



# நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030

பாகம் I

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
மாவட்ட காரியாலயம் அம்பாறை



நிந்தாவூர் அபிவிருத்தி திட்டம் -2030

பாகம் I

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை- இலங்கை - 2019

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை. இந்த வெளியீட்டின் எந்த பகுதியும் வெளியீட்டாளரின் முன் எழுதப்பட்ட அனுமதியின்றி எந்தவொரு வடிவத்திலும் அல்லது புகைப்பட நகல்இ பதிவு செய்தல் அல்லது பிற மின்னணு அல்லது இயந்திர முறைகள் உள்ளிட்ட எந்த வகையிலும் தயாரிக்கவோ, விநியோகிக்கவோ அல்லது கடத்தப்படவோ கூடாது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வெளியிட்டது - இலங்கை

ம் மற்றும் 7ம் மாடி செத்சிறிபாய பத்தரமுல்லை கொழும்பு இலங்கை

வலைத்தளம் -www.uda.gov.lk

[Email-info@uda.gov.lk](mailto:Email-info@uda.gov.lk)

தொலைபேசி- +94112873637

.....இ 2019 இல் வெளியிடப்பட்டது

நிண்டாவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டம் -2030 ஒரு தீவிர வெளியீடு மூலம் வழங்கப்படுகிறது தொகுதி ஐ ரு ஐஐ. தொகுதி ஐ இல் சூழ்நிலை பகுப்பாய்வுஇ ஒரு திட்டத்தின் தேவை பற்றிய விளக்கங்கள்இ பார்வைஇ குறிக்கோள்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள்இ விரிவான உத்திகள்இ மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் செயல்படுத்தும் வழிமுறை உள்ளிட்ட திட்டத்தின் விரிவான விரிவாக்கம் ஆகியவை உள்ளன. தொகுதி ஐஐ இல் மண்டலத் திட்டம் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் உள்ளன மற்றும் நிண்டாவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறை -2030 நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தால் தயாரிக்கப்பட்டது - சம்பந்தப்பட்ட பங்குதாரர் நிறுவனங்களின் ஆலோசனையுடன் அலுவலக அம்பாராவைக் கட்டுப்படுத்துங்கள்.

நேரடி மேற்பார்வை:

\*டசெ. லலித் விஜயரத்ன இயக்குநர் (கிழக்கு மாகாணம்)இ பி.எல்.என்.ஆர்.எம்.எஸ்.பி ஏகநாயக்க இயக்குநர்இ :பார்மர் (கிழக்கு மாகாணம்)இ பி.எல்.என்.ஆர்.பி.எச்.எம்.ரஞ்சித் பண்டாரா துணை இயக்குநர் (திட்டமிடல்)

திட்டமிடல் குழு

\*டசெ.ஹு.ஜெ. ஜெயரத்னே துணை இயக்குநர் (திட்டமிடல்)இ \*டசெ. ஜே.சோமசிநி துணை இயக்குநர் (திட்டமிடல்)இ ஜி.கே.சி கருணாரத்ன திட்ட அலுவலர்இ பி.எல்.என். ஏ.ஜி.எம் முகமது ரஷ்மி திட்டமிடல் அதிகாரிஇ பி.எல்.என். துசித்ரா வீரவாஹு திட்ட அலுவலர்இ யு.எல்.எஸ் ரிஸ்வானா திட்ட அலுவலர் மற்றும் எம். முகமது முஸ்தாக் உதவித் திட்ட அலுவலர் மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கான மூலோபாயத் திட்டமிடுபவர்

ஒப்புக்கை

நிண்டாவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பது என்பது நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் அம்பாரா மாவட்டத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒரு கூட்டுப் பணியாகும். ஏறக்குறைய ஒன்றரை ஆண்டுகளாக தொடர்ந்த இந்த செயல்முறை முழுவதும் நிண்டாவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கு பல வழிகளில் பங்களித்தவர்கள் பலர் இருந்தனர்.

இந்த பயிற்சியை வெற்றிபெறச் செய்வதில் மெகாபோலிஸ் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சர் மாண்புமிகு பாட்டலிசம்பிகா ரனவக்கா அவர்களின் வழிகாட்டுதலுக்கும் ஆதரவிற்கும் எங்கள் மனமார்ந்த நன்றி. மெகாபோலிஸ் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சின் செயலாளர் மற்றும் அமைச்சகத்தின் சக ஊழியர்களும் வழங்கிய ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆதரவு இந்த கட்டத்தில் மிகவும் மதிப்பு வாய்ந்தவை.

எங்கள் சிறப்பு நன்றி க .ரவ எம்.எம்.சி.எம். பைசல் காசிம் சுகாதார ஊட்டச்சத்து மற்றும் சுதேச மருத்துவ துணை அமைச்சரும் நிந்தாவூர் பிரதேச சபாவின் தலைவருமான நிண்டாவூர் நலன்புரி கவுன்சில தலைவர் நினைத்தவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கான பெரும் ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்பு.

நிண்டாவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டம் ஒரு யதார்த்தமாக இருக்காது அவற்றின் மதிப்பீடுகள் பரிந்துரைகள் மற்றும் யோசனைகளை பல மதிப்புமிக்க உள்ளீட்டுத் தரவுகளுடன் பகிர்ந்தளிக்கும் அனைத்து முக்கிய பங்குதாரர் முகமைகளுக்கும் சிறப்பு நன்றி தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் தலைவர் டாக்டர் ஜகத் முனசிங்க ஷே ஜ தயாரிக்கும் செயல்முறையைத் தொடங்குவதற்கு மிகுந்த பாராட்டுதலுடன் நினைவு கூரப்படுகிறார் பல புதியவற்றை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் வழிகாட்டுதல் புதுமையான திட்டமிடல் நுட்பங்கள் மற்றும் பயன்பாடுகள் மற்றும் செயல்முறை முழுவதும் தொடர்ச்சியான மேற்பார்வை மற்றும் ஊக்குவிப்பு. யு.டி.ஏ இயக்குநர் ஜெனரல் இன்ஜி. எஸ்.எஸ்.பி.ரத்நாயக்கந்த் திரு ஆர்.எம்.பி. ரனதுங்கா இயக்குநர் ஜெனரல்.

திருமதி கிறிஸ்டின் சுதர்ஷன் திரு. ஷவீன் சில்வா மற்றும் யு.டி.ஏவின் மேம்பாட்டு திட்டமிடல் பிரிவு ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு பிரிவு ஜி.ஜி.எஸ் பிரிவு அமலாக்க பிரிவு சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு ஆகியவற்றில் உள்ள அனைத்து திட்டமிடுபவர்களுக்கும் சிறப்பு நன்றி தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். திருமதி. களனி பக்கத்தை வடிவமைக்கவும் யு.டி.ஏவின் அனைத்து ஊழியர்களும் பல வழிகளில் நிந்தாவூர் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அளித்த ஆதரவுக்கு மிகுந்த நன்றியுடன் உள்ளனர்.

நிந்தவூர் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டம்.

பாகம் -1



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2019-2030

## அமைச்சரின் முன்னோக்கு



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட பின்னர் இ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கையில் திட்டமிட்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்திக்கு பங்களிக்கும் 40 வருடகால சேவையினை இப்போது முடித்துள்ளது. இச் சமயத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கிழக்குப் பிராந்தியத்தில் உள்ள அனைத்து நகர்ப்புற மேம்பாட்டு பகுதிகளுக்கும் ஒரு விரிவான அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை பூர்த்தி செய்வதன் மூலம் மற்றுமொரு மைல் கல்லை குறிக்கிறது.

நிந்தவூர் (பிரதேச சபை) பகுதியின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சியை செயல்படுத்த இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. நிந்தவூர் நகரம் அதிக விளைச்சலைத் தரும் நெல் வயல்களுக்கும் நெல் தொடர்பான சிறு தொழில்களுக்கும் பிரபலமான இடமாகும். அதன்படி நிந்தவூர் பகுதியில் வயல் நிலங்கள் முக்கிய வளமாகும். மேலும் அரிசி உற்பத்தியில் நாட்டிற்கு குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை வழங்கியுள்ளது.

பொருத்தமான பெளதீகச் சூழலை உருவாக்குதல் மூலமாக முழு நிந்தவூர் பிரதேசத்தையும் அதனை அண்டியுள்ள பிராந்தியங்களையும் வளர்ச்சியடையச் செய்வதே எமது முயற்சியாகும்.

நவீன திட்டங்கள் ஒலி நுட்பங்கள் மற்றும் புதுமையான அணுகுமுறைகளில் ஈடுபடும் அதே வேளையில் இ இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பது தொழில் வல்லுனர்கள் இ வல்லுனர்கள் இ பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகங்களுடன் ஆன விரிவான ஆலோசனைகளை உள்ளடக்கியதே எனது விளக்கமாகும். இது சம்பந்தமாக தலைவர் இ பொது இயக்குனர் இ திட்டமிடல் குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊழியர்களினதும் அயராத முயற்சிகளையும் இப் பணியை வெற்றிகரமாக முடிக்க பல வழிகளில் பங்களித்தவர்களை நான் பாராட்டுகின்றேன். நிந்தவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை வெற்றிகரமாகச் செய்ய ஒரே சமயத்தில் சமமாக செயற்படுவதன் மூலம் தொடர்புடைய உள்ளூர் அதிகாரிகள் இ அரச மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்கள் இன்னும் பொது மக்களது ஆதரவையும் பங்களிப்புகளையும் நான் பாராட்டுகின்றேன்.

## தலைவரின் முன்னோக்கு



இன்று, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கையில் உயர் திட்டமிடல் மற்றும் திட்டங்களை செயற்படுத்தும் அமைப்பாகும், நாட்டின் நகர்ப்புற சூழல்களின் நிலையை நிர்வகிப்பதே இதன் பொறுப்பாகும். நகர்ப்புறங்களில் வசிக்கும் அனைத்து மக்களின் பொதுவான நலனுக்கான முன்னேற்றங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் செயற்படுத்தல்களை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் இந் நிறுவனம் 1978 ஆம் ஆண்டு நிறுவப்பட்டது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ்; (பகுதி ii, பிரிவு 8A [1]) நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கான நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அவசியமாக்கப்பட்டுள்ளது. நிந்தவூருக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் அத்தகைய விதிகளின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்டு செயற்படுத்தப்பட்டு உள்ளது. நிந்தவூர் நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டதன் விளைவாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிந்தவூர் மற்றும் அதன் சுற்றுப் புறங்களின் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்கத் தொடங்கியது.

இந்தத் திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்கான எங்களுடைய பாதை பட்டு போன்ற மென்மையானது அல்ல, கிறவல் போன்ற கரடுமுரடானது, சவால்கள் நிறைந்தவைஇன்னும் தீய நோக்கங்களால் கறைப்பட்டவை என்பதை நாம் மறக்கவில்லை. ஆயினும் கூட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இன்று அத்தகைய சவால்களை எதிர்கொள்ள தேவையான அமைப்புகள், கருவிகள் மற்றும் உத்திகளைக் கொண்டுள்ளது. அந்த நிச்சயமற்ற தன்மைகளைத் தாங்கி, நிந்தவூரை வேளாண்மை மையமாக உருவாக்க வேண்டும்.

கடின உழைப்பை வேண்டி நிற்கும் இவ் விரிவான வேலைத் திட்டத்தை வழங்க உறுதிபூண்டிருந்த யூ.ஐ.ஏ. குழுவினருக்கும், அதன் வடிவமைற்கு பல்வேறு வழிகளிலும் உதவி வழங்கிய அனைவருக்கும் இவ் வாய்ப்பைப் பயன்கடுத்தி எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். அவர்கள் அனைவரினதும் சமமானதும் தொடர்ச்சியானதுமான ஆதரவு இத்திட்டத்தின் வெற்றிகரமான செயற்பாட்டை நோக்கி இருக்கும்.

நிந்தவர் பிரதேசசபை தவிசாளரின் முகவுரை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கு எடுக்கப்பட்ட முன்முயற்சிக்கு நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்திற்கு எங்கள் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். நிந்தவர் பிரதேசசபை பகுதி மற்றும் நிந்தவர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை ஒரு கூட்டு மற்றும் பங்கேற்பு பயிற்சியாக மாற்ற யு.டி.ஏ மேற்கொண்ட முயற்சியை நாங்கள் பாராட்டுகிறோம். பொது மக்கள்.

எனவே நாங்கள் இதை எங்கள் திட்டமாக அறிவித்து நிண்டாவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் எங்கள் எதிர்கால ஒத்துழைப்பையும் ஆதரவையும் உறுதிசெய்கிறோம் - அடுத்த பதினொருவருக்குள் ஆண்டுகள்.

மேலும் நிந்தவர் மேம்பாட்டுத் திட்டம் - 2030 ஆல் திட்டமிடப்பட்டுள்ளபடி பகிரப்பட்ட பார்வையை நோக்கி நகரத்தை வழிநடத்த தனிப்பட்ட மற்றும் கார்ப்பரேட் மட்டங்களில் செயல்பட நிந்தவரின் அனைத்து பொது மற்றும் பங்குதாரர்களையும் நாங்கள் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

**ஆவணத் தகவல்.**

அபிவிருத்தித் திட்ட அறிக்கையின் தலைப்பு : நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம்.  
 நகர்ப்புற எல்லையாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசம் : நிந்தவூர் பிரதேச சபை -  
 வர்த்தமானி பத்திரிகையின் : வர்த்தமானி இல :  
 பங்குதாரர் : உள்ளூர் அதிகார சபை  
 வருகையாளர்கள் :  
 விநியோகத் திகதி :  
 ஆவணத்தின் நிலை : இறுதி

உரிமையாளர்	நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை, அம்பாரை மாவட்ட அலுவலகம்
------------	--

**ஆவணவிநியோகவிவரம்**

பதிப்பு இல.	விவரம்	விநியோகத் திகதி	வெளியிட அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது
1.	வரைவு நிலை		
2.	இறுதி நிலை		

### முன்னுரை

வேகமான அபிவிருத்திகளினால் ஒவ்வொரு நகரமும் வேகமாக வளர்ந்து செல்கின்றது அத்துடன் பொதுமக்களை சவால்களுக்கு முகம் கொடுக்க பயிற்றுவிக்கவும், நிலையான அபிவிருத்தியினை உறுதிப்படுத்தவும் துரிதமான திட்டமிடல் அவசியமாகிறது.

நிந்தவர் ஆனது அம்பாரை மாவட்டத்தின் அரிசி ஆலை எனக் கூறப்படுவதுடன் தனக்கானதனித்துவஅடையாளத்தையும்,வளங்களையும் மற்றும் நகரக் குணாதிசயங்களையும் கொண்டுள்ளது. எனினும் அனர்த்தங்கள் காரணமாக தற்போது அதன் நகர அமைவிடம் பௌதீக அமைப்பு மற்றும் நகரத்திற்கான தனித்துவம் என்பவற்றுக்கு அச்சுறுத்தல் ஏற்பட்டுள்ளது.

ஆகையினால், 2030ம் ஆண்டுகளில் சிறந்த இலக்குகளை அடைவதற்கும் அச்சுறுத்தல்களுக்கு முகம் கொடுத்து அவற்றை முறியடிப்பதற்குமான கருவியாக நிந்தவர் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் அமையப் பெறும்.

**விரிவாக்கம்**

UDA - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

IT - தகவல் தொழில்நுட்பம்

GN - கிராமநிலதாரி

### சமர்ப்பணம்

நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030 இனை தயாரிக்க நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் உதவியோடுக்கு மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெரிவிப்பது எமது கடமையாகும்.

நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030 வெற்றிகரமாக நிறைவேற்ற தமது பெறுமதிமிக்க ஆதரவினை வழங்கிய கௌரவ. ஏம்.சீ.எம்.பைசால் காசிம் சுகாதார, ஊட்டச்சத்து மற்றும் உள்நாட்டு மருத்துவ பிரதிஅமைச்சர் அவர்களுக்கும் நிந்தவூர் பிரதேசசபைத் தவிசாளர் கௌரவ எம்.ஏ.எம். தாஹிர் அவர்களுக்கும் இன்னும் நிந்தவூர் பொதுநல அமைப்பு (என்.சீ.டபிள்யூ.) என்பவற்றுக்கு முதற்கண் நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகிறோம்.

நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரித்து நிறைவேற்ற முழு ஆதரவினையும் ஊக்கத்தினையும் வழங்கிய தவிசாளர்,பணிப்பாளர் நாயகம்/பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்), அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பிரிவு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திக்கான பிரிவு என்பவற்றுக்கு எமது மனப்பூர்வமான நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

**உள்ளடக்க அட்டவணை.**

அமைச்சர் முன்னோக்கு

தலைவர் முன்னோக்கு

..... I

உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைத் தவிசாளரின்

முன்னோக்கு

..... III

ஆவணத்தகவல்

முன்னுரை

..... IV

..... V

சமர்ப்பணம் ..... VI

**பகுதி - I**

1. அறிமுகம் .....

1.1 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்புலம்

1.2 திட்டமிடல் குழு

1.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தூரநோக்கு எல்லை

1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை

2. முதல் நிலை பகுப்பாய்வு

.....

2.1 திட்டமிடல் எல்லை

2.2 திட்டமிடல் சூழல் மற்றும் சூழ்நிலை சூழல்

2.3 திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்

**பகுதி - II**

அமைச்சரது அங்கீகாரம் I

வர்த்தமானி அறிவிப்பு ..... II

#### 4. திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

- 4.1 தூரநோக்கு
- 4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை
- 4.3 இலக்கு
- 4.4 குறிக்கோள்

#### 5ஸ்வோட் (SWOT)பகுப்பாய்வு

#### 6 திட்டமிடல்

- 6.1 திட்டமிடல் கருத்து
- 6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம்
- 6.3 சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்திகள்
- 6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்
- 6.5. நிலையான சுற்றுச்சூழல் உபாயங்கள்.
- 6.6. கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவம்.
- 6.7. நடைமுறைப்படுத்தல் உபாயங்கள்.

## பின்னிணைப்பு

வரைபடப் பட்டியல். பக்கஎண்

வரைபட இல. 1.1 அமைவிடவரைபடம்

வரைபட இல. 1.2 தேசியமற்ற றும் பிராந்திய இணைப்பிற்கான வரைபடம்

அட்டவணைகளின் பட்டியல். பக்கஎண்

அட்டவணை இல. 2.1 1981 தொடக்கம் 2011 சராசரியான

சனத்தொகைவளர்ச்சி விகிதம்

அட்டவணை இல. 2.2 2001 தொடக்கம் 2012 வரை வீடமைப்பு அலகுகளின்  
எண்ணிக்கை

படங்களின் பட்டியல். பக்க எண்

பட இல. 1.1 சனத் தொகை வளர்ச்சியின்

ஒப்பீட்டுபார்க்கை

பட இல. 1.2 2012 இன் இன ரீதியான சனத் தொகை

ஒப்பீட்டுபார்க்கை

பின் இணைப்புப் பட்டியல்.

பின் இணைப்பு 1 –டிரான் புகைப்படக் கருவியினால் எடுக்கப்பட்ட வான்வழிக்  
காட்சி

பின் இணைப்பு 2 – நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதிக்குட்பட்ட பதிவு செய்யப்பட்ட  
வர்த்தக நடவடிக்கைகள்

சொற்தொடர் சுருக்கங்கள்

UDA - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

IT - தகவல் தொழில்நுட்பம்

GN - கிராமநிலதாரி

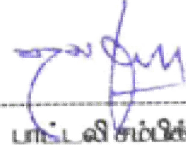
## பகுதி 1

1. அறிமுகம்
2. ஆரம்ப கணக்கெடுப்பு
3. அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு

**அமைச்சரது அனுமதி**

**நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட வளாகங்களை  
உள்ளடக்கிய நிந்தவூர் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி  
திட்டத்திற்கான அனுமதி**

2019.07.24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 41 இல், திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 4 இன், பிரிவு "8F" இன் பிரகாரம் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் நிந்தவூர் பிரதேச சபையின், பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட வளாகங்களை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான் இத்தால் அனுமதி வழங்குகின்றேன்



பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க  
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்  
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,  
"சுரேஸ்டாய"  
சபத்திர வீதி, பத்தரமுல்லை

திகதி : 2019.8.29

வர்த்தமானி அறிவித்தல்



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය  
අති විෂය  
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
அதி விசேஷமானது

අංක 2139/65 - 2019 සැප්තැම්බර් මස 06 වැනි සිකුරාදා - 2019.09.06  
2139/65 -ஆம் இலக்கம் - 2019 -ஆம் ஆண்டு செப்தெம்பர் மாதம் 06 -ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களை உள்ளடக்கிய நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1973 -ஆம் ஆண்டின் 41 -ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் மற்றும் அதன்பின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சட்டப் பிரிவுகளின் உப பிரிவு 8F இன் பிரகாரம், எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான், இந்தச் சட்டத்தின் உப பிரிவு 8(A) இன் பிரகாரம் தயார் செய்யப்பட்ட நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களை உள்ளடக்கிய நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு 2019 -ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 29 -ஆந் திகதி அனுமதி வழங்கினேன் என்பதை, சட்டத்தின் உப பிரிவு 8G இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க,  
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்,  
17 மற்றும் 18 -ஆம் மாடிகள்,  
“சுற்றுப்பாய்”,  
சுபத்திர வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2019, ஓகத்து 29.



1A - G 30922 - 27 (2019/09)

இவ் அறிவிசை வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



## பகுதி 11

4. திட்டமிடல் கட்டமைப்பு
5. ஸ்வாட் (SWOT) மற்றும் விவரண பகுப்பாய்வு
6. திட்டமிடல்

பிண்ணினைப்புகள் (பகுதி 1, 2 உள்  
அடங்கலாக)

தொடர்புடைய வரைபடங்கள்.

- தொடர்புடைய அட்டவணைகள்.
- தொடர்புடைய படங்கள்.

## 1 அறிமுகம்.

### 1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்புலம்

சமூக, பொருளாதார, பெளதீக மற்றும் சூழலியல் காரணிகளின் இணைந்த செயற்பாட்டினால் நகர்ப்புறம் ஒன்றின் எதிர்காலம் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. மேற்கூறப்பட்ட காரணிகளின் பரவலாக்கமானது நகர்ப்புறம் ஒன்றில் வளர்ச்சி அல்லது வீழ்ச்சிக்கு உதவலாம். இவற்றை ஒரு படிமுறை ஒழுங்கில் பரவலாக்க எந்தவொரு நகர்ப்புறத்திற்கும் திட்டமிடல் தலையீடுகள் அவசியமாகின்றது.

நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளாக குறித்த அமைச்சரின் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளின் சமூக, பொருளாதார, பெளதீகம் சார்பான இணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல்களை உந்துவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது இ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978ம் ஆண்டின் 41வது இலக்கச் சட்டத்தினை வரையறுத்துள்ளது. ஆகவே இலங்கை நகர அபிவிருத்தியின் நகரத்திட்டமிடல் மற்றும் செயற்படுத்தலுக்கான முகவர், வழிநடத்துதலின் திறவுகோலாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை செயற்பட உருவாக்கப்பட்டு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக குறித்த ஒரு பிரதேசத்தினை பகுதி 3 (1)ன் கீழ் அதன் அமைச்சின் விருப்பில் அபிவிருத்திக்கு உகந்த பிரதேசமாக இனம் காணப்பட்டு வர்த்தமாளியினூடாக வெளியிட்டு பிரகடனப்படுத்தலாம். அதற்கு அமைவாக 2005 ஜூன் 30ம் திகதி வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமாளி அறிவித்தல் இலக்கம் 1399/16ன் படி நிந்தவூர் பிரதேச சபை பிரிவானது நகர அபிவிருத்திபகுதி ஒன்றாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி திட்டத்தினை உருவாக்குதல் தொடர்பான விடயமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978ம் ஆண்டு 41ம் இலக்க சட்டமானது திருத்தப்பட்டு 1982ம் ஆண்டும் 4ம் இலக்க சட்டத்தில் 3ம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே தரப்பட்ட ஏற்பாட்டினால், நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்கான நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல் 2017ல் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இது அடுத்த 10 வருடங்களுக்கான அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கி உள்ளது. அதன் பின்னர் வர்த்தமாளி அறிவித்தலினூடாக வெளியிடப்படும்.

## 1.2 திட்டமிடல் குழு

நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை உருவாக்க பின்வரும் உயர் மட்ட திட்டமிடல் அதிகாரிகள் ஒத்துழைப்பு வழங்கியுள்ளனர்.

### பிரதான பங்குதாரர்

நிந்தவூர் பிரதேச சபை

### பிரதான வழிகாட்டல் முகவர்கள்

நிந்தவூர் பிரதேச செயலகம்

நில அளவை உயர் அதிகாரி அம்பாரை

தனியார் ஒழுங்கமைப்பாளர், சுகாதார பிரதி அமைச்சு நிந்தவூர் (என்.டபிள்யூ.சீ.)

நிந்தவூர் ஜம்மா பள்ளி, நமபிக்கையாளர் சபை

நிந்தவூர் அரிசி ஆலையாளர்கள் சங்கம்

நிந்தவூர் விவசாயிகள் சங்கம்

கல்முனை மீனவ மற்றும் நீர் வழங்கல்

கமநல சேவைகள் திணைக்களம், அம்பாரை

### பங்குதாரர் குழுக்கள்

கல்முனை, மின்சார சபை

மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, அம்பாரை

நீர்ப்பாசன திணைக்களம், அம்பாரை

புவியியல் சேவை மற்றும் சுரங்க அகழ்வு, அம்பாரை

நிந்தவூர் விவசாய திணைக்களம்

தெங்கு உற்பத்தி சபை, அம்பாரை

நிலப்பயன்பாட்டு கொள்கை திட்டமிடல் அபிவிருத்தி சபை, அம்பாரை

தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, அம்பாரை

வன ஜீவராசிகள் திணைக்களம், அம்பாரை

கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூல வள திணைக்களம், கல்முனை

சுகாதார வைத்திய அதிகாரி, நிந்தவூர்

நிந்தவூர் வர்த்தக சங்கம்

நிந்தவூர் மீனவ சங்கம்

செங்கல் உற்பத்தியாளர்கள் சங்கம், நிந்தவூர்

வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கல்முனை

உதவி ஆணையாளர், உள்ளூராட்சி ஆளுகை அலுவலகம் அம்பாரை

அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம், அம்பாரை

தேசிய வீடபிவிருத்தி அதிகார சபை, கல்முனை

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிடல்**

<b>பெயர்</b>	<b>பதவி</b>
ஈ.எம்.எஸ்.பி.எகநாயக்க	நிர்வாகஸ்தர் (கிழக்கு மாகாணம்)
பி.டி.என்.ஐயர்தன	உதவி நிர்வாகஸ்தர் (திட்டமிடல்)
ஜே.சோமசிரி	உதவி நிர்வாகஸ்தர் (திட்டமிடல்)
ஜி.கே.சி.கருணாரத்ன	திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
ஏ.ஐ.எம்.முஹம்மட் றஷ்மி	திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
யு.எல்.எஸ்.றிஸ்வானா	திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
துஷித்ரா வீரபாகு	திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
எம்..எம்.முஸ்தாக்	உதவி திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
என்.பி.எஸ்.ஆர்.திலகரத்ன	உதவி திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்

**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆலோசனைப் பிரிவுகள்**

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு

ஜீ.ஐ.எஸ். பிரிவு புவியியல் தகவல் தொழிநுட்பம் (ஜீ.ஐ.எஸ்.)

தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு

### 1.3 திட்டத்தின் தூரநோக்கு எல்லை

பெருவாரியான நெல் உற்பத்திக்கும் அது சார்ந்த சிறிய வகை கைத்தொழிலுக்கும் பெயர் போன இடமாக நிந்தவர் காணப்படுகின்றது. இதற்கமைய, நெல் உற்பத்தியானது நிந்தவூரின் ஆற்றல் மிக்க வளமாக இருந்த போதிலும் தற்போது இத் துறையானது பல்வேறு இயற்கை, மனித நடவடிக்கைகளால் அச்சுறுத்தலுக்கு உள்ளாக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகவே தான் இவற்றை அழிவுகளிலிருந்து பாதுகாக்க துரிதமான திட்டமிடல் தலையீடு மிகவும் அவசியமாகின்றது.

நிந்தவர் உள்ளூர் சூழல் அமைப்பின் படி, இவ்வபிவிருத்தித் திட்டமானது அவ்வூரின் பௌதீக மற்றும் சூழலியல் அம்சங்களில் கூடுதல் கவனம் செலுத்துகிறது.

மேலும் கடல் வளமானது இவ்வூரில் மிக தனித்துவமான ஆற்றல் மிக்க வளமாக காணப்பட்ட போதிலும், சில காரணங்களினால் இவ் வளங்களை பயன்படுத்தி உச்ச கட்ட பயன்பாட்டை பெற முடியாத காரணத்தினால் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இவ்வளப் பயன்பாடு கருத்தில் கொள்ளப்படவில்லை.

மேலும், மூலப் பொருட்களைப் பெறல் மற்றும் முடிவுப் பொருட்களை விநியோகித்தல் என்பவற்றுக்காக நிந்தவர் நகரத்திற்கு அதன் அயல் நகரங்களுடன் நெருங்கிய உறுதியான பிணைப்பு உள்ளது. இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட முழு நிந்தவர் பிரதேசத்தினையும் திட்டமிடல் பிரதேசமாக மாத்திரம் கொண்டு, 2030 அனர்த்தங்களிலிருந்து பாதுகாப்பாக தங்களை தயார்படுத்தக்கூடிய ஒரு முன்னோக்கி நகரக்கூடிய முக்கிய பிரதேசமாக உருவாக்கவதே இவ்வபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கமாக கொள்ளப்படுகிறது.

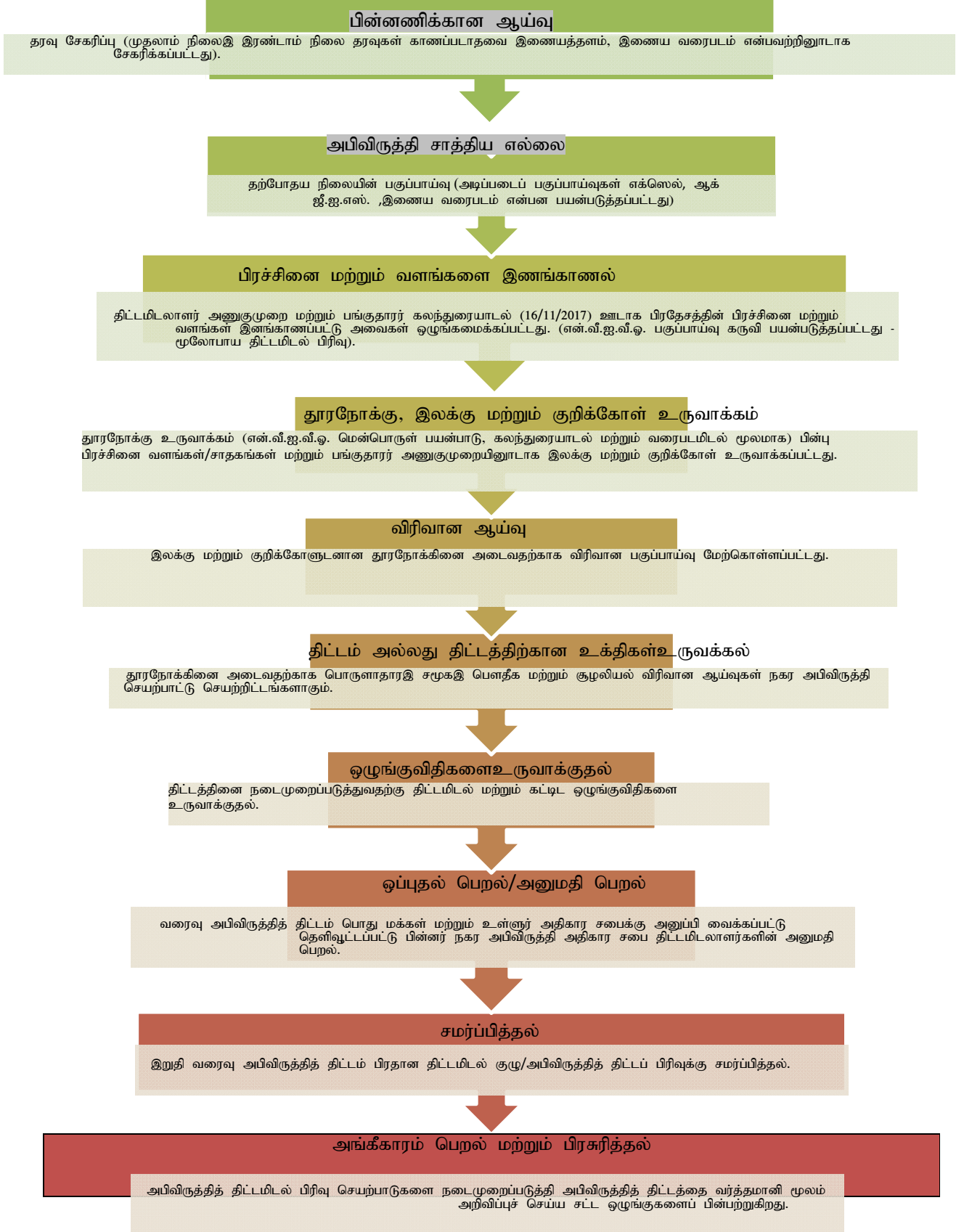
## 1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை

பின்புலப்பகுப்பாய்வு, தகவல் ஒழுங்கமைப்பு மற்றும் தகவல் என்பன பல்வேறு வழிகளில் சேகரிக்கப்பட்டு, திட்டத்தின் நோக்கினூடாகவும் தரவு, தகவல் சேகரிப்பு இடம்பெற்றது. அதன் பின்னர் திட்டமிடல் குழு, பங்குதாரர்களால் திட்டத்தில் உள்ள பிரச்சினைகளும்/வளங்களும் வெளிக்கொணரப்பட்டது.

இதன்படி, அத்தியவசியமான அணுகுமுறைகளினூடாக தூரநோக்கு, இலக்கு/இலக்கை அடைவதற்கான குறிக்கோள் என்பன உருவாக்கப்பட்டது. பின்னர் இலக்கினை வலியுறுத்த விவரணப் பகுப்பாய்வு இடம்பெற்றது. பின்பு இலக்குகளினூடாக நீண்ட கால தூரநோக்கினை அடைந்து கொள்ளத் தேவையான உக்திகள் உருவாக்கப்பட்டது.

நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கென ஒரு ஒழுங்கு விதிகளுக்கான தொகுப்பு உருவாக்கப்பட்டதுடன், திட்டத்தின் மாதிரியினை பொது மக்களின் கருத்துக்களுக்காக உள்ளூராட்சி அதிகார சபையிடமும் ஒப்படைக்கப்பட்டு கருத்துகள் பெறப்பட்ட பின்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான செயற்குழுவுடன் ஒப்படைக்கப்பட்டு பின்னர் இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தின் இறுதியான வரைவை பிரதான திட்டமிடல் குழுவிற்கும், அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பகுதிக்கும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

பின் தேவையான அனுமதிகள் பெறப்பட்ட பின்னர் இத்திட்டமானது வெளியிடப்பட்டது.



**பின்னணி ஆய்வு:** தரவு சேகரிப்பு ( கணக்கெடுப்புகள், அலுவலகத்திற்குச் செல்லல், இணையத்தளம், கூகிள் வரைபடம் போன்றவற்றினூடாக ஏற்கனவே திட்டப்பட்ட தரவுகள் மற்றும் கண்ணால் பார்க்கக்கூடிய ஆய்வு, நேர்காணல் மற்றும் வினாக்கொத்து என்பன கணக்கெடுப்புகளாகும்).

முதல்நிலை கணக்கெடுப்பு : 2017 இன் ஏப்ரல் ஆரம்பத்தில் கண்ணால் பார்க்கக்கூடிய, நிலப்பயன்பாட்டு கணக்கெடுப்புகளாக முதலாவதான கணக்கெடுப்பு ஆரம்பிக்கப்பட்டது. வினாக்கொத்து, நேர்காணல் ஆய்வு முறைகளினூடாக முதலாம் நிலைத்தரவாக அரிசி ஆலையின் வருடாந்த உற்பத்தி, சராசரி வருமானம் மற்றும் அவர்கள் தமது உற்பத்தியை, சந்தைப்படுத்தும் இடம் என்பன சேகரிக்கப்பட்டன. இடங்களுக்கு சென்று மறும் அறைகுறையாக அவதானித்து நிலப்பயன்பாட்டுக் கணக்கெடுப்பு நடத்தப்பட்டது.

இரண்டாம் நிலைக் கணக்கெடுப்பு : 2017 ஏப்ரல் தொடக்கம் ஒக்டோபர் வரை பல்வேறு நிறுவனங்களிடமிருந்து தரவு, தகவல்கள் சேகரிக்கப்பட்டன. அவற்றுள் விஷேடமாக நிந்தவர் பிரதேச செயலகம், நிந்தவர் பிரதேச சபை, கச்சேரி அம்பாரை, அம்பாரை அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம், நிந்தவர் விவசாயிகள் சங்கம் என்பவற்றைக் குறிப்பிடலாம். இக்கட்டத்தில் இதனுடன் தொடர்புடைய பல்வேறு தரவுகளையும் சேகரித்தோம். அவையாவன சனத்தொகை மதிப்பு, வீடமைப்பு, தொழில்வாய்ப்பு, சுகாதார தரவுகள், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், கல்வி நிலை போன்றவைகளாகும்.

**அபிவிருத்திக்கு சாத்தியமான எல்லை :** சனத்தொகை கணிப்பு, சனத்தொகை அடர்த்தி வரைபடம், நிலப்பயன்பாட்டு வரைபடம், தேவையான அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் (வீடமைப்பு, நீர் வழங்கல், மின்சாரம்) என்பவை போன்ற சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகளாக புவியியல் தகவல் தொழிநுட்பம், எக்செல், கூகிள் என்பவற்றினூடாக பகுக்கப்பட்டு குறித்த பிரதேசத்தின் தற்போதைய நிலை அறியப்பட்டது.

**பிரச்சினை மற்றும் வளங்களை இணங்கானல் :** திட்டமிடல் குழுக்களின் ஊடாக தெரிவுசெய்யப்பட்ட பங்குதாரர்களுடான பல்வேறு கலந்துரையாடல் மூலம் அவ்வட்டாரத்தின் பிரச்சினைகளும் சாத்தியங்களும் இணங்காணப்பட்டு இறுதியாக்கப்பட்டது. அதில் பங்குதாரர்களுடான பல்வேறு சந்திப்புகள் இடம்பெற்றன.

06.09.2017ம் திகதியில் விவசாய சங்கத்துடனான சந்திப்பும்

10.10.2017 திகதியில் பெரிய பள்ளி மற்றும் நம்பிக்கையாளர் சபையுடனான சந்திப்பும்

16.11.2017 இல் பிரதான பங்கு தாரர்களுடான சந்திப்பும் இடம்பெற்றது.

**தூரநோக்கு, இலக்கு, குறிக்கோள் உருவாக்கம் :** மூளைப் பயன்பாடு, கலந்துரையாடல் மற்றும் வரைபடமிடல் என்பவற்றினை என்.வீ.ஐ.வீ.ஓ. மென்பொருள் பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துகையில் தூரநோக்கு கட்டி எழுப்பப்பட்டது. பின்பு பிரச்சினை மற்றும் சாதகங்கள் குறித்தான அணுகுமுறை மூலம் இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள் உருவாக்கப்பட்டதுடன் பொது பங்குதாரர் அணுகுமுறையினூடாக நீண்டகால தூரநோக்கு அடைவதற்கான வழிமுறைகள் உருவாக்கப்பட்டது.

**விபரமான ஆய்வு :** ஸ்வாட் (SWOT) ஆய்வு, புலனுனர் பகுப்பாய்வு, விண்வெளி தொடரியல் பகுப்பாய்வு, நேரடித் திறன் பகுப்பாய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி அழுத்த ஆய்வு போன்ற ஆய்வுகளின் ஊடாக இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள் உருவாக்கப்பட்டு அரசினூடாக இறுதி தூரநோக்கு அடைவதற்கு விபரண பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

**திட்டம்/தந்திர உபாயம் உருவாக்கம் :** 2030 களில் குறித்த இறுதி தூரநோக்கினை அடைவதற்கான பொரளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சூழலியல் காரணிகளில் விபரமான ஆய்வுகள் நகர நகர அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு நடவடிக்கைத்திட்ட செயன்முறையாக மாற்றப்பட்டது.

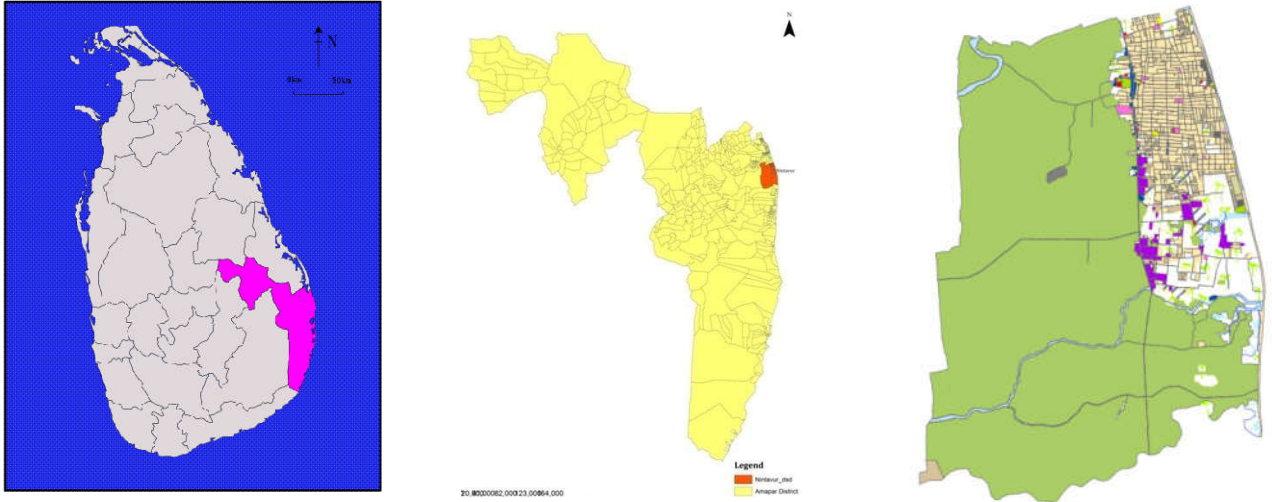
**ஒழுங்குவிதி :** கட்டுப்பாடு திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்கு திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளை உருவாக்கல்.

## 2. முதல் நிலை ஆய்வு

### 2.1 திட்டமிடல் எல்லை

நிந்தவூர் பிரதேச செயலகப் பகுதி மற்றும் நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதி ஆகிய இரண்டும் சம எல்லைப்புறத்தைக் கொண்டவை அத்துடன் நாற்புறங்களின் இயற்கை அம்சங்களை வைத்து தெளிவாக எல்லை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இது வடக்கில் வெட்டாறு, கிழக்கில் இந்தியப் பெருங்கடல், தெற்கில் களியோடை ஆறு மற்றும் மேற்கில் சம்மாந்துறை நகரத்துடன் சேந்திருக்கின்ற நெல் வயல் பகுதிகளுடனும் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் மொத்த நிலப்பரப்பு அண்ணளவாக 36 சதுர கிலோ மீட்டர் (3600 ஹெக்டயர்) இனைக் கொண்டது.

#### படம்2.1.1 நிந்தவூரின் அமைவிட வரைபடம்



நிந்தவூரில் நிலப்பயன்பாட்டு முறை 74%, நெல்வயலினாலும், 9% குடியிருப்புகளாலும், 7%தென்னை பயிர் செய்கையினாலும், 3%நிலப் பரப்பானது கட்டிடங்களாலும் அமைந்துள்ளது, ஏனைய பகுதிகள் கைத்தொழிலுக்கான நீரியல் மற்றும் வெற்று நிலமாகவும் உள்ளதாக பதிவாகியுள்ளது.இதன்படி நிந்தவூரில் 12% அபிவிருத்தி அடைந்த நிலமும், 2% அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய தனியார் நிலமும் அமைந்துள்ளது.

## 2.2 திட்டமிடல் சூழல் மற்றும் சூழ்நிலை சூழல்

இலங்கையின் மனித குடியேற்றத்தின் அடிப்படையில் காலணித்துவ யுகத்துடன் நிந்தவருக்கு வலுவானதொரு பிணைப்பு இருக்கின்றது. ஒல்லாந்த ஆட்சியாளர்களால் காலணித்துவ ஆட்சிக் காலத்தில் இலங்கையின் மேற்கு கரையோரங்களில் வாழ்ந்த முஸ்லிம்கள் கண்டி இராச்சியத்திற்கு குடியேற பணிக்கப்பட்டார்கள்.பின்னர் இவர்களுக்கு உதவும் வகையில் கண்டி மன்னன் செனரத் நிந்தவர், சம்மாந்துறை, கல்முனை, பொத்துவில் மற்றும் அக்கரைப்பற்று போன்ற விசேடமான குக்கிராமங்களில் இலங்கையின் கிழக்கு பகுதிகளில் வாழ மக்களுக்கு புகழிடம் வழங்கினார்.(முலம்: மகாவம்சம்). இச்சூழ்நிலையில் செனரத் மன்னன் “நிந்தகம்” என்ற கொள்கைத்திட்டத்தின் கீழ் பல கிராமங்களை தானம் செய்தார். அவற்றுள் ஒன்றாகவே நிந்தவர் காணப்படுகின்றது. அதன் பின்பு அவர்களது தாய் மொழியின் செல்வாக்கினால் “நிந்தகம்” எனும் பெயரே நிந்தவராக மாறியது.

நிந்தவர் நகரானது அதன் நெருங்கிய நகரங்களான கல்முனை, அக்கரைப்பற்று (கொழும்பு, மட்டக்களப்பை இணைக்கும் A4 வீதியினூடாக) மற்றும் சம்மாந்துறை, அம்பாரை (மாத்தறை காரைதீவுக்கான A31 வீதியினூடாக) போன்றவற்றுடன் வீதி வலைப்பின்னல் அமைப்புகளால் நன்கு இணைக்கப்பட்டிருந்ததுடன் நெல் ஏற்றுமதி மற்றும் இறக்குமதி தேவைக்காக நிந்தவரானது அதன் அயலில் இருந்த ஏனைய பல பெரிய நகரங்களுடன் வலுப்பெற்றதோர் பிணைப்பு இருந்துள்ளது.

கிழக்க மாகாணத்தின் பௌதீக கட்டமைப்பு திட்டமிடலானது 2030 இல் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் பிரிவினால் (என்.பீ.பீ.இ.) தயாரிக்கப்படவுள்ளது. (பின்னிணைப்பு வரைபடம் (1) இணைப்பார்க்க). இத்திட்டத்தின் ஒழுங்குமுறையில், நிந்தவரானது அம்பாரை மாவட்டத்தின் முன்றாவது நகர மையமாக இணங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் நிந்தவர் நகரம் முன்மொழியப்பட்ட விவசாய, கைத்தொழில் மற்றும் சுற்றுலா சார் அபிவிருத்திப் பகுதிகளுள் அடங்கியுள்ளது.

இன்னும் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் பிரிவு (என்.பீ.பீ.இ.) னால் 2050 இல் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தேசிய பௌதீகத் திட்டம் (வரைவு) இன்படி நிந்தவர் நகர் முன்மொழியப்பட்ட கிழக்கின் பொருளாதார பங்களிப்பு செய்யும் ஒரு பாதை எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.(பின்னிணைப்பு வரைபடம் 2 இணைப் பார்க்க).

நிந்தவர் அபிவிருத்தி திட்ட கட்டமைப்பு உருவாக்கமானது தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்பு, தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கைகள் மற்றும் முன்னைய திட்டமிடல் முயற்சிகள் என்பவற்றில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

அம்பாரை மாவட்டத்தின் கிழக்கு கரையோரத்தில், தலை நகருக்கு சுமார் 350 கிலோ மீட்டர்கள் தொலைவிலுள்ள பிரதேச சபையே நிந்தவராகும்.இன்னும் இது கல்முனை,அட்டாளைச்சேனை மற்றும் சம்மாந்துறை ஆகிய பெரு நகரங்களுக்கு மிகவும் அருகாமையில் அமையப் பெற்றுள்ளது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட வாய்ப்பு/வசதிகளை நோக்குமிடத்து நிந்தவர் நகருக்கு தேசிய மட்ட பொருளாதார மையத்தில் ஒரு பாதையாக வலுவான தொடர்பு ஒன்று அமைந்து இருப்பது தெளிவாகிறது.மேலும் நிந்தவர் நகரம் உள்ளூர் சூழலில் பெரு நகரமாகவும் திட்டமிடல் தலையீடுகளின் தேவைப்பாடுகள் உள்ள இடமாகவும் திட்டமிடல் முகவர்கள் அடையாளம் கண்டுள்ளனர்.

பௌதீக,புவியியல் மற்றும் மக்கள் தொகை அமைப்புகளை நோக்குமிடத்து மேற்கு எல்லைப்புறம் நெல் வயல்களாலும் ஏனைய பகுதிகள் நீர் நிலைகள் மற்றும் கடலால் சூழப்பட்ட நகரே நிந்தவூராகும். இவ்வள்ளூர் பகுதியின் பரப்பளவு 36 சதுர கிலோ மீட்டரும் இதன் நிலத் தோற்றம் பெரிதும் தட்டையானதும் ஆகும்.அதன் பெரும்பான்மை பகுதி வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது. தற்போதைய சனத்தொகை மதிப்பீடாக 27,500 காணப்படுவதுடன் இன ரீதியில் நோக்குமிடத்து 97%முஸ்லிம்களும் 3% தமிழர்களும் வாழ்கின்றனர்.நிந்தவூரின் மொத்த மக்கட் தொகை அடரத் தி ஒரு ஹெக்டயருக்கு 8 ஆகவும் நிகர மக்கள் தொகை ஒரு ஹெக்டயருக்கு 70 காணப்படுகின்றது.தற்போதைய சனத்தொகைப் பெருக்க விகிதாசாரமாக 0.68%ஆகவும் 2030 அளவில் கணிக்கப்படும் சனத்தொகையாக 30,000 ஆகவும் காணப்படுகிறது.(பின்னிணைப்பு அட்டவணை இல.1,2 பார்க்க).

நீர் வழங்கல் மற்றும் நகர திட்டமிடல் அமைச்சின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட தலைமைத் திட்டத்தில் ஒருங்கிணைந்த நகராக்கல் கல்முனை, சம்மாந்துறைப் பகுதிகள் என்ற தலைமைத் திட்டத்தில் நிந்தவூர் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

இப்பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்திற்காக நெல் உற்பத்தியும் அதனோடு தொடர்புடைய தொழிற்சாலைகள் முக்கியமாக பங்கு வகிக்கின்றது. இதற்கு மேலாக மீன்பிடியும் ஏனைய வர்த்தக நடவடிக்கைகளும் பொருளாதார சூழலில் பரவலாக்கத்திற்கு பங்களிக்கின்றது( பின்னிணைப்பு அட்டவணை 2 இணைப் பார்க்க).

ஆண்டொன்றிற்கான சராசரி நெல் உற்பத்தியாக சுமார் 33,200 மெற்றிக் தொன் ஆக பதிவாகியுள்ளது. அதன் பணப் பெறுமானமாக ஒரு ஆண்டுக்கு ரூபா 1260 மில்லியனாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.(பின்னிணைப்பு அட்டவணை இல.3,4 இணைப் பார்க்க)

நிந்தவூரின் பொருளாதாரத்தில் விஷேடமாக அரிசி ஆலைகள் குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்புச் செய்கின்றது. அமைவிட நன்மைகளினால் சுமார் 81 அரிசி ஆலைகள் கைத்தொழில்சாலை தொகுதியாக கட்டி எழுப்பப்பட்டது.இக்கைத்தொழில் துறையினால் காணப்படுகிறது. நிந்தவூர் மற்றும் அதனை அண்டிய பிரதேசங்களின் அறவடையைப் பெற்று அரிசி உற்பத்தியும் செய்யப்படுகிறது.மேலும் அவரக் ள் ஆண்டொன்றிற்கு 65,500 மெட்ரிக் தொன் உற்பத்தி செய்வதோடு அதன் பொருளாதார பெறுமதி அண்ணளவாகரூபா.5240 ஆக ஓர் ஆண்டிற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அரிசி ஆலைக் கைத்தொழில்சாலை தொகுதியால் மூலப்பொருளானது நெல்லில் இருந்து பெறப்படுவதனால், இத்துறையானது இரு வேறு வகைக் கைத்தொழில் துறைகளை கவரந்துள்ளது.அவையாவன களி,மண்,செங்கல் உற்பத்தியும், உயிரியல் மின் உற்பத்தி நிலையுமாகும்.களிமண் செங்கல் உற்பத்தி துறையானது சுமார் 400 தொழில் வாய்ப்பினை வழங்குவதோடு உள்ளூர் செங்கல் தேவையையும் பூர்த்தி செய்வதனுடாக பொருளாதாரத்திற்கும் பங்களிப்பு வழங்குகின்றது.உயிர் மின் உற்பத்தி துறையானது மின்சாரத்தை உற்பத்தி செய்வதோடு தேசிய மின்சார கட்டமைப்பிற்கு நாளொன்றிற்கு 2.5 மெகா வாட் மின்சாரத்தை கூடுதலாக வழங்குகின்றது.

அங்குள்ள 7 கிலோ மீட்டர் நீளம் கொண்ட கரையோரப் பகுதியானது, மீன்பிடி உட்பட கடல் வளத்தை அணுகுவதை பயன்படுத்த வாய்ப்பளிக்கிறது.எனினும் வேறு கரையோர பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் இதன் மூலம் பெறப்படுகின்ற பயன்பாடுகள் திருப்திகரமான அளவில் இல்லை.

தற்போது அங்குள்ள நகர்ப்புற வளர்ச்சி வடிவம் நேரியல் வடிவமென அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அடிப்படையில் வணிக ஸ்தாபனம், நிதி நிறுவனம், நிர்வாக நிறுவனம் மற்றும் கல்வியல் நிறுவனங்கள் என்பன பிரதான வீதிக்கு அப்பால் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிந்தவூரின் சூழலியல் அமைப்பு,நீர் நிலைகள் சதுப்பு நிலங்கள்,வயல்கள்,தென்னை வளர்ப்பு நிலங்கள் மற்றும் கரையோரப்பகுதி என்பவற்றை உள்ளடக்கியதாகும்.நிந்தவூர் பிரதேச சபையானது நாட்டில் உலர் வலையத்தினுள் அமைந்து வெப்ப மண்டல காலநிலையையும் பருவ மழைப் பொழிவுகளினால் வகைப்படுத்தவும்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், இப்பிராந்தியமானது அதிக வெப்பநிலை கொண்ட சராசரி மழைவீழ்ச்சியினை கொண்ட பிரதேசமாகவுள்ளது. இன்னும் சராசரி மழைவீழ்ச்சியாக 17 மில்லி மீட்டரும்,வெப்பநிலையாக 24 செல்சியசிற்கும் 34 செல்சியசிற்கும் இடைப்பட்ட பெறுமானமும் இப்பிராந்தியத்தில் பதிவாகியுள்ளது ( பின்னிணைப்பு பட இல.1,2 பார்க்க). பொதுவாக செம்பழுப்பு நிறமான, மணற் பாங்கான மண் வகையினைக் கொண்டதே நிந்தவூர் பிரதேசமாகும்.

### 2.3 திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்

நிந்தவூரின் பிரதேச செயலகப் பிரிவு மற்றும் நிந்தவூர் பிரதேச சபை எல்லை ஆகிய இரண்டும் ஒரே ஆற்றல் எல்லையைக் கொண்டுள்ளது. அனைத்து திசைகளிலும் இயற்கை அம்சங்களால் தெளிவாக எல்லைகளை நிர்ணயித்துள்ளனர்.அது வடக்கில் வெட்டாறு, கிழக்கில் இந்தியப் பெருங்கடல்,தெற்கில் களியோடை ஆறு மற்றும் மேற்கில் சம்மாந்துறை நகரத்துடன் சேர்ந்திருக்கின்ற நெல் வயல் பகுதிகளுடனும் எல்லைப் படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் நிர்வாக பிரதேச எல்லைகள் வடக்கே காரைதீவு பிரதேச சபையினாலும், கிழக்கே இந்தியப் பெருங்கடலினாலும், தெற்கே அட்டாளைச்சேனைப் பிரதேச சபையினாலும் மேற்கே சம்மாந்துறைப் பிரதேச சபையினாலும் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிந்தவூர் பிரதேச செயலகத்தினுள் 25 கிராம சேவையாளர் பிரிவுகள் உள்ளன.அவை ஒவ்வொன்றும் கிராம சேவைப் பிரிவு 1,2,3,4 என்ற வகையில் படி முறையாக கிராம சேவைப் பிரிவு இல. 25 வரையில் பெயரிடப்பட்டுள்ளது.

நிந்தவூரின் செயற்பாட்டு எல்லைகளை அதன் உடனடி நகர் மையங்களுடன் நோக்கும் போது அவை குறித்த சில அளவுகளில் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எனினும் மூல வளங்களை பெற்றுக் கொள்ளல்,சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் தொழிற்சக்திகள்/ஊழியர்களைப் பெறல் அடிப்படையில்நெருங்கியதொரு தொடர்புள்ளது.நகரின் அபிவிருத்திப் போக்கு, சூழலின் தன்மை மற்றும் நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் போக்கின் அழுத்தம் (வரைபடம் 10 இனைப் பார்க்க) என்பன மூலம் அபிவிருத்தியின் முழுக்கவனமும் ஏற்கனவே கட்டப்பட்ட பகுதியையே நோக்கியதாக உள்ளதென்பது தெளிவாகின்றது. (மொத்த நில அளவிலிருந்து 13%) மேலே சொல்லப்பட்ட காரணிகளையும் வரையறைகளையும் வைத்து நோக்கும் போது திட்டமிடல் எல்லைகள் நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் நிர்வாக எல்லைகளுக்கே நிர்வகிக்கப்பட்டுள்ளது.

படம்2.3 1:நிந்தவூரின் இயற்கை எல்லை



## 7 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை

பிரதேசத்தின் முக்கிய பிரச்சினைகளை கள ஆய்வுகள், பங்குதாரர் கலந்துரையாடல்கள், அனுமான கலந்துரையாடல் மற்றும் பகுப்பாய்வுகள் ஊடாக அடையாளம் காண முடிந்ததுடன் இப் பிரதான பிரச்சினைகள் பின்வருமாறு முன்னுரிமைப் படுத்தப்படுகின்றது.

துரித நகரமயமாக்கல் திட்டங்கள் நகர்ப்புற பகுதிகளில் பல்வேறு பிரச்சினைகளையும், சவால்களையும் விளைவிக்கின்றது. ஆனால் இப் பொது நியதியை எதிர்கொள்வதற்கும் சிறந்த நகரமயமாக்கல்களை அனுபவிப்பதற்கும் நிலைத்து நிற்கக் கூடிய அபிவிருத்தி முறை உருவாக்குவதற்கும் திட்டமிடல் தலையீடு முக்கிய கருவியாக உள்ளது. பிரதேச வளங்களை உச்ச அளவில் பயன்படுத்தி, பெளதீக, சுற்றுச் சூழல், சமூக மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திகளை மேற்கு கொள்வதோடு பிரச்சினைகளுக்கும் தீர்வைப் பெற நகர அபிவிருத்தி திட்டம் அவசியமாகின்றது.

நிந்தவூர் நகரமானது நகரமயமாக்கலின் விளைவுகளைத் தற்போது அனுபவித்து வருகின்றது. இருக்கின்ற முழு நிலப்பரப்பில் 13%மான நிலம் ஏற்கனவே நிர்மானம் செய்யப்பட்ட பகுதியாக உள்ளதுடன் மக்கள் அடர்த்தியான முறையில் குடியேறி உள்ளனர். (பின்னிணைப்பு வரைபட இல.3 இணைப் பாரக்க). குடியேற்றங்களை மேலும் விஸ்தரிப்பதற்கான சாத்தியப்பாடுகள்/வாய்ப்புக்கள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. இதற்கு பிரதேசத்தின் நிலப் பயன்பாடு ஒரு காரணியாக உள்ளது. அவையாவன தட்டையான நிலப்பரப்பு மற்றும் உள்ளூர் பகுதியின் கட்டிட அடர்த்திகளாகும். இவை காலநிலை, தீர் வெள்ளப்பெருக்குகளால் பெரிதும் பாதிப்புறுகின்றன.

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் முக்கிய வளமாக வயல் நிலங்கள் காணப்படுவதோடு பெரும் பகுதி எல்லை வயல் நிலங்களைக் கொண்டுள்ளது (74%சத வீதம்) (பின்னிணைப்பு 5 இணைப் பாரக்க) அத்துடன் அதுவே இந்நகரத்தின் பிரதான ஆற்றல் மிகு வளமாக கருதப்படுகிறது. தற்போதைய கடல் அரிப்பு மற்றும் காட்டு யானைகளினால் இத்துறையானது கடுமையான அச்சுறுத்தல்களுக்கு உள்ளாக்கப்பட்டுள்ளது.

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் மற்றுமொரு பிரதான வளமாக அரிசி ஆலைகள் தொகுதி விளங்குகின்றது. இது அட்டப்பளம் என்னும் இடத்தில் ஒருங்கிணைந்து காணப்படுகின்றது. இதனால் நிந்தவூர் பிரதேசமானது அரிசி ஆலைகளின் மையம் என அடையாளப்படுத்தப்படுகின்றது.

நிந்தவூர் கிழக்கு பகுதியிலுள்ள 7 கிலோ மீட்டர் நீளமுள்ள கரையோரப் பகுதியானது உள்ளூரின் பொருளாதாரவிருத்திக்கு பங்களிப்பு செய்கின்றது. எனினும் ஏனைய பிரதேச வளங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் நிந்தவூரின் கடல் வளம் முறையாக பயன்படுத்தப்படவில்லை.

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் தனித்துவ அடையாளமாக வயல் நிலங்களும் அது சார்ந்த தொழிற்சாலைகள் தொகுதியும் காணப்பட்ட போதிலும் அவைகள் தற்போது கடல் அரிப்பினால் வெகுவாக அழிவடைந்து வருகின்றது. தற்போதைய சூழ்நிலைகளை ஆராய்ந்து பார்க்கும் போது துரித அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒன்று அவசியமாகின்றது. நிந்தவூர் பிரதேசத்தை சிறந்த முறையில் கட்டி எழுப்புவதற்கு அதன்படி நிந்தவூர் பிரதேச அபிவிருத்திக்கு பெரிதும் பங்களிப்புச் செய்யும் வளங்களாக வயல் நிலங்கள், தொழிற்சாலை தொகுதிகள், உயிர் மின் உற்பத்தி நிலையம் மற்றும் கடல் ஆழம் என்பன அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் பெரும் பகுதி வயல் நிலங்களாக உள்ளதுடன் (74% - 2634 ஹெக்டேயர்கள்) அது மிக பிரதான வளமாகவும் காணப்படுகின்றது. நிந்தவூர் பிரதேச மக்களின் பிரதான தொழிலாக விவசாயம் விளங்குவதுடன் அதுவே அவர்களின் வாழ்வாதாரத்திற்கு பிரதான பிரதான பங்களிப்புச் செய்து வருகின்றது. மேலும் அம்பாரை மாவட்டத்திலுள்ள ஏனைய பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் நிந்தவூர் விவசாய நிலங்கள் அதிகூடிய விளைச்சலுள்ள நிலங்களாக பிரசித்தி பெற்றுள்ளது. இதன்படி நிந்தவூர் பிரதேசத்திலுள்ள 1 ஏக்கர் காணியின் விளைச்சலாக 135 புசல் ஆக கணிக்கப்பட்ட போதும் ஏனைய பிரதேசத்தில் 1 ஏக்கர் வயல் நிலங்களிலிருந்து 120 புசல் என கணிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஆண்டொன்றின் மொத்த சராசரி நெல் உற்பத்தியாக சுமார் 33,200 மெட்ரிக் தொன்னாகவும் (6.6% மாவட்டங்களிப்பு விகிதம்) இதன் பணப் பெறுமதி 1260 மில்லியனாகவும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்ட நிந்தவூர் பிரதேசமும் அதை அண்டியுள்ள பிரதேசங்களும் பெரிதும் நெல் வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது. இவ் அமைவிட நன்மை கருதி அட்டப்பளம் பிரதேசத்தில் பல அரிசி ஆலைகள் ஒருங்கே அமைந்துள்ளன. இவ் அரிசி ஆலைகளிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் நெல் உமியினை மையமாகக் கொண்டு உயிர் மின் உற்பத்தி நிலையமும் இப் பிரதேசத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் வகைப்படுத்தலின் படி, அரிசி ஆலைகள் மூன்றாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

“ஏ” - நாளொன்றுக்கு 5000 கிலோ கிராமிற்கு மேற்பட்ட ஈரமான செயலாக்க உற்பத்தி திறனைக் கொண்டவை.

“வி” - நாளொன்றுக்கு 5000 கிலோ கிராமிற்கும் உட்பட்ட ஈரமான செயலாக்க உற்பத்தி திறன் கொண்டவை.

“சீ” - வீட்டுப்பாவனைக்காக மிகச்சிறிய அளவிலான உலர் செயலாக்க உற்பத்தி திறன் கொண்ட ஆலைகள்.

அம்பாரை மாவட்டத்தில் விவகையைச் சேர்ந்த அரிசி ஆலைகள் 68 உள்ளன. அவற்றுள் 30 (45%) ஆலைகள் நிந்தவூர் பிரதேசத்திற்குள் மாத்திரம் உள்ளவையாகும். அதே போன்று சீ வகை அரிசி ஆலைகளை நோக்குகின்ற போது அம்பாரை மாவட்டத்தில் மொத்தமாக 470 ஆலைகள் இருப்பதுடன் அவற்றுள் 51(11%) ஆலைகள் நிந்தவூர் பிரதேசத்திற்குள் உள்ளவையாகும். (பின்னிணைப்பு அட்டவணை இல.6 இணைப் பார்க்க).

விஷேடமாக அரிசி ஆலைகள் நிந்தவூரின் பொருளாதார விருத்திக்கு குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பு செய்து வருகின்றது. வதிவிட அமைவின் அனுகூலங்களினால் சுமார் 81 க்கு மேற்பட்ட அரிசி ஆலைகள் ஒருங்கே அமைந்துள்ளன. இவ் வரிசி ஆலைகள் பெரும் பகுதியான நெல் அறுவடைகளை நிந்தவூர் மற்றும் அதை குற்றியுள்ள நெல் உற்பத்தி பிரதேசங்களிலிருந்தும் கொள்வனவு செய்து அரிசியை உற்பத்தி செய்கின்றன. இதன் மூலம் ஆண்டொன்றிற்கு சராசரியாக 65,500 மெட்ரிக் தொன் அரிசி உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றது. இதன் பணப் பெறுமதியாக சராசரியாக 5240 மில்லியன் ரூபாவாக கணிக்கப்படுகின்றது. (பின்னிணைப்பு அட்டவணை இல.7 இணைப் பார்க்க).

கடந்த 10 வருடங்களுக்குள் நிந்தவர் பிரதேசத்தின் அரிசி ஆலைகள் படிப்படியாக அதிகரித்து வந்துள்ளது. (பின்னிணைப்பு அட்டவணை இல.8 இணைப் பார்க்க).

நெல்லிலிருந்து வெளியேற்றப்படுகின்ற உமியின் இலாபத்தன்மையினை அடிப்படையாகக் கொண்டே நிந்தவூரின் உயிர் மின் உற்பத்தி நிலையமொன்று நிறுவப்பட்டுள்ளது.இதன் மூலம் தறே பாது நாளொன்றிற்கு 2.5 மெகா வாட் மின்சாரம் உற்பத்தி செய்யப்படுவதுடன் அது தேசிய மின்சாரக் கட்டமைப்புடன் இணைத்துக்கொள்ளப்படுகின்றது.இதற்கு முன்னர் நெல்லிலிருந்து பெறப்படும் உமியானது செங்கல் உற்பத்தியாளர்களுக்குஇலவசமாக வழங்கப்பட்டு வந்தது.எனினும் மின் உற்பத்தி நிலையத்தின் உருவாக்கத்தின் பின்னர் உமியின் மூலமாக பொருளாதார இலாபமீட்டக்கூடியதாக உள்ளது. (ஒரு கிலோ கிராம் உமியின் விலை ரூபா.2.50 சதம்)

மேலும் வடக்கே வெட்டாறு தொடக்கம் தெற்கே களியோடை ஆறு வரை தொடருகின்ற 7 கிலோ மீட்டர் நீளமுள்ள கரையோரமொன்றும் உள்ளது. இது இயற்கை எழில் நிறைந்த,ஓய்வு பெறுவதற்கும், உள்ளூர் சுற்றுலா மற்றும் கடலுக்கு செல்வதற்கான ஒரு நுழைவாயிலாகவும் இருப்பதால் இக்கரையோரம் ஒரு வளமாகவே நோக்கப்படுகின்றது.

நிந்தவர் பிரதேசத்திலுள்ள கடற்கரையானது அதனை அண்டியுள்ள கடற்கரையோரங்களைப் போன்றன்று மிகவும் அழகானது. பச்சை தென்னை மரங்களினால் நெடுகே நிரம்பியதாகும்.பொழுது போக்கிற்காக உள்ளூர் மற்றும் வெளியூர் மக்கள் இங்கு வருகின்றனர். மேலும் தற்போது ஹேட்டல் மற்றும் உணவகங்கள் இப் பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதை அவதானிக்கக் கூடியதாக உள்ளது. விஷேடமாக வவ்வாலோடை ஆறு தொடக்கம் நொச்சியாடி வரை உள்ள இடங்களில் நிரமானிப்பதற்கான நிலையொன்று காணப்படுகின்றது.

இதற்கு அப்பால் நிந்தவர் மக்களின் வாழ்வாதாரத்தில் மீன்பிடித் தொழில் பிரதான பங்களிப்பைச் செய்து வருகின்றது.மேலும் மீன்பிடித் தொழிலை ஜீவனோபாயமாகக் கொண்டு 553 குடும்பங்களும் மற்றும் ஆழ்கடல் மீன்பிடியாளர்களாக சுமார் 818 மீன்பிடியாளர்களும் நிந்தவூரில் உள்ளதுடன் சுமார்30 பாரம்பரிய இயந்திரமயமாக்கப்பட்ட படகுகளும் 170 இயந்திரமயமாக்கப்படாத படகுகளும் பயன்படுத்தப்படுவதுடன் சுமார் 1492 மெட்ரிக் தொன் மீன்கள் ஆண்டொன்றிற்கு பிடிக்கப்படுகின்றன.

நிந்தவர் பிரதேசத்தின் தனித்துவமிக்க வளங்கள் காணப்பட்ட போதிலும் அவைகள் தற்போது பல்வேறு இடையூறுகளால் அச்சுறுத்தல்களுக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அவ் அச்சுறுத்தல்கள் ஆற்றல் மிகு வளங்கள் ஒரு சில காரணிகளால் உள்ளாகியுள்ளன. இவ்விதம் இன்னும் தொடருமாக இருந்தால் எதிர்காலத்தில் அவ் வளங்களை இழக்க நேரிடும்.

அவை பின்வருவன:

## நெல் காணிகளின் இழப்பு.

### கடல் அரிப்பு மற்றும் மணல் குவிப்பு

நிந்தவர் பிரதேசமானது கிழக்கே இந்தியப் பெருங்கடலினால் சூழப்பட்டிருப்பதுடன் வடக்கே வெட்டாறு தொடக்கம் தெற்கே களியோடை ஆறு வரை 7 கிலோ மீட்டர் நீண்டு செல்கின்றது. இதனால் நிந்தவர் பிரதேசமானதுபல்வேறு பருவ கால மாற்றத்தினால் ஏற்படும் கடலரிப்பு மற்றும் கடல் நீர் உட்புகுதலினால் சுமார் 125 ஏக்கர் அதிக விளைச்சல் நிலங்களாக அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பாலன்கட்டு, நொச்சியடி, குறிஞ்சாபிட்டி மற்றும் புல்பிட்டி என்பன கைவிடப்பட்டு வருகின்றன (பின்னிணைப்பு வரைபட இல.4 இணைப் பார்க்க). மேலும் இப் பிரச்சினையால் சுமார் 150 ஏக்கர் தென்னந் தோப்பு நிலம் கைவிடப்பட்டுள்ளது.இதற்கு அப்பால் கடல் நீர் மட்டம் உயரும் அல்லது கடல் அலையின் வேகம் கூடுதலாக உள்ள காலப் பகுதிகளில் கடல் நீர் நீர்பாசனக் கால்வாய்களினுள் ஊறுத்து வயல் நிலங்களுக்குச் சென்று (குறிப்பாக குறிஞ்சிப்பிட்டி மற்றும் புல்பிட்டி பகுதிகள்) வயல் நிலங்களின் மண் வளத்தை இல்லாமல் செய்கின்றன. (பின்னிணைப்பு வரைபட இல.4 இணைப் பார்க்க).

சேனகல் பட்டை நீர்ப்பாசன வாய்க்காலில் வெளியேற்றப்படுகின்ற மேலதிக நீர் நொச்சியாடி முகத்துவாரத்தினூடாக கடலினால் வெளியேற்றப்படுகின்றது. கடல் அலையின் வேக வேறுபாட்டினால்இம் முகத்துவாரம் தற்பொழுது கடல் மண்ணினால் மூடப்பட்டு நிரப்பப்படுகின்றது. இதனால் சுமார் 5000 ஏக்கர் வயற் காணிகள் நீரினால் மூழ்குவதற்கு அபாயமான நிலையில் உள்ளது. இந்நிலை தொடருமாக இருந்தால் நெல் உற்பத்தி பாதிப்படைவதுடன் விவசாயிகளின் வாழ்வாதாரத்தையும் பாதிப்படையச் செய்யும்.

### வயல் நில ஆக்கிரமிப்பு

மேலே கூறப்பட்டது போன்று நிந்தவர் பிரதேசத்தின் பிரதான வளமாக வயல் நிலங்கள் காணப்படுவதுடன் அவை மொத்த நிந்தவர் பிரதேசத்தின் பெரும் பகுதியைக் கொண்டுள்ளது. நிந்தவர் பிரதேசத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பு அண்ணளவாக 36 சதுர கிலோ மீட்டர்களாகும்.இதில் 75% (2634 ஹெக்டேயர்) நிலம் நெல் வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது.ஆகவே அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப் பகுதி வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. (அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பகுதி 13%) அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப் பகுதிவரையறுக்கப்பட்டிருப்பதால் மக்கள் வயல் நிலங்களை படிப்படியாக அபிவிருத்தி தேவைகளுக்காக மூடி வருகின்றனர். இதன்படி 130 ஹெக்டேயர் வயல் நிலங்கள் 1981-2011 வரையான காலப்பகுதிக்குள் மூடி நிரப்பப்பட்டுள்ளது. இது ஒரு முக்கிய பிரச்சினையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

### காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்

நிந்தவர் பகுதியில் நெற் பயிர்ச்செய்கைக்கு சேதம் விளைவிக்கும் மற்றும்மொரு காரணியாக யானைகளின் தாக்குதல் காணப்படுகின்றது.விஷேடமாக நெல் அறுவடை செய்யும் காலங்களின் காட்டு யானைகள் அடிக்கடி வயல் நிலங்களை தமது உணவுத் தேவைக்காக ஆக்கிரமிப்புச் செய்து பயிர்களை அழிவுறச் செய்கின்றன.வன பாதுகாப்பு பிரிவின் பதிவுகளின் படி 2012 ஆம் ஆண்டின் 20 தடவைகள் நெற்பயிர்கள் சேதமாக்கப்பட்டதுடன் 04 பேர் காயமடைந்துள்ளனர்.இவ்வாறான அழிவுகளிலிருந்து முழு விவசாய நிலங்களையும் பாதுகாக்கின்ற வயற்க் காவலர்களுக்கு ஊதியமாக வழங்குவென உள்ளூர் விவசாயிகள் ஆண்டு ஒன்றிற்குரூபா.3 மில்லியன் செலவிட வேண்டியுள்ளது.இவற்றிற்கு அப்பால் யானைகளின் தாக்குதல்களால் வயல் நிலங்களைத் தாண்டி மக்கள் குடியிருப்புகளும் சேதப்படுத்தப்படுகின்றன.

### **உட்கட்டமைப்பு வசதிகளிலுள்ள குறைபாடு**

ஒரு சில குறிப்பிட்ட துறைகள் தவிர ஏனைய அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளில் நிந்தவர் பிரதேசத்தில் குறிப்பிடத்தக்க குறைபாடுகள் இல்லை எனலாம்.எனினும் வடிகாலமைப்பு தொகுதி, திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம், உள்ளூர் வீதி அதிகாரசபை,திறந்த வெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள், பொதுச் சந்தை போன்ற சில சில துறைகளில் குறைபாடுகள் காணப்படுவதாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.இவை பற்றி பின்வருமாறு கூறலாம்.

### **முறையற்ற வடிகாலமைப்பு**

தரைத்தோற்றம் மற்றும் நீரோட்டம் என்பவற்றைக் கவனத்திற் கொள்ளாது தற்பொழுது உள்ள வடிகால்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அவை மிக நீண்டகாலமாக முறையாகப் பராமரிக்கப்படாமலும் உள்ளன. இதன் காரணமாக மழை காலங்களில் வெள்ளம் மற்றும் அழிவுகள் ஏற்படுகின்றன.(பின்னிணைப்பு வரைபட இல.7,8 உம் அட்டவணை இல.5 என்பவற்றைப் பார்க்க)

### **முறையான கழிவு முகாமைத்துவமின்மை**

நிந்தவர் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதியில் நாளொன்றுக்கு 5 மெட்ரிக் தொன் திண்மக் கழிவுகள் சேகரிக்கப்படுகின்றது. சேகரிக்கப்படுகின்ற கழிவுகள் வயல் நிலங்களின் மத்திய பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பரவிட்டைப்பிட்டி எனும் இடத்தில் அவ்வாறே கொட்டப்படுகின்றது. இதன் காரணத்தினால் கழிவுகள் நீர்ப்பாசன நீருடன் கலக்கப்படுதல், துர்வாடை வீசுதல் மற்றும் பாரம் குறைந்த கடதாசிகள், பொலிதீன்கள் அதனை அண்டிய வயற்பகுதிகளில் வீசப்படுகின்றன.

### **சீரற்ற உள்ளூர் அதிகார சபை வீதிகள்**

விஷேடமாக அட்டப்பளம் அரிசி ஆலைகள் அமைந்துள்ள பகுதி மற்றும் தோம்புக்கண்டம் பிரதேசத்திலுள்ள கிரவல் வீதிகள் சீரற்ற நிலையில் உள்ளதுடன் சில பிரதான வீதிகளுடன் தொடர்பின்றி காணப்படுகின்றது. (பின்னிணைப்பு வரைபட இல.9 இணைப் பார்க்க).

### **திறந்த பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இன்மை**

நிந்தவர் பிரதேச மக்கள் செறிந்து/ அடர்த்தியாக வாழ்ந்து வருகின்றனர். ஆனால் தற்போது பொழுதுபோக்கிற்கான திறந்த வெளி இடங்கள்குறைதாகவே உள்ளது. (5.2 ஹெக்டேயர் மட்டும்). திறந்த வெளி,பொழுதுபோக்கிற்கான ஆய்வின் படி 1000 பேருக்கு 1.4 ஹெக்டேயர் திறந்த, பொழுது போக்கு வெளி வழங்கப்பட வேண்டும். அதன் படி மேலதிகமாக 37 ஹெக்டேயர் திறந்த, பொழுது போக்கு வெளி வழங்கப்பட வேண்டும்.

### **இயக்கமற்ற பொதுச் சந்தை**

நிந்தவர் நகரமானது பிரதான வீதியில் அமையப் பெற்றுள்ள பெரிய பள்ளியை அடிப்படையாக வைத்து ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் உள்ளூர்வாசிகளின் குடியிருப்புக்கள் மற்றும் பயணிகளை இலக்காக வைத்து நிந்தவூரின் வர்த்தக நிவனங்கள் யாவும் நேரியல் ஒழுங்கில் பிரதான வீதியின் இரு மருங்கே நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன. ஆனால் தற்போது புதிதாக நிர்மானம் செய்யப்பட்ட பொதுச் சந்தைக் கட்டிடமானது தற்போது உள்ள வணிக மத்திய பகுதிக்கு தூரமாக தனிமையே அமைக்கப்பட்டுள்ளது. விற்பனையாளர்கள் தாம் ஏற்கனவே வியாபார நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்ட பெரிய பள்ளி சந்திக்கு அருகாமையிலுள்ள இடத்தில் வியாபார நடவடிக்கைகளை மேற் கொண்டு வருகின்றனர். இதனால் நிந்தவர் பொதுச் சந்தை முறையான செயற்பாடற்று காணப்படுகிறது. தற்போது பொதுச் சந்தை வளாகமானது வாரம் ஒரு முறை கூடுகின்ற சந்தையாக மாற்றப்பட்டு உள்ளது.

## பகுதி II

### 4. திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

#### 4.1 தூரநோக்கு

“அம்பாரையின் வளர்ச்சி பெறும் விவசாய மையம்”

#### 4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை

ஆரம்ப காலங்களில் நிந்தவூர் ஒரு விவசாய கிராமமாகவே இருந்து வந்துள்ளது. பின்பு படிப்படியாக விவசாயத்துறையுடன் தொடர்புபட்ட தொழிற்சாலைகளான அரிசி ஆலைகள், களிமண், செங்கல் தொழிற்சாலைகள், உயிர் மின் உற்பத்தி நிலையம் மற்றும் உணவு உற்பத்தி நிலையங்கள் என்பவற்றால் கவரப்பட்டது.

நிந்தவூர் பிரதேசமானது அம்பாரை மாவட்டத்தில் கரையோரப் பிரதேசத்தில் மத்தியில் அமைந்து காணப்படுவதனால் அங்குள்ள அரிசி ஆலைகளுக்குத் தேவையான நெல்லினை பல்வேறு இடங்களிலும் பெறுவதில் முக்கிய பங்கினை வகிக்கின்றது. நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் புதிதாக அரிசி ஆலைகள் அமைக்கப்படுவதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. மேலதிகமாக உற்பத்தி செய்யப்படும் அரிசி நாட்டின் பல்வேறு மாவட்டங்களுக்கும் ஏற்றுமதி செய்யப்படுகின்றது. இதனால் நிந்தவூர் அரிசி அதன் அடையாளத்தை அரிசி உற்பத்தி மூலமும் சந்தைப்படுத்தல் மூலமாகவும் பெற்றுக் கொண்டது. அரிசி ஆலைகள் பிரதான தொழிற் துறையாக செயற்படுவதுடன் அதனுடன் நேரடித் தொடர்புடைய பல்வேறு தொழிற்சாலைகள் தங்கியுள்ளன. அவைகளாவன உயிர் மின் உற்பத்தி நிலையம், செங்கல் உற்பத்தி தொழிற்சாலைகளாகும். இதற்கு அப்பால் கடல் வளமும் ஒரு முக்கிய வளமாக உள்ளதுடன் இவைகள் இத் திட்டத்தின் தூர நோக்கமான அம்பாரையின் வளர்ச்சி பெறும் விவசாய மையமாக உருவாக்குவதற்கு மேலும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

உள்ளூர் பிரதேசத்திலுள்ள வளங்களை பாதுகாத்து, முறையாக பயன்படுத்தி மற்றும் விருத்தி செய்வதனுடன் நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் அனர்த்த நெகிழ்திறனை விருத்தி செய்ய முடியும். இவைகள் அம்பாரையின் புதிய விவசாய மற்றும் விவசாயம் சார்ந்த தொழிற்சாலைகள் மத்திய நிலையமாக 2030 ல் ஏற்படுத்தும்.

### 4.3 இலக்குகள்

#### இலக்கு 1

உள்ளூர் தொழிற்சாலைகளை மேம்படுத்தல்.

- 1-2030 களில் பெறுமதி சார் தொழிற்சாலைகளை 15% இனால் ஊக்குவித்தல்.
- 2- 2030 களில் நெல் உற்பத்தியினை 6% இனால் அதிகரித்தல்.

#### இலக்கு 2

அனர்த்த நெகிழ் திறன் உள்ள பிரதேசமாக உருவாக்குதல்.

- 1- 2030 ஆம் ஆண்டளவில் கடல் அரிப்பு மற்றும் மணல் வார்த்தலை 100% ஆல் குறைத்தல்.
- 2- 2030 ஆம் ஆண்டளவில் யானைகளின் தாக்குதல்களை 100% இனால் குறைத்தல்.
- 3- 2030 களில் வெள்ள இடையூறுகளை 100% இனால் குறைத்தல்.

#### இலக்கு 3

சௌகரியமான,வசதிமிக்க மற்றும் வசிக்கக் கூடிய நகர மையமாக ஆக்குதல்.

- 1- 2025 ஆம் ஆண்டுகளில் நகர மையத்தின் பசுமைத் தன்மையினை சுமார் 15 கிலோ மீட்டர் தூரத்திற்கு மேம்படுத்தல்.
- 2- 2025 ஆம் ஆண்டளவில் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை 5 ஏக்கரக் ளினால் அதிகரித்தல்.
- 3- 2030 ஆம் ஆண்டளவில் விவசாய நில ஆக்கிரமிப்பை 100% னால் கட்டுப்படுத்தல்.

## 5.ஸ்வோட் (SWOT) மற்றும் விவரண பகுப்பாய்வுகள்

### 5.1 ஸ்வோட் (SWOT) பகுப்பாய்வு (பலம்,பலவீனம்,வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள்)

ஸ்வோட்(SWOT) ஆய்வானது இலக்கினை அடிப்படையாகக் கொண்டு “அம்பாரையின் விவசாய மையமாகக் மாற்றுதல்” எனும் நோக்கினை அடைவதற்காக பயன்படுத்தப்பட்டது.

இலக்கு 1 : உள்ளூர் தொழிற்சாலைகளை மேம்படுத்தல்

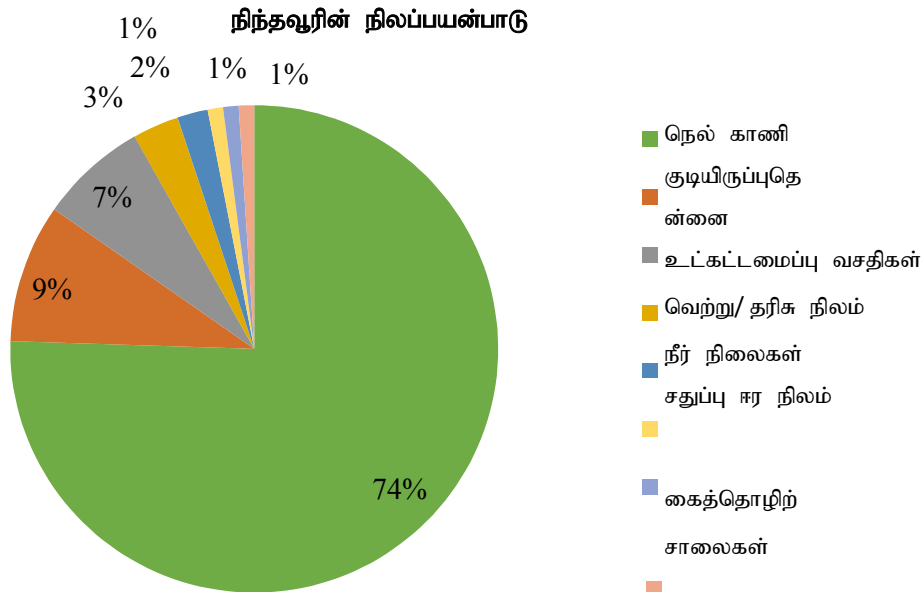
இலக்கு 1 : உள்ளூர் தொழிற்சாலைகளை மேம்படுத்தல்	
<b>பலம்</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ மொத்த நிலப்பரப்பில் 74% விவசாய நிலமாகக் காணப்படுதல்.</li> <li>✓ உயர் விளைச்சல் (ஏக்கருக்கு 135 புசல்கள்)</li> <li>✓ இரண்டு போகங்களுக்கும் நீர்ப்பாசன நீர் கிடைக்கின்றமை.</li> <li>✓ 81 அரிசி ஆலைகளை கொண்ட தொழிற்சாலைத் தொகுதி.</li> <li>✓ ஏதிர்கால தேவைக்கான நிலம் காணப்படுகின்றமை.</li> <li>✓ சிறந்த சந்தை வாய்ப்பு. (கண்டி,பதுளை,கஹவத்த,காலி, கொழும்பு)</li> <li>✓ அரிசி ஆலை தொகுதிக்குள்ளேயே உமியை அடிப்படையாகக் கொண்ட நிறுவனங்கள் அமையப் பெற்றுள்ளமை. (செங்கல் உற்பத்தி நிலையத்தால் 86 கற்களும் மின் உற்பத்தி நிலையத்தால் 2.5 மெகா வாட்ஸ் மின்சாரமும் உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது).</li> <li>✓ பெறுமதிசார் தொழிற்சாலைகள் ஆரம்பிக்கப்படாமை.</li> <li>✓ திட்டமிடல் பகுதியானது கரையோரத்தில் அமைந்து காணப்படுகின்றமை.</li> <li>✓ அரிசி ஆலைகள் அபிவிருத்தி செய்ய உகந்த பிரதேசத்தில் உள்ளமை.</li> </ul>
<b>பலவீனம்</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ உயர் தரமான அரிசி உற்பத்தியின்மை.</li> <li>✓ பெறுமதி சார் தொழிற்சாலைகள் பற்றாக்குறை.</li> <li>✓ மட்டுப்படுத்தப்பட்ட நெற் களஞ்சியங்கள் (2 நெற் களஞ்சியங்கள் மாத்திரமே உள்ளன)</li> <li>✓ ஒதுக்குப்பறம் அமைந்த இயக்கமற்ற பொதுச் சந்தை.</li> <li>✓ தொழில் நிறுவனங்களில் பகுதிகளில் போதியளவு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின்மை.</li> <li>✓ அரிசி ஆலைகள் உணர் பிரதேசத்திற்கு அண்மையில் காணப்படுகின்றமை. (வயல் நிலம்)</li> </ul>

<b>வாய்ப்பு</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ சூழவுள்ள பகுதிகளிலும் வயல் நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை.</li> <li>✓ சேனானாயக்க சமுத்திரத்தின் மூலம் இங்கினியாகல வளியாக நீர்ப்பாசன நீர் வசதி உள்ளமை.</li> <li>✓ ஒலுவில் மீன்பிடித்துறைமுகமானது நிந்தவூருக்கு மிக அருகில் அமைந்துள்ளமை.</li> <li>✓ பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் சந்தை வாய்ப்புகள் உள்ளமை.</li> <li>✓ தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் திட்டம் 2050.</li> </ul>	<b>அச்சுறுத்தல்</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ இயற்கை அனர்த்தங்கள்</li> <li>✓ வயல் நில ஆக்கிரமிப்பு</li> </ul>
-----------------	--	---------------------	--

பலம்.

- ✓ மொத்த நிலப்பரப்பில் 74% (2635 ஹெக்டேயர்) விவசாய நிலமாகக் காணப்படுகின்றமை.

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் பெரும் பகுதி வயல் நிலங்களால் சூழ்ந்து காணப்படுவதுடன், மக்களின் பிரதான தொழிலாக வேளாண்மை காணப்படுவதுடன் அது அவர்கள் ஜீவனோபாயத்திற்கு பெரிதும் பங்களிப்புச் செய்து வருகின்றது. இதுவே இப்பிரதேசத்தின் பிரதான வளமாக திகழ்வதுடன் இது இங்குள்ள மக்களின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கும் முக்கிய பங்கை வகிப்பதுடன், இது ஒரு முக்கிய பலமாகவும், சக்தியாகவும் உள்ளதால் இங்கு அரிசி ஆலைகள், செங்கல் உற்பத்தி நிலையங்கள் என்பன ஒருங்கே அமைந்து கணப்படுவதற்கும் துணை செய்கின்றன.



✓ வளமான மண் வகை (செம்மண்) :

நிந்தவூர் வயல் நிலங்களினுள்ள மண் மிகவும் வளமிக்க மண்ணாகவும் அது ஒரு தனித்துவத் தன்மையாகவும் உள்ளது. இதன் படி அது செந்நிற - பழுப்பு நிறம் வளமான களி மண்ணாகவும் காணப்படுகின்றது. இதன் தன்மையினால் நிந்தவூர் உள்ளூர் விவசாயிகள் ஒரு ஏக்கர் நிலத்திலிருந்து 135 புசல் அறுவடை செய்யும் போது ஏனைய பகுதிகள் ஒரு ஏக்கர் நிலத்திலிருந்து 120 புசல் மாத்திரமே பெறக் கூடியதாக உள்ளது என்று கமநல விவசாய திணைக்களம் மற்றும் உள்ளூர் விவசாயிகள் தெரிவிக்கின்றனர்.

❖ சிறந்த விளைச்சல் :

ஏனைய பகுதி நிலங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் நிந்தவூர் பிரதேச வயல் நிலங்களின் மூலம் எப்பொழுதும் அதிகப்படியான விளைச்சல்களே பெறப்படுகின்றன. கமநல சேவைகள் நிலையம் மற்றும் நிந்தவூரின் உள்ளூர் விவசாயிகள் கருத்துப்படி சாதாரணமாக ஏனைய பகுதி வயல்கள் மூலம் ஏக்கர் ஒன்றிற்கு 120 புசல் அறுவடை செய்யப்படுகின்ற போது நிந்தவூர் வயல் நிலங்களிலிருந்து ஒரு ஏக்கருக்கு 135 புசல் (2767 கிலோ கிராம்) நெல் அறுவடை செய்யப்படுகின்றது. இது நிந்தவூரின் ஆற்றல் மிகு வளங்களுள் ஒன்றாகக் கருதப்படுகின்றது.

✓ இரு போகங்களுக்கும் நீர்ப்பாசன நீர் கிடைக்கின்றமை :

நிந்தவூருக்கான நீர்ப்பாசன நீரானது சேனனாயக்க சமுத்திரத்தில் இருந்து கல்லொயா ஆற்றினூடாக வருகின்றது. சேனனாயக்க சமுத்திரத்தில் ஆரம்பமாகும் நிந்தவூரை ஊடறுத்துச் நெல்லும் கால்வாய்களும் கடலைச் சேர முன்னர் இப்பிரதேசத்தின் வயல் நிலங்களை கடந்து செல்கின்றது. இதன்படி நிந்தவூரிலுள்ள பெரும்பாலான வயல் நிலங்கள் இரண்டு போகங்களுக்கு சேனனாயக்க சமுத்திரத்திலிருந்து வரும் நீர்ப்பாசன நீர் வசதியினைப் பெறுகின்றது. இதுவும் நிந்தவூருக்கான வலிமைகளுள் ஒன்றாகும்.



- ✓ 81 அரிசி ஆலைகளைக் கொண்ட தொழிற்சாலைகள் ஒரு தொகுதியாக அமைந்துள்ளமை.

மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை மற்றும் நிந்தவர் பிரதேச சபையின் புள்ளிவிபரங்களின் படி நிந்தவூரில் 81 அரிசி ஆலைகள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.(அவற்றுள் 30 “வி” வகை அரிசி ஆலைகளும் 51 “சி” வகை அரிசி ஆலைகளும் உள்ளன). அது ஒட்டு மொத்த அம்பாரை மாவட்டத்திலுள்ள அரிசி ஆலைகளுள் முறையே 45%,11% இனை உள்ளடக்கியுள்ளது.மேலும் இது நிந்தவர் பிரதேசத்தின் முதுகெலும்பாகவும் கருதப்படுகிறது.

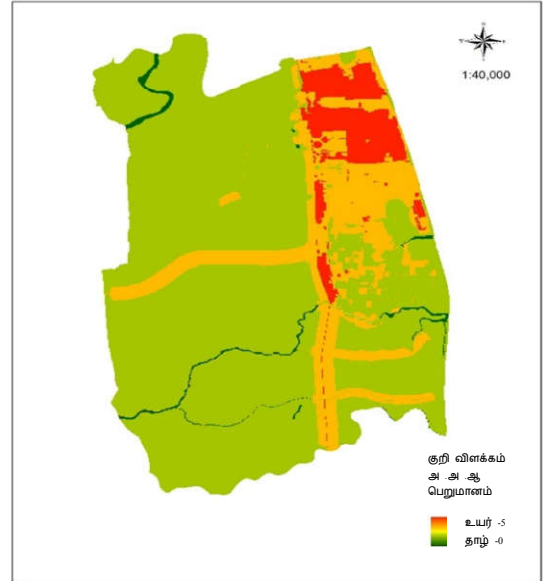
உள்ளூர் நகர அழுத்தத்தை நோக்குகின்ற போது அபிவிருத்தி போக்கானது அட்டப்பளம் பிரதேசத்தை நோக்கி நகர்கிறது. இவ் அபிவிருத்திப் போக்கு அபிவிருத்திப் பகுப்பாய்வு அழுத்தத்தின் படி நிறுவப்படுகின்றது.

அரிசி ஆலைகள் மற்றும் அது சார்ந்த நிறுவனங்கள்

அமைந்துள்ள இடம்



அபிவிருத்தி அழுத்தப் பகுப்பாய்வு



✓ அரிசி உற்பத்திக்கு நிறுவப்பட்ட சிறந்த சந்தை வாய்ப்பு :

உள்ளூர் பிராந்தியங்களில் 81இறகு ம் அதிகமான அரிசி ஆலைகளைக் கொண்டமைந்த நிந்தவூர் பிரதேசமானது அரிசி ஆலைகள் மற்றும் நெல் உற்பத்திக்கு பெயர் போன இடமாகும்.இதன் படி நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் மாத்திரம் ஆண்டொன்றிற்கு 65,500 மெட்ரிக் தொன் அரிசியினை உற்பத்தி செய்து காலி, பதுளை, கண்டி,கஹவத்தை,கொழும்பு மற்றும் வவுனியா ஆகிய நாட்டின் பல்வேறு பகுதிகளுக்கும் சந்தைப் படுத்துகின்றது.அத்துடன் அவ்வனைத்துப் பகுதிகளிலும் நிந்தவூர் அரிசிக்கு உரித்தான சிறந்த கேள்வியுள்ளது.

✓ எதிர்கால விஸ்தரிப்புக்கான நிலம் கணப்படுகின்றமை :

எதிர்கால தொழில் விஸ்தரிப்புகளுக்காக அட்டப்பளம் தொழிற்சாலைப் பகுதியில் போதியளவு வெற்றுக் காணிகள் காணப்படுகின்றன. இதன்படி தற்போதுள்ள தொழிற்துறைகளை மேம்படுத்த கைத்தொழில் வலயம் ஒன்றைப் பிரகடனப்படுத்தி கிட்டிய காலங்களில் பெறுமதி சார் நிறுவனங்களை தொழில்களை ஊக்கப்படுத்துவதற்காக 45 ஏக்கரினைக் கொண்ட மேலதிமான பகுதி ஒன்று தொழில்சார் விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில் நிறுவனங்களுக்கான நில ஒதுக்கீடு



✓ தொழிற்சாலை தொகுதிக்குள்ளேயே உமியை அடிப்படையாகக் கொண்ட தொழில்கள் உள்ளமை (செங்கல் உற்பத்தி நிலையம்,உயிர் மின் உற்பத்தி நிலையத்தால் நாளைன்றுக்கு 5 மெகா வோட் மின்சாரம் உற்பத்தியாகிறது).

- தொழில்களுக்கு இடையே வலுவான இணைப்பு உள்ளது. மூலப் பொருட்களைப் பெற்று (உமி) பயனடையவென உயிர் மின் உற்பத்தி ஆலை மற்றும் செங்கல் உற்பத்தியகம் என்பன அரிசி ஆலைகளுக்கு மிக நெருக்கமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

- தொழில்களின் முறையான கழிவு முகாமைத்துவ முறை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.அரிசி ஆலைகளிலும் இருந்து வெளியேற்றப்படும் கழிவான உமியினை செங்கல் உற்பத்தியகம் மற்றும் மின் உற்பத்தி நிலையம் பயன்படுத்துகின்ற அதே வேளை செங்கல் உற்பத்தி,மின் உற்பத்தி மூலம் வெளியாகும் பற்றவைக்கப்பட்ட உமியினை நெற் செய்கைக்காக மீண்டும் உபயோகிக்கின்றனர்.இதனால் அனைத்துவித தொழிற்சாலைகளும் ஒன்றுக்கொன்று பின்னிப்பிணைந்து முறையான கழிவுகற்றல் முறையும் நடைமுறையில் உள்ளது எனலாம்.

- ✓ பெறுமான அதிகரிப்புக்கான தொழிற்சாலைகளின் உருவாக்கம் :

குறித்த அபிவிருத்திக்கான பகுதியில் மூன்று வகையான தொழிற்சாலைகள் உள்ளன. அவையாவன அரிசி ஆலைகள் செங்கல் உற்பத்தியகம் மற்றும் மின் உற்பத்தி நிலையம் என்பனவாகும். இவை தவிர அரிசியை அல்லது நெல்லை மூலப் பொருளாகவும் (25டி) கொண்டு இயங்கும் இரண்டுக்கு மேற்பட்ட உணவு உற்பத்தி நிலையங்கள் நிந்தவர் பிரதேசத்தில் உள்ளன. இதன் பறுமான அதிகரிப்பு தொழிற்சாலைகள் ஒரு மைல் கல்லாகவும் நிந்தவரின் பெறுமான அதிகரிப்பு புரட்சியின் ஆரம்பமாகவும் கருதப்படுகின்றது.

- ✓ திட்டமிடல் பகுதியானது கரையோரத்தில் அமைந்துள்ளது:

நிந்தவரின் கிழக்குப் பகுதியானது, இந்தியப் பெருங்கடலினால் சூழப்பட்டுள்ளது. இது மீன்பிடி மற்றும் போக்குவரத்துக்கான வளமாக காணப்படுகிறது. மீன்பிடித் தொழிலைத் தம் ஜீவனோபாயமாகக் கொண்டுள்ள உள்ளூர் மக்களின் ஒரு வளமாக கருதப்படுகின்றது. மீன்பிடி மூலம் 1 492 மெட்ரிக் தொன் உற்பத்தியாக பெறப்படுவது உள்ளூரின் ஆற்றல் மிகு வளமாகவும், உள்ளூர் பொருளாதார வளர்ச்சியின் பெரும் அங்கமாகவும் காணப்படுகின்றது.

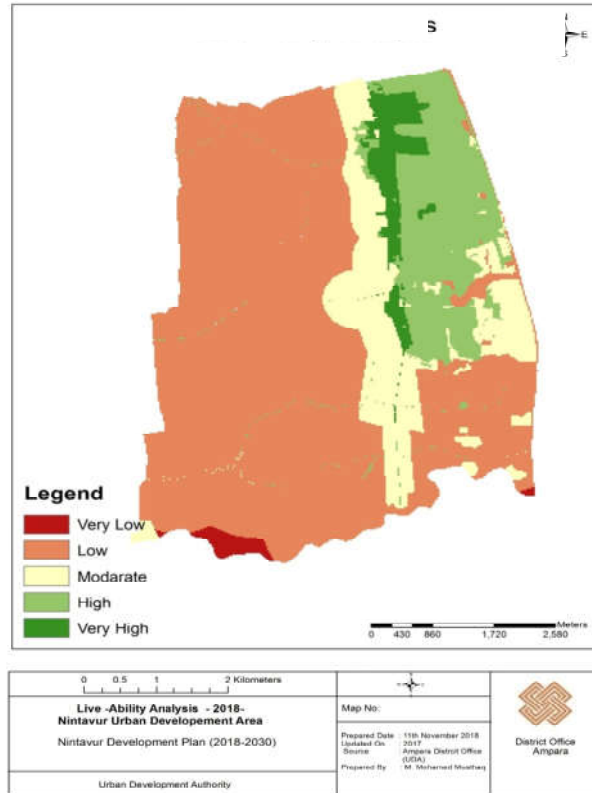
**படம்: நிந்தவர் கடற்கரை**

✓



✓ தொழிற்துறை பகுதியானது அபிவிருத்தி செய்யத்தக்க பகுதிக்குள் உள்ளது:

எதிர்காலத்தில் இந்த பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான பலங்களில் ஒன்றான நேரடி திறன் பகுப்பாய்வின்படி தற்போதுள்ள தொழில்துறை பகுதி அபிவிருத்தி செய்யத்தக்க பகுதிக்குள் உள்ளது.



### பலவீனங்கள்

✓ உயர் தரமான அரிசி உற்பத்தி இல்லை:

நிந்தவூரில் 80க்கும் அதிகமான அரிசி ஆலைகள் உள்ள போதிலும் ஒந்த அரிசி ஆலையும் வெளிநாட்டுக்கு ஏற்றுமதி செய்ய உகந்த உற்பத்தியைத் தரவில்லை. மேலும் இதனால் பெறப்படும் உற்பத்திகளை வெளிநாட்டுக்கு ஏற்று மதி செய்ய முடியாமலிருப்பதே இத்தொழிற் துறையை அடுத்த கட்டத்திற்கு உயர்த்தி செய்ய முடியாமலிருப்பதே இத்தொழிற் துறையை அடுத்த கட்டத்திற்கு உயர்த்தி செய்ய முடியாமலிருக்கும் பலவீனங்களுள் ஒன்றாகும்.

✓ அரிசி ஆலைகளில் பாரம்பரிய உற்பத்திச் செயன்முறைகளை (தொழிநுட்பம் மற்றும் இயந்திரம்) உள்ளன :

நிந்தவூரில் 81கும் அதிகமான அரிசி ஆலைகள் உள்ள போதிலும் அவை அனைத்துமே சிறிய அளவிலான உற்பத்தியைத் தரக்கூடியவை என்பதுடன் அதில் ஒன்றுமே “A” வகையைச் சேர்ந்த பெரிய அளவிலான அரிசி ஆலைகள் இல்லை. மேலும் அவற்றுள் பெரும்பாலான அரிசி ஆலைகள் பாரம்பரிய வினைத்திறன் குறைந்த இயந்திரங்களையே இன்னும் பயன்படுத்துகின்றன.

#### பாரம்பரிய இயந்திரம்



✓ பெறுமானம் அதிகப்பட்ட அரிசி உற்பத்திகள் போதியளவு காணப்படாமை :

நிந்தவூரில் பல அரிசி ஆலைகள் காணப்படுகின்ற போதிலும் அங்கு பெறுமானம் அதிகரிக்கப்பட்ட உற்பத்திகள் இல்லை. ஆனால் மிக அண்மையில் நிந்தவூரில் 25% அரிசி அளவினை உற்பத்திக்காக பயன்படுத்தும் மூன்று பிஸ்கட் தயாரிப்பு நிலையங்கள் அதிகமாகி இயங்கி வருகின்றன. நூட்டிஸ், அரிசி தவிட்டு எண்ணெய் போன்ற பொருட்களை (தயாரிப்புகள்) அறிமுகப்படுத்தப்படுவதற்கான சாத்தியப்பாடு அங்கு காணப்படுகிறது.

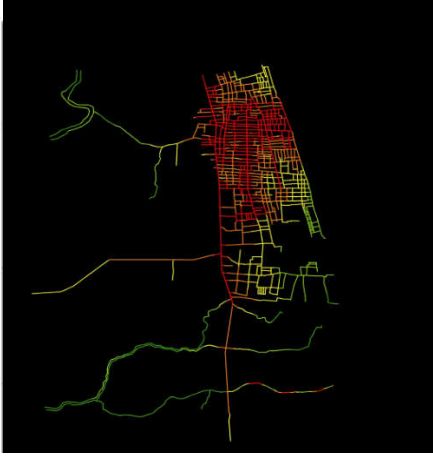
- ✓ மட்டுப்படுத்தப்பட்ட பெரிய நெற் களஞ்சியங்கள் (இரண்டு நெற் களஞ்சியங்களே காணப்படுகின்றன) :  
எதிர்காலத்தில் மேலதிக நெல் உற்பத்தியைக் களஞ்சியப்படுத்துவதற்கு தேவையான அளவு நெற் களஞ்சியங்கள் நிந்தவூரில் போதியளவு இல்லை.நிந்தவூரில் 80ற்கும் மேற்பட்ட அரிசி ஆலைகள் காணப்படுகின்ற போதிலும் அங்கு வெறுமனே இரண்டு பொது நெற் களஞ்சியங்களே உள்ளன. அத்துடன் அரிசி ஆலைகளுக்கென்று தனித்தனியே உள்ள நெற் களஞ்சியங்களின் கொள்ளளவுகளும் மிகவும் மட்டுப்படுத்தப்பட்டவைகளே. ஏதாவது பாதகமான சூழநிலைகள் அல்லது நெல்லுக்கான பற்றாக்குறைகள் ஏற்பட்டால் வெளியிடங்களில் இருந்தே நெல்லினைக் கொண்டு வர வேண்டி வரும்.இதன் காரணமாக உற்பத்திகளுக்காக பண மற்றும் கால விரயங்கள் ஏற்படும். இது தொழிற்துறையினை அடுத்த கட்டங்களுக்கு உயர்த்தி செல்ல முடியாதுள்ள பலவீனங்களுள் ஒன்றாகும்.
- ✓ தனிமைப்படுத்தப்பட்ட பொதுச் சந்தை :  
பொருட்களை விற்பனை செய்வதற்கான விடயங்களில் சந்தைகள் பெரும் பங்காற்றுகின்றன. எனினும் அமைவிடக் காரணிகளால் தற்போதுள்ள நிந்தவூர் சந்தை முறையாக செயற்படாமல் உள்ளது.தற்போதுள்ள நிந்தவூர் பொதுச் சந்தை பிரதான நகர மையத்திற்கு சற்று அப்பாலே உள்ளது. இதனால் உள்ளூர் மக்கள் அச் சந்தைக்கு செல்ல பெரிதும் விருப்பம் இல்லாமல் காணப்படுகின்றனர்.

**படம்: தற்போதுள்ள பொதுச் சந்தைக் கட்டிடம்**

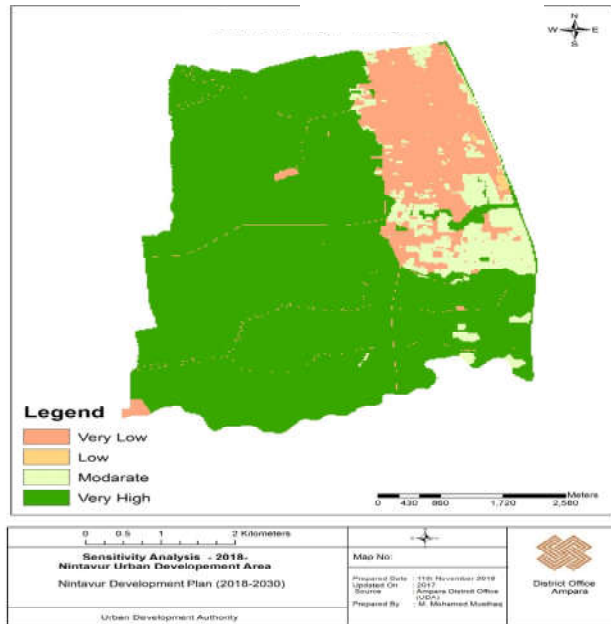


- ✓ தொழில்சார் பகுதியின் வீதி,வசதிகள் குறைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன: தற்போதுள்ள சூழ்நிலையில் தொழில்சார் பகுதிகளின் சில வீதிகள் கெரவல் பரப்பப்பெற்றவைகளாகவும்,இன்னும் சில அகலமற்ற குறுகிய வீதிகளாகவும் காணப்படுகின்றன.விண்வெளி தொடரியல் பகுப்பாய்வின் படி இங்குள்ள சில வீதிகள் ஏனைய வீதகளுடன் ஒழுங்கான முறையில் தொடர்புபடுத்தப்படவில்லை,இதனால் பொருட்களைக் கொண்டு வருதல்,செல்லலின் போது பாரிய அசௌகரியங்களுக்கு முகம் கொடுக்கின்றனர்.

**படம்: நிந்தவூர் அதிகார சபையின் வீதிகள் விண்வெளி தொடரியல் ஆய்வு**



- ✓ உணர்திறன் பகுதிக்கு அருகில் தொழிற்துறைப் பகுதி அமைந்துள்ளமை: எதிர்கால தொழிற்துறை வளர்ச்சிக்கு ஒரு தடையாக இருக்கும் உணர்திறன் பகுப்பாய்வின் படி தற்போதுள்ள தொழிற்துறைப் பகுதி மற்றும் தொழிற்துறை மேம்பாடு குறிப்பாக தெற்கு எல்லையின் உணர்திறனுக்கு நெருக்கமாக ஆக்கப்படுகிறது.

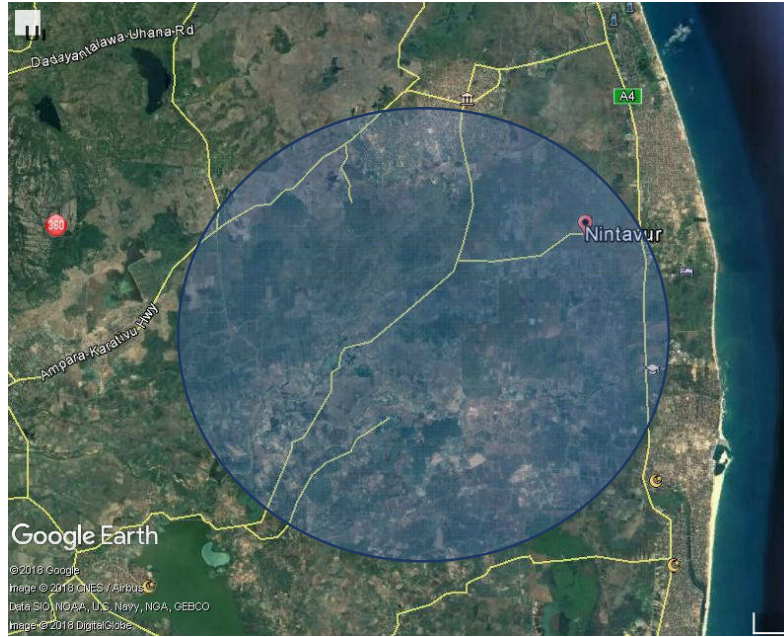


## வாய்ப்புக்கள்

- ✓ சுற்று சூழலில் வயல் நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை :

முக்கியமாக அம்பாரை மாவட்டம் வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது.இதன்படி, நிந்தவூரானது பெரும்பாலான நிலப்பிரதேசங்கள் வயல் நிலங்களைக் கொண்டமைந்த பல விவசாய நகரங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது.அவையாவன அட்டாளைச்சேனை (7,321 ஏக்கர்), அக்கரைப்பற்று (10,567 ஏக்கர்),பொத்துவில் (6157 ஏக்கர்) மற்றும், சம்மாந்துறை (22,479 ஏக்கர்) இதுவே வருடாந்த உற்பத்திகளுக்குத் தேவையான அளவு நெல்லினை சேகரிக்க உகந்தவொரு வாய்ப்புகளில் ஒன்றாகும்.

### சூழவுள்ள வயல் நிலங்கள்



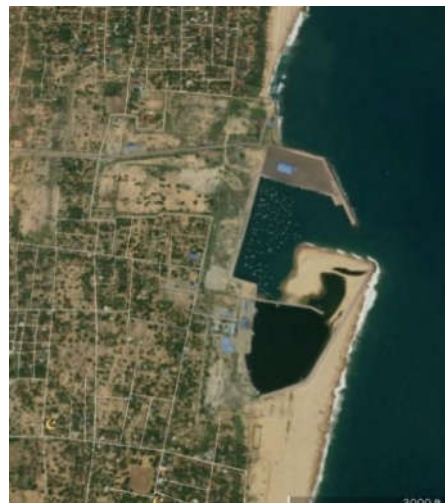
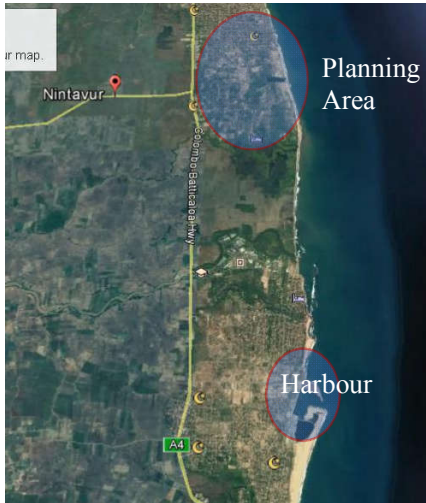
- ✓ சேனநாயக்க சமுத்திரத்தின் மூலம் இக்கினியாகல ஊடாக நீர்ப்பாசன வசதிகள் உள்ளமை:

அம்பாரை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள சேனநாயக்க சமுத்திரமே அம்பாரை மாவட்டத்திலுள்ள அனைத்து நிலங்களுக்கும் தேவையான நீர்னை வழங்குகின்றது. இதன்படி, நிந்தவூரிலுள்ள விவசாய நிலங்கள் சேனநாயக்க சமுத்திரத்தில் இருந்து வருடத்திற்கு இரு பருவங்களிலும் நீரினைத் தொடர்ச்சியாக பெறுகின்றன. இதுவே நிந்தவர் திட்டமிடல் பகுதியின் பிரதானமானதொரு ஆற்றல் வளமாகும்.



- ✓ ஒலுவில் மீன்பிடித் துறைமுகமானது நிந்தவூருக்கு மிக அண்மையில் உள்ளமை : நிந்தவூருக்கு 4 கிலோ மீட்டர் தொலைவிலுள்ள ஒலுவில் துறைமுகமானது பொருட்களை ஓரிடத்திலிருந்து இன்னொரு இடத்திற்கு பரிமாற்றுவதில், குறிப்பாக வெளியீட்டுப் பொருட்களை கொழும்பு மற்றும் வெளி நாடுகளுக்கு கொண்டு சென்று சந்தைப்படுத்துவதற்கான சிறந்தவொரு வாய்ப்பாக அமைந்து காணப்படுவதுடன் குறித்த பிரதேசத்தில் சேவை மற்றும் பொருட்களை விநியோகிப்பதில் முக்கியமானவொரு பங்காற்றி வருகின்றது.

**படம்: ஒலுவில் துறைமுகம்**

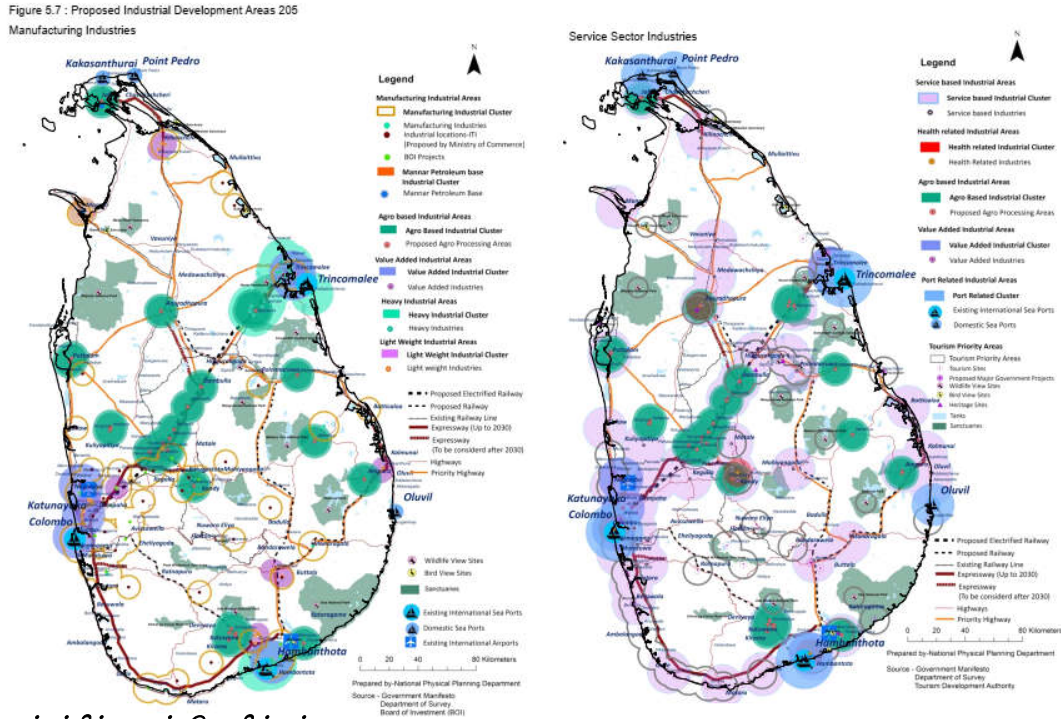


✓ உள்ளூர் மற்றும் பிராந்திய சந்தைகள் உள்ளமை :  
 நிந்தவூர் குறித்த பிராந்தியத்திலே நெல் உற்பத்திக்கு பிரபல்யமான இடமாகும். அத்துடன் நிந்தவூரில் மாத்திரம் 81ற்கும் மேற்பட்ட அரிசி ஆலைகள் குவிக்கப்பட்டுள்ளன. அங்கு வருடம் ஒன்றிற்கு 65,500 மெட்ரிக் டொன் நெல் உற்பத்தி செய்யப்பட்டு அது பல வகைகளாக்கப்பட்டு உலகின் பல்வேறு நாடுகளிலும் சந்தைப்படுத்தப்படுகின்றது. அது மட்டுமன்றி உள்ளூரிலும் கல்முனை, கண்டி, பதுளை, கஹவத்தை, காலி மற்றும் கொழும்பு ஆகிய நகரங்களிலும் பெரிய சந்தைகளைப் பிரகடனப்படுத்தி உள்ளது.

✓ தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் கட்டளை மற்றும் திட்டமிடல் 2050 :

தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் கட்டளை மற்றும் திட்டமிடல் 2050 இல் அம்பாரை மாவட்டமானது பாரம் குறைந்த மற்றும் விவசாய அடிப்படையிலான கைத்தொழில் திரளாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதுவே இந்நகரம் எதிர் வரும் காலங்களில் வேளாண் மையமாக மாற சிறந்ததொரு வாய்ப்பாக அமைகிறது.

**படம்: முன்மொழியப்பட்ட தொழிற்சாலை அபிவிருத்திப் பகுதிகள் 2050**



**உற்பத்திக் கைத் தொழில்கள்**

## அச்சுறுத்தல்கள்

### அனர்த்தங்கள்

கடல் அரிப்பும் மணற் குவிப்பும் (2008 தொடக்கம் 2016 வரையான காலப்பகுதியில் கிராம நிலதாரி 1 கிராம நிலதாரி 9 இல் 52 மீட்டரும் கிராம நிலதாரி 10 இல் 128 மீட்டரும்), குறிப்பாக நொச்சியடி முகத்துவார பகுதியில் ஆண்டொன்றுக்கு 20 மீட்டர் நிலம் கடல் அரிப்புக்குள்ளாகுவதாக புள்ளிவிபரங்கள் தெரிவிக்கின்றன. அத்துடன் இதன் விளைவாக கடற்கரையை அண்டியுள்ள வயல் நிலங்கள் கடல் மணல் குவிக்கப்பட்டு நிறைகின்றன.

இது மட்டுமன்றி கடல் அரிப்பினால் வெள்ளம், வண்டல், கடல் உப்புநீக்கம் போன்ற இன்னோரன்ன நேரடித் தாக்கங்களும் ஏற்படுகின்றன. நொச்சியடி முகத்துவாரமானது ஒலுவில் துறைமுகத்திலிருந்து வடக்காக 4 கிலோ மீட்டர் தொலைவில் அமைந்துள்ளது. இம்முகத்துவாரம் கடல் அலை கனமாக இருக்கும் காலப்பகுதியில் உயர் அலைகளின் காரணத்தால் மண்ணினால் தடுக்கப்படுகின்றன. இவ்விதம் ஏற்படுத்தப்படும் மணல் தடுப்பானது வழக்கமாக 2 தொடக்கம் 5 வரையான விவசாயிகளால் அடிக்கடி அகற்ற அல்லது துண்டிக்கப்படுகின்றது. இப்பிரச்சினை கடந்த 8 தொடக்கம் 10 வருட காலங்களில் யால மற்றும் மகா ஆகிய இரு காலப்பகுதிகளிலுமே அதிகளவில் காணப்பட்டது. மேலும் இதனால் சுமார் 5000 ஏக்கருக்கான வடிகால் நீரும் செங்கப்படை ஆற்றினூடாக வரும் மிகுதி நீரும் நொச்சியடி முகத்துவாரத்தில் தடைப்பட்டது.

கடல் கடினமாக உள்ள போது அல்லது கடலில் உயர் அலைகள் எழுகின்ற காலப்பகுதியில் கடல் நீரானது வடிகட்டப்பட்ட நீருடன் கலக்கப்பெற்று வயல் நிலங்களில் இலகுவாக நுழைந்து விடுகின்றது. இதனால் கடல் நீர் வயலினுள் தேங்கி நிற்பதன் காரணமாக வயல் நிலங்களின் வளமான தன்மை பாதிக்கப்படுகின்றது. மேலும் வயல் மண் தளர வைக்கப்படுவதனால், நாற்று நடுதல், வயல் நிலத்தினை உழுது மேம்படுத்தல் மற்றும் விதைத்தல் போன்ற விடயங்களில் ஈடுபடுகையில் விவசாயிகள் பெரும் அசௌகரியங்களுக்கு முகம் கொடுக்கின்றனர். தற்காலத்தில் இது மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளது. இதன் காரணத்தினால் உயர் வளம்மிக்க சுமார் 150 ஏக்கர் வயல் நிலங்கள் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன.

கடந்த 2004 ஆம் ஆண்டு இடம்பெற்ற சனாமியினால் அணைக்கப்பட்டுள்ள உடைபட்டதன் விளைவாக இப்பிரதேசத்திலுள்ள சுமார் 125 ஏக்கர் நிலங்கள் விவசாயம் செய்யப்படாது கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட தாக்கங்களினால் ஆண்டொன்றிற்கு சுமார் 492 மெட்ரிக் டொன் நெல் உற்பத்திகள் இழக்கப்படுகின்றது. இன்னும் மேற்கூறிய அதே பிரச்சினையினால் விவசாய நிலங்களால் கைவிடப்பட்டதன் காரணமாக 150 ஏக்கர் தென்னை செய்கை நிலங்களின் விளைச்சலுக்குரிய கிட்டிய மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான ரூபா. 13,500,000.00 நஷ்டமாகின்றது.

**படம்: கடல் அரிப்பு மற்றும் வயல் நிலங்களில் கடல் நீர் தேங்கி நிற்கல்**



மேலே கூறப்பட்ட அனர்த்தங்கள் தவிர நிந்தவூர் பகுதியின் மற்றுமொரு அச்சுறுத்தலாக காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்கள் காணப்படுகிறது. விஷேடமாக பயிர் செய்கை மற்றும் அறுவடை காலங்களில் காட்டு யானைகள் விவசாய நிலங்களையும் பயிர்களையும் சேதப்படுத்தவது மட்டுமன்றி பொது மக்களையும் காயப்படுத்துகிறது. இது போன்ற சிக்கல் நிலையினால் உள்ளூர் விவசாயிகள் பல பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிடுகிறது. இதனால் உள்ளூர் விவசாயிகள் அவர்களது விவசாய நிலங்களைப் பாதுகாக்க தீர்மானித்துள்ளனர். விவசாய நிலங்களைப் பராமரிக்கவென கண்காணிப்பாளர்களை அமர்த்த இதற்கென வருடாந்தம் 3 மில்லியன் செலவிடுவதால் அவர்களது இலாபத்திலும் குறைவு ஏற்படுகிறது.

சன்டே ஒப்சேவர்: திகதி 16/04/2018



© MONDAY, 16 APRIL 2016 - 9:52  
**WILD ELEPHANTS ENCROACH AMPARAI VILLAGE**

- ✓ யானைகளின் தாக்குதல்களினால் வனவியல் அதிகாரி கடுமையாக காயமுற்றார்.
- ✓ அம்பாரை மாவட்டத்திலுள்ள சம்மாந்துறைக்கு அருகிலுள்ள நிந்தவூர், அல்லமுல்லை பிரதேசத்தில் காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களுக்கு இலக்காகிய ஒரு வனவியல் அதிகாரி உட்பட முன்று நபர்கள் மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளனர்.
- ✓ குறித்த கிராமத்தினுள் நுழைந்த காட்டு யானைகளின் கூட்டத்தை விரட்ட முற்பட்டதாக பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்கள் தெரிவித்தனர்
- ✓ மேலும் காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களுக்கு இலக்காக காயமடைந்த நபரொருவர் அம்பாரை பொது மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளார்.
- ✓ எனினும் காயமடைந்த வனவியல் அதிகாரியின் நிலை மோசமாக இருந்த காரணத்தினால் அவர் கண்டி பொது வைத்தியசாலைக்கு மேலதிக சிகிச்சைக்காக மாற்றப் பட்டார்.
- ✓ மின்னர கிராம வாசிகளுக்கு பாதுகாப்பான இடங்களில் தங்குமிட வசதிகள் வழங்குவதை நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.
- ✓ காட்டு யானைகள் காடுகளுக்கு விரட்டப்பட்டதாக பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்கள் தெரிவித்தனர்.

வயல் நில ஆக்கிரமிப்பு:

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் பிரதான ஜீவனோபாயத் தொழிலாக நெற் செய்கை (விவசாயம்) காணப்படுவதுடன் அதன் பெரும்பான்மையான பிரதேசங்கள் வயலினாலே சூழப்பட்டுள்ளது. நிந்தவூரின் மொத்த பரப்பு அண்ணளவாக 36 சதுர கிலோ மீட்டரக் ளாகும். இப்பரப்பில் 75% (2634 ஏக்கர்) நிலப்பரப்பு வயலினால் சூழப்பட்டுள்ளது. இதனாலேயே நிந்தவூரில் அபிவிருத்தி செய்யப்படத்தக்க பிரதேசத்தின் பகுதி மட்டுப்படுத்தப்பட்டதாகும். (தீர்மானிக்கப்பட்ட பரப்பு 13%) நிந்தவூரில் அபிவிருத்தி செய்யத்தக்க நிலப்பரப்பு பற்றாக்குறையாக காணப்படுவதால் மக்கள் அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக விவசாய நிலங்களை மீட்டுவர எண்ணியுள்ளனர். நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதியில் நிலங்களே பாரிய பிரச்சினையாக உள்ளன. இதன்படி 1981 தொடக்கம் 2011 வரையான காலப்பகுயில் நிந்தவூருக்கு உரித்தான 130 ஹெக்டேயர் விவசாய நிலங்கள் இழக்கப்பட்டுள்ளன.

இலக்கு 02: அனர்த்த நெகிழ்திறன்மிக்க பிரதேசத்தை உருவாக்குதல் :

பலம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ இடைத் தாங்கல் வலையமாக 65 மீட்டர் கரையோர பாதுகாப்புத் துறையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளமை.</li> <li>✓ உள்ளூர் விவசாயிகளினால் காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களைக் குறைப்பதற்கான முன்னெச்செரிக்கை நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டமை.</li> <li>✓ விவசாய நிலங்கள் நீர் தேக்கப் பகுதிகளாக செயற்படுகின்றமை.</li> <li>✓ வெள்ள நீரை அகற்றுவதற்காக இயற்கையான நீர் நிலைகள் காணப்படுகின்றமை.</li> </ul>	பலவீனம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ தவறான வடிகாலமைப்பு.</li> <li>✓ சட்ட விரோதமான மணல் சுரங்கம்.</li> <li>✓ தாழ் நிலங்கள் தற்காலிக முறையில் நிரம்புகின்றமை.</li> </ul>
வாய்ப்புகள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ அம்பாரை அனர்த்த முகாமைத்துவ மையத்தினால் யானை தாக்குதல்களை குறைப்பதற்கான திட்டமொன்று முன்மொழியப்பட்டமை</li> <li>✓ நீர் வழங்கல் மற்றும் நகர திட்டமிடல் அமைச்சினால் நீர் வழங்கல் தொடர்பிலான கற்கை நடாத்தப்படுகின்றமை.</li> </ul>	அச்சுறுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ஒலுவில் மீன்பிடி துறைமுகமானது நிந்தவூருக்கு மிக அண்மையில் காப்படுகின்றமை(4 கிலோ மீட்டர்).</li> <li>✓ இயற்கை அனர்த்தங்கள்.</li> </ul>

**பலம்**

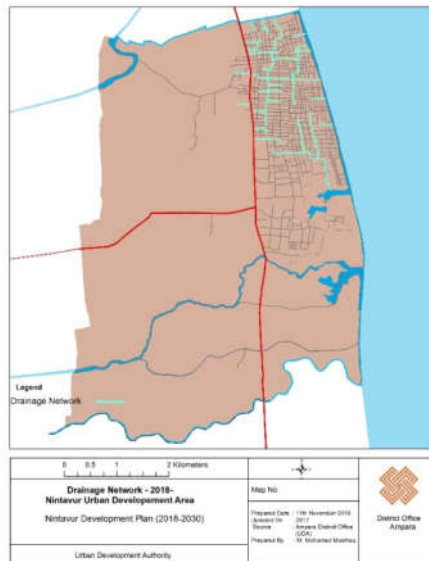
- ✓ இடைத் தாங்கல் வலயமாக 65 மீட்டர் கரையோர பாதுகாப்பு துறையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளமை :  
உள்ளூரின் கடுமையான பிரச்சினைகளுள் ஒன்றாக கடல் அரிப்பு காணப்படுவதுடன் இதனைத் தடுப்பதற்காக உடனடி முயற்சிகளும் அவசியமாக உள்ளது.இதன்படி தற்போது கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களத்தினால் கிழக்கே 65 மீட்டர் சுனாமி இடைத்தாங்கல் வலயமாக பேணப்பட்டு வருகிறது.இது தவிர கரையோரத்தில் நிகழ்கின்ற ஆபத்தான மற்றும் அவசியமற்ற விடயங்களைத் தவிர்த்து அனர்ந்த நெகிழ்ச்சித்திறன்மிக்க நகர மையமாக நிந்தவூரை மாற்றியமைக்க உதவுகின்ற 300 மீட்டர் நீளமுள்ள இடைத் தாங்கல் வலயமும் இங்கு பயன்படத்தக்கதாகும்.
- ✓ உள்ளூர் விவசாயிகளால் காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களைக் குறைக்க முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளமை :  
நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் பிரச்சினைகளுள் மற்றுமொன்றாக காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்கள் காணப்படினும் அவற்றைத் தடுப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் எதுவும் சம்மந்தப்பட்ட அதிகாரிகளினால் எடுக்கப்படவில்லை.இருப்பினும் காட்டு யானைகளின் பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு கண்டு குறித்த பிராந்தியத்திற்கு ஒரு பக்க பலமாக அமையவல்ல முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளை உள்ளூர்வாசிகள் முன்னெடுத்து வருகின்றனர்.இதற்காக விவசாயிகள் வருடாந்தம் ரூபா மூன்று மில்லியன் செலவிட்டு வயற்வுறங்களில் காவற்பரணகளும், தேவைக்கேற்ப காவலாளிகளையும் நியமித்துள்ளனர்.இதன் மூலம் உள்ளூர்வாசிகள் குறித்த பிராந்தியத்தில் நிலவி வருகின்ற பாரிய பிரச்சினைகளுக்கு தமது சொந்த அறிவு, திறன்களைப் பயன்படுத்தி அச்சவால்களை வெற்றிகரமாக முகம் கொடுத்து உள்ளூரின் பலமாக மாற்றியுள்ளமை உணர்த்தப்படுகிறது.
- ✓ விவசாய நிலங்கள் நீர் தேக்க நிலங்களாக செயற்படுகின்றமை :  
திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் மற்றுமொரு பிரச்சினையாகக் காணப்படுவது வெள்ளமாகும்.வெள்ளமானது குறிப்பாக மழை காலங்களில் மக்களின் அன்றாட நடவடிக்கைகளுக்கே இடையூறாக அமையும் வகையில் பல பகுதிகளில் நிலவுகின்றது.நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் அதிகளவான நிலப்பயன்பாடுகள் வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டதாக இருக்கின்றமையால் மழை காலங்களில் அவற்றுள் சில பகுதி வயல் நிலங்கள் நீரைத் தேக்கி வைத்திருக்கும் நிலங்களாக செயற்படுகின்றன.இது போன்ற காரணங்களால் வெள்ளனர்ந்தத்தினால் ஏற்படும் விளைவுகள் குறைந்தளவாகவே காணப்படுகின்றன.
- ✓ இயற்கையாக நீர் நிலைகள் களணப்படுகின்றமை :  
சேனநாயக்க சமுத்திரத்திலிருந்து ஆரம்பமாகின்ற சில கால்வாய்கள் நிந்தவூரை ஊடறுத்துச் சென்று கடலுடன் இணைக்கப்பட்டிருப்பது விஷேடமாக குறித்த பிரதேசத்தில் புயல் நீரினை கடலிற்குள் வெளியேற்ற ஏதுவாக அமைகின்ற வெள்ளம் வெள்ளம் ஏற்படுதலை குறைப்பதற்கான வாய்ப்பாக அமைந்து விடுகின்றது.இதன்படி நிந்தவூர் நகரின் வட பகுதி வெட்டாறு ஆற்றினாலும் தென் பகுதி களியோடை ஆற்றினாலும் சூழப்பட்டுள்ளது.இது தவிர இன்னும் சில நீர்ப்பாசனக் கால்வாய்களும் இப்பிரதேசத்தில் உள்ளன.



### பலவீனம்

- ✓ சேதமடைந்த வடிகால் அமைப்புகள் :  
நிந்தவூர் பிரதேசத்திலுள்ள வடிகால் அமைப்புகள் முற்றாக சேதமடைந்து காணப்படுவதுடன் புயல் நீரும் முறையாக வெளியேற்றப்படவில்லை.சுனாமியின் பிற்பாடு சில வடிகால் அமைப்புகள் துண்டிக்கப்பட்டு இருப்பதுடன் சில வடிகாலமைப்புகள் தொழிறுட்ப ரீதியாக முறையாக நிர்மானிக்கப்படாது இருப்பதானது குடியிருப்பு பிரதேசங்களிலும் வெள்ளம் வரவுகின்றது.இதனால் உள்ளூர் வாசிகளும் அவர்களது இயல்பான வாழ்வியல் முறைகளும் இயூறுக்குள்ளாகி இருப்பதானது நிந்தவூர் பிரதேசத்தை அனர்த்த நெகிழ்திறன் மிக்க பகுதியாக மாற்ற தடையாகவுள்ளமை பலவீனங்களுள் ஒன்றாகும்.

**படம்: வடிகால் வலையமைப்பும் சேதமாக்கப்பட்ட வடிகால் அமைப்புகளும்.**

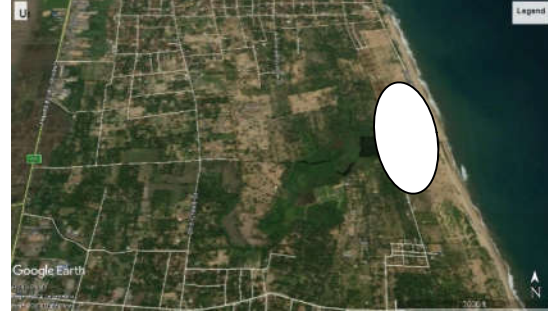
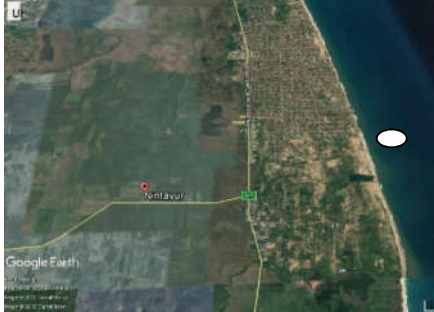




✓ சட்ட விரோத மணற் சுரங்கம் :

நிந்தவூர் கரையோர பிரதேசம் முழுவதிலும் கடல் அரிப்பினால் ஏற்படுகின்ற விளைவுகளை அதிகரிப்பதன் பிரதான காரணிகளுள் ஒன்றாக சட்டவிரோத கடல் மணற் சுரங்கங்கள் காணப்படுகின்றன. கரையோர பாதுகாப்புத் திணைக்களத்தின் ஆய்வின் படி அம்பாரை மாவட்டத்தில் கடல் மணற் சுரங்க நடவடிக்கைகள் அதிகபட்சம் இடம் பெறுவதில் இரண்டாம் இடத்தை நிந்தவூர் பிரதேசம் பெறுகிறது. உள்ளூர் மக்கள் விஷேடமாக நொச்சியடி பகுதியிலே கட்டிய நிர்மானத் தேவைகளுக்காக அதிகளவான கடல் மணலைப் பெறுகின்றனர்.

**படம்: மணற் சுரங்க அமைவிடம்**



✓ தாழ் நிலங்கள் தற்காலிக முறையில் நிரம்புகின்றமை :

நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் தாழ் நிலங்கள் நிரம்புகின்றமையில் விஷேடமாக வயல் நிலங்கள் நிரம்புகின்றமை கடுமையான பிரச்சினைகளுள் ஒன்றாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இப்பிரதேசத்தின் அதிகளவான பகுதி வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டிருப்பதனால் மக்களுக்கான அபிவிருத்தி செய்யத்தக்க நிலங்கள் இங்கில்லை. இதனால் உள்ளூர் மக்கள் விஷேடமாக பிரதான வீதியின் மேற்கு பகுதியிலுள்ள கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்களை தற்காலிக முறையில் நிரப்பி வருகின்றனர். வயல் நிலங்கள் நீர் தேக்கங்களாக செயற்படுகின்றமையால் அதனைச் சூழவுள்ள பகுதிகளும் வெள்ள அனர்த்தத்தினால் பாதிக்கப்படுகின்றது.

நிந்தவூர் புள்ளிவிபரங்களின் படி 1981 ஆண்டு தொடக்கம் 2011ம் ஆண்டு வரையான காலப்பகுதியில் 130 ஹெக்டயர் நிலம் இழக்கப்பட்டுள்ளது.

**படம்: நில நிரப்பு பகுதி**



**வாய்ப்புக்கள்**

- ✓ அம்பாரை அனர்த்த முகாமைத்துவ மையத்தினால் யானைத் தாக்குதல்களினை குறைப்பதற்கான திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளமை நிந்தவூர் பிரதேச நெல் அறுவடைகளை காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களில் இருந்து பாதுகாப்பது உள்ளூர் விவசாயிகளின் தலையிடுகளுள் ஒன்றாகும்.இப்பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுக்காக வருடாந்தம் 3 மில்லியன் ரூபாவிற்கு மேல் செலவிடுகின்றனர்.எனவே தான் நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களைக் குறைக்க உதவும் வகையில் களியோடை பாலம் ஊடாக வஜிரவட்டை பகுதி வரையான பகுதியில் 10 கிலோமீட்டர் நீளமான வேலி பொருத்தும் திட்டம் ஒன்றினை அம்பாரை அனர்த்த முகாமைத்துவ மையம் முன்மொழிந்துள்ளது.இது நிந்தவூர் பிரதேச விவசாயிகளுக்கான வாய்ப்புகளில் ஒன்றாகும்.
- ✓ நீர் வழங்கல் மற்றும் நகர திட்டமிடல் அமைச்சினால் நீர் வளங்கல் தொடர்பிலான கற்கை ஒன்று நடத்தப்படுகின்றமை :  
கல்முனை, சம்மாந்துறை மற்றும் நிந்தவூர் பிரதேசங்களில் வெள்ளம் ஏற்படுவதைக் குறைப்பதோடு குறித்த நகரங்களின் எதிர்கால அபிவிருத்திகளுக்கான நிலங்களை இணங்கண்டு மீட்டு நிலைத்திருக்கின்ற நகரங்களாக மாற்ற ஏதுவாக அமையும் வகையில் நீர் வழங்கல் மற்றும் நகரத் திட்டமிடல் அமைச்சினால் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பிரதேசங்களில் நீர் வளங்கள் தொடர்பிலான கற்கை ஒன்று மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

### வாய்ப்புக்கள்

✓ அம்பாரை அனர்த்த முகாமைத்துவ மையத்தினால் யானைத் தாக்குதல்களினால் குறைப்பதற்கான திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளமை நிந்தவர் பிரதேச நெல் அறுவடைகளை காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களில் இருந்து பாதுகாப்பது உள்ளூர் விவசாயிகளின் தலையிடிகளுள் ஒன்றாகும்.இப்பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுக்காக வருடாந்தம் 3 மில்லியன் ரூபாவிற்கு மேல் செலவிடுகின்றனர்.எனவே தான் நிந்தவர் பிரதேசத்தில் காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்களைக் குறைக்க உதவும் வகையில் களியோடை பாலம் ஊடாக வஜிரவட்டை பகுதி வரையான பகுதியில் 10 கிலோமீட்டர் நீளமான வேலி பொருத்தும் திட்டம் ஒன்றினை அம்பாரை அனர்த்த முகாமைத்துவ மையம் முன்மொழிந்துள்ளது.இது நிந்தவர் பிரதேச விவசாயிகளுக்கான வாய்ப்புகளில் ஒன்றாகும்.

✓ நீர் வழங்கல் மற்றும் நகர திட்டமிடல் அமைச்சினால் நீர் வளங்கல் தொடர்பிலான கற்கை ஒன்று நடத்தப்படுகின்றமை :

கல்முனை, சம்மாந்துறை மற்றும் நிந்தவர் பிரதேசங்களில் வெள்ளம் ஏற்படுவதைக் குறைப்பதோடு குறித்த நகரங்களின் எதிர்கால அபிவிருத்திகளுக்கான நிலங்களை இணங்கண்டு மீட்டு நிலைத்திருக்கின்ற நகரங்களாக மாற்ற ஏதுவாக அமையும் வகையில் நீர் வழங்கல் மற்றும் நகரத் திட்டமிடல் அமைச்சினால் மேற் குறிப்பிடப்பட்ட பிரதேசங்களில் நீர் வளங்கள் தொடர்பிலான கற்கை ஒன்று மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

கடல் அரிப்பும் மணற் குவிப்பும் (2008 தொடக்கம் 2016 வரையான காலப்பகுதியில் கிராம நிலதாரி 1- கிராம நிலதாரி 9 இல்52 மீட்டரும் கிராம நிலதாரி 10 இல் 128 மீட்டரும்), குறிப்பாக நொச்சியடி முகத்துவார பகுதியில் ஆண்டொன்றுக்கு 20 மீட்டர் நிலம் கடல் அரிப்புக்குள்ளாகுவதாக புள்ளிவிபரங்கள் தெரிவிக்கின்றன. அத்துடன் இதன் விளைவாக கடற்கரையை அண்டியுள்ள வயல் நிலங்கள் கடல் மணல் குவிக்கப்பட்டு நிறைகின்றன.

இது மட்டுமன்றி கடல் அரிப்பினால் வெள்ளம், வண்டல், கடல் உப்புநீக்கம் போன்ற இன்னோரன்ன நேரடித் தாக்கங்களும் ஏற்படுகின்றன. நொச்சியடி முகத்துவாரமானது ஒலுவில் துறைமுகத்திலிருந்து வடக்காக 4 கிலோ மீட்டர் தொலைவில் அமைந்துள்ளது. இம்முகத்துவாரம் கடல் அலை கனமாக இருக்கும் காலப்பகுதியில் உயர் அலைகளின் காரணத்தால் மண்ணினால் தடுக்கப்படுகின்றன. இவ்விதம் ஏற்படுத்தப்படும் மணற் தடுப்பானது வழக்கமாக 2 தொடக்கம் 5 வரையான விவசாயிகளால் அடிக்கடி அகற்ற அல்லது துண்டிக்கப்படுகின்றது. இப்பிரச்சினை கடந்த 8 தொடக்கம் 10 வருட காலங்களில் யால மற்றும் மகா ஆகிய இரு காலப்பகுதிகளிலுமே அதிகளவில் காணப்பட்டது. மேலும் இதனால் சுமார் 5000 ஏக்கருக்கான வடிகால் நீரும் செங்கப்படை ஆற்றினூடாக வரும் மிகுதி நீரும் நொச்சியடி முகத்துவாரத்தில் தடைப்பட்டது.

கடல் கடினமாக உள்ள போத அல்லது கடலில் உயர் அலைகள் எழுகின்ற காலப்பகுதியில் கடல் நீரானது வடிகட்டப்பட்ட நீருடன் கலக்கப்பெற்று வயல் நிலங்களில் இலகுவாக நுழைந்து விடுகின்றது. இதனால் கடல் நீர் வயலினுள் தேங்கி நிற்பதன் காரணமாக வயல் நிலங்களின் வளமான தன்மை பாதிக்கப்படுகின்றது. மேலும் வயல் மண் தளர்வாக்கப்படுவதனால், நாற்று நடுதல், வயல் நிலத்தினை உழுது மேம்படுத்தல் மற்றும் விதைத்தல் போன்ற விடயங்களில் ஈடுபடுகையில் விவசாயிகள் பெரும் அசௌகரியங்களுக்கு முகம் கொடுக்கின்றனர். தற்காலத்தில் இது மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளது. இதன் காரணத்தினால் உயர் வளம்மிக்க சுமார் 150 ஏக்கர் வயல் நிலங்கள் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன.

கடந்த 2004 ஆம் ஆண்டு இடம்பெற்ற சுனாமியினால் அணைக்கப்பட்டுள்ள உடைபட்டதன் விளைவாக இப்பிரதேசத்திலுள்ள சுமார் 125 ஏக்கர் நிலங்கள் விவசாயம் செய்யப்படாது கைவிடப்பட்ட நிலையில் உள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட தாக்கங்களினால் ஆண்டொன்றிற்கு சுமார் 492 மெட்ரிக் டொன் நெல் உற்பத்திகள் இழக்கப்படுகின்றது. இன்னும் மேற்கூறிய அதே பிரச்சினையினால் விவசாய நிலங்களால் கைவிடப்பட்டதன் காரணமாக 150 ஏக்கர் தென்னை செய்கை நிலங்களின் விளைச்சலுக்குரிய கிட்டிய மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான ரூபா. 13,500,000.00 நஷ்டமாகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட அனர்த்தங்கள் தவிர நிந்தவூர் பகுதியின் மற்றுமொரு அச்சுறுத்தலாக காட்டு யானைகளின் தாக்குதல்கள் காணப்படுகிறது. விஷேடமாக பயிர் செய்கை மற்றும் அறுவடை காலங்களில் காட்டு யானைகள் விவசாய நிலங்களையும் பயிர்களையும் சேதப்படுத்தவது மட்டுமன்றி பொது மக்களையும் காயப்படுத்துகிறது. இது போன்ற சிக்கல் நிலையினால் உள்ளூர் விவசாயிகள் பல பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிடுகிறது. இதனால் உள்ளூர் விவசாயிகள் அவர்களது விவசாய நிலங்களைப் பாதுகாக்க தீர்மானித்துள்ளனர். விவசாய நிலங்களைப் பராமரிக்கவேன கண்காணிப்பாளர்களை அமர்த்த இதற்கென வருடாந்தம் 3 மில்லியன் செலவிடுவதால் அவர்களது இலாபத்திலும் குறைவு ஏற்படுகிறது.

இலக்கு 03 : வசதியாகவும், சௌகரியாகவும் வாழவல்ல நகர மையமாக மாற்றுதல்:

புலம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ உயர் அழகியல் தரம்</li> <li>✓ மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் பொழுதுபோக்கு மேம்பாட்டு திட்டங்கள் (வவ்வாலோடை விளையாட்ட மைதானம்)</li> <li>✓ நகர மையத்தில் கைவிடப்பட்ட நெல் விவசாய நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை.</li> <li>✓ உயர் அணுகுமுறைகள் மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகள்</li> </ul>	பலவீனம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ பொது ஓய்விடங்கள் இல்லாமை</li> <li>✓ நிர்வாகக் கட்டிடத்தின் சிதறடிக்கப்பட்ட ஸ்தாபனம்</li> <li>✓ உயர் வெப்பநிலையும் நிழல் தரும் மரங்கள் இல்லாமையும்</li> <li>✓ சேதமாக்கப்பட்ட வடிகால் அமைப்பு</li> </ul>
வாய்ப்பு	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ வைத்தியசாலை விரிவாக்கத் திட்டம், நகர மண்டப அபிவிருத்தி திட்டம், விளையாட்டு மைதானம் போன்ற தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் திட்டங்கள்</li> <li>✓ நீர் வழங்கல் மற்றும் நகர திட்டமிடல் அமைச்சினால் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றமை</li> </ul>	அச்சுறுத்தல்	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ அனர்த்தம் (வெள்ளம்)</li> </ul>

**பலம்**

✓

உயர் அழகியல் தரம் (நெல் வயல், ஆறு, கால்வாய்கள், கடல் மற்றும் கடற்கரை): நிந்தவூர் பிரதேசமானது தாவரங்களாலும் மற்றும் இயற்கை அம்சங்களான வயல் நிலங்கள், தென்னை செய்கை நிலங்கள்,நீர் நிலைகள், சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் கடற்கரை போன்ற இயற்கையின் எழில் வனப்பால் வளப்படுத்தப்பட்ட நகரமாகும்.எனவே தான் இவ்வாறான இயற்கையாக அமைந்த வசதிகள் மற்றும் ஏனைய இயற்கை அம்சங்களால் நிந்தவூர் நகரின் அழகியல் தரம் அதிகரிக்கப்படுகிறது.நிந்தவூர் பிரதேசத்தை வசதியாகவும்,சௌகரியமானதாகவும் எதிர்காலத்தில் மாற்ற இவ்வியற்கை வசதிகள் பக்க பலமாக அமைகின்றது எனலாம்.



- ✓ மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் பொழுதுபோக்கு மேம்பாட்டுத்திட்டங்கள் (வல்லோடை விளையாட்டு மைதானம்) :

நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் முன்வைக்கப்படும் திட்டங்களுள் விஷேடமாக குறிப்பிடத்தக்க ஒரு திட்டமாக வெவ்வலோடை பொழுது போக்கு விளையாட்டு மைதான திட்டம் காணப்படுவதோடு எதிர்காலத்தில் இத்திட்டத்தினால் நிந்தவூர் பிரதேசத்தையே மக்களுக்கு மிக வசதியான இடமாக மாற்ற முடியும்.

**முன்மொழியப்பட்ட வெவ்வலோடை விளையாட்டு மைதானம்**



- ✓ நகர மையத்தில் கைவிடப்பட்ட நெல் விவசாய நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை :

நகர மையத்தின் பிரதான வீதிக்கு கிழக்கே சில ஒரு போகத்திற்கு மாத்திரம் விவசாயம் செய்யும் நிலங்களும் இன்னும் சில முற்றாகக் கைவிடப்பட்ட நிலங்களும் உள்ளன (28 ஹெக்டயர்).இவ்வகை நிலங்களே எதிர்கால அபிவிருத்திகளுக்கும் நகர விரிவாக்க திட்டங்களுக்கும் எகந்த நிலங்களாக காணப்படுகின்றன.நிந்தவூர் நகரின் நிலப்பயன்பாட்டு முறைகளின்படி, இப்பிரதேசத்தில் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட அளவை அபிவிருத்தி செய்யத்தக்க நிலங்கள் காணப்படுவதாகவும் இதுவே அபிவிருத்தி மற்றும் நகர் பரவலாக்கம் என்பவற்றுக்கு தடையாகவும் அமைகின்றது என அறியலாம்.ஆகவே தான் மேற்கூறப்பட்ட முற்றாக கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்களை நகர் பரவலாக்கத்திற்கு பயன்படுத்தலாம்.

- ✓ உயர் அணுகுமுறைகள் மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகள் :

குடியிருப்பு பகுதிகளில் அதிகளவு வசதிகளை அடையத்தக்க ஒரு நகரமே நிந்தவூராகும்.மேலும் நிந்தவூர் நகரானது அதனைச் சூழவுள்ள நகரங்களான கல்முனை, அக்கரைப்பற்று நகரங்களை(கொழும்பு மற்றும் மட்டக்களப்பை இணைக்கும் ஏ4 வீதியினூடாகவும்) சம்மாந்துறை,அம்பாரை நகரங்களை (மாத்தறை தொடக்கம் காரைதீவ வரையான ஏ31 வீதியின் ஊடாகவும்) வீதி வலையமைப்பினால் நன்கு இணைக்கின்றது.அத்துடன் நெல் மற்றும் அரசி ஏற்றுமதி, இறக்குமதி விடயங்களில் நிந்தவூருக்கு அதனைச் சூழவுள்ள நகரங்கள் மற்றும் பெரிய நகரங்களுடன் சிறந்தவொரு தொடர்பு காணப்படுகிறது.

### பலவீனம்

- ✓ பொது ஓய்விடங்கள் இல்லாமை :

நிந்தவூர் நகரானது அம்பாரை மாவட்டத்திலேயே வெகுவாக வளர்ச்சி அடைந்து வரம் சிறு நகரங்களுள் ஒன்றாகும்.அத்துடன் நிந்தவூர் நகருக்கு ஆயிரக்கணக்கான மக்கள் தமது நாளாந்த தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக ஒவ்வொரு நாளும் வருகை தருகின்றனர்.நிந்தவூர் உலர் வலய நகரங்களுள் ஒன்றாக இருந்தும் இங்கு இவ்வருக்கென்று பொதுவான ஓய்விடம் இல்லாதிருப்பது பலவீனங்களுள் ஒன்றாகும்.இன்னும் இது நகர மையமாகவும் இருப்பதன் காரணத்தினால் மக்கள் தமது தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் வரை காததிருக்க ஓய்விடமென்று கட்டாயமாகும்.

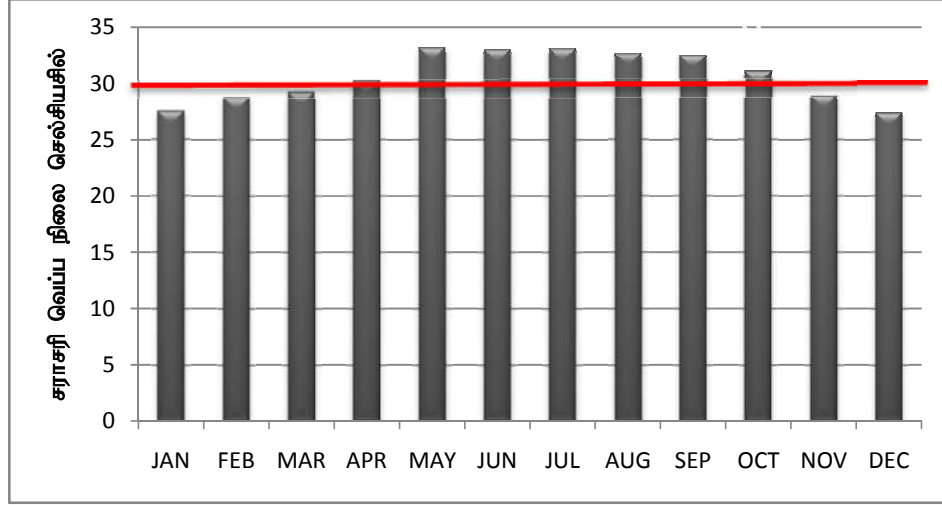


- ✓ நிர்வாக கட்டிடத்தின் சிதறடிக்கப்பட்ட ஸ்தாபனம் :

நிந்தவூர் நகரின் பெரும் பகுதி வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டிருப்பதால் இந்நகர மையத்தினை விரிவாக்கம் செய்யவும் அதன் நகர் தரத்தினை மேம்படச் செய்யவும் தடையாக அமையும் மற்றும்மொரு பிரச்சினையாக அமைவது நிலப்பற்றாக்குறையாகும்.இதன்படி, முழு நிலப் பரப்பிலும் 74% ஆன நிலம் வயல் நிலங்களால் சூழப்பட்டதாகவும் இந்நகரில் அபிவிருத்திக்கு உகந்த நிலங்கள் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட அளவே உள்ளதாகவும் கூறப்படுகிறது.எனவே தான், பல்வேறு நிர்வாக கட்டிடங்கள் சிதறலாக அமைந்து காணப்படுதானது உள்ளூர் வாசிகளுக்கு அசௌகரியத்தை உண்டு பண்ணுகிறது.

- ✓ உயர் வெப்ப நிலையும் நிழல் தரும் மரங்கள் இல்லாமையும் :

நிந்தவூர் நகர் உலர் வலய பிரதேசமாக இருந்தும் இங்கு தத்தமது அன்றாட தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யவென மக்கள் தினமும் வருமிடமாக இருந்தும் இங்கு மக்களின் ஓய்வுக்கு ஏற்ற நிழல் தரும் மரங்கள் இல்லை.நிந்தவூர் நகரின் சராசரி வெப்ப நிலையாக 30 பாகை செல்சியஸிற்கு மேல் பதிவாகி உள்ளதாக புள்ளி விபரங்கள் அறிவிக்கின்றன.இதுவே இத்திட்டமிடல் பிரதேசத்தை வசதியானதும் சௌகரியமானதுமான வாழிடமாக மாற்றத் தடையாக அமையும் பலவீனங்களுள் ஒன்றாகும்.



வாய்ப்புக்கள்

- ✓ மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் திட்டங்கள் :

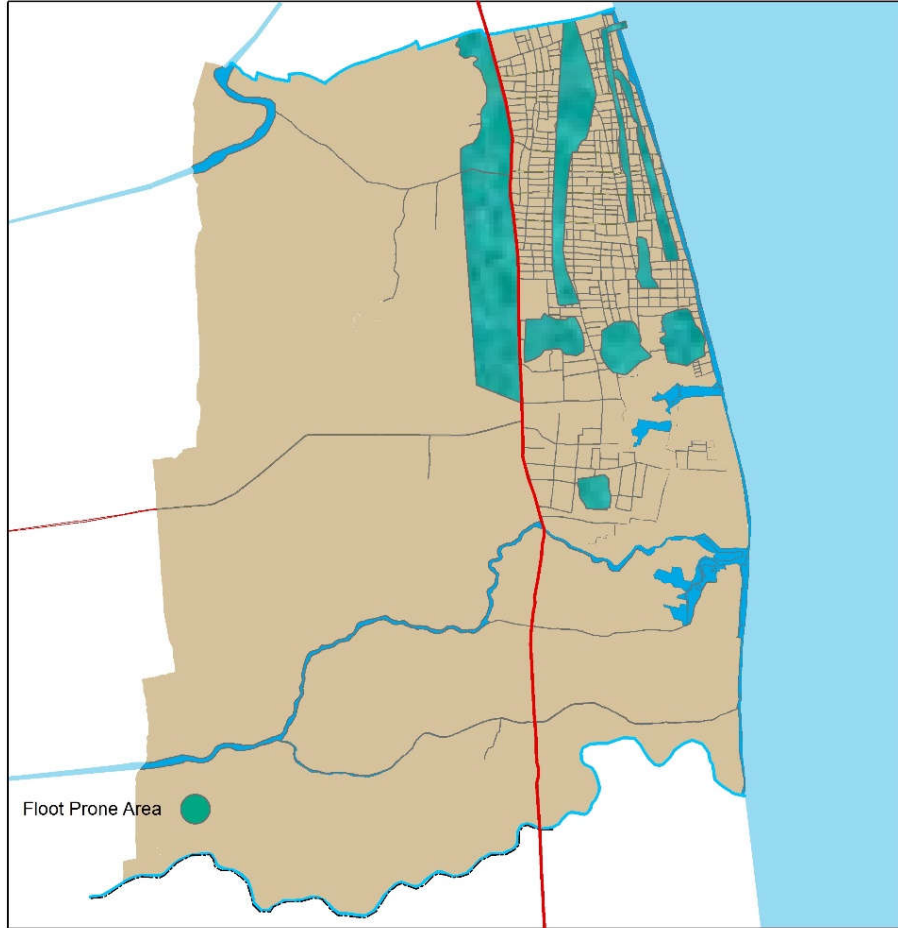
தற்போது நிந்தவூர் நகரில் வைத்தியசாலை விரிவாக்கத் திட்டம், நகர மண்டப அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் வெவ்வலோடை விளையாட்டு மைதான திட்டம் போன்ற இன்னோரன்ன நகர மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.நிந்தவூரை வசதியான நகராக மாற்ற மேலே கூறப்பட்ட திட்டங்கள் துணை நிற்கும்.

- ✓ நீர் வழங்கல் மற்றும் நகர திட்டமிடல் அமைச்சினால் திட்டங்கள் அனைத்தும் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றமை :

நீர் வழங்கல் மற்றும் நகர திட்டமிடல் அமைச்சின் கீழ் கல்முனை மற்றும் சம்மாந்துறைப் பகுதிகளுக்கான தலைமைத்திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுவதானது இந் நகரிற்கான வாய்ப்புகளில் ஒன்றாகும்.அத்துடன் கல்முனை மற்றும் சம்மாந்துறை பகுதியின் அதிகப்படியான ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தியின் ஊடாகவே நிந்தவூர் ஒரு திட்டமிடற் பகுதியாக இணங்கானப்பட்டுள்ளது.இத்தலைமைத் திட்டத்தின் ஊடாகவே சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள், பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்,நகர மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்,குடியிருப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்தி போன்ற நிந்தவூருக்கான பல திட்டங்களை முன் மொழிந்துள்ளார்.

**அச்சுறுத்தல்**

குறிப்பாக மழை காலங்களில் ஏற்படுகின்ற வெள்ளமானது நிந்தவூர் பிரதேசத்தை அதி வசதியான ஒரு பிரதேசமாக மேம்படுத்த முடியாதுள்ள அச்சுறுத்தல்களுள் ஒன்றாகும். வெள்ளம் ஏற்படுவதானது பயணிகள் மற்றும் உள்ளூர் மக்களுக்கு அசௌகரியமாக அமைவதோடு நிந்தவூரின் நகரத் தரத்தையும் அதன் குடியிருப்பு பகுதிகளையும் அழிவுறச் செய்கிறது.



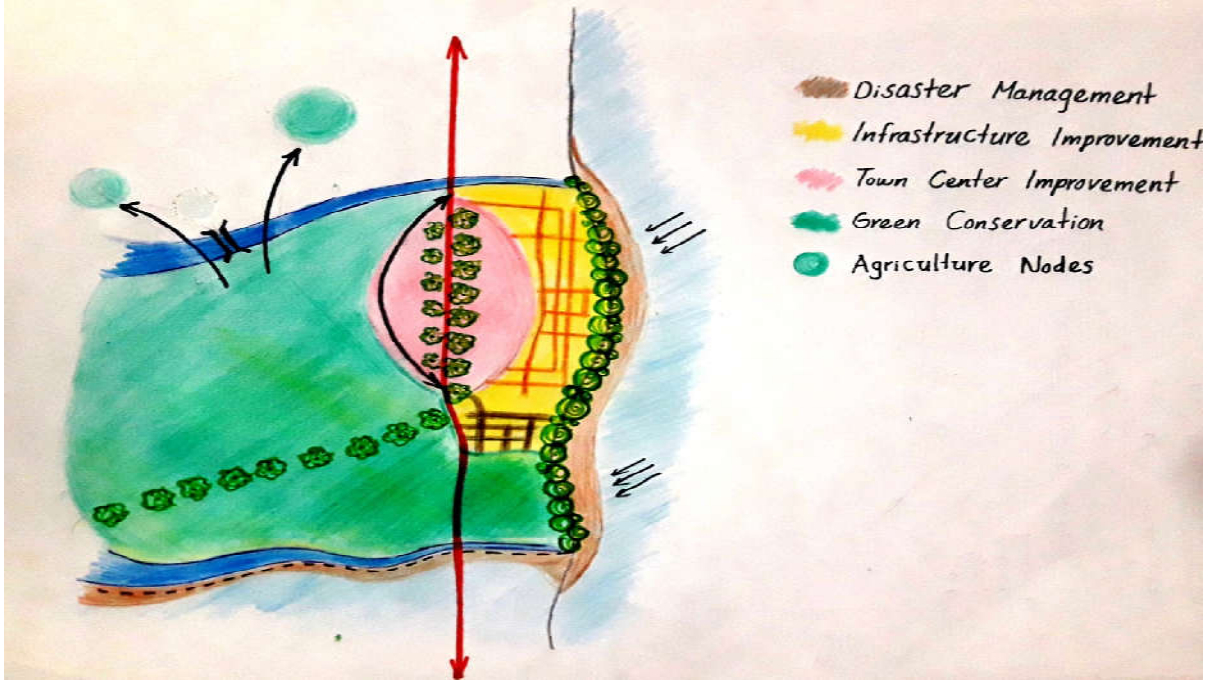
		 District Office Ampara
<b>Flood Map - 2018-</b> <b>Nintavur Urban Development Area</b> Nintavur Development Plan (2018-2030)	Map No:	
Urban Development Authority	Prepared Date : 11th November 2018 Updated On : 2017 Source : Ampara District Office (UDA) Prepared By : M. Mohamed Musthaq	

## 6. திட்டமிடல்

### 6.1 திட்டமிடல் கருத்து

அறிமுகம்

நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திகள் கருதுகோள் திட்டமிடலின் மூலம் விளக்கப்படுவதோடு இப்பிரதேசமானது பசுமைப் பாதுகாப்பு, அனர்த்த முகாமைத்துவம், நகர மேம்பாடு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு போன்ற பிரதான நான்கு பகுதிகளின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்பட உள்ளது.



உள்ளூர் பொருளாதாரத்தில் பங்களிப்புச் செய்கின்ற விடயத்தில் வயல் வெளிகளின் பங்கு முக்கிய பாகமாக உள்ளது.பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளினூடாக பசுமைப் பகுதியின் உள்ளூர் நெல் நெல் அறுவடைகளில் குறிப்பிடத்தக்கவொரு அதிகரிப்பு ஏற்படுவதோடு இவ்வதிகரிப்பினால் உள்ளூரின் விவசாயம் சார் கைத்தொழில் துறைகள் மேம்படும்.நிந்தவூர் நகரை அம்பாரை மாவட்டத்தின் தடங்கல்களற்ற விவசாயம் சார் தொழிற்சாலைகளின் அமைவிடமாக வைத்திருக்க இம்முயற்சி துணை புரியும் விவசாயம் சார் புதிய தொழிற் துறைகளின் வளர்ச்சியுடன் நிந்தவூர் நகரானது தனது அயலிலுள்ள விவசாய நகரங்களில் இருந்து நெல் அறுவடைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும் ஒரு காந்தமாக செயற்படும்.இவற்றின் விளைவாக எதிர்காலத்தில் உள்ளூரின் பொருளாதாரம் உயர்வடையும்.

நிந்தவூரின் கிழக்குப் பகுதியானது பல்வேறு பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளால் கடல் அரிப்பு மற்றும் குவிப்பிலிருந்து பாதுகாப்பதோடு, வடிகால் அமைப்பு மேம்படுத்தப்படல்,யானைகளின் அட்டகாசங்களைத் தடுக்க மின் வேலிகள் இணைக்கப்படல் போன்றவற்றின் பயனாக எதிர்காலத்தில் அனர்த்த நெகிழ்திறன் மிக்க பிரதேசமாக நிந்தவூர் நகர் மாறும்.

உள்ளூர் மக்கள் மற்றும் பயணிகளளுக்காக வசதி மிக்க வாழத்தகுந்த இடமாக மாற்றியமைக்க தற்பாதுகாப்பு நகர மையம் மேம்படுத்தப்பட்டு விரிவாக்கப்படும்.இதற்காக நகரத்தின் பசுமைத் தன்மை அதிகரிக்கப்பட்டு எதிர்காலத்தில் நகரத்தினுடைய ஓரங்களில் நிர்வாக சேவைகள் வழங்கப்பட்டு அபிவிருத்தியடையும்.

குறிப்பாக தொழிற்சாலைப் பிரதேசம், நகர்ப் பிரதேசம் மற்றும் குடியிருப்புப் பிரதேசங்களை எதிர்காலங்களில் இணைக்கின்ற சம்மாந்துறை மற்றும் மாவடிப்பள்ளி விவசாய முனைகளில் உட்கட்டமைப்பு வசதியான வீதி, வடிகாலமைப்பு மற்றும் மேம்பால வசதிகள் மேம்படுத்தப்பட்டு வளர்ச்சியடையும். முன்மொழியப்பட்ட அட்டப்பளம் கைத்தொழில் பகுதியானது அதன் உட்கட்டமைப்பு வளர்ச்சிகளால் மேலும் பல தொழிற் துறைகளை ஈர்ப்பதோடு எதிர்காலத்தில் பல தொழிற் துறைகளை உயர்த்தும்.

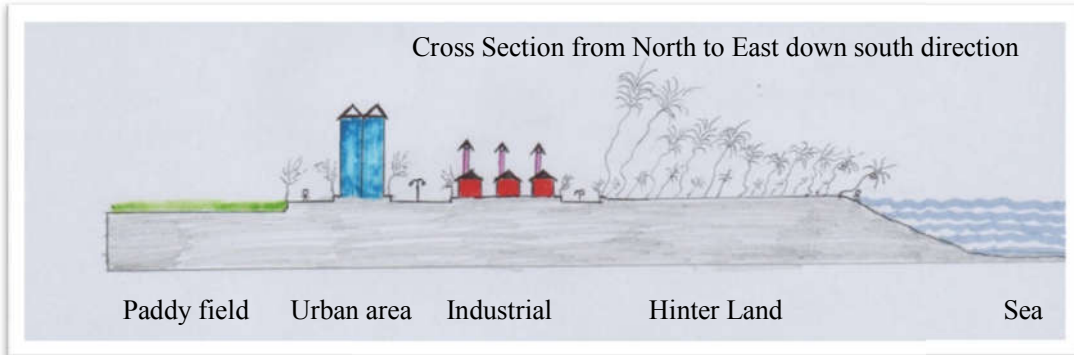
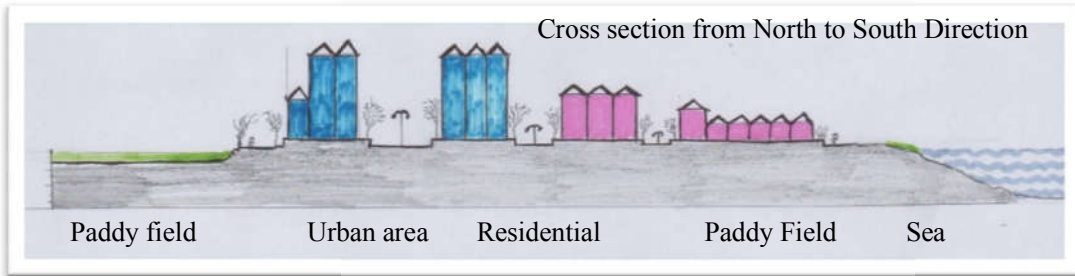
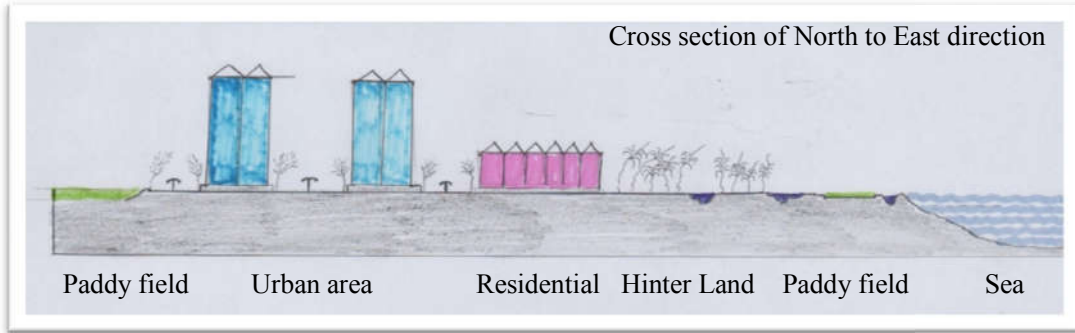
## 6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம்

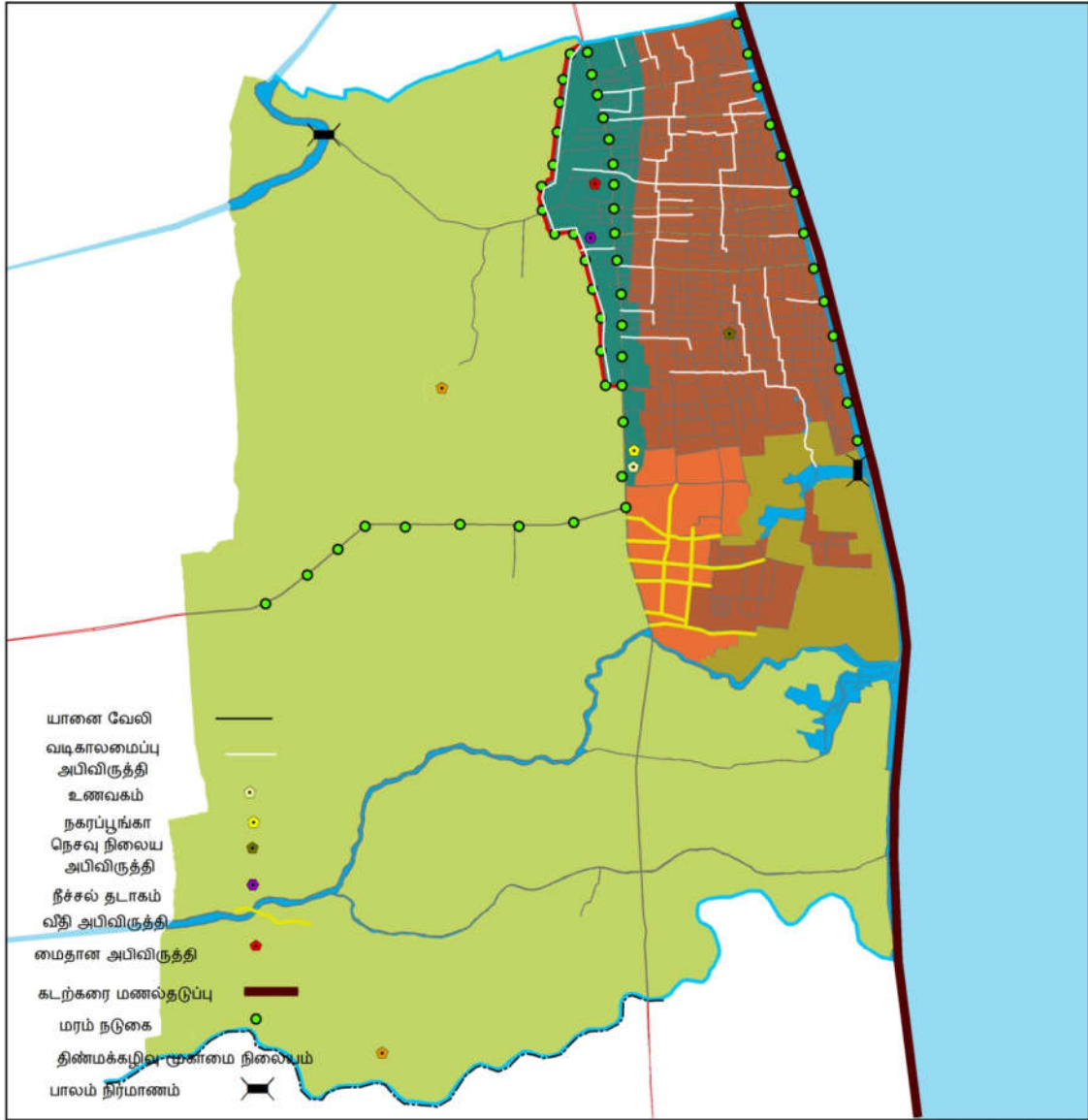
முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாடு மற்றும் இதன் விவரம்.

இலங்கையின் அம்பாறை மாவட்டத்தின் கிழக்கு கரையினது நேரியல் வெளி வடிவான ஒரு நகர மையமே நிந்தவூர் நகரமாகும்.திட்டமிடல் பகுதியானது பிரதான வீதியினூடாக கல்முனை நகரத்திலிருந்து அக்கரைப்பற்று நகர மையத்திற்கான நடைபாதை பரிமாற்ற வழியாகும்.அத்துடன் நிந்தவூரானது விவசாயம் சார் நடவடிக்கைகளுக்கு பிரபல்யம் வாய்ந்த இடமாகும்.எனவே தான உள்ளூர் பிரதேசமானது அதன் தனித்துவத்தையும் அடையாளத்தையும் பேணிக்காப்பதற்காக எதிர்பாராத வீதியாக நிலமும் இடையூறுகள் மற்றும் இயற்கை அனர்த்தங்களில் இருந்து பாதுகாப்பது அவசியமாகும்.

நிந்தவூர் உள்ளூர் பகுதியின் எதிர்கால வடிவமானது ஒரு சிறு இணைப்பிலிருந்து இன்னுமொன்றுக்கு மாறும் போது பல்வேறு நடவடிக்கைகளுடன் கூடிய வித்தியாசத்தையும், நகரத்தின் உருவத்தையும் தருகின்றது.பிரதான வியாபார பகுதியானது வடக்கிலிருந்து ஆரம்பமாகி,தெற்கே வெட்டாறு ஆற்றின் உள்ளாக அல்லிமுல்லை சந்தி வரையும் கிழக்கே முதலாம் குறுக்கு வரையும் மேற்கு பகுதி தற்போதுள்ள பிரதேச சபைக் கட்டிடம் வரை பரவலாக்கப்பட்டுள்ளது.குறித்த வலயமானது வணிக நடவடிக்கைகளையும் ஆதிக்கமடைகிறது.பின்னர் இவ்வலயம் உயர் அடர்த்தியுள்ள உயர்வான கட்டிடங்கள் உள்ளவொரு வலயமாக பார்க்கப்படும்.அத்துடன் இப்பகுதி நிந்தவூரின் விளிப்பாக இருப்பதோடு மத்திய வர்த்தக பகுதியாகவும் செயற்படும் (கீழ்).

எதிர்கால நகர வடிவமும் அதன் குறுக்கு வெட்டு முகமும்





<p>0 0.5 1 2 Kilometers</p>		
<p><b>அபிவிருத்தி அழுத்த போக்கின் ஆய்வு - 2019</b>  <b>நிந்தவூர் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம்</b>  <b>நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டம் (2018-2030)</b></p>	<p>பு.இ.இல:</p> <p>தயாரிக்கப்பட்ட திகதி : 11, நவம்பர் 2017  புதுப்பிக்கப்பட்டது : 2018  மூலம் : மாவட்ட அலுவலகம்  அம்பாறை (ந.அ.அ.)  தயாரித்தவர் : எம். முஹம்மட் முஸ்தாக்</p>	<p>மாவட்ட அலுவலகம்  அம்பாறை</p>
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		

கிழக்கு பகுதியிலே இவ்வியாபார பகுதிக்கு அடுத்ததாக குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளால் ஆதிக்கம் பெற்ற ஒரு பகுதியைக் காணலாம்.அத்தோடு முதலாம் குறுக்கு வீதியில் இருந்து கடற்கரை வீதியின் பக்கம் இப்பிரதேசத்தின் அடர்த்தியானது படிப்படியாகக் குறைந்து செல்கிறது.

நிந்தவூரின் பெரும்பான் பகுதி விவசாய நிலங்களால் சூழப்பட்டுக் காணப்படுவதானது பச்சைப் பச்சேல் என்ற விலை மதிப்பற்ற இயற்கை வனப்பிணைத் தருவதோடு இப்பெளதீக அமைப்பு உள்ளூர் மக்களுக்கு பல்வேறுபட்ட வாழ்வாதார விருப்புத் தெரிவுகளை வழங்குகின்றது.இதன்படி எதிர்கால அபிவிருத்தித் திட்டங்களால் இயற்கை சொத்துக்களுக்கு எவ்வித இடையூறும் வராத வண்ணம் குறித்த சொத்துக்களையும் உள்ளூரின் தனித்துவத்தையும் பாதுகாக்க வேண்டும்.

சூழமுடன் ஒன்றி அமைந்த உணவக வசதிகளையும் பச்சை மற்றும் நீல நிற சுற்றுச் சூழலை உள்ளூர் மக்கள் அனுபவித்தும் ரசித்தும் கொண்டிருக்கின்ற இடமாக நிந்தவூர் சீ.பீ.டி க்கு புறத்தே அமைந்துள்ள கடற்கரையோடு ஒட்டிய அடிவான நிலமான “பச்சை மற்றும் நீலம்” கொண்ட தென் பகுதியின் கீழ் நிலங்கள் காணப்படுகின்றன.அத்துடன் இப்பிரதேசம் நிந்தவூரின் தாழ்வான அடர்த்தி கொண்ட வலயமாக பார்க்கப்படுகிறது.

தற்போது சிறிய அளவிலான அரிசி ஆலைகள் தொகுதியாக பொருத்தப்பட்டுள்ள இடத்திலே பிரதான இடத்திலிருந்து கிழக்கே அடிமட்ட பகுதிகளில் கைத்தொழில் பகுதியாக அமைந்துள்ளது.அத்துடன் புதிய வகை வெளிப்பாடுகளுடனும், வேறுபட்ட பல வகையான விவசாயம் சார் தொழிற்சாலைகளுடனும் எதிர்காலத்தில் குறைவான அடர்த்தி மற்றும் கட்டிடங்களுடன் வினைத்திறன் மிக்க உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுள் பிரதேசமாகப் பார்க்கப்படுகிறது.இப்பிரதேசம் கைத்தொழில் மற்றும் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளால் சூழப்பட்ட ஒரு குறும் பிரதேசமாகும்.

நிந்தவூரை அம்பாரை மாவட்டத்தின் “விவசாய கேந்திர மையமாக”மாற்றியமைப்பதற்கான அடுத்து வரும் பத்து வருடத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டமும் அமைப்பும் இந்நகரின் முக்கிய பண்புகள் பற்றிய சிறு இவ்வத்தியாயம் தருகிறது.

### 6.3 சமூக மற்றும் பெளதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உத்திகள்

இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள் என்பனவற்றினூடாக இந் நகரை வேளாண்மை மையமாக மாற்றுகின்ற தூர நோக்கினை அடைந்து கொள்வதையே நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம் எதிர் பார்த்து நிற்கின்றது. 2030ம் ஆண்டளவில் நீண்ட கால இலக்கினை அடைந்து அபிவித்தித் திட்டத்தின் பிரதான இலக்கினைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக முறையான உட்கட்டமைப்பு வசதிக்கான திட்டமொன்று அவசியமாகிறது. நிந்தவூர் பிரதேசத்தில் அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் தற்போது காணப்படாமல், குறித்த பிராந்தியத்தில் விஷேட கைத் தொழில் துறை வளர்ச்சிகளை உயர்த்துவதற்கா அவ்வடிப்படை வசதிகளை குறித்த ஒரு வளர்ச்சி மட்டத்தில் வைத்து பேணுவது அசியமாகும். இதன் படி இப்பிரதேசத்தில் சில பெளதீக அபிவிருத்திகள் முறையாக மேம்படுத்தப்பட வேண்டியுள்ளதாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு வடிகால் அமைப்புகளும் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்புகளும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

### 6.3.1போக்குவரத்துத் திட்டம்

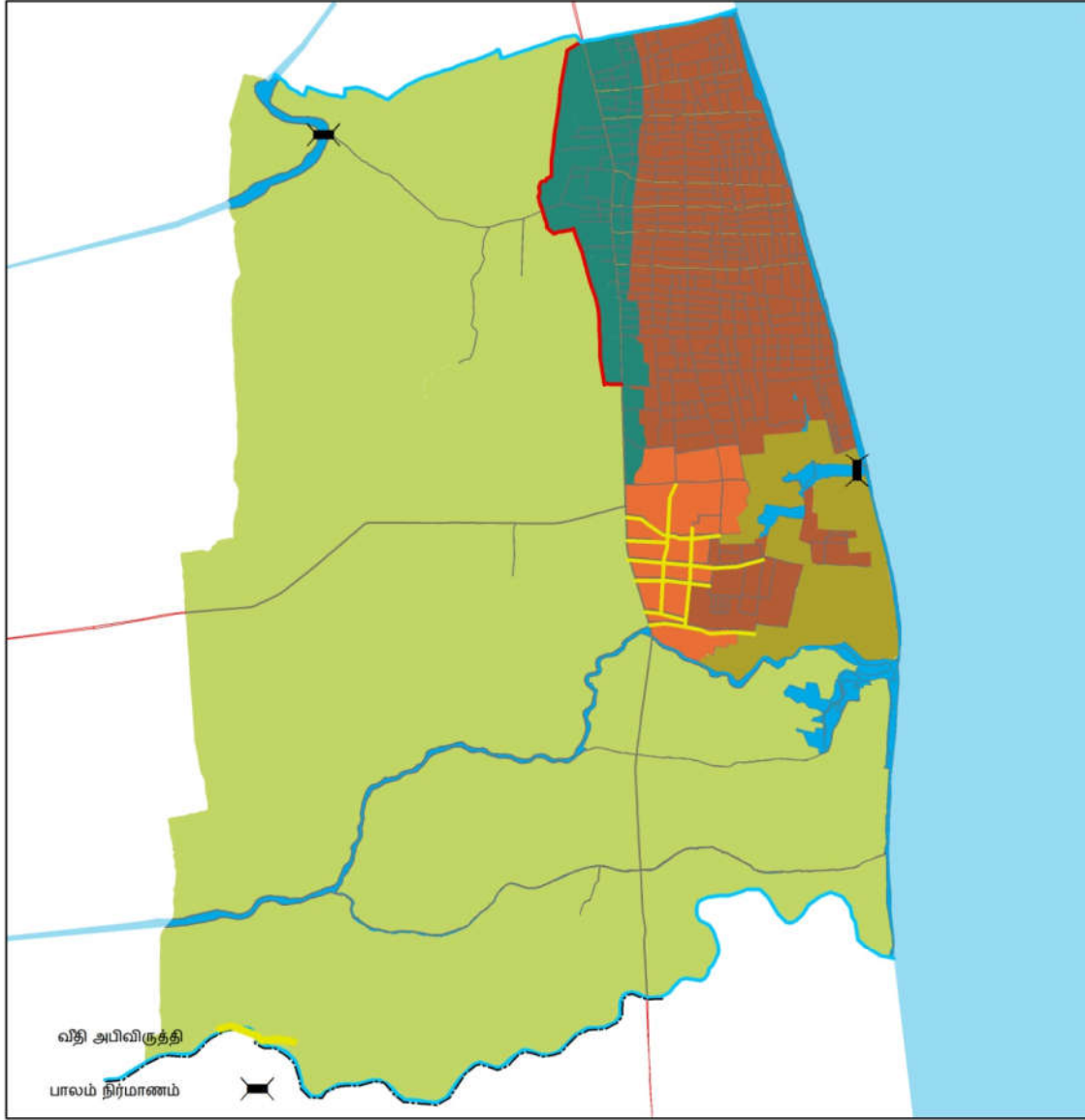
நகர போக்குவரத்தின் தற்போதை சமூக பொருளாதார நடவடிக்கைகளை பரிமாறுவதற்கான தேவையினைக் கவனிக்குமிடத்து ஏனைய துறைகளோடு ஒப்பிடுகையில் நிந்தவூரில் காணப்படுகின்ற பிரச்சினை குறிப்பிடத்த ஒன்றல்ல எனலாம். 2030ம் ஆண்டிற்கான சனத்தொகைக் கணிப்பின் படி ஏறத்தாள 30,000 மக்களும், பயணிகள் தொகையானது 5000-6000 வரைக்குள் காணப்படலாம் என உத்தேசிக்கப்படுகிறது. நிந்தவூர் நகரில் பிரதான பயணங்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நேரம் ஒவ்வோர் நாளும் காலை 6 மணி தொடக்கம் மாலை 8 மணி வரையாகும் அவர்கள் நிந்தவூருக்கு பயணிகளில் வருகையினால் விவசாயம், வர்த்தகம் மற்றும் கைத்தொழில், சுகாதாரம், நிர்வாகம் இன்னும் இது போன்ற வேறு பல சேவைகளையும் பெறுகின்றனர்.

உட்கட்ட மைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் நகர மைய அபிவிருத்தி போன்ற புதிய அபிவிருத்தி முயற்சிகளால் அதி நகரமயமாக்கப்பட்டதும் துடிப்பானதுமான குடியிருப்பு வசதிகள் தோற்றமளிக்கின்றன. மேலதிக மக்கட் தொகைக்கான குடியிருப்பு மற்றும் பயணிகள் சனத்தொகைக்கான சேவைகளை வழங்க முறையான போக்குவரத்து திட்டம் ஒன்று அத்தியாவசியமாகும்.

பாதுகாப்பான, வசதியான இன்னும் நன்கு தொடர்புபடுத்தப்பட்டு இணைக்கப்பட்ட பாதை அமைப்புகளை உருவாக்குவதற்கான போக்கு வரத்து திட்டங்களானது இருக்கின்ற வளங்களைக் கொண்டு உச்ச பலனைப் பெறுவதற்காகவே தயாரிக்கப்படுகின்றது.

இதன் மூலம் பயணங்கள் இலகுவாக்கப்படுவதோடு எல்லா பகுதிகளுக்கும் போக்குவரத்து செய்யக் கூடிய வகையில் அமைகிறது. இவற்றுக்கு மேலாக எதிர்காலத்தில் விவசாய நில ஆக்கிரமிப்புக்கான கட்டுப்பாடுகளும் போக்கு வரத்துத் திட்டத்தினாலே எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

வரை படம் 01 : நிந்தவூர் பிரதேசத்திகான போக்குவத்துத் திட்டம் - 2030



<p>0 0.5 1 2 Kilometers</p>		
<p><b>வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019</b>  <b>நிந்தவூர் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம்</b>  <b>நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டம் (2018-2030)</b></p>	<p>புல இல:                  தயாரிக்கப்பட்ட திகதி : 11, நவம்பர் 2017                  பதுப்பிக்கப்பட்டது : 2018                  மூலம் : மாவட்ட அலுவலகம்                  அம்பாறை (ந. அ. அ.)                  தயாரித்தவர் : எம். முறும்மட் முஸ்தாக்</p>	<p>மாவட்ட அலுவலகம்                  அம்பாறை</p>
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		

நிந்தவூரில் இருந்து வெளிச் செல்வதற்கும், நிந்தவூரின் உட்செல்வதற்குமான பிராதான போக்குவரத்துப் பாதையாக அக்கரைப்பற்று. கல்முனை ஏ4 வீதி கருதப்படுகின்றது. இதற்கு மேலாக நிந்தவூர் மக்களைச் சுற்றிலும் இன்னும் பல உள் வீதிகள் அங்குள்ளன. குறித்த இவ்வபிவிருத்தித் திட்டத்துடன் மேலும் பல திட்டங்களும் வேறுபட்ட நடவடிக்கைகளும் வர இருப்பதனால் நிந்தவூர் பிரதேசத்தின் போக்குவரத்து விடத்தில் மிக நுணுக்கமான கவனமொன்று எடுக்கப்படுவது அவசியமாகும். எனவே தான் குறித்த பகுதியின் நல்ல ஒரு சீர்மையான செயற்பாட்டிற்காக பல்வேறு திட்டங்கள் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

போக்குவரத்துத் திட்டத்தின் பிரதான திட்டமாக வெளிப்புற வட்ட வீதி அபிவிருத்தி காணப்படுகிறது. இந்த வீதி பிரதான வீதியில் அமைந்துள்ள பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்திற்கு முன்னால் இருந்து ஆரம்பமாகி, ஏ4 வீதிக்கு மேற்குப் பக்கமாக அமைந்துள்ள முன் மொழியப்பட்ட நிர்வாக பகுதிக்கான வழியை வழங்கி மீண்டும் பிரதான வீதியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தற்போதை பிரதேச மருந்துவமனை பகுதியூடாக செல்கிறது. முற்றாக கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்களை நகர மைய அபிவிருத்திக்காகப் பயன்படுத்துகின்ற போதும் எதிர் வரும் காலங்களில் சுமார் 43 ஹெக்டேயர் விவசாய நிலங்களை நில ஆக்கிரமிப்புக்களில் இருந்து கட்டுப்படுத்துவதே வெளிப்புற சுற்று வீதியானது உப வீதிகளினால் குறிப்பிட்ட சில இடங்களில் பிரதான வீதியுடன் இணைகின்றது. இவ்விணைப்பானது முன் மொழியப்பட்ட நகர வலயத்திற்குட்பட்ட போக்குவரத்தினை மேம்படுத்தும்.

வேளாண்மை சார்ந்த தொழிற் துறையில் ஒன்றாக தொகுக்கப்பட உள்ள பிரதேசமான அட்டப்பளம் கைத்தொழிற் பகுதியில் வீதி வலையமைப்புகளை மேம்படுத்துதல் மற்றுமொரு பிரதான திட்டம் ஆகும். இத்திட்டம் வீதி, விஸ்தீரணம், வீதி மேம்பாடுகள் போன்ற விடயங்களை, உள்ளடக்கியுள்ளது. வீதி வலையமைப்பு மேம்பாடுகளினால் எதிர்காலத்தில் நுழைவு வழிகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் தொழிற் துறை நடவடிக்கைகளை உயர்த்துதல் போன்ற விடயங்கள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. தாராளமான அளவு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வழங்கப்பட்டு உள்ள கைத்தொழிற் பகுதிக்கு ஏராளமான முதலீட்டாளர்களை கவருவதே இவ்போக்கு வரத்துத் திட்டத்தின் நோக்காகும். எதிர் காலத்தில் கைத்தொழிற் தேவைக்காக மேலதிகமாக 55 ஹெக்டேயர் நிலம் ஒதுக்கப்பட உள்ளது.

மேற்கு ஆற்றின் மேலாக பாலமொன்றை நிர்மானித்து சம்மாந்துறை பிரதேச சபை பகுதியுடன் நிந்தவூர் நகரை இணைத்தல் மற்றும் வெலஸ்கட்டு வீதியை புணர் நிர்மாணம் செய்தல் என்பன மற்றுமொரு திட்டம் ஆகும். இது விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட இவ்விரு தலைமை நகரங்களுக்கும் இடையிலான உள்ளூர் வியாபாரத்தை அதிகப்படுத்தும். இத்திட்டத்தினால் மேற்கூறப்பட்ட இரு பகுதிகளுக்கு மிடையேயான போக்குவரத்து இலவாக்கப்படல், மூலம் பொருள் மற்றும் முடிவுப் பொருள் போற்றவற்றைக் கொண்டு செல்லலில் உள்ள செலவீனங்களைக் குறைத்தல் மற்றும் பிரயாணத்திற்காக வீணாக நேரம், சக்தி வீணாவதில் இருந்து தடுத்தல் போன்ற விடயங்கள் உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது. நிந்தவூரின் தெற்கு பகுதியை நோக்கி கடற்கரைக்கு சமாந்தரமாகச் செல்லுகின்ற கடற்கரை வீதி வெவ்வலோடை ஆற்று வாயுடன் துண்டிக்கப்பட்டுள்ளது. இயற்கையான அம்சங்களால் வனப்புப் பெற்றுக் காணப்படுகின்ற நிந்தவூரின் தெற்கு பகுதிக்கு (பின்நில வலயம்) மேற்குப் பகுதி வெவ்வலோடைப் பிரதேசத்துடன் தொடர்பில்லை வெவ்வலோடை ஆற்று வாய்க்கு அருகாமையில் விளையாட்டு மைதான மொன்று நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்றது. ஆற்று வாயின் காரணமாக ஒவ்வொரு பகுதியையும் அடைவதற்காக மக்கள் சுமார் 2.5 – 3 கிலோ மீட்டர் வரை பயணிக்க வேண்டி உள்ளது. எனவே தான் இவ்விரு பகுதிகளுக்கும் இடைணிலான தொடர்பு குறிப்பிடப்பட வேண்டி உள்ளதுடன், இதற்கான பாலமொன்றிற்கான திட்டமும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

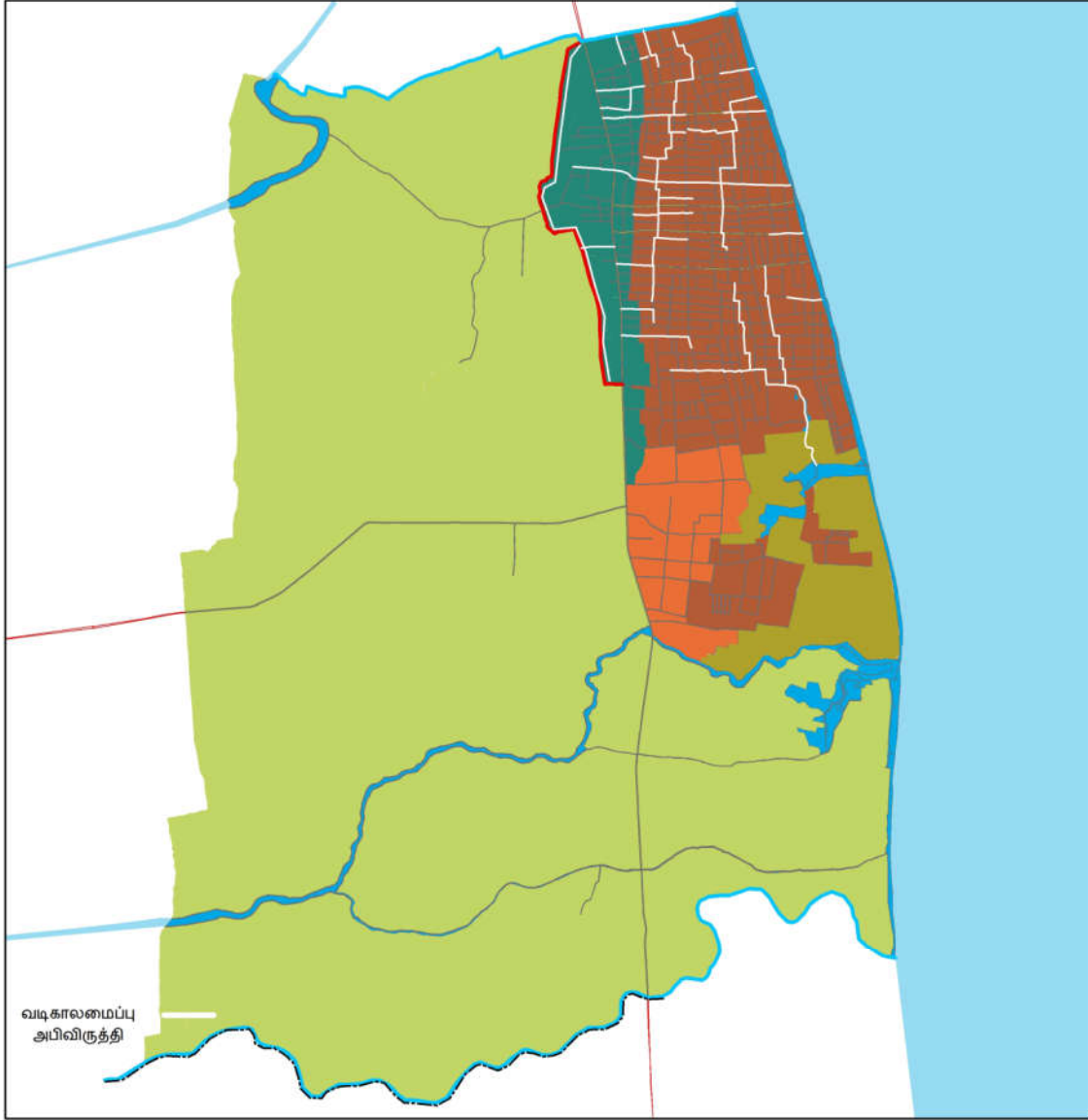
### 6.3.2 வடிகால் திட்டம்.



அண்மைக் கால பதிவுகளின் படி உள்ளூரானது முறையற்ற வடிகால் வலையமைப்புக்களால் உணவுக்காக பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது மழை காலங்களில் குறிப்பாக மக்களின் குடியிருப்புப் பகுதிகள் பாதிப்புற்று மக்களுக்கு அசௌகரியத்தையும் உண்டாக்கிறது. இப்பிரதேசத்தில் மாதம் ஒன்றிற்கான சராசரி மழைவீழ்ச்சியாக 137 மில்லி மீட்டர் காண்படினும் வடகிழக்கு பருவ மழை (நவம்பர் தொடக்கம் பெப்ரவரி வரை) காலப்பகுதியில் நிந்தவூரின் கடுமையான மழை காணப்படுவதுடன் இக்கால கட்டத்தில் மாதாந்த சராசரி மழை வீழ்ச்சியாக 330 மில்லி மீட்டர் பதிவாகின்றது. அட்டப்பளம் தெற்கின் கீழ் பகுதியில் இருந்து புயல் நீதினை வெட்டுவாய்க்காலுக்கு வெளியேற்றுவதோடு பிரதான வடிகால் வலையமைப்பாக வெளியேற்றுவதோடு பிரதான வடிகால் வலையமைப்பாக செயற்படுவதனாலும் தற்போதுள்ள மத்திய வடிகால் மேம்படுத்தப்படவுள்ளது.

இது தவிர வெட்டாறு வாய்க்கால் அலியார் மௌலவி வீதி யோர வடிகால், வன்னியார் வடிகால், அப்ரார் பள்ளி வடிகால், மாவடி வடிகால், மந்தோடை வடிகால், வன்னியார் கிழக்கு வடிகால், மணிக்கூட்டுப் பரிசாரி வடிகால், அஷ்ரப் சதுக்க வடிகால், வைத்தியசாலை வீதி வடிகால், புஹாரி வீதி வடிகால், மிரலா ஒழுங்கை வடிகால், பைறாஸ் ஒழுங்கை வடிகால், அல்-அஷ்ரப் பாடசாலை வடிகால், தெற்கு வடிகால், கிட்டங்கி வடிகால், அல் மஸ்கிம் வடக்கு வடிகால், தியட்டர் வடிகால், ஏபீசீ வீதி வடிகால், கன்னியார் வடிகால், றஹ்மான் வடிகால், பாண்டியன் மேசன் வடிகால் போன்ற தற்போதுள்ள உப வடிகால்கள் புணர்நிர்மாணம் செய்யப்பட இருப்பதோடு வெள்ள அனர்த்தங்களை குறைப்பதற்காக மேற்கு பகுதியில் புதிய வடிகால் வலையமைப்புக்களும் அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ளது. அத்துடன் விஷேடமாக மேற்கு பகுதியிலுள்ள சில பகுதி நெல் வயல்கள் நீர் தேக்க பிரதேசமாக செயற்படுகின்றன. மேலும் முன்மொழியப்பட்டதும், புனர் வாழ்வழிக்கப்பட்டதுமான வடிகால் வலையமைப்புக்கள் நிலத்திலுள்ள நீர் நிலைகளுடன் இணைக்கப்பட இருப்பதோடு இறுதியாக புயர் நீர் கடலினுள் வெளியேற்றப்படவுமுள்ளது.

இதன் மூலம் வெள்ள அனர்த்தங்கள் அற்ற நகரமொன்றினை உருவாக்கி எதிர் காலத்தில் இடையூறுகளின்றி தமது அன்றாட வேலைகளை முன்னெடுக்கவும் உதவியளிக்கப்படும். குறிப்பாக நகர்ப் புறத்திலும், குடியிருப்பு வலயங்களிலும் வாழும் மக்கள் இதனால் நன்மை பெறுவர்.

வரைபடம் 02: நிந்தவூர் பிரதேசத்திற்கான வடிகால் திட்டம் 2030



<p>0 0.5 1 2 Kilometers</p>		 <p>மாவட்ட அலுவலகம் அம்பாறை</p>
<p><b>வடிகாலமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019</b> <b>நிந்தவூர் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம்</b> <b>நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டம் (2018-2030)</b></p>	<p>பட இல:</p> <p>தயாரிக்கப்பட்ட திகதி : 11, நவம்பர் 2017 புதுப்பிக்கப்பட்டது : 2018 மூலம் : மாவட்ட அலுவலகம் அம்பாறை (ந.அ.அ.) தயாரித்தவர் : எம் முஹம்மட் முஸ்தாக்</p>	
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		

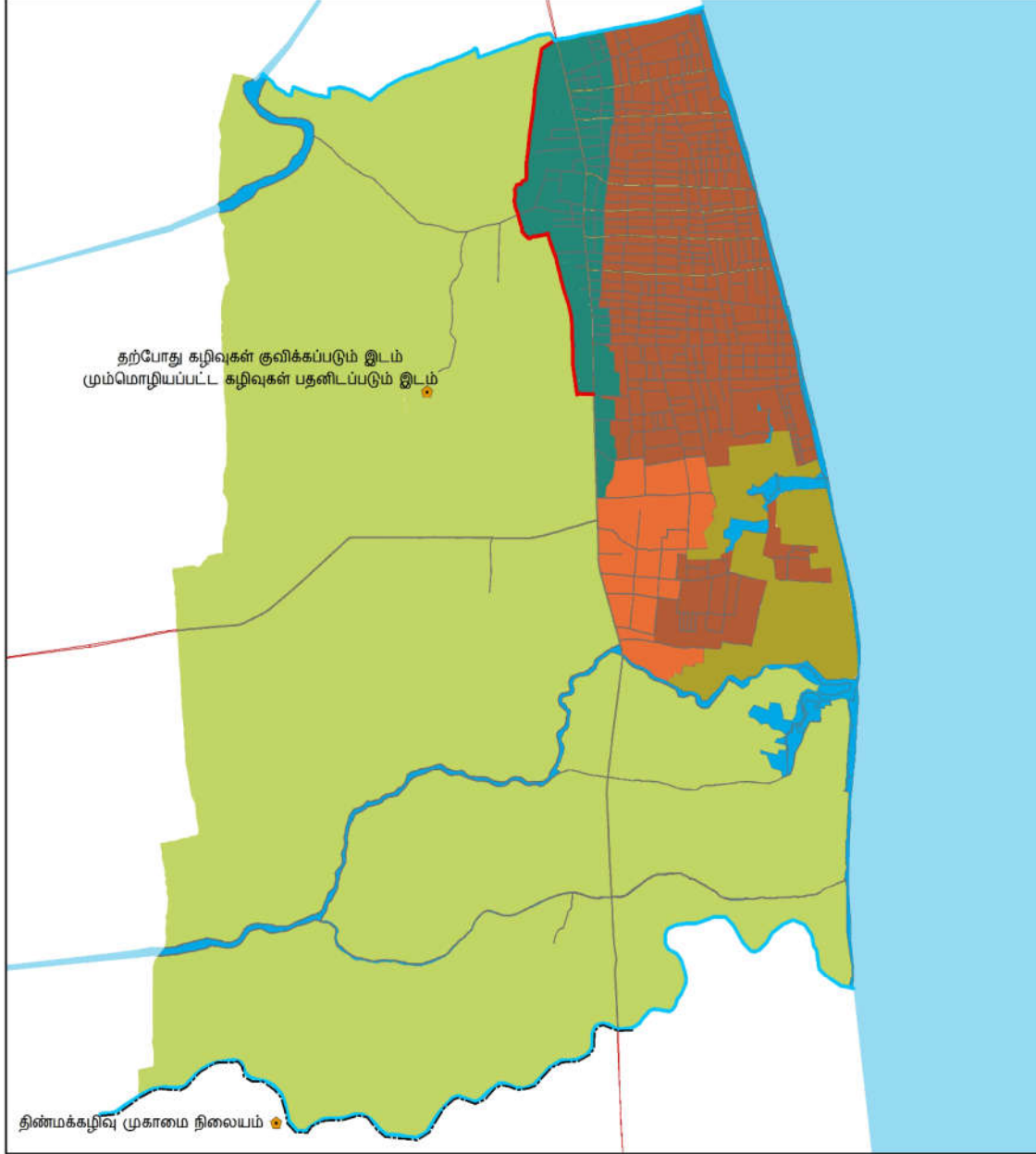
### 6.3.3 கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம்.



நிந்தவூர் பகுதியில் திண்மக் கழிவு குறிப்பிடத்தக்கவொரு சுற்றாடல் பிரச்சினையாகும். தற்போது இப்பிரதேசத்தில் கழிவுகளை திறந்த வெளிகளில் கொட்டுகின்ற முறையே இருந்து வருகின்றது எனினும் இம்முறை எதிர் வரும் காலங்களில் கடுமையான ஒரு சுற்றாடல், பிரச்சினையாக மாறும் ஏனெனில் தற்போது கழிவுகளைக் கொண்டுக்கின்ற பகுதியான பறவட்டிபிட்டியானது. சுற்றவர வயல் நிலங்களைக் கொண்டமைந்த முக்கியமான ஒரு பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது.

தற்போது நாளொன்றுக்கு அண்ணளவாக 5 டொன் திண்மக் கழிவு சேகரிக்கப்படுகின்றது. இவற்றுள் 3.3 மெட்ரிக் டொன் கழிவுகள் குடியிருப்பு பகுதிகளில் இருந்தும் 1.7 மெட்ரிக் டொன் வணிக நடவடிக்கைகளாலும் வருகின்றன.

2030ம் ஆண்டளவில் நாளாந்தம் சேர்க்கப்படக் கூடிய திண்மக் கழிவுத் தொகையாக 5.4 டொன் கணிக்கப்படுகிறது. திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவமானது கழிவுகள் உற்பத்தியாகின்ற மூலங்களிலிருந்தே கட்டாயமாக ஆரம்பிக்கப்பட வேண்டும். அத்துடன் உள்ளூர் அதிகார சபை பொது மக்களை 3 ஆர் அமைப்பு முறையினை கடைப்பிடிக்க ஊக்கப்படுத்த வேண்டும். இது தவிர தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ள பறவட்டிபிட்டி கழிவுகளைத் திரட்டி நிர்வகிக்கப்படும் இடமாக மாறவுள்ளது. நிந்தவூர் நகரம் விவசாயம் சார்ந்த ஒரு நகராக இருப்பதனால் இங்கு உற்பத்தியாகின்ற திண்மக் கழிவுகள் வேறுபடுத்தப்பட்டு அவை அனைத்தும் சிதைத்தல் செயன் முறைக்குட்படுத்தப்பட்டு கரிம உரமாக மாற்றி இந்நகரின் எதிர்கால விவசாய தேவைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படும். 1000 கிலோ கிராம் கழிவினைப் பயன்படுத்தி மூன்று மாதங்களில் 200 கிலோ கிராம் உரத்தினை உற்பத்தி செய்ய முடியும் என்பதாக நம்பத்தகுந்த ஆதாரங்கள் குறிப்பிடுகின்றன. கழிவுகளில் உக்காத கழிவுகள் வேறாக்கப்பட்டு இவை அட்டாளைச்சேனை போன்ற தாழ் நில பிரதேசங்களில் நிலத்தை நிலப்ப பயன்படும். இச் செயற்பாட்டினால் எதிர்காலத்தில் சுத்தமானதும் வசதியானதுமான நிந்தவூர் நகரை உருவாக்கலாம் இதற்கு மேலாக முறையான ஒரு திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ வெற்றிக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் பங்களிப்பு அவசியமாகிறது.

வரைபடம் 03: முன்மொழியப்பட்ட திண்மக் கழிவு நிலங்கள் மற்றும் கழிவு சேகரிப்பு மைய இடங்கள்



<p>0 0.5 1 2 Kilometers</p>		
<p><b>திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் - 2019</b> <b>நிந்தவூர் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம்</b></p> <p>நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டம் (2018-2030)</p>	<p>பட இல:</p> <p>தயாரிக்கப்பட்ட திகதி : 11. நவம்பர் 2017 புதுப்பிக்கப்பட்டது : 2018 மூலம் : மாவட்ட அலுவலகம் அம்பாறை (ந. அ. அ.) தயாரித்தவர் : எம். முஹம்மட் முஸ்தாக்</p>	<p>மாவட்ட அலுவலகம் அம்பாறை</p>
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		

## 6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்திகள்

### 6.4.1 தொழில்துறை திட்டம்

நகர்ப் பகுதிகளின் பொருளாதார அபிவிருத்தி விடயங்களில் தொழில்துறைகள் முக்கியமானதொரு இடம் வகிக்கின்றன. ஒரு நகருக்கு தொழில்துறைகளை ஈர்க்கச் செய்ய பின்வரும் காரணங்களில் குறைந்த படசம் ஒன்றேனும் பின்பற்றப்பட வேண்டும். அவை மூலம் பொருட்கள் தொழிலாளர்கள் மற்றும் சந்தை என்பனவாகும். நிந்தவூரைக் கவனிக்குமிடத்து அங்கு கூடுதலான நெல் விவசாய நிலங்களும் சரக்கு சார்ந்த தொழில்களும் (நெல்) ஒன்று திரட்டப்பட்டுள்ளது. அந்தத் திறன்களைக் கொண்ட உள்ளூர் கைத்தொழிற் துறைகள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதன் வேளாண்மை சார்ந்த தொழில்துறைத் தொகுப்பாக உருவாக்க இத் தொழிற் துறை திட்டம் உதவி புரியும்.

தற்போதைய சந்தைப் போக்குகளின்படி, அரிசி ஆலைத் தொழில்களுக்கு குறிப்பிடத்தக்க ஒரு கேள்வி நிலவுவதுடன் 2030ம் ஆண்டளவில் தற்போது 81 ஆக உள்ள அரிசி ஆலையின் எண்ணிக்கை 120 ஆக அதிகரிக்கும். எனவே தான் தொழில்துறைப் பகுதிகள் எதிர்காலத்தை பூர்த்தி செய்யக் கூடியவாறான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கூடியதாக இருத்தல் வேண்டும்.

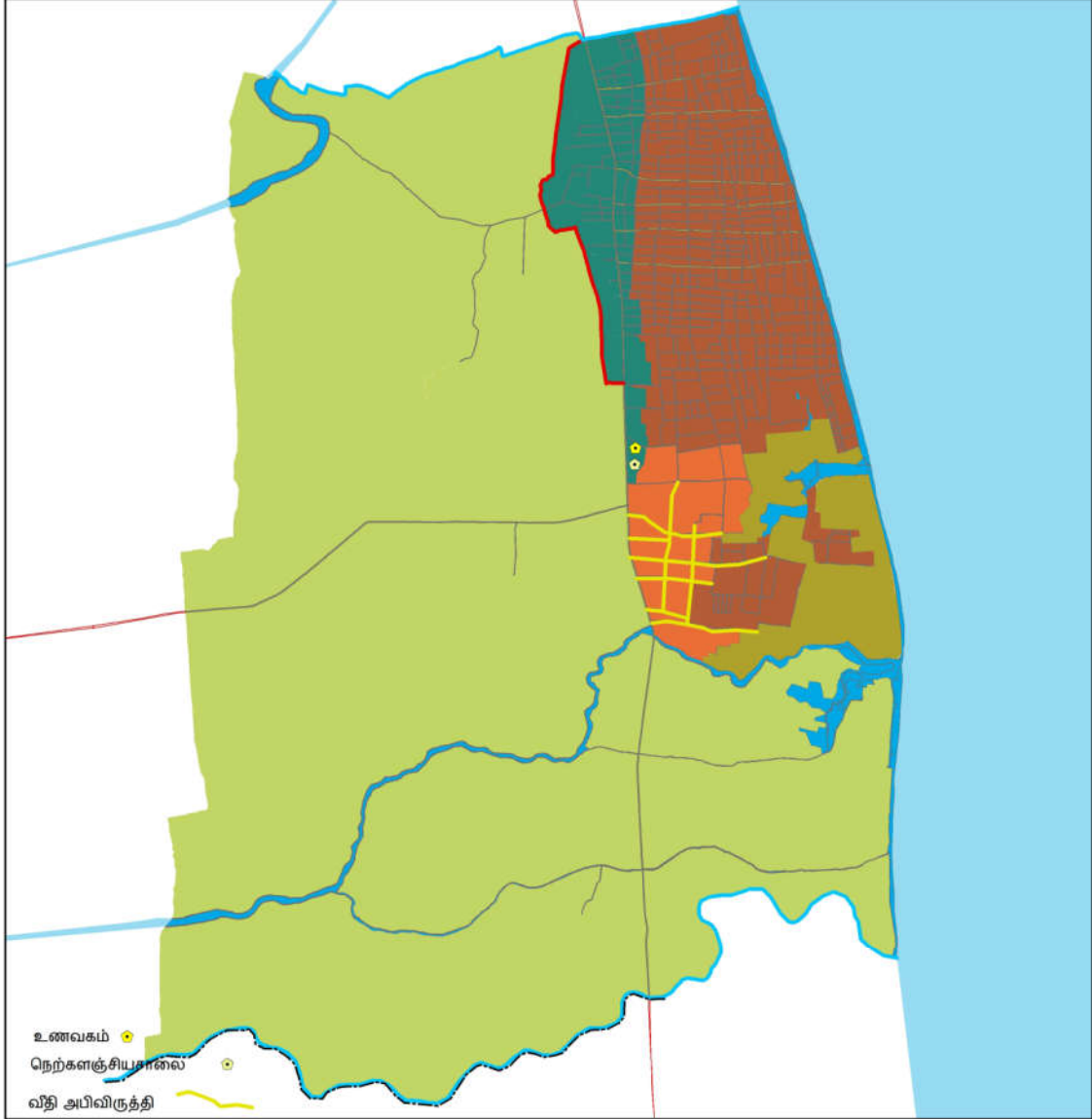
ஆரம்பத்தில் வெளாண்மை சார் தொழில்துறை வலயம் உள்ளூர் பகுதியின் வேளாண்மை சார்ந்த பெறுமான அதிகரிப்பு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துவதற்காக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. எதிர்கால தொழில்துறை தோவைகளுக்காக 100 ஹெக்டேயர் ஒதுக்கப்பட வேண்டுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அத்துடன் இச் செயற்பாடு மேலதிகமாக சுமார் 32,750 மெட்ரிக் டொன் நெல்லினை உற்பத்தி செய்ய வழி வகுக்கும்.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகளான வீதி திருத்த வேலைகள், வீதியினை அகலப்படுத்துதல், வீதியோர வடிகால் அபிவிருத்தி மற்றும் வீதியோர அபிவிருத்தி போன்றவை தொழில்துறை தேவைகளின் எதிர்கால பரவலாக்கங்களை நிறைவு செய்யு முகமாக முன்மொழியப்பட்ட தொழில்துறை வலயத்தினுள் மேற் கொள்ளப்படும். அறிக்கைகளின் படி அரிசி ஆலை ஒன்றின் உற்பத்திச் செயற்பாடுகளுக்காக நாளொன்றுக்கு ஏறத்தாள 5000 கிலோ கிராம் நெல் தேவையாகிறது. அரிசி ஆலைகளின் எதிர்கால உற்பத்தித் தேவைகளை நிவர்த்தி செய்ய நெற் களஞ்சிய வசதிகளை வழங்குவதே பிரதான உபாயங்களுள் ஒன்றாகும். எனவேதான், குறித்த தொழில்துறை வலயத்திற்குட்பட்ட தடங்கல்களுக்குள்ளான வர்த்தக நிலையங்களுக்கு நெற் களஞ்சியங்கள் வழங்கப்படும்.

மேலும் தொழில்துறை வலயத்தின் மிக நெருங்கிய எல்லையில் அப்பம், இடியப்பம் மற்றும் உள்ளூர் இனிப்புப் பண்டங்கள் போன்ற உள்ளூர் உணவு உற்பத்தித் துறையை மேம்படுத்தவும் உகந்த கடைகள் வழங்கப்படும். இதனால் உள்ளூரின் சில பொருளாதார விடயங்களுக்கு உதவும் வகையில் சுமார் 50 உள்ளூர்வாசிகளுக்கு வேலை வாய்ப்புகள் கிடைக்கப் பெறும்.

கொழும்பு, கண்டி, இரத்தினபுரி, பதுளை, குருனாகல் மற்றும் காலி போன்ற இலங்கையின் பல்வேறு பிராந்தியங்களிலும் நிந்தவூரின் நெல் உற்பத்திகளுக்கான நிலையானவொரு கேள்வி நிலவுகின்றது. எதிர்காலத்தில் மேற்கூறப்பட்ட பிரதேசங்களில் உள்ள சந்தைகளுக்கு நிந்தவூரானது தனது அரிசி உற்பத்திகளை கூடுதலாகவும், உயர் தரத்திலும் தொடர்ச்சியாக ஏற்றுமதி செய்யும்.

வரைபடம் 04: நிந்தவூர் பகுதிக்கான தொழிற்துறை அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2030



<p>0 0.5 1 2 Kilometers</p>		<p>மாவட்ட அலுவலகம் அம்பாறை</p>
<p>தொழிற்சாலைகள் அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019 நிந்தவூர் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம்</p> <p>நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டம் (2018-2030)</p>	<p>பு.இ.ல.:</p> <p>தயாரிக்கப்பட்ட திகதி : 11, நவம்பர் 2017 புதுப்பிக்கப்பட்டது : 2019 மூலம் : மாவட்ட அலுவலகம் அம்பாறை (ந.அ.அ.) தயாரித்தவர் : எம். முஹம்மட் முஸ்தாக்</p>	
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		

### 6.5. நிலையான சுற்றுச்சூழல் உபாயங்கள்.

“வேளாண்மை மையத்திற்கான” நீண்ட கால இலக்கானது அத்தியாவசிய வெள்ள பாதுகாப்புத் திறன் மற்றும் பிற சுற்றுச் சூழல் நலன்களைப் பராமரிக்கும் அதே வேளை நெல், கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்கள், நாணல் வயல்கள் போன்ற ஏனைய விவசாய பகுதிகள், தாழ்வான புல் வெளிகள் (பெரும்பாலும் மேய்ச்சல் நிலங்களாகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன). “கீர் கோலா” நிலங்கள் மற்றும் சில “ஓவிடா” பகுதிகள் இன்னும் அவற்றின் உள்ளார்ந்த திறனைக் கருத்திற் கொள்ளல், அவற்றின் சூழலியல் மற்றும் சுற்றியுள்ள மக்களின் தேவைகள் என்பனவற்றின் சூழலியல் மற்றும் பொருளாதார நிலையான பயன்பாட்டினை வளமாக்குகின்றது. இது தவிர வசதியான, சௌகரியமான மற்றும் வாழக்கூடிய நகர மையத்தை உருவாக்குவது முக்கிய குறிக்கோள்களில் ஒன்றாகும். எனவே, சுற்றுச் சூழல் திட்டம் நெல் உற்பத்தித் திறனை அதிகரிக்கும். இது நமது இயற்கையின் அழகை மேம்படுத்துவதோடு உள்ளூர் நன்மைகளையும் நிர்வகிக்கிறது.

#### 6.5.1. பாதுகாப்புத் திட்டம்.

நிந்தவூரிலுள்ள நெல் விவசாய நிலங்கள், நீர் நிலைகள், தென்ன செய்கை நிலங்கள் மற்றும் கடற்கரைகள் போன்ற இயற்கை வசதிகளால் சூழப்பட்டிருக்கும் பகுதியே அதன் உள்ளூர் பகுதியை உயிரோட்டமுள்ள பகுதியாக மிளிர் பங்களிக்கின்றது. எனவே தான் இந்த இயற்கையான அம்சங்களை அதனதன் செயற்பாட்டிற்கு இடையூறு விளைவிக்காமல் பாதுகாக்கப்படுவதுடன் சுற்றுச் சூழல் மற்றும் பொருளாதார ரீதியில் நிலைத்திருக்கும் தன்மையினை உறுதி செய்வதன் மூலம் எதிர்காலத்தில் வேளாண்மை மையமாக உருவாக்கப்படும். இந்த வரிசையில் சுமார் 6000 ஹெக்டேயர் நெல் விவசாய பரப்பு, 240 ஹெக்டேயர் தெங்கு செய்கை நிலங்கள் மற்றும் நீர் நிலைகள் என்பன விவசாய வலயமாக பிரகடனப்படுத்தப்படும். இது ஒழுங்கு முறைகளை விதிப்பதன் மூலம் கண்காணிக்கப்படுவதோடு வரையறுக்கப்பட்ட வலயத்திற்குள் வளர்ச்சியைக் கட்டுப்படுத்தும்.

#### 6.5.2. இயற்கை முகாமைத்துவத் திட்டம்.

முன்மொழியப்பட்ட நகர்ப்புற வலத்தின் மேற்குப் பகுதியில், கடற்கரை வீதி மற்றும் பிரதான வீதியுடன் மரங்கள் நடுவதன் மூலம் நிலப்பரப்பு ஆக்கப்படும், பள்ளிவாசல் சந்தியில் வளைவான நிலப்பரப்பு ஆக்கப்படுவதோடு நகரத்தின் அழகை மேம்படுத்துவதற்கான நடை பாதைகள் வழங்குதல் மற்றும் உள்ளூர் மக்களுக்கும் பயணிகளுக்கும் வசதியான மற்றும் சௌகரியமான நகரமும் உருவாக்கப்படும். வருங்கால மக்கட் தொகையின் படி 30 000 உள்ளூர் மக்கள் மற்றும் 4500 தொடக்கம் 6000 வரையான பயணிகள் நகரத்திற்கு சேவைகளைப் பெறுவதற்காக வருகை தருவர். பிரதான வீதியின் இரு ஓரங்களிலும் மரம் நடுதல், பிரதான வீதியின் ஓரங்களில் நடை பாதைகளை அமைத்தல், நேரியல் பூங்காவினை அமைத்தல், வெள்ள தடுப்புகளை அமைத்தல் மற்றும் தக்க வைத்தல், கடற்கரை பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல் போன்ற எதிர் காலத்தில் நகரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக நகரத்தின் நிலப்பரப்பை நிர்வகிக்க அடையாளம் காணப்பட்ட பல திட்டங்கள் முழு நகரத்திற்கும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

#### 6.5.2.1. நேரியல் பூங்காவினை அமைத்தல்.

- I. நடை திறன் வசதிகளை செம்மைப்படுத்துவதற்கும் அப்பகுதியின் இயற்கை அழகை மேம்படுத்துவதற்காகவும் ஏ, பீ வகை பாதைக்கான முன்பதிவுகள் நேரியல் பூங்கா உருவாக்கத்திற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.
- II. வெவ்வலோடை உட்பளத்திற்கான முன்பதிவு இப்பகுதியில் வெள்ள அபாயத்தைத் தணிக்கவும், அப்பகுதியின் இயற்கை அழகை மேம்படுத்தவும் நேரியல் பூங்கா ஒன்றை உருவாக்க முன்மொழியப்படுகிறது.
- III. பெரிய பள்ளி சந்தியில் வளைவான நிலப்பரப்பு.

#### 6.5.2.2. முன்மொழியப்பட்ட மர நடுகைப் பகுதிகள்.

- I. அரசடி - மல்கம்பிட்டி வீதி (மல்கம்பிட்டி சந்தியில் இருந்து அரசடி சந்தி வரை).
- II. கொழும்பு - மட்டக்களப்பு நெடுஞ்சாலை (தென்கிழக்கு பல்கலைக்கழகத்தில் இருந்து நிந்தவூர் எல்லை பாலம் வரை).
- III. கடற்கரை வீதி (வெட்டுவாய்க்கால் தொடக்கம் வெவ்வலோடை வரை).

#### 6.5.2.3. வெள்ள தடுப்பு மற்றும் தக்க வைத்தல்.

இந்த திட்டம் தற்போதுள்ள நெல் வயல்களைப் பாதுகாக்கவும், நெல் வயல்களை வெள்ளம் வராமல் தடுப்புக் காவல் பகுதிகளாக மாற்றவும் பரிந்துரைப்பதுடன் அருகிலுள்ள பகுதிகளின் மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரையின் கீழ் தொடர்புடைய சட்டம் மற்றும் விதி முறைகளுக்கு இணங்க செயற்பட வேண்டும்.

#### 6.5.2.4. கடற்கரைப் பூங்கா அபிவிருத்தி.

நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் தற்போதைய கடற்கரைப் பகுதி முறையான நிலப்பரப்பு திட்டத்துடன் வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.

- i. முறையான அணுகு முறைகளை உருவாக்குவதுடன் கடற்கரையின் செயற்பாடுகளை மேம்பாடடையச் செய்வதற்காக பொது மக்களுக்கு நேரடி இயற்கைக் காட்சிகளை வசதியான முறையில் பெற்றுக் கொடுக்கவும்.
- ii. எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடற்கரை ஓரத்தின் முன்பாக ஒரு நிழற் பச்சை பட்டியை உருவாக்கவும்.
- iii. அ. இருக்கை
  - ஆ. குப்பைத் தொட்டிகள்
  - இ. குடி நீருற்றுக்கள்
  - ஈ. கடற்கரை விளக்குகள்
 போன்ற பொது வசதிகளை வழங்கவும்.

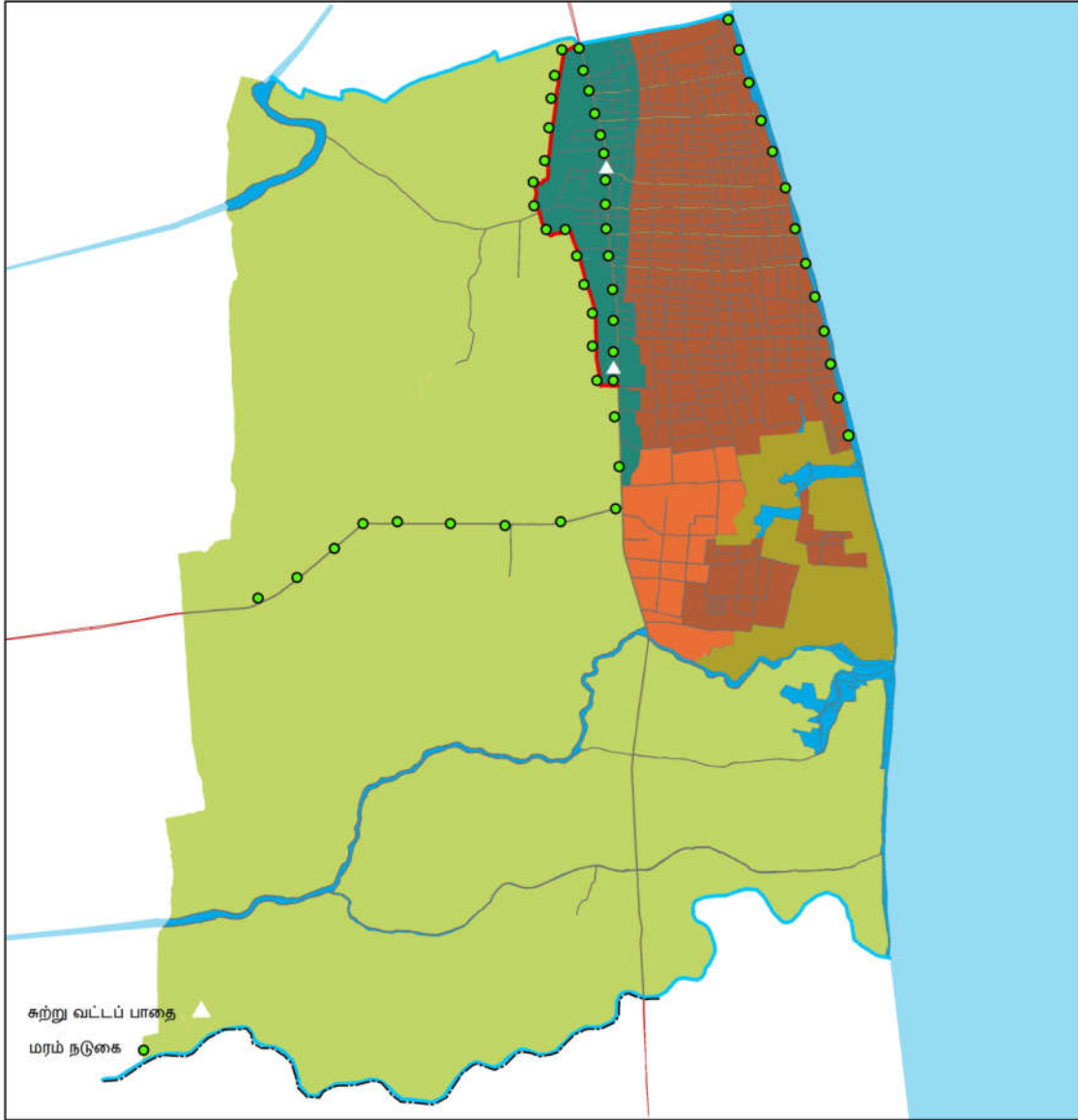
iv. சிறிய கடைகள், நினைவுப் பரிசுக் கடைகள், கடற்கரை அமைப்பை மேம்படுத்துகையில் உள்ளூர் சமூகத்திற்கு அதிக வேலை வாய்ப்புக்களை உருவாக்க முக்கிய பாதைகளில் பணி இடங்களை மாற்றுதல்.



v. சிறுவர் பூங்கா.

vi. கடலோர சூழலுக்கு ஏற்றவாறான ஹோட்டல்கள், உணவகங்கள் மற்றும் கபனாக்கள்.

(கடற்கரை மற்றும் கடலின் தோற்றம் கட்டுமானத்தினால் தடுக்கப்படாது).

vii. ஒரு சுத்தமான கடற்கரைப் பூங்காவை நடாத்திச் செல்ல முறையான வடிகால் அமைப்பு மற்றும் குப்பைகளை அகற்றும் வழி முறைகள்.



<p>0 0.5 1 2 Kilometers</p>		 <p>மாவட்ட அலுவலகம் அம்பாறை</p>
<p><b>தரைத்தோற்ற வடிவமைப்புத் திட்டம் - 2019</b> <b>நிந்தவூர் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம்</b></p> <p>நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டம் (2018-2030)</p>	<p>பட இல:</p> <p>தயாரிக்கப்பட்ட திகதி : 11, நவம்பர் 2017 புதுப்பிக்கப்பட்டது : 2018 மூலம் : மாவட்ட அலுவலகம் அம்பாறை (ந.அ.அ.) தயாரித்தவர் : எம் முற்றம்மட் முஸ்தாக்</p>	
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		

### 6.5.3. அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்.

கடல் அரிப்பு, யானைத் தாக்குதல் மற்றும் வெள்ளத்தில் தற்போது பாதிக்கப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் பகுதி. உள்ளூர் பிரதேசத்தின் நெல் வயல் மற்றும் அழகிய கடற்கரைகள் போன்ற சொந்த திறனை இழக்கும் எந்தவொரு திட்டமிடல் முயற்சிகளும் இல்லாமல் இந்த விளைவு தொடர்கிறது.

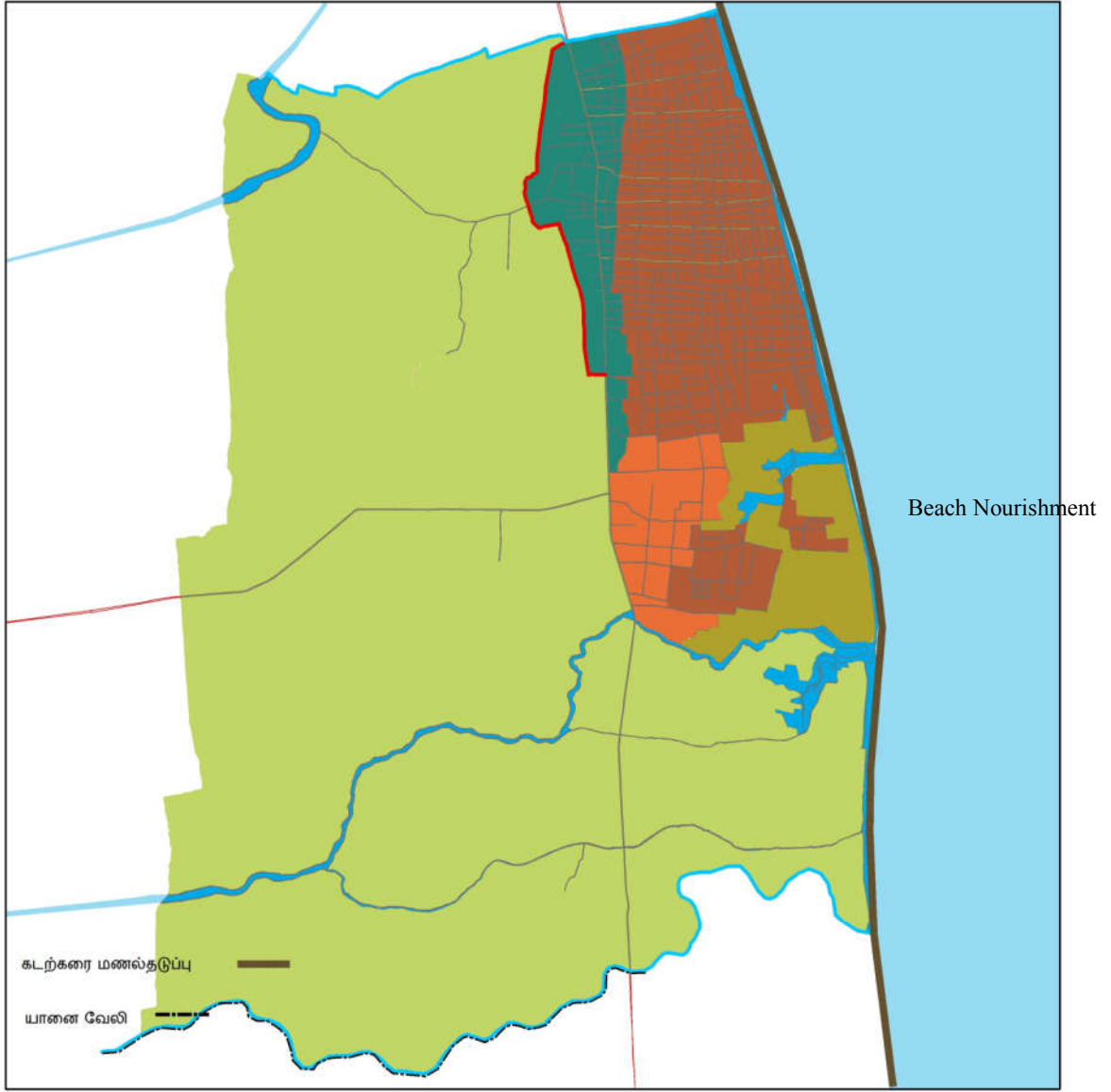
ஒலுவில் கடற்கரைப் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட கடலோர அரிப்பானது முக்கிய பௌதீக தாக்கங்களுள் ஒன்றாகும். நிந்தவூர் கடலோரப் பகுதியின் 30 மீட்டர்களுக்கு அதிகமான பகுதி கடலுக்குள் சென்று விட்டதால் கடுமையான அச்சுறுத்தல் உள்ளது. கடலோர பாதுகாப்புத் துறை மற்றும் கடலோர மறுசீரமைப்பு முகாமைத்துவ ஆய்வு கடல் அரிப்புக்கு பொருத்தமான தணிப்பு முறை கடல் ஊட்டச்சத்து என்பதாக பரிந்துரைத்தது.

கடற்கரை ஊட்டச்சத்து என்பது ஒரு தணிப்பு முறை தொழில் நுட்பமாகும். இது முதன்மையாக கடல் அரிப்புக்கு கரைக்கு மணல் வழங்குவதன் மூலம் உடனடி கடலோரப் பகுதியின் தாக்கத்தைத் தணிக்க பயன்படுவதோடு கடற்கரை பாதுகாப்பிற்கான மிருதுவான பொறியியல் அணுகு முறையான கடற்கரையின் மணலுக்கு உணவளிப்பதன் மூலம் கடல் அரிப்புக்கு எதிராக கடற்கரையை பாதுகாக்கவும், இது வண்டல் பற்றாக் குறை உள்ள கடற்கரை பகுதிக்கு பொருத்தமான தரத்தின் வண்டலை செயற்கையாக சேர்ப்பதை உள்ளடக்கியதுமாகும். கடற்கரை ஊட்டச்சத்து நுட்பம் வடக்கே வேவ்வலோடை வரை பிரயோகிக்கப்படும். இதன் பயனாக சுமார் 250 ஹெக்டேயர் இற்கும் அதிகமான நெல் வயல் நிலங்களும், 60 மீட்டர் கடற்கரைப் பகுதியும் கடல் அரிப்புகளிலிருந்து பாதுகாக்கப்படும், இது எதிர் காலத்தில் உள்ளூர் விவசாயிகளின் உற்பத்தித் திறனையும், ஆலாபத்தையும் அதிகரிக்கும். இத் திட்டமிடல் நடவடிக்கையானது 2030 ஆம் ஆண்டளவில் நிந்தவூரை ஒரு வேளாண்மை மையமாக உருவாக்க பெரிதும் உதவி அளிக்கும்.

யானைகளின் தாக்குதல் உள்ளூர் பகுதிக்கு மற்றுமொரு அச்சுறுத்தலாகும். இது நெற் செய்கையின் செலவுகளை அதிகரிப்பதுடன் இடையூறாகவும் அமைகிறது. தற்போது உள்ளூர் விவசாயிகள் இடையூறுகளைத் தணிக்கவும் நெல் வயல் மற்றும் அறுவடைகளைப் பாதுகாக்கவும் ஆண்டுக்கு சுமார் 3 மில்லியன் செலவிடுகிறார்கள். எனவே யானைத் தடுப்பு மின் வேலிகள் கலியோடை பாலம் தொடக்கம் தீகவாவி பகுதி வரை அமைக்கப்படும். நெல் வயலில் ஏற்படுகின்ற தாக்குதல்களைக் குறைப்பதற்காக இந் நடவடிக்கை வரவிருக்கின்ற ஆண்டுகளுக்கான 30 மில்லியனுக்கு மேற்பட்ட செலவை மீதப்படுத்த உதவுவதோடு இது விவசாயிகளின் இலாபத்தையும் அதிகரிக்கும்.

ஒக்டோபர் தொடக்கம் ஜனவரி வரையிலான வடகிழக்கு பருவ மழை காலத்தில் நிந்தவூர் பகுதியில் கடுமையான மழையும், பருவ மழைக்கு இடைப்பட்ட காலத்தில் குறைவான மழையும் கிடைக்கும். இப்பகுதியின் ஆண்டொன்றிற்கான சராசரி மழை வீழ்ச்சி 1592 மில்லி மீட்டராகும். இந்த இயற்கையான நிகழ்வுகளின் காரணமாக மாதமொன்றிற்கான சராசரி மழை வீழ்ச்சி 40 மில்லி மீட்டருக்கும் குறைவாக இருக்கின்றது. ஜனவரி தொடக்கம் ஜூலை வரை வரண்ட காலம் நிலவுவதோடு, நிந்தவூரின் தாழ்வான பகுதியில் வெள்ளம் ஏற்படுகிறது. எனவே வெள்ளத்தைத் தணிக்க தற்போதுள்ள வலையமைப்பு புனரமைக்கப்படும், மேலும் இந்தத் திட்டம் வடிகால் திட்டத்துடன் இணைக்கப்படும்.

வரைபடம் 06:நிந்தவூர் பகுதிக்கான அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம் - 2030



		<p>மாவட்ட அலுவலகம் அம்பாறை</p>
<p><b>அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம் - 2019</b> <b>நிந்தவூர் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம்</b></p> <p>நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டம் (2018-2030)</p>	<p>பு.இல.:</p> <p>தயாரிக்கப்பட்ட திகதி : 11, நவம்பர் 2017 புதுப்பிக்கப்பட்டது : 2018</p> <p>மூலம் : மாவட்ட அலுவலகம் அம்பாறை (ந.அ.அ.)</p> <p>தயாரித்தவர் : எம் முறம்மட் முஸ்தாக்</p>	
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		

**6.5.4. பொது திறந்தவெளி திட்டம்.**

**நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதிக்கான பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடம் (PORS) – 2019-2030**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட தரத்தின் படி 1000 நபர்களுக்கு 1.4 ஹெக்டேயர் என்ற விகிதத்தில் திறந்த வெளி வழங்கப்பட வேண்டும். 2017 ஆம் ஆண்டில் மக்கள் தொகை 27 500 என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தரவுப் பகுப்பாய்வின் படி 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மக்கள் தொகை 30 000 ஆக அதிகரிக்கும் என்று அது கணித்துள்ளது. அதன் படி இது 2030 இல் 42 ஹெக்டேயர் பொது வெளிப்புற பொழுது போக்கு பகுதிகளாக ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

முழு நிந்தவூர் பிரதேச சபை பகுதியில் தற்போதுள்ள பொது பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் தொடர்பான விவரங்கள்.

நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதியிலும் தற்போது 4.7 ஹெக்டேயரில் பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் உள்ளன. அவை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இட அமைவிற்கு இணங்க அட்டவணை 01 மற்றும் பின்னிணைப்பு 03 ஆகியவற்றில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

**அட்டவணை 01 தற்போதுள்ள பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடம் - 2018(நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதி)**

இல.	பூங்காக்களின் வகை	பரப்பு (ஹெக்டேயர்)
1.	தற்போதுள்ள பைக்கட் பூங்காக்கள் (EPP)	0.2
2.	தற்போதுள்ள சிறு பூங்காக்கள் (EMP)	0.5
3.	தற்போதுள்ள உள்ளூர் பூங்காக்கள் (ELP)	4.0
	<b>மொத்தம்</b>	<b>4.7</b>

**நிந்தவூர் பிரதேச சபை பகுதியில் செயற்பாடற்று இருக்கும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்**

01.பொது நூலகம் – 01. கொழும்பு-மட்டக்களப்பு நெடுஞ்சாலை, நிந்தவூர் (பதிவு செய்யப்பட்ட தொகை-4900)

02. கலாச்சார மண்டபம் – 01.பிரதேச சபை கட்டிடத்திற்கு அருகாமையில் (இருக்கைகளின் கொள்ளளவு-1500)

2030 ஆம் ஆண்டில் 30 000 ஆக மக்கள் தொகை இருக்கும் என எதிர்வு கூறப்படுகின்றது. இன்னும் மொத்த மக்கள் தொகைக்குமான பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடமாக சுமார் 42 ஹெக்டேயர் நிலம் தேவையாகும். (அட்டவணை 02 மற்றும் பின்னிணைப்பு 04) வரைபட இல. 04 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தற்போதய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடத்திற்கான திட்டம்.

அட்டவணை 02-நிந்தவூர் பிரதேச சபை பகுதிக்கானமுன்மொழியப்பட்ட பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடத்திற்கான திட்டம்.

2018- 2030

இல.	பூங்காக்களின் வகை	பரப்பு (ஹெக்டேயர்)
1.	முன்மொழியப்பட்டபைக்கட் பூங்காக்கள்	3.1
2.	முன்மொழியப்பட்டசிறுபூங்காக்கள்	13.2
3.	முன்மொழியப்பட்டஉள்ளூர்பூங்காக்கள்	12.5
4.	முன்மொழியப்பட்டசமுதாயபூங்காக்கள்	5.0
5.	முன்மொழியப்பட்டநேரியல்பூங்காக்கள்	3.8
5.	முன்மொழியப்பட்டகடற்கரைபூங்காக்கள்	2.0
	<b>மொத்தம்</b>	<b>39.6</b>
6.	தற்போதுள்ள பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடம்	4.7
	<b>இறுதி மொத்தம்</b>	<b>43.3</b>

பொது மக்களுக்கான திறந்த பொழுது போக்கு இடத்திற்கான

(PORS)திட்டம்.-அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள்

இல.	பூங்காக்களின் வகை	பரப்பு (ஹெக்டேயர்)	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
1	பைக்கட் பூங்கா	0.2 ஹெக்டேயருக்கு குறைந்தது (0.5 ஏக்கர்)	a. சிதறிய விளையாட்டு இடங்கள் b. ஓய்வு இடங்கள் c. தோட்ட இடங்கள்
2	சிறுபூங்கா	0.2 –1.0ஹெக்டேயர் (0.5- 2.5 ஏக்கர்)	a. சிறுவர்களுக்கான விளையாட்டு பகுதிகள் b. சிறிய புல்லுள்ள விளையாட்டு மைதானம் c. நேரியல் வனப்பகுதிப் பூங்கா d. ஓய்வுத் தோப்பு
3	உள்ளூர்பூங்கா	1.0-3.0 ஹெக்டேயர் (2.5 –7.5 ஏக்கர்)	a. சிறுவர்களுக்கான விளையாட்டு பகுதி மற்றும் ஓய்வுக்கான இடம் உள்ளிட்ட கால்பந்து ஆடுகளம். b. சிறுவர்களுக்கான விளையாட்டு பகுதியுடன் பெரிய புல்வெளிப் பகுதி c. சிறிய வனப்பகுதிப் பூங்கா மற்றும் முறைசாரா ஓட்ட பயிற்சிப் பாதை
4	சமுதாயபூங்கா	3.0 -6.0 ஹெக்டேயர் (7.5 - 15 ஏக்கர்)	a. 2 ஹெக்டேயர் - கால்பந்து/ ஹோக்கி + ஓட்ட பயிற்சிப் பாதை மற்றும் தடகள பயிற்சி b. 1.0 - 1.5 ஹெக்டேயர் - சிறிய கிரிக்கெட் மைதானம் c. 0.25 - 0.5 ஹெக்டேயர் - வலைப் பந்து மற்றும்/ அல்லது கூடைப்பந்து மற்றும் / அல்லது கைப்பந்து d. 0.25 ஹெக்டேயர் - சிறுவர்களுக்கான விஷேட விளையாட்டுப் பகுதி e. 0.25 ஹெக்டேயர் - அலங்காரத் தோட்டம் f. 0.5 ஹெக்டேயர் - ஓய்வு மற்றும் படிப்பதற்கு உகந்த இடம்
5	<b>கடற்கரைப்</b>	தற்போதுள்ள கடற்கரைப்	a.ஊணவகம் மற்றும் கபானாக்கள்

	<b>பூங்கா</b>	பகுதியில் தங்கி உள்ளது	b.சிறிய கியோஸ்க்குகள் ய.நினைவுச் சின்ன கடைகள் b. கூம்புகளாக மாற்றுதல் c. சிறுவர் பூங்கா d. பொலிஸ் பதவி e. இருக்கை f. குப்பைத் தொட்டிகள் g. நீர் ஊற்றுக்கள் h. விளையாட்டு அம்சம் i. கடற்கரை விளக்கு
6	<b>நேரியல் பூங்கா</b>	தற்போதுள்ள ஓய/ எல/ குளத்திற்கான ஒதுக்கீடுகளில் தங்கி உள்ளது	a. நடைப் பயிற்சி b. சீராக ஓடுதல் c. சைக்கிள் ஓட்டுதல் d. இயற்கை பண்புகள்

**ஊத்திகள்**

**1.நேரியல் பூங்காவினை அமைத்தல்.**

- I. நடை திறன் வசதிகளை செம்மைப்படுத்துவதற்கும் அப்பகுதியின் இயற்கை அழகை மேம்படுத்துவதற்காகவும் ஏ, பீ வகை பாதைக்கான முன்பதிவுகள் நேரியல் பூங்கா உருவாக்கத்திற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.
- II. வெவ்வலோடை உட்பளத்திற்கான முன்பதிவு இப்பகுதியில் வெள்ள அபாயத்தைத் தணிக்கவும், அப்பகுதியின் இயற்கை அழகை மேம்படுத்தவும் நேரியல் பூங்கா ஒன்றை உருவாக்க முன்மொழியப்படுகிறது.

**2.முன்மொழியப்பட்ட மர நடுகைப் பகுதிகள்.**

- I. அரசடி - மல்கம்பிட்டி வீதி (B31)  
(மல்கம்பிட்டி சந்தியில் இருந்து அரசடி சந்தி வரை).
- II. கொழும்பு - மட்டக்களப்பு நெடுஞ்சாலை (A4)  
(தென்கிழக்கு பல்கலைக்கழகத்தில் இருந்து நிந்தவூர் எல்லை பாலம் வரை).

**3.வெள்ள தடுப்பு மற்றும் தக்க வைத்தல்.**

இந்த திட்டம் தற்போதுள்ள நெல் வயல்களைப் பாதுகாக்கவும், நெல் வயல்களை வெள்ளம் வராமல் தடுப்புக் காவல் பகுதிகளாக மாற்றவும் பரிந்துரைப்பதுடன் அருகிலுள்ள பகுதிகளின் மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரையின் கீழ் தொடர்புடைய சட்டம் மற்றும் விதி முறைகளுக்கு இணங்க செயற்பட வேண்டும்.

#### 4.கடற்கரைப் பூங்கா அபிவிருத்தி.

நிந்தவூர் பிரதேச சபையின் தற்போதைய கடற்கரைப் பகுதி முறையான நிலப்பரப்பு திட்டத்துடன் வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.

i. முறையான அணுகு முறைகளை உருவாக்குவதுடன் கடற்கரையின் செயற்பாடுகளை மேம்பாடடையச் செய்வதற்காக பொது மக்களுக்கு நேரடி இயற்கைக் காட்சிகளை வசதியான முறையில் பெற்றுக் கொடுக்கவும்.

ii. எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடற்கரை ஓரத்தின் முன்பாக ஒரு நிழற் பச்சை பட்டியை உருவாக்கவும்.

iii. அ. இருக்கை

ஆ. குப்பைத் தொட்டிகள்

இ. குடி நீருற்றுக்கள்

ஈ. கடற்கரை விளக்குகள்

போன்ற பொது வசதிகளை வழங்கவும்.

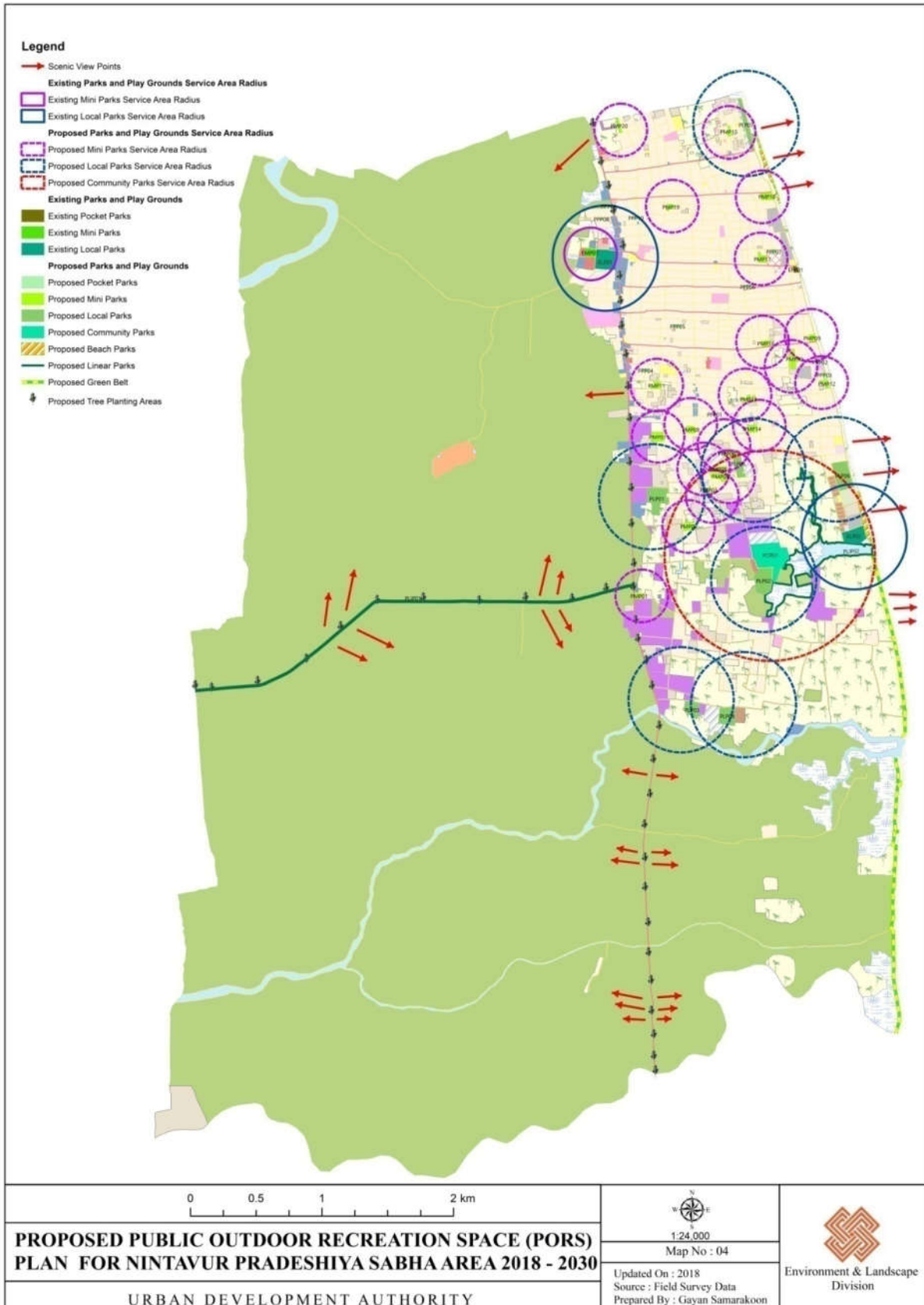
iv. சிறிய கடைகள், நினைவுப் பரிசுக் கடைகள், கடற்கரை அமைப்பை மேம்படுத்துகையில் உள்ளூர் சமூகத்திற்கு அதிக வேலை வாய்ப்புக்களை உருவாக்க முக்கிய பாதைகளில் பணி இடங்ளை மாற்றுதல்.

v. சிறுவர் பூங்கா.

vi. கடலோர சூழலுக்கு ஏற்றவாறான ஹோட்டல்கள், உணவகங்கள் மற்றும் கபனாக்கள்.

(கடற்கரை மற்றும் கடலின் தோற்றம் கட்டுமானத்தினால் தடுக்கப்படாது).

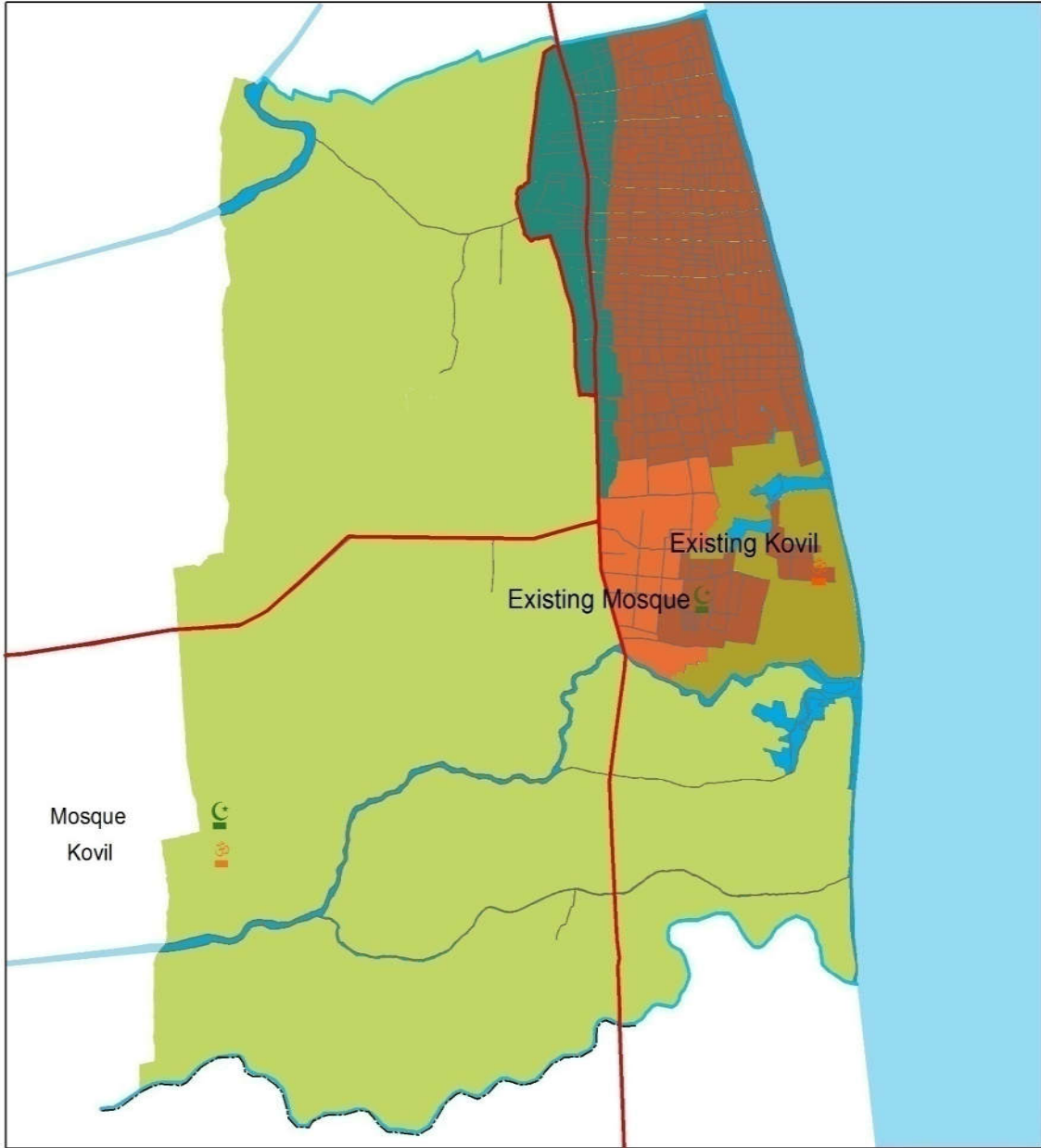
vii. ஒரு சுத்தமான கடற்கரைப் பூங்காவை நடாத்திச் செல்ல முறையான வடிகால் அமைப்பு மற்றும் குப்பைகளை அகற்றும் வழி முறைகள்.




## 6.6. கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவம்.

நிந்தவூருக்கென்று சில உறுதியான கலாச்சார மற்றும் சமய பாரம்பரிய சொத்துக்கள் காணப்படுகின்றன. தற்காலத்தில் அட்டப்பளம் வரலாற்றுப் பள்ளிவாயல் (அட்டப்பளம் 40' அவ்லியா பள்ளிவாயல்) மற்றும் ஒலுவிலில் அமைந்துள்ள மீனாட்சியம்மன் கோவில் என்பன தொல்பொருளியல், கலாச்சார மற்றும் வரலாற்று துறையின் கீழ் உள்ளன. இத்தகைய கலாச்சார பாரம்பரிய சொத்துக்கள் கட்டாயமாக பாதுகாக்கப்பட வேண்டியவை ஆகும். அட்டப்பளம், தோம்புக்கண்டம் பகுதியில் அமைந்துள்ள பள்ளிவாசலானது 150 வருடங்களுக்கும் மேற்பட்ட கால வரலாற்றுச் சிறப்பம்சங்களைக் கொண்டதாகும். மக்கள் இப்பள்ளிவாசலை சமய வழிபாட்டிடமாகவும் வரலாற்று சிறப்பு மிக்க புனித இடமாகவும் நம்புவதோடு நின்று விடாமல் இவ்விடத்திலே தான் கடவுளின் நேசர்கள் வாழ்ந்து மறைந்ததாகவும் உறுதியாக நம்புகின்றனர். ஒலுவிலில் அமைந்துள்ள மீனாட்சியம்மன் கோவில் மற்றுமொரு பாரம்பரிய இடமாக காணப்படுகிறது. இக்கோவில் அட்டப்பளத்தில் இருந்து 4 கிலோ மீட்டர் தொலைவிலும் ஒலுவில் தென் கிழக்கு பல்கலைக்கழகத்திலும் இருந்து 500 மீட்டர் தொலைவிலும் அமையப் பெற்றுள்ளது. இக்கோவில் ஆல மரத்தின் கீழ் அமைந்துள்ளது. இந்து மத பக்தர்கள் ஆல மரத்தினுடைய விதானத்தை மீனாட்சியம்மன் கடவுளுடைய தலைக்கு ஒப்பிடுகின்றனர். இன்னும் ஒலுவில் நிர்மாணங்கள் வன்னியா இராஜசிங்கன் மன்னன் காலத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்டதாக மக்கள் நம்புகின்றனர். மக்கள் இக்கோவிலுக்கு வழிபாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக வெள்ளிக் கிழமைகளில் வருகை தருகின்றனர். இதனால் தான் இவ்விரு இடங்களும் மக்களது நம்பிக்கை, மத நம்பிக்கை மற்றும் உள்ளூர் பண்பாடுகளை மேம்படுத்துவதற்காக காக்கப்பட வேண்டியவையாகும்.

வரைபடம் 07: நிந்தவூர் பகுதிக்கான கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய திட்டமிடல் – 2030



<p>0 0.5 1 2 Kilometers</p>	<p>Map No:</p>	 <p>District Office Ampara</p>
<p><b>Culture and Heritage Plan - 2019- Nintavur Urban Development Area</b></p> <p>Nintavur Development Plan (2018-2030)</p>	<p>Prepared Date : 11th November 2018 Updated On : 2017 Source : Ampara District Office (UDA) Prepared By : M. Mohamed Musthaq</p>	
<p>Urban Development Authority</p>		

6.7. நடைமுறைப்படுத்தல் உபாயங்கள்.

2030 ற்கான நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் இனங்காணப்பட்ட திட்டங்கள்.
---

இல.	திட்டத்தினது பெயர்	திட்டத்தினது கால வரையறை	டீஈசீ (எம் என்)	நிதி உதவி மூலம்
1	கடற்கரை ஊட்டச்சத்து குறைப்பு முறையை வழங்கல். (கரையோரம் வழியாக)	நீண்ட காலம்		சீ.சீ.இ.
2	யூனைத் தடுப்பு வேலிகளை அமைத்துக் கொடுத்தல். (தென் பகுதியிள்ள வயலோரங்களுக்கு)	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ., வனவாழ் பாதுகாப்பு திணைக்களம், விவசாயிகள் சங்கம்.
3	தற்போதுள்ள வடிகால் அமைப்புகளை மீள் அபிவிருத்திக்குட்படுத்தல்.	நடுத்தரமான காலம்	50	ஏல்.ஏ., நீர்பாசன திணைக்களம், ஆர்.இ.ஏ., பீ.ஆர்.இ.ஏ.
4	புதிய வடிகால் அமைப்புக்களை நிர்மாணம் செய்தல். (சாக்கடைகளையும் பாலங்களையும் நிர்மாணித்தல்)	நீண்ட காலம்	100	ஏல்.ஏ., நீர்பாசன திணைக்களம், ஆர்.இ.ஏ., பீ.ஆர்.இ.ஏ.
5	நிந்தவூர் பகுதியிலுள்ள அனைத்து இயற்கை வடிகால்களுக்குமான இட ஒதுக்கீடுகளை பாதுகாத்தல்	நடுத்தரமான காலம்	50	ஏல்.ஏ., நீர்பாசன திணைக்களம், ஆர்.இ.ஏ., பீ.ஆர்.இ.ஏ.
6	வேளிப்புறச் சுற்று வீதியை நிறுவுதல் (கொழும்பு ஏ4 வீதியின் மேற்கு வட்டாரம் முதல் மட்டக்களப்பு வீதி வரை)	நீண்ட காலம்	180	ஏல்.ஏ., நீர்பாசன திணைக்களம், சீ.ஈ.ஏ., கமநல சேலைகள் திணைக்களம், எஸ்.எல்.எல்.ஆர்.இ.சீ., யு.இ.ஏ.
7	பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட தயாரிப்புத் தொழில்களை நிர்மாணிப்பதற்கான நில மேம்பாடு. (மா, நூடில்ஸ், பிஸ்கட், தவிட்டு எண்ணெய் போன்றன)	நீண்ட காலம்		விவசாய அமைச்சு, கைத்தொழில் அமைச்சு, பொது - தனியார் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் பீ.ஓ.ஐ.
8	வேளாண்மை சார்ந்த தொழிற்துறை மேம்பாட்டு வலயத்திற்குள் வசதிகளை உருவாக்குதல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்.	நடுத்தரமான காலம்		ஆர்.இ.ஏ., பீ.ஆர்.இ.ஏ., ஏல்.ஏ.கள்.
9	நுகர்ப்புற புங்கா மற்றும் தொழிற்துறை உற்பத்தி நிலையத்தை உருவாக்குதல். (மல்கம்பிட்டி சந்திக்கு அருகாமையில்)	நடுத்தரமான காலம்	200	விவசாய அமைச்சு, கைத்தொழில் அமைச்சு, பொது - தனியார் கூட்டுத்தாபனம், ஆர்.இ.ஏ., யு.இ.ஏ. மற்றும் பீ.ஓ.ஐ.
10	ஆடையாளம் காணப்பட்ட ஏராளமான நெல் வயல்களை மீட்டெடுப்பது. (ஏ4 சமாந்தா வீதி கொழும்பின் மேற்கு பிரிவின் 28 ஹெக்டேயர் - மட்டக்களப்பு - சீ ஆர் டபிக்கு வீதி)	நீண்ட காலம்		ஏல்.ஏ., நீர்பாசன திணைக்களம், சீ.ஈ.ஏ. கமநல சேலைகள் திணைக்களம், விவசாய திணைக்களம், எஸ்.எல்.எல்.ஆர்.இ.சீ., யு.இ.ஏ.
11	வேவ்வலோடை ஆற்றிற்கான பாலம் நிர்மாணித்தல்.	நீண்ட காலம்		ஏல்.ஏ., நீர்பாசன திணைக்களம்
12	குடமுருட்டி ஆற்றிற்கான பாலம் நிர்மாணித்தல்.	நீண்ட காலம்		ஏல்.ஏ., நீர்பாசன திணைக்களம்
13	நெற் களஞ்சியம் நிர்மாணித்தல். (முன்மொழியப்பட்ட தொழிற்துறை வலயம்)	குறுங் காலம்		ஏல்.ஏ., விவசாய திணைக்களம், கைத்தொழில் திணைக்களம்
14	நகா அழகூட்டல் திட்டங்கள் - அடையாளம் காணப்பட்ட பாதைகளின் நடை பாதை தவிர்ந்த இடங்களில் மாம் நடுதல் (பிரதான வீதி மற்றும் கடற்கரை வீதி, நகர்ப்புற	குறுங் காலம்	50	ஏல்.ஏ., பொது - தனியார் கூட்டுத்தாபனம், ஆர்.இ.ஏ., யு.இ.ஏ.


	வலயம்)			
15	தற்போதுள்ள பொதுச் சந்தையை மீள் அபிவிருத்திக்குட்படுத்துதல்.	குறுங் காலம்		ஏல்.ஏ.
16	வேட்டாறு அபிவிருத்தி - வெட்டாறு தெற்கு வீதியை மேம்படுத்துதல். காபியன் சுவர் நிர்மாணம், பாலம்.	நீண்ட காலம்		ஏல்.ஏ., நீர்பாசன திணைக்களம், ஆர்.இ.ஏ., பீ.ஆர்.இ.ஏ.
17	கலியோடை ஆறு நெடுகிலும் மண் அரிப்பை தடுப்பதற்கான பாதுகாப்பு அணைகளை அமைத்தல்	நீண்ட காலம்		ஏல்.ஏ., நீர்பாசன திணைக்களம்
18	“கலியோடை ஆறு மற்றும் செங்கப்படை ஆறு” என்பவற்றுக்கான காபியன் சுவர் நிர்மாணம்.	நீண்ட காலம்		ஏல்.ஏ., நீர்பாசன திணைக்களம், ஆர்.இ.ஏ., பீ.ஆர்.இ.ஏ.
19	நகா அழகூட்டல் திட்டங்கள் - சுற்றுவட்ட அபிவிருத்தி (பள்ளி சந்தி, அல்லிமுல்லை சந்தி)	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ., பொது - தனியார் கூட்டுத்தாபனம், ஆர்.இ.ஏ., யு.இ.ஏ.
20	பூவட்டிபிட்டியில் தொகுதியான முற்றத்துடன் கூர்ப்பு மையம் நிர்மாணித்தல்.	நடுத்தரமான காலம்	60	ஏல்.ஏ., பொது - தனியார் கூட்டுத்தாபனம்
21	கடற்கரை புங்கா அபிவிருத்தி (நிந்தவூர் - 09,01,02).	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ., சீ.சீ.இ.
22	அஷ்டரப் குாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்தை அனைத்து அபிவிருத்தி வசதிகளுடனும் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்.	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ./பீ.பீ.பீ./ விளையாட்டு அமைச்சு.
23	பொது நீச்சல் தடாகத்தை நிர்மாணித்தல் (அல் - அஷ்டரக் முஸ்லிம் மகா வித்தியாலயத்திற்கு பின்பாக.	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ./பீ.பீ.பீ./ யு.இ.ஏ.
24	துற்போதுள்ள நெசவு தொழிற்சாலையை நவீன வசதிகளுடன் மேம்படுத்துதல்.	குறுங் காலம்		ஏல்.ஏ./கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சபை.
25	ஜோர்மன் பாடசாலை வீடுகளை அட்டப்பளத்தில் இணைப்பதன் மூலம் புதிய வீதிகளை நிர்மாணித்தல்	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ.
26	09ம் பிரிவில் 3ம் குறுக்கு மற்றும் ஈ என்பவற்றுக்கு இடையில் புதிய வீதி நிர்மாணித்தல். ஆஹமட் மாஸ்டர் தென்னந் தோப்பு.	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ.
27	போறியியலாளர் தோட்டத்தின் அருகே புதிய வீதி கட்டுமானம் மற்றும் ஜோர்மன் பாடசாலை வீதியுடன் இணைத்தல்.	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ.
28	ஏலையன்பளம் முதல் வெவ்வலோடை ஆறு வரை புதிய வீதி நிர்மாணித்தல். (வடக்கு எல்லை)	நடுத்தரமான காலம்		ஏல்.ஏ.
29	புல்லுபிட்டி நொச்சியாடி மாடுப்பளை மற்றும் தோம்புக்கண்டம் போன்றவற்றை விரிவாக்குதல்.	நடுத்தரமான காலம்		நீர்பாசன திணைக்களம், கமநல சேலைகள் திணைக்களம், ஏல்.ஏ.

### 6.7.1. மூலோபாய செயற் திட்டங்கள்.

1. அஷ்ரப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்தை அனைத்து அபிவிருத்தி வசதிகளுடனும் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்டங்களை அடையாளம் காணல்.

திட்டத்தின் தலைப்பு	அஷ்ரப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்தை அனைத்து அபிவிருத்தி வசதிகளுடனும் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்தல்.
திட்டம்	பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்களை அபிவிருத்தி செய்து மேம்படுத்துகின்ற திட்டம்..
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	பொது மக்களுடன் தொடர்புடைய அடிப்படை சமூக உட்கட்டமைப்பு அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாரை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர்	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பிரதேச சபை வீதி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கான அணுகு வழி	தற்போதுள்ள குடியிருப்பு	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
அணுகு வழி	அக்கரைப்பற்று கல்முனை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி மற்றும் உள்ளூர் அதிகார சபை வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)	அஷ்ரப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானமானது நிந்தவூரில் இது பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட நிலமொன்றில் அமைந்துள்ள மிகப் பெரிய விளையாட்டு மைதானமாகும். இது நிந்தவூரில் அமைந்துள்ளது, இதை நிந்தவூர் பிரதேச சபையானது பராமரித்துக் கொண்டு வருகின்றது. இதன் மேற்குப் பகுதியில் சிறு கூடாரம் உள்ளது, அவை அகற்றப்பட இருப்பதுடன் இது அந்நிலத்தில் ஒரு விளையாட்டு வளாகத்தை உருவாக்கவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதி முன்மொழியப்பட்ட திட்டமிடல் பகுதிக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளது.			

**திட்டத்தினை நிறுவுதல்.**

திட்டத்தின் வகை	புதிய		முன்னேற்றம்		✓	விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத் தோற்றம்	பாரம்பரியம்	வீடமைப்பு	இடம் பெயர்தல்	உட்கட்டமைப்பு	✓
திட்ட அம்சம்	பொருளாதாரம்			✓	சமூகம்			✓
திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• உள்ளூர் மக்களுக்கு அவர்களின் வாழ்க்கைச் சூழலுக்கும், பயணிகளுக்கும் சிறந்த சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.</li> <li>• பொது மக்களுக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குதல்.</li> <li>• திறந்த விசாலமான தோற்றம் இயற்கையை ரசித்தல் மற்றும் அமைதியான சூழல் ஆகியவை திறந்த வெளி மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதியின் வசதிக்கு பங்களிக்கும்.</li> </ul>							
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<p>அஷ்ரப் ரூபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானம் அனைத்து விளையாட்டு வசதிகளுடனும் பிராந்திய அளவிலான விளையாட்டு வளாகமாக இன்னும் ஒரு பொழுதுபோக்கு பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டு வளர்ந்துள்ளது. சில துறைகளைத் தவிர, நிந்தவூரில் அடிப்படை பொழுதுபோக்கு வசதிகளில் குறிப்பிடத்தக்க குறைபாடுகள் எதுவும் இல்லை. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பகுப்பாய்வின்படி, 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பிரதேசத்திற்கு வரும் மக்கள் தொகை 30 000 ஆக இருக்கும் என கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி இது 2030 ஆம் ஆண்டில் 42 ஹெக்டேயர் பொது பொழுதுபோக்கு பகுதிகளாக ஒதுக்கப்படும். எனவே இப்பகுதியை நாம் ஒரு பொது விளையாட்டு மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்.</p>							

தற்போதைய நில உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		தனியார்		அரசு	✓
இலவச தடைகள்	ஆம்	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக			
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	நிந்தவூர் பிரதேச சபை					
நில அளவைப் பட விபரம்	நில அளவைப் பட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி		நில அளவு	
	வழங்கப்பட்ட திகதி				5 ஏக்கர்	

**சொத்து பற்றிய விளக்கம்.  
திட்டத்தின் விளக்கம்.**

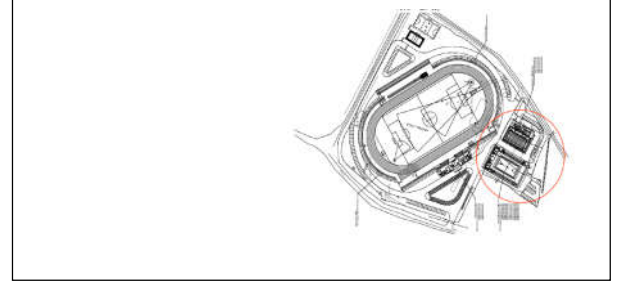
திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1>வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	மொத்த விலை மதிப்பு	150 மில்லியன்
நிதி பெறும் வழிகள்	விளையாட்டு அமைச்சு, பொது, - தனியார் பங்காளர்கள் (பீ.பீ.பீ.), பிரதேச சபை					
திட்டத்திற்கான வரை பட விளக்கம் (வரை படத்துடன்)	விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எனும் போது 200 மீட்டர் ஓட்டப் பாதை, 100 இருக்கைகளுடன் கூடிய நவீன கூடாரக் கட்டிடம், உட்புற விளையாட்டு அரங்கத்துடன் உட்புற விளையாட்டுகளான வலைப்பந்து, கைப்பந்து கூடம், கால்பந்து கூடம், பராமரிப்பு அறை, மலசல கூடம் மற்றும் ஓய்வு அறை என்பவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது.					
கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
		கிடைக்கக் கூடிய கொள்ளளவு			கிடைக்கக் கூடிய அளவு	
	திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ முறை	ஆம்		இல்லை	இல்லையாயின் பொருத்தமான திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை தருக	
வலயம்	வலயம் 1 (நகர்ப்புற வலயம்)	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்		✓	இல்லை
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)						
தற்போதைய நிலை (விரிவான அளவீடுகளுடன் விளக்கவும்)						
இவ்விடமானது ஏற்கனவே அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. அத்தடன் மக்கள் சரியான விளையாட்டு வசதிகள் இல்லாமல் பயன்படுத்துகின்றனர். ஆகையினால் இப்பிரதேசமானது அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டியதாகும். இத் திட்டத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது இனங்கண்டுள்ளது.						

தற்போதுள்ள நிலைமை

விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

தள அமைப்பு வரைபடம் (பொதுக் கருத்து வடிவமைப்பு)

புகைப்படங்கள்





முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் சிபாரிசு செய்யப்பட்ட கட்டிட வடிவமைப்பு (தேவைகள் இருப்பின்)

திட்டத்தின் வரவு செலவு பட்டியல்.

செயற்பாடுகள்	செலவு (மில்லியன்)
பூர்வாங்கம்/ ஆரம்பம்	10.0
இட தயாரிப்பு	10.0
கட்டிட நிர்மாணங்கள்	100.0
இறுதி வேலைகள்	18.0
<b>மொத்தம்</b>	<b>150.0 மில்லியன்</b>

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.


செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் நாயகம்
	நிந்தவூர் பிரதேச சபை	தவிசாளர்
	நிந்தவூர் பிரதேச செயலகம்	பிரதேச செயலாளர்
	விளையாட்டு அமைச்சு	பணிப்பாளர் நாயகம்

	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	வழி முறைகள்
ஒழுங்கு முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	வலயம் 1 (நகர் வலயம்) மற்றும் பொது ஒழுங்கு விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களைப் தயவு செய்து பார்க்கவும்.	
விவரங்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளது		

**பரவட்டைபிட்டியிலுள்ள நிலத்தில் திண்மக் கழிவுகளை சேகரிக்கும் திட்டம். திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.**

திட்டத்தின் தலைப்பு	பரவட்டைபிட்டியிலுள்ள நிலத்தில் திண்மக் கழிவுகளை சேகரித்தல்
திட்டம்	சேகரிக்கப்படும் கழிவுகளை வகைப்படுத்துதல்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	சுற்றுச் சூழல் மாசடைவினால் ஏற்படுகின்ற பாதிப்புக்களை குறைப்பதற்காகவும் அப்பகுதியின் சமூக மற்றும் சுற்றாடல் தரத்தினை மேம்படுத்துவதற்காகவும் ஆகும்.

**திட்டத்தின் அமைவிடம்.**

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாரை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர்	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	அருகிலுள்ள நிலம் வயல் நிலமாகும்.	அருகிலுள்ள நிலம் வயல் நிலமாகும்.	அருகிலுள்ள நிலம் வயல் நிலமாகும்.	அருகிலுள்ள நிலம் வயல் நிலமாகும்.
அணுகு வழி	நீர்ப்பாசன அணைக்கட்டு வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரை படத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)	<p>நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்கு மேற்கு பகுதியில் பரவட்டைபிட்டி அமைந்துள்ளது. இந் நிலமானது கடல் மட்டத்திலிருந்து 5 மீட்டர் உயர்வாக காணப்படுகின்றது. இதன் காரணமாக இந்நிலத்தின் எல்லைப் பகுதியில் உள்ள நிலங்கள் ஒரு போகத்திற்கு மாத்திரம் விவசாயம் செய்யும் நிலங்களாக உள்ளது. மேலும் இதன் பிரதான அணுகு வழியாக நீர்ப்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான (கட்டு) வீதி காணப்படுகின்றது.</p>			

**திட்டத்தினை நிறுவுதல்.**

திட்டத்தின் வகை	புதிய		முன்னேற்றம்	✓	நீடிப்பு		நில அபிவிருத்தி மட்டும்
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத் தோற்றம்	பாரம்பரியம்	வீடமைப்பு	இடம் பெயர்தல்	உட்கட்டமைப்பு
							✓
திட்ட அம்சம்/ நிலை	சூழல்			✓	சமூகம்		✓
திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• இது ஒரு தெளிவான நடைமுறையான திறன் வாய்ந்த இன்னும் செலவு குறைந்த அணுகுமுறையாகும்.</li> <li>• சுற்றாடல் மாசடைவினால் ஏற்படும் தாக்கங்களைக் குறைத்தல்.</li> <li>• நிலையான சூழல் பகுதிகளை உருவாக்குதல்.</li> <li>• நீண்ட கால பாதுகாப்பு மற்றும் மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்காக.</li> </ul>						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<p>நிந்தவூர் பகுதி எதிர் கொள்ளும் மிகப் பெரிய பிரச்சினை கழிவுகளை சுகாதார முறையில் சேகரிக்கும் இடம் ஒன்று இல்லாமை இப்பிரதேசம் எதிர் கொள்ளும் முக்கிய பிரச்சினையாக உள்ளது. அதனடிப்படையில் பரவிட்டைபிட்டியில் உள்ள பயிர் செய்யப்படாத மேட்டு நிலப் பூமியை தெரிவு செய்து தற்காலிகமான கழிவு சேகரிப்பு முகாமைத்துவ நிலையத்தை அமுல்படுத்தி நடைமுறைப்படுத்திக் கொண்டு வருகின்றது. இங்கு கழிவுகள் எல்லாவற்றையும் திறந்த வெளியில் சேகரிக்கும் முறையை நடைமுறைப்படுத்திக் கொண்டு வருகின்றது. அது மட்டுமில்லாமல் திறந்த வெளி கழிவு எரிப்பு முறையையும் நடைமுறைப்படுத்திக் கொண்டு வருகின்றது. இப்பகுதி உணர் திறன் வாய்ந்த பகுதியாகும். இதன் காரணமாக சூழல் ரீதியான பாதிப்பு பெருமளவில் ஏற்படுகின்றது. இவற்றைக் கருத்திற் கொண்டு பரவிட்டைபிட்டையில் திண்மக் கழிவுகளை சேகரிக்கும் நவீன திட்டத்தை அடையாளப்படுத்தி உள்ளது.</p>						

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1>வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	85 மில்லியன்
நிதி பெறும் வழிகள்	ஆர்.உ.எச்.எஸ்., பொது - தனியார் கூட்டுத்தாபனம் (பீ.பீ.பீ.), பிரதேச சபை					
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரைபடத்துடன்)	அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் நவீன தொழில்நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி, கழிவு சேகரிப்பு நிலங்களுடன் சுரப்பு மையத்தை உருவாக்கல்.					
கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
		கிடைக்கக் கூடிய அளவு			கிடைக்கக் கூடிய அளவு	
	திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	ஆம்		இல்லை	இல்லையாயின் தகுந்த திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை தருக	
வலயம்	வலயம் 5 (விவசாய வலயம்)	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை	
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)						
தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)						

**சொத்தின் விளக்கம்.**

தற்போதைய நில உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		தனியார்		அரசு	✓
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக			
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	நிந்தவூர் பிரதேச சபை					
நில அளவைப் பட விபரம்	நில அளவைப் பட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நில அளவு		
	வழங்கப்பட்ட திகதி			4 ஏக்கர்		

**திட்டத்தின் விளக்கம்.**

தற்போது அந்த நிலம் எவ்வித அடிப்படை தொழில்நுட்பங்களும் இல்லாமல் திறந்த வெளியில் கழிவுப் பொருட்களைக் கொட்டும் இடமாக காணப்படுகின்றது.
--

தற்போதுள்ள நிலைமை

விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

தளவமைப்பு வரைபடம் (கருத்து வடிவமைப்பு)

புகைப்படங்கள்



முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்பு தேவைகள் (இருப்பின்)

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.

செயற்பாடுகள்	செலவு (மில்லியன்)
பூர்வாங்கம் / ஆரம்பம்	05.0
இட தயாரிப்பு	10.0
முன்மொழியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	20.0
கட்டிட நிர்மாணங்கள்	40.0
இறுதி வேலைகள்	10.0
<b>மொத்தம்</b>	<b>85.0 மில்லியன்</b>

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் நாயகம்
	மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	பணிப்பாளர் நாயகம்
	பிரதேச சபை	தவிசாளர்
	சுகாதார அமைச்சு (ஆர்.இ.எச்.எஸ்.)	பணிப்பாளர்

	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	பின்பற்றத்தக்க வழி முறைகள்
ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் பின்பற்றக் கூடிய வழி முறைகள்	வழிகாட்டி திட்டம், வலயம் 5 (விவசாய வலயம்) மற்றும் பொது ஒழுங்கு விதிமுறைகள் உட்பட பின்பற்றக் கூடிய வழிமுறைகளும்.(தயவு செய்து பார்க்கவும்)	
இணைப்பு பற்றிய விவரங்கள்		

**வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்.  
திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.**

திட்டத்தின் தலைப்பு	வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்.
திட்டம்	வெளிப்புறச் சுற்று வீதிக்கான முன்மொழியப்பட்டது (கல்முனை - அக்கரைப்பற்று வீதிக்கு சமாந்தரமான பாதை (கொழும்பு, இரத்தினபுரி, வெல்லவாய, மட்டக்களப்பு வீதி)
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	முன்மொழியப்பட்ட வீதியானது வெட்டாறு கால்வாயில் இருந்து ஆரம்பமாகி மேற்கு பகுதி வீதி வரை செல்கிறது. இவ்வீதி நீர்ப்பாசன கால்வாய்களுக்கு சமாந்தரமாக உள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட வீதி 12 மீட்டர் அகலமும் 3.5 கிலோ மீட்டர் நீளமும் கொண்டதாகும். மேலும் இது 2 ஓழுங்கை மற்றும் ஓரத்தே நடைபாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

**திட்டத்தின் அமைவிடம்.**

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாறை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர்	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெட்டாறு வாய்க்கால்	ஏ4 பிரதான வீதி (சீ.ஆர்.டபிள்யூ.பீ. வீதி)	வைத்தியசாலை விரிவாக்கப் பகுதி	வெட்டாறு கால்வாய்
அணுகு வழி	அக்கரைப்பற்று கல்முனை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி மற்றும் அட்டப்பளம் வீதி அபிவிருத்தித் திணைக்களம் வீதி			

அமைவிட வரை படம்	
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரை படத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)	<p>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது):- இந் நிலத்தின் சுற்றியுள்ள நிலங்கள் ஒரு போகத்திற்கு மாத்திரம் விவசாயம் செய்யும் நிலங்களாகும். வேளாண்மை சார் தொழிற்துறை புங்காவிற்கான பிரதான பாதையாக வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (சீ.ஆர்.டபிள்யூ.பீ. நெடுஞ்சாலை) காணப்படுகிறது.</p>

**திட்டத்தினை நிறுவுதல்.**

திட்டத்தின் வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்	நீடிப்பு	நில அபிவிருத்தி மட்டும்		
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	பாரம்பரியம்	வீடமைப்பு	இடம் பெயர்தல்	உட்கட்டமைப்பு
							✓
திட்ட அம்சம்	சூழல்		பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்		
திட்டத்தின் நோக்கம்	•	<ul style="list-style-type: none"> <li>• அப்பகுதிகளுக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்காக.</li> <li>• வயல் நிலங்கள் மேலும் ஆக்கிரமிப்புக்கு உள்ளாகுவதை குறைப்பதற்காக.</li> <li>• நீர்ப்பாசன கால்வாய்களைப் பாதுகாப்பதற்காக.</li> <li>• நீண்ட கால பாதுகாப்பு மற்றும் மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்காக.</li> </ul>					
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	இந்த வீதி அமைப்பதற்கான நோக்கம் முன்மொழியப்பட்ட நகர்ப்புற மேம்பாட்டு வலயத்திற்கான அணுகு வழிப் பாதையை மேம்படுத்துவதும் வயல் நிலங்கள் மேலும் ஆக்கிரமிப்புக்கு துண்டாடப்படுவதைக் குறைப்பதற்காகவும். வீதியானது வெள்ளத் தடுப்பாகவும் நகர மையத்தின் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் இணைப்பு வீதியாகவும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.						

**சொத்தின் விளக்கம்.**

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்	✓	அரசு	ஏனையவை	கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
இலவச இணைப்புகள்		இல்லை	✓		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	தனியார்				
நில அளவைப் பட விபரம்	நில அளவைப் பட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நில அளவு	
				.....	

**திட்டத்தின் வரை விளக்கங்கள்.**

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1<வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	.....
நிதி பெறும் வழிகள்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நீர்ப்பாசன திணைக்களம், விவசாய திணைக்களம்.					

திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரைபடத்துடன்)	அம்பாரை மாவட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டமிடல் சமாந்தர வீதியானது ஏ4 வகை வீதிகள் மற்றும் இடைமாற்றங்களில் முன்மொழியப்பட்ட சமாந்தரமான வீதிக்கான வழியை வழங்கும், இன்னும் இது நாட்டின் நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பிற்கான அடிப்படைக்கு உதவும்.  வெளிப்புற சுற்று வீதியின் விபரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன. நீளம் : 3.5 கிலோ மீட்டர் அகலம் : 12 மீட்டர் வடிவமைப்பு வேகம் : ..... பாதைகள் : ஆரம்பத்தில் 2, இறுதி நிலையில் .....  பின்வரும் இடங்களில் சமாந்தரமான வீதி முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.
--	--

உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் இருப்பு	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு					
வலயம்	நகர்ப்புற வலயம்		வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை

**வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்).**

**தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக).**

**தற்போதுள்ள நிலைமை.**

முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தின் நிலம் ஒரு போகத்தில் மாத்திரம் விவசாயம் செய்யும் நிலமாகும். தற்போதுள்ள நிலைமையில் அவை கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்களாகும்.

**புகைப்படங்கள்**



**முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்பு தேவைகள் வரவு செலவுத் திட்டம்**

செயற்பாடுகள்	செலவீனம் (ரூபா.மில்லியன்)
நிலத்திற்கான ஆரம்ப திட்டமிடல் ஒழிப்பு	
ஆரம்ப வேலைகள்	
இட தயாரிப்பு	
மொத்தம்	

**அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.**

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
1.இட தயாரிப்பு	1.உள்ளூர் அதிகார சபை. 2.நீர்பாசன திணைக்களம்.	
2.வடிவமைப்பு	3.மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
3.உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி	4. இலங்கை காணி மீட்பு அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	
4.நடைமுறைப்படுத்தல்	5. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	ஒழுங்கு முறைகள்	வழி முறைகள்
இணைப்பு பற்றிய விவரங்கள்		

**அனைத்து வசதிகளுடனும் பொதுச் சந்தையை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல். திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்.**

திட்டத்தின் தலைப்பு	அனைத்து வசதிகளுடனும் பொதுச் சந்தையை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
திட்டம்	பொது வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	சமூகம் சார்ந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.

**திட்டத்தின் அமைவிடம்.**

அமைவிடம்	<b>மாகாணம்</b>	<b>கிழக்கு</b>	<b>மாவட்டம்</b>	<b>அம்பாரை</b>
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	<b>வடக்கு</b>	<b>கிழக்கு</b>	<b>தெற்கு</b>	<b>மேற்கு</b>
	பிரதேச சபை வீதி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி வழி	தற்போதுள்ள குடியிருப்பு	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
அணுகு வழி	அக்கரைப்பற்று கல்முனை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி மற்றும் அட்டப்பளம் உள்ளூர் அதிகார சபை வீதி			
அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப் பயன்பாடுகள் (வரை படத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)	இப்பகுதி ஏற்கனவே அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டிருப்பதுடன் முறையான வசதிகள் இல்லாமல் மக்கள் பயன்படுத்தி வருகின்றனர்.			

**திட்டத்தினை நிறுவுதல்.**

திட்டத்தின் வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		நீடிப்பு	நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத் தோற்றமும் உட்கட்டமைப்பும்	பாரம்பரியம்	வீடமைப்பு	இடம் பெயர்தல்	உட்கட்டமைப்பு
		✓	✓				✓
திட்ட அம்சம்	குழல்		பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்		✓

<p>திட்டத்தின் நோக்கம்</p>	<p>பிரதான வீதியில் அமைந்துள்ள பெரிய பள்ளியை அடிப்படையாகக் கொண்டே நிந்தவூர் நகரம் உருவானது. அத்துடன் குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகளை இலக்காக வைத்து ஒரு நேர் கோட்டு முறையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள பொது சந்தையில் அமைந்துள்ள வணிகம் சார் பகுதியில் இருந்து விலகி தனிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக பொதுச் சந்தை முறையாக செயற்படவில்லை. இதனால் வியாபாரிகள் தமது வர்த்தக நடவடிக்கைகளை முன்பு அவர்கள் மேற்கொண்ட பெரிய பள்ளி சந்திக்கு விருப்புடன் மாற்றிக் கொண்டனர். தற்போது பொதுச் சந்தை வளாகம் வாரம் ஒரு முறை கூடும் சந்தைக்காக (பொல) பயன்படுத்தப்படுகிறது.</p> <p>இந்த இடமானது நிந்தவூர் நகரத்தின் “எதிர்காலத்தின் உச்சம்” எனக் கருதப்படலாம். பல்வேறு வணிக மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக நிந்தவூரின் மைய ஈர்ப்பாக உருவாக்கப்பட்டது.</p>
<p>திட்டத்தின் பகுத்தறிவு</p>	<p>நிந்தவூரானது கிழக்கு மாகாணத்தின், அம்பாரை மாவட்டத்தின் நிர்வாக தலை நகராகவும் பொதுச் சேவை மையமாகவும் காணப்படுகிறது. சீ.ஈ.இ. பகுதியில் பல பொருளாதார நடவடிக்கைகள் புனிதப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.</p> <p>இது தற்போது உள்ளூரின் பொருளாதாரத்தை அதிகப்படுத்துவதற்கு மிகவும் பங்களிப்பு வழங்குகின்ற வாராந்த சந்தையாக செயற்பட்டு வருகிறது; எனினும், உள்ளூர் மக்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்களைப் பாதிக்கும் சில சிக்கல்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.</p> <p>நிந்தவூர் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் 27 500 பேர் வாழ்கின்றனர். மேலும் தினசரி மூவாயிரம் பேர் தங்கள் அன்றாட நடவடிக்கைகளைப் புர்த்தி செய்யும் பொருட்டு நிந்தவூருக்கு வருகை தருகின்றனர். அத்துடன் இப்பகுதிக்கு பல்வேறு பகுதிகளில் இருந்தும் தொழில் நோக்கங்களுக்காக பலரும் வருகை தருகின்றனர். எனவே, தற்போதுள்ள சந்தையை மேம்படுத்த வேண்டும்.</p> <p>எவ்வாறாயினும் தற்போதுள்ள சந்தையில் சில சிக்கல்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அவை கவனிக்கப்பட வேண்டியவையாகும். அவை பின்வருமாறு:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• விற்பனையாளர்களுக்கு இடமளிக்க போதியளவு இடம் இல்லாமை.</li> <li>• கட்டிட வசதிகள் இல்லாமை.</li> <li>• புதிய நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தாமை.</li> <li>• ஒரு பாதுகாப்பான இடத்தில் பொருட்களை வைத்து விற்பதற்கு தேவையான இட வசதிகளை வழங்குதல்.</li> <li>• பொது மக்களின் (வாங்குபவர்கள்) போக்குவரத்தை நேர்த்தியாக்குதல்.</li> <li>• விற்பனை செய்யும் இடங்களை வரிசைப்படுத்துதல்.</li> <li>• நிந்தவூர் நகரின் அழகை மேம்படுத்துதல்.</li> <li>• பொது வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.</li> </ul>

**சொத்தின் விளக்கம்.**

<p>தற்போதைய நில உரிமை</p>	<p>தனியார் நிலம்</p>		<p>அரசு</p>	<p>✓</p>	<p>ஏனையவை</p>	<p>வனவாழ் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்</p>
<p>இலவச இணைப்புகள்</p>		<p>இல்லை</p>	<p>✓</p>			
<p>உரிமை பற்றிய விவரங்கள்</p>	<p>அரசாங்கம்</p>					
<p>நில அளவைப் பட விபரம்</p>	<p>நில அளவைப் பட இல.</p>	<p>நில அளவையாளரின் பெயர்</p>	<p>திகதி</p>	<p>நில அளவு</p>		
	<p>கிடைக்கவில்லை</p>			<p>101 ஏக்கர்</p>		

**திட்டத்தின் விளக்கம்.**

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1>வருடம்)	✓	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)		நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	85 மில்லியன்
நிதி பெறும் வழிகள்	நிந்தவூர் பிரதேச சபை						
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)							
கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு		
		கிடைக்கக் கூடிய கொள்ளளவு			கிடைக்கக் கூடிய கொள்ளளவு		
	திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு முறை நடைமுறைப் படிடுத்தப்பட வேண்டும்		ஆம்	இல்லையாயின் தகுந்த திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டத்தை தருக		
வலயம்	நகர்ப் புற வலயம்	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை		
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)							
தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)							

**தற்போதுள்ள நிலைமை**

புதிதாக நிர்மாணிக்கப்பட்ட பொதுச் சந்தை வியாபாரப் பகுதிக்கு அப்பால் அமைக்கப்பட்டு தனிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதனால் தற்போதைய சூழ் நிலையில் பொதுச் சந்தை முறையாக செயற்படவில்லை.

விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

**தளவமைப்பு வரைபடம்**

**புகைப்படங்கள்**



முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்பு தேவைகள் (இருப்பின்)

**மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.**

செயற்பாடுகள்	செலவு (மில்லியன்)
பூர்வாங்க வேலைகள் மற்றும் வடிவமைப்பு	30.0
பீம் மற்றும் தூண்கள் நிர்மாணம்	20.0
கடை அறை நிர்மாணம்	20.0
வடிகால் நிர்மாணம்	10.0
நிலம் போடுதல்	20.0
<b>மொத்தம்</b>	<b>100.0 மில்லியன்</b>

**அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.**

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
	பிரதேச சபை	தவிசாளர்

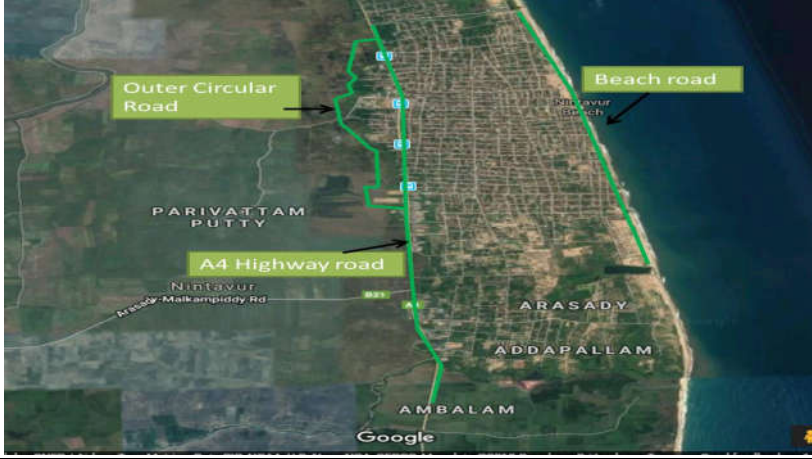
	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	வழி முறைகள்
ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	வழிகாட்டி திட்டம், வலயம் 1 (நகர்ப்புற வலயம்) மற்றும் பொது ஒழுங்கு விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களைப் தயவு செய்து பார்க்கவும்.	
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		

**அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளின் இரு பக்கமும் மரம் நடுகை இடல் (திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்)**

திட்டத்தின் தலைப்பு	அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளின் இருபக்க நடை பாதைகளிலும் மரம் நடுதல்.
திட்டம்	சூழலின் நிலையான தன்மையோடு நிலத்தோற்றத்தினுடைய அழகிய தன்மையை மேம்படுத்துதல்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	பொது வீதிகளின் மரம் நடுகை மற்றும் பிரதேசத்தின் இயற்கை அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்துவதற்கான வழிகள்.

**திட்டத்தின் அமைவிடம்.**

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாரை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்.ஏ.	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வேட்டாறு கால்வாய்		ஓடை ஆறு	வயல் நிலம்
நுழைவு	அக்கரைப்பற்று கல்முனை ஆர்.ஐ.ஏ. வீதி, பீ.ஆர்.ஐ.ஐ. கடற்கரை வீதி மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வெளிச் சுற்று வட்ட வீதி.			

<p>அமைவிட வரை படம்</p>	
<p>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)</p>	<p>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது):- அருகிலுள்ள நிலம் கிழக்கு கடற்கரையினாலும், மேற்கு பகுதி நெல் வயல்களாலும், தளத்தின் தெற்கு வட்டாரம் களியோடை ஆற்றினாலும் சூழப்பட்டிருக்கின்றது. இத்தளத்திற்கான பிரதான நுழைவாயில் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி (சீ.ஆர்.டபிள்யூ.பீ. நெடுஞ்சாலை) ஆகும்.</p>

**திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்.**

திட்டத்தின் வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		நீடிப்பு	நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	பொருளாதாரம்	உட்கட்டமைப்பு மற்றும் நிலத் தோற்றம்	பாரம்பரியம்	வீடமைப்பு	இடம் பெயர்தல்	உட்கட்டமைப்பு
திட்ட அம்சம்	சுற்றுச் சூழல்	✓	பொருளாதாரம்		சமூகம்	✓	
திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2025 ஆம் ஆண்டுக்குள் 15 கிலோ மீட்டர் தூரத்திற்கு நகர மையத்தின் பசுமையான தன்மையினை மேம்படுத்துவதற்காக.</li> <li>• பசுமையான நிலம் மற்றும் பழுப்பு நிறமான நிலங்களுக்கு இடையில் நிலையான சமநிலையை உறுதி செய்து வளர்ச்சியை மேம்படுத்துவதற்காக.</li> <li>• நடை பாதை வசதிகளை மேம்படுத்துதல் அத்துடன் இப்பகுதியின் அற்புதமான இயற்கை அழகை மேம்படுத்துதல்.</li> <li>• குளிர் மிகுந்த காற்றோட்டம் உள்ள, சிறந்தவளமான தோற்றத்தினை இப்பகுதிக்கு வழங்குவதற்காக.</li> <li>• பொருத்தமற்ற நடவடிக்கைகளுக்காக வீதியை பயன்படுத்தி ஆக்கிரமிப்பு செய்வதைத் தவிர்ப்பதற்காக.</li> </ul>						

திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	தற்போதைய சூழ்நிலையில், இப்பகுதியின் பசுமைத் தன்மைகளை வளர்த்து மேம்பாட்டையச் செய்ய வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது. முழு நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதியில் 4.7 ஹெக்டேயர் திறந்த வெளி உள்ளது. ஆகையால், 2030 ஆம் ஆண்டில் நிந்தவூர் பிரதேச சபைப் பகுதிக்கான மொத்த மக்கட் தொகைக்கு தேவையான நிலப்பரப்பு சுமார் 42 ஹெக்டேயர் ஆகும். மேலும் இந்தத் திட்டம் 2030 ஆம் ஆண்டின் சுற்றுச் சூழல் திட்டத்தின் கீழ் நிந்தவூர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலும் சில சாலைகளில் அத்துமீறல்கள் நடந்து கொண்டிருக்கின்றன. ஆகவே, இந்த நிலையைத் கட்டுப்படுத்தவும் உதவுகின்றது.
------------------------	--

**சொத்தின் விளக்கம்.**

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார் நிலம்		அரசு	✓	ஏனையவை	வனவாழ் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
இலவச இணைப்புகள்		இல்லை	✓			
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	உள்ளூர் அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தித் திணைக்களம்.					
நில அளவைப் பட விபரம்	நில அளவைப் பட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நில அளவு		
				17 கிலோ மீட்டர்		

**திட்டத்தின் விளக்கம்.**

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1>வருடம்)	✓	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	.....
நிதி பெறும் வழிகள்	உள்ளூர் அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தித் திணைக்களம்.					
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)	சவுக்கு மரம் போன்ற மரங்களை கடற்கரை ஓரங்களில் நடுதல், 6 கிலோ மீட்டருக்கு தென்னை மரங்கள் நடுதல். வெளிச் சுற்று வட்ட வீதியில் 4 கிலோ மீட்டருக்கு கமுகு மரங்கள் நடுதல். பிரதான வீதியில் 4 கிலோ மீட்டருக்கு மாறா மற்றும் கறந்த மரங்கள் நடுதல்.					
கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	1000 கிலோ வாட்ஸ்
	திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு					
வலயம்	விசேட அபிவிருத்தி வலயம், வர்த்தக வலயம் மற்றும் பொழுது	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை			✓	இல்லை

போக்கு மற்றும் பாதுகாப்பு வலயம்					
---------------------------------	--	--	--	--	--

**வாலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)**

**தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக)**

**தற்போதைய நிலைமை**

நிந்தவுருக்கு திடமான பிராந்திய இணைப்புகள் உள்ளன. அங்கு கிரவல் வீதிகள் மற்றும் அகலமற்ற குறுகிய சில வீதிகள் மிகவும் பின்தங்கிய நிலையில் இருப்பதாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. நிந்தவுராணது அதன் குடியிருப்பு பகுதிகளில் உயர் வசதிகளைக் கொண்டவொரு நகராகும். அங்குள்ள வீதிகளில் பசுமைத் தன்மைகளே கிடையாது. இன்னும், நிந்தவுர் நகருக்கு அதனை சூழவுள்ள ஊர்களுக்கும் பெரிய நகரங்களுக்குமிடையே திடமான இணைப்புகள் காணப்படுவதால் அதன் அயலிலுள்ள நகரங்களான கல்முனை, அக்கரைப்பற்று, (கொழும்பு மற்றும் மட்டக்களப்பை இணைக்கின்ற 94 வீதி ஊடாக) மேலும் சம்மாந்துறை, அம்பாரை (மாத்தறை - காரைதீவு 931 வீதி ஊடாக) ஆகியவற்றை வீதி வலையரமைப்புகளால் நன்கு இணைக்கின்றது.

**புகைப்படங்கள்**



**முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்புக்கான தேவைகள்.**

**மொத்த வரவு செலவு பட்டியல்.**

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்)
1.இட தயாரிப்பு.	
2.வடிவமைப்பு.	
3.உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி.	
4.நடைமுறைப்படுத்துதல்.	
மொத்தம்	

**அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.**

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
1. இட தயாரிப்பு.		
2. வடிவமைப்பு.		
3. உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி.		
4. நடைமுறைப்படுத்துதல்.		

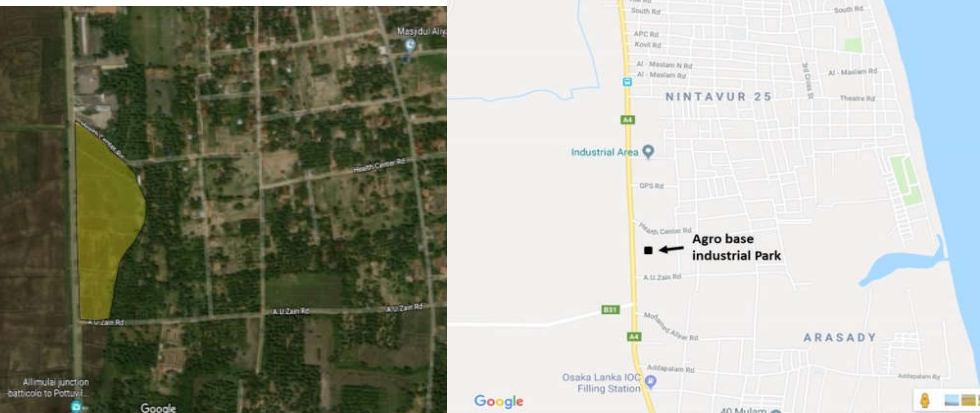
ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
இணைப்பு பற்றிய விவரங்கள்		

**முன்மொழியப்பட்ட பாரம்பரிய தொழிற்சாலை உணவுகம்.  
திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்**

திட்டத்தின் தலைப்பு	முன்மொழியப்பட்ட பாரம்பரிய தொழிற்சாலை உணவுகம்.
திட்டம்	சுய தொழில் வாய்ப்புகளை அதிகரித்தல்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	உள்ளூர் பாரம்பரிய உணவுக்கான சந்தையை உறுதிப்படுத்தல்.

**திட்டத்தின் அமைவிடம்.**

அமைவிடம்	<b>மாகாணம்</b>	<b>கிழக்கு</b>	<b>மாவட்டம்</b>	<b>அம்பாறை</b>
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	<b>வடக்கு</b>	<b>கிழக்கு</b>	<b>தெற்கு</b>	<b>மேற்கு</b>
	சுகாதார நிலைய வீதி	தென்னந் தோட்டம்	ஸெய்ன் வீதி	அக்கரைப்பற்று கல்முனை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி
அணுகு வழி	அக்கரைப்பற்று கல்முனை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி, வீதி அபிவிருத்தித் திணைக்கள வீதி அட்டப்பளம்.			

<p>அமைவிட வரை படம்</p>	
<p>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)</p>	<p>அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது):- அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் வித்தியாசமான பல நிலப்பயன்பாட்டு முறைகளால் சூழப்பட்டது. ஊதாரணமாக: தென்னந் தோப்பு, வயல் நிலம், அரிசி ஆலை.</p>

**திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்.**

திட்டத்தின் வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		நீடிப்பு	நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	உட்கட்டமைப்பு மற்றும் நிலத் தோற்றம்	பாரம்பரியம்	வீடமைப்பு	இடம் பெயர்தல்	உட்கட்டமைப்பு
திட்ட அம்சம்	சுற்றுச் சூழல்			பொருளாதாரம்	✓	சமூகம்	✓

திட்டத்தின் நோக்கம்	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. குறைந்த வருமானமுள்ள மக்களின் வருமானத்தினை அதிகரிப்பதற்காக.</li> <li>2. பாரம்பரிய உணவுக்கான சந்தையை வழங்குவதற்காக.</li> <li>3. சுய தொழில் வாய்ப்புகளை அதிகரிப்பதற்காக.</li> </ol>
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<p>இப்பகுதியில் சமுர்த்தி உதவி பெறுகின்ற 90 குடும்பங்கள் உள்ளன, அங்கு குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் இப்பகுதியில் பெண்களுக்கான எந்தவொரு தொழில் வாய்ப்புக்களும் இல்லை. இதனால் எதிர்காலத்தில் மேற் குறிப்பிடப்பட்ட குடும்பங்களுக்கான சந்தைப்படுத்தல் வசதிகளை உருவாக்குவதற்கே இத்திட்டம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.</p>

**சொத்தின் விளக்கம்.**

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார் நிலம்	✓	அரசு		ஏனையவை	வனவாழ் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
இலவச இணைப்புகள்		இல்லை	✓			

உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	தனியாருக்கு சொந்தமானது.				
நில அளவைப் பட விபரம்	நில அளவைப் பட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நில அளவு	
	கிடைக்கவில்லை				

**திட்டத்தின் விளக்கம்.**

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1>வருடம்)	✓	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	.....
நிதி பெறும் வழிகள்	பொது - தனியார் கூட்டுத்தாபனம்(பி.பி.பி.)					
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)	இருக்கை வசதிகளுடன் கூடிய உணவகங்கள், இயற்கை வனப்பும் தரிப்பிட வசதியும். சுகாதார வசதிகள். இயற்கை அழகுடன் கூடிய இருக்கை வசதிகள், உணவகங்கள், சுகாதார வசதிகள் என்பன உள்ளடக்கப்படுகின்றது.					
கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு		மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	1000 கிலோ வாட்ஸ்
	தின்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு					
வலயம்	நகர்ப்புற வலயம் வலயம் - 01	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை			✓	இல்லை

**வாலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்) தற்போதைய நிலைமை**

**புகைப்படங்கள் முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டி வடிவமைப்புக்கான தேவைகள். மொத்த வாவு செலவு பட்டியல்.**

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்)
ஆரம்ப வேலை	
கட்டுமானப் பணிகள்	
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்	
இறுதி வேலைகள்	
மொத்தம்	

**அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.**

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
1.இட தயாரிப்பு.	ஏ.பீ.பீ., உள்ளூர் அதிகார சபை. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
2.வடிவமைப்பு.		
3.உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி.		
4.நடைமுறைப்படுத்துதல்.		

ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	வழி காட்டி முறைகள்
இணைப்பு பற்றிய விபரங்கள்		

**கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும் திட்டம்.**

**திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்**

திட்டத்தின் தலைப்பு	கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும் திட்டம்.
திட்டம்	கரையோரம் நெடுகிலும் கடல் அரிப்பைக் குறைக்கும்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	கரையோரத்தினைப் பாதுகாத்தல்.

**திட்டத்தின் அமைவிடம்.**

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாறை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர்	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

எல்லை	வெட்டாறு கால்வாய்	கடல்/சமுத்திரம்	கனியோடை ஆறு	கடற்கரை வீதி
அணுகு வழி	கடற்கரை வீதி.			
அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)	அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரைபடத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது):- சூழவுள்ள பகுதி கடல் மணல் மற்றும் தென்னந் தோப்பு/ இணைப்புகளைக் கொண்டது.			

**திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்.**

திட்டத்தின் வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்	விரிவாக்கம்	காணி அபிவிருத்தி மட்டும்		
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	உட்கட்டமைப்பு மற்றும் நிலத் தோற்றம்	பாரம்பரியம்	வீடமைப்பு	இடம் பெயர்தல்	உட்கட்டமைப்பு
திட்டத்தின் அம்சம்	சுற்றுச் சூழல்/ பொருளாதாரம்			சமூகம்			
திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ கரையோரத்தினைப் பாதுகாப்பதற்காக.</li> <li>➤ வயல் நிலங்களைப் பாதுகாப்பதற்காக.</li> <li>➤ தென்னந் தோப்புகளைப் பாதுகாப்பதற்காக.</li> <li>➤ மீன்பிடி நடவடிக்கைகளை உறுதிப்படுத்துவதற்காக.</li> <li>➤ ஒதுக்கீட்டுப் பகுதிகளை பாதுகாத்தல்/மேம்படுத்தல்.</li> </ul>						

திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<p>நிந்தவூரில் உள்ள பிரதான இயற்கை வளங்களுள் கடலும் ஒன்றாகும். இந்த கடல் அரிப்பு காரணமாக கரையோரத்தைச் சுற்றிலும் 30 மீட்டருக்கு உட்பட்ட பகுதிகள் கடல் அரிப்பின் தாக்கத்தினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் 125 ஹெக்டேயர் நெல் வயல்கள் மற்றும் தென்னந் தோட்டங்கள் அரிக்கப்பட்டுள்ளது. 2004 முதல் இற்றை வரை தென்னந் தோட்டங்களும் அழிக்கப்படுகிறது. அத்துடன் இத்தகைய நடவடிக்கையை கட்டுப்படுத்தபவின், உள்ளூர் பகுதியில் மேலும் 30 மீட்டர் கடற்கரை நிலம் கடலினால் உள்வாங்கப்படும், இதனால் 200 ஹெக்டேயர் நெல் வயல் நிலம் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டில் மீதமுள்ள தென்னந் தோட்டங்களும் இழக்கப்படும். உள்ளூர் மீன்பிடி சமூகங்களின் 700 குடும்பங்கள் இழக்கப்படும். தற்போது உள்ளூர் மக்கள் கடற்கரை மணற் பகுதியை ஒரு பொழுதுபோக்கு இடமாக பயன்படுத்துகின்றனர், இந்த பொழுதுபோக்கு பகுதி எதிர் காலத்தில் இழக்கப்படும். ஆகவே இந்தப் பேரழிவில் இருந்து விடுபட உடனடி திட்டமிடல் தலையிடு அவசியமாக எடுக்கப்பட வேண்டும்.</p>
------------------------	---

**சொத்தின் விளக்கம்.**

தற்போதைய நில உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		தனியார்		அரசு	✓
இலவச இணைப்புகள்		இல்லை	✓	இல்லையாயின் விவரம் தருக		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	நிந்தவூர் பிரதேச செயலகம், பிரதேச செயலகம்.					
நில அளவைப் பட விபரம்	நில அளவைப் பட எண்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நில/ காணி அளவு		
	-	-	-	-	-	-

**திட்டத்தின் விளக்கம்.**

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1>வருடம்)		நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)		நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	150 மில்லியன்
நிதி பெறும் வழிகள்	கடலோர பாதுகாப்பு மற்றும் கடலோர வள முகாமைத்துவ திணைக்களம், கடற்கரைச் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அதிகார சபை.						
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)	கடற்கரை அரிப்பு குறைக்கும் திட்டம் மிகவும் பொருத்தமான பாதுகாப்பு முறையாகும்.						
கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு		
		கிடைக்கக் கூடிய அளவு			கிடைக்கக் கூடிய அளவு		
	திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	ஆம்		இல்லை	இல்லையாயின் தகுந்த திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை தரவும்		

வலயம்	பாதுகாப்பு வலயம்	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை	
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்) -						
தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக) -						

இத்திட்டத்திற்கான நிலம் சீ.சீ.இ. இற்கு உட்பட்டதாகும். தற்போது மீனவ மக்கள் மீன்பிடிக்கான சிறு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துகின்றனர்.

தற்போதுள்ள நிலைமை

விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

தளவமைப்பு வரைபடம் (கருத்து வடிவமைப்பு)  
**புகைப்படங்கள்**





முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்பு தேவைகள் (இருப்பின்)

மொத்த வரவு செலவு பட்டியல் :- கடற்கரை ஊட்டச்சத்து

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்)
வடிவமைப்பு மற்றும் பகுப்பாய்வு.	
இடத்தை தூய்மையாக்குதல்.	
கட்டுமானப் பணிகள்.	
இறுதி வேலைகள்.	
<b>மொத்தம்</b>	

அங்கீகார முகவர்கள்.

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
நிலத்தைத் தூய்மையாக்குதல் மற்றும் அங்கீகார வடிவமைப்பு	கடலோர பாதுகாப்பு மற்றும் கடலோர வள முகாமைத்துவ திணைக்களம்	பணிப்பாளர் நாயகம்
	கடற்கரைச் சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பு அதிகார சபை	பணிப்பாளர் நாயகம்

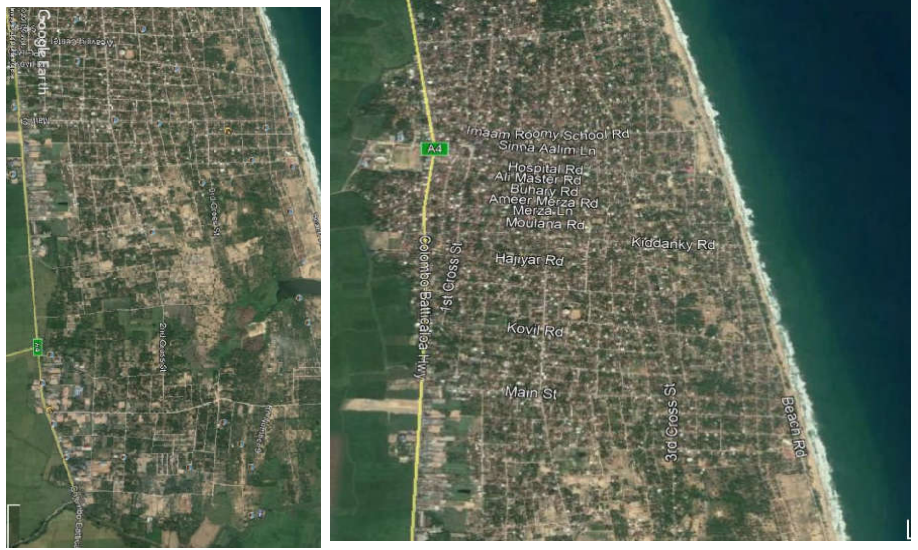
	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	வழி முறைகள்
ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	யு.இ.ஏ. திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதி முறைகள்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, கடலோர பாதுகாப்பு மற்றும் கடலோர வள முகாமைத்துவ திணைக்களம், மீன் வளத் திணைக்களம் போன்ற திணைக்களங்களிடம் இருந்து ஆரம்ப திட்டமிடல் ஒழிப்பு பெற வேண்டும்.
இணைப்பு பற்றிய விவரங்கள்		

**வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம்.**

**(திட்டத்தினை அடையாளப்படுத்தல்)**

திட்டத்தின் தலைப்பு	வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம்.
திட்டம்	கைத்தொழில் பகுதி மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பகுதிகளில் அணுகு வழி வசதிகளை உருவாக்குதல் மற்றும் அதனை மேம்படுத்தல்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	கைத்தொழில் பகுதியில் முறையான சேவைகளை வழங்குதல்.

**திட்டத்தின் அமைவிடம்.**

அமைவிடம்	மாகாணம்	கிழக்கு	மாவட்டம்	அம்பாறை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிந்தவூர்	உள்ளூர் அதிகார சபை	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	அட்டப்பளம் வீதி	கடல்/சமுத்திரம்	நொச்சியாடி ஆறு	கல்முனை - அக்கரைப்பற்று வீதி (வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை)
நுழைவு	கல்முனை - அக்கரைப்பற்று வீதி (வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை)			
அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் (வரை படத்துடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது)	அருகிலுள்ள நிலப் பகுதி கைத்தொழில் பகுதி மற்றும் தென்னந் தோப்பு ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.			

**திட்டத்தினை நிறுவுதல்.**

திட்டத்தின் வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்	✓	நீடிப்பு	காணி அபிவிருத்தி மட்டும்	
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வணிகவியல்	உட்கட்டமைப்பு மற்றும் இயற்கை	பாரம்பரியம்	வீடமைப்பு	இடம் பெயர்தல்	உட்கட்டமைப்பு
							✓

திட்ட அம்சம்	பௌதீக அம்சங்கள்		
திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ கைத்தொழில் பகுதியின் அணுகு வழி வசதிகளை அதிகரிப்பதற்காக.</li> <li>➤ குறித்த பகுதியின் தொழிற்துறை சார் நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துவதற்காக.</li> <li>➤ உள் வீதிகளை வலையமைப்புகளுடன் ஒன்றோடொன்று தொடர்பு கொள்ளச் செய்வதற்காக.</li> <li>➤ பொது மக்களுக்கு சிறந்த உட்கட்டமைப்பு சேவைகளை வழங்குவதற்காக.</li> </ul>		
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<p>தற்போதைய சூழ்நிலையில் சில வீதிகள் மிகவும் குறுகியும் மிக மோசமான நிலையிலும் உள்ளன. இன்னும் சில வீதிகள் ஒன்றோடொன்று தொடர்பாக இல்லை. இது தொழிற்துறை செயற்பாடுகள் மற்றும் உள்ளூர் குடியிருப்பு மக்களின் சேவைகளின் ஆற்றலினைக் குறைக்கிறது. இந்தத் திட்டங்கள் போக்குவரத்து திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன, அவை கைத்தொழில் பகுதிக்கான கைத்தொழிறல் நடவடிக்கைக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்குகின்ற திட்டமாகும்.</p>		



**சொத்தின் விளக்கம்.**

தற்போதைய நில உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		தனியார்		அரசு	✓
இலவச இணைப்புகள்		இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக			✓
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	உள்ளூர் அதிகார சபை, நீர்ப் பாசனத் திணைக்களம், கமநல சேவைகள் திணைக்களம்.					
நில அளவைப் பட விவரம்	நில அளவைப் பட இல.	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	நில/ காணி அளவு		
	-	-	-	-	-	-

**திட்டத்தின் விளக்கம்.**

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1>வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	மதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	
நிதி பெறும் வழிகள்	மாகாண சபை, நீர்ப் பாசனத் திணைக்களம், கமநல சேவைகள் திணைக்களம்.					

திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)	<p>புதிய வீதிகளை உருவாக்குதல் மற்றும் தொழிற்துறை வலய பகுதிக்குள்ளும் பின்வரும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் வீதிகளை மேம்படுத்துதல்.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ஆட்டப்பளத்தில் ஜேர்மன் பாடசாலை வீடுகளை இணைப்பதன் மூலம் புதிய வீதிகளை நிர்மாணித்தல்.</li> <li>3 ஆம் குறுக்கு மற்றும் ஈ. அஹமட் மாஸ்டர் தென்னந் தோப்பிற்கு இடையில் 9 ஆம் பிரிவில் புதிய வீதி நிர்மாணித்தல்.</li> <li>பொறியியலாளர் தோட்டத்திற்கு அருகே புதிய வீதி நிர்மாணம் மற்றும் ஜேர்மன் பாடசாலை வீதியுடன் இணைத்தல்.</li> <li>ஏலையன்பளம் முதல் வெவ்வலோடை ஆற்றின் அருகே (வடக்கு எல்லை) வரை புதிய வீதி நிர்மாணித்தல்.</li> <li>புல்லுபிட்டி, நொச்சியாடி, மாட்டுப்பளை மற்றும் தோம்புக்கண்டம் ஆகியவற்றினை விரிவாக்குதல்.</li> </ul>					
கிடைக்கக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
		கிடைக்கக் கூடிய அளவு			கிடைக்கக் கூடிய அளவு	
	திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	ஆம்		இல்லை	இல்லையாயின் தகுந்த எஸ்.டபிள்யூ.எம். திட்டத்தை தரவும்	
வலயம்	தொழிற்துறை வலயம்	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை		ஆம் ✓		இல்லை
வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்) -						
தற்போதைய நிலை (விவரத்தை அளவீடுகளுடன் விளக்குக) -						

தற்போதுள்ள நிலைமை			
விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
தளவமைப்பு வரைபடம் (கருத்து வடிவமைப்பு)			
			
<b>புகைப்படங்கள்</b>			

--

முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்பு தேவைகள் (இருப்பின்)

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூபா. மில்லியன்)
வடிவமைப்பு	
இட அனுமதி	
கட்டுமானப் பணிகள்	
இறுதி வேலைகள்	
<b>மொத்தம்</b>	

அனுமதியளிக்கப்பட்ட முகவர்கள்.

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
நில அனுமதி மற்றும் அனுமதியளிக்கப்பட்ட கட்டிட வடிவமைப்பு	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நீர்ப் பாசனத் திணைக்களம்.	முதன்மைப் பொறியியலாளர்
	நிந்தவூர் பிரதேச சபை	தவிசாளர்

	ஒழுங்கு விதி முறைகள்	வழி முறைகள்
ஒழுங்கு விதி முறைகள் மற்றும் வழி முறைகள்	வலயம் 1 (கைத்தொழில் வலயம்) மற்றும் பொது விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களைப் தயவு செய்து வழிகாட்டி திட்டத்தைப் பார்க்கவும்.	வலயம் 1 (கைத்தொழில் வலயம்) மற்றும் பொது விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களைப் தயவு செய்து வழிகாட்டி திட்டத்தைப் பார்க்கவும்.
இணைப்பு பற்றிய விவரங்கள்		

**6.7.2. நிறுவன அமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பெயர்:**

திட்டம்	உப திட்டங்கள் மற்றும் செயற் திட்டங்கள்	தொடர்புடைய நிறுவனம் (பின்னிணைப்பு 01 இணை பார்க்க)	திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்கான பொறுப்பு வாய்ந்த நிறுவனங்கள் பார்க்க
பௌதீக/சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்			
<b>துணைத் திட்டங்கள் போக்குவரத்து திட்டம்</b>	<b>செயல் திட்டம் 01:-</b> வெளிச் சுற்று வட்ட சாலையை அமைத்தல் (ஏ4 கொழும்பு - மட்டக்களப்பு வீதியின் மேற்கு பிரிவு)	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	ஆலோசனை/அனுமதி/நிதி.
		2.நீர் பாசனத் திணைக்களம்	ஆலோசனை/இட ஆரம்ப திட்டமிடல் ஒழிப்பு.
		3. மத்திய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட ஆரம்ப திட்டமிடல் ஒழிப்பு.
		4.எஸ்.எல்.எல்.ஆர்.1௨.ஏ.	நில நிரப்புதல் அனுமதியை முன்னெடுத்தல்/பரிந்துரை.
		5.ஆர்.1௨.ஏ.	வடிவமைத்தல்/நிதி/பராமரிப்புகள்.
	<b>செயல் திட்டம் 02:-</b> விவசாயம் சார்ந்த	1.ஆர்.1௨.ஏ.	வடிவமைத்தல்/பராமரிப்புகள்.

தொழிற்துறை அபிவிருத்தி வலயத்திற்குள் வசதிகளை உருவாக்குதலும் மேம்படுத்தலும்.	2.பீ.ஆர்.ஐ.ஏ.	வடிவமைத்தல்/பராமரிப்புகள்.
	3.உள்ளூர் அதிகார சபை	ஆலோசனை/அனுமதி.
<b>செயல் திட்டம் 03-</b> பாலங்கள் நிர்மாணித்தல் வெவ்வலோடை ஆறு/குடமுருட்டி ஆறு.	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	ஆலோசனை/அனுமதி.
	2.நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
<b>செயல் திட்டம் 04-</b> 3 ஆம் குறுக்கு மற்றும் ஈ. அஹமட் மாஸ்டர் தென்னந் தோப்பிற்கு இடையில் 9 ஆம் பிரிவில் புதிய வீதி நிர்மாணித்தல்.	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	2.மாகாண சபை	நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்.
<b>செயல் திட்டம் 05-</b> ஆட்டப்பளத்தில் ஜேர்மன் பாடசாலை வீடுகளை இணைப்பதன் மூலம் புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல்.	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	2.மாகாண சபை	நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்.
<b>செயல் திட்டம் 06-</b> பொறியியலாளர் தோட்டத்திற்கு அருகே புதிய வீதி நிர்மாணம் மற்றும் ஜேர்மன் பாடசாலை வீதியுடன் இணைத்தல்.	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	2.மாகாண சபை	நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்.
<b>செயல் திட்டம் 07-</b> “ஏலையன்பளம்” முதல் “வெவ்வலோடை” ஆற்றின் அருகே (வடக்கு எல்லை) வரை புதிய வீதி நிர்மாணித்தல்.	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	2.மாகாண சபை	நிதி ஒதுக்கீடுகள்.
<b>செயல் திட்டம் 08-</b> புல்லுபிட்டி, நொச்சியாடி, மாட்டுப்பளை மற்றும் தோம்புக்கண்டம் ஆகியவற்றினை விரிவாக்குதல்.	1.நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
	2.கம நல சேவைகள் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
	3.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	4.மாகாண சபை	நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்.
<b>செயல் திட்டம் 01-</b> தற்போதுள்ள பொதுச் சந்தையை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	2.மாகாண சபை	நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்.

	<b>செயல் திட்டம் 02-</b> தற்போதுள்ள நெசவு நிலையத்தை நவீன வசதிகளுடன் மேம்படுத்துதல்.	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		2.கைத்தொழில் அபிவிருத்தித் துறை	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/நிதி ஒதுக்கீடுகள்.
	<b>செயல் திட்டம் 01-</b> கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்களை மீள் நிரப்புதல். (ஏ4 கொழும்பு – மட்டக்களப்பு – சமாந்தர வீதிக்கு சமாந்தரமாக அமைந்துள்ளது, மொத்தக் காணியின் 28 ஹெக்டேயர் ஆகும்)	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	நில் அடையாளம்/ வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		2.நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		3.கம நல சேவைகள் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		4.விவசாய திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		5.எஸ்.எல்.எல்.ஆர்.ஐ.ஏ.	நில் நிரப்புதல் அனுமதியை முன்னெடுத்தல்/ சிபாரிசு.
6.நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.		
7. மத்திய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நில் அபிவிருத்தி/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/பராமரிப்புகள்.		
<b>துணைத் திட்டங்கள்</b>  <b>வடிகால் அமைப்பு திட்டம்</b>	<b>செயல் திட்டம் 01-</b> தற்போதுள்ள வடிகால் அமைப்பினை மீள் திருத்துதல்.	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		2.நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		4. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	<b>செயல் திட்டம் 02-</b> புதிய வடிகால் அமைப்பு நிர்மாணம் (கழிவுக் காண்கள் மற்றும் கல்வெட்டுகளை நிர்மாணித்தல்).	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		2.நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		4. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	<b>செயல் திட்டம் 03-</b> நிந்தவூர் பகுதியில் உள்ள அனைத்து இயற்கை வடிகால் இட ஒதுக்கீட்டையும் பாதுகாத்தல்.	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		2.நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.

		4. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	<b>செயல் திட்டம் 04-</b> வெட்டாறு தெற்கு சாலையினை அபிவிருத்தி செய்து மேம்படுத்துதல். காபியன் சுவர் மற்றும் கல்வெட்டுகள் நிர்மாணித்தல்.	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		2.நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		4. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
	<b>செயல் திட்டம் 05-</b> கனியோடை ஆறு மற்றும் செங்கப்படை ஆறு என்பவற்றுக்கான கேபியன் சுவர் நிர்மாணித்தல்.	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		2.நீர் பாசனத் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		4. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
<b>குணைத் திட்டங்கள்</b>  கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்	<b>செயல் திட்டம் 01-</b> பரவட்டிபிட்டியில் திண்மக் கழிவுகளை சேகரிப்பதற்கான நிலத்தினை உருவாக்குதல்.	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		2.பொது – தனியார் கூட்டுறவு	நிதியியல் தொழிற்புறவியல் நடைமுறைப்படுத்தல்.
		3.சீ.ஈ.ஏ.	ஆலோசனை/இட அனுமதி.
	<b>செயல் திட்டம் 02-</b> பரவட்டிபிட்டியில் நவீன இறைச்சிக் கடையை மீள் திருத்தம் செய்தல்.	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		2.பிராந்திய அபிவிருத்தி சுகாதார சேவைகள்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/ அனுமதி.
		3.சீ.ஈ.ஏ.	ஆலோசனை/இட அனுமதி.
<b>குணைத் திட்டங்கள்</b>  கைத்தொழில் திட்டம்	<b>செயல் திட்டம் 01-</b> பெறுமதி சேர் தயாரிப்புத் தேவைகளுக்கான இடத்தினை மேம்படுத்துதல். (மா, நூட்டில், பிஸ்கட், எண்ணெய் போன்றன)	1.விவசாய அமைச்சு	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/அங்கீகரித்தல்.
		2.கைத்தொழில் அமைச்சு	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/ அனுமதி
		3.பொது – தனியார் கூட்டுறவு	நிதி முதலீடு/செயலாக்கம்.
		4.பீ.ஓ.ஐ.	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/ அனுமதி /நிதி முதலீடு.
		5. உள்ளூர் அதிகார சபை	நில அடையாளம்/ஆலோசனை/ நடைமுறைப்படுத்தல்/ விளம்பரப்படுத்துதல்.
	<b>செயல் திட்டம் 02-</b> நகர்ப்புற புங்கா மற்றும் கைத்தொழில் உற்பத்தி	1.விவசாய அமைச்சு	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இட அனுமதி/அங்கீகரித்தல்.

	நிலையத்தை உருவாக்குதல். (மல்கம்பிட்டி சந்திக்கு அருகில்)	2.கைத்தொழில் அமைச்சு	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இடஅனுமதி/ அனுமதி/நிதி முதலீடு/ விளம்பர முகவர்கள்.
		3.பொது – தனியார் கூட்டுறவு	நிதி முதலீடு/செயலாக்கம்.
		4.பீ.ஓ.ஐ.	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இட அனுமதி/அனுமதி /நிதி முதலீடு.
		5. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்.
		6. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.
		7. உள்ளூர் அதிகார சபை	நில அடையாளம்/ விளம்பரப்படுத்துதல்.
		<b>செயல் திட்டம் 03-</b> நெற் களஞ்சியங்கள் நிர்மாணம் (முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம்)	1. உள்ளூர் அதிகார சபை
2.விவசாய திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/ அனுமதி /நிதி முதலீடு.		
3.கைத்தொழில் திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/ அனுமதி /நிதி முதலீடு.		
<b>காணிக் திட்டங்கள்</b>  நிலத் தோற்ற முகாமைத்துவ திட்டம்	<b>செயல் திட்டம் 01-</b> நகரை அழகுபடுத்தும் திட்டங்கள் - அடையாளம் காணப்பட்ட நடை பாதைக்கு மரம் நடுதல் (பிரதான வீதி மற்றும் கடற்கரை வீதி, நகர்ப்புற வலயம்).	1.உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		2.பொது – தனியார் கூட்டுறவு	நிதி முதலீடு/செயலாக்கம்.
		3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		4. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.
	<b>செயல் திட்டம் 02-</b> நகரை அழகுபடுத்தும் திட்டங்கள் - சுற்று வட்ட அபிவிருத்தி (பள்ளி சந்தி, அல்லிமுல்லை சந்தி).	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		2.பொது – தனியார் கூட்டுறவு	நிதி முதலீடு/செயலாக்கம்.
		3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
		4. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.
<b>செயல் திட்டம் 01-</b> கடற் கரை ஊட்டச்சத்தை குறைப்பு முறையை வழங்கல்	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.	

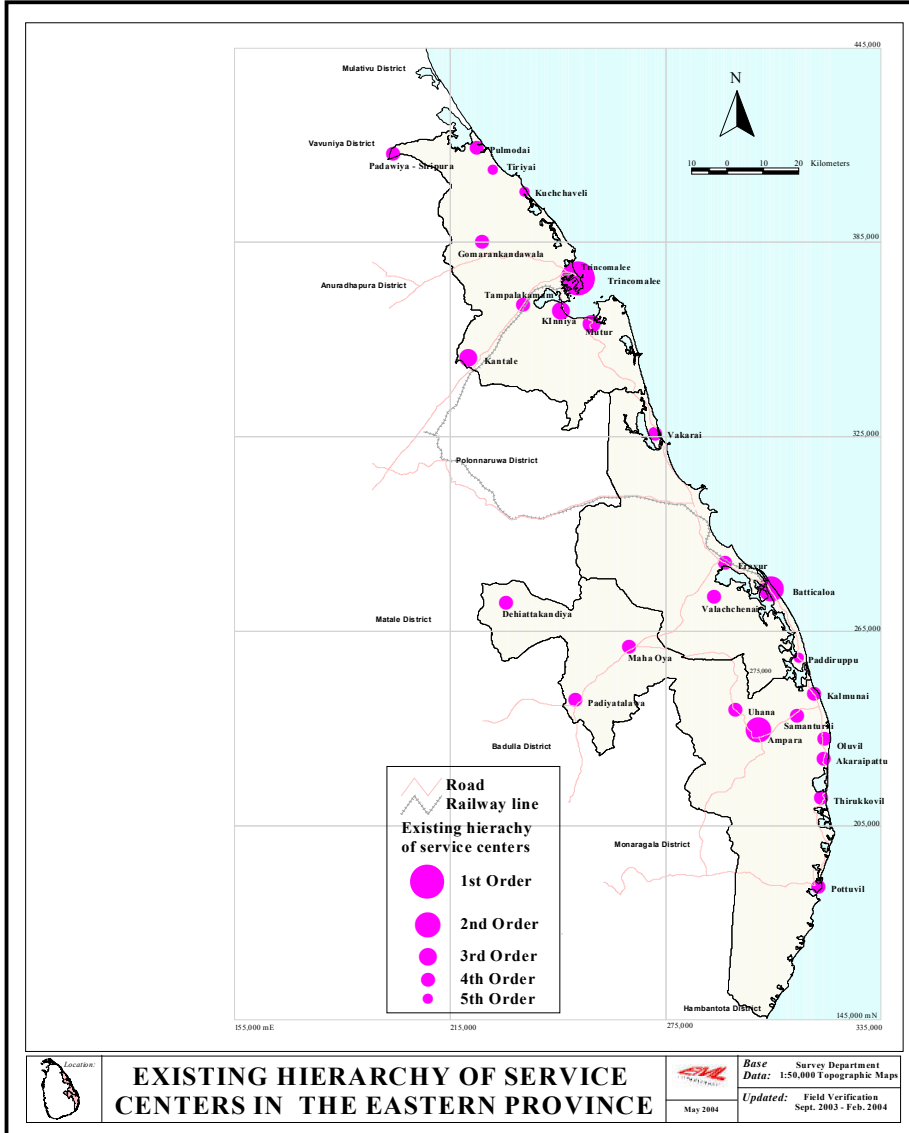
<p><b>துணைத் திட்டங்கள்</b></p> <p>அனர்த்த இடர் முகாமைத்துவ திட்டம்</p>	(கரையோரப் பகுதி வழியாக)	2.கரையோர பாதுகாப்புத் திணைக்களம் மற்றும் கரையோர வள முகாமைத்துவம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இட அனுமதி/அனுமதி/நிதி முதலீடு.	
		3. ஆழ்கடல் சுற்றாடல்பாதுகாப்பு அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.	
		4.சீ.ஈ.ஏ.	ஆலோசனை/இட அனுமதி.	
	<b>செயல் திட்டம் 02-</b> காட்டு யானைகளுக்கான மின் வேலிகளை நிர்மாணித்துக் கொடுத்தல். (தெற்கு பகுதியிலுள்ள முடிவடையும் வயல் நில ஓரப் பகுதிகளை)	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.	
		2.வன வாழ் பாதுகாப்பு திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இட அனுமதி/அனுமதி/நிதி முதலீடு.	
		3.விவசாயிகள் சங்கம்	ஆலோசனை.	
	<b>செயல் திட்டம் 03-</b> மண் அரிப்பைத் தடுப்பதற்கான பாதுகாப்பு கட்டு (களியோடை ஆறு வழியாக).	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.	
		2.நீர்ப் பாசன திணைக்களம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இட அனுமதி/அனுமதி/நிதி முதலீடு.	
	<p><b>துணைத் திட்டங்கள்</b></p> <p>பீ.ஓ.ஆர்.எஸ். திட்டம்</p>	<b>செயல் திட்டம் 01-</b> கடற் கரைப் திறந்த வெளிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் (நிந்தவர் - 09, 01, 02)	1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.
			2.கரையோர பாதுகாப்புத் திணைக்களம் மற்றும் கரையோர வள முகாமைத்துவம்	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இட அனுமதி/அனுமதி/நிதி முதலீடு.
		3.ஆழ்கடல் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.	
		4. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.	
<b>செயல் திட்டம் 02-</b> அனைத்து அடிப்படை வசதிகளுடனும் அஸ்ரப் ஞாபகார்த்த பொது விளையாட்டு மைதானத்தினை மீள் திருத்துதல்.		1. உள்ளூர் அதிகார சபை	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்/ பராமரிப்புகள்.	
		2.பொது - தனியார் கூட்டுறவு	நிதி முதலீடு/செயலாக்கம்.	
		3.விளையாட்டு அமைச்சு	செயலாக்கப் பகுப்பாய்வை நடத்துதல்/இட அனுமதி/அனுமதி/நிதி முதலீடு.	
<b>செயல் திட்டம் 03-</b> பொது நீச்சல் தடாக நிர்மாணம் (அல் அஸ்ரக் முஸ்லிம் மகா வித்தியாலயத்தின் பின்பாக)		1. உள்ளூர் அதிகார சபை	நில அடையாளம்.	
		2.பொது - தனியார் கூட்டுறவு	வடிவமைத்தல்/நிதி நடைமுறைப்படுத்தல்.	
		3. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆலோசனை/இட அனுமதி.	
சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதியினையும் அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரத்தினையும் வழி காட்டுதல்களையும் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.				

7.7.5 மதிப்பினை, திருத்தச் செயன்முறையை புதுப்பித்தல் (பின்னிணைப்பு 02 இணை பார்க்கவும்)	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் 8H இன் பிரகாரம் வரைவிலக்கணப்படுத்தல்.	
அபிவிருத்தித் திட்டத்தை மதிப்பாய்வு செய்தல், புதுப்பித்தல் மற்றும் திருத்துவதற்கான காலம்	

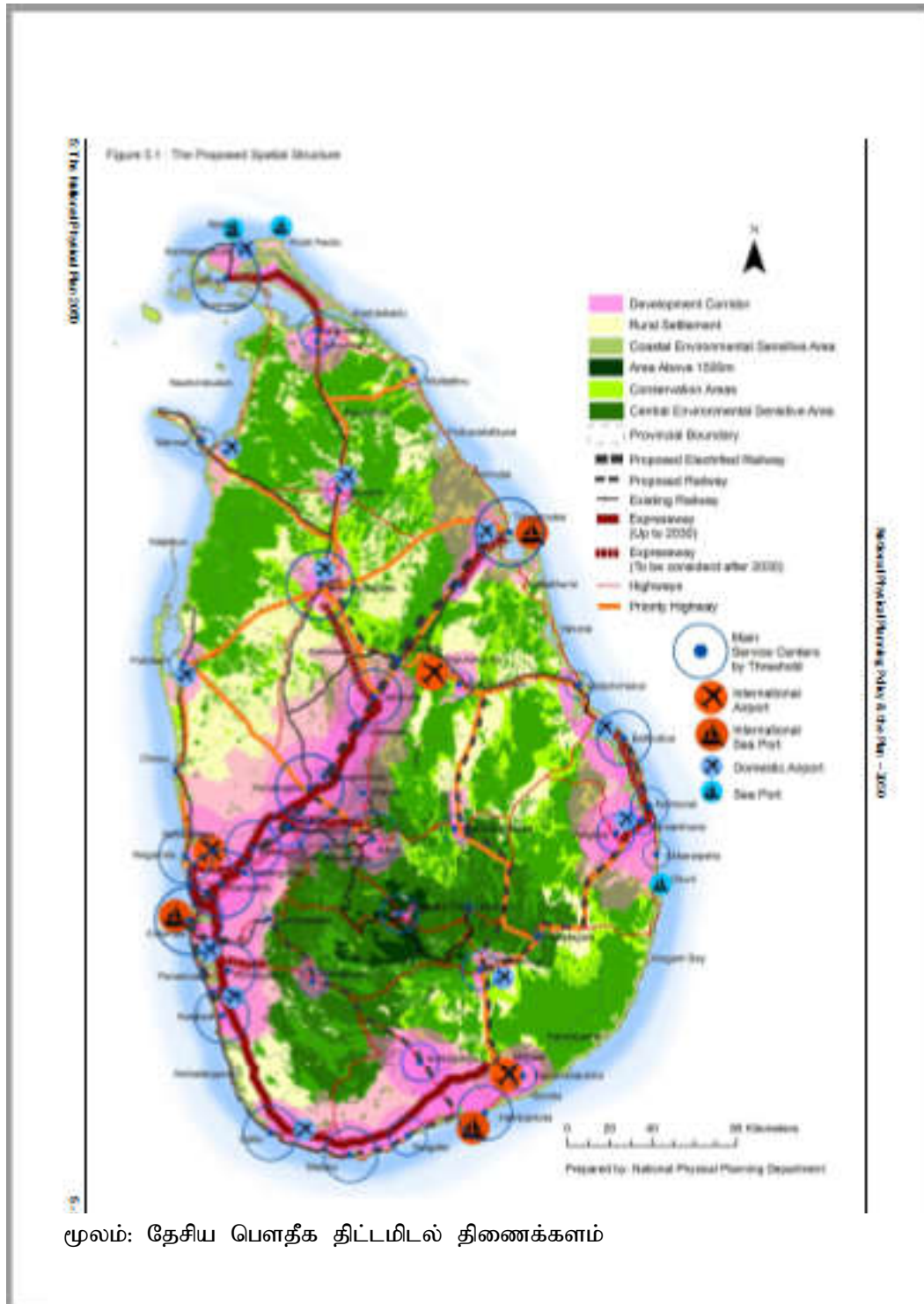
## பின்னிணைப்புகள்

### வரை படங்கள்

### கிழக்கு மாகாண பௌதீக கட்டமைப்பு திட்டம்

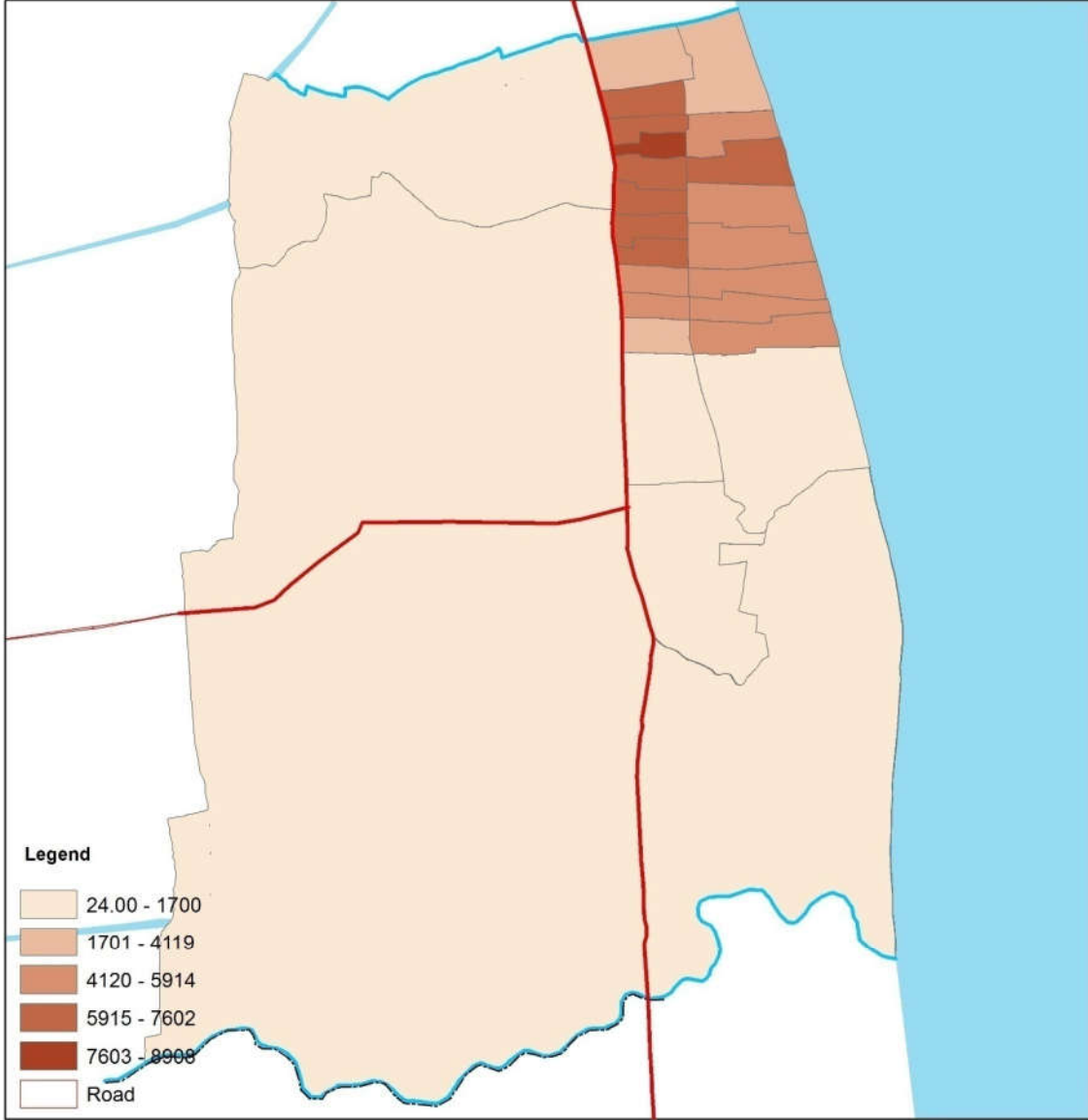


தேசிய பௌதீக திட்டம் - 2050



மூலம்: தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

நிந்தவூரின் மக்கட் தொகை அடர்த்தி வரைபடம்

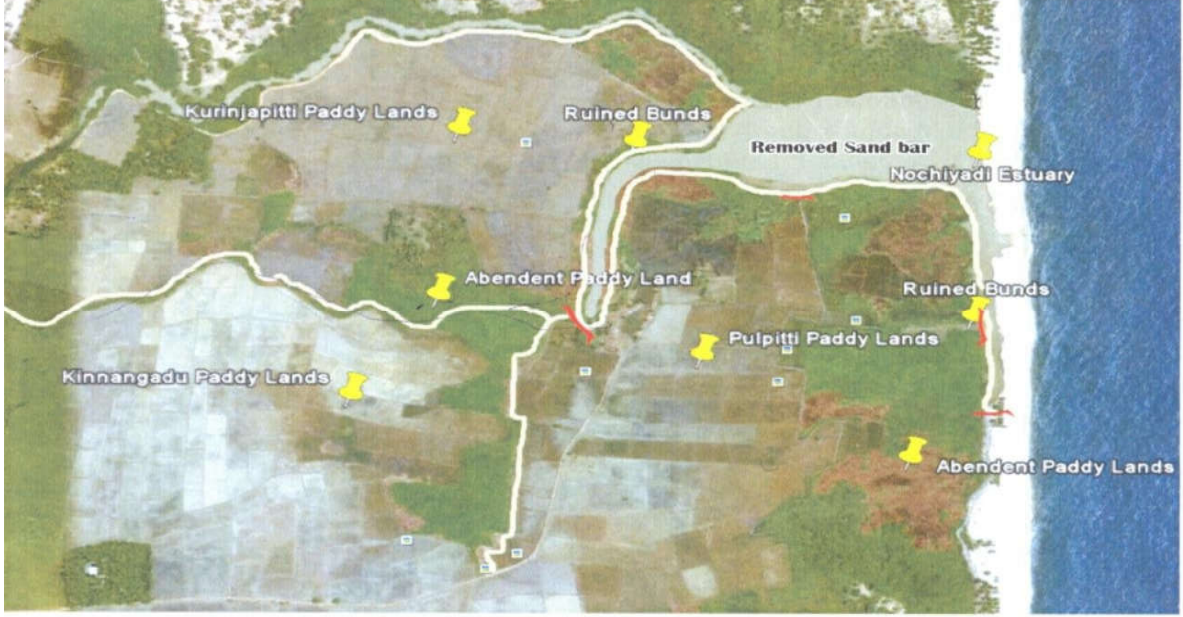


<p>0 0.5 1 2 Kilometers</p>		<p>District Office Ampara</p>
<p><b>Population Density - 2018-</b> <b>Nintavur Urban Development Area</b></p> <p>Nintavur Development Plan (2018-2030)</p>	<p>Map No:</p>	
<p>Urban Development Authority</p>	<p>Prepared Date : 11th November 2018 Updated On : 2017 Source : Ampara District Office (UDA) Prepared By : M. Mohamed Musthaq</p>	

மூலம்: மக்கட் தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் (2011)

கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்கள்.

## Abandoned Paddy Lands

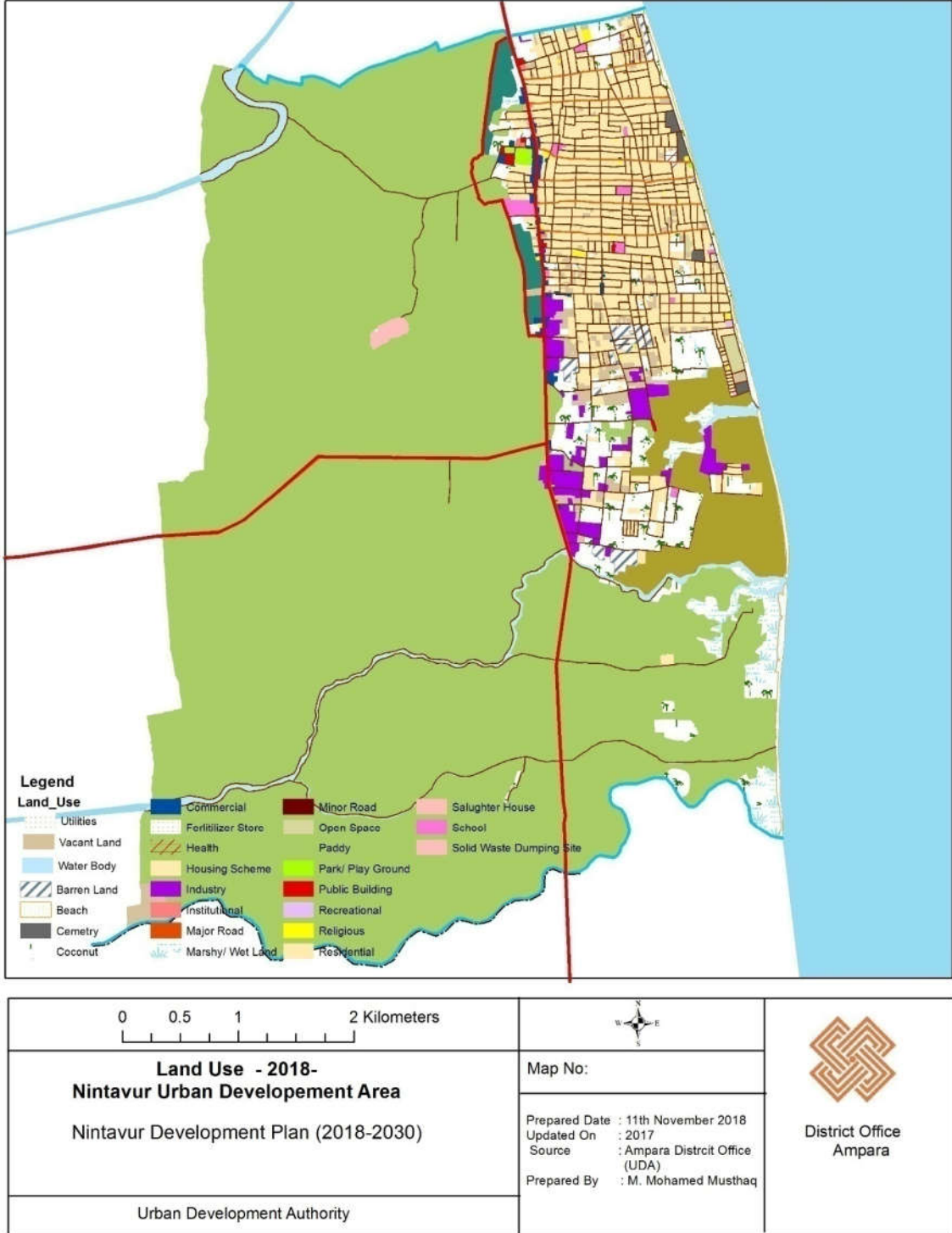


— : Sluices  
— : Bund

கைவிடப்பட்ட விவசாய நிலங்கள்.

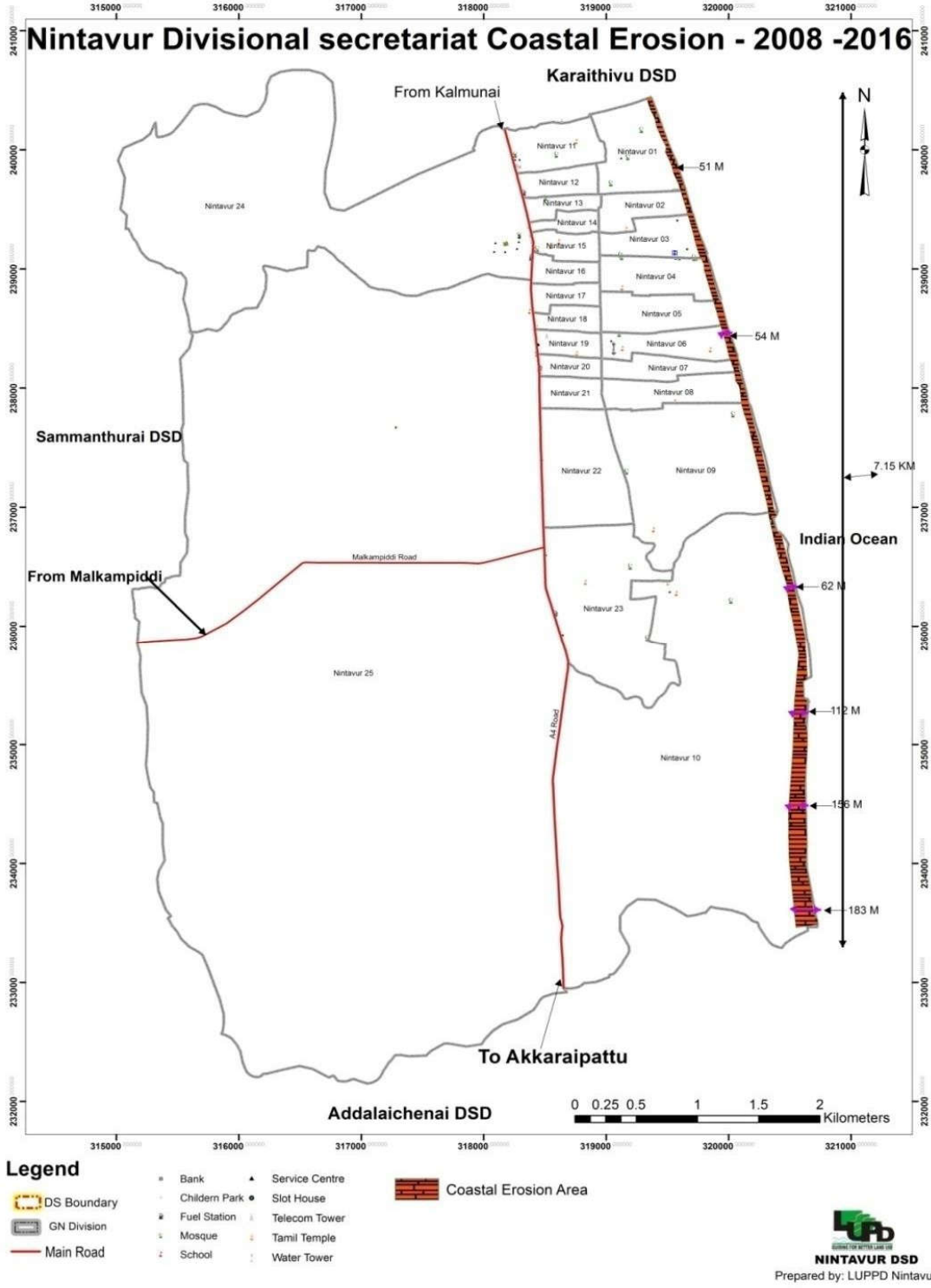
மூலம்:

நிலப் பயன்பாட்டு வரைபடம்



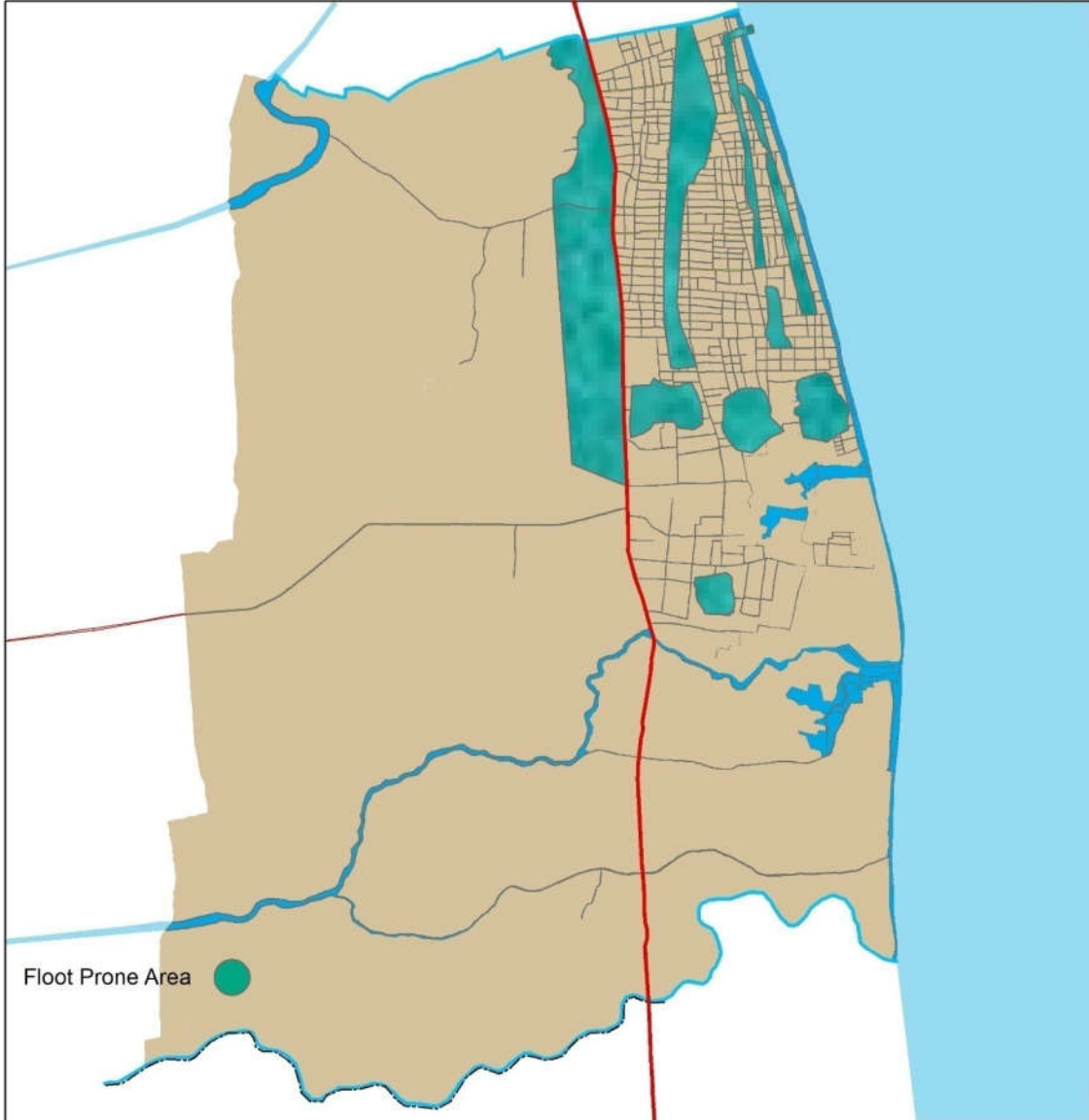
மூலம்: அம்பாரை உள்ளூர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நிந்தவூரின் கடலரிப்பு



மூலம்: நிந்தவூர் மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு

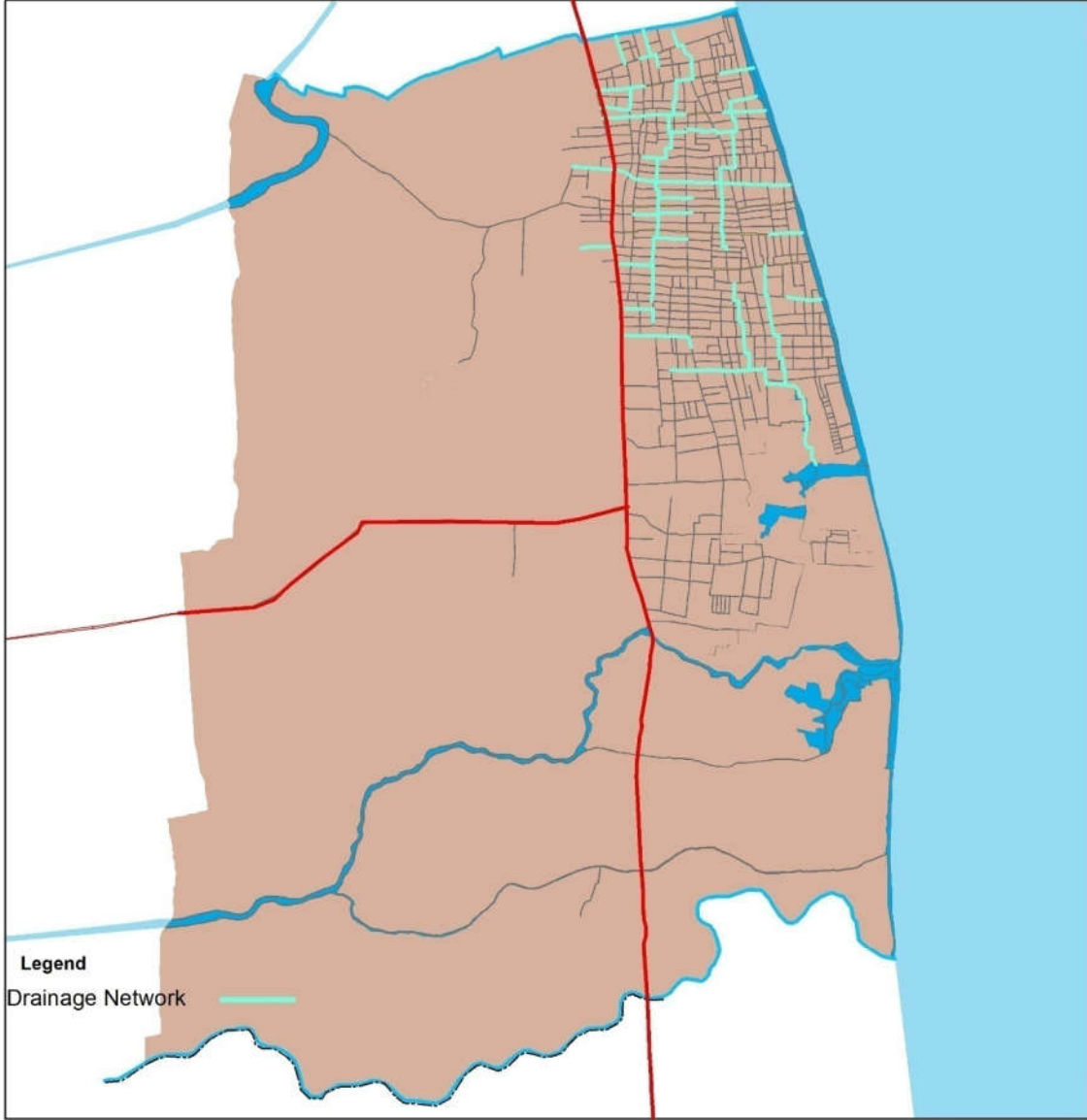
நிந்தவூரின் வெள்ள வரைபடம்



<p>0 0.5 1 2 Kilometers</p>		<p>District Office Ampara</p>
<p><b>Flood Map - 2018-</b> <b>Nintavur Urban Development Area</b>  Nintavur Development Plan (2018-2030)</p>	<p>Map No:</p> <p>Prepared Date : 11th November 2018 Updated On : 2017 Source : Ampara District Office (UDA) Prepared By : M. Mohamed Musthaq</p>	
<p>Urban Development Authority</p>		

மூலம்: நிந்தவூர் பிரதேச சபை

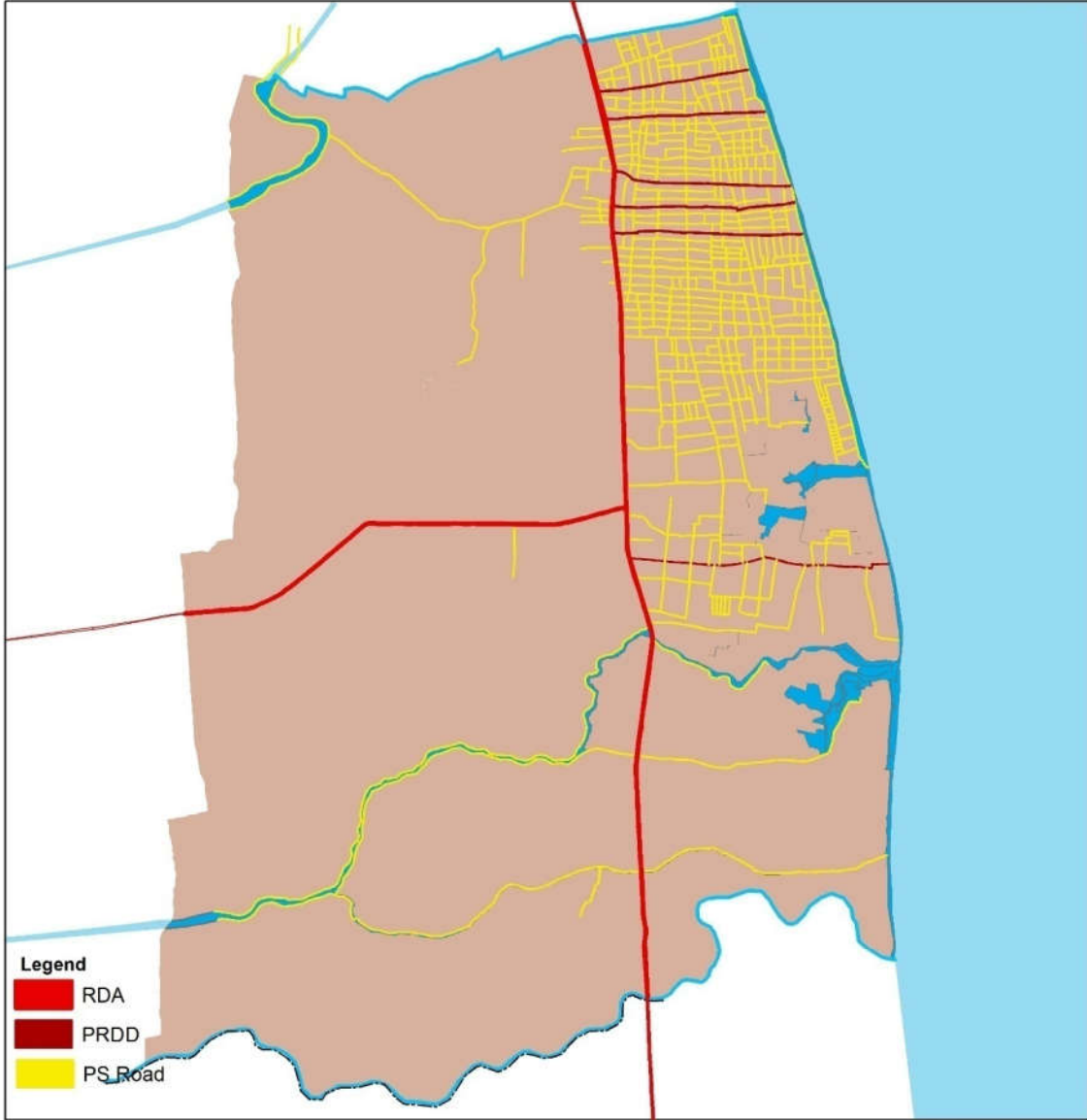
நிந்தவூரில் தற்போதுள்ள வடிகால் வலையமைப்பு



		 District Office Ampara
<b>Road Network - 2018-</b> <b>Nintavur Urban Development Area</b> Nintavur Development Plan (2018-2030)	Map No: Prepared Date : 11th November 2018 Updated On : 2017 Source : Ampara District Office (UDA) Prepared By : M. Mohamed Musthaq	
Urban Development Authority		

மூலம்: நிந்தவூர் பிரதேச சபை

நிந்தவூரில் தற்போதுள்ள வீதி வலையமைப்பு



<p>0 0.5 1 2 Kilometers</p>				<p>District Office Ampara</p>
<p><b>Road Network - 2018-</b> <b>Nintavur Urban Development Area</b></p> <p>Nintavur Development Plan (2018-2030)</p>		<p>Map No:</p>		
<p>Urban Development Authority</p>		<p>Prepared Date : 11th November 2018 Updated On : 2017 Source : Ampara District Office (UDA) Prepared By : M. Mohamed Musthaq</p>		

மூலம்: நிந்தவூர் பிரதேச சபை

அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு

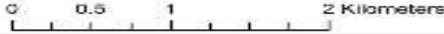




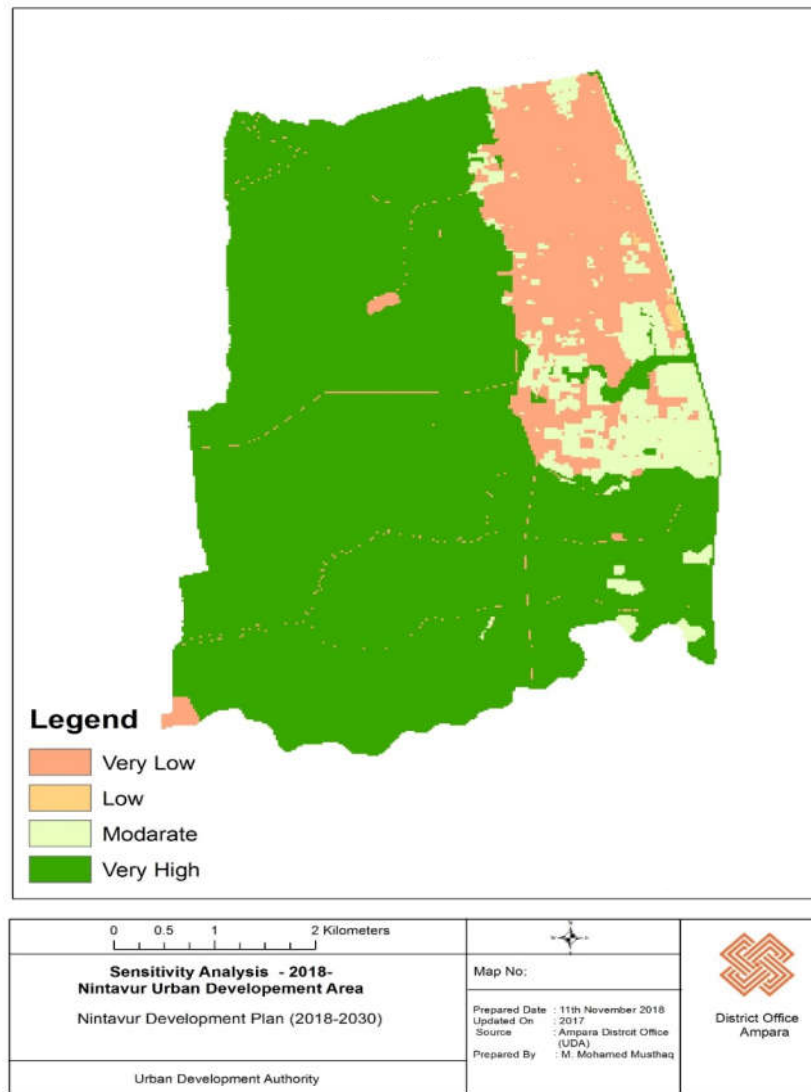
		 District Office Ampara
<b>Development Pressure Analysis - 2018-</b> <b>Nintavur Urban Development Area</b>  Nintavur Development Plan (2018-2030)	Map No:	
Urban Development Authority	Prepared Date : 11th November 2018 Updated On : 2017 Source : Ampara District Office (JDA) Prepared By : M. Mohamed Musthaq	

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அம்பாரை

விண்வெளி தொடரியல் பகுப்பாய்வு



		 District Office Ampara
<b>Space Syntex Analysis - 2018- Nintavur Urban Development Area</b>	Map No:	
Nintavur Development Plan (2018-2030)	Prepared Date : 11th November 2018 Updated On : 2017 Source : Ampara District Office (UDA) Prepared By : M. Mohamed Musthaq	
Urban Development Authority		



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அம்பாரை

**அட்டவணைகள்  
மக்கட் தொகை மற்றும் குடிசனம்**

ஆண்டு	மொத்த சனத் தொகை	சனத் தொகை அதிகரிப்பு	சனத் தொகை வளர்ச்சி %
2001	24,625	--	
2007	25,652	1,027	0.66%
2011	26,361	709	0.67%
2016	27,500	1,139	0.68%

**சனத் தொகை கணிப்பு**

	வளர்ச்சி விகிதம்	முன் ஊகிக்கப்பட்ட சனத் தொகை (வருடம்)	
		2021	2030
குறைந்த வளர்ச்சி விகிதம்	0.5%	27712	28987
நடுத்தர வளர்ச்சி விகிதம்	0.68%	28216	29996
கூடிய வளர்ச்சி விகிதம்	0.9%	28844	30000

மூலம்:

**நிந்தவூரின் தற்போதைய பொருளாதார தளம்**

விவசாயத் துறை	விவசாயம்: நெல், மரக்கறி செய்கை, தெங்கு நடுகை கால்நடை விளைச்சல்: கால்நடை, பால் உற்பத்திகள் மீன் பிடி: கரையோர மீன் பிடி, உப்பள மீன் பிடி.
கைத் தொழில் துறை	அரிசி ஆலைகள் மற்றும் செங்கல் தயாரிப்பு
சேவைத் துறை	மொத்த விற்பனை மற்றும் சில்லறை வர்த்தகம்: உள்நாட்டு வர்த்தகம் வங்கி மற்றும்காப்புறுதி: நிதி பரிவர்த்தனை. நிர்வாகம் மற்றும் நிறுவனங்கள்: பொதுச் சேவை.

மூலம்: நிந்தவூரின் ஆதார சுயவிவரம் (2014)

**நிந்தவூர் பிரதேச சபையில் நெல் உற்பத்தி**

பரப்பளவு	பெரியது		சிறியது		மொத்தம் (ஹெக்டேயர்)	
	யால்	மகா	யால்	மகா	யால்	மகா
இலக்கு பரப்பு (ஹெக்டேயர்)	2796	2594	-	-	2796	2594
மொத்த விதைப்பு பரப்பு (ஹெக்டேயர்)	2796	2594	-	-	2796	2594
மொத்த அறுவடை பரப்பு (ஹெக்டேயர்)	2796	2594	-	-	2796	2594
சேதமாகிய பரப்பு (ஹெக்டேயர்)	-	-	-	-	-	-

நிகர அறுவடை பரப்பு (ஹெக்டேயர்)	2796	2594	-	-	2796	2594
சராசரி விளைச்சல் (ஹெக்டேயர்)	109	109	-	-	109	109
சராசரி விளைச்சல் (மீட்டர்)	6.5	6.5	-	-	6.5	6.5
தயாரிப்பு (தவிர்த்து) (ஹெக்டேயர்)	-	-	-	-	-	0
தயாரிப்பு (உள்ளடங்கலாக) (மீட்டர்)	16541	16550	-	-	16541	16550

மூலம்: நிந்தவுரின் ஆதார சுயவிவரம் (2014)

**நிந்தவுர் பிரதேச சபையில் சராசரி வெள்ள உயரம்**

பகுதி	வெள்ளம் (உயரம்)
நெல்லு தீவு	0.5' - 2.5'
தரவை	0.5' - 2.5'
மத்திய வடிகால்	3.0' - 5.0'
தகவதக்கான வழி	1.5' - 3.0'
மதீனா வடிகால்	1.5' - 3.0'
கூனந்த தரவு	1.5' - 2.5'
அரசடி தோட்டம்	2.5' - 3.5'
கேணி பகுதி	2.0' - 5.0'
அரசடி தோட்டம் 2	2.0' - 5.0'
சக்காத் கிராமம்	2.0' - 3.5'

மூலம்: அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம், அம்பாரை.

**அம்பாறை மாவட்டத்திலுள்ள அரிசி ஆலைகளின் விவரம்.**

இல.	உள்ளூர் அதிகார சபை	தொழில் வகைகளும் அவற்றின் எண்ணிக்கையும்		
		A	B	C
1	அக்கரைப்பற்று எம்.ஸீ.		01	09
2	கல்முனை எம்.ஸீ.		13	33
3	அம்பாறை எம்.ஸீ.	01		03
4	ஆலையடிவேம்பு பீ.எஸ்.	02	07	09
5	அக்கரைப்பற்று பீ.எஸ்.		02	13
6	ஆட்டாளைச்சேனை பீ.எஸ்.			49
7	காரைதீவு பீ.எஸ்.		03	35
8	லகுகல பீ.எஸ்.			13
9	நிந்தவூர் பீ.எஸ்.		29	51
10	பொத்துவில் பீ.எஸ்.		06	
11	சம்மாந்துறை பீ.எஸ்.	01	01	40
12	திருக்கோவில் பீ.எஸ்.		01	
13	தமன			38
14	மகா ஓயா			20
15	உஹண			103

16	நாமலோய			07
17	தெவியத கண்டி	03	02	13
18	பதியதலாவ			08
19	இறக்காமம்	01		
20	நாவிதன் வெளி		03	26

மூலம்: அம்பாரை மத்திய அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நிந்தவூரில் உள்ள அரிசி ஆலைகளின் மாதிரி ஆய்வு

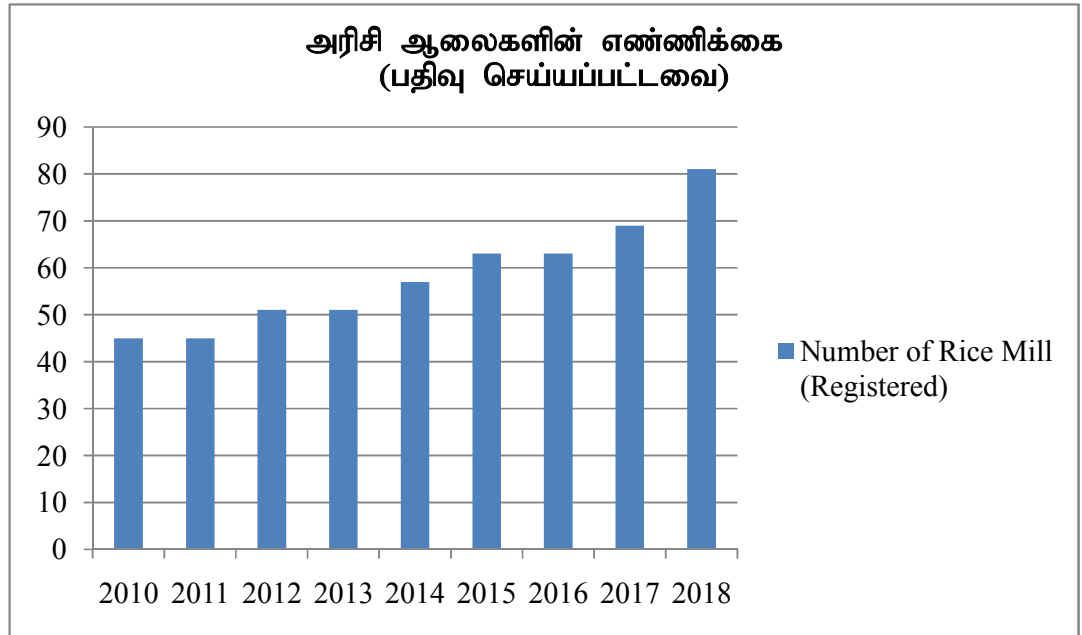
இல.	பரப்பு	மொத்தம்	உற்பத்திக் கொள்ளளவு (நாள் ஒன்றுக்கு)	மாதாந்த நெல் சேகரிப்பு		சந்தைக்கான இடங்கள்	மாதாந்த தொகை	ஊளியர்
				பகுதி	தொகை			
1	4500 சதுர அடி	1 ஏக்கர்	6500 கி.கி. *10	பகுதி	65,000 கி.கி.	கல்முனை	48750 கி.கி.	6
				மட்டக்களப்பு		சாய்ந்தமருது		
				கொக்கட்டிச் சோலை		நிந்தவூர்		
						சம்மாந்துறை		
2	9000 சதுர அடி	2.5 ஏக்கர்	13000 கி.கி. *15	நிந்தவூர்	195,000 கி.கி.	கொழும்பு	210,000 கி.கி.	12
				சம்மாந்துறை		மாத்தறை		
				பொத்துவில்		பதுளை		
				அம்பாரை				
				அக்கரைப்பற்று				
3	3200 சதுர அடி	0.7 ஏக்கர்	6500 கி.கி. *25	நிந்தவூர்	162,500 கி.கி.	பதுளை	100,000 கி.கி.	4
				சம்மாந்துறை		பண்டாரவெல		
				அக்கரைப்பற்று		காலி		
						மாத்தறை		
4			9750 கி.கி. *15	நிந்தவூர்	146,250 கி.கி.	கல்முனை	109688 கி.கி.	3
				அக்கரைப்பற்று		சாய்ந்தமருது		
				பொத்துவில்		நிந்தவூர்		
				கொக்கட்டிச் சோலை		சம்மாந்துறை		
				மன்னார்				
வரிப்பத்தான் சேனை								
5			9750 கி.கி. *15	நிந்தவூர்	146,250 கி.கி.	கல்முனை	109688 கி.கி.	2
				சம்மாந்துறை				
				பொத்துவில்				

				அக்கரைப்பற்று				
6	13,140 சதுர அடி		6500 கி.கி. *15	நிந்தவூர்	97,500 கி.கி.	கொழும்பு	73125 கி.கி.	7
				சம்மாந்துறை		இரத்தினபுரி		
				பொத்துவில்		பதுளை		
				அக்கரைப்பற்று		காலி		
7	4500 சதுர அடி	1 ஏக்கர்	3500 கி.கி. *20	கொக்கட்டிச் சோலை	130,000 கி.கி.	கல்முனை	97,500 கி.கி.	10_12
				உஹண		சாய்ந்தமருது		
8	9000 சதுர அடி	1 ஏக்கர்	22750 கி.கி. *25	நிந்தவூர்	568,750 கி.கி.	பண்டாரவெல		
				சம்மாந்துறை		பஸ்ஸற		
				பொத்துவில்		இரத்தினபுரி	426,562 கி.கி.	12
				பொலன்னறுவ				
				கிண்ணியா				
9	7500 சதுர அடி	1 ஏக்கர்	6500 கி.கி. *20	நிந்தவூர்	130,000 கி.கி.	கல்முனை		
				அக்கரைப்பற்று		மாத்தறை		
				பொத்துவில்		எம்பிலிபிட்டி		
						தங்கல்லை	97,500 கி.கி.	12_13
								2 3
10	7500 சதுர அடி	1.25 ஏக்கர்	20,000 கி.கி. *20	நிந்தவூர்	390,000 கி.கி.	கொழும்பு		
				அக்கரைப்பற்று		பலாங்கொடை		
				பொத்துவில்		கஹவத்தை		12 sea son
				மன்னார்		காலி	292,500 கி.கி.	7 off
				கந்தளை		எஹலியகொட		
						அவிசாவள		
11	5000 சதுர அடி	1 ஏக்கர்	6500 கி.கி. *20	நிந்தவூர்	130,000 கி.கி.	கொழும்பு	97,500 கி.கி.	12
				அக்கரைப்பற்று		கண்டி		

				பொத்துவில்		பதுளை		
				சம்மாந்துறை		பண்டாரவெல		
				கொக்கட்டிச் சோலை		மருதமுனை		
12	13,140 சதுர அடி	1 ஏக்கர்	55000 கி.கி. *15	நிந்தவூர்	97,500 கி.கி.	கொழும்பு	73,125 கி.கி.	7
				சம்மாந்துறை		இரத்தினபுரி		
				அக்கரைப்பற்று		பதுளை		
				பொத்துவில்		காலி		

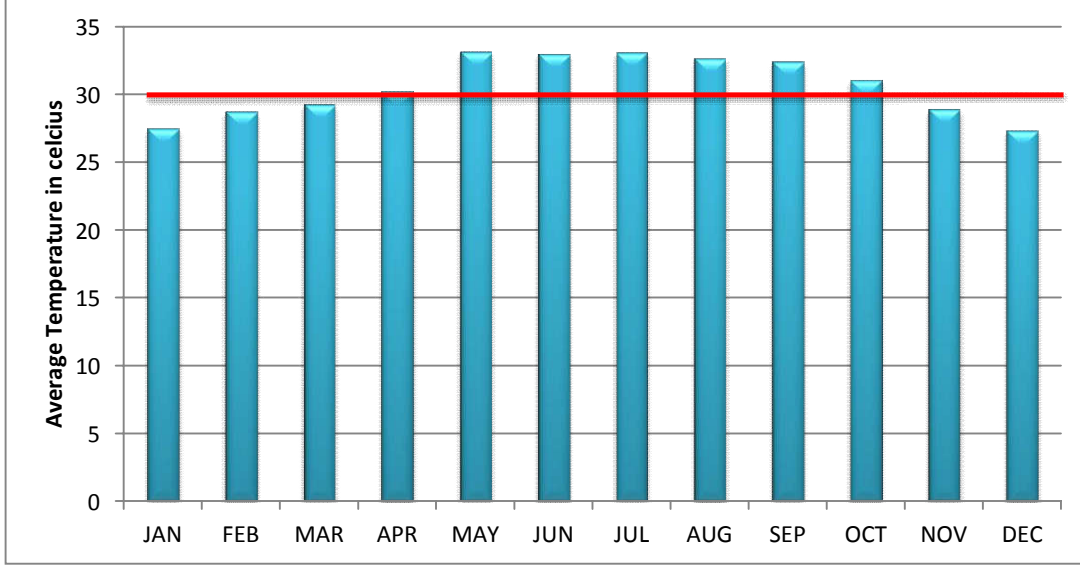
**அரிசி ஆலைகளின் எண்ணிக்கை (2010-2018)**

வருடம்	அரிசி ஆலைகளின் எண்ணிக்கை(பதிவு செய்யப்பட்டவை)
2010	45
2011	45
2012	51
2013	51
2014	57
2015	63
2016	63
2017	69
2018	81



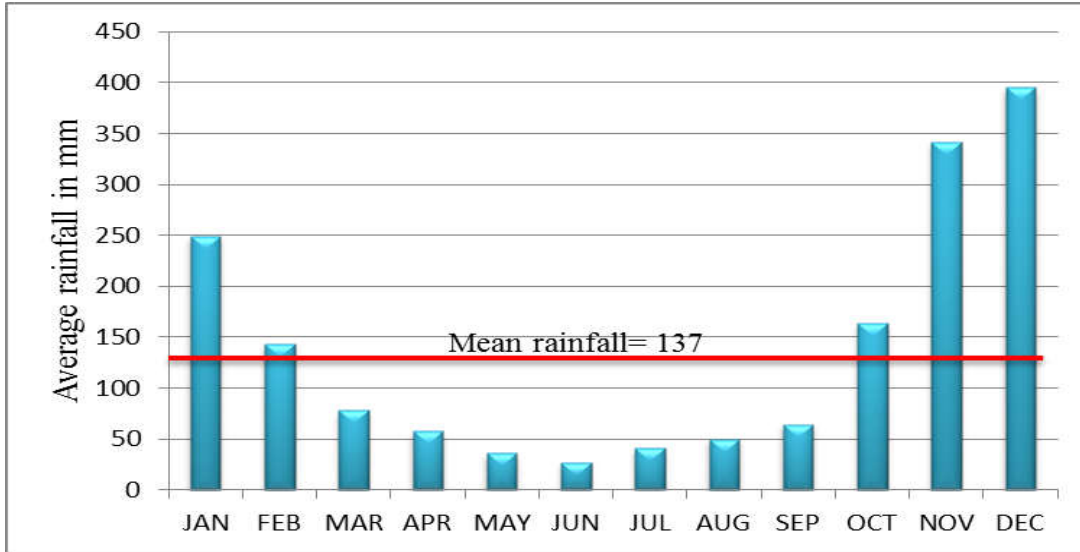
**புலம்**

**புல இல. 1: இழிவு வெப்பநிலை (அதிகபட்சம்-மாதாந்தம்)**



மூலம்: வானவியல் சாஸ்திர திணைக்களம்

**புல இல. 2: மாதாந்த சராசரி மழை வீழ்ச்சி (மில்லி மீட்டர்) – 1950 தொடக்கம் 2016வரை**



மூலம்: வானவியல் சாஸ்திர திணைக்களம்

**பட இல..3: தொழிற்சாலைகளுக்கு இடையிலான தொடர்பு**

Internal Network

