

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019 - 2030

பாகம் I



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2019 ஜூலை

இரத்தினபுரி நகரின் அபிவிருத்தி திட்டம்

2019 - 2030

பாகம் 1



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி நகரின் அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)

இரத்தினபுரி நகரின் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019 -2030 பாகம் 1

பு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - ஸ்ரீ லங்கா - 2019

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை.

இந்த ஆவணம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வெளியிடப்படுகின்றது. இந்த ஆவணத்தை, முழுமையாகவோ அல்லது ஒரு பகுதியையோ இந்த அதிகார சபையின் ஏக அனுமதியின்றி வெளியிடுதல், விற்பனை, விநியோகித்தல், எழுத்து மூல அங்கீகாரமற்றி பிரதிகளை அச்சிடல் அல்லது நவீன தொழினுட்பத்தினூடாக இருவட்டுக்களை பதிவாக்கல், விற்பனை செய்தல் அல்லது வர்த்தக நோக்கத்துக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளல் என்பன தடைசெய்யப்பட்டுள்ளன.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - ஸ்ரீ லங்கா
6,7 மற்றும் 9 ஆம் மாடி - “செத்சிறிபாய”,
பத்தரமூலல், கொழும்பு, ஸ்ரீ லங்கா.

இணையதளம் - www.ranipaya.gov.lk
மின்னஞ்சல் - info@ranipaya.gov.lk
தொலைபேசி 94112 873 637

வெளியீடு 2019 – பெப்ரவரி

எம்பிஸிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் 2019 - 2030 , பிரதானமாக இரு பாகங்களைக் கொண்டிருப்பதோடு அதை முதலாம் பாகம் , இரண்டாம் பாகம் என்ற வகையில் வெளியிடப்படும். இதன் முதற் பாகம் இரு துணைப் பிரிவுகளைக் கொண்டிருப்பதோடு அது முதற் பிரிவு மற்றும் இரண்டாம் பிரிவு எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதன் முதற் பாகத்தின் முதல் பிரிவு மூலம் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அறிமுகம் , ஆரம்பக் கற்கை மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை என்பன பற்றி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதோடு அதன் இரண்டாம் பிரிவில் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தூர நோக்கு, நோக்கங்கள், இலக்குகள் , கருத்தாய்வுத் திட்டம், அபிவிருத்தி வியூகங்களின் திட்ட வரைபு என்பன உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இரண்டாம் பாகம் தனியொரு வெளியீடாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் 2019- 2030 கால எல்லையில் அமுல்படுத்த இருக்கும் திட்டங்களும் கட்டிடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதிலுள்ள விதிமுறைகளும் வலயத்துக்கான விதி முறைகளும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

எம்பிஸிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் 2019 - 2030 , நகர அபிவிருத்தி சபையின் சப்பிரகமுவ மாகாண பிரிவின் இரத்தினபுரி மாவட்டக் காரியாலயம் மூலம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டிருப்பதுடன் அதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பலதரப்பட்ட பிரிவுகள் மற்றும் வளவாளர்களின் ஆலோசனைகள், வழிகாட்டிகள் என்பன துணையாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க , தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பொறியியலாளர் எஸ். எஸ். பீ ரத்னாயக்கா, பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர கட்டிடக் கலைஞர் கே. ஏ. டி. சந்திரதாச மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர கட்டிடக் கலைஞர் டி. எம். பீ. ரணதுங்க பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர கட்டிடக் கலைஞர் ஜனக் ரணவீர பணிப்பாளர் (மேல்மாகாணப் பிரிவு மற்றும் ஆய்வு ,அபிவிருத்தி அலகு)- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர கட்டிடக் கலைஞர் லலித் விஜயரத்ன பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

திட்டமிடல் குழு

திரு.சிசிற எம். திசாநாயக்க, பணிப்பாளர், சப்பிரகமுவ மாகாணம் ந.அ.அ.ச, திருமதி.டி.எ.டி அக்துக்கோரல, பிரதி பணிப்பாளர்(திட்டமிடல்), இரத்தினபுரி மாவட்டம் ந.அ.அ.ச, செல்வி எ.டபிள்யூ எச்.என் ஆட்டிகல, மூலோபாய திட்டமிடலாளர், இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச, திருமதி கே.ஏ.எஸ் குணசேகர, அமுலாக்கும் அலுவலர், போக்குவரத்து இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச, திருமதி ஏச்.கே.டி.எம்.கே பத்திரண, அமுலாக்கும் அலுவலர், இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச, திருமதி ஏச்.எம்.பி.ஏச் மெனிக்கே அமுலாக்கும் அலுவலர், இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச , திருமதி.டபிள்யூ.எம்.டபிள்யூ மெனிக்கே, வரைஞர், இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச

உதவிக் குழுக்கள்

ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அலகு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,
புவியியல் மற்றும் தகவல் அலகுப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,
கூழல் மற்றும் புவிச்சரிதவில் பிரிவு- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

சமர்ப்பணம்

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030 இனைத் தயாரிப்பதற்கு நேரடியாகவும், மற்றும் மறைமுகமாகவும் உதவிய எமது மூலவளமாகிய நபருக்கு எமது நன்றி உணர்வினை வெளிப்படுத்துவதற்கான பெருமை வாய்ந்த சந்தர்ப்பம் இதுவாகும்.

முதலிலும் முக்கியமானதுமான இரத்தினபுரி மாநகரசபை ஆணையாளர் திருமதி.கொற்றேவற்ற மற்றும் அவரின் அலுவலர்கள், இரத்தினபுரி மாநகரசபைத் தலைவர். திரு. ரிளோன் அத்தநாயக்க ஆகியோருக்கும், இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030 இனை வெற்றிகரமாக பூர்த்தி செய்வதற்கு அவர்கள் வழங்கிய முழுமையான ஆதரவிற்கு எமது நன்றியினைத் தெரிவிக்க விரும்புகின்றோம்.

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரித்து, இறுதி வடிவம் பெறுவதற்கு வழங்கிய ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஆதரவு ஆகியவற்றிற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர் பொதுப் பணிப்பாளர், பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு, ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு மற்றும் திட்டமிடல் உதவிப் பிரிவு ஆகியோர்க்கு எமது இதயபூர்வமானதும் மற்றும் ஆழமானதுமான நன்றியினைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

மேலும், இத்திட்டமிடல் ஆவணத்தினை மீழ்ஆய்வு செய்ததற்காக, திட்டமிடலாளர் கவிதா ஜீவகன், மற்றும் திட்டமிடலாளர் கனிஷ்கா குருவிற ஆகியோருக்கும் நன்றி தெரிவிக்க விரும்புகின்றோம்.

இறுதியாக, இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030 இனைப் பூர்த்தி செய்வதற்கும் நேரடியாகவும் மற்றும் மறைமுகமாகவும் ஆதரவு வழங்கியதற்காக இரத்தினபுரியில் அனைத்து அலுவலர்களுக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் நாங்கள் நன்றி கூறுகின்றோம்.

கௌரவ. அமைச்சரின் முன்னுரை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டம்: சட்ட இல: 41, 1978 இனது ஏற்பாடுகளின் கீழ் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, தற்பொழுது 40 வருட கால சேவையினைப் பூர்த்தி செய்து, ஸ்ரீலங்காவின் திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்திக்கு பங்களித்துள்ளது. தற்பொழுது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இரத்தினபுரி மாவட்டத்திற்கு ஒரு விரிவான அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை நிறைவு செய்திருப்பதன் மூலமாக மற்றுமொரு மைக்கல்லினைக் குறிக்கின்றது.

இவ்வபிவிருத்தித் திட்டமானது, இரத்தினபுரி மாநகரசபைப் பகுதியின், எதிர்ப்பார்க்கப்பட்ட ஒன்றிணைந்த அபிவிருத்தியினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காகத் தயாரிக்கப்பட்டது. இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் வர்த்தக மத்தி மற்றும் நிர்வாக தலைநகராகிய இரத்தினபுரி நகரம், ஒரு பெரிய அளவில் ஏற்றுக்கொள்ளும் சனத்தொகைக்கு பாரியாற்றுகின்றது. மேலும், இரத்தினபுரி மற்றும் அதன் சுற்றாடல் பகுதி ஒரு அதிக அளவிலான இரத்தினக்கல் மூலவளத்தின் களஞ்சியத்தினைக் கொண்டுள்ளதுடன், மற்றும் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்திக்கு அதி உயர்ந்த ஒரு உள்ளாற்றலினையும் கொண்டுள்ளது.

எமது முயற்சி யாதெனில், பொருத்தமான பௌதீக சுற்றாடலை வழங்குவதன் மூலமாக மற்றய பகுதிகளுக்கு இணையாக முற்றுமுழுதான இரத்தினபுரி மாவட்டத்தினையும் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கு துணை போவதாகும்.

நான் அறிந்து கொண்டது யாதெனில், இத்திட்டத்தின் தயாரிப்பு, தொழிலுக்குரிய நிபுணத்துவம் பெற்றோர், நிபுணர்கள், பணயப் பொருளாளர்கள் மற்றும் சமூகவியலாளர்கள் ஆகியோருடன் விரிவான கலந்தாலோசித்தலில் ஈடுபட்டுள்ளதுடன், அதே வேளையிலும், நவீன முறைகள் சிறந்த தொழில்நுட்பம் மற்றும் புதுமையான அணுகுமுறைகள் ஆகியவற்றுடன் ஈடுபாடு கொண்டிருந்தது. இது சார்பாக அதனை வெற்றிகரமாக பூர்த்தி செய்வதற்கு பல்வேறு வழிகளில் பங்களிப்பு செய்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவரின் விசேட முயற்சிகளையும் பொதுப் பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் எல்லா உத்தியோகத்தார்களையும் நான் பாராட்டுகின்றேன். மேலும், பொருத்தமுடைய உள்ளூர்சபைகள், அரச மற்றும் தனியார் துறை முகவர்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர்கள் சமனாக ஒரே மேடையில் செயற்பட்டு இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஒரு வெற்றியாக்குவதற்கு வழங்கிய ஆதரவினையும் மற்றும் பங்களிப்பினையும் நான் பாராட்டுகின்றேன்.

கௌரவ. பாட்டலீ சம்பிக்க ரணவக்க

பெருநகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

தலைவரின் முன்னுரை



இன்று, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நாட்டின் நகர சுற்றாடல்களின் தன்மையை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு பொறுப்பான, ஸ்ரீ லங்காவில் உள்ள உச்ச திட்டமில் மற்றும் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தும் குழு ஆகும். இச்சபை 1978 ஆம் ஆண்டு நகரப் பகுதிகளில் வாழும் எல்லோரினதும் பொதுவான நன்மை கருதி அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்தி ஒழுங்குபடுத்துவதற்காக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட திட்டமில், மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தலை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் ஸ்தாபிக்கப்பட்டது.

திருத்தப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டு சட்ட இல: 4, [பகுதி II பிரிவு 8A (1)] இன் கீழ், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு பொறுப்பான அமைச்சரினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கு அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இரத்தினபுரிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம், அப்பேற்பட்ட ஏற்பாடுகளின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்துகின்றது. இரத்தினபுரி ஒரு நகர அபிவிருத்திப் பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதன் விளைவாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை இரத்தினபுரியினதும் மற்றும் அதன் சுற்றாடல்களினதும் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான பண்புக் கூறுகள் கருத்தில் கொண்டு தயாரிப்பதற்கு ஆரம்பித்துள்ளது.

இத்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு எங்களது பாதை பட்டுப்போல் சுழகமானதாக இருக்க மாட்டாது என்பனையும், ஆனால் சவால்கள் நிறைந்த, நிரந்தரமற்றவை நிரம்பியதாகவும், மற்றும் கடுமையான நோக்கங்களினால் களங்கப் படுத்துவதாகவும் கற்கள் போன்று கடிமானதாகவும் காணப்படும் என்பதினை நாங்கள் மறந்திருக்கவில்லை. அப்படி இருப்பினும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இன்று தேவைப் படும் முறைமைகள், கருவிகள் மற்றும் உக்திகளுடன் இப்பேற்பட்ட சவால்களை எதிர் கொள்வதற்கும் நிரந்தரமற்றவைகளை தாங்கிக் கொள்வதற்கும் மற்றும் இரத்தினபுரியை “பசுமையில் ஸ்ரீ லங்காவில் இரத்தினக்கல் நகரம்” ஆக அமைப்பதற்கு வேண்டிய பொருட்களையும் கொண்டுள்ளது.

நான் இச்சந்தர்ப்பத்தினை, கடினமாகத் தொழிந்பட்டு இவ்விரிவான செயற்பாட்டினை வழங்குவதற்காக அர்ப்பணிப்புச் செய்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை குழுவிற்கும் மற்றும் அதன் உருவாக்கத்தினை நோக்கி பல்வேறு வழிகளிலும் ஆதரவு தெரிவித்து பங்களித்தவர்களுக்கும் எனது உளமார்ந்த நன்றினைத் தெரிவிப்பதற்கு பயன்படுத்துவதுடன் மேலும், அதன் வெற்றிகரமான நடைமுறைப்படுத்தலுக்கும் அவர்கள் அனைவரினதும் சமனானதும், மற்றும் தொடர்ச்சியானதுமான ஆதரவு காணப்படும் என் நம்புகின்றேன்.

கலாநிதி. ஜகத் முனசிங்ஹ

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உள்ளூர்திகாரசபைத் தலைவரின் முன்னுரை



இரத்தினபுரிக்கான ஒரு புதிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, அதன் குறிப்பிட்ட குணாம்சத்தினை உக்தியான திட்டமிடல் அணுகுமுறையுடன் மேம்படுத்தி தயாரிப்பதற்கு மேற்கொண்ட முயற்சிக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு நாங்கள் எமது நன்றியினைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம். இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், இரத்தினபுரி உள்ளார்ந்த நீரின் உள்ளாற்றல்கள் மற்றும் இரத்தினக்கல் மூலவளம் கொண்டுள்ள ஒரு நகரமாக அடையாளம் காண முடியும். சட்டரீதியான ஆவணங்களில் வரையப்பட்டுள்ள

இரத்தினபுரி மாநகரசபை எல்லைகள், உண்மையாக நிலங்களில் தற்போது பிரதிபலிக்கவில்லை என்பதினை தெரிந்து கொள்ள வேண்டியது முக்கியமானது என்பதுடன் மற்றும் “பசுமையில் ஸ்ரீ லங்காவின் இரத்தினக்கல் நகரம்” என்னும் தொலைநோக்குடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது.

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டமானது, பொருளாதாரத்தில் இரத்தினக்கல், மற்றும் சுற்றுலா ஆகிய இரு பிரதான துறைகளை மேம்படுத்துவதற்காக ஒரு நேர்மறையான மேடையினை மேலும் திறந்திருப்பதுடன் மற்றும் ஒரு பிரதான வர்த்தக, போக்குவரத்து மத்தியாகவும், பிராந்தியத்திற்கு ஒரு நிர்வாக மற்றும் சுகாதார சேவை வழங்குனராகவும் அதன் பெறுமதியினை மேம்படுத்துகின்றது. இம்முயற்சி இரத்தினபுரிக்கு மேலதிக முதலீட்டாளர்களை ஊக்குவிப்பதற்கு இட்டுச் செல்வதுடன், மற்றும் பிராந்தியத்தில் ஒரு தன்னிறைவான நகர பொருளாதாரத்தினையும் உருவாக்குகின்றது.

இரத்தினபுரி நகரத் திட்டத்தினை பரிந்துரைகள், ஆலோசனைகள் மற்றும் பொதுமக்கள் பிரதிநிதிகளாகிய எங்களால் வழங்கப்பட்ட விமர்சனங்கள் ஆகியவற்றினை ஒன்றுகூட்டு ஒரு ஒருங்கிணைந்ததும் மற்றும் பங்கேற்பு உடையதுமான செயற்பாடாக உருவாக்குவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மேற்கொண்ட முயற்சியினை நான் பாராட்டுகின்றேன். இதனால், நாங்கள் அதனை எங்களது திட்டமாக பிரகடனப்படுத்தப்படுவதுடன், மேலும், அடுத்துவரும் பன்னிரண்டு வருடங்களினுள் இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு எமது எதிர்கால ஒன்றுகூடலையும் மற்றும் ஆதரவினையும் உறுதிப்படுத்துகின்றோம். மேலும், நான் எல்லா பிரஜைகளிடமும் மற்றும் இரத்தினபுரி நகரப் பணியப்பொருளாளர்களிடமும், தனியாகவோ அல்லது ஒன்றுகூடிய மட்டங்களிலோ இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030 இனால் எதிர்ப்பார்க்கும் பகிரப்பட்ட தொலைநோக்கினை நோக்கி நகரத்தினை இட்டுச் செல்வதற்கு செயற்படுமாறு வேண்டுகின்றேன்.

ரிறோன் அத்தநாயக்க

இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் கௌரவ. முதல்வர்

முன்னுரை

இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் இரத்தினபுரி மாநகர சபைப் பகுதியின் அபிவிருத்தியின் அடுத்துவரும் இரு தசாப்தங்களில் உள்ளே நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக தயாரிக்கப்பட்டது. இரத்தினபுரி நகரம், இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் தலைநகராகும். இரத்தினபுரி நகரம், அண்ணளவாக 49,083 சனத்தொகையினைக் கொண்டிருப்பதுடன், மற்றும் ஒரு பிராந்திய மத்தியாக செயற்பட்டு சுற்றியுள்ள பின்புலம் பகுதிகளுக்கு சேவை வழங்குவதுடன், மேலும் நிர்வாகம், கல்வி மற்றும் சுகாதாரம் உள்ளடங்கலாக பிரதான சேவைகளையும் வழங்குகின்றது.

இத்திட்டத்தின் நோக்கம் யாதெனில், இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் சுற்றுலா கைத்தொழில் ஆகியவற்றின் அபிவிருத்தியில் இருந்து புதிய கைத்தொழில்கள் மற்றும் வாழ்வாதாரங்கள் வழங்கப்பெறும் என எதிர்பார்க்கும் இரத்தினபுரியை உருவாக்குதலாகும். அது, கொழும்பில் இருந்து பெல்மதுளைக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட றுவான்புர கடுகதிப் பாதையினால் பயன்பெறும். இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் அத்தியாவசியமாக ஒரு தொலைநோக்கு இலக்குகள், நோக்கங்கள், மற்றும் உக்திகளைக் கொண்டிருக்கும். காணிப் பாவனையின் பிரதான மாற்றத்தினை வழிநடத்துவதனை அது நோக்காகக் கொண்டிருப்பதுடன் அது இரத்தினபுரியின் அபிவிருத்திக்கு விளைவினையும் கொடுக்கும்.

உள்ளடக்கத்தின் பட்டியல்

முகவுரை	III
அமைச்சரின் முன்னுரை	IV
தலைவரின் முன்னுரை	V
உள்ளூர்திகாரசபை தலைவரின் முன்னுரை	VI
சமர்ப்பணம்	VII
உள்ளடக்கத்தின் பட்டியல்	VIII

பகுதி I

அத்தியாயம் 01

முகவுரை

1.1	பின்புலம்	01
1.2	திட்டமிடல் குழு	03
1.3.	செயற்பாட்டின் எதிர்பார்ப்பு	06
1.3	திட்டமிடல் முறைமை(படிமுறை)	07

அத்தியாயம் 02

ஆரம்ப சுற்று ஆய்வு

2.1	ஆய்வுப்பகுதி	13
2.2	திட்டமிடல் மற்றும் நிலைமையின் சூழ்நிலை	19
2.3	திட்டமிடல் எல்லைகளின் விளக்கம்	21

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் தேவைப்பாடு

3.1	திட்டமிடல் பகுதியின் பிரச்சனைகள்	29
3.2	திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளாற்றல்கள்	41

பகுதி II

அத்தியாயம் 04

திட்டமிடல் சட்டகம்

4.1	தொலைநோக்கு	56
4.2	தொலைநோக்கின் அறிக்கை	56
4.3	இலக்குகள்	57
4.4	நோக்கங்கள்	58

அத்தியாயம் 05

வ.த.ச.அ மற்றும் விரிவான பகுப்பு ஆய்வு

5.1	இலக்கு 1	62
5.2	இலக்கு 2	71
5.3	இலக்கு 3	80

அத்தியாயம் 06

திட்டம்

6.1	திட்டத்தின் எண்ணக்கரு	89
6.2	உத்தேசிக்கப்பட்ட காணிப் பாவனை திட்டம்	92
6.3	சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உக்திகள்	97
	6.3.1 சேவைகளின் திட்டம்	97
	6.3.1.1 வீடமைப்பு	97
	6.3.1.2 கல்வி	103
	6.3.1.3 சுகாதாரம்	108
	6.3.1.4 நிர்வாக சேவை	110
6.3.2	போக்குவரத்து	112
6.3.3	நீர் விநியோகம்	122
6.3.4	மின்சாரம் மற்றும் தரவு வழிகள்	125
6.3.5	கானியல் மற்றும் கழிகான்கள்	127
6.3.6	கழிவு முகாமைத்துவம்	130
6.4	பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்திகள்	144

6.5	சுற்றாடல் ஸ்தீரத்தன்மை உக்திகள்	164
	6.5.1 பாதுகாக்கும் திட்டம்	166
	6.5.2 நிலத்தோற்றமிடல் முகாமைத்துவ திட்டம்	169
	6.5.3 அனர்த்த இடர் முகாமைத்துவ திட்டம்	180
	6.5.4 பொதுவான திறந்த இடர்களுக்கான திட்டம்	196
6.6	கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்திகள்	206
	6.6.1 பாரம்பரிய பகுதிகள்	206
	6.6.2 கலாச்சார பண்டிகைகள்(சமன் தெவாலய பெரஹரா)	207
	6.6.3 தொல்பொருள் பாதுகாக்கும் பகுதிகள்	207
6.7	நடைமுறைப்படுத்தும் உக்தி	214
	6.7.1 குறுகிய கால செயற்திட்டங்கள்	214
	6.7.2 நடுத்தர கால செயற்திட்டங்கள்	217
	6.7.3 நீண்டகால செயற்திட்டம்	219

படவரைபுகளின் பட்டியல்

படவரைபு இல: 2.1	இரத்தினபுரி நகரசபைப் பகுதியின் அமைவிடத்தின் பரப்பு	14
படவரைபு இல: 2.2	அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு	20
படவரைபு இல: 2.3	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிடல் பகுதி	24
படவரைபு இல: 5.1	நகர வெப்பம்	76
படவரைபு இல: 6.2.1	தற்போதைய காணிப் பாவனை படவரைபு	94
படவரைபு இல: 6.2.2	பிரேரிக்கப்பட்ட காணிப் பாவனை படவரைபு	95
படவரைபு இல: 6.3.1.1.1.	வீடமைப்பு அடர்த்தி	99
படவரைபு இல: 6.3.1.1.2	வாழக்கூடிய தன்மை பற்றிய பகுப்பு ஆய்வு	101
படவரைபு இல: 6.3.1.1.3	பிரேரிக்கப்பட்ட வீடமைப்பு செயற்றிட்டங்கள்	102
படவரைபு இல: 6.3.1.2.1	தற்போதைய கல்வி வசதிகள்	106
படவரைபு இல: 6.3.1.2.2	பிரேரிக்கப்பட்ட கல்வி வசதிகள்	107
படவரைபு இல: 6.3.1.3.1	சுகாதார வசதிகள்	109
படவரைபு இல: 6.3.1.4.1	நிர்வாக சேவைகள்	111
படவரைபு இல: 6.3.2.1	பிரேரிக்கப்பட்ட கடுகதி மற்றும் குறுக்கு வீதி	116
படவரைபு இல: 6.3.2.2	பிரேரிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்	119
படவரைபு இல: 6.3.2.3.	திட்டமிடல் பகுதிகளின் தொடர்பாடல்கள் - தற்போதைய நிலைமை	120
படவரைபு இல: 6.3.2.4.	திட்டமிடல் பகுதிகளின் தொடர்பாடல்கள் - பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள நிலைமை	121
படவரைபு இல: 6.3.3.1	2030 இற்கான வருடத்திற்கான நீர் விநியோகம்	124
படவரைபு இல: 6.3.4.1	2030 இற்கான வருடத்திற்கான மின் விநியோகம்	126
படவரைபு இல: 6.3.5.1	தற்போதைய வடிகான் திட்டம் - 2018	128
படவரைபு இல: 6.3.5.2	வடிகான் முறையின் ஓட்ட திசை	129
படவரைபு இல: 6.3.6.1	2030 இற்கான திண்மக் கழிவு மகாமைத்துவ திட்டம்	143
படவரைபு இல: 6.4.1	தற்போதைய வர்த்தக விநியோகம் - 2018	145
படவரைபு இல: 6.4.2.	நீலபசுமை சுற்றுலாத்துறை தொகுதி	156
படவரைபு இல: 6.4.3	2030 இற்கான இனங்காணப்பட்ட மேடைப் பகுதிகளின் அபிவிருத்தி	159
படவரைபு இல: 6.4.4	பிரேரிக்கப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி	163
படவரைபு இல: 6.5.1	2030 இற்கான இரத்தினபுரியின் பாதுகாப்புத் திட்டம்	168
படவரைபு இல: 6.5.2	2030 இற்கான மேம்படுத்த இனங்காணப்பட்ட நடைபாதை	176
படவரைபு இல: 6.5.3	வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகள்	184
படவரைபு இல: 6.5.4	கூருணர்வான பகுதிகள்	185
படவரைபு இல: 6.5.5	வேரலூப மீளருவாக்கத் தொகுதி	186
படவரைபு இல: 6.5.6	நகர மத்திய மீளருவாக்கல் தொகுதி	187
படவரைபு இல: 6.5.7	அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம் 2030	191
படவரைபு இல: 6.5.8	இரத்தினபுரியின் வடிகான் தொகுதி	192
படவரைபு இல: 6.5.9	நடைமுறையில் உள்ள இடங்கள்	203
படவரைபு இல: 6.5.10	செயலற்ற உள்ள இடங்கள்	205
படவரைபு இல: 6.6.1	2030 இற்கான தன்மை காத்தல்	210
படவரைபு இல: 6.6.2	சரித்திரீதியான கட்டிடங்கள் - தகவமை மறுபயன்பாடு	213

உருக்களின் பட்டியல்

உரு இல : 1.1	திட்டமிடல் படிமுறை	07
உரு இல : 2.1	இரத்தினபுரி நகரத்தின் குறுக்குவெட்டு வடிவம்	13
உரு இல : 2.2	இரத்தினபுரி நகரத்தின் காலநிலையின் நிலைமை	15
உரு இல : 2.3	சமன் தேவாலயத்தின் அமைவிடம்	16
உரு இல : 2.4	இரத்தினபுரி நகரத்தின் பிராந்திய இணைப்பு	17
உரு இல : 2.5	இரத்தினபுரி நகரத்தின் பொருளாதார அமைப்பு	17
உரு இல : 2.6	ஒரு இரட்டை நகரமாக இரத்தினபுரி	19
உரு இல : 2.7	இரத்தினபுரி நகரின் செயற்பாட்டு எல்லைகள்	21
உரு இல : 2.8	புவியியல் குணாம்சங்கள்	22
உரு இல : 2.9	தற்போதைய சனத்தொகை முறைமை - 2017	25
உரு இல : 2.11	இரத்தினபுரி மாநகரசபைப் பகுதியில் தொழில்துறை சார்ந்த சனத்தொகை - 2017	26
உரு இல : 3.1	வருடாந்த மழைவீழ்ச்சி மாதிரி	30
உரு இல : 3.2	இரத்தினபுரி நகரத்தின் வர்த்தக செயற்பாடுகளின் பகிர்வு	31
உரு இல : 3.3	இரத்தினக்கல் அகழ்வு மற்றும் வியாபார தொழில்	34
உரு இல : 3.4	சுரங்க வியாபாரம் முதல் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் வரையிலான பண பரிமாற்றத்திற்கான உதாரணங்கள்	36
உரு இல : 3.5	பொம்பகலே (முஅியமயடந) நகர வனத்தினுள் அத்துமீறல்கள்	36
உரு இல : 3.6	இரத்தினபுரி நகரின் வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கான காரணங்கள் - பாலங்கள்	37
உரு இல : 3.7	இரத்தினபுரி நகரின் வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கான காரணங்கள் - வீதிகள்	38
உரு இல : 3.8	இரத்தினபுரி நகரின் வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கான காரணங்கள்	38
உரு இல : 3.9	அகழ்வு அனுமதிப்பத்திரம் வழங்குதல்	39
உரு இல : 3.10	நகரமத்தியின் அகழ்வுப் பகுதிகள்	40
உரு இல : 3.11	ஏற்றுமதிப் பொருட்களின் கூட்டுச் சேர்கை - 2016	41
உரு இல : 3.12	இரத்தினக்கல் வியாபாரம் காணப்படும் பகுதி	42
உரு இல : 3.13	பழமை வாய்ந்த சிவனொளிபாத மலைக்கான பாதை	43
உரு இல : 3.14	களு கங்கை	47
உரு இல : 5.1	இரத்தினக்கல் படிவுகள் இலங்கை	63
உரு இல : 5.2	இரத்தினக்கல் கலாச்சார முறைமையும் மற்றும் இணைப்புகளும்	64
உரு இல : 5.3	இரத்தினக்கல் ஏற்றுமதியும் மற்றும் அனுமதிப்பத்திர விநியோகமும்	65
உரு இல : 5.4	இரத்தினக்கல் ஏற்றுமதியும் மற்றும் அனுமதிப்பத்திர விநியோகமும்	65
உரு இல : 5.5	வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட்ட பகுதி - இரத்தினபுரி பிராந்தியம்	68
உரு இல : 5.6	இரத்தினக்கல் வியாபாரம்	69
உரு இல : 5.7	வெளிநாட்டு மற்றும் உள்ளூர் சுற்றுலாப்பயணிகள் - சப்பிரகமுவ பிராந்தியம்	73
உரு இல : 5.8	2007 ஆம் ஆண்டில் வன மூடுகை	74
உரு இல : 5.9	2017 ஆம் ஆண்டு அளவில் வனமூடுகை குறைவடைதல்	74
உரு இல : 5.10	சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் சுற்றுலாப்பயணிகளினது படவரைவு	77
உரு இல : 6.1	இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தியின் உருவகமாக நீல நட்சத்திர சபாயர் (டீடரந எவயச எயிசைந)	89
உரு இல : 6.2	அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் எண்ணக்கரு	90
உரு இல : 6.2.1	இரத்தினபுரியின் உத்தேசிக்கப்பட்ட வனளாவிய தோற்றம் உத்தேசிக்கப்பட்ட வானளாவிய தோற்றம் (2018)	96
உரு இல : 6.2.2	இரத்தினபுரியின் உத்தேசிக்கப்பட்ட வனளாவிய தோற்றம் உத்தேசிக்கப்பட்ட வானளாவிய தோற்றம் (2030)	96
உரு இல : 6.3.1.2.1	பாடசாலை சனத்தொகையின் பகிர்வு	103
உரு இல : 6.3.1.2.2	நகர மத்தியின் உள்ளே பாடசாலை சனத்தொகையின் பகிர்வு	104
உரு இல : 6.3.2.1	போக்குவரத்து நெரிசலுக்கான காரணங்கள்	112
உரு இல : 6.3.2.2	இரத்தினபுரியின் தற்போது உள்ள பேருந்து எல்லைக்கோடி	113
உரு இல : 6.3.2.3	போக்குவரத்து உக்தி	113
உரு இல : 6.3.2.4	உத்தேசிக்கப்பட்ட ஆற்றுத்துறை முகப்பட்டினங்கள்	117
உரு இல : 6.3.2.5	பிரேரிக்கப்பட்ட வாகன தரிப்பிடங்கள்	118
உரு இல : 6.3.4.1	செயற்திறன் கொண்ட வீதி ஒளியூட்டும் முறைமை	127
உரு இல : 6.4.2	பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்தி	146
உரு இல : 6.4.3	தற்போது உள்ள இரத்தினக்கல் முனைகளும் மற்றும் வீதிகளும்	146

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுனைவ மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உரு இல : 6.4.4	ஒரு தங்க ஆபரண வீதியாக பிராஸ் கெற்றியாராய்ச்சி மாவத்தை	150
உரு இல : 6.4.5	உத்தேசிக்கப்பட்ட வசதிகள் கொண்டுள்ள இரத்தினக்கல் முனைகள் வீதிகள் மற்றும் சதுக்கங்கள்	151
உரு இல : 6.4.6	வெறலுப நீர்த்தேக்க வாவி	152
உரு இல : 6.4.7	வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டடங்கள் மாற்றீடு	153
உரு இல : 6.5.1	சுற்றாடலை ஸ்தீரப்படுத்தும் உக்தி	165
உரு இல : 6.5.2	பசுமையான சுவாச இடமாக பொம்பகலே	166
உரு இல : 6.5.3	நகர பசுமை பகுதிகள்	170
உரு இல : 6.5.4	ஆற்றின் முற்புற அபிவிருத்தியும் மற்றும் நிலத்தோற்றமிடுதலும்	171
உரு இல : 6.5.5	இரத்தினபுரி மத்திய வியாபார மாவட்டத்தினது முனைகளும் மற்றும் வீதிகளும்	173
உரு இல : 6.5.6	அடையாளங்காணப்பட்ட நடைபாதை வழிகளின் வகைகள்	175
உரு இல : 6.5.7	புதிய நகருக்கான பிரேரிக்கப்பட்ட தளவரைபடம்	178
உரு இல : 6.5.8	பழைய நகருக்கான பிரேரிக்கப்பட்ட தளவரைபடம்	178
உரு இல : 6.5.9	அனர்த்த முகாமைத்துவ உக்தி	180
உரு இல : 6.5.10	களு ஆற்றினை திசைதிருப்புதல	183
உரு இல : 6.5.11	வெள்ளத்தடுப்பு(நீண்ட) மதில்	188
உரு இல : 6.5.12	உத்தேசிக்கப்பட்ட வானூர்தி தரிப்பிட அமைவிடங்கள்	189
உரு இல : 6.5.13	மேம் பாலங்கள்	190
உரு இல : 6.5.14	சுற்றாடல் ரீதியில் பாதிப்புக்கு உள்ளாதல	193
உரு இல : 6.6.1	சமன் தேவாலய பெரகரா	207
உரு இல : 6.6.2	கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்தி	208

அட்டவணைகளின் பட்டியல்

அட்டவணை இல : 2.1	அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பகுதியில் சுருக்கம்	23
அட்டவணை இல : 3.1	இரத்தினபுரியின் அனர்த்தங்களின் விபரங்கள்	30
அட்டவணை இல : 3.2	2017 ஆம் ஆண்டின் பாரிய வெள்ளப்பெருக்கினது இறுதி நிலைமை	32
அட்டவணை இல : 3.3	சமன் தேவாலயத்துக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை சமன் தேவாலயத்துக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை	44
அட்டவணை இல : 3.4	இரத்தினபுரி நூதனசாலைக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை நூதனசாலைகளினக் விபரங்கள் - 2016	45
அட்டவணை இல : 3.5	இரத்தினபுரியின் உயிரினப் பரம்பல்	46
அட்டவணை இல : 3.6	றுவான்புர கடுகதி செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்	48
அட்டவணை இல : 5.1	இலக்கு 1 இற்கு ஆன வ.த.ச.அ பகுப்பு ஆய்வு	61
அட்டவணை இல : 5.2	இலக்கு 02 இற்கான வ.த.ச.அ(ளுழவ) பகுப்பு ஆய்வு	70
அட்டவணை இல : 5.3	இலக்கு 3 இற்கான வ.த.ச.அ பகுப்பாய்வு	79
அட்டவணை இல : 6.3.1.3	இரத்தினபுரி மாகாண பொது வைத்தியசாலை - வசதிகள் மற்றும் உத்தியோகத்தின் சேர்க்கை	108
அட்டவணை இல : 6.3.3.1	நீரின் பாவனை - 2017	122
அட்டவணை இல : 6.3.3.2	2030 ஆம் ஆண்டிற்கான நீர் பாவனை தேவைப்பாடு	123
அட்டவணை இல : 6.3.4.1	மின் பாவனை -2018	125
அட்டவணை இல 6.3.6.1	கழிவு உற்பத்தியின் வகைகள்	130
அட்டவணை இல 6.3.6.2	திணமக்கழிவு உற்பத்தியின் எதிர்வு கூறல	134
அட்டவணை இல 6.3.6.3	திணமக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் இரத்தினபுரி மாநகர சபை	142
அட்டவணை இல : 6.5.1	இரத்தினபுரி நகரத்தின் சுற்றாடல் ரீதியிலான கட்டமைப்பு	164
அட்டவணை இல 6.5.2	இயற்கையான காட்சித்தலங்கள்	167
அட்டவணை இல 6.5.3	தற்போது உள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் - 2018	197
அட்டவணை இல 6.5.4	பொது வெளிப்புற களியாட்ட வெளிவளாகத்தித்திட்டம் - அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள்	201
அட்டவணை இல : 6.5.5	பொது வெளிப்புற களியாட்ட வெளிவளாகத்தித்திட்டம் - அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள்	201
அட்டவணை இல 6.6.1	தொல்பொருள் ரீதியிலான பாதுகாப்புப்பகுதிகள்	207
அட்டவணை இல 6.7.1	குறுகிய கால செயற்றிட்டங்கள்	214
அட்டவணை இல 6.7.2	நடுத்தர கால செயற்றிட்டங்கள்	217
அட்டவணை இல 6.7.3	நீண்டகால செயற்றிட்டம்	219

இணைப்புக்களின் பட்டியல்

இணைப்பு 01	சனத்தொகை அடர்த்தி - 2017	295
இணைப்பு 02	தற்போதைய காணிப் பாவனை - 2017	296
இணைப்பு 03	வருடாந்த சராசரி மழைவீழ்ச்சி	297
இணைப்பு 04	வெள்ளத்திற்கான காரணங்கள்	297
இணைப்பு 05	நகர மத்தியின் உள்ளே வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படும் பகுதி	298
இணைப்பு 06	போக்குவரத்து நெரிசல் காலை வேளைகளில்	298
இணைப்பு 07	போக்குவரத்து நெரிசல் பகல் வேளைகளில்	299
இணைப்பு 08	போக்குவரத்து நெரிசல் மாலை வேளைகளில்	299
இணைப்பு 09	வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் (நகரத்தில் உள் நுழைதல்)	299
இணைப்பு 10	வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் (நகரத்தில் இருந்து வெளிச் செல்லுதல்)	300
இணைப்பு 11	வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் கொழும்பு வீதி	300
இணைப்பு 12	வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் கறவிறை வீதி	300
இணைப்பு 13	திட்டமிடல் பகுதிகளின் சுரங்கப் பகுதிகள்	301
இணைப்பு 14	றுவான்புர கடுகதி	302
இணைப்பு 15	பிவெமீவெ படவரைபு	303
இணைப்பு 16	பணயப் பொருளாளர்களின் கூட்ட பகுப்பாய்வுகள்	304



Part 1



அத்தியாயம்

01



முகவுரை

1.1 பின்னணி

ஒரு நகரத்தின் சமூக பொருளாதார அரசியல் மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியான சக்திகள் அவற்றின் ஒன்றுடன் ஒன்றான தொடர்புகள் மற்றும் முறைமைகள் ஆகியவை ஒரு நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தியினை வழங்குகின்றது. இதனால் ஒரு நகரத்தின் எதிர்காலத்திற்கு ஒரு மாறுதல்களை இனங்கண்டு கொள்ள வேண்டிய தேவைப்பாட்டினைக் கொண்டுள்ளது.

இலங்கையின் நகர அபிவிருத்தியின் ஒழுங்குபடுத்தும் அமைப்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை விளங்குகின்றது. இதனால் நாட்டின் பிரதான நகர திட்டமிடல் நடைமுறைப்படுத்தும் முகவராக இயங்குவதற்கு 1978 ஆம் ஆண்டின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்ட இல.41 இன் வாயிலாக அதற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகரப்பகுதிக்கு அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் தயாரிப்பானது அதிகாரசபையின் சட்டரீதியிலாக பின்னணியின் கீழ் ஒரு பிரதானமான பண்புக்கூறு ஒரு எதிர்கால தொலைநோக்குடன் கூடிய இச்சூழ்நிலைகளைக் கருத்திற் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உத்தியோகத்தர்கள் ஒரு நகரத்தின் நன்மைக்காகவும் மற்றும் நகரத்தின் புதிய அபிவிருத்திக்கான சந்தர்ப்பங்களின் பயன்களைப் பெறும் பொருட்டும் அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிப்பதுடன் அதனால் அதிக வசிப்பவர்கள் எதிர்பார்க்கப்பட்ட நன்மைகளை அனுபவித்துக் கொள்ளவும் முடியும்.

நகரத்தின் நிர்வாகம் மற்றும் முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றிற்காக 1887 ஆம் ஆண்டில் இரத்தினபுரி நகர ஆதார உள்ளூர் சபை ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. 1922 ஆம் ஆண்டின் உள்ளூர் அரச அதிகாரசபை சட்டத்திற்கு இசைவாக ஸ்தாபிக்கப்பட்ட ஒரு உள்ளூர் அதிகார பொது சபையின் கீழ் கொண்டு வரப்பட்டது. நகரத்தின் படிப்படியான அபிவிருத்தியானது 1968 ஆம் ஆண்டில் இரத்தினபுரி மாநகரசபையினையும் உயர்த்தியது. இரத்தினபுரி மாநகரசபைப் பகுதியானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 1978 ஆம் ஆண்டு சட்ட இல.41 இன் கீழே 1979 ஆம் ஆண்டு ஆனிமாதம் 1 ஆம் திகதி அன்று ஒரு நகர அபிவிருத்திப் பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது.

இப்பிரகடனப்படுத்தலின் விளைவாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆனது இரத்தினபுரியில் ஒரு புதிய நகர மத்தியின் தேவைப்பாட்டினை அடையாளங் கண்டு கொண்டதுடன் மேலும் இந்த நோக்கத்திற்காக 1981 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதம் 23 ஆம் திகதியில் இல.172/8 கொண்ட ஒரு விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழே காணிகளை சுவீகரித்தது.

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் தயாரிப்பானது இவ்இரு நகர எண்ணக்கருவினை அடிப்படையாகக் கொண்டு 2006 ஆம் ஆண்டு முற்பகுதியில் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் 07 ஆம் திகதி மாசி மாதம் 2007 ஆம் ஆண்டு இல 1483/8 கொண்ட விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழே பிரசுரிக்கப்பட்டது. அபிவிருத்தித் திட்டதினைத் தரப்படுத்தும் முறைமை 2013 ஆம் ஆண்டு

ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் அது நகரத்தின் அனர்த்த முகாமைத்துவ பண்புக் கூறுகளைத் தரம் உயர்த்துவதற்கும் வழிவகுத்தது. இத்தரப்படுத்தப்பட்ட திட்டமானது 14 ஆம் திகதி ஐப்பசி மாதம் 2014 ஆம் ஆண்டு இல.1884/25 கீழ் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

தற்போதைய இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தயாரிப்பு 2017 ஆம் ஆண்டு முற்பகுதியில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. நகரத்தில் தோன்றும் நகர சூழ்நிலைகளுடன் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது அடுத்துவரும் 12 வருட காலப் பகுதிக்கு மேலாக நகரத்தினதும் மற்றும் அதில் வசிப்பவர்களினதும் பௌதீக சுற்றாடல் ரீதியிலான பொருளாதார மற்றும் சமூக நன்மைகளுக்காக மேம்படுத்துவதில் உற்று நோக்குகின்றது. இக்குறிக்கோள்களை நகரம் அடைவதற்கு உதவுமுகமாக அடுத்துவரும் 10 வருட காலப்பகுதிக்கு மேலாக அபிவிருத்தி ரீதியிலான உக்திகளையும் மற்றும் வழகாட்டிகளையும் நகரத்திற்கு அறிமுகப்படுத்து வதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. குறிப்பிட்ட திட்டத்தின் தொழிற்பாட்டு முறைமை 15 ஆம் திகதி பங்குனி மாதம் 2017 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

1.2 திட்டமிடல் குழு

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தயாரிப்பிற்கான திட்டமிடல் முறைமையின் பிரதான பங்காக ஒரு பரந்த விரிவுபடுத்தப்பட்ட ஆர்வங்களைக் கொண்டுள்ள பின்வரும் பிரதான பணயப் பொருளாளர்களுடன் ஆலோசனை நடாத்தப்பட்டது.

1.2.1 பிரதான பணயப்பொருளாளர்

இரத்தினபுரி மாநகரசபை

1.2.2 நிர்வாகம் தொடர்பான ஆலோசனை வழங்கும் முகவர்கள்

- சப்பிரகமுவ மாகாண சபை
- மாவட்ட செயலக காரியாலயம்
- இரத்தினபுரி பிரதேச செயலகப்பகுதியின் கிராம சேவை உத்தியோகத்தர்கள்

1.2.3 பொருளாதாரம் தொடர்பான ஆலோசனை வழங்கும் முகவர்கள்

- தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை
- விவசாய அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
- மாகாண விவசாய திணைக்களம்
- விவசாயத் ஏற்றுமதி திணைக்களம்
- பெருந்தோட்ட கைத்தொழில் அமைச்சு
- வியாபாரிகள் சங்கம்
- இரத்தினக்கல் வியாபாரிகள் சங்கம்
- இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- மாகாண சுற்றுலா அமைச்சு
- தொல்பொருள் திணைக்களம்

1.2.4 சுற்றாடல் தொடர்பாக ஆலோசனை வழங்கும் முகவர்கள்

- புவியியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்கப் பணியகம்
- நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
- நில அளவைத் திணைக்களம்
- காலநிலை அவதானிப்புத் திணைக்களம்
- வன திணைக்களம்
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
- தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
- அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்
- மாகாண காணி ஆணையாளர் காரியாலயம்
- காணி சீர்த்திருத்தும் ஆணைக்குழு

1.2.5 உட்கட்டமைப்பு தொடர்பான ஆலோசனை பெறும் முகவர்கள்

- வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- இரத்தினபுரி அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
- இரத்தினபுரி டிப்போ
- வீதி பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை
- தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு
- சமூக நீர்வழங்கல் செயற்றிட்டம்
- இலங்கை மின்சார சபை
- இலங்கை தொலைத்தொடர்பு
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- சுகாதார சேவைகள் திணைக்களம்
- மாகாண கல்வி காரியாலயம்
- இலங்கை பொலிஸ்

1.2.6 சமூகம் தொடர்பான பணயப்பொருளாளர்கள்

- பகுதியின் மதத்தலைவர்கள்
- சமூக அடிப்படையினைக் கொண்ட நிறுவனங்கள்
- சமூக ஊடகம் (முகநூல்)
- பொது மக்கள் (சீரற்ற மற்றும் நோக்கமாக தேர்ந்து எடுக்கப்பட்ட)

1.2.7 திட்டமிடல் குழு

- திரு.சிசிற எம். திசாநாயக்க, பணிப்பாளர், சப்பிரகமுவ மாகாணம் ந.அ.அ.ச
- திருமதி.டி.எ.டி அக்துக்கோரல, பிரதி பணிப்பாளர்(திட்டமிடல்), இரத்தினபுரி மாவட்டம் ந.அ.அ.ச
- செல்வி எ.டபிள்யூ எச்.என் ஆட்டிகல, மூலோபாய திட்டமிடலாளர், இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச
- திருமதி கே.ஏ.எஸ் குணசேகர, அமுலாக்கும் அலுவலர், போக்குவரத்து இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச
- திருமதி ஏச்.கே.டி.எம்.கே பத்திரண, அமுலாக்கும் அலுவலர், இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச
- திருமதி ஏச். எம்.பி. ஏச் மெனிக்கே அமுலாக்கும் அலுவலர், இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச
- திருமதி.டபிள்யூ.எம்.டபிள்யூ மெனிக்கே, வரைஞர், இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச

1.2.8 உதவி வழங்கும் பிரிவுகள்

- ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு
- அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு
- திட்டமிடல் உதவி வழங்கும் பிரிவு

1.2.9 உதவி வழங்கும் ஆய்வுகள்

- 2006/2010 பிரிவு நகர மற்றும் நாடு திட்டமிடல் திணைக்களம், மொறுட்டுவ பல்கலைக்கழகம்
- ஸ்டூடியோ 5 (2017/18) - கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

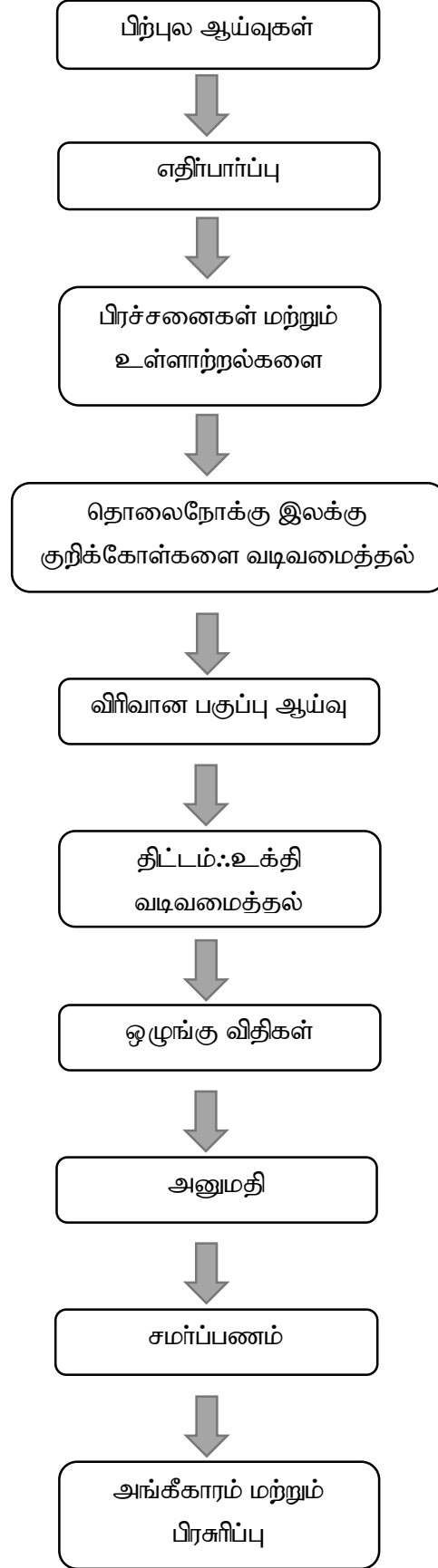
1.3 செயற்பாட்டின் எதிர்பார்ப்பு

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டமானது நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான ஒரு தொலைத்தோற்றம் மற்றும் ஒரு தொலை நோக்கு ஆகிய இரண்டினையும் கொண்டுள்ளதாகும். அது இரத்தினபுரி நகரத்தின் தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி நிலையினை வழங்குகின்றது. அது இப்பொழுது எங்கே? அது மாற்றத்திற்கான வழிகளை அமைக்கின்றது - இரத்தினபுரிக்காக விரும்பப்படும் தொலைநோக்கு என்ன? அது முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டு தீர்க்கப்பட வேண்டிய அவசர பகுதிகளை அடையாளங் காணுகின்றது. விரும்பப்படும் மாற்றங்களை கொண்டு வருவதற்கான மாற்று வழிகள் மூலோபாயம் மற்றும் ஈடுபாடுகளையும் அது தெரியப்படுத்துகின்றது. தொலை நோக்கினை அடைவதற்கு என்ன ஈடுபாடுகளை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்? இதனால் இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டமானது 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் இரத்தினபுரியினை ஒரு பொருளாதார ரீதியில் பயன்பெறக்கூடிய திறமை வாய்ந்த சமநிலை மற்றும் செயற்திறன் கொண்டுள்ளதுமான நகரமாக அமைத்துக் கொள்வதில் உற்று நோக்குகின்றது.

இத்திட்டமானது 49,083 மொத்த சனத்தொகையினையும் 22.2 கி.மீ மேலான பரப்பளவினையும் கொண்டுள்ள 18 கிராம சேவக பிரிவுகளை (கிசேபி) உள்ளடக்கியதுமான இரத்தினபுரியின் முழுமையான மாநகரசபைப் பகுதிக்கும் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

சரித்திரரீதியாக இரத்தினபுரியானது இரத்தினக்கல் வியாபாரம் மற்றும் கைத்தொழில் ஆகியவற்றிற்கான நாட்டின் ஒரு மத்தி ஆன பெயர் பெற்றுள்ளது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை ஒரு முழுமையாக்கும் பகுதியாக பிராந்தியத்தின் கூர் உணர்வுள்ள சுற்றாடல் ரீதியிலானதும் மற்றும் கலாச்சார பங்கினையும் பாதுகாத்துக் கொள்ளும் அதே நேரத்தில் இரத்தினக்கல் வியாபாரம் மற்றும் கைத்தொழில் ஆகியவற்றினை வலுப்படுத்துவதுடன் மேலும் விரிவாக்குதல் வாயிலாக உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை ஊக்குவிப்பதனை அது உற்று நோக்காகக் கொண்டுள்ளது. இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இறுதியான இலக்கு என்னவெனில் வலுவானதும் மற்றும் ஸ்தீரமானதுமான பொருளாதார சுற்றாடல் ரீதியிலானதும் மற்றும் கலாச்சார தொலைத்தோற்றம் கொண்டுள்ளதும் உள்ளூர் சமூகம் வாழக் கூடியதுமான ஒரு நகரத்தினை உருவாக்குவதாகும்.

1.4 திட்டமிடல் முறைமை(படிமுறை)



உரு இல 1.1 திட்டமிடல் படிமுறை
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டமானது மேலே கொடுக்கப்பட்ட உரு 1.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது போல் திட்டமிடல் முறைமையின் 10 படிமுறைகளைப் பின்பற்றி தயாரிக்கப்பட்டது.

படிமுறை 1 : பின்னணி ஆய்வுகள் ஒரு 'பூகோள தரவு அடிப்படை' இனை ஸ்தாபிப்பதில் முதல் நிலையில் ஈடுபாடு கொண்டது. அது என்னவெனில் :

- ஆய்வுப்பகுதி பற்றிய அடிப்படைத் தரவினை விளக்குவதற்கும்
- தரவு இடைவெளிகளை இனங்காணுவதற்கும்
- வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு அல்லது வேறு தரவு சேகரிக்கும் முறைகளினால் தரவு அடிப்படையினை தரப்படுத்துவதற்கும்
- பகுப்பு ஆய்விற்குத்தேவைப்படும் வேறு அவசியமான தரவுகளை சேகரிப்பதற்கும்

அதன் பின்பு சகல தரவுகள் மற்றும் தகவல்கள் யாவும் வகுக்கப்பட்ட குணாம்சம் கொண்டுள்ள பிரிவுகளின் கீழே 'பூகோள தரவு அடிப்படையில்' சேகரிக்கப்பட்டது. இது 2017 ஆம் ஆண்டு பங்குனி மாதம் தொடக்கம் 2017 ஆம் ஆண்டு ஆவணி மாதம் வரை நடாத்தப்பட்டது.

படிமுறை 2 இன் கீழே செயல் திட்டத்தின் எதிர்பார்ப்பு ஆனது இரத்தினபுரி நகரப்பகுதி அதன் சூழ்நிலையுடன் தொடர்புபட்டுள்ள ஒழுங்கினை விளங்கிக் கொள்வதுடன் ஈடுபட்டிருந்தது. அதற்கிணங்க வாகன மற்றும் பாதுகாப்புகள் கட்டுக்கும் இட நெரிசல் காணி பெறுமதி முதலியவற்றின் மதிப்பீடுகளும் தற்போது தடை பெற்றுக் கொண்டிருப்பதும் அத்துடன் உத்தேசிக்கப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் அவற்றின் தாக்கங்கள் பற்றியும் ஒரு மதிப்பீட்டுணும் கூடிய ஒரு மீள் ஆய்வு தேசிய மற்றும் பிராந்திய மட்டத்திலான கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் ஆகிய பொருத்தமான அபிவிருத்தி கொள்கைகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இது 2017 ஆம் ஆண்டு புரட்டாசி மாதம் தொடக்கம் 2017 ஆம் ஆண்டு ஐப்பசி மாதம் வரையில் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

படிமுறை மூன்றின் கீழே அபிவிருத்திக்கான கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் உள் ஆற்றல்கள் ஆகிய இரண்டினதும் ரீதியாக ஒரு தொகுதி முக்கிய பிரதானமான பிரச்சனைகள் இனங் காணப்பட்டது. அதன் பின்பு வரும் படிமுறை நான்கின் கீழே இரத்தினபுரி மாநகர சபைப்பகுதிக்கு ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டத்தினைத் தயாரிப்பதற்கான எண்ணங்கள் மற்றும் கருத்துக்களை வழங்குவதற்கு மேலே குறிப்பிட்ட பணயப் பொருளாளர்களுடன் பொது மக்களும் அழைக்கப்பட்டனர். ஐந்தாம் ஆறாம் மற்றும் எட்டாம் படிமுறைகள் ஆகியன ஆய்வுப் பகுதிக்கு அதன் பௌதீக சுற்றாடல் பொருளாதார மற்றும் சமூக பங்காற்றல் தோற்றத்தின் புற உருவினை வழங்கும் ஒரு தொலைநோக்கு இலக்குகள் குறிக்கோள்கள் மற்றும் உக்திகள் ஆகியவற்றினை வடிவமைப்பதில் ஈடுபட்டிருந்தது. ஏழாவது படிமுறையானது ஆய்வுப் பகுதியின் ஒரு விபரமான பகுப்பு ஆய்வினை உள்ளடக்கியது. அதாவது கூருணர்வான பகுப்பு ஆய்வு அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பு ஆய்வு இணைப்புப் பகுப்பு ஆய்வு மற்றும் பல்வகை ஏற்புடைய பகுப்பு ஆய்வு முதலியன இது 2017 ஆம் ஆண்டு கார்த்திகை மாதம் முதல் 2018 ஆம் ஆண்டு சித்திரை மாதம் வரை நடாத்தப்பட்டது.

இப்பகுப்பாய்வினை அடிப்படையாக கொண்டு பிரதான கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் உள்ளாற்றல்களுக்கு எதிராக ஒரு எண்ணிக்கையிலான முன்னுரிமையான செயற்திட்டங்கள் இனங் காணப்பட்டதுடன் மதிப்பீடும் செய்யப்பட்டது. இது இப்பேற்பட்ட எண்ணங்களை பரிசோதித்து முன்னுரிமை வழங்குவதற்கும் மற்றும் பௌதீக பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான தாக்கங்களைப் பொறுத்தமட்டில் அவற்றின் ஈடுபாடுகளை தெரிந்து கொள்வதற்குமான சந்தர்ப்பத்தை வழங்கியது. பின்பு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் நகர வடிவமைப்பு திட்டங்கள் படிவ அடிப்படையான பகுப்பு ஆய்வு முன்றிலை தோற்றங்கள் கட்டிட மற்றும் திட்டமிடல் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் சட்டரீதியிலான ஈடுபாடுகள் மற்றும் சமூக/அரசியல் கூருணர்வுகள் ஆகியவற்றினால் ஆதரவு வழங்கப்பட்டது.

படிமுறைகள் பத்து பதின் ஒன்று மற்றும் பன்னிரண்டு ஆகியன தொடர்பாடல் மற்றும் பணயப் பொருளாளர் மற்றும் திட்டமிடல் குழுக்கள் ஆகியவற்றுடன் கலந்தாலோசித்தல் மற்றும் உள்ளக மீளாய்வுகள் மற்றும் தரத்தின் உறுதிப்பாடு அமைச்சின் அங்கீகாரங்கள் மற்றும் வர்த்தமானி அறிவித்தலுடன் தொழிற்பாடல் போன்ற ஒருங்கிணைப்பு தொழிற்பாடல் போன்ற ஒருங்கிணைப்பு செயற்பாடுகளுடன் ஈடுபட்டிருந்தது. இது 2018 ஆம் ஆண்டு வைகாசி மாதம் முதல் 2018 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதம் வரை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம்

02



ஆரம்ப சுற்று ஆய்வு

2.1 ஆய்வுப்பகுதி

இரத்தினபுரி நகரமானது கொழும்பின் தென்கிழக்காக அண்ணளவாக 100 கி.மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளதுடன் மேலும் அது சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் தலை நகரமும் ஆகும். இரத்தினபுரி மாநகரசபைப் பகுதியின் நிர்வாக எல்லைகளை உள்ளடக்குகின்றது. தேசிய ரீதியாக குறிப்பிடப்படக் கூடிய சுற்றாடல் முறைமைகள் மற்றும் பொருளாதார செயற்பாடுகளின் காரணத்தினால் சரித்திர இராஜஜியக் காலப் பகுதியில் இருந்து இரத்தினபுரியானது ஒரு பயன்மிக்க காணியாகப் பாதுகாக்கப்பட்டது. குடியேற்றக் காலப்பகுதியின் போது இரத்தினபுரியில் ஒல்லாந்தரினால் ஒரு கோட்டை நிர்மாணிக்கப்பட்டதுடன் மற்றய இரு குடியேற்ற ஆட்சியாளர்களாகிய போர்த்துக்கேயர் மற்றும் ஆங்கிலேயர்களும் போர்த்துக்கேயர் மற்றும் ஆங்கிலேயர்களும் இரத்தினபுரியில் அதிகமான அளவு ஆர்வங் காட்டினர்.

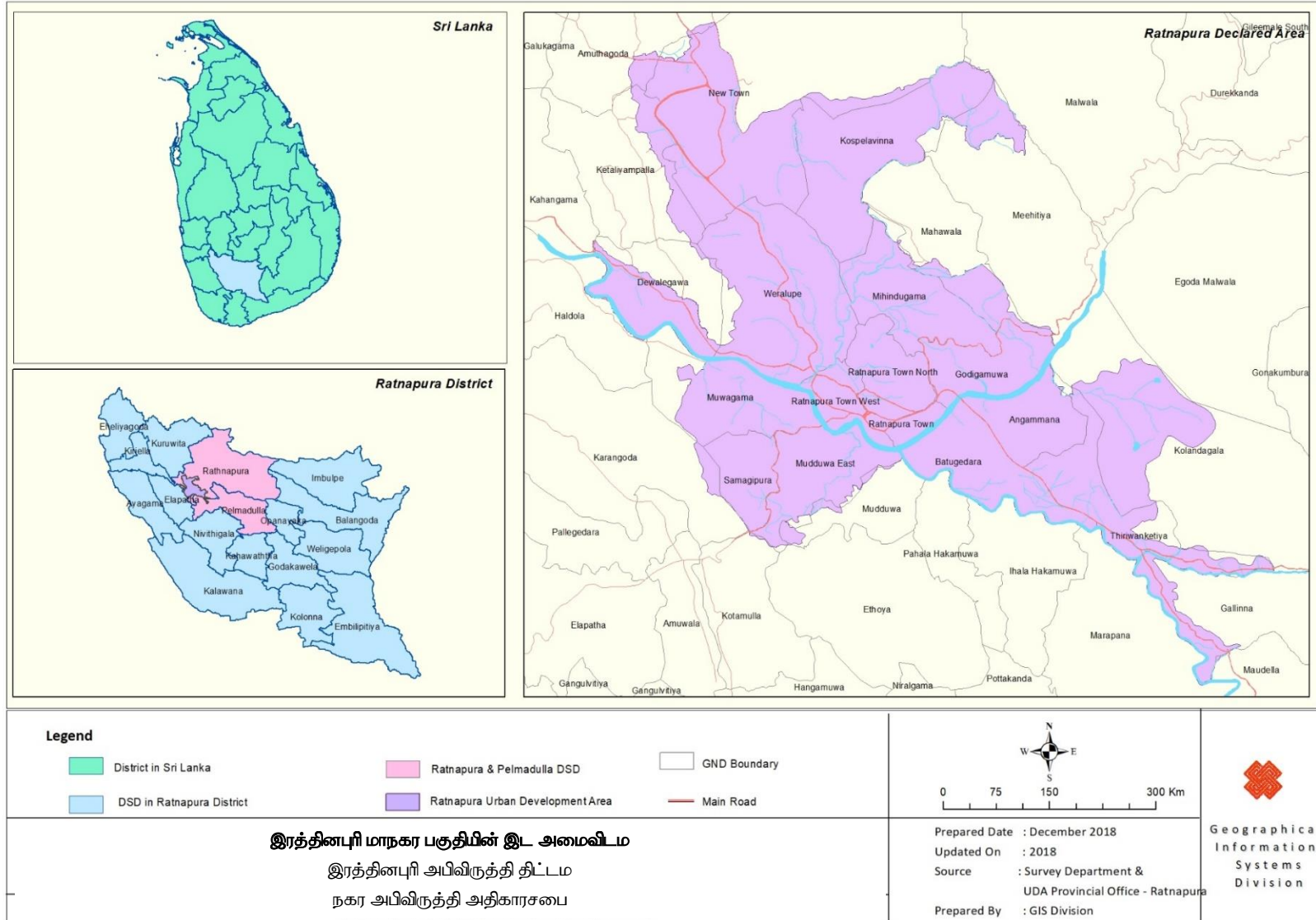
பிராந்தியத்தின் குறிப்பிடப்பட்ட குழுவியல் சுற்றாடலானது மத்திய மேட்டுக் காணிகளின் உள்ளே காணப்படும் இரு தென் மேற்கு சார்ந்த மலைச்சாரல்களின் ஒரு விளைவாகும். அதன் உக்தியான அமைவிடம் கூருணர்வு மற்றும் அடையாளம் ஆகியவற்றின் காரணத்தினால் இரத்தினபுரியானது ஒரு வலுவான பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் அடிப்படையுடனான ஒரு விருத்தி அடையக்கூடிய நகரமாக வருவதற்கான உள்ளாற்றலைக் கொண்டுள்ளது.

இரத்தினபுரி நகரமானது 18 மீ சராசரி கடல்மட்டத்தில் வடக்கு நெட்டாங்கு 60°-41' மற்றும் 60°-42' கிழக்கு அகலாங்கு 80°-23' -80°-24 ஆகியவற்றிற்கு இடையே அமைந்துள்ளது. நகரமும் மற்றும் அதற்கு அருகமைந்துள்ள பகுதியும் செங்குத்துச்சரிவுகள் கொண்ட மலைப்பகுதிகளையும் ஆற்றுப் பள்ளத்தாக்குகள் தாழ்நிலங்கள் மற்றும் சமதளங்கள் போன்ற ஒரு வெவ்வேறான உயிரியல் பௌதீக குணாம்சங்கள் ஆய்வுப் பகுதியின் இயற்கையான நிலப்பரப்பு 18-305 மீற்றருக்கு இடைப்பட்டதாகக்(சராசரி கடல் மட்டம்) காணப்படுகின்றது. இந்நகரமே இலங்கையில் உள்ள பிரதான நான்கு ஆறுகளில் ஒன்றான களுகங்கையின் வெள்ளச் சமவெளியில் அமைந்துள்ளது. அத்துடன் இக்குணாம்சங்கள் ஒரு சிக்கலான இயற்கை சுற்றாடலை அமைப்பதுடன் அது இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தியின் ஒரு ஒருங்கிணைந்த பகுதியும் ஆகும்.



உரு இல 2.1 இரத்தினபுரி நகரத்தின் குறுக்குவெட்டு வடிவம்
மூலம் : ஸ்டூடியோ 5) (2017.:18) கட்டிடக் கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

படவரைபு இல: 2.1 இரத்தினபுரி மாநகர பகுதியின் இட அமைவிடம்



இப்பிராந்தியத்தின் வருடாந்த சராசரி வெப்பநிலை 29.44°C ஆக இருப்பதுடன் அதியுயர்ந்த வெப்பநிலை வழமையாக பங்குனி மாதத்திலும் மற்றும் அதி குறைந்த வெப்பநிலை தைமாதத்திலும் பதிவாகியுள்ளது. நகரத்தின் உள்ளே சராசரி மழைவீழ்ச்சியானது 3000 மி.மீ மற்றும் 4000 மி.மீ இற்கு இடையில் மாறுபடுவதுடன் அதியுயர் மழைவீழ்ச்சி வழமையாக தென் கிழக்குப் பருவப் பெயர்ச்சிக் காலத்தில் வைகாசி மாதம் தொடக்கம் ஆனி மாதம் வரையிலும் மற்றும் இடைக்கால பருவப்பெயர்ச்சிக் காலமாகிய புரட்டாசி மாதம் முதல் ஜப்பசி மாதம் வரையிலும் பதிவு செய்யப்படுகின்றது.

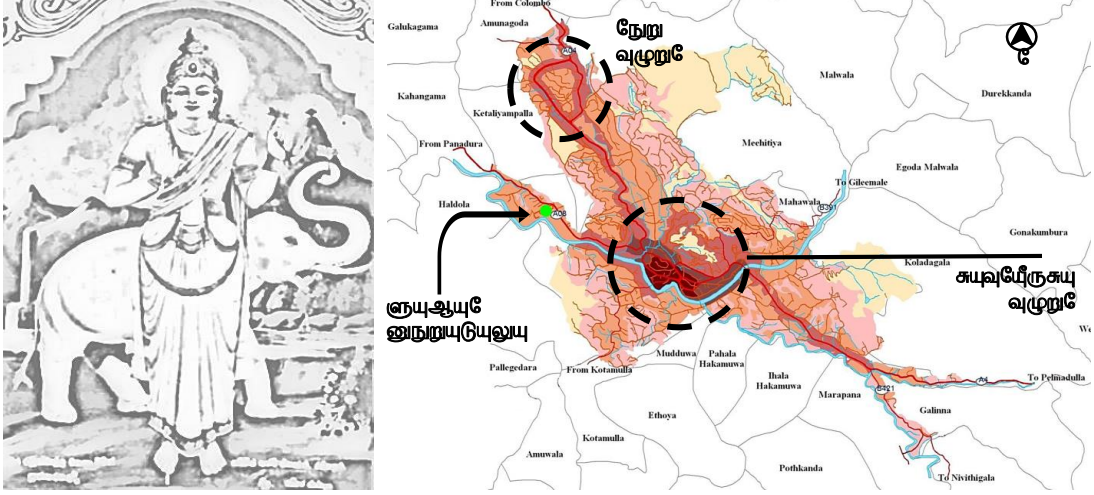


உரு இல : 2.2 இரத்தினபுரி நகரத்தின் காலநிலையின் நிலைமை

மூலம் : ஸ்ட்ரீடியோ 5 (2017/18) - கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

இரத்தினபுரியானது பௌத்த சமூகத்தின் மத்தியில் அதிக மதிப்புக்குரிய மதசார்பான இரு அடையாளச் சின்னங்களாகிய சிவனொளிபாதமலை மற்றும் தெய்வமாகிய “சுமன சமன்” ஆகியவற்றுடன் தொடர்பு பட்டிருப்பதனால் அது பெயர் பெற்றுள்ளது. சரித்திர மூலங்களுக்கு இணங்க கருகங்கை(ஆறு) ஆனது இரத்தினபுரி ஊடாக சிவனொளிபாத மலையை அடைவதற்கு யாத்திரிகர்களினால் ஒரு கடற்படைப்பாதையாக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் இராஜ மாவத்தை போன்ற மனிதர்களினால் அமைக்கப்பட்ட சில பாதைகளையும் இரத்தினபுரி ஊடாக சிவனொளிபாத மலையினை அடைவதற்கு யாத்திரிகர்களினால் ஒரு கடற்கரைப் பாதையாக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் இராஜ மாவத்தை போன்ற மனிதர்களினால் அமைக்கப்பட்ட சில பாதைகளையும் இரத்தினபுரி ஊடாக சிவனொளிபாத மலையினை அடைவதற்கு யாத்திரிகர்கள் பயன்படுத்தி உள்ளனர். இதனால் சரித்திர ரீதியாக இரத்தினபுரியானது சிவனொளிபாத மலைக்கான ஒரு பிரதான அணுகு வழிகளில் ஒன்றாக இருந்து என்பது தெளிவாகின்றது. பல நூற்றாண்டு காலம் கொண்ட ‘சுமன சமன்’ எனும் தெய்வத்திற்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்ட கோயிலாகிய ‘ஸ்ரீ சுமனா சமன்’ தேவாலயம் ஆய்வுப் பகுதியினுள் காணப்படும் பிரதான சரித்திர தலம் ஆகும். இரத்தினபுரியின் சரித்திரவியல் மற்றும் ஒரு முக்கியமான பண்புக்கூறு என்னவெனில் உயர்ந்த தரம் மற்றும் தூய்மையுடன் மாணிக்கக்கல்லின் உற்பத்திக்கு சர்வதேச ரீதியாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதன் மாணிக்கக்கல் கைத்தொழிலாகும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



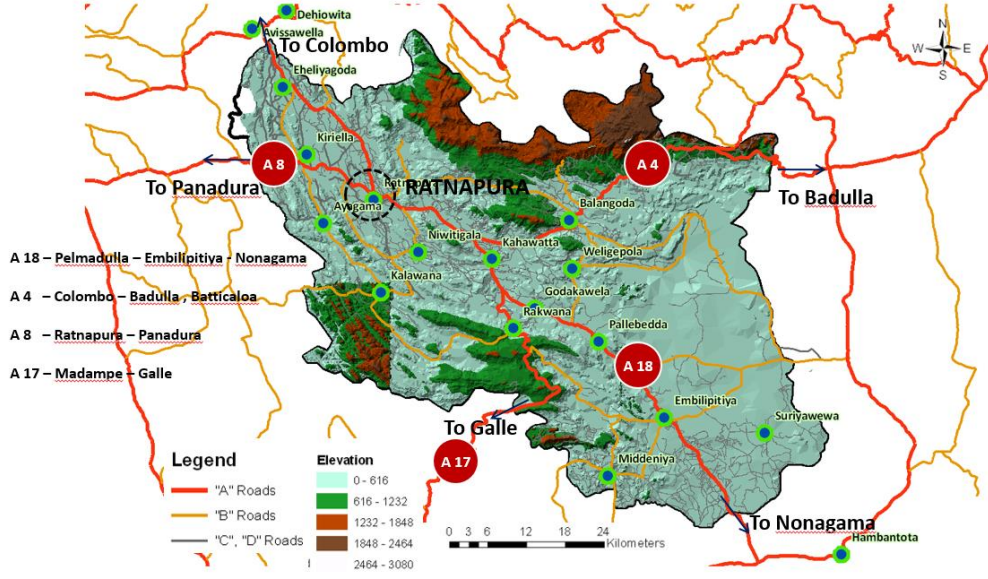
உரு இல 2.3 சமன் தேவாலயத்தின் அமைவிடம்

மூலம் : ஸ்ட்ரீடியோ 5(2017/18) –கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட “இலங்கையின் (2011-2030) தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் திட்டம்” என்பதற்கு இணங்க இரத்தினபுரியானது உத்தேசிக்கப்பட்டதும் பாதுகாக்கப்பட்டதுமான பகுதி வலை அமைப்பினுள் காணப்படுகின்றது. அதிக உயரம் கொண்ட காரணத்தினால் இரத்தினபுரி நகரமும் ‘மத்திய நலிந்த பகுதியாக பரிந்துரை செய்யப்பட்ட இடத்தினுள் அமைந்துள்ளது. இதனால் இரத்தினபுரியின் எதிர்கால அபிவிருத்தியின் திட்டமிடலானது இப்பேறப்பட்ட தேசிய கொள்கைகள் மற்றும் அவற்றுடன் தொடர்புபட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளையும் கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டிய தேவைப்பட்டினைக் கொண்டுள்ளது. இக்கொள்கைகளின் விளைவாக இரத்தினபுரியானது சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் தலைநகராக இருந்த போதிலும் 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் ஆய்வுப் பகுதியின் சனத்தொகை 100000 இற்கு கீழாக இருக்க வேண்டும் என இணங்க காணப்பட்டுள்ளது.

இரத்தினபுரி நகரமும் பிராந்திய போக்குவரத்து வலையமைப்பில் நாட்டினது கிழக்கு தெற்கு மற்றும் மத்திய மாகாணங்களுக்கு நேரடித் தொடர்பு கொண்டுள்ள ஒரு முக்கிய முனையாகக் காணப்படுகின்றது. தற்போதுள்ள ஹம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் இவ்வலய அமைப்பினுள் இரத்தினபுரியின் முக்கியத்துவம் மேலும் உயர்வடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. கொழும்பு (மேற்குக்கரை ஓரம்) மட்டக்களப்பு (கிழக்குக்கரை ஓரம்) நெடுஞ்சாலையின் மத்திய புள்ளியாக இரத்தினபுரி- கலவான பாதை வழியாக தென் மாகாணத்தினையும் இணைக்கின்றது. இவ் உக்தியான முனையின் உள்ளாற்றலினை வலுப்படுத்து முகமாக தேசிய பௌதீக திட்டமானது இரத்தினபுரி ஊடாக கொழும்பு- பெல்மடுளைக்கு இடையே ஒரு நெடுஞ்சாலையினை உத்தேசித்துள்ளது.

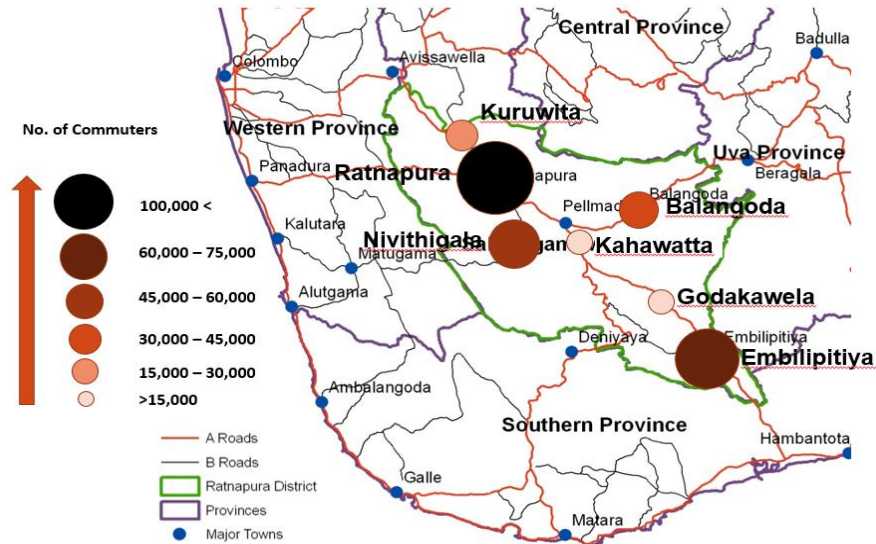
இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



உரு இல. 2.4 இரத்தினபுரி நகரத்தின் பிராந்திய இணைப்பு

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு (2006-10) நாடு மற்றும் நகர திட்டமில் திணைக்களம்மொற்றுவு பல்கலைக்கழகம்

பிரதானமான போக்குவரத்து முனையாகவும் மற்றும் இலங்கையின் மாகாண தலைநகராகவும் காணப்படும் இரத்தினபுரியானது மாவட்டத்தின் எல்லாப் பகுதிகளில் இருந்தும் 100,000 மேற்பட்ட நாளாந்த மாற்றுப் பயணிகளை ஈர்க்கின்றது. இது தற்போதுள்ள 49,083 சனத்தொகைக்கு மேலதிகமானதாகும்.



உரு 2.5 இரத்தினபுரி நகரத்தின் பொருளாதார அமைப்பு

மூலம் : ஸ்டூடியோ 5(2017/18)- கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர உட்கட்டமைப்பிலும் தக்க அளவு பயண தேவைப்பாட்டினை ஏற்படுத்தும் பிரதானமானவற்றின் அடையாளங் காணப்பட்ட ஒரு பட்டியல் கீழே கொடுக்கப் பட்டுள்ளது. (மேலதிக விபரங்களுக்கு இணைப்பு 01 இணைப் பார்வையிடவும்).

- தொழில் நோக்கங்கள்
- சுகாதார மற்றும் கல்வி வசதிகள்
- இரத்தினக் கற்களுடனான ஈடுபாடுகள் போன்ற பொருளாதார நோக்கங்கள்
- போக்குவரத்து சேவைகள்
- விவசாய சேவைகள்
- வங்கி மற்றும் நிதி சார்ந்த வசதிகள்

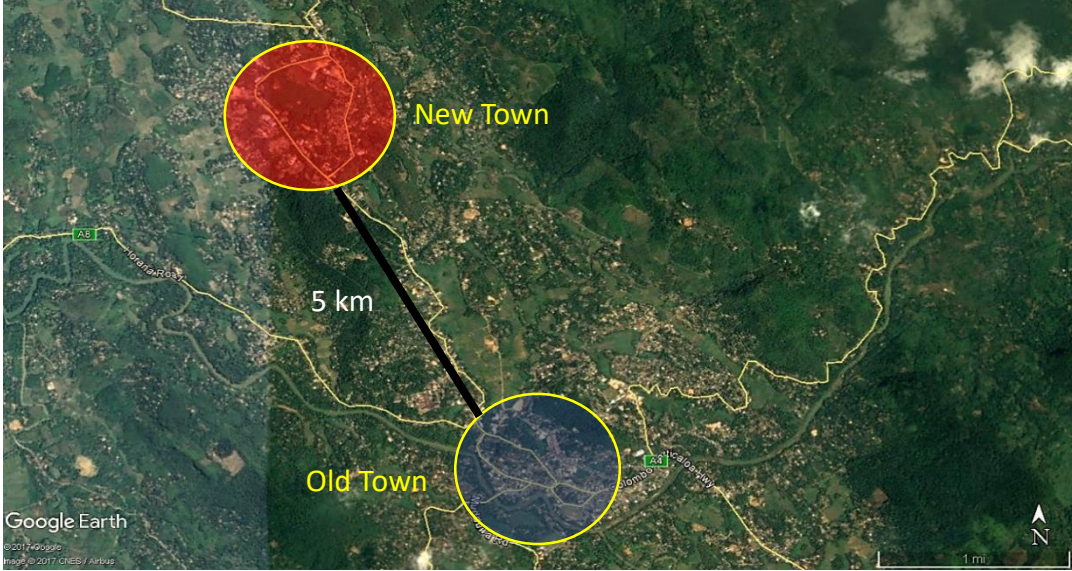
இந்நிலைமைக்கு மையப்படுத்தப்பட்ட நிர்வாக செயற்பாடுகளும் மற்றும் அண்மையில் மேம்படுத்தப்பட்ட சுகாதார வசதிகளுடனான கல்வி செயற்பாடுகளும் துணை வழங்கிய இரத்தினபுரியானது பல சமூக மற்றும் பொருளாதார சேவைகளுக்கும் ஒரு மத்தி ஆகும். அதனால் இரத்தினபுரி சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் முன்நிலை நகரமாக தொழிற்படுவது தெளிவாகின்றது.

வலுவாக ஸ்தாபிக்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் வியாபாரம் ஆகியன இரத்தினபுரி நகரத்தின் பொருளாதார செயற்பாடுகளின் இடப் பகிர்வினை பெருமளவில் தீர்மானித்தது. ஒரு புறம் இரத்தினக்கல் அகழ்வு பிராந்திய புறியியலை அடிப்படையாக கொண்டதுடன் மறுபுறம் இரத்தினக்கல் வியாபார செயற்பாடுகள் மற்றும் அதனால் ஆன மற்றய முழுமையாக்கும். பொருளாதார பாவனைகள் ஆகியன உயர்ந்த அணுகு முறைகளைக் கொண்டுள்ள பிரதான முனைகளில் அமைந்துள்ளன.

2.2 திட்டமிடல் மற்றும் நிலைமையின் சூழ்நிலை

ஆய்வுப் பகுதியானது 69,994 சனத்தொகையினைக்கொண்டுள்ள 70.43 கி.மீ² ஆகும். சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் 1.0% என்பதுடன் 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் ஆய்வுப்பகுதியின் உள்ளே எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகையானது 77,925 ஆகும்.

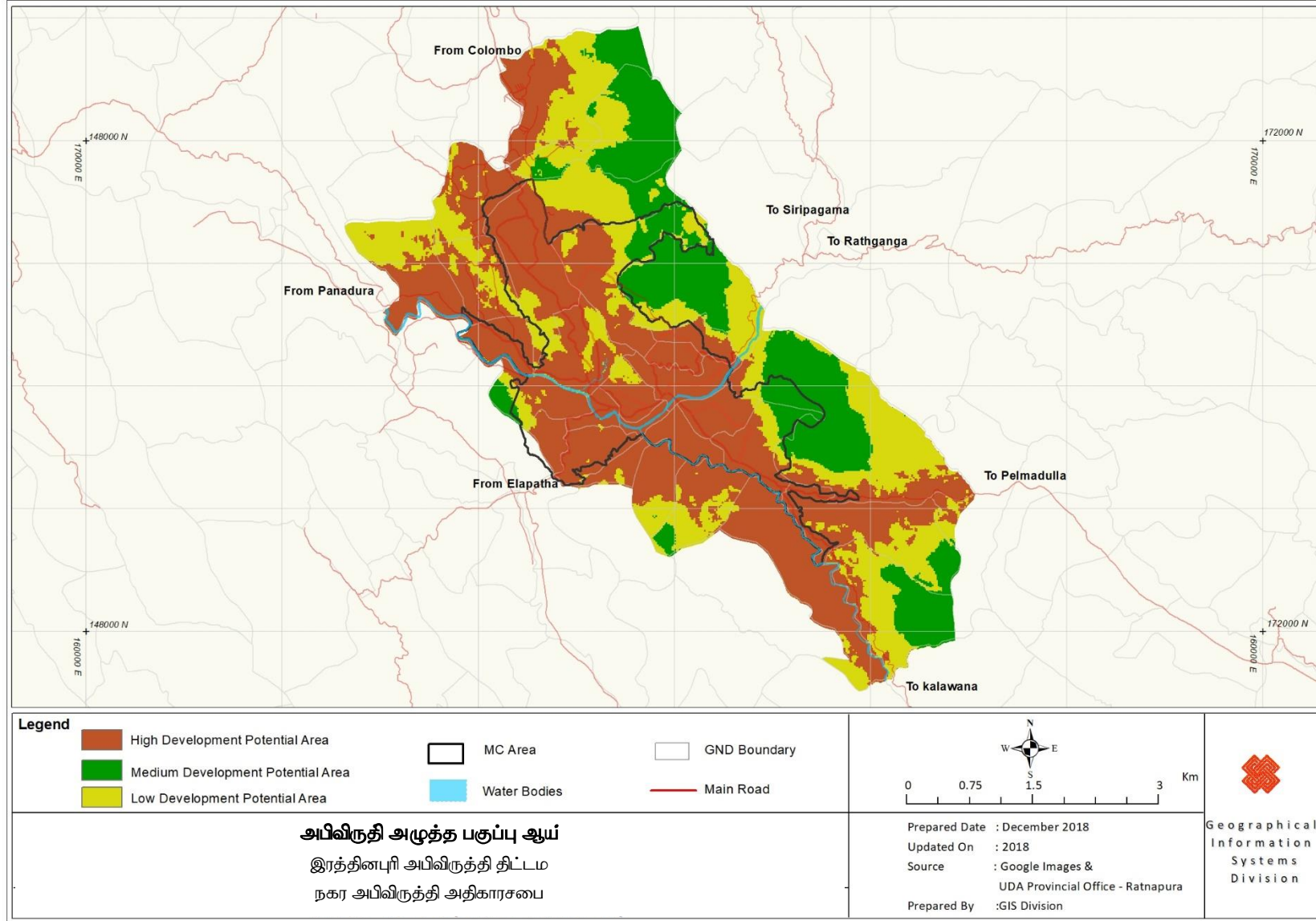
ஒரு அனர்த்தம் அற்ற குடியேற்றத்தினை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் முன்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட திட்டமிடல் முயற்சியினை அடிப்படையாகக் கொண்டு இரத்தினபுரியானது ஒரு “இரட்டை நகரம்” ஆக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது. இரு நகர முனைகளும் அண்ணளவாக 5 கி.மீ இடைவெளியில் அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் இரு வெவ்வேறு பங்காற்றல்களைக் கொண்டுள்ளது: தற்போது உள்ள நகர மத்தி (பழைய நகரம்) இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலில் வலுவான உற்று நோக்குதல் கொண்ட வர்த்தக அதேவேளையில் புதிய நகர முனையானது (புதிய நகரம்) நிர்வகிக்கும் மத்தியாகும்.



**உரு இல. 2.6 ஒரு இரட்டை நகரமாக இரத்தினபுரி
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**

இதனால் அதிக அளவிலான காணி மற்றும் அபிவிருத்தி தேவைப்பாட்டினைக் கொண்ட பகுதிகளை அடையாளம் காண்பதற்கு ஒரு அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. அணுகுமுறை அருகாமை ஆதன சந்தை மற்றும் காணிப் பாவனை மாதிரி போன்ற மாறுதல்களுக்கு உள்ளாகக் கூடியனவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டு திட்டமிட்ட அபிவிருத்தி மற்றும் தானாகத் தோன்றும் வளர்ச்சி ஆகிய இரண்டும் ஒருமித்து இத்தேவைப்பாட்டின் நோக்கினை வெவ்வேறு அமைவிடங்களினுள் செலுத்துகின்றது. அதன் இடத்திற்குரிய தாக்கங்களை அடையாளம் காணுமுகமாக பொருத்தமான காரணிகளுடன் ஒரு அபிவிருத்தி அழுத்த குறியீடு வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது: அணுகுமுறையின் அளவீடு இணைப்புகளின் ஒரு விளைவாக நகர உள்ளாற்றல் தற்போது உள்ள சனத்தொகை அடர்த்தி மற்றும் காணிப் பாவனை வகைகள் முதலியன.

படவரைவு இல 2.2 அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பு ஆய்வு

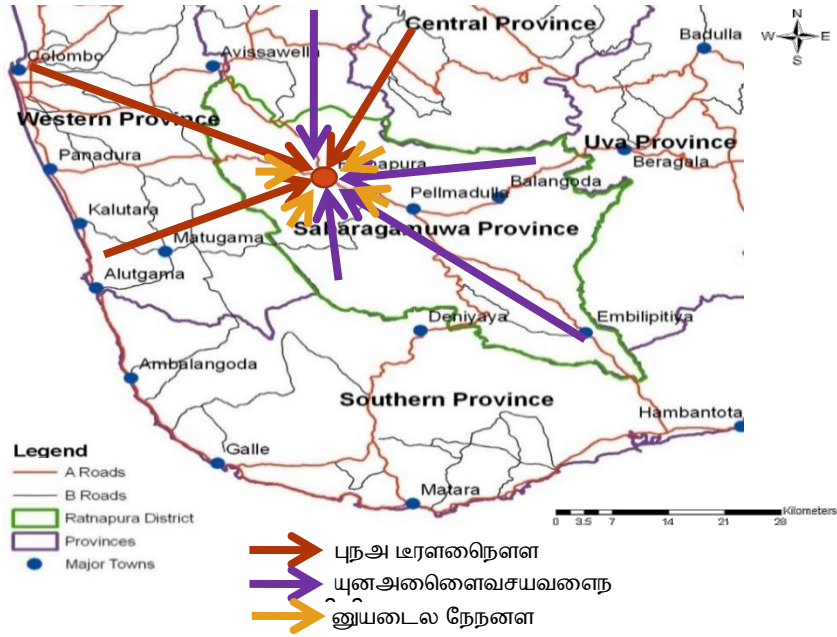


2.3 திட்டமிடல் எல்லைகளின் விளக்கம்

திட்டமிடல் எல்லைகளின் விளக்கமானது பின்வரும் மூன்று பண்புக்கூறுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளது.

அ) செயற்பாட்டுப்பிராந்தியம்

இரத்தினபுரியானது அதில் வசிப்பவர்களின் சனத்தொகையினை விடவும் அதிகளவிலான ஒரு பாரிய மாற்றுப் பயணிகளின் சனத்தொகையினைக் கொண்டது. அறிந்து கொள்வதற்காக நடாத்தப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு இணங்க நாளாந்த மாற்றுப் பயணிகள் இரத்தினக்கல் வியாபாரிகள் மற்றும் வர்த்தக தேவைகள் முதலியவற்றினை நாடி வரும் மக்களை உள்ளடக்குகின்றது. இரத்தினபுரி ஒரு நிர்வாக தலை மத்தியாகிய இரண்டாகவும் செயற்படுவதினால் அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கும் நோக்கத்திற்காக அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கும் நோக்கத்திற்காக அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கும் நோக்கத்திற்காக இது நீர் ஏந்தும் பகுதிகள் கவனத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. (உரு. 2.7)



உரு இல: 2.7 இரத்தினபுரி நகரின் செயற்பாட்டு எல்லைகள்

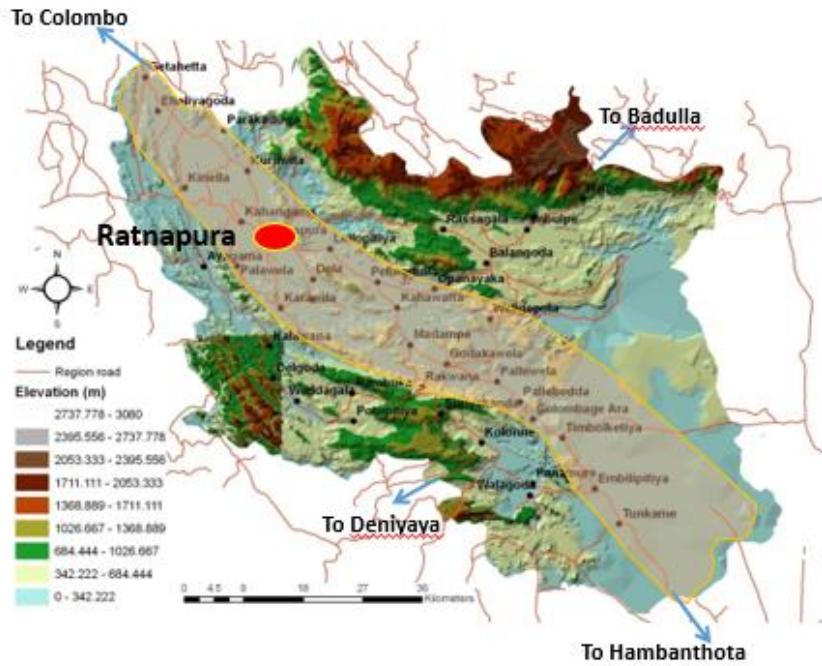
மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு (2006:10) – நகர மற்றும் நாடு திட்டமிடல் திணைக்களம், மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

இவ் அபிவிருத்தி அடுத்த பகுப்பாய்வின் வாயிலாக கடந்த வருடங்களில் ஏற்பட்ட பிராந்திய நகர விருத்தியுடனான அண்மைக்கால அபிவிருத்திகள் குறிப்பிட்ட பகுதிகளில் அபிவிருத்திக்கு அதிக அழுத்தத்தினை சுமத்தியமை ஆய்வின் மூலம் அவதானிக்க முடிந்தது. அபிவிருத்தி அழுத்தத்திற்கும் மற்றும் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கும் நகர அபிவிருத்தி முறைமைகளுக்கும் இடையே ஒரு நேர்மறையான தொடர்புண்டு என்பது வெளிப்படையாகின்றது. அபிவிருத்தியின்

அழுத்தம் இரத்தினபுரி நகர மத்தியில் இருந்து சுற்றுப்புற பகுதிகளுக்கு பிரதான முக்கிய வீதிகள் வழியே நீட்சிபெற்றுள்ளதனை பகுப்பு ஆய்வு காட்டுகின்றது. குருவிற்றவினால் உணரப்பட்ட அபிவிருத்தி அழுத்தமானது ஒரு வலுவான உதாரணம் என்பதுடன் அதே வேளையில் எலிகெதர மீகிற்றியா மற்றும் கொலண்டகல அதே போன்ற நிகழ்வினை உணர்ந்து கொண்டன.

ஆ) புவியியல் குணாம்சங்கள்

இரத்தினபுரியானது இலங்கையில் தென்மேற்கு இடவிளக்கவியல் பிராந்தியத்தினுள் காணப்படுகின்றது. நகரத்தின் உயர்ச்சியானது சராசரி கடல் மட்டத்தின் மேலாக 18மீ மற்றும் 305மீ இற்கு இடையே காணப்படுவதுடன் எப்படியாயினும் நகர மத்தி 50மீ இற்கு கீழாக (சராசரி கடல்மட்டம்) காணப்படுகின்றது. ஆய்வுப் பகுதியின் உள்ளே நான்கு தனித்துவமான புவியியல் குணாம்சங்களை அடையாளங் காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் அது அடையாளங் காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் அது செங்குத்துச் சரிவுகள் ஆற்றுப் பள்ளத்தாக்குகள் தாழ்வான நிலங்கள் மற்றும் சமவெளிகள் ஆகியவற்றினையும் உள்ளடக்குகின்றது. (உரு.2.8)



உரு இல: 2.8 புவியியல் குணாம்சங்கள்

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு (2006:10) - நகர மற்றும் நாடு திட்டமில் திணைக்களம், மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

கொடேகெதர கற்றன்டொல முத்துவ முவாகம வெறலுபே மற்றும் இரத்தினபுரி நகர மத்திகள் ஆகியன மாநகரசபைப் பகுதியினுள் குறைந்த உயர்ச்சியில் இருக்கும் அதேவேளையில் மகாவெல மற்றும் திரிவான கெற்றிய மத்திகள் அதிக உயர்ச்சியில் உள்ளன. கொஸ்பலவின வடக்கு கல்கடுவ மற்றும் முடுவா மேற்கு ஆகியவை துண்டிக்கப்பட்ட சரிவுகளுடனான மலைப்பகுதிகளாகும்.

இ) நிர்வாகப்பிரிவுகள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்காக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதியானது பதினெட்டு(18) கிராம சேவகப் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ள 22.2 கி.மீ² அளவு கொண்ட இரத்தினபுரி மாநகர சபை பகுதியின் எல்லைகளுடன் சீரானதாக உள்ளது. இதனால் 100000 நாளாந்த மாற்றுப் பயணிகளுடன் 49083 இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாவர்.

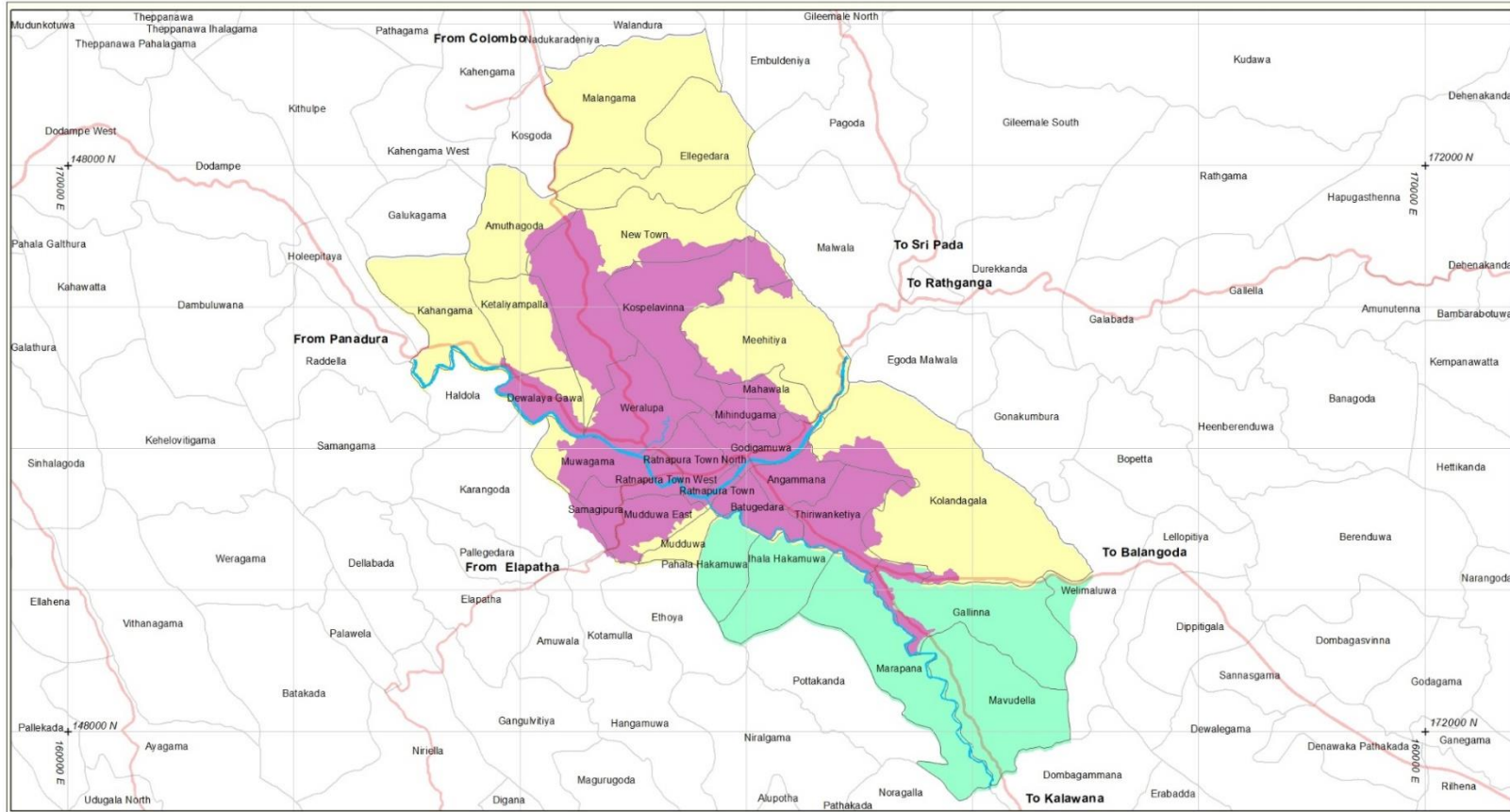
	திட்டமிடல் பகுதி	நடைமுறைப்படுத்தும் பகுதி (ந.அ.அ.ச பிரகடனப்படுத்திய பகுதி மாநகர சபை பகுதி)
பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளின் எண்ணிக்கை	2	1
கிராம சேவகப் பிரிவின் எண்ணிக்கை	29	18
காணியின் விஸ்தீரணம்(சதுர கி.மீ)	70.43	22.2
எஞ்சியுள்ள சனத்தொகை	69,994	49,083
2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை	77,824	64,340
சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம்	1.0	1.0
மாற்றுப்பயணிகளின் சனத்தொகை	100,000	100,000
2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் மாற்றுப் பயணிகளின் சனத்தொகை	150,000	150,000

அட்டவணை 2.1 அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பகுதியில் சுருக்கம்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

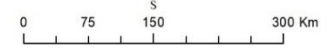
இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் எதிர்பார்க்கப்படும் உள்ளாற்றலின் பலன்களை மேம்படுத்துவதற்காக திட்டமிடல் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. உக்தியான ஈடுபாடுகள் காணிப் பாவனை நோக்கங்கள் வீதி தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் வீதி வழிகளின் நிலைமைகளை இரத்தினபுரி மாநகர சபை பகுதியின் உள்ளே தீர்த்து வைப்பதனை நோக்காகக் கொண்டிருந்த போதிலும் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் உள்ளே மூன்று அருகமைந்துள்ள உள்ளூர் அதிகாரசபைகளைக் கொண்டுள்ள ஒரு பரந்த பகுதி இனால் பயனடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

படவரைவு இல. 2.3 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிடல் பகுதி



Legend

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ratnapura MC Area | Ratnapura PS Area | Water Body |
| Pelmadulla PS Area | GND Boundary | |



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிடல் பகுதி

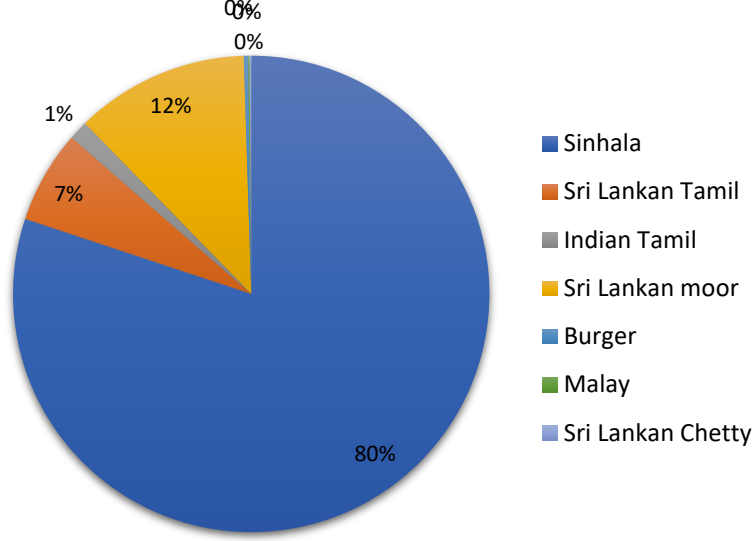
இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

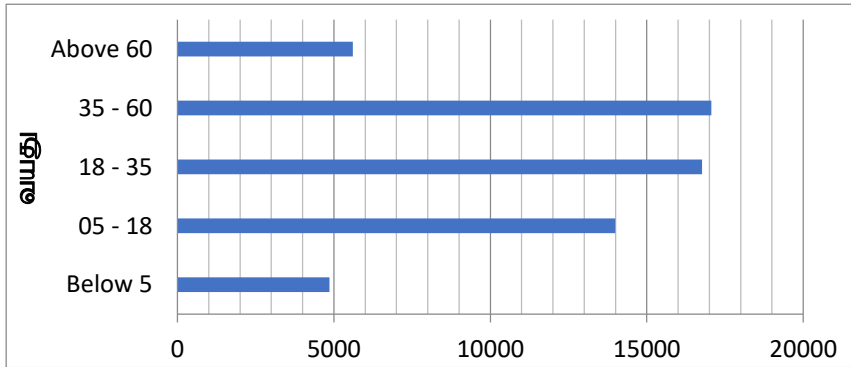
Prepared Date : December 2018
Updated On : 2018
Source : Google Images &
UDA Provincial Office - Ratnapura
Prepared By : GIS Division

Geographical
Information
Systems
Division

ஆய்வுப் பகுதியினுள்ளே முதன்மையான இனக்குழு சிங்கள-பௌத்த ஆக இருக்கும் அதே வேளையில் இனரீதியிலான பின்னணி கொண்டுள்ள சமூகங்களும் காணப்படுகின்றது. ஏற்ககுறைய 70% ஆன தொழிலாளர்கள் 18-60 வயதுடைய குழுவினால் அமைந்துள்ளதுடன் எப்படியாயினும் கல்விப் பொதுத் தராதர சாதாரண பரீட்சையின் பின்னர் பாடசாலையில் இருந்து விலகும் வீதத்தில் ஒரு அதிகரிப்பு காணப்படுகின்றது.

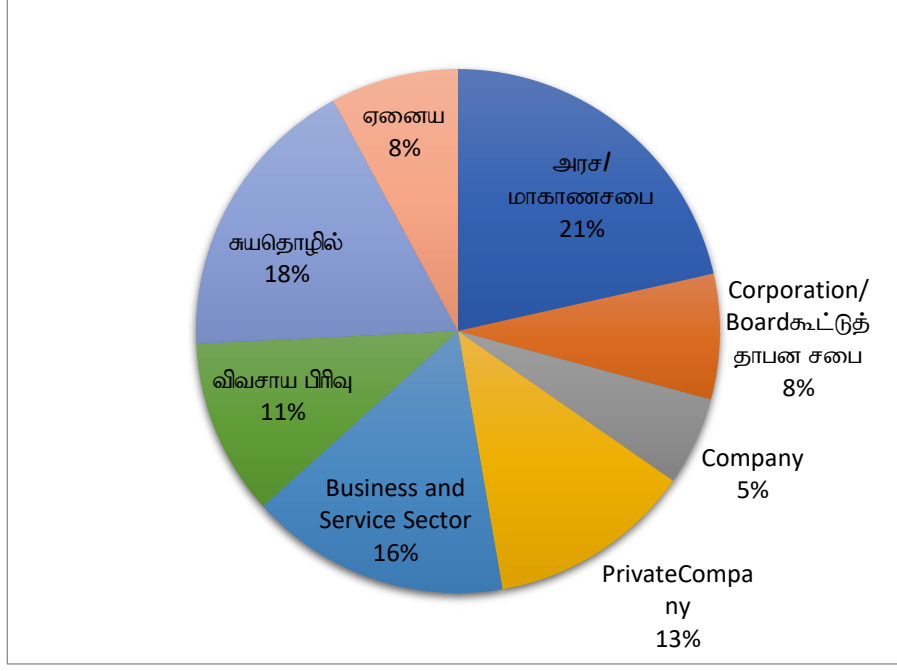


உரு இல: 2.9 தற்போதைய சனத்தொகை முறைமை - 2017
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



உரு இல: 2.10 வயது ரீதியிலான சனத்தொகை பகிர்வு
மூலம் : இரத்தினபுரி மூலவள சுயவிபரம்

2016 ஆம் ஆண்டு குடிசன மதிப்பீட்டிற்கு இணங்க மொத்தமாக 49,083 மக்கள் 8 பிரதான பொருளாதார துறைகளில் தொழில் புரிகின்றனர். இதில் 30% அரசு உத்தியோகத்தர்களைக் கொண்டுள்ளதுடன் அதே நேரம் தொழில் புரியும் சனத்தொகையின் அரைப் பங்கானது தனியார் துறையில் தொழில் புரிகின்றனர் அல்லது இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் விவசாயம் ஆகியன தொடர்பான சுயதொழில் ஈடுபட்டுள்ளனர். (உரு இல: 2.11)



உரு இல: 2.11. இரத்தினபுரி மாநகரசபைப் பகுதியில் தொழில்துறை சார்ந்த சனத்தொகை - 2017

மூலம் : இரத்தினபுரி மூலவள சுயவிபரம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரகடனப்படுத்திய பகுதியின் உள்ளே முதன்மையான காணிப் பாவனையானது வதிவிடமாக்கும் என்பதுடன் கணிப்பீட்டின் படி அது அண்ணளவாக 40% ஆன காணிப் பகுதியினைக் கொண்டுள்ளது. வதிவிட அபிவிருத்தியினை முக்கிய பிரதானமான வீதிகள் வழியே நீர் வரிசையான வடிவிலும் மற்றும் விவசாய காணிகளினுள்ளே தனித்தனியான தொகுதியாக இரு விதத்திலும் கண்டுகொள்ள முடியும். பல பகுதிகளில் விவசாயக் காணிகளை வதிவிட பாவனையாக மாற்றும் அபிவிருத்தி முறை காணப்படும் அதேவேளையில் புதிய நகரம் பகுதியினுள் அண்மைக்கால திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்தியானது புதிய வதிவிட பாவனைகளைக் கொண்டுள்ளது.

புதிய நகரம் மற்றும் பழைய நகரம் ஆகிய இரண்டும் ஒருமித்து பிராந்திய பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்பதுடன் எப்படியாயினும் தனித்துவமான பங்காற்றல்களின் விளைவாக அவை ஓரளவு வேறுபட்ட நீர் ஏந்தும் பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளன. பழைய நகரமானது உள்ளூர் சனத்தொகையின் தேவைகளை பிரதானமாக பூர்த்தி செய்யும் அதேவேளையில் புதிய நகரமானது முழுமையான சப்பிரகமுவ மாகாணத்திற்கும் சேவைபுரியும் ஒரு முக்கிய நிர்வாக மத்தியாக விளங்குகின்றது. இரத்தினக்கல் வியாபாரமானது மாரிக்கூட்டுக் கோபுரம் அம்பகவறையற்ற மற்றும் தெழுவத்த வீதிகள் போன்ற சில செயற்பாட்டு முனைகளில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆய்வுப் பகுதியானது இலங்கை இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தினால் உண்டு பண்ணப்பட்ட தேசிய மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி இனது 3% இனையும் நாட்டின் வியாபார கைத்தொழிலின் 25% ஆனது இரத்தினபுரியில் உள்ள வியாபாரிகளையும் கொண்டுள்ளது. இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண புள்ளி விபரத்திற்கு இணங்க 30% ஆன இரத்தினக்கல் அகழ்வோர் இரத்தினபுரியில் தங்கி உள்ளனர்.

அத்தியாயம்

03



அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
தேவைப்பாடு

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டமானது ஆய்வுப்பகுதியினுள் அடையாளங் காணப்பட்ட பிரச்சனைகளைத் தீர்க்குமுகமாகவும் அதேபோன்று உள்ளூற்றல்களை மேம்படுத்துவதற்காகவும் தயாரிக்கப்பட்டது. அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் குறிப்பிட்ட அளவு அபிவிருத்தி அமுத்தங்கள் அல்லது வளர்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தியின் எதிர்மறையான விளைவுகளை உணர்ந்து கொள்ளும் பகுதிகளுக்காக தயாரிக்கப் படுகின்றது. இதனால் இதற்கான நோக்கம் என்னவெனில் இப்பிரச்சனைகளுக்கு உக்தியான தீர்வுகளைக் காண்பதும் மற்றும் உள்ளூர் பகுதி திட்டமிடுதலை வரிசைப்படுத்துவதன் மூலமாக எதிர்கால வளர்ச்சியை முகாமைப்படுத்துவதும் வளர்ச்சியை முகாமைப்படுத்தும் ஆகும். ஆய்வுப் பகுதிக்கான அடையாளங் காணப்பட்ட பிரச்சனைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிடலாளர்கள் விரிவான பகுப்பு ஆய்வு மற்றும் பணயப்பொருளாளர்கள் ஆகியவர்களிடம் இருந்து பெற்றுக் கொண்ட ஒன்றிணைக்கப்பட்ட உள்ளீடுகளின் மூலம் தொகுக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பின்பு இப்பிரச்சனைகள் சூழ்நிலை பருமன் மற்றும் முக்கியத்துவம் ஆகியவற்றிற்கு ஏற்ப முதல்நிலைப்படுத்தப்பட்டது. இதனால் இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டினை பின்வருமாறு அடையாளங்காண முடியும்.

இலங்கையின் பல மற்றய நகரங்கள் மற்றும் நகர மத்திகள் போன்று இரத்தினபுரி குடியமர்த்தலானது ஒரு தேசிய ரீதியாக குறிப்பிடத்தக்க சுற்றாடலினுள்ளே ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது இரத்தினபுரி மாநகரசபை பகுதியானது ஒரு சிக்கலான ரீதியில் வடிவத்துடன் கூடிய உயர்ந்த உயிரியல் வேறுபாடு கொண்டுள்ள இயற்கையான மற்றும் நகர வனங்கள் ஆறுகள் மற்றும் மலைகளைக் கொண்டுள்ளது. அதற்கு மேலாக இரத்தினகல் கைத்தொழிலுக்கு நாட்டின் மத்தியாக அதன் புகழ் மற்றய நகரங்களிடையே இரத்தினபுரிக்கு ஒரு விசேட தகுதியினைப் பெற்றுக் கொடுத்துள்ளது. அதே நேரத்தில் இப்பகுதியானது நகர அத்துமீறல்கள் காடழிப்பு சட்டத்திற்கு முரணான அகழ்வு செயற்பாடுகள் அங்கீகரிக்கப்படாத நிர்மாணிப்புகள் ஆகியவற்றினையும் உணர்ந்து கொள்கின்றது. இயற்கையான சுற்றாடல் மற்றும் மனிதனின் தேவைப்பாடுகள் / குடியமர்வுகள் ஆகியவற்றிற்கு இடையே உள்ள முரண்பாடான தொடர்புகள் இதனால் ஆய்வுப் பகுதியில் வெளிப்படையானதொன்றாகும். இந்நிலைமையை கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளும் போது இரத்தினபுரி நகரத்துடன் தொடர்புபட்ட ஒரு சில ஒரேமாதிரியான பிரச்சனைகளை அடையாளங் காண முடியும்.

திட்டமிடல் பகுதியின் பிரச்சனைகள்

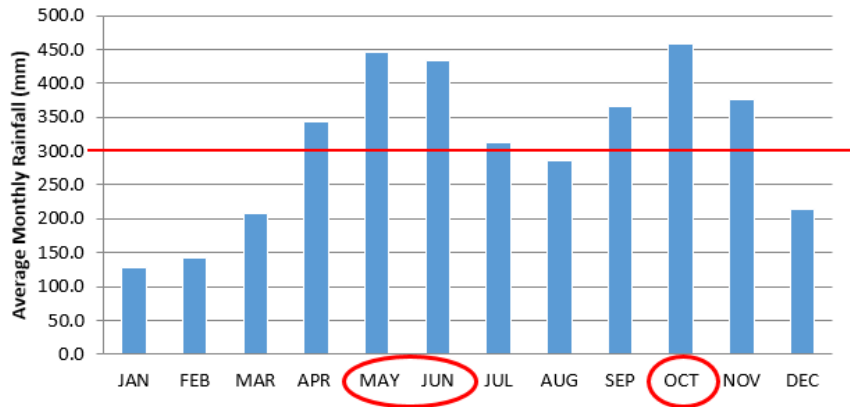
➤ வெள்ளம்

சரித்திர ரீதியாக இரத்தினபுரியானது மோசமான பாரிய மற்றும் சிறிய அளவிலான வெள்ள நிகழ்வுகள் எனப் பெயரிடப்பட்ட மூன்று மட்டங்களிலான வெள்ளப்பெருக்கு இடர்களின் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. பருவப் பெயர்ச்சிக்கால மழைவீழ்ச்சி ஒழுங்கின் விளைவினால் வைகாசி மற்றும் ஆனி மாதங்களுக்கு இடையிலும் மற்றும் ஐப்பசி மாதத்திலும் இரத்தினபுரியானது வருடாந்த வெள்ளப் பெருக்கின் பாதிப்புக்கு உள்ளாகின்றது. மேலதிகமாக 1 வருடம் முதல் 10 வருட காலப்பகுதிக்கு இடையே உயிர்களுக்கும் மற்றும் சொத்துக்களுக்கும் குறிப்பிடத்தக்க அளவு அழிவினை ஏற்படுத்தும் பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு நிகழ்வினால் நகரம் பாதிப்புக்கு உள்ளாகின்றது. இப்பேற்பட்ட வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படும்போது நகரத்தின் உள்ளே அண்ணளவாக 80% ஆன காணிப்பகுதி வெள்ள நீரின் கீழே சராசரியாக 2-5 நாட்களுக்கு காணப்படுகின்றது. அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையத்தினால் வழங்கப்பட்ட புள்ளிவிபரத் தகவலுக்கு இணங்க 2017 ஆம் ஆண்டு ஏற்பட்ட பாரிய வெள்ளப்பெருக்கினால் மொத்த எண்ணிக்கையிலான 206 குடும்பங்களும் மற்றும் 1203 மக்களும் பாதிப்புக்கு உள்ளாகினர்.

வெள்ளப்பெருக்கின் வகை	திரும்பும் காலம்	வெள்ளப்பெருக்கின் மட்டம்	பதிவுசெய்யப்பட்ட வருடங்கள்
1. மோசமான வெள்ளப்பெருக்கு	50 வருடங்கள்	80 ச.க.ம. மேலானது	1913, 1947, 1989, 2003, 2017
2. பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு	10 வருடங்கள்	70 ச.க.ம. மேலானது – 80 ச.க.ம. மேலானது	1857, 1872, 1893, 1924, 1957, 1969, 1978, 1982, 1993, 2017
3. சிறிய அளவிலான வெள்ளப்பெருக்கு	01 வருடங்கள்	66 ச.க.ம. மேலானது – 70 ச.க.ம. மேலானது	1939, 1940, 1966, 1967, 2006, 2017

அட்டவணை இல: 3.1. இரத்தினபுரியின் அனர்த்தங்களின் விராங்கள்

மூலம் : நீர்ப்பாசன திணைக்களம் - இரத்தினபுரி

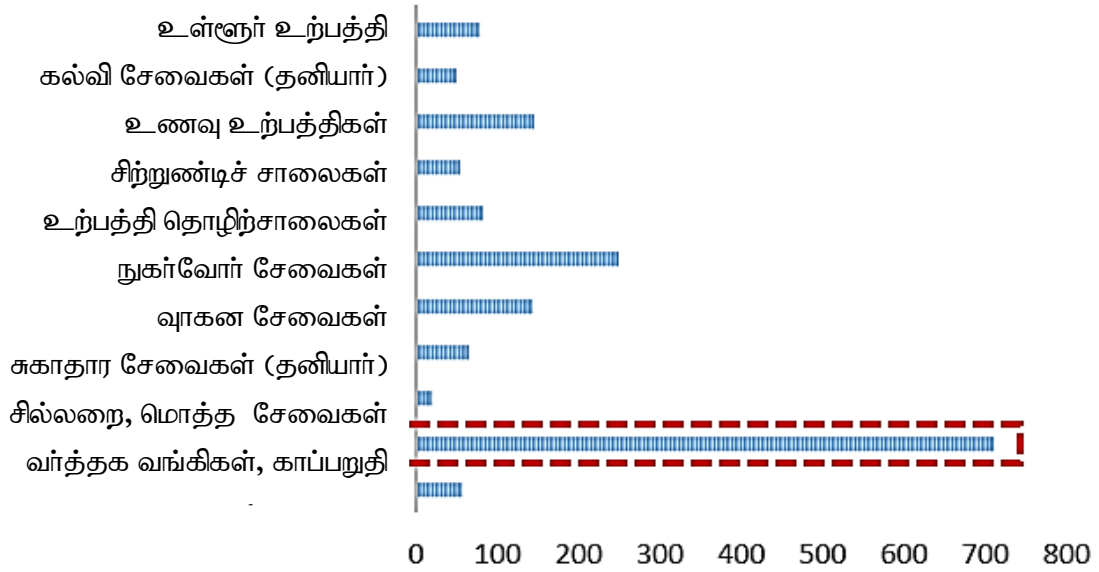


உரு இல: 3.1 வருடாந்த மழைவீழ்ச்சி மாதிரி

மூலம் : நீர்ப்பாசன திணைக்களம் - இரத்தினபுரி

இப்பேற்பட்ட உறுதியான நேரடித் தாக்கங்களுடன் மேலும் இரத்தினபுரியில் பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு நிகழ்வுகளும் அனர்த்தத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களில் மறைமுகமானதும் மற்றும் உணர்ந்து கொள்ள முடியாததுமான தாங்கங்களை ஏற்படுத்துகின்றது. இவை குடும்பம் அல்லது சிநேகிதம் மற்றும் சொத்து இழப்பு ஆகியவற்றினால் ஏற்படும் உணர்ச்சி பூர்வமான குடும்ப நிலையினை உள்ளடக்குவதுடன் அதன் விளைவாக அது நீண்டகால உள்ளீதியிலான பாதிப்புகளுக்கும் இட்டுச்செல்லக்கூடும். நகர மத்தியானது மாகாண தலைநகராக இருப்பதுடன் மற்றும் பிராந்தியத்தின் வர்த்தக மற்றும் சில்லறை செயற்பாடுகளுக்கான மையப்புள்ளியாகவும் காணப்படுவதுடன் மாநகரசபைப் பகுதியினுள் 700 இற்கும் மேலான பதிவு செய்யப்பட்ட வியாபாரங்களையும் கொண்டுள்ளது. வருடாந்த வெள்ளப்பெருக்கு இடரானது இப்பேற்பட்ட வியாபாரங்களில் 80% மேலானவற்றில் நேரடித்தாக்கத்தினைக் கொடுப்பதுடன் மற்றும் இவ் விநியோக இணைப்பில் தங்கியிருக்கம் அண்ணளவாக 70,000 மக்கள் இவ் ஆய்வுப்பகுதியில் வசிக்கின்றனர். பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் மட்டங்களில் உள்ள போக்குவரத்துவலை அமைப்புகளும் இரத்தினபுரியிலான இப்பேற்பட்ட பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு நிகழ்வுகளினால் துண்டிப்புக்களை உணர்கின்றன. ஓட்டு மொத்தமாக இப்பிரச்சனைகளைத்தீர்ப்பதற்கு உள்ளூர் மற்றும் பிராந்திய மட்டத்திலான அதிகாரசபைகள் ஒரு வருடாந்த அடிப்படையில் குறிப்பிட்ட அளவு நிதி மூலவளங்களை ஒதுக்கீடு செய்யவேண்டியுள்ளது.

COMMERCIAL ACTIVITIES OF RATNAPURA CITY - 2016



உரு இல: 3.2. இரத்தினபுரி நகரத்தின் வர்த்தக செயற்பாடுகளின் பகிர்வு
மூலம் : மாநகர சபை - இரத்தினபுரி

இரத்தினபுரியானது நாட்டின் மேற்கு மற்றும் கிழக்கு கரையோரங்களை இணைக்கும் முக்கிய பிரதான வீதி A004 இனது மத்திய புள்ளியாகும். அது ஹம்பாந்தோட்டை(தெற்கு பிராந்தியம்) மற்றும் மட்டகளப்பு (கிழக்குப் பிராந்தியம்) ஆகியவற்றுடன் கொழும்பு மற்றும் பாணந்துறை (மேற்குப் பிராந்தியம்) இனை இணைக்கும் உள்நாட்டு வீதியின் ஒரு முக்கிய முனையும் ஆகும். சப்பிரகமுவ

மாகாணத்தின் நிர்வாகத் தலைநகரான இரத்தினபுரியானது வர்த்தக சில்லறை சுகாதார மற்றும் கல்வி வசதிகள் உள்ளடக்கிய பல்வேறு சேவைகளையும் மற்றும் தேவைகளையும் தேடும் 100,000 மேலான மாற்றுப்பயணிகளை ஈர்க்கின்றது.

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தினுள் பாடசாலைக்குச் செல்பவர்களில் 30% ஆனோர் நகர மத்தியில் நாளாந்தம் 5000 மேலான மக்களுக்கு சேவை புரிகின்றதுடன் மற்றும் பிற தனியார் மற்றும் அரசு சுகாதார நிறுவனங்கள் அடிப்படையில் சேவை புரிகின்றது. இதனால் இரத்தினபுரியில் ஒரு பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு நிகழும் போது ஒரு பிராந்திய மட்டத்தில் பன்முகத்தன்மை கொண்ட பிரச்சனைகளை உண்டுபண்ணுவதற்கு சாத்தியப்படலாம் இதனால் கண்ணோட்டத்தில் பிராந்திய இணைப்பிற்கு மற்றும் நகரத்தின் சமூகமான சேவை வழங்கலுக்கும் வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிப்புகள் ஏற்படலாம்.

இரத்தினபுரியிலான ஒரு அனார்த்தத்தின் போது இப்பேற்பட்ட முதல்நிலைத் தாக்கங்களுக்கு மேலதிகமாக பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களை மீள்குடியமர்த்தல் பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புகளையும் மற்றும் உட்கட்டமைப்புக்களையும் மீண்டும் நிர்மாணித்தல் சேவைகள் மற்றும் வசதிகளை மீண்டும் நிர்மாணித்தல் சேவைகள் மற்றும் வசதிகளை மீண்டும் அமர்த்தல் மற்றும் மாசுபடுதல் நோய்கள் பரவுதல் முதலியன போன்ற இரண்டாம் நிலைத்தாக்கங்களைத் தடுத்தல் போன்ற அனார்த்தத்திற்கு பின்னரான மீண்டெழுதல் ஆகியனவும் மத்திய அரசாங்கத்திற்கு ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு நிதிச்செலவீட்டினை உண்டு பண்ணுகின்றது. ஒரு பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு நிகழ்வானது அரசாங்கத்தினால் “தேசிய அவசரகால” நிலைமையினைப் பிரகடனப் படுத்துவதற்கான சாத்தியத்தினை ஏற்படுத்தக்கூடும் என்பதுடன் அது நாட்டின் மற்றய பிராந்தியங்கள் மற்றும் பொருளாதார துறைகளின் செலவீனத்தில் மேலதிக நிதி ஒதுக்கீடு துணை சேவைகள் மற்றும் பணியாளர்களின் ஆகியோரின் இப்பிராந்தியத்திற்கான தேவைப்பாட்டைக் கொண்டிருக்கும்.

நிலைமையின் தரப்படுத்தல் சுருக்கம் 27 வைகாசி 2017 0800(hrs)

மாவட்டம்	பாதிக்கப்பட்டுள்ளது		தாக்கம்			இடம்பெயர்ந்த மக்கள்
	குடும்பங்கள்	மக்கள்	இறப்பு	காணாமல் போனார்	காயம் அடைந்தோர்	
கேகாலை	1437	5250	2	2	6	2261
இரத்தினபுரி	4815	18031	47		2	4844
களுத்துறை	8606	37,492	37	72	22	4829
கம்பஹா	441	195,35	2		1	7127
மாத்தறை		6003	11	17		
ஹம்பாந்தோட்டை	1860	4405	1			
காலி	32,215	128,047			2	1218
மாத்தளை	7	31			1	
கொழும்பு	2672	10849				772
கண்டி	9	40				
மட்டக்களப்பு	4	20				
திருகோணமலை	206	696	100	91	34	27054

வவுனியா	31	102				
முல்லைத்தீவு	26	70				
மொத்தம்	565,29	230,571	100	91	34	27,054

உரு இல: 3.2 2017 ஆம் ஆண்டின் பாரிய வெள்ளப்பெருக்கினது இறுதி நிலைமை
மூலம் : அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்

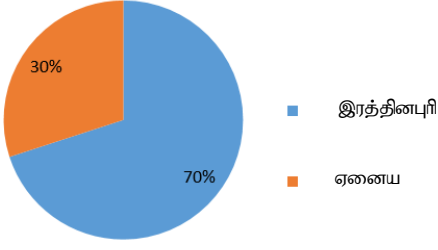
இதனால் இரத்தினபுரியில் சாத்தியப்படக்கூடிய பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு அனர்த்தத்தினைத் தடுத்தல் அல்லது அதன் தாக்கங்களை குறைத்தல் ஆகியன ஆய்வுப்பகுதியின் ஒரு முக்கியமான தேவைப்பாடாகும். ஆகையினால் இத்திட்டத்தின் முதல்நிலை நோக்கம் யாதெனில் இத்தேவைப்பாட்டினை திரும்ப திருப்பிப்படுத்தக் கூடிய அபிவிருத்தித் திட்டமில் ஈடுபாடுகளின் மூலமாக தீர்வுகளை முறைப்படுத்துதல் ஆகும்.

➤ **இடத்தின் உணர்வினை தரக்குறைவாக்குதல்**

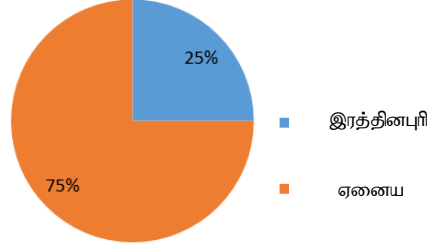
சரித்திர ரீதியாக இரத்தினபுரியின் அடையாளமானது இலங்கையின் “இரத்தினக்கல் நகரம்” என நன்கு ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. சரித்திர ரீதியிலான பிளினி யுஆள்யாங் மற்றும் யப்பான் பற்றுரா போன்ற மாலுமிகளினால் ஏற்படுத்தப்பட்ட பதிவு ஏடுகள் உற்பத்தி செய்யும் இரத்தினக்கற்களின் தரத்திற்கு இரத்தினபுரி சர்வதேச ரீதியாக புகழ்பெற்றது என்பதனை அடையாளங்காட்டுகின்றது. அத்துடன் இப்பதிவேடுகள் மேற்கு கரை ஓரத்தில் உள்ளது. சப்பிரகமுவா மாகாணத்திற்கு களுகங்கை ஆனது ஒரு கடற்படை வியாபார பாதையாக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதனை காட்டுகின்றது. அதிக அளவிலான உயர்ந்த தரம் கொண்ட இரத்தினக்கற்களின் விளைவாக நகரமானது பின்னர் அதன் தற்போதைய பெயரினைப் பெற்றுக் கொண்டது என நம்பப்படுகின்றது : “றுவான் புரயா” அல்லது “இரத்தின புரய” அதன் அர்த்தமானது “இரத்தின கற்கள்” காணப்படும் நகரம்” என்பதாகும். (மூலம் : சப்பிரகமுவா வன்ஷா கதை” மேலும் இரத்தினபுரியானது இரத்தினக்கல் அகழ்வு மற்றும் வியாபார செயற்பாடுகள் ஆகிய இரண்டிற்கும் புகழ் பெற்றது.

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஈடுபட்டுள்ள பிராந்தியத்தின் தொழிலாளர் சக்தியின் 30% மான அகழ்வோர் மற்றும் 25% ஆன வியாபாரிகள் இரத்தினபுரியை அவர்களது சொந்த இடம் எனத் தமதாக்கிக் கொண்டுள்ளதுடன் அதேவேளை பேருவலை இரத்தினக்கல் சந்தை தாய்லாந்து இரத்தினக்கல் சந்தை மற்றும் பிற உலகரீதியிலான சந்தைகள் தற்போது இரத்தினபுரி சந்தையில் இருந்து வர்த்தக சக்தியினைக் குறைத்துக் கொண்டுள்ளன.

இரத்தினக்கல் அகழ்வு



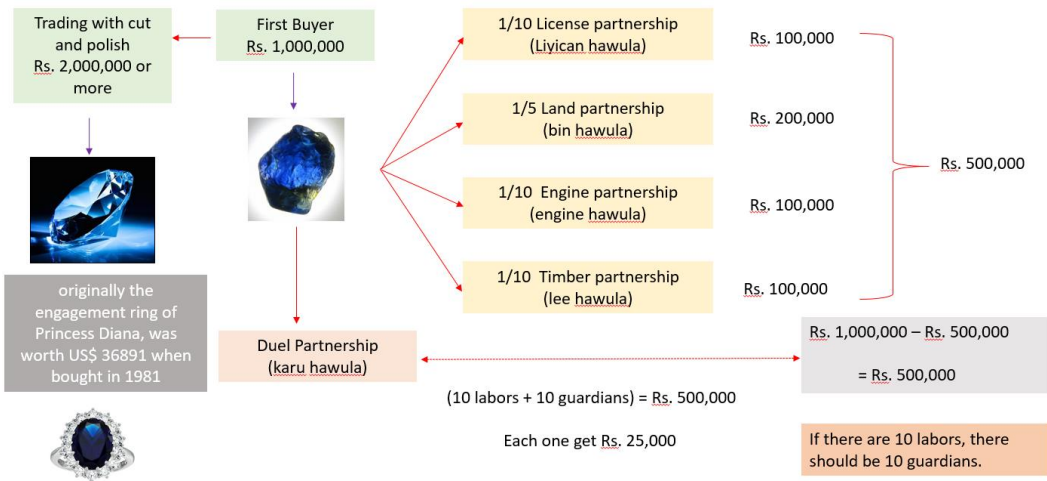
இரத்தினக்கல் வியாபாரம்



உரு இல. 3.3 இரத்தினக்கல் அகழ்வு மற்றும் வியாபார தொழில்

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு(2006/10) – நாடு மற்றும் நகர திட்டமிடல் நிறுவனம் மொறுட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள தொழிலாளர் வாக்கத்தில் அண்ணளவாக 1/3 பங்கானவர்கள் அகழ்வு போன்ற தீவிர செயற்பாடுகள் அல்லது சிறிய மேலதிக பெறுமதி சேராத வியாபாரத்துடன் தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகளில் ஈடுபடும் அதே வேளையில் ஒரு சிறிய அளவிலானவர்கள் உயர்ந்த மட்டத்திலான இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தினைக் கொண்டுள்ளனர். இரத்தினக்கல் “வார்த்தக இணைப்பு” என்பதனை “இலவச சந்தை பரிமாற்றம்” என்பதன் கொள்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஒவ்வொரு பரிமாற்றப் புள்ளியிலும் இரத்தினக்கல்லின் பெறுமதியினை சித்தரிக்கும் இரத்தினக்கல் பெறுமதி இணைப்பின் வாயிலாக விளங்கிக்கொள்ள முடியும் (மேலதிக விபரங்களுக்கு இணைப்புகளைப் பார்வையிடவும்). இப்பெறுமதி இணைப்பினை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஆய்வுகள் ஒரு குறிப்பிட்ட இரத்தினக்கல்லினை அகழ்ந்து எடுத்தோர் சந்தைக்கு அறிமுகப்படுத்தும் போது ஒரு இரத்தினக்கல்லின் பரிமாற்ற பெறுமதியானது இரட்டிப்பாகும்.



உரு இல: 3.4 சுரங்க வியாபாரம் முதல் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் வரையிலான பண பரிமாற்றத்திற்கான உதாரணங்கள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

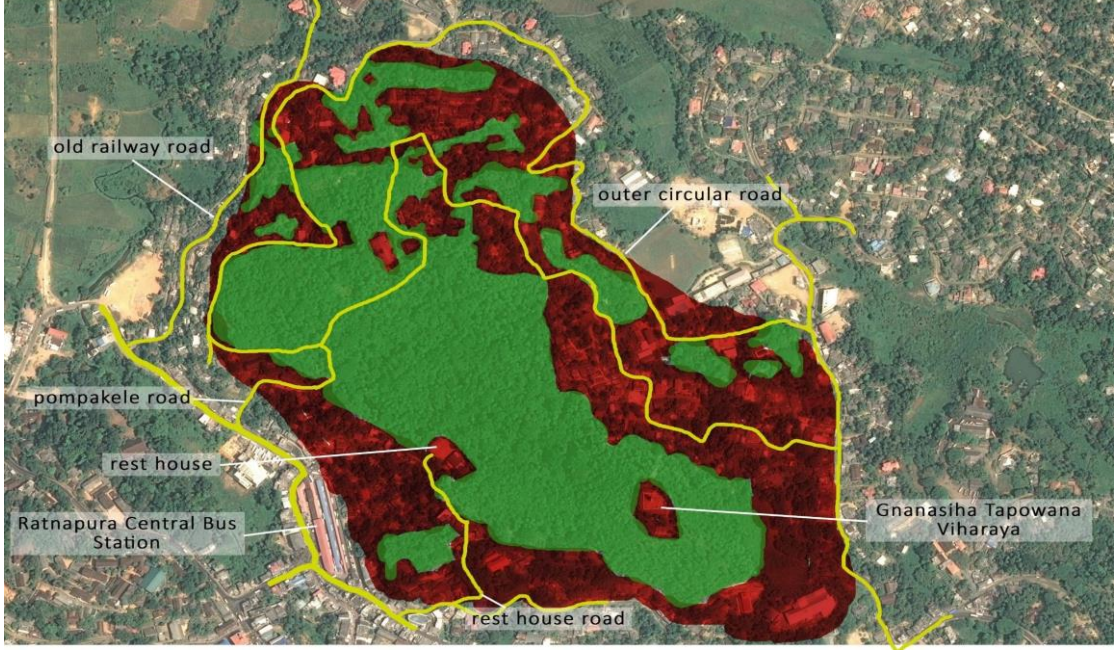
அல்லது அதற்கு மேலாகவும் அதிகரிக்கும் என்பதனைக்காட்டுகின்றது. வெளிப்படையாக பிராந்தியத்திற்கு வெளியே உள்ள பகுதிகளில் அமர்ந்துள்ள வியாபாரிகளுக்கு இடையே பரிமாற்றம் நடைபெறும் போது இரண்டாம் நிலை அல்லது மூன்றாம் நிலைச்சந்தைகளில் பெறுமதியானது குறிப்பிட்ட அளவு அதிகரிக்கின்றது. இதனால் சப்பிரகமுவ பிராந்தியத்தில் நிலை கொண்டுள்ள முதல் நிலை விற்பனையாளர்கள் அல்லது அகழ்வுப் பணியாளர்களும் மற்றும் இதன் விளைவாக உள்ளூர் பொருளாதாரமும் பிராந்தியத்தில் நிலை கொண்டுள்ள முதல் நிலை விற்பனையாளர்கள் அல்லது அகழ்வுப்பணியாளர்களும் மற்றும் இதன் விளைவாக உள்ளூர் பொருளாதாரமும் பிராந்தியத்தில் இயற்கையான மூலவள உற்பத்தியில் உண்மையான சந்தைப் பெறுமதியின் பலாபலன்களை பெற்றுக் கொள்வதில்லை. பெறுமதியின் பலாபலன்களை பெற்றுக்கொள்வதில்லை. இப்பொறிமுறையானது இறுதியில் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் உள்ளூர் பொருளாதாரம் ஆகிய இரண்டிலும் ஒரு குறிப்பிடத்தக்க அளவு நிதி இழப்பினை ஏற்படுத்தியது. போதிய நிதி வருகை இல்லாமையினாலும் மற்றும் குறைந்து போகும் வைப்புக்களினாலும் இரத்தினபுரியின் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலானது அண்மைக்காலத்தில் பாரிய பின்னடைவினால் பாதிக்கப்பட்டது. அதே நேரத்தில் பயன்பெற்று கொள்ளும் மக்கள் அந்தப்பணத்தினை மீண்டும் இரத்தினபுரியில் முதலீடு செய்வதில்லை. இதனால் இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தின் மூலமாக மற்றய நகரங்கள் மற்றும் நாடுகளுக்கு உள்ளூர் பணம் கசிதல் இரத்தினபுரியில் உள்ள இடத்தின் உணர்வினைத் தரக்குறைவு ஆக்குகின்றது.

➤ வன மூடுகை குறைவடைதல்

இலங்கைக்கான தேசிய பௌதீக திட்டமானது 300 மீ மேலான(சராசரி கடல் மட்டம்) உயர்ச்சி கொண்ட காணியினை தேசிய ரீதியாக குறிப்பிடத்தக்க அளவு நீரியல் மற்றும் உயிரியல் பௌதீக முறைமைகளைக் கொண்டுள்ள “மத்திய நலிந்த பகுதி” ஆக அடையாளங் கண்டுள்ளது. இத்திட்டமானது இப்பகுதியின் உள்ளே அதிக அளவிலான நகர மற்றும் சனத்தொகை வளர்ச்சியினை ஊக்கம் இழக்கச்செய்வதுடன் மேலும் தற்போதுள்ள வன ஒதுக்கீடுகள் நீர்வழிகள் மற்றும் அவற்றின் உள்ளே காணப்படும் வதிவிடங்களையும் பாதுகாக்குமாறு வேண்டுகின்றது.

இலங்கையில் உள்ள மற்றய சரித்திர நகரங்கள் மற்றும் பட்டினங்களினது நகரமயமாக்கல் முறைமையினை ஒத்த இரத்தினபுரி குடியமர்த்தலுக்கான அமைவிடமானது முன்னிலையான நீர்மூலமாகிய களுகங்கைக்கு அது அண்மித்து இருப்பதனை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலாக கண்டி நகரினைத் தவிர இலங்கையில் இரத்தினபுரியானது பொம்பகலே நகர வனமாகிய அதன் இயற்கையான வதிவிடத்தில் ஒரு நகர வனத்திற்கு அருகாமையில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள ஒரே ஒரு நகரமாகும். முன்பு குறிப்பிடப்பட்டது போல ஆய்வுப் பகுதியானது பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட “மத்திய நலிந்த பகுதி”யின் உள்ளே காணப்படுகின்றமையினால் தேசிய பௌதீக திட்டமானது தற்போது உள்ள வன மூடுகையினை பாதுகாக்கப்பட வேண்டியது என குறிப்பிட்டுள்ளது.

அப்படி இருந்தும் 2017 ஆம் ஆண்டில் குடியமர்த்தலின் விரிவாக்கம் மற்றும் பிற நகர மற்றும் வர்த்தக விவசாய செயற்பாடுகளின் விளைவாக ஆய்வுப்பகுதியின் உள்ளே வன மூடுகையானது அண்ணளவாக 10% இனால் குறைவடைந்துள்ளது. அத்து மீறல்களினால் பொம்பகலே அதன் வன மூடுகையில் அண்ணளவாக 30% இனை இழந்துள்ளது.



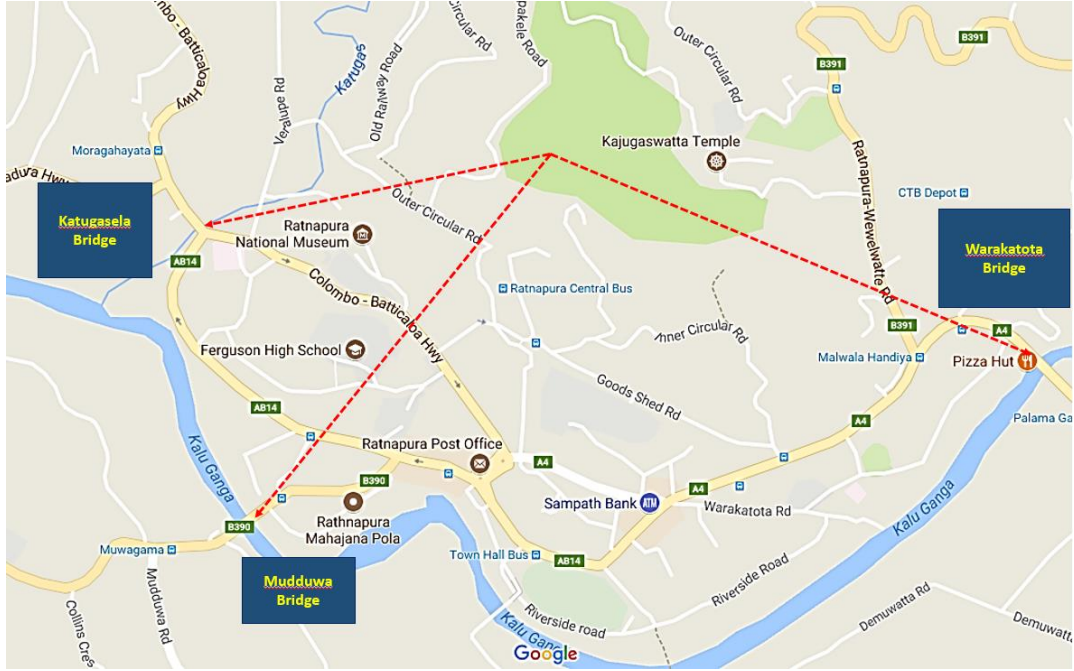
உரு இல 3.5 பொம்பகலே (pompakale) நகர வனத்தினுள் அத்துமீறல்கள்
மூலம் : ஸ்டூடியோ 5 (2017/18) – கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

இதன் விளைவாக வன மூடுகை குறைவடைந்து செல்வது நகர மத்தியின் உள்ளே நகர வெப்ப விளைவுகளை அதிகரிக்கச் செய்துள்ளது. வரட்சியான காலப்பகுதியில் (மார்கழி-பங்குனி) இரத்தினபுரி நகர மத்தியின் உள்ளே பகல் நேர வெப்பநிலையானது 31°C வரை அதிகரிக்கின்றது. நகர மத்தியானது போதிய அளவு குறுக்காக வீசும் காற்று மற்றும் உயர்ந்த ஈரப்பதன் இல்லாத ஒரு படுக்கை(Basic) பகுதியில் அமைந்துள்ளதன் விளைவாக இவ்வெப்பநிலையானது 35°C அளவில் உணரக் கூடியதாக காணப்படும். உயர்வடைந்து செல்லும் நகர வெப்ப அளவீடுகள் நகரத்தில் நடப்போரினதும் மற்றும் மக்களின் நாளாந்த செயற்பாடுகளிலும் நேரடித் தாக்கங்களைக் கொண்டுள்ளது. மேலதிக விபரங்களுக்கு இணைப்புகளைப் பார்வையிடவும். இதனால் பன்முகத்தன்மை கொண்ட இச்சுற்றாடல் ரீதியிலான பிரச்சனைகளைத் தீர்ப்பதற்கு ஒரு முழுமையான திட்டமிடல் ஈடுபாடு தேவைப்படுகின்றது.

➤ **போக்குவரத்து நெரிசல்**

முன்பு விபரிக்கப்பட்டது போல இரத்தினபுரியினது நாட்டின் பல பிராந்திய போக்குவரத்து வலை அமைப்புகளின் உள்ளே ஒரு முக்கியமான முனைப்புப் புள்ளி ஆகும். இதனால் இப்பாதைகளிலே இரத்தினபுரி ஊடாக சுமுகமான போக்குவரத்தினை பெற்றுக்கொள்வதே மாற்றுப்பயணிகளின் எதிர்பார்ப்பு ஆகும். எப்படியாயினும் பிராந்தியத்தின் சிக்கலான புவியியல் மாதிரி மற்றும் நகரத்தினது இடத்தின் கட்டமைப்பு ஆகியவற்றின் விளைவாக உச்ச நேரத்தின் போது இரத்தினபுரி ஊடான அணுகுதல் அடிக்கடி நெரிசல் மிக்கதாகவும் போக்குவரத்து வேகம் குறைவடைகின்றது.

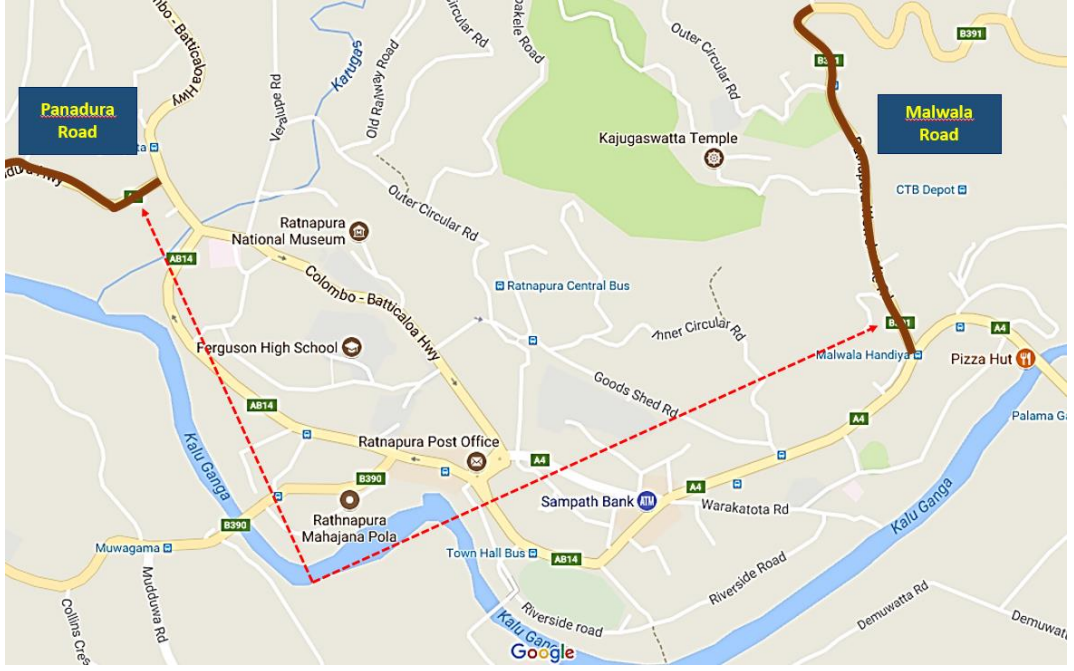
ஒரு புறம் பிராந்தியத்தின் சிக்கலான உயிரியல் பௌதீக அமைப்பின் காரணத்தினால் நகரமானது பாலங்களின் வழியாக மூன்று நுழைவாயில்களினால் மட்டும் அத்துடன் அப்பாலங்களுடன் அருகமைந்த பகுதிகளை இணைக்கும் இரு பிரதான வீதிகளையும் (பாணத்துறை வீதி மற்றும் மல்வல வீதி) கொண்டுள்ள ஒரு தீர்வாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. உச்ச நேர காலத்தில் (peak hours) பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி அண்ணளவாக 2500 வாகனங்கள் ஒரே முறையில் A004 வீதி வழியாக நகர மத்தியின் உள்ளே நுழைவதனால் உள்ளூர் மற்றும் பிராந்திய போக்குவரத்து ஆகிய இரண்டிற்கும் இந்த நுழையும் புள்ளிகள் சிக்கலாக காணப்படுகின்றன.



உரு இல: 3.6 இரத்தினபுரி நகரின் வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கான காரணங்கள் - பாலங்கள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அமைச்சு

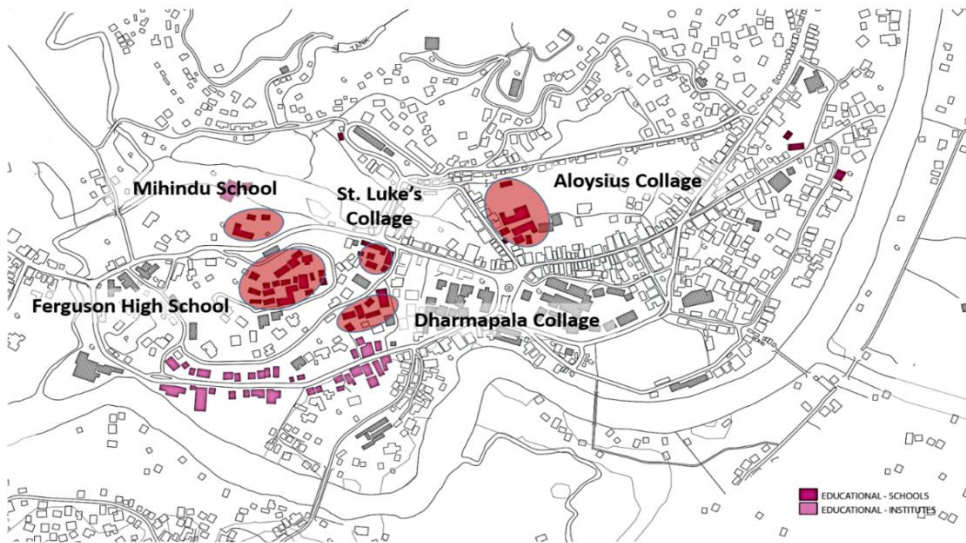
இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



உரு இல: 3.7 இரத்தினபுரி நகரின் வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கான காரணங்கள் - வீதிகள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அமைச்சு

மறுபுறமாக நகர மத்தியானது ஆய்வுப்பகுதியின் உள்ளே மொத்தமாக பாடசாலை செல்பவர்களில் 30% இனைக் கொண்டுள்ள அண்ணளவாக 12000 மாணவர்கள் நாளாந்தம் பாடசாலைக்குச் செல்லும் ஐந்து பிரதான பாடசாலைகளை அனுசரிக்கின்றது. நகர மத்தியினுள் அமைந்துள்ள பல தனியார் கல்வி அல்லது தனியார் வகுப்பு வசதிகளை நாடிச் செல்லும் 10000 மாணவர்களை நகரம் மேலும் ஈர்க்கின்றது.



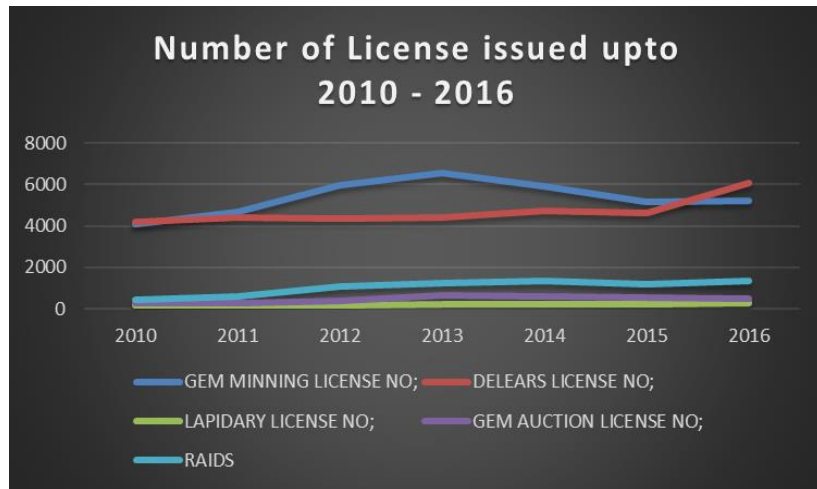
உரு இல: 3.8 இரத்தினபுரி நகரின் வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கான காரணங்கள்
மூலம் : ஸ்ட்ரீடியோ 5 (2017/18) - கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

மேலும் ஒரு பொருத்தமான ஊடுவழி இல்லாத காரணத்தினால் நகர மத்தியானது மற்றய பிராந்திய மத்திகளுக்கு இடையே தேவையற்ற வாகன அசைவுகளையும் ஈர்க்கின்றது. இம் மேலதிக போக்குவரத்துகள் உள்ளூர் போக்குவரத்துகள் உடன் ஒன்றுசேர்ந்து A004 பிரதான வீதியில் அதிக நெரிசல் ஏற்படுத்துவதுடன் அதில் 15 நிமிடங்களுக்கும் அதிகமான நேரம் காத்திருக்கும் காலப்பகுதிகள் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

இரத்தினபுரியில் போக்குவரத்து நெரிசலானது பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் மட்டங்கள் ஆகிய இரண்டிலும் உள்ள போக்குவரத்து வலைஅமைப்புகள் மற்றும் காணிப்பாவனை மற்றும் அதில் தங்கியுள்ள செயற்பாடுகள் ஆகியவற்றில் வெளிப்படையான தாக்கங்களைக் கொண்டுள்ளன. இதனால் இப்பிரச்சனைகளைத் தீர்த்து வைப்பதற்கு உக்தியான ஈடுபாடுகளின் ஒரு அவசிய தேவைப்பாடு உள்ளது.

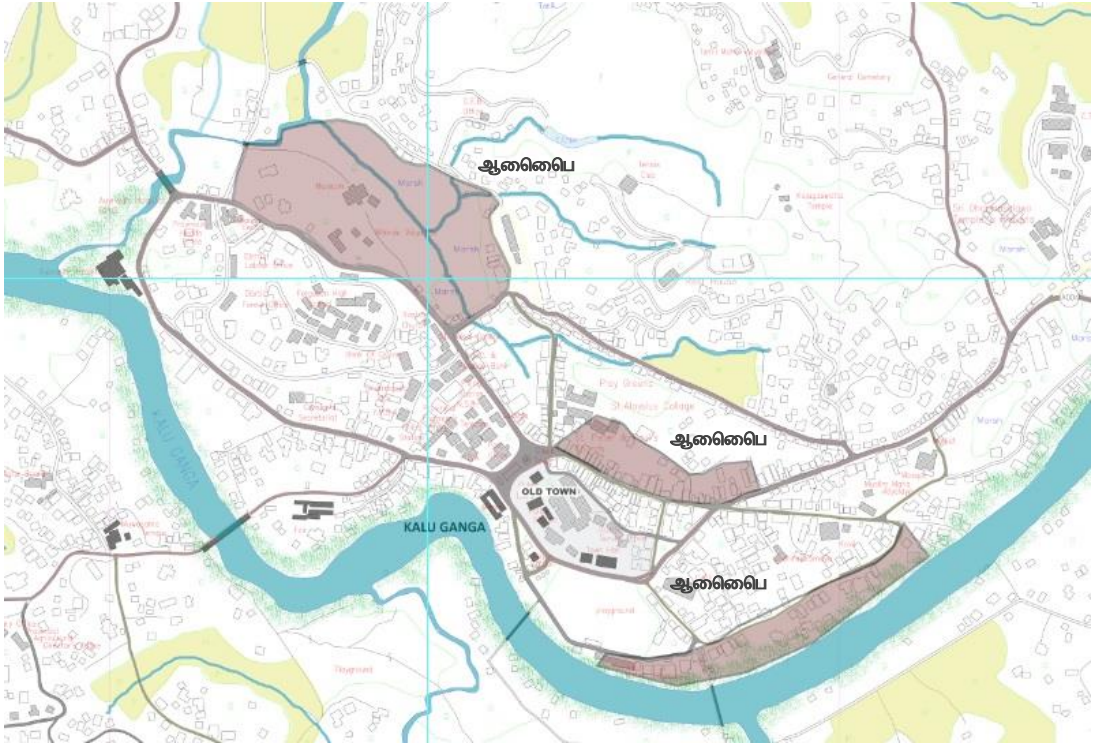
➤ திட்டமிடல் பகுதியின் காணியானது கிடைமட்ட அகழ்வுகளின் விளைவாக பெரிய அளவிலான அபிவிருத்திகளுக்கு உறுதியற்றதாகக் காணப்படுகின்றது

முழுமையான ஆய்வுப்பகுதியும் அதிக அளவிலான இரத்தினக்கல் படிவுகளைக் கொண்டுள்ள காணியில் அமைந்துள்ளதுடன் அது ஒரு நீண்ட காலப்பகுதியில் விரிவான அகழ்வு செயற்பாடுகளுக்கு உள்ளானது. இவ் அகழ்வுகள் ஆய்வுப்பகுதியின் எல்லா இடத்திலும் பரவிக் காணப்படும் கிடைமட்ட அகழ்வுகளாக மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளது.. புள்ளிவிபர பதிவேடுகள் ஆய்வுப் பகுதியினுள் ஒவ்வொரு வருடமும் 6000 இற்கும் மேலான இரத்தினக்கல் அகழ்வு அனுமதிப்பத்திரம் வழங்கப்படுவதாக குறிப்பிடுகின்றது. சில பகுதிகளில் பெரும் எண்ணிக்கையிலான அனுமதி அற்ற அகழ்வுகள் சட்டத்திற்கு முறனாக நடைபெறுகின்றது என நம்பப்படுகின்றது.



உரு இல 3.9 அகழ்வு அனுமதிப்பத்திரம் வழங்குதல்
மூலம் : இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை

ஆய்வுப் பகுதியானது அகழ்வுகளை பொருத்தமற்ற முறையில் மூடும் செயல்களினாலும் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. அகழ்விற்கும் பின்னரான புனரமைப்பு மற்றும் அகழ்வுகளை மூடுதல் ஆகியனவற்றை பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ள செயல்களினால் மேற்கொள்ளுமாறு சட்டத்தின் மூலம் வேண்டப்பட்டுள்ளது. எப்படியாயினும் இவை மிக அரிதாகவே நடைமுறைப்படுத்தப் படுவதுடன் பெரிய எண்ணிக்கையிலான அகழ்வுத்தலங்கள் ஒரு உறுப்பற்ற நிலையில் விட்டுச் செல்லப்படுகின்றது. இப்பேற்பட்ட அகழ்வுத்தலங்கள் பெரிய அளவிலான நிர்மாணிப்பு அல்லது அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களிற்கான உள்ளாற்றலிற்கு ஒரு குறிப்பிடத்தக்க ஆபத்தினைக் கொடுக்கின்றது.



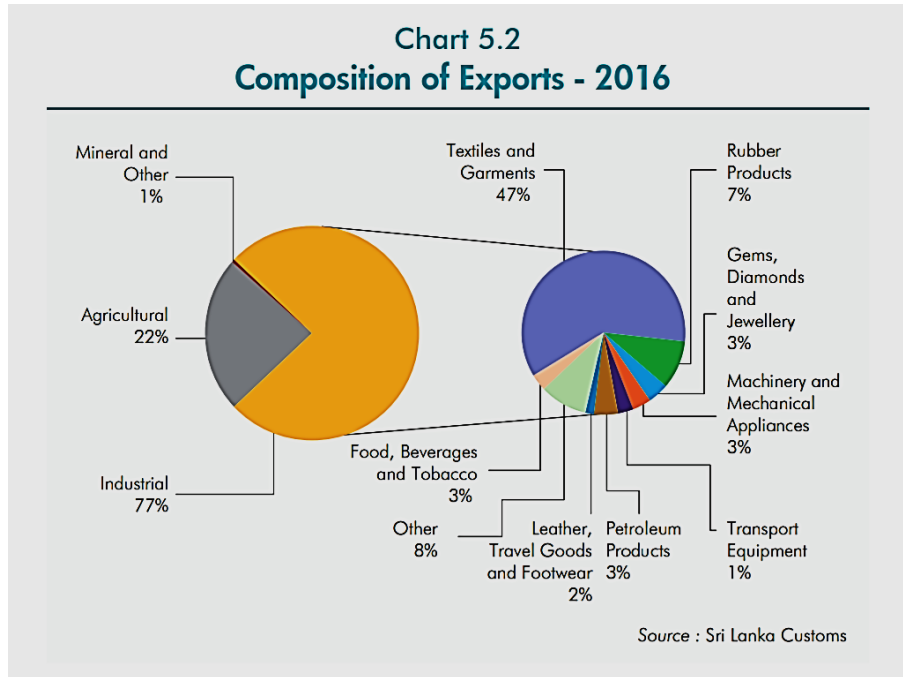
உரு இல: 3.10 நகரமத்தியின் அகழ்வுப் பகுதிகள்

மூலம் : ஸ்டூடியோ 5 (2017/18) – கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளாற்றல்கள்

➤ இரத்தினக் கற்களுக்கான சர்வதேச ஏற்புடமை

பிராந்தியத்தின் நிலவியல் மற்றும் புவியியல் குணாம்சங்களின் விளைவாக ஆய்வுப்பகுதியின் உள்ளே அண்ணளவாக 90% கொண்ட காணியானது நிலக்கீழ் இரத்தினக்கல் படிவுகளைக் கொண்டுள்ளது. தேசிய மற்றும் உலகளாவிய ரீதியில் மதிப்புடன் கூடிய இப்படிவுகள் மதிப்புடன் கூடிய இப்படிவுகள் காணப்படுவதனால் இரத்தினபுரியானது இலங்கையில் இரத்தினக்கல் நகரம் என பெயர்பெற்றதுடன் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு தற்போது பிரதான பொருளாதார உள்ளாற்றலையும் கொண்டுள்ளது. மத்திய வங்கியின் இறுதிப்புள்ளி விபரங்களிற்கு இணங்க இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் இலங்கையின் ஐந்தாவது பாரிய ஏற்றுமதிப் பொருளாதாரம் ஆகக் காணப்படுவதுடன் தேசிய பொருளாதாரத்தின் 3% இனையும் கொண்டுள்ளது.

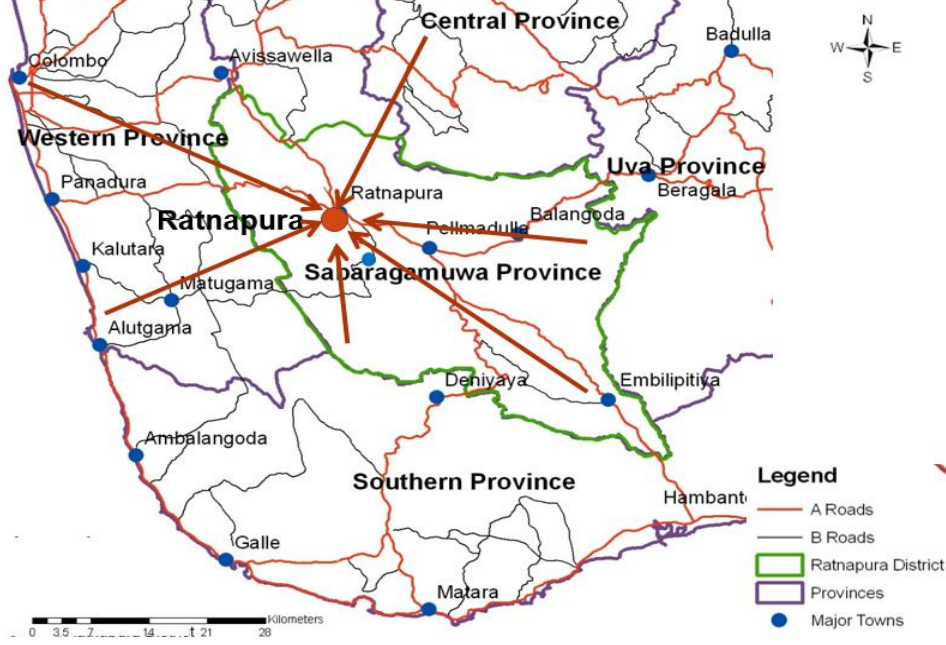


உரு இல: 3.11 ஏற்றுமதிப் பொருட்களின் கூட்டுச் சேர்கை - 2016

மூலம் : மத்திய வங்கி அறிக்கை 2016 - ஸ்ரீ லங்கா

இரத்தினபுரி இரத்தினக்கல் வியாபாரம் இரத்தினக்கல் மற்றும் நகைகள் உருவாக்கல் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புபட்ட சேவைகள் ஆகியவற்றிற்கு மையமாகவும் இருப்பதுடன் அது அவற்றினைப் பெற்றுக்கொள்ளும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு வியாபாரிகள் இரண்டினையும் மற்றும் வியாபார சுற்றுலாப் பயணிகள் ஆகிய ஒரு பாரிய சனத்தொகையினையும் கொண்டுள்ளது. இரத்தினபுரியின் இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தினை பெற்றுக்கொள்ளும் உள்ளூர் பகுதியானது

முழுமையான சப்பிரகமுவ மாகாணத்திற்கும் மற்றும் ஊவா மத்திய மற்றும் மேல் மாகாணங்களின் பகுதிகளுக்கும் நீடித்துள்ளது. இரத்தினபுரியில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள துணைபோகும் வலையமைப்புகள் மற்றும் வசதிகள் ஆகியனவும் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தில் திறமையின்மையினை இல்லாது ஒழிப்பதற்கு பயன்படுத்தக்கூடிய ஒரு உள்ளாற்றலாகும்.



உரு இல: 3.12. இரத்தினக்கல் வியாபாரம் காணப்படும் பகுதி

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு(2006/10) – நாடு மற்றும் நகர திட்டமிடல் நிறுவனம் மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

இரத்தினபுரியில் அமைந்துள்ள இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஒரு தேசிய பொருளாதார முக்கியத்துவம் கொண்டது எப்படியாயினும் அது இயற்கையான கலாச்சார மற்றும் சமூக பொருளாதார பெறுமதிகளைக் கொண்டுள்ள ஒரு சிக்கலானதும் இயக்கப்பாடு கொண்டுள்ளதுமான துணை போகும் வலை அமைப்பில் அமைக்கப்படும் உள்ளது. இதனால் இக்கைத்தொழிலின் உள்ளாற்றலை மேம்படுத்துவதற்கு ஒரு முழுமையான திட்டமிடல் அணுகுமுறை தேவைப்படுகின்றது.

இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் செயல்முறைகளைக் கருத்தில் கொண்டு ஆதிகாலம் முதல் இரத்தினபுரியில் இரத்தினக்கல் வியாபார செயல்முறைகள் ஏற்கனவே ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. முனைப்புகள் வீதிகள் சதுரங்கள் ஆகியவை மக்களால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டதுடன் மற்றும் அக்குறிப்பிடப்பட்ட இடங்களின் காலநேரத்தினை அவர்கள் தெரிந்து வைத்துள்ளனர். இதனால் தேசிய மற்றும் சர்வதேச ஏற்புமை உடன் சமூகமான இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தினைக் கொண்டிருப்பதற்கு சுலபமாக உள்ளது.

எந்தவொரு உற்பத்தியினதும் கடினமான பங்கு என்னவெனில் சந்தைப்படுத்துதல் ஆகும். தற்போதைய சமூகம் அதில் அதிக செலவு செய்கின்றது ஏனெனில் அது நிதிசார்ந்த பலன்களைப் பெறுவதற்கு தேவைப்படுகின்றது. இவ்விடயத்தில் இரத்தினபுரியானது ஏற்கனவே தேசிய மற்றும் சர்வதேச ரீதியாக இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுக்கும் மற்றும் இரத்தினக்கல் நகரமாகவும் ஏற்றுக்கொள்ளாமையினால் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலமாக அதன் உள்ளாற்றலைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளுதல் வேண்டும்.

➤ **நகரத்தின் சரித்திர மதம் சார்ந்த மற்றும் கலாச்சார அடையாளம்**

சிவனொளி பாதம் மற்றும் தெய்வமாகிய ஸ்ரீசுமனா சமன் ஆகியவற்றுடன் இரத்தினபுரி கொண்டுள்ள தொடர்பும் பிராந்தியத்தின் சமூக- கலாச்சார அடையாளத்தினை உயர்ந்தும் ரீதியில் பிரதான உள்ளாற்றல்கள் ஆகும். சப்பிரகமுவ பிராந்தியம் மற்றும் இரத்தினபுரி ஆகியவை நாட்டில் உள்ள சில மதம் சார்ந்த சின்னங்களுக்கும் மற்றும் உள்ள சுற்றுலா பயணிகளின் தலங்களுக்கும் நுழைவாயிலாகக் காணப்படுகின்றது. ஸ்ரீசுமனா தேவாலயம் பெறும் சமன் தெய்வத்திற்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்ட கோயிலானது முழு நாட்டில் இருந்தும் வருடம் பூராகவும் ஒரு மாறுபடும் அளவில் பார்வையாளர்களைக் கொண்ட யாத்திரீகர்களை ஈர்க்கும் ஒரு பிரதான சமயசார்பான தலமாகும். அண்ணளவாக 5000 முதல் 6000 வரையிலான யாத்திரீகர்கள் திருவிழா அல்லாத காலத்தில் இக்கோயிலுக்கு வருகை தரும் அதேவேளை தேவாலய பெரஹரா காலத்தின் போது இவ் எண்ணிக்கையானது 100000 வரையில் அதிகரிக்கின்றது.



உரு இல: 3.13 பழமை வாய்ந்த சிவனொளிபாத மலைக்கான பாதை
மூலம் : ஸ்ட்ரீடியோ 5 (2017/18) – கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

சமன் தேவாலயத்துக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை சமன் தேவாலயத்துக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை	
நாளாந்தம்	5000 – 6000
சனி,ஞாயிறு மற்றும் போயா தினங்கள்	9000 – 10000
பாடசாலை விடுமுறை காலம்	10000 – 12000
ஜனவரி 1 ஆம் திகதி	200000 – 400000
பெரகரா பண்டிகை காலம் (ஆவணி மாதம்)	50000 – 150000
சிவனொளி பாத காலப்பகுதி (நாள் ஒன்றிற்கு)	5000 – 12000
தேவாலய வளவின் உள்ளே விற்பனை செய்வோர் (நாளாந்தம்)	15 – 20
பெரகரா பண்டிகை காலத்தில் விற்பனை செய்வோர்	80 – 150
விற்பனை செய்வோர் - பெரகரா பண்டிகை காலத்தின் பின்பு	15 – 25

அட்டவணை இல: 3.3 சமன் தேவாலயத்துக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை

சமன் தேவாலயத்துக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை

மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு – 2019 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ஆய்வுப் பகுதியானது பல முக்கியமான பாரம்பரிய தலங்களையும் அந்நியர் ஆதிக்க காலத்திற்கு முன்பில் இருந்தும் கொண்டுள்ளது. ஆய்வுப்பகுதியின் உள்ளேயும் மற்றும் அருகமைந்துள்ள பகுதிகளிலும் பல பண்டைக்கால கோயில்களும் காணப்படுகின்றன. ஆய்வுப்பகுதியானது குருவிற்ற (kuruwita)- இரத்தினபுரி (Ratnapura) சுற்றுலா வலையத்தினுள் காணப்படுவதுடன் அது அருகமைந்துள்ள நான்கு பிரதான சுற்றுலா வலையங்களின் மத்தியில் அமைந்துள்ளது : சீத்தாவக்க சமனல உடவளாவ மற்றும் சிங்கராஜ இரத்தினபுரி தேசிய நூதனசாலையானது தேசிய நூதனசாலைகள் நிறுவனத்தின் கீழ் முகாமைத்துவம் செய்யப்பட்டு செயற்படுத்தப்படும் 10 நூதனசாலைகளினுள் ஒன்றாகும் என்பதுடன் அது பிராந்தியத்தின் சரித்திர மற்றும் கலாச்சார அடையாளத்தின் ஒரு பகுதியும் ஆகும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சுபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நூதன சாலைகள்	வெளிநாட்டு பிரவேச சீட்டு		உள்ளூர் பிரவேச சீட்டு	
	வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை	வருவாய் (ரூபா)	உள்ளூர் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை	வருவாய் (ரூபா)
கொழும்பு தேசிய நூதனசாலை	46,643	27,419,700	166,092	3,216,990
இயற்கை சரித்திர நூதனசாலை	5,303	3,061,800	64,887	940,245
கண்டி தேசிய நூதனசாலை	0	0	0	0
இரத்தினபுரி தேசிய நூதனசாலை	135	38,100	28,327	348,905
காலி தேசிய நூதனசாலை	174	51,000	1,059	8,090
அனுராதபுர பொதுசன நூதன சாலை	164	50,400	7,305	94,070
ஒல்லாந்தர் நூதனசாலை	4,090	2,013,000	5,510	100,280
காலி கடல் சார் நூதனசாலை	2,925	837,000	40,780	419,325
சுதந்திர ஞாபகார்த்த நூதன சாலை	501	144,000	26,607	205,696
ஹம்பாந்தோட்டை தேசிய நூதனசாலை	42	21,000	1,987	26,175
மொத்தம்	59,982	33,636,000	342,554	5,395,775

அட்டவணை இல: 3.4 இரத்தினபுரி நூதனசாலைக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை

நூதனசாலைகளினக் விரங்குகள் - 2016

மூலம் : தேசிய நூதனசாலைகள் திணைக்களம்

இப்பகுதிகள் யாவும் ஒருமித்து இரத்தினபுரியை மற்றைய பிரதான சுற்றுலாப் பயணிகளின் வலையங்களிற்கு மத்தியில் அமைந்துள்ள ஒரு முக்கிய சுற்றுலா பயணிகள் அடையும் இடமாக ஸ்தாபித்துள்ளன. எப்படியாயினும் பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்க இரத்தினபுரிக்கு வருகைதரும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை அண்மைக் காலத்தில் குறைவாகக் காணப்படுகின்றது. இதனால் ஆய்வுப்பகுதியில் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான உள்ளாற்றல்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கும் ஒரு உக்தியான திட்டமிடல் ஈடுபாடு தேவைப்படுகின்றது.

➤ **உயர்ந்த உயிரியல் பல்வகைத்தன்மை**

பல மலைத்தொடர்களினால் சூழப்பட்டுள்ள ஒரு பள்ளத்தாக்கின் வழியே ஈரலிப்பு வலையத்தினுள் அமைந்துள்ளதனால் பிராந்தியமானது உயர்ந்த உயிரியல் பல்வகைத்தன்மைக்கு துணைபோகும் ஒரு ஈரலிப்பானதும் மற்றும் ஈரலிப்பதுமான உஷ்ணம் கொண்ட காலநிலையினைக் கொண்டுள்ளது. ஒரு புறம் மலைப்பாங்கான நிலப்பரப்பு சூழ்ந்திருப்பதன் விளைவாக பிராந்தியமானது தென்மேற்குப் பருவப்பெயர்ச்சிக் காலம் மற்றும் இடைக்காலப் பருவப்பெயர்ச்சிக்காலம் ஆகிய இரண்டிலும் கனத்த மழைவீழ்ச்சியினைப் பெற்றுக்கொள்வதுடன் அது 3760 மி.மீ கொண்ட ஒரு சராசரி மழைவீழ்ச்சியும் ஆகும். மறுபுறத்தில் பள்ளத்தாக்கானது தொடர்ந்தும் ஆறுகள் தொடர்புபட்ட முறைமைகளினால் கொண்டு வரப்படும் கனிப்பொருட்கள் மற்றும் சிறப்பான மண் வீழ்படிவுகளினால் வளம் பெறுகின்றது. அத்துடன் இப்பிராந்தியம் வருடம் முழுவதிலும் காணப்படும் விலங்கின வர்க்கங்கள் உள்ளடங்கலாக ஒரு பரந்த அளவிலான விலங்கு இனம் மற்றும் தாவர வர்க்கங்களிற்கு ஒரு தனித்துவமான வதிவிடத்தினை ஏற்படுத்தி உள்ளது. (மேலதிக விபரங்களிற்கு இணைப்பு 29 இனால் பார்வையிடவும்)

	No. Of Species Of Ratnapura	Total in Sri Lanka	100%	No. of Endemic In Ratnapura	Total in Sri Lanka	100%
Butterflies	65	242	26.85%	21	41	51.21%
Fishes	10	64	15.62%	7	17	41.17%
Amphibians	19	38	50.00%	8	19	42.10%
Snakes	29	90	32.22%	14	39	35.89%
Birds	141	384	36.71%	24	26	95.00%
Mammals	40	85	47.05%	7	12	58.33%

அட்டவணை இல: 3.5 இரத்தினபுரியின் உயிரினப் பரம்பல்

மூலம் : யங் பயோலொஜிட் எசோசியேஷன் ஸ்ரீ லங்கா

பிராந்தியத்தின் ஈரலிப்பானதும் மற்றும் உஷ்ணமானதும் காலநிலை மற்றும் உயர்ந்த மழைவீழ்ச்சி வளமான மண் ஆகியவற்றுடன் கூடியதனால் அதன் ஒரு பிரதானமான உள்ளாற்றலாக சிறந்த உயிரியல் பல்வகைத்தன்மைக்கு மட்டுமல்ல ஆனால் ஆய்வுப் பகுதியினுள் விவசாயப் பயிர்ச்செய்கைத் துறையினை மேம்படுத்துவதற்கும் அது உள்ளாற்றல்களை வழங்கக்கூடும்.

➤ களு ஆறு மற்றும் உள்நாட்டு நீர்நிலைகள்

களு ஆறினது நெளிந்துள்ள சுற்று வழிகள் நகரத்திற்கு அருகே காணப்படுவதுடன் அது நகர எல்லைகளுக்குள் மெதுவான பாய்வது மட்டுமல்லாது களு ஆற்றினைத் தவிர வே ஆறு மற்றும் பல பிற நீர் வீழ்ச்சிகள் மற்றும் நீர் ஓட்டங்கள் திட்டமிடல் பகுதியினுள் அமைந்துள்ளன. மேலும் திட்டமிடல் பகுதியினுள் அமைந்துள்ளன. மேலும் திட்டமிடல் பகுதியின் 80% ஆனது உள்ளூர் நீர்நிலைகளை கொண்டுள்ளது. இதனால் மேற்பரப்பு நீர்கொண்ட உள்ளாற்றலானது இவ் உள்ளூர் நீர்நிலைகளை நகரின் அழகான காட்சிப்படுத்தலுக்கும் மற்றும் அதிலுள்ள மக்களின் வாழ்விற்கும் பயன்படுத்தும் உள்ளாற்றல் கொண்டுள்ளது.



உரு இல: 3.14 களு கங்கை
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

➤ பிரதான போக்குவரத்து முனைப்பும் மற்றும் றுவான்புர கடுகதிப்பாதை நிர்மாணிப்பும்

நாட்டின் பிராந்திய போக்குவரத்து வலையமைப்பினுள் இரத்தினபுரியின் முக்கியத்துவம் முன்னராகவே ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்குக்கரை ஓரத்தினை தெற்கு மற்றும் கிழக்கு பிராந்தியகளுடன் இணைக்கும் இரு முக்கிய பிரதான வீதிகளில் இது ஒரு பிரதான முனையாகும். இரத்தினபுரியில் தற்போது உள்ள நெரிசலைக் குறைக்கும் முகமாக இரத்தினபுரி நகரினை தவிர்த்து விலகிச் செல்லும் ஒரு புதிய றுவான்புர கடுகதிப்பாதை எனப்படும் நெடுஞ்சாலை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்புதிய நெடுஞ்சாலையினது திட்டமிடல் மற்றும் நடை முறைப்படுத்துதல் ஆகியன ஆய்வுப்பகுதியின் காணிப்பாவனை அபிவிருத்தி மற்றும் எதிகால

வளர்ச்சி ஆகியவற்றில் நேரடித் தாக்கங்களைக் கொண்டிருக்கும். இது முற்றுப்பெறுகையில் நெடுஞ்சாலையானது கொழும்பு மற்றும் இரத்தினபுரிக்கு இடையிலான பிரயாண நேரத்தினை 1 மணித்தியாலத்தினால் குறைக்கும் என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் இரத்தினபுரியையும் மற்றும் அதன் வதவிடவாளர்களையும் தலைநகருக்கு அண்மையில் கொண்டுவரும். இம்மாற்றமானது இரத்தினபுரியில் தற்போதைய அபிவிருத்தி முறைமைகளில் ஒரு நேரடித்தாக்கத்தினைக் கொண்டிருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் அதனால் அது நிச்சயமாக ஒரு பிரதான உள்ளாற்றல் ஆக இருக்கும் எனவும் அதனை இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	றுவான்புர கடுகதி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டத்தின் வகை	கடுகதி நிர்மாணிப்பு
நிதி முகவர்	இன்னும் இறுதி தீர்மானம் இல்லை
அமைவிடம்	கஹதுடுவ – பெல்மதுளை ஊடாக இரத்தினபுரி இடைமாற்று மையம் ஹொராணை, இங்கிரிய, கிரியெல்ல, குருவிற்ற, இரத்தினபுரி
நீளம் (கீமீ)	73.9 கி.மீ
அகலம் (மீ)	20.4 மீ
ஆரம்பிக்கப்படும் திகதி	2018 (இன்னும் தீர்மானிக்கப்படவில்லை)
முடிபுறுத்த எதிர்பார்க்கப்படும்	2021 (இன்னும் தீர்மானிக்கப்படவில்லை)
விபரங்கள்	முன்னேற்றம் 2017.12.31 இல்
சாதக ஆய்வு கடைசி மட்டத்தில் உள்ளது	99%
சுற்றுப்புற ஆய்வு அறிக்கை	95%
காணி சவீகரிப்பு	18 %
மீளமைவிட செயற்றிட்டம்	தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது
பொது சேவைக்கான பெறுகை	40 %
மீளமைவிடம்	இன்னும் ஆரம்பிக்கப்படவில்லை
மனக்குறை தீர்க்கும் நலன்புரி செயல்முறை	RAP உள்ளடங்கலாக

அட்டவணை இல: 3.6 றுவான்புர கடுகதி செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்
மூலம் : வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இவ் அத்தியாயத்தின் உள்ளே அடையாளங் காணப்பட்ட தடைகள் மற்றும் உள்ளாற்றல்கள் ஆகியன ஆய்வுப் பகுதியின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான தொலைநோக்கினை அமைப்பதற்கான வழிமுறையினை வழங்குவதுடன் மற்றும் உள்ளூர் திட்டமிடல் ஈடுபாடுகளின் மூலமாக இத்தொலை நோக்கினை அடைவதற்கான அபிவிருத்தி உக்திகளையும் வழங்கும். இந்த ரீதியில் அடையாளங் காணப்பட்ட இந்த நிலைமைகளை தீர்த்து வைத்தலானது இவ் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் ஈடுபாட்டில் இரத்தினபுரியின் எதிர்கால பொருளாதாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கு பிரதான செயற்பாடாக அமையும். ஆத்துடன் பிரச்சனைகளுக்கு மேலான உள்ளாற்றல்களை கருத்தில் எடுக்கும் போது எதிர்காலத்தில் இரத்தினபுரி நகரம் வளம் பெறுவதற்கு இரத்தினக்கல்லுடன் தொடர்புபட்ட தொலைநோக்கிற்கு இட்டுச்செல்கின்றது என அறியமுடிகின்றது.



இரத்தினபுரி மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதி

2019.06.28 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, 1982 ஆம் ஆண்டின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்தப்பட்ட) சட்ட இல:4, கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், இரத்தினபுரி மாநகர சபை, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு மாநகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான் இத்தால் அங்கீகாரம் வழங்குகின்றேன்.



பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க
மாநகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

மாநகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
“சுவரீறுபாய”
ஸ்ரீ சுபத்திபுர வீதி, பத்தரமுல்லை

திகதி : 2019.06.28



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විෂය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவிசேஷமானது

අංක 2129/95 - 2019 ජූනි මස 28 වැනි සිකුරාදා - 2019.06.28
2129/95 ஆம் இலக்கம் - 2019 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

இரத்தினபுரி மாநகர சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதிக்கான அறிவித்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டம் மற்றும் அதன் பின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சட்டப் பிரிவுகளின் உப பிரிவு 8F இன் பிரகாரம், எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான், இந்தச் சட்டத்தின் உப பிரிவு 8(A) இன் பிரகாரம் தயார் செய்யப்பட்ட இரத்தினபுரி மாநகர சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு 2019 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி அனுமதி வழங்குகிறேன் என்பதை, சட்டத்தின் உப பிரிவு 8G இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க,
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்,
இல. 17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
“சுவரூபாய”,
ஸ்ரீ சபத்திபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019, யூன் 28.

இரத்தினபுரி மாநகர சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

இரத்தினபுரி மாநகர சபை அபிவிருத்திப் பகுதிக்காக, 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் “8A” ஆம் பிரிவின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டமானது பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க அவர்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட திருத்தப்பட்ட சட்டப் பிரிவு “8F” இன் கீழ் உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் 2019 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

ஜசத் முனசிங்க,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

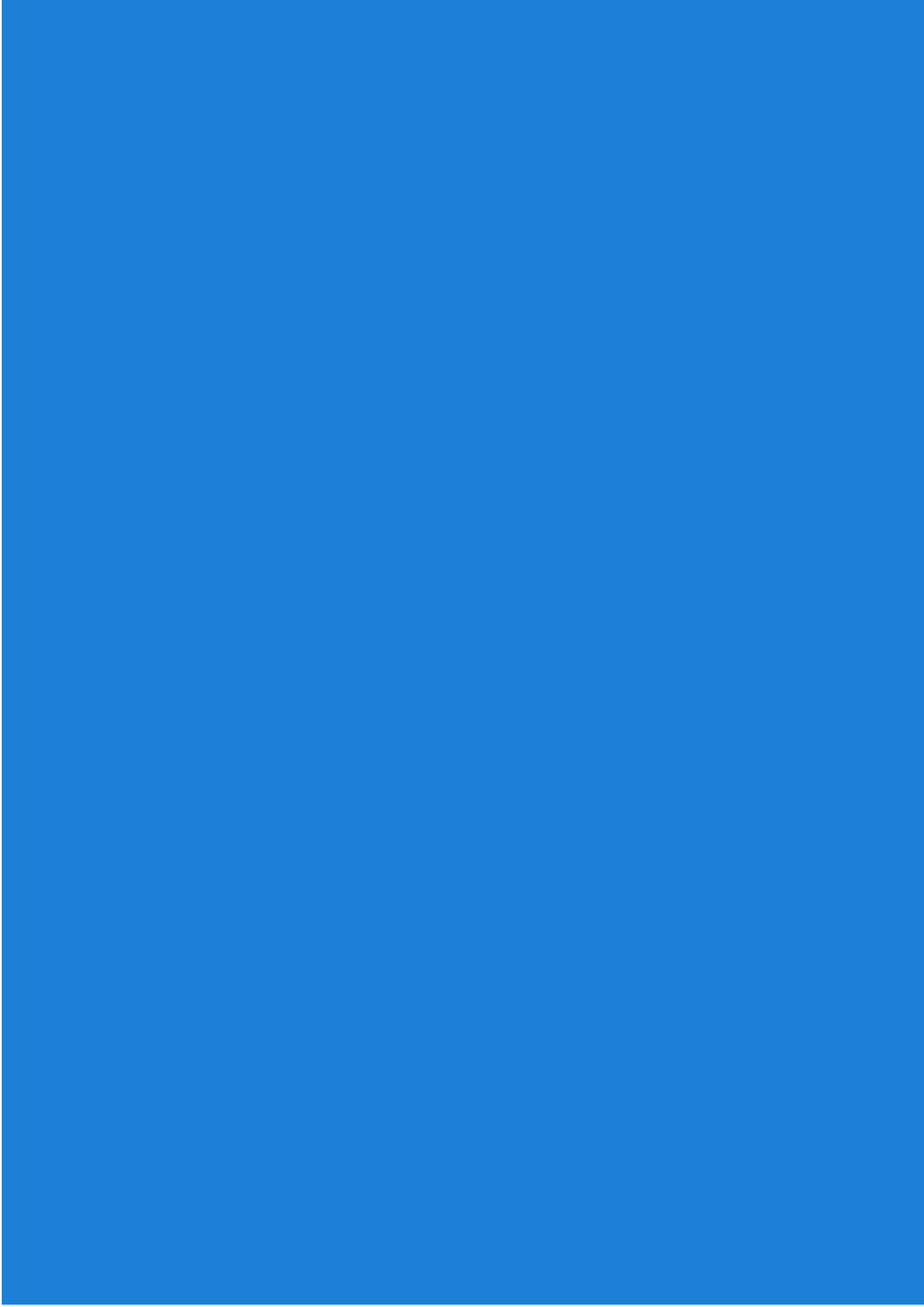
2019, யூன் 28.

07-4554/7

IA - PG 4554 — 177 (2019/06)

இவ் அறிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.





அத்தியாயம்

04



திட்டமிடல் சட்டகம்

4.1 தொலைநோக்கு

“பசுமையில் இலங்கையின் இரத்தினக்கல் நகரம்”

4.2 தொலைநோக்கின் அறிக்கை

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் வியாபாரத்தில் ஒரு உலகளாவிய ரீதியில் அடையாளமிடப் படுவதற்காக இரத்தினபுரி ஆனது “இலங்கையின் இரத்தினக்கல் நகரம்” என மீளமர்த்தப்படும். அது பிராந்தியத்தின் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொருளாதாரத்துடன் ஒரு அடையாள புகரமாகவும் காணப்படும். இரத்தினக்கல் வியாபாரம் மற்றும் கைத்தொழில் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புபட்ட சமூக கலாச்சார சுற்றாடல் ரீதியிலான மற்றும் பொருளாதார காரணிகள் ஆகியவற்றினை இரத்தினக்கல் நகரத்தினை வலுப்படுத்துவதற்கும் மற்றும் எண்ணக் கருவினை முதன்மைப் படுத்துவதற்கும் மற்றும் எண்ணக் கருவினை முதன்மைப்படுத்துவதற்கும் மற்றும் எண்ணக்கருவினை முதன்மைப்படுத்துவதற்கும் மற்றும் எண்ணக் கருவினை முதன்மைப்படுத்துவதற்குமாக சீர்செய்யப்படும்.

“பசுமை” என்பது பிராந்தியத்தின் தனித்துவமான இயற்கை சுற்றாடலினைக் குறிப்பதுடன் அது தேசிய ரீதியாக குறிப்பிடத்தக்க அளவு வனத்தினையும் சிறந்த உயிரியல் பல்வகைத்தன்மை கொண்ட ஆற்று சூழல் முறைமையினையும் ஒரு பள்ளத்தாக்கு மற்றும் ஒரு வளமான மண்கொண்ட வெள்ளச் சமவெளி ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளதுடன் யாவற்றிற்கும் மேலாக பெறுமதிமிக்க இரத்தினக்கல் படிவுகளையும் கொண்டுள்ள ஒரு பிராந்தியமாகும். அது மேலும் இந்த இயற்கையான சுற்றாடலானது தற்போது உள்ள குடியமர்வுகளுக்கு இடையிலும் மற்றும் இரத்தினபுரியின் எதிர்கால நகர அபிவிருத்திக்கும் வழங்கும் வசதிகளையும் மற்றும் அழகினையும் குறிக்கின்றது. வனங்கள் ஆறுகள் வாழிகள் பசுமையான உணர்வினை உண்டு பண்ணுகின்றன. இதனால் இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டமானது இப்பேர்ப்பட்ட கூருணர்வுள்ள இயற்கை சுற்றாடல்களை பொருத்தமான முறையில் பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய நோக்காகக் கொண்டுள்ளது.

இதனால் நகரத்தின் எதிர்கால இடத்திற்குரிய அபிவிருத்தியினை முதல் நிலையாக இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை அடிப்படையாகவும் மற்றும் கலாச்சாரம் பரம்பரியம் அல்லது இயற்கையினை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலா போன்ற மற்றய ஸ்தீரணமான உள்ளூர் பொருளாதார துறைகளின் துணையுடனும் ஒரு பொருளாதாரத்தினை கட்டி எழுப்புவதை நோக்கி வழிப்படுத்துவதனை தொலைநோக்கானது எதிர்பாராக்கின்றது. இதற்கு இணங்க இரத்தினபுரி பௌதீக ரீதியாக வகுக்கப்பட்டதன் படி இரத்தினக்கற்களுக்கு தேசிய அடையாளமாக இருக்கும்

அதேவேளையில் அதன் இடங்களின் பெறுமதிகளை விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் அதன் வதிவிடவாளர்களின் வாழ்க்கை நிலைமைகளை மேம்படுத்துதல் வாயிலாக சப்பிரகமுவ பிராந்தியத்தின் வடிவத்தினை எடுத்துக்காட்டுவதற்கு வழிவகுக்கும் ஒரு சட்டகத்தினை அமைப்பதனை இத்திட்டம் நோக்கமாக கொண்டுள்ளது.

இரத்தினபுரியின் பொருளாதார செயற்பாடுகள் 2030 ஆம் ஆண்டில் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி மற்றும் மூலவளங்களைப் பயன்படுத்துவதன் மூலமாக சுற்றுலா ஆகியவற்றினை மேம்படுத்துவதன் வாயிலாக மற்றய பிராந்தியங்களுக்கும் மற்றும் பிற நாடுகளுக்கும் நேரடியாகத் திறக்கப்பட்டிருக்கும் மற்றும் பிற நாடுகளுக்கும் நேரடியாகத் திறக்கப்பட்டிருக்கும் மற்றும் மேலும் இரத்தினபுரியானது அதைச்சுற்றியுள்ள முழு அளவிலான நாட்டினையும் ஈர்க்கும் ஒரு காந்தம் போல செயற்படுவதுடன் மேலும் சுற்றுலா துறையுடன் தொடர்புபட்ட இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் வாயிலாக தேசிய மட்டத்திலான பொருளாதார மத்தியாகவும் விளங்குகின்றது.

4.3 இலக்குகள்

இலக்கு 1 : இரத்தினபுரியினை “ இலங்கையில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான வியாபாரத்திற்கான தேசிய மையம்” ஆக அமைத்தல்.

இலக்கு 2 : இரத்தினபுரியினை “இலங்கையில் விஜயம் செய்வோர்க்கு ஒரு கவர்ச்சியான இடம்” ஆக உருவாக்குதல்

இலக்கு 3 : இரத்தினபுரியினை உள்ளூர் சமூகத்திற்கான “ஒரு வதிவிட நகரம்” ஆக உருவாக்குதல்.

4.4 நோக்கங்கள்

இலக்கு 1 :

1. 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் 7% பங்கினை மொத்த உள்ளூர் உற்பத்திக்கு வழங்குவதற்கு இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுக்கு வழிவகுத்தல்
2. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான செயற்பாடுகள் மற்றும் ஒரு கவர்ச்சியான சுற்றாடல்/வீதி வடிவமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு வழிவகுத்தல்

இலக்கு 2 :

1. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 40% வரையில் பசுமையான இடத்தினை மேம்படுத்த வழிவகுத்தல்.
2. இரத்தினபுரியின் கலாச்சார மற்றும் சரித்திர ரீதியிலான தலங்களின் தொல்பொருள் ரீதியிலான பெறுமதியினை மேம்படுத்துவதற்கு வழிவகுப்பதுடன் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் அவற்றினை பொருளாதார பெறுமதி உள்ளதாக மாற்றுதல்.
3. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான சூழல் சுற்றுலா வாயிலாக வருடத்திற்கு 100000 சுற்றுலாப்பயணிகளை கவர்ந்து எடுப்பதற்கு வழிவகுத்தல்.

இலக்கு 3 :

1. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் உள்ளூர் சமூகத்திற்கு இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் தொடர்புடைய பொருளாதார சந்தர்ப்பங்கள் கொண்டுள்ள ஒரு சுறுசுறுப்பான நகர இடத்தினை உருவாக்குவதற்கு வழிவகுத்தல்.
2. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பசுமை நீல வலை அமைப்பின் வாயிலாக ஒரு அனர்த்த மீழ் எழுச்சி நகரமாக உருவாக்கவதற்கு வழிவகுத்தல்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம்

05



வ.த.ச.அ மற்றும்
விரிவான பகுப்பு ஆய்வு

ஒரு உக்தியான வ.த.ச.அ (Swot) என்பது தொலைநோக்கினை ஆதாரமாகக் கொண்ட அடிப்படை மதிப்பீட்டினை வழங்கும் ஒரு தரம் உயர்த்தப்பட்ட வ.த.ச.அ இனது வடிவமாகும். அது எதிர்பார்க்கப்படும் தொலை நோக்கினை அடைவதில் உள்ளக மற்றும் வெளியே உள்ள உள்ளாற்றல்களையும் மற்றும் தடைகளையும் கருத்தில் எடுத்துக்கொள்கின்றது. அடிப்படை மதிப்பீட்டின் இந்த உப பகுதியானது இரத்தினபுரியை “பசுமையில் இலங்கையின் இரத்தினக்கல் நகரம்” ஆக அபிவிருத்தி செய்வதில் உள்ள வலிமை தளர்ச்சி சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் ஆகியவற்றினை விளங்குகின்றது.

இலக்கு 1 : இரத்தினபுரியினை “இலங்கையில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான வியாபாரத்திற்கான தேசிய மையம்” ஆக அமைத்தல்

இலக்கு 1 :	இரத்தினபுரியினை “இலங்கையில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான வியாபாரத்திற்கான தேசிய மையம்” ஆக அமைத்தல்
வலிமைகள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ சர்வதேச சந்தையில் காணப்படுதல் - இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஏற்றுமதிப்பொருளாதாரத்தில் 5 ஆம் இடத்தில் இருப்பதுடன் மேலும் 2017 ஆம் ஆண்டளவில் 3% பங்களிப்பினை மொத்த உள்ளூர் உற்பத்திக்கு (GDP) வழங்கும் ➤ அமைவிடம் ஏற்ற புவியியல் அமைவிடம் கொண்டது ➤ கலாச்சாரம் - சிறந்த இரத்தினக்கல் வியாபார செயல்களுக்கு நன்கு ஸ்தாபிக்கப்பட்ட நுணுக்கமான மற்றும் சேவை வலை அமைப்புகள் ➤ திறமை வாய்ந்த தொழிலாளர் வளம் - தொழிலாளர் வர்க்கத்தின் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு பகுதியானது இரத்தினக்கல் அகழ்வு மற்றும் வியாபாரத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ளது. ➤ அடையாளம் இடப்பட்ட அங்கீகாரம்- இரத்தினக்கல் வியாபாரப் புள்ளியாக சர்வதேச அடையாளமும் மற்றும் தரமான இரத்தினக் கற்களுக்கு சர்வதேச ஏற்புடமையும் ➤ அணுகுமுறை - கொழும்பில் (வர்த்தக தலைநகர் இருந்து 100 கி.மீ தூரம் மட்டும் கொண்டுள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் மேலும் ஒரு பிரதான போக்குவரத்து முனையில் அமைவிப்பட்டுள்ளது.

தழற்சி	➤ இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் விஞ்ஞான அல்லது தொழில்நுட்ப மேம்பாட்டிற்கு துணைபோவதற்கு போதிய வசதிகள் அல்லது மூலவளங்கள் இல்லாமை
சந்தர்ப்பங்கள்	➤ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள றுவன்புர கடுகதிப்பாதை
அச்சுறுத்தல்கள்	➤ வெள்ளப்பெருக்கு ➤ உள்ளூர் இரத்தினக்கல் வியாபாரமானது மற்றய நாடுகளினதும் மற்றும் பிராந்தியங்களினதும் அதிகரித்த போட்டித் தன்மையின் விளைவாக ஏற்படும் நிதிக் கசிவினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாக்கின்றது

அட்டவணை 5.1 : இலக்கு 1 இற்கு ஆன வ.த.ச. அ பகுப்பு ஆய்வு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு - 2018

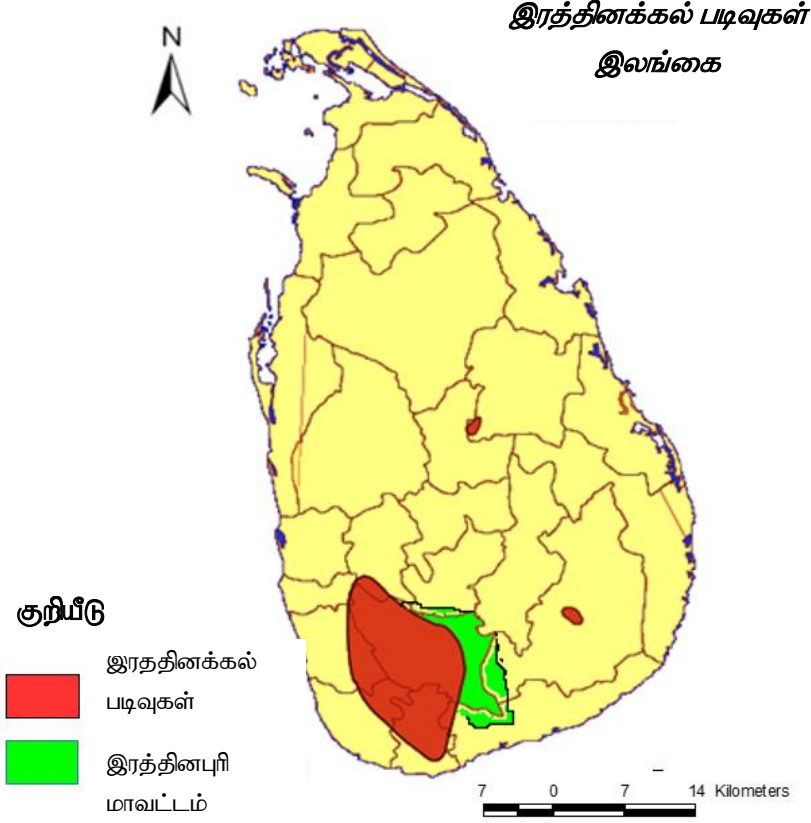
வலிமைகள் :

1. இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஏற்றுமதிப் பொருளாதாரத்தில் 5 ஆம் இடத்தில் இருப்பதுடன் மேலும் 2017 ஆம் ஆண்டளவில் 3% பங்களிப்பினை மொத்த உள்ளூர் உற்பத்திக்கு வழங்கும்.

அன்னியர் ஆதிக்கக் காலத்திற்கு முன்னர் இருந்தே இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலானது இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரத்தில் ஒரு பெரிய அளவிலான இடத்தினைப் பிடித்திருந்தது. மத்திய வங்கியின் 2016 ஆம் ஆண்டிற்கான புள்ளிவிபர அறிக்கைக்கு இணங்க அது இலங்கையில் ஏற்றுமதி பொருளாதாரத்தில் 5 ஆம் இடத்தினைக் கொண்டிருந்தது. தற்போது இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலினால் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு 3% பங்களிப்பு வழங்கப்படுகின்றது. (உரு 3.13)

2. ஏற்புடைய புவியியல் அமைவிடம்

ஈரலிப்பு வலயத்தின் உள்ளே அதன் உயர்ச்சி மற்றும் அமைவிடத்தின் விளைவாக இரத்தினபுரியானது ஒரு உஷ்ண-ஈரலிப்பு காலநிலையினைக் கொண்டிருப்பதுடன் அது குடியமர்வு அபிவிருத்திக்கும் மற்றும் விவசாய செயற்பாடுகளுக்கும் உகந்த நிலைமைகளை வழங்குகின்றது. பிராந்தியத்தின் இடவிளக்கவியல் மற்றும் அதன் தொடர்புபட்டுள்ள ஆறு சார்ந்த படிமுறைகள் ஆகியன ஒரு தனித்துவமான புவியியல் வடிவமைப்புகளை விளைவாக்கியதுடன் 90% ஆன ஆய்வுப்பகுதியானது சிறந்த இரத்தினக்கல் படிவுகளைக்கொண்டுள்ளது. (மூலம் : இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை) (இணைப்பு 13 இணைப் பாக்க)

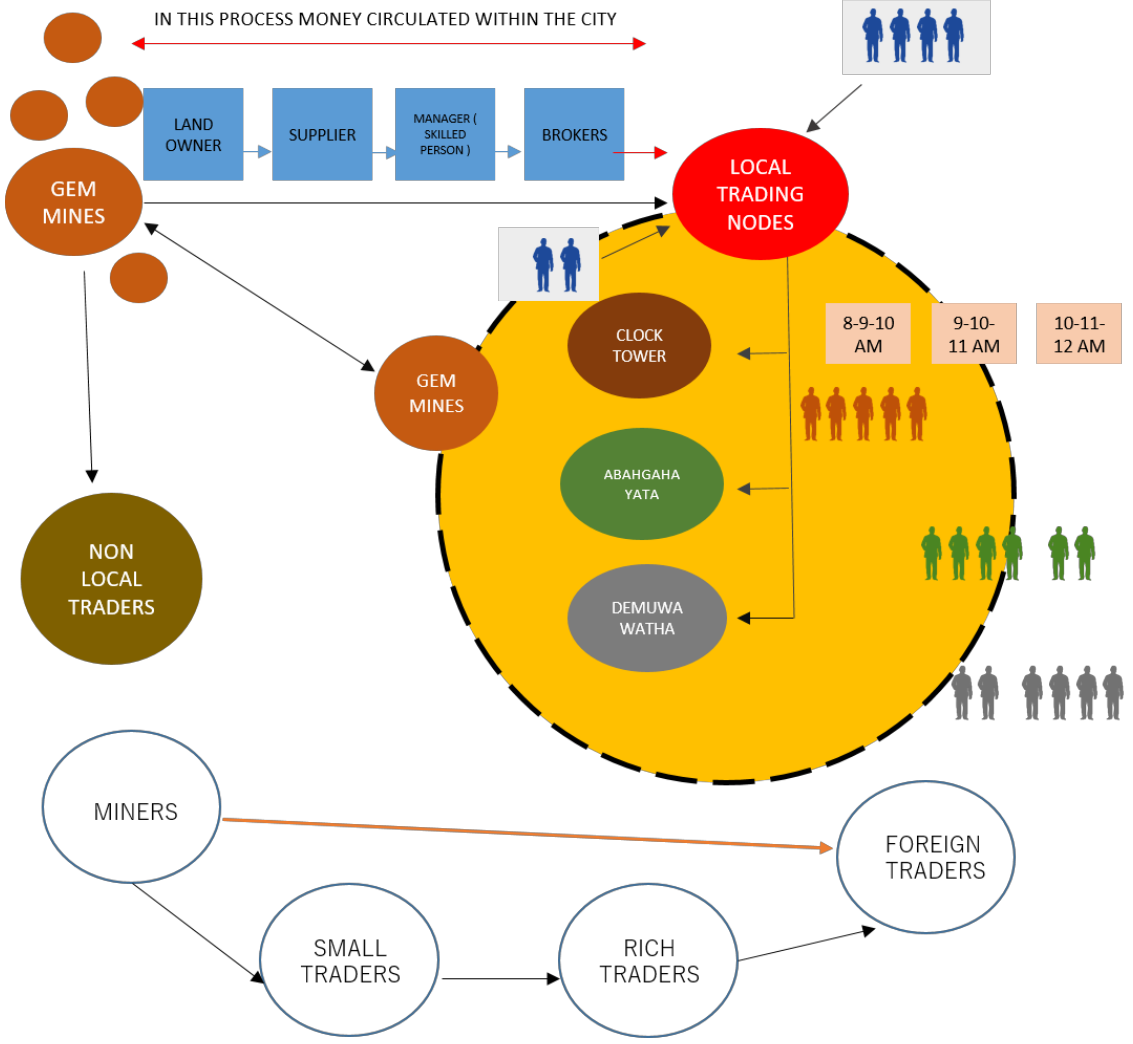


உரு 5.1 இரத்தினக்கல் பாடவுகள் இலங்கை

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு(2006/10) – நாடு மற்றும் நகர திட்டமிடல் திணைக்களம் - மொறுட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

3. சிறந்த இரத்தினக்கல் வியாபார செயல்களுக்கு நன்கு ஸ்தாபிக்கப்பட்ட நுணுக்கமான மற்றும் சேவை வலை அமைப்புகள்

இரத்தினக்கல் வியாபார செயற்பாடுகளானது நுகர்வோர் மற்றும் விற்பனை செய்வோர் இடையே மற்றும் சமூகமான முறையில் தகவல் பரிமாற்றம் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல் ஆகியவற்றினை உறுதிப்படுத்தும் துணை வலை அமைப்புகளின் இடையிலும் இணைப்புகளை உருவாக்கும். ஒரு ஏற்கனவே ஸ்தாபிக்கப்பட்ட தொகுதியில் இயங்குகின்றது. கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதன்படி இவ்வலை அமைப்பின் நுணுக்கம் நகர முனைப்புகள் வீதிகள் நகர மத்தியின் சதுரங்கள் ஆகியவற்றினைச் சுற்றி ஏற்கனவே தீர்மானிக்கப்பட்ட நேரங்களிலும் மற்றும் இடங்களிலும் அமைக்கப்பட்டது. உள்ளூர் சமூகம் இரத்தினக்கல் அகழ்வு மற்றும் வியாபார செயற்பாடுகளுடன் தொடர்புபட்டுள்ள பல பணியப் பொருளாளர்களுடன் சேர்த்து இம் முறைமைக்கு ஏற்கனவே பழக்கப்பட்டவர்கள் ஆவர்.



உரு 5.2 இரத்தினக்கல் கலாச்சார முறைமையும் மற்றும் இணைப்புகளும்

மூலம் : ஸ்டூடியோ 5 (2017-18) -கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை - கொழும்பு

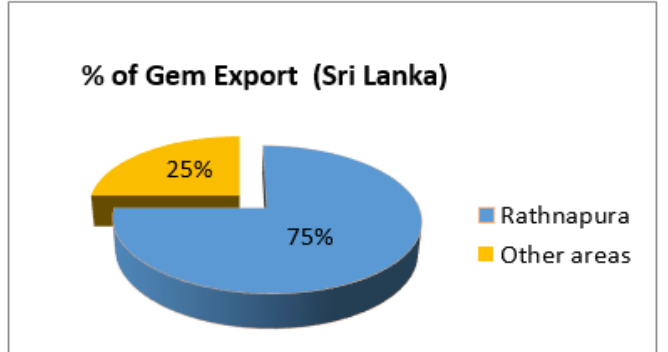
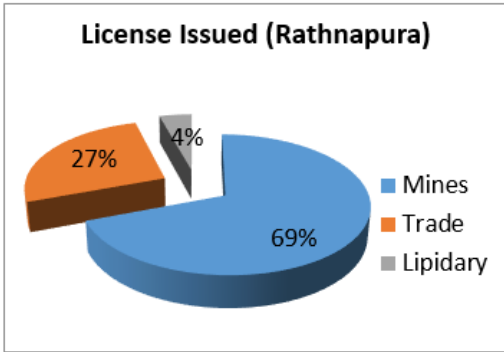
4. தொழிலாளர் வாக்கத்தில் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு பகுதியானது இரத்தினக்கல் அகழ்வு மற்றும் வியாபாரத் துறையில் ஈடுபட்டுள்ளது

ஒரு நகரத்தினை தொழிற்பட வைப்பதற்கு பல்வேறு மக்கள் மற்றும் தொழில்கள் தேவைப்படுகின்றது. மொத்த சனத்தொகையில் 49083 மக்கள் 2016 ஆம் ஆண்டில் நகர பொருளாதாரத்தின் 8 பிரதான துறைகளில் தொழில் புரிந்தனர். அவர்களில் 30% இற்கும் அதிகமானோர் அரச உத்தியோகத்தார்களாக தொழில் புரிந்த அதே வேளையில் மொத்த தொழில் புரியும் சனத்தொகையில் அரைப்பங்கு ஆனவர்கள் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் விவசாயம் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புபட்ட தனியார் வியாபாரம் மற்றும் சுய தொழிலில் தொழில் புரிந்தனர். (உரு 2.11) மலும் ஆய்வுப்பகுதியினுள் உள்ள தொழிலாளர் வாக்கத்தின் மூன்றில் ஒரு பங்கானவர்கள் அகழ்வுத் தொழிலில் ஈடுபட்டதுடன் மற்றும் நான்கின் ஒரு பங்கு இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தில்

ஈடுபட்டனர். (உரு 3.5) இது இரத்தினபுரிக்கு ஆன அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் தொலை நோக்கினை அடைவதற்கான ரீதியல் ஆய்வுப்பகுதிக்கு ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு நன்மை பயக்கின்றது.

5. இரத்தினக்கல் வியாபாரம் புள்ளியாக சர்வதேச அடையாளமும் மற்றும் தரமான இரத்தினக்கற்களுக்கு சர்வதேச ஏற்புடைமையும் - அடையாள அங்கீகாரம்

உலகின் அதிபெரிய நில சபாயர்ஸ் (Sapphires) மூன்று இரத்தினபுரியில் அகழ்ந்து எடுக்கப்பட்டது. இவை “ஆசியாவின் நீல பெலே” (“Blue Belle of Asia”) எனப்படும் ஆங்கிலேய அரசருக்கு உரிய உத்தியோக பூர்வ கிரீடங்களில் ஒன்றினை அலங்கரிப்பதுடன் அது ஒரு ஏலத்தில் எந்த ஒரு சபாயிிற்கும்(Sapphire) கிடையாத அதி உயர் பெறுமதியினை கூறி வைத்தமையினால் உலக சாதனையினைக் கொண்டுள்ளதும் இயற்கை சரித்திர நூதனசாலையில் காட்சிப்படுத்தப்பட்டு உள்ள ‘இந்தியாவின் நட்சத்திரம்’ (“Star of India”) ஆகியவற்றினை உள்ளடக்குகின்றது. சரித்திர ரீதியாக இலங்கையின் இரத்தினக்கற்கள் கொண்ட ஒரு நாடு என தெரியவந்துள்ளது. சொலமன்(Solomon) எனும் அரசர் ஷேபாவின்(Sheba) அரசிக்கு ஒரு பெரிய ரூபியினை(Ruby) செரன்டிப (இலங்கையின் முன்னைய பெயர்) இல் இருந்து பெற்றுக் கொண்டார் எனக்கூறப்படுகின்றது. செரன்டிப்பின்(Serendip) மலைகளுக்கு சிம்பாட்(Sinbad) இனது விஜயம் என்பது இலங்கையில் இரத்தினபுரியினைக் குறிக்கின்றது என நம்பப்படுகின்றது. (மூலம் : சப்பிரகமுவ வன்ஷ கத்தாவ)



உரு இல 5.4 இரத்தினக்கல் ஏற்றுமதியும் மற்றும் அனுமதிப்பத்திர விநியோகமும்
மூலம் : இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை

6. கொழும்பில் இருந்து 100 கி.மீ தூரத்தில் மட்டும் அமைந்துள்ளதுடன் மேலும் ஒரு பிரதான போக்குவரத்து முனையிலும் அமைவிடக்கொண்டுள்ளது- அணுகுமுறை

உயர்ந்த அணுகுமுறைகளைக் கொண்டுள்ள பகுதிகள் மக்களையும் மற்றும் முதலீடுகளையும் ஈர்ப்பதற்காக ஒரு பெரிய அளவிலான உள்ளாற்றல்களை கொண்டிருக்கும் என்பதுடன் இதனால் ஒரு நகரத்தின் பொருளாதார மற்றும் இடம் சார்ந்த வளர்ச்சிக்கும் அது ஒரு பிரதான காரணியாக அமையும். இரத்தினபுரி நாட்டின் தலைநகராகிய கொழும்பு நகரிற்கு வசதியான அணுகு வழியினைக் கொண்டுள்ளதுடன் மற்றும் 101 கி.மீ தூரத்தின் உள்ளே அமைந்துள்ளது அல்லது A004 வீதி வழியாக 3 மணிநேர வாகன ஓட்டத் தூரத்தினையும் அண்ணளவாக 97 கி.மீ தூரத்தினை பாணதுறை வீதி வழியாகவும் மற்றும் 98 கி.மீ தூரத்தினை கலனிகம (Galangama) பரிமாற்றத்தில் இருந்து தெற்கு கடுதிப்பாதை வழியாகவும் கொண்டுள்ளது.

தழற்சிகள்

1. இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் விஞ்ஞான அல்லது தொழில்நுட்ப மேம்பாட்டிற்கு துணைபோவதற்கு போதிய வசதிகள் அல்லது மூலவளங்கள் இல்லாமை

- நகரத்தினை அடைவதற்கு போதிய மாற்றீட்டுப்போக்குவரத்து வழிமுறைகள் இல்லாமை(புகையிரத/நீர் வழி/விமான போக்குவரத்து)
- இரத்தினக்கல் சார்ந்த ரீதியில் கல்வி அல்லது விஞ்ஞான மேம்பாட்டிற்கான போதிய அளவு சந்தர்ப்பங்கள் இல்லாமை
- பெரிய அளவிலான அரசுக்கு சொந்தமான இரத்தினக்கல் நூதனசாலைகள் இல்லாமை
- உற்பத்திப்பொருட்களின் பல்வகைத்தன்மை அல்லது பெறுமதி அதிகரிப்பு ஆகியனவற்றில் பணயப்பொருளாளர்களின் போதிய ஆர்வம் அல்லது போதிய மூலவளங்கள் இல்லாமை

பிராந்திய வீதி வலை அமைப்பின் உள்ளே இரத்தினபுரியானது பயன்படத்தக்க வகையில் அமைந்துள்ள போதிலும் நகரத்தினை அணுகுவதற்கு வேறு போக்குவரத்து மாற்றீட்டு வழிமுறைகள் காணப்படாதவிடத்து அதாவது புகையிரத வான் போக்குவரத்து அல்லது கடற்படைப் போக்குவரத்து முறைமைகள் ஆகியவை அது தற்போது வியாபார சுற்றுலாவினை மேம்படுத்துவதற்கு ஒரு பாரிய தடையாக உள்ளது.

இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள பெரும்பான்மையான மக்கள் முன்னைய பாரம்பரையினால் அவர்களுக்கு அளிக்கப்பட்ட பாரம்பரிய எப்படியென தெரியும் என்பதனை அடிப்படையாகக்கொண்டு வியாபார மற்றும் அகழ்வுச்செயற்பாடுகளை மேற்கொள்கின்றனர் இவ்

உள்ளூர் அறிவு இலங்கையின் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுக்கு பெறுமதிமிக்க நுண்ணறிவினை வழங்கும் அதே வேளையில் தனித்து இந்த "எப்படி எனத்தெரியும்" என்பதானது கைத்தொழிலின் பொருளாதார பயன்களின் உள்ளாற்றலை மேம்படுத்துவதற்கு அல்லது ஒரு உலகளாவிய ரீதியில் அடையாளம் பெற்ற அங்கீகாரத்தினை அடைவதற்கு போதுமானதாகக் காணப்படவில்லை போதிய சந்தர்ப்பங்கள் அல்லது இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலில் உற்பத்தி பல்வகைத்தன்மை அல்லது பெறுமதி அதிகரிப்பு ஆகியவற்றில் போதிய ஆர்வம் இல்லாமை மற்றும் விஞ்ஞான அல்லது தொழில்நுட்ப கல்வி உட்பட்ட பட்டதாரி அல்லது பட்டதாரிப்படிப்பிற்கு பின்பான மட்டங்களில் இரத்தினக்கல் சார்ந்த கல்வி முறைமை காணப்படாமையானது பிரதான தழற்சிகளாகும்.

இரத்தினக்கல் சார்ந்த ஒரு பல்வகைத்தன்மை கொண்ட பொருளாதாரம் இல்லாமை மற்றும் ஏல வசதிகள் கொண்டுள்ள அரச அங்கீகாரம் பெற்ற இரத்தினக்கல் நூதனசாலைகள் இல்லாமையும் உள்ளூர் இரத்தினங்கள் சந்தைக்கு ஒரு உகந்தது அல்லாத நிலைமையினை ஏற்படுத்தி உள்ளது. போதிய பெறுமதி அதிகரிப்பு இல்லாமையினால் இரத்தினபுரி சந்தைகள் இரத்தினக் கற்களை பதப்படுத்தப்படாத பொருட்களாக விநியோகிப்பதன் விளைவாக கைத்தொழிலுக்கும் மற்றும் உள்ளூர் பொருளாதாரத்திற்கும் ஒரு குறிப்பிடக்கூடிய அளவு நிதி இழப்பினை ஏற்படுத்துகின்றது. அத்தியாயம் 3 இன் கீழே விளக்கி உள்ளதன்படி இது இரத்தினக்கல் பெறுமதி இணைப்பின் வடிவத்துடன் வெளிப்படையாகின்றது.

சந்தர்ப்பங்கள்

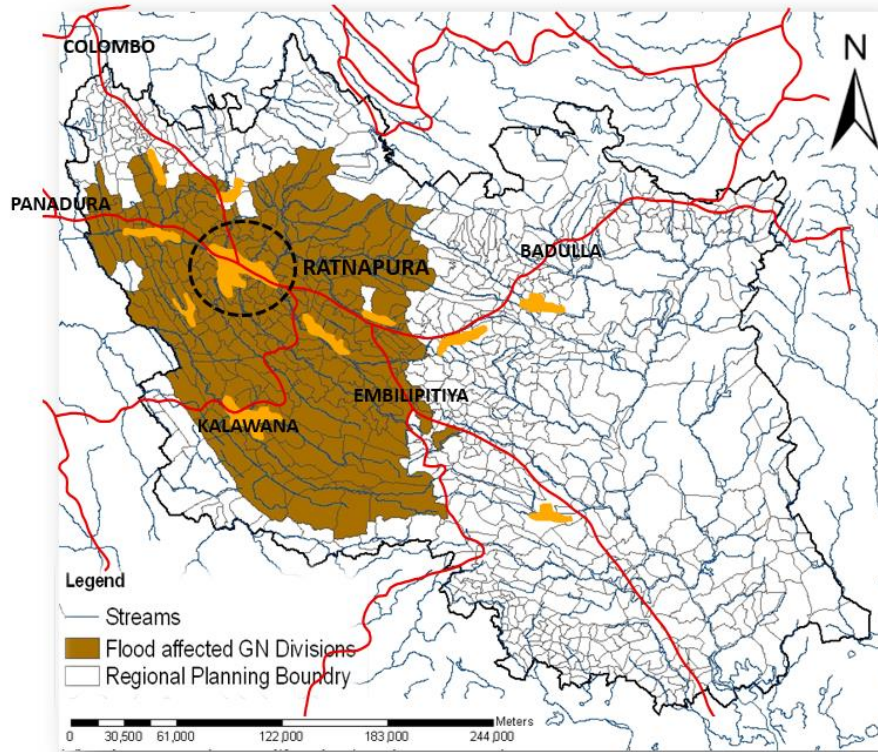
1. உத்தேசிக்கப்பட்ட ருவான்புர கடுகதிப்பாதை

வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ருவான்புர கடுகதிப்பாதையினை உத்தேசித்துள்ளதுடன் அது ஒரு புதிய அர்ப்பணிக்கப்பட்ட பெல்மதுளவினை தற்போதுள்ள கொழும்பு வெளிவட்ட நெடுஞ்சாலையுடன் இணைத்து கஹருடுவ வில் பரிமாற்றம் செய்யும் நெடுஞ்சாலை ஆகும். இச்செயற்திட்டமானது 2021 ஆம் ஆண்டளவில் முற்றுப்பெறுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அது கொழும்பு மற்றும் மேற்கு கரையோரத்துடன் இரத்தினபுரியின் இணைப்பினை மேம்படுத்தும். இப்புதிய கடுகதிப்பாதை ஆனது கொழும்பிற்கும் மற்றும் இரத்தினபுரிக்கும் இடையிலான மாற்றுப்பயணிகளின் நேரத்தினை 45 நிமிடங்களினால் குறைவடையச் செய்யும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அச்சுறுத்தல்கள்

1. வெள்ளப்பெருக்கு

அத்தியாயம் 3 இன் கீழே விளக்கப்பட்டுள்ளது போல இரத்தினபுரியானது மூன்று வகையான வெள்ள இடங்களினால் தாக்கத்திற்கு உள்ளாகின்றது அவையாவன மோசமான வெள்ளப்பெருக்கு பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு மற்றும் சிறிய அளவிலான வெள்ளப்பெருக்கு ஆகும். நகர மத்தியானது 10 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு நிகழ்வினால் பாதிக்கப்படுவதுடன் அது குறிப்பிடப்பட்ட அளவு அழிவினை உயிர்களுக்கும் மற்றும் சொத்துக்களுக்கு இடையூறுகளையும் ஏற்படுத்துகின்றது. இப்பேற்பட்ட அனர்த்த நிகழ்வுகளில் இருந்து மீழ்வதற்கு மத்திய அரசிடமிருந்து மேலதிக மூலவளங்கினதும் மற்றும் உத்தியோகத்தார்களினதும் ஒதுக்கீடு தேவைப்படுகின்றது. அதற்கு மேலாக இணைப்பு அணுகுமுறை பெளதீக உட்கட்டமைப்பு மற்றும் நகர அழகுபடுத்துதல் ஆகியவற்றிற்கு ஏற்பட்ட பாதிக்கப்பட்டுள்ள நிலைமையானது வர்த்தக செயற்பாடுகளுடன் நெடுக்கமாகத் தொடர்புபட்டிருக்கின்றது.

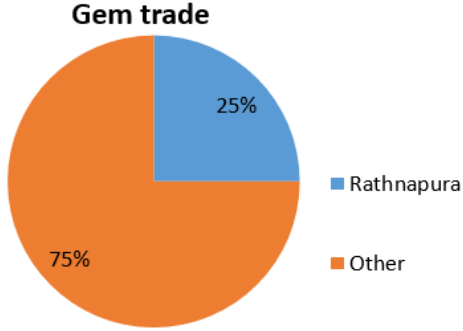


உரு 5.5 வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட்ட பகுதி - இரத்தினபுரி பிராந்தியம்

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு(2006/10) – நாடு மற்றும் நகர திட்டமில் திணைக்களம் மொழட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

2. உள்ளூர் இரத்தினக்கல் வியாபாரமானது மற்றய நாடுகளினதும் மற்றும் பிராந்தியங்களினதும் அதிகரித்த போட்டித்தன்மையின் விளைவாக ஏற்படும் நிதிக்கசிவினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாகின்றது.

இரத்தினபுரியின் இரத்தினக்கல் வியாபாரமானது பேருவளை இரத்தினக்கல் சந்தை தாய்லாந்து இரத்தினக்கல் சந்தை மற்றும் பிற உலகளாவ ரீதியில் உள்ள சந்தைகளில் இருந்து போட்டித் தன்மையினை உணர்ந்துக் கொள்கின்றது. இதனால் தற்போது உள்ளூர் வியாபாரிகள் இரத்தினபுரி சந்தையின் 25% இனை மட்டும் குறிக்கின்றது.



உரு 5.6 இரத்தினக்கல் வியாபாரம்

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு(2006/10) நாடு மற்றும் நகர திட்டமிடல் பல்கலைக்கழகம்

இலக்கு 2 : இரத்தினபுரியினை “இலங்கையில் விஜயம் செய்வோருக்கு ஒரு கவர்ச்சியான இடம்” ஆக உருவாக்குதல்

இலக்கு 2	இலங்கையில் “விஜயம் செய்வோருக்கு ஒரு கவர்ச்சியான இடம்” உருவாக்குதல்
வலிமைகள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ‘இரத்தினக்கல் நகரம்’ ஆக தேசிய மற்றும் சர்வதேச அங்கீகாரம் ➤ சப்பிரகமுவ மகா சமன் தேவாலயம் ➤ பாரம்பரிய மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் பெற்ற தலங்கள் காணப்படுதல் ➤ சிறந்த உயிரியல் பல்வகைத்தன்மை ➤ களு ஆறு மற்றும் உள்நாட்டு நீர் நிலைகள் ➤ பிரதான போக்குவரத்து முனை
தழற்சிகள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் சுற்றுலா கைத்தொழில் ஆகியவற்றிற்கு இடையே குறைந்த அளவிலான இணைப்பு ➤ சுற்றுலாப்பயணிகளை வசிப்படுத்துவதற்கான போதிய உட்கட்டமைப்பு மற்றும் துணை சேவைகள் இல்லாமை ➤ வன மூடுகை குறைவடைதல் ➤ நகர வெப்பம் ➤ திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளே காணப்படும் காணியானது பொருத்தமற்ற அகழ்வுச்செயற்பாடுகளின் விளைவாக பெரிய அளவிலான உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகளுக்கு உறுதியற்றது ஆகக்காணப்படுகின்றது
சந்தர்ப்பங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ நான்கு பிரதான சுற்றுலா வலயங்களின் உள்ளே மத்தியாக அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் மத்திய நலிந்த பகுதிக்குச்சொந்தமானது ➤ உத்தேசிக்கப்பட்ட றுவான்புர கடுகதிப்பாதையம் மற்றும் தவிர்ந்து விலகிச்செல்லும் வீதியும்

அச்சுறுத்தல்கள்	➤ வெள்ளப்பெருக்கு
-----------------	-------------------

அட்டவணை 5.2 : இலக்கு 02 இற்கான வ.த.ச.அ(Swot) பகுப்பு ஆய்வு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு - 2018

வலிமைகள்

1. “இரத்தினக்கல் நகரமாக” தேசிய மற்றும் சர்வதேச அங்கீகாரம்

இரத்தினபுரியானது இரத்தினக்கல் அகழ்விற்கும் மற்றும் வியாபாரத்திற்கும் ஒரு மத்தியாக பல காலமாக சர்வதேச ரீதியில் பெயர்பெற்றது என்பதற்கான பல சரித்திர ரீதியில் பெயர் பெற்றது என்பதற்கான பல சரித்திரரீதியான பதிவேடுகளும் மற்றும் மூலங்களும் காணப்படுகின்றன. பிலினி (Pilini) கியுன்சான்(Hiyunsan) இபான் பறுரா (Iban batuta) போன்ற மாலுமிகளினால் உருவாக்கப்பட்ட சரித்திர ரீதியிலான பதிவேடுகள் இதனை உறுதிப்படுத்துகின்றன. இப்பகுதியில் அதிக அளவில் காணப்படும் உயர்ந்த தரம் கொண்டுள்ள இரத்தினக்கல்களின் விளைவாக இரத்தினபுரி எனும் பெயர் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. என நம்பப்படுவதுடன் அது “றுவான் புறய” என மொழி பெயர் ஆரம்பிக்கப்பட்டது என மொழி பெயர்க்கப்பட்டதாகவும் அதன் பின்பு “இரத்தினபுரிய” எனவும் பெயர் பெற்றதாகக் கூறப்படுகின்றது.
(மூலம் : சப்பிரகமுவ வன்ஷ கத்தாவ)

2. சப்பிரகமுவ மகா சமன் தேவாலயம்

இரத்தினபுரி தெய்வம் சுமன சமன் உடன் இணைந்துள்ள ஒரு உறுதியான கலாச்சார பின்னணியைக்கொண்டுள்ளது. சிவனொளிபாதமலை அடம்ஸ் ஸ்பீக்(Adams Peak) எனவும் தெரியக் கிடைக்கும் மற்றும் தெய்வம் சுமனா சமன் ஆகியன இரண்டும் மக்கள் இரத்தினபுரியுடன் தொடர்புபடுத்தும் பிரதான மதம் சார்ந்த அடையாளச் சின்னங்களாகும். சப்பிரகமுவ மகா சமன் தேவாலயம் அதாவது சுமன சமன் எனும் தெய்வத்திற்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்ட கோயிலும் மற்றும் ஒரு பிரதானஷ

3. தற்போது உள்ள பாரம்பரிய மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் பெற்ற தலங்கள்

இரத்தினபுரி நகரம் அன்னியர் ஆதிக்கம் மற்றும் அன்னியர் ஆதிக்கத்திற்கு முன்னரான இரு காலப்பகுதிகளில் இருந்தும் ஒரு சிறந்த பாரம்பரியத்தினை கொண்டதாகப் பெற்றதுள்ளதுடன் அது தற்போது உள்ள சுற்றாடல் அமைப்பில் ஒரு தனித்துவமான உணர்வினையும் விட்டுச் சென்றுள்ளது. நகரம் தற்போது 20 இற்கு மேலான பாரம்பரிய தலங்களையும் மற்றும் ஒரு எண்ணிக்கையிலான பண்டைக்கால கோயில்களையும் கொண்டுள்ளதுடன் அவை இரத்தினபுரியின் கவர்ச்சிக்கும் மற்றும் சிறப்பிற்கும் பங்களிக்கின்றன.

4. சிறந்த உயிரியல் பல்வகைத்தன்மை

பிராந்தியத்தின் தனித்துவமான புவியியல் மற்றும் உயிரியல் பௌதீக அமைப்பின் விளைவாக இரத்தினபுரி பல்வகைத்தாவர மற்றும் விளங்கிய வர்க்கங்களுக்கு துணைபுரியும் ஒரு பகுதியினை அமைக்கின்றது. இவ் உயிரியல் முறைமைகள் பிராந்தியத்தின் உஷ்ண ஈரலிப்பு காலநிலையுடன் சேர்ந்து குடியமர்வுகளின் அபிவிருத்தி மற்றும் வளர்ச்சிக்கு ஒரு சாதகமான சுற்றாடலை வழங்குகின்றது. அதற்கு மேலாக நகர வனங்கள் பல நாடுகளிலும் அதே போல ஸ்ரீலங்காவிலும் குறைவாகவே காணப்படுகின்றது. எனினும் கண்டி காலி மற்றும் கேகாலை ஆகிய பிரதேசங்களில் காணப்படும் நகர வளங்களுக்கு அப்பால் இரத்தினபுரியானது அதன் சொந்த நகர நகர வனத்தினை நகர மத்திக்கு அருகே கொண்டுள்ளது. சுற்றாடல் ரீதியிலான இம் முறைமைகள் இயற்கையான வசதிகளையும் வழங்குவதுடன் அது வெற்றிகர வசதிகளையும் வழங்குவதுடன் அது வெற்றிகரமான நகர அபிவிருத்திக்கும் மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கும் ஒரு அவசியமான மூலப்பொருள் ஆகும்.

5. களு ஆறு மற்றும் உள்நாட்டு நீர் நிலைகள்

சரித்திர காப்பகங்களினால் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது போல களு கங்கை மேற்குக்கரையில் இருந்து சப்பிரகமுவ பிராந்தியத்திற்கு ஒ கடற்படை வியாபார பாதையாக பயன்படுத்தப் பட்டுள்ளது. நகரத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள களு கங்கையின் நெளியும் சுற்று வழிகள் நகர மத்தியுடன் நேரடித்தொடர்பினைக் கொண்டுள்ளது. களு கங்கைக்கு அப்பால் வேறு பல நீர் நிலைகளும் மற்றும் நீர் ஓட்டங்களும் அதாவது வே ஆறு ஆய்வுப்பகுதியினுள் காணப்படுவதுடன் அவை காணிப்பகுதியின் 80% இனைக் கணிப்பிடுகின்றது.

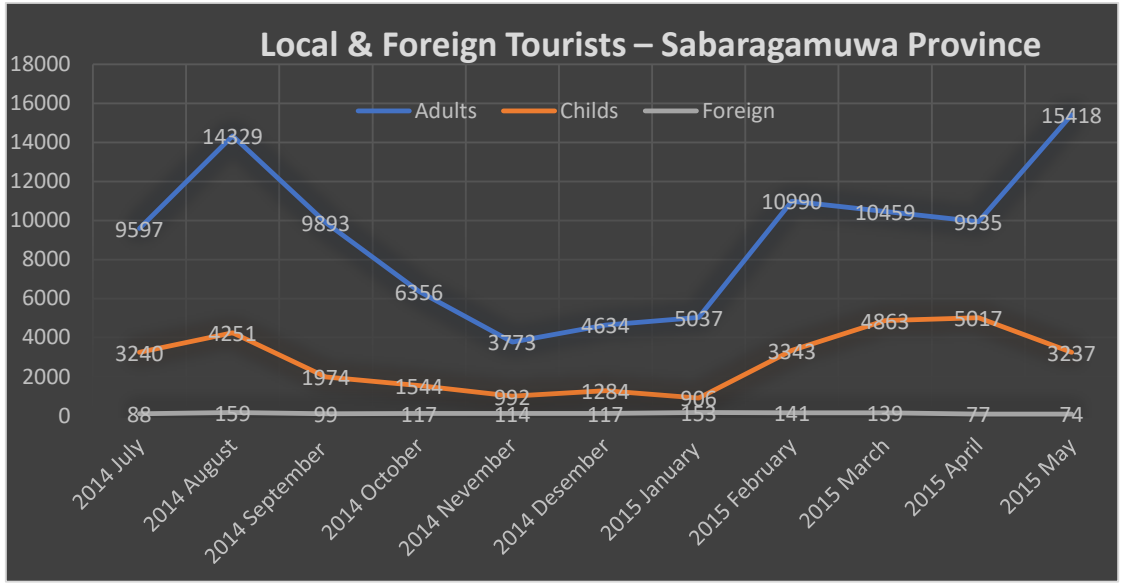
6. பிரதான போக்குவரத்து முனை

இரத்தினபுரி ஒரு பிரதான போக்குவரத்து முனையில் அமைந்துள்ளதுடன் மேலும் அது இலங்கையின் கிழக்கு மேற்கு மற்றும் தெற்கு பகுதிகளுடன் இணைக்கப்படும் உள்ளது. இதனால் ஒரு சுற்றுலா கவர்ச்சிப் புள்ளியாக அதனை அணுகுவதற்கு சுலபமாக இருப்பதுடன் கொழும்பில் இருந்து 3 மணித்தியாலங்களுக்கு உள்ளே அதனை அடைத்துவிடவும் முடியும்.

தழற்சிகள்

1. இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுக்கும் மற்றும் சுற்றுலாக்கைத்தொழிலுக்கும் இடையே குறைந்த அளவிலான இணைப்பு

இரத்தினபுரி நான்கு சுற்றுலா வலையங்களின் மத்தியில் அமைந்துள்ளதுடன் மேலும் அது மலைநாட்டிற்கும் மற்றும் தெற்கு கரையோரத்திற்கும் ஒரு பிரதான சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஊடுவழியாகவும் காணப்படுகின்றது. எப்படியாயினும் பிராந்தியம் குறைந்த அளவிலான சுற்றுலாப் பயணிகளை மாத்திரம் ஈர்க்கின்றது. (உரு 5.7) பிராந்தியத்தின் முன்னிலை பொருளாதார அடிப்படையான இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலானது சுற்றுலாவிற்கான அதன் உள்ளாற்றலின் பயன்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு மற்றய பொருளாதார துறைகளுடன் இணைப்புகளை உண்டாக்க முடியாது போயுள்ளது.



உரு 5.7 வெளிநாட்டு மற்றும் உள்ளூர் சுற்றுலாப்பயணிகள் - சப்பிரகமுவ பிராந்தியம்
மூலம் : சுற்றுலா அமைச்சு மாகாணசபை - இரத்தினபுரி

2. சுற்றுலாப்பயணிகளை வசதிப்படுத்துவதற்கான உட்கட்டமைப்பு மற்றும் துணை சேவைகள் போதுமான

இரத்தினபுரி பெரிய எண்ணிக்கையிலான உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு ஆகிய இரண்டினதும் சுற்றுலாப்பயணிகளை உள்ளாற்றல் ரீதியில் ஈர்க்கக்கூடிய பல முக்கிய சுற்றுலாத்தலங்களைக் கொண்டுள்ளது, எப்படியாயினும் இத்தலங்களைக் கொண்டுள்ளது. எப்படியாயினும் இத்தலங்களில் சுற்றுலாப் பயணிகளை வசதிப்படுத்தி அவர்களையும் மற்றும் அவர்களின் தேவைகளையும் முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு உட்கட்டமைப்பு அல்லது சேவை வலையமைப்புகள் போதுமானதாக காணப்படவில்லை. இதன் விளைவாக இத்தலங்களில் சிலவற்றினைப் பற்றிய புரிந்துணர்வு சுற்றுலாப்பயணிகள் மத்தியில் போதுமான அளவு இல்லாத காரணத்தினால் அது பிராந்தியத்திற்கு ஒரு பொருளாதார இழப்பாக அமைகின்றது.

3. வன மூடுகை குறைவடைதல்

இரத்தினபுரியில் உள்ள வன மூடுகையானது உள்ளூர் மற்றும் தேசிய ரீதியாக இரண்டிலும் ஒரு குறிப்பிட்டளவு மூலவளம் ஆக அமைகின்றது. இலங்கையின் தேசிய பௌதீக திட்டம் இரத்தினபுரியினை பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட “மத்திய நலிந்த பகுதி” இன் ஒரு பகுதியாக அடையாளங் காண்பதுடன் அது நாட்டின் சுற்றாடல் ரீதியிலான ஸ்தீரத்தன்மைக்காக பாதுகாக்கப்படுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் காடழிப்பின் விளைவாக 2017 ஆம் ஆண்டு திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளே வன மூடுகையானது 10% இனால் குறைவடைந்துள்ளது. பொம்பகலே (pompakele) நகர வனத்தின் தற்போதைய நிலையுடன் இது மேலும் வெளிப்படையாவதுடன் அங்கே அத்துமீறல்களின் விளைவினால் 30% ஆன வன மூடுகை மட்டும் இழக்கப்பட்டுள்ளது. (உரு 5.7 மற்றும் 5.8) வன மூடுகை மற்றும் அதன் ஒரு கவர்ச்சியான சுற்றுலா இடமாக உருவாக்குவதற்கு எதிரானதாக அமையும்.



உரு இல 5.8 2007 ஆம் ஆண்டில் வன மூடுகை

மூலம் : ஸ்ட்ரீடியோ 5(2017/18)-
கட்டிடக்கலை நகர
பாடசாலை கொழும்பு



உரு 5.9 2017 ஆம் ஆண்டு அளவில் வனமூடுகை குறைவடைதல்

மூலம் : ஸ்ட்ரீடியோ 5 (2017/18) –
கட்டிடக்கலை நகர
பாடசாலை கொழும்பு

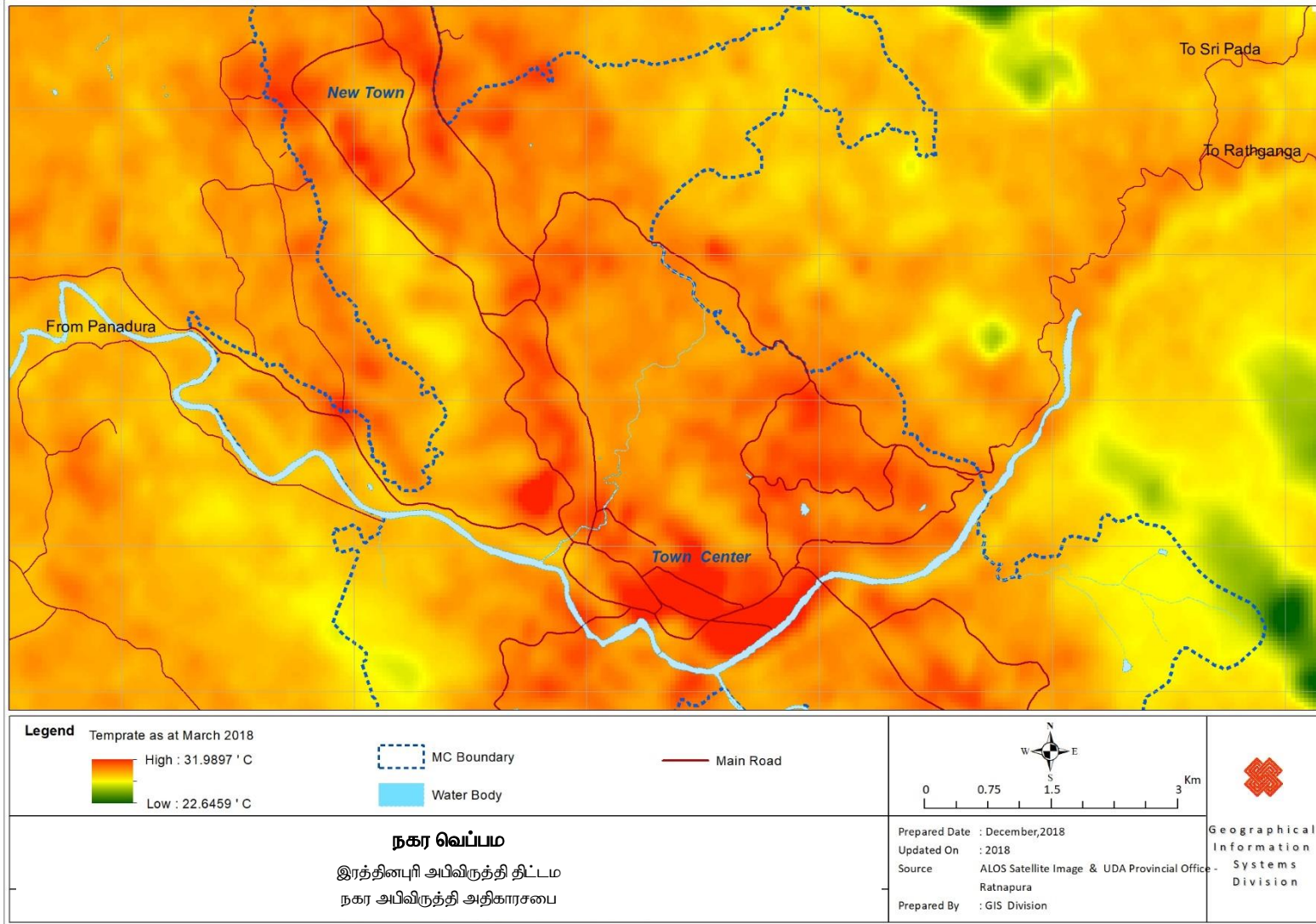
4. நகர வெப்பம்

வறட்சியான காலப்பகுதியில்(மார்கழி – பங்குனி) வறட்சியான காலப்பகுதியில்(மார்கழி- பங்குனி) இரத்தினபுரி நகரத்தின் உள்ளே பகல்நேர சராசரி வெப்பநிலை 31^oஊ வரை உயர்வடைகின்றது. உள்ளூர் காலநிலை மற்றும் புவியியல் நிலைமைகளின் விளைவாக இது 35^oC அளவில் உணரக்கூடியதாக இருக்கமுடியும் என்பதுடன் அது நேரத்தில் நடந்து செல்லக்கூடிய தன்மையிலும் மற்றும் கவரும் தன்மையிலும் கொண்டுள்ள உள்ளூறல் ரீதியிலான பாதிப்பினை ஏற்படுத்தமுடியும்.

5. திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளே காணப்படும் காணியானது பொருத்தம் அற்ற அகழ்வுச்செயற்பாடுகளின் விளைவாக பெரிய அளவிலான உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகளுக்கு உறுதி அற்ற ஆகக்காணப்படுகின்றது.

ஆய்வுப்பகுதியின் அடியில் உள்ள பெரும்பாலான காணிகள் சிறந்த இரத்தினக்கல் படிவுகளைக்கொண்டுப்பதுடன் அது நிலக்கீழ் அகழ்வுகள் வாயிலாக(கிடைமட்டமான அகழ்வுகள்) இரத்தினக்கல் அகழ்விற்கான குறிப்பிட்ட அளவு இரத்தினக்கல் தேவைப்பாட்டினை ஏற்படுத்தி உள்ளது. நகரம் 6000 இற்கும் மேலான அகழ்வு ஆனுமதிப்பத்திரங்களை வருடாந்தம் வழங்குவதுடன் கணிசமான எண்ணிக்கையிலான சட்டவிரோத அகழ்வுகள் நடைபெறுகின்றன என நம்பப்படுகின்றது. பெரும்பாலான இவ்வகழ்வுகளுக்கு பொருத்தமான அகழ்வு மூடுகை மற்றும் புனர் அமைப்பு செயற்பாடுகள் போதுமானதாக இருப்பதில்லை என அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. இதன் விளைவாக பெரும்பாலான பகுதிகளில் காணிகள் கட்டமைப்புபுருக்கு துணை நிற்பதற்கு உறுதி அற்றதாக அல்லது பொருத்தம் அற்றதாக அமைவதுடன் அது வழங்குவதற்கும் மற்றும் நகரத்தின் கவர்ச்சித்தன்மைக்கும் நேரடியான விளைவுகளையும் கொண்டிருக்கும்.

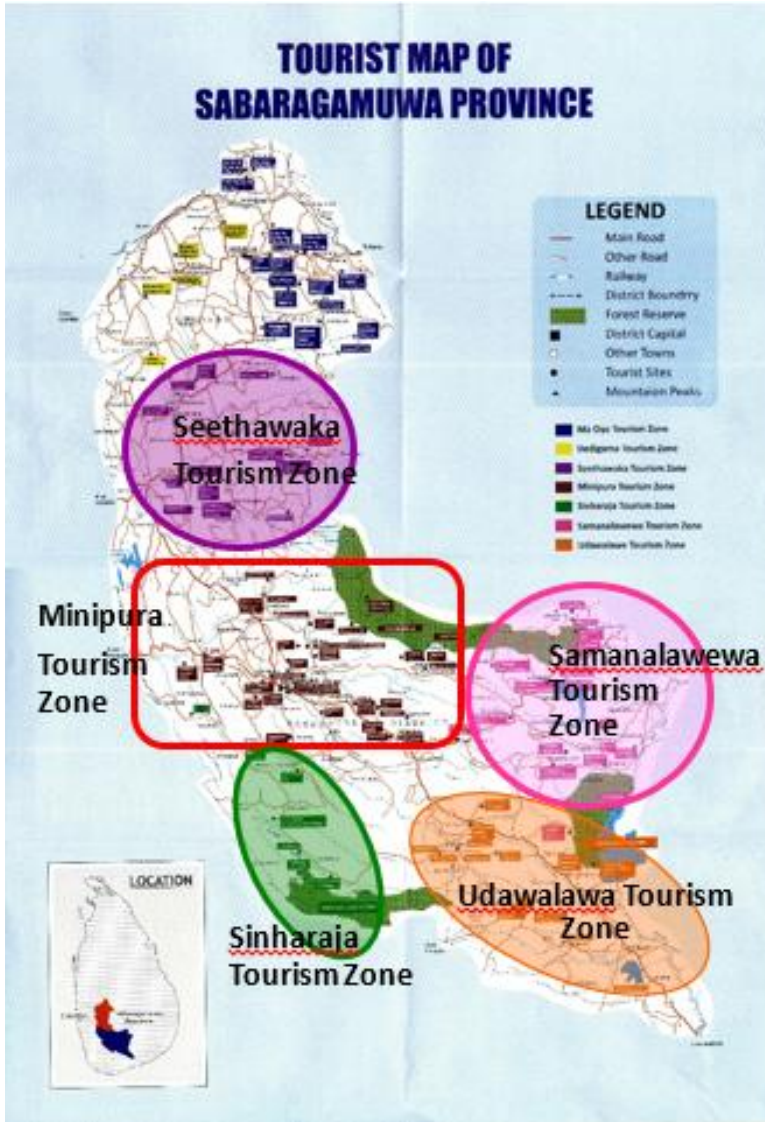
படவரைவு இல 5.1 நகர வெப்பம்



சந்தர்ப்பங்கள்

1. நான்கு பிரதான சுற்றுலா வலையங்களில் உள்ளே மத்தியாக அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் மத்திய நலிந்த பகுதிக்குச்செந்தமானது

குறுவிறற் மற்றும் இரத்தினபுரி(மினிப்புர) ஆகியவற்றினை கொண்டுள்ள இரத்தினபுரி சுற்றுலா வலயமானது பிராந்தியத்தின் நான்கு பிரதான சுற்றுலா வலயங்களின் உள்ளே மத்தியில் அமைந்துள்ளது : சீத்தாவாக்க சமனல சிங்கராஜ மற்றும் உடவளவ



உரு இல : 5.10 சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் சுற்றுலாப்பயணிகளினது படவரைவு
மூலம் : சுற்றிலா திணைக்களம் சப்பிரகமுவ மாகாண சபை

இரத்தினபுரியினை “மத்திய நலிந்த பகுதி” இனது ஒரு பகுதியாக அடையாளங்காணப்படுவதன் மூலமாக தேசிய பௌதிக திட்டமானது தற்போதைய இயற்கை சுற்றாடலின் பாதுகாப்பிற்கு ஒரு சட்ட மற்றும் கொள்கை கொண்ட சட்டகத்தினை வழங்குகின்றது. இது எதிர்பார்த்த ஆய்வுப்பகுதிக்கான இயற்கை அடிப்படை கொண்ட சுற்றுலா தொலை நோக்கிற்கு பயன்கூரானதாக அமைகின்றது.

2. உத்தேசிக்கப்பட்ட றுவான்புர கடுகதிப்பாதையம் மற்றும் தவிர்த்து விலகிச்செல்லும் வீதியும்

உத்தேசிக்கப்பட்ட றுவான்புர கடுகதிப்பாதையானது கொழும்பிற்கும் மற்றும் இரத்தினபுரிக்கும் இடைப்பட்ட மாற்றுப்பயணிகளின் நேரத்தினை கணிசமான அளவு குறைக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அது மேற்குக்கரை ஓரத்துடன் இரத்தினபுரியின் இணைப்பினை மேம்படுத்துவதுடன் மேலும் பிராந்தியத்தினுள் அதிக அளவிலான சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்க்கும் உள்ளாற்றலை கொண்டிருக்கும்.

அச்சுறுத்தல்கள்

1. வெள்ளப்பெருக்கு

இரத்தினபுரியின் பல்வேறு மட்டங்களில் வெள்ளப்பெருக்கு இடங்களினால் உயர்ந்த பாதிப்புகு உள்ளாகக்கூடிய தன்மையானது நகரத்தின் கவர்ச்சித்தன்மை மற்றும் சுற்றுலா அடிப்படை கொண்ட அபிவிருத்திக்கான உள்ளாற்றில் நேரடித்தாக்கத்தினைக் கொண்டுள்ளது. அதே நேரத்தில் சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கான தங்குமிட வசதிகள் அவை கூருணர்வுள்ள பகுதிகள் அல்லது அப்பகுதிகளிற்கு அருகில் அமைக்கப்பட்டிருப்பதனால் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படும் போது உயர்ந்த இடருக்கு உள்ளாகக்கூடும்.

இலக்கு 3 : இரத்தினபுரியினை உள்ளூர் சமூகத்திற்கு “ஒரு வதிவிட நகரம்” ஆக உருவாக்குதல்

இலக்கு 3	இரத்தினபுரியினை உள்ளூர் சமூகத்திற்கு “ஒரு வதிவிட நகரம்” ஆக உருவாக்குதல்
<p>வலிமைகள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ உகந்த சனத்தொகை அமைப்பு ➤ சமூக உட்கட்டமைப்பின் போதிய அளவு விநியோகம் ➤ நகரமானது ஒரு இரட்டை நகராக அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் சேவை வழங்குதல் தொகுதிகள் வடிவில் அமைந்துள்ளது.
<p>தழற்சிகள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ உள்ளூர் பொருளாதாரத்திற்கு இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் குறைந்த அளவிலான பங்களிப்பினை வழங்குகின்றது. ➤ போக்குவரத்து நெரிசல் ➤ பசுமை குறைவடைதலும் மற்றும் நடப்பதற்கு போதிய வசதி இல்லாமையும் ➤ மாற்றீட்டு போக்குவரத்து முறைமைகள் இல்லாமை ➤ போதிய சிற்றுாண்டிச்சாலைகள் அல்லது உணவகங்கள் ஆகியன ஒரு சுறுசுறுப்பான மக்கள் செயற்பாட்டிற்கு இல்லாமை ➤ இரத்தினபுரியின் கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய சொத்துக்களை மேம்படுத்துவதற்கு பொதிய அர்ப்பணிப்பு இல்லாமை ➤ செயற்திறன் உள்ள மற்றும் அமைதியான களியாட்ட இடங்கள் போதிய அளவில் இல்லாமை
<p>சந்தர்ப்பங்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ உத்தேசிக்கப்பட்ட ருவான்புர கடுகதிப்பாதை மற்றும் தவிர்த்து விலகிச்செல்லும் வீதியும்

அச்சுறுத்தல்கள்	➤ வெள்ளப்பெருக்கு
-----------------	-------------------

அட்டவணை இல 5.3 : இலக்கு 3 இற்கான வ.த.ச.அ பகுப்பாய்வு

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு - 2018

வலிமைகள்

1. உகந்த சனத்தொகை அமைப்பு நிலைமை

இரத்தினபுரியானது வெவ்வேறு மதம் மற்றும் இன பின்புலத்தினைக்கொண்டுள்ள உயர்ந்த பல்வகையான சமூகங்களிற்கும் சமாதானமாக வாழும் வதிவிடமாகும். அதற்கும் மேலாக இரத்தினபுரியில் 70% கொண்ட தொழிலாளர் வர்க்கம் 18-60 இடைப்பட்ட வயதில் காணப்படுகின்றனர். இளம் தலைமுறையான இவர்கள் நகரமானது அதன் பெருளாதார இலக்கினை அடைவதற்கு ஒரு சொத்தாக அமைகின்றது. பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்க இயற்கையான வளர்ச்சி வீதம் 1.0 ஆகவும் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை 64340 ஆகவும் காணப்படும். இரத்தினபுரியினை 2030 ஆம் ஆண்டில் ஒரு வதிவிட நகரம் ஆக்குவதற்கு அதன் சனத்தொகை அமைப்பின் நிலைமை உகந்ததாக காணப்படுகின்றது.

2. சமூக உட்கட்டமைப்பின் போதிய விநியோகம்

சப்பிரகமுவவின் பிராந்திய தலைநகராக இரத்தினபுரி ஆனது பிராந்தியத்தில் சுகாதார கல்வி நிர்வாகம் மற்றும் நிதிநீதியிலான தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கான உட்கட்டமைப்பு மற்றும் சேவை வலை அமைப்புகளைக்கொண்டுள்ளது. நகரத்தினுள் ஒரு ஆண்கள் பாடசாலை மற்றும் மூன்று பெண்கள் பாடசாலைகள் உள்ளடங்கலாக ஐந்து பிரதான அரசு பாடசாலைகள் அமைந்துள்ளதுடன் மூன்று தனியார் வைத்தியசாலைகளுடன் ஒரு ஆதார வைத்தியசாலையும் ஒரு நீதிமன்றத்தொகுதி மற்றும் நிதிசார்ந்த சேவை காணப்படுகின்றன.

3. நகரமானது ஒரு இரட்டை நகரமாக அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் சேவை வழங்குதல் தொகுதிகள் வடிவில் அமைந்துள்ளது

இரத்தினபுரியில் நகரம் நிர்வாக செயற்பாடுகள் மற்றும் வர்த்தக செயற்பாடுகள் என இரு பிரதான தொகுதிகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது. புதிய நகரமானது சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் நிர்வாக தலைநகராக இயங்குவதுடன் மேலும் இப்பகுதியின் உள்ளே காணப்படும் காணயின் 90% ஆனது அரசுக்கு சொந்தமானது பழைய நகரம் தற்போதும் வர்த்தக தலைநகராக காணப்படுவதுடன் பெரும்பாலும் 90% வர்த்தக செயற்பாடுகள் பழைய நகரத்தினை ஆதாரமாகக்கொண்டுள்ளது. இது ஒரு நகர மத்திகளுக்கும் இடையே தனித்துவமான செயற்பாட்டுத்தொகுதிகளை அமைக்கவேண்டியதை விளைவாக்கியது அதாவது நிர்வாக செயற்பாடுகளுக்கு நீதமன்ற சந்தி சுகாதார சேவைகளுக்கு வைத்தியசாலை சந்தி வர்த்தக மற்றும் கல்வி சேவைகளுக்கு பழைய நகரம் ஆகும். இப்பல்வேறு தொகுதிகள் இடத்தின் அடையாளத்தினையும் மற்றும் எதிர்கால நகரத்திற்கு ஒரு செயற்திறன் உள்ள பொதுமக்களின் ஆர்வத்தினை உள்ளாற்றல் ரீதியில் உருவாக்கவும் முடியும்.

தழற்சிகள்

1. இரத்தினபுரியின் முதன்மையான பொருளாதாரத்திற்கு இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் குறைந்த அளவிலான பங்களிப்பினை வழங்குகின்றது.

இரத்தினபுரியின் முதன்மையான பொருளாதாரத்துறையாகிய இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் அமைவிடம் மற்றும் புவியியல் குணாம்சங்களை அடிப்படையாகக்கொண்டுள்ளது. ஒரு குறிப்பிட்ட அளவிலான உள்ளூர் மூலவளங்கள் அதாவது காணி தொழிலாளர் துணைசேவைகள் மற்றும் முழுமைப்படுத்தும் பொருளாதார துறைக்கு துணைபுரிவதற்காக ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. எப்படியாயினும் இரத்தினக்கல் வியாபார செயற்பாடுகளில் உள்ள தழற்சிகள் மற்றும் குறைந்த அளவிலான மூலவள முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றின் விளைவாக இந்த உள்ளூர் மூலவளங்கள் உரிய நிதிமீழ்வருகையைப்பெற்றுக்கொள்வதில்லை இதன் விளைவாக இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஒப்பீட்டளவில் உள்ளூர் பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளூர் சமூகங்களின் வதிவிட நிலைமைகளை மேம்படுத்துவதற்கு குறைந்த அளவிலான பங்களிப்பினை வழங்குகின்றது.

2. போக்குவரத்து நெரிசல்

பிராந்திய சிக்கலான புவியியல் வடிவம் மற்றும் நகரத்தின் இடம்சார்ந்த அமைப்பு ஆகியவற்றின் காரணத்தினால் நெருக்கடியான உச்ச கால நேரத்தில் இரத்தினபுரியின் ஊடாக அணுகுவது பெரும்பாலும் நெரிசலாகக்காணப்படும் நகரத்தின் உள்ளே நாளாந்தம் அண்ணளவாக 12000 பாடசாலைக்கு சமூகம் அளிப்பவர்களை ஈர்க்கும் மத்தியில் அமைந்துள் 5 பிரதான பாடசாலைகளினால் நெரிசல் மேலும் அதிகரிக்கப்படுகின்றது. நெரிசல் மேலும் அதிகரிக்கப்படுகின்றது. அதே நேரத்தில் பொருத்தமான தவிர்த்து விலகிச்செல்லும் பாதை ஒன்று இல்லாத காரணத்தினால் மற்றய பிராந்திய மத்திகளுக்கு இடையிலான தேவை அற்ற வாகன ஓட்டங்களையும் நகர மத்தி ஈர்க்கின்றது. இந்த மேலதிக வாகன ஓட்டங்கள் உள்ளூர் போக்குவரத்து நெரிசலுடன் ஒன்று சேர்ந்து பிரதான யு004 வீதியில் அதிக அளவிலான நெரிசலை ஏற்படுத்துகின்றது. அதற்கும் மேலாக போக்குவரத்து நெரிசல் மக்களின் செயற்பாடுகளையும் மற்றும் எதிர்மாறாகவும் இடைஞ்சலை உண்டுபண்ணுகின்றது. இது உள்ளூர் மட்டத்தில் இரத்தினபுரி சேவைகளைப்பகிர்ந்தளிப்பதற்கு மாவட்டத்தில் ஒரு மையப்புள்ளியாக இருப்பதனால் உள்ளூர் சேவை விநியோகங்களை தடுத்து உள்ளூர் சமூகத்திற்கு ஒரு அசௌகரியத்தினை ஏற்படுத்துகின்றது.

3. பசுமையினை இழப்பதும் மற்றும் நடந்து செல்வதற்கான வசதிக்குறைபாடும்

2007 மற்றும் 2017 ஆம் ஆண்டுகளுக்கு இடையில் குடியமர்த்தல் விரிவாக்கத்தின் விளைவாக ஆய்வுப்பகுதியினுள் வன மூடுகையானது அண்ணளவாக 10% இனால் குறைவடைந்துள்ளது. அத்துமீறல்களின் விளைவாக பொம்பகலே (Pompakala) அதன் வன மூடுகையில் அண்ணளவாக 30% இனை இழந்துள்ளது. இந்நிகழ்வுகளினால் ஏற்படும் தாக்கங்கள் நகர மத்தியின் உள்ளே நகர வெப்ப விளைவின் அதிகரிப்புடன் வெளிப்படையாகின்றதுடன் அது நகரத்தின் நடந்து செல்லும் ஆற்றல் மற்றும் மக்களின் நாளாந்த செயற்பாடுகளில் தாக்கங்களையும் ஏற்படுத்துகின்றது.

4. மாற்றீட்டு போக்குவரத்து முறைமைகள் இல்லாமை

இரத்தினபுரியானது பிராந்திய வீதி வலையமைப்பினுள் ஒரு உக்தியான புள்ளியில் அமைந்துள்ள போதிலும் நகரத்திற்கும் மற்றும் நகரத்தில் இருந்தும் புகையிரத வான் போக்குவரத்து முறைமை எதுகும் காணப்படவில்லை.

5. போதிய சிற்றுண்டிச்சாலைகள் அல்லது உணவகங்கள் ஆகியன ஒரு சுறுசுறுப்பான மக்கள் செயற்பாட்டிற்கு இல்லாமை

போதிய அளவு சிற்றுண்டிச்சாலைகள் மற்றும் உணவகங்கள் காணப்படுவது வீதி செயற்பாடுகளுக்கு ஊக்கமளிக்கின்றது ஆகையினால் அது பொது மக்களின் ஊக்கத்தின் அளவிற்கு ஒரு நகரம் துணைபுரிகின்றது என்பதற்கான ஒரு நல்ல அடையாளமாகும் இரத்தினபுரியில் உணவு உட்கொள்வதற்கு வீதி இடவசதி கொண்டுள்ளது போன்ற 5 நிறுவனங்கள் மட்டும்(பிட்ஸ்ஸாஹட் - ிணைய ராவஇகே.எப்.சி(KFC)இகெலா கடை (Kele Kade)இ பி.அன்.எஸ்(P&S)இ இரத்தினலோக்க (Rathnaloka) காணப்படுகின்றது.

6. இரத்தினபுரியின் கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய சொத்துக்களை மேம்படுத்துவதற்கு போதிய அர்ப்பணிப்பு இல்லாமை

இரத்தினபுரி தேசிய ரீதியாக அடையாளங் காணப்பட்ட மதம் சார்ந்த மற்றும் கலாச்சார அடையாளச் சின்னங்கள் அதாவது தெய்வம் சுமனா சமன்(Sumana saman) மற்றும் சிவனொளி பாதமலை ஆகியவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு உறுதியான கலாச்சார பின்புலத்தினைக் கொண்டது. எப்படியாயினும் மேலதிகமான எந்தவொரு கலாச்சார நிகழ்வுகள் அல்லது கவர்ச்சிகள் இரத்தினபுரியில் காணப்படவில்லை என்பதுடன் நகரத்தின் மற்றைய பல கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய பொருட்களை நோக்கி மேம்படுத்துவதற்கான எந்தவொரு அர்ப்பணிப்பும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. நகரமானது ஒரு திரை அரங்கு ஒரு தேசிய நூதனசாலை மற்றும் இரு பொதுசன நூலகங்கள் ஆகியவற்றினைக் கொண்டிருந்த போதிலும் அவை அனைத்துமே தற்போது போதிய அளவில் பயன்படுத்தப் படாத நிலையில் காணப்படுகின்றது.

7. செயல்திறன் உள்ள மற்றும் அமைதியான களியாட்ட இடங்கள் போதிய அளவில் இல்லாமை

இரத்தினபுரியானது ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 0.066 கி.மீ² களியாட்ட இடவசதியுடன் திருப்திப்படுத்தப்பட வேண்டி உள்ளதுடன் அது இதுவரை பயன்படுத்தப்படவில்லை. ஆற்றல் கரையில் உள்ள சிறுவர் பூங்கா அனுமதி அற்ற குடியமர்வுகளினால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் எகலபொல (Ehallapola) நூதனசாலை வணக்கம் வெள்ளப் பெருக்கினால் ஏற்பட்ட பாதிப்புக்கள் உடன் அதன் அழகினை இழந்துவிட்டது.

சந்தர்ப்பங்கள்

1. உத்தேசிக்கப்பட்ட றுவன்புர கடுகதிப்பாதை மற்றும் தவிர்த்து விலகிச் செல்லும் வீதி

உத்தேசிக்கப்பட்ட ருவன்புர கடுகதிப்பாதை கொடும்பிற்கும் மற்றும் இரத்தினபுரிக்கும் இடையிலான போக்குவரத்து நேரத்தினை 45 நிமிடங்களினால் குறைவடையச் செய்யும் என எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது. கடுகதிப்பாதை உள்ளூர் சமூகத்திற்கு ஒரு சலபமான அணுகுமுறையாகவும் இரத்தினபுரிக்கும் கொடும்பிற்கும் இடையிலான பிரயாணம் ஒரு விரைவானதும் மற்றும் வசதியானதாகவும் காணப்படும்.

தவிர்த்து விலகிச் செல்லும் வீதியானது நீதிமன்றச் சந்தியில் இருந்து வறாக்காத்தோட்ட (நயசயமயவாவய) பாலம் வரை ஒரு 4 ஓழுங்கை (4th lane) வீதியாக 3.5 கி.மீ வரை நிர்மாணிக்கத் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் வீதியானது நகர மத்தியினை விலகிச் செல்வதுடன் மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கினால் ஏற்படும் பாதிப்பினைத் தவிர்க்கு முகமாக தாழ்ந்த மட்டத்தில் இருந்து ஒரு உயர்ச்சியான நெடுஞ்சாலையாக நிர்மாணிக்கப்பட உள்ளது. அது இரத்தினபுரியின் இணைப்பு அணுகுமுறை ஆகியவற்றினை மேம்படுத்துவதுடன் வெள்ளப் பெருக்கு ஏற்படும் நேரங்களில் பாதுகாப்பான வெளியேற்றும் பாதையாகவும் செயற்படும்.

அச்சுறுத்தல்கள்

1. வெள்ளப்பெருக்கு

வெள்ளப்பெருக்கு நிலைமைகள் சொத்துப் பாதிப்புக்களையும் மற்றும் உணர்ச்சிபூர்வமான விளைவுகளையும் உள்ளூர் சமூகத்திற்கு ஏற்படுத்துகின்றது. அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலைய தகவலின்படி 2017 ஆம் ஆண்டு நிகழ்வின் போது வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 206 எனவும் மக்கள் 1203 எனவும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலைமையானது காலப்போக்கில் அரசாங்கத்தின் உதவியினை இடையே பெற்றுக் கொள்வதன் விளைவாக ஒரு தங்கியிருக்கும் சமூகத்தினை உருவாக்குகின்றது. ஒரு தங்கியிருக்கும் சமூகத்தினை உருவாக்குகின்றது. அது பௌதீக உட்கட்டமைப்பு இணைப்பு மற்றும் நகரத்தின் அழகியதன்மை ஆகியவற்றினையும் பாதிப்புக்கு உள்ளாக்குகின்றது.

இரத்தினபுரியில் வர்த்தக செயற்பாடுகளைக்கருத்தில் கொண்டு 700 அளவிலான மொத்த மற்றும் சில்லறை வியாபாரக் கடைகள் மாநகர சபையில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் அதில் 80% இற்கு மேலானவை வருடாந்த வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாகின்றன. அவதானிக்கக் கூடியதாக திட்டமிடல் பகுதியின் முழுமையான சனத்தொகையும் அதாவது ஏறக்குறைய 700,00 மக்கள் விநியோகிக்கும் இந்த மத்திய புள்ளியில் தங்கி இருக்கின்றனர். குறிப்பாக வெள்ளப்பெருக்கு உள்ளூர் விநியோக இணைப்பினை வருடாந்தம் பாதிப்புக்கு உள்ளாக்குவதுடன் மற்றும் உள்ளூர் அதிகார சபைகள் மற்றும் உள்ளூர் மட்டத்தில் உள்ள மற்றய நிறுவனங்களும் ஒரு சுத்திகரிக்கப்பட்ட சுற்றாடலில் இந்த விநியோக இணைப்பினை மீள்ப் பெறுவதற்காக பின்பு ஒரு மேலதிக கட்டணத்தினை அத்தியாயம் 3 இல் விளக்கியது போல செலவு செய்ய வேண்டியுள்ளது.

மேற்கூறியது போல வெள்ளப்பெருக்கின் பாதிப்பானது இரத்தினபுரியும் மற்றும் அதன் வதிவிடவாளர்களும் நிதந்தரமாக எதிர்கொள்ள வேண்டிய ஒரு தொடர்ச்சியான சவால் ஆகும். இது உயிர்களுக்கும் மற்றும் சொத்துக்களுக்கும் நேரடித் தாக்கங்களைக் கொண்டிருப்பதனால் நகரத்தில் வாழ்வதற்கு ஒரு பிரதான தடையாக உள்ளது.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம்

06



திட்டம்

6.1 திட்டத்தின் எண்ணக்கரு

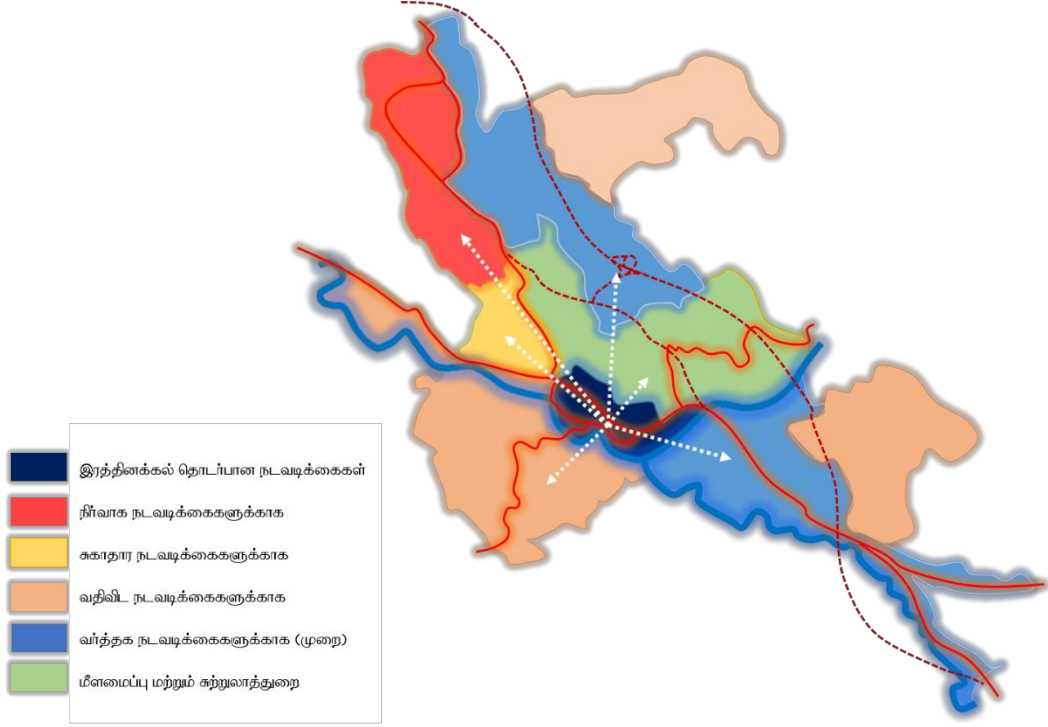
இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030 ஆம் ஆண்டில் “பசுமையில் ஸ்ரீலங்காவின் இரத்தினக்கல் நகரம்” எனும் தொலைநோக்கினை அடைவதற்கு “நீல நட்சத்திர சபாயர்”(Blue star sapphire)” இனது உருவகத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளது. நட்சத்திர சபாயர் என்பது எதிர்காலத்தில் மீழவும் ஸ்தாபிக்கப்படவுள்ள இரத்தினக்கல் நகரத்தின் ஒரு பிரதிநிதித்துவம் அல்லது ஒரு அடையாளச் சின்னமாகும். குறிக்கப்பட்ட இச்சபாயர் (நீல நிற இரத்தினக்கல்) இனது மூன்று இரத்தினபுரி நகரத்தின் வீதி கட்டமைப்பின் ஆறு கோடுகளையும் பிரதிபலிக்கின்றது என்பது வெளிப்படை என்பதுடன் மற்றும் அதனால் இரத்தினபுரி நீலநிதி சபாயர் கற்களுக்கு பெயர் பெற்றது என்பதும் நன்கு அறியப்பட்டுள்ள ஒரு காரணியாகும். இதனால் மேலே குறிக்கப்பட்ட காரணிகளை கருத்தில் கொண்டு இவ் எண்ணக்கரு கண்டறியப்பட்டது.



உரு 6.1 இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தியின் உருவகமாக நீல நட்சத்திர சபாயர் (Blue star sapphire)

நீல நட்சத்திர சபாயர் மூன்று சுவாரஸ்யமான உண்மைகளைக் கொண்டுள்ளது. அது பொருத்தமான சுற்றாடலில் ஒளி உள்ள இடத்தில் அதனைப் பார்வையிடப்படால் மட்டுமே அடையாளங் காணமுடியும். ஒரு பயிர்ச்சிபெற்ற மற்றும் அனுபவங் கொண்ட இரத்தினக்கல் வடிவமைப்பாளினால் சரியான இடத்தில் அது வடிவம் பெறுமாயின் இரத்தினக்கல்லின் பெறுமதி அதிகரிக்கின்றது. நட்சத்திர சபாயர் நிற அடுக்கு மற்றும் கோடுகளின் அடுக்கு எனும் இரண்டு அடுக்குகளைக் கொண்டுள்ளது. இரண்டு அடுக்குகளும் கூர்மையாகவும் மற்றும் தடிதடிப்பாகவும் இருக்கும்போது இரத்தினக்கல்லின் பெறுமதி அதிகரிக்கின்றது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட மூன்று விடயங்களையும் கருத்திற் கொண்டு இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டமானது எதிர்காலத்தில் இந்த நகரத்தினைப் பிரகாசிக்கச் செய்வதற்கான ஒரு பொருத்தமான சுற்றாடலை ஏற்படுத்துவதற்கு உதவி புரியும். நகரத்தின் பெறுமதியினை அதிகரிப்பதற்காக ஆர்வத்துடன் நடாத்தப்பட்ட ஒரு வலையமிடும் திட்டத்தினையும் இத்திட்டம் கொண்டுள்ளது.



உரு 6.2 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் எண்ணக்கரு

இரத்தினபுரி நகரத்தினது அபிவிருத்தியின் அழுத்தமானது 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் காணிப் பாவனை உக்தியின் வலையமிடும் ஒழுங்கு விதிகளின் வாயிலாக ஆறு திசைகளில் திருப்பப்படும் அதற்காக அடையாளங் காணப்பட்ட உக்தியான செயற்திட்டங்களுக்கு உதவி வழங்கப்படும். நிர்வாக வர்த்தக வதிவிட சுகாதார களியாட்ட மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி முறைமை ஆகியன நகர மத்தியில் இருந்து அதிகம் பொருத்தம் உடைய திசைக்கு 2030 ஆம் ஆண்டில் ஸ்தீரமான அபிவிருத்தியினை அடைவதற்காக வெளித்தள்ளப்படும்.

அதற்கு மேலாக நகர மத்தியின் வெளி அடுக்கு(Layer) பசுமையானதும் மற்றும் நீல அடுக்கினால் மூடப்படும் அதே வேளையில் இந்த இரத்தினக்கல் நகரத்தினை பெறுமதி மிக்கது ஆக்குவதற்கும் மற்றும் எதிர்காலத்தில் மற்றய நகரங்களுடன் போட்டியிடக் கூடியதாக்குவதற்கும் ஆறு கொள்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகரத்தின் உட்பகுதி வலுப்படுத்தப்படும். இணைப்பு அடையாளம் இசைவுபடும் தன்மை சந்தர்ப்பம் வாழக்கூடிய தன்மை மற்றும் அழகு ஆகியன மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கொள்கைகளாகும். இவற்றினை பின்வருவற்றினால் அடைய முடியும்:-

1. வசதியான போக்குவரத்தின் மூலமாக இணைப்பு
2. இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை மேம்படுத்துவதன் மூலமாக அடையாளம்
3. அனர்த்த மீழ் எழுச்சி மூலமாக இசைவுபடும் தன்மை
4. பல்வகைத் தன்மை கொண்ட பொருளாதார செயல்பாடுகளின் வாயிலாக சந்தர்ப்பங்கள்
5. அதிக அளவிலான பொது இடங்களை உண்டு பண்ணும் மூலமாக வாழக்கூடிய தன்மை
6. பசுமை மற்றும் நீல வலை அமைப்பின் மூலமாக அழகு

இரத்தினபுரிக்கான தொலைநோக்கு அதன் உருவகத்திற்கு இணங்க நீண்ட காலத்தில் அடையக்கூடிய ஆறு வெளிப்பாடுகளில் உற்று நோக்குகின்றது. அதே போல அபிவிருத்தியும் எதிர்காலத்தில் ஆறு திசைகளை நோக்கி நடாத்தப்படும் இவை அரசாங்கத்தினால் அவற்றினை அடையும் பொருட்டு எடுக்கப்படும் படிமுறைகளை தெளிவுபடுத்தும் உக்தியான நோக்கங்கள் மற்றும் வழிமுறைகள் ஆகியவற்றின் ஒரு தொகுப்பினால் அனுசரிக்கப்படும்.

6.2 உத்தேசிக்கப்பட்ட காணிப் பாவனைத் திட்டம்

இரத்தினபுரியின் அபிவிருத்தியானது அபிவிருத்தி அழுத்தத்தின் பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்க குறுவிறற் மற்றும் வறக்காதோற்ற ஆகிய பகுதிகளை நோக்கி விஸ்தரிப்படுவதுடன் மற்றும் மேவறலுபா மற்றும் பட்டுகெதர ஆகிய சந்திகளை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ள சிறிய புறநகர்கள் தோன்றும் முறை காணப்படுகின்றது. இச்சிறு புறநகர்கள் எதிர்காலத்தில் பிரதான வீதி தவிர்ந்த உத்தேசிக்கப்பட்ட கிளை வழி வீதி ஊடாக அணுகப்படுவதுடன் பயனையும் பெற்றுக் கொள்ளும். மேலும் இயற்கை அனர்த்தங்களின் பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய ஒரு பள்ளத்தாக்காக இருப்பதனாலும் அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய காரணிகளுக்கான பற்றாக்குறை உயர்ந்த அளவிலான மாற்றுப் பயணிகளின் சனத்தொகை மற்றும் வேறு பல காரணிகளும் காணிப்பாவனை திட்டம் தயாரிக்கும் போது கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது.

உக்தி 6.2.1

தற்போது காணப்படும் செயற்பாடுகள் மற்றும் மேம்பாட்டு செயற்பாடுகள் ஆகியனவற்றினை பூர்த்தி செய்வதற்கு இணங்க பகுதிகளை தொகுதிகள் ஆக்குதல்

உக்தி 6.2.2

தற்போது உள்ள அபிவிருத்தியின் அழுத்தத்தினை கருத்திற் கொண்டு வர்த்தக அழுத்தத்தினை இரு திசைகளில் (குறுவிறற் மற்றும் வறக்காதோற்ற) வெளிப்படுத்துதல்.

உக்தி 6.2.3

வாழக்கூடிய தன்மை மற்றும் சுற்றுலா கைத்தொழில் ஆகியவற்றினை மேம்படுத்துவதற்கு நீர்த்தேக்க பகுதிகளை களியாட்ட பகுதிகளாக மாற்றுதல்

உக்தி 6.2.4

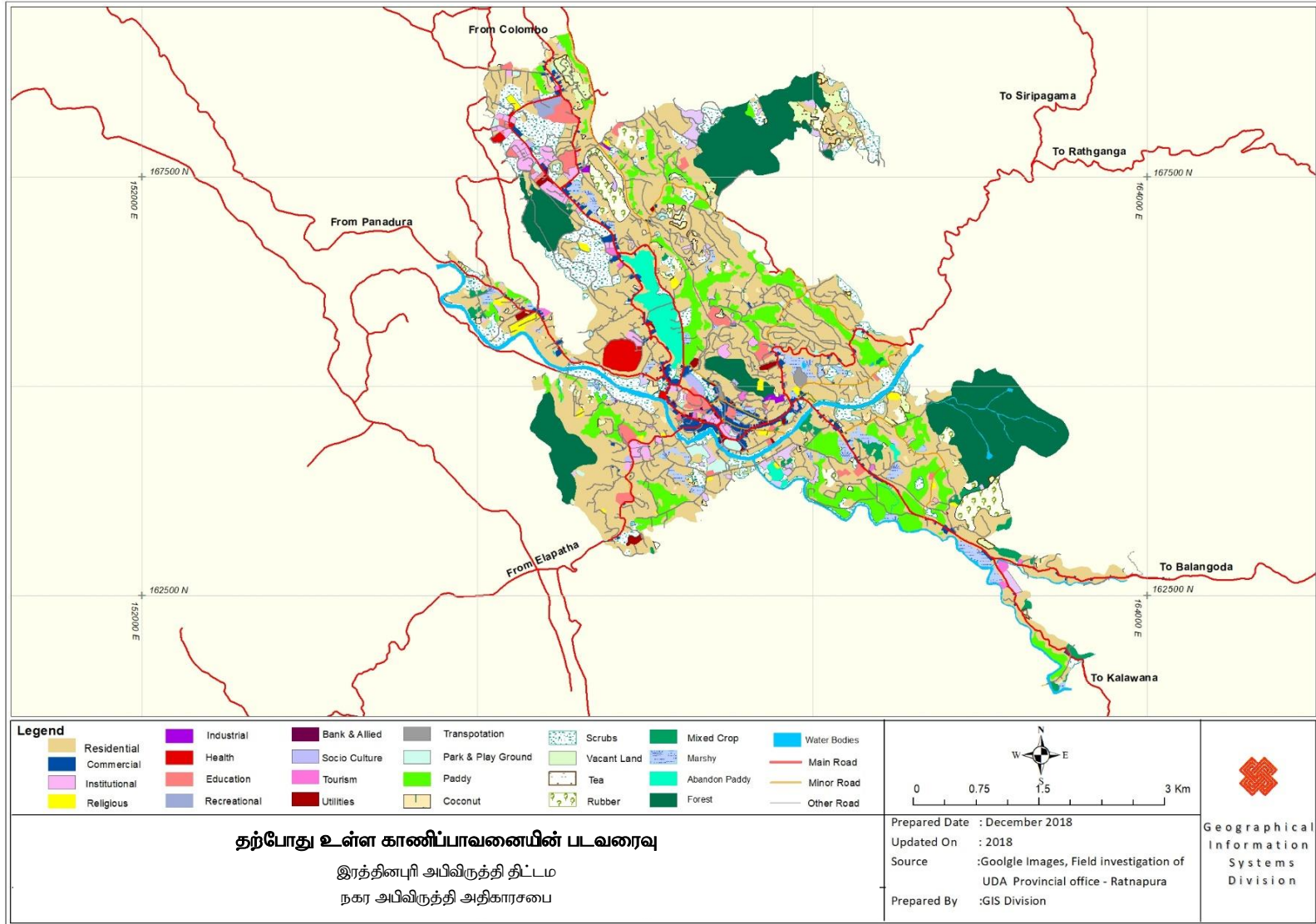
இரத்தினக்கல் வியாபார நட்புறவு கொண்ட சுற்றாடலாக மத்திய வர்த்தக மாவட்டத்தினை (CBD) மாற்றுதல்

உத்தேசிக்கப்பட்ட காணிப்பாவனை திட்டமானது அத்திட்டத்தின் தொலைநோக்கினைத் தொடர்வதற்கான வலையமிடல் மற்றும் விசேட செயற்திட்டங்கள் வாயிலாக அதன் இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை அடைவதில் உற்று நோக்குகின்றது. இதனால் இரத்தினபுரி நகரம் சந்தைப்படுத்தும் இடங்கள் சிற்றுண்டிச்சாலைகள் மற்றும் சுமுகமான போக்குவரத்து முறைமை உடன் ஒருமித்து தங்கும் இடவசதிகள் கொண்ட ஒரு தேசிய இரத்தினக்கல் மத்தியாக வருவதற்கான வசதி கொடுக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. புதிய நகரமானது தேவையான வசதிகளை அதற்கு வழங்குவதன் மூலமாக மாகாண நிர்வாக தலைநகராவதற்கான வசதி வழங்கப்படும். இரத்தினபுரி நகரத்திற்கும் மற்றும் புதிய நகரத்திற்கும் இடையே கொண்டிருப்பதற்காக ஒரு களியாட்ட தொகுதியினை உருவாக்குதல் இக்காணிப்பாவனைத் திட்டத்தின் மற்றும் ஒரு நோக்கமாகும். அதற்கு மேலாக சுகாதாரம் நிர்வாக மற்றும் வர்த்தகம் போன்ற தொகுதி வாரியான சேவைகளை எளிதாக்குவது வலையமிடும் திட்டத்தின் வாயிலாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்தொகுதிகளுக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குவது அவை ஒரு பரவலாகக் காணப்படும் போது சுலபமாக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

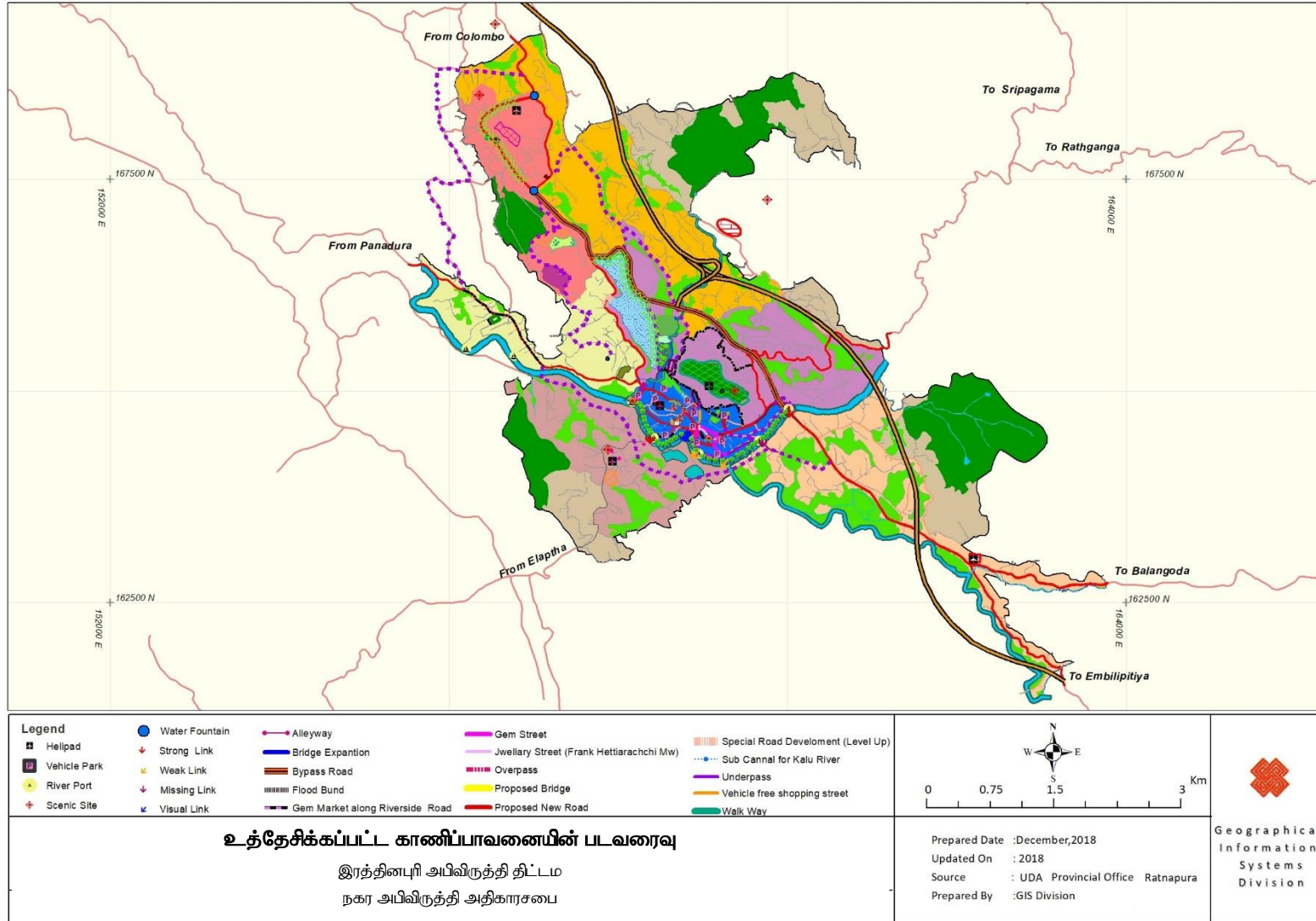
றுவான்புர கடுகதிப் பாதையானது ஒரு குறுகிய காலப்பகுதியினுள் A004 வீதியினைத் தவிர இரத்தினபுரியினை ஸ்ரீலங்காவின் வர்த்தக தலைநகருடன் இணைக்கும் ஒரு வழியாக செயற்படும். அத்துடன் உத்தேசிக்கப்பட்ட வேறலுபா வாவி சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு கடல் விமானம் அணுகுவதற்கும் மற்றும் களு ஆறு சுற்றுலா நோக்கங்களுக்காக கடற்படையினின் ஒரு வழியாக பயன்படுத்திக் கொள்ள முடியும். இப்பிரதான செயற்திட்டங்களும் மற்றய உக்திகளினுள் காணிப் பாவனை திட்டம் தயாரிக்கும் போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது.

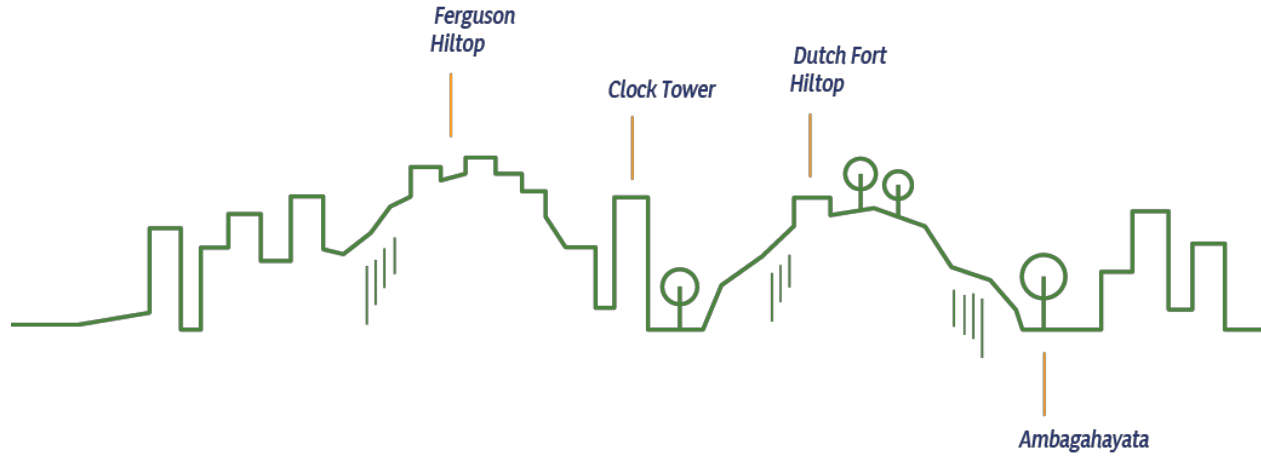
இறுதியாக காணிப் பாவனைத் திட்டம் ஸ்ரீலங்காவின் தேசிய இரத்தினக்கல் மத்தியாக இரத்தினபுரியை உருவாக்கும் நோக்கினைப் பூர்த்தி செய்யும்.

படவரைவு இல : 6.2.1 தற்போது உள்ள காணிப்பாவனையின் படவரைவு

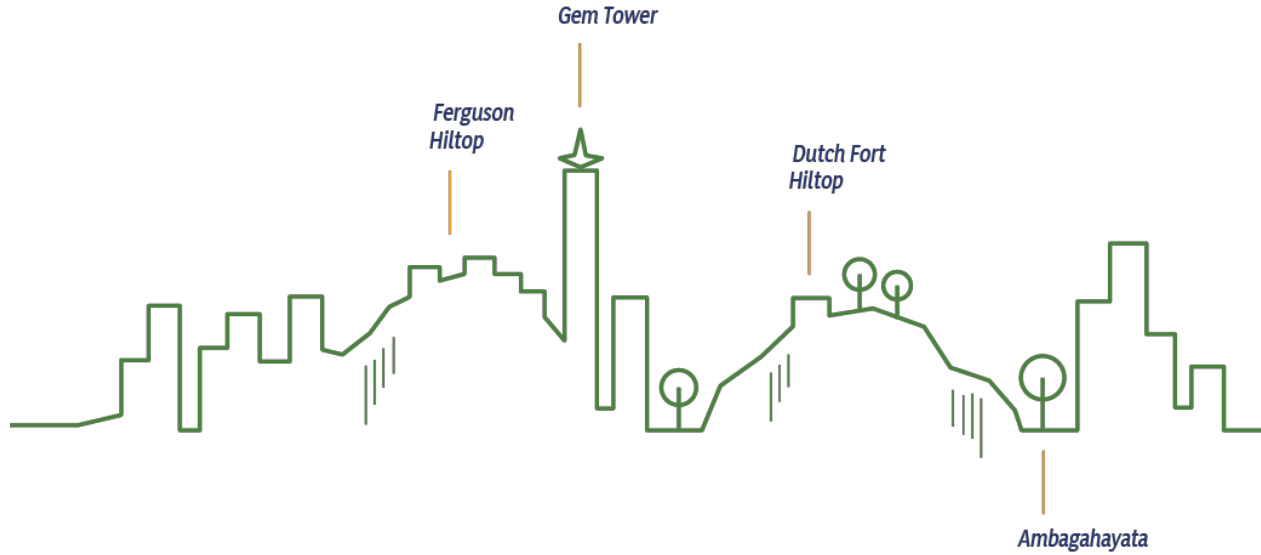


படவரைவு இல 6.2.2 உத்தேசிக்கப்பட்ட காணிப்பாவனையின் படவரைவு





உரு 6.2.1 இரத்தினபுரியின் உத்தேசிக்கப்பட்ட வானளாவிய தோற்றம் உத்தேசிக்கப்பட்ட வானளாவிய தோற்றம் (2018)



உரு 6.2.2 இரத்தினபுரியின் உத்தேசிக்கப்பட்ட வானளாவிய தோற்றம் உத்தேசிக்கப்பட்ட வானளாவிய தோற்றம் (2030)

6.3 சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உக்திகள்

6.3.1 சேவைத்திட்டம்

6.3.1.1 வீடமைப்பு

வீடமைப்பானது மக்கள் வாழ்வதற்கு என்பதுடன் அது இரத்தினபுரியில் கட்டிடங்கள் கொண்டுள்ள சுற்றாடலின் சூழலில் ஒன்றுடன் ஒன்று தொடர்புபட்ட பல பண்புக்கூறுகளைக் கொண்டுள்ளது. மாநகர சபைப் பகுதியின் உள்ளே மொத்த எண்ணிக்கையிலான வீடமைப்புகள் 2017 ஆம் ஆண்டில் பிரதேச செயலகத்தின் புள்ளி விபரங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்க 9864 ஆகும். இக்குறிப்பிடப்பட்ட வீடமைப்புத் தொகையில் 79.1% ஆனவை நிரந்தரமானதாகவும் 19.5% பகுதி அளவில் நிரந்தரமானதாகவும் மற்றும் 1.4% ஆனது தற்காலிகமானதாகவும் காணப்படுகின்றது.

மேலும் திருத்தமாக தற்காலிக வீடமைப்பின் 50% ஆனவை ஆறுகள் மற்றும் புகையிரத ஒதுக்கீடுகளுக்கு சொந்தமான கொஸ்பெலவைன் திரிவணகெற்றியா மற்றும் பகுதி அளவில் நிரந்தரமான வீடுகளில் 50% ஆனவை சமன் இடம் புதிய நகரம் மற்றும் நகரத்தின் சமகிபுர பகுதி ஆகிய இடங்களில் காணப்படுவதுடன் இவை அரசுக்கு சொந்தமான காணிகளாகும். குறைந்த வருமானம் பெறுவோர் இப்பகுதிகளில் முழுமையான உரித்துடைமை இல்லாது வசிக்கின்றனர். (மூலம் : மூலவள புற உரு - இரத்தினபுரி 2016)

வதிவிடம் அல்லாத காணிப்பாவனை இரத்தினபுரி நகரம் - வடக்கு இரத்தினபுரி நகரம் கிழக்கு ஆகிய நகர மத்திக்கு சொந்தமான பகுதியில் அதிகரித்துக் காணப்பட்ட போதிலும் வதிவிட செயற்பாடுகளும் ஒரு உயர்ந்த செறிவுடன் காணப்படுகின்றது. அதற்கான பிரதான காரணம் நகர மத்தியில் தற்போது உள்ள வசதிகளை அணுகுதலாகும்.

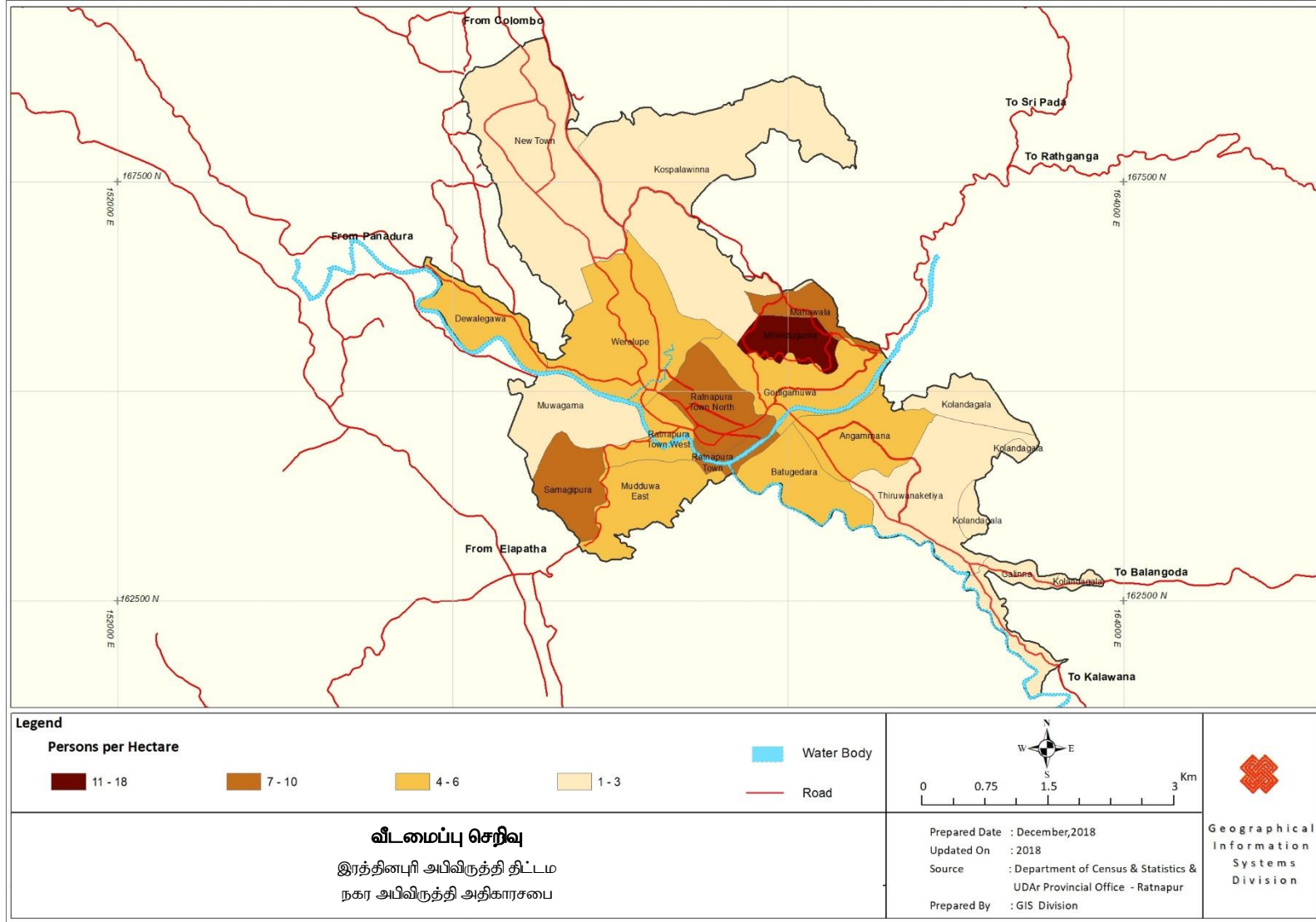
இரத்தினபுரி நகரத்தினைச் சுற்றி வீடமைப்புத் தேவைப்பாடுகளை தீர்மானிப்பதில் பிரதான பிரச்சனை யாதெனில் இப்பகுதியானது ஸ்ரீலங்காவில் மற்றய நகரங்களை விடவும் இயற்கை அனர்த்தங்களினால் அடிக்கடி பாதிப்புக்கு உள்ளாகுவதாகும். இப்பகுதிக்கு தீவிர மழை காலங்களில் ஏற்படும் மண்சரிவுகள் மற்றும் வெள்ளப் பெருக்குகளின்போது தீர்மானிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கையினை விடவும் அதிக அளவிலான தங்குமிட வசதிகள் தேவைப்படலாம்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வருடம்	சனத்தொகை	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	வீடுகளின் பற்றாக்குறை
2011	49085	9864	10908	1044
2016	52520	10603	11671	1068
2021	56197	11398	12488	1089
2026	59131	12253	13362	1109
2030	62604	13171	14298	1127

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு

படவரைவு இல 6.3.1.1.1 வீடமைப்பு செறிவு



மேலே கொடுக்கப்பட்ட வீடமைப்பு பற்றாக்குறையினை தீர்மானிப்பதற்கு தற்போது உள்ள வீடமைப்பு பற்றாக்குறையினை தீர்மானிப்பதற்கு தற்போது உள்ள வீடமைப்பு பற்றாக்குறையுடன் பின்வரும் ஊகங்களும் அதனுடன் சேர்த்து பயன்படுத்தப்பட்டன.

- சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் 1.5
- ஒரு குடும்பத்தில் உள்ள அங்கத்தவர்களின் சராசரி எண்ணிக்கை 4
- வருடாந்த வீடமைப்பு வளர்ச்சி வீதம் 4.5
- வீடுகளின் வருடாந்த தேய்மானம் 1%

நகரத்தில் தற்போது உள்ள 9864 வீட்டு அலகுகளில் 1944 எண்ணிக்கை கொண்ட பகுதி அளவில் நிதந்தரமான வீடுகள் அதே இடத்தில் மேலும் அபிவிருத்தி செய்யமுடியும் என்பதுடன் மற்றும் வெள்ளப் பெருக்கினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய பகுதிகளில் அமைந்துள்ள 249 எண்ணிக்கை கொண்ட தற்காலிக வீடுகளும் மீண்டும் நிர்மாணிக்கட வேண்டிய வீடுகளாக வீடமைப்பு பற்றாக்குறை எண்ணிக்கையுடன் சேர்த்துக் கொள்ளப்படுதல் வேண்டும். பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்க 2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலான வீடமைப்பு பற்றாக்குறை 1127 என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

உக்தி 1.1

மாநகரசபை எல்லைக்குள் புதிய வீடமைப்பு செயற்திட்டங்களின் நிர்மாணிப்பு

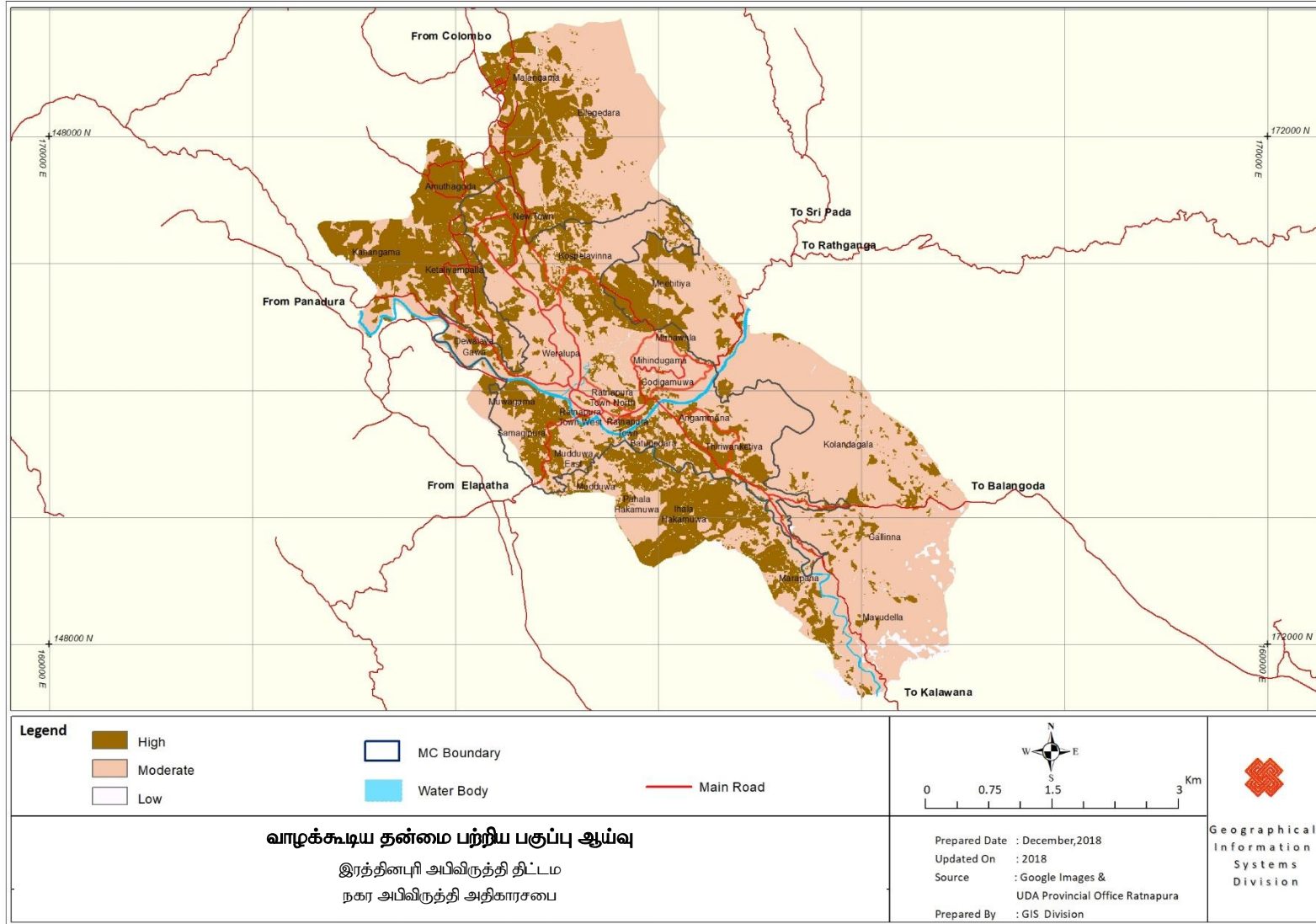
1. கல்கடுவத்தை – நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்(400 அலகுகள்)
2. முவாகம(Colin crescent)- நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்(200 அலகுகள்)
3. புதிய நகரம் - உத்தியோகத்தர்களுக்கு ஆன வாடகை அடிப்படை கொண்ட தொடர்மாடித்தொகுதி(200 அலகுகள்)
4. கிட்ளானா – 33 ஏக்கர் வீடமைப்பு செயற்திட்டம்(250 அலகுகள்)

உக்தி 1.2

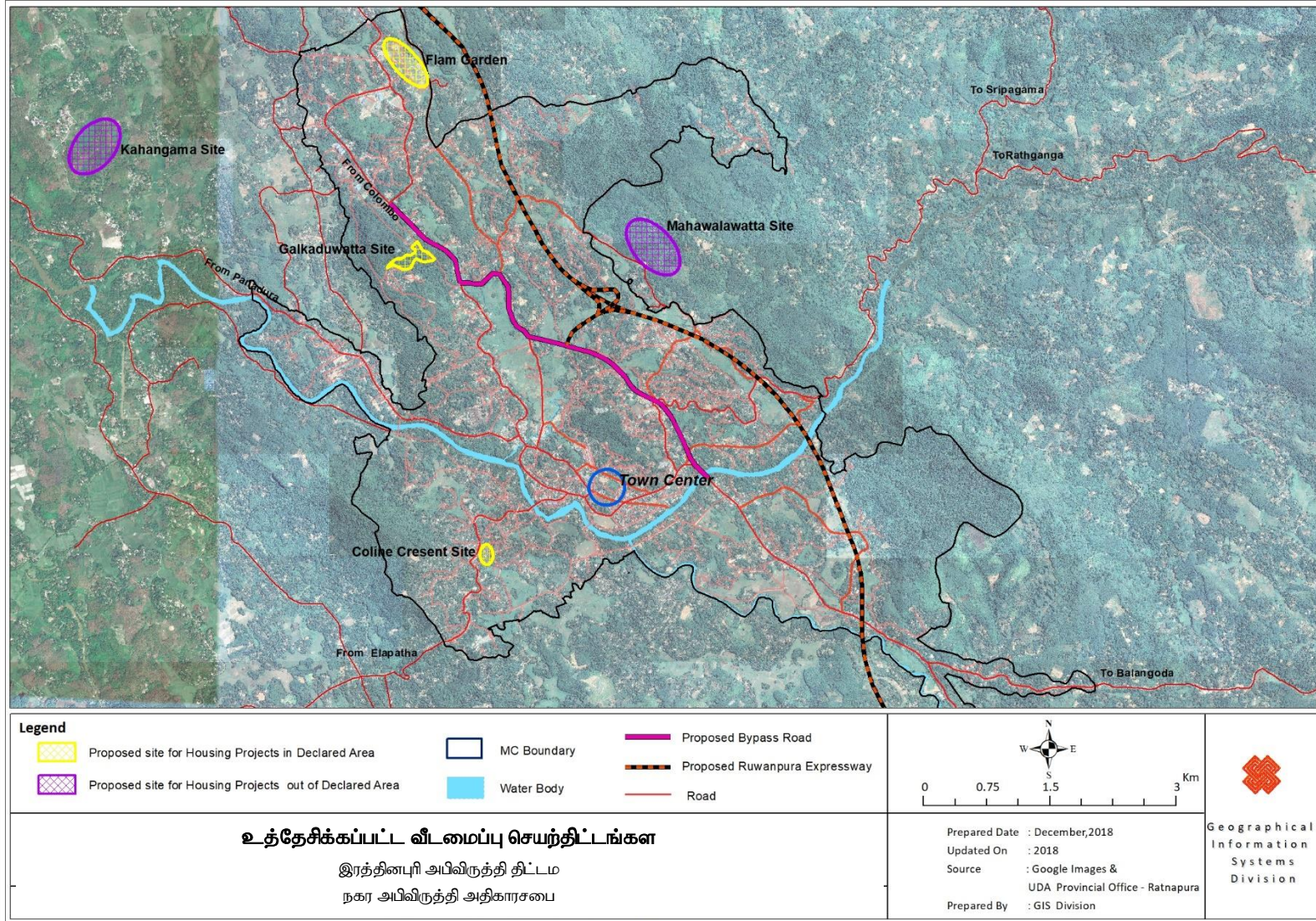
மாநகர சபை எல்லைக்கு வெளியே உள்ள பகுதியில் அடையாளங் காணப்பட்ட அமைவிடங்களில் புதிய வீடமைப்பு செயற்திட்டங்களின் நிர்மாணம்

1. மகாவல – உயர் வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்(200 அலகுகள்)
2. கஹன்கம – குறைந்த வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்(200 அலகுகள்)

படவரைவு இல 6.3.1.1.2 வாழக்கூடிய தன்மை பற்றிய பகுப்பு ஆய்வு

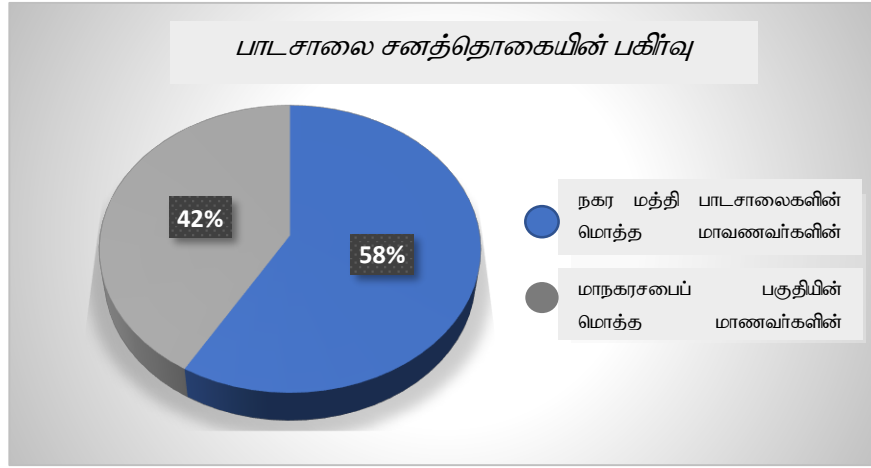


படவரைவு இல 6.3.1.1.3 உத்தேசிக்கப்பட்ட வீடமைப்பு செயற்திட்டங்கள்



6.3.1.2 கல்வி

மாநகர சபைப்பகுதியில் மக்களுக்கான கல்வி வசதிகள் தொடர்பாக 2017 ஆம் ஆண்டு அளவில் மாணவர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை 24705 மற்றும் ஆசிரியர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை 1074 ஆகவும் காணப்பட்டது. அம்மாணவர்களின் மத்தியில் 38% வீதமானவர்களின் (17528) நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள பாடசாலைகளில் மத்தியில் அமைந்துள்ள பாடசாலைகளில் கல்வி கற்கின்றனர். அதில் அதிக நுணுக்கமான 38% மாணவர்கள் (10888) A004 வீதியினை அடுத்துள்ள பகுதியில் அமைந்துள்ள பாடசாலைகளில் கல்வி கற்கின்றனர். மேலதிகமாக 8000 அளவில் எண்ணிக்கை கொண்ட மாணவர்கள் பிரத்தியேக வகுப்புகளுக்காக இரத்தினபுரிக்கு பிரத்தியேக வகுப்புகளுக்காக இரத்தினபுரிக்கு வருகை தருகின்றனர்.



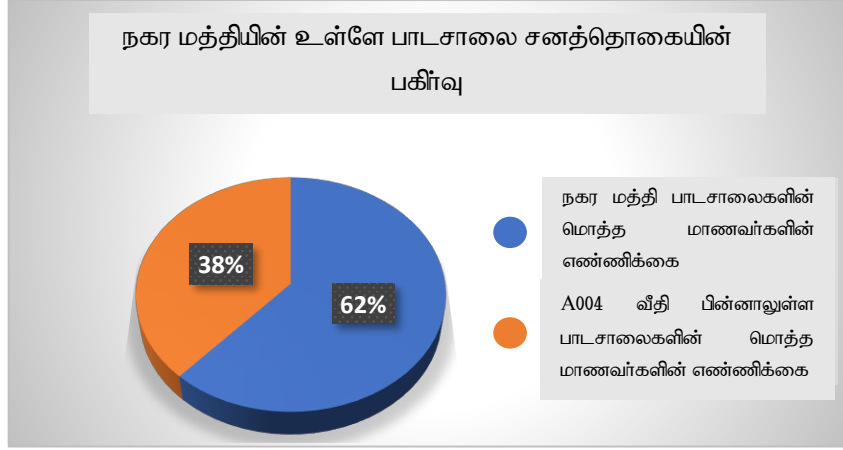
உரு 6.3.1.2.1 பாடசாலை சனத்தொகையின் பகிர்வு

மூலம் : கல்வித் திணைக்களத்தின் தகவல்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மெற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பு ஆய்வு

“1 கி.மீ தூரத்தின் உள்ளே ஒரு ஆரம்ப பாடசாலை மற்றும் 3 கி.மீ தூரத்தின் உள்ளே இரண்டாம் நிலை பாடசாலை” எனும் தேவைப்பாட்டினை பூர்த்தி செய்வதற்கான கல்வி வசதிகள் காணப்படாத பகுதிகளுக்கு புதிய பாடசாலை வசதிகள் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டியதுடன் மற்றும் நகர மத்தியில் எதிர்கால விரிவாக்கத்திற்கு போதிய இடவசதி கொண்டிருக்காத பாடசாலைகளுக்கு புதிய அமைவிடங்களுடன் வசதி செய்து கொடுக்கப்படுதல் வேண்டும். மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்டு 6633 பிள்ளைகள் இடமாற்றத்திற்கு அடையாளங் காணப்பட்ட புதிய அமைவிடங்களுக்கு மாற்றிக் கொள்ள காணப்பட்ட புதிய அமைவிடங்களுக்கு மாற்றிக்கொள்ள முடியும்.

எதிர்கால விரிவாக்கத்திற்கு போதிய இடவசதி கொண்டிருக்காத பாடசாலைகள்

- சாந்த அலோசியஸ் பாடசாலை
- சாந்த லுக்காஸ் கல்லூரி
- தர்மபால கல்லூரி
- மிகிந்து கல்லூரி



உரு 6.3.1.2.2 நகர மத்தியின் உள்ளே பாடசாலை சனத்தொகையின் பகிர்வு

மூலம் : கல்வி திணைக்களத்தின் தகவல்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பு ஆய்வு

மூன்றாம் நிலைக்கல்வி

இரத்தினக்கல் நகரத்தின் தொலைநோக்கினை அடைவதில் மூன்றாம் நிலைக்கல்வி அதிகரித்த அளவில் முக்கியமானதாகும். மேலும் இது ஒரு அதிகரித்த அறிவு இயக்க பொருளாதாரத்தில் பொருளாதார போட்டித்தன்மையின் ஒரு பிரதான இயக்குனராக அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது. தொழில்நுட்பக் கல்லூரி விடுதியக பாடசாலை NAITA மற்றும் வேறு பல நிறுவனங்கள் இரத்தினபுரி புதிய நகரத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாடசாலையை விட்டு விலகியோர்க்கு மூன்றாம் நிலைக்கல்வி வழங்குவதன் மூலமாக இப்பகுதிக்கு பணி ஆற்றுவதனைக் காண முடிகின்றது. இதனால் ஒரு பொருத்தமான அமைவிடத்தில் ஒரு சர்வதேச இரத்தினக்கல் சார்பான கல்வித்துறையினை ஸ்தாபிப்பதற்கான தேவைப்பாடு தோன்றி உள்ளதுடன் மற்றும் அதன் மூலம் இந்த நோக்கத்தினை நிறைவேற்றுவதற்கு தற்போது உள்ள இரத்தினக்கல் பயிற்சி நிலையத்திற்கு வசதி செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டியும் உள்ளது. மேலும் சப்பிரகமுவ பல்கலைக்கழகம் மருத்துவ பீடம் இரத்தினபுரி ஆதார வைத்தியசாலை வளாகத்திற்கு அருகாமையில் அமர்த்தப்படுவதுடன் மற்றும் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட மூன்றாம்

நிலைக்கல்விக்கு எதிர்காலத்தில் நிபுணத்துவம் பெறப்போகும் மக்களுக்காக அதிக அளவிலான இடவசதி தேவைப்படும் என அறிய முடிகின்றது.

உக்தி 2.1

பாடசாலைகளுக்கு பொருத்தமுடைய காணிகளை அடையாளங் காணுதல்

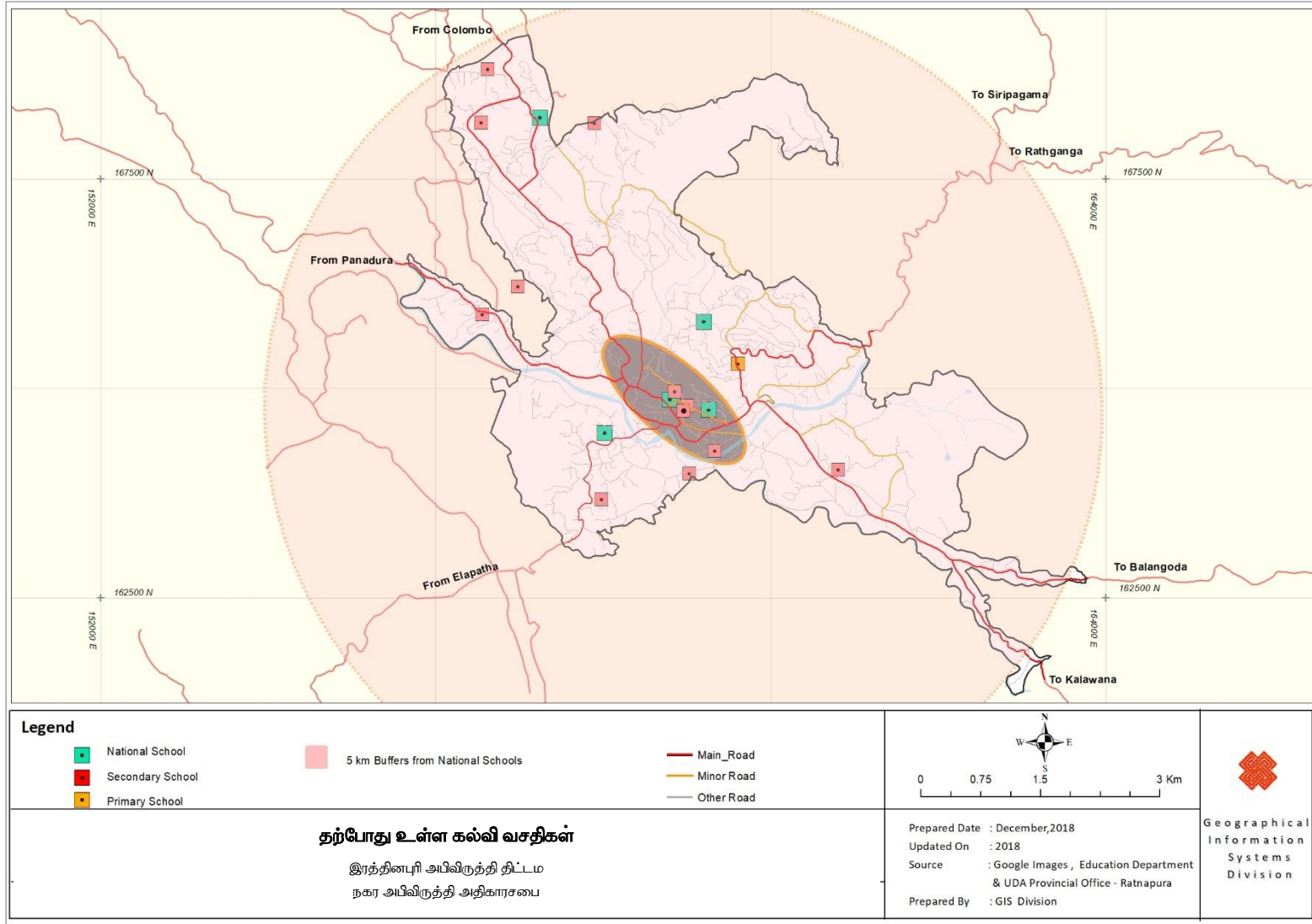
1. திரிவனகெற்றிய உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை – 4000 மாணவர்கள்
2. புதிய நகர உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை – 4000 மாணவர்கள்
3. முகாவலகவத்தை உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை – 2000 மாணவர்கள்

உக்தி 2.2

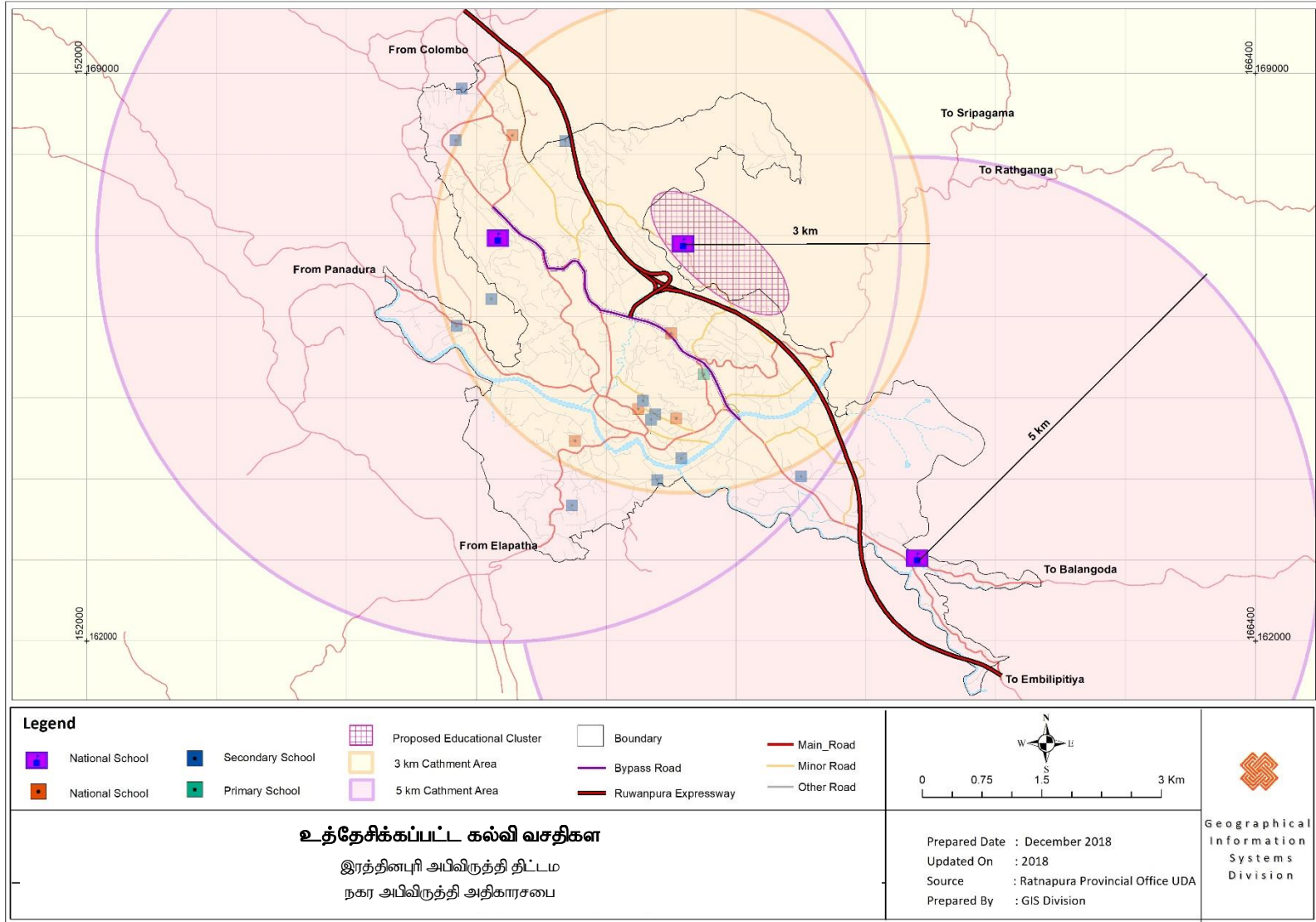
ஒரு இரத்தினக்கல் கல்வி சார்ந்த கல்வித்துறையினை ஸ்தாபிப்பதற்கு பொருத்தமுடைய காணிகளை அடையாளங்காணல்

1. மகாவலத்தை பகுதி

படவரைவு இல 6.3.1.2.1 தற்போது உள்ள கல்வி வசதிகள்



படவரைவு இல 6.3.1.2.2 உத்தேசிக்கப்பட்ட கல்வி வசதிகள்



6.3.1.3 சுகாதாரம்

சுகாதார வசதிகள் இரத்தினபுரி மாகாண பொது வைத்தியசாலையினை அடிப்படையாகக் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. 2003 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது உள்ளக நோயாளிகளின் எண்ணிக்கையானது நூறு ஆயிரத்திற்கும் மேலாக அதிகரித்துள்ளது. இரத்தினபுரி நகரத்தின் உள்ளே பல விசேட சேவைகள் இரத்தினபுரி நகரத்தின் உள்ளே பல விசேட சேவைகள் இரத்தினபுரி நகரத்தின் உள்ளே பல விசேட சேவைகள் இரத்தினபுரி மாகாண பொது வைத்தியசாலையினால் நடாத்தப்படுவதுடன் அவை பின்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வருடம்	கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை	நோயாளிகளின் எண்ணிக்கை	கட்டிடங்கள் :: நோயாளிகள் விகிதம் (தினம்)	வெளிநோயாளிகள் (ஒரு நாளைக்கு)	வைத்தியர்கள்	வைத்தியர்கள் :: நோயாளிகளின் விகிதம்	விசேட வைத்தியர்கள்	தாதிகள் / ஆணை தாதிகள்	ஏனைய ஊழியர்கள்	வைத்திய சிகிச்சைக்கு வருகை தரும்	நோயாளிகளுக்கான கட்டிடங்களின் விகிதம்
2016	1057	116749	1.2:1	924	207	1:1.3	32	674	945	1112	82%
2006	964	1600	1:7	2100	142	11:3	20	366	575	-	-

அட்டவணை 6.3.1.3 : இரத்தினபுரி மாகாண பொது வைத்தியசாலை - வசதிகள் மற்றும் உத்தியோகத்தின் சேர்க்கை

மூலம் : இரத்தினபுரி பொது வைத்தியசாலை

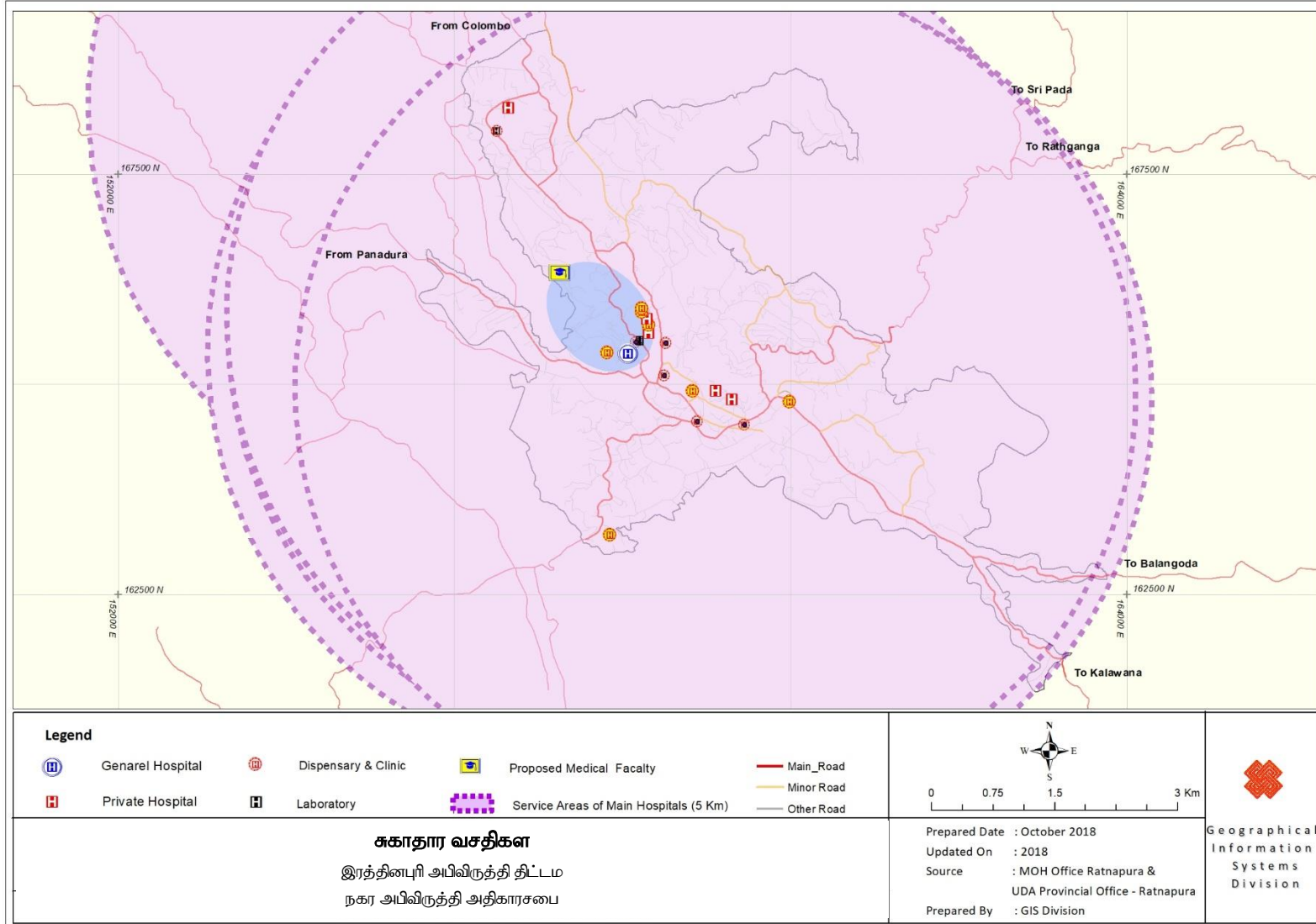
மேலே குறிப்பிடப்பட்டதுடன் மேலதிகமாக நகர மக்களுக்கு வசதிகள் கொண்டுள்ள மூன்று வைத்தியசாலைகளினால் சேவைகள் வழங்கப்படுவதில் ஒரு ஆயுர்வேத வைத்தியசாலையும் மற்றும் மூன்று தனியார் விசேட சேவை நிலையங்களும் உள்ளன.

உக்தி 3.1

ஒரு சுகாதார தொகுதியினை ஸ்தாபித்தல்

இரத்தினக்கல் ஆதார வைத்தியசாலை இரு தனியார் வைத்தியசாலைகள் மற்றும் சப்பிரகமுவா பல்கலைக்கழகத்தின் உத்தேசிக்கப்பட்ட மருத்துவ பீடம் ஆகியன 2020 ஆம் ஆண்டளவில் வைத்தியசாலையினைச் சுற்றி ஒரு சுகாதார சேவை ஆதாரத் தொகுதியினை ஒழுங்குவிதிகள் வாயிலாக இலகுவாக்குதல் நகரத்தின் சுகாதார துறை அபிவிருத்திக்கான அடையாளங் காணப்பட்ட உக்தியாகும்.

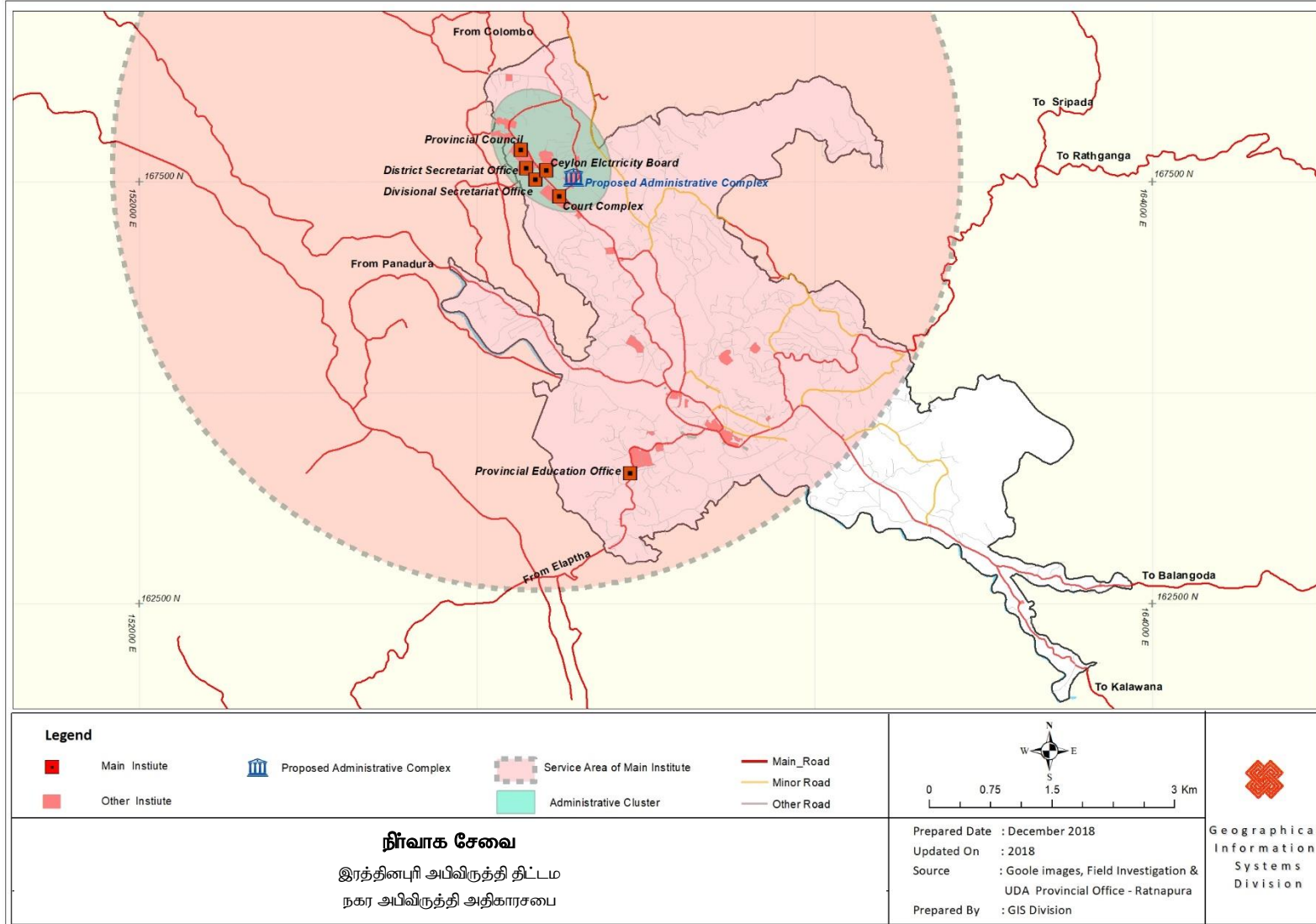
படவரைவு இல 6.3.1.3.1 சுகாதார வசதிகள்



6.3.1.4 நிர்வாக சேவை

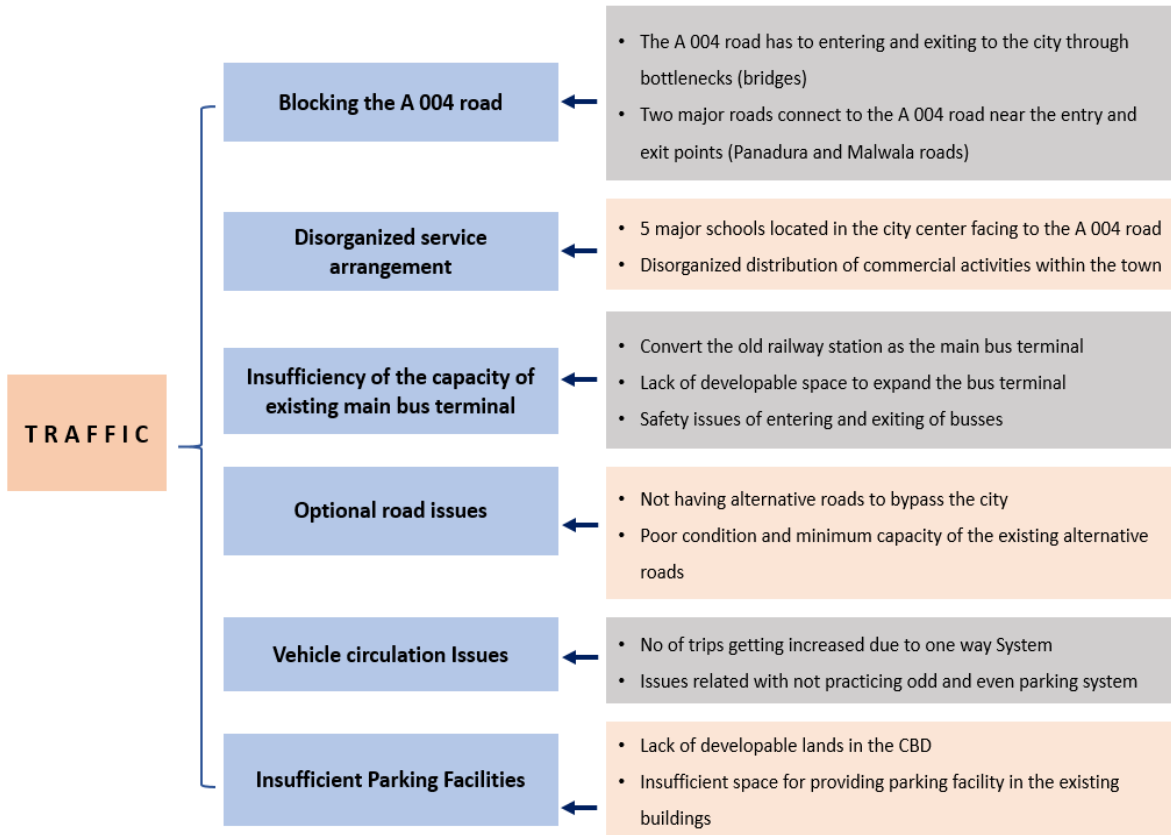
இரத்தினபுரியானது வதிவிட சனத்தொகையினை விடவும் உயர்ந்த அளவு மாற்றுப் பயணிகள் சனத்தொகை கொண்ட ஒரு இடமாகும். அவர்கள் கருத்து ஆய்விற்கு இணங்க இரத்தினக்கல் வியாபாரம் நிர்வாக தருவதாக அறிய முடிகின்றது. இரத்தினபுரி ஒரு நிர்வாக தலைநகராகவும் மற்றும் ஒரு சேவை மத்தியாகவும் காணப்படுவதனால் அவை ஒவ்வொன்றினையும் ஏற்றுக்கொள்ளும் தன்மையினை அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரிக்கும் நிலையில் கருத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. பழைய நகரத்தில் இருந்து புதிய நகரத்திற்கு நிர்வாக நிறுவனங்களை இடமாற்றம் செய்வது தொகுதி வாரியான நிர்வாக சேவையினைப் பாதித்து ஒரே தொகுதி ஆக்குகின்றது.

படவரைவு இல 6.3.1.4.1 நிர்வாக சேவை



6.3.2 போக்குவரத்து

இரத்தினபுரி நாட்டின் மேற்கு- கிழக்கு இணைப்பின் முனையப் புள்ளியாகும்(A004) அத்துடன் கொழும்பு - பாணந்துறை(மேற்குப்பிராந்தியம்) யினை ஹம்பாந்தோட்டை (தெற்குப்பிராந்தியம்) மற்றும் மட்டகளப்பு (கிழக்குப்பிராந்தியம்) ஆகியவற்றுடன் இணைக்கும் கரையோர வீதியும் ஆகும். இதனால் பிராந்திய போக்குவரத்து அசைவினையும் மற்றும் சுலபமாக தாண்டிச் செல்லக்கூடிய வசதியினையும் கொண்டுருத்தல் வேண்டும். ஆனால் புவியியல் நிலைமை மற்றும் இடரீதியிலான ஒழுங்கமைப்பு ஆகியவற்றின் விளைவாக அது நடைபெற வேண்டிய முறையில் நடைபெறுவதில்லை.

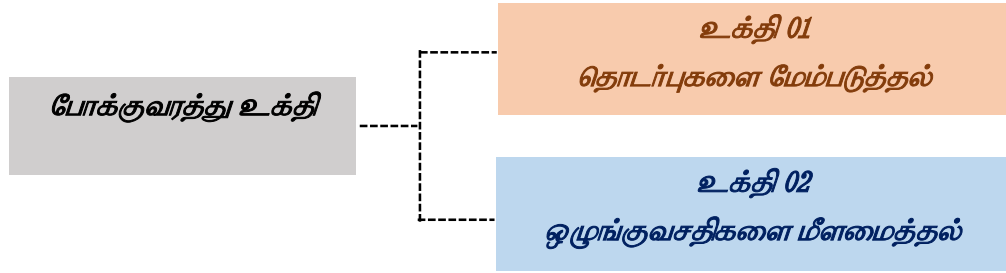


உரு 6.3.2.1 போக்குவரத்து நெரிசலுக்கான காரணங்கள்



உரு 6.3.2.2 இரத்தினபுரியின் தற்போது உள்ள பேருந்து எல்லைக்கோடி
படப்பிடிப்பு : ஹசினி ஆட்டிகல பங்குனி 2018

மேலே குறிப்பிட்ட பிரச்சனைகளை கடந்து செல்வதற்கும் மற்றும் வசதியான
போக்குவரத்தினை பெற்றுக் கொள்வதற்கும் போக்குவரத்து உக்தி
அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



உரு 6.3.2.3 போக்குவரத்து உக்தி

உக்தி 01

இணைப்பினை மேம்படுத்துதல்

இத்தேவைப்பாடுகளுக்கு இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டம் வலையமீடும் ஒழுங்கு
விதிகள் மற்றும் விசேட செயற்திட்டங்கள் வாயிலாக இடவசதிகளை வழங்கும்.

உக்தி 1.1

புதிய வீதிகளின் நிர்மாணம்

1. றுவான்புர கடுகதிப்பாதையின் நிர்மாணம்
2. நீதிமன்ற சந்தியில் இருந்து வறக்காத்தோற்ற பாலம் வரையில் கிளைவழி வீதியின் நிர்மாணம்
3. குட் ஷெட் வீதி(good shed Road)யில் இருந்து தேவாலய வீதி வரை தனக்கொல கொற்றுவ ஊடாக ஒரு புதிய வீதியின் நிர்மாணம்

உக்தி 1.2

வீதிகளின் அபிவிருத்தி மற்றும் மீழ் அபிவிருத்தி

1. பட்டுகெதர சந்தியில் இருந்து கரப்பிஞ்சா வீதி வரையில் ஒரு மாற்றீட்டு வழியாக வீதியினை மீழ் அபிவிருத்தி செய்தல்

கட்டம் 1 – பட்டுகெதர சந்தியில் இருந்து முதுவா சந்திவரை வீதியினை அபிவிருத்தி செய்தல்

கட்டம் 2 – முதுவா சந்தியில் இருந்து பாணந்துறை வீதி வரை பலிபக்கொடை பாலத்தின் ஊடாக வீதியினை அபிவிருத்தி செய்தல்

கட்டம் 3 – கொற்றம் பேகவாவில் இருந்து சமன் தேவாலயம் வரையில் பாணந்துறை வீதியின் வீதி மேம்பாடு

கட்டம் 4 – பாணந்துறை வீதியில் இருந்து(சமன் தேவாலயத்திற்கு அருகே) கறப்பிஞ்சா சந்திவரையில் வீதியின் அபிவிருத்தி

2. பாம் தோட்டத்தில் (Palm garden) இருந்து வெளிவட்ட வீதிவரை ஒரு மாற்று வழியாக பழைய புகையிரத பாதையின் மீழ் அபிவிருத்தி
3. தனக்கொல கொற்றுவாவில் இருந்து பிரதான வீதிவரையில் வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி
4. செனாநாயக்கா மாவத்தையில் இருந்து குடுகல்வத்தை துறைப்பட்டினம் வரையில் வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி
5. கொடவெல வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி
6. வைத்தியசாலையில் இருந்து புதிய நகரம் வரையில் சமன் பிரதேசத்தின் ஊடாக ஒரு மாற்று வீதியாக வீதியின் அபிவிருத்தி
7. புகையிரத வீதி மற்றும் கொடவெல வீதி ஆகியவற்றிற்கு இடையே உள்ள வீதியின் மேம்பாடு
8. ஆற்றங்கரை வீதியின் வீதி மேம்பாடு

9. வெளிவட்ட வீதியின் வீதி மேம்படுத்துதலும் மற்றும் அதனை ஒரு மாற்றீட்டு வீதியாக அபிவிருத்தி செய்தலும்
10. உள்வட்ட வீதியின் வீதி மேம்படுத்துதலும் மற்றும் அதனை ஒரு மாற்றீட்டு வீதியாக அபிவிருத்தி செய்தலும்
11. மேமானந்த மாவத்தையில் இருந்து ஜினிகிரியா வரையிலான வீதியினை மேம்படுத்துதல்

உக்தி 1.3

புதிய பாலங்களை நிர்மாணித்தலும் மற்றும் தற்போது உள்ள பாலங்களை மீழ் அபிவிருத்தி செய்தலும்

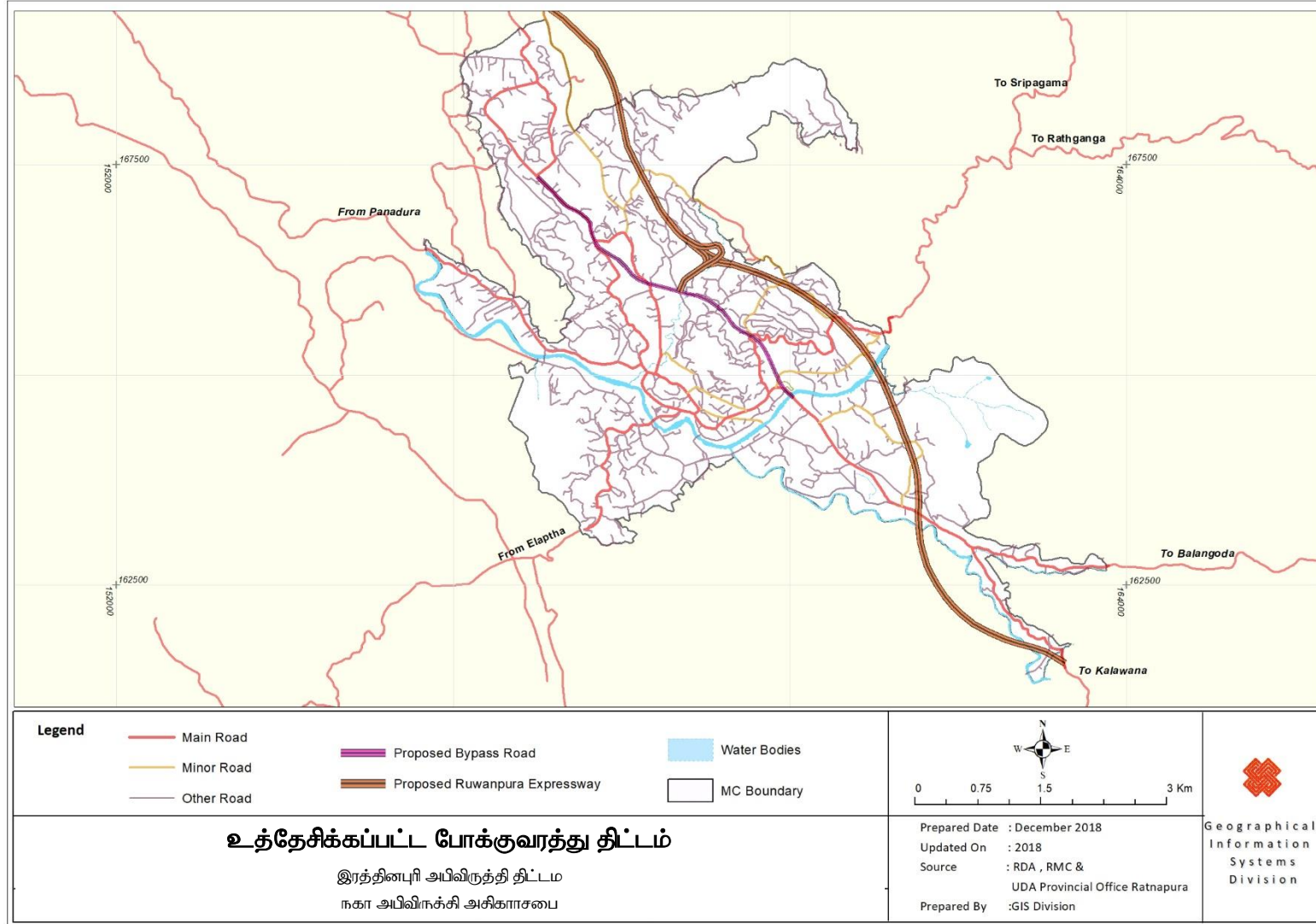
1. பலிபத்கொடை வீதி மற்றும் பாணந்துறை வீதி ஆகியவற்றினை இணைப்பதற்கு பலிபத்கொடை பாலத்தினை நிர்மாணித்தல்
2. குடுகல்வத்தை பாலத்தினை நிர்மாணித்தல்
3. சீவாலி மைதானத்திற்கு அருகே உள்ள பாலத்தினை மீழ் அபிவிருத்தி
4. நகரத்தின் நுளைவாயில்களில் உள்ள பாலங்களை அதேபோன்ற கட்டமைப்புகளுடன் மீழ் அபிவிருத்தி செய்தல்.

உக்தி 1.4

நடந்து செல்லக்கூடிய வசதியினை மேம்படுத்தல்

1. தேவாலய வீதியில் இருந்து பிரதான பேரூந்து நிலையம் வரை இந்திக உணவகத்திற்கு அருகே உள்ள போக்குவரத்து நெரிசலை தவிர்க்குமுகமாக ஒரு வீதியின் கீழான வழியினை நிர்மாணித்தல்.
2. புயின்கு பற்றியா சந்தி மற்றும் சாந்த லூக் சந்தியில் வீதியின் மேலான வழியினை நிர்மாணித்தல்(மேம்பாலம்).
3. நகரத்தின் உள்ளே பசுமையான நடைபாதையின் மேம்பாடு

படவரைவு இல 6.3.2.1 உத்தேசிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்



உக்தி 1.5

ஆற்று போக்குவரத்தின் மேம்பாடு

1. அடையாளம் காணப்பட்ட அமைவிடங்களில் ஆற்றுத்துறைமுகம் பட்டின தொடரினை நிர்மாணித்தல்

அ. கட்டம் 1

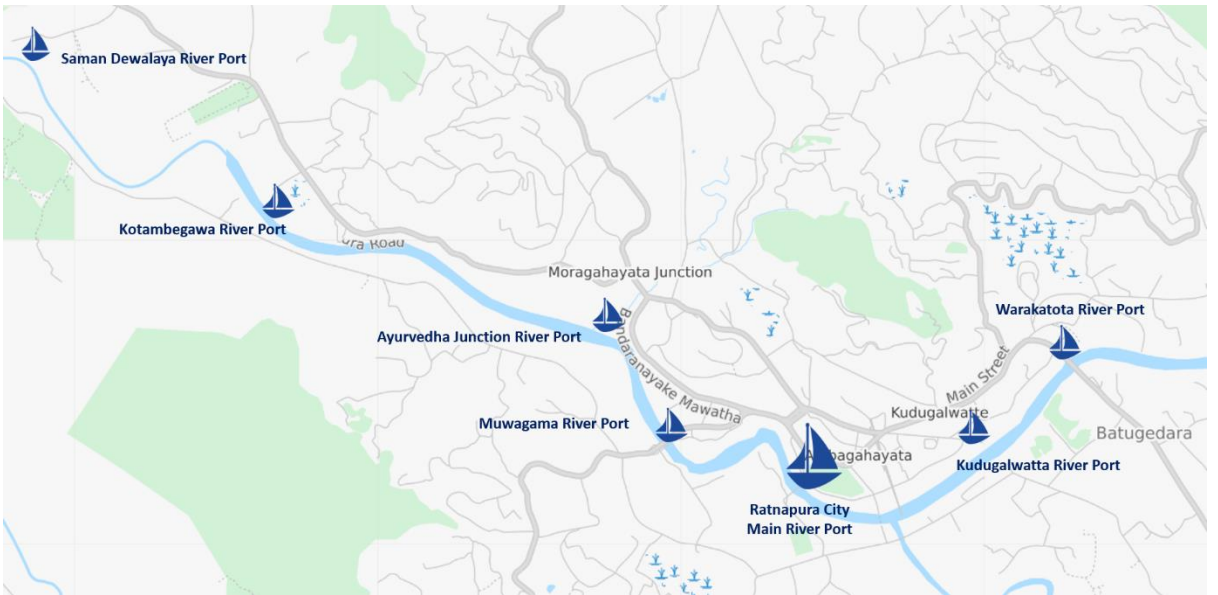
- i. பிரதான ஆற்று துறைமுகப்பட்டினம் - சீவாலி மைதானத்திற்கு பின்புறமாக உள்ள சிறுவர் பூங்காவினை ஓர ஆற்றுத்துறைமுகப்பட்டினமாக மாற்றுதல்
- ii. சமன் தேவாலயத்திற்கு அண்மையில் உள்ள தொங்கு பாலத்திற்கு அருகே புதிய ஆற்றுத்துறைமுகப்பட்டினத்தினை நிர்மாணித்தல்

ஆ. கட்டம் 2

1. வறக்காத்தோற்ற பாலத்தின் அருகே புதிய ஆற்றுத் துறைமுகப்பட்டினத்தினை நிர்மாணித்தல்.

இ. கட்டம் 3

- i. குடுகல் வத்தையில் புதிய ஆற்றுத்துறைமுகப்பட்டினத்தினை நிர்மாணித்தல்
- ii. ஆயர்வேத சந்தியில் புதிய ஆற்றுத்துறை முகப்பட்டினத்தினை நிர்மாணித்தல்
- iii. கோற்றம்பேகவில் புதிய ஆற்றுத்துறைமுகப்பட்டினத்தினை நிர்மாணித்தல்



உரு 6.3.2.4 உத்தேசிக்கப்பட்ட ஆற்றுத்துறை முகப்பட்டினங்கள்

உக்தி 02

இடரீதியிலான ஒழுங்கு அமைப்பினை மீழ் ஒழுங்குபடுத்துதல்

உக்தி 2.1 பேரூந்து எல்லைக்கோடி அபிவிருத்தி மற்றும் நடந்து செல்லும் இயலமையை மேம்படுத்துதல்

1. பழைய நகரத்தில் உள்ள பிரதான பேரூந்து எல்லைக்கோடியின் அபிவிருத்தி
2. பழைய நகரத்தில் மேலதிக வாகன தரிப்பிடத்தின் அபிவிருத்தி
3. புதிய நகரத்தில் ஒரு புதிய பேரூந்து எல்லைக்கோடியினை நிர்மாணித்தல். (பெலமதுல திசையில் தூர பேரூந்து சேவை)

உக்தி 2.2

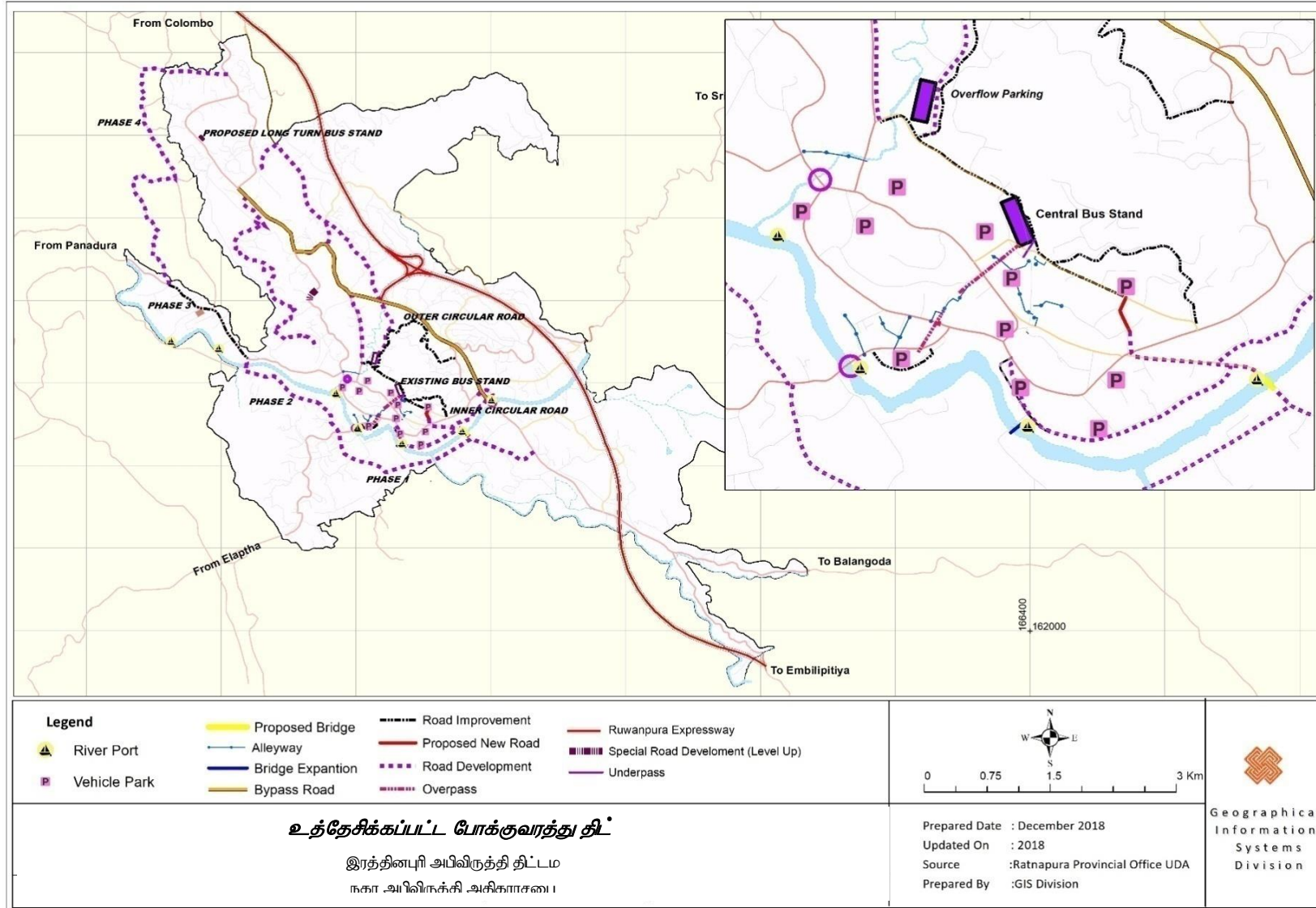
வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி

1. நகரத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி
 1. பொலகுறுவே வளாகம் குட் ஷெட் வீதி
 2. நகரசபை பூங்கா, அதன் அருகிலுள்ள தள வளாகங்கள்
 3. ஆயுர்வேத கட்டிடத்திற்கு அருகிலுள்ள வளாகங்கள்
 4. றாகஹமுற்றேறுவா வளாகங்கள்
 5. பிரேரிக்கப்பட்ட வர்த்தக தொகுதி வளாகங்கள் (லக்ஸ்மி மண்டபம்)
 6. பிரேரிக்கப்பட்ட வர்த்தக தொகுதி வளாகங்கள் (சிட்டி சென்றர்)
 7. தபால் அலுவலக வளாகம்

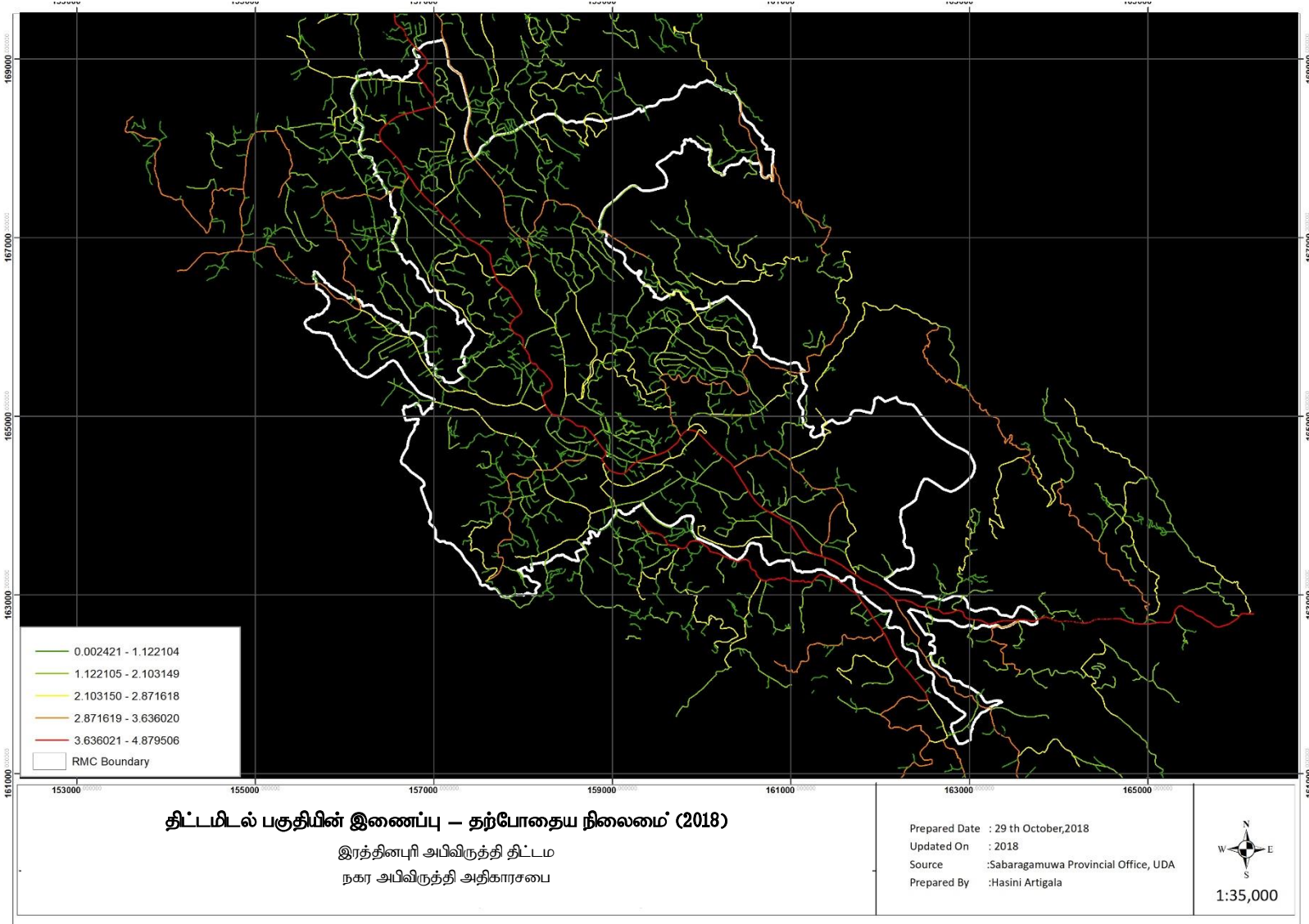


உரு.6.3.2.5 பிரேரிக்கப்பட்ட வாகன தரிப்பிடங்கள்

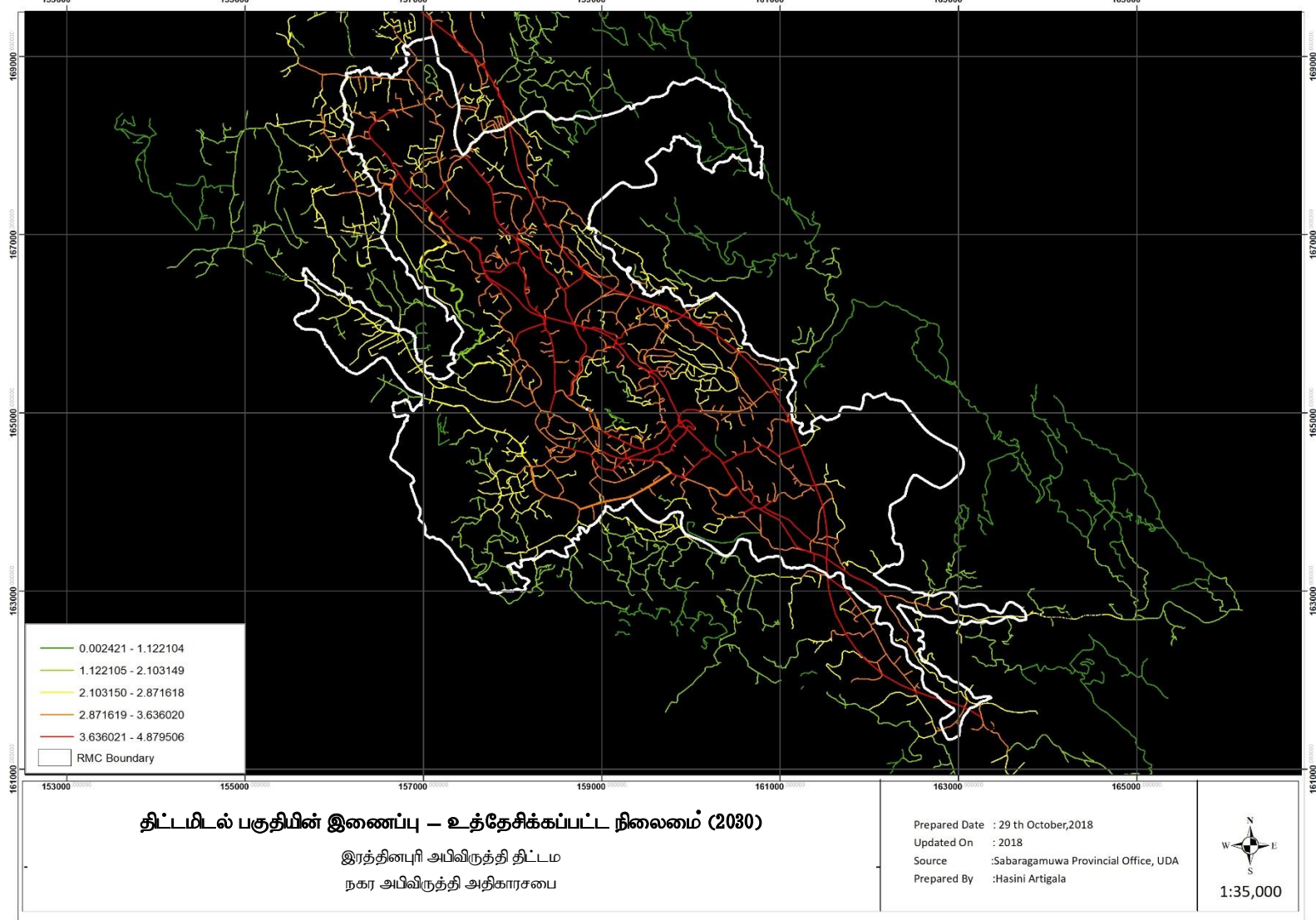
படவரைவு இல 6.3.2.2 உத்தேசிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்



படவரைவு இல 6.3.2.3 திட்டமிடல் பகுதியின் இணைப்பு - தற்போதைய நிலைமை



படவரைவு இல 6.3.2.4 திட்டமிடல் பகுதியின் இணைப்பு - உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலைமை



6.3.3 நீர் விநியோகம்

நகரத்தின் உள்ளே குழாய் நீர் விநியோகம் தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகால் அமைப்பு சபையினால் செயற்படுத்தப்படுகின்றது. நகரத்தின் உள்ளே நீர் விநியோக வழிகளின் நீளம் அண்ணளவாக 75 கி.மீ ஆகும். நகரத்தில் நாளாந்த தனியார் நீர்ப்பாவனை 120 லீற்றர் என்பதுடன் மற்றும் நகர பாவனைக்கு அது போதுமானதாகக் காணப்படவில்லை. நகரத்தில் உள்ளே ஐந்து(5) நீர்சேகரிப்பு தாங்கிகள் காணப்படுவதுடன் அவற்றின் மொத்த கொள்திறன் 4500 ம³ ஆகும். பின்வரும் அட்டவணை பாவனைக்கு ஏற்ப நீர் இணைப்புத் தொகையினை விபரிக்கின்றது.

பாவனை	இணைப்புகளின் எண்ணிக்கை	வீதம்
வதிவிடம்	6447	80.89
வர்த்தகம்	1233	15.47
கைத்தொழில்கள்	44	0.55
அரசாங்க நிறுவனங்கள் (பாடசாலைகள் உள்ளடங்கலாக)	196	2.46
மதசார்பான	42	0.53
விடுதியகங்கள்	08	0.10
மொத்தம்	7970	100.0

அட்டவணை 6.3.3.1 நீரின் பாவனை - 2017

மூலம் : தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச்சபை - 2017

நீர் விநியோகமானது பிரதானமாக வதிவிட பாவனைக்கு வழிபடுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் அது மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கையில் இருந்து 79.5% மட்டும் பெற்றுள்ளது. நீர் விநியோகம் காணப்படாத சில பகுதிகளில் பாதுகாப்பு அற்ற கிணறுகள் மற்றும் ஆற்று நீர் பயன்படுத்தப்படுவதுடன் அது ஒரு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட முடியாத நிலைமையும் ஆகும்.

நகரத்தில் உள்ளே குறைந்த வருமானம் உள்ள வதிவிடவாள்களுக்கு 150 வரையிலான பொது நீர் குழாய்கள் காணப்படுவதுடன் மற்றும் நகரத்திற்கு வருகை தருவோர்க்கென மாநகர சபையினால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

இரத்தினபுரி நகரத்தின் எதிர்கால நீர்த்தேவைப்பாடானது வீடமைப்பு தேவைப்பாடு வர்த்தக தேவைப்பாடு மற்றும் சுற்றுலா களியாட்ட செயற்பாடுகள் உள்ளடங்கிய மாற்றுப் பயணிகளின் தேவைப்பாடு ஆகியவற்றினால் பாதிக்கப்படுகின்றது. அத்துடன் ஆவணி/புரட்டாசி மாதங்களில் சமன் தேவாலய பெரஹரா காலத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகரத்திற்கு பண்டிகைக்கால நீர் தேவைப்பாடு காணப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

		120 லீற்றர்/நாள் ஒன்றிற்கு	லீற்றர்	மொத்த(லீற்றர்)
தற்போது உள்ள வதிவிட சனத்தொகை	49,083	49083*120	5,889,960	5,889,960
மாற்றுப் பயணிகள் சனத்தொகை	100,000	20 percent (24 L)	2,400,000	2,400,000
எதிர்பார்க்கப்பட்ட வதிவிட சனத்தொகை	62,604	62604*120	7,512,480	7,512,480
எதிர்பார்க்கப்பட்ட மாற்றுப்பயணிகள் சனத்தொகை	150,000	20 percent (24 L)	3,600,000	3,600,000
பண்டிகைக்கால தேவைப்பாடு(நாள் ஒன்றிற்கு)	100,000	20 percent (24 L)		2,400,000
மொத்தம்(லீற்றர்கள்)			19,402,440	21,802,440

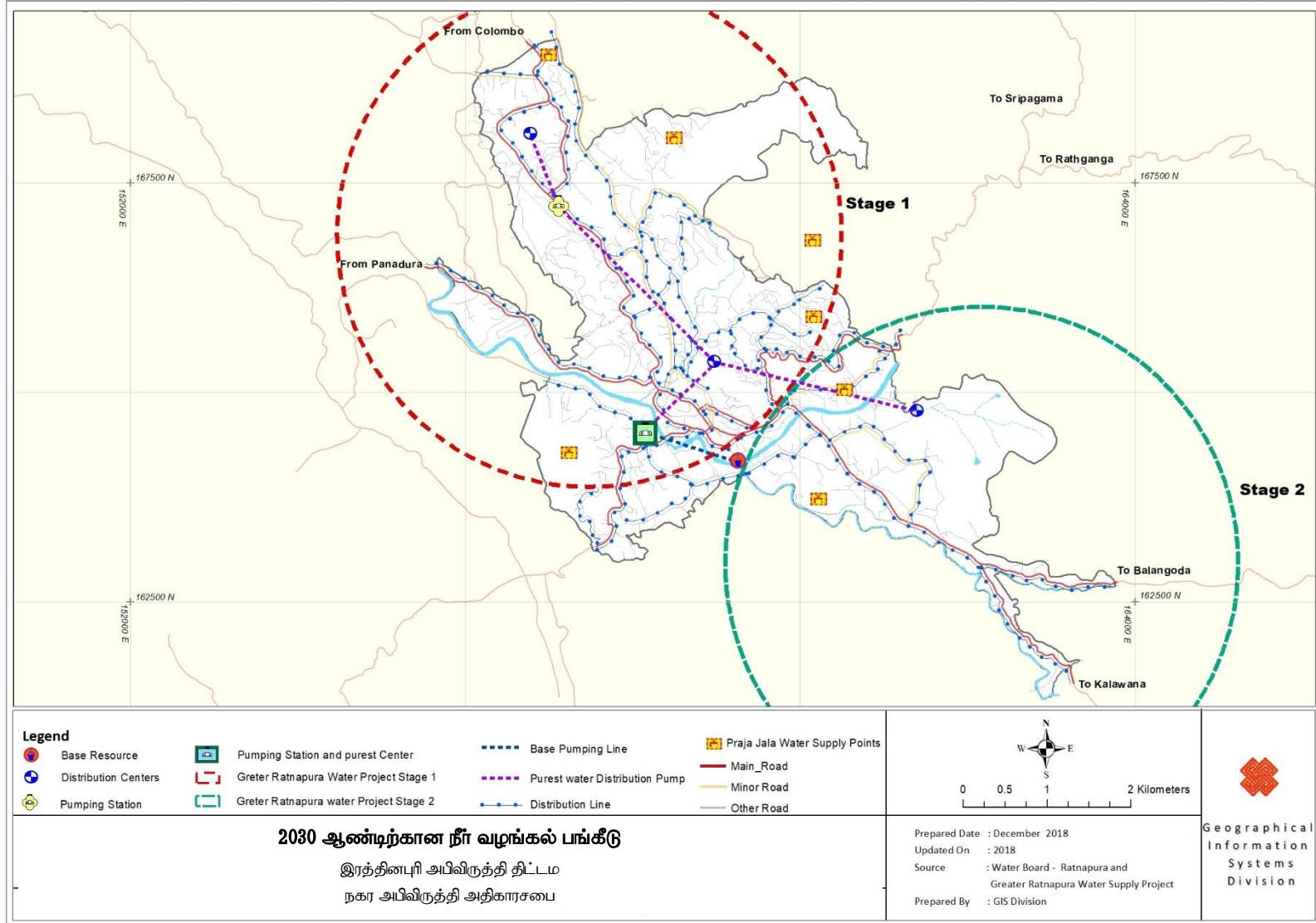
அட்டவணை 6.3.3.2 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான நீர் பாவனை தேவைப்பாடு

எப்படியாயினும் இரத்தினபுரி நகரத்தில் தற்போது உள்ள நீர் விநியோகம் நகரப்பகுதிக்கு போதுமானதாகக்காணப்படவில்லை என்பதுடன் “பாரிய இரத்தினபுரி நீர் விநியோக செயற்திட்டம்” மற்றும் “கிராமப்புற நீர் விநியோக செயற்திட்டம்” தேவைப்பாட்டினை எதிர்கொள்ள முடியும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அத்துடன் அதிகரிக்கப்பட்ட நீர் பாவனையை பூர்த்தி செய்வதற்கு பின்வரும் யோசனைகள் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளன.

1. அதிக அளவிலான நீர்த்திட்டத்தின் கீழே தற்போது உள்ள நீர் விநியோக முறைமையினை மேலும் அபிவிருத்தி செய்தல்(கொள்திறனை அதிகரித்தல்)
2. பாதுகாப்பு அற்ற கிணறுகளின் பாதுகாப்பான பாவனைக்கு விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள் நடாத்தல்
3. “பொம்பேகலே’ வனத்தில் உள்ள நீர்த்தாங்கியின் கொள்திறன் 1300 கியூபிக் மீற்றர்களாக அதிகரித்தல்
4. புதிய நகரத்தில் 10000 கியூபிக் மீற்றர்கள் கொள்திறன் கொண்ட ஒரு நீர்த்தாங்கியை நிர்மாணித்தல்
5. ஆற்றங்கரை வீதிக்கு அண்மையில் ஒரு புதிய கிணற்றை நிர்மாணித்தல்
6. சிறிய நீர் செயற்திட்டங்கள் மூலமாக சமூகத்திற்கு நீர் வழங்கும் வசதிகளின் அபிவிருத்தி

பாரிய இரத்தினபுரி நீர் வழங்கல் செயற்திட்டம் பற்றிய விபரங்கள் உள்ளடக்கப்பட்ட பிரதேச செயலகப்பிரிவுகள் - இரத்தினபுரி குருவிற்ற பெல்மதுவை எதிர்பார்க்கும் சனத்தொகை - 160000 நிர்மாண நிலைகள் - நிலை 1(2013-2015) மற்றும் நிலை 2(2020-2023)

படவரைவு இல 6.3.3.1 2030 ஆண்டிற்கான நீர் வழங்கல் பங்கீடு



6.3.4 மின்சாரம் மற்றும் தரவு வழிகள்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தியில் தொடர்ச்சியான மின் விநியோகம் ஒரு பிரதான பொருளாகும். இரத்தினபுரியில் ஒரு தொடர்ச்சியான மின் விநியோகத்திற்கு உறுதியானதும் மற்றும் செயற்திறன் கொண்டதுமான விநியோகம் மற்றும் பகிர்வு மிகவும் அவசியமாகும். நகரத்தில் மின் பாவனை பற்றிய விபரங்கள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

துறை	இணைப்புகள்	வீகிதாசாரம்
வதிவிடம்	9864	74.0
வர்த்தகம்	3213	24.0
அரச மற்றும் அரச சார்பற்ற நிறுவனங்கள்	198	1.5
கைத்தொழில்	89	0.4
சமய சார்பான	48	0.1
மொத்தம்	13412	100.0

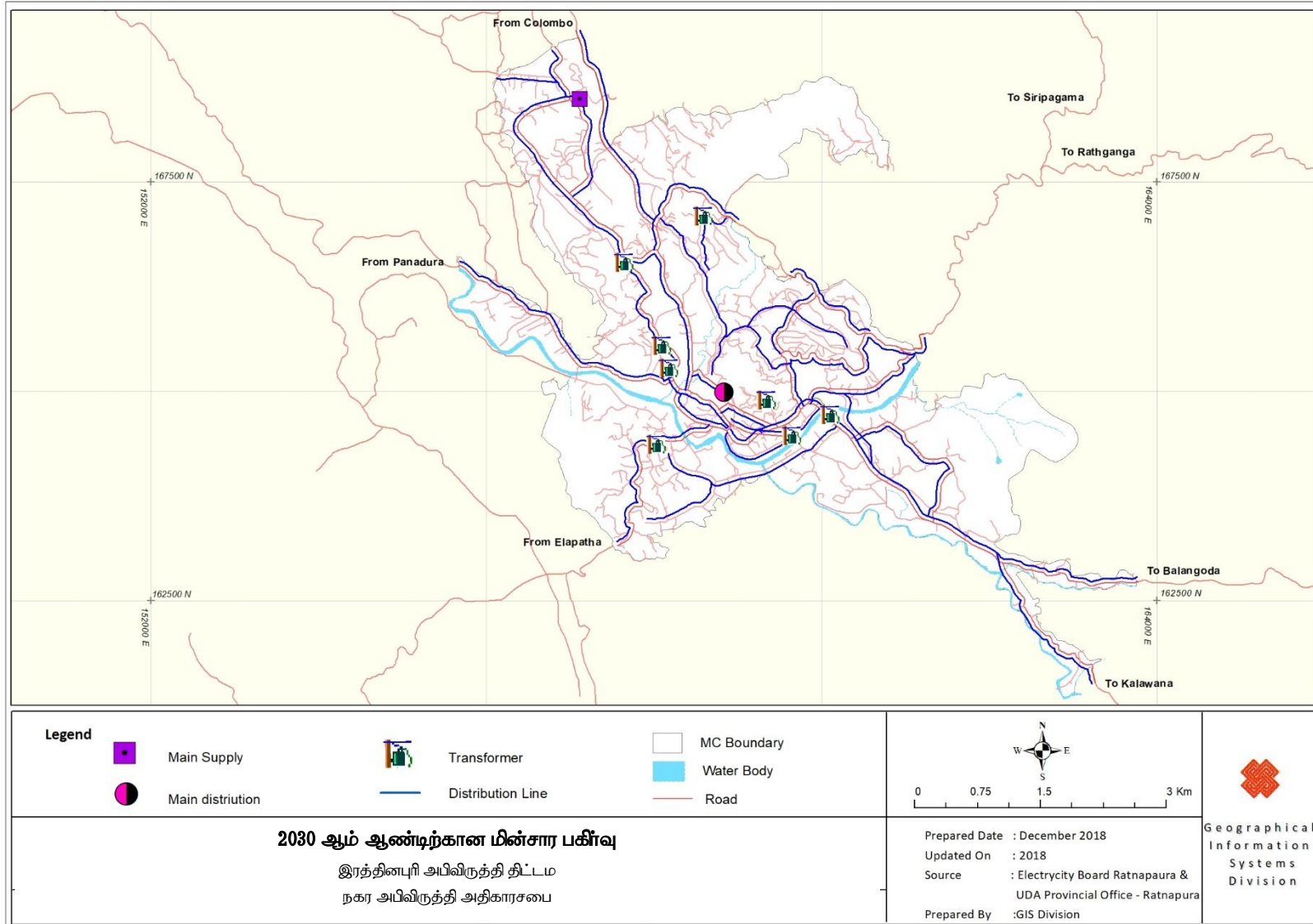
அட்டவணை இல : 6.3.4.1 மின் பாவனை -2018

மூலம் : மின்சார சபை 2017

இலங்கை மின்சார சபையின் தகவல்களுக்கு இணங்க சராசரி பாவனையாக 90-120(கி.வ) மின்சார அலகுகள் கருதப்படுவதாகும் மற்றும் குறிக்கப்பட்ட துறையின் ஒவ்வொரு அலகிற்கும் இந்த நிலைமைக்கு இணங்க சராசரி 105(கி.வ) மின்சார அலகுகளின் தற்போதைய தேவைப்பாடு 1408260 கி.வட்ஸ் ஆகும். மேலும் இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்திப்பகுதியின் மின் விநியோகம் இலங்கை மின்சார சபைக்கு இணங்க 2018 ஆம் ஆண்டு அளவில் 100% பூர்த்தி செய்யப்படும் என கருதப்படுகின்றது.

ஒவ்வொரு வருடத்திலும் வெள்ளப்பெ பாருக்கு மற்றும் தீவிரமான காலநிலை ஆகியன எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் மற்றும் அவை பொதுவாக அதிக அளவில் நிலத்திற்கு மேலான பயன்பாட்டுத்துருவங்களைப்பாதிக்கின்றன. இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் நகர அபிவிருத்திப்பகுதியின் உள்ளே மின் கம்பிகளை நிலத்திற்கு கீழாக அமைக்கும்படி யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலதிகமாக நிலத்திற்கு கீழாக மின்சார சேவைகளை நிறுவும்போது நீர் மற்றும் தொலைபேசி சேவைகளையும் ஒருமித்து ஒரு கூட்டு அகழியாக நிறுவும்படி பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒரு கூட்டு அகழி பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒரு கூட்டு அகழி பல்வகையான சேவைகளை கொண்டிருக்க முடியும் என்பதுடன் மற்றும் வழமையாக இது புதிய உட்கட்டமைப்புக்கான திட்டமிடலில் ஒரு பகுதியும் ஆகும்.

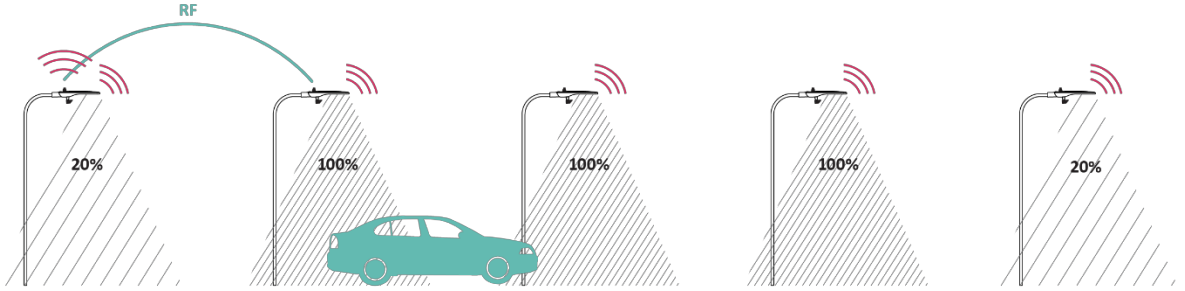
படவரைவு இல 6.3.4.1 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான மின்சார பகிர்வு



வீதி ஒளியூட்டல்

உத்தேசிக்கப்பட்ட ஒளியூட்டல்

உத்தேசிக்கப்பட்ட ஒளியூட்டலானது நன்கு பகிரப்பட்டுள்ளதுடன் ஒளிவீச்சுகின்ற பாதைகள் மற்றும் பிரதான குணாம்சங்கள் ஆகியவற்றினைக்கொண்டுள்ளதாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனை ஒரு வாகனம் அல்லது பாதசாரி வீதிகளில் நடக்கும் போது தானாகவே செயற்படும் ஒரு திறமையான இயக்க உணர்வு கொண்ட வீதி ஒளியூட்டும் கட்டுப்பாட்டு முறைமையின் வாயிலாக(செயற்திறன் கொண்ட/திறமைவாய்ந்த வீதி ஒளியூட்டல்) அடையமுடியும். புதிய நகரத்தின் நீள்வரிசைப்பூங்காக்கள் மற்றும் நடைபாதைகள் வாயிலின் சுற்றுவட்டம் மற்றும் ஆற்றங்கரைகள் ஆகியன மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தொழில்நுட்பத்துடன் கூடிய வீதி ஒளியூட்டலில் உள்ளடக்கப்படுதல் வேண்டும். எதுவுமே இல்லாதபோது அப்பகுதியில் செயற்பாடுகள் எதுவுமே இல்லாதபோது ஒளியின் மட்டமானது தானாகவே ஒரு அதி குறைந்த அளவிற்கு இசைவுபடுத்தப்படுகின்றதுடன் மற்றும் அது ஒரு மின்சக்தி சேமிப்பாகவும் மற்றும் நகரத்திற்கு ஒரு ஸ்தீரமான முறையினைக்கொண்டுள்ளதாகவும் காணப்படும்.

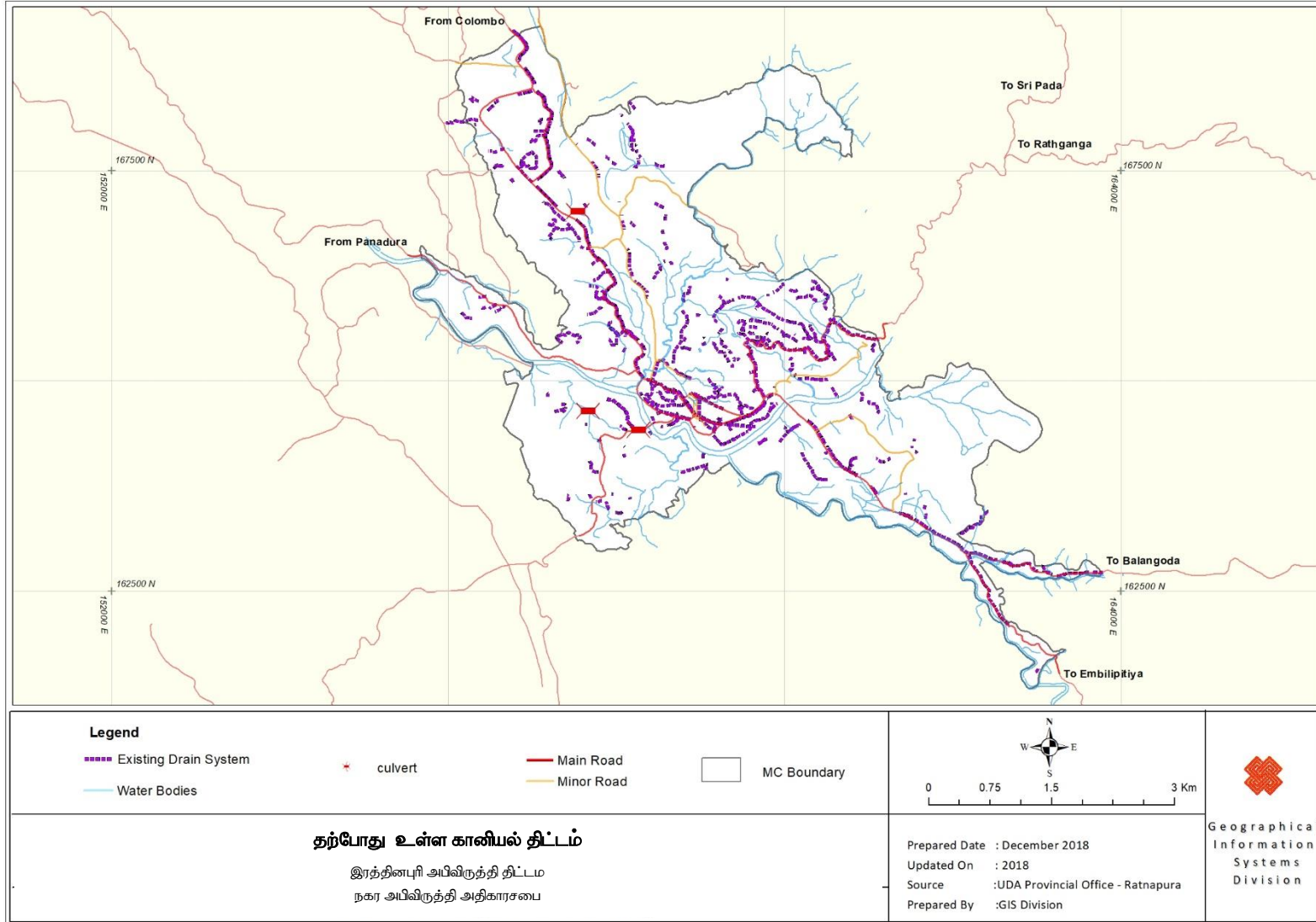


உரு 6.3.4.1 செயற்திறன் கொண்ட வீதி ஒளியூட்டும் முறைமை

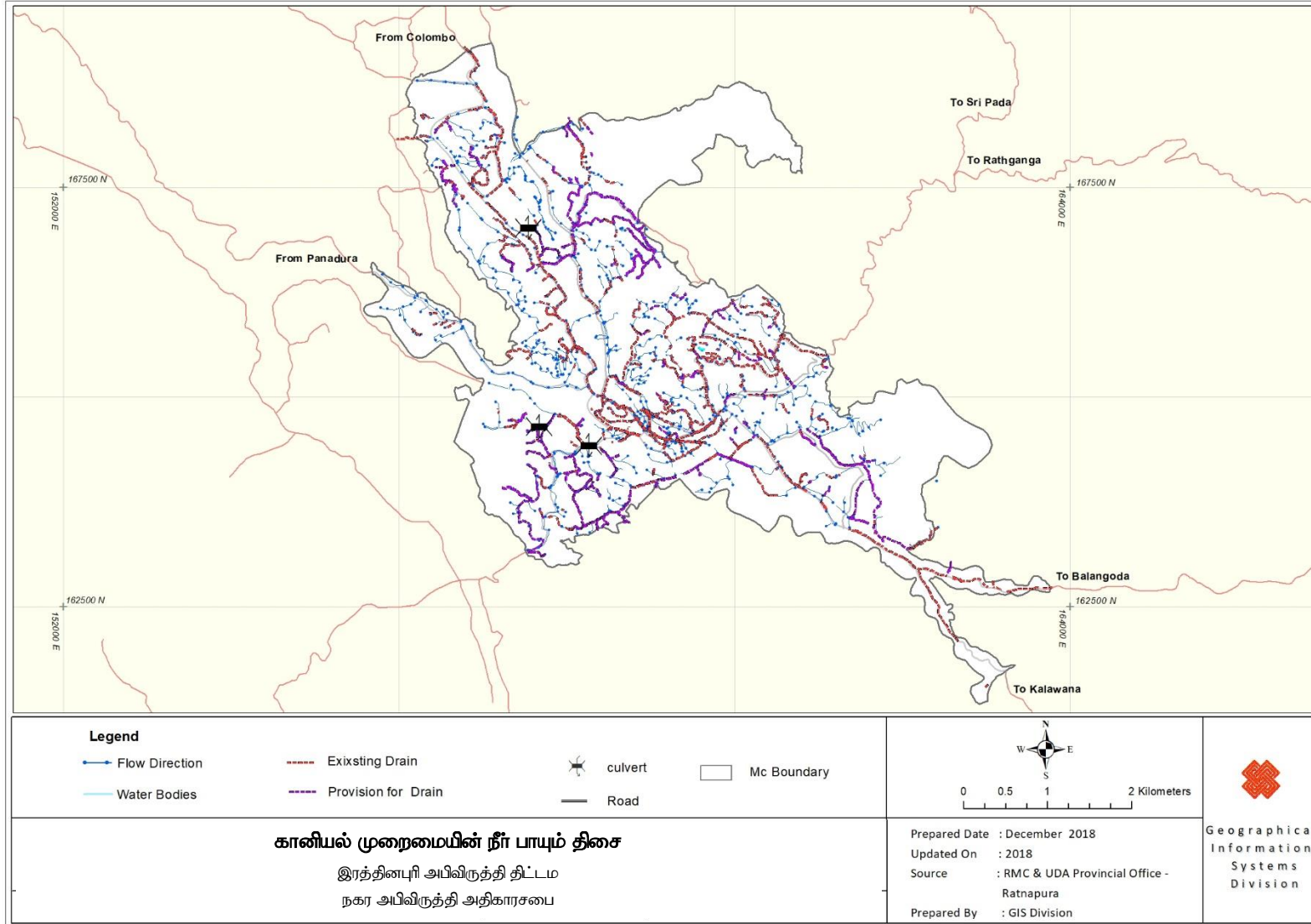
6.3.5 கானியல் மற்றும் கழிகான்கள்

இப்பகுதி நீண்ட சமாந்தரமானதும் ஒழுங்கானதுமான மூக்குகளைக்கொண்டுள்ளதுடன் மற்றும் கிழக்கு நோக்கி மென்மையானதாகவும் காணப்படுகின்றது. கானியல் தொகுதி நீள்சதுர வடிவத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. எப்படியாயினும் உள்ளூர் கானியல் வலையமைப்பு இரத்தினக்கல் அகழ்வின் காரணமாக அடிக்கடி மாறுதல்களுக்கு உள்ளாகி கானியல் வலையமைப்பின் நீர் ஓடும் திசையிலும் மற்றும் அதன் வடிவத்திலும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றது. அதன் வடிவத்திலும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றது. இதனால் ஒரு மத்திய கழிகானியல் முறைமையினை அறிமுகப்படுத்தி பொதுமக்களை நீர் புகமுடியாத மலசல கூடங்களை மாத்திரம் பயன்படுத்துவது சிறந்தது என இவ் அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் வாயிலாக அதன் 2030 ஆம் ஆண்டின் தொலைநோக்கினை அடைவதற்காக அவர்களுக்கு ஆலோசனை வழங்கவேண்டி உள்ளது,

படவரைவு இல 6.3.5.1 தற்போது உள்ள கானியல் திட்டம்



படவரைவு இல 6.3.5.2 கானியல் முறைமையின் நீர் பாயும் திசை



6.3.6 கழிவு முகாமைத்துவம்

நகரப்பகுதிகளில் உண்டாகும் கழிவுகளின் ஒரு பலவகைப்பட்ட சேகரிப்பிற்கு மாநகரசபை திண்மக்கழிவு(MSW) எனும் ஒரு பதம் வழமையாக பயன்படுத்தப்படுவதுடன் அதன் தன்மை பிராந்தியத்திற்கு பிராந்தியம் வேறுபடுகின்றது(UNEP, 2005) மாநகரசபை திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்(MSWM) என்பது நகரப்பகுதிகளில் சேகரிப்பு பரிமாற்றம் பதப்படுத்தல் மீழ்சுழற்சி மூலவள மீட்பு மற்றும் திண்மக்கழிவுகளை அகற்றுதல் ஆகியவற்றினைக்குறிக்கின்றது (Schubeleler 1996). பிரதானமாக நகரக்கழிவுகளை இரு பிரதான கூறுகளாக வகைப்படுத்த முடியும். பொதுவான கழிவு மற்றும் மீழ்சுழற்சி வகைப்படுத்த முடியும். பொதுவான கழிவு மற்றும் மீழ்சுழற்சிக்குரிய கழிவு.

மாநகர சபை திண்மக்கழிவு வதிவிடம் வர்த்தகம் கைத்தொழில் நிறுவன ரீதியான நிர்மாணிப்பு தகர்த்தல் மற்றும் மாநகர சேவைகள் ஆகியவற்றில் இருந்து உண்டாகும் கழிவுகளை உள்ளடக்குகின்றது. கழிவு உற்பத்தியானது சனத்தொகை விரிவாக்கம் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி ஆகியவற்றுடன் அதிகரிக்கின்றது. முறையற்ற விதமாக முகாமைத்துவம் செய்யப்படும் திண்மக்கழிவானது மனித சுகாதாரத்திற்கும் மற்றும் சுற்றாடலிற்கும் இடரை ஏற்படுத்துகின்றது.

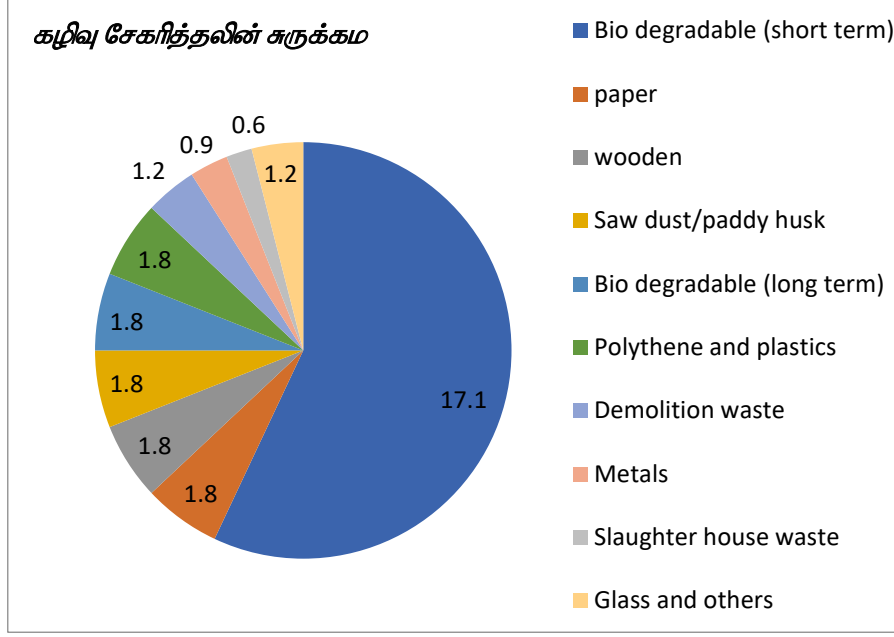
இரத்தினபுரி மாநகர சபைப்பகுதியில் தற்போதைய நிலைமை

இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் வழங்கப்பட்ட தரவுகளுக்கு இணங்க நாளாந்த திண்மக்கழிவு சேகரிப்பு அண்ணளவாக 30 மெ.தொன் ஆகும். உண்டாகும் கழிவின் வகைகள் பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

கழிவு வகை	தொன்களின் எண்ணிக்கை
உயிரியல் தரக்குறைந்த(குறுகியகாலம்)	17.1
காகிதம்	1.8
மரம்	1.8
மரத்தூள் / நெல் உமி	1.8
உயிரியல் தரக்குறைப்பு(நீண்டகாலம்)	1.8
பொலிதீன் மற்றும் பிளாஸ்டிக்	1.8
நகர்ப்பினால் உண்டான கழிவு	1.2
உலோகங்கள்	0.9
மாமிச வீட்டுக்கழிவு	0.6
கண்ணாடி மற்றும் வேறு கழிவுகள்	1.2

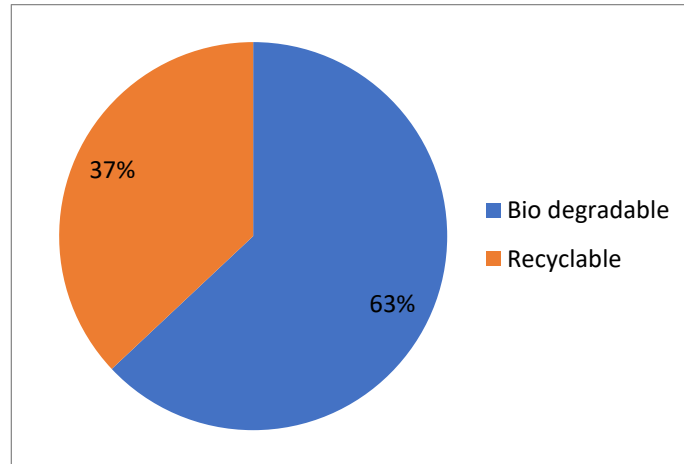
அட்டவணை இல 6.3.6.1 கழிவு உற்பத்தியின் வகைகள்

மூலம் : மாநகர சபை இரத்தினபுரி

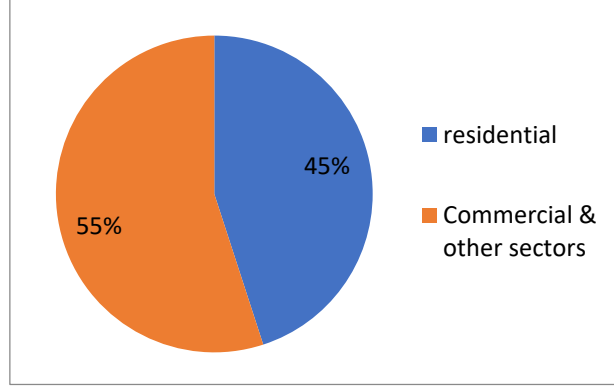


உரு 6.3.6.1 கழிவு சேகரித்தலின் சுருக்கம்
மூலம் : மாநகரசபை - இரத்தினபுரி

மாநகர கழிவின் வகைகள் சமூக தராதலத்திற்கு வேறுபடுகின்றது. ஸ்ரீலங்காவின் மற்றய பகுதிகளை போன்று இரத்தினபுரி மாநகர சபைப்பகுதியிலும் சேதனப்பங்கு உயர்ந்ததாகக் (63%) காணப்படும்.

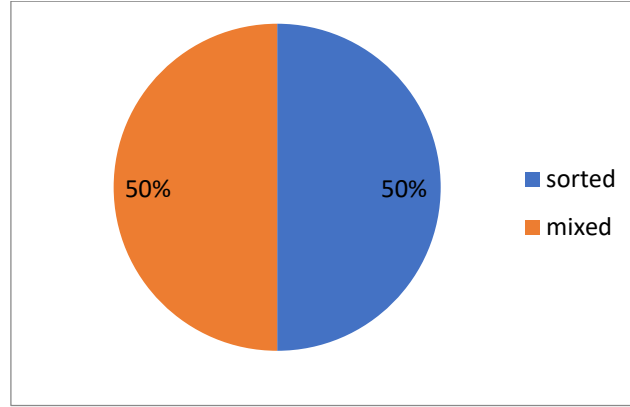


உரு 6.3.6.2 மாநகரசபை திண்மக்கழிவின் வகைக்கடுத்தப்பட்ட சேகரிப்பு
மூலம் : மாநகரசபை இரத்தினபுரி



உரு 6.3.6.3 மாநகர திண்மக்கழிவு தோன்றும் மூலம் சார்ந்த சேகரிப்பு
மூலம் : மாநகரசபை இரத்தினபுரி

சேகரிக்கப்பட்ட கழிவில் 50% மட்டும் உண்டாகும் மூலத்தில் சேதன மற்றும் அசேன கழிவாக பிரிக்கப்படுகின்றது.



உரு 6.3.6.4 மாநகர திண்மக்கழிவின் வகைப்படுத்தப்பட்ட சேகரிப்பு
மூலம் : மாநகரசபை இரத்தினபுரி

தற்போது மாநகரசபை சேகரிக்கப்பட்ட கழிவினை கனடொலா பகுதியில் அண்ணளவாக 08 ஏக்கர் கொண்ட மாநகர சபைக்கு சொந்தமான காணியில் கொட்டும் செயற்பாட்டினைக்கொண்டுள்ளது. அண்ணளவாக உண்டாகிய 25 தொன் திண்மக்கழிவு அகற்றப்படுவதற்காக இந்த தலத்திற்கு கொண்டுவரப்படுவதுடன் அத்தலத்தில் 12%(3 தொன்) கழிவு கூட்டு உரம் உற்பத்தி செய்வதற்குப்பயன்படுத்தப்படுகின்றது. கழிவின் 1% மீழ் சுழற்சி செய்யப்படுவதுடன் எஞ்சிய 84%(21 தொன்) எந்தவிதமான பதப்படுத்துதலும் செய்யப்படுகின்றது.

நகர மத்தி பொது பகுதிகள் மற்றும் பிரதான வீதிகள் வழியே அமைந்துள்ள பகுதிகளில் உள்ள கழிவுகள் நாளாந்தம் வீட்டிற்கு வீடு சென்று சேகரிக்கப்படுகின்றது. மறுபுறத்தில்

கிளை வீதிகளில் உள்ள கழிவு வாரத்தின் 03 நாட்களுக்கு சேகரிக்கப்படுகின்றது. மேலும் மாநகர சபை டெவலோகவா நகர எல்லைகளின் கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் கூட்டு உர குப்பை தொட்டிகளை பகிர்ந்தளித்துள்ளது.

திண்மக்கழிவினை சேகரித்தல் மற்றும் எடுத்துச்செல்லுதல் ஆகிய நடைமுறைக்கு ஒரு பொது சுகாதார பரிசோதகர் 04 சுகாதார மேற்பார்வையாளர்கள் 12 வேலை மேற்பார்வையாளர்கள் மற்றும் 15 சாரதிகள் மற்றும் 50 கூலியாட்கள் உள்ளனர். குப்பை சேகரிப்பதற்குப்பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் 12 உளவு இயந்திரம்(Tractors) 14 இழுவை வண்டிகள்(Trawlers) 02 உள்ளகப்படுத்தும் வாகனம்(compactors) 2 கை உமிநீக்கும் கருவி(hullers) ஆகியவற்றினை உள்ளடக்கும்.(மூலம் : இரத்தினபுரி மாநகர சபை)

பிளாஸ்டிக்(Plastic) பொலித்தீன் தகரம் இரும்பு காகித மட்டைகளை மற்றும் காகிதம் போன்ற மீழ் சுழற்சி செய்யக்கூடிய பொருட்களை வாங்குவோர்க்கு அவற்றினை விற்பனை செய்வதன் மூலமாக மாநகர சபையானது மாதம் ஒன்றிற்கு அண்ணளவாக 300000 ரூபாவினை பெற்றுக்கொள்கின்றது. உயிரியல் தரக்குறைப்புக்கழிவினைப்பயன்படுத்தி மாதம் ஒன்றிற்கு 40000 கி.கிராம் கூட்டு உரத்தினை உற்பத்தி செய்கின்றனர்.

பகுதியின் சனத்தொகை 2011 ஆம் ஆண்டில் 49083 ஆகவும் மற்றும் அதற்கு மேலதிகமாக அண்ணளவாக 20732 வீட்டு அலகுகளும் காணப்படுகின்றன. மாநகர சபை எல்லைக்குள் நாள் ஒன்றிற்கு நகரத்திற்கான சராசரி கழிவு உற்பத்தி 06 கி.கிராம் ஆகும். எதிர்வு கூறப்பட்ட சனத்தொகை 2030 ஆம் ஆண்டில் 62604 எனவும் மற்றும் எதிர்வு கூறப்பட்ட கழிவு உற்பத்தி 38 தொன்கள் எனவும் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அடையாளங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள்

1. கழிவின் சேகரிப்பு வகைப்படுத்துதல் எடுத்துச்செல்லுதல் பதனிடல் மற்றும் கழிவினை அகற்றும் தலங்களுக்கு மாற்றுதல் போன்ற செயற்பாடுகளுக்கு வாகனம் மற்றும் உககரணங்கள் போதிய அளவில் காணப்படவில்லை
2. உண்டாகிய உயிரியல் தரக்குறைப்பு கழிவிற்கு தற்போது உள்ள கூட்டு உர வளாகத்தில் இடவசதியின் குறைபாடு.
3. மீழ் சுழற்சி செய்யப்படக்கூடிய பொருட்களுக்கு களஞ்சியப்படுத்தும் வசதி மற்றும் வகைப்படுத்தும் பகுதி ஆகியவற்றின் குறைபாடு

தற்போது மாநகரசபை நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் கழிவினை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கான போதிய மூலவளங்களை கொண்டிருக்கவில்லை. அண்ணளவாக 23

மெ.தொன் திண்மக்கழிவு கனடொலா(Kanadola) குப்பை கொட்டும் தலத்தில் அகற்றப்படுகின்றது. நகரத்தில் இருந்து 3 கி.மீ அப்பால் உள்ள கனடொலா பகுதியில் அமைந்துள்ள காணியில் கழிவு அகற்றப்படுதல் ஒரு சுற்றாடல் ரீதியிலான நட்புறவு முறைக்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுவதில்லை. வேறுபடுத்தப்படாது கழிவினை அகற்றுதல் பல சுகாதாரப்பிரச்சனைகளை ஏற்படுத்தி உள்ளது.

திண்மக்கழிவு உற்பத்தியின் எதிர்வு கூறல்

எதிர்காலத்தில் இரத்தினபுரி மாநகரசபைப்பகுதியின் கழிவு உற்பத்தியானது வீட்டுத்தேவைப்பாடு வர்த்தக தேவைப்பாடு மற்றும் சுற்றுலா கழியாட்ட செயற்பாடுகள் உள்ளடங்கலாக மாற்றுப்பயணிகளின் தேவைப்பாடு ஆகியவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்கும். அத்துடன் ஆவணி/புரட்டாசி மாதங்களில் சமன் தேவாலய பெரஹரா பண்டிகை காலத்தினை அடிப்படையாகக்கொண்டு நகரமானது பண்டிகைக்கால கழிவு உற்பத்தியினையும் கொண்டிருக்கும்.

		நாள் ஒன்றிற்கு கி. கிராம்	கி.கி	மொத்த(கி.கி)
தற்போது உள்ள வதிவிட சனத்தொகை(2017)	49083	1.0	49083	49083
மாற்றுப்பயணிகளின் சனத்தொகை	100000	0.2	20000	20000
எதிர்பார்க்கப்பட்ட வதிவிட சனத்தொகை(2030)	62604	1.0	62604	62604
எதிர்பார்க்கப்பட்ட மாற்றுப்பயணிகளின் சனத்தொகை(2030)	150000	0.2	30000	30000
பண்டிகைக்கால தேவைப்பாடு/நாள் ஒன்றிற்கு	10000	0.2	161686	20000
மொத்தம்(கி.கி)			161,687	181687

அட்டவணை இல 6.3.6.2 திண்மக்கழிவு உற்பத்தியின் எதிர்வு கூறல்

- * கழிவு உற்பத்தி ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் ஒன்றிற்கு 1 கி.கி எனும் ஊகத்தினை அடிப்படையாகக்கொண்ட கழிவு உற்பத்தி

- * கழிவு உற்பத்தி ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் நாள் ஒன்றிற்கு அதன் நாளாந்த பாவனைத்தொகையின் 20% எனும் ஊக்கத்தினை பயணிகளின் கழிவு உற்பத்தி
- * கழிவு உற்பத்தி ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் நாள் ஒன்றிற்கு அதன் நாளாந்த பாவனைத்தொகையின் ஒன்றிற்கு அதன் நாளாந்த பாவனைத்தொகையின் 20% எனும் ஊக்கத்தினை அடிப்படையாகக்கொண்ட பண்டிகைக்கால கழிவு உற்பத்தி

கழிவு முகாமைத்துவம்

(i) உக்தி 1 – கழிவு உற்பத்தியினை குறைத்தல்

வீடு வர்த்தகம் மற்றும் கைத்தொழில் ஆகிய துறைகளுக்கு கழிவு உற்பத்தியினைக் குறைப்பதற்கான ஊக்கம் அளிக்குமுகமாக அதற்கான வழிமுறைகளை அறிமுகப்படுத்தல்

(அ) பொது இடங்களிலும் மற்றும் பாடசாலைகளிலும் கற்பிப்பதற்கும் மற்றும் பிரஜைகளை ஒன்று திரட்டி 10R முறைமைகொள்கைகளை பிரயோகிப்பதற்கு விழிப்புணர்வினை ஏற்படுத்துவதற்கும் பிரயோகிப்பதற்கு விழிப்புணர்வினை ஏற்படுத்துவதற்கும் மற்றும் கல்வி நிகழ்ச்சிகளையும் ஒழுங்குபடுத்தப்படுவதுடன் மேலும் கழிவினைக்குறைப்பதற்கு அறிவுறுத்துவதுடன் குறிப்பாக பொலிதீன் மற்றும் பிளாஸ்டிக் பொருட்களின் மேலதிக மேலதிக பாவனைக்கு ஊக்கம் இழக்கச்செய்தல்.

(ஆ) இயலுமான இடத்தில் பாவனையாளர்கள் பொலிதீன் மற்றும் காகிதங்களை மீழ்பாவனை செய்வதற்கு ஊக்குவிக்கப்படும். பிளாஸ்டிக் மற்றும் காகிதத்தினாலான உணவு உண்ணும் பாத்திரம் கோப்பைகள் மற்றும் துடைப்புக்குட்டைகள் போன்ற பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்திகளின் பாவனையை பொதுவான பிரச்சாரங்கள் மூலமாக ஊக்கம் இழக்கச்செய்தல். அதற்கு பதிலாக வழமையான பீங்கான் கோப்பைகள் மற்றும் துணியினால் ஆன துடைப்புக்குட்டை பொன்ற அதிக நிரந்தரமா பொருட்களின் பாவனை மேம்படுத்தப்படும். உணவகங்கள் விடுதியகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள் ஆகியன முடியுமான வரையில் மீழ்பாவனை செய்யக்கூடிய பொருட்களைப்பயன்படுத்துமாறு ஊக்குவிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(ii) உக்தி 2 - மூலவள மீட்பினை அதிகரித்தல்

(அ) வீடு காரியாலயம் பாடசாலை அல்லது நிறுவனம் முதலிய ஆரம்ப இடங்களில் கழிவினை வேறுபடுத்துதல். உள்ளூர் அதிகாரசபை வீட்டுஉரிமையாளர்கள் அதிகாரசபை வீட்டு உரிமையாளர்கள் கடைகள் மற்றும் நிறுவல்களை மீழ்சுழற்சி செய்யப்படக்கூடிய கழிவினை உயிரியல் தரக்குறைப்புக்கழிவுடன் கலக்க வேண்டாம் என அறிவுறுத்தி உள்ளதுடன் மற்றும் முறைவாராத்துறை மீழ்சுழற்சியாளர்களினால் அல்லது உள்ளூர் அதிகாரசபையினால் கழிவு சேகரித்தலுக்கான தேசிய நிற வண்ண குறியீட்டிற்கு இணங்க வெவ்வேறாக பெயரிடப்பட்டு ஏற்றமுறையில் வடிவமைக்கப்பட்ட தொட்டிகளை வைக்குமாறு அவர்களை ஊக்கப்படுத்தும்.

- உயிரியல் தரக்குறைப்பு(உணவு) – பச்சை
- காகிதம் - நீலம்
- பிளாஸ்டிக் - ஆரஞ்சு
- உலாகம் - மண்ணிதம்
- கண்ணாடி – சிவப்பு

ஒழுங்கான கல்வி மற்றும் விழிப்புணர்வு அமர்வுகள் ஒவ்வொரு வட்டாரத்திலும் வதிவிடவாளர் சங்கங்கள் மற்றும் வேறு அரச சார்பற்ற அமைப்புகளின் உதவியுடன் ஒழுங்குபடுத்தப்படுதல் வேண்டும். இவ் அமர்வுகளினால் “பிரிக்கப்படவில்லை சேகரிப்பு இல்லை” எனும் கொள்கையினை தெரியப்படுத்த வேண்டியதுடன் மற்றும் பங்கேற்கும் நுட்பங்களைப்பயன்படுத்தி இசைவுபடுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

(iii) உக்தி 3 : எல்லா குறுகியகால உயிரியல் தரக்குறைப்பு கழிவுப்பொருட்களையும் உரமாக மாற்றுவதனை மேம்படுத்துவதுடன் மற்றும் ஸ்தீரமான உரமாக்குதலை உறுதிப்படுத்துவதற்கு சமூகதன் பங்கேற்பினை மேம்படுத்துதல்.

(அ) உயிரியல் தரக்குறைப்பு கழிவினை உரமாக்குதல் மேம்படுத்தப்படுதல் வேண்டும். வதிவிடங்கள் மற்றும் சிறிய அளவிலான கழிவு உற்பத்தி இடங்களில் இருந்து உயிரியல் தரக்குறைப்பு பொருட்கள் அது உண்டாகும் இடத்திலேயே கூட்டு உர குப்பைத்தொட்டிகளைப்பயன்படுத்தி உரமாக்கப்படுதல் வேண்டும். என்பதுடன் மற்றும் சக்தி அல்லது உரத்தினை உண்டுபண்ணக்கூடிய வேறு பொருத்தமுடையதும் மற்றும் குறைந்த செலவீனம் கொண்டதுமான தொழில் நுட்பங்களையும் பயன்படுத்த முடியும். கூட்டு உர குப்பைத்தொட்டிகளை கொள்வனவு செய்வதற்கு வீட்டில் உரமாக்குதல் ஊக்குவிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(ஆ) உயிரியல் தரக்குறைப்பு கழிவு அதிக அளவில் உண்டுபண்ணப்படும் இடங்கள்(சில விடுதிகள் உணவகங்கள் வைத்தியசாலைகள் சந்தைக்கல் முதலியன) மற்றும் சில வதிவிடங்கள் ஆகியவற்றில் வீட்டு உரமாக்குதல் சாத்தியப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் சலபமான தொழில் நுட்பங்களைப்பயன்படுத்தி பரவலாக்கப்பட்ட கூட்டு ஒருப் பொறித்தொகுதில் உரமாக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(iv) உக்தி 4 - எல்லா உயிரியல் அற்ற தரக்குறைப்பு கழிவுகளையும் பதனிடுவதற்கு சுற்றாடல் ரீதியில் சிறந்த பொருளாதார ரீதியில் சாத்தியப்படக்கூடிய பொருத்தமுடைய கழிவு பதனிடும் தொழில் நுட்பங்களை வழங்குதல்

(அ) மீழ் பாவனை செயற்பாட்டினை மேம்படுத்துவதற்கு எல்லா மட்டங்களிலும் விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சியினை மீண்டும் வழங்குதல்

(ஆ) மீழ்சுழற்சி செய்யக்கூடிய பொருட்களை சந்தைக்கு மீண்டும் வழங்குதல்

(இ) தனியார் முறைசாரா துறையினை வழங்கப்படும் சேவைகளை மாநகரசபையானது வசதிப்படுத்துதல் வேண்டும். நகரத்தின் கழிவினை மீழ் சுழற்சியினை இத்துறை ஒழுங்குபடுத்துகின்றது. ஆகையினால் திணமக்கழிவு முகாமைத்துவ உக்தியின் ஒரு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட பகுதியாக சபையினால் அதன் தொழிற்பாடுகளுக்கு இச்சேவை வழங்குனர்களை பதிவு செய்தல் அவர்களுடன் ஒழுங்கான கலந்து ஆலோசித்தல் தெரிவுக்குழுக்களை அங்கீகரிப்பதற்கு அரச சார்பு அற்ற அமைப்புகளுடன் ஒருங்கிணைத்தல் மூலமாகவும் மற்றும் அங்கீகாரத்தினை வழங்கும் ஒரு அடையாள அட்டை வழங்கும் முறைமை மற்றும் அக்குழுவிற்கு சட்டரீதியிலான வழங்குவதற்கும் வசதிசெய்து கொடுக்கப்படும்.

(ஈ) மீழ் சுழற்சியினை ஒரு வாழ்வாதாரமாக சபை ஊக்கப்படுத்துவதுடன் மற்றும் பகுதி அடிப்படையில் கழிவு மீழ்சுழற்சி நிறுவனங்கள் மற்றும் வெவ்வேறு மீழ் சுழற்சியாளர்களுடன் ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் அவர்களது திறமையை மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றிற்கு வழி வகுத்தல் வேண்டும். அது இவற்றினை அடையாளங்காணப்பட்டதுடன் மத்திய வர்த்தக திணைக்களங்கள் மற்றும் வேறு வதிவிட மட்டத்திலான கழிவு மீழ்சுழற்சி மற்றும் கொள்வனவு செயல் முகவர்களையும் ஒரு வலை அமைப்பு ஆக்குவதுடன் முகவர்களையும் ஒரு வலை அமைப்பு ஆக்குவது மேலும் சமூக அடிப்படையிலான திணைக்களங்கள் வருகை தருவதனையும் ஊக்குவிக்கும்.

(v) உக்தி 5 :- நிறுவன ரீதியிலான பொறிமுறைகள் தீங்கு விளைக்கும் உயிரியல் மருத்துவம் சுகாதார பராமரிப்பு கழிவுகள் மாநகர கழிவுப்பாதையமூலம் உட்புகுதலைத் தடுக்குமுகமாக ஸ்தாபிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

- (அ) சுகாதார பராமரிப்பு கழிவுகளை மூலவேறுபடுத்தல் கட்டாயம் ஆக்கப்படுதல் வேண்டும்.
- (ஆ) சுகாதார பராமரிப்புக்கழிவுகளை தொற்று அற்ற பொருளாக அதனை அகற்றுவதற்கு அல்லது வெளியேற்றுவதற்கு முன்பாக மாற்றுவதை பதனிடுவதற்கான ஒரு கட்டாய தேவைப்பாடாக ஸ்தாபித்தல்
- (இ) சுகாதார பராமரிப்புக்கழிவினை அகற்றுவதற்கு இறுதித்தேர்வினை ஸ்தாபித்தல் உதாரணம் - எரித்து சாம்பல் ஆக்குதல்
- (ஈ) எல்லா சுகாதார பராமரிப்பு நிறுவனங்களிலும் ஒரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வசதியின் மூலமாக ஒரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வசதியின் மூலமாக ஒரு கண்காணிப்பு பொறிமுறையுடன் கழிவு பதனிடப்பட்டு அகற்றப்பட்டது என்பதனை உறுதிப்படுத்துவதற்கு நிறுவன ரீதியிலான பொறிமுறைகளை ஸ்தாபித்தல்.

(vi) உக்தி 6 – மின்னணு கழிவு முகாமைத்துவம்

சில மின் உபகரண உற்பத்திப்பொருட்களின் குறிப்பிட்ட கூறுகள் அவற்றின் தன்மை மற்றும் தெவறிவலைப்பொறுத்து தீங்கு விளைவிக்கக்கூடிய பொருட்களைக்கொண்டிருப்பதனால் மின்னணுக்கழிவு அபாயகரமானது எனக்கருதப்படுகின்றது. இப்பொருட்களின் அபாயகரமான உள்ளடக்கம் மனித உடல்நலத்திற்கும் மற்றும் சுற்றாடலுக்கும் ஒரு அச்சுறுத்தலாகக்காணப்படுகின்றது. கைவிடப்பட்ட கணினிகள் தொலைக்காட்சிகள் வீடியோ இறுவட்டு வானொலி பிரதி பதிவு இயந்திரம் தொலைநகர் இயந்திரம் மின்சார விளக்குகள் கையடக்கத்தொலைபேசிகள் ஒலி சார்ந்த உபகரணம் மற்றும் மின்கலம் ஆகியன பொருத்தம் அற்ற முறையில் அகற்றப்படுமாயின் அது வேறு பொருட்களை மண்ணின் உள்ளேயும் மற்றும் நிலநீரின் உள்ளேயும் வெளிப்படுத்தக்கூடும். இப்பேறப்பட்ட உற்பத்திப்பொருட்களில் பல ஒரு சுற்றாடல் ரீதியாக சிறந்த முறையில் மீழ்பயன்பாடு மீழ்புதுப்பித்தல் அல்லது மீழ் சுழற்சி செய்யப்படமுடியும் என்பதுடன் அதனால் அவை சூழல் முறைமைக்கு குறைந்த அளவு பாதிப்பினை மட்டும் ஏற்படுத்தக்கூடும். மின்சார கழிவின் இடங்கள் அதன் பொருத்தமான முகாமைத்துவத்தின் தேவைப்பாடு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய தேர்வுகள்.

(அ) மின் அணுக்கழிவினை ஒரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மின்அணுமீழ்சுழற்சியாளர்களிடம் கையளித்தல்.

(vii) உக்தி 7 – கழிவு சேகரித்தல் மற்றும் அதனை எடுத்துச்செல்லும் முறைமையை வலுப்படுத்தல்

- (a) வீட்டிற்கு வீடு சேகரிக்கும் முறைமையை அறிமுகப்படுத்தல்
- (b) கழிவு சேகரிக்கும் நேர அட்டவணைபற்றி பொது மக்கள் இடையே விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தல்
- (c) வீடுகளுக்கு சென்று சேகரிக்கும் முறைமையை அறிமுகப்படுத்தல் - கழிவு சேகரிக்கும் வகைமை அது அணுகுவதை வதிவிடவாளர்களுக்கு அறிவிப்பதற்காக இசையினை ஒலிபரப்புகின்றது. இதனால் வதிவிடவாளர்கள் குப்பைதொட்டிகளுடன் அல்லது பைகளுடன் வெளியே வருவார்கள்
- (d) கூட்டு உரச்செயற்பாடுகள் உள்ள தலங்கள் கொண்ட உள்ளூர் சபைகளுக்கு தேவைப்படும் கருவிகள்/உபகரணங்களை வழங்குதல்
- (e) பகுதிகளாகப்பிரிக்கப்பட்ட வாகனங்களின் பயன்பாடு
- (f) பெரிய வாகனங்களினால் அணுகமுடியாத இடங்களை அடைவதற்கு கைவண்டிகளைப்பயன்படுத்தல்.

(viii) உக்தி 8 – சுகாதார ரீதியாக காணி நிரப்புதலை ஸ்தாபித்தல்

காணி நிரப்புதல் மீழ்சுழற்சி செய்யப்பட்ட முடியாத கூட்டு உரம் ஆக்கமுடியாத கழிவு பதனிடும் முறைமையினால் உருவாகும் மந்த பொருட்கள் ஆகியவற்றிற்கு வரையறுக்கப்படுதல் வேண்டும். எஞ்சிய பொருட்களை அகற்றுவதற்கான காணி நிரப்புதலானது சுகாதாரம் மற்றும் சுற்றாடல் ஆகியவற்றில் ஏற்படும் தாக்கத்தினைப் பயன்படுத்தி நடாத்தப்படுதல் வேண்டும்.

(ix) உக்தி 9 – விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள்

பொது மக்களின் ஒத்துணைப்பு மற்றும் அவர்களின் பங்கேற்ற ஆகியன மற்றைய முக்கிய காரணிகளாகும். ஒரு ஏற்புடைய திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் கழிவினை குழறைத்துக்கொள்வதற்கான முயற்சியைக்கொடுப்பதற்காக 10R எண்ணக்கருவினை நடைமுறைப்படுத்துவதன் வாயிலாக வீடுகளின் மட்டத்தில் ஆரம்பிக்கமுடியும். குறைத்தல் மற்றும் மீழ்பாவனை செயற்பாடுகளை விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள் மற்றும் சுகாதாரம் தொடர்புபட்ட செயலமர்வுகள் வாயிலாக மக்கள் மத்தியில் கட்டியெழுப்புதல்.

(X) உக்தி 10 – ஒழுங்கான கண்காணிப்பு மற்றும் மீழ்ஆய்வு முறைமைகள் ஆகியவற்றின் முறைமையின் மேம்பாட்டினை உறுதி செய்யுமுகமாக ஸ்தாபிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ உக்தி

உக்தி 1.1

கழிவு சேகரித்தலை ஒழுங்குமுறைப்படுத்துதல்

அ) வீட்டிற்கு வீடு சென்று சேகரிக்கும் முறைமை(Bell collection system)

இப்பிரிவின் உள்ளே வாரத்தில் தெரிவுசெய்யப்பட்ட நாட்களில் கழிவு சேகரிப்போர் வீட்டுக்கு வீடு சென்று கழிவினை சேகரிக்கும் முறைமை அடங்குகின்றது. வீடுகளின் மட்டத்தில் கழிவினைக்குறைத்தல் மற்றும் மீழ் பாவனை ஆகியவற்றிற்கு சமூக மட்டத்தின் ஆன.: விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள் வீடுகளின் மட்டத்திலான உரமாக்குதலை மேம்படுத்துவதற்கான சமூக பங்கேற்பினை மேம்படுத்தல் - கழிவினை வேறுபடுத்துதல் ஆகியனவும் ஒரே நேரத்தில் நடாத்தப்பட வேண்டியுள்ளது.

ஆ) GPS தொழில்நுட்பம்(உலகளாவிய செயலாக்க முறைமை)

பாதுகாப்பினை அடிப்படையாகக்கொண்டு வாகன செயற்பாடுகளை கட்டப்படுத்தல் தரமான வாகன செயற்பாட்டு தரவுகள் தரமான சேவை திருத்தமான பற்றறுச்சீட்டின் மேம்பாடு ளிபொருள் பாவனையை குறைத்தல் மற்றும் பராமரிப்புச்செலவீனங்கள் ஆகியன GPS தொழில்நுட்பத்தினை பயன்படுத்துவதன் பலன்களாகும்.

இ) செயற்பாட்டு மென்பொருளை அறிமுகப்படுத்தல்

இது பொது மக்கள் மற்றும் சாரதிகள்(கழிவு சேகரிப்போர்) ஆகியயோர்களுக்கு இடையில் தொடர்பாடலை மேம்படுத்துவதுடன் மற்றும் வீதியில் செல்லும் இப்பேறப்பட்ட மென்பொருட்கள் பாவனையாளர்களுக்கு அவர்களது கழிவினை முகாமைத்துவம் செய்வதாகும் மற்றும் மீழ் சுழற்சிக்கும் அனுமதிப்பதுடன் அருகிலுள்ள கழிவு எடுத்துச்செல்லும் அமைவிடங்களை கண்டறிவதற்கும் கைத்தொழில் செய்திகள் மற்றும் நுண்அறிவினை தெரிந்து கொள்வதற்கும் மற்றும் நுண்அறிவினை தெரிந்து கொள்வதற்கும் மற்றும் காணி நிரப்பும் கட்டமைப்பினை தவிர்ப்பதற்காக பொருட்களை எடுத்துச்செல்ல வேண்டிய இடம் பற்றிய அவர்களது அறிவினை அதிகரிப்பதற்கும் உதவுகின்றது.

உக்தி 1.2

கழிவு வேறுபடுத்தலை கட்டாயம் ஆக்குதல்

அ) உயிரியல் தரக்குறைப்பு கழிவு

உயிரியல் தரக்குறைப்பு கழிவிற்கு உரமாக்கும் முறையினை பயன்படுத்த முடியும். அதற்கு கழிவு முகாமைத்துவத்தின் வழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகளை பாடசாலை அடிப்படையில் மற்றும் வீடுகளின் அடிப்படையில் பயன்படுத்த முடியும். அதே நேரத்தில் தற்போது கனடொலவில் உள்ள உரமாக்குவது வளாகம் மேலதிக 10 தொன் தரக்குறைப்பு கழிவினை உள்ளடக்குவதற்கான அதன் விரிவாக்கம் தற்போது முடியுமானதாக உள்ளது.

ஆ) மீழ்சுழற்சி கழிவு

“மேலும் வகைப்படுத்தல்” முறையினை அதற்கான நிலையங்களை ஒழுங்குபடுத்துவதன் மூலமாக பயன்படுத்துவது சிறந்ததாகும். மீழ்சுழற்சிக்கழிவினை நிதி ரீதியிலான மூலவளமாக அதன்பின்பு மாற்றிக்கொள்ள முடியும். அத்துடன் வகைப்படுத்தும் பகுதியின் நிர்மாணம் மற்றும் மீழ்சுழற்சி செய்யப்படக்கூடிய பொருட்களுக்கான களஞ்சியப்படுத்தும் வசதி ஆகியனவும் ஒரே நேரத்தில் நடாத்தப்படவேண்டி உள்ளது.

இ) காணி நிரப்பும் கழிவு

வீதிகளை நிர்மாணிப்பதற்கும் மற்றும் பல்வேறு உற்பத்திப்பொருட்களை உண்டுபண்ணுவதற்கும் இம்முறைமையினை பயன்படுத்த முடியும். றம்புக்கந்த தலமானது(05 ஏக்கர் சுகாதார ரீதியிலான காணி நிரப்பும் முறைக்கு ஒரு சிறந்த தீர்வாகும்.

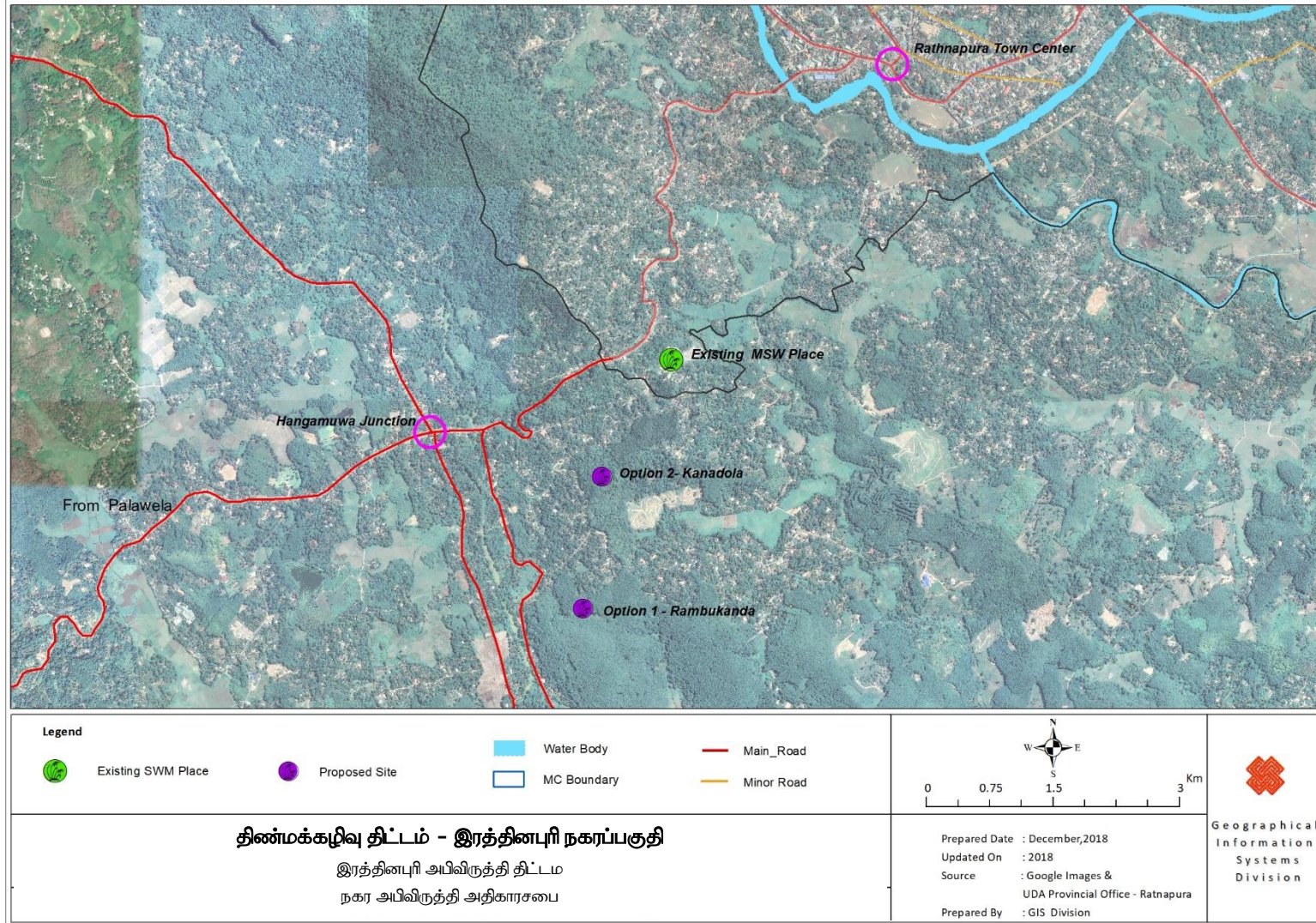
இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி மாநகரசபைக்கான திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ செயற்பாட்டுத்திட்டம்

பொருட்கள்	குறிகாட்டி	2017 ஆம் ஆண்டின் நிலைமை	2020 இல் இலக்கு
1. கழிவினை குறைத்தல்(வெளியேற்றும் ஆளவிலான குறைத்தல்)	வீட்டு உரமாக்குதனால் நடாத்தும் வீட்டு எண்ணிக்கை	6%(2014)	10%
2. உர உற்பத்தி	தலத்திற்கு அப்பால் உரமாக்குவதற்கு கிடைக்கும் கழிவின் தொகை(தொன்/நாள்)	2.3 தொன்/நாள்	15 தொன்/நாள்
	கனடொவில் உர உற்பத்தி (தொன்/நாள்)	2.3 தொன்/மாதம்	15 தொன்/நாள்
3. மீழ்சுழற்சி	கனடொலவில் மீழ்சுழற்சி செய்யப்படுகின்ற கழிவின் விற்பனைத்தொகை(தொன்/நாள்)	0.14 தொன்/நாள்	10.5 தொன்/நாள்
4. விழிப்புணர்வு	உற்பத்தி மட்டத்தில் 5 பிளிக் கப்பலும் வகைகளின் வீதம்	0%	80%
	15 பிளிக் களில் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத்தில் வருடாந்த விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சி அதிகரிப்பின் எண்ணிக்கை	3	15
5. பயிற்சி/கல்வி	இரத்தினபுரி மாநகர சபை உத்தியோகத்தர்களுக்கான பயிற்சி வழங்குதலின் எண்ணிக்கை	ஒழுங்கற்றது	ஆண்டிற்கு இருமுறை
6. கழிவு அகற்றல்	இறுதியாக அகற்படும் தொகை(தொன்/நாள்)	47.3 தொன்/நாள்	27.2 தொன்/நாள்
	றம்புக்களை காணி ஒன்றினை சவீகரித்து ஒரு சுகாதார ரீதியிலான காணி நிரப்புதலை அமைத்தல்	உத்தேசிக்கப்பட்டது	அடைய வேண்டியது

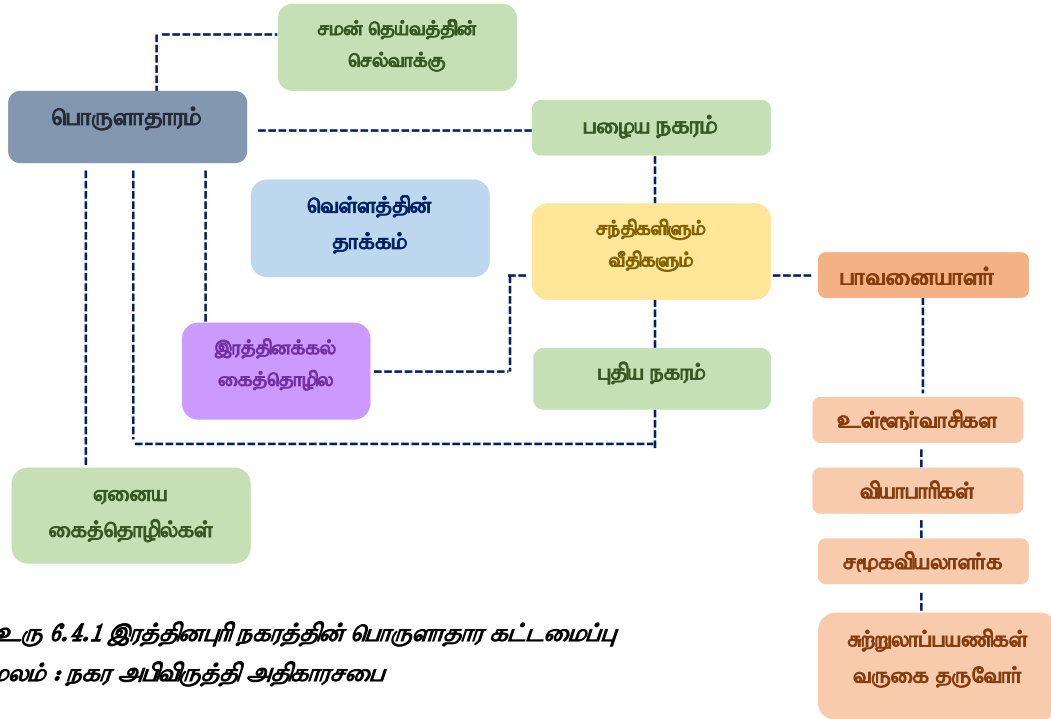
அட்டவணை இல 6.3.6.3 திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் இரத்தினபுரி மாநகர சபை

படவரைவு இல 6.3.6.1 திண்மக்கழிவு திட்டம் - இரத்தினபுரி நகரப்பகுதி



6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்திகள்

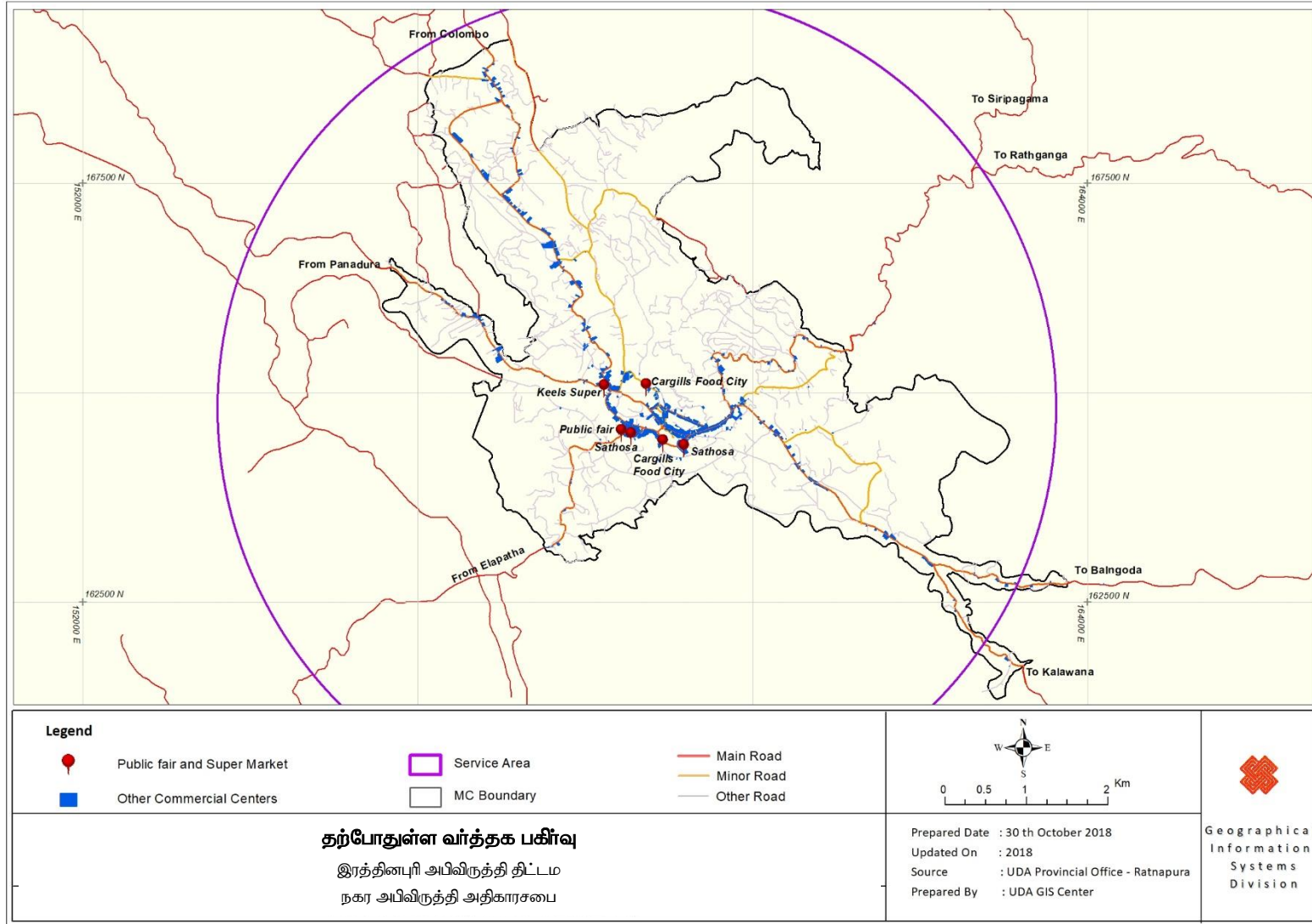
இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரக்கட்டமைப்பு பழைய நகரம் மற்றும் புதிய நகரம் என்று அழைக்கப்படும் இரு நகரங்களை அடிப்படையாகக்கொண்டுள்ளது. பழைய நகரம் மற்றும் புதிய நகரம் ஆகியவற்றில் பொருளாதாரம் அடிப்படையினைக்கொண்டிருந்த போதிலும் ஒவ்வொரு நகரத்தினதும் ஏற்கும் தன்மை மாறுபட்டுள்ளது. பழைய நகரம் பிரதானமாக உள்ளூர் சனத்தொகையின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதுடன் புதிய நகரமானது நிர்வாக செயற்பாடுகள் காரணமாக முழுமையான மாகாணத்தின் தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்கின்றது. இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் இரத்தினபுரியின் பொருளாதார கட்டமைப்பின் அடிப்படை மூலவளமாக தொழிற்படும் அதே வேளையில் பொருளாதார செயற்பாடுகள் புள்ளிகளிலும் மற்றும் பிரதான வழிகளிலும் நடைபெறுகின்றது.



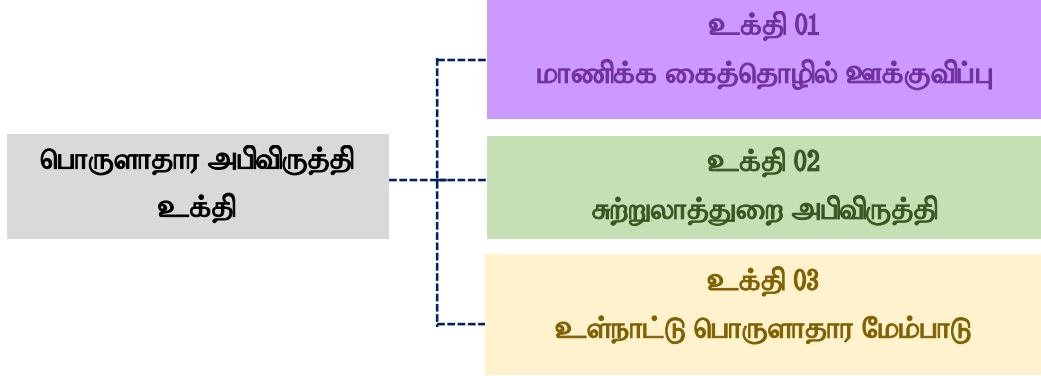
02-ரு 6.4.1 இரத்தினபுரி நகரத்தின் பொருளாதார கட்டமைப்பு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலான அன்னியர் ஆதிக்கக்காலம் பகுதிக்கு முன்பிருந்தே இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரத்தில் ஒரு குறிப்பிடத்தக்க இடத்தினைத்தனதாகிக்கொண்டது. அது ஸ்ரீலங்காவில் ஏற்றமதிப்பொருளாதாரத்தில் 5 ஆம் இடத்தினைப்பெற்றுள்ளது. மத்திய வங்கியின் இறுதியான அறிக்கையின் புள்ளிவிபரங்களுக்கு இணங்க 2017 ஆம் ஆண்டில் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு 3% பங்களிப்பு இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலில் இருந்து கிடைக்கப்பெற்றது. (மேலதிக விபரங்களுக்கு அத்தியாயம் 3 மற்றும் 5 ஆகியவற்றினைப்பார்வையிடவும் இதனால் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தினை வலுப்படுத்துவதற்கு இந்த அடிப்படை மூலவளத்தினை பயன்படுத்துவதும் மற்றும் அதனை கலாச்சார மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான அடையாளத்துடன் இணைத்துக்கொள்வதும் இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்தியாகும்.

படவரைவு இல 6.4.1 தற்போதுள்ள வர்த்தக பகிர்வு



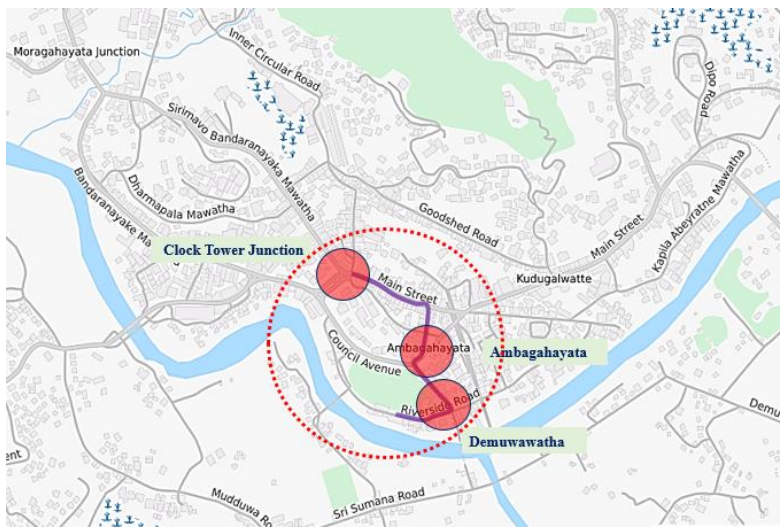
2030 ஆம் ஆண்டின் தொலைநோக்கினை கருத்திற்கொண்டு இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரம் வளம் பெறுவதற்கு அதன் நான்கு பிரதான தூண்களுக்கும்(உரு 6.4.1) பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்தி வழி வகுக்கின்றது



உரு 6.4.2 பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்தி

உக்தி 01 - இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு உக்தி

“பசுமையில் ஸ்ரீலங்காவின் இரத்தினக்கல் நகரம்” என்பதன் தொலை நோக்கிற்கு இணங்க பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்தியானது இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை மேம்படுத்துவதற்கு முன்னுரிமை வழங்குதல் வேண்டும். அதே இரத்தினபுரியை “ஸ்ரீலங்காவில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான வியாபாரத்திற்கு தேசிய மத்தி” ஆக அமைத்தல் ஆகும். இந்த இலக்கினை அடைவதற்கு ஒரு கவர்ச்சியான சுற்றாடல்/வீதி வடிவமைப்பு ஆகியனவற்றின் உள்ளே இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் இரத்தினக்கல் தொடர்பான செயற்பாடுகள் ஆகியவற்றிற்கு எளிதுபடுத்திக்கொடுக்கும் தேவைப்பாடு உள்ளது. அது 2030 ஆண்டில் மொத்த உள்ளூர் உற்பத்திக்கு(GDP) 7% பங்களிப்பினை வழங்குவதற்கு முனையும்.



உரு 6.4.3 தற்போது உள்ள இரத்தினக்கல் முனைகளும் மற்றும் வீதிகளும்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உக்தி 1.1

இரத்தினக்கல் கலாச்சாரமானது இடங்கள் மற்றும் முறைமைகளுடன் ஏற்கனவே ஸ்தாபிக்கப்பட்டு இருந்த போதிலும் மேலதிக வருமானத்தினை உருவாக்குவதற்கு இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வருமானத்தினை உண்டு பண்ணும் மூலங்களை வேறுபடுத்தும் தேவைப்பாடு உள்ளது. இரத்தினக்கல் சந்தையானது தற்போது பேருவளை மற்றும் வேறு பகுதிகளுக்கு ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டு இருப்பதனால் இரத்தினக்கல் கலாச்சாரமானது பாரம்பரிய அகழ்வு ஒரே மாதிரியான முனைகள் மற்றும் வீதிகள் குறிக்கப்பட்ட கால நேரம் முதலியவற்றுடன் தற்போதும் இரத்தினபுரியில் காணப்படுகின்றது. இதனால் இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தினை மீண்டும் இரத்தினபுரிக்கு கொண்டுவருவதனை விட இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்தின் இப்பெறுமதியினை வருமான உற்பத்தி மூலங்களாக மாற்ற வேண்டியுள்ளது. எனினும் காலப்போக்கில் இரத்தினபுரியானது இரத்தினக்கல் வியாபாரத்திற்கான அவசிய பௌதீக உட்கட்டமைப்பு கொண்ட வசதிளினைப்பெற்றுக்கொள்ளும் போது அது வியாபார மையமாகக்காணப்படும்.

பௌதீக அபிவிருத்தி தேவைப்பாடுகள்

- ✓ இரத்தினபுரிக்கு குறைந்த அளவு நேரத்துடன் சென்றடைவதற்கான சுலபமான அணுகுமுறை
- ✓ சர்வதேச இரத்தினக்கல் சமூகத்திற்கான சந்தைப்படுத்தும் இடம்
- ✓ வர்த்தகர்களுக்கு சிற்றுாண்டிச்சாலைகள் கொண்டுள்ள இடங்கள்
- ✓ சர்வதேச மற்றும் உள்ளூர் வர்த்தகர்களுக்கு தங்குமிட வசதிகள்
- ✓ ஒன்று கூடும் இட வசதிகள்

சந்தை தேவைப்பாடுகள்

- ✓ ஆடம்பரமான கடைகளுக்கான இடவசதி மற்றும் தெளிவுபடுத்துதலுக்கான பகுதிகள் .
- ✓ உயர் உள்ளூர் இரத்தினக்கல் கடைகள்.
- ✓ விரிவாக்கப்பட்ட சந்தைப்பகுதி.
- ✓ கை வடிவமைக்கப்பட்ட ஆவரணப்பொருட்கள் கொண்ட சிறிய கடைகள்.
- ✓ தனிப்பயனாக்கப்பட்ட உற்பத்திப்பொருட்கள் உள்ளூர் தொழில்முனைவோர்க்கு அவர்களது வியாபாரங்களை காட்சிப்படுத்துவதற்கான இடவசதி.
- ✓ டி.ஐ.வை(DIY) இரத்தினக்கல் வடிவமைப்பு மற்றும் தெளிவூட்டும் பகுதி(பாரம்பரிய.:சர்வதேச ரீதியில்)

* டி.ஐ.வை(DIY) என்பது ஒரு நிபுணத்துவம் பெற்றவரை தொழிலுக்கு அமர்த்துவதிலும் பார்க்க ஒரு நபரினால் அலங்கரித்தல் கட்டிடம் மற்றும் பொருத்துதல் வீட்டின் திருத்த வேலைகள் ஆகியவற்றினை மேற்கொள்ளும் செயற்பாடாகும்.

இத்தேவைப்பாடுகளுக்கு இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டம் வலையமிடும் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் விசேட செயற்திட்டங்கள் மூலமாக இடவசதிகளை வழங்கும்.

1. றுவான்புர கடுகதிப்பாதையின் நிர்மாணிப்பு.
2. பிரதான வீதி ஷாவிடா மற்றும் தேமுலாவத்தை வீதிகளை இரத்தினக்கல் வீதிகளாக மீழ் அபிவிருத்தி செய்தலும் மற்றும் இரத்தினக்கல் வடிவமைப்புக்கொண்டுள்ளதாக அவ்வீதிகளை அமைத்துக்கொடுத்தலும்.
3. பிரதான வீதியினை உயர் உள்ளூர் இரத்தினக்கல் கடைகளுக்காக மேம்படுத்துதல்.
4. ஷாவிடா மாவத்தையினை உள்ளூர் இரத்தினக்கல் கடைகளுக்காக மேம்படுத்துதல்.
5. டி.ஐ.வை(DIY) இரத்தினக்கல் வடிவமைப்பு மற்றும் தெளிவூட்டும் பகுதிக்காக தெமுலாவத்தையினை மேம்படுத்துதல்(பாரம்பரிய/சர்வதேச ரீதியில்)
6. லக்ஷ்மி திரை அரங்குத்தொகுதியினை(கைவிடப்பட்டுள்ளது) தரப்படுத்தும் பகுதிகள் மற்றும் உபகரணக்கடைகள் கொண்டுள்ள ஒரு இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட வர்த்தக செயல்திட்டமாக மாற்றுதல்.
7. இரத்தினக்கல் சந்தையினை விரிவாக்குவதற்காக பூட் சிட்டி வளாகத்தினை ஒரு இரத்தினக்கல் சதுக்கம் ஆக(ஒரு திறந்த வெளி) அபிவிருத்தி செய்தல்.
8. அவசியமான வீதிவடிவமைப்புடன் இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட ஆபரண விடாபாரத்தினை சுலபமாக்குவதற்கு பிறாஸ் கெற்றியாராச்சி மாவத்தையின் அபிவிருத்தி
9. இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகளுக்கு விசேட வழிகாட்டிகள் உடனை வலையமிடல் ஒழுங்குவிதிகளின் மூலமாக மேலதிக இடவசதியினை வழங்குதல்.
10. தபால் வளாகத்தில் இரத்தினக் கோபுர நிர்மாணிப்பு, நகர விசேட இடங்களை ஊக்குவிக்கவும், வர்த்தக நடவடிக்கைகள் மேம்படுத்தவும்.

உக்தி 1.2

சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடங்களை இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்திற்கு வழிவகுக்குமுகமாக மாற்றுதல்

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் வளர்ச்சி அடைவதற்கு நூதனசாலைகள் ஏலத்திற்கான இடங்கள் தங்குமிடங்கள் பயன்படுத்துவதற்காக மாற்றக்கூடிய 15 இற்கும் மேலான சரித்திரரீதியிலான கட்டிடங்களைக்கொண்டுள்ளது. அது வியாபார நோக்கத்திற்காக இரத்தினபுரிக்கு வருகைதரம் வியாபார நோக்கத்திற்காக இரத்தினபுரிக்கு வருகை தரும் வியாபார நபர்களுக்கு ஒரு இரத்தினக்கல் நகரம் எனும் உயர்வினை கொடுக்கும்.

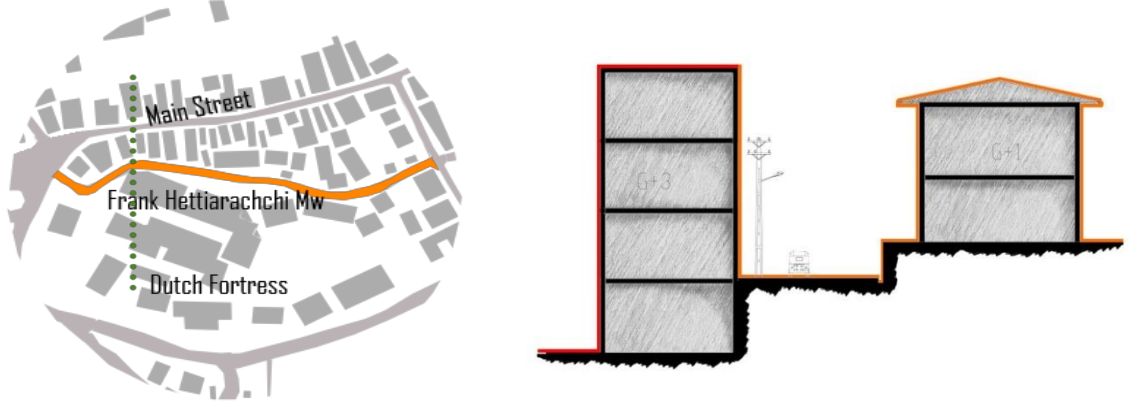
1. ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை புதுப்பித்து மாநாட்டு மண்டபங்கள் மற்றும் ஏலம் சார்ந்த வசதிகள் உடனான தேசிய இரத்தினக்கல் நூதனசாலை ஆக அதன் பாவனையை மாற்றுதல்.
2. நூல் நிலையக்கட்டிடத்தினைப் புதுப்பித்து அதன் பாவனையை இரத்தினக்கல் வியாபாரிக்களுக்கான அடமாக மாற்றுதல்
3. பொலிஸ் கட்டிடங்களைப்புதுப்பித்து இரத்தினக்கல் வியாபாரிகளுக்கான ஒரு உணவகம்/சிறுநாண்டிச்சாலைக்கான இடமாக அதன் பாவனையை மாற்றுதல்

உக்தி 1.3

இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்துடன் சுற்றுலாச்செயற்பாடுகளை இணைத்தல்

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றயள எல்லா மூலவளங்களையும் கொண்டிருக்கும் அதே நேரத்தில் சுற்றுலாவில் இருந்து அதற்கு அனுசரணை கிடைக்கப்பெறுமாயின் அது மேலும் பிரபல்யமாகும். இதனால் சுற்றுலாச் செயற்பாடுகளை இரத்தினக்கல் கலாச்சார சின்னத்துடன் இணைத்துக்கொள்வது அவசியமாகின்றது.

- ✓ பாரம்பரிய இரத்தினக்கல் அகழ்வுக்கலாச்சாரத்தினை ஆராய்வதற்கு வழிவகுத்தல்
- ✓ இரத்தினக்கற்களின் வெவ்வேறு வகைகள் பற்றி மேலும் ஆராய்வதற்கும் மற்றும் அனுபவம் பெறுவதற்கும் வழிவகுத்தல்
- ✓ இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட ஆபரண உற்பத்தி பற்றி மேலும் கற்றுக்கொள்வதற்கு வழிவகுத்தல்
- ✓ இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட ஆபரண உற்பத்திகளை வாங்குவதற்கு வழிவகுத்தல்



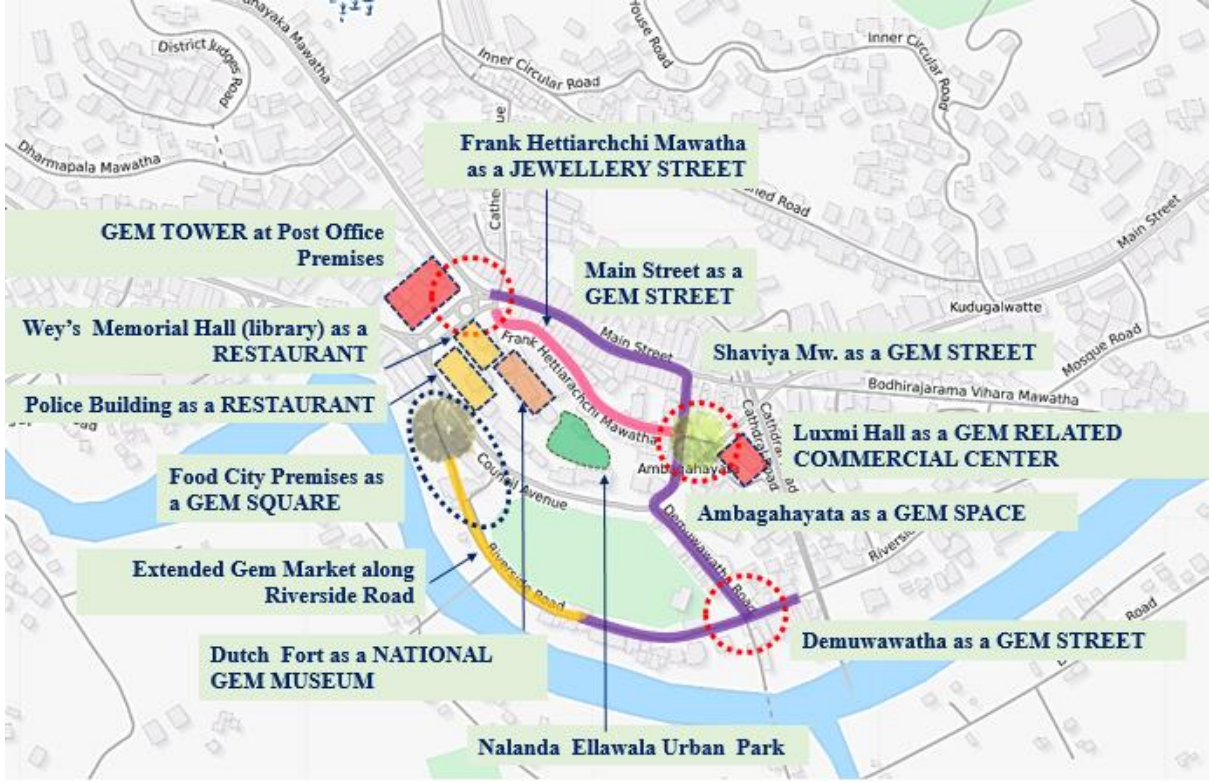
உரு 6.4.4 ஒரு தங்க ஆபரண வீதியாக பிராஸ் கெற்றியாராய்ச்சி மாவத்தை

உக்தி 1.4

இரத்தினக்கல் தொடர்பான கற்பித்தலுக்கு கல்வி மற்றும் பயிற்சிக்கும் சந்தர்ப்பங்களை வழங்குதல்

ஒரு விஞ்ஞான ரீதியிலான முறையில் கள் பற்றி கற்றுக்கொள்வதற்கு அதில் ஆர்வங்கொண்டு ஆரம்பிப்போல் மற்றும் மக்களுக்கு ஒரு குறிப்பிடப்பட்ட இடம் காணப்படவில்லை. இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டமானது அதுபற்றி மேலும் கற்றுக்கொள்வதற்கும் மற்றும் ஆராய்வதற்கும் அந்த மக்களுக்கு இடவசதியினை வழங்கும்

- ஒல்லாந்தர் கோட்டையில் ஒரு தேசிய இரத்தினக்கல் நூதனசாலையினை ஸ்தாபித்தல்
- ஹிடெலான பகுதியில் இரத்தினக்கல் பயிற்சி பெறும் நிலையத்தினை ஏற்படுத்துதல்



6.4.5 உத்தேசிக்கப்பட்ட வசதிகள் கொண்டுள்ள இரத்தினக்கல் முனைகள் வீதிகள் மற்றும் சதுக்கங்கள்

உத்தி 02 – சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி உத்திகள்

இரத்தினபுரி நகரத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாவது நோக்கத்திற்கு இணங்க இரத்தினபுரியை ஒரு சுற்றுலாப்பயணிகளை கவரும் முடிவு மையமாக உருவாக்குதல். இந் நோக்கத்தினை அடைவதற்கு 2030 இல் பசுமையான இடங்களை 40% வரை ஊக்குவிப்பதற்கான வசதி வழங்கல், கலை கலாசார மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களின் தொல்பொருளியல் வலுவை அதிகரிப்பதனுடாக பொருளாதாரத்தை அதிகரிக்கும் வகையிலான வசதி வழங்கல் மற்றும் இரத்தினக்கல் தொடர்பான சூழல்- சுற்றுலாத்துறையை ஊக்குவிக்கும் வகையில் வருடத்திற்கு 100,000 சுற்றுலாப்பயணிகளை கவருதல் போன்ற தேவைப்பாடுகள் உள்ளன. மேலும் இயங்கு நிலையுடைய நகரம் ஒன்றை உருவாக்குவதற்கான வசதிகளை வழங்கல் என்பது வாழக்கூடிய நகரம் ஒன்றை உருவாக்கல் என்ற இலக்கின் ஒரு நோக்காகும்.

உத்தி 2.1

இரத்தினபுரியை அடைவதற்கான மாற்றீடான போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல்

இரத்தினபுரியின் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி தொடர்பில் நோக்குகையில் மாற்றீடான போக்குவரத்து வசதி வழங்குதல் என்பது முக்கிய தேவைப்பாடாக உள்ளது. தற்போது ஒரு போக்குவரத்து மூலம் மட்டுமே (ஏ 004 வீதி) உள்ளது. இவ் வீதி ஆறு, மலைத் தொடரினால் சூழப்பட்டனதால் இடர்தன்மையே காணப்படுகிறது. ஆனால் கடல் விமான இறங்குதுறை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதன் மூலமான இது நீண்டகாலத்தில் பாரிய விளைவை ஏற்படுத்தாது.

1. வெறலுப நீர்த்தேக்க வாவியின் அடிப்படையிலேயே கடல் விமான இறங்குதுறை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது



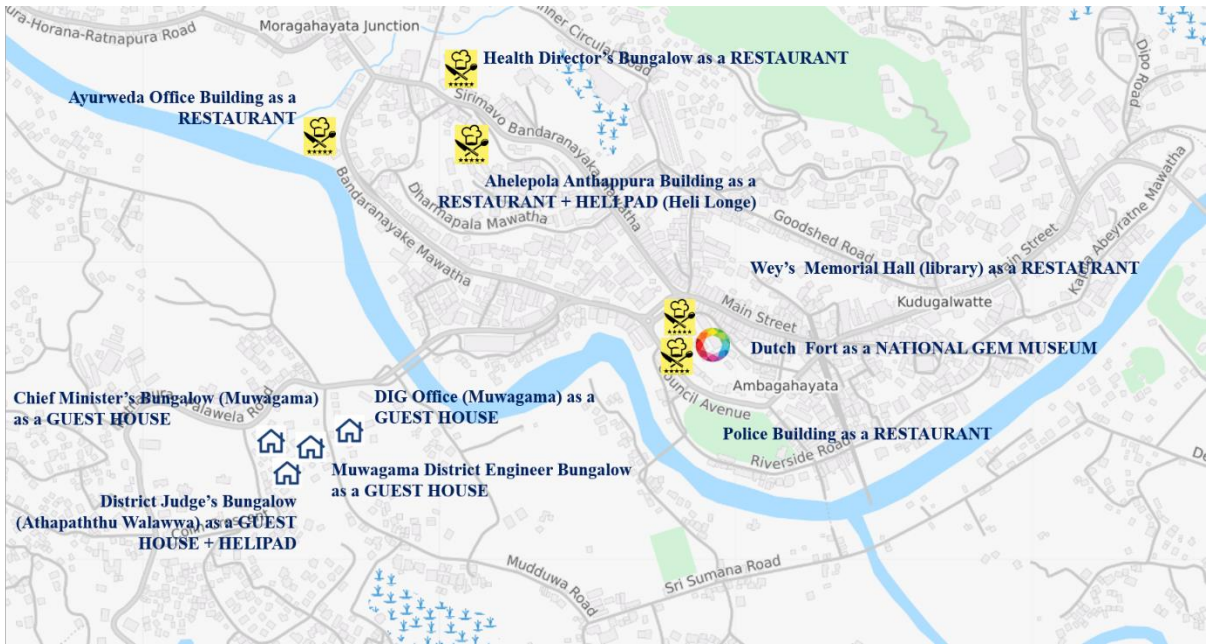
உரு 6.4.6 வெறலுப நீர்த்தேக்க வாவி

உத்தி 2.2

வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டடங்களினை தங்குமிட மற்றும் சிற்றுண்டி தேவைகளுக்காக மாற்றுதல்

சுற்றுலாத்துறை செழிப்பானதாக இருப்பதற்கான காரணிகளாவன தங்குமிட மற்றும் சிற்றுண்டி வசதிகளாகும். இரத்தினபுரியில் 15 வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டடங்கள் இருக்கின்றன. அக்கட்டடங்களை தங்குமிட மற்றும் சிற்றுண்டி இடங்களாக மாற்றுவதனுடாக சுற்றுலாத்துறைக்கு வசதியளித்தல். இது சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு இரத்தினபுரி பற்றிய சிறந்த அனுபவத்தை கொடுக்கும்.

1. ஆயுள்வேத அலுவலக கட்டடத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் உணவகமாக மாற்றுதல்
2. முவகமவில் அமைந்திருக்கம் DIG அலுவலக கட்டடத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் விடுதியகமாக மாற்றுதல்
3. மாவட்ட நீதவான் விடுதியகத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் விடுதியகமாக மாற்றுதல்
4. முந்நாள் முதலமைச்சரின் விடுதியகத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் விடுதியகமாக மாற்றுதல்
5. முந்நாள் மாவட்ட பொறியியலாளரின் விடுதியகத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் விடுதியகமாக மாற்றுதல்
6. எகலபொல கரேம் ஜ புனரமைத்தல் மற்றும் உணவகமாக மாற்றுதல்
7. வைத்திய நிர்வாகியின் விடுதியகத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் உணவகமாக மாற்றுதல்



உரு 6.4. 7 வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டடங்கள் மாற்றீடு.

உத்தி 2.3

சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்துவதற்காக நீல மற்றும் பசுமை வலையமைப்பை கட்டமைத்தல்

இந் நீல மற்றும் பசுமை வலையமைப்பு உத்தியின் நோக்கமானது எதிர்கால காலநிலை மாற்றம் மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கு என்பவற்றை கருத்திற்கொண்டு கவரக்கூடியதும் சுற்றாடலில் நிலைத்திருக்கக்கூடியதுமான நகரச் சூழலை உருவாக்குவதனுடாக பல்வேறு பொருளாதார வாய்ப்புக்களை வழங்குதல். இது நீரோடும் பாதையையும் (நீலம்) மற்றும் பூங்காக்கள் (பசுமை) அடிப்படையில் அமைந்திருக்கிறது. அத்துடன் மக்களையும் இயற்கையையும் இணைக்க ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், சூழல் மறுசீரமைப்பு மற்றும் நகர வடிவமைப்பு ஆகியன முகாமைத்துவம் செய்யப்படுகின்றன.

இவ் உத்தியானது நான்கு விடயங்களை நோக்குகின்றது. அவையாவன;

1. சூழல் முறைமை மற்றும் சூழல் இணைப்பை மேம்படுத்துதல்
2. பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான வாய்ப்புக்களை வழங்குதல்
3. சமூகத்தை இணைத்தல்
4. இயற்கை அனர்த்தங்களிலிருந்து சமூகத்தை பாதுகாத்தல்

இவ் உத்தியினுடாக களு கங்கை பெரிய நீரோட்டமாக இனங்காணப்பட்டது. அத்தோடு இது ஒரு பொழுதுபோக்கு மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு சிறந்த வாய்ப்பை வழங்குவதற்கான அடிப்படை அம்சமாக உள்ளது. சிறுநீரோட்ட பாதையை சுற்றி உள்ள வேலைத்திட்டங்களானவை சூழலியல் வழியை உருவாக்குவதிலும் உயிர்ப்பல்வகைமை மற்றும் பொதுச் சேவைகளை நகரத்திற்கு வழங்குவதிலும் கவனம் செலுத்தும். குறுக்குவெட்டு நகரமானது நீரோட்ட பாதைகளுக்கு அப்பால் உபநகரங்களுடன் பசுமை இடங்கள், பாடசாலைகள் மற்றும் வேறு தேவைகளுக்காக இணைப்பை ஏற்படுத்தும்.

உத்திகளை அமுல்படுத்தும் போது வெள்ளப்பெருக்கினால் ஏற்பட்ட பிரச்சினைகளை குறைக்கும் அதேவேளை சூழல் வழி மற்றும் ஆற்று முடிவிட மறுசீரமைப்பு, நீரின் தரத்தை மேம்படுத்துதல், இடத்தினுடைய இயல்பை அதிகரித்தல் மற்றும் மக்களையும் இடங்களையும் இணைத்தல் போன்றவற்றிற்கு உதவியாக இருக்கும். இதனால் மேலும் இரத்தினபுரியின் கலை கலாசார, வரலாற்று முக்கியத்துவம் தொடர்பில் நன்மதிப்பு கிடைக்கும் அதேநேரம் சுற்றுலாத்துறையை மேலும் அதிகரிப்பதற்கான வாய்ப்பிற்கும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கும் வழிவகுக்கும்.

1. வெறலுப நீர்த்தேக்க வாவி கட்டுமானம்
2. வெறலுப மைதான கட்டுமானம்
3. வெறலுப மைதானத்திற்கு அருகிலுள்ள வளாகத்தில் நீரை அடிப்படையாகக் கொண்ட கருப்பூங்கா (வாந-அநீயசம) கட்டுமானம்
4. சதுப்பு நில பூங்கா கட்டுமானம் - லெந்தெனிய வளாகம்
5. பொம்ப கலே நகர காடு அபிவிருத்தி மற்றும் பாடசாலை மாணவர்கள்இ ஆய்வாளர்களுக்கான உயிர்ப்பல்வகைமை படிப்பினை மேற்கொள்ள அங்கம்மன வன ஒதுக்கீட்டுக்கு வசதியளித்தல்
6. இயற்கை நீச்சல் தடாக மீள் அபிவிருத்தி - பொம்ப கலேய
7. வெறலுப வாசனை திரவிய தோட்ட கட்டுமானம்
8. ஆற்றுதுறை தொடர் கட்டுமானம் - தெரிவு செய்யப்பட்ட இடங்கள்

அ. கட்டம் 1

- i. பிரதான ஆற்றுதுறை - தற்போது சீவலி மைதானத்திற்கு பின்புறத்தில் இருக்கும் சிறுவர் பூங்காவை ஆற்றுதுறையாக மாற்றதல்
- ii. புதிய ஆற்றுதுறை கட்டுமானம் - தொங்குபாலத்திற்கு அருகாமையில் அத்தோடு சமன் தேவாலயத்திற்கு அருகில்

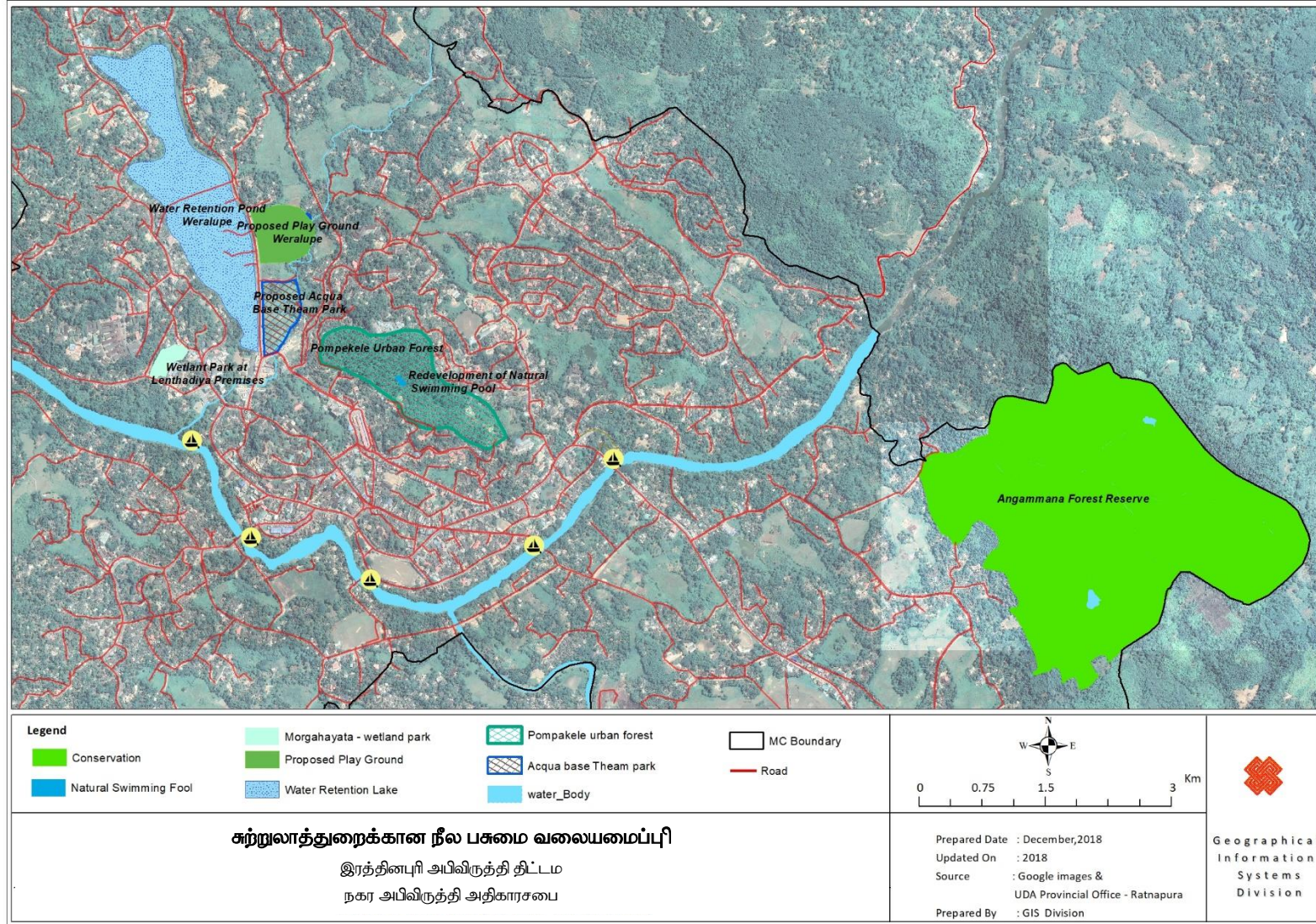
ஆ. கட்டம் 2

- i. புதிய ஆற்றுதுறை கட்டுமானம் - வரகாதோட்ட பாலத்திற்கு அருகாமையில்

இ. கட்டம் 3

- i. புதிய ஆற்றுதுறை கட்டுமானம் - குடுகல்வத்த
- ii. புதிய ஆற்றுதுறை கட்டுமானம் - ஆயள்வேத சந்தி
- iii. புதிய ஆற்றுதுறை கட்டுமானம் - கொட்டம்பேகம

படவரைவு இல 6.4.2 சுற்றுலாத்துறைக்கான நீல பசுமை வலையமைப்பு



உத்தி 2.4

சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்துவதற்காக அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்

அழகுக் காட்சி தரும் இடங்கள் என்பது பௌதீக ரீதியில் சுற்றுலாத்துறைச் செயற்பாடுகளை எடுத்துச் செல்வதாக இருக்கின்றது. ஒரு இடம் சுற்றுலா மற்றும் தொடர்பான செயற்பாடுகள் மற்றும் சுதந்திரமாக நிர்வகிக்கப்படுகின்ற தமக்கு பொருத்தமான சுற்றுலாவிழ்கான வசதிகளையும் சமமான சுற்றுலாச் சேவையினை வழங்கதலையும் உற்று நோக்குகிறது. ஆகவே, சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தியில் நிலைத்திருக்கக்கூடிய அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் அபிவிருத்தியானது முக்கியமானதாக விளங்குகிறது. மேலும், தற்போது உலகளாவிய ரீதியில் நிலைத்திருக்கக்கூடிய அபிவிருத்தி நோக்கங்களில் நிலைத்திருக்கக்கூடிய சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தியானது பிரதான இடத்தில் இருக்கின்றது. உலக சுற்றுலாத்துறை அமைப்பினது கருத்தின்படி நிலைத்திருக்கக்கூடிய சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தியானது தற்போதுள்ள சுற்றுலாத்துறையினர் மற்றும் அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களுக்கான கேள்வியை மட்டுமே கருத்தில் எடுக்காது எதிர்கால கேள்வியையும் கருத்தில் எடுக்க வேண்டும் என்பதாகும். இவ் உத்தியிலிருந்து எதிர்பார்க்கப்படும் வெளியீடானது இனங்காணப்பட்ட அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் நிலைத்திருக்கக்கூடிய திறனை மேம்படுத்தல் மற்றும் போட்டித்தன்மையை பலப்படுத்துதல் ஆகும்.

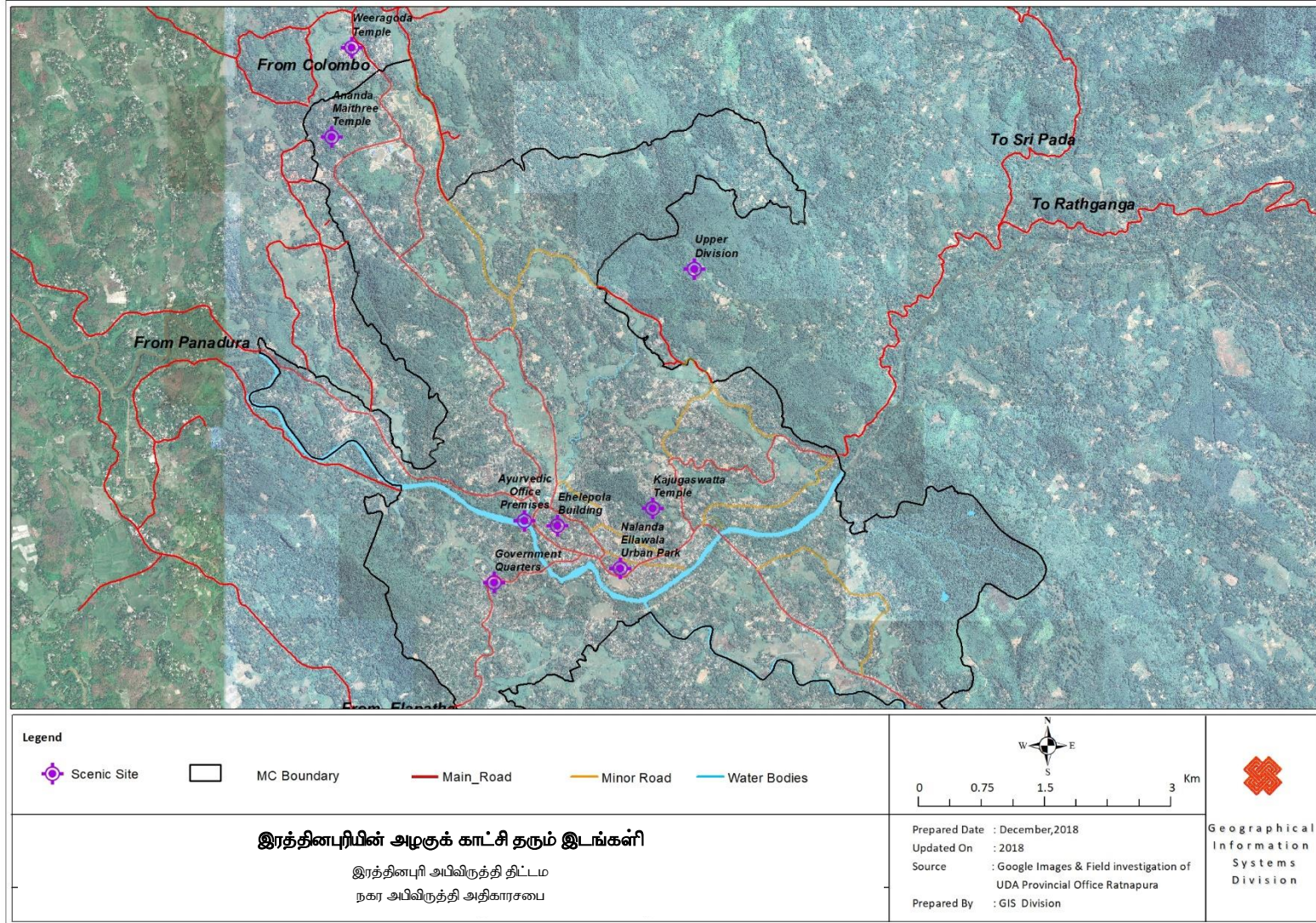
அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் பெயர்	பிரதான செயற்பாடு அல்லது ஈர்ப்புக்கள்	அபிவிருத்தி மேம்பாடு
ஆனந்தா மைத்திரி விகாரை வளாகம்	மலை உச்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களையும் பார்வையிடும் இடங்களையும் பேணிக்காத்தல்
கயுகஸ்வத்த விகாரை வளாகம்	பெரும் பெளத்த உருவச்சிலை, மலை உச்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களையும் பார்வையிடும் இடங்களையும் பேணிக்காத்தல்
வீரகொட விகாரை வளாகம்	பெரும் பெளத்த உருவச்சிலை	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களையும் பார்வையிடும் இடங்களையும் பேணிக்காத்தல்
நாலந்த எல்லவல நகர பூங்கா	நகர காட்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் தரத்திற்கு மேலதிக சித்திர வேலைப்பாடு மற்றும் நிலவடிவமைப்பு தோட்டங்கள் பங்களிப்புச் செய்கிறது.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

எவ்றிலிபொல ஹரெம்	நகர காட்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் தரத்திற்கு மேலதிக சித்திர வேலைப்பாடு மற்றும் நிலவடிவமைப்பு தோட்டங்கள் பங்களிப்புச் செய்கிறது.
ஆயுள்வேத அலுவலக கட்டடம் (மொறகாஹயட்ட பாலத்திற்கு அருகாமையில்)	ஆற்று காட்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் தரத்திற்கு மேலதிக சித்திர வேலைப்பாடு மற்றும் நிலவடிவமைப்பு தோட்டங்கள் பங்களிப்புச் செய்கிறது.
முந்நாள் முதலமைச்சரின் விடுதியக வளாகம் (முவகம அரச அலுவலகத்திற்கு அருகாமையில்)	மலை உச்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் தரத்திற்கு மேலதிக சித்திர வேலைப்பாடு மற்றும் நிலவடிவமைப்பு தோட்டங்கள் பங்களிப்புச் செய்கிறது.
முகாவலவத்த மேற்பகுதி	மலை உச்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் தரத்திற்கு மேலதிக சித்திர வேலைப்பாடு மற்றும் நிலவடிவமைப்பு தோட்டங்கள் பங்களிப்புச் செய்கிறது.

அட்டவணை இல 6.4.1 அழகுக் காட்சி தரும் இடங்கள்

படவரைவு இல 6.4.3 இரத்தினபுரியின் அழகுக் காட்சி தரும் இடங்கள்



உத்தி 03 – உள்நாட்டு பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தல்

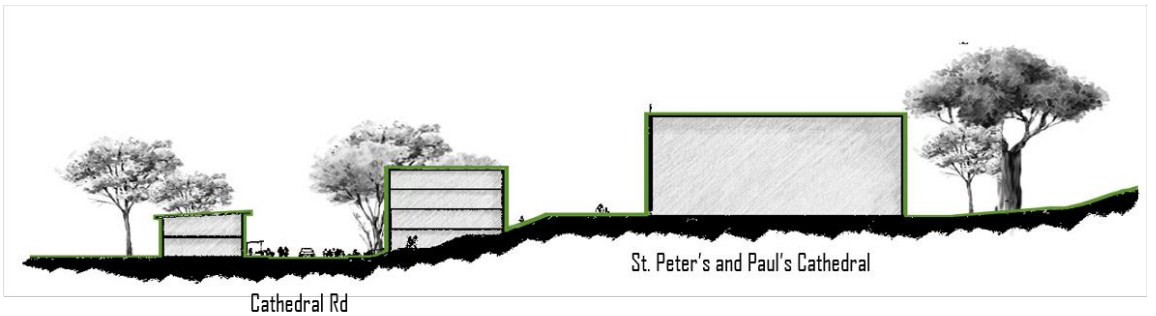
உள்நாட்டு பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தல் என்பது பொருளாதார வளர்ச்சியை விட மேலானது. இது மக்களை சிறந்த வேலைவாய்ப்பு மற்றும் நகரப்பகுதியில் வாழும் ஆண் , பெண் இரு பாலாருக்கும் தரமான வாழ்க்கைத்தரத்தை ஏற்படுத்துவதற்காக வளங்களுடன் இணைத்தல் மூலம் பங்களிப்பு மற்றும் உள்ளக கலந்துரையாடல்களை ஊக்குவிக்கிறது.

உத்தி 3.1

இரத்தினபுரியின் வீதிக்கடை கலாசாரத்தை ஊக்குவித்தல் மற்றும் வசதியளித்தல்

பாதசாரிகள் நோக்கிலான வீதிக்கடையானது குறிப்பாக அவை நன்றாக வடிவமைக்கப்பட்ட, முகாமை செய்யப்பட்ட மற்றும் தந்திரோபாயமாக பொதுப் போக்குவரத்து வலையமைப்பு, நடைபாதை மற்றும் வண்டி பாதைகளுடனும் இணைக்கப்பட்டுள்ளதனால் சமூகத்தின் இலகு வாழ்க்கையை உருவாக்குகிறது. அதேவேளை, குறைந்த விலையில் உள்நாட்டுப் பொருட்களை வாங்குவதற்கு விருந்தினர், ஊர்வாசிகளுக்கு வசதியளித்தலூடாக பொருளாதாரத்தை மேலோங்கச் செய்யும்.

1. தேவாலய வீதியை வாகன நடமாட்டமற்ற பாதையாக அபிவிருத்தி செய்தல்



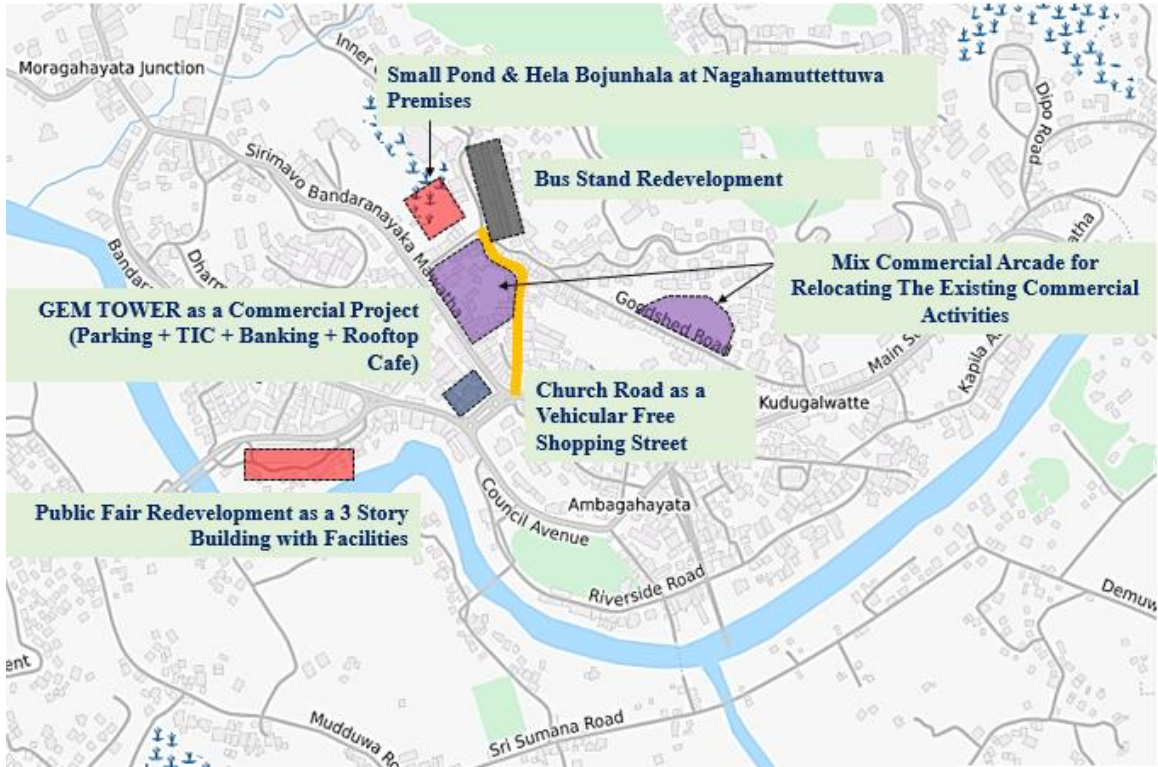
உரு 6.4.8 தேவாலய வீதி அபிவிருத்தி

உத்தி 3.2

நகரத்தின் தற்போதைய வர்த்தக கட்டமைப்பை வசதியாக்குதல்

இரத்தினபுரி நகரம் மொத்த மற்றும் சில்லறை வியாபாரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது. இருப்பினும் மாநகர சபை எல்லையானது முழுமையாக கிராம சனத்தொகையினால் சூழப்பட்டுள்ளது. மேலும் புடைவை துறை, பொதுச்சந்தை ஆகியன தினமும் நடைபெறுகிறது. அத்துடன் வங்கி மற்றும் நிதி மூல செயற்பாடுகள் இரத்தினபுரி நகரை அடிப்படையாகக் கொண்டே நடைபெறுகிறது. ஆகவே அபிவிருத்தியை அண்மித்த பகுதிகளை நிலைத்திருக்கக்கூடிய வகையில், தற்போதுள்ள வர்த்தக கட்டமைப்புகளுக்கான வசதி வாய்ப்புக்களை வழங்க வேண்டிய தேவைப்பாடு உள்ளது.

1. சீவலி மைதானத்திற்கு அருகாமையில் பல நோக்கு வர்த்தக கட்டட கட்டுமானம்
2. பொதுச் சந்தை தொகுதியை மூன்று மாடிக் கட்டடமாக மற்றும் மலசலகூட, வேறு தேவையான வசதிகளுடன் மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
3. பொல்குவுவ வளாகத்தில் வர்த்தக கட்டட தொகுதி, பொதி மண்டப வீதி.
4. நாகஹமுத்தேதுவ வளாகத்தில் ஹெல போஜன்ஹல கட்டுமானம் (உள்நாட்டு உணவு சிற்றுண்டிசாலை)
5. தொகுதிச் செயற்பாட்டுகளினூடாக பொருளாதார வினைத்திறன்
6. வலய ஒழுங்குவிதி ஊடாக இயைபான பயன்பாட்டை வைத்திருக்க அனுமதி வழங்குதல்

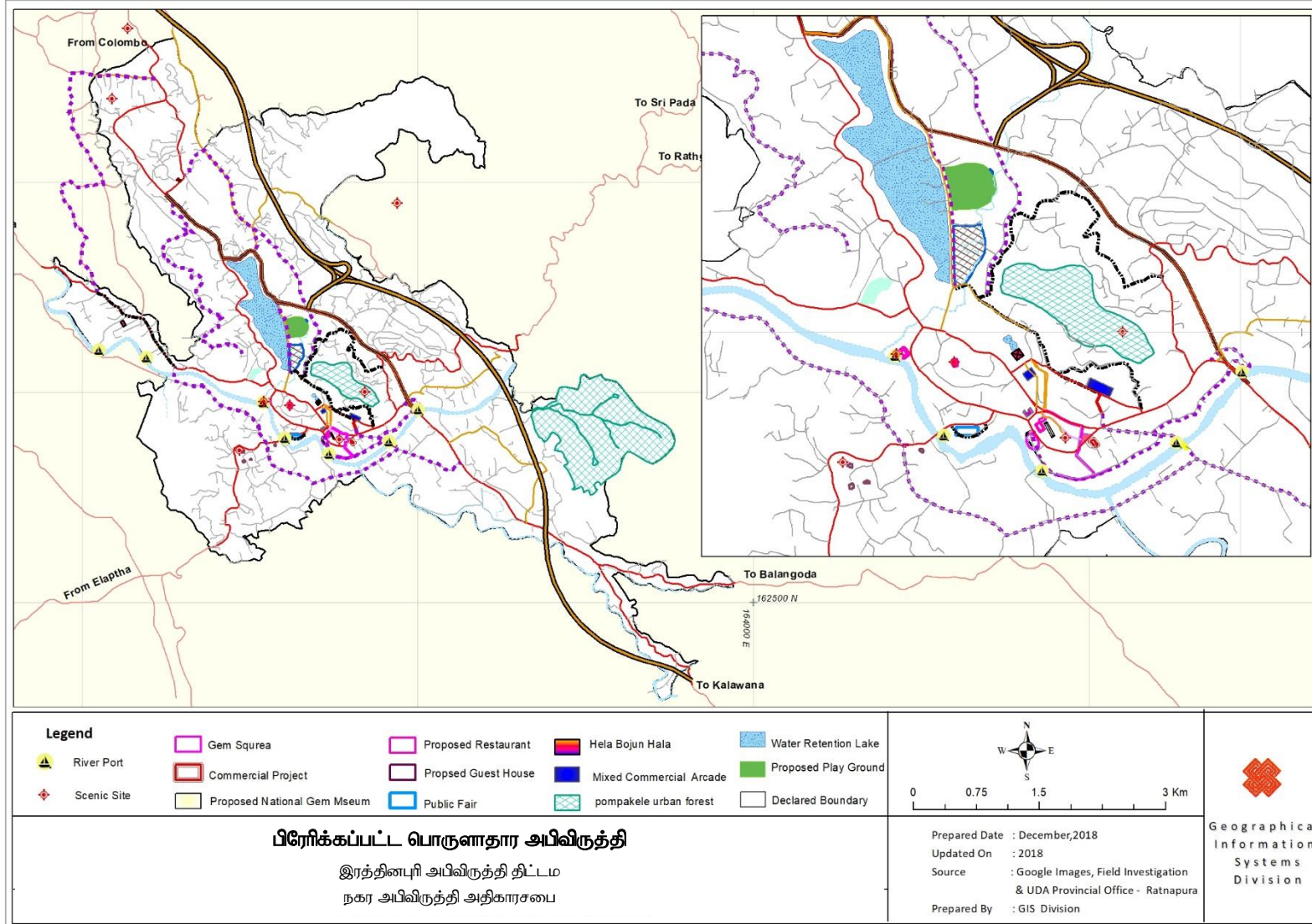


உரு 6.4.9 உள்நாட்டு பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தும் திட்டங்கள்

வலய ஒழுங்குவிதி

வலய ஒழுங்குவிதி செயற்பாட்டிற்குள், இரத்தினபுரி மாநகர சபைபிரதேசமானது 10 வலயமாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் குறிப்பிடப்பட்ட நில பாவனை அனுமதிக்கப்படும் அல்லது தடைசெய்யப்படும் உள்ளது. வலய வகையானது குறித்த அபிவிருத்திக்கான திட்டமிடல் அனுமதி வழங்கப்பட்டிருக்கிறதா எனவும் முடிவில் உள்நாட்டு பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தும் வகையில் வசதியளிக்கப்படுகிறதா எனவும் தீர்மானிக்கிறது.

படவரைபு இல: 6.4.4 பிளோக்கப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி



6.5 சுற்றாடலை ஸ்தீரப்படுத்தும் உக்திகள்

மலை நாட்டிற்கு இரத்தினபுரி ஒரு நுழைவாயிலாக இருப்பதுடன் அது தேசிய பௌதீக திட்டத்தின்படி மத்திய நலிந்த பகுதியினைச் சார்ந்தது. ஆனால் தற்போது பல்வேறு காரணங்களை அடிப்படையாகக்கொண்ட காடழிப்பின் விளைவாக திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளே வன மூடுகையானது 10% அளவில் குறைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மேலும் அது இரத்தினபுரியிலும் நகர வெப்பத்தினை அதிகரிக்கச் செய்துள்ளது.

அதே நேரத்தில் பொம்பகலே நகர வனம் ஒரு நகர சுவாச இடமாக நகர மத்திக்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் திட்டமிடல் பகுதியானது ஈரலிப்பு வலையத்தின் உள்ளே இருப்பதன் விளைவாக அது பல்வேறுபட்டதும் மற்றும் உயர்ந்த எண்ணிக்கை கொண்டிருந்துமான உயிரின வர்க்கங்கள் கொண்டிருந்து. அதற்கு மேலாக திட்டமிடல் பகுதியின் 80% ஆனது களு ஆறு உள்ளடங்கலாக உள்நாட்டு நீர்நிலைகளைக்கொண்டுள்ளது.

இயற்கை சுற்றுமூழல்		
வனமூடுகை	நீரியல்	புவியியல் மற்றும் இடவிளக்கவியல்
இயற்கையான வனம்	ஆறுகள்	மலை மற்றும் கிடையான நிலப்பரப்பு
சிறந்த உயிரியல் பல்வகைத் தன்மை	ஆற்றுப் பள்ளத்தாக்குகள்	இரத்தினக்கற்கள் மற்றும் பிற கனிப்பொருட்கள்
அத்துமீறல்கள்	மாசுபடுதல்	சட்டத்திற்கு முரணான அகமும் செயற்பாடுகள்
காடழிப்பு		அனுமதியற்ற நீர்மாணம்

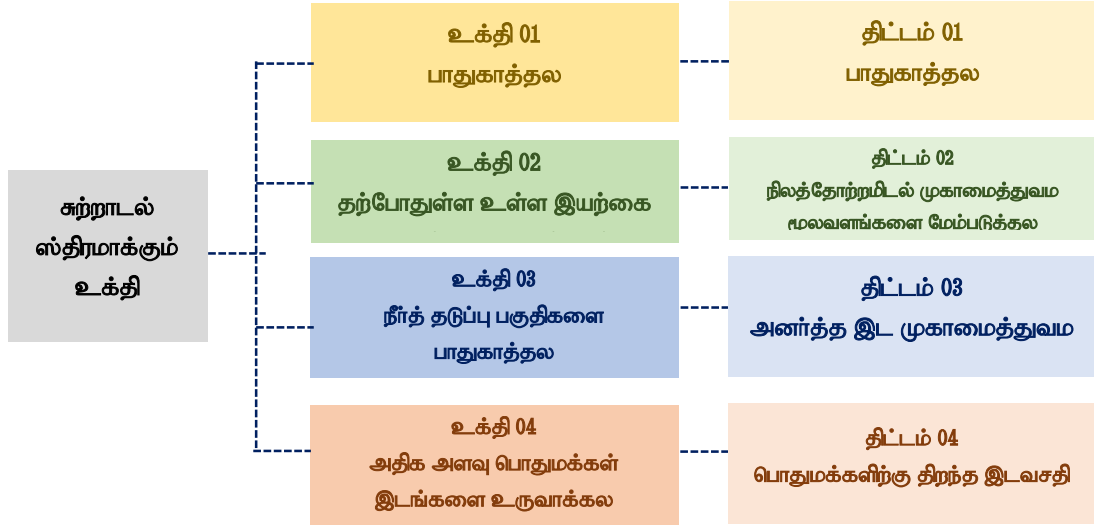
மனித குடியிருப்பு

அட்டவணை 6.5.1 இரத்தினபுரி நகரத்தின் சுற்றாடல் ரீதியிலான கட்டமைப்பு

சுற்றாடல் முகாமைத்துவ உக்தி

இரத்தினபுரியின் சுற்றாடல் ரீதியிலான கட்டமைப்பு சுருக்கமாக வன மூடுகை புவியியல் மற்றும் இடவிளக்கவியலுடன் கூடிய நீரியல் ஆகியவற்றினை அடிப்படையாகக்கொண்டுள்ளது. இருப்பினும் தற்போது இயற்கையான சுற்றாடலுக்கும் மற்றும் மனித குடியமர்வுகளுக்கும் இடையில் ஒருவித பேராட்டம் காணப்படுகின்றது. இதனால் இந்த இரண்டிற்கும் இடையில் ஒரு புரிந்துணர்வு மற்றும் மனித குடியமர்வினை மேம்படுத்துவதற்கு இயற்கையான சுற்றாடலின் உள்ளாற்றலினை கட்டுப்படுத்துவது இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் சுற்றாடலை ஸ்திரப்படுத்து உக்தியாகும்.

2030 ஆம் ஆண்டின் தொலைநோக்கினைக்கருத்தில் கொண்டு பசுமையான இடத்தினை 40% இனால் அதிகரித்தல் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பசுமை நீல வலை அமைப்பினை வாயிலாக ஒரு அனர்த்த மீழ் எழுச்சி நகரத்தினை உருவாக்குவதற்கும் ஆன நோக்கங்களின் ஊடாக “உள்ளூர் சமூகத்திற்கு ஒரு வாழக்கூடிய நகரம் ஆக இரத்தினபுரியை உருவாக்கல்” என்னும் இலக்கினை அடைவதற்கு சுற்றாடல் ஸ்திரப்படுத்தும் உக்தியானது வழிவகுக்கும்.



உரு 6.5.1 சுற்றாடலை ஸ்திரப்படுத்தும் உக்தி

6.5.1 பாதுகாக்கும் திட்டம்

உக்தி 1.1

ஈரலிப்புக்காணிகள் நீர் தேக்க மற்றும் நீர் தடுப்புப்பகுதிகளைப்பாதுகாத்தல்

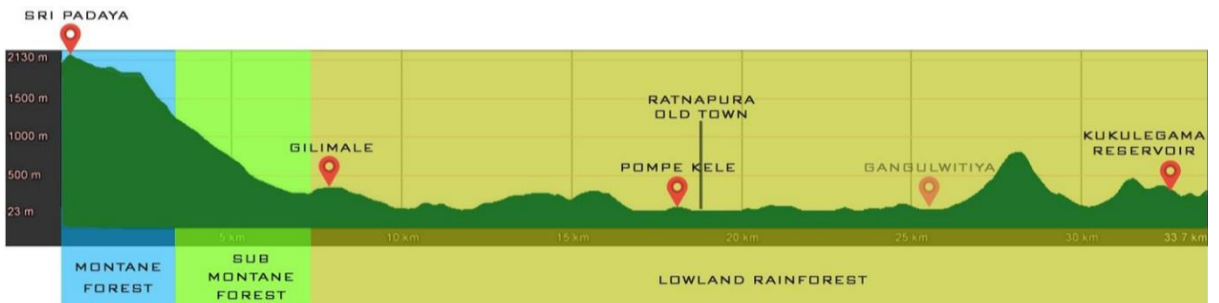
இத்திட்டமானது இப்பகுதியின் வெள்ளப்பெருக்கு இடர்களுக்கு ஏற்ப சதுப்பு நெல்வயல்கள் கைவிடப்பட்ட நெற்காணிகள் மற்றும் நீர் ஏந்தும் பகுதிகளை வெள்ளத்தேக்க மற்றும் தடுப்புப்பகுதிகளாக ஒடுக்குமாறு பரிந்துரை செய்கின்றது. அருகமைந்துள்ள பகுதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் கீழே அமைய நடாத்தப்படுதல் வேண்டும்.

நெல் மற்றும் கைவிடப்பட்ட நெற்காணிப்பகுதிகள் “சுற்றாடல் ரீதியில் கூர் உணர்வுள்ள வலையம்” என்பதன் கீழே வலையமிடப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் மேலே உள்ள பகுதிகளின் எல்லா அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளும் விவசாய சேவைகள் சட்டத்திற்கு இணங்க நடாத்தப்படுதல் வேண்டும்.

உக்தி 1.2

வனங்களைப்பாதுகாத்தல்

தற்போதுள்ள வனமிடுதல் வன ஒதுக்கீடுகள்(முவாகமா அங்கமானா) மற்றும் வன பூங்காக்கள்(பொம்பகலே)ஆகியன பாதுகாக்கப்படுதல் வேண்டும்.



உரு 6.5.2 பசுமையான சுவாச இடமாக பொம்பகலே
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உக்தி 1.3

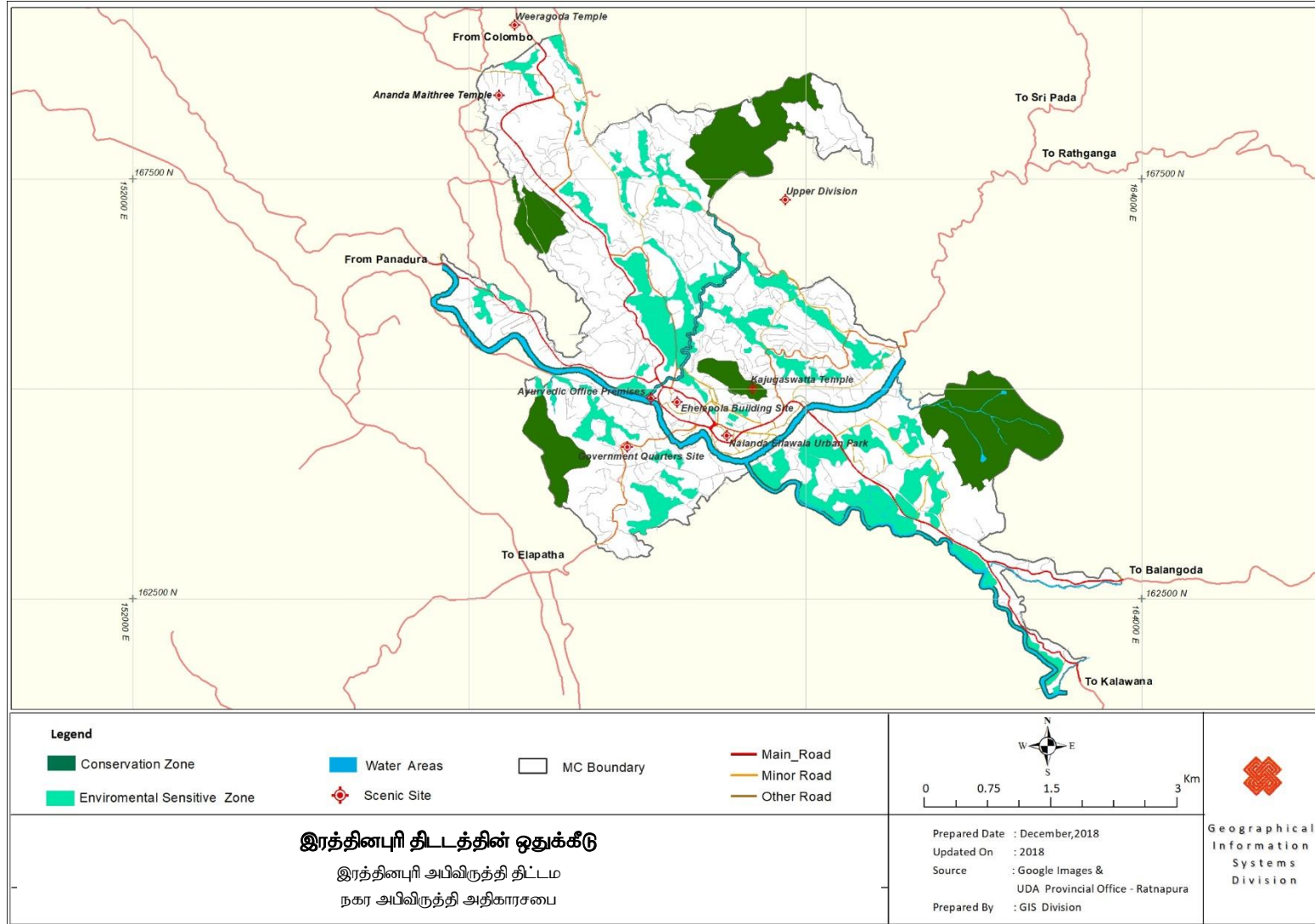
இயற்கை காட்சித்தலங்களினைப்பாதுகாத்தல்

இரத்தினபுரி நகரம் பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான வீதிகள் இயற்கையான காட்சி கொண்ட பகுதிகளின் ஊடாகச்செல்கின்றன. இவ்வீதிகளில் பிரயாணம் செய்யும் போது உலகின் பாரம்பரிய புனித இடமாகிய “சிவனொளிபாத மலை” யினை மிகவும் அழகாகக்காணமுடியும். அதற்கும் அப்பால் மாநகர எல்லைகளின் உள்ளே காணப்படும் அடையாளங்காணப்பட்ட இயற்கையான காட்சித்தலங்களைப்பாதுகாப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியின் இயற்கையான காட்சியின் அழகிற்கு இடையூறாக இருக்கக்கூடிய விளம்பரப்பலகைகளை இப்பகுதிகளில் காட்சிப்படுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் ஆகியவற்றினை கட்டுப்படுத்துவதற்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்தலங்கள் மாநகர உள்ளோர்க்கு அமைதியான மன மகிழ்வனைக்கொடுக்கும்.

இயற்கை காட்சித்தலங்களின் பெயர்	பிரதானமான கவர்ச்சிகள் அல்லது செயற்பாடுகள்
ஆனந்த மைத்திரி கோயில் வளாகம்	மலை உச்சி
கஜ்கஸ்வத்த விஹாரை வளாகம்	பெரிய புத்தர் சிலை, ஹில்டொப்
வீரகொட கோயில் வளாகம்	பெரிய புத்தர் சிலை
நாலந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா	நகர இயற்கைக்காட்சி
ஏகெலிபொல மகளிர் அமைப்பு	நகர இயற்கைக்காட்சி
ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடம்(மொறகஹயட்ட பாலம் அருகில்)	ஆற்றின் காட்சி
முன்னாள் முதல் அமைச்சரின் பங்கள வளாகம்(முலாகமவில் அரசாங்க விடுதிக்கு அருகில்)	மலை உச்சி
மகாவலவத்தையின் மேற்பிரிவு	மலை உச்சி

அட்டவணை இல 6.5.2 இயற்கையான காட்சித்தலங்கள்

படவரைபு இல: 6.5.1 இரத்தினபுரி திட்டத்தின் ஒதுக்கீடு



6.5.2 நிலத்தோற்றமிடல் முகாமைத்துவத்திட்டம்

அழகுபடுத்தல் என்பது நகரத்தின் தோற்றம் மற்றும் சொழிப்பான காட்சியினை மேம்படுத்துதல் ஆகும். இது சாதாரணமானதாக அல்லது தனித்துக்காட்சிப்படுத்தும் பொருட்களாகிய வருடாந்த மரநடுகை மற்றும் நிறமூட்டப்பட்ட பாதைகள் வீதி ஒளியூட்டல் போன்ற செயற்படும் பாதைகள் வீதி ஒளியூட்டல் போன்ற செயற்படும் பொருட்கள் தளபாடங்கள் மற்றும் மரநடுகை போன்றனவும் அத்துடன் வீதி மற்றும் நடைபாதை அமைத்தல் மற்றும் மீட்டெடுத்தல் போன்ற பாரிய உட்கட்டமைப்பு செயற்திட்டங்கள் ஆகியனவற்றினைக்கொண்டிருக்கும்.

இத்திட்டம் நகரத்தின் தொலைநோக்கினை நீண்டகால ஒருங்கிணைக்கப்பட்டதும் மற்றும் நிலத்தோற்றமிடல் முகாமைத்துவத்திற்கு அறிவிக்கப்பட்ட அணுகுமுறை வாயிலாகவும் அடையமுடியும் என்பதை உறுதிப்படுத்துவதை நோக்கமாகக்கொண்டுள்ள இரத்தினபுரியானது பசுமை மற்றும் நீலம் கொண்ட வலை அமைப்புடன் அதற்கு தற்போது உள்ள இயற்கை மூலவளத்தினை மேம்படுத்துவதற்கு ஒரு நிபுணத்துவ முகாமைத்துவம் தேவைப்படுகின்றது. இதனால் இயற்கையான நிலத்தோற்றம் (மரங்கள்/காடுகள்/ஆறுகள்/மலைகள்) செயற்கையான நிலத்தோற்றம் (வீடுகள்/வீதிகள்/பூங்காக்கள்) மற்றும் நகர நிலத்தோற்றம் (நகர பூங்காக்கள்/பூந்தோட்டங்கள்/சிறிய பொதுமக்கள் தோட்டங்கள் மக்கள் பூங்காக்கள்) ஆகியன இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் உள்ளே கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

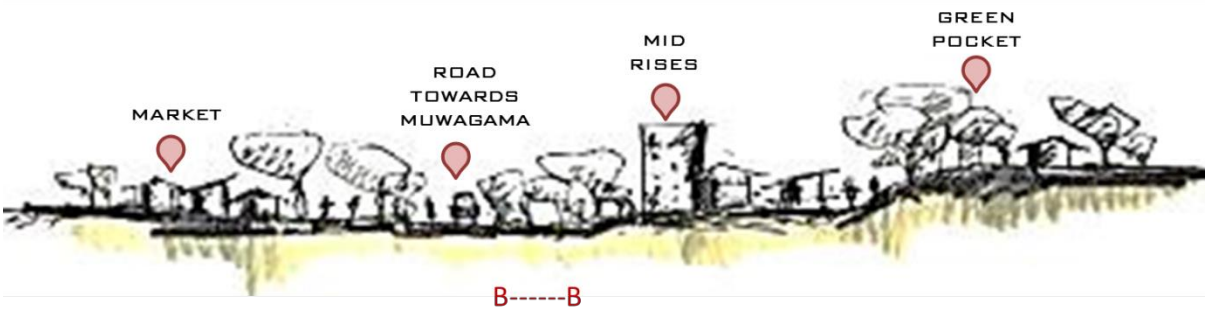
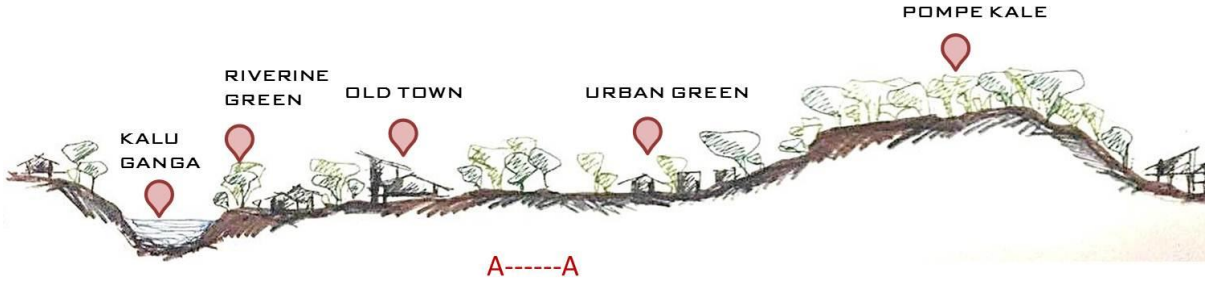
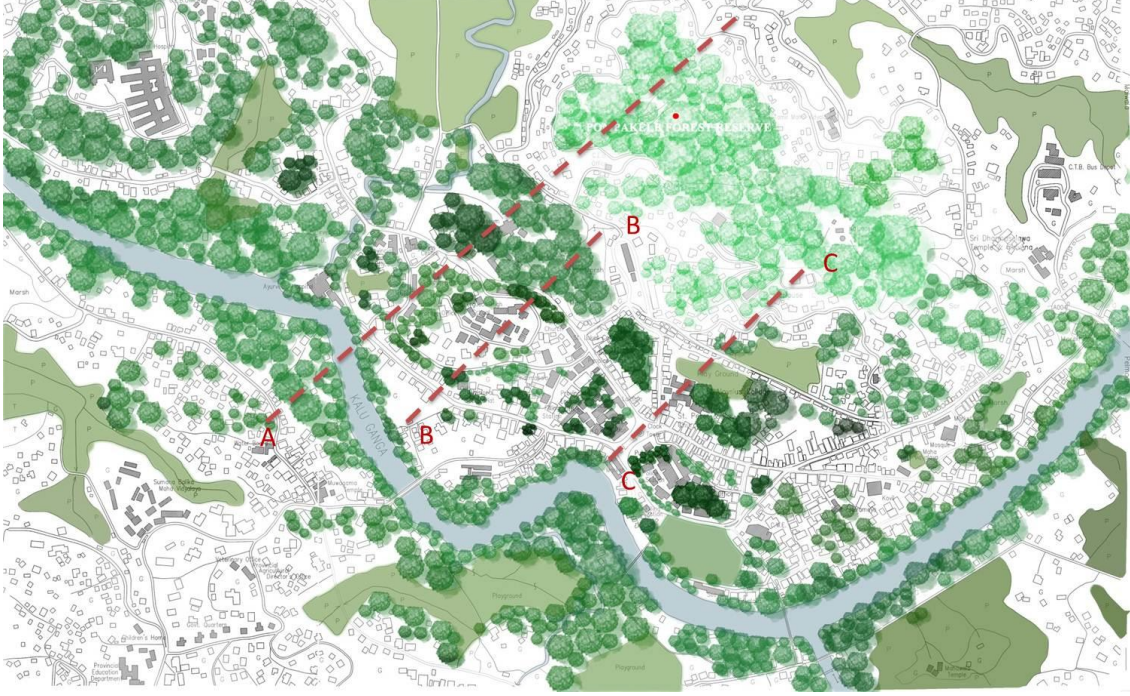
திட்டத்தின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட விளைவு

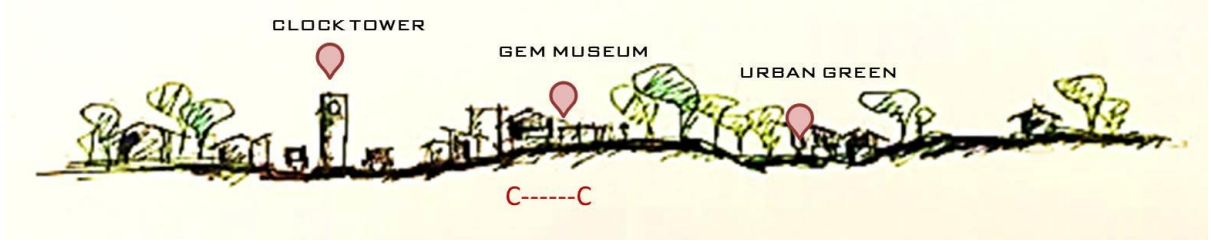
- அ) இரத்தினபுரியின் நிலத்தோற்றத்தினது குணாம்சம் மற்றும் பல்வகைத்தன்மை ஆகியவற்றினை பாதுகாத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்
- ஆ) பாதுகாத்தல் மீட்டெடுத்தல் மற்றும் பூங்காக்கள் இயற்கையான நிலையங்கள் மற்றும் களியாட்டப்பகுதிகளை உருவாக்குவதில் உற்றுநோக்கப்படுகின்றது.
- இ) வன உயிரினங்கள் மற்றும் வரவிருக்கும் சந்தியினர் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு சுகாதாரமான #முலை வழங்குதல்

வருகை தருபவர்களை கவர்வதற்கும் மற்றும் தேசிய அரங்கில் நகரத்தின் பெருமையினை ஸ்தாபிப்பதற்கும் நகரத்தின் தோற்றத்தினை மேம்படுத்துதல் அவசியமாகின்றது. இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் இலக்குகள் சார்பாக எதிர்கால இலத்தினபுரியானது ஒரு சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கான இடமாகவும் மற்றும் மக்கள் வாழ்வதற்கு தொழில்புரிவதற்கும் மற்றும் சந்தோஷமாக இருப்பதற்குமாக வேண்டப்படும் ஒரு அமைவிடமாகவும் காணப்படும். இரத்தினக்கல் கலாச்சார மற்றும் நீர்வாழ்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மூலவளங்களுடன் விசேட குறிப்பு கொண்டுள்ள ஒரு சமூக சொந்தமுடைய துடிதுடிப்பான
பாதசாரிகள் சுமுகமான தூய்மையான பசுமை மற்றும் இரத்தினபுரி நகரத்தின் ஸ்தீரமான
வீதிவடிவமைப்புக்கொண்ட அபிவிருத்தியில் இவ் உக்தியானது உற்று நோக்குகின்றது.





உரு 6.5.3 நகர பசுமை பகுதிகள்

உருவ மூலம் : ஸ்ரீடியோ 5 (2017/18) – கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை

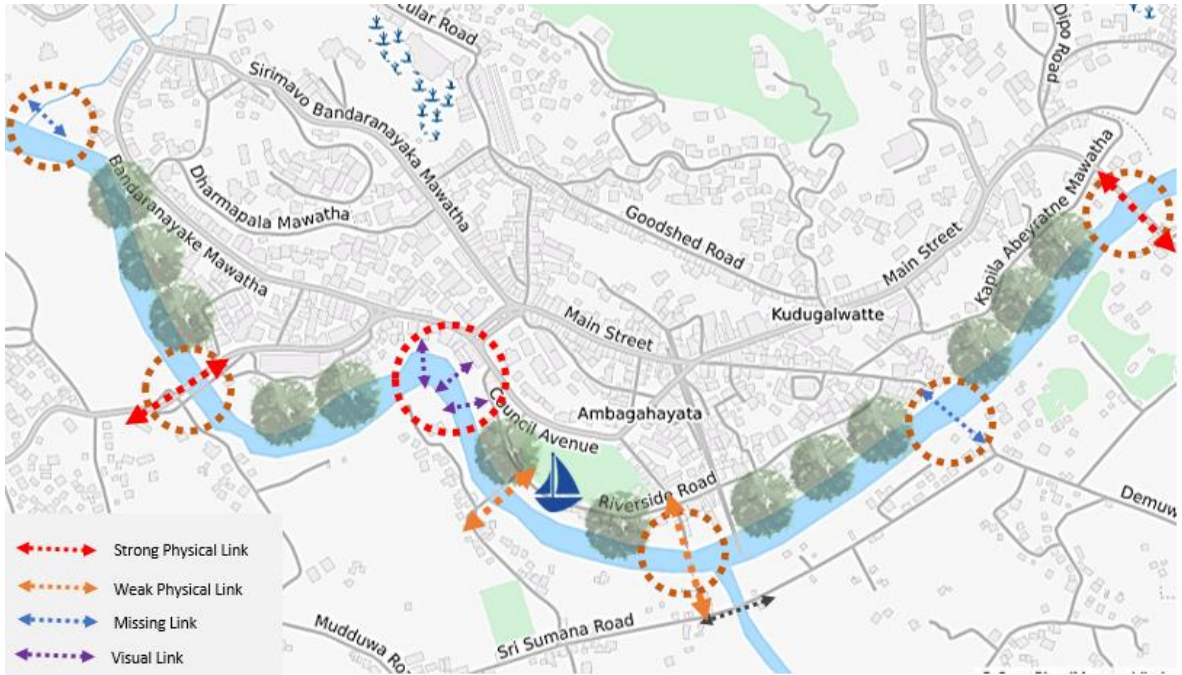
உக்தி 2.1

பழைய நகரத்தின் நிலத்தோற்றம்

உக்தி 2.1.1

ஆற்றங்கரைகளின் நிலத்தோற்றம்

இரத்தினபுரி நகரத்திற்கு களு ஆற்றுப்பட்டி ஒரு பெரிய தலமாகும். இப்பட்டியானது காலத்துக்கு ஏற்ப எழுந்துள்ள அதனை ஒத்ததான சிறிது சிறிதாக மாற்றமடைந்துள்ள நகர தேவைப்பாடுகளுக்கு உதவுவதற்காக ஒரு நீள்வரிசைப்பூங்காவாக பயன்படுத்தமுடியும். மேலும் ஆற்றங்கரை ஓரமாக நடுவதற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தாவரங்கள் இரத்தினபுரி பிராந்தியத்தில் திட்டமானதாகவும் நீர் மட்டங்களினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாகாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.



உரு 6.5.4 ஆற்றின் முற்புற அபிவிருத்தியும் மற்றும் நிலத்தோற்றமிடுதலும்

உக்தி 2.1.2

இயற்கைக்காட்சி தலங்களின் நிலத்தோற்றம்

இரத்தினபுரியில் அடையாளங்காணப்பட்ட இயற்கையான உள்ளூர் அடையாளத்தினையும் மற்றும் நிலத்தோற்றத்தின் குணாம்சத்தினையும் பிரதிபலிக்கின்றது. அது இரத்தினபுரியில் வசிப்பவர்களின் சுயவடிவத்தினை வரையறுப்பதற்கு உதவுவதுடன் மற்றும் இரத்தினபுரியில் வசிப்பவர்களின் சுயவடிவத்தினை வரையறுப்பதற்கு உதவுவதுடன் மற்றும் இரத்தினபுரியினை மற்றய நகரத்தில் இருந்து வேறுபடுத்திக்காட்டும் தன்மையினையும் கொண்டுள்ளது. இது மக்களின் வாழ்விற்கு சுறுசுறுப்பான பின்னணியாகும். இதனால் அவசியமான நிலத்தோற்றத்துடன் இயற்கைக்காட்சித்தலங்களை அழகுபடுத்துவது ஒரு தேவைப்பாடாக உள்ளது.

உக்தி 2.1.3

வீதிகளின் நிலத்தோற்றம்

ஆதிகாலத்தில் இருந்தே இரத்தினக்கல் வீதிகளுக்கு இரத்தினபுரி பெயர் பெற்றதுடன் மற்றும் நகரத்தில் சில வீதிகள் பொருட்களை பெற்றுக்கொள்ளும் வீதிகளாகவும் தொழிற்படுகின்றன. ஆனால் தற்போது அநேகமான எல்லா வீதிகளும் ஒரு அந்நியர் கண்களுக்கு ஒரே மாதிரியானதாகவே காணப்படுகின்றது. இதனால் வீதிகளின் நிலத்தோற்றப்படுகின்றது. இதனால் வீதிகளின் நிலத்தோற்றமிடப்படுகின்றது. இதனால் நகர அபிவிருத்திக்கு தேவைப்படுகின்றது.

வீதி வகை # 1- பிரதான வீதியினை இரத்தினக்கல் வியாபார வர்த்தக செயற்பாட்டிற்கு பிரதான நீள்வரிசையிலான இடமாக இருக்க மாற்றுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த இரு வழி

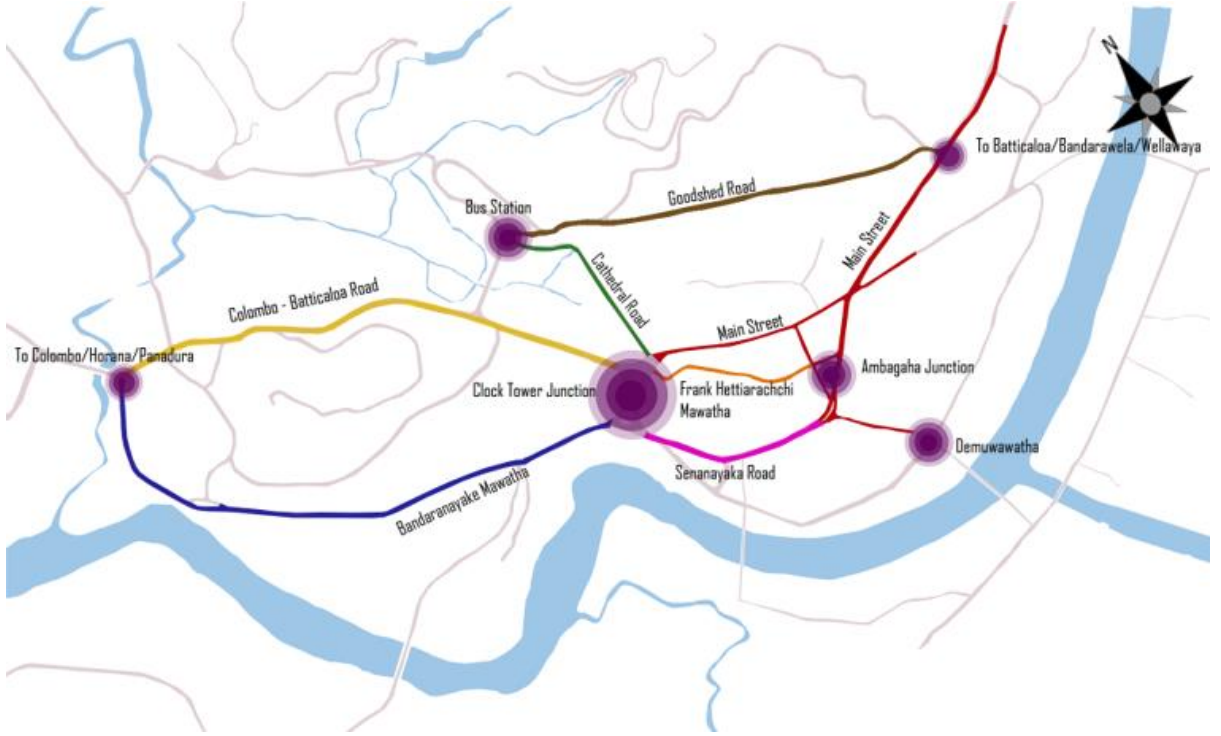
மாற்றுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த இரு வழி வீதி இருப்பிட பகுதிகளைக்கொண்டுள்ள அகலமான பக்க நடைபாதையைக்கொண்டிருக்கும்.

வீதி வகை # 2 - ஷவியா மாவத்தையினை இரத்தினக்கல் வியாபார வர்த்தக செயற்பாட்டிற்கு ஒரு விஸ்தரிக்கப்பட்ட நீள் வரிசையிலான இடமாக மாற்றுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் வீதி ஒரு சிறந்த நிலத்தோற்றத்துடன் வசதி கொண்டுள்ளதாக அமைக்கப்படும்

வீதி வகை # 3 - தெழுவாவத்தை வீதியினை இரத்தினக்கல் வியாபார வர்த்தக செயற்பாட்டிற்கு ஒரு நீள்வரிசையிலான இடமாக மாறுதல்களுக்கு உட்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் வீதி வியாபார நல்லுறவு கொண்டுள்ள ஒரு சிறந்த நிலத்தோற்றத்துடன் வசதியாக்கப்படும்.

வீதி வகை # 4 – தேவாலய வீதி/கத்தீர்நல்ல வீதி நடந்து செல்லக்கூடிய வர்த்தக நல்லுறவு செயற்பாடு கொண்ட ஒரு நீள்வரிசையிலான இடமாக மாறுதல்களுக்கு உட்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வீதியானது வர்த்தக நல்லுறவு கொண்ட ஒரு சிறந்த நிலத்தோற்றத்துடன் வசதியாக்கப்படும்.

வீதி வகை # 5 – சேனநாயக்க வீதி பண்டார நாயக்கா வீதி ஸ்ரீமாவோ பண்டார நாயக்கா மாவத்தை(கொழும்பு- மட்டக்களப்பு A004 வீதி) மற்றும் குட்செட் வீதி ஆகியன நிழல் பகுதிகளையும் மற்றும் பக்க நடைபாதைகளையும் கொண்டுள்ள சிறந்த நிலத்தோற்றத்துடன் நடந்து செல்வதற்கு உகந்த வீதிகளாக மாறுதல்களுக்கு உட்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.



உரு 6.5.5 இரத்தினபுரி மத்திய வியாபார மாவட்டத்தினது முனைகளும் மற்றும் வீதிகளும்
உருவ மூலம் : ஸ்ரீமாவோ (2017/18)கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

உக்தி 2.1.4

நகர வடிவமைப்பு அணுகுமுறை

தற்போது இரத்தினபுரி ஒரு சுற்றுலாப்பயணிகளின் கவர்ச்சிக்கு உரிய இடமாக காணப்படவில்லை. ஒரு இரத்தினக்கல் நகரம் எனும் அடையாளம் இழக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் நகரத்தின் உள்ளே குழப்பத்தினையும் மற்றும் நெரிசலையும் மட்டுமே கொடுத்துள்ளது. அதற்கு மேலாக நகரத்திற்கு ஒரு முழுமையான நகர வடிவமைப்பு அணுகுமுறை தேவைப்படுகின்றது.

- நகரத்தின் மத்தியில் இரத்தினக்கல் வியாபாரிகள் ஒன்று உருவாக்குவதற்கும் மற்றும் வியாபார செயற்பாடுகளை நடத்துவதற்கும் ஒரு நகர சதுக்கம் வகையிலான இடத்தினை ஸ்தாபித்தல்.
- நகரத்தின் பிரதான புள்ளிகளில் நுழைவு அறிக்கைகளை(இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் தொடர்புபட்ட சிற்பங்களுடன்) உருவாக்குதல்

உக்தி 2.1.5

நடைபாதை வழிகளின் நிலத்தோற்றம்

இரத்தினபுரியின் வர்த்தக பகுதியில் அமைந்துள்ள நடைபாதை வழிகளில் மீழ்வடிவமைப்பு பொருளாதார அபிவிருத்திக்காகவும் மற்றும் சமூகமய அபிவிருத்தி மற்றும் இவ்வெளிகளினுடாக அது ஒரு இடம் எனும் உணர்வினை ஏற்படுத்துவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்டது. சில பாதைகள் பாதசாரிகள் தொடர்புபட்டதாகவும் அதேவேளை வேறு பாதைகள் போக்குவரத்துக்கும் மற்றும் தொழில்சார்ந்ததாகவும் காணப்படுகின்றது. இருப்பினும் நடைபாதை வழிகளை மீழ்வடிவமைப்பது சமூக வாழ்விற்கு புத்துயிர் அளிப்பதற்கும் மற்றும் நகரத்தின் வர்த்தக பகுதியில் நடந்து செல்லக்கூடிய தன்மையினை மேம்படுத்துவதற்கும் தேவைப்படுகின்றது.

அடையாளங்காணப்பட்ட நடைபாதை வழிகள்

- மொறகறையற்றவிற்கு அருகே லீமடுவ இலிருந்து உள்நுழைதல் - கெல்லேகடேயில் வெளியேறுதல்
- உலக வர்த்தகத்தில் இருந்து உள்நுழைதல் - நவாதெறவினை வெளியேற்றுதல்
- தர்மபால கல்லூரியில் இருந்து உள்நுழை - ஜ.ஓ.சி(IOC)யில்(பண்டாரநாயக்க மாவத்தை) வெளியேறுதல்
- குட் ஷெட் வீதியில் இருந்து வீதியில் இருந்து(பாலித்த ஸ்ரோஸ்) உட்புகுதல் தேவாலய வீதி மற்றும் அலோக்கா வைத்தியசாலைக்கு முன்பாக வெளியேறுதல்

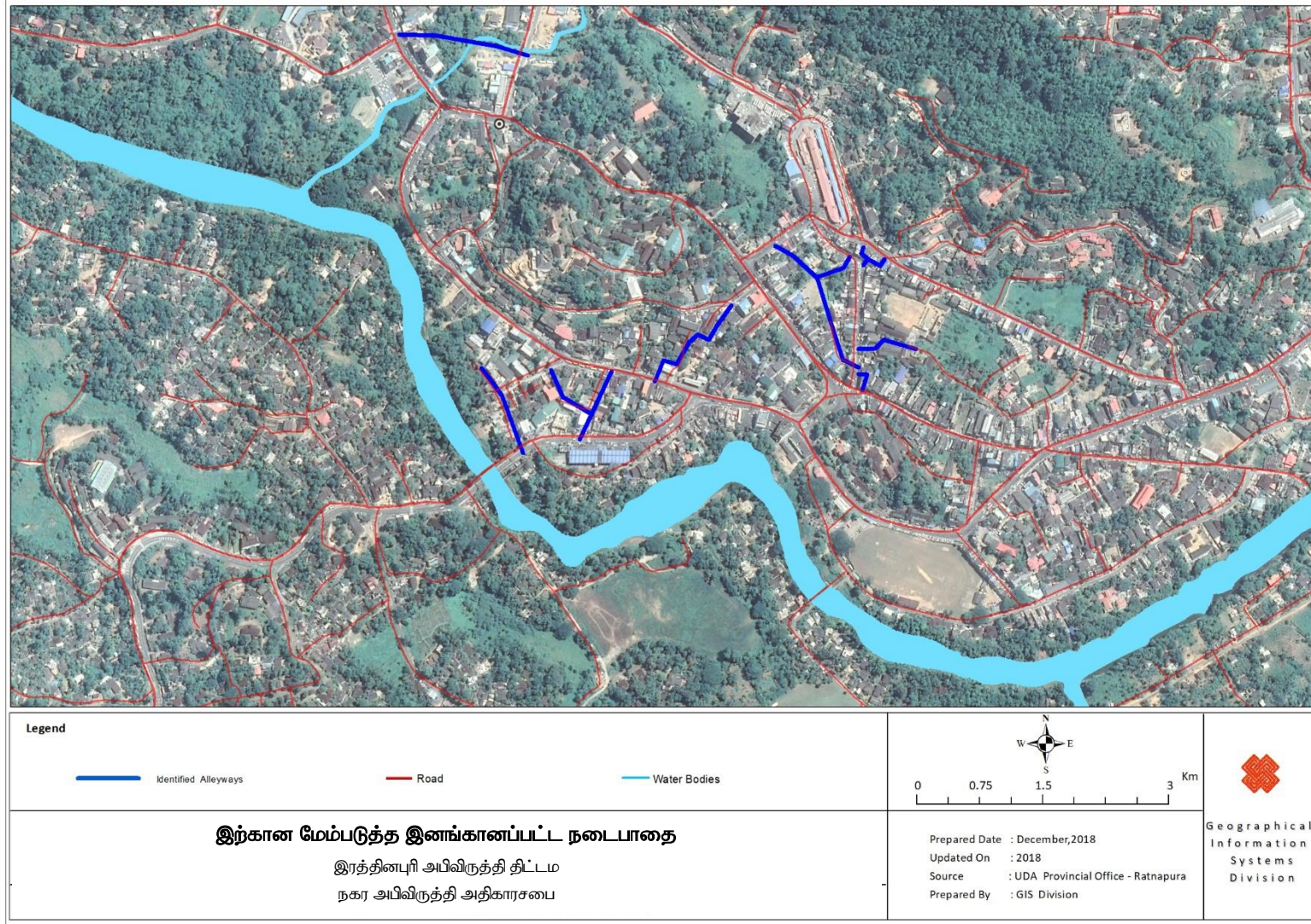
- இந்திக்கா விடுதிக்கு முன்பாக உள்ளுழைதல் - தேவாலய வீதியில் வெளியேறுதல்
- பொது சந்தையில் உள்ளுழைதல் - டி. எப். சி. சி (DFCC) முன்பாக வெளியேறுதல்
- ஷன் இலிருந்து உள்ளுழைதல் - பொதுச்சந்தையின் முன்பாக வெளியேறுதல்



உரு 6.5.6 அடையாளங்காணப்பட்ட நடைபாதை வழிகளின் வகைகள்

உருவ மூலம் : ஸ்ரூடியோ 5(2017/18)(2017/18) – கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

படவரைபு 6.5.2 2030 இற்கான மேம்படுத்த இனங்கானப்பட்ட நடைபாதை



உக்தி 2.2

புதிய நகரத்தின் நிலத்தோற்றம்

உக்தி 2.1.3

முனைகளின் நிலத்தோற்றம்

இரத்தினபுரியில் பிரதான முனைகள் கள வடிவத்தினைக்கொண்டு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் அதில் மற்றும் காணப்படும் பொருத்தமுடைய குணாசங்கள் மற்றும் காணப்படும் பொருத்தமுடைய குணாசங்கள் மற்றும் காணிப்பாவனைகளின் செயற்பாடுகளை நோக்குமிடத்து அவற்றிற்கு ஏற்ப வகைப்படுத்தப்பட்டு உள்ளது. இதனால் முனை ஆதார நிலத்தோற்றத்தில் நீர் பிரதான குணாசம் ஆக காணப்பட வேண்டும் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. நீரின் குணாசம் பிரதிபலிப்பு மற்றும் செயற்பாட்டு பொருள் ஆகிய இரண்டினையும் கொண்டதாக மனதிற்கு மகிழ்வூட்டுவதாக வடிவமைக்கப்படும்.

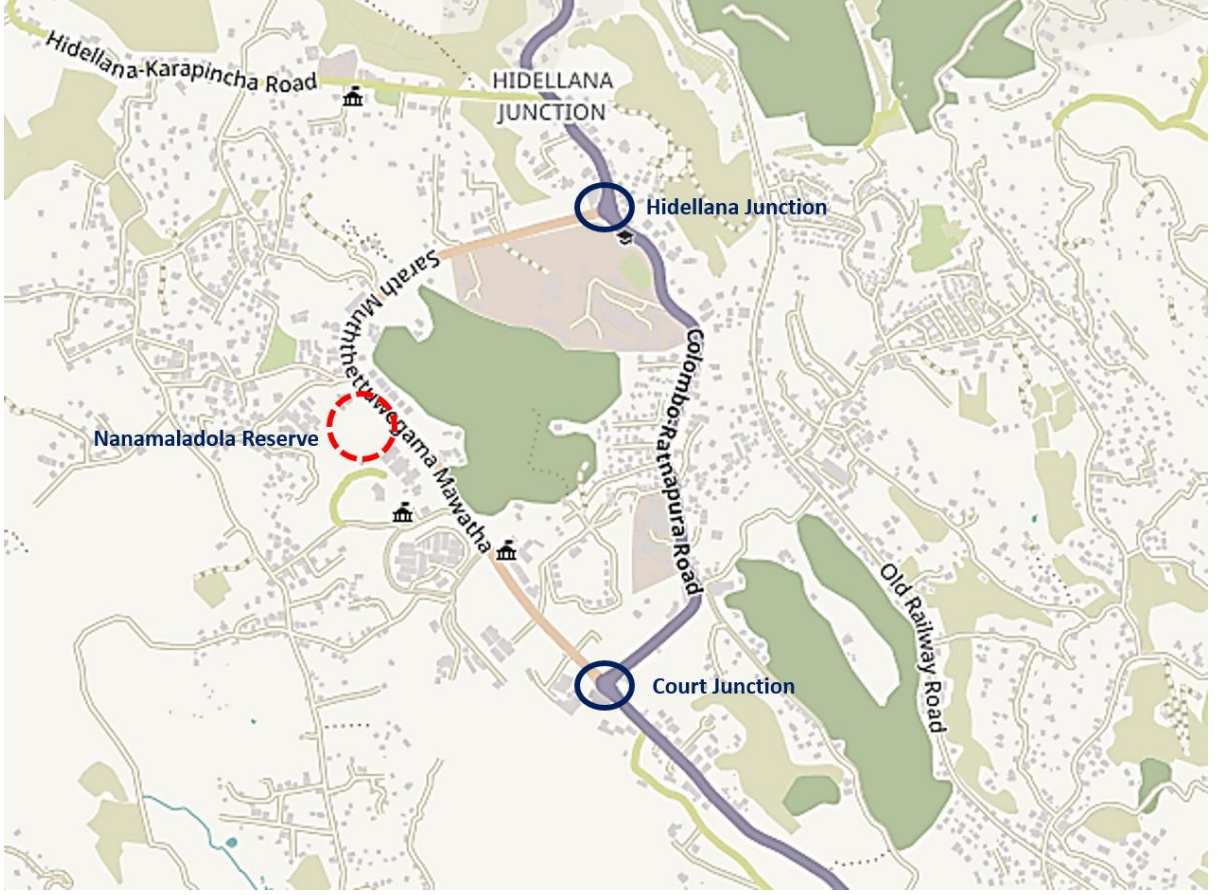
- ஹிட்லொனா சந்தியில் ஒரு நீர்த்தரையினை அமைத்தல்
- நீதிமன்ற சந்தியில் ஒரு நீர்த்தாரையினை அமைத்தல்

உக்தி 2.3

பொது திறந்த வெளிகளின் நிலத்தோற்றம்

நகர பூங்காக்களை ஸ்தாபித்தல் மற்றும் பராமரித்தல் ஆகியன பொருளாதார அபிவிருத்தி சந்தர்ப்பங்களை அதிகரித்தல் நாளாந்த உடற்செயற்பாடுகளை அதிகரித்தல் இயற்கையுடன் குழந்தைகளை மீழ் தொடர்புபடுத்தல் மற்றும் ஆபத்தில் உள்ள இளைஞர்களுக்கு பாதுகாப்பான சுகாதார மாற்றீடுகளை வழங்குவதன் மூலமாக குற்றச்செயல்களைக்குறைத்தல் ஆகியவை உள்ளடக்கிய பல்வேறு வழிகளில் சமூகங்கள் புத்துயிர் பெறுவதற்கு உதவுகின்றது. ஆனால் அதிகம் முக்கியம் வாய்ந்ததாக நகர பூங்காக்கள் பொதுமக்களின் சுகாதாரத்தினை மேம்படுத்துவதில் ஒரு முக்கிய பங்காற்றுகின்றது. இதனால் அடையாளங்காணப்பட்ட பொது திறந்த வெளிகளுக்கு போதிய நிழல் மற்றும் ஒரு ஏற்புடைய நிலத்தோற்றதினை வழங்குமாறு பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. நாளாந்த எல்லாவல நகர பூங்கா
2. ஒரு நகர சிறிய பூங்காவாக நனமலதொல ஒதுக்கீடு
3. ஒரு பசுமையான பொது இடமாக வை. எம்.பி.எ (YMBA) வளாகம்
4. நகரமுற்றேவா வளாகத்தில் ஒரு சிறிய குளத்துடனான மத்திய பூங்காவாக எஹலேபொல நூதனசாலை
5. லென்தடியா வளாகத்தில் ஈரலிப்புக்காணி பூங்கா



உரு இல: 6.5.7 புதிய நகருக்கான பிரேரிக்கப்பட்ட தளவரைபடம்



உரு இல: 6.5.8 பழைய நகருக்கான பிரேரிக்கப்பட்ட தளவரைபடம்

உக்தி 2.4

கூரை மேற்பகுதிக்கு தோற்றமிடுதல்

நகர புயல்நீர் முகாமைத்துவ உதவியுடன்புயல் நீர் வழிந்து ஓடுதலைக்குறைத்து தாமதப்படுத்துதல் மற்றும் மழை நீரில் உள்ள மாசுக்களை உறுஞ்சுதல் ஆகியவற்றின் மூலமாக ஒஜ பசுமையான கூரையினை அமைத்தல். அத்துடன் காற்றின் வெப்பநிலையைக்குறைப்பதன் மூலமாக நகர வெப்ப விளைவினைக்குறைப்பதற்கு உதவுகின்றது. மிகவும் சிறிய நகர கூரைப்பகுதிகள் கூட ஒரு வேறுபாட்டினை ஏற்படுத்தக்கூடியதாக இருக்கின்றது. இதனால் நகர மத்தியின் உள்ளே காணப்படும் கூரைகளின் மேற்பகுதிகளை பொருத்தமுடைய தோற்றம் இடுதலுடன் பசுமை கூரைகளாக மாற்றுவதற்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

உக்தி 2.5

தளம் பதித்தலின் நிலத்தோற்றமிடல்

உத்தேசிக்கப்பட்ட தளம் பதித்தல் நகர மரங்களுக்கு அவற்றின் முழுமையான அளவு வளர்ச்சி அடைவதற்கு தேவையான வோர் ஊன்றும் பகுதிகளை கொடுக்கக்கூடும். இது மேலே உயிர்வாழும் மரங்களின் மூடுகையுடனும் தரையில் நகரத்தின் போக்குவரத்து மற்றும் உயிர்வாழும் மரங்களின் வேர்கள் நிலக்கீழாகவும் கொண்டுள்ள ஒரு திடகாத்திரமான சூழலியல் வளர்ச்சியடையும் நகரங்களையும் ஒருங்கிணைத்துக்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.

உக்தி 2.6

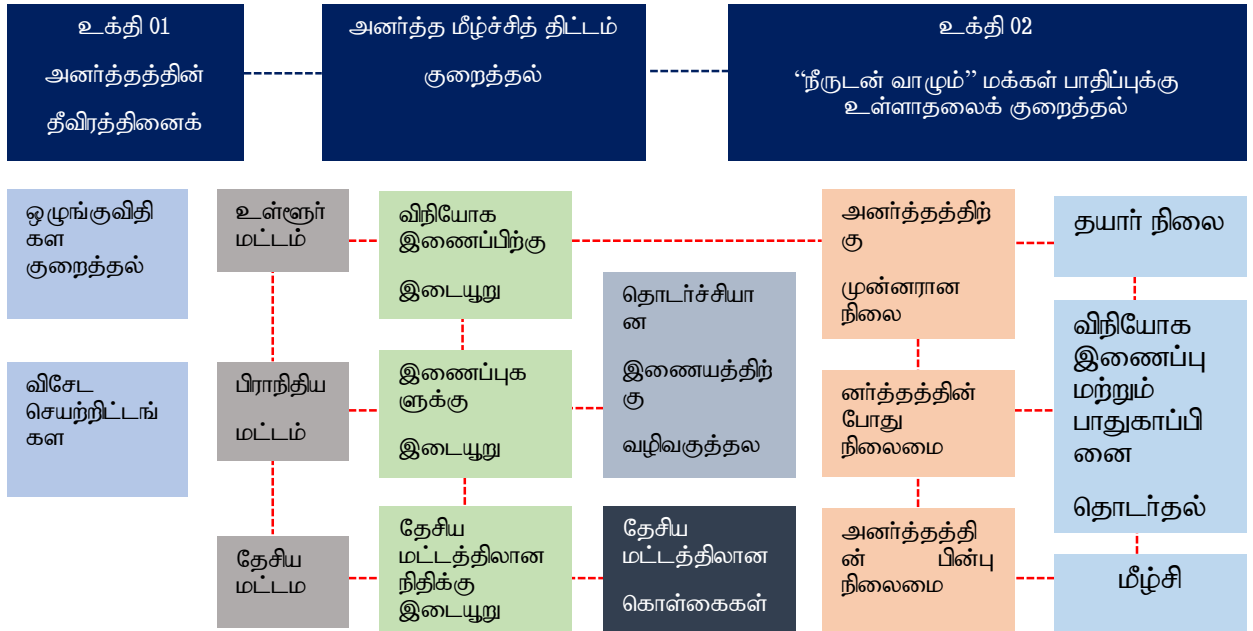
ஒளியூட்டுதலின் நிலத்தோற்றம் பகிரப்பட்டுள்ளதாகவும் பாதைகள் மற்றும் பிரதான குணாம்சம் கொண்டுள்ள இடங்களுக்கு ஒளிவீச்சுச்செய்யும் படியும் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இது மரங்கள் மற்றும் தாவரங்களுக்கு ஒளியூட்டும் குணாம்சம் பாதசாரிகள் மற்றும் வாகனப்பாதைகள் ஆகியவற்றிற்கான கூரையாக அமைந்துள்ள கட்டிடங்களின் கீழான ஒளியூட்டல் ஆகியவற்றினை உள்ளடக்கிய வாயிலாக அடையமுடியும். இதன் நோக்கம் யாதெனில் நகரம் பூராகவும் பாதகாப்பான ஒளிர் ஊட்டப்பட்ட பாதைகளை வழங்குவதுடன் பிரதான பகுதிகளுக்கு சுற்றாடல் வெளிச்சத்துடன் மற்றும் “திறமையான ஒளியூட்டும் முறைமை” அதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.5.3 அனர்த்த இடர் முகாமைத்துவ திட்டம்

நாட்டில் இரத்தினபுரி ஒரு நகரப்பகுதி என்பதுடன் அது அடிக்கடி வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படும் பகுதியாகவும் மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட மண்சரிவுகள் கொண்டதுமான பதிவுசெய்யப்பட்ட மண்சரிவுகள் கொண்டதுமான ஒரு இடமாக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பல காரணங்கள் உள்ளதுடன் அவற்றில் சில இயற்கையானதாகவும் அதே நேரம் வேறு சில காரணங்கள் முழுமையாக மனித ஈடுபாட்டினையும் கொண்டுள்ளது. ஆனால் பெரும்பாலும் இரத்தினபுரி வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாகின்றது.

மேலும் அனர்த்தம் அனர்த்த முகாமை திறன்கள் மற்றும் சமூகத்தின் பயிற்சித்திறன்கள் அரசாங்க மற்றும் அரசாபற்ற நிறுவனங்களினால் ஆன அனர்த்த முகாமைத்துவ ஈடுபாடுகள் தலைமைத்துவம் மற்றும் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்கு நிறுவன ரீதியிலான உந்துதல் மற்றும் ஒரு பாதுகாப்பான இடத்தில் திட்டமிடல் ஈடுபாடுகளினால் ஒரு புதிய நகரத்தினை அபிவிருத்தி ஆகியவற்றினை உள்ளூர் அறிவுடன் இப்பகுதியின் உள்ளாற்றல்கள் ஆக அடையாளங்காண முடியும்.

அனர்த்த முகாமைத்துவ உக்தி



உரு 6.5.9 அனர்த்த முகாமைத்துவ உக்தி

உக்தி 3.1

அனர்த்தத்தின் தீவிரத்தினைக்குறைத்தல்

உக்தி 3.1.1

ஒழுங்கு விதிகள்

நடவடிக்கை 01 – அனர்த்த பகுதிகளுக்கு ஒழுங்குவிதிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்

இடர் வலையமிடும் படவரைவு மற்றும் காணிப்பாவனை கட்டுப்பாடுகள் ஆகியவற்றின் தயாரிப்பு ஆனது வெள்ளச்சமவெளி வலையமிடும் படவரைவு மற்றும் மண்சரிவு வலையமிடும் படவரைவுகள் ஆகியவற்றினை அடிப்படையாக கொண்டிருக்கும். இதனால் சிறிய வெள்ளப்பெருக்கு பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு அபாயமான வெள்ளப்பெருக்கு ஆகிய வெள்ளப்பெருக்கு வகைகளைக்கருத்திற்கொண்டு தடைசெய்யப்பட்ட எச்சரிக்கை வலயங்கள் எனும் மூன்று வகையான வலயங்கள் காணப்படுகின்றன.

மண்சரிவினால் பாதிக்கப்படக்கூடியது என அடையாளங்காண்பதற்கு கருத்தில் எடுக்கப்பட்ட வகைப்படுத்தல் ஆவன சரிவான பகுதியும் வகையும் பாறைப்படுக்கை புவியியல் காணியின் அமைவு முன்னர் ஏற்பட்டுள்ள மண்சரிவுகள் நீரியல் மற்றும் கானியல் முதலியவை ஆகும். அதற்கு இணங்க மக்களுக்கு பின்வரும் கட்டுப்பாடுகள் வழங்கப்படும்.

தடைசெய்யப்பட்ட (உயர் பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய) பகுதிகள்

- அபிவிருத்தி எதுவும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது
- தற்போது உள்ள குடியிருப்புகளை வேறு இடத்தில் மீழ் அமர்த்தல்
- மீண்டும் காடு அமைக்கும் நிகழ்ச்சிமுறை

கட்டுப்படுத்தப்பட்ட (நடுத்தர பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய பகுதிகள்)

- தற்போது உள்ள குடியிருப்புகள் மேம்பாடுகளை கட்டி எழுப்பும் வழிமுறைகளை கடுமையாக பின்பற்றுதல் வேண்டும்.
- புதிய நிர்மாணிப்புகள் குறிப்பிடப்பட்ட கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளை அவர்கள் பின்பற்றினால் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்
- அகழ்வு செயற்பாடுகள் தடைசெய்யப்படும்

எச்சரிக்கைப் (குறைந்த அளவில் பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய) பகுதிகள்

கட்டிட ஒழுங்கு விதிகளை பின்பற்றுமாறு குடியேறுவோரை ஊக்குவித்தல்.

நடவடிக்கை 02 : மண்சரிவுகள் மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கு ஆகியவற்றுடன் வாழ்வதற்கு ஒழுங்குவிதிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்

- உயர்ந்த மற்றும் நடுத்தர அளவிலான வெள்ளப்பெருக்கு பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய பகுதிகளில் கட்டிட நிர்மாணத்திற்கு வழிகாட்டிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்
- வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படக்கூடிய பகுதிகளில் உள்ளே நிலத்தளத்தில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கு கடுமையான ஒழுங்கு விதிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்
- வீட்டுத்தோட்டங்களை வேறாக்குவதற்கு சீமெந்துச்சுவர்களை உருவாக்குவதைக்கட்டுப்படுத்துவதற்கு ஒழுங்கு விதிகளை அறிமுகப்படுத்தல்(அனர்த்த நிலைமைகளின் போது சுலபமாக நீர் வழிந்தோடுவதற்கு வழிவகுக்கு முகமாக)
- நடுத்தர அளவில் மண்சரிவுக்கு உள்ளாகக்கூடிய பகுதிகளில் கட்டிடங்களை அறிமுகப்படுத்துதல்.

உக்தி 01 : காணிப்பாவனை கட்டுப்பாடுகள்

வலையமிடல் ஒழுங்குவிதிகள் வாயிலாக வழிகாட்டிகள்

உக்தி 02 : தெரிவுசெய்யப்பட்ட பகுதிகளில் அகழ்வுச்செயற்பாடுகளுக்கு கட்டுப்பாடுகள் உயர்ந்த மற்றும் நடுத்தர அளவில் மன சரிவு பாதிப்புக்கு உள்ளாக்கக்கூடிய பகுதிகளில் அகழ்வுச்செயற்பாடுகளுக்கு வழிகாட்டிகள்

உக்தி 03 : ஆறு மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கீடுகளைப்பாதுகாத்தல் ஒதுக்கீட்டுப்பகுதிகளுக்கு கடுமையான வழிகாட்டிகள்

உக்தி 04 : நகர கானியல் வழிகளில் அழுத்தத்தினைக்குறைப்பதற்கு மேற்பார்ப்பு மற்றும் நில நீரினை குறைவடையச்செய்தல்

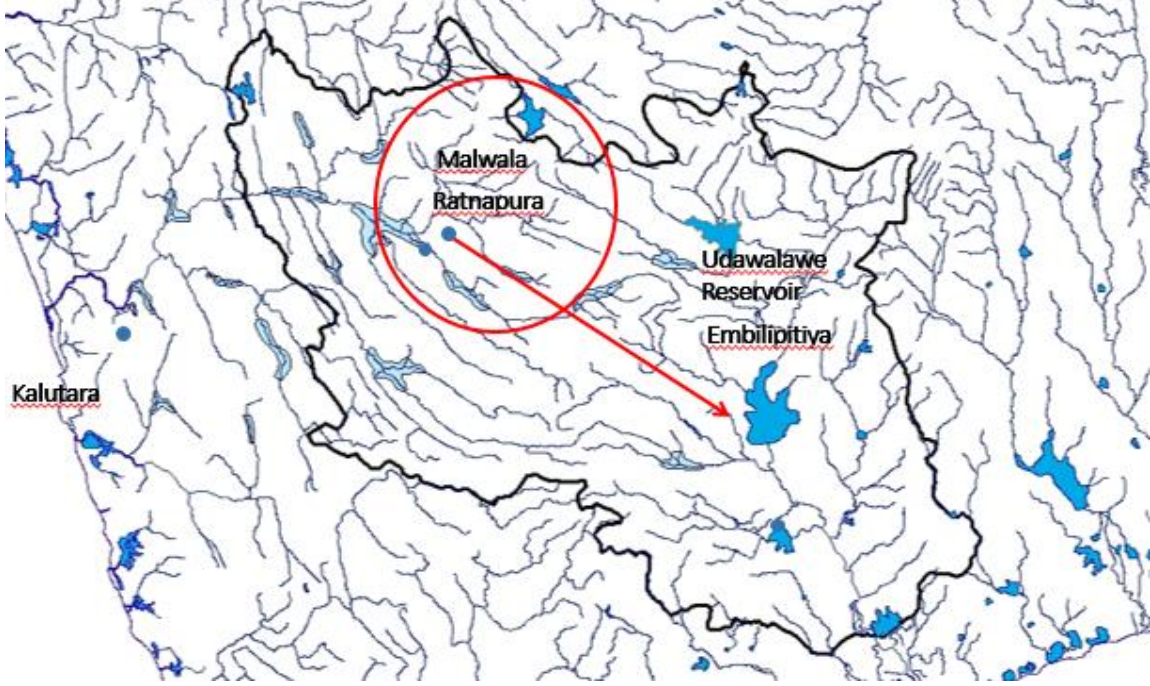
- வீட்டுக்கழிவு நீரினை வடிகட்டும் முறைமை
- பசுமையான கூரை முறைமை

உக்தி 3 .1.2

விசேட செயற்திட்டங்கள்

உக்தி 1 : களு ஆற்றினை திசை திருப்புதல்

தேர்வு 01 : உடவளவ நீர் தேக்கத்திற்கு களு ஆற்றினைத்திசை திருப்புதல்



உரு 6.5.10 களு ஆற்றினை திசைதிருப்புதல்

தேர்வு 02 : வெள்ளப்பெருக்கு காலத்தில் களு ஆற்றினை வேறலும்ப வாவியின் ஊடாக திசைதிருப்புதல்(மேலதிக நீர் ஓட்டம்)

உக்தி 02 : நீர் தேக்க பகுதிகளை களியாட்ட இடங்களாக மாற்றுதல்

செயற்திட்டம் 01: வேறலும்பவில் நீர் தேக்க வாவியினை நீர்மாணித்தல்

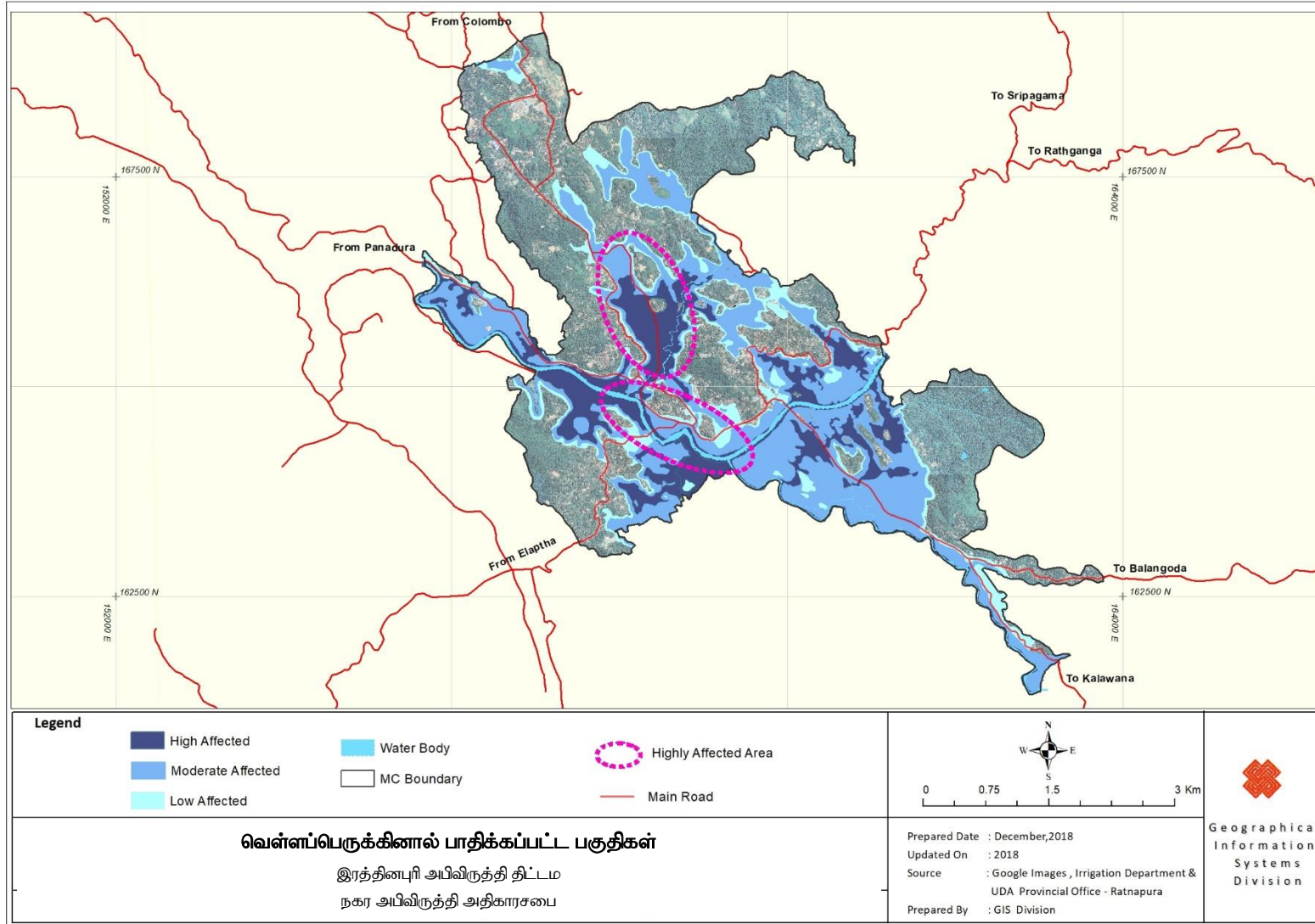
செயற்திட்டம் 02: வேறலும்பவில் விளையாட்டு மைதானத்தினை அமைத்தல்ஷ

செயற்திட்டம் 03: லென்தற்றியா நீர் தேக்க காணியினை ஈரலிப்புக்காணி பூங்காவாக மாற்றுதல்

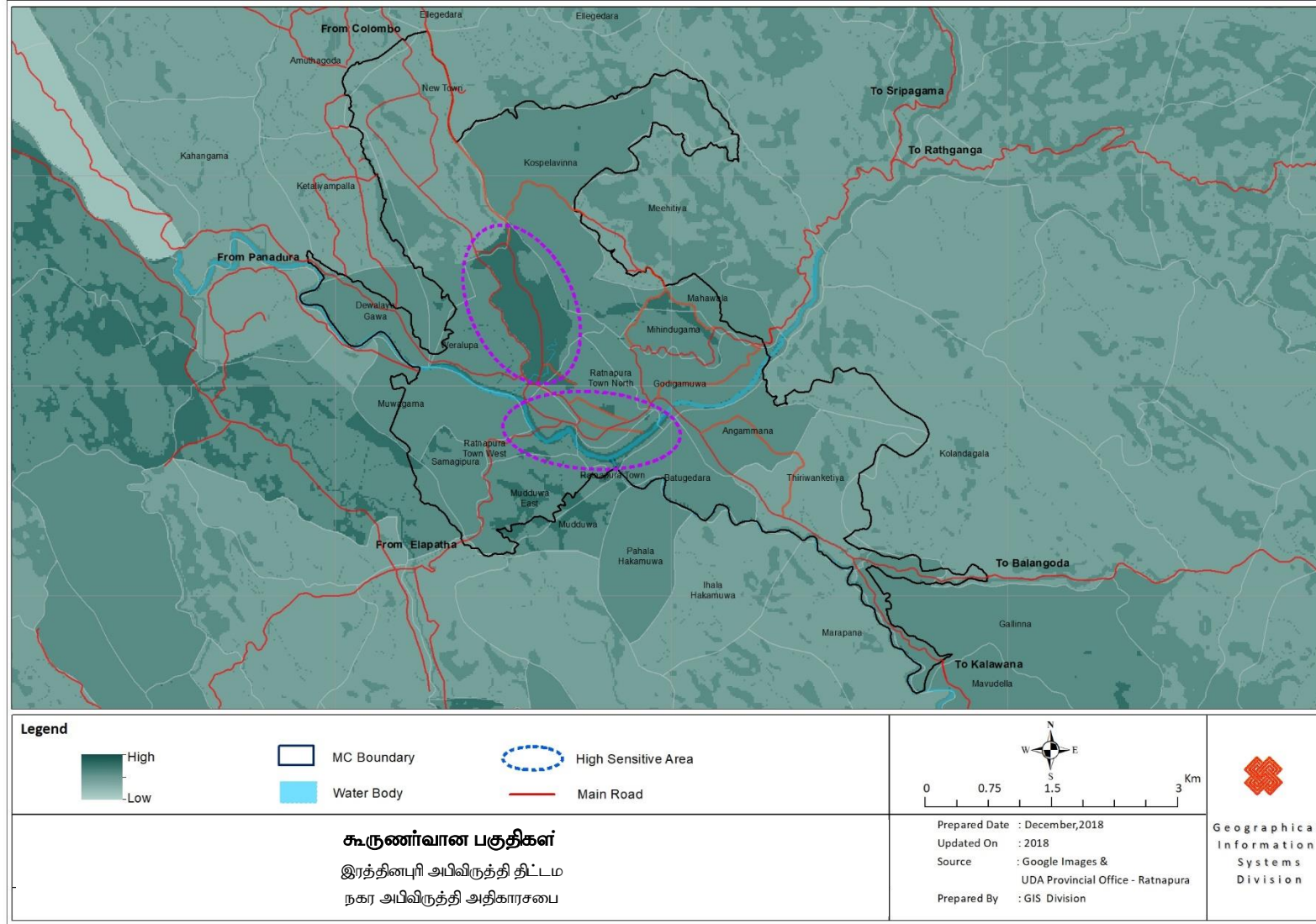
செயற்திட்டம் 04: களு ஆற்று ஒதுக்கீட்டுப்பகுதியின் வழியே ஆற்றிற்கு முன்பான அபிவிருத்தி(தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பகுதிகளில்)

செயற்திட்டம் 05: களு ஆற்றங்கரை வழியே வெள்ளப்பெருக்கினைத்தடுக்கும் நீண்ட மதில் மற்றும் ஆற்றிற்கு முன்பான அபிவிருத்தி

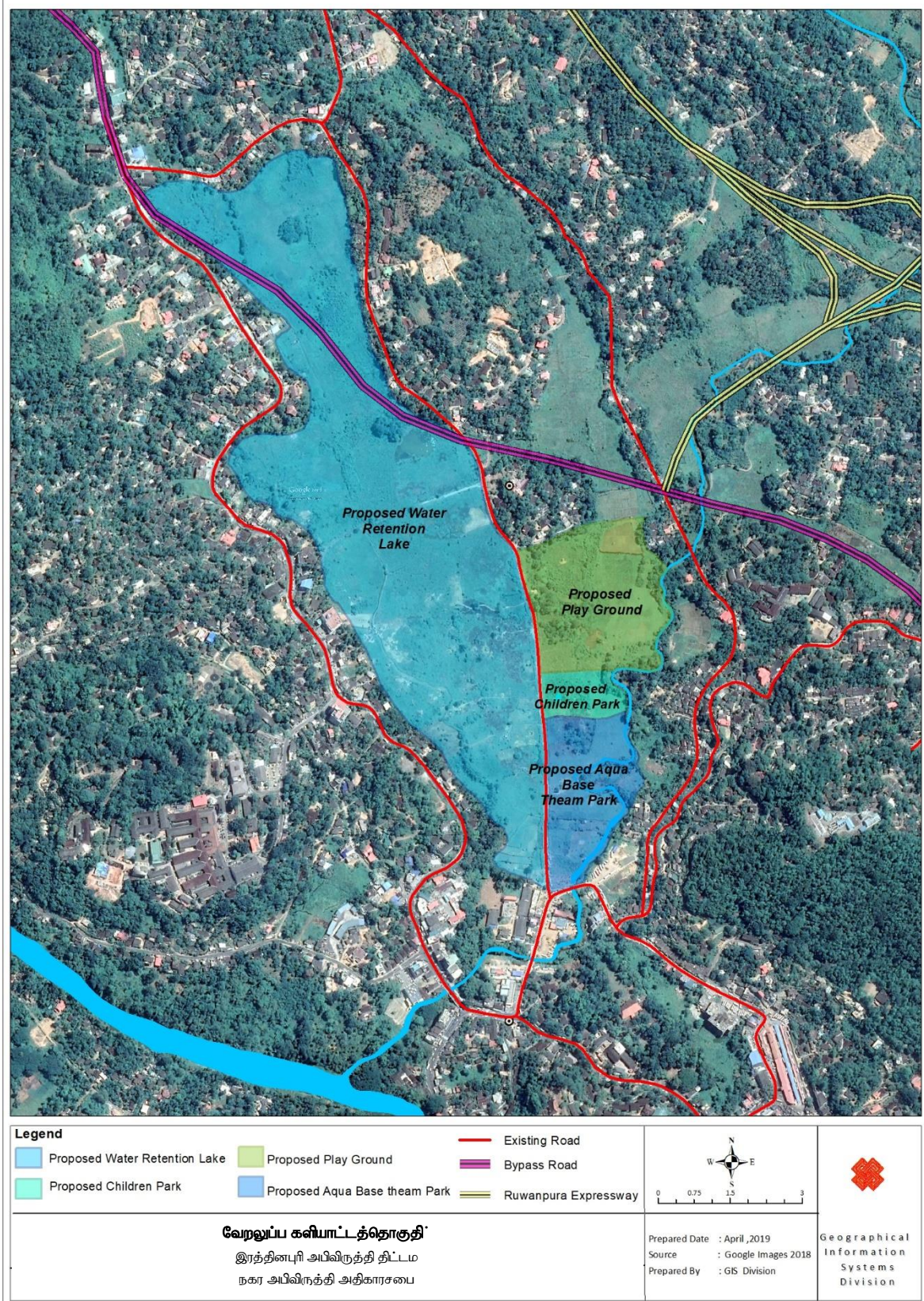
படவரைவு 6.5.3 வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகள்



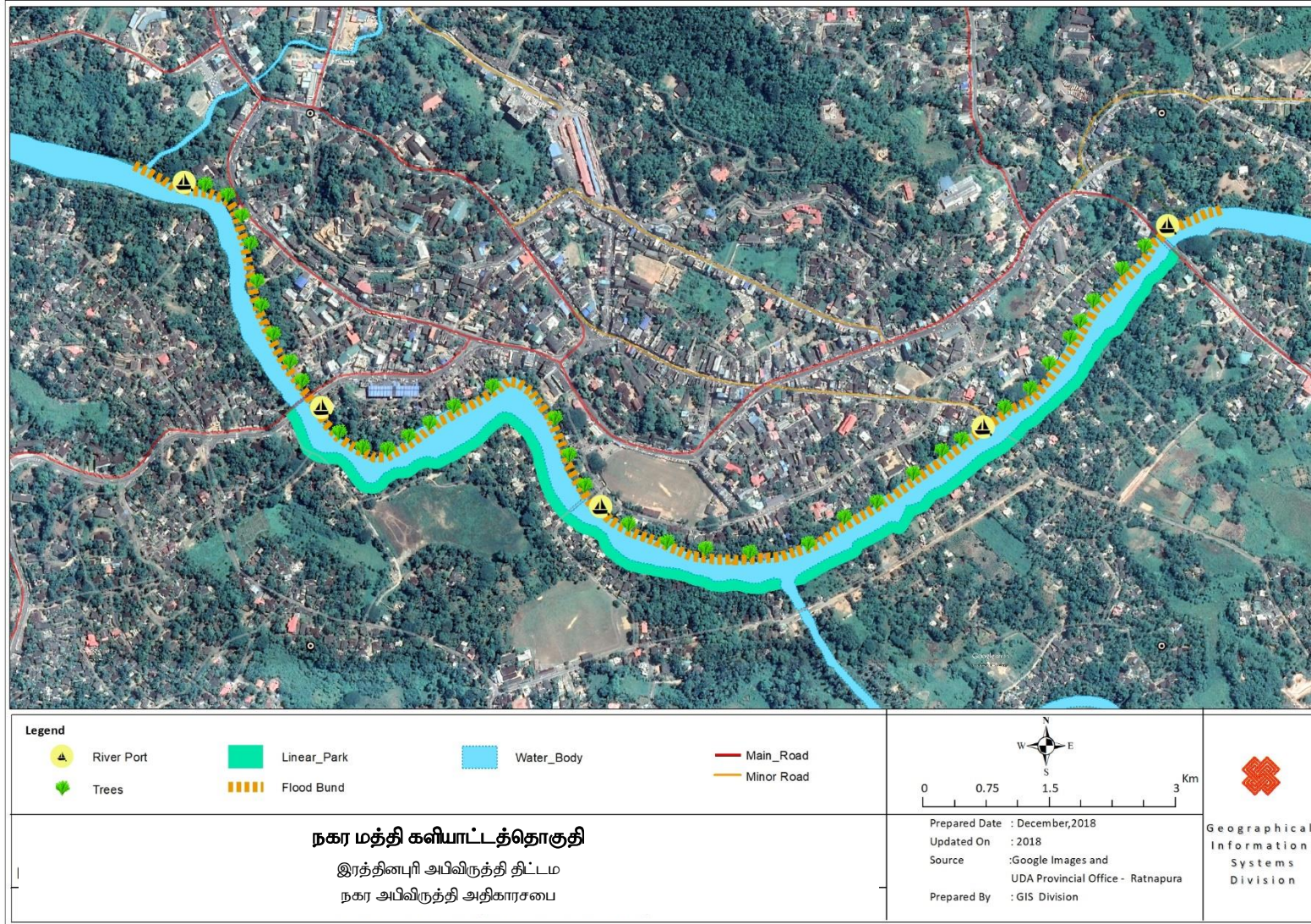
படவரைவு இல: 6.5.4 கூருணர்வான பகுதிகள்



படவரைவு இல 6.5.5 வேறலுப்ப களியாட்டத்தொகுதி

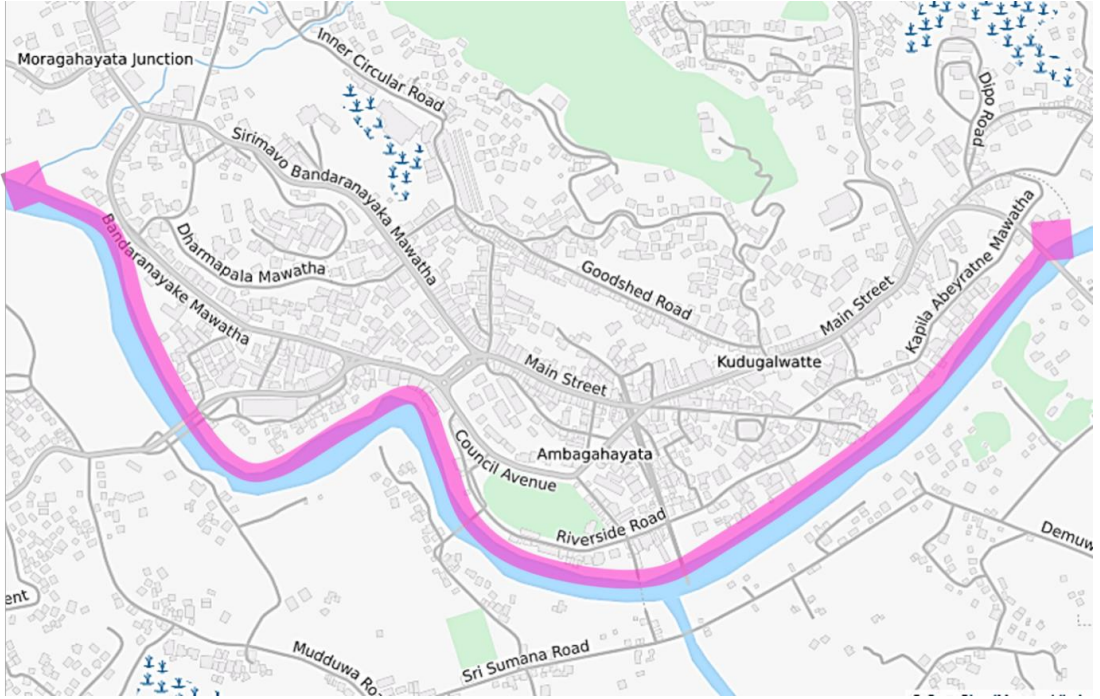


படவரைவு இல 6.5.6 நகர மத்தி களியாட்டத்தொகுதி



உக்தி 02 : வெள்ளத்தடுப்பு நீண்ட மதிலின் நிர்மாணம்

வெள்ளத்தடுப்பு மதில் என்பது கல்லினால் அல்லது மண்ணினால் அமைக்கப்பட்ட வெள்ளப்பெருக்கினைத் தடுத்து நீரினை தேக்கி வைப்பதற்குப்பயன்படுத்தப்படும் ஒரு தடை ஆகும். இது பெரும்பாலும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் நீரியல் பொறிமுறையின் பெரிய சாதனைகளில் ஒன்று என்பதுடன் இதனால் நீர் இல்லாது ஒழிக்கப்பட்டு காணி பயன்பாட்டிற்கு உகந்ததாக மாற்றப்படுகின்றது. இதனால் வறாக்காதோற்ற பாலப்பகுதியில் இருந்து ஆயுள்வேத காரியாலயப்பகுதிவரையில் வெள்ளத்தடுப்பு மதிலை நிர்மாணிப்பது வருடாந்த வெள்ளப்பெருக்கில் இருந்து நகரத்தினையே பாதுகாப்பதற்கு பயன் உள்ளதாக அமையும்.



உரு 6.5.11 வெள்ளத்தடுப்பு(நீண்ட) மதில்

உக்தி 03 : சரிவின் ஸ்திரத்தன்மையினை மேம்படுத்துதல்

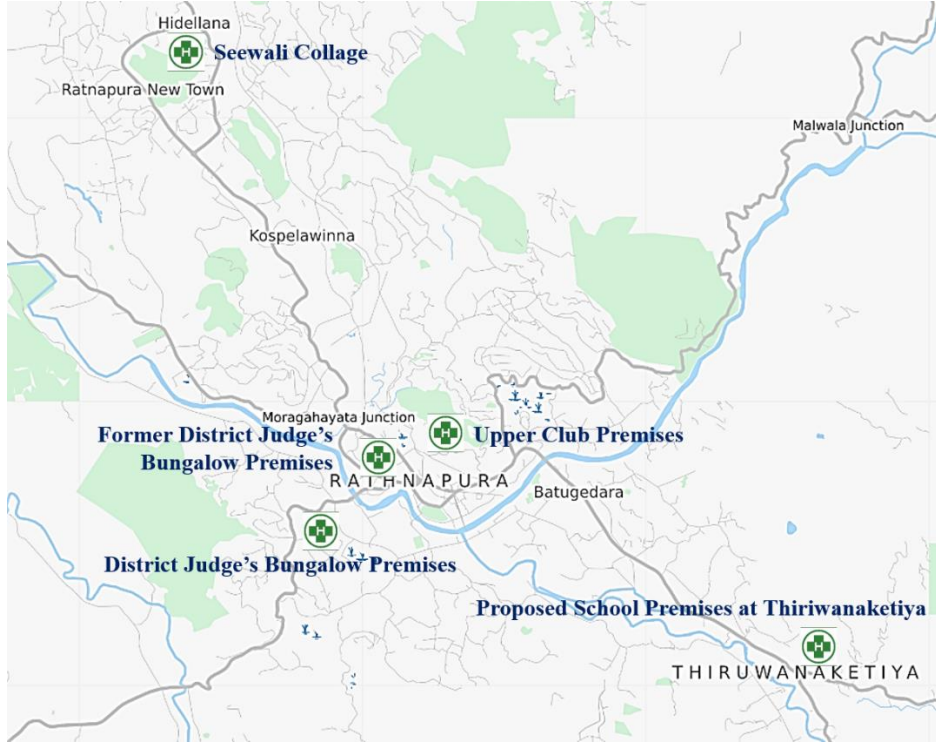
- இரத்தினபுரியில் உயிரியல்தொழில்நுட்ப ஸ்திரப்படுத்தல் மற்றும் மண்ணினது உயிரியல் மற்றும் மண்ணினது உயிரியல் பொறியியல் ஸ்திரப்படுத்துதல்(மென் - பொறியியல் தீர்வுகள் ஆகியவற்றினை பிரயோகித்தல் - தேசிய நூதனசாலைக்கு முன்பாக உள்ள கொழும்பு வீதி.
- சரிவினை ஸ்திரப்படுத்துவதற்கு பின்னப்பட்ட கண்ணி வலை(Meshnet) தொழில்நுட்பத்தினைப்பயன்படுத்தல் மற்றும் இரத்தினபுரியில் வட்ட வடிவான அப்பால் ஆரம்பப்புள்ளிக்கு அண்மையில் மேலே உள்ள நிலப்பரப்பின் அமைவிடத்தில் சரிவு நழுவி விழுவதை தடுத்தலும்

உக்தி 04 : அனர்த்த காலத்தில் சுமுகமான போக்குவரத்து வலை அமைப்பிற்கு ஏற்பாடு செய்தல்

- உத்தேசிக்கப்பட்ட கிளைவழி வீதி – வெறலுப்ப சந்தியில் இருந்து வறக்காத்தோற்ற பாலம் வரை
- வீதி மீழ் அபிவிருத்தி - இரத்தினபுரி ஆதார வைத்தியசாலையில் இருந்து புதிய நகரம் வரை
- பழைய புகையிரதத்தினை சேவைப் பகுதியாக மீள்அபிவிருத்தி செய்தல்.

உக்தி 05 : அவசர சேவைகளுக்கு உலங்கு வானூர்த்தி இறங்குதள அமைவிடங்களை நிர்மாணித்தல்

- உலங்கு வானூர்த்தி இறங்குதள அமைவிடம் 01: முன்நாள் மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா
- உலங்கு வானூர்த்தி இறங்குதள அமைவிடம் 02: மேல் களக வளாகம்
- உலங்கு வானூர்த்தி இறங்குதள அமைவிடம் 03: சீவாலி கல்லூரி மைதான வளாகம்
- உலங்கு வானூர்த்தி இறங்குதள அமைவிடம் 04: மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா(அத்தபத்து வளாகம்)
- உலங்கு வானூர்த்தி இறங்குதள அமைவிடம் 05: உத்தேசிக்கப்பட்ட திரிவன கெற்றியா பாடசாலை வளாகம்



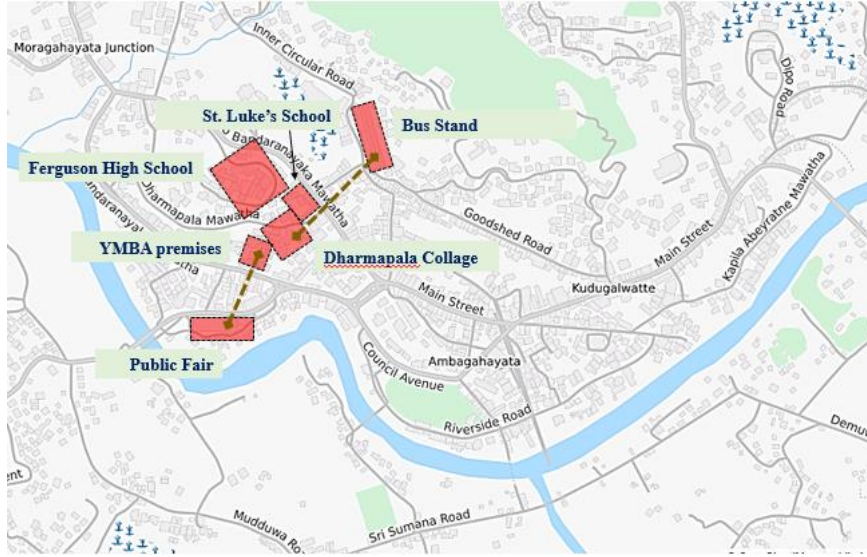
உரு 6.5.12 உத்தேசிக்கப்பட்ட வானூர்த்தி தரிப்பிட அமைவிடங்கள்

உக்தி 06 : முன்கூட்டிய மீட்பு நிலையங்களுக்கான ஏற்பாடு

- பட்டுகெதர - ஷயிலதலராம கோயில் வளாகம்
- திரிவனகெற்றிய கொயில்(கோவிலா அருகில்) வளாகம்
- முவகமகந்த கோயில் வளாகம்
- இரத்தினபுரி கன்னியர் பாடசாலை வளாகம்
- ஓல்லாந்தர் கோட்டை வளாகம்
- சாந்த அலோசியஸ் தேவாலய வளாகம்
- சுமனா பாலிக்க பாடசாலையின் முன்பான அரச விடுதியக வளாகம்
- கஹன்கம பாடசாலை வளாகம்
- பேசுசன் உயர் பாடசாலை வளாகம்

உக்தி 07 : மேம்பாலங்களின் நிர்மாணிப்பு

- தர்மபால கல்லூரியில் இருந்து பேருந்து எல்லைக்கோடி வரை
- வை.எம்.பி.ஆர்.வளாகத்தில் இருந்து பொது சந்தை வளாகம் வரை



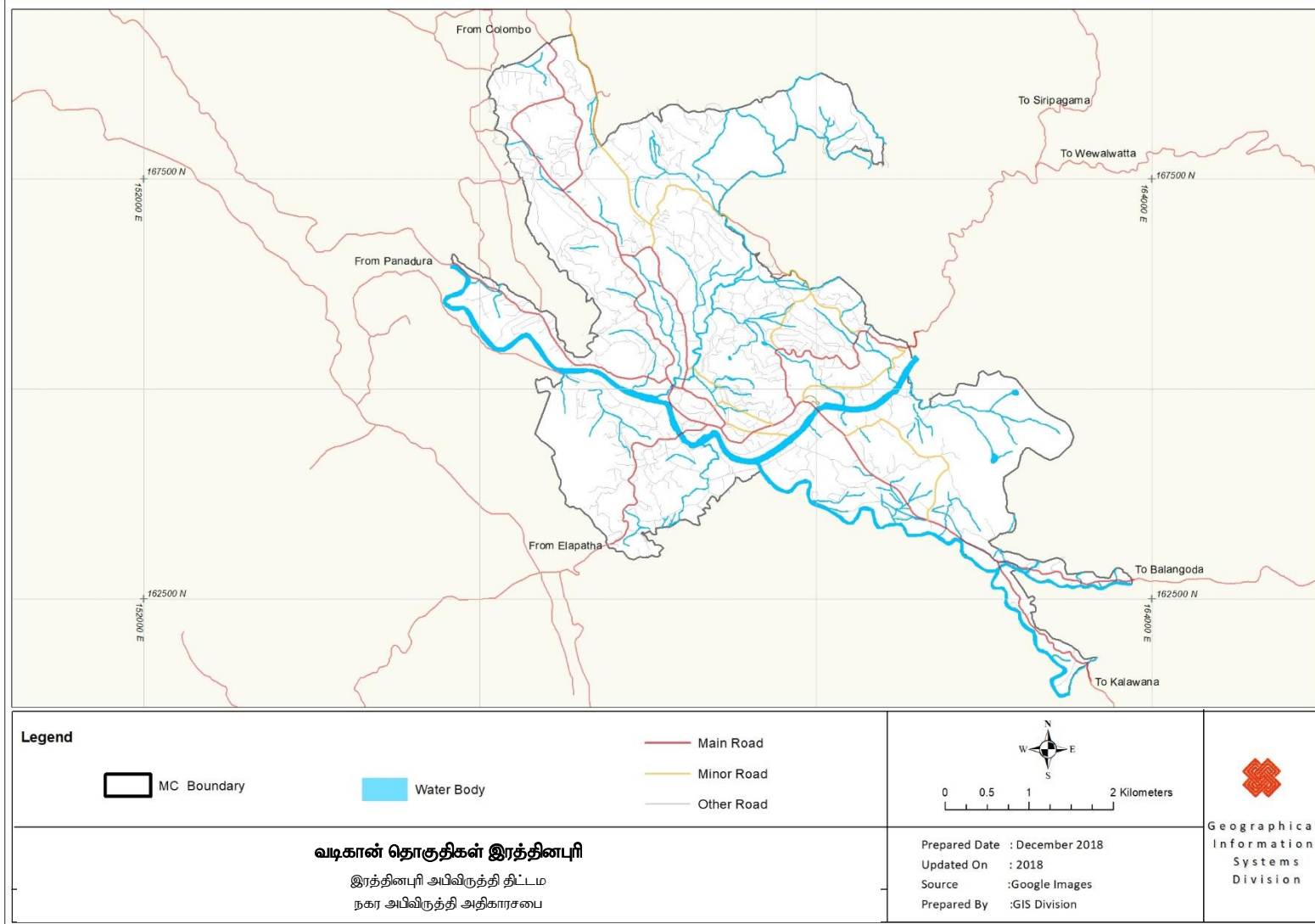
உரு 6.5.13 மேம்பாலங்கள்

உக்தி 08 : எல்லாவாவில் உள்ள களு ஆற்றின் சுமுகமான இயற்கை ஓட்டத்திற்கு தடையாக இருக்கும் பாறையினை அகற்றுதல்

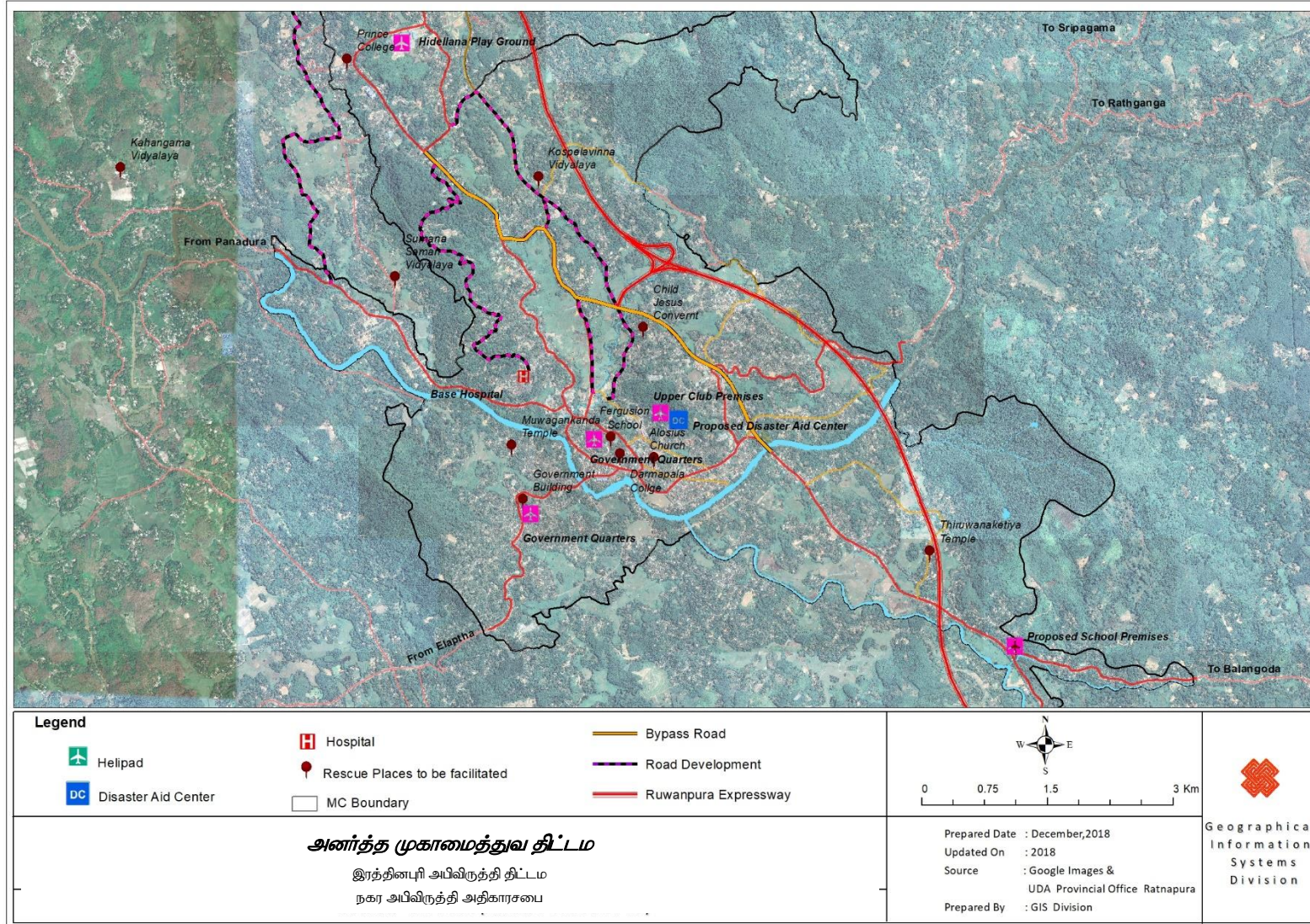
உக்தி 09 : கானியல் திட்டம்

இரத்தினபுரி மாநகர சபையின் தற்போது உள்ள கானியல் திட்டத்தினை மீழ் பரிசீலனை செய்து கானியல் வழிகளைச்சுத்திகரித்தல

படவரைபு இல: 6.5.7 வடிகான் தொகுதிகள் இரத்தினபுரி



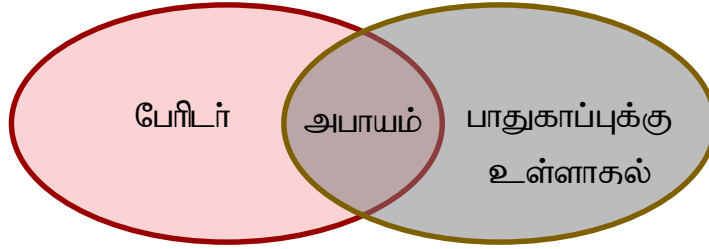
படவரைவு இல 6.5.8 அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்



உக்தி 3.2

மக்கள் பாதிப்புக்கு உள்ளாவதைக்குறைத்தல்

அனர்த்த முகாமைத்துவத்தின் ஒரு முயற்சியில் முதலாவது படிமுறை என்னவெனில் பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய அளவினை இடர் படவரைவுகளின் உள்ளீடுகள் உடனும் மற்றும் ஆபத்தில் உள்ள பொருட்களின்(சமூக பொரளாதார பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான சொத்துக்கள்) விபரங்களையும் பகுப்பு ஆய்வு செய்தல் ஆகும். வெவ்வேறு பாதிப்புகளுக்கு உள்ளாகக்கூடிய பரிமானங்களை விளக்குவதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட படவரைவுகள் அனர்த்தங்களிற்கு மீழ் எழுச்சியினை அதிகரிக்கும் அதே வேளையில் பாதிப்புகளுக்கு உள்ளாகக்கூடிய தன்மையினைக்குறைப்பதற்கு உக்திகள் மற்றும் உக்தி செயற்பாட்டு செயற்திட்டங்களைத்தயாரிப்பதில் மேலும் பயன்படுத்தப்படுகின்றது.



உரு 6.5.14 : சுற்றாடல் ரீதியில் பாதிப்புக்கு உள்ளாதல்

உக்தி 3.2.1

அனர்த்தத்திற்கு முன்னரான நிலைநடமாகும் முன்எச்சரிக்கை முறைமையை அறிமுகப்படுத்தல்)(MEWS) – அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்(DMC)

அனர்த்த நிலைமையினை எதிர்வுகூறி மக்களுக்கு தெரியப்படுத்துவதற்கு வெள்ளப்பெருக்கு பற்றிய நடமாடும் சேவையினை பயன்படுத்துதல்

- ✓ ஒரு வாரத்திற்கு முன்பாக
- ✓ இரு நாட்களுக்கு முன்பாக
- ✓ ஆனர்த்தம் ஏற்பட்ட போது
- ✓ அனர்த்தத்திற்கு பின்னர்(1 மாத காலத்திற்கு)

உக்தி 02 : முன் எச்சரிக்கை முறைமையினை அறிமுகப்படுத்தல்(EWS)

அனர்த்த நிலைமையினை எதிர்வு கூறுவதற்கு நீர்ப்பாசன திணைக்களத்துடன் இணைவதுடன் மற்றும் பிரதேச செயலகம் மூலமாக மக்களுக்கு விழிப்புணர்வினை ஏற்படுத்தல்

படிமுறை 1	விளைவிற்கு தயார் செய்தல்
படிமுறை 2	அவதானிப்பு மற்றும் கண்காணிப்பு
படிமுறை 3	தொடர்பாடலும் மற்றும் தகவல் பரிமாற்றமும்
படிமுறை 4	பின்பற்றுதல் மீழ் ஆய்வு மற்றும் ஸ்திரீப்படுத்தல் (ஸ்ரீலங்கா கடற்படையுடன் அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்)

உக்தி 03 : அனர்த்தத்திற்கு முன்னரான மீழ் ஆய்வுக்கூட்டம்

இக்காலகட்டத்தின் முழுமையான நோக்கம் யாதெனில் அனர்த்த முகாமைத்துவத்தின்(DM) ஒரு பெரும் பொறுப்பு வாய்ந்த பங்கினைக்கொண்டுள்ளோர் எதிர்வரும் நிலைமைக்கு அனர்த்த முகாமைத்துவம் முறைமை சிறப்பாக தொழிற்படும் என்பதனை உறுதிப்படுத்துமுகமாக திட்டத்தினை மீழ் பரிசீலனை செய்வதாகும்

மீழ் ஆய்வுக்கூட்டத்தில் பின்வரும் விடயங்கள் கலந்துரையாடப்படுதல் வேண்டும்.

- திட்டமானது விளைவினை எதிர்கொள்ள போதுமானதாக உள்ளதா என்பதனை மதிப்பீடு செய்வதற்கு முழுமையான திட்டத்தினையும் மீழ்பரிசீலனை செய்தல்
- அனர்த்த முகாமைத்துவத்தில் ஈடுபாடு கொண்டுள்ள தரப்பினரின் பங்காற்றல் மற்றும் பொறுப்புகள் ஆகியவற்றின்மேல் இணங்கப்பாட்டினை எட்டுதல்
- பெண்கள் கர்ப்பிணி மற்றும் பாலூட்டும் தாய்மார்கள் வயோதிபர் குழந்தைகள் மற்றும் அங்கவீனமுற்ற மக்கள் போன்ற அதிகம் பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய குழுங்களின் மீது உற்று நோக்கி முக்கியமான தரவுகளை தரப்படுத்துதல்
- தொடர்பாடல் மற்றும் பரிமாற்றல் முறைமைகளைத்தெளிவுபடுத்துதல்
- உபகரணங்களை சீர் செய்தல் மற்றும் பராமரித்தல்
- மீட்புத்திட்டங்கள் மற்றும் புகலிடம்/மீட்புப்பகுதிகள் ஆகியவற்றின் அடையாளம் மற்றும் அமைவிடங்கள் மற்றும் அமைவிடங்கள் பற்றி சமூகத்திற்கு விழிப்புணர்வினை ஏற்படுத்தல்

உக்தி 3.2.2

அனர்த்தம் ஏற்பட்டுள்ள நிலைமையில்

உக்தி 01 : அனர்த்தம் ஏற்பட்டுள்ள கால நேரத்தில் நகர மத்தியில் ஒரு அனர்த்த உதவி வலை அமைப்பினை அமைத்தல்.

பொலிஸ் நிலையத்தின் உதவியுடன் மாவட்ட செயலக காரியாலயத்தின் ஊடாக நேரடியான அனர்த்த உதவி வழங்குதல்.

உக்தி 02 :

அனர்த்தம் ஏற்பட்டுள்ள கால நேரத்தில் நகர மத்திக்கு வெளியே (மாநகரசபை பகுதி) ஒரு அனர்த்த உதவி வலையமைப்பினை அமைத்தல்.

ஸ்ரீலங்காவின் கடற்படை மற்றும் குறுவிற்ப இராணுவத்தளத்தின் உதவியுடன் பிரதேச செயலகத்தின் ஊடாக அனர்த்த உதவி வழங்குதல்

உக்தி 3.2.3

அனர்த்தத்திற்கு பின்னரான நிலை

உக்தி 01 : குறுகிய கால மீழ்வுச்செயற்பாடுகள்

அனர்த்த உதவிக்குழு பாதிக்கப்பட்டோர்க்கு சுத்திகரிப்பு தற்காலிக வீடமைப்பு மற்றும் விநியோக இணைப்பினை மீண்டும் அமைத்தல் ஆகியவற்றிற்கு(உணவு மற்றும் நீர் ஆகியவற்றிற்கான அணுகுமுறை) உதவிபுரிகின்றது.

உக்தி 02 : நீண்டகால மீழ்வுச்செயற்பாடுகள்

அனர்த்த உதவிக்குழு பாதிக்கப்பட்டோருக்கு மீழ் அமர்த்தல் மீழ் அபிவிருத்திக்கடன்கள் மற்றும் சட்டரீதியிலான உதவி போன்றவற்றின் வாயிலாக உதவுகின்றது.

உக்தி 03 : அனர்த்தத்திற்கு பின்னரான மீழ் ஆய்வுக்கூட்டம்

கூட்டத்தின் முழுமையான நோக்கம் யாதெனில் முறைமைகளின் திறனையும் மற்றும் ஒரு வெள்ளப்பெருக்கு நிலைமையின் போது பணயப்பொருளாளர்களின் செயற்திறனையும் மதிப்பீடு செய்தல். பின்வரும் விடயங்கள் மீழ் ஆய்வுக்கூட்டத்தில் கலந்து உரையாடப்படுதல் வேண்டும்.

பின்வரும் விடயங்கள் மீழ் ஆய்வுக்கூட்டத்தில் கலந்துரையாடுதல் வேண்டும்

- நேர்மறையான அனுபவங்களை மீழ் ஆய்வு செய்தல்
- ஆவணங்களை கற்றுக்கொள்ளுதல்
- வேவ்வேறு பணயப்பொருளாளர்களில் பங்காற்றல் மற்றும் பொறுப்புகளை வகுத்தல் முக்கியமான தரவுகளை தரப்படுத்துதல்
- முன் எச்சரிக்கை முறைமையின் மேம்பாட்டிற்கு அதன் பகுதிகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்
- வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கும் மற்றும் அவதானிப்பு நிலையங்களுக்கும் விஜயம் செய்து உபகரணங்களின் தன்மையினை சோதனையிடல்
- முன் எச்சரிக்கை முறைமையினை தரப்படுத்தி அதனை சமூகங்களுடன் மற்றும் பணயப்பொருளாளர்களுடனும் பகிர்ந்து கொள்ளல்

6.5.4 பொதுவான திறந்த வெளிகளின் திட்டம்

திறந்த வெளிகள் சமூக சுகாதார பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான ஒரு கூட்டுப்பலன்களை தனி நபர்களுக்கும் மற்றும் முழுமையாக ஒரு சமூகத்திற்கும் வழங்குகின்றது. ஒரு பகுதிகளில் வாழ்வதற்கு உரிய தன்மையினை மேம்படுத்துவதற்கும் மற்றும் அதில் வசிப்பவர்களின் வாழ்க்கையினது தரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கும் திறந்த வெளிகள் ஒரு அத்தியாவசிய மூலப்பொருளாகக்காணப்படுகின்றது. செறிவு சனத்தொகை வளர்ச்சி மற்றும் காலநிலை மாறுதல்களுக்கு மற்றும் மூலவள சிதைவு ஆகியனவற்றின் அதிகரிப்பானது தரமான திறந்த வெளிகளை வழங்குவதற்கான முக்கியத்துவத்தினை மேலும் கொடுக்கின்றது. நன்கு வடிவமைக்கப்பட்டதும் மற்றும் பலவகைகொண்டதுமான திறந்த வெளிகளுக்கான சுலபமான அணுகுமுறையானது இச்சவால்களின் தாக்கத்தினை நிர்வகிப்பதற்கு மட்டுமல்லாது திறந்த வெளிகள் மட்டுமே வழங்கும் பயன்களை மேம்படுத்துவதற்கும் உதவிபுகின்றது. இதனால் மேலும் பொது இடங்களை உருவாக்குதல் மேலும் பொது இடங்களை உருவாக்குதல் மேலும் பொது இடங்களை உருவாக்குதல் மேலும் பொது இடங்களை உருவாக்குதல் மேலும் பொது இடங்களை உருவாக்குதல் மேலும் பொது இடங்களை உருவாக்குதல் இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டத்தில் தேவைப்படுகின்றது.

இரத்தினபுரி மாநகரசபைப்பகுதியில் செயற்திறன் கொண்ட களியாட்ட இடங்கள்

இல	பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களின் வகைகள்	விஸ்தீரணம் (ஹ)	தற்போதைய பாவனை/ பாவனைகள்	கிராம சேவகர் பிரிவு
	தற்போதுள்ள சின்னஞ்சிறு பூங்காக்கள்(EPP)			
1	EPP1	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	பட்டுகெதர
2	EPP2	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	மிகிந்துகம
3	EPP3	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	புதிய நகரம்
4	EPP4	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	முலாகம
	உபதொகை	0.4		
	தற்போதுள்ள சிறிய பூங்காக்கள்(EMP)			
5	EMP1	0.3	மீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது	இரத்தினபுரி நகரம் மேற்கு
6	EMP2	0.4	மீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது	இரத்தினபுரி நகரம் வடக்கு
7	EMP3	0.6	மீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது	பட்டுகெதர
8	EMP4	0.3	பட்டுகெதர விளையாட்டு மைதானம்	மிகிந்துகா கொடிகமுவ
9	EMP5	0.3	மிகிந்துகம விளையாட்டு மைதானம்	மிகிந்துகம
10	EMP6	0.3	மகாவெல மைதானம்	மிகிந்துகம
11	EMP7	0.2	கொடிகமுவ மைதானம்	மீகிற்றியா

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

12	EMP8	0.7	சூரியன் மைதானம்	மீகிற்றியா
13	EMP9	0.3		வெறலுப்ப கொஸ்பெலவின்ன
14	EMP10	0.2		புதிய நகரம்
15	EMP11	0.5	கிட்ளலான மைதானம் குடுகல்வத்தை மைதானம்	இரத்தினபுரி நகரம் வடக்கு இரத்தினபுரி நகரம் கொடிகமுவா
	உபதொகை	3.6		
	தற்போதுள்ள உள்ளூர் பூங்காக்கள்(ELP)			
16	ELP1	1.8	சீவாலி மைதானம்	இரத்தினபுரி நகரம் வடக்கு
17	ELP2	2.9	முதுவ மைதானம்	முதுவா கிழக்கு
	மொத்தம்	4.7		

அட்டவணை இல 6.5.3 தற்போது உள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் - 2018

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தராதரத்திற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித்திட்டம் தயாரிக்கும் போது 1000 மக்களுக்கு குறைந்தது விஸ்தீரணமாக 1.4 ஹெக்டாராயர் பொதுவான திறந்த வெளிக்கு ஒதுக்கப்படுதல் வேண்டும். குடிசன மதிப்பீட்டு புள்ளி விபர பதிவேடுகள் 2011 ஆம் ஆண்டில் இரத்தினபுரி மாநகரசபைப்பகுதியினுள்ளே சனத்தொகை 49083 எனக்குறிப்பிட்டுள்ளது. அபிவிருத்தித்திட்ட தரவு பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்க 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சனத்தொகை 64340 ஆக இருக்கும் என எதிர்வு கூறியுள்ளது. அதற்கு இணங்க குறைந்தது 85.6 ஹெக்டாராயர் விஸ்தீரணம் பொதுவான திறந்த வெளிகளுக்கு 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஒதுக்கப்படவேண்டியுள்ளது.

உக்தி 4.1

வாவிகளின் மற்றும் குளங்கள்

1. வேறலுபா நீர்த்தேக்க பகுதியல் நீர்த்தேக்க வாவி ஒன்றினை நிர்மாணித்தல்
2. நாகஹமுற்றேற்றுவு வளாகத்தில் ஒரு குளத்தினை நிர்மாணித்தல்

உக்தி 4.2

விளையாட்டு மைதானங்களும் மற்றும் சிறுவர் பூங்காக்களும் மீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல்

1. மொனறவில் மைதானத்தின் மீழ் அபிவிருத்தி
2. முத்துவ மைதானத்தின் மீழ் அபிவிருத்தி
3. சீவாலி மைதானத்தின் மீழ் அபிவிருத்தி
4. வேறலுபா மைதானத்தின் நிர்மாணிப்பு
5. புதிய நகரத்தில் சிறுவர் பூங்காவின் மீழ் அபிவிருத்தி
6. வேறலுபா மைதானத்திற்கு அருகில் சிறுவர் பூங்காவினை நிர்மாணித்தல்

உக்தி 4.3

நீர்சார் விளையாட்டுப்பூங்கா

1. வெறலுபா மைதான வளாகத்திற்கு அருகே நீர்சார் விளையாட்டு பூங்காவினை நிர்மாணித்தல்

உக்தி 4.4

ஈரலிப்புக்காணி பூங்கா

1. எலன்தடியா வளாகத்தில் ஈரலிப்புக்காணி பூங்காவினை நிர்மாணித்தல்

உக்தி 4.5

நகர சின்னஞ்சிறு பூங்காக்கள்

1. வை.எம்.பி.ஏ வளாகத்தினை ஒரு பசுமையான பொது இடமாக புதுப்பித்தலும் மற்றும் நீர் அபிவிருத்தி செய்தலும்
2. நனமலதொல ஒதுக்கீட்டினை ஒரு நகர சின்னஞ்சிறு பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல்
3. நாளாந்த எல்லாவெல நகர பூங்காவினை அபிவிருத்தி செய்தல்

உக்தி 4.6

வனங்கள் மற்றும் நகர வனங்கள்

1. பாடசாலைப்பிள்ளைகள் மற்றும் ஆராய்ச்சியாளர்களுக்கு உயிரியல் பல்வகைத்தன்மை பற்றி ஆராய்வதற்கு வழிவகிக்கும் முகமாக பொம்பகலே நகர வனம் மற்றும் அங்கமானா வன ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றினை அபிவிருத்தி செய்தல்
2. பொம்பகலேயில் உள்ள இயற்கையான நீச்சல் தடாகத்தினை மீழ் அபிவிருத்தி செய்தல்

உக்தி 4.7

நீள்வரிசை பூங்காக்கள்

1. நான்கு பிரதான ஆறுகளில் ஒன்றான “களு கங்கை” என்பது இரத்தினபுரி மாநகர சபை எல்லைகளின் ஊடாக பாய்கின்றது. இத்திட்டமானது ஆற்றினது 66 அடி ஒதுக்கீட்டினை இப்பகுதியின் வெள்ளத்தடுப்புப்பகுதியாக வைப்பதனை நோக்காகக்கொண்டுள்ள நீள்வரிசைப்பூங்காக்கள் என்னும் எண்ணக்கருவின் கீழ் நீள்வரிசைப்பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் ஒதுக்கீட்டில் ஒரு நடைபாதையினை உருவாக்குவதற்கும் அது பெரிய பொருத்தமுடையதாக காணப்படுகின்றது.
2. “வே கங்கை” என்று அழைக்கப்படும் களுகங்கையின் கிளை ஆறுகளின் ஒன்றானதும் இவ்நகர எல்லைகளினூடாக ஓடுவதுடன் அதன் 15 அடி ஒதுக்கீட்டின் பொருத்தமுடைய பகுதிகளும் நீள்வரிசைப்பூங்காக்கள் எதும் எண்ணக்கருவின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படவதற்கு யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
3. கட்டுசேல நீர் ஓட்ட ஒதுக்கீடு மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கீடுகளும் நடைபாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வேறலுபா நீர் தேக்க வாவி மற்றும் நாகஹமுற்றேற்றுவ குளம் ஆகியவற்றினைச்சுற்றி நடைபாதைகள் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இல	பூங்காக்களின் வகைகள்	விஸ்தீரணம்(ஹ)
1	சின்னஞ் சிறு பூங்காக்கள்	0.2
2	சிறிய பூங்காக்கள்	1.4
3	நீள்வரிசைப்பூங்காக்கள்	76.4
4	வன பூங்கா	20.9
	உபதொகை	98.9
5	தற்போது உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட பொது வெளிப்புற களியாட்ட வெளிவளாகம்	8.7
	மொத்த தொகை	107.6

அட்டவணை இல 6.5.4

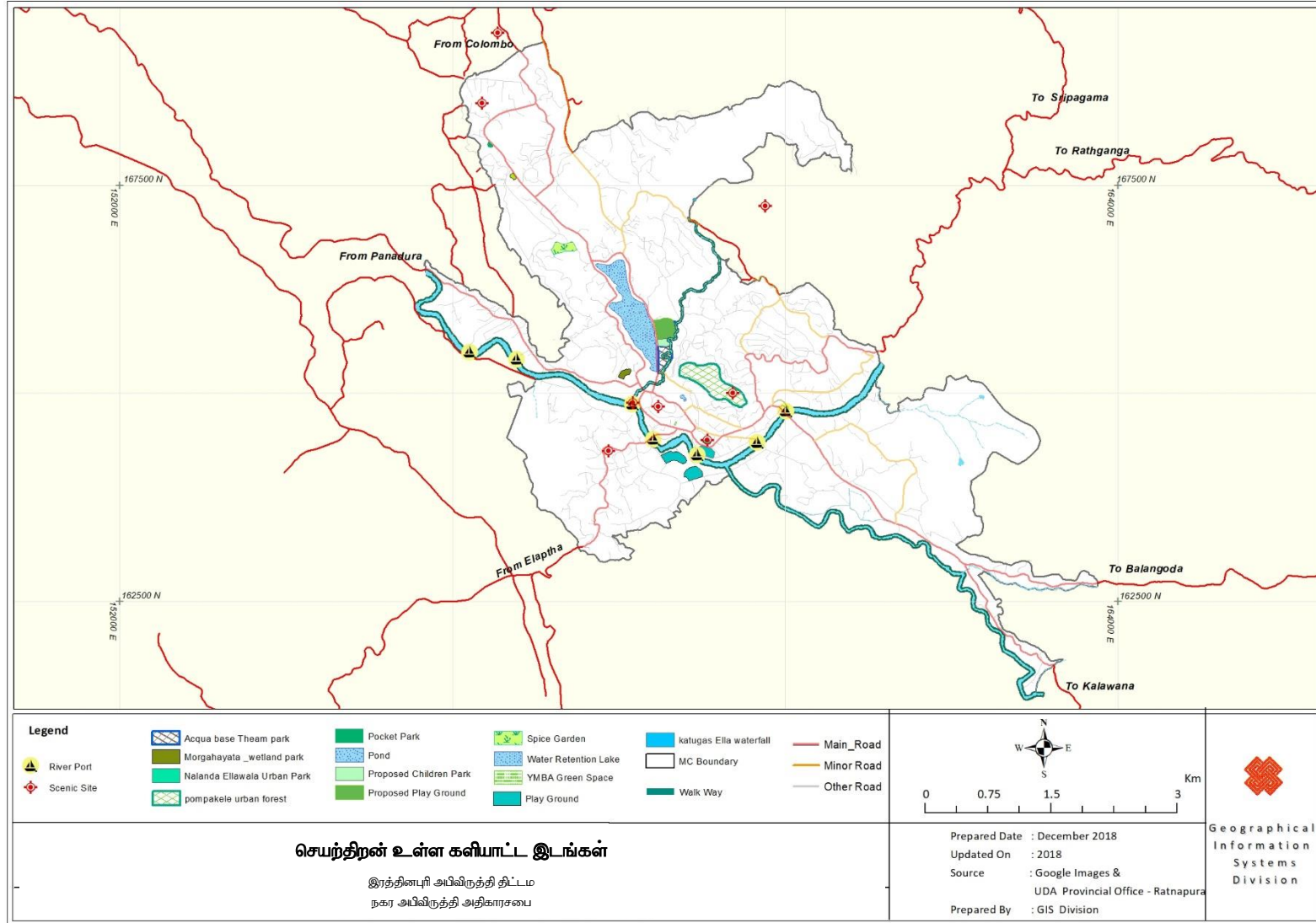
இல	பூங்காவின் வகை	விஸ்தீரணம்	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்
1	சின்னஞ்சிறு பூங்கா	0.2 ஹெ(0.5 ஏக்கர்) விடகுறைவானது	<ul style="list-style-type: none"> அங்கும் இங்கும் ஆன விளையாட்டு இடர்கள் இளைப்பாறும் பகுதிகள் பூந்தோட்ட துண்டுகள்
2	சிறிய பூங்கா	0.2 – 1.0 ஹெக்ரயர் (0.5-2.5 ஏக்கர்)	<ul style="list-style-type: none"> சிறுவர் விளையாட்டுப்பகுதி சிறிய புற்கள் கொண்ட விளையாட்டு மைதானம் நீள்வரிசை வனப்பகுதி பூங்கா ஓய்வு பெறும் பூந்தோட்டம்
3	நீர் வரிசைப்பூங்கா	தற்போதுள்ள ஆறு/ஓயா/எலா/வீதி/புகையிர த ஒதுக்கீடுகளில் தங்கியுள்ளது	<ul style="list-style-type: none"> நடத்தல் குதிரைச்சாரி உந்து வண்டி ஓடுதல் இயற்கைச்சுவடுகள்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

4	வனப்பூங்கா	வனத்தின் தற்கியுள்ளது வகையில்	<ul style="list-style-type: none"> • தகவல் நிலையம் • இயற்கைச்சுவடுகள் • மூடுகை கொண்ட நடைபாதைகள் • நுடை பாதைகள் • முகாமிடுதல்(வரையறுக்கப்பட் ட செயற்பாடுகள் • ஆராய்ச்சி
---	------------	-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

அட்டவணை 6.5.5 பொது வெளிப்பற களியாட்ட வெளிவளாகத்திட்டம் - அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள்

படவரைவு 6.5.9 செயற்திறன் உள்ள கனிபாட்ட இடங்கள்



செயற்றிறன் உள்ள களியாட்ட இடங்கள் - இரத்தினபுரி நகர பகுதி

உக்தி 4.8

பொது நூலகம்

தற்போது உள்ள நூலகங்கள் பழைய நகர மத்தி மற்றும் புதிய நகரத்தில் அமைந்துள்ளன. இருப்பினும் பழைய நகர நூலகத்தின் பாவனை அவ் இடத்திற்கு பொருத்தமானதாக இல்லை என்பதுடன் மேலும் இரத்தினபுரியிலும் அதனைச் சுற்றியும் பெரிய அளவிலான பாவனையாளர்களைக்கொண்டுள்ள பெரிய நூலகமாக்காணப்படுவதனால் அத்தேவைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப இடம் போதுமானதாக இல்லை. எனவே அதன் அமைவிடத்தினை மாற்றுவதற்கும் மற்றும் ஒரு சாந்தமானதும் அமைதியானதுமான சுற்றாடலின் உள்ளே அதிகமான அளவு இடவசதியுடன் ஒரு புதிய நூலகத்தினை நிர்மாணிப்பதற்கும் யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அ) புதிய நகரத்தில் உள்ள நூலகத்திற்கு ஏற்ற நிலத்தோற்றத்துடன் வசதி செய்து கொடுத்தல்

ஆ) இரத்தினபுரி நூதனசாலை வளாகத்தில் நூலகத்திற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உக்தி 4.9

சினிமா மண்டபங்கள்

அ) ஜோதி - பண்டாரநாயக்கா மாவத்தை(இருப்பிடத்திற்கான கொள்திறன் -200- 250)

ஆ) லக்ஷ்மி - குடுகல்வத்தை(இருப்பிட கொள்திறன் 200-250)

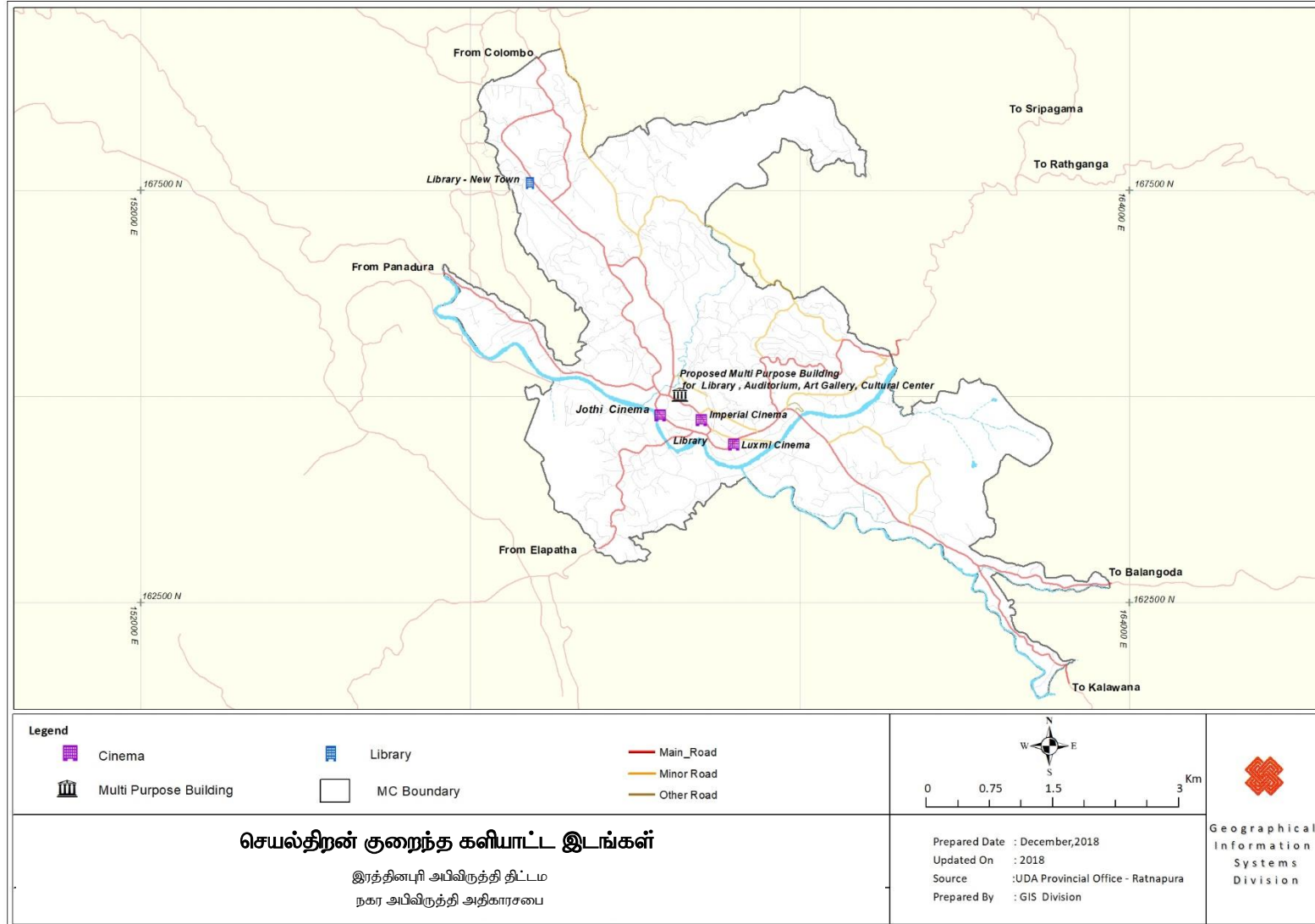
இ) இம்பீரியல் - ரெலிகொம்(இருப்பிட கொள்திறன் 200-250)

உக்தி 4.10

திரை அரங்குகள் மற்றும் கலை அரங்கங்கள்

மாநகரசபை கட்டிடத்தில் தற்போது உள்ள நகர மண்டபம் மேடை நாடகங்களை காட்சிப்படுத்துவதற்கு பயன்படுத்தப்படுகின்றது. நகரத்தின் மத்தியினுள் கிட்டத்தட்ட 12000 பாடசாலை மாணவர்கள் கல்வி கற்பதுடன் மற்றும் அதில் 10% ஆணவர்கள் இப்பகுதியினை அவ்வப்போது பயன்படுத்த வேண்டியும் உள்ளது. இருப்பினும் அதன் பாவனையானது இவ்விடத்திற்கு பொருத்தமுடையாக இல்லை என்பதுடன் மேலும் பாடசாலை மாணவர்களின் தேவைப்பாட்டிற்குத்தன்னும் இடவசதி போதுமானதாக காணப்படவில்லை. நூதனசாலை வளாகத்திற்கு அண்மையில் 750-1000 இருப்பிட கொள்திறன் கொண்டுள்ள ஒரு புதிய திரை அரங்கினை ஒரு கலை அரங்கத்துடன் நிர்மாணிக்குமாறு யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

படவரைவு இல 6.5.10 செயல்திறன் குறைந்த களியாட்ட இடங்கள்



6.6 கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்திகள்

6.6.1 பாரம்பரிய பகுதிகள்

தொல்பொருள் தலங்கள் கலாச்சார தலங்கள் மற்றும் மதத்தலங்கள்

மதஸ்தலங்கள் தொல்பொருள் ரீதியிலான கட்டிடங்கள் மற்றும் தலங்கள் ஆகியனவும் இரத்தினபுரியில் காணப்படும் அதே வேளையில் நகரப்பகுதி பாதுகாக்கப்படுதல் வேண்டும்.

1. சரித்திர ரீதியிலான மகாசமன் தேவாலயம்

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் அமைந்துள்ள சமன் தேவாலயமானது முக்கிய வணக்கஸ்தலங்களில் ஒன்றில் முக்கிய பிரதான இடமாக கருத்தப்படுகின்றது. இது சிவனொளி பாத மலையின் நுளை வாயிலாக கருதப்படுகின்றது. அதிகமானோர் பக்தர்கள் தினந்தோறும் அதற்கு வருகை தருகின்றனர். விசேடமாக வருடத்தில் இரண்டு தடவைகளில் அது அதிகமானோர் அங்கு வருகை தருகின்றனர். ஒன்று எசல பெரஹைர காலம் மற்றும் சிசனொளி பாதமலை வருகை காலம் ஆகியவற்றிற்காகும். அது டிசம்பர் மாதம் போயா தினத்திருந்து ஆரம்பித்து மே மாதம் போயா வரை உள்ள காலப்பகுதியில் கொண்டாடப்படும். இரத்தினபுரியில் உள்ள சமய ஸ்தலங்களில் சமன் தேவாலயமும் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றது.

2. எஹலபொல வலாவ

எஹலபொல அதிகாரர் வாழ்ந்த இடமானது எஹலபொல வளவ்வ என்றழைக்கப்படுகின்றது. தற்போது ஒரு நூதனசாலை பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. சரித்திர ரீதியிலான பெறுமதியினைக் கருத்தில் கொண்டு இந்த இடங்களை பாதுகாப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மேலும் நூதனசாலை பூங்காவை ஸ்தாபிப்பதற்கும் யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அது பொதுமக்கள் பாவனைக்கு 1988 மே மாதம் 13 ஆம் திகதி திறந்து வைக்கப்பட்டது. ஆங்குள்ள கண்காட்சி அறைகளில் பழைமை வாய்ந்த தொன்மை கலைப்பொருட்கள் பாதுகாக்கப்பட்டு வருகின்றன. சபரகமுவை மாகாணத்தின் சரித்திர பகழ் கொண்ட பல முக்கியவும் கொண்டவை பாதுகாக்கப்பட்டு வருகின்றது.

3. ஒல்லாந்தரின் கோட்டை

போர்த்துகேயரினால் 1620 இல் இரத்தினபுரியில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட இக்கோட்டையானது கீர்த்தி ஸ்ரீ ராஜசிங்ஹவினால் கைப்பற்றப்பட்ட பின்பு அழிக்கப்பட்டது. பின்பு 1658 இல் ஒல்லாந்தர் போர்த்துகேரினால் ஆளப்பட்ட அனைத்துப் பகுதிகளையும் தமது கட்டுப்பாட்டுக்கு கீழ் கொண்டு வந்தனர். அவர்களது கோட்டையாக பயன்படுத்தப்பட்ட சரித்திர ரீதியாக முக்கியம் வாய்ந்த இனப்படுத்தப்பட்ட இக்கட்டிடம் 1658 தற்போது இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபையினால் பயன்படுத்தப்படுகின்றது மேலும் பொலிஸ் திணைக்கள கட்டிடத்தினையும் அதன் சரித்திர முக்கியத்துவத்தினை கருத்தில் கொண்டு சபரகமுவை மாகாணத்தின் சரித்திர பகழ் கொண்ட பல முக்கியவும்

கொண்டவை பாதுகாப்பதற்கு யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அது முன்னய காலத்தில் வெளிநாட்டவர்களினால் பயன்படுத்தப்பட்டது.

6.6.2 கலாச்சார திருவிழாக்கள்(சமன் தேவாலய பெரகர)

மகா சமன் தேவாலய எசல பெரகரா ஸ்ரீலங்காவில் சப்பிரகமுவா மாவட்டத்தில் இருந்து ஆரம்பிக்கின்றது. அதன் நோக்கம் யாதெனில் நாடடிற்கு தனித்துவமான சரித்திரம் பயன்பாடு மற்றும் பரம்பரியம் ஆகியவற்றினை ஒன்று இணைத்தலாகும். ஒவ்வொரு வருடமும் புரட்டாசி மாதம் இணைத்தலமாகும். ஒவ்வொரு வருடமும் புரட்டாசி மாதம் பல நூற்றாண்டு காலமாக நடாத்தப்படும். இப்புனித அற்புதத்தினை காண்பதற்காக உள்ளூர் மற்றும் சுற்றுலாப்பயணிகள் ஒன்றாகக்கூடும் அதேவேளை மகா சமன் தேவாலய பெரகரா அணிவகுத்து வீதி வழியாக செல்லும்போது இரத்தினபுரி நகரம் மற்றும் தேவாலயம் முழுவதும் ஒளியேற்றப்பட்டு விழாக்கோலம் பூண்டிருக்கும்.



உரு 6.6.1 சமன் தேவாலய பெரகரா
2016 – பவுசான் போஸ் இனால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது

6.6.3 தொல்பொருள் ரீதியிலான பாதுகாப்புப்பகுதிகள்

இடம்	கிராம சேவகர் பிரிவு
மகா சமன் தேவாலயம்	தெவலேகவா
எறலேபொல வலாவா	இரத்தினபுரி நகரம்
எறலேபொல அந்தபுர கட்டிடம்	இரத்தினபுரி நகரம்
ஒல்லாந்தர் கோட்டை	இரத்தினபுரி நகரம்
பொலிஸ் நிலைய கட்டிடம்	இரத்தினபுரி நகரம்
வேய்ஸ் ஞாபகார்த்த மண்டபம்(நூலநிலையம்)	இரத்தினபுரி நகரம்
நிலஅளவை திணைக்களம்	இரத்தினபுரி நகரம்
சாந்த போல் கத்தீற்றல்	இரத்தினபுரி நகரம்
கனேகொட விகாரய	திரிவன கெற்றிய
ஜயசமனாராம மகா விகாரை	திரிவன கெற்றிய
கல்லென் விகாரம்	வேறலுபா

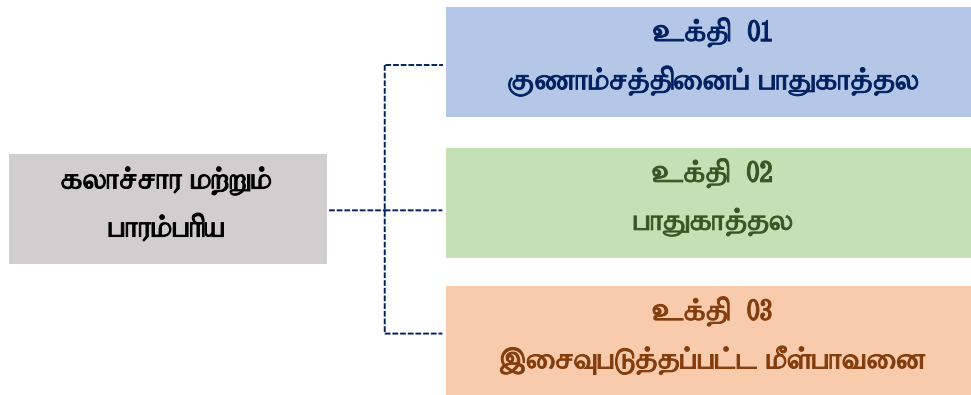
அட்டவணை இல 6.6.1 தொல்பொருள் ரீதியிலான பாதுகாப்புப்பகுதிகள்

கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்தி

கலாச்சார பாரம்பரிய முகாமைத்துவம் என்பது தலங்களின் பௌதீக ஒருமைப்பாட்டினை தற்போதும் பாதுகாத்து அவர்களது கல்வி சரித்திர மற்றும் கலாச்சார பெறுமதி வேளையில் சுற்றுலா கைத்தொழிலை அபிவிருத்தி செய்து வருமானத்தை உண்டுபண்ணுவதில் ஒரு அவதானிக்கக்கூடிய சமநிலையினைப்பேணுவது பற்றியதாகும்.

ஐக்கிய நாட்டு கல்வி விஞ்ஞான மற்றும் கலாச்சார நிறுவனம் இற்கு இணங்க பாரம்பரியம் எனப்படுவது நாங்கள் அடுத்த சந்ததிக்கு வழங்கும் எமது மரபும் மற்றும் கலாச்சார அடையாளமும் ஆகும். நினைவுச்சின்னங்கள் கட்டிடத்தொகுதிகள் மற்றும் சரித்திர இயற்கையான தலங்கள் ஆகிய இரண்டினையும் போன்ற உண்மையான குணாம்சங்களை கொண்டுள்ளவற்றை எமது பாரம்பரியத்தின் பகுதியாக கருதுகின்றது. எப்படியாயினும் தொட்டு உணர முடியாத குணாம்சங்களைக்கொண்ட வாய்வழியிலான பாரம்பரியம் கிராமிய இசை மற்றும் நடனங்கள் போன்றவையும் எமது கலாச்சார பாரம்பரியத்தினை உண்டாக்குகின்றனர்.

நுணுக்கமாக இரத்தினபுரியின் கலாச்சாரமானது தெய்வம் சுமனா சமன் சமன் தேவாலயம் மற்றும் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஆகியவற்றினை அடிப்படையாகக்கொண்டுள்ளது. அதன் பாரம்பரியம் எவ்வெவ்வாறு காலம் மற்றும் அன்னியர் ஆதிக்க காலத்தினை அடிப்படையாகக்கொண்டது. இரத்தினபுரி ஒரு உக்தியான கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையினைக்கொண்டுள்ளது என்பதனை சுருக்கமாக புரிந்து கொள்ளக்கூடியதுடன் அது மேலும் நகர அபிவிருத்தியின் வாயிலாக ஆழமாக விரும்பி மதிக்கப்படுதல் வேண்டும். இதனால் நகரத்தில் வாழும் மக்களின் மேம்பாட்டிற்காக சரித்திர ரீதியிலான மற்றும் கலாச்சார பின்னணியின் பெறுமதியினை மாற்றும் அதே வேளையில் கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்தினைப்பாதுகாத்துக்கொள்ளுதல் இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்தியாகும்.



உரு 6.6.2 கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்தி

கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்தியானது 2030 ஆம் ஆண்டின் தொலைநோக்கினைக்கருத்திற்கொண்டு “இரத்தினபுரியினை உள்ளூர் சமூகத்திற்கு ஒரு வாழக்கூடிய நகரம் ஆக உருவாக்குதல்” மற்றும் ஸ்ரீலங்காவில் விஜயம் செய்வோர்க்கு ஒரு கவர்ச்சியான இடமாக இரத்தினபுரியை உருவாக்குதல் ஆகிய இலக்குகளை அடைவதற்கு வழிவகுக்கும். இரத்தினக்கல் தொடர்பான சூழல் சுற்றுலா மற்றும் உள்ளூர் சமூகத்திற்கு இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் தொடர்புபட்ட பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களுடன் கூடிய ஒரு செயற்றிறன் கொண்ட நகர இடத்தினை ஏற்படுத்தி அவற்றினை மேம்படுத்துவதற்கு 100000 சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்ப்பதற்கான வழிமுறைகளை வழங்கும் நோக்கத்தின் மூலமாக அவற்றினை அடையமுடியும்.

உக்தி 1 – குணாம்சத்தினைப்பாதுகாத்தல்

சமன் தேவாலயப்பகுதி மற்றும் இரத்தினக்கல் வீதிகள் ஆகியவை ஒரு சரித்திர ரீதியிலான பெறுமதி கொண்ட அவற்றிற்கு சொந்தமான விசேட குணாம்சத்தினைக்கொண்டுள்ளன. இதனால் நகரத்தின் உள்ளே சமூகங்களின் பொருளாதார பௌதீக மற்றும் சமூக நலன்களுக்கான வசதிகளை வழங்கும் அதே வேளையில் அதனை அங்கீகரித்து பாதுகாப்பதுடன் மற்றும் மேம்படுத்த வேண்டியும் உள்ளது.

உக்தி 1.1

இரத்தினக்கல் வீதிகளின் குணாம்சத்தினைப்பாதுகாத்தல்

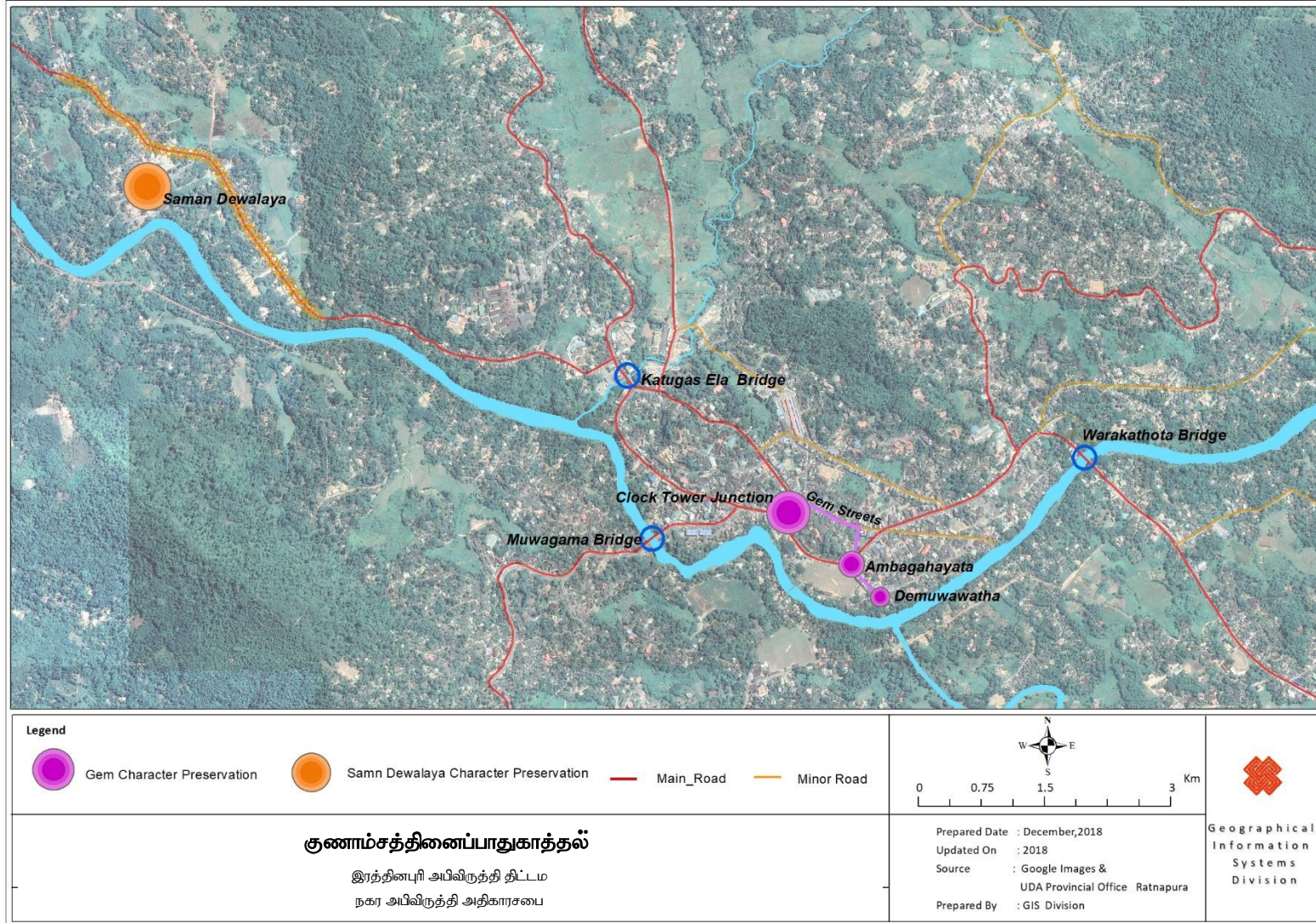
பிரதான வீதி ஷவியா மாவத்தை மற்றும் தெழு வாவத்தை வீதிகளை இரத்தினக்கல் வீதிகளாகமீழ் அபிவிருத்தி செய்தலும் மற்றும் அவ்வீதிகளை பொருத்தமுடைய வீதி வடிவமைப்பு மற்றும் இரத்தினக்கல் அடையாளம் ஆகியவற்றுடன் வசதிப்படுத்திக்கொடுத்தலும்.

உக்தி 1.2

சமன் தேவாலயத்தினைச்சுற்றி உள்ள பகுதிகளின் குணாம்சத்தினைப்பாதுகாத்தல்

1. சமன் தேவாலயத்தில் இருந்து பாணந்துறை வீதி வழியே 1 கி.மீ தூரத்திற்கு வலையமீடும் திட்டத்தின் மூலமாக அவசியமான வழிகாட்டிகளும் மீழ் அபிவிருத்தி செய்தல்
2. சமன் தேவாலயத்தில் இருந்து கொற்றம்பேகவா வரையிலான பாணந்துறை வீதியினை ஒரு பெரகரா வீதியாக மீழ் அபிவிருத்தி செய்வதுடன் மற்றும் அதனை தேவாலய அடையாளத்துடனும் பொருத்தமான வீதிவடிவமைப்புடனும் வசதிப்படுத்துதல்

படவரைவு இல 6.6.1 குணாம்சத்தினைப்பாதுகாத்தல்



உக்தி 02 – பாதுகாத்தல்

நகர பாரம்பரியத்தினைப்பாதுகாத்தல் - சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடங்கள் திருவிழாக்கள் கலை வடிவங்கள் நடனம் இசை மற்றும் மேலும் பல பாதுகாத்தலின் கீழே அடங்குகின்றன. இருப்பினும் பாரம்பரிய மூலவளங்களின் திறமையான பாதுகாப்பு உள்ளூர் பொருளாதாரத்தினை புத்துயிர் பெறச்செய்வதற்கு உதவுவதுடன் மற்றும் வதிவிடவாளர்களுக்கு உரிய அடையாளம் மற்றும் பெருமை ஆகியவற்றின் தன்மையை வெளிக்கொணர்கின்றது.

உக்தி 2.1

தொல்பொருள் ரீதியிலான கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் ஆகியவற்றிற்கு இணங்கலாச்சார சரித்திரரீதியிலான மற்றும் தொல்பொருள் தலங்களைப்பாதுகாத்தல்.

உக்தி 03 -இசைவுபடுத்தப்பட்ட மீழ்பாவனை

இரத்தினபுரி 15 அளவிலான எண்ணிக்கை கொண்ட சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடங்களைக்கொண்டுள்ளதுடன் அவை வடிவமைக்கப்பட்டதை விடவும் வேறு நோக்கத்திற்காக மீழ்பாவனை செய்யக்கூடியதாக உள்ளன. அதே மாதிரியான சரித்திர பராமரிப்பு மற்றும் பாதுகாத்தல் ஆகியவற்றுடன் நெருங்கிய தொடர்பினை அது கொண்டிருப்பதுடன் சிறந்த சரித்திரத்துடன் நகரங்களைச்சுற்றிலும் காணப்படுகின்றன.

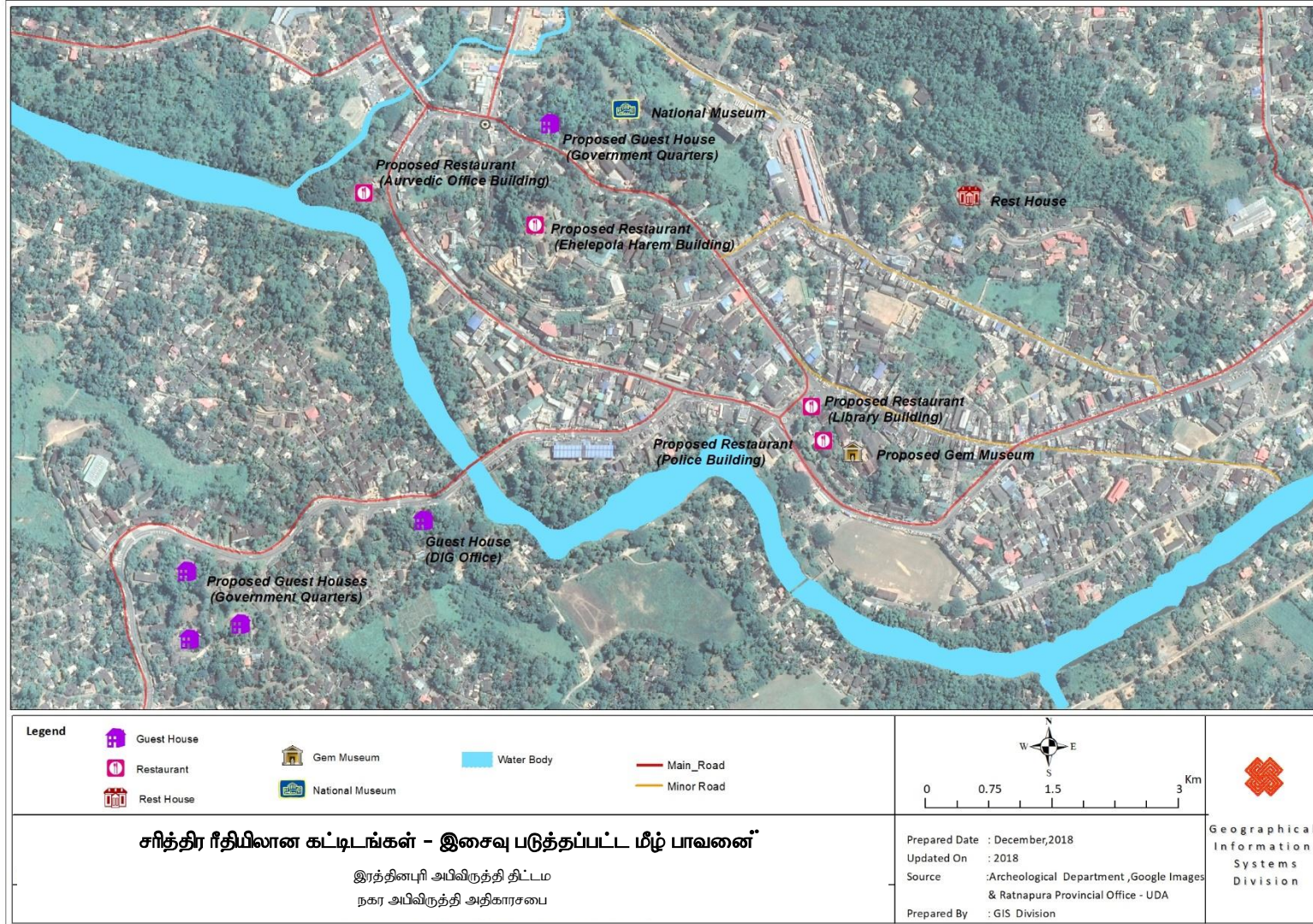
உக்தி 3.1

அடையாளங்காணப்பட்ட சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடங்கள் இசைவுபடுத்தப்பட்ட மீழ்பாவனை

1. ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை புதுப்பித்தலும் மற்றும் அதன் பாவனையை மாநாட்டு மண்டபங்கள் மற்றும் ஏலம் விடும் வசதிகள் கொண்டுள்ள தேசிய இரத்தினக்கல் நூதன சாலையாக மாற்றுதல்.
2. நூலக கட்டிடத்தினை புதுப்பித்தலும் மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு உணவகம் ஆக மாற்றுதலும்.
3. போலிஸ் கட்டிடங்களைப் புதுப்பித்தலும் மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு உணவகமாக மாற்றுதலும்.
4. ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடத்தினைப் புதுப்பித்தலும் மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு உணவகமாக புதுப்பித்தல்.
5. சுகாதார பணிப்பாளாரின் பங்களாவினை ஒரு உணவகமாக புதுப்பித்தல்
6. முவாகமாவில் உள்ள டி.ஐ.ஐ காரியாலய கட்டிடத்தினை புதுப்பித்து ஒரு விருந்தினர் விடுதியாக அதன் பாவனையை மாற்றுதல்.

7. மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களாவினை புதுப்பித்து மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு விருந்தினர் விடுதியாக மாற்றுதல்
8. முன்னால் முதல் அமைச்சரின் பங்களாவினை புதுப்பித்து மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு விருந்தினர் விடுதியாக மாற்றுதல்
9. மாவட்ட பொறியலாளரின் பங்களாவினால் புதுப்பித்து மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு விருந்தினர் விடுதியாக மாற்றுதல்
10. “எஹலபொல ஹேரம்” இனைப் புதுப்பித்து மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு உணவகமாக மாற்றுதல்.

படவரைவு 6.6.2 சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடங்கள் - இசைவு படுத்தப்பட்ட மீழ் பாவனை



6.7 நடைமுறைப்படுத்தும் உக்தி

6.7.1 உக்தியான செயற்பாட்டுச் செயற்திட்டங்கள்

குறுகிய கால செயற்திட்டங்கள்

இல	செயற்திட்டம்	அமைவிடம்	பொறுப்புள்ள நிறுவனம் (செயற்பாடு)	பொறுப்புள்ள நிறுவனம் (பராமரிப்பு)
1	லஷ்மி சினிமா தொகுதி வர்த்தக செயற்திட்டம்	லக்ஷ்மி மண்டப வளாகம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
2	போம்பேகலே நகர வன அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
3	ஆற்றுத்துறைமுக நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம் - கட்டம் 1	சேவாலி மைதானத்திற்கு பின்புறமாக உள்ள தற்போதைய சிறுவர் பூங்கா சமன் தேவாலயத்திற்கு அண்மையில் உள்ள தொங்கு பாலத்திற்கு அருகே உள்ள காணி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
4	தேவாலய வீதி அபிவிருத்தித்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
5	பொது சந்தை மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
6	அலிவே மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

7	றாகஹமுற்றேற்றுவு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
8	முத்துவ மைதான மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
9	சீவாலி மைதான மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
10	சிறுவர் பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
11	றுமைலதொல நகர பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செய்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
12	நாலாந்த எல்லாவல நகர பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
13	பட்டுக்கெதர சந்தியில் இருந்து கறப்பிஞ்சு வீதிவரையிலான வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
14	செனநாயக்கி மாவத்தையில் இருந்து குடுகல்வத்தை உத்தேசிக்கப்பட்ட துறைப்பட்டினம் வரையிலான வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
15	வைத்தியசாலையில் இருந்து புதிய நகரம் வரையிலான(சமன் பிரதேசம்) வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி	சமன் பிரதேசம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
16	ஆற்று ஓர வீதி மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
17	வெளிவட்ட வீதி மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

18	வெளி வட்ட வீதி மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
19	சீவாலி மைதானத்திற்கு அருகில் உள்ள பாலத்தின் மீழ் அபிவிருத்தி	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
20	பழைய நகரத்தில் இந்திக்க விடுதிக்கு அருகே நிலக்கீழ் வழியின் நிர்மாணிப்பு	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
21	புலிங்கு பிற்றியா	புலிங்கு பிற்றியா	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
22	பழைய நகரத்தில் பிரதான பேருந்து எல்லைக் கோடியின் அபிவிருத்தி	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
23	பழைய நகரத்தில் பிரதான பேருந்து எல்லைக்கோடிக்கான மேலதிக வாகன தரிப்பிடத்தின் அபிவிருத்தி	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
24	புதிய பேருந்து எல்லைக்கோடி நிர்மாண செயற்திட்டம் - புதிய நகரம்	இரத்தினபுரி புதிய நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
25	பழைய நகர மத்தியின் சுகாதார வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	கனதொல	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை
26	கெற்றன்கொல நீர் விநியோக செயற்திட்டம்	கனதொல	நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபை	நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபை

நடுத்தர கால செயற்திட்டங்கள்

இல	செயற்திட்டம்	அமைவிடம்	பொறுப்புடைய நிறுவனம்(செயற்பாடு)	பொறுப்புள்ள நிறுவனம்(பராமரிப்பு)
1	இரத்தினக்கல் சமூகத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகார சபை	இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை
2	வேறலுபா நீர் தேக்க வாவி	வேறலுபா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தின மாநகர சபை
3	வேறலுபா மைதான நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	வேறலுபா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
4	ஈரலிப்புகாணி பூங்கா நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	யென்தடியா	நகர அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
5	ஆற்று துறைமுகப்பட்டினத்தின் நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம் - கட்டம் 2 மற்றும் கட்டம் 3	வறக்காதோற்ற பாலத்தின் அருகில் குடுகல்வத்தை ஆயுள்வேத சந்தி மற்றும் கொற்றம் பேகவா	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
6	இயற்கை காட்சி கொண்ட தலத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம் மற்றும் புதிய நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினப்புரி மாநகர சபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
7	உலங்கு வானுர்தி இறங்குதள நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம் - கட்டம் 1	முன்னாள் மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா மேல் களாக வளாகம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
8	அனர்த்த உதவி நிலையின் நிர்மாண செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை - மாவட்ட செயலக பிரிவு
9	மொனறவிலா மைதான மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர சபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

10	வை.எம்.பி.ஏ வளாக மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- தொல்பொருள் திணைக்களம்	தொல்பொருள் திணைக்களம்
11	கல்கடுவத்த நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி புதிய நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
12	கல்கடுவத்த நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாவட்ட செயலகப்பிரிவு
13	வாடகை அடிப்படை தொடர் வீட்டுத்தொகுதி- புதிய நகரத்தில் உள்ள உத்தியோகத்தர்களுக்கு	இரத்தினபுரி புதிய நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
14	கஹன்கம குறைந்த வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	கஹன்கம	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	மாவட்ட செயலகப்பிரிவு
15	கிளைவழி விதி நிர்மாண செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
16	கொடவெல வீதி மீழ் அபிவிருத்தி செய்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
17	பலிபத்தகொடை பாலம் நிர்மாணிக்கும் செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
18	குடுகல்வத்தை பாலம் நிர்மாணிக்கும் செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
19	நகரத்திற்கு நுழையும் புள்ளிகளில் தற்போது உள்ள பாலங்களின் மீழ் அபிவிருத்தி	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
20	வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை

நீண்டகால செயற்திட்டம்

இல	செயற்திட்டம்	அமைவிடம்	பொறுப்புள்ள நிறுவனம்(செயற்பாடு)	பொறுப்புள்ள நிறுவனம்
1	றுவான்புர கடுகதிப்பாதை நிர்மாண செயற்திட்டம்	கொழும்பு - பெல்மதுளை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2	இரத்தினக்கல் வீதிகளின் மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	பிரதான வீதி ஷாவியா மாவத்தை மற்றும் தெழுவாவத்தை வீதிகள்	இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
3	தங்க ஆபரண வீதி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	பிராங்கெற்றியாராச்சசி மாவத்தை	இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
4	ஓல்லாந்தர் கோட்டை புதுப்பித்தல் செயற்திட்டம்	தேசிய இரத்தினக்கல் நூாதனசாலை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தொல்பொருள் திணைக்களம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தொல்பொருள் திணைக்களம்
5	சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடத்திணை விருந்தினர் விடுதிகளாக புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> ✓ சுகாதார பணிப்பாளர் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் - இரத்தினபுரி நகரம் ✓ உப- பொலிஸ் அலுவலகக் கட்டிடம் - முவகம ✓ மாவட்ட நீதிபதியின் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் - முவகம. ✓ முன்னாள் தலைமை செயலாளரின் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் - முவகம 	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொல்பொருள் திணைக்களம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொல்பொருள் திணைக்களம்

		✓ மாவட்ட பொறியியலாளர் உத்தியோகபூர்வ இல்லம்		
6	சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடத்தினை விருந்தினர் விடுதிகளாக புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> ✓ பொலிஸ் கட்டிடம் - இரத்தினபுரி நகரம் ✓ நூலகக் கட்டிடம் - இரத்தினபுரி நகரம் ✓ எஹெலபொல அந்தப்புர கட்டிடம் - இரத்தினபுரி நகரம் ✓ ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடம் - இரத்தினபுரி நகரம் 	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொல்பொருள் திணைக்களம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொல்பொருள் திணைக்களம்
7	நீர்சார் விளையாட்டுப்பூங்கா நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	வேறலுபா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
8	இரத்தினக்கல் கோபுர நிர்மாண செயற்திட்டம்	தபால் கந்தோர் வளாகம் இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
9	வர்த்தக தொகுதி செயற்திட்டம் - பொல்குணு வளாகம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
10	ஹெலாபொயுள் ஹலா நிர்மாண செயற்திட்டம்	றாகமுற்றேறுவா வளாகம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
11	எஹெலபொல நூதனசாலை மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	தேசிய நூதனசாலைகள் திணைக்களம் தொல்பொருள் திணைக்களம்	தேசிய நூதனசாலைகள் திணைக்களம் தொல்பொருள் திணைக்களம்
12	ஊடவளவா நீர்த்தேக்கத்திற்கு களு ஆற்றினை திசை திருப்புதல்		நீர்ப்பாசன திணைக்களம்	நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
	வெள்ளத்தடுப்பு நீள் சுவரின் நிர்மாண செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நீர்ப்பாசன திணைக்களம்	நீர்ப்பாசன திணைக்களம்

13	உலங்கு வானூர்தி இறங்குதள நிர்மாண செயற்திட்டம் -கட்டம் 2	<ul style="list-style-type: none"> ✓ சேவாலி கல்லூரி மைதான வளாகம் ✓ மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா(அத்தபத்து வளவா) வளாகம் ✓ உத்தேசிக்கப்பட்ட திரிவன கெற்றியா பாடசாலை வளாகம் 	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை
14	மேம்பால நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
15	சிறுவர் பூங்கா நிர்மாண செயற்திட்டம்	வேறலுபா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை
16	புதிய நிர்வாகத் தொகுதி நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி புதிய நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
17	களியாட்ட வசதிகளுக்காக பல் நோக்கு கட்டிட நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	நூதனசாலை வளாகம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
18	மகவலவத்தை உயர் வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	மகலவத்தை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
19	திரிவனகெற்றியா உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை செயற்திட்டம்	திரிவன கெற்றியா	கல்வித்திணைக்களம்	கல்வித் திணைக்களம்
20	புதிய நகர உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை செயற்திட்டம்	புதிய நகரம்	கல்வித்திணைக்களம்	கல்வித் திணைக்களம்
21	மகாவலவத்தை உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை செயற்திட்டம்	மகலவத்தை	கல்வித்திணைக்களம்	கல்வித் திணைக்களம்

6.7.2 முன்நிலை செயற்திட்டங்கள்

முன்நிலை செயற்திட்டங்கள் ஒரு செயற்திட்ட அட்டவணையின் ஊடாக அடையாளங் காணப்பட்டது. முன்நிலைப்படுத்துதல் தொலைநோக்கிற்குக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் வேறு அட்டவணை முறைமைகள் சமூக ஏற்புமை மற்றும் பொருளாதார வெற்றிக்கான இயலுமை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டன. முடிவில் 70 செயற்திட்டங்களின் இடையே முன்நிலை செயற்திட்டங்களாக 27 செயற்திட்டங்கள் தெரிவுசெய்யப்பட்டதுடன் மற்றும் ஒரு சில சுருக்கமான எண்ணக்கரு ஆவணங்கள் அடையாளங் காணப்பட்ட செயற்திட்டங்களுக்கு உதாரணமாக எழுதப்பட்டன.

1. பிறாங் ஹெற்றியாராச்சி மாவத்தை
2. ஒரு இரத்தினக்கல் நூதனசாலையாக ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை புதுப்பிக்கும்
3. ஒரு உணவகமாக நூல் நிலையக்கட்டிடத்தினைப் புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
4. சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடத்தினை விருந்தினர் விடுதியாக புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
5. ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடத்தினை ஒரு உணவகமாக புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
6. எஹெலபொல ஹேரம் கட்டிடத்தினை ஒரு உணவகமாக புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
7. வேறலுபா களியாட்டத்தொகுதியின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
8. பொம்பகலே நகர வன அபிவிருத்திச்செயற்திட்டம்
9. நாலாந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
10. புட் சிற்றிவளாகத்தில் இரத்தினக்கல் சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
11. பிரதான வீதி வூவியா மாவத்தை மற்றும் தெழுவாவத்தை வீதி ஆகியவற்றில் இரத்தினக்கல் வீதிகள் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
12. தபால் காரியாலய வளாகத்தில் இரத்தினக்கல் வீதிகள் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
13. ஒரு பசமையான பொது இடமாக வை.எம்.பி.ஏ வளாகத்தின் புதுப்பித்தல் மற்றும் மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
14. நகரத்தின் மத்திய பூங்காவாக எகெலபொல நூதனசாலை வளாகத்தின் மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
15. ஹெலா பொயுள் ஹலா மற்றும் குளத்துடன் ஆன றாகஹமுற்றேற்றுவ வளாகத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
16. இயற்கை காட்சி கொண்ட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
17. நூதனசாலை வளாகத்தில் நூல்நிலையம் கேட்போர் கூடம் மற்றும் கலை அரங்கம் ஆகியவற்றிற்கான பல் நோக்கு கட்டிட நிர்மாண செயற்திட்டம்

18. தேவாலய வீதியினை ஒரு வாகனம் அற்ற கொள்வனவு செய்யும் வீதியாக அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்திட்டம்
19. பழைய நகரத்தில் அலிவே மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்
20. மேல் களக வளாகத்தில் உலங்கு வானூர்தி இதற்கு தளத்துடன் அனர்த்த உதவி நிலையத்தின் நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்
21. முன்னாள் மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா வளாகத்தில்
22. பழைய நகரத்தில் பிரதான பேருந்து எல்லைக் கோடி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
23. கொடவெல வீதி மீழ் அபிவிருத்தித் திட்டம்
24. வைத்தியசாலையில் இருந்து புதிய நகரத்திற்கு (சமன் பிரதேசம்) தெரிவு செய்யப்பட்ட வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
25. பழைய நகரத்தில் அடையாளங் காணப்பட்ட இடங்களில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
26. பழைய நகரத்தின் சுகாதார வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
27. நிர்வாக தொகுதி செயற்திட்டம்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்

01

பிறாங்க ஹெற்றியாராய்ச்சி மாவத்தை அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - பிறாங்க ஹெற்றியாராய்ச்சி மாவத்தை அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி நகரம்

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை கோட்பாடு

இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரம் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை ஆதாரமாகக்கொண்டுள்ளதுடன் அன்னியர் ஆதிக்கக்காலத்திற்கு முன்பிருந்தே அது இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரத்தில் ஒரு பெரிய இடத்தினை தனதாக்கிக்கொண்டது. மத்திய வங்கியின் இறுதியான அறிக்கைகளின் புள்ளி விபரங்களிற்கு இணங்க ஸ்ரீலங்காவில் ஏற்றுமதிப்பொருளாதாரத்தில் அது 5 ஆம் இடத்தினைக்கொண்டுள்ளது. தற்போது இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் இனால் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு 3%பங்களிப்பு வழங்கப்படுகின்றது. ஆனால் இரத்தினக்கல் சம்பந்தமான தங்க ஆபரண கைத்தொழில் இதுவரையில் இரத்தினபுரியில் பெயர் பெற்றதாகக்காணப்படவில்லை. தற்போது இரத்தினபுரி மக்களில் 25% ஆனோர் இரத்தினக்கல் வியாபார கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டிருப்பதுடன் மற்றும் அவர்களுக்கு பெறுமதிசேர் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் பலன்களைப்பெற்றுக்கொள்வதற்கான ஒரு உயர்ந்த இயலுமையும் காணப்படுகின்றது. எதிர்வு கூறப்பட்ட சுற்றுலா சனத்தொகையானது தங்க ஆபரண கைத்தொழில் வாயிலாக அதினை அளவிலான நேரடி மற்றும் மறைமுகமாக பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை உருவாக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் இரத்தினபுரியில் ஏற்கனவே இரத்தினக்கல் கலாச்சார இடங்கள் மற்றும் முறைமைகளுடன் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுவிட்டது ஆனால் அதிக வருமானத்தினை உருவாக்குவதற்கு ஒரு பொருத்தமான கவர்ச்சியான தங்க ஆபரண சந்தை மற்றும் இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்திற்கு வழிவகுக்கக்கூடிய வீதி வடிவமைப்பினைக்கொண்டிருக்க வேண்டியது ஒரு தேவைப்படாடாகும். அதற்கு பிறாங்கக்கெற்றியாராச்சி மாவத்தையில் தங்க ஆபரண வீதி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் அந்த நோக்கத்தினைப்பூர்த்தி ஆக்கும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப்பெற்றுக்கொள்ள முடியும்

- தங்க ஆபரண கைத்தொழிலுக்கு சிறப்பாக்கப்பட்ட வீதி
- தனித்துவமான கட்டிடக்கலை ரீதியிலான பெறுமதி கொண்ட அதேமாதிரியான வீதி வடிவமைப்பு
- வர்த்தக செயற்பாடுகளுக்கு துணைபுரிவதற்கு ஒரு கூடார அமைப்பு
- தங்க நகைகளுக்கு ஆடம்பரமான கடைகளுக்கான இடங்கள்
- உள்ளூர் தொழில் முயற்சியாளர்களுக்கு அவர்களில் வியாபாரத்தினை காட்சிப்படுத்துவதற்கு பொருத்தமான உற்பத்திகளும் மற்றும் இடங்களும்

6. எதிர்பார்க்கப்பட்ட செயற்திட்ட உள்ளீடுகள்

- தேசிய மற்றும் சர்வதேச வியாபார மக்களுக்கு அடையாளப்பலகைகள் கொண்டுள்ள அதேமாதிரியான வீதிவடிவமைப்பு
- தெரிவு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு பொருத்தமான தளம் பதித்தல் மற்றும் ஒளியூட்டும் முறைமை
- கானியல் தொகுதி

7. நிதிவழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(மில்லியன் ரூபா)
தங்க ஆபரண வீதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	200 மில்லியன்

8. செயற்திட்ட தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

செயற்திட்டத்தின் திட்டமிடல் கலந்து ஆலோசித்தல் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் கண்காணிப்பு ஆகியன நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நியமிக்கப்படும் வேறு முகாமைத்துவ குழுவினால் பராமரிக்கப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்

02

ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	புதிய நகரம்

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு - 1 ஏக்கர்

3.3 அது கொள்வனவு செய்யப்படுவதனால் காணியின் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி நகரத்தில் அந்நியர் ஆதிக்கக்காலப்பகுதியில் இருந்தே ஒல்லாந்தர் கோட்டையானது ஒரு குறிப்பிடத்தக்க இடமாகக்காணப்படுகின்றது. கோட்டை நகர மத்தியில் சிறிய மலை உச்சியில் அமைந்துள்ளது. அது பாதுகாப்பு நோக்கங்கள் மற்றும் நிர்வாக செயற்பாடுகள் ஆகியவற்றிற்கு முன்னர் பயன்படுத்தப்பட்டதுடன் தற்போது

இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகார சபையின் உத்தியோக பூர்வ இடமாக பயன்படுத்தப்பட்டுகின்றது. இந்த இடமானது இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகளினால் சூழப்பட்டிருப்பதனாலும் மற்றும் அனர்த்தங்களுக்கான ஒரு பாதுகாப்பான அமைவிடத்தில் அமைந்துள்ளதனாலும் தேசிய இரத்தினக்கல் நூதனசாலையினை ஸ்தாபிப்பதற்கு அதிக பொருத்தமுடைய இடமாக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. இதனால் இவ்விடத்தினை புதுப்பித்து அதனை ஒரு இரத்தினக்கல் நூதனசாலையாக மாற்றுதல் அதன் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு துணை போவதற்கான நகரத்தின் சரித்திர மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியத்தினை பாதுகாப்பதற்குத்தேவைப்படுகின்றது.

எதிர்பார்க்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் நூதனசாலை செயற்திட்டம் அதன் விருந்தினர்களுக்கு அதன் கட்டமைப்பு பற்றியதும் மற்றும் பல்வேறு பளிங்குகள் மற்றும் மாணிக்கக்கற்கள் ஆகிவற்றினை வகைப்படுத்துதல் பற்றியும் ஒரு தனித்துவமான இரத்தினக்கற்களையும் மற்றும் பெறுமதிமிக்க கற்களின் அரிதான மாதிரிகளையும் கொண்டிருப்பதுடன் இரத்தினக்கற்கள் மற்றும் மூலங்களில் இருந்து கைகளினால் ஆபரணங்களை உருவாக்குவதற்கு பயன்படுத்தப்பட்ட சில பழமைவாய்ந்த உபகரணங்களையும் காட்சிப்படுத்தும். இதனால் இச்செயற்திட்டமானது இரத்தினபுரியின் சுற்றுலாவினை மேம்படுத்துவதற்கு உதவுவதுடன் மற்றும் 5000 மக்களுக்கு மேலானவர்கள் இச்செயற்திட்டத்தில் இருந்து மறைமுகமாக பயன் பெறுவதிடத்தில் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அத்துடன் இரத்தினபுரியின் இளம் சமுதாயத்திற்கு அவர்களது கலாச்சார ஆரம்பம் பற்றி சிந்திப்பதற்கும் மற்றும் இரத்தினபுரியின் வெவ்வேறு வயதுடைய எல்லோரினதும் மத்தியில் பாரம்பரியம் பற்றிய விழிப்புணர்வினை உயர்த்துவதற்கும் உதவிபுரியும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப்பெற்றுக்கொள்ள முடியும்

- கண்காட்சி அரங்கங்கள்
- மாநாட்டு மண்டபம்
- ஏலம் விடும் நிலையம்
- சிறிய சில்லறை வெளிவாயில்
- உள்ளூர் தொழில் முயற்சி ஆள்களுக்கு அவர்களது வியாபாரங்களை காட்சிப்படுத்துவதற்கான ஏற்புடைய உற்பத்திகளும் மற்றும் இடங்களும்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(மில்லியன் ரூபா)
இரத்தினக்கல் நூதனசாலை செயற்திட்டம்	100 மில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

பொலிஸ் திணைக்கள செயற்பாடுகள் புதிய நகரத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொலிஸ் திணைக்கள வளாகத்தில் மீழ் அமர்த்தப்படும். மேலும் இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண திணைக்களத்திற்கு புதுப்பிக்கப்பட்ட ஒல்லாந்தர் கோட்டையின் உள்ளே இடம் வழங்கப்படும். இச்செயற்திட்டத்திற்கு இடையே ஒரு கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும். புதுப்பித்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும் என்பதுடன் மற்றும் கலந்து ஆலோசித்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் ஆகியவையும் புதுப்பித்தலுக்கு அப்பால் அவற்றுடன் உள்ளடக்கப்படும் பராமரிப்பு இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்

03

நூலகக்கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்

1. துறை : நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் : நூலகக்கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	நகர மத்தி

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 40 பேர்ச்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதனால் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தமற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

நூலக கட்டிடமானது அன்னியர் ஆதிக்கக்காலப்பகுதியில் வேல்ஸ் ஞாபகார்த்த மண்டபம் என அறியக்கிடைத்ததுடன் அது ஒல்லாந்தர் கோட்டையின் நுழைவாயில் அருகே உள்ள நகரத்தின் மத்தியில் அமைந்துள்ளது. தற்போது அக்கட்டிடம் நூல் நிலையத்துக்காக

பயன்படுத்தப்படுகின்றது. இப்பகுதியானது இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகளினால் சூழப்பட்டு இருப்பதனாலும் மற்றும் அனர்த்தங்களுக்கு ஒரு பாதுகாப்பான அமைவிடத்தில் அமைந்துள்ளதனாலும் இரத்தினக்கல் வியாபிகள் மற்றும் இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட சுற்றாடலில் ஒரு ஆடம்பர அனுபவத்தினைப்பெறுவதற்கு விரும்பும் மக்களையும் நோக்காகக்கொண்டு ஒரு உணவகத்தை ஸ்தாபிப்பதற்கு அதிகம் பொருத்தமுடைய இடமாக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. இதனால் இவ்விடத்தினை புதுப்பித்து அதனை ஒரு உணவகமாக மாற்றுதல் அதன் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு துணைபோகுமுகமாக நகரத்தின் சரித்திர மற்றும் கலாச்சார பராம்பரியத்தினை பேணுவதற்காகத்தேவைப்படுகின்றது.

இச்செயற்திட்டமானது இரத்தினபுரி சுற்றுலாவினை மேம்படுத்துவதற்கு உதவும் எனவும் மற்றும் இரத்தினக்கல் நூதனசாலைக்கு வருகை தரும் மக்கள் இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக வசதிகளைப்பெற்றுக்கொள்வர் எனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. இச்செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களை பெற்றுக்கொள்ள முடியும்

- சிற்றுாண்டி வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- உள்ளூர் தொழில் முயற்சியாளர்கள் அவர்களின் வியாபாரங்களை காட்சிப்படுத்துவதற்கான ஏற்ற உற்பத்திகளும் இடங்களும்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(மில்லியன் ரூபா)
நூல்நிலைய புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்	50 மில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

தற்போது உள்ள நூலகம் எகெலபொல நூதனசாலை வளாகங்களில் நிர்மாணிக்கப்பட உள்ள பல் நோக்கு கொண்ட கட்டிடத்தின் உள்ளே மீழ் அமர்த்தப்படும் அது கட்டிடத்திற்கு ஒரு கோட்போர் கூடம் மற்றும் கலை அரங்கம் ஆகியவற்றுடன் ஒன்று சேர்த்து உள்ளடக்கப்படும்.

இச்செயற்திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களம் ஆகியவற்றிற்கு இடையே கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக புதுப்பித்தலானது நடாத்தப்படும். அதன் பின்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்
விருந்தினர் விடுதியகமாக சரித்திர ரீதியலான
கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்

04

1. துறை : நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் : விருந்தினர் விடுதியகமாக சரித்திர ரீதியலான கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்திகபுரி	முலாகமா

3.2 செயல்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 04 ஏக்கர்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தமற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு மற்றும் வர்த்தகர்களுக்கும் தங்கும் இடவசதிகள் இரத்தினபுரியில் தற்போது போதிய அளவில் காணப்படவில்லை. தற்போது உள்ள விருந்தினர் விடுதியகங்களில் மூன்றில் இரண்டு பங்கு கொண்டவை போதிய இடம் மற்றும் அழகிய காட்சி போதிய இடம் மற்றும் அழகிய காட்சி உடனான இரத்தினபுரியின்

அடையாளத்தினை கொண்டிருக்கவில்லை. அப்பேற்பட்ட காட்சிகள் கொண்டுள்ள விடுதியகங்களின் நகர மத்தியில் இருந்து சிறிது தூரத்திற்கு அப்பால் அமைந்துள்ளதன் விளைவாக வெளிநாட்டு மற்றும் உள்ளூர் சுற்றுலாப்பயணிகள் தங்குமிட வசதிகொண்டுள்ள ஒரு இடமாக இரத்தினபுரியினைத்தவிர்த்து வருகின்றனர்.

குறிப்பிடப்பட்ட இக்கட்டிடங்கள் ஆங்கிலேயர் கட்டிடக்கலைக்கு இணங்க நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தற்போது அரசாங்க விடுதியகங்களாகவும் மற்றும் டி.ஐ.ஜீகாரியாலயம் போன்ற காரியாலயங்களாகவும் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. இவை அனைத்தும் களு ஆறு மற்றும் சிவனொளிபாத மலை ஆகியவற்றுடனான அழகிய காட்சிகள் கொண்டுள்ள சாந்தமான மற்றும் அமைதியான சிறிய மலை உச்சிகளில் அமைந்துள்ளன. மேலும் இப்பேற்பட்ட இடங்கள் நகர மத்தியினை அண்மித்துக்காணப்படுவதுடன் முவாகம வீதி ஊடாக சுலபமான அணுகுமுறையினையும் கொண்டுள்ளன. உத்தேசிக்கப்பட்ட உலங்கு வானூர்தி இறங்குதள அமைவிடங்களில் ஒன்று இவ்விடத்தில் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட உள்ளதனால் ஒரே நேரத்தில் மறைமுகமாக சுற்றுலா ஈர்ப்பினைப்பெற்றுக்கொள்வதற்கும் பயன் உள்ளதாக அமையும். இதனால் இக்கட்டிடங்களைப்புகுப்பித்து அவற்றினை விருந்தினர் விடுதியகங்களாக மாற்றுதல் கட்டிடக்கலை குணாம்சத்தினை பாதுகாப்பதற்கும் மற்றும் இரத்தினபுரியில் விருந்தினர்களுக்கு வேண்டிய தங்குமிட வசதியினை பூர்த்தி செய்யும் அதே வேளையில் நகர பொருளாதாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கும் தேவைப்படுகின்றது.

இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகள் மற்றும் சுற்றுலா செயற்பாடுகளுக்குகாக வருகை தரும் மக்கள் இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக வசதிகளைப்பெற்றுக்கொள்வர் என எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.

5. இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக பின்வரும் பயன்களைப்பெற்றுக்கொள்ள முடியும்

- தங்கும் இட வசதிகள்
- சிறுநூண்டிச்சாலை வசதிகள்
- பொழுது போக்கு வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	மில்லியன் ரூபா
விருந்தினர் விடுதி அகங்களாக சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்	200 மில்லியன்

7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

இவ் செயற்திட்டத்திற்கு முன்னர் மீழ் சுமர்த்தல் தேவைப்படுவதுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பொலிஸ் திணைக்களத்திற்கு வழங்கப்பட்ட அமைவிடத்தில் டி.ஐ.ஐ.ஐ காரியாலயத்தினை மீழ் அமர்த்துவதற்கான தேவைப்பாடு உள்ளது. மற்றய விடுதியகங்கள் புதிய நகரத்தில் உள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் காணிகளினுள் மீழ் அமர்த்தப்படும்.

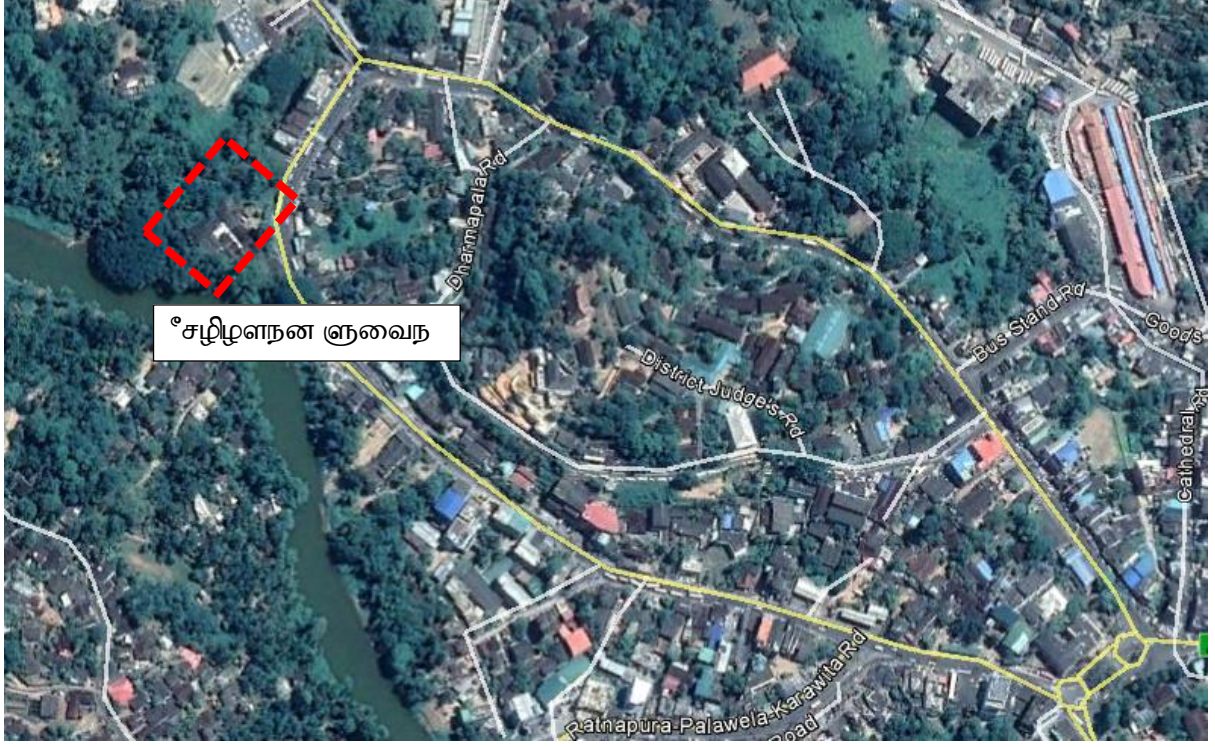
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கும் மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களத்திற்கும் இடையே இச்செயற்திட்டத்திற்கு கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக புதுப்பித்தல் மேற்கொள்ளப்படும். கொடுக்கப்பட்ட இச்செயற்திட்டத்திற்கு கலந்து ஆலோசித்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றிற்கு புதுப்பித்தலுக்கான செலவீனத்துக்கு மேலாக நிதியத்தின் 6% இனை நகர அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பெற்றுக்கொள்ளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

05

ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்

1. துறை : நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் : ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	நகர மத்தி

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 1 ஏக்கர்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகள் மற்றும் வியாபாரிகள் ஆகியோர்க்கு வேண்டிய சிற்றுண்டிச்சாலை வசதிகளில் தற்போது பற்றாக்குறையினைக்கொண்டுள்ளது. தற்போது உள்ள மூன்றில் இரண்டு அளவிலான உணவகங்கள் போதிய இடவசதி மற்றும் அழகிய காட்சிகளுடன் ஒன்று சேர்ந்த இரத்தினபுரியின் அடையாளத்தினைக்கொண்டிருக்கவில்லை. அப்பேற்றட்ட காட்சிகள்

கொண்டுள்ள உணவகங்கள் நகர மத்தியில் இருந்து சிறிது தூரத்திற்கு அப்பால் அமைந்துள்ளமையினால்வெளிநாட்டு மற்றும் உள்ளூர் சுற்றலாப்யணிகள் சிற்றுண்டிகளைப்பெறுவதற்கான ஒரு இடமாக ரத்தினபுரியைத்தவிர்த்துக்கொள்கின்றனர். குறிப்பிடப்பட்ட இக்கட்டிடம் ஆங்கிலேயரின் கட்டிடக்கலைக்கு இணங்க நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் தற்போது அது இரத்தினபுரியில் ஆயுள்வேத காரியாலயமாக பயன்படுத்தப்படுகின்றது. களுஆற்றின் கரையோரத்தில் அழகிய காட்சியுடன் இவ் இடம் அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் அவ்விடம் கிராமப்புற மக்களின் கதைகளுக்கு இணங்க ஆங்கிலேயர் ஆட்சிக்காலத்தில் மதுபானம் பரிமாறும் இடமாக பயன்படுத்தப்பட்டதாக கிடைக்கின்றது. இந்த இடம் நகர மத்தியின் ஓரத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் நகரத்தில் எந்த ஒரு இடத்தில் இருந்தும் சுலபமான சுலபமான அணுகுமுறையினையும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ஆற்றுத்துறைமுகப்பட்டினம் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மறைமுகமாகப் பெற்றுக்கொள்ளும். இதனால் இவ்விடத்தினை புதுப்பித்து மற்றும் ஒரு உணவகம் மாற்றுவது கட்டிடக்கலையின் குணாம்சத்தினைப்பேணுவதற்கும் மற்றும் இரத்தினபுரியின் விருந்தினர்களின் உணவுத்தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் வாயிலாக நகரத்தின் பொருளாதாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கும் ஒரு தேவைப்பாடாக உள்ளது.

இச்செயற்திட்டமானது இரத்தினபுரியில் சுற்றுலாவினை மேம்படுத்துவதற்கு உதவும் எனவும் மற்றும் இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகளுக்கு வருகை தரும் மக்கள் இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக பயன்பெறுவர் எனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக பின்வரும் பயன்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்படும்

- உணவு வசதிகள்
- பொழுது போக்கு வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	மில்லியன் ரூபா
ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்	50 மில்லியன்

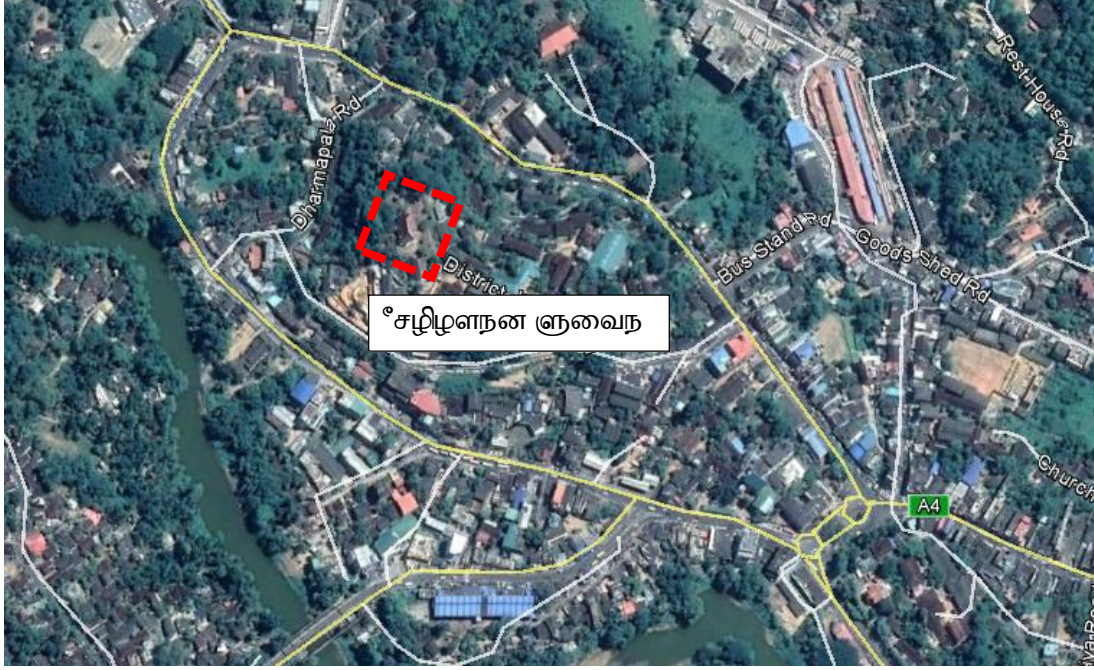
7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

ஆயுள்வேத காரியாலயத்தின் செயற்பாடுகள் புதிய நகரத்தில் உள்ள உத்தசிக்கப்பட்ட நிர்வாகத்தொகுதியில் மீழ் அமர்த்தப்படுவதுடன் மற்றும் இச்செயற்திட்டத்திற்கு நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கும் மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களம் ஆகியவற்றின் இடையே ஒரு கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக புதுப்பித்தல் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் மற்றும் நிதியத்தில் 6% ஆனது கலந்து ஆலோசித்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் கொடுக்கப்பட்ட செயற்திட்டத்தின் செயற்திட்ட முகாமைத்துவத்திற்கு பெற்றுக்கொள்ளப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பின்னர் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்
எகெலபொல ஹேரம் கட்டிடத்தினைப்புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்

06

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - எகெலபொல ஹேரம் புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சுப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	நகர மத்தி

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு - 80 பேர்ச்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி சரித்திர ரீதியாக அன்னியர் ஆதிக்கக்காலத்திற்கும் அதேபோல எகெலபொல காலத்திற்கும் பெயர் பெற்றது. கட்டிடக்கலை வடிவங்களைப்பின்பற்றி நிர்மாணிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் மறைக்கப்பட்டுள்ள புதையல்கள் என்பதுடன் அவை இன்னும் கண்டறியப்பட வேண்டியவை. எகெலபொல ஹேரம் கட்டிடம் அதன் தோற்றம் மற்றும் அமைவிடத்தின் காரணத்தினால் ஒன்றாகும். அது நகரத்தின் மையத்தில் ஒரு சிறிய இயற்கைக்காட்சியினையும் கொண்டுள்ளது. வாழ்மக்களின் கட்டிடக்கலைக்கு ஏற்ப முதலிய இக்கட்டிடம் நிர்மாணிக்கப்பட்டு உள்ளதுடன் மற்றும் அது எகெலபொல காலத்தில் ஒரு ஹேரம்(மகளீர் குழு) அது பயன்படுத்தப்பட்டது என சரித்திர ரீதியிலான அறிக்கைகள் கூறுகின்றன. பின்பு ஆங்கிலேயரின் கட்டிடக்கலை அத்துடன் கலக்கப்பட்டு ஆங்கிலேய

ஆட்சியாளர்களின் ஒரு பங்களாவாக பயன்படுத்தப்பட்டதுடன் தற்போது தொல்பொருள் திணைக்களத்தினால் அது மாவட்டக்காரியாலயமாக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது.

அனர்த்தங்களுக்கு உள்ளாகாத ஒரு கவர்ச்சியான இடத்தில் இப்பகுதி அமைந்துள்ளதனாலும் மற்றும் சரித்திர ரீதியிலான மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் அதில் காணப்படுவதனாலும் ஒரு சரித்திர ரீதியிலான மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் அதில் காணப்படுவதனாலும் ஒரு சரித்திர ரீதியிலான சுற்றாடலில் ஒரு அரச அனுபவத்தினைப்பெறுவதற்கு விரும்பும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளை நோக்காகக்கொண்டு ஒரு உணவகத்தினை ஸ்தாபிப்பதற்கு அதிகளவில் பொருத்தமுடைய இடங்களில் ஒன்றாக அது அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் இவ்வளாகத்தினை அண்மித்து உத்தேசிக்கப்பட்ட உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தளங்களில் ஒன்று ஸ்தாபிக்கப்படப்போகும் அமைவிடமாக உள்ளதனால் அனர்த்தங்கள் அல்லாத காலங்களில் அது ஒரு உலங்கு வானூர்தி தங்கும் இடமாக செயற்படுவது மறைமுகமாக சுற்றுலா ஈர்ப்பிற்கு ஒரு பயனை சேர்த்துக்கொள்கின்றது.

இதனால் இவ்விடத்தினை புதுப்பித்து ஒரு உணவகமாக மாற்றிக்கொள்வது நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியினை பூர்த்தி செய்வதற்கு அதன் சரித்திர ரீதியிலான மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியத்தினை சரித்திர ரீதியிலான மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியத்தினை பேணிப்பாதுகாக்கப்பட்ட வேண்டி உள்ளது. அதற்கு மேலாக சுற்றுலா மற்றும் களியாட்ட நோக்கங்களுக்காக வருகை மக்களுக்கு இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக வசதி வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக பின்வரும் பயன்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்படும்

- உணவு வசதிகள்
- பொழுது போக்கு வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	மில்லியன் ரூபா
எகெலபொல ஹேரம் கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்	150 மில்லியன்

7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

தொல்பொருள் காரியாலயம் புதிய நகரத்தில் உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட நிர்வாகத்தொகுதிக்கு மாற்றப்படுவதுடன் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கும் மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களத்திற்கும் இடையே ஒரு கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும். புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியவை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் கீழ்
வேறலுபா களியாட்டத்தொகுதியின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

07

1. துறை : நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் : வேறலுபா களியாட்டத்தொகுதியின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	வேறலுபா

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 10 ஏக்கர்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி அதில் உள்ள இடவிளக்கவியல் நிலைமைகளின் விளைவாக இராச்சியக்காலப்பகுதி முதலாக நீர்வாழ் மூலவளங்களுக்கு பெயர்பெற்றது. திட்டமிடல் பகுதியின் 80% ஆனது கரு ஆறு வேய் ஆறு நீர்வாழ் வீழ்ச்சிகள் மற்றும் வேறு பல நீர் ஓட்டங்கள் உள்ளடக்கிய உள்ளூர் நீர் மூலவளங்களைக்கொண்டுள்ளது. இதனால் நிலக்கீழ் மற்றும் மேற்பரப்பு நீர் அளவுகளின் சிறப்பு 2030 ஆம் ஆண்டிற்கு ஒரு வாழக்கூடிய நகரத்தினை உருவாக்குவதற்காக அதனைப்பயன்படுத்தக்கூடிய ஒரு மறைந்துள்ள உள்ளாற்றல்களினைக்கொண்டுள்ளது. வேறலுபா நீர் தேக்க வாவி மற்றும் நீர் சார்ந்த விளையாட்டுப்பூங்கா ஆகியன நிலக்கீழ் மற்றும் மேற்பரப்பு நீர் அளவுகளின் சிறப்பினைப்பயன்படுத்தி உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா ஈர்ப்பினைப்பெற்றுக்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டவை ஆகும். இச்செயற்திட்டங்கள் நீர்வாழ் கலாச்சாரத்தினை மீழவும் ஸ்தாபித்து மற்றும் சுற்றுலா கைத்தொழிலை மேம்படுத்துவதன்மூலமாக இரத்தினபுரி பிரஜைகளுக்கு நேரடியாகவும் மற்றும் மறைமுகமாகவும் அதிக அளவிலான பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை உருவாக்கும் என நம்பப்படுகின்றது.

இரத்தினபுரி நகரத்தின் இடரீதியிலான ஒழுங்கு அமைப்பினைக்கருத்திற்கொண்டு நகரத்தின் மத்திய பகுதியில் ஐந்து பிரான பாடசாலைகள் அமைந்துள்ளதுடன் அப்பாடசாலைகளில் 12000 வரையிலான பாடசாலைப்பிள்ளைகள் கல்வி கற்கின்றனர். அது திட்டமிடல் பகுதியின் பாடசாலைகளில் உள்ள பாடசாலைப்பிள்ளைகளின் மொத்த எண்ணிக்கையில் 30%வரையில் ஆனதாகும். நகரத்தில் காணிகளுக்கு பற்றாக்குறை உள்ளதன் விளைவாக ஒவ்வொரு பாடசாலையும் மாணவர்களுக்காக அவற்றிற்கு என சொந்தமான விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் சிறுவர்களுக்கான சிறுவர் பூங்கா ஆகியவற்றினை கொண்டிருப்பதற்கு அனுமதி உத்தேசிக்கப்பட்ட வேறலுபா மைதானம் மற்றும் சிறுவர் பூங்கா ஆகியன இப்பிள்ளைகளுக்கான பொருத்தமான காணியின் பற்றாக்குறையினைத்தீர்த்து வைக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அதற்கு மேலாக புதிய நகரமானது இரத்தினபுரி நகரத்தில் இருந்து 5.கிமீ தூரத்திற்கு அப்பால் அமைந்துள்ளதுடன் இவ்விரு நகரங்களும் தற்போது இரட்டை நகரங்களாக தனித்தனியாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுகின்றது. அவற்றிற்கு இடையே இரு நகரங்களையும் குறுக்கீடு செய்யும் A004 வீதியனைத்தவிர தென்படக்கூடிய வேறு எவ்வித இணைப்பினையும் காணமுடியவில்லை என்பதுடன் இயற்கையின் தடைகள் காரணமாக ஒரு ஊடுவழியின் அபிவிருத்திற்கான எந்த ஒரு சாத்தியமும் காணப்படவில்லை. இதனால் இரத்தினபுரி நகரத்திற்கும் மற்றும் புதிய நகரத்திற்கும் இடையே ஒரு நீர்வாழ் களியாட்டப்பகுதியின் வழியாக ஒரு தொடர்புபடக்கூடிய இணைப்பினை உருவாக்குதல் இது செயற்திட்டத்தின் மற்றும் ஒரு நோக்கமாகும்.

5. உத்தேசிக்கப்பட்ட பகுதிகள்

- நீர் தேக்க வாவி
- நீர்சார் விளையாட்டுப்பூங்கா
- விளையாட்டு மைதானம்
- சிறுவர் பூங்கா

6. இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக பின்வரும் பயன்களை பெற்றுக்கொள்ளப்படும்.

- கடல் விமானத்தளம்
- குதிரைச்சவாரிப்பாதைகள்
- நடை பாதைகள்
- அன்னப்படகுகள்
- மிதக்கும் உணவகங்கள்
- நீர் சார்ந்த செயற்பாடுகள்
- சிற்றுாண்டி வசதிகள்
- பொழுது போக்கு வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

7. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	மில்லியன் ரூபா
வேறலுபா களியாட்டத்தொகுதி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	1500 மில்லியன்

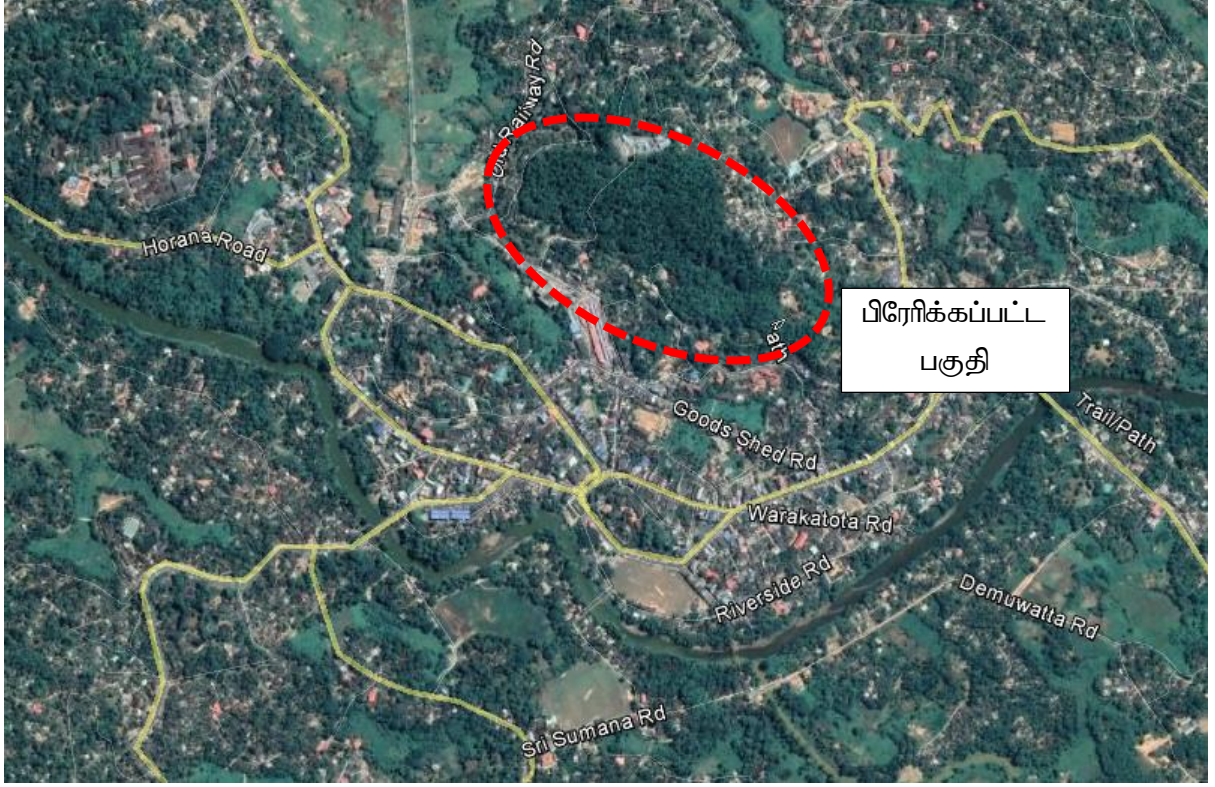
8. செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

தெரிவு செய்யப்பட்ட காணிகள் தற்போது தனியார் உரிமையாளர்களுக்கு சொந்தமானதாகவும் கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்களாகவும் காணப்படுவதனால் முதலில் காணி சவீகரிப்பு தேவைப்படுகின்றது. மேலதிகமாக இச்செயற்திட்டத்தின் போது நீர்ப்பாசன திணைக்களத்துடன் கலந்து ஆலோசிக்கப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நிர்மாணிப்பு வேலைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் மற்றும் நிர்மாணிப்பிற்கான செலவீனத்திற்கு மேலாக கொடுக்கப்பட்ட செயற்திட்டத்திற்கான கலந்து ஆலோசித்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றிற்காக நிதியின் 6% ஆனது பெற்றுக்கொள்ளப்படும். இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்
பொம்பகலே சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

08

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - பொம்பகலே சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	நகர மத்தி

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு - 15 ஏக்கர்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

தேசிய பௌதீக திட்டம் - 2050 இன் கீழ் இரத்தினபுரியானது மத்திய நலிந்த பகுதியில் அமைந்துள்ளது. பொம்பகலே நகர வனம் இரத்தினபுரிக்கு இயற்கை கொடுத்த பெறுமதிமிக்க கொடைகளில் ஒன்றாகும் ஏனெனில் தற்போது ஒரு நகர எல்லைக்கு உள்ளே

இயற்கையாக வளர்ச்சி அடைந்துள்ள ஒரு நகர வனத்தினைக்காண்பது அரிதாகும். அது ஒரு சிறிய வனமாகவும் மற்றும் பல வருடங்களாக பறவைகளை அவதானிப்பவர்களுக்கும் மற்றும் ஆராய்ச்சியாளர்களுக்கும் பெயர் பெற்றதாகவும் அமைந்துள்ளது. தற்போது இரத்தினபுரி நகரத்திற்கு இந்த வனமானது ஒரு பசுமை வாய்ந்த சுவாசமாக தொழிற்படுவதுடன் உயிரியல் பல்வகைத்தன்மையில் சிறந்த காணப்படுகின்றது. அதற்கு மேலாக ஒரு நகர சுற்றாடலில் சுற்றுலாவிடக்கான கவர்ச்சியானது நகரம் வழங்கும் பல்வேறு செயற்பாடுகளில் அதிகம் தங்கியுள்ளதே தவிர மற்றும் ஒரு தனியான பொருளை அடிப்படையாகக்கொண்டிருக்கமாட்டாது. போம்பேகலே வளாகம் வருகை தருவோரை உள்ளடக்குவதற்கு ஒரு இயற்கையில் நீச்சல் தடாகத்தினைக்கொண்டிருப்பதுடன் ஒரு சிறிய வளாகத்தின் உள்ளே காணப்படும் உயிரியல் பல்வகைத்தன்மையின் சிறப்பு அச்சூழ்நிலையில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளின் கவனத்தினை ஈர்ப்பதற்கான மறைந்து உள்ள உள்ளாற்றலைக்கொண்டுள்ளது. இதனால் போம்பேகலே சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயற்திட்டமானது இச்சந்தர்ப்பத்தினைப்பயன்படுத்தி சுற்றுலா கைத்தொழிலை மேம்படுத்துவதன் வாயிலாக இரத்தினபுரி பிரஜைகளுக்கு அதிக அளவிலான நேரடி மற்றும் மறைமுகமான பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை உருவாக்குவதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

5. இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக பின்வரும் பயன்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்படும்.

- ஒரு நியாயமான நடந்து செல்லக்கூடிய தூரத்தின் உள்ளே களியாட்டப்பகுதி காணப்படுதல்
- ஒரு சமச்சீரான சூழல் முறைமை ஒரு சுகாதாரமான சுற்றாடலுக்கு ஊக்கம் அளிக்கின்றது
- சுற்றாடல் ரீதியிலான ஆய்வுகள் பாடசாலை மாணவர்கள் மற்றும் பறவைகளை அவதானிப்பவர்கள் ஆகியோர்க்கு கலிவக்கான இடவசதி
- அழுத்தத்தினைக்குறைத்து மற்றும் உடல்நல சுகாதாரத்தினை மேம்படுத்துதல்
- மரங்கள் பூங்காக்கள் மற்றும் பசுமையான இடங்கள் ஆகியன இருப்பதனால் அவை இரத்தினபுரியை வாழ்வதற்கும் தொழில் புரிவதற்கும் மற்றும் விளையாட்டுவதற்கும் ஒரு மகிழ்வூட்டும் இடமாக அமைக்கின்றன.
- சுற்றியுள்ள பகுதியில் வதிவிட ஆதனத்தின் பெறுமதி அதிகரிக்கின்றது.
- நேரடியான மற்றும் மறைமுகமான பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை உருவாக்குகின்றது.

6. எதிர்பார்க்கப்பட்ட செயற்திட்ட உள்ளீடுகள்

- நீச்சல் தடாக அபிவிருத்தி
- நடைபாதை அபிவிருத்தி
- சிற்றுாண்டிச்சாலை வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

7. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	மில்லியன் ரூபா
போம்பேகலே சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	100 மில்லியன்

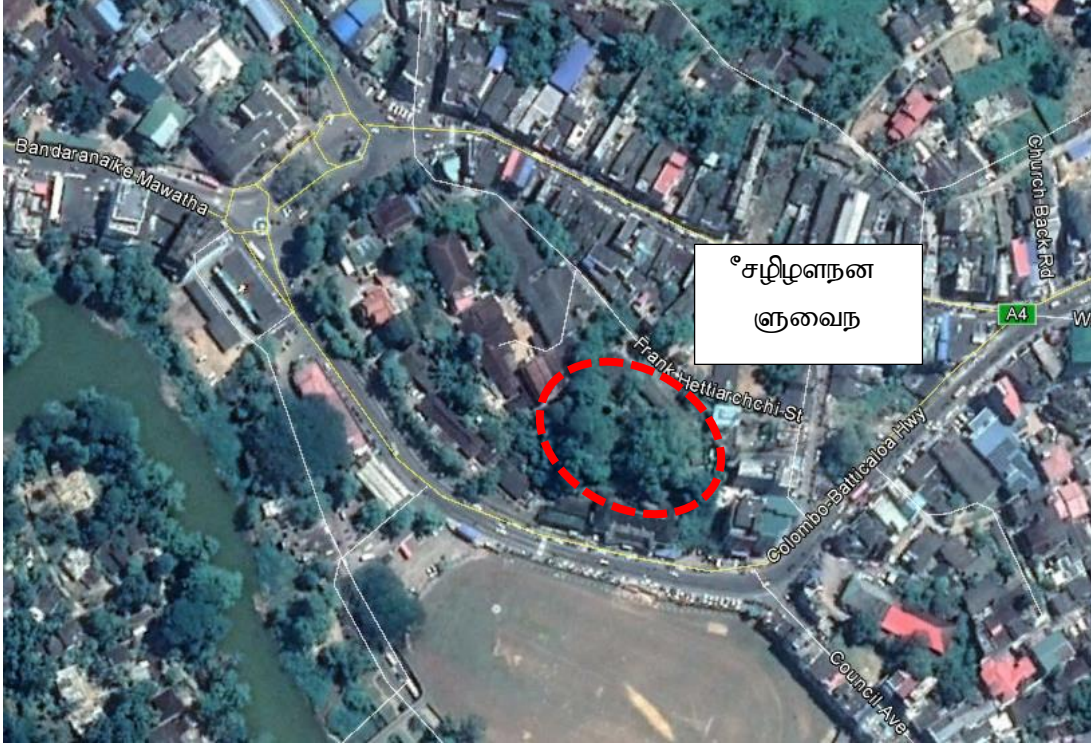
8. செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கும் மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகர சபைக்கும் இடையே இச்செயற்திட்டத்திற்கு ஒரு கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும். பௌதீக அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் மற்றும் அதற்குள் கலந்து ஆலோசித்தல் வடிவமைப்பு செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்மாணிப்பு கட்டடங்கள் உள்ளடக்கப்படும். இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் பராமரிப்பு நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்
நாலந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

09

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - நாளாந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சுப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

3.2 இச்செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு - 80 பேர்ச்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரியில் அங்கு வாழ்பவர்களுக்கும் மற்றும் வருகை தருபவர்களுக்கும் ஒழுங்கற்ற அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் விளைவாக தேவைப்படும் திறந்தவெளிகள் போதுமானதாகக்காணப்படவில்லை. நாளாந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா தற்போது காணப்படும் ஒரு பூங்கா என்பதுடன் அது சில தசாப்தங்களுக்கு முன்னர் ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. அன்னியர் ஆதிக்கக்காலப்பகுதியில் இந்த இடமானது படையினருக்கு ஒரு காட்சிப்புள்ளியாக பயன்படுத்தப்பட்டதுடன் மற்றும் அதற்கான சில சாட்சிகள் தற்போதும் காணப்படுகின்றன. நாளாந்த எல்லாவெல நகர மத்தியின் உள்ளே பிரதான மலை உச்சிகளில் ஒன்றில் அமைந்துள்ளதனால் அதனை ஒரு நகர இடமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான ஒரு சாத்தியம் காணப்படுகின்றது.

இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக சுற்றுலா செயற்பாடுகளுக்கு வருகை தரும் மக்களும் மற்றும் அங்கு வாழ்பவர்களின் வாழ்க்கை முறைகளுக்கும் பயன் பெறக்கூடியதாக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக பின்வரும் பயன்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்படும்.

- இருப்பிட வசதிகள்
- சிற்றூண்டிச்சாலை வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	மில்லியன் ரூபா
நாளாந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொல்பொருள் திணைக்களம் மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகரசபை ஆகியவற்றின் இடையே ஒரு கூட்டு முயற்சி முறைமை இச்செயற்திட்டத்திற்கு பிரயோகிக்கப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக மீழ் அபிவிருத்தி நடாத்தப்படும். கலந்து ஆலோசித்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் ஆகியன கொடுக்கப்பட்ட செயற்திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும். இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்
இரத்தினக்கல் சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

10

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்றிட்டத்தின் பெயர் - இரத்தினக்கல் சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
3. செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம் - பழைய நகரம் - புட் சிற்றி வளாகம், இரத்தினபுரி



3.1 செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி நகரம்	பழைய நகரம்

3.2 செயற்றிட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு - 40 பேர்ச்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்றிட்டத்திற்கான அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரி நகரமானது, இரத்தினக்கல் வியாபாரத்திற்கு ஒரு பிரதான திறந்தவெளிப் பகுதியினை மட்டுமே கொண்டுள்ளதுடன் மற்றும் அது அம்பகஹட்ட வளாகம் ஆகும். தற்போதைய நிலைமைக்கு இணங்க, தற்போது காணப்படும் இடமானது போதியதாக இல்லை என்பதுடன் மற்றும் இரத்தினக்கல் வியாபாரத்திற்கு மற்றும் ஒரு இடம் நகரத்திற்கு அதிகளவில் தேவைப்படுகின்றது. சந்தைப்படுத்தும் பகுதியினை மேலும் விஸ்தரிப்பதன் மூலமாக அது அதிகளவிலான உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு இரத்தினக்கல் வியாபாரிகளை ஈர்க்கும். மேலும், இரத்தினக்கல் கலாச்சாரம், இடங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளுடன் இரத்தினபுரியில் ஏற்கனவே ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும், மேலதிக வருமானத்தினை உண்டு பண்ணுவதற்கு, இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்துடன் தொடர்புபட்ட சந்தைப்படுத்தும் பகுதியினை விஸ்தரிக்க வேண்டியுள்ளது. அதற்கு, புட்சிற்றி வளாகத்தில் இரத்தினக்கல் சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் இந்த நோக்கத்தினை பூர்த்தி செய்யும். இது, இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் வசதிக்கு பொருளாதார அபிவிருத்தி முதன்மைகளில் ஒன்றாகும்.

5. செயற்றிட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

- உள்ளூர் இரத்தினக்கல் சமூகத்திற்கு சந்தைப்படுத்தும் இடவசதி.
- வியாபாரிகளுக்கு சுகாதார வசதிகளை கொண்ட சிற்றுண்டிச் சாலைக்கான இடவசதி.
- ஒன்றுகூடும் இடங்கள்.
- நெருக்கமான சந்தைக்கு வகைப்படுத்துவதற்கான இடவசதி
- விஸ்தரிக்கப்பட்ட சந்தைப் பகுதி

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
இரத்தினக்கல் சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	70 மில்லியன்

7. செயற்றிட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

இக்காணி இரத்தினபுரி மாநகரசபைக்கு சொந்தமானது. இதனால், காணி சுவீகரிக்கப்பட வேண்டிய தேவை இருக்காது. அத்துடன், இச் செயற்றிட்டத்தின்போது, தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகாரசபையுடன் கலந்து ஆலோசிக்கப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நிர்மாணிப்பு நடாத்தப்படுவதுடன் பராமரிப்பு இரத்தினபுரி மாநகரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

11

இரத்தினக்கல் வீதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்றிட்டத்தின் பெயர் - இரத்தினக்கல் வீதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
3. செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம் -



3.1 செயற்றிட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர மத்தி

4. செயற்றிட்டத்திற்கான அடிப்படைப் கோட்பாடு

2030 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு இணங்க, இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் மூலமாக மொத்த உள்ளூர் உற்பத்திக்கு ஒரு 7% பங்களிப்பினை வழங்குவதற்கு அது உற்று நோக்குகின்றது. இதனால், இவ்வடிப்படை மூலவளத்தினை பயன்படுத்தி, பொருளாதாரத்தினை வளர்ச்சியடையச் செய்வதற்கு அதிகளவில் தேவைப்படுவதுடன் மற்றும் அதற்கு பௌதீக அபிவிருத்தியின் மூலமாக வழிவகுப்பதும் தேவைப்பாடாகும். இரத்தினக்கல் கலாச்சாரமானது இடங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளுடன் ஏற்கனவே இரத்தினபுரியில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும், அதிகளவில் வருமானம் பெறுவதற்கு, தற்போது உள்ள வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலமாக, இரத்தினக்கல் சந்தை மற்றும் இரத்தினக்கல் கலாச்சாரம் ஆகியவற்றிற்கு வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதற்காக அது போன்ற ஒரு கவர்ச்சியான வீதி வலையமைப்பினைக் கொண்டிருக்க வேண்டிய தேவைப்பாடு உள்ளது. இவ்வீதிகள், உத்தேசிக்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் சதுக்கம், இரத்தினக்கல் கோபுரம் மற்றும் ஆபரண வீதி ஆகியவற்றிற்கு அண்மையில் உள்ளன. அதற்கு, பிரதான வீதி, ஷாவியா மாவத்தை மற்றும் தெழுவாவத்தை வீதி ஆகியவற்றிலான இரத்தினக்கல் வீதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம், இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மேம்பாட்டிற்கு வழிவகுக்கும்.

5. செயற்றிட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்

- இரத்தினக்கல் வியாபாரத்திற்கு விசேடமான வீதிகள்.
- தேசிய மற்றும் சர்வதேச வியாபார மக்களுக்கு குறியீட்டுப் பலன்கள் கொண்ட ஒமே மாதிரியான வீதி வடிவமைப்புகள்.
- வர்த்தக செயற்பாடுகளை ஊக்குவிப்பதற்கு கூடாரங்கள்.
- தெரிவு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு பொருத்தமான தளம் பதித்தல் மற்றும் ஒளி ஊட்டல்.
- பொருத்தமான இருப்பிட வசதிகள்.
- போதியளவு அளவிலான சிற்றுண்டி வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- ஆடம்பரமான கடைப் பகுதிகள்
- உயர்ந்த உள்ளூர் இரத்தினக்கல் கடைகள்.
- தனிப்பயனாக்கப்பட்ட உற்பத்திகள், உள்ளூர் தொழில் முயற்சியாளர்கள் அவர்களது வியாபாரத்தினை காட்சிப்படுத்துவதற்கான இடவசதிகள்.
- இரத்தினக்கல் வடிவமைப்பு மற்றும் விளக்கிகாட்டுவதற்கான இடவசதிகள் (பாரம்பரியம் / சர்வதேச ரீதியிலான)

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
இரத்தினக்கல் வீதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	170 மில்லியன்

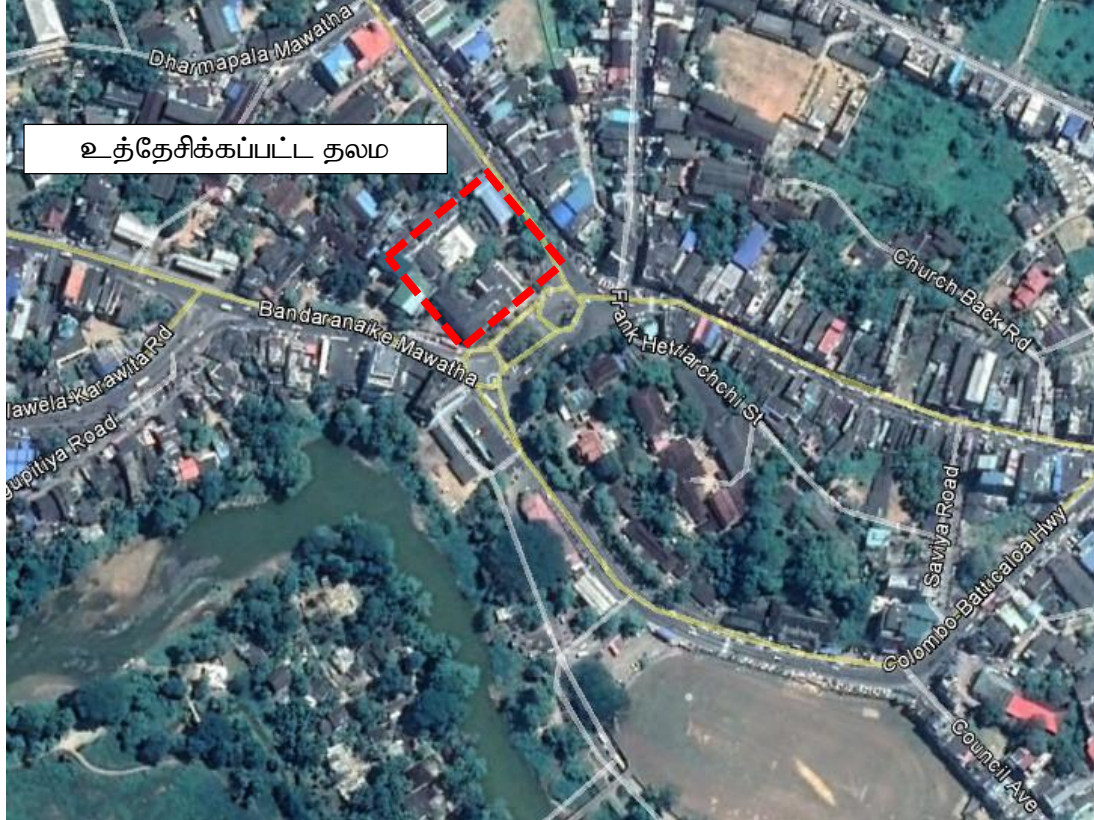
7. செயற்றிட்டத்தின் தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பும்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நிர்மாணிப்பு நடாத்தப்படுவதுடன் மற்றும் இச்செயற்றிட்டத்தின்போது தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகாரசபையுடன் கலந்து ஆலோசிக்கப்படும். பராமரிப்பு இரத்தினபுரி மாநகரசபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்
இரத்தினக்கல் கோபுர நிர்மாணிப்பு செயற்றிட்டம்

12

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்றிட்டத்தின் பெயர் - இரத்தினக்கல் கோபுர நிர்மாணிப்பு செயற்றிட்டம்
3. செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம் - தபால் காரியாலய வளாகம் - நகர மத்தி



3.1 செயற்றிட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர மத்தி

3.2 செயற்றிட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காரணியின் மொத்த பரப்பளவு - 80 பேர்ச்

3.3 காணி கொள்வனவு செய்யப்படுமாயின் அதன் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது.

4. செயற்றிட்டத்தின் அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரி நகரம், கொழும்பின் தென்கிழக்கில் இருந்து 100 கீ.மீ. தூரத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், மற்றும் அது சபரகமுவை மாகாணத்தின் தலைநகரும் ஆகும். இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரம் , இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளதுடன், அது அந்நியர் ஆதிக்கக் காலப்பகுதிக்கு முன்பிருந்தே இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரத்தில் ஒரு பெரிய இடத்தினை தனதாக்கிக் கொண்டது.

இரத்தினக்கல் கலாச்சாரம், இடங்கள் மற்றும் செயற்பாட்டு முறைகளுடன் இரத்தினபுரியில் ஏற்கனவே ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும், அதிக வருமானத்தினை உண்டுபண்ணுவதற்காக அதிக அளவிலான வியாபார மக்களையும் மற்றும் ஆடம்பர பொருட்களுக்கு கொண்ட மக்களையும் ஈர்த்துக் கொள்ள வேண்டி உள்ளது. இதனால், இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்தின் பெறுமதியினை இரத்தினக் கல் கலாச்சாரத்துடன் தொடர்புபட்ட அதிக அளவிலான வர்த்தக இடங்களை வசதிபடுத்துவதன் மூலமாக வருமான உற்பத்தி மூலவளமாக மாற்ற வேண்டிய தேவைப்பாடும் உள்ளது. அத்துடன், இரத்தினபுரியானது இரத்தினக் கல் வியாபாரத்திற்கு அவசியமான பெளதீக உட்கட்டமைப்புடன் வசதி பெறும்போது, வருங்காலத்தில் அது வியாபார மையமாக விளங்கும்.

இரத்தினக் கல் நகரத்திற்கு, இவ் இரத்தினக்கல் கோபுரமானது, ஒரு தனித்துவமான அடையாளத்தினை வழங்குவதுடன், மற்றும் நகரத்தின் வானளாவிய வடிவம் இவ் இரத்தினக்கல் கோபுரத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்கும்.

களுஆற்றிற்கு அண்மையில் உள்ள ஒரு பள்ளத்தாக்கில் இந்த நகரம் அமைந்துள்ளதனால், 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் உயர்எழுச்சி அனுபவத்தினைக் கொண்டிருப்பதற்கு மக்களைத் தயார்படுத்துவதற்கான ஒரு தேவை தோன்றியுள்ளது. தபால் நிலைய வளாகத்திலான இரத்தினக் கல் கோபுர நிர்மாணிப்பு செயற்றிட்டம் நகரத்தின் மத்தியில் அமைவிடம் கொண்டிருப்பதனால் இரத்தினபுரியில் மக்களுக்கு ஆகாய மார்க்க காட்சி கொண்ட உணவக அனுபவத்தினை ஒரு 15 மாடிகள் கொண்டுள்ள இக்கோபுர வழங்கும். இக் கோபுரம் ஒரு தொடர்பாடல் நிலையமாகவும், மற்றும் ஒரு சுற்றுலாப் பயணிகளின் தகவல் நிலையமாகவும் காணப்படும். இரத்தினக்கல் கோபுரத்தின் மேல் மாடிகள் ஒரு தொடர்மாடிக் குடியிருப்புத் தொகுதி ஆகக் காணப்படும். கீழே உள்ள மாடிகள் , ஒரு பொலிஸ் நிலையம் மற்றும் மாற்றப்பட்டுள்ள தபால் நிலையத்தின் உடனடியான செயற்பாடுகளைக் கொண்டிருக்கும். நிலத்துடன் ஆன தளம், வாகனத் தரிப்பிட தொகுதி ஆகக் காணப்படும். இதனால், இரத்தினக்கல் கோபுர செயற்றிட்டமானது ஆடம்பரமான தங்குமிட வசதிகளுடன் கூடிய ஆடம்பர வர்த்தக தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு, நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக அதிகளவில் தேவைப்படுகின்றது. இக் கோபுரம் பொது சுகாதார வசதிகளையும் வழங்கும்.

5. இச்செயற்றிட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

- ஆகாய மார்க்க காட்சி அனுபவம் கொண்டுள்ள சிற்றுாண்டிச் சாலைகள்
- சர்வதேச மற்றும் தேசிய வர்த்தகர்களுக்கு ஆடம்பரமான தங்கும் இட வசதிகள்.
- ஒன்றுகூடும் இடவசதிகள்.
- ஆடம்பரமான கடைகளுக்கான இட வசதிகள்.
- உயர்ந்த உள்ளூர் இரத்தினக்கல் கடைகள்.
- தொலைத்தொடர்பு நோக்கங்களுக்காக துணைக் கட்டமைப்புகள்.
- தனிப்பயனாக்கப்பட்ட உற்பத்திகள், உள்ளூர் தொழில் முயற்சியாளர்கள் அவர்களது வியாபாரத்தினை காட்சியப்படுத்துவதற்கான இடவசதிகள்.
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- சுற்றுலாப் பயணிகளின் தகவல் நிலையம்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
இரத்தினக்கல் கோபுர நிர்மாணிப்பு செயற்றிட்டம்	500 ல்லியன்

7. செயற்றிட்டத்தின் தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பும்

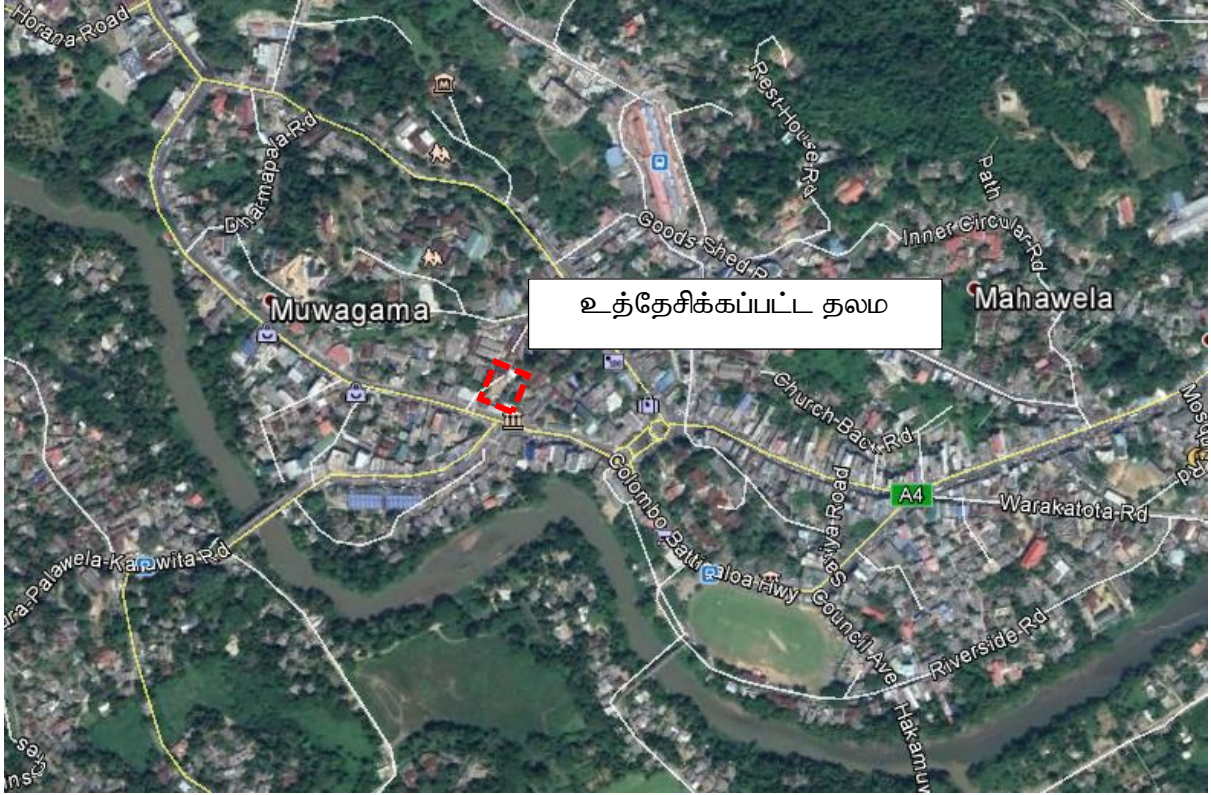
இச்செயற்றிட்டத்திற்கு காணி பங்கீட்டு முறை பிரயோகிக்கப்படுவதுடன், மற்றும் காணியை விடுவிப்பதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் புதிய நகரத்தில் நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருக்கும் நிர்வாகத் தொகுதிக்கு தபால் நிலையம் இடமாற்றம் செய்யப்படும். நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

13

வை.எம்.பீ.ஏ. வளாகத்தில் புத்துப்பித்தல் மற்றும் மீள்
அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்றிட்டத்தின் பெயர் - வை.எம்.பீ.ஏ. வளாகத்தில் புத்துப்பித்தல் மற்றும் மீள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
3. செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்



3.1 செயற்றிட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி நகரம்

3.2 செயற்றிட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு - 50 பேர்ச்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது.

4. செயற்றிட்டத்தின் அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரியானது, கட்டிடப் பகுதிகளைக் கொண்டிருப்பதன் விளைவாக பசுமையான இடங்கள் போதிய அளவில் காணப்படுவதில்லை. பற்கள் மற்றும் மரங்களைக் கொண்டுள்ள இப்பகுதியினை நகர சுற்றாடலின் உள்ளே ஒரு அமைதியான சுவாசம் உள்ள இடமாக வழங்குவதற்கும் உருவாக்கப்படவுள்ளது. அருகில் உள்ள பாடசாலைகளில் கல்வி கற்கும் சிறுவர்கள், பாடசாலை முடிவுற்றதும், பிரத்தியேக வகுப்புகளிற்கு செல்லும் வரையில் காத்து இருப்பதற்கும் போதிய பாதுகாப்பான இடவசதி இங்கு காணப்படவில்லை. இதனால், இச்செயற்றிட்டத்தின் பிரதான நோக்கம் யாதெனில் பாடசாலை சிறுவர்களுக்கும் அதேபோல் இங்கு வருகை தருவோர்க்கும் பசுமையான இடவசதியினை வழங்குவதாகும். இப்பசுமையான இடம், சுகாதார வசதிகளைக் கொண்டிருக்கும். இச் சுயாதீனமானதும் மற்றும் அமைதியானதுமான பசுமையான இடமானது இவ்வபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் பூராகவும் பாதுகாக்கப்படும். அதற்கு வை.எம்.பீ.ஏ.வளாக புத்துப்பித்தல் மற்றும் மீள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் ஒரு பசுமையான பொது இடமாக அதன் நோக்கத்தினை பூர்த்தி செய்யும்.

5. இச்செயற்றிட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

- நகர சுற்றாடலின் உள்ளே ஒரு அமைதியானதும் பசுமையானதுமான இடவசதி.
- ஒன்றுகூடும் இடங்கள்.
- இருப்பிட வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- நகர சுற்றாடலில் உள்ளே அழகிய இயற்கையான காட்சி.

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
ஒரு பசுமையான பொது இடமாக ஐவ.எம்.பீ.ஏ. வளாகத்தின் புதுப்பித்தல் மற்றும் மீழ் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	20 மில்லியன்

7. செயற்றிட்டத்தின் தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களம் ஆகியவற்றிற்கு இடையே இச் செயற்றிட்டத்திற்கு கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும். தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு இணைவாக மீழ் அபிவிருத்தி மற்றும் புதுப்பித்தல் ஆகியன நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும். பராமரிப்பு இரத்தினபுரி மாநகரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

14

எஹலபொல நூதனசாலை வளாகத்தின் மீள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்றிட்டத்தின் பெயர் - எஹலபொல நூதனசாலை வளாகத்தின் மீள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
3. செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்



உத்தேசிக்கப்பட்ட தலம்

3.1 செயற்றிட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி நகரம்

3.2. செயற்றிட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 05 ஏக்கர்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது.

4. செயற்றிட்டத்தின் அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரியானது அங்கு வசிப்பவர்களுக்கும் மற்றும் வருகை தருபவர்களுக்கும் ஒழுங்கற்ற அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் விளைவினால், போதிய அளவிய திறந்தவெளிகளைக் கொண்டிருக்கவில்லை. ஒரு தனித்துவமான நிலத்தோற்றம், மற்றும் ஒரு அமைதியானதும் சாந்தமானதுமான சுற்றாடலில் இது, இரத்தினபுரி நகரத்தின் மத்திய பூங்காவாக இருக்க முடியும். இவ் மீள்அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் மூலமாக இந்த நகர இடைவெளியானது ஒரு இடையூறு அற்ற மற்றும் மாசுபடாத பகுதியாக நிலைத்து இருக்கும். 2030 ஆம் ஆண்டு அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு இணங்க இரத்தினபுரி நகரம், உள்ளூர் சுற்றுலாப் பயணிகளினால் வார இறுதி நாட்களில் சென்றடையும் தேவைப்பாட்டு முறையினை பூர்த்தி செய்வதற்கு அபிவிருத்தி செய்யப்படும். உத்தேசிக்கப்பட்ட இந்த மத்திய பூங்கா இரத்தினபுரி நகரத்தின் உள்ளே, நகரத்தின் உள்ளே, நகர நெரிசலைக் குறைப்பதுடன் மற்றும் நகர வாழ் மக்களுக்கும் அதே போன்று உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கும் சுதந்திரமான அனுபவத்தினையும் கொடுக்கும். இச்செயற்றிட்டத்தின் மூலமாக சுற்றுலா செயற்பாடுகளுக்காக வருகை தரும் மக்களுக்கும் மற்றும் இங்கு வாழ்வோரின் வாழ்க்கை முறைகளுக்கும் வசதி வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

உத்தேசிக்கப்பட்ட நாகஹமுற்றேறுவா வளாக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் மத்திய பூங்காவிற்கு அருகே அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் இவ்விரு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களும் ஒன்றுக்கு ஒன்று பரஸ்பர துணையாக இருந்து மேலும் ஒரு கூட்டு வளாகம் போன்று தோற்றம் அளிக்கும். உத்தேசிக்கப்பட்ட நூதனசாலை வளாகத்தில் உள்ள ஒரு கேட்போர் கூடம் ஒரு நூலகம் மற்றும் ஒரு கலையரங்கு ஆகியவற்றினால் கொண்டுள்ள பல்நோக்கம் கொண்ட கட்டிடமானது, பொருளாதார ரீதியானதும் மற்றும் அழகிய காட்சி கொண்டதுமான பெறுமதியினை இவ் மத்திய பூங்காவிற்கு வழங்கும்.

5. இச்செயற்றிட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

- நகரத்தின் உள்ளே ஒரு அமைதியான சுற்றாடல்.
- ஒரு நல்ல இயற்கையான அழகிய காட்சி.
- இருப்பிட வசதிகள்.
- நீர்தேக்க காணியின் பாதுகாப்பு.
- களியாட்ட செயற்பாடுகள்
- வன உயிரினங்களுக்கான நகர வதிவிடம்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
எவ்வுலபொல நூதனசாலை வளாக மீழ் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	70 மில்லியன்

7. செயற்றிட்டத்தின் தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பும்

தெரிவு செய்யப்பட்ட காணி, தேசிய நூதனசாலை திணைக்களத்திற்கு சொந்தமானது என்பதால், அதற்கு முன்னரான காணி சுவீகரிப்பு தேவைப்பட மாட்டாது. மேலும், இச்செயற்றிட்டத்தின் போது தொல்பொருள் திணைக்களத்துடன் கலந்து ஆலோசிக்கப்படும். தேசிய நூதனசாலை திணைக்களம் மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களம் ஆகியவற்றுக்கிடையே ஒரு கூட்டு முயற்சி முறை இச்செயற்றிட்டத்திற்கு பிரயோகிக்கப்படும். பராமரிப்பு, தேசிய நூதனசாலை திணைக்களத்தினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

15

றாகஹமுற்றேற்று வளாகத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - றாகஹமுற்றேற்று வளாகத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 03 ஏக்கர்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரி அங்கு வசப்பவர்களுக்கும் மற்றும் வருகை தருபவர்களுக்கும் ஒழுங்கற்ற அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் விளைவாக போதிய அளவிலான திறந்தவெளிகளைக் கொண்டிருக்கவில்லை. நாகஹமுறநேற்று வளாகம் ஒரு அழகிய இயற்கைக்காட்சி கொண்டள்ள நகர மத்தியின் உள்ளே உத்தேசிக்கப்பட்ட மத்திய பூங்காவுடன் எஹலபொல நூதனசாலை வளாகத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ளதினால் அதனை ஒரு நகர இடைவெளியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான ஒரு சாத்தியம் காணப்படுகின்றது. நாகஹமுறநேற்று வளாகம் ஒரு குளத்துடன் ஆன ஒரு மத்திய பூங்காவாகக் காணப்படும். அதுவுடனும் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ளதனால் அது இரத்தினபுரியின் தனித்துவமான உணவுக் கலாச்சாரத்தினை மேம்படுத்தும். சிறுநூண்டிச்சாலை வசதிகள் உந்து நடைபாதைகள் இருப்பிட வசதிகள் மற்றும் அழகிய இயற்கையான காட்சி ஆகியன மேலும் மேலும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை நகரத்தினுள் ஈர்த்துக்கொள்ளும்.

இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக சுற்றுலா நோக்கங்களுக்காக வருகை தரும் மக்களும் மற்றும் இந்த நகரப் பகுதியில் வாழும் மக்களும் பயன் பெறுவர் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. இச்செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

- இருப்பிட வசதிகள்
- சிறுநூண்டிச்சாலை வசதிகள்
- நன்கு ஒழுங்கு அமைக்கப்பட்ட வழிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- களியாட்ட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா. மில்லியன்)
நூகஹமுறநேற்று வளாக அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

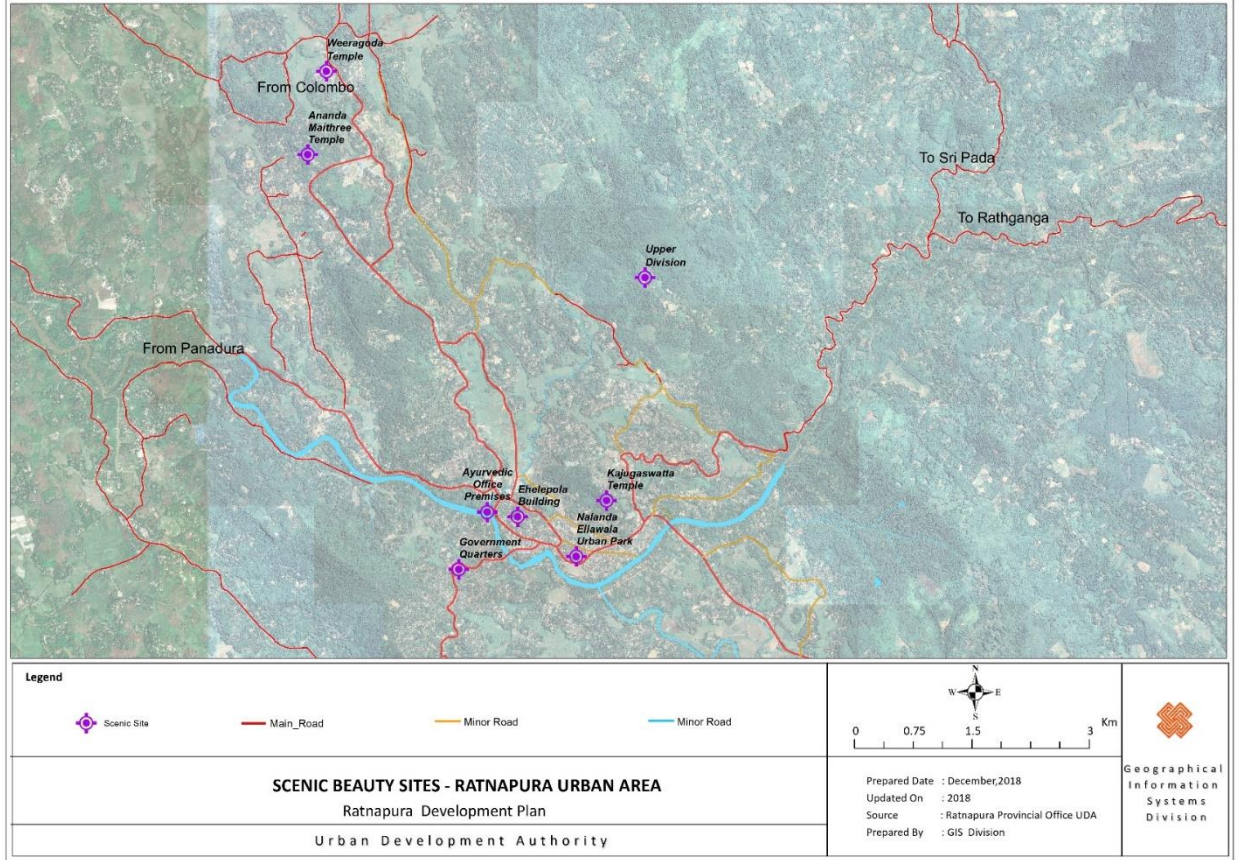
7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

தெரிவு செய்யப்பட்ட காணிகள் தற்போது தனியார் உரிமையாளர்களுக்கு சொந்தமான கைவிடப்பட்ட நெற் காணிகளாக இருப்பதனால் முதலில் காணி சுவீகரிப்பு தேவைப்படுகின்றது. நிர்மாணிப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படுவதுடன் பராமரிப்பும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்
இயற்கையான காட்சி கொண்ட தலத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

16

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - இயற்கை காட்சி கொண்ட தலத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி நகரம் மற்றும் புதிய நகரம்

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 01 ஏக்கர்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுதாயின் காணியின் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரி நகரத்திற்கு 2030 ஆம் ஆண்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க வருடாந்தம் 100000 உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இரத்தினபுரியில் புகழ்பெற்ற இயற்கை காட்சி தலங்களையும் அதே போன்று மறைந்து உள்ளதும் மற்றும் தெரிந்து இருக்காததுமான அழகிய இயற்கைக் காட்சித் தலங்களையும் அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலமாக இந்த இலக்கினை அடைய முடியும்.

அநேகமான இயற்கை காட்சி கொண்டுள்ள தலங்கள் நகரப் பகுதியில் சிறிய மலை உச்சிகளில் அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் சிவனொளிபாதமலை களு ஆறு மற்றும் இரத்தினபுரி நகரம் ஆகியனவற்றின் சிறந்த இயற்கைக் காட்சிகளையும் கொண்டுள்ளது. இவ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தின் மூலமாக இப்பேற்பட்ட சிறந்த இயற்கைக்காட்சி கொண்டுள்ள தலங்கள் பற்றி மக்களுக்கு விழிப்புணர்வினை ஏற்படுத்துவதன் வாயிலாக இரத்தினபுரி நகரத்திற்கு உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை மேலும் மேலும் ஈர்த்துக் கொள்ள முடியும். அநேகமான இயற்கைக்காட்சி கொண்டுள்ள இத்தலங்கள் தனித்துவமானதும் மற்றும் அதேபோன்ற நிலத் தோற்றக் கட்டமைப்பினையும் கொண்டுள்ளன. இதனால் இயற்கைக்காட்சி கொண்டுள்ள இத்தலங்களுக்கு ஒரு பொருளாதார பெறுமதியினையும் மற்றும் ஒரு சுற்றாடல் ரீதியிலான பெறுமதியினையும் மற்றும் ஒரு சுற்றாடல் ரீதியிலான பெறுமதியினையும் மற்றும் ஒரு சுற்றாடல் ரீதியிலான பெறுமதியினையும் சேர்க்க முடியும் என்பதுடன் மற்றும் இத்தலங்களைச் சுற்றியுள்ள காணிகளின் பெறுமதியும் அதிகரிக்கப்பட முடியும். இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக சுற்றுலா செயற்பாடுகளுக்காக வருகை தரும் மக்களுக்கு வசதிகள் வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. இச்செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

- களியாட்ட செயற்பாடுகள்
- மதசார்பான செயற்பாடுகள்
- புகைப்பட செயற்பாடுகள்
- நகர சுற்றாடலின் உள்ளே சிறந்த இயற்கைக்காட்சிகள்

6. செயற்திட்ட உள்ளீடு

இயற்கை காட்சித் தலத்தின் பெயர்	பிரதான கவர்ச்சி அல்லது செயற்பாடுகள்	மேம்பாட்டிற்கான அபிவிருத்தி	பொருத்தமான நிறுவனம்
ஆனந்த மைத்திரி கோயில் வளாகம்	மலை உச்சி	இயற்கை காட்சி கொண்ட பகுதிகள் மற்றும் காட்சிக் கொண்டகைகளை பாதுகாத்தல்	ஆனந்த மைத்திரி கோயில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை
கயுகஸ்வத்தை கோயில் வளாகம்	பெரிய புத்தர் சிலை	இயற்கை காட்சி கொண்ட பகுதிகள் மற்றும் காட்சிக்கொண்டகைகளை பாதுகாத்தல்	கயுகஸ்வத்தை கோயில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை
வீரகொட கோயில் வளாகம்	பெரிய புத்தர் சிலை	இயற்கை காட்சி கொண்ட பகுதிகள் மற்றும் காட்சிக் கொண்டகைகளை பாதுகாத்தல்	வீரகொட கோயில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை
நாளாந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா	நகர காட்சி	மேலதிக சித்திர வேலைப்பாடு மற்றும் நிலத்தோற்றமிடப்பட்ட பூந்தோட்டங்கள் தலத்தின் இயற்கையான காட்சியின் தரத்திற்கு பங்களிக்க முடியும்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை
மகாவலவத்தை மேற்பிடிவு	மலை உச்சி	மேலதிக சித்திர வேலைப்பாடு மற்றும் நிலத்தோற்றமிடப்பட்ட பூந்தோட்டங்கள் தலத்தின் இயற்கையான காட்சியின் தரத்திற்கு பங்களிக்க முடியும்	பெருந்தோட்ட வணிக சங்கம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

7. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
இயற்கை காட்சி கொண்ட தலத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

8. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பு

இச்செயற்திட்டத்திற்கு நிலைமைக்கு ஏற்ப நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை மற்றும் பொருத்தமுடைய நிறுவனங்களுக்கு இடையே கூட்டு முயற்சி அல்லது மூன்று கட்சிக்காரர் ஒப்பந்தம் பிரயோகிக்கப்படும். கொடுக்கப்பட்ட இச்செயற்திட்டத்தின் வடிவமைப்பு மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் ஆகியன நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும் அதே வேளையில் நிர்மாண வேலைகள் இரத்தினபுரி மாநகர சபை அல்லது பொருத்தமுடைய நிறுவனம் பராமரிப்பு வேலைகளுக்கு பொறுப்பு உடையதாகும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

17

இயற்கையான காட்சிகொண்ட தலத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - இயற்கை காட்சி கொண்ட தலத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	நூதனசாலை வளாகம்

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 01 ஏக்கர்

3.3 கொள்வளவு செய்யப்படுவதனால் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரி சப்பிரகமுவா மாகாணத்தின் மாகாண தலை நகராக இருந்த போதிலும் போதிய அளவிலான இருப்பிட வசதி கொண்டுள்ள கேட்போர் கூட்டத்தினைக் கொண்டிருக்கவில்லை. நகர மத்தியின் உள்ளே உள்ள பாடசாலைகளில் 12000 அளவிலான பாடசாலை மாணவர்கள் இருப்பதுடன் மற்றும் நகர மண்டபத்தின் உள்ளே தற்போது அமைந்துள்ள கேட்போர் கூடம் ஒரு பெரிய எண்ணிக்கையிலான பாடசாலை மாணவர்களுக்கு ஒரே நேரத்தில் போதிய இருப்பிட வசதிகளை வழங்குவதற்கு தவிரியுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க இரத்தினபுரி நகரத்தில் சித்திர கண்காட்சியினை நடாத்துவதற்கு ஒரு கலை அரங்கம் தேவைப்படுவதுடன் அது ஒரு கலை அரங்கம் தேவைப்படுவதுடன் அது ஒரு வழங்கக் கூடிய சமூகத்தினை ஏற்படுத்துவதற்கு உதவக்கூடும். நகரத்தில் தற்போது உள்ள பொது நூலகக் கட்டிடம் ஒரு சிற்றுாண்டிச் சாலையாக மாற்றப்பட உள்ளதனால் அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது போன்று ஒரு பொருத்தமான சுற்றாடலுக்கு நூலகம் இடமாற்றம் செய்யப்படுதல் வேண்டும். இதனால் நகரத்தின் உள்ளே மூன்று வெவ்வேறு இடங்களில் இந்த மூன்று கட்டிடங்களையும் நிர்மாணிப்பதற்கு போதிய இடவசதி இல்லாத காரணத்தினாலும் மற்றும் இந்த மூன்று தேவைகளுக்கும் ஒரு அமைதியானதுமான சுற்றாடல் தேவைப்படுவதனாலும் ஒரு பல நோக்கம் கொண்டுள்ள கட்டிடத்தினை நிர்மாணிப்பதன் வாயிலாக ஒரே வளாகத்தினுள் இம் மூன்று தேவைகளையும் ஒன்று சேர்ப்பது சிறந்ததாகும்.

நகரத்தின் உள்ளே பெரிய அளவிலான வாகனத் தரிப்பிடம் அதிகம் தேவைப்படுவதனால் இச்செயற்திட்டமானது வாகனத் தரிப்பிட வசதிகளை வழங்கும். பல நோக்கம் கொண்ட இக்கட்டிடமானது எவ்ஹெலப்பொல நூதனசாலை வளாகத்தில் உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட மத்திய பூங்கா மற்றும் றாகஹமுற்றேற்றுவ வளாகத்திற்கும் அண்மையில் உள்ளதனால் வருகை தருபவர்களுக்கு அது சிற்றுாண்டி வசதிகள் மற்றும் சுகாதார வசதிகளையும் வழங்கும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெறமுடியும்

- நூலக வசதிகள்
- போதிய அளவிலான இருப்பிட வசதிகள்
- சிற்றுாண்டிச்சாலை வசதிகள்
- பொழுதுபோக்கு வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
நூலகம் கோட்பேர்கூடம் மற்றும் கலை அரங்கம் ஆகியவற்றிற்கான நூதனசாலை வளாகத்தில் பல்நோக்கங் கொண்ட கட்டிடத்தின் நிர்மாண செயற்திட்டம்	200 மில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ள காணிகள் நூதனசாலை வளாகத்திற்கு சொந்தமானது ஆகையினால் முதலில் காணி சுவீகரிப்பு தேவைப்படுகின்றது. மேலதிகமாக இச்செயற்திட்டத்தின் போது தேசிய நூதனசாலை திணைக்களத்துடன் கலந்து ஆலோசிக்கப்படும். தேவை ஏற்படின் மகாவலவத்தை பகுதியில் உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை வளாகம் மற்றும் திரிவனகெற்றியா பகுதி ஆகியன மிஷிந்து வித்தியாலய மீழ் அமர்த்தலுக்கு பயன்படுத்த முடியும். நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியவை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்
அங்காடி(பொருட்கள் கொள்வனவு செய்யும்) வீதியின்
அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் (தேவாலய வீதி)

18

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - அங்காடி(பொருட்கள் கொள்வனவு செய்யும் வீதியின்)
அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்(தேவாலய வீதி)
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி நகரம்

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 500 மீ(வீதியின் நீளம்)

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக் கோட்பாடு

மேற்கு உலக நாடுகளில் “சாலை”(Road) என்பது வாகன போக்குவரத்துக்கு பயன்படுத்தும் அதே வேளையில் தெரு (Streets) என்பது இரு மருங்கிலும் கட்டிடங்களை கொண்டுள்ள பொதுப் பாதைகளாகவும் வாகனப் போக்குவரத்து தவிர்ந்த மற்ற மனித செயற்பாடுகளுக்கும் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. ஆனால் இலங்கையில் வீதிகள் வாகனப் போக்குவரத்துக்கும் அதே போன்று மற்ற மனித செயற்பாடுகளுக்கும் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. அந்த மனித செயற்பாடுகளின் மத்தியில் வீதியில் பொருட்கள் வழங்குதல் ஒரு விசேடமான குணாம்சமாகும். இவ்விசேட குணாம்சத்தினை இரத்தினபுரி தேவாலய வீதியில் காணமுடியும். இது நகர மத்தியில் அமைந்துள்ளதுடன் பேரூந்து நிலையம் மற்றும் நகர மத்தி ஆகியவற்றிற்கு இடையே அமைந்ததனால் உயர்ந்த அணுகுமுறையினைக் கொண்டுள்ளது. தேவாலய வீதி ரீதியிலான பொருட்கள் கொள்வனவிற்கு பெயர் பெற்றதுடன் மற்றும் குறைந்த வருமானம் கொண்ட மக்கள் வரையிலும் எல்லா தேவைகளுக்கும் வசதி வழங்குகின்றது. ஆனாலும் இவ்வரிதான குணாம்சம் வாகனங்களினால் இடையூறுக்கு உள்ளாகின்றது. இவ்வரிய குணாம்சமானது பொருட்கள் கொள்வனவு செய்யும் வீதியின் அபிவிருத்தி செயற் திட்டத்தின் வாயிலாக பாதுகாக்கப்படும்.

பொருட்கள் கொள்வனவு செய்யும் வீதியின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்திற்கு இணங்க புதிய அதே மாதிரியான வீதி வடிவமைப்பின் அனுபவத்துடன் ஒரு வாகனம் அற்ற பொருட்கள் கொள்வனவு செய்யும் வீதியாக இவ்வீதியினை மாற்றுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் புதிய வீதி ஒளியூட்டும் முறைமை மற்றும் பொருத்தமான தளம் பதித்தல் ஆகியவையும் சேர்க்கப்படும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெறமுடியும்.

- இடையூறு அற்ற வீதியில் பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்யும் அனுபவம்
- அதே மாதிரியானதும் மற்றும் தனித்துவமானதுமான வீதி வடிவமைப்பு
- வீதி வெளிச்சங்கள்
- பொருத்தமான தளம் பதித்தல்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
அங்காடி (பொருட்கள் கொள்வனவு செய்யும்) வீதியின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் (தேவாலய வீதி)	50 மில்லியன்

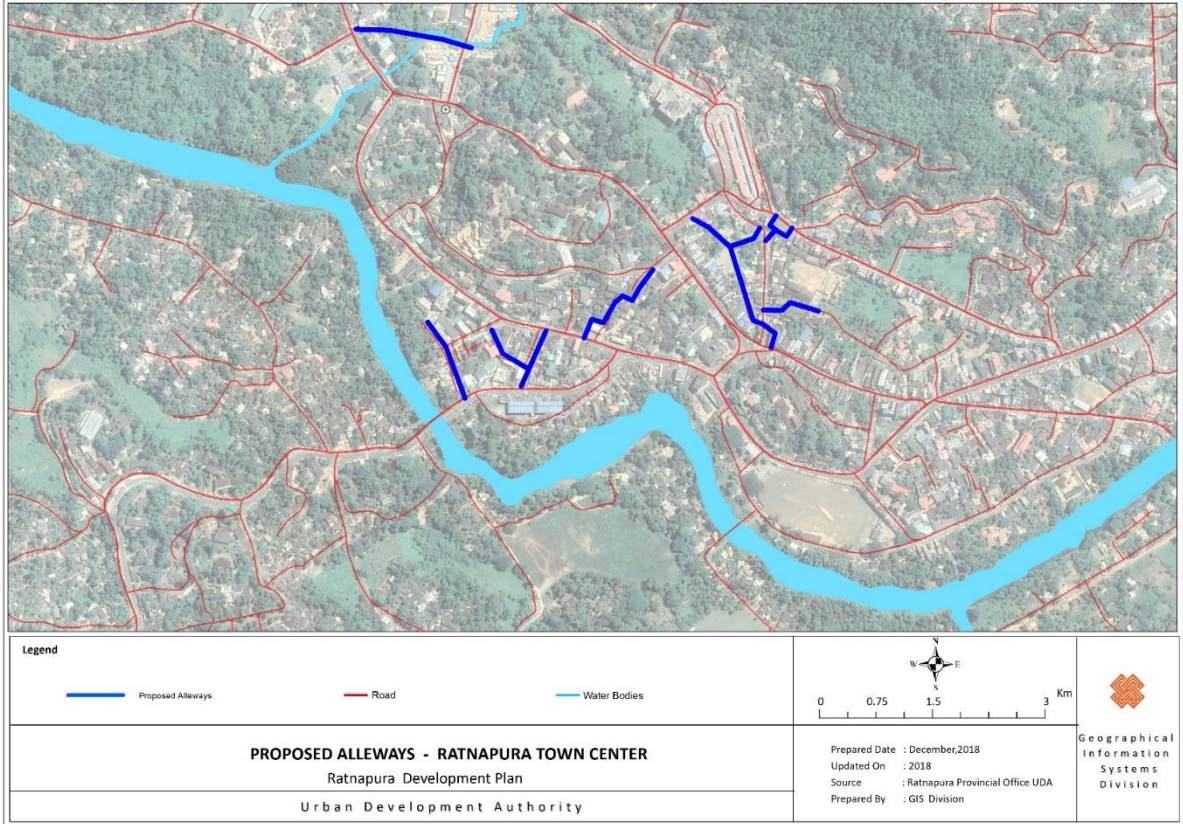
7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மீழ் அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு முறைமை மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் மற்றும் பராமரிப்பு இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்
நடைபாதை வழிகளின் மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்

19

1. துறை — நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - நடை பாதை வழிகளின் மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



1. மொறகஹயற்றவினை அண்மித்து உள்ள லீமடுவ வளாகத்தில் இருந்து நுழைதல் - கெலிகடே உணவகத்தில் வெளியேறல்.
2. உலக வர்த்தக வளாகத்தில் இருந்து உள்ளுழைதல் - நாவதேன உணவகத்தில் வெளியேறல்.
3. தர்மபால கல்லூரி வளாகத்தில் இருந்து உள்ளுழைதல் IOC (பண்டாரநாயக்கா மாவத்தையில்) வெளியேறல்.
4. குட்செட் வீதியில் (பாலித்த ஸ்ரோர்) உள்ளுழைதல் தேவாலய வளாகத்தில் வெளியேறலும் மற்றும் அலோக்கா வைத்தியசாலைக்கு முன்பாகவும்.
5. இந்திக விடுதியக வளாகத்தினல் இருந்து உள்ளுழைதலும் - தேவாலய வீதியில் வெளியேறுதலும்.
6. பொதுச்சந்தை வளாகத்தில் இருந்து உள்ளுழைதலும்- DFCC வங்கிக்கு முன்பாக வெளியேறுதலும்.
7. ஷன் வளாகத்தில் இருந்து உள்ளுழைதலும் - பொது சந்தை வளாகத்திற்கு முன்பாக வெளியேறுதலும்.

3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – பொருத்தம் அற்றது

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது.

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

நடைபாதை வழிகள் கட்டிடங்களுக்கு இடையே உள்ள ஒடுங்கிய பாதைகளாகும். அது அங்கு வசிப்பவர்கள் அதே போன்று நகரங்களில் மாற்றுப் பயணிகள் ஆகியோரின் நடந்து செல்லும் தன்மையினை மேம்படுத்துகின்றது. மக்கள் அவர்களது வேலைகளுக்கு அக்குறுகிய பாதைகளைப் பயன்படுத்துவதனால் வாகனங்களின் பயணங்களைக் குறைக்கின்றது. இரத்தினபுரியின் வீதி வலை அமைப்பிற்கு இணங்க அது பல எண்ணிக்கையிலான நடைபாதை வழிகளைக் கொண்டுள்ளது. ஆனால் அதில் அதிகமானவற்றினை அந்நியர்கள் தெரிந்து கொள்ளாதபடியால் மக்களின் நடந்து செல்லும் தன்மையினை மேம்படுத்துவதற்கு துணை போவதில்லை.

இரத்தினபுரியில் உள்ள இந்த நகர நடைபாதை வழிகளை நகரத்தின் அடையாளத்தினை குறைக்காது ஒளியூட்டல் வீதி சித்திரங்கள் பாதசாரிகள் நடைபாதை ஆகியவற்றுடன் ஆன வசதிகளைச் செய்வதன் மூலம் மேம்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இவ் நடைபாதை வழிகளின் மேம்பாட்டு செயற்திட்டத்தின் மூலமாக இவ் நடைபாதை வழிகளின் பாதுகாப்பு அதிகரிக்கப்படும். அத்துடன் பாதசாரிகளில் பாதுகாப்பு அதிகரிக்கப்படும். அத்துடன் பாதசாரிகளின் தேவையற்ற பயணங்களைக் குறைப்பதுடன் மற்றும் மக்களின் சமூக மற்றும் பொருளாதார தேவைகள் மேம்படுத்தப்படும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெறமுடியும்.

- உயர்ந்த பாதுகாப்பு
- ஒளியூட்டும் வசதிகள்
- கவர்ச்சியான வீதி சித்திரம்
- நன்கு ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட தளம் பதித்தல்
- நடந்து செல்லும் தன்மையினை மேம்படுத்தல்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
நடைபாதை வழிகளின் மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்	20 ில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

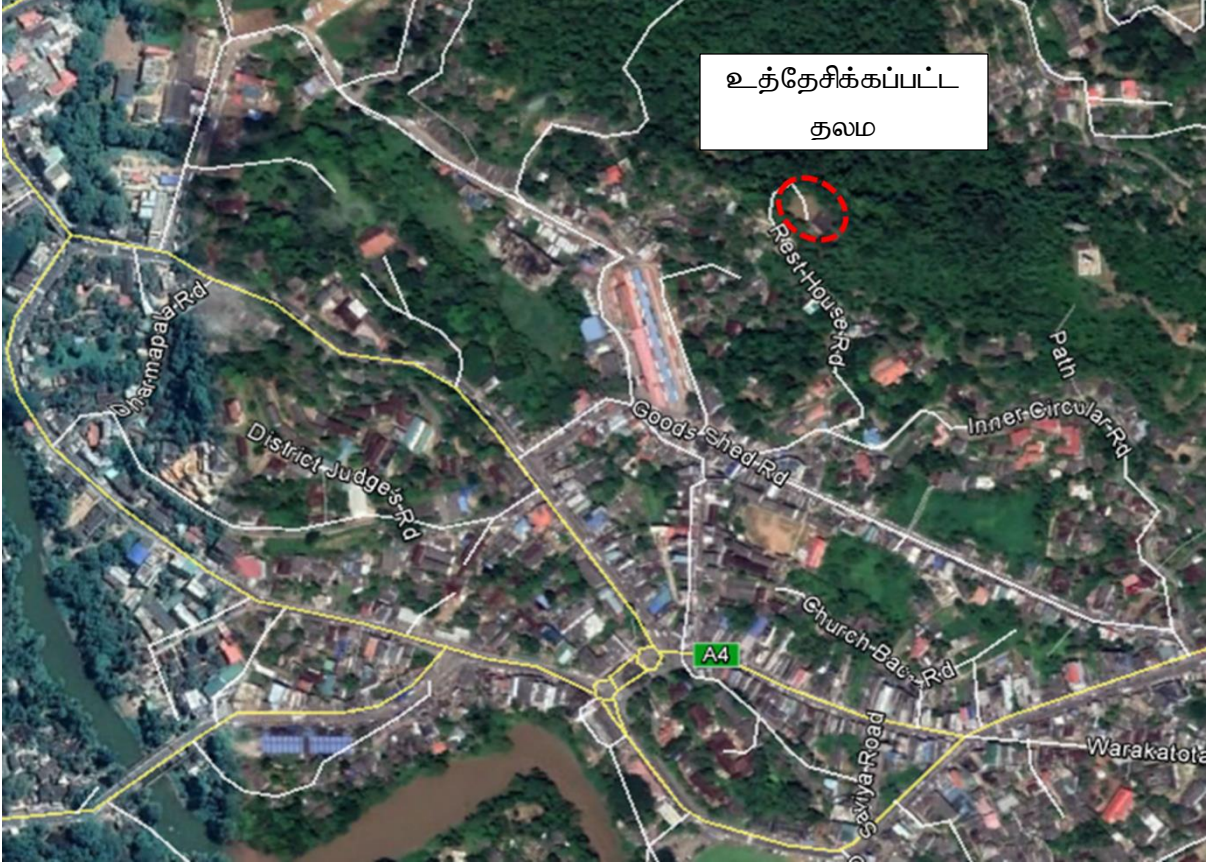
செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாட்டு முறைமை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படுவதுடன் மற்றும் பராமரிப்பு இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

20

அனர்த்த உதவி நிலையத்தின் நிர்மாண செயற்திட்டம்

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - அனர்த்த உதவி நிலையத்தின் நிர்மாண செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 40 பேர்ச்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி பொருத்தம் அற்றது.

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக் கோட்பாடு

நகர மத்தியின் உள்ளே ஏதாயினும் ஒரு அனர்த்த உதவி நிலையம் இல்லாததன் காரணத்தினால் மேல் கழக வளாகத்தில் ஒரு உலங்கு வானூர்தி இதற்கு தளத்துடனான ஒரு அனர்த்த உதவி நிலையத்தின் நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டு உள்ளதுடன் மற்றும் மேல் கழக வளாகம் வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிப்புக்கு உட்படாத ஒரு சிறிய மலை உச்சியும் ஆகும். இரத்தினபுரி நகரம் ஈரலிப்பு வலயத்திற்கு சொந்தமானதுடன் மற்றும் களு ஆற்றினால் அது சூழப்பட்டுள்ளது. இது வருடாந்த வெள்ளப் பெருக்கினால் பாதிக்கப்படும் ஒரு நகரம் என்பதுடன் உள்ளாகின்றது. எல்லா நிர்வாக நிறுவனங்களும் புதிய நகரத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் நகர மத்தி வெள்ளப் பெருக்குக்கு ஆளாவதனால் அனர்த்த உதவி நிலையத்தினை வைத்திருப்பது சிறந்தது ஆகும்.

இவ் அனர்த்த உதவி நிலையம் இப்பேற்பட்ட அனர்த்தங்களின் விளைவாக நகரத்தின் விநியோக இணைப்பு இலகுவில் துண்டிக்கப்பட்ட முடியும் என்பதனால் நகரத்தில் வெள்ளப் பெருக்கினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கு உடனடியாக அனர்த்த உதவிகளை பகிர்ந்து அளிப்பதற்கு களஞ்சியப்படுத்து முகமாக அதனைப் பயன்படுத்த முடியும். இச்செயற்திட்டத்திற்கு இணங்க அனர்த்த உதவி நிலையத்தின் கூரையின் மேலாக ஒஐரு உலங்கு வானூர்தி இதற்கு தளத்தினை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் ஒரு அவசர நிலைமையின் போது உடனடியாக செயற்படுவதற்கு அது பயனுள்ளதாக அமையும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

- களஞ்சியப்படுத்தும் வசதி
- உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தள வசதிகள்
- துரித அனர்த்த உதவி

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
அனர்த்த உதவி நிலைய நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	150 ல்லியன்

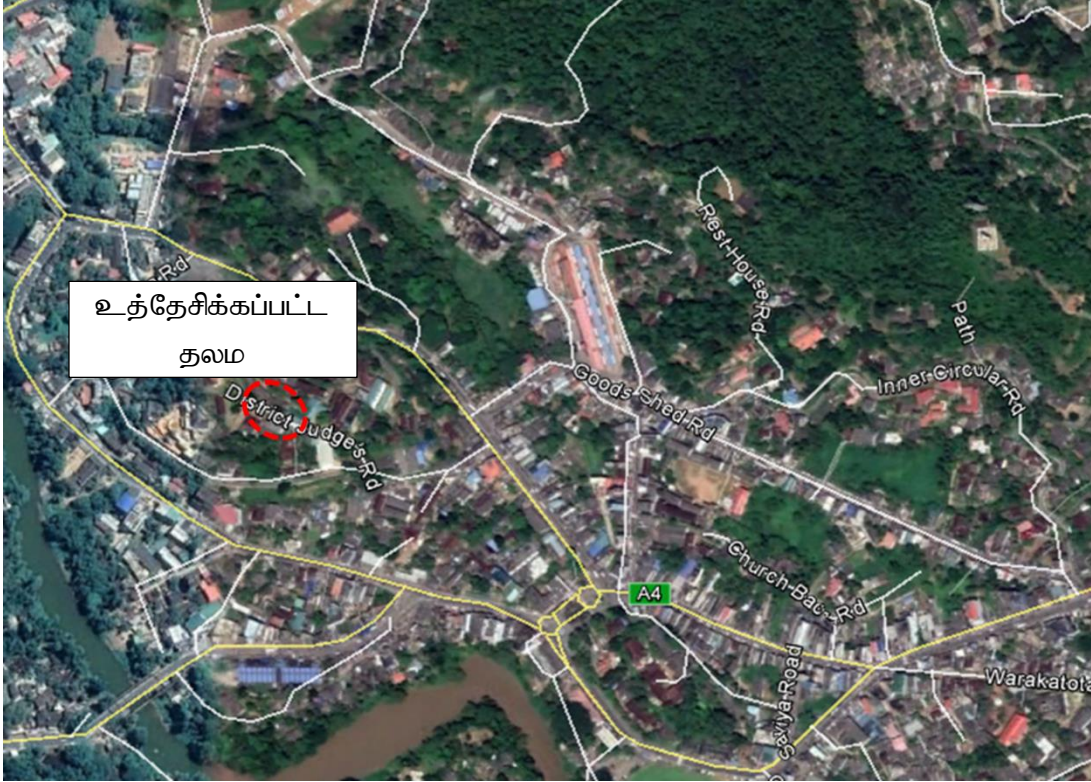
7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பு

செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் நிர்மாணிப்பு அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையத்தின் கலந்து ஆலோசித்தலின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகரசபை ஆகியவற்றினால் மேற்கொள்ளப்படும். பராமரிப்பு செயற்பாடு இரத்தினபுரி மாநகரசபை மற்றும் மாவட்ட செயலகப் பிரிவினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்
நடைபாதை வழிகளின் மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்

21

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - உலங்கு வானூர்தி இறங்குதள நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	முன்னாள் மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா(வளாகம்)

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு - 20 பேர்ச்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரியில் ஐந்து உலங்கு வானூர்தி இறங்குதளம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. முன்னாள் மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா வளாகத்தில் நிர்மாணிக்கப்படும். உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தளம் அதில் ஒன்றாகும். முன்னாள் மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா வளாகம் பேர்கசன் உயர் பாடசாலைக்கு அருகமைந்துள்ள நகர மத்தியில் ஒரு சிறிய மலை உச்சியில் அமைந்துள்ளது. வருடாந்தம் இடம் பெறக்கூடிய வெள்ளப் பெருக்கின் போது இவ் உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தளம் அதின அளவில் துணை புரியும். இதனை பாதிக்கப்பட்டோர்க்கு சலபமாக அனர்த்த உதவியினை பகிர்ந்தளிப்பதற்கு பயன்படுத்த முடியும். பேர்கசன் உயர் பாடசாலை வளாகம் வெள்ளப் பெருக்குள் காலப்பகுதியின் போது ஒரு பாதுகாப்பான பகுதியாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் அது உத்தேசிக்கப்பட்ட இந்த உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தளத்தினை அணமித்து காணப்படுகின்றது. தர்மபால வித்தியாலத்தில் இருந்து பேரூந்து நிலையம் மற்றும் பொது சந்தைக்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட மேம்பாலங்கள் வெள்ளப்பெருக்கு காலத்தின் போது இவ் உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தளத்திற்கு துணையாக அமையும்.

வருடத்தில் அனர்த்தம் அற்ற மாதங்களின் போது இவ் உலங்கு வானூர்தி தரிப்பிடமாகவோ அல்லது திறந்தவெளி உணவகமாகவோ பயன்படுத்த முடியும். எஹெலபொல மகழிர் கட்டிடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட உணவகம் இவ் உலங்கு வானூர்தி தரிப்பிடத்திற்கு அண்மையாக அமைந்துள்ளதுடன் அதனை உத்தேசிக்கப்பட்ட உணவகமாக பயன்படுத்தமுடியும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெறமுடியும்

- உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தள வசதிகள்
- துரிதமான அனர்த்த உதவி
- ஒரு சிறப்பான இயற்கை காட்சி கொண்ட உலங்கு வானூர்தி தளத்தின் புதிய அனுபவம்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
உலங்கு வானூர்தி இறங்குதள நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் நிர்மாணமும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகர சபை ஆகியவற்றினால் ஒரு கூட்டு செயற்திட்டமாக நடாத்தப்படும். இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்

22

பிரதான பேருந்து எல்லைக்கோடியின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1. துறை — நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - பிரதான பேருந்து எல்லைக்கோடியின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

1.1 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு — 02 ஏக்கர்

1.2 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி — பொருத்தம் அற்றது

2. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி சப்பிரகமுவா மாகாணத்தின் மாகாண தலை நகராகும். பெரும்பாலான பேரூந்து பாதைகள் இரத்தினபுரி நகரத்தின் ஊடாக செல்வதுடன் மற்றும் இரத்தினபுரி மாவட்டம் இலங்கையின் ஒன்பது பிற மாவட்டங்களினால் சூழப்பட்டு உள்ளதனாலும் மாகாண தலைநகராக இருப்பதனாலும் மாகாண தலைநகராக இருப்பதனாலும் அது பெரிய அளவிலான ஏற்கும் பகுதியினைக் கொண்டுள்ளது. எனினும் தற்போதும் இரத்தினபுரியின் பிரதான பேரூந்து எல்லைக் கோடியாக பழைய புகையிரத நிலையம் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. இதனால் தற்போது உள்ள பேரூந்து எல்லைக் கோடியானது பேரூந்துகள் மற்றும் பிரயாணிகளின் எண்ணிக்கை தொடர்பாக போதுமான அளவு இடத்தினை வழங்குவதற்கு தவறுகின்றது.

2030 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க வருடத்திற்கு 150000 நாளாந்தம் பயணிக்கும் மக்களையும் மற்றும் 100000 சுற்றுலாப் பயணிகளையும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதனால் எதிர்பார்க்கப்படும் பயணிக்கும் மக்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் தொடர்பாக தற்போது உள்ள பேரூந்து நிலையமாக விஸ்தரிப்பது ஒரு தேவைப்பாடாக உள்ளது. பொது சுகாதார வசதிகள் மற்றும் போதிய இருப்பிட வசதிகளுடன் இப்பேரூந்து எல்லைக் கோடியினை மீழ் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக பயணம் செய்யும் மக்களுக்கு வசதிகள் வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

3. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

- நன்கு முகாமைத்துவம் செய்யப்பட்ட பொதுப்போக்குவரத்து வசதிகள்
- பொது சுகாதார வசதிகள்
- இருப்பிட வசதிகள்
- சிற்றுாண்டி வசதிகள்

4. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
பிரதான பேரூந்து எல்லைக்கோடி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

5. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

இச்செயற்திட்டத்திற்கு திறைசேரி நிதியம் பயன்படுத்தப்படும். வடிவமைப்பும் மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவமும் நகரை அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும். நிர்மாணிப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினாலும் பங்காளர்களாக நடாத்தப்படும். பராமரிப்பு காணி உரிமை இரத்தினபுரி மாநகரசபைக்கு ஏற்கனவே சொந்தமானது என்பதனால் அவர்களினால் நடாத்தப்படும்.

4. செயற்திட்டற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி நகரம் வாகனங்களினால் உயர்ந்த நெரிசலைக் கொண்டுள்ளது. தற்போது உள்ள பிரதான வீதி புவியியல் ரீதியிலான நிலத்தோற்றத்தின் விளைவாக விரிவாக்கம் செய்யமுடியாது உள்ளதனால் நகரத்தினை அணுகுவதற்கு மாற்றீட்டு வழிகளைப் பயன்படுத்துவது சிறந்தது ஆகும். அது ஒரு வெள்ளப் பெருக்கினை எதிர்கொள்ளக் கூடிய வீதியாக மீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்பட முடியுமானால் போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு சிறந்த தீர்வாக கொடவெல வீதி இனங் காணப்பட்டுள்ளது. இது ஒரு வெற்றுப் பகுதியில் அமைந்துள்ளதனால் அதனை மேலும் விஸ்தரிக்க முடியும். கொடவெல வீதி உத்தேசிக்கப்பட்ட வேறலுப்பா களியாட்ட தொகுதிக்கான அணுகு வழியாகும். இவ்வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி மக்களுக்கு பல எண்ணிக்கையான பயன்களை வழங்கும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பெறக்கூடிய பயன்கள்

- நகரத்திற்கு சுலபமான அணுகுமுறை
- நகர மத்தியில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்
- செலவிடும் நேரத்தினை குறைத்தல்
- வேறலுப்பா களியாட்ட தொகுதிக்கு அணுகுவழி

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
கொடவெல வீதி மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

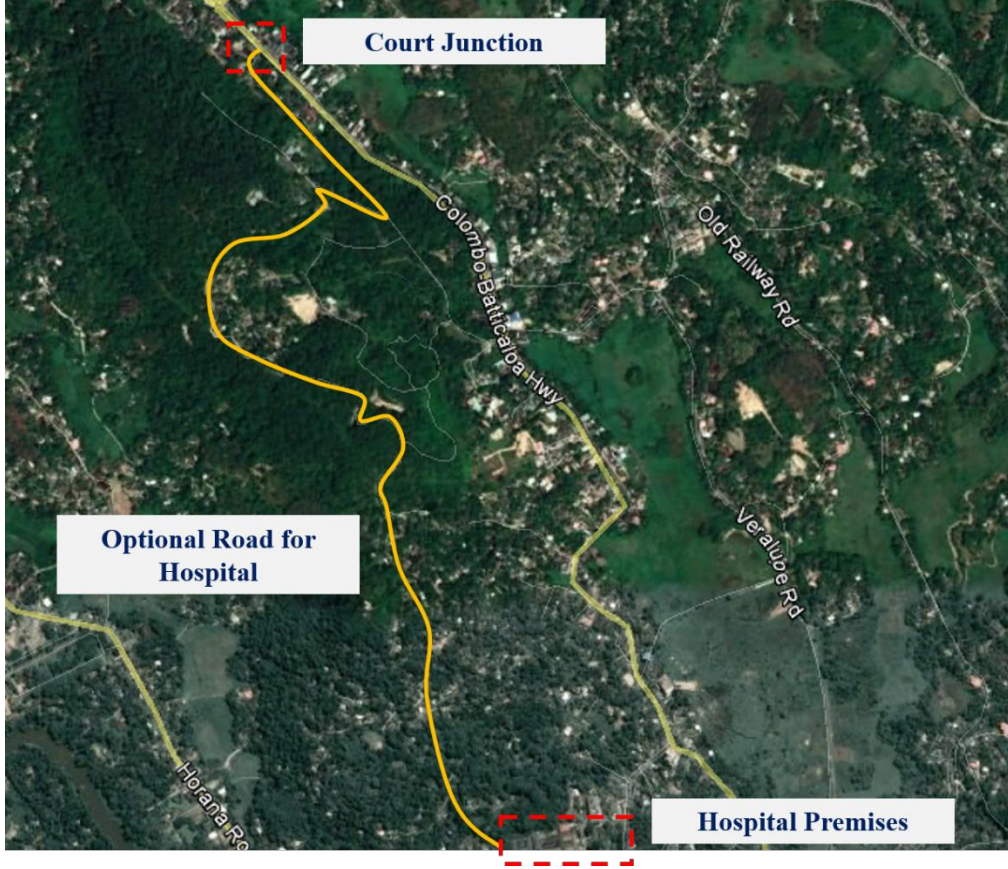
7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

கொடவெல வீதியின் உரிமம் தற்போது இரத்தினபுரி மாநகரசபையினைச் சார்ந்தது. இது ஒரு அத்தியாவசிய கிளை வீதி ஆதலினால் மேலதிக அபிவிருத்திக்களுக்கு கொடவெல வீதியினை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கையளிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பின்பு இவ்வீதியின் நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியவை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்
விருப்பக்குரிய வீதி மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

24

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - விருப்பிற்சுரிய வீதி மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	சமன் பிரதேசம்

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 03 கி.மீ (வீதியின் நீளம்)

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி நகரம் ஈரலிப்பு வலயத்தினைச் சார்ந்ததுடன் மற்றும் அது களு ஆற்றினால் சூழப்படும் உள்ளது. இரத்தினபுரியானது வருடாந்தம் வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாகும் ஒரு நகரம் என்பதுடன் மற்றும் பழைய நகரம் உயர்ந்த அளவில் பாதிப்புக்கு உள்ளாகும் ஒரு நகரம் என்பதுடன் மற்றும் பழைய நகரம் உயர்ந்த அளவில் பாதிப்புக்கு உள்ளாகின்றது. வெள்ளப்பெருக்கு காலத்தின் போது நகர மத்தியில் இருந்து இரத்தினபுரி ஆதார வைத்தியசாலையினை அணுகுவது கடினமானதாகும். இப்பிரச்சனையைத் தீர்ப்பதற்கு புதிய நகரத்தில் இருந்து ஆதார வைத்தியசாலைக்கு ஒரு விருப்பிற்கு உரிய வீதி இனங்காணப்பட்டுள்ளது. தற்போது இவ் ஆதார வைத்தியசாலை சப்பிரகமுவா பல்கலைக்கழகத்தில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மருத்துவ பீடத்துடன் ஒரு போதனா வைத்தியசாலை மாற்றப்பட்டுள்ளது. இதனால் விருப்பிற்குரிய இவ்வீதி (சமன் பிரதேசம்) இப்புதிய மருத்துவ பீடத்திற்கும் ஒரு அணுகு வழியாகக் காணப்படும். மக்களுக்கு அதிக பயன்களை வழங்குமுகமாக வைத்தியசாலையிலிருந்து புதிய நகரத்திற்கு இவ்விருப்பிற்குரிய வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற முடியும்

இரத்தினபுரி போதனா வைத்தியசாலைக்கும் மற்றும் மருத்துவ பீடத்திற்கும் இடையே நன்கு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட வீதி வலை அமைப்பு

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
விருப்பிற்கு உரிய வீதி மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	50 மில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

இச்செயற்திட்டத்தின் நிர்மாணம் மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியவை இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்

25

வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் – வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – பொருத்தம் அற்றது

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியில் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் மாகாண தலைநகர் என்பதுடன் 2030 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க நகரத்திற்கு பயணிக்கும் மக்கள் 150000 அளவிலானது என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. ஆனால் தற்போது உள்ள நகரத்தின் கட்டமைப்பு இடவசதியின் பற்றாக்குறையினால் பயணிக்கும் மக்களின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட எண்ணிக்கைக்கு அதிக அளவிலான தரிப்பிட வசதிகளை வழங்க தவறியுள்ளது. அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க செயற்பாடு உள்ள தொகுதிகளின் உள்ளே வாகனத் தரிப்பிடங்களை ஒவ்வொரு தொகுதியும் குறைந்தது ஒரு தரிப்பிடப் பகுதியினை ஆவது கொண்டிருப்பதனை இத்திட்டம் உறுதிப்படுத்துகின்றது. தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்திற்கு இயங்க பொது சுகாதார சேவைகள் போன்ற அவசியமான வசதிகளுடன் இத்தொகுதிகள் ஒவ்வொன்றிற்கும் வெவ்வேறாக தரிப்பிட வசதிகள் வழங்க முடியும். இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக சுற்றுலா செயற்பாடுகளுக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கும் மற்றும் இங்கு வாழ்பவர்களின் வாழ்க்கை முறைகளுக்கும் வசதிகள் வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெறமுடியும்

- நன்கு முகாமைத்துவம் செய்யப்பட்ட தரிப்பிட வசதிகள்
- பொது சுகாதார வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
வாகன வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

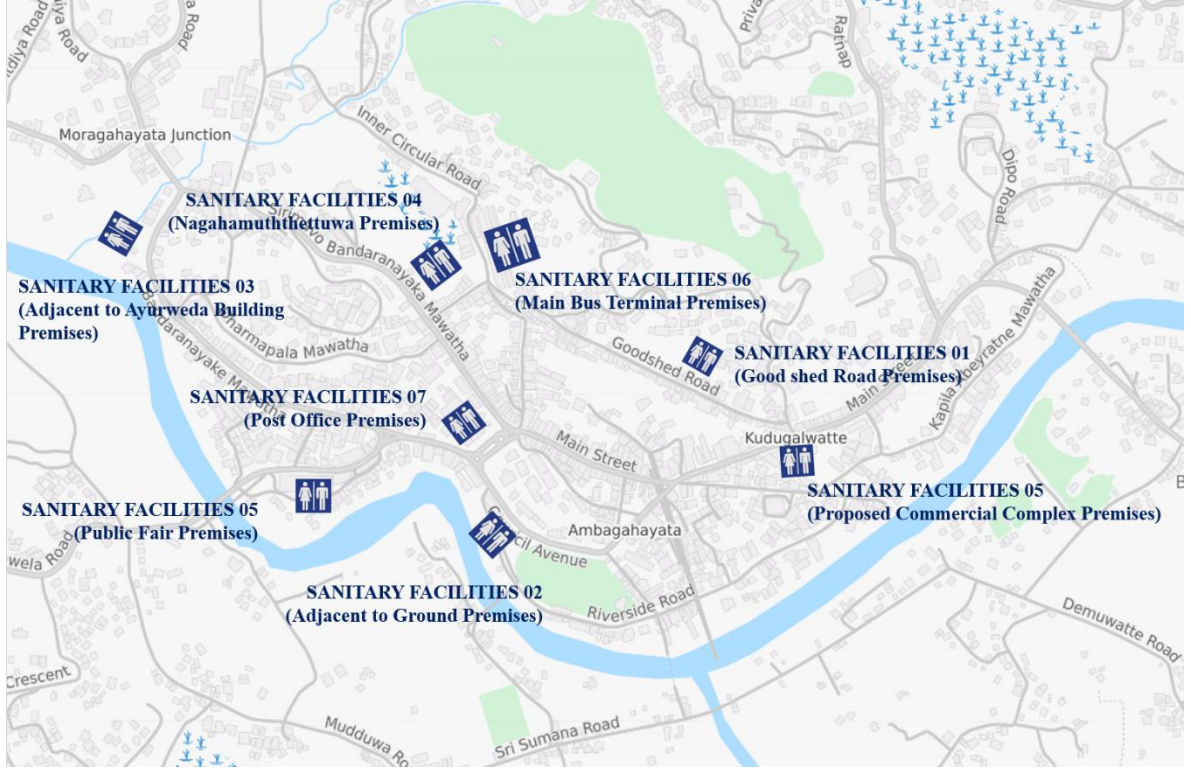
செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் அபிவிருத்தி ஆகியன ஒரு கூட்டு முயற்சி செயற்திட்டமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகர சபை ஆகியனவற்றினால் நடாத்தப்படும். பராமரிப்பு செயற்பாடுகள் இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

26

சுகாதார வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - சுகாதார வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

1. பொலகுனுவே வளாகம் குட்ஷெட் வீதி
2. மாநகர சபை பூங்கா மைதான வளாகத்திற்கு அருகமைந்துள்ளது.
3. ஆயூர்வேத கட்டிட வளாகத்திற்கு அருகமைந்துள்ளது.
4. நாகஹமுற்றேற்று வா வளாகம்
5. உத்தேசிக்கப்பட்ட வளாகம்
6. பிரதான பேரூந்து எல்லைக்கோடி வளாகம் (லஷ்மி மண்டபம்)
7. தபால் நிலைய வளாகம்

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – பொருத்தம் அற்றது

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி சப்பிரகமூ மாகாணத்தின் மாகாண தலை நகர் என்பதுடன் 2030 ஆம் ஆண்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க நகரத்திற்கு 150000 அளவிலான பயணம் செய்யும் மக்கள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. ஆனால் நகரத்தின் தற்போது உள்ள கட்டமைப்பு இடவசதியின் குறைபாடு காரணமாக எதிர்பார்க்கப்பட்ட எண்ணிக்கையானது பயணம் செய்யும் மக்களுக்கு வசதியான சுகாதார வசதிகளை வழங்கத் தரிப்பிட வசதிகளுக்கு இணைவாக செயற்பாடு உள்ள தொகுதிகளின் உள்ளே சுகாதார வசதிகளை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் ஒவ்வொரு தொகுதியும் ஒரு சுகாதார வசதி இடத்தினை ஆயினும் கொண்டிருப்பதனை இத்திட்டம் உறுதி செய்கின்றது. இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக சுற்றுலாச் செயற்பாடுகளுக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கும் மற்றும் இங்கு வாழ்பவர்களின் வாழ்க்கை முறைகளுக்கும் வசதி வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெறமுடியும்

- வசதி கொண்ட சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்
- பொருட்கள் கொள்வனவு அல்லது சிற்றுாண்டி வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
சுகாதார வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடு அபிவிருத்தி மற்றும் பராமரிப்பு

செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் அபிவிருத்தி ஆகியன ஒரு கூட்டு முயற்சி செயற்திட்டமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகர சபை ஆகியனவற்றினால் நடாத்தப்படும். பராமரிப்பு செயற்பாடுகள் இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்
நிர்வாக தொகுதி செயற்திட்டம்

27

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - நிர்வாக தொகுதி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	புதிய நகரம்

3.2 செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 02 ஏக்கர்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரியின் சில நிர்வாக நிறுவனங்கள் சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடங்களில் அமைந்துள்ளன. 2030 ஆம் ஆண்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க சரித்திர ரீதியிலான இக்கட்டிடங்களைப் புதுப்பித்து அதன் பாவனையை உணவகம் மற்றும் விருந்தினர் இல்லங்கள் ஆக மாற்றுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதனால் ஒரு நிர்வாகத் தொகுதியினை புதிய நகரத்தில் நிர்மாணித்து தற்போது உள்ள எல்லா நிர்வாக நிறுவனங்களையும் அந்த வளாகத்திற்கு மாற்றப்படுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு அரசாங்க காரியாலயத்தினையும் வெவ்வேறாக கட்டுவதற்கு போதிய இடவசதி இல்லாததன் காரணத்தினால் இந்த நிர்வாகத் தொகுதி செயற்திட்டம் ஒரு சிறந்த தீர்வினை வழங்குவதுடன் மற்றும் எல்லா அரசாங்க உத்தியோகத்தினர்களினதும் மற்றும் பிரஜைகளினதும் வேலைகளையும் சுலபமாக்கும். இந்த நிர்வாகத் தொகுதி செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக ஒவ்வொரு நிறுவனத்திற்கும் ஒரே நேரத்தில் வசதிகளை வழங்குவது சுலபமாகும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெறமுடியும்.

- வேலையை சுலபமாக்குதல்
- பொருளாதார ரீதியில் சாத்தியமானது
- நன்கு முகாமைத்துவம் செய்யப்பட்ட அரசாங்க காரியாலயங்கள்
- ஒவ்வொரு நிறுவனத்திற்கும் ஒரே நேரத்தில் எல்லா வசதிகளையும் வழங்குவது சுலபமானதாகக் காணப்படும்.

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
நிர்வாக தொகுதி செயற்திட்டம்	200 மில்லியன்

7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

இது செயற்திட்டத்தின் நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியன நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.



இணைப்புக்களின

—

இணைப்புகள் (பகுதி I மற்றும் II)

இணைப்பு 01

சனத்தொகை அடர்த்தி – 2017

கிசேபி	கிசேபி இல:	சனத்தொகை	பரப்பு (ஹெக்டயர்)	மோத்த சனத்தொகை அடர்த்தி 1 ஹெக்டயருக்கு
அங்கம்மான	181C	2154	103.87	21
பட்டுகெதர	180	1835	90.39	20
தேவாலகொட	151A	1950	74.42	26
கொடிகமுவு	152	2854	122.77	23
கொலடகல	181A	222	132.24	2
கொஸ்பெனவின்ன	153A	5076	450.28	11
மஹவெல	152C	1346	38.20	35
மிஹிந்திகம	152D	6006	54.45	110
முத்துவ	182A	164	5.49	27
முத்துவ கிழக்கு	182A	3950	102.66	38
முவுகம	182	2208	105.49	21
புதிய நகரம்	153A	3521	311.59	11
இரத்தினபுரி நகரம்	152	1641	29.01	57
இரத்தினபுரி நகரம் - வடக்கு	152E	4596	86.20	53
இரத்தினபுரி நகரம் - மேற்கு	152F	1283	51.12	25
சமகிபுர	182C	3002	75.64	40
திரிவனக்கேரிய	180B	2442	174.22	14
வெரலுப்ப	153A	4833	210.00	23
மொத்தம் (18)		49083	2218	557

மூலம்: 2011 ஆண்டின் தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களம்

இணைப்பு 02

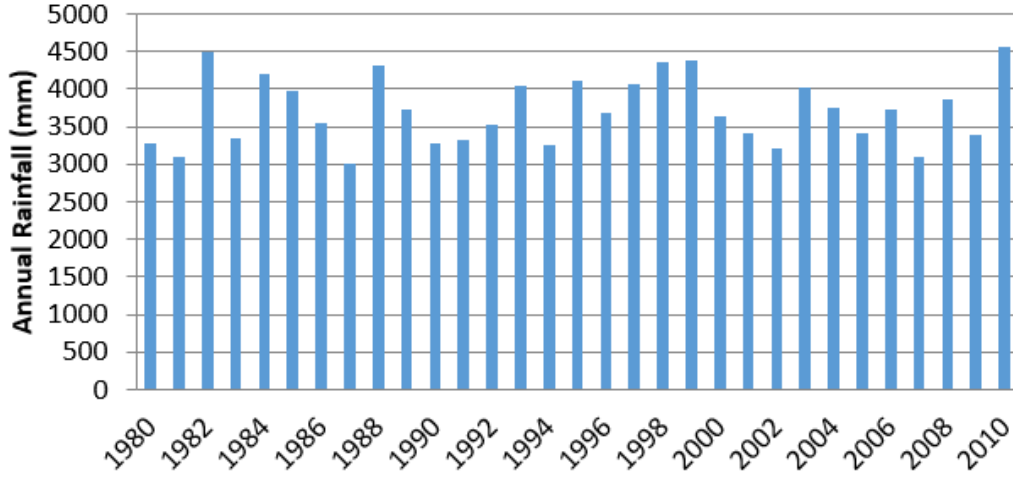
தற்போதைய காணிப் பாவனை - 2017

பாவனை	காணி விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயர்)	முழுக் காணியில் இருந்து விகிதாசாரம்
வதிவிடம்	951.2	42.90
வாத்தகம்	46.57	2.10
கைத்தொழில்	0.22	0.01
நீர்வாக நிறுவனங்கள்	88.72	4.00
நெடுஞ்சாலைகள்	117.55	5.30
விளையாட்டு மைதானங்கள், பூங்காக்கள், மற்றும் திறந்த காணிகள்	22.18	1.00
சமய சார்பான	4.43	0.20
நகர வனங்கள் / பற்றைக் காடுகள்	307.85	13.88
மயானங்கள்	0.22	0.01
நெற் காணிகள்	252.85	11.40
தோட்டம் பயிர்ச்செய்கை (தேயிலை/இறப்பர்/தென்னை)	312.73	14.10
கலப்புப் பயிர்கள் / தோட்டம் பயிர்ச்செய்கை	26.61	1.20
ஈரலிப்புக் காணிகள்	11.99	0.50
நீர் வழிகள்	66.54	3.00
வெற்றுக் காணிகள்	8.02	0.40
மொத்தம்	2218	100.00

மூலம் : வெளிக்கள ஆய்வு - 2017 – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 03

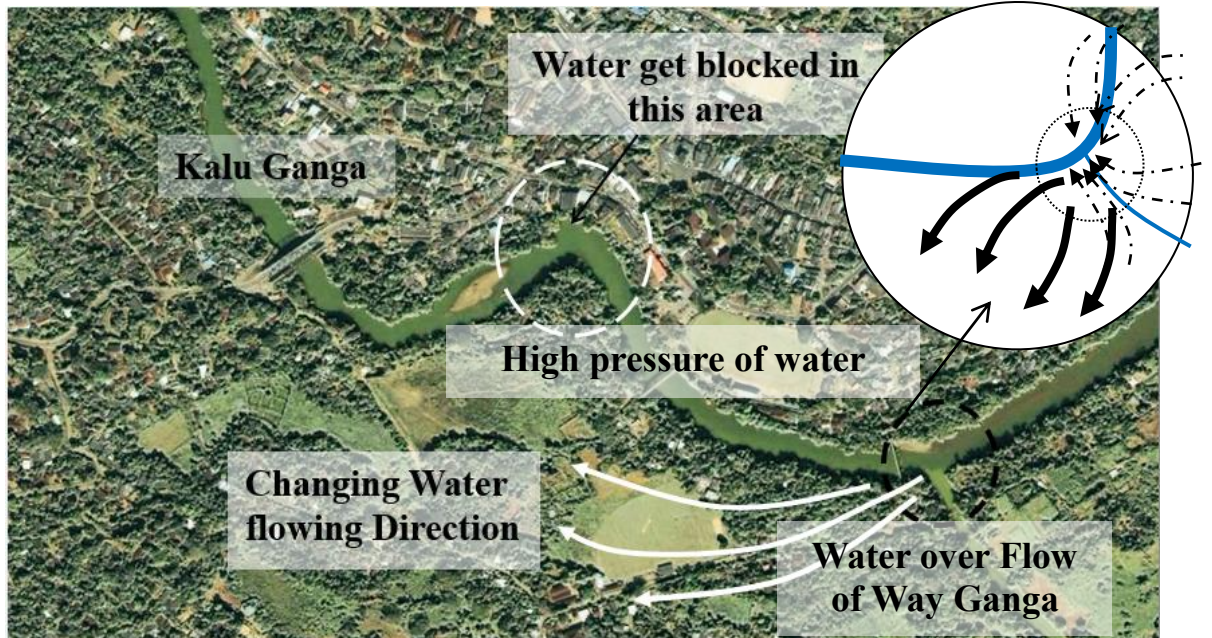
வருடாந்த சராசரி மழைவீழ்ச்சி



மூலம் : நீர்ப்பாசன திணைக்களம்

இணைப்பு 04

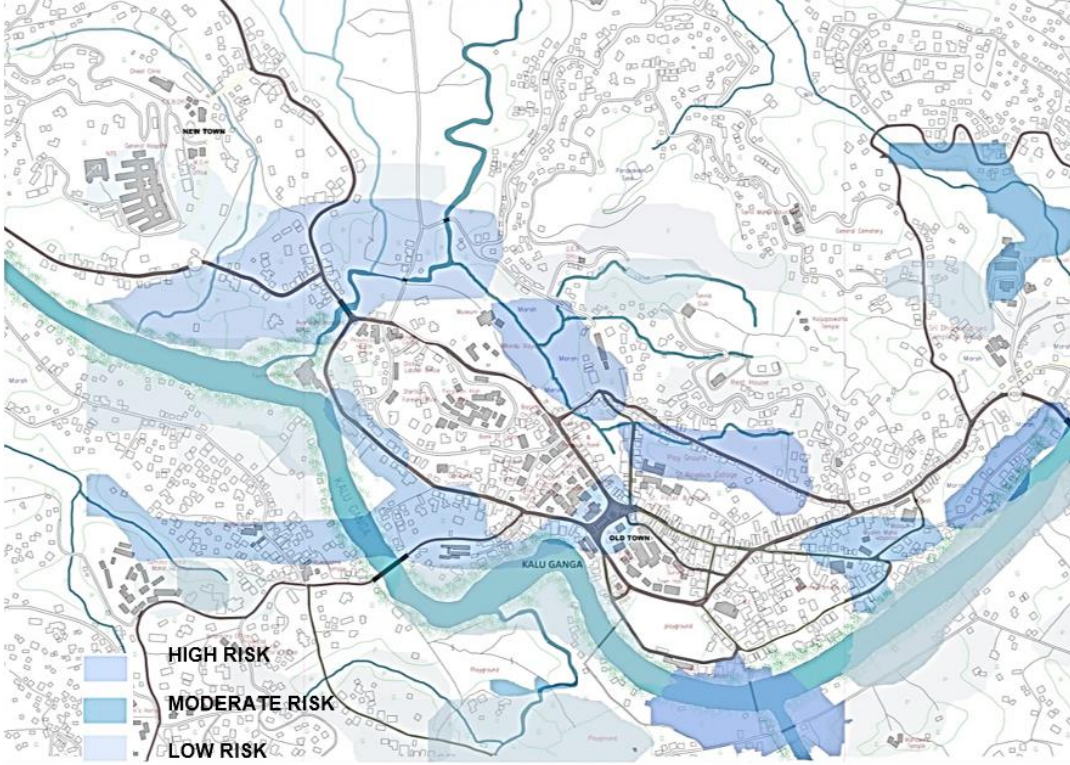
வெள்ளத்திற்கான காரணங்கள்



மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு (2006/10) நாடு, நகர திட்டமிடல் திணைக்களம் - மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

இணைப்பு 05

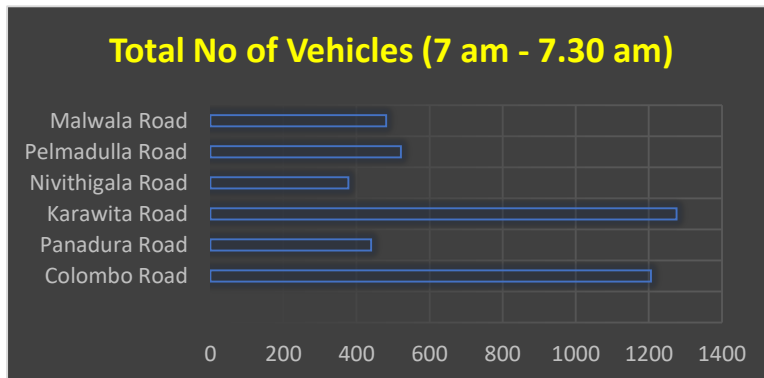
நகர மத்தியின் உள்ளே வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படும் பகுத



மூலம் : ஸ்டீடியோ 5 (2017/18) – கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை – கொழும்பு

இணைப்பு 06

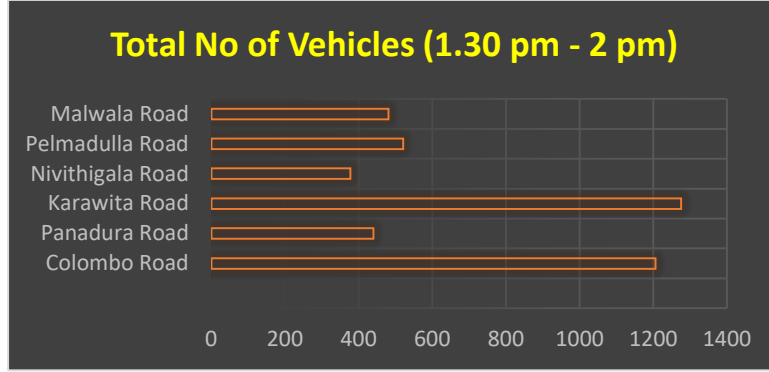
போக்குவரத்து நெரிசல் காலை வேளைகளில்



மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு 2017-
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 07

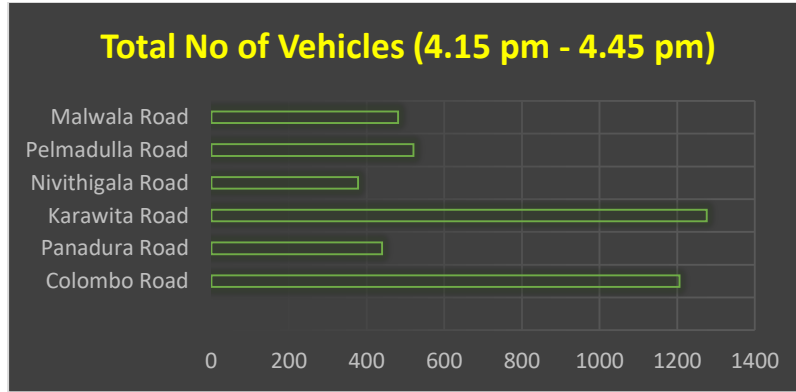
போக்குவரத்து நெரிசல் பகல் வேளைகளில்



மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு 2017- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 08

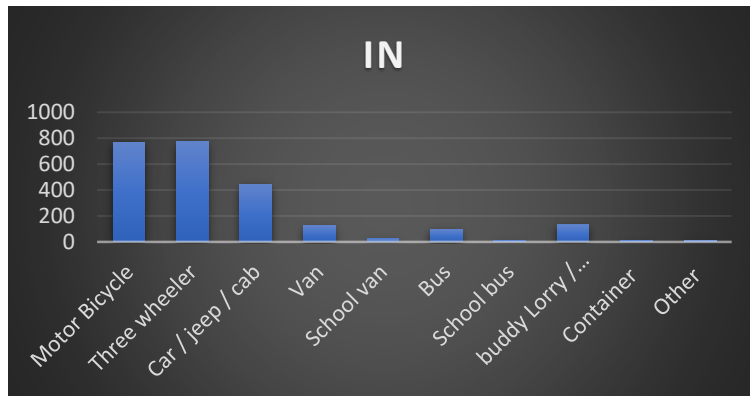
போக்குவரத்து நெரிசல் மாலை வேளைகளில்



மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு 2017- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 09

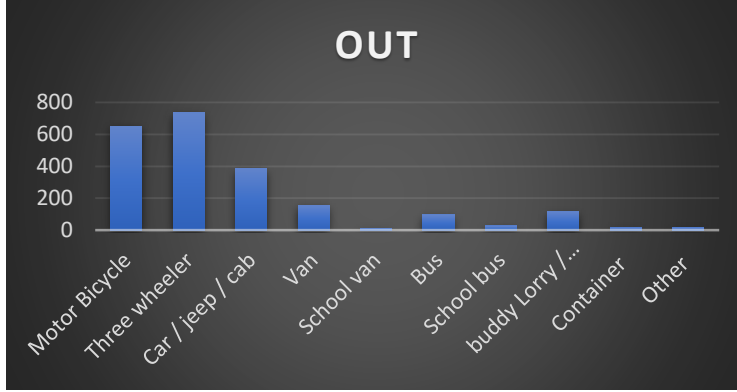
வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் (நகரத்தில் உள் நுழைதல்)



மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு 2017- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 10

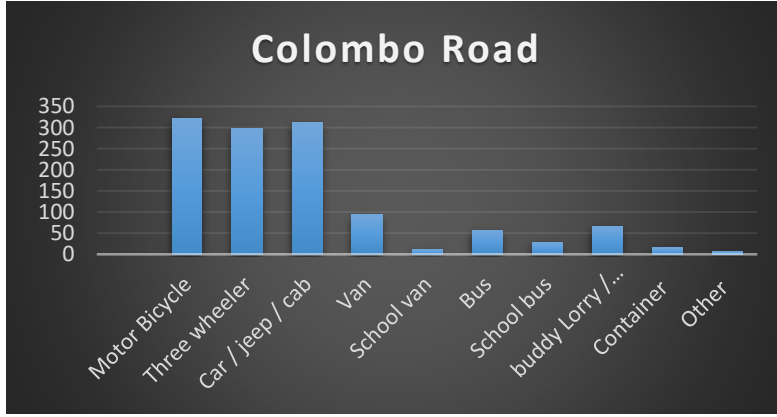
வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் (நகரத்தில் இருந்து வெளிச் செல்லுதல்)



மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு 2017- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 11

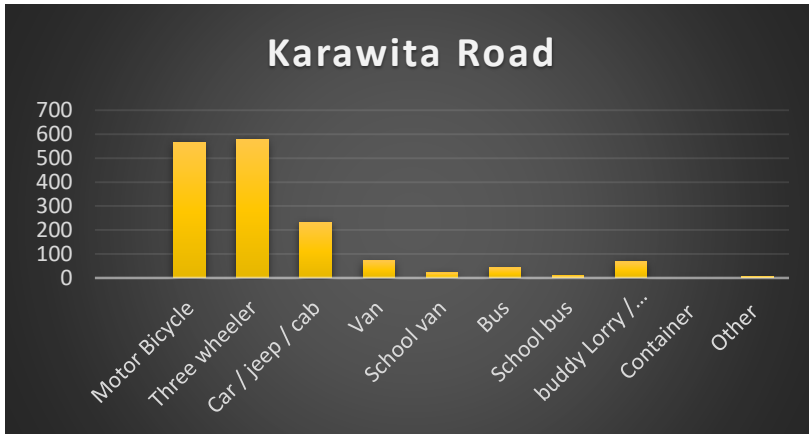
வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் கொழும்பு வீதி



மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு 2017- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 12

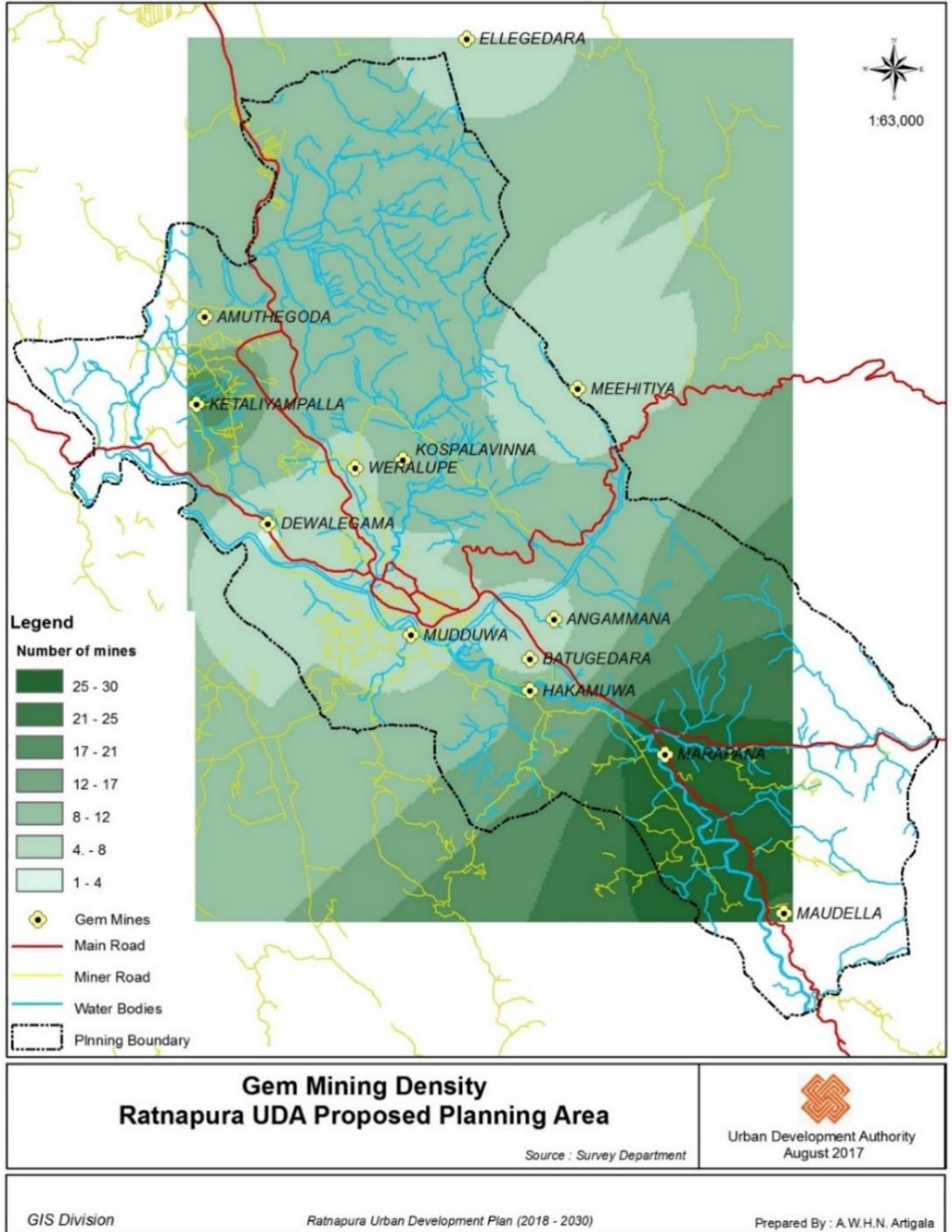
வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் கறவிறர் வீதி



மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு 2017- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

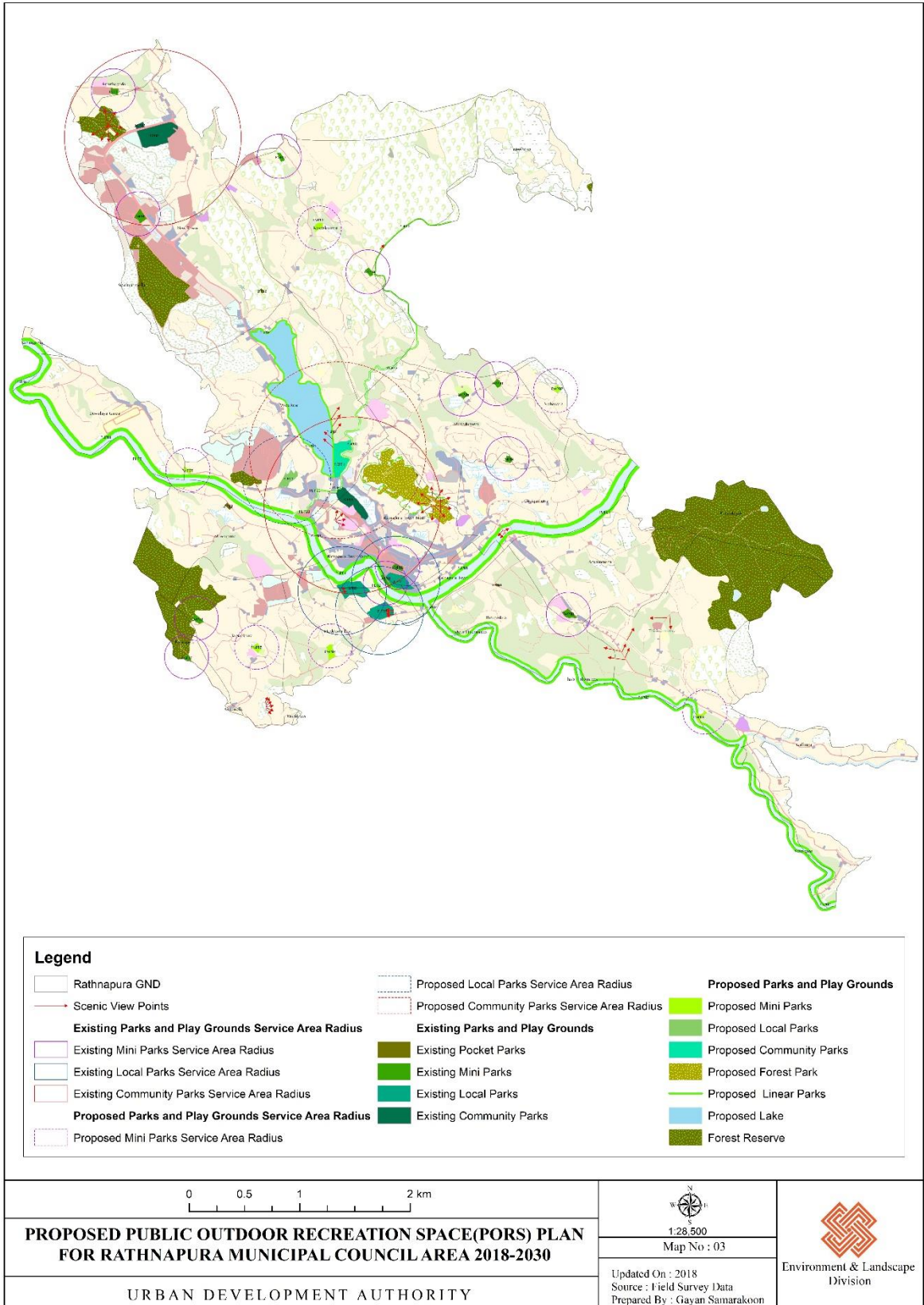
இணைப்பு 13

திட்டமிடல் பகுதிகளின் சுரங்கப் பகுதிகள்



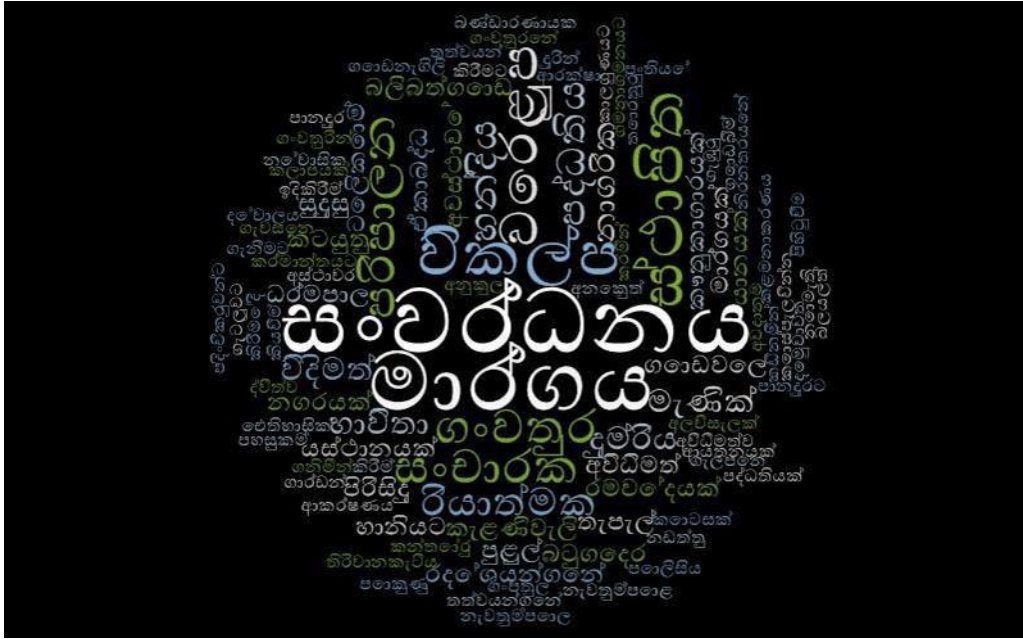
இணைப்பு 15

பிவெமீவெ படவரைபு



இணைப்பு 16

பணயப் பொருளாளர்களின் கூட்ட பகுப்பாய்வுகள்



* பணயப்பொருளாளர்களின் ஆலோசனை தொடர்பான வார்த்தை தொகுதிகளின் பகுப்பாய்வுகள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



* இரத்தினபுரி தொடர்பான பத்திரிகை வெளியீடுகள் - 2017



சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு