



நிந்தலூர் அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030

பாகம் II

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
மாவட்ட காரியாலயம் அம்பாறை

நிந்தலூர் அபிவிருத்தி திட்டம் -2030

பாகம் ஐ

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை- இலங்கை - 2019



அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை. இந்த வெளியீட்டின் எந்த பகுதியும் வெளியீட்டாளரின் முன் எழுதப்பட்ட அனுமதியின்றி எந்தவொரு வடிவத்திலும் அல்லது புகைப்பட நகல்இ பதிவு செய்தல் அல்லது பிற மின்னணு அல்லது இயந்திர முறைகள் உள்ளிட்ட எந்த வகையிலும் தயாரிக்கவோஇ விநியோகிக்கவோ அல்லது கடத்தப்படவோ கூடாது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வெளியிட்டது -இலங்கை ம் மற்றும் 7ம் மாடி செத்சிறிபாய பத்தரமுல்லை கொழும்பு இலங்கை

வலைத்தளம் -www.uda.gov.lk

Email-info@uda.gov.lk

தொலைபேசி- +94112873637

.....இ 2019 இல் வெளியிடப்பட்டது

நிண்டாலூர் மேம்பாட்டுத் திட்டம் -2030 ஒரு தீவிர வெளியீடு மூலம் வழங்கப்படுகிறது தொகுதி ஐ ரு ஐஐ. தொகுதி ஐ இல் சூழ்நிலை பகுப்பாய்வுஇ ஒரு திட்டத்தின் தேவை பற்றிய விளக்கங்கள்இ பார்வைஇ குறிக்கோள்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள்இ விரிவான உத்திகள்இ மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் செயல்படுத்தும் வழிமுறை உள்ளிட்ட திட்டத்தின் விரிவான விரிவாக்கம் ஆகியவை உள்ளன. தொகுதி ஐஐ இல் மண்டலத் திட்டம் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் உள்ளன மற்றும் நிண்டாலூர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறை - 2030 நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தால் தயாரிக்கப்பட்டது - சம்பந்தப்பட்ட பங்குதாரர் நிறுவனங்களின் ஆலோசனையுடன் அலுவலக அம்பாராவைக் கட்டுப்படுத்துங்கள்.

நேரடி மேற்பார்வை:

*டசெ. லலித் விஜயரத்ன இயக்குநர் (கிழக்கு மாகாணம்)இ பி.எல்.என்.ஆர்.எம்.எஸ்.பி ஏகநாயக்க இயக்குநர்இ ஃபார்மர் (கிழக்கு மாகாணம்)இ பி.எல்.என்.ஆர்.பி.எச்.எம்.ரஞ்சித் பண்டாரா துணை இயக்குநர் (திட்டமிடல்)

திட்டமிடல் குழு

*டசெ.ஹ.ஃ ஜெயரத்ன துணை இயக்குநர் (திட்டமிடல்)இ *டசெ. ஜே.சோமசிறி துணை இயக்குநர் (திட்டமிடல்)இ ஜி.கே.சி கருணாரத்ன திட்ட அலுவலர்இ பி.எல்.என். ஏ.ஜி.எம் முகமது ரஷ்மி திட்டமிடல் அதிகாரிஇ பி.எல்.என். துசித்ரா வீரவாஹு திட்ட அலுவலர்இ யு.எல்.எஸ் ரிஸ்வானா திட்ட அலுவலர் மற்றும் எம். முகமது முஸ்தாக் உதவித் திட்ட அலுவலர் மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கான மூலோபாயத் திட்டமிடுபவர்

ஒப்புக்கை

நிண்டாவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பது என்பது நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் அம்பாரா மாவட்டத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒரு கூட்டுப் பணியாகும். ஏறக்குறைய ஒன்றரை ஆண்டுகளாக தொடர்ந்த இந்த செயல்முறை முழுவதும் நிண்டாவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கு பல வழிகளில் பங்களித்தவர்கள் பலர் இருந்தனர்.

இந்த பயிற்சியை வெற்றிபெறச் செய்வதில் மெகாபோலிஸ் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சர் மாண்புமிகு பாட்டலிசம்பிகா ரனவக்கா அவர்களின் வழிகாட்டுதலுக்கும் ஆதரவிற்கும் எங்கள் மனமார்ந்த நன்றி. மெகாபோலிஸ் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சின் செயலாளர் மற்றும் அமைச்சகத்தின் சக ஊழியர்களும் வழங்கிய ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆதரவு இந்த கட்டத்தில் மிகவும் மதிப்பு வாய்ந்தவை.

எங்கள் சிறப்பு நன்றி க.ரவ எம்.எம்.சி.எம். பைசல் காசிம் சுகாதார ஊட்டச்சத்து மற்றும் சுதேச மருத்துவ துணை அமைச்சரும் நிந்தாவூர் பிரதேச சபாவின் தலைவருமான நிண்டாவூர் நலன்புரி கவுன்சில தலைவர் நிநாதவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கான பெரும் ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்பு.

நிண்டாவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டம் ஒரு யதார்த்தமாக இருக்காது அவற்றின் மதிப்பீடுகள் பரிந்துரைகள் மற்றும் யோசனைகளை பல மதிப்புமிக்க உள்ளீட்டுத் தரவுகளுடன் பகிர்ந்தளிக்கும் அனைத்து முக்கிய பங்குதாரர் முகமைகளுக்கும் சிறப்பு நன்றி தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் தலைவர் டாக்டர் ஜகத் முனசிங்க ஷே ஜ தயாரிக்கும் செயல்முறையைத் தொடங்குவதற்கு மிகுந்த பாராட்டுதலுடன் நினைவு கூரப்படுகிறார் பல புதியவற்றை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் வழிகாட்டுதல் புதுமையான திட்டமிடல் நுட்பங்கள் மற்றும் பயன்பாடுகள் மற்றும் செயல்முறை முழுவதும் தொடர்ச்சியான மேற்பார்வை மற்றும் ஊக்குவிப்பு. யுடிஏ இயக்குநர் ஜெனரல் இன்ஜி. எஸ்.எஸ்.பி.ரத்நாயக்கந்த் திரு ஆர்.எம்.பி. ரனதுங்கா இயக்குநர் ஜெனரல்.

திருமதி கிறிஸ்டின் சுதர்ஷன் திரு. ஷவீன் சில்வா மற்றும் யுடிஏவின் மேம்பாட்டு திட்டமிடல் பிரிவு ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு பிரிவு ஜிஜஎஸ் பிரிவு அமலாக்க பிரிவு சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு ஆகியவற்றில் உள்ள அனைத்து திட்டமிடுபவர்களுக்கும் சிறப்பு நன்றி தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். திருமதி. களனி பக்கத்தை வடிவமைக்கவும் யு.டி.ஏ.வின் அனைத்து ஊழியர்களும் பல வழிகளில் நிந்தாவூர் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அளித்த ஆதரவுக்கு மிகுந்த நன்றியுடன் உள்ளனர்.

நிந்தவூர் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டம்.

பாகம் -II



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2019-2030

அமைச்சரின் முன்னோக்கு



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட பின்னர் இ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கையில் திட்டமிட்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்திக்கு பங்களிக்கும் 40 வருடகால சேவையினை இப்போது முடித்துள்ளது. இச் சமயத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கிழக்குப் பிராந்தியத்தில் உள்ள அனைத்து நகர்ப்புற மேம்பாட்டு பகுதிகளுக்கும் ஒரு விரிவான அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை பூர்த்தி செய்வதன் மூலம் மற்றுமொரு மைல் கல்லை குறிக்கிறது.

நிந்தவர் (பிரதேச சபை) பகுதியின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சியை செயல்படுத்த இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. நிந்தவர் நகரம் அதிக விளைச்சலைத் தரும் நெல் வயல்களுக்கும் நெல் தொடர்பான சிறு தொழில்களுக்கும் பிரபலமான இடமாகும். அதன்படி நிந்தவர் பகுதியில் வயல் நிலங்கள் முக்கிய வளமாகும். மேலும் அரிசி உற்பத்தியில் நாட்டிற்கு குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை வழங்கியுள்ளது.

பொருத்தமான பெளதீகச் சூழலை உருவாக்குதல் மூலமாக முழு நிந்தவர் பிரதேசத்தையும் அதனை அண்டியுள்ள பிராந்தியங்களையும் வளர்ச்சியடையச் செய்வதே எமது முயற்சியாகும்.

நவீன திட்டங்கள் ஒலி நுட்பங்கள் மற்றும் புதுமையான அணுகுமுறைகளில் ஈடுபடும் அதே வேளையில் இ இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பது தொழில் வல்லுனர்கள் இ வல்லுனர்கள் இ பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகங்களுடன் ஆன விரிவான ஆலோசனைகளை உள்ளடக்கியதே எனது விளக்கமாகும். இது சம்பந்தமாகத் தலைவர் இ பொது இயக்குனர் இ திட்டமிடல் குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊழியர்களினதும் அயராத முயற்சிகளையும் இப் பணியை வெற்றிகரமாக முடிக்க பல வழிகளில் பங்களித்தவர்களை நான் பாராட்டுகின்றேன். நிந்தவர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை வெற்றிகரமாகச் செய்ய ஒரே சமயத்தில் சமமாக செயற்படுவதன் மூலம் தொடர்புடைய உள்ளூர் அதிகாரிகள் இ அரச மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்கள் இன்னும் பொது மக்களது ஆதரவையும் பங்களிப்புகளையும் நான் பாராட்டுகின்றேன்.

தலைவரின் முன்னோக்கு



இன்றுஇ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கையில் உயர் திட்டமிடல் மற்றும் திட்டங்களை செயற்படுத்தும் அமைப்பாகும்இ நாட்டின் நகர்ப்புற சூழல்களின் நிலையை நிர்வகிப்பதே இதன் பொறுப்பாகும். நகர்ப்புறங்களில் வசிக்கும் அனைத்து மக்களின் பொதுவான நலனுக்கான முன்னேற்றங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் செயற்படுத்தல்களை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் இந் நிறுவனம் 1978 ஆம் ஆண்டு நிறுவப்பட்டது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் (பகுதி இடைபிரிவு 8யு ஐ1ஸ) நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கான நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அவசியமாக்கப்பட்டுள்ளது. நிந்தவூருக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் அத்தகைய விதிகளின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்டு செயற்படுத்தப்பட்டு உள்ளது. நிந்தவூர் நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டதன் விளைவாகஇ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிந்தவூர் மற்றும் அதன் சுற்றுப் புறங்களின் பௌதீகஇ பொருளாதாரஇ சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்கத் தொடங்கியது.

இந்தத் திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்கான எங்களுடைய பாதை பட்டு போன்ற மென்மையானது அல்லஇ கிறவல் போன்ற கரடுமுரடானதுஇ சவால்கள் நிறைந்தவைஇன்னும் தீய நோக்கங்களால் கறைப்பட்டவை என்பதை நாம் மறக்கவில்லை. ஆயினும் கூட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இன்று அத்தகைய சவால்களை எதிர்கொள்ள தேவையான அமைப்புகள்இ கருவிகள் மற்றும் உத்திகளைக் கொண்டுள்ளது. அந்த நிச்சயமற்ற தன்மைகளைத் தாங்கிஇ நிந்தவூரை வேளாண்மை மையமாக உருவாக்க வேண்டும்.

கடின உழைப்பை வேண்டி நிற்கும் இவ் விரிவான வேலைத் திட்டத்தை வழங்க உறுதிபூண்டிருந்த யூ.ஐ.ஏ. குழுவினருக்கும்இ அதன் வடிவமைற்கு பல்வேறு வழிகளிலும் உதவி வழங்கிய அனைவருக்கும் இவ் வாய்ப்பைப் பயன்கடுத்தி எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். அவர்கள் அனைவரினதும் சமமானதும் தொடர்ச்சியானதுமான ஆதரவு இத்திட்டத்தின் வெற்றிகரமான செயற்பாட்டை நோக்கி இருக்கும்.

நிந்தவர் பிரதேசசபை தவிசாளரின் முகவுரை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கு எடுக்கப்பட்ட முன்முயற்சிக்கு நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்திற்கு எங்கள் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். நிந்தவர் பிரதேசசபை பகுதி மற்றும் நிந்தவர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை ஒரு கூட்டு மற்றும் பங்கேற்பு பயிற்சியாக மாற்ற யு.டி.ஏ மேற்கொண்ட முயற்சியை நாங்கள் பாராட்டுகிறோம். பொது மக்கள்.

எனவே நாங்கள் இதை எங்கள் திட்டமாக அறிவித்து நிண்டாவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் எங்கள் எதிர்கால ஒத்துழைப்பையும் ஆதரவையும் உறுதிசெய்கிறோம் - அடுத்த பதினொருவருக்குள் ஆண்டுகள்.

மேலும் நிந்தவர் மேம்பாட்டுத் திட்டம் - 2030 ஆல் திட்டமிடப்பட்டுள்ளபடி பகிரப்பட்ட பார்வையை நோக்கி நகரத்தை வழிநடத்த தனிப்பட்ட மற்றும் கார்ப்பரேட் மட்டங்களில் செயல்பட நிந்தவூரின் அனைத்து பொது மற்றும் பங்குதாரர்களையும் நாங்கள் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

ஆவணத் தகவல்.

அபிவிருத்தித் திட்ட அறிக்கையின் தலைப்பு : நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம்.

நகர்ப்புற எல்லையாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசம் : நிந்தவூர் பிரதேச சபை -

வர்த்தமானி பத்திரிகையின் .:வர்த்தமானி இல :

பங்குதாரர் : உள்ளூர் அதிகார சபை

வருகையாளர்கள் :

விநியோகத் திகதி :

ஆவணத்தின் நிலை : இறுதி

உரிமையாளர்	நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை,அம்பாரை மாவட்ட அலுவலகம்
------------	--

ஆவணவிநியோகவிவரம்

பதிப்பு இல.	விவரம்	விநியோகத் திகதி	வெளியிட அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது
1.	வரைவு நிலை		
2.	இறுதி நிலை		

முன்னுரை

வேகமான அபிவிருத்திகளினால் ஒவ்வொரு நகரமும் வேகமாக வளர்ந்து செல்கின்றது அத்துடன் பொதுமக்களை சவால்களுக்கு முகம் கொடுக்க பயிற்றுவிக்கவும், நிலையான அபிவிருத்தியினை உறுதிப்படுத்தவும் துரிதமான திட்டமிடல் அவசியமாகிறது.

நிந்தவர் ஆனது அம்பாரை மாவட்டத்தின் அரிசி ஆலை எனக் கூறப்படுவதுடன் தனக்கானதனித்துவஅடையாளத்தையும்,வளங்களையும் மற்றும் நகரக் குணாதிசயங்களையும் கொண்டுள்ளது. எனினும் அனர்த்தங்கள் காரணமாக தற்போது அதன் நகர அமைவிடம் பௌதீக அமைப்பு மற்றும் நகரத்திற்கான தனித்துவம் என்பவற்றுக்கு அச்சுறுத்தல் ஏற்பட்டுள்ளது.

ஆகையினால், 2030ம் ஆண்டுகளில் சிறந்த இலக்குகளை அடைவதற்கும் அச்சுறுத்தல்களுக்கு முகம் கொடுத்து அவற்றை முறியடிப்பதற்குமான கருவியாக நிந்தவர் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் அமையப் பெறும்.

அமைச்சரின் முன்னுரை

அமைச்சரின் ஒப்புதல்

உள்ளூராச்சி அதிகாரசபை தலைவரின்முன்னுரை

வர்த்தமானிஅறிவிப்பு

ஆவணத் தகவல்

முகவுரை

சமர்ப்பணம்

வரைபடங்களின் பட்டியல்

அட்டவணைபடுத்தப்பட்டவைகளின் பட்டியல்

புள்ளிவிவரங்களின் பட்டியல்

அட்டவணைகளின் பட்டியல்

பிண்ணிணைப்பு

சுருக்கம்

1. வலய மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதி முறைகள்.
 - 1.1 பொது வலய ஒழுங்கு விதிமுறை.
2. அபிவிருத்திதிட்ட வழிகாட்டி ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.
 - 2.1. வழிகாட்டி திட்டங்கள்.
3. திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிமுறைகள்.
 - 3.1. பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதிக்கான ஒழுங்குவிதிமுறைகள்.

வரைபடங்களின் விபரப்பட்டியல்

பக்க எண்

அட்டவணைகளின் விபரப்பட்டியல்

பக்க எண்

அட்டவணைபடுத்தப்பட்டவைகளின் பட்டியல்

பக்க எண்

அட்டவணைபடுத்தப்பட்டவைகள்- கட்டிடவிண்ணப்பம்

அட்டவணைபடுத்தப்பட்டவைகள் - வாகனதரிப்பிடத்திக்கான தரநிலை

பின்னிணைப்பு பக்கத்தின்பட்டியல்

இணைப்பு 1- வலைய மேட்ரிக்ஸ்

இணைப்பு 11 – வலைய காரணிகணக்கீட்டுமுறை

காணி மற்றும் கட்டிடஅபிவிருத்தி உத்திகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள்

1. வலயப்படுத்தல் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகள்
2. அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டம் மற்றும் வழிகாட்டி திட்ட ஒழுங்குவிதிகள்
3. திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள்

பின்னிணைப்பு

வலய வரப்புசட்டம்
வலய காரணிகணக்கீட்டுமுறை (சுருக்கம்)
தகுதி வாய்ந்த நபர்கள்
பூர்வாங்கதிட்டமிடல் அனுமதி மாதிரிபடிவம்
குடியரிமை சான்றிதழ்
ஏனையவை

விரிவாக்கம்

UDA - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

IT - தகவல் தொழில்நுட்பம்

GN - கிராமநிலதாரி

காணி மற்றும் கட்டிடஅபிவிருத்தி உத்திகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள்

1. வலய மற்றும் வலய ஒழுங்குமுறைகள்.

1.1 பொதுவானமண்டல ஒழுங்குமுறை

இந்த வலய ஒழுங்கு விதிமுறைகள் நிந்தவூர் பிரதேசசபை பகுதிக்கு அமுல் படுத்தப்பட்டுள்ளன, இது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 1978ம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் 2005 ஜூன் 30 தேதியிடப்பட்ட 1399:16ஆம் இலக்கவர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களகத்தினால் தயாரிக்கப்படும் பிராந்திய அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் வழிகாட்டுதல்களுக்கு உட்பட்டு இந்தத்திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

3.வலயத்திட்டத்தில் ஒரு குறிப்பிட்ட பயன்பாட்டிற்காக ஒரு நிலையம் அல்லது நிலம் குறித்த ஒரு பாவனைக்காக ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் அந்த நிலையம் அல்லது நிலத்தின் ஒதுக்கப்பட்ட பாவனைக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

4.அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் ஒழுங்குவிதிமுறைகளுக்கு உட்படாத எந்தவொரு அபிவிருத்தி திட்டங்களும் நடைபெறுமாயின், அத்தகைய நடவடிக்கையின் முடிவை எடுக்கும் முழுஅதிகாரமும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கே உரியதாகும்

5. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் இருந்த போதிலும் கூட, எந்தவொரு நிலத்தையும் பயன்படுத்துவது, தடைசெய்தல் அல்லது கட்டுப்படுத்துதல் அல்லது எந்தவொரு ஒழுங்கு விதி முறையையும் வெளியிடுவது அல்லது அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் நோக்கங்களை அடைவதற்கான நோக்கத்துடன் புதிய ஒழுங்கு விதிமுறைகள் அல்லது வழிகாட்டுதல்களை அறிமுகப்படுத்துவது சட்டபூர்வமானதாக காணப்படுகிறது.

6. எந்தவொரு அமைவிடம் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட உள்ளூர் அதிகாரிகளுக்குள் காணப்படுமாயின் குறிப்பிட்ட அமைவிடத்திக்கான அனுகூலம் வீதிக்கு சொந்தமான உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கே சொந்தமானது என்று கருதவேண்டும். அமைவிடத்திக்கான அனுகூலம் வழியானது இரண்டு வீதிகளும் இருந்தால், அகலமான வீதியைக்கருத்தில் கொள்ள வேண்டும், இரு வீதிகளும் ஒரே அகலத்தில் இருந்தால், நிலத்தின் பெரும் பகுதியைக்கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

7.அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டைத்தவிர வேறு எந்த நபரும் எந்த வொரு நிலத்தையும் கட்டிடத்தையும் பயன்படுத்தக்கூடாது.

8. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் அடங்கியுள்ள எந்தவொரு பகுதியையும் ஒருவர்த்தமானி அறிவிப்பு அல்லது சுற்றுநிறுவஅறிவிப்பால் சிறப்பு அபிவிருத்தி பகுதி என்று என பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

9. ஒரு நிலையம் அல்லது வளாகம் அருகிலுள்ள நதி அல்லது குளம் அல்லது கால்வாய்களில் அமைந்துள்ள இடத்தில், இட ஒதுக்கீடு சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளபடி அமையவேண்டும்.

10. ஏதேனும் ஒரு இடம் அல்லது நிலம் ஒரு நீர்நிலைக்கு அருகில் அல்லது ஒதுக்கல் பிரதேசத்தில் அமைந்திருந்தால், அதன் இடஒதுக்கீடு தொடர்புடைய அதிகாரத சபையினால் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும்.

11. ஒரு கட்டிடம் அல்லது அமைநிலையம் எந்தவொரு கட்டடக்கலைசார் அல்லது தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடம் அல்லது கட்டிடம், தேசிய பாரம்பரிய இடமாக இருந்தால் அவை பாதுகாக்கப்படவேண்டும், மேலும் ஏதேனும் முன்னேற்றம், மறுசீரமைப்பு செய்வதாக இருந்தால் தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12.தற்போதுள்ள எந்தவொரு பயன்பாடும் அபிவிருத்தித்திட்டத்தை அமல்படுத்திய தேதிக்குள் இந்த அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாட்டுடன் பொருந்தவில்லை என்றால், அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின் காலஅவகாசம், கட்டிடஉபகரணங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை அத்தகைய பொருந்தாத பயன்பாட்டிற்கான கூடுதலாக சேர்த்தல் மற்றும் மாற்றியமைத்தல். அங்கீகரித்தது.இது போன்ற தற்போதைய பயன்பாட்டின் தொடர்ச்சியானது தீங்குவிளைவிக்குமான அபிவிருத்திட்டங்களாக இருந்தால், அத்தகைய செயல்பாட்டை நிறுத்துவது நியாயமானது.

13.அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் எந்தவொரு இடம் அல்லது ஆதனம் குறிப்பிடப்பட்டபயன்பாட்டிற்கும் நியமிக்கப்படவில்லை எனின் குறிப்பிட்ட நிலத்திற்கான எந்தவொரு முன்மொழியப்பட்டபயன்பாடுகளும் அவ்வலயத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு முரணாக இருக்கக்கூடாது.

14. ஒரு ஆதனம் மற்றும் கட்டிடம் இரண்டு வலைங்களுக்குள் காணப்பட்டால் தொடர்புடைய வலையத்திற்கான அணுகு வழிப்பாதையின் வலையத்தையே கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

15. ஒரு ஆதனம்மற்றும் கட்டிடம் இரண்டு வலைங்களுக்குள் காணப்பட்டால் ,அது அபிவிருத் திட்டத்தின் குறிக்கீள்களின் பொருந்தக்கூடிய வலையத்தின் தன்மையைக்கருத்தில் கொண்டு அது சட்டபூர்வமான வலையமாக கருதப்படும்.

16. நீர்நிலைகள்இவீதிகள்இஉள்வீதிகள் போன்ற பௌதிக எல்லைகள் வலையத்திட்டத்தின் எல்லைகளாக அடிப்படையாகக்கொண்டுகாணப்படுகின்றன. இத்தகைய பௌதிக எல்லைகள் கிடைக்கப்பெறவில்லை எனின் பூகேள வரைபடத்தில் உள்ள அகலாங்கு நெட்டாங்கு (ஓஇலு) ஒழுங்குபடுத்தல் முறைமை இப்பிவிருத்தித்திட்டத்தில உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது.

17.மையானம் அல்லது புதைகுழிகளுக்கு ஏதேனும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஏற்பட்டால் மையானம் மற்றும் புதைகுழிகள் கட்டளைச்சட்டத்தின் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் விதி முறைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

18. அடையாளம் காணப்பட்ட பொதுவானதிறந்தவெளிகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் பிற பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

19. ஒரு குறிப்பிட்ட மண்டலத்திற்குள் அனுமதிக்கப்பட்ட தரைபரப்பளவு கொடுக்கப்பட்ட சமன்பாட்டின் படி கணக்கிடப்பட வேண்டும்.

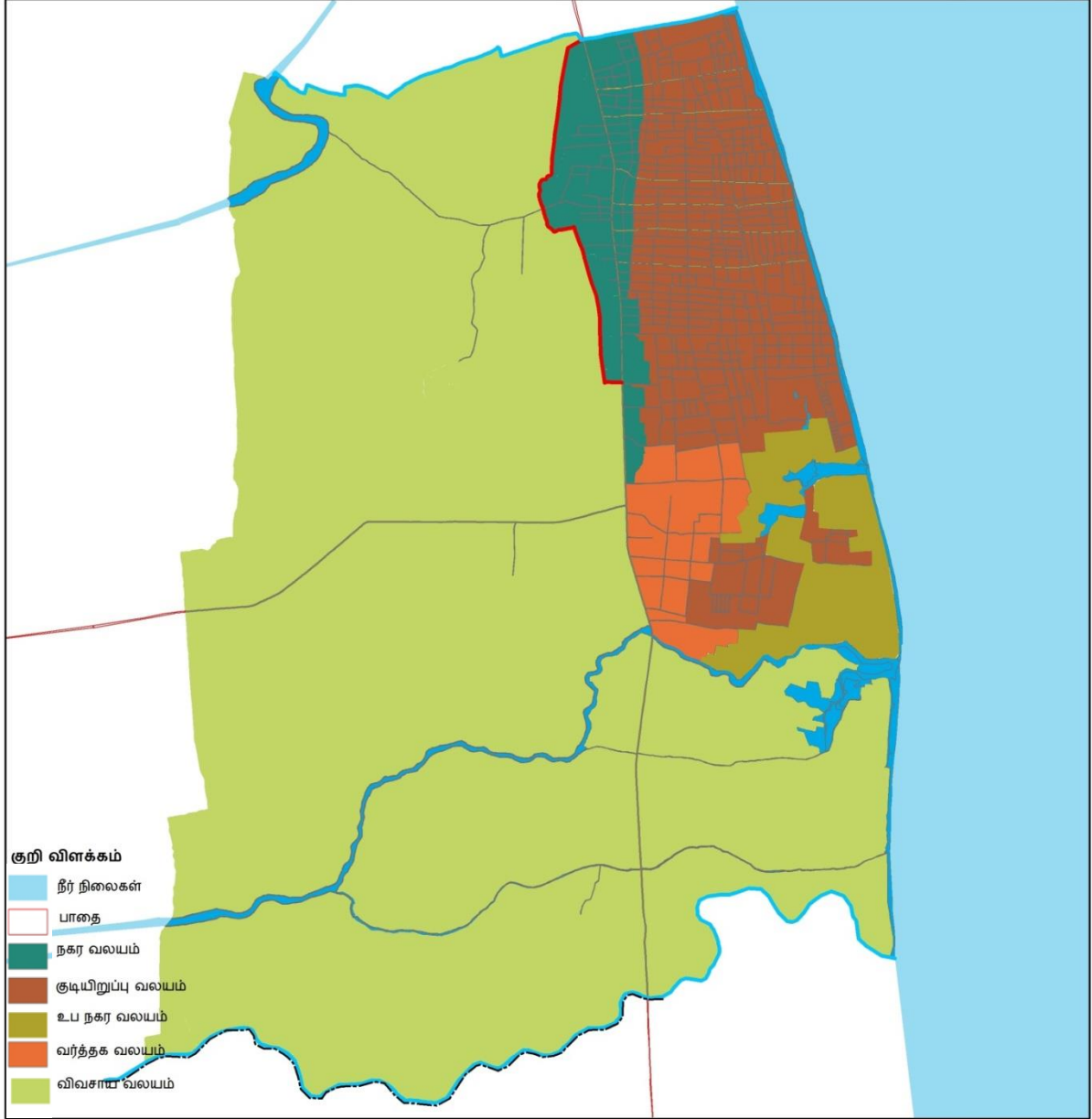
20. ஒருகுறிப்பிட்ட இடத்தின் முன்மொழியப்பட்ட வீதிஅகலம் மற்றும் ஒரு தொகுதி நிலம் என்பன இணைப்பு இலக்கம்....காட்டப்பட்டுள்ளது.

21.சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த உணர்திறன்மிக்க பகுதிகளை பாதுகாப்பதற்கும் அதற்கான இட ஒதுக்கீடு மற்றும் இடைப்பட்டவலங்களை தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் நகராபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கே உள்ளது.

22. நெல்வயல்கள், தாழ்வான நிலங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளை நிரப்புதல் அல்லது மாற்றிஅமைத்தல் தொடர்பாக நகராபிவிருத்தி அதிகார சபையால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தொடர்புடைய அதிகாரசபையிடமிருந்து அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

23. 300 மீ கரையோர வலைத்திற்குள் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்களும் கடலோரவளமுகாமைத்துவ மற்றும் பாதுகாப்புத்திணைகளத்தின் முன்அனுமதியுடன் கட்டப்படவேண்டும்.

1.2 வலய வரைபடம்



		<p>மாவட்ட அலுவலகம் அம்பாறை</p>
<p>வலய திட்டம் - 2019 நிந்தவூர் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம் நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030)</p>	<p>பட இல:</p> <p>தயாரிக்கப்பட்ட திகதி : 11, நவம்பர் 2017 புதுப்பிக்கப்பட்டது : 2018 மூலம் : மாவட்ட அலுவலகம் அம்பாறை (ந. அ. அ.) தயாரித்தவர் : எம். முஹம்மட் முஸ்தாக்</p>	
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		

3 குறிப்பிட்ட வலயங்களுக்கான வலய ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.

1.3.1 வலயம் 1 ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.

வலய இலக்கம்	01																										
வலய இலக்கம்	1																										
வலயப் பெயர்	நகர வலயம்																										
வலயத்திற்கான விளக்கம்	மற்ற வலயங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் இந்த வலயத்தின் நிலயன்பாக்கள் காரணமாக இது உயர்வாக உள்ளது மற்றும் இந்த வலயத்தின் பயன்பாடுகள் மிகவும் கட்டுப்படுத்தப்படவில்லை, ஏனெனில் வலயத்திற்குள் வணிக மற்றும் நிர்வாக நடவடிக்கைகள் ஊக்குவிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எதிர்கால தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு உயர்மானகட்டிடங்கள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன.																										
வலயத்திற்கான எல்லைகள்	1:10000 இல் தயாரிக்கப்பட்ட டிரான்ஸ்வர்ஸ்மெர்கேட்டர் திட்டத்தின் அடிப்படையில் இந்த வலயத்தின் எல்லைகளை பின்வரும் அகலாங்கு மற்றும் நெட்டாங்கு ரேகைகளாக வரையறுக்கப்படுகின்றன. 200000,200000 எனப்படும் கண்டவால - எஸ்.எல் 99 ஒருங்கிணைப்பு முறையை அடிப்படையாகக் கொண்ட இலங்கை கட்டமைப்பின் அடிப்படையில் இலங்கை நிலஅளவைத்திணைக்களகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட நாட்டின் புவியியல் இருப்பிடம் ஆகும். (இணைப்பு வலய வரைபடத்தைப்பார்க்கவும்)																										
வலயத்திற்கான எல்லைகள்	<table border="0"> <tr> <td>அகலாங்கு</td> <td>நெட்டாங்கு</td> </tr> <tr> <td>7°21'46.29" என்</td> <td>81°50'38.58"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'43.79" என்</td> <td>81°50'34.91"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'41.64" என்</td> <td>81°50'34.48"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'38.75" என்</td> <td>81°50'35.09"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'38.96" என்</td> <td>81°50'36.33"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'37.27" என்</td> <td>81°50'36.65"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'36.27" என்</td> <td>81°50'34.07"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'34.14" என்</td> <td>81°50'34.60"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'33.82" என்</td> <td>81°50'35.51"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'31.40" என்</td> <td>81°50'36.09"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'29.06" என்</td> <td>81°50'36.80"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'26.29" என்</td> <td>81°50'36.05"ஈ</td> </tr> </table>	அகலாங்கு	நெட்டாங்கு	7°21'46.29" என்	81°50'38.58"ஈ	7°21'43.79" என்	81°50'34.91"ஈ	7°21'41.64" என்	81°50'34.48"ஈ	7°21'38.75" என்	81°50'35.09"ஈ	7°21'38.96" என்	81°50'36.33"ஈ	7°21'37.27" என்	81°50'36.65"ஈ	7°21'36.27" என்	81°50'34.07"ஈ	7°21'34.14" என்	81°50'34.60"ஈ	7°21'33.82" என்	81°50'35.51"ஈ	7°21'31.40" என்	81°50'36.09"ஈ	7°21'29.06" என்	81°50'36.80"ஈ	7°21'26.29" என்	81°50'36.05"ஈ
அகலாங்கு	நெட்டாங்கு																										
7°21'46.29" என்	81°50'38.58"ஈ																										
7°21'43.79" என்	81°50'34.91"ஈ																										
7°21'41.64" என்	81°50'34.48"ஈ																										
7°21'38.75" என்	81°50'35.09"ஈ																										
7°21'38.96" என்	81°50'36.33"ஈ																										
7°21'37.27" என்	81°50'36.65"ஈ																										
7°21'36.27" என்	81°50'34.07"ஈ																										
7°21'34.14" என்	81°50'34.60"ஈ																										
7°21'33.82" என்	81°50'35.51"ஈ																										
7°21'31.40" என்	81°50'36.09"ஈ																										
7°21'29.06" என்	81°50'36.80"ஈ																										
7°21'26.29" என்	81°50'36.05"ஈ																										
வலயத்திற்கான காரணி	1																										
அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	இணைப்பை பார்க்கவும்																										
அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதாசாரம்	0.8 வர்த்தகத்திற்கும் 0.65 மற்றவைகளுக்கும்																										
வலயத்திற்கான பொதுவான வழ்காட்டல்	<ul style="list-style-type: none"> வலத்துடன் தொடர்புடைய வேறு ஏதேனும் அபிவிருத்திகள் காணப்படுமாயின் அது அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தீர்மானிக்கப்படும். நகர்ப்புற வலைத்திற்குள் காணப்படும் வயல்நிலங்களை (24 ஹெக்டேர்) மீட்புநிர்வகைக்கான பாரிய திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுதாபனம், நீர்ப்பாசனத்திணைக்களம் மற்றும் கமனலசேவைகள் திணைக்களம் என்பனவற்றின் ஆலோசனையுடன்தயாரிக்கப்படும். மேலும் வயல் நிலங்களை மீட்புநிர்வகைக்கான அனுமதியை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுதாபனம், நீர்ப்பாசனத்திணைக்களம் மற்றும் கமனலசேவைகள் திணைக்களம் என்பனவற்றால் இருந்து பெறவேண்டும். 																										

--	--

	நகர வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு	குறைந்த நிலத்தின் அளவு (பெர்ச)	குறிப்புக்கள்
1	வதிவிடம்		
2	குடியிருப்புகள்	40(பெர்ச)	
3	தங்கும்விடுதி		
4	வீட்டுதிட்டம்		
5	அரசமருத்துவமனை		
6	தனியார்மருத்துவமனை		
7	மருத்துவஆலோசனைமையம்		
8	மருத்துவஆய்வகம்		
9	மருந்தகம்		
10	ஆயுர்வேதமருத்துவமையம்		
11	அரசமற்றும்அரைஅரசுபள்ளி		
12	தனியார்பள்ளி	1 (ஏக்கர்)	
13	சர்வதேசபள்ளி	1 (ஏக்கர்)	
14	அரசு / தனியார் கல்லூரி		
15	கைத்தொழில் பாடசாலை/ தொழில்பயிற்சிமையம்		
16	தொழிற்பயிற்சிநிறுவனம்		
17	முன்பள்ளி		
18	முன்றாம்நிலைகல்விபாடநெறிமையத்துடன் கூடியநிறுவனம்		
19	தனியார்கல்விவகுப்புகள்		
20	அரசு அலுவலகங்கள்		
21	அரசு அலுவலகவளாகங்கள்		
22	கல்லூரி		
23	அரசு அலுவலகங்கள் வளாகம்		
24	வங்கி, நிதிநிறுவனம்		
25	ஏடிஎம் மையம்		
26	உட்புற விளையாட்டுமையம்,		
27	வெளிப்புற உடற்பயிற்சிக்கூடங்கள்		
28	சமூகமையங்கள் மற்றும் கலாச்சாரமையங்கள்		
29	நூலகம்		
30	பகல் நேரபராமரிப்புமையம்		
31	சினிமாகூடம்		
32	மளிகைக்கடை		
33	நுகர்வோர் பொருட்கள கடை		
35	இறைச்சிகடைகள் (பதப்படுத்தப்பட்டஇறைச்சிமட்டும்)		
36	களஞ்சியம்		
37	வெதுப்பகம்		
38	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையம்		
39	எரிவாயு மற்றும் மின்சாரம் (வாகனத்திற்கானநிரப்புநிலையம்)		
40	வாகன பாகங்கள் கடை. (உடல்பாகங்கள்)		
42	தளபாடங்கள் கடைகள்		
43	சுற்றுலா ஹோட்டல்		
44	உணவகம்		
45	வரவேற்பு மண்டபம்		
46	நகர ஹோட்டல்		
47	தங்குமிடங்கள்		
48	விற்பனை நிலையங்கள்		
49	வாகனகார் பழுதுபார்ப்பு (கேரேஜ்)		
50	வாகன சேவைமையங்கள் (சேவைமையங்கள்)		
51	கார்கழுவும் மையம்		
52	கார்பார்க்கிங்		
53	கவினைப்பொருட்கள் தயாரிப்புகள் உட்புறத்தொழில்கள்		

	(சுற்றுச்சூழலுக்குத் தீங்கு விளைவிப்பதில்லை)		
54	குழந்தைகள் பூங்கா		
55	பூங்கா		
56	திறந்த பகுதிகள்		
57	தளநிலப்பரப்புபகுதிகள்		

	நகர வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்படாத பயன்பாடு
1	நெல் தொழில்சாலை
2	கனரக தொழில்சாலை
3	மயானம்

1.3.2 வலயம் 2 ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.

வலய இலக்கம்	02																																
வலயப் பெயர்	குடியிருப்பு வலயம்(I, II & III)																																
வலயத்திற்கான விளக்கம்	இந்த வலயத்தில் குடியிருப்பு பயன்பாடு அதிகம். வலயத்திற்குள் பொறுத்தமான மற்றும் தேவையான பயன்பாடுகளை அனுமதிக்கும் போது பெரும்பாலும் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளில் கவனம் செலுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.																																
வலயத்திற்கான எல்லைகள்	<p>1:10000 இல் தயாரிக்கப்பட்ட டிரான்ஸ்வர்ஸ்மெர்கேட்டர் திட்டத்தின் அடிப்படையில் இந்த வலயத்தின் எல்லைகளை பின்வரும் அகலாங்கு மற்றும் நெட்டாங்கு ரேகைகளாக வரையறுக்கப்படுகின்றன. 200000,200000 எனப்படும் கண்டவால - எஸ்.எல் 99 ஒருங்கிணைப்பு முறையை அடிப்படையாகக் கொண்ட இலங்கை கட்டமைப்பின் அடிப்படையில் இலங்கை நிலஅளவைத்திணைக்களகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட நாட்டின் புவியியல் இருப்பிடம் ஆகும். (இணைப்பு வலய வரைபடத்தைப்பார்க்கவும்)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>அகலாங்கு</th> <th>நெட்டாங்கு</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7°21'48.55" என்</td> <td>81°50'51.04"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'48.97" என்</td> <td>81°50'53.47"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'49.54" என்</td> <td>81°50'56.80"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'50.72" என்</td> <td>81°51'4.26"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'51.75" என்</td> <td>81°51'9.49"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'52.94" என்</td> <td>81°51'12.79"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'52.28" என்</td> <td>81°51'12.98"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'52.23" என்</td> <td>81°51'13.97"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'52.14" என்</td> <td>81°51'15.99"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'46.24" என்</td> <td>81°51'17.54"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'41.05" என்</td> <td>81°51'18.89"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'38.75" என்</td> <td>81°51'19.40"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'36.20" என்</td> <td>81°51'20.58"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'32.62" என்</td> <td>81°51'21.18"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'31.45" என்</td> <td>81°51'22.65"ஈ</td> </tr> </tbody> </table>	அகலாங்கு	நெட்டாங்கு	7°21'48.55" என்	81°50'51.04"ஈ	7°21'48.97" என்	81°50'53.47"ஈ	7°21'49.54" என்	81°50'56.80"ஈ	7°21'50.72" என்	81°51'4.26"ஈ	7°21'51.75" என்	81°51'9.49"ஈ	7°21'52.94" என்	81°51'12.79"ஈ	7°21'52.28" என்	81°51'12.98"ஈ	7°21'52.23" என்	81°51'13.97"ஈ	7°21'52.14" என்	81°51'15.99"ஈ	7°21'46.24" என்	81°51'17.54"ஈ	7°21'41.05" என்	81°51'18.89"ஈ	7°21'38.75" என்	81°51'19.40"ஈ	7°21'36.20" என்	81°51'20.58"ஈ	7°21'32.62" என்	81°51'21.18"ஈ	7°21'31.45" என்	81°51'22.65"ஈ
அகலாங்கு	நெட்டாங்கு																																
7°21'48.55" என்	81°50'51.04"ஈ																																
7°21'48.97" என்	81°50'53.47"ஈ																																
7°21'49.54" என்	81°50'56.80"ஈ																																
7°21'50.72" என்	81°51'4.26"ஈ																																
7°21'51.75" என்	81°51'9.49"ஈ																																
7°21'52.94" என்	81°51'12.79"ஈ																																
7°21'52.28" என்	81°51'12.98"ஈ																																
7°21'52.23" என்	81°51'13.97"ஈ																																
7°21'52.14" என்	81°51'15.99"ஈ																																
7°21'46.24" என்	81°51'17.54"ஈ																																
7°21'41.05" என்	81°51'18.89"ஈ																																
7°21'38.75" என்	81°51'19.40"ஈ																																
7°21'36.20" என்	81°51'20.58"ஈ																																
7°21'32.62" என்	81°51'21.18"ஈ																																
7°21'31.45" என்	81°51'22.65"ஈ																																
வலயத்திற்கான காரணி	0.35																																
அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	இணைப்பை பார்க்கவும்.																																
அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதாசாரம்	0.65.																																
வலயத்திற்கான பொதுவான வழ்காட்டல்	அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் அனுமதிக்கப்படாத வலயத்துடன் இணக்கமான வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் காணப்படுமாயின் அது நகராபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தீர்மானிக்கப்படும்																																

	நகர வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு	குறைந்த நிலத்தின் அளவு (பெர்ச)	குறிப்புக்கள்
1	வதிவிடம்		
2	குடியிருப்புகள்	40(பெர்ச)	
3	தங்கும்விடுதி		
4	வீட்டுதிட்டம்		
5	மருத்துவஆலோசனைமையம்		
6	மருந்தகம்		
7	கல்லூரி		
8	ஏடிஎம்மையம்		
9	நூலகம்		
10	மளிகைகடைகள்		
11	நுகர்வோர் பொருட்கள் கடைகள்		
12	வெதுப்பகம்		
13	மீன் விற்பனை நிலையங்கள்		
14	தளபாடங்கள் கடைகள்		
15	உணவகம்		
16	வாகனத்தரிப்பிடம்		
17	குழந்தைகள்பூங்கா		
18	பூங்கா		
19	திறந்தபகுதிகள்		
20	தளநிலப்பரப்புபகுதிகள்		

	நகர வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்படாத பயன்பாடு
1	நெல் தொழில்சாலை
2	கனரக தொழில்சாலை

1.3.3 வலயம் 3 ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.

வலய இலக்கம்	03																														
வலயப் பெயர்	கைத்தெழில் வலயம்																														
வலயத்திற்கான விளக்கம்	இந்த வலயத்தில் கைத்தொழில் தெடர்பான நிலயன்பாடு அதிகமாக உள்ளது மற்றும் பெறுமதியை அதிகரிக்கும் தொழில்களை ஊக்குவிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதனுடன் தொடர்புடைய மற்ற அனைத்து துணை நடவடிக்கைகளும் இவ் வலயத்திற்குள் அனுமதிக்கப்படும்.																														
வலயத்திற்கான எல்லைகள்	<p>1:10000 இல் தயாரிக்கப்பட்ட டிரான்ஸ்வர்ஸ்மெர்கேட்டர் திட்டத்தின் அடிப்படையில் இந்த வலயத்தின் எல்லைகளை பின்வரும் அகலாங்கு மற்றும் நெட்டாங்கு ரேகைகளாக வரையறுக்கப்படுகின்றன. 200000,200000 எனப்படும் கண்டவால் - எஸ்.எல் 99 ஒழுங்கிணைப்பு முறையை அடிப்படையாகக் கொண்ட இலங்கை கட்டமைப்பின் அடிப்படையில் இலங்கை நிலஅளவைத்திணைக்களகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட நாட்டின் புவியியல் இருப்பிடம் ஆகும். (இணைப்பு வலய வரைபடத்தைப்பார்க்கவும்)</p> <table border="0"> <tr> <td>அகலாங்கு</td> <td>நெட்டாங்கு</td> </tr> <tr> <td>7°19'57.18"என்</td> <td>81°50'48.98"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'57.15" என்</td> <td>81°50'51.08"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°20'4.37" என்</td> <td>81°50'53.29"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°20'4.54" என்</td> <td>81°51'17.42"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°20'7.22" என்</td> <td>81°51'16.77"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°20'5.09" என்</td> <td>81°51'1.34"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°20'7.11" என்</td> <td>81°51'1.43"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°20'6.29" என்</td> <td>81°50'54.32"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'43.71" என்</td> <td>81°51'9.91"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'42.59" என்</td> <td>81°51'18.89"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'42.53" என்</td> <td>81°51'20.76"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'43.72" என்</td> <td>81°51'20.92"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'44.01" என்</td> <td>81°51'23.00"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'44.56" என்</td> <td>81°51'23.13"ஈ</td> </tr> </table>	அகலாங்கு	நெட்டாங்கு	7°19'57.18"என்	81°50'48.98"ஈ	7°19'57.15" என்	81°50'51.08"ஈ	7°20'4.37" என்	81°50'53.29"ஈ	7°20'4.54" என்	81°51'17.42"ஈ	7°20'7.22" என்	81°51'16.77"ஈ	7°20'5.09" என்	81°51'1.34"ஈ	7°20'7.11" என்	81°51'1.43"ஈ	7°20'6.29" என்	81°50'54.32"ஈ	7°19'43.71" என்	81°51'9.91"ஈ	7°19'42.59" என்	81°51'18.89"ஈ	7°19'42.53" என்	81°51'20.76"ஈ	7°19'43.72" என்	81°51'20.92"ஈ	7°19'44.01" என்	81°51'23.00"ஈ	7°19'44.56" என்	81°51'23.13"ஈ
அகலாங்கு	நெட்டாங்கு																														
7°19'57.18"என்	81°50'48.98"ஈ																														
7°19'57.15" என்	81°50'51.08"ஈ																														
7°20'4.37" என்	81°50'53.29"ஈ																														
7°20'4.54" என்	81°51'17.42"ஈ																														
7°20'7.22" என்	81°51'16.77"ஈ																														
7°20'5.09" என்	81°51'1.34"ஈ																														
7°20'7.11" என்	81°51'1.43"ஈ																														
7°20'6.29" என்	81°50'54.32"ஈ																														
7°19'43.71" என்	81°51'9.91"ஈ																														
7°19'42.59" என்	81°51'18.89"ஈ																														
7°19'42.53" என்	81°51'20.76"ஈ																														
7°19'43.72" என்	81°51'20.92"ஈ																														
7°19'44.01" என்	81°51'23.00"ஈ																														
7°19'44.56" என்	81°51'23.13"ஈ																														
வலயத்திற்கான காரணி	0.56																														
அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	இணைப்பை பார்க்கவும்.																														
அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதாசாரம்	0.65.																														
வலயத்திற்கான பொதுவான வழ்காட்டல்	<ul style="list-style-type: none"> • அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் அனுமதிக்கப்படாத வலயத்துடன் இணக்கமான வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் காணப்படுமாயின் அது நகராபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தீர்மானிக்கப்படும். • கைத்தெழில் எனின் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். • இந்த வலயத்தில் குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காக மேலும் உப்பிரிகையிடல் அனுமதிக்கப்படாது. • இந்த வலயத்தில் குடியிருப்பு நோக்கங்கள் ஊக்குவிக்கப்படமாட்டாது. • தற்போதுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடத்திலிருந்து 50 மீற்றர் சுற்றுவட்டத்திற்கு அப்பால் புதிய கைத்தொழிலுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும். • தற்போதுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடத்தை அபிவிருத்திசெய்ய மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும் இந்த வலயத்திற்குள் எந்த புதிய அலகுகளும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. 																														

--	--

	நகர வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு	குறைந்த நிலத்தின் அளவு (பெர்ச)	குறிப்புக்கள்
1	கட்டிட பொருட்கள் , குழாய், அதே மாதிரியான பொருட்கள்		
2	களஞ்சியம்		
3	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையம்		
4	எரிவாயு மற்றும் மின்சாரம் (வாகனத்திற்கான நிரப்பு நிலையம்)		
5	வாகன பாகங்கள் கடை. (உடல் பாகங்கள்)		
6	II. மற்ற பாகங்கள்		
7	தளபாடங்கள் கடைகள்		
8	விற்பனை நிலையங்கள்		
9	வாகன கார் பழுதுபார்ப்பு (கேரேஜ்)		
10	வாகன சேவை மையங்கள் (சேவை மையங்கள்)		
11	கார் கழுவும் மையம்.		
12	வாகனதரிப்பிடம்.		
13	கைவினைப் பொருட்கள் தயாரிப்புகள் உட்புறத் தொழில்கள் (சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காதது)		
14	கட்டுமான பொருட்கள் உற்பத்தி நிறுவனங்கள் (செங்கற்கள் தயாரிக்கப்பட்டவை)		

	நகர வலயத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்படாத பயன்பாடு
	பொது, சுகாதாரம், கல்வி
	பொழுதுபோக்கு அம்சம்
	மதஸ்தாபனங்கள்
	தொழில்துறைக்களம்இ.அலுவலகங்கள் (மருத்துவம்,கணக்கெடுப்பு,பொறியியல்)

1.3.4 வலயம் 4 ஒழுங்கு விதிமுறைகள்

வலய இலக்கம்	04																										
வலயப் பெயர்	புறநகர் வலயம்																										
வலயத்திற்கான விளக்கம்	இந்த வலயத்தின் நில பயன்பாட்டு போக்கு மிகவும் குறைவாக காணப்படுகிறது. மேலும் இந்த வலயத்தில் சில பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த வலயம் இயற்கையை அடிப்படையாகக் கொண்ட செயல்பாடுகள் மற்றும் பயன்பாடுகளுக்கு முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.																										
வலயத்திற்கான எல்லைகள்	<p>1:10000 இல் தயாரிக்கப்பட்ட டிரான்ஸ்வர்ஸ்மெர்கேட்டர் திட்டத்தின் அடிப்படையில் இந்த வலயத்தின் எல்லைகளை பின்வரும் அகலாங்கு மற்றும் நெட்டாங்கு ரேகைகளாக வரையறுக்கப்படுகின்றன. 200000,200000 எனப்படும் கண்டவால் - எஸ்.எல் 99 ஒருங்கிணைப்பு முறையை அடிப்படையாகக் கொண்ட இலங்கை கட்டமைப்பின் அடிப்படையில் இலங்கை நிலஅளவைத்திணைக்களகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட நாட்டின் புவியியல் இருப்பிடம் ஆகும்.</p> <p>(இணைப்பு வலய வரைபடத்தைப்பார்க்கவும்)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>அகலாங்கு</th> <th>நெட்டாங்கு</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7°19'13.43"என்</td> <td>81°51'7.23"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'14.60" என்</td> <td>81°51'7.50"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'15.16" என்</td> <td>81°51'8.84"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'15.37" என்</td> <td>81°51'10.09"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'14.87" என்</td> <td>81°51'10.77"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'17.27" என்</td> <td>81°51'11.15"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'16.94" என்</td> <td>81°51'13.99"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'17.73" என்</td> <td>81°51'14.32"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'17.80" என்</td> <td>81°51'16.49"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'21.24" என்</td> <td>81°51'16.63"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'58.93 என்</td> <td>81°51'48.17"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°19'21.94" என்</td> <td>81°51'55.78"ஈ</td> </tr> </tbody> </table>	அகலாங்கு	நெட்டாங்கு	7°19'13.43"என்	81°51'7.23"ஈ	7°19'14.60" என்	81°51'7.50"ஈ	7°19'15.16" என்	81°51'8.84"ஈ	7°19'15.37" என்	81°51'10.09"ஈ	7°19'14.87" என்	81°51'10.77"ஈ	7°19'17.27" என்	81°51'11.15"ஈ	7°19'16.94" என்	81°51'13.99"ஈ	7°19'17.73" என்	81°51'14.32"ஈ	7°19'17.80" என்	81°51'16.49"ஈ	7°19'21.24" என்	81°51'16.63"ஈ	7°19'58.93 என்	81°51'48.17"ஈ	7°19'21.94" என்	81°51'55.78"ஈ
அகலாங்கு	நெட்டாங்கு																										
7°19'13.43"என்	81°51'7.23"ஈ																										
7°19'14.60" என்	81°51'7.50"ஈ																										
7°19'15.16" என்	81°51'8.84"ஈ																										
7°19'15.37" என்	81°51'10.09"ஈ																										
7°19'14.87" என்	81°51'10.77"ஈ																										
7°19'17.27" என்	81°51'11.15"ஈ																										
7°19'16.94" என்	81°51'13.99"ஈ																										
7°19'17.73" என்	81°51'14.32"ஈ																										
7°19'17.80" என்	81°51'16.49"ஈ																										
7°19'21.24" என்	81°51'16.63"ஈ																										
7°19'58.93 என்	81°51'48.17"ஈ																										
7°19'21.94" என்	81°51'55.78"ஈ																										
வலயத்திற்கான காரணி	0.08																										
அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	15m																										
அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதாசாரம்	20%.குடியிருப்பு பயன்பாடுகளைத் தவிர 1600 சதுர அடிக்கு குறைவு இல்லாத ஒரு குடியிருப்பு கட்டிடம் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.																										
வலயத்திற்கான பொதுவான வழ்காட்டல்	<ul style="list-style-type: none"> அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் அனுமதிக்கப்படாத வலயத்துடன் இணக்கமான வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் காணப்படுமாயின் அது நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தீர்மானிக்கப்படும். குறைந்தபட்ச காணித்துண்டத்தின் அளவு ஏற்கனவே உள்ள இடங்களைத் தவிர 80 பெர்செகளுக்கு குறைவாக இருக்கக்கூடாது. காணித்துண்டங்களுக்குள் எந்தவிதமான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்வதற்கு முன்னர் நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தென்னை அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் என்பனவற்றின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். 																										

--	--

1.3.5 வலயம் 5 ஒழுங்கு விதிமுறைகள்.

வலய இலக்கம்	05																										
வலயப் பெயர்	விவசாய வலயம்																										
வலயத்திற்கான விளக்கம்	இந்த வலயம் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, இது மிகவும் தடைசெய்யப்பட்ட வலயமாகும்.																										
வலயத்திற்கான எல்லைகள்	<p>1:10000 இல் தயாரிக்கப்பட்ட டிரான்ஸ்வர்ஸ்மெர்கேட்டர் திட்டத்தின் அடிப்படையில் இந்த வலயத்தின் எல்லைகளை பின்வரும் அகலாங்கு மற்றும் நெட்டாங்கு ரேகைகளாக வரையறுக்கப்படுகின்றன. 200000,200000 எனப்படும் கண்டவால - எஸ்.எல் 99 ஒருங்கிணைப்பு முறையை அடிப்படையாகக் கொண்ட இலங்கை கட்டமைப்பின் அடிப்படையில் இலங்கை நிலஅளவைத்திணைக்களகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட நாட்டின் புவியியல் இருப்பிடம் ஆகும்.</p> <p>(இணைப்பு வலய வரைபடத்தைப்பார்க்கவும்)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>அகலாங்கு</th> <th>நெட்டாங்கு</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7°21'47.47" என்</td> <td>81°50'37.27"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'42.17" என்</td> <td>81°50'18.53"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'43.91" என்</td> <td>81°50'18.19"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'43.93" என்</td> <td>81°50'17.14"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'41.73" என்</td> <td>81°50'11.91"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'35.54" என்</td> <td>81°49'55.06"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'32.34" என்</td> <td>81°49'50.67"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'32.09" என்</td> <td>81°49'50.66"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'33.49" என்</td> <td>81°49'47.70"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'33.61" என்</td> <td>81°49'47.58"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'34.46" என்</td> <td>81°49'45.76"ஈ</td> </tr> <tr> <td>7°21'35.06" என்</td> <td>81°49'43.21"ஈ</td> </tr> </tbody> </table>	அகலாங்கு	நெட்டாங்கு	7°21'47.47" என்	81°50'37.27"ஈ	7°21'42.17" என்	81°50'18.53"ஈ	7°21'43.91" என்	81°50'18.19"ஈ	7°21'43.93" என்	81°50'17.14"ஈ	7°21'41.73" என்	81°50'11.91"ஈ	7°21'35.54" என்	81°49'55.06"ஈ	7°21'32.34" என்	81°49'50.67"ஈ	7°21'32.09" என்	81°49'50.66"ஈ	7°21'33.49" என்	81°49'47.70"ஈ	7°21'33.61" என்	81°49'47.58"ஈ	7°21'34.46" என்	81°49'45.76"ஈ	7°21'35.06" என்	81°49'43.21"ஈ
அகலாங்கு	நெட்டாங்கு																										
7°21'47.47" என்	81°50'37.27"ஈ																										
7°21'42.17" என்	81°50'18.53"ஈ																										
7°21'43.91" என்	81°50'18.19"ஈ																										
7°21'43.93" என்	81°50'17.14"ஈ																										
7°21'41.73" என்	81°50'11.91"ஈ																										
7°21'35.54" என்	81°49'55.06"ஈ																										
7°21'32.34" என்	81°49'50.67"ஈ																										
7°21'32.09" என்	81°49'50.66"ஈ																										
7°21'33.49" என்	81°49'47.70"ஈ																										
7°21'33.61" என்	81°49'47.58"ஈ																										
7°21'34.46" என்	81°49'45.76"ஈ																										
7°21'35.06" என்	81°49'43.21"ஈ																										
வலயத்திற்கான காரணி	-																										
அனுமதிக்கப்பட்ட உயரம்	-																										
அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதாசாரம்	-																										
வலயத்திற்கான பொதுவான வழ்காட்டல்	<ul style="list-style-type: none"> • அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் அனுமதிக்கப்படாத வலயத்துடன் இணக்கமான வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் காணப்படுமாயின் அது நகராபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தீர்மானிக்கப்படும். • மலிந்ததில் மற்றும் பரவட்டிபிட்டி உயர் நிலங்களைப் பயன்படுத்துவது என நகராபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் நிந்தாவூரின் பிரதேச சபை எனபன முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. • இவ் வலயத்திற்குள் ஏதேனும் ஒரு கட்டிடம் தற்போது காணப்படுமாயின் அதை மட்டுமே எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்ய அனுமதிக்கப்படும். 																										

1.3.6 கடற்கரை பாதுகாப்பு பகுதி

இந்த பகுதியை பாதுகாப்பதையும் எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதையும் நோக்கமாக கொண்டுள்ளது. இதன் காரணமாக இப்பகுதியில் மீன்பிடி நடவடிக்கைகளுக்கு தற்காலிக கட்டிடங்களை அமைப்பதற்கும் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்மேலும் எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்வதற்கு முன்னர் நகராபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் கரைலோர பாதுகாப்புத் திணைகளகத்திடம் மிருந்து அபிவிருத்தி அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். இந்த பகுதி வெட்டாருவில் இருந்து தொடங்கி வடக்கு, கிழக்கு இந்தியப் பெருங்கடல், தெற்கு நோச்ச்சியாடி நதி மற்றும் மேற்கு கடற்கரை சாலை என்பன எல்லைகளாக காணப்படுகின்றன.

அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளின் கட்டிடஎல்லைக்கோட்டின் விபரம் பின்வருமாறு

- தியேட்டர் வீதி - 10 மீ
- எபிசி வீதி - 10 மீ
- கடற்கரை வீதி - 10 மீ
- 1 வது குறுக்கு வீதி - 10 மீ
- 2 வது குறுக்கு வீதி - 10 மீ
- 3 வது குறுக்கு வீதி - 10 மீ
- இம்மாம் ரூமி பள்ளி வீதி - 10 மீ
- அஷ்ரஃப் அமைதி சதுக்கம் - 10 மீ
- முன்மொழியப்பட்ட சுற்று வட்ட வீதி - 10 மீ
- தொழில்நுட்பவியக்கள வலயத்தில் அனைத்து வீதிகளுக்குமான கட்டிட எல்லைக்கோடு - 10 மீ

**திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட
ஒழுங்குவிதிகள்
(பொது)
2019-2030**



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
பெருநகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி
அமைச்சு
இலங்கை

சமர்ப்பணங்கள்

திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் (பொது) 2019-2030 ஆவணத்தை தயாரித்தல் தொடர்பாகதங்களது நுண்ணறிவு மற்றும் பங்களிப்பினை வழங்கியதற்காக, பின்வரும் நிறுவனங்களுக்கும்மற்றும் தனிநபர்களுக்கும் நன்றி தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகிறோம்.

1. கௌரவ. பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்கஓ பெருநகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்
2. கட்டிட கலைஞர். திட்டமிடலாளர். காலாநிதி. ஜகத் முனசிங்கஓதலைவர்இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
3. பொறியாளர் எஸ்.எஸ்.பி. ரத்நாயக்கஓபணிப்பாளர் நாயகம்இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
4. திட்டமிடலாளர். டி.எம்.பீ. ரணதுங்கஓமேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
5. திட்டமிடலாளர் எம்.பி. ரணதுங்கஓபிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
6. கட்டிட கலைஞர். மஹிந்த விதான ஆர்ச்சிஓபிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (செயற்றிட்டங்கள்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
7. திட்டமிடலாளர். எம்.எச்.வி.ஆர். குமார்ஓபதில் கடமை பணிப்பாளர் (அமுலாக்கம்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
8. திட்டமிடலாளர் ஜனக் ரணவீரஓபணிப்பாளர் (அபிவிருத்தி திட்டமிடல்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
9. திட்டமிடலாளர். வை.எ.ஜி.கே. குணதிலகஓபணிப்பாளர் (மேல் மாகாணம்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
10. திட்டமிடலாளர். எல்.ஜே. வியனகேஓபணிப்பாளர் (வட மத்திய மாகாணம்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
11. திட்டமிடலாளர். ஈ.எம்.எஸ்.பீ. ஏக்கநாயக்கஓ பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
12. திட்டமிடலாளர். என்.பி.கே. ரணவீரஓபணிப்பாளர் (வட மாகாணம்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
13. திட்டமிடலாளர். என்.எ.எஸ்.என். நிஸ்ஸங்கஓபணிப்பாளர் (வட மேல் மாகாணம்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
14. திரு எச்.எம்.ஏ.ஆர். மேதவெலஓபணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்)இ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
15. திட்டமிடலாளர். சிசிர எம். திசநாயக்கஓபணிப்பாளர்(சபரகமுவ மாகாணம்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
16. திட்டமிடலாளர். கே.எச்.எம்.டபிள்யூ.கே. அபேரத்னஓபணிப்பாளர் (தென் மாகாணம்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
17. திட்டமிடலாளர். லலித் விஜேரத்னஓபணிப்பாளர் (கிழக்கு மாகாணம்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
18. இயற்கை நிலத்தோற்றகட்டிட கலைஞர். சந்தனா கலுபஹனஓபணிப்பாளர் (சுற்றுச்சூழல்) மற்றும் இயற்கை நிலத்தோற்றம்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

19. சட்டத்தரணிபுத்திக்க சொய்சாஓதவிப் பணிப்பாளர் (சட்டம்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
20. கட்டிட கலைஞர். அதுல சமரசேகர
21. திட்டமிடலாளர். வை.பி. பெரேராஓதவிப் பணிப்பாளர்(திட்டமிடல்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
22. திட்டமிடலாளர். என்.வி.எ. துஷாரி செனவிரத்னஓதவி திட்டமிடலாளர்இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
23. திரு. எம்.எம். தாரகஷவீன்சில்வாஓஅமுலாக்கல் உத்தியோகத்தர்இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
24. திருமதி.எஸ்.கே.பி.கிறிஸ்டீன், உதவி திட்டமிடலாளர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (ஆவணத்தின்தமிழ் மொழிப்பெயர்ப்பு).

நிறுவனங்கள்

1. இலங்கை நகர திட்டமிடலாளர்கள் நிறுவனம் (இ.ந.தி.நி)
2. இலங்கை பொறியாளர்கள் நிறுவனம் (இ.பொ.நி)
3. இலங்கை கட்டிடக்கலை நிறுவனம் (இ.க.நி)
4. இலங்கை இயற்கை நிலத்தோற்ற கட்டிடக்கலை நிறுவனம் (இ.இ.நி.க.நி)
5. இலங்கை நில அளவையாளர்கள் நிறுவனம் (இ.நி.அ.நி)
6. இலங்கை நில அளவைத் திணைக்களம்
7. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
8. கொழும்பு மாநகர சபை
9. கடுவெல மாநகர சபை

மீளாய்வு குழு

1. திட்டமிடலாளர். சேனானி சோமசேகரஓபணிப்பாளர் (புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2. திட்டமிடலாளர்.துஷானி டி அல்விஸ்ஓபதில் கடமை பணிப்பாளர் (அமுலாக்கம்ஓதணிக்கை மற்றும் கண்காணிப்பு பிரிவு)
3. திட்டமிடலாளர். நிர்மலா குலதுங்கஓபிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)இநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

தட்டச்சு

.எம். மேனுகா குமாரசிங்க – தட்டச்சாளர் (ஆங்கிலம்)ஓஅமுலாக்கல் பிரிவுஇநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

உள்ளடக்கங்கள்

பகுதி ஐ	பூர்வாங்க அனுமதிக்கான ஒழுங்குவிதிகள்	5
பகுதி ஐஐ	காணி உப பிரிவிடுகைகளுக்கான நிர்வாக விதிகள் மற்றும் அபிவிருத்திகளுக்கான ஒழுங்குவிதிகள்	7
பகுதி ஐஐஐ	கட்டிட கட்டுமானம்மாற்றங்கள் மற்றும் புதுப்பித்தல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்	16
பகுதி ஐஐஐ	அபிவிருத்திக்கான திட்டமிடல்வடிவமைத்தல் மற்றும் கணக்கிடுதல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்	24
பகுதி ஏ	கட்டுமானப் பணிகளை ஆரம்பிப்பதற்கான ஒழுங்குவிதிகள்	42
பகுதி ஏஐ	அமைவுச் சான்றிதழுக்குரிய ஒழுங்குவிதிகள்	42
பகுதி ஏஐஐ	பயன்பாட்டு மாற்றத்திற்கான ஒழுங்குவிதிகள்	50
பகுதி ஏஐஐஐ	ஏனைய நிலைமைகளுக்கான ஒழுங்குவிதிகள்	51
பகுதி ஐஐஐ	வரைவிலக்கணங்கள்	61
பகுதி ஐஐஐஐ	அட்டவணைகள் (அட்டவணைகள் 01 தொடக்கம் 16 வரை)	66

அடிப்படை தகவல்கள்

<p>அறிமுகம்</p>	<p>இங்கு குறிப்பிடப்படும் ஒழுங்குவிதிகளாவன பெருநகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் இக்கௌரவ அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரிவு ஐஐ(அ) இன்சட்ட இலக்கம் 8 (ஊ) இன் பிரகாரமும் (1982 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 4 இன் பிரகாரம் திருத்தியமைக்கப்பட்டது) இமாநகர சபை நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை ஆட்சி பரப்பிற்கு உட்பட்டு உருவாக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 41 இன் உப பிரிவு 21 இன் பிரகாரமும் சுவீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தினடிப்படையில் இயற்றப்பட்டவையாகும்.</p>
------------------------	---

பகுதி ஐ

பூர்வாங்க அனுமதிக்கான ஒழுங்குவிதிகள்

<p>பூர்வாங்க அனுமதிக்காக விண்ணப்பித்தல்.</p>	<p>1 (அ) சட்டத்தின் 8 (ஓ) பிரிவின் பிரகாரம் குறித்த அபிவிருத்தி செயற்பாட்டிற்கு பூர்வாங்க அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டிய தேவை இருக்குமாயின் அதிகார சபையானது இக்குறித்த அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ளுமாறு மேம்பாட்டாளர்களை வழிப்படுத்தலாம்.</p> <p>ஈ. பூர்வாங்க அனுமதி கோரி விண்ணப்பிக்கப்படும் அனைத்து விண்ணப்பங்களும் அட்டவணை 01 இலுள்ள படிவம் "அ" யுடன் இணைந்த வகையில் குறித்த அதிகார சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.</p> <p align="right">மின்னணு விண்ணப்பங்கள் யாவும் இலும் வரும் இணையத்தளத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பில் தமது தகவல்களை பூர்த்தி செய்து இணையத்தினூடாக சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.</p> <p align="center">http://www.mca.gov.lk</p> <p>ஐ. குறித்த விண்ணப்பங்களுக்காக இவிண்ணப்பதாரிகளால் செலுத்தப்பட வேண்டிய விண்ணப்ப கட்டணங்களாவன அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டதன் படி செலுத்தப்படல் வேண்டும்.</p> <p>ஐ. மொத்த கட்டணமானது ரூ.5000.- யை விட</p>
---	---

		அதிகரிக்குமாயின்இஆரம்ப கட்டணமாக ரூ. 5000.- செலுத்திஇபின் பூர்வாங்க அனுமதியை வழங்கும் சந்தர்ப்பத்தில் மிகுதியை செலுத்தலாம்.
	(அ)	அபிவிருத்தியின் கருத்திட்ட பிரேரணைஇகுறித்த திட்டமிடல் மற்றும் தொழிநுட்ப விவரங்கள்இஅதிகார சபையினால் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதியின் பிரதி ஆகிய விவரங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுஇமுழுதாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பத்தின்இவிரிவான அபிவிருத்தி பிரேரணைகள் அதிகார சபையினால் பரிசீலனை செய்யப்படும் போதுஇஅது தொடர்பான மேலதிக விபரங்கள் தேவை என கோரிக்கை அளிக்கும் அல்லது மேலதிக நிபந்தனைகளை விதிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில்இமேம்பாட்டாளரோ அல்லது அவரினால் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பிறிதொரு நபரினாலோ குறித்த அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் செயற்பாடுகளுக்கு இடையூறு விழைவிக்கப்படல் கூடாது.
	(இ)	<p>ஈ. பூர்வாங்க அனுமதியானது ஒரு வருட காலமேசெல்லுபடியாகும் என்பதோடுஇகுறித்த அபிவிருத்தியாளரின் வேண்டுகோளினடிப்படையில் மேலும் இரு வருடங்களுக்கு நீடிக்கலாம். குறித்த விண்ணப்பங்களுக்காகஇவிண்ணப்பதாரிக ளால் செலுத்தப்பட வேண்டிய விண்ணப்ப கட்டணங்களாவன அட்டவணை 02இல் குறிப்பிடப்பட்டதன் படி செலுத்தப்படல் வேண்டும்.</p> <p>ஐ. ஒரு வேளைஇகுறித்த நபருக்கு பூர்வாங்க அனுமதியானது வழங்கப்பட்டதன் பின்னர்இபெயர் மாற்றத்திற்கான தேவை ஏற்படுமாயின்இபூர்வாங்க அனுமதி வழங்கப்பட்ட முதலாவதுஇ அபிவிருத்தி உரிமையாளரினால் எழுத்து வாக்கு மூலமாக விண்ணப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.</p>
	(ஈ)	அதிகார சபையானதுஇஒரு அபிவிருத்திக்கு பூர்வாங்க அனுமதியை வழங்கும் போதுஇநிபந்தனைகள் உள்ளடங்கிய வகையிலோ அல்லது நிபந்தனைகளற்ற வகையிலோஇவழங்க முடியும்.
	(உ)	பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி என்பதுஇவிண்ணப்பதாரிக்கோ அல்லது எந்த ஒரு நபருக்கோ அபிவிருத்தி செயற்பாடொன்றை ஆரம்பிப்பதற்கான அல்லது தொடர்வதற்கான அனுமதியாகவோ அல்லது தகுதியாகவோஇஅமைய

		மாட்டாது.
	(உ)	உலோக குவாரிஇமண் வெட்டுதல்இமண் அகழ்தலுக்காக மணல் கழுவும் செயற்பாடு மற்றும் கனிம சுரங்கம் போன்ற நடவடிக்கைகளுக்கானபூர்வாங்க அனுமதியானதுஇகுறித்த அபிவிருத்தி திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வலய மண்டல ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணங்குமாயின் பொருத்தமான நிறுவனங்களிடமிருந்து பரிந்துரையை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என்பதன் அடிப்படையில் "ஆட்சேபனை இல்லை" என்றவாறான கடிதத்தை வழங்கமுடியும்.
	(எ)	ஏதாயினும் ஒரு அரசு காணியை அபிவிருத்தி செய்தல்இகுத்தகைக்கு பெறல் அல்லது வாடகைக்கு பெறல் தொடர்பான அனுமதிச்சான்றிதழை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் பெற்றுக்கொள்ள முடியும் என்பதோடுஇஅந்த முன்மொழிவானதுஇகுறித்த உள்ளூர் அதிகார சபை பிரதேசத்திற்காக தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் ஒருங்கிணைந்திருத்தல் அவசியமாகும்.
	(ஏ)	அனுமதியானது மத தேவைகளுக்கான குறை வருமான குடியிருப்பு செயற்திட்டங்கள் போன்ற அபிவிருத்திகளுக்காக கோரப்படுமிடத்துஇஅதிகார சபையானது திட்டமிடல் அனுமதிக்கான கட்டணங்களை தவிர்த்துஇஅட்டவணை 02இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் பிரகாரம்இ நிர்வாக செலவுகளுக்கான கட்டணங்களை மாத்திரம் அறவிடலாம்.
பகுதி ஐ		
காணி உப பிரிவிடுகைஇஒருங்கிணைப்புஇமீள் நிலஅளவையிடல் மற்றும் அபிவிருத்திகளுக்கான ஒழுங்குவிதிகள்		
காணி உப பிரிவிடுகைஇகாணி ஒருங்கிணைப்புஇ மீள் நிலஅளவையிடல் மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட வேறு அபிவிருத்திகளுக்காக விண்ணப்பித்தல்	2 · அ)	சட்டத்தின் பிரிவு 8 (ஒ)இன் பிரகாரம் காணி உப பிரிவிடுகைஇகாணி ஒருங்கிணைப்புஇமீள் நிலஅளவையிடல் மற்றும் ஒரு காணி பகுதிக்குள்ளும் மேற்கொள்ளப்படும் எந்தவொரு அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்வதற்கும் குறித்த அதிகார சபையின் அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ளுதல் வேண்டும்.
		i. மேலே 2 (அ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் பிரகாரம் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்கான அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ளும் சந்தர்ப்பத்தில்இகுறித்த

		<p>விண்ணப்பமானது அட்டவணை 01 இலுள்ள படிவம் "ஆ" யுடன் இணைந்த வகையில் குறித்த அதிகார சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.</p> <p>கர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு விண்ணப்பிக்கப்படும் அனைத்து மின்னணு விண்ணப்பங்களும் ஒரே வரும் இணையத்தளத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பில் தமது தகவல்களை பூர்த்தி செய்து இணையத்தினூடாக சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.</p> <p>www.yidaiyavmae.ranay.d.m</p> <p>ii. குறித்த விண்ணப்பங்களுக்காக விண்ணப்பதாரிகளால் செலுத்தப்பட வேண்டிய விண்ணப்ப கட்டணங்களாவன அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்டதன் படி செலுத்தப்படல் வேண்டும்.</p> <p>ii. காணி உப பிரிவிடுகைகாகாணி ஒருங்கிணைப்பு இமீள் நில அளவையிடல் அல்லது காணி தொகுதியொன்றில் மேற்கொள்ளப்படும் வேறு எந்தவொரு அபிவிருத்திக்குமான அனுமதியை பெற்றுக்கொள்வதற்காக விண்ணப்பிக்கப்படும் எந்தவொரு விண்ணப்பமும் அட்டவணை 03 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் பிரகாரம் இதகுதி வாய்ந்த ஒரு நபரிடம் அல்லது நபர்களிடம் கையொப்பத்தினை பெற்றிருத்தல் அவசியமாகும்.</p> <p>v. விண்ணப்பமானது குறித்த காணி உரிமையாளரினால் அல்லது உரிமையாளரினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபரினால் ஒப்பமிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்</p> <p>v. ஏதேனும் ஒரு அபிவிருத்தி தொடர்பாக குறித்த உரிமையாளருக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்ட பின்னர் அதன் பெயர் மாற்றம் தேவைப்படின் குறித்த முதல் காணி உரிமையாளரினால் விண்ணப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.</p>
<p>அபிவிருத்தியின் இணக்கப்பாடு</p>	<p>(அ)</p>	<p>காணித்துண்டானது இ 0.1 ஹெக்டேயார் காணி ப்பரப்பினை விட அதிகமாயினால் அல்லது</p>

		<p>ஈ. 04 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட காணி உப பிரிவிடுகைக்காக பிரேரிக்கப்பட்டிருப்பின்கு அல்லது</p> <p>ஈஈ. அமைந்திருக்கும் சுற்று சூழலின் உணர் திறன் தன்மையை பாதிக்கக்கூடிய ஏதேனும் அபிவிருத்தியாயின்ஈ</p> <p>அதிகார சபையானதுஈகுறித்த விண்ணப்பதாரியை அட்டவணை 03இல் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் படிஈதகைமைபெற்ற நபர் ஒருவரிடம் அறிக்கை மற்றும் ஒப்பத்தினை பெற்றுக்கொள்ள வழி நடத்துதல் வேண்டும்.பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தியானதுஈகுறித்த பிரதேசத்திற்காக தயார் செய்யப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் ஈயைந்த வகையில் அல்லது அப்பிரதேசத்தின் சுற்று சூழல் தன்மையுடன் பொருந்தக்கூடிய வகையில் அமைந்திருத்தல் அவசியமாகும்.</p>
<p>அளவீடு</p>	<p>(இ)</p>	<p>1:1000 அளவீட்டிற்கு குறையாமல் விரிவான திட்ட வரைபடம் இருக்கவேண்டும் அல்லது பிரேரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகளை அவற்றின் பரிமாணங்கள்ஈதிசைஈஅகலம் மற்றும் அனைத்து பிரேரிக்கப்பட்ட தெருக்களின் நிலைகள்ஈதிறந்தவெளிகள் மற்றும் பிற வசதிகளுக்கான இடம் மற்றும் ஒவ்வொரு காணித்துண்டுகளுக்கும் பிரேரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு ஆகியவற்றை விண்ணப்பத்துடன் ஈணைத்து சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஒரு நிலையான அளவு தாளில் வரைய முடியாதவாறு தள பரப்பு மிகவும் பெரியதாக இருக்கும் பட்சத்தில்ஈ1:4000 அளவில் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடம் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.</p>
<p>அபிவிருத்திக்காக விண்ணப்பிக்கப்படும் தள வரைபடத்திற்கான விவரண குறிப்புகள்</p>	<p>(ஈ)</p>	<p>அனுமதியை பெற்றுக்கொள்வதற்காக விண்ணப்பிடும் பிரேரிக்கப்பட்ட காணி உப பிரிவிடுகைஈகாணி ஒருங்கிணைப்புஈள் நிலஅளவையிடல் அல்லது சம்மந்தப்பட்ட வேறு அபிவிருத்திகளாவன ஈந்த ஈழுங்கு ஈழுங்குவிதிகளுக்கு ஈணங்க அமைக்கப்பட்டு கீழ்வரும் அம்சங்களையும் உள்ளடக்கியிருத்தல் அவசியமாகும்.</p> <p>ஈ. அபிவிருத்தி திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்காவிடின்காணி உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்த பட்ச நில தொகுதி அளவானது 150 சதுர அடியை விட குறைவடைந்திருக்கலாகாது.</p> <p>ஈஈ. அமைவிடத்தில் ஏதேனும் கட்டிடம் காணப்படுமாயின்ஈஅது அளவீடுகளை உள்ளடக்கிய வகையில் குறிப்பிடப்படுத்தல் வேண்டும்.</p>

	<p>ஐஐஐ. வரைபடத்தின் அளவுகோல்இவடக்கு திசைக்கான குறியீடு மற்றும் அருகாமையில் காணப்படும் காணி தொகுதி அல்லது கட்டிடங்களின் வரி விதிப்பு எண்கள் என்பன தெளிவாக குறிப்பிடப்படல் வேண்டும்</p> <p>ஐஏ. தளத்தை அணுகும் வழிகள் மற்றும் அவற்றின் அகலங்கள் தொடர்பாக விபரங்கள் தெளிவாக குறிப்பிடப்படல் வேண்டும்</p> <p>ஏ. தற்போதுள்ள மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள வடிகால்கள் மற்றும் நீர் வழிகள் அனைத்தும் நீர் ஓட்டத்தின் திசைகளுடன் சுட்டிக் காட்டப்பட வேண்டும்.</p> <p>ஏஐ. இயற்கை வடிகால் மற்றும் மழைநீரை வெளியேற்றுவதற்கான முறையான வடிகால் அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.இவ்வாறான வடிகால் அமைப்புகள் பொது வடிகால் அமைப்புகளுடன் அல்லது ஏனைய ஏதேனுமொரு நீர் போக்குப்பாதையுடன் இணைக்கப்பட்டு காணி த்திலிருக்கும் மிதமிஞ்சிய நீரை சீரான முறையில் வெளியேற்ற வேண்டும்.தற்போதுள்ள வடிகால்களின் மட்டங்கள் பிரேரிக்கப்பட்ட வடிகால் அமைப்பின் வெளியேற்றவழியின் கொள்ளளவோடு பொருந்தாவிட்டால்இமாற்று வடிகால் வழிமுறைகள் பிரேரிக்கப்படும்இஅதற்கான இடவசதி வரைபடத்தில் குறிக்கப்படவேண்டும்.</p> <p>ஏஐஐ. சாய்வுப்பகுதியில் அமைந்திருக்கும் காணித்துண்டாயின்இதற்போதுள்ள சமவயரக்கோடுகள் அல்லது தளத்தின் இட நிலை மட்டங்கள் அல்லது வீதியின் இட அளவுகள் அதிகார சபையினால் கோரப்படலாம்.</p> <p>ஐஐஐஐ. ஒரு அபிவிருத்திக்காக தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அனைத்து எல்லைகளும் கறுப்பு நிறத்தில் குறிக்கப்படும்இஅதே வரைபடத்தில் முந்தைய எல்லைக் கோடுகள் குறிக்கப்பட வேண்டியிருந்தால் (மிகைப்படுத்தப்பட்டவை)இஅவற்றிற்கான குறிப்புகள் உட்பட அனைத்தும் சிவப்பு நிறத்தில் குறிக்கப்படும்.</p> <p>ஐஐஐ. ஒரு அபிவிருத்திக்கான நிலஅளவை வரைபடம் தயாரிக்கப்படும்போதுஇமுந்தைய வரைபடங்கள் பரிசீலனைக்காக சேர்க்கப்பட வேண்டும்இஅத்தகைய வரைபடங்கள் கிடைக்கா விட்டால்இஅசல் வரைபடம்</p>
--	---

கிடைக்கப்பெறாத பட்சத்தில் காணியின் உடைமையாளரின் பிரகடனம் மீதான ஒரு குறிப்பு வரைபடத்தில் சேர்க்கப்பட வேண்டும். மற்றைய எல்லா சந்தர்ப்பங்களிலும் இயுவ வரைபடம் தயாரிப்பதற்கு பயன்படுத்தப்பட்ட அசல் மூலத்தின் மீதான குறிப்பு வரைபடத்தில் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

௨. அமைச்சரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் குறித்துரைக்கப்பட்ட அனைத்து வீதி கோடுகள் இகட்டிட கோடுகள் மற்றும் வேறு ஏதேனும் இடஒதுக்கீடுகள் வரைபடத்தில் சுட்டிக்காட்டலாம்.

௩. ஏற்கனவே உள்ள நீர் வழிகள் இகழிவுநீர் இணைப்புகள் இசாக்கடை குழிகள் இவெலிகள் அல்லது எல்லைகள் இதுபுச் சுவர்கள் இமின்சார மற்றும் தொலைபேசி இணைப்புகள் ஆகியவை வரைபடத்தில் காட்டப்பட வேண்டும்.

௪. ஒப்பீட்டளவில் ஒரு பெரிய காணியின் ஒரு பகுதி அங்கீகாரத்திற்காக விண்ணப்பிக்கப்படும் பட்சத்தில் இழு நிலத்தையும் ஒரு மாதிரிப்படமாக சமர்ப்பிக்க அதிகார சபை கோரலாம்.

௫. முழு நிலத்தையும் உள்ளடக்கிய முக்கிய எல்லைகளின் குறைந்தது நான்கு ஆயத்தொலை புள்ளிகளின் ஒருங்கிணைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டப்படுதல் வேண்டும்.

௬. ஏதேனுமொரு அபிவிருத்தியானது 10க்கு மேற்பட்ட காணித்தொகுதிகளை கொண்டிருந்து அதே சமயம் அவற்றின் காணி விஸ்தீரணம் 250 சதுர மீட்டருக்கு குறைவானதாக இருக்குமிடத்து இகழிவு முகாமைத்துவத்திற்கான ஒரு பிரேரணை விண்ணப்பதாரரினால் சமர்ப்பிக்கப்படுத்தல் வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய ஏற்பாட்டிற்கு தேவைப்படும் காணிப்பகுதியானது உப பிரிவிடுகையின் மூலம் ஒதுக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும் மேலும் அது தொடர்பாக அளவீடு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டிருத்தலும் வேண்டும்.

௭. அங்கீகாரத்தின் போது வழங்கப்பட்ட அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் பற்றிய விபரங்களை பதிவு செய்யும் பொருட்டு வரைபடத்தின் முன் பக்கத்தில் 71.:2 செ. மீ ௨ 51.:2 செ. மீ இடம் ஒதுக்க வேண்டும்.

௮. ஒவ்வொரு வரைபடமும் இசர்வதேச “ ஏ ”

		<p>தொடரின் தரப்படுத்தப்பட்ட மெட்ரிக் அளவுகளைக் தாள்களில் தயாரிக்கப்பட்டு இஅசல் நகலுடன் 5 சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்களுடன் வழங்கப்பட வேண்டும். *1</p> <p>வரைபடத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள தகவல்கள் பொய்யானவை என நிரூபிக்கப்பட்டால் அளிக்கப்பட்ட அங்கீகாரத்தை அதிகார சபை ரத்து செய்ய முடியும்.</p>
<p>காணி உப பிரிவிடுகை அல்லது காணி ஒருங்கிணைப்பு</p>	<p>3 (அ)</p>	<p>சட்டத்தின் உப பிரிவு 8 (அ) பிரகாரம் உருவாக்கப்படும் அபிவிருத்தி திட்டத்திலும் மற்றும் சட்டத்தின் உப பிரிவு 21 இன் கீழ் தயார் செய்யப்படும் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளிலும் விலகி இளந்தவொரு காணி உப பிரிவிடுகைகளை ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் காணிப்பகுதியொன்றில் மேற்கொள்ளப்படும் சம்மந்தப்பட்ட வேறு அபிவிருத்திகளோடு இளந்தவொரு அரச முகவரினாலோ அல்லது யாரேனும் நபரினாலோ மேற்கொள்ளப்பட முடியாது.</p>
		<p>க. விவசாயம் ஊர நிலங்கள் மற்றும் தோட்டங்கள் போன்ற பயன்பாடுகளுக்காக குறித்தொதுக்கப்படும் எந்தவொரு காணித்தொகுதியோ அல்லது காணிப்பிரிவோ அதிகார சபையினால் அங்கீகரிக்கப்படாத வரை உப பிரிவிடுகைக்கு உட்படுத்தப்பட முடியாது .</p> <p>க. விண்ணப்பதாரியினால் விண்ணப்பிக்கப்படும் காணி உப பிரிவிடுகை வரைபடமானது அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்கு இசைவாக காணப்படாவிடின் இவிண்ணப்பிக்கப்பட்ட வரைபடத்தினை திருத்தியமைக்குமாறு அதிகார சபையினால் கோரிக்கை விடுக்க முடியும்.</p> <p>க. தளத்தின் காணி உப பிரிவிடுகையானது அதிகார சபையின் அனுமதியின்றி மேற்கொள்ளப்படல் இயலாது.</p> <p>எ. ஒவ்வொரு காணி துண்டிற்குமான மின்சாரம் மற்றும் நீர் விநியோக வசதியானது மேம்பாட்டாளரினால்</p>

¹அவற்றில் 02 பிரதிகள் விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். ஒரு நகலை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையுடன் வைத்திருக்கவேண்டும். மற்றொன்று, உள்ளூர் அதிகாரசபை அங்கீகாரத்திற்காக வைத்திருக்கப்படுதல் வேண்டும்.

		வழங்கப்படல் வேண்டும்.
காணி உப பிரிவிடுகையின் குறைந்த பட்ச தேவைப்பாடு	(அ)	<p>ஈ. அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அல்லது அபிவிருத்தி வழிகாட்டற் திட்டத்தினில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்காவிடின் குறைந்த பட்ச காணி தொகுதி அளவானது 150 சதுர அடியை விட குறைவடைந்திருக்கலாகாது என்பதுடன் 6.0 மீட்டர் முகப்பினையும் 12 மீட்டர் இழத்தினையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.</p>
தற்போதைய காணித்துண்டுகள்.		<p>i. தற்போதைய காணித்துண்டானது இரேரிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய ஒழுங்கு ஒழுங்குவிதிகளுடன் இணங்கி செல்லுமாயின் அதிகார சபையானது எதிர்பார்க்கப்படும் தளவிஸ்தீரணம் மற்றும் அகலத்தின் அளவில் மாற்றத்தினை அனுமதிக்கலாம்.</p> <p>ii. அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கான காணி உப பிரிவிடுகையின் போது அந்த காணி உப பிரிவுகையின் தொகுதியானது பொது பயன்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்தப்படாவிடின் அக்காணியின் குறைந்தபட்ச காணித்துண்டானது இந்த ஒழுங்கு ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணங்கியிருத்தல் அவசியமாகும்.</p>
ஒரு காணிப்பகுதியின் தற்போதைய அபிவிருத்திகள்	(இ)	<p>காணி உபபிரிவிடுகை மற்றும் காணி ஒருங்கிணைப்பிற்கு உட்படுத்துவதற்காக நியமிக்கப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதியில் தற்போது ஏதேனும் கட்டிடம் காணப்படுமாயின் இந்த ஒழுங்கு ஒழுங்குவிதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையிலான இதிறந்த வெளியிடங்கள் ஒளியூட்டல் மற்றும் காற்றோட்டம் மற்றும் ஏனைய ஒழுங்குவிதிகளுக்கு உட்பட்டிருத்தல் அவசியமாகும்.</p>
	(ஈ)	<p>காணி உபபிரிவிடுகைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு காணித்துண்டும் அதிகார சபையினால் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு அன்றி வேறு பயன்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட முடியாது.</p>
	(உ)	<p>ஒரு காணியில் மேற்கொள்ளப்படும் காணி உபபிரிவிடுகைகளை ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டிய விதத்தினை உள்ளடக்கிய வகையில் இஅபிவிருத்தி அனுமதி பத்திரமொன்று அதிகார சபையினால் விநியோகிக்கப்படும்.</p>
	(உ)	<p>மேலே பிரிவு 3 (உ) இன் அபிவிருத்தி அனுமதி பத்திரத்தில் அபிவிருத்திக்கான</p>

	)	அனுமதிப்பத்திரம்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைகளை பூர்த்தி செய்திருப்பின்ஓடிங்கு ஒழுங்குவிதி47 இன் படிஓடிவிருத்தி அமைவுச் சான்றிதழை (ஊழுஊ) பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.மேலே குறிப்பிடப்பட்டதன் படிஓடிபெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அமைவுச் சான்றிதழின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திகளை விற்பனை செய்யவோ அல்லது விளம்பரப்படுத்தவோ முடியாது.
ஓதுக்கீடு	(எ)	காணி உப பிரிவிடுகைக்கு உட்படுத்தப்படும் காணிப்பகுதியானதுஓடிவினாலோஓகால்வாய்ஓ ஆறு அல்லது வேறு ஏதேனும் நீர் நிலைகளினால் மற்றும் நீர் ஆதாரங்களினால் எல்லை படுத்தப்பட்டிருப்பின்ஓகாணி உப பிரிவிடுகை அனுமதியின் போது சம்மந்தப்படுகின்ற ஏனைய அதிகார சபைகளின் ஒழுங்குவிதிகள் கடைபிடிக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
குடியிருப்பு பயன்பாட்டு காணித்துண்டுகளுக்கான அணுகு வீதி	4 (அ)	<p>காணி உபபிரிவிடுகையில் காணப்படும் எந்தவொரு காணித்துண்டும் பிரேரிக்கப்பட்ட அல்லது அட்டவணை 04இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைகளுடன் பொருந்திய வகையிலான வீதி எல்லையுடன் சார்ந்திருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஓ. வீதியொன்றின் வாகன வழியானது அதிகார சபையினால் அனுமதிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும் என்பதோடுஓகுறைந்த பட்சம் 3.0 மீட்டர் அளவினை கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஓ. 7.0 மீட்டர் அளவினை விட குறைந்த வாகன வழியினையுடைய வீதிகள் ஒவ்வொன்றும்ஓடிமுடியான அகலம் மற்றும் காணி முகப்பில் அமைந்துள்ள வீதியிலிருந்து குறித்த காணியை வேறுபடுத்தி காண்பிக்க தேவையான அனைத்து அம்சங்களையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஓ. காணித்துண்டுகளை அணுகும் வீதியின் அகலமானதுஓகுறித்த வீதியினால் அணுகுதலை வழங்கக்கூடிய காணித்துண்டுகளின் எண்ணிக்கையினை அடிப்படையாக கொண்டு தீர்மானிக்கப்படும்.</p> <p>ஓ. காணி உபபிரிவிடுகையானதுஓடிவிசாலமான அளவினையுடைய காணித்துண்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டின்பிரதான அணுகு வீதி9.0 மீட்டர் அல்லது அதற்கு அதிக இருக்கவேண்டும்ஓஓறுதி புள்ளியானது அதிக எண்ணிக்கையான காணித்துண்டுகளுக்கு அணுகக்கலை வழங்குமாயின்ஓடிஅந்த வீதியின் எஞ்சிய காணித்துண்டுகளுக்குஓ7.0 மீட்டர் மட்டுமே தேவையாக இருப்பின்ஓஏனைய</p>

		<p>காணித்துண்டுகளுக்கு அந்த புள்ளியிலிருந்து அணுகு வீதியின் அகலத்தை 7.0 மீட்டர் என குறைக்க முடியும். இந்த குறைந்தபட்ச அகலமான 7.0 மீட்டர்கள் இப்பிரதான அணுகு வீதியில் மேலும் குறைக்கப்படாமல் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>எ. ஒரு முட்டு சந்துடன் சார்ந்து காணப்படும் அனைத்து காணித்துண்டுகள் மற்றும் தளமானது இந்த ஒழுங்கு விதி முறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அகலத்தினை விட குறைந்த முகப்பினை கொண்டிருப்பினும் 3.0 மீட்டர் அகலத்தினையுடைய முகப்பினை விட குறைந்து காணப்பட முடியாது.</p>
வீதி கோடுகள்	(அ)	<p>எந்தவொரு வீதி கோடும் பொருத்தமற்று காணப்படுமிடத்து இக்காணி உபபிரிவிடுகையானது அவ்வீதியின் தற்போதைய பௌதீக அகலத்தினை கருத்திற்கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</p>
		<p>ஊ. வீதி கோட்டுடன் அமைந்த காணிப்பகுதியில் இக்காணி உபபிரிவிடுகையின் போது பிரிக்கப்பட வேண்டிய காணித்துண்டுகளின் எண்ணிக்கையானது வீதி கோட்டின் அகலத்தின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படும். வீதி கோட்டினை அகலப்படுத்த வேண்டுமாயின் அவ்வீதியின் நடுப்புள்ளியிலிருந்து இரு மருங்கிலும் சமமான அளவில் அகலப்படுத்தப்பட வேண்டும். வீதி அகலப்படுத்தும் நோக்கத்திற்காக உரிய அதிகார சபைக்கு சம்மந்தப்பட்ட காணி அன்பளிப்பாக வழங்கப்பட வேண்டும்</p>
	(இ)	<p>அட்டவணை 04 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இகுடியிருப்பு காணித்துண்டுகளுக்கான வீதியின் குறைந்தபட்ச அகலத்தினை பரிபூரணப்படுத்தும் சந்தர்ப்பத்தில் உள்ளூர் அதிகார சபையானது குறித்த விடயம் யாரேனும் தனி நபருக்கு ஏதேனும் பாதிப்பினை ஏற்படுத்தும் என தீர்மானித்தால் இப்பிரதான திட்டமிடல் குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும் இகீழ்வரும் காரணிகளை அடிப்படையாக கொண்டும் அவ்வீதியின் அகலமானது குறைக்கப்படலாம்.</p> <p>ஊ. அணுகல் வீதியின் அகலமானது குறைந்தது 3.0 மீட்டர் அளவினை கொண்டிருந்தால்</p> <p>ஊ. புதிய காணி உப பிரிவிடுகைகளுக்கு இந்த குறைப்பு அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.</p> <p>ஊ. குறை வருமானமுடைய மக்களின் வாழ்க்கை</p>

		<p>தரத்தினை மேம்படுத்தும் முன்மொழிவாக இருப்பின்கூட</p> <p>அத்தகைய ஒவ்வொரு வீதியும் ஒரு பொதுத் தெரு அல்லது ஒரு தனியார் தெருவுடன் இணைக்கப்பட வேண்டும். அதற்காக உரிமையாளர் 7.0 மீட்டருக்கும் குறையாத அகலத்தைக் கொண்ட தனியார் தெருவில் இருந்து சரியான வழியைக் கொண்டிருக்க வேண்டும்.</p>
<p>வதிவிட நோக்கற்ற பயன்பாடுகளை கொண்ட காணித்துண்டுகளுக்கான அணுகு வீதி</p>	5	<p>(அ)</p> <p>ஈ. ஒன்று அல்லது ஒன்றிற்கு மேற்பட்ட காணித்துண்டுகளுக்குரிய வதிவிட நோக்கற்ற கட்டிடத்திற்கான அணுகுவழியை வழங்கும் தெருவானது 9.0 மீட்டர் அகலத்தினை விட குறைந்திருத்தலாகாது. ஆயினும்</p> <p>ஈ. அக்குறித்த வீதிவானது 9.0 மீட்டரை விட குறைந்த அகலத்தினையும் 6.0 மீட்டரை விட குறைந்த பௌதீக அகலத்தினையும் கொண்டிருப்பினும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் படிபிரேரிக்கப்பட்டுள்ள வீதி அகலமானது கைத்தொழிற்சாலை மற்றும் களஞ்சியசாலைகள் போன்ற வதிவிட நோக்கற்ற பயன்பாடுகளுக்கு பொருத்தமானதாகவும் காணப்படுமாயின் அவ்வாறான அபிவிருத்திகள் அனுமதி தொடர்பாக கருத்திற்கொள்ளப்படுத்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஈ. காணித்துண்டில் உள்ள ஏதேனும் ஒரு பயன்பாட்டிற்கு வாகன நிறுத்துமிடத்திற்கான அணுகல் தேவைப்படுமிடத்து அந்த அணுகு வீதியானது குறைந்தது 12 மீட்டர் அகலத்தினை கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.</p>
<p>திரும்புகைசுற்று வட்டங்கள் மற்றும் திறந்த வெளியிடங்கள்</p>	6	<p>(அ)</p> <p>9.0 மீட்டர் அகலத்தினையும் 30 மீட்டரை விட அதிக நீளத்தினையும் உடைய தெருவொன்றில் 9.0 மீட்டர் விட்டத்தினை விட குறையாத திரும்புகை சுற்று வட்டமொன்று அல்லது அதிகார சபையினால் அனுமதிக்கப்பட்ட ஏதேனும் ஒரு வாகன திருப்பு வசதி ஏற்படுத்தப்படல் வேண்டும்.</p>
		<p>(அ)</p> <p>9.0 மீட்டர் அகலத்தினை விட குறையாத தெருவின் இறுதிப்புள்ளி/ முட்டு சத்துடன் சார்ந்து குடியிருப்பு அல்லாத பயன்பாடொன்று காணப்படுமாயின் 15 மீட்டர் விட்டத்தினையுடைய திரும்புகை சுற்று வட்டமொன்று அல்லது அதிகார சபையினால் அனுமதிக்கப்பட்ட ஏதேனும் ஒரு வாகன திருப்பு வசதி ஏற்படுத்தப்படல் வேண்டும்.</p>
<p>மூலைச்சாய்வு</p>		<p>(அ)</p> <p>பாதசாரிகளின் பாதுகாப்பினை கருத்திற்கொண்டு</p>

		<p>இ) அவசியமாயின் இரண்டு தெருக்களின் மூலையானது வலைவுக்குரிய இடை வெட்டுப்புள்ளியிலிருந்தான தொடுநீளத்துடன்இஅந்த இரு வீதிகளின் அகலத்தின் அரைவாசி அளவில் இரு மருங்கிலும்இ அதன் முடிவுப்புள்ளியை நோக்கி சாய்வாக்கப்படலாம்.</p>
சமூக பொழுதுபோக்கு மற்றும் திறந்த வெளியிடங்களுக்கான காணி ஒதுக்கீடு	7	<p>(அ) காணி உபபிரிவிடுகைக்கு உட்படுத்தப்பட பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளகாணிப்பகுதி அல்லது அபிவிருத்திப்பகுதியானதுஇ 1.0 ஹெக்டயாரினை விட அதிகமாயின்இஅக்குறிப்பிட்ட காணிப்பகுதியில்இவீதி மற்றும் வடிகால் போன்ற பகுதிகளை கழித்து மிகுதி பிரதேசத்தில் 10ஹ ஐ சமூக பொழுதுபோக்கு அல்லது திறந்த வெளியிடங்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்தல் வேண்டும். அந்த ஒத்துக்கிடப்பட்ட 10ஹ காணிப்பகுதியை பொருத்தமான அமைவிடத்தில் காணித்துண்டாக அல்லது பொருத்தமான அமைப்புடன் ஒத்துக்கீடு செய்வது தொடர்பான தீர்மானம் அதிகார சபையினால் எடுக்கப்படும்.</p>
		<p>(அ) அவ்வாறு ஒதுக்கப்படுகின்ற காணிப்பகுதியானதுஇஎந்தவொரு கட்டணமும் அறவிடப்படலாமல்அதிகார சபையினால் சுவீகரிக்கப்படலாம்.</p>
		<p>(இ) மேம்பாட்டாளர் அக்காணியின் குடியிருப்பாளருக்கு இஅக்குறித்த காணிப்பகுதியை அதிகார சபையின் ஆலோசனையுடன்இஅபிவிருத்தி மற்றும் நிர்வகிப்பதற்கு தேவையான பொறிமுறை மற்றும் நிதி ஒதுக்கீடு தொடர்பாக அறிமுகம் செய்தல் வேண்டும்.</p>
		<p>(ஈ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்ட பிரிவு 28 (1) இன் படிஇஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள காணிப்பகுதியை அங்கீகரிக்கப்படாத பயன்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்துவது தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும்.</p>
		<p>(உ) க மற்றும் கைத்தொழில் தொடர்பான காணி உபபிரிவிடுகையின் போதுஇகுறித்த காணியானது 2000 சதுர மீட்டருக்கு குறைவடையாமலும்இஅனைத்து வீதிகளும் 9.0 மீட்டர் அகலத்தினை விட குறைவடையாமலும் அமைந்திருப்பின்இ 10ஹ காணிப்பகுதியினை பொது திறந்த வெளியிடங்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யாமலே காணி உபபிரிவிடுகையை மேற்கொள்ள முடியும்.ஆயினும்இகுறித்த மேம்பாட்டாளர் பிரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டுகளை மேலும் உபபிரிவிடுகைக்கு உட்படுத்த வேண்டுமாயின்இ</p> <p>ஈ. அவ்வாறு உபபிரிவிடுகைக்கு</p>

		<p>உட்படுத்தப்படுகின்ற காணித்துண்டில் 10% னை ஒதுக்கீடு செய்தல்.</p> <p>அல்லது</p> <p>அந்த காணிப்பகுதியிலிருந்து கிடைக்கும் மொத்த சந்தை பெறுமதியில் 10% னை அதிகார சபையின் கணக்கில் வைப்பிலிடுதல்</p>
	<p>(உ)</p>	<p>காணி உபபிரிவிடுகையின் பயன்பாட்டிற்கான காணி உபபிரிவிடுகையின் போது இபிரிக்கப்படுகின்ற காணித்துண்டின் குறைந்தபட்ச சதுர மீட்டர் 1000 இற்கு குறைவடையாமலும் இமற்றும் அபிவிருத்தியின் ஒவ்வொரு காணித்துண்டும் இரு குடியிருப்பு அலகுகளுக்கு மேற்படாமலும் அபிவிருத்தி செய்யப்படுமாயின் இமொத்த காணிப்பரப்பில் 10% னை பொது திறந்தவெளியிடங்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்ய தேவையில்லை. ஆயினும் இ உபபிரிவிடுகைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட காணிப்பகுதியை மேலும் பிரிக்கவோ அல்லது ஒரு காணித்துண்டில் இரண்டிற்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு அலகுகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ முற்படின் இகுறித்த மேம்பாட்டாளர் அக்காணிப்பகுதியின் மொத்த சந்தை பெறுமதியில் 10% னை அதிகார சபையின் கணக்கில் வைப்பிலிடுதல் வேண்டும்.</p> <p>காணி உபபிரிவிடுகைக்கு உட்படுத்தப்படும் காணியானது இபொது திறந்த வெளியிடங்களான குளம் இபொது விளையாட்டு மைதாங்கள் போன்றவற்றிலிருந்து 0.5 மீட்டர் தொலைவில் அமைந்திருக்குமாயின் இமேலும் அக்குறிப்பிட்ட காணிப்பகுதி பரப்பில் 4000 சதுர அடியை (01 ஏக்கர்) கொண்டிருக்குமாயின் இபொது திறந்த வெளிக்காக காணியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு மாறாக இ அந்த காணிப்பகுதியிலிருந்து கிடைக்கும் மொத்த சந்தை பெறுமதியில் 10% னை அதிகார சபையின் கணக்கில் வைப்பிலிடுதல் வேண்டும்</p> <p>பொது திறந்தவெளி ஒதுக்கீட்டு தேவைக்கான காணிப்பரப்பு 300 ச.மீ (12 பேர்ச்) ஆக இருக்குமிடத்து இபொது திறந்த வெளிக்காக</p>

		காணியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு மாறாக இஅக்காணியிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்படும் சந்தை பெறுமதியில்ல சம பங்கினை குறித்த அதிகார சபையின் கணக்கில் வைப்பிலிட வேண்டும்.
	(எ)	பிரேரிக்கப்பட்ட காணி உபிரிவிடுகையில் 10டி ஆன காணிப்பரப்பானது பொது திறந்தவெளியிடங்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்காவிடின் குறித்த 10டி மான காணிப்பரப்பின் மொத்த சந்தை பெறுமதியில்ல சம பங்கினையும் இமேலதிகமாக 25டி ஆன பங்கினையும் குறித்த அதிகார சபையின் கணக்கில் வைப்பிலிட வேண்டும். மேலும் குறித்த காணிப்பரப்பின் மேலதிக தனி அலகு சார்ந்த உபிரிவிடுகைக்கு குறித்த அதிகார சபையினால் அனுமதி அளிக்கப்பட வேண்டும்.
	(ஏ)	அவ்வாறாக சேகரிக்கப்பட்ட நிதித்தொகையானது குறித்த உள்ளூர் அதிகார சபை பகுதியின் சமூக பொழுதுபோக்கு மற்றும் திறந்தவெளியிடங்கள் சார்ந்த அபிவிருத்தி மேம்பாடுகளுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட முடியும்.
	(ஐ)	மேலே 7 (அ) பிரிவில் கூறப்பட்டுள்ளபடியான சமூக மற்றும் பொழுதுபோக்கு தேவைகளுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் காணிப்பகுதியானது அதிகபட்சம் 25டி நிலமூடுகை அளவு மற்றும் அதிக பட்ச உயரம் 5.0 மீட்டர் என்பதன் அடிப்படையில் இஉள்ளக கூடாரங்கள் இநீச்சல் தடாகங்கள் இவிளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு செயற்பாட்டு அமைவிடங்களை உருவாக்குவதற்காக இயன்படுத்தப்படல் வேண்டும்.
பகுதி ஐஐஐ		
கட்டிட கட்டுமானம் இமாற்றங்கள் மற்றும் புதுப்பித்தல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்		
கட்டிட கட்டுமானத்திற்காக விண்ணப்பித்தல்	8 · (அ)	சட்டத்தின் பிரிவு 8(ஔ)இன் படி கட்டிட கட்டுமானம் இமாற்றங்கள் மற்றும் புதுப்பித்தல் போன்ற அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் தொடர்பாக குறித்த அதிகார சபையிடம் அத்தகைய அபிவிருத்தியை தொடங்குவதற்கு முன்னதாக குறித்த அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ளுதல் அவசியம்.

i. விண்ணப்பமானது **இஅட்டவணை 01** இலுள்ள **படிவம் "இ"** யுடன் இணைந்த வகையில் குறித்த அதிகார சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.

கரஅபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு விண்ணப்பிக்கப்படும் அனைத்து மின்னணு விண்ணப்பங்களும் இஃதும் வரும் இணையத்தளத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பில் தமது தகவல்களை பூர்த்தி செய்து இணையத்தினூடாக சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.

[றறற.யீட ஁ை யவழைளெ.ரனய.ப.ம](#)

ii. குறித்த விண்ணப்பங்களுக்காக இவிண்ணப்பதாரிகளால் செலுத்தப்பட வேண்டிய விண்ணப்ப கட்டணங்களாவன **அட்டவணை 02** இல் குறிப்பிடப்பட்டதன் படி செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

iii. சட்டத்தின் பிரிவு 8 (ஓ) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் பிரகாரம் ஒரு விண்ணப்பதாரியானவர் அபிவிருத்தி அனுமதியை பெற்றுக் கொள்வதற்கான அபிவிருத்தி ஓ முன்மொழிவினை சமர்ப்பிக்க முடியும். அவ்வாறு சமர்ப்பிக்கும் போது குறித்த நிறுவனங்கள் அல்லது துறைகளினால் பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ளும் போது பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்காக எதிர்பார்க்கப்பட்ட தொழிலுட்ப தேவைப்பாடுகள் மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியை அனுமதிப்பதற்காக எதிர்பார்க்கப்படும் வேறு தேவைகளும் உள்ளடங்கிய பத்திரத்தினையும் இணைத்த வகையில் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

iv. அபிவிருத்தி அனுமதியானது ஒரு வருட காலமே செல்லுபடியாகும் என்பதோடு குறித்த அபிவிருத்தியாளரின் வேண்டுகோளினடிப்படையில் மேலும் இரு வருடங்களுக்கு நீடிக்கலாம். ஆயினும் குறித்த விண்ணப்பமானது செல்லுபடியாகும் காலத்திற்குள் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

v. அபிவிருத்தி அனுமதி செல்லுபடி கால நீட்டிப்பு விண்ணப்பமானது ஒழுங்குவிதி இலக்கம் 45 இன் படி வழங்கப்பட்ட கண்காணிப்பு மற்றும் தணிக்கை அறிக்கையுடன் இணைத்து விண்ணப்பிக்கப்படல் வேண்டும் மேலும் இ விண்ணப்பதாரிகளால் செலுத்தப்பட வேண்டிய விண்ணப்ப கட்டணங்களாவன

		<p>அட்டவணை 02இல் குறிப்பிடப்பட்டதன் படி செலுத்தப்படல் வேண்டும்.</p> <p>vi. ஒரு வேளை அபிவிருத்தி அனுமதிக்கான செல்லுபடி காலமானது முடிவடைந்து மூன்று வருடங்கள் கழிந்திருக்கும் நிலையில் இமீண்டும் அபிவிருத்தி அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டுமாயின் குறித்த விண்ணப்பதாரி அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபட பிரதியுடன் அட்டவணை 02இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களையும் செலுத்திய பிரதியுடன் இணைந்த வகையிலான புதியதொரு விண்ணப்பத்தினை சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.</p>
அபிவிருத்தி அனுமதி பத்திர விண்ணப்பத்திற்கான தேவைப்பாடுகள்	9	<p>(அ) கட்டிட அபிவிருத்தி அனுமதிக்காக விண்ணப்பிக்கப்படும் எந்தவொரு விண்ணப்பமும் அட்டவணை 03 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் பிரகாரம் இதகுதி வாய்ந்த ஒரு நபரிடம் அல்லது நபர்களிடமிருந்து கையொப்பத்தினை பெற்றிருத்தல் அவசியமாகும்</p>
		<p>(அ) விண்ணப்பமானது குறித்த வளாகத்தின் உரிமையாளரினால் அல்லது உரிமையாளரினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நபரினால் ஒப்பமிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்</p>
		<p>(இ) ஏதேனும் ஒரு அபிவிருத்தி தொடர்பாக குறித்த உரிமையாளருக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்ட பின்னர் அதன் பெயர் மாற்றம் தேவைப்படின் முதலில் அபிவிருத்தி அனுமதி வழங்கப்பட்ட நபரினால் உறுதியளிக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.</p>
		<p>(ஈ) அனைத்து வரைபடங்களும்;</p> <p>ஈ. சர்வதேச தர வரிசையின் நிலையான மெட்ரிக் அளவு 'யு' இன் படி தயார் செய்யப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஈ. கட்டிட அல்லது வளாக அபிவிருத்திக்கான தேவையை எடுத்தியம்பும் வகையிலான தலைப்பினை கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஈ. 05 பிரதிகளுடன் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.</p>
		<p>(உ) தேவைப்படின் குறித்த வரைபடத்தின் மேலதிக பிரதிகள் விவரண தகவல்கள் விவரக்குறிப்புகள் அல்லது தேவையான வேறு தகவல்கள் அதிகார சபையினால் கோரப்படலாம்.</p>

	(உ)	விண்ணப்பதாரியானவர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபடம்மற்றும் கட்டிட வரைப்பட பிரதிகளை குறித்த அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படும் தளத்தில் வைத்திருக்க வேண்டும் என்பதுடன் இதேவைப்படின்கூட அதிகார சபையின் குறித்த அதிகாரிகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தகவல்களின் வெளிப்படுத்துகையை மேற்கொள்ளல் வேண்டும்.
	(எ)	விண்ணப்பத்துடன் குறித்த அபிவிருத்தி தளம் மற்றும் சுற்று வளாகங்கள் உள்ளடக்கப்பட்ட வகையிலானதிட்ட வரைப்படத்தினை இணைத்த வகையில் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
கட்டிட வகைகள்	1 0 (அ)	வகை “எ (ய)” என்றால்இ தரைத்தளத்துடன் சேர்த்து ஐந்து அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தளங்களை கொண்டு அத்தோடு இணைப்புத்தெருவினை விட 15 மீட்டர் அதிக உயரத்தினையுடைய எந்தவொரு கட்டிடமும் இதற்குள் அமையும்.
	(ஆ)	வகை “பி(டி)” என்றால்இ கீழ்வரும் அம்சங்களை உள்ளடக்கியிருக்காவிடின்கூட அடுக்குமாடிக்கட்டிடமாக கருத்திற்கொள்ளப்படமாட்டது. i. சொத்தின் எல்லையில் சுவர் அல்லது தூண் அமைந்திருக்கும் பட்சத்தில்இ கட்டிடமானது கீழ் தளத்துடன் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தளங்களை கொண்டிருக்குமாயின்இ ii. ஒரு கட்டிடத்தின்அடித்தளம்இ கூரைஇஅத்திபாரம் இ தூண்கள் மற்றும் கட்டிடத்திற்குரிய ஏனைய பாகங்கள். iii. அடுக்கு (பைலிங்)அல்லது ராஃப்ட் அடித்தளம் iv. 10 மீட்டரை விட விரிவாக அமைக்கப்பட்டிருக்கும் கூரை. v. பொது மக்கள் ஒன்று கூடும் பகுதி அல்லது பொதுசன கட்டிடம். vi. காற்று உணர் திறன் தன்மையுடைய களஞ்சிய சாலைகள் மற்றும் தொழிற்சாலை கட்டிடம். மற்றும் ; vii. “யு” மற்றும் “ஊ” வகையினுள் அடங்காத வேறு வகையிலான ஏதேனும் கட்டிடம்.
	(இ)	வகை “ஈ (ஊ)” கீழ்வரும் உப பிரிவுகளை உள்ளடக்கியிருத்தல் வேண்டும். ஈ ஐ

		<p>400 ச.மீ ற்கு மேற்பட்ட மற்றும் 12 மீட்டரை விட அதிக உயரமுடைய கட்டிட வகை “பி”க்குள் உள்ளடங்காத எந்தவொரு கட்டிடமும்.</p> <p>ஈ ஐஐ</p> <p>400 ச.மீவிட குறைந்த மற்றும் 12 மீட்டரை விட குறைந்த உயரமுடைய கட்டிட வகை “பி”க்குள் உள்ளடங்காத எந்தவொரு கட்டிடமும்.</p> <p>ஈ ஐஐஐ</p> <p>கீழ் மற்றும் மேல் தளங்களையுடையதும் 100 ச.மீவிட குறைந்த அளவினயுடையதுமானதும்இ கட்டிட வகை “பி”க்குள் உள்ளடங்காத எந்தவொரு கட்டிடமும்.</p>
வரைபடஅளவீடு	1 1 (அ)	<p>சமர்ப்பிக்கப்படும் அனைத்து கட்டிட தள வரைபடங்கள்இ பிரிவுகள் மற்றும் அமைப்புருக்கள் யாவும் கீழ்வரும் பரிமாணங்களில் வரையப்படல் வேண்டும்.அவையாவன;</p> <p>கை. தள வரைபடம் - 1:1000 அல்லது காணிப்பரப்பிற்கு பொருத்தமான அளவீடு.</p> <p>ஐ. தள வரைபடங்கள் மற்றும் கட்டிடத்திற்கான பிரிவுகள் - 1:100 அளவீட்டு கட்டிட அளவு அதிகமாகவும்இவழங்கப்பட்ட நிலையான காகித அளவிற்குள் குறிப்பிட்ட கட்டிட வரைமாணத்தினை உள்ளடக்க முடியாமலும் இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் 1:200யை விட குறைந்த அளவுகோளை அதிகார சபை அனுமதிக்கலாம்.</p>
தள வரைபடம் மற்றும் தரைப்பகுதி வரைப்படமொன்றில் உள்ளடக்கப்பட வேண்டிய தகவல்கள்.	1 2 (அ)	<p>கட்டிட அபிவிருத்தி அல்லது கட்டிடம் சமந்தப்பட்ட பணிகளுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் வரைபடமானதுஇ எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்ற வர்ணம் மற்றும் சின்னங்களை பயன்படுத்தி கீழே குறிப்பிடப்படுகின்ற தகவல்களை உள்ளடக்கி சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.</p>
தள வரைபடம்	(அ)	<p>தள வரைபடம் அல்லது தள பிரிப்பு வரைபடமானது கீழ்வரும் தகவல்களை உள்ளடக்கியிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஐ. அபிவிருத்தி வளாகத்தின் எல்லைகள் மற்றும் வளாக பரப்பின் நீளம் மற்றும் அகலம் மற்றும் எல்லைக்கும் தற்போதைய கட்டிடத்திற்கும் இடையிலான தூரம் போன்ற தகவல்கள் இலக்க பரிமாணங்களை உள்ளடக்கியிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>கை. அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலஅளவைவரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவரைபட அளவுகோல்இ வடக்கு திசை அம்புக்குறி மற்றும் சுற்று புற வளாக தொகுதிகளின் அல்லது</p>

		<p>கட்டிடங்களின் இலக்கங்கள் குறிப்பிடப்படல் வேண்டும்.</p> <p>ஐ. அபிவிருத்தி தளத்திற்கான அணுகுதல் வழி.</p> <p>ஐ. அனைத்து வீதி கோடுகள்ஐ கட்டிட எல்லை கோடுகள்ஐ வீதி அகலமாக்கல் கோடு மற்றும் சேவை வீதிகள் அல்லது வடிகாலமைப்பு ஒதுக்கீடு மற்றும் அமைச்சரினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வேறு தகவல்கள் அல்லது உள்ளூர் அதிகார சபையினால் அமுலாக்கப்பட்ட வீதி கோடுகள் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் காண்பிக்கப்படலாம்</p> <p>v. பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்திற்கும் தற்போதைய வடிகாலமைப்புஐ நீர் தாங்கல் பகுதிகள்ஐ கழிவு நீர் பாதைஐ சாக்கடை குழிகள்ஐ வேலிகள்ஐ தடுப்பு சுவர்கள் மற்றும் காணித்துண்டின் சரிவு அல்லது சுற்று பிரதேசத்தின் காணித்துண்டுகள் போன்றவை உரு பரிமாணங்களுடன் காட்டப்படல் வேண்டும்.</p> <p>vi. குறித்த காணிப்பகுதியானது வெள்ளப்பெருக்கு அபாயத்திற்குட்பட்டிருப்பின்படி உயர் அளவில் பதிவிடப்பட்டுள்ள வெள்ள அளவானதுஐ நீர்பாசன திணைக்களம்ஐ இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் அல்லது ஏதேனுமொரு அதிகார சபையினால் அளவிடப்படல் வேண்டும்.</p> <p>vii. 45 பாகையை விட அதிக சரிவையும்ஐ1.5 மீட்டரை விட அதிக உயரத்தினையும் கொண்ட இணைப்புப்பாதைகளின் சமவுயரக்கோடுகளின் உயரம் அல்லது தளத்தின் உயர் புள்ளி மட்டம் போன்றவற்றினை தெளிவாக முன்வைத்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஐ. ஒரு புதிய சாய்வு அல்லது உட்பக்க உருவாக்கம் மற்றும் இது போன்ற தற்போதைய தளத்திற்கு பாதுகாப்பானதாக இருக்கும் சாய்வு அல்லது உட்பக்க அளவு உயரமாகவோ அல்லது சரிவாகவோ இருந்தால்ஐஅது போன்ற சாய்வு அல்லது சுற்றுச் சுவரை நிலைப்படுத்த தடுப்புச் சுவர் அல்லது பிற கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்</p> <p>ஐ. குறித்த நிலைமைகளானவைஐபுவிச்சரிதவியல் பொறியியலாளரின் அறிக்கையின் அங்கீகாரத்தினால் அல்லது அதிகார சபையினால்</p>
--	--	---

	<p>குறித்துரைக்கப்படக்கூடியவாறான தீர்மானிக்கப்படலாம்இதன் பின்னர்ஓசுவர் அல்லது கட்டமைப்பு தொடர்பான தேவையான வரைபடம் அல்லது வரைபடங்கள் அதிகார சபைக்கு அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும்</p> <p>ஓ. ஏதேனும் பிரேரிக்கப்பட்ட மேற்பரப்பு அல்லது துணை வாய்க்கால் மற்றும் கழிவு வெளியிடப்படும் பகுதி அல்லது தற்போதைய வடிகாலமைப்பு அல்லது கழிவுறை நீர்வழி பகுதியுடனான தொடர்பு.</p> <p>xi. ஏதேனும் பிரேரிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் பாதைஓ சாக்கடை குழிகள் மற்றும் அவை தொடர்பு படுத்தப்படுகின்ற தற்போதைய கழிவு நீர் பாதை அல்லது சாக்கடை குழிகள்.</p> <p>xii. பிரேரிக்கப்பட்ட இயற்கை நிலத்தோற்ற ஏற்பாடுகள்.</p> <p>ஓ. பிரேரிக்கப்பட்ட அனைத்து அபிவிருத்திகளுக்குமான வாகன நிறுத்துமிட ஏற்பாடுகள்.</p> <p>ஓ. பிரேரிக்கப்பட்ட அனைத்து மின்சார மற்றும் தொலை தொடர்பு முறைகள் மற்றும் தற்போதைய வலையமைப்புடன் அவை தொடர்புபடும் விதம்.</p>
<p>தளவரைபடம் மற்றும் ஏனைய தேவைப்பாடுகள்.</p>	<p>(டத்தின் ஒவ்வொரு மாடி மற்றும் கூரை போன்ற பகுதிகள் தரைப்பகுதி வரைப்படத்தினையும்ஓ) மற்றும் கீழ்வரும் அம்சங்களையும் உள்ளடக்கியிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஓ. கட்டிடத்தின் ஒவ்வொரு மாதியும் பயன்படுத்தப்படவுள்ள தேவைபாடானது தெளிவாக முன்வைக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஓ. சுவருக்கு பயன்படுத்தப்படவுள்ள பொருளின் வகைஓ வெளித்தோற்ற கட்டமைப்பு மற்றும் கட்டிடத்தின் கற்கலவை (சீமெந்து) அடித்தளம் போன்ற பகுதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ள பொருளின் வகை மற்றும் எந்த அளவு தாங்கும் தன்மையுடன் கட்டிடத்தின் சீமெந்து அத்திபாரம் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>ஓ. அனைத்து அறைகள்ஓ பகுதிகள்ஓ வழித்தடங்கள்ஓபடிக்கட்டுகள்ஓ விறாந்தை மற்றும் கட்டிடத்தின் மொட்டை மாடி மற்றும் சுவர் மற்றும் தூண்களின் தடிப்பு போன்ற தகவல்கள் தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஓ. கட்டிடத்திற்குள் மற்றும் அதை சுற்றி</p>

அமைந்துள்ள காற்று துளைகள்இ கட்டிட பின்புற பகுதிஇ முற்றம் மற்றும் திறந்த வெளியிடங்களின் பரிமாணங்கள் மற்றும் தற்போதைய கட்டிடத்தின் வெளிப்புற சுவர்களுக்கும்இ காணித்துண்டிற்குள் அல்லது இணைப்புபகுதியிலுள்ளஇ வீதியின் மையப்பகுதிஇ வீதி ஒதுக்கீடு மற்றும் வடிகாலமைப்பு ஒதுக்கீடுகலுக்குமிடயிலான தூரம்.

எ. அனைத்து சுவர்கள்இதூண்கள் மற்றும் வளைகளின் இடைவெளிகளின் பரிமாணங்கள்.

எஃ. அனைத்து கழிவறை உபகரணங்கள்இ வெளியேற்று குழாய் மற்றும் நீர் வெளியேற்றப்படும் வடிகட்டு குழாய்கள் போன்றவற்றின் அமைவிடங்கள் மற்றும் வடிகாலமைப்பு குழாய்களுடன் அவை தொடர்புபடும் விதம்.

ஃ. கட்டிடத்திற்குள் அல்லது கட்டிடத்தை சுற்றி அமைந்துள்ள காணி மேற்பரப்பு வடிகாலமைப்புஇ நீர் ஓடும் திசை மற்றும் நீர் வெளியேற்றப்படும் குழாய்களை குறித்துக்காட்டும் அம்புக்குறிகள் மற்றும் அக்குழாய்களின் அளவுகள் காட்டப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

ஃ. தீ பாதுகாப்பு அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ளதன் பிரகாரம்இஅடுக்கு மாடி கட்டிடமாயின்இதீ அபாயத்திலிருந்து தப்பித்தல் மற்றும் தீயணைப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான தீ அணைக்கும் கருவிகள்இஇணைப்புகள் மற்றும் கட்டிடத்திற்குள் உள்ள நபர்களை அனர்த்தங்களில் இருந்து தடுக்ககூடிய உயர் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் அமைந்திருத்தல் வேண்டும்.

ஃ. குளிரூட்டப்படவுள்ளஇபொறிமுறை ரீதியில் காற்றோட்டப்படவுள்ள அல்லது அழுத்தம் பிரயோகிக்கப்படவுள்ள கட்டிடத்தின் ஒவ்வொரு மாடியினதும் ஒவ்வொரு பாகத்தையும் மற்றும் அப்பாகமானது எங்கு குளிரூட்டப்படவுள்ளதுஇகுளிரூட்டுகையானது மையப்படுத்தப்பட்ட தொகுதி ஒன்றின் மூலமாகவா அல்லது பொதி அலகு ஒன்றின் மூலமாகவா என்பது பற்றியும் சுட்டிக்காட்டுகின்ற ஓர் தெளிவான கூற்று மற்றும் சாத்தியமெனில் குளிரூட்டல் பொறிகள் அல்லது அலகின் அமைவிடம் அல்லது அமைவிடங்கள் தள வரைபடத்தில் சுட்டிக்காட்டப்படுதல் வேண்டும்

		<p>x. வாகன நிறுத்துமிடம்இ சாய்வுஇ படிக்கட்டுகள்இ இறங்கல்இ மின் பிறப்பிஇ மின் மாற்றிகள்இ எல்.பி வாயு விநியோகத்திற்கான மையப்புள்ளி ஆகியவை தரைப்பகுதி வரைப்படத்தில் காட்டப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>ஓ. கூட்டு ஆதனமாக இருப்பின்இ1973ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 11 இன் படி தயார் செய்யப்பட்டஇ அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உரிமை சட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சட்டங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைகளை பூர்த்தி செய்து மேற்குறிப்பிட்ட வகையிலான வரைபடமானதுஇ பொருத்தமான நபரிடம் கையொப்பமிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஈ. குறித்த உள்ளூர் அதிகார சபையினால்இ கோரப்படுமிடத்துஇ திண்மக்கழிவு அகற்றும் ஸ்தானங்களின் அமைவிடங்கள் காட்டப்படுதல் வேண்டும்.</p>
<p>குறுக்கு வெட்டு தோற்றங்கள்</p>	<p>(5 FF)</p>	<p>5) துள்ள தரை மற்றும் காட்சிகளின் அமைவுகளைத் தெளிவாக விளக்கக்கூறுகின்ற கட்டிடத்தின் குறுக்கான நீளவாக்கிலான மற்றும் ஏனைய வெட்டுமுக வரைபடங்கள்:</p>
		<p>ஈ. கட்டிடத்தின் சகல சுவர்கள்இ தரைகள்இ கூரைகள்இ பாவுகைகள்இ அத்திபாரங்கள்இ தூண்கள்இ தூலம்இ மொட்டை மாடி மற்றும் ஏனைய கட்டிட உரிய பாகங்களில் பயன்படுத்தப்படவுள்ள பதார்த்தங்கள் மற்றும் அவற்றின் தடிப்பு</p> <p>ii. கட்டிடத் தளமானது உயர்த்தப்படவோ அல்லது குறைக்கப்படவோ தீர்மானிக்கப்பட்டிருப்பின்இ புதிய தரை மட்டம் அல்லது மட்டங்கள்இ சகல அடுத்துள்ள காணிகள் அல்லது கட்டிடங்களின் உறுதித்தன்மையை எவ்வாறு பாதிக்கும் மற்றும் அதிலிருந்து காப்பதற்கு அத்தகைய படிமுறைகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன என்பவற்றை உள்ளடக்கிய தெளிவான கூற்றுக்களுடன்இஏற்கனவே உள்ள தரை மட்டம் அல்லது மட்டங்களும்இ புதிய தரை மட்டம் அல்லது மட்டங்களும்;</p> <p>ஈ. பிரேரிக்கப்படும் கட்டிடத்திற்கான தளத்திற்குரிய 1.5 மீற்றர்களை விடக் கூடிய உயரமுடையஇ ஏற்கனவேயுள்ள அல்லது பிரேரிக்கப்படும்இ தடுப்புச்சுவர் அல்லது சாய்வுத்தளத்திலிருந்தான இடைத்தூரம் தெளிவான உருவப்பரிமாணங்களில் மற்றும் காணித் துண்டுக்குரிய எல்லைகள் தடுப்புச் சுவர்</p>

		<p>அல்லதுசாய்வதளத்திலிருந்துபத்துமீற்றர்களினுள்அமைந்துள்ளஅடுத்துள்ளகாணியினுள்அல்லதுஅவ்வகையில்அண்மையில்உள்ளதினுள்அமைந்துள்ளஏதேனும்ஏற்கனவேயுள்ளகட்டிடம்</p> <p>எ. கதவுகள்இயன்னல்கள்அல்லதுகாற்றோட்டத்துவாரங்கள்மற்றும்ஏற்கனவேயுள்ளதரைமற்றும்தெருமட்டம்அல்லதுமட்டங்கள்அல்லதுஅதற்குரியவைகள்தொடர்பாகஒவ்வொருமாடியினதும்உயரம்இபாவுகைகளின்உயரம்மற்றும்கீழ்த்தளமட்டம்அல்லதுமட்டங்கள்மற்றும்நடைபாதைமட்டம்அல்லதுமட்டங்கள்மற்றும்காணித்துண்டுகளின்எல்லைகளுக்கும்கட்டிடத்தின்வெளிப்புறச்சுவர்களுக்கும்இடையிலானதெளிவானஇடைத்தூரங்கள்ஆகியவற்றின்உருவப்பரிமாணங்கள்.</p>
<p>குத்துயரம்</p>	<p>(உ)</p>	<p>கீழ்வரும் தகவல்களை உள்ளடக்கிய வகையில்இ கட்டிடத்தின் முற்புறஇ பிற்புற மற்றும் பக்கப்புறக் குத்துயரங்கள்.</p> <p>எ. கட்டிடத்தின் சகல வெளிப்புறச் சுவர்கள்இ வெளிப்புறத் தூண்கள்இ கைப்பிடிச் சுவர்கள்இ கதவுகள்இ யன்னல்கள் அல்லது காற்றோட்டத்துவாரங்கள்இ விதானங்கள்இ மேல்மாடங்கள் (பல்கனிகள்) மற்றும் கூரை ஆகியவற்றின் உருவப் பரிமாணங்கள் மற்றும் அதிகார சபையால் தேவைப்படுத்தப்படுவதற்கு ஏற்ப வெளிப்புறச் சுவர்கள்இ வெளிப்புறத் தூண்கள்இ கைப்பிடிச் சுவர்கள்இ கதவுகள்இ யன்னல்கள் அல்லது காற்றோட்டத்துவாரங்கள்இ விதானங்கள்இ பல்கனிகள் மற்றும் கூரை ஆகியவற்றில் பயன்படுத்தப்படவுள்ள பதார்த்தங்கள்.</p> <p>எ. ஏற்கனவே காணப்படுகின்ற அடுத்துள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்தினதும் பகுதிக் குத்துயரம் அல்லது குத்துயரங்கள் அதனுடைய உயரம்இ தள மட்டங்கள்இ வெளிப்புறச் சுவர்கள்இ கதவுகள்இ யன்னல்கள்இ கூரை மற்றும் ஏனைய வெளிப்புற மற்றும் புலப்படும் அம்சங்களை வெளிப்படுத்தியவாறும் அவற்றின் கட்டுமானத்தின் போது பயன்படுத்தப்பட்டள்ள பதார்த்தங்களின் வகைகளைச் சுட்டிக் காட்டியவாறும்இ விசேட அமைவிடங்களுக்கு அதிகார சபையானது விபரணமான வழிமுறைகளை வழங்குமாறு தேவைப்படுத்தப்படுகின்றது</p> <p>எ. அடுத்துள்ள நடைபாதைஇ விறாந்தைப் பாதைஇ கட்டிடத்தின் தெரு மற்றும் தரை ஒவ்வொன்றும் மற்றும் நடைபாதைஇ</p>

			விறாந்தைப் பாதைஇ தெரு மற்றும் தரை ஆகியவற்றின் பிரேரிக்கப்படும் சகல ஒத்த பாகங்களினதும் மட்டங்களும்
கட்டமைப்புசார்விபரங்கள் மற்றும் கணிப்பீடுகள்	1 3	(அ)	ஏதேனும் கட்டிடப்பணிகளுக்குரிய விபரமான கட்டமைப்பு வரைபடங்கள் அல்லது கட்டமைப்பு பொறியியலாளரின் பொறுப்பேற்றல்கடிதம்பணிப்பிற்கு அமையவடிவமைப்புக்குரிய கணிப்பீட்டின் ஓர்பிரதியுடன் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
		(அ)	மண் சார் அறிக்கையின் அடிப்படையில் விரிவான கட்டமைப்பு பொறியியல் வரைபடங்கள் மற்றும் வடிவமைப்பு கணக்கீடுகள் இந்த ஒழுங்குவிதிகள் இடந்த ஒழுங்குவிதிகள் இடந்த ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் கட்டிட நிர்மாணித்தல் தொடர்பான வேறு ஏதேனும் எழுத்துப்பூர்வ சட்டம் ஆகியவற்றின் ஏற்பாட்டின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்டு அட்டவணை 03 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி உரிய தகுதி வாய்ந்த நபரால் சான்றளிக்கப்படும். தகுதிவாய்ந்த நபர் ஒருவரினால் ஒப்பமிடப்படும் பிரேரிக்கப்படுகின்ற கட்டிடத்திற்குரிய வடிவமைப்புக்கான கணிப்பீடானது i. ஒவ்வொரு மாடித்தொகுதியும் அல்லது அதற்குரிய பாகமும் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளதெளிவான உபரிச்சுமை கை. மேற்கொள்ளப்பட்ட ஏதேனும் மண்பரிசோதனைகளின் பெறுபேறுகள் இமண்ணின்தாங்கு திறனை துணிவதற்கான ஏதேனும் கணிப்பீடுகள் மற்றும் பூரணமான அகழ்வு ஆய்வுகள் மற்றும் மண்ணின் விபரங்கள் கை. பயன்படுத்தப்படவுள்ள அத்திபாரத்தின் வகை அல்லது வகைகள் மற்றும் கை. அடுக்குகளின் வகை அடுக்குத்துளையிடல் முறைமை மற்றும் பிரயோகத்துக்குரிய அடுக்கு பணிகளுக்காக பயன்படுத்தப்படவுள்ள பொறியின் வகை.
கட்டிட சேவைகளுக்கான வடிவமைப்புகள்	1 4	(அ)	உரிய அதிகார சபை தேவையென தீர்மானிக்கும் பட்சத்தில் 400 சதுர மீட்டர்கள் அல்லது அதற்கும் அதிகமான தரைத்தள பகுதிகளில் உள்ள குழாய் அமைப்புப்பணி இப்பொறிமுறை இமின்சார மற்றும் இலத்திரனியல் அமைப்புகள் உள்ளிட்ட அனைத்து கட்டிட சேவைகளுக்கும் அனுமதி பெற வேண்டும்.
		(அ)	மேற்கண்ட 14 (அ) ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அமைப்புகளுக்கான திட்டங்கள் அட்டவணை 03 இல் தரப்பட்டபடி தகுதி வாய்ந்த நபரால் தயாரிக்கப்பட்டு அங்கீகாரத்திற்காக அதிகார

		சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
தீ சார் சேவைகள்	1 5 (அ)	கட்டிடங்களின்வதிவிடதாரிகளுக்கு உயர்பாதுகாப்பினை வழங்கும் நோக்குடன் ஒவ்வொரு கட்டிடமும் தீ அபாயத்திலிருந்து பாதுகாப்பிற்குரிய தேவைப்பாடுகளை அல்லது அதிகார சபையால் அல்லது தீயணைப்பு திணைக்களத்தால் விதித்துரைக்கப்படுவதற்கு அமைவாக அவ்வாறான உரிய முறைமைகளை உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளுதல் வேண்டும் ஈ. 15 மீட்டர் உயரம் அல்லது ஐந்து (05) அலகுகளுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு கட்டிடங்கள். ஐ. 15 மீ உயரத்திற்கும் மற்றும் 400 சதுர மீட்டர் தளப்பகுதிற்கு மேல் உள்ள குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள்
வரைபடங்களின் தெளிவு	1 6 (அ)	அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு வரைபடமும் தெளிவாக வரையப்படும் அச்சுக்களில் உருவாக்கப்படும் இருத்தல் வேண்டும். ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடப்பணிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் சகல நீட்டுகைகளும் தெளிவாக காட்டப்பட்டு ம்புதிய சேர்க்கைகள் சிவப்பு நிறத்தில் காட்டப்படும் இருத்தல் வேண்டும். வரைபடமானது ஒன்றிற்கும் அதிகமான அலகிற்கு உரியதாக உள்ள சந்தர்ப்பத்தில் அவ்வாறான அலகுகள் வெவ்வேறு நிறங்களை பயன்படுத்தி தெளிவாகக் காட்டப்படுதல் வேண்டும்.
	(அ)	ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடத்தின் அகற்றப்படவுள்ள சகல பாகங்களும் வரைபடங்களில் கருப்பு வண்ண உடைந்த கோடுகளால் காட்டப்படுதல் வேண்டும்.
சேர்க்கைகள் மற்றும் மாற்றங்களுக்கான வரைபடங்களை சமர்ப்பித்தல்	1 7 (அ)	ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடம் ஒன்றில் இருத்தல் அல்லது மாற்றம் அல்லது அதில் ஏதேனும் சேர்க்கையை மேற்கொள்ளல் போன்ற ஏதேனும் கட்டிடப்பணிகள் இடம்பெறும் சந்தர்ப்பத்தில் இ அதிகார சபையின் சட்டத்திற்கு மைய இ கட்டிடப்பணிகளுக்குரிய வரைபடம் அல்லது வரைபடங்கள் சமர்ப்பிக்கப்படும் மற்றும் அத்தகைய வரைபடங்கள் தகுதிவாய்ந்த நபர் ஒருவரால் அக்கட்டிடம் பரிசீலிக்கப்பட்டது எனவும் அவரது கருத்துப்படி இ கட்டிடம் அத்தகைய இருத்தல் இ மாற்றம் அல்லது சேர்த்தல் காரணமாக எந்த வகையிலும் அதிகரிக்கப்படும் அல்லது மாற்றப்படும் சூமைகளைத் தாங்கும் திறன் கொண்டது எனவும் விதித்துரைக்கப்பட்ட சான்றிதழானது இணை

		க்கப்படுதல்வேண்டும்.
பசுமைக் கட்டிடச் சான்றிதழ்க்கான பதிவு	18	(அ)) 400 சதுர மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தரைப்பகுதி கொண்டஇதனியார் ஒற்றை அலகு வீடுகளைத் தவிர்ந்த அனைத்து அபிவிருத்திகளுக்கும்நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் வழங்கப்படும் பசுமை கட்டிட சான்றிதழ் கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது.
		(அ)) மேற்சொன்ன 18 (அ) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அனைத்தும் அட்டவணை 15 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பசுமைக் கட்டிட மதிப்பீட்டின் குறைந்தபட்ச “ சான்றிதழ் நிலை “ க்கு இணங்க வேண்டும்.
		(இ)) பசுமை கட்டிட மதிப்பீட்டு சான்றிதழ்க்கான பதிவுஅபிவிருத்தி அனுமதிக்கு விண்ணப்பத்தினை சமர்ப்பிக்கவும் நிலையில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
		(ஈ)) பசுமை கட்டிட சான்றிதழ்களைப் பெறுவதற்கான விண்ணப்பங்கள் அட்டவணை 01 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள படிவம் "எ"மூலம் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். மின்னணு விண்ணப்பங்கள் யாவும்இகீழ் வரும் இணையத்தளத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பில் தமது தகவல்களை பூர்த்தி செய்து இணையத்தினூடாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும். http://www.municipal-corporation.com
		(உ)) விண்ணப்பதாரரால் அத்தகைய விண்ணப்பத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய செயன்முறை கட்டணம் அட்டவணை 02 இல் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு செய்யப்பட வேண்டும்.
பகுதி ஈ		
அபிவிருத்திக்கான திட்டமிடல்இவடிவமைத்தல் மற்றும் கணக்கிடுதல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்		
அபிவிருத்தியின் விஸ்தீரணம்	19	(அ)) எந்தவொரு காணித் துண்டிலும் முன்னெடுக்கப்படுகின்ற அபிவிருத்திற்கான"அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த தளப்பகுதி " என்பது பின்வருவனவற்றின் பிரகாரம் நிர்ணயிக்கப்படும்; ஈ. காணியின் விஸ்தீரணம் ஐ. வழியுரிமைக்கு உரித்தான வீதி/ வீதிகளோடு (வீதியின் முன்பக்கம்) நேரடியாக இணைந்து காணப்படும் காணி எல்லையின் நீளம்

		<p>ஈ. காணிக்கான அணுகலை வழங்கும் வீதி/வீதிகளின் வீதிக் கோட்டின் அகலம்</p> <p>ஈ. அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் பிரதேசத்திற்கு குறித்துரைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி அடர்த்தியைக் குறிக்கும் வலயக் காரணி மற்றும்</p> <p>ஈ. ஏனைய ஒழுங்குவிதிகளினால் அமுல்படுத்தப்படும் நிலைமைகளுக்கு உட்பட்டது</p>
அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதி	(அ)	<p>ஈ. உரிய அமைச்சரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒன்று கிடைக்கப் பெறுகிறது அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதியானது அத்தகைய கட்டிட பயன்பாட்டின் துணை உபயோகங்கள் உள்ள இடங்களை தவிர்த்து அட்டவணை 05 இன் படி கணக்கிடப்படும்.</p> <p>ஈ. மேற்கண்ட (ஆ) i பிரிவில் குறிப்பிட்டபடியான வாகன நிறுத்துமிட ஒழுங்குவிதிக்கு மேலதிகமான 10% அளவிலான கூடுதல் வாகன நிறுத்துமிட பகுதி அனுமதிக்கப்படும் மற்றும் மேலதிக கூடுதல் வாகன நிறுத்துமிட பகுதியானது மொத்த அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதி கணக்கெடுத்தலின் கீழ் உள்ளடங்கும்.</p> <p>ஈ. கூரையின் மேல்தளப்பகுதியானது துணை உபயோகங்கள் தவிர்த்த ஏதேனுமொரு நடவடிக்கைக்காகப் பயன்படுத்தப்படின் அது அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதிக்குள் உள்ளடக்கப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>ஈ. மேற்கண்ட (ஆ) i பிரிவில் குறிப்பிட்டபடியான அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்று கிடைக்கும் பட்சத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதியை கணக்கிடுவதற்காக பொருத்தமான வலயக் காரணி பயன்படுத்தப்படும்</p>
காணியின் விஸ்தீரணம்	(இ)	காணித்துண்டின் விஸ்தீரணமானது வீதிக் கோடு / வீதி இட ஒதுக்கீட்டிற்குள் அடங்கும் காணி பங்குகளை தவிர்த்து அமையும் காணியின் விஸ்தீரணத்தை குறித்துக் காட்டுகின்றது.
நிலமுகை அளவு	(ஈ)	நிலமுகை அளவு குறித்து கணிப்பிடும் போது உரிய அமைச்சரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சம்மந்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலமுகைக்கான வரையறைகளோடு இணங்கியதாக அமைய

		வேண்டும்
வீதியின் முன்பக்கம்	(உ)	<p>ஐ. வழியுரிமைக்கு உரித்தான வீதியை நேரடியாக தொடர்புபடுத்தும் எல்லையின் நீளமானது ஒரு அபிவிருத்தியின் அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதியை கணிப்பதற்கான வீதியின் முன்பக்கமாக கருதப்படும்</p> <p>ஐ. காணிக்கான அணுகலை பெறும் வழியுரிமைக்கு உரித்தான ஒன்றிற்கும் மேற்பட்ட வீதிகள் காணப்படுமிடத்து அத்தகைய அனைத்து முன்பக்கங்களும் ஒரு அபிவிருத்திக்கான மொத்த அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதியை தீர்மானிக்கும் காரணியாக கருதப்படும்.</p>
வீதியின் அகலம்	(உ)	<p>ஐ. அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் அல்லது உரிய உள்ளூராட்சி அதிகார சபையினால் ஒரு வீதிக்கோடு குறிப்பிடப்படாமலிருக்கும் பட்சத்தில் அணுகு வீதியின் அகலமானது வழியுரிமை கொண்ட அணுகல் வழியின் வீதிக்கோட்டின் அகலமாகவும் மற்றும் சட்டரீதியான அணுகல் உரிமையைக் கொண்ட வீதியின் பௌதீக அகலமாகவும் கருதப்படும்</p> <p>ஐ. காணிக்கான அணுகலை வழங்கும் வழியுரிமைக்கு உரித்தான ஒன்றிற்கும் மேற்பட்ட வீதிகள் காணப்படுமிடத்து அத்தகைய அனைத்து முன்பக்கங்களும் ஒரு அபிவிருத்திக்கான மொத்த அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதியை தீர்மானிக்கும் காரணியாக கருதப்படும்.</p>
பிரேரிக்கப்பட்ட வீதியின் அகலம்	(எ)	<p>ஐ. உரிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் வகுத்துரைக்கப்பட்ட பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள வீதி ஒதுக்கிடத்தினுள் வருகின்ற காணியானது அல்லது காணி பாகமானது அத்தகைய அபிவிருத்தியினை அமுல்படுத்தும் தருவாயில் உரிமையாளரால் உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கோ அல்லது வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கோ அன்பளிப்பு உறுதியின் மூலமாக அன்பளிப்புச் செய்யப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>ஐ. ஒரு அபிவிருத்திக்கு ஏனைய ஒழுங்குமுறைகளுக்கு உட்பட்டு நிலத்தின் பாதியளவிற்கு சமமான கூடுதல் தளபரப்பளவை உள்ளடக்குவதற்கு அனுமதியளிக்கப்படுதல் வேண்டும்.</p>
விசேடக் கட்டுப்பாடுகள்	2 (	குறிப்பிட்ட அபிவிருத்திக்கான பிரேரணை

	0	<p>அ) அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதியோடு இணங்கியதாக காணப்பட்டாலும் அத்தகைய அபிவிருத்தியின் தாக்கங்களின் தன்மைகளை கருத்தில் கொண்டு அதாவது பிரதேசவாரியான வாகனப்போக்குவரத்து பாங்கு சூழல் நிலைமைகளில் ஏற்படுத்தும் தொந்தரவுகள் இவ்விபத்து அபாயம் பொதுமக்களுக்கான பாதுகாப்பு சுகாதாரரீதியான ஆபத்துக்கள் அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய பாதுகாப்பு காரணங்கள் தொல்பொருளியியல் சார் மதிப்புக்கள் மற்றும் சுற்றுப்புற அபிவிருத்திகளின் தன்மை போன்றவற்றை கருத்தில் கொண்டு உரிய அதிகார சபையானது ஏனைய ஒழுங்குவிதிகளை அமுல்படுத்தி அபிவிருத்திக்கான விஸ்தீரணத்தை கட்டுப்படுத்தலாம்.</p>
<p>பசுமைக் கட்டிட மதிப்பீடு</p>	2 1	<p>அ) பின்வரும் பசுமைக் கட்டிட மதிப்பீடுகளின் அடிப்படையில் ஒரு அபிவிருத்தியின் அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதிக்கான கூடுதலாக தள இடத்தை அனுமதிக்க அதிகார சபை பரிசீலனை செய்ய வேண்டும்</p> <p>ஈ. வெள்ளி மட்டம் - 5ஏ வரையிலாக ஈ. தங்க மட்டம் - 8ஏ வரையிலாக ஈ. பிளாட்டினம் மட்டம் - 10ஏ வரையிலாக</p> <p>இதற்கமைவாக உரிய மேம்பாட்டாளர் தனது அபிவிருத்திற்கு அட்டவணை 15 இன் படியாக அமையப்பெற்ற அத்தகைய மதிப்பீட்டினை அடைவதற்கு போதுமான ஆதாரங்களை அளிக்க அங்கீகாரம் அளிக்கவேண்டும்.</p>
<p>கட்டிடத்திலும் அதைச் சுற்றியும் உள்ள திறந்தவெளி</p>	2 2	<p>அ) ஒரு காணித்துண்டில் அமையப்பெறும் அனைத்து கட்டிட அபிவிருத்திகளுக்குமான திறந்தவெளியானது அட்டவணை 06 இன் இணக்கப்பாட்டுடன் பொருந்தியவாறு கட்டிடத்தினுள் மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.</p>
		<p>அ) அணுகு வழிகட்டிடத்தின்பராமரிப்பு அல்லது அதனை அடுத்துள்ள சொத்துக்களிலிருந்து வேறுபடுத்துதல் ஆகிய நோக்கங்களின்பொருட்டு தளத்தில்திறந்த வெளியொன்றை ஏற்பாடு செய்யும் நோக்குடைய கட்டிடத்திற்குரிய அத்தகைய திறந்தவெளியானது எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் 1.0 மீட்டர் ஐவிடக்குறைவான அகலமுடையதாக இருத்தல் கூடாது.</p>
		<p>இ) எந்தவொரு கட்டிடக்கோடும் பொருந்தாத நிலையில் அனைத்து கட்டிடங்களும் எல்லையின் விளிம்பில் இருந்து 1.0 மீட்டர் பின்னடைவைக் கொண்டிருக்கவேண்டும்.</p>

<p>ஒழுங்கற்ற வடிவம்</p>	<p>(ஈ)</p>	<p>ஈ. ஒழுங்கற்றவடிவங்களுக்குரியதளங்களில்பின்புறத்தில்முழுமையானஅகலத்திற்கும்திறந்தவெளிஒன்றினைஏற்பாடுசெய்வதுநடைமுறைச்சாத்தியமற்றும்தளமானதுபல்வேறுவீதிகளைத்தொட்டவாறும்உள்ளசந்தர்ப்பத்தில்இபின்புறத்தின்திறந்தவெளியானதுசுசந்தர்ப்பசூழ்நிலைக்குஏற்றவாறுபொருத்தமானதுஎனக்கருதுகின்றவகையில்அவ்வாறானதிறந்தவெளியானதுவிடப்படமுடியும்எனஅதிகாரசபையானதுபணிக்கலாம்.</p> <p>ஈ. ஒழுங்கற்ற வடிவ காணித்துண்டுகள் குறைந்தபட்சம் 3.0 மீட்டர் அளவிலான முன்பக்கத்தை கொண்டிருக்க வேண்டும். இதில்இஒரு வீதியின் முட்டுசந்தில் உள்ள காணித்துண்டுகளை ஒதுக்கி விட்டுஇஅத்தகைய முன்பக்கமானது 6.0 மீட்டர் என்றபடி இருக்கும் தருவாயில் அபிவிருத்தியானது அனுமதிக்கப்படுகின்றது.</p> <p>ஈ. கட்டிடத்தின்பின்புறத்தினுள்வருகின்றஆற்றுக்குரியஒதுக்கிடம்அல்லதுகால்வாய்க்குரியஒதுக்கிடமானதுபின்புறமாகக்கருத்திற்கொள்ளப்படலாம். எவ்வாறாயினும்மேற்படிஒதுக்கீடுதவிர்ந்தபின்புறத்திற்கானதேவைப்பாட்டிற்குரியஇடைவெளியானது அட்டவணை 06 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளின் படி பேணப்பட வேண்டும்.</p>
<p>எல்லைக்கான கட்டுமானங்கள்</p>	<p>2 3 (அ)</p>	<p>ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டம் அல்லது ஒழுங்குவிதிகளைத் திருப்திப்படுத்த அதிகார சபையினால் கட்டிட பின்னடைவுகளை விதிக்கலாம்.</p>
	<p>(அ)</p>	<p>எல்லைகளை நிர்மாணித்தல் சம்பந்தப்பட்டுள்ள எந்தவொரு கட்டிட பணிகளும்இஅத்தகைய சுவர் ஒரு குருட்டுத்தனமான சுவராக இருத்தல் வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய சுவற்றுக்கான அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் பெற்றுக்கொள்வதற்கான அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரம் பெற்றுக்கொள்வதற்கான அதிகார சபைக்கு சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஈ. அட்டவணை 03இல் கொடுக்கப்பட்டபடி தகைமை பெற்ற நபரிடமிருந்து அந்த கட்டுமானமானது அருகாமையில் உள்ள சொத்துக்களில் எந்த சேதத்தையும் ஏற்படுத்தாது என்றபடியான ஒரு பிரகடனத்தை இணைக்கவேண்டும்</p> <p>ஈ. அருகாமையிலுள்ள சொத்துக்களுக்கு ஏற்படக்கூடிய அனைத்து சேதாரங்களை ஈடுசெய்யும் விதமாக ஒரு விரிவான</p>

		<p>காப்புறுதி திட்டத்தை இணைக்கவேண்டும் ஹை. அட்டவணை 07 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள படிவத்தில் இழப்பீட்டுத் தொகை சான்றிதழ்.</p>
	(இ)	<p>அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்படாவிட்டால் வாயிலின் உயரத்தை தவிர்த்து இஎல்லை சுவரின் அதிகபட்ச உயரம் 2.0 மீட்டருக்கு மிகையாகாது இருத்தல் வேண்டும். விண்ணப்பதாரரின் வேண்டுகோளின் பேரில் கூடுதல் 1.0 மீ உயரத்தை வழங்குவது தொடர்பாக பரிசீலனை செய்யலாம் ஆனால் இத்தகைய கூடுதல் உயரத்திற்கு பயன்படுத்தப்படும் பொருள்கள் வெளிப்படுத்துகை கொண்டதாக இருக்கவேண்டும்.</p>
<p>தெரு வீதி அகலப்படுத்துதல் கோடு போன்றவற்றைத் தாண்டிய நீட்டுகை</p>	2 4 (அ)	<p>எந்தவொரு கட்டிடத்தின் எந்த பகுதியும் அல்லது ஒரு அங்கமும் பின்வரும் அமசங்களுக்குள் நீட்டுகை செய்யப்படலாகாது:</p> <p>ஹை. ஒரு தெருவின் மேல் அல்லது உரிய அதிகார சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள உரிய ஆவணங்கள் அல்லது வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறான ஒரு வீதியோடு அல்லது கையகப்படுத்தல் கோடு</p>
<p>கட்டிடத்தின்புறத்தொங்கல்கள் மற்றும் ஏனைய சூரியக்கதிர்-மறைப்புச்சாதனங்கள்</p>	2 5 (அ)	<p>கட்டிடம் ஒன்றின்புறத்தொங்கல்கள் இவ்விதானங்கள் இறக்கைகள் மற்றும் ஏனைய சூரியக்கதிர்-மறைப்புச்சாதனங்கள் போன்றன கட்டிடக் கோட்டைத் தாண்டி அல்லது பின்புற இடத்தை நோக்கி 1.2 மீற்றர் வரை நீட்டியவாறு இருப்பதற்கு அனுமதிக்கப்படுதல் வேண்டும்</p>
	(அ)	<p>மேல்மாடம் ஒன்றானது அடுத்துள்ள சொத்து ஒன்றினை எதிர்கொள்ளும் வகையில் இருக்கின்ற சந்தர்ப்பத்தில் இஅத்தகைய மேல்மாடம் அல்லது மேலடுக்கின் வெளிப்புற விளிம்பிலிருந்து உரிய எல்லை வரை ஆகக் குறைந்தது 1.0 மீற்றர் பருமனுடைய சந்தானது பேணப்படுதல் வேண்டும்.</p>
	(இ)	<p>அடுத்துள்ள எல்லை வரை ஏதேனும் மேல்மாடம் அல்லது ஏதேனும் வேறு இடைவெளியானது ஒதுக்கப்பட்டுள்ள போது ஆகக் குறைந்தது 2 மீற்றர்கள் வரையான உயரமானது பேணப்படுதல் வேண்டும்.</p>
<p>பின்புறம்</p>	2 6 (அ)	<p>இவ்வழங்கு விதியின் நோக்கத்தின்பொருட்டு கட்டிடத்தின்பின்புறமானது கட்டிடம் அமைந்துள்ள தெருவிலிருந்து அதிகந்தள்ளி அப்பால் அமைந்திருத்தல் வேண்டும் கட்டிடமானது ஒன்றிற்கு மேற்பட்ட தெருக்களில் அ</p>

		மைந்துள்ளபோது அதிகார சபையானது அதிகாரமளிக்காத அல்லது பணிக்காதவரை அத்தகைய தெருக்களில் அகலங்கூடியதிலிருந்து மிகவதிகமாகத்தள்ளி அப்பால் அமைந்திருத்தல் வேண்டும் என ஏற்பாடு செய்யப்படுகின்றது.
	(அ)	<p>ஈ. அவ்வாறான கட்டிடத்தின் பின்புறமானது ஆகக் குறைந்தது 6 மீற்றர்கள் அகலமுடையபாதைக்கான சட்டரீதியான உரித்துடைய பொதுத்தெரு அல்லது தனியார்தெரு ஒன்றுடன் பூரணமாகத்தொடுகையுறுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் பின்புறமானது ஏற்பாடு</p> <p>ஈ. அவ்வாறான கூறுகள் வளாகத்தில் கட்டிடத்தின் இயற்கை ஒளியூட்டல் மற்றும் காற்றோட்டத்திற்குத்தடையை ஏற்படுத்தக்கூடாது என ஏற்பாடு செய்யப்படுகின்றது.</p>
நடைபாதையின் அகலம்	2 7 (அ)	<p>ஏற்பாடு செய்யப்படவேண்டியுள்ள அல்லது கட்டப்படவுள்ள ஏதேனும் மூடப்படாத நடைபாதை இமுன்றல் அல்லது விறாந்தையானது</p> <p>ஈ. கட்டிடத்திற்குரிய காணித்துண்டினுள் அமைந்திருத்தல் வேண்டும்</p> <p>ஈ. தெருவைத்தொட்டவாறுள்ள கட்டிடத்திற்குரிய காணித்துண்டின் முழுப்பாகத்திற்கும் தொடர்ச்சியாகவோ அல்லது அதிகார சபையால் பணிக்கப்படுவதற்கு அமைவாகவோ இருத்தல் வேண்டும்.</p>
கட்டிடமூலைகளின் மடிப்புக்கள்	2 8 (அ)	<p>இருதெருக்களின் மூலையில் எழுப்பப்படவுள்ள ஏதேனும் கட்டிடத்திற்குரிய சுற்றுமதில்கள் அல்லது வேலிகளின் மூலையானது இ என்பது அபிவிருத்தித் திட்டம் அல்லது சட்டபூர்வ ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்படாத பட்சத்தில் இ அத்தகைய கட்டிடத்தின் மூலை 6 (இ) ஒழுங்குவிதிக்கு அமைவாக இ தெரு மட்டத்திற்கு மேல் 6.0 மீற்றர்களுக்கு குறையாத உயரத்தை கொண்டிருக்கவேண்டும்</p>
ஏதேனும் கட்டிடத்துடன் தொடர்புடையதாக திறந்த வெளி இ நடைபாதை அல்லது அணுகல் வழியானது ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளபோது	2 9 (அ)	<p>கட்டிடம் ஒன்றினை பராமரிப்பதன் பொருட்டு வழங்கப்பட்ட நடைபாதை அல்லது திறந்த வெளி என்பன அத்தகைய நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தல் வேண்டும். அத்தகைய நடைபாதை அல்லது திறந்த வெளி களானவை; அவற்றின் முழு நீளத்திலிருந்து குறைக்கப்படல் ஆகாது அத்தோடு அவற்றிக்கு தடங்கல் ஏற்படுத்தும் வகையில் அல்லது அளவை குறைக்கும் வகையில் கட்டுமானங்கள் எதுவும் செய்யப்படலாகாது.</p>
கட்டிடத்தின் உயரம்	3 0 (அ)	<p>அமைச்சரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்படாவிட்டால் இ கட்டிடத்தின் உயரம் மற்றும் அது உள்ளடக்கிய மாடிகளின் எண்ணிக்கை மற்ற ஒழுங்குவிதிகளின் விதிகளுக்கு</p>

		இணங்க தீர்மானிக்கப்படும்.
	(அ)	அபிவிருத்தித் திட்டத்தால் குறிப்பிடப்படாவிட்டால் ஒரு கட்டிடத்தின் அதிகபட்ச உயரம் பின்வரும் சந்தர்ப்பங்களில் 10.0 மீ அல்லது அதற்கு மேல் இருக்கக்கூடாது i. காணியின் விஸ்தீரணம் 150 சதுர மீற்றருக்கும் குறைவாக இருத்தல் ii. எல்லை சார்ந்திருந்து 3.0 மீட்டருக்கும் குறைவான அகலமான வீதியால் காணிக்கு அணுகலை வழங்குதல் iii. வீதியின் முன்பக்கம் 6.0 மீட்டர் குறைவாக இருத்தல்
குறைந்தபட்ச தளப்பகுதிகள் மற்றும் அறைகளின் அளவுகள் மற்றும் பயன்பாட்டு இடங்கள்	3 1 (அ)	குடியிருப்புக்குரிய கட்டிடம் ஒன்றிலுள்ள ஏதேனும் வதிவிட அறையின் பரப்பளவானது அட்டவணை 08 க்கு இணங்க வழங்கப்படும்.
குடியிருப்புக்கட்டிடங்களிலுள்ள அறைகளின் உயரம்	3 2 (அ)	குடியிருப்புக்கட்டிடங்களிலுள்ள அறைகளின் குறைந்தபட்ச உயரமானது பின்வருமாறு அமைந்திருத்தல் வேண்டும். அ. வாழ்க்கையறைகள் மற்றும் படுக்கையறைகளுக்கும் சராசரி உயரமானது 2.8 மீட்டர்களாகவும் மற்றும் ஆகக்குறைந்தபரிமாணம் 2.4 மீட்டர்களாகவும் இருத்தல் வேண்டும். ஆ. சமயலறைக்கான சராசரி உயரமானது 2.8 மீட்டர்களாகவும் மற்றும் ஆகக்குறைந்தபரிமாணம் 2.4 மீட்டர்களாகவும் இருத்தல் வேண்டும். இ. குழியலறைகள், குழிப்பறைகள், நீர்மூலமலசலகூடங்கள், இழுகப்புமண்டபங்கள், இமேல்மாடங்கள், இமேற்தளங்கள் மற்றும் ஊர்தியகங்களுக்கு 2.2 மீட்டர்களாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.
கடைகள்	(அ)	கடையொன்றின் தரைத்தளத்திலுள்ள அறைகளின் சராசரி உயரமானது 3.0 மீட்டரும் குறையாமலும் மேற்தளத்திலுள்ள அறைகளின் உயரமானது 2.8 மீட்டரும் குறையாமலும் ஆகக்குறைந்தது 2.4 மீட்டர்களாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.
பாடசாலைகள்	(இ)	பாடசாலை ஒன்றிலுள்ள வகுப்பறைகளின் சராசரி உயரமானது 3.5 மீட்டரும் குறையாமலும் மற்றும்

	)	ஆகக்குறைந்த மட்டமானது 2.5மீட்டர்களாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.
வைத்தியசாலைகள்	(ஈ)	வைத்தியசாலை ஒன்றில் நோயாளர்கள் தங்குவதன் பொருட்டுப் பயன்படுத்தப்படும் அறையின் சராசரி உயரமானது 3.5மீ இலும் குறையாமலும் மற்றும் குறைந்த மட்ட புள்ளியானது 2.8மீ ஆக வேண்டும் இருத்தல் வேண்டும்.
தொழிற்சாலைகள்	(உ)	தொழிற்சாலை ஒன்றிலுள்ள அறைகளின் சராசரி உயரமானது 3.5மீ இலும் குறையாமலும் மற்றும் குறைந்த மட்ட புள்ளியானது 2.8மீ ஆக வேண்டும் இருத்தல் வேண்டும்.
பொதுமக்கள் கூடும் கட்டிடங்கள்	(உ)	<p>ஈ. பொதுமக்கள் கூடுமிடத்திலுள்ள அறைகளின் உயரமானது 3.1மீ இலும் குறையாததாக இருத்தல் வேண்டும்</p> <p>ஈ. பொதுமக்கள் கூடுமிடத்திலுள்ள பொதுமக்களுக்கான அணுகுவழியைக் கொண்டிராத நீர்மூல மலசலகூடங்கள் இகழிப்பறைகள் இ பொருள் வைப்பறைகள் இ சமயலறைகள் இ இடைவழிப்பாதைகள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு அணுகல் இல்லாத அறைகள் போன்றவற்றிற்கு பிரிவு (எ) ஆனது பிரயோகிக்கப்பட முடியும்.</p>
ஏனைய கட்டிடங்கள்	(எ)	<p>ஈ. (அ) தொடக்கம் (ஊ) வரையுள்ள பந்திகளில் குறித்துரைக்கப்பட்டவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றல்லாத கட்டிடம் ஒன்றின் தரைத் தளத்திலுள்ள அறைகளின் உயரமானது 2.8மீ இலும் குறையாமலும் மேல் தளத்திலுள்ள அறைகளின் உயரமானது 2.4மீ இலும் குறையாமலும் இருத்தல் வேண்டும்</p> <p>ஈ. (எ) இல் கூறியதற்கு விதிவிலக்காக தரைத் தளத்தின் அல்லது மேற்புறத்தின் ஏதேனும் பாகமானது; திறந்து விடப்பட்டு ஓர் மூடிய தோட்டமாகப் பயன்படுத்தப்படின் அதன் உயரமானது 2.6மீ இலும் குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்</p>
அடித்தளம்	(ஏ)	<p>ஈ. காணி எல்லை மற்றும் அடித்தளத்திற்கு இடையே குறைந்தபட்சம் 1.0மீட்டர் தொலைவு பராமரிக்கப்படும்.</p> <p>ஈ. தரைத் தளமானது முழுமையாக தரை மட்டத்திற்குக் கீழ் அமைந்திருக்குமாயின் தரைத் தளத்தின் ஆகக் குறைந்த தெளிவுயரமானது 2.4மீ ஆக இருப்பதுடன் களஞ்சியங்கள் இவாகன நிறுத்துமிடங்கள் மற்றும் ஏனைய பயன்பாட்டுச் சேவைகளின் பொருட்டே பயன்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>ஈ. தரைத் தளமானது கடைகள் இ</p>

		<p>அலுவலகங்கள்இ வர்த்தக ரீதியான கட்டிடங்கள்இ உற்பத்திக்குரிய பொறித்தொகுதி அறைகள் அல்லது தொடர்புடைய செயற்பாடுகளின் பொருட்டுப் பயன்படுத்தப்படின்இ ஆகக் குறைந்த தெளிவுரமானது 3.0மீ ஆக இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>எ. மேலே குறிப்பிட்ட செயற்பாடுகள் தவிர்ந்த வேறு செயற்பாடுகளின் அடித்தளமானது பயன்படுத்தப்படின்இஅதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் நியதிகளுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாகப் பரிந்துரைகள் பெற்றுக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.</p>
கார் தரிப்பிடப் பகுதிகளின் தெளிவுரம்	(ஐ)	<p>புகள் (எ) மற்றும் (ஏ) பந்திகளின் ஏற்பாடுகள் தவிரஇ கட்டிடம் ஒன்றின் பாகங்கள் பிரதானமாகக் கார் தரிப்பிட நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படின் அல்லது அவ்வாறு கருதியுள்ள போதுஇ பாவுகைஇ வளைகள்இ குழல்கள்இதெளிப்பான் தலைகள்இ சேவைக்குரிய குழாய்கள்இ பொருத்தமைப்புகள் மற்றும் ஒத்த வகைகளின் ஆகக் குறைந்த தெளிவுரமானது 2.4மீ இலும் குறையாததாக இருத்தல் வேண்டும்.</p>
மூடிய நடைவழிகள் மற்றும் மாடிப்படி வழிகளின் ஆகக் குறைந்த உயரமும் அகலமும்	(ஓ)	<p>கட்டிடத்தின் உள்ளே கட்டப்பட்டுள்ள ஏதேனும் மூடிய நடைபாதையின் குறைந்தபட்ச உயரம் 2.4 மீட்டருக்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்இகீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள உருப்படிகள் அனுமதிக்கப்படாது:</p> <p>எ. வளைகள்</p> <p>எ. மாடிப்படி வழிகள் மற்றும் இறங்கல்வழிகள்</p> <p>எ. திரைகள்</p> <p>எ. கையெழுத்துப் பலகைகள் மற்றும் விளம்பரங்கள்</p>
மாடிப்படி வழிகள்	3 3 (அ)	<p>படிகளின் குறைந்தபட்ச அகலம் மற்றும் படிமிதி மற்றும் படிமட்ட உயர்த்தி குறைந்தபட்ச பரிமாணங்கள் அட்டவணை 09 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு இருத்தல் வேண்டும்</p>
	(அ)	<p>எ. பொது கட்டிடமாக இல்லாத பட்சத்தில்இஒரு கைப்பிடி அல்லது காப்பு சுவரின் குறைந்தபட்ச உயரம் 1.0 மீட்டருக்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>எ. பொது கட்டிடமாக இருக்கும் பட்சத்தில்இ ஒரு கைப்பிடி அல்லது காப்பு சுவரின் குறைந்தபட்ச உயரம் 1.2 மீட்டருக்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.</p>

மின் உயர்த்தி	3 4	இலும் கூடிய மாடிகளைக் கொண்டுள்ள 15.0 மீற்றர்களிலும் கூடிய உயரத்தைக் கொண்டுள்ள கட்டிடங்களுக்காக வரையறைகளின் கீழ் உயர்த்தியானது பிரதான நுழைவாயிலில் அல்லது பொருத்தமான ஸ்தானத்தில் பொருத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும். தகமை வாய்ந்த நபரினால் மின் உயர்த்தி பொருத்தமான விதத்தில் பொருத்தப்பட்டிருக்கின்றது என்ற வகையிலான ஒரு கடிதமும் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
ஒளி மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கான ஏற்பாடு	3 5	(அ) ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் பின்வருவன ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும் <ul style="list-style-type: none"> ஈ. கண்ணாடி யன்னல்கள்இ கூரைமூல வானொளிகள்இவிசிறிப்பலகணிகள்இ கதவுகள் அல்லது இயற்கை ஒளியை கடத்தும் ஏனைய ஊடகங்கள் மூலமான இயற்கை ஒளி ஈ. யன்னல்கள்இவிசிறிப்பலகணிகள்இ கதவுகள்இ கவிகையடுக்குகள் அல்லது காற்றோட்டத் துவாரங்கள் மூலமான இயற்கைக் காற்றோட்டம்.
	(அ)	ஒளியூட்டப்படவும் காற்றோட்டம் ஏற்பாடு செய்யப்படவும் வேண்டிய அத்தகைய ஒவ்வொரு அறையும் இயற்கையான ஒளியையும் காற்றோட்டத்தையும் பெறக்கூடிய யன்னல்களைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் என்பதுடன் அவை 1/5-க்கு குறையாமல்இமுழுமையாக அல்லது 50% நிரந்தரமாக திறக்கப்படக் கூடியனவாகவும் இருத்தல் வேண்டும்:-
	(இ)	இது போன்ற எல்லாத் திறப்புகளும் பின்வருமாறு திறக்கப்படக் கூடியனவாகவும் இருத்தல் வேண்டும்:- <ul style="list-style-type: none"> ஈ. ஆகாயத்தை நோக்கி திறந்த ஒரு பகுதி ஈ. ஒரு பொது வீதி அல்லது வழியுரித்து உடைய ஒரு தெரு ஈ. கட்டிடத்திற்குரிய தளத்தில் அமைந்துள்ள ஒரு முற்றம் திறந்த வெளி அல்லது காற்றுத்- துளைகள்22 முதல் 36 வரையிலான ஒழுங்குவிதிஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணங்கவேண்டும் அல்லது பொருத்தமான கட்டிடத்திற்குள் அமைந்திருக்கவேண்டும்.
	(ஈ)	கீழே உட்பிரிவில்(உ) குறித்துரைக்கப்பட்ட கட்டிடங்களைப் பொறுத்த வரைஇஅத்தகைய ஒளியூட்டல் மற்றும் காற்றோட்ட வழியால் ஏற்பாடு செய்யப்படும் அறையின் பாகமானது அத்தகைய வழிக்குரிய தளத்தின் செங்குத்திலிருந்து 10மீற்றர்களுக்கு அப்பால் உள்ள ஒரு திசையில் இருத்தல் கூடாது. மேலும்இ அத்தகைய அறையின்

		எந்தவொரு பாகமும் அத்தகைய வழிக்குரிய தளத்திற்குச் சமாந்தரமான திசையில் வழியின் விளிம்பிலிருந்து 3மீற்றர்களுக்கு அப்பால் இருத்தல் கூடாது.
	(உ)	களஞ்சிய கிடங்கு மற்றும் தொழிற்சாலைகள்இ பணிமனைகள் மற்றும் பண்டகசாலைகளுக்கான சந்தர்ப்பத்தின் போது அத்தகைய ஆதாரங்களால் வழங்கப்படும் அறையின் எந்தப் பகுதியும் இதை விட அதிகமாக இருக்கக்கூடாது: ஈ. அவ்வாறான ஒளியூட்டல் மற்றும் காற்றோட்ட வழியால் ஏற்பாடு செய்யப்படும் அறையின் பாகமானது அத்தகைய வழிக்குரிய தளத்தின் செங்குத்திலிருந்து 12மீற்றர்களுக்கு அப்பால் உள்ள ஒரு திசையில் இருத்தல் கூடாது. மேலும்இ அத்தகைய அறையின் எந்தவொரு பாகமும் அத்தகைய வழிக்குரிய தளத்திற்குச் சமாந்தரமான திசையில் வழியின் விளிம்பிலிருந்து 5மீற்றர்களுக்கு அப்பால் இருத்தல் கூடாது. ஈ. ஒரு ஆதாரத்திலிருந்து 9 மீட்டர்கள் தூரத்தில்இஅறை அல்லது பிற இயற்கையான காற்றோட்டம் உள்ள இடத்தில் காற்றோட்ட சாதனம் இருந்தால்.
இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றூட்டல் நோக்கத்தின் பொருட்டு காற்றுத் துளைகளை ஏற்பாடு செய்தல்	3 6 (அ)	இயற்கை ஒளியையும் காற்றோட்டத்தையும் பெற்றுக் கொள்ளும் நோக்கில் காற்றுத்-துளைகளை ஏற்பாடு செய்ய வேண்டியுள்ள சந்தர்ப்பத்தில் அட்டவணை 10ல் தேவைப்பாட்டுடன் இணங்க வேண்டும்.
	(அ)	இயற்கை ஒளியூட்டல் மற்றும் காற்றூட்டல் நோக்கத்திற்குத் தேவைப்படுத்தப்படும் உள்ளக காற்றுத்-துளைகள் அல்லது முற்றத்திற்கு மேல் கூரையானது வேயப்படக் கூடாது
	(இ)	எவ்வாறாயினும்இ காற்றுத்-துளையின் குறுகிய பக்கமானது 5.0மீற்றரிலும் குறைவாக இருப்பின்இ அவ்விடைவெளிக்கு மேலாக நீட்டிக் கொண்டிருக்கும் வெளித்தொங்கல்கள்இ விதானங்கள்இ செட்டைகள்இ சூரிவெப்ப நிழல் கருவிகள்இ தாள்வாரங்கள் அல்லது மேல்மாடங்கள் ஆகியவற்றின் காற்றுத்-துளையானது 0.5 மீற்றர்களை விட அதிகமாக இருத்தல் கூடாது.
	(ஈ)	உட்புற முற்றம் ஒன்றின் தரையானது அதிகார சபையின் திருப்தியின் பொருட்டு ஓர் பொருத்தமான வடிகால் தொகுதியுடன் கூடிய வகையில் செப்பனிடப்பட்டவாறு அல்லது புல் தரையோடு உட்புறத் தோட்டமாகப் பராமரிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
	(	தரைத்தள மற்றும் மேல் தளத்துடன் கூடிய

		உ) கட்டிடத்தின் ஒரு அறையில் இயற்கை ஒளியூட்டல் மற்றும் காற்றூட்டலாக்கான ஆதாரத்திற்கும் திறந்த வெளியின் எதிர் எல்லைக்கும் இடைப்பட்ட தொலைவு 2.3 மீற்றர்களுக்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்
மலசலகூடங்கள்இ கழிவறைகள் மற்றும் குளியல் அறைகள்	(உ)	நீர் மூல மலசலகூடங்கள்இகழிவறைகள் அல்லது குளியலறைகள்இஇயற்கை ஒளியூட்டல் மற்றும் காற்றூட்டலாக்கான வசதி பெறுவதற்கான குறைந்தபட்ச தெளிவான தொலைவு 1.0மீட்டர் ஆகும். ஆனால்இ 24 மணி நேர வெளியேற்றும் விசிறிகள்இஅத்தகைய அறைகளில் செயல்பாட்டில் உள்ளனஇஇவற்றில் வெளியேற்றும் விசிறிகள் நிறுவப்பட்டிருக்கும் வெளிப்புற சுவருக்கும்இதிறந்த வெளியின் எதிர் எல்லை2.3 மீற்றருக்கும் குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்.
படிக்கட்டுஇ இடைவழிப்பாதை அல்லது முகப்புக்கூடம்	(எ)	தீ முன்னெச்சரிக்கை நெறிமுறைகளில் குறிப்பிடப்படாவிட்டால்இமூடப்பட்ட படிக்கட்டுஇ இடைவழிப்பாதை அல்லது முகப்புக்கூடத்திற்கான இயற்கை ஒளியூட்டல் மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கான ஒரு திறப்பின் குறைந்தபட்ச பரிமாணங்கள் ஒழுங்குவிதி 35(ஆ) க்கு உட்பட்டு இருத்தல் வேண்டும்.
மொட்டை மாடி வீடு	(ஏ)	12 மீட்டருக்கும் அதிகமான ஆழம் கொண்ட மொட்டை மாடி வீடுகளின் விஷயத்தில். ஒவ்வொரு தளத்திலும் அனைத்து முன்பின்புறம் மற்றும் குறுக்கு சுவர்களில் பொருத்தமான துவாரங்கள் மூலம் முன் இருந்து பின்புறம் நிரந்தர காற்றோட்டம் இருக்கும். அத்தகைய துவாரங்கள் நிகர திறப்பு பகுதி 0.4 சதுர மீட்டருக்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும்
அடுத்துள்ள அறைகள்	(ஐ)	ஏதேனும் அறைக்கும் அடுத்துள்ள அறைக்கும் இடையிலான பொதுச் சுவரின் பரப்பளவின் அரைவாசியானது திறந்தும் தடுப்பற்றும் உள்ளபோதுஇ ஒளி மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கான தேவைப்பாடுகளைத் தீர்மானிப்பதன் பொருட்டு அத்தகைய அறையானது அடுத்துள்ள அறையின் பாகமாகக் கருத்திற் கொள்ளப்பட முடியும்.
நிலக்கீழ்த்தள அறைகள்	(ஐ)	அறை ஒன்றானது நிலக்கீழ்த்தளம் ஒன்றில் அமைந்துள்ள சந்தர்ப்பத்தில்இ இயற்கையாக ஒளியூட்டப்படவும் காற்றூட்டப்படவும் வேண்டியுள்ள போது அவ்வறையின் வெளிப்புறச் சுவரின் ஆகக் குறைந்தது 1/3உயரமாவது வெளிப்புற தரை மட்டத்திற்கு மேலாக அமைந்திருக்கவேண்டும் மற்றும் ஒழுங்குவிதி 35 (ஆ) ஐ திருப்திப்படுத்துவதாக இருக்கவேண்டும்.
குடியிருப்புக் கட்டிடத்திற்கான பொறிமுறை ஒளியூட்டல்	3 7 (அ)	கட்டிடம் ஒன்றில் குளிரூட்டல்இ பொறிமுறைக் காற்றூட்டல் அல்லது செயற்கை ஒளியூட்டலானது பொருத்தப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் அல்லது

<p>மற்றும் காற்றூட்டல்</p>		<p>பொருத்த எண்ணியுள்ள சந்தர்ப்பத்தில்இ</p> <p>ஐ. அவ்வாறான பொருத்துகையானது கட்டிடத்தையோ அல்லது அதனுடைய பாகத்தையோ குறித்த வகைக்குரிய தேவைக்குப் பயன்படுத்துதல் தொடர்பாகவுள்ள இவ்வொழுங்குவிதிகளின் உரிய ஏற்பாடுகளுடன் இணங்குவதாக இருத்தல் வேண்டும் அத்துடன்</p> <p>ஈ. கட்டிடத்தின் உரிமையாளர் குளிரூட்டல் அலகுஇ பொறிமுறைக் காற்றூட்டல் தொகுதி அல்லது செயற்கை ஒளியூட்டலானது நீண்ட காலமாகப் பாவனையில் இல்லாத சந்தர்ப்பத்தில்இ இவ்வொழுங்குவிதிகளின் உரிய ஏற்பாடுகளுடன் இணங்குவதாகத் தெரிவித்து அதிகார சபைக்கு உறுதிமொழி ஒன்றினை வழங்கியிருத்தல் வேண்டும்.</p>
	<p>(அ)</p>	<p>குடியிருப்பு நோக்கங்களின் பொருட்டுப் பயன்படுத்தப்படும் அறையொன்றில் மணித்தியாலம் ஒன்றிற்கு ஆகக் குறைந்தது 3வளி மாற்றீடுகளின் விநியோகத்தின் மூலமாக பொறிமுறை ரீதியில் உடன் வளியானது பெற்றுக்கொள்ளப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில்இ இயற்கைக் காற்றூட்டல் மூலங்களின் பரப்பானது ஒழுங்குவிதி 35 (ஆ)இல் விதித்துரைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக சந்தர்ப்பத்திற்கு ஏற்றாற் போல் அரைவாசியாக இருக்கலாம் என்பதுடன் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் 0.5சதுரமீற்றர்களில் குறைவாக இருத்தல் கூடாது</p>
<p>பொறிமுறை ரீதியாகக் காற்றூட்டப்பட வேண்டிய தேவையுள்ள ஏனைய அறைகள்</p>	<p>(இ)</p>	<p>ஒழுங்குவிதி 35 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதைத் தவிரஇ இவ் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் இயற்கையான காற்றூட்டலுக்கான உரிய தேவைப்பாடுகள் பூர்த்தி செய்யப்படாத அறைஇ படிக்கட்டுஇ இடைவழிப்பாதை அல்லது முகப்புக்கூடம் ஒவ்வொன்றுக்கும் ஏற்பாடு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.</p>
<p>பொறிமுறை ரீதியாகக் காற்றூட்டப்படல் அல்லது தீ பாதுகாப்பு அமைப்பை நிறுவுதல்இவிரிவாக்குதல் அல்லது மாற்றுதல்</p>	<p>(ஈ)</p>	<p>ஐ. குளிரூட்டல்இ பொறிமுறைக் காற்றூட்டல் அல்லது செயற்கை ஒளியூட்டலானது பொருத்தப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில்இ கட்டிடத்தின் 1/3பாகமானது இயற்கையான காற்றோட்ட மூலங்களுக்குத் திறக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>ஈ. நிலக்கீழ் கட்டுமானங்களைப் பொறுப்பெடுத்துள்ள சந்தர்ப்பத்தில்இ பரப்பளவின் 100% இற்கும் பொறிமுறைக் காற்றூட்டல் மற்றும் செயற்கை ஒளியூட்டல் வழங்குவதன் பொருட்டான பொருத்துகைகளுக்கட்டிட நிர்மாணத்துறை அபிவிருத்தி அதிகார நியமங்கள் மூலம்</p>

		<p>குறித்துரைக்கப்பட்ட நியமங்களுடன் இணங்கியவாறு மேற்கொள்ளப்படும் மற்றும் மின்வலுக் கிடைக்காமல் போகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் பயன்படுத்துவதன் பொருட்டு மின்னியக்கியும் பொருத்தப்பட்டு இருத்தல் வேண்டும். அதன் நிறுவுதலை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் தகைமையுள்ள நபரின் கடிதமொன்றும் இசமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.</p> <p>ஈ. மேலே (ஈ) (ஈ)இல் உள்ள அத்தகைய நிறுவுதல்கள் இடரிய தகுதி வாய்ந்த நபரின் பரிந்துரை மற்றும் சான்றிதழ் ஆகியவற்றுடன் நிறுவ வேண்டும்.</p>
வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள்	38	<p>(அ) அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் பெறுவதற்கான விண்ணப்பப் பத்திரத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு பிரேரணையும் அட்டவணை 11 இல் தரப்பட்டபடி வாகன நிறுத்துமிட தேவைப்பாடுகளுடன் இணங்கவேண்டும்.</p>
		<p>(ஆ) நிறுத்துமிட தொகுதிகளின்குறைந்தபட்ச அகலம் அட்டவணை 12 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு இருத்தல் வேண்டும் மற்றும் கட்டிட கோட்டிற்குள் வாகன நிறுத்துமிட இடங்கள் அனுமதிக்கப்படுவதில்லை.</p>
		<p>(இ) கூறப்பட்ட (அ) மற்றும் (ஆ) இல் குறிப்பிட்டபடி தேவையான வாகன நிறுத்துமிடங்களுக்கான இடங்களை வழங்க நடைமுறை சாத்தியமற்ற நிலையில் இதிட்டக் குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் அட்டவணை 02-ன்படி சேவைக் கட்டணம் பெறப்படும்.</p>
		<p>(ஈ) ஒவ்வொரு அபிவிருத்தியிலும் மொத்த வாகன நிறுத்துமிட தேவை 10 தொகுதிகளையும் விட அதிகமாக இருக்கும் பட்சத்தில் இமிதிவண்டி தரிப்பிடம் மற்றும் மோட்டார் சைக்கிள் தரிப்பிடம் மேற்கண்ட தேவைகளின் அடிப்படையில் 1/2 க்கு சமமாக வழங்கப்படும்.</p>
		<p>(உ) ஈ. நுழைவு மற்றும் வெளியேறுதல் தனித்தனியாக வழங்கப்பட்டால் இகுடியிருப்பு வாகன நிறுத்துமிட பகுதிகளுக்கான அணுகலின் அகலம் அனைத்து நடைபாதைகள் மற்றும் பிற தடைகளிலிருந்து 3.0 மீட்டருக்கும் குறைவாக இருக்கக்கூடாது. இருப்பினும் இந்நுழைவு மற்றும் வெளியேறுதல் ஒன்றாக வழங்கப்பட்டால் இதெளிவான அகலம் 5.5 மீட்டருக்கும் குறைவாக இருக்கக்கூடாது.</p>

		<p>ஈ. நுழைதலும் வெளியேறலும் வணிக நோக்கத்திற்காக ஒரு வாகன நிறுத்துமிட பகுதியில் தனியாக வழங்கப்பட்டால்இதெளிவான அகலம் 4.5 மீஆக இருத்தல் வேண்டும் மற்றும் நுழைவு மற்றும் வெளியேறுதல் ஒன்றாக வழங்கப்பட்டால்இதெளிவான அகலம் 6.0 மீட்டருக்கும் குறைவாக இருக்கக்கூடாது</p>
	(உ)	<p>மூன்று வாகன நிறுத்துமிட இடங்களுக்கு மேல் வழங்க வேண்டிய கட்டிடத்தில்இஅனைத்து வாகன சுழற்சி தன்மை மற்றும் வாகனத்தை பின்னால் நகர்த்த கூடியவாறு வாகன நிறுத்துமிடம் தளத்தின் உள்ளே முழுமையாக அமைக்கப்படும். எந்த ஒரு பின்னகர்வும் தெருவிலிருந்து அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.</p>
	(எ)	<p>ஈ. 10 மீட்டருக்கும் குறைவான வீதியின் முன்பக்கம் உள்ளஇ40 மீட்டருக்கு குறைவான ஆழம் கொண்ட ஒரு அபிவிருத்தி தளத்தின் வாகன நிறுத்துமிடத்திற்கான நடைபாதையின் அகலத்தை 3 மீட்டராகக் குறைப்பது குறித்து அதிகார சபை பரிசீலனை செய்யலாம்.</p> <p>ஈ. அதிகார சபையின் திருப்திக்கு ஏற்ற வகையில் தேவையான அளவு போக்குவரத்து வசதியைப் பெற்றுஒஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய இடங்களில் போக்குவரத்தை நிறுத்தி வைத்தல்.</p> <p>ஈ. அத்தகைய அபிவிருத்திக்கான மொத்த வாகன நிறுத்துமிட தேவைகள் 10 எண்ணிக்கையையும் தாண்டாத வகையில் இருக்கவேண்டும்</p>
	(ஏ)	<p>ஈ. சாய்வுத்தளங்களின் அதிகபட்ச சாய்வு 1:8 ஐ விட செங்குத்தானதாக இருக்காது.</p> <p>ஈ. காணி துண்டின் எல்லையின் விளிப்பிலிருந்து ஏற்கனவேயுள்ள அல்லது பிரேரிக்கப்பட்ட வீதிக் கோடு இல்லாத நிலையில்இதுபோன்ற ஒவ்வொரு சாய்வுத்தளமும்இ6.0 மீட்டருக்கும் குறையாத பிரேரிக்கப்பட்ட அல்லது தற்போதுள்ள வீதிக் கோட்டின் விளிம்பில்ஒரு தட்டையான இடமாக வழங்கப்படும்</p>
	(ஐ)	<p>வாகன நிறுத்துமிடங்களுக்கு தேவையான போக்குவரத்துஒருங்கிணைப்பு வழி அல்லது வாகன நிறுத்துமிடங்களை போக்குவரத்து திட்டமிடல்</p>

		குழுவினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டபடி வழங்க வேண்டும்.
	(ஓ)	அனுமதிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட வாகன நிறுத்துமிட மற்றும் போக்குவரத்து கட்டுப்பாட்டுத் தேவைப்பாடுகளிலிருந்து ஏதேனும் மாறுதலை நம்புவதற்கு போதுமான காரணங்கள் உள்ள எந்த ஒரு கட்டிடத்தையும்இறியாயமான நேரங்களில் நுழைந்து ஆய்வு செய்யும்படி அதிகார சபையானது காவல்துறைக் கேட்டுக் கொள்ளலாம்.
	(ஓ)	வணை 13இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அளவீடுகளின் படி அதிகார சபை நடவடிக்கை எடுக்கலாம் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடங்கள் 50 ஐத் தாண்டும்போது பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்கான போக்குவரத்து தாக்க மதிப்பீட்டை (போ.தா.ம) கோரலாம் மற்றும் கவனிக்க வேண்டிய அம்சங்கள் பின்வருமாறு; ஈ. பிரேரிக்கப்பட்டஅபிவிருத்திஇசற்றுப்புற பகுதியின் நெருக்கடியான சூழ்நிலையை அடிப்படையாகக் கொண்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதைவிட அதிக அளவில் வாகனப் போக்குவரத்தைக் கொண்டு வர வாய்ப்புள்ளது. ஐ. பிரேரிக்கப்பட்டஅபிவிருத்தி இப்பகுதியில் உள்ள வாகன மற்றும் பாதசாரி இயக்க முறைகளை கணிசமாக மாற்றக்கூடும் ஐ. பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்கான உள்ளக ஏற்பாட்டுகளானவை அணுகுவழிஇஓட்ட முறைகள்இவாகன நிறுத்துமிட மற்றும் வாகனங்களின் ஒழுங்குறுத்துகை மற்றும் கண்காணிப்பு முறைமைகள் தொடர்பான முன்னேற்றங்கள் தேவைப்படுகின்றன.
சுகாதார வசதிகள்	3 9 (அ)	ிருப்பு அலகு ஒவ்வொன்றும் ஆகக் குறைந்தது ஒவ்வொரு நீர் மூல மலசலகூடத்தையேனும் கொண்டிருக்க வேண்டிய அதே சமயம் ஏனைய ஒவ்வொரு வகைக்குரிய கட்டிடமும் போதிய எண்ணிக்கையில் நீர் மூல மலசலகூடங்கள்இ சிறுநீர்க் கழிப்பிடங்கள்இ கழுவ தொட்டிகள் மற்றும் ஏனைய சுகாதார வசதிகள் அட்டவணை 14 இல் விதித்துரைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.
	(அ)	எத்து சாக்கடை நீர் மற்றும் கழிவு நீர் வெளியேற்றுமையங்களும் ஏற்கனவே உள்ள பொது கழிவுநீர் அமைப்புடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்இமேலும் எந்தவொரு குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலும்இசாக்கடை நீர் மற்றும் கழிவுநீரை

		பொது கழிவுநீர் அமைப்புடன் இணைப்பதற்கு முன்னர் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய தரத்திற்கு கொண்டு வருவதற்கு நீரை சுத்திகரிக்கலாம்
	(இ)	பொது கழிவுநீர் அமைப்பு இருக்கும் இடத்தில் இல்லாத பொது அமைப்போடு வெளியேற்றுமையங்களை இணைக்க முடியாது என்று அதிகார சபையின் கருதினால் இசாக்கடை நீர் கழிவுநீர்த் தொட்டியிலும் மற்றும் கழிவுநீரானது மலசலகூட குழிக்கு அப்புறப்படுத்தப்படும்.
	(ஈ)	பு கழிவுநீர் வெளியேற்றும் அமைப்புகள் இல்லாத பகுதிகளில் அமைந்துள்ள வீட்டு வசதித் திட்டங்களில் இதனிநபர் கழிவுநீர் தொட்டி அல்லது தொகுப்பு சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் அமைக்க பிரேரிக்கப்படாத நிலையில் இப்பொது கழிவுநீர் தொட்டி மற்றும் மலசலகூட குழிகள் தொகுதி வாரியாக வழங்கப்படும். அத்தகைய குழுமத்தில் உள்ள வீட்டுவசதிக் கூடங்கள் எண்ணிக்கை அதிகபட்சம் ஐந்துக்கு (5) வரம்பிடப்பட வேண்டும். எனினும் இஉரிய தகைமையுடைய நபரால் சிபார்சு செய்யப்பட்ட எந்தவொரு மாற்று முறையையும் அதிகார சபையால் பரிசீலிக்கப்படலாம்
	(உ)	ஆதன வீடமைப்பு அபிவிருத்தி 15 அலகுகளுக்கு மேல் உள்ள நிலையில் இஉரிய அதிகாரசபையால் குறித்துரைக்கப்பட்ட நியமங்களை பூர்த்தி செய்யும் பொருட்டு கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் ஒன்று வழங்கப்பட வேண்டும்.
நீர் விநியோகம்	4 0 (அ)	ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் ஏற்கனவேயுள்ள பொது நீர் விநியோகத் தெகுதியுடன் இணைக்கப்பட்ட பாதுகாப்பான நீர் விநியோகத் தெகுதியானது ஏற்பாடு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.
	(ஆ)	பொது நீர் விநியோகத் தெகுதியுடன் இணைப்பை ஏற்படுத்துவது சாத்தியமற்று உள்ளபோது இதனியார் மூலம் ஒன்றுடன் இணைக்கப்பட்ட தொகுதி ஒன்றானது ஏற்பாடு செய்யப்பட முடியும்.
	(இ)	கட்டிடத்தின் சூழ்நிலையையும் பிரதேசத்தின் ஏனைய சுவடுகளையும் கருத்திற் கொண்டு அதிகார சபையானது நீர் விநியோகமானது ஒழுங்கற்று உள்ளதாகக் கருதுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் இ ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திற்கும் ஏற்ற வகையில் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் நீரைச் சேமிப்பதற்குரிய தாங்கிகளும் அத்தகைய கொள்ளவுக்குரிய பம்பிகளும் ஏற்பாடு செய்யப்படுதல் வேண்டும்.
	(ஈ)	நீர் விநியோகத்தின் பொருட்டுப் பயன்படுத்தப்படும் கிணற்று நீரானது கழிவுநீர் தொட்டி அல்லது மலசலகூடக் குழியிலிருந்து 15.0மீற்றர்களுக்கு அப்பாலும் மற்றும் எல்லையிலிருந்து

		1.0மீற்றரினும் அமைந்திருத்தல் வேண்டும்.
	(உ)	நீர் தொட்டி அல்லது மலசலகூடக் குழியிலிருந்து 10.0 மீற்றர்களுக்கு அப்பால் அமைந்துள்ள கிணறானது குழாய் மூல நீருக்கான இருப்பு இல்லாத சந்தர்ப்பத்தில் தகுதி வாய்ந்த புவியியலாளர் அல்லது சுகாதார வைத்திய அதிகாரியிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட அங்கீகாரத்தின் பேரில் கருத்திற் கொள்ளப்படல் வேண்டும்
	(உ)	ம் மூல நீர் விநியோகத் தொகுதியானது கிடைக்கத் தக்கதாக இல்லாத போது தொடர்புடைய நிறுவக அமைப்புகளின் பரிந்துரைகளின் கீழ் பொருத்தமான நீர் வழங்கல் முறைமை வழங்கப்படும்.
மழைநீர் சேகரிப்பு மற்றும் கழிவு நீர்	4 1 (அ)	ஏற்கனவேயுள்ள மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் பீலிகள் அடங்கலாக கூரையிலிருந்து நீரை வெளியேற்றுவதன் பொருட்டு போதிய வடிகாலமைப்பு வசதிகள் ஏற்பாடு செய்யப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் தட்டையான இவளைந்த தனித்த இகோம்பைக் கூரை அல்லது மூலைக் கூரை யாவற்றினதும் கீழ்ப்புறக் குழாய்களும் தொடர்புடைய இணைச் சாதனங்களும் கசிவு அல்லது நிரம்பிவழிதலைத் தடுக்கும் வகையில் பொருத்தமான அளவிலும் மழை நீரைச் சேகரிக்கும் வகையிலும் கூரையிலிருந்து தரைக்கு விழும் மழை நீரினளவைக் குறைக்கும் வகையிலும் பொருத்தப்படுதல் வேண்டும்.
	(அ)	நீரை வெளியகற்றுவதன் பொருட்டு பின்வருவன தவிர்க்கப்படுதல் வேண்டும். அட்டவணை 16 (பகுதி ஐபகுதி ஐ மற்றும் பகுதி ஐஐஐ)இல் உள்ள விவரக்குறிப்புகள் மற்றும் பிற தேவைகள் i. கூரையிலிருந்து தெருவோர வடிகாலுக்குள் நேரடியாக வெளியகற்றப்படுதல். ii. மலசலகூடத் தொட்டிக்குரிய கழிவுநீர் தொட்டி ஊடுருவல் முடுகுழி அல்லது பொதுக் கழிவுநீர் தொகுதியுடனான தொடுப்பு. iii. அடுத்துள்ள சொத்தினுள் வெளியேற்றப்படுதல்.
	(இ)	ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு வரைபடமும் அதிகார சபையினால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறாக தகுதியான நபரால் தயாரிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
	(ஈ)	ரி உபிரிவிடுகையுடன் தொடர்புடையதாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீட்டிற்கு இந்த விதிகளைப் பயன்படுத்துகையில் அத்தகைய

		இடஒதுக்கீட்டில் குறைந்தபட்சம் தொண்ணூறு (90%) சதவிகிதம் தரைவழி தாவரங்களைக் கொண்டிருக்க வேண்டும்
	(உ)	கத்தின் அளவு 6 பெர்ச்ச்களுக்கும் (150 சதுரமீட்டர்) குறைவாக இருக்கும் இடத்தில் இமேலே உள்ள விதிகள் பொருந்தாது.
	(உ)	<p>கட்டிட நிர்மாண நோக்கத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும்</p> <p>ஈ. தற்போதுள்ள நீர் வடிகால்களை நிலைப்படுத்துதல் உட்பட இசுற்றுப்புற பகுதியின் திட்டம் பற்றிய மாதிரிப்படத்தை கொண்டிருக்கவேண்டும்</p> <p>ஐ. ஒவ்வொரு மாடியின் தரைத்தளவரைபடத்திலும் (கட்டிடம் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட தளங்களைக் கொண்டிருக்கும்) மற்றும் ஒரு தட்டையான கூரையைக் கொண்டிருக்கும் எந்தவொரு பகுதிகளிலும் (வடிகால்இஅளவுகள் மற்றும் சேமிப்பகத்தின் இருப்பிடம் மற்றும் ஊடுருவல் மற்றும் மழை நீர் வெளியேற்றும் வடிகால் வெளியேற்றுவழி ஆகியவற்றின் நீரின் ஓட்டத்தின் திசைகள் அம்புகுறிகளை பயன்படுத்தி காட்டப்பட வேண்டும்)</p> <p>ஐ. கட்டிடத்தின் குறுக்கு மற்றும் நீள்வெட்டு பகுதிகள் இசேமிப்பு தொட்டிகள் இறக்குமாய்கள் மற்றும் அது தொடர்பான இதர பிற பகுதிகளும் அடங்கும்.</p>
	(எ)	<p>ஈ. இந்த ஒழுங்குவிதிகளுக்கு மேலாக (அ) முதல் (ஊ) வரையிலான வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படி இஅட்டவணை 16 (பகுதி-1) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களின் பயன்பாடுகளுக்கும் இஅத்தகைய வகைப்பாடுகளில் ஒவ்வொன்றின் அதிகபட்ச சமமான மழைநீர் தாங்கக்கூடிய வகையங்களுக்கும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு (பகுதி 2) பொருந்துதல் வேண்டும்</p> <p>ஐ. பொருந்துகின்ற கட்டிடப் பயன்கள் அல்லது உரிய மழைவீழ்ச்சி தெளிவாக அடையாளம் காணப்படாமலிருந்தல் இஉரிய அதிகார சபை அனைத்து நிலைமைகளையும் கவனத்தில் கொண்டு இதேவையான அடையாளங்காணலை மேற்கொள்ள வேண்டும்:</p> <p>ஐ. மேலும் இஅட்டவணை 16 இன் பகுதி ஐஐஐ இல் குறிப்பிட்டுள்ள படிவளாகங்களின் சேமிப்பு மற்றும் நிலத்தடி நீர் ஊடுருவலுக்கு</p>

		<p>இணங்கஇபிரேரிக்கப்பட்டுள்ள மழைநீரை சேகரிப்பதற்கு ஏற்பாடு செய்தல் வேண்டும்.</p> <p>எ. அருகாமையிலுள்ள சொத்துக்களில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட உரிமையாளர்களால் பொதுவான மழைநீர் தாங்கக் கூடிய வசதிகள் பிரேரிக்கப்படும் போதுஇஅத்தகைய கூட்டு வசதிஇஉரியஅதிகார சபையினால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய அத்தகைய இடத்தில் அமைக்கப்படுதல் வேண்டும். உரிய அனைத்து உரிமையாளர்களும் கூட்டு வசதிக்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளதாகவும்இஅதற்கான எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலை வழங்கியதாகவும் அதிகாரசபை கருதலாம்.</p>
	(ஏ)	<p>சமமான மழைநீரைத் தாங்கக் கூடிய வகையில்இஏதேனும் ஒரு வளாகத்தை அமைத்தல் தொடர்பில் கீழ்க்கண்ட விடயங்கள் கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.</p> <p>எ. தேவைப்பாடுகளுக்கான சேமிப்பு இடவசதிஇஅனைத்து நேரங்களிலும் தீ தேவையை பூர்த்தி செய்யக்கூடியவாறான வழிவகைகள்</p> <p>ஐ. 0.5 கனமீட்டருக்கு 100 ச.மீ செப்பனிடப்படாத காணி போதுமானது</p> <p>ஊ. மழைநீர் சேகரிப்பிற்காக அகழிகள் அமைந்துள்ள இடம் மற்றும்</p> <p>எ. அருகாமையில் உள்ள இடங்களில் ஏதேனும் வசதிகள் கிடைக்குமிடத்துஇஅத்தகைய வசதிகளுக்காக அதன் உரிமையாளரின் எழுத்துப்பூர்வ அங்கீகாரம்பெறப்படும்.</p>
	(ஐ)	<p>சமமான மழைநீரைத் தாங்கக் கூடிய வகையில் பின்வரும் விடயங்கள் கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.</p> <p>எ. பொது விநியோகத்திற்கான சேமிப்பு இடங்கள்</p> <p>ஐ. கழிவுத்தொட்டிஇ மலசலகழிவு குழி மற்றும் அகளிக்கான கிடைப்பனவு</p>
	(ஊ)	<p>இந்த விதிமுறைகளுக்கு இணங்க மழைநீர் சேகரிப்பது தொடர்பாக தகுதி வாய்ந்த நபர்களால் மழைநீர் அமைப்பு மற்றும் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படும்-</p> <p>எ. திறமையான முறையில் கட்டப்பட வேண்டும்</p> <p>ஐ. மழையின் முதல் நீர் பாய்ச்சலை வெளியேற்றும் திறன் கொண்டதாக இருத்தல் வேண்டும்</p>

		<p>ஹை. பொருத்தமான கட்டுமானங்களில் சேமித்து வைக்கப்பட்டுஇதரைக்குள் ஊடுருவிக் கொண்டுஇகழிவு நீர் குழிஇதோண்டப்பட குழி அல்லது ஆழ்குழாய் கிணறுஇகுளம் அல்லது பிற ஒத்த நடவடிக்கைகளின் மூலம் தரையில் ஊடுருவிஇவீட்டுத் தோட்டம் மற்றும் இயற்கை நிலத்தோற்ற தேவைகளுக்கு உகந்த நீரைப் பயன்படுத்த உறுதி செய்தல்.</p>
	(ஊ)	<p>சேமிப்புப் கட்டமைப்புகள் மூடப்பட்டுஇ விபத்துகளுக்கு எதிராக பாதுகாக்க வேண்டும்-</p> <p>ஹை. கட்டமைப்பு ரீதியாக சீரான முறையில் கட்டப்பட வேண்டும்</p> <p>ஹை. தூசிஇபூச்சிகள் மற்றும் பிற அசுத்தங்களை அகற்றுவதற்கான ஏற்பாடு உள்ளது</p> <p>ஹை. அத்தகைய வடிவமைப்பின் மூலம்இஉரிய அதிகாரசபையினால் விதிக்கப்பட்ட பிற கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுடன் அல்லது அழகியல் நோக்கங்களுடன் முரண்படுவதில்லை</p> <p>ஹை. தரைமட்டத்திற்கு மேலேஇகீழே அல்லது மேலே பொருத்தமான இடங்களில் அமைந்திருப்பதால்இநீர் சேமிப்பின் அதிகபட்ச பயன்பாட்டிற்கான சாத்தியத்தை கூட்டுகின்றது</p>
	(ஊ)	<p>வீட்டுத் தோட்டம் மற்றும் இதர தேவைகளுக்காக நீர் பயன்படுத்தப்படாதபட்சத்தில்இஊடுருவக்கூடிய நீரின் அளவைக் கட்டுப்படுத்திஇசரியான ஊடுருவலை உறுதி செய்யும் பொருட்டுஇஊடுருவல் அமைப்பு அத்தகைய குறிப்பிட்ட பரிமாணங்களில் இருத்தல் வேண்டும்.</p>
	(க)	<p>பொதுக்கழிப்பிட கட்டமைப்புகள் உள்ள நிலையில்இபொது நீர் குழாய் அமைப்புகளில் மழைநீர் புகுவதைத் தடுக்கஇதகுந்த நீர் ஓட்ட தடுப்பு சாதனங்களுடன் கட்டப்பட வேண்டும்</p>
	(க)	<p>மழைநீர் மற்றும் பொது குழாய்கள் அமைப்புகள் இடையே நேரடி குறுக்கு ஓட்டம் இணைப்புகள் இருக்கக்கூடாது</p>
	(க)	<p>தொடர்புடைய அதிகார சபையால் குறித்துரைக்கப்படும் வடிகட்டுதல் சாதனங்களைக் கொண்டிருக்கவேண்டும்.</p>
	(க)	<p>மழைநீரைச் சேகரிப்பதற்காக பயன்படுத்தப்படும் அனைத்து குழாய்களும்இபுறத்தட்டைகளும்இவேறுபட்ட நிறம் மற்றும் குறியீடுகளால் தெளிவாக வேறுபடுத்தப்படும்.</p>

திண்மக் கழிவுகற்றல்	4 2	(அ) ஏதேனும் வளாகம் அல்லது பொதுக் கட்டிடத்தினுள் உருவாகின்ற கழிவுகள் பொதுச் சுகாதாரத்தை அல்லது சுற்றாடலைப் பாதிக்கின்ற வகையில் வெளியகற்றப்படக் கூடாது.
		(ஆ) ஏதேனும் இனங்காணப்பட்ட கழிவுகள் ஏதேனும் பொது இடம்ஈ ஈர நிலம் அல்லது சுற்றுச்சூழல் உணர்திறனுடைய பிரதேசங்களினுள் வெளியகற்றப்படக் கூடாது
		(இ) தரை பரப்பளவு 400 சதுர மீட்டருக்கு மேல் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கும்ஈ100 சதுர மீட்டருக்கும் அதிகமான பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்திற்கும்ஈதிண்ம கழிவுகளை அகற்றுவதற்கான பிரேரணையானது சேகரிப்பு மற்றும் சேமிப்பு மற்றும் தேவையான நடவடிக்கைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட இடங்களுடன் சமர்ப்பிக்கப்படும்
		(ஈ) தேவைப்படுவதாக கருதப்பட்டபடிஈதிண்மக்கழிவுகளை அப்புறப்படுத்துவதற்கு உரிய உள்ளூராட்சி அதிகார சபையிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும் என அதிகார சபை விண்ணப்பதாரரிடம் கோரலாம்
கட்டிடஈ மின்சார மற்றும் குழாய் பணிகள்	4 3	(அ) அவ்வாறான எந்தக் கட்டிடத்திலும் அல்லது வளாகத்திலும் ஆகக் கூடுதலான பாதுகாப்பையும் சுகாதார நிலமைகளையும் உறுதி செய்துகொள்ளத் தக்க வகையிலும் கட்டிட நிர்மாணத்துறை அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் குறித்துரைக்கப்பட்ட நியமங்கள் சான்றுப்படுத்தப்பட்டுஈஅட்டவணை 03 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள உரிய தகைமையுடைய நபர்களின் மேற்பார்வையின் கீழ் சான்றளிக்கப்பட்ட மற்றும் மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து கட்டிடஈமின்சார மற்றும் குழாய் பணிகளும் முன்னெடுக்கப்படுதல் வேண்டும்
		(ஆ) 15 மீட்டருக்கும் அதிகமான உயரத்தில் அல்லது கட்டிடங்களுக்கு தேவைப்படும் அனைத்து அபிவிருத்திகளும் ஒரு மின்சார மின்மாற்றிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒரு இடத்தை வழங்கப்படவேண்டும்.
பகுதி ஏ கட்டுமானப் பணிகளை ஆரம்பிப்பதற்கான ஒழுங்குவிதிகள்		
முறைசார் திட்டமிடல்அங்கீகாரம்	4 4	(அ) உரிய அதிகார சபையினால் வழங்கப்பட்ட அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரம் இல்லாமல் எந்தவொரு அபிவிருத்தியையோ ஆரம்பிக்கவோஈதொடர்வதோ அல்லது முழுமையடையச் செய்வதோ ஆகாது.

	(அ)	அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ள வரையறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒவ்வொரு அபிவிருத்தியும் இருக்கவேண்டும்.
	(இ)	ஒரு குறிப்பிட்ட கால கட்டத்துக்கு கட்டுமானப் பணிகளைத் தொடங்கவோஇதொருவதற்கு வசதியளிக்கும் தற்காலிகக் கட்டிடத்தின் அனுமதி தொடர்பாகஅதிகார சபை பரிசீலிக்கலாம்.
அனுமதிக்கு பிந்தைய தணிக்கை மற்றும் கண்காணிப்பு அறிக்கை	4 5	அதிகார சபையானதுஇஅத்தகைய அதிகாரங்களின் பிரகாரம்அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் வழங்கும் தேதியிலிருந்துஇபொதுவாக ஆறு மாதங்களுக்கு ஒரு முறைஇஅதாவதுஇஅபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்டிருந்த வடிவமைப்புக்கு இசைவாகுமாறு அபிவிருத்திப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றனஇமற்றும் அனுமதிக்கு பிந்தைய தணிக்கை மற்றும் கண்காணிப்பு அறிக்கையை வழங்கும். அத்தகைய அறிக்கை வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து 14 நாட்களுக்குள் ஆட்சேபணை எதுவும் அனுப்பப்பட்டால்இஅந்த அதிகார சபை மேலும் நடவடிக்கைகளுக்காக அத்தகைய அறிக்கையை அனுப்ப வேண்டும்.

பகுதி ஏஐ
அமைவுச் சான்றிதழுக்குரிய ஒழுங்குவிதிகள்

அமைவுச் சான்றிதழுக்குரிய விண்ணப்பங்களை சமர்ப்பித்தல்	4 6	(அ) அனைத்து அபிவிருத்திகளும் பூர்த்தியடைய பின்னர்இஅத்தகைய அபிவிருத்தியின் மேம்பாட்டாளர்இவிண்ணப்பதாரி அல்லது உரிமையாளர்இஅத்தகைய அபிவிருத்தி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு இணங்குவதை உறுதிப்படுத்த தொடர்புடைய அதிகார சபையிலிருந்து அமைவுச் சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
	(அ)	அமைவுச் சான்றிதழ் பெறுவதற்கான அனைத்து விண்ணப்பங்களும் அட்டவணை 01 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள படிவம் "ஈ" உடன் சேர்த்து அதிகார சபைக்கு கொண்டு வரப்படுதல் வேண்டும். மின்னணு விண்ணப்பங்கள் யாவும்இகீழ் வரும் இணையத்தளத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பில் தமது தகவல்களை பூர்த்தி செய்து இணையத்தினூடாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும். இணையவழி இணையவழி
	(	கைய பயன்பாடுகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய

		இ) கட்டணங்கள் அட்டவணை 02இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி செலுத்தப்பட வேண்டும்.
காணி அபிவிருத்தி	47	(அ) காணி உபபிரிவிடுகைகளை ஒன்றிணைப்பு அல்லது மீள் நில அளவையிடல் தொடர்பான அமைவுச் சான்றிதழ் விண்ணப்பிக்கும்போது இ அத்தகைய அபிவிருத்தியின் அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளும் நிறைவேற்றப்படும்.
		(அ) ிடுகையானது அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் அல்லது அனுமதிப்பத்திரத்திற்கு அமைவாகவே மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது எனத் தெரிவித்து அட்டவணை 03இல் தரப்பட்டபடி உத்தரவு பெற்ற நிலவளவையாளர் மற்றும் பட்டய பதிவுபெற்ற நகரத் திட்டமிடலாளர் ஆகியோரினால் வழங்கப்பட்ட ஓர் சான்றிதழ்.
		(இ) வீதிகள் மற்றும் சிறு பாலங்களின் கட்டுமானம் போன்றவற்றை உள்ளடக்கும் பொறியியல் பணியின் போது இ அபிவிருத்தி பணிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இவரையறைகள் மற்றும் அனுமதிப்பத்திரத்திற்கு அமைவாக அவருடைய மேற்பார்வையின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டிருப்பதாகத் தெரிவித்து அட்டவணை 03 இல் கொடுக்கப்பட்டபடி பொருத்தமான தகையையுடைய நபரால் வழங்கப்பட்ட ஓர் சான்றிதழ்.
கட்டிட நிர்மாணம்	48	(அ) அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி இ கட்டிடம் அல்லது அதன் பாகம் முடிவடைந்தவுடன் இ அத்தகைய கட்டிடத்தை ஆக்கிரமிக்க உரிமையாளர் இ குடியிருப்பாளர் அல்லது உருவாக்குநர் உரிய அதிகாரசபையிடம் அமைவுச் சான்றிதழை கோர வேண்டும்.
		(அ) ஒழுங்குவிதிகளின் படி முழு கட்டிடமும் நிறைவடைந்த பின்னர் இ அத்தகைய கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியை ஆக்கிரமிப்பதற்காக அமைவுச் சான்றிதழ் வழங்க வேண்டும். அத்தகைய கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியை ஆக்கிரமிப்பதற்காக இ பகுதி நிறைவு சான்றிதழ் வழங்கப்படும்
		(இ) ஒழுங்குவிதி 46-ன் கீழ் ஒரு பூர்த்தியுள்ள கட்டிடத்திற்கு அல்லது அதன் பகுதிக்கு அமைவுச் சான்றிதழ் விண்ணப்பிக்கும் போது ஐ. அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளையும் பூர்த்தி செய்தல். ஐ. உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட வேண்டும்

		<p>ஈ. அட்டவணை 03இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தகுதி வாய்ந்த நபர்/கள் இருந்து அபிவிருத்தியானது அவருடைய மேற்பார்வையின் கீழும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் அனுமதிப்பத்திரத்திற்கு அமைவாகவும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளமையை வெளிப்படுத்தும் ஓர் சான்றிதழ்</p> <p>ஈ. அட்டவணை 03 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளவாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட தகைமைகளைக் கொண்ட பட்டய அல்லது பதிவுபெற்ற குடிசார் பொறியியலாளர் ஒருவரிடமிருந்து கட்டிடப் பணிகளுக்குரிய கட்டமைப்பு விபரங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் அனுமதிப்பத்திரத்திற்கு அமைவாகவும் அவருடைய மேற்பார்வையின் கீழ் அதிகார சபையிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வடிவமைப்புகளுக்கு இசைவாகவும் கட்டிடங்கள் கட்டமைப்பு ரீதியாகப் பாதுகாப்பாகவும் உள்ளமையைத் தெரியப்படுத்துகின்ற ஓர் சான்றிதழ்</p> <p>ஈ. அட்டவணை 03 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளவாறு இயந்திர மின்சார வடிகாலமைப்புகளுக்கான அல்லது ஏனைய தொடர்புடைய துறைகளுக்குரிய தகுதி வாய்ந்த நபர்களிடமிருந்தானது அவ்வாறான பணிகள் அவர்களுடைய மேற்பார்வையின் கீழும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் அதிகார சபையால் கோரப்படும் வரையறைகளுக்கு அமைவாகவும் மேற்கொள்ளப்பட்டு உள்ளமையை தெரியப்படுத்துகின்ற ஓர் சான்றிதழ்.</p> <p>ஈ. தீ முன்னேற்பாடுகள் மின்சாரம் நீர் விநியோகம் கழிவுநீர் மற்றும் திண்மக் கழிவு அகற்றுதல் தொடர்பான இறுதிச் சான்றிதழ்கள் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>ஈ. மேலதிகமாக அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏனைய சான்றுப்படுத்தல்களும் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.</p>
அதிகார சபையின் பரிசோதிப்புகள்	4 9 (அ)	ஒழுங்குவிதி 46இன் கீழ், கட்டிடம் ஒன்றில் குடியேறுவதன் பொருட்டு அமைவுச் சான்றிதழானது வழங்கப்படுவதற்கு முன்பாகவோ அல்லது சட்டத்தின் சகல ஏற்பாடுகளுடனும் இவ் ஒழுங்குவிதிகளுடனும் இணங்கும் வகையில் ஏதேனும் கட்டிட பணிகள் ஏதேனும் நிலையில் மேற்கொள்ளப்படுவதைத் துணிவதன் பொருட்டும்

		தவிசாளரோ அல்லது அவரால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியோ தகுந்த நேரத்தில் கட்டிடம் ஒன்றினுள் நுழைந்து பரிசோதிக்கலாம்.
	(அ)	ஒழுங்குவிதி ⁴⁹ (அ)இன் கீழ் அதிகார சபையின் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியானவர் கட்டிடம் ஒன்றினுள் அல்லது அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டுத் தளம் நுழைந்து பரிசோதிக்கும் முன்னர் அவரிடம் உள்ள எழுத்து மூலமான அதிகாரத்தை முற்படுத்தியும் வெளிப்படுத்தியும் அவரை அடையாளப்படுத்திக் கொள்ளுதல் வேண்டும்.
கட்டிடத்தின் ஒரு பாகத்தில் குடியேறுவதற்குரிய உத்தரவுப்பத்திரம்	5 0 (அ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம் அல்லது வரைபடங்களிலிருந்தான விலகல் அல்லது கட்டிட வரைபடம் அல்லது வரைபடங்களில் அதிகார சபையால் புறக்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடு ஒன்றுடன் இணங்காமை அல்லது கட்டிடத்துடன் தொடர்புடைய கட்டிட பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படாமையின் காரணமாக அக்கட்டிடத்தில் அல்லது அதனுடைய பாகத்தில் குடியேறுவதற்குரிய அமைவுச் சான்றிதழானது வழங்கப்படாது விடினும்இஅதிகார சபையின் கருத்தில் அத்தகைய விலகல்இ இணக்கப்பாடின்மை அல்லது பூர்த்தி செய்யப்படாமையானது தீவிரத் தன்மைக்குரியதாகவோ அல்லது அக்கட்டிடத்தில் அல்லது அதனுடைய பாகத்தில் குடியேறவுள்ள நபரின் அல்லது நபர்களின் நலனிற்கும் பாதுகாப்பிற்கும் தீங்கு பயக்கத்தக்கதாகவே இல்லை எனின்இஅதிகார சபையானது அக்கட்டிடத்திலோ அல்லது அதனுடைய பாகத்திலோ தற்காலிகமாகக் குடியேறுவதன் பொருட்டு அனுமதிப்பத்திரம் ஒன்றினை வழங்கவோ அல்லது புதுப்பிக்கவோ முடியும்.
	(அ)	உரிய அதிகார சபை அத்தகைய கட்டிடத்தின் அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் எந்த ஒரு பதவிக்காலத்தை அல்லது நிபந்தனையையும் மீறுவதாக தொடர்புடைய அதிகார சபை கருதினால்இ ஒழுங்குவிதி 50 (அ) இன் கீழ் பிறப்பிக்கப்பட்ட அமைவுச் சான்றிதழ்இமேலே குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்துடன் சேர்த்து திரும்பப் பெறப்படும்.
அமைவுச் சான்றிதழின் உள்ளடக்கங்களும் காட்சிப்படுத்தலும்	5 1 (அ)	கட்டிடத்தின் அல்லது அதனுடையபாகத்தின் அமைவுச் சான்றிதழ் அத்தகைய கட்டிடத்தில் குடியிருப்பவர்கள் பற்றிய விழிப்புணர்வுக்காக பொருத்தமான இடத்தில் காட்சிப்படுத்தப்படும்.
	(அ)	தீ சான்றிதழ் ஒரு குறிப்பிட்ட தரத் வரைபடத்துடன் சேர்த்துஇவெளியேற்றும் பாதை அல்லது தீ வழித்தடங்களை தெளிவாக காட்டும்

		வகையில்இகுடியிருப்புக் கட்டிடங்களில் ஒவ்வொரு மாடியிலும்15.0 மீட்டருக்கும் அதிகமாக அல்லது 5 அலகுகளுக்கு மேல் அல்லது குடியிருப்புசாரா கட்டிடங்கள் 400 சதுர மீட்டர் தரை பரப்பை தாண்டியது.
	(இ)	ஒரு கட்டிடத்தின் அல்லது பகுதியின் அமைவுச் சான்றிதழின் உரிமையாளர் அல்லது வைத்திருப்பவர் அத்தகைய அமைவுச் சான்றிதழ் பெற்றபின் அபிவிருத்தி அனுமதிக்கு புறம்பாகஅல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு இணங்க வேண்டிய கடமையிலிருந்து விலக்களிக்கலாகாது.
	(ஈ)	அதிகார சபையின் கருத்துப்படிஅபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் நிபந்தனைகளுடன் அந்தக் கட்டிடம் இனியும் ஒத்துப்போக முடியாது என்று கருதும் பட்சத்தில்இக்கட்டிடம் ஒன்றை ஆக்கிரமிப்பிற்கான ஒரு அமைவுச் சான்றிதழைஅதிகார சபைமறுஅழைப்புவிடுக்கலாம் அல்லது இரத்து செய்யலாம்இ
	(உ)	ஒரு கட்டிடத்தை ஆக்கிரமிப்பதற்காக ஒரு அமைவுச் சான்றிதழ் பத்தி 51 (ஈ) கீழ் மறுஅழைப்பிற்கு உட்படுத்தப்பட கூடாதுஇஏனெனில் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்ட போது அது அமுலில் இல்லாத எழுதப்பட்ட சட்டத்திற்கு இணங்க தவறுகிறது.
	(உ)	கட்டிடம்ஒன்றோஅல்லதுஅதனுடையபாகமோஅக்க ட்டிடத்தில்அல்லதுஅதனுடையபாகத்தில்குடிபுகுவத ற்குரியஅமைவுச்சான்றிதழில்தெரிவிக்கப்படாதஓர் நோக்கத்தின்பொருட்டோஅல்லதுஅக்கட்டிடத்தினுள் அல்லதுஅதனுடையபாகத்தினுள்ளீஅபாயத்தைஏற்ப டுத்தக்கூடியஓர்நோக்கத்தின்பொருட்டோபயன்படு த்தப்படுவதற்குமுன்னர்இஅக்கட்டிடம்அல்லதுஅதனு டையபாகத்தின்உரிமையாளர்அதுதொடர்பில்அதி கார சபைக்குஅறிவிக்கவேண்டும்என்பதுடன்இவ்வழங்கு விதிகளின்மூலமாகத்தேவைப்படுத்தப்படுவதற்குஅ மைவாகஅக்கட்டிடத்தையோஅல்லதுஅதனுடையபா கத்தையோகுறித்தநோக்கம்அல்லதுபயன்பாட்டிற்கு ப்பொருத்தமானவகையில்அவ்வாறானகட்டிடப்ப ணிகளைஅக்கட்டிடம்அல்லதுஅதனுடையபாகத்தில் முன்னெடுப்பதற்காகஅதிகார சபையால்வழங்கப்படும்எழுத்துமூலபணிப்புரைக ளுடன்இணங்கிநடத்தலும்வேண்டும்.
	(எ)	தீயணைப்புச் சான்றிதழுடன் பயன்பாட்டில் அல்லது ஆக்கிரமிப்பில் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்களும் அல்லது பகுதியும்இதலைமை தீயணைப்பு

		அதிகாரியால் இயக்கப்பட்டால் தவிரஇகட்டிடம் அல்லது அதன் ஒரு பகுதி பயன்படுத்தப்படும்போது அல்லது ஆக்கிரமிக்கப்படும்போது தீ தப்பிப்பதற்கான வழிமுறைகள் தடைபடாது
கட்டிடப் பணியைப் பூர்த்தி செய்த பின்னரான குற்றங்கள்	5 2	கட்டிடம் ஒன்றின் அல்லது அதனுடைய பாகத்தின் உரிமையாளரோ அல்லது குடியிருப்பாளரோஇ அக்கட்டிடமோ அல்லது அதனுடைய பாகமோ வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அல்லது ஏதேனும் வேறு அபிவிருத்தியின் பாகமாக இருக்கின்ற சந்தர்ப்பத்தில்இ தகுந்த காரணமின்றி ஒழுங்குவிதி 46அல்லது 51உடனோ முரண்படுவாராயின் சட்டத்தின் கீழ் குற்றம் ஒன்றைப் புரிந்தவராகுவதுடன் சட்டத்தின் பிரிவு28 இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக தண்டப் பணம் செலுத்தப்பட வேண்டிய குற்றவாளியாக்கப்படுவார்.
	5 3	(அ) அமைவுச் சான்றிதழ் இல்லாது எந்தவொரு நபரும் கட்டிடம் ஒன்றிலோ அல்லது அதனுடைய பாகத்திலோ குடியேறவோ அல்லது அக் கட்டிடத்தில் அல்லது அதனுடைய பாகத்தில் குடியேறவோ அல்லது பயன்படுத்தவோ அல்லது பிரிவிடுகை செய்யப்பட்ட காணித் துண்டு ஒன்றில் ஏதேனும் அமைப்பைக் கட்ட அனுமதிக்கவோ முடியாது.
	(அ)	பந்தி 53 (அ)இன் ஏற்பாடுகளுடன் முரண்படும் நபர் ஒருவர் சட்டத்தின் பிரிவு28இன் கீழ் குற்றம் ஒன்றைப் புரிந்தவர் ஆகுவார்.
பொதுக் கட்டிடச் சான்றிதழ்	5 4	(அ) ஒரு பொதுக் கட்டிடத்தின் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியின் உரிமையாளர் அல்லது குடியிருப்பாளர். ஈ. பொது மக்களுக்கு அணுகலை வழங்குதல் அல்லது ஈ. ஒரு சாதாரண நாளில் நூற்றுக்கும் மேற்பட்ட (100) நபர்கள் கலந்து கொள்ளும் ஒரு நடவடிக்கைக்கு இடமளிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது கட்டிடம் அல்லது அதன் பகுதியினை ஆக்கிரமிப்பதற்காக ஒரு அமைவுச் சான்றிதழ் தவிரஇஅதிகார சபையிலிருந்து பொது கட்டிட சான்றிதழுடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும். அத்தகைய ஆக்கிரமிப்பினை அங்கீகரிக்கும் பொது கட்டிட சான்றிதழ் இல்லாமல்இஉரிமையாளர் அல்லது குடியிருப்பாளர்இகட்டிடம் அல்லது அதன் பகுதியை ஆக்கிரமிக்கவோ அல்லது பயன்படுத்தவோ கூடாது.
	(அ)	ஒர் பொதுக் கட்டிடச் சான்றிதழானது அதில் விதித்துரைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாக

	)	<p>ஐந்திற்கு மேற்படாத வருடங்களுக்கு செல்லுபடியானது ஆகும். ஆனால் உரிமையாளர் அல்லது குடியிருப்பாளரால் மேற்கொள்ளப்படும் கோரிக்கையின் பிரகாரம் புதுப்பிக்கப்பட முடியும். அவ்வாறான கோரிக்கையானது அவ்வனுமதிப்பத்திரம் காலவதியாவதற்கு 2 மாதங்களிற்கு முன்னர் மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.</p>
	(இ)	<p>நூறுக்கும் அதிகமான குடியிருப்பாளர் தொகையைக் கொண்டுள்ள பொதுக் கட்டிடம் ஒன்றிற்குரிய பொதுக் கட்டிடச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கோ அல்லது புதுப்பிப்பதற்கோ உரிய விண்ணப்பமானது விதித்துரைக்கப்பட்டுள்ள படிவத்தில் மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் பின்வரும் ஆவணங்களும் இணைக்கப்படுதல் வேண்டும்:-</p> <p>ஈ. நூறுக்கும் அதிகமான குடியிருப்பாளர் தொகையைத் தாங்குவதற்குக் குறித்த கட்டிடமானது கட்டமைப்பு ரீதியில் தகுந்தது என்பதை உறுதிப்படுத்தித் தகுதி வாய்ந்த நபர் ஒருவரிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட ஓர் சான்றிதழ்.</p> <p>ஐ. 1:200 என்ற அளவீடுகளை விடக் குறையாத வகையில் வரையப்பட்ட கட்டிடத்தின் அல்லது அதனுடைய பாகத்தின் ஒவ்வொரு தளத்தினதும் வரைபடத்தினுடைய அக்ககட்டிடத்தின் அல்லது அதனுடைய பாகத்தின் உரிமையாளராலோ அல்லது அவருடைய முகவராலோ ஒப்பமிடப்பட்ட நான்கு பிரதிகள் இ அவற்றில் பின்வரும் விபரங்கள் தனித்துவமான நிறங்களினால் சுட்டிக் காட்டப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்:-</p> <p>ஐ. கட்டிடத்தின் அல்லது அதனுடைய பாகத்தின் கருதப்படுகின்ற பயன்பாடும் குடியிருப்பாளர் கொள்ளளவும்</p> <p>ஐ. கட்டிடத்தின் அல்லது அதனுடைய பாகத்தின் தீயிலிருந்து தப்புவதற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட வெளியேற்றுகை முறைமையும் கட்டிடத்திற்குரிய தீ அபாய முன்னேற்பாட்டுக் கோவையில் வகுக்கப்பட்டுள்ள அல்லது தீயணைப்புப் பிரதானியால் பணிக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் தேவைப்பாடும்.</p> <p>ஈ. கட்டிடத்தில் அல்லது அதனுடைய பாகத்தில் கட்டிடத்திற்குரிய தீ அபாய முன்னேற்பாட்டுக் கோவையில் வகுக்கப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு அல்லது தீயணைப்புப்</p>

		<p>பிரதானியால் பணிக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவானப் பொருத்தப்பட்டுள்ள தீ அணை கருவி ஒவ்வொன்றினதும் நிலையும் வகையும்.</p> <p>எ. வெளிப்புறச் சுவர் ஒவ்வொன்றிலும் ஒளியூட்டல் இயற்கையான காற்றுட்டல் குளிரூட்டல் தொகுதி மற்றும் காற்றுட்டலுக்கான யன்னல் மற்றும் ஏனைய தூவரங்களினதும் ஏனைய முறைமைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றினதும் நிலையும் பருமனும் மற்றும்</p> <p>ஈ. உயர்த்தி இயங்கு படிக்கட்டு தீக் காப்புத் தொகுதி கொண்டு செல்லத்தக்க தீ அணைகருவிகள் மற்றும் ஏதேனும் ஏனைய சேவை உபகரணம் ஒவ்வொன்றினதும் நிலை.</p>
	(ஈ)	<p>அதிகார சபை கோருவதற்கு அமைவாக தகுதி வாய்ந்த நபர் ஒருவரினாலோ அல்லது ஒன்றிற்கு மேற்பட்ட நபர்களினாலோ கட்டிடத்தை அல்லது அதனுடைய பாகத்தை தாம் பரிசீலித்துள்ளதாகவும் அக்கட்டிடத்திலோ அல்லது அதனுடைய பாகத்திலோ உட்பந்தி 54 (உ) இல் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு அமைவாகப் பொருத்தப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு உபகரணமும் சிறப்பான தொழிற்பாட்டு நிலையிலும் சட்டத்துடனும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் ஒழுங்குவிதிகளுடனும் மற்றும் இவ் ஒழுங்குவிதிகளுடனும் கட்டிடங்களுக்குரிய தீயணைப்பு முன்னேற்பாட்டுக் கோவையூடனும் இணக்கமாக இருப்பதாகவும் சான்றுப்படுத்தி வழங்கப்பட சான்றிதழ் மற்றும்</p>
	(உ)	<p>ஒழுங்குவிதி 55 இன் கீழ் அதிகார சபை கோருவதற்கு அமைவாக கட்டிடத்தின் அல்லது அதனுடைய பாகத்தின் பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தராக செயற்படுவதற்கென குறித்தொதுக்கப்பட்டுள்ள நபரின் பெயர் தகுதிகள் மற்றும் அவ்வாறான ஏனைய பொருத்தமான விபரங்கள்.</p>
	(உ)	<p>ஒழுங்குவிதி 54 (ஆ) இன் கீழ் பொதுக் கட்டிடச் சான்றிதழ் ஒன்றினைப் புதுப்பிப்பதற்கான விண்ணப்பம் ஒன்றில் அப்பந்திக்குரிய உட்பந்தி 54 (இ) இல் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ள தள வரைபடமானது அத்தள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள விபரங்களில் அது அதிகார சபைக்கு இறுதியாகச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து மாற்றம் ஏதும் நிகழாது விடின் சமர்ப்பிக்கப்படத் தேவையில்லை.</p>

	(௭)	<p>ஒழுங்குவிதி 54 (ஆ)இன் கீழ் பொதுக் கட்டிடச் சான்றிதழ் ஒன்றினைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கோ அல்லது புதுப்பிப்பதற்கோ உரிய விண்ணப்பம் ஒன்றானது செய்யப்படுகையில் இஅதிகார சபையானது கருதுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் பொதுக் கட்டிடச் சான்றிதழை வழங்குவதற்கோ அல்லது புதுப்பிப்பதற்கோ மறுக்கலாம்.</p>
	(௭)	<p>பின்வரும் சந்தர்ப்பங்களில் இவ் ஒழுங்குவிதியின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அல்லது புதுப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் பொதுக் கட்டிடச் சான்றிதழை அரசாங்கமானது தள்ளுபடி செய்யலாம்:-</p> <p>ஈ. சான்றிதழின் ஏதேனும் நியதிகள் அல்லது நிபந்தனைகளை மீறுதல்</p> <p>ஈ. ஒழுங்குவிதி 54 (இ)இன் ஏற்பாடுகளுடன் இணங்கத் தவறுதல்</p> <p>ஈ. அவ்வாறான பொதுக் கட்டிடச் சான்றிதழுக்கான விண்ணப்பத்திலோ அல்லது சான்றிதழ் வழங்கப்பட்ட அடிப்படைக்குரிய இணைந்த வரைபடங்கள் அல்லது ஆவணங்களிலோ விடயப் பொருள் பற்றிய ஏதேனும் தவறான பிரேரணை அல்லது</p> <p>ஈ. பொதுக் கட்டிடச் சான்றிதழானது வழங்கப்பட்ட கட்டிடம் அல்லது அதனுடைய பாகத்தினுள் தீயணைப்புப் பிரதானியின் திருப்திக்குக்குரிய வகையிலான போதிய தீக் காப்பு முறைமைகள் இல்லாது தகவல்கள் மிகைப்படுத்திக் காட்டப்பட்டிருத்தல்.</p>
<p>பாதுகாப்பிற்குரிய பொறுப்புகள்</p>	55 (௮)	<p>400 சதுர கிலோமீட்டரிற்கு மேற்பட்ட விஸ்தீரணமுடைய தளப் பரப்பையோ அல்லது 100 நபர்களிற்கு மேற்பட்ட கொள்ளவையோ கொண்டுள்ள பொதுக் கட்டிடம் அல்லது அதனுடைய பாகத்தின் உரிமையாளர்ஓ குடியிருப்பாளர் அல்லது மேம்பாட்டாளர் அவ்வாறான நோக்கங்களின் பொருட்டு செயற்படுவதற்கென பொறுப்பு வாய்ந்த நபர் ஒருவரை பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தராகக் குறித்தொதுக்குதல் வேண்டும்.</p> <p>ஈ. கட்டிடத்தினுள் அல்லது அதனுடைய பாகத்தினுள் சிறந்த பராமரிப்பு விதிகளையும் தீ காப்பு முன்னேற்பாடுகளையும் அமுல்படுத்துதல்</p> <p>ஈ. கட்டிடத்தினுள் அல்லது அதனுடைய பாகத்தினுள் உள்ள தீயிலிருந்து தப்பிப்பதற்கான சகல முறைமைகள்ஓ உயர்த்திகள் மற்றும் தீ காப்புத் தொகுதிகள் மற்றும் உபகரணங்களின் பராமரிப்புத்</p>

		<p>தொடர்பிலான மேற்பார்வையை முன்னெடுத்தல்</p> <p>கட்டிடத்தில் அல்லது அதனுடைய பாகத்தில் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள அல்லது பயன்படுத்துகின்ற சகல நபர்களும் தீ ஏற்படவல்ல சமயத்தில் சகல தப்பித்தல் முறைமைகள் பற்றியும் பழக்கப்பட்டு இருப்பதனை உறுதிப்படுத்துவதன் பொருட்டு கிரமமான தீ அணைப்புப் பயிற்சிகளை ஒழுங்குசெய்தல்.</p> <p>கட்டிடத்தின் பாதுகாப்பு மற்றும் கண்காணிப்பு அமைப்புகளை மேற்பார்வையிடுதல்</p>
பொது கட்டிடங்களைப் பயன்படுத்துவதில் உள்ள குற்றங்கள்.	56	<p>ஒரு நியாயமான காரணமின்றி ஒரு கட்டிடத்தின் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியோ 100 நபர்களுக்கு மேல் ஒரு குடியிருப்பாளர்களை கொண்டிருந்தால், அதன்மேம்பட்டாளர் அல்லது அதன் பகுதியின் உரிமையாளரோடொழுங்குவிதி விதிகள் 54 அல்லது 55இணங்க தவறுவதால், சட்டத்தின் 28வது பிரிவின் கீழ் குற்றம் புரிந்தவர் என கருதப்படுவார்.</p>
பசுமைக் கட்டிட சான்றுப்படுத்தலுக்குரிய இறுதிச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ளுதல்	57	<p>(அ) பசுமைக் கட்டிட சான்றிதழுக்காக பதிவு செய்ய வேண்டிய அனைத்து அபிவிருத்திகளையும் இணக்கத்தன்மை சான்றிதழுக்காக விண்ணப்பிக்கும் போது உரிமையாளர் அல்லது உருவாக்குநர் பின்வரும் இணக்கத்துடன் ஒத்துப்போவதை உறுதிசெய்ய வேண்டும்</p> <p>க. பசுமைக் கட்டிட மதிப்பீடு குறைந்தபட்ச சான்றிதழ் நிலை</p> <p>கை. ஒழுங்குவிதி 21-ன்படி மொத்த அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பகுதிக்காக ஒப்புக்கொண்ட அளவு</p>
	(அ)	<p>இந்த அதிகார சபை பசுமைக் கட்டிட மதிப்பீடு குறைந்தபட்ச சான்றிதழ் அளவிற்குள் அபிவிருத்திக்கு தேவையான திருத்த நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள இவ்வதன் உரிமையாளர் அல்லது மேம்பாட்டாளருக்கு இஅட்டவணை 15இல் கொடுக்கப்பட்ட அளவுகோல்களுக்கு ஏற்புடைய மையாக நெறிப்படுத்தலாம்</p>
	(இ)	<p>உரிமையாளரோ அல்லது உருவாக்குபவர் இஅபிவிருத்திக்கான குறைந்தபட்ச சான்றிதழ் அளவோ அல்லது பசுமைக் கட்டிட</p>

	)	மதிப்பீட்டின் ஒப்புக்கொண்ட அளவிற்கு கொண்டு வரத் தவறும் பட்சத்தில் இகுறைந்தபட்ச சான்றிதழ் மட்டத்திற்கான மதிப்பெண் அல்லது இடைவெளியின் விகிதத்திற்கு ஏற்ப மாடி பகுதி நன்மைகள் பெறப்பட்ட ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட நிலை, அபிவிருத்தி அடைந்திருந்த நிலை என்பவற்றிக்கமைய அதன் அபிவிருத்தி மீது ஒரு மேல்வரி விதிக்க வேண்டும்
யசவ ஏஐஐ		
பயன்பாட்டு மாற்றத்திற்கான ஒழுங்குவிதிகள்		
பயன்பாட்டு மாற்றத்திற்கான அங்கீகாரம்	5 8	(அ)) ஒழுங்குவிதி 08 இன் பிரகாரம் அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்திற்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் எந்தவொரு கட்டிடமும் ஆக்கிரமிக்கப்படுதல் ஆகாது.
		(அ)) இதன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டை மாற்றுவதற்கு மற்றும் அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்திலிருந்து விலகிச் செல்லும் கட்டிடத்தை ஆக்கிரமித்து இந்நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 28 அ (1) இன் கீழ் சட்ட அறிவிப்பை வெளியிட்ட அட்டவணை 02 இன் படி ஒரு சேவைக் கட்டணத்தை பெற்றுக் கொள்வதற்கு அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறைகள்.		(இ)) ஒரு அபிவிருத்தி திட்டம் வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் வெளியிடப்பட்டிருக்கும் போது <ul style="list-style-type: none"> ஈ. அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டை விட வேறு எந்த நோக்கத்திற்காக அத்தகைய சொத்து பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றிய ஆய்வு மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும். ஈ. தமது ஆக்கிரமிப்பின் சட்டபூர்வத்தன்மை பயன்படுத்தப்படுதல் போன்ற மாற்றங்களைப் பெற்ற தரப்பினருக்குத் தெரியப்படுத்தல் வேண்டும். மேலும் கட்டிடத்தை மீண்டும் மீண்டும் திருப்பவும் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டுக்குள் மாற்றவும் அல்லது கட்டிடத்தின் தற்போதைய பயன்பாட்டிற்கு அல்லது அபிவிருத்திக்கான அங்கீகாரத்தைப் பெற வேண்டும். ஈ. எந்தவொரு குடியிருப்பாளரும் (இ)ஈ க்கு ஒப்புக்கொண்டால் இ மேலே அட்டவணை 01 இல் உள்ள பயன்பாட்டு மாற்ற விண்ணப்ப படிவம் "ஈ" ஐ முறையாக நிரப்பப்பட்ட மாற்றம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபடம் மற்றும் கட்டிடத் வரைபடத்தின் நகல்கள் இ மதிப்பீட்டு கொடுப்பனவு சீட்டுடன் அதிகார சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட

		<p>வேண்டும்இமற்றும் அட்டவணை 02 இன் படி கட்டணம் செலுத்தப்படும்</p> <p>எ. புதிய செயல்பாடு வர்த்தமானி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மண்டல ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணங்கினால்இதற்போதுள்ள நில பயன்பாட்டு முறைக்கு இணக்கமாக இருந்தால்இதற்போதுள்ள சுற்றுச்சூழல்இ சமூக சிவில் மற்றும் பிற நிபந்தனைகள்இமற்றும் வாகன நிறுத்துமிடஇதிறந்தவெளி மற்றும் தளத்திற்குள் உள்ள பிற தேவைகள்இஅணுகு வீதிகளின் அகலம் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு, அண்டையவர்களின் பாதுகாப்பு போன்றவற்றை பூர்த்திசெய்து மற்றும் எந்தவிதமான பாதிப்புகளும் ஏற்படாதவாறு அமையவேண்டும்.</p> <p>எ. முன்னைய ஒரு வருட காலப்பகுதிக்குள் உள்ள பயன்பாடு மாற்றம் தொடர்பில் அதிகார சபையானது திருப்தி அடைந்திருந்தால், விண்ணப்பதாரிகளின் வேண்டுகோள்களை கருத்திற் கொண்டு புதிய பயன்பாட்டுக்கான கால அவகாசத்தை விஸ்தரிக்க அதிகார சபை தீர்மானிக்கவேண்டும்.</p>
	(ஈ)	<p>பிரேரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டு மாற்றத்தின் காரணமாக அதிகார சபை தீர்மானித்தால்இகட்டணமின்றி தற்காலிக அனுமதிப்பத்திரத்தை நிறுத்துவதற்கு அதிகார சபையினால் அதிகாரம் வழங்கப்படலாம்.</p>
	(உ)	<p>விண்ணப்பதாரியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை சமர்ப்பிக்க முடியாவிட்டால்இஅந்த கட்டிடத்தின் தற்போதைய பயன்பாட்டில் உள்ள ஒழுங்குவிதி58 (அ) முதல் (ஈ) வரைஇமேலே உள்ள கட்டிடத்தின் ஒரு கட்டமைக்கப்பட்ட வரைபடம்இதற்போதைய பயன்பாட்டுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்</p>
	(உ)	<p>அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் கிடைக்கும் இடத்தில் எந்தவொரு தரப்பினரும் நிரந்தரமாக பயன்பாட்டை மாற்ற விரும்பினால்இஅத்தகைய சூழ்நிலையில்இஅபிவிருத்தித் திட்டத்தின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளின் அடிப்படையில் பிரேரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டுக்காக அங்கீகாரத்தைப் பெற வேண்டும்.</p>
	(எ)	<p>(இ.) முதல் (ஊ) வரையிலான பத்திகளில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தேவைகளுக்கு இணங்க எந்தவொரு தரப்பினரும் உடன்படவில்லை என்றால்இஅத்தகைய தரப்பினர் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டுக்கு மீண்டும்</p>

		<p>திரும்புவதற்கு அறிவிக்கப்படுதல் வேண்டும் மற்றும் பிரிவு 28இன் ஏற்பாடுகளின்கீழ்மற்றும் உரிய சட்ட திருத்தங்களின் கீழ் சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்..</p>
		<p>(ஏ) தளப்பகுதியின் மாற்றப்பட்ட அல்லது மாற்றப்பட வேண்டிய பிரேரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டுக்கான சேவைக் கட்டணம் இந்த ஒழுங்குவிதிகளின்படி கணக்கிடப்படும்.</p>
<p>பகுதி ஏஐஐஐ</p> <p>ஏனைய நிலைமைகளுக்கான ஒழுங்குவிதிகள்</p>		
முறையீடுகள்	59	<p>(அ) ஆங்க திட்டமிடல் அனுமதிஇஅபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் அல்லது அமைவுச் சான்றிதழ்க்கான அவரது விண்ணப்பம் சம்பந்தமாக உரியஅதிகார சபையினால் எடுக்கப்பட்ட முடிவால் விண்ணப்பதாரர் பாதிக்கப்பட்ட நிலையில்அத்தகைய முடிவை அவருக்குத் தெரிவித்த முப்பது நாட்களுக்குள் (30) பொறுப்பான அமைச்சருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக முறையீடு செய்யப்படலாம்.</p>
விண்ணப்பங்களை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்கக்கூடியஅதிகார சபையின் உரிமைகள்	60	<p>(அ) பின்வரும் அம்சங்கள் இருக்கும் படசத்தில்இபூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதிஇஅபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் அல்லது அமைவுச் சான்றிதழ்இவரைபடஅங்கீகாரத்திற்காக ஒரு விண்ணப்பத்தை உரியஅதிகார சபை ஏற்கக்கூடாது:</p> <p>ஈ. இந்த ஒழுங்குவிதிகளின்படி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்இவரைபடங்கள் அல்லது கணக்கிடுதல்இதகைமை பெற்ற நபரின் தொழில்ரீதியான தகுதிக்கே அப்பாற்பட்டது எனின்இ</p> <p>ஈ. வழங்கப்படும் தகவல்கள் மற்றும் விண்ணப்பப் படிவத்தில் தரவேண்டிய விபரங்கள் முழுமையற்றவை அல்லது துல்லியமானவை அல்ல எனின்இ</p> <p>ஈஈ. விண்ணப்பதாரர் மற்றும் பொருத்தமான தகுதி வாய்ந்த நபர்/கள் மூலம் விண்ணப்பம் முறையாக சான்றளிக்கப்படவில்லை.</p>
		<p>(அ) வரைபடங்கள் மற்றும் விண்ணப்பத்துடன் வழங்கப்படும் கணக்கீடு தொடர்பான</p>

	)	அறிக்கைகளை வைத்திருக்க அதிகார சபைக்கு உரிமை உண்டு.
	(இ)	பொது மக்களின் அவதானிப்புக்கான பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் தன்மையை சுட்டிக்காட்டும் பொருட்டு ³⁰ நாட்களுக்கு குறிப்பிட்ட இடத்தில் ஒரு விளம்பர பதாகையை காட்சிப்படுத்துவம் பொருட்டு அதிகார சபையானது விண்ணப்பதாரரை வழிநடத்தும்
	(ஈ)	எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் அங்கீகாரம் அல்லது அனுமதி வழங்குவதற்கான அதிகாரம் அதிகார சபைக்கு இல்லாதபோது ³⁰ அங்கீகாரம் வழங்க மறுத்ததற்கான காரணங்களுடன் ³⁰ விண்ணப்பதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வமாக எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிக்கும் ³⁰ தொடர்புடைய வரைபடத்தின் ஒரு நகலைத் திருப்பிகொடுக்கும் மற்றும் செயலாக்க கட்டணத்தைத் திரும்பப் பெற முடியாது
வரைபடங்களின் அங்கீகாரத்திற்கான கால அளவு	6 1 (அ)	ஏதேனும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கான விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்படும் போது ³⁰ வழங்கப்பட்ட விண்ணப்பப் பத்திரத்தைப் பதிவு செய்த தேதியிலிருந்து 21 பணி நாட்களுக்குள்ளெந்தவொரு விதிமுறைகளையும் நிர்பந்தனைகளையும் விதித்தும் அல்லது விதிக்காமலும் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும் ஈ. அதிகார சபையினால் தேவையான அனைத்து தகவல்களும் வழங்கப்பட்டு ³⁰ விண்ணப்பப் படிவத்தில் உள்ள விபரங்கள் முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருத்தல் மற்றும் ஈ. பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி ³⁰ அரசாங்க முகவாண்மை அல்லது தனியார் தரப்பினரிடமிருந்து ஆட்சேபனைகளிலிருந்து விடுபட்டிருத்தல் மற்றும் ஈ. பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியோ அல்லது அதன் பாகமோ ³⁰ ஒரு நீதிமன்றத்தில் கேட்கப்படும் வழக்கு விசாரணை ³⁰ இலஞ்ச ஊழல் ஆணைக்குழு ³⁰ இமனித உரிமைகள் ஆணைக்குழு அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டரீதியான அமைப்பினால் செயற்படுத்தப்படும் விசாரணைகள் மீது தாக்கத்தை ஏற்படுத்தாதவாறு இருத்தல்
	(ஆ)	இந்த நிலைமையில் ³⁰ எந்தவொரு கட்டிடம் அல்லது கட்டிட பணிகளும் நிர்பந்தனைகளுடன் அல்லது இல்லாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன ³⁰ அத்தகைய கட்டிடத்தின் கட்டுமானப் பணிகளைத் தொடங்குவதற்கு முன்பு ³⁰ அத்தகைய வரைபடத்தின் ஒரு நகல் வளாகத்தின்

		உரிமையாளர் இமேம்பாட்டாளர் மற்றும் தகுதிவாய்ந்த நபர் / கள் ஆகியோருக்குத் திருப்பித் தரப்படும்
அங்கீகாரத்தை திரும்பப் பெறுதல்	6 2	இந்த ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் அங்கீகாரம் அல்லது அனுமதிப் பத்திரம் வழங்கப்படாத அல்லது அதிகார சபையினால் தேவைப்படுவது போல் வரைபட மற்றும் ஏனைய விபரங்களைச் சமர்ப்பிக்கத் தவறியதன் பிரகாரம் அல்லது ஒரு அங்கீகாரத்துக்கு அல்லது அனுமதிப்பத்திரம் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் அல்லது நிபந்தனைகளுக்கு இணங்கத் தவறுதல் அல்லது அங்கீகாரம் அல்லது அனுமதிப்பத்திரம் அதிகார சபையினால் திரும்பப் பெறப்படுதல் வேண்டும்.
கட்டிடங்கள் மற்றும் சொத்துக்களை பாதுகாத்தல்	6 3	(அ)) வேறு எந்த சட்டத்தின் விதிகள் இருந்தபோதிலும் இ அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ள கட்டிடக்கலை இசுற்றுச் சூழல் அழகியல் மற்றும் தொல் பொருள் மதிப்பு ஆகியவற்றைக் கொண்ட கட்டிடங்களையும் இடங்களையும் அதிகார சபை பராமரிக்க வேண்டும் உரிமையாளர் மற்றும் குடியிருப்பாளர் உட்பட உரிய முகவரமைப்பு அல்லது அதிகார சபையின் முன் அனுமதி இல்லாமல் ஏதேனும் சேர்த்தல் இமாற்றியமைத்தல் போன்றன செய்யப்படல் ஆகாது.
		(அ)) அத்தகைய கட்டிடம் அல்லது சொத்தின் பராமரிப்பு இபாதுகாப்பு மற்றும் பயன்பாடு மாற்றம் ஆகியவை இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணங்கி மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.
கூட்டு ஆதன சொத்துக்களின் அபிவிருத்தி	6 4	(அ)) அதிகார சபையானது கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ விதியின்படி இளந்த ஒரு சொத்து அபிவிருத்திக் கட்டத்தைக் கட்டமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ கருதலாம்: ஈ. அபிவிருத்திக்கான முதல் கட்டத்தில் இளந்த பிரேரணைக்கான மொத்த காணி விஸ்தீரணம் தொடர்பான அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும். ஈ. மொத்த அபிவிருத்திக்காக இலமுடுகை அளவு இதை பகுதி விகிதம் மற்றும் சேவைத் தேவைகள் மதிப்பிடப்பட வேண்டும். ஈ. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் பின்னர் மேற்கொள்ளப்பட்டால் இது தங்களுடன் கூடிய முழுத் வரைபடமும் மீண்டும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மற்றும் அங்கீகாரம் பெறப்பட வேண்டும்.
		(அ)) இந்த ஒழுங்குவிதிகளுக்கு உட்பட்டு இல்லை என்றால் இளந்த உபபிரிவிடுகை அல்லது

	)	அலகுகளாகப் பிரிப்பதோடு அங்கீகாரத்திற்காக பரிசீலிக்கப்படுதல் ஆகாது.
	(இ)	அத்தகைய கூட்டு ஆதன அலகுகள் விற்பனைக்கு முன்னர் கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபையிலிருந்து இறுதி அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ளப்படுதல் ஆகாது.
	(ஈ)	அனைத்து வதிவிட கூட்டு ஆதன சொத்து அபிவிருத்திகளும் 1973 இன் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பின் உரிமை சட்டத்தின் இலக்கம் 11 இன் மற்றும் அதன் திருத்தங்களோடு இணங்கி இருத்தல் வேண்டும்.
அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டங்கள்	6 5 (அ)	கட்டிட நிர்மாண பாதுகாப்பு இயக்குநரின் முகாமைத்துவம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தர மேம்பாடு இயக்குநரின் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் போன்றவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் இனங்காணப்படும் விசேட பகுதிகளுக்கு அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டங்களை தயாரித்து வெளியிட வேண்டும்.
	(ஆ)	அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டப்பகுதிகளுக்குள் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் கட்டிட பின்னடைவுகள் அனைத்து இட ஒதுக்கீடுகாணி பயன்பாடு இயக்குநரின் மேம்பாடு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இவ்வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து இறந்த வெளி இடங்கள் கட்டிடங்கள் அபிவிருத்திகளின் தீவிரம் பாதுகாப்பு இயக்குநரின் அபிவிருத்திப் பணிகள் கட்டிட நிர்மாணங்கள் மற்றும் அதன் முகப்புகள் இயக்குநரின் பராமரிப்பு பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் போன்றவற்றோடு இணங்கி இருத்தல் வேண்டும்.
	(இ)	அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டத்தை தயாரிக்கும் வரை அந்த அதிகாரம் உரிமையாளர் அல்லது மேம்பாட்டாளர் அல்லது உரிய தகுதி பெற்ற நபரை குறிப்பிட்ட பகுதியில் இயக்குநரின் பண்பு மற்றும் அபிவிருத்தியின் தரத்தை மாற்றச் செய்யும் வகையில் மாற்றியமைக்கலாம்.
விளம்பரங்கள்/பெயர் பலகைகள் /கண்காட்சிக் கடைகள்/தொலைபேசி சாவடிகள் போன்றவற்றிற்கான கட்டுப்பாடு	6 6 (அ)	வணிக விளம்பரங்கள் அல்லது பெயர் பலகைகளை கண்காட்சிக் கடைகள் தொலைபேசி நிலையங்கள் ஆகியவற்றை காட்சிப்படுத்தி அது போன்ற பகுதியின் அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டத்தில் வெளியிடப்படும் வகையங்களுக்கு இணங்க வேண்டும். அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டம் எதுவும் இல்லை என்றால் அத்தகைய நடவடிக்கைகள் இந்த ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணங்கி நடக்க வேண்டும்.

	(அ)	எந்த ஒரு நபரும் அல்லது நிறுவனமும் உரிய அதிகார சபையின் முன் அனுமதியின்றி எந்த வணிக விளம்பர பலகையை எழுப்பவோ, காட்சிப்படுத்தவோ அல்லது பராமரிப்பதோ கூடாது.
	(இ)	ஒரு பகுதியில் எந்த ஒரு விளம்பரத்தையோ அல்லது பெயர் பலகை வைக்கவோ முன் அனுமதி பெற உரிய அதிகார சபையிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். மேலும் இதகுதி வாய்ந்த கட்டுமானப் பொறியாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் இதேவையான இடங்களில் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
	(ஈ)	வணிக விளம்பரங்கள்/பெயர் பலகையில் உள்ள ஒவ்வொரு நிறுவதலை அப்பகுதியில் உள்ள முக்கிய காணிப்பரப்புகள் அல்லது நில அடையாளங்களைக் கண்டு கொள்ளாமல் அந்தப் பகுதியின் காணிப்பரப்புடன் இணக்கமாக இருக்க இரேரிக்கப்பட்ட வணிக விளம்பரம்/பெயர் பலகை இடத்தின் சுற்றுச்சூழல் மதிப்புகள் அடையாளம் மற்றும் இருப்பிடம் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறத்தின் கட்டிடக்கலை தன்மை ஆகியவற்றுடன் ஒத்துப்போதல் வேண்டும். பொது இடங்களின் (பாடசாலைகள் இ ஆலயங்கள் இ தேவாலயங்கள் இ வைத்தியசாலை இ கல்லறைகள் இ நீதிமன்றங்கள்) பார்வையை நேரடியாக தடுக்கும் வகையில் பொது இடங்களில் விளம்பரம் அல்லது பெயர் பலகை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
	(உ)	பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்களின் உள்ளார்ந்த பண்புகள் மற்றும் பண்புகளுக்காக அல்லது நிர்வாணமான/ஆபாசப்படங்கள் அடங்கிய செய்திகளை உள்ளடக்கிய விளம்பரங்களை காட்சிப்படுத்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.
	(உ)	வாகன நடமாட்டத்தை தொந்தரவு செய்யும் வகையிலும் இவீதிகளின் பயன்பாட்டாளர்களை தவறாக வழிநடத்தக்கூடிய வகையிலும் எந்த விளம்பர பலகையும் இழுப்பவோ இபராமரிக்கவோ அல்லது காட்சிப்படுத்தவோ கூடாது. விளம்பரத்துக்காக பயன்படுத்தப்படும் நிறம் இவடிவம் இழுத்துரு வகைகள் இ குறியீடுகள் ஆகியவை வீதிக்குறியீடுகளை தவறாக வழிநடத்தாதவாறு இருத்தல் வேண்டும்.
	(எ)	ஒவ்வொரு விளம்பர பலகையும் இ அணுகு வீதிகளின் பௌதீக எல்லை வரையறைகளிலிருந்து விலகி இ அது அணுகு பாதைகளில் எந்த தொந்தரவும் ஏற்படுத்தாதவாறு இருத்தல் வேண்டும்..
	(ஏ)	ஒவ்வொரு விளம்பர பலகையும் இ கதவுகள் இ ஜன்னல்கள் இ அவசரகால கதவுகள் இ படிக்கட்டு அல்லது வேறு எந்த

	)	வழிமுறைகளிலிருந்தும் ஒளியூட்டல் மற்றும் காற்றோட்டம் கிடைக்கும் வகையில் தடங்கல்களிலிருந்து விடுபட்டு இருக்க வேண்டும்
	(ஐ)	கட்டிடத்தின் முகப்பில் 50% க்கும் அதிகமானவற்றை உள்ளடக்கும் வகையில் வணிகக் கட்டிடம் அல்லது பொதுக் கட்டிடத்தின் முன் எந்தவொரு பதாகைகளையும் அல்லது விளம்பர பலகையையும் அமைக்கப்படக்கூடாது.
	(ஓ)	மரங்கள்இதொலைபேசி மற்றும் மின்சாரக் கம்பங்கள்இபாறைகள்இபாலங்கள்இகைப்பிடி சுவர்கள்இசுவர்கள்இவாகனங்கள் மற்றும் வீதி சைகை பலகைகள் ஆகியவற்றின் ஆதரவுடன் எந்த விளம்பரமும் அமைக்கப்படாது அல்லது காட்சிப்படுத்தப்பட கூடாது.
	(ஔ)	அனைத்து விளம்பரங்கள் மற்றும் சைகை பலகைகள் இனிமையான மற்றும் பாதுகாப்பான முறையில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்
	(ஐ)	சிறப்பு வணிக நிகழ்வுகலாச்சார அல்லது மத விழாக்கள் அல்லது பிற சிறப்பு சந்தர்ப்பங்கள்இவிளம்பரங்கள் காட்சிப்படுத்தப்படுதல் மற்றும் அறிவிப்புகள் ஆகியவை குறுகிய கால அவகாசத்திற்கு அனுமதிக்கப்படும். அத்தகைய விளம்பரம் எழுப்பப்பட்டு அதன் நோக்கம் முடிந்து பின்னர், தற்காலிகமாக நிறுவப்பட்ட அனைத்து விளம்பரப் பலகைகளும்வாரத்தின் முதல் நாளில்அகற்றப்பட்டு அந்த இடத்தை மீண்டும் அசல் நிலைக்கு மீண்டும் கொண்டு வர வேண்டும்.
	(ஃ)	ஒரு விசேட நிகழ்வில் தற்காலிக அடிப்படையில் ஏதேனும் விளம்பர பலகை நிறுவப்பட்டால்அத்தகைய நிகழ்வு இனியும் நீடிக்காது போனால்உரியஅதிகார சபையினால் அறிவித்தல் செய்யப்பட்டு 14 நாட்களுக்குள் அத்தகைய பலகை அகற்றப்படுதல் வேண்டும். அவ்வாறு செய்யத் தவறினால்அது உரியஅதிகார சபையினால் நீக்கப்படலாம். மேலும்இசொத்துரிமை உரிமையாளரால்இஅதே போன்ற விளம்பர பலகையை அகற்றுவதற்காகஇஅந்த அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் வழங்கலாம்.
	(ஃ)	அதிகார சபையினால் எந்த நேரத்திலும் சட்ட நடவடிக்கை தொடரப்படலாம்இஎந்த காட்சிப்படுத்தல் தொடர்பில் பணிப்புரைகள் அல்லது ஆலோசனைகளை வழங்கலாம்இஅவ்வாறு செய்வதற்கு அதிகார சபைக்கு உரிமை உள்ளது.
ஊனமுற்றோருக்கான	6	1996 இன் 28 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் 17/10/2006

வசதிகளுக்கான ஏற்பாடுகள்	7	திகதிய 1467/15 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கு அமைய, பொது கட்டிடங்கள் அனைத்தும் ஊனமுற்றவர்களின் உரிமையைப் பாதுகாப்பதற்கும் முகமாக இருத்தல் வேண்டும்
தொலைத் தொடர்பு சேவை இணைப்பு மற்றும் மின் இணைப்புகளிலிருந்து அனுமதி	68	(அ) பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி அமைந்துள்ள காணியில் பாதாள அல்லது தரைமட்ட நீர் வழங்கல் பாதைகள் இகழிவு நீர்க் கால்வாய்கள் இவடிக்காலமைப்புகள் இவ்வாறு தொலைத் தொடர்பு பாதைகள் மின் பாதைகள் இருப்பின் உரிய அமைப்புகளிடமிருந்து அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.
	(அ)	உயர் அழுத்த மின் விநியோக கம்பிகள் இருந்தால் இவ்வாறு கட்டிடங்களும் இவ்வாறு தொலைவிலிருந்து 4.5 மீட்டர் மற்றும் 2.5 மீட்டர் தூர தூரத்திலிருந்து இவ்வாறு மின்சார சபையிடம் இருந்து அங்கீகாரம் பெற வேண்டும்.
பாதுகாப்பற்ற கட்டிடங்கள்	69	(அ) தற்போதுள்ள கட்டிடம் இவ்வாறு அல்லது பிற நபர்களின் பாதுகாப்பிற்கு எச்சரிக்கையாக இருந்தால் உரிய அதிகார சபையானது i. விபத்துக்களை தவிர்ப்பதற்காக தகுதிவாய்ந்த அரசாங்க முகவாண்மையிடமிருந்து சிபார்சுகளை பெற்றுக் கொண்ட பின்னர் ஏதேனும் திருத்தம் செய்யவோ அல்லது அகற்றவோ அல்லது வேறு ஏதேனும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வழிமுறைகளை செய்யவோ சொத்தின் உரிமையாளருக்கு கட்டளை இடும் ஈ. உரிமையாளர்கள் அவ்வாறு செய்யாவிட்டால் கட்டிடத்தை அகற்றுவதற்கு அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் உண்டு. ஐ. உரிமையாளரிடமிருந்து அவ்வாறு செய்வதன் மூலம் எல்லா செலவுகளும் மீட்கப்படும்
"குறித்துரைக்கப்பட்ட செயற்திட்டங்களின்" அங்கீகாரத்திற்கான ஏற்பாடுகள்	70	1993 ஆம் ஆண்டு 56 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் படி திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1980 ஆம் ஆண்டின் 47 இலக்க சட்டத்தின் கீழான தேசிய சுற்றாடல் சட்டத்தின் ஐ (இ) ஏற்பாடுகளின் கீழ் "குறித்துரைக்கப்பட்ட செயற்திட்டங்களின்" கீழ் உள்ளடங்கும் அபிவிருத்திகளுக்கு அங்கீகாரத்திற்கான விண்ணப்பங்கள் இவ்வாறு தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க இருத்தல் வேண்டும்.
மதம் சார் நடவடிக்கைகள்	71	சமய நோக்கங்களுக்காக புதிய அபிவிருத்திகளுக்கு இவ்வாறு பொது மக்களிடம் இருந்து இவ்வாறு பிரிவின் கிராம

		உத்தியோகத்தர் ஊடாக அனுமதி பெற்றுஇபிரதேச செயலாளரிடமிருந்து அத்தாட்சிப்படுத்தல் மற்றும் உரிய நிறுவனத்தின் அனுமதியினை சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
வீதிக் கோடு மற்றும் கட்டிடக் கோடு	7 2	(அ) அதிகார சபையினால்இவீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அல்லது உரிய வீதி அபிவிருத்தி முகவாண்மையினால்இஅத்தகைய முகமைகளால் பராமரிக்கப்படும் வீதிகளுக்காகஇகுறிப்பிட்ட வீதியமைப்புகள் மீது கட்டிட கோடுகளை விதிக்கமுடியும்.
		(அ) அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வீதிக் கோடுகள் மற்றும் கட்டிடக் கோடுகள் அனைத்து முன்னேற்றங்களிலும் செயல்படுத்தப்படும்
		(இ) வலி அல்லது எல்லை சுவர் 2.0 மீட்டர் உயரம் அல்லது பாதுகாப்பு குடிசைக்கு மிகாமல் 5.0 சதுர மீட்டர் தரைப்பகுதி இந்த இடஒதுக்கீட்டிற்குள் உரிமையாளர் அல்லது உருவாக்குபவர் உள்ளூர் அதிகாரத்துடன் "இழப்பீடு ஒப்பந்தத்தில்" நுழைய அனுமதிக்கப்படலாம்.
		(ஈ) அதிகார சபைஇவீதியின் அகலத்தை அகலமாகஇதெரு கோட்டுடன் இணைத்துஇதெரு கோட்டிற்குள்இஉரிமையாளரால்இ “ அன்பளிப்பாக வழங்க வேண்டும் “ என்ற அடிப்படையில்இஉள்ளூர் அதிகார சபை அல்லது ஏனைய அபிவிருத்தி முகவாண்மையோஇஎந்த இழப்பீடும் அல்லது அதிகார சபைகளினால் செலவிடப்பட வேண்டிய பிற செலவுகளும் இருக்கலாம்.
தகைமையுடைய நபரின் பொறுப்புகள்	7 3	(அ) அட்டவணை 03 இல் தரப்பட்டபடி ஒரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையின் ஒவ்வொரு வகைகளுக்கும் தகைமை வாய்ந்த நபர்இதொழில்முறை நன்னடத்தைகளைப் பின்பற்றுதல் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நியமங்களுக்கு ஏற்ப கவனிப்பை மேற்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகிறது:
		(அ) விண்ணப்பத்தில் தேவையான அனைத்து விவரங்களையும்இதகவல்களையும்இஅதிகார சபைக்குஇஅபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் அல்லது ஏதேனும் அங்கீகாரத்தை பெற்றுஇதவறான பிரதிநிதித்துவம் அல்லது ஒடுக்காமல்இமுழுமையாகஇதெளிவாகவும் துல்லியமாகவும் வழங்கவும்
		(இ) சட்டவிதிகளின் கீழ் அவன்/அவள் பரிசோதனைகளும்இஉட்குறிப்பும் செய்யும் அனைத்துத் வரைபடங்களும்இவிவரக்குறிப்புகள்இஇங்கே கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஒழுங்குவிதிகளுக்கு உட்பட்டுஇவேறு எந்தச் சட்டப்பிரிவுகளின் கீழும்

		விதிக்கப்படும் வேறு ஏதேனும் ஒழுங்குவிதிகளுடனும் ஒத்துப் போய் இருப்பதை உறுதிப்படுத்தவும்.
	(FF)	அனைத்து கட்டிடப் பணிகள் மற்றும் பிற அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்பார்வை/ஆய்வு செய்தல் மற்றும் வரைபடம் அல்லது வரைபடங்கள்இஅவரால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது அதற்கான ஒழுங்குவிதிகளின்படிபணிகள் மேற்கொள்ளப்படுவதை உறுதி செய்யும் நோக்கத்திற்காக அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் கொடுக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அவரது/அவரது மேற்பார்வை சான்றிதழ் கட்டிட பணிகள் முடிவடையும் முன் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும் மற்றும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் கட்டிடத்தின் ஒருங்கிமை சான்றிதழ் வழங்குவதற்கு முன்னர்.
கள ஆய்வு	(உ)	<p>ஈ. "யு" மற்றும் பிரிவு "ஈ" ஆகிய வகைக்கான கட்டுமானப் பணிகள் நிறைவடையும் வரைஇஉரியதகைமை பெற்ற நபர்கள் ஆறு மாதங்களுக்கு ஒருமுறை மேற்பார்வையிடுவார்கள்.</p> <p>ஈ. "யு" இவகை "ஈ" இபிரிவு "ஊ ஐஐ " மற்றும் "ஊ ஐஐஐ " வகையை தவிர அனைத்து கட்டிடங்களும் ஆரம்பப்பணி அதிகார சபைக்கு தெரிவிக்காமல் மூன்று (03) மாதங்களுக்கு ஒரு முறை கட்டிட பணி முடிவடையும் வரை உரிய தகைமையுடைய நபர்களால் மேற்பார்வையிடப்படும்.</p>
		<p>ஈ. பிரிவு 73 (உ) ன்படிஇகட்டிட பணியின் முன்னேற்ற அறிக்கை கட்டிட பணி முடிவடையும் வரை தகுதியான நபர்களால் உரியஅதிகார சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>ஈ. கட்டிட பணிகள் பூர்த்தியடைய மற்றும் அமைவுச் சான்றிதழ் வழங்குவதற்கு முன்னர்இதகைமையுடைய நபர்கள்இஅங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்/வரைபடங்கள் மற்றும் குறித்துரைக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளதாக உரியஅதிகார சபைக்கு சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம்.</p>
தகுதிவாய்ந்தநபரின்மாற்றம்	7 4 (அ)	விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பின்னர் ஒரு தகுதிவாய்ந்த நபரின் மாற்றம் அல்லது கட்டிடத் வரைபடங்களைத் தயாரிக்கும் பணியாளரின் மாற்றம் ஏற்பட்டால்இசேவைகள் நிறுத்தப்பட்ட தகுதி வாய்ந்த நபர்இசேவைகளை நிறுத்துவதை எழுத்துப்பூர்வமாக அதிகாரத்திற்கு அறிவிப்பார்இ 14

		<p>நாட்களுக்குள் அத்தகைய பணிநீக்கம் மற்றும் அத்தகைய பணிநீக்கம் செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து நடைமுறைக்கு வரும் வகையில்இளந்தவொரு தகுதிவாய்ந்த நபரும் நியமிக்கப்பட்டுகட்டிடத்தை மேற்பார்வையிட தகுதியான நபராக இந்த நியமனத்தை எழுத்துப்பூர்வமாக அதிகார சபைக்கு அறிவிக்காவிட்டால்இளந்தவொரு கட்டிட பணிகளும் தொடங்கவோஇமேற்கொள்ளவோ அல்லது மீண்டும் தொடங்கவோ இல்லை.</p>
	(அ)	<p>பந்தி (1) இன் கீழ் தகைமையுடைய நபர் வழங்கும் சேவைகள் முடிவுறுத்தப்படுதல் பற்றிய அறிவித்தல்இஅவரது சுருக்க அறிக்கையும் சான்றிதழும் ஒழுங்குறுத்தல் 74(அ) ன் பிரகாரம்</p>
தகுதிவாய்ந்தநபரின்குற்றங்கள்	7 5 (அ)	<p>சட்டத்தின்கீழ் திட்டம் அல்லது குறிப்புகள் சமர்ப்பித்த தகுதிவாய்ந்த நபர் ஒருவர் அல்லது விதிமுறைகளின் கீழ் கட்டிட வேலைகளை மேற்பார்வையிடவேண்டியவர்களை பின்வருவன தொடர்பாக நியாயமான காரணமில்லாமலிருந்தால்இ குற்றவாளியாக கருதப்படுவார் தவறான அல்லது துல்லியமற்ற தகவலைஇநியாயமான காரணம் இல்லாமல் வழங்குகிறது</p> <p>ஈ.சட்டத்தின் அல்லது இந்த ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ்இஅத்தகைய வரைபடம் அல்லது விவரக்குறிப்புகள் தொடர்பாக அளிக்கவேண்டிய ஏதேனும் தொடர்புடைய விவரங்கள் அல்லது தகவல்களை தவறாக பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறதுஇஅத்தகைய விவரங்கள் அல்லது தகவல்களிலிருந்து அவற்றை அச்சுறுத்துகிறது</p> <p>ஈ. ஒழுங்குவிதி 73 கீழ் அதிகார சபைக்கு தவறான முன்னேற்ற அறிக்கை அல்லது சான்றிதழை உபசுகிறது</p> <p>ஈ.ஈ. ஒழுங்குவிதி73இஇந்த ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் குற்றமிழைத்த எந்த நபரும் விதிமீறல்களை மீறுபவர்கள் அல்லது இணங்கத் தவறுபவர் என கருதப்படுவர்</p>
	(அ)	<p>இந்த ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் தவறிழைத்த நபர் எவரேனும் குற்றமிழைப் பெற்றால் அது தொடர்பான தொழில் நிறுவனமொன்றினால் உரிய அதிகார சபையினால் எழுத்து மூலம் தெரியப்படுத்தப்படுதல் வேண்டும்.</p>
தற்போதுள்ள நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும்	7 6	<p>தற்போதுள்ள அல்லது பிரேரிக்கப்பட்ட நெடுஞ்சாலைகளின் இரு புறங்களிலும் உள்ள அபிவிருத்திகள்இநகர அபிவிருத்தி அதிகார</p>

முன்மொழியப்பட்ட நெடுஞ்சாலைகளுக்கான விதிமுறைகள்		சபையினால் வெளியிடப்பட்ட சுற்றறிக்கையின் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணங்க இருத்தல் வேண்டும்.
தொடர்பு கோபுரங்கள்	77	(அ)) தகவல் தொடர்பு கோபுரங்களுக்கு அங்கீகாரம் கோரும் விண்ணப்பங்கள் தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குவிதி ஆணையத்தின் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும் மற்றும் தொடர்புடைய பிற அமைப்புகளின் பரிந்துரைகள் உடனடி வசூலின் இறுதி பரிந்துரையுடன் சமர்ப்பிக்கப்படும்
		(அ)) 5.0 மீட்டர் இட ஒதுக்கீடுகாணியின் எல்லையிலிருந்து பிரேரிக்கப்பட்ட கோபுரத்தின் விளிம்புக்குள்ளேயே கட்டுமானமும் இல்லாமல் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
		(இ)) கூரை மேல் கோபுரங்கள் இருந்தால் உரிய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடவரைபடங்களின் நகல்களுடன் இசைவின் சான்றுகளுடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.
சூரிய மின்சக்தி பயன்பாடு	78	சூரிய மின்சக்தி கட்டிடத்திற்கு பயன்படுத்தினால் ஒரு தட்டையான கூரையின் மீது சூரிய ஒளி தட்டுகளை (பேனல்கள்) நிறுவுவதற்கு அதிகபட்ச உயரம் 1 மீட்டர் ஆகும்.
திட்டத்தின் செல்லுபடிக்காலம்	79	(அ)) அபிவிருத்தித் திட்டம் இயற்றப்பட்ட தேதியிலிருந்து 10 ஆண்டு காலத்திற்கு செல்லுபடியாகும். 1982 இன் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திருத்தச் சட்டத்தின் 8 ஆம் பந்தியில் குறித்துரைக்கப்பட்ட நிகழ்முறையை அடுத்து தேவையான உள்ளீடுகளை இற்றைப்படுத்தல்/திருத்துவது கட்டாயமானதாகும்.
		(அ)) இந்தவரைபடத்தின் செல்லுபடியாக்கம் காலாவதியாகும் முன்னர் அவசியமான புதுப்பித்தல்கள்/திருத்தங்கள் பூர்த்தி செய்யமுடியாத ஒரு நிகழ்வில் அத்தகைய வரைபடத்தை நடைமுறைப் படுத்த ஒரு வருட கால நீட்டிப்பு வழங்கப்படுதல் வேண்டும் மேலும் எந்த விரிவாக்கமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
அபிவிருத்தித் திட்ட ஒழுங்குவிதிகளின் திருத்தங்கள்	80	அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளின் திருத்தம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1982 இலக்க திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் 04 ஆவது பிரிவின்படி பின்பற்றப்படுதல் வேண்டும்.

பகுதி ஐ
வரைவிலக்கணங்கள்

இந்த ஒழுங்குவிதிகளில் இடக்கம் தேவையென்றால் மட்டும்

"அடுக்குமாடி கட்டிடம்" என்றால் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட செங்குத்தாக இணைக்கப்பட்டு ஒரு ஒற்றை குடும்ப அல்லது அதற்கு மேலதிகமான வசிப்பிடத்திற்கு பயன்படுத்தப்படும் ஒரு சமையலறை கழிப்பறை குளியலறையை கொண்ட குடியிருப்பு அலகுகள்

"அணுகல் வழி" என்றால் கட்டிடம் அல்லது ஒரு காணித்துண்டிற்கு அணுகல் வழியாக பயன்படுத்தப்படும் தெரு.

"குளிர்நட்டல்" என்பது குளிர்நட்டப்பட்ட இடத்தின் தேவைகளான வெப்பநிலை இயல்புமற்றும் தூய்மை விநியோகம் மற்றும் இயக்கம் என்பவற்றை பூர்த்தி செய்யும் நோக்கில் மேற்கொள்ளப்படும் காற்று சுத்திகரிப்பு செயல்பாடாகும்.

"காற்றுத் துளை" என்பது இடத்தின் மேல் பகுதியில் குடியேற்றகையான வெளிச்சத்தைப் பெறுவதற்கான நோக்கத்திற்காக கட்டிடத்தின் பக்கவாட்டில் அல்லது வெளியே உள்ள ஏதேனும் இடம் என்று பொருள்படும்.

"அங்கீகரிக்கப்பட்ட" என்றால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அல்லது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான உள்ளூராட்சி சபையால் வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் ஆகும்.

"அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்" என்பது இடத்தின் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அல்லது உள்ளூர் அதிகார சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒரு கட்டிடத்தின் அல்லது கட்டிடவேலைகளின் அல்லது காணி உபபிரிவிடுகையின் திட்டம் ஆகும்.

"உரிய அதிகார சபை" என்றால் திட்டமிடல் குழு ஒன்று அல்லது உள்ளூர் அதிகார சபையோ அல்லது வேறு ஏதேனும் அதிகார சபையோ அல்லது 1978 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்தின் 8 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளின்

கீழ்இஅதிகார சபைகளும் அதன் பணிகளும்இபொதுவாக அல்லது விசேடமாக இந்த ஒழுங்குவிதிகளின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள்இசெயற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளை நிறைவேற்றுங்கலை குறிக்கும்

"துணை வசதிகள்" என்பது கட்டிடத்தின் உள்ளே உள்ள மற்ற பயன்பாடுகளைக் குறிக்கிறதுஇது நேரடியாக முக்கிய பயன்பாட்டினை எளிதாக்கும்.

"மேல்மாடம்" என்பது ஒரு கட்டிடத்தின் வெளிப்புறசுவர்முகத்திலிருந்துவெளிநோக்கியஅடைப்புகள்அல்லதுபிடிமானத்தின்உதவியோடுகாணப்படும்ஒருமேடைஇ சாளரம்அல்லதுமற்றஒத்தகட்டமைப்பு

"அடித்தளம்" என்பது தரை தளத்திற்கு கீழே கட்டப்பட்ட அல்லது வடிவமைக்கப்பட்ட ஒரு தளம் அல்லது அத்தகைய தளத்தின் உயரத்தின் 2/3.கட்டப்பட்டிருக்கும் ஒரு தளத்தை குறிக்கிறது.

"எல்லைசுவர்" என்பது ஒரு காணித்துண்டை வேறு எல்லையிலிருந்து பிரிக்கும் நோக்கத்திற்காக காணியின் ஒரு எல்லைப்பகுதியில் கட்டப்பட்ட ஒருசுவர்இ அடைப்பு அல்லது திரைஆகும் .

"மறைசுவர்" என்றால் எந்தஒருகட்டுமானவேலைகளிலும்காணப்படும்துளைகள்இல்லாதஒருசுவர்ஆகும்.

"கட்டிடம்"என்றால் சுவர்கள் மற்றும் கூரை உட்பட நிரந்தர மூலப்பொருட்களை பயன்படுத்தி எந்த கட்டுமான செய்யப்படுதல்

"கட்டிட கோடு" என்றால்ஒரு கட்டிடம் விரிவாக்கம் செய்ய அனுமதிக்கப்படும் என்று ஒரு எல்லை கோடு.

"தலைவர்" என்றால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர்.

"கட்டிடங்களுக்கானதீமுன்னறிவிப்புகளின்குறியீடு" என்பதுவெளியீட்டுஇலக்கம் ஐஊவுயுஐ. .ஐநுஏ. .14 ஆல்அல்லதுதீயணைப்புதிணைக்களத்தினால்வெளியிடப்பட்டதீகட்டுப்பாடுகளைகாட்டும்கட்டிடங்களுக்கானதீஎச்சரிக்கைகளின்குறியீடுஆகும்.

"கற்கலவை" என்பது இலங்கை பொறியியலாளர்கள் நிலையத்தின் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட குறியீட்டில் உள்ள பொருள் ஆகும்.

"மேம்பாட்டாளர்"என்பதுஇஅபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக உரியஅதிகார சபையினால் வழங்கப்பட்ட அனுமதிப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடுபவர் எனப் பொருள்படும்.

"அபிவிருத்தி நடவடிக்கை"என்பது சட்டத்தில் உள்ள அதே அர்த்தத்தை கொண்டுள்ளது.

"பட்டயக் கட்டிடக் கலைஞர்" என்பதுஇபட்டயக் கட்டிடக் கலைஞர்கள் நிறுவனத்தின் 1996 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் சட்ட பிரிவின்என்ற இலங்கை கட்டிட வடிவமைப்புத் திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட கட்டிட வடிவமைப்பாளர்கள் பதிவு வாரியத்தில் பதிவு செய்துள்ள ஒரு நபர் என்பதாகும்.

"பட்டயப்பொறியியலாளர்" என்பது இலங்கையின் பொறியியற் பேரவையில் பதிவு செய்யப்பட்ட நபர் என்பதாகும்.

"தற்போதுள்ள காணித்துண்டு" என்பதுஇநகர்ப்பகுதி அபிவிருத்திப் பகுதியாக

அறிவிக்கப் பட்ட பகுதிக்கு முன்னால் பல உப பிரிவுகளைக் குறிக்கிறது.

"வெளிப்புற

சுவர்" என்றால்

என்பதுமற்றொருகட்டிடத்தின்சுவரோடுஇணைந்துகாணப்பட்டாலும்ஒருபகுதிசுவர்அல்லாதஒருகட்டிடத்தின்வெளிப்புறசுவர்அல்லதுசெங்குத்துஉறை

"வெள்ள நிலை" என்பதுஇந்த ஒழுங்குவிதிகளின் நோக்கத்திற்காக நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் மற்றும் இலங்கை காணி மீட்பு ரூஅபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தின் ஒரு பகுதிக்கு குறித்துரைக்கப்படும் வெள்ள அளவு என பொருள்படும்.

"தளம் " ஒருமாடியின்மேற்பரப்பைஉருவாக்கும்ஒருகிடைமட்டதளமாகும் .இந்த மேற்பரப்பை ஏதாவதுவிட்டத்தளபலகைஇமரம்இகல்இதிண்கரைஇ இரும்புஅல்லதுஅதனோடுதொடர்புபட்டவேறுபொருட்கள்ஒன்றுசேர்ந்துஉருவாக்குகின்றன.

"நடைவழி" என்பது ஒரு தெரு பகுதிகளிலும் காணப்படும் ஒரு தாழ்வார வழி அல்லது ஒரு நடைபாதை ஆகும்.

"அஸ்திவாரம் " என்பது கட்டிடத்தின் அடித்தளத்திற்கு கீழே காணப்படும் இநேரடி தொடர்பு கொண்ட இ கட்டிடத்தின் எடையை நிலப்பரப்பிற்கு மாற்றக்கூடிய கட்டுமானத்தின் ஒரு பகுதியாகும்.

"தட்டையான கூரை" என்பது கூரைக்கு பதிலாக கான்கிரீட் பயன்படுத்தி கட்டப்பட்ட கூரை.

"சேவை பட்டறை " என்பது மோட்டார் வாகனங்களைக் கழுவுதல் இபழுதுபார்த்தல் மற்றும் வர்ணம் பூசுதல் போன்ற செயல்பாடுகளை உள்ளடக்கிய ஒரு கட்டிடம் அல்லது அதன் பகுதி ஆகும்.

"கிடங்கு " என்பது வியாபார நோக்கத்திற்காக அல்லாது பொருள் சேமிப்பு நோக்கத்திற்காக வடிவமைக்கப்பட்டுஇ பயன்படுத்தப்படும் ஒரு கட்டிடத்தின் பகுதியாகும்.

"தரை தளம் " என்பது வெளியிலிருந்து நுழைவாயில் அமையக்கூடிய அல்லது கட்டிடத்தின் முன் உள்ள இயற்கை நிலத்தின் மட்டத்திலோ அமைந்த கட்டிடத்தின் தளப்பரப்பாகும்.

"உயரம்" என்பது ஒழுங்குமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இரண்டு புள்ளிகளுக்கு இடைப்பட்ட தெளிவான தொலைவு என்று பொருள்படும்.

"தொழில்துறை கட்டிடம்" தொழிற்சாலைகள்இ பணிமனைகள் மற்றும் கிடங்குகள் அடங்கும்

"சட்டம்" என்றால்இ 1978 இல்லை 41 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தங்கள்

"உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் " என்பது இலங்கையின் நில அளவையாளர் தலைவரால் நடைமுறைப்படுத்திடுவதற்கென அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒரு நபர்.

"உரிமையாளர்" என்பது உள்ளூர் உரிமையாளர் மதிப்பீட்டு பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பெயர்

"அலுவலகம்" என்பது அலுவலகத்தின் நோக்கங்களுக்காக அல்லது நிர்வாகத்தின்

நோக்கங்கள்இ எழுத்தர் பணிஇ புத்தகம் வைத்திருத்தல்இ கணக்கியல்இ வரைதல்இ தலையங்கம் வேலை அல்லது வங்கியியல் ஆகியவற்றிற்காகப் பயன்படுத்தப்படும் ஒரு கட்டிடம் அல்லது பகுதி.

”செயற்கை .:

இயந்திரகாற்றோட்டம்”என்பதுபொருள்அல்லதுஇயந்திரசாதனங்கள்மூலம்ஒருகட்டிடத்திற்குகாற்றோட்டத்தைவழங்கும்அல்லதுஅகற்றும்செயலாகும்

”கட்சிசுவர்”

என்பதுவேறுபட்டநபர்களால்உரிமைகொள்ளக்கூடியஅல்லதுவேறுபட்டஉரிமையாளர்களைகொண்டஅருகிலுள்ளகட்டிடம்இ நிலம்அல்லதுஅதன்பகுதியைபிரிப்பதற்காகஒருகட்டிடத்தின்உயரம்அல்லதுநீளத்தின்பகுதியாககட்டப்படும்ஒருசுவர்ஆகும்.

”மாற்றுதிறனாளிகள் ”

என்பதுஅவரதுஉடல்ரீதியானஅல்லதுமனநலத்திறனில்பிறப்பாலோஅல்லதுபிறவற்றாலோஏற்படும்குறைபாட்டின்விளைவாகஇழுமையாகவோஅல்லதுபகுதியாகவோஇ தனதுவாழ்வின்அவசியங்களைஉறுதிசெய்யமுடியாதநபர்

”பொதுவணக்கத்தின்இடம்”

என்பதுசாதாரணமாகவோஅல்லதுஎப்போதாவதுபயன்படுத்தப்படவோஅல்லதுகட்டப்பட்டுஅல்லதுஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட இபொதுவழிபாடுஅல்லதுமதசடங்குகள்நிகழ்த்தப்படும்தேவாலயம்இ மசூதிஇ கோவில்அல்லதுமற்றசரிகைபோன்றஒருவரையறுக்கப்பட்டஅல்லதுமூடப்பட்டஒருகட்டிடம்ஆகும்.

”நிலமூடுகைஅளவு ”என்பது கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த நிலப் பரப்புடனான தொடர்பில் உள்ள கட்டிடத்தின் மொத்த பரப்பளவு

”பொதுகட்டிடம்”என்பதுதேவாலயம்இ சாப்பல்இ மசூதிஇ

கோவில்அல்லதுவழிபாடுஅல்லதுசமயநிகழ்வுகள்நடைபெறும்அல்லாதகடைஇ அலுவலகம்இ

மருத்துவமனைஅல்லதுபொதுஉணவகங்கள்போன்றஇடங்களுக்காகஉருவாக்கப்பட்டுள்ளஅல்லதுபயன்படுத்தப்படுகின்றஒருகட்டிடம்அல்லதுஅதன்பகுதியாகும்.

”பொதுதெரு”என்பதுசட்டத்தின்கீழ்அதிகாரசபையின்செயல்பாட்டிற்கும்கொண்டுவரப்பட்ட

இவடிகால்மற்றும்நடைப்பாதைகளைஉள்ளடக்கியபொதுமக்களுக்குஉரிமைஉள்ளந்த ஒருதேறும்ஆகும்.

”தகைமை பெற்ற நபர்”இலங்கையில் தொழிமுறை தகைமை பெற்ற எந்த ஒரு நபரும்

- (ய) கட்டிடக்கலை நிபுணர் நிறுவனத்தில் பதிவு கட்டிடக் கலைஞர் அல்லது பதிவுபெற்ற கட்டிடக் கலைஞர்இ
 - (டி) நகர திட்டமிடலாளர்என்பவர் இலங்கை நகர திட்டமிடலாளர் நிறுவனத்தால் பதிவுசெய்யப்பட்ட நபர்
 - (உ) இலங்கை பொறியியலாளர்கள் நிறுவனத்தில்பதிவுசெய்யப்பட்ட தகுதிவாய்ந்த பொறியியலாளர்
 - (ன) உரிமம் பெற்ற நிலஅளவையாளர்
 - (ந) மதிப்பீட்டு நிறுவனத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர்
 - (க) மண் வள பொறியியலாளர்
- பாராளுமன்றச் சட்டத்தின் மூலம் கூட்டிணைக்கப்பட்ட தொழில்முறைப் பயிற்சி நிலையத்தின் ஒரு கூட்டுத்தாபன அங்கத்தவர்இ மற்றும்

உரியளவுக்கு கருத்தின்படி பசுமைக் கட்டிடத்தில் குறைந்த பட்சம் 03 சித்திகள் கொண்ட ஒரு பாடநெறி பின்பற்றப்பட்டு சான்றளிக்கும் தகைமை பெற்றவர்

"பழுது" என்பது ஒரு கட்டிடத்தின்புனரமைப்பாக கருதப்படாதது குறைபாடு உள்ள இடத்தை பழுது செய்யும் செயல்பாடாகும்.

"குடியிருப்பு கட்டிடம்" என்பது அதாவது பிரிக்கப்பட்ட இட அரை பிரிக்கப்பட்ட அல்லது மொட்டை மாடி வீடு அல்லது ஒரு குடியிருப்பு பிளாட்போன்ற வற்றையும் ஆக்கிரமிப்பாளர்களால் பயன்படுத்தக்கூடிய குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு பொருந்தும் மனித குடியிருப்புகளுக்கு வடிவமைக்கப்பட்டது தத்தெடுக்கப்பட்ட அல்லது உபயோகிக்கப்படும் ஒரு கட்டிடம் அல்லது ஒரு பகுதியாகும்.

"தக்கவைக்கும் சுவர்"

என்பது எந்தவொரு பொருளின் பக்கவாட்டான இடப்பெயர்ச்சியை எதிர்க்கும் சுவரைக் குறிக்கிறது

"அறை" என்பது சுவர்கள் அல்லது பகிர்வுகளால் சூழப்பட்டுள்ள ஒரு கட்டிடத்தின்பகுதியை குறிக்கும்.

"கழிவு நீர்"

என்பது நீர் உட்செலுத்துதல் கழிவு மற்றும் வர்த்தக கழிவுகளை உள்ளடக்கிய எந்தவொரு திரவ கழிவு ஆகும்.

"வீதிக்கோடு"

உள்ளூர் அதிகார சபையால் அல்லது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் வரையறுக்கப்பட்ட எந்த ஒரு வீதியின் எதிர்கால அகலத்தை காண்பிக்கும் அல்லது எதிர்கால தெருவின் அகலத்தை காண்பிக்கும் வீதியின் இருமருங்கிலும் காணப்படும் எல்லை கொடையாகும்..

"கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு பகுதியாக" கூரை இரல் அல்லது முக்கிய பதவி இடம் பீம் இடம் அஸ்திவாரம் இடம் சுவர் இடைநிறுத்தப்பட்ட மாடி அல்லது ஒரு கட்டிடத்தின் மாடிப்பகுதி அடங்கும் இடம் ஆனால் அது ஒரு கதவிடம் சாளரம் அல்லது உள்ளகப் பகிர்வை உள்ளடக்குவதில்லை

"தற்காலிக கட்டிடம்" அதிகார சபையால் குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு என அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடம் கால முடிவில் இவ்வாறு அழைக்கப்படலாம்.

"நகர திட்டமிடலாளர்" என்பது 1986 இன் 23 இலக்க பாராளுமன்றச் சட்டத்தினால் இயற்றப்பட்ட இலங்கை நகர திட்டமிடுனர்கள் நிறுவனத்தின் ஒரு கூட்டுத்தாபன அங்கத்தவர் எனப் பொருள்படும்.

"மதிப்பீட்டாளர்" 1975 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க இலங்கைச் சட்டத்தினால் நிறுவன சட்டப்பிரிவின் கீழ் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் கூட்டு அங்கத்தவர் ஆவார்.

"வெராண்டா-வழி" என்பது தெருவின் பக்கத்தில் ஒரு மூடிய பாதையை குறிக்கிறது.

"பண்டகச்சாலை" வர்த்தக பொருட்கள் சேமித்து வைக்கப்படும் கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியாகும்.

"வலயக் காரணி" என்பது அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட காணிகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உகந்ததாக்கும் வகையில் அபிவிருத்திக்கு வழிகாட்டுவதற்காக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒரு கருவியாகும். அபிவிருத்தி திட்டத்தில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளவாறு பௌதிக சுற்றாடல் மற்றும் அபிவிருத்தி அடர்த்திப்

பகிர்ந்தளிப்பு வடிவத்தை ஒழுங்குறுத்தல்.

பகுதி ௨
அட்டவணைகள்
அட்டவணை 01 - படிவம்“அ”

பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி | மேற்கோள் இலக்கம்

விண்ணப்பதாரியின் விபரங்கள்
விண்ணப்பத்தின் விபரங்கள்

பெயர்

உள்ளூர் அதிகாரசபை

தே.அ.அ.இல / கடவுசீட்டு இலக்கம்: தொகுதி:

தொடர்பு விபரம்: சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திகதி

மேலதிக தொலைபேசி இலக்கம்: -

விலாசம் :

பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி விண்ணப்பம்

1.0 பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்கான சுருக்கம்

1.1 பிரேரிக்கப்பட்ட தள அபிவிருத்தி

வேறு செயற்றிட்டம் என்றால் குறிப்பிடவும்

1.2 மதிப்பீட்டு இலக்கம்

1.3 உள்ளூர் அதிகார சபையின் பெயர்

1.4 கிராம சேவகர் பிரிவு

1.5 வீதியின் பெயர்

1.6 அபிவிருத்திக்காக பிரேரிக்கப்பட்ட தளத்தின் விலாசம்

1.7 காணியின் உரிமையாளர்

தயவுசெய்து குறிப்பிடுக

1.8 ஒப்பு / உரித்து சான்றிதழை பதிவேற்றுக

1.9 காணியின் தற்போதைய பாவனை

1.9 இல் குறிப்பிடப்பட்ட பாவனையின் மேலதிக விளக்கம்

02. விண்ணப்பதாரின்/களின் தகவல்கள்

திரு. : திருமதி : மதிப்பிற்குரிய : வணக்கத்திற்குரிய.

2.1 விண்ணப்பதாரரின் முழுப்பெயர் :

2.2 தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்

தேசிய அடையாள அட்டையின் இலத்திரனியல் பிரதியை பதிவேற்றம் செய்க

2.3 தொலைபேசி இலக்கம்

கையடக்க தொலைபேசி இலக்கம்

2.4 தொலைநகல் இலக்கம்

2.5 மின்னஞ்சல் முகவரி

2.6 தபால் விலாசம் (கடிதத் தொடர்புகளுக்காக)

ஏனைய விண்ணப்பதாரர்களின் விபரங்கள்

2.7 விண்ணப்பதாரரானவர் நிறுவனம் அல்லது அமைப்பு சார்ந்தவர் எனின்ஓ பெறுமதி கூட்டல் வரி மேற்கோள் இலக்கம் :

2.8 விண்ணப்பதாரரின் உறுதிப்படுத்தல் ஆவணங்களை பதிவேற்றம் செய்க உறுதிப்படுத்தல்

உரிமையாளரின் விபரங்கள் (விண்ணப்பதாரி குறித்த காணியின் உரிமையாளர் அல்லாவிடின

2.10 காணி உரிமையாளரின் உறுதிப்படுத்தல் ஆவணங்களை பதிவேற்றம்

03 தளத்திற்கான அணுகல் வழி

3.1 தளத்தின் அமைவிடம் (பிரதான நகரம்/சந்திகள்/பிரதான வீதியிலிருந்து அமைவிடத்திற்கான அணுகுவழி இழுக்கிய நிலக்குறியீடுகள் இ அடுத்துள்ளகாணிகளின் விபரங்களுடனான வரைபடம்/வரைபடத்தை சமர்ப்பிக்கவும்

3.2 அணுகல் வீதியின்/அணுகல் பாதையின் உரிமம்

3.3 அணுகல் வீதியின்/அணுகல் பாதையின் பௌதீக அகலம் (மீட்டர்)

4.0 பிரேரிக்கப்பட்ட தளத்தின் விபரங்கள்

4.1 காணியின் விஸ்தீரணம் (பேர்ச்)

4.2 நில அளவை வரைப்பட இலக்கம்

நில அளவை வரைப்படத்தினை பதிவேற்றம் செய்க

4.3 நில அளவையாளரின் பெயர்

4.4 நில அளவை வரைபடத்தின் இலக்கம்

4.5 அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள தள காணித்துண்டுகளின் எண்ணிக்கை

4.6 வீதி முகப்பின் அகலம் (மீட்டர்களில்)

4.7 தற்போது தளத்தில் ஏதேனும் கட்டிடம் உள்ளதா?

தற்போதுள்ள கட்டிடங்கள் தொடர்பான விபரங்கள்:

4.8 தற்போதுள்ள கட்டிடங்களின் அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைப்படம் மற்றும் அமைவுச்சான்றிதழ்களின் பிரதிகளை பதிவேற்றம் செய்க

6.0 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி பற்றிய விபரங்கள்

6.1 இந்த தளம் நிரப்பப்பட்டு உயர்த்தப்படபிரேரிக்கப்பட்டுள்ளதா?

6.2 ஆம் எனில்ஐ வீதிகள் மற்றும் வடிகாலமைப்பு தொடர்பான பிரேரணைகளின் விபரங்களை தரவும்.

6.3 தள அபிவிருத்தி தொடர்பான வரைபடங்கள்/பிரேரணைகளை பதிவேற்றம் செய்க (பொருந்தினால்)

6.4 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி பற்றிய விபரங்கள் (கோட்டு ரைபடங்கள் மற்றும் உயர வேறுபாடுகள் பற்றி சுருக்கமான விளக்கம் தரவும்)

6.5 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி தொடர்பான வரைபடங்கள்/மாதிரிப்படங்களை பதிவேற்றம் செய்க (ஏதேனும்இருந்தால்)

6.6 கட்டிடத்தின் மொத்த தளப்பரப்பு (சதுரமீட்டர்)

6.7 பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தில் உள்ள மாடிகளின் எண்ணிக்கை

6.8 ஒவ்வொரு மாடியிலும் பயன்படுத்தும் தளப்பகுதி தொடர்பான அட்டவணையை பதிவேற்றம் செய்க

6.9 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள தரைதள பரப்பு விகிதாச்சாரம் (அனைத்து கட்டிடங்கள்/தளப் பகுதியின் மொத்த தரைப்பரப்பளவு)

6.10 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள நிலமூடுகை அளவு (கீழ் தளத்தின் தரைப்பகுதி.: தளப்பரப்பு) 100)

6.11 தகைமை பெற்ற நபரால் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட செயற்திட்டத்தின் உத்தேச செலவு மதிப்பீட்டை பதிவேற்றம் செய்க (பொருந்தினால்)

7.0 உள்கட்டமைப்பு வசதிக்கான கிடைப்பனவு

7.1 தளத்திற்கு நீர் கிடைப்பது தொடர்பாக விவரிக்கவும்

7.2 திண்மக்கழிவு அகற்றுதல் தொடர்பான ஏற்பாடுகளை விவரிக்க

7.3 கழிவுநீர் வெளியேற்றும் வசதி கிடைப்பது தொடர்பாக விவரிக்கவும்

7.4 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள தளத்திற்கான மின்சார விநியோகம் தேசிய மின்சார சபை மூலம் செய்யப்படலாமா?

7.5 வழங்கப்பட்ட வாகன நிறுத்துமிட தொகுதிகளது எண்ணிக்கை

7.6 பிற வாகன நிறுத்துமிடங்களுக்கான ஏற்பாடுகள் (ஏதேனும் இருப்பின் குறிப்பிடுக)

8.0 காணி உப பிரிவிடுகை தொடர்பான விபரங்கள்

8.1 உப பிரிவிடுகைக்காக பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் மொத்த விஸ்தீரணம்

8.2 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள பயன்பாடு

8.2 இல் குறிப்பிடப்பட்ட பயன்பாட்டை குறிப்பிடவும்

8.3 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள பயன்பாடுகள் உள்ளிட்ட கால அட்டவணையை பதிவேற்றவும்

8.4 பிரிவிடுகை செய்யப்படவுள்ள காணித் துண்டுகளின் எண்ணிக்கை

9.0 மேலதிக தகவல்கள்

பதிவேற்றம் 01

பதிவேற்றம் 02

பின்னிணைப்பு .01

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மேற்கோள் இலக்கம்

PPC

பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி விண்ணப்பம்

விண்ணப்பதாரிக்கான பிரகடனத்தல் படிவம்

பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி பற்றிய விபரங்கள்

பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் வகை	
தளத்தின்	

விலாசம்	
மதிப்பீட்டு இலக்கம்	

மூவிண்ணப்பதாரர் ஒரு நிறுவனம் அல்லது அமைப்பு என்றால் பொது முத்திரையின் கீழ் இயக்குநர் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரால் படிவம் கையொப்பமிடப்பட வேண்டும்.

இதனால் நான்/நாங்கள் பிரகடனப்படுத்துவது

- என்னால் / எங்களால் இங்கு வழங்கப்பட்ட தகவல்கள் அனைத்தும் உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை
- விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வரைபடங்களும் ஆவணங்களும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டால் மட்டுமே எனது/ எமது விண்ணப்பத்திற்கான செயலாக்க திகதி வழங்கப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்
- முழுமையற்ற விண்ணப்பங்கள் ஏற்கப்படாது அல்லது பதிவு செய்யப்படாது என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்
- விண்ணப்பத்தின் தீர்மானத்தைத் தடுக்கின்றவாறான எந்தவொரு பெரிய குறைபாடுகளும் ஏற்பட்ட 8 நாட்களுக்குள் எனக்கு/எங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் அறிவேன்/அறிவோம்
- நான் / நாங்கள் வழங்கிய எந்தவொரு தகவலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தவறானவை எனக் கண்டறியப்பட்டால் அபிவிருத்தி தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்

நான் / நாங்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடங்களை பின்வரும் முகவர்கள் / நிறுவனங்கள் தயார் செய்துள்ளதாக நான் / நாங்கள் இதன்மூலம் அறிவிக்கின்றேன்/றோம்.

விண்ணப்பதாரியின்/களின் பெயர்	1.	2.
தே.அ.அ.இல :	1.	2.
விண்ணப்பதாரியின்/களின் கையொப்பம்	1.	2.
திகதி	1.	2.
அபிவிருத்திக்காகபிரேரிக்கப்பட்டுள்ள காணி உரிமையாளருக்கு சொந்தமானதா	ஆம் <input type="checkbox"/>	இல்லை <input type="checkbox"/>

பின்னிணைப்பு .02

மேற்கோள் இலக்கம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி விண்ணப்பம்

PPC

காணியின் உரிமையாளருக்கான பிரகடனத்தல் படிவம்

(விண்ணப்பதாரர் காணியின் உரிமையாளர் இல்லையென்றால் இதை இந்த பிரகடனத்தல் படிவத்தில் காணி உரிமையாளரின் கையொப்பத்தை பெறவேண்டும்)

பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி பற்றிய விபரங்கள்

விண்ணப்பதாரியின் பெயர்			
தே.அ.அ.இல		தொலைபேசி இல.	
பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் வகை			
தளத்தின் விலாசம்			
மதிப்பீட்டு இலக்கம்			

இதனால் நான்/நாங்கள் பிரகடனப்படுத்துவது

- மேம்பாட்டாளர் கட்டிடத்தை நிர்மாணிக்க விரும்பும் காணியின் முழுமையான உரிமையாளர் / குத்தகைதாரர் நான்/நாம் என்பதை அறியத்தருகின்றேன்/றோம்
- இது தொடர்பாக ஆணைக்குழுவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நீதவான்இ மாவட்ட நீதிமன்ற நீதிபதி/பத்திரங்களுக்குச் சட்டபூர்வ அங்கீகாரமளிக்கும் நபர் அல்லது அரசிதழ்சிட்ட உத்தியோகத்தரினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட உரித்துடைய ஆவணங்கள்/குத்தகை என்பவற்றை நான் /நாங்கள் அத்தாட்சிப்படுத்துகின்றேன்/றோம்.
- மேலே குறிப்பிட்ட அபிவிருத்தியை என் /எங்களது நிலத்தின் மீது முன்னெடுப்பதற்கு சட்டபூர்வ அதிகாரத்தை அளித்துள்ளேன்/ளோம்
- நான் / நாங்கள் வழங்கிய எந்தவொரு தகவலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தவறானவை எனக் கண்டறியப்பட்டால் அபிவிருத்தி தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்

உரிமையாளரின் / களின் பெயர்	1.	2.
தே.அ.அ.இல .	1.	2.
உரிமையாளரின் / களின் கையொப்பம்	1.	2.
திகதி	1.	2.

அட்டவணை 01 – படிவம் “ஆ”

காணி உப பிரிவிடுகைக்கான விண்ணப்பம் | மேற்கோள் இலக்கம்

**விண்ணப்பதாரியின் விபரங்கள்
விண்ணப்பத்தின் விபரங்கள்**

பெயர்

உள்ளூர்

அதிகாரசபை

தே.அ.அ.இல / கடவுசீட்டு இலக்கம்:

தொகுதி:

தொடர்பு விபரம்:

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திகதி

மேலதிக தொலைபேசி இலக்கம்: -

விலாசம் :

காணி உப பிரிவிடுகைக்கான விண்ணப்பம்

01. பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்கான சுருக்கம்

1.1 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தியின் வகைப்பாடு

1.2 அபிவிருத்திக்காக பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள தளத்தின் முந்தைய அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் (பொருந்தினால்)

1.3 மதிப்பீட்டு இலக்கம்

1.4 உள்ளூர் அதிகார சபையின் பெயர்

1.5 கிராம சேவகர் பிரிவின் பெயர்

1.6 வீதியின் பெயர்

1.7 அபிவிருத்திக்காக பிரேரிக்கப்பட்ட தளத்தின் விலாசம்

1.8 காணியின் உரிமையாளர்

1.9 ஒப்பு / உரித்து சான்றிதழை பதிவேற்றுக

1.10 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள தளத்திற்கான கட்டண அனுமதி சீட்டு எதேனும் உள்ளதா

1.11 ஆமெனின்டி கட்டண அனுமதி சீட்டின் இலக்கம் மற்றும் திகதியை குறிப்பிடுக

1.12 கட்டண அனுமதி சீட்டினை பதிவேற்றம் செய்க

02. விண்ணப்பதாரின்/களின் தகவல்கள்

திரு. .:திருமதி .: மதிப்பிற்குரிய .: வணக்கத்திற்குரிய.

2.1 விண்ணப்பதாரரின் முழுப்பெயர் :

2.2 தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்

தேசிய அடையாள அட்டையின் இலத்திரனியல் பிரதியை பதிவேற்றம் செய்க

2.3 தொலைபேசி இலக்கம்

கையடக்க தொலைபேசி இலக்கம்

2.4 தொலைநகல் இலக்கம்

2.5 மின்னஞ்சல் முகவர

2.6 தபால் விலாசம் (கடிதத் தொடர்புகளுக்காக)

ஏனைய விண்ணப்பதாரர்களின் விபரங்கள்

2.7 விண்ணப்பதாரரானவர் நிறுவனம் அல்லது அமைப்பு சார்ந்தவர் எனினு
பெறுமதி கூட்டல் வரி மேற்கோள் இலக்கம் :

விண்ணப்பதாரரானவர் நிறுவனம் அல்லது அமைப்பு சார்ந்தவர் எனின், வணிக
பதிவுச் சான்றிதழ் பதிவேற்றம் செய்க

2.8 விண்ணப்பதாரரின் உறுதிப்படுத்தல் ஆவணங்களை பதிவேற்றம் செய்க

2.9 அபிவிருத்திக்காகபிரேரிக்கப்பட்டுள்ள காணி உரிமையாளருக்கு
சொந்தமானதா

விண்ணப்பதாரி காணியின் உரிமையாளர் இல்லையென்றால்இ காணியின்
உரிமையாளர் பற்றிய விபரங்களை குறிப்பிடு

2.10 காணி உரிமையாளரின் உறுதிப்படுத்தல் ஆவணங்களை பதிவேற்றம்

உரிமையாளரின் தேசிய அடையாள அட்டையின் இலத்திரனியல் பிரதியை பதிவேற்றம் (பொருந்தினால்)

03. உப பிரிவிடுகை/ ஒருங்கிணைத்தலுக்காக பிரேரிக்கப்பட்ட காணி தொடர்பான விபரங்கள்

3.1 காணியின் தற்போதைய பாவனை

3.1 இல் குறிப்பிடப்பட்ட பயன்பாட்டை குறிப்பிடவும்

3.2 ரேரிக்கப்பட்டதளத்தில் ஏதேனும் கட்டிடங்கள் அமைக்கந்துள்ளனவா?

04. உப பிரிவிடுகை/ ஒருங்கிணைத்தல் தொடர்பான விபரங்கள்

4.1 நில அளவை வரைப்படத்தினை பதிவேற்றம் செய்க (அளவீடு 1:1000 க்கு குறைவாக இருக்கக்கூடாது)

4.2 நிலஅளவை வரைபட இலக்கம்

4.3 நிலஅளவை செய்யப்பட்ட திகதி

4.4 உரிமமளிக்கப்பட்ட நிலஅளவையாளர் பெயர்

4.5 காணி துண்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை

4.6 காணியின் மொத்த விஸ்தீரணம் (ஏக்கர்ஓ ரூட் மற்றும் பேர்ச் இல் தருக)

4.7 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள பயன்பாடு

4.7இல் குறிப்பிடப்பட்ட பயன்பாட்டை குறிப்பிடவும்

4.8 தற்போதுள்ள / அகற்றப்படவுள்ள கட்டிடங்கள்ஓ எல்லைச் சுவர்கள்ஓ வேலிகள் மற்றும் பிற விவரங்கள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளனவா?

5.0 அணுகல் வழிகள் பற்றிய விபரங்கள்

5.1 தளத்தின் அமைவிட வரைபடம் (பிரதான நகரம்ஓசந்திகள்ஓபிரதான வீதியிலிருந்து அமைவிடத்திற்கான அணுகுவழி ஓமுக்கிய நிலக்குறியீடுகள் ஓ அடுத்துள்ளகாணிகளின் விபரங்களுடனான வரைபடம்/வரைபடத்தை சமர்ப்பிக்கவும்.)

5.2 அணுகல் வீதியின்/அணுகல் பாதையின் உரிமம்

5.3 அணுகல் வீதியின்/அணுகல் பாதையின் பௌதீக அகலம் (மீட்டர்)

5.4 தனிப்பட்ட அணுகல் என்றால்ஓ தனியார் தெருவில் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட காணித்துண்டுகளின் எண்ணிக்கை

5.5 தனியார் தெருவில் இருந்து அணுகலைப் பெற பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளகாணித்துண்டுகளின் எண்ணிக்கை

6.0 மழைநீர் வடிகால் குறித்த விவரம்

6.1 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி தளத்திற்குள் அல்லது அதற்கு அருகாமையில் ஏதேனும் உ ஏதேனும் வடிகாலமைப்பு (உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை/தனியாருக்குச் சொந்தமானது) உள்ளதா?

6.2ஆம் எனில்ஓ அது நிலஅளவைத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதா?

6.3 மழைநீரை அகற்றுவது தொடர்பான ஏற்பாடுகள் ஏதேனும் உள்ளதா?

7.0 உள்கட்டமைப்பு வசதிக்கான கிடைப்பனவு

7.1 தளத்திற்கு நீர் கிடைப்பது தொடர்பாக விவரிக்கவும் ?

7.2 திண்மக்கழிவு அகற்றுதல் தொடர்பான ஏற்பாடுகளை விவரிக்க ?

7.3 கழிவுநீர் அகற்றுதல் தொடர்பான ஏற்பாடுகளை விவரிக்க ?

7.4 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள தளத்திற்கான மின்சார விநியோகம் தேசிய மின்சார சபை மூலம் செய்யப்படலாமா?

8.0 ஏனைய அமைப்புகளிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுமதிகள் மற்றும் சான்றிதழ்கள்

உரிய ஏனைய அனுமதிகள் மற்றும் சான்றிதழ்கள் தொடர்பான விபரங்கள்

8.2 ஆவணங்களின் சரிபார்ப்பு பட்டியல் பதிவேற்றம் செய்க

9.0 தகைமைபெற்ற நபரின் (உரிமமளிக்கப்பட்ட நிலஅளவையாளர்) பிரகடனப்படுத்தல்

9.1 தகைமைபெற்ற நபரின் (உரிமமளிக்கப்பட்ட நிலஅளவையாளர்) பெயர்

9.2 மின்னஞ்சல் முகவரி

9.3 தகைமைபெற்ற நபரின் பிரகடனப்படுத்தலை பதிவேற்றம் செய்க

10.0 தகைமைபெற்ற நகர திட்டமிடலாளரை பிரகடனப்படுத்தல்

10.1 தகைமைபெற்ற நகர திட்டமிடலாளரின் பெயர்

10.2 மின்னஞ்சல் முகவரி

10.3 நகர திட்டமிடலாளரை பிரகடனப்படுத்தலை பதிவேற்றம் செய்க

10.4 தகைமைபெற்ற நகர திட்டமிடலாளரால் தயாரிக்கப்பட்ட அறிக்கையை பதிவேற்றம் செய்க

11.0 மேலதிக தகவல்கள்

பதிவேற்றம்01

பதிவேற்றம்02

ஏனைய தகவல்கள்

பின்னிணைப்பு .01

காணி உப பிரிவிடுகைக்கான விண்ணப்பம் மேற்கோள் இலக்கம்

விண்ணப்பதாரிக்கான பிரகடனத்தல் படி/...../...../...../.....

பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி பற்றிய விபரங்கள்

பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் வகை (சுற்றளவு திட்டம்இ பிரித்தெடுத்தல்இ உப பிரிவிடுகைஇ ஒருங்கிணைத்தல்)	
தளத்தின் விலாசம்	
மதிப்பீட்டு இலக்கம்	

பூவிண்ணப்பதாரர்இ ஒரு நிறுவனம் அல்லது அமைப்பு என்றால்இ பொது முத்திரையின் கீழ் இயக்குநர் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரால் படிவம் கையொப்பமிடப்பட வேண்டும்.

இதனால் நான்/நாங்கள் பிரகடனப்படுத்துவதுஇ

என்னால் / எங்களால் இங்கு வழங்கப்பட்ட தகவல்கள் அனைத்தும் உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை

விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வரைபடங்களும் ஆவணங்களும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டால் மட்டுமே எனது/ எமது விண்ணப்பத்திற்கான செயலாக்க திகதி வழங்கப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்

முழுமையற்ற விண்ணப்பங்கள் ஏற்கப்படாது அல்லது பதிவு செய்யப்படாது என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்

விண்ணப்பத்தின் தீர்மானத்தைத் தடுக்கின்றவாறான எந்தவொரு பெரிய குறைபாடுகளும் ஏற்பட்ட 8 நாட்களுக்குள் எனக்கு/எங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படும் என்பதை நான் /நாங்கள் அறிவேன்/அறிவோம்

நான் / நாங்கள் வழங்கிய எந்தவொரு தகவலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தவறானவை எனக் கண்டறியப்பட்டால்இ அபிவிருத்தி தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்

நான் / நாங்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடங்களை பின்வரும் முகவர்கள் / நிறுவனங்கள் தயார் செய்துள்ளதாக நான் / நாங்கள் இதன்மூலம் அறிவிக்கின்றேன்/றோம்.

நகர திட்டமிடலாளரின் பெயர்	
நில அளவையாளரின் பெயர்	

விண்ணப்பதாரியின்/களின் பெயர்	1.	2.
தே.அ.அ.இல :	1.	2.
விண்ணப்பதாரியின்/களின் கையொப்பம்	1.	2.
திகதி	1.	2.

அபிவிருத்திக்காகபிரேரிக்கப்பட்டுள்ள காணி உரிமையாளருக்கு சொந்தமானதா	ஆம்	<input type="checkbox"/>	இல்லை	<input type="checkbox"/>
--	-----	--------------------------	-------	--------------------------

பின்னிணைப்பு .02

காணி உப பிரிவிடுகைக்கான விண்ணப்பம் **மேற்கோள்**

காணியின் உரிமையாளருக்கான பிரகடனத் **BOP /...../...../...../.....**

(விண்ணப்பதாரர் காணியின் உரிமையாளர் இல்லையென்றால் இந்த பிரகடனத்தல் படிவத்தில் காணி உரிமையாளரின் கையொப்பத்தை பெறவேண்டும்)

பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி பற்றிய விபரங்கள்

விண்ணப்பதாரியின் பெயர்			
தே.அ.அ.இல		தொலைபேசி இல.	
பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் வகை (சுற்றளவு திட்டம்இ பிரித்தெடுத்தல்இ உப பிரிவிடுகைஇ ஒருங்கிணைத்தல்)			
தளத்தின் விலாசம்			
மதிப்பீட்டு இலக்கம்			

இதனால் நான்/நாங்கள் பிரகடனப்படுத்துவதுஇ

- மேம்பாட்டாளர் கட்டிடத்தை நிர்மாணிக்க விரும்பும் காணியின் முழுமையான உரிமையாளர் / குத்தகைதாரர் நான்/நாம் என்பதை அறியத்தருகின்றேன்/றோம்
- இது தொடர்பாக ஆணைக்குழுவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நீதவான்இ மாவட்ட நீதிமன்ற நீதிபதி/பத்திரங்களுக்குச் சட்டபூர்வ அங்கீகாரமளிக்கும் நபர் அல்லது அரசிதழ்சிட்ட உத்தியோகத்தரினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட உரித்துடைய ஆவணங்கள்/குத்தகை என்பவற்றை நான் /நாங்கள் அத்தாட்சிப்படுத்துகின்றேன்/றோம்.
- மேலே குறிப்பிட்ட அபிவிருத்தியை என் /எங்களது நிலத்தின் மீது முன்னெடுப்பதற்கு சட்டபூர்வ அதிகாரத்தை அளித்துள்ளேன்/ளோம்
- நான் / நாங்கள் வழங்கிய எந்தவொரு தகவலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தவறானவை எனக் கண்டறியப்பட்டால்இ அபிவிருத்தி தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்

உரிமையாளரின் / களின் பெயர்	1.	2.
தே.அ.அ.இல	1.	2.

உரிமையாளரின் / களின் கையொப்பம்	1.	2.
திகதி	1.	2.

பின்னிணைப்பு .03

காணி உப பிரிவிடுகைக்கான விண்ணப்பம் **Reference No**
 நில அளவையாளரின் பிரகடனப்படுத்தல் படி BOP /...../...../...../.....

விண்ணப்பதாரி மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி தொடர்பான விபரங்கள்

விண்ணப்பதாரியின் பெயர்			
தே.அ.அ.இல		தொலைபேசி இல.	
பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் வகை (சுற்றளவு திட்டம்/பிரித்தெடுத்தல்/உப பிரிவிடுகை/ஒருங்கிணைத்தல்)			
தளத்தின் விலாசம்			
மதிப்பீட்டு இலக்கம்			

நான் சான்றளிப்பதாவது

-திகதியிடப்பட்டுஇலக்கம் கொண்ட நில அளவை வரைபடமானது என்னால் தயாரிக்கப்பட்டதென்றும் இது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஏனைய தொடர்புடைய சட்டங்களின் உபபிரிவிடுகை விதிமுறைகளுக்கு அமைவாக உள்ளது
- நான் / நாங்கள் வழங்கிய எந்தவொரு தகவலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தவறானவை எனக் கண்டறியப்பட்டால் அபிவிருத்தி தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்

உரிமமளிக்கப்பட்ட நிலவளவையாளரது கையொப்பம்		திகதி	
யேஅந			
மின்னஞ்சல் முகவரி		தொலைபேசி இல	
தொழில் நிறுவனத்தின் பதிவு இலக்கம் (ஏதேனும் இருந்தால்)			
தபால் விலாசம்		தே.அ.அ.இல	
முத்திரை			

பின்னிணைப்பு .04

மேற்கோள்

காணி உப பிரிவிடுகைக்கான விண்ணப்பம்

BOP /...../...../...../.....

நகர திட்டமிடலாளரின் பிரகடனப்படுத்தல் படிவம்

விண்ணப்பதாரி மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி தொடர்பான விபரங்கள்

விண்ணப்பதாரியின் பெயர்			
தே.அ.அ.இல		தொலைபேசி இல.	
பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் (சுற்றளவு திட்டம்ஓ பிரித்தெடுத்தல்ஓ உப பிரிவிடுகைஓ ஒருங்கிணைத்தல்)		வகை	
தளத்தின் விலாசம்			
மதிப்பீட்டு இலக்கம்			

நான் சான்றளிப்பதாவதுஓ

- நான் இலங்கை நகர திட்டமிடலாளர் நிறுவனத்தால் பதிவுசெய்யப்பட்ட தகுதிவாய்ந்த நகர திட்டமிடலாளர் ஆவேன்.
- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் பிற தொடர்புடைய சட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட தேவைப்பாடுகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுடன் இத் திட்டங்களும் ஆவணங்களும் இணக்கமாக இருப்பதை நான் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசோதித்து உறுதிப்படுத்தியிருக்கிறேன்
- விண்ணப்பதாரரால் இந்த விண்ணப்ப படிவத்தோடு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆதாரங்களின் செல்லுபடித்தன்மையை நான் பரிசீலனை செய்துள்ளேன் நான் / நாங்கள் வழங்கிய எந்தவொரு தகவலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தவறானவை எனக் கண்டறியப்பட்டால்ஓ அபிவிருத்தி தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்
- மனை விற்பனை சந்தையில் விடுவிக்கப்படுவதற்காக தளம் அபிவிருத்தி செய்யப்படுமானால் ஓஉறுதிப்படுத்தல் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளும் காலம் வரையிலும் காலமுறை மேற்பார்வை செய்து மற்றும் தள அபிவிருத்தி காலத்தின்போது தேவையான அறிவுறுத்தல்களை வழங்குவேன்.
- பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்காக வழங்கப்பட்ட தொழில்முறை சேவைகள் தொடர்பாக என்னால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட எந்த தொழில்முறையற்ற நடத்தை தொடர்பாகவோ அல்லது எந்த ஒரு தொழில்முறை மீறல்கள் தொடர்பாகவோ சம்பந்தப்பட்ட தொழில்சார் நிறுவனத்திற்கு தெரிவிக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரிமை உண்டு என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவேன்/அறிவோம்
- பிரேரிக்கப்பட்ட செயல்திட்டத்தை பொறுப்புகளிலிருந்து விலகுவதாயின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன் முன்னறிவித்தல் ஒன்றை வழங்க வேண்டும் என்பதை நான் / நாங்கள் அறிவேன்/அறிவோம் ..

நகர திட்டமிடலாளரது கையொப்பம்		திகதி	
பெயர்			
மின்னஞ்சல் முகவரி		தொலைபேசி இல	
தொழில்சார் நிறுவனத்தின் பதிவு எண்			
தபால் விலாசம்		தே.அ.அ.இல	
முத்திரை			

அட்டவணை 01 - படிவம் "இ "

கட்டிடங்களுக்கான விண்ணப்பம் ' மேற்கோள் இல:

**விண்ணப்பதாரியின் விபரங்கள்
விண்ணப்பத்தின் விபரங்கள்**

பெயர்

உள்ளூர் அதிகாரசபை

தே.அ.அ.இல / கடவுசீட்டு இலக்கம்:

தொகுதி:

தொடர்பு விபரம்:

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திகதி

மேலதிக தொலைபேசி இலக்கம்: -

விலாசம் :

கட்டிட விண்ணப்பம்

01. பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்கான சுருக்கம்

1.1 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தியின் வகைப்பாடு

1.2 முன்னர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்தை (திருத்தம்இ மாற்றங்கள்இ அங்கீகாரத்தினை புதுப்பித்தல் அல்லது சேர்ப்புகள்) பதிவேற்றம் செய்க

1.3 மதிப்பீட்டு இலக்கம்

1.4 உள்ளூர் அதிகாரசபை

1.5 கிராம சேவகர் பிரிவு

1.6 வீதியின் பெயர்

1.7 அபிவிருத்திக்காக பிரேரிக்கப்பட்ட தளத்தின் விலாசம்

1.8 காணியின் உரிமையாளர்

தயவுசெய்து குறிப்பிடுக

1.9 ஒப்பு / உரித்து சான்றிதழை பதிவேற்றுக

1.10 காணியின் தற்போதைய பாவனை

1.10 இல் குறிப்பிடப்பட்ட பயன்பாட்டை குறிப்பிடவும்

1.11 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் பயன்பாடு

1.11இல் குறிப்பிடப்பட்ட பயன்பாட்டை குறிப்பிடவும்

1.12 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள தளத்திற்கான கட்டண அனுமதி சீட்டு எதேனும் உள்ளதா

1.13 ஆமெனின்இ கட்டண அனுமதி சீட்டின் இலக்கம் மற்றும் திகதியை குறிப்பிடுக

1.14 கட்டண அனுமதி சீட்டினை பதிவேற்றம் செய்க

02. விண்ணப்பதாரின்/களின் தகவல்கள்

திரு. : திருமதி : மதிப்பிற்குரிய : வணக்கத்திற்குரிய.

2.1 விண்ணப்பதாரரின் முழுப்பெயர் :

2.2 தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்

தேசிய அடையாள அட்டையின் இலத்திரனியல் பிரதியை பதிவேற்றம் செய்க

2.3 தொலைபேசி இலக்கம்

கையடக்க தொலைபேசி இலக்கம்

2.4 தொலைநகல் இலக்கம்

2.5 மின்னஞ்சல்

2.6 விலாசம் (கடிதத் தொடர்புகளுக்காக)

ஏனைய விண்ணப்பதாரர்களின் விபரங்கள்

2.7 விண்ணப்பதாரரானவர் நிறுவனம் அல்லது அமைப்பு சார்ந்தவர் எனின்து பெறுமதி கூட்டல் வரி மேற்கோள் இலக்கம் :

2.8 விண்ணப்பதாரரின் உறுதிப்படுத்தல் ஆவணங்களை பதிவேற்றம் செய்க

2.9 விண்ணப்பதாரி காணியின் உரிமையாளர் இல்லையென்றால்ஓ காணியின் உரிமையாளர் பற்றிய விபரங்களை குறிப்பிடுக

2.10 காணி உரிமையாளரின் உறுதிப்படுத்தல் ஆவணங்களை பதிவேற்றம் செய்க உரிமையாளரின் தேசிய அடையாள அட்டையின் இலத்திரனியல் பிரதியை பதிவேற்றம் செய்க (பொருந்தினால்)

3.0 தளத்திற்கான அணுகல் வழி

3.1 தளத்தின் அமைவிடம் (பிரதான நகரம்ஓசந்திகள்ஓபிரதான வீதியிலிருந்து அமைவிடத்திற்கான அணுகுவழி இழுக்கிய நிலக்குறியீடுகள் ஓ அடுத்துள்ளகாணிகளின் விபரங்களுடனான வரைபடம்/வரைபடத்தை சமர்ப்பிக்கவும்.)

3.2 அணுகல் வீதியின்/அணுகல் பாதையின் உரிமம்

3.3 அணுகல் வீதியின்/அணுகல் பாதையின் பௌதீக அகலம் (மீட்டர்)

4.0 பிரேரிக்கப்பட்ட தளத்தின் விபரங்கள்

4.1 காணியின் விஸ்தீரணம் (பேர்ச்)

4.2 காணி உப பிரிவிடுகை வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதா ?

4.3 காணி உப பிரிவிடுகை வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்தால், அதன் மேற்கோள் இலக்கம் மற்றும் திகதியை குறிப்பிடுக

4.4 காணி உப பிரிவிடுகை வரைபடத்தை பதிவேற்றம்செய்க

4.5 மேல் உருப்படிஇல 4.2க்கு பதில் இல்லை என்றால்ஓ நில அளவை வரைப்பட இலக்கம்

4.6 நில அளவையாளரின் பெயர்

4.7 நில அளவை வரைபடத்தின் திகதி

4.8 அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள தள காணித்துண்டின் இலக்கம்

4.9 வீதி முகப்பின் அகலம் (மீட்டர்களில்)

5.0. பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திலிருந்து எல்லைகள் வரையான தொலைவு

பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திலிருந்து எல்லைகளுக்கு தொலைவு (மீட்டர்)

எல்லைகளுக்கு தொலைவு (மீட்டர்)

தொலைவு (மீட்டர்கள்)

6.0 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி பற்றிய விபரங்கள்

6.1 பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தில் உள்ள மாடிகளின் எண்ணிக்கை

6.2 கட்டிடத்தின் மொத்த தரைப்பரப்பளவு (சதுரமீட்டர்)

6.3 ஒவ்வொரு தளங்களின் தற்போதுள்ளது பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் மொத்த தரைப்பரப்பளவு உள்ளிட்ட தளங்களின் அட்டவணையை பதிவேற்றம் செய்க

மொத்த தளத்தின் எண்ணிக்கை 04 க்கு குறைவாக இருந்தால், தளப்பகுதி தொடர்பான விபரங்கள்

6.4 நில மூதுகை அளவு (கட்டிடம் மூடப்பட்ட பகுதி /தள பரப்பளவு (வீதி கோட்டுக்குள் உள்ள பகுதி நீங்கலாக ௭ 100)

6.5 தரை பரப்பு விகிதம்(அனைத்து தளங்களிலும் மொத்த தரைப்பரப்பளவு (வாகன நிறுத்துமிடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி நீங்கலாக: தள பரப்பு (வீதி கோட்டுக்குள் உள்ள பகுதி நீங்கலாக)

6.6 பிரேரிக்கப்பட்ட தளம் மீட்கப்பட வேண்டும் அல்லது உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்றால், தற்போதுள்ள கட்டிடங்கள்ஓ வீதிகள் மற்றும் வடிகால் திட்டத்தை சுட்டிக்காட்டுகின்ற வரைபடத்தை பதிவேற்றம் செய்க

6.7 ஒவ்வொரு மாடியிலும் பயன்படுத்தும் தளப்பகுதி தொடர்பான அட்டவணையை பதிவேற்றம் செய்க

6.8 பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திற்க்கான வரைபடங்களை பதிவேற்றம் செய்க

6.9 பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திற்க்கான முதலீட்டு பெறுமதியை குறிப்பிடுக

6.10 குளிரூட்டலின் வகை (பொருந்தினால்)

கட்டுமானப் பொருட்களின் விவரங்கள்

7.0 குடியிருப்பு சாராத அபிவிருத்திகள் தொடர்பான மேலதிக விபரங்கள்

வாகன நிறுத்துமிடம் மற்றும் போக்குவரத்து பாதிப்பு பற்றிய விவரங்கள்

பல் அடுக்கு குடியிருப்பு சொத்துக்கள் பற்றிய விபரங்கள்

8.3 மின் உயர்த்தி வழங்கப்பட்டுள்ளதா? (ஆம் எனில்ஓ தள வரைபடத்தில் அதன் அமைவிடம் தெளிவாகக் காட்டப்பட வேண்டும்)

8.4 மின் இயக்கி வழங்கப்பட்டுள்ளதா?

8.5 மின்மாற்றி வழங்கப்பட்டுள்ளதா?

9.0 ஏனைய ஏற்பாடுகள்

9.1 மேற்பரப்பு நீர் வடிகால் ஏற்பாடுகளை விவரிக்க

9.2 மலசல கழிவுகளை வெளியேற்றும் ஏற்பாட்டை விவரிக்க

9.3 கழிவு நீர் அகற்றும் ஏற்பாடுகளை விவரிக்க

9.4 திண்மக்கழிவு அகற்றுதல் தொடர்பான ஏற்பாடுகளை விவரிக்க

9.5 ஊனமுற்றோருக்கான வசதிகள் ஏற்பாடுகள் உள்ளனவா? (17.10.2006 ஆம் திகதிய இலக்க 1467/15 வர்த்தமானி அறிவித்தலின் படி)

9.6 மழை நீர் சேகரிப்புக்கு வசதிகள் ஏற்பாடுகள்

10.0 சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் ரூஆவணங்கள் சரிபார்ப்பு பட்டியல்

10.1 வரைபடங்கள் ரூஆவணங்கள் சரிபார்ப்பு பட்டியலை பதிவேற்றம் செய்க

11.0 தகைமை பெற்ற நபரின் பிரகடனப்படுத்தல் (கட்டிட கலைஞர்/வரைவாளர்)

11.1 தகைமை பெற்ற நபரின் பெயர் (பட்டய கட்டிட கலைஞர்/வரைவாளர்)

11.2 மின்னஞ்சல் முகவரி

11.3 தகைமை பெற்ற நபரின் பிரகடனப்படுத்தலை பதிவேற்றம் செய்க

12.0 கட்டமைப்பு பொறியியலாளரின் பிரகடனப்படுத்தல்

12.1 கட்டமைப்பு பொறியியலாளரின் பெயர்

12.2 மின்னஞ்சல் முகவரி

12.3 கட்டமைப்பு பொறியியலாளரின் பிரகடனப்படுத்தலை பதிவேற்றம் செய்க

13.0 தொடர்புடைய அமைப்புகளிடமிருந்து ஏற்கனவே பெறப்பட்ட அனுமதிகள்

கிடைக்கக்கூடிய அனுமதிகள் பற்றிய விவரங்கள்

14.0 மேலதிக தகவல்கள்

பதிவேற்றம் 01

பதிவேற்றம்02

விவரங்கள்

பின்னிணைப்பு.01

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

கட்டிடங்களுக்கான விண்ணப்பம்

மேற்கோள் இல

பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி பற்றிய விபரங்கள்

பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் வகை (புதிய நிர்மாணம், மீள் நிர்மாணம், திருத்தங்கள், மாற்றங்கள், சேர்ப்புகள்)	
தளத்தின் விலாசம்	
மதிப்பீட்டு இலக்கம்	

மூவிண்ணப்பதாரர் ஒரு நிறுவனம் அல்லது அமைப்பு என்றால் பொது முத்திரையின் கீழ் இயக்குநர் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரால் படிவம் கையொப்பமிடப்பட வேண்டும்.

இதனால் நான்/நாங்கள் பிரகடனப்படுத்துவதுஇது

- என்னால் / எங்களால் இங்கு வழங்கப்பட்ட தகவல்கள் அனைத்தும் உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை
- விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து வரைபடங்களும் ஆவணங்களும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டால் மட்டுமே எனது/ எமது விண்ணப்பத்திற்கான செயலாக்க திகதி வழங்கப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்
- முழுமையற்ற விண்ணப்பங்கள் ஏற்கப்படாது அல்லது பதிவு செய்யப்படாது என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்
- விண்ணப்பத்தின் தீர்மானத்தைத் தடுக்கின்றவாறான எந்தவொரு பெரிய குறைபாடுகளும் ஏற்பட்ட 8 நாட்களுக்குள் எனக்கு/எங்களுக்கு தெரிவிக்கப்படும் என்பதை நான் /நாங்கள் அறிவேன்/அறிவோம்
- நான் / நாங்கள் வழங்கிய எந்தவொரு தகவலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தவறானவை எனக் கண்டறியப்பட்டால் அபிவிருத்தி தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்

நான் / நாங்கள் சமர்ப்பித்த வரைபடங்களை பின்வரும் முகவர்கள் / நிறுவனங்கள் தயார் செய்துள்ளதாக நான் / நாங்கள் இதன்மூலம் அறிவிக்கின்றேன்/றோம்.

கட்டிட கலைஞர் / நகர திட்டமிடலாளரின் பெயர்	
வரைவாளரின் பெயர்	
பொறியியலாளரின் பெயர்	

விண்ணப்பதாரியின்/களின் பெயர்	1.	2.
தே.அ.அ.இல :	1.	2.
விண்ணப்பதாரியின்/களின் கையொப்பம்	1.	2.
திகதி	1.	2.
அபிவிருத்திக்காகபிரேரிக்கப்பட்டுள்ள காணி உரிமையாளருக்கு சொந்தமானதா	லுள்ள <input type="checkbox"/>	மே <input type="checkbox"/>

கட்டிடங்களுக்கான விண்ணப்பம்

BA /...../...../...../.....

காணியின் உரிமையாளருக்கான பிரகடனத்தல் படிவம்

(விண்ணப்பதாரர் காணியின் உரிமையாளர் இல்லையென்றால் இ இந்த பிரகடனத்தல் படிவத்தில் காணி உரிமையாளரின் கையொப்பத்தை பெறவேண்டும்)

பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி பற்றிய விபரங்கள்

விண்ணப்பதாரியின் பெயர்			
தே.அ.அ.இல		தொலைபேசி இல.	
பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் வகை (புதிய நிர்மாணம், மீள் நிர்மாணம், திருத்தங்கள், மாற்றங்கள், சேர்ப்புகள்)			
தளத்தின் விலாசம்			
மதிப்பீட்டு இலக்கம்			

இதனால் நான்/நாங்கள் பிரகடனப்படுத்துவதுஇ

மேம்பாட்டாளர் கட்டிடத்தை நிர்மாணிக்க விரும்பும் காணியின் முழுமையான உரிமையாளர் / குத்தகைதாரர் நான்/நாம் என்பதை அறியத்தருகின்றேன்/றோம்

இது தொடர்பாக ஆணைக்குழுவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நீதவான்இ மாவட்ட நீதிமன்ற நீதிபதி/பத்திரங்களுக்குச் சட்டபூர்வ அங்கீகாரமளிக்கும் நபர் அல்லது அரசிதழ்சிட்ட உத்தியோகத்தரினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட உரித்துடைய ஆவணங்கள்/குத்தகை என்பவற்றை நான் /நாங்கள் அத்தாட்சிப்படுத்துகின்றேன்/றோம்.

மேலே குறிப்பிட்ட அபிவிருத்தியை என் /எங்களது நிலத்தின் மீது முன்னெடுப்பதற்கு சட்டபூர்வ அதிகாரத்தை அளித்துள்ளேன்/ளோம்

நான் / நாங்கள் வழங்கிய எந்தவொரு தகவலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தவறானவை எனக் கண்டறியப்பட்டால்இ அபிவிருத்தி தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்

உரிமையாளரின் / களின் பெயர்	1.	2.
தே.அ.அ.இல .	1.	2.
உரிமையாளரின் / களின் கையொப்பம்	1.	2.
திகதி	1.	2.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
கட்டிடங்களுக்கான விண்ணப்பம்

மேற்கோள்

BA/...../...../...../.....

தகைமைபெற்ற நபருக்கான பிரகடனப்படுத்தல் படிவம்

(பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் தளப்பரப்பனது 280 சதுரமீட்டருக்கு அதிகப்படாமல் மற்றும் எல்லையில் தூண்கள் இருப்பின்)

விண்ணப்பதாரி மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி தொடர்பான விபரங்கள்

விண்ணப்பதாரியின் பெயர்			
தே.அ.அ.இல		தொலைபேசி இல.	
பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் நிர்மாணம், மீள் நிர்மாணம், மாற்றங்கள், சேர்ப்புகள்)		வகை (புதிய திருத்தங்கள்,	
தளத்தின் விலாசம்			
மதிப்பீட்டு இலக்கம்		மொத்த தரைப்பகுதி (ச.மீ)	

நான் சான்றளிப்பதாவது

- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் பிற தொடர்புடைய சட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட தேவைப்பாடுகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுடன் இத்திட்டங்களும் ஆவணங்களும் இணக்கமாக இருப்பதை நான் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசோதித்து உறுதிப்படுத்தியிருக்கிறேன்
- விண்ணப்பதாரரால் இந்த விண்ணப்ப படிவத்தோடு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆதாரங்களின் செல்லுபடித்தன்மையை நான் பரிசீலனை செய்துள்ளேன்
- நான் / நாங்கள் வழங்கிய எந்தவொரு தகவலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தவறானவை எனக் கண்டறியப்பட்டால் அபிவிருத்தி தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்
- மனை விற்பனை சந்தையில் விடுவிக்கப்படுவதற்காக தளம் அபிவிருத்தி செய்யப்படுமானால் இஉறுதிப்படுத்தல் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளும் காலம் வரையிலும் காலமுறை மேற்பார்வை செய்து மற்றும் தள அபிவிருத்தி காலத்தின்போது தேவையான அறிவுறுத்தல்களை வழங்குவேன்.
- பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்காக வழங்கப்பட்ட தொழில்முறை சேவைகள் தொடர்பாக என்னால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட எந்த தொழில்முறையற்ற நடத்தை தொடர்பாகவோ அல்லது எந்த ஒரு தொழில்முறை மீறல்கள் தொடர்பாகவோ சம்பந்தப்பட்ட தொழில்சார் நிறுவனத்திற்கு தெரிவிக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரிமை உண்டு என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவேன்/அறிவோம்
- பிரேரிக்கப்பட்ட செயல்திட்டத்தை பொறுப்புகளிலிருந்து விலகுவதாயின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன் முன்னறிவித்தல் ஒன்றை வழங்க வேண்டும் என்பதை நான் / நாங்கள் அறிவேன்/அறிவோம் ..

தகைமைபெற்ற நபரின் கையொப்பம்		திகதி	
பெயர்			
மின்னஞ்சல்		தொலைபேசி	

முகவரி		இல	
தொழில்சார் நிறுவனத்தின் பதிவு எண்			
தபால் விலாசம்		தே.அ.அ.இல	
முத்திரை			

பின்னிணைப்பு .04

மேற்கோள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கட்டிடங்களுக்கான விண்ணப்பம்

BA /...../...../...../.....

கட்டிடகலைஞருக்கான பிரகடனப்படுத்தல் படிவம்

(பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் தளப்பரப்பனது 280 சதுரமீட்டருக்கு அதிகமாக மற்றும் எல்லையில் தூண்கள் இருப்பின்)

விண்ணப்பதாரி மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி தொடர்பான விபரங்கள்

விண்ணப்பதாரியின் பெயர்			
தே.அ.அ.இல		தொலைபேசி இல.	
பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் வகை (சுற்றளவு திட்டம்ஓ பிரித்தெடுத்தல்ஓ உப பிரிவிடுகைஓ ஒருங்கிணைத்தல்)			
தளத்தின் விலாசம்			
மதிப்பீட்டு இலக்கம்			

நான் சான்றளிப்பதாவதுஓ

- நான் இலங்கை கட்டிடக்கலை நிறுவனத்தால் பதிவுசெய்யப்பட்ட தகுதிவாய்ந்த கட்டிடகலைஞர் ஆவேன்.
- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் பிற தொடர்புடைய சட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட தேவைப்பாடுகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுடன் இத் திட்டங்களும் ஆவணங்களும் இணக்கமாக இருப்பதை நான் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசோதித்து உறுதிப்படுத்தியிருக்கிறேன்
- விண்ணப்பதாரரால் இந்த விண்ணப்ப படிவத்தோடு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆதாரங்களின் செல்லுபடித்தன்மையை நான் பரிசீலனை செய்துள்ளேன்
- நான் / நாங்கள் வழங்கிய எந்தவொரு தகவலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தவறானவை எனக் கண்டறியப்பட்டால்ஓ அபிவிருத்தி தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்
- கட்டுமான காலத்தின் போதுஓ தேவையான மேற்பார்வைகளை செய்தல் மற்றும் அமைவு சான்றிதழ் பெறும் வரை தேவையான வழிகாட்டுதல்களை வழங்குவேன்
- பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்காக வழங்கப்பட்ட தொழில்முறை சேவைகள் தொடர்பாக என்னால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட எந்த தொழில்முறையற்ற நடத்தை தொடர்பாகவோ அல்லது எந்தஒரு தொழில்முறை மீறல்கள்

தொடர்பாகவோ சம்பந்தப்பட்ட தொழில்சார் நிறுவனத்திற்கு தெரிவிக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரிமை உண்டு என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவேன்/அறிவோம்

பிரேரிக்கப்பட்ட செயல்திட்டத்தை பொறுப்புகளிலிருந்து விலகுவதாயின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன் முன்னறிவித்தல் ஒன்றை வழங்க வேண்டும் என்பதை நான் / நாங்கள் அறிவேன்/அறிவோம் ..

கட்டிட கலைஞரது கையொப்பம்		திகதி	
பெயர்			
மின்னஞ்சல் முகவரி		தொலைபேசி இல	
தொழில்சார் நிறுவனத்தின் பதிவு எண்			
தபால் விலாசம்		தே.அ.அ.இல	
முத்திரை			

பின்னிணைப்பு .04

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மேற்கோள்

கட்டிடங்களுக்கான விண்ணப்பம்

BA /...../...../...../.....

கட்டமைப்பு பொறியியலாளருக்கான பிரகடனப்படுத்தல் படிவம்

(பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் தளப்பரப்பினது 280 சதுரமீட்டருக்கு அதிகமாக மற்றும் எல்லையில் தூண்கள் இருப்பின்)

விண்ணப்பதாரி மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி தொடர்பான விபரங்கள்

விண்ணப்பதாரியின் பெயர்			
தே.அ.அ.இல		தொலைபேசி இல.	
பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் (சுற்றளவு திட்டம்இ பிரித்தெடுத்தல்இ உப பிரிவிடுகைஇ ஒருங்கிணைத்தல்)	வகை		
தளத்தின் விலாசம்			
மதிப்பீட்டு இலக்கம்			

நான் சான்றளிப்பதாவதுஇ

நான் இலங்கை பொறியியல் நிறுவனத்தால் மற்றும் கட்டமைப்பு பொறியியலாளர்கள் மன்றத்தால் பதிவுசெய்யப்பட்ட தகுதிவாய்ந்த கட்டமைப்பொறியியலாளர் ஆவேன்.

இந்த விண்ணப்பத்தில் உள்ள பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்திற்கான கட்டமைப்பு வரைப்படத்தை மற்றும் கணக்கெடுத்தல்களை நான் தயாரித்தேன் மற்றும் கட்டுமானத்தின் முந்தைய மற்றும் பிந்தைய கட்டமைப்பு தாங்கும்திறன்

குறித்து உறுதிப்படுத்துகின்றேன்

நான் / நாங்கள் வழங்கிய எந்தவொரு தகவலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தவறானவை எனக் கண்டறியப்பட்டால் அபிவிருத்தி தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கின்றேன்/றோம்

கட்டுமான காலத்தின் போது தேவையான மேற்பார்வைகளை செய்தல் மற்றும் அமைவு சான்றிதழ் பெறும் வரை தேவையான வழிகாட்டுதல்களை வழங்குவேன்

பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்காக வழங்கப்பட்ட தொழில்முறை சேவைகள் தொடர்பாக என்னால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட எந்த தொழில்முறையற்ற நடத்தை தொடர்பாகவோ அல்லது எந்த ஒரு தொழில்முறை மீறல்கள் தொடர்பாகவோ சம்பந்தப்பட்ட தொழில்சார் நிறுவனத்திற்கு தெரிவிக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரிமை உண்டு என்பதை நான்/நாங்கள் அறிவேன்/அறிவோம்

பிரேரிக்கப்பட்ட செயல்திட்டத்தை பொறுப்புகளிலிருந்து விலகுவதாயின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன் முன்னறிவித்தல் ஒன்றை வழங்க வேண்டும் என்பதை நான் / நாங்கள் அறிவேன்/அறிவோம்

கட்டமைப்பு பொறியியலாளரது கையொப்பம்		திகதி	
பெயர்			
மின்னஞ்சல் முகவரி		தொலைபேசி இல	
தொழில்சார் நிறுவனத்தின் பதிவு எண்			
தபால் விலாசம்		தே.அ.அ.இல	
முத்திரை			

அமைவு சான்றிதழுக்கான விண்ணப்பம்' மேற்கோள் இல:

விண்ணப்பதாரியின் விபரங்கள்
விண்ணப்பத்தின் விபரங்கள்

பெயர்

உள்ளூர் அதிகாரசபை

தே.அ.அ.இல / கடவுசீட்டு இலக்கம்:

தொகுதி:

தொடர்பு விபரம்:

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திகதி

மேலதிக தொலைபேசி இலக்கம்: -

விலாசம் :

அமைவு சான்றிதழுக்கான விண்ணப்பம்

01. அபிவிருத்தியின் சுருக்கம்

1.1 அபிவிருத்தியின் வகை

1.2 அபிவிருத்தி அனுமதிபத்திரத்தின் மேற்கோள் இல

1.3 அபிவிருத்தி அனுமதி வழங்கப்பட்ட திகதி

1.4 நிபந்தனை கடிதத்தின் ∴ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் வழங்கப்பட்ட அபிவிருத்தி அனுமதி பத்திரம்என்பவற்றின் நகலை பதிவேற்றம் செய்க

1.5 இந்த தளத்தின் மதிப்பீட்டு இலக்கம்

1.6 உள்ளூர் அதிகார சபையின் பெயர்

1.7 வீதியின் பெயர்

1.8 அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட்ட தளத்தின் விலாசம்

1.9 தளத்தின் அமைவிட வரைபடம் (பிரதான நகரம்இசந்திகள்இபிரதான வீதியிலிருந்து அமைவிடத்திற்கான அணுகுவழி இழுக்கிய நிலக்குறியீடுகள் இ அடுத்துள்ளகாணிகளின் விபரங்களுடனான வரைபடம்/வரைபடத்தை சமர்ப்பிக்கவும்.)

02. விண்ணப்பதாரின்/களின் தகவல்கள்

திரு. ∴ திருமதி ∴ மதிப்பிற்குரிய ∴ வணக்கத்திற்குரிய.

2.1 விண்ணப்பதாரரின் முழுப்பெயர் :

2.2 தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்

தேசிய அடையாள அட்டையின் இலத்திரனியல் பிரதியை பதிவேற்றம் செய்க

2.3 தொலைபேசி இலக்கம்

கையடக்க தொலைபேசி இலக்கம்

2.4 தொலைநகல் இலக்கம்

2.5 மின்னஞ்சல் முகவரி

2.6 விலாசம் (கடிதத் தொடர்புகளுக்காக)

2.7 விண்ணப்பதாரரானவர் நிறுவனம் அல்லது அமைப்பு சார்ந்தவர் எனின்து பெறுமதி கூட்டல் வரி மேற்கோள் இலக்கம் :

2.8 விண்ணப்பதாரரின் உறுதிப்படுத்தல் ஆவணங்களை பதிவேற்றம் செய்க

3. அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரம்/நிபந்தனையிலிருந்து விலகுதல்கள் பற்றிய விபரங்கள்

3.1 அனுமதிப்பத்திரத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப அபிவிருத்தி முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளதா?

3.2 இல்லை என்றால், விலகுதல்கள் பற்றிய விபரங்கள்

3.3 அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரம்விலகுதல்கள் தொடர்பாக பதிவேற்றம் செய்க

4. பிற தொடர்புடைய ஒப்புதல் சான்றிதழ்கள் ரூபரிந்துரை கடிதங்கள்

4.1 அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தில் குறித்துரைக்கப்பட்ட அனைத்து சான்றிதழ்கள் மற்றும் சிபார்சு கடிதங்களும் விண்ணப்பப் பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கின்றனவா?

4.2 விண்ணப்பத்துடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் சான்றிதழ்கள்/சிபார்சு கடிதங்களை பட்டியலிடுக

தொடர்புடைய பிற சான்றிதழ்கள்/பரிந்துரைகள் கடிதங்கள்/

பயன்பாட்டை மாற்றுவதற்கான விண்ணப்பம்' மேற்கோள் இல:

**விண்ணப்பதாரியின் விபரங்கள்
விண்ணப்பத்தின் விபரங்கள்**

பெயர்

தே.அ.அ.இல / கடவுசீட்டு இலக்கம்:

தொடர்பு விபரம்:

மேலதிக தொலைபேசி இலக்கம்: -

விலாசம் :

தொகுதி:

உள்ளூர் அதிகாரசபை

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திகதி

பயன்பாட்டை மாற்றுவதற்கான விண்ணப்பம்

விண்ணப்பதாரிகள் மற்றும் உரிமையாளர்களின் விபரங்கள்

விண்ணப்பதாரியின் விபரங்கள்

முழுப்பெயர்

தே.அ.அ.இல

தொலைபேசி இலக்கம்

தொலைநகல் இலக்கம்

மின்னஞ்சல்

விலாசம்

உரிமையாளரின் விபரங்கள் (விண்ணப்பதாரர் உரிமையாளராக இல்லையென்றால்)

தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி பற்றிய விபரங்கள்

உள்ளூர் அதிகாரசபை

தொகுதி

விலாசம்

மதிப்பீட்டு இலக்கம்

நில அளவை வரைப்பட இலக்கம்

நில அளவை வரைபடத்தின் திகதி

காணி துண்டின் இலக்கம்

காணியின் விஸ்தீரணம் (சதுரமீட்டர்)

நில அளவை வரைப்படத்தினை பதிவேற்றம் செய்க

கட்டிடத்தின் தற்போதைய பயன்பாடு

இந்த தளத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்தின் வடிவமைப்பு திட்டம் அல்லது அது தொடர்பான திட்டம் காண்பிக்கப்படும் ஒவ்வொரு தளங்களின் பயன்பாடு பற்றிய விவரங்களை பதிவேற்றம் செய்க

கட்டிட வரைபடங்கள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடங்களின் எண்ணிக்கை

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடங்கள்.

வரைபடங்கள் மற்றும் பிற ஆதரவு ஆவணங்களை பதிவேற்றம் செய்யவும். ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட ஆவணம் இருந்தால் இவற்றை ஒரே கோப்பாக பதிவேற்றம் செய்க

கட்டிடத்தின் பயன்பாட்டு மாற்றங்களின் விவரங்கள்

பயன்பாட்டு மாற்றம்-விபரங்கள்

வாகன நிறுத்துமிட தொகுதி

கார்களுக்கானவாகன நிறுத்துமிட தொகுதி (சதுரமீட்டர்)

மற்ற வாகனங்களுக்கானவாகன நிறுத்துமிட தொகுதி (சதுரமீட்டர்)

துணை ஆவணங்கள்

அந்த வளாகத்தை சரியான முறையில் அடையாளம் காணும் பொருட்டு அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளை சுட்டிக்காட்டும் உத்தேச இடத்தின் வரைபடம் திட்டம்.

நிலஅளவை வரைபடம்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடம்

உள்ளூர்அதிகாரசபையால் வழங்கப்பட்ட அனுமதிப் பத்திரம்.

அமைவு சான்றிதழ்

உத்தேச அபிவிருத்திக்கான திட்டம் (மாற்றப்பட வேண்டிய பகுதிகள் சிவப்பு நிறமாக இருக்க வேண்டும்)

வாகன நிறுத்துமிட ஏற்பாடுகள் தொடர்பான வரைபடம்

உரிமையாளர் (கள்) / விண்ணப்பதாரர் (கள்) இன் தேசிய அடையாள அட்டை.
வரைபடங்கள் மற்றும் பிற ஆதரவு ஆவணங்களை பதிவேற்றம் செய்யவும்.ஒன்றுக்கும்
மேற்பட்ட ஆவணம் இருந்தால்இ அவற்றை ஒரே கோப்பாகஇ பதிவேற்றம் செய்க

பிரகடனப்படுத்தல்

கையொப்பமிட்ட பிரகடனப்படுத்தலை பதிவேற்றம் செய்க

அனுமதிப் பத்திரத்தை / அனுமதியை மீளச் செல்லுபடியாக்கும் விண்ணப்பம்
மேற்கோள் இல:

**விண்ணப்பதாரியின் விபரங்கள்
விண்ணப்பத்தின் விபரங்கள்**

பெயர்

உள்ளூர்

அதிகாரசபை

தே.அ.அ.இல / கடவுசீட்டு இலக்கம்:

தொகுதி:

தொடர்பு விபரம்:

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட

திகதி

மேலதிக தொலைபேசி இலக்கம்: -

விலாசம் :

**அனுமதிப் பத்திரத்தை / அனுமதியை மீளச் செல்லுபடியாக்கும்
விண்ணப்பம் -**

01. விண்ணப்பதாரியின் விபரங்கள்

1.1 விண்ணப்பதாரியின் பெயர்

1.2 விலாசம்

1.3 தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்

1.4 விண்ணப்பதாரியின் தேசிய அடையாள அட்டையின் இலத்திரனியல்
பிரதியை பதிவேற்றம் செய்க

1.5 விண்ணப்பதாரரின் உறுதிப்படுத்தல் ஆவணங்களை பதிவேற்றம் செய்க

02.முந்தைய விண்ணப்பத்தின் விவரம்

2.1 விண்ணப்பத்தின் வகை

2.2 அபிவிருத்தியின் தன்மை

2.3 அனுமதிப் பத்திர இலக்கம்

2.4 வழங்கப்பட்ட திகதி

2.5 அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம்/அனுமதியின் பிரதிகளை
பதிவேற்றம்செய்க

அட்டவணை 01 - படிவம் 4

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

பசுமை கட்டிட சான்றிதழுக்கான விண்ணப்பப்படிவம் (ஒழுங்குவிதிமுறை படிவம் - 01)

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

(தயவு செய்து பசுமை கட்டிட சான்றிதழ் செயன்முறைக்கு உட்படுத்திக்கொள்வதற்கு தேவையான அனைத்து தகவல்களையும் வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகின்றீர்கள்)

01. விண்ணப்பதாரரின் தகவல் :-

பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு உரிய நிறுவனத்தின்/ விண்ணப்பதாரரின் பெயர் :

.....

அமைச்சின் விலாசம் (அரசு மற்றும் அறை அரசு கட்டிடங்களுக்கு மட்டும்).....

..

பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட அலுவலகரின் தகவல்கள் பெயர் :

தொழில் :

தொலைபேசி இலக்கம்:.....

02. பிரேரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் அமைவிட தகவல்கள்:-

அமைவிடம்:.....

உள்ளூர் அதிகாரசபை:-

மாகாணம் :

விலாசம் -

அமைவிடத்திற்கான அணுகல் வழி வீதியை வரைப்படத்தில் தெளிவாக குறித்து காட்டவும்.

03. காணியின் தகவல்கள் :-

நிலவிஸ்தீரணம் (சதுர அடியில்) :.....
நிலத்தின்தற்போதையபயன்பாடு:.....
பிரேரிக்கப்பட்டகட்டிடத்தின்தன்மை (சுருக்கமாக குறிப்பிடவும்
):.....

காணியின் நில அளவை வரைப்படத்தின் பிரதியை இணைக்கவும் .

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட கட்டிடமானது, பசுமை கட்டிட கோட்பாட்டிற்கு அமைய அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ளது. பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள இந்த அபிவிருத்திக்கான ஆலோசனை மற்றும் வழிகாட்டல்கள் இத்தால் கோரப்படுகின்றன.

திகதி :.....

நிறுவனத்தின் தலைவர் .: அங்கிகரிக்கப்பட்ட நபர்
விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

அட்டவணை 02

பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதிகள் மற்றும் புதுப்பித்தலுக்கான செயலாக்க கட்டணங்கள்

பெறுமதி சேர்ப்பு வரி மற்றும் தேசிய கட்டிட வரி (பெ.சே.வ+தே.க.வ. தவிர்த்து)

அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் தன்மை	செயலாக்க கட்டணங்கள்	
1. காணி உப பிரிவிடுகை	காணியின் பரப்பு ச.மீ	கட்டண தொகை ரூபா
2. தாழ் நிலங்கள் / வயல் நிலங்களை மீட்டல்	ஐ. 150 , 500 ச.மீ	ரூ. 2இ000.-
3. கைப்பிடி சுவர். : தடுப்பு சுவர்களை எழுப்புதல்	ஓ. 500 , 1000 ச.மீ.	ரூ. 3இ000.-
4. தொலை தொடர்பு கோபுரங்கள்/அலைவாங்கி கோபுரம்/தகவல் பரிமாற்று கோபுரங்கள்	ஓ. 1000 , 5000 ச.மீ	ரூ. 7இ500.-
	ஓ. 5000 , 10000 ச.மீ	ரூ. 10இ000.-
	ஓ. 10000 ச.மீ முதல்	ரூ. 10இ000.- ரூ. 1இ000.-இ ஒவ்வொரு மேலதிக 1000 சதுர மீட்டரிற்கும் அல்லது 10இ000 சதுர அடிக்கு மேலதிகமான ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்.
	ஓ. 250 சதுர மீட்டர் வரை	ரூ.2500.00
	ஓ. 250 சதுர மீட்டரிற்கு மேற்பட்ட.	ரூ. 2இ500.- ரூ. 1இ000.-இ ஒவ்வொரு மேலதிக 100 சதுர மீட்டரிற்கும் அல்லது 250 சதுர அடிக்கு மேலதிகமான ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்.
	ஒரு நேரியல் மீட்டர்க்கு	ரூ. 100.-
	ஓ. கோபுர உயரமானது 1 மீட்டரில் இருந்து 20 மீட்டர் வரை அமையும் போது	ரூ. 50இ000.-
	ஓ. 20 மீட்டரிற்கு அதிகமாயின்	ரூ. 50இ000.- ரூ. 500.- இ ஒவ்வொரு

		மேலதிக மீட்டரிற்கும் அல்லது 20 சதுர அடிக்கு மேலதிகமான ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்.
5. எரிபொருள் நிரப்பும்நிலையம்.: வாகன சேவை நிலையம்	i. புகை பரிசோதனை	ரூ. 25இ000.:-
	ii. எரிபொருள் நிரப்பும்நிலையம்	ரூ. 75இ000.:-
	iii. வாகன சேவை நிலையம்	ரூ. 50இ000.:-
	iv. வாகன சேவை நிலையம் மற்றும்புகை பரிசோதனை	ரூ. 75இ000.:-
	v. எரிபொருள் நிரப்பும்நிலையம்மற்றும் சமந்தப்பட்ட ஏனைய பயன்பாடுகள்.	ரூ . 150இ000.:-
6. விளம்பரப்பதாகைகள்	அ. டிஜிட்டல் விளம்பர பலகைகள்(ஒரு சதுர மீட்டருக்கு).	ரூ . 5000 .:-
	ஆ. டிஜிட்டல் அல்லாத விளம்பர பலகைகள்(ஒரு சதுர மீட்டருக்கு).	ரூ . 3000 .:-
	இ. பெயர் பலகைகள்	ரூ . 1000.:-
	ஈ. நிலைதாங்கிகள் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு).	ரூ . 6000 .:-
7. கழிவு அகற்றும் தலங்கள்/ இடமாற்றம் நிலையங்கள்/ உர ஆலை / திண்மக்கழிவு நிரப்பும் தலம் மற்றும் பிற தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள்	அ. ஏக்கர் வரையிலான நிலப்பரப்பு	ரூ .50இ000.:-
	ஆ. 1 ஏக்கருக்கு மேற்பட்டவை	ரூ. 50இ000 , ரூ 10இ000.: - இ ஒவ்வொரு மேலதிக ஏக்கருக்கும் அல்லது 1 ஏக்கருக்குமேலதிகமான ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்.
8. நீருடன் சம்மந்தப்பட்ட கட்டிடங்கள் மற்றும் வேறு நீருடன் சம்மந்தப்பட்ட அபிவிருத்திகள்		ரூ . 50இ000.:-
9. உலோக குவாரி/ நொறுக்கி ஆளை மற்றும் வணிக தேவைகளுக்காக மேற்கொள்ளப்படும் சரளை அகழ்வாராய்ச்சி		ரூ .10இ000.:-

10. மேற்குறிப்பிட்ட பிரிவு இலக்கம் 10இல் குறிப்பிடப்படாத வேறு செயற்பாடுகள்	ஐ. 1 ச.கி.மீ வரை.	ரூ . 100இ000.:-	
	ஐ. 1 ச.கி.மீற்கு மேற்பட்டவை.	ரூ 100இ000.:- ரூ. 10இ000 - ஒவ்வொரு மேலதிக ச.கி.மீற்கும் அல்லது 1 ச.கி.மீற்குமேலதிகமான ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்.	
ஐ. கனிம அகழ்வு தொடர்பான விசாரணைகள்	ஐ. 1 ச.கி.மீ வரை	ரூ . 100இ000.:-	
	ஐ. 1 ச.கி.மீற்கு மேற்பட்டவை	ரூ . 100இ000.:-, ரூ . 10இ000 கழ்ச நளநசல யனனவைழையெட 1 ளங.மஅ. முசியசவ முக வாநசநழகஇ டை நஓஉ-நளள முக 1 ளங.மஅ.	
11. சிறுவர் இல்லங்கள் / வயோதிபர்இல்லங்கள் மற்றும் புனர் வாழ்வு மையங்கள்	காணி விஸ்தீரணம்	கட்டணத்தொகை	
	400 ச.மீ வரை	ரூ . 2இ500.:-	
	400ச.கி.மீ . , 500ச.கி.மீ .	ரூ . 5இ000.:-	
	500 ச.கி.மீ , 750ச.கி.மீ .	ரூ . 10இ000.:-	
	750ச.கி.மீ . , 1000ச.கி.மீ .	ரூ . 20இ000.:-	
	1000 ச.மீ ற்கு மேற்பட்டவை.	ரூ. 20இ000, ரூ . 200.:- ஒவ்வொரு மேலதிக 100 ச.மீ ற்கும் அல்லது 1000 ச.மீ ற்கு மேலதிகமான ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்	
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்திற்கான கூடுதல் பகுதிகள் மற்றும் நீட்டிப்புகள்	தரைப்பகுதி	குடியிருப்பு	குடியிருப்பு அல்லாத
	400 ச.கி.மீ வரை	ரூ .2இ000.:-	ரூ . 5இ000.:-
	400ச.கி.மீ . , 500ச.கி.மீ	ரூ .3இ000.:-	ரூ .10இ000.:-
	500 ச.கி.மீ , 1000 ச.கி.மீ	ரூ .4இ000.:-	ரூ .25இ000.:-
	1000 ச.கி.மீ மேற்பட்ட	ரூ . 4இ000.:-, மேலதிக ஒவ்வொரு சதுர	ரூ . 25இ000.:-, மேலதிக ஒவ்வொரு சதுர

		அடிக்கும், ரூ . 500 100 ச.கி.மீ . அல்லது 1000 ச.கி.மீ மேற்பட்ட ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்	அடிக்கும், ரூ . 1000 100 ச.கி.மீ . அல்லது 1000 ச.கி.மீ மேற்பட்ட ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்
ii. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் மேற்கொள்ளப்படும், புத்தாக்க /புதுப்பித்தல் மற்றும் உள்ளார்ந்த மாற்றங்கள் (தரைப்பகுதி அளவில் மாற்றங்களின்றி)	மொத்த தரைப்பகுதி கட்டணத்தில் 25% கட்டணம்.		
13. மேலேயுள்ள 1 தொடக்கம் 13 தவிர்ந்த ஏனைய அபிவிருத்திகள்.	தரைப்பகுதி	கட்டணம்	
	400 ச.கி.மீ வரை	ரூ . 5000:-	
	400 ச.கி.மீ . , 500ச.கி.மீ	ரூ . 10000:-	
	500 ச.கி.மீ , 750 ச.கி.மீ	ரூ . 25000:-	
	750ச.கி.மீ , 1000ச.கி.மீ .	ரூ . 50000:-	
	1000 ச.கி.மீ மேற்பட்டவை	ரூ . 500000:- ரூ . 500 மேலதிக ஒவ்வொரு சதுர அடிக்கும், 100 ச.கி.மீ . அல்லது 1000 ச.கி.மீ மேற்பட்ட ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்	
14. போக்குவரத்து தாக்க மதிப்பீட்டு அனுமதி	ரூ . 500000:-		
15. சுற்றுச்சூழல் ஆலோசனைகள் (நுண்ண)	ரூ . 50,000/-		
16. பூர்வாங்க அனுமதியை புதுப்பித்தல்	ஐ. செல்லுபடியாகும் காலத்திற்கு முன்னதாகவே விண்ணப்பித்தால்;- பூர்வாங்க அனுமதியை பெறும் போது 25% ஆன கட்டணம்		

	<p>அறவிடப்படும்.</p> <p>ii. செல்லுபடிக்காலம் முடிவடைந்ததன் பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்படுமாயின்- பூர்வாங்க அனுமதியின் ஆரம்ப நிலையில் செயலாக்க கட்டணமாக 50௫ ஆன தொகை அறவிடப்படும்.</p> <p>iii. செல்லுபடிக்காலம் முடிவடைந்து ஒரு வருடத்தின் பின்னர் விண்ணப்பித்தால்- பூர்வாங்க அனுமதிக்கான மொத்த கட்டணமும் அறவிடப்படும்.</p>								
17. பூர்வாங்க அனுமதிக்கான சான்றுப்பிரதிகள் வழங்கப்படல்.	ரூ.2,500/-								
18. அவசர அனுமதி (தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் பூரணமாக சமர்ப்பித்ததன் பின்னரான 7 வேலை நாட்களுக்குள் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டுமாயின்)	சாதாரண கட்டணத்தை விட இரட்டிப்புத்தொகை அறவிடப்படும்.								
19. முறையீட்டை ஏற்றுக்கொள்ளுதல் (நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின், உப திட்டமிடல் குழு /பிரதான திட்டமிடல் குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில்).	<table border="1"> <thead> <tr> <th>முறையீடு</th> <th>கட்டணம்</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>முதலாவது முறையீடு</td> <td>இலவசம்</td> </tr> <tr> <td>இரண்டாவது முறையீடு</td> <td>அசல் செயலாக்க கட்டணத்தில் 25௫ ஆன கட்டணம்</td> </tr> <tr> <td>மூன்றாவது முறையீடு</td> <td>அசல் செயலாக்க கட்டணத்தில் 50௫ ஆன கட்டணம்</td> </tr> </tbody> </table>	முறையீடு	கட்டணம்	முதலாவது முறையீடு	இலவசம்	இரண்டாவது முறையீடு	அசல் செயலாக்க கட்டணத்தில் 25௫ ஆன கட்டணம்	மூன்றாவது முறையீடு	அசல் செயலாக்க கட்டணத்தில் 50௫ ஆன கட்டணம்
முறையீடு	கட்டணம்								
முதலாவது முறையீடு	இலவசம்								
இரண்டாவது முறையீடு	அசல் செயலாக்க கட்டணத்தில் 25௫ ஆன கட்டணம்								
மூன்றாவது முறையீடு	அசல் செயலாக்க கட்டணத்தில் 50௫ ஆன கட்டணம்								
20. நிர்வாக செலவுகள்	கட்டணங்கள் ரூ.5000:-னை விட அதிகரிக்க மாட்டாது - தள கண்காணிப்பு மற்றும் ஆவணப்பதிவு தொடர்பானவை.								

அபிவிருத்தி அனுமதி மற்றும் புதுப்பித்தல் பத்திரங்களுக்கான செயலாக்க கட்டணங்கள்.

பெறுமதி சேர்ப்பு வரி மற்றும் தேசிய கட்டிட வரி (பெ.சே.வ+தே.க.வ. தவிர்த்து)

அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் தன்மை	செயலாக்க கட்டணங்கள்	
1. காணி உப பிரிவிடுகை	காணி விஸ்தீரணம்	செயலாக்க கட்டணம்
	150 ,300 ச.கி.மீ	ரூ . 1000.- ஒரு காணித்துண்டத்திற்கு
	300 , 600ச.கி.மீ	ரூ . 800.- ஒரு காணித்துண்டத்திற்கு
	600 , 900ச.கி.மீ	ரூ . 600.- ஒரு காணித்துண்டத்திற்கு
	யுடிமுந் 900 ச.கி.மீ	ரூ . 500.- ஒரு காணித்துண்டத்திற்கு
2. கைப்பிடி சுவர்.: தடுப்பு சுவர்களை எழுப்புதல்	ஒரு நேரியல் மீட்டருக்கு	ரூ .100.-
3. தொலை தொடர்பு கோபுரங்கள்/அலைவாங்கி கோபுரம்/தகவல் பரிமாற்று கோபுரங்கள்	ஈ. கோபுர உயரமானது 1 மீட்டரில் இருந்து 20 மீட்டர் வரை அமையும் போது	20இ000.-
	ஈ. 20 மீட்டரிற்கு அதிகமாயின்	ரூ 20இ000.- ஓ ஒவ்வொரு மேலதிகமான மீட்டருக்கும், அல்லது 20 சதுர அடிக்கு மேலதிகமான ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்.
4. எரிபொருள் நிரப்பும்நிலையம்.: வாகன சேவை நிலையம்.: புகை பரிசோதனை	1 ச.கி.மீ ற்கு	ரூ . 100.-
5. விளம்பரப்பதாகைகள்	ஈ. டிஜிட்டல் விளம்பர பலகைகள்(ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு).	ரூ . 2500 :-
	ஈ. டிஜிட்டல் அல்லாத விளம்பர பலகைகள்(ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு).	ரூ . 1500 :-
	ஈ. பெயர் பலகைகள்	ரூ . 500.-

	(ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு).			
	எ. நிலைதாங்கிகள் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு).	ரூ . 1000 :-		
6. கழிவு அகற்றும் தலங்கள்/ இடமாற்றம் நிலையங்கள்/ உர ஆலை / திண்மக்கழிவு நிரப்பும் தலம் மற்றும் பிற தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள்	1 ஏக்கர் வரையிலான நிலப்பரப்பு	ரூ .25இ000.:-		
	ஒரு ஏக்கருக்கு மேற்பட்டவை	ரூ . 25இ000, இ ரூ. 5இ000/- ஒவ்வொரு மேலதிக ஏக்கருக்கும் அல்லது 1 ஏக்கருக்குமேலதிகமான ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்.		
7. குடியிருப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத	தரைப்பகுதி (ச.கி.மீ .)	குடியிருப்பு (ச.கி.மீ .)		குடியிருப்பு அல்லாத (ச.கி.மீ .)
		தனி அலகு	அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு	
	400 ச.கி.மீ . வரை	ரூ .20.:-	ரூ . 25.:-	ரூ . 25.:-
	400ச.கி.மீ . , 1000ச.கி.மீ	ரூ .22.:-	ரூ . 27.:-	ரூ .27.:-
	1000 ச.கி.மீ , 1500 ச.கி.மீ	ரூ .25.:-	ரூ . 30.:-	ரூ .30.:-
	1500 ச.கி.மீ , 2000 ச.கி.மீ	ரூ . 25.:-	ரூ . 32.:-	ரூ . 32.:-
	2000 ச.கி.மீ மேற்பட்ட	மேலதிகமான ஒவ்வொரு 90 ச.கி.மீ - ரூ . 2000.:-.	மேலதிகமான ஒவ்வொரு 90 ச.கி.மீ - ரூ . 2000.:-.	மேலதிகமான ஒவ்வொரு 90 ச.கி.மீ - ரூ . 2000.:-.
8. கட்டிட அனுமதி செல்லுபடி காலத்தினை மேலும் ஒரு வருட காலப்பகுதிக்கு நீட்டிப்பு செய்தல்.	எ. 1000 ச.கி.மீ வரை	ரூ . 5000.:-		
	எ. 1000 ச.கி.மீ ற்கு மேற்பட்ட	ரூ . 10இ000.:-		
9. வணிக தேவைகளுக்கான	தரைப்பகுதி (ச.கி.மீ .)	கட்டணம் (ரூ)		
	300ச.கி.மீ வரை	ரூ . 6000.:-		
• நீச்சல் தடாகம் (படிநிலைகள்				

<p>உட்பட்ட)</p> <p>• சூரிய மின் தகடு</p>	300 , 500ச.கி.மீ	ரூ . 15இ000.-
	500 , 1000ச.கி.மீ .	ரூ . 30இ000.-
	1000 ச.கி.மீ ற்கு மேற்பட்ட	ரூ ரூ . 30இ000.- ரூ 1இ000.- ஒவ்வொரு மேலதிக 100 சதுர கிலோ மீட்டருக்கும் அல்லது 1000 சதுர கிலோ மீட்டருக்கு மேலதிகமான ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்.
<p>10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்திற்கான கூடுதல் பகுதிகள் மற்றும் நீட்டிப்புகள்</p>	<p>மொத்த ஆரம்ப கட்டணமான 25% னை உள்ளடக்கிய மேலதிக ஒவ்வொரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கும், ஒவ்வொரு அலகிற்கும் கட்டணம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.</p>	
<p>ஐ. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் மேற்கொள்ளப்படும், புத்தாக்க /புதுப்பித்தல் மற்றும் உள்ளார்ந்த மாற்றங்கள் (தரைப்பகுதி அளவில் மாற்றங்களின்றி)</p>	<p>மொத்த செயலாக்க கட்டணத்தில் 25% கட்டணம்.</p>	

**அனுமதியை உள்ளடக்கியசேவை கட்டணங்கள்
(செயலாக்க கட்டங்களுக்கு மேலதிகமானவை)**

பெறுமதி சேர்ப்பு வரி மற்றும் தேசிய கட்டிட வரி (பெ.சே.வ+தே.க.வ. தவிர்த்து)

அபிவிருத்தியின் தன்மை	செயலாக்க கட்டணம்	
1. தேவையான ஏனைய அனுமதிகளை பெறாத பட்சத்தில் பூர்வாங்க அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ளுதல்.	ரூ . 3000.- ஒரு காணி துண்டத்திற்கு	
2. அபிவிருத்தி அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ளாமல், உருவாக்குதல் /மேலதிகமானவை/ அகற்றுதல்	குடியிருப்பு (01 ச.கி.மீ க்கான கட்டணம்)	குடியிருப்பு அல்லாத (01 ச.கி.மீ க்கான கட்டணம் .)
ஈ. அடித்தள கட்டுமானம் மட்டும் நிறைவடைந்ததன் பின்னர் (அத்திவாரம் வரை)	ரூ . 200.-	ரூ . 500.-
ii. கூரை வரை கட்டுமானம் முடிவடைந்ததன் பின்னர் (கூரை அற்ற நிலையில்)	ரூ . 300.-	ரூ . 1000.-

கை. கூரையுடனான சுவர்களின் கட்டுமானம்	ரூ . 400.:-	ரூ . 1500.:-
கை. முழுமையாக நிறைவடைந்த கட்டுமானம்	ரூ . 500.:-	ரூ . 2000.:-
எ. கைப்பிடி சுவர்/ தடுப்பு சுவர்களை எழுப்புதல்	ரூ . 200.:- ஒரு நேர்கோட்டிற்கு மீட்டர்	ரூ . 500.:- ஒரு நேர்கோட்டிற்கு மீட்டர்
என. தொலை தொடர்பு கோபுரங்கள் மற்றும் அலைவாங்கி கோபுரங்களை உருவாக்குதல்	ஒவ்வொரு 5 மீட்டர் உயரத்திற்கும் - ரூ . 10இ000.:-	
3. அமைவு சான்றிதழை பெற்றுக்கொள்ள முன்னர் குடியமர்த்தல்/பயன்படுத்து தல்.	ஒரு நாளைக்கு ரூ . 100.:-	
4. கார் தரிப்பிட பகுதிகள் (குறித்த தரிப்பிடத்தில் கட்டணங்கள் அறவிடப்பட மாட்டாது ஆயினும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஒழுங்கு விதிகளில் உள்ளடக்கப்படல் வேண்டும்). கை. கொழும்பு மாநகர சபை	தொடர் வாகன நிறுத்தம் - ரூ . 500இ000.:- லாரி - ரூ . 1இ000இ000.:- பல் சக்கர வண்டிகள் - ரூ . 2இ500இ000.:-	
கை. ஏனைய மாநகர சபைகள்	அனைத்து வாகனங்களுக்கும் - ரூ . 500இ000.:-	
கை. நகர சபை/பிரதேசிய சபை	அனைத்து வாகனங்களுக்கும் - ரூ . 250இ000.:-	
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியை பயன்படுத்துவதை தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட	அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியை தவிர வேறு ஏதேனும் நோக்கத்திற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட வாகன நிறுத்துமிட இடங்கள்இ சேவை கட்டணம் ரூ. 20இ000.:- வருடத்திற்கு 10௫ சம்பள உயர்வில் அதிகாரசபைக்கு அறவிடப்படும். அந்த	

வாகன நிறுத்துமிட இடைவெளிகளை பயன்படுத்துதல்.	நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்படும் இடம்ஐ அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள ஒரு வாகன நிறுத்துமிடமாக மாற்றப்படும்வரைஐ உரிய கட்டணங்கள் தொடர்ந்து விதிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
---	--

அமைவுச்சான்றிதலுக்கான செயலாக்க கட்டணங்கள்

பெறுமதி சேர்ப்பு வரி மற்றும் தேசிய கட்டிட வரி (பெ.சே.வ+தே.க.வ. தவிர்த்து)

அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் தன்மை	செயலாக்க கட்டணங்கள்		
1. காணி உப பிரிவிடுகை	ரூ .1ஐ000.-ஐ ஒரு காணி துண்டத்திற்கு		
2. கட்டிட கட்டுமானம்	தரைப்பகுதி (ச.கி.மீ .)	குடியிருப்பு (ச.கி.மீ .)	குடியிருப்பு அல்லாத
		தனி அலகு	அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு
400அ ² வரை	ரூ . 4000.-ஐ	ரூ . 5000.-ஐ	ரூ . 5000.-ஐ
400 ச.கி.மீ	ரூ . 4000.-ஐ ரூ 15.-ஐ	ரூ . 5000.-ஐ ரூ 20.-ஐ	ரூ . 5000.-ஐ ரூ 25.-ஐ

	ற்கு மேற்பட்ட	மேலதிகமா ன ஒவ்வொரு 1 ச.கி.மீ. அல்லது 400 ச.கி.மீ மேற்பட்ட ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்	மேலதிகமா ன ஒவ்வொரு 1 ச.கி.மீ. அல்லது 400 ச.கி.மீ. மேற்பட்ட ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்	மேலதிகமா ன ஒவ்வொரு 1 ச.கி.மீ. அல்லது 400 ச.கி.மீ மேற்பட்ட ஒவ்வொரு பகுதிக்கும்
3. தொலை தொடர்பு கோபுரங்கள்/அலை வாங்கி கோபுரம்/தகவல் பரிமாற்று கோபுரங்கள்	கோபுர உயரமானது 1 மீட்டரில் இருந்து 20 மீட்டர் வரை அமையும் போது - ரூ .10௦000.- 20 மீட்டரிற்கு அதிகரிக்கும் போது ஒவ்வொரு மீட்டருக்கும்- ரூ .100.-			
4. கைப்பிடி சுவர்/ தடுப்பு சுவர்களை எழுப்புதல்	ரூ . 100.- ஒரு நேர்கோட்டிற்கு மீட்டர்			

**பயன்பாட்டு மாற்றத்திற்கான சேவைக்கட்டணம் மற்றும் செயலாக்க
கட்டணம்**

பெறுமதி சேர்ப்பு வரி மற்றும் தேசிய கட்டிட வரி (பெ.சே.வ+தே.க.வ. தவிர்த்து)

செயலாக்க கட்டணம்	
தரைப்பகுதி (ச.கி.மீ.)	கட்டணங்கள் (ரூ .)
45 வரை	1,000/-
45 – 90	1,500/-
91 – 180	1,750/-

	181 – 270	2,000/-	
	271 – 450	2,500/-	
	451 – 675	2,750/-	
	676 – 900	3,000/-	
அனுமதிக்கான கட்டணங்கள்			
<p>1. குறை அடர்த்தி வலயம் (பயன்பாடுகளாவன வேறு தேவைகளுக்கு பயன்படுத்துவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளன)</p> <p>2. ஏனைய வலயங்கள் ((பயன்பாடுகளாவன வேறு தேவைகளுக்கு பயன்படுத்துவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளன)</p>		<p>ஒரு 1 ச.கி.மீ - ரூ . 750.:- ஒரு 1 ச.கி.மீ - ரூ . 500.:-</p>	

பிந்தைய தணிக்கை மற்றும் கண்காணிப்பு அறிக்கைக்கான செயலாக்க கட்டணம்

பெறுமதி சேர்ப்பு வரி மற்றும் தேசிய கட்டிட வரி (பெ.சே.வ+தே.க.வ. தவிர்த்து)

1. பிந்தைய கண்காணிப்பு சான்றிதழ்	ரூ. 5,000/-
2. கண்காணிப்பு சான்றிதழை பெற்றிருக்காவிடின்,சேவைக்கட்டணம்	ரூ. 10,000/-

பசுமை கட்டிட சான்றிதழுக்கான செயலாக்க கட்டணம்
பெறுமதி சேர்ப்பு வரி மற்றும் தேசிய கட்டிட வரி

- மேற்குறிப்பிட்டதற்கு மேலதிகமாக இ ஒரு ச.கி.மீ. ரூ . 50:- தள கண்காணிப்பிற்கான போக்குவரத்து கட்டணமாக அறவிடப்படும். .

1. பசுமை கட்டிட சான்றிதழுக்கான பதிவுக்கட்டணம் (ஒரு விண்ணப்பத்திற்கு)	சான்றிதழ் மட்டம் வெள்ளி மட்டம் தங்க மட்டம் பிளாட்டினம் மட்டம்	ரூ . 5,000/-
2. பசுமை கட்டிட சான்றிதழில் இறுதிச்சான்றிதலை பெற்றுக்கொள்வதற்கான கட்டணம்	சான்றிதழ் மட்டம் வெள்ளி மட்டம் தங்க மட்டம் பிளாட்டினம் மட்டம்	இலவசம் ரூ . 25/- ரூ . 27/- ரூ . 30/-
<p>அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதில் உடன்பட்டுள்ள ஒப்பந்தத்தின் மட்டத்தையும் இணக்கச் சான்றிதழின் இறுதி பச்சை மட்டத்திலான மதிப்பெண்ணையும் குறிக்கும்.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. மேலதிகமான தரைப்பகுதி கட்டுமானத்திற்கு மொத்த கட்டணத்தில் 10% ஆன தொகை அறவிடப்படும். 2. குறைந்த பட்ச சான்றிதழ் மட்டத்தினை அடையவில்லையாயின் முன்னைய கட்டணத்தில் 10% ஆன தொகையை செலுத்துதல் வேண்டும். 		

எரிபொருளுக்கான சந்தை விலைக்கேற்ப அதிகாரசபையினால் கட்டணம் அறவிடப்படும்.

அட்டவணை 03

தகைமைபெற்ற நபர்கள்

தகைமை பெற்ற நபர் பொறுப்பினை எடுத்துக் கொண்டு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதி நியமங்கள் மற்றும் இணக்கப்பாட்டுடன் கூடிய ஆய்வுக்குட்படுநர் அபிவிருத்திக்கான இணக்கத்தன்மை பற்றிய பிரகடனத்தை வழங்க வேண்டும். தகுதியான நபரைப் பதிவு செய்வது தொடர்பான சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள் வருடாந்த அங்கத்தவர் தொடை இடுப்புப் பட்டியலைப் பராமரித்து வருடந்தோறும் ஒரு பிரதியைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

	நிரல் ஐ அபிவிருத்தி செயற்பாட்டின் தன்மை	நிரல் ஐஐ விஸ்தீரணம் (பொருத்தமான இடத்தில்)	நிரல் ஐஐஐ குறிப்பிட்ட பணிக்காக தகைமை பெற்ற நபரின் பிரகடனத்தை தேவைப்படும்	நிரல் ஐஏ தகைமை பெற்ற நபர்களுக் கான குறைந்தப ட்ச தகைமைக ள்.
1	அபிவிருத்தி செயற்பாடானது, கட்டிட கட்டுமான பணியுடன் ஈடுபடாவிடின்.	காணி விஸ்தீரணத்தில் 0.1 ஹெக்டேயார் னை விட குறைவான நிலங்கள்.	எல்லை நில அளவை	உரிமமளிக் கப்பட்ட நில அளவையா ளர் மற்றும் மட்டப்படுத் துபவர்
			தற்போதைய அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மற்றும் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளுடன், இணங்கிய வகையிலான காணி உபபிரிவிடுகை/கா ணி ஒருங்கிணைப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் தொடர்பான பொறுப்பு.	உரிமமளிக் கப்பட்ட நில அளவையா ளர் மற்றும் மட்டப்படுத் துபவர்
2	அபிவிருத்தி செயற்பாடானது, கட்டிட கட்டுமான பணியுடன் ஈடுபடாவிடின்.	காணி விஸ்தீரணத்தில் 0.1 ஹெக்டேயார் அல்லது அதனை விட அதிக நிலங்கள்.	தற்போதைய அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மற்றும் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளுடன், முழுமையாக இணங்கிய	உரிமமளிக் கப்பட்ட நில அளவையா ளர் மற்றும் மட்டப்படுத் துபவர்

			வகையில்,தள திட்டம் மற்றும் காணி உபபிரிவிடுகை/காணி ஒருங்கிணைப்பு வரைப்படங்களை தயார் செய்தலுக்கான பொறுப்பு.	
			குறித்த நிள்ளப்பகுதியில்,பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தியானது, தற்போதைய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் சுற்று சூழல் நிலைமையுடன் இணங்கி காணப்படுகின்றதா என மதிப்பிடும் பொறுப்பு.	இலங்கை திட்டமிடலாளர்கள் நிறுவனத்தின் நிறுவன உறுப்பினர் இ
3	அபிவிருத்தி செயற்பாடானது, பொறியியல் பணிகளுடன் தொடர்பு படின. (வீதியுடன் இணைந்த வகையிலான நீர்போக்கு சிறு பாலங்கள் மற்றும் வடிகால் கட்டுமானங்கள்)	அனைத்து நிலங்கள்	கட்டமைப்பு பொறியியல் வடிவமைப்பு மற்றும் அனைத்து கட்டுமான பொறியியல் செயற்பாடுகள் யாவும் இலங்கையின் பொருத்தமான நியமங்களுடன் இணங்கிய வகையில் மேற்கொள்ளுதல்.	இலங்கை பொறியியற் பேரவையின் பதிவு செய்யப்பட்ட சிவில் அல்லது கட்டமைப்பு பொறியியலாளர்
4	அபிவிருத்தியானது, கட்டுமானப்பணிகளுடன் தொடர்புபடின	தரைப்பகுதியானது, 100 சதுர அடியை விட மேற்படாத மற்றும் ஒற்றை மாடி மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமான,	தற்போதைய அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மற்றும் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுடன் இன்னங்கிய வகையிலான கட்டிட வடிவமைப்புகளை மேற்கொண்டு,இணக்க சான்றிதழை பெறும் வரையில்	விண்ணப்பதாரர் அல்லது தகுதியுடைய நபர்

		தனது நேரடி பார்வையின் கீழ் வழிநடத்துதல்.	
	நிலத்தின் தற்போதைய குறைந்தபட்ச நிலையிலிருந்து, தரைபகுதியானது 400 சதுர அடியை விட மேற்படாமலும், உயரமானது 12.0 மீட்டரை விட அதிகரிக்காமலும் இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில்	தற்போதைய அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மற்றும் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுடன் இன்னங்கிய வகையிலான கட்டிட வடிவமைப்புகளை மேற்கொண்டு, இணக்க சான்றிதழை பெறும் வரையில் தனது நேரடி பார்வையின் கீழ் வழிநடத்துதல்.	இலங்கையில் கட்டிட நிர்மாண பதிவு வாரியத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட பட்டயக் கட்டிடக் கலைஞர் அல்லது கட்டிடக்கலை உரிமம் பெற்றவர் அல்லது ஏனாவும் இன் தொழில்நுட்ப வரைவு அலுவலர் அல்லது எந்த தகுதியான கட்டிடக் கலைஞரும்
		கட்டமைப்பு பொறியியல் வடிவமைப்பு கட்டிடத்தின், உறுதி மற்றும் பாதுகாப்பினை நோக்கமாக கொண்டு, கட்டமைப்பு பொறியியல் வடிவமைப்பு மற்றும் அனைத்து கட்டுமான பொறியியல்	இலங்கை பொறியியலாளர் சபையில் பதிவு செய்யப்பட்ட பட்டயக் சிவில் பொறியியலாளர்

		<p>செயற்பாடுகள் யாவும் இலங்கையின் பொருத்தமான நியமங்களுடன் இணங்கிய வகையில் மேற்கொள்ளப்படல்.</p> <p>மற்றும்</p> <p>இணக்க சான்றிதழை பெறும் வரையில் தனது நேரடி பார்வையின் கீழ் வழிநடத்துதல்.</p> <p>மற்றும், போதிய முன்னெச்செரிக்கை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதன் மூலம் சுற்றுப்புற வளங்களுக்கு ஏற்படக்கூடிய பாதிப்பு மற்றும் இடையூறுகளை தவிர்த்துக்கொள்வது தொடர்பில் அபிவிருத்தியாளருக்கு ஆலோசனை வழங்குதல்.</p>	
	<p>400 சதுர அடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தரைப்பகுதியினையும் மற்றும் 12.0 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட உயரத்தினையும் கொண்ட.</p>	<p>தற்போதுள்ள திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதி கட்டிட வடிவமைப்பினை இணக்கப்பாட்டுடன் பொருத்துதல் மற்றும் அதற்கான சான்றிதழைப் பெறும் வரை அவரது மேற்பார்வையின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும்.</p> <p>கட்டிடத்தின் வலிமை மற்றும் பாதுகாப்புக்கு பொருந்தக்கூடிய தரநிலைகளுடன் கட்டமைப்பு பொறியியலாளர்</p>	<p>இலங்கையில் கட்டிட நிர்மாண பதிவு வாரியத்தினால் பதிவு செய்யப்பட்ட பட்டயக் கட்டிடக் கலைஞர்</p> <p>இலங்கை பொறியியலாளர் சபையில் பதிவு செய்யப்பட்ட பட்டயக்</p>

			<p>வடிவமைப்பின் இணக்கப்பாட்டுக்கா ன உறுதிமொழி மற்றும் இணக்கச் சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்வரை அவரது மேற்பார்வையின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மற்றும் அண்டைய சொத்துகளுக்கு சேதம் மற்றும் தொந்தரவுகளைத் தவிர்ப்பதற்கு போதுமான முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் குறித்து மேம்பாட்டாளரைத் தெரிவித்தல்</p>	<p>சிவில் பொறியிய லாளர்</p>
			<p>இலங்கைக்கு பொருந்தக்கூடிய தரநிலைகளுக்கு இணங்கி மின்சாரம்இ நீர் வழங்கல்இ கழிவுநீர்இ வடிகால் மற்றும் மழை நீர் சேகரிப்புஇ தீ பாதுகாப்புஇ ஏர் கண்டிஷனிங் அல்லது ஏதேனும் ஒரு சிறப்பு சேவைகள் உள்ளிட்ட கட்டிட சேவை வடிவமைப்புகளின் பொருந்தக்கூடியவா று இருத்தல் வேண்டும் (ஒப்புதலுக்காக ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில் அதிகாரசபைக்கு தேவைப்பட்டால் மட்டுமே)</p>	<p>சம்பந்தப்ப ட்ட பொறியிய லாளரை கீழே கொடுக்கப் பட்டுள்ள சேவையை த் தொடர்பு டைய பொறியாள ரின் விவரம் வருமாறு: பட்டயக் மின்பொறி யாளர்இ பட்டயச் சிவில் பொறியாள ர்இ பட்டயக் கட்டமைப்பு பொறியிய லாளர்இ பட்டயக்</p>

			<p>கட்டடப் பணிகள் பொறியாள ர்இ பட்டயக் மெக்கானி க்கல் பொறியாள ர் இலங்கைப் பொறியிய ற் பேரவையி ல் பதிவு</p>
		<p>பசுமைக் கட்டிட வடிவமைப்பின் தரநிலைகளுடன் வடிவமைப்பின் ஒருங்கமைப்பு (குறைந்த பட்ச “ சான்றிதழ் நிலை) மற்றும் தனது மேற்பார்வையின் கீழ் பசுமை நடைமுறைகளுக்கு இணங்க கட்டுமானப் பணிகளை மேற்கொள்ளுமாறு மேம்பாட்டாளருக்கு ஆலோசனை வழங்குதல்.</p>	<p>பாராளும ன்றச் சட்டத்தின் மூலம் கூட்டிணை க்கப்பட்ட தொழில்மு றைப் பயிற்சி நிலையத்தி ன் ஒரு கூட்டுத்தா பன அங்கத்தவ ர்இ மற்றும் உரிய நூடுகூ கருத்தின்ப டிஇ பசுமைக் கட்டிடத்தி ல் குறைந்த பட்சம் 03 சித்திகள் கொண்ட ஒரு பாடநெறி பின்பற்றப் பட்டு சான்றளிக் கும் தகைமை பெற்றவர்</p>

அட்டவணை 04
(ஒழுங்குவிதி- 4)

குடியிருப்பு பயன்பாட்டு காணிதுண்டங்களுக்கான அணுகல் வழி

அணுகல் தெரு/வீதிக்கான குறைந்தபட்ச அகலம் (மீட்டர்)	அணுகல் தெரு/வீதிக்கான அதிகபட்ச நீளம் (மீட்டர்)	காணித்துண்டங்களின் அதிகபட்ச எண்ணிக்கை	ஒரு காணி துண்டத்தில் அமையக்கூடிய அதிகபட்ச குடியிருப்பு அலகுகள்
3.0	50 மீட்டர் வரை	4	2
	100 மீட்டர் அல்லது அதற்கு குறைந்த தூரத்தில் அமையக்கூடிய, இரு பக்க இறுதி முனைகளும், 07 மீட்டரை விட அதிக பிரதான பொது வீதிகளுடன் தொடர்பு படுமாயின்;	8	2
4.5	100 மீட்டர் வரை	8	2
	200 மீட்டர்	16	2

	அல்லது அதற்கு குறைந்த தூரத்தில் அமையக்கூடிய, இரு பக்க இறுதி முனைகளும், 07 மீட்டரை விட அதிக பிரதான பொது வீதிகளுடன் தொடர்பு படுமாயின்;		
7.0	-	20	அனுமதிக்கப்படக்கூடிய தரைப்பகுதி பொருந்தும்
9.0 அல்லது அதிகமானது	-	வரம்பற்றது	அனுமதிக்கப்படக்கூடிய தரைப்பகுதி பொருந்தும்

குறிப்பு : இந்த தளர்வு உட்புற காணி உபபிரிவிடுகைகளுக்கு பொருந்தாது.

அட்டவணை 05

(ஒழுங்குவிதி 19)

குறிப்பிட்ட நிலப்பகுதியின் அபிவிருத்திக்கான மொத்த அனுமதிக்கப்படக்கூடிய தரைப்பகுதியை மதிப்பிடுதல்.

குறிப்பிட்ட நிலப்பகுதியின் அபிவிருத்திக்கான , மொத்த அனுமதிக்கப்படக்கூடிய தரைப்பகுதியானது கீழ்வருமாறு மதிப்பிடப்படும்.

படிநிலை ஐ

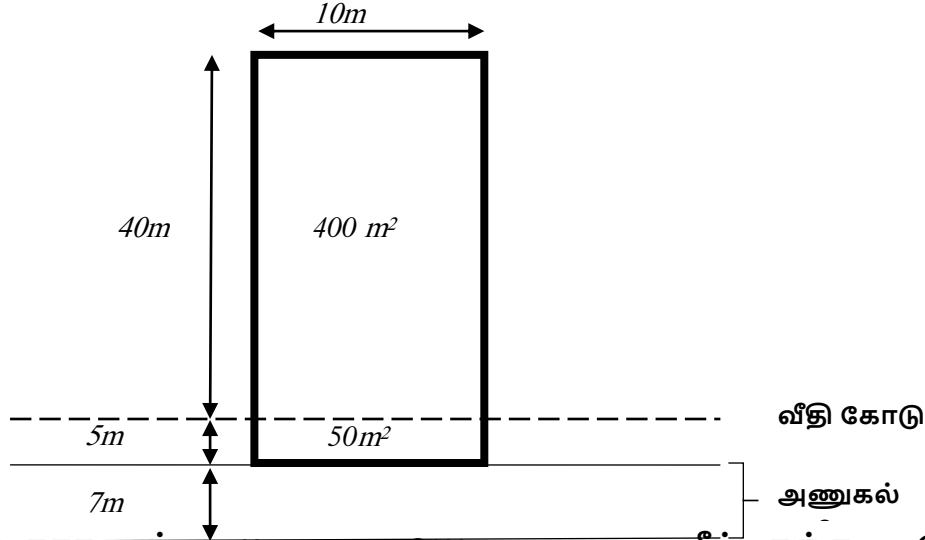
வீதி ஒதுக்கீடுகளிலிருந்து விலக்கப்பட்ட நிலப்பகுதியின் மொத்த காணி விஸ்தீரணத்தினை தேடுதல். (இருப்பின், வீதி கோட்டிற்கு உட்படுகின்ற பிரதேசத்தினை கழிக்கவும்).

உதாரணம் 01 : 1000 சதுர மீட்டர் வரையிலான காணி விஸ்தீரணத்தினைகொண்டிருப்பின்,

நிலப்பகுதியின் யு யின் மொத்த காணி விஸ்தீரணம் ஸீ 450 அ²

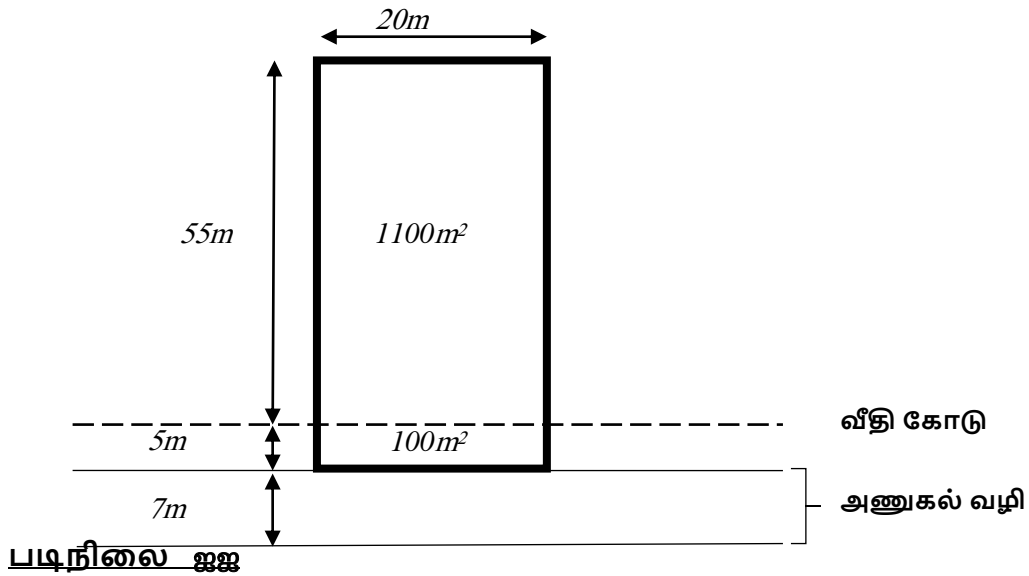
கட்டிட கோடு ிற்கு உட்பட்ட பிரதேசம் ஸீ 50 அ²

அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய காணி ஊ ஸீ 450அ² – 50அ² ஸீ 400அ²



உதாரணம் 02 : 1000 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட காணி விஸ்தீரணத்தினைகொண்டிருப்பின்,

நிலப்பகுதியின் யு யின் மொத்த காணி விஸ்தீரணம்	ரூ 1200அ ²
கட்டிட கோடு உட்பட்ட பிரதேசம்	ரூ 100அ ²
அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய காணி ஊ	ரூ 1200அ ² - 100அ ² ரூ
1100அ ²	



படிநிலை ஐஐ 1000 சதுர மீட்டர் வரையிலான காணி விஸ்தீரணத்தினைகொண்டிருப்பின்,

1௨000 சதுர மீட்டரை விட குறைந்த அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய காணிக்கான வர்க்கமூல பெறுமதியினை பெற்றுக்கொள்வதற்கு கீழ்வரும் கணக்கீட்டினை பாவிக்கலாம்.

$$\text{Developable land Extent (C)} = \sqrt{1 + \frac{\text{Developable Land Extent (C)}}{10000}}$$

அபிவிருத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடிய பகுதி காரணிமயமாக்கலுக்குப் பிறகு (D) அடையாளம் காணப்படும்

உதாரணம் 01 : 1௨000 சதுர மீட்டர் வரையிலான காணி விஸ்தீரணத்தினைகொண்டிருப்பின்,

400 சதுர அடி காணி விஸ்தீரணத்தினைக்கொண்ட அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய நிலப்பகுதியின், னுக்கான பெறுமதி $\sqrt{1 + \frac{400m^2}{10000}}$

காரணியாக்கலின் பின்னரான அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணி விஸ்தீரணம் (D)

$$\begin{aligned} & \sqrt{1 + \frac{400m^2}{10000}} \\ & \sqrt{1 + 0.04} \\ & \sqrt{1.04} \\ & 1.0198 \\ & 400 \times 1.0198 \\ & 407.93 \text{ அ}^2 \end{aligned}$$

400 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தினைக்கொண்ட காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய நிலப்பகுதியின் னுக்கான பெறுமதி,

1000 சதுர அடியை விட அதிகமான விஸ்தீரணத்தினைக்கொண்ட அனைத்து காணிகளுக்கும்,

அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய நிலப்பகுதியான ஊயின் வர்க்கமூல பெறுமதியினை பெறுவதற்காக, 1.05 இனை வர்க்கமூல காரணியாக பாவிக்கவும்.

உதாரணம் 02 : 1௨000 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட காணி விஸ்தீரணத்தினைகொண்டிருப்பின்,

ஒதுக்கீடுகளிலிருந்து விலக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பகுதியானது 1௨100 சதுர அடியை கொண்டிருப்பின்,

காரணியாக்கலின் பின்னரான

அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணி விஸ்தீரணம்(ஹ)ரீ 1100 அ² 1.05

ரீ 1561.21அ²

தயவு செய்து பின் இணைப்பிலுள்ள அட்டவணையை பார்க்கவும்.

குறிப்பு : வர்க்கமூல பெறுமதியானது, காணி விஸ்தீரணத்தில் பாரிய அளவிலான நிலங்களுக்கு, மேலும் அனுகூலம் சேர்ப்பதற்காக வழங்கப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தியின் போது நிலத்துண்டுகள் துண்டாக்க/பிரிக்கப்படுவதனை தடுத்து, பாரிய நிலப்பகுதிகளுக்கு ஊக்கத்தொகையாக அதிக தரைப்பகுதியினை வழங்குவதே இதன் குறிக்கோளாகும்.

பகுதி ஐஐஐ :

பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் இறுதி கட்டத்தில் “கட்டுவிக்கப்படாத” நிலையில் வைக்கப்படவேண்டிய நிலப்பகுதியினை கண்டறிதல். நு

கட்டுவிக்கப்படாதப
குதி (F)

=

[(1 –நில மூடுகை அளவு) x

அபிவிருத்தி
செய்யப்படக்கூடிய
நில விஸ்தீரணம்

உதாரணம் 01:

400 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தினைக்கொண்ட காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய நிலப்பகுதியின் கட்டுவிக்கப்படாத பகுதியானது நு, கீழ்வருமாறு கணக்கிடப்படும்.

எடுகோள் : நில மூடுகை அளவானது 75% எனக்கொள்க

$$\begin{aligned} \text{கட்டுவிக்கப்படாதபகுதி (E)} &= [(1 - 75\%) \times 400\text{m}^2] \\ &= [(1 - 0.75) \times 400\text{m}^2] \\ &= 0.25 \times 400\text{m}^2 \\ &= \mathbf{100\text{m}^2} \end{aligned}$$

உதாரணம் 02:

ஒதுக்கீடுகளிலிருந்து விலக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பகுதியானது 1ஓ100 சதுர அடியை கொண்டிருப்பின், கட்டுவிக்கப்படாத பகுதியான நு ஆனது, பின்வருமாறு கணக்கிடப்படும்.

எடுகோள் : நில மூடுகை அளவானது 75மூ எனக்கொள்க

$$\begin{aligned} \text{கட்டுவிக்கப்படாதபகுதி (E)} &= [(1 - 75\%) \times 1100\text{m}^2] \\ &= [(1 - 0.75) \times 1100\text{m}^2] \\ &= 0.25 \times 1100\text{m}^2 \\ &= 275\text{m}^2 \end{aligned}$$

குறிப்பு : நிலப்பகுதியில் எந்த கட்டுமானமும் இன்றி வைக்கப்படுகின்ற திறந்த வெளிப்பகுதிக்கு சமமான, மேலதிக தளமொன்று பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வகையில், அபிவிருத்தி அனுமதிக்கப்படும். இதன் பிரதான குறிகோளாவது, அபிவிருத்தியின் போது, தரை மேற்பரப்பில் நீர் ஊடுருவல், இயற்கை நிலத்தோற்றம் மற்றும் தடங்கலற்ற காற்று ஓட்டம் ஆகியவற்றிற்கு உதவியான வகையிலாக திறந்த இடைவெளிகளை அமைப்பதை ஊக்குவிப்பதாகும்.

பகுதி ஐ :

வழியுரித்துடைய வீதியோடு நேரடியாக இணைந்து காணப்படும் காணிப்பகுதி எல்லையின் நீளம் மீ 6

அபிவிருத்தி திட்டத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள/உள்ளூர் அதிகாரசபையினால் வரையறுக்கப்பட்ட “வீதியொன்றின் அகலத்தினை” கண்டறிதல். மீ று

படிநிலை ஐ இன் பெறுமதியை மதிப்பிடல் மீ ½ (வீதி முகப்பு (6) ஓ வீதி அகலம் (று)) மீ 6று

உதாரணம் 01:

400 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தினைக்கொண்ட காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய நிலப்பகுதியின் 6று இன் பெறுமதியானது, கீழ்வருமாறு கணக்கிடப்படும்.

படிநிலை ஐ இல் பெறுமதியை கணக்கிடுதல். மீ ½ (வீதி முகப்பு (6) ஓ வீதி அகலம் (று))

$$\text{மீ } \frac{1}{2} (10\text{அ ஓ } 7\text{அ})$$

$$\text{மீ } 35\text{அ}^2$$

உதாரணம் 02:

ஒதுக்கீடுகளிலிருந்து விலக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பகுதியானது 1ஓ100 சதுர அடியை கொண்டிருப்பின், 6று இன் பெறுமதியானது, கீழ்வருமாறு கணக்கிடப்படும்

படிநிலை ஐ இல் பெறுமதியை கணக்கிடுதல் மீ ½ (வீதி முகப்பு (6) ஓ வீதி அகலம் (று))

$$\text{மீ } \frac{1}{2} (20\text{அ ஓ } 7\text{அ})$$

குறிப்பு : நிலப்பகுதியின் முகப்பில் அமைந்துள்ள இடைவெளியை வீதி மேம்படுத்தலுக்காக வழங்குவதற்கு சமமாக,மேலதிக தளமொன்று பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வகையில்,அபிவிருத்தி அனுமதிக்கப்படும். இதன் குறிக்கோளாவது, வீதி முகப்பு மற்றும் அகலத்திற்கு ஏற்றவகையில் அபிவிருத்திகளை ஊக்குவிப்பதாகும்.

படி நிலை ஏ :

படி நிலை 02 இன், காரணியாக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய நிலப்பகுதி (ஊ), படி நிலை ஐஐஐ இன் கட்டுவிக்கப்படாத பகுதி (ரு) மற்றும் படி நிலை ஐஏ இன் (ஞ) இன் பெறுமதி ஆகியவற்றினை கூட்டிபெறப்படும், மொத்த பெறுமதியானது^௧ என அடையாளம் காணப்படும்.

உதாரணம் 01:

400 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தினைக்கொண்ட காணியின் அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய நிலப்பகுதியின்,^௧ இன் பெறுமதியானது, கீழ்வருமாறு கணக்கிடப்படும்.

படிநிலை ஏ இல் பெறுமதியை கணக்கிடுதல்^௧ ஸ்ரீ (ஊ) , (ரு) , (ஞ)

$$\text{ஸ்ரீ } 450.39\text{அ}^2, 100\text{அ}^2, 35\text{அ}^2$$

$$\text{ஸ்ரீ } 585.39\text{அ}^2$$

உதாரணம் 02:

ஒதுக்கீடுகளிலிருந்து விலக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பகுதியானது 1௫100 சதுர அடியை கொண்டிருப்பின்,^௧ இன் பெறுமதியானது, கீழ்வருமாறு கணக்கிடப்படும்.

படிநிலை ஏ இல் பெறுமதியை கணக்கிடுதல்^௧ ஸ்ரீ (ஊ) , (ரு) , (ஞ)

$$\text{ஸ்ரீ } 1561.21\text{அ}^2, 275\text{அ}^2, 70\text{அ}^2$$

$$\text{ஸ்ரீ } 1906.21\text{அ}^2$$

படி நிலை ஏஐ :

மேலே, படி நிலை 05 இல் பெறப்பட்ட ^௧ மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள வலயக்காரணியையும் 'ஊழநெ குயஉவழச' ஊ பெருக்குவதன் மூலம்,அபிவிருத்தி திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனுமதிக்கப்படக்கூடிய தரை பகுதியின் (சூய) அளவினை கண்டறியலாம்.

அனுமதிக்கப்படக்கூடிய தரை பகுதியின் அளவு (சூய) = வலயக்காரணி 'ஊழநெ குயஉவழச' (ஊ) ஓ படி நிலை 05 இன் பெறுமதி (ர)

உதாரணம் 01:

400 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தினைக்கொண்ட காணியின் அபிவிருத்தி

செய்யப்படக்கூடிய நிலப்பகுதியின், (சூய) இன் பெறுமதியானது, கீழ்வருமாறு கணக்கிடப்படும்.

எடுகோள் : 2.5வலய காரணி (ஊழநெ குயஉவழச)

அனுமதிக்கப்படக்கூடிய தரை பகுதியின் அளவு (சூய) ஸீ வலயக்காரணி 'ஊழநெ குயஉவழச' (ஊ) ஓ படி நிலை 05 இன் பெறுமதி ரீ

ஸீ 2.5 ஓ 585.39அ²

ஸீ1463.475 அ²

உதாரணம் 02:

ஒதுக்கீடுகளிலிருந்து விலக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பகுதியானது 1ஓ100 சதுர அடியை கொண்டிருப்பின், (சூய) இன் பெறுமதியானது, கீழ்வருமாறு கணக்கிடப்படும்.

எடுகோள்: 2.5வலய காரணி (ஊழநெ குயஉவழச)

அனுமதிக்கப்படக்கூடிய தரை பகுதியின் அளவு (சூய) ஸீ வலயக்காரணி 'ஊழநெ குயஉவழச' (ஊ) ஓ படி நிலை 05 இன் பெறுமதி ரீ

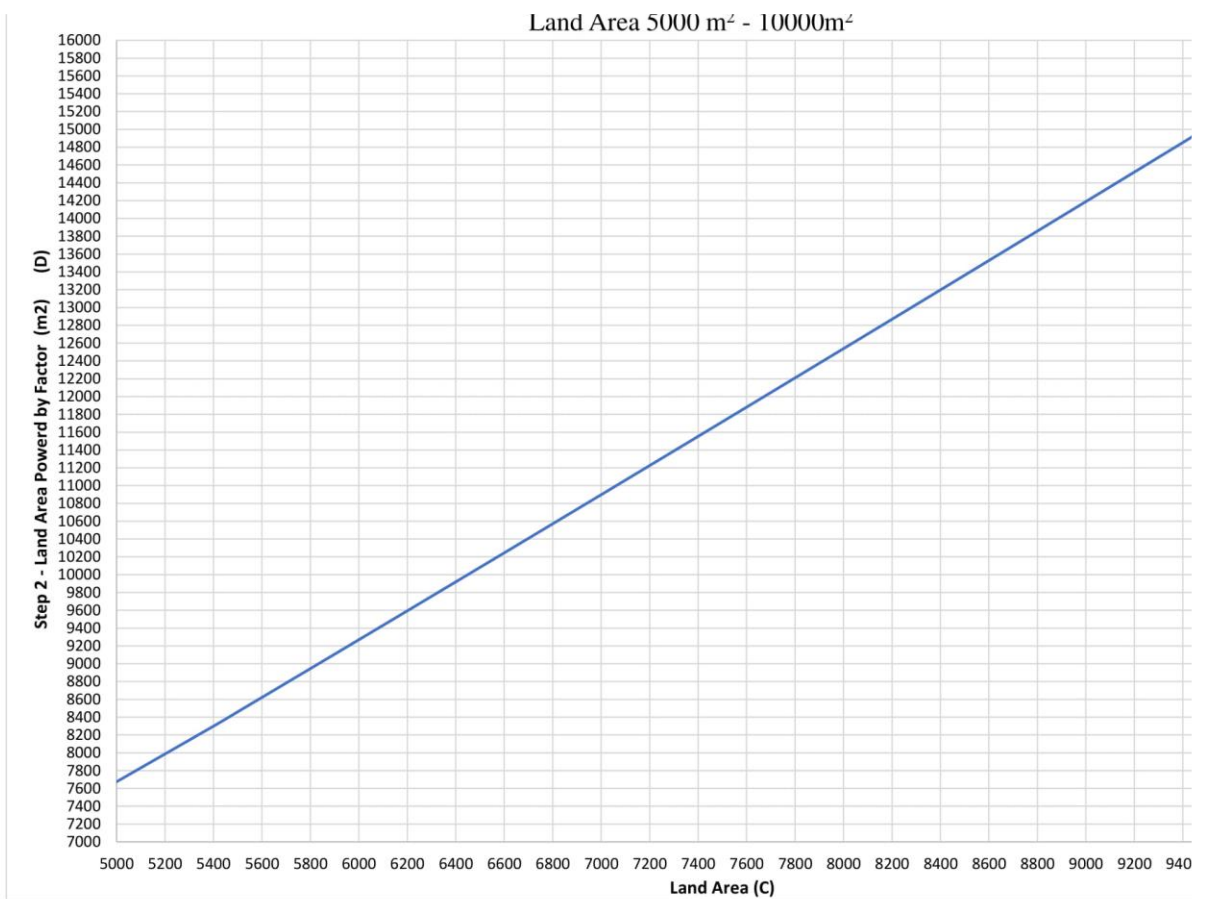
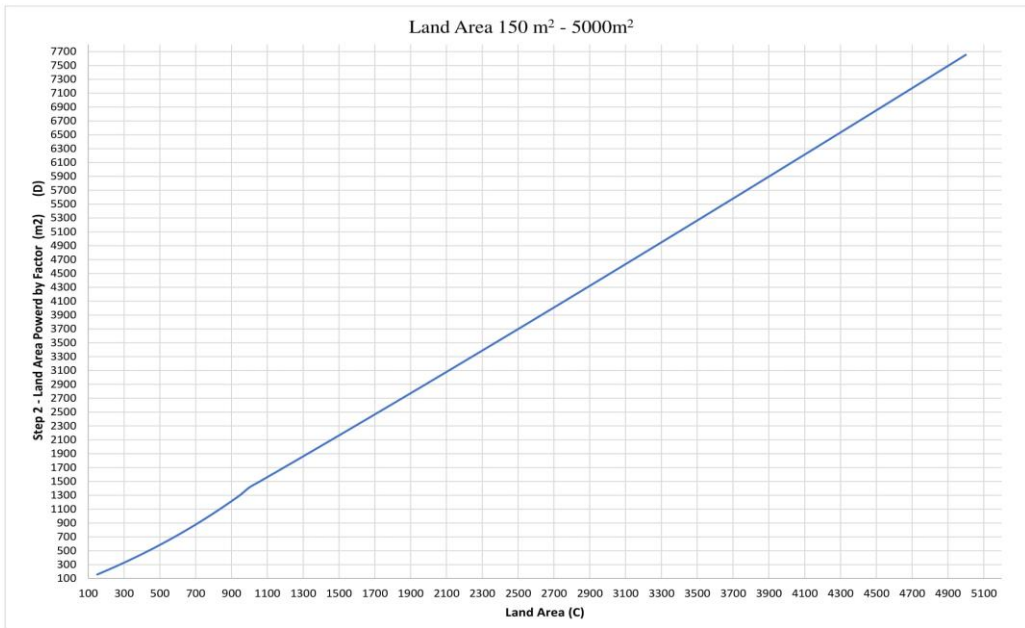
ஸீ 2.5 ஓ 1906.21அ²

ஸீ3812.42 அ²

Land Area (m ²) (C)	Power Factor	Step 2 Land Area Power by Factor (m ²) (D)
1000	1.049	1401
1100	1.050	1561
1200	1.050	1711
1300	1.050	1861
1400	1.050	2011
1500	1.050	2162
1600	1.050	2314
1700	1.050	2466
1800	1.050	2618
1900	1.050	2771
2000	1.050	2925
2100	1.050	3078
2200	1.050	3233
2300	1.050	3387
2400	1.050	3542
2500	1.050	3697
2600	1.050	3852
2700	1.050	4008
2800	1.050	4164
2900	1.050	4320
3000	1.050	4477
3100	1.050	4634
3200	1.050	4791
3300	1.050	4948
3400	1.050	5106
3500	1.050	5263

Land Area (m ²) (C)	Power Factor	Step 2 Land Area Power by Factor (m ²) (D)
3600	1.050	5421
3700	1.050	5580
3800	1.050	5738
3900	1.050	5897
4000	1.050	6056
4100	1.050	6215
4200	1.050	6374
4300	1.050	6533
4400	1.050	6693
4500	1.050	6853
4600	1.050	7013
4700	1.050	7173
4800	1.050	7333
4900	1.050	7494
5000	1.050	7655
5100	1.050	7815
5200	1.050	7976
5300	1.050	8137
5400	1.050	8299
5500	1.050	8460
5600	1.050	8622
5700	1.050	8784
5800	1.050	8945
5900	1.050	9107
6000	1.050	9270
6100	1.050	9432
6200	1.050	9594
6300	1.050	9757
6400	1.050	9919
6500	1.050	10082
6600	1.050	10245
6700	1.050	10408
6800	1.050	10571
6900	1.050	10735
7000	1.050	10898
7100	1.050	11062
7200	1.050	11225
7300	1.050	11389
7400	1.050	11553
7500	1.050	11717
7600	1.050	11881
7700	1.050	12045
7800	1.050	12210

Land Area (m ²) (C)	Power Factor	Step 2 Land Area Power by Factor (m ²) (D)
7900	1.050	12374
8000	1.050	12538
8100	1.050	12703
8200	1.050	12868
8300	1.050	13033
8400	1.050	13198
8500	1.050	13363
8600	1.050	13528
8700	1.050	13693
8800	1.050	13858
8900	1.050	14024
9000	1.050	14189
9100	1.050	14355
9200	1.050	14520
9300	1.050	14686
9400	1.050	14852
9500	1.050	15018
9600	1.050	15184
9700	1.050	15350
9800	1.050	15516
9900	1.050	15683
10000	1.050	15849



(ஒழுங்கு விதி 22)
கட்டிடத்தின் கட்டிட கோடு தொடங்கும் புள்ளியிலிருந்து,
குறைந்தபட்ச பக்க ,பின்புற மற்றும் பின்னடைவு
இடைவெளிகளுக்கான தேவைப்பாடு.

கட்டிட உயரம் (மீட்டர்)	எல்லை புள்ளியிலிருந்து, குறைந்தபட்ச பக்க இடைவெளிக்கான தேவைப்பாடு. (மீட்டர்)	எல்லைபுள்ளியிலிருந்து, குறைந்தபட்ச பின்புற இடைவெளிக்கான தேவைப்பாடு (மீட்டர்)	கட்டிடக்கோடு தொடங்கும் புள்ளியிலிருந்து, குறைந்தபட்ச பின்னடைவு இடைவெளிக்கான தேவைப்பாடு. (மீட்டர்)
கை. 15.0 மீட்டரை விட குறைந்த	-	3.0	-
கை. 15.0 – 30.0	1.0 ஒரு பக்கம் மற்றும் 3.0 மறு பக்கம்	5.0	1.0
கை. 30 மீட்டரை விட அதிகமானது.	ஒன்று 6.0 அல்லது கட்டிடத்தின் உயரம் 1:10இரு இரண்டில் எது குறைவோ அது	10.0 அல்லது கட்டிடத்தின் உயரம் 1:5 இருண்டில் எது குறைவோ	3.0

அட்டவணை 07
(ஒழுங்கு விதி 23)

இழப்பெதிர்காப்பு (கட்டுமானத்திற்கான)

நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபை

7 ம்மாடி

செத்சிறிபாய

பத்தரமுல்லை

நான் .: நாங்கள்

.....
(நிறுவனத்தின்பெயருடன்உரிமையாளர் .: கள்அல்லதுநி. இ .:
இயக்குனர்கள்பெயர்)

.....
(நிறுவனத்தின்உரிமையாளர் .: தலைமைஅலுவலகத்தின்நிரந்தரமுகவரி)

குறிப்பிட்டஇடத்தில்அமைந்துள்ள
மதிப்பீட்டுஇலக்கம்கொண்ட இ.....திகதியிடப்பட்டு
இ.....நிலஅளவையாளரால்வரையப்பட்ட
.....இலக்கம்கொண்டநிலஅளவைபடத்தில்அமைந்துள்ளஇ
கட்டிடவிண்ணப்படிவத்தில்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள
குறிப்புஇலக்கம்கொண்டகட்டுமானம்தொடர்பாகஎந்தமூன்றாம்தரப்பினருக்கு
மஏற்படக்கூடியஎந்தவொருசேதத்திற்கும்மற்றும்அருகிலுள்ளஎந்தஒருஅசையும்
அசையாசொத்துக்களுக்குஏற்படக்கூடியசேதங்கள்தொடர்பாகவும்மற்றும்எல்
லைதொடர்பாகஎழும்மோதல்களுக்குமற்றும்
.:அல்லதுசேவைதொடர்புகள்மற்றும்அணுக்கல்வழிதொடர்பானமோதல்களுக்கு
ம்மற்றும்மாடிகளின்எண்ணிக்கைதொடர்பானஅல்லதுஉயரம்தொடர்பானபிரச்
சனைகளுக்கும்அதன்இழப்புகள்தொடர்பாகநகரஅபிவிருத்திஅதிகாரசபையிட
ம்எழும்கூற்றுக்கள்அல்லதுகோரிக்கைகளைசரிசெய்துஇழப்பீடுவழங்கஇணை
க்கப்படுகின்றோம்.

உரிமையாளரின்ஒப்பம்.:நி. இ.:த.நி. அ

பெயர் : தே .அ .அ.இல.

இணைஉரிமையாளர் .: நி. இ.:த.நி. அ

பெயர் : தே .அ .அ.இல.

சாட்சிகள் :

1. பெயர் :

2.பெயர்:

முகவரி முகவரி :

.....

ஒப்பம் : ஒப்பம்:

தே .அ .அ.இல. தே .அ .அ.இல

.....

தொ. இல. தொ. இல.

.....

திகதி :

தொ. இல. சமாதானநீதிபதிகள் ∴

பதவிநிலைக்கானஆணையாளர்

(தேசியஅடையாளஅட்டைகளின்நகல்கள்இதனுடன்இணைக்கப்பட்டுள்ளன.)

இழப்பெதிர்காப்பு (கட்டுமானத்திற்கான)

நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபை

7 ம்மாடி

செத்சிறிபாய

பத்தரமுல்லை

நான் .: நாங்கள்

.....
(நிறுவனத்தின்பெயருடன்உரிமையாளர் .: கள்அல்லதுநி. இ .:
இயக்குனர்கள்பெயர்)

.....
(நிறுவனத்தின்உரிமையாளர் .: தலைமைஅலுவலகத்தின்நிரந்தரமுகவரி)

குறிப்பிட்டஇடத்தில்அமைந்துள்ள
மதிப்பீட்டுஇலக்கம்கொண்ட இ.....திகதியிடப்பட்டு
இ.....நிலஅளவையாளரால்வரையப்பட்ட
.....இலக்கம்கொண்டநிலஅளவைபடத்தில்அமைந்துள்ளஇ
கட்டிடவிண்ணப்படிவத்தில்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள
குறிப்புஇலக்கம்கொண்டகட்டுமானம்தொடர்பாகஎந்தமுன்றாம்தரப்பினருக்கு
மேற்படக்கூடியஎந்தவொருசேதத்திற்கும்மற்றும்அருகிலுள்ளஎந்தஒருஅசையும்
அசையாசொத்துக்களுக்குமேற்படக்கூடியசேதங்கள்தொடர்பாகவும்மற்றும்எல்
லைதொடர்பாகஎழும்மோதல்களுக்குமற்றும்
.அல்லதுசேவைதொடர்புகள்மற்றும்அணுக்கல்வழிதொடர்பானமோதல்களுக்கு
மற்றும்மாடிகளின்எண்ணிக்கைதொடர்பானஅல்லதுஉயரம்தொடர்பானபிரச்
சனைகளுக்கும்அதன்இழப்புகள்தொடர்பாகநகரஅபிவிருத்திஅதிகாரசபையிட
மேழம்கூற்றுக்கள்அல்லதுகோரிக்கைகளைசரிசெய்துஇழப்பீடுவழங்கிஇணை
க்கப்படுகின்றோம்.

உரிமையாளரின்ஒப்பம்.:நி. இ.:த.நி. அ

பெயர் : தே .அ .அ.இல.

இணைஉரிமையாளர் .: நி. இ.:த.நி. அ

பெயர் : தே .அ .அ.இல.

சாட்சிகள் :

1. பெயர் :

2.பெயர்:

முகவரி முகவரி :

.....

ஒப்பம் : ஒப்பம்:

தே .அ .அ.இல. தே .அ .அ.இல
.....

தொ. இல. தொ. இல.
.....

திகதி :

தொ. இல. சமாதானநீதிபதிகள் :.
பதவிநிலைக்கானஆணையாளர்

(தேசியஅடையாளஅட்டைகளின்நகல்கள்இதனுடன்இணைக்கப்பட்டுள்ள
ன.)

அட்டவணை 08

(ஒழுங்கு விதி 35)

வாழ்த்தகுந்த அறைகள் மற்றும் வசதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச
இடத்தேவைப்பாடு

அறை	தரைப்பகுதிக்கான குறைந்தபட்ச அளவு (ச.கி.மீ)	குறைந்தபட்ச அகலம் (மீட்டர்)
(ய) வாழத்தகுந்த ஒரு அறை மட்டும் காணப்படுமிடத்து,	11.0	3.0
(டி) ஒரு அறைக்கு மேலதிகமாக காணப்படுமிடத்து; ஈ. முதலாம் அறை ஐ. மேலதிக அறை	9.5 8.5	2.5 2.5
(உ) குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடத்தின் அறைகள்	7.5	2.4
(ன) சமையலறை	5.5	1.8
(ந) குளியலறை	1.7	1.0
(க) கழிப்பறை	1.7	1.0
(ப) கழிப்பறையுடனான குளியலறை	2.0	1.5

அட்டவணை 09

(ஒழுங்கு விதி 36)

படிக்கட்டுகளுக்கான குறைந்தபட்ச அளவு தேவைப்பாடு

வகைப்பாடு	படிக்கட்டுகளில் குறைந்தபட்ச தடையில்லாத அகலம் (மிமீ)	அனுமதிக்கான குறைந்தபட்ச உயரம் (மீட்டர்)	அதிகபட்ச படி உயர்த்தி (மிமீ)	குறைந்தபட்ச படி மிதி (மிமீ)
1. ஒரு மேல்	750	-	175	250

தளத்திற்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்படும் உள்ளக படிக்கட்டு.				
2. இரு அலகுகளுக்காக பயன்படுத்தப்படுபவை.	900	2.4	175	250
3..பொது கட்டிடங்கள்,கூட்டு ஆதன அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் வேறு வகைகளுக்காக பயன்படுத்தப்படும் படிக்கட்டுகள்	1000	2.1	150	275

அட்டவணை 10

(ஒழுங்கு விதி 36)

இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றினை பெற்றுகொள்வதற்கு உகந்த அளவிலான காற்று துளைகள்.

கட்டிடத்தின் உயரம் (மீட்டர்)	அனைத்து அறைகளும்		பிரதான /துணை பயன்பாடுகளுக்கான (உ+ம் : கழிவறை, களஞ்சிய அறைகள்,கராஜ், கழுவும் இடம்)	
	குறைந்தபட்ச தெளிவு அகலம் (மீட்டர்)	குறைந்தபட்ச இடைவெளி (சதுர மீட்டர்)	குறைந்தபட்ச தெளிவு அகலம் (மீட்டர்)	குறைந்தபட்ச இடைவெளி (சதுர மீட்டர்)
(ய) 15 யை விட குறைந்த	3.0	9.0	1.0	1.0
(டி) 15.0 – 30.0	5.0	25.0	1.0	2.0
(உ) 30.0 ற்கு மேற்பட்ட	கட்டிடத்தின் உயரத்தில் 1:10 அல்லது 6.0இ எது குறைவோ	ஒன்று சம பகுதி 1:10 ஓ 1:10 உயரம் கொண்ட கட்டிடத்தின் அல்லது 36.0 எது குறைவோ	1.5	ஒன்று சம பகுதி 1:20 ஓ 1:20 உயரம் கொண்ட கட்டிடத்தின் அல்லது 4.5 எது குறைவோ

அட்டவணை 11

(ஒழுங்கு விதி 38)

வாகன தரிப்பிட இடைவெளிக்கான தேவைப்பாடு

பயன்பாடு	தரிப்பிட இடைவெளிக்கான தேவைப்பாடு			
	தரநிலைகள்			
	நிலையான	பேருந்து	பார ஊர்தி (லாரி)	பல் அச்ச வாகனம்
குடியிருப்பு				
அடுக்குமாடிஓகுடியிருப்புஅலகுகள்	1 அலகிற்கு ஒன்று , அதிகரிக்கும் ஒவ்வொரு 300 ச.கி.மீ க்கும் ஒரு தரிப்பிடம். 10 வாகன தர்ப்பிடத்திற்கு 1 விருந்தினருக்கான தரிப்பிடம்			

	வழங்கப்படல் வேண்டும்.			
வர்த்தகம்				
சில்லறைகடைகள்இமளிகைகடைகள்இமற்றும்ஒத்தபயன்பாடுகள்	50 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி			
வர்த்தகதொகுதிகள்இநவீனசந்தைகள்	50 ச.கி.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி		500 ச.கி.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி	
வங்கிகள்ருவாடிக்கையாளர்சேவைகள்	50 ச.கி.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி			
வன்பொருள்கடைகள்	50 ச.கி.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி		500ச.கி.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி	500ச.கி.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி
அலுவலகம்	100 ச.கி.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி			
நகரவிடுதிகள்	200 ச.கி.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி	10 விடுதி அறைகளுக்கு 01 பேருந்து தரிப்பிடம்	சேவைப்பகுதிக்கு அண்மித்த வகையில் 1 லாரி தரிப்பிடம்	
நட்சத்திரவிடுதிகள்	5 அறைகளுக்கு 1 இட வசதி மற்றும் 2குழுக்களுக்கு 1இட வசதியும்.	50 விடுதி அறைகளுக்கு 01 பேருந்து தரிப்பிடம் 50 அறைகளுக்கு மேற்படு	சேவைப்பகுதிக்கு அண்மித்த வகையில் 2 லாரி தரிப்பிடங்கள் வழங்கப்	

		மாயின், 2 பேருந்து தரிப்பிட ங்கள் வழங்கப் படல் வேண்டும்	படல் வேண்டு ம்.	
ய. டயலொரவ ர்யட்ட விருந்து அரங்கம்	05 இருக்கைக ளுக்கு ஒரு இட வசதி			
டி. ஊழகெநசநெந ர்யட்ட மாநாட்டு அரங்கம்	05 இருக்கைக ளுக்கு ஒரு இட வசதி	200 இருக்கை களுக்கு மேற்ப்படு மாயின், 01 பேருந்து தரிப்பிட ம்		
பயன்பாடு	தரிப்பிட இடைவெளிக்கான தேவைப்பாடு			
	தரநிலைகள்			
	நிலை யான	பேருந்து	பார ணர்தி (லாரி)	பல் அச் சு வா கன ம்
உ. பணியாளர் குடியிருப்புகள் கை. நிர்வாக ஊழியர்கள்	2 அறைக ளுக்கு 1 இட வசதி வழங்கப் படல் வேண்டு ம்.			
	5 அறைக ளுக்கு 1 இட வசதி வழங்கப் படல் வேண்டு ம்.			
கை. ஏனைய ஊழியர்கள்				
விருந்தினர் இல்லம், விடுதிகள்	5			

மற்றும் அழகு சாதன விடுதி	அறைக ளுக்கு 1 இட வசதி வழங்கப் படல் வேண்டு ம்.			
விடுதிகள்	50 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி			
உணவகங்கள்	10 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி (சேவை பகுதி யை தவிர்த்து)			
திரையரங்குகள்,கலையரங்குகள் மற்றும் ஒத்த பயன்பாடுகள்	10 இருக் கைகளு க்கு 1 இட வசதி அல்லது 20 ச.மீ ற்கு 1 இட வசதி என்றவ கையில், அதிகூடி யதற்கு முன்னுரி மை வழங்கப் பட்டு இட வசதி அளிக்க ப்படல் வேண்டு ம்.	500 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி		

தொழிற்சாலைகள்	500 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி		300 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி	500 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வச தி
களஞ்சிய அறைகள்	500 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி		300 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி	500 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வச தி
ஏனைய வர்த்தக கட்டிடங்கள்	100 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி		500 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி	
சுகாதாரம்				
தாதியர் இல்லங்கள், தனியார் வைத்தியசாலைகள்	2 படுக் கைகளு க்கு 1 இட வசதி அல்லது 20 ச.மீ ற்கு 1 இட வசதி என்றவ கையில், அதிகூடி யதற்கு முன்னுரி மை வழங்கப் பட்டு இட வசதி அளிக்க ப்படல் வேண்டு ம்.		500 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி	
வைத்திய பரிசோதனை அறைகள் மற்றும் வெளி நோயாளர் பிரிவு	20 ச.மீ ற்கு ஒரு இட		500 ச.மீ ற்கு ஒரு இட	

	வசதி		வசதி	
வைத்திய ஆலோசகர் அறை (குறைந்தபட்ச அறையின் அளவு - 8 ச.மீ)	ஒரு ஆலோசகர் அறைக்கு 6 இட வசதி அல்லது 10 ச.மீற்கு 2 இட வசதி என்றவகையில், அதிகூடியதற்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டு இட வசதி அளிக்கப்படல் வேண்டும்.		500 ச.மீற்கு ஒரு இட வசதி	
பயன்பாடு	தரிப்பிட இடைவெளிக்கான தேவைப்பாடு			
	தரநிலைகள்			
	நிலையான	பேருந்து	பார் ஊர்தி (லாரி)	பல் அச்ச வாகனம்
கல்வி				
பல்கலைக்கழகங்கள்	200 ச.மீற்கு ஒரு இட வசதி			
தனியார் பாடசாலைகள், சர்வதேச பாடசாலைகள்	20 மாணவர்களுக்கு 1 இட வசதி	100 மாணவர்களுக்கு ஒரு பேருந்து தரிப்பிடம்		

	அல்லது 50 ச.மீ ற்கு 1 இட வசதி என்றவ கையில், அதிகூடி யதற்கு முன்னுரி மை வழங்கப் பட்டு இட வசதி அளிக்க ப்படல் வேண்டு ம்.			
ஆரம்ப பாடசாலைகள்	100 மாணவ ர்களுக் கு ஒரு இட வசதி			
தனியார் வகுப்புகள் மற்றும் ஏனைய கல்வி நிறுவனங்கள்	200 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி			
ஓய்வு மற்றும் ஏனைய பொழுதுபோக்கு செயற்பாடுகள்				
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு செயற்பாடுகள்	50 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி			
ஏனைய பயன்பாடுகள்				
அதிகாரசபையினால் தீர்மானிக்கப்படும் ஏனைய பயன்பாடுகள்	100 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி (தேவை யின் அடிப்ப டையில்)	500 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி (தேவையின் அடிப்படையி ல்)	500200 ச.மீ ற்கு ஒரு இட வசதி (தேவை யின் அடிப்ப டையில்)	

அட்டவணை 12

(ஒழுங்குவிதி 38)

வாகனநிறுத்துமிடத்திற்கானஆயத்தொலைவுஅகலம்

நிறுத்தும்கோணம் (பாகை)	ஒருவழிபோக்குவரத்து/வாகன நெரிசல் ஒருபக்கதரிப்பிடம் (மீட்டர்)	ஒருவழிபோக்குவரத்து/வாகன நெரிசல் இருபக்கதரிப்பிடம் (மீட்டர்)	இருவழிபோக்குவரத்து/வாகன நெரிசல்
சமாந்தர	3.6	3.6	6.0
30 பாகை.கோணம்	3.6	4.2	6.0
45 பாகை.கோணம்	4.2	4.8	6.0
60 பாகை.கோணம்	4.8	4.8	6.0
90 பாகை.கோணம்	6.0	6.0	6.0

குறிப்பு :

1. மேலே கூறப்பட்டுள்ள தரவுகள் பாரணர்திகள் மற்றும் கொள்கலன்களுக்கு பொருந்தாது. பாரணர்திகள் மற்றும் கொள்கலன்களுக்கான தேவைப்பாடுகள் அதிகாரசபையால் தொழிற்சாலையின்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு தீர்மானிக்கப்படும்

வாகனநிறுத்துமிடங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை
தளங்களுக்கு மேற்படி அளவற்றின்

80

100

மு

195

ஒழுங்குவிதிகளுக்கமையவழங்கப்படவேண்டும்.மிகுதிபின்
 னால்வழங்கப்படலாம்
 .அத்தோடுவல்லெட்சேவையைபெறுவதுகட்டாயமானதாகும்.

வாகனநிறுத்தங்களின் / வாகன தரிப்பிடங்களின் பரிமாணங்கள்

வாகனத்தின்வகை	தரிப்பிட தொகுதியின் அகலம் (மீட்டர்) (கோண தரிப்பிடம் அல்லது சாமந்தர தரிப்பிடம்)	தரிப்பிட நீளம் (மீட்டர்) கோண தரிப்பிடம்	தரிப்பிட நீளம் (மீட்டர்) சாமந்தர தரிப்பிடம்
நிலையானவாகனங்கள்	2.4	4.8	5.5
இரு மற்றும் முற்சக்கர வாகனங்கள்	2.1	2.4	2.5
துவிச்சக்கர வண்டி	0.6	2.25	2.25
வர்த்தகம்(இரு அச்ச)	3.6	10.0	12.00
வர்த்தகம் (பலஅச்ச)	3.6	18.0	20.0

அட்டவணை 13

(ஒழுங்குவிதி 38)

தரிப்பிடம் மற்றும் வாகன நெரிசல் கட்டுப்பாடு

- (i) பாதசாரிகள் நடைபாதையானது, ஏதேனுமொரு வாகன தரிப்பிடத்தின் நுழைவு அல்லது வெளியேறும் பாதைக்கு குறுக்காக செல்லுமாயின், அங்கவீனர்களை கருத்திற்கொண்டு, பாதசாரிகளின் சுமுகமான போக்குவரத்தினை ஏற்படுத்தும் பொருட்டு தேவையான நடை பாதை பகுதி அல்லது மூலை சாய்வு பகுதிகளின் அபிவிருத்திக்கு, அதிகாரசபையானது, அபிவிருத்தியாளர்களின் கட்டணங்களில் மாற்றங்களை ஏற்படுத்த முடியும். மேலும், அதிகாரசபையானது குறித்த தரிப்பிடத்திற்கு உள் நுழையும் பகுதியில், பாதசாரிகள் கடவையினை அமைத்து, பூச்சிட்டு பராமரிக்குமாறு அபிவிருத்தியாளரிடம் கோர முடியும்.
- (ii) குறைந்தபட்ச உள்ளக மற்றும் வெளியக திருப்பு விட்டங்களானவை, கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் பிரகாரம், வீதியின் நுழைவு அல்லது வெளியேறும் அமைவிடங்களில் அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

	கார் பயணிகள்	இரு அச்ச வர்த்தக வாகனம்	பல அச்ச வர்த்தக வாகனம்
உள்ளக திருப்பு விட்டம் (மீட்டர்)	7.3	12.8	13.8
வெளியக திருப்பு விட்டம் (மீட்டர்)	4.7	8.7	6.9

- (ஈ) குறித்த ஏதேனுமொரு அபிவிருத்திக்கு மேற்குறிப்பிடப்பட்ட திருப்பு விட்டத்தினை வழங்க முடியாது என அபிவிருத்தி சபையினால் தீர்மானிக்கும் பட்சத்தில், இணைப்புபாதையின் அகலமானது, 3 மீட்டர் ஆகவும், குறித்த தளத்திற்கான உள்நுழைவு அல்லது வெளியேறும் அமைவிடத்திலுள்ள பிரதான வீதியுடன் தொடுத்த வகையில் அமைக்கப்படும் இவ்வாறான இணைப்புபாதையானது, வீதியின் வாகன போக்குவரத்திற்கு பாதகம் ஏற்படுத்தாத நிலையில் வடிவமைக்கப்படல் வேண்டும். மேலும், இவ்வாறான வீதியானது, அதிகாரசபையின் வாகன திட்டமிடல் குழுவினால் அனுமதிக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
- (ஐ) பாதுகாப்பு அனுமதி மற்றும் தரிப்பிட கட்டுப்பாட்டு செயற்பாடுகளான; தடைகள், சாவடிகள் மற்றும் தூக்கிகள் போன்றன, வீதியின் மூலையிலிருந்து, 6 மீட்டர் தூரத்திற்கு அப்பால் அமைந்திருத்தல் வேண்டும். ஒவ்வொரு 25 வாகன தரிப்பிட தொகுதிக்கும் அல்லது பகுதிக்கான இடைவெளியின் மொத்த அனுமதிக்கக்கூடிய தூரமானது, 6 மீட்டரினால் அதிகரிக்கப்படல் வேண்டும். இது குறிப்பிட்ட ஒரு நிலத்தொகுதிக்கோ அல்லது பல தெருக்களுக்கோ வழங்கப்படலாம்.
- (ஊ) வாகன மதிப்பீட்டு பகுதிகளாவன, வீதியின் மூலையிலிருந்து, குறைந்தபட்ச அனுமதிக்கக்கூடிய தூரமான 20 மீட்டருக்கு அப்பால் அமைந்திருத்தல் வேண்டும். ஒவ்வொரு 15 வர்த்தக வாகன தரிப்பிட தொகுதிக்கும் அல்லது பகுதிக்கான இடைவெளியின் மொத்த அனுமதிக்கக்கூடிய தூரமானது, 15 மீட்டரினால் அதிகரிக்கப்படல் வேண்டும். இது குறிப்பிட்ட ஒரு நிலத்தொகுதிக்கோ அல்லது பல தெருக்களுக்கோ வழங்கப்படலாம்.
- (எ) தரிப்பிடத்தில் சரிவுத்தலங்கள் காணப்படுமாயின், அதன் சரிவின் அளவானது, 1:20 ற்கு மேற்படலாகாது.
- (ஈ) 12.0 மீட்டரை விட குறைந்த வீதி முகப்பினை கொண்ட தளங்களுக்கு ஒரு நுழைவு அல்லது வெளியேறும் புள்ளி மட்டுமே அமைக்கப்படல் வேண்டும்.
- (ஐ) அதிகாரசபையின், போக்குவரத்து நெரிசல் மதிப்பீட்டு குழுவினால், ஏதேனுமொரு, அபிவிருத்தி தொடர்பாக வழங்கப்படும் ஆலோசனைகளை அமுல்படுத்துவதற்கான செலவினை குறித்த அபிவிருத்தியாளர் பொறுப்பேற்றல் வேண்டும்.
- (ஐ) அதிகாரசபையினால், ஏதேனுமொரு பிரதேசமானது, வாகன கட்டுப்பாட்டு பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்படுமாயின், அப்பிரதேசத்தின் அல்லது வீதியின் உயர்ந்தபட்ச தரிப்பிட இட வசதியை கட்டுப்படுத்த முடியும்.

அட்டவணை 14
(ஒழுங்குவிதி 39)

சுகாதாரவசதிகள் வழங்கப்படுவதற்கானநியமங்கள்

	பாவனை	பெண்		ஆண்		
		கழிப்பறை	கைகழுவும்கலன்	கழிப்பறை	சிறுநீர்கழிப்பிடங்கள்	கைகழுவும்கலன்
1	விருந்தகங்கள் இவிடுதிகள்இசுற்றுலாதொடர்புடையஅபிவிருத்திகள்	300 ச.மீட்டருக்கு 1	400 ச.மீட்டருக்கு 1	500 ச.மீட்டருக்கு 1	400 ச.மீட்டருக்கு 1.	500 ச.மீட்டருக்கு 1.
2	திரையரங்குகள்	40 இருக்கைகளுக்கு 1	50 இருக்கைகளுக்கு 1	120 இருக்கைகளுக்கு 1	40 இருக்கைகளுக்கு 1	120 இருக்கைகளுக்கு 1
3	வர்த்தகதொகுதிகள்இஅபிவிருத்திகடைகள்இபல்பொருள்நவீனசந்தைஇமற்றும்தொடர்புடையபாவனைகள்	800 ச.மீட்டருக்கு 1	1200 ச.மீட்டருக்கு 1.	1200 ச.மீட்டருக்கு 1	1000 ச.மீட்டருக்கு 1.	1200 ச.மீட்டருக்கு 1.

4	அலுவலகம்	500 ச.மீட் டருக் கு 1	750 ச.மீட் டருக் கு 1	800 ச.மீட் டருக் கு 1.	400 ச.மீட்ட ருக்கு 1.	800 ச.மீட் டருக் கு 1.
5	பாடசாலைகள்.:தனியார்கல்விஅ மைப்புகள்.:பயிற்சிவகுப்புகள்.:சர் வதேசபாடசாலைகள்	50 மாண வர்க ளுக் கு 1	50 மாண வர்க ளுக்கு 1	50 மாண வர்க ளுக் கு 1	50 மாண வர்களு க்கு 1	50 மாண வர்க ளுக்கு 1
6	பொதுஇடங்கள்இப்பொதுமக்கள்ஒன் றுகூடும்இடங்கள்இபூங்காக்கள்இம ற்றும்தொடர்புடையபாவனைகள்	100 நபர்க ளுக் கு 1	100 நபர்க ளுக்கு 1	100 நபர்க ளுக் கு 1	100 நபர்க ளுக்கு 1	100 நபர்க ளுக்கு 1
	ஏனையவை	200 ச.மீட் டருக் கு 1	200 ச.மீட் டருக் கு 1	200 ச.மீட் டருக் கு 1	200 ச.மீட்ட ருக்கு 1	200 ச.மீட் டருக் கு 1

- மேலேகூறப்பட்டதரைப்பகுதியானது,பொதுவசதிகளுக்கானஇடங்களைஉள்
ளடக்காமல்கணக்கிடப்பட்டுள்ளது
- மலசலகூடம் மற்றும் கை கழுவும் கலன்போன்ற வசதிகளாவன, ஆண்கள்
மற்றும் பெண்களுக்கு தனித்தனியாக வழங்கப்படல் வேண்டும்.

அட்டவணை 15

(ஒழுங்கு விதி 18இ 21இ 57)

பசுமை கட்டிடத்திற்கான நியமங்கள்



மதிப்பீட்டின்சுருக்கம்					
இல	காரணி	புள் ளி மதி ப்பீ டு	வி ண் ப் ப தார ர்	ந .அ. அ. ச	
1	நுநு	ஆற்றல் திறன்			
	வடிவமைப்பு				
	நுநு ¹	ஒளி/கருவிகள் தொடர்பான வலய	2		

	மண்டலம்			
நுநு2	மின்சார உப - அளவீடு	2		
நுநு3	புதுப்பிக்கப்படக்கூடிய சக்தி	8		
நுநு4	உயர் செயற்பாட்டு சக்தி திறன்	5		
நுநு5	மின்சார ஒளியின் திறன்	2		
நுநு6	மின்சக்தி காரணி திருத்தம்	2		
மேம்பாடு மற்றும் தர மேம்பாடு				
நுநு7	சக்தி திறனின் மேம்பாடு மற்றும் இயக்கம்			
துல்லியம் மற்றும் பராமரிப்பின் மதிப்பீடு				
நுநு8	நிலைத்திருக்கத்தக்க பராமரிப்பு			
நிலைத்திருக்கத்தக்கதான தளதிட்டமிடல் மற்றும் முகாமைத்துவம்.				
2	௬ஆ		23	
தள திட்டமிடல்				
௬ஆ1	தள தேர்வு	4		
௬ஆ2	கைவிடப்பட்ட (பழுப்பு நிற நிலம்) தளத்திற்கான மீள் அபிவிருத்தி	3		
௬ஆ3	அபிவிருத்தி அடர்த்தி பட்டை சார்ந்த சமூக ஒருங்கிணைப்பு/பராமரிப்பு/ஈடுபாடு.	1		
௬ஆ4	சுற்று சூழல் முகாமைத்துவம் மற்றும் பாதுகாப்பு திட்ட தயாரிப்பு.	1		
௬ஆ5	பசுமை மேற்தள அடிக்கல் மற்றும் மேம்பாடு	2		
கட்டுமான முகாமைத்துவம்.				
௬ஆ6	கட்டுமானத்தின் போது வெளியேற்றப்படும் மாசினை குறைத்தல்.			
௬ஆ7	கட்டுமானத்தில் தரச்சான்று			
௬ஆ8	பணியாளர்களுக்கான வசதிகள்			
போக்குவரத்து				
௬ஆ9	தனியார் வாகன பாவனையை குறைத்து பொது போக்குவரத்து பாவனையை ஊக்குவித்தல்.	2		
௬ஆ10	தரிப்பிட திறன்	2		

ளுஆ11	மழைநீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம் - அளவு மற்றும் தர கட்டுப்பாடு.	2		
ளுஆ12	பசுமை மேற்களம் மற்றும் கூரைப்பகுதி.	2		
ளுஆ13	பாவனையாளர்களுக்கான கட்டிட வழிகாட்டல்கள்	1		
3	ஆசு பொருட்கள்/ பதார்த்தங்கள் மற்றும் வள முகாமைத்துவம்.	20		
பொருட்களின்/பதார்த்தங்களின் மீள் சூழற்சி மற்றும் மீள் பாவனை				
ஆசு1	மீள் பாவனை மற்றும் பதார்த்த தேர்வு	2		
ஆசு2	மீள் சூழற்சி செய்யப்பட்ட மூலப்பொருளில் உள்ளடங்கியுள்ள பதார்த்தங்கள்.	2		
ஆசு3	தற்போதைய கட்டிடத்தின் மீள் பாவனை	2		
வளங்களின் நீடித்த பயன்பாடு				
ஆசு4	கட்டிட கட்டுமானத்திற்கு பிராந்திய ரீதியில் கிடைக்கப்பெறக்கூடிய பதார்த்தங்கள்.	3		
ஆசு5	வளங்குன்றா மரம் நிலைத்திருக்கத்தக்க பலகை வகை	3		
றுயளவந ஆயயெபநஅநவெ கழிவு முகாமைத்துவம்				
ஆசு6	உயர் தர பெறுமதியுடைய பசுமை கட்டிட பதார்த்தங்களின் பாவனை	3		
ஆசு7	வளங்குன்றா மரம் நிலைத்திருக்கத்தக்க பலகை வகை	2		
பசுமை பதார்த்தங்கள்				
ஆசு8	சுத்தப்படுத்தும் முகவர்கள்	3		
நுளு	கட்டிட சுற்றுச்சூழலின் தரம்	13		
4	உள்ளக காற்றின் தரம்			
நுளு01	உழு2 வாயுவை தொடர் கண்காணிப்பிற்குட்படுத்துதல் மற்றும் கட்டுப்படுத்துதல்.	2		
நுளு02	உள்ளக வாயு மாசடைவு	2		
உயர்ந்தபட்ச வெப்பநிலை				

	உயர் வெப்பநிலை கட்டுப்பாட்டு குழுவொன்றினை வடிவமைத்தல் மற்றும் நிறுவுதல்.	2		
நுஞ3				
நுஞ4	காற்று மாற்ற செயல் திறமை	1		
ஒளி மற்றும் ஒலியின் உயர்ந்த பட்ச அளவு.				
நுஞ5	தினசரி ஒளி	2		
நுஞ6	சூரிய ஒளியினால் உள்வரும் கண்ணை கூசும் அளவிலான ஒளியை கட்டுப்படுத்துதல்.	1		
நுஞ7	சூரிய ஒளியினால் உள்வரும் கண்ணை கூசும் அளவிலான ஒளியை கட்டுப்படுத்துதல்.	1		
நுஞ8	உள்ளக மற்றும் வெளியக காட்சி	1		
நுஞ9	அக ஒலி அளவு	1		
5	றுநு நீரின் திறன்	10		
	மழை நீர் சேகரிப்பு மற்றும் சுத்திகரிப்பு			
றுநு1	மழை நீர் சேகரிப்பு	2		
றுநு2	கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் திறமையான பயன்பாடு	4		
திறன் அதிகரிப்பு /மேம்பாடு				
றுநு3	நீர் அளத்தல் மற்றும் நீர் கசிவுகளை அடையாளம் காணும் முறைமை	2		
றுநு4	நீர் மேம்பாட்டு கருவிகள்	2		
ஐஜே	பசுமை கண்டுபிடிப்பு	5		
6	ஐஜே	5		
7	ளுஊ சமூக, கலாச்சார இணக்கத்தன்மை	2		
ளுஊஐ	சமூக,கலாச்சார இணக்கப்பாட்டு கட்டிடங்களை வடிவமைத்தல் மற்றும் கட்டுவித்தல்.	2		
	வழவயட	100		

அட்டவணை 16

(ஒழுங்குவிதி 41)

மழை நீர் சேகரிப்பு

பகுதி ஐ

கட்டிட வகைகள் மற்றும் அவற்றின் பயன்பாடுகள்		
	பயன்பாடுகள்	கட்டிட வகைகள்
1.	குடியிருப்பு	வதிவிடங்கள் ,நகராட்சி குடியிருப்புகள் ,அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள்,முதியோர் இல்லங்கள்
2.	வர்த்தகம்	அலுவலக கட்டிடங்கள்,ஹோட்டல்கள்,விடுதிகள்,விருந்தினர் இல்லங்கள்,பொது தங்குமிடங்கள்,பல் பொருள் அங்காடிகள், உணவகங்கள் ,கார் தரிப்பிடங்கள்.
3.	தொழிற்சாலை	தொழிற்சாலைகள் ,கலையரங்குகள், களஞ்சிய அறைகள்,கைத்தொழில் நிறுவனங்கள் , உட்கட்டமைப்பு சேவை மையங்கள்.
4.	நிறுவனங்கள்	அரசு கட்டிடங்கள்,அரை அரசு கட்டிடங்கள் மற்றும் ஏனைய பொது கட்டிடங்கள்.

பகுதி ஐ

மழை நீரை தக்க வைத்துக்கொள்வதற்கான குறைந்தபட்ச உபகரண தேவைப்படுகளுக்கான ஏற்பாடுகள்.

மூ வருடாந் த மழை பட்டை (மி.மீ)		கூரை மற்றும் நடைபாதை பகுதிகளிலிருந்து 100 அ' அளவிலான மழை நீரை சேகரிப்பதற்கு தேவையான குறைந்தபட்ச மழை நீரின் அளவு.				
		குடியிருப்பு		வர்த்தக ம்	தொழிற்சா லை	நிறுவன ம்
		ஊழலநளவ லை (உர.அ.) உள்நாட் டு (கியூபிக் மீட்டர்)	அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு ள். ஊழலநளவஅரைஅள (உர.அ.) அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள்/கூ ட்டு ஆதனங்கள்)	(உர.அ.) (கியூபிக் மீட்டர்)	(உர.அ.) (கியூபிக் மீட்டர்)	(உர.அ.) (கியூபிக் மீட்டர்)
1	750 - 1000	1.5	2.5	5	8	10
2	1000 - 1500	1.5	2.5	3	8	10
3	1500 - 2000	1.5	2.5	3	5	10
4	2000 - 2500	1.5	2.5	3	3	5
5	2500 - 3000	1.5	2.5	2	2	3
6	3000 - 4000	1.5	2.5	1	1	2
7	4000 - 5000	1.5	2.5	0.5	1	1
8	5000 - 6000	1.5	2.5	0.5	0.5	0.5

மூ இங்கு குறிப்பிடப்படுகின்ற மழை வீழ்ச்சியானது, நில அளவை திணைக்களத்தினால் வெளியிடப்படுகின்ற இலங்கை தேசிய அட்லஸ் இலிருந்து சேகரிக்கப்பட்டவை.

மூழ மழை நீர் தேவைப்பாடுகளுக்கான ஏற்பாடு (கனமீட்டர்) ஸ் குறைந்தபட்ச அளவு

100

மொத்தம் கூரை மற்றும் செப்பனிடப்பட்ட பகுதி

குறிப்பு : நீர் சேகரிப்பு மற்றும் ஊடுருவல் அடிப்படையிலான, மழை நீரை தக்கவைத்துக்கொள்ளும் தேவைகளுக்கான ஏற்பாடுகளுக்கான விகிதமானது, அமைவிடம், நிலத்தடி நீர் அட்டவணை ஏற்றத்தாழ்வுகள், கிடைக்கும் இடவசதி, நில மேற்பரப்புகள், ஊடுருவும் தன்மை, மண்ணின் தன்மை போன்ற காரணிகளை கருத்திற்கொண்டு குறித்த உள்ளூர் அதிகாரசபையினால் தீர்மானிக்கப்படும்.

பகுதி ஐஐஐ

மழை நீர் சேகரிப்பு வைத்திருப்பவரின் முன்மொழியப்பட்ட விநியோகம்
திட்டம்

சேமிப்பகம் (கனமீட்டர்)				நிலத்தடி நீர் ஊடுருவல்கள் (கனமீட்டர்)						மொத்தம் கனமீட்டர்
தரைக்கு மேல்	தரையில்	தரைக்கு கீழே	வேறு	கழிவுநீர் குழி	செப்பனிடாத தரை	குளம்	கிணறு	ஆழ்துளை துளை	வேறு	