



# නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තිරසර පුරවර



බලාපොරොත්තු වන්න

## ප්‍රධාන පුවත්

### කඩුවෙලින් ආරම්භ වන සැහැල්ලු දුම්රිය සේවයක්

- කඩුවෙලට විධිමත් නාගරික සංවර්ධනයක්.
- රාජ්‍ය ආයතන සියල්ල ධන්තරමුල්ලට.
- මහවැලි ව්‍යාපාරය මෙන් කැළණි ගඟ ව්‍යාපාරය වත්මනට අත්‍යවශ්‍යයි.

ධස්නාහිර පළාත සීඝ්‍රයෙන් නාගරීකරණය වීමත් සමග කොළඹ නගරයේ මිනිසුන්ට පදිංචිවීමට හැකි ඉඩම් පහසුකම් නොමැති වීම හේතුව නිසාත්, එහි වාණිජ වටිනාකම ඉතාම සීඝ්‍රයෙන් ඉහළ යාම නිසාත්, ජනතාව පදිංචිවීම සඳහා පැමිණෙන ප්‍රදේශ ලෙස මෙම කඩුවෙල, හෝමාගම ආදී ප්‍රදේශ හැඳින්විය හැකිය. එහිදී විධිමත් නාගරීකරණයක් මෙම ප්‍රදේශවලට අවශ්‍යවන නිසා විධිමත් වැඩපිළිවෙලක් කඩුවෙලට සකස් කර ආණ්ඩුව වෙත ඉදිරිපත් කර තිබෙනවා. එහි ප්‍රධාන අංගයක් කඩුවෙල නගර සංවර්ධනය කිරීම, වන්දිකා කුමාරණතුංග මාවත සංවර්ධනය කිරීම. මෙයට සමගාමීව කොළොන්නාව ආසනයේ මුල්ලේරියාව වැව අවට ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම. අතුරුගිරිය ප්‍රදේශයේ නව නගරයක් මෙන්ම විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශයක් ඉදිරිකිරීමට ද කටයුතු කෙරෙමින් පවතී. මාලබේ නව නගර නිර්මාණයත්, කඩුවෙල පාර්ලිමේන්තු ප්‍රධාන මාර්ගයේ පවතින දැඩි මාර්ග තදබදයට විසඳුම් ලෙස රජය විසින් ජපන් රජය සමග සාකච්ඡා කර සැහැල්ලු දුම්රිය සේවයක් පිටකොටුව දක්වා ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර තිබෙනවා. මේ වනවිට එහි ශක්‍යතා අධ්‍යයනය සිදුකරමින් තිබෙන අතර, ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමත් සිදුවෙමින් පවතිනවා. ලබන වසර අගභාගයේදී එහි ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමට නියමිතයි.

ධන්තරමුල්ල සෙන්සිටිව්‍ය අසළ ප්‍රදේශයේ අතිරේක මාර්ගයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ එක්ව ඉදිකරමින් පවතිනවා. එහි පළමු කොටස පසුගියදා විවෘත කරනු ලැබුවා. ධන්තරමුල්ල ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම සඳහා ටෙන්ඩර්පත් මේ වසරේදී කැඳවීමට කටයුතු කරනු ඇතී.



.....6 වැනි පිටුව

02 වෙළුම | 2017 ජූලි - සැප්තැම්බර් කලාපය

### ධන්තරමුල්ල පරිපාලන නගරය තුළ රජයේ කාර්යාලයන් සඳහා සුනම්‍ය වේලාවක්.

### නියමු ව්‍යාපෘතිය සැප්. 18 වෙනිදා සිට ක්‍රියාත්මකයි

- අමාත්‍ය  
පාඩ්ලි මම්පික රණවක



- ඉදිරි වසර 03 ඇතුළතදී නවත් රාජ්‍ය ආයතන 113 ක් ධන්තරමුල්ල පරිපාලන නගරයට
- වාහන තදබදය හඳුනා ගැනීමට ජංගම දුරකතනයට කලවුකි ඇප එකක්..

අමාත්‍යවරයා මෙම අදහස් පළකර සිටියේ, රජයේ කාර්යාල සඳහා සුනම්‍ය වේලාවන් හඳුන්වාදීම පිළිබඳව මාධ්‍ය හමුවකට සහභාගී වෙමිනි. මෙම මාධ්‍ය හමුව ධන්තරමුල්ල සුනුරුපායේ පිහිටි මහානගර හා ධස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශ ශ්‍රවණාගාරයේදී පැවැත්වුණු අතර මෙම අවස්ථාවට අමාත්‍යාංශ ලේකම් ඉංජිනේරු නිහාල් රූපසිංහ මහතා ඇතුළු පිරිසක් සහභාගී වූහ.

එහිදී වැඩිදුරටත් අදහස් දැක්වූ අමාත්‍යවරයා, 'මාර්ග තදබදයට විසඳුමක් ලෙස පසුගිය රජය අනුගමනය කළ උපාය මාර්ගය තමයි මාර්ග පද්ධති, පාලම් පද්ධති, ඉවත් පාලම් වැනි දේ වැඩි වැඩියෙන් ඉදිකිරීම. ඒ මඟින් ප්‍රවාහන සඳහා යන කාලය අවම කර ගැනීම තමයි උත්සාහය වූයේ. ඒ සඳහා රාජ්‍ය අරමුදල් විශාල ලෙස වැය කළා. 2005 සිට 2014 දක්වා කාලය තුළ ආසන්නයෙන් මාර්ග පද්ධති සඳහා ලංකාවේ ප්‍රාග්ධන වියදමින් 45% ක්, එනම් බිලියන 1000 කට අධික ප්‍රමාණයක් අපි වියදම් කර තිබෙනවා. ලංකාවේ ණය බරෙන් ආසන්නයෙන් 40% ක් වැය වෙන්නේ මාර්ග හදන්න ගත්ත ණය වලට. මාර්ගවල දියුණුවක් ඇති වුණා, ඒවයින් යම්කිසි විදිහකට සංක්‍රමණික රටාවන්වලට පහසුවක් ඇතිවුණා. නමුත් නාගරිකව මාර්ග තදබදය පිළිබඳව තිබූ තත්වයේ වෙනසක් ඇති වුනේ නැහැ.

එනිසා අපේ අමාත්‍යාංශය මගින් වෙනත් උපාය මාර්ගයක් යෝජනා කළා. මෙතරම් අධික වියදමක් දරමින් මාර්ග පද්ධති අධිවේගී මාර්ග පද්ධති වෙනුවට පොදු ප්‍රවාහන

සේවය ශක්තිමත් කරන්න කියලා. දිනකට මාර්ග තදබදය නිසා ඉන්ධන සහ කාලය අහිමිවීම ලෙස රූපියල් බිලියනයකට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මහමග නාස්ති වෙන බව අප කලින් සඳහන් කර තිබෙනවා. වසරකට පෞද්ගලික වාහන හා අමතර කොටස් ගෙන ඒම සඳහා රූපියල් බිලියන 200 කට අධික ප්‍රමාණයක් වැයවනවා. රටේ ණය බරයි, වෙළෙඳ ශේෂයයි පිළිබඳව කල්පනා කර බැලුවහොත්. ඒ සඳහා අප යෝජනා කළා බස් රථ සහ දුම්රිය ඉදිරියට ගෙනයාම ඉතා අවශ්‍ය බවට.

එසේම, මාර්ගවල තදබදය අවම කර ගැනීම සඳහා පෞද්ගලික වාහන කළමනාකරණයක් කරගත හොත් මෙන්ම, පොදු බස් සේවාව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ගනු ලැබූ ක්‍රියාමාර්ග විශාල පහසුවක් වන බවට අපට පෙනී ගියා. ඒ නිසා තමයි විශාල දෙනෙකුගේ අමනාපකම් මඳෙ බස් ප්‍රමුඛතා මංදීරු ක්‍රමය හඳුන්වා දුන්නේ. එමඟින්, ආසන්න වශයෙන් පොදු ප්‍රවාහනය භාවිත කළ අයට එම මාර්ගවල කාල ඉතුරුවක් ලැබී තිබෙනවා සේම 20% කින් පමණ වේගය වැඩි වී තිබෙනවා එම ක්ෂේත්‍රවල. යම් කිසි ගැටළුවක් ඇති වී තිබෙන්නේ පාර්ලිමේන්තු මාර්ගයේ පමණයි. එයට ප්‍රධාන හේතුව රාජ්‍යයේ සිදුවන ඉදිකිරීම් කටයුතු නිසයි.

ඊළඟ පියවර ලෙස ධන්තරමුල්ල ප්‍රදේශයේ පමණක් කාර්යාල වේලාවන් වෙනස් කිරීමට.

..... 2 වැනි පිටුව

බත්තරමුල්ල පරිපාලන නගරය...

.....1 වැනි පිටුවෙන්

මෙය බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශයේ තිබෙන රාජ්‍ය ආයතන සඳහා පමණක් නියම ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු කරනවා. පිටකොටුවටත් වඩා වැඩිම මාර්ග තදබදයක් තිබෙන බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය ආයතන 41 ක් තිබෙන අතර ඒ තුළ අඩුම තරමින් රාජ්‍ය සේවකයින් 6,000 කට අධික ප්‍රමාණයක් සේවය කරනවා සේම, සේවා ලබාගැනීම සඳහා විශාල ප්‍රමාණයක් පැමිණෙනවා. ඒ වගේම ඉදිරි වසර 3 දී බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කිරීමට තවත් රාජ්‍ය ආයතන 113 ක් අප හඳුනාගෙන තිබෙනවා. එවිට තවත් මෙහි තදබදය වැඩිවනවා. එම නිසා අප විසින් මුලික කාලවේලාවක් ලෙස 09.15 සිට 3.15 දක්වා වේලාව හඳුනා ගත්තා. ඒ වගේම 7.30 සිට 5.00 දක්වා සේවකයින්ට ඒ ඒ විදිහට තමන්ට අවශ්‍ය අයුරින් රාජකාරි සඳහා වාර්තා කිරීමට හැකියාව තිබෙනවා. එහිදී 9.15 සිට 3.15 දක්වා අතිවාර්ගයෙන්ම කාර්යාලයේ රැඳී සිටිය යුතුයි. තමන්ට සුදුසු අයුරින් මෙය වෙනස් කර ගත හැකිය. මෙම වැඩපිළිවෙල හිචරදි ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට හැකි වුවහොත්, මෙමගින් ලැබෙන ප්‍රතිඵලය ඉතාම වැදගත්.

මේ වන විට අපි ඉතාම විධිමත් ලෙස අධ්‍යයනය කර තිබෙනවා තදබදය උච්චම අවස්ථාවේදී කොතරම් වාහන ප්‍රමාණයක් එක් එක් වැඩකරුවකු ධාවනය වනවාද යන්නත්, එම වාහනයන් හි ධාවන කාලය කොපමණ ද යන්නත්, සොයා බැලීමේදී පැයකට වාහන 1,450 ක් තරම් අධික ප්‍රමාණයක් මාර්ගය තුළ හිරවී තිබෙන අතර, එම වාහනයන් ධාවන කාලය පැයට කිලෝමීටර් 10ක තරම් අඩු අගයක් ගනු ලබනවා. ඒ අනුව මෙම වාහන ප්‍රමාණය පැයකදී වාහන 250 ක් මාර්ගයට එක්වීම නවතා ගතහොත් අපට වාහන ධාවනය වන කාලය පැයට කිලෝමීටර් 20 දක්වා වැඩිකරගත හැකි වෙනවා. සුනම්‍ය වේලාවක් අපේ නියම ව්‍යාපෘතියක් වගේම පර්යේෂණයක්. එහි ප්‍රතිඵල අපි නිරන්තරයෙන්ම සොයා බලමින් නිසියාකාරව අධ්‍යයනය කර විද්‍යානුකූල සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය ඉවහල් කර ගන්නවා.

**“ අත්තරජාලය භාවිත කර වාහන තදබදය ගැටළුව විසඳා ගැනීමට කලවුඩ් ඇප් එකක් ”**

රූප්‍රසාර පියවර ලෙස අත්තරජාලය භාවිත කර වාහන තදබදය ගැටළුව විසඳා ගැනීමට නිශ්චිත වේලාවකට පුද්ගලයාව පාරට ගනු ලබන වැඩසටහනකට ගමන් කිරීම වගේම ක්ලවුඩ් ඇප් එකක් ජංගම දුරකථනයට හදුන්වාදීමට අපි කටයුතු කරනවා ජංගම දුරකථනයට. එහි නියම ව්‍යාපෘතියක් ජනාධිපති කාර්යාලය මගින් මහනුවර සිදු කරනු ලැබුවා. එමගින් ලද අත්දැකීම් මත. මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය නවෝත්පාදනයේ නියැලී සිටින තරුණ නවෝත්පාදකයෝ ගණනාවක් මගින් මේ පිළිබඳව වැදගත් නිර්මාණ ගණනාවක් ලබාදී තිබෙනවා. ඒවාත් යොදාගෙන මෙය හඳුන්වා දීමට බලාපොරොත්තු වෙනවා. මේ වසර අවසන්වන විට අප පොදු ප්‍රවාහන සේවයේ වෙනසක් බලාපොරොත්තු වන බව පැවසිය.

2018-2022 සඳහා උපාය මාර්ගික සැලසුම



සංවිධානයක ඉදිරි දැක්ම සැලසුම් කිරීමේදී ඒ සඳහා බෙහෙවින් උපකාර වන්නේ අරමුණු හා පරමාර්ථයි. එම නිසා අරමුණු හා පරමාර්ථ සංවිධානය දැක්මට අනුකූලව නිර්මාණය කිරීම සිදු කරයි.

විලෙසින්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේද දැක්මට අනුව පරමාර්ථ ස්ථාපිත කර ඇති අතර, ඒවා ප්‍රශාකර ගැනීම සඳහා ඉදිරි වර්ෂ 5 ක කාල සීමාව සඳහා ආයතනය මඟින් කල යුතු ප්‍රධාන කාර්යයන් උපාය මාර්ග සැලසුම් මගින් ඉදිරිපත් වේ. මෙහිදී මුල් පියවර ලෙස ආයතන ප්‍රධාන කාර්යයන් හඳුනා ගැනීමක් සිදු කෙරෙන අතර ඒ සඳහා ලොව පිළිගත් සම්මත ක්‍රමයක් උපයෝගී කර ගනිමින් ආයතන තුළ වූ ශක්තීන් දුර්වලතා අවස්ථා හා තර්ජන හදුනා ගනිමින් ඒවාට නිසි සැලසුම් නිර්මාණය කරමින් ආයතනික අභිවර්ධය උදෙසා කටයුතු කිරීම සිදුවේ.



වෘත්තීය ප්‍රවීණයන්ගේ සැදුම්ලත් නිලධාරී මඩුල්ලකින් සමන්විත මෙම ආයතනය තුළින් මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය මඟින් හදුනාගත් ව්‍යාපෘති මෙන්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් හදුනා ගන්නා නාගරික ව්‍යාපෘති රැසක්ද නිර්මාණය කර ඇත.

එමෙන්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් කෙරෙන විශේෂ කාර්යයක් ලෙස රටේ අභිවර්ධය උදෙසා දේශීය මෙන්ම විදේශීය ආයෝජනයන් අතිප්‍රේරණය කර ඉදිරි සැලසුම් නිර්මාණය කිරීමක් සිදු කරන ලදී. එමෙන්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට සම්බන්ධ පාර්ශවයන්ගෙන්ද ඉදිරි වසර 5 සඳහා නිර්මාණය වන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම සඳහා අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීමක් 2017 ජූලි 25 වන දින සිදු කරන ලදී.

ඒ හා සමගාමීව දෙවන අදියර ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර පාරිභෝගික-යින්/නිලධාරීන්ගේ අදහස් හා යෝජනා තව දුරටත් විශ්ලේෂණය කිරීම සඳහා මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඨලි වම්පික මැතිතුමාගේ සහභාගිත්වයෙන් 2017 අගෝස්තු 11,12 හා 13 දිනයන්හි වැඩමුළුවක් පවත්වන ලදී.

ඉන්පසු එම අදහස් හා යෝජනා මත නිර්මාණය වූ දළ පිටපත පිළිබඳ නව අදහස් ගෙන ඒම හා උපායමාර්ගික සැලැස්ම සම්මත කර ගැනීම සඳහා 2017 සැප්තැම්බර් 12,19 සහ 26 යන දිනයන්හි සාකච්ඡා වැඩමුළු කිහිපයක් පැවැත්වීමට සූදානම් කර ඇත.

එමගින් ලබා ගන්නා අදහස් හා යෝජනා සියල්ල විශ්ලේෂණය කරමින් නිසි අවබෝධයකින් යුතුව උපායමාර්ග සැලැස්ම නිර්මාණය කිරීම සිදුකරයි. එමෙන්ම නිර්මාණය වන මෙම උපායමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය නිසි බලතල හා සම්පත් ලබා දිය යුතු අතර එම එක් එක් කාර්යයන් සඳහා නිසි බලධාරීන් ද යොමු කල යුතුය. නැතහොත් මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්මද හුදෙක්ම කොලවලට සීමා වූවක් වීම වලකා ලිය නොහැක.

එමෙන්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ එක් එක් අංශ සඳහා වූ කාර්යය සාධක ඇගයීම් ක්‍රියාමාර්ගයක්ද උපාය මාර්ග සැලසුමෙහි අන්තර්ගත වන අතර එමඟින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් සිදුවන සියළු කාර්යයන් පිළිබඳ නිසි ඇගයීමක් සිදු කරනු ලැබේ. ඒ වගේම මෙමගින් එම කාර්යයන්හි විචලනයවීම් හදුනාගෙන එහි ඇති පසුබෑම් තත්වයන්හට ගත යුතු ක්‍රියාමාර්ග පිළිබඳ ඉහළ කළමනාකාරිත්වය විසින් සාකච්ඡාවට ගෙන නිසි විසඳුම් ලබාදී එම කාර්යයන් සාර්ථක කර ගනිමින් ඉදිරි ඉලක්කයන් නිසිලෙස ඉටුකරගැනීමට නිසි ලෙස මග පෙන්වා දෙන්නා වූ ආයතනික උපායමාර්ගික සැලැස්මක් නිර්මාණය කිරීම සිදුවේ.

**සංවිධානයක ඉදිරි දැක්ම සැලසුම් කිරීමේදී ඒ සඳහා බෙහෙවින් උපකාර වන්නේ අරමුණු හා පරමාර්ථයි. එම නිසා අරමුණු හා පරමාර්ථ සංවිධානය දැක්මට අනුකූලව නිර්මාණය කිරීම සිදු කරයි.**

# සංස්කාරක සටහන !

## ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය තුලින් පරිසරයන් මිනිසා වහසන බයොකසින් මාරයා පිටු දැකීම!

ස්වභාවදානම විසින් මිනිසාටත් සත්වයන්ටත් ලබා දී ඇති පිරිසිදු පරිසරය සුරැකීම ඔබගේ මගේම යුතුකමයි. සතුන් ශාක මෙන්ම මිනිසාද පරිසරයට අපද්‍රව්‍ය මුදාහරින අතර, ඒවා ක්‍රමවත්ව බැහැර කෙරේ නම් පරිසරයට වන හානිය අවම වනු ඇත.

නමුත් ඒසේ නොකිරීම වනම් අක්‍රමවත්ව ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම නිසා ස්වභාවික පරිසරය හා (සම්පත්) ජනජීවිතයට මහත් හානියක් මිනිසුන් විසින්ම සිදු කරමින් පවතී.

මේ තුලින් පරිසර දූෂණය, ජල දූෂණය හා වාතය දූෂණය වීම සිදු වේ. මෙහිදී ඉතා වැදගත් වන්නේ බයොකසින් ක්‍රියාවලියයි. "බයොකසින්" යනුවෙන් හදුන්වනු ලබන්නේ පොලිතින්, ප්ලාස්ටික්, චස්ලෝන් වැනි මූලික ද්‍රව්‍ය හා වීමඟින් නිශ්පාදිත අනෙකුත් ද්‍රව්‍ය හා කැලි කසල විවෘතව දහනය කිරීම නිසා ඇති වන වායුමය (රාසායනික) ප්‍රතිඵලයයි. වෙනත් ආකාරයකින් හදුන්වනු ලබන්නේ නම් නයිට්‍රජන්, ඔක්සිජන්, කාබන් හා ක්ලෝරීන් රාසායනික අඩංගු ද්‍රව්‍ය විවෘත පරිසරය තුළදී පිලිස්සීමෙන් ඇතිවන වායුමය ප්‍රතිඵලයකි.

ප්ලාස්ටික් හා පොලිතින් වැනි ද්‍රව්‍ය විවෘත භූමිතල පිලිස්සීම බහුලව දැකිය හැකිය. මෙසේ විවෘත භූමි වල හෝ පුද්ගලිකව තමන්ගේ නිවෙස් අවට මෙකී ද්‍රව්‍ය දහනය කිරීම නිසා එහි අඩංගු වන දූෂිත වායුව අශ්වාස ප්‍රාශ්වාස කිරීම මගින් මගින් ශරීරයට ඇතුල් වීමෙන් රෝගාබාධ ඇති වන අතර, ඉතා කුඩා දූවිලි අංශු වල ඇති බයොකසින් වායුව තැම්පත් වීමෙන් පස මෙන්ම පරිසරයද දූෂණය වේ. මෙම බයොකසින් රාසායනිකය නිසා මානව සම්පතට ඇති විය හැකි රෝගාබාධ වශයෙන් පිළිකා සෛල වර්ධනය, විවිධ රෝගාබාධ සහිත දරුවන් බිහි වීම, කුඩා දරුවන්ගේ ඉගෙනීමේ කටයුතු වල දුර්වලතාවයන් ඇති වීම ආදිය හැදින්විය හැකිය.

මෙම බයොකසින් ශරීරගත වීමෙන් ඇතිවන ව්‍යසනයන්ගෙන් අපත් මතු පරපුරත් බේරා ගැනීමට අප කල යුත්තේ කුමක්ද?

- මෙම රාසායනය උත්පාදනය වන ප්‍රධාන කාරණයක් වන පොලිතින්, ප්ලාස්ටික් , චස්ලෝන් වලින් නිශ්පාදිත හා අනෙකුත් ඝන අපද්‍රව්‍ය පිලිස්සීම නතර කිරීම.
- මෙම ප්‍රධාන ප්‍රභවයන් භාවිතය හැකි පමණ අවම කිරීම.
- මෙම ද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණයට දායක වීම.
- මේවා වැඩි වාර ගණනක් භාවිතයට පුරුදු වීම.
- මෙම ද්‍රව්‍ය සඳහා විකල්ප අමු ද්‍රව්‍ය වලින් නිශ්පාදිත බැඳේ හා ඇසුරුම් උපකරණ භාවිතයට යොමු වීම.

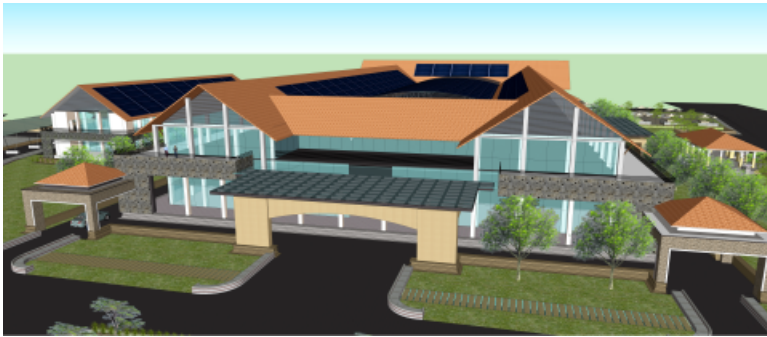
ඝණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම සඳහා අපද්‍රව්‍ය වර්ග කිරීමට අප පසුබට නොවී ක්‍රියාත්මක විය යුතුය. ඒ අනුව අප නිවෙස්වල, අප කාර්යාල තුළ, වෙළඳ ව්‍යාපාර තුළ, කර්මාන්තශාලා වල හා සේවා මධ්‍යස්ථාන වල කඩදාසි, කාබනික, ලෝහ, විදුරු සහ ප්ලාස්ටික් වශයෙන් අපද්‍රව්‍ය වර්ග කර ගබඩා කර තබා ගැනීමටත් ඒවා රැස් කරන තැන් හෝ මිළ දී ගන්නා ආයතන වෙත යොමු කිරීමටත් පුරුදු විය යුතුය. ඒ සඳහා ප්‍රජාව උනන්දු කරවීමට පළාත් පාලන ආයතන, ප්‍රජා සංවිධාන හා රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන ක්‍රියාත්මක විය යුතුය.



## රජරට නවෝදය ජනපති වැඩසටහන

### පිබ්දෙමු පොළොන්නරුව නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

රජරට නවෝදය ජනපති වැඩසටහන, පිබ්දෙමු පොළොන්නරුව නගර සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ පොළොන්නරුව නගරය සීඝ්‍රයෙන් සංවර්ධනය වෙමින් පවතී. එහිදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සංවර්ධන වැඩසටහන් විශාල ප්‍රමාණයක් ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතී. මේ අතර මාර්ග, ජල හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන වැඩසටහන්ද ඇතුළත්වේ. තවද පරිපාලන ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය ඉදිකිරීම, රජයේ සේවකයින්ගේ නිල නිවාස සංකීර්ණය ඉදිකිරීම හා ජාතික වකුගඩු විශේෂඥ රෝහල ඉදිකිරීම ආදී ව්‍යාපෘති මේ වන විටත් ක්‍රියාත්මක කිරීම ආරම්භ කර ඇත. සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය හා සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය (සති පොළ) ආදී ව්‍යාපෘති මේ වන විටත් වැඩ අවසන් කර තිබෙන අතර, මහජනයාගේ පොදු විනෝදාස්වාද පහසුකම් සම්පූර්ණ කරමින් "දීප උයන" මහජනයා අතට පත් කරන ලදී. කදුරුවෙල නගරයේ කෘෂි ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම (රු.මි.5200) සඳහා මුල්ගල තැබීම ගරු ජනාධිපති මෛත්‍රීපාල සිරිසේන මැතිතුමන්ගේ සුරතීන් 2017.09.07 වන දින සිදු කරන ලදී.



## තිරසර පුරවර පුවත් සඟරාව මංගල කළාපය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ තිරසර පුරවර පුවත් සඟරාවේ මංගල කළාපය ගරු මහා නගර සහ බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යතුමන් වෙත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමන් විසින් පිළිගන්වනු ලැබූ මොහොත...





සැප්තැම්බර් 28

නිවාස 300 කින් සමන්විත කොට්ටාව, කුලසෙවන වත්ත (වියත්පුර) මධ්‍යම පාන්තික මහල් නිවාස සංකීර්ණය ඉදිකිරීමේ සමාරම්භක උත්සවය ගරු අග්‍රාමාත්‍ය රනිල් වික්‍රමසිංහ මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් පැවැත්විණි.

සැප්තැම්බර් 15

අතිගරු ජනාධිපතිතුමන්ගේ "පුනරුදය" පරිසර සංරක්ෂණ වැඩසටහන යටතේ, මහවැලි සංවර්ධන හා පරිසර අමාත්‍යාංශයේ මූලිකත්වයෙන්, මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සකස් කළ, "නිල හරිත ශ්‍රී ලංකා" ශ්‍රී ලංකාවේ ගොඩනැගිලි වල හරිත ප්‍රමිතීන් ඇගයීමේ ජාතික ක්‍රමවේදයට අනුව, මහවැලි සංවර්ධන හා පරිසර අමාත්‍යාංශයට අයත් නව ගොඩනැගිල්ල, "සොබාදම් පියස්" සඳහා "රාජ්‍ය හරිත රන් සම්මානය" උත්සවාකාරයෙන් ලබා දුනි.

සැප්තැම්බර් 12

දක්ෂිණ කලාපීය මහනගර සංවර්ධන සැලසුමට අනුව ඉදිවන බෙරලිහෙල පොළ ඉදිකිරීම් ආරම්භය මහා නගර අමාත්‍ය වම්පික රණවක මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් සිදුවිය. මෙම ව්‍යාපෘතිය 2018 වසරේදී අවසන් කිරීමට නියමිතය. මහනගර අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රතිපාදන මත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මෙහි ඉදිකිරීම් සිදු කරනු ලබයි. රුපියල් මිලියන 43.2 ක මුදලක් මේ සඳහා වැය කිරීමට නියමිතය.

සැප්තැම්බර් 9

රුපියල් මිලියන 1450 ක වියදමින් නිමාකරන ලද කඩුවෙල සතිපොළ හා අතිරේක බස් පර්යන්තය ජනතා අයිතියට පිරිනමන ලදී.

අගෝස්තු 29

මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය මගින් ක්‍රියාත්මක කරන මහනගර සැලසුමේ වත්මන් තත්ත්වය සහ ප්‍රගතිය පිළිබඳව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව ඇතුළු අමාත්‍යාංශය මගින් පරිපාලනය වන ආයතනවල සේවකයින් දැනුවත් කිරීමේ හමුව අමාත්‍යාංශ ලේකම් ඉංජිනේරු හිනාල් රජසිංහ සහ මහා නගර අතිරේක ලේකම් මාධව වෛද්‍යරත්න යන මහත්වරුන්ගේ ප්‍රධානත්වයෙන් පැවැත්විණි.

අගෝස්තු 24

පිටකොටුව එක්සත් වෙළඳ සංගමය සංවිධානය කළ ජාත්‍යන්තර අහාර පාන ප්‍රදර්ශනය සහ අලෙවි පොළ මහානගර ඇමති වම්පික රණවක මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් ඇරඹිණි

අගෝස්තු 17

කසළින් විදුලිය නිපදවීමේ වැඩසටහනේ තුන්වන ව්‍යාපෘතියේ වැඩ කටයුතු ආරම්භය අතිගරු ජනාධිපති මෙහිපාල සිරිසේන මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් මහනගර ගරු අමාත්‍ය පාඩලී වම්පික රණවක මැතිතුමාගේ සහකාරිත්වයෙන් කරදියාන කසළ අංගනයේදී සිදුවිය

අගෝස්තු 11

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 2018 සිට 2022 වසර දක්වා උපාය මාර්ගික සැලසුම පිළිබඳව අදහස් හා යෝජනා ලබාගනිමින් ඒ පිළිබඳව නිරීක්ෂණය කරමින් සාකච්චා කිරීම මහනගර අමාත්‍ය පාඩලී වම්පික රණවක මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් "ඕෂන් විවි" හෝටලයේදී පැවැත්විණි

අගෝස්තු 10

රජයේ පුර්ණ අනුග්‍රහය හා යටතේ පෞද්ගලික ආයතන 2ක් රුපියල් බිලියන 27 ක ආයෝජනයකින් මෙහා වොට් 20 ක කසලින් විදුලිය උපදවන ශ්‍රී ලංකාවේ පළමු ව්‍යාපෘති දෙකෙහි ඉදිකිරීම් ආරම්භය අතිගරු ජනාධිපති මෙහිපාල සිරිසේන මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් කෙරවලපිටියේ දී ආරම්භ විය

අගෝස්තු 01

මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඩලී වම්පික රණවක මැතිතුමාගේ උපදේශකත්වයෙන් රුපියල් ලක්ෂ 1400ක වියදමින්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මහනුවර ශ්‍රී දළදා මාළිගා පරිශ්‍රයේ ඉදි කරන ලද ඇත්ගාල ඇතුළු යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය අවසන් කර ශ්‍රී දළදා මාළිගාව වෙත පුපා කිරීම

ජූලි 23

හපුතලේ නැරඹුම් මධ්‍යස්ථානය ජනතා අයිතියට පත් කිරීම අද දින මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඩලී වම්පික රණවක මහතා අතින් සිදු විය. රුපියල් මිලියන 40ක වියදමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින්ම ම නැරඹුම් මධ්‍යස්ථානය ඉදිකරන ලදී.



ජූලි 21

බදුල්ල සති පොළ ජනතා අයිතියට පත්කිරීම සිදුවිය. ඒ මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඩලී වම්පික රණවක මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙනි.

ජූලි 21

රුපියල් ලක්ෂ 300 ක වියදමින් සංවර්ධනය කරන ලද ඇල්ල දුම්රිය චතුර්ශ්‍රය මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඩලී වම්පික රණවක මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් ජනතා අයිතියට පැවරිණි

ජූලි 31

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලයේ ගොඩනැගිලි පහසුකම් පුළුල් කර විය සේවා කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම මහනගර අමාත්‍ය පාඩලී වම්පික රණවක මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් සිදුවිය.



ජූලි 31

නාගරික මහල් නිවාස වල පිවිත්වන ළමුන්ගේ කුසලතාවයෙන් පැවැත්වෙන ලෝක ළමා දින ප්‍රසංගය වෙනුවෙන් වැඩසටහන් සංවිධානය කිරීම සහ දරුවන් ඒ සඳහා ලියාපදිංචි කිරීම බස්නාහිර පළාත් සංස්කෘතික හිකේතනයේදී සිදු විය.

ජූලි 25

සෙල්ල කතරගම මහජන උද්‍යානයේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීම මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඩලී වම්පික රණවක මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් සිදු විය.

ජූලි 23

රුපියල් මිලියන 200ක වියදමින් බදුල්ල නගරයේ ඉදිවන වාණිජ සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය නිරීක්ෂණය කිරීමේ වාර්තාවකට මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඩලී වම්පික රණවක මැතිතුමා එක්විය

**කතරගම ව්‍යාපාරිකයින්ට නව කඩ කාමර රැසක.**  
කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ කඩ කාමර 69ක් මහජනතාව වෙත ප්‍රධානය කිරීම මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඩලී වම්පික රණවක මැතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් සිදු විය. මෙම අවස්ථාවට කතරගම ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටුවේ සම සභාපති පාර්ලිමේතු මන්ත්‍රී ආනන්ද කුමාරසිරි, මහතා ඇතුළු විශාල පිරිසක් මේ අවස්ථාවට සහභාගි විය

ජූලි 17

රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ වෘත්තීයවේදීන් සඳහා ආරම්භ කළ 'වියත්පුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය පන්තිපිටිය විරමාවතේ, ගරු අග්‍රාමාත්‍ය රනිල් වික්‍රමසිංහ මැතිතුමාගේ සහකාරිත්වයෙන් ආරම්භ කෙරුණි.

ජූලි 04

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් විලදක්විහු ලැබූ තිරසර පුරවර මංගල කලාපය මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඩලී වම්පික රණවක මහතාට පිළිගැන්වීය.

ජූලි 02

තඹුත්තේගම කාර්යාල හා වෙළඳ සංකීර්ණයට මුල්ගල තැබීම මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඩලී වම්පික රණවක මැතිතුමාගේ සහකාරිත්වයෙන් ආරම්භ විය.

# නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය

## නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රගතිය

කොළඹ නගරය ආශ්‍රිත අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසයන්හි පදිංචි ජනතාවගේ ජීවන මට්ටම ඉහළ නැංවීමේ අරමුණින් සහ ඔවුන් විසින් භාවිතය සඳහා යොදාගෙන ඇති රජය සතු ඉඩම් නිදහස් කරගෙන ප්‍රශස්ථ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමේ අරමුණින් 2010 වර්ෂයේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කරන ලදී. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් 2010 හා 2011 වර්ෂයේ සිදු කරනු ලැබූ මූලික සම්බන්ධතායේදී කොළඹ අගනගරය තුළ අඩු පහසුකම් සහිත පවුල් 68,000 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර අක්කර 900 ක වපසරියක වීම ජනාවාස ව්‍යාප්ත වී පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත.

මේ අනුව, මේ වන විට මහල් නිවාස සංකීර්ණ 13 ක පදිංචිකරුවන් 6000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පදිංචි කිරීමට නාගරික පුනර්ජීවන

ව්‍යාපෘතියට හැකියාව ලැබී ඇති අතර 2017 වර්ෂය තුළ තවත් මහල් නිවාස සංකීර්ණ 05 ක නිවාස ඒකක 6000 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් ජනතා අයිතියට පත් කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

කොළඹ නගරය ආශ්‍රිතව රජය සතු ඉඩම් තුළ අඩු පහසුකම් සහිතව පදිංචි වී සිටින ස්ථීර පදිංචිකරුවන් මෙම විකල්ප නිවාස ලබා ගැනීමට සුදුසුකම් ලබයි. මේ අනුව මෙම



මේ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් නිවාසලාභීන් තෝරාපත් කර ගැනීමේ මූලික අදියර ලෙස අදාළ ජනාවාසයෙහි ක්ෂේත්‍ර සම්බන්ධතා කටයුතු සිදු කරනු ලබන අතර නිවාසලාභීන් තෝරාපත් කර ගැනීමේදී ක්ෂේත්‍ර සම්බන්ධතා සිදු කරනු ලබන අවස්ථාවේදී භෞතික ලෙස භූමිය තුළ නිවසක් පැවතීම අනිවාර්ය වේ.

### අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස ලබා දීමේ ප්‍රතිපත්තිය .....

මීට අමතරව නිවාසලාභීන් තෝරාපත් කර ගැනීමේදී මූලික වශයෙන් මෙම අධිකාරිය විසින් 2011 වර්ෂයේ සිදු කරන ලද ක්ෂේත්‍ර සම්බන්ධතායේදී අදාළ ගෘහ අංකය යටතේ ගෘහ මූලිකයාගේ නම ඇතුළත් වී තිබිය යුතු අතර 2008/2009/2010 වර්ෂයන්හි ජන්දය මගින් අදාළ ඉල්ලුම්කරු වීම නිවස තුළ ස්ථීර ලෙස පදිංචිවී සිටින බව තහවුරු වී තිබිය යුතුය. මීට අමතරව නිවසේ එවමන් පදිංචිය තහවුරු කර ගැනීම සඳහා ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය, පොලිස් වාර්තාව, ජල/විදුලි බිල්පත්, කුටුම්භ කාඩ්පත ආදී ලිපි ලේඛන පරීක්ෂා කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

මෙම සුදුසුකම් සපුරාලන පදිංචිකරුවන් විකල්ප නිවාස ලබා ගැනීමට සුදුසුකම් ලබන අතර සුදුසුකම් සපුරා නොමැති පදිංචිකරුවන් අභියාචනා කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමෙන් අනතුරුව කමිටුවේ නිර්දේශ මත නිවාස ලබා දීමට කටයුතු කරනු ලබයි. එසේ තෝරාපත් කර ගන්නා ලද නිවාසලාභීන් හට කුසපත් ඇදීමෙන් පසු අදාළ නිවාසයන්හි යතුරු ධාරදෙනු ලැබේ.

තවද, ඔවුන්ගේ අවශ්‍යතා තවදුරටත් හඳුනාගෙන මෙම නිවැසියන්ගේ සුභසාධනය වෙනුවෙන් අවශ්‍ය ඉදිරි සැලසුම් සකස් කිරීම මේ වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කටයුතු කරමින් පවතී.

## නිවසක් සමඟ ජීවිතයක්...නව පදිංචි කරුවන්ට නව ජීවිතයක්...



වම වැඩපිළිවෙල යටතේ සියළු මහල් නිවාසවල ප්‍රජා ශාලාවක්, අධ්‍යාපන වැඩසටහන් සඳහා ශාලාවක්, පෙර පාසලක් මහල් නිවාස තුළටම ඇතුළත් කිරීමට පියවර ගන්නා ලදී.

නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් අඩු පහසුකම් සහ වරප්‍රසාද සහිත අභවසර පදිංචිකරුවන් හා කොළඹ නගරයේ වතුචල ජීවත්වන ප්‍රජාව වීම වතුචලින් සහ රජයේ පොදු ඉඩම් වලින් ඉවත්කර මහල් නිවාසවල පදිංචි කරවීම වසරක කීපයක සිට කරගෙන යයි. ඒ අනුව නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිවල නිවසක් ලබාදෙයි. මෙම ක්‍රියාවලිය වසර 04 කට අධික කාලයක සිට ක්‍රියාත්මක වුව ද වම ප්‍රජාවගේ සමාජ ගැටළු විසඳීමට ක්‍රමවේදයක් නොතිබිණි.

නිවසක් ලබාදීමෙන් පමණක් වම සංකීර්ණ ගැටළු විසඳෙන්නේ නැත. මේ පිළිබඳ විශේෂ අවධානය යොමු කර මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන ගරු අමාත්‍ය පාඨලී චම්පික රණවක මැතිතුමා උක්ත සමාජ ගැටළුව විසඳීම සඳහා විශේෂ ඒකකයක් මගින් පුළුල් අධ්‍යාපන වැඩපිළිවෙලක් 2015 වසරේ දී දියත් කරන ලදී.

වම වැඩපිළිවෙල යටතේ සියළු මහල් නිවාසවල ප්‍රජා ශාලාවක්, අධ්‍යාපන වැඩසටහන් සඳහා ශාලාවක්, පෙර පාසලක් මහල් නිවාස තුළටම ඇතුළත් කිරීමට පියවර ගන්නා ලදී.

අනතුරුව පාසල් නොයන පාසල් යන වයසේ දරුවන් පාසලට යොමු කිරීම, විශේෂ උපකාරක පන්ති පවත්වා අධ්‍යාපනයට කැමැත්තක්, උනන්දුවක් ඇති කිරීම මූලික වශයෙන් ආරම්භ කරන ලදී. ඒ සඳහා ගුරුවරුන් 20 දෙනෙකුගේ සේවය මේ වන විට ලබාගනී.

ඔවුන්ට ද නිරන්තර පුහුණුවක් ලබාදෙනුයේ මෙම ප්‍රජාව අධ්‍යාපන අරමුණු වෙත යොමුකර ගැනීම වතරම් පහසු ක්‍රියාවක් නොව නිසාය. එසේම යහපත් ජීවිත අපේක්ෂා ගොඩනැගීම සඳහා අධ්‍යාපන වැඩසටහන්වලට අමතරව අභිප්‍රේරණ ක්‍රියාකාරකම් ද මේ වන විට සිදුකරගෙන යනු ලබයි.

මෙම මහල් නිවාසවල තරුණ තරුණියන්ට හා තරුණ මව්වරුන්ට විශේෂ සේවය රැකියා පුහුණුවක් ද ලබාදෙනු ලැබේ. ආර්ථික පසුබිම ශක්තිමත් කර ගැනීමට මෙම පුහුණුව ඔවුන්ට ඉතා ප්‍රයෝජනවත් අතර නාගරික මහල් නිවාස වල ජීවත්වන රැකියා නොකරන පිරිස සරළව යම් සේවා නියුක්තියකට යොමු කිරීමට වම ක්‍රියාවලිය වැදගත්වී ඇත. විද්‍යා හා තාක්ෂණ අමාත්‍යාංශයේ විද්‍යා හා තාක්ෂණ නිලධාරීන් මේ සඳහා විශේෂ උනන්දුවකින් අප සමඟ සම්බන්ධ වී කටයුතු කරන බව ද මෙහි දී පෙන්වා දිය යුතුය.

### නිවසක සමග ජීවිතයක්

.....5 වැනි පිටුවෙන්

විසේල ක්‍රීඩා කුසලතා දියුණු කිරීම සඳහා වාර්ෂිකව ක්‍රීඩා උත්සව කීපයක් සංවිධානය කිරීම ද සිදුවේ.

සමාජයට සංස්කෘතික මිනිසෙකු දායාද කිරීම අරමුණු කොට ගෙන එහි පිටත් වන දරුවන්ට කලාව, සාහිත්‍ය වැනි ක්ෂේත්‍රවලට උනන්දුවක් ඇති කිරීම, කලා රසඥතාව දියුණු කිරීම අරමුණු කර "රද්දම සැරය" කලා ප්‍රසංගය, ඉංග්‍රීසි දින වැඩසටහන සහ ලෝක ළමා දින වැඩසටහන, වැඩි දරුවන් පිරිසක් සහභාගි කරගෙන බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර සම්මන්ත්‍රණ ශාලාවේ දී 2017 ඔක්තෝබර් මස 01 දින ප.ව.3.00 ට රඟ දක්වනු ලැබේ.

### මොකක්ද මේ KPI

ඕනෑම ආයතනයක, ව්‍යාපාරයක, පැවැත්මට සහ ප්‍රවර්ධනයට හිඬිය යුතු වැදගත්ම කාර්යභාරය වන්නේ එම ආයතනය හෝ ව්‍යාපාරයක තම ඉලක්ක සපුරාගෙන තිබේද යන්න මාසිකව විමසා බැලීමයි. එමඟින් අදාළ ඉලක්ක කරා ළඟාවී ඇති දෙපාර්තමේන්තු හඳුනාගත හැකි අතර, එම තොරතුරු විශ්ලේෂනය මත කළමණාකාරීත්වයට ඉදිරි කටයුතු සිදුකිරීම සඳහා තීරණ ගැනීමට පහසුකම් සලසනු ඇත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියද තම කාර්යාල ව්‍යුහය තුළ ඒ ඒ දෙපාර්තමේන්තු, උප කාර්යාල අදාළ වර්ෂය සඳහා සකසා ගත් ඉලක්ක සපුරා ඇත්ද යන්න පසු විපරම් කිරීම සඳහා කාර්යසාධන දර්ශකය KPI නාමය 2016 වර්ෂයේ ආරම්භ කරන ලදී.

එනෙක් මෙම වඩසටහන නියමු වඩසටහනක් ලෙස එම වසර තුළ ක්‍රියාත්මකව 2017 වසරේදී අධිකාරියේ සියලුම අංශ ආවරණය වන පරිදි කාර්යසාධන දර්ශකය මෙම ක්‍රමය යටතේ මැනබැලීම සිදුවිය.

ආයතනයේ සමස්ත සඵලදායීතාවය මේ අනුව මාසිකව ඇගයීමට ලක්වන අතර, එහිදී ඒ ඒ අංශ තම ඉලක්ක සපුරාගෙන නැතිනම් ඊට හේතු හඳුනාගෙන විසඳුම් සෙවීම හා කාර්යසාධන ක්‍රියාවලිය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා තීරණ ගැනීම ඉහළ කළමණාකාරීත්වය කටයුතු යොදා ඇත.

අධ්‍යක්ෂකවරයා යටතේ මෙම කාර්යසාධන ඇගයීම් ඒකකය ආවරණ කටයුතු කරන අතර ඒ ඒ අංශයන්ගේ මූලික ඉලක්ක සැපුරුම් ක්‍රමය සඳහා ලකුණු ක්‍රමයක් නිර්මාණය කර ඇත.

0 - 69	රතු	■
70 - 99	කහ	■
100 - ඉහල	කොළ	■

යම් අංශයක් තම ඉලක්ක කරා ළඟා වී ඇති ආකාරය ඉහත ක්‍රමවේදය අනුව සලකුණු වන අතර මාසිකව පවත්වන කාර්යසාධන දර්ශක ඇගයීම් රැස්වීම් තුළදී විමර්ශනය කෙරෙනු ඇත. එහිදී ඊට හේතුවන කරුණු විමසා බලා ඊට ආදායම් යෝජනා කර ක්‍රියාත්මක වේ. මෙම ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් පහත

මෙම දරුවන් බොහෝවිට නගරයේ කුඩා පාසල්වල අඩු පහසුකම් සහිතව අධ්‍යාපන කටයුතු කරනු දැකිය හැකිය. එම දරුවන්ට විශේෂ සම්පත්දායකයින්, කුසලතා පිරි ගුරුවරුන් සම්බන්ධ කරගෙන ඔවුන්ගේ කුසලතා දියුණු කිරීම පුළුල් කාර්යභාරයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ, උපදේශන අංශයෙන් මේ වන විට සිදුකරගෙන යනබව ඉතා සතුටින් සඳහන් කළ යුතුය.

නාගරික මහලු නිවාස ආශ්‍රිතව ව්‍යවසායයක්ව ව්‍යාප්ත වන මත්ද්‍රව්‍ය උච්චුරන් තරුණ ජීවන බේරා ගැනීම සඳහා ක්‍රියාත්මක වැඩසටහන් ද මේ අතර වේ.

මෙම වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා රජයේ කිසිදු මුදලක් ලබා නොගන්නා අතර ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සමාගම් විසින්

අනුග්‍රාහක දායකත්වය ලබාදෙනු ලැබේ. මෙම ප්‍රජා සංවර්ධන වැඩසටහන් සාර්ථකව කරගෙන යෑම සඳහා ගරු පාඩමි වම්පික රණවක අමාත්‍යතුමන්, හියෝජ්‍ය අමාත්‍ය ලසන්ත අලුතිගේවන් මැතිතුමාත් විසින් දෙනු ලබන උපදේශකත්වයන්, ගරු සභාපතිතුමා , අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමාගේ අධීක්ෂණය සහ නාගරික පුනර්ජීවන ඒකකයේ අධ්‍යක්ෂතුමා ඇතුළු කාර්ය මණ්ඩලය විසින් දෙනු ලබන සහයෝගය කෘතචේදීව සිහිපත් කරමු.

ප්‍රජා සංවර්ධන උපදේශක මණ්ඩලය කිත්සිරි ආනන්ද (අධ්‍යාපන උපදේශක), සුනිල් ජනරංජන (ක්‍රීඩා හා සෞන්දර්ය), චන්දිම ලියනආරච්චි (ස්වයං රැකියා හා වෘත්තීය පුහුණු) මෙම ක්‍රියාකාරීකම බල ගැන්වීමෙහි උපදේශකත්වය සපයනු ලබති.

### කඩුවෙලින් ආරම්භ වන...

.....1 වැනි පිටුවෙන්

පාර්ලිමේන්තුව අවට ප්‍රදේශය ස්වාධීන කම්මන් සහ, අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලය ඇතුළු කාර්යාල ඉදිකිරීම සඳහා සැලසුමක් ඉදිරිපත් කර තිබෙනවා.

මාලබේ සිට හෝමාගම දක්වා ප්‍රදේශය තාක්ෂණ විශ්ව විද්‍යාල, තාක්ෂණ ආයතනය, විද්වතුන්ගේ පුරවරයක් බවට පරිවර්තනය කරන්න බලාපොරොත්තු වන අතර, ඒ සඳහා දැනට ආයතන 16 ක් ස්ථාපිත කර තිබෙනවා. ඉදිරියේදී තවත් ආයතන ඒ සඳහා යොමුවීමට ඉඩ තිබෙන අතර නව යුගයක් මේ කලාපයට ඇති වන බව සඳහන් කළ යුතුයි.

තරඟකාරී ලෝක ආර්ථිකය යටතේ තවදුරටත් නේ, පොල්, රබර් මත ආර්ථිකය ගෙනයන්න බැහැ. අපට තවදුරටත් ඇඟලුම් කර්මාන්තය මත ආර්ථිකය ගෙන යා නොහැකි බවත්, තාක්ෂණයන් නවෝත්පාදනයක් හරහා නව ගමනකට අප අවතීර්ණ යුතුයි. ඒ තුළින් ආර්ථිකය සවිබල ගැන්විය යුතුය. ඒ සඳහා රජය විසින් තෝරාගෙන තිබෙන්නේ මාලබේ සිට හෝමාගම දක්වා ප්‍රදේශය.

මහවැලි ව්‍යාපාරය, වලවේ ව්‍යාපාරය මෙන්ම මෙරටට අතහැරගෙන ව්‍යාපාරය තමයි කැළණි ගඟ ව්‍යාපාරය. කැළණි ගඟ නිසිලෙස සංවර්ධනය කර කඩුවෙල සිට කොළඹ දක්වා විකල්ප මාර්ගයක් ගංඉවුර නාවික කරමින් ඉදිකිරීමටත්, කැළණි ගඟේ ජල මට්ටම පාලනය කර කොළඹ වරායේ කුඩා හැවි කඩුවෙල දක්වා ගෙනවිත්, අධිවේගී මාර්ගයන් සමග ගාල්ල වරාය සහ හම්බන්තොට වරාය දක්වා සම්බන්ධ කිරීමට හැකි වන ලෙස මෙම කැළණි ගඟ ව්‍යාපාරය ගොඩනැගිය යුතුයි. ඒ නිසා මෙම ව්‍යාපාරික රජය වෙත ඉදිරිපත් කරා. ඒ සඳහා ගරු ජනාධිපතිතුමාගෙන් අග්‍රාමාත්‍යතුමාගෙන් ශක්තිය මේ සඳහා ලැබෙයි කියා බලාපොරොත්තු වෙනවා.

ඒ වගේම විද්වතුන්ට, වෘත්තීයවේදීන්ට නිවාස 50,000ක් ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කරගෙන යන අතර පැල්පත්වාසීන්ට ද නිවාස 50,000 ක් ඉදිකරමින් පවතිනවා. එහි නිවාස 20,000 ක් මේ වන විට ඉදිකර අවසන් කර තිබෙනවා.

සඳහන් ක්‍රියාවලියන්හි කාර්යසාධනය වර්ෂය තුළ ඉහළ ප්‍රගතියක් ලබාදෙත.

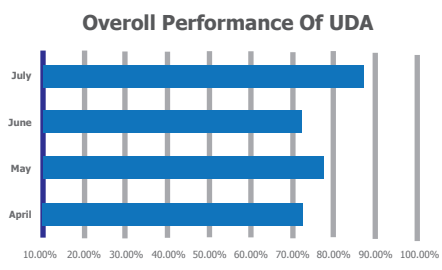
- සංවර්ධන කටයුතු සඳහා බලපත්‍ර නිකුත් කිරීම.
- සංවර්ධන සැලසුම් ඇගයීම සඳහා ඉලක්ක ගත ක්‍රමවේද සැකසීම.
- සැපයුම් ක්‍රියාවලිය විධිමත් කිරීම.

මෙම ක්‍රියාවලිය යාන්ත්‍රණය වීමත් සමග ආයතනය තුළ එක් එක් දෙපාර්තමේන්තු තුළ තිබූ රාජකාරීමය දුරස්ථතාවය අවම කර අන්‍යෝන්‍යය අවබෝධය හා මනා සංවිධානීකරණයක් යටතේ එක් එක් අංශ ඉහල සහයෝගයකින් කාර්යයක්ෂමව ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සිදුවෙමින් පවතී.

මෙම ක්‍රමවේදය අර්ධ වාර්ෂිකව සහාපතිතුමා හා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් පවත්වනු ලබන විශේෂ කමිටුවක් මඟින් පුළුල් විමර්ශනය කර පවත්නා අඩුපාඩු පිලිබඳව වාර්තාවක්ද ඉහල කළමණාකාරීත්වයට සපයනු ඇත.

මෙම ක්‍රමය තුළ යම් දෙපාර්තමේන්තුවක් තුළ දුර්වල ක්‍රියාකාරීත්වයක් ඇත්නම් හඳුනාගත හැකිවීම මෙන්ම යම් අංශයක් කාර්යසාධන ක්‍රියාවලිය තුළ ඉහළ අගයක් තබාගනිමින් ඉහළ සේවාවක් සපයයි නම් එම අංශ හා නිලධාරීන් ඇගයීම් සඳහා ද කටයුතු සිදුකල හැකිවීම සමස්ථ සේවකයන්ගේ තෘප්තිමත් බවට හේතුවක්ද වන අතර නිලධාරීන්ගේ උසස්වීම් ක්‍රමවේදයේදී ද මෙම කාර්යසාධන දර්ශකය (KPI) වැදගත්වනු ඇත.

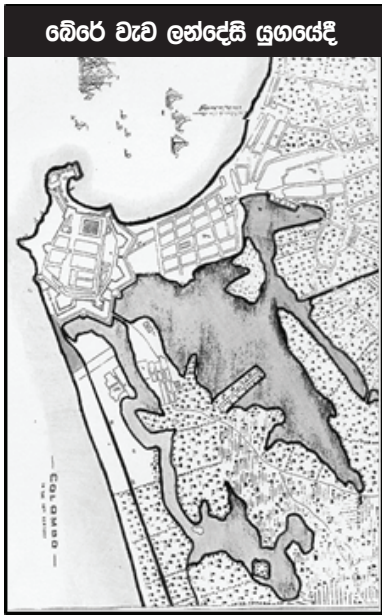
මෙම ක්‍රියාවලිය සාර්ථකවීම මත සමස්ත කාර්යමණ්ඩලයද තම තමන්ගේ කාර්යසාධනය ඉහළ නංවාගැනීමට නිතරින්ම ස්වයංව කටයුතු කිරීමට මඟපෙන්වීමක්ද සිදුකරයි.



### බේරේ වැව වටා, අද සහ හෙට

බේරේ වැව අතිතයේ දී හෙක්ටයාර් 165 ප්‍රමාණයක පැතිරී තිබුණ අතර, ඒ අවට ප්‍රදේශය පහත් වගුරු බිමක් ලෙස පැවතුණි. කෙසේ උචිත් වරාය කේන්ද්‍ර කොට ගෙන කොළඹ නගරය වර්ධනය සඳහා බේරේ වැව විශාල වශයෙන් දායක වූ බවට සාක්ෂි අදටත් දැක ගත හැක. උදාහරණ ලෙස මැකලම් ගේට්ටුව හරහා බේරේ වැවෙහි ජල මට්ටම පාලනය කිරීම හා එම දොරටු හරහා නාණ්ඩ වහා මෙහා ගෙනයායී ඇති බවට තොරතුරු ඇත. එසේම නැගෙනහිර බේරේ වැව දෙපස විශාල වශයෙන් වරාය අධිකාරියට අයත් ඉඩම් තිබීමත් ඒවායෙහි විශාල ගුදම් ඉදිකර තිබීමත් අදටත් දැකගත හැකිය. කෙසේ උචිත් අද වන විට බේරේ වැව හෙක්ටයාර් 65 දක්වා අඩු වී ඇති අතර, වරාය සංවර්ධන අධිකාරියට අයත්ව තිබූ ගුදම් අතහැර දමා ඇති ආකාරයත් ඒවායෙහි ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය, ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාව සහ විශේෂ කාර්ය බලකාය නාවික කරන ආකාරයත් අද දක්වා දැක ගත හැකිය.

කොළඹ නගරය අද තිබෙන ආකාරයට සංවර්ධනය වීමේ දී බේරේ වැව තම හැඩය ප්‍රමාණය සහ සුන්දරත්වය කොතරම් කැප කර තිබේදැයි ඉහත තොරතුරුවලට අනුව ඔබට වැටහෙනවා ඇත.



වසර ගණනාවක් පුරා බේරේ වැව ගොඩකරමින් ගුදම් ඉදිකිරීම, මාර්ග තැනීම, බෝට්ටු නැවතුම් ස්ථාන සහ බේරේ වැව තුළ අනවසර නිවාස ඉදිකිරීම දැකගත හැකිය.

1993 වසර කරන ලද අධ්‍යයනයකට අනුව බේරේ වැව අවට දක්නට ඇති නොගැලපෙන නාවිකයන් සහ අවිධිමත් බවත් හේතු කොටගෙන ඇල්ගී ඇතිවීම, කලින් කළට වැවෙහි මාළුවන් මැරීයාම, ජලයෙහි පැහැය වෙනස් වීම සහ දුර්ඝන්ධය පැතිරීම සිදුවන බව පෙන්වා දී ඇත. මෙහිදී විශේෂයෙන්ම සදහන් කළ යුත්තේ බේරේ වැව දෙපස ඇති අනවසර නිවාස සහ අනෙකුත් ගොඩනැගිලි මගින් සෘජුවම මළපහ වැවට යොමුකිරීම දැක ගත හැකිය. එසේම බේරේ වැව පෝෂක ප්‍රදේශය හරහා වැසි ජලය රැගෙන වන කානු මගින්

වකුකාරයෙන් මළපහ වැවට යොමු කිරීම වාර්තා වන අතර, ඒවා වැසි ජලය බැසයාමට ඉදිකර ඇති කාණු හරහා වැවට යොමු කරයි.



ඉහත කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් බේරේ වැව සහ ඒ අවට ඇති වටිනා ඉඩම් රටේ ආර්ථික දියුණුවට සහ කොළඹ නගරයේ දියුණුවට යොමු කර ගන්නා ආකාරයට 1993 බේරේ වැව මහ සැලසුම සකස් කර ඇත.

මෙහිදී කොළඹ නගරයට ජල මුහුණතක් (Water Front) ලබා දීමට සුදුසු භූමිභාග 15 ක් හදුනාගන්නා ලදී.

එම යෝජනාව අනුව හමුදා මූලස්ථානය වෙතත් සුදුසු ස්ථානයක ස්ථාපිත කිරීම, කළුමඩු කොමර්ෂල් ඉඩම් නිදහස් කර ගැනීම, කොම්පැක්ට් විදිය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ අදියර I සහ II ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වැව වටා සංවර්ධනය කිරීමද මේ යටතේ සිදුකළ අතර, දකුණු වැවෙහි ජලය පිරිසිදු කිරීම 2000/ 2001 වසරවල දී ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වාදා සහ අද කරන ලද බේරේ වැව සංවර්ධනය කිරීමේ සැලසුම්වල ප්‍රධාන අරමුණු පහත පරිදි වේ

- බේරේ වැව වටා ඇති සියළුම ඉඩම් ඉහල ඵලදායීතාවකට දියුණු කිරීම
- බේරේ වැව අපවිත්‍රවන ආකාරයේ සියළු නාවිකයන් පාලනය කිරීම
- ස්වාභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් යෝජිත සංවර්ධනය සැලසුම් කිරීම
- දේශීය හා විදේශීය ජනතාවට බේරේ වැව වෙත ලබාදීමට හැකිවන පරිදි වැව රක්ෂිතය විවෘත කර සංවර්ධනය කිරීම හා විනෝද කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් දියුණු කිරීම
- විශේෂයෙන් දේශීය ජනතාව සඳහා තම ආදායම් මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ අවස්ථා වැඩිකිරීම හා ආර්ථික දියුණුව ඇති කිරීම

### බේරේ වැව සංවර්ධන සැලසුම 2017 - 2035

මෙම සැලසුම මගින් ප්‍රධාන කරුණු දෙකක් ඉටුකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ

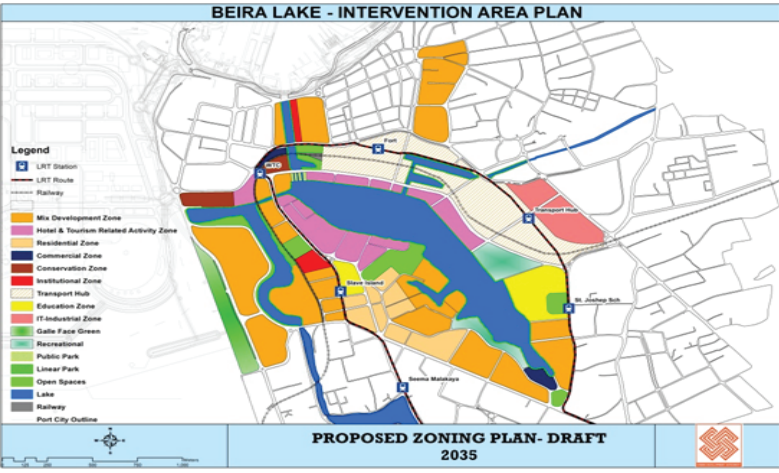
- 1 බේරේ වැව පිරිසිදු කර මහජනතාවගේ නාවිකයට සකස් කිරීම
- 2 බේරේ වැව වටා ඇති වටිනා ඉඩම් සැලසුම් සහගත ආකාරයට නාගරික සංවර්ධනයට යොදා ගැනීම හා එ තුලින් ආර්ථික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම

ඒ අනුව බේරේ වැව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ හදුනා ගත් ප්‍රදේශයට විශේෂ කළාපිකරණ රෙගුලාසි සකස් කර ඇත.

ඉන්දියන් සාගරය, කොළඹ වරාය, වරාය නගරය, විහාර මහා දේවී උද්‍යානය සහ ගාලුමුවදොර ආවාරණය වන ආකාරයට සංවර්ධන කොරිඩෝ පහක් (Five Finger Corridor) හදුනාගෙන ඇති අතර, ඒ හරහා බේරේ වැවත් නගරයේ අතිකුත් ප්‍රදේශත් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම විශේෂ සංවර්ධන කළාපය හෙක්ටයාර් 290 ක් පමණ වන අතර, ඉන් හෙක්ටයාර් 55 ක් පමණ බේරේ වැව ලෙස පවතී. එසේම හෙක්ටයාර් 30 ක පමණ රජයේ කාර්යාල පිහිටා ඇති අතර, හෙක්ටයාර් 27 ක් පමණ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් වේ. ඊට අමතරව හෙක්ටයාර් 26 ක් පමණ ගුදම් ලෙස පවතී. මින් වැඩි ප්‍රමාණයක් අයත්වනුයේ ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියටය. මෙහි දී විශේෂයෙන් දැකගත හැකි වනුයේ නේවාසික නාවිකයට හෙක්ටයාර් 24 ක් පමණ වෙන් වී ඇති අතර, විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස හෙක්ටයාර් 20 ක් පමණ වෙන් වී ඇති බවය.

විවෘත ප්‍රදේශ සහ විනෝද කටයුතු සඳහා සැලකිය යුතු භූමි ප්‍රදේශයක් වෙන්කිරීමටත් එම ප්‍රදේශය දිවා කාලය මෙන්ම රාත්‍රී කාලයේදී ද සජීවීව තබාගැනීම උදෙසා නේවාසික නාවිකය ද තෝරාගත් කළාප තුළ ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් මෙම සැලසුම තුලින් අපේක්ෂා කෙරේ.

එසේම මේ වන විටත් මෙම කළාපය තුළ හෙක්ටයාර් 19 ක් පමණ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නිදහස් කර ඇති අතර, ඒවායෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරමින් පවතී.



බේරේ වැව එදා, අද සහ හෙට

.....7 වැනි පිටුවෙන්

නැගෙනහිර බේරේ වැවෙහි බටහිර ඉවුරෙහි අභවසර නිවාස 500 ක් පමණ දැකගත හැකි අතර, ඉන් සැලකිය යුතු නිවාස සංඛ්‍යාවක් බේරේ වැව තුළ ඉදිකර ඇත. උදාහරණ ලෙස 87 වත්ත සහ 175 වත්ත සැලකිය හැකිය.

බේරේ වැව සංවර්ධන සැලසුම යටතේ 2016 වසරේ රූපියල් මිලියන 1350 ක් රජය විසින් ලබා දුන් අතර, එම මුදල වැය කොට ඉහත සඳහන් නිවාස 384 ක් පමණ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය යටතේ නිමකල නිවාස ව්‍යාපෘතියක පදිංචි කරවීමට කටයුතු යොදා ඇත. එය මෙම වසරේ නොවැම්බර් මස වන විට ක්‍රියාත්මක කළ හැකි වනවා ඇත.

කොළඹ අගනගර ආශ්‍රිත නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ රූපියල් මිලියන 847 බටහිර බේරේ සහ නැගෙනහිර බේරේ නැගෙනහිර ඉවුර සංරක්ෂණය සඳහා වැය කර ඇති අතර, තවත් රූපියල් මිලියන 620 ක් රේඛීය උද්‍යාන සඳහා වෙන් කර ඇත. නැගෙනහිර බේරේ නැගෙනහිර කොටසෙහි රේඛීය උද්‍යානයෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු මේ වසර අවසන් වන විට අවසන් කිරීමට යෝජිත අතර, බටහිර බේරේ බටහිර ඉවුරේ රේඛීය උද්‍යානය 2018 වසර අවසන්වීමට ප්‍රථම අවසන් කිරීමට නියමිතය.

මීට අමතරව 2018 වසර සඳහා බේරේ වැව වටා රේඛීය උද්‍යානය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා රජයේ ප්‍රතිපාදන අපේක්ෂා කෙරේ.

2020 වන විට බේරේ වැව සහ ඒ වටා ඇති හදුනාගත් ඉඩම් නගර සංවර්ධනය සඳහා යොදවා ගැනීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි-යෙහි අරමුණ වන අතර, මෙහිදී ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය, ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය වැනි රජයේ ඉඩම් භුක්ති විඳින ආයතනයන්ට අගතියක් නොවන ආකාරයට මෙම ඉඩම් නිදහස් කරන ලෙස මහනගර සහ බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය ගරු පාඩලී චම්පික රණවක අමාත්‍යතුමා උපදෙස් ලබා දී ඇත.

ප්‍රියානි නවරත්න  
නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)

නව තාක්ෂණයට අනුගත වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වර්ථමානය වන විට නවීන තාක්ෂණය භාවිතා කරමින් සෑම ක්ෂේත්‍රයක්ම පාහේ ඉදිරියට යමින් පවතී. එහිදී නගර නිර්මාණ ශිල්පයද ගතානුගතික ක්‍රම අතික්‍රමණය කරමින් නව තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් ඔස්සේ අනාගත නගර නිර්මාණයෙහි යෙදීම වර්ථමාන ලෝකයේ ප්‍රවනතාවක් ලෙස හදුනාගත හැක.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධානම කාර්යභාරයක් ලෙස නගර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම දැක්විය හැකි අතර නවීකරණය වූ තරගකාරී ලෝකය තුල සංවර්ධනය කරා ලබා විමට ක්‍රමවත් හා යාවත්කාලීන නගර සැලසුම් අත්‍යවශ්‍ය සාධකයක් ලෙස හදුනා ගෙන ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නවතම අංශයක් ලෙස පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය පිහිටුවනු ලැබුවේ ශ්‍රී ලාංකේය නගර නිර්මාණ කලාව සඳහා නව ආරක් එක්කිරීමේ අභිලාශය පෙරදැරි කොට ගෙනය. පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය පිහිටුවීමේ මූලික අභිමතාර්ථය වූයේ

- නව සැලසුම් සංකල්ප සහ තාක්ෂණයන් සොයාගැනීමත් ඒවා නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේදී කොපමණ දුරකට අදාළ කර ගත හැකිද යන්න විද්‍යානුකූලව අත්හදා බැලීමත්
- නව තාක්ෂණික හැකියාවන්ගෙන් සන්නද්ධ කාර්යමණ්ඩලයක් අධිකාරිය තුළ බිහි කිරීමත්

- නිම කරන ලද ව්‍යාපෘතියකි අභිමතාර්ථ / අරමුණු වෙත ලබා වුවාදැයි අධ්‍යයනය කිරීමත්
- විවිධ තොරතුරු වලින් සමන්විත වූ දැනුම් සංකේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත් කිරීමත්
- විවිධ ආයතන සමග (ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය) අන්තර් සම්බන්ධතා ඇතිකර ගැනීම මගින් ඵලදායී නගර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමත් යන පරමාර්ථයි.

මේ අනුව නව සැලසුම් සංකල්ප සහ තාක්ෂණය යොදා ගනිමින් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය මගින් 2017 වර්ෂයේදී ලංකාව පුරා තෝරා ගත් නගර 44 ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට තාක්ෂණික දායකත්වය සපයමින් සිටියි. මෙහිදී මෙම අංශය මගින් දැනට සිදු කරනු ලැබූ විශ්ලේෂණ හා පර්යේෂණයන්ට අනුව නගර සැලසුම් සකස් කිරීමේදී එක් එක් නගරයන්හි නාගරිකරණ දිශානතිය සහ ඉදිරි ප්‍රවණතා හදුනා ගැනීම, භූමි පරිච්ඡේදනය (FAR) පාරිසරික සංවේදීතාව , සංවර්ධනයේ පීඩනය (Development Pressure) සහ සංවර්ධනය තේතුවෙන් වඩාත් අවධානමකට ලක්ව ඇති ප්‍රදේශ හදුනා ගැනීම වැනි අවකාශීය සංවර්ධන දර්ශක (Spatial Development Indices) විද්‍යානුකූලව සහ විශ්ලේෂණාත්මකව හදුනා ගැනීමට දායකත්වය සපයනු ලබයි. තවද භූමියේ පිහිටීම හා වෙනස්කම් හදුනා ගැනීමට නව මෙවලම් සහ ක්‍රමවේද හදුන්වා දෙමින් නව තාක්ෂණය සැලසුම් කරන ක්‍රියාවලිය සඳහා එක් කොට

ඇත. එහි එක් අදියරක් ලෙස ඩිජිටල් තාක්ෂණය යොදා ගනිමින් වඩාත් සංවේදී අවකාශීය තොරතුරු විශ්ලේෂණය කරමින් සිටීමේ වැනි අත්හදාබැලීම් සිදුකරමින් මේ වන විට පෘථිවියගොඩ නගර සංවර්ධන සැලසුම් සැකසීම අවසන් කොට ඇති අතර ගාල්ල ,කුරුණෑගල, ඇල්ල වැනි තෝරාගත් ප්‍රධාන නගර කිහිපයක් සඳහා සෘජුවම දායකත්වය ලබා දෙමින් නගර සංවර්ධන සැලසුම් සැකසීම අවසන් කරන ලදී.

තවද පුළුල් පරාසයක පිහිටීමින් නව තාක්ෂණික හැකියාවන්ගෙන් සන්නද්ධ කාර්යමණ්ඩලයක් අධිකාරිය තුළ බිහි කිරීමේ අභිලාශය පෙරදැරි කොටගෙන පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය මගින් අධිකාරියේ නිලධාරීන් සඳහා පුහුණු වැඩසටහන් මාලාවක් දියත් කරන ලදී. එහිදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නවමු සංකල්පයක් ලෙස පොකුරු ක්‍රමය යටතේ සංවර්ධන සැලසුම් සැලසුම් සකස් කිරීමේ යෙදී සිටින උපායමාර්ගික සැලසුම් නිලධාරීන් 44 දෙනකු වෙනුවෙන් සිහියම්භතකරණය හා මෘදුකාංග භාවිතයෙන් දත්ත විශ්ලේෂණය පිළිබඳ පුහුණු වැඩසටහන් මාලාවක් දියත් කරන ලදී.

මීට සමගාමීව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සපයනු ලබන සේවාවන් වඩා කාර්යක්ෂමව ඉටුකිරීමේ අදහසින් බලාත්මක නිලධාරීන් 120 දෙනකු බලගැන්වීම සඳහා ඉඩම් අනු බෙදුම් හා ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍ර පෙරසැරි කිරීම සඳහා නව තාක්ෂණය උපයෝගී කර ගැනීම පිළිබඳවද පුහුණු වැඩසටහන් මාලාවක්ද දියත් කොට ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සඳහා NVIVO මෘදුකාංගය හදුන්වා දීම

උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය මගින් සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කිරීමේ ක්‍රියාවලිය කාර්යක්ෂමව සහ කඩිනම් කර ගැනීම අරමුණු කර ගනිමින් ගුණාත්මක දත්ත භාවිතය උදෙසා නව තාක්ෂණික මෘදුකාංගයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කිරීම සඳහා හදුන්වා දෙනු ලැබීය.

ඉතාමත් වැදගත් දත්ත එක් රැස් කිරීමක් ලෙස හඳුනා ගත හැකි සම්මුඛ පරීක්ෂණ, විවෘත සමීක්ෂණ හා ප්‍රතිචාර, විචාර ලිපි හා සමාජ ජාල ආශ්‍රිතව එකතු කරගන්නා වූ අපිළිවෙලකට පවතින ගුණාත්මක දත්ත ක්‍රියාත්මකව සකසා ගැනීමට හා විශ්ලේෂණය කිරීම පහසු කිරීමේ කාර්යය සඳහා NVIVO මෘදුකාංගය භාවිතා කල හැක.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කිරීමේදී

සංස්කරණය

---

ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධන ඒකකය,  
6 වන මහල, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,  
සෙන්සිටිවය,  
බත්තරමුල්ල.

 [www.facebook.com/uda.gov.lk](http://www.facebook.com/uda.gov.lk)

 [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)