හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2033)

(හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය)










ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

අපි දැන් කොහෙද?

Where are we now?

අපි කොහෙද යන්න ඕන?

Where we want to go?

අපි කොහොමද එතනට යන්නේ ?

How we go there ?



පසුබිම් අධ්‍යනය

විෂය පථය හඳුනා ගැනීම

සංවර්ධන විභවතා හා ගැටලු හඳුනා ගැනීම

අදියර 01

1st stakeholder meeting 2022.08.18

දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ සකස් කිරීම

සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂනය

අදියර 02

උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම

සැලසුමට අදාළ නෛතික රෙගුලාසි හා නියමතා සකස් කිරීම

අදියර 03

මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා දළ සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතන වලට ඉදිරිපත් කිරීම

ලේඛනගත සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා අනුමැතිය ලබා ගැනීම

කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීම හා සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

අදියර 04

සංවර්ධන සැලැස්මක් සැකසීමේ නෛතික පසුබිම

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධිවිධාන අනුව අධිකාරිය භාරව සිටින අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශයන්හි ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ සංවර්ධන සැලසුම්, රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ සකස් කිරීම උදෙසා 1982 අංක 04 දරණ (සංශෝධන) පනතේ 8 ආ (i) කොටස මඟින් අධිකාරියට නියාමන බලය ස්ථාපනය කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

1. 1980 නොවැම්බර් මස 26 වන දින ගැසට් නිවේදන අංක . 116/6 හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිළධාරි කොට්ඨාස 6 ක් නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

2. 1982 දෙසැම්බර් මස 17 වන දින ගැසට් නිවේදන අංක . 223/16 හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ 1KM ක වෙරළ කලාපය නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

3. 2012 අගෝස්තු මස 30 වන දින ගැසට් නිවේදන අංක . 1645/22 , 166/4 & 930/9 මගින් සමස්ත හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

මූලාශ්‍රය ; නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2023

හැඳින්වීම සහ සැලසුම් සන්දර්භය

1. සැලසුම් සීමාව
2. ඓතිහාසික පසුබිම
3. පූර්ව සැලසුම්මය මැදිහත්වීම්
4. ජාතික සහ කලාපීය සැලසුම් තීරණ සහ ප්‍රතිපත්තීන්

භෞතික හා සැලසුම් සීමාව





මූලික තොරතුරු

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ	පළාත් පාලන ආයතන	ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාස ගණන
හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ	හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය	27
රත්ගම උප ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ	රත්ගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	32
මාදම්පාගම උප ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ	රත්ගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	38
මුළු		97

- **සැලසුම් බල ප්‍රදේශය:** හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය
- **වර්ග ප්‍රමාණය** - ව.කි. 13.28
- **හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේඛම් කොට්ඨාශයේ ජන සංඛ්‍යාව** - 108,273 (2022)
- **හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනසංඛ්‍යාව** - 31,695 (2022) = 30%



පසුබිම් අධ්‍යනය - ඓතිහාසික පසුබිම

නමෙහි සම්භවය





කඩුව = කැලය + හික් = ගස් වර්ගයකි. “ හික් ගස් වලින් යුත් කැලෑව”

හික්කඩුවේ ශ්‍රී සුමංගල හිමි



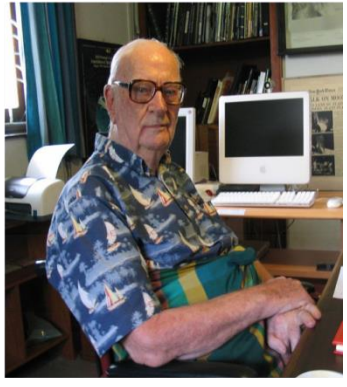
උපත: හෙට්ටිගොඩ , හික්කඩුව

එදිරිවීර සරත්චන්ද



උපත: දොඩන්දුව, හික්කඩුව

ආතර්. සී ක්ලාක් මහතා



හික්කඩුව නිරාණගම ප්‍රදේශයේ ජීවත්වීම

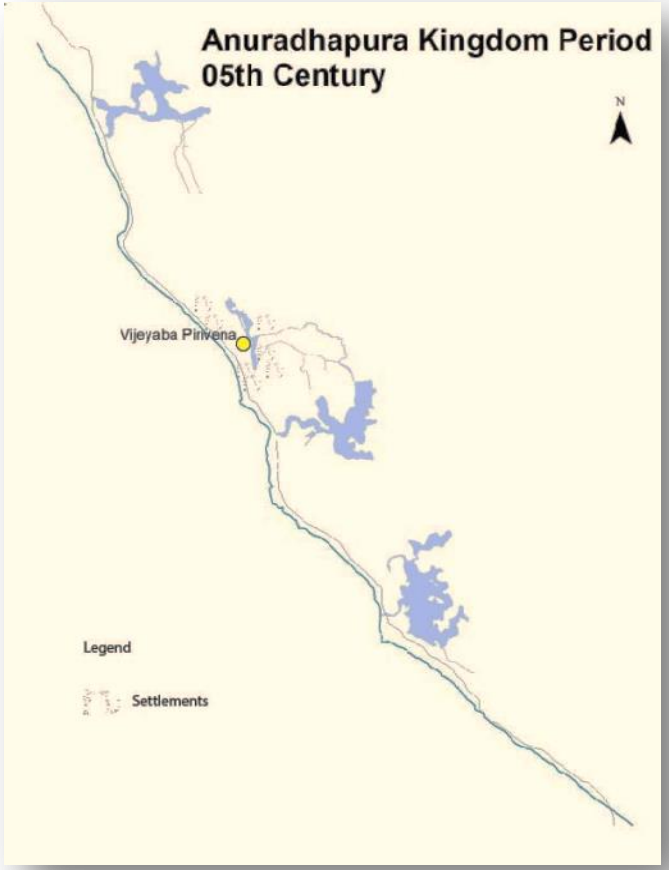
සිප්කඩුව = උගතුන් විසූ පෙදෙස / සිප්සතර හොඳින් ප්‍රගුණ කළ අයගේ ජනාවාසය



මුහුදු වෙරළේ පහසුවෙන් දැකිය හැකි "සිප්පි කටු" යන්න පසුකාලීනව “හික්කඩුව” බවට පත් වූ බවට ද අදහසක් ඇත.

මූලාශ්‍රය ; හික්කඩුව පුරාණය

පසුබිම් අධ්‍යනය - ඓතිහාසික පසුබිම

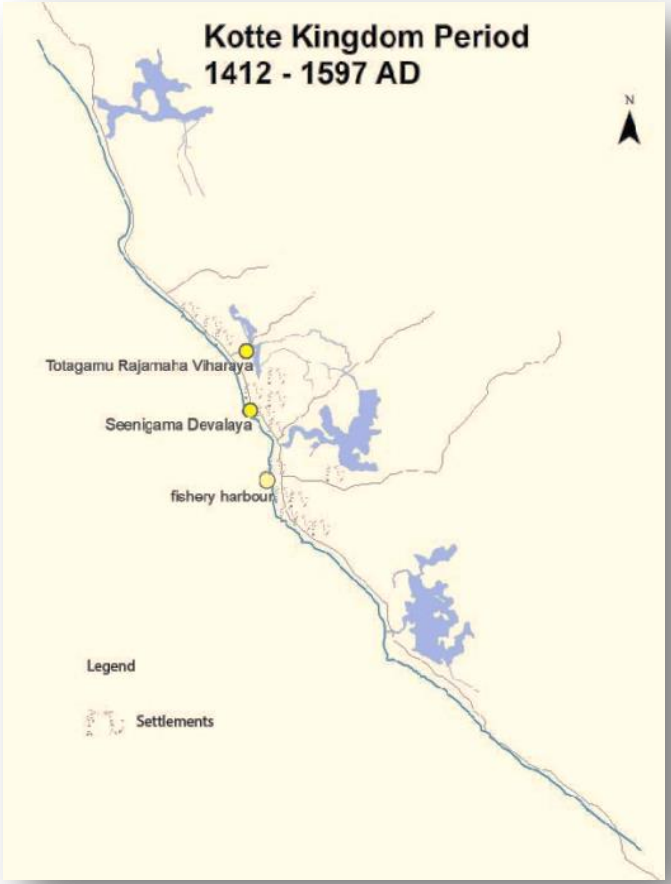


ඓතිහාසික සාහිත්‍යයට අනුව දැනට පවතින නොටගමු රජමහා විහාර පරිශ්‍රයේ 05 වැනි සියවසේ (අනුරාධපුර රාජධානි සමයේ) 'පිරිවාන' (බෞද්ධ අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානය) තිබී ඇත. එදා එම පෙරවෙන **'විජයභා පිරිවෙන'** ලෙස නම් කරන ලද අතර **එය එකල ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම අධ්‍යාපන ආයතනයක් විය.** ඒ අනුව එහි ගැමි චරිතය සමඟ යම් ජනාවාසයක් ඇති වූ බව උපකල්පනය කළ හැකිය.

.

මූලාශ්‍රය ; හික්කඩුව පුරාණය

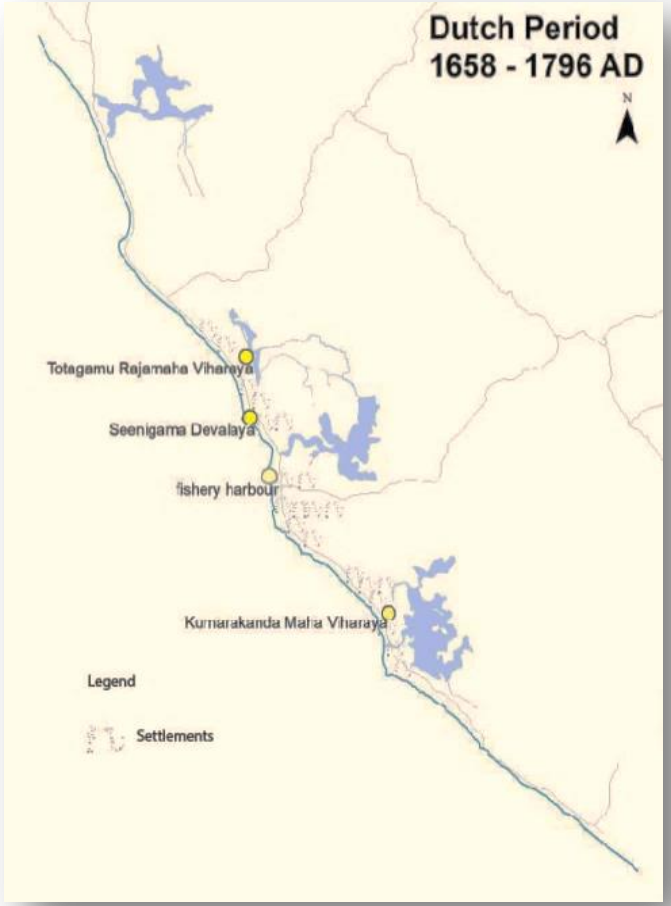
පසුබිම් අධ්‍යනය - ඓතිහාසික පසුබිම



කෝට්ටේ රාජධානි සමයේ හික්කඩුව ප්‍රදේශය ප්‍රසිද්ධියට පත් වූයේ තොටගමු රජ මහා විහාරය පිරිවෙන නිසාය. එය **ශ්‍රී ලංකාව තුළ පමණක් නොව ඉන්දියාව වැනි ආසියාතික රටවල ද ප්‍රසිද්ධ අධ්‍යාපන ආයතනයක් විය.** 'තොටගමුවේ ශ්‍රීමත් රාහුල හාමුදුරුවෝ' එහි සිටි කීර්තිමත් පඬිවරයෙක්. සීනිගම දේවාලය හා එහි ඇති පැරණි දේවාලය ඓතිහාසික මිථ්‍යා කථා රාශියක් සමඟ මිශ්‍ර වූ බවත් විශ්වාස කෙරේ. ඔවුන්ගේ සහ ධීවර ප්‍රජාවන් හි **'ධීවර වරායක්' තිබූ බව** උපකල්පනය කළ හැකිය. මේ සියලු සාධක අනුව එහි ගැමි ස්වභාවයෙන් යුත් ජනාවාස විශාල ප්‍රමාණයක් තිබූ බව උපකල්පනය කළ හැකිය.

මූලාශ්‍රය ; හික්කඩුව පුරාණය

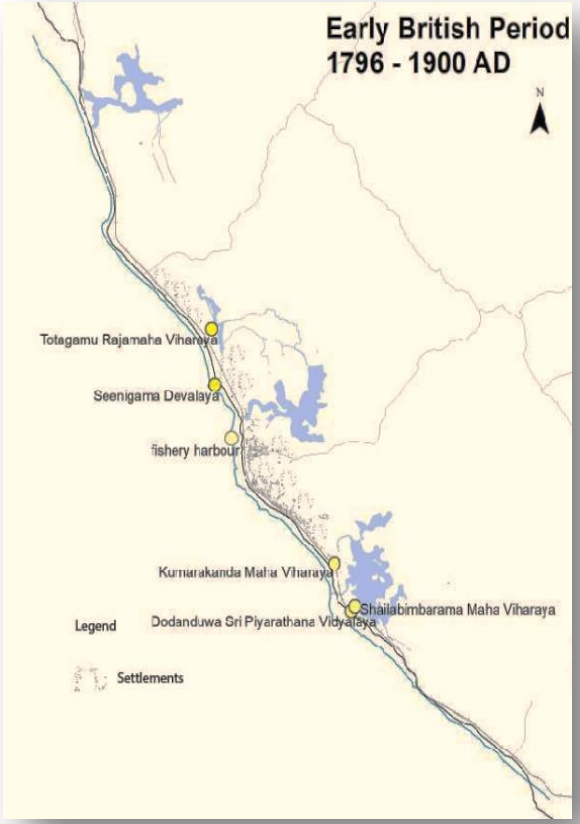
පසුබිම් අධ්‍යනය - ඓතිහාසික පසුබිම



මූලාශ්‍රය ; හික්කඩුව පුරාණය

ලන්දේසි යුගයේදී (ක්‍රි.ව. 1658 – 1796) **මෙම ප්‍රදේශය ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයක් ලෙස වැඩි දියුණුවක් ලබා ඇත. කුමාර කන්ද මහා විහාරය එම යුගයේ (ක්‍රි.ව. 1765 සිට) ඉදිකරන ලද බෞද්ධ විහාරවලින් එකකි.** මෙම විහාරස්ථානය ලන්දේසි ආභාෂයට ලක් වූ වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ වලින් සමන්විත වේ. **කුරුඳු කර්මාන්තයට සහ නෙදර්ලන්ත රජයට අපනයනය සඳහා කුරුඳු සඳහා** ඇති ඉල්ලුමට ප්‍රදේශයේ ඉහළ විභව පාරිසරික තත්ත්වයක් පවතින නිසා ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවන් තවදුරටත් කුරුඳු වගාවේ නියැලී ඇත. ඒ ආර්ථික ලිබරල්කරණයත් සමඟ දේශීය ප්‍රජාවගේ මූල්‍ය තත්ත්වය ඉහළ යාමට හේතු වී ඇත.

පසුබිම් අධ්‍යනය - ඓතිහාසික පසුබිම

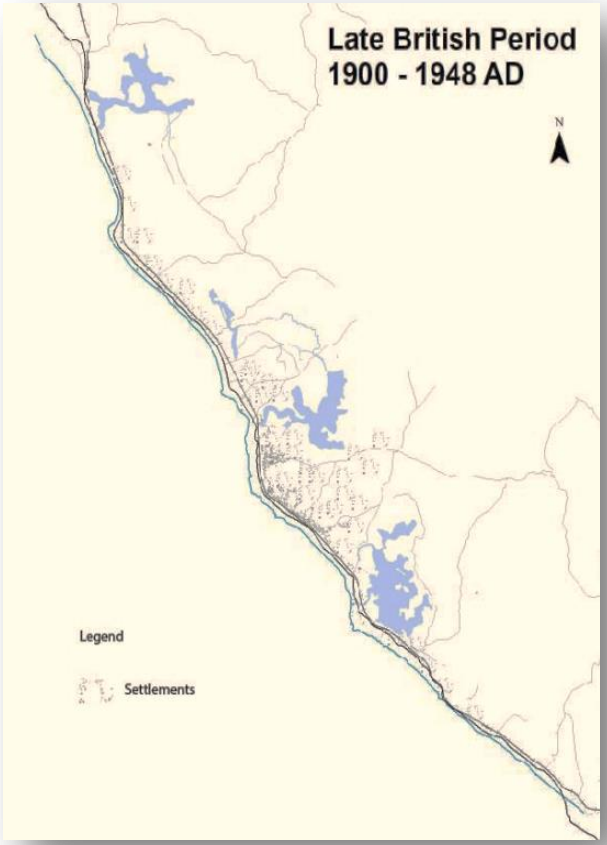


මූලාශ්‍රය ; හික්කඩුව පුරාණය

බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ මුල් භාගයේදී බ්‍රිතාන්‍ය රජය විසින් සිදු කරන ලද **යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයන්** සමඟ හික්කඩුව ප්‍රදේශය සංවර්ධනය විය. **ගාලු පාරේ ගාලු නගරය දෙසට සංවර්ධනය කිරීම සහ ගාල්ල දෙසට වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය ඉදිකිරීම** බ්‍රිතාන්‍ය රජය විසින් සිදු කරන ලද ප්‍රධාන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් විය. මෙම සංවර්ධනයන් සමඟ හික්කඩුව නගරය **ගාලු පාර දිගේ රේඛීය සංවර්ධනයක්** ඇති විය. ශ්‍රී ලංකාවේ 19 වැනි සියවසේ සිදු වූ බෞද්ධ ප්‍රබෝධය ප්‍රදේශයේ සමාජ සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම් කෙරෙහි බලපා ඇත. **දොඩන්දූව ශෛලබිම්බාරාම මහා විහාරය** (දෙගල්ල විහාරය) එම යුගයේ ඉදිකරන ලද අතර එම විහාරස්ථානයට නුදුරින් **ප්‍රථම බෞද්ධ පාසල 'ජිනලබ්ධි විශෝධක' (දැන් දොඩන්දූව පියරත්න විද්‍යාලය) ලෙස ආරම්භ** කරන ලද්දේ දොඩන්දූවේ ශ්‍රී පියරතන නිස්ස මහානායක හිමියන් විසිනි.

.

පසුබිම් අධ්‍යනය - ඓතිහාසික පසුබිම

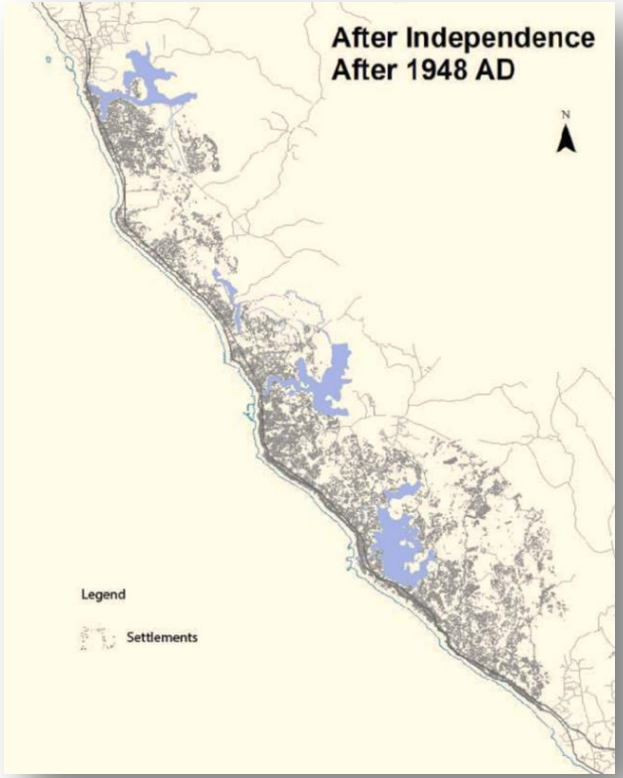


බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ අගභාගයේදී හික්කඩුව ගාලු පාර දිගේ රේඛීය සංවර්ධනයක් ඇති විය. තවද **රට අභ්‍යන්තරය දෙසට ව්‍යාප්ත වූ ජනාවාසවලට සම්බන්ධ කරමින් බොහෝ උප මාර්ග නිර්මාණය වී ඇත.**

1940 ඔක්තෝබර් 25 වන දින වන සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂණ ආඥාපනත (ගැසට් අංක 8675) යටතේ අම්බලන්ගොඩ / **හික්කඩුව පාෂාණමය දූපත් අභයභූමි ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.**

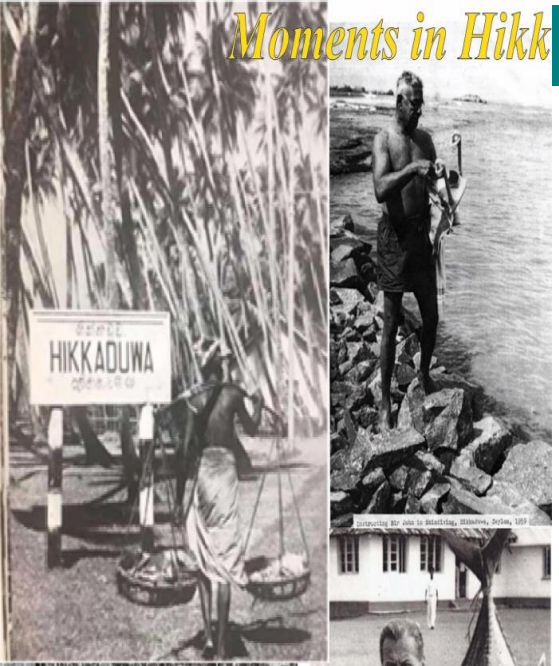
මූලාශ්‍රය ; හික්කඩුව පුරාණය

පසුබිම් අධ්‍යනය - ඓතිහාසික පසුබිම



නිදහසින් පසු හික්කඩුව විශාල වෙනසක් ඇති කළේය. **1960 දශකය** වන විට ප්‍රදේශයේ පිපෙන ආර්ථික අංශ දෙකක් තිබුණි. එය **ධීවර හා කොරල්පර කැණීමයි. වාණිජ ප්‍රදේශය හික්කඩුව හන්දිය සහ සීනිගම ප්‍රදේශය දෙසට ව්‍යාප්ත විය. හික්කඩුව තානායම පිහිටා තිබුණේ දැන් හික්කා ට්‍රාන්ස් හෝටලය පිහිටි වෙරළ තීරයේ ය. 1960 ගණන්වල සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ද** ප්‍රදේශය තුළ මතු වී ඇත. **1970 දශකයේ අගභාගයේදී කොරල්පර කැණීම් අංශය කඩා වැටීමට පටන් ගත් අතර ධීවර කටයුතු හික්කඩුව හන්දිය දෙසට ව්‍යාප්ත වී ඇත. හික්කඩුව වරායේ සිට තිරාණගම ප්‍රදේශය දක්වා සංචාරක කටයුතු ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික අංශය බවට පත්ව ඇත.**

මූලාශ්‍රය ; හික්කඩුව පුරාණය







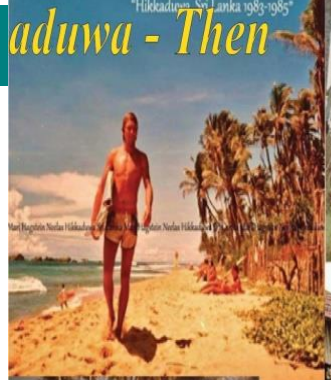


Above:
Former Sri Lankan prime minister Sir Jhon Kothalawala at Hikkaduwa rest house premises (Now Hikka Tranz hotel location) - 1959

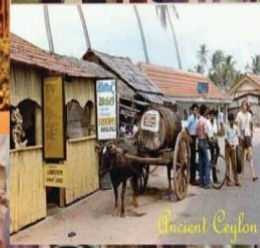
Top right:
Sir Jhon Kothalawala in skindiving, Hikkaduwa

පසුබිම් අධ්‍යනය - ඓතිහාසික පසුබිම

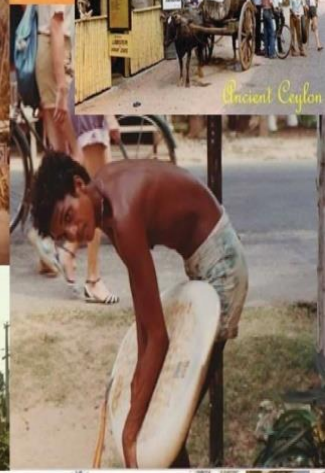
- පළමු සංචාරක නානායම ලෙස කොරල් ගාර්ඩින් හෝටලය පිහිටු වීම.
- දිවයිනේ පළමු කිමිදුම් මධ්‍යස්ථානය ඇරඹීමේ ගෞරවය හිමිවන්නේ හික්කඩුවටය.
- හිරිගල් කර්මාන්තයෙහි ද්‍රව්‍ය පහසුවෙන් ප්‍රවාහනය කිරීමටත් අනෙකුත් බෝග වර්ග වෙනත් ප්‍රෙද්ශ කරා ප්‍රවාහනය පහසු කිරීම සඳහා 1985 දී හික්කඩුව දුම්රිය ස්ථානය පිහිටුවන ලදී.
- ‘‘රන්මුතු දූව’’ පළමු වර්ණ සිංහල චිත්‍රපටිය රූගත කිරීම සඳහාද තොරාගෙන තිබුනේ හික්කඩුව කොරල් ගාඩ්න් හෝටලය පිටුපස මුහුදු තීරය සහ කොරල්පරයයි.
- හික්කඩුව මුහුදු තීරයට ආසන්නව පිහිටා ඇති කොරල් පරය ජාතික උද්‍යානයක් හා සාගර රක්ෂිත කලාපයක් ලෙස 1979 මැයි 18 වන දින ප්‍රකාශයට පත් කරන ඇති අතර 1988 අගෝස්තු 14 වන දින පුළුල් භූමි ප්‍රදේශයක් සහිත ස්වභාව රක්ෂිතයක් ලෙස වැඩිදියුණු කරන ලදී.
- 1990 වර්ෂය පමණ වන විට හික්කඩුව ධීවර වරාය ඉදිකිරීම







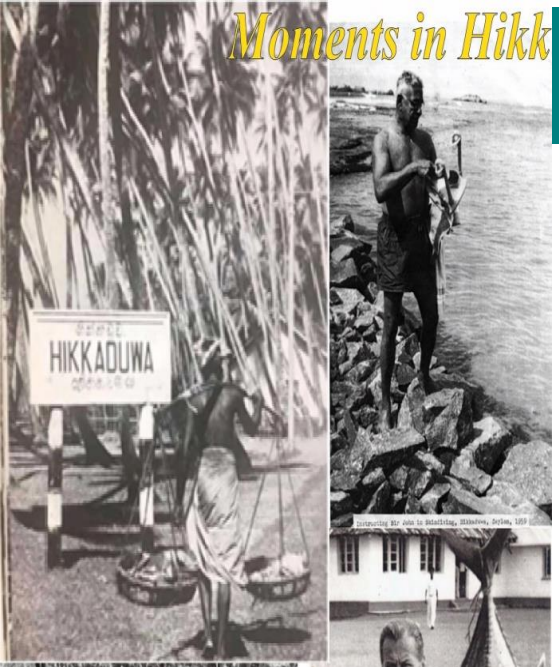




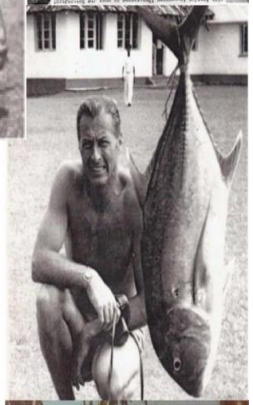












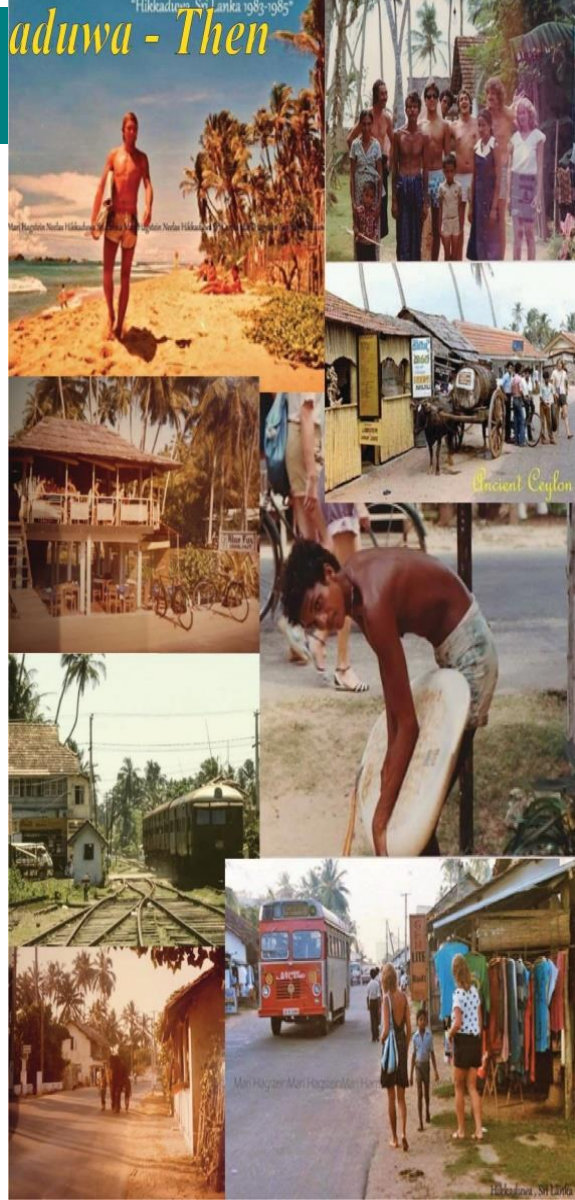
Above:
Former Sri Lankan prime minister Sir Jhon Kothalawala at Hikkaduwa rest house premises (Now Hikka Tranz hotel location) - 1959

Top right:
Sir Jhon Kothalawala in skindiving, Hikkaduwa



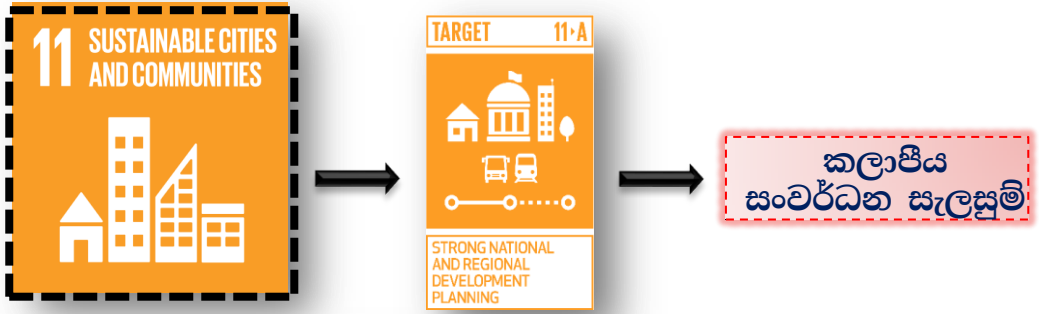
A Prime Surfing Destination

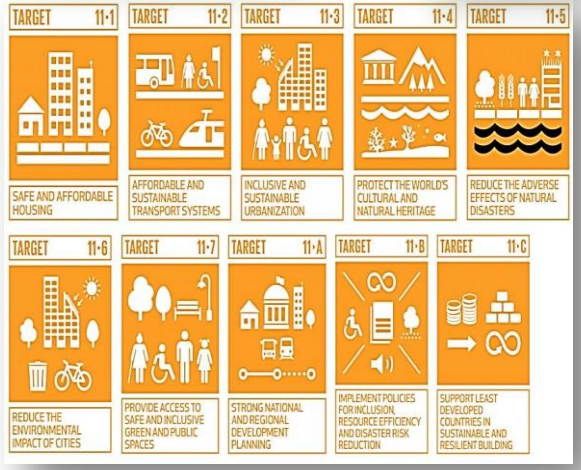
- 1993 දී චන්න නවරත්න විසින් ශ්‍රී ලංකාවේ පැවැත්වූ ප්‍රථම ජාත්‍යන්තර සර්ෆ් තරඟය හික්කඩුවේ පැවැත්වීම
- මාම්බෝස් ඉන්ඩිපෙන්ඩන්ස් සර්ෆ් තරඟය - 1998 සිට දීර්ඝතම ධාවන තරඟ වලින් එකකි.
- ජපන් ප්‍රෝ සර්ෆින් සංගමය විසින් 2009 සහ 2010 දී ජාත්‍යන්තර සර්ෆ් තරඟය.
- 2015 දී ඊශ්‍රායල සර්ෆ් ක්‍රීඩකයින් කණ්ඩායමක් විසින් ජේමිසන් සර්ෆ් තරඟය.
- 2015 සිට විවෘත සර්ෆ් තරඟය නැවත පැවැත්වීම
- Readbul හි “Ride my Wave” සර්ෆ් තරඟය පසුගිය වසර තුළ 6 වනාවක් පවත්වා නිබීම
- 2017 සිට වාර්ෂිකව පවත්වනු ලබන SFSL ජාතික සර්ෆ් තරඟය.
- Mambos Junior Pro 2018 සිට වාර්ෂිකව පවත්වනු ලැබේ





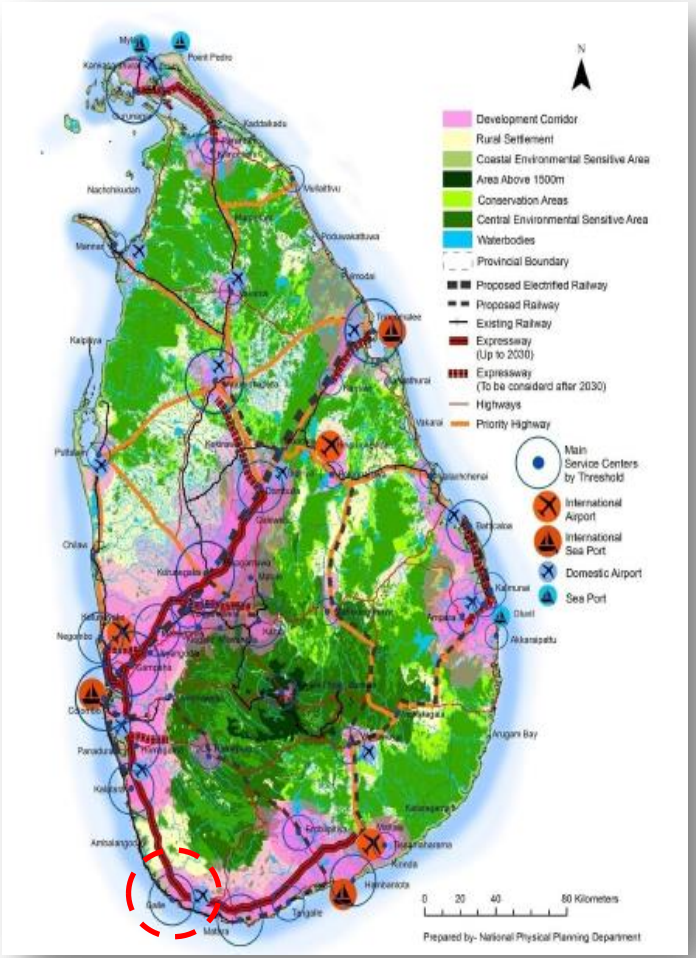
අරමුණ 11. තිරසාර, පහසු සහ ආරක්ෂිත මානව ජනාවාස ඇතුළු නගර නිර්මාණය කිරීම.



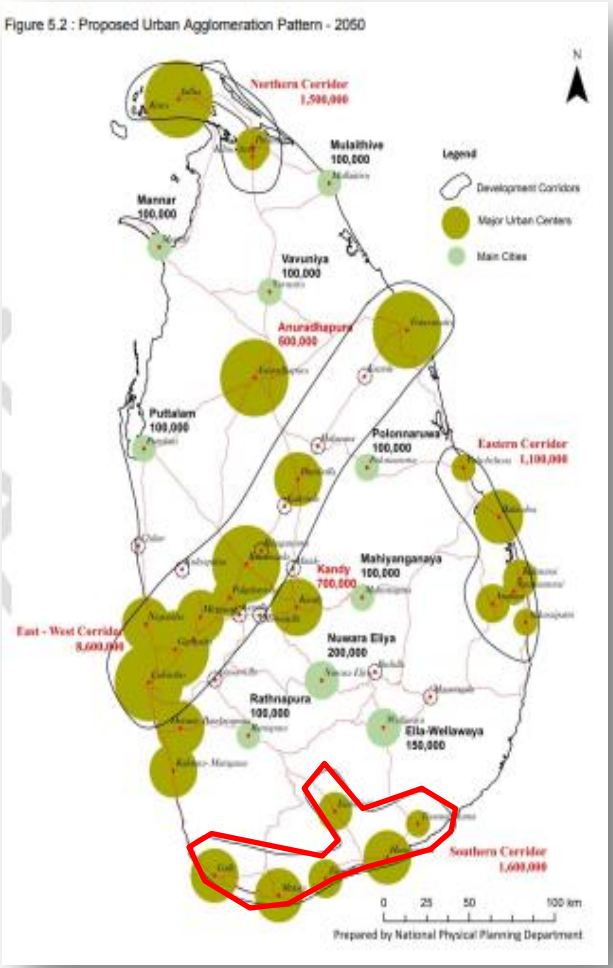


මූලාශ්‍රය ; ලෝක තිරසාර සංවර්ධන ප්‍රතිපත්ති - එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය 2015-2030

යෝජිත ජාතික භෞතික සැලැස්ම – 2050



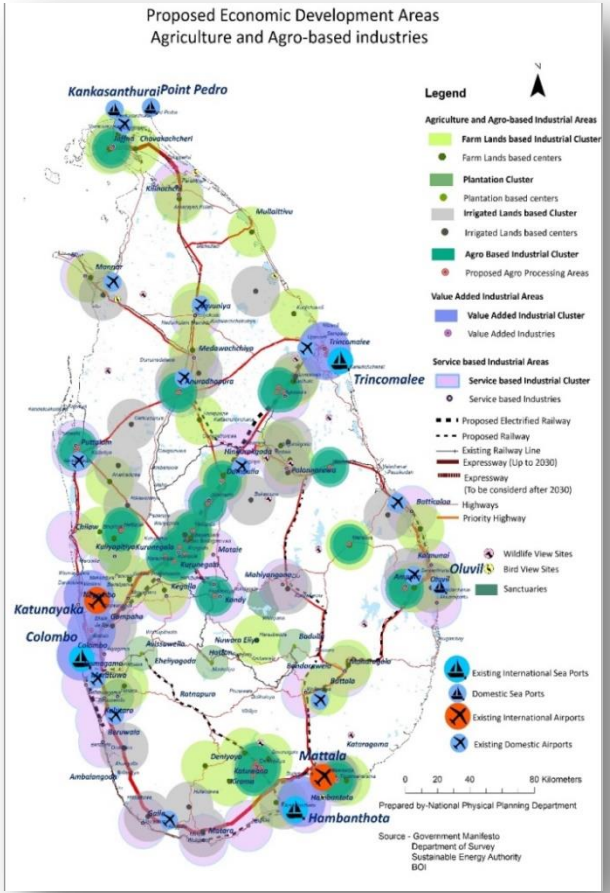
- ගාල්ල මෙට්‍රෝ කලාපය (**Metro Region**) සහ මෙට්‍රෝ නගරයක් (**Metro City**) ලෙස හඳුනාගෙන ඇත
- **යෝජිත දක්ෂිණ සංවර්ධන කොරිඩෝව** ගාල්ල සිට හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කය අතර පිහිටුවීම



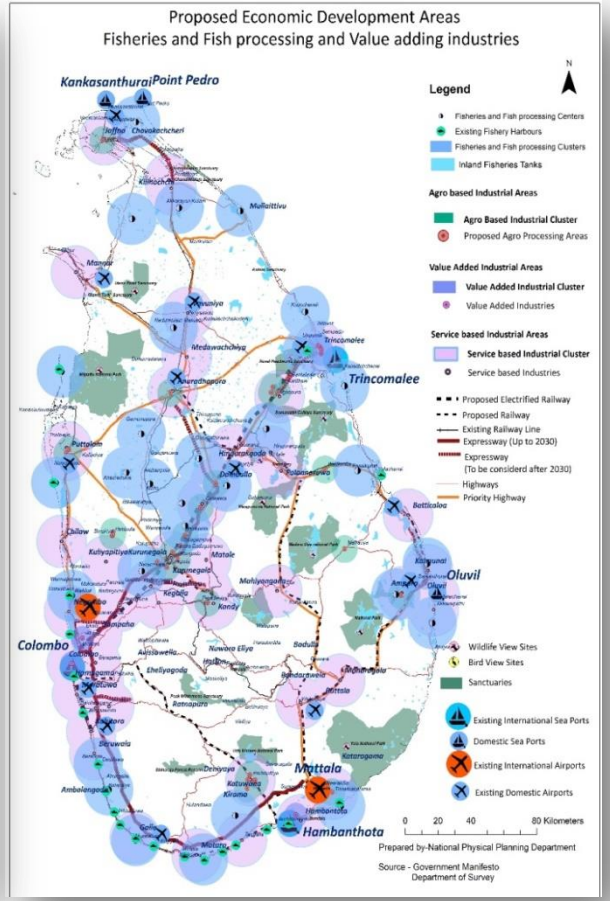
මූලාශ්‍රය ; ජාතික භෞතික සැලැස්ම – 2050, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

පසුබිම් අධ්‍යනය- ජාතික හා කලාපීය ප්‍රතිපත්ති

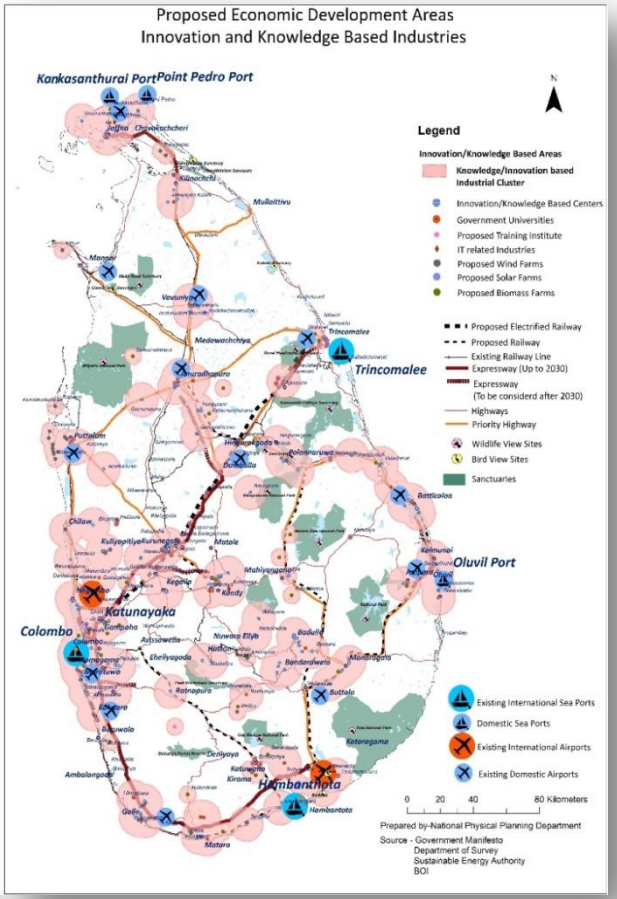
ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2050



සේවා පදනම් වූ කර්මාන්ත පොකුර මධ්‍යස්ථාන



ධීවර සහ මත්ස්‍ය සැකසුම් පොකුර සඳහා ස්ථානය



සේවා පදනම් වූ දැනුම / නවෝත්පාදන පදනම් වූ මධ්‍යස්ථාන සඳහා ස්ථානය

මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම – 2050, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

පසුබිම් අධ්‍යනය- ජාතික සහ කලාපීය ප්‍රතිපත්ති

සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්ම 2017-2020



හඳුනා ගැනීම්

➢ ප්‍රධාන සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් වීම

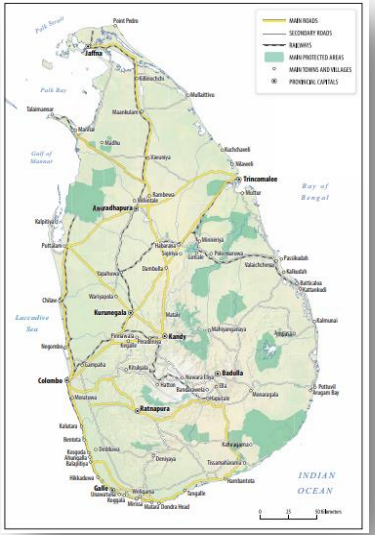
පුළුල් පරාසයක පැතිරීගිය නවාතැන් ස්ථාන, ආකර්ෂණ ස්ථාන සහ උපකාරක සේවා සහිත ගමනාන්ත ලෙස හඳුනා ගැනීම

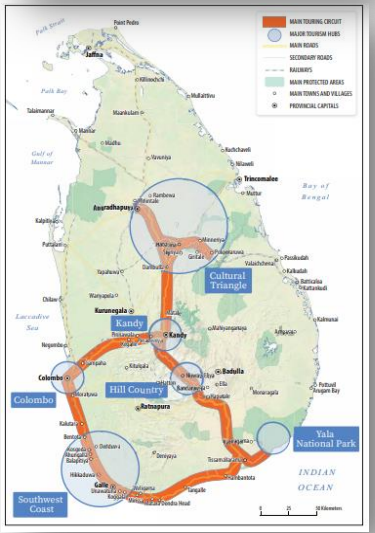
➢ සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස - වෙරළ තීරය සහ අභ්‍යන්තර ජලාශ හඳුනා ගැනීම

මෙම ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීමේ මූල් අභිප්‍රාය වූයේ ජාත්‍යන්තර සංචාරක නිකේතන සඳහා පහසුකම් සැලසීමයි

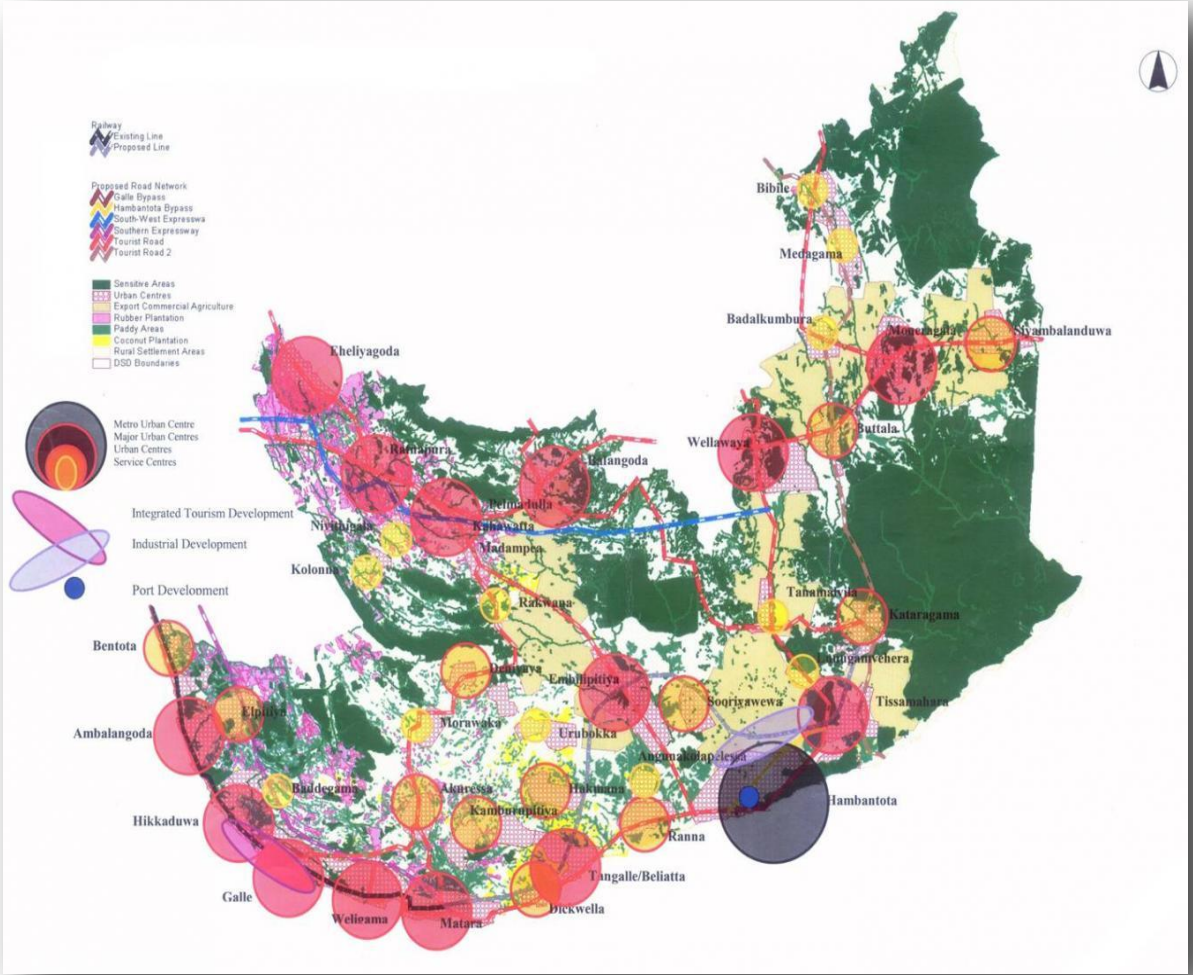
➢ ජල මූලාශ්‍ර ආශ්‍රිත සංවර්ධන සිදු කිරීම

හික්කඩුව කලපුව - ගංගා සෆාරි සහ ධීවර කඳවුර සඳහා නිරිතදිග වෙරළ තීරය හඳුනා ගැනීම





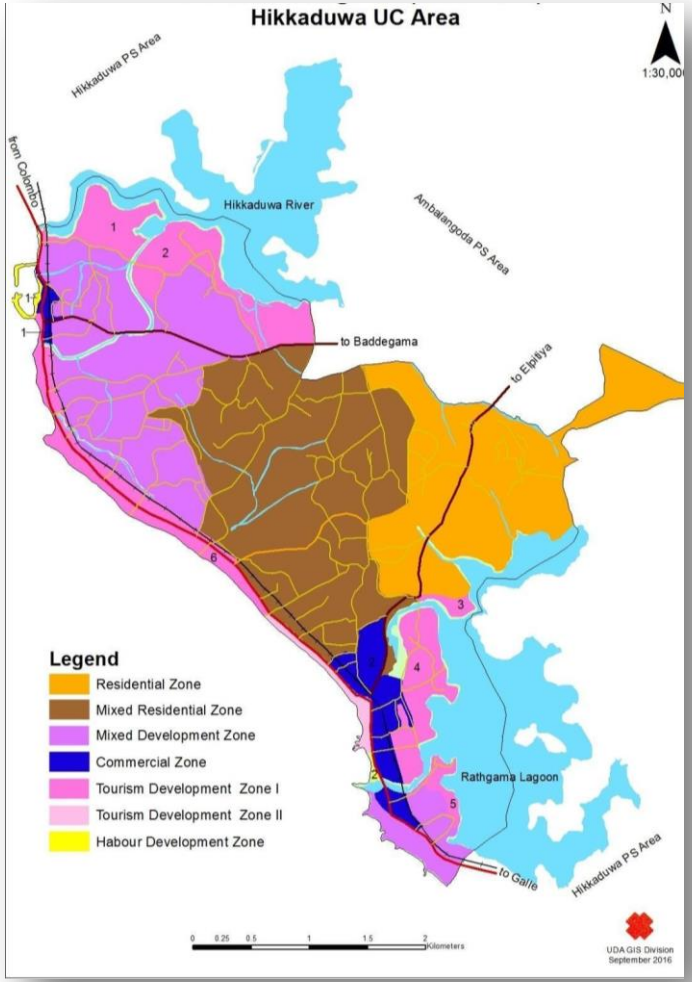
මූලාශ්‍රය: සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්ම 2017-2020, සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

දකුණු පළාත් භෞතික සැලැස්මට (2020 - 20330 අනුව හික්කඩුව ප්‍රදේශය **ගාල්ල නගරය සමඟ ඒකාබද්ධ සංචාරක සංවර්ධන කලාපයක්** ලෙස හා **හික්කඩුව නගරය ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයක්** ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. ඉතිරි ප්‍රදේශය **ග්‍රාමීය සේවා මධ්‍යස්ථානයක්** ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.

පසුබිම් අධ්‍යනය- පුර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

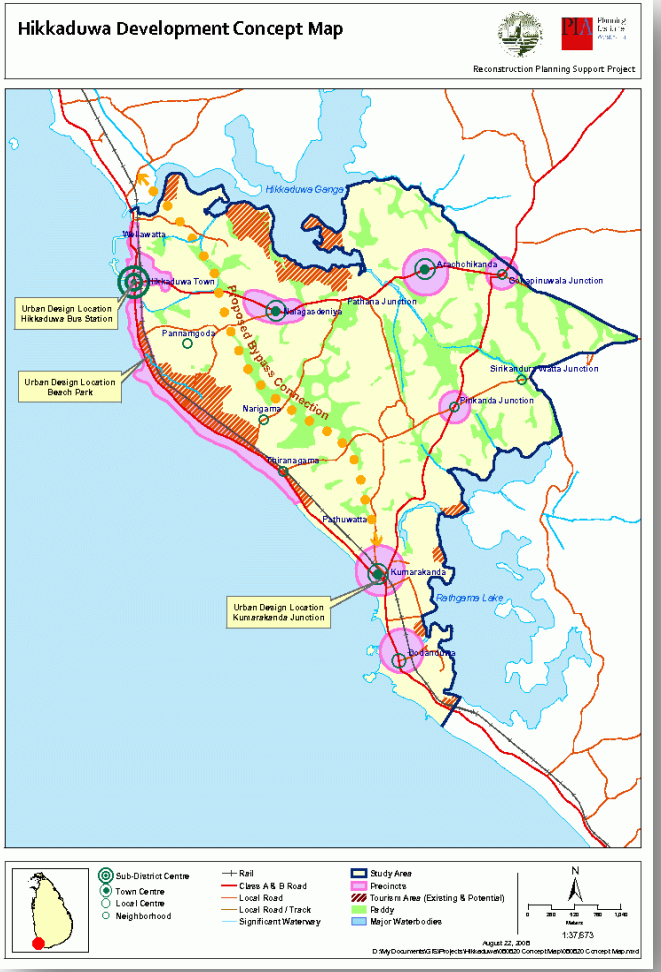


හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2009-2029

දැක්ම

Re-generate the tourism significance of Hikkaduwa

.



මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2009, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

Beautiful white sandy beaches, colourful coral reefs and excellent surf attract people to Hikkaduwa from all over the world. The town was featured in an episode of celebrity chef Anthony Bourdain's television show "No Reservations".

Destination Sri Lanka
Dream · Explore · Discover

In the early 1960's Hikkaduwa started its change from a small **fishing village** into one of Sri Lanka's **international holiday destination.**
Today backpackers, travellers and package tourist alike favour the **beach party atmosphere** of Hikkaduwa created by the **surfing & diving scene**. **Beautiful white sand beaches, colourful coral reefs** and an excellent surf are attracting people from all over the world.

go-lanka.com
the ultimate Sri Lanka travel guide

හික්කඩුව කියන්නේ කොයි වගේ ප්‍රදේශයක්ද?

Located at the mid-point between Colombo and Galle, Hikkaduwa has widely been known as the **best destination** to experience that perfect beach getaway. The alluring waters of the Hikkaduwa Beach make it a haven for many to jump in and join in **the fun water sports activity**.

lOve SRI LANKA

Famous for its long sandy beach, west-coast Hikkaduwa also boasts good waves **for surfers, reefs for snorkelers and divers, plus sand-side hotels, restaurants, and bars**. Add an island temple, tsunami museum, and turtle sanctuary, and you have one of Sri **Lanka's best beach-holiday haunts.**

Tripadvisor

Hikkaduwa is a coastal town in south-west of Sri Lanka. It's a world famous **beach holiday destination**, well known for its **scenic beaches , coral reef sanctuary, surfing and nightlife**.

Hikkaduwa might be the **most popular surf spot** on the Sri Lankan south-west coast

WIKIPEDIA

Hikkaduwa Sri Lanka is a beach city in Southwest part of the country, about two hours south of Colombo. It's **famous for beach resorts, giant sea turtles, scuba diving, moonstone mining**, and being ground zero for the devastating 2004 Boxing Day Tsunami.

Coleman Concierge
AMAZING ADVENTURES FOR ORDINARY PEOPLE









භෞතික

සමාජීය

ආර්ථික

පාරිසරික



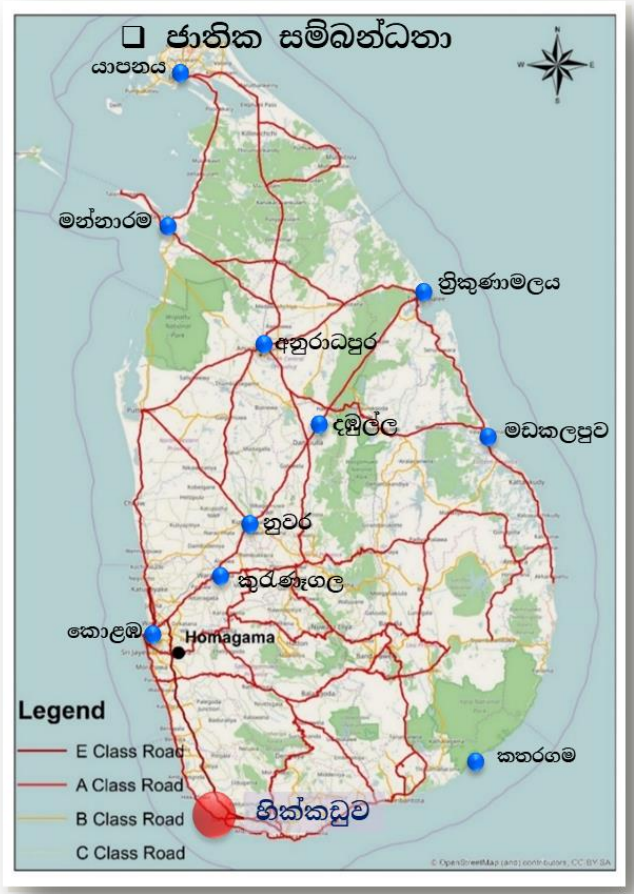
01. භෞතික තත්ත්වය

- මාර්ග හා ප්‍රවාහනය
- නාගරීකරණ දර්ශකය
- භූමි පරිහරණය
- විදුලිබල සැපයුම
- ජල සැපයුම
- කසළ කළමනාකරණය

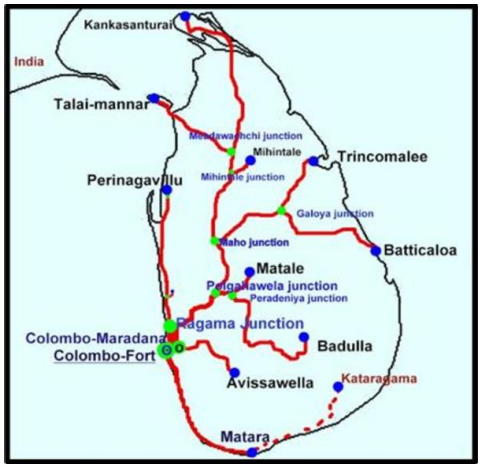
මාර්ග හා ප්‍රවාහනය



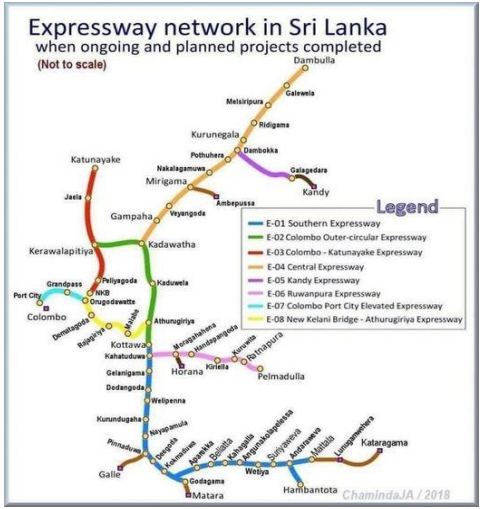
ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක ගමනාන්ත



ශ්‍රී ලංකාවේ මහා මාර්ග පද්ධතිය



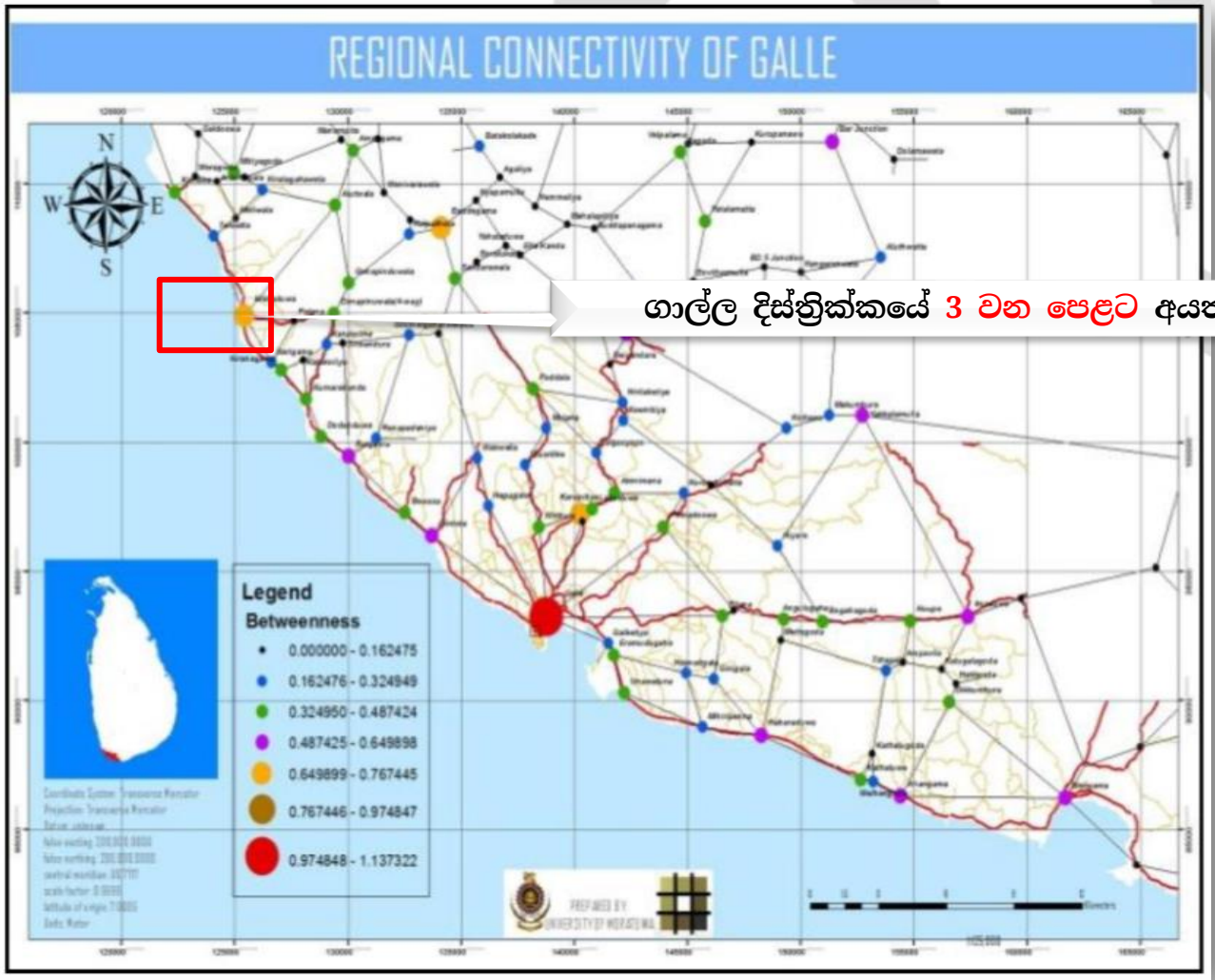
ශ්‍රී ලංකාවේ දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය



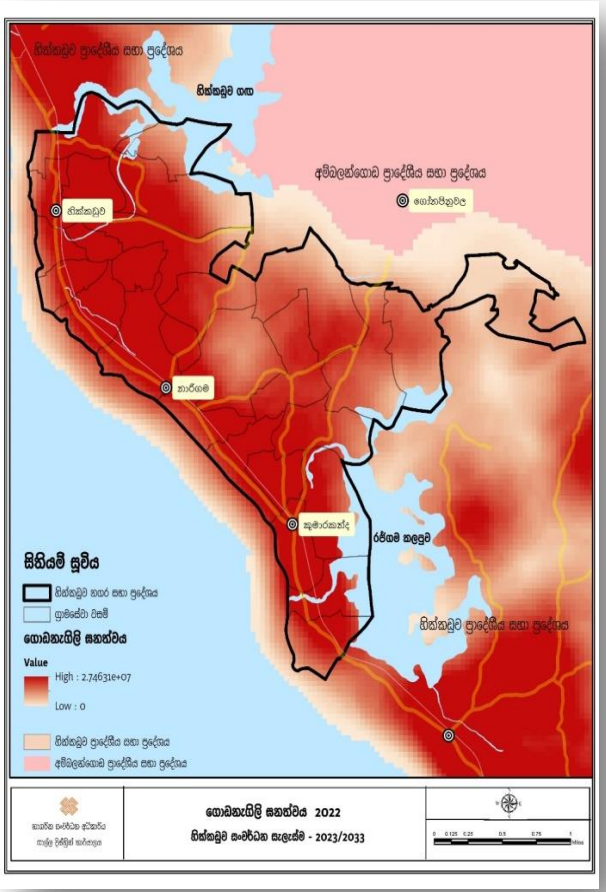
ශ්‍රී ලංකාවේ අධිවේගී මාර්ග සම්බන්ධතාවය

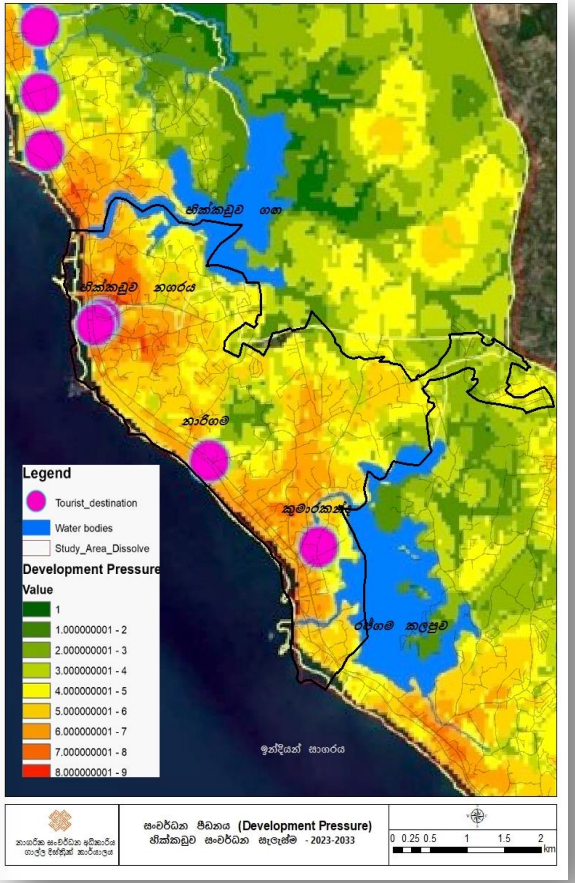
තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - භෞතික තත්ත්වය

මාර්ග හා ප්‍රවාහනය



නාගරීකරණ දර්ශකය



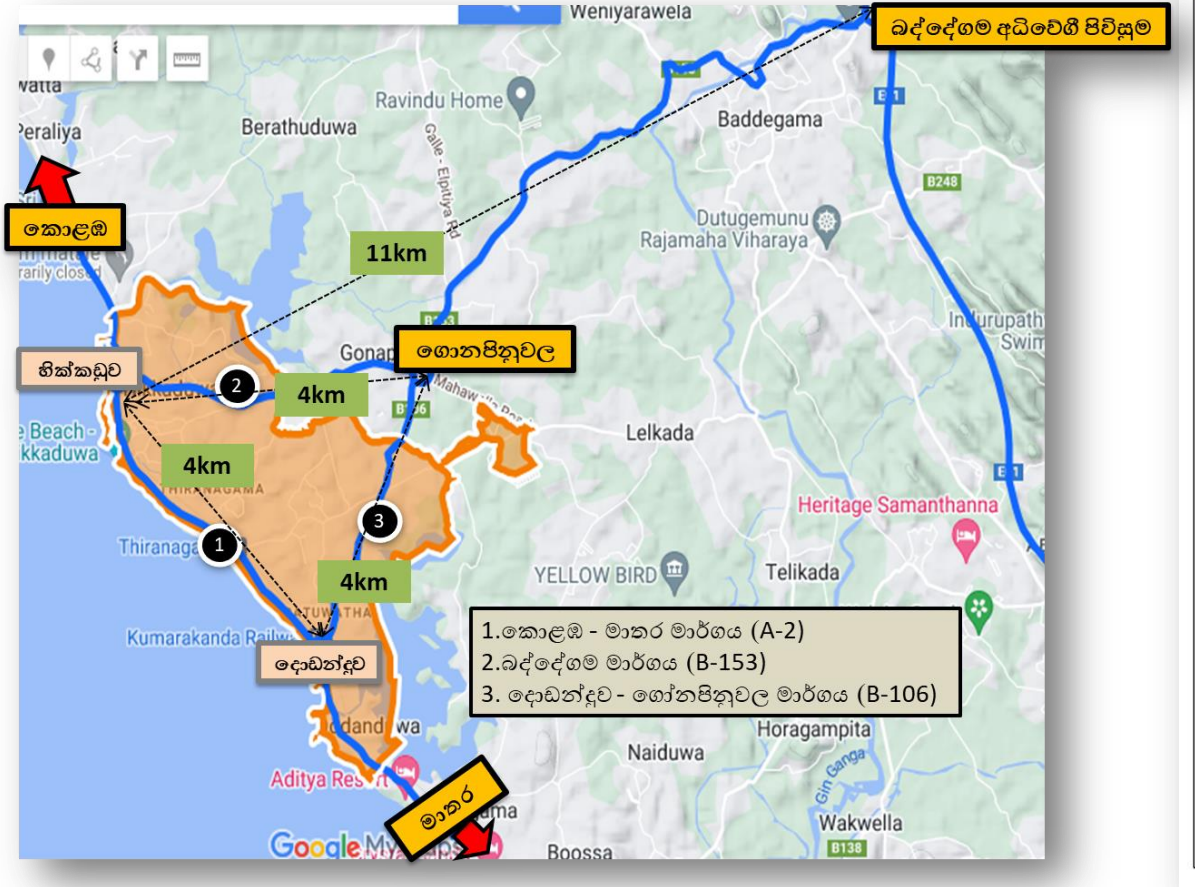


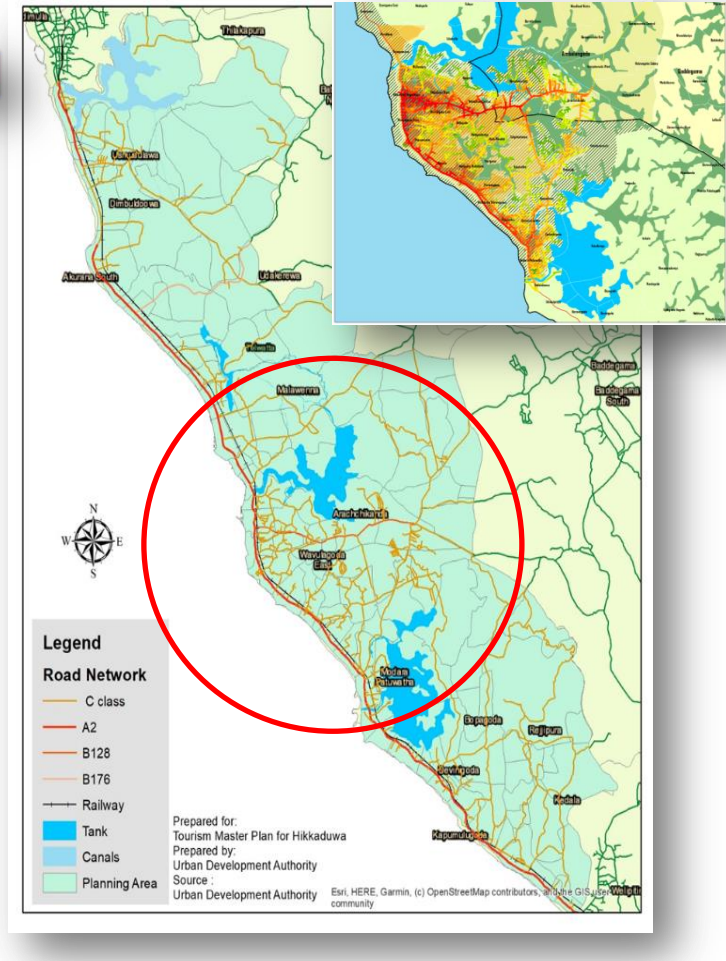


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පසුබිම් අධ්‍යනය- කලාපීය හා අන්තර් සම්බන්ධතා

මහා මාර්ග හා මාර්ග ව්‍යාප්තිය හා අන්තර් සම්බන්ධතා

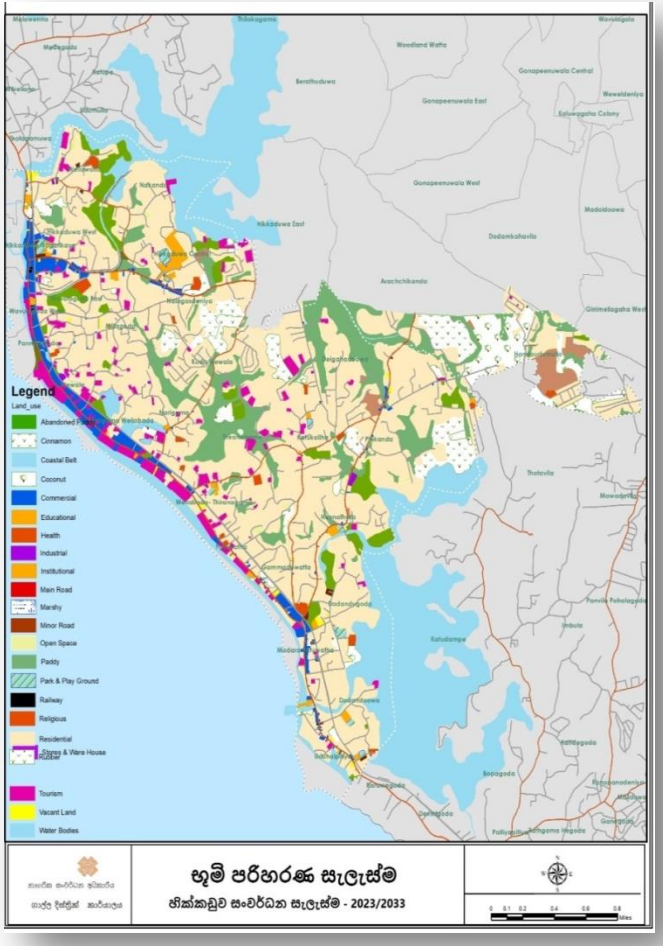


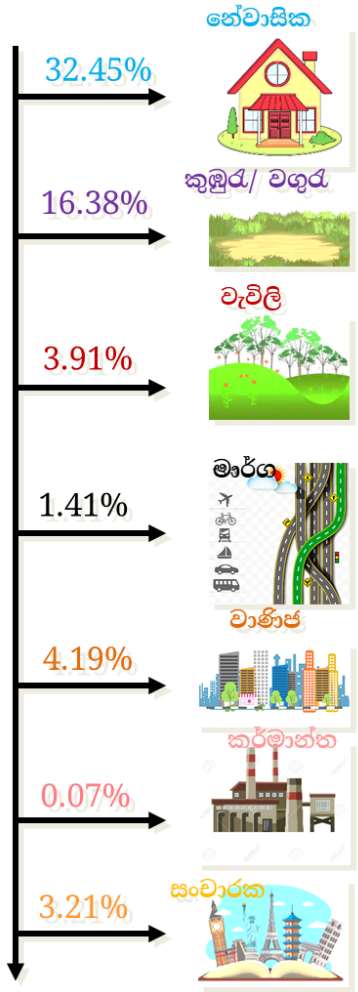


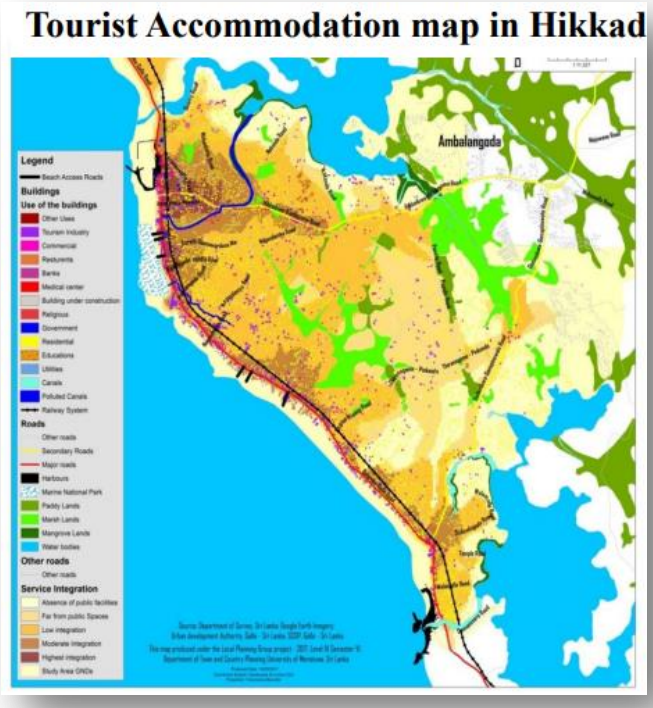
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - භෞතික තත්ත්වය

භූමි පරිහරණ රටාව







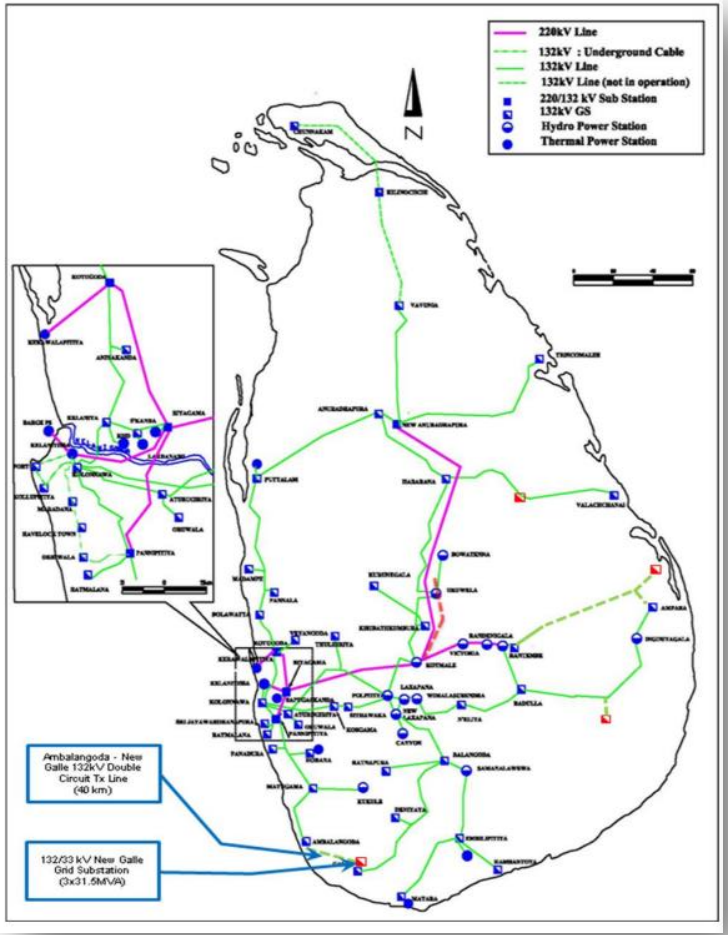
වර්තමානය වන විට එම භාවිතය සංචාරක කටයුතු ලෙස (විලා ලෙස)භාවිතය වෙනස් කිරීම.

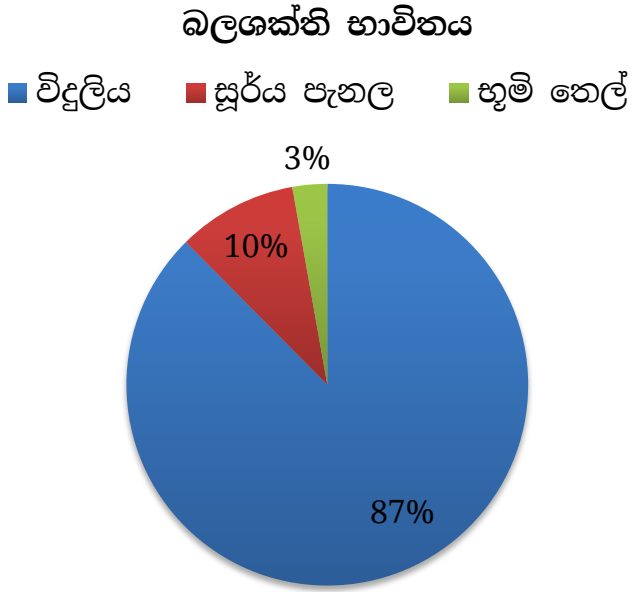
සංවර්ධිත භූමී (ගොඩ ඉඩම්)	67.40 %
සංවර්ධනය කල නොහැකි භූමිය	29.60 %
මුළු	100 %

මූලාශ්‍රය: භූ ගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - භෞතික තත්ත්වය

විදුලිබල සැපයුම



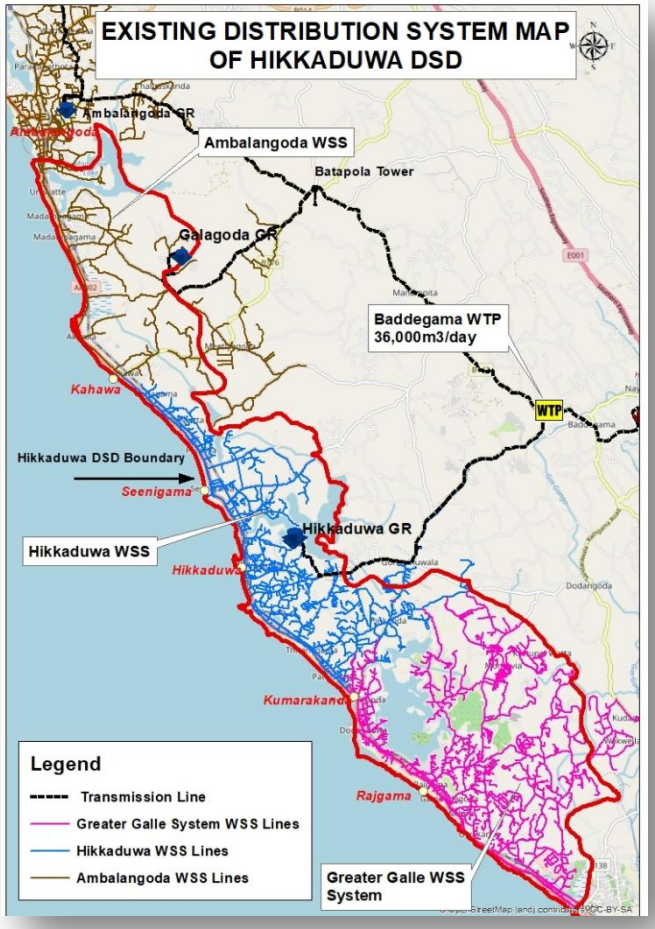


- ප්‍රධාන වශයෙන්ම විදුලිය සැපයීම සිදු කරනු ලබන්නේ **ගාල්ල ග්‍රිඩ් උපපොළෙනි.**
- හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 90% විදුලිය සපයනු ලබන්නේ **LECO** (Lanka Electricity Company (Private Limited) විසිනි.
- විකල්ප බල ශක්ති ලෙස **සූර්ය පැනල හා ජීව වායු ක්‍රම භාවිතා කරයි**

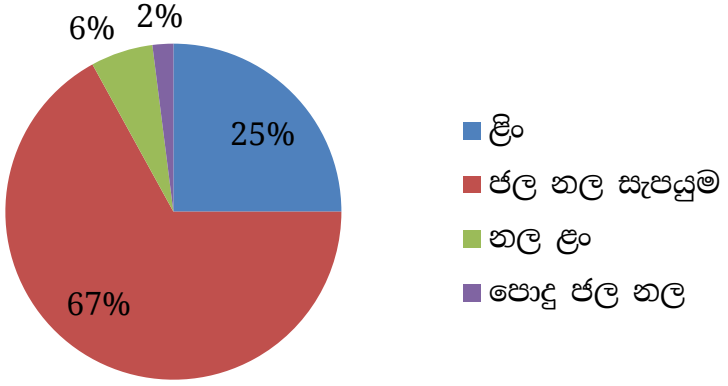
මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - භෞතික තත්ත්වය

ජල සැපයුම



ජලාවශ්‍යතාවය සපුරගන්නා විධි

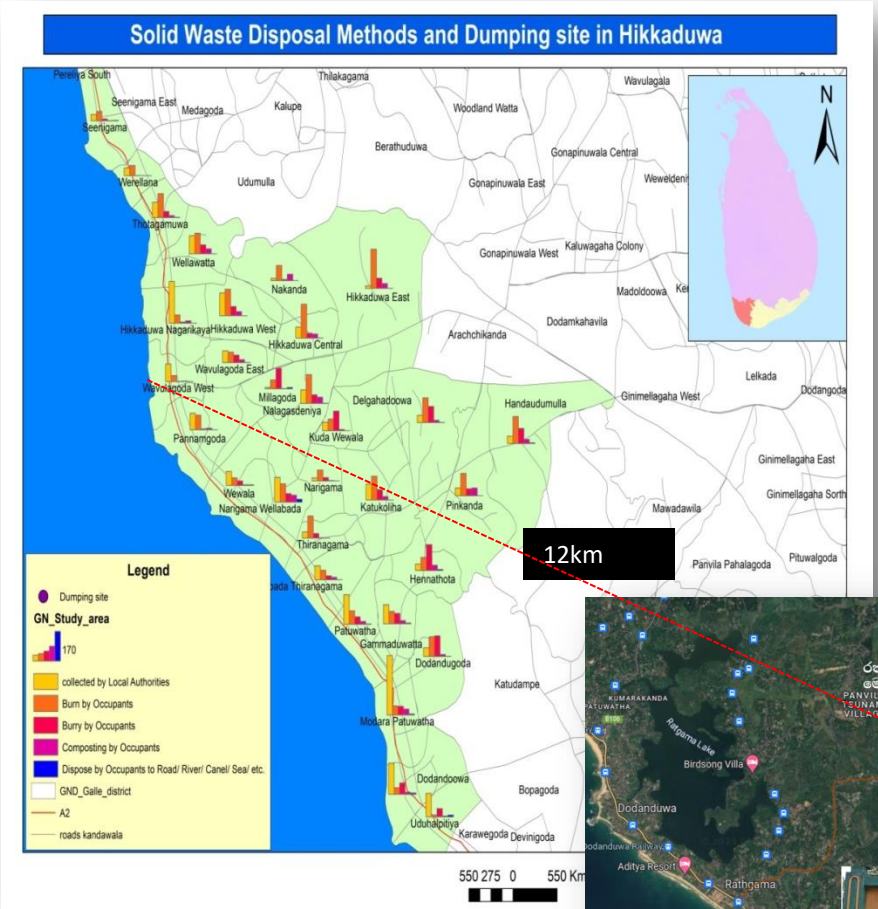


- ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය ගිං ගග වේ.
- ප්‍රධාන ජල සැපයුම් මධ්‍යස්ථානය- **බද්දේගම ජල ටැංකිය** (30000cm3)
- 30000 m3/d ධාරිතාවයකින් යුත් **නව ජල පවිත්‍රාගාරයක් බද්දේගම** ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රමයේ පරිශ්‍රයේ ඉදිකිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.
- **ගබඩා ජලාශ** (කොස්ගොඩ 3500m3, ඌරගහ 1500m3, කරන්දෙණිය 3000m3, බටපොල 5000m3, අම්පේගම 1000m3, **බද්දේගම කලාපය1 1000m3, බද්දේගම කලාපය 2 1500m)** ඉදිකිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

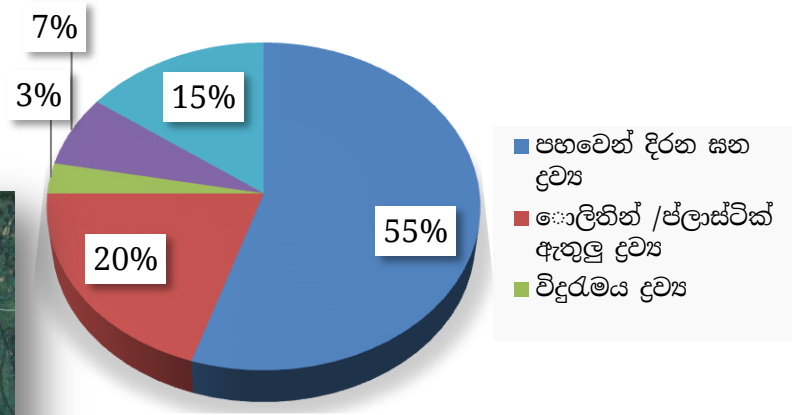
තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - භෞතික තත්ත්වය

කසළ කළමනාකරණය



- දිනකදී එකතු වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය :- 30 -35 MT
- කසල බැහැර කරන ස්ථානය - රත්ගම මොන්රෝවියාවත්ත (හික්කඩුවේ සිට කිලෝමීටර් 12ක් දුරින්)

ඝන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය



මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය



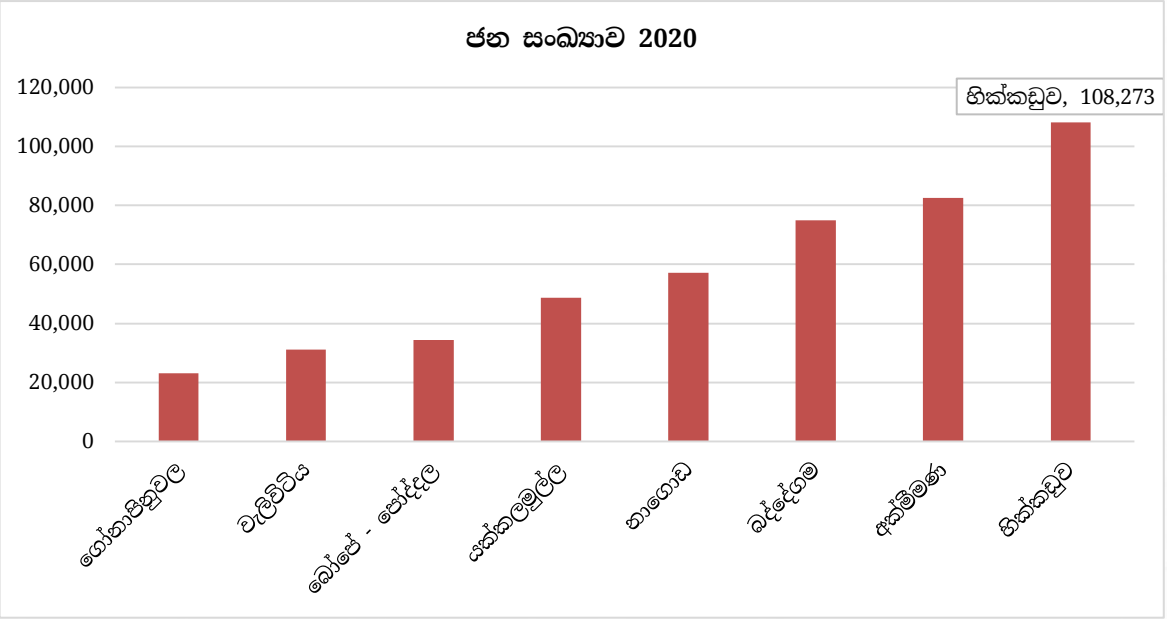
02. සමාජීය තත්ත්වය

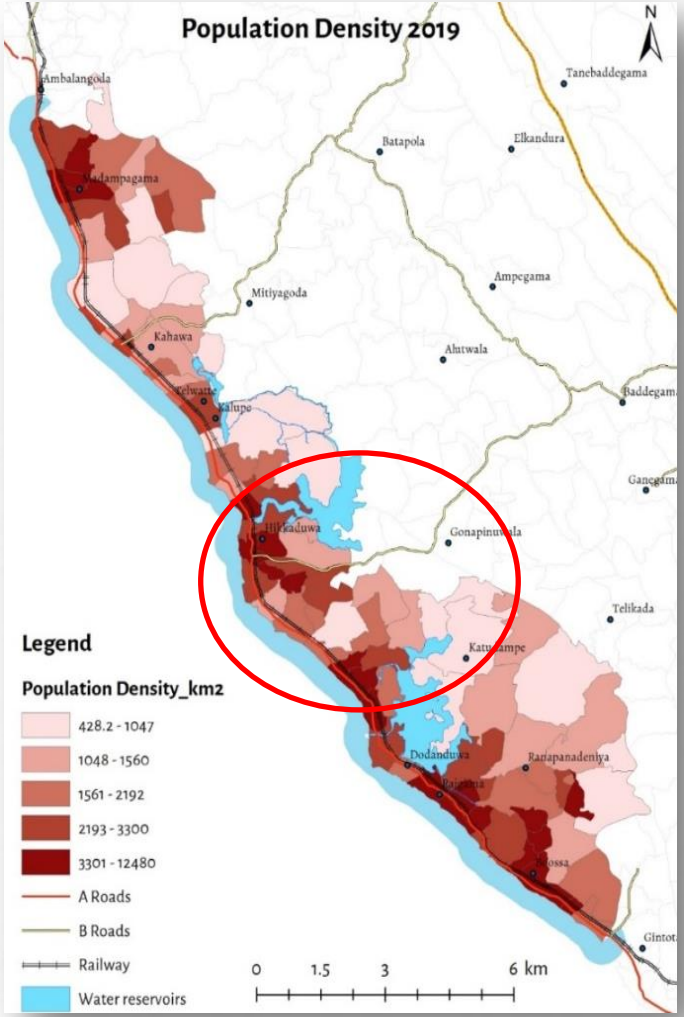
- ජනගහන ව්‍යාප්තිය
- නිවාස ව්‍යාප්තිය
- අධ්‍යාපන පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය
- සෞඛ්‍ය පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - සමාජීය තත්ත්වය

ජනගහනය

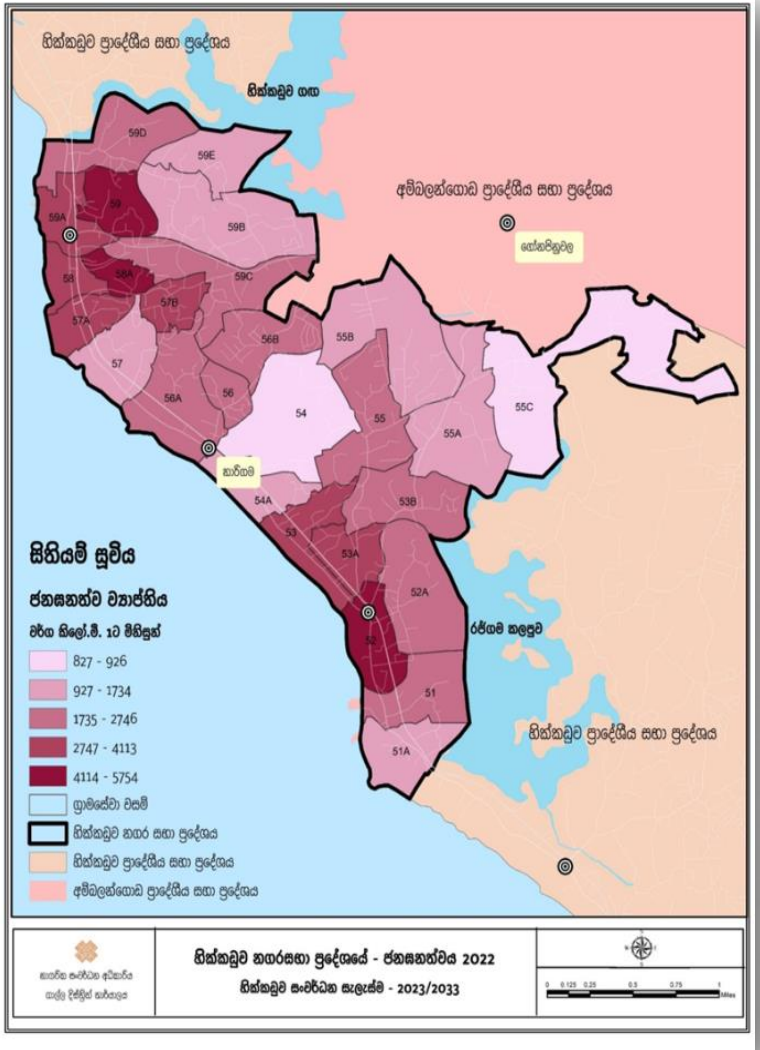
	ජනගහනය	වර්ධන වේගය
ශ්‍රී ලංකාව	21,919,415	1.1%
ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කය	1,058,771	0.82%
හික්කඩුව න.ස.බ (2022)	29,292	0.73%
පුරෝකථනය කරන ලද මුළු ජනගහනය (2033)	32,059	





තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - සමාජීය තත්ත්වය

ජනගහනය



අනු අංකය	ප්‍රදේශය	ජනගහනය	වර්ග ප්‍රමාණය කි.මී	ජන ඝනත්වය ව.කි. 01 ට
1	නාගොඩ	57192	179	195
2	බද්දේගම	75008	111	718
3	වැලිවිටිය - දිවිතුර	31180	60	520
4	ගෝනාපිනුවල	23113	27	856
5	බෝපේ - පෝද්දල	53474	30	1782
6	අක්මීමණ	82633	65	1271
7	යක්කලමුල්ල	48815	110	444
8	හික්කඩුව	108103	24	4504

වැඩිම ජනගහන ඝනත්වය

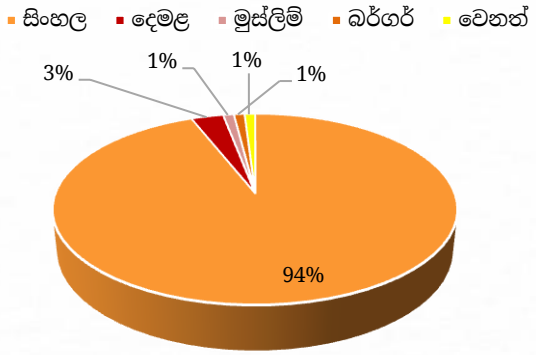
- වවුලගොඩ බටහිර 58
- මිල්ලගොඩ 57B
- පටුවත 53
- හික්කඩුව නාගරිකය 59A
- ගම්මඩුවවත්ත 53A
- හික්කඩුව බටහිර 59
- මෝදර පටුවත 52
- වවුලගොඩ නැගෙනහිර 58A

අඩුම ජනගහන ඝනත්වය

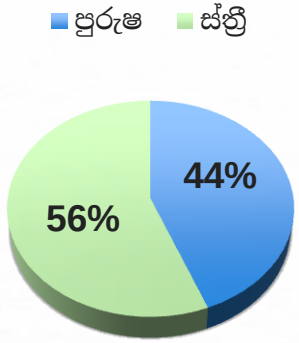
- තිරාණගම 54
- හඳඋඩුමුල්ල 55C
- වෑවල 57
- දෙල්ගහදුව 55B
- හික්කඩුව මධ්‍යම 59B

ජනගහනය

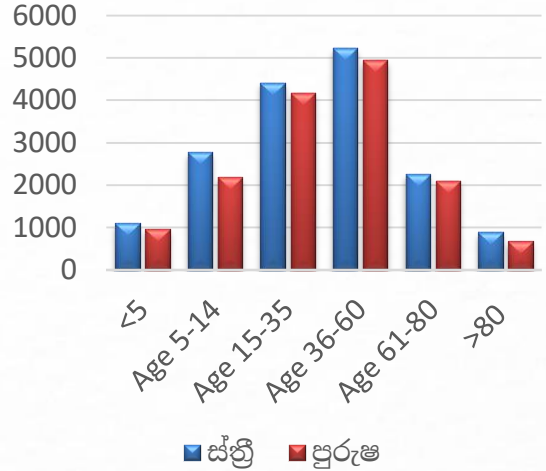
ජන වර්ග අනුව සංයුතිය - 2022



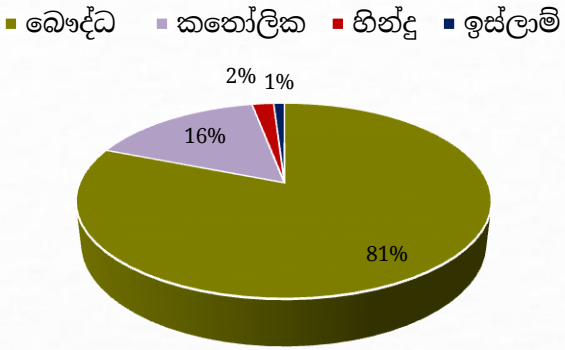
ස්ත්‍රී පුරුෂ භාවය අනුව ජනගහනය 2022



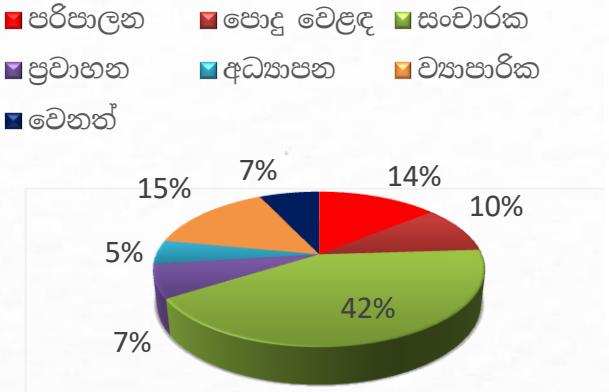
වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගනය - 2022



ආගම් අනුව සංයුතිය - 2022



සංසරණ ජනගහනය - 2022

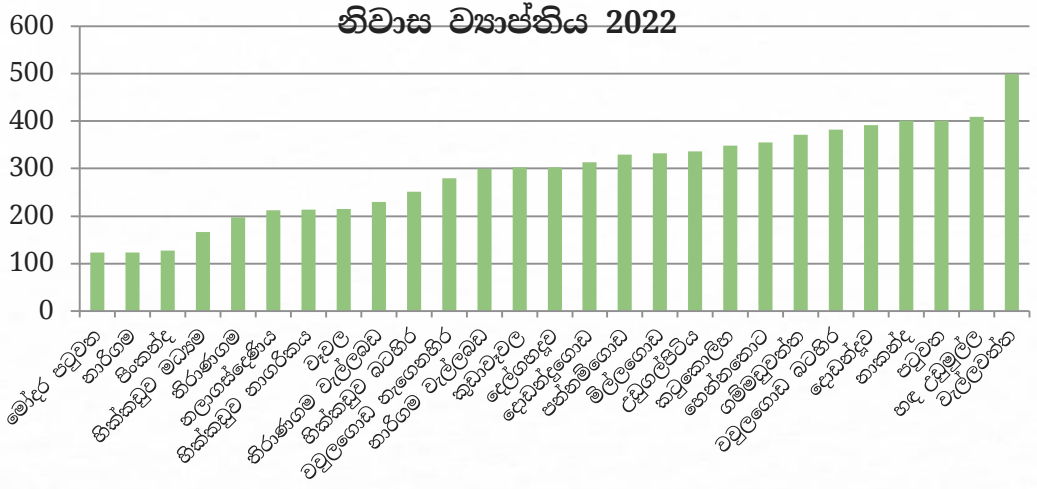


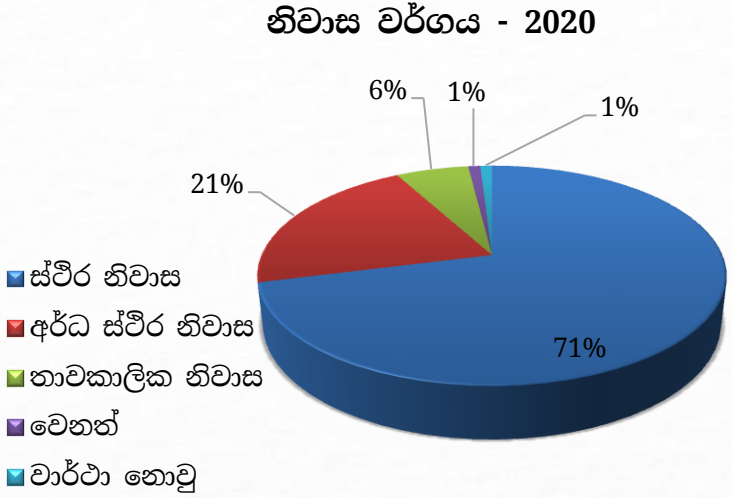
- ❑ **ශ්‍රම බලකාය තුලද ස්ත්‍රී ජගහනය ඉහල** අගයක් ගැනීම.
- ❑ දිනකට - **50,000** වන අතර සංචාරකයින් පැමිණෙන කාල සීමාව තුලදී සංසරණ ජනගහනය 50000 කට අධික වේ.

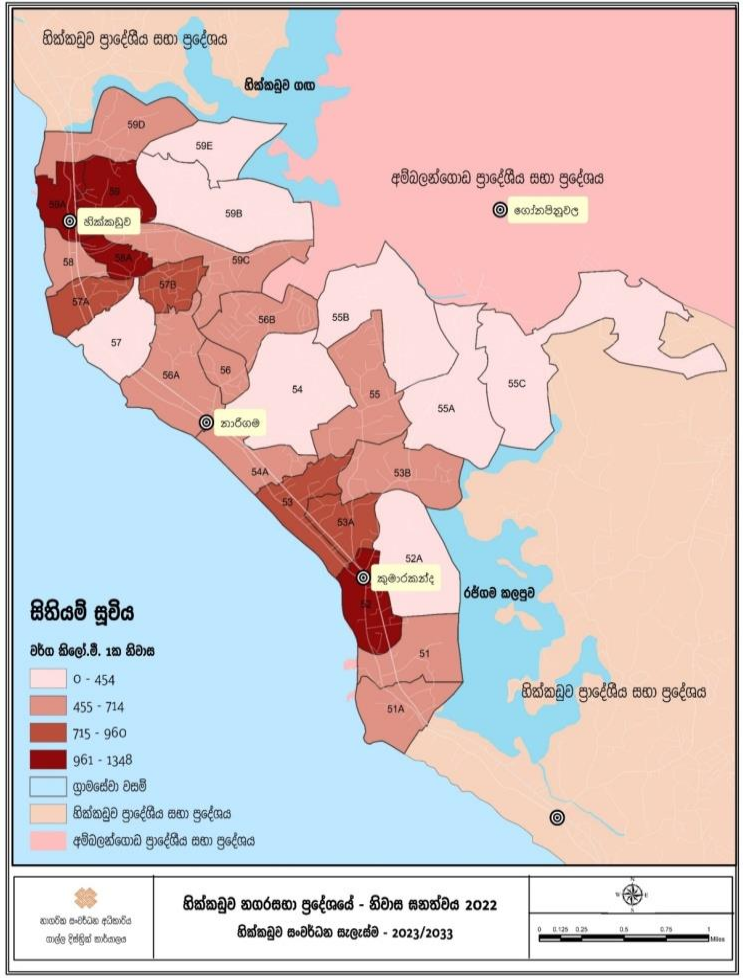
මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - සමාජීය තත්ත්වය

නිවාස ව්‍යාප්තිය



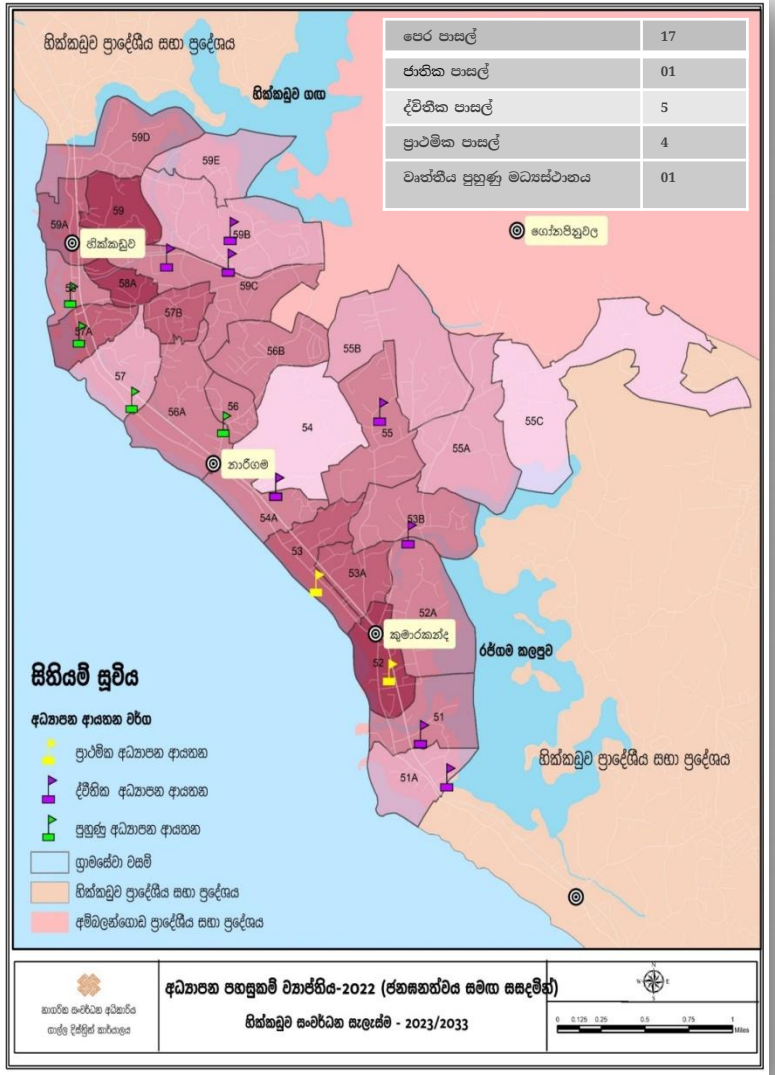




මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

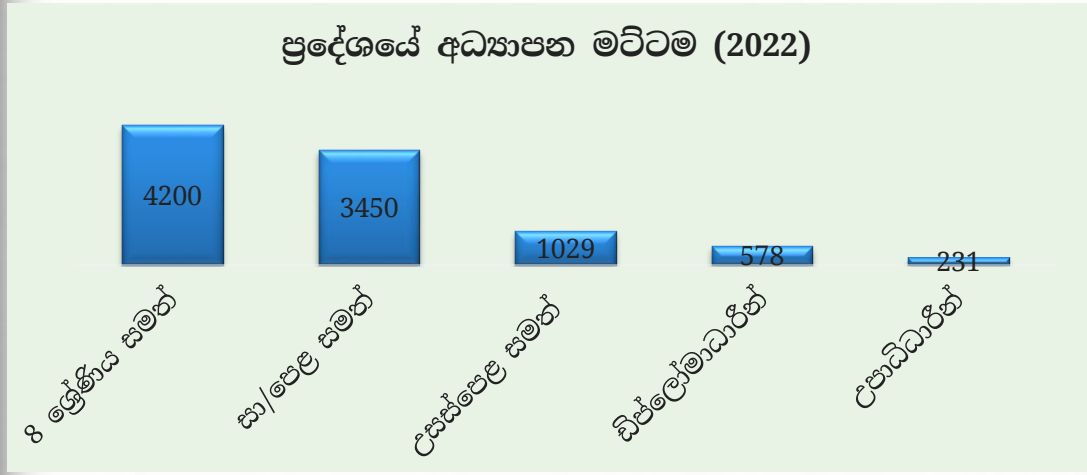
තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - සමාජීය තත්ත්වය

අධ්‍යාපන පහසුකම්



පෙර පාසල්	17
ජාතික පාසල්	01
ද්විතික පාසල්	5
ප්‍රාථමික පාසල්	4
වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය	01

ශිෂ්‍ය ගුරු අනුපාතය - 1 : 23 (ශ්‍රී ලංකාව 2022)
ශිෂ්‍ය ගුරු අනුපාතය - 1 : 34 (හික්කඩුව 2022)



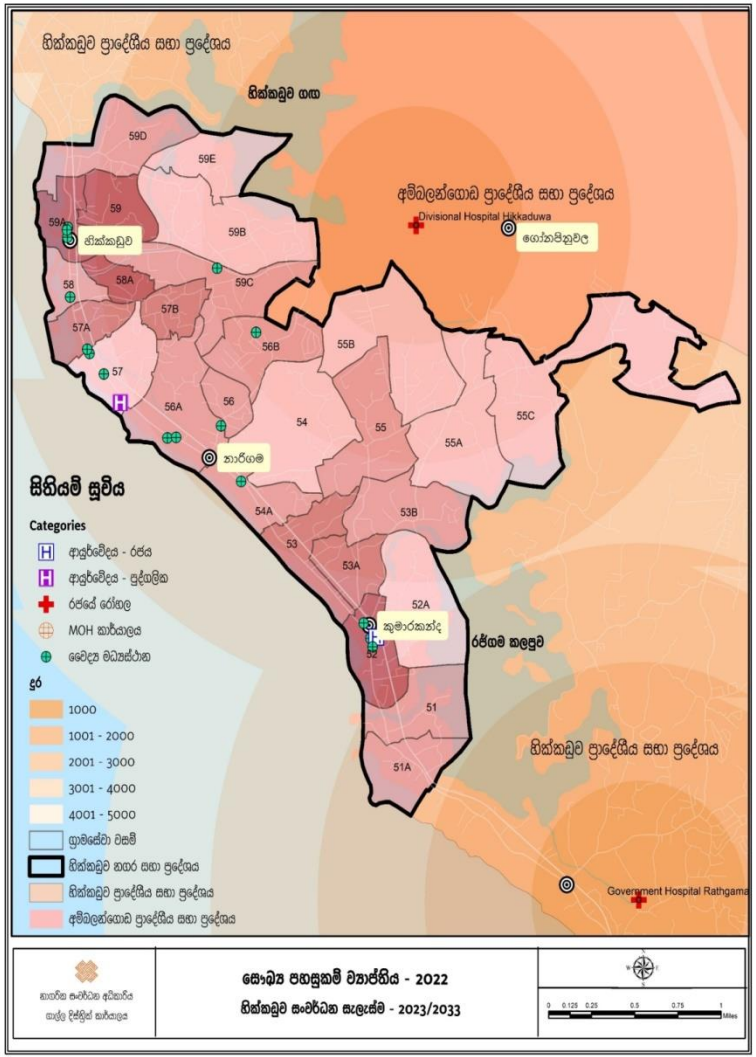
ගැටළු -

- ශිෂ්‍යයින් නිසි කාලය සම්පූර්ණ විමට පෙර පාසල් හැරයාම (සංචාරක සහ ධිවර ක්ෂේත්‍ර සඳහා යොමු වීම)
- පාසල් සිසුන් අධික ලෙස මත්ද්‍රව්‍ය සඳහා ඇබ්බැහි වීම
- ශිෂ්‍යයින් 50% අධික ප්‍රමාණයක් ප්‍රදේශයෙන් පිටත පාසල් සඳහා අධ්‍යාපනය ලැබීමට යොමු වීම (ගාල්ල හා අම්බලන්ගොඩ පාසල්)

මූලාශ්‍රය: හික්කඩුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාව - 2022, හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - සමාජීය තත්ත්වය

සෞඛ්‍ය පහසුකම්



1. කරාපිටිය ශික්ෂණ රෝහල - 18km (හික්කඩුවේ සිට)
2. බලපිටිය මූලික රෝහල – 20km (හික්කඩුවේ සිට)
3. මහමෝදර ශික්ෂණ රෝහල – 16km(හික්කඩුවේ සිට)
4. ආරච්චිකන්ද ප්‍රාදේශීය රෝහල - 8km (හික්කඩුවේ සිට)
5. බද්දේගම දිස්ත්‍රික් රෝහල - 10km (හික්කඩුවේ සිට)

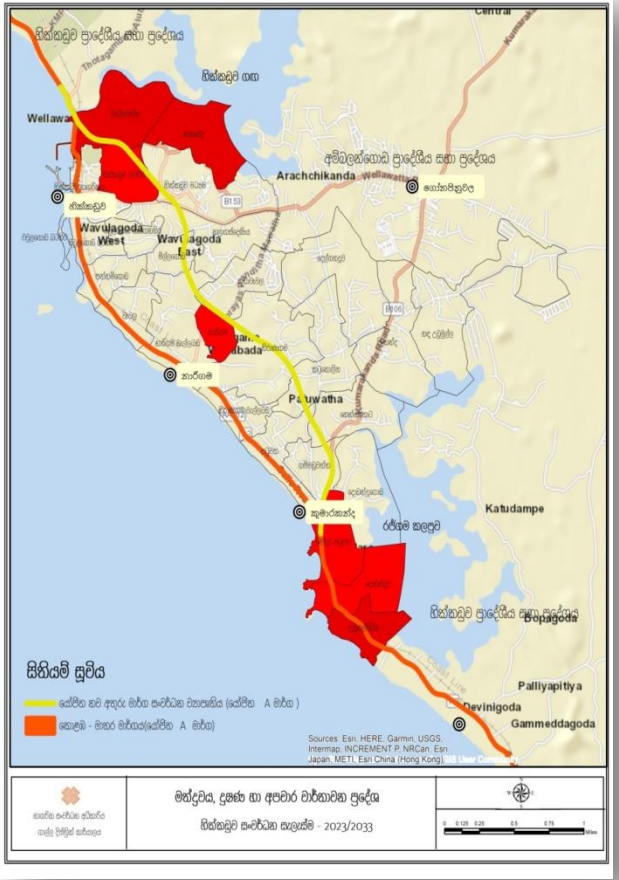


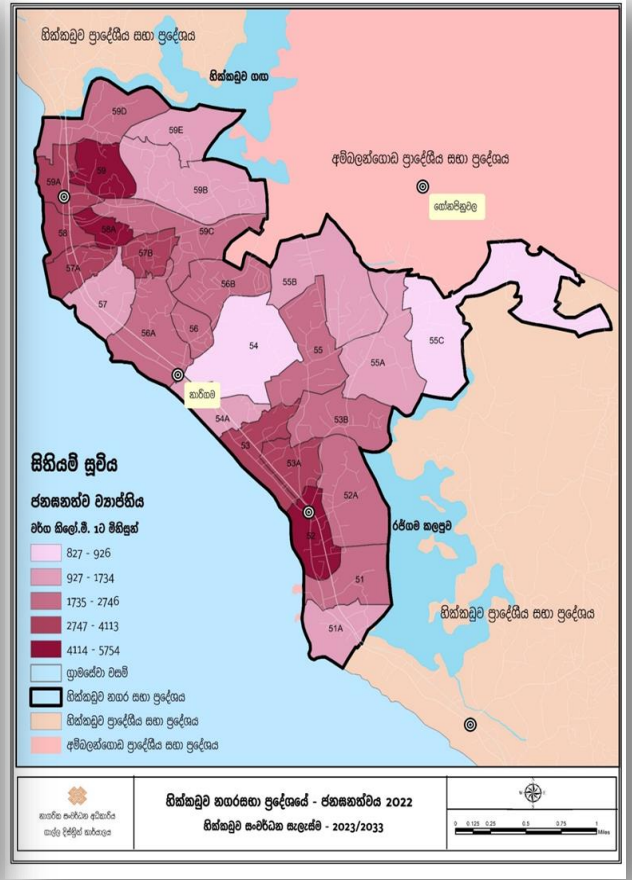


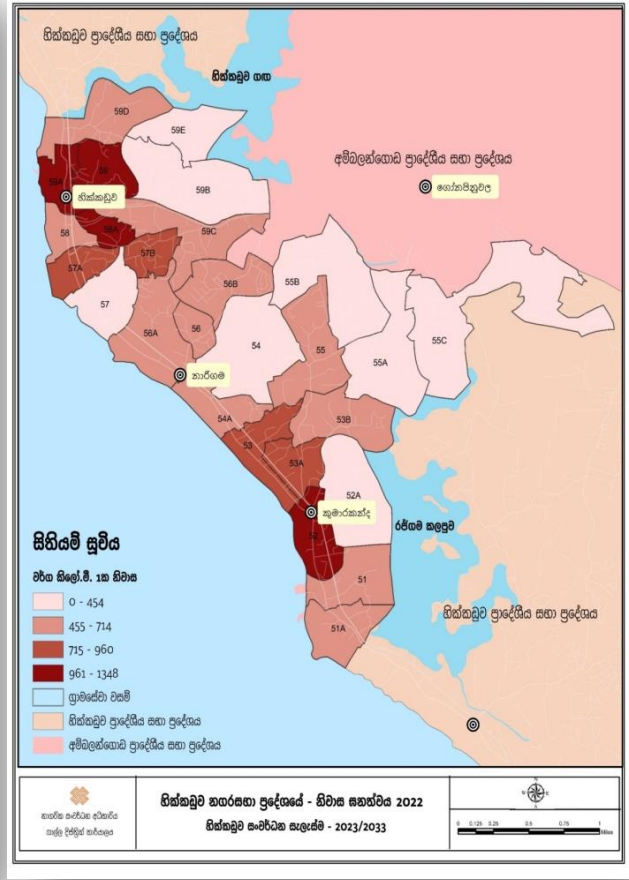


තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - සමාජීය තත්ත්වය

මහජන ආරක්ෂාව







මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය - හික්කඩුව



03. ආර්ථික තත්ත්වය

- සංචාරක අංශය
- වෙළඳාම් අංශය
- ධීවර අංශය

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - ආර්ථිකමය තත්ත්වය

Figure 2
Activity-wise Performance of the Provinces (%) - 2021

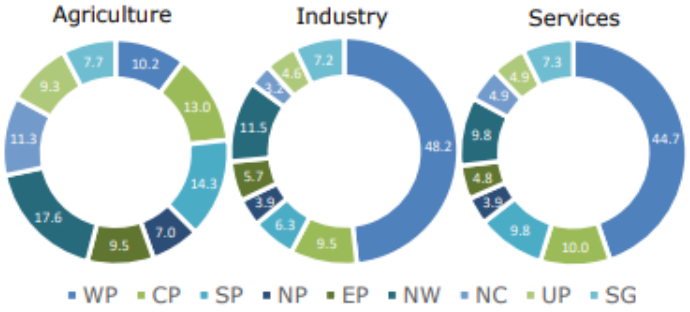
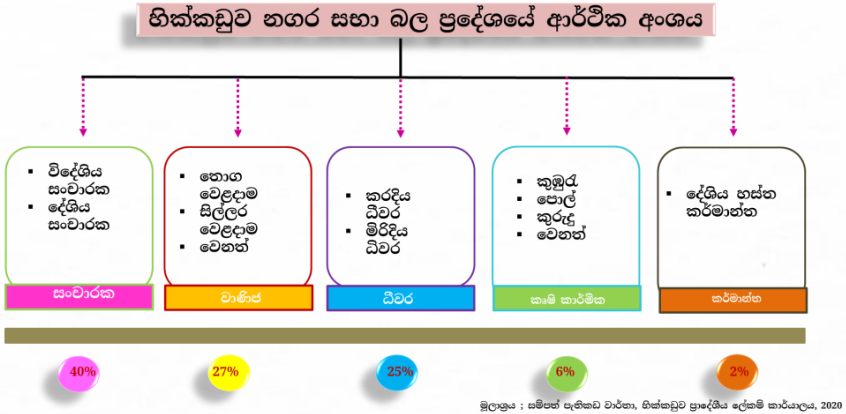


Table 2
Sectoral Composition of PGDP - 2020 and 2021

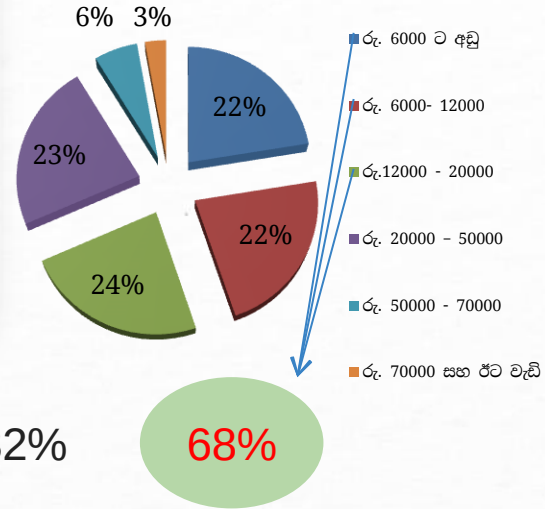
Province	Agriculture (%)		Industry (%)		Services (%)	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
WP	10.6	10.2	47.4	48.2	44.2	44.7
CP	12.3	13.0	9.9	9.5	10.7	10.0
SP	13.9	14.3	6.5	6.3	9.7	9.8
NP	7.8	7.0	3.8	3.9	3.9	3.9
EP	9.3	9.5	6.6	5.7	5.0	4.8
NW	18.6	17.6	11.2	11.5	9.7	9.8
NC	10.7	11.3	3.4	3.2	5.0	4.9
UP	8.8	9.3	4.7	4.6	5.0	4.9
SG	8.0	7.7	6.5	7.2	6.9	7.3
SL	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**100.0**	**100.0**

Average monthly household income by socio economic groups with 95% Confidence Intervals (CI) and CV

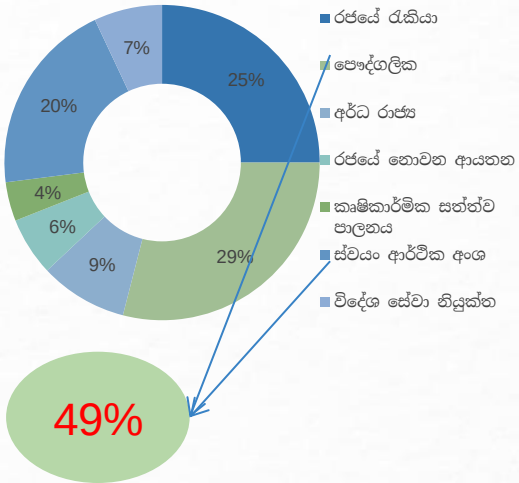
Poorest 20% - Rs.17,572, (CI: Rs.17,327— Rs.17,817) , CV =0.7,(First quintile)
Poorest 40% - Rs.26,931, (CI: Rs.26,637— Rs.27,225), CV =0.6, (First and Second quintiles)
Middle 60% - Rs.56,079, (CI: Rs.55,689— Rs.56,470), CV=0.4, (Second to Fourth quintiles)
Richest 20% - Rs.196,289, (CI: Rs.188,946— Rs.203,633), CV=1.9, (Fifth quintile)



පවුලක ආදායම් බෙදීයාම-2022



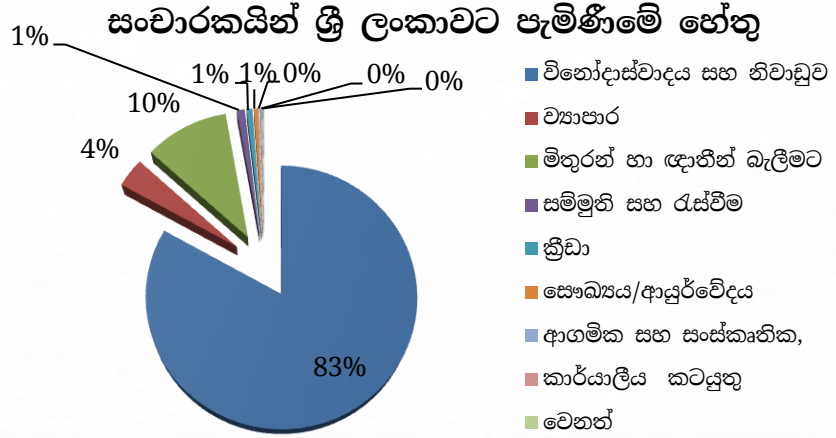
රැකියා ව්‍යුහය අනුව රැකියාවන්හි නියුක්ත වීම - හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය-2022



තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - ආර්ථිකමය තත්ත්වය

සංචාරක





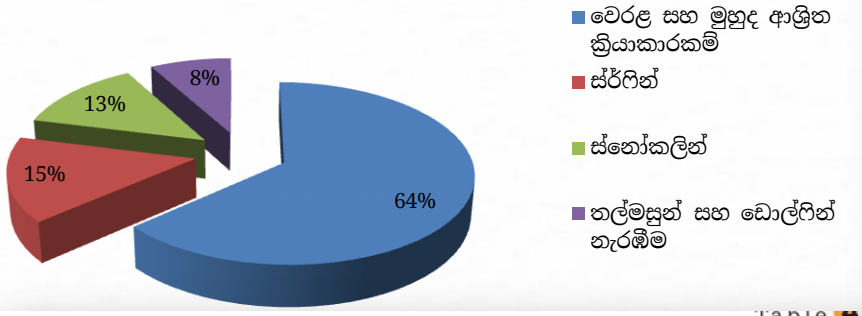


මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ සහ ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා අංශය, -2018-2019,ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

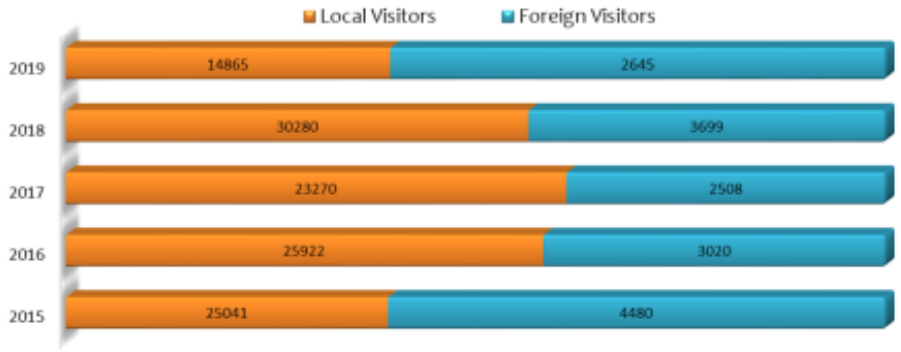
තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - ආර්ථිකමය තත්ත්වය

සංචාරක

සංචාරකයින් සඳහා ශ්‍රී ලංකාවේ ජනප්‍රිය ජලය පදනම් කරගත් ක්‍රියාකාරකම්



හික්කඩුව ජාතික වනෝද්‍යානයට පැමිණෙන සංචාරකයින්



Table

The Most Enjoyed Item during the Trip

No	The Most Enjoyed Item during the Trip	Tourists
1	Friendly People	782
2	Nature	663
3	Beach	458
4	Foods	293
5	Surfing	127
6	Sightseeing & Scenery	114
7	The Beautiful Landscape	111
8	Culture	92
9	Sigiriya	87
10	Elephant	77

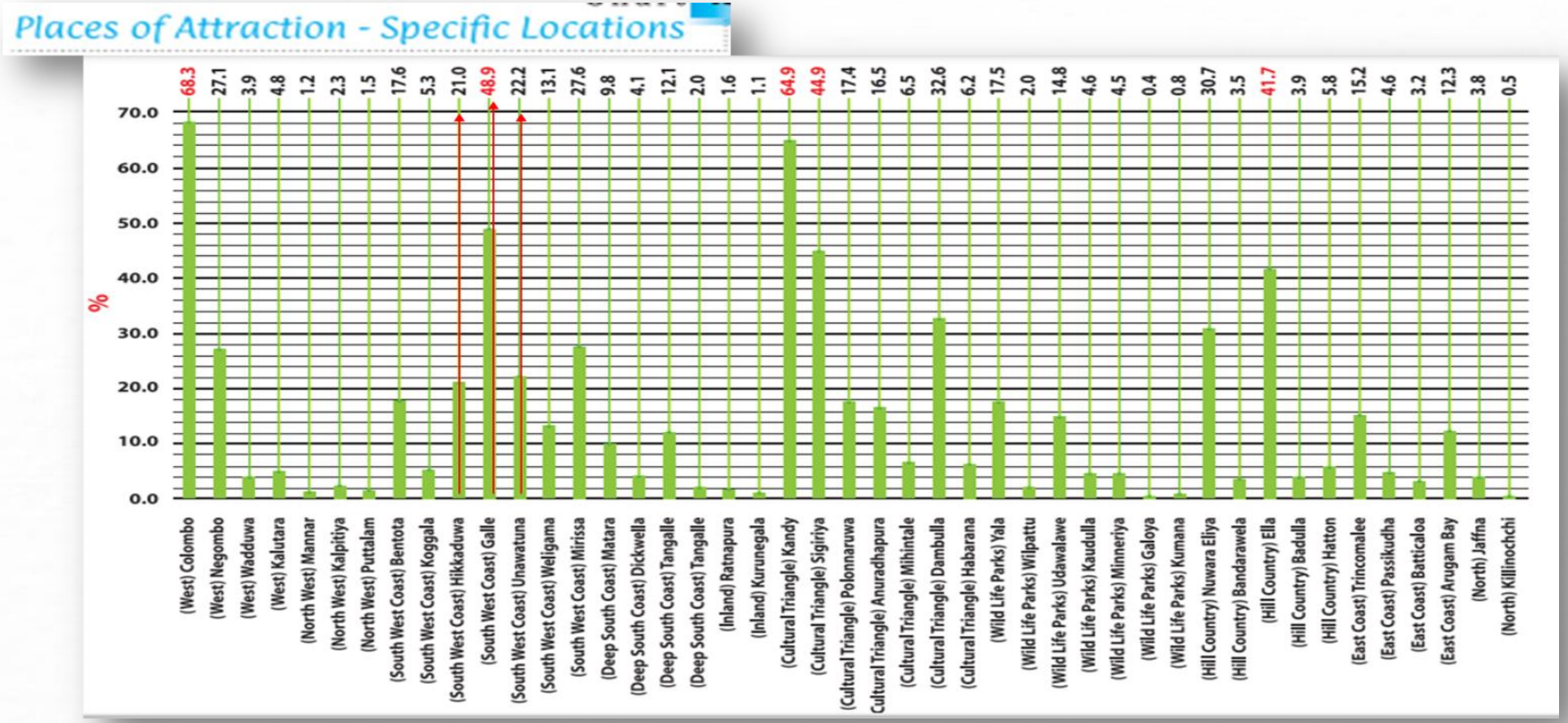
මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ සහ ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා අංශය, -2018-2019,ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

- Hikkaduwa National Park
- Long-stay Tourists Destination
- Best Surfing During Its Dry Season, Which Is From November To March
- A famous beach party town
- Fresh And Delectable Seafood Like Fish, Prawns And Crab etc.
- A Shopping Destination And A Hub For Parties For Nightlife Enthusiasts
- A Haven For Water Sports, Surfing Fans To Soulful Foodies
- A Tea Enthusiast's Shopping Paradise
- Natural Attractions: Wide, Clean Beaches, Coral Garden, Ocean With Crystal Clear Water And Hot Sun….
- Water Sports Such As Surfing, Boogie-boarding, Snorkeling And Scuba Diving.
- Kite-surfing And Wind-surfing Are Also Growing In Popularity.

Source: Literature findings

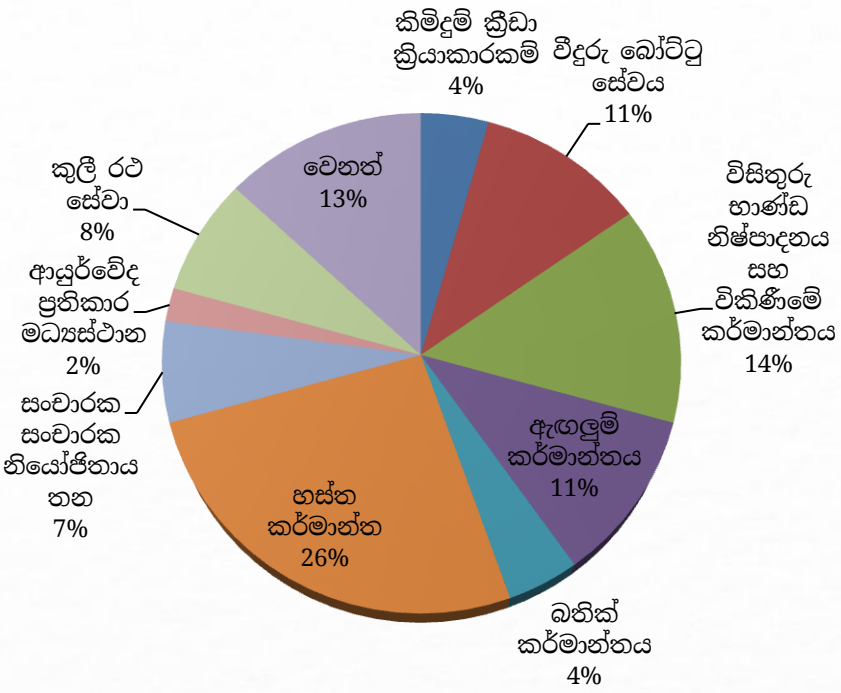
තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - ආර්ථිකමය තත්ත්වය

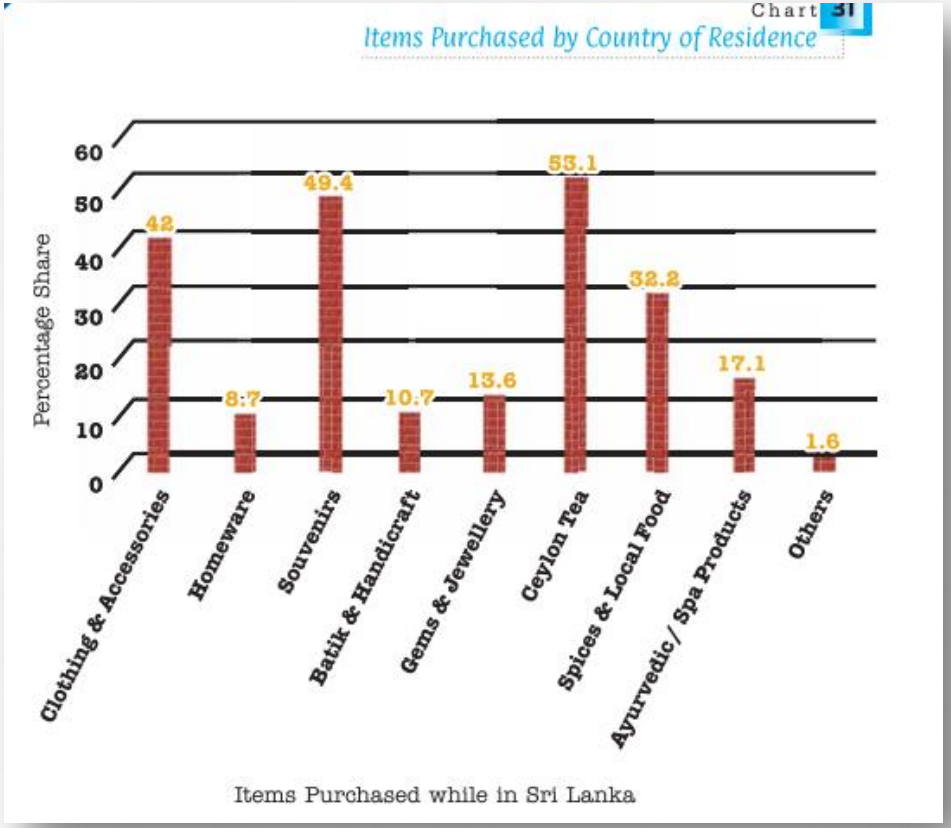
සංචාරක



මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ සහ ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතා අංශය, -2018-2019,ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත රැකියා - 2022



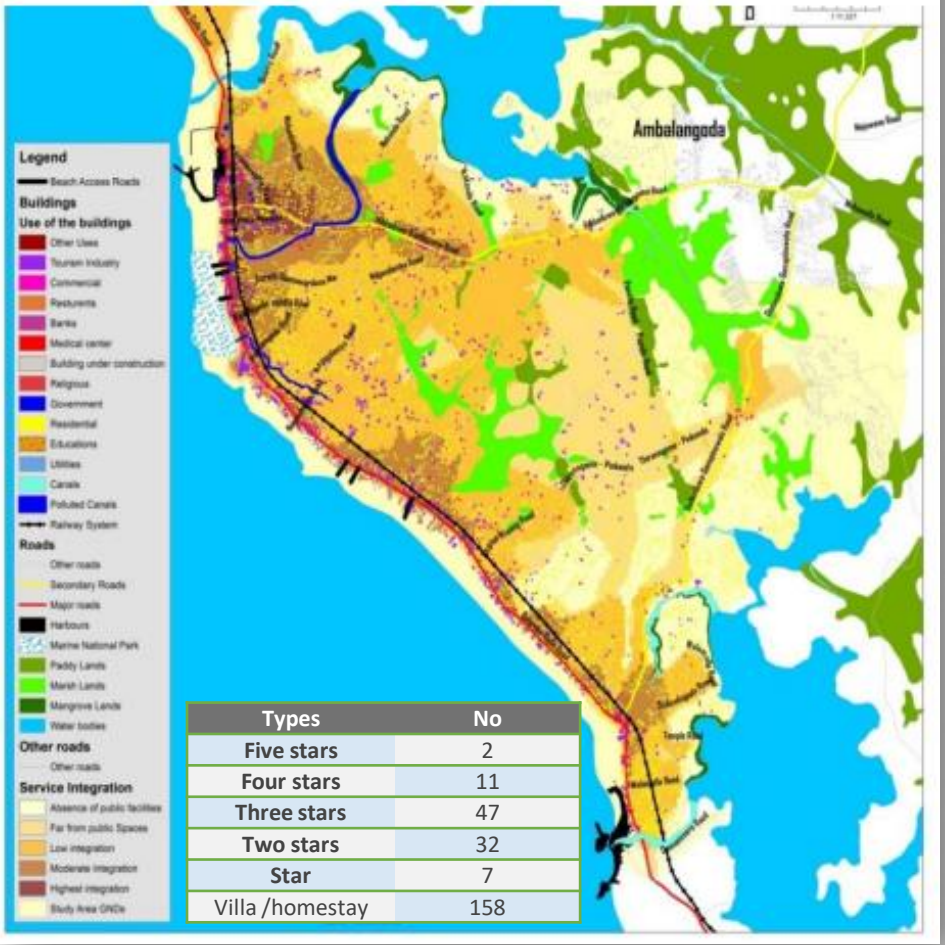


මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ සහ ජානයන්තර සම්බන්ධතා අංශය, -2018-2019,ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

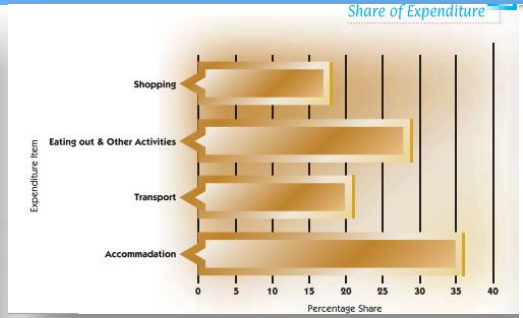
තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - ආර්ථිකමය තත්ත්වය

සංචාරක

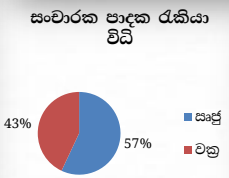
Tourist Accommodation map in Hikkad



Types	No
Five stars	2
Four stars	11
Three stars	47
Two stars	32
Star	7
Villa /homestay	158



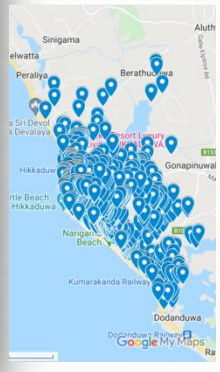






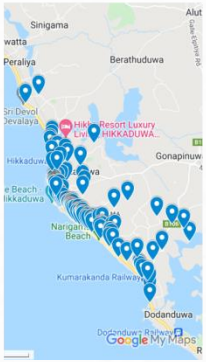
නවාතැන් පහසුකම්
ACCOMMODATION





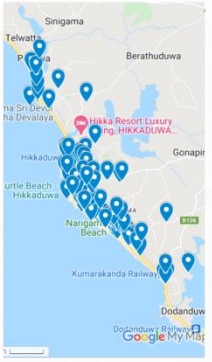
ආහාර සහ ආපනශාලා
FOOD & RESTUARANTS





සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන
TOURISM RELATED LOCATIONS





සංචාරක ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම්
TOURISM RELATED INFRASTRUCTURE FACILITIES

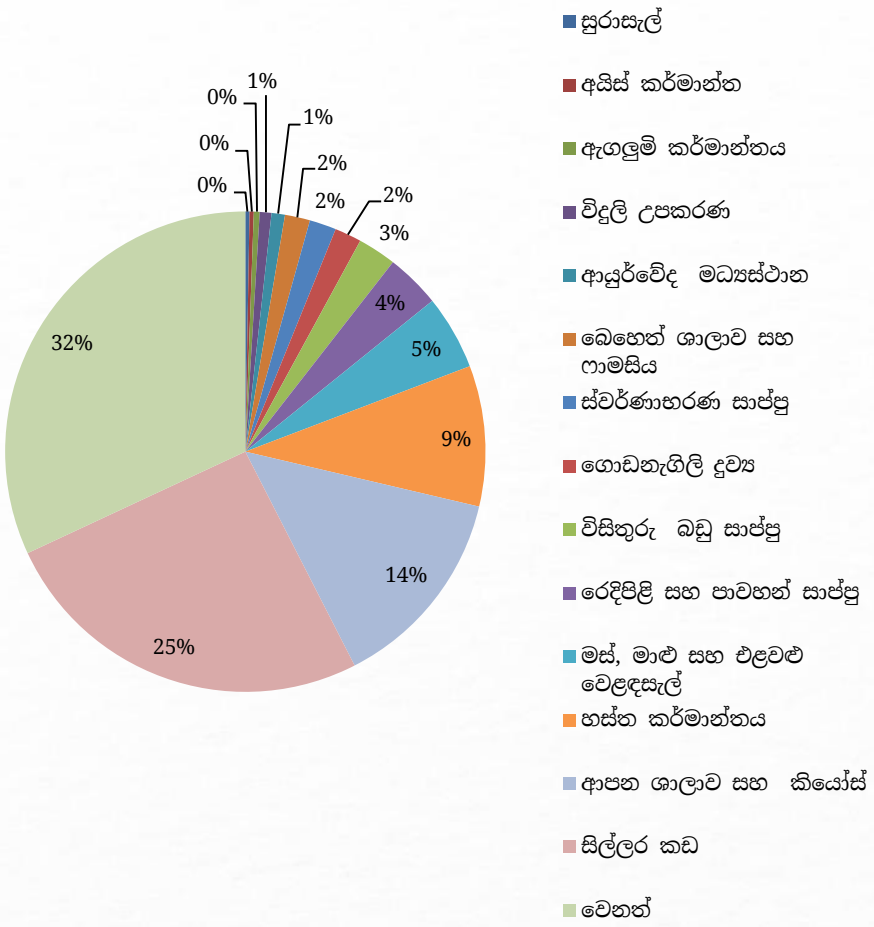




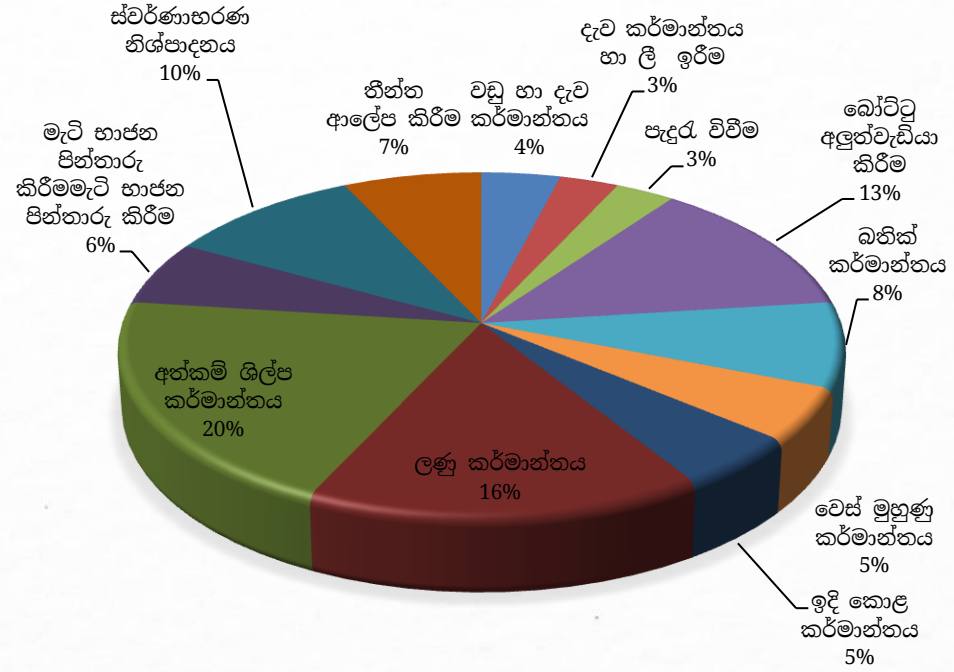
තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - ආර්ථිකමය තත්ත්වය

වෙළඳාම් අංශය

වෙළඳ හා වාණිජ භාවිතය – 2022



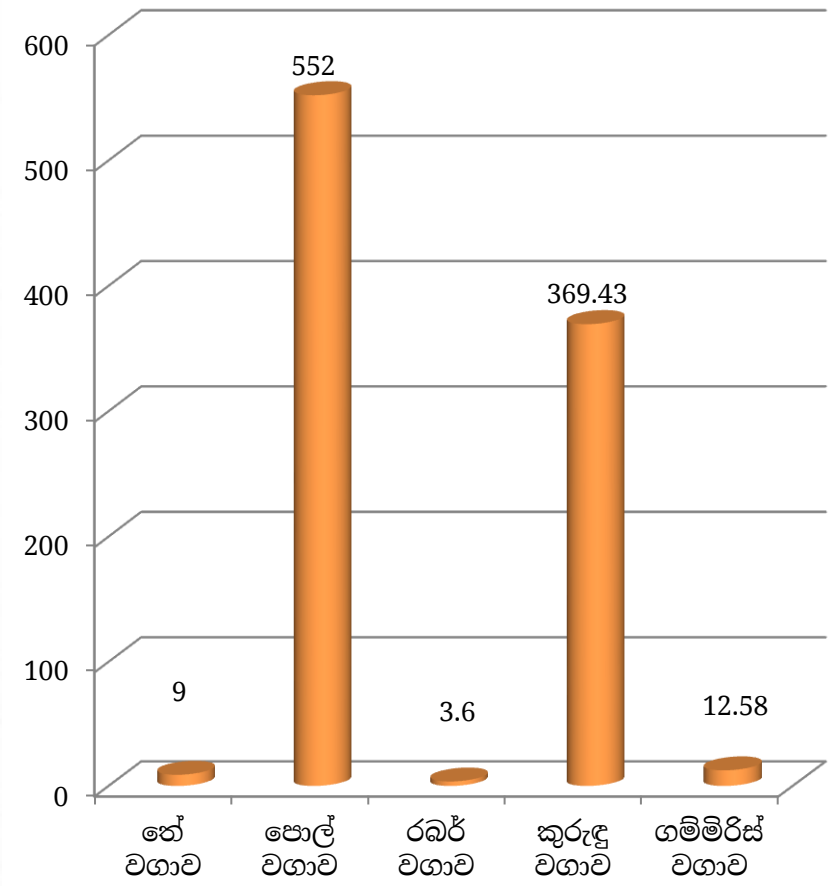
දේශීය ගෘහස්ථ කර්මාන්ත -2022



වෙළඳ හා වාණිජ භාවිතයන් (හෝටල් කර්මාන්තය හා බැදුනු භාවිතයන්) විශාල ප්‍රමාණයක් නගර මධ්‍ය තුල ස්ථානගත වී ඇත

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - ආර්ථිකමය තත්ත්වය

වෙළඳාම් අංශය

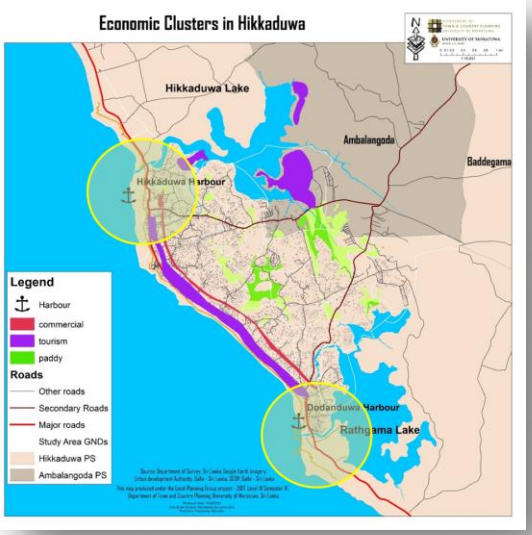


Livestock	Production Per day
Cattles	200/Day
මී ගවයන්	450/Day
කුකුලන්	බිත්තර නිශ්පාදනය 200
ඌරන්	මස් නිශ්පාදනය සදහා

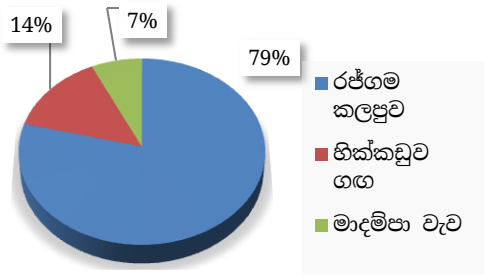
- හික්කඩුව ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන කෘෂිකාර්මික භෝගය පොල් වගාව වන අතර ඒ හැර කුරුඳු සහ ගම්මිරිස් යන බෝගද සුළු ප්‍රමාණයක් පවතී.
- ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව බහුල වශයෙන් සත්ත්ව පාලන කටයුතු දැකිය හැක.

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - ආර්ථිකමය තත්ත්වය

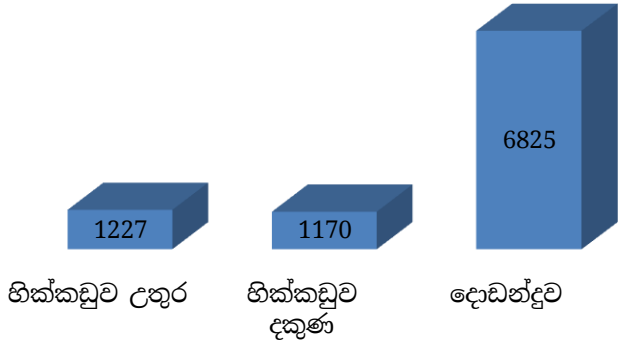
ධිවර අංශය



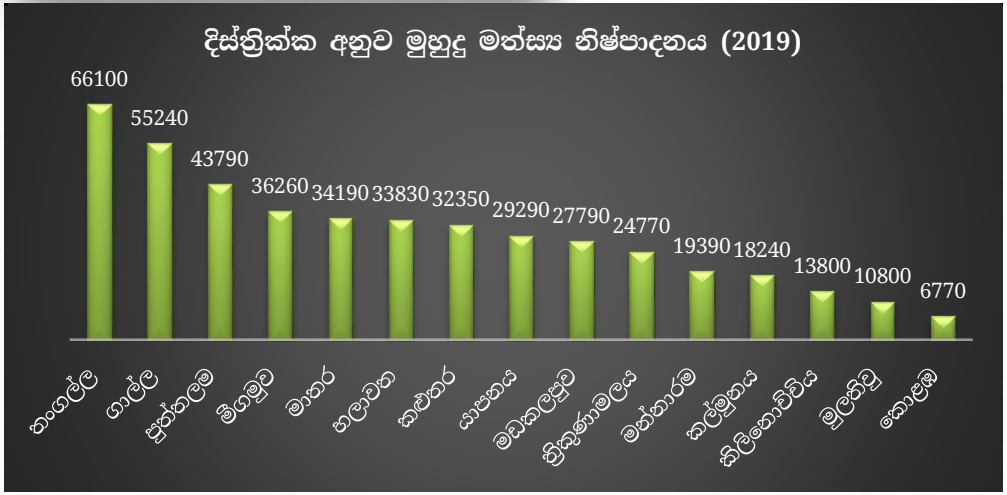
මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය
හික්කඩුව 2020



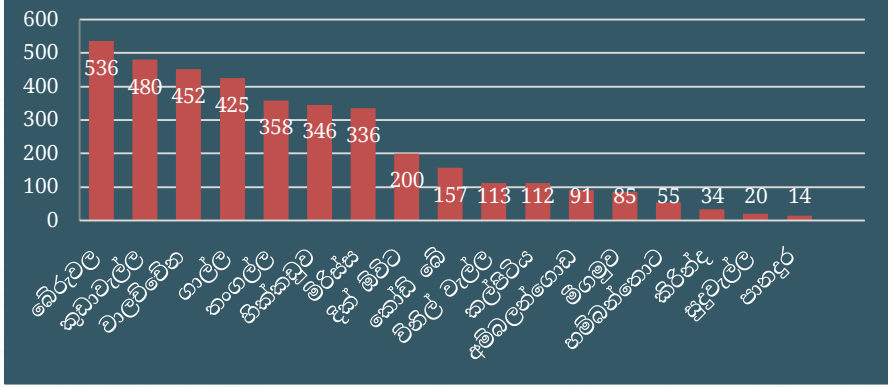
හික්කඩුවේ ක්‍රියාකාරී ධීවරයින් ව්‍යාප්තිය (මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය)-2022



දිස්ත්‍රික්ක අනුව මුහුදු මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය (2019)



ශ්‍රී ලංකාවේ වරාය මෙහෙයුම් (ක්‍රියාත්මක වන බෝට්ටු ගණන අනුව) 2019



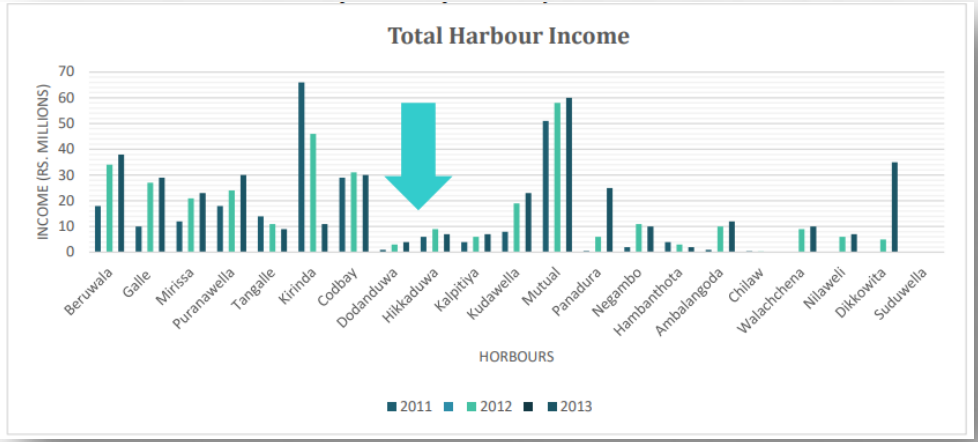
තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - ආර්ථිකමය තත්ත්වය

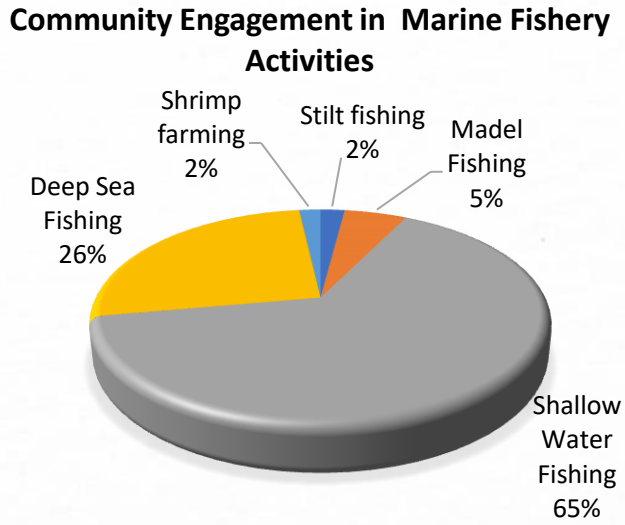
ධිවර අංශය

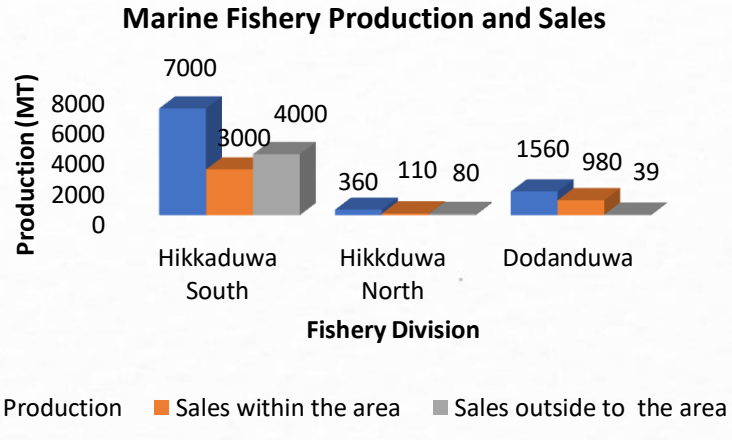




The sea off Hikkaduwa is known to be one of the best places for game fishing and the 3-to-4-hour deep sea fishing tours are offered as a water sport activity at Hikkaduwa in the price of 450US$ and can take up to 6 people. The best season for fishing in Hikkaduwa is between December and March. (Source: Hikkaduwa Top20 Tours, attractions, Things to do in Hikkaduwa - Sri-lanka (sunleisureworld.com)







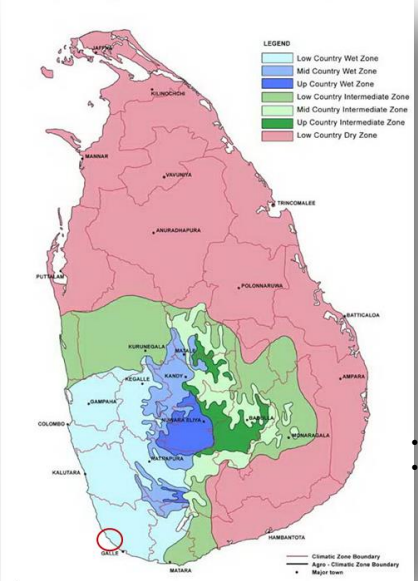


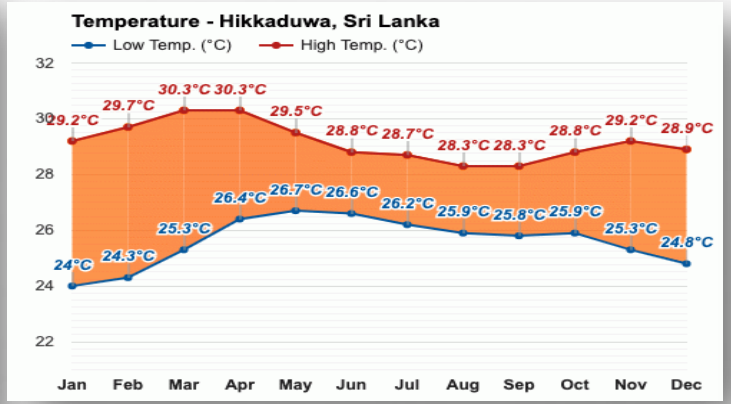
04. පාරිසරික තත්ත්වය

- මූලික පාරිසරික තත්වය (උෂ්ණත්වය,වර්ෂාපතනය, උන්නතාංශය)
- පාරිසරික සංවේදී කලාප
- ස්වභාවික ආපදා තත්වයන්
- ආගමික, සංස්කෘතික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානයන්ගේ ව්‍යාප්තිය

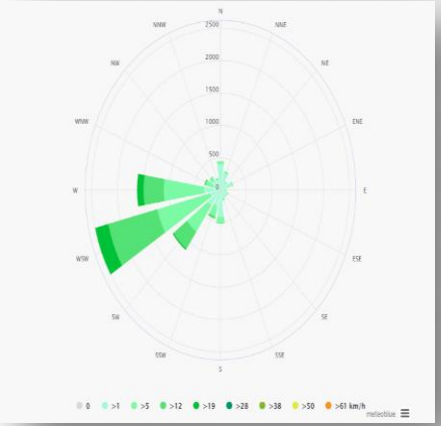
තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - පාරිසරික තත්ත්වය

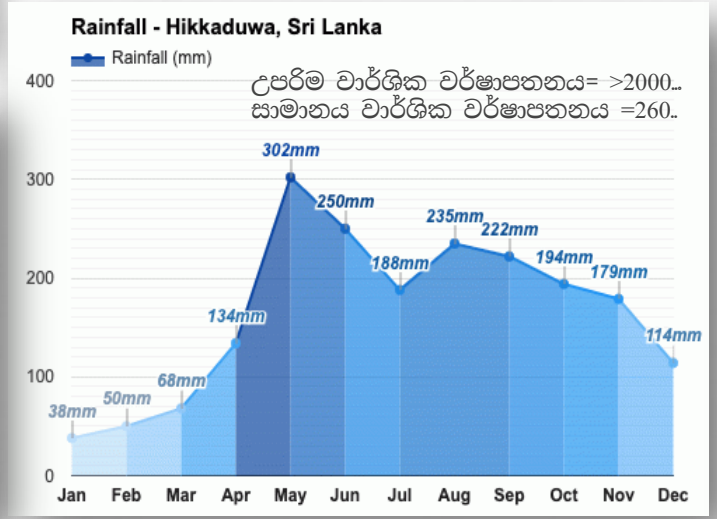
(උෂ්ණත්වය,වර්ෂාපතනය,උන්නතාංශය)



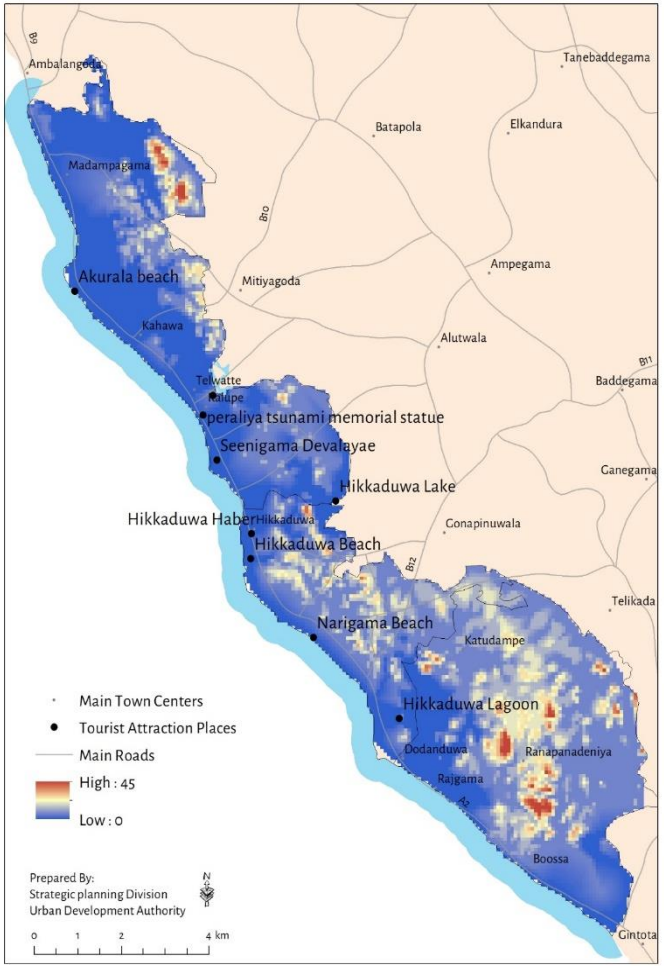


- නෙත් කලාපයේ නිරීක්ෂණ දිග වෙරළ කලාපය
- මැයි -සැප්තැම්බර් = නිරීක්ෂණ දිග මෝසම් කාලය



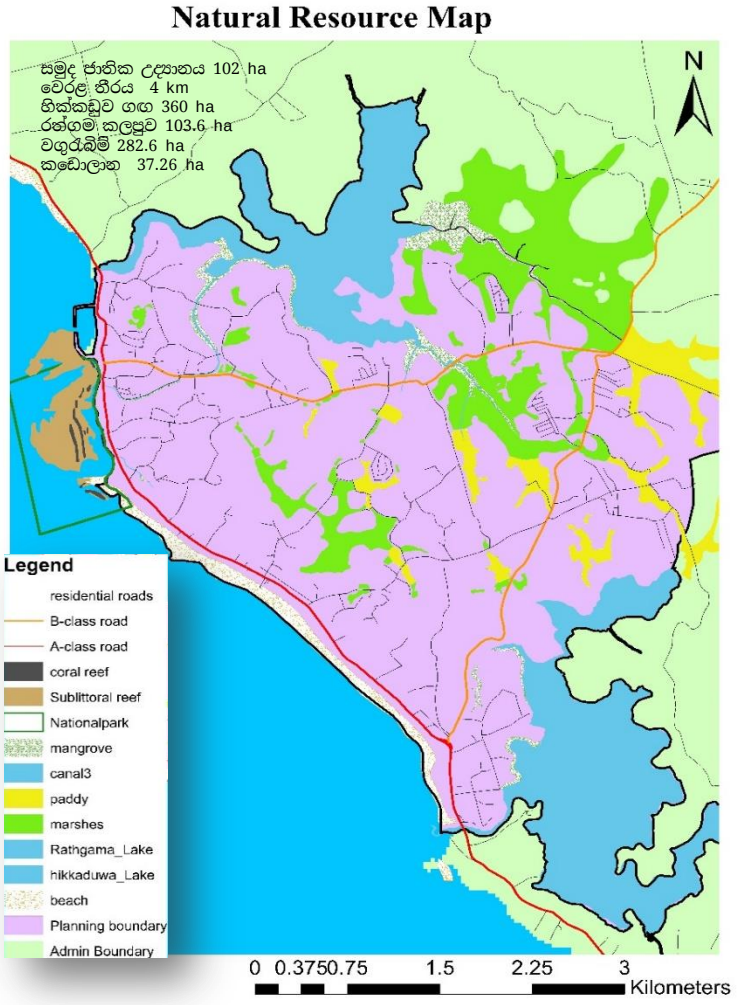


උපරිම වාර්ෂික වර්ෂාපතනය= >2000..
සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය =260..



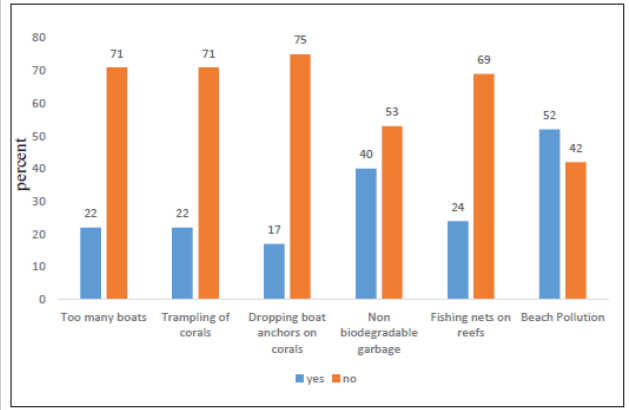
තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - පාරිසරික තත්ත්වය

(පාරිසරික සංවේදී කලාප)



- ජාතික උද්‍යානයක් හා සාගර රක්ෂිත කලාපයක් - 1979 මැයි 18
- ජාතික උද්‍යානයක් - 2002 සැප්තැම්බර් මස 19 වන දින

1994 ජීවී කොරල්පර % = 44%
2006 ජීවී කොරල්පර % = 13%
2008% ජීවී කොරල්පර % = 15%
2016% ජීවී කොරල්පර % = 20%
2022% ජීවී කොරල්පර % = 16%
2023%ජීවීකොරල්පර% 7%



Source:
https://pdxscholar.library.pdx.edu/cgi/viewcontent.cgi?article=1160&context=econ_fac

සමුදීය ජෛව විවිධත්වය

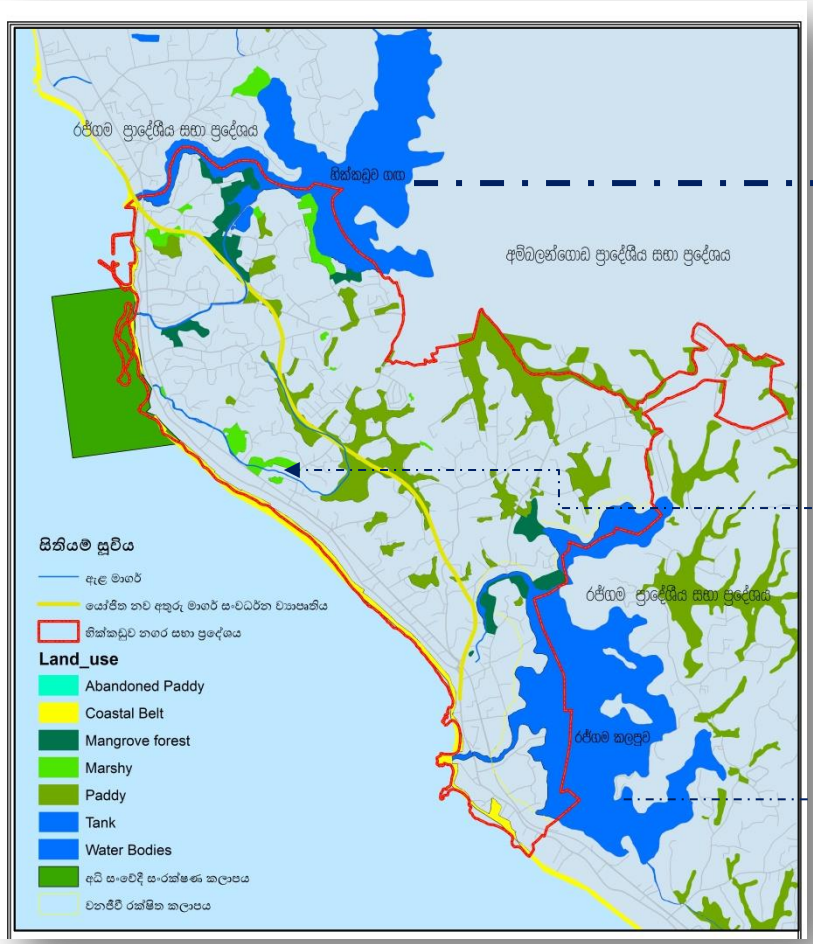
- කොරල් විශේෂ 60 Foliaceous species of montipora Favoodae and portidae
- ගල්පර මත්ස්‍ය විශේෂ 170කට වඩා පවතී
- Endangenered marine turtles (Eretmochelys imbricate, Chelonia mydas, Lepidochelys olivecea)
- වෘක්ෂලතා Marine algae: Halimeda sp and Padina Sp, Sea grass

අභ්‍යන්තර ජෛව විවිධත්වය

- වෘක්ෂලතා ආදිය : Lumnitzera racemosa, Avicennia marina, rhizophora
- සත්ව විශේෂ : fishes like tilapia, mullel
- උරග විශේෂ : Water monitor

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - පාරිසරික තත්ත්වය

(පාරිසරික සංවේදී කලාප)



හික්කඩුව ගඟ



මාවකඩ ඇළ



තුඩුවේගොඩ ඇළ



රත්ගම කලපුව



හික්කඩුව ගඟ



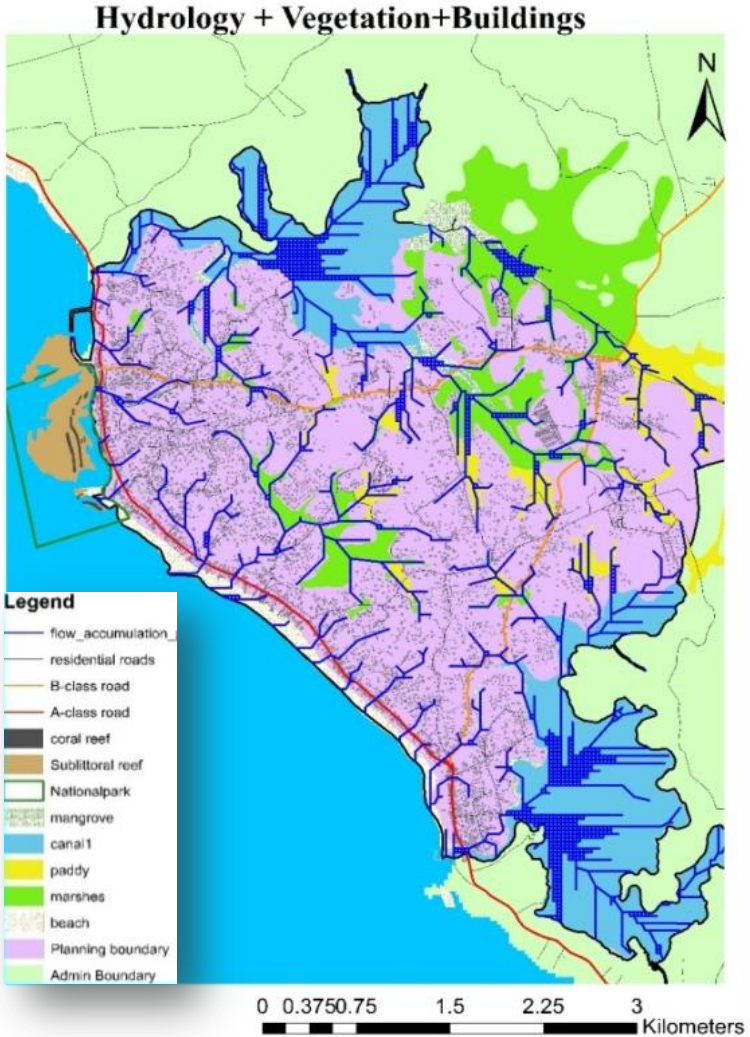
හික්කඩුව වෙරළ තීරය



මූලාශ්‍රය ; නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2023

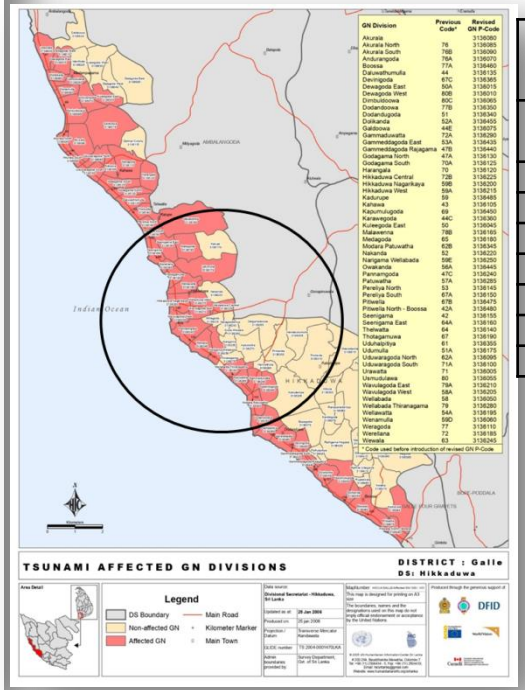
තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - පාරිසරික තත්ත්වය

ස්වභාවික ආපදා තත්වයන්



හික්කඩුව නාගරික බල ප්‍රදේශයට බලපෑ ජල ගැලීම ආපදාවන්ට සිදු වූ හානිය

වර්ෂය	නිවැසියන්ට සිදු වූ ආපදා	විපතට පත් ගණන
2010	183	37,700
2014	01	85
2015	01	308
2016	-	310
2017	30	650
2019	21	946



හික්කඩුව නාගරික බල ප්‍රදේශයට බලපෑ සුළං තත්වය නිසා සිදු වූ හානිය

වර්ෂය	නිවාස හානි	විපතට පත් ගණන
2011	03	58
2012	05	-
2013	30	-
2017	902	4138
2018	48	52
2019	107	409
2020	08	31

සුනාමි ව්‍යසනය -2004

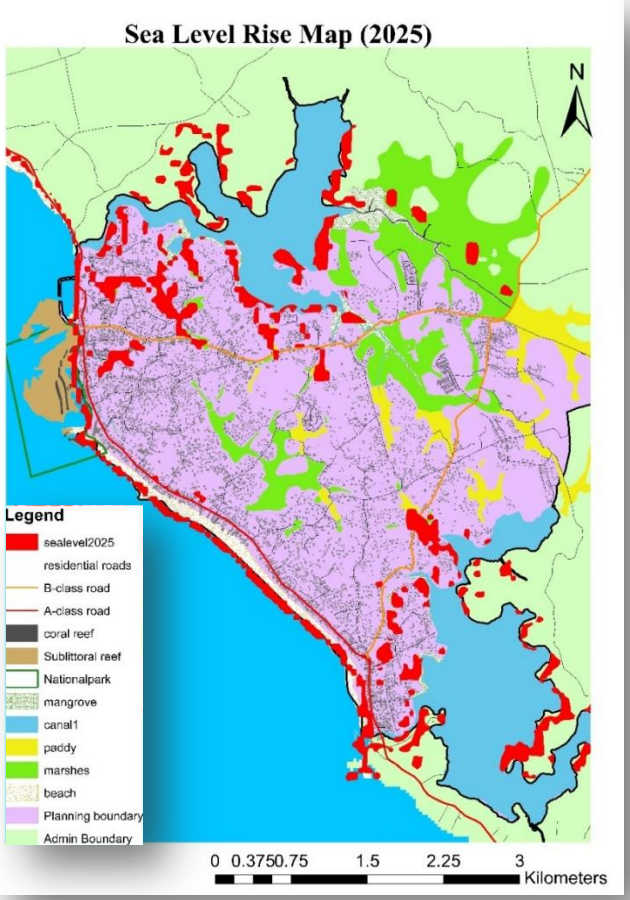
Affected GND- 22

Affected Populations - 11,013

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - පාරිසරික තත්ත්වය

ස්වභාවික ආපදා තත්වයන්

මුහුදු ජල මට්ටම ඉහළ යෑම



Hikkaduwa hit by sea erosion

Daily Mirror (Sri Lanka) 7 Sep 2015 BY AMARASENAVITHANAGE



Avast area of the Hikkaduwa beach had undergone sea erosion with extensive damage to land and endangering a leading tourist hotel.
Employees of the tourist village have laid sand bags with the help of the Coast Conservation Department to prevent further erosion, but they said it was just a temporary measure.
The residents said they had never experienced sea erosion in this scale in the Hikkaduwa beach, which had been a major tourist attraction in the South from the time of the British administration.

මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාම

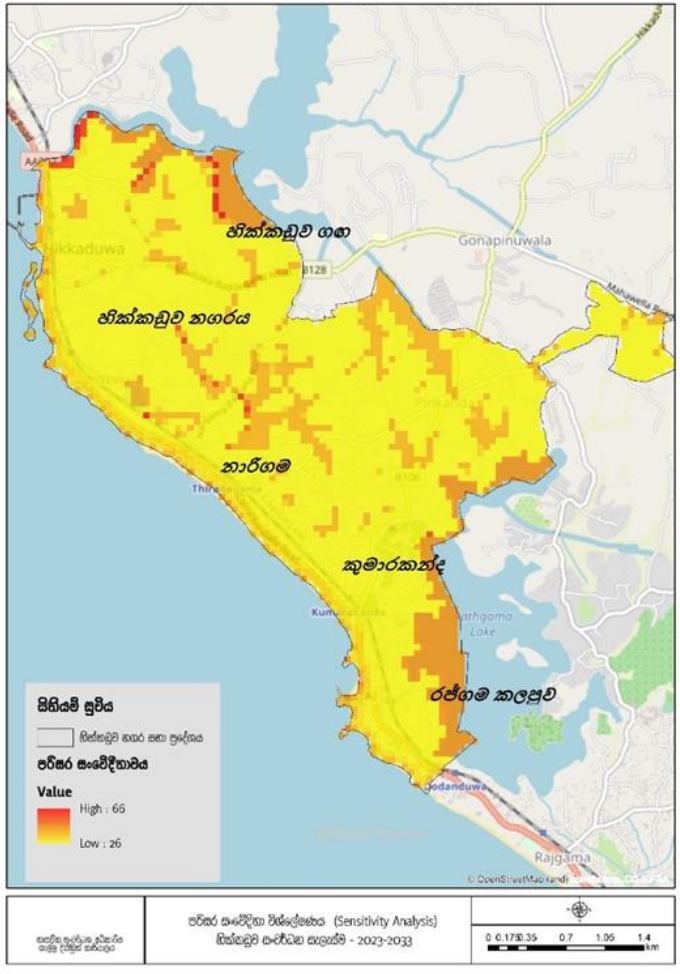
- ජලයෙන් යටවූ ප්‍රදේශ = 11.7% (1078.56ha)
- බලපෑමට ලක්වූ ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණය = 7.4% (579 ගොඩනැගිලි)

වෙරළ ඛාදනය

වසරකට මීටර් 0.2 සිට 0.3 දක්වා වෙරළ ඛාදනය වීමේ අනුපාතය වේගවත් වී ඇත

වෙරළ ඛාදනය වීම සඳහා බලපෑම්

- ස්වභාවික තරංග ශක්තිය
- කොරල්පර හායනය
- මානව
- වෙරළබඩ නීරයේගොඩනැගිලි
- මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාම



තත්ත්ව විශ්ලේෂණය - පාරිසරික තත්ත්වය

ආගමික, සංස්කෘතික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානයන්ගේ ව්‍යාප්තිය





නම	Code
හික්කඩුවේ ශ්‍රී සුමංගල හිමියන්ගේ උපන් ස්ථානය	A 01
උඩුගල්පිටිය දෙවොල් දේවාලය	A 02
ජයනන්දාරාම පුරාණ විහාරය	A 03
කුමාරකන්ද මහා විහාරය	A 04
පියරතන විද්‍යාලය	A 05













සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම

සැලසුම් කණ්ඩායමේ අධ්‍යයන සහ විශ්ලේෂණ

තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික, පාරිසරික

පාර්ශවකරුවන්ගේ වැඩමුළු, කුඩා කණ්ඩායම් රැස්වීම් සහ කේෂ්ත්‍ර පරීක්ෂණ

- 1 පාර්ශවකරුවන්ගේ වැඩමුළු
- හික්කඩුව නගර සභා නිලධාරීන් සමඟ රැස්වීම්
- ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටු සාකච්ජා
- හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ඒකාබද්ධ ස්ථානීය පරීක්ෂණ





හඳුනාගත් ගැටළු සහ සංවර්ධන විභවතා

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීම

Lack of public facilities at Hikk… stand

14 Dec 2021 - 122

By M.W. Thilakaratna

Hikkaduwa is a world-famous city. That is be… town during the tourist season except for the la… The Hikkaduwa main bus stand is situated in th… facilities available. Not only foreign tourists, but … This is the major shortcoming at this bus stand.

Beggars, mentally challenged persons and stray dog… was a shelter in front of the Hikkaduwa bus stand. B… towards the south have no shelter to be prevented fro…

ISSN: 1391 - 0531

News

Hikkaduwa: Road rage frighten…

By Jeevananda S. Kaviratne

Hikkaduwa, a once popular tourist destination in the Southern Province may soon disappear from the tourist map of Sri Lanka, due to lack of proper planning, those… the industry have warned. One of Hikkaduwa's main attractions is the Under Water Marine Sanctuary, more popularly known as 'Coral Gardens'. This attracts not ju… holidaymakers but also marine biologists, naturalists and conservationists.

One of the main issues affecting the Hikkaduwa resort, 20 km north west of Galle, is the reckless driving along the Colombo-Galle main road, that cuts through the town area. Hoteliers complain that tourists who come here in search of a relaxed holiday are instead faced with the nightmare of speeding vehicles. Some years back small blocks of concrete had been placed, along the middle of the road as a temporary move to curb speeding, but that only resulted in the bifurcation of the already narrow stretch of road. Members of the Hikkaduwa Hoteliers' Association said within weeks this RDA project came a cropper, although lots of money was spent on it, with many accidents being reported. They also said vehicles went over these concrete blocks crushing them to pieces.

Hoteliers complain that discussions over the years with officials of the Tourist Board and the Ministry of Tourism, to find a solution to this problem have borne little results. They say that although there was a proposal as far back as in 2003 to develop an interior road as a bypass little has been done about it.

The Sunday Times learns that an interior road in Milla had been earmarked by the Tourist Board, to be developed as a bypass. However, a foreigner who owns a hotel, by the side of this road had reportedly objected on the grounds that the noise of the vehicles along this bypass would disturb the clients.

Meanwhile Hikkaduwa UC chairman Winnie Kariyawasam also confirmed that many tourists were keeping away from this holiday resort because of the risk they face on t… road. He said he had received many complaints from foreigners that they feared for their lives even when they merely went for a walk or a shopping expedition along the main road. He said some holiday makers had vowed never to return to Hikkaduwa and had voiced their surprise that such speeding was permitted in what was considered a resort area.



An idyllic scene

27th November, 2023

සිංහල | தமிழ் | E Paper

Most tourists have f… Hikk…

…harassments at …

…eating, begging

…ce, misappropriation, theft, and …

…arding the destination and its …

…d various forms of harassment, …arding the destination and its … by tourists as the types of …

Daily News E-PAPER

Local Political Business Editorial World Law & Order Entertainment Features T…

instructors offering the opportunity to snorkel or scuba dive, among them.

But, there is trouble in paradise.

1998, with the other impacts in the Indian Ocean, due to the El Niño effect

Trouble in Paradise

"Most of the coral here have waved goodbye," said Kalu Priyantha, the founder of Blue Deep Diving Centre in Hikkaduwa, who has been working in the diving business here since 1995. By goodbye, he means the coral has died or been bleached.

"Everyone asks about corals this, corals that. People come to see their bright colours and all the fish swimming around them. And when I tell them many are dead, then they don't even want to snorkel. It's hurting our business because the tourists expect living corals."

Unbeknownst to many, coral reefs are not abiotic structures but clusters of thousands of tiny sea animals called polyps. They're alive, always growing and changing and evolving. In doing so, they become hotbeds of biodiversity, providing a home for at least 25 percent of all marine species, even though they occupy less than 0.1 percent of the world's ocean surface. But coral reefs, just like any living being, are susceptible to death if they aren't properly cared for or if they are constantly under threat. And in the Hikkaduwa Marine Sanctuary, that is exactly what's happening.

Degradation of reefs



See more of රත්ගම කලපුව අභයභූමිය සහ කඩොලාන රැකගනිමු on Facebook

ලංකාදීප

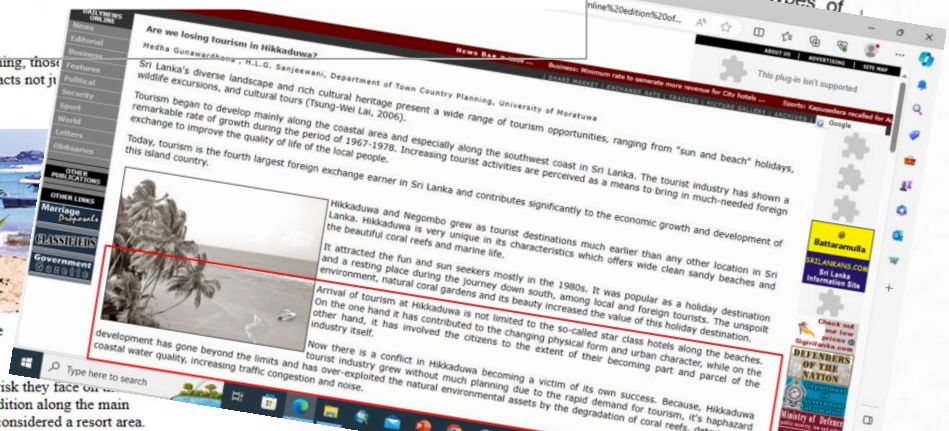
අමල් දඩිවත්ත
ජ්‍යෙෂ්ඨ - කුමාරි කළුබෙවිල
විශේෂ ස්තූතිය - පැක්පිරිනාල් ආනන්ද
ආයතනයේ
ප්‍රචාරාත්මක සම්මිශ්‍රණකාරක ධනුෂි

රත්ගම කලපුවේ මාළුන්ට අපලයි

රත්ගම කලපුවේ කොරළියා, කොරළිසා, ගොඩයා, මේන්සා, අඳා අදී මසුන් දහස් ගණනක් මියයන බව ද, ධීවර කර්මාන්තයෙන් යැපෙනු ගම්මාන 17 ක පවුල් 500 ක් පමණ මේ නිසා අසරණවී සිටින බව ද ධීවරයෝ කියති. දෙවන්දුව ධීවර වරාය ඉදිකිරීමට පෙර මේ වර්ගයේ මසුන් බහුලව සිටි බවත් ඔවුන් පවසති.

මේ ගැන විමසා බැලීමේදී පසු ගිය සතියේ රත්ගම කලපුවට ඇතුළු වූ ඉන්දියානු ට්‍රෝලර් නැව් 3 ක් පමණ ධීවර වරාය ඉදිකිරීමට පෙර මේ වර්ගයේ මසුන් බහුලව සිටි බවත් ඔවුන් පවසති.

මේ ගැන විමසා බැලීමේදී පසු ගිය සතියේ රත්ගම කලපුවට ඇතුළු වූ ඉන්දියානු ට්‍රෝලර් නැව් 3 ක් පමණ



Are we losing tourism in Hikkaduwa?

Hedha Gunawardhana , N.L.G. Sanjeewani, Department of Town Country Planning, University of Moratuwa

Sri Lanka's diverse landscape and rich cultural heritage present a wide range of tourism opportunities, ranging from "sun and beach" holidays, wildlife excursions, and cultural tours (Tsung-Wei Lai, 2006).

Tourism began to develop mainly along the coastal area and especially along the southwest coast in Sri Lanka. The tourist industry has shown a remarkable rate of growth during the period of 1967-1978. Increasing tourist activities are perceived as a means to bring in much-needed foreign exchange to improve the quality of life of the local people.

Today, tourism is the fourth largest foreign exchange earner in Sri Lanka and contributes significantly to the economic growth and development of this island country.

Hikkaduwa and Negombo grew as tourist destinations much earlier than any other location in Sri Lanka. Hikkaduwa is very unique in its characteristics which offers wide clean sandy beaches and the beautiful coral reefs and marine life.

It attracted the fun and sun seekers mostly in the 1980s. It was popular as a holiday destination and a resting place during the journey down south, among local and foreign tourists. The unspoilt environment, natural coral gardens and its beauty increased the value of this holiday destination.

Arrival of tourism at Hikkaduwa is not limited to the so-called star class hotels along the beaches. On the one hand it has contributed to the changing physical form and urban character, while on the other hand, it has involved the citizens to the extent of their becoming part and parcel of the industry itself.

Now there is a conflict in Hikkaduwa becoming a victim of its own success. Because, Hikkaduwa tourist industry grew without much planning due to the rapid demand for tourism, it's haphazard development has gone beyond the limits and has over-exploited the natural environmental assets by the degradation of coral reefs, coastal water quality, increasing traffic congestion and noise.


Surfing championship 2020
Hikkaduwa Main Point
SURFERS AREA


HIKKADUWA
SRI LANKA TOURISM - Social Media Progress


HIPPIE
MARKET
Mambo - HIKKADUWA
LIVE MUSIC
VENDORS FROM ALL OVER THE WORLD
ONLY GOOD VIBES
SATURDAY
27
FEB
WHERE ALL THE MAGIC HAPPENS
STARTING AT 12 UNTIL 22
ALIYA.HIPPIEMARKET
MAMBOSPLACE






Sri L
Arugam Bay
Crocodile Rock
Peanut Farm
Okanda Beach
Hikkaduwa
Unuwatuna
Midigama
Weligama
Matara
Mirissa
SURFERS
CLUB


ages for Hikkaduwa Beach Fiesta
Offers Packages For
ikkaduwa Beach Fest
Hikkaduwa Beach Fest-08, is an initiative of Sri Lanka Tourism. Sun kissed beaches of Hikkaduwa vibrate to the pulsating rhythms of hi calibre local and intern tional DJ's, dancers, an musicians from July 30th to August 3rd. The event will cater to both local and foreign visitors as well as to persons of all age groups
World Travel Centre, the domestic travel operator responding to Sri Lanka Tourism
SURF FIRE
HIKKADUWA
SATURDAY 19th JAN
SURF COMPETITION
BEACH VOLLEYBALL
MARATHON
SPORT EVENTS STARTS AT 7.00 AM
AT LONG BEACH SURF CAFE BEACH AREA, HIKKADUWA
SINGER
Something for the
HIKKA & UNA FESTS
10 rooms a day on
PARTY RATES
Rs. 5000
Breakfast & Lunch Included Per person on Triple Sharing Basis
Chaaya


CHOCOLATE
GOTUKOLA SOURSOP
GOTUKOLA PASSION FRUIT










Green Turtle
Olive Ridley Turtle
Leatherback Turtle
Hawksbill Turtle
Loggerhead Turtle
TURTLE NESTING BEACHES OF SRI LANKA

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

1

නව සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන්ට ගැලපෙන යාවත්කාලීන කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අවශ්‍ය වීම.

- හික්කඩුව ප්‍රදේශය තුළ හා ඉන් පිටත සිදු කරන ලද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතින්හි බලපෑම
- හික්කඩුව ප්‍රදේශය සඳහා සංචාරක ආකර්ෂණයේ විවිධත්වය හේතුවෙන් සංවර්ධනයේ ප්‍රවණතාවය (Development Trend) වෙනස්වීම.
- ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකය නගාසිටුවීම සඳහා නව සංවර්ධනයන් සඳහා අවකාශය වෙන් කළ යුතු වීම

2

හික්කඩුවට ආවේණික සංවේදී පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීමට අවශ්‍ය වීම.

3

හික්කඩුව ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා විභවතාවයන් නිසි පරිදි උපරිම ප්‍රයෝජන ගනිමින් ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා උපයෝගී කර නොගැනීම.

4

හික්කඩුව සංචාරක ආකර්ශන නගරයක් වුවත් නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ට (දේශීය, විදේශීය) අවශ්‍ය විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් නොමැති වීම.















දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ

විචිත්‍රවත් සමුද්‍රාන්තය

වර්ණවත් කොරල්පරයෙන් හා විවිධාකාර වූ සාගර හරිත වර්ණයන් අත්විඳිය හැකි දකුණු වෙරළ තීරයේ විනෝදජනක සංචාරක නැවතුම

Hikka – The Vibrant Turquoise

A tourism destination on South Coast, where you can experience the colorful corals, feel the shades of ocean green & enjoy delightful vibe.

අරමුණු

1. නගරයට අනන්‍ය වූ සංචාරක ආකර්ෂණයේ ප්‍රතිරූපය, හික්කඩුව කොරල් පරය ආශ්‍රයෙන් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.

2. දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් අන්විඳිය හැකි සුවිශේෂී සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම.

3. දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ පූර්ණ පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම.

4. ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සුවිශේෂී ධීවර - සංචාරක සන්ධිස්ථානයක් බවට පත් කිරීම

පරමාර්ථ

1. **නගරයට අනන්‍ය වූ සංචාරක ආකර්ෂණයේ ප්‍රතිරූපය, හික්කඩුව කොරල් පරය ආශ්‍රයෙන් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.**

    I. 2033 වන විට හික්කඩුව සමුද්‍ර අභයභූමියේ කොරල්පර ආවරණය 40% දක්වා වර්ධනය කිරීම.

    II. 2033 වර්ෂය වන විට හික්කඩුව සමුද්‍ර අභයභූමියට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් ශූන්‍ය කිරීම

    III. 2026 වන විට වෙරළ ඛාදනය 30% කින් අඩු කිරීමෙන් අවදානමට ලක්විය හැකි සහ අවදානමට ලක්විය හැකි වෙරළබඩ ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම.

    IV. 2033 වන විට හික්කඩුව සමුද්‍ර අභයභූමිය ආසියාවේ හොඳම කොරල්පර දහය අතරට රැගෙන ඒම.

පරමාර්ථ

2. දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ විවිධ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් අත්විඳිය හැකි සුවිශේෂී සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම.

I. හික්කඩුව වෙරළ තීරය ශ්‍රී ලංකාවේ ඉහළම ශ්‍රේණිගත සංචාරක වෙරළබඩ ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම.

II. ප්‍රමිතිගත සමුද්‍ර, වෙරළ සහ විනෝදාත්මක සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් පුළුල් කිරීම.

III. 2033 වර්ෂය වන විට භාවිත කළ හැකි පොදු වෙරළ ප්‍රදේශය 50% කින් ඉහල නැංවීම

IV. වසර 2026 වන විට හික්කඩුව වෙරළ තීරය තුළ 2km දිගු වෙරළ තීරයක් කැස්බෑ පැටවුන් බිහි කිරීමට හිතකර පරිසරයක් බවට පත් කිරීම.

පරමාර්ථ

3. දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ පූර්ණ පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීම.

I. 2033 වර්ෂය වන විට කොළඹ - මාතර මාර්ගය, මගීන් සඳහා ආරක්ෂිත හා සුවපහසු බවින් ඉහල, දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ ආකර්ශනීය සංචාරක වීදිය බවට පත් කිරීම.

II. 2033 වර්ෂය වන විට ප්‍රවේශ මාර්ග අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවය හා ප්‍රවේශ්‍යතාවය ඉහල නැංවීම හා සුහුරු තාක්ෂණ ක්‍රමවේදයන් සහිත පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්වලින් සමන්විත බව සහතික කිරීම.

III. 2033 වර්ෂය වන විට සමස්ත ප්‍රදේශය තුළ අපරාධ වැලැක්වීමේ පාරසරික සැලසුම් ක්‍රමවේදයන් මඟින් ප්‍රජා ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම.

IV. 2033 වර්ෂය වන විට සෑම සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයක්ම මලාපවහන යටිතල පහසුකම් පද්ධතිය සමඟ ඒකාබද්ධ කිරීම.

පරමාර්ථ

4. ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සුවිශේෂී ධීවර - සංචාරක සන්ධිස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.

1. හික්කඩුව ගඟ, රජ්ගම කලපුව, ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ පරිසර හිතකාමී සංචාරක අත්දැකීම් හා මිරිදිය ධීවර අත්දැකීම් ලබා දෙන ප්‍රදේශයන් බවට පත් කිරීම.

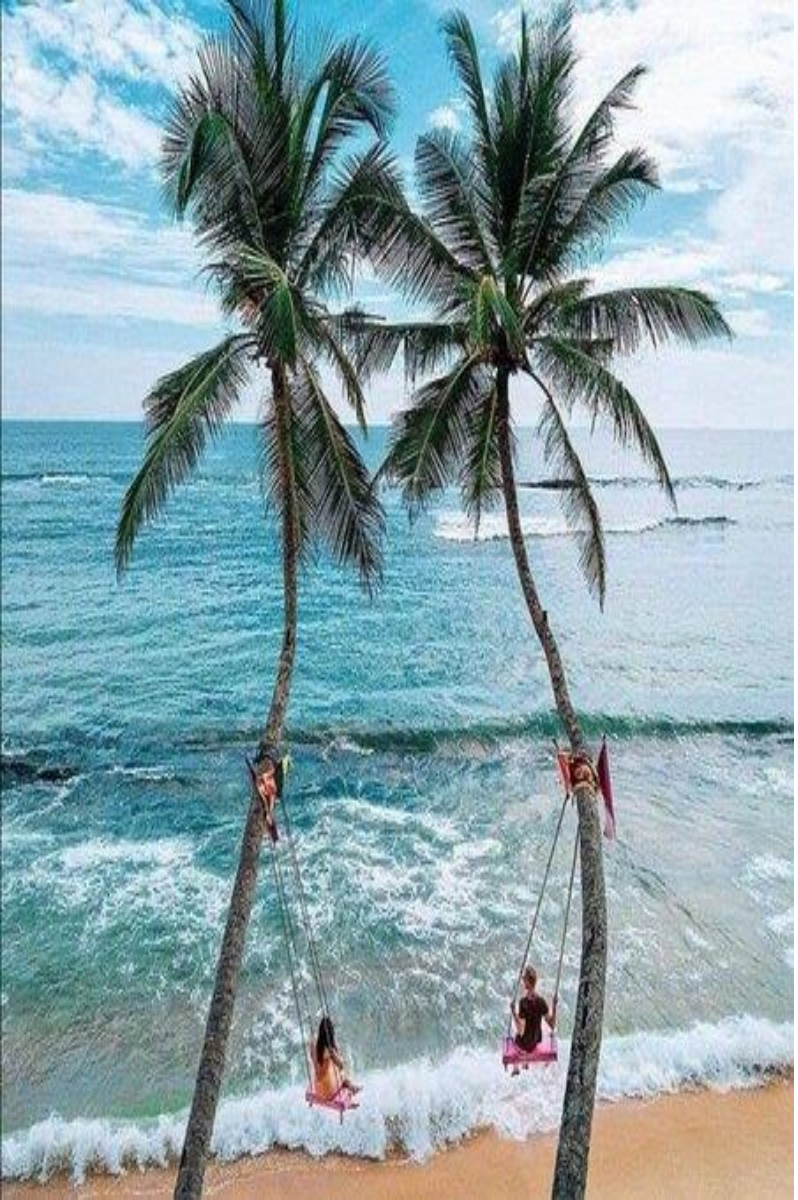
2. හික්කඩුව හා දොඩන්දුව වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් විචිත්‍රවත් හා ආකර්ශනීය ධීවර - සංචාරක සන්ධිස්ථානයන් බවට පත් කිරීම.

3. 2033 වර්ෂය වන විට හික්කඩුව හා දොඩන්දුව වරායන් ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ කරදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා ලබාදෙන දායකත්වය 50% දක්වා වර්ධනය කිරීම.

4. 2033 වර්ෂය වන විට හික්කඩුව නගර සභා ප්‍රදේශය ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ මිරිදිය මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා ලබාදෙන දායකත්වය 40% දක්වා ඉහල නැංවීම.

සංවර්ධන සැලැස්ම

Nature Lovers Paradise
Hikkaduwa River
Hikkaduwa
Proposed Node 2
Countryside Hospitality Hub
The Blend Block
Proposed Node 3
Proposed Node 1
Marine Paradise
The Vacation Vibes Esplanade
Narigama
Aquatic Leisure & Fishing District
Kumarakanda
Rajgama Lagoon



උපාය මාර්ග සැලසුම්

1. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම
2. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම
3. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග සැලැස්ම
4. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග සැලැස්ම

1.ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම

I. සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය

II. ස්වයං ආර්ථික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය

III. ධීවර අංශ ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය

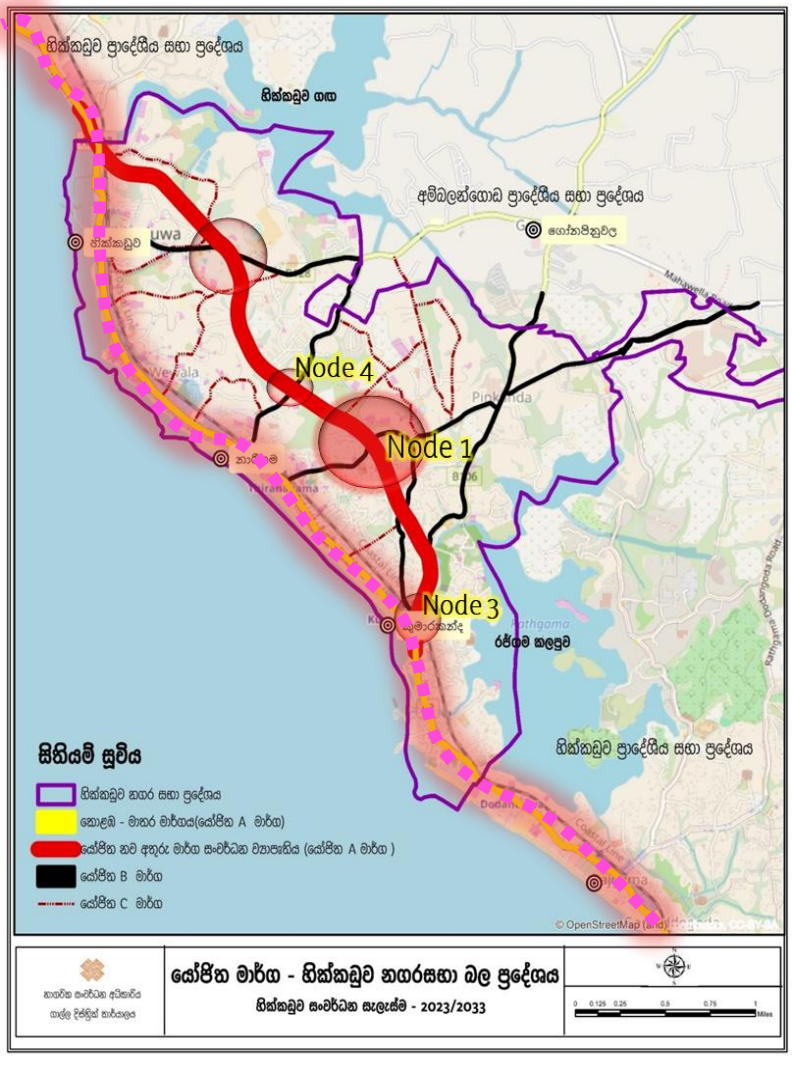


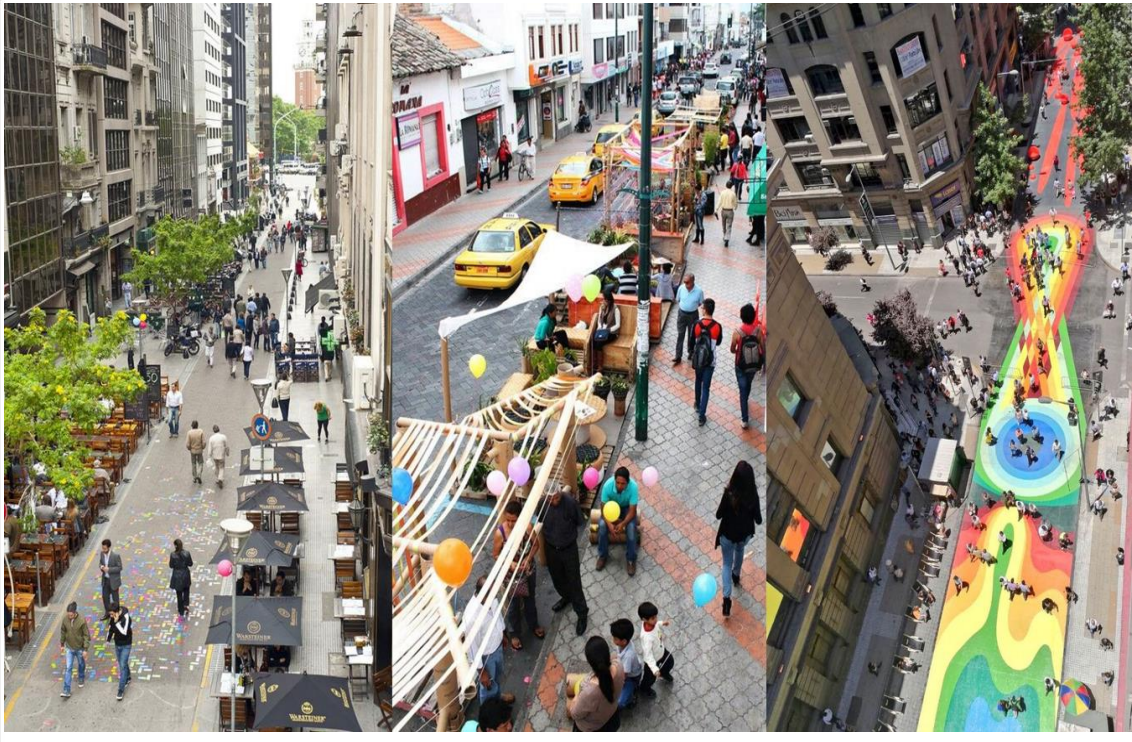





I. සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති සැලැස්ම

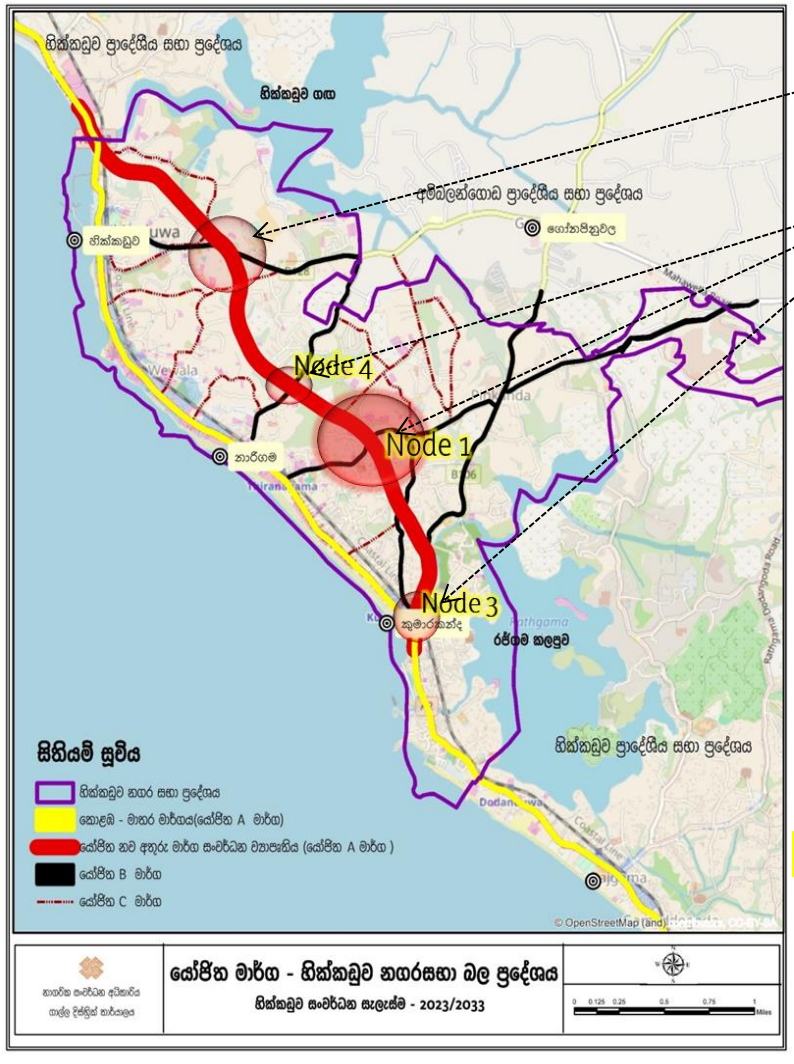
1. කොළඹ - මාතර මාර්ගය පදික හිතකාමී සංචාරක මාර්ගයක් බවට පත් කිරීම





1. යෝජිත නව විකල්ප මාර්ගය ඉදිකිරීම
2. යෝජිත විකල්ප මාර්ගය හරහා දුරගමන් සේවා වාහන සියල්ල ගමන් කරවීමට කටයුතු කිරීම
3. කොළඹ - මාතර මාර්ගය කෙටි දුර පොදු ප්‍රවාහන සේවා සඳහා පමණක් විවෘත කිරීම
4. පදික හා පාපැදි හිතකාමී මාර්ගයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම
5. ඔත්තේ ඉරට්ටේ ක්‍රමයට වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම් ගොඩනැගිලි සිමාව තුල ලබා දීම

2. යෝජිත නව විකල්ප මාර්ගය හික්කඩුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සහසම්බන්ධතාවය ඉහලම මාර්ගය බවට පත් කිරීම.



යෝජිත නවීන පහසුකම් වලින් සමන්විත දුරගමන් සේවා බස් නැවතුම් ස්ථානය

අත්‍යාවශ්‍ය නාගරික පහසුකම් හා ගමනාගමන පහසුකම් සපයන නගර මධ්‍යයන් නිර්මාණය කිරීම


වාණිජ සේවා මධ්‍යස්ථාන



වාහන නැවතුම් ස්ථාන



බස් නැවතුම් ස්ථාන



බැංකු පහසුකම්



දුරගමන් සේවා බස් නැවතුම් ස්ථානය





අධිවේගී මාර්ග බස් සේවා



ඉන්ධන පිරවුම්හල්



3. වෙරළ පිවිසුම් මාර්ග විවෘත කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම .



30





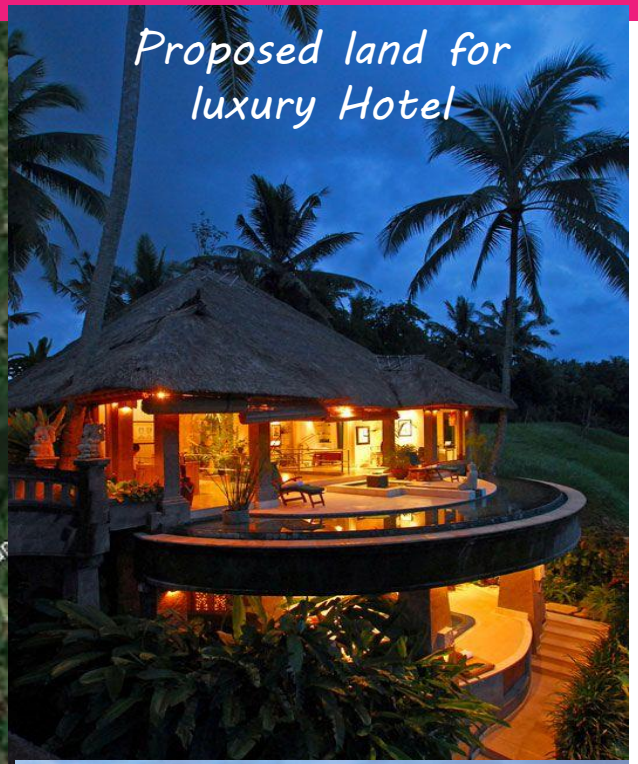






8. හිරුබැසීම නැරඹුම් ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය







4. වෙරළ මුහුණත වැඩිදියුණු කිරීමේ සංකල්පය.







1. ස්ථිර තුරුලතා ඉම ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
2. ස්ථිර තුරු ලතා ඉම සිට ගොඩබිම දෙසට වන මීටර් 10 සීමාව ගොඩනැගිලි සීමාවක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම හා එම සීමාව තුල කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර ලබා නොදීම

5. වෙරල තීරය විනෝදකාමී පොදු උද්‍යාන කලාපයක් ලෙස යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්මට ඇතුලත් කිරීම.



1. ස්ථිර තුරු ලතා ඉමෙහි සිට මුහුදු දෙසට වන සිමාව පොදු වෙරල උද්‍යාන කලාපයක් ලෙස පවත්වාගෙන යාම මෙමගින් අරමුණු කරයි.
2. ස්ථිර ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම, තාවකාලික ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම තහනම් කිරීම
3. වෙරල සම්පත් හා වෙරල සංරක්ෂණ අධිකාරියේ නිර්දේශ යටතේ පොදු පහසුකම් සැපයීම (shower area, life saving points, movable washroom, seating)











6. නගර අනන්‍යතාවය වැඩි දියුණු කිරීම









නගර පිවිසුම් නිර්මාණය කිරීම

7. පාපැදි මංතීරු නිර්මාණය කිරීම හා උද්‍යාන නිර්මාණය කිරීම



පාපැදි පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානය

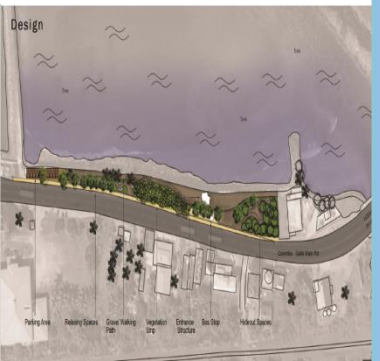


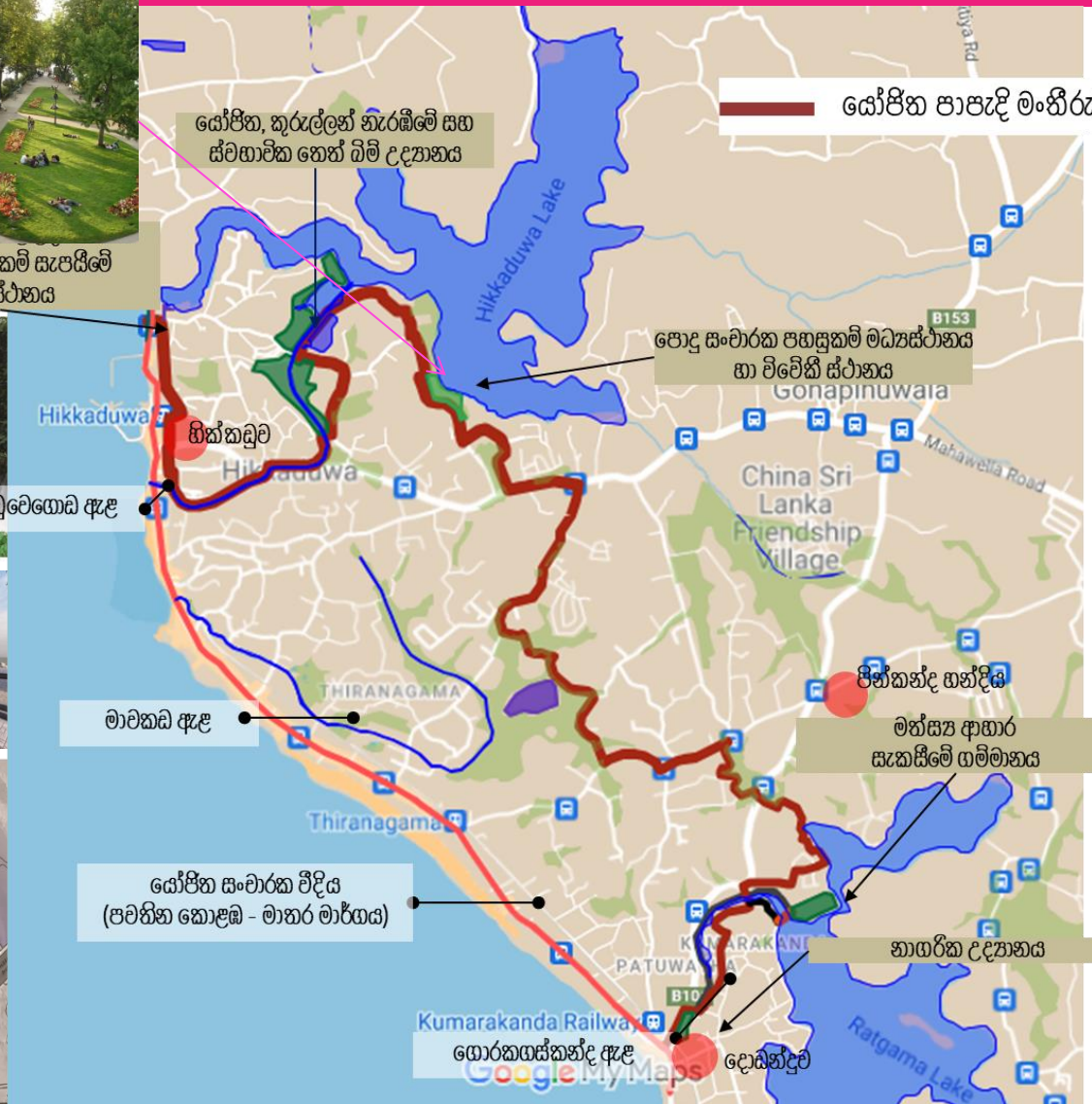


නුඹුවෙගොඩ ඇළ













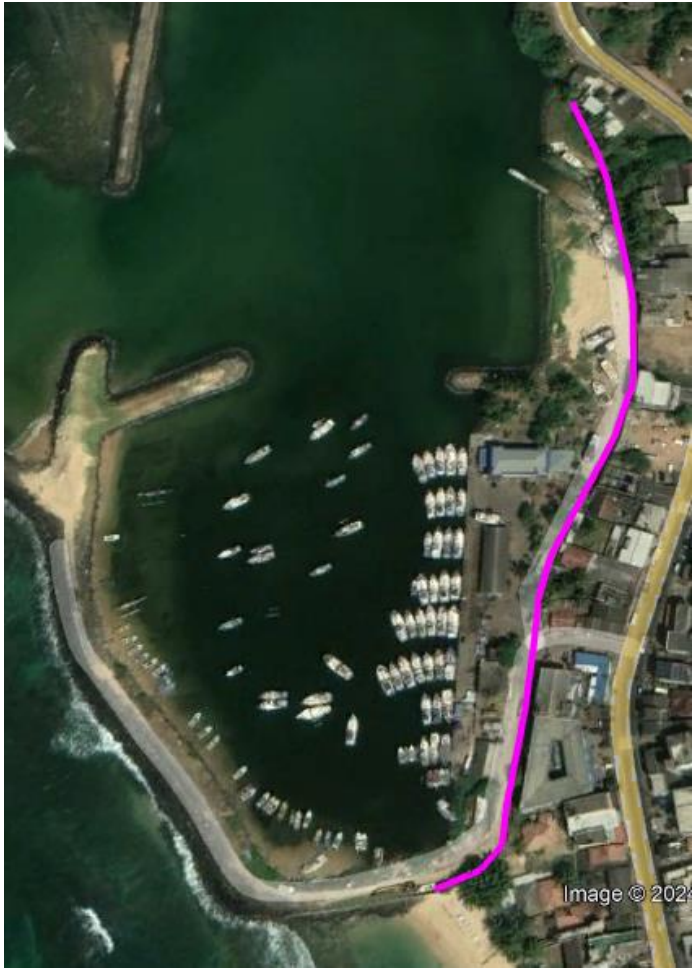




ස්වභාවික පාපැදි මාර්ග නිර්මාණය

8. කොළඹ - මාතර මාර්ගයට මුහුදු දර්ශනය කිරීම

A. මුහුදු දර්ශනය සඳහා බිම් මහල විවෘත ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම

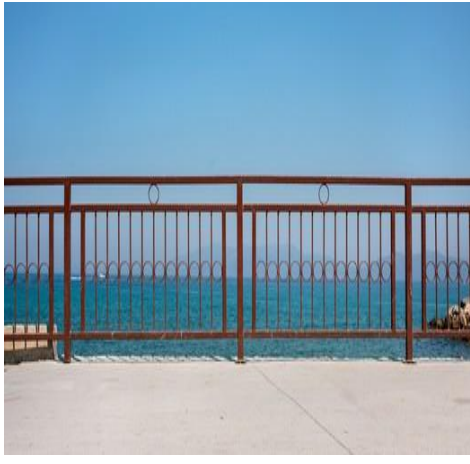


B. මායිම් තාප්ප ඉදි කල නොහැක











II. ස්වයං ආර්ථික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති සැලැස්ම

1. සෞභාග්‍ය අත්කම් නිර්මාණ ගම්මානය දිරිමත් කිරීම



1. යෝජිත අත්කම් නිර්මාණ අලෙවි මධ්‍යස්ථානය (දිගුකාලින)
2. යෝජිත අත්කම් නිර්මාණ අලෙවි මධ්‍යස්ථානය
3. ඉඳි ගස්, වැටකෙයියා ගස් වැවීමට යෝජිත ප්‍රදේශය
4. ශ්‍රී සුනන්දාරාම විහාරය නොමිලේ පුහුණුව ලබා දෙන ආයතනයක් ලෙස ඉදිරියටත් පවත්වාගෙන යාම.
5. වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය ඔරඔ අත්කම් නිර්මාණ පුහුණු පාඨමාලා ඔඳුන්වා දීම
6. යෝජිත C මාර්ගයක් ලෙස ඔඳුනා ගැනීම











III. ධීවර අංශ ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ

ව්‍යාපෘති සැලැස්ම

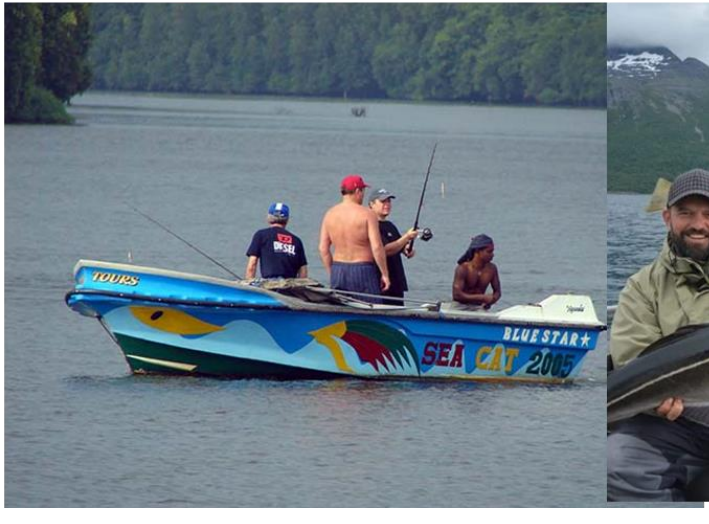
1. මත්ස්‍ය ආහාර සැකසීමේ සංචාරක-ධීවර ගම්මානය







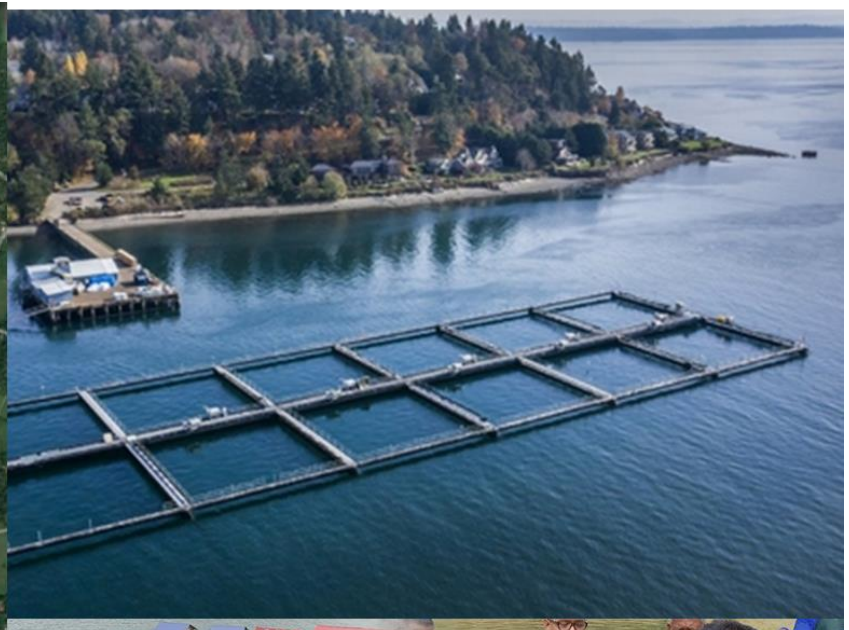






2. යෝජිත මිරිදිය මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථානය

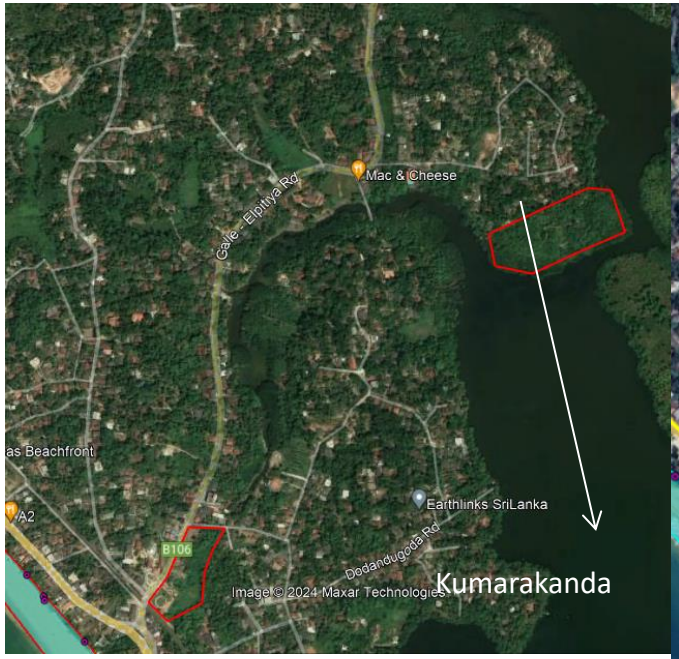


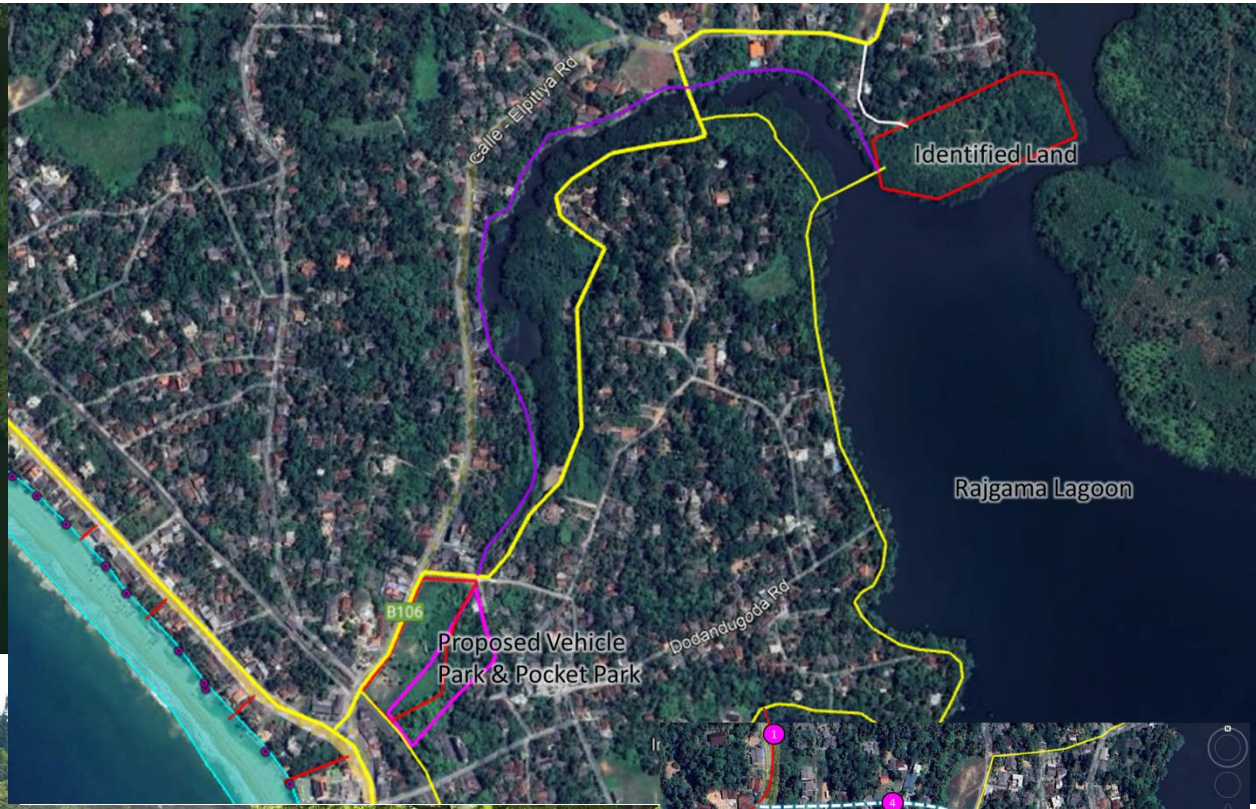






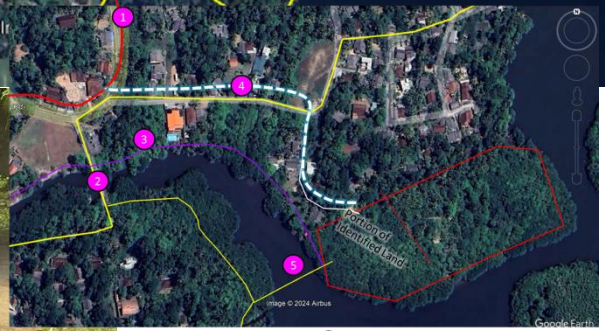
3. යෝජිත මුහුදු ගුවන් යානා වික්‍රමාන්විත උද්‍යානය











1. Dodandoowa – Gonapinuwala road
2. Proposed Cycle Path
3. Proposed Walking Path
4. Proposed 20 feet Wide Road
5. Proposed Bridge

4. විදි මසුන් අලෙවි කිරීමේ ප්‍රදේශය විධිමත් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය





5. යෝජිත අයිස් නිෂ්පාදන මධ්‍යස්ථානය











2. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම

I. කොරල් පර හා වෙරළ කලාපය සුරක්ෂිත කිරීමේ උපාය මාර්ගය

II. පරිසර සංරක්ෂණ උපාය මාර්ගය

III. ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ උපාය මාර්ගය

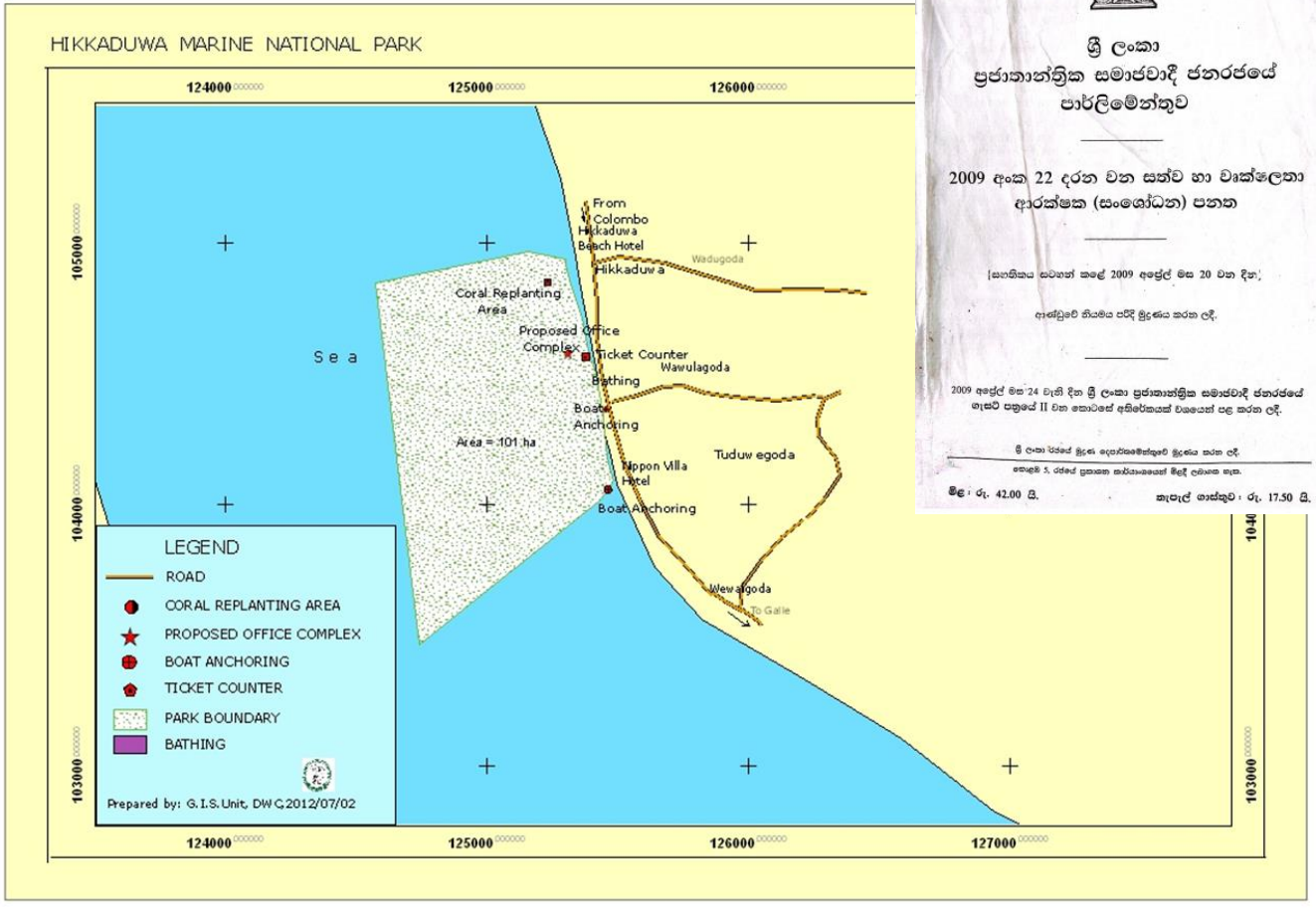
IV. පොදු උද්‍යාන පහසුකම් සැපයීමේ සැලැස්ම

V. සංස්කෘතික සහ උරුම කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය



1. කොරල් පර හා වෙරළ කලාපය සුරක්ෂිත කිරීමේ උපාය මාර්ගය

1. කොරල් උද්‍යාන කලාපකරණය



ශ්‍රී ලංකා
ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
පාර්ලිමේන්තුව

2009 අංක 22 දරන වන සත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක (සංශෝධන) පනත

[සභාගීකාර සටහන් කළේ 2009 අප්‍රේල් මස 20 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

2009 අප්‍රේල් මස 24 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වන කොටසේ අතිවිශේෂයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

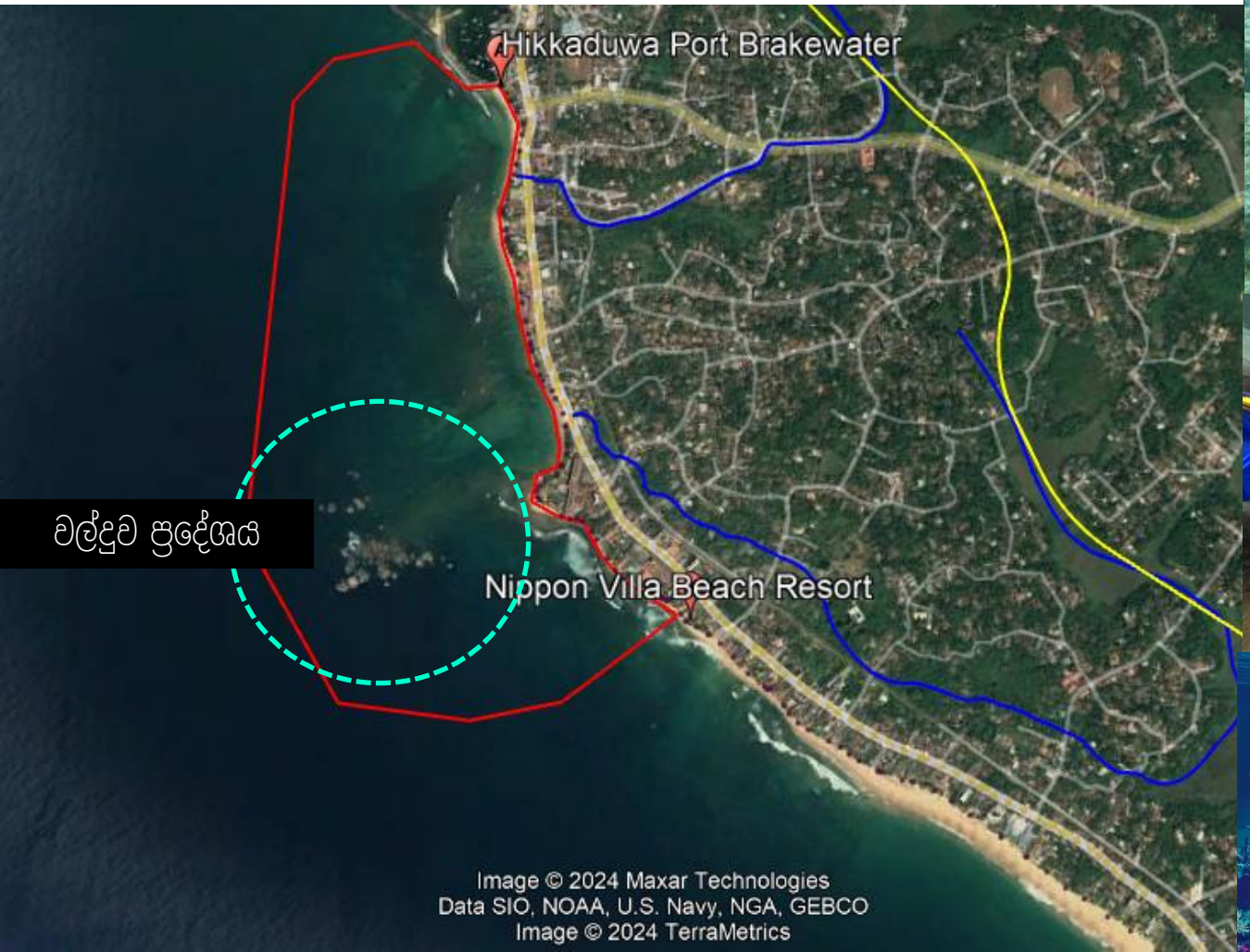
කොළඹ 5, රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිලදී ලබාගත හැක.

මිල : රු. 42.00 සී. කැපැල් ගාස්තුව : රු. 17.50 සී.

- සමුද්‍ර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ සිට සැතපුම් 1ක අරයක් ඇතුළත (මුහුදට සහ රට අභ්‍යන්තරයට) කිසියම් ඉදිකිරීමක් සිදු වන්නේ නම් ඒ සඳහා වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ හා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.

2. කොරල් ප්‍රතිස්ථාපනය

1. කොරල් ව්‍යාප්තිය 50% දක්වා ඉහල නැංවීම - **Replanting**
2. කොරල් විශේෂ ව්‍යාප්තිය 40% න් ඉහල නැංවීම - **Transplanting**









3. හික්කඩුව ධිවර වරායේ දකුණු දියකඩනයේ කොටසක් ඉවත් කිරීම



- කොරල්පර ආශ්‍රිතව වැලි පිරිමේ ගැටලුව කළමනාකරණය කිරීම සඳහා වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව සමඟ එක්ව දියකඩනය ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් ධීවර අමාත්‍යාංශය විසින් පාරසරික බලපෑම් තක්සේරුවක් සිදු කර හික්කඩුව ධිවර වරාය ආශ්‍රිතව ඉදි කර ඇති දියකඩනය සම්බන්ධයෙන් සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම.

4. මාවකඩ හා තුඩුවේගොඩ ඇළ මාර්ගයන්හි කුණු උගුල් සවිකිරීම



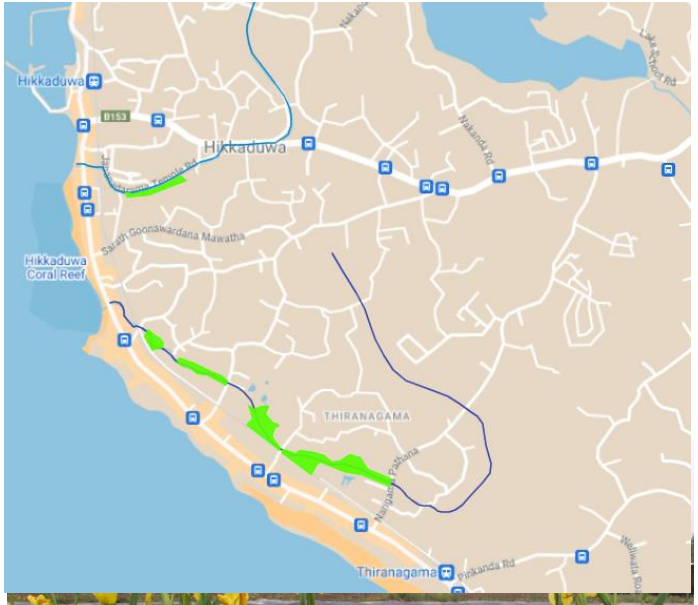








5. යෝජිත ජල පිරිපහදු ශාක තෙත් බිම් උද්‍යාන

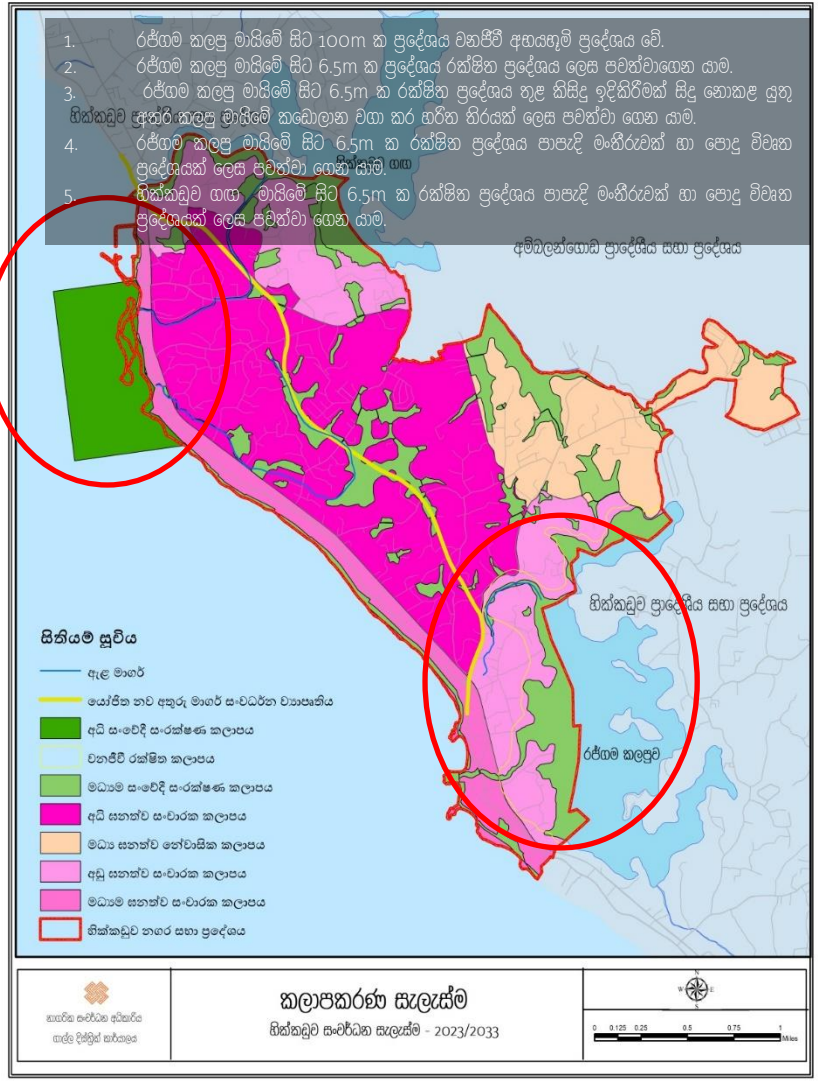






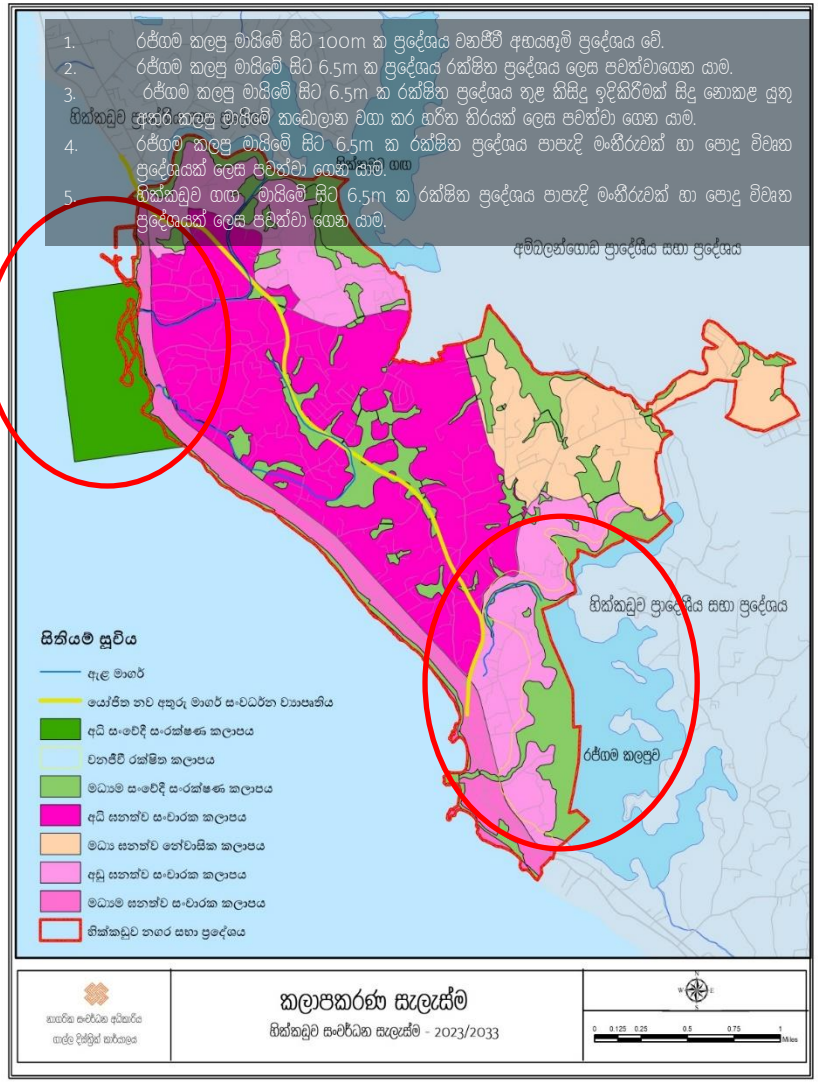


6. පාරිසරික සංවේදී කලාපියකරණ සැලැස්ම



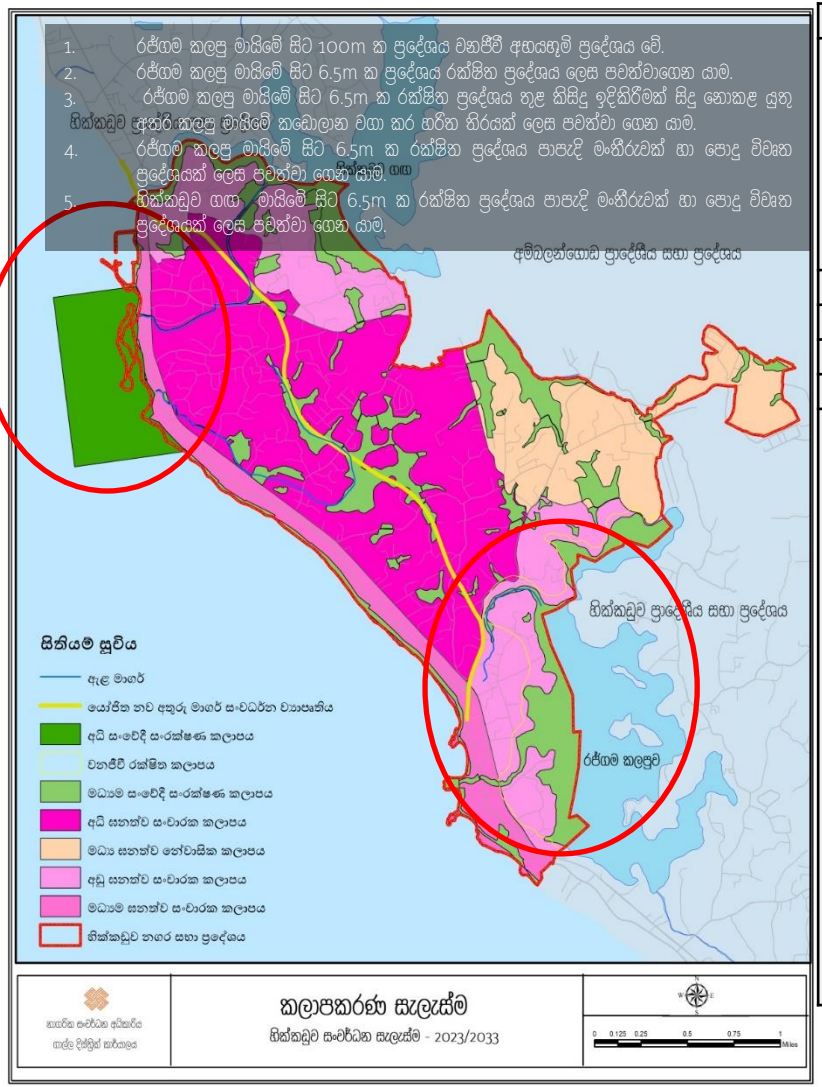
ප්‍රධාන කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	ජාත්‍යන්තර සම්මුතියකින්, දේශීය පනතකින් හෝ ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තෙත්බිම් මෙම කලාපයට අයත්වේ.(වන සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක ආඥ පනත යටතේ 2002 ඔක්තෝබර් 05 , ගැසට් පත්‍ර අංක 1257/ 14 මඟින් නම්කළ හෙක්. 101.58 ප්‍රමාණයකින් යුත් “හික්කඩුව සමුද්‍ර ජාතික උද්‍යානය සහ වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට යටතේ 1988.08.17 දින ගැසට් කරන ලද “රත්ගම කලපුව අභයභූමිය”)
කලාප මායිම්	ඇමුණුම බලන්න
උප කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - සංරක්ෂණ තෙත්බිම්
කලාප අංකය	CN1
කලාප සංගුණකය	අදාල නොවේ
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	-
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	-
වීවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	-
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	-
අවසරලත් භාවිතාවන්	රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිත ආරක්ෂණ කලාපයට අයත් ඉඩමක් වන්නේ නම් අඩු ඝණත්ව සංචාරක කලාපය **II** හි සඳහන් අනුමත භාවිතයන් සඳහා පමණක් එම කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසින්ට යටත්ව අවසර ඇත.

6. පාරිසරික සංවේදී කලාපියකරණ සැලැස්ම



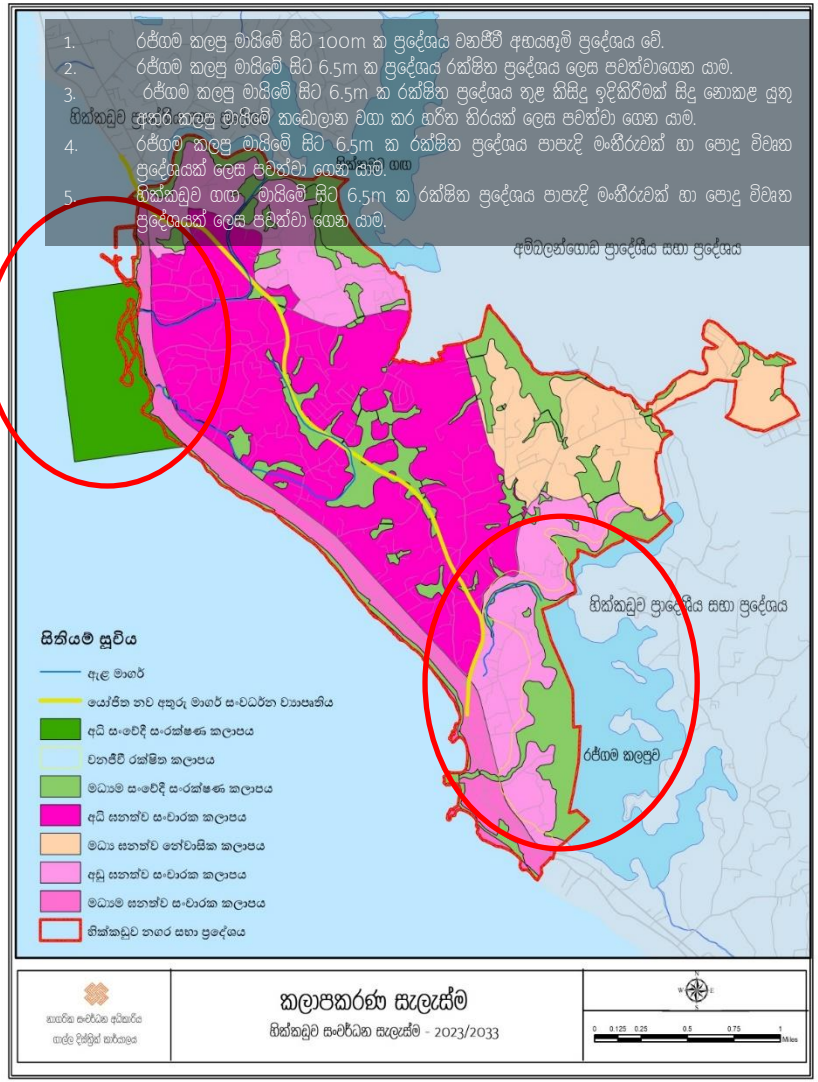
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	❖ වන සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක ආඥා පනත යටතේ “හික්කඩුව සමුද්‍ර ජාතික උද්‍යානය” 2002 ඔක්තෝබර් 05 නම් කල ගැසට් පත්‍ර අංක 1257/ 14 සහ “රත්ගම කලපුව”, වන සත්ත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂක ආඥා පනත යටතේ හෙක්. 101.58 ප්‍රමාණයක් අභයභූමියක් ලෙස නම්කර 1988.08.17 දින නිකුත් කරන ලද ගැසට් පත්‍රය මගින් සංරක්ෂණය කර ඇති බැවින් එම ප්‍රදේශ තුල සිදුකෙරෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පහත ක්‍රියාවලිය අනුගමනය කල යුතුය. ❖ එම රක්ෂිත ප්‍රදේශයන්හි ආරක්ෂණ කලාපයන්හි **(Buffer Zone)** සිදු කරන සියළුම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් අවසරය ලබාගැනීම සිදුකල යුතුය. පරිසර ආරක්ෂණ පනතෙහි (අංක 772/22 සහ 1993 ජූනි මස 24 දිනැති) සඳහන් “නියමිත ව්‍යාපෘති”**(Prescribe Projects)** සඳහාද අවසර ලබාදීම වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සිදුකරන “ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලියට” යටත්ව පාරිසරික ඇගයීමක් සිදුකර අනුමැතීන් ලබාදෙනු ඇත ❖ (මූලික පාරිසරික පරීක්ෂණ - **Initial Environmental Examination(IEE)/** ❖ පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව **(Environmental Impact Assessment(EIA/ IEE))**

6. පාරිසරික සංවේදී කලාපියකරණ සැලැස්ම



ප්‍රධාන කලාපය	මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා හේතුවන තෙත්බිම් හා ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙන්ම පවතින වගා කුඹුරු, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය,ඔවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ සහ තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂි කර්මාන්ත සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර 145.17ක් පමණ මෙම කලාපයට අයත් වේ.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම බලන්න
උප කලාපය	මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය
කලාප අංකය	CN2
කලාප සංගුණකය	අදාල නොවේ
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	❖ තෙත්බිම් කලාප ආශ්‍රිතව පවතින හෝ තෙත්බිම් තුල පවතින උස්බිම් ප්‍රදේශ **(Highland areas)** පිහිටි අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම **(Survey Plan)** සහ සංවර්ධනයට අදාළ යෝජිත භූමියේ වත්මන් භාවිතය/පවතින තත්වය සලකා බැලිය යුතුය. ❖ තෙත්බිම් කලාපීකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිම අපහැදිලි හෝ අවිනිශ්චිත අවස්ථාවලදී මායිමේ සිට පිටතට/ඇතුලතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක පවතින තෙත්බිම්, ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය. (භූගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට - **GPS** අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා)

6. පාරිසරික සංවේදී කලාපියකරණ සැලැස්ම



අවසරලත් භාවිතාවන්

(අ) තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන

(ආ) පරිසර හිතකාමී අවන්හල්- වර්ග අඩි 1200 (කුළුණු මත)

(ඇ) කුඩා පරිමාණයේ සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන - (කුළුණු මත), වර්ග අඩි 2000, ආසන ධාරිතාවය - 100

(ඈ) එලිමහන් ශරීර සුවනා ප්‍රදේශ

(ඉ) කබානා (කුළුණු මත ඉදිවූ)

(ඊ) වියලි කාලගුණ තත්ත්වයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කළ හැකි ක්‍රීඩාපිටි (**Dry weather Playground**)

(උ) සම්ප්‍රදායික ධීවර කටයුතු

(ඌ) මල් එකතු කිරීම

(එ) ජලජ ශාක වගාකිරීම

(ඒ) නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර ආරක්ෂණ ක්‍රම ඉදිකිරීම

(ඔ) අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු

(ඕ) තෙත්බිම් කෘෂිකර්මාන්තය

(ක)අපිශාක වගාවන් (**growing epiphytes**)

(බ)කැණීම් කටයුතු (භූමිය යථා තත්වයට පත් කිරීමේ කටයුතුවලට යටත්ව භූ විද්‍යා හා පතල් කැනීම් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසිවලට යටත්ව)

(ග)පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු (**aquaculture**)

(න)වැසි ජල රැඳවුම් පොකුණු

(ට)නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පවරාගන්නා ලද /අයිති තෙත්බිම් අන්පත්කරගන්නා කාර්යය සඳහා යෙදවිය යුතු අතර මෙහි සඳහන් භාවිතයන් එම ඉඩම් සඳහා අදාල නොවේ.

(ඩ) ජාතික වැදගත්කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති

1. මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.

7. රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීමට කටයුතු කිරීම



කලපු ක්‍රියාකාරිත්වය නිසි පරිදි ක්‍රියාත්මක වීම සඳහා දොඩන්දුව වරාය ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති දියකඩනය නැවත සකස් කිරීම

8. හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීමට කටයුතු කිරීම









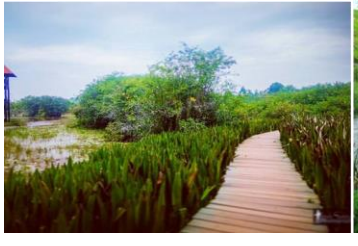
















හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත තෙත්බිම් ප්‍රදේශ ජෛවීය ස්වභාවික තෙත් බිම් උද්‍යාන ලෙස හඳුන්වා දීම

9. ගංවතුර පාලන ක්‍රමවේද ක්‍රියාත්මක කිරීම

1. ඇළ, දොළ හා කාණු රක්ෂිත පවත්වාගෙන යාම

ඇළ මතුපිටෙහි පළල (මීටර්)	ඇළ ඉවුරේ මායිමේ සිට රක්ෂිතය	
	විවෘත ඇළ සඳහා මීටර්	මතුපිට ආවරණය කරන ලද ඇළ සඳහා මීටර
1.0-1.2	1.0	0.3
1.3-3.0	2.0	1.0
3.1-4.5	2.75	1.0
4.6-6.0	3.5	1.5
6.1-9.0	4.5	1.5
9.0 ට වැඩි	6.5	2.0



නැවත විවෘත කිරීමේ ප්‍රදේශය

- ඉහත රක්ෂිතයන්ට අමතරව මීටර් 1ට අඩු ජල කාණු සඳහා එම කාණුවේ මායිමේ සිට මීටර් 0.5 ක රක්ෂිතයක් පවත්වා ගත යුතුය.

10. වෙරළ ඛාදනය අවම කිරීමට සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම

- වෙරල ඛාදනය අවම කිරීමට වැටකෙයියා වැවීම හෝ වෙරළ පෝෂණය කිරීම
- පොදු භාවිතය සඳහා වෙරළ කලාපය වර්ධනය කිරීම





5. සුළං බාධක නිර්මාණය කිරීම

1	CCD Line GPS No. 254-270
2	CCD Line GPS No. 283-306
3	CCD Line GPS No. 310-323
4	CCD Line GPS No. 330-338
5	CCD Line GPS No. 343-354
6	CCD Line GPS No. 366-370
7	CCD Line GPS No. 387-400

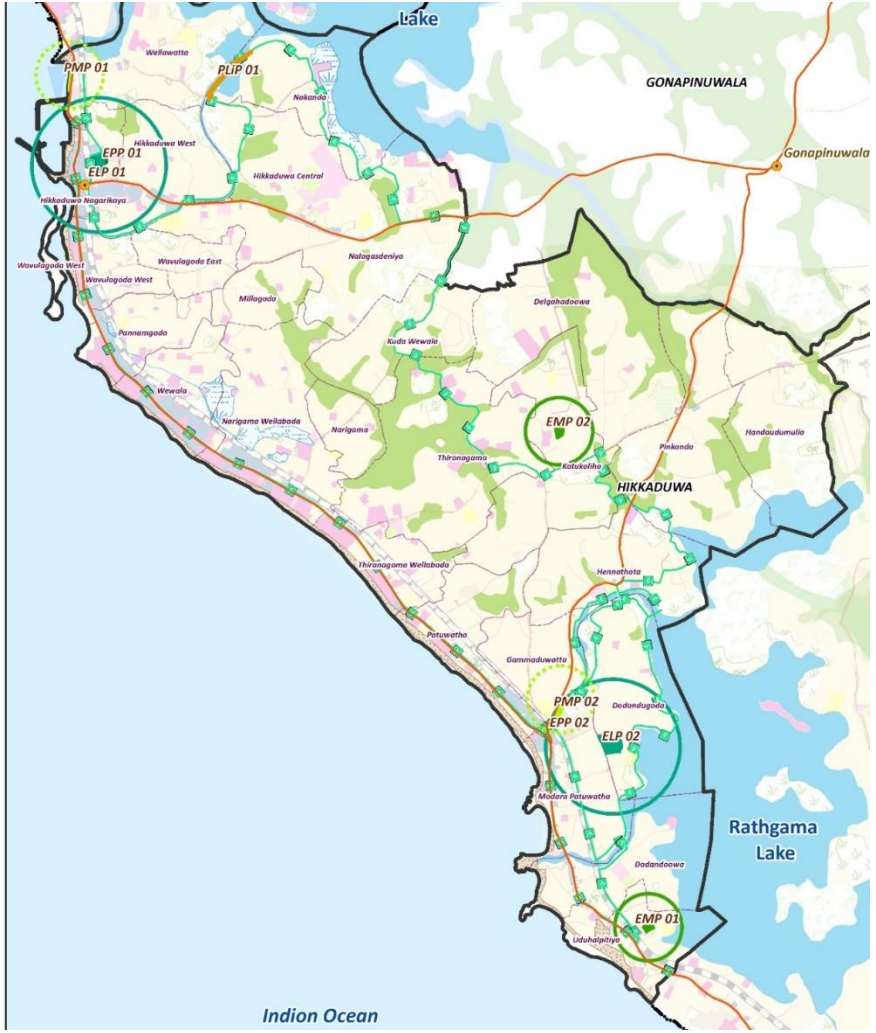
11. විවේක හා විනෝද පහසුකම් හඳුන්වාදීම

විවේක සහ විනෝද කටයුතු සඳහා දැනට පවතින භූමි ප්‍රමාණය

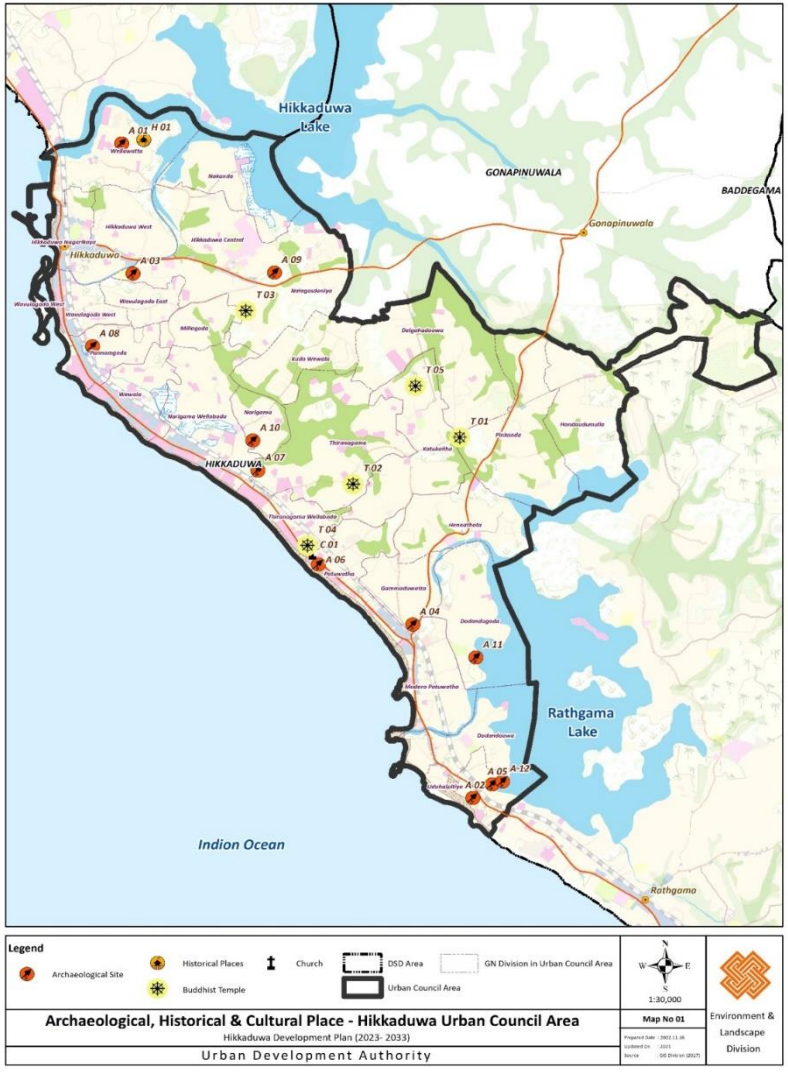
Name	Area	Type	Code
Municipal Ground	1.17	Existing Local Park	ELP 01
Markola Public Playground	1.12	Existing Local Park	ELP 02
Placemark	0.3	Existing Mini Park	EMP 01
Placemark	0.44	Existing Mini Park	EMP 02
Childrens Park	0.06	Existing Pocket Park	EPP 01
100 City park	0.16	Existing Pocket Park	EPP 02
coastal belt	99		
Total	102		

Proposed PORS		
Type	Area	Code
Proposed Mini Park	0.22	PMP 01
Proposed Mini Park	0.47	PMP 02
Proposed Linear Park	0.37	PLiP 01
Total	1.06	

2033 වන විට විවේක සහ විනෝද කටයුතු සඳහා අවශ්‍යය භූමි ප්‍රමාණය = 54ha
පවතින ප්‍රමාණය = 103.06



12. ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන ජාලගත කිරීම

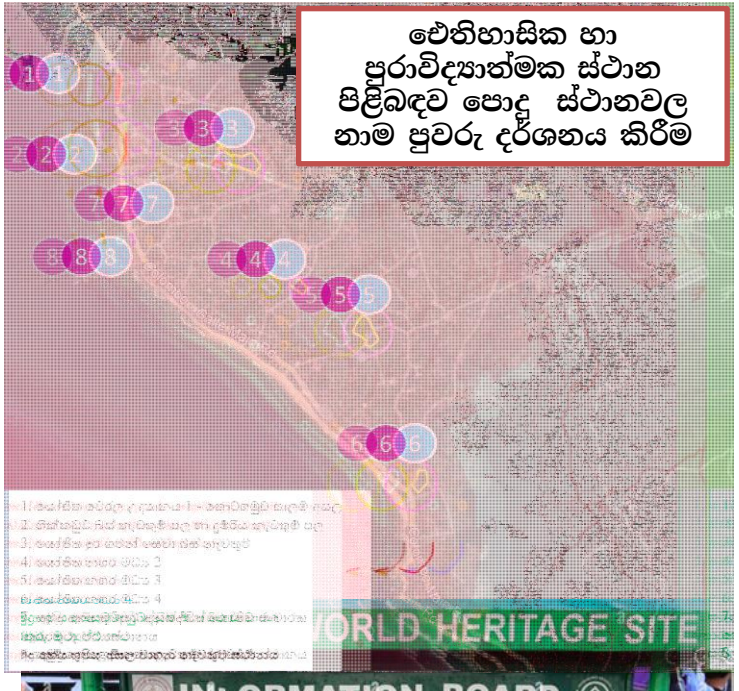


පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන .

1.ශ්‍රී සුමංගල හිමි උපන් ස්ථානය
2.උඩුගල්පිටිය දෙවොල් දේවාලය
3.ජනනන්දාරාම විහාරය
4.කුමාරකන්ද මහා විහාරය
5.පියරතන විද්‍යාලය

ආගමික ස්ථාන .

1.හෙට්ටිගොඩ විහාරය
2.සිරි බෙත්තාරාම මහා විහාරය
3.ශෛලබිම්බාරාම මහා විහාරය
4.ගඟේගොඩැල්ල ශ්‍රී සුදර්ශනාරාමය
5.පුණ්‍යාරාමය
6.ශ්‍රී ශෛලතලාරාම විහාරය
7.තපෝධනාරාම විහාරය
8.ශ්‍රී නාගාරාම පුරාණ විහාරය
9.ශ්‍රී සීලකන්ද බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානය
10 මොරකොල ගංගාරාම විහාරය
11.සුමනාරාම විහාරය
12.ගලවාගැනීමේ හමුදා දේවස්ථානය
13.හෝලි ට්‍රිනිටි දේවස්ථානය







3. අපරවයුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග සැලැස්ම

1. සේවා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය
2. මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගය
3. ජල සම්පාදන සහ අපජල ජල කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය
4. වැසි ජල කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය
5. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

1. දුම්රිය නැවතුම හා බස් නැවතුම ඒකාබද්ධ කිරීම



1හික්කඩුව දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානය
2. හික්කඩුව බස් නැවතුම් පල
3.හික්කඩුව ඉන්දන පිරවුම් හල .



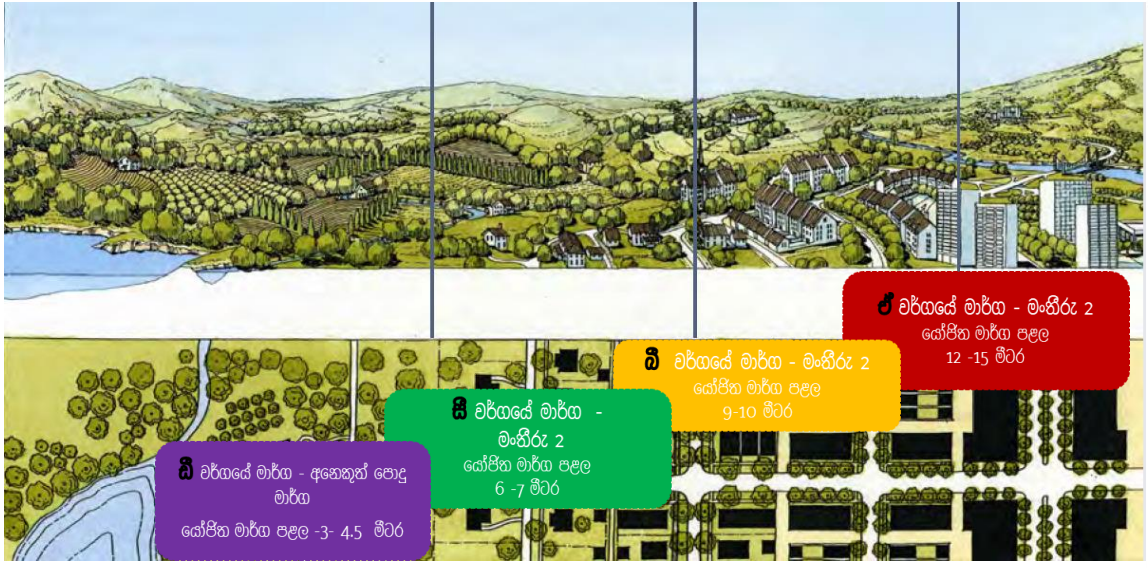




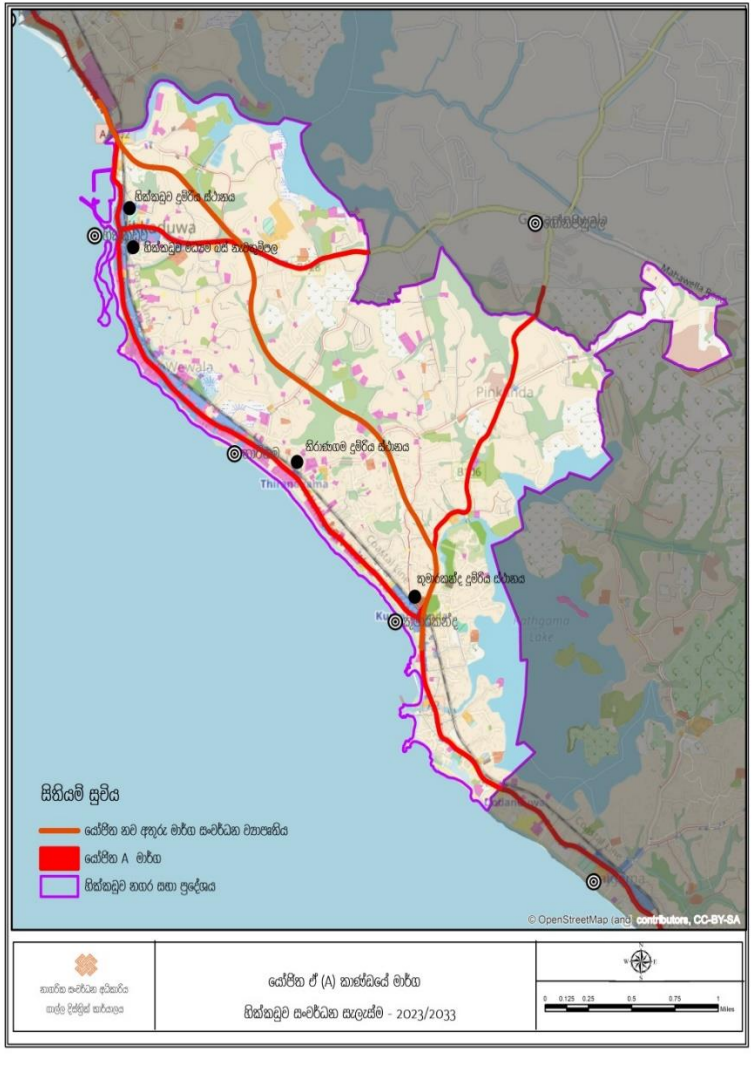




2. සැලසුම්මය වශයෙන් මාර්ග ධුරාවලියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම



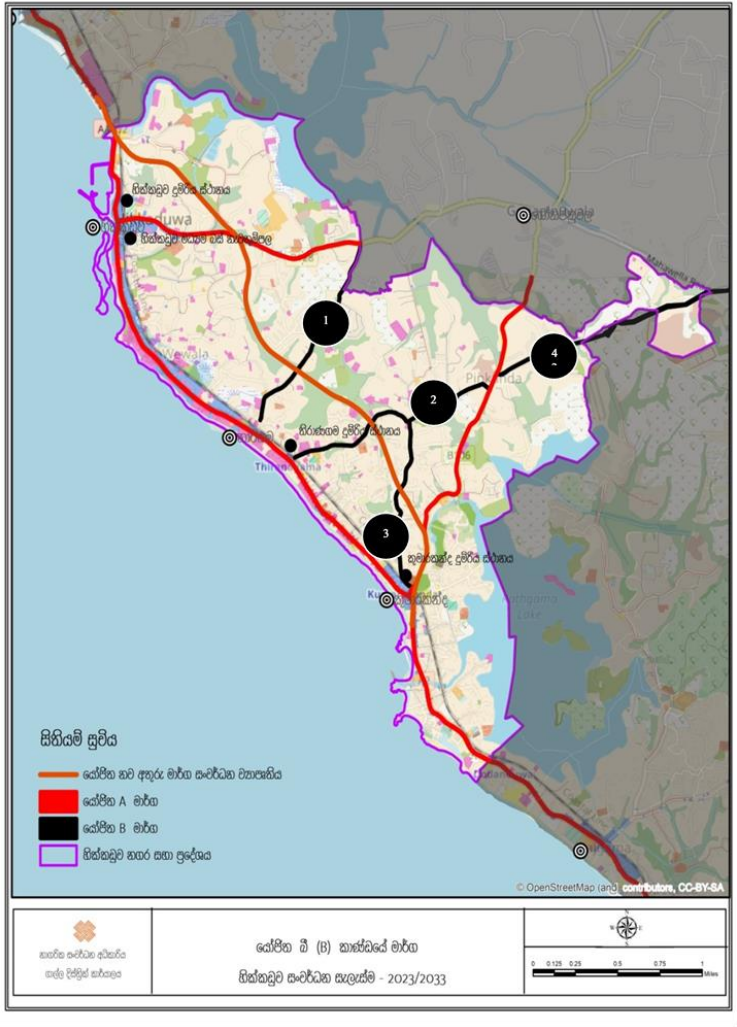
මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
1. කොළඹ - ගාල්ල - හම්බන්තොට - වැල්ලවාය මාර්ගය	12	15 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
2. යෝජිත හික්කඩුව අතුරු මාර්ගය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබන මාර්ග පළල මීට අදාළ වේ.	15 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
3. බද්දේගම මාර්ගය	12	15 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
4. දොඩන්දුව - ගෝනපිනුවල මාර්ගය	12	15 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)



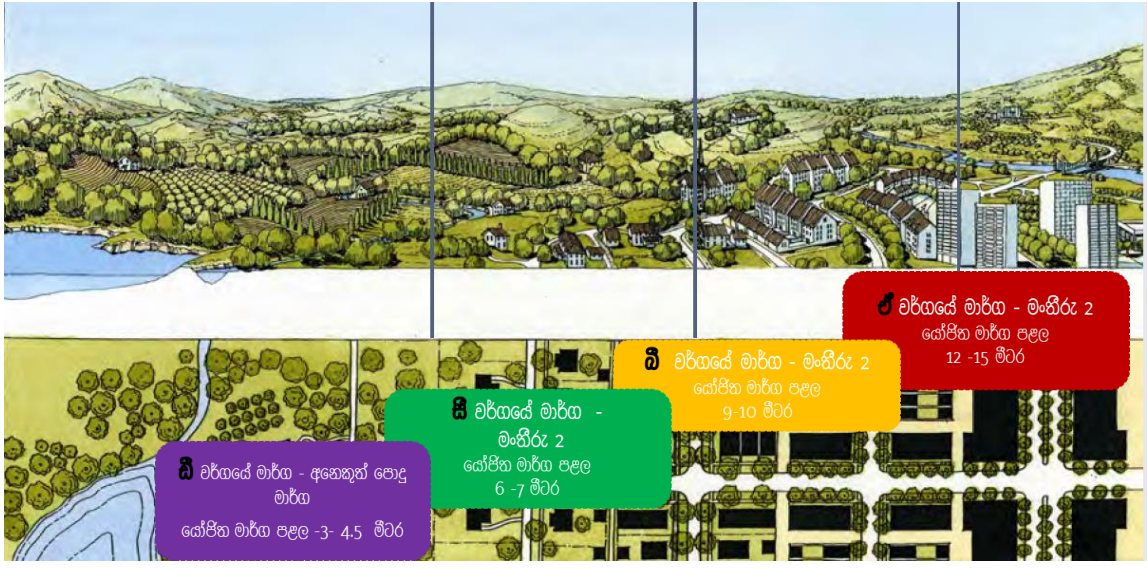
2. සැලසුම්මය වශයෙන් මාර්ග ධුරාවලියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම



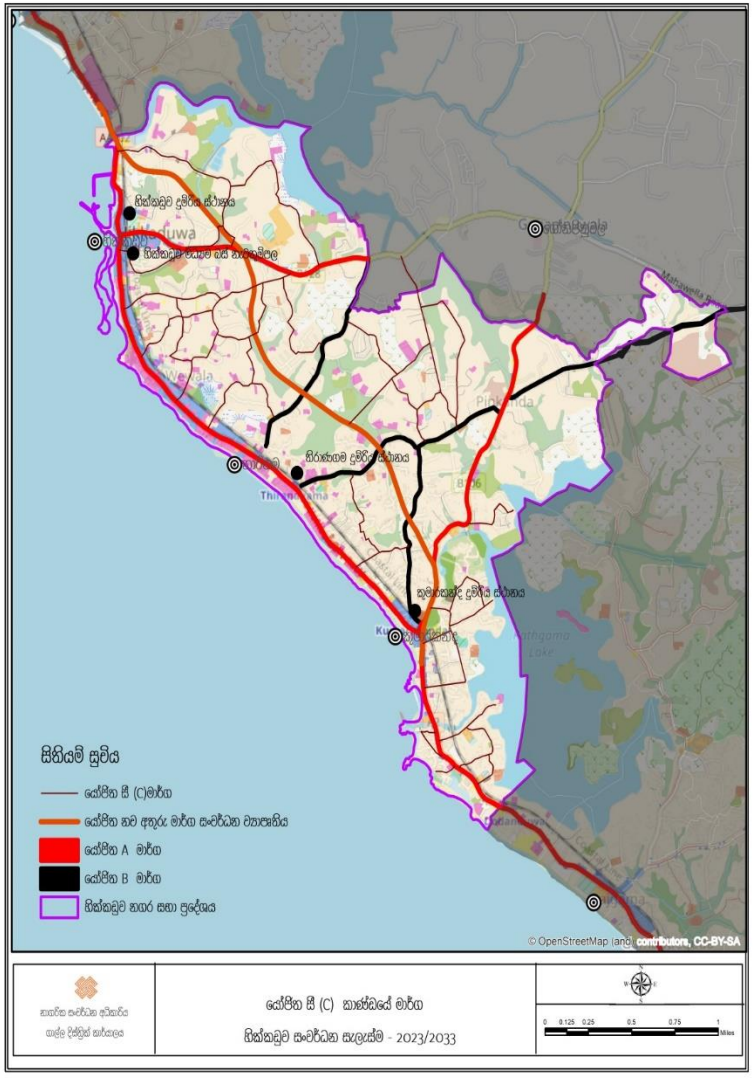
මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
1. නාරිගම - පතන මාර්ගය	9	20 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
2. පින්කන්ද මාර්ගය	9	20 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
3. දොඩන්දුව දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානය සම්බන්ධ කෙරෙන මාර්ගය	9	20 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)
4. රන්ගම - පින්කන්ද - අඹගහ හන්දිය මාර්ගය	9	20 (මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට)



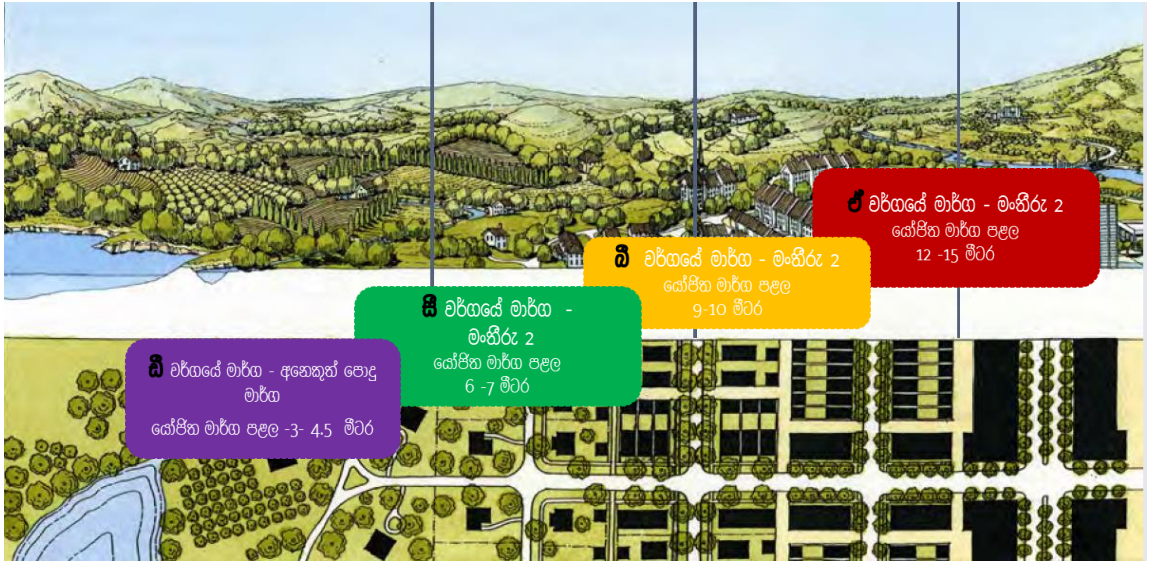
2. සැලසුම්මය වශයෙන් මාර්ග ධුරාවලියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම



මෙම මාර්ගයන්හි භෞතික පළල මීටර් 6ක් වියයුතුය. එම මාර්ග සිතියම පරිශීලනයෙන් හඳුනා ගත යුතුය. මෙම මාර්ගයන්හි ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර් (4.5) ක් විය යුතුය.



2. සැලසුම්මය වශයෙන් මාර්ග ධුරාවලියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම



7.4.7. සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් A, B හා C වශයෙන් පුළුල් කිරීමට හඳුනාගත් මාර්ගයට මුහුණලා පවතින සියළුම ඉඩම් කොටස් අනුමත භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීමේදී මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට එම යෝජිත මාර්ග පළලෙන් හරි අඩක් තම ඉඩම තුලින් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැර සංවර්ධන කටයුතු සිදු කල යුතුය.

7.4.8. ඉහත 7.4.7. පරිදි මාර්ගය පුළුල් කිරීම සඳහා තම ඉඩමෙන් වෙන් කරනු ලබන කොටස තුල කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා (තාප්ප, දැල්වැට,ජෙව වැට ආදී) අවසර දෙනු නොලැබේ.

2. සැලසුම්මය වශයෙන් මාර්ග ධුරාවලියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම

1) යෝජිත ඩී (D) කාණ්ඩයේ මාර්ග

මෙම සැලැස්ම මගින් A, B හා C මාර්ග කාණ්ඩයන්ට අන්තර්ගත කර නොමැති සියලු මාර්ග D කාණ්ඩයේ මාර්ගයන් යටතට ගැනේ. එනම්, නගර සභා මාර්ග, නගර සභාව නඩත්තු කරන මාර්ග, පොදු මාර්ග හා පෞද්ගලික මාර්ග මීට අයත්වේ. එහිදී ගොඩනැගිලි සීමාවන් පහත පරිදි ක්‍රියාත්මක කලයුතුය.

9.1.5. ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

හික්කඩුව සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ප්‍රමුඛතා පදනම මත සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති මාර්ගවලට අමතරව පවත්නා මාර්ග සඳහා ඉදිරි සංවර්ධන අවශ්‍යතා සලකා ගොඩනැගිලි සීමාවන් හඳුන්වාදී ඇත. ඒ අනුව පහත මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වේ.

1.“A”, “B” හා “C” වර්ගයේ මාර්ගවලට ඇතුළත් නොවූ,

- පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් අනෙකුත් සියලු මාර්ග
    1. ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර් 9 යි

- පළාත් පාලන ආයතන සතු මාර්ග

a)යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා සලකා බලනු ලබන මාර්ගයේ සම්පූර්ණ දිග මීටර් 30ට වැඩිවන අවස්ථාවක හා එම මාර්ගය පටන් ගන්නා ස්ථානයේ සිට අවසානය දක්වා යෝජිත A, B හා C මාර්ගයකට සම්බන්ධ නොවන අවස්ථාවක එම මාර්ගයේ ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර් 6ක් විය යුතුය.

b)යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා සලකා බලනු ලබන මාර්ගයේ සම්පූර්ණ දිග මීටර් 30ට අඩුවන අවස්ථාවක හා එම මාර්ගය පටන් ගන්නා ස්ථානයේ සිට අවසානය දක්වා යෝජිත A, B හා C මාර්ගයකට සම්බන්ධ වන අවස්ථාවක එම මාර්ගයේ ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර් 4.5ක් විය යුතුය.

3. පළාත් පාලන ආයතන විසින් නඩත්තු කරනු ලබන හා අනෙකුත් පොදු මාර්ග -

a)යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා සලකා බලනු ලබන මාර්ගයේ සම්පූර්ණ දිග මීටර් 30ට වැඩිවන අවස්ථාවක හා එම මාර්ගය පටන් ගන්නා ස්ථානයේ සිට අවසානය දක්වා යෝජිත A, B හා C මාර්ගයකට සම්බන්ධ නොවන අවස්ථාවක එම මාර්ගයේ ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර් 6ක් විය යුතුය.

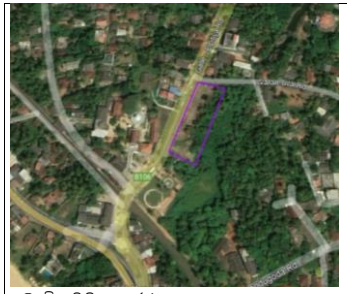
b)යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා සලකා බලනු ලබන මාර්ගයේ සම්පූර්ණ දිග මීටර් 30ට අඩුවන අවස්ථාවක හා එම මාර්ගය පටන් ගන්නා ස්ථානයේ සිට අවසානය දක්වා යෝජිත A, B හා C මාර්ගයකට සම්බන්ධ වන අවස්ථාවක එම මාර්ගයේ ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර් 4.5ක් විය යුතුය.

c)යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා සලකා බලනු ලබන මාර්ගයේ සම්පූර්ණ දිග මීටර් 30ට අඩුවන අවස්ථාවක හා එම මාර්ගය පටන් ගන්නා ස්ථානයේ සිට අවසානය දක්වා යෝජිත A, B හා C මාර්ගයකට සම්බන්ධ වන වෙනත් මීටර් 6 හෝ මීටර් 4.5 ක් භෞතික පළලින් යුත් මාර්ගයකට සම්බන්ධ වන අවස්ථාවක එම මාර්ගයේ ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර් 4.5ක් විය යුතුය.

d)අනෙකුත් සියලු මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය කෙලවර සිට මීටර 1.5ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වා ගත යුතුය..

3. වාහන නැවතුම් ස්ථාන නිර්මාණය කිරීම

ඉඩමේ පිහිටීම	යෝජිත දළ සැලැස්ම
 **ඉඩම 01** ඉඩමේ අයිතිය: දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව ඉඩමේ ප්‍රමාණය: අක්කර 1 ව්‍යාපෘති විස්තරය: පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානය **ඉඩම 02** ඉඩමේ අයිතිය: හික්කඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉඩමේ ප්‍රමාණය: පර්චස් 80 ව්‍යාපෘති විස්තරය: පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානය	**ඉඩම 01**  බිම්මහලක් ලෙස මෙම වාහන නැවතුම් ස්ථානය ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත. **ඉඩම 02** 
 **ඉඩම** ඉඩමේ අයිතිය: හික්කඩුව නගර සභාව ඉඩමේ ප්‍රමාණය: පර්චස් 65 ව්‍යාපෘති විස්තරය: පාපැදි නැවතුම් ස්ථානයක්	 හික්කඩුව ජාතික සමුද්‍ර උද්‍යානයට පැමිණෙන පිරිස් සඳහා පාපැදි නැවතුම් ස්ථානයක් ලෙස මෙම වාහන නැවතුම් ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙන ඇත.


ඉඩමේ අයිතිය: රජය
ඉඩමේ ප්‍රමාණය: පර්චස් 136
ව්‍යාපෘති විස්තරය: පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානය




ඉඩමේ අයිතිය: රජය
ඉඩමේ ප්‍රමාණය: පර්චස් 30
ව්‍යාපෘති විස්තරය: පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානය

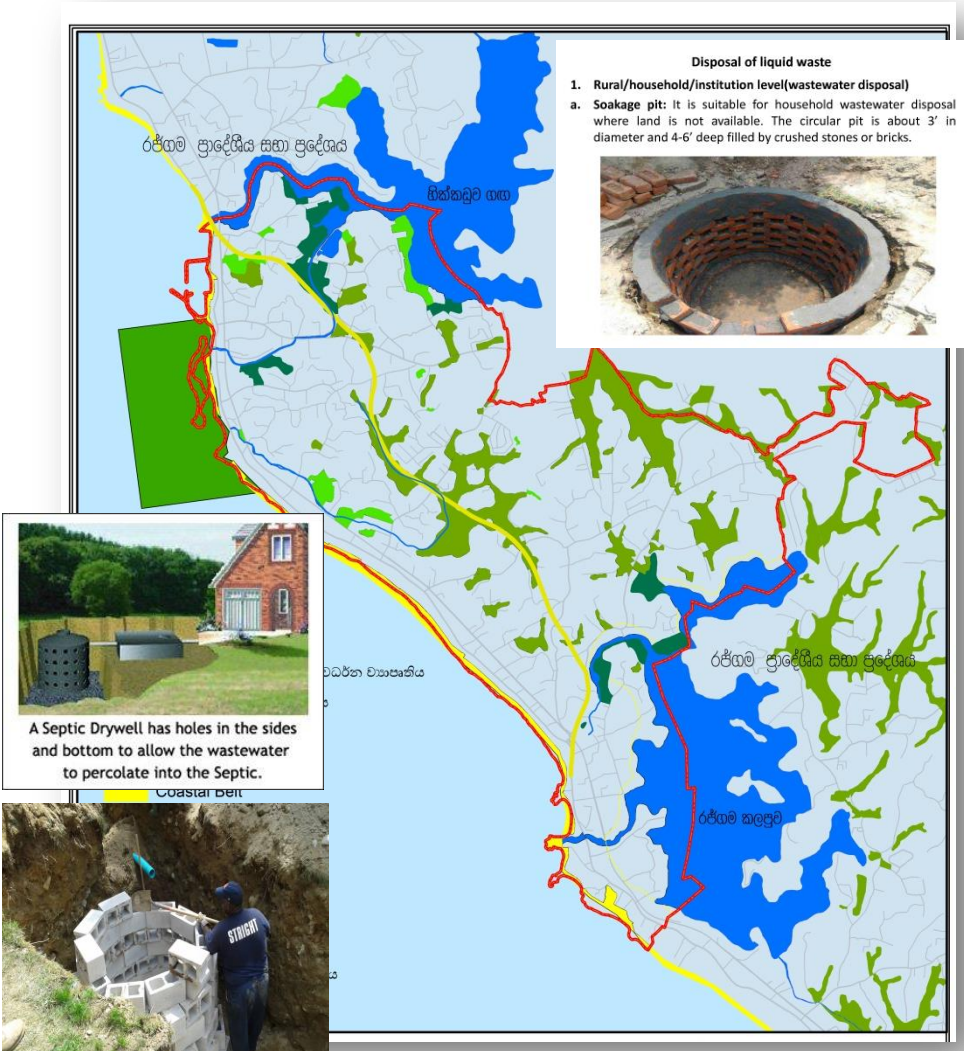



ඉඩමේ අයිතිය: රජය
ඉඩමේ ප්‍රමාණය: පර්චස් 45
ව්‍යාපෘති විස්තරය: පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථානය



සැකසුම: ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

4. ඇළ, කලපු, ගංගා හා වෙරළ ආශ්‍රිත සියලු ඉදිකිරීම් පවතින මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය සමඟ සම්බන්ධ කිරීම



1. ඇළ, කලපු, ගංගා දෙපස අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 10 ක් කිරීම හා තම ඉඩම තුළ මළ අපවහන වැඩපිළිවෙල ක්‍රියාත්මක කරවීම.
2. ස්ථානීය පරීක්ෂණ සිදුකර ඇළ, කලපු, ගංගා දෙපස හා වෙරළ ආශ්‍රිත මලාපවහන සැලැස්මක් නොමැති ගොඩනැගිලි මලපවාහන මධ්‍යස්ථානය සමඟ සම්බන්ධ කිරීම
3. ස්ථානීය පරීක්ෂණ සිදුකර ඇළ, කලපු, ගංගා දෙපස හා වෙරළ ආශ්‍රිත සියලු ඉදිකිරීම් නගර සභාවේ හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යොමු කරවීම හා නෛතික ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම
4. ප්‍රදේශය පුරා සියලු ඉඩම් තුළ මුළුනැන්ගෙයි අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා අප ජල වළ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම
5. ප්‍රදේශය පුරා පර්චස් 6ට අඩු ඉඩම් ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම් මලපවාහන මධ්‍යස්ථානය සමඟ සම්බන්ධ කිරීම
6. එසේ නොවන අවස්ථාවන්හිදී රු. 25000/- දඩයක් නියම කිරීම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලතල ප්‍රකාරව නඩු පැවරීම

5. පවතින මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ ධාරිතාවය වැඩිකිරීමේ යෝජනාව ක්‍රියාත්මක කිරීම







6. වැසි ජලය කළමනාකරණය කිරීම

7.4.9. සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් A, B හා C වශයෙන් හඳුනානොගත් “D” වර්ගයේ මාර්ග ලෙස නිර්වචනය කර ඇති මාර්ගයකට මුහුණලා පවතින ඉඩමක් ආශ්‍රිතව මායිම් නාප්පයක් ඉදිකිරිමේදි මාර්ගය මායිමේ මීටර් 01 ක් ඉඩම තුලින් අත්හැර මායිම් නාප්පය ඉදිකළ යුතුය.

7.4.28. ඇළ, දොළ.වැව්,ගංගා,කලපු සහ ජලාශ ආශ්‍රිත ඉඩම් සංවර්ධනයේදි ඒ සඳහා පනවන ලද රක්ෂිත සීමා /ගොඩනැගිලි සීමා මිනින්දෝරු සැලැස්ම තුල රක්ෂිතය / ගොඩනැගිලි සීමා ලෙස දැක්විය යුතු අතර, එය කිසිදු ඉදිකිරිමකින් තොරව හරිත තීරයක් ලෙස පවත්වා ගත යුතුය.

7.4.29. නගර සභාව විසින් නඩත්තු කරනු ලබන කාණු සඳහා කාණුව මායිමේ සිට මීටර් 01 ක් ද මීටර් 01 ට අඩු ජල කාණු සඳහා මීටර් 0.5 ක රක්ෂිතයක්/ ගොඩනැගිලි සීමාවන් තැබිය යුතුය. එය කිසිදු ඉදිකිරිමකින් තොරව පවත්වා ගත යුතුය.

7.4.45. වැසි ජලය කළමනාකරණය කිරීමේදී ප්‍රවේශ මාර්ගය ආශ්‍රිත ජල කානුවකට ජලය මුදාහැරිම සිදු කල යුතු අතර ඉඩම මුහුණලා පවතින ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය ආශ්‍රිතව ජල කාණුවක් නොමැති අවස්ථාවක නම ඉඩම තුලින් (ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව) බැහැර කෙරෙන ජල ධාරිතාවය අනුව ජල කාණුවක් සඳහා අවකාශය වෙන් කල යුතුය. එය මිනුම්දෝරු සැලැස්ම තුල යෝජිත ජල කාණුව ලෙස සටහන් කල යුතුය. එය ප්‍රයෝගිකව ක්‍රියාත්මක කල නොහැකි අවස්ථාවක පමණක් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ අනුව වැසි ජල වල ක්‍රමය භාවිතා කල යුතුය. එය මිනුම්දෝරු සැලැස්ම තුල යෝජිත වැසි ජල වල ලෙස සඳහන් කල යුතුය.

7. ගෘහස්ථ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

- ❑ කසල වර්ගීකරණය
- ❑ පෞද්ගලික ආයතන හා සම්බන්ධ වීම



District	Contact Person	Company Name & Address	Tele. No.	Nature of the business	Nature of materials that are collected/ recycled	Final product
	Mr.L.W. Nandika Chaminda	No.57, Kumarakanda Hardware Stores, Kumarakanda , Dodanduwa	775885925	Collector	PP, HDPE(Polythene from construction)	Sold as it is
	Mr.K.Nimalsiri	"Sirivila", Gammaddegoda,Rathgama.	716271448	Collector	PET,PVC, PP, PS, ABS, HIPS,PC,Iron, Aluminium, Paper(white, news papers,old books),Glass (white,color, arrack & beer bottles)	Sold as it is

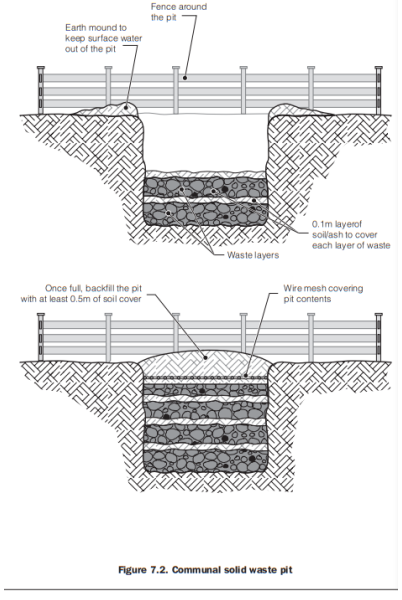
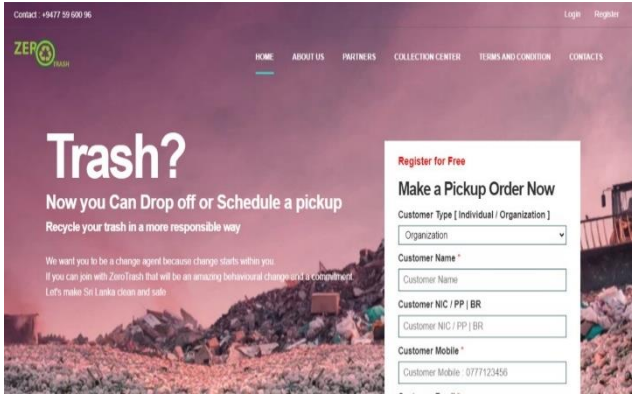


Figure 7.2. Communal solid waste pit

7.4.42. කසල කළමනාකරණයේදී පහත සඳහන් ක්‍රමවේදයන්ගෙන් සුදුසු ක්‍රමවේදයක් භාවිතා කල යුතුය.

1. කොම්පෝස්ට් බඳුන
2. කොම්පෝස්ට් වලක් භාවිතා කිරීම
3. අපද්‍රවය වසුන් ක්‍රමයට අනුව සකසා ගැනීම
4. නගර සභාව හරහා කසල කළමනාකරණය කරන්නේ නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් ලිඛිත අවසරයක් හා නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.



7.4.43. අපජලය කළමනාකරණය කිරීමේදී (වැසිකිලි අපද්‍රවය නොවන) අපජල වල ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කල යුතුය. (අපරවයුහ පහසුකම් සැපයීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්මේ සඳහන් පරිදි)

8. පොදු ප්‍රදේශයන්හි ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය











ඇළ, කලපු, ගංගා දෙපස හා වෙරළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි මෙම ක්‍රමවේදය ක්‍රියාත්මක කිරීම.

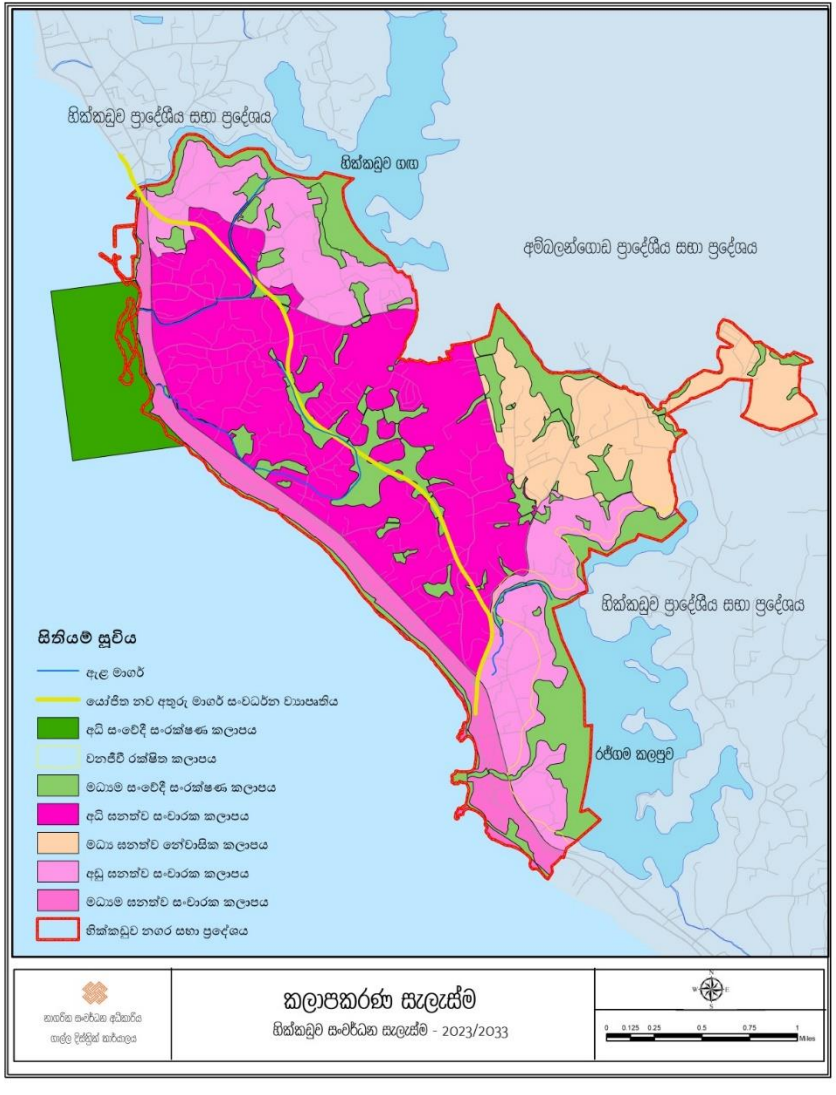
පොල්, තැඹිලි කසළ බැහැර කිරීමේ කම්හලක් මොන්රෝවියවත්ත කසල අංගනය සඳහා යෝජනා කිරීම



4. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග සැලැස්ම

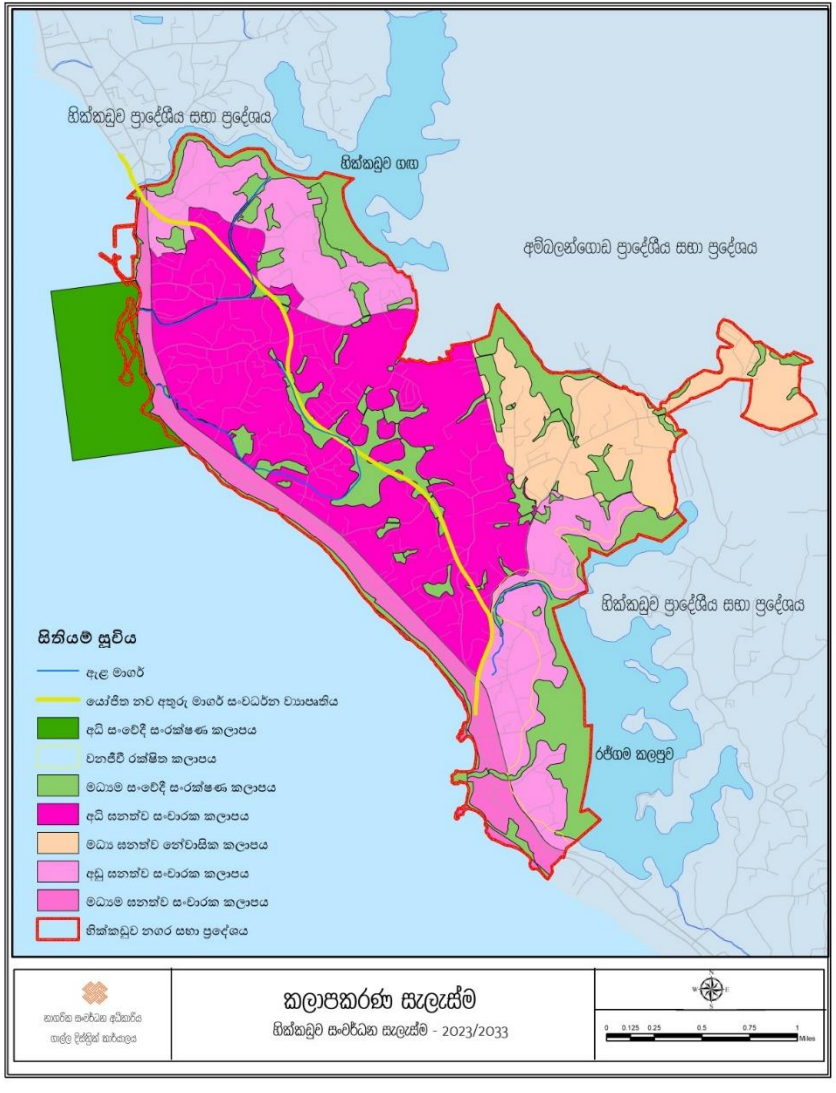
1. සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම
2. කලාපකරණ රෙගුලාසි සහ අවසර ලත් භාවිතයන්

1. සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම



සංවර්ධන කලාප	කලාප සංගුණකය
1. අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	2.11
2. මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	1.91
3. අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 01- හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය	0.88
4. අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 02 - රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිත කලාපය	0.92
5. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	1.18
6. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	-
7. මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	-

1.1. අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපය



❑ ප්‍රධාන කලාපය	සංචාරක කලාපය		
❑ කලාප ලක්ෂණ	විශේෂයෙන් හික්කඩුව වෙරළ තීරය වැනි පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශවල අධික ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තිය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපය හඳුන්වා දෙනු ලැබේ. සංවේදී පරිසර පද්ධති ආරක්ෂා කිරීම සහ පරිසර හිතකාමී භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම එහි අරමුණයි. සංචාරක ව්‍යාපාරයේ වර්ධනය පරිසර සංරක්ෂණය සමඟ සමතුලිත කිරීමත්, වඩා හොඳ යටිතල පහසුකම් සහ සේවා සඳහා මධ්‍යම ප්‍රදේශයකට සංචාරක ව්‍යාපාරය යොමු කිරීමත් මෙම කලාපය හඳුන්වා දීමේ අරමුණයි.		
❑ කලාප මායිම්	ඇමුණුම බලන්න		
❑ උප කලාපය	අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපය		
❑ කලාප අංකය	T1		
❑ කලාප සංගුණකය	2.11		
❑ අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය		
❑ අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය		
❑ වීවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය		
❑ අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 250		
❑ අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ "උ" ආකෘති අනුව විය යුතුය		

1.1. අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපය

❑ කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි

1.පවතින මාර්ගයේ පළල අවම මීටර් 03 ක් හෝ ඊට වැඩිවන අවස්ථාවක, සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් එම මාර්ගය පුළුල් කිරීමට යෝජනා කර ඇති මාර්ගයක් නම් **(A,B** හා **C** කාණ්ඩයේ මාර්ගයක් නම්) එම මාර්ගය පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග පළලින් අඩක් අදාල ඉඩම තුලින් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීමෙන් වාණිජ භාවිත සඳහා අවසර ලබාදීම සලකා බැලිය හැක.

2.සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගයකට සම්බන්ධවන **"D"** කාණ්ඩයේ මාර්ගයක මීටර් 30 ක දුරක් දක්වා පවතින ඉඩම් තුලින් මීටර් 6 ක් ලෙස මාර්ගය පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීමෙන් වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා අවසර ලබා දීම සලකා බැලිය හැක.

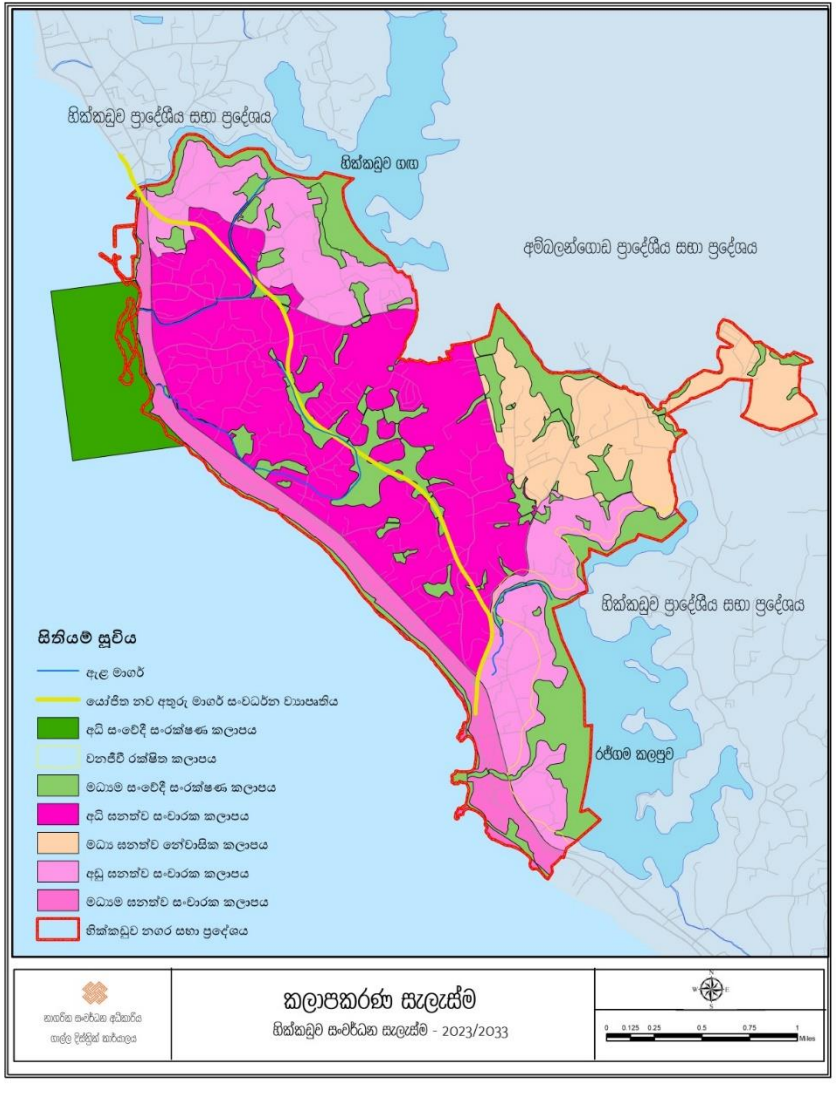
3.සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කුඹුරු කලාප හා තෙත්බිම් කලාප ලෙස හඳුනාගත් කලාපයන්ට යාබදව පවතින ඉඩම් කොටසක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරන අවස්ථාවක එම ඉඩමට ප්‍රවේශය සපයන මාර්ගය යෝජිත **A, B** හෝ **C** මාර්ගයකට සම්බන්ධ වන්නේ නම් එම ඉඩමට ප්‍රවේශය සපයන මාර්ගයේ මීටර් 30 න් 30 ට වාහන හැරවුම් ස්ථාන පහසුකම් සලසා දීමෙන් හා තම ඉඩම තුලින් මීටර් 6 ක ප්‍රමාණයක් භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීමෙන් සංචාරක භාවිත සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බැලිය හැක.

4.කාමර 05 ත් 10 ත් අතර විලා, ආගන්තුක නිවාස සඳහා, සංචාරක භාවිතයන් සඳහා වාහන නැවතුම් ස්ථාන 03 ක් තැබිය යුතුය. කාමර 05 ට අඩු සංචාරක භාවිතයන් සඳහා වාහන නැවතුම් ස්ථාන 01 ක් තැබිය යුතුය.

5.සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත් **A, B** හා **C** වර්ගයේ මාර්ගයට මුහුණලා පවතින ඉඩමක් වාණිජ භාවිතයක් සඳහා සංවර්ධනයේදී යෝජිත මාර්ග පළල භෞතිකව මාර්ගයට මුදා හැරීමෙන් පසු එම මාර්ගයට අයත් ගොඩනැගිලි සීමාව තුල උපරිම වාහන නැවතුම් **03** ක් සඳහා අවස්ථාව සලකා බැලිය හැක.

6.තම ඉඩම තුල අවශ්‍ය රථවාහන පහසුකම් සැපයීමට නොහැකි අවස්ථාවක එම ඉඩමේ සිට මීටර් **500** ක අරයක් තුල රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක් සඳහා අඩි **20** ක පළලින් යුත් ප්‍රවේශයකට මුහුණලා වන හඳුනාගත් වෙනත් ඉඩමක් සලකා බලා යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා අවසර ලබාදීම සලකා බැලිය හැක. එවන් අවස්ථාවක වාහන නැවතුම් සඳහා යෝජිත ඉඩම වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යොදා ගත නොහැක.

1.2. මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය



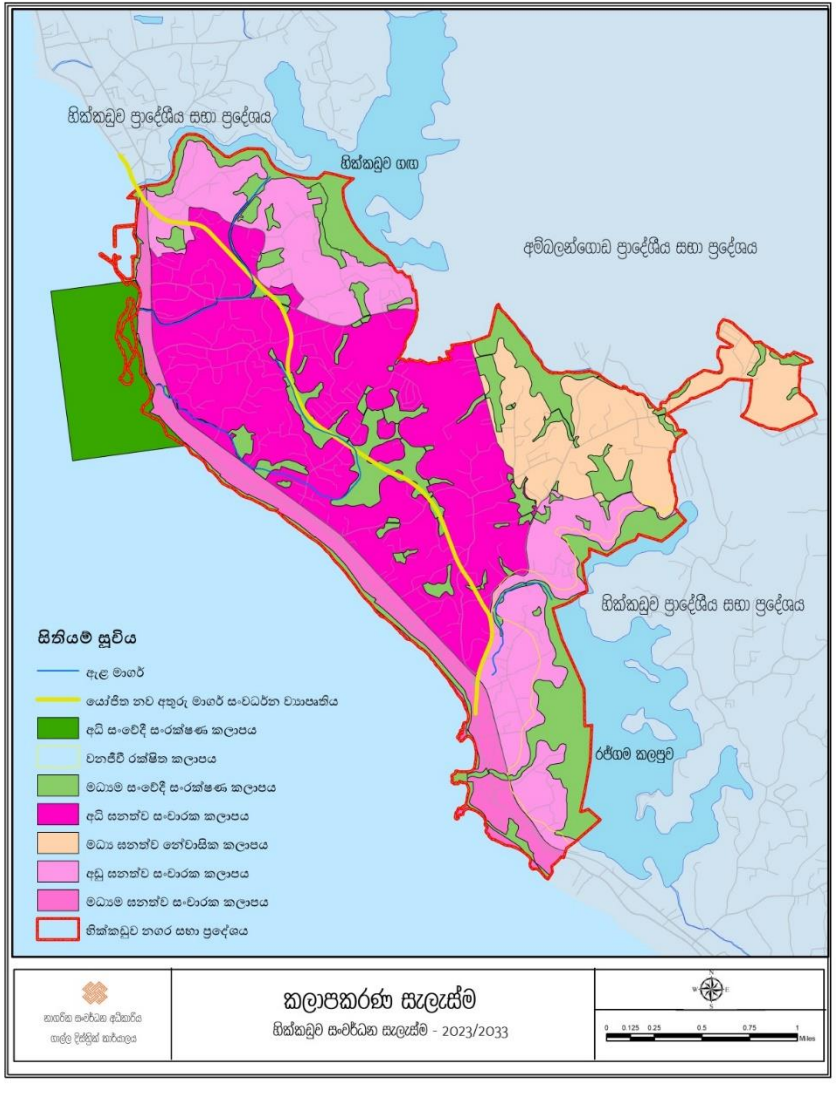
❑ ප්‍රධාන කලාපය	සංචාරක කලාපය
❑ කලාප ලක්ෂණ	මාතර-කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගය ප්‍රධාන සංචාරක විදියක් ලෙස ක්‍රියාකරමින් වෙරළ ආසන්නයේ ස්ථාපිත අවිධිමත් ගොඩනැගිලි ඝනත්වය අඩු කිරීම, පොදු විවෘත අවකාශයන් පුළුල් කිරීම සහ සංචාරක වෙරළ ක්‍රියාකාරකම් වර්ධනය කිරීම මෙම කලාපයේ අරමුණ වේ.
❑ කලාප මායිම්	ඇමුණුම බලන්න
❑ උප කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය
❑ කලාප අංකය	T2
❑ කලාප සංගුණකය	1.91
❑ අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
❑ අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
❑ විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
❑ අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 250
❑ අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ "උ" ආකෘති අනුව විය යුතුය

1.2. මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය

කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි

1. පවතින ඉඩමේ ප්‍රමාණය පර්චස් 06 ක් ලෙස පවතින අවස්ථාවක මල අපද්‍රව්‍ය පොදු මල අපවහන මධ්‍යස්ථානයට සම්බන්ධ කල යුතුය.
2. ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමණාකරන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සළකුණු කරන ලද ස්ථිර තුරුලතා ඉමෙහි සිට ගොඩබිම දෙසට මී. 10 බිම් තීරුව පොදු මහජනයාට විවෘතව තැබිය යුතුය. එහි කිසිදු ඉදිකිරිමක් නොකළ යුතුය.
3. ශ්‍රී ලංකා වෙරළ සම්පත් හා වෙරළ කළමණාකරන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සළකුණු කරන ලද ස්ථිර තුරුලතා ඉමෙහි සිට වෙරල දෙසට කිසිදු ඉදිකිරීමක් හා වෙරල අවහිර කෙරෙන ජංගම ගොඩනැගිලි හෝ ද්‍රව්‍ය තැබීම සඳහා භාවිතා නොකළ යුතුය. පෞද්ගලික භූමියක් ලෙස භාවිතා නොකළ යුතුය.
4. වෙරලට යාබදව පවතින පෞද්ගලික අයිතිය තහවුරු කල නොහැකි ඉඩම් කොටසක් පවතින අවස්ථාවක එම ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් අදාල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය. එම ඉඩම් කොටස් පොදු මහජන අවශ්‍යතා සඳහා විවෘත කල යුතුය.
5. සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත් වෙරළ පිවිසුම් කිසිදු ඉදිකිරිමකින් තොරව පොදු මහජනයාට විවෘත කළ යුතුය.
6. ගාල්ල - කොළඹ මාර්ගය හා මුහුදු අතර පිහිටි බිම් කොටස් හි තනි මහල් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරිමේදි ඉඩමේ මුහුණත පළල මීටර් 10 ක් හෝ ඊට වැඩි වන අවස්ථාවේදි මුහුදු දර්ශණය වන පරිදි එක් පසකින් මීටර් 03 ක් කිසිදු ඉදිකිරිමකින් තොරව පවත්වා ගෙන යා යුතු අතර, මහල් ගොඩනැගිලි ඉදිරිකිරිමේ දි බිම් මහල මුහුදු දර්ශණය වන පරිදි සැලසුම් කළ යුතුය.
7. වෙරළ පිවිසුමකට යාබදව පවතින ඉඩමක් සංවර්ධනයේදි මුහුදු දර්ශනය සඳහා වෙන් කළ යුතු පැති ඉඩකඩ තැබිම අවශ්‍ය නොවේ.
8. සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් **A, B** හා **C** වශයෙන් හඳුනා නොගත් **D** වර්ගයේ මාර්ගයකට මුහුණලා පවතින ඉඩමක් සංචාරක භාවිතයක් සඳහා සංවර්ධනයේදි නම ඉඩමෙන් මීටර් 06 ක ප්‍රමාණයක් භෞතිකව ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුදා හැරිමෙන් යෝජිත සංවර්ධනය සලකා බැලිය හැක.
9. මෙම කලාපය තුල යෝජිත ඉඩම පර්චස් 40 හෝ 40 ඉක්මවන අවස්ථාවක පමණක් පවතින ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල අවම මීටර් 03 ක් ලෙස පවතින අවස්ථාවක කලාප සංගුණකයට අනුව ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරිම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණය භෞතිකව ඉඩමෙන් අත් හැර සංවර්ධනය සලකා බැලිය හැක.
10. සමුද්‍ර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයේ (ජාතික උද්‍යානයේ) සිට සැතපුම් 1ක අරයක් ඇතුළත (මුහුදට සහ රට අභ්‍යන්තරයට) කිසියම් ඉදිකිරීමක් සිදු වන්නේ නම් ඒ සඳහා වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ හා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.

1.3. අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 01- හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය



ප්‍රධාන කලාපය	සංචාරක කලාපය		
කලාප ලක්ෂණ	අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය I යනු පරිසර හිතකාමී සංචාරක භාවිතයන් පෝෂණය කිරීම සහ පාරිසරික බලපෑම අවම කිරීම යන මූලික අරමුණ ඇතිව, විශේෂයෙන් හික්කඩුව ගඟ වටා කේන්ද්‍රගත වූ කලාපයයි. මෙම කලාපය ස්වභාවික භූ දර්ශන සහ ජෛව විවිධත්වය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි ඝනත්වය අඩු කිරීම අවධාරණය කරමින් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මාර්ගෝපදේශ සහ රෙගුලාසි සැපයීම අරමුණු කරයි. නිරසාර සංචාරක භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ යටිතල පහසුකම් ව්‍යාප්තිය සීමා කිරීම මගින්, අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය ප්‍රදේශයේ පාරිසරික අඛණ්ඩතාව පවත්වා ගැනීමට උත්සාහ කරන අතරම සංචාරකයන්ට මෙම ප්‍රදේශය විවෘත කිරීමෙන් පරිසරය හා බැඳුනු සංචාරක අත්දැකීම් ලබා දෙන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.		
කලාප මායිම්	ඇමුණුම බලන්න		
උප කලාපය	අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය I		
කලාප අංකය	T3-I		
කලාප සංගුණකය	0.88		
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය		
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	50%		
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය		
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 250		
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ "උ" ආකෘති අනුව විය යුතුය		

1.3. අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 01- හික්කඩුව ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය

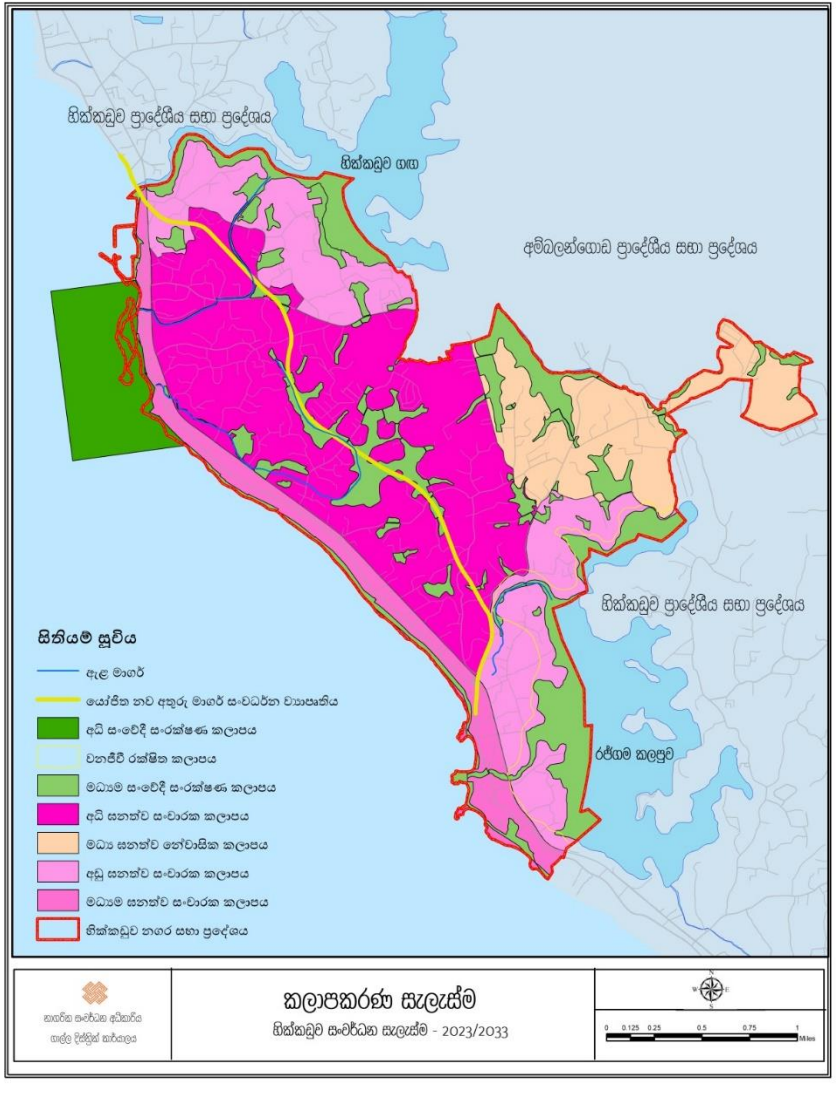
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි

-අවසර ලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය අනුව 50% විවෘත ප්‍රදේශය කිසිදු ඉදිකිරීමකින් තොරව භූ දර්ශනය කර පවත්වා ගත යුතුය.
-මෙම කලාපය පරිසර සංවේදි කලාපයක් වන බැවින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි පරිසරයට අනුරූපි වන පරිදි (ගොඩනැගිලි වර්ගය, හරිත ආවරණ, විකල්ප ශක්ති ප්‍රභවයන්,ගොඩනැගිලි භාවිතා කරනු ලබන ද්‍රව්‍ය) ඉදිකිරිම් කළ යුතුය.
-සංවර්ධනයේදි පරිසර හිතකාමි ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකල්ප බලශක්ති ප්‍රභවයන්, බිම් කට්ටි ආවරණය 50% කට වැඩි වන අවස්ථාවක අවසරගත් ගෙබිම් අනුපාතයට 10% අමතර ගෙබිම් අනුපාතයක් ලබා දෙනු ලැබේ.
- මෙම කලාපය තුල මායිම් නාප්ප සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර ජෛව වැටක් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දේ.
- මල අපද්‍රව්‍ය හා කසල කළමනාකරණය සම්බන්ධයෙන් විධිමත් ක්‍රමවේදයක් ඉදිරිපත් කල යුතු අතර ඕනෑම අවස්ථාවක එය අධික්ෂණ කර අනුමැතිය පරිදි ක්‍රියාත්මක නොවන්නේ නම් රුපියල් **20000** ක දඩයක් හා නිසි ක්‍රමවේදයට පැමිණෙන තෙක් දිනකට **5%** ක වර්ධකයක් සහිතව ආවරණ ගාස්තුවකට යටත් වේ.
- පරිසර හිතකාමී නවාතැන් පහසුකම් (**Eco Lodge**) සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීමේදී සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගන්නා භූමියේ අවම ප්‍රමාණය පර්චස් **6** ක් ලෙස සලකා බලනු ලබන අතර එහි කාමර **30**ට අඩු හා **G +1** ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා පහත කොන්දේසින් සපුරාලීමට යටත්ව සලකා බලනු ලැබේ.

- සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ අවම ප්‍රමිතීන්ට අනුව කාමර ඉඩකඩ පහසුකම් සැපයිය යුතුය
- ප්‍රවේශය පරිසරයට සහ ප්‍රදේශයට අනුකූල විය යුතුය. ප්‍රවේශය අඩි **10**ට අඩු වුවද සලකා බැලිය හැක.
- හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පය භාවිතා කල යුතුය.
- පරිසරය දූෂණය අවම ක්‍රමවේද භාවිතා කල යුතුය
- ඉදිකිරීම් සඳහා ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ද්‍රව්‍ය හෝ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කල හැකි ද්‍රව්‍ය භාවිතා කිරීම
- ප්‍රායෝගිකව දේශීයව පවතින ද්‍රව්‍ය සහ දේශීය ගොඩනැගිලි භාවිතයන් භාවිතා කිරීම
- විකල්ප බලශක්ති ප්‍රභවයන් භාවිතා කල යුතුය
- වාහන නැවතුම් ස්ථාන සැපයීම නොකළ යුතු අතර පොදු ප්‍රවාහන ක්‍රමවේදයක් හෝ පාපැදි භාවිතා කිරීම හෝ පයින් ගමන් කිරීමේ හෝ ජල ප්‍රවාහන ක්‍රමවේද භාවිතා කල යුතුය.
- අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය තුල පවතින මාර්ගයෙ පළළ අඩි **10** ක් වන අවස්ථාවද සංචාරක සංවර්ධන කටයුත්තකදි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පනවන කොන්දේසින්ට යටත්ව පහත සඳහන් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ.

සංචාරක කටයුත්ත	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
කාමර **10** ට >	පර්.**50**
කාමර **5-10** ත් අතර	පර්.40
කාමර **10** ට <	පර්.**20**

1.4. අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 02 - රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිත කලාපය



ප්‍රධාන කලාපය	සංචාරක කලාපය		
කලාප ලක්ෂණ	මෙම කලාපය රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ආවරණය කරයි. එහි මූලික පරමාර්ථය වන්නේ කරදිය සහ මිරිදිය මසුන් ඇල්ලීම මෙන්ම ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් කේන්ද්‍ර කරගත් තිරසාර සංචාරක අත්දැකීම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමයි. මෙම කලාපය සංචාරකයින්ට සහ ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවන්ට එකසේ එහි දිගුකාලීන සංරක්ෂණය සහ තිරසාර බව සහතික කරමින් ප්‍රදේශයේ සියුම් පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම අරමුණු කරගත් මාර්ගෝපදේශ සහ රෙගුලාසි සපයයි.		
කලාප මායිම්	ඇමුණුම බලන්න		
උප කලාපය	අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය II		
කලාප අංකය	T3-II		
කලාප සංගුණකය	0.92		
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය		
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	50%		
වීවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය		
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 250		
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ "උ" ආකෘති අනුව විය යුතුය		

1.4. අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 02 - රජ්ගම කලපුව ආශ්‍රිත කලාපය

කලාපය සඳහා මග පෙන්වීම් රෙගුලාසි

-අවසර ලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය අනුව 50% විවෘත ප්‍රදේශය කිසිදු ඉදිකිරීමකින් තොරව භූ දර්ශනය කර පවත්වා ගත යුතුය.

-මෙම කලාපය පරිසර සංවේදී කලාපයක් වන බැවින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි පරිසරයට අනුරූපී වන පරිදි (ගොඩනැගිලි වර්ගය, හරිත ආවරණ, විකල්ප ශක්ති ප්‍රභවයන්,ගොඩනැගිලි භාවිතා කරනු ලබන ද්‍රව්‍ය) ඉදිකිරීම් කළ යුතුය.

-සංවර්ධනයේදී පරිසර හිතකාමී ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකල්ප බලශක්ති ප්‍රභවයන්, බිම් කට්ටි ආවරණය 50% කට වැඩි වන අවස්ථාවක අවසරගත් ගෙබිම් අනුපාතයට 10% අමතර ගෙබිම් අනුපාතයක් ලබා දෙනු ලැබේ.

- මෙම කලාපය තුල මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර පෙව වැටක් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දේ.

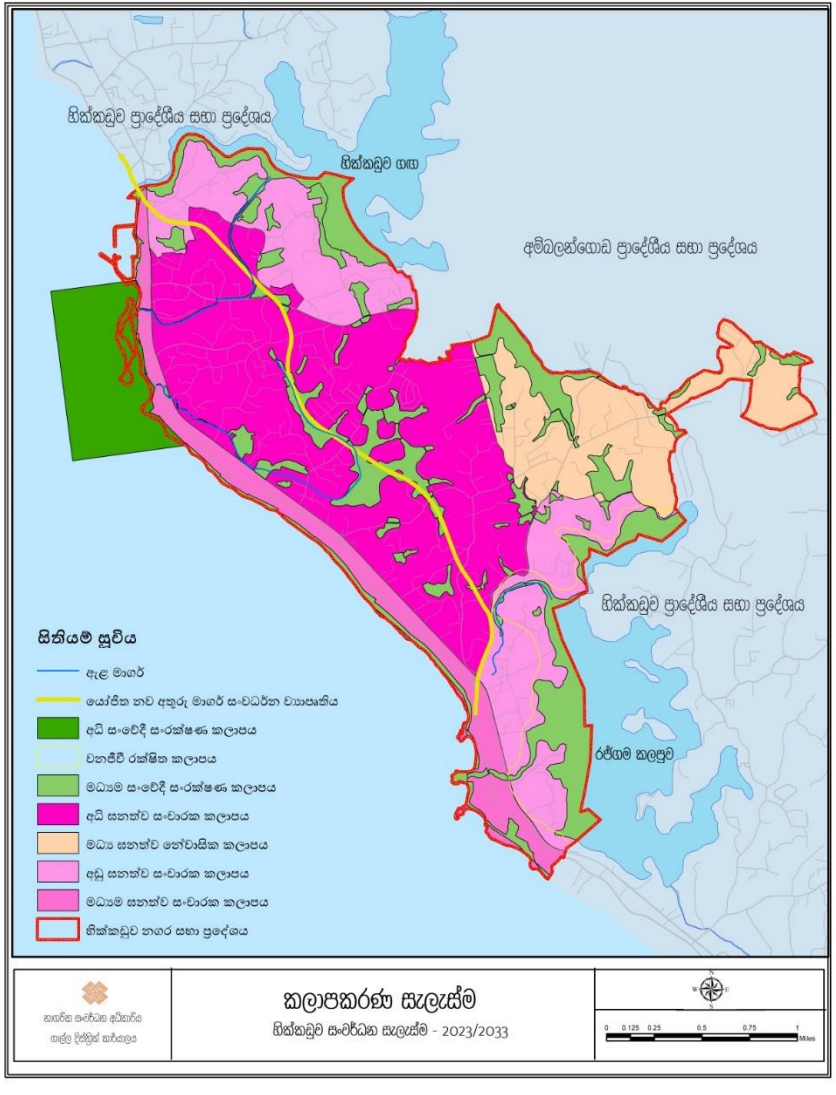
- මල අපද්‍රව්‍ය හා කසල කළමනාකරණය සම්බන්ධයෙන් විධිමත් ක්‍රමවේදයක් ඉදිරිපත් කල යුතු අතර ඕනෑම අවස්ථාවක එය අධික්ෂණ කර අනුමැතිය පරිදි ක්‍රියාත්මක නොවන්නේ නම් රුපියල් **20000** ක දඩයක් හා නිසි ක්‍රමවේදයට පැමිණෙන තෙක් දිනකට **5%** ක වර්ධකයක් සහිතව ආවරණ ගාස්තුවකට යටත් වේ.

- පරිසර හිතකාමී නවාතැන් පහසුකම් (**Eco Lodge**) සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීමේදී සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගන්නා භූමියේ අවම ප්‍රමාණය පර්චස් **6** ක් ලෙස සලකා බලනු ලබන අතර එහි කාමර **30**ට අඩු හා **G +1** ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා පහත කොන්දේසින් සපුරාලීමට යටත්ව සලකා බලනු ලැබේ.

- සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ අවම ප්‍රමිතීන්ට අනුව කාමර ඉඩකඩ පහසුකම් සැපයිය යුතුය
- ප්‍රවේශය පරිසරයට සහ ප්‍රදේශයට අනුකූල විය යුතුය. ප්‍රවේශය අඩි **10**ට අඩු වුවද සලකා බැලිය හැක.
- හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පය භාවිතා කල යුතුය.
- පරිසරය දූෂණය අවම ක්‍රමවේද භාවිතා කල යුතුය
- ඉදිකිරීම් සඳහා ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ද්‍රව්‍ය හෝ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කල හැකි ද්‍රව්‍ය භාවිතා කිරීම
- ප්‍රායෝගිකව දේශීයව පවතින ද්‍රව්‍ය සහ දේශීය ගොඩනැගිලි භාවිතයන් භාවිතා කිරීම
- විකල්ප බලශක්ති ප්‍රභවයන් භාවිතා කල යුතුය
- වාහන නැවතුම් ස්ථාන සැපයීම නොකළ යුතු අතර පොදු ප්‍රවාහන ක්‍රමවේදයක් හෝ පාපැදි භාවිතා කිරීම හෝ පයින් ගමන් කිරීමේ හෝ ජල ප්‍රවාහන ක්‍රමවේද භාවිතා කල යුතුය.
- අඩු ඝනත්ව සංචාරක කලාපය තුල පවතින මාර්ගයෙ පළළ අඩි **10** ක් වන අවස්ථාවද සංචාරක සංවර්ධන කටයුත්තකදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පනවන කොන්දේසින්ට යටත්ව පහත සඳහන් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ.

සංචාරක කටයුත්ත	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
කාමර **10** ට >	පර්.**50**
කාමර **5-10** ත් අතර	පර්.40
කාමර **10** ට <	පර්.**20**

1.5. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය



ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	මෙම කලාපය ගෙවතු වගාව සමඟ නේවාසික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කෙරෙන සුවපහසු නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම බලන්න
උප කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
කලාප අංකය	R2
කලාප සංගුණකය	1.18
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	60%
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 750
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ "උ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	-මෙම කලාපය තුල ඉඩම් කොටසක් සංචාරක භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීමේදි මුළු ඉඩමෙන් 50% ක ප්‍රමාණයෙන් ගෙවතු වගාව ලෙස පවත්වා ගත යුතුය. - කුඩා පරිමාණ ආර්ථික සංවර්ධන කටයුතු හා (වර්ග මීටර් **150** ක ගොඩනැගිල්ලක්) ගෘහාශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා අවම මීටර් **03** ක ප්‍රවේශ මාර්ගයක් සහිතව සලකා බලනු ලැබේ. -තනි ඒකක නේවාසික භාවිතය සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය පර්චස් **6** සලකා බලනු ලැබේ.

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	සංචාරක කලාපය			නේවාසික කලාපය
			T1 වැඩි ඝනත්වය	T 2 මධ්‍ය ඝනත්වය	T3 අඩු ඝනත්වය	R2 මධ්‍ය ඝනත්වය
1. නේවාසික (Residential)	1	නිවාස	✓	✓	✓	✓
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	-	✓
	3	නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	-	✓
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති	✓	✓	-	✓
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	-	✓	-	✓
	6	සේවා නිවාස	✓	✓	-	✓
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස	✓	✓	✓	✓
	8	සංචාරක නේවාසිකාගාර	✓	✓	✓	-
	9	නේවාසිකාගාර	-	✓	-	✓
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	-	✓	✓	✓
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	-	✓	-	✓
	12	වැඩිහිටි නිවාස	-	✓	✓	✓
	13	ළමා නිවාස	✓	✓	✓	✓
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	-	✓	-	✓
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	-	-	-	-
	16	ප්‍රජා ශාලා	✓	✓	✓	✓
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	✓	✓	✓	✓
	18	ආගන්තුක නිවාස	✓	✓	✓	✓
	19	ලැගුම් හල්	✓	✓	✓	✓
	20	නානායම්	✓	✓	✓	✓
	21	විශ්‍රාම ශාලා	✓	✓	✓	✓

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

			සංචාරක ඝනත්වය			නේවාසික ඝනත්වය
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	T1 වැඩි ඝනත්වය	T 2 මධ්‍ය ඝනත්වය	T 3 අඩු ඝනත්වය	R2 මධ්‍ය ඝනත්වය
2. සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්	-	✓	-	✓
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	✓	✓	✓	✓
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	✓	✓	✓	✓
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	5	රසායනාගාර	✓	✓	✓	✓
	6	ඔසුසල්	✓	✓	✓	✓
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	✓	✓	✓	✓
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	-	✓	-	✓
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන	✓	✓	✓	✓
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	13	සත්ත්ව සුරුකුම් මධ්‍යස්ථානය	✓	✓	✓	✓

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

			සංවර්ධන කලාපය			නේවාසික කලාපය
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	T1 වැඩි ඝනත්ව	T 2 මධ්‍ය ඝනත්ව	T 3 අඩු ඝනත්ව	R2 මධ්‍ය ඝනත්ව
වාණිජ	1	කාර්යාල	✓	✓	✓	✓
	2	වෘත්තිය කාර්යාල	✓	✓	-	-
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	✓	✓	-	-
	4	බැංකු/රක්ෂණ මුල්‍ය ආයතන	✓	✓	✓	✓
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත්කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්	-	✓	-	-
	1	සාප්පු සංකීර්ණ	✓	✓	-	-
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	✓
	3	තොග වෙළඳසැල්	✓	✓	-	✓
	4	ආංශික වෙළඳසැල් සුපිරි වෙළඳ සැල්	✓	✓	✓	✓
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්	✓	✓	✓	✓
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	✓	✓	✓	✓
	7	අවන්හල්/ Take Away	✓	✓	✓	✓
	8	අවන්හල්/ Restaurants	✓	✓	✓	✓

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

			සංවර්ධන කලාපය			නේවාසික කලාපය
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	T1 වැඩි ඝනත්ව	T 2 මධ්‍ය ඝනත්ව	T 3 අඩු ඝනත්ව	R2 මධ්‍ය ඝනත්ව
වාණිජ	9	උත්සව ශාලා	✓	✓	✓	✓
	10	තරු පන්ති හෝටල්	✓	✓	✓	✓
	11	හෝටල්	✓	✓	✓	✓
	12	නාගරික හෝටල්	✓	✓	✓	✓
	13	සමාජ ශාලා	✓	✓	✓	✓
	14	මොටෙල්	✓	✓	✓	✓
	15	කබානා හෝටල්	✓	✓	✓	✓
	16	විකාශනාගාර	✓	✓	✓	✓
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	✓	✓	✓	✓
	18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	✓	✓	✓	✓
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	සංචාර සහ කලාපය			තේමාසි සහ කලාපය
			T1 වැයි ඝනත්වය	T 2 මධ්‍ය ඝනත්වය	T 3 අඩු ඝනත්වය	R2 මධ්‍ය ඝනත්වය
වාණිජ	21	ටේලර් සාප්පු	✓	✓	✓	✓
	22	අවමංගල්‍ය ශාලා	✓	✓	✓	✓
	23	මල් ශාලා	✓	✓	✓	✓
	24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	✓
	26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	✓	✓	✓	✓
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	✓	✓	✓	✓
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
		බයිසිකල් / ත්‍රීවීල්	✓	✓	✓	✓
		සැහැල්ලු වාහන	✓	✓	✓	✓
		බර වාහන	✓	✓	✓	✓
	30	ගරාජ්	✓	✓	✓	✓
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	✓	✓	✓	✓
	32	දුම්පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	34	බස් පර්යන්ත	✓	✓	✓	✓

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

			සංචාරක කලාපය			නේවාසික කලාපය
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	T1 වැඩි ඝනත්වය	T 2 මධ්‍ය ඝනත්වය	T 3 අඩු ඝනත්වය	R2 මධ්‍ය ඝනත්වය
	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	✓	✓	✓	✓
	3	ද්විතික පාසල්	✓	✓	✓	✓
	4	තෘතික පාසල්	✓	✓	✓	✓
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	✓	✓	✓	✓
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	✓	✓	✓	✓
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	✓	✓	✓	✓
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තිය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50ට අඩු	✓	✓	✓	✓
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	-	✓	-	✓
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	-	✓	-	✓
	12	කලා ආයතන/ රංග ආයතන	✓	✓	✓	✓
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	✓	✓	✓	✓
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

			සංචාරක කලාපය			නේවාසික සහ කලාපය
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	T1 වැඩි ඝනත්වය	T 2 මධ්‍ය ඝනත්වය	T 3 අඩු ඝනත්වය	R2 මධ්‍ය ඝනත්වය
	1	ආගමික ස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	3	කෞතුකාගාර	✓	✓	✓	✓
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	✓	✓	✓	✓
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	7	ශ්‍රවනාගාර (Auditorium)	✓	✓	-	✓
	8	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	✓	✓	-	✓

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	භාවිතය	සංවර්ධන බලපත්‍රය			මෙහෙයුම් බලපත්‍රය
			T1 මැඩි ඝනත්වය	T 2 මධ්‍ය ඝනත්වය	T 3 අඩු ඝනත්වය	R2 මධ්‍ය ඝනත්වය
කර්මාන්ත	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	-	✓
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	✓	✓	-	✓
	3	ගබඩා/ ගුදම්	✓	✓	-	✓
	4	සේවා කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	10	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	✓	✓	✓	✓
	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	✓	✓	✓	✓
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	✓	✓	✓	✓
	15	ඇඹරුම්හල්	✓	✓	✓	✓
	16	ලියවන පට්ටල්, වෑල්ඩින් වැඩපොලවල්	✓	✓	✓	✓
	17	දූෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	✓	✓	✓	✓
	18	දූෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	✓	✓	✓	✓

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

			සංචාරක කලාපය			නේවාසික කලාපය
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	T1 වැඩි ඝනත්ව	T 2 මධ්‍ය ඝනත්ව	T 3 අඩු ඝනත්ව	R2 මධ්‍ය ඝනත්ව
ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	✓	✓	✓	✓
	2	විවෘත රංග භූමි	✓	✓	✓	✓
	3	පුස්තකාල	✓	✓	✓	✓
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	5	ළමා උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓
	6	විවෘත පිට්ටනි	✓	✓	✓	✓
	7	සිනමා ශාලා	✓	✓	✓	✓
	8	පිහිනුම් තටාක	✓	✓	✓	✓
	9	උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

			සංචාරක කලාපය			නේවාසික කලාපය
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	T1 වැඩි ඝනත්ව	T 2 මධ්‍ය ඝනත්ව	T 3 අඩු ඝනත්ව	R2 මධ්‍ය ඝනත්ව
සිවර හා කෘෂිකාර්මික	1	බෝට්ටු ජැටි/ පාරු නවාතැන්	✓	✓	✓	✓
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්	✓	✓	✓	✓
	3	ධීවර තොටුපළවල්	✓	✓	✓	✓
	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	✓	✓	✓	✓
	5	ලෙල්ලම	✓	✓	✓	✓
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	✓	✓	✓	✓
	7	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	8	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	9	හරිතාගාර	✓	✓	✓	✓

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

			සංවාරක කලාපය			නේවාසික කලාපය
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	T1 වැඩි ඝනත්ව	T 2 මධ්‍ය ඝනත්ව	T 3 අඩු ඝනත්ව	R2 මධ්‍ය ඝනත්ව
උපයෝගිතා සේවා	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	✓	✓	✓	✓
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	✓	✓	✓	✓
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	✓	✓	✓	✓
	4	වාහන රථගාල්	✓	✓	✓	✓
	5	විදුලි උප පොලවල්	✓	✓	✓	✓
	6	වැලි කැණීම්/ ඛනිජ කැණීම් /සේදීම	✓	✓	✓	✓
	7	ගල් කැඩීම	✓	✓	✓	✓
	8	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	✓	✓	✓	✓
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	✓	✓	✓	✓
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යූහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓

අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

අංකය	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)
	නේවාසික	
01	තනි නිවාස	250
02	නේවාසිකාගාර	250
03	නිවාස සංකීර්ණ / මහල් නිවාස	500
04	සංචාරක පහසුකම් සහිත නිවාස	250
	වාණිජ	
05	සිල්ලර වෙළඳසැල්	250
06	තොග වෙළඳ කටයුතු	250
07	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	250
08	සාප්පු සංකීර්ණය (සියළුම පහසුකම් ඇතුළුව)	750
09	සාප්පු සංකීර්ණ (සිනමාව, අවන්හල, සහ වෙනත් විශේෂ ක්‍රියාකාරකම් නොමැති)	500
10	සුපිරි වෙළඳසැල්	500
11	පොදු වෙළඳසැල්	500
12	මාළු වෙළඳසැල් /සාප්පු	250
13	ආංශික ගබඩා	250
14	ගෘහස්ථ නිෂ්පාදන ප්‍රදර්ශනාගාර	250
15	සැකසූ මස් වෙළඳසැල්	250
16	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් (මහා පරිමාණය) වැලි,ලෝහ, සිමෙන්ති, යකඩ, පයිප්ප ආදිය)	500
17	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් (කුඩා පරිමාණය) බර ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය (හැසිරවීමකින් තොරව)	250
18	සිනමා ශාලා, රඟහල	1000
19	ගෘහස්ථ මහජන එක්රැස්වීම් ස්ථාන (ශ්‍රවණාගාර සහ ඒ හා සමාන භාවිතයන්)	1000
20	මත්පැන් වෙළඳසැල්	250
21	ගබඩා	500
22	බේකරි අයිතම, ආහාර අලෙවිසැල්	250
23	සම්බාහන සහ චිකිත්සක මධ්‍යස්ථාන	250
24	සැලුන් / රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
25	මැහුම් කඩ	250
26	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	250
27	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
28	ගෑස් සහ විදුලි වාහන ආරෝපන මධ්‍යස්ථාන	500
29	අවමංගල්‍ය ශාලාව	500
30	පැළ තවාන්	250

අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

අංකය	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)
31	ස්වයංක්‍රීය ටෙලර් යන්ත්‍ර	250
32	ගෘහ භාණ්ඩ ප්‍රදර්ශනාගාර සහ අලෙවිසැල්	250
	සෞඛ්‍යය	
33	රජයේ රෝහල්	1000
34	පෞද්ගලික රෝහල්	1000
35	බාහිර රෝගී අංශය, සහ වෙනත් සේවාවන් ඇතුළුව වෛද්‍ය උපදේශන නාලිකා මධ්‍යස්ථාන	500
36	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන , මාතෘ සායන	250
37	වෛද්‍ය රසායනාගාර	250
38	ෆාමසි	250
39	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
40	සම්භාහන / චිකිත්සක මධ්‍යස්ථාන	250
41	සත්ව සායන	250
31	ස්වයංක්‍රීය ටෙලර් යන්ත්‍ර	250
32	ගෘහ භාණ්ඩ ප්‍රදර්ශනාගාර සහ අලෙවිසැල්	250

	අධ්‍යාපන	
42	වෘත්තිය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	500
43	පෙර පාසැල්, දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	375
44	තෘතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
45	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති	500
46	පුස්තකාල	375
	ආයතනය	
47	රජයේ කාර්යාල	1000
48	වෘත්තීය සහ උපදේශන කාර්යාල	250
49	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	375
	කර්මාන්ත(මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නේවාසික කලාපය තුල අවසර දෙනු ලබන කර්මාන්ත පමණි)	
50	දේශීය කර්මාන්ත	250
51	ක්ෂුද්‍ර කර්මාන්ත (ව.මී.1-50)	250
52	කුඩා කර්මාන්ත (ව.මී.50-250)	250
53	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදන	250
	සමාජ ක්‍රියාකාරකම්	
54	ක්‍රීඩා සංකීර්ණ	1000
55	විවෘත සිනමාහල්	1000
56	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	250
57	පුස්තකාල	250
58	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
59	වැඩිහිටි නිවාස	500

අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

අංකය	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)
60	කෞතුකාගාර	375
61	සුසාන භූමි	500
	සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්	
62	සංචාරක හෝටල්	250
63	අවන්හල්, කැෆේ,කොක්ටේල් විවේකාගාර	250
64	ආගන්තුක නිවාස	250
65	සංචාරක ආයතන/ වාහන කුලියට දෙන ස්ථාන	250
66	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	250
67	නිවාඩු නිකේතන	250
68	උත්සව ශාලා	500
69	නාගරික හෝටල්	250
70	ලැගුම්හල්	250
	සේවා තර්මාන්ත	
71	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
72	වාහන පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	විවේක හා විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම්	
73	ළමා උද්‍යාන	-
74	නාගරික උද්‍යාන	-
75	පොදු උද්‍යාන	-
76	මල් උද්‍යාන	

ස්තූතියි!