

பொலன்னறுவை
நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
2019 - 2030

முதலாம் வால்யும்



மாவட்ட அலுவலகம் பொலன்னறுவை
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு.

பொலன்னறுவை
நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
2019 – 2030

முதலாம் வால்டும்
வரைவு



மாவட்ட அலுவலகம் : பொலன்னறுவை
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு.

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030
பொலன்னறுவை நகர அதிகார பிரதேசம்
முதலாம் வால்டும்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை - 2019
 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
 6வது 7வது மற்றும் 9வது மாடி, “செத்சிறிபாய”
 பத்தரமுல்லை, கொழும்பு, இலங்கை

இணையத்தளம் - றறற.ரனய.பழஉ.டம
 மின்னஞ்சல் - கைமூலூரனய.பழஎ.டம.
 தொலைபேசி - 94112873637

சகல உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை,

இவ்வறிக்கை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் அறிவிக்கப்பட்டது. அவ்வறிக்கை, பூரணமாக அல்லது பகுதியாக அவ்வதிகாரசபையின் அனுமதியின்றி மீள்அறிவித்தல், விற்பனை செய்தல், பகிர்தல், எழுத்துமூல அனுமதியின்றி பிரதியிடல் அல்லது நவீன தொழினுட்ப முறையூடாக பதிதல், வியாபார நோக்கத்திற்கு பயன்படுத்தல் என்பன செய்யக்கூடாது.

அறிக்கை 2019 - ஜூன்

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 பிரதானமாக இரண்டு பிரிவுகளைக் கொண்டதோடு, அது முதலாவது வால்டும் எனவும் இரண்டாம் வால்டும் எனவும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் முதலாம் வால்டும் இருபகுதிகளாக இருப்பதோடு, அது முதலாம் பகுதி இரண்டாம் பகுதி என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதிலுள்ள முதலாம் வால்டுமின் முதலாம் பகுதி மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அறிமுகம், அடிப்படை ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கியத்துவம் பற்றி காட்டப்பட்டுள்ளதோடு, அதன் இரண்டாம் பகுதி மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கண்ணோட்டம், குறிக்கோள் மற்றும் நோக்கம், கருத்தியல் திட்டம், மூலோபாய திட்டம் ஆகியன உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாம் வால்டும் வேறான அறிக்கையாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, அதில் 2019 -2030 காலப்பகுதிக்கான செயல்திட்டத்திற்கமைய கட்டட அபிவிருத்தி செய்யும் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வடமத்திய மாகாணப் பிரிவின் பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் மூலம் பொலன்னறுவை நகர அதிகாரப் பிரதேசத்திற்காக (2018.08.14ஐக் கொண்ட இல 2084:4 அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரத்தின் வெளியீடு) தயாரிக்கப்பட்டதோடு, அதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பல்வேறுப்பட்ட பிரிவுகளின் மற்றும் வளபங்களிப்பாளர்களின் ஆலோசனை மற்றும் வழிகாட்டல்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை நடவடிக்கை : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க, தலைவர், பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.பி. ரத்நாயக்க, பணிப்பாளர் நாயகம், ந.நி.சி. கே.ஏ.டி. சந்திரதாச, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், ந.நி.சி. டி.எம்.பி. ரணதுங்க, பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்), ந.நி.சி. ஜனக் ரணவீர, பணிப்பாளர் (மேல்மாகாணப்பிரிவு மற்றும் ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு), ந.நி.சி. லலித் விஜேரத்ன, பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு)

திட்டமிடல் குழு: பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம்

ந.நி.சி எல்.ஜே. லியனகே - பணிப்பாளர் (வடமத்திய மாகாணம்), ந.நி.சி. டி.பி.எஸ்.கே. திசாநாயக்க - பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), ந.நி.சி. டப்.ஏ.ஆர். ரஞ்ஜனி - பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), ந.நி.சி. டி.ஜே.கே. ஜயலத் - வியூக திட்டமிடலாளர், செல்வி. எம்.எச்.ஐ.எஸ். குணரத்ன - உதவி திட்டமிடல் அதிகாரி, செல்வி ஆர்.டி.எஸ். சமதிபால - அமுலாக்கல் அதிகாரி, எச்.எம்.ஜி. பண்டார அவர்கள்- அமுலாக்கல் அதிகாரி

அறிமுகவுரை

இலங்கையின் இரண்டாவது இராஜதானியாக பெருமைமிக்க வரலாற்றைக் கொண்ட பொலன்னறுவை நகரம், இறந்தகால இலங்கை நகர நிர்மாணத்துறையில் சிறந்த உலகுக்கு எடுத்துக்காட்டக்கூடிய உயிரோட்டமுள்ள காரணியாகும். மகா பராக்கிரமபாகு அரசாண்ட சுற்றுச்சூழல் சமனிலையை பேணிக்கொண்டு, இயற்கை சௌந்தர்யத்தினை குறித்துக் காட்டிக்கொண்டு பொருளாதார, கல்வி, சுகாதாரம், சமூக மற்றும் நகரபாதுகாப்பு என்ற சகல பிரிவுகளிலும் சமப்படுத்தப்பட்ட பொலன்னறுவை நகரம் “இலங்கையின் கிழக்கு தானியக்களஞ்சியம்” என்பதை உருவாக்கிய முதல் மத்திய நிலையமாகும்.

தற்கால பொலன்னறுவை மாவட்டத்தின் பிரதான பொருளாதார மற்றும் நிர்வாக மத்திய நிலையமாக செயற்படுவதோடு, முறையான நகரமயப்படுத்துவதில் உருவாகும் பல்வேறுப்பட்ட பிரச்சினைகளுக்கு முகங்கொடுக்கப்படுகின்றது. அத்தோடு, நகரத்தின் மற்றும் மாவட்டத்தின் கடந்தகால போன்று இன்னும் அரிசி ஆலைகளின் அடிப்படையிலுள்ள நகர சனத்தொகையின் பொருளாதார மாற்றுவழி சந்தர்ப்பங்கள் பற்றிய தேவைப்பாடுகளை வெளிப்படுத்தல்.

எனவே, பொலன்னறுவை நகர பிரதேசத்தினுள் இப்போதைக்கு உள்ள பிரச்சனைகள் மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத சாத்தியமான, ஆற்றல்கள் விஞ்ஞான ஆய்வுகளுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு எதிர்கால பொலன்னறுவை நகர திட்டம் “அரிசியின் பாரம்பரியயுடைய நகரம்” என்ற நோக்கை அடைவதை குறிக்கோளாக கொண்டு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

பொலன்னறுவை நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் இனிவரும் 11 வருடங்களுக்காக சூழலை பாதுகாப்பதோடு, புதிய பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை மேற்கொண்டு புராதன சௌபாக்கியத்தை மீண்டும் கட்டியெழுப்பி பௌதீக சூழலை திட்டமிடுவது இத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்காகும். மற்றைய அனைத்து துணை நோக்குகள் மற்றும் அறிவூழ்வுவமான திட்டம் இங்கு உள்ளடக்கப்படுவதோடு, 2030.12.31நதிகதி வரை இவ்வபிவிருத்தி திட்டம் செல்லுபடியாகும்.

கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி



1978 இன் இலக்கம் 41ஐக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை உருவாக்கப்பட்டதோடு, சென்ற 40 வருடங்கள் புராவும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நகர பிரதேசங்களின் திட்டம் நகர அபிவிருத்திக்காக பங்களிப்பு வழங்கும். இத்தருவாயில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தமது பயணத்தில் இன்னும் ஒரு

மையமாக தொடர்ந்து பரந்த அபிவிருத்தி திட்டம் 44 நகர அபிவிருத்தி வலயங்களுக்காக தயாரிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தினுள் எதிர்பார்க்கப்படும் பொலன்னறுவை நகர அதிகாரப் பிரதேசம் (பொலன்னறுவை மாநகரசபை மற்றும் பிரதேசசபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பகுதியொன்று) இற்காக ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தியை உண்டாக்குதலாகும். பொலன்னறுவை நகர மாவட்டத்தின் வணிகம் மற்றும் நிர்வாகம் நகரமாவதோடு, விசால மக்கள்தொகைக்கு சேவை வழங்குகிறது. மேலும், யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரிய நகரமாக பெயர் சூடப்பட்ட பொலன்னறுவை அரிசி கைத்தொழிலைக் கொண்ட புராதன கலாச்சாரத்திற்கு பாரம்பரிய கொண்டாடுவதோடு, அப்பின்னணிக்கமைய சுற்றுலா தொழில் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்காகவுள்ள சாத்தியம் இவ்வபிவிருத்தி திட்டம் அமைந்துள்ளது.

எனது அறிவுக்கேற்ப அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பதற்காக தொழிந்துறையினர், நிபுணர்கள், நடுநிலையானவர்கள் மற்றும் மக்களின் பரந்த கலந்தாய்வுடன் நவீன உத்திகளைக் கையாண்டு சிறந்த தொழிநுட்ப முறைகள் மற்றும் புதிய அணுகுமுறைகளும் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளன. அதற்கமைய தலைவர், பணிப்பாளர்நாயகம், திட்டக்குழு ஆகியவர்கள் இவ்விடயங்களை வெற்றிகரமாக்குவதற்கு வேறு விதமாக ஆதரவு அளித்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சகல உத்தியோகத்தர்களின் சேவையை நான் பாராட்டுகிறேன். மேலும் குறித்த உள்ளூராட்சி மன்றங்கள், அரச மற்றும் தனியார்த்துறையின் நிறுவனங்கள் மற்றும் சாதாரண மக்களின் ஆதரவு மற்றும் பங்களிப்பு ஒரேவாறு இவ்விடயங்களுக்காக பயன்படுத்தல் காரணமாக பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டம் வெற்றிகரமாக செயற்படுத்த வழிகாட்டும்.

பாட்டலி சம்பிக ரணவக,

மாநகரசபை மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

கௌரவ தலைவரின் செய்தி



நிகழ்காலமாகும் பொழுது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இலங்கையின் நகர திட்டம் தயாரிப்ப - தற்கு மற்றும் அத்திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்குள்ள பிரதான நிறுவனமாவதோடு, நகர சுற்றாடலை தரமான வகையில் முகாமைத்துவப்படுத்தும் பொறுப்பு அவ்வாறே வழங்கப்பட்டுள்ளது. 1978ம் வருடத்தில்தான் இந்நிறுவனம் உருவாக்கும் நோக்கம் இணை திட்டமொன்றை தயாரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தலில் நகர பிரதேசங்களில் மற்றும் அதன் மக்களின் பொது பயன்பாடுகளை விருத்தி செய்தல் மற்றும் கட்டுத்தல்.

1982 இல் 4ஐக் கொண்ட திருத்தப்பட்ட சட்டத்திற்கமைய (ஐஐ பகுதி 8வது சரத்தின் 8 அ (ஐ)) அமைச்சர் மூலம் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களாக அறிவிக்கப்பட்ட பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரித்தல் தேவையானவொரு விடயமாகும். பொலன்னறுவை வலயத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரித்தல், அதிகாரப்படுத்தல், அவ்விதிகளின் கீழ் நடாத்தப்பட்டுள்ளது. பொலன்னறுவை பிரதேச நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக அறிவிக்கப்படும் விளைவாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பொலன்னறுவை நகர மற்றும் அதன் வெளி பிரதேசங்களின் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் விடயங்கள் கவனத்திற் கொண்டு பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டம் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டம் செயற்படுத்துகையில், எங்கள் பயணம் மென்மையானதல்லாததோடு, சவால்கள் நிறைந்த, முறையற்ற வி'ம எதிர்பார்ப்புகளுடன் முழுமையடையாத கசப்பான பயணமென்பதை எங்களால் மறக்க முடியாது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தற்கால அவசிய அமைப்புக்கள், கருவிகள் மற்றும் உத்திகள் ஆகியன மூலம் நிறைய சவால்களுக்காக முகங்கொடுக்கவும், முறையற்ற தீர்வுகளை ஏற்றுக்கொள்ளவும் பொலன்னறுவை நகரம் “நெல் இராஜதானியின் மகிமை பொருந்திய மங்கல நகரம்”ஆக உருவாக்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

இப்பரந்த விடயம் வெற்றிகரமாக்குவதற்கு தியாக மனப்பான்மையுடன் மற்றும் கடுமையாக உழைத்து செயற்படும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டக்குழு மற்றும் வேறு வழிகளில் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய சகலருக்கும் எனது இதயம் கனிந்த நன்றி உரித்தாக இச்சந்தர்ப்பத்தை பயன்படுத்திக் கொள்வதோடு, இத்திட்டம் செயற்படுத்துவதற்காக இதற்கு சமமான பங்களிப்பை முன்வரும் காலங்களிலும் எதிர்பார்க்கிறேன்.

ஐகத் முனசிங்க,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

பொலன்னறுவை நகரபிதாவின் செய்தி



இலங்கையின் இரண்டாவது இராஜதானியான பெருமை, வளமான வரலாற்றுக்குச் சொந்தமான பொலன்னறுவை நகரம் தற்கால மேன்மைதகு ஜனாதிபதி மைத்திரிபால சிறிசேன அவர்களின் “பொலன்னறுவை” மாவட்ட அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் வேகமான அபிவிருத்தியொன்றை அண்மைப்படுத்தியுள்ளனர். மேலும், “வசதியான வாழ்வுக்கு நிலையான நகரம்” என்ற நோக்கத்தோடு பொன்னறுவை மாநகரசபையும் விசேட செயற்றிட்டங்கள் பல ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறான பின்னணியுள்ள பிரதேசத்தின் பிரச்சினை மற்றும் சாத்தியமான அபிவிருத்தி பகுப்பாய்வு செய்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் “நெல் இராஜதானியின் மகிமை பொருந்திய மங்கல நகரம்” என்ற நோக்கோடு இனிவரும் 11 வருட காலத்திற்காக இத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டத்தின் குழல் இணக்க வலயம் மற்றும் சுற்றாடலின் அழகை பாதுகாத்தும், பொலன்னறுவையின் அடையாளத்தை உண்டுபண்ணி புதிய பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை வழங்குவதையும் குறிக்கோளாக கொண்டுள்ளது. குறித்த காலத்தில் பிரயோக திட்டங்களை தயாரிப்பது பற்றி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு நன்றி தெரிவிப்பதோடு, “வசதியான வாழ்வுக்கு நிலையான நகரம்” என்ற நோக்கத்தை அடைய இத்திட்டங்கள் வழிகாட்டுமென நம்புகிறேன்.

**சானக சிதத் ரணசிங்க,
நகரபிதா,
பொலன்னறுவை மாநகரசபை.**

பொலன்னறுவை பிரதேசசபை தலைவரின் செய்தி



பொலன்னறுவை என்ற செளந்தர்யத்தின் பரிபூரண புராதன நகரமாகும். அங்கு வாழ்கின்ற அனைத்த மக்களையும் திருப்தியான மக்களாக ஆக்கும் நோக்கோடு பொலன்னறுவை பிரதேசசபை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

பிரதேசத்தின் அடையாளத்தை பாதுகாப்பதோடு, மக்களின் நலனபுரிகள், இன்ப நோக்கங்கள் ஆபியவற்றை மேம்படுத்துவதற்காக “நெல் இராஜதானியின் மகிமை பொருந்திய மங்கல நகரம்” என்ற நோக்கோடு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் பொலன்னறுவை நகர வலயத்திற்கு திட்டமொன்றை தயாரித்து காலத்திற்கு தேவையானவைகளை செய்யப்பட்டுள்ளதை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

நகரத்திலுள்ள பிரச்சிகள் மற்றும் அதனை தீர்ப்பதற்காகவுள்ள நேர்மறையான சாத்தியங்களை கவனத்திற் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இத்திட்டத்தில் நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தி செய்தலுக்காக முன்னுரிமை வழங்குவதோடு, சுற்றுச்சூழல் சமநிலை பேணுதலையும் கவனத்திற் கொண்டு இருப்பது பெரும் பாக்கியமாகும். பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2030 இல் பிரதேசத்தின் பொதுமக்கள் அபிவிருத்தியின் சரியான வழிக்கு சமர்ப்பிப்பதற்காக சந்தர்ப்பத்தை ஏற்படுத்திய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு எங்கள் வாழ்த்துக்களை விருப்பத்துடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

அவ்வாறே, புதிய அபிவிருத்தி நோக்கம் மற்றும் சரியான நேரத்தில் அபிவிருத்தி இலட்சியத்தை மேற்கொண்டு எதிர்க்கால உலகுக்கு காலடி வைக்கும் பொலன்னறுவை பிரதேசசபையின் உயர்ந்த பங்களிப்பை வழங்குவதற்கு எதிர்ப்பார்க்கின்றோம் என விருப்பத்துடன் அறிவிக்கின்றோம்.

**பிரேமசிறி முனசிங்க,
தலைவர்,
பொலன்னறுவை பிரதேசசபை.**

நன்றி

பொலன்னறுவை நகரத்தின் புராதன ஒளிமயமான மற்றும் செளபாக்கியம் மீண்டும் உண்டாக்கும் ஆவலுடன் மிகவும் பிரயோகமான நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கையில் தேவையானதை காட்டித்தந்த இலங்கை ஜனநாயக சோசலிச குடியரசின் மேன்தகு ஜனாதிபதி மைத்திரிபால சேனாநாயக்க அவர்களுக்கு எங்களுடை கௌரவமிக்க நன்றி உரித்தாகட்டும். இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தை முறையாக மற்றும் வெற்றிகரமாக வழங்குவதற்காக முறையான அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பதன் தேவைப்பாட்டை சரியாக விளங்கி, அதற்காக அவசியமான வழிகாட்டல் மற்றும் நலன்பவிரும்பிகளின் ஆதரவைத் தந்த மாநகரசபை மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் கௌரவ அமைச்சர் பாட்டலி சம்பிக ரணவக அவர்களுக்கு திட்டக்குழு சார்பாக கௌரவ நன்றி உரித்தாகட்டும். விசேடமாக பொலன்னறுவை நகரசபையின் அத்தியட்சகரும் நகரபிதாவும் உட்பட ஊழியர் குழாத்திற்கும் பொலன்னறுவை பிரதேசசபையின் தலைவர் மற்றும் செயலாளர் உட்பட ஊழியர் குழாமும், தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்தின் பிரதேச செயலாளர் உட்பட சகல ஊழியர் குழாத்திற்கும் இத்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிர்மாணிப்பதையிட்டு தாராள மனதுடன் வழங்கிய ஆதரவுக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் விசேட கௌரவம் மற்றும் இதயம் கனிந்த நன்றி உரித்தாகட்டும்.

விசேடமாக பொலன்னறுவை நகரத்தின் நகவாசிகள், தினசரி புலம்பெயர்ந்த மக்கள், வியாபார சமூகம், உல்லாசப்பயணிகள் மற்றும் பொலன்னறுவையை அலங்கார வசதியான நகரமாக ஆக்கும் நோக்கத்துடன் எங்களுக்கு ஆதரவளித்த நகர வலயத்தின் கிராம உத்தியோகத்தர்களுக்கு எங்கள் நன்றிகள் உரித்தாகட்டும். அத்தோடு, இத்திட்டம் வழங்குவதில் அதற்காக அவசியமான தரவு மற்றும் ஆலோசனைகள் வழங்கி ஆதரவு காட்டியதற்காக அரச மற்றும் அரச சார்பற்ற நிறுவனங்களுக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் விசேட கௌரவம் உரித்தாகட்டும்.

விசேடமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் புதிய தோற்றத்துடன் மற்றும் ஆழமான தொழிற்பு பிரயோக கல்வியலின் பெறுபேறுகளுடன் உருவாக்க வேண்டுமென அடிப்படை கவனிப்பை முன்வைத்து நடவடிக்கை மேற்கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர் விரிவுரையாளர் ஜகத் முனசிங்க அவர்களுக்கு இதயம் கனிந்த நன்றி உரித்தாகட்டும். அத்தோடு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு, நகர அபிவிருத்தி திட்டப்பிரிவின் பணிப்பாளருக்கு, ஆகியோருக்கு இவ்வபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பதற்கு வழங்கிய தவிர்க்க முடியாத தைரியம், வழிகாட்டல் மற்றும் ஆதரவு காட்டிய அனைவருக்கும் திட்டக்குழுவின் இதயம் கனிந்த நன்றி உரித்தாகட்டும். அத்தோடு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சுற்றாடல் மற்றும் இயற்கை பிரிவின் பணிப்பாளர் உட்பட ஊழியர் குழாத்திற்கும், புவியியல் இலக்கு மற்றும் தகவல் அமைப்பு பிரிவின் பணிப்பாளர் உட்பட ஊழியர் குழாத்திற்கும், மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மற்றைய சகல துறைகளின் பிரதானிகளின் முன்னுரிமை உத்தியோகத்தர் குழாத்திற்கு திட்டக்குழுவிக் விசேட கௌரவம் மற்றும் நன்றிகள் உரித்தாகட்டும். மேலும் மேல்மாகாண பிரிவின் சகல ஊழியர் குழாத்திற்கு இத்திட்டம் வெற்றிகரமாக செய்வதற்காக காட்டிய பங்களிப்புக்காக திட்டக்குழுவின் விசேட நன்றிகள் உரித்தாகட்டும்.

பொருளடக்கம்

முகவுரை.....	iv
கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி.....	v
கௌரவ தலைவரின் செய்தி.....	vi
கௌரவ நகரபிதாவின் செய்தி.....	vii
கௌரவ பிரதேசசபை தலைவரின் செய்தி.....	viii
நன்றி.....	ix
வரைப்பட பட்டியல்.....	x
புள்ளிவிபரவியல், படங்களின் பட்டியல்.....	xiii
அட்டவணை பட்டியல்.....	xv
சுருக்கம்.....	xv
இணைப்பு பட்டியல்.....	xvi

முதலாம் பகுதி.

01. அறிமுகம்.....	1
1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி.....	2
1.2 திட்டக்குழு.....	3
1.3 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம்.....	5
1.4 திட்டமிடல் செயல்பாடு.....	7
02. முன்னைய ஆய்வுகள்.....	11
2.1 ஆய்வு பிரதேசம்.....	12
2.2 பிரதேசத்தின் திட்டமிடல் சூழல் மற்றும் சந்தப்ப நிலைமை.....	14
2.2.1 புராதன அறிவிப்பு	
2.2.2 தேசிய முக்கியத்துவம்	
2.2.3 தற்போதுள்ள செயற்பாடு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சி	
2.2.4 மாவட்டத்தின் வணிக நிர்வாகம் மற்றும் சேவை நிலையங்களாக	
2.2.5 மக்கள்தொகை விபரங்கள்	
2.2.6 வீடு	
2.2.7 நகரத்தின் பொருளாதாரம்	
2.2.8 நீர்வழங்கல்	

2.2.9	மின்சாரம் மற்றும் தொலைதொடர்பு	
2.2.10	சுகாதாரம்	
2.2.11	கல்வி	
2.2.12	நகரத்தின் நிலப்பயன்பாடு	
2.3.	திட்டமிடல் வரையறை தீர்மானித்தல்.....	23
2.3.1	நகரத்தின் செயற்பாட்டு வலயம்	
2.3.2	புவியியல் அம்சங்கள்	
2.3.3	நிர்வாக பிரிவு	
3.	அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடுகள்.....	27

இரண்டாம் பகுதி

4.	அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரித்தல்.....	33
4.1	கண்ணோட்டம்.....	34
4.2	கண்ணோட்ட அறிவிப்பு.....	34
4.3	குறிக்கோள்	34
4.4	நோக்கம்	35
5.	“துஅத” மற்றும் விவரமான பகுப்பாய்வு.....	38
5.1	முதலாவது குறிக்கோளுக்காக “துஅத” பகுப்பாய்வு.....	39
5.2	இரண்டாம் குறிக்கோள் மற்றும் “துஅத” பகுப்பாய்வு.....	62
5.3	மூன்றாம் குறிக்கோள் மற்றும் “துஅத” பகுப்பாய்வு.....	66
6.	அபிவிருத்தி திட்டம்	80
6.1	அறிமுகம்.....	80
6.2	கருத்தியல் திட்டமிடல்.....	81
6.3	ஆலோசித்த நிலப்பகிர்வு திட்டமிடல்.....	84
6.4	வியூகம்	88

6.4.1	பொருளாதார அபிவிருத்தி வியூகம்.....	88
6.4.1.1	பிரதான பொருளாதார செயற்பாடு மற்றும் எதிர்க்கால போக்கு அடையாளப்படுத்தல்.....	88
6.4.1.2	ஆலோசித்த பொருளாதார வியூக திட்டம்	89
6.4.2.	கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ வியூகம்.....	106
6.4.2.1	பாரம்பரிய பிரதேசங்கள்.....	106
6.4.2.2	கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ வியூகத்திற்கான திட்டமிடல்.....	107
6.4.2.3	ஆலோசித்த கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ வியூக திட்டமிடல்.....	107
6.4.3	சமூக மற்றும் பௌதீக அடிப்படை வசதிகள் அபிவிருத்தி வியூகம்.....	117
6.4.3.1	சேவை திட்டமிடல்.....	117
6.4.3.2	போக்குவரத்து திட்டமிடலுக்கான வியூகங்கள்.....	124
6.4.3.3	நீர் வழங்கல் திட்டமிடல் வியூகங்கள்.....	130
6.4.3.4	மின்சார மற்றும் தகவல்கள்.....	134
6.4.3.5	நீர் வடிகால் மற்றும் கழிவுநீர் வழிகளுக்காக திட்டமிடல் வியூகம்.....	134
6.4.3.6	கழிவு முகாமைத்துவ திட்டமிடல்.....	136
6.4.4	சுற்றுச்சூழலுக்கான நிலையான வியூகங்கள்.....	139
6.4.4.1	பாதுகாப்பு திட்டம்	139
6.4.4.2	நிலப்பரப்பு முகாமைத்துவ திட்டம்	141
6.4.4.3	பொது திறந்தவெளி திட்டம்	143
6.4.4.4	2030இல் பொது திறந்த களியாட்ட வெளிக்கலம் (மூசு)திட்ட வரைபு.....	144
6.4.4.5	அனரத்த கண்காணிப்பு முகாமைத்துவ திட்டம்	153
6.4.4.6	விவசாய திட்டம்	157
6.5	பிற வியூகங்களுக்கிடையிலான தொடர்பு	160
6.6	செயற்படுத்துகைக்கான வியூகங்கள்	161
6.6.1	வியூக செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம்	162
6.6.1.1	முதலாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்.....	167
6.6.1.2	இரண்டாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்.....	170
6.6.1.3	மூன்றாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்	172
6.6.1.4	173
7.	இணைப்பு	213

வரைப்படங்கள், படங்கள், அட்டவணையின் பட்டியல்

வரைபடங்களின் பட்டியல்

- வரைப்படம் 2.1: திட்டமிடல் எல்லையின் இருப்பிட வரைப்படம்
- வரைப்படம் 2.2: கிராம உத்தியோகத்தர் எல்லை மற்றும் திட்டமிடல் எல்லை
- வரைப்படம் 2.3: மாவட்டங்களின் இணைப்பு மற்றும் தீர்வுமுறை
- வரைப்படம் 2.4: இணையத்தள மையத்தின் படி பகுதியின் ஒருங்கிணைப்பு (நெருக்கம்)
- வரைப்படம் 2.5: அபிவிருத்தி பகுப்பாய்வு
- வரைப்படம் 5.2: பொலன்னறுவை மகாநகர சபையின் திடக்கழிவு சேகரிப்பு பாதை
- வரைப்படம் 5.3: வடிகால் வலையமைப்பு
- வரைப்படம் 6.1: கருத்தியல் திட்டமிடல்
- வரைப்படம் 6.2: முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாடு - 2030
- வரைப்படம் 6.3: சுற்றுலா வலயத்தின் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள்- 2030
- வரைப்படம் 6.4: கனியாட்டத்திற்கான வயல்காணி மற்றும் பார்வையிடல் மண்டபம்
- வரைப்படம் 6.5: நீர்ப்பாசன அருங்காட்சியகம் பழைய நெல் கிராமம் மற்றும் நெல் அருங்காட்சியகம்
- வரைப்படம் 6.6: நகரத்தில் மாற்று சுற்றுலா வழிகள்
- வரைப்படம் 6.7: முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டங்கள்
- வரைப்படம் 6.8: கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய திட்டம்
- வரைப்படம் 6.9: பொலன்னறுவையில் உள்ள சுகாதார நிறுவனங்கள்
- வரைப்படம் 6.10: முன்மொழியப்பட்ட சேவை திட்டமிடல்
- வரைப்படம் 6.11: தீர்வுத் திட்டமிடல்
- வரைப்படம் 6.12: சேவை திட்டமிடல் வியூகம்
- வரைப்படம் 6.13: பொலன்னறுவை திட்டமிடல் பகுதியின் தற்கால நீர் வழங்கல்
- வரைப்படம் 6.14: நீர் வழங்கல் திட்டம்
- வரைப்படம் 6.15: வடிகால் வியூக திட்டமிடல்
- வரைப்படம் 6.16: கழிவு சுத்திகரிப்பு நிலையம்
- வரைப்படம் 6.17: 2030 இல் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடம் (முசுளு) திட்டம்
- வரைப்படம் 6.18: முன்மொழியப்பட்ட பேரழிவு அபாயக் குறைப்பு வலயம்
- வரைப்படம் 6.19: விவசாயத் திட்டம்

படங்களின் பட்டியல்

- தரவு 1.1: திட்டமிடல் செயல்முறை
- தரவு 2.1: பழைய நகரத்தின் கருத்தியல் திட்டம் (யு.ஐ.சி. பிரணாந்து 1978)
- தரவு 5.1: இலங்கையில் யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரியங்கள்
- தரவு 5.2: பொலன்னறுவை புனித நகரத்தின் தொல்லியல் இடப்பாடுகளின் வரைபடம்
- தரவு 5.3: பராக்கிரமபாகு மன்னரின் அரச கேட்போர்கூடம்
- தரவு 5.4: பராக்கிரமபாகு மன்னரின் அரண்மனை
- தரவு 5.5: பொலன்னறுவை சந்திர வட்டக்கல்
- தரவு 5.6: நிஷங்கா லதா மண்டபம்
- தரவு 5.7: பராக்கிரமபாகு மன்னர் காலத்தின் எழுத்துக்கள்
- தரவு 5.8: மன்னர் பராக்கிரமபாகு அரசனின் நாணயங்கள்
- தரவு 5.9: பொலன்னறுவை சதுக்கம்
- தரவு 5.10: நகர்ப்புற மையத்திற்கான மேம்பாட்டு கருத்து
- தரவு 5.11: பிபிதெமு பொலன்னறுவை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் நடந்து கொண்டிருக்கும் மற்றும் முடிக்கப்பட்ட சில திட்டங்களின் புகைப்படங்கள்
- தரவு 5.12: பிபிதெமு பொலன்னறுவை மேம்பாட்டு திட்டத்தின் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள்
- தரவு 5.13: பொலன்னறுவையில் சில ஹோட்டல்கள் மற்றும் வசதிகள்
- தரவு 5.14: இலங்கையின் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் புகழ்பெற்ற பாதைகள்
- தரவு 5.15: இலங்கையின் சுற்றுலா பயணிகளின் தங்குமிடம் நிறுவதல்
- தரவு 5.16: இலங்கையின் நெல் உற்பத்தி 2016 மகா பருவம்
- தரவு 5.17: நகரத்தின் அருகாமையில் உள்ள தேசிய பூங்காக்கள்
- தரவு 5.18: நகர்ப்புறத்திற்குள்ள அழகான இடங்கள்
- தரவு 5.19: இலங்கையில் உள்ள தேசிய பூங்காக்களை பார்வையிடும் சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கை
- தரவு 5.20: 2006இலிருந்து 2016வரை சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை
- தரவு 5.21: உலக பாரம்பரிய நகரங்களுக்கு பயணிகளின் வருகை
- தரவு 5.22: சுற்றுலா பயணிகள் சுற்றுலா வலயங்களில் தங்கும் விகிதங்கள்
- தரவு 5.23: விவசாய சுற்றுலாவுக்காக சுற்றுலா பயணிகளின் செயற்பாடு
- தரவு 5.24: நிலையான வளர்ச்சி இலக்குகள்

- தரவு 5.25: பொலன்னறுவையிலிருந்து கழிவு சேகரிப்பு விகிதங்கள்
- தரவு 5.26: குடிநீர் பயன்பாடு
- தரவு 5.27: இருக்கம் வடிகால் பற்றிய புகைப்படங்கள்
- தரவு 5.28: மே முதல் ஆகஸ்ட் வரை நகரத்தின் காற்று திசை (யல பருவமழை)
- தரவு 6.1: ஏபி பிரிவு
- தரவு 6.2: சீ யிலிருந்து டீ வரையுள்ள பிரிவு
- தரவு 6.3: நுகு பிரிவு
- தரவு 6.4: நகரத்தின் குறுக்கு பிரிவுகளுக்கான அடிப்படை வரைவு
- தரவு 6.5: இயற்கையுடனான உணவகம், யால, இலங்கை
- தரவு 6.6: பராக்கிரம சமுத்திரத்தில் மீன்பிடித்தல்
- தரவு 6.7: நுவரெலியாவில் கிரேகரி ஏரியில் அன்ன படகு சேவை
- தரவு 6.8: சைக்கிள் பகிர்விடம்
- தரவு 6.9: விஸ்கோசன் (ஹேவுட்) நன்னீர் மீன்பிடி மத்திய நிலையத்தின் புகைப்படம்
- தரவு 6.10: குழந்தைகள் நன்னீர் மீன்பிடிக்கும் முகாம்
- தரவு 6.11: விவசாய சுற்றுலா பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்
- தரவு 6.12: பார்வையிடும் தளம்
- தரவு 6.13: ஜப்பானின் இனாகாடேட் கிராமத்தின் நெற்கலை
- தரவு 6.14: மத்திய கலாச்சார நிதி ஆராய்ச்சி அறிக்கை 2010 மூலம் கூடுகள் செட்டலைட் படத்தைப் பயன்படுத்தி அமைக்கப்பட்ட கதுருவேல கோட்டை
- தரவு 6.15: அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய நுழைவு மற்றும் பிரதான சந்தி
- தரவு 6.16: பொருத்தமான புராதன சமாதிகளுக்கான எடுத்துக்காட்டுகள்
- தரவு 6.17: சைக்கிள் உள்கட்டமைப்பு தேவை
- தரவு 6.18: பராக்கிரம சமுத்திர அணைக்கட்டில் சூரிய விளக்கு வசதிகள்
- தரவு 6.19: உல்பொத கிராமம் (தம்புல்லை)
- தரவு 6.20: பொலன்னறுவை புனித நகரத்தில் இடிபாடுகள்
- தரவு 6.21: பாதசாரி வசதி வழங்குதல்
- தரவு 6.22: முன்மொழியப்பட்ட கதுருவேல பிரத்தியேக வீதி மற்றும் மூன்று வாகன தரிப்பிடங்கள்
- தரவு 6.23: கல்லேல்ல ஒடுக்க பாலம்
- தரவு 6.24: சாலையின் நடுவில் மரநடுகை
- தரவு 6.25: வெளிக்களத்திலும் கட்டடங்கள் மூலமும் மரம் வளர்த்தல்

- தரவு 6.26: கூரை மேற்புறத்தில் தாவரங்கள் நடுதல்
- தரவு 6.27: கட்டிடத்தின் முன்புறத்தில் தாவரங்கள் நடுதல்
- தரவு 6.28: வயல்களிலிருந்து ஏ 11 வீதி வரை நான்கு குறுக்குவீதிகள்
- தரவு 6.29: உத்தேச பொது சதுக்கத்தின் வரைபடம்
- தரவு 6.30: நகர பூங்காவிற்கான எடுத்துக்காட்டுகள்
- தரவு 6.31: கதுருவெல நகர பூங்காவின் வரைபடம்
- தரவு 6.32: கல்லெல்லாவின் உத்தேச ஈரநில பூங்காவின் வரைபடம்
- தரவு 6.33: சரணாலயத்தின் தற்போதைய பெயர் பலகை
- தரவு 6.34: உத்தேச ஈரநில பூங்காவில் நடைப்பாதைக்கான எடுத்துக்காட்டு
- தரவு 6.35: மகாவலி ஆற்றில் படகு பயணம்
- தரவு 6.36: தீப பூங்கா செயற்றிட்டம் 11 ம் கட்டம்- கருத்தியல் முதன்மை திட்டம்
- தரவு 6.37: தீப பூங்கா செயற்றிட்டம் 11 ம் கட்டம் - கருத்தியல் பிரிவு திட்டம்

அட்டவணைகளின் பட்டியல்

- அட்டவணை 5.1: பிபிதெமு பொலன்னறுவை மேம்பாட்டுத் திட்டம் மூலம் பொலன்னறுவை நகர்ப்புறத்தின் உத்தேசிக்கப்பட்ட மற்றும் செயற்படும் திட்டங்கள்
- அட்டவணை 5.2: பொலன்னறுவைக்கு சுற்றுலா பயணிகள் வருகை
- அட்டவணை 5.3: ஒரு ஹெக்டேருக்கு சாதாரண நெல் அறுவடை
- அட்டவணை 5.4: அரிசி இறக்குமதி மற்றும் ஏற்றுமதி
- அட்டவணை 6.1: பொருளாதாரம் தொடர்பான கணிப்புகள்
- அட்டவணை 6.2: நடைமுறையிலுள்ள வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை - 2019
- அட்டவணை 6.3: உத்தேசித்த பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு திட்டம் 2018-2030
- அட்டவணை 6.4: செயல் திட்ட வியூகம்
- அட்டவணை 6.5: முதல் முன்னுரிமை திட்டங்கள்
- அட்டவணை 6.6: இரண்டாவது முன்னுரிமை திட்டங்கள்
- அட்டவணை 6.7: மூன்றாவது முன்னுரிமை திட்டங்கள்

பகுதி 1

அத்தியாயம் 1: அறிமுகம்



1. அறிமுகம்

1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையென்பது இலங்கையின் நகர அபிவிருத்தியின் ஒரு சீராக்கியாகும். அத்தோடு 1978 இல் 47ஐக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டம் மூலம் நாட்டில் நகர திட்டமிடும் மற்றும் செயற்படுத்தும் பிரதான நிறுவனமாக செயற்பட புதுப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. 1982 இல் 4ஐக்கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் 8வது சரத்தின் கீழ் அதிகாரசபையுடன் கையகப்படுத்தப்பட்ட அதிகாரம் மற்றும் விடயங்களுக்கமைய பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. அதிகாரசபையின் குறிக்கோளானது வெளியிடப்பட்ட நகர பிரதேசங்களின் பொருளாதாரம், சமூகம், சுற்றுடல் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தி செயற்படுத்தல், ஒருங்கிணைந்து திட்டமிடல் மற்றும் மேம்படுத்தல் செய்தலாகும். மேலே கோருபவர்கள் இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் பிரதான அபிப்பிராயங்களை கட்டமைக்கப்படும்.

இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தின் கல்வி பிரதேசம் இலங்கையின் வடமத்திய மாகாணத்தின் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் பொலன்னறுவை மாநகரசபையில் மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேசசபையின் வரையறையிலுள்ள தெரிவு செய்யப்பட்ட கிராம உத்தியோகத்தர் பிரவில் நிறுவப்பட்டுள்ளது. முதலாவதாக 1979 ஜூன் மாதம் 10ந்திகதி வெளியிடப்பட்ட இலக்கம் 38:16ஐக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரத்தின் அறிக்கையில் பொலன்னறுவை நகரசபை எல்லை (வுழறெ ஊழரெடை யுசநய) நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மீண்டும் 2005.06.13ந்திகதி இலக்கம் 1397:1ஐக் கொண்ட அதிவிசேட வர்த்தமாணி பத்திரம் மூலம் தம்மன்கடுவை பிரதேசசபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் 56.7 சதுர கிலோமீற்றர் கிராம உத்தியோகத்தர் 22ம் பிரிவு நகர வலயமாக திருத்தப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு, 2008ம் வருடத்திலிருந்து 2018 வரையுள்ள காலத்துக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் மனோதியாக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் இப்பிரதேசத்தினுள் செயல்பாடு ஆகும்.

சமீபத்தில் 2016.12.19ந்திகதி வர்த்தமாணி அறிக்கை மூலம் தம்மன்கடுவை பிரதேசசபை அதிகாரப் பிரதேசம், பொலன்னறுவை மாநகரசபை மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேசசபையாக உள்ளூராட்சி மன்றங்கள் இரண்டாக வேறுபடுத்தப்பட்டது. நகரத்தின் நிர்வாக வரையறைகள் வேறுபடுதலும், அபிவிருத்தி உள்ளகம் மற்றும் அபிவிருத்தியின் பாதிப்புக்களை விபரித்த பின்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் 2018ம் வருடத்தில் நகர எல்லையை பரவாலக்கப்பட்டது. அத்தோடு, மாநகரசபை அதிகாரப் பிரதேசம் பூரணமாக மற்றும் (கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு 16) பொலன்னறுவை பிரதேசசபை அதிகாரப்

பிரதேசத்தின் பகுதியொன்று (கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு 18) நகர வலயமாக பெயரிடப்பட்டது. இந்த 2018-203 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திட்ட வரையறையாக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ள பிரதேசம் இதுவாகும்.

2018-2030 காலகட்டத்திற்காக பொலன்னறுவை நகர பிரதேசத்தினுள் பௌதீக அபிவிருத்தி திட்டமிடலுக்காக ஒட்டுமொத்த கட்டமைப்பு அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு, பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தினுள் காணி மற்றும் கட்டடங்களின் பௌதீக அபிவிருத்தி மற்றும் ஒன்றிணைந்த திட்டமிடல் மேம்படுத்தல் செய்வதற்காகவும் மற்றும் அமுலாக்கப்படுவதற்காகவும் பொலன்னறுவையின் இடம்பெயரும் மக்களுக்கு மற்றும் வதிவாளர்களின் வசதிகளை கவனத்திற்கொண்டு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சம்பந்தமான சேவை வசதிகள் நிறுவுவதற்கம் 2030 பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தினுள் விதிகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வபிவிருத்தி திட்டம் இனிவரும் வருடங்களுக்காக அமுலாக்கப்பட்டுள்ளதோடு, பின்னர் தேவையான புதுப்பித்தல் மற்றும் திருத்தல்களுக்கு உட்படுத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

1.2 திட்டக்குழு

பிரதான நடுநிலையாளர்கள்

- பொலன்னறுவை மாநகரசபை
- பொலன்னறுவை பிரதேசசபை

பிரதான ஆலோசனை முகவர் நிறுவனம்

- மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளியியல் திணைக்களம்.
- மத்திய கலாச்சார நிதியம்
- தொல்லியல் திணைக்களம்
- இலங்கை சுற்றுலா சபை
- நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
- விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம்
- தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்
- விழித்தெழும் பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டத்திற்காக ஜனாதிபதி செயலாளர் அலுவலகம்
- காலநிலை அவதான நிலையம்

- இலங்கை முதலீட்டுச் சபை
- மத்திய சுற்றுாடல் மையம்
- விவசாய திணைக்களம்
- தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் நீர் வடிகால் சபை
- வனபாதுகாப்பு திணைக்களம்
- புகையிரத திணைக்களம்
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- நில கையாள்கை கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம்
- வனபாதுகாப்பு திணைக்களம்
- பொலன்னறுவை அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம்
- இலங்கை மின்சார சபை
- ஹெக்டர் கொம்பேகடுவ விவசாய நடவடிக்கை ஆய்வு மற்றும் பயிற்சி நிலையம்
- இலங்கை மகாவலி அதிகாரசபை
- இலங்கை பொலிஸ்
- நிலஅளவையாளர் திணைக்களம்
- தொழிநுட்ப அபிவிருத்தி சபை

வேறு குறித்த நடுநிலையாளர்கள்

- மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம் - பொலன்னறுவை
- வடமத்திய மாகாண சபை
- கௌரவமிக்க வெடருவே உபாலி மகாநாயக்க தேரர், கல்விகாரை பொலன்னறுவை
- கௌரவமிக்க உடகம தம்மாநந்த மகாநாயக்க தேரர், இசிபதன விகாரை பொலன்னறுவை.
- கௌரவ கதுருவெல தம்மபால அகாநாயக்க தேரர், ஜயந்தி விகாரை, கதுருவெல, பொலன்னறுவை
- பிரதான மௌலவி ஜும்மா பள்ளிவாசல் கதுருவெல
- பேராயர் நோபட் மால் அந்த்ராதி பாதிரியார், நிர்மலி தேவாலயம், புதிய நகரம், பொலன்னறுவை
- மாவட்ட பணிப்பாளர், மாவட்ட சமுர்த்தி அலுவலகம், மாவட்ட செயலகம், பொலன்னறுவை.
- செயலாளர், வணிக நிலையம், பொலன்னறுவைக்குழு, நாலனி ஸ்டூடியோ, பிரதான வீதி, கதுருவெல
- தலைவர், சகச சங்கம், ஜயசெவன, கதுருவெல, பொலன்னறுவை.

- தலைவர், பிரகதி முச்சக்கரவண்டி சங்கம், வைத்தியசாலை வீதி, பொலன்னறுவை
- முகாமையாளர், வங்கி அலுவலகம், மாகாணஅலுவலகம், பொலன்னறுவை, புதிய நகரம்.
- முகாமையாளர், சம்பத் வங்கி, கதுருவெல, பொலன்னறுவை.
- பொலன்னறுவை நகர பிரதேசத்திலுள்ள சிறியளவிலான மற்றும் பெரியளவிலான அரிசி ஆலைகளின் உரிமையாளர்கள்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகத்தின் திட்டக்குழு.

- ந.க.க எல்.ஜே. லியனகே -பணிப்பாளர், வடமத்திய மாகாணம்.
- ந.க.க டி.பி.எஸ்.கே. திசாநாயக்க - பிரதி பணிப்பாளர், திட்டமிடல்
- ந.க.க டப்.ஏ.ஆர். ரஞ்ஜனி - பிரதி பணிப்பாளர், திட்டமிடல்
- ந.க.க டி.ஜே.கே. ஜயலத் - வியூகம் திட்டமிடுபவர்
- செல்வி. எம்.எச்.ஐ.எஸ். குணரத்ன - உதவி திட்டமிடல் அதிகாரி
- செல்வி ஆர்.டி.எஸ். சுமதிபால - அமுலாக்கல் அதிகாரி
- எச்.எம்.ஜி. பண்டார - அமுலாக்கல் அதிகாரி

1.3 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம், நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களை மேம்படுத்தல் மற்றும் கட்டுப்படுத்தல் ஆகியனவற்றை செயற்படுத்தல் பொருளாதார விருத்திக்கான வசதிகளை திட்டமிடல், இயற்கை மற்றும் மனிதன் மூலம் நிறுவப்பட்டுள்ள பாரம்பரியகளை பாதுகாத்தல் அதன் மூலம் சகல குடியிருப்பாளர்களின் வாழ்க்கையின் தரத்தினை மேம்படுத்தலுக்காகும்.

அதனால் 2030 பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் பிரதானமாக திட்டமிடப்பட்டுள்ள நோக்கம் முழு திட்டங்களும் அடைவதற்கு பிரதேசத்தின் பௌதீக திட்டங்களை மேற்கொள்வதாகும். பௌதீக அபிவிருத்தியென கருதப்படுவது நிலபயன்பாட்டில் மாற்றம், சமூகங்களின்

நிறுவல் மற்றும் விருத்தி, மனித செயற்பாடுகள் ஆகியவை நிறுவுதல், மற்றும் இடமாற்றம், பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் நிறுவுதல், வளம் அல்லது பாரம்பரிய ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்ட எந்த காணியும் மேம்படுத்தல் அல்லது பாதுகாத்தல் என்பனவாகும். பிரதேசத்தின் பௌதீக சுற்றாடலுக்கு நேரடியாக சம்பந்தப்படாத வேறு ஏதேனும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தினுள் உள்ளடங்கப்பட மாட்டா.

2030 நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கும் பொழுது இதுவரைக்கும் பயன்படுத்தப்பட்ட 2008-2018 மனோதிகளை அபிவிருத்தி திட்டம் கவனத்திற் கொண்டுள்ளது. அத்திட்டத்தின் பிரதான திட்ட எண்ணக்கரு மற்றும் பல செயற்றிட்டங்கள் ஜனாதிபதி செயலாளர் அலுவலகம் மூலம் மேற்கொள்வதோடு, “பிபிதெமு பொலன்னறுவை” மாவட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் இயக்குவதற்கு தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. “பிபிதெமு பொலன்னறுவை” வேலைத்திட்டம் மூலம் சமூக, பொருளாதார மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் செயற்றிட்டம் மூலம் முழு மாவட்ட மட்டத்திலும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளது. அங்கு பொலன்னறுவை நகர பிரதேச மாவட்டத்தின் தலைநகரமாக மிகவும் உயர்ந்த விளைவுக்குட்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

தற்பொழுதும் செயற்படுத்தும் மட்டத்திலுள்ள பிபிதெமு பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டம் மற்றும் செயற்றிட்டம் மூலம் நேரடியாக அவதானத்தை சமர்ப்பித்த நகர பிரச்சனைகள் மற்றும் அவற்றின் எதிர்க்கால பாதிப்புக்களபுதிய நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பதில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதோடு புதிய செயற்றிட்ட ஆலோசனையுடன் மீண்டெழுவதை தடுத்துள்ளன.

1.4 திட்ட செயற்பா



படம்: 1.1 திட்ட செயற்பாடு

மூலக்குறிப்பு: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

1.4.1 பின்னணி ஆய்வு பின்னணி ஆய்வுக்காக பொலன்னறுவையின் சமூக பௌதீகம், சுற்றாடல் மற்றும் பொருளாதாரம் ஆகியன பிரதான அம்சங்கள் நான்கினூடாக ஆய்வு, அலுவலக மேற்பார்வை, இணையத்தளம், ட்ரோன் ஆய்வு, கூகுல் வரைப்படம் மற்றும் செய்மதி தொழிநுட்பம் ஆகியவற்றின் 2017ம் வருடத்தின் மார்ச்சு மாத தகவல்கள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. அது சனத்தொகை தகவல்கள், நிலஅளவுகள், நிலப்பரிமாறல்கள், பொருளாதாரம், தொழிற்சாலை, விவசாயம், வீடு, சுகாதாரம், கல்வி, வீதி, போக்குவரத்து, உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், புராதன மற்றும் பாரம்பரியங்கள், விசேட செயற்றிட்டங்கள், திறந்தவெளி ஆகியன உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

2017ம் வருடத்தின் ஜூலை மாதம் ஆகும் போது திருப்தியளிக்கும் விதத்தில் ஆரம்பம் மற்றும் மேல்மட்ட தகவல்களை சேகரித்த பின்னர் நகரத்தில் நிகழ்கால நிலையினை தெரிந்துக் கொள்வதற்காக எக்செல், பௌதீக தகவல் முறைமை, ட்ரோன் திட்டமென்பொருள், கூகுல் வரைப்படம், ஸ்ரீஸூஸ் போன்ற கணினி தொழிநுட்பத்தினை பயன்படுத்தி ஆரம்ப பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

1.4.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கினை தீர்மானித்தல்

கருத்தியல் கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம் கட்டமைக்கப்படுகையில் கவனம் செலுத்தும் பிரதான துறைகள் சில தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய பொலன்னறுவை நகரத்தின் புராதன பின்னணி, முன்திட்டமிடல் உடனடி மற்றும் அவற்றின் முரண்பாடுகள், பொலன்னறுவை நகரத்திலுள்ள பிரதேசம், மாகாணம், தேசிய மற்றும் சர்வதேச மட்டத்தின் முக்கியத்துவம் தொடர்புகள் மற்றும் இலங்கையின் 2017 – 2050 தேசிய பௌதீக திட்டம் மற்றும் கொள்கை ஆகியன தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட 4 விடயங்கள் கவனத்திற் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

பௌதீக கட்டமைப்பு : திட்ட வரையறை தீர்மானிக்கப்படல்

நகர அபிவிருத்தி உள்ளடங்கக்கூடிய மற்றும் அபிவிருத்தி நெருக்கடி மற்றும் நகரத்தில் பயன்படுத்தப்படாத சாத்தியமான பகுப்பாய்வுகளுக்குட்படுத்தப்பட்ட எதிர்க்கால அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக பூரண கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் 34 நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன. அதன் பெறுபேறாக 2018ம் வருடம் ஓகஸ்ட் மாதம் 14ந்திகதி வெளியிடப்பட்ட 2084:4 ஐக்—கொண்ட மேலதிக வர்த்தகமாணி மூலம் புதிய நகர பிரதேசங்கள் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, அவ்வலயம் இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தின் திட்ட வரையறையாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

1.4.2 கேள்விகள் மற்றும் சாத்தியங்களை அடையாளங் காணல்

பிரயோக மற்றும் வெற்றிகரமான அபிவிருத்தி திட்டம் அடையாளப்படுத்த பிரதேசத்தின் பிரச்சினை மற்றும் சாத்தியங்கள் அடையாளங் காணப்பட வேண்டும். அது பின்வருமாறு பகுப்பாய்வாக்கப்பட்ட தகவலுடன் திட்டமிடலாளர்களின் கண்ணோட்டத்தில் அவை அடையாளங் கண்டு மற்றும் பிரச்சினைகள் பற்றி

நடுநிலையாளர்களின் நோக்கம் மேலும் கண்ணோட்டத்தில் அடையாளங்காணல் என்ற இருவழிகளிலாகும். இந்நோக்கத்திற்காக ஏஜென்சு பகுப்பாய்வு வசதிகளுடன் அரசு மற்றும் அரசாங்கப்பற்ற சங்கங்களுடன் 2017 செப்டெம்பர் 28ந்திகதி நடுநிலையாளர்களின் முதலாவது கூட்டம் நடாத்தப்பட்டது.

1.4.3 நோக்கம் மற்றும் இலக்கு வழங்கல்

பிரச்சினை மற்றும் சாத்தியங்கள் அடையாளங் கொள்ளும் அணுகல் முறை

பிரதேசத்தின் பிரச்சினை மற்றும் சாத்தியங்கள் அவற்றின் சூழல், விசாலம் மற்றும் முக்கியத்துவம் மூலம் கட்டமைக்கப்படுவதற்காக முறைமைகள் தேவைப்படுவதோடு, அதற்காக நகரத்தின் தேவைகளை ஈடுசெய்வதற்கு குறைந்தது சனத்தொகையை நான்கு பகுதிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு பொலன்னறுவையின் வதிவாளர்கள் மற்றும் விவசாயிகள், தினமும் வரும் பயணிகள், வெளிநாட்டவர்கள் மற்றும் வேறு இலங்கையர்கள் மற்றும் உள்நாட்டு உல்லாசப்பயணிகள்,

தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குழுவுக்கு ஒவ்வொரு பிரச்சினைகள் மூலமுள்ள பாதிப்புகள் பெரிய, மத்திய மற்றும் குறைந்த எடை சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய தீர்க்கப்படக் கூடிய பிரச்சினை மற்றும் பயன்படுத்தப்படவுள்ள பிரதான சாத்தியக்கூறுகள் தயாரிக்கப்பட முடிந்தது. இப்பட்டியல் பகுப்பாய்க்கப்படுகையில் பிரச்சினைகள் தீர்க்கப் பயன்படுத்தப்படும் சாத்தியக்கூறுகள் தெளிவாக்கப்பட்டு, நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திசை அதற்கமைய தீர்மானிக்கப்பட முடியும்.

அபிவிருத்தி உட்பிரவேசிப்பு

நவீன உலகத்தில் அபிவிருத்தி திறனுடன் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் ஒப்பிடுகையில் 2030 தேசிய பௌதீக திட்டமும், விழித்தல் பொலன்னறுவை மாவட்ட அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டமும், ஐக்கிய மக்களின் 2030 திரசார அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சி நிரல் (2015 செப்டெம்பர் 25ந்திகதி நடாத்தப்பட்ட ஐக்கிய மக்களின் திரசார அபிவிருத்தி கருத்தரங்கு) ஆகியன பற்றி கவனத்திற் கொண்டு பிரச்சினைகள் தீர்க்கையில் அத்தியவசிய அவதானிப்புக்குட்படுத்தப்படும் விடயங்களை தேர்ந்தெடுத்து கற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பொது கட்சிக்காரர்களின் நோக்கத்தின் அணுகுமுறை

நகரத்தின் வசதிகளை அநுபவிக்கும் சகல கட்சிக்காரர்களின் 2030ம் வருடமாகும் பொழுது அவர்களின் அநுபவத்திற்கு விரும்பம் நகரத்தின் தோற்றம், நோக்கம், படம் பற்றிய திறனாயப்பட்டது.

மேலே மூன்றாம் தரப்பு அணுகுமுறைகளின் 2030 பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம் உள்ளடக்கப்படும். அதற்கமைய, குறித்த நோக்கம் உணர்வதற்கு பிரதான குறிக்கோள் மூன்றாக வேறுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.4.4 விவரமான பகுப்பாய்வு (நோக்கையடைய இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள அடிப்படையில்)

சகல இலக்குகளுக்காக வேறு வேறாக சகதி, பலவீனம், சந்தர்ப்பம் மற்றும் அச்சுறுத்தல் பற்றிய தகவல்களை கற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. பின்னர் சகதிகள், பலவீனங்கள், சந்தர்ப்பம் மற்றும் அச்சுறுத்தல் தகவலுக்கமைய விவரமுள்ள பகுப்பாய்வொன்றை நடாத்தப்பட்டது. வாழ்வதற்கான பயிற்சி பகுப்பாய்வு, சாத்திய பகுப்பாய்வு, உணர்திறன் பகுப்பாய்வு ஆகியன அதன் விவரமுள்ள பகுப்பாய்வுகளுக்கு உட்பட்டதாகும். பின்னர் ஒவ்வொரு இலக்குகளின் விபரமடிப்படையில் இறுதியாக கிடைக்கப்பெறும் நோக்கு தீர்மானிக்கப்படும்.

1.4.5 திட்டம் - உத்திகளை உருவாக்கல்

2030 நோக்கையடைவதற்காக பொருளாதாரம், சமூகவியல், பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் விடயங்கள்களின் விவரமான பகுப்பாய்வுகள் நகர அபிவிருத்தியின் பிரயோக செயற்படுகளாக பரிணாமமாக்கப்படுவது “திட்ட உத்திகள்” மூலமாகும்.

1.4.6 திட்டக்கோவை

2018 ஜூன் மாதம் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட திட்டம் சம்பந்தமாக குறித்த நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் எல்லைகள், திட்டம் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள், பொது ஒழுங்குவிதிகள், விதிவிலக்கான விதிமுறைகள், வழிகாட்டு ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு நகரத்தின் குறிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி போக்கு மற்றும் நிலப்பயன்பாடு என்பவற்றின் அதிகபட்ச பயனடிப்படையில் வலயமாக்கலுக்காக புதிய உத்திகளை கையாளப்பட்டுள்ளது.

1.4.7 அனுமதி விசாரணை மற்றும் வழக்கமாக்கல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்திற்கமைய, மோதி நகர அபிவிருத்தி திட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதான திட்டக்குழுவுக்கு மற்றும் குறித்த உள்ளூராட்சி மன்றங்களுக்கு வழங்கி அனுமதியை பெறவேண்டும். அதற்கமைய, 2019 பெப்ரவரி மாதம் 14ந்திகதி பொலன்னறுவை மாநகரசபை மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேசபையின் பிரதிநிதிகளுக்கு மோதியாக்கப்பட்டுள்ள நகர அபிவிருத்தி திட்டம் முன்வைக்கப்பட்டு இறுதி வரையறைகள் மற்றும் கருத்துகள் பெறப்பட்டுள்ளது. பின்னர் மோதி அபிவிருத்தி திட்டம் பற்றி மக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் அவர்களின் கருத்தை பெற்றுக்கொள்வதற்காக 2019 பெப்ரவரி 28ந்திகதியிலிருந்து ஏப்ரல் 28 வரை (60 நாட்கள்) உள்ளூராட்சி மன்றங்களில் வைத்துக்கொள்வதற்கும் உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் அனுமதியை பெற்றுக்கொள்வதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறே, 2019 மே மாதம் 02ந்திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதான திட்டமிடல் கமிட்டிக்கு முன்வைக்கப்பட்ட கருத்து மற்றும் ஆலோசனைகளை பெற்று மோதா, அபிவிருத்தி திட்டம் திருத்தப்பட்டது.

1.4.8 வழங்கல்

உள்ளூராட்சி மன்றங்கள் இரண்டில் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதான திட்டமிடல் கமிட்டி மூலம் திருத்தப்பட்டு அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டம் 2019ம் வருடத்தின் ஜூன் மாதம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அபிவிருத்தி திட்டப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டது.

1.4.9 அனுமதி மற்றும் வெளியிடப்படல்

2019ம் வருடத்தின் ஆறு மாதங்களின் பின்னர் விடயதான அமைச்சர் இத்திட்டத்தை அனுமதித்ததோடு, மூன்று மொழிகளிலும் வர்த்தமாணி மூலம் வெளியிடப்பட்டது.

அத்தியாயம் 2: பூர்வாங்க ஆய்வுகள்



2. பூர்வாங்க ஆய்வுகள்

2.1 ஆய்வு பகுதி

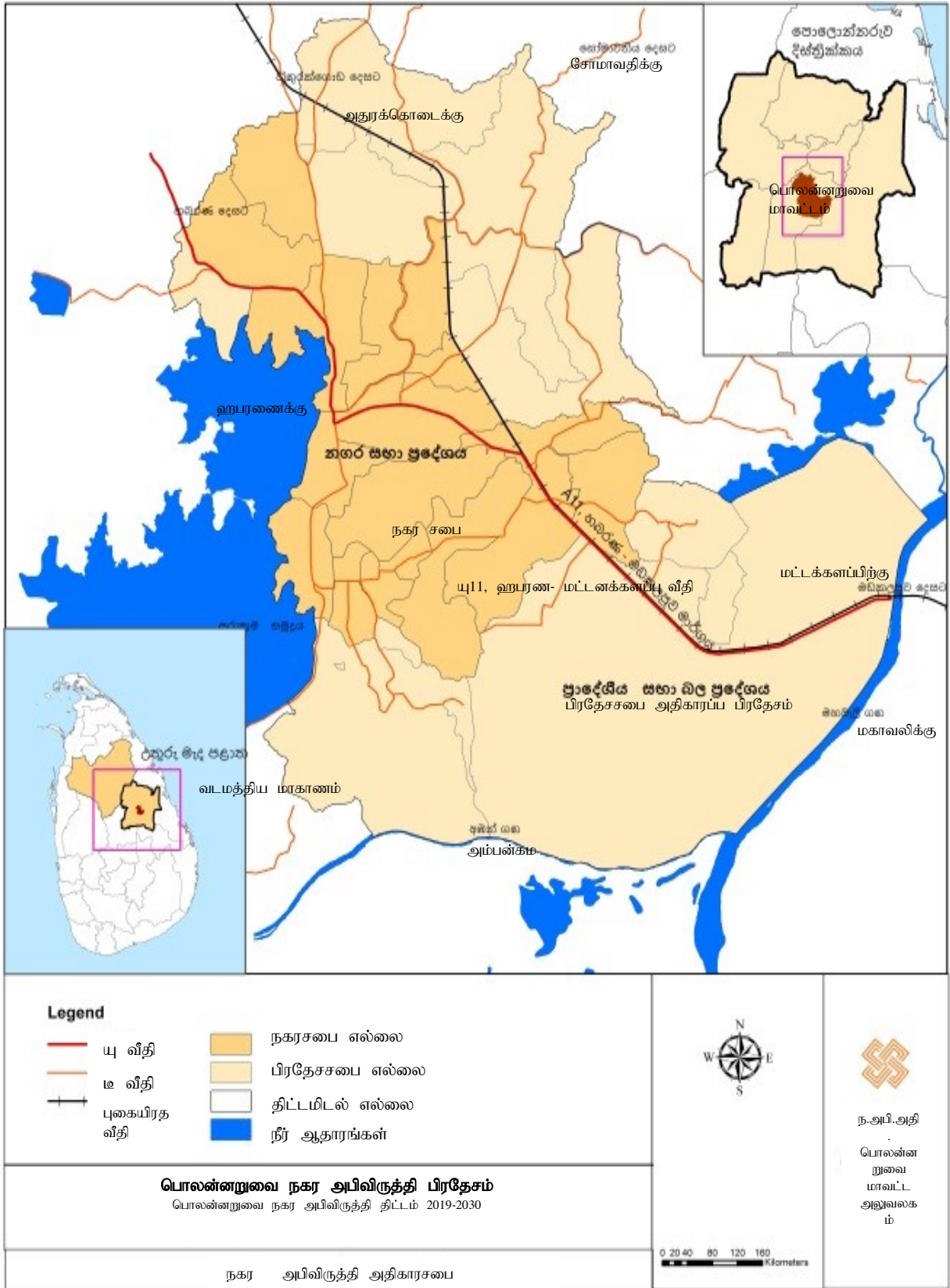
வெளிநாட்டு உல்லாச பயணிகளுக்கிடையில், ஒரு நிர்மல மற்றும் செளந்தர்மான நகரமாக அடையாளப்படுத்தும் பொலன்னறுவை பிரதேசம், இலங்கையின் வடமத்திய மாகாணத்தின் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ளது. பசுமையான சூழல், வளமான வயல்கள், அற்புதமான கட்டுமானங்கள், பராக்கிரம சமுத்திரம் ஆகிய விசால குளங்கள், ஒரு தனித்துவமான மற்றும் மறக்கமுடியாத அனுபவமாக்குகின்றது. இலங்கையர்களுக்கு நினைவுப்படுத்தும் பழங்கால இடிபாடுகள், புலஸ்தி சிலை, காட்டு யானைகள், குளங்கள் மற்றும் விசால வாய்க்கால்களுடனான பசுமையான வயல் மற்றும் அதிக வெப்பநிலையை ஆகியவற்றை இலங்கையர்கள் நினைவு கூறுகின்றனர்.

பூரணமான கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் 34ஐக் கொண்ட பொலன்னறுவை திட்டப் பிரதேசத்தின் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் 18ஐக் கொண்ட பொலன்னறுவை மாநகரசபை மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேசசபை வேறு பகுதியொன்று (கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு 16) ஆக உள்ளூராட்சி மன்றங்கள் இரண்டிற்குச் சொந்தமாகும்.

கொழும்பிலிருந்து 216கி.மீ. மற்றும் குருநாகல் 122கி.மீ. அண்மையில் பொலன்னறுவை நகரம் நிறுவப்பட்டுள்ளது. பொலன்னறுவை நகரத்திற்கு வருவதற்கான பிரபலமான வீதியானது ஹபரணைக்கு வருகைத் தந்த பின்னர் யு11 வீதிக்கு திரும்பி மின்னேரிய தேசிய வனப்பூங்காவை கடந்து 45கி.மீ கிழக்கு பக்கமாக பயணஞ் செய்தலாகும். புகையிரத பாதையூடாக வருகைத்தந்தால் கொழும்பு- மட்டக்களப்பு வீதி நிறுவப்பட்டுள்ள பொலன்னறுவை நகரத்தினூடாக உள்ளதோடு, (கொழும்பு- மாஓயா சந்தி, பொலன்னறுவை மற்றும் மட்டக்களப்பு) 1928 இலிருந்து கந்துருவெல பிரதான வணிக நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டது அதன் பெறுபேறாகும்.

நகரத்திற்கு நுழைவதற்கு தபள்ளை, அனூராதபுரம், மட்டக்களப்பு, மகியங்கனை, அம்பாறை ஆகிய மாவட்டங்களினூடாக யு வகுப்பு வீதிக்கும் மற்றும் புகையிரதபாதை வீதிக்கும் தொடர்பு இருந்ததோடு, காடு, கங்கை ஆகிய இயற்கை தடைகளை கடந்து செல்லும் தேவைகள் காரணமாக வரலாறு முழுதும் பொலன்னறுவையானது மறைந்திருந்த இராஜதானியாக அமைந்துள்ளது.

பொலன்னறுவை மாவட்டம் வெப்பநிலை காலநிலையாக வகைப்படுத்தப்படுவதோடு, 1678 மி.மீ.க்கு வருடாந்தம் மழைவீழ்ச்சி காணப்படுவதோடு இலங்கையின் வரட்சி வலயமாகவும் உள்ளது. (இணைப்பு 02) சாதாரண வருடாந்த வெப்பநிலை 27 – 30ஊ° ஆவதோடு, 36ஊ° சாதாரண வெப்பநிலையுடன் மே மாதம் வெப்பநிலை மாதமாக கருதப்படும். வருடத்தின் குறைந்த வெப்பநிலையாக 25.1ஊ° ஜனவரி மாதம் காணப்படும். (இணைப்பு 03) மாவட்டத்தின் பூமி அடையாளங்கள் மத்திய கடல் மட்டத்திலிருந்து சாதாரண உயரத்திற்கு 5 அடியிலிருந்து 500அடி வரை மாற்றமடைவதோடு, இது ஒப்பீட்டளவில் சாய்ந்த சமவெளியுடனான பூமியாகும். (இணைப்பு 04)



வரைப்படம் 1.1: திட்ட எல்லை நிறுவப்பட்டுள்ள வரைப்படம்
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பொலன்னறுவை மாவட்ட காரியாலயம்

2.2 திட்டம் மற்றும் சூழல் நிலைமை

இப்போதைக்கு வடமத்திய மாகாண நகர படிநிலைக்கமைய அனுராதபுர நகர முதலாவது நகரமாவதோடு, பொலன்னறுவை இரண்டாம் அடுக்கு நகரமாகும். (இணைப்பு 05, படம் 8.4) 1979 இலிருந்து கிராம சபையாக (வுழற்றெ ஊழரெடை) பொலன்னறுவை நகரம் அறிவிக்கப்பட்டதோடு, அதிலிருந்து பல வருடங்களாக நகர புற எல்லையாக மாற்றம் பெற்றது.

தற்காலத்தில் 2017 – 2030:2050 தேசிய பௌதீக திட்டக்கொள்கைகளுக்கமைய நகரத்தின் செயற்பாடுகள் சற்று வித்தியாசமாக இருந்தது. தேசிய பௌதீக கொள்கை 2006ம் வருடத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளதோடு, தேசிய பௌதீக திட்ட திணைக்களம் மூலம் 2017-2050 கால எல்லை வரை மறுசீலனை செய்யப்பட்டது. தேசிய பௌதீக திட்டக் கொள்கை மற்றும் திட்டத்திற்கமைய, நாட்டின் பௌதீக அபிவிருத்தி பௌதீக அபிவிருத்தி நான்கு எநடு வரிசைகளாகவும், இரண்டு முனைய வலயங்களாகவும் மற்றும் பிரதான 9 நகரங்களுக்கும் குறிப்பிட எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது. பொலன்னறுவை என்ற பிரதான ஒன்பது நகரங்களில் ஒன்றாகும். பௌதீக திட்டம் மூலம் பிரதான நகரமான கீழேயுள்ளவாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பிரதான நகரமாக கவனத்திற் கொள்ளக்கூடிய மட்டத்தில் விசால அளவுகளில் சகல பிரதேசங்களுக்கும் மிகவும் கூடிய மட்டத்தில் சேவை வழங்குநராகும். பொருளாதார செயற்பாடுகள், நகர வசதிகள் சபை குடியிருப்பு மக்கள் தொகைக்கு சார்ந்ததாக பெரியளவில் கவனஞ்செலுத்துனராகும். குறித்த கொள்கை உள்ளடக்கம் பிரதான நகரமாக ஒரு லட்சம் (100000) மக்கள்தொகையுடனான பிரதேசமாக மற்றும் ஒரு சதுரகிலோ மீற்றருக்கு 5000 மக்கள்தொகைக்கு குறையாதமல் குடியிருப்பு மக்கள்தொகையாக ஒரு வரையறை இருக்க வேண்டும். (2.3.1 சரத்தின் 2017-2050 தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறை: திருத்தப்பட்ட திட்டம்: தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறை)

பகுப்பாய்வுக்கமைய இயற்கை விருத்தியுடன் 2030ம் வருடத்தில் பொலன்னறுவை நகர வலயம் 77000 மக்கள்தொகைக்கு நெருங்குவதோடு, தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் திட்டத்தின் இலக்குகளின் பிரதான நகரமாக மக்கள்தொகை தவிர பொலன்னறுவை மற்றைய தீர்ப்புகளுடன் பொருந்துகின்றது. தற்காலத்தின் பொலன்னறுவை நகரத்தின் நகரம் உருவாகியுள்ளது மேலே குறிப்பிடப்பட்ட புராதன செயற்பாடுகளின் பெறுபேறுகள் மூலமே. இதுவரைக்கும் நகரம் ஒவ்வொன்றுக்கு வேறுப்பட்ட அம்சங்களுடன் பிரதான குறுக்குவெட்டு 3 பாதைகளாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தின் செயற்பாடுகளை கருத்திற்கொண்டு சம்பூரண நகர பிரதேசங்கள் அதிகமாக ஒவ்வொரு நாளும் காலை 7 மணியிலிருந்து மாலை 7 மணிவரை சுறுசுறுப்பாக இயங்கும். நகரத்தின் மாவட்டத்தின் தலைநகரம் மற்றும் சகல

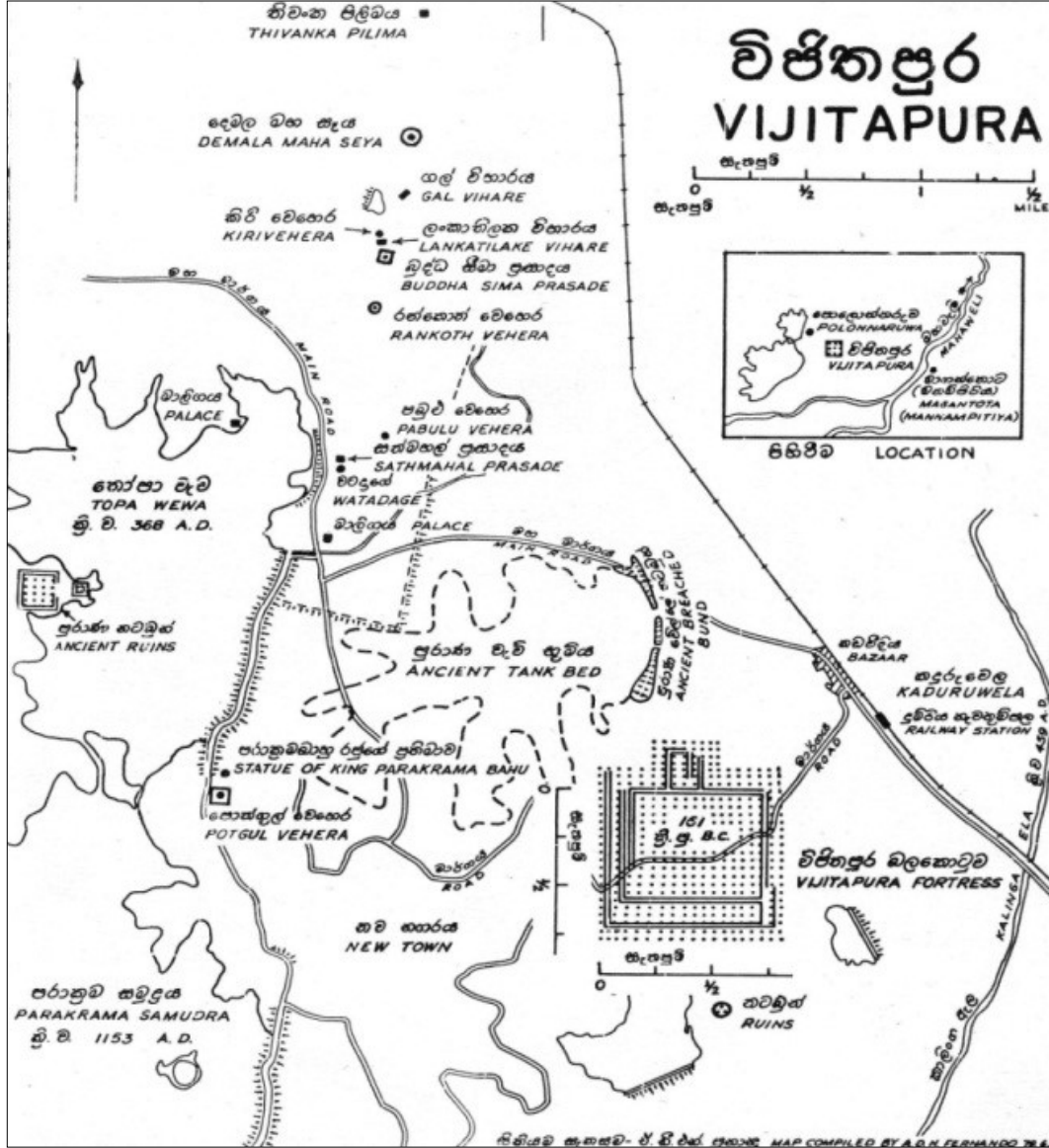
வீதிகளுக்காக பிரதான மத்திய நிலையமாக குறிப்பிடப்பட்டதும், இரவு நேரங்களில் சுறுசுறுப்பு மற்றும் மக்கள் தொகை மிகவும் குறைவு.

புராதன பரிணாமம்

சகல இடிபாடுகளை கவனத்திற் கொள்ளும் போது இலங்கையினுள் தெளிவாகக் காணக்கூடிய மிகவும் பிரபல்யமான பண்டைய இராச்சியமாக பொலன்னறுவை அழைக்கலாம். காலில் ஆராயக்கூடிய, மோட்டார் சைக்கிளில் அல்லது முச்சக்கரவண்டியில் பயணஞ்செய்து ஆராயக்கூடிய புராதன பிரதேசங்கள் பல இப்பிலதேசத்தில் உள்ளடங்குகின்றது. பொலன்னறுவை நகரம் நாட்டின் புராதன பயணத்தில் முக்கியமான ஒரு மைக்கல்லாக இருப்பதோடு, புராதன செயற்பாடுகளின் பெறுபேறாக தற்கால நகர நிறுவதல் காரணமாக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கையில் நுண்ணறிவு இருப்பது அவசியமாகும்.

இலங்கைக்கு ஆரியர்களின் வருகை மற்றும் தீர்வுகளை நிறுவுவதற்கு முன்னர் (1300 வருடங்களுக்கு முன்னர்) இந்நகரத்தில் கதைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இராணவனனின் காலத்தில் மகாவலி கங்கை இருப்பக்கமாகி விவசாயம் செய்த மக்களின் நாகரீகம் பற்றிய சாட்சிகளும் உள்ளன. பொதுகல் விகாரையிலுள்ள பிரசித்தம் பெற்ற சிலை மகாவலி ஆற்றுக்கருகில் நிறுவப்பட்டுள்ள பொதுகல் விகாரை ஆசிரமத்தின் பிராதனியான இராவணனின் தாத்தாவான புலதிசி ஆரியாக இருந்தாரென நம்பப்படுகின்றது. (ஜே.பாலசூரிய, 2007 முதலாம் பதிப்பு, மகாவலி மற்றும் புராதன பொலன்னறுவை ஐளுடே -955-96585-8-1)

நகரத்தின் நன்கு ஆவணப்படுத்தப்பட்ட வரலாறு ஆரியர்களின் வருகை மற்றும் குடியேற்றங்களும் ஆரம்பமானது. அனுராதபுர இராச்சிய காலத்தில் பத்தகச்சாயனா குமரியின் சகோதரரொருவர் மகாவலி கங்கையருகில் குடியிருப்பு நிறுவப்பட்டிருந்ததோடு, விஜிதபுர பெயரில் கிராடிமான்றை உருவாக்கினர். (தற்காலத்தில் அது கந்துருவெல நகரத்திற்கு அண்மையில் நிறுவப்பட்டுள்ளது.) அத்தோடு, கி.மு. 161இல் எல்லாள் அரசனுக்கு பாரம்பரியமாக இருந்த விஜிதபுர பெயரில் அறிமுகமாகிய திரசார மற்றும் மிகவும் திட்டமிடப்பட்ட ஒருகோட்டையும் இருந்தது.



ஆதாரம்: மகாவலி மற்றும் புராதன பொலன்னறுவை ஐஞாடே 955-96585-8-1, 2007 முதலாம் பதிப்பு, ஜே. பாலசூரிய

துட்டகைமுனு அரசன் விஜிதபுரபுடன் சண்டையிடுவதற்கு முகாம்களை உருவாக்கி வதிந்த வயல் நிலங்கள் தற்போது கந்துருவெல வணிக நகரமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. “கந்துருவெல” நகரத்தின் பெயர் பெந்திவெல முகாம், கந்தவுருவெல, கந்துருவெல என அறிவிக்கப்பட்டது அதன் விளைவாகும்.

நான்காம் அக்போ அரசனின் ஆரம்பத்துடன் கி.மு. 658இல் பொலன்னறுவை இலங்கையின் இரண்டாம் இராச்சியமாக மாறியது. கு.மு. 1153-1186ம் காலப்பகுதியில் மகா பாரக்கிரமபாகு அரசனுடன் பொலன்னறுவையின் பொற்காலம் தொடங்கியது.

மகா பராக்கிரமபாகு அரசனின் காலப்பகுதியில் பொலன்னறுவை நகரம் நந்தன உயன, லக்' உயன மற்றும் தீப உயன பெயர்களில் அடையாளப்படுத்தும் பூங்காக்கள் மூன்றுடன் நன்கு திட்டமிட்ட, திரசார ஆரோக்கியமான நகரமாக காணப்பட்டது. அலாஹா பிரவெனா, லங்காதிலக, தூபாராம, கிரிவெஹர, ஜேதவனாராம ஆகிய புதிய பெளத்த விகாரைகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டதால் கலாச்சார மற்றும் கல்வி செழிப்பும் நிறைவடைந்தது. 2000 ற்கும் அதிகமான குளங்கள், கால்வாய்கள், நீர்பாசன முறைகள், இலங்கைக்கு புகழ்பெற்ற கிழக்கு களஞ்சியம் கண்டுபிடிக்கப்பட்டது. மேலேயுள்ள செய்திக்கு பொலன்னறுவை பண்டைய நகரம் மேலும் ஆதாரங்களை வழங்கும்.

கி.மு. 1187-1196 காலப்பகுதியில் நி"ங்கமல்ல அரசன் மூலம் நகரத்திற்கான தனித்தன்மை பற்றி அழகான கட்டடங்கள் பல கட்டப்பட்டன. கி.மு.1214 காலப்பகுதியில் நாற்பது ஆண்டுகளாக கலிங்க மாகவின் நடவடிக்கைகளால், பொலன்னறுவை இராச்சியம் கைவிடப்பட்டது. பொலன்னறுவைக்கு பின்னர் பிற ராஜ்யங்களின் புறநகராக செயல்பட்டு ராஜ்யங்களுக்கு மாற்றம் தேவைப்படும்போது ஒரு போர்க்களமாக மதிப்புமிக்க பங்கைக் கொண்டிருந்தார். 1815இல் கண்டி மாநாட்டில் ஒப்பமிட்ட தம்மன்கடுவை பகுதியில் அவர் பொலன்னறுவையின் தலைவராக இருந்தார். பொலன்னறுவை அதன் வரலாறு முழுவதும் செயலற்றதாக இல்லை என்பதற்கு ஏராளமான சான்றுகள் உள்ளன.

பிரிட்டிஷ் காலனித்துவ காலத்திற்குப் பிறகு நகரத்தின் பரிணாம வளர்ச்சியால் இந்த நகரம் பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டது. நகரின் முழு திட்டத்திலும் எழுதப்பட்ட எந்த ஆவணத்தையும் காண முடியாது. ஆனால் பல முக்கியமான மையங்களை நிறுவுவதன் மூலம் இந்த நகரம் இன்றுவரை உருவாகியுள்ளது என்று கற்பனை செய்யலாம்.

1870 ஆம் ஆண்டில் பிரிட்டிஷ் அரசு அரசு முகவர்களுக்காக (ஜிஏ) பராக்கிரம சமுத்திராவின் கரையில் ஒரு சுற்றுலா லவுஞ்சைக் கட்டியது. இது இப்போது லேக் ஹவுஸ் ஹோட்டலாக மாற்றப்பட்டுள்ளது. பொலன்னறுவையில் உள்ள நட்சத்திர ஹோட்டல்களில் இதுவும் ஒன்றாகும்.

1927 புகையிரத நிலையம் மற்றும் தபால் அலுவலகம் ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு அதனுடன் ஒவ்வொன்றாக கந்தருவெல வணிக நகரமாக ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இலங்கை போக்குவரத்து நிலையமும் 1969 ஐந்து பேருங்களுடன் சேவை கதுருவெலயில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

நகரத்தின் விரிவாக்கத்துடன், தற்போது 16 சாலைகள் மற்றும் 869 தினசரி வழித்தடங்களை இயக்குவதோடு, இதில் 148 பொது போக்குவரத்து பேருந்துகள் மற்றும் 178 தனியார் பேருந்துகள் உள்ளன.

1958 வாக்கில், பொலன்னறுவை மருத்துவமனை கிராமப்புற மருத்துவமனையாக ஆரம்பிக்கப்பட்டு, மாத்தளை சுகாதார பணிப்பாளர் அலுவலகத்தின் கீழ் நிர்வகிக்கப்பட்டது. அந்த தொடக்கத்திலேயே, மருத்துவமனை சந்தியின் நில பயன்பாட்டு முறை மருத்துவமனை தொடர்பான நடவடிக்கைகளுக்கு மாற்றப்பட்டது.

நகரமயமாக்கல் 1961 ஆம் ஆண்டில் தமன்கடுவ கச்சேரியை நிர்வாக நோக்கங்களுக்காக தமன்கடுவ பத்துவ மற்றும் சிங்கள பத்துவ பகுதிகளில் திறந்து வைத்ததன் மூலம் நகரத்தை நோக்கி நிர்வாக மையமாக்கப்பட்டது. 1959 ஆம் ஆண்டு அரசு கல்லூரி ஆரம்பிக்கப்பட்டதும் மற்றும் 1965 இல் திறக்கப்பட்டது . அதே ஆண்டில், நகரின் நீர் வழங்கல் சபையும் நிறுவப்பட்டது.

தற்போது இ மேற்கூறிய வரலாற்று நடவடிக்கைகளின் விளைவாக பொலன்னறுவை நகரத்தின் இடஞ்சார்ந்த பயன்பாடுகள் மூன்று முக்கிய மையங்களாக தனித்துவமான அம்சங்களுடன் மாற்றப்பட்டுள்ளன

2.2.1 தேசிய முக்கியத்துவம்

பொலன்னறுவை நகரம் இரண்டு தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது

(ஊ) 1982 முதல் இ ஐக்கிய நாடுகள் சபை யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டு இலங்கையில் பிரபலமான சுற்றுலா தளமாக மாறியுள்ளது. மத்திய கலாச்சார நிதியத்தின் புள்ளிவிவரங்களின்படி இ 2016 ஆம் ஆண்டில் மட்டும் 180,000 வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் வந்துள்ளனர்.

(ஊ) இந்த மாவட்டம் பல நூற்றாண்டுகளாக நாட்டின் முக்கிய அரிசி உற்பத்தியாளராக இருந்து வருகிறது. நாட்டின் வருடாந்த நெல் உற்பத்தியில் சுமார் 15% (2006) உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது மற்றும் நாட்டின் மொத்த அரிசி உற்பத்தியில் 55% க்கும் மேற்பட்டவை அரிசியாக மாற்றப்படுகின்றன (1.48 மெ.டி.க்கு மேல்). நெல் விவசாயத்துடன் பெரும் தொடர்பு கொண்ட வரலாற்று நீர்ப்பாசன முறை இ மாவட்டத்தின் பொருளாதாரத்திற்கும் இ நகரத்தின் அடையாளத்திற்கும் குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை வழங்கியுள்ளது.

நெல் விவசாயம் இ நீர்ப்பாசன தொழில்நுட்பம் மற்றும் பண்டைய நகரம் தவிர இ நீர்வீழ்ச்சி பள்ளத்தாக்கு தேசிய பூங்கா வலயத்தினுள் கண்டு கொள்ளக்கூடிய பிரதான

நில பயன்பாடுகளில் ஒன்றாகும். 1984 ஆகஸ்ட் 7 இல் நிறுவப்பட்ட இந்த காடு காட்டு யானைகளுக்கான இயற்கையான பாதுகாப்பு ஆவதோடு அவை வஸ்கமுவ மற்றும் சோமாவதிய ஆகியவற்றுக்கிடையிலான வீதி அமைந்துள்ளது. இந்த பள்ளத்தாக்கு வழியாக ஆகும்.

2.2.2 தற்போது நடைபெற்று வரும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள்

அதிமேதகு ஜனாதிபதி மைத்ரிபால சிறிசேனாவின் கருத்தின்படி நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் கீழ் "பிபதெமு பொலன்னறுவை" எனப்படும் மாவட்ட மேம்பாட்டு திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. பரந்த அபிவிருத்திடையும் வீதிகள், மின்சாரம் விவசாயம் கல்வி சுகாதாரம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உள்ளிட்ட பொலன்னறுவையின் அனைத்து துறைகளும் அபிவிருத்தியடைதலை எதிர்பார்க்கின்றது.

2.2.3 மாவட்டத்தின் வணிக, நிர்வாக மற்றும் சேவை மையமாக

அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புற பகுதி மாவட்டத்தின் முக்கிய நிர்வாக வணிக மற்றும் சேவை மையமாக செயல்படுவதோடு மாவட்டத்திலும் அதன் சுற்றியுள்ள வலயங்களின் மக்கள்தொகையிலும் 600,000 க்கும் மேற்பட்ட மக்களுக்கு சேவை செய்கிறது. (இணைப்பு 05) மாவட்ட மட்டத்தில் கல்வி சுகாதாரம் மற்றும் நிர்வாக அலுவலகங்கள் இங்கே அமைந்துள்ளன. (இணைப்பு 06) வணிக மையமாக முதன்மை நுகர்வோர் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் மற்றும் இரண்டாம் நிலை வணிக வசதிகள் (விவசாயம் இரசாயனம் வாகன வசதிகள் கட்டுமானத் தொழில் மின்சாரத் துறை) வணிக மையமாக வழங்கப்படுகின்றன.

2.2.4 மக்கள்தொகை தகவல்

நகரத்தின் தங்கும் மக்கள் தொகை 65329 (2016), 2030 க்குள் ஆண்டு வளர்ச்சி விகிதம் 76905 வரை விருத்தியாகும். 2012 ஆம் ஆண்டில் மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகை 419,000 ஆக இருந்ததோடு, மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 1.16 தேசிய சராசரியை விட அதிகமாக இருப்பதாக தெரிகிறது. (இணைப்பு 07) ஆனாலும், இயற்கையான விருத்தியை பார்க்குமிடத்து 2030 வருடமாகும் பொழுது பொலன்னறுவை மாவட்டத்தின் தங்கும் மக்கள்தொகை 516000 ஆக முடியுமாவதோடு, அது மாவட்டத்தின் சேவையை வழங்கும் ஆக்க குறைந்த மக்கள்தொகையாக கருதப்படும்.

கதுருவெல தெற்கு, பராக்கிரம பிரதேசம், குருப்பு சந்தி, உடவெல, நிசங்கமல்ல இடம் 1,600 சதுர கிலோமீட்டருக்கும் அதிகரிக்காமல் மக்கள்தொகையைக் குறிக்கிறது. 2001 மற்றும் 2012 புள்ளிவிவரங்களை ஒப்பிடுகையில், கதுருவெலயிலிருந்து பொலன்னறுவை சந்தி வரை புதிய நகர பிரதேசத்திற்கு ஏ 11 சாலையில் மக்கள் அடர்த்தி அதிகரிப்பதைக் காணலாம். சதுர கிலோமீட்டருக்கு 200 க்கும் குறைவான

மக்கள்தொகை கொண்ட கொட்டலிய மற்றும் அலுவலகவையின் மேற்கு பகுதியில் மிகக் குறைந்த மக்கள் தொகை அடர்த்தி பதிவாகியுள்ளது.

பெரும்பான்மையானவர்கள் 76% சிங்களவர்கள். இந்த நகரம் 22% இஸ்லாமிய, 1% தமிழ் மற்றும் 1% கத்தோலிக்க மற்றும் பிற மதங்களை உள்ளடக்கிய ஒரு பன்முக கலாச்சார சமுதாயத்தை கொண்டுள்ளது.

2.2.5 வீடு

தற்போது 1,6684 வீடுகள் உள்ளன. மொத்த மக்கள் தொகையில் 93% பேர் தனக்கென்ற ஒரு வீட்டைக் கொண்டுள்ளனர். சுமார் 92% வீடுகள் நிரந்தரமானது, 7% அரை நிரந்தரமானது மற்றும் 1% தற்காலிகமானது. மொத்த வீடுகளில், 12% மாடி குடியிருப்புகளடங்கியுள்ளனர். நகரத்தில் தற்போது 497 வீடுகளின் பற்றாக்குறை உள்ளது. இது மொத்த குடும்பங்களில் 3% ஆகும். மகாவலி பகுதி மற்றும் கதுருவெல தெற்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் இருந்து அதிக வீட்டு அடர்த்தி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.2.6 நகரத்தின் பொருளாதாரம்

பொருளாதார ரீதியாக சுறுசுறுப்பான தொழிலாளர் வர்க்கத்தைப் பொறுத்தவரை (15 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான மக்கள் தொகை) இது தேசிய சராசரியை விட (52%) 46% ஆகும். 76% குடும்பங்கள் மாத வருமானம் ரூ .25,000 க்கும் குறைவாகவே உள்ளன. ஆனால் பல ஆண்டுகளாக பொலன்னறுவை தேசிய வறுமை மட்டத்திற்கு மேலே இருந்தது.

(இணைப்பு 08 படம் 10) வேலைவாய்ப்புத் துறை விவசாயம் தொழில் மற்றும் சேவைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டால் சதவீதம் முறையே 40% 20% மற்றும் 40% ஆக இருக்கும். தேசிய மட்டத்துடன் ஒப்பிடும்போது மாத்தளை மாத்தரை மற்றும் முல்லைதீவு போன்றவை ஒத்தவை. இந்த நிலைமை புதிய பொருளாதார வாய்ப்புகளுக்கான நகரவாசிகளின் தேவையை எடுத்துக்காட்டுகிறது

2.2.7. நீர் வழங்கல்

இந்த பகுதியில் குழாய் நீர் முக்கிய நீர் ஆதாரமாக உள்ளது மற்றும் இது தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபையினால் வழங்கப்படுகிறது. (அவர்கள் மூலம் பயன்படுத்தப்படும் பிரதான நீர் நிலைகள் மகாவலி கங்கை மற்றும் பராக்கிரம சமுத்திரம் ஆகியனவாகும்.) தற்காலத்தில் 83% ஆனவர்கள் தேசிய நீர் வழங்கல் சபையில் நீர் பெறுகின்றவர்களாவதோடு, 13% மானோர் கிணறுகளிலும்

பெற்றுக்கொள்கின்றனர். வழங்கப்பட்ட நீரின் தரம் இருந்தபோதிலும் சிறுநீரக நோய் அச்சுறுத்தல் காரணமாக சுத்திகரிக்கப்பட்ட தண்ணீரை குடிநீர் நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்துவதற்கான போக்கு உள்ளது. ஒரு லீட்டர் தண்ணீருக்கு ரூ. 2.00 ஆகும்.

தீயணைப்பு பாதுகாப்பு என்று வரும்போது முழுப் பகுதியிலும் ஆறு தீயணைப்பு கருவிகள் பொருத்தப்பட்டுள்ளன. (கதுருவெல 3ஓ மருத்துவமனை சந்தி 1ஓபொல சந்தி 1ஓ புதிய நகரம் 1)

2.2.8 மின்சாரம் மற்றும் தொலைத்தொடர்பு

மின்சாரத்தைப் பொருத்தவரை இலங்கை மின்சார சபையின் பிரகாரம் பொலன்னறுவை பகுதியில் உள்ள மக்களுக்கு போதுமான மின்சார இணைப்புகள் இருப்பதாகவும் 99^௮ பகுதினர் மின்சார சபை மூலம் மின்சாரம் பெறுகின்றனர். தொலைத்தொடர்பு துறையில் இலங்கை டெலிகொம் (எஸ்.எல்.டி) தங்கள் சேவைகளை முழு நகரத்திற்கும் வழங்கியுள்ளது அதே நேரத்தில் சி.டி.எம்.ஏ மற்றும் ஏ.டி.எஸ்.எல் என்பன தற்பொழுது உள்ளன. பதினெட்டு தனியார் தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள் நகராட்சிக்குள் அமைந்துள்ளன மற்றும் 4 ஜி கவரேஜ் உள்ளது.

2.2.9 சுகாதாரம்

சுகாதார மற்றும் கல்வித்துறையில் மாவட்ட மையமாக சமூக உள்கட்டமைப்புத் துறை முக்கிய இடத்தைப் பிடித்துள்ளது. மாவட்ட முதன்மை வைத்தியசாலை நகர எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளதோடு அனைத்தும் ஒன்றாக்கப்படின்படி படுக்கைகள் 885, 210 மருத்துவர்கள், 22 வார்டுகள் மற்றும் 46 பிரிவுகளுடனாகும். அடிப்படை சிறப்புகளுக்கப்பால் மேலதிகமாக எலும்பியல், கண், ஈ.என்.டி, இருதயம், தோல் அறிவியல், கதிர்இயக்கவியல், நெப்ராலஜி மற்றும் மனநல சுகாதாரம், இரத்த பரிசோதனை, நுண்ணுயிரியல் மற்றும் திசு ஆகியவற்றில் சிறப்பு சேவைகளை இது வழங்குகிறது. வெளியக நோயாளர் பிரிவில் சிகிச்சை தேவையான விபத்துக்குள்ளான தேவைப்பாடு நிவர்த்திக்கும். 2012ம் வருடத்தில் புள்ளிவிபரங்களுக்கமைய மக்கள்தொகையில் அரைப்பங்கினர் மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்படுகின்றனர். வெளி நோயாளர்கள் (292063) ஆன வெளி நோயாளிகள். சேர்க்கும் பிரிவூடாக சேர்த்தல் 223849 என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை வடமத்திய மாகாணத்தில் பிரதானமாக நெல் விவசாயிகளுக்கு ஏற்படுகின்ற மற்றும் இனங்காண முடியாத சிறுநீரக நோயுடனான நோயாளர்களுக்கு சிகிச்சையளிப்பதற்கு யு11 நகர்புற பிரதேசத்தில் 28ஆம் மைல் தூண் (அருகில்) சிறுநீரக மாற்று அறுவை சிகிச்சை வசதிகள் உடனான தேசிய மட்ட வைத்தியசாலையொன்று தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகிறது. இந்த திட்டம் 200 படுக்கைகள் 100 சுத்திகரிப்பு இயந்திரங்கள் மற்றும் நவீன அறுவை சிகிச்சை மையங்களைக் கொண்ட சீன அரசாங்கத்தின் அரசாங்க நன்கொடை

வழங்கப்பட்டுள்ளதோடு. இந்த மருத்துவமனையின் கட்டுமானம் முடியும் பொழுது ரூ. 12 பில்லியன் தொகை செலவிடப்படும்.

தேசிய மருத்துவமனைகளுக்கு கூடுதலாக நான்கு அரசு மருந்தகங்கள் 4 தனியார் ஆயுர்வேத மருத்துவமனைகள் 1 தனியார் மருத்துவமனை மற்றும் சிறப்பு மருத்துவ உதவிக்காக 3 பரிந்துரை மையங்கள் உள்ளன.

2.2.10 கல்வி

பொலன்னறுவை நகர்ப்புற பகுதி பொலன்னறுவை கல்வி வலயம் மற்றும் தமன்கடுவ கல்வி பிரிவுக்கு சொந்தமானது. நகர்ப் பகுதிகளில் 30 முழுநேர பாடசாலைகள் உள்ளன. தேசிய மட்டக் கல்லூரி அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட ஒரேயொரு தேசிய அளவிலான பாடசாலை. உயர்க்கல்விக்காக புலதிரி கல்வியியல் கல்லூரி தொழில்நுட்பக் கல்லூரி பெந்திவெவ திறந்த பல்கலைக்கழகம் தேசிய பயிற்சி மற்றும் தொழில்துறை பயிற்சி ஆணையம் (நைட்டா) தேசிய தொழில் பயிற்சி மையம் ஆகியவை அமைந்துள்ளன. இந்த நிறுவனங்கள் ஆண்டுக்கு 200இ500இ470இ100 மாணவர்களை பதிவு செய்கின்றன

2.2.11. நகர நில பயன்பாடு

நகர்ப்புறத்தின் மொத்த பரப்பளவு 103 சதுர கிலோமீட்டர். 62% நிலம் நகர்ப்புற உணர்திறன் நில பயன்பாட்டிற்கு சொந்தமானது. 30% வயல் மற்றும் மீதமுள்ள 32% தொல்பொருள் இருப்புக்கள் குளங்கள் நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் ஈரநிலங்களாகும். மொத்த திட்டமிடல் வலயத்தின் 23% முதலாளித்துவ வலயமாக எடுத்துக் கொள்ளப்படலாம் இது முதன்மையாக பிரதான வீதி இருமருங்கிலும் அமைந்துள்ளது. (இணைப்பு 11)

இந்த நகரம் மூன்று முக்கிய மையங்களாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. கதுருவெல, புதிய நகரம் மற்றும் புனித நகரம் ஆகியனவாகும். 2005ஆம் வருடத்திற்கு முன்னர் இப்பிரதான மத்திய நிலையங்கள் மூன்றும் வயல் மற்றும் பள்ளத்தாக்கு நிலங்கள் மூலம் இயற்கையாகவே அடையாளங்கண்டு கொள்ளக்கூடியதாக வேறு வேறாக உள்ளது. பல தசாப்தங்களாக புதியநகரம் குறைந்த அபிவிருத்தியைக் காட்டியது. ஆனாலும் 2015ம்வருடத்திற்கு பின்னர் அடிப்படை வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்துடன் இம்மத்திய நிலையங்கள் மூன்றிலும் நிலப்பயன்பாட்டில் விரைவான வேறுபாட்டை காணக்கூடியதாக இருந்தது. இவ்வாறு இந்நிலைமை இன்னும் விருத்தியடைந்தால் இம்மத்திய நிலையங்கள் மூன்றும் ஒன்றுக்கொன்று புனித நகரத்தில் தனித்தன்மைக்கு பாதிப்பு ஏற்பட வாய்ப்புள்ளது.

2.3 வடிவமைப்பு வரம்புகளை வரையறுத்தல்.

பின்வரும் முப்பரிமாண பகுதிகளைக் கருத்தில் கொண்டு வடிவமைப்பு வரம்புகள் தீர்மானிக்கப்பட்டது: மூன்று பகுதிகளிலிருந்தும் பெறப்பட்ட பகுதிகள் 2030 நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நகர எல்லைகளாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டன.

2.3.1 நகரத்தின் செயல்பாட்டு எல்லைகள்

மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி பொலன்னறுவை நகர வலயம் மூன்று முக்கிய மையங்களை ஒட்டியுள்ளது மேலும் மருத்துவமனை சந்தி கல்லெல்லு பெந்திவெவ மற்றும் சேவாகம எனப்படும் சிறிய சந்திப்புகள் வேகமாக நகரமயமாக்கப்படுகின்றன . இவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு நகரத்தின் செயல்பாட்டுப் பகுதியைத் தீர்மானிக்க பல்வேறு ஆய்வுகள் நடத்தப்பட்டுள்ளன ஒவ்வொரு சாலை இணைப்பு மற்றும் தீர்வு முறைகள் பிராந்திய ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் பிணைய மைய மதிப்பீடு மற்றும் மேம்பாட்டு சுருக்க பகுப்பாய்வு ஆகியவை இதில் அடங்கும். இந்த ஆய்வுகள் தற்போதுள்ள நகர்ப்புறத்தை விரிவுபடுத்த வேண்டியதன் அவசியத்தை அடையாளம் காண்கின்றன.

அபிவிருத்தி அமுக்கம் 2005 ஆம் ஆண்டின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நகர்ப்புற வலயத்திற்கு வெளியே 12 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளுக்கு நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது சில கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் அதன் நிலப்பரப்பில் 1:3 ஐ விட அதிகமாக உள்ளன.

2.3.2 புவியியல் அம்சங்கள்

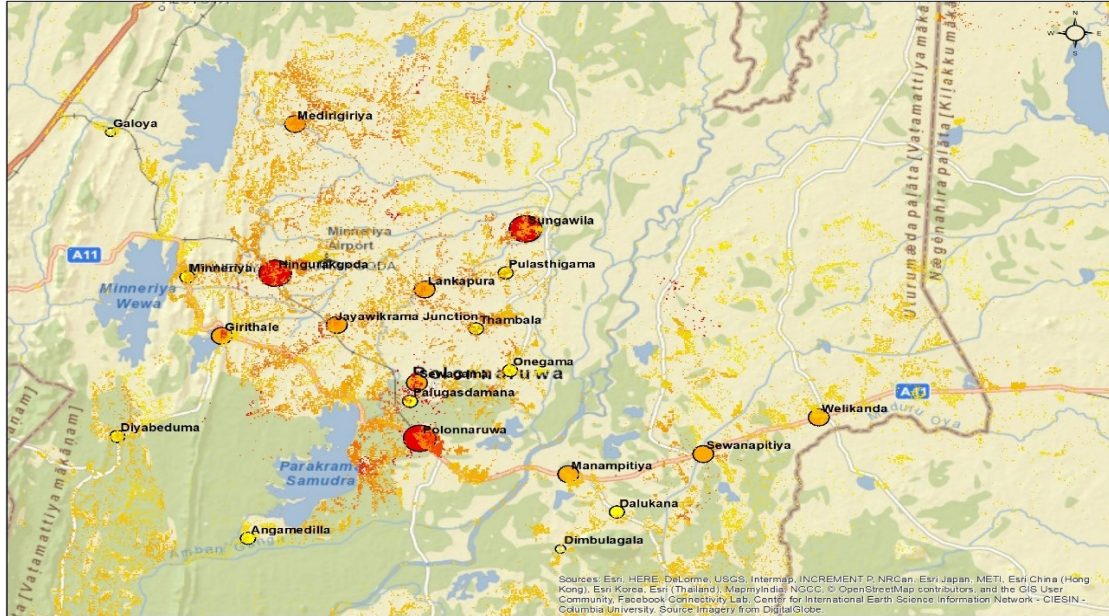
வடிவமைப்பு எல்லையைத் தேர்ந்தெடுக்கும்போது கொத்துகளாக அடையாளம் காணக்கூடிய இயற்கை வாழ்விடம் தாவர முறை நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி ஆகியவை கருதப்பட்டன. குடியேற்றங்களின் இயற்கையான குடியேற்றங்கள் மகாவலி கங்கா மற்றும் கிழக்கில் தேசிய நீர் வழங்கல் பள்ளத்தாக்கு தெற்கில் அம்பன் கங்கை மற்றும் மேற்கில் பராக்கிரம சமுத்திரம் என அடையாளம் காணப்பட்டன. எனவே இறுதி வடிவமைப்பு வரம்புகளை நிர்ணயிப்பதில் மேற்கண்ட புவியியல் அம்சங்களின் அடிப்படையில் கிழக்கு மேற்கு மற்றும் தெற்கு திசைகள் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

2.3.3 நிர்வாக எல்லை

முன்னாள் நகர வலயத்திற்கு 22 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளைச் சேர்ந்தது தமன்கடுவ பிரதேச சபை. இருப்பினும் 2016 ஆம் ஆண்டில் பிரதேச சபை 16 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளாகவும் பொலன்னறுவை பிரதேச சபையை 37 கிராம உத்தியோகப் பிரிவுகளாகவும் பிரிக்கப்பட்டது.

சில கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் நகர்ப்புறத்தின் 1/3 பகுதிகளில் மட்டுமே அமைந்துள்ளன. எனவே திட்டமிடல் வலயத்தை நிர்ணயிப்பதில் நிர்வாக சிக்கல்களைத் தவிர்ப்பதற்காக முழு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவும் நகர வலயத்தில் இணைக்கப்பட்டது.

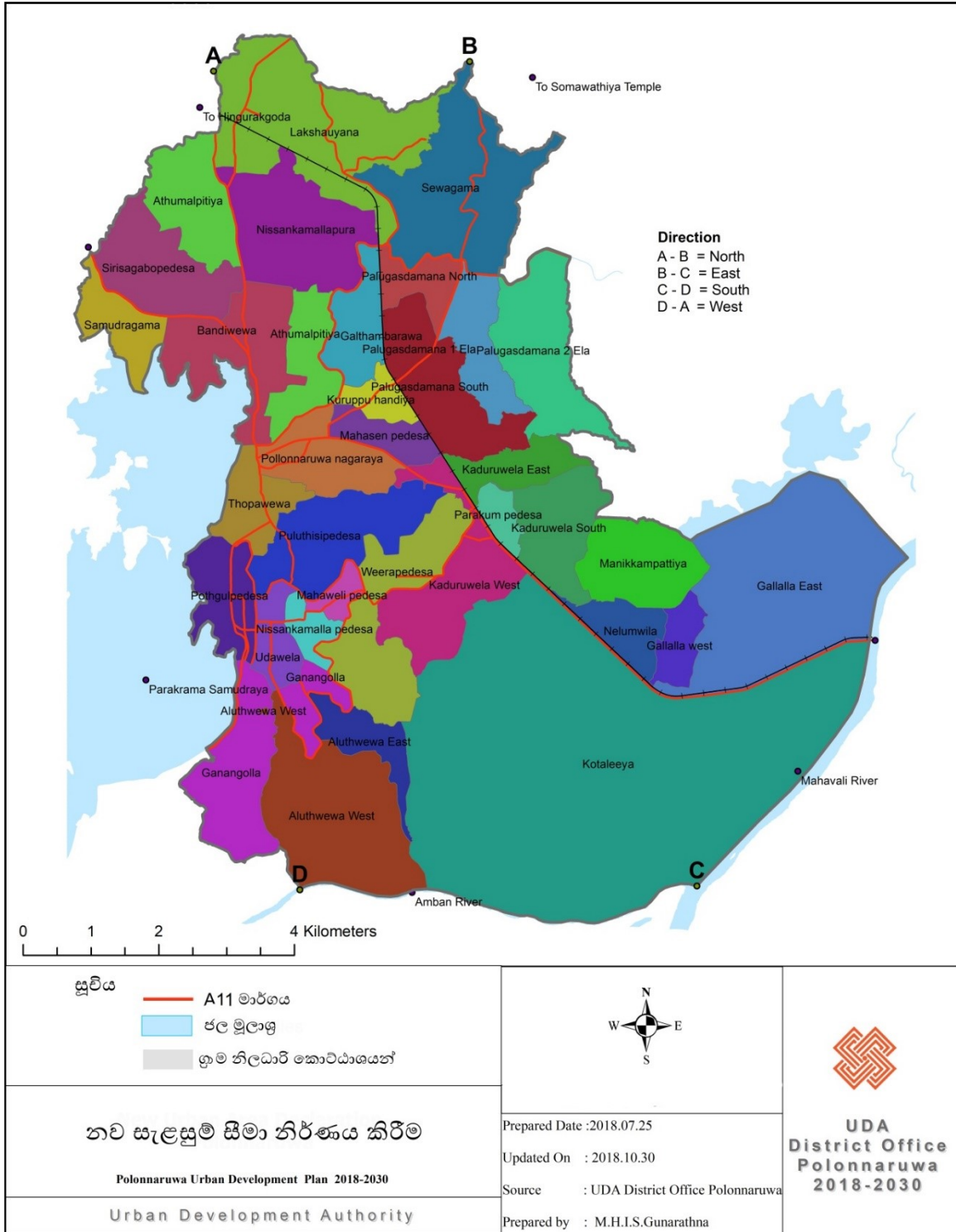
இறுதி திட்டமிடல் வலயம் 34 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை (18 மாநகர சபைக்குச் சேர்ந்தது மற்றும் 16 பிரதேச சபைக்குச் சேர்ந்தது) 65329 மற்றும் 16684 குடும்பங்களைக் கொண்டுள்ளது. நிலப்பரப்பு 103.2 சதுர கிலோமீட்டராகும்.



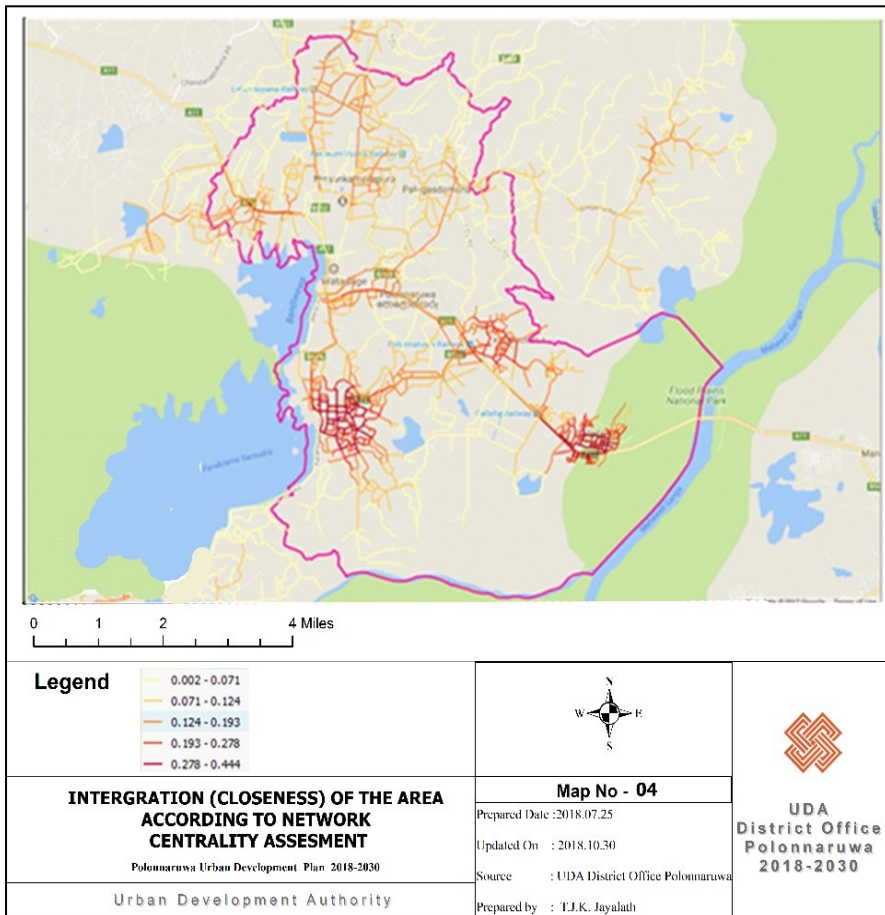
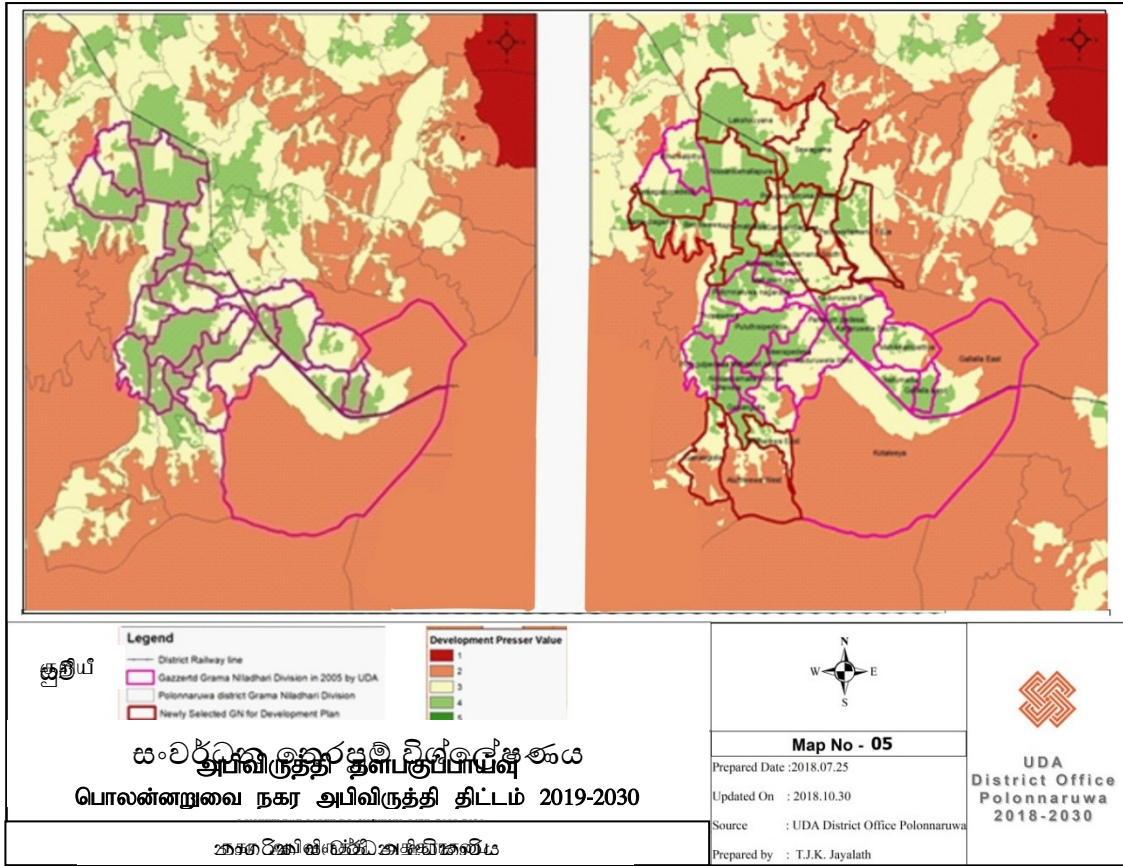
	 Map No - 03	 UDA District Office Polonnaruwa 2018-2030
Connectivity and settlement pattern in Districts Polonnaruwa Urban Development Plan 2018-2030 Urban Development Authority	Prepared Date :2018.07.25 Updated On :2018.10.30 Source : UDA District Office Polonnaruwa Prepared by : T.J.K. Jayalath	

வரைப்படம் 2.4: கணினி நடுநிலை மதிப்பீட்டின்படி (மிக நெருக்கமான) பகுதியின் ஒருங்கிணைப்பு

ஆதாரம்: நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் மாவட்ட அலுவலகம் பொலன்னறுவை



வரைப்படம் 2.2: கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுக்கமைய திட்ட எல்லையில் தீர்மானிக்கப்பட்டது ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசகை, பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம்



அத்தியாயம் 3: அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்



3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்

நகர வலயமாக வர்த்தமானியில் அறிவிக்கப்பட்ட நகர பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரித்தல் 1982 இல் 4ஐக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8வது சரத்தின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடாகும். மேலும், 2050க்காக தேசிய பௌதீக திட்டத்திற்கான நகரத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள விடங்களை கையாளப்பட வேண்டும்.

இவ்வாறு நகர அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை தயாரிக்கும் பொழுது அடிப்படை நோக்கு நகர மக்களுக்கு மிகப் பொருத்தமான வாழ்க்கைக்கான சூழலை வழங்குதல். அதாவது அப்பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு வசதிகள் செய்து கொடுத்தல், இயற்கை மற்றும் கட்டியெழுப்பப்பட்ட பாரம்பரியத்தினை பாதுகாத்தல் மற்றும் அனைத்து மக்களதும் வாழ்க்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்துவதன் மூலம் மிகச்சிறந்த வாழ்வாதார சூழலை கைப்பற்றுதல்.

சாதாரணமாக திட்டமிடாமல் அபிவிருத்தி சூழல் மற்றும் பிற பிரிவுகளிலுள்ள பிணக்குகள் சிலவற்றை தீர்ப்பதோடு, முறையாக பின்தங்கிய சிதைந்த குடியிருப்பினை ஏற்படுத்துதல். சிலவேளை திட்டமிடலோடு அபிவிருத்தியும் நகரவாசிகளின் தற்போதைய சமூக பொருளாதார, பௌதீக மற்றும் சூழல் நிலைமை மற்றும் விசேட தேவைகள் பற்றிய அறிவின்மையினால் தேவையற்ற விபரீதங்களுக்கு வழி அமைக்கும்.

மேற்படி குறைபாடுகளை நிவர்த்தி செய்வதற்காக இந்த நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்படும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் விஞ்ஞான முறைமைகள் பின்பற்றப்படல் வேண்டும். பொலன்னறுவை நகர பிரதேசம் பூரண வாழ்விட சனத்தொகை 64299 ஆவதோடு, (2017 வள பக்கம்) சதுர கி.மீ. 103 நிலப்பிரதேசத்தைக் கொண்டு நகரத்தின் ஒவ்வொரு பிரிவுகளிலும் கட்சிக்காரர்களின் ஆலோசனைகளுடன் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஆரம்பம் மற்றும் 2ம்தர தகவல்களை பகுப்பாய்வு செய்த பின் 2030 திட்டத்தின் நோக்கப்பட வேண்டிய பிரச்சினைகளின் பட்டியல்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. பிரச்சினைகளின் நிலை மற்றும் கட்சிக்காரர்களின் நோக்குகளை ஆய்வு செய்த பின் பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஆரம்ப தேவைப்பாடுகள் தீர்மானிப்பதற்கு முடியுமானது. அதனடிப்படையில் பொலன்னறுவை பேண்தகு மற்றும் வாழ்வதற்கான பொருத்தமான அடைவினை அடைவதற்காக இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் பிரதானமாக நான்கு பிரிவுகளை நோக்க வேண்டியுள்ளது.

முதலாவது மிகக்கூடிய வியாபார மற்றும் பொருளாதார தேவைப்பாடுகளுக்காக பிரதேசத்திலுள்ள தேவைகள் புள்ளிவிபரவியல் அடிப்படையில் பிரதேசத்தில் ஊழியர்களில் (15 வயதிற்கு மேற்பட்ட) பொருளாதார ரீதியில் செயல்பாடுகள் 46 மூட்டுமே. (தேசிய சாதாரணம் 52 மூ) அவ்வாறே 76 மூ ஆன சாதாரண மாத வருமானம் 25000 ரூபாவை விட கீழ்மட்டத்தில் உள்ளது. (இணைப்பு 11 இலிருந்து 16 வரை) சுற்றுலாத்துறையினை அண்டிய இதுவரை பயன்படுத்தப்படாத ஆற்றல்களை பிரதேசத்தின் வீட்டு வருமானத்தினை மேம்படுத்த ஊன்றுகோள் ஆக்க முடியும். இதுவரை விவசாய சுற்றுலாத்துறை மற்றும் கலாச்சார அனுபவம் மற்றும் சிதைந்த பாரம்பரியம் பற்றி புராதன சுற்றுலாத்துறைக்காக உலகில் ஓர் விழிப்பு உள்ளது. தற்காலத்தில் இருக்கின்ற பௌதீக அடிப்படை வசதிகளை பயன்படுத்துவதோடு, முறையான உபாயங்களையும் சூழலுக்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தப்படாத வருமானத்தை ஈட்டுவதற்காக சுற்றுலாத்துறையில் திறன்களை பயன்படுத்த முடியும்.

இரண்டாவதாக நகரத்தின் தனித்தன்மையினை பாதுகாப்பதோடு, மேம்படுத்துவதற்காக நகரத்திற்கு தேவை. பொலன்னறுவை நகரத்திற்கு இருவழி தனித்தன்மை உள்ளது. அதிலொன்று பொலன்னறுவை உலக புராதன நகரமாவதோடு, புராதன தடங்களை பார்க்கும் பொழுது அனுராதபுர காலப்பகுதி மற்றும் ஆரியர்களின் வருகைக்கு முன்னாலும் உள்ள மேம்பட்ட குடியிருப்பின் அடையாளங்களை காட்டும் நகரமாவதோடு, மற்றும் பிற காரணங்களால் நூறு நூற்றாண்டுகளுக்கு முன்னிருந்து வளர்ந்த நெல் விவசாயம், நீர்பாசன மற்றும் அதோடு கூடிய கலாச்சாரமாகும். பராக்கிரமபாகு கிழக்கு தேச தானிய களஞ்சியமென அடையாளமிடப்பட்டதோடு, இன்னும் தேசிய அரிசி உற்பத்தியில் 55 மூற்கு மேற்பட்ட நெல் உற்பத்தி இங்கு நடைபெறுகிறது. எனினும் நகரத்தில் பௌதீக கட்டமைப்பு இந்த இருவழிப்பாதை தனித்தன்மை பற்றி பிரசித்தம் இன்மையாவதோடு, அது சிறந்த அபிவிருத்தி திறன்களை வீணாக்குவதாக அமைந்துள்ளது. எனவே தற்போது உலக பாரம்பரியமாக பொலன்னறுவை நகரத்திற்குள்ள சுற்றுலா அடிப்படையினை மேலும் தனித்தன்மையுடன் கூடிய பல்வேறுப்பட்ட திறன்களுக்கு உட்படுத்துவதன் மூலம் புதிய பொருளாதார தேவைப்பாடுகளை உருவாக்கும் திறன் பயன்பாட்டில் இல்லாமல் இருப்பது என்பதேயாகும்.

உதாரணமாக பொலன்னறுவை நகரம் யு11 வீதியூடாக கிழக்கிற்கு இணையும் பொழுது கடந்து செல்லும் பிரதான நகரமாக அதன் அதிர்வம் இதுவரைக்கும் இனங்காணப்படவில்லை. பொழுதுபோக்கு நோக்காக நகரத்தை கடந்து செல்லும் பொழுது கிழக்கின் கரையோரங்களுக்கு செல்லும் சுற்றுலா பயணிகளைக்கூட உபாய முறைமூலம் நிறுத்திக் கொள்ள முடியும். அதற்காக நகரத்தின் தனித்தன்மையினை விசேடமாக வீதியின் இருமருங்கிலும் எடுத்துக்காட்டப்படல் வேண்டும்.

நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டினை பார்த்து மூன்றாவது நகரத்தின் தனித்தன்மைக்கு மற்றும் நிலையானவற்றை நிலைநிறுத்துவதற்காக புராதன சின்னம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரதேசத்தினை பாதுகாத்தல் மற்றும் புனர்நிர்மாணம். அடையாளப்படுத்தப்பட்டது. பிராதன காரணங்கள் மூன்றினை காரணமாகக் கொண்டு 1985ஆம் ஆண்டில் பொலன்னறுவை உலக புராதன உரிமையாக ஆனது. அதில் முதலாவது பராக்கிரமபாகு மன்னனின் நகரத்தின் அசாதாரணமான மற்றும் அதன் அடிப்படை இயற்கை சூற்றுச்சூழலுடனான மிக உன்னத பிணைப்பு. சோழ, பிராமண அடிப்படைகளுடன் கூடிய நாகரிகங்கள் சில மற்றும் அதன் விசேட ஸ்தலிகள், 12 மற்றும் 13ம் நூற்றாண்டுகளுக்கிடையில் சிங்களவர்களுடைய அரசாட்சி பற்றி பொலன்னறுவை சாட்சியாகவுள்ளது இரண்டாவது விடயமாகும். மூன்றாவது இந்த பிரதேசம் பௌத்தர்களுடைய மற்றும் சிங்களவர்களுடைய வரலாற்றுக்குள் முக்கிய தடங்களாக ஆவதாகும். மேற்படி பிரதான அடையாளங்களுக்கு ஏற்பட்டுள்ள சிதைவு உலக பாரம்பரிய நகரத்திற்கு அச்சுறுத்தலாவதோடு, அவ்வாறாயின் உலக புராதன பட்டியலிலிருந்து பொலன்னறுவை புராதன நகரம் விடுபடக்கூடியதாகவுள்ளது. இது நகரத்திற்கு மாத்திரமல்லாமல் சுற்றுலா பிரிவில் நாட்டிற்கு கிடைக்கும் வரப்பிரசாதத்திற்கு அச்சுறுத்தலாகும்.

தற்காலத்தில் நகர பிரதேசத்தில் பிரதான மத்திய நிலையங்கள் மூன்றில் உள்ள காணிக்காக உள்ள கேள்வி கூடுவதும் தற்போது நடைமுறையிலுள்ள பல அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களால் முறையாக நகரத்தில் தனித்தன்மைக்கும் இயற்கை சூழலுக்கும் அச்சுறுத்தலாகவுள்ளது. நகரத்தில் வாழும் வாழக்கூடிய தன்மை மற்றும் சிறப்பினை பாதுகாப்பதற்காக சூழல் பிணைப்பு பிரதேசங்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் புனர் நிர்மாணங்கள் மிக முக்கியமாகும்.

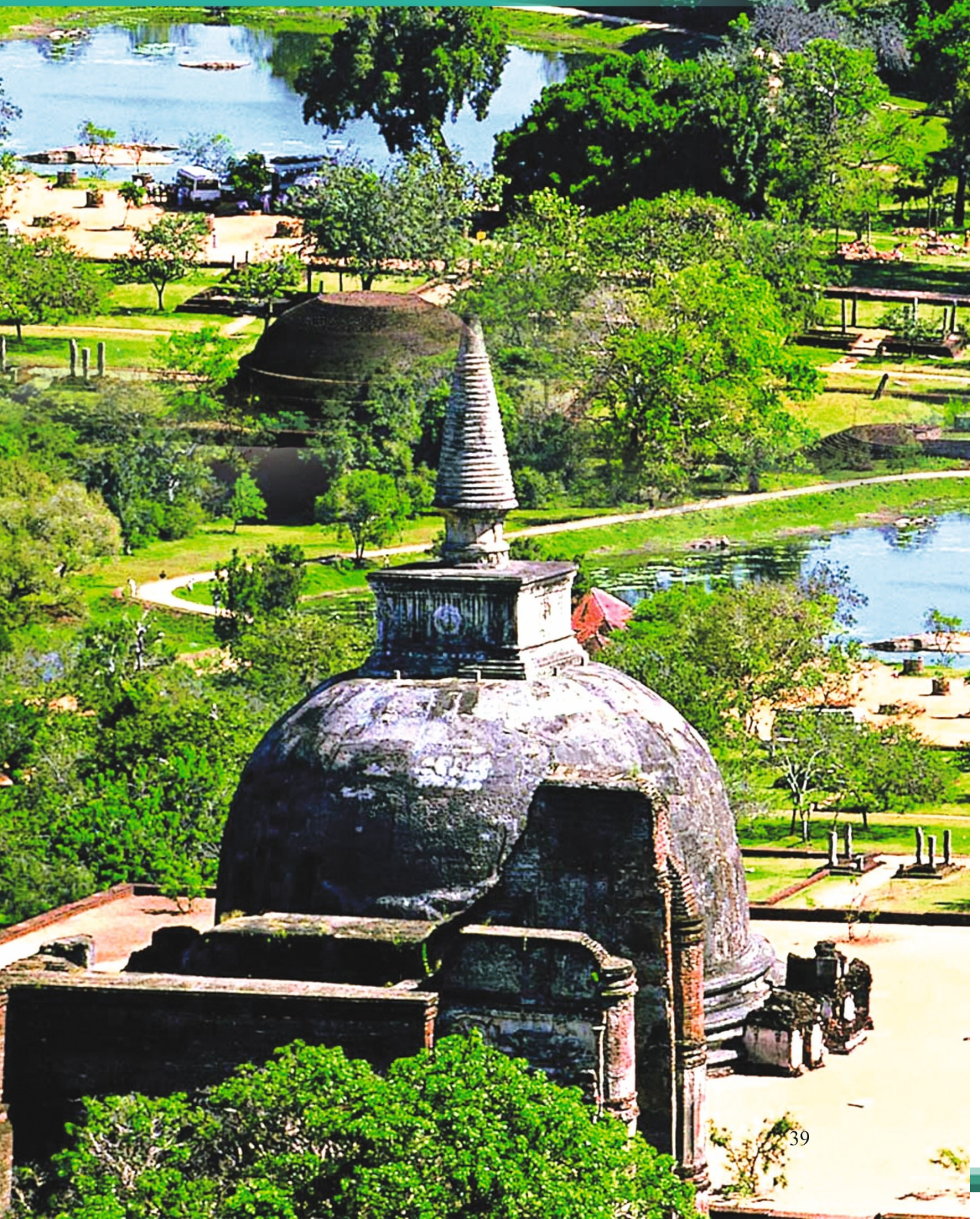
நகர திட்டத்தின் நான்காவது அலங்காரம், இணைப்பு மற்றும் வாழும் முக்கியத்துவத்தனை விருத்தி செய்தலாகும். திடீர் அதிக மழைவீழ்ச்சி, உயர் வெப்பநிலை ஆகிய வெப்பமண்டல காலநிலை நிலைமைகள் நகரத்தின் வசதிகளை குறைக்கும். பகல் நேரங்களில் கதுருவெல வணிக மத்திய நிலையம் மிகவும் மோசமான சூழல் நிலைமையை காட்டுவதோடு, 500மீற்றர் தூரம் பயணிப்பது மிகவும் க்டமாகும். அவ்வாறே எதிர்பாராத வாகன நெருசலை உண்டாக்கும். களைப்பினை போக்குவதற்காக நகர மத்தியில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள திறந்த அல்லது பொழுதுபோக்குக்கான இடமில்லாததோடு, பகல் நேரங்களில் பசுமையான நிழலான இடமொன்றை தேடுவதும் ஒருவித சவாலாகும்.

நகர திட்டத்தில் நான்காவது தேவைப்பாடாக மேலேயுள்ள துறையினை தேர்ந்தெடுக்கும் பொழுது இன்னுமொரு பிரதான பிரச்சினையாக வைத்தியசாலை சந்தியில் மற்றும் வணிக நகரத்திலுள்ள விசால வாகன நெரிசலாகும். அதற்கான

காரணம் குறைந்த அறிவு, மூன்று இடங்களிலுமுள்ள ஒழுங்கான போக்குவரத்து நிலைமையின்மை, பாதசாரிகள் பாதிக்கும் வகையிலுள்ள சூழல், வாகனத்தரிப்பிடங்களிலுள்ள ஒழுங்கற்ற செயற்பாடுகள், வாகனங்களை திருப்புதற்கான சுற்றுவட்டாரங்களின்மை ஆகிய காரணங்களின் வெளிப்பாடாகும். அத்தோடு, ஒழுங்காக திட்டமிடப்பட்ட நீர்ப்பயன்பாடின்மை, நகர மத்தியில் கழிவுநீர் அகற்றும் முறைகள் காணப்படாமை காரணமாக நீர் வடிகால் முறைமைகள் பாதிப்படைந்துள்ளது. சுத்திகரிக்கப்படாமல் கழிவுநீருடனான கழிவுகள் கால்வாய்களை பாதிப்பதோடு, திடீர் அதிக மழைவீழ்ச்சி மற்றும் குறைபள்ளதாக்கு பூமி பாதிப்படையும். எண்ணிக்கையில் பார்த்தால் கழிவுநீர் கால்வாய்களால் 3:5 வீதமான வீடுகள் பிரச்சினைக்கு முகங்கொடுக்க வேண்டியுள்ளது. நீர், நீர்ப்பாசன முறைமை மற்றும் போக்குவரத்தில் மிக சிறந்த இணைப்பொன்று நகரத்தின் எதிர்க்காலத்தில் இருப்பதற்காக மேம்படுத்தப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட பிரதான விடயங்களில் பிரச்சினைகளை நீக்குவதற்காகவுள்ள ஒரே தீர்வு கூட்டு மற்றும் பரந்த பௌதீக அபிவிருத்தி திட்டமாவதோடு, அவ்வாறான திட்டம் மூலம் பொலன்னறுவை சுகாதாரத்துடனான, செல்வத்துடனான புராதன சிறப்புமிக்க நகரமாக மாற்றமடையும்.

அத்தியாயம் 4: அபிவிருத்தி திட்டமிடல் சட்டம்



4. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

4.1 நோக்கு

பொலன்னறுவை நகர பகுதி 2030 க்கான நோக்கு .

"நெல் இராஜதானியின் மகிமை பொருந்திய பசுமை நகரம்"

நெல் இராஜதானி என்றால் மாவட்டம் மற்றும் நகரத்தின் பல நூற்றாண்டுகள் பழமையான தனித்தன்மை மற்றும் பொருளாதார அடித்தளம்.

மகத்துவம் என்பது புகழ்பெற்ற, செல்வந்தர், ஆரோக்கியமான நகரம் என்று பொருள்.

பாரம்பரியம் என்றால் நகரத்தின் சிறந்த வரலாறு, தொல்லியல் பாதுகாப்பு, நகரத்தின் தனித்தன்மை மற்றும் சுற்றுலாத்துறை மேம்பாடு

பசுமை என்பது சாந்தமான காலநிலை அடையாளங்களுக்கு வெற்றிகரமாக முகங்கொடுக்கின்ற மங்கலகரமான பசுமை சூழல் மற்றும் எதிர்க்காலத்தில் பசுமை சூழல் தரத்தினை பின்பற்றுவதற்காகவுள்ள காரணி என்பதாகும்.

நகரம் என்பது பொலன்னறுவை நகர்ப்புற வலயத்தை குறிக்கிறது.

4.2 நோக்கு அறிக்கை

"வெப்ப வலய காலநிலையில் ஒரு வசதியான வாழ்க்கையை வழங்குவதோடு, நகரத்தின் விசேடத்தன்மையையும் சபாவத்தையும் இழக்காமல் பாரம்பரிய நகரமாகவும், நாட்டின் முதன்மையான நெல் உற்பத்தியாளராகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ளுங்கள்."

4.3 இலக்குகள்

- 2030 வருடமாகும் பொழுது இலங்கையில் பொலன்னறுவை மிகவும் கவர்ச்சிகரமான வரலாற்று சுற்றுலா வலயமாக மாற்றல் (இடிபாடுகள் மற்றும் நெல் சார்ந்த விவசாய சுற்றுலாவுடன்)
- புராதன மற்றும் பசுமை உணர்திறன் பிரதேசங்களை பாதுகாத்தல்
- நகரவாசிகளுக்கும் மற்றும் நகர வருகைத்தருவோர் வெப்பவலய காலநிலையில் வசதியான மற்றும் சிறந்த வாழ்க்கைச் சூழலை உருவாக்குதல்

4.4 குறிக்கோள்

இலக்கு 1

1. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இலங்கையின் சிறந்த பழங்கால சுற்றுலா தளமாக பொலன்னறுவையை உருவாக்குவது (தற்போதுள்ள இடிபாடுகள், நெல் சார்ந்த விவசாய சுற்றுலா நடவடிக்கை)

குறிக்கோள்

- (1) பண்டைய பாரம்பரியத்தின் அம்சங்களை பிரதிபலிக்கும் வகையில் 2025 ஆம் ஆண்டளவில் ஹத்துமுனா சந்திப்பு முதல் கதுருவெல நகரம் வரை அனைத்து அம்சங்களையும் மறுசீரமைத்தல்.
- 2) 2020 க்குள் சுற்றுலா பங்குதாரர்களின் பட்டியலைத் தொகுத்து இணையத்தை அணுக அவர்களுக்கு உதவுதல்
- 3) 2025 க்குள் அனைத்து சுற்றுலா பயணிகள்ஓ ரிசார்ட்ஸ் மற்றும் நிலையங்களை சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையத்தில் பதிவு செய்தல்
- 4) 2025 க்குள் அரிசி அருங்காட்சியகம் மற்றும் சிறப்பு நெல் வர்த்தக மையம் அமைத்தல்
- 5) பண்டைய இடிபாடுகளைத் தவிர 2025 ஆம் ஆண்டளவில் நகரத்திற்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு குறைந்தது ஒரு மாற்று சுற்றுலாத் தளங்களை அறிமுகப்படுத்துங்கள்
- 6) 2030 க்குள் பாரம்பரிய விவசாய முறைகளைப் பயன்படுத்தி நகர மையத்தில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நெல் வயலில் ஒரு விவசாய கிராமத்தை நிர்மாணித்தல்
- 7) 2030 க்குள் அரிசி அடிப்படையிலான மதிப்பு கூட்டப்பட்ட தயாரிப்புகளை பதப்படுத்த குறைந்தபட்சம் ஒரு தொழிற்சாலையை நிறுவுதல்

இலக்கு 2

வரலாற்று மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகளைப் பாதுகாத்தல்

குறிக்கோள்

1) 2025 ஆம் ஆண்டளவில் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அனைத்து தொட்டிகள்ஓ காடுகள் மற்றும் வரலாற்று பாரம்பரிய இருப்புக்களில் 100% இயற்பியல் குறித்தல்

இலக்கு 3

நகரவாசிகளுக்கும் நகர பார்வையாளர்களுக்கும் வெப்பமண்டல காலநிலையில் வசதியான மற்றும் இனிமையான வாழ்க்கை சூழலை உருவாக்குதல்

குறிக்கோள்

1) 2030 க்குள் மூன்று முக்கிய நகர மையங்களை இணைப்பதன் மூலம் நீல பச்சை (நீர்ப்பாசனம் மற்றும் நெல் நிலம்) இடைவெளி முறையை உருவாக்குங்கள்.

2) 2025 க்குள் 500 மீற்றர் நடந்து செல்லக்கூடிய தூரத்திற்குள் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட திறந்த நிலம் அல்லது பச்சை நிழலை வழங்குதல்.

(3) 2030 க்குள் மலைநாட்டின் மத்திய பகுதியில் அதிக வெப்பநிலையை சாதாரண சுற்றுப்புற வெப்பநிலை வரை குறைப்பதற்கான நடவடிக்கைகள்.

4) ஒழுங்கற்ற வங்கியில்லாத நீர்ப்பாசன வலையமைப்பை 2030 க்குள் மேம்படுத்தவும்

5) 2030 க்குள் திட்டமிடல் பகுதிக்கு ஒரு பெரிய வடிகால் திட்டத்தை தயாரித்து செயல்படுத்துதல்;

6) கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு திட்டத்தை உருவாக்கி 2025 க்குள் அதை செயல்படுத்தவும்.

7) 2025 ஆம் ஆண்டில் ஒவ்வொரு நிலப்பரப்பின் பசுமையான இடத்தையும் 40% க்கும் அதிகமாக அதிகரிக்கவும், 2030 க்குள் நகரத்தின் பசுமை அனுபவத்தை மேம்படுத்தவும்.

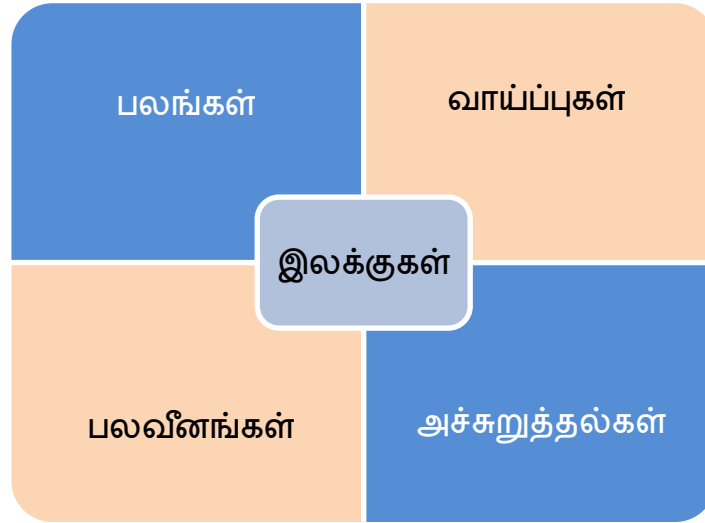
8) பசுமை ஆற்றல் குறித்த விழிப்புணர்வு இருந்தபோதிலும், பொலன்னறுவை நகர்ப்புறத்தில் ஆற்றல் பாதுகாப்பு மற்றும் சூழல் நட்பு வடிவமைப்பு நடைமுறைகளுடன் "பசுமை மேம்பாடு" என்பதை உறுதிப்படுத்தவும்.

அத்தியாயம் 5: “துஅத” மற்றும் விவரமான பகுப்பாய்வு



5. பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள், அச்சுறுத்தல் பகுப்பாய்வு மற்றும் விரிவான பகுப்பாய்வு

"அரிசி இராச்சியத்தின் மகிமை பொருந்திய பாரம்பரிய பசுமை நகரம்" என்ற பார்வையை அடைவதற்கு மூன்று முக்கிய குறிக்கோள்கள் உள்ளன. ஆனால் அந்த இலக்குகளை அடைய நகரத்தின் திறனையும் கொள்ளளவையும் நாம் அடையாளம் காண வேண்டும். அதன்படி, "ஷது அத" பகுப்பாய்வு இந்த நோக்கத்திற்காக சிறந்த பகுப்பாய்வாகக் கண்டறியப்பட்டது. அதாவது, அந்த ஒவ்வொரு குறிக்கோளையும் அடைய எங்கள் நிர்வாகங்களுக்கு வெளியே இருக்கும் பலங்கள், பலவீனங்கள் மற்றும் வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை நகரம் அடையாளம் காண வேண்டும். ஒரு மூலோபாயத் திட்டம் பலவீனங்களை சமாளிப்பதற்கான பலங்களையும் வாய்ப்புகளையும் நிர்வகிக்க உதவும், அத்துடன் அச்சுறுத்தலுக்குத் தயாராகும் வாய்ப்புகள் மற்றும் பலங்களையும் நிர்வகிக்க உதவும்.



5.1 இலக்கு 01

2030 வாக்கில் இலங்கையின் சிறந்த வரலாற்று சுற்றுலா தலங்களில் ஒன்றாக பொலன்னறுவையை உருவாக்குங்கள்

<p>பலங்கள்</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. யுனெஸ்கோவால் உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டது 2. பிற யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரிய நகரங்கள் மற்றும் பொலன்னருவாவுக்கு அருகிலுள்ள இடங்கள். 3. இலங்கையின் எல்லங்காவா தொட்டி கிராம அமைப்புகளை ஐக்கிய நாடுகள் சபையால் உலகின் விவசாய பாரம்பரியமாக அடையாளம் காணுதல் 4. பண்டைய இடிபாடுகள் கொண்ட பெருமைமிக்க வரலாறு 5. விழிப்போம் பொலன்னறுவை திட்டம் (உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் நெடுவொர்க், சுற்றுலா வசதிகள், முப்பரிமாண அருங்காட்சியகம் போன்றவை) 6. தற்போதுள்ள சுற்றுலா தளம் மற்றும் ஹோட்டல்கள் 7. தற்போதுள்ள நெல் உற்பத்தி மற்றும் பதப்படுத்தும் அலகுகள் (அரிசி உற்பத்தி) <p>நகரத்திற்கு அருகாமையில்</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. தற்போதுள்ள சாலை முறைமை
<p>பலவீனங்கள்</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. புனித நகரம் தொடர்பாக மாற்று பயண ஏற்பாடுகள் இல்லாதது (பிற தனித்துவமான இடங்களுடன்) 2. முறைசாரா பயண தகவல் மையம். 3. சுற்றுலாத் துறைக்கு தற்போதுள்ள 80% தங்குமிடம் அங்கீகரிக்கப்படாதது 4. பாரம்பரிய நெல் சாகுபடி பரவலாக பயன்படுத்தப்படுவதில்லை
<p>வாய்ப்புகள்</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. அரசியல் ஆதரவு 2. இலங்கைக்கு வெளிநாட்டினரின் வருகை 3. இலங்கை சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம் மற்றும் கிறிஸ்தவ விவகார அமைச்சகம் 2017 - 2020 தயாரித்த இலங்கை சுற்றுலா மூலோபாய திட்டம் 4. உள்நாட்டிலும், உள்நாட்டிலும் அரிசி தேவை

	5. வேளாண் சுற்றுலா கருத்து, குறிப்பாக நெல் உற்பத்தியுடன் தொடர்புடைய கலாச்சாரம்
	6. இயற்கை பேரழிவுகள் குறைவு
அச்சுறுத்தல்கள்	1. பாரம்பரிய நகரங்கள் / கலாச்சார அனுபவங்களை அனுபவிக்க இலங்கைக்கு வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் போக்கு குறைந்து வருகிறது.

அட்டவணை 5.1: லக்கு 1 க்கான SWOT பகுப்பாய்வு

ஆதாரம்: பூர்வாங்க ஆய்வுகள்; நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம்; மாவட்ட அலுவலகம் பொலன்னருவா

இலக்கு 1 - பலங்கள்

1. யுனெஸ்கோவால் உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டது

உலக பாரம்பரிய தளம் என்பது ஐக்கிய நாடுகளின் கல்வி அறிவியல் மற்றும் கலாச்சார அமைப்பு (யுனெஸ்கோ) கலாச்சார வரலாற்று விஞ்ஞான அல்லது வேறுவிதமாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த ஒரு முக்கிய அடையாளமாக அல்லது பகுதி ஆகும் மேலும் இது சர்வதேச ஒப்பந்தங்களால் சட்டப்பூர்வமாக பாதுகாக்கப்படுகிறது. இந்த இடங்கள் மனிதகுலத்தின் கூட்டுத் தேவைகளின் முக்கியத்துவத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன.

ஆயுத மோதல்கள் மற்றும் போர் இயற்கை பேரழிவுகள் மாசுபாடு கடல் சுரங்க அல்லது நகரமயமாக்கல் அல்லது மனித வளர்ச்சி காரணமாக இந்த உலக பாரம்பரியங்களை பட்டியலிலிருந்து நீக்க முடியும்.

யுனெஸ்கோ ஐகோமோஸ் பாரிஸ் மாஸ் 1982இல் உலக பாரம்பரிய பட்டியல் 201 இன் படி பொலன்னறுவை உலக பாரம்பரிய தளமாக அறிவிக்க பின்வரும் அளவுகோல்கள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன

- 12 ஆம் நூற்றாண்டில் கட்டப்பட்ட பரக்ரமபாஹு ஐ இன் இறையாண்மை தலைநகரம் வரலாற்றில் மிக அற்புதமான நகர வடிவமைப்புகளில் ஒன்றாகும் மேலும் இயற்கை சூழலுடனான அதன் உறவும்
- பொலன்னறுவை பல நாகரிகங்களின் சொத்தாகும். 12 மற்றும் 13 ஆம் நூற்றாண்டுகளில் சோழர்கள் மற்றும் பிராமணியர்களின் கலாச்சார அம்சங்கள் மற்றும் இறையாண்மை கொண்ட சிங்கள நகரம் ஆகியவை பௌத்த சூழலுக்கு சாட்சியமளிக்கின்றன.
- சிங்கள மற்றும் பௌத்த மதத்தின் புனித ஆலயமாக மாறுவது விஜயபாஹு மன்னரால் பொலன்னறுவை அழித்தல் சிங்களவர்களின் பல் நினைவுச்சின்னத்த

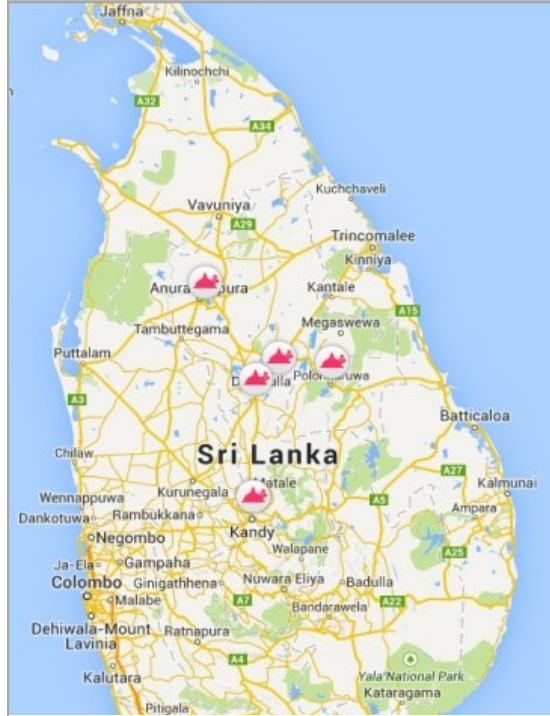
வைத்து மற்றும் இரண்டாம் புவனேகபாஹு மன்னர் அதை அகற்றுதல் மூலம் பொலன்னறுவை சரிவுக்குட்பட்டது.

"பாரம்பரிய வழிசெலுத்தல்" என்பதன் வரையறை திட்டத்தின் இலக்கு 1 க்கு பலமாக எடுத்துக் கொள்ளலாம். அமெரிக்கா "பாரம்பரிய பயணத்தை" "கடந்த கால மக்களையும் கதைகளையும் குறிக்கும் இடங்கள்ஓ செயல்பாடுகள் மற்றும் கலைப்பொருட்களின் சுற்றுப்பயணம்" என்று வரையறுக்கிறது கலாச்சாரஓ இயற்கை வளங்கள் மற்றும் வரலாற்று தளங்களையும் இதில் சேர்க்கலாம். இருப்பினும்ஓ இங்கே முழு நோக்கமும் கடந்த காலத்தைப் பாராட்டுவதாகும்.

2. பிற யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரிய நகரங்கள் மற்றும் பொலன்னறுவைக்கு அருகிலுள்ள இடங்கள்.

இலங்கையில் எட்டு யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரிய தளங்கள் உள்ளன. அதாவது,

1. பொலன்னறுவையின் பாரம்பரிய நகரம் (1982)
2. சிகிரியாவின் பாரம்பரிய நகரம் (1982)
3. தம்புலு ரஜ மகா விகாரை (1991)
4. பழைய காலி நகரம் மற்றும் அதன் கோட்டை (1988)
5. அனுராதபுர புனித நகரம் (1982)
6. புனித நகரமான கண்டி (1988)
7. இலங்கையின் மத்திய நிலையம் (2010)
8. சிங்கராஜா வனம் (1988)



படக்குறிப்பு. 5.1.; இலங்கையின் யுனெஸ்கோ பாரம்பரிய நகரம்

ஆதாரம்: வீடு. நிர்மாணிப்பு மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கை அமைச்சின் இணைய பக்கம் 2019

இந்த பாரம்பரிய தளங்களில், சிகிரியா, தம்புல்லா, அனுராதபுரா மற்றும் கண்டி ஆகியவை பொலன்னறுவிலிருந்து 4 மணிநேர தூரத்தில் உள்ளன. மேலும், செருவில் மங்கள ராஜா மகா விகாரை, செருவிலாவிலிருந்து மஹாவேலி ஆற்றின் குறுக்கே ஸ்ரீ பாதா வரை யாத்திரை செல்லும் பாதை யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரிய பட்டியலில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, பொலன்னறுவை இலங்கையின் உலக பாரம்பரிய நகரங்களின் மையமாக உள்ளது.

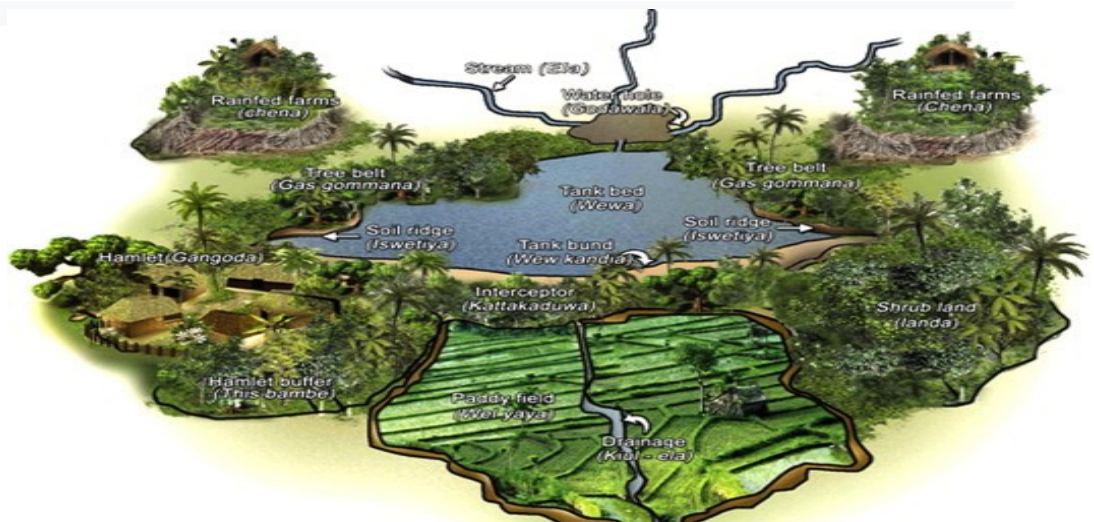
3. இலங்கையின் எல்லங்காவா குளம் கிராம அமைப்புகளை ஐக்கிய நாடுகள் சபையால் உலகின் விவசாய பாரம்பரியமாக அடையாளம் காணுதல்

ஐக்கிய நாடுகள் சபையின் உணவு மற்றும் வேளாண்மை அமைப்பு (FAO) இலங்கையின் விவசாய முறையான உலர் மண்டலத்தை "எல்லங்கா கிராமங்கள்" என்று உலகளவில் முக்கியமான விவசாய பாரம்பரிய முறை (GIAHS) என்று பெயரிட்டுள்ளது. இத்தாலியின் ரோம் நகரில் புதிய GIAHS தளத்திற்கான சர்வதேச மன்றம் மற்றும் விருதுகளில் இலங்கையின் எல்லங்கா கிராம அமைப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

FAO ஆல் நடத்தப்படும் இந்த திட்டம், மதிப்புமிக்க விவசாய பாரம்பரியத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல், பல்லுயிர் மற்றும் பாரம்பரிய அறிவைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் எதிர்ப்பு சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

நாட்டின் விவசாய உற்பத்தியில் மிகப்பெரிய பங்கிற்கு அடிப்படையாக விளங்கும் எல்லங்கா கிராமம், வேளாண் பல்லுயிர் மற்றும் வனவிலங்கு பன்முகத்தன்மையின் வளமான பாரம்பரியத்தை வழங்குகிறது மற்றும் இயற்கை பேரழிவுகள் மற்றும் காலநிலை மாற்றங்களுக்கு எதிரான ஒரு தனித்துவமான பாதுகாப்பாகும்.

இந்த அமைப்பின் உலகளாவிய முக்கியத்துவம் அதிகமாக உள்ளது, ஏனெனில் இது இயற்கை பேரழிவுகளின் அதிர்வுகளை உறிஞ்சுவதற்கு உதவுகிறது, அதாவது வெள்ளம் போன்றவற்றை நீர் சேமிப்பதன் மூலம் கட்டுப்படுத்த முடியும், மேலும் சுற்றியுள்ள சுற்றுச்சூழல் அமைப்பின் உயிர்வாழ்விற்கும் பங்களிக்கிறது. வறட்சியால் ஏற்படும் சேதங்களைக் குறைப்பதன் மூலம் ஒரு ஏரியிலிருந்து மற்றொரு ஏரிக்கு டாங்கிகள் மற்றும் நீரோடைகளைத் திருப்புவதன் மூலம் திறமையான நீர் மேலாண்மைக்கு எல்லங்கா கிராம அமைப்பு பங்களிக்கிறது.



படக்குறிப்பு 5.2 :இலங்கையின் எல்லங்கா குளம் கிராம முறைமையின் சுற்றுலா மற்றும் அதன் சார்பான நிர்மாணிப்பு

இருப்பினும், எல்லங்கா தொட்டி கிராம அமைப்பின் தொடர்ச்சியானது விவசாயிகளின் மோசமான வருமானம், இளைஞர்களின் கிராமப்புற-நகர்ப்புற இடம்பெயர்வு, காடழிப்பு மற்றும் தொட்டிகளின் சீரழிவு ஆகியவற்றால் அச்சுறுத்தப்படுகிறது. நாட்டின் உணவு மற்றும் வாழ்வாதார பாதுகாப்பை நிலைநிறுத்துவதற்கும் மேம்படுத்துவதற்கும், நிலையான கிராமப்புற வளர்ச்சியை உறுதி செய்வதற்கும் எல்லங்கங்க தொட்டி கிராம அமைப்பின் பாதுகாப்பு அவசியம். இந்த அமைப்பை வலுப்படுத்த இலங்கை அரசு ஒரு கொள்கை முடிவை எடுத்துள்ளதுடன், இந்த அமைப்பின் பாதுகாப்பு மற்றும் மேம்பாட்டிற்கான முதன்மை திட்டத்தை தயாரித்து வருகிறது. (ஆதாரம்: <http://www.fao.org/srilanka/news/detail-events/en/c/1118377>)

வடிவமைப்பு மண்டலம் எலோங்கா கருத்தின் கீழ் செயல்படும் மூன்று நடுத்தர அளவிலான தொட்டிகளையும் 45 சிறிய அளவிலான ஏரிகளையும் கொண்டுள்ளது. பரகரம சமுத்திரம் வடிவமைப்பு மண்டலத்தின் மேற்கு எல்லையில் அமைந்துள்ளது மற்றும் இது திட்டமிடல் பகுதிக்குள் இல்லை. ஆனால் கடல் தொட்டி கட்டிலிருந்து உருவாகும் இரண்டு பெரிய நீர்ப்பாசன கால்வாய்கள் மற்றும் நீர்ப்பாசன வலையமைப்பு ஆகியவை திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ளன. பொலன்னறுவையிலிருந்து, நீர்ப்பாசனத்தின் பண்டைய தொழில்நுட்பத்தை நிகழ்நேரத்தில் காட்டலாம் மற்றும் விவசாய சுற்றுலாவுக்கு ஒரு சிறந்த ஆற்றலாக பயன்படுத்தப்படலாம்.

4. பணக்கார வரலாற்றைக் கொண்ட பண்டைய இடிபாடுகள் நிறைந்த நகரமாக்குவது

புனித நகரம் மற்றும் பொலன்னறுவையின் அருங்காட்சியகம் ஆகியவை நகரத்தின் வளமான வரலாற்றுக்கு சான்றாகும். கட்டிட கட்டுமான தொழில்நுட்பம், நீர்ப்பாசன முறை, கலாச்சார இணைப்பு, சுற்றுச்சூழல் சமநிலை, பொருளாதார நடவடிக்கைகள், சுகாதாரத் துறை, கல்வி வசதிகள் மற்றும் பலவற்றில் இன்னும் காரணிகள் காணப்படுகின்றன. யுனெஸ்கோ உலக பாரம்பரிய நகரமாக இருப்பது 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இலங்கையின் மிகப் பெரிய பாரம்பரிய சுற்றுலா தலங்களில் ஒன்றாகும்.

கி.மு. ஆரம்பத்தில் இருந்தே பொலன்னருவா வசித்து வருகிறது. துட்டுகேமுனு - எலரா போர் நடந்த விஜிதபுராஓ பொலன்னறுவையிலும் அமைந்துள்ளது.

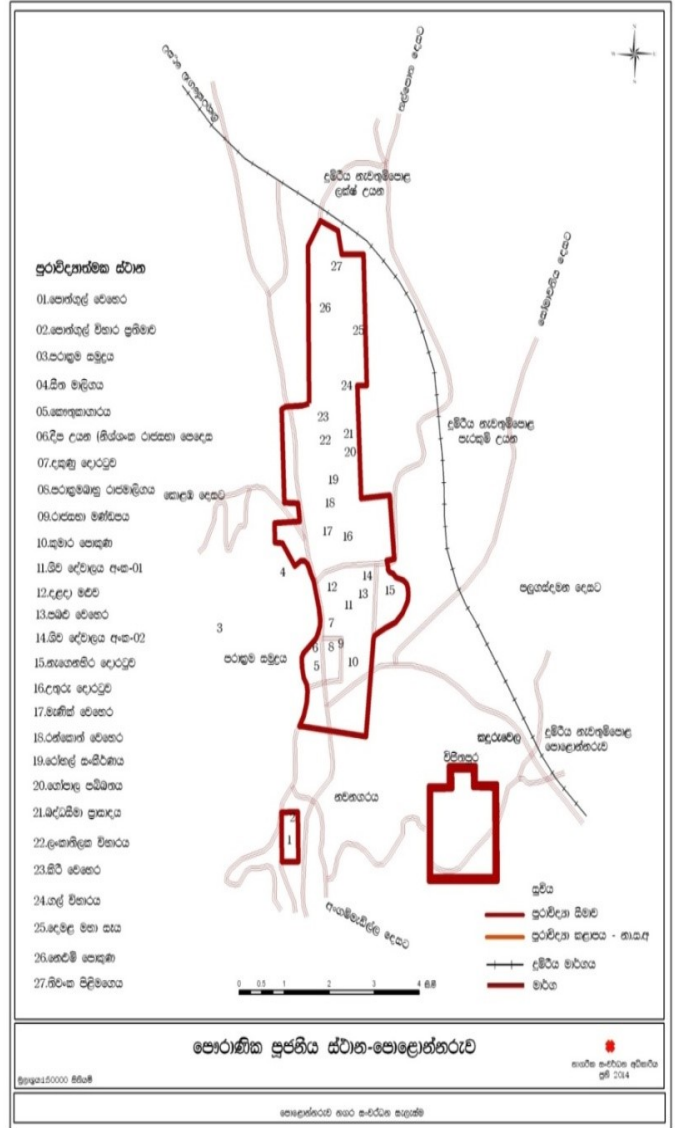
கி.மு. ஆரம்பத்தில் இருந்தே பொலன்னறுவையில் வசிப்பதும் அபிவிருத்தியடைவதும் நிகழ்ந்து வருகிறது. துட்டகைமுனு - எல்லாளன் போர் நடந்த விஜிதபுராஓ பொலன்னறுவையில் அமைந்துள்ளது.

பொலன்னறுவையிலுள்ள கோபாலா பப்பத என்ற இடத்தில் அதன் தொல்பொருள் சான்றுகள் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளதோடு (இப்போது அது கல் கோயில் என்று அழைக்கப்படுகிறது) முதல் நூற்றாண்டுக்கு சொந்தமானது. உபதிச மன்னரின் காலத்தில் (கி.பி 365-406)ஓ வரலாறு பற்றிய நூல்களில் (வரலாற்று கதைகள்)

ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு தோப்பா ஆறு அவர் மூலம்

கட்டப்பட்டது. 3வது அக்கபோதி அரசனால பொலன்னறுவையில் மகா பிரணதீபா விகாரை கட்டப்பட்டது.

7வது நூற்றாண்டிலிருந்து நிறைய சந்தர்ப்பங்களில் வெளிநாட்டு இடப்பெயர்வு மற்றும் உள்ளக போராட்டங்கள் நடைபெற்றதோடு, தற்காலிக நிர்வாக மையமாக இராச்சியம் அனுராதபுரத்திலிருந்து பொலன்னறுவைக்குச் செல்ல வழிவகுத்தது. அகோடாபி ஐஏ மன்னர் தலைநகரை ஒரு தற்காலிக கட்டுப்பாட்டு மையமாக பொலன்னருவாவுக்கு மாற்றினார்ஓ அங்கு அவர் இறந்தார். டமா விஹாரா பிரிவேனா மற்றும் தம்பிலித்தோட்டா பிரிவேனா இரண்டாம் மன்னிஹிந்தாவால் (கி.பி 777-797) கட்டப்பட்டது மற்றும் பொலன்னருவா மருத்துவமனை உதய மன்னர் (கி.பி 797-801) கட்டியது



படக்
நிறுஃ
ஆ.தி

கி.பி 1017 ஆம் ஆண்டில் சோலி மக்கள் மிஹிந்துவின் ஐந்தாவது மன்னரை தோற்கடித்து ஜனநாதபுரம் என்று அழைக்கப்படும் பொலன்னறுவைக்கு ராஜ்யத்தை கொண்டு சென்றனர். குலவம்சத்தின்படி பொலன்னறுவைக் காதைதிலிருந்து விஜயபாஹு மன்னரின் ஆட்சியின் வரை ஒரு சுதந்திர மாநிலமாக இருந்ததோடு சோலீன் கலாச்சாரத்தை அழித்து நாட்டை அராஜகமாக்கியது. இந்த காலகட்டத்தில் இந்து நிர்வாகம் மற்றும் மத நோக்கங்களுக்காக ஏராளமான கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டன தற்போதைய சிவ தேவாலயமும் இந்த காலகட்டத்தில் கட்டப்பட்டது.

விஜயபாஹு மன்னர் மூலம் (கி.பி 1055 - 1110) வெளிநாட்டு படையெடுப்பிலிருந்து நாட்டை விடுவித்தார். அவர் அனுராதபுரத்தில் புதிதாக கட்டப்பட்ட அரண்மனையில் அவர் முடிசூட்டு விழாவை மேற்கொண்ட போதிலும் பொலன்னறுவை தனது ராஜ்யத்தின் தலைநகராக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டது. இந்த காலத்திலிருந்து பதினெந்துக்கும் மேற்பட்ட வெற்றிகரமான மற்றும் தோல்வியுற்ற மன்னர்களும் ராணிகளும் பொலன்னறுவையிலிருந்து நாட்டை ஆட்சி செய்தனர் மற்றும் கலிங்கா-மாக படையெடுப்பிற்குப் பிறகு பொலன்னறுவை ராஜ்யத்தின் வீழ்ச்சி.

மன்னர் பராக்கிரமபாகு (கி.பி 1153 - 1186) பண்டைய நகரமான பொலன்னறுவையில் ஏராளமான கட்டிடங்களை கட்டினார். அவற்றில் அரண்மனை, கேட்போர்கூடம் (நிர்வாகக் கட்டிடம்) மதக் கட்டிடங்கள் முக்கியமாக அலாஹன பிரிவேனா மகா பராக்ரம சமுத்திரம் அங்கம்மடில்லா போன்றவற்றின் நீர்ப்பாசன தொழில்நுட்பம்) இணைப்பால் கட்டப்பட்டுள்ளன. ராஜாவின் கீழ் போரின் போது உடைக்கப்பட்ட குளங்கள் மற்றும் நீர்ப்பாசன தடங்கள் புதுப்பிக்கப்பட்டன. இந்த காலகட்டத்தில் நெல் பயிர்ச்செய்கை செழிப்பின் மூலம் இலங்கை "கிழக்கு களஞ்சியம்" என்று அறியப்படுகிறது. அலாஹன பிரிவேனாவில் கட்டப்பட்ட இந்த மருத்துவமனை அந்த நேரத்தில் மருத்துவத்தில் ஏற்பட்ட முன்னேற்றங்களை சித்தரிக்கிறது மேலும் மருத்துவமனையில் காணப்படும் அறுவை சிகிச்சை உபகரணங்கள் இன்றும் ஒப்பீட்டளவில் முன்னேறியுள்ளன.

பொலன்னறுவை ஒரு அழகான மற்றும் சரியான நகரமாக மாற்றிய பெருமை மன்னர் பராக்ரமபாகு. மன்னர் நிசங்கமல்லா இரண்டாவது இடத்தைப் பிடித்தார் (பொ.ச. 1187 - 1196). உடைந்ததை மீட்டெடுக்க நகரத்தில் புதிய கட்டிடங்களைச் சேர்த்துள்ளார்.

சோழர் ஆட்சியின் ஐம்பது ஆண்டுகள் பொலன்னறுவை இலங்கை மற்றும் தென்னிந்திய கலைகளுடன் ஒப்பிடலாம். பொலன்னறுவையில் உள்ள தேவாலயம் தென்னிந்திய கட்டிடக்கலை உதவியுடன் கட்டப்பட்டது. சோழர்கள் மற்றும் சிங்களவர்களின் ஆட்சிக்குப் பிறகும் இந்து மற்றும் சிங்கள கலாச்சாரங்கள் நன்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளன. காளை சிவபெருமானின் வாகனம் என்பதால் இது சந்திரவட்டக்கல்லில் செதுக்கல்களிலிருந்தும்



படம் 5.4 : பராக்கிரமபாகு அரசனின் ரோயல் ஆடிட்டோரியம்

ஆதாரம்: <https://nerdnomads.com>



படம் 5.5: நிசங்கா லதா வாரியம்

ஆதாரம்: <https://nerdnomads.com>

அகற்றப்பட்டது. தென்னிந்திய கட்டடக்கலை பாரம்பரியமான கெடிகே குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் தோற்றத்திற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



படம் 5.6 : பொலன்னறைவை காலத்தின் சந்திரவட்டக்கல்

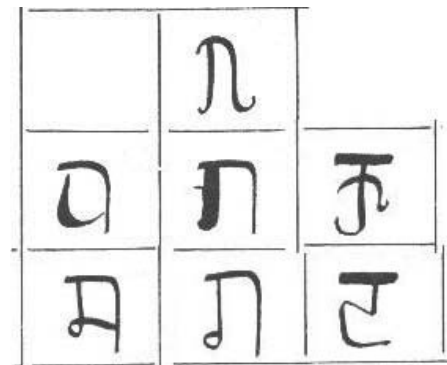
ஆதாரம்: <https://nerdnomads.com>



படம் 5.7: பராக்கிரமபாகு மன்னரின் சொர்க்கம்

ஆதாரம்: <https://nerdnomads.com>

பொலன்னறுவை காலத்தில் பயன்படுத்தப்பட்ட எழுத்துக்கள் தற்போது மிகவும் முன்னேறியிருந்தன என்பது தெளிவாகிறது. கல் கோயிலில் காணப்படும் பொலன்னறுவை "கதிகாவத" மன்னர் பராக்கிரமபாகு எழுதியது. கலபொத கடிதம் (கல்லில் வெட்டிய எழுத்து), எளிய கடிதங்கள் (மேசையில் உள்ள கடிதங்கள்), இருக்கை கடிதங்கள் மன்னர் நிசங்கமல்லாவால் எழுதப்பட்டன. பேனா வாள், செப்பு சன்னாசா, சந்தன தமிழ் கல்வெட்டுகள் மகா விஜயபாஹு



படம் 5.8 : பராக்கிரமபாகு அரச காலத்தில் பயன்படுத்து எழுத்து

ஆதாரம் : <https://nerdnomads.com>

மன்னனின் காலத்தில் செய்யப்பட்டன, இவை அனைத்தும் பொலன்னருவ காலத்தைச் சேர்ந்தவை.

இவை அனைத்தும் விஜயபாகு மன்னனின் காலத்தில் கட்டப்பட்டவை.

மகா விஜயபாகு மன்னர் தனது பெயரை நாணயத்தில் சுமந்த முதல் இலங்கை மன்னர் ஆவார். இந்த நேரத்திற்குப் பிறகு, மன்னர்கள் படம் 5.9:பராக்கிரமபாகு அரச காலத்தில் பயன்படுத்திய நாணயம்

வெளியிட்டனர், இது படிப்படியாக தங்க நாணயங்களாக மாறியது மற்றும் செப்பு நாணயங்களை வெளியிட்டது.

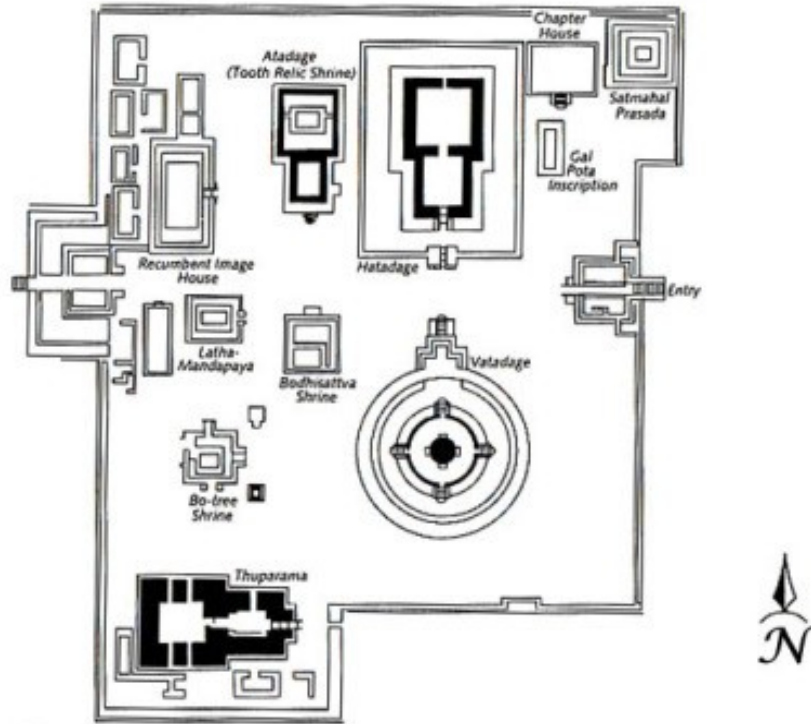
தங்க நாணயங்களை வழங்காமல் பல நூற்றாண்டுகள் கடந்துவிட்டன. விஜயபாகுவுக்குப்

பின் வந்த மன்னர்கள் அவரைப் படம் 5.10:பொலன்னறுவை சதுக்கத்தில்

பின்தொடர்ந்து தங்கள் பெயர்களுடன்

உலோக நாணயங்களை வழங்கினர்

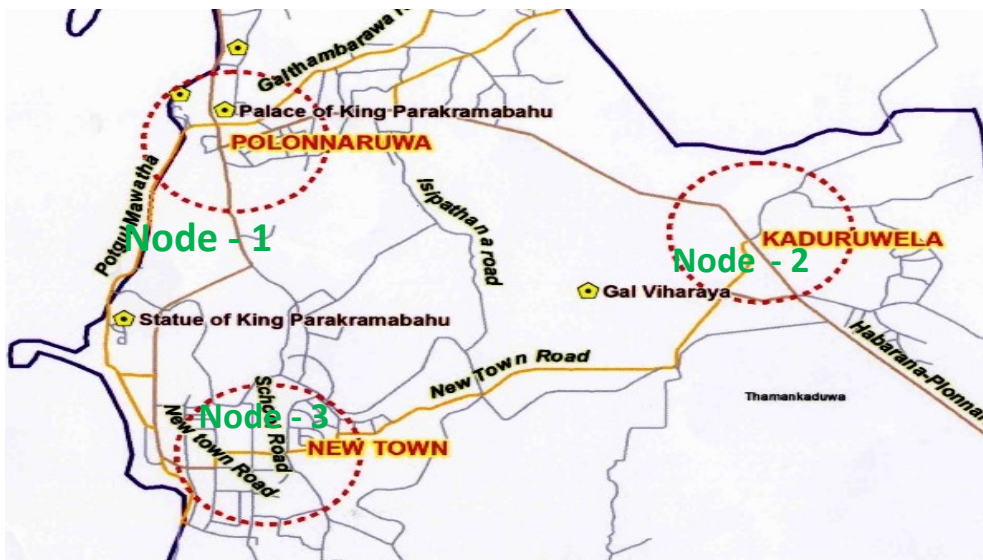
POLONNARUWA QUADRANGLE



ஆதாரம்: புராதன இலங்கை - முத்ரா வடிவம் /பொலன்னறுவைக்காலம் /2009.06.23/தபால் திணைக்களத்தின் முத்திரை அலுவலகம், தபால் கந்தோர் பிரதான அலுவலகம் D. R. விசேவர்தன மாவத்தை,கொழும்பு 00100, இலங்கை

5. விழிப்போம் பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டம் (உள்கட்டமைப்பு வலையமைப்பு, சுற்றுலா வசதிகள் மற்றும் முப்பரிமாண அருங்காட்சியகம்)

விழிப்போம் பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டத்தில் வரலாற்று பாரம்பரியத்தின் அடையாளத்தை பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் மூன்று நகர மையங்களை உருவாக்குவதும், கந்துருவெல நகரில் வணிக மற்றும் புதிய நிர்வாக வசதிகளை வழங்குவதும் அடிப்படை கருத்து. இந்த நோக்கத்திற்காக பல திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன, மேலும் இந்த இலக்குகளை அடைய பல திட்டங்கள் ஏற்கனவே முடிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த திட்டத்தின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட பதினொரு திட்டங்கள் இந்த திட்டத்தின் முதல் இலக்கை நேரடியாக ஆதரிக்கின்றன.



படம் 5.11 நகர மையத்திற்கான வன அபிவிருத்தி எண்ணக்கரு ஆதாரம் : விழிப்போம் பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டம்



விடுதி தொகுதி



கந்துருவெல நகர வியாபித்தல் செயற்றிட்டம்



நிர்வாக தொகுதி



சுற்றுலா வசதிகள் திட்டமிடும் நிலையம் மற்றும் மக்கள்

2. கிடைக்கும் சுற்றுலா தளம் மற்றும் ஹோட்டல்கள்

2016 ஆம் ஆண்டிற்கான சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் ஆண்டு அறிக்கையின்படி, பொலன்னறுவையில் மூன்று முக்கிய சுற்றுலா தலங்கள் உள்ளன: மூன்று முக்கிய சுற்றுலா தலங்கள், பிரதான சுற்றுலா போக்குவரத்து, பௌத்த நகரங்கள் மற்றும் கடற்கரை இடங்கள். முக்கிய அம்சம் என்னவென்றால், பொலன்னறுவை நகரம் வழியாக வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் பயணிக்கும் வாய்ப்புகள் அதிகம்

பொலன்னறுவை நகரத்திற்கு வருகைத்தரும் சுற்றுலா பயணிகளில் அதிகமானோர் வெளிநாட்டவர்கள் ஆவதோடு, உள்நாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் இரட்டிப்பாகும். அது அனுராதபுரத்திற்கு வரும் சுற்றுலா பயணிகளை விட அதிகமாகும். அதிகமான சுற்றுலா பயணிகளை பெப்ரவரி மற்றும் ஓகஸ்ட் மாதங்களில் அதிகமாக காணலாம். (இணைப்பு 1)

நகரத்தினுள் நட்சத்திர ஹோட்டல்கள் 5உம் மத்திய தர ஹோட்டல்கள் மற்றும் விருந்தினர் வீடுகள் 50ற்கும் மேற்பட்டும், தங்குமிடங்கள் 100க்கு மேற்பட்டபெறுமதிகளும் இணையத்தளங்களில் விளம்பரப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 2)

மாதம்	சர்வதேச	உள்நாட்டு
ஜனவரி	17386	3531
பெப்ரவரி	23661	7773
மார்ச்	17899	13570
ஏப்ரல்	9740	7417
மே	6301	3667
ஜூன்	5910	6060
ஜூலை	16885	11004
ஓகஸ்ட்	24489	11061
செப்டெம்பர்	11992	6689
ஒக்டோபர்	9921	3609
நவம்பர்	12948	2158
டிசம்பர்	17035	7877
மொத்தம்	174167	84416

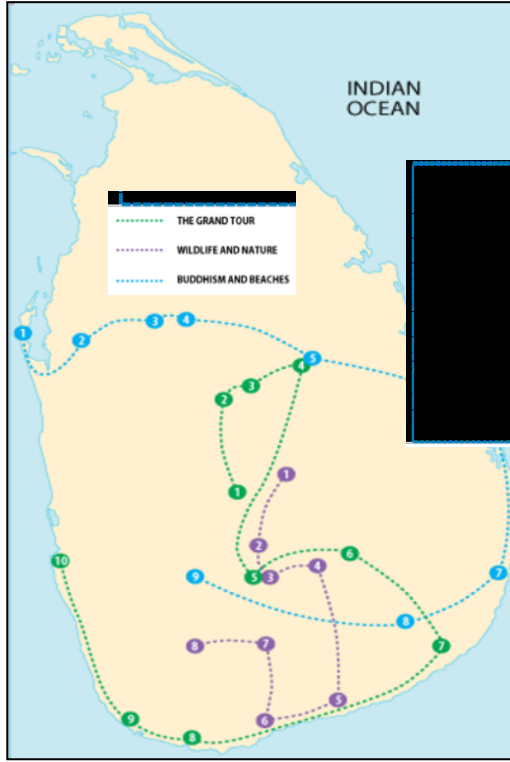
அட்டவணை 5.2: பொலன்னறுவை வருடாந்த சுற்றுலா பயணிகள் வருகை 2016

படம் 5.12 இப்போதைக்கு செயற்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் விழிப்போம் பொலன்னறுவை செயற்றிட்டங்கள். ஆதாரம் பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

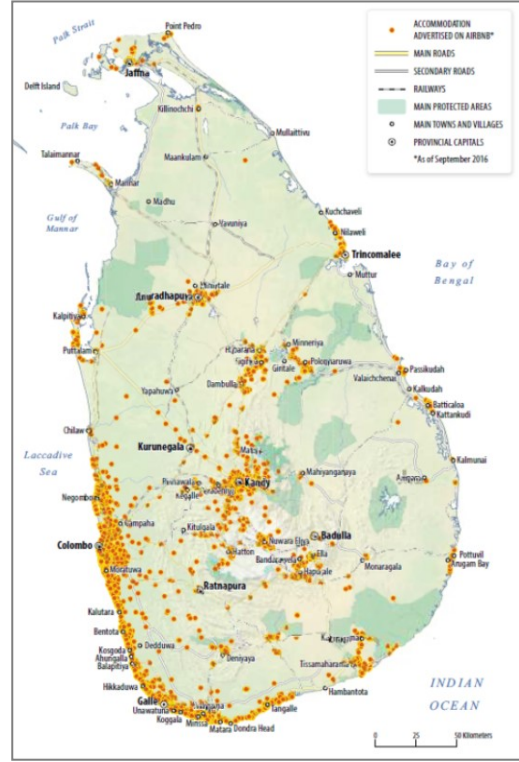
ஆதாரம்: விழிப்போம் பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டம்



படம் 5.13 இப்போதைக்குள்ள ஹோட்டல்களின் வசதிகள்



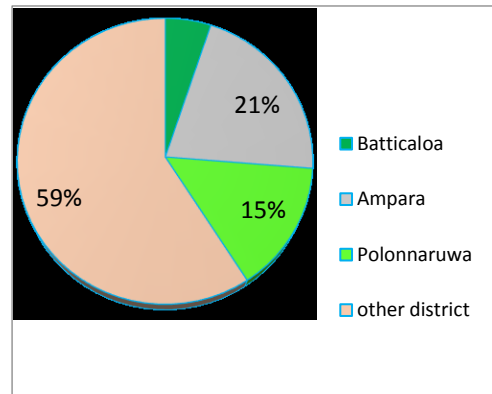
படம்5.14: வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் பயன்படுத்தும் பிரபல சுற்றுலா வழிகள் ஆதாரம் - வருடாந்த ஆண்டு புள்ளிவிவர அறிக்கை 2017 இலங்கை சுற்றுலா மேம்பாட்டு



படம்5.15:இலங்கையை சுற்றி இலங்கையைச் சுற்றியுள்ள சுற்றுலா உறைவிட வசதிகளை விரிவுபடுத்துதல் ஆதாரம் வருடாந்த புள்ளிவிவர அறிக்கை 2017இலங்கை சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம்

3. தற்போதுள்ள நெல் உற்பத்தி மற்றும் பதப்படுத்தும் அலகுகள் (அரிசி தொழில்)

இலங்கையில் நெல் பயிர்ச்செய்கையின் ஆரம்பம் கிமு 161 க்கு முந்தையது மற்றும் பெருமைமிக்க வரலாற்றைக் கொண்டுள்ளது. இலங்கையின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 34% பங்குகளை நெல் சாகுபடி செய்கிறது. அதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த நிலம் ஹெக்டேர் ஆகும். 725000 பற்றியது. யலா மற்றும் மகா பருவங்களில் சராசரியாக பயிரிடப்பட்ட பகுதி சுமார் 87,000 ஹெக்டேர் ஆகும்.



படம் 5.16: மகா கன்னயேதியில் இலங்கையின் நெல் உற்பத்தி (2016) ஆதாரம்: மாவட்ட புள்ளிவிவர அறிக்கை - பொலன்னறுவை

இலங்கையின் கிட்டத்தட்ட அனைத்து மாவட்டங்களிலும் நெல் பயிர்ச்செய்கை செய்யப்படுகிறது மற்றும் இலங்கையில் மொத்த நெல் உற்பத்தியில் 15% பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது. பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் ஒரு ஹெக்டேருக்கு நிகர அறுவடை தேசிய சராசரியை விட அதிகமாக உள்ளது.

இலங்கையின் அரிசி உற்பத்தியில் 55% க்கும் அதிகமானவை பொலன்னறுவையின் அரிசி தொழில்களால் ஆனவை, மேலும் ஆறு பெரிய அளவிலான தொழிற்சாலைகள் மற்றும் 129 நடுத்தர மற்றும் சிறிய அளவிலான தொழிற்சாலைகள் நகரத்தில் உள்ளன. சுமார் 200 ஏக்கர் பரப்பளவில் நகரத்தில் அரசு பதப்படுத்தும் பண்ணையும் அமைந்துள்ளது. மேலும், அரசாங்கத்தின் பிரதான நெல் சேமிப்பு வளாகம் பொலன்னறுவையில் அமைந்துள்ளது, இது 12500 மெட்ரிக் தொன் திறன் கொண்டது.

	தயாரிக்கப்பட்ட நிலத்தின் அளவு	%	அறுவடை பெற்ற முழுதகை (ஏக்கர்)	ஒர ஏக்கருக்கான அறுவடை	முழு அறுவடை	முழு உற்பத்தி ('000 புசல்)	%
மட்டக்களப்பு	155273	12	91095	48.81	80400	3624	5
அம்பாறை	201285	15	167382	92.8	159967	14844	21
பொலன்னறுவை	122615	9	118072	98.53	104446	10291	15
வேறு மாவட்டம்	861510	64	569499	-	501993	41532	59
இலங்கை	1340683	100	946048	83.41	846806	70291	100

அட்டவணை 5.3: இலங்கையில் நெல் உற்பத்தி 2016

ஆதாரம்: பொலன்னறுவை மாவட்ட புள்ளிவிவர அறிக்கை 2016

ஹெக்டேயருக்கு சாதாரண அறுவடை (கிலோ கிராம்)			
	மாவட்டம்	இலங்கை	உற்பத்தி மெட்ரிக் தொன்
2015 யால	5131	4527	280476
2014/20150 உயர்	5306	4364	349625

அட்டவணை 5.4: ஹெக்டேயருக்கு சாதாரண அறுவடை (கிலோ கிராம்)

ஆதாரம்: பொலன்னறுவை மாவட்ட புள்ளிவிவர அறிக்கை 2016

6. சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த தளங்கள் நகரத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ளன

வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் துறைக்கு சொந்தமான ஆறு தேசிய பூங்காக்கள் அதிகாரப் பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ளன. மின்னேரியா மற்றும் கவுடூலா யானைகளைப் பார்வையிட இரண்டு பிரபலமான தேசிய பூங்காக்கள் உள்ளன. வஸ்கமுவ, சோமாவதிய, மாதுரு ஓயா மற்றும் கல்ஓயா தேசிய பூங்காக்களும் சுற்றுலா தலங்களை ஈர்க்கின்றன.

இந்த பூங்காக்களுக்கு தினமும் வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை பொலன்னருவா நகரத்தில் சுற்றுலாவுக்கு பெரும்

ஆற்றலைக் காட்டுகிறது. புனித நகரத்தைத் தவிர, இந்த நகர்ப்புறத்தில் பல்லுயிர் பெருக்கம் உள்ளது. இதில் பராக்ரம சமுத்திரம், சுமார் 20 காட்டு யானைகள், நெல் வயல்கள் மற்றும் ஈரநிலங்கள் கொண்ட மகாவலி நதி பள்ளத்தாக்கு, மற்றும் பல வகையான பறவைகள், பட்டாம்பூச்சிகள் மற்றும் பிற இனங்கள் உள்ளன. சுற்றுலாப் பயணிகள் இப்பகுதியின் இயற்கை இடிபாடுகளையும், அப்பகுதியின் இடிபாடுகளையும் அனுபவிக்க முடியும்.



படம் 5.17: அருகிலுள்ள தேசிய பூங்கா ஆதாரம் வனபாதுகாப்பு திணைக்களம்



Cycling tourists in Puja nagaraya; Polonnaruwa



Ten spill Doors of Samudraya



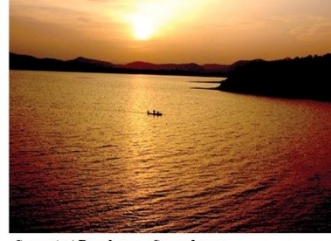
Wildlife at Flood Plain National Park



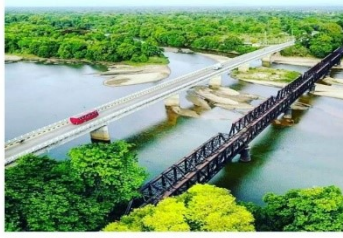
Rankoth Vehera (The 4th largest Sthupa of Sri Lanka)



Paddy Lands at Kaduruwela



Sun set at Parakrama Samudraya



Mahaweli River & Manampitiya bridge



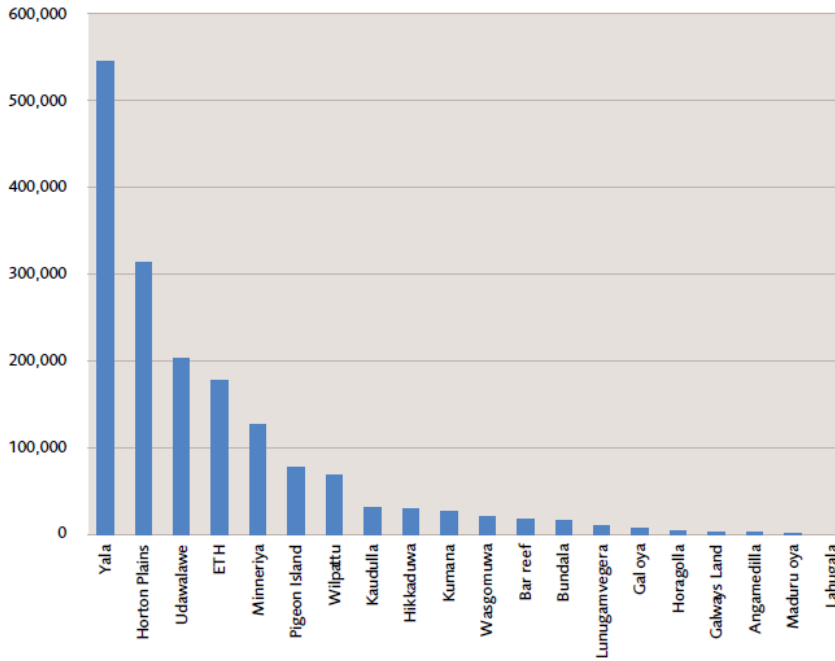
Wind mill at Lakshanyana



Elephants at Parakrama Samudraya

படம் 5.18: நகர பிரதேசத்தினுள் ரம்மியமான இடம்

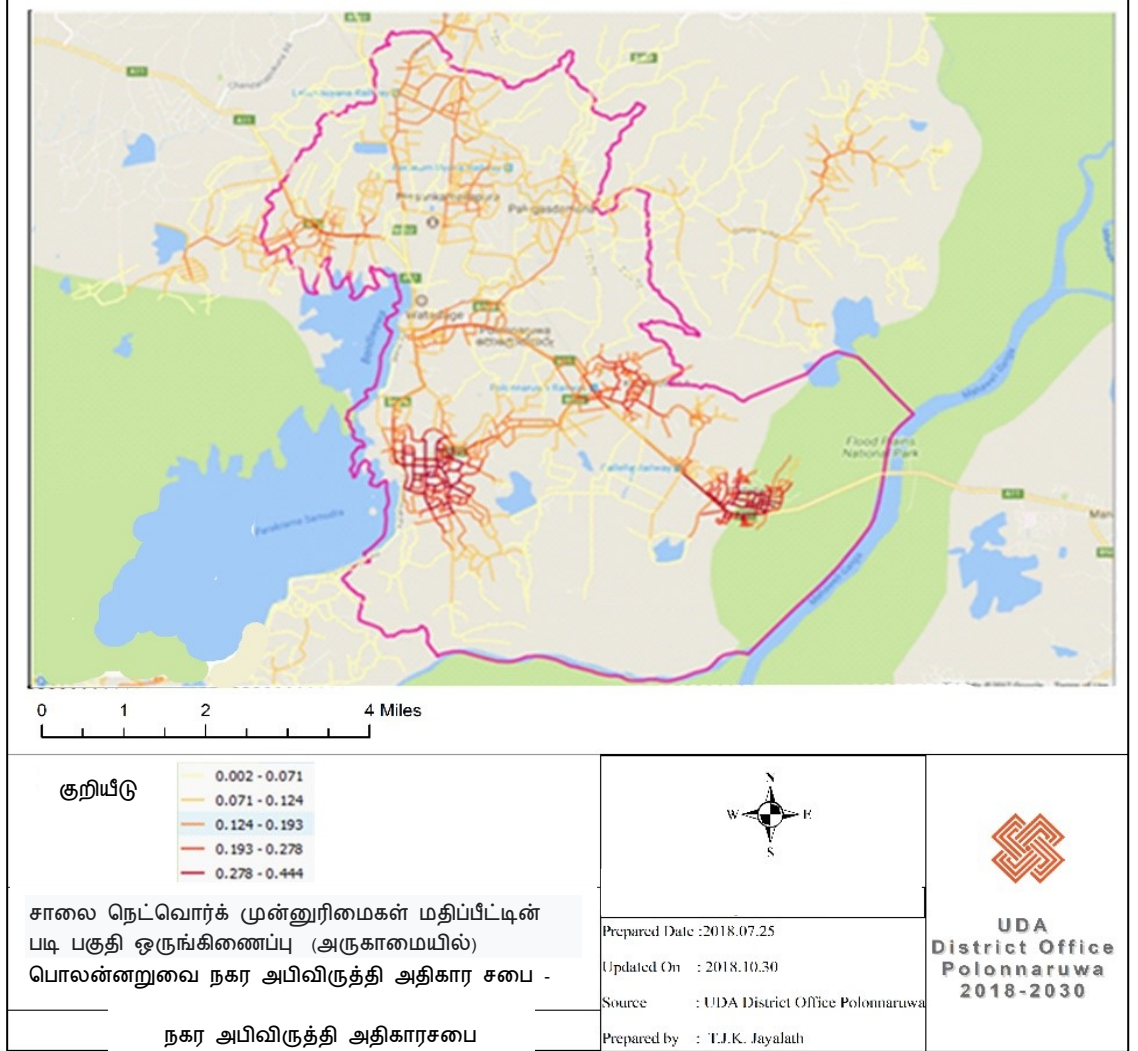
ஆதாரம் வனபாதுகாப்பு திணைக்களம்



ஆதாரம் இணையத்தளம்

7. தற்போதுள்ள வீதி முறை

ஒரு பகுதியில் அதிக அணுகல் வளர்ச்சிக்கு பெரும் ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளது. பொலன்னறுவை நகரம் அதன் புறநகர்ப் பகுதிகளுடன் நன்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நகர மையம் நன்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளது.



வரைப்படம் 2.4 : வீதி இணையத்தள முன்னுரிமையால் பகுதியை ஒருங்கிணைத்தல். ஆதாரம் . நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம்

குறிக்கோள் 1 - பலவீனம்

1. புனித நகரத்துடன் இணைக்கப்பட்ட மாற்று சுற்றுலா திட்டங்கள் இல்லாதது

புனித நகரத்தினுள் தவிர, சர்வதேச சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வேறு ஏற்பாட்டு சுற்றுலா வீதிகள் பகுதியில் இல்லை. சுற்றுலா பயணிகளுடன் செய்யப்பட்ட நேரடி கலந்துரையாடல்கள் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட பயணிகளில் 90% ஆனோருக்கு அதிகமானவர்கள் பிரதேசத்தின் சம்பிரதாய நெல் விவசாயம் மற்றும் அது சம்பந்தமான கலாச்சார நடவடிக்கை பற்றிய எந்தவித விழிப்பூட்டலும் இல்லாமை.

புனித நகருக்கு வெளியே சைக்கிள் ஓட்டுபவர்களில் சுமார் 40% பேர் உள்ளனர், அப்பகுதியில் உள்ள முக்கியத்துவம் பற்றி விழிப்பூட்டும் எந்தவித விளம்பரப் பலகையும் இல்லை.

2. ஒழுங்கற்ற சுற்றுலா துறை தகவல்கள் நிலையம்

மத்திய கலாச்சார நிதியம் மற்றும் நூதனசாலை தவிர சுற்றுலா பயணிகளுக்கான தகவல்களை பெற்றுக்கொள்வதற்கு வேறு பொறுப்பான நிறுவனங்கள் நகரத்தினுள் இல்லாததோடு, அந்நிறுவனங்களிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளக்கூடியது பிரதேசத்திலுள்ள இடிபாடுகள் மற்றும் பாரம்பரியம் பற்ற தகவல்கள் மாத்திரமே. பிபதெமு பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டங்களின் கீழ் சுற்றுலா பயணிகளுக்காக தகவல் நிலையங்கள் நிர்மாணித்துள்ளதோடு, அது முறையாக தகவல் மற்றும் கருவிகள் ஆகியவற்றுடன் அமைக்கப்படவில்லை.

3. சுற்றுலா வியாபாரம் சார்பான தங்குமிடங்களில் 80%பெறுமதி இலங்கை சுற்றுலா அதிகாரசபையில் பதிவு செய்யப்படாமை

திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் உள்ள சுற்றுலா ஹோட்டல்கள் மற்றும் தங்குமிட நிலையங்களின் சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது ஹோட்டல் மற்றும் தங்குமிடங்கள் 12 மாத்திரமே. ஆனாலும் இவ்வாறான 100 நிறுவனங்கள் மட்டுமே சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு இணையத்தினுள் விளம்பரப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு பதிவுசெய்யப்படாத தங்குமிடங்கள் மூலம் மற்றும் பயிற்சி பெறாத ஊழியர்க்குழு மூலம் எதிர்க்காலத்தில் இலங்கையில் சுற்றுலா தொழிலுக்கு பாதிப்பு நிலைமை உருவாக முடியும்.

4. சம்பியரதாய நெல் பயிர்ச்செய்கை முறை அதிகமாக பயன்படுத்தப்படாமை

நெல் பயிர்ச்செய்கை சம்பந்தமாக எங்கள் நாட்டில் 5000 வருடங்களுக்கு மேலான ஒரு வரலாறு இருப்பதோடு, இச்சம்பிரதாய முறைகளினுள் சம்பிரதாய உபகரணம், விதை, இரசாயனமற்ற விவசாய பூச்சிகொல்லிகள் வரையறை என்பன உள்ளடங்குகின்றன. ஆனாலும் பிரதேசத்தினுள் நெல் பயிர்ச்செய்கையில் இவ்வாறான சம்பிரதாய உபகரணங்களை பயன்படுத்தப்படவில்லை. இந்நகரம் புராதன பாரம்பரியங்களுக்குட்பட்ட சுற்றுலா சுவனமாக மாற்றும் இலக்குகளில் இது பலவீனமாக கவனத்தில் கொள்ள முடியும்.

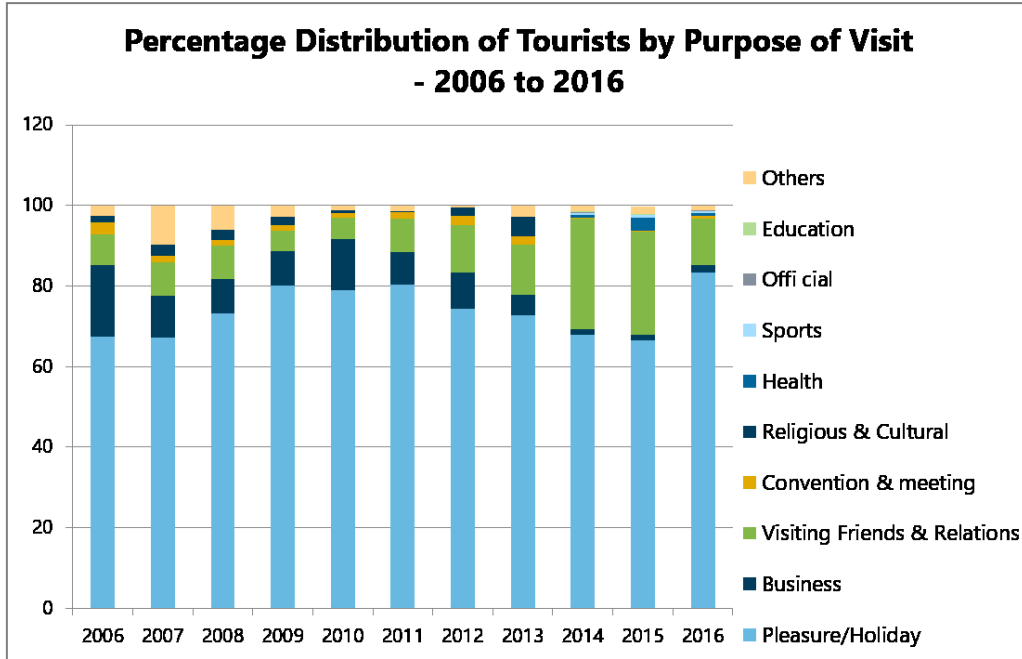
இலக்கு 1 - சந்தர்ப்பம்

1. அரசியல் இணைப்பு / உந்துதல்

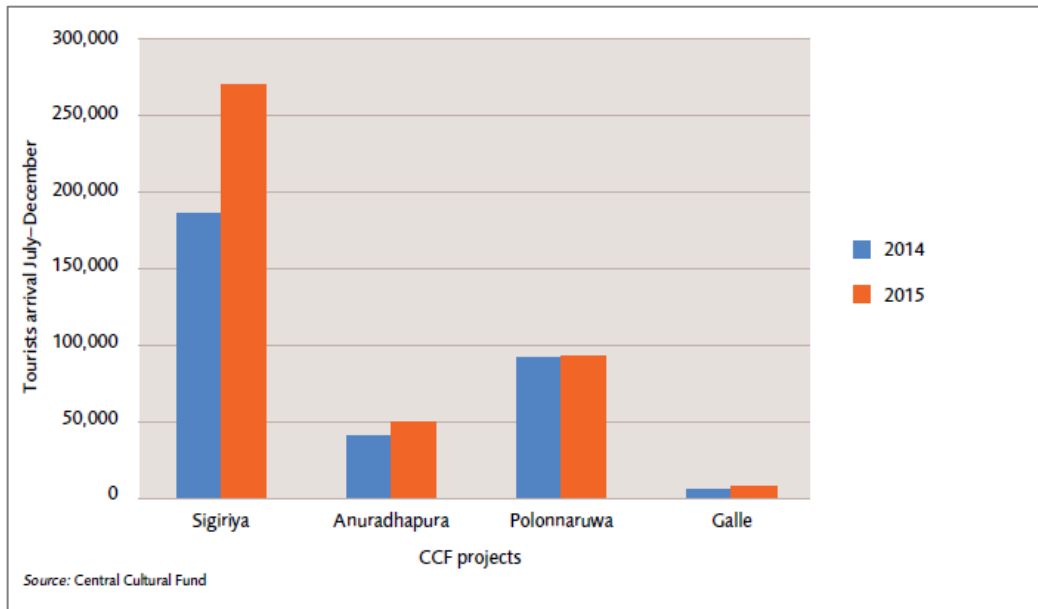
நாட்டின் தற்கால ஜனாதிபதியான கௌரவ மைத்திரிபால சிறிசேன அவர்கள் இப்பிரதேசத்தில் உருவான ஒரு தலைவராகும். அவரின் குறிக்கோள்களான 2030ம் வருடம் வரை இத்திட்டத்தின் பார்வைக்கு, நோக்கம் மற்றும் குறிக்கோள்களுக்கு சமமாகும். இதன் விளைவாக பிபதெமு பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு, அதன் மூலம் அமைச்சரவைகளுக்கு பல செயற்றிட்டங்களை செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. இலங்கைக்கு சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை

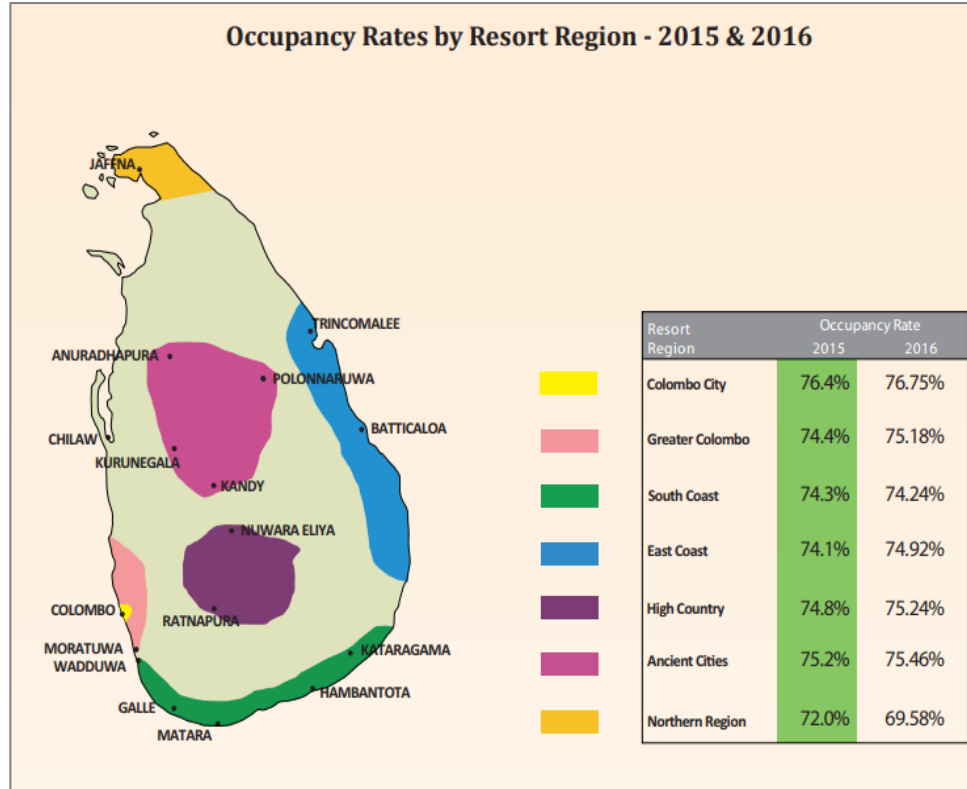
சுற்றுலா தொழில் இலங்கையின் மூன்றாவது வருமானத்தை ஈட்டித்தரும் ஒரு விடயமாவதோடு, ஆடைத்தொழிற்சாலைக்கு பிறகு நாட்டிற்கு வருமானத்தை தருமொன்றாகும். கடந்த 5 வருடங்களினுள் சுற்றுலா பயணிகள் முன்னரிலும் பார்க்க விருத்தியை காணக்கூடியதாக உள்ளதோடு, அது சாதாரணமாக வருடத்திற்கு 22% ஆகும். விடுமுறை காலத்தில் இலங்கைக்கு வருகைத் தருகின்ற சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கை மொத்த சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கையில் 80மூ - 90மூ இற்கு இடையிலாகும். 2015ம் வருடத்தினுள் மாத்திரம் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் 1.8 மில்லியன் அளவில் இலங்கைக்கு வந்ததோடு அவர்கள் இலங்கையில் தங்கியிருந்த காலம் சாதாரணமாக 10.1 ஆகும். அது 2.98 மில்லியன் அமெரிக்கா டொலர் வருமானமாகும். 2016ம் வருடத்தினுள் வருகைத்தந்த சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கை 2மில்லியன் வரை உயர்ந்ததோடு, 3.5 மில்லியன் அமெரிக்க டொலர் வருமானம் கிடைத்துள்ளது. இந்த சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை மற்றும் அதன் கவர்ச்சி இந்த திட்டத்தின் முதலாம் இலக்கிற்காக சிறந்ததொரு சந்தர்ப்பமாகும். (இணைப்பு 3).



வரைபடம் 5.19: 2006-2016 பார்வையாளர்களின் நோக்கோடு சுற்றுலா பயணிகள் பரவுதல் மூலாதாரம் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



படம் 5.20: பிரதான புராதன நகரங்களில் பார்வையாளர்களின் எண்ணிக்கை மூலாதாரம் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



படம் 5.21 : 2015-2016 ஆகும்போது மாகாண மட்டத்திற்கமைய வதியும் விகிதாசாரம்
 மூலாதாரம் : இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

3. சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் கிறிஸ்தவ விவகார அமைச்சின் மூலம் 2017-2020 வரைக்காக தயாரிக்கப்பட்ட இலங்கை சுற்றுலா வியூக திட்டம்

ஐக்கிய நாடுகளின் அபிவிருத்தியை நோக்காக கொள்வதற்காக பேண்தகு அபிவிருத்தியை நோக்காக கொள்வதற்காக 2025ம் வருடத்திற்காக நீண்டகால நோக்குடன் சுற்றுலா பார்வையினை செயற்படுத்துவதற்கு இந்த வியூகங்களை சுற்றுலா திட்டத்தில் சேர்த்து உள்ளதோடு, உலகலாவிய சுற்றுலா சந்தையினுள் இலங்கை சுற்றுலாத்துறை போட்டித்தன்மையினை கொள்வதற்கு நோக்காகவுள்ளது. அடிப்படையாக இந்த சுற்றுலா வியூகங்களை நோக்காகக் கொண்டது நாட்டின் முழு வருமான விருத்தியின், பிரதேச மக்களுக்கு உதவுதல், பேண்தகு நோக்கை கொண்டு சுற்றுலாத்துறையினை மேம்படுத்தலாகும்.

அதனடிப்படையில் இத்திட்டத்தினுள் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு

- இணையத்தளங்களுடாக சுற்றுலாத்துறைக்கான அதிக பெறுமதியை வழங்குதல், நீண்டகாலம் இங்கு தரித்திருத்தல், இங்கு அனுபவம் பெற அதிக சந்தர்ப்பத்தை பெற்றுக்கொடுத்தல்.
- அனுபவத்தினை பகிர்ந்துக் கொள்வதற்காக மக்கள் செயற்பாட்டு வேலைத்திட்டங்களில் பங்கேற்க வைத்தல்.
- முதலீட்டாளருக்காக சௌகரியம் அற்ற செயற்பாடுகளுக்கான தேவையான வசதிகளை வழங்குதல்.
- அதிக பெறுமதியுள்ள சுற்றுலா சேவையில் ஈடுபட தேவையான வழங்குநர்களை பயிற்சித்தல் மற்றும் சேவை மேம்பாடு.
- பேண்தகு நிலைக்கு முன்னுரிமை வழங்கி முடிவெடுப்பதற்கு மற்றும் நம்பிக்கையான தரவுக்காக அரசாங்கத்தின் ஈடுபாடு மற்றும் இணைப்பு

இந்த வியூக திட்டமிடல்கள் எமது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முதலாவது இலக்கினை அடைவதற்காக சிறந்ததொரு சந்தர்ப்பமாகும். அவ்வாறே அது 2025ம் வருடமாகும் பொழுது இலங்கைக்கு சுற்றுலாத்துறையை சிறப்பான இடமாக தக்கவைத்துக் கொள்வதற்கு முடியுமான நிலை உருவாவதோடு, அது பொலன்னறுவை நகர திட்டமிடல் இலக்கினை நோக்கிச் செல்வதற்கான சிறந்ததொரு சந்தர்ப்பமாகும்.

4. நெல்லுக்கான உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு கேள்விகள்

இலங்கையினுள் நெல்லுக்கான கேள்வி வருடாந்தம் 1.1மு ஆக அதிகரித்துக் கொண்டிருப்பதோடு அரிசி உற்பத்தியினை வருடத்திற்கு 2.9முஆக அதிகரிக்க வேண்டும். நிகழ்காலத்தில் இலங்கையில் வருடாந்த அரிசி உற்பத்தி 2.7 மில்லியனாக இருப்பதோடு, அது உள்நாட்டு தேவையில் 95மு ஆகும்.

சாதாரணமாக முழு புரோட்டீன் தேவைப்பாட்டில் 45மு வழங்குதோடு, முழு கெலரி அளவில் 40மு ஆகும். மேற்படி புள்ளிவிபரங்களுக்கமைய தேசிய அரிசி தேவையில் 5மு குறைபாடு உள்ளதோடு மாவட்டத்தினுள் வருமான வழியாக நெல் உற்பத்திக்கு முக்கிய இடம் கிடைக்கின்றது.

இலங்கையினுள் சோளகம் மற்றும் கோதுமை போன்று அல்லாமல் நெல் உற்பத்தியில் அதிகமானளவு உணவுக்காக பயன்படுத்தும் அளவிலுள்ள எண்ணிக்கையானது அவை சர்வதேச சந்தைக்கு உள்ளாகாது. எனினும் சர்வதேச அரிசி வியாபாரம் 1960 வருடத்தினுள் வருடாந்தம் 7.5 மில்லியன் தொன்னிலிருந்து 2009ம் காலத்தினுள் 28.5 மில்லியன் தொன்கள் வரை உயர்ந்துள்ளது. சர்வதேச அரிசி விற்பனையில் சிறியளவான அரிசி ஏற்றுமதி செய்யும் நாடுகளில் ஒப்பீட்டளவில் இறக்குமதி செய்யும் பாரிய நாடுகளுடன் செயற்பட வேண்டும். 2000 ஆண்டளவில் முதலாவது தசாப்தத்தினுள் சிறந்த அரிசி ஏற்றுமதியாளர்கள் 10 பேர்களில் உலக சந்தையில் 81மு இனை கைப்பற்றியுள்ளார்கள். (1960களில் 69மு இலிருந்து) வியட்நாம் மற்றும் இந்தியாவினை பின்பற்றி 1980களில் தாய்லாந்து உலகில் பாரிய ஏற்றுமதியாளராக மாற்றமடைந்தது.

உணவு மற்றும் விவசாய கொள்கைகளை ஆய்வு செய்துதூடாக நடைபெற்ற பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில் உலக அரிசி தேவைப்பாடு 2020இல் 496 மில்லியன் தொன்கள் ஆகுமென எதிர்பார்க்கப்படுவதோடு, அது 2035 ஆகும் போது 555 மில்லியன் தொன்கள் வரை உயரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. விசேடமாக சீனா மற்றும் இந்தியாவில் அரிசி பயன்பாடு குறைந்திருப்பினும் ஆசிய நாடுகளில் அரிசி சந்தை முழு அரிசி சந்தையில் 60முஆன கேள்வியுள்ளதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறே ஆபிவிரக்க நாடுகளில் 2010ற்கு சார்பாக 100முற்கும் மேலாக அரிசிக்கான அதிகரிக்கும் கேள்வியை வழங்குவதற்காக 30 மில்லியன் தொன் அரிசி தேவைப்படுவதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலாக இனிவரும் பத்தாண்டுகளில் அமெரிக்காவில் முழு அரிசி பயன்பாடு 30முஐ விட அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மேலே காட்டப்பட்ட சகல விடயங்கள் மூலம் தெளிவாவது சர்வதேச மட்டத்தில் அரிசிக்கான தொடர்ச்சியான கேள்வி உள்ளதோடு, உயர் உற்பத்தியை மேற்கொள்வதாயின் அதற்காக நாடு முழுவதும் சர்வதேச ரீதியில் விசால சந்தையொன்று உள்ளது.

நாடு	வருடம்	விடயம்	ஆதாரம்	பெறுமதி	அலகு
இலங்கை	2017	இறக்குமதி	ருளுனுயு	5இ000.00	தொன்
இலங்கை	2017	ஏற்றுமதி	ருளுனுயு	400இ000.00	தொன்

அட்டவணை 5.5: சர்வதேசத்திற்கான கேள்வு

முலாதாரம் : <http://ricestat.irri.org:8080/wrsv3/entrypoint.htm>

5. விவசாய சுற்றுலா எண்ணக்கரு (விசேடமாக நெற்பயிர்ச்செய்கைக்காக)

விவசாய சுற்றுலா தொழில் என்பது சுற்றுலாப் பயணிகளின் களிப்பு மற்றும் அறிவுக்கான பிரயோகமாக செயல்படுகின்ற பண்ணையின் உரிமையாளர் அல்லது இயக்குனர் மேலதிக வருமானமொன்றை பெற்றுக் கொண்டு மேற்கொள்ளும் வணிக வியாபாரமாகும். தற்கால உலகத்தில் சுற்றுலா தொழிலில் இச்சுற்றுலா நடவடிக்கைக்காக விசால போக்குகள் உள்ளதோடு, உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் மேற்கொள்ள முடியும். சரியான வழியை காட்டுவதே தேவைப்படுகின்றது.



வரைபடம் 5.22: வியட்நாமில் விவசாய சுற்றுலாத்துறையின் செயற்பாடுகள்
ஆதாரம் : இணையத்தளம்

இலக்கு 1- அச்சுறுத்தல்

1. இலங்கையினுள் பாரம்பரிய நகரம்: கலாச்சார அனுபவம் பார்வையிடுவதற்காக வருகைத்தரும் சுற்றுலாப் பயணிகள் குறையும் போக்குகள்

இலங்கைக்கு வருகைத்தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளை 10 வகைகளாக பிரித்துக் காட்டமுடியும். அதில் அதிக வீதமானோர் களிப்பு மற்றும் விடுமுறைக்காக வருகைத்தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளாகும். 2006ம் வருடத்திலிருந்து உள்ள புள்ளிவிபரங்கள் ஆராயும் பொழுது சமயம் மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கைகளுக்காக வருகைத்தரும் சுற்றுலாப் பயணிகள் 2016 ஆகும் போது 9மூ குறையும் போக்குள்ளது தெளிவாகின்றது. இது திட்டத்தின் இலக்கு 1ற்கு அச்சுறுத்தலாகும். (படம் 6 சுற்றுலா நோக்கிற்கமைய நீடித்தல் சதவீதம் 2006-2016)

4.2. இலக்கு 2

புராதன மற்றும் உணர்திறன் சுற்றுச்சூழல் பகுதிகளை பாதுகாத்தல்

சக்திகள்	<ol style="list-style-type: none"> 1. யுனெஸ்கோ மூலம் பொலன்னறுவை உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்படல் 2. இடிபாடுகளுடன் பெருமையான வரலாற்றைக் கொண்டிருத்தல் 3. தற்போதும் உணர்த்திறன் சுற்றுச்சூழல் பகுதிகளை பாதுகாத்தல் 4. தொல்லியல் திணைக்களம் மற்றும் மத்திய கலாச்சார நிதியம் மூலம் செயற்படுத்துகின்ற வேலைத்திட்டங்கள்
பலவீனம்	<ol style="list-style-type: none"> 1. உணர்த்திறன் சுற்றுச்சூழல் பகுதிகளில் செயற்படுத்தப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் 2. பாதுகாப்புகளில் குறிப்பிட்ட பௌதீக எல்லைகளின்மை
சந்தர்ப்பங்கள்	<ol style="list-style-type: none"> 1. சூழலை பாதுகாத்தல் சம்பந்தமாக அரசின் நோக்குநிலை போக்கு 2. அரசியல் ஆதரவு, உள்நோக்கம் 3. சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை 4. பாரம்பரிய நகர பட்டியலுக்கு உள்ளடங்கியமை 5. விவசாய சுற்றுலா எண்ணக்கரு – விசேடமாக நெற்பயிர்ச்செய்கைக்காக 6. இயற்கை அனர்த்தங்கள் ஏற்படும் நிகழ்தகவை குறைத்தல்
அச்சுறுத்தல்	<ol style="list-style-type: none"> 1. தற்போதுள்ள வரட்சி நிலைமை, உலர்ந்த காலநிலை

அட்டவணை 5.6 : லக்கு 2 க்கான SWOT பகுப்பாய்வு

ஆதாரம்: பூர்வாங்க ஆய்வுகள், நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம்: மாவட்ட அலுவலகம் பொலன்னறுவை

இலக்கு 2 சக்திகள்

1. யுனெஸ்கோ மூலம் உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளமை

உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டதால் இப்பிரதேசம் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளதோடு, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தேர்வளவுகள் குறைதல் அல்லது மாற்றமடைதல் மூலம் உலக பாரம்பரிய நகர பட்டியலிலிருந்து அகற்றப்பட முடியுமென இப்பிரதேசத்தை கடுமையாக பாதுகாப்பதற்கு முயற்சிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. தற்போதும் உணர்த்திறன் சுற்றுச்சூழல்களை பாதுகாத்திருத்தல்

முழு நகரப் பிரதேசத்தில் 31மூ ஆன நிலப்பெறுமதிகள் வயல் நிலங்களாவதோடு, அக்காணிகள் விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களத்தின் கீழ் பாதுகாத்தல் மற்றும் கட்டுப்படுத்தல் செய்யப்படும். முழு நிலத்தில் 15மூ ஆன பெறுமதி வனபாதுகாப்பு திணைக்களத்தின் கீழ் வெள்ளப் பள்ளதாக்கு தேசிய பூங்காவைச் சேர்ந்தது.

3. தொல்லியல் திணைக்களம் மற்றும் மத்திம கலாச்சார நிதியம் ஆகியவற்றின் கீழ் இடிபாடுகள் பாதுகாத்தலுக்கான வேலைத்திட்டங்கள்

1931 மார்ச் 9ந்திகதி இல7831ஐக் கொண்ட வர்த்தமாணி அறிக்கை மற்றும் 1951 மார்ச் 9ந்திகதி இல 10222ஐக் கொண்ட வர்த்தமாணி அறிக்கை மூலம் பொலன்னறுவை புனித நகரம் அறிவிக்கப்பட்டது. இதன் முழு நிலப்பெறுமதியும் 446 ஹெக்டேயராவதோடு, அதில் 23 ஹெக்டேயர் பார்வையிடும் நிலை வரை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. இப்பிரதேசம் சட்டம் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது. இக்காணியினுள் உள்ள இடிபாடுகள் மத்திம கலாச்சார நிதியத்தினால் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது. நகர உள்ளகத்தில், வட பிரதேச மதில் பாதுகாத்தல், உள்ளக நகர கிழக்கு மதில் பாதுகாத்தல், பராக்கிரமபாகு மாளிகை, லங்காதிலக சிலை இல்லம், ஜயமகா விகாரையின் ஓவியங்கள் மற்றும் வேறு இடிபாடுகள் ஆகியன இம்மத்திம கலாச்சார நிதியத்தினால் பாதுகாப்பு பட்டியலில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

இலக்கு 2 – பலவீனம்

1. உணர்திறன் சுற்றுச்சூழல் பிரதேசங்களின் பக்கவாட்டு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்

கதுருவெல வணிக நகரம் மற்றும் பாரம்பரிய நகரத்தின் அபிவிருத்தி அழுத்தம், தாக்கம் என்பன மிக அதிகம். அண்மையிலுள்ள காணிகள் பல கீழ் நிலம் மற்றும் விவசாய இடங்களாகும். சென்ற ஐந்து வருடங்களை கருத்திற் கொண்டு இவ்விவசாய காணிகளில் 2௫ ஆன பெறுமதியுள்ள பக்கவாட்டு வசதிகள் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (காணிகள் மீட்கப்பட்டுள்ளது)

உதாரணம்: 100 அடி துணைவீதிகளிலிருந்து ௫11 வீதி வரை (கதுருவெல சிறுநீரக வைத்தியசாலை)

2. பாதுகாப்பாளர்களின் தெளிவான வரையறை இல்லாமை

நகரத்தினுள் குள பாதுகாப்பு, தொல்லியல் பாதுகாப்பு, வனவிலங்கு திணைக்கள பாதுகாப்பு என பெயரிட்டுள்ளதோடு, அதில் தெளிவான பௌதீக வரையறை தொல்லியல் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான பகுதியில் மட்டும் தான் உள்ளது.

இப்பாதுகாப்பு சம்பந்தமாக விழிப்புணர்வு இல்லாமை அல்லது அதன் பற்றாக்குறை காரணமாக பாதுகாப்பில் காணிகள் இலகுவில் அனுமதியின் கையாளமுடிகிறது. சிறிசங்கபோ பிரதேசம், நி“ங்கமல்லபுர மற்றும் எதுல்பிடிய பிரதேசத்திலுள்ள புராதன பாரம்பரியங்களுடன் காணியில் ஏற்பட்டுள்ள அனுமதியில்லா பெறுகைகள் காரணமாக இதுவரைக்கும் பிரச்சினைகள் ஏற்பட்டுள்ளது.

இலக்கு 2 – சந்தர்ப்பங்கள்

1. சுற்றாடல் பாதுகாப்பிற்காக அரசு தலையிடும் போக்கு (பேண்தகு அபிவிருத்திக்கான ஒழுங்குமுறை 2030)

ஐக்கிய நாடுகள் 2030ம் வருடத்திற்கான நிகழ்ச்சி நிரல்களுக்கமைய பேண்தகு அபிவிருத்திக்காக உலகமும் புதிய ஒப்பந்தமொன்றை ஒப்பமிட்டுள்ளது. அது 17 இலக்குகளுடனும் மற்றும் இலக்கமிடப்பட்ட 169 இலக்குகளுடனானதோடு, 17 இலக்குகளுடனும், இலக்கு 11, 12,13, 14, மற்றும் 15 நேரடியாக சுற்றாடல் பாதுகாப்பு பற்றியான இலக்குகளாகும்.



ஆதாரம்: 2030 பேண்தகு அபிவிருத்தி இலக்கு, ஐக்கிய நாடுகள் சபையின் தீர்வுகள் வேலைத்திட்டம்

வரைப்படம் 5.23: பேண்தகு அபிவிருத்தி இலக்கு

5.3 இலக்கு 3

வெப்ப மண்டல சூழலில் பிரதேசவாசிகள் மற்றும் பயணிகளுக்கு இனிமையாக, வசதியாக வாழ்வதற்கு முடியுமான சூழலை உருவாக்குதல்.

சக்திகள்	2. யுனெஸ்கோ மூலம் பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்படல். 3. புராதன இடிபாடுகளுடன் பெருமையான வரலாற்றைக் கொண்டிருத்தல் 4. தற்போதும் உணர்த்திறன் சுற்றுச்சூழல் பகுதிகளை பாதுகாத்தல் 5. மத்திய கலாச்சார நிதியத்தின் கீழ் பல்வேறுப்பட்ட வேலைத்திட்டங்கள் செயற்படுத்தல் 6. பிபிதெமு பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டம் 7. தனித்துவமான சுற்றுச்சூழல் தளங்கள் 8. தற்போதுள்ள பசுமையான சூழல் 9. தற்போதுள்ள நீர்பாசன மற்றும் பக்கவாட்டு வசதிகள் இணையம் 10. இயற்கை அனர்த்த விடயங்களை குறைத்தல் 11. தற்போதுள்ள கடின கழிப்பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை
பலவீனம்	12. சரியான கால்வாய் முறைமைகள் இல்லாமை 13. நகர மத்தியிலுள்ள தாங்கமுடியாத வெப்பநிலை 14. நீர்வழி அமைப்பின் அத்தியவசிய பாகங்களை சரிசெய்தல் 15. மேலதிக வீதி இணையத்தை பற்றிய அறிவினை குறைத்தல்
சந்தர்ப்பங்கள்	16. அரசியல் விருப்பு, இணைப்பு 17. இயற்கை அனர்த்தம் ஏற்படுதலை குறைத்தல் 18. பொலன்னறுவை கிழக்கு நீர்வழங்கல் செயற்றிட்டம்
அச்சுறுத்தல்	19. வரட்சி நிலைமை, உலர் காலநிலை

அட்டவணை 5.7 : லக்கு 3 க்கான SWOT பகுப்பாய்வு

ஆதாரம்: பூர்வாங்க ஆய்வுகள், நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம்: மாவட்ட அலுவலகம் பொலன்னறுவை

இலக்கு 3 – சக்திகள்

1. பிபிதெழு பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டம்

பிபிதெழு பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கானது நகரவாசிகளின் வாழ்வாதார நிலைமையை விருத்தி செய்தல் மற்றும் வேறு துறைகளை அபிவிருத்தி செய்தல். இவ் முழு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் மேலேயுள்ள இலக்கை அடைவதற்காக சமூக மற்றும் பௌதீக பக்கவாட்டு வசதிகள் வழங்குவதற்கு 27 செயற்றிட்டங்கள் தயாரித்ததோடு, அதன் அட்டவணை இலக்கம் 1 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

2. உணர்திறன் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாத்தல்

கோபன் காலநிலை வகைப்பாட்டுக்கமைய வெப்ப வலய நாடுகளில் சகல 12 மாதங்களும் குறை வெப்பநிலை 18 பாகை செல்சியஸ் ஆகும். வெப்ப காலநிலை நிலைமையினுள் தொடர்ச்சியாக 2 காலங்கள் உள்ளது. அதாவது, வெப்ப காலம், மழைக்காலம் ஆகும். வெப்ப காலநிலை பனியைத் தவிர சுரிய கோணத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் மிகக்குறைவு. வெப்ப காலநிலையினுள் வருடம் முழுவதும் வெப்பநிலை ஒப்பீட்டளவில் நிலையானதாக (வெப்பம்) இருக்கும். வெப்ப காலநிலையில் ஆறுதலாக வாழ்வதற்கு பசுமையான பிரதேசங்கள் தேவைப்படுகின்றது. அத்தோடு, திடீரென பெய்யும் கனமழை உறிஞ்சுதலுக்காக மேற்பரப்பில் வடிகால் தாங்க தாழ்வான பகுதிகளும் தேவைப்படுகின்றது. நகர பிரதேசத்தைச் சுற்றி பராக்கிரம சமுத்திரம் மற்றும் சிறிய குளங்கள் 4உம், முழுநிலப்பெறுமதிகளில் 15மூ ஆன காட்டுப்பிரதேசங்கள், பசுமையான மரங்களைக் கொண்ட 400 ஹெக்டேயருள்ள பாரம்பரிய நகரம், 32மூஆன வயல் காணிகள் பரந்துள்ளது.

3. வீடுகளில் 90மூ ஆன தோட்டங்களுடனாகவுள்ளமை

வணிக நகர மத்தியில் மற்றும் பொலன்னறுவை சந்தியில் திரும்பும் போது மற்றைய பிரதேசங்களிலுள்ள வீடுகள், வீட்டுத்தோட்டங்களுடனுள்ளதோடு, ஆகக்குறைவாக ஒரு தோட்டத்தில் பெரிய இரு மரங்கள் காணப்படுகின்றது. இது இலக்கு 3ற்கான விசால சக்தியாகும்.

4. தற்போதுள்ள கடின கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை

ஒழுங்காக திட்டமிடப்பட்டுள்ள கடின கழிவுப்பொருட்களை சேகரிக்கும் முறைமைகள் நகரத்தினுள் காணப்படுவதோடு, நாளொன்றுக்கு நகரத்தில் சேகரிக்கும் குப்பை கழிவுப்பொருட்களின் பெறுமதி 12-13 தொன் ஆகும். புனித நகரத்தினுள் ஒரு நாளைக்கு சேகரிக்கப்படும் கழிவுப்பொருட்களின் பெறுமதி ஒரு மெட்ரிக் தொன் ஆகும். டெக்டரை பயன்படுத்தி உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் மூலம் குப்பைகளை சேகரிப்பதோடு, உக்கும் மற்றும் உக்காத முறையில் வேறுப்படுத்தியிருப்பின் மட்டும் குப்பைகளை சேகரிக்க முடியும். கிராம பிரதேசங்களில் இந்நிலைமை 100மூ செயற்படுத்தப்பட்டாலும் நகரங்களில் ஒரு குப்பை பாத்திரம் மட்டுமே இருக்கும். அதற்கமைய நகரத்தினுள் சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளில் 50மூ ஆனவை பிரித்து வகைப்படுத்திய குப்பைகளாகும்.

குப்பை வகை	பெறுமதி
உக்கும்	48%
உக்காத	52%

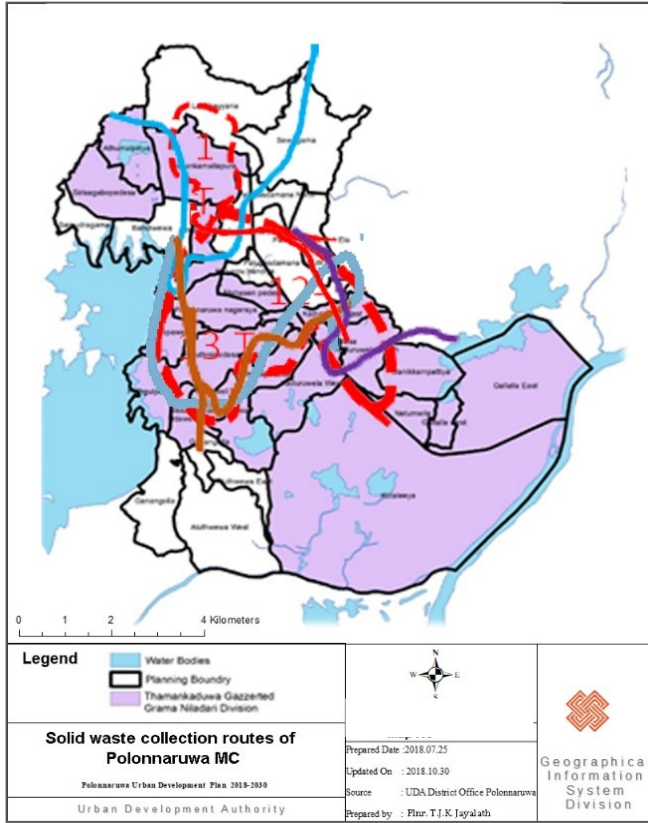
அட்டவணை 5.8:

ஆதாரம்: பூர்வாங்க ஆய்வுகள்; பொலன்னறுவை மாநகர சபை



வரைப்படம் 5.24: பொலன்னறுவை மாநகர சபை மூலம் குப்பை சேகரிக்கும் முறை

ஆதாரம்: பூர்வாங்க ஆய்வுகள்; பொலன்னறுவை மாநகர சபை



வரைப்படம் 5.: பொலன்னறுவை மாநகர சபையின் கடின கழிவுப்பொருள் சேகரிக்கும் வழிகள்
ஆதாரம்: பூர்வாங்க ஆய்வுகள், பொலன்னறுவை மாநகர சபை

போக்குவரத்து வழி	ஊர்
போக்குவரத்து வழி 01	பெந்திவெ 23வது தூண், டோபிகம, கவாகார வீதி, சேவாகம
போக்குவரத்து வழி 02	பத்தினி பிரதேசம், அரச உத்தியோகப்பூர்வ இல்லம், 500 ஏக்கர், புதிய நகரம், நான்காவது எலவீதி
போக்குவரத்து வழி 03	சுற்றுலா ஹோட்டல்,பெட 03 வீதி, ஹிஜ்ரா ம.வி, வங்கி பிரதேசம், பெரகும் பிரதேசம்
போக்குவரத்து வழி 04	28 தூண், கொதலாவல வீதி, பைப்ப வீதி, மெனிக் பிரதேசம், முஸ்லிம் கொலணி, மானிக்கம்பிடிய
போக்குவரத்து வழி 05 (இரவு)	பொலன்னறுவை கதுருவெல பிரதான வீதி

அட்டவணை 5.9.: பொலன்னறுவை மாநகர சபையின் கடின கழிவுப்பொருள் சேகரிக்கும் வழிகள்
ஆதாரம்: பூர்வாங்க ஆய்வுகள், பொலன்னறுவை மாநகர சபை

5. தற்போதுள்ள நீர்பாசனம் மற்றும் பக்கவாட்டு வசதிகள் இணையம்

நகரத்தின் வசதியான வாழ்வாதாரத்திற்காகவுள்ள அறக்கட்டளையானது அங்குள்ள பக்கவாட்டு வசதிகள் மற்றும் வேறு வசதிகளாகும். அதற்கமைய இந்நகர பிரதேசத்திலுள்ள அடிப்படை வசதிகள் இலக்கு 3ற்காகவுள்ள சகத்தியாகும். நல்ல தொடர்புகளையுடைய வீதி இணையங்கள் நகரத்தினுள் உள்ளதோடு, குடும்பங்களில் 86முற்கு குழாய்நீர் வசதிகள் உள்ளன.

சகல வீடுகளுக்கும் மின்சாரம் வழங்கியுள்ளதோடு, முழு பிரதேசத்தில் 98மு உம், மின்சார வசதியுடையது. ஒட்டுமொத்த மாவட்டத்தினுள் உள்ள நல்ல சேவைகள் (கல்வி, சுகாதாரம் மற்றும் வேறு சேவைகள்) நகரத்தினுள் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். நீர்ப்பாசன முறைமையும் பிரதேசத்தைச்சூழ உள்ளதோடு, வறண்ட காலங்களில் பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் மூலம் நீர் வழங்கப்படுகின்றது. அது நிலத்தடி நீர் மட்டத்திற்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தும்.

குடிநீர் ஆதாரம்	சதவீதம்
குழாய் நீர்	86%
கிணற்று நீர்	12%
போத்தல்களில் அடைக்கப்பட்ட நீர்	1%
கங்கை/குளம்/நீர் நிலைகள்	1%
குழாய் கிணறு	0

அட்டவணை 5.10: நீர் பயன்பாடு

இலக்கு 3 – பலவீனம்

1. முறையான கால்வாய் முறைமை இல்லாமை

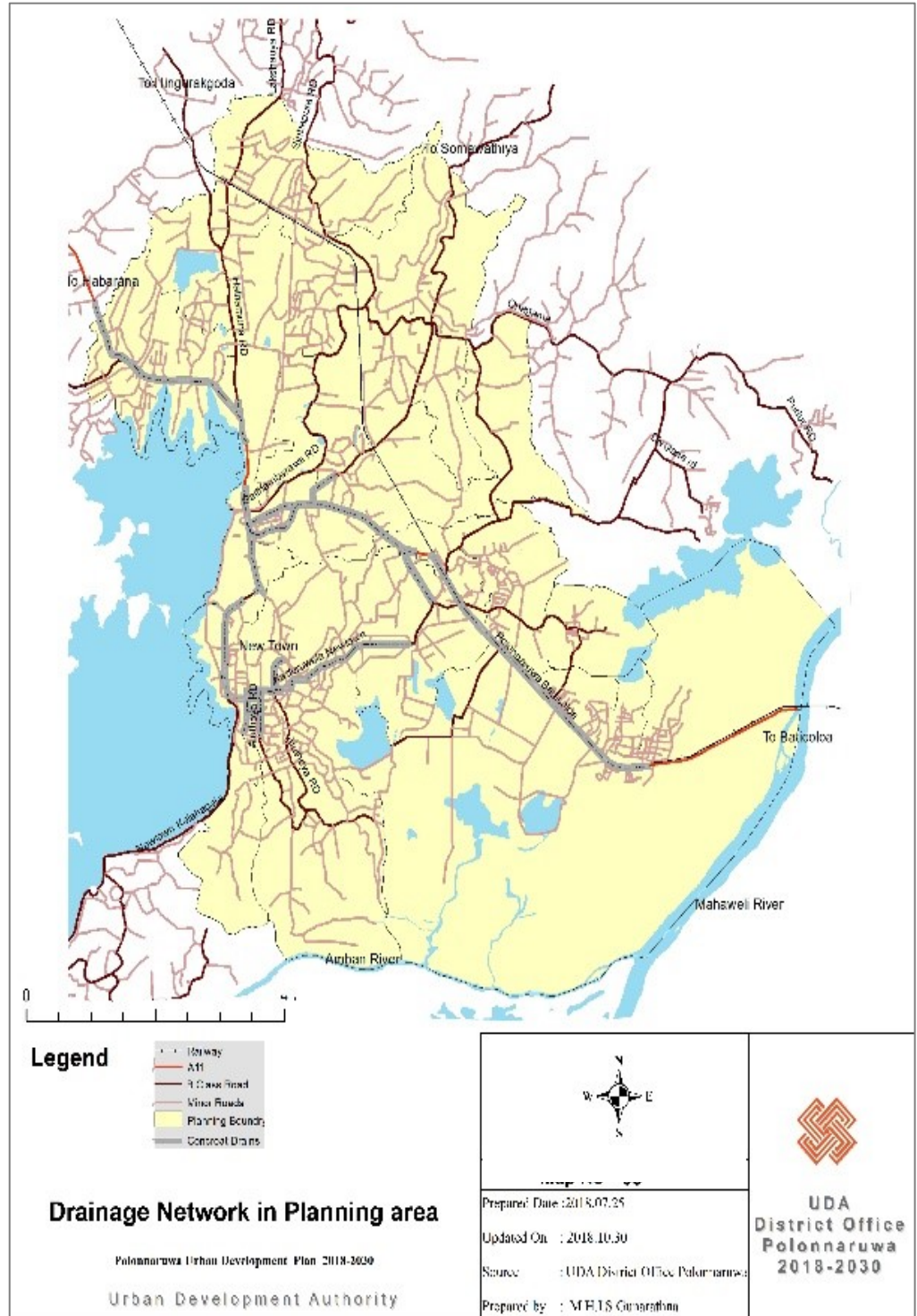
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் மூலம் செய்யப்படும் துறை ஆய்வு அறிக்கைக்கமைய தற்போதுள்ள வீடுகளில் 2:5ற்கு மாத்திரம் வடிகால், இயற்கையான மழைநீர் வழிந்தோடுவது பற்றிய பிரச்சினைகள் உள்ளதென அறியப்பட்டுள்ளதோடு, பிரதான வீதியூடாக மாத்திரம் கொங்கிரீட் பயன்படுத்தி வடிகால்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றைய பிரதேசங்களைச் சூழவும் மண் வடிகால்கள் உள்ளதும் அவை சரியானபடி பராமரிக்கப்படாமையோடு, சில பகுதிகள் அனுமதியின்றி மண் நிரப்பப்பட்டுள்ளது.

அத்தோடு, தற்காலத்தில் செயற்படுத்தப்படும் வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டங்கள் மூலம் வீதியின் நிலமட்டத்தை உயர்த்துவதோடு, அதன் மூலம் இருபக்க வீதிக்குச் சார்பாகவுள்ள காணிகள் தரைமட்டத்தில் காணப்படுகின்றது.

அத்தோடு, நகரத்தினுள் உள்ள கழிவுநீர் முறைமை இல்லாததோடு, வணிக நகரத்தினுள் உருவாகும் கழிவுநீர், மழைநீருடன் கலந்து வீட்டுத்தோட்டங்களுக்கு வெளியே வழிந்தோடுகின்றது.



வரைப்படம் 5.25: தற்போதுள்ள கழிவுகற்றும் வசதிகள் பற்றிய புகைப்படம் ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம்.



வரைப்படம் 5.9: கழிவுகற்றல் முறைமை
 ஆதாரம் : புல ஆய்வு

2. நகரத்தினுள் உள்ள வெப்பநிலை அதிகரிப்பு ∴ தாங்கமுடியாமை

பொலன்னறுவை இலங்கையின் வறண்ட வலயத்திற்கமைவதோடு, அதன் சாதாரண வெப்பநிலை 28பாகை செல்சியஸ்- 32பாகை செல்சியஸ் ஆகும். ஆனாலும் விசேடமாக கதுருவெல நகரத்தினுள் இவ்வெப்பநிலை 5 பாகை செல்சியஸ் அதிகரிப்பதோடு, அதற்காக பல்வேறு காரணங்கள் காணப்படுகின்றது. இது நகரத்தின் இட வெப்பநிலை அதிகரித்தலை குறிக்கும். அதற்கான முக்கிய காரணமாக கட்டடங்கள் மூலம் காற்றுவழி தடைபடல், கட்டட பதார்த்தங்கள், பசுமையான சுற்றுச்சூழல் இல்லாமை ஆகியனவாகும்.

• கட்டடம் மூலம் காற்றுவழி தடைபடல்

நகரத்திலுள்ள வீதி தெரு முறைகள் மற்றும் அங்குள்ள நிர்மாணிப்புகள் மூலம் வருடம் பூராவும் நகரத்தினுள் காற்று திசைக்கு தடைப்பட்டுள்ளது. தென்மேற்கு பருவமழையுள்ள மே மாதத்திலிருந்து ஆகஸ்ட் வரையுள்ள காலத்தில் பிரதேசத்தில் வறண்ட காலநிலை காணப்படுவதோடு, வடகிழக்கு பருவமழை காலத்திலும் இந்நிலைமையே காணப்படும். காணப்படும் கட்டடங்கள் மூலம் இயற்கை காற்று திசை தடைப்படுவதோடு, அக் கட்டடங்களுக்கு இடையிலுள்ள தேவைப்பாடுகளுக்காக இடமில்லை.

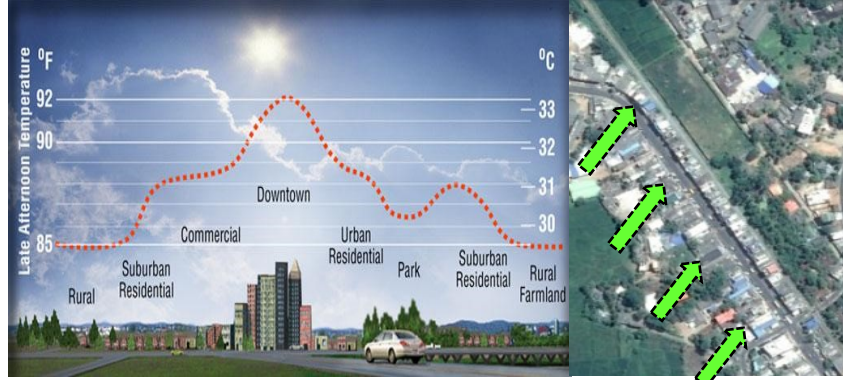
உதாரணமாக யு11 வீதியில் இடதுபக்கம், முதலாவது குறுக்கு வீதி, கதுருவெல வணிக நகரத்திலிருந்து ஆரம்பித்து பொலன்னறுவை வைத்தியசாலை சந்திவரையுள்ள பிரதேசங்களை காட்ட முடியும். கட்டடங்கள் மூலம் காற்றுவழி தடைப்படுவதால் வெப்பச்சலனம் மூலம் வரும் குளிரை தடுக்கும். அத்தோடு, மோட்டார் வாகனம், ஏர்கண்டிஷன், தொழிற்சாலை மற்றும் வேறு ஆதாரம் மூலம் வெளியேற்றப்படும் கழிவுப் பதார்த்தம் நகரத்தின் சூடான நிலைமைக்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தும்.

• கட்டடம்

நகர வெப்பநிலையானது பிரதானமாக பாதிப்பது காணிக்காக செய்யப்படும் மாற்றமாகும். இருண்ட மேற்பரப்புக்கள் கணிசமான அளவு சூரிய கதிர்வீச்சை உறிஞ்சுவதால் உப நகர பிரதேசங்களுக்கு மற்றும் கிராமிய பிரதேசங்களுக்குச் சார்பாக பகல்வேளைகளில் நகர பிரதேசங்களின் வெப்பநிலை அதிகரிக்கும். கதுருவெல நகரத்தினுள் உள்ள கூரைகள், நடைபாதைகள் மற்றும் வீதிகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள கட்டட பதார்த்தங்களான கொங்கிரீட், எஸ்பெஸ்டன்

கூரைத்தாள்கள், எஸ்கோல்ட் மூலம் சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களுக்குச் சார்பாக கவனத்திற்கொள்ள வேண்டிய வெப்பநிலை காணப்படும்.

அத்தோடு, சக்தியை பயன்படுத்துவதன் மூலம் உருவாகும் கழிவு நகரத்தின் வெப்பநிலை அதிகரிப்பதற்காக இரட்டிப்பு பங்களிப்பை வழங்குகிறது.



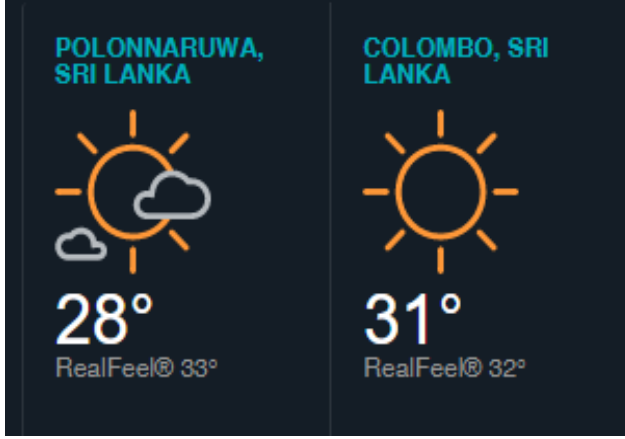
வரைப்படம் 5.26: மேயிலிருந்து ஆகஸ்ட் வரை நகரத்தின் காற்று திசை (யல பருவ மழை)

ஆதாரம் - இணையம்

- பசுமையின்மை

கதுருவெல நகரத்தினுள் மரங்கள் இல்லாமலிருப்பது மரங்கள் மூலம் பெறப்படும் குளிர், நிழல், காபனீரொட்சைட்டு உறிஞ்சுதல் (காற்றை நீக்குதல்) ஆகியன நகரத்திற்கு இல்லாமல் போய்விட்டது.

நகரத்தின் வெப்பநிலையை குறைப்பதற்காக மரங்கள் அத்தியவசியமாவதோடு, அதன் மூலம் சுற்றாடல் வெப்பநிலை 10 கு அல்லது 5.5 உ இலிருந்து 10கு அல்லது 20.45 அல்லது 11.25 ஊ வரை குறைவொன்று ஏற்படுகின்றது. தங்குமிட கட்டடங்கள், கூரைகள், நடைபாதைகள், வீதி ஆகியவற்றுக்காக வெள்ளை அல்லது பிரதிபலிப்பு பொருட்கள் பயன்பாட்டில் மற்றும் பசுமை மற்றும் காற்றுவழி திறக்கப்படுவதால் வெப்பதீவு விளைவை குறைக்க முடியும்.



வரைப்படம் 5.27 வெப்பதீவு விளைவின் பக்கவாட்டு

ஆதாரம்: <https://www.accuweather.com/en/weather-glossary>

- *Sachindra, D. A., Ng, A. W. M., Muthukumaran, S., & Perera, B. J. C. (July 2015). Impact of Climate Change on Urban Heat Island Effect and Extreme Temperatures: A Case Study. Quarterly Journal of the Royal Meteorological Society*
- *"Cool Pavement Report" (PDF). Environmental Protection Agency. June 2005. p. 14. Retrieved 2009-02-06.*

3. வடிகால் முறைமையின் அத்தியவசிய பகுதிகளை மீட்டல்

பொலன்னறுவை நகர பிரதேசத்திற்குச் சார்பாக சமதரை பூமியிலுள்ளதோடு, குறைந்த சாய்வில் நீர் வழிந்தோடுகிறது. அதன் காரணமாக சிறிய தடையேற்பட்டாலும் முழு வடிகாலும் தடைப்பட முடியும். இவ்வடிகால் முறைமையில் பிரதான பகுதிகளாக பராக்கிரம சமுத்திரம், வாரி கால்வாய் வீதி, மழைநீர் வழிந்தோடும் கால்வாய், வயல் மற்றும் தாழ்நிலங்கள் காணக்கூடியதாக இருக்கின்றது. வயல் காணி மூலம் நீர் உறிஞ்சுவதோடு, மேலதிக நீர் சிறிய கால்வாய் வீதியூடாக சென்று சிறிய குளங்களில் சேர்கின்றது. நகரத்தினுள் விழும் மழைநீரும் இவ்வயல் காணிகளுக்கு சேர்கின்றன. இப்போதைக்கு செயற்படுத்தப்படுகின்ற பக்கவாட்டு அமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டமான 100 அடி யு11 வீதி மற்றும் நகரத்தை விரிவாக்கும் செயற்றிட்டம் மூலம் 32 ஏக்கர் காணியை நிரப்பியுள்ளதோடு, அதன் மூலமுள்ள விளைவை கணக்கெடுக்கப்படவில்லை.

4. மேலதிக வீதி இணையம் பற்றிய விழிப்புணர்வைக் குறைத்தல்

யு11 வீதியில் தினமும் அதிக வாகன நெரிசல் உள்ளதோடு, நகரத்தை தாண்டிச் செல்லும் வாகனங்கள் மற்றும் தினமும் வருகைத்தரும் பயணிகள் இவ்வீதியை பயன்படுத்துகின்றனர். செய்யப்பட்ட ஆய்வுக்கிணங்க பிரதான நகர மையங்கள் மூன்றில் உபகரணம் மற்றும்

சேவை பெற்றுக்கொள்வதற்கு வருகைத்தரும் மக்களில் 95% ஆனோர் இப்பிரதான வீதியை பயன்படுத்துவதை காணக்கூடியதாகவுள்ளது. தற்போதுள்ள வீதி முறைமை பற்றி நன்றாக கவனிக்கும் பொழுது பிரதான நகரம் மூன்றும் சம்பந்தப்படுத்தி அந்நகர மையத்தை தாண்டிச் செல்லும் வேறு வீதி உள்ளதோடு, அவ்வீதி பற்றிய போதியளவு விழிப்புணர்வு இல்லாமையினால் பிரச்சினைகளுக்கு முகங்கொடுக்க வேண்டியுள்ளது. உதாரணமாக வைத்தியசாலை சந்தியை தவிர்த்து வணிக நகரத்திற்கு நுழைவதற்காக துணைவீதி மூன்று உள்ளது. ஆனாலும் அவ்வீதி பயன்படுத்துவது முழு வாகன பெறுமதியில் 5%க்கு குறைவான பெறுமதியாகும்.

இலக்கு 3 – சந்தர்ப்பங்கள்

1. நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை மூலம் செயற்படுத்தப்படுகின்ற பொலன்னறுவை கிழக்கு நீர் செயற்றிட்டம்.

தற்காலத்தின் நீருக்காக உள்ள கேள்வை கவனத்திற் கொள்ளுமிடத்து தம்மன்கடுவை பிரதேசசபை செயலாளர் பிரிவினுள் நீரின் தேவைப்பாடு நாளொன்றுக்கான கனமீற்றர் 16100 ஆகும். பொலன்னறுவையினுள் முழு நீர் தேவைப்பாடுகள் நாளொன்றுக்கு நீர் கனமீற்றர் 80,000 ஆகும். இது கணக்கெடுப்பது ஒரு நபருக்கான நீர் பயன்பாடு நாளொன்றுக்கு 120 லீற்றர் மற்றும் முழு வீட்டுப்பயன்பாட்டில் 8% தொழிற்சாலைக்காகவும், 10% வணிகத்திற்காகவும், ஒரு கோரிக்கை உள்ளதென அனுமானத்தின் அடிப்படையிலாகும். சனத்தொகை விருத்தியை கவனத்திற் கொள்வதாயின் சனத்தொகை விருத்தி வேகம் 1.5% ஆவதோடு, தம்மன்கடுவை பிரதேசசபை பிரதேசத்திற்கு நீர் தேவைப்பாடு நாளொன்றுக்கு கனமீற்றர் 19500 ஆகும். இது கிழக்கு நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு நீர் தேவைப்பாட்டில் 65% ஆவதோடு, கல்லேல்லவிலுள்ள நீர் பம்பின் திறனானது கனமீற்றர் 13500 வரை அதிரிக்கும்.

தற்போதுள்ள நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் மற்றும் கிழக்கு நகர நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் நகரத்தில் நீர் தேவைப்பாட்டை பூரணப்படுத்த முடியுமாகவுள்ளது. அத்தோடு, தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை மூலம் சுத்தமாக்கப்பட்டு வழங்கப்படும் நீர் சிறுநீரக நோய் ஏற்படுவதை தடுக்குமென உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இடம்	தற்கால கேள்வு (அஃ.நாளொ ன்றுக்கு)	வழங்கல் (அஃ.நாளொ ன்றுக்கு)	எதிர்க்காலத்தின் திட்டமிடப்பட்டுள்ள கொள்ளளவு (அஃ.நாளொன்றுக்கு)	நீர் ஆதாரம்
கல்லேல்ல	10100	8800	13500	மகாவலி கங்கை
பொலன்னறு வை	5000	3800	6500	பராக்கிரம சமுத்திரம்

அட்டணை 5.11 : பொலன்னறுவை நகர பிரதேசத்தினுள் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் வடிகால் சபை மூலம் சுத்தமாக்கப்பட்டு வழங்கும் மத்திய நிலையம் ஆதாரம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் வடிகால் சபை

2. இயற்கை அனர்த்த சாத்தியங்களை குறைத்தல்

பொலன்னறுவை நகர பிரதேசத்தில் தினமும் மற்றைய நகரங்களுக்குச் சார்பாக மிகவும் குறைவான இயற்கை அனர்த்தங்கள் பதிவாகியுள்ளது. வரட்சி, வெள்ளம், அதிக காற்று மற்றும் மின்னல் ஆகியன பிரதேசத்தின் இயற்கை அனர்த்தங்களாக பதிவாகியுள்ளதோடு, (இணைப்பு 11) இதன் காரணமாக எந்தவித மரணங்களும் பதிவாகி இல்லை. சகல வருடத்திலும் டிசம்பர் மாதத்தில் ஏற்படும் மகாவலி கங்கையின் வெள்ளப்பெறுக்கு நகர செயற்பாடுகளுக்கு பெரிதும் பாதிப்பை ஏற்படுத்தியுள்ளது. ஆனாலும், மொரகஹகந்த செயற்றிட்டம் காரணமாக இவ்வெள்ளப்பெருக்கு பாதிப்பு எதிர்க்காலத்தில் குறையும் என அனுமானிக்கப்படுகிறது.

ஆனாலும், பொலன்னறுவை பிரதான குடிநீர் ஆதாரம் மகாவலி கங்கையெனவும், பிரதேசத்தில் நீர் வழங்கல் மாற்றமின்றி செய்ய முடியும். வறண்ட காலங்களில் முழு மாவட்டத்தில் நெற்பயிர்ச்செய்கைக்காக வரட்சி காரணமாக இருப்பினும் மொரகஹகந்த நீர்தேக்கம் நிர்மாணித்ததுடன் பராக்கிர சமுத்திரம் மூலம் குறித்த நீர்பாசன கால்வாய்களுக்கு தேவையான நீர் வழங்க முடியும். அதன்மூலம் முழு மாவட்டத்திற்கும் வரட்சியால் ஏற்படும் பாதிப்பை குறைக்கப்படலாம்.

இலக்கு 3 – அச்சுறுத்தல்

1. வரட்சி மற்றும் அதிக காற்று நிலைமை

நகர பிரதேசத்தில் வசதியான வாழ்வை வாழ்வதற்காக உலகத்தில் ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்கள் அச்சுறுத்தலாக முடியும். வெப்ப காலநிலை வலயத்தினுள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள இந்நகர பிரதேசத்தின் வெப்பநிலை குறைவதற்காக எந்த மாற்றங்கள் செய்திருப்பினும் புவி வெப்பமடைதல் எவ்வளவு வேகமாக இருக்கும், அதனால் அதன் பாதிப்பு குறைவாக இருக்கும். அதிக காற்று 30 வருடங்களுக்கு ஒருமுறை பதிவாகியுள்ளதோடு, 1996ம் வருடத்திற்கு பின்னர் மீண்டும் அது செயல்படும் சாத்தியங்கள் 2020 இல் ஏற்பட வாய்ப்புண்டு. இவ்வாறான அனர்த்தங்கள் மூலம் சமூக, பௌதீக மற்றும் விசேடமாக பொருளாதார பாதிப்புக்கள் ஏற்படுவதோடு, அது பிரதான சேவை மையமாக பொலன்னறுவை நகர பிரதேசம் மிகவும் வலுவாக உணரப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 6.: அபிவிருத்தி திட்டம்



6. திட்டம்

6.1 அறிமுகம்

பொலன்னறுவை நகரம் “நெல் இராஜதானியின் மகிமை பொருந்திய பாரம்பரிய பசுமையான நகரம்” ஆக மாற்றுவதற்கு திட்டமிடப்பட்ட வியூகமான அபிவிருத்திகள் தேவைப்படுகின்றது. அதற்கமைய புதிய பொருளாதார சந்தர்ப்பங்கள் வழங்கி வெப்பமண்டல காலநிலையில் வசதியான வாழ்க்கையை நாடாத்துவதற்கும், இயற்கைச் சூழலை பாதுகாப்பதோடு நெல் விவசாயம் மற்றும் அது சம்பந்த கலாச்சாரம் மற்றும் புராதன பாரம்பரியத்தைக் காட்டும் வகையில் நகரத்தின் அடையாளத்தை சிறப்புறச் செய்வதும் முக்கியமான விடயமாகும். வாழ்க்கைக்கான சாதகங்களை விருத்தி செய்தல், பிரதான மத்திய நிலையங்களுக்கிடையிலான தொடர்பு மற்றும் அலங்காரம் ஆகிய விடயங்கள் நகரவாசிகளை மேம்படுத்துவதோடு, உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளை கவருவதற்கும் துணைநிற்கின்றது. அத்தோடு, தற்போதுள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உச்சக்கட்டமாக பயன்படுத்தி எதிர்க்கால நோக்கை அடைவதற்கு இது தனித்துவமான வசதியை வழங்குமென்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

நகரத்தின் எதிர்க்கால நோக்கு பௌதீக இடத்தை அடைவதற்கு “திட்டமிடல் எண்ணக்கரு” வை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. 2030 எதிர்க்கால நோக்கை அடைய அவ்விலக்குகளை மூன்றாக பிரிப்பதன் மூலம் நகர திட்டமிடலில் சகல கண்ணோட்டங்களையும் உள்ளடக்கி 7 வியூகங்களை அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது. பொருளாதார அபிவிருத்தி வியூகங்கள் பிரதானமான வியூகமாவதோடு, மற்றையவை அதற்கு உதவும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது. கலாச்சாரம் மற்றும் முகாமைத்துவ வியூகங்கள் நகரத்தின் அடையாளத்தை விருத்தி செய்வதோடு, சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி வியூகம் மூலம் நோக்கையடைவதற்காக சேவை வசதிகள் வழங்கப்படும். சுற்றாடல் பேணும் வகையில் இது முக்கியமான இடங்களை பாதுகாப்பதோடு, வெப்பமண்டல காலநிலையில் வாழும் சிரமத்தையும் குறைக்கின்றது.

மொத்தமாக நோக்கும் பொழுது பொலன்னறுவை நகரம் 2030ம் வருடத்தில் புராதன சுற்றுலா போக்குவரத்து மையமாக மாற்றுவதை கொண்டு பௌதீக திட்டமிடலில் வரும் கருவிகள் மற்றும் தொழிநுட்ப உபாயங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறே, யுனெஸ்கோ புனித நகரமாவதை தவிர, பொலன்னறுவையில் 5000 வருடங்களுக்கு முன்னிருந்த நெல் பயிர்ச்செய்கை பற்றி கலாச்சார பாரம்பரியமும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தவதற்கு உபாயங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு தற்போதைய உலகளாவிய சுற்றுலா போக்கான “விவசாய சுற்றுலா” என்ற ஆற்றலை அதிகளவில் பயன்படுத்த முடியும். நெல் விவசாயம், புராதன தொழிநுட்ப முறை, கருவிகள், புராதன நீர்பாசன தொழிநட்பம், சமூக மதிப்புகள், பழக்கவழக்கங்கள், ஒழுக்கநெறிகள் மற்றும் அனுபவம் என்பவை பெற்றுக்கொள்வதற்கு உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு 2030பொலன்னறுவை நகரத்தினுள் சந்தர்ப்பங்கள் பெற முடியும். பல்வேறுப்பட்ட வகைகளில் புராதன மற்றும் நவீன நெல் வகைகள் மற்றும் அவைகளின் உற்பத்தியான உணவு வகைகளின் ருசியை பெற்றுக்கொள்ளவும் கொள்வனவு செய்யவும் நகரத்தினுள் விசேட சந்தர்ப்பங்கள் கிடைக்கும். நகரவாசிகளின் வாழ்க்கை முறை தற்போது நெல் விவசாயத்திற்கு சார்பான கலாச்சார பாரம்பரியம் காரணமாக குறைந்த கேள்விகளுடன் வீடுகளில், தரிப்பிடங்களில் வருமானம் பெறுவதற்கு முடியுமாகவுள்ளது. அதற்கமைய, 2030 வருடமாகும் பொழுது நகரம் செல்வந்த, ஆரோக்கியமான புராதன நகரமாக அமையுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.2 திட்டமிடல் எண்ணக்கரு

“2030ம் வருடமாகும் பொழுது நெல் இராஜதானியின் மகிமை பொருந்திய பசுமையான நகரம்” என்ற நோக்கைக் கொண்டு செய்யப்படும் திட்டமிடல் எண்ணக்கருவை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. திட்டமிடல் எண்ணக்கரு என்பது நகரத்தின் எதிர்பார்த்த எதிர்க்கால பௌதீக சந்தர்ப்ப பயன்பாட்டு (நோக்கு) ஐ அடைந்து கொள்வதற்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட எண்ணக்கரு மாதிரியாகும். இதனை தயாரிக்கும் பொழுது நகரத்தின் சூழல் பிணைப்பு, வாழ்வு மற்றும் பேண்தகு பற்றிய பகுப்பாய்வு மற்றும் அன்றிலிருந்து இன்று வரை நகரத்தின் சந்தர்ப்ப பயன்பாடுகள் பற்றி ஆராயப்பட்டுள்ளது.

திட்டமிடல் எண்ணக்கரு சிலவற்றை தயாரித்து அவற்றின் நன்மை தீமைகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டதன் பின்னர் சிறந்ததொரு மாதிரி தெரிவு செய்யப்பட்டது. அதாவது தற்போதைய பிரதான மத்திய நிலையங்கள் மூன்றில் உள்ளடங்கும் தேவைப்பயன்பாடுகளை மேம்படுத்தி நடாத்துவதோடு, புதிய உபநகரங்கள் ஐந்தினை மேம்படுத்தலாகும்.

திட்டமிடல் எண்ணக்கரு மூலம் வயல் நிலங்கள் மற்றும் சூழல் பிணைப்பு வலயத்தினை பாதுகாத்து நாளாந்த குடிப்பெயர்வு மக்களுக்கு தேவையான வசதிகளை செய்துக்கொடுப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு புதிய

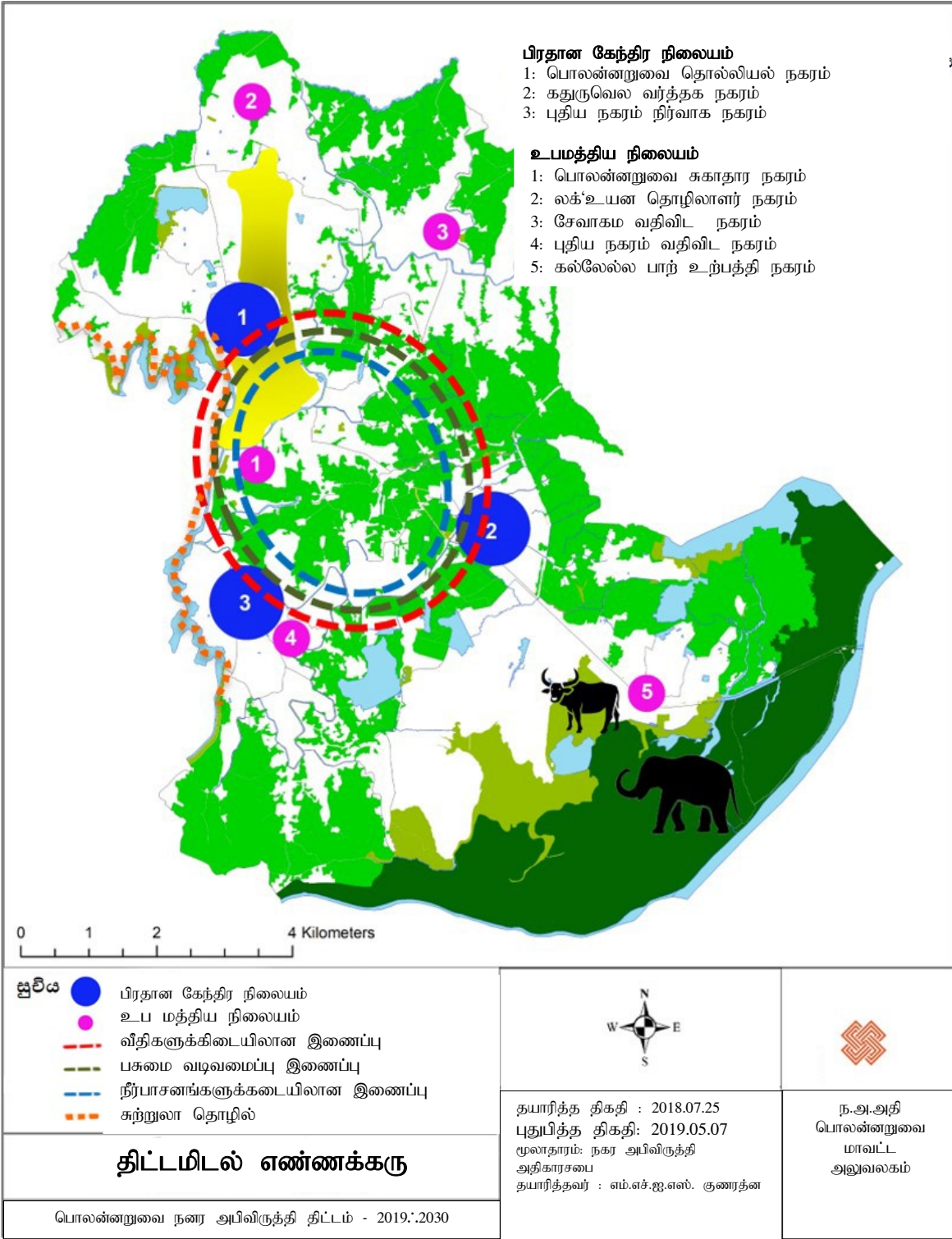
திட்டமிடல் எண்ணக்கரு மூலம் உள்ள பக்கவாட்டு அமைப்பு வசதிகளை உச்சப்பயன்பாட்டை அடைவதோடு புதிய பொருளாதார சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் 2030ற்கு சிறந்த வதிவிட சூழலொன்றினை நிர்மாணிப்பதை நோக்காக கொண்டுள்ளது. பிரதான மத்திய நிலையம் மற்றும் கிளஸ்ட் சிடி பின்வருமாறு, (வரைப்படம் 6.1)

❖ பிரதான மத்திய நிலையம்

1. பொலன்னறுவை பாரம்பரிய நகரம்
2. கதுருவெல வர்த்தக நகரம்
3. புதிய நகரம் நிர்வாக நகரம்

❖ கிளஸ்ட் சிடி

1. பொலன்னறுவை சுகாதார கிளஸ்ட் சிடி
2. லக்' உயன தொழிநுட்ப கிளஸ்ட் சிடி
3. சேவாகம வதிவிட கிளஸ்ட் சிடி
4. புதிய நகர் வதிவிட கிளஸ்ட் சிடி
5. கல்லேல்ல பாற்பண்ணை கிளஸ்ட் சிடி



வரைப்படம் 6.1 : திட்டமிடல் எண்ணக்கரு

மூலாதாரம் : பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் - ந.அ.அ.

6.3 உத்தேச காணி கையாள்கைத் திட்டம்

2030ம் வருடத்திற்கு உத்தேச காணி கையாள்கைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. “நெல் இராஜதானியின் மகிமை பொருந்திய நகரம்” என்ற நோக்கை உடனானக் கொண்டேயாகும். அவ்வாறே அதனூடாக நகரத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடாக இனங்காணப்பட்டுள்ள ஐந்து பிரிவுகளும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

பொலன்னறுவை நிர்வாக நகரம், பொலன்னறுவை பாரம்பரிய நகரம் மற்றும் கதுருவெல வர்த்தக நகரம் அவற்றின் தனித்தன்மைகளின் அங்கங்களை உட்புகுத்திக் கொண்டு பிரதான மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி அடையும். சுற்றுலா கவர்ச்சியினை மேம்படுத்தி முழு நகரத்தினதும் அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக திட்டமிடப்பட்டுள்ளதோடு, இயற்கை சூழலை பாதுகாப்பதோடு அதற்கான வயல் காணிகள், புனித நகரம் மற்றும் நீர் போன்றவற்றை தேசிய பௌதீக வன அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்கு ஆக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச வலய திட்டம் என்பது பிரதேச பூரண நில கையாள்கையை அடைந்துக் கொள்வதற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற பிரதான திட்டம் ஆகும். திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் வேறான மூன்று பிரிவுகளை (யுடிஇ ஊனுஇ நுகு) பயன்படுத்தி நிலக்கையாள்கை திட்டமிடலை செய்யப்பட்டுள்ளது. (வரைப்படம் 6.4) இதனூடாக நிலக்கையாள்கை முறைமையை இலகுவாக இனங்காண முடிவதோடு திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு பொருந்தும் வலயத்திற்கு அதன் பயன்பாடு பல்வேறுபடும். (வரைப்படம் 6.1, வரைப்படம் 6.2, வரைப்படம் 6.3).

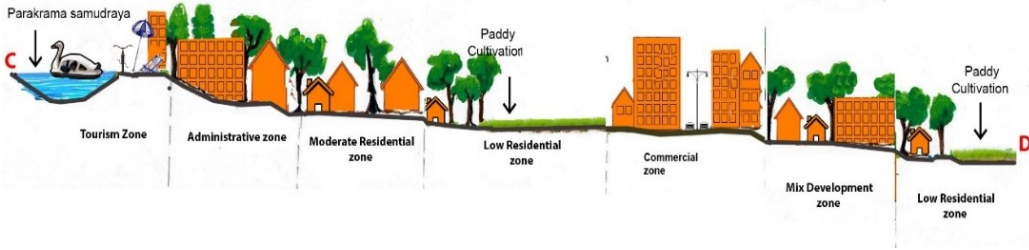
வரைப்படம் 6.1 Aயிலிருந்து B வரை பக்கவாட்டு



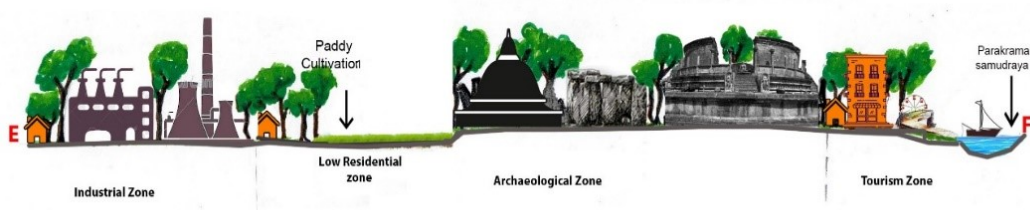
கொழும்பு ஹபரண யு11 வீதியிலிருந்து பொலன்னறுவைக்கு நுழையும் போது குறை அளவு வதிவிட மற்றும் பசுமையினை ரசிக்கக்கூடியதாக இருக்கின்றது. அவ்வாறே பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் மற்றும் தீப வனத்தின் செளந்தர்யத்தினை காட்டப்படுவதனால் புனித நகரம் அலங்காரமாக அவர்களுக்கு காணக்கிடைக்கிறது. சைக்கிள் சவாரி எனும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போன்றே பொலன்னறுவை சந்தியில் நடைப்பாதையில் பயணிப்பவர்களுக்கு புராதன இயற்கையுடனாக இருப்பினும் மிக அதிகமாக நகர் மயப்படுத்தலுக்கான

அங்கங்களை உணர முடியும். வைத்தியசாலை சந்தி வரை முன்னால் பயணிக்கும் பொழுது புராதனம் பற்றிய உணர்வு சுகாதார கிளஸ்ட் சிடியுடன் மிக செயற்பாட்டு நகர தேவைப்பாட்டோடு இருப்பதாக காண முடியும். அதன்பின்னர் பசுமை வயல்வெளிகள் மற்றும் குறையளவுள்ள வதிவிட வலயங்களை தாண்டிச் செல்லும் போது கதுருவெல வர்த்தக நகரம் வரை பிரயாணிக்க முடியும். இப்பிரதேசத்தில் மற்றைய வலயங்களை விட உயர்ந்த கட்டடங்களினால் மற்றும் கூடிய சனத்தொகையினால் கட்டடங்களுடனான பிரதேசமாகும். எனினும் குறுக்குவீதியூடாக வயல்வெளிகளுடன் சம்பந்தப்படும் பிரதாக வீதியின் காற்றோட்ட வசதிகளை மேம்படுத்தப்படுவதோடு பிரயாணிகளுக்காக நடப்பதற்காக வசதிகளை செய்து தரும் நடைபாதையுடனான சுந்தர நகரமாகும். மேலும் மட்டக்களப்பு பகுதிக்கு வர்த்தக நகரத்தினை தாண்டும் பொழுது உயர்ந்த கட்டடங்களை கட்டுகின்ற குறைந்த எண்ணிக்கையினை காணக்கூடியதாக இருப்பதோடு கல்லேல்ல பிரதேசத்தின் நிறுவன வரைப்படம் 6.2: ஊ முதல் னு வரையான பக்கவாட்டாகும்.

வரைப்படம் 6.2 : C யிலிருந்து D வரையுள்ள பக்கவாட்டு

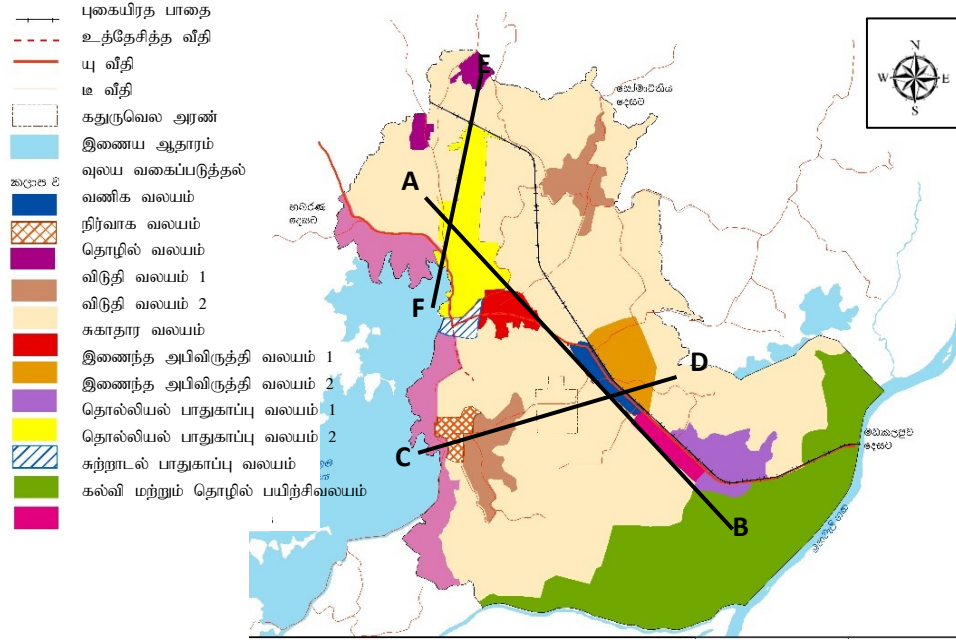


ஊனு பக்கவாட்டு (வரைப்படம் 6.2), சுற்றுலா வலயம், நிர்வாக வலயம், மத்திய வதிவிட வலயம், வர்த்தக வலயம், கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் கீழ் வதிவிட வலயத்தின் நில கையாள்கை உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. காற்றாலை சாலை திறக்கப்படுவதனால் நகரத்தின் மத்தியில் வெப்பத்தை கட்டுப்படுத்த வர்த்தக நகரத்திற்கு அண்மையில் உள்ள வயல் காணியுடனான கீழ் வதிவிட வலயம் உதவுகிறது. பராக்கிரம சமூகத்திற்கு அண்மையிலுள்ள சுற்றுலா வலயம் இயற்கையுடனான மற்றும் தனித்தன்மையினை காட்டக்கூடியதோடு அது நகரத்திற்கு அதிகமான சுற்றுலா பயணிகளை கவர்ந்துக் கொள்கிறது. மறைமுகமாக அது நகரத்திற்கு காற்றடிக்கும் நிலைமையினால் அத்தோடு புனித பிரதேசத்தின் வெப்பத்தினை குறைக்கின்றது. வருடாந்த வெள்ள அனரத்தினால் னுயின் முனையின் கீழ் வதிவிடங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

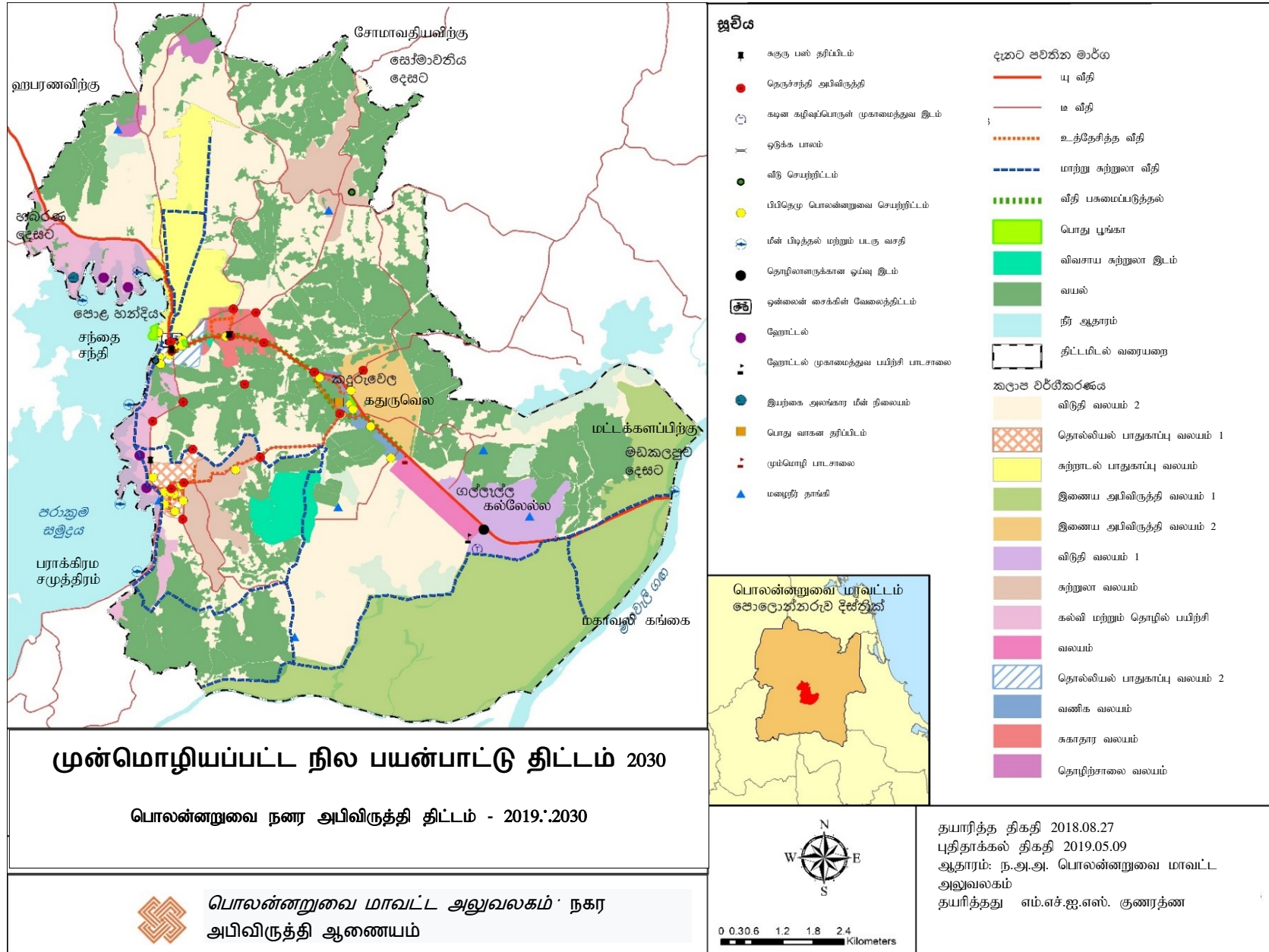


நுகு பக்கவாட்டு வரைப்படம் 6.3 தொழிற்சாலை வலயம், தொல்லியல் வலயம் மற்றும் சுற்றுலா வலயம் ஆகியவற்றில் விசேடமான திட்டங்கள் உள்ளடக்கப்படும். தொல்லியல் வலயம் மற்றும் ஒன்றிணைந்த சுற்றுலா வலயம் அந்த வலயங்களில் இயற்கையான சூழல் மற்றும் புராதன பெறுமானங்களை மேம்படுத்துவதற்கு வழிகளை பயன்படுத்துவது சுற்றுலாத்துறை மூலம் இலாபம் ஈட்டித்தருவதற்கு வழிவகை செய்யும். வயல் நிலங்களினால் சுற்றி வளைக்கப்பட்ட தொழிற்சாலை வலய சூழல் மாசடைதலை குறைக்கும் பசுமை வலயத்தினை எதிர்பார்த்தல்.

2030 வருடத்தின் நோக்கினை அடைவதற்கு வலய திட்டமிடல் மற்றும் திட்டமிடல் கோவை ஐஐ இல் காட்டப்பட்டுள்ளதோடு, ஒவ்வொரு வலயத்தின் எதிர்வு பௌதீக சந்தர்ப்பத்தை அண்மிக்க அந்த வலயத்தின் பிரிதாக்கப்பட்ட வலய பெறுமதியுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட நிலக்கையாள்கை 2030ம் வருடத்தை அண்மிப்பதற்காக முதன்மை வழியாவது அந்த வலய திட்டமிடல் மற்றும் திட்டக்கோவைகளாகும்.



வரைப்படம் 6.4 : நகரத்தின் குறுக்கிற்கான ஆதார வரைப்படம்
 ஆதாரம் : பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம், ந.அ.அ.



நகர அபிவிருத்தி வரைப்படம் 6.2 : உத்தேசித்த காணிகையாளகை திட்டம் 2030
 ஆதாரம் -பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் ந.அ.அ

6.4 வியூகம்

முழு பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டம் என்றால் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள விதமாக பரந்த 7 வியூகங்கள் ஆகும்.

6.4.1 பொருளாதார அபிவிருத்தி வியூகங்கள்

6.4.1.1 பிரதான பொருளாதார செயற்பாடுகள் மற்றும் எதிர்கால போக்குகளை இனங்காணல்

பொருளாதார அபிவிருத்தி வியூகங்கள் நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்காக ஆரம்பமாக செயற்படுகிறது. அது பேண்தகு பொருளாதார மீட்பு மற்றும் நகரத்தின் நிதி உறுதிப்பாட்டுக்காக ஆரம்ப நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு வேலைவாய்ப்பு முதலீடு மற்றும் வாழ்க்கை இருப்புத் தன்மை அதன் மேல் தீர்மானிக்க முடியும். பொருளாதார வியூக திட்டமிடலை முறைப்படுத்தும் நோக்காவது பொருளாதார செயற்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்தாத ஆற்றல்களை பெற்றுக்கொள்வதோடு, நகர வாழ்பவர்களுக்கான சிறந்த வாழ்வதற்கு உகந்த சூழலை பெற்றுக்கொடுத்தலாகும். பொருளாதார மேம்பாட்டுக்காக வசதிகளை பெற்றுக்கொடுத்தல் மற்றும் இயற்கை மற்றும் கட்டடங்களுடனான பாரம்பரியத்தினை பாதுகாத்தல் ஊடாக அனைத்து மக்களுக்கும் ஆன சிறந்த வாழ்வாதார நிலையை பெற்றுக்கொடுக்க முடியும்.

வடமத்திய மாகாண தேசிய மொத்த உற்பத்தியில் 5.12வீதத்திற்கு பங்களிப்பு செய்யப்படுகின்றது. அம்மாகாணத்தின் ஒவ்வொரு பிரிவுக்காகவும் மொத்த உற்பத்திக்காக பங்களிப்பு வேறுவேறாக விவசாயம் 8.73% தொழிற்சாலை 3.67%, சேவைகள் 5.34% (இணைப்பு ஐஐ) என்று காட்டப்படுகிறது. ஒவ்வொரு பிரிவுகளிலும் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் வலுப்பரப்பு ஆவது விவசாயம் பிரிவு 45%, சேவைகள் 45% மற்றும் தொழிற்சாலைக்காக 10% ஆகும். 2016ம் வருடம் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தின் தொழிலந்றோரின் விகிதாசாரம் 2.5ஆகும். (இணைப்பு 13) அதே வருடத்தில் தேசிய தொழிலந்றோர் விகிதாசாரம் 4.4 ஆகும். எனவே ஒப்பிட்டளவில் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் அதிகூடிய தொழிலந்றோர் எண்ணிக்கை காணப்படுகிறது. பொலன்னறுவை திட்டத்தின் எல்லைக்குள் தொழில் விகிதாசாரம் மொத்த சனத்தொகையில் 55% ஆகும். அதனால் தொழிலந்றோர் விகிதாசாரம் மொத்த சனத்தொகையில் 45% ஆகும். மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 49% ஆனோர் ரூபா 5000 – 25000ற்கு இடையில் வருமானம் ஈட்டுகின்றனர். (இணைப்பு 14).

பொலன்னறுவை நகரத்தில் இனங்காணப்பட்ட பிரதான பொருளாதார பொறிகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

1. சுற்றுலாத்துறை மேம்படுத்துவதற்கான சிறந்த வரலாற்றுடன் கூடிய புராதன சின்னங்கள்
2. பிரதான சுற்றுலா பயண வீதிகள் மற்றும் தற்போதுள்ள வீதிகளுக்குள் உள்ள நகரங்கள்
3. அரிசி உற்பத்தி மற்றும் தயாரிப்பு பிரிவு (நெல் ஆலைகள்)
4. நகரத்திற்கு மிக அண்மியதாகவுள்ள பெறுமதியான சூழல் இடங்களில் பெறுமதிகள் (வனாத்தரங்கள் மற்றும் நீர் முறைமை)
5. வலு (சுற்றுலாத்துறையுடனானது)

மேற்கூறப்பட்ட பொறிகளினால் பரந்தளவில் உள்ள தகவல்கள் ஐந்தாவது அத்தியாயத்தில் பலம், பலவீனங்கள், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல் ஆகியவைகள் விபரமாக கலந்தாலோசிக்கப்பட்டுள்ளது. பொலன்னறுவை பொருளாதாரத்திற்கான எதிர்வு கூறல் 6.1ஆம் அட்டவணை மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

செயற்பாடுகள்	தற்போது	உத்தேசித்த
சுற்றுலா வருகை	ஒரு நாளைக்கு 697 நபர்கள்	ஒரு நாளைக்கு 2154 நபர்கள்
வயல் காணி	கி.மீ 31.71	கைவிடப்பட்ட நெல் நிலங்களின் அறுவடை 32.02 மஅ ²

அட்டவணை 6.1 பொருளாதாரத்திற்கு ஏதுவான எதிர்வுகூறல்.

6.4.1.2 உத்தேசித்த பொருளாதார வியூக திட்டமிடல்

2019-2030 பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கமாவது “நெல் இராஜதானியின் மகிமை பொருந்திய பசுமை நகரம்” புராதன நகரம் மற்றும் நெல் இராஜதானி என்பதானது நகரத்தின் பொருளாதார மேம்பாட்டுக்கு பயன்படுத்தக் கூடிய தனித்தன்மை மற்றும் நகரத்தின் திறன்கள் ஆகும். எனினும் தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி அழுத்தங்களால் புராதன நகரமாக அதன் தனித்தன்மை அடையாளமாக ஆவதனால் ஐக்கிய நாடுகளின் உலக புராதன பட்டியல் இருந்து நீக்கப்பட கூடியதாகவுள்ளது.

ஒன்றிணைக்கப்பட்ட மற்றும் சிக்கலான பௌதீக திட்டமிடலுக்கு மேற்கூறப்பட்ட அச்சுறுத்தலை சமாளிக்கக்கூடியதாக உள்ளதோடு சுகாதார, செல்வந்த மற்றும் புனித புராதன நகரமாக பொலன்னறுவை நகரத்தினை நிர்மாணிக்க முடியும்.

உத்தேச பொருளாதார வியூகங்களை தயாரித்துள்ளமை நெல் விவசாயம் மற்றும் சுற்றுலாத்துறையினை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக மிக கூடுதலான சந்தர்ப்பமொன்றை பெற்று உயர்ந்தபட்ச பயன்பாட்டுடன் கூடிய நகரவாழ் மக்களின் பொருளாதாரத்தை கட்டியெழுப்புவதற்காகும்.

பிற தொழிற் துறைகள் மற்றும் சுற்றுலாத்துறைகளுக்காக வேறு வலயங்களை தீர்மானித்தல் மூலம் அந்த வலயங்களிலுள்ள அரிசி பதனிடப்படும் துறைகள் மற்றும் சுற்றுலாத்துறைகள் அண்டிய சயற்பாடுகளை மேற்படுத்துவதற்கு கைக்கொடுப்பதற்கு வழங்கப்படுகிறது. எனினும் முழு மக்களுக்காகவும் அதிகூடிய பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை நிர்மாணிப்பதற்காக மேலேயுள்ள வலயங்களின் பிரிம்பாக சில வியூகங்களை செயற்றிட்டங்கள் அமைக்கப்படுகின்றது. நெல் விவசாயம் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட நாகரீகம் தொடர்பான நூதனசாலை, நீர்ப்பாசன நூதனசாலை, புராதன நெல் விவசாயம் மற்றும் அதுசார் நாகரீக பிரயேக செயற்பாடுகளை மேம்படுத்தும் சூழல் கிராமங்கள் (உதாரணம் உல்பத சூழல் கிராமம், தம்புள்ளை) அதன் வதிவாளர்களுக்காக புதிய வருமானம் ஈட்டுவதற்கான உதாரணங்கள் வழங்கப்படுகிறது.

6.4.1.2.1 சுற்றுலா நடவடிக்கைக்காக சிறப்பு வலயம் மற்றும் அங்கு விசேட செயற்றிட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தல்

சுற்றுலாத்துறையை விருத்தி செய்தலுக்காக நகரத்தின் பொருளாதார விருத்தி செய்வதற்காகவுள்ள ஒரு கவனிக்கக்கூடிய ஒரு செயலாகும். பொலன்னறுவை உலக பாரம்பரிய நகரமாகவும் அதிகமான சுற்றுலா ஈர்ப்பை பெற்றுக்கொள்வதற்கு அதன் அடையாளத்தை உயர்த்தி காட்டுவது அத்தியவசியமானதொன்றாகும். சுற்றுலாத்துறை தேவைப்பாடு மற்றும் விருப்பு என்பவற்றை கருத்திற் கொண்டு நகரத்தின் பொருளாதார வளமாக்குவதற்கு கீழேயுள்ள வியூகங்கள் செயற்றிட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(A) புதிய நட்சத்திர ஹோட்டல் அறிமுகப்படுத்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள ஹோட்டல் சட்டமயப்படுத்தல்

புனித நகரத்தைச் சுற்றி 100க்கும் மேலாக ஹோட்டல் (சிறியளவிலிருந்து பெரியளவு வரை) இருந்ததோடு, அவைகளில் பல சுற்றுலா மையத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. உள்ளூராட்சி மன்றங்களுடன் சுற்றுலாத்துறையின் கட்சிக்காரர்களின் தகவல்கள் அனைத்தும் அறிக்கைப்படுத்தல் மற்றும் அவை சுற்றுலா மையத்தில் பதிவு செய்தலுடாக சுற்றுலாப் பயணிகளுக்காக விருத்தி செய்யப்பட்ட பாதுகாப்பு வதிவிட வசதிகளை மேற்கொள்வதென உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எதிர்க்காலத்தில் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை மற்றும் கேள்வு ஆகியவற்றை கவனத்திற் கொண்டு இச்சுற்றுலா திட்டத்தினுள் பராக்கிரமபாகு சமுத்திரத்திற்கு அண்மித்த பெரியளவிலான நட்சத்திர

ஹோட்டல்கள் 4இனை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் ஹோட்டல்கள் அவர்களின் சுற்றுச்சூழல் மாசடைதல் (ஊயசடிழெ கழழவிசவை) அதிக கீழ்மட்டத்தில் வைத்துக்கொள்ள வேண்டியதோடு மாதிரி இயற்கைச் சூழலுடன் கலந்துக் கொள்வது அவசியமாகும். (படம் 6.5)



வரைப்படம் 6.5 : இயற்கையுடனான உகா ஹோட்டல், யால, இலங்கை
ஆதாரம் : <https://www.ugaescapes.com/destinations/yala.html>

(B) வளர்ப்பு மீன்துறை மற்றும் வர்த்தக நோக்கத்திற்காகவுள்ள மீனவர்த்தொழில் மற்றும் படகு சேவைகள்

மிரிதிய வளர்ப்புமீன்துறை ஆகிய பொலன்னறுவையிலுள்ள ஒரு பிரசித்தமாக துறையாகும். அதனடிப்படையில் சுற்றுலாக்களுக்கான வளர்ப்பு மீன்துறை, வீட்டு மக்களுக்கான வர்த்தக ரீதியான மீன்வளர்ப்பு துறைக்காக இடங்களை இனங்கண்டு இந்த வியூகங்களை மேம்படுத்துவதோடு பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் அருகில் இதற்காக வசதிகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. (படம் 6.6)

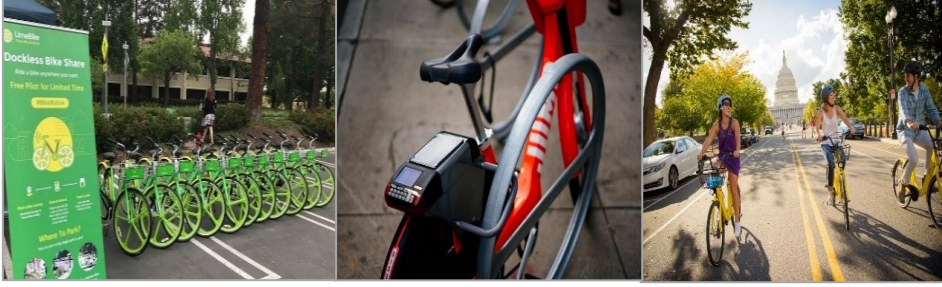
அவ்வாறு பராக்கிரம சமுத்திரத்தின் ஓரங்கள் (டியலு யசுருயுளு) ற்காக அன்ன படகு வசதிகளை அறிமுகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.6 : பராக்கிரம சமுத்திரத்தில் மீன்பிடித்தல் (உ) சைக்கிள் வாடகைக்கு எடுத்தல் வேலைவந்திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்துதல்
ஆதாரம்: <https://manishamishra.files.wordpress.com> படகுசேவை

ஆதாரம் : <https://www.dhanushamarinelanka.Com>

இச்சைக்கிள் முறையென்ற புனித நகரத்திற்கு உள்ளே வாகன நெரிசல்களை குறைப்பதற்கு உள்ள முறையாவதோடு மக்கள் புனித பிரதேசத்தின் செளந்தர்யத்தை அனுபவிப்பதோடு அவர்களது சுகாதார நிலைமையும் சிறப்பாக இருக்கும். அந்த குறித்த சைக்கிள் விண்ணப்பங்கள் மூலம் அண்மையிலுள்ள சைக்கிள் சேவையினை தேடிக்கொள்ள முடிவதோடு அவற்றின் பூட்டை திறப்பதற்கு ரூசு ஊழனந பயன்படுத்த முடியும். ஒருவர் பயணத்தை தொடங்கிய பின்னர் மணித்தியாலத்திற்கு என்று கட்டணங்கள் அறவிட முடியும். இம்முறைகள் மூலம் வாடகைக்கு கொடுப்பவரும் வாங்குபவர்களும் ஆக இருசாராரும் பாதுகாப்பையும் வெளிப்படையையும் ஊர்ஜிதப்படுத்த முடியும். அவ்வாறே இந்த வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளை அவர்களது வாகனங்கள் புனித பிரதேசத்தின் வெளியே நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு இருப்பதோடு, சைக்கிளை சவாரிக்கிடையில் புராதன சின்னங்கள் பற்றிய புதிய அனுபவத்தினை பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.



படம் 6.8 : சைக்கிள் பரிமாறல் இடம்

ஆதாரம் :: <https://altaplanning.com/dockless-bike-share/>:

(D) இயற்கை வளர்ப்பு மீன்கள் மற்றும் மீன் வளர்ப்பு கிராமங்கள்

இந்த இயற்கை மீன்கள் பராக்கிர சமுத்திரத்தோடு சம்பந்தப்படுத்தப்பட்டு



படம் 6.9: விஸ்கோசன் (ஹேவுட்) வளர்ப்புமீன் யத்தின் புகைப்படம்

ஆதாரம்: <https://media-cdn.tripadvisor.com/>

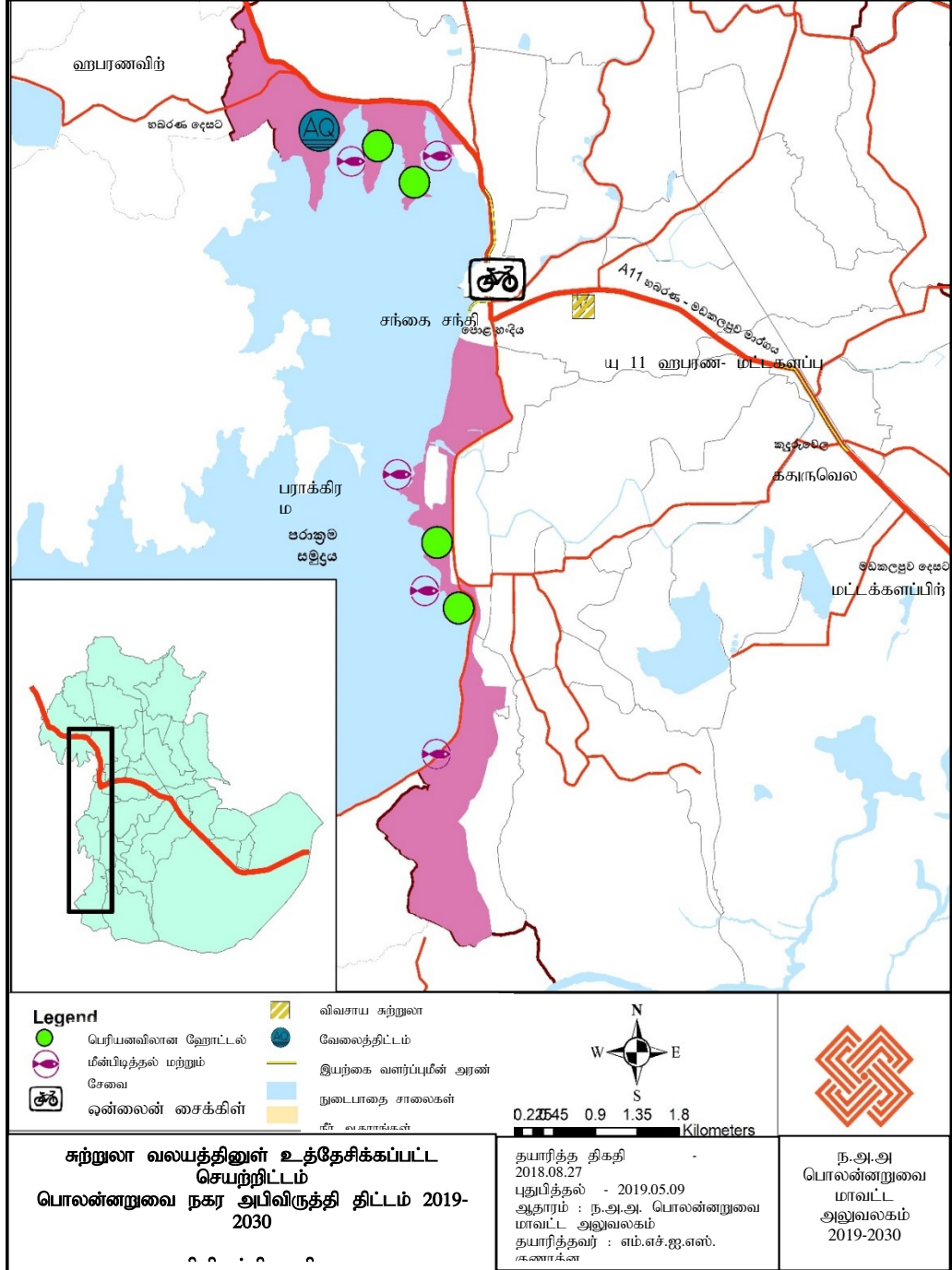


படம் 6.10 : பிள்ளைகள் வளர்ப்புமீன் பிடிக்கும் முகாம்

ஆதாரம்: <https://www.gannett-cdn.com>

பிரதேசத்திற்குள்ளேயே நீர்வாழ் பற்றிய அனுபவமொன்றை பெற்றுக்கொடுப்பதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆலோசனை

பொலன்னறுவை நீர்துறை தனித்தன்மையை காட்டி நிற்பதை நோக்காகக் கொண்டது. பெந்திவெவ நீர் கிராமத்தினுள் இந்த திட்டத்தினை அமுல்படுத்தலாம். இந்த இயற்கை மீன் வளர்ப்பினூடாக அது சார்ந்த கல்வி மற்றும் பொழுதுபோக்கிற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.



வரைப்படம் 6.3 : சுற்றுலா வலயத்தின் உத்தேசிக்கப்பட்ட செயற்றிட்டம் - 2030

ஆதாரம் பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் - ந.அ.அ.

6.4.1.2.2. விவசாய அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம்

கெலிபோனியா பல்கலைக்கழகத்தின் சிறிய விவசாய வேலைத்திட்டங்களுக்கமைய “விவசாய சுற்றுலா தொழிற்துறை என்பது உரிமையாளருக்கு மற்றும் செயற்பாட்டாளருக்கு மேலதிக வருமானத்தை ஈட்டக்கூடிய பார்வையாளர்களின் பொழுதுபோக்கு அல்லது கல்விக்காக வேலை செய்யும் விவசாய அல்லது பெரியளவிலாக செயற்படுத்தும் வணிக நிறுவனமாகும்.” சுற்றுலா உலகில் இந்த தலைப்பு பற்றிய மிக உன்னதமான இடம் இருப்பதோடு, தற்போதுள்ள அடிப்படை வசதிகளுடன் பொலன்னறுவைக்குள் அதனை நிறைவேற்ற முடியும். பிரதேச மட்டத்தில் தேவைப்படுவது முறையான வழிகாட்டல் மாத்திரமே. கீழ்வரும் வியூக செயற்பாடுகள் நகரவாசிகளுக்கு எமது இடத்தினுள் பின்பற்ற முடியுமான மாதிரிகள் ஆக அறிமுகப்படுத்தப்படுகின்றது.

A: காட்சிப்பீடம் மற்றும் விவசாய சுற்றுலாத்துறையின் பொழுதுபோக்கு செயற்பாடுகள் (வரைப்படம் 6.4.)

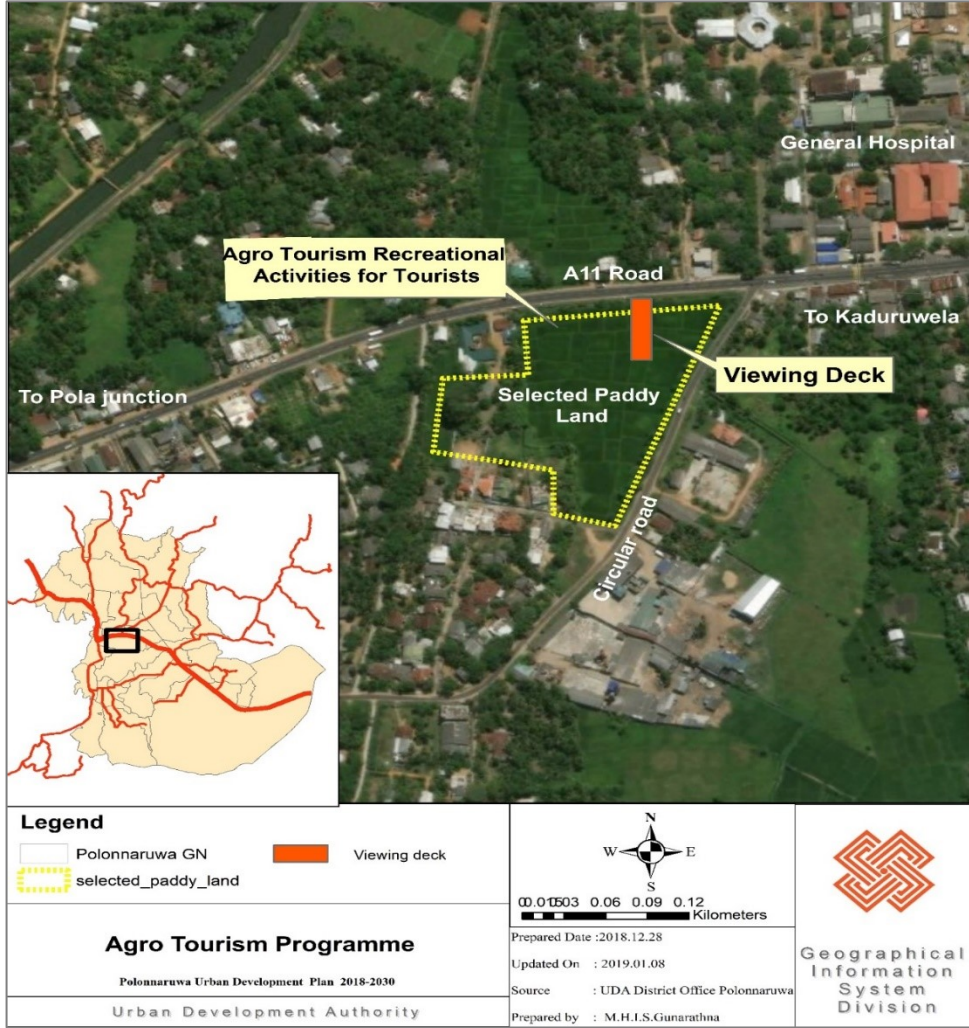
பொலன்னறுவை நகரத்திலுள்ள கவர்ச்சியான வயல் காணிகள் மூலம் காட்சிப்படுத்தப்படுவதோடு அது பொலன்னறுவையின் பிரதான நிலக்கையாளர்களுக்கு உட்படுத்தப்படுகிறது. எனினும் பிரதேசத்தில் வயல் காணிகளிலுள்ள பசுமை பற்றிய அனுபவத்தினை பெற்றுக்கொள்வதற்கான சந்தர்ப்பம் இல்லை. விசேடமாக யு11 வீதிக்கு ஏதுவான கவர்ச்சியான வயல் நிலங்கள் உள்ளதோடு, பிரதான வீதிக்கு போகும் இடைவெளியில் அதன் செளந்தர்யத்தினை கண்டுகளிக்கக்கூடியதாக காட்சிப்பீடங்கள், மேடைகள் அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. (படம் 6.11,6.12)

அத்தோடு, சுற்றுலா பொழுதுபோக்குகள் மற்றும் அனுபவங்களுக்காக நெல் விவசாயம் அண்மித்த செயற்பாடுகள் மற்றும் அவற்றை ஒருங்கிணைக்க முடியும். சுற்றுலாத்துறைக்கு அப்பாற்பட்ட வருமானமொன்றினை பெற்றுக்கொள்வதற்கு விவசாயிகளின் வயல் நிலங்களில் இவ்வாறான செயற்றிட்டங்களை செயற்படுத்த



படம் 6.11: வியட்நாமில் விவசாய சுற்றுலா பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை ஆதாரம் இணையத்தளம்

எதிர்பார்ப்பதோடு எடுத்துக்காட்டாக “ரண்கெத உயன்” வயல் காணிகளை



வரைப்படம் 6.4 பொழுதுபோக்குக்காக பார்வை பீடம் மற்றும் வயல் இடங்கள் ஆதாரம் பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் - ந.அ.அ.

தெரிவு செய்தல்.



படம் 6.12: பார்வையிடும் தடம்

ஆதாரம் : <https://www.thewilddeckcompany.co.uk/product-portfolio/viewing-platforms>

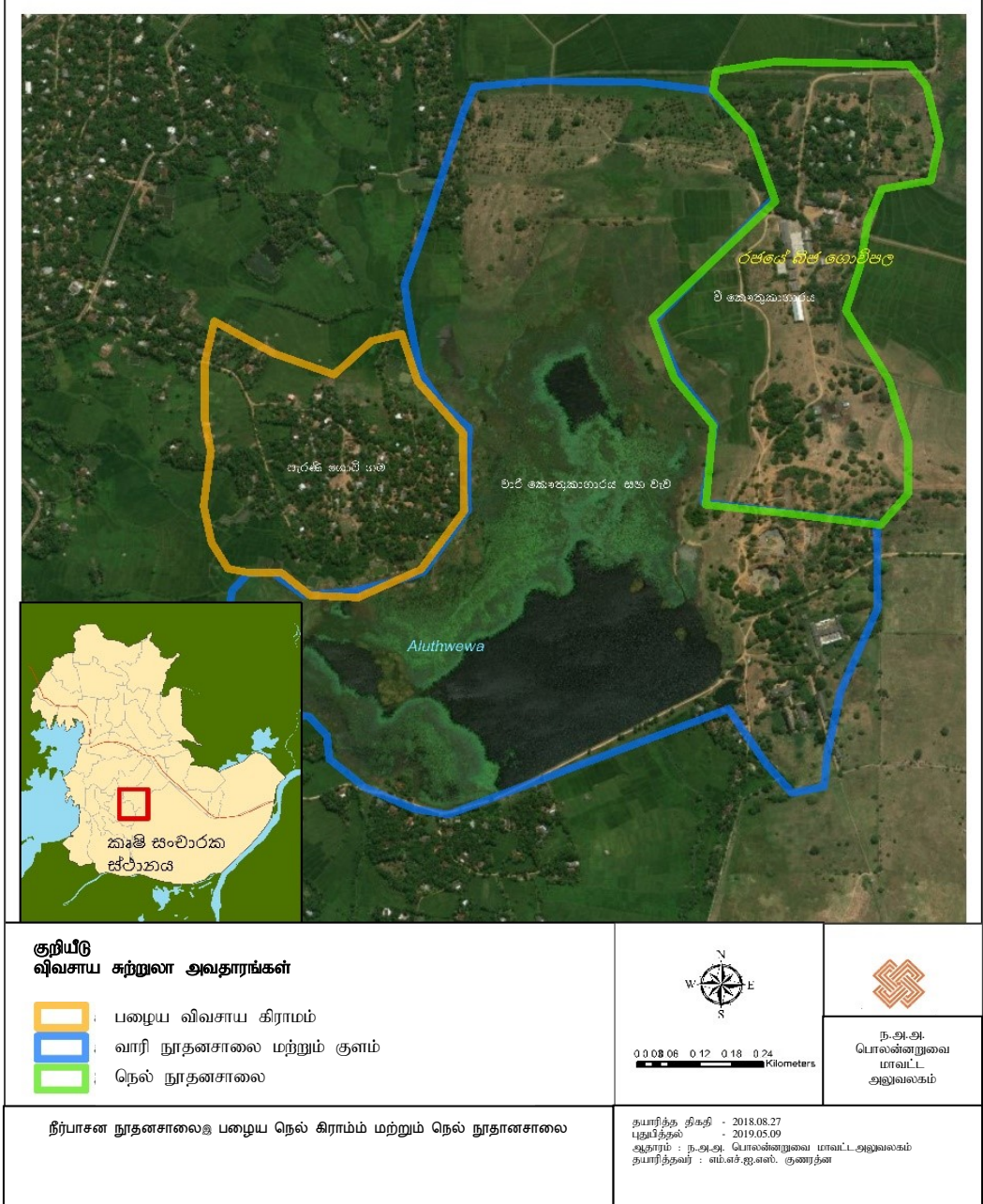
B. கதுருவெல வயல் காணியில் ஜப்பான் நெல் விவசாய கலையினை பயிற்றுவித்தல்.

இனாகாடேட் ஜப்பான் கிராமம் இந்த கலைக்கு பிரசித்தமானது. கலை விவசாயத்தின் தீம் (ஷாநாந)ஆகும் போது விசேடமாக உயர்தகு மாதிரியாக மாறும். இனாகாடேட் ஜப்பான் கிராமத்தின் அனைத்து விவசாய பண்ணைகளினதும் கலை அம்சமாகும். இந்த கிராமத்தின் விவசாயிகள் கலை அம்சத்தினை நிர்மாணிப்பதற்காக பல்வேறுப்பட்ட வகையிலான நெல் உற்பத்தி செய்தலை பற்றி விவரமான நிர்மாணிப்பினை செய்கின்றனர். இந்த கிராமத்தில் ஒவ்வொரு வயல் காணிகளிலும் கலைத்துவமிக்க அம்சங்கள் இருப்பதோடு, அனைத்து பகுதிகளிலும் அது பழைமை வாய்ந்த கதைகளிலிருந்தும் ஹொலிவுட் வரை மாதிரிகளில் காட்டப்படுகிறது.

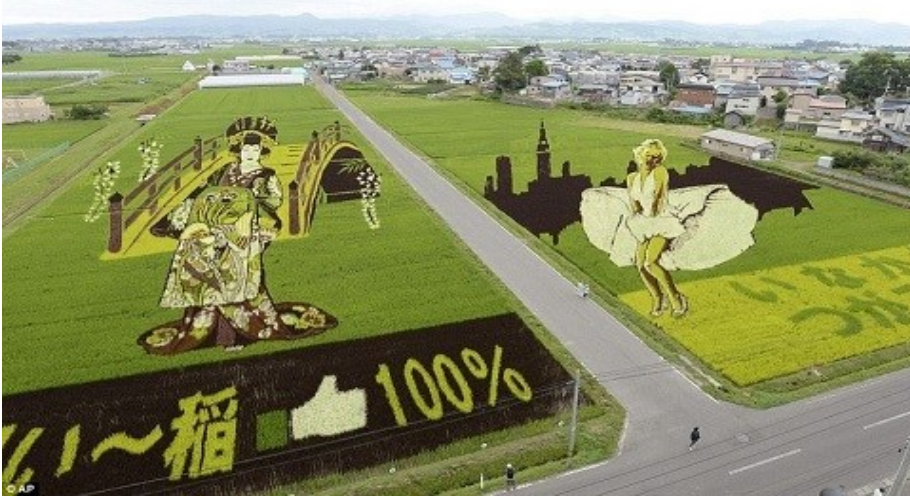
இந்த கலையம்சங்கள் கணினி உதவியுடன் சிறப்பாக நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. மரபணுவாகவே தயாரிக்கப்பட்ட அரிசி விவசாயிகள் மூலம் கவனமாக வளர்க்கப்படுகிறது. தேசிய பச்சை சான்றிதழ் மேம்பாடு மற்றும் கடுஞ்சிவப்பு, மஞ்சள் மற்றும் வெள்ளை (மரபணுவாகவே தயாரிக்கப்பட்ட) மேம்பாட்டுடன் கவனமாக ஒன்று சேர்க்கும் கலை நிர்மாணிக்கப்படுகிறது.

A11 வீதியின் இருமருங்கிலும் அதிகமான வயல் காணிகள் உள்ளன. கதுருவெலயில் அமைந்துள்ள ராமதா ஹோட்டலுக்குச் சொந்தமான விவசாய பண்ணை இந்த விவசாய கலையினை மேம்படுத்த தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதற்கு கிடைக்கின்ற அவதானம் மற்றும் கவர்ச்சி மற்றைய வயல் காணிகளுக்கும் கிடைக்குமென உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

- (C) பிரயோக உதாரணத்துடன் நீர்ப்பாசன நூதனசாலை கலாச்சாரம் மற்றும் புராதன முகாமைத்துவ வியூகங்களினுள் விபரமாக காட்டப்பட்டுள்ளது. (வரைப்படம் 6.5)
- (D) நெல் விவசாய நூதனசாலை மற்றும் மாதிரி கிராமங்கள் கலாச்சாரம் மற்றும் புராதன முகாமைத்துவ வியூகங்களினுள் விபரமாக காட்டப்பட்டுள்ளது. (வரைப்படம் 6.5)



படம் 6.5: நீர்ப்பாசன நூதனசாலை, பழைய நெல் கிராமம் மற்றும் நெல் நூதனசாலை ஆதாரம் : பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் - ந.அ.அ.



படம் 6.13 : ஜப்பானில் இனாகாடேட் கிராமத்தில் நெல் கலை

ஆதாரம் : <https://krishijagan.com/news/japans-paddy-art-a-new-way-of-agritourism/>

6.4.1.2.3 புதிய சுற்றுலா பிரதேசத்தை உள்ளடக்கி மாற்று சுற்றுலா வீதியை அறிமுகப்படுத்தல்

இம்மாற்று சுற்றுலா வீதி மூலம் இன்று வரை பொலன்னறுவையிலுள்ள முதலிடமான சுற்றுலா மையமான புராதன இடிபாடுகளுடனான பிரதேசத்துடன், பராக்கிரம சமுத்திரம், பொத்குல் விகாரை, முப்பரிமாண நூதனசாலை, நெல் விவசாயம் சம்பந்தமாக நூதனசாலை மற்றும் விவசாய கிராமம், நீர்பாசன நூதனசாலை மற்றும் நீர் வழிந்தோடும் பள்ளத்தாக்கு சரணாலயமாகிய பிரதான சுற்றுலா இடமாக உள்ளடங்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் 2015ம் மனோதா அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஆலோசனையாக இருந்த “பிபிதெமு பொலன்னறுவை” வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்ட சுற்றுலா தகவல் மையமூடாக இப்புதிய சுற்றுலா இடம் பற்றி விழிப்பூட்டல் மற்றும் வழிகாட்டல் என்பன வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. சுற்றுலா தகவல் மையத்திற்காக அது மறுசீரமைக்கப்பட வேண்டும்.

6.4.1.2.4 தொழிற்துறை திட்டம் (உற்பத்தி)

ஆரிசி தொழிற்சாலை பல நூற்றாண்டுகளுக்கு முன்னரிலிருந்து பொலன்னறுவை நகரத்தில் மிக முக்கியமான மற்றும் பிரதான தொழிலாகும். நகர்புற பொருளாதாரத்தை வளப்படுத்துவதற்கு பல்வேறுப்பட்ட வழிகளில் நெல் அறுவடையை பாதுகாத்தல் மற்றும் சம்பந்தப்படுத்தல் இவ்வியூகத்தை தயாரிப்பது பிரதான இலக்காகும். கீழேயுள்ள வியூகங்கள் இதற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

A. பசமை தொழிற்சாலைக்காக (லக்' உயன) வேறு வலயமொன்றை அறிமுகப்படுத்தல்

இவ்வலயத்தில் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள தொழில்களை விருத்தி செய்யப்படுகிறது.

- அரிசி உற்பத்தி தொழில்
- அரிசிகளுக்கான மதிப்பை அதிகரித்த தொழில்
- பொலிசெக் உரை உற்பத்தி தொழில்

யு11 வீதியூடாக இலங்கையின் கிழக்கிற்கு பயணம் செய்யும் பொழுது பிரதான நகரமாகவுள்ள அதீடம் இன்னும் பொலன்னறுவை மூலம் அபிவிருத்தி சந்தர்ப்பங்களாக பயன்படுத்தப்படவில்லை. நகரத்தை தாண்டி கிழக்கு கடலோர வலயத்திற்கு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக பயணஞ் செய்யும் சுற்றுலாப் பயணிகளை மற்றும் சில உள்ளூர் மக்களையும் வியூகமான முறையில் நிறுத்தி வைக்கலாம்.

பொருளாதா ரீதியில் செயலற்ற மக்கள் தொகையில் 54முற்கு தொழில் சந்தர்ப்பங்கள் வழங்குவதற்கு சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கக்கூடிய உள்நாட்டு உற்பத்தி தொழில்களை விருத்தி செய்யும் தொழில்துறை முதலீட்டாளர்கள் சுற்றுலா வலயம் மற்றும் தொல்லியல் வலயம் ஆகியவற்றுள் இவ்வியூகங்களுடாக நிர்மாணிப்படும். (சுற்றுலாத்துறையை இலக்காக வைத்து)

அத்தோடு, உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் முகாமைத்துவ வியூகங்கள் பொருளாதார விருத்தி வியூகங்களுடன் சம்பந்தமாகும். ஓரளவு தூரத்திலிருந்து வாகனங்கள் நிறுத்தும் வசதிகள் அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகள் நடந்து செல்வதை வழிகாட்டுவதோடு, அதனை மறைமுகமாக நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தப்படுகிறது. அத்தோடு, வடிகால் அமைப்பு, நீர்பாசன அமைப்பு மற்றும் போக்குவரத்து அமைப்பு ஆகியவற்றுக்கிடையிலுள்ள தொடர்பு நகரத்தில் வாழும் திறனை மேம்படுத்தும்.

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடாக அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிவுகள் இதனூடாக பூரணப்படுத்தப்படும்.

நெல் உற்பத்தியை அதிகரித்தல், நெல் விவசாய தொழிலின் அடையாளத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள வயல் காணிகளை பாதுகாப்பதற்கு இங்கு நடவடிக்கை செய்யப்பட்டுள்ளதோடு, அதன் மூலம் பொருளாதாரத்தை அதிகரிக்கும். அத்தோடு, விவசாயிகளுக்காக குறைந்த அடர்த்தியிலுள்ள வீடுகள் விவசாயத்தொழில் வலயங்களில் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

6.4.1.2.5 கதுருவெல நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம் (வியாபாரம், வணிகம், நிதி, சேவை)

கதுருவெல என்ற மாவட்டத்தில் மற்றும் சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களில் 600000ற்கும் அதிகமான மக்கள்தொகையினர் சேவையை பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வணிக நகரமாகும். இத்தருணம் வரையும் வயலுடனான பிரதேசங்களுக்கு வெளியே அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய முழுமையான இடங்கள் இப்போதைக்கு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. எதிர்க்காலத்தில் கேள்வியினை காரணமாகக் கொண்டு நகர மத்தியில் மறுசீரமைப்பொன்று தேவைப்படுகிறது. கீழேயுள்ள செயற்றிட்டங்கள் அதன் தேவைப்பாடுகளை பூரணப்படுத்துவதற்கு அறிமுகப்பட்டுள்ளது. (படம் 6.7)

- a. விவசாயிகளுக்காக அவர்களின் உற்பத்தி தேசிய மட்டத்தில் சமர்ப்பிப்பதற்கு வியாபாரத்தை விரிவுப்படுத்தி கதுருவெல நகரத்தின் அரிசி சில்லறை மற்றும் மொத்த விற்பனையாக அறிமுகப்படுத்தல்
- b. விவசாய உற்பத்தி மற்றும் வேறு துணை உற்பத்தி சேவை பொலன்னறுவையின் பெறுமதியை சேர்க்கும் உற்பத்தியை விற்பனை செய்வதற்கும் வியாபாரம் மற்றும் வணிக மையங்களை நிர்மாணித்தல்
- c. பிரதான பஸ் தரிப்பிடம் இருமாடிகளாக மறுசீரமைத்தல். கீழ்மாடி (பஸ் டிபோ காணியில்) விசேடமாக பஸ்களில் பயணம் செய்யும் பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக பொது வியாபாரமாக வேறுப்படுத்தப்பட்டிருத்தல்.
- d. பயணிகளின் (நடைபாதை) பாதையை விரிவுப்படுத்தல், வணிக நடவடிக்கை செய்யும் பிரதேசத்தினுள் உள்ள வியாபார ஸ்தலங்களை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் நகரத்தினுள் கடைகளின் இணக்கத்தை மேம்படுத்தல்.
- (E) கதுருவெல சகல நிதி நிறுவனங்களுக்கான தொகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்

(F) இலங்கை போக்குவரத்து பஸ் டிபோ மற்றும் தூரசேவை மையம் மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தை நுழைவுக்கு அண்மையில் வேறு இடங்களுக்கு மாற்றல்.

6.4.1.2.6 புதிய நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம்

A. சிறிய பஸ்தரிப்பிடம் மற்றும் கடைத்தொகுதி

புதிய நகர பிரதேசத்தில் மாவட்டத்தின் பிரதான நிர்வாக மையம், அலுவலகம், மாவட்ட நீதிமன்றம் மற்றும் நகர மத்தியிலுள்ள ஒரேயொரு தேசிய பாடசாலை செயற்படுகின்றமையினால் சிறிய பஸ் தரிப்பிடத்திற்காக உயர் கேள்வு உள்ளது.

அத்தோடு, சட்டத்தரணிகளுக்கு அவர்களின் அலுவலகத்திற்காக அதிகமான இடம் தேவைப்படுகிறது. கேள்வினை கருத்திற் கொண்டு ராஜகீய வித்தியாலயத்தின் நுழைவாயிலுக்கு முன்னால் பஸ் தரிப்பிடமொன்று மற்றும் அதன் மேல்மாடி அறை சட்டம் மற்றும் அது சம்பந்தமான அலுவலகத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. கீழ்மாடி சுப்பர் மார்கட், கொமியுனிகேன், ஹோட்டல் மற்றும் அது சம்பந்தமான கல்வியியல் சேவை வழங்கும் வியாபார ஸ்தலங்களைக் கொண்டது.

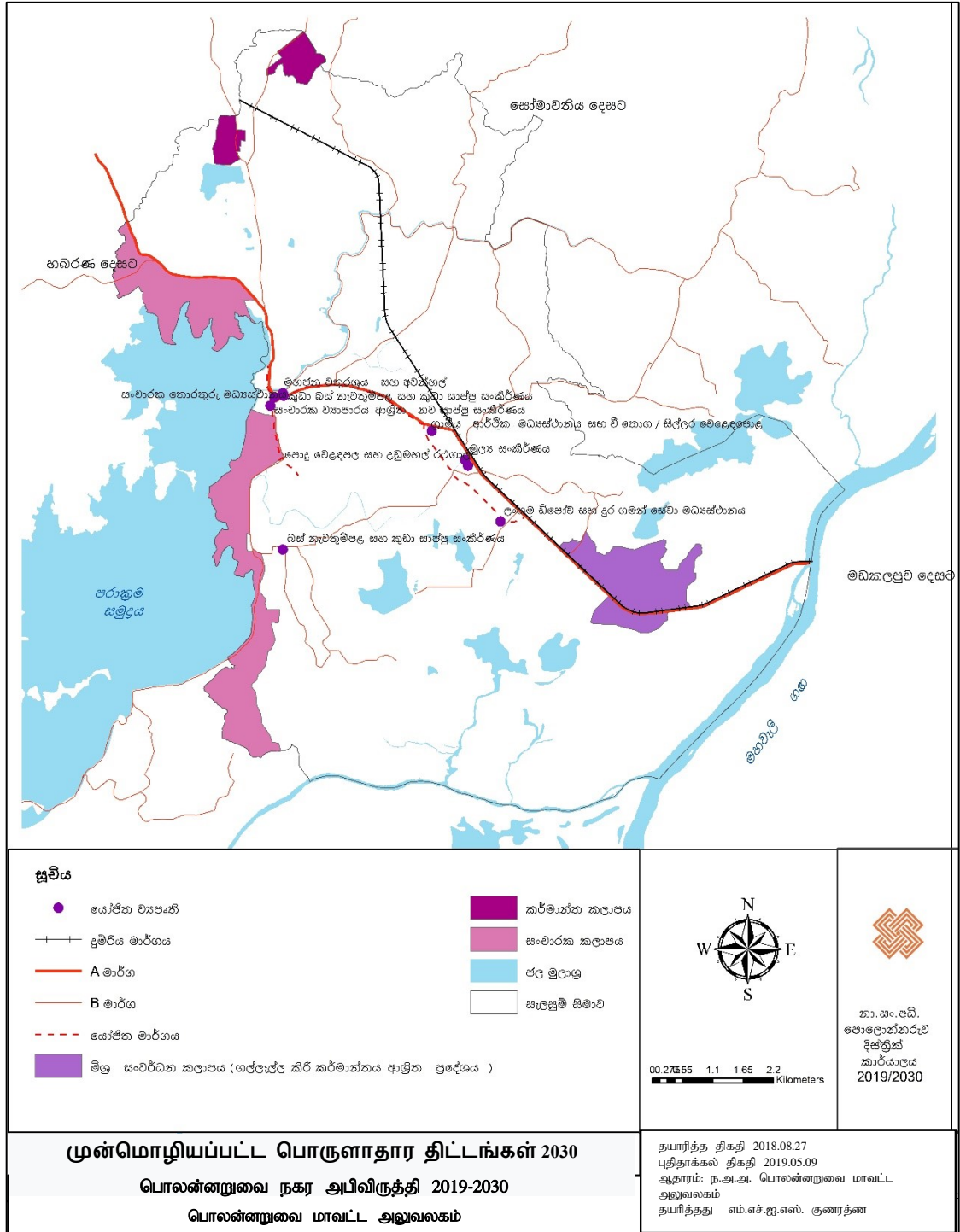
6.4.1.2.7 பொலன்னறுவை சந்தை சந்தி: புனித நகரத்திற்கான பொருளாதார திட்டம்

பொலன்னறுவை சந்தை சந்தி புனித நகரத்தினுள் நிறுவப்பட்டுள்ளதோடு, ஒழுங்குவிதிகள் மூலம் அபிவிருத்தியை வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனாலும், சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் தினசரி சுற்றுலா மக்களுக்கு சிறந்த சேவை வழங்குவதற்கு கீழேயுள்ள செயற்றிட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (படம் 6.7)

யு. சுகுரு வங்கி அலகு உள்ளடங்கலாக சுற்றுலா வசதிகள் மையத்தில் செயற்பாடுகள் மறுசீரமைக்கப்படல்.

உ. சுற்றுலாத்துறை மற்றும் அது சம்பந்தமான செயற்பாடுகளுக்கான மத்திய கலாச்சார அறக்கட்டளை நிதியுடன் காணியின் கடைத்தொகுதி நிர்மாணித்தல்

- ஊ. தபால் கந்தோர் மற்றும் நகர சபை ஆகியன உள்ள பூமியினுள் பொது நகர்ப்புற சதுக்கம் மற்றும் ஹோட்டலுடன் திறந்த, பொழுதுபோக்கு இடத்தை நிறுவுதல்
- ஐ. பொது சதுக்கத்திற்கு முன்னால் சுகுரு பஸ்தரிப்பிடம் மற்றும் கடைத்தொகுதி நிர்மாணித்தல், மேம்படுத்தல்



வரைபடம் 6.7: முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டங்கள்
 ஆதாரம்: மாவட்ட அலுவலகம் - பொலன்னறுவை

6.4.2 கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ வியூகங்கள்

6.4.2.1 புராதன பாரம்பரியமுள்ள பிரதேசம்

பொலன்னறுவை நகரம் நாட்டின் இரண்டாவது இராஜதானியான, பிரதானமாக இருமுறைகளில் முக்கியமான அடையாளத்திற்கு உரிமை கொண்டாடுகிறது. முதலாவது பொலன்னறுவை ஐக்கிய நாடுகள் சபை மூலம் உலக பாரம்பரியமாக அறிவிக்கப்பட்ட பிரதேசங்களில் ஒன்றாகும். மற்றையது நெல் பயிர்ச்செய்கையோடு கூடிய கலாச்சார பெறுமதியைக் கொண்டது.

பொலன்னறுவை கலாச்சார மற்றும் புனித பாரம்பரியங்களின் வகைப்படுத்தல் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளவாறு காட்சியுடன் மற்றும் கண்ணுக்கு தெரியாத வகைகளின் கீழ் அடையாளங் காணமுடியும்.

a. காட்சியுடன்

- I. புராதன இடிபாடுகள் (தொல்லியல் வலயம்)
- II. நீர்பாசன முறைமை
- III. நெல் விவசாயம் மற்றும் அது சம்பந்தமான தொழிநுட்பம்

b. கண்ணுக்கு புலப்படாத

- I. நெல் விவசாயம் மற்றும் அதுசம்பந்தமான கலாச்சாரம், நெறிமுறைகள் நம்பிக்கைகள்
- II. தலதா பெரஹொரா (புனித பூமியில் பொசொன் பெரஹொரா)
- III. வெசாக் பெரஹொரா (கதுருவெல)

பாரம்பரிய முகாமைத்துவத்தில் புராதன இடம், நீர்பாசன மற்றும் நகரத்தின் வயல் காணியுடனான பிரதேசம் ஆகிய உணர்த்திறன் சுற்றுச்சூழல்களை பாதுகாப்பது அவசியமாவதோடு, உற்பத்தி மற்றும் சுற்றுலாத்துறை மேம்படுத்துவதில் நகரத்தின் பொருளாதாரம் மேம்படுத்துவதற்கு இப்பாரம்பரியங்கள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

நகரத்தின் தற்போதைய திட்டம் புராதன செயற்பாடுகளின் விளைவானதோடு, நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பதில் விரிவான விளக்கமொன்று உள்ளமை அவசியமாகும். தொல்லியல் பிரதேசத்திற்காக வேறுப்படுத்தப்பட்ட வலயத்தினுடன் 2030ம் வருடம் உத்தேசிக்கப்பட்ட பொலன்னறுவை வலய திட்டம் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது அவ்வாறே. நகரத்தின் அடையாளத்தை பாதுகாப்பதற்கு பாதுகாப்பொன்று அவசியமாவதோடு, வயல் காணி மற்றும் நீர் முறைமை உணர்த்திறன் பிரதேசங்களாக அங்கு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

6.4.2.2 கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ வியூகங்களுக்கான இலக்கு

2030 நோக்கு மற்றும் இலக்கு ஒன்று அல்லது இரண்டு கலாச்சாரம் மற்றும் புராதன பாரம்பரிய முகாமைத்துவம் நேரடியாக குறிக்கப்பட்டுள்ளது. நாட்டில் சிறந்த புராதன சுற்றுலா பிரயாண நகரமாக மாற்றமடையக்கூடிய புராதனத்துடன் அதன் தனித்தன்மையை மேம்படுத்துவதற்கு கட்டாயக் கடமையாகவுள்ளது. புராதன பாரம்பரிய முகாமைத்துவ விபூகங்களின் கீழ் 2030 இன் நோக்கின் பிரதான அடையாளமாவது நீல பச்சை அமைப்புடன் சேர்ந்த பாரம்பரியமாகும். (வயல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு) இலக்கை அதன் இலக்கினை இதற்காக நேரடியாக சம்பந்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இரண்டு இலக்குளாக எல்லைகளை புள்ளியிடுதலால் புராதன பாரம்பரியம் மற்றும் சூழல் இணைப்பு மற்றும் பிரதேசம் பாதுகாக்கப்படுகிறது.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கின் மூலம் புராதன நகரம் மற்றும் அரிசித்துறையினை மேம்படுத்துவதற்கு பிரதான காரணம் அது பொலன்னறுவையின் தனித்தன்மை ஆவதாகும். அதனடிப்படையில் படிப்படியாக கீழ்வரும் விபூகங்களை பின்பற்றுவதூடாக பொலன்னறுவையில் தனித்தன்மையை பாதுகாப்பதோடு பொருளாதார அபிவிருத்தியையும் நோக்காகக் கொண்டு வழிகாட்டப்படுகிறது.

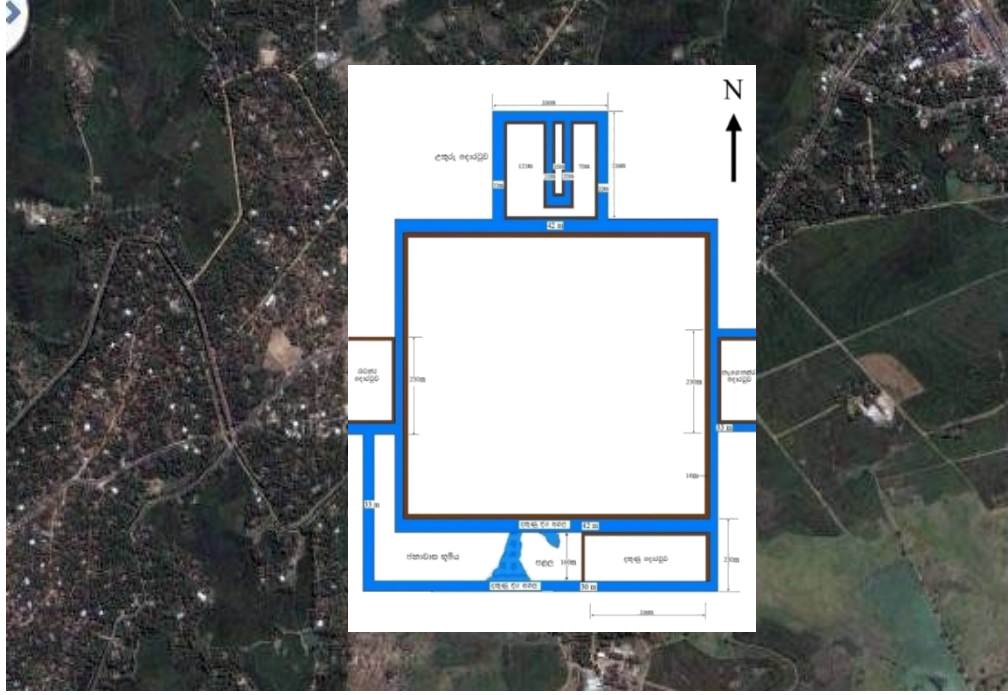
6.4.2.3 உத்தேச நாகரீக மற்றும் புராதன நிர்வாக விபூகங்களை திட்டமிடல்

6.4.2.3.1 பாரம்பரிய நகரத்திற்கான பிரிதான வலயத்தினை பெயரிடல்

தற்காலத்தில் புனித பிரதேசமாகவுள்ள காணிகளில் தொல்லியல் திணைக்களத்தின் “ஆலாகஹன பிரவென” செயற்றிட்டத்திற்கு உட்படுத்தப்படுகிறது. இந்த வலயத்தினுள் நடைபெறுகின்ற புராதன சின்னங்கள் 27இல் 18 தொல்லியல் பெறுமதியை பாதுகாப்பதன் ஊடாக அபிவிருத்திக்காக இனங்காணப்பட்டது. விதிக்கோவைகளின் படி அடிப்படை வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதை தவிர வேறு எந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காகவும் அனுமதி வழங்கப்படாது.

6.4.2.3.2 எல்லை பௌதீகமாக காட்டப்படுவதனூடாக புராதன இடங்களை பாதுகாப்பதும் புனருத்தாபனம் செய்வதும்.

- (அ) சட்டவிரோதமாக கைப்பற்றப்படுவதன் ஊடாக புராதன இடங்கள் அச்சுறுத்தலுக்கு ஆகியுள்ளது. நில அளவையாளர் திணைக்களத்தினால் வழிகாட்டலுக்கு அமைய எல்லைகள் பௌதீக ரீதியாக வேறாக்கப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) நடுத்தர அளவில் மூன்று குளங்களும் 45 சிறு குளங்களும் இந்த திட்டத்தினுள் பிரதேசத்திற்குள் செயற்படுகிறது.
- (இ) பிரதான வீதிக்கு வெளியேயுள்ள வயல் காணி பாதுகாக்க வேண்டும். வலயமாக்கல் திட்டத்தில் குறை வதிவிட வலயத்திற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட முழு பிரதேசத்தினுள் வயல் காணி வேறு பயன்பாட்டுக்காக மாற்றப்படுதலை குறைப்பதற்காக தேவையான விதிமுறைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.
- (ஈ) விஜிதபுர அரண்.: கதுருவெல அரண் தொல்லியல் திணைக்களத்தின் மூலம் பாரம்பரியமாக பெயரிடும் வரை மேம்படுத்துவதற்காக வலய திட்டத்தில் குறிப்பிட்டு அதற்காக விசேட விதிமுறைகளை தயாரித்தல். அது வர்த்தக நகரத்திற்கு அண்மையில் வீர பிரதேச கிராம சேவகர் பிரிவில் உள்ளது. (படம் 6.13)



படம் 6.14 : மத்திய கலாச்சார நிதி ஆய்வு அறிக்கை 2010 %லம் கூகூல் செட்லைட் படம் பயன்படுத்தி கதுருவெல அரண் மஹோதாக்கப்பட்டது ஆதாரம் <https://www.archaeology.lk/sinhala>

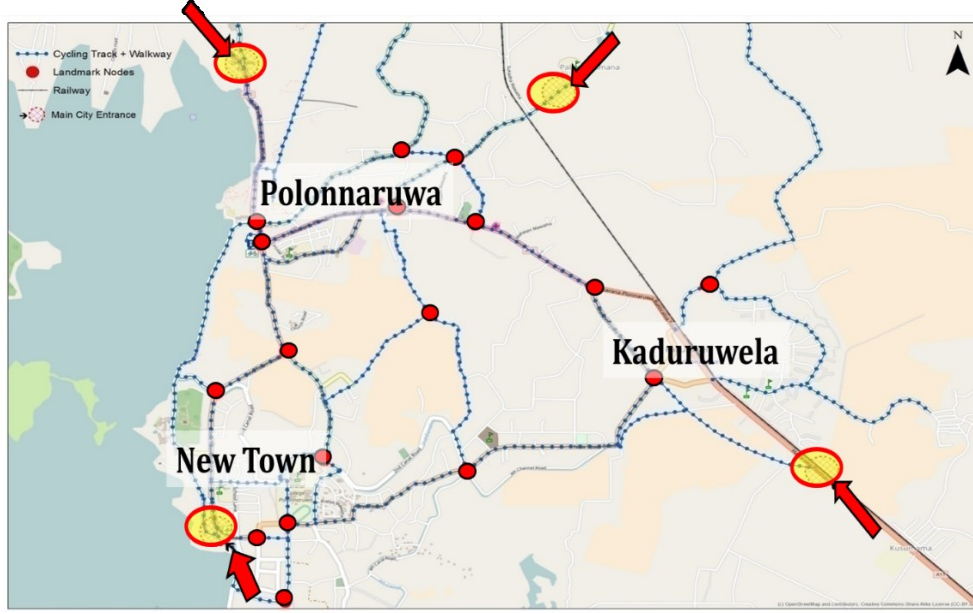
6.4.4.3.3 நகரத்தில் நுழைவு மற்றும் சந்தி அபிவிருத்தி

(அ) கலாச்சார மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியம் வெளிப்படும் விதத்தில் பண்டைய கால மாதிரியுடன் நகரத்தின் பிரதான நுழைவினை அபிவிருத்தி செய்தல்

பொலன்னறுவை நகரத்திற்கான நுழைவுகள் நான்கு இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

- கொழும்பு பக்கமாக
- சோமாவதி பக்கமாக
- புதிய நகர் பக்கமாக
- கதுருவெல பக்கமாக

நகரத்தில் புராதன சிறப்பம்சம் பற்றி வெளிப்படும் விதத்தில் நுழைவு வாயில்களை நிர்மாணிப்பதற்கு ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது. பொலன்னறுவை புராதன நகரத்தின் நோக்கினை கவனத்திற் கொண்டு இந்த நுழைவாயிலுக்காக மாதிரியாக பயன்படுத்த முடியுமான புராதன சின்னங்கள் பல 2030 வரை அபிவிருத்தி திட்டத்தினுள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.15 : பொலன்னறுவை மைல்கற்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நுழைவு இடம் மற்றும் பிரதான சந்தி

ஆதாரம் - துறை ஆய்வு - 2018 ஓகஸ்ட் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

(ஆ) கலாச்சாரம் மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியங்களின் அடையாளம் பிரதிபலிக்கும் விதமாக பிரதான வீதிச்சந்தி மற்றும் வீதி வலையமைப்பு அபிவிருத்தி செய்தல்

மகா பராக்கிரமபாகு அரசன் காலப்பகுதியில் பொலன்னறுவையில் பொற்காலமென கருதப்படும். 2030 வரையுள்ள நோக்குடன் அம்மான்புமிகு நகரம் நாங்கள் மீண்டும் மறுசீரமைக்கின்றோம். அதற்கமைய பிரதான வீதிச்சந்தி புராதன அம்சங்கள் விபரிக்கின்ற மைல்கற்களாக செயற்படுகின்றது. எடுத்துக்காட்டாக, பிரதான வீதிச்சந்தி கீழேயுள்ள மைல்கற்களுடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முடியுமாகவுள்ளது. (படம் 6.16) முழு அமைப்பையும் எடுக்கும் பொழுது அது புராதன பெறுமதி மற்றும் அசல் உருப்படிகளை விபரிக்கும் மற்றும் காணக்கூடிய இடமாகும். இக்கட்டமைப்புகளின் பெறுமதி சுற்றுலா பயணிகளுக்கு புகைப்படம் எடுக்கும் பொழுது பின்னணியாக பயன்படுத்தக்கூடியவாறு விசால நினைவுச்சின்னமாக இருக்கும்.

- மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தையில் ஆரம்பிக்கும் இடம், கதுருவெல நுழைவு, பராக்கிரமபாகு அரசன் காலப்பகுதியின் நாணயங்களுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்.
- வைத்தியசாலை சந்தி சுங்காவில வீதியின் நுழைவு, ஆலாஹன பிரிவென அகழ்வுகளில் தேடி எடுக்கப்பட்ட உபகரணம் மூலும் காட்டப்படல்

- பொலன்னறுவை சந்தை சந்தி சுற்றுவட்டார மைல்கல் 80 மீற்றருக்கு அல்லது அதற்கு மேல் உயரத்துடன் தூணாக அபிவிருத்தி செய்தல்
- புதிய நகர நுழைவு புத்தகம் எழுதுதலுக்காக பயன்படுத்திய புராதன எழுத்துடனான மாதிரியாக நிர்மாணித்தல்



படம் 6.15 :பொலன்னறுவையின் மைல்கற்கலாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நுழைவு இடம் மற்றும் பிரதான வீதிச்சந்தி
ஆதாரம்: https://www.cbsl.gov.lk/sites/default/files/cbslweb_images/notes_coins/Early

6.4.2.3.4 பாரம்பரிய நகரத்தின் அடையாளத்தை பேணிக்கொண்டு அதனைச் சுற்றிய வன நிர்மாணிப்பு.

தொல்லியல் புணர்நிர்மாண வலயத்தினால் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நிர்நயித்தல்.

6.4.2.3.5. புராதன நகரத்தின் அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்தல்

தொல்லியல் திணைக்களத்தின் மூலம் புராதன நகரத்தின் அடிப்படை வசதிகள் மேம்படுத்தலுக்காக திட்டங்கள் பல அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த செயற்திட்டத்தின் பட்டியலை தெரிவு செய்யப்பட்ட புராதன இடங்கள் புனருத்தானம் செய்வதும் உள்ளடங்கும். மத்திர கலாச்சார நிதியத்தினூடாக இனங்கானப்பட்ட செயற்திட்டத்தினூடாக சுற்றுலா துறைக்கான வசதிகளை செய்து பொலன்னறுவை புராதனங்களை கொண்டு நடாத்துதல். (இணைப்பு 18 மற்றும் படம் 6.17, 6.18)

பொலன்னறுவை நகரத்திலுள்ள சூடான காலநிலை காரணமாக மற்றும் பிரதேசத்திற்கு வீசும் நேரடி சூரிய வெளிச்சம் காரணமாக இந்த புராதன இடங்கள் பொருத்தமான வெளிச்சத்துடனான பின்னேரங்களில் இருக்கின்ற சுந்தர காலநிலையுடனான தேசிய மற்றும் விதேச சுற்றுலா பயணிகளுக்காக பி.ப.10.00 வரை திறந்து வைப்பது மிக பொருத்தமானதாக அமையும். அதன்படி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினடிப்படையில் இந்த திட்டத்தின் ஊடாக தொல்லியல் இடத்திற்காக அடிப்படை வசதிகளை செய்து கொடுப்பதற்கு தேவையான வழிகாட்டல்களை வழங்குவதோடு அந்த இடம் இரவு காலங்களில் பயன்படுத்துவதற்கு அடிப்படை வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்.

6.4.2.3.6 பூக்கும் பூக்களுடன் பாரம்பரிய நகரத்தின் பூமியை



படம் 6.17 : சைக்கிள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் தேவைப்படும்

ஆதாரம்: <https://www.atlasandboots.com/wp-content/uploads/2017/04/cycling-in->



படம் 6.18 : பராக்கிரம சமுத்திர சுவரில் சூரிய விளக்கு வசதிகள்

ஆதாரம் <http://www.leadsunglobal.com/wp-content/uploads/2018/09/ParakramaSamudraya.jpg>

அலங்காரப்படுத்தல்

புனித நகரம் 4.2 சதுர கிலோமீற்றர் வரை பிரதேசத்தில் பரந்துள்ளது. புனித நகரத்தின் அலங்காரத்திற்காக நிர்மாணித்தலும் பொருத்தமற்றது என்பதால், வருடாந்த மற்றும் தினமும் பூ பூக்கும் மரங்கள் நட்புதல் பூமியை அலங்காரம் சம்பந்தமாக மிகவும் பொருத்தமான முறையாகும்.

வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் வருகை அதிகரித்தலென்பது ஜூன் மாதத்திலிருந்து ஓகஸ்ட் வரையுள்ள காலப்பகுதியிலாகும். அக்காலத்திற்கு பூ பூக்கும் எசல, மே பூக்கும் மரங்களுக்கு இங்கு முக்கியத்துவத்தை வழங்க முடியும். 5 வருடங்களாகும் பொழுது புனித நகரம் மஞ்சள், சிவப்பு, செம்மஞ்சள் மற்றும் பல்வேறுப்பட்ட நிறங்களில் பூக்களினால் நிறைந்து சுற்றுலா பயணிகளுக்காக அழியாத நினைவாக இருக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இப்பூமி அலங்கார வேலைத்திட்டத்திற்காக கீழேயுள்ள பிரதேசங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- (அ) புனித நகரத்தினுள் வீதிகள் இருமருங்கிலும்
- (ஆ) பராக்கிரம சமுத்திரம் இருமருங்கிலும்
- (இ) புனித நகரத்தைச் சுற்றி பௌதீக எல்லையில்

(இ) புனித நகரத்திற்கு அண்மையில் ஹெல உணவகம்

புனித நகரத்திற்கு அண்மையில் ஹெல உணவகம் மூலம் புனித நகரத்தினுள் வருகைத்தரும் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு சேவை வழங்கப்படும். சம்பிரதாய உபகரணங்கள் மூலம் சமைக்கப்பட்ட சம்பிரதாய இலங்கை உணவு வகைகள் மூலம் நகரத்தின் கலாச்சார சூழல் பற்றிய எண்ணம் மேம்படும். புனித நகரத்திற்கு அண்மையில் உணவை பெற்றுக்கொள்ளும் இடங்கள் குறைவாக இருப்பதனால் இதுவொரு பொருத்தமான தீர்வொன்றாகும்.

(ஈ) நெல் நூதனசாலை மற்றும் முன்னுதாரண கிராமம்

நெல் சார்ந்த கலாச்சாரம் 5000 வருடங்களாக கட்டியெழுப்பப்பட்டுள்ளது. அது புதிய பரம்பரைக்குள்ள பாரம்பரியமாகும். நெல் விவசாய தொழிநுட்ப மாத்திரமின்றி மக்களிடையே உள்ள சம்பிரதாயம் மற்றும் கலாச்சாரத்திற்கும் தொடர்புள்ளது. கிராமத்தின் சாதாரண அங்கம் மாத்திரமின்றி உணவு தயாரித்தல், சமைக்கும் உபகரணங்கள், வீடு நிர்மாணிப்பு, நெல் களஞ்சியப்படுத்தும் முறை, நெல் தயாரிக்கும் முறை மற்றும் அவை அதற்குள் உள்ளடங்கும். இங்கு ஒரு புரான கிராமத்தின் புராதன அடையாளங்களுடன் கட்டியெழுப்பப்படுவதோடு அது அரசின் வித்து விவசாய பண்ணைகளை அண்மித்து விவசாயம் சார்ந்த கலாச்சாரத்தினை மாதிரியாகக் கொண்ட கிராமமாக கட்டியெழுப்புவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சுற்றுலா பயணிகளுக்கு கிராமத்தில் தங்கியிருப்பதற்கு முடியுமான விதத்தில் கலாச்சார அனுபவங்களை இங்கு பெறமுடியும். (படம் 6.19 உல்பொதகம தம்புள்ளை) இங்கு முகாமைத்துவம் கிராம மக்களின் குழுவால் செயற்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, பழைய தொழிநுட்ப முறையினை மட்டுமல்ல அனைத்து விடயங்களையும் இந்த நூதனசாலையூடாக காட்சிப்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.19 : உல்பொதகம (தபுள்ளை)

ஆதாரம் : <https://www.ulpotha.com/>

6.4.2.3.9. நீர்பாசன நூதனசாலை

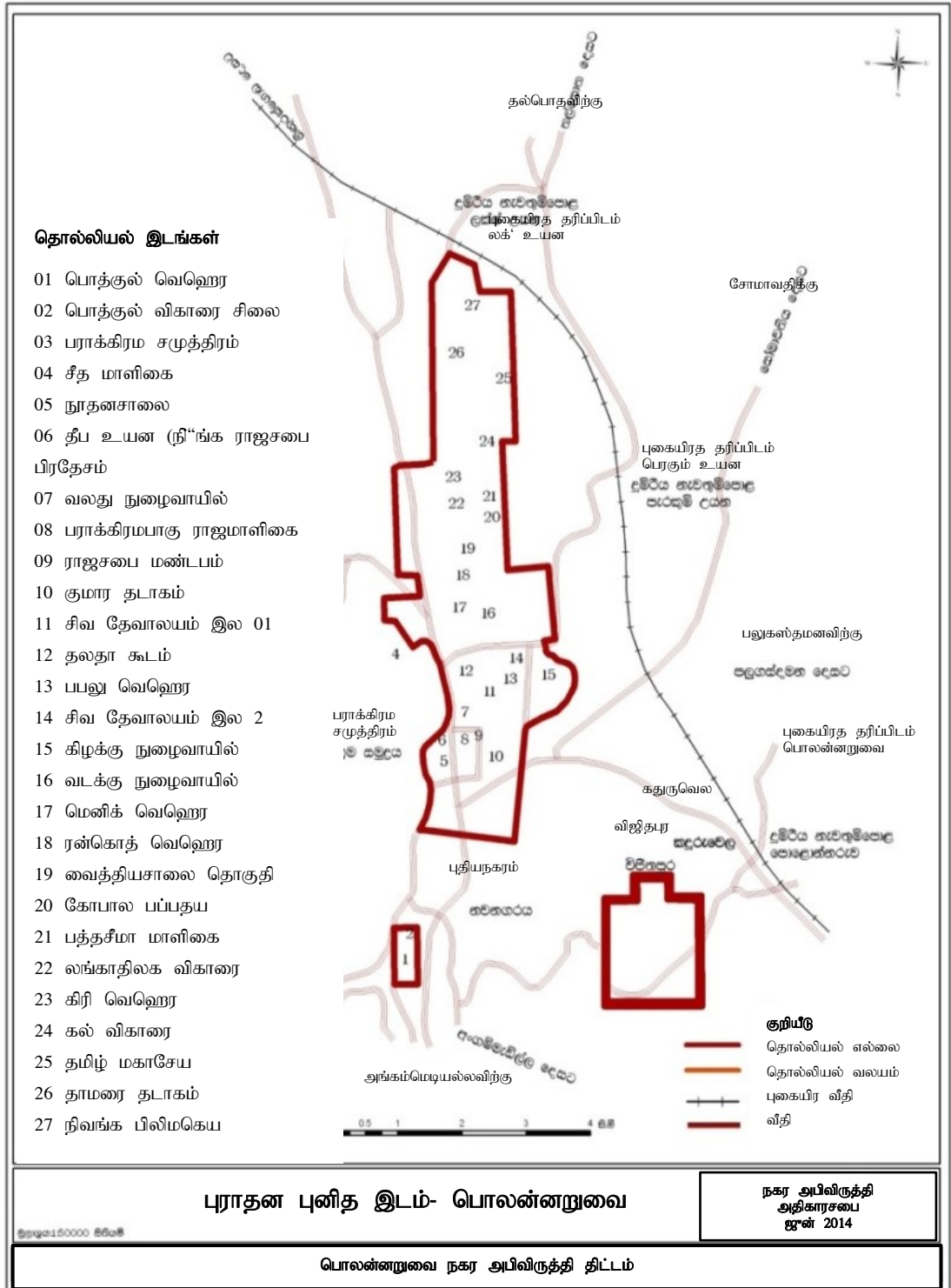
இலங்கையின் சம்பிரதாய கால்வாய் முறைமைகள் மற்றும் நீர்பாசன தொழிநுட்பம் பல நூற்றாண்டுகளாக முழு உலகத்திற்கும் பிரசித்து பெற்றிருக்கின்றது. எனினும் இலங்கையினுள் ஒரு இடத்திலேனும் இதுபற்றி தேவையான கல்வி மற்றும் தகவல்களை பெறுவதற்கு உகந்த நிறுவனங்கள் இல்லை. நெல் பயிர்ச்செய்கைக்காக உயர்ந்தபட்சமாக பயன்படுத்தப்படுகின்ற புராதன தொழிநுட்ப காட்சிப்படுத்தலுக்காக பொலன்னறுவைக்கு புராதனமாக உரிமையுள்ள அதிகாரசபை உள்ளது.

அதனடிப்படையில் கதுருவெல, அலுத்வெவ பிரதேசத்தில் நீர்பாசன நூதனசாலையொன்றினை நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு அலுத்வெவ குளத்தின் வாய்கால் வழியான முறைமையை பிரயோக மாதிரி வாய்க்கால் முறையாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரயோகமாக காணக்கூடிய எல்லங்காவ குளத்தின் அமைப்புடனான இந்த நீர்பாசன நூதனசாலையினை நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்படுவதோடு நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் அதனுடனான புராதன கிராமமும் இதன் அண்மையிலேயே அமைக்கப்பட்டுள்ளமை அதன் அந்நியொன்ய இணைப்பு காரணமாகவேயாகும். (வரைப்படம் 6.5)

6.4.2.3.10 முப்பரிமாண நூதனசாலையுடனான புராதன வாசிகசாலை (அரசர்களின் சிலை, தற்கால தலைவர்கள், முப்பரிமாண தொழிநுட்பம்)

புதிய நகரத்தில் பொத்குல் விகாரைக்கு அண்மையில் “பிபிதெமு பொலன்னறுவை” செயற்றிட்டத்தின் கீழ் முப்பரிமாண நூதனசாலை மற்றும் வாசிகசாலை நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. புராதன அரசர்களின் சிலை மற்றும் புராதன நிர்மாணிப்புகள் அதன் பிரதிநிர்மாணங்களாகும். நவீன தொழிநுட்பம் மற்றும் உபகரணங்களை பயன்படுத்தி நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற இந்த நூதனசாலை வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு சிறந்த அனுபவத்தினை பெற்றுத் தருவதோடு வாசிகசாலை மூலம் வெளிநாட்டவர்களுக்கு புராதன தகவல்கள் சம்பந்தமாக ஆய்வை மேற்கொள்ள முடியுமாக அமையும்.

இறுதியாக கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியம் மற்றும் வியூகங்களை நகரத்தின் கலாச்சார பிணைப்பினை மேம்படுத்துவதற்காகவும் அதனுடாக சுற்றுலா நகரமாக இது தனித்தன்மை வாய்ந்தமையே மேம்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. (மேலதிக விபரங்களுக்கு விவசாய சுற்றுலாத்திட்டத்தினை பார்க்கவும்)

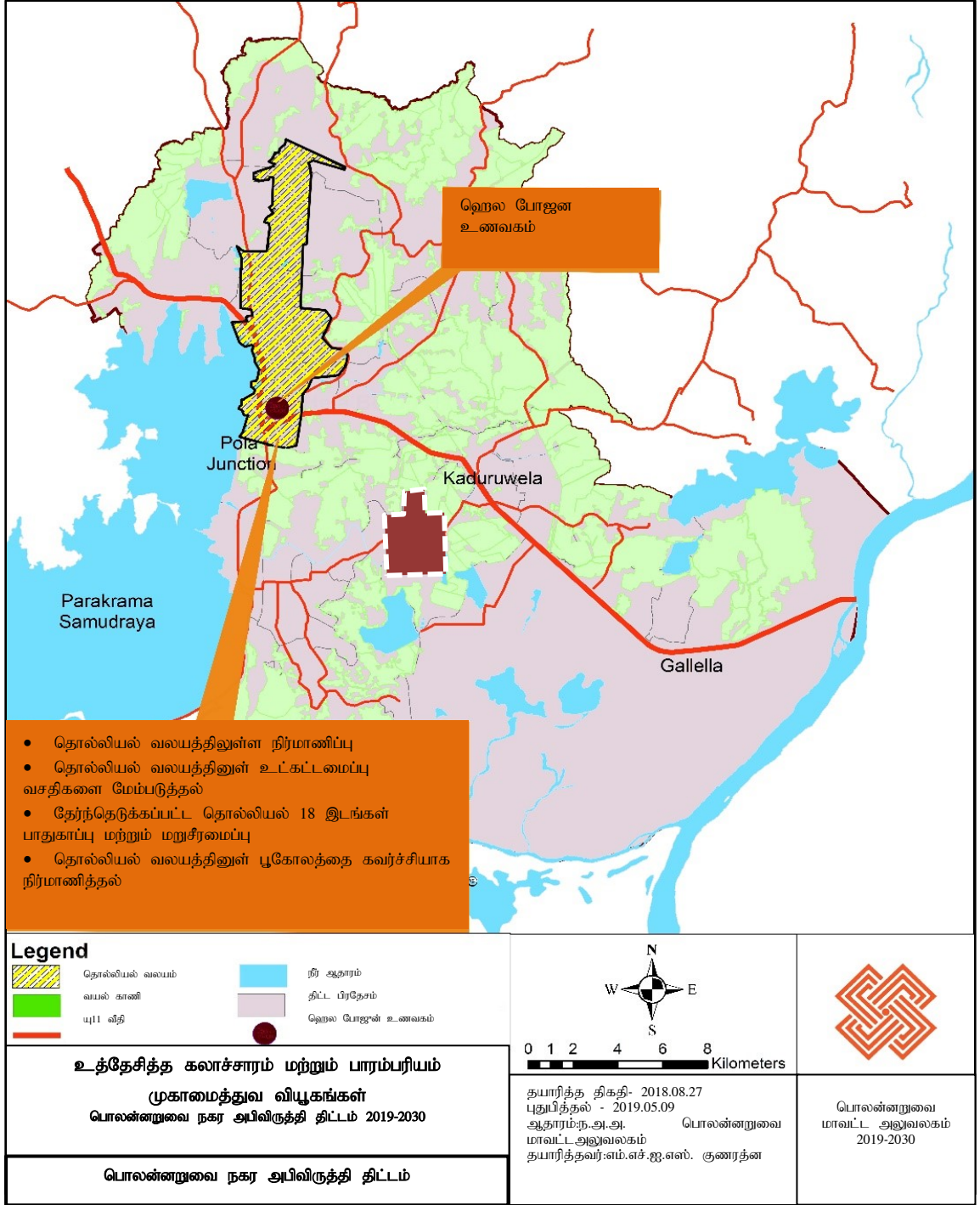


புராதன புனித இடம்- பொலன்னறுவை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஜூன் 2014

பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

படம் 6.20 :பொலன்னறுவை னித நகரத்தின் சின்னங்கள்
ஆதாரம் - மாவட்ட அலுவலகம், பொலன்னறுவை - ந.அ.அ.



படம் 6.8 - கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய திட்டம்
ஆதாரம் - மாவட்ட அலுவலகம், பொலன்னறுவை ந.அ.அ

6.4.3 சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி வியூகங்கள்

“நெல் இராஜதானியின் மகிமை பொருந்திய பசுமை நகரம்” பற்றிய நோக்கை அடைவதற்காக கமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தியின் கீழ் எடுக்கப்பட வேண்டிய செயற்பாடுகள் இதன் மூலம் விபரிக்கப்படும். அதற்கமைய, உத்தேசிக்கப்பட்ட சேவை திட்டம், உத்தேசிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம், உத்தேசிக்கப்பட்ட நீர்வழங்கல் திட்டம், உத்தேசிக்கப்பட்ட மின்சாரம் மற்றும் தரவு வயரிங்க திட்டம், வடிகால் மற்றும் கழிவுப்பொருள் திட்டம், கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம், இந்த சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வியூகங்களின் கீழ் அடையாளங் காணப்பட்டது.

6.4.3.1 சேவை திட்டம்

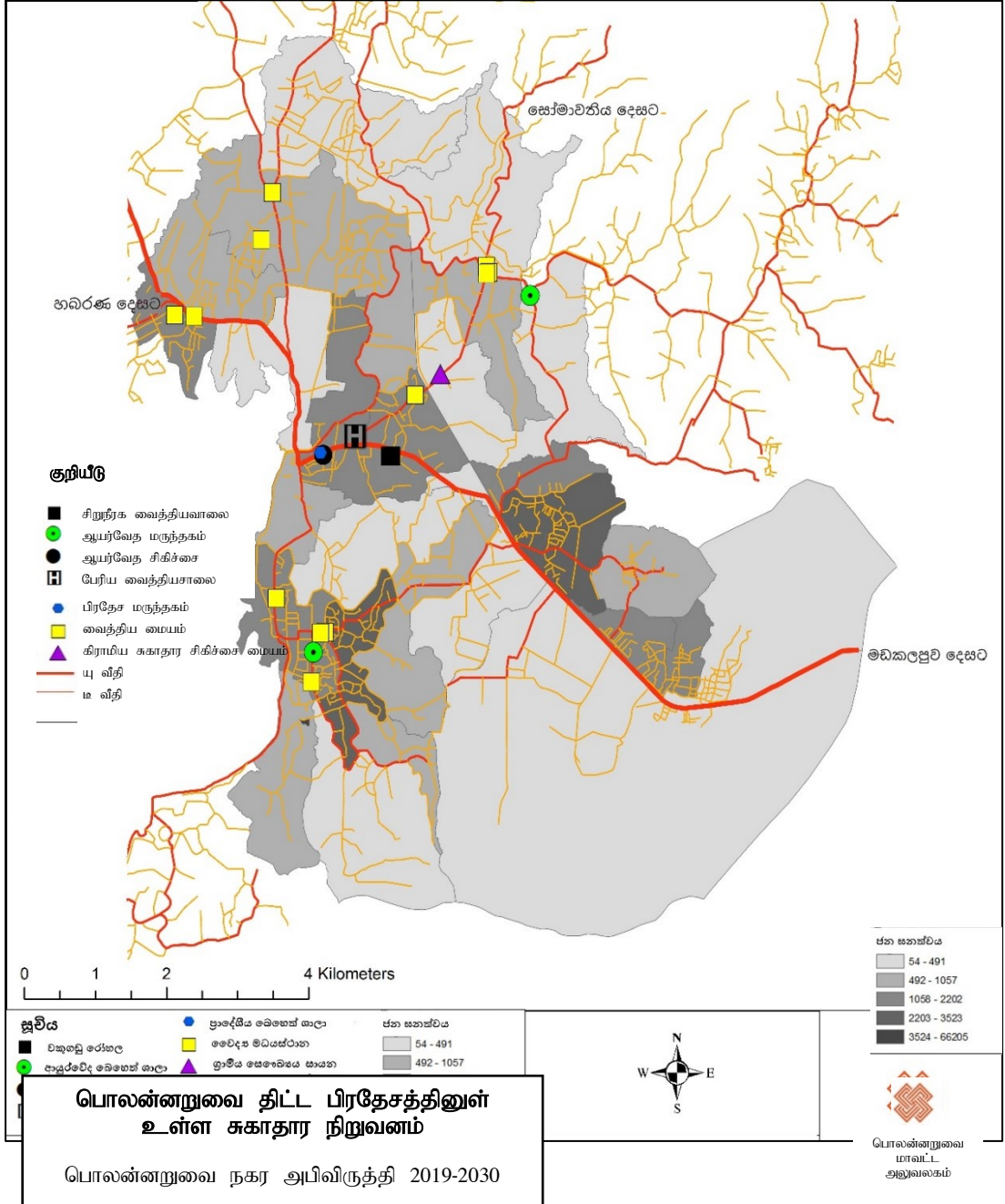
திட்ட பிரதேசங்களில் வாழும் மக்களுக்கு தேவையான சுகாதார, கல்வி மற்றும் தங்குமிட வசதிகள் வழங்குவதற்காக இத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. திட்ட வலயத்தில் முழு பூமி பெறுமதி 103 சதுர கிலோமீற்றராகும். தற்கால வதிவிட மக்கள்தொகை 65329 ஆகும். (ஆதார சுயவிபரம் 2016) மற்றும் 2030ம் வருடமாகும் பொழுது வருடாந்த விருத்தி வேகத்திற்கமைய அது 76905ஆவதாக முன்னறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த இயற்கை மக்கள்தொகை விருத்தி வேகத்தை தவிர தேசிய மட்டத்தில் செயற்படுகின்ற சிறுநீரக வைத்தியசாலை, சுற்றுலாத்துறையின் அபிவிருத்தி மற்றும் வேறு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் காரணமாக ஈர்க்கப்படுகின்ற மக்கள்தொகையுடன் முழு வதியும் மக்கள்தொகை 2030ம் வருடத்தில் 100000 ஆகுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.4.3.1.1 சுகாதாரத்துறையின் சேவை திட்டம்

பொலன்னறுவை பெரிய வைத்தியசாலையின் பூமி பெறுமதி 22 ஏக்கர் ஆவதோடு, பூமி பெறுமதியில் 85ஏ பிரதேசத்தினுள் கட்டடங்கள் பரவியுள்ளது. வைத்தியசாலை பூமியில் வாகனம் நிறுத்துவதற்கான இடங்கள் இல்லாத காரணத்தினால் பொலன்னறுவை வைத்தியசாலை சந்தி சார்ந்த பிரதேசத்தினுள் அதிகமான வாகன நெருக்கடியாக உள்ளது. மேலும் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட சுகாதாரத்துறை சார்ந்த வசதிகள் வழங்குவதற்காக கீழேயுள்ள வியூகங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டது. (தற்போதுள்ள சுகாதாரம் சார்ந்த வசதிகள் வரைப்படம் 6.9)

- சுகாதார வலயமாக புதிய வலயம் ஆலோசித்தல் மற்றும் இவ்வலயத்தினுள் சுகாதாரம் சார் வசதிகளை ஊக்குவிப்பதற்காக ஒழுங்குவிதிகள் வழங்குதல்

- மாவட்ட பெரிய வைத்தியசாலையிலுள்ள வரையறுத்த இடங்களில் அதிஉயர்நத பயன்பாட்டினை பெறுவதற்காக வலயமாக்கல் பெறுமதி உயரமான கட்டடங்களை நிர்மாணிப்பதற்கு ஆதவரவளித்தல்.
- வைத்தியசாலை சந்தியிலுள்ள வீதி நெருசல் 50மூ ஆல் குறைப்பதற்கு வைத்தியசாலை பிரதான நுழைவாயில் சுங்காவில வீதிக்கு மாற்றுதல்
- வைத்தியசாலைக்கு வருகின்ற மக்களுக்காக தனிப்பட்ட முறையில் பங்களிப்பில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை உண்டாக்கல்
- சந்தை சந்திக்கு போவதற்கு மாற்று வீதியாக வைத்தியசாலை சந்தியிலுள்ள வாக நெருக்கடியை குறைப்பதற்காக பண்டாரநாயக்க மாவத்தை மற்றும் நி“ங்கமல்ல வீதி இரண்டு பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்



படம் 6.9 - பொலன்னறுவை சுகாதார நிறுவனம்

ஆதாரம் - மாவட்ட அலுவலகம், பொலன்னறுவை - ந.அ.அ.

6.4.3.1.2 கல்வித்துறைக்காக விபூக திட்டம்

திட்ட பிரதேசத்தில் ஆரம்ப மற்றும் இடைநிலைக்கல்வி வசதிகள் எண்ணிக்கையை கருத்திற் கொண்டு தற்காலத்துடனும் எதிர்க்காலத்திலும் சேவையாளர்களுக்கான வசதி திட்டத்திற்காக போதுமாகதாகும். ஆனாலும், ராஜகீய பாடசாலை (ரோயல் பாடசாலை) என்பது விசாலமான பிரதேசங்களிலுள்ள மாணவர்களுக்காக வசதிகளுடன் ஒரேயொரு தேசிய மட்ட பாடசாலையாகும். அத்தோடு, பல பாடசாலைகளின் நிலைமையினை கவனத்திற் கொண்டு நகர பிரதேசங்களிலுள்ள பாடசாலைகளின் வெற்றிட எண்ணிக்கைகளுக்காக ஆசிரியர்களை சேர்த்துக் கொள்ளல்.

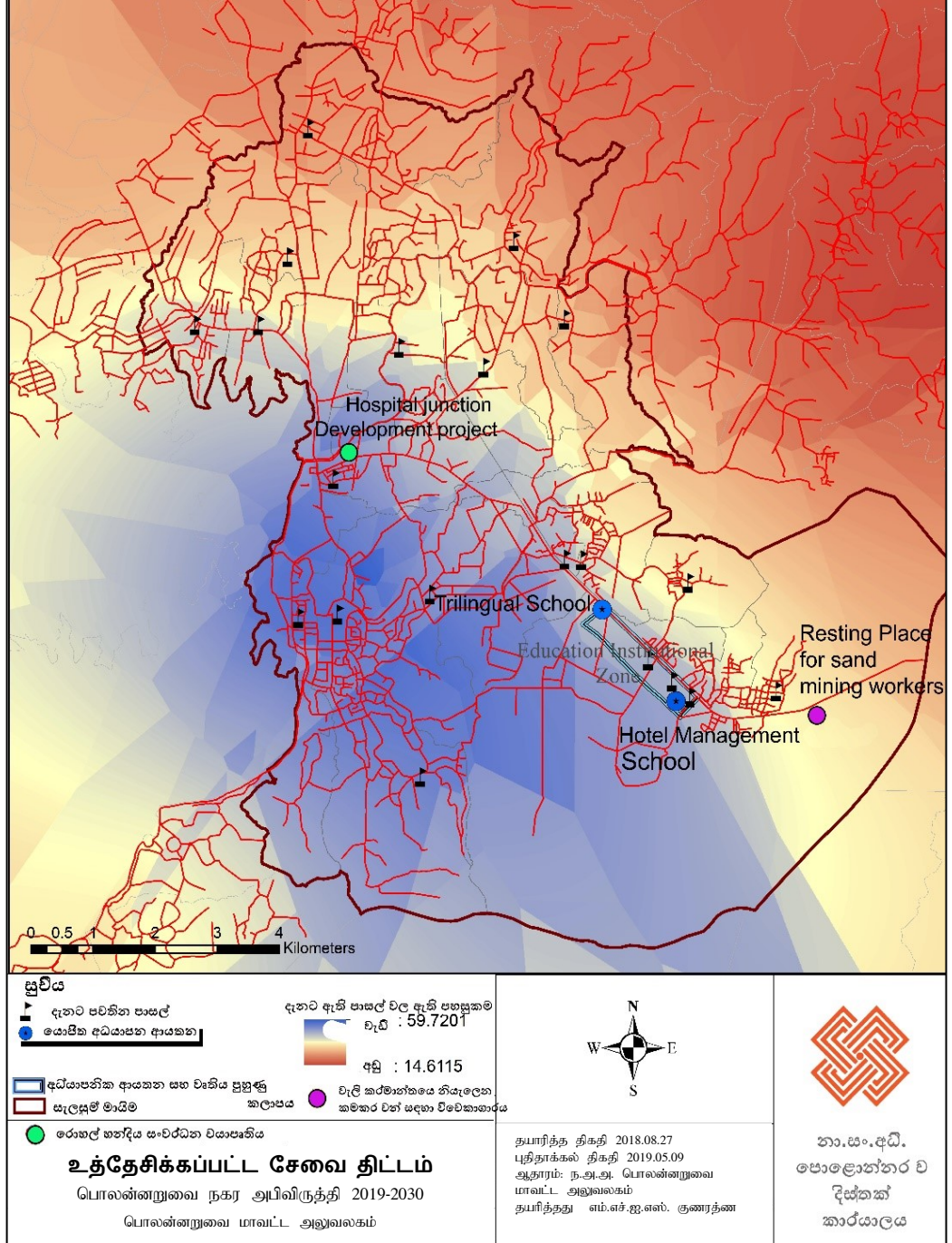
எதிர்க்கால கல்வி தேவைப்பாட்டுக்காக போதுமான இடங்கள் வழங்கும் நோக்கோடு வலயமாக்கல் திட்டத்தில் கல்லேல்ல தேசிய கல்வி எக்டமிகள் நிறுவப்பட்டுள்ள பிரதேசத்தின் கல்வி நிறுவனங்களுக்காக விசேட வலயங்களை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அங்கு கீழேயுள்ள செயற்றிட்டங்கள் இரண்டு தற்போது ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, எதிர்க்காலத்தில் வருகைத்தரும் தனியார் கல்வி நிறுவனங்களுக்காக அங்கு போதுமாக வசதிகள் உள்ளன.

பொலன்னறுவையின் இனஅமைப்பை கவனத்திற் கொண்டு மும்மொழிகள் பாடசாலைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பொலன்னறுவையினுள் உள்ள முஸ்லிம் மற்றும் தமிழ் பாடசாலைகளில் போதுமான வசதிகள் வழங்கப்பட்டில்லை. அதனால், இம்மும்மொழி பாடசாலை மூலம் சகல இனத்தவர்களுக்கும் கல்வி பெறுகக்காக தேவையாக வசதிகள் வழங்கப்படும். மறைமுகமாக பல்வேறுப்பட்ட இனத்தவர்களுக்கிடையிலுள்ள பரிச்சயத்தை வளர்த்துக்கொள்ள காரணமாக அமையுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

பொலன்னறுவை ஹோட்டல் தொழிலில் எதிர்கால தேவைப்பாடுகளை கவனத்திற் கொண்டு அது தேசிய மட்டத்திற்கு மேம்படுத்தப்பட வேண்டும். தொழில் வாய்ப்பற்ற இளைய சமுதாயத்தை இவ் ஹோட்டல் தொழிலுக்கு சேர்த்துக் கொள்ளும் நோக்கோடு “ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை” கல்லேல்லவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைப்படம் 6.10 மூலம் திட்ட பிரதேசத்திலுள்ள பாடசாலைகளின் வசதிகளை வழங்கிய விதம் காட்டப்பட்டுள்ளது. சிவப்பு நிறத்தில் பாடசாலைக்கான வசதிகள் போதுமானளவு வழங்கப்பட்டுள்ளதை காட்டப்பட்டுள்ளதோடு, மஞ்சள் நிறத்தில் காட்டப்பட்ட இடத்தில் உள்ள பாடசாலைக்கான வசதிகள் திட்டத்தின் தேவைப்பாடுகள் உள்ளன. மணம்பிடிய மற்றும் அதனைச்சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தில் செய்யப்படும் பெரியளவிலான மணல் அகழ்தல் தொழில் செயற்பாட்டை கவனத்திற் கொண்டு அங்குள்ள தொழிலாளிகளுக்காக ஓய்வு வசதிகளுக்காக இடமொன்றை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. சாரதிகள் மற்றும் தொழிலாளிகளுக்காக ஓய்வு எடுக்க அல்லது உணவு பெற்றுக்கொள்ள

பொருத்தமான இடம் இல்லாததோடு, 2030 வரை தயாரிக்கப்பட்டுள்ள திட்டத்தினுள் கல்லேல்ல பிரதேசத்தின் தொழிலாளிகளுக்காக போதுமான வசதிகள் வழங்குவதற்கு இடமொன்றை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



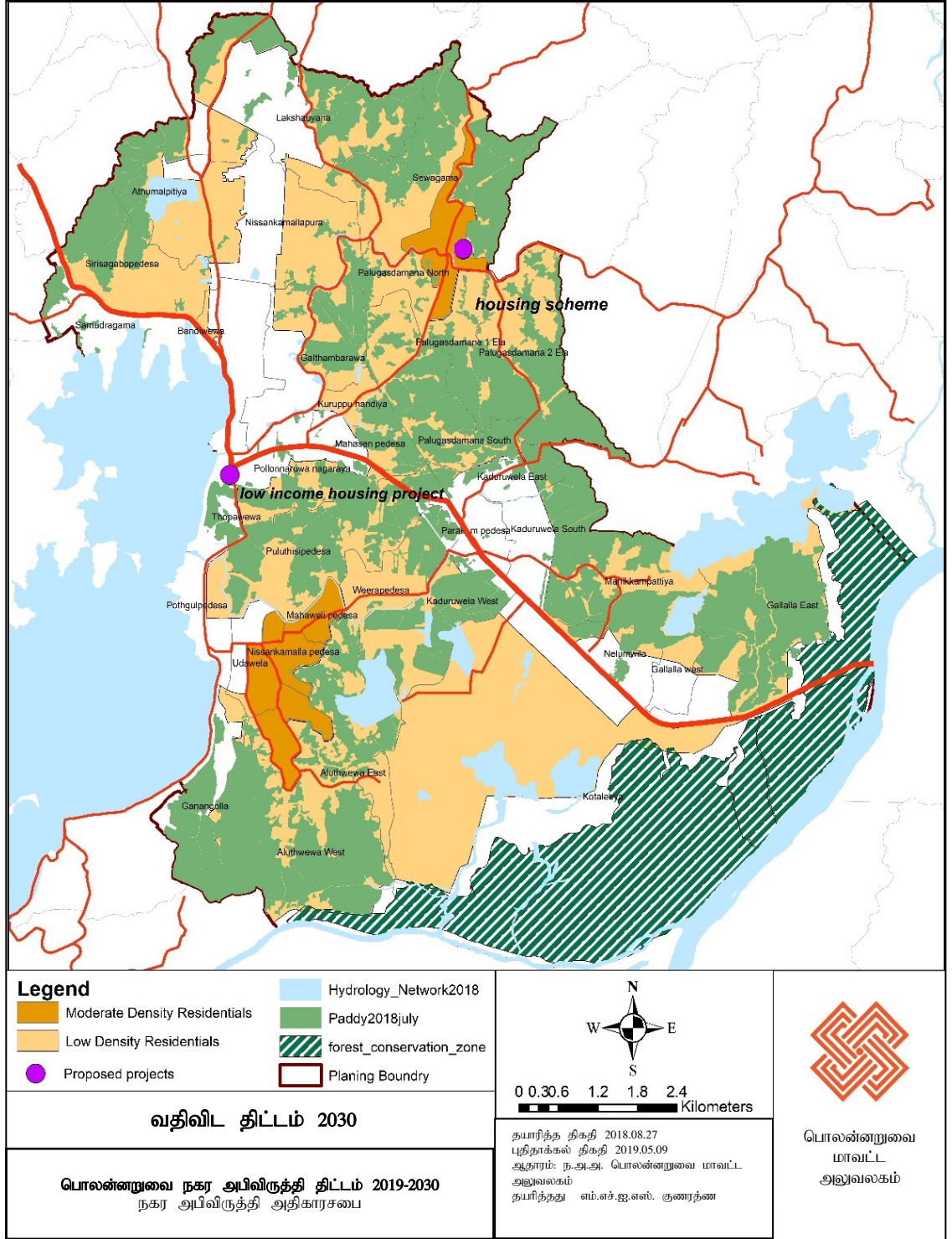
வரைப்படம் 6.10 - உத்தேசிக்கப்பட்ட சேவை திட்டம்
ஆதாரம் - மாவட்ட அலுவலகம், பொலன்னறுவை ந.அ.அ.

6.4.3.1.2 வீட்டுத்துறையில் சேவை திட்டம்

பொலன்னறுவை நகர் பிரதேசத்தினுள் முழு வீட்டு எண்ணிக்கை 16684 ஆவதோடு, அதில் 92மூ நிரந்தர வீடுகளும், 8மூ அரை நிரந்தர வீடுகளும் மற்றும் தற்காலிக வீடுகளும்மாகும். முழு வீட்டு பெறுமதியில் 12மூ பல மாடி வீடுகளாவதோடு, முழு மக்கள்தொகையில் 93மூஆனோர் தமது வீடுகளுக்கான சின்னக்கர உரிமைகளை கொண்டவர்கள். இத்திட்டத்தின் முன்னறிவிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகைக்கமைய 2030ம் வருடமாகும் பொழுது வீடு தேவைககள் வீட்டு அலகுகள் 17090 ஆகும்.

இத்திட்ட அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் உள்ள வயல் காணிகள் காரணமாக அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்த முடியுமான காணிகள் வரையறைக்குட்பட்டதாகும். எதிர்க்காலத்திலுள்ள கேள்விகளுக்காக வீடுகள் வழங்குவதற்கும், தற்போதுள்ள வீட்டு பற்றாக்குறையை நீக்குவதற்கும், வீடு சம்பந்தமாகவுள்ள பிரச்சிகளை தீர்ப்பதற்கும் கீழேயுள்ளவாறு அபிவிருத்தி விபூகங்கள் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது. எதிர்க்கால அபிவிருத்தி அடர்த்தியை கவனத்திற் கொண்டு வேறுப்படுத்தப்பட்ட இரண்டு வலயங்கள் வதிவிட நடவடிக்கைக்காக அடையாளங்காணல் மற்றும் வலய குணகத்தை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- வலயம் ஐ இல் மக்கள் அடர்த்தியை அதிகரித்தலுக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
- காணியின் உரிமையை தீர்த்தல்
- சேவாகம மத்திய வகுப்பு வீடு செயற்றிட்டங்கள் செயற்படுத்தல்
- சுந்தை சந்தியில் குறை வருமான வீட்டு செயற்றிட்டங்கள் செயற்படுத்தல்



வரைப்படம் 6.11 - தீர்வு திட்டம்

ஆதாரம் - மாவட்ட அலுவலகம், பொலன்னறுவை - ந.அ.அ

6.4.3.2 வியூக போக்குவரத்து திட்டம்

பொலன்னறுவை திட்ட பிரதேசத்தில் போக்குவரத்து முறைமையின் தற்காலத்துக்கமைய நாளொன்றுக்கு நகர வழியாக 15000 வாகனங்கள் வரை பயணஞ் செய்கின்றது. பொலன்னறுவை திட்ட பிரதேசத்தின் போக்குவரத்தை கவனத்திற் கொள்ளுமிடத்து பிரதான வீதிக்கு நேராக வாகன நெருக்கடி காணப்படுகின்றது. அதிகமாக மு.ப. 8.00, மு.ப.9.00, பி.ப. 12.00 – பி.ப. 2.00 மற்றும் பி.ப.4.00-பி.ப.6.00 ஆகிய வேலைப்பழுவான நேரங்களில் பிரதான வீதி அதிகமாக நெருக்கடிக்குட்படுகின்றது. மறுபுறம் ஒழுங்கற்ற பஸ் தரிப்புகள் நாளாந்தம் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பொருத்தமானவாறு ஒழுங்குப்படுத்தப்படுவது அவசியமாகும். (இணைப்பு மூலம் வேலைப்பழ நேரத்தில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை காட்டும்)

உத்தேசிக்கப்பட்ட வியூகமான போக்குவரத்து திட்டம்

பிரதான முக்கிய சந்திகள் மூன்றினை மேம்படுத்துவதற்கும், வெப்ப காலநிலையைக் கொண்ட பிரதேசத்தினுள் வசதியான வாழ்க்கை முறையினை பெற்றுக்கொள்வதற்கும், சுற்றுலா இலக்கு, அடிப்படை வசதிகள் அபிவிருத்தியை அடைந்துக் கொள்வதற்கும், தற்போதுள்ள அடிப்படை வசதிகள் முறைமையை அதிகபட்சமாக பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கும் கீழேயுள்ள வியூகங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (வரைப்படம் 6.12)

6.4.3.2.1 நிர்வாக நகரம் மற்றும் வணிக நகரம் ஆகியவற்றுக்கிடையிலான நேரடி பஸ் போக்குவரத்தை அறிமுகப்படுத்தல் (வரைப்படம் 6.12)

பிரதேசத்தின் வீதி முறைமை “பிபிதெமு பொலன்னறுவை” வேலைத்திட்டம் மூலம் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆனாலும் இன்னும் கதுருவெல மற்றும் புதிய நகர பஸ் போக்குவரத்து 45 நிமிடத்திற்கு மேல் நேரம் எடுப்பதோடு, சந்தை சந்தியூடாக பயணஞ் செய்கிறது. சுவர்ண ஜயந்தி மாவத்தையூடாக கதுருவெலயிலிருந்து புதிய நகரத்திற்குள்ள நேரடிபஸ் சேவைக்காலம் 15 நிமிடத்திற்கு குறைவு.

6.4.3.2.2. தினசரி பயணிகளுக்கு வசதிகளை திட்டமிடுவதற்கு கதுருவெல பஸ் தரிப்பிடம் அபிவிருத்திசெய்தல்

கதுருவெல பஸ் தரிப்பிடம் தற்போது சேதமடைந்து உள்ளது. நகரத்திற்கு வருகைத்தரும் தினசரி சுற்றுலா மக்களின் எண்ணிக்கையை கவனத்திற் கொண்டு பார்க்கும் பொழுது பஸ் தரிப்பிடம் அவர்களுக்கு வசதிகளை திட்டமிட்டிருத்தல், நவீனமயப்படுத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல் அவசியமாகும்.

6.4.3.2.3 பிரதான சந்தி மற்றும் துணை சந்திகளுக்கு மாற்றுவழி மற்றும் வழிகாட்டல் பலகைகள் பொருத்துதல்

பொலன்னறுவை சுற்றுலா போக்குவரத்தாக, நகரத்தினுள் வழிசெலுத்துவது பற்றி தெளிவான கருத்தை தயாரித்தல் மிகவும் முக்கியமாகும். அதற்கமைய இவ்வழிகாட்டல் பலகைகளை கொழுவுவதிலுள்ள முக்கியத்துவம் 2030 நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.4.3.2.4 கதுருவெல பஸ் தரிப்பிடம் மற்றும் புகையிர தரிப்பிடம் ஆகியவற்றுக்கிடையிலான தொடர்பை மேம்படுத்தல்

2050 தேசிய பௌதீக திட்டத்திற்கமைய, புகையிரத போக்குவரத்து துறையினுள் கவனத்திற் கொள்ளவேண்டிய அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. பிரதான புகையிரத தரிப்பிடம் பஸ் தரிப்பிடத்திற்கு மிகவும் அண்மையில் நிறுவப்பட்டுள்ளதோடு, அது பூரணமாக வேறுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்தரிப்பிடங்கள் இரண்டுக்குமிடையில் உள்ள உள்ளக தொடர்பை மேம்படுத்தல் சுற்றுலா மக்களுக்கு மற்றும் நகரவாசிகளுக்கு வாழ்க்கையை சிறப்பாக்கியுள்ளது.

அத்தோடு, புகையிர தரிப்பிடத்தில் பொலன்னறுவை நகரத்தில் பார்வையிடக்கூடிய சுற்றுலா இடங்கள் பற்றிய ஈர்ப்பை பலகைகளில் வெளியிடுவது வெற்றிகரமான வியூகமாகும்.

6.4.3.2.5 நடைபாதை ∴ பயணிகள் பாதைகளை மேம்படுத்தல்

உள்நாட்டு, வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் பொலன்னறுவை நகரத்திற்கு ஈர்க்கப்படுவது அங்குள்ள சின்னங்கள் மேலும் அதனோடு உள்ள இயற்கைச் சூழலும் காரணமாக அமையும். அத்தோடு, அதன் காரணமாக அவர்கள் எதிர்ப்பார்க்கின்ற சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வசதியான மட்ட பொது போக்குவரத்து முறைமை மற்றும் சிறப்பான நடைபாதைகளை மீண்டும் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறின்றி புனித நகரம் பற்றி உணர்வு மற்றும் நினைவு ஆகியன பெரும்பாலும் விரும்பத்தகாமல் இருக்க சந்தர்ப்பம் உள்ளன. நடைபாதை பாதைகள் கவர்ச்சிகரமாக இல்லாத காரணத்தினால் அதிகமாக வாகன பயன்பாட்டுக்கு சுற்றுலாப் பயணிகள் முயற்சிப்பதோடு, அதன் மூலம் அவசியமற்ற வாகன நெரிசல்கள் உண்டாக சந்தர்ப்பம் ஏற்படுகின்றது.

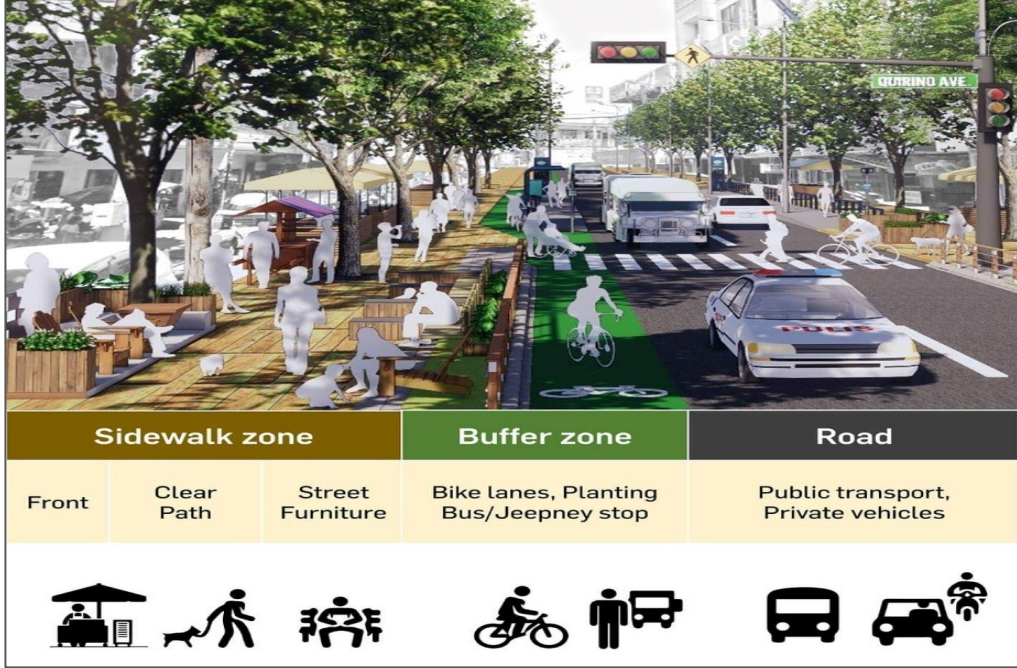
சுற்றுலாப் பயணிகள் மட்டுமன்றி, வியாபாரம், வணிகம் மற்றும் வேறு நோக்குகளுக்காக வருகைத்தரும் சுற்றுலா மக்களுக்கும் அவர்களின் திகசரி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு கதுருவெல நகரத்திற்கு வெளியே நடப்பது அவசியமாகும். 2030ம் வருடமாகும் பொழுது நகரத்திற்கு வரும் சுற்றுலாப் பயணிகள் எண்ணிக்கையை கவனத்திற் கொள்ளும் போது பாதசாரிகளுக்கான போதுமானளவு இட வாய்ப்புக்கள் உள்ளதோடு, நகரத்தினுள் நடப்பதை

மேம்படுத்தப்பட வேண்டும். இவ்வசதிகளை மேம்படுத்துவதனால் கதுருவெல நகரத்தை தாண்டி யு11 வீதியூடாக பயணிக்கும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை நகரத்திற்கு பெற்றுக்கொள்வதற்கான சந்தர்ப்பம் உள்ளது. பௌதீக சுற்றுச்சூழல் (பூமி அலங்காரம், மரக்கன்றுகளை நடுதல்) மற்றும் சிறப்பான வாழ்க்கை மட்டத்தை மேம்படுத்துவதன் மூலம் வாகனம் பயன்படுத்தலுக்கு பதிலாக நடப்பதற்கு வழிகாட்டுவதோடு, அது புனித நகரத்தில் வாயுவை சுத்தமாக வைத்திருப்பதற்கும் நிழலுள்ள சுற்றுப்புறத்தினுள் குறைந்த வாகன நெரிசலை வைத்துக்கொள்வதற்கும் உதவுகின்றது. திடுக்கிடல், உடைந்த நடைபாதை, தடுப்புக்கள் (விளக்குத்தூண்கள்) மிகவும் குறுகிய பாதை பொலன்னறுவை நகரத்தில் அதிகமான காணப்படுகின்றது. எங்களுக்கு அது சிறிய துன்புறுத்தலாக இருப்பினும், பிள்ளைகள், வயதானவர்கள், விசேடமாக அங்கவீனர்களுக்கு நடந்து போவது பெரும் தடைகளாகும். இவ்வியூகங்கள் மூலம் முன்வரும் காலங்களில் நகரம் சுகாதாரமாக நடந்துபோகக்கூடிய, சைக்கிள் சவாரிச் செய்யக்கூடிய நடைபாதைகள் நகரத்திற்கு கொண்டுவரப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கீழேயுள்ள வீதிகள் நடைபாதை வழிகள் அபிவிருத்திக்காக விசேடமாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அ) புனித நகரத்திலிருந்து யு11 வீதி வழியில் பராக்கிரம சமுத்திர அணைக்கட்டு வரை

ஆ) யு11 வீதி வழியில் வைத்தியசாலை சந்தி பிரதேசத்திலிருந்து 100 மீற்றர் சுங்காவில வீதி

இ) புதிய நகரத்தின் வீதி முறைமை



படம் 6.21 - பாதசாரிகளுக்கு வசதிகள் திட்டம்

ஆதாரம் *Siyudad PH fb பக்கம்*

6.4.3.2.6 கதுருவெல மேலதிக வீதி மற்றும் வாகன தரிப்பிடம்

2030 அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கமைய, கதுருவெல நகர பிரதான வணிக மையமாக தினசரி விசால மக்கள்தொகையினர் வருகைத்தரும் இடமாகும். அங்கு, போதுமளவு வாகனங்கள் இல்லாதிருப்பது இதுவரைக்கும் தினசரி வருகைத்தரும் மக்கள் முகங்கொடுக்கும் பிரதான பிரச்சினையாகும். அதனால் புதிய மாற்றுவழியொன்று மற்றும் வாகன தரிப்பிடங்கள் 03நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கதுருவெல பள்ளியிலிருந்து ஊஜூ வியாபார ஸ்தலம் வரை நகரத்திற்கு தென்மேற்கு திசையில் நிறுவப்பட்டுள்ள நெற்காணிக்கு அண்மையில் யு11 வீதிக்கு சமாந்தரமாக இவ்வீதி ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் வாகன நெரிசலை குறைப்பதற்கு மற்றும் வாகனங்கள் ஒழுங்கற்று நிறுத்துவதை குறைத்து நடைபாதை நல்ல நகரமாக கதுருவெல நகரத்தை மாற்ற இவ்வியூகங்கள் உதவும்.

உத்தேசிக்கப்பட்ட மாற்று வீதி மற்றும் யு11 வீதி தொடர்புபடுத்தி குறுக்கு வீதி 03 ஆலோசித்துள்ளதோடு, வாகனம் தரிப்பிடங்கள் நிர்மாணிக்கப்படும். இவ்வாகன தரிப்பிடங்களில் தமது வாகனத்தை நிறுத்தி குறுக்குவீதியூடாக நகரத்தின் பிரதான வீதிக்கு செல்வதால் தமது தேவைகளை குறைந்த காலத்தில் செய்து முடிப்பதற்கு வருகைத்தரும் மக்களுக்கு வசதியாகவுள்ளது.



படம் 6.22 - உத்தேசிக்கப்பட்ட கதுருவெல மாற்றுவழி மற்றும் வாகன தரிப்பிடங்கள் 03 ஆதாரம் - மாவட்ட அலுவலகம், பொலன்னறுவை ந.அ.அ.

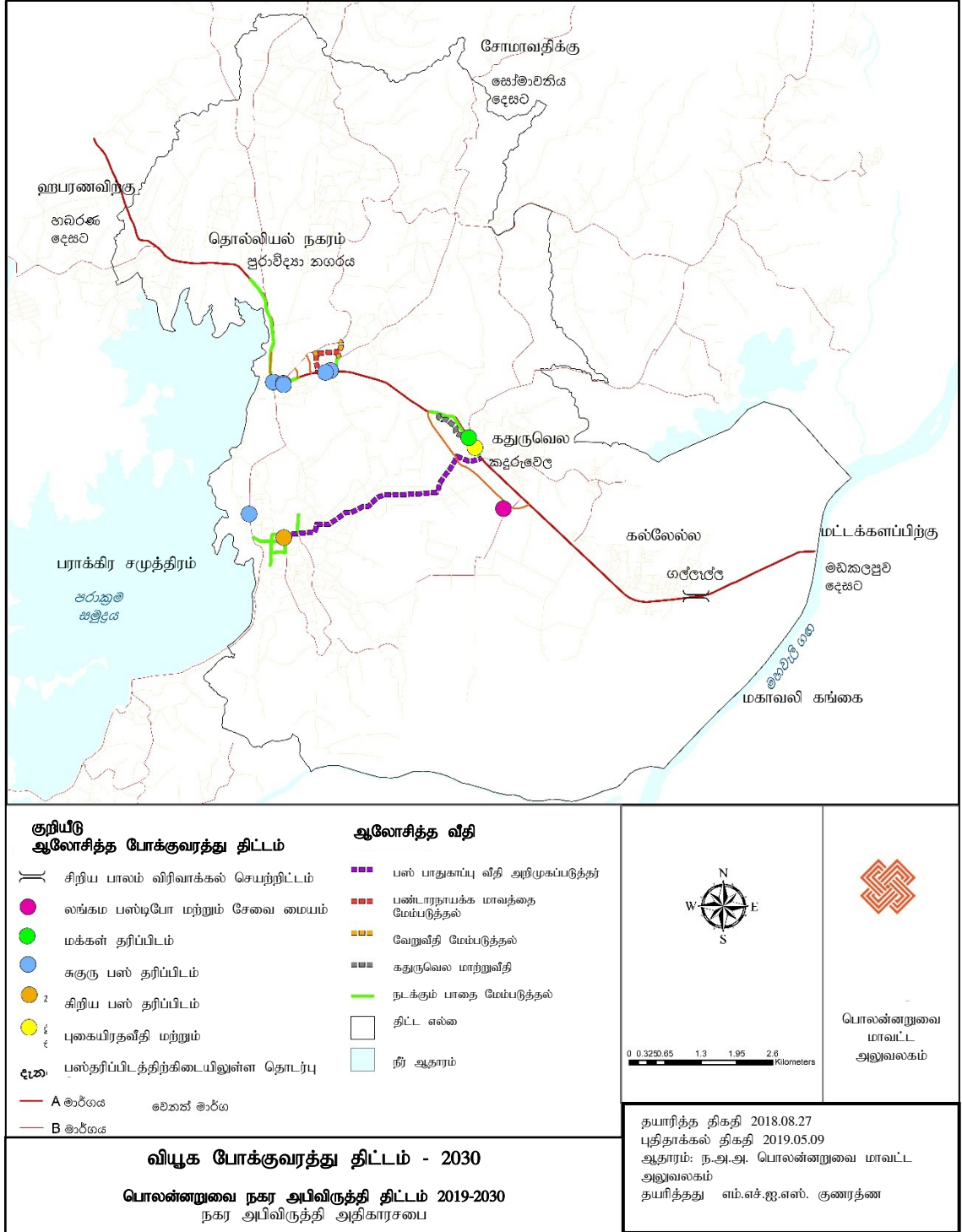
6.4.3.2.7 மனம்பிடியவின் குறுகிய பாலம் விரிவாக்கல்

யு11 வீதியில் கல்லேல்லவிற்கு அண்மையிலுள்ள சிறிய பாலம் சீரான வாகன போக்குவரத்துக்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்துகிறது. (படம் 6.23) ஒரு தவணைக்கு ஒரு நீண்ட வாகனத்துக்கும் இடம் கொடுக்கின்ற இந்த பாலமானது குறைந்தது 5 மீற்றர் அகலத்தை உடையதாகும். அதனால் வேலைப்பழுவான நேரங்களில் யு11 வீதியில் வாகன நெரிசலை அதிகரிக்க இதுவும் காரணமாகும். விபத்து அறிகைகளின் படி அதிகமாக இரவு நேரங்களில் இந்த பாலத்திற்கு மேல் பெரியளவில் விபத்துக்கள் ஏற்பட்டுள்ளது. இந்நிலையிலிருந்து விடுபட பாலத்தை விரிவாக்கல் வியூகங்கள் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.2 - கல்லேல்ல சிறிய பாலம்

ஆதாரம் - மாவட்ட அலுவலகம், பொலன்னறுவை - ந.அ.அ.



வரைப்படம் 6.12 : வியூக போக்குவரத்து திட்டம் 2030
ஆதாரம் : பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் - ந.அ.அ.

6.4.3.3 நீர் வழங்கல் வியூக திட்டம்

பொலன்னறுவை மாவட்ட விவசாய பொருளாதாரமடிப்படையில் உள்ள நகரமாக அடையாளங் காண முடியும். அங்கு குடிநீர் நாளொன்றுக்கு ஒரு நபரின் தேவை 120 லீட்டர் ஆகும். தொழிற்சாலை தேவை 8மூ ஆவதோடு வீட்டு தேவைகளில்

வணிக தேவை 10மூ ஆகும். நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபையின் அறிக்கையின் படி தற்கால பொலன்னறுவை மாவட்டத்தின் நீர் தேவை நாளொன்றுக்கு 80000அ³ ஆவதோடு அதில் 16100அ³ தம்மன்கடுவை பிரதேச செயலக பிரிவுக்குரியது. திட்ட பிரதேசத்தின் வதியும் மக்கள்தொகை 100000 வரையுள்ளதோடு அத்திட்ட பிரதேசத்தில் நாளொன்றுக்கு ஒரு நபரின் தேவை 12000அ³ ஆகும்.

நீர்வழங்கல் சபை மூலம் பொலன்னறுவை திட்ட பிரதேசத்தில் எதிர்க்கால நீர்தேவையான கல்லேல்ல, சேவாகம மற்றும் பெந்திவெவ பிரதேசங்களில் புதிய நீர்த்தாங்கி தயாரித்தலு மூலம் ஈடுசெய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. “பொலன்னறுவை நகர கிழக்கு” (வழற்றெ நயளவ ழக ழிடழயெசரறய றயவநச ளரீடல ிசழதநஉவ) செயற்றிட்டத்தினூடாக கல்லேல்லயில் 12000அ³ வரை சுத்தமான முறைமையொன்றை நிர்மாணிக்க எதிர்பார்ப்பதோடு, அதன் மூலம் இன்னும் எதிர்க்கால நீர் வடிகால் தேவைப்பாடு பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் காரணமாக இந்நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நீர் வழங்கல் பற்றி விசேட உபாயங்கள் ஆலோசிக்கப்படாததோடு, நீர் வழங்கல் பற்றிய இரண்டு துணைபிரிவுகளுக்கு மாத்திரம் விபூகங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தின் விவசாய நீர் தேவைப்பாடுகள் பராக்கிரம சமுத்திரம் மூலம் செயற்படுவதோடு, நீர்பாசனத்திற்காக நீர் பற்றாக்குறைக்கு நகரம் இதுவரைக்கும் முகங்கொடுக்கவில்லை. தற்போதுள்ள ஒரேயொரு பிரச்சினை நீர்பாசன கால்வாய் அமைப்பின் முறைகேடான பராமரிப்பாகும்.

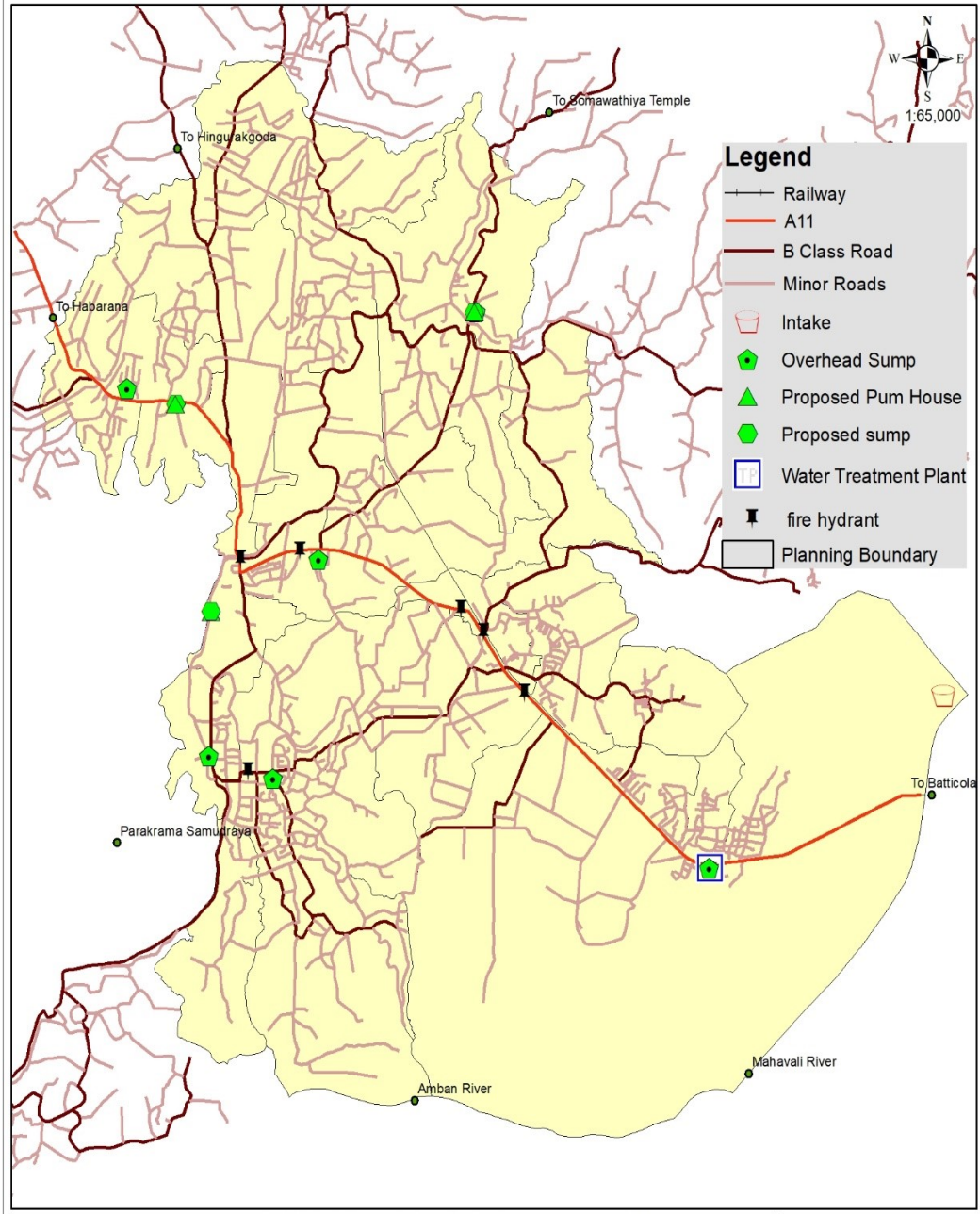
6.4.3.3.1 பராமரித்தல் மற்றும் தொழிநுட்ப மேம்படுத்தல் சட்டரீதியாக்கப்படுவதன் நீர்பாசன கால்வாய் வீதி தொடர்புகளை மேம்படுத்தல்

தற்போதுள்ள நீர்அமைப்புகளின் தடைகளை நீக்குவதில் 2030 ஆகும்போது 100மூ நீர்பாசன கால்வாய் தொடர்புகளை மேம்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

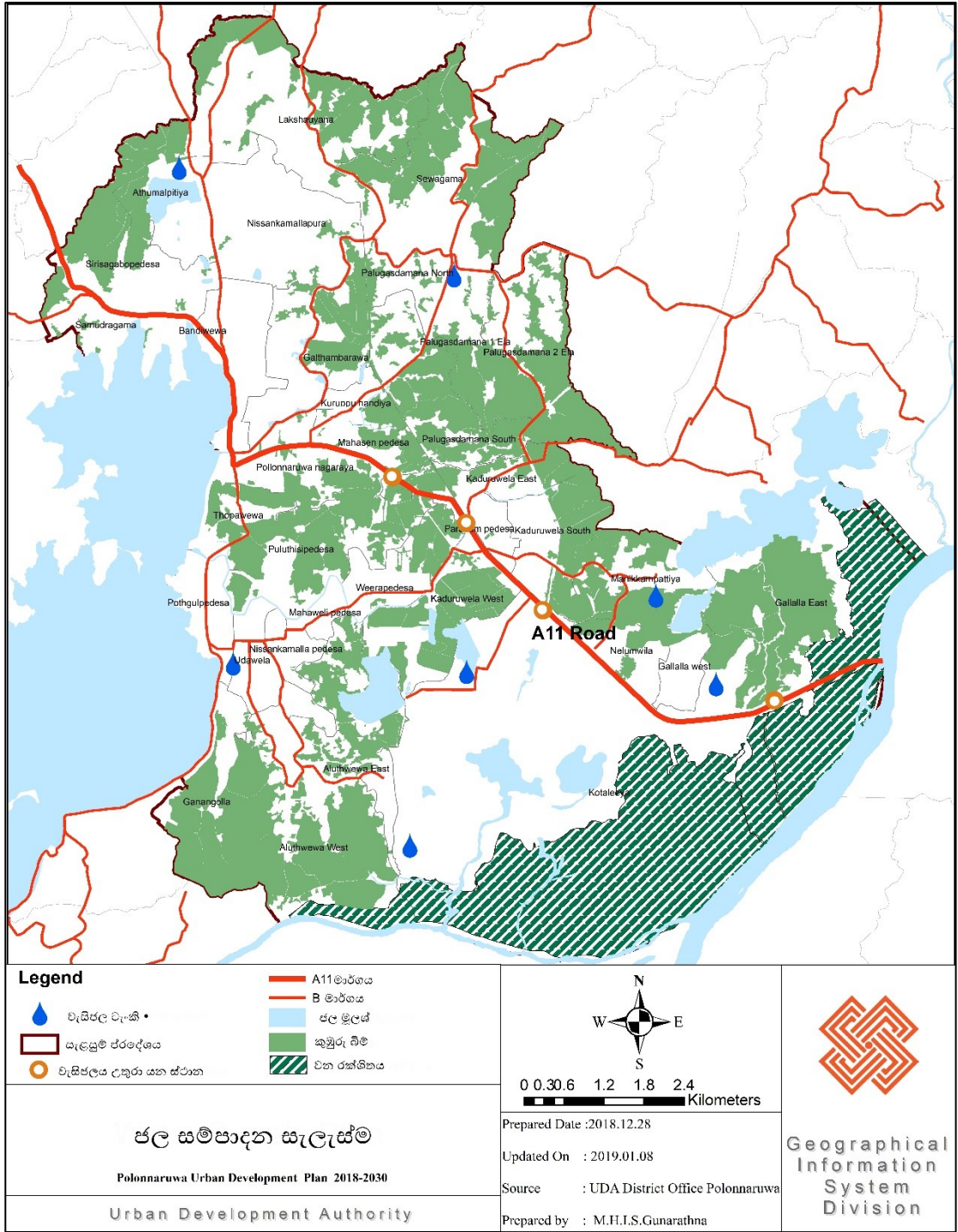
6.4.3.3.2 மழைநீர் முகாமைத்துவ அமைப்பொன்றை நடாத்திச் செல்வதற்கு மக்களை ஊக்குவித்தல்

2030 பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் மழைநீர் முகாமைத்துவ அமைப்பை மேம்படுத்துவதற்கு விசால கூரைகளைக் கொண்ட பிரதேசங்கள் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது. திட்டக்குழுவினூடாக இது மக்கள் மட்டத்தில் பயிற்றுவிக்க சந்தர்ப்பம் உள்ளது. நகரவாசிகளுக்கு அவர்களின் வதிவிடத்தினுள் மழைநீர் முகாமைத்துவ செயற்றிட்டமொன்றை பராமரிக்க உள்ளூராட்சி நிறுவனம் மூலம் ஆலோசனை வழங்கப்படும். அத்தோடு, கட்டட ஒப்புறுதிச்சான்றிதழ் வழங்குவதில் சிறிய கட்டணமொன்றை அறவிட

அல்லது இலவசமாக அவ்வுபகரணங்களை வழங்க உள்ளராட்சி நிறுவனங்களுக்கு முடியும்.



புடம் 6.13 : பொலன்னறுவை பிரதேசத்தின் தற்கால நீர் வழங்கல் ஆதாரம் : பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் - ந.அ.அ.



வரைப்படம் 6.14 : உத்தேசிக்கப்பட்ட நேர்வழங்கல் திட்டம்
 ஆதாரம் : பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் - ந.அ.அ.

6.4.3.4. மின்சாரம் மற்றும் தகவல் வயர்கள்

மின்சாரம் வழங்குது இலங்கையின் தேசிய வலையமைப்பு மூலமேயாகும். அது பூரணமாக திட்ட பிரதேசம் முழுவதும் சூழப்பட்டுள்ளது. அதனால் வரட்சி காலங்களில் பாரிய தேசிய பிரச்சினைகளைத் தவிர தற்காலத்தில் அதுசம்பந்தமான எந்தவித பிரச்சினைகளும் இல்லை. அதற்கு பதிலாக நகரத்தின் மின்சாரம் வழங்கலுக்காக விரிக்கப்பட்ட வயர்கள் சில தூரத்திற்கு நகர அலங்காரத்திற்கும், மனிதர்களின் பாதுகாப்பிற்கும் பாதிப்பை ஏற்படுத்தும்.

இத்துறைக்காக, கீழேயுள்ள விபூகங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

01. தனியார் மட்டத்தில் சூரியசக்தி அமைப்பை ஊக்குவித்தல் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளுடாக அரசின் கட்டடங்களுக்காக பச்சை சான்றிதழை கட்டாயமாக்கல்
02. கட்டட திட்டத்தில் பசுமை எண்ணக்கரு உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பதாரிகளுக்காக அதிகமான நிலப்பெறுமதிகளை அனுமதித்தல்
03. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கட்டடத்தின் விண்ணப்பம் செயற்பாடுகளில் சக்தி உட்பட பசுமை பயன்பாடுகளுக்கு 50% வரை முற்பணம் குறைத்தல்.

6.4.3.5 நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வீதிக்கான விபூக திட்டம்

பொலன்னறுவை திட்ட பிரதேசத்திலுள்ள ஒரு பிரதான பிரச்சினையான ஒழுங்கற்ற நீர்வடிகால் அமைப்பாகும். பிரதான A11 tPjp டயத்துறையடிப்படையில் சார்ந்துள்ள நகரமாக kioePu; jhq;fp த்திடு B11 tPjp நீர் ஆதாரத்திற்கு சேரும்போது சுத்தமான(jpl;lkply; gpuNrk;)தக்க(tay; epyk; மட்டத்திற்கு சுத்தமாக இருத்தல் வேண்டும். kioePu; tone-Nihl lk- பரபுதசுதலு மழைநீரைக் கொண்டு செல்லக்கூடிய நீர்வடிகால் அமைப்பொன்று பொலன்னறுவை திட்ட பிரதேசத்தில் உள்ளது. (வரைப்படம் 6.5) கொள்ளளவு போதுமானளவு இருப்பினும் விசேடமாக கதுருவெல மற்றும் பொலன்னறுவை வைத்தியசாலை சந்தியைச் சுற்றி மேற்கொள்ளப்படும் புதிய நீர்மாணிப்புடன் உள்ள நீர்வடிகால் வழிகள் ஒழுங்காக செயற்படவில்லை.

மற்றைய விடயமாவது, கழிவுநீரை சுத்தப்படுத்தும் முறையில்லாததினால் மழைநீர் கதுருவெல நகரத்தில் உற்பத்தியாகும் கழிவுநீருடன் கலந்து வயல்களுக்கு வடிந்தோடுகிறது.

அதற்கமைய, கீழேயுள்ள விபூகங்கள் நகரத்தின் நீர்வடிகால் அமைப்பு மற்றும் அது சம்பந்தமான பிரச்சினைகளை குறைப்பதற்கு அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது. (வரைப்படம் 6.15)

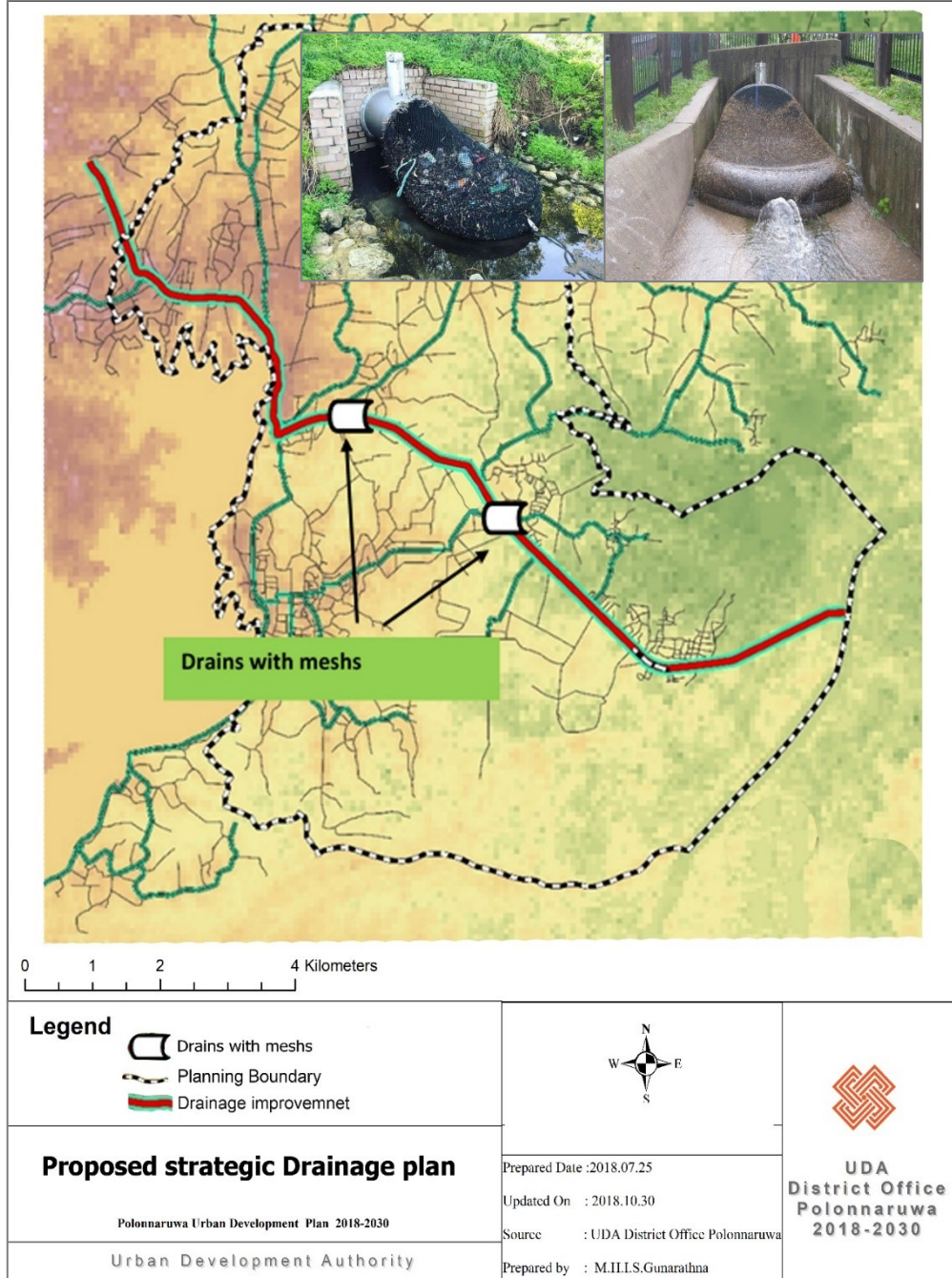
நீர்வழங்கல் திட்டம்

6.4.3.5.1 பிரதான மழைநீர் கால்வாய் அமைப்பொன்றை திட்டமிடல் மற்றும் செயற்படுத்தல்

6.4.3.5.2 கழிவுநீர் சுத்தப்படுத்தும் அமைப்பொன்றை தயாரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தல்

6.4.3.5.3 நீர்வடிகால் அமைப்பில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பிரதேசங்களில் வடிக்கும் வலை பொருத்துதல்

பிளாஸ்டிக் மற்றும் வேறு மாசுபடும் கழிவுப்பொருட்கள் கால்வாய்களுக்கு சேர்வதைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கான வியூகங்களாக உள்ள நீர்வடிகால் வலையமைப்பில் வலையினை பயன்படுத்த முடியுமாவதோடு, அதன் மூலம் பிளாஸ்டிக் மற்றும் வேறு கழிவுப்பொருட்கள் வயல் மற்றும் வேறு நீர் ஆதாரங்களுக்கு சேர்வதை தடுக்க முடியும். 2030ம் வருடமாகும் பொழுது கால்வாய்களிலுள்ள தடைகளை குறைப்பதற்கு கதுருவெல பிரதேசம் மற்றும் வைத்தியசாலை சந்தி பிரதேசங்களுக்குள் இம்முறையை அறிமுகப்படுத்த எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது. ஆனாலும் மழைநீர் கால்வாய் மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் அமைப்பு தயாரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தலுடாக வெற்றிகரமான நீண்டகால தீர்வொன்றை பெறுவது மிகவும் பொருத்தமாகும்.



6.4.3.6 கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்

தற்போதுள்ள பொலன்னறுவை திட்ட பிரதேசங்களில் உற்பத்தியாகும் கழிவுப்பொருள் அளவு 13 மெட்ரிக் தொன் ஆகும். ஆனாலும் 12 மெட்ரிக் தொன் நகரத்திலும் 1 மெட்ரிக் தொன் புனித நகரத்திலும் உள்ளது. தற்போது கல்லேல் பிரதேசத்தில் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ மையம் உள்ளதோடு, அது நன்றாக செயற்படுகின்றது. எதிர்க்காலத்தில் திட்டமிடல் வலயங்களுள் கடின கழிவுப்பொருட்கள் 25 தொன் தினசரி சேர்க்கப்படுகின்றன அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனால், பொலன்னறுவை நகரத்தின் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம் மற்றும் அது சம்பந்தமாக தற்காலத்தில் பிரச்சினைகள் பல காணப்படாததினால் எதிர்க்காலத்தில் வைத்தியசாலை மற்றும் மற்றைய கழிவுப்பொருள் அளவுகளை கருத்திற் கொண்டு கீழேயுள்ள விபூகங்கள் உத்தேசிப்பட்டுள்ளது.

1. கல்லேல்லயிலுள்ள கடிக கழிவுப்பொருள் பிரிவை மேம்படுத்தல்

- கழிவுநீருக்காக 30000 லீட்டர் கொள்ளளவுள்ள சுத்தப்படுத்தும் முறைமையை நிறுவுதல்
- குறைந்தது 18' ஓ 70' ந்கு மேற்பட்ட இடத்தில் கொம்போஸ்ட் முற்றத்தை தயாரித்தல்

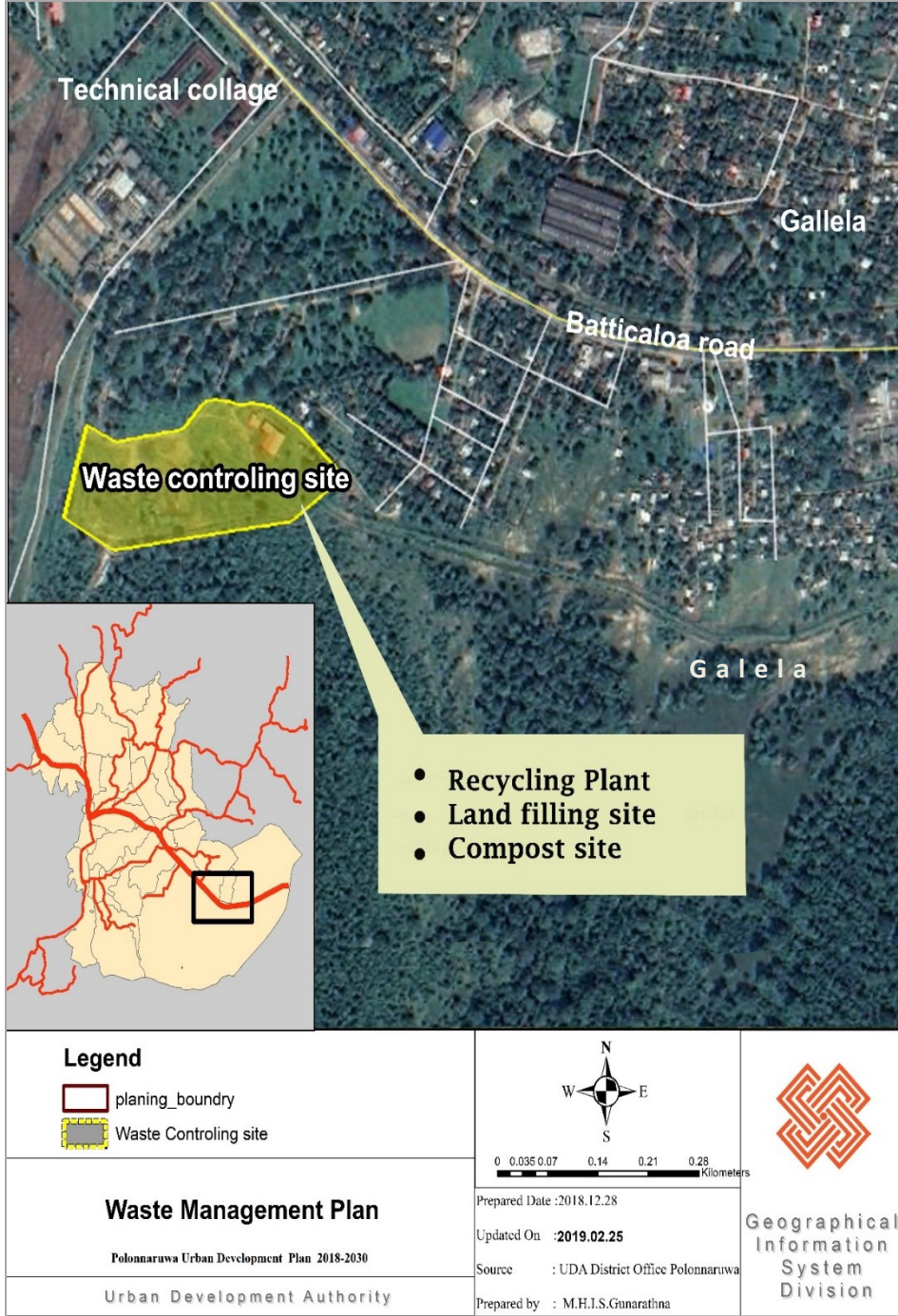
2. தேசிய மட்டத்தில் கடின கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவப்படுத்தும் மையத்திற்காக தேசிய மட்டத்தில் செயற்றிட்டத்தை மெதிரிகிரிய மீ கஸ்வெவ பிரதேசத்தில் நிறுவுவதற்கு ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆகும் போது பொலன்னறுவை நகர பிரதேசமும் அதனுடாக நன்மைகளை பெற்றுக்கொள்ளும்.

3. வீட்டிலேயே கொம்போஸ்ட் உரத்தை உற்பத்தி செய்வதை ஊக்குவித்தல்.

பொலன்னறுவை நீர்ப்பாசன அடிப்படையிலான மாவட்டமாவதோடு, மனிதர்களை கொம்போஸ்ட் உரம் பயன்பாட்டு சம்பந்தமாக பழக்கப்படுத்துவது கட்டமில்லை. விபூகமாக சிறிய வீட்டு அலகுகளில் உற்பத்தி செய்யப்படும் உக்கும் கழிவுப்பொருட்களை கட்டுப்படுத்துவதற்கு ஆலோசனை மற்றும் வழிகாட்டல் வழங்குவது மூலம் எதிர்க்காலத்தில் சிறந்த சுகாதார சுற்றுச்சூழலை நிர்மாணிக்க முடியும்.

அதற்கமைய, மேலே குறிப்பிட்டப்பட்டு நிலைமைகளை அடைவதற்கு இத்திட்டத்தினுள் கீழேயுள்ள விபூகங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- நகர எல்லைக்குள் குப்பை சேகரிக்கும் முறையை அறிமுகப்படுத்தல்
- உக்கும் மற்றும் உக்காத கழிவுப்பொருட்களை வேறுப்படுத்தி வழங்குவதற்கு குறித்த மனிதர்களை விழிப்பூட்டல்
- சகல வீடுகளுக்கும் கொம்போஸ்ட் பாத்திரங்கள் வழங்குதல் மற்றும் கழிவுப்பொருட்கள் உற்பத்தியை குறைப்பதற்கு கட்டடங்களுக்கான ஒப்புறுதிச்சான்றிதழ்களை வழங்கும் பொழுது கொம்போஸ்ட் பாத்திர வழங்கும் முறையை அறிமுகப்படுத்தல்.



வரைப்படம் 6.16: குப்பை முகாமைத்துவ மையம் - கல்லேல்ல ஆதாரம் : தம்மன்கடுவை பிரதேசசபை வருடாந்த அறிக்கை 2016

6.4.4 சுற்றாடல் பேண்தகு வியூகங்கள்

வெப்பமான காலநிலை சூழலில் சிறந்த வாழ்வினை வாழ்வதற்காக பிரதேசத்தில் உள்ள சூழல் பிணைப்பு பிரதேச பாதுகாப்புக்காக மற்றும் புராதன அங்கங்களை பாதுகாப்பதற்காக இந்த சூழல் பேண்தகு வியூகங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.4.4.1 பாதுகாப்பு திட்டம்

பிரதேசத்தில் தனித்தன்மையினை பாதுகாப்பதற்காக மற்றும் சுற்றுலாவினை மேம்படுத்துவதற்காக பிரதேசத்தினை பாதுகாத்தல் அவசியமாகும். இந்த வலயப்படுத்தல் திட்டம் மற்றும் வலயப்படுத்தல் காரணிகள் மூலம் இடங்களை பாதுகாத்தவை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதுடன் அதன் பௌதீக எல்லைகளை அடையாளப்படுத்துவதனுடாக அதன் எதிர்க்காலத்தினை பாதுகாப்பது சம்பந்தமாக ஊர்ஜிதப்படுத்த முடியும்.

(அ) நீர்வடிந்தோடும் தேசிய வனம் மகாவலி கங்கை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் கீழ் பிரிக்கப்பட்டுள்ள தேசிய வனங்கள் நான்கில் ஒன்றாகும். 1984 ஓகஸ்ட் 7ம் திகதி இந்த வனநிர்மாணிப்பு செய்யப்பட்டது. இந்த வனம் வடமத்திய மாகாணத்தில் பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் மகாவலி கங்கை இருமருங்கிலும் வியாபித்துள்ளது. இந்த வனம் மகாவலி கங்கை கட்டமைப்பின் முக்கியமான இடத்தை வகிப்பதோடு இங்குள்ள “வில்லு” சூழல் முறைமை, வஸ்கமுவ தேசிய தேசிய சரணாலயம் மற்றும் சோமாவதிய சரணாலயம் ஆகியவற்றில் உயிரினங்கள் இடம்பெயரும் சரணாலயமாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்துள்ளது. மனம்பிட்டிய நகரத்தின் சரணாலயத்தின் கிழக்கு எல்லைக்கு வெளியே அமைந்துள்ளது.

(ஆ) சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் இயற்கைச்சூழல்

பராக்கிரம சமுத்திரத்திற்கு அண்மையில் மற்றும் யல நீர்வடிந்தோடும் தேசிய வனத்திற்கு அண்மையில் இந்த சதுப்பு நிலமுள்ளது. சதுப்பு குழிகளை தவிர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களை செயற்படுத்தும் பொழுது வனபாதுகாப்புடனான பிரதேசத்தை அபிவிருத்திக்காக முன்மொழியப்படும்.

(இ) வயல் மற்றும் கைவிடப்பட்ட வயல் காணிகள்

நகரத்திற்கு திடீர் மழைவீழ்ச்சியால் ஏற்படும் பாதிப்புகளை குறைப்பதற்கு இந்த வயல் நிலங்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்டுள்ள வயல் காணிகளாக மேம்படுத்தவுது அவசியமாகும்.

அதற்காக பிரதேசத்திலுள்ள நெல் பயிர்ச்செய்கை மேம்பாடு மற்றும் அபிவிருத்திக்காக வயல் காணிகள் மற்றும் கைவிடப்பட்டுள்ள வயல் உள்ளிட்ட வதிவிட வலயங்கள் இரண்டு என வேறான வலயங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இந்த வலயத்தினுள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் செய்யும் போது உள்ள வயல் காணிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக விசேட விதிமுறைகளை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஈ)புராதன சின்னங்கள் மூலம் பொலன்னறுவை நகரத்தை பற்றிய தனித்தன்மையினை எடுத்துக்காட்டுகிறது. அதன்படி இந்த மேம்பாட்டுத்திட்டத்தினூடாக சின்னங்கள் மற்றும் சமாதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. சட்டவிரோத கட்டுமாணங்கள், கைப்பற்றுதல்களை கட்டுப்படுத்துவதற்காக இங்கு எல்லைகள் பௌதீகமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(உ)நீர் மூலங்கள் ∴ நீர்ப்பாசன பொலன்னறுவை புராதனத்திலிருந்து அதிகளவான நீர்த்தேக்கங்களுடன் கூடிய பிரதான நகரங்களில் ஒன்றாகும். இந்த நீர்த்தேக்கங்கள் பொலன்னறுவை நகரத்தில் தனித்தன்மையை காட்டக்கூடிய மற்றுமொரு காரணியாவதோடு சுற்றுலாத்துறையினை மேம்படுத்துவதற்கு உள்ள சிறந்த வழியாகும். எனவே இந்த நீர்த்தேக்கங்கள் விவசாயங்களுக்காக அபிவிருத்தி செய்வதை அத்தியவசியப்படுத்துகிறது.

இந்த நீர்த்தேக்கங்களின் வகைகளுக்கேற்ப (குளங்கள், தாங்கிகள், கால்வாய்கள், ஈரநிலங்கள்) ஒவ்வொரு நீர்த்தேக்கங்களுக்காகவுள்ள சுற்றுக்களின் எண்ணிக்கையினை கருத்திற் கொண்டு அதனைச்சுற்றி பௌதீக எல்லைகளை குறிப்பிடுவதற்கு உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

இவ்வாறு எல்லைகளை பௌதீகமாக அடையாளப்படுத்துவதன் மூலமாக துணை பிரதிபலிப்புகளை அதாவது கழிவு, இரசாயன பொருட்களை நீர்த்தேக்கங்களில் கலப்பீடு செய்யப்படுவது குறைத்தலை உத்தேசப்படுத்துகிறது. இந்த காரணங்களுக்கு அப்பால் இந்த நீர்த்தேக்கங்களை நீந்துவதற்கு ஆபத்தான இடங்களை பற்றிய அறிவுறுத்தல்களை பொருத்துவதற்கு நகரத்தில் 2030 சுற்றுலா நோக்கத்தினை வெற்றிகரமாக ஆக்கிக்கொள்வதற்கு முடியுமாக ஆகும்.

6.4.4.2 பூமி அலங்கார முகாமைத்துவ திட்டம்

நகரத்தின் காபன் உற்பத்தியை குறைத்தல், வெப்பநிலையை குறைத்தல், நகர மக்களின் வாழ்வு நிலைமையினை பெளதீகமாக மற்றும் மனோவியலாக விருத்தி செய்தல் ஆகிய நோக்குகளுக்காக பூமி அலங்கார திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலேயுள்ள தேவைப்பாடுகள் கீழேயுள்ள உத்திகள் மூலம் செயற்படுத்த உள்ளது.

6.4.4.2.1 நகரத்தின் வெப்பநிலை அதிகரித்தலை கட்டுப்படுத்தல் ∴ வெப்ப உமிழ்வை குறைத்தல்

வீடுகளுக்கு முன்னால் மரங்களை வளர்த்தல், கட்டடத்தில் மேற்புறம் மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்திற்கு நிழல் வழங்கல், வீதியினை பசுமையாக்கல் ஆகியன உத்தேசிக்கப்பட்ட உத்திகளாகும். (படம் 6.25, 6.26, 6.27) இங்கு வீதியின் மத்தியில் மற்றும் இருமருங்கிலும் மரங்கள் நடுதலுக்காக பிரதான



படம் 6.25 : திறந்தவெளி மற்றும் கட்டட ப்ளோரா மூலம் முடுதல்

வீதிகள் இரண்டு இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

- யு 11 வீதி (ஹதமுன சநத்தியிலிருந்து கல்லேல்ல வரை)
- மைத்திரிபால சிறிசேன மாவத்தை

இவ்வியூகம் நகரத்தின் வெப்பநிலையை குறைப்பதோடு, நகர அலங்காரத்திற்காக பங்களிப்பை செய்வதற்காக கீழேயுள்ள மரவகைகள் நடுவதற்கு இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

- மல் எஹல
- மகுல்கரந்த
- எரபந்து
- மெய்மார

➤ ரொபரோசியா



புடம் 6.25 பசுமையான கட்டடத்தினுள் மற்றும் வெளியே



புடம் 6.26 கூரையில் பசுமையான சூழல்



புடம் 6.27 கட்டடத்தின் முன்னால் பசுமையான சூழல்

(ஆ)காற்று திசை தீர்வு ∴ திறத்தல்

கதுருவெல நகரத்தினுள் உள்ள வெப்பநிலையை குறைப்பதற்காக கும்புருவெலயிலிருந்து குறுக்கு வீதிகள் நான்னை யு11 வீதிக்கு (நகரத்திற்கு) தொடர்புபடுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அவைகளாவன,

- கதுருவெல பள்ளிக்கு அண்மையில்
- ஹட்டன் நென்ல் வங்கி கட்டடத்திற்கு அண்மையில்
- நிவ் ஹோம்ஸ் பெலஸ் கடைக்கு அண்மையில்
- ஊஜூ கடைத்தொகுதிக்கு அண்மையில்



புடம் 6.28: கும்புருவெலயிலிருந்து யு11 வீதி வரையுள்ள குறுக்கு வீதிகள் 04

6.4.4.3. பொது திறந்த தரையிட வடிவமைப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தரத்திற்கமைய, 1000 நபர்களுக்கு 1.4 ஹெக்டேயர் நிலங்கள் ஓய்வுக்கு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைக்காக திறந்து வைக்கப்பட வேண்டும். அறிவிக்கப்பட்ட தரவுகளின் விபரத்திற்கமைய 2030ம் வருடமாகும் பொழுது பொலன்னறுவை நகரத்தின் மக்கள்தொகை 100000 ஆகும். அதற்கமைய, ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைக்காக 2030 ஆகும் பொழுது வேறாக்கும் நிலப்பெறுமதி 140 ஹெக்டேயர் ஆகும்.

6.4.4.3.1 பொலன்னறுவை நகரத்திலுள்ள விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் மக்கள் பூங்கா பற்றிய தரவு

பொலன்னறுவை நகரத்தின் பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் ஆகியவற்றுக்காக 19.3 ஹெக்டேயர் வேறாக்கப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு -16) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பொது திறந்தவெளி ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை ஒழுங்குவிதிகளுக்கமைய அட்டவணை இலக்கம் 6.2 மற்றும் இணைப்பு 16 அடிப்படையில் அவை வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இல	பூங்கா வகைகள்	பெறுமதி
1.	குடாம பூங்கா	0.3
2.	சிறிய பூங்கா	5.4
3.	பிரதேச பூங்கா	5.2
4.	நகர மைய பூங்கா	8.4
	மொத்தம்	19.3

அட்டவணை 6.2இலுள்ள பொது ஓய்வு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை இடங்கள் - 2018

6.4.4.3.2 ஓய்வு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை அபிவிருத்தி ∴ திறந்தவெளிக்கான வியூகம்

6.4.4.3.2.1 தற்போதுள்ள பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி

தகையுள்ள நபரின் ஆலோசனைக்கிணங்க தயாரிக்கப்பட்ட ஒழுங்கான திட்டத்திக்கமைய உள்ள பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் மீள்திருத்தல்

6.4.4.3.2.2 நேரியல் பூங்காக்களின் அபிவிருத்தி

சகல கால்வாய் வீதி, பராக்கிர சமுத்திரத்தின் பாதுகாப்பு, நேரியல் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டுமானதோடு, அவை மக்களுக்காக திறந்தவெளி ஓய்வு பொழுதுபோக்கு வசதிகளை பெற்றுக்கொள்வதற்காக வசதியான மற்றும் அலங்கார இடமாகும்

6.4.4.3.2.3 நகரத்தின் ஈரநிலங்களாக வயல் காணிகளை பாதுகாத்தல்

பிரதேசத்தின் வெள்ள அபாயத்தை பொருத்து, தற்போதுள்ள வயல் காணி மற்றும் கைவிடப்பட்ட வயல் காணி வெள்ளநீர் தங்கும் பிரதேசம் ∴ ஈரநிலமாக பாதுகாப்பதற்காக இதன்மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு அண்மை பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கு குறித்த நிறுவனங்களின் தீர்வுக்கமைய மற்றும் குறித்த சட்ட விதிகளுக்கமைய செயற்படுத்தல் வலயமாக்கல் விதிகளுக்கு உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

6.4.4.4 2030ற்காக பொது திறந்தவெளி ஓய்வு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை திட்டம் (மூசுளு)

இப்பொது திறந்தவெளி ஓய்வு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை திட்டத்தின் (மூசுளு டீயெ) கீழ் கீழேயுள்ள பிரதான பூங்கா அபிவிருத்தி செய்தலுக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

அ. சந்தை சந்தியின் மக்கள் சதுக்கம்

ஆ. கதுருவெல நகர பூங்கா

இ. கல்லேல்ல ஈரநில பூங்கா

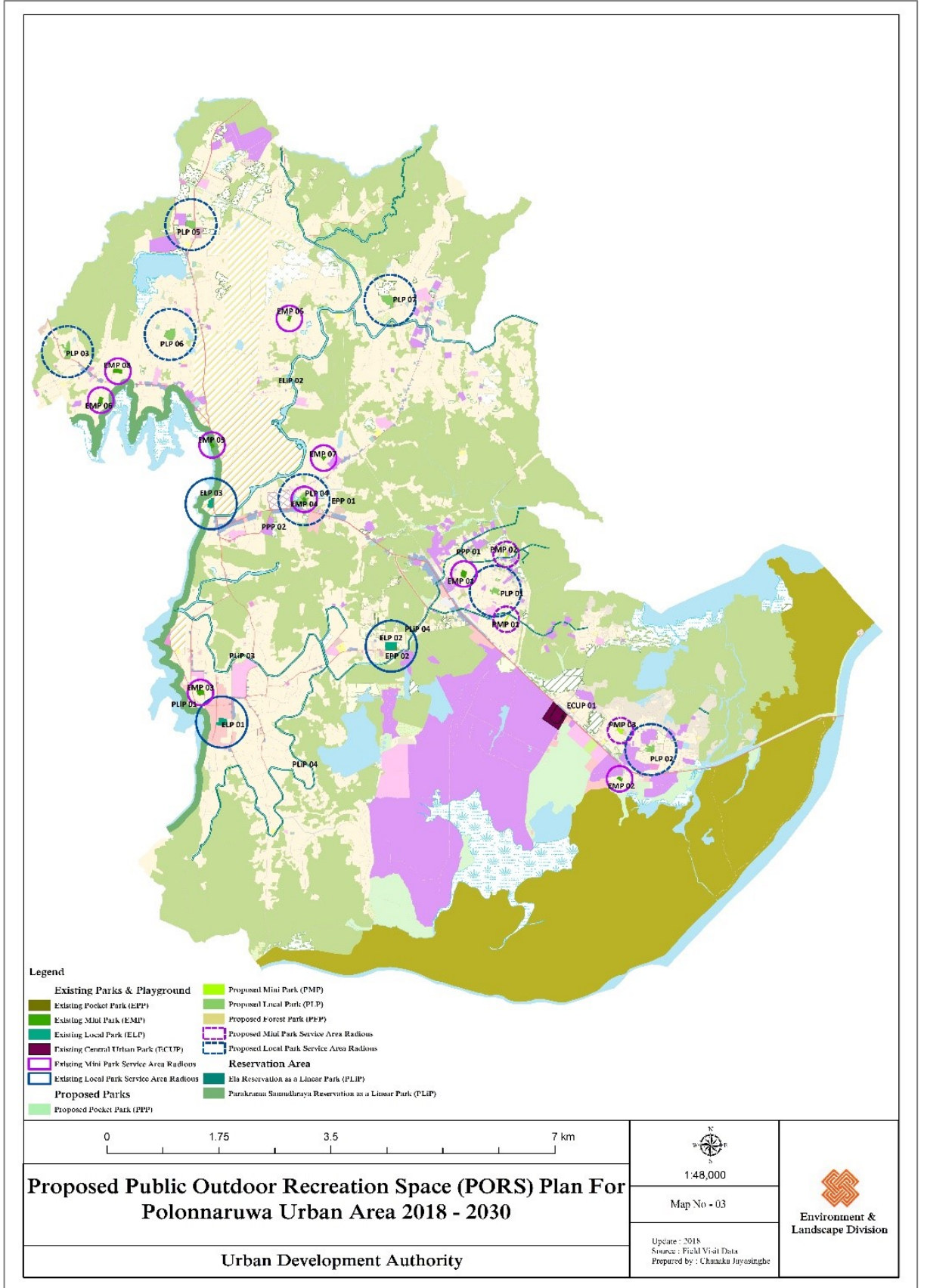
ஈ. தீபஉயன – ஐஐ வது கட்டம்

உ. புதிய நகர நகர்புற பூங்கா

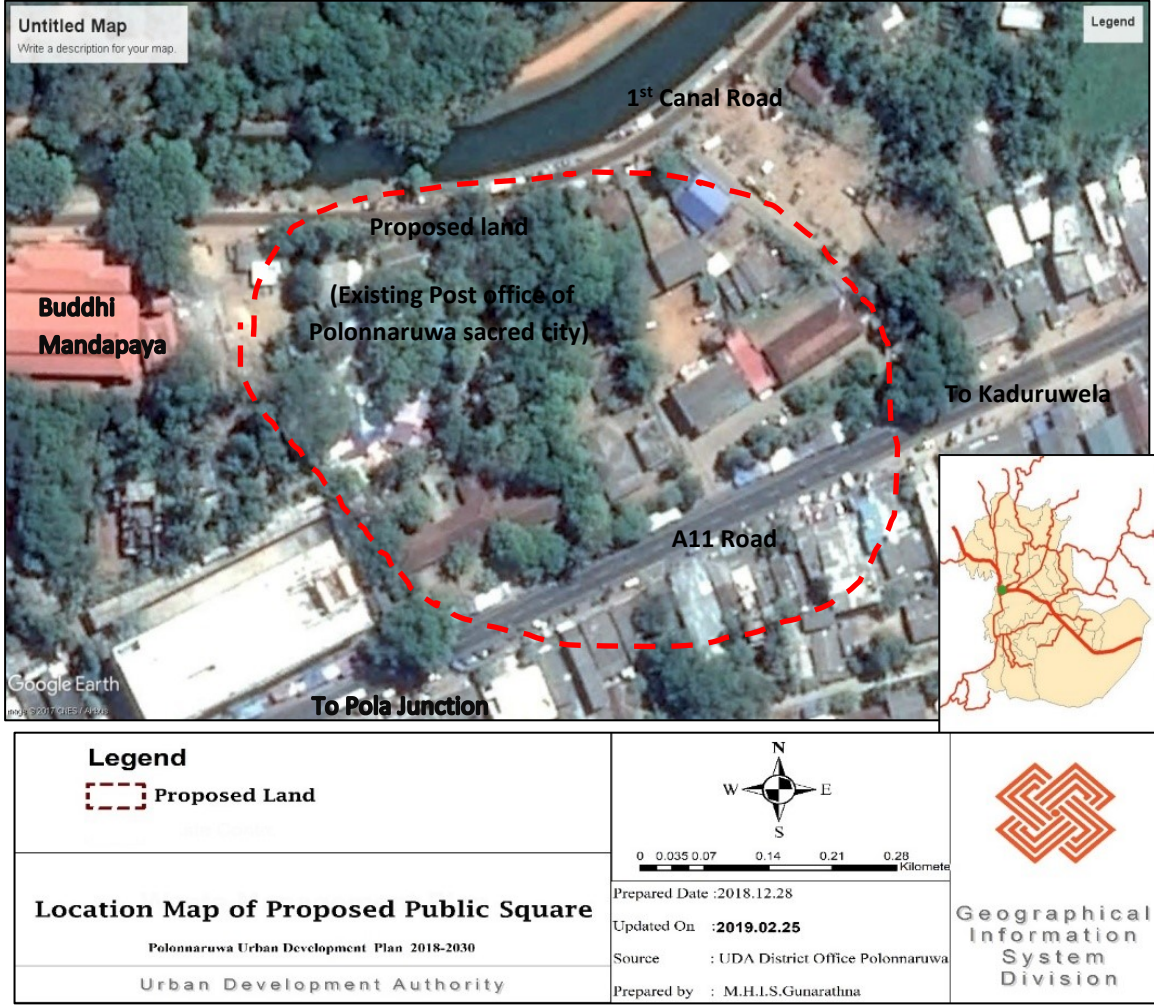
அட்டவணை இலக்கம் 6.3 உத்தேசிக்கப்பட்ட புதிய திறந்த பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை திட்டம் 2019-2030

இலக்கம்	பூங்கா வகை	வேறுபடுத்தப்பட்ட	அனுமதித்த பயன்பாடுகள்	ஆகக்குறைந்த நிலப்பெறுமதி
1.	உத்தேசிக்கப்பட்ட குடாம பூங்கா	0.3	- சிதறிய விளையாட்டு இடம் - ஓய்வு பிரதேசம் - வீட்டுப்பகுதி	- ஏக்கர் 0.5
2.	உத்தேசிக்கப்பட்ட சிறிய பூங்கா	1 - 2	- சிறுவர் விளையாட்டு மைதானம் - புற்கள் வளர்த்த சிறிய விளையாட்டு மைதானம் - நேரியல் பூங்கா - ஓய்வு பிரதேசம்	- ஏக்கர் 0.5- 2.5
03	உத்தேசிக்கப்பட்ட பிரதேச பூங்கா	13 - 8	- சிறுவர் மைதானம் , ஒழுங்கற்ற சுதந்திர பிரதேசம் உட்பட உதைப்பந்தாட்ட மைதானம் - சிறுவர் மைதானத்துடன் ஒழுங்கற்ற விசால புற்தரை - சிறிய சரணாலயம் மற்றும் ஒழுங்கற்ற நடைபாதை ஒழுங்குகைகள்	- ஏக்கர் 2.5 – 7.5
4.	உத்தேசிக்கப்பட்ட நேரியல் பூங்கா	222. 4	- உடற்பயிற்சிக்காக நடத்தல் - சைக்கிள் மிதித்தல் - இயற்கையை ரசிக்க தயாரித்த சுவடுகள், வன எல்லை	

5.	உத்தேசிக்கப்பட்ட வன	151 3.5	<p>-தகவல் மையம்</p> <p>- இயற்கையை ரசிக்க தயாரித்த சுவடுகள், வன எல்லை</p> <p>- நிழலுடன் கூடிய நடக்கும் ஒழுங்கை</p> <p>-முகாம் (வரையறுக்கப்பட்ட செயற்பாட்டுடன்)</p> <p>-ஆய்வு மையம்</p>	<p>- நீர்வடிந்தோடும் தேசிய சரணாலயம்</p> <p>- கால்வாய் பாதுகாப்பு மூ</p> <p>- முதலவாது கால்வாய் (கால்வாய் பாதுகாப்பு 10 மீற்றர்)</p> <p>- இரண்டாவது கால்வாய் (கால்வாய் பாதுகாப்பு 10 மீற்றர்)</p> <p>- நான்காவது கால்வாய் (கால்வாய் பாதுகாப்பு 10 மீற்றர்)</p>
5.	உத்தேசிப்பட்ட திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை இடங்கள்			
	1751.2			
6.	தற்போதுள்ள பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை இடங்கள்			
	19.3			
	மொத்தம்		1770.5	



படம் 6.17 பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு திட்டம் 2030
ஆதாரம் : சூழல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவு ந.அ.அ.



படம் 6.31: கதுருவேல நகர பூங்காவின் இட வரைப்படம் ஆதாரம் பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் - ந.அ.அ.

அ.சந்தை சந்தியின் மக்கள் சதுக்கம்

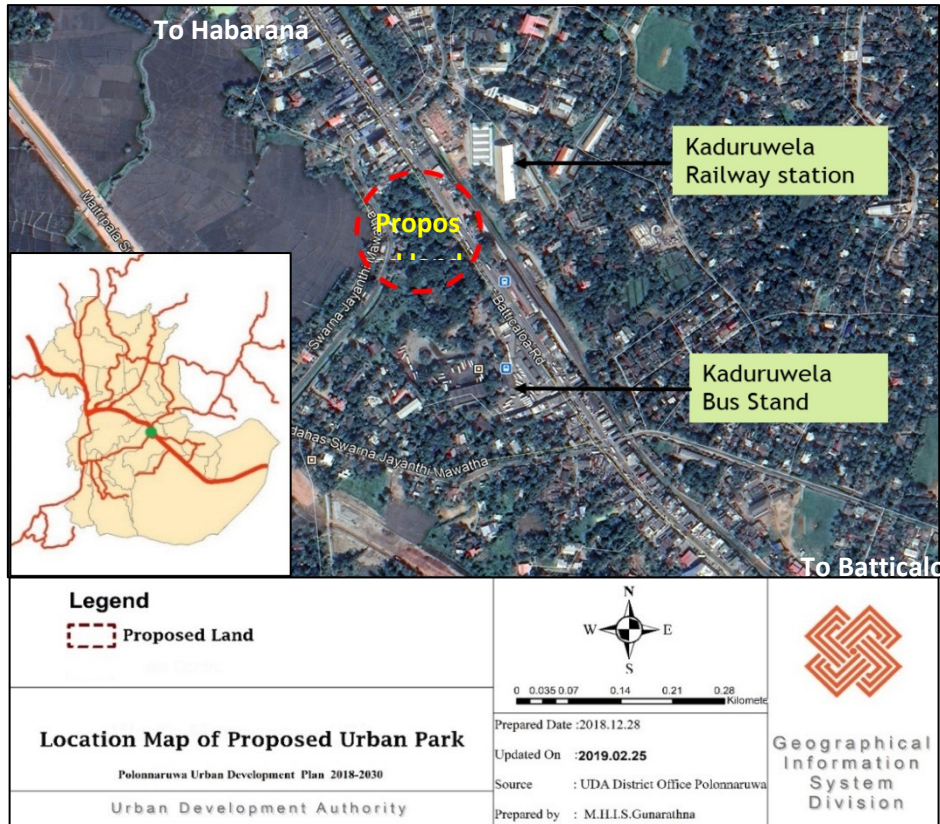
சந்தை சந்திக்கு அண்மையில் புராதன பிரதேசசபை கட்டடம் இருந்த பூமி சார்ந்த காணியானது இம்மக்கள் சதுக்கம் நிர்மாணிப்பதற்கு இனங்காணப்பட்டுள்ளது. (படம் 6.29) இச்செயற்றிட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பொலன்னறுவை அலுவலகத்தின் ஆலோசனை மற்றும் வழிகாட்டல் படி பொலன்னறுவை மாநகர சபையின் கீழ் செயற்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சதுக்கம் கீழேயுள்ள அங்கங்களுடன் உள்ளடக்கப்படும்.

- சிறுவர் வளையாட்டு மைதானம்
- வளர்ப்பு மீன்
- சமூக அரங்கு

- வியாபார கடைகளுக்கான இடம்
- பஸ் தரிப்பிடம்
- மக்கள் சதுக்கம் மற்றும் புனிதபூமியை தொடர்புபடுத்தி கால்வாய் ஊடாக பாலம் நிர்மாணித்தல்
- மக்கள் சதுக்கத்திற்கு நீர்வழங்கலுக்காக கால்வாய் வீதியில் நீர் சக்கரமொன்றை பொருத்துதல்



படம் 6.30: நகர பூங்காவுக்கான உதாரணம்
ஆதாரம் : இணையத்தளம்



புடம் 6.31: கதுருவெல நகர பூங்காவின் வரைப்படம்
ஆதாரம் பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் ந.அ.அ.

(ஆ)கதுருவெல நகர பூங்கா

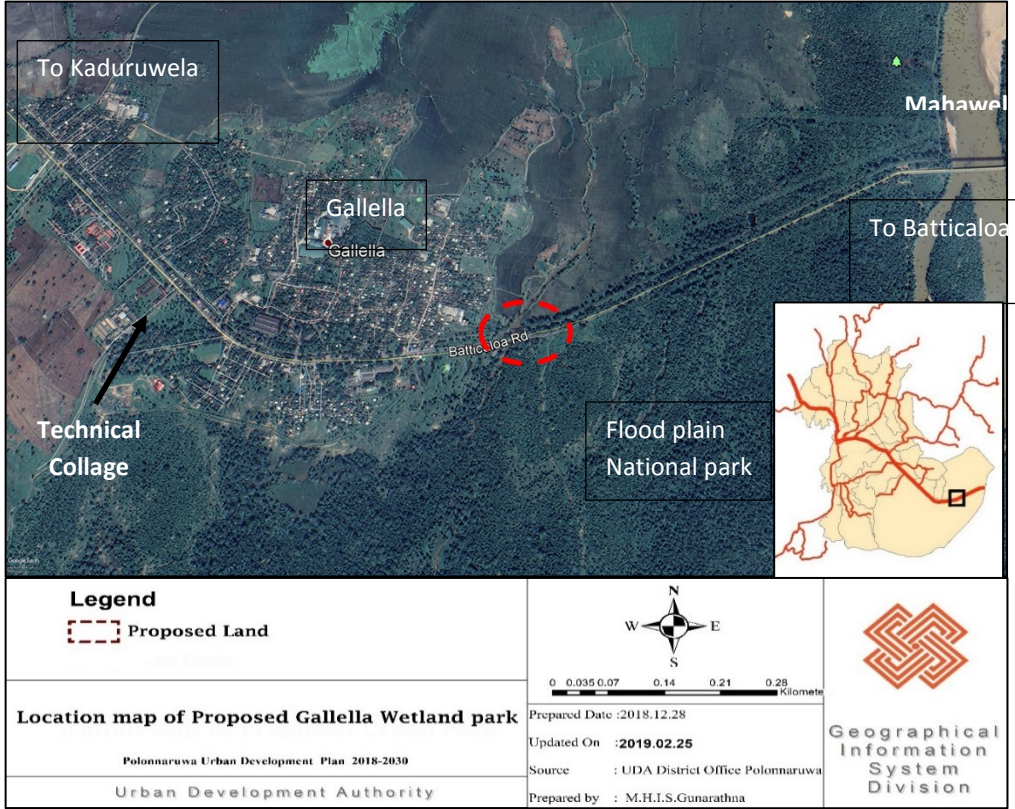
பஸ் தரிப்பிடம் மற்றும் புகையிரத இடத்திலிருந்து வருகைத்தரும் பயணிகளை குறிவைத்து அவர்களுக்கு வசதியான சூழலை நிர்மாணிக்கும் நோக்கோடு இந்நகர பூங்கா உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு, இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான இலக்குகளில் ஒன்றான பசுமையான சூழலுடன் வசதியான நகரத்தை நிர்மானித்தலை கருத்திற் கொண்டு இச்செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இ. கல்லேல்ல ஈரநில பூங்கா

யு11 வீதியூடாக கதுருவெலயிலிருந்து மட்டக்களப்புக்கிடையில் கல்லேல்ல பிரதேசத்தில் நீர்வடிந்தோடும் தேசிய சரணாலயம் நிறுவப்பட்டுள்ளது. இந்நீர்வடிந்தோடும் தேசிய சரணாலயம் இயற்கையான செளந்தர்மானதோடு, இச்சூழல் அமைப்பு வனவிலங்குகள் மற்றும் இயற்கை மரங்களால் சூழ்ந்து உயர்ந்த பல்லுயிர்களைக் கொண்ட இடமாகும்.

சுற்றாடல் ஆர்வலாளர்களின் கவனத்தை ஈர்த்துள்ள பொலன்னறுவை நகரத்தின் தற்போதுள்ள பெறுமதியான பிரதேசமாவதோடு, அது நகரத்தின் பொருளாதார மேம்படுத்துவதற்காக நேரடியான பங்களிப்பை மேற்கொள்ளவில்லை. இவ்விடங்கள் பொலன்னறுவை நகரத்திற்கு வருகைத்தரும் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு இயற்கையை ரசிக்கக்கூடிய வேறுப்பட்ட அநுபவத்தை தரக்கூடிய இடமாக மாற்றுவதற்கு கீழேயுள்ள விபுக்கங்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

- குருவிகளை பார்வையிடல் இடம் மற்றும் யானைகளை பார்வையிடுவதற்கு கரடுமுரடான பாதையை நிர்மாணித்தல்
- இயற்கை சூழலை பார்வையிடுவதற்காக மேற்பார்வை இடங்கள்
- நீர்வாழிகள் மற்றும் கங்கையை பார்வையிடுவதற்காக மகாவலி கங்கை மற்றும் அம்பன்கங்கையில் படகு சேவை வசதிகள் வழங்கல்
- கோடைக்கால கூடாரங்கள்



படம் 6.32: கல்லேலையில் உத்தேசிக்கப்பட்ட ஈரநில பூங்காவின் வரைப்படம்
 ஆதாரம் : பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் - ந.அ.அ.

இ. தீப உயன ஐஐம் கட்டம்

தீப உயன செயற்றிட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் 2015இல் மனோதாப்படி மொத்த நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினுள் இனங்காணப்பட்ட செயற்றிட்டங்களில் ஒன்றாவதோடு, அது பிபிதெமு பொலன்னறுவை வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. 2030 வரையுள்ள நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறிக்கோள் மற்றும் நோக்கு ஆகியவற்றை அடைவதற்காக இத்தீப உயன செயற்றிட்டம் ஐஐம் கட்டம் இனங்காணப்பட்டது.



படம் 6.33: தற்கால சரணாலயத்தின் பெயர்பலகை

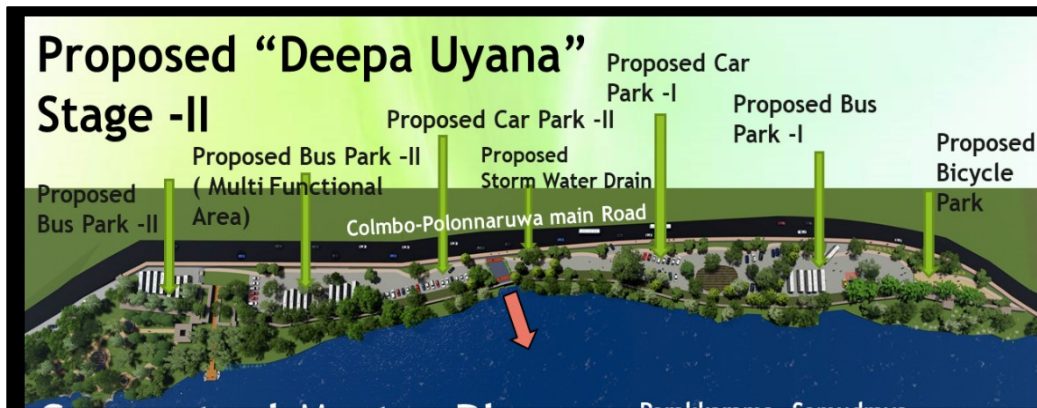


படம் 6.34: உத்தேசிக்கப்பட்ட ஈரநில பூங்காவில் நடக்கும் வீதிக்கு உதாரணம் (பெத்தகான ஈரநில பூங்கா)



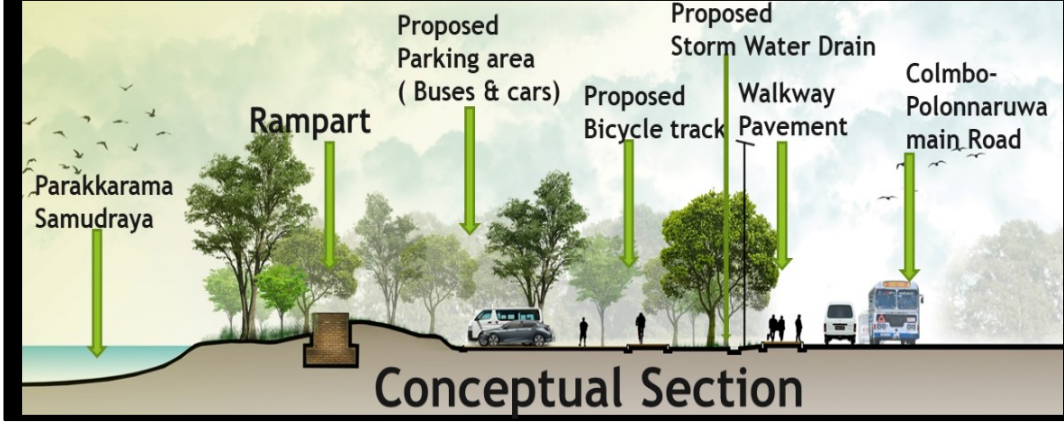
படம் 6.35: மகாவலி கங்கை படகு சவாரி செல்வதற்கான உதாரணம்

உத்தேசிக்கப்பட்ட சுற்றுலா பஸ் தரிப்பிடம், பல செயற்பாட்டு பகுதிகள், முன்மொழியப்பட்ட கார் முற்றம், உத்தேசிக்கப்பட்ட சைக்கிள் முற்றம், பராக்கிரம சமுத்திரம், கோட்டை சுவர், உத்தேசிக்கப்பட்ட மழைநீர் கால்வாய், சைக்கிள் ஒழுங்கை, நடைபாதை ஒழுங்கை, கொழும்பு பொலன்னறுவை பிரதான வீதி



படம் 6.36: தீபையன யெற்றிட்டம் ஐஐம் கட்டம் - பிரதான கருத்தியல் திட்டம்
ஆதாரம் : பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம். ந.அ.அ.

உத்தேசிக்கப்பட்ட சுற்றுலா பஸ் தரிப்பிடம், பல செயற்பாட்டு பகுதிகள், முன்மொழியப்பட்ட கார் முற்றம், உத்தேசிக்கப்பட்ட சைக்கிள் முற்றம்



படம் 6.37: தீபஉயன யெற்றிட்டம் ஐஐம் கட்டம் - பிரதான கருத்தியல் திட்டம்
conceptual Section plan

6.4.4.5 அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்

பொலன்னறுவை நகரம் இலங்கையின் மற்றைய நகரங்களுக்கு ஒப்பீட்டளவில் இயற்கை அனர்த்தம் குறைந்த நகரமாகும். பொலன்னறுவை நகர பிரதேசம் முகங்கொடுக்கும் பிரதான அனர்த்தமாக

1. மின்னல் வெட்டுதல்
2. வெள்ளப்பெருக்கு
3. சூறாவளி
4. யானை மனிதர்கள் மோதல்

6.4.4.5.1 பொலன்னறுவை நகர பிரதேசத்தில் அனர்த்த வலயத்திற்கான வழிகாட்டி

2003 மார்ச் மாதத்தில் அனர்த்த முகாமைத்துவ அமைச்சில் மற்றும் அனர்த்த முகாமைத்துவ மையம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொடர்பு மூலம் “நகர மற்றும் இயற்கை அனர்த்தத்தைக் குறைப்பதற்கான திட்டம் மற்றும் வழிகாட்டி” இன் கீழ் அனர்த்தத்தை குறைப்பதற்காக கீழேயுள்ள வழிகாட்டிகளை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.4.4.5.2. மின்னல் வெட்டுதலினால் உண்டாகும் அனர்த்தம்

மின்னல் மூலம் தொடர்ந்து ஏற்படும் ஆபத்தை குறைப்பதற்காக வழிக்காட்டிகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

1. நிர்மாணிப்பின் போது மின்னல் கடத்திகளை பொருத்துதல்

2. பூமிக்கடியில் மின்சார வயர்களை ஊக்குவித்தல்
3. ஆபத்து கூடிய பிரதேசங்களில் கட்டடங்களுக்கு மின்னல் பாதுகாப்பு வசதிகளை பொருத்துதல்

6.4.4.5.3 வெள்ளப்பெருக்கு அபாயம்

பொலன்னறுவை நகர பிரதேசத்தினுள் வெள்ள நிலைமைக்கமைய அது வருடாந்த வெள்ளப்பெருக்கு கட்டாயமாக ஏற்படுகின்றதென்பதை உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. 2017ம் வருடத்தில் இவ் அனர்த்தத்தினால் 192 வீடுகள் பாதிப்புக்குள்ளாகின. ஆனாலும் மொரகஹகந்த நீர்தேக்கம் அபிவிருத்தி காரணமாக மகாவலி கங்கையில் நீர் வழிந்தோடல் நிறுத்தப்பட்டுள்ளமை உறுதிப்படுத்த முடியும். அதன்காரணமாக நகர பிரதேசத்தில் ஏற்படும் உடனடி வெள்ளத்தை குறைத்துக்கொள்வதற்காக மட்டும் இங்கு வியூகங்கள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

1. வெள்ளத்திலிருந்து பாதுகாத்துக் கொள்வதற்காக நீர் கொள்ளளவை அதிகரிப்பதற்காக கங்கை மற்றும் கால்வாய்களை ஆழமாக்கல், அகலமாக்கல் மற்றும் தடைகளை அகற்றுதல்
2. வயல் மற்றும் சதுப்பு நிலங்களை நிரப்புதலை தடுத்தல்
3. பிரதேசத்திற்காக ஒழுங்கான மழைநீர் கால்வாய் அமைப்பை தயாரித்தல்
4. வெள்ளம் தங்குதல் பிரதேசமாகவுள்ள வயல் காணி, சதுப்பு நிலங்கள், தாழ்நிலங்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட வயல் காணிகளை பாதுகாத்தலுக்காக பாதுகாப்பு திட்டங்களை தயாரித்தல்
5. பாதுகாப்புகளை அறிவித்தல்

மகாவலி கங்கை - மீற்றர் 6

அம்பன்கங்கை - 30 அடி

6. வெள்ள அனர்த்த பிரதேசங்களை வகைப்படுத்தல்

உயர் வெள்ளப் பிரதேசம் மற்றும் வருடாந்த வெள்ளப் பிரதேசம் - குறை நிலப்பெறுமதி 20 பர்சர்ஸ்

7. நகர பிரதேசத்தினுள் விசேட நீர் உறிஞ்சும் பொருட்களை பயன்படுத்தல்

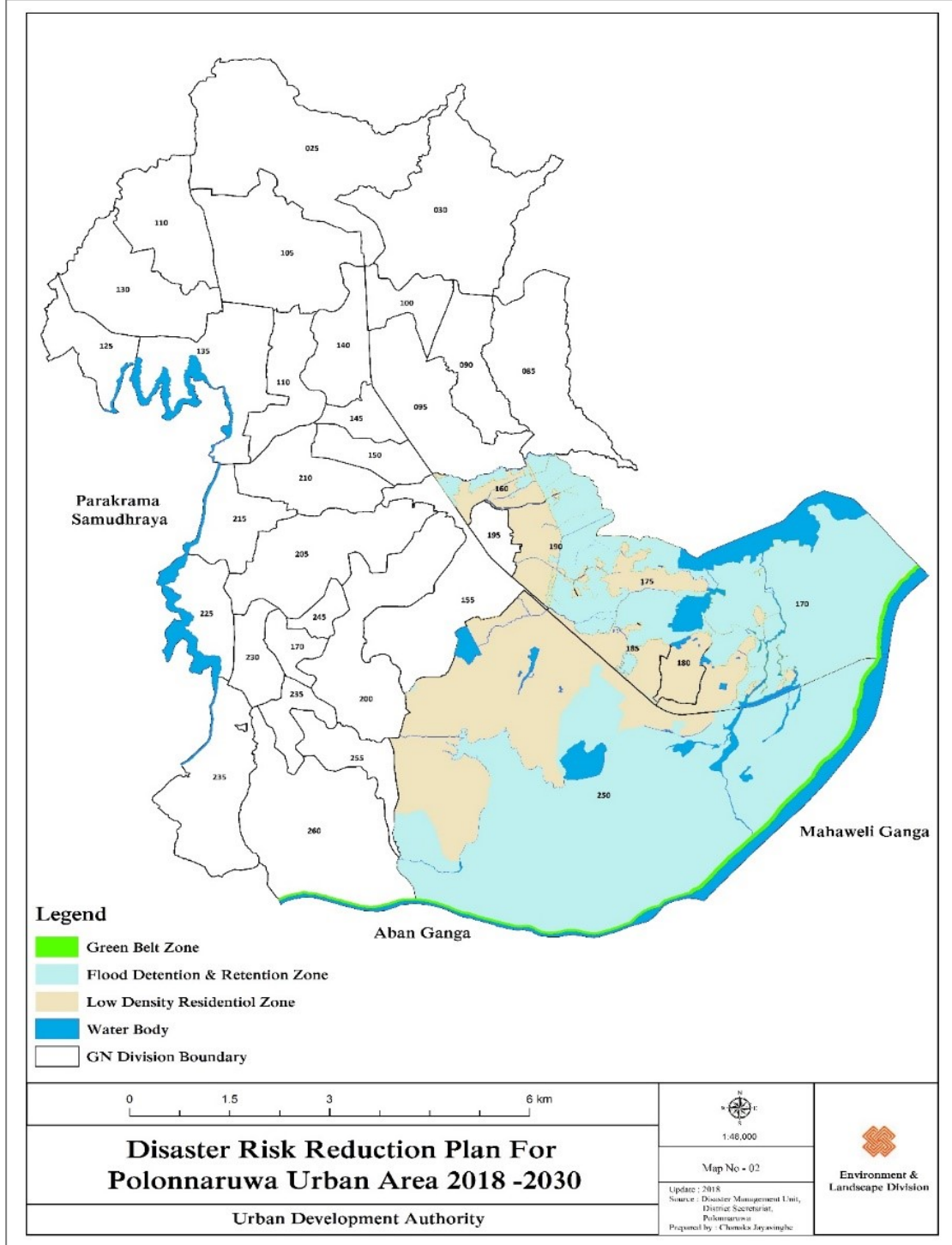
6.4.4.5.4 குறாவளி

அண்ணளவாக எடுக்கும் பொழுது 30 வருடங்களுக்கு ஒருமுறை குறாவளி உண்டாகும் போக்கை காணக்கூடியதாக உள்ளதோடு, அதற்காக விசேட விபூகங்கள் தயாரிக்கப்படவில்லை.

6.4.4.5.5 யானை மற்றும் மனிதர்களுக்கிடையிலான மோதல்

காட்டு யானைகள் அச்சுறுத்தலை குறைத்தல்மற்றும் யானை மற்றும் மனிதர்களுக்கிடையே மோதல்களை கட்டுப்படுத்தலுக்கான கீழேயுள்ள வழிகாட்டிகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

1. விசால மரங்கள் நடுத்தல் மூலம் அவர்களின் வீதிகளை தடுப்பதற்கு வேறு வீதிகளை நிர்மாணித்தல்
2. யானைகள் செல்லும் வீதியூடாக தேனீ வளர்ப்பை ஊக்குவித்தல்
3. அதிசக்தி வாய்ந்த வயர்கள் மூலம் வதிவிட வலயங்களை பாதுகாத்தல்



படம் 6.18 : உத்தேசப்பட்டுள்ள அனர்த்தத்தை குறைக்கும் வலயமாக்கல் ஆதாரம் : சுற்றாடல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு - ந.அ.அ.

6.4.4.6 விவசாய திட்டம்

பொலன்னறுவையின் பிரதான விவசாய உற்பத்தி நெற்பயிர்ச் செய்கையாவதோடு, இலங்கையின் சகல தேசிய நெல் உற்பத்திகளில் 19% ஐ பெறுத்தரும். (2018 புள்ளிவிபரவியல்) பொலன்னறுவை என்பது காலநிலை நிலைமை, மண் வகை மற்றும் நெல் பயிர்ச்செய்கைக்காக பாதிக்கும் மற்றைய சுற்றடால் தேவைப்பாடுகளை கருத்திற் கொள்ளும் போது நெற் பயிர்ச்செய்கைக்காக சிறந்த சாதகமான பிரதேசமாகும். அதனால் சென்ற காலத்திலிருந்து இப்பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களின் பிரதான ஜீவனோபாய நெல் விவசாயமாகும். பல வருடங்களுக்கு முன்னர் விவசாயத்தொழில், தேசிய வருமான வழியான பின்னர் நெற்பயிர்ச்செய்கைக்காக தேவையான நீர்ப்பாசன அமைப்பை மேம்படுத்துவதற்காக அரசு கவனத்தை செலுத்தியது. ஆனாலும் தற்காலத்தில் நெற்பயிர்ச்செய்கைக்குள்ள போக்கு குறைந்து காணப்படுவதோடு, விவசாயிகளுக்கு குறை அவதானிப்பு மற்றும் அரசு மூலம் அவர்கள் ஊக்குவித்தலுக்காக ஏதேனும் முனைப்புகளை அறிமுகப்படுத்தி இல்லாமை அதற்கு காரணமாகும்.

பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 காட்சி மூலம் பொலன்னறுவை நகரம் மற்றும் பொருளாதார மேம்படுத்தலுக்காகவுள்ள பிரதான சாத்தியங்களாக மாவட்டத்தில் நெற் பயிர்ச்செய்கை மேம்படுத்தல் மற்றும் அங்கு கலாச்சார முக்கியத்துவத்தை இனங்கண்டுள்ளனர். பொலன்னறுவையின் வயல் காணிகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் செயற்படுத்தலை நடாத்துவதற்காக கீழேயுள்ள விபுகங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

6.4.4.6.1 கைவிடப்பட்ட வயல் மீண்டும் நெற்பயிர்ச்செய்கைக்காக பயன்படுத்தல்

பராக்கிரமபாகு அரசன் காலத்தில் பொலன்னறுவை, முழு நாட்டிற்கும் அரிசி வழங்கப்பட்ட தன்னிறைவு நகரமாகும். ஆனால் தற்காலமாகும் போது வயல் காணி பாதுகாப்புக்காக கவனங் கொள்வது குறைந்த மட்டத்திலுள்ளது. பொலன்னறுவை திட்டம் பிரதேசத்தினுள் நெற்பயிர்ச்செய்கைக்காக பயன்படுத்தும் வயல்காணி 3172.3 ஹெக்டேயரும் நெற்பயிர்ச்செய்கைக்காக பயன்படுத்தப்படாத கைவிடப்பட்ட வயல் காணிகள் 30.68 ஹெக்டேயர் உள்ளது. முன்வருடங்களுடன் ஒப்பிடும் பொழுது தரிசு வயல்காணிகள் அதிகரிக்கும் போக்கு உள்ளது. அத்தோடு, மீண்டும் நெல் விவசாய செய்தலுக்காக பொருத்தமான நிலைமையுள்ள வயல் காணி இனங்காளுவது பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இன்னுமொரு நோக்கமாகும்.

6.4.4.6.2 நெற் பயிர்ச்செய்கைக்காக தேவையான புதிய தொழிநுட்பம் மற்றும் புதிய நிர்மாணிப்புக்கள் மற்றும் பயிற்சிகளை பெற்றுக்கொள்வதற்காக விவசாய பயிற்சி மத்திய நிலையத்தினை உருவாக்கல்

வயல்காணிகள் கைவிடப்பட்டு இருப்பதனை பிரதானமாகக் கொண்டும் அதன் முக்கிய காரணியான சம்பிரதாய பூர்வமான விவசாயிகள் பழைய முறைமையினை மாத்திரம் பயன்படுத்தி நெற்பயிர்செய்தல் மற்றும் அவர்கள் முகங்கொடுக்கின்ற பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வுகளை காண்பது பற்றி திருப்தியடையாமையாகும்.

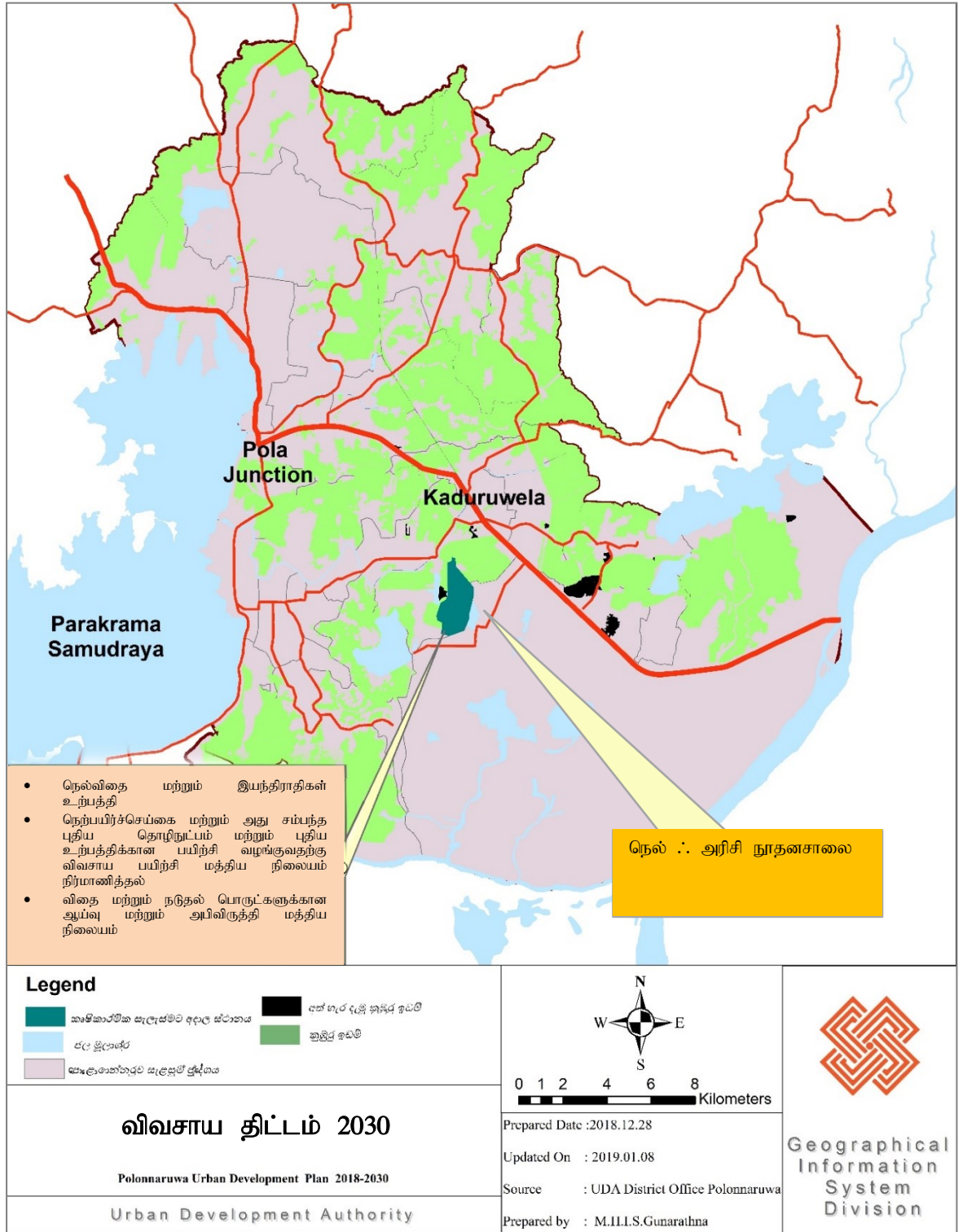
விவசாயிகள் உலக போக்குகளுக்கு ஏற்ப முன்னோக்கி சென்று புதிய தொழிநுட்பத்தினை மற்றும் புதிய நிர்மாணிப்புகளை தேடிக் கொண்டு இருப்பதற்கு அவர்களுக்கு தேவையான உதவிகளை செய்து கொடுப்பது பொறுப்புமிக்க அரச ஊழியர்களுக்குள்ள பிரதான பொறுப்பாகும்.

நெற் பயிர்ச்செய்கைக்காக புதிய உபகரணங்கள் மற்றும் தொழிநுட்ப முறைமைகள் மூலம் விவசாயிகளுக்கு தேவையான புதிய மாற்றங்களை செய்து கொடுப்பதற்கு விவசாய பயிற்சி நிலையங்கள் மூலமாக தேவைப்படுகின்ற சூழலை செய்து கொடுத்தலாகும்.

6.4.4.6.3 விதைகள் மற்றும் நடுதல் உடன் அபிவிருத்தி நிலையங்கள் மற்றும் இயந்திராதிகள் உற்பத்தி வேலைத்தளமொன்றினை அறிமுகப்படுத்தல்

“விதை மற்றும் நடுதல் மத்திய நிலையம்” அடிப்படையாக விதை உற்பத்தி மற்றும் விநியோகம் மற்றும் நடுதல் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகம், விதை நடுதல் பற்றிய விடயத்தினை கட்டியெழுப்புவதற்கும் மண் வளமாக்குவதற்கும் அதன் பேண்தகு தன்மையினை மேம்படுத்துவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அரசாங்கத்தின் விதை சந்தைகளையண்டிய மேம்படுத்தலாக இதனை கட்டியெழுப்பலாம். களஞ்சியத்தினுள் இதனை “ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி மத்திய நிலையம்” ஆக அந்த பிரிவினை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது விவசாயிகளுக்கு மற்றும் விவசாய ஆய்வுகளுக்கு முடியுமாக இருப்பதாகும். அதன்படி புதிய தொழில் சந்தர்ப்பங்கள் வாய்ப்புக்களும் உருவாக்கப்படுமென எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இவ்வளாக சார்ந்த பிரதேசங்களில் உத்தேசிக்கப்பட்ட நெல். அரிசி நூதனசாலை மூலம் இறந்தகால நெற்பயிர்ச்செய்கை முறை, விதை வகை ஆகியன பற்றிய ஆய்வுக்கு மற்றும் ஆராய்ச்சிக்கான சந்தர்ப்பமும் இன்னுமொரு உதவியாக இருக்கும்.



படம் 6.19 விவசாய திட்டம்
ஆதாரம் : பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம் ந.அ.அ.

6.5 வேறு விபூகங்கள் மற்றும் தொடர்புகள்

பொலன்னறுவை நகரத்திற்கு புதிய வருமான சந்தர்ப்பங்களில் நெருக்கடி தேவைப்பாடுகளுள்ள என்றாலும் அபிவிருத்தி விடயங்களுக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய நிலப் பெறுமதிகள் மிகவும் குறைவாகும். சுற்றாடல் மற்றும் கலாச்சார உணர்திறன் நிலப்பயன்பாடுகள் 60மூமே உள்ளது. அதனால் சுற்றாடலுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவண்ணம் வயல் விவசாயம் மற்றும் அது சார்ந்த கலாச்சாரங்கள், புராதன நிர்ப்பாசன தொழிநுட்பங்கள் என்ற ஆற்றல்கள் பயன்படுத்தி உலகத்தின் “விவசாய சுற்றுலா” பற்றிய சந்தர்ப்பம் மூலம் புதிய பொருளாதார சந்தங்களை எதிர்பார்த்து 2030ம் வருடத்திற்காக பொலன்னறுவை நகரத்தின் நோக்கு மற்றும் குறிக்கோள் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. ஒவ்வொரு நோக்கு “துஅத” பகுப்பாய்வுக்குட்படுத்துவதன் மூலம் நோக்கங்களை தேர்ந்தெடுக்கப்படுகிறது. அந்நோக்கம் செயற்படுத்துவதற்காக “சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன்” “வாழும் திறன்” ஆகிய அறிவியல் பகுப்பாய்வுடாக கருத்தியல் திட்டம் நிறுவப்பட்டுள்ளது. அக்கருத்தியல் திட்டம் பூமியின் செயற்படுத்துவதற்காக பிரதான வியூகங்கள் 06இனூடாக இவ்வபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொருளாதார அபிவிருத்தி வியூகம் அடிப்படை அமைப்பாகவுள்ளதோடு, அதற்காக மேலும் ஒத்துழைப்பாக பாரம்பரிய முகாமைத்துவ வியூகங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. உலக பாரம்பரியம் புனித நகரம் மற்றும் இயங்கை சூழல் பயன்படுத்தி நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கு சகல வியூகங்களை ஒன்றுதிரட்டியுள்ளது. பெளதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி வியூகங்கள் மூலம் பொருளாதார இலக்கை அடைவதற்காக அவசியமாக வசதிகள் மற்றும் சேவை வழங்கலோடு பயணிகளுக்கு மற்றும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு வசதியை வழங்குவது பற்றி கவனத்தை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பேண்தகு சூழல் பாதுகாப்பு வியூகம் மூலம் உணர்திறன் பிரதேசங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் வெப்ப காலநிலையில் வாழ முடிவதை மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பெளதீக அபிவிருத்தி திட்டம் நிறுவுதலுடன் மேலே கலந்துரையாடிய சகல வியூகங்களும் அனுகுவதற்காக வலயமாக்க திட்டம் மற்றும் வலயங்களின் கட்டுப்பாட்டை மேற்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. உதாரணமாக வலயமாக்கல் திட்டம் மூலம் அபிவிருத்தி செய்யப்படக் கூடிய காணிகளுக்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதை மேம்படுத்துவதோடு, உணர்திறன் வலயங்களுக்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கு ஆலோசனைகள் வழங்கப்படவில்லை.

மேலேயுள்ள வியூகங்கள் மற்றும் அது சம்பந்தமான செயற்பாட்டு செயற்றிட்டங்களும் செயற்படுத்துவதில் “2030 இல் “நெல் இராஜதானியின்

மகிமை பொருந்திய பசுமை நகரம்” மாக பொலன்னறுவை மீண்டும் அதன் புராதன இலங்கையின் மகிமையை அடையும்.

6.6 செயற்படுத்தும் விபூகங்கள்

மற்றைய விபூகங்களின் முக்கியத்துமான விபூகம் இதுவாகும். 2030 பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயற்படுத்தவதற்காக பல செயற்பாட்டு செயற்றிட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய கீழே காட்டப்பட்டுள்ள விடயங்களை கவனத்திற் கொள்ளும் போது செயற்றிட்டத்தின் முன்னுரிமைகள் ஒழுங்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- ❖ நகரத்தின் 2030 நோக்கு
- ❖ செயற்றிடங்களுக்கிடையேயுள்ள இணைய தொடர்புகள்
- ❖ செயற்றிட்ட நன்மைகள்
- ❖ சூழல் பிரிவு
- ❖ சமூக கண்ணோட்டம்
- ❖ செயற்றிட்ட பாதிடு

அதற்கமைய செயற்றிட்டத்திற்காக முன்னுரிமை கீழேயுள்ளவாறு பகிரந்து வேறாக்கப்பட்டுள்ளது.

1. முதலாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்
2. இரண்டாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்
3. மூன்றாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்

அச்செயற்றிட்டம் செயற்படுத்துவதற்காக வன முதலீட்டு முறைகளை இனங்காணல்

1. அரசு மூலதன முதலீடு
2. தனிநபர் மூலதன முதலீடு
3. அரசு மற்றும் தனியார் மூலதன முதலீட்டு ஆகும்.

செயற்றிட்டத்தின் முன்னுரிமை பட்டியல் 2015 பொலன்னறுவை மனோதாக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் இதுவரைக்கும் முதல்படி எடுத்த செயற்றிட்டங்களும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

கீழே காட்டப்படுவது முழு திட்டத்தையும் இனங்காணப்பட்ட செயற்பாட்டு செயற்றிட்டங்கள்

6.6.1 வியூக செயற்பாடு செயற்றிட்டம் மற்றும் நிறுவன அமைப்பு

தொ.இல	செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	கால எல்லை வருடங்கள்
01	புதிய நட்சத்திர ஹோட்டல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி மையம் • மத்திய கலாச்சார நிதியம் 	05
02	கட்சிக்காரர்களின் வளவிபரம் (இன்வென்டரி) தயாரித்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள ஹோட்டல் ஒழுங்குப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி மையம் • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை 	05
03	பொழுபோக்கு மற்றும் வணிக மீனவர் மற்றும் படகு சேவை	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை • நீர்ப்பாசன திணைக்களம் 	02
04	இணையத்தள அமைப்புண்டாக குறை சைக்கிள் பெற்றுக்கொள்ளும் வேலைத்திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • மத்திய கலாச்சார நிதியம் • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை 	02
05	இயற்கை வளர்ப்புமீன் மற்றும் நன்னீர் மீன் கிராமம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை • நீர்ப்பாசன திணைக்களம் 	03
06	புதிய சுற்றுலா இடங்களை உள்ளடக்க மாற்று சுற்றுலா வழிகாட்டல்கள் அறிமுகப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மத்திய கலாச்சார நிதியம் 	03
07	விவசாய சுற்றுலா பார்வையிடும் மேடை	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மத்திய கலாச்சார நிதியம் • ரன்கெத ஹோட்டல் 	02
08	கதுருவெல வயல் சார்ந்த ஐப்பான் வயல் கலை செயற்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • ராமதா ஹோட்டல் 	02
09	பிரயோக உதாரணத்துடன் நீர்ப்பாசனம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • நீர்ப்பாசன திணைக்களம் 	03
10	நெல் நூதனசாலை மற்றும் எடுத்துக்காட்டு கிராமம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் • மாநகரசபை - பொலன்னறுவை • பிரதேசசபை- பொலன்னறுவை 	03
11	கதுருவெல நகரத்தின் அரிசி மற்றும் விசால மொத்த வியாபாரத்தை அறிமுகப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	02
12	விவசாய உற்பத்தி விற்பனைக்காக வியாபாரம் மற்றும் வணிக மையங்களை செயற்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	03
13	ஊவுடி பஸ் டிபோ மற்றும் தூர பயண சேவை மையம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • இலங்கை போக்குவரத்து மையம் 	03

14	காணி பொதுச்சந்தை மற்றும் வாகன தரிப்பிடம் (தற்போதுள்ள ஊவுடி படிபோ காணி)	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • பெருந்தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	05
15	நடைபாதை மற்றும் பசுமைப்படுத்தல் வழங்கலுடன் வணிக வலயத்திலுள்ள வியாபார கடைகள் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • பெருந்தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	05
16	கதுருவெலயின் சகல நிதி நிறுவனம் மற்றும் நிதித்தொகுதி நிர்மாணிப்பு	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • அரச மற்றும் தனியார் வங்கி, நிதி நிறுவனம் 	04
17	புதிய நகரத்தின் சிறிய பஸ் தரிப்பிடம் மற்றும் கடைத்தொகுதி	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம் 	03
18	சுற்றுலா வசதிகள் மத்திய நிலையத்தின் செயற்பாடுகள் மேம்படுத்தல் சுகுரு வங்கி அலகு உள்ளடக்கப்படல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • அரச மற்றும் தனியார் வங்கி 	01
19	சுற்றுலா தொழில் சார்ந்த செயற்பாடுகளுக்காக மத்திய கலாச்சாரம் நிதியம் நிதிய பூமியில் கடைத்தொகுதி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மத்திய கலாச்சார நிதியம்	01
20	சந்தை சந்தியின் சுற்றுலா கடைத்தொகுதி	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை 	03
21	பொது நகர சதுக்கம் மற்றும் ஹோட்டல் வளாகம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை 	03
22	யுனெஸ்கோ பாரம்பரிய நகரம் பௌதீக எல்லை வேறுப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • தொல்லியல் திணைக்களம் 	05
23	களஞ்சியத்தை வேறுப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் 	03
24	விஜிதபுர அரண், கதுருவெல அரண் ஆகியவற்றுக்காக எல்லை நிறுவுதல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • தொல்லியல் திணைக்களம் • மத்திய கலாச்சார நிதியம் 	05
25	புனித நகரத்திலுள்ள வியாபார நிலையங்கள் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • தொல்லியல் திணைக்களம் • மத்திய கலாச்சார நிதியம் 	03
26	நகர நுழைவு மற்றும் ஒழுங்கை அபிவிருத்தி	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பெருந்தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • தொல்லியல் திணைக்களம் 	03
27	பாரம்பரிய நகரத்தின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்படுத்தல் (இரவு நேரங்களில் சைக்கிள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்)	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • தொல்லியல் திணைக்களம் 	03
28	பாரம்பரிய நகரத்தின் பூமி அலங்காரம் (வீதி இருமருங்கிலும் பூக்கும் மரங்கள் நடுதல்)	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மத்திய கலாச்சார நிதியம் 	02

		<ul style="list-style-type: none"> • தொல்லியல் திணைக்களம் 	
29	புனித நகர அண்மையில் ஹெல உணவகம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் • மத்திய கலாச்சார நிதியம் 	02
30	முப்பரிமாண நூதனசாலையுடன் புராதன நூலகம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் 	02
31	பொது வைத்தியசாலை பிரதான வாகன நுழைவு சுங்காவில் வீதிக்கு மாநுமதல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பொலன்னறுவை பொது வைத்தியசாலை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை 	05
32	மக்களின் பங்களிப்புடன் பொது வைத்தியசாலைக்கு வரும் நபர்களுக்காக வாகன தரிப்பிட வசதிகள் வழங்கல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பொலன்னறுவை பொது வைத்தியசாலை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • தனியார் காணி உரிமையாளர் 	03
33	சிறிய பாதை இரண்டாக பண்டாரநாயக்க மாவத்தை மற்றும் நி"ங்க மாவத்தை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பொலன்னறுவை பொது வைத்தியசாலை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை 	03
34	பிரதேச சுகாதார சேவை பணிப்பாளர் அலுவலகத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ள மாற்றங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பிரதேச சுகாதார சேவை பணிப்பாளர் அலுவலகம் 	02
35	ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி மையம் 	03
36	மண் அகழ்தல் தொழிலுக்காக ஓய்வு இடமொன்றை நிர்மாணித்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை • வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	03
37	மும்மொழி பாடசாலை	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • கல்வி திணைக்களம் 	
38	சேவாகம மத்திய வகுப்பினர் வீடு ஆலோசனை முறை	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	
39	சந்தை சந்தி அண்மையில் குறை வருமான வீட்டு செயற்றிட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை • பிரதேச செயலகம் - தம்மன்கடுவை 	
40	நிர்வாக நகரம் மற்றும் வணிக நகரம் ஆகியவற்றுக்கிடையில் நேரடி பஸ் சேவை அறிமுகப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • இ.போ.ம • சாலை பயணிகள் போக்குவரத்து ஆணையம் • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	

41	தினசரி பயணிகள் வசதிகள் திட்டத்திற்காக கதுருவெல பஸ் தரிப்பட அபிவிருத்தி செய்தல்	<ul style="list-style-type: none"> இ.போ.ம நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
42	மாற்றுவீதி மற்றும் “நீங்கள் இருக்கும் இடம்” காட்டப்படும் மாவட்ட பலகை மற்றும் பெயர்பலகை பிரதான ஒழுங்கை மற்றும் உட்பொருள்கையில் பொருத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரதேசசபை- பொலன்னறுவை
43	கதுருவெல பஸ் தரிப்பிடம் மற்றும் புகையிரத தரிப்பிடங்களுக்கிடையேயுள்ள தொடர்பை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை புகையிரத திணைக்களம் மாநகரசபை – பொலன்னறுவை
44	நடைபாதை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை
45	கதுருவெல மாற்றுவீதி மற்றும் வாகன தரிப்பிடங்கள் மூன்று	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை மாவட்ட செயலகம்
46	மனம்பிடிய சிறிய பாலம் விரிவாக்கல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
47	பராமரிப்பு மற்றும் தொழிநுட்ப மேம்படுத்தல் கட்டுப்படுத்தலில் நீர்ப்பாசன கால்வாய் வீதிகள் தொடர்புகளை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
48	நீர்வடிகால் பிரதான திட்டம் தயாரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை
49	கழிவுநீர் சுத்தமாக்கல் திட்டம் மற்றும் செயற்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை நீர்வழங்கல் மற்றும் நீர் வடிகால் சபை
50	தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடங்களில் நீர்வடிகால் வலை பொருத்துதல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை
51	கல்லேல்லவிலுள்ள கடின கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ மையத்தை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை மாவட்ட செயலகம்
52	கதுருவெல யு11 வீதிக்கு அண்மையில் வயல்வெளியிலிருந்து குறுக்கு வீதிகள் 03 நிர்மாணித்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாவட்ட செயலகம்
53	மக்கள் சதுக்கம் (சந்தை சந்தி)	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை
54	கதுருவெல நகர பூங்கா	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை

55	கல்லேல்ல ஆரநில பூங்கா	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • வனவிலங்கு திணைக்களம் • வனபாதுகாப்பு திணைக்களம் 	
56	தீபஉயன ஐஐம்கட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • வனவிலங்கு திணைக்களம் • வனபாதுகாப்பு திணைக்களம் 	
57	புதியநகம் நகர பூங்கா	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • மாவட்ட செயலகம் 	
58	நெல் விதை மற்றும் நடுதல் உற்பத்தி தொழில் சாலை, வேலைத்தளம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் • அரசு விதை பண்ணை 	
59	விவசாயிகளுக்கான பயிற்சி நிலையம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் • அரசு விதை பண்ணை 	
60	விதை மற்றும் நடுதல் ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி மையம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் • அரசு விதை பண்ணை 	

6.6.1.1 முதலாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்

தோ .இல	செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம்	திட்டமிடல் மற்றும் செயற்படுவதற்கான பொறுப்பான நிறுவனங்கள்
01	கட்சிக்காரர்களின் வளவிபரம் (இன்வென்டரி) தயாரித்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள ஹோட்டல் ஒழுங்குபடுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி மையம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை
02	நீர்வடிகால் பிரதான திட்டம் தயாரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நீர்வழங்கல் மற்றும் நீர்வடிகால் சபை
03	கழிவுநீர் சுத்தப்படுத்தல் திட்டம் மற்றும் செயற்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை நீர்வழங்கல் மற்றும் நீர்வடிகால் சபை
04	தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடங்களில் நீர்வடிகால் வலை பொருத்துதல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை
05	பராமரிப்பு மற்றும் தொழிநுட்பம் மேம்படுத்தல் கட்டுப்படுத்தல் நீர்ப்பாசன கால்வாய் வீதிகளின் தொடர்பை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
06	கல்லேல்லவினாள்ள கடின கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ மையம் மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை மாவட்ட செயலகம்
07	நிர்வாகம் நகரம் மற்றும் வணிக நகரம் ஆகியவற்றுக்கிடையிலான நேரடி பாதுகாப்பு அறிமுகப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> இ.போ.ம சாலை போக்குவரத்து பயணிகள் ஆணையம்
08	விவசாய சுற்றுலா பார்வை மேடை	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை ரன்கெத ஹோட்டல்
09	பொது வைத்தியசாலை பிரதான வாகன நுழைவு சுங்காவில் வீதிக்கு மாற்றுதல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பொது வைத்தியசாலை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாநகரசபை – பொலன்னறுவை
10	பொதுமக்களின் பங்களிப்புடன் பொது வைத்தியசாலைக்கு வருகைத்தருபவர்களுக்கு தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல்	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பொது வைத்தியசாலை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாநகரசபை – பொலன்னறுவை தனியார் காணி உரிமையாளர்

11	இரண்டு பாதைகளாக பண்டாரநாயக்க மாவத்தை மற்றும் நி"ங்கமல்ல மாவத்தை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பொது வைத்தியசாலை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை
12	கதுருவெல மாற்றுவழி வீதி மற்றும் வாகன தரிப்பிடங்கள் மூன்று	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • மாவட்ட செயலகம்
13	கதுருவெல யு11 வீதிக்கு அண்மையிலுள்ள வயல்வெளியிலிருந்து 03 வீதிகள் நிர்மாணிப்பு	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • மாவட்ட செயலகம்
14	நெல் நூதனசாலை மற்றும் எடுத்துக்காட்டு கிராமங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை • அரச விதைகள் பண்ணை
15	பிரயோக உதாரணத்துடன் நீர்ப்பாசன நூதனசாலை	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • நீர்ப்பாசன திணைக்களம் • அரச விதைகள் பண்ணை
16	கதுருவெல வயல் சார்ந்த ஜப்பான் வயல் கலை பயிற்றுவித்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • ராமதா ஹோட்டல் • அரச விதைகள் பண்ணை • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம்
17	இணையத்தள முறையூடாக சைக்கிள் வழங்கும் வேலைத்திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • மத்திய கலாச்சார நிதியம் • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை
18	புதிய நட்சத்திர ஹோட்டல்	<ul style="list-style-type: none"> • இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி மையம் • நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
19	பொழுதுபோக்கு மற்றும் வணிக மீனவர்கள் மற்றும் படகு சேவை	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
20	சந்தை சந்தி அண்மையில் குறை வருமான வீடு செயற்றிட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை • பிரதேச செயலகம் - தம்மன்கடுவை
21	மனம்பிட்டியவில் சிறிய பாலம் விரிவாக்கல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
22	நகர நுழைவு மற்றும் ஒழுங்கை அபிவிருத்தி	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • தொல்லியல் திணைக்களம்
23	பாரம்பரிய நகரத்தின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்படுத்தல் (இரவு வேளை)	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • தொல்லியல் திணைக்களம் • மத்திய கலாச்சார நிதியம்

24	சுற்றுலா வசதிகள் மத்தியநிலையத்தின் விடயங்கள் மேம்படுத்தல் மற்றும் சுகரு வங்கி அலகு உள்ளடக்கப்படல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • தனியார் அரச கூட்டு
25	சீ.டி.பி பஸ் டிபோ மற்றும் தூர பயண சேவை மத்தியநிலையம்	<ul style="list-style-type: none"> • இ.போ.ம • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை
26	யுனெஸ்கோ பாரம்பரிய நகரத்தின் எல்லை பௌதீக குறியீடு இடல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • தொல்லியல் திணைக்களம்
27	ஆறுகளில் பாதுகாப்பு எல்லை பௌதீக குறியீடு இடல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
28	விஜிதபுர அரண் மற்றும் கதுருவெல அரண்களுக்காக எல்லை வேறுப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • தொல்லியல் திணைக்களம் • மத்திய கலாச்சார நிதியம்
29	தொல்லியல் நகரத்தின் தற்போதுள்ள வியாபார நிலையங்கள் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • தொல்லியல் திணைக்களம்
30	பாரம்பரிய நகரத்தின் பூமி அழகுப்படுத்தல் (வீதி இருமருங்கிலும் பூக்கும் மரங்களை நடுதல்)	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • தொல்லியல் திணைக்களம்
31	ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி மையம்
32	தினசரி பயணிகள் வசதிகள் திட்டத்திற்காக கதுருவெல பஸ் தரிப்பிடம் அபிவிருத்தி செய்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • இ.போ. ம • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
33	மாற்றுவிதி மற்றும் “நீங்கள் இருக்கும் இடம்” காட்டப்படும் மாவட்ட பலகை மற்றும் பெயர்பலகை பிரதான ஒழுங்கை மற்றும் உபஒழுங்கையில் பொருத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பிரதேசசபை- பொலன்னறுவை
34	நடைபாதை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகரசபை – பொலன்னறுவை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

6.6.1.2 இரண்டாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்

அட்டவணை 6.6 இரண்டாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்

தொ.இல	செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்
01	இயற்கை மீன் மற்றும் நன்னீர் மீன்பிடி கிராமம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை • நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
02	புதிய சுற்றுலா தளங்களின் பாதுகாப்புக்காக மாற்று சுற்றுலாவழி அறிமுகப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மத்திய கலாச்சார நிதியம்
03	பொது வியாபார சந்தை மற்றும் வாகன தரிப்பிடம் (தற்போதுள்ள சீடிபீ பஸ் டிபோ காணி)	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை • இ.போ.ம
04	நடைபாதை மற்றும் பசுமையாக்கல் வழங்கலுடன் வணிக வலயத்திலுள்ள வியாபார எ்தலங்கள் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
05	கதுருவெலயில் சகல நிதி நிறுவனங்களுக்காக நிதித்தொகுதியொன்றை நிர்மாணித்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • தனியார் அரச கூட்டு
06	புதியநகரத்தின் சிறிய பஸ்தரிப்பிடம் மற்றும் கடைத்தொகுதி	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை
07	சுற்றுலா தொழில் சார்ந்த செயற்பாட்டுக்காக மத்திய கலாச்சார நிதிய பூமியில் கடைத்தொகுதி	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மத்திய கலாச்சார நிதியம்
08	சந்தை சந்தியின் சிறிய பஸ் தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றுலா கடைத்தொகுதி	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை
09	பொது நகர சதுக்கம் மற்றும் ஹோட்டல் வளாகம் - சந்தை சந்தி	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை

10	புனித நகரம் அண்மையில் ஹெல உணவகம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் • மத்திய கலாச்சார நிதியம்
11	மண் அகழும் தொழிலாளர்களுக்கான ஓய்வு இடத்தை நிர்மாணித்தல் - கல்லேல்ல	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பிரதேசசபை – பொலன்னறுவை • மாவட்ட செயலகம்
12	சந்தை சந்தி அண்மையில் குறைவருமான வீட்டு செயற்றிட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை • பிரதேச செயலகம் - தம்மன்கடுவை
13	கதுருவெல பஸ்தரிப்பிடம் மற்றும் புகையிரத இடத்திற்கிடையிலான தொடர்பை மேம்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • புகையிரத திணைக்களம் • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை
14	மக்கள் சதுக்கம் (சந்தை சந்தி)	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை
15	கதுருவெல நகர பூங்கா	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை
16	கல்லேல்ல ஈரநில பூங்கா	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை • வனவிலங்கு திணைக்களம் • வனபாதுகாப்பு திணைக்களம்
17	தீபஉயன ஐஐம் கட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை • மாவட்ட செயலகம்
18	புதியநகரம் நகர பூங்கா	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • மாநகர சபை – பொலன்னறுவை • மாவட்ட செயலகம்

6.6.1.3 மூன்றாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டங்கள்

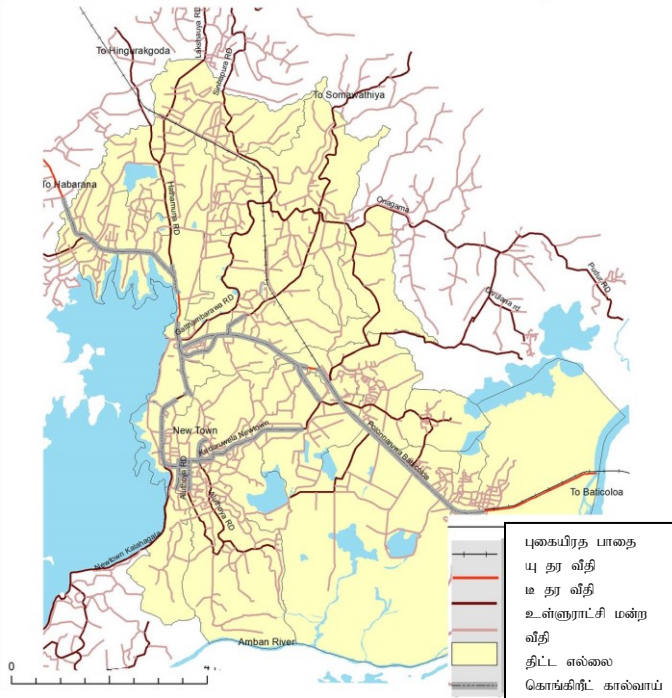
அட்டவணை 6.7 மூன்றாம் முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்

தொ.இல செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம் பொறுப்பான நிறுவனம்		
01	கதுருவெல நகரத்தின் அரிசி மொத்த விற்பனை மற்றும் விசால பெரிய மொத்த விற்பனை அறிமுகப்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
02	விவசாய உற்பத்தி விற்பனைக்காக வியாபாரம் மற்றும் வணிக மத்தியநிலையம் செயற்படுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
03	பிரதேச சுகாதார சேவை பணிப்பாயர் நிர்மாணிப்பு	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பொது வைத்தியசாலை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பிரதேவ சுகாதார சேவை பணிப்பாளர் அலுவலகம்
04	மும்மொழி பாடசாலை	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • கல்லி திணைக்களம்
05	சேவாகம மத்திய வகுப்பினர் வீட்டு ஆலோசனை முறை	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • வீட்டு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
06	நெல் விதை மற்றும் இயந்திராதி உற்பத்தி தொழிற்சாலை மண்டபம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் • அரசு விதைகள் பண்ணை
07	விவசாயிகளுக்கான பயிற்சி மத்திய நிலையம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் • அரசு விதைகள் பண்ணை
08	விதை மற்றும் நடுத்தல் ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி மத்திய நிலையம்	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் • அரசு விதைகள் பண்ணை


6.6.2 பொலன்னறுவை நகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்ட செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம் 2019-2030
வியூக செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம் 01

01. செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	சுற்றுலாத் துறையில் உள்ள அனைத்து பங்குதாரர்களின் ஆதார விவரங்களைத் தயாரித்து அவற்றை சுற்றுலா மேம்பாட்டு மையத்தில் பதிவு செய்தல்.
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்	2030 ம் வருடமாகும் பொழுது பொலன்னறுவை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கங்களில் ஒன்று சுற்றுலா மூலம் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை உருவாக்குவது. இன்று, நகரம் முழுவதும் சுற்றுலாத் துறை தொடர்பான பல்வேறு விலையில் வேலை வாய்ப்புகள் மற்றும் பல்வேறு வகையான சுற்றுலா ஹோட்டல்கள், தங்குமிடங்கள் போன்றவை உள்ளன. மேலும், இந்த ஆதார சுயவிவரத்தை உருவாக்குவது சுற்றுலா வழிகாட்டியிலிருந்து அனைத்து அம்சங்களையும் பற்றிய தகவல்களை சேகரிப்பதற்கும் அந்த துறைகளை முறையாக தரப்படுத்துவதற்கும் அடிப்படைதளமாக இருப்பது வள ஆதார சுயவிவரம் நிறுவப்படலாகும். அடிப்படையாகும்.
செயற்றபடும் விதம்	<p>a) பின்வரும் பிரிவுகளின் தகவல் சேகரிப்பு மற்றும் பகுப்பாய்வு</p> <ul style="list-style-type: none"> • ஹோட்டல் வகைகள் (நட்சத்திர வகுப்பு) மற்றும் அவற்றின் வசதிகள் • சிறிய தங்குமிடங்கள் மற்றும் அவற்றின் வசதிகள் • வீட்டு அடிப்படையிலான சுற்றுலா பயண வழிகாட்டிகள் பட்டியல் மற்றும் உயிர் தரவு • சுற்றுலாவுக்கு டாக்ஸி மற்றும் சைக்கிள் வழங்கல் விவரங்கள் • உணவகங்கள், கைவினைப்பொருட்கள், உள்ளூர் ஆடை உற்பத்தியாளர்கள் போன்றவை. <p>a) அத்தகவல்களுக்கமைய அவர்களின் விழிப்புணர்வை மேம்படுத்திவதற்கு பயிற்றுவிக்கப்படும் துறைகளில் அவர்களை ஊக்குவித்தல் .</p> <p>b) சட்டரீதியான அனுமதிகள் மற்றும் தரங்கள் பெற்றுக்கொள்வதற்காக அவர்களை வழிநடத்தல்</p> <p>c) சாதாரணமாக நகர மக்கள் மற்றும் நகரத்தின் மற்றைய துறை சுற்றுலாதொழில் பற்றி விழிப்பூட்டி, நகரத்தினுள் நடாத்தப்படும் கூட்டு தரத்தை பராமரிக்க ஊக்குவித்தல்.</p>
திட்ட செலவு	01 மில்லியன் ரூபா
நிதி திட்டம் :	அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனம்
திட்ட அமுலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	இலங்கை சுற்றுலா மேம்பாட்டுமை மையம், பொலன்னறுவை நகராட்சி மன்றம் மற்றும் பொலன்னறுவை பிரதேச சபை

வியூக செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம் 02

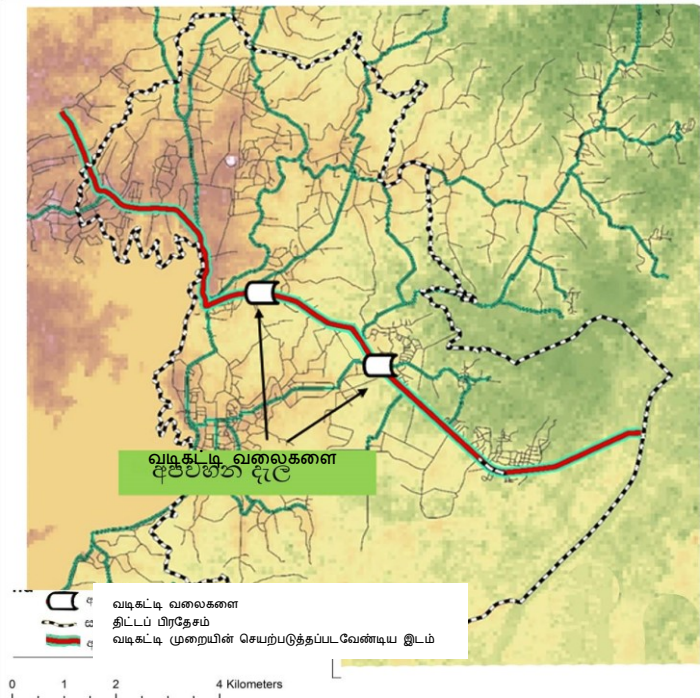
	<p>திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்</p>	<p>பொலன்னறுவையின் நகர்ப்புற பகுதி மிகவும் செங்குத்தான சமவெளி பிரதேசமாகும். பிரதான சாலையின் இருபுறமும் மழை நீர் வடிகால் இருந்தாலும், முறையற்ற கட்டுமானம் மற்றும் பல சிக்கல்களால் இந்த அமைப்பு சரியாக செயல்படவில்லை. சாக்கடைகளில் கழிவுநீர் குவிந்து கிடப்பதாலும், முறையற்ற முறையில் கழிவுநீரை வெளியேற்றுவதாலும் முழு வடிகால் அமைப்பும் தடைபட்டுள்ளது. நகரத்தின் எதிர்கால நோக்கை அடைய முக்கிய மழைநீர் வடிகால் அமைப்பைத் திட்டமிட்டு மீட்டெடுப்பது அவசியம். .</p>
	<p>நிறுவப்பட்டுள்ள இடம் :</p>	<p>தற்போதுள்ள மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு</p> 
	<p>தேவையான காணியின் பெறுமதி :</p>	<p>நகர்ப்புற வலயம் முழுவதும் வீதியின் இருபுறமும் பாதுகாப்பு</p>
	<p>திட்ட செலவு :</p>	<p>10 மில்லியன் ரூபா</p>
	<p>நிதி திட்டம் :</p>	<p>இந்த திட்டங்களுக்கு அரச சார்பற்ற நிறுவனங்கள் நிதி ஒதுக்கீடுகளை பெற்றுக்கொள்ள முடியுமாகவுள்ளது.</p>
	<p>திட்ட அமுலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<ul style="list-style-type: none"> • நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை • பொலன்னறுவை மாநகரசபை • பொலன்னறுவை பிரதேசசபை • நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை
	<p>பராமரிப்பு :</p>	<p>பொலன்னறுவை மாநகரசபை, பொலன்னறுவை பிரதேசசபை</p>

வியூக செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம் 03

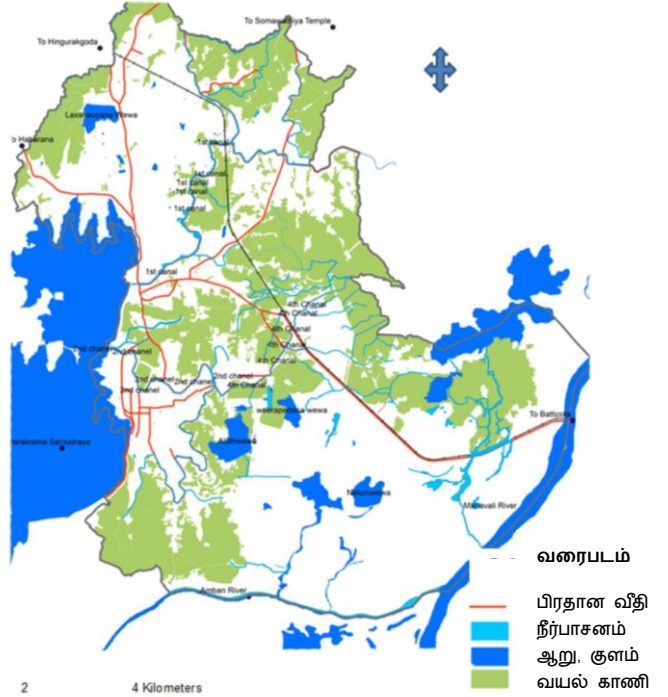
	<p>திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்</p>	<p>நகரின் கழிவுநீரை மழைநீர் வடிகால் மூலம் நகரின் நீர்ப்பாசன முறைக்குள் வெளியேற்றுதல். தற்போது ஒரு பெரிய பிரச்சினை. பின்னர் தண்ணீர் நகரின் நெல் வயல்களில் கலக்கப்பட்டு விவசாயிகள் பல சிரமங்களை எதிர்கொள்கின்றனர். நகரத்தின் எதிர்கால நோக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களை அடைய இந்த நிலைமையை மாற்றுவது அவசியம்.</p>
	<p>நிறுவப்பட்டுள்ள இடம் :</p>	<p>சந்தை சந்திகதுருவெல, வணிக நகரம் மற்றும் புதிய நகரம் ஆகிய மூன்று பிரதேசங்கள்</p>  <p style="text-align: center;">உத்தேசிக்கப்பட்ட கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு</p> <p>புகையிரத பாதை பு தர வீதி ம தர வீதி உள்ளூராட்சி மன்ற வீதி திட்ட எல்லை கொங்கிறீட் கால்வாய்</p>
	<p>திட்ட முறை :</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. கழிவு நீரை எடுத்துச் செல்ல நகரின் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பினுள் வடிகால் அமைப்பிற்கு அனுப்புதல். 2. வடிகட்டி அமைப்பில் நிறுவுவதன் மூலம் தண்ணீரை குழாய்வழிக்கு மட்டும் விடுவிக்கவும். 3. திடக்கழிவு முகாமைத்துவ பிரிவை திடக்கழிவு முகாமைத்துவ பிரிவுக்கு ஒப்படைக்க ஏற்பாடு செய்தல். 4. இயற்கை சாய்வோடு குழாய் அமைக்கப்பட்டு நகரத்திற்கு வெளியே உள்ள மணிக்கம்பட்டியாவில் உள்ள சுத்திகரிப்பு நிலையத்திற்கு கொண்டு செல்லப்படும்.

		5. சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர் இறுதியாக மகாவேலி ஆற்றில் ஒரு குழாய் அல்லது கால்வாய் மூலம் வெளியேற்றப்படுகிறது.
தேவையான காணியுறுமதி :		வீதி இருமருங்கிலும் பாதுகாப்பு, மழைநீர் கால்வாய் அமைப்பு மற்றும் இறுதி நீர் சுத்திகரிப்பு மாணிக்கம்பட்டிய பிரதேசத்தில் ½ ஏக்கர் பிரதேசமாகும்.
திட்ட செலவு :		15 மில்லியன் ரூபா
நிதி திட்டம் :		அரசு சார்பற்ற நிறுவகம், தனியார் நிறுவனம்
செயற்றிட்ட திட்டமிடல்		<ul style="list-style-type: none"> ➤ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ➤ பொலன்னறுவை மாநகரசபை ➤ நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை
செயற்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு :		பொலன்னறுவை மாநகரசபை

வியூக செயற்பாட்டு செயற்றிட்டம் 04

	<p>திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்</p>	<p>தற்போது, நகரின் மழைநீர் மற்றும் கழிவுநீர் இரண்டும் மழைநீர் அமைப்பு மூலம் நகரின் நீர்ப்பாசன கால்வாய்களில் பாய்கின்றன. கழிவுநீரைத் தவிர, பிளாஸ்டிக், பாலிதீன், கண்ணாடி பாட்டில்கள் போன்ற பெரிய அளவிலான திடக் கழிவுகளும் தாழ்வான பகுதிகளில் புதைகின்றன. இந்த வடிகட்டி வலைகளை பொலன்னருவை நகரில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பல நீர்வழிகளில் நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது</p>
	<p>நிறுவப்பட்டுள்ள இடம்</p>	
	<p>திட்ட செலவு :</p>	<p>0.5 மில்லியன்</p>
	<p>நிதி திட்டம் :</p>	<p>பொலன்னருவ நகரசபை</p>
	<p>திட்ட திட்டமிடல் :</p>	<p>நீர்ப்பாசனத் துறை மற்றும் பொலன்னருவ மாநகரசபை</p>
	<p>திட்ட அமுலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>பொலன்னருவ மாநகரசபை</p>

மூலோபாய செயல் திட்டம் 05

	<p>திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:</p>	<p>பொலன்னறுவை நகரம் முழுவதும் பரந்துள்ள நீர்பாசன கால்வாய் அமைப்பு சென்ற காலங்களிலிருந்து செயற்பட்டு வருகின்றது. இந்நீர்பாசன கால்வாய் அமைப்பில் பிரதான பகுதிகள் கொங்கிறீட் பயன்படுத்தி நிறுத்தி வைத்துள்ளதோடு 60%ற்கு கூடுதலான விகிதமான சாதாரண கால்வாய் வீதிக்கு வழிந்தோடுகிறது. இப்போதெல்லாம் பல்வேறு அமைப்புகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத நிலங்களை மீட்பது ஆகியவை மூலம் இம்முறைகள் சிதைந்துள்ளன. எனவே, அவசர மழைக்கு முன்னர் நீரில் மூழ்காத பகுதிகள் கூட வெள்ளத்திற்கு ஆளாகின்றன. இதைத் தடுக்க, நீர்ப்பாசன கால்வாய் முறையை முழுமையாக ஆய்வு செய்து மீட்டெடுக்க வேண்டும்.</p>
	<p>இருப்பிடம்</p>	
	<p>மொத்த நிலம் தேவை :</p>	<p>நகரின் நீர்ப்பாசன கால்வாய் வலையமைப்பு மற்றும் கால்வாய் இருப்பு</p>
	<p>திட்ட படிகள் :</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. முக்கிய பங்குதாரர்கள் / விவசாயிகளை அடையாளம் காணுதல் 2. கால்வாய் சுத்தம் செய்தல் 3. மழை நீர் வடிகால் அமைப்பு மற்றும் கால்வாய் அமைப்பின் சரியான வரைபடம் 4. மேம்பாடுகள் மற்றும் மேம்பாடுகளின் அடையாளம்

		5. அமைப்பை முறையாக பராமரித்தல்
	திட்டத்தின் செலவு :	10 மில்லியன்
	நிதி திட்டம் :	அரசு சாரா நிருவனம் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் மாவட்ட செயலகம் பிரதேச செயலகம் விவசாய அமைப்புகளின் தொழிலாளர் பங்களிப்பு
	நடைமுறைப்படுத்தல் :	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
	பராமரிப்பு :	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் மற்றும் உழவர் அமைப்புகள்

மூலோபாய செயல் திட்டம் 06

	<p>திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்</p>	<p>நகரம் தினமும் 13 டன் திடக்கழிவுகளை சேகரிப்பதாக நகராட்சி சுட்டிக்காட்டியுள்ளது. அவற்றில் 48% சிதைந்து கொண்டிருக்கின்றன, 52% சிதைவடையாத கழிவுகள். எதிர்கால மக்கள்தொகை கணிப்புக்கு ஏற்ப, 2030 ஆம் ஆண்டில், நகரத்தில் தினமும் 25 டன் திடக்கழிவுகள் இருக்கும் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மெதிரிகிரிய மீகெஸ்வேவா பகுதிக்கு தேசிய அளவிலான குப்பை மேலாண்மை மையம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளதால், தற்போதுள்ள கல்லெல்ல குப்பை மறுசுழற்சி மையத்தை பின்வருமாறு மறுசீரமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>			
	<p>இருப்பிடம் :</p>	<p>கல்லெல்ல குப்பை சுத்திகரிப்பு மையம் (வரைபடம் 6.16)</p>  <table border="1" data-bbox="582 1579 1300 1668"> <tr> <td> <p>அபிவிருத்தி கட்டுமானம் விவரம்</p> <p>செயல்படுத்தும் நாள் : 2019 / 2030</p> <p>தீர்மானம் : ஊ. ல. எ.டி., சமூகநலத்துறை, 2019/2030</p> </td> <td> <p>வரைபடம் : 2018/12/28</p> <p>யோசனைக் கட்டிடம் : 2019/08/10</p> <p>வரைபடம் : 2018/12/28</p> <p>யோசனைக் கட்டிடம் : 2019/08/10</p> </td> <td> <p>ஊ. ல. எ.டி.</p> <p>சமூகநலத்துறை</p> <p>2019/2030</p> </td> </tr> </table>	<p>அபிவிருத்தி கட்டுமானம் விவரம்</p> <p>செயல்படுத்தும் நாள் : 2019 / 2030</p> <p>தீர்மானம் : ஊ. ல. எ.டி., சமூகநலத்துறை, 2019/2030</p>	<p>வரைபடம் : 2018/12/28</p> <p>யோசனைக் கட்டிடம் : 2019/08/10</p> <p>வரைபடம் : 2018/12/28</p> <p>யோசனைக் கட்டிடம் : 2019/08/10</p>	<p>ஊ. ல. எ.டி.</p> <p>சமூகநலத்துறை</p> <p>2019/2030</p>
<p>அபிவிருத்தி கட்டுமானம் விவரம்</p> <p>செயல்படுத்தும் நாள் : 2019 / 2030</p> <p>தீர்மானம் : ஊ. ல. எ.டி., சமூகநலத்துறை, 2019/2030</p>	<p>வரைபடம் : 2018/12/28</p> <p>யோசனைக் கட்டிடம் : 2019/08/10</p> <p>வரைபடம் : 2018/12/28</p> <p>யோசனைக் கட்டிடம் : 2019/08/10</p>	<p>ஊ. ல. எ.டி.</p> <p>சமூகநலத்துறை</p> <p>2019/2030</p>			
	<p>நிலத்தின் அளவு தேவை</p>	<p>குப்பை மையத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் போதுமானது</p>			
	<p>முன்னேற்றம் தேவைப்படும் அம்சங்கள் :</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ கழிவுநீருக்கு 30000 லிட்டர் திறன் கொண்ட சுத்திகரிப்பு பிரிவு ➤ 18x70 அடி உரம் இடம் ➤ பிற இயந்திரங்கள் ➤ பாதுகாப்பான உயர் யானை அலை வேலியை மறுவடிவமைத்தல் 			

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ வளாகத்தை சுற்றி ஒரு ஜீவ வேலி அமைத்தல் ➤ எரிப்பு அலகுக்கு தனி கட்டிடம் கட்டுதல்
	திட்டத்தின் செலவு :	50 மில்லியன்
	திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	பொலன்னருவ மாநகரசபை பொலன்னருவ பிரதேச சபை


மூலோபாய செயல் திட்டம் 07

01. திட்டத்தின் பெயர் : விவசாய சுற்றுலா காட்சி தளம்	
<p>திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:</p>	<p>இலங்கையின் சிறந்த சுற்றுலா பாரம்பரிய நகரமாக நமது நெல் சாகுபடி மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பது அவசியம். முதல் கட்டமாக நகரின் பிரதான சாலையை ஒட்டியுள்ள பசுமையான வயல்களின் அழகை எடுக்க வேண்டும். அத்தகைய ஒரு திட்டத்தை அமுலுபடுத்துவதற்கான தூண்டுதலின் கீழ், மற்ற விவசாயிகள் தங்கள் துறைகளை சுற்றுலாத் துறையில் மாற்றியமைக்க ஊக்குவிப்பதற்கும் புதிய யோசனைகளைப் பின்பற்றுவதற்கும் உத்தி முன்மொழியப்பட்டது. ரங்கேதா ஹோட்டலுடன் இணைந்து அவ்வாறு செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது மற்றும் பிற வேளாண் சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் இங்கு ஊக்குவிக்கப்படும்.</p>
<p>இருப்பிடம்</p>	
<p>தேவையான இடம் :</p>	<p>4.5 ஏக்கர் (ரங்கேதா வயல் காணி)</p>
<p>மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :</p>	<p>பார்க்கும் தளத்திற்கான ரூ .01 மில்லியன்</p>
<p>திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :</p>	<p>தனியார் முதலீடு மற்றும் பொலன்னருவ மாநகர சபை</p>
<p>திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>ரங்கேதா ஹோட்டல் மற்றும் பொலன்னருவ மாநகர சபை</p>

மூலோபாய செயல் திட்டம் 08

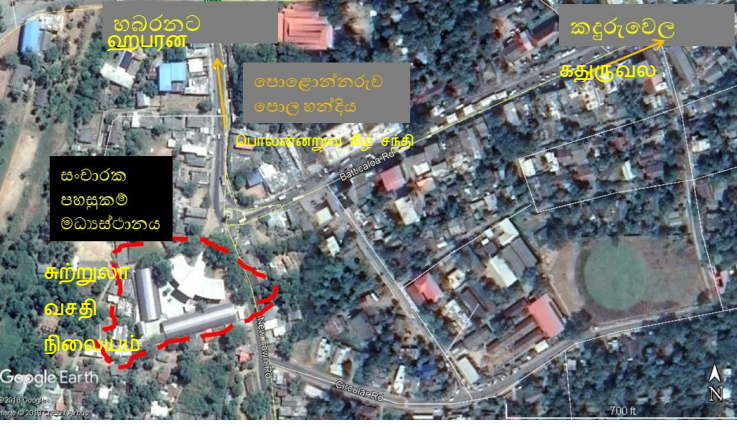
<p>01. திட்டத்தின் பெயர் :</p>	<p>பொலன்னருவ பொது மருத்துவமனையில் பிரதான வாகன நுழைவாயிலை சுங்கவில சாலைக்கு மாற்றல்</p>
<p>திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:</p>	<p>பொலன்னருவ பொது மருத்துவமனை பகுதி சுமார் 22 ஏக்கர். ஆனால் 85% நிலப்பரப்பு கட்டுமானத்தில் உள்ளது. இதனால், மருத்துவமனை வளாகத்தில் நோயாளிகளுக்கு போதுமான வாகன நிறுத்துமிடம் இல்லை. இதனால்தான் வளாகத்திற்குள் நுழையும் வாகனங்கள் உடனடியாக வளாகத்தை விட்டு வெளியேற வேண்டும். பிரதான வாகன நுழைவாயில் மற்றும் வெளிநோயாளர் பிரிவு ஏ 11 சாலையில் அமைந்திருப்பதாலும், புறப்படும் முக்கிய இடம் பிரதான வாயிலுக்கு அருகில் இருப்பதாலும் ஒவ்வொரு 20 விநாடிகளிலும் போக்குவரத்து தடைபடும். இந்த நிலைமையைக் குறைப்பதற்காக, பிரதான வாகன நுழைவாயிலையும், தற்போதுள்ள சுங்கவில சாலையில் நோயாளிகளின் அணுகலையும் மாற்ற திட்டம் முன்மொழிகிறது.</p>
<p>இருப்பிடம் :</p>	
<p>தேவையான இடம் :</p>	<p>சுங்கவில சாலையின் நுழைவாயிலுக்கு அருகிலுள்ள வளாகம்</p>
<p>மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :</p>	<p>50 மில்லியன்</p>
<p>திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :</p>	<p>சுகாதார அமைச்சின் நிதி</p>
<p>திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>பொது மருத்துவமனை, பொலன்னருவ</p>

மூலோபாய செயல் திட்டம் 09

<p>01. திட்டத்தின் பெயர் :</p>	<p>ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை (ஹோட்டல் தொழில் மேம்பாட்டு திட்டம்)</p>
<p>திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:</p>	<p>பொலன்னறுவாவில் உள்ள ஹோட்டல் துறையின் எதிர்கால தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு, இது சர்வதேச தரத்திற்கு மேம்படுத்தப்பட வேண்டும். உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் வருகை தந்து மகிழ்ந்தவுடன், அவர்கள் நகரத்தை விட்டு வெளியேறினர், ஆனால் அரிதாக ஒரு நாளில் நகரத்தில் தங்கியிருந்தனர். ஒரு காரணம் என்னவென்றால், அவர்களுக்கு சேவை செய்ய சரியான மற்றும் தரமான தங்குமிடம் இல்லை. புதிய ஹோட்டல் மேனேஜ்மென்ட் ஸ்கூல் விருந்தோம்பல் துறையில் நுழைய ஆர்வமுள்ள இளைஞர்களுக்கு பயிற்சியளிப்பதன் மூலம் ஹோட்டல் துறையை தரமான முறையில் மேம்படுத்த வெற்றிகரமான வழியாக இருக்கும். நகரத்தின் வேலையற்ற மக்களில் 2.2% பேருக்கு இது ஒரு நல்ல தீர்வாக இருக்கும்.</p>
<p>திட்ட நோக்கங்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • புதிய கல்வி மற்றும் தொழில் வசதிகளை உருவாக்குதல் • ஹோட்டல் துறையின் திறன்களை வளர்க்க இளைய தலைமுறையினருக்கு வசதி செய்தல் • வேலையற்ற மக்களுக்கு தீர்வு • சுற்றுலா தரத்தை மேம்படுத்துதல் • இளைய தலைமுறையினரிடையே புதிய அறிவைப் பரப்புதல்
<p>இருப்பிடம்:</p>	<p>கல்வி மற்றும் நிறுவன வலயம்</p>
<p></p>	
<p>நிலத்தின் தேவை அளவு</p>	<p>சுமார் 7 ஹெக்டேர்</p>
<p>திட்டத்தின் செலவு :</p>	<p>40 மில்லியன்</p>

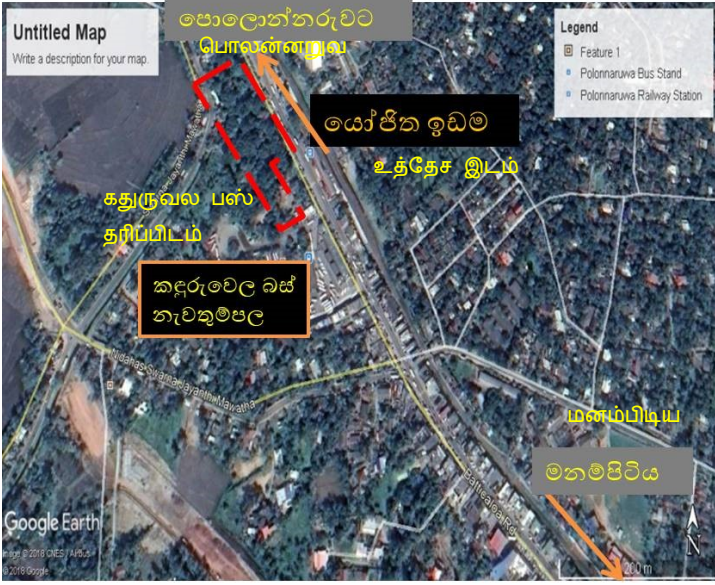
திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	இலங்கை சுற்றுலா மேம்பாட்டு சபை
---	--------------------------------

மூலோபாய செயல் திட்டம் 10

01.	திட்டத்தின் பெயர் :	நட்பு வங்கி அலகுகள் உள்ளிட்ட சுற்றுலா வசதி மையத்தின் நடவடிக்கைகளை மறுசீரமைத்தல்.
	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:	<ul style="list-style-type: none"> • நகரத்தில் மாற்று சுற்றுலாத் திட்டங்கள் குறித்த தகவல்களை சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு காட்சி பலகைகள் மூலம் வழங்குதல் • சுற்றுலா வணிக மையங்களை மேம்படுத்துதல் • வளாகத்தில் ஸ்மார்ட் வங்கி வசதிகளை நிறுவுதல்
	இருப்பிடம் :	
	நிலத்தின் தேவை அளவு :	சுற்றுலா மையத்திற்கான நிலம்
	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :	சுமார் மூன்று மில்லியன்
	திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :	பொது மற்றும் தனியார் கூட்டாண்மை
	திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	பொது மற்றும் தனியார் வங்கிகள் மத்திய கலாச்சார நிதி பொலன்னருவ மாநகரசபை

மூலோபாய செயல் திட்டம் 11


01. திட்டத்தின் முன்மொழியப்பட்ட நிதி வளாகம் மற்றும் நகராட்சி பெயர் : பூங்கா - கதுருவெல

<p>திட்ட சம்பந்தம்:</p>	<p>இந்த நகர்ப்புற பூங்கா பஸ் ஸ்டாண்ட் மற்றும் ரயில் நிலையத்திலிருந்து பயணிகளுக்கு வசதியான சூழலை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோள்களில் ஒன்றான பசுமையான சூழலுடன் வசதியான நகரத்தை உருவாக்க இந்த திட்டம் முன்மொழிகிறது.</p>
<p>திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • பொலன்னருவாவில் உள்ள அரசு வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களுக்கு நிலங்களை ஒதுக்குதல் • நகர மையத்தில் பச்சை நிழல் ஓய்வு பகுதிகளை ஒதுக்குதல் • நகர மையத்தின் புழக்கத்தை மேம்படுத்துதல் • நிதி நிறுவனங்கள் காரணமாக அனைத்து சாலைகளிலும் போக்குவரத்தை குறைத்தல் • நிதி நிறுவனங்கள் காரணமான பிரதான சாலையில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்
<p>இருப்பிடம்</p>	
<p>திட்ட படிகள்</p>	<p>அ) நிதி வளாகம் முக்கிய நிதி நிறுவனங்கள் ஒன்பது இடங்களுக்கு (25 பெர்சு) நிலத்தை ஒதுக்க முன்மொழிகின்றன, மேலும் 30 ஆண்டு குத்தகை மற்றும் ஒரு பொது கட்டிடம் ந.அ.அ.ச மூலம் ஒரு தனி நிலத்தில் சிறு நிறுவனங்களுக்கு வடிவமைக்கும்.</p> <p>அனைத்து நிறுவனங்களுக்கும் பொதுவான கருப்பொருள் உள்ளது. ந.அ.அ.ச மூலம் வகுத்துள்ள கட்டிட வழிகாட்டுதல்கள் பின்பற்றப்பட வேண்டும். ஒரு பொதுவான</p>


	<p>நிலப்பரப்பை அடைந்து, பொலன்னருவாவின் அடையாளத்தை மேம்படுத்துவதே இதன் யோசனை.</p> <p>ஆ) கதுருவல நகர பூங்கா திறந்தவெளி மற்றும் ஓய்வு பகுதிக்கு 50 பெர்ச்சஸ்கள் ஒதுக்கப்படும். ஸ்டேஷன் மற்றும் பஸ் ஸ்டாண்ட் மற்றும் நிதி வளாகம் ஆகிய இரண்டிற்கும் பயணிகளை எளிதாக்க இந்த பூங்கா முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த மூலோபாய திட்டம் 2030 திட்டத்தின் பார்வையை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இது அமைதியான மற்றும் பசுமையான சூழலுடன் ஒரு புகழ்பெற்ற நகரத்தை உருவாக்குவதாகும்.</p> <p>பொது பூங்காவுடன் நடைபாதை A11 க்கு இணையாக திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. நிலத்தின் மைய ஓய்வு பகுதி பெஞ்சுகள் மற்றும் நகர்ப்புற தளபாடங்களால் அடைக்கப்பட்டுள்ளது. வளாகத்திற்குள் இருக்கும் மரங்களை பாதுகாப்பதே இதன் குறிக்கோள்.</p>
தேவையான இடம்	2 ஏக்கர்
மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :	அ) நிதி வளாகம்: 30 மில்லியன் ஆ) நகர பூங்கா: 5 மில்லியன்
திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :	பொது மற்றும் தனியார் கூட்டாண்மை
திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பொலன்னருவ மாநகரசபை

மூலோபாய செயல் திட்டம் 12


<p>01. திட்டத்தின் பெயர் :</p>	<p>கந்துவேல பஸ் ஸ்டாண்டில் பொது சந்தை (சி.டி.பி) : பஸ் டிப்போவின் இடமாற்றம்)</p>
<p>திட்ட சம்பந்தம்:</p>	<p>கந்துவேலா ஒரு வணிக தலைநகரம் ஆகும். இது மாவட்டத்திலும் அதன் சுற்றுப்புறங்களிலும் 600,000 க்கும் அதிகமான மக்களைக் கொண்டுள்ளது. இந்த நேரத்தில், நெல் வயல்களைத் தவிர்த்து உருவாக்கக்கூடிய முழு இடமும் ஏற்கனவே உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் எதிர்கால தேவை காரணமாக, தற்போதுள்ள நகரப் பகுதியை மறுசீரமைக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது. அந்த தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய பல திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. (வரைபடம் 6.7)</p> <p>அந்த திட்டங்களில் இதுவும் ஒன்று.</p> <p>கந்துருவெல பஸ் ஸ்டாண்ட் தற்போது மிகவும் பாழடைந்துள்ளது. நகரத்திற்கு தினசரி சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கையைப் பொறுத்தவரை, தற்போதுள்ள பேருந்து நிலையத்தை புதுப்பித்தல், நவீனமயமாக்குதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்வது கட்டாயமாகும்.</p>
<p>திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் :</p>	<ul style="list-style-type: none"> • சிடிபி பஸ் டிப்போவை இடமாற்றம் செய்து நிலத்தை மேம்படுத்தல் • நிலம் இரண்டு மாடி கட்டிடமாக மாற்றப்படுகிறது. • தரை தளம் பொது சந்தைக்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்டுள்ளது, குறிப்பாக பஸ் பயணிகளுக்கு இடமளிக்க. • மாடி ஒரு பார்க்கிங் இடமாக செயல்படுகிறது. • மேலும் வணிக நடவடிக்கைகள் வழங்க ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட இடம்.

<p>இருப்பிடம் :</p>	
<p>இருப்பிடம் :</p>	<ul style="list-style-type: none"> • சிடிபி டிப்போவின் இடமாற்றம் • புதிய கட்டிடத்தின் கட்டுமானம்
<p>திட்ட படிகள்</p>	<p>சுமார் 2 ஏக்கர்</p>
<p>மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :</p>	<p>08 மில்லியன்</p>
<p>திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :</p>	<p>பொது மற்றும் தனியார் கூட்டாண்மை</p>
<p>திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>பொலன்னறுவை மாநகரசபை</p>

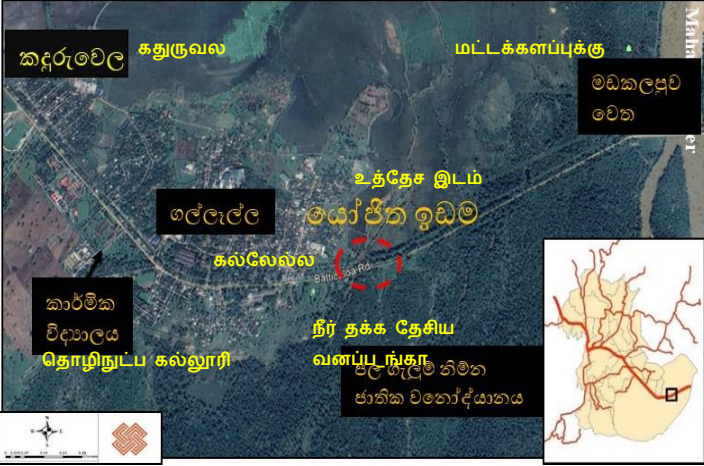
மூலோபாய செயல் திட்டம் 13

<p>01. திட்டத்தின் பெயர் :</p>	<p>புதிய நகரம், சிறிய பேருந்து நிலையம் மற்றும் வணிக வளாகம்</p>
<p>திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:</p>	<p>பிரதான நிர்வாக மையம், அலுவலகங்கள், மாவட்ட நீதிமன்றங்கள் மற்றும் நகரத்தின் ஒரே தேசிய பாடசாலை புதிய நகரத்தில் செயல்படுவதால் ஒரு சிறிய பேருந்து நிலையத்திற்கு பெரும் கோரிக்கை உள்ளது.</p> <p>மேலும், வக்கீல்களுக்கு தங்கள் அலுவலகங்களுக்கு அதிக இடம் தேவை. கோரிக்கையை கருத்தில் கொண்டு, ராஜகீய கல்லூரி நுழைவாயிலுக்கு முன்னால் ஒரு சிறிய பேருந்து நிறுத்தத்தையும், வக்கீல், அது சார் அலுவலகங்களுக்கான அதன் மாடி அறையையும் முன்மொழிந்துள்ளது. தரை தளம் பல்பொருள் அங்காடி, தகவல் தொடர்பு, உணவகங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய கல்வி சேவைகளைக் கொண்டிருக்கும்.</p>
<p>இருப்பிடம் :</p>	
<p>திட்ட படிகள்</p>	<p>அ) தேங்காய் சாகுபடி வாரியத்திடமிருந்து நிலங்களைப் பெறுதல் ஆ) இயற்கையை ரசித்தல் மூலம் திட்டமிடல் இ) கட்டிடத்தின் கட்டுமானம்</p>
<p>தேவையான இடம் :</p>	<p>சுமார் 0.5 ஹெக்டேர்</p>
<p>மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :</p>	<p>5 மில்லியன்</p>
<p>திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :</p>	<p>பொது மற்றும் தனியார் கூட்டாண்மை</p>
<p>திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>பொலன்னருவ மாநகரசபை</p>

மூலோபாய செயல் திட்டம் 14

<p>01. திட்டத்தின் பெயர் :</p>	<p>உணவகங்களுடன் பொது, நகர்ப்புற சதுரம் மற்றும் திறந்த, வினோத இடத்தை நிறுவுதல்</p>
<p>திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:</p>	<p>இந்த பொது சதுக்கத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக போலா சந்திக்கு அருகிலுள்ள பழைய பிரதேச சபா கட்டிடத்தை ஒட்டிய நிலம் அடையாளம் காணப்பட்டது. (படங்கள் 6.29) யுடிஏ போலோனாருவ அலுவலகத்தின் வழிகாட்டுதலுடன் போலோனாருவ மாநகரசபை வழிகாட்டுதலின் கீழ் இந்த திட்டத்தை செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>
<p>அமைவிடம் :</p>	
<p>திட்ட உருப்படிகள்</p>	<p>சதுக்கம் பின்வரும் கூறுகளைக் கொண்டுள்ளது:</p> <ul style="list-style-type: none"> • சிறுவர் விளையாட்டு மைதானம் • மீன் மையம் • சமூக அரங்குகள் • ஸ்டால்களுக்கான இடம் • பேருந்து நிலையம் • பொது சதுக்கத்தையும் புனிதப் பகுதியையும் இணைக்கும் கால்வாயின் குறுக்கே பாலம் அமைத்தல் • பொது சதுக்கத்திற்கு நீர் வழங்க கால்வாயில் நீர் சக்கரம் நிறுவுதல்
<p>தேவையான இடம் :</p>	<p>5 ஹெக்டேர்</p>
<p>மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :</p>	<p>5 மில்லியன்</p>
<p>திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :</p>	<p>பொது மற்றும் தனியார் கூட்டாண்மை</p>
<p>திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>பொலன்னறுவ மாநகரசபை</p>

மூலோபாய செயல் திட்டம் 15

01.	திட்டத்தின் பெயர் :	கல்லெல்லா ஈர நிலம்
	திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பொருத்தம்:	<p>இந்த நீர்வீழ்ச்சி பள்ளத்தாக்கு தேசிய பூங்கா ஏ 11 சாலையில் கந்தருவல மற்றும் மட்டக்களப்புக்கு இடையில் உள்ள கல்லெல்ல பகுதியில் அமைந்துள்ளது.</p> <p>நீர்வீழ்ச்சி பள்ளத்தாக்கு தேசிய பூங்கா இயற்கை அழகைக் கொண்டது மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு வனவிலங்குகள் மற்றும் இயற்கை தாவரங்களின் பல்லுயிர் வெப்ப நிலையாகும். பொலன்னருவ நகருக்கு வருகை தரும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு இந்த தளத்தை ஒரு தனித்துவமான அனுபவமாக மாற்ற பின்வரும் உத்திகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.</p>
	அமைவிடம் :	
	திட்ட உருப்படிகள்	<ul style="list-style-type: none"> • பறவை கண்காணிப்பு மற்றும் காட்டு யானைகளுக்கு கடினமான ஓடுபாதைகளை உருவாக்குதல் • இயற்கை சூழலைப் பார்ப்பதற்கான புள்ளிகளைக் கண்காணித்தல் • மஹாவேலி ஆறு மற்றும் அம்பன் ஆற்றுக்கு நீர்வாழ் வாழ்க்கை மற்றும் நதி சுற்றுச்சூழல் அமைப்புடன் படகு சேவையை வழங்குதல். • கோடைகால ஸ்டால்கள்
	தேவான இடம் :	0.5 ஏக்கர்
	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை :	4 மில்லியன்
	திட்டத்திற்கான நிதி திட்டம் :	பொது மற்றும் தனியார் கூட்டாண்மை
	திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு	வனவிலங்கு திணைக்களம் பொலன்னருவ பிரதேச சபை

அத்தியாயம் 7 : இணைப்பு



7. இணைப்பு

இணைப்பு 1: பிபிதெமு பொலன்னருவை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்

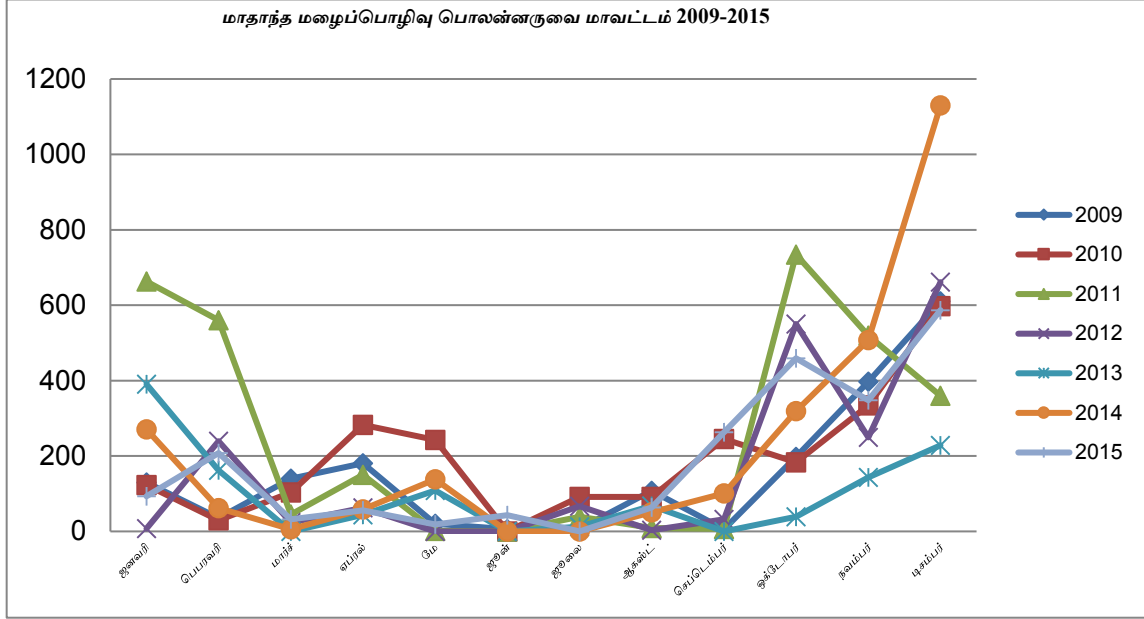
அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள் -2017

	அபிவிருத்தி தன்மை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள் 2017	அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகை 2017 (ரூ.மி)	மொத்த செலவு
01	பாடசலை அபிவிருத்தி	88	600.00	382.37
2	உள்ள அரங்கு - ராயல் கல்லூரி	1	146.62	71.48
3	நீச்சல் தடாகம் - ஆனந்த பெண்	1	59.00	-
04	பிரிவேனாக்களின் வளர்ச்சி	11	150.00	44.81
05	சுகாதாரம் (மாவட்ட மருத்துவமனை மேம்பாடு)	16	700.00	140.65
06	சுகாதாரம் (சிறுநீரக மருத்துவமனை - பொலன்னருவை)	14	375.00	-
07	குடிநீர் வசதி	34	1700.00	69.99
08	நகர வீதி அபிவிருத்தி (ந.அ.அ)	9	2250.00	1700.82
09	மாவட்ட வீதி அபிவிருத்தி	36	1300.00	632.58
10	கிராம வீதி அபிவிருத்தி / கிராம வீதி அபிவிருத்தி / (புதிய திட்டங்கள்)	610	984.7	1594.70
11	கால்நடை அபிவிருத்தி		12.00	11.02
12	விளையாட்டு மற்றும் கலாச்சாரம்	4	111.00	54.92
14	பேரிடர் மேலாண்மை	270	100.00	8.14
15	நகர அபிவிருத்தி	6	1600.00	372.42
17	மத இடங்களின் அபிவிருத்தி	41	100.00	46
19	திரையரங்குகளுக்கான பாகங்கள் வழங்குதல்	4	200.00	119.05
20	தகவல் தொழில்நுட்பம்		5.00	-
21	மகாவேலியின் அபிவிருத்தி	1	23.88	5.17
22	நீர்ப்பாசன மேம்பாடு	25	84.15	9.97
23	விவசாய வளர்ச்சி	2	100.00	0.06
24	வேளாண் சேவைகள்	25	59.35	9.05
25	வாழ்வாதார வழிகளின் வளர்ச்சி	3266	600.00	7.95
26	வனவிலங்கு இருப்பு		4.00	
27	சிறு நகர வளர்ச்சி		190.00	
28	இதர பொது விவகாரங்கள்	8	100.00	1.56
29	நிர்வாகம் மற்றும் மேலாண்மை		5.00	3.97

பிபிதெமு பொலன்னருவை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டங்கள் - 2017

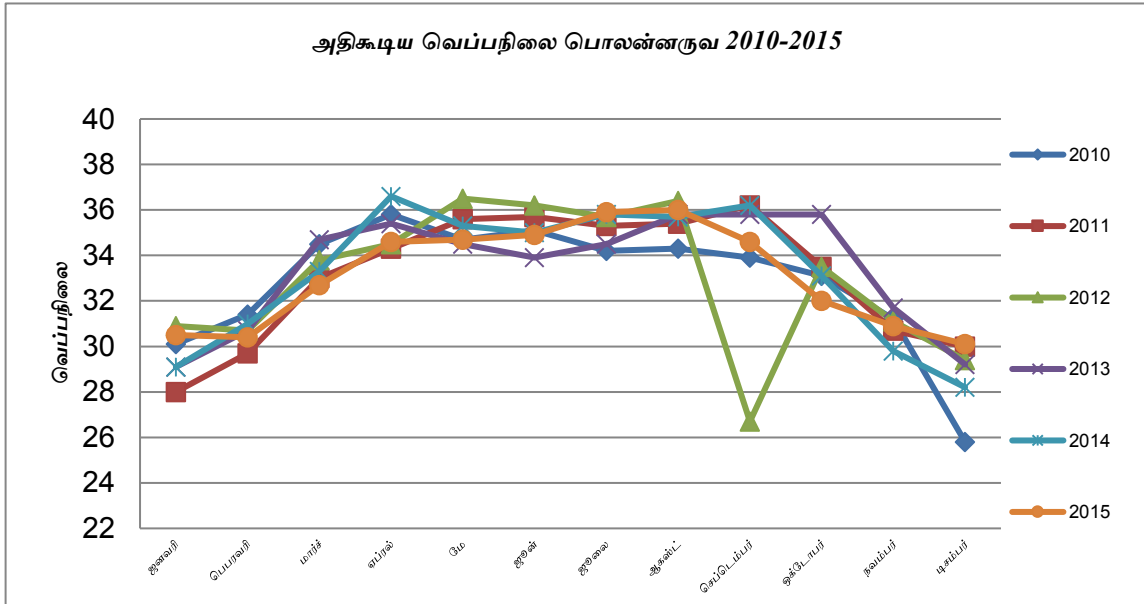
ஆதாரம்: ஆண்டு அறிக்கை 2018 "பிபிதெமு பொலன்னருவை" வளர்ச்சித் திட்டம்

இணைப்பு 2: மாதாந்த மழைப்பொழிவு பொலன்னருவை மாவட்டம் 2009-2015



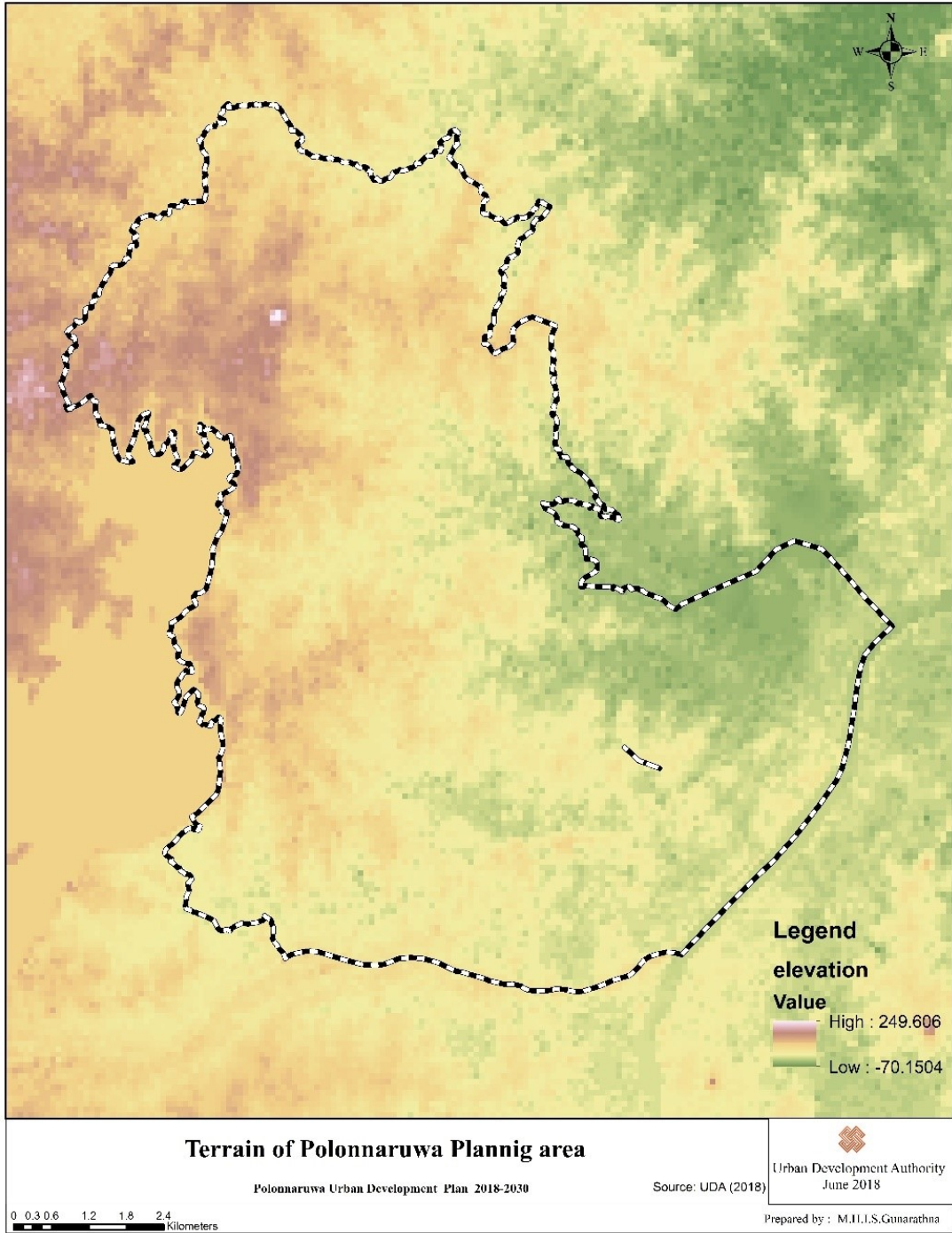
ஆதாரம்: வானிலை திணைக்களம்

இணைப்பு 3: மாத வெப்பநிலை பொலன்னருவை மாவட்டம் 2010-2015



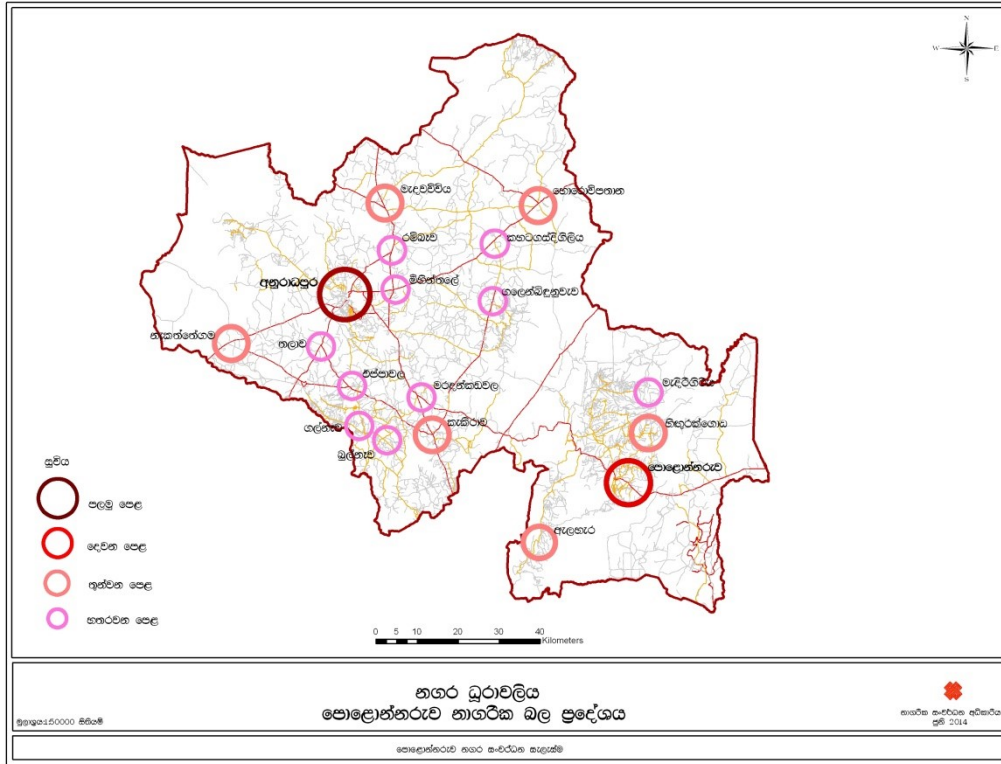
ஆதாரம்: வானிலை ஆய்வுத் திணைக்களம் - இலங்கை

இணைப்பு 4: பொலொனருவ நகர்பிரதேசத்தின் வரைபடம்



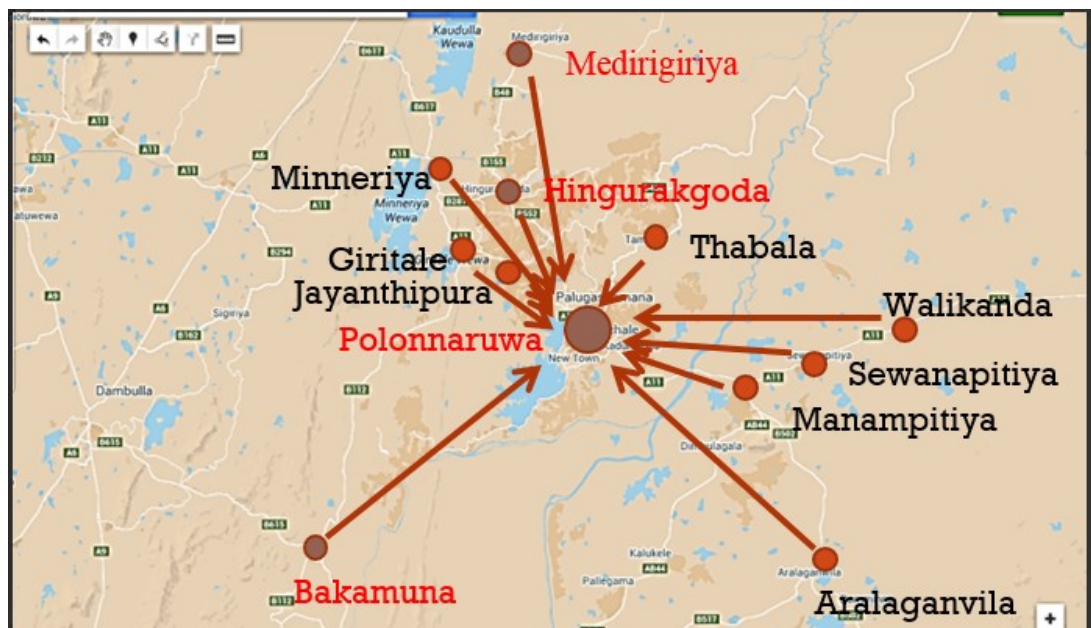
ஆதாரம்: வானிலை ஆய்வுத் திணைக்களம் - இலங்கை

இணைப்பு 5: நகர்ப்புற வரிசைமுறை - வட மத்திய மாகாணம்

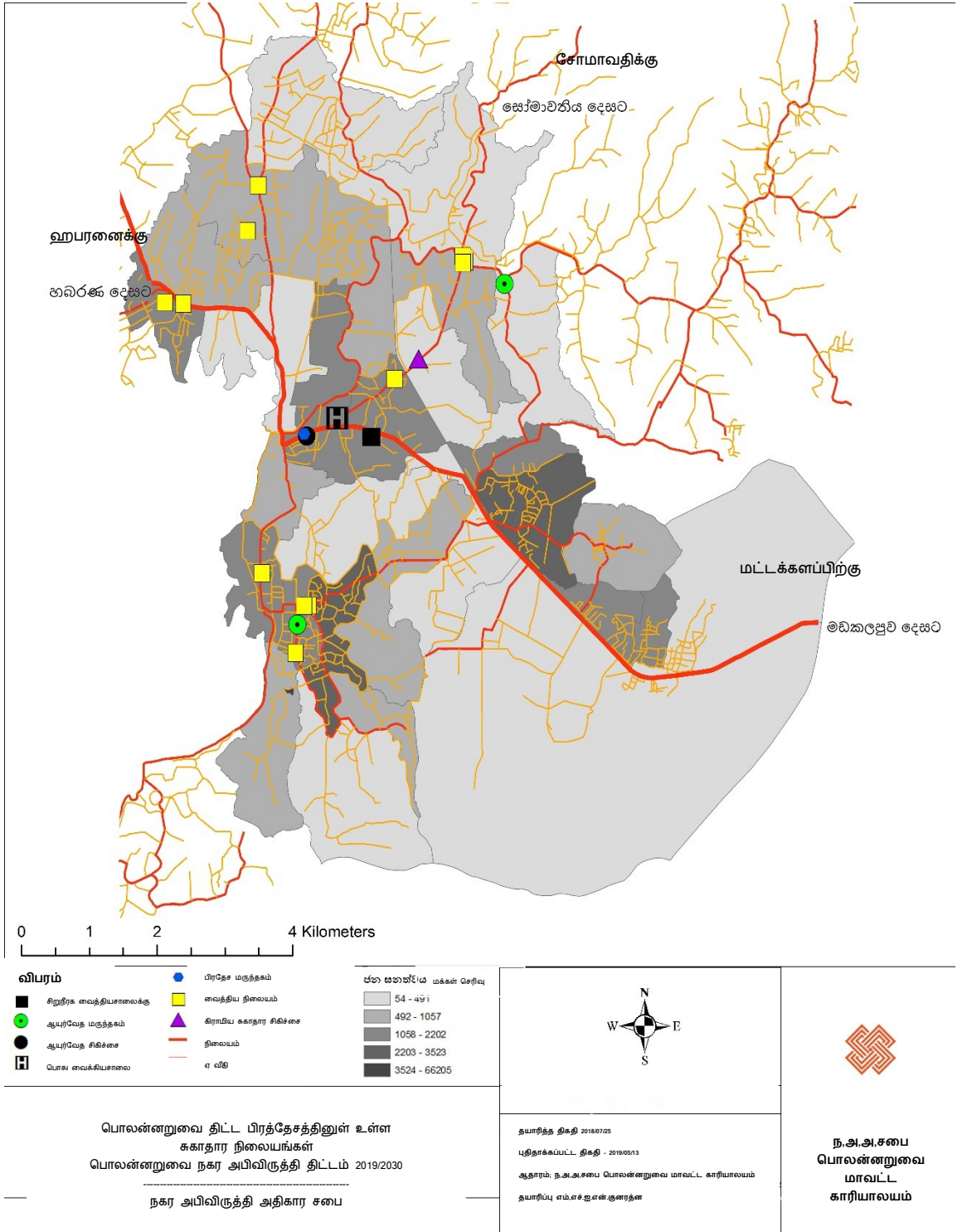


இணைப்பு 6: பொலன்னறுவை நகரத்தின் பகுதி

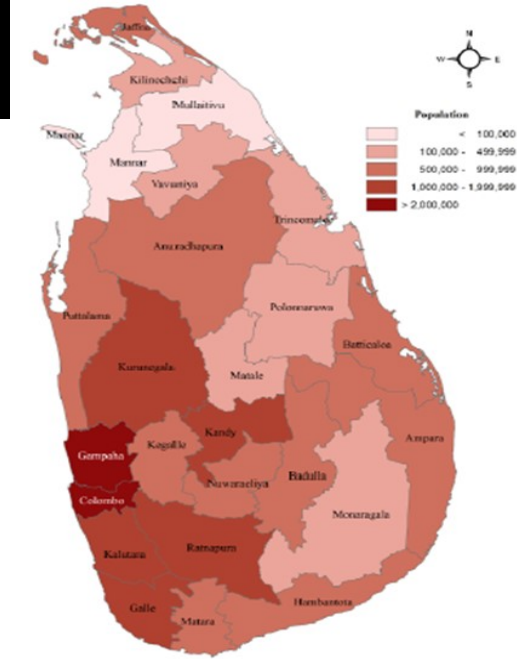
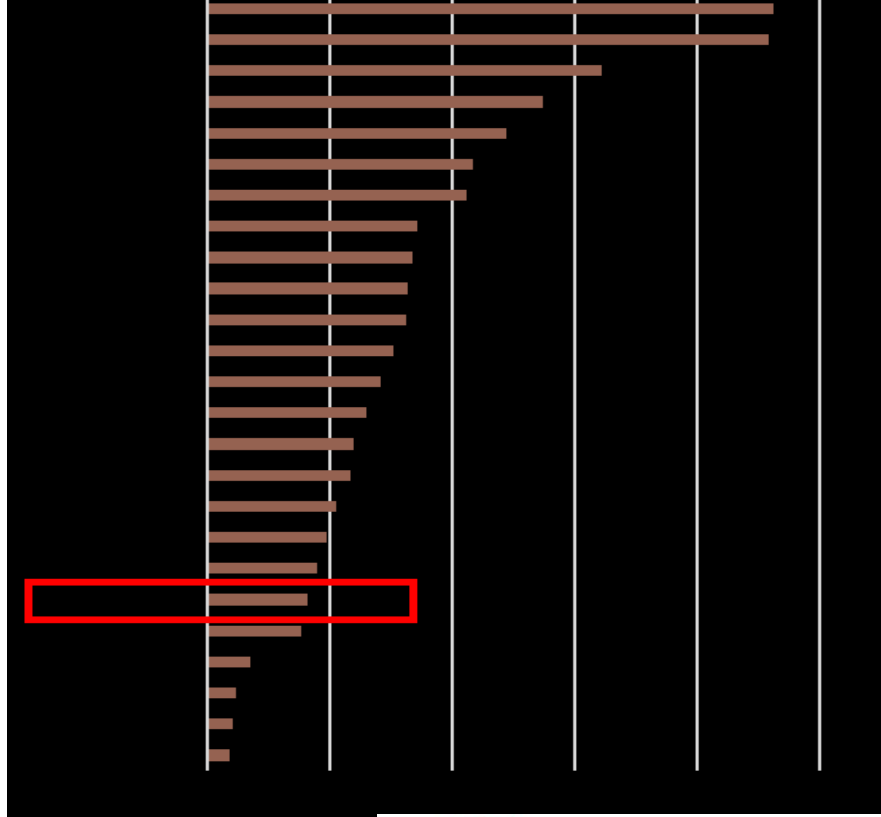
ஆதாரம்: சர்வே நேர்காணல்கள் மற்றும் தினசரி பஸ் போக்குவரத்து விவரங்கள்



இணைப்பு 7 : சுகாதார தகவல் நகர பிரதேசம்



இணைப்பு 8 : மாவட்ட மட்டத்தில் மக்கள்தொகை - 2012



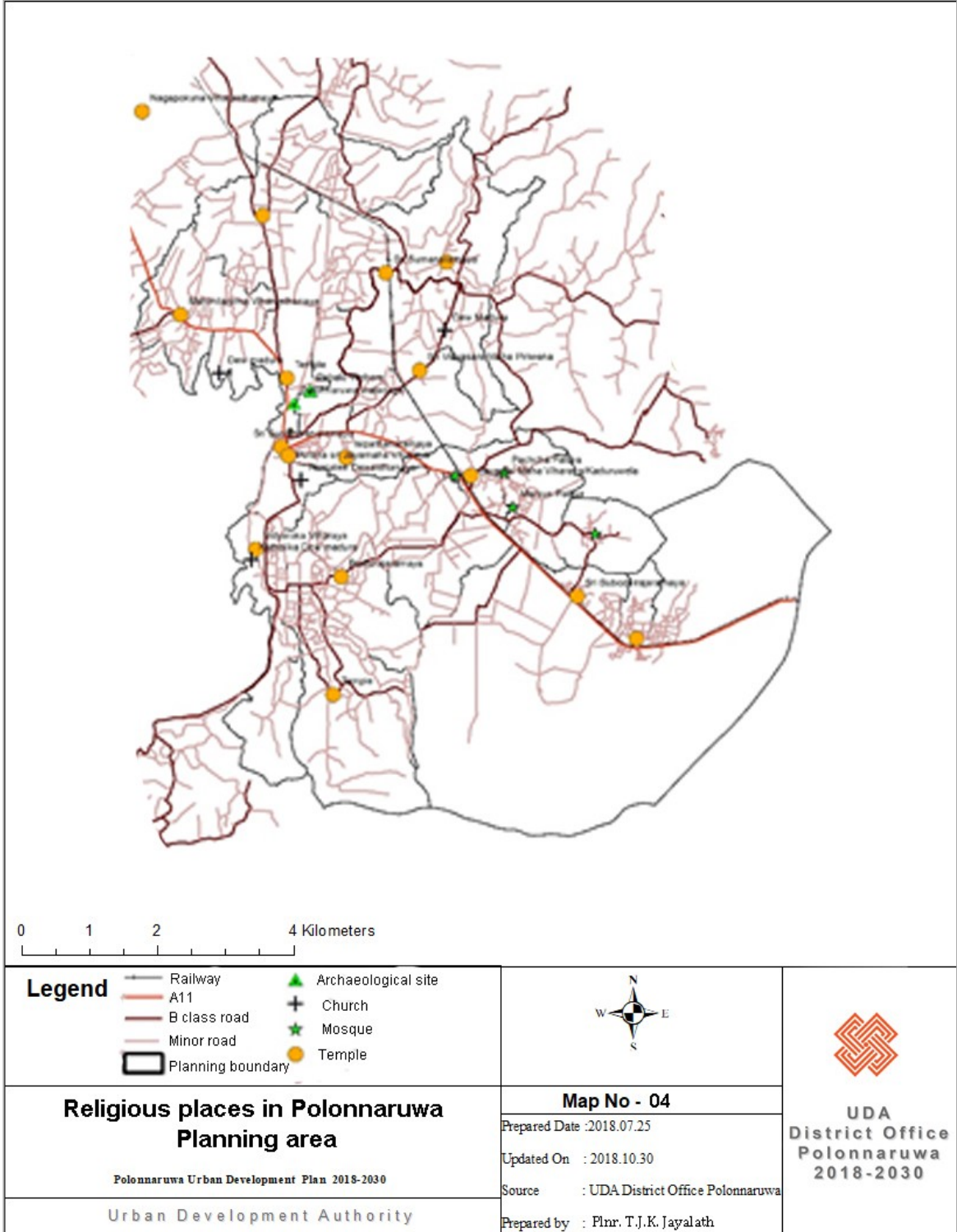
ஆதாரம்: இலங்கையின் மக்கள்தொகை மற்றும் 2012 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை

இணைப்பு 9: மக்கள்தொகை விருத்தி 1981 - 2012

அட்டவணை 3.3: மாவட்டத்தின் மக்கள்தொகையின் விருத்தி 1981 - 2012						
மாவட்டம்	மொத்த மக்கள்தொகை			வருடாந்த விருத்தி வேகம் (%)		
	1981 (1)	2001 (2)	2012	1981-2001	1981-2012	2001-2012
இலங்கை	14,846,274	18,797,257	20,359,439	1.16	1.02	0.75
கொழும்பு	1,675,847	2,239,696	2,324,349	1.43	1.05	1.35
கம்பஹா	1,367,813	2,060,470	2,304,833	2.1	1.68	1.05
களுத்தறை	823,964	1,065,635	1,221,948	1.26	1.27	1.28
கண்டி	1,032,335	1,276,202	1,375,382	1.04	0.92	0.70
மாத்தளை	352,860	439,031	484,531	1.07	1.02	0.92
நுவரெலிய	583,716	702,689	711,644	0.91	0.64	0.12
காலி	805,403	989,769	1,063,334	1.01	0.90	0.67
மாத்தறை	642,235	760,990	814,048	0.83	0.76	0.63
அம்பந்தோட்டை	421,277	525,913	599,903	1.09	1.14	1.23
யாழ்ப்பாணம்	734,474	-	583,882	-	-0.74	-
மன்னார்	105,276	-	99,570	-	-0.18	-
வவுனியா	93,694	-	172,115	-	1.96	-
முல்லைத்தீவு	73,886	-	92,238	-	0.71	-
கிளிநொச்சி	90,778	-	113,510	-	0.72	-
மட்டக்களப்பு	329,343	-	526,567	-	1.51	-
அம்பாறை	383,275	592,596	649,402	2.14	1.70	0.86
திருகோணமலை	250,771	-	379,541	-	1.34	-
குருணாகல்	1,198,765	1,458,358	1,618,465	0.96	0.95	0.97
புத்தளம்	485,619	709,002	762,396	1.86	1.45	0.68
அனுராதபுரம்	575,546	742,535	860,575	1.25	1.30	1.38
பொலன்னறுவை	253,411	358,804	406,088	1.71	1.52	1.16
பதுள்ளை	620,839	778,422	815,405	1.11	0.88	0.43
மொனாராகலை	269,684	396,521	451,058	1.89	1.66	1.21
இரத்தினபுரி	779,927	1,016,221	1,088,007	1.30	1.7	0.64
கேகாலை	678,456	784,371	840,648	0.71	0.69	0.65

ஆதாரம்: இலங்கையின் மக்கள்தொகை மற்றும் 2012 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை

இணைப்பு 10: திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் சமய செயற்றிட்டங்கள் - 2018



ஆதாரம்: இலங்கையின் மக்கள்தொகை மற்றும் 2012 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை

இணைப்பு 11: மாகாண மற்றும் மாவட்டத்திற்கமைய வறுமை

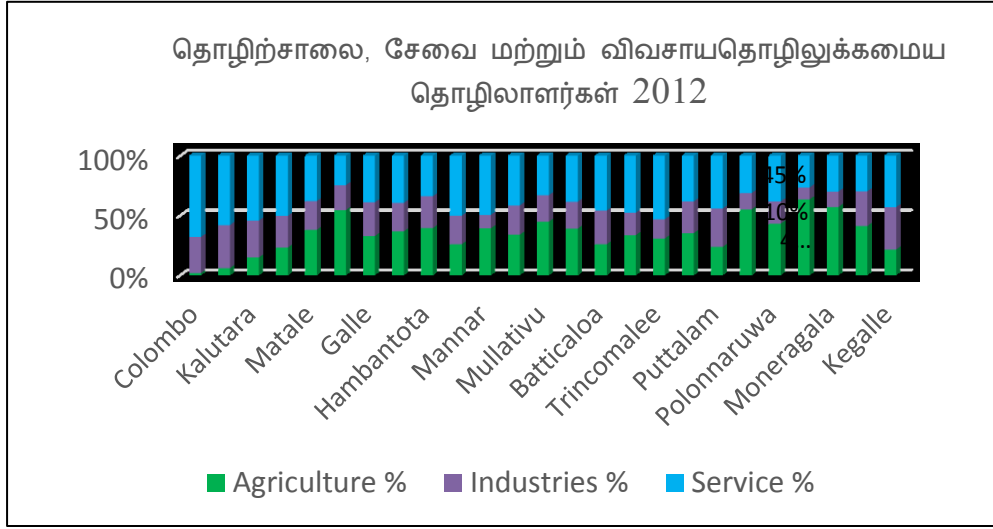
அட்டவணை

Poverty Indicators by Sector, Province and District

ஆதாரம் - இலங்கையின் மக்கள்தொகை மற்றும் 2012 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை

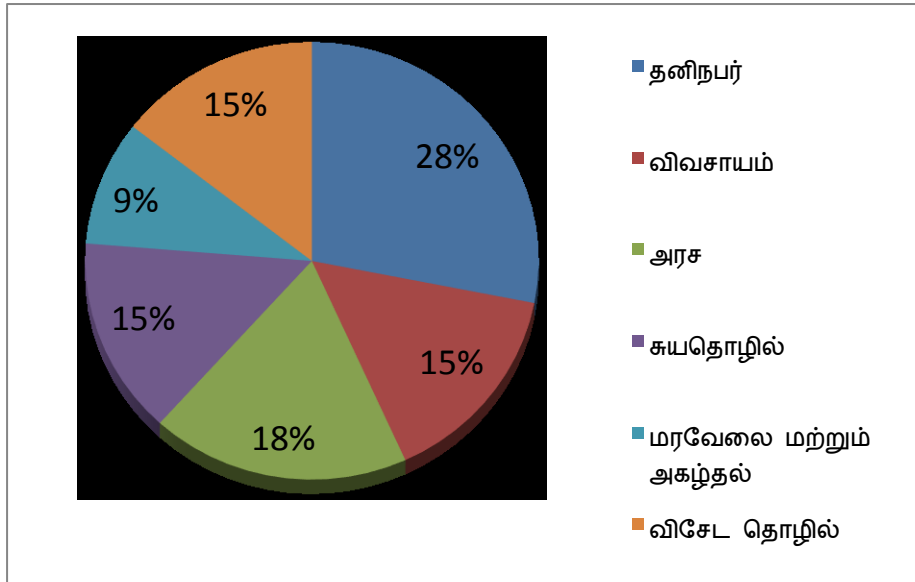
										Index
										19/10
										1.7
Sector										
Urban	16.3	14.0	7.9	6.7	5.3	2.4	5.0	3.8	1.3	1.2
Rural	29.5	30.9	24.7	15.7	9.4	7.5	13.1	7.5	3.2	1.8
Estate	20.5	38.4	30.0	32.0	11.4	6.2	25.8	8.9	6.2	2.1
Province										
Western	19.1	16.3	10.8	8.2	4.2	n.a.	6.5	3.0	1.5	0.8
Central	30.7	36.2	25.1	22.3	9.7	n.a.	18.2	8.2	4.6	1.8
Southern	30.2	32.6	27.8	13.8	9.8	n.a.	11.0	7.5	2.6	1.8
Northern	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	12.8	n.a.	n.a.	10.0	n.a.	2.1
Eastern	n.a.	n.a.	n.a.	10.8	14.8	n.a.	9.0	12.4	2.1	3.2
North Western	25.8	27.7	27.3	14.6	11.3	n.a.	12.2	8.2	2.9	2.4
North Central	24.5	24.7	21.5	14.2	5.7	n.a.	11.8	4.6	2.8	1.0
Uva	31.9	46.7	37.2	27.0	13.7	n.a.	23.8	12.0	6.2	2.4
Sabaragamuwa	31.0	41.7	33.6	24.2	10.6	n.a.	20.2	8.7	4.9	2.1
District										
Colombo	16.2	12.0	6.4	5.4	3.6	n.a.	3.9	2.5	1.0	0.7
Gampaha	14.7	14.1	10.7	8.7	3.9	n.a.	7.2	3.0	1.4	0.7
Kalutara	32.3	29.5	20.0	13.0	6.0	n.a.	10.3	4.1	2.7	1.3
Kandy	35.9	36.7	24.9	17.0	10.3	n.a.	13.9	8.3	3.8	2.2
Matale	28.7	41.9	29.6	18.9	11.4	n.a.	15.7	9.3	3.7	2.0
Nuwara Eliya	20.1	32.1	22.6	33.8	7.6	n.a.	27.5	7.1	6.8	1.0
Galle	29.7	31.6	25.8	13.7	10.3	n.a.	10.7	7.9	2.9	2.1
Matara	29.2	35.0	27.5	14.7	11.2	n.a.	11.7	8.3	2.4	1.7
Hambantota	32.4	31.0	32.2	12.7	6.9	n.a.	10.5	5.4	2.5	1.3
Jaffna	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	16.1	n.a.	n.a.	12.4	n.a.	2.6
Mannar	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Vavuniya	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	2.3	n.a.	n.a.	2.0	n.a.	0.3
Mullaitivu	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Kilinochchi	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Batticaloa	n.a.	n.a.	n.a.	10.7	20.3	n.a.	9.5	17.0	1.5	5.1
Ampara	n.a.	n.a.	n.a.	10.9	11.8	n.a.	8.7	10.0	2.4	2.3
Trincomalee	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	11.7	n.a.	n.a.	9.0	n.a.	1.8
Kurunegala	27.2	26.2	25.4	15.4	11.7	n.a.	12.9	8.6	3.1	2.6
Puttalam	22.3	31.1	31.3	13.1	10.5	n.a.	10.6	7.5	2.3	2.0
Amurathapura	24.4	27.0	20.4	14.9	5.7	n.a.	12.7	4.6	2.8	1.0
Polonnaruwa	24.9	20.1	23.7	12.7	5.8	n.a.	10.0	4.5	2.8	1.0
Badulla	31.0	41.0	37.3	23.7	13.3	n.a.	21.0	10.9	5.3	2.2
Monaragala	33.7	56.2	37.2	33.2	14.5	n.a.	29.2	13.9	7.8	2.8
Ratnapura	30.8	46.4	34.4	26.6	10.4	n.a.	21.5	8.5	5.3	2.4
Kegalle	31.2	36.3	32.5	21.1	10.8	n.a.	18.4	9.0	4.3	1.7

இணைப்பு 13 தொழில் வகைப்படி தொழிலாளர்கள்



ஆதாரம் : இலங்கையின் மக்கள்தொகை மற்றும் 2012 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை

இணைப்பு 14: திட்டமிடல் வலயத்தினுள் ஒவ்வொரு பிரிவுகளின் வேலைவாய்ப்புகள்



ஆதாரம் - ஆதார சுயவிபரம் - 2017

இணைப்பு 15: மாவட்ட மட்டத்தின் வேலையற்றோரின் சதவீதம் 2011-2016

1.1 மாவட்ட மட்டத்தின் வேலையற்றோரின் சதவீதம் 2011 - 2016						
மாவட்டம்	2011	2012	2013	2014	2015	2016
மொத்தம்	4.2	4.0	4.4	4.3	4.7	4.4
கொழும்பு	2.9	2.9	3.0	3.7	3.6	2.9
கம்பஹா	4.0	3.7	4.2	3.7	4.4	3.6
களுத்தறை	3.4	4.0	5.2	3.9	4.5	3.0
கண்டி	8.1	7.2	4.7	5.0	5.4	4.4
மாத்தளை	-	2.8	6.7	5.2	5.3	7.6
நுவரெலிய	-	1.8	3.4	2.9	3.2	4.6
காலி	3.8	2.3	4.9	4.6	5.0	5.1
மாத்தறை	6.0	7.0	7.1	6.9	6.5	6.5
அம்பாந்தோட்டை	6.6	5.3	5.1	6.7	6.3	5.2
யாழ்ப்பாணம்	-	5.1	5.1	5.6	5.7	7.0
மன்னார்	8.1	5.1	5.0	2.9	6.4	7.1
வவுனியா	-	4.0	4.2	3.9	4.3	5.2
முல்லைத்தீவு	-	6.8	4.6	5.6	3.7	4.3
கிளிநொச்சி	9.3	7.2	7.9	7.6	5.7	6.3
மட்டக்களப்பு	-	5.1	3.7	3.9	4.8	5.2
அம்பாறை	7.2	5.2	4.1	6.0	7.3	6.6
திருகோணமலை	-	4.4	5.7	4.3	4.3	3.9
குருநாகல்	4.7	4.4	3.6	3.5	4.0	3.0
புத்தளம்	-	2.6	4.1	5.3	3.3	3.7
அனுராதபுரம்	-	3.0	2.1	3.1	3.5	3.8
பொலன்னறுவை	-	4.3	6.2	3.7	2.3	2.5
பதுள்ளை	3.3	3.7	3.9	3.0	5.3	3.9
மொனாராகலை	-	1.8	2.2	2.7	3.5	5.8
இரத்தினபுரி	3.1	4.4	4.6	3.7	4.2	4.4
கேகாலை	5.4	2.9	7.4	7.8	8.3	6.9

ஆதாரம் - வருடாந்த மாவட்ட அறிக்கை - மக்கள் மற்றும் கணக்கெடுப்பு

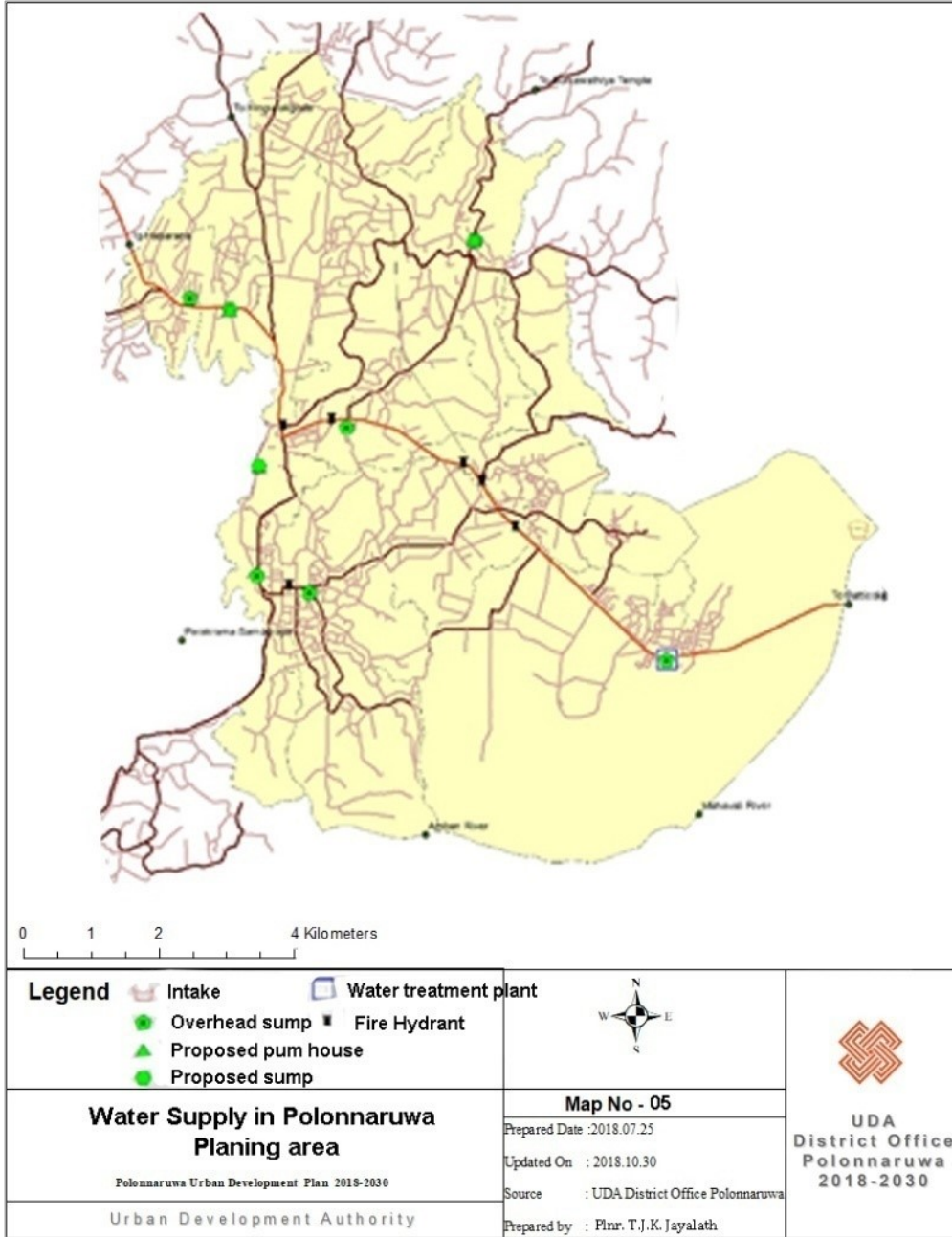
திணைக்களம் - 2016

இணைப்பு 16 : மாவட்டத்திற்கமைய பொருளாதார ரீதியான செயற்பாட்டு மக்கள்தொகை -2016

மாவட்ட அடிப்படையில் பொருளாதார ரீதியாக செயற்பாட்டான மக்கள் தொகை			
மாவட்டம்	மொத்தம்	ஆண்	பெண்
மொத்தம்	100.0	63.8	36.2
கொழும்பு	100.0	65.7	34.3
கம்பஹா	100.0	66.9	33.1
களுத்துறை	100.0	64.2	35.8
கண்டி	100.0	63.5	36.5
மாத்தளை	100.0	59.9	40.1
நுவரஎலிய	100.0	55.6	44.4
காலி	100.0	63.7	36.3
மாத்தறை	100.0	62.1	37.9
அம்பாந்தோட்டை	100.0	66.1	33.9
யாழ்ப்பாணம்	100.0	73.6	26.4
மன்னார்	100.0	76.6	23.4
வவுனியா	100.0	62.5	37.5
முல்லைத்தீவு	100.0	65.9	34.1
கிளிநொச்சி	100.0	71.0	29.0
மட்டக்களப்பு	100.0	70.5	29.5
அம்பாறை	100.0	74.8	25.2
திருகோணமலை	100.0	74.9	25.1
குருநாகல்	100.0	59.5	40.5
புத்தளம்	100.0	66.2	33.8
அனுராதபுரம்	100.0	58.3	41.7
பொலன்னறுவை	100.0	67.3	32.7
பதுள்ளை	100.0	60.1	39.9
மொனாராகலை	100.0	63.5	36.5
இரத்தினபுரி	100.0	61.0	39.0
கேகாலை	100.0	58.6	41.4

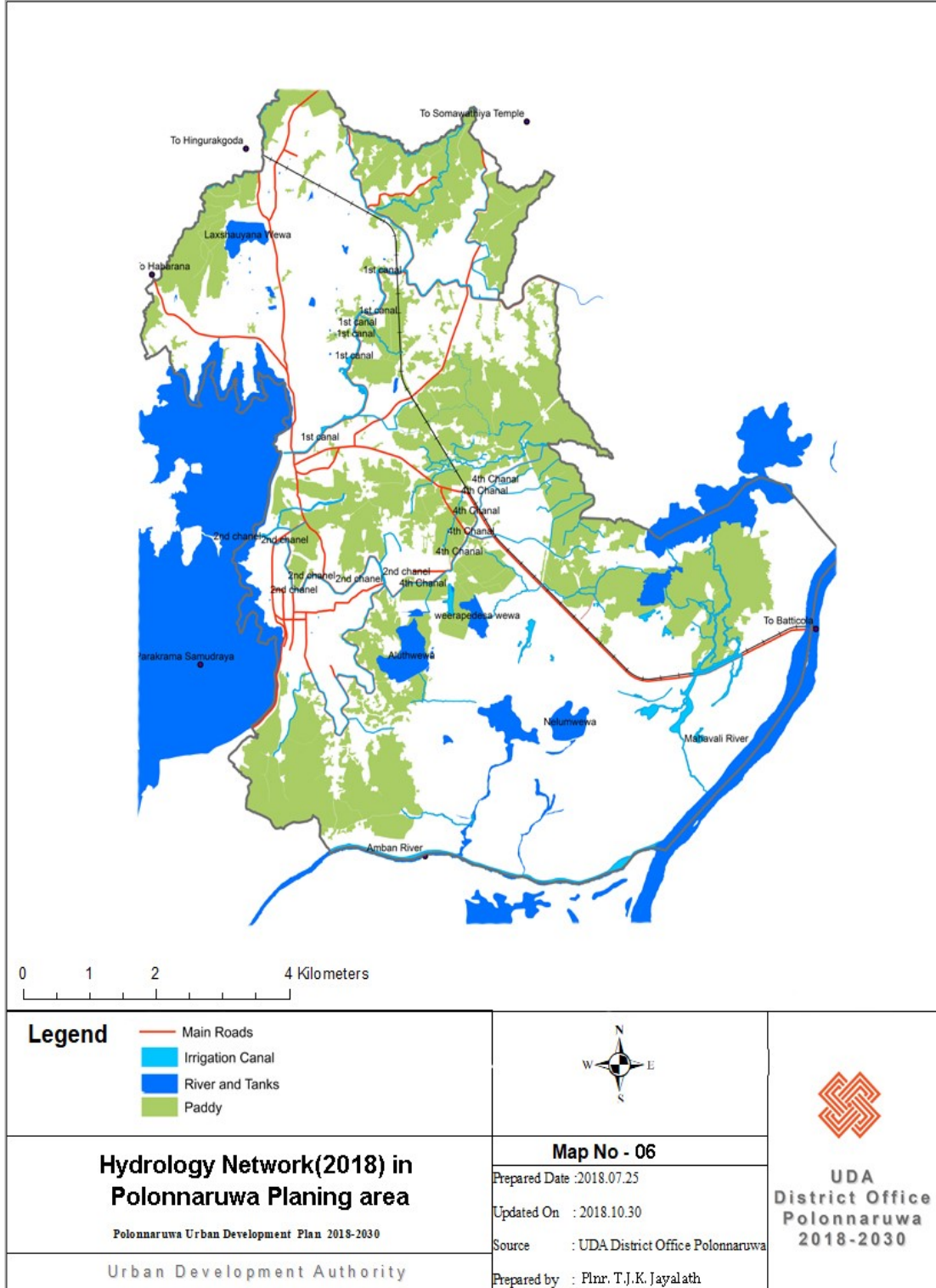
ஆதாரம்: சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் திணைக்களம் - தொழிலாளர் கணக்கெடுப்பு ஆண்டு அறிக்கை - 2016

இணைப்பு 17: வடிவமைப்பு பகுதியில் நீர் வழங்கல் - 2018



ஆதாரம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை ஆண்டு அறிக்கை 2017

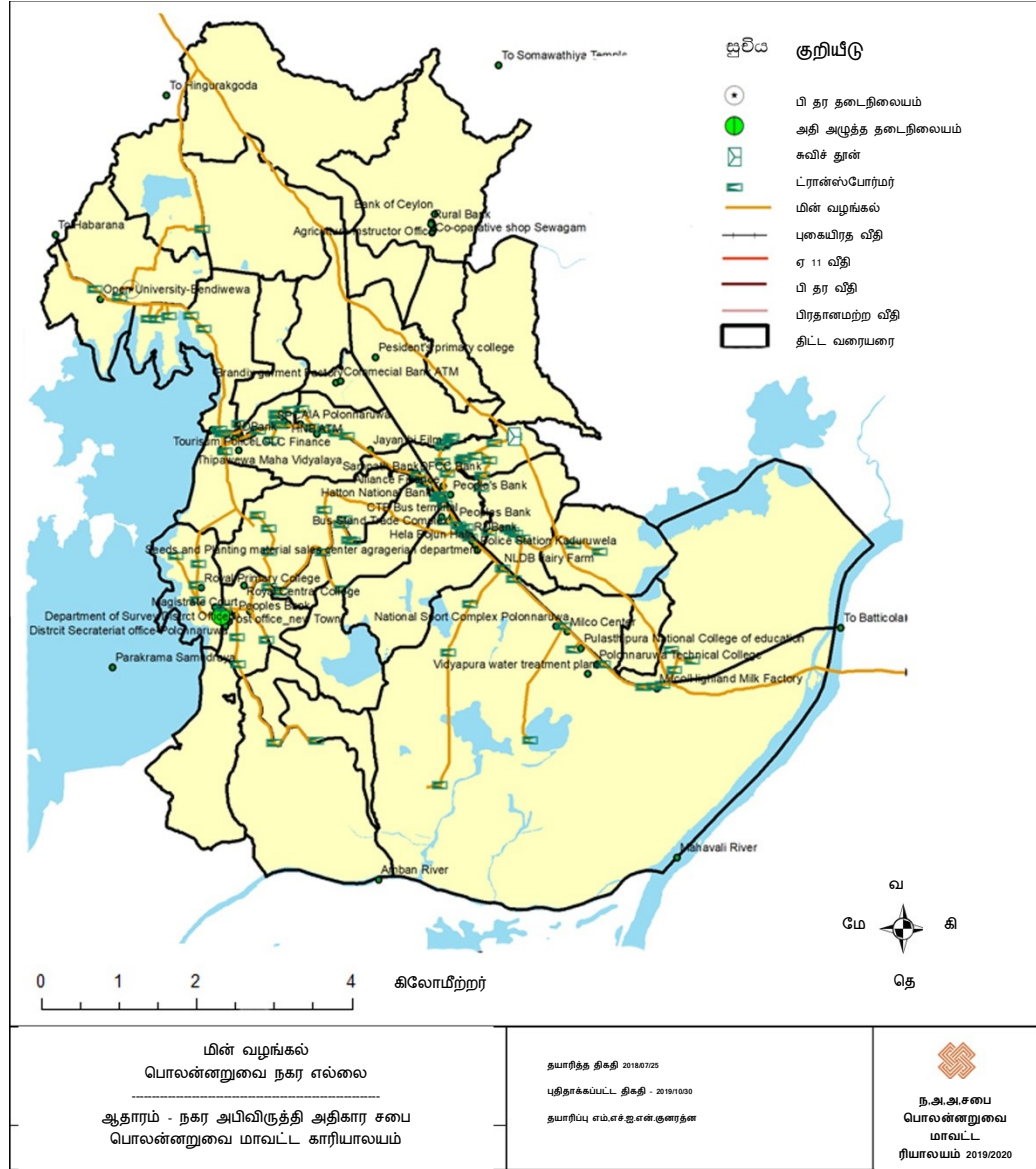
இணைப்பு 18: நீர் விநியோகம் - பொலன்னருவ திட்டமிடல் பகுதி



ஆதாரம்: நில பயன்பாட்டு திட்டமிடல் திணைக்களம் - மாவட்ட அலுவலகம் - பொலன்னருவ

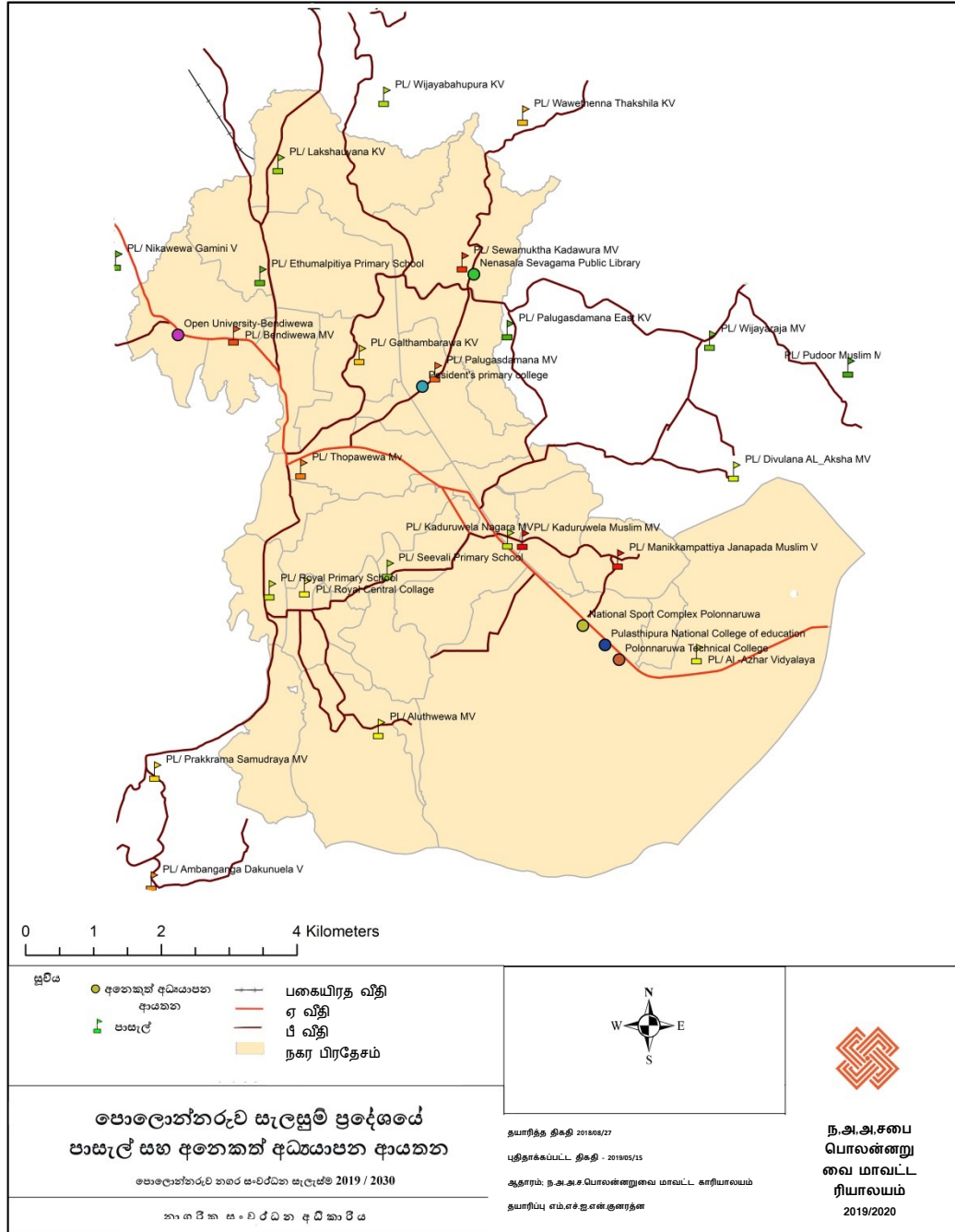
பின் இணைப்பு 19: வடிவமைப்பு வலயத்தில் மின்சாரம்

தர தடைநிலையம்



ஆதாரம்: மின்சார சபை மற்றும் கள ஆய்வுகள்

இணைப்பு 21: திட்ட பிரதேசத்தினுள் பாடசாலைகள் மற்றும் மற்றைய கல்வி நிறுவனங்கள்



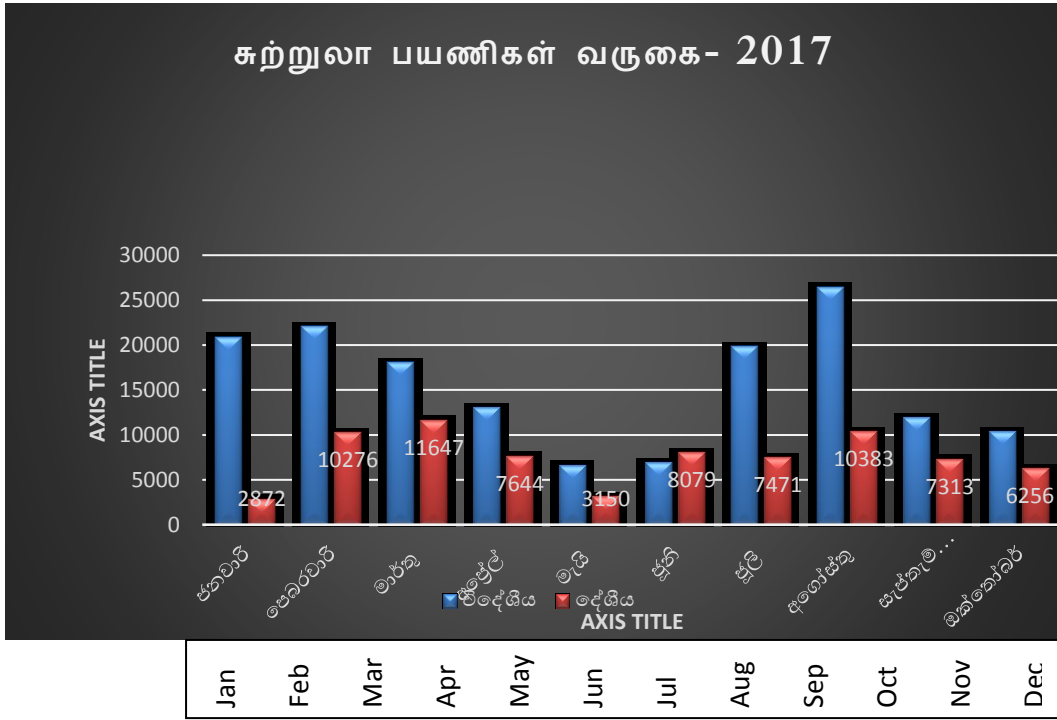
ஆதாரம் - களஆய்வு மற்றும் ஆதார விவரம் 2017

இணைப்பு 22: திட்ட பிரதேசத்தினுள் நிலப்பயன்பாடு

நில பயன்பாடு	பெறுமதி (km ²)	% முழு காணிபெறுமதியில்
பாறை, தரிசு நிலம் மற்றும் கைவிடப்பட்ட நிலம்	0.0099	0.01%
தொழில் மயானபீடம்	0.01492	0.01%
மயானபீடம்	0.021404	0.02%
வைத்தியசாலை	0.032083	0.03%
Coconut Monocrop	0.043602	0.04%
ஸ்கர்ப் காடு	0.125316	0.12%
கைவிடப்பட்ட குளங்கள்	0.23682	0.23%
வேறு தாவரங்கள்	0.306815	0.30%
தொழில் மற்றும் நெல் ஆலை	0.321878	0.31%
பிற நீர் மூலம்	0.585341	0.57%
சேனை பயிர்ச்செய்கை	0.920492	0.89%
வணிகம்	1.210746	1.17%
விளையாட்டு மைதானம்	1.657306	1.60%
குளம்	1.801472	1.74%
கழிமுகங்கள்	2.694264	2.60%
தொல்லியல் பாதுகாப்பு	4.192764	4.05%
புற்தரை	7.845109	7.58%
வனவிலங்கு பாதுகாப்பு	16.86547	16.30%
வயல்	31.82688	30.74%
வதியும் வீடுகள்	32.81693	31.70%

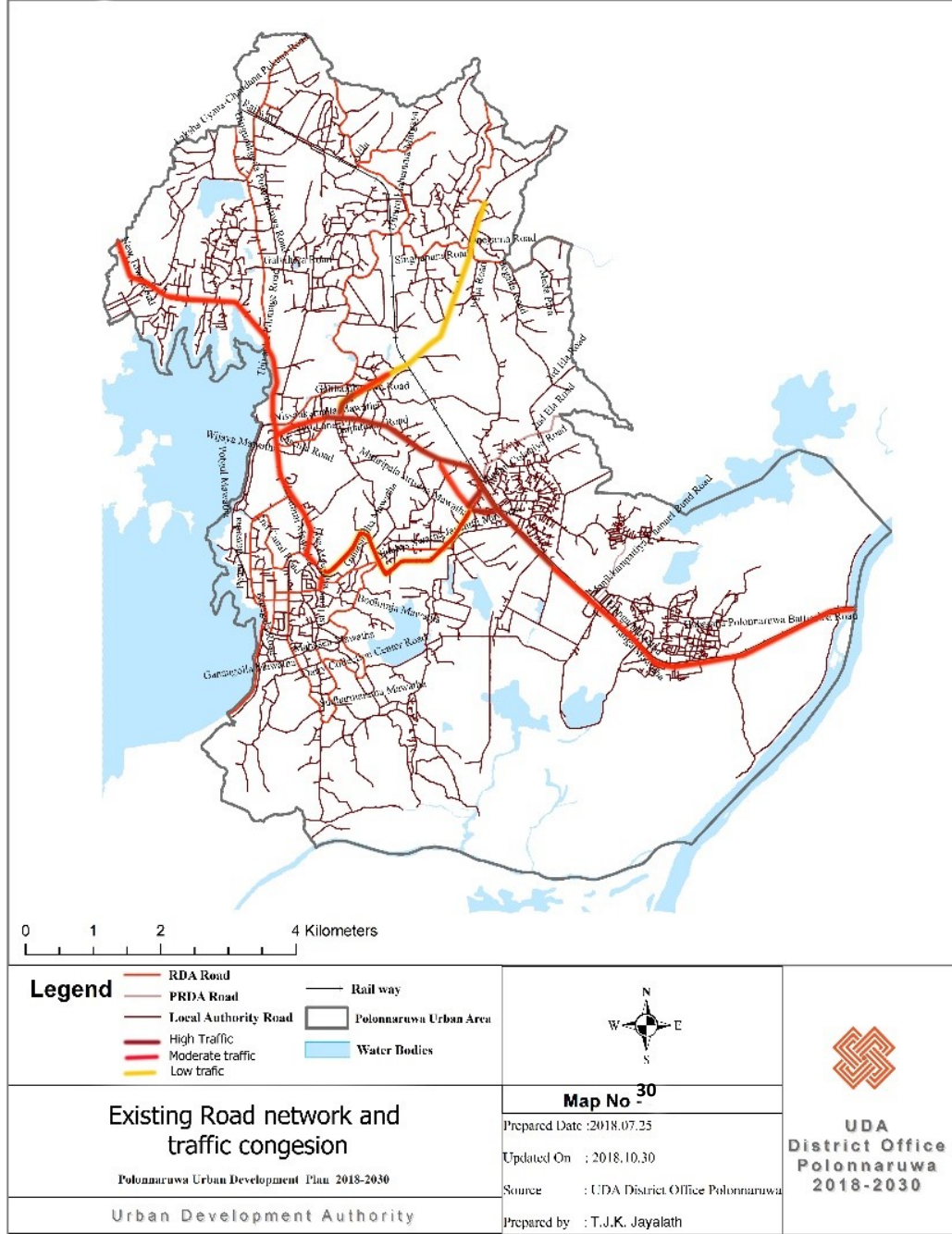
ஆதாரம் - புவியியல் தரவு - 2017

இணைப்பு 23 வெளிநாட்டவர் வருகை பொலன்னறுவை - 2017



ஆதாரம்: ஆண்டு அறிக்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை

இணைப்பு 24: தற்போதுள்ள சாலை வலையமைப்பு மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசல்

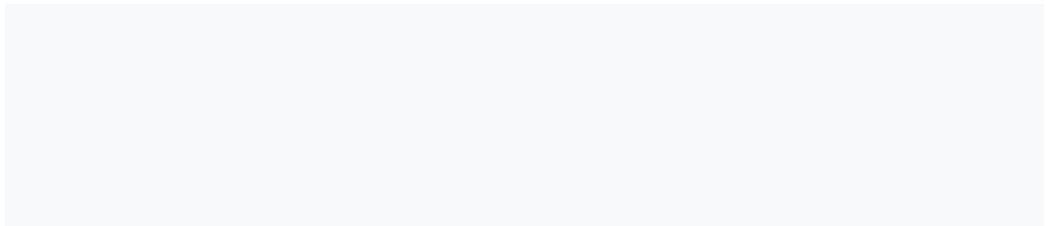


ஆதாரம்: கள ஆய்வு மற்றும் புவியியல் தகவல் - பொலன்னருவ அலுவலகம்

இணைப்பு 25: இருக்கும் பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் பொலன்னரு நகரம் - 2017

தொ, இல	வகை	அளவு (ஹெ)	இருக்கும் பயன்பாடு / பயன்பாடுகள்	கிராம சேவை பிரிவு
	Pocket Park			
01	EPP ₁	0.2	விளையாட்டு மைதானம்	மகாசென் பகுதி
02	EPP ₂	0.1	சிறுவர் பூங்காக்கள்	வீர பகுதி
	மொத்தம்	0.3		
	சிறிய பூங்காக்கள்			
02	EMP ₁	0.9	விளையாட்டு மைதானம்	பெரகும் இடம்
03	EMP ₂	0.4	விளையாட்டு மைதானம்	கொடலிய
04	EMP ₃	0.9	விளையாட்டு மைதானம்	பொத்குல் பகுதி
05	EMP ₄	0.3	விளையாட்டு மைதானம்	மகாசென் பகுதி
06	EMP ₅	0.5	விளையாட்டு மைதானம்	நிசங்கமல்ல இடம்
07	EMP ₆	0.7	விளையாட்டு மைதானம்	சமுத்ரகம்
08	EMP ₇	0.3	விளையாட்டு மைதானம்	குருப்பு சந்தி
09	EMP ₈	0.9	விளையாட்டு மைதானம்	சிறிசங்கபோ இடம்
10	EMP ₉	0.5	வெளிபிரதேசம்	பெதிவெவ
	மொத்தம்	5.4		
	பிரதேச பூங்காக்கள்			
11	ELP ₁	1.6	விளையாட்டு மைதானம்	உடவெல
12	ELP ₂	2.4	விளையாட்டு மைதானம்	வீர பிரதேசம்
13	ELP ₃ (தீப உயன)	1.2	பூங்காக்கள்	பெதிவெவ
	மொத்தம்	5.2		
	மத்திய நகர பூங்கா			
14	ECUP ₁	8.4	விளையாட்டு வளாகம்	கொடலிய
	மொத்தம்	8.4		
	முழு மொத்தம்	19.3		

மூலம்- நில அலங்கரிப்பு பிரிவு :ந.அ.அ.ச



இணைப்பு 26:பொலன்னறுவை நகர முன்மொழியப்பட்ட பொழுதுபோக்கு பொது வெளிப்புற திட்டம் 2019-2030

தொ.இல	பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு	அளவு (ஹெ)	தற்போதைய பயன்பாடு	உத்தேச	கிராம சேவகர் பிரிவு
Proposed Pocket Park					
01	PPP ₁	0.1	வெற்று நிலம்	Pocket Park	கதுருவல - கிழக்கு
02	PPP ₂	0.2	வெற்று நிலம்	Pocket Park	பொலன்னறு நகரம்
	மொத்தம்	0.3			
முன்மொழியப்பட்ட சிறிய தோட்டங்கள்					
03	PMP ₁	0.4	வெற்று நிலம்	சிறிய தோட்டம்	கதுருவல - தெற்கு
04	PMP ₂	0.3	வெற்று நிலம்	சிறிய தோட்டம்	கதுருவல - கிழக்கு
05	PMP ₃	0.5	தரிசு நெல் வயல்கள்	சிறிய தோட்டம்	கதுருவல - மேற்கு
	மொத்தம்	1.2			
முன்மொழியப்பட்ட பிரதேச பூங்காக்கள்					
08	PLP ₁	1.1	வெற்று நிலம்	பிரதேச பூங்காக்கள்	கதுருவல - தெற்கு
09	PLP ₂	1.4	வெற்று நிலம்	பிரதேச பூங்காக்கள்	கல்லெல்ல-மேற்கு
10	PLP ₃	2.5	திறந்த பகுதி	பிரதேச பூங்காக்கள்	சிறிசங்கபோ இடம்
11	PLP ₄	2.0	திறந்த பகுதி	பிரதேச பூங்காக்கள்	மகாசென் இடம்
12	PLP ₅	1.4	காடு	பிரதேச பூங்காக்கள்	லக்சஉயன
13	PLP ₆	2.2	காடு	பிரதேச பூங்காக்கள்	எதுமல்பிடிய
14	PLP ₇	3.0	காடு	பிரதேச பூங்காக்கள்	சேவாகம
	மொத்தம்	13.8			
முன்மொழியப்பட்ட வரி பூங்காக்கள் (PLi.P)					
15	PLiP ₁ (இடையக மண்டலம் - 100 மீ)	132.7	பராக்கிரம சமுத்திரம்	நேரியல் சாலை	
16	PLiP ₂ (கால்வாய் இருப்பு - 10 மீ)	34.0	1 கால்வாய்	நேரியல் சாலை	
17	PLiP ₃ (கால்வாய் இருப்பு - 10 மீ)	15.7	2 கால்வாய்	நேரியல் சாலை	

	PLiP ₄ (கால்வாய் இருப்பு - 10 மீ)	39.9	3 கால்வாய்	நேரியல் சாலை	
	மொத்தம்	222.4			
முன்மொழியப்பட்ட வன பூங்கா (PFP)					
21	முன்மொழியப் பட்ட வன பூங்கா	1513.5	நீர்வீழ்ச்சி தேசிய பூங்கா	வன பூங்கா	
	மொத்தம்	1513.5			
	முழு மொத்தம்	1751.2			

இணைப்பு 27: தொல்பொருள் வலய உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு திட்டங்கள்

உலக பாரம்பரிய தளங்கள்	வாகன தரிப்பிட வசதிகள்	நுழைவு மேம்படுத்தல்	மின் இணைப்பு	பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்	தகவல் வாரியம்	துப்புரவு வசதிகள்
உள் நகரத்துடன் கூடிய பகுதி	பராக்கிரமபாகு அரண்மனைக்கு அருகே தற்போதுள்ள வாகன தரிப்பிடத்தால் ஏற்படும் பாதிப்பை அகற்ற உள் நகரத்தின் பிரதான வாயிலுக்கு முன்னால் புதிய வாகன தரிப்பிடம் நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	பராக்கிரமபாகு தொல்பொருள் அருங்காட்சியகத்திற்கான தற்போதைய வழிகள் அப்படியே வைக்கப்பட்டு மேலும் நெறிப்படுத்தப்பட உள்ளன. குமார தடாகம் அருகே உள்ள சாலை எதிர்காலத்தில் மூடப்பட உள்ளது.	நினைவுச்சின்னங்களுக்கு நிரந்தர விளக்குகள் வழங்குவதற்காக, பராக்கிரமபாகு அரண்மனையை மூன்று பக்கங்களுடன் விளக்குகள் வழங்குவதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு ராஜசப மண்டபத்தின் முன் ஒரு விளக்கு வைக்கவும், குமார தடாகத்திற்கு தற்போதுள்ள விளக்கை பொறுத்தவரும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.		தேவையான இடங்களில், விரிவான அறிவிப்புகள் மத்திய கலாச்சார நிதியத்தால் பயன்படுத்தப்படுகின்றன, ஆனால் தரிப்பிட நுழைவாயிலில் இந்த நினைவுச்சின்னத்தின் சிக்கலான தளவமைப்புடன் விரிவான தகடு இணைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், நினைவுச்சின்னத்திற்கு அருகிலுள்ள நினைவுச்சின்னத்தின் மீது ஒரு சிறிய தகடு மத்திய கலாச்சார நிதியத்தால் பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	

உலக பாரம்பரிய தளங்கள்	வாகன தரிப்பிட வசதிகள்	நுழைவு மேம்படுத்தல்	மின் இணைப்பு	பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்	தகவல் வாரியம்	துப்புரவு வசதிகள்
உள்ளக நகரத்தின் பிரதான நுழைவாயில் மற்றும் இல 01 சிவ தேவாலயத்தின் வெளியக பிரதேசம்		தற்போதுள்ள பிரதான நுழைவாயிலின் வீதி முறைமை நவீனமயப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு, இல 01 சிவதேவாலயத்திற்கு செல்வதற்காக வனநுழைவு வீதி முறையாக செயற்படுத்துவதோடு, தற்போதுள்ள நடைபாதைகள் மூடப்படவேண்டும். நினைவுச்சின்னத்தை சுற்றியுள்ள பகுதியை புல் கொண்டு நடவு செய்து பூங்கா மட்டத்தில் பராமரிக்க வேண்டும். சிவா தேவாலயத்திலிருந்து தலதா மாளிகை வரையிலான சாலையை மீட்டெடுக்கவும், மேற்கு நோக்கியுள்ள பழைய வன நுழைவாயிலை நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தலதா மாளிகையின் கிழக்குப் பகுதியில் உள்ள வாயிலை மூட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	பிரதான வாயில்களின் கல்வெட்டு சிவா தேவாலயத்தை உள்ளடக்கிய மூன்று இடங்களுக்கும் ஒரே இடத்தில் விளக்குகள் வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது .		கல்வெட்டுகளுக்கு மொழிபெயர்ப்பு பலகை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.	

உலக பாரம்பரிய தளங்கள்	வாகன தரிப்பிட வசதிகள்	நுழைவு மேம்படுத்தல்	மின் இணைப்பு	பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்	தகவல் வாரியம்	துப்புரவு வசதிகள்
தலதா மண்டபம் ஆன புனித சதுக்கம்	தற்காலத்தின் பராக்கிரமபாகு மாளிகைக்கு அருகிலுள்ள வாகன தரிப்பிடத்தை அந்த இடத்திலிருந்து அகற்றி புதிய தரிப்பிடம் கண்டி பிரதான நுழைவாயிலுக்கு முன்னால் தலதா மண்டபம் மற்றும் இல 01 சிவ தேவாலயத்திற்கு செல்லும் வீதிக்கு வலது பக்கத்திலுள்ள திறந்த இடத்தில் நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 82 x 30மீற்றர் பெறுமானத்திலுள்ள பிரதேசமொன்றை இதற்காக வேறுப்படுத்த உள்ளதோட, இதற்காக கழிவறை மற்றும் நீர் முறைமைகள் நான்குள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.		தலதா மண்டபத்தொகுதி யைச் சுற்றி 04 மின்குமிழ்களும் அதன் மத்தியில் கோபுரமொன்றில் வெளிச்சம் சகல திசைக்கும் பரவும் படி எரியும் மின்குமிழொன்றை பொருத்த உத்தேசிப்பதோடு, தரிப்பிடத்திற்காக மேலதிக வெளிச்சத்தை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.		மத்திய கலாச்சார நிதியம் தற்போது இருப்பிடங்களுக்கான விரிவான பலகைகளைக் கொண்டுள்ளத்தோடு, கல்பொத்த கடிதம், நிஷ்ஷங்கமல்ல கடிதம், வேலக்கார கடிதம், ஹெடதாகெய, வடதாகெய சுவர்களிலுள்ள கடிதங்களுக்காக மொழிப்பெயர்ப்பு பலகை பொருத்த உள்ளனர்.	இந்த பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள கடைகளை அகற்றி, உத்தேசிக்கப்பட்ட தரிப்பிடங்கள் சார்ந்த வர்த்தக நடவடிக்கை மீண்டும் நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

உலக பாரம்பரிய தளங்கள்	வாகன தரிப்பிட வசதிகள்	நுழைவு மேம்படுத்தல்	மின் இணைப்பு	பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்	தகவல் வாரியம்	துப்புரவு வசதிகள்
பபலு வெஹெர மற்றும் சிவ தேவாலயம் சார்ந்த பிரதேசம்	இப் பிரதேசத்திற்காக சிறிய தரிப்பிடங்கள் நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	கிழக்கு வாஹல்கட நுழைவிலிருந்து பொது வீதி வரையுள்ள வீதியை மீண்டும் தயாரிப்பதற்கும் அம்மாவத்தையிலிருந்து பபலு வெஹெரவிற்கு மற்றும் சிவதேவாலயத்திற்கு குறுக்கு வீதியொன்றை இட உத்தேசிக்க பழைய வீதிகளை மூடவதோடும், புதிய வீதி நிறுவும் பொழுது தாழ் நிலங்களை நிரப்பி தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	பபலு வெஹெரவிற்காக இருபுறமும் விளக்குகள் பயன்படுத்த இரண்டு ஒளி விளக்குகள் பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, சிவா தேவாலயம் (முன் மற்றும் பின்) மற்றும் வாகல்கடாவினும் ஒரு ஒளிவிளக்கு மூலம் வெளிச்சத்தை கொடுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது..	சிவன் தேவாலயத்தின் மண்டபம் நீரினால் நிரம்பியுள்ளதால் அங்குள்ள ஈரத்தன்மை அதிகரிப்பதால் சிவ தேவாலய இருபுறமும் Uவடிவில் நீர் வழிந்தோடும் கால்வாய் ஒன்றை போடவேண்டும்.	வெளி நகர வாயிலுக்கு ஒரு இடத்தின் பெயர் பலகை பயன்படுத்தப்படுவதோடும், சிவ தேவாலயத்திற்கு செல்லும் பாதை பபலு வெஹெராவின் அடிவாரத்தில் தொடங்கும் இடத்தில், பபலுவெஹெர பக்கத்திற்கு பெயர் பலகை ஒன்றை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். சிவன் தேவாலயம் ,ல 02 இன் சுவரில் உள்ள கல்வெட்டில் மொழிபெயர்ப்பு பலகை பொறிக்கப்பட வேண்டும்.	
ஆலஹான பிரிவென் தொகுதி			ரங்கொத் வெஹெராவிலிருந்து அல்ஹானா பிரிவேனா வளாகம் வரை செல்லும் வீதி ஒளிர வேண்டும், லங்காத்திலக மற்றும் பாதுகாப்பான கட்டிடங்களுக்கு ஹெவிசி			

			பெவிலியன் விளக்குகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
--	--	--	--	--	--	--

உலக பாரம்பரிய தளங்கள்	வாகன தரிப்பிட வசதிகள்	நுழைவு மேம்படுத்தல்	மின் இணைப்பு	பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்	தகவல் வாரியம்	துப்புரவு வசதிகள்
மெனிக் வெஹெர தொகுதி			மெனிக் வெஹெரவிற்கான இருபக்கங்களையும் இரண்டு பக்கங்களையும் ஒளிர்ச் செய்ய இரண்டு மின் விளக்குகளைப் பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	பராமரிப்பு பணிகள் மத்திய கலாச்சார நிதியத்தால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.		ஒரு சோதனைச் சாவடி நிறுவப்பட்டிருந்தாலும், கண்காணிப்பு சேவையை மத்திய கலாச்சார நிதியத்தால் பகல் மற்றும் இரவு நேரங்களுக்கு பராமரிக்கப்படுகிறது.
ரன்கொத் வெஹெர தொகுதி	நூற்றாண்டு வீதியின் பாதுகாப்பு பகுதிகள் இருபுறமும் உள்ள நிலத்தடி காட்டை அகற்றி வாகன தரிப்பிடம் நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	வாகன தரிப்பிடத்தில் இருந்து ரன்கொத் வெஹெர செல்லும் வீதி மீண்டும் புனரமைக்கப்படுவதோடு ரன்கொத் வெஹெர அணமையில் ஆதித்ய கட்டத்திற்கு செல்லும் பாதைகள் செய்யப்படுவதோட, அதனூடாக மக்கள் நடமாடுவதை தடுக்க வேண்டாம்.	வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் ரன்கொத் வெஹெர ஆகியவற்றை சுற்றி மின்சார விளக்குகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.			குடிநீர் வசதிகளையும் வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உலக பாரம்பரிய தளங்கள்	வாகன தரிப்பிட வசதிகள்	நுழைவு மேம்படுத்தல்	மின் இணைப்பு	பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்	தகவல் வாரியம்	துப்புரவு வசதிகள்
தமிழ் மகா சேய	இது ஒரு சிறப்பு திட்ட தளம் என்பதால், இருக்கும் அணுகுமுறையை ஒரு பாதையாக மாற்றவும், தற்போதுள்ள அணுகல் வீதியை சாலையாக மாற்றவும், கல் கோயிலுக்கு அருகிலிருந்து திவங்க பிளிமகெயவிற்குள்ள வீதி அருகில் தமிழ் மகா சேயாவுக்கு திரும்பும் ,டத்தில் ஒரு சிறிய வாகன தரிப்பிடம் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.					
கல் விகாரை தொகுதி	தற்போதுள்ள வாகன நிறுத்துமிடத்தின் மையத்தில் 16 கடைகளை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் பூமிக்கு எந்திவித சேதமும் ஏற்படாதவண்ணம் வாகன தரிப்பிட அருகில் நிழலுடன் கூடிய பிரதேசங்களில் நீளமாக மற்றும் அகலமாக குறை வட்ட வடிவில் பகுதியொன்று அல்லது சிலீபர் கட்டைகள் அளவில் தண்டுகளைக்கொண்டு ஆசனங்களை தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	வாகன தரிப்பிடத்தில் இருந்து கல் கோயில் வரையிலான பாதைகள் இன்னும் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றதோடு, பிரதான வீதியிலிருந்து கல்விகாரைக்குள்ள நேரடி யாகவுள்ள வீதியிலுள்ள கல்படிகளை அகற்றி அந்த இடத்தில் நுழைவாயிலொன்றை வைத்து தற்போதுள்ள இடது பக்கத்திலுள்ள சிறிய வீதியை மூடி பூங்கா ஊடாகபோவதை	கார் பார்க்கிலிருந்து கல் கோயில் வரை பிரதான சாலைக்கு மின்சாரம் வழங்குவதற்காகவும், கல்விகாரை சிலைக்கான கூரையை இணைத்து சிலைகள் மற்றும் முற்றத்திற்கு மின்சாரம் வழங்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது குளத்தை சுற்றியும் மின்சாரம் வழங்குக	மேற்கில் இருந்து கிழக்கு நோக்கி மற்றும் பிரதான வீதிக்கு வெளியே போக்குவரத்தை நிறுத்த மரம் நட்டும் தோட்டங்கள் பிரிவுக்கு விலங்குகள்	ஓய்வு மண்டபங்களைக் காண்பிக்க விளம்பர பலகை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.	மூன்று கழிப்பறை நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது, ஏற்கனவே ஒரு தொகுப்பு கட்டப்பட்டுள்ளது, மேலும் இரண்டு கட்டப்பட உள்ளது. .

		<p>தடுத்தல் வேண்டும்.அது சார்ந்த பூமியில் மரங்களை நடுவதோடு, கல்விகாரைக்கு வரும் கிராமத்தினருக்காக எல்லையிலுள்ள சுற்றும் நுழைவாயிலிருந்து பாதுகாப்புக்கு வெளியேயுள்ள கிராமம் வரை துணைசாலை இட இத்துணை சாலையிலிருந்து நூற்றாண்டு வீதி வரையுள்ள பகுதியிலுள்ள அனுமதியற்ற நுழைவை மூடவும், அதற்காக வெளியேறும் நுழைவாயிலில் கல்விகாரை வரை நேரடி மாவத்தையை நீட்டி கிராமத்திலுள்ள வீதிக்குதொடர்பு படுத்தவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>	<p>எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p>	<p>நுழைவதைத் தடுக்க கான்கிரீட் பிரேம்களை நடவு செய்வதற்கும் அதன் மீதும் பக்கங்களிலும் முள்வேலிகளைப் பயன்படுத்துவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. (தீப உயன வேலி வடிவில்) கும்புக் மரம் உள்ளூர் பயிர்களுடன் உள் நிலப்பரப்பில் நடப்படும்.</p>		
--	--	--	--------------------------------	--	--	--

உலக பாரம்பரிய தளங்கள்	வாகன தரிப்பிட வசதிகள்	நுழைவு மேம்படுத்தல்	மின் இணைப்பு	பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்	தகவல் வாரியம்	துப்புரவு வசதிகள்
தாமரை குளம்	ஒரு சிறிய கார் பார்க் நிறுவப்பட்டு, கார் பார்க் முன் பழைய சுவரைக் கழுவுப்பட்டு செல்வதைத் தடுக்க பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.	பிரதான சாலையிலிருந்து குளம் வரை ஒரு சிறிய பாதையை உருவாக்க வேண்டும்.				
திவாங்க சிலை சார்ந்த பிரதேசம்	திவாங்க சிலை வீட்டின் இடதுபுறத்தில் உள்ள ஒரு வாகன நிறுத்துமிடம் நிறுவப்பட வேண்டும்.	கார் பார்க்கிலிருந்து திவாங்க சிலை வீட்டை நோக்கி சாலையொன்றை செய்ய வேண்டும்		திவாங்க சிலைக்கு முன்னால் உள்ள சாய்வு அருகே மண் அரிப்பைத் தடுப்பதற்காக சிறிய கட்டொன்றை நிர்மாணிக்கவும் அதனுள் உள்ள பிரதேசத்திற்குசெம்மண் இட்டு செய்யப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு திவங்க சிலைக்கு நுழையும் வீதியின் வலது பக்கத்திலுள்ள கட்டடத்தில் கட்டொன்றை கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.		

உலக பாரம்பரிய தளங்கள்	வாகன தரிப்பிட வசதிகள்	நுழைவு மேம்படுத்தல்	மின் இணைப்பு	பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்	தகவல் வாரியம்	துப்புரவு வசதிகள்
தாமரை குளம் (இல 2)		எதுமல்பிட்டியாவிலிருந்து தாமரை குளம் வரை 100 மீட்டர் அடி பாதை அமைக்கப்பட வேண்டும்.		பாதுகாப்பு பகுதியை சுற்றி வேலி அடைப்புகளைப் பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	பிரதான சாலையில் சாலை அடையாளம் மற்றும் பாதுகாப்பான நினைவு பலகை வைக்கப்பட வேண்டும்.	
சிவா தேவலா வளாகம் (நைபெனா கோயில்)		சிவா தேவலாயா எண் 5-க்கு தற்போதுள்ள நடைபாதையை நெறிப்படுத்தி, பிரதான சாலையின் வலதுபுறத்தில் உள்ள சிவா தேவலாயாவை அடைய புதிய பாதையை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.			சிவா தேவலாயா 05 (பிரதான சாலையின் வலது புறம்) முன் பிரதான நுழைவாயிலுக்கு முன்னால் பெயர் பலகையை நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	
ஹீன் தேவலா தொகுதி (நிசங்கதான மண்டபம்)		நிசங்கதான மண்டபத்திலிருந்து பார்க்கிரம் சமுத்திரத்தை நோக்கி ஒரு சிறிய நடைபாதை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது..	பிரதான சாலையில் இருந்து இந்த இடத்திற்கு மின்சாரம் வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.		நிஷங்கதான மண்டபத்தில் உள்ள கல்வெட்டில் பிரதான சாலையின் இடதுபுறத்தில் காளி கோவிலுக்கு ஒரு மொழிபெயர்ப்பாளர் பலகை மற்றும் சுற்றி வேலி மற்றும் ஒரு இ பெயர் பலகை பொருத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	

உலக பாரம்பரிய தளங்கள்	வாகன தரிப்பிட வசதிகள்	நுழைவு மேம்படுத்தல்	மின் இணைப்பு	பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்	தகவல் வாரியம்	துப்புரவு வசதிகள்
நிசங்கமல்லா சபை மண்டபம் மற்றும் மாலிங்கா தொகுதி				நீர்ப்பாசனத் துறையுடன் கலந்தாலோசித்து, நிலப்பரப்புக்கு ஏற்றவாறு குளியல் தொட்டியாகப் பயன்படுத்தப்படும் தற்போதைய தளத்தை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, நிசங்கமல்லா சபை மண்டபத்திற்கும் ஓய்வு இல்லத்திற்கும் இடையில் பழைய நீர் பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.		
பொத்குல் கோயில் தொகுதி			பொத்குல் கோயில் வளாகத்திற்கும், பராக்ரமபாகு சிலை கொண்ட பகுதிக்கும் வெளிச்சம் கொடுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.			தற்போதுள்ள கழிப்பறை போதுமானதாக இல்லாததால், இந்த இடத்திற்கு கழிப்பறைகளை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
வெளி நகர சுவர்				ஒரு சிறப்பு திட்டத்தின் கீழ் இந்த பயன்முறையைத் தேடிப் பாதுகாக்கவும், அங்கீகரிக்கப்படாத குடியிருப்பாளர்களுக்கு வீட்டுத் திட்டத்தை உருவாக்கிய பின்னர்		

				அகழ்வுசெய்யப்பட்டு பாதகாப்பு நடவடிக்கைகள் செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டது.		
--	--	--	--	--	--	--

<p>தீப உயன தொகுதி (2ம் கட்டம்)</p>	<p>இதற்காக சிறப்பு வாகன தரிப்பிடத்தை அறிமுகப்படுத்தி பிரதான வீதியிலிருந்து 05 மீற்றர் ஆன வாகன தரிப்பிடமொன்றை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>			<p>திணைக்களத்தால் வழங்கப்பட்ட பட்டியலில் பொருத்தமான தாவரங்களை மட்டுமே நடவு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>	<p>உள் நகரம் மற்றும் பராக்கிரம சமுத்திரத்திற்கு அருகிலுள்ள பகுதி (பண்டைய தீபஉயன) குளப்பகுதியில் மீண்டும் பூங்காவாக தயார்செய்வதற்கு மாநகரசபை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, அந்நிலத்தை அதற்காக தயார்செய்வதற்காகவும், அதனுள் பிரதான சாலையென்று, கழவைறை மற்றும் சிறிய ஹாட்டல் (குளிர்பானம்) நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>
---	--	--	--	--	---