



නිත්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030

I වෙළුම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය



නිත්දවුර් සංවර්ධන
සැලැස්ම

වෙළුම I

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
2018-2030

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවනු ලැබූ අතර පසුගිය වසර 40 පුරාවටම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික ප්‍රදේශවල සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා දායකත්වය සපයනු ලබයි. මෙම මොහොත වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තම ගමන් මගෙහි තවත් එක් සන්ධිස්ථානයක් පසුකරමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් නැගෙනහිර කලාපයේ සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීම සඳහා කටයුතු කොට ඇත.

මෙම සංවර්ධන සැලසුම තුලින් අපේක්ෂා කරනු ලබන්නේ නින්දවුර් (ප්‍රාදේශීය සභාව) ප්‍රදේශය සඳහා ඒකාබද්ධ සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමටයි. නින්දවුර් ප්‍රදේශය වී නිෂ්පාදනය හා ඒ ආශ්‍රිත කුඩා කර්මාන්ත සඳහා ඉහළ ස්ථානයක් ගනු ලැබේ. ඒ අනුව වී නිෂ්පාදනය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන විභවය වන අතර, සහල් සැපයීම මගින් රටට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් ද ලබා දී ඇත.

අපගේ උත්සාහය නින්දවුර් සහ ඒ අවට අනෙකුත් ප්‍රදේශ සඳහා සුදුසු ලෙස භෞතික සංවර්ධනයකට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීමය.

මාගේ අවබෝධය අනුව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් යොදා ගනිමින් විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හා නවෝත්පාදිත ප්‍රවේශයන්ද ලැබී ඇත. ඒ අනුව, සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, සැලසුම් කණ්ඩායම හා නොයෙක් ආකාරයේ මෙම කාර්ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කරමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය එක සමාන අයුරින් මෙම කාර්ය උදෙසා යෙදවීම තුලින් නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කර ගැනීමට මග සැලසෙනු ඇත.

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන



වර්තමානය වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීමට හා එම සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට ඇති ප්‍රධානතම ආයතනය වන අතර නාගරික පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරනය කිරීමේ වගකීමද එසේම පැවරී ඇත. 1978 වර්ෂයේදී මෙම ආයතනය ස්ථාපිත කිරීමේ පරමාර්ථය වී ඇත්තේ ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහපැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කිරීමයි.

1982 අංක 4 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8 අ [I]) අනුව අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත. නින්දවුර් සඳහා සකස් කරනු ලැබූ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම හා බලාත්මක කිරීම, එම විධිවිධාන යටතේ සිදු කර ඇත. නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නින්දවුර් හා ඒ අවට ප්‍රදේශයන්හි භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම ආරම්භ කරන ලදී.

මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී, අපගේ ගමන් මාර්ගය සුමට නොවන අතර, අභියෝග පිරුණු, අවිනිශ්චිතයන්ගෙන් සැදී විෂම බලාපොරොත්තුවලින් අපවිත්‍ර වූ කටුක ගමන් මාර්ගයක් බව අප අමතක කර නොමැත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වර්තමානයේ අවශ්‍ය පද්ධති, මෙවලම්, හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සන්නද්ධව අභියෝගයන් සඳහා මුහුණ දීමටත්, අවිනිශ්චිතභාවයට ඔරොත්තු දීම තුළින් නින්දවුර් නගරය, අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ “සාරවත් කෘෂි කේන්ද්‍රය” බවට පත් කිරීමට අධිෂ්ඨාන කොට ගෙන සිටියි.

මෙම පුළුල් කාර්ය සාර්ථකව ඉටු කර ගැනීම සඳහා කැපවීමෙන් හා වෙහෙස මහන්සි වී වැඩකටයුතු කරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම කෘතවේදීත්වය පිරිනැමීම සඳහා මෙය අවස්ථාවක් කර ගන්නා අතර මෙම සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මේ හා සමාන සහයෝගය ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

ප්‍රදේශීය සහ සහාපතිකුමාගේ පණිවිඩය

නින්දවුර් ප්‍රදේශීය සහ බල ප්‍රදේශයට අදාළව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ගෙන ඇති පියවර සම්බන්ධයෙන් අපගේ කෘතඥතාව පල කරන අතර, මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී පොදු මහජන නියෝජිතයින් වන අප විසින් දෙන ලද නිර්දේශ, යෝජනා සහ විවේචන උපයෝගී කර ගැනීම අප අගය කරන්නෙමු.

එබැවින් එය අපගේ සැලැස්ම ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන අතර, ඉදිරි වර්ෂ එකොළහ තුළදී නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අපගේ අනාගත සහයෝගීතාවය සහ දායකත්වය ලබා දෙන බවට සහතික වන්නෙමු.

එසේම මෙම නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම - 2030 න් අපේක්ෂා කරන දැක්ම කරා නගරය ගෙන යාම සඳහා තනි සහ ආයතනික වශයෙන් කටයුතු කරන ලෙස නින්දවුර්හි සියලුම ජනතාවගෙන් සහ පාර්ශවකරුවන්ගෙන් ඉල්ලා සිටිමු.

ලේඛන තොරතුරු

වාර්තාවේ මාතෘකාව	:- නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම
සැලසුම් කලාප මායිම්(ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද)	:- නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය.
ගැසට් අංකය	:-
පාර්ශවකරුවන්	:- ප්‍රාදේශීය සභාව
ඉදිරිපත් කරන ලද දිනය	:-
ලේඛනයේ තත්ත්වය	:- අවසන් වාර්තාව

කතෘ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

ලේඛන ඉදිරිපත් කිරීමේ තොරතුරු

පිටපත් අංක	විස්තර	ඉදිරිපත් කළ දිනය	නිකුත් කිරීම සඳහා අනුමැතිය
1	කෙටුම්පත		
2	අවසාන		

පෙරවදන

පොදු ජනතාවගේ අවශ්‍යතා වර්ධනය වීමත් සමඟම සෑම නගරයක්ම ඉතා වේගයෙන් සංවර්ධනය කරා ගමන් කරනු ලබන අතර, එම අභියෝගයට මුහුණ දීමට සහ තිරසාර සංවර්ධනයක් ලබා කර ගැනීම සඳහා සැලසුම්මය වශයෙන් මැදිහත් වීමක් අත්‍යවශ්‍ය වේ.

නින්දවුර් නගරය අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ සහල් බදුන ලෙස හැඳින්වෙන අතර, එම ප්‍රදේශයට අනන්‍ය වූ සම්පත් සහ නාගරික ගති ලක්ෂණ ද ඇත. නමුත් වර්තමානය වන විට මෙම නගරයේ අවකාශීය ව්‍යුහය / භෞතික සැලැස්ම සහ නාගරික ගති ලක්ෂණ, ස්වභාවික ආපදාවන් හේතුවෙන් තර්ජනයකට ලක් වී තිබේ.

එබැවින්, 2030 වසර වන විට දැක්ම ලබා කර ගැනීම තුළින් එම තර්ජනයන් ජය ගැනීම සඳහා නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම මෙවලමක් වනු ඇත.

පටුන

හැඳින්වීම 17

 1.1. සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ පසුබිම 18

 1.2. සැලසුම් කණ්ඩායම 18

 1.3. විෂය පථය 20

 1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 21

මූලික අධ්‍යයනයන් 24

 2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශ 25

 2.2. සැලසුම් සන්දර්භය හා තත්ව සන්දර්භය 26

 2.3. සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කිරීම 28

සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය 29

4. සංවර්ධන සැලසුමේ රාමුව 35

 4.1. දැක්ම 35

 4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශය 35

 4.3. ඉලක්ක 35

5. ශුද්ධ විශ්ලේෂණය 37

6. සැලසුම 58

 6.1. සංකල්පිත සැලසුම 58

 6.2. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම 59

 6.3. සමාජ සහ භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම 61

 6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග 68

 6.5. තිරසාර පාරිසරික උපක්‍රම 70

 6.6. සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණය 76

 6.7. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම 78

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම - 2030

වෙළුම I

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකා - 2019

සියලුම නිමිකම් ඇවිරිණි. ප්‍රකාශකයාගේ පූර්ව ලිඛිත අවසරයකින් තොරව මෙම ප්‍රකාශනයේ කිසිදු කොටසක් කිසිදු ආකාරයකින් නිෂ්පාදනය කිරීම, බෙදා හැරීම හෝ සම්ප්‍රේෂණය කිරීම හෝ ඡායා පිටපත් කිරීම, පටිගත කිරීම හෝ වෙනත් විද්‍යුත් හෝ යාන්ත්‍රික ක්‍රම ඇතුළුව වෙනත් ආකාරයකින් සිදු කළ නොහැක.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී - ශ්‍රී ලංකා

ප්‍රකාශක - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකා - 2019

6 සහ 7 වන මහල, සෙන්සිටිවය, බත්තරමුල්ලේල, කොළඹ, ශ්‍රී ලංකා

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk

විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk

දුරකථන - +94112873637

ප්‍රකාශිත දිනය..... 2019

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම -2030 වෙළුම I සහ II සමන්විත ප්‍රකාශනයකි. පළමුවන වෙළුමේ ස්ථානීය විශ්ලේෂණය, සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පිළිබඳ පැහැදිලි කිරීම්, දැක්ම, අරමුණු ඇතුළුව සැලැස්ම පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විෂ්ලේෂණය, සවිස්තරාත්මක උපාය මාර්ග, උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ යාන්ත්‍රණය ඇතුළත් වේ. දෙවන වෙළුමේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් අදාළ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ උපදෙස් ඇතිව සකස් කරන ලද නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම-2030 ට අදාළ කලාපිකරණ සැලැස්ම, රෙගුලාසි, පොදු සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි අඩංගු වේ.

සෘජු අධීක්ෂණය

ලලිත් විජයරත්න මහතා - අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත), ඊ.එම්.එස්.බී. ඒකනායක මහතා - අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත), බී. එච්.එම්. රංජිත් බණ්ඩාර - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්).

සැලසුම් කාර්ය මණ්ඩලය

ලලිත් විජයරත්න මහතා - අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත), ඊ.එම්.එස්.බී. ඒකනායක මහතා - අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත), බී. එච්.එම්. රංජිත් බණ්ඩාර - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), පී.ඩී. එන් ජයරත්න මහතා - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), ජේ. සෝමසිරි මහතා - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), ජී.කේ. සී කරුණාරත්න මහතා - සැලසුම් නිලධාරී, ඒ.ඡී. එම් මොහොමඩ් රශීම් මහතා - සැලසුම් නිලධාරී, තුසිත්‍රා වීරබාහු මිය - සැලසුම් නිලධාරී, යූ. එල්.එම් රිස්වානා මිය - සැලසුම් නිලධාරී, එම්. එම් මුස්තාක් මහතා - සහකාර සැලසුම් නිලධාරී සහ උපාය මාර්ගික සැලසුම් නිලධාරී, එන්.පී. එස්.ආර් නිලකරත්න මෙනවිය- සහකාර සැලසුම් නිලධාරී.

පිටුම

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම යනු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින්, අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ නියෝජිත ආයතන සමඟ එක්වී ඔවුන්ගේ දායකත්වය ද ලබාගනිමින් සිදු කරන ලද කාර්යයකි. වසර එකහමාරකට ආසන්න කාලයක් පැවති මෙම ක්‍රියාවලිය පුරාම බොහෝ දෙනෙක් නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්මට විවිධාකාරයෙන් දායක විය.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථක කරගැනීම සඳහා ලබාදුන් මග පෙන්වීම සහ සහයෝගය වෙනුවෙන් ගරු මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පායලී වම්පික රණවක මැතිතුමාට අපගේ අවංක කෘතඥතාව පිරිනමනු ලැබේ. එසේම මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සහ අමාත්‍යාංශයේ සෙසු කාර්ය මණ්ඩලය විසින් දෙන ලද උපදෙස් සහ සහාය ද මේ අවස්ථාවේ දී ඉතා අගය කොට සලකනු ලැබේ.

සෞඛ්‍ය පෝෂණ හා දේශීය වෛද්‍ය විද්‍යා අමාත්‍යාංශයේ නියෝජ්‍ය අමාත්‍ය ගරු එම්.සී.එම්. උයිසාල් කාසිම් මහතාට, නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාවෙහි ගරු සභාපති සහ නින්දවුර් සුභසාධන කවුන්සිලයේ (NWC) එම්.ඒ.එම්.තනීර් මහතා ඇතුළු සාමාජිකයින් නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා ලබාදුන් විශාල සහයෝගය හා දායකත්වය වෙනුවෙන් අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පුද කරන්නෙමු.

සියලුම පාර්ශවකරුවන් විසින් ලබාදුන් අදහස්, යෝජනා සහ වටිනා තොරතුරු නොමැතිව නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම යථාර්ථයක් බවට පත්කරගත නොහැක. එබැවින් එම වටිනා අදහස්, යෝජනා සහ තොරතුරු අප සමඟ බෙදාහදා ගැනීම වෙනුවෙන් අදාළ සියලුම ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්ගේ නියෝජිත ආයතන වෙත විශේෂ කෘතඥතාව පළ කරනු ලැබේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ මහතා ද මෙහිදී ගෞරවයෙන් සිහිපත් කරනු ලබන අතර, භෞතික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කිරීම, නව සැලැස්ම ශිල්පීය ක්‍රම සහ යෙදුම් හඳුන්වා දීම තුළින් උපදෙස් ලබාදීම සහ සැලැස්ම ක්‍රියාවලිය පුරාම ලබා දෙන දිරිගැන්වීම් සහ අඛණ්ඩ අධීක්ෂණය ඉතා අගය කොට සලකනු ලැබේ. එසේම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් එන්.එස්.එස්.පී. රත්නායක මහතාට සහ නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ආර්.එම්.බී. රණතුංග මහතාද මේ සඳහා ලබාදුන් සහයෝගය වෙනුවෙන් විශේෂ ස්තූතියක් පිරිනමනු ලැබේ.

ක්‍රිස්ටින් සුදර්ශන් මහත්මිය, ෂවින් සිල්වා මහතා ඇතුළු සංවර්ධන සැලැස්ම අංශයේ සියලුම සැලැස්මකරුවන්ට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය, භූගෝලීය තොරතුරු සැපයුම් අංශය, බලාත්මක අංශය සහ පාරිසරික හා භූදර්ශණ අංශය වෙත ඔවුන්ගේ සහයෝගය ලබාදීම වෙනුවෙන් විශේෂ කෘතඥතාව පිරිනමනු ලැබේ. මීට අමතරව, ආවරණ පිටුව සකස් කල ඒ. ජී. කලනි කෝශිලා විජේකෝන් මෙනවිය සහ ජාතික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම උදෙසා විවිධාකාරයෙන් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සියලුම කාර්ය මණ්ඩලය අතිශයින්ම සිහිපත් කරනු ලැබේ.

කොටස I

හැඳින්වීම
මූලික අධ්‍යයනයන්
සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය

කොටස II

සංවර්ධන සැලසුමේ රාමුව
ශුද්ධතාව විශ්ලේෂණය
සැලසුම

ගැසට් නිවේදනය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2139/65 - 2019 සැප්තැම්බර් මස 06 වැනි සිකුරාදා - 2019.09.06

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් සමන්විත වන නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8අ වගන්තිය යටතේ පැවරී ඇති බලතල අනුව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් සමන්විත නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඨලී වම්පික රණවක වන මා විසින්, එකී පනතේ 8ඊ වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල වලට අනුකූලව 2019 අගෝස්තු මස 29 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව, එකී පනතේ 8උ වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

පාඨලී වම්පික රණවක,
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2019 අගෝස්තු මස 29 වැනි දින,
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 වන මහල,
"සුභුරුපාය",
සුභුනිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.



1A - G 30922 — 27 (2019/09)

මෙම අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

2 A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2019.09.06

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් සමන්විත වන නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතෙන් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8අ වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් සමන්විත නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය ගරු පාඨලී චම්පික රණවක මැතිතුමා විසින්, එම සංශෝධිත පනතේ 8ඊ වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2019 අගෝස්තු මස 29 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාවට මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2019 අගෝස්තු මස 29 වැනි දින.

09 - 702

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් සමන්විත වන නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය
සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඨලී වම්පික රණවක වන මම, 1982 අංක 4 දරන පනතෙන් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8ඊ වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, 2019 ජූලි මස 24 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරන මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් සමන්විත නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

.....
පාඨලී වම්පික රණවක,
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය.

මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 වන මහල,
“සුභුරුපාය”,
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

2019 අගෝස්තු මස 29 වැනි දින.

කොටස 1

හැඳින්වීම 1

1.1. සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ පසුබිම

නගරයක් තුළ පවතින ආර්ථික, සමාජයීය, පාරිසරික, දේශපාලනික හා සංස්කෘතික සාධක මත නගරයෙහි අනාගත සංවර්ධන දිශානතිය තීරණය වන අතර එය නගරයෙහි සංවර්ධනය කෙරෙහි අඩු වැඩි වශයෙන් බලපෑමක් සිදු කරනු ලබයි. සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා වූ මූලාරම්භය මෙම සංරචකයන්ගේ භව්‍යත්වය මත තීරණය වන අතර එමඟින් අනාගත සංවර්ධනයෙහි ප්‍රගමණය තීරණය වේ.

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත මඟින් ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනය නියාමනය කිරීමේ ප්‍රමුඛතම ආයතනය වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කොට ඇති අතර, මෙම පනතින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු යැයි විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගේ නියමයකින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන බලප්‍රදේශ වල භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම, ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම ප්‍රධානතම කාර්යයන් වේ.

1982 අංක 04 දරණ පනත මඟින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 08 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව එම පනතේ 3 (1) වගන්තියට අනුව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශය 2003 ජූලි 30 දින අංක 1399/10 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

ලබා දී ඇති බලතල ප්‍රකාරව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන සැලසුමක් පිළියෙළ කිරීම 2017 වර්ෂයේදී ආරම්භ කරන ලද අතර, ඒ තුළට ඉදිරි වර්ෂ 10 ක කාලයක් සඳහා සංවර්ධන උපාය මාර්ග හා මාර්ගෝපදේශ අන්තර්ගත වේ. එමෙන්ම එය ගැසට් මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට නියමිතය.

1.2. සැලසුම් කණ්ඩායම

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා පහත සඳහන් වෘත්තිකයින්ගේ දායකත්වය ලැබුණි.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්ගේ ආයතන

- නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව

ප්‍රධාන උපදේශනාත්මක ආයතන

- ප්‍රාදේශීය ලේකම්, නින්දවුර්
- මිනින්දෝරු අධිකාරි, අම්පාර
- සෞඛ්‍ය නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පුද්ගලික සම්බන්ධීකාරක, නින්දවුර්
- භාරකාර මණ්ඩලය ජුම්මා පල්ලිය, නින්දවුර්
- සහල් හිමියන්ගේ සංගමය, නින්දවුර්
- ගොවි සංවිධානය, නින්දවුර්
- මත්ස්‍යය හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, කල්මුණේ
- ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර

අනෙකුත් පාර්ශවකාර කණ්ඩායම්

- ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, කල්මුණේ
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, අම්පාර
- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර
- භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය, අම්පාර
- කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව, නින්දවුර්
- පොල් සංවර්ධන මණ්ඩලය, අම්පාර
- ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, අම්පාර
- වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර
- වෙරළ සම්පත් කළමනාකරන දෙපාර්තමේන්තුව, කල්මුණේ
- සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී, නින්දවුර්
- වෙළඳහිමියන්ගේ සංගමය, නින්දවුර්
- ධීවර සමිතිය, නින්දවුර්
- ගඩොල් නිෂ්පාදනකයින්ගේ සංගමය, නින්දවුර්
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, කල්මුණේ
- පළාත් පාලන සභාකාර කොමසාරිස්, අම්පාර
- ආපදා කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානය, අම්පාර
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, කල්මුණේ

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සැලසුම් කාර්ය මණ්ඩලය

නම	තනතුර
• ඊ.එම්.එස්.බී. ඒකනායක මහතා	අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත)
• ලලිත් විජයරත්න මහතා	අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත)
• පී.ඩී. එන් ජයරත්න මහතා	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)
• ජේ. සෝමසිරි මහතා	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)
• බී. එච්.එම්. රංජිත් බණ්ඩාර	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)
• ජී.කේ. සී කරුණාරත්න මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
• ඒ.ජී. එම් මොහොමඩ් රශීම් මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
• යූ. එල්.එම් රිස්වානා මිය	සැලසුම් නිලධාරී
• තුසිත්‍රා වීරබාහු මිය	සැලසුම් නිලධාරී
• එම්. එම් මුස්තාක් මහතා නිලධාරී	සහකාර සැලසුම් නිලධාරී සහ උපාය මාර්ගික සැලසුම්
• එන්.පී. එස්.ආර් නිලකරන්ත මෙනවිය	සහකාර සැලසුම් නිලධාරී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහයෝගය දැක්වූ අංශ

- සංවර්ධන සැලසුම් අංශය
- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය
- පරිසර හා භූ දර්ශණ අංශය

1.3. විෂය පථය

ඉහළ අස්වැන්නක් සහිත වී වගාවන් පැවතීම හා වී වගාව ආශ්‍රිත සුළු පරිමාණ කර්මාන්ත පැවතීම, නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ සුවිශේෂී ලක්ෂණය වේ. ඒ අනුව නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානම විභවතාවය වී වගාව වුවත් වර්තමානයේදී ස්වාභාවික හා මිනිසුන් විසින් සිදු කරන ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් වී වගාව විවිධ තර්ජනයන්ට ලක්වී ඇත. එහෙත් මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා සැලසුම්මය මැදිහත්වීම් අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

ප්‍රාදේශීය ව්‍යුහයට අනුව සංවර්ධන සැලසුම මඟින් වැඩි අවධානයක් ප්‍රදේශයෙහි භෞතික හා පාරිසරික පිහිටීම කෙරෙහි යොමු කර ඇත.

එමෙන්ම මුහුද ද ප්‍රදේශය සඳහා පවතින තවත් විභවතාවයක් වන නමුත් එය සතුටුදායක මට්ටමට ප්‍රයෝජනයට ගැනීමක් දක්නට නැත. එසේ වුවද ප්‍රදේශයට අදාළ යම් යම් සාධක මත මෙම ප්‍රයෝජනයට නොගත් මුහුදු සම්පත කෙරෙහි මෙම ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලසුම මඟින් අවධානය යොමු කරනු නොලැබේ.

තවද නින්දවුර්, ප්‍රදේශය වටා පිහිටා තිබෙන ප්‍රාදේශීය නගර සමඟ ශක්තිමත් සම්බන්ධතාවයක්ද දක්නට ලැබේ. විශේෂයෙන්ම අමුද්‍රව්‍ය මිලට ගැනීම හා නිෂ්පාදන සැපයීම මඟින් මෙම සම්බන්ධතාවය ගොඩනැගී ඇත. මෙම සංවර්ධන සැලසුමේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙසට ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශයම යොදාගනු ලබන අතර 2030 වන විට ආපදා වලින් තොර දර්ශණීය නගරයක් ඇති කිරීම ප්‍රධාන ඉලක්කය වේ.

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය සහ විෂය පථය හා සීමාවන් හඳුනාගැනීම යටතේ විවිධ මූලාශ්‍රයන්ගෙන්, ක්‍රම ශිල්ප මඟින් දත්ත හා තොරතුරු රැස්කරගත් අතර ඒවායෙහි පරාසයන් අනුව සැලසුම් කණ්ඩායම මගින් ගැටළු හා විභවතාවයන් තීරණය කරගන්නා ලදී.

ඒ අනුව අත්‍යාවශ්‍ය ප්‍රවේශයන් භාවිතා කර ගනිමින් සැලසුම් සඳහා දැක්මක්, ඉලක්ක සහ අරමුණු තීරණය කරන ලද අතර ඉලක්ක තුළින් දැක්ම ලගාකර ගැනීම සඳහා උපාය මාර්ග තීරණය කරන ලදී. සැලසුම් සඳහා අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබා ගැනීමෙන් පසු ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබේ.

පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය

දත්ත රැස් කිරීම (සමීක්ෂණ, කාර්යාලවලින් දත්ත ලබා ගැනීම, අන්තර්ජාලය ගුගල් ආදී මූලාශ්‍රයන්ගෙන් සෘජු නිරීක්ෂණය, සම්මුඛ සාකච්ඡාවන් හා ප්‍රශ්නාවලි ලබාදීම ආදී ක්‍රම භාවිතයෙන් ප්‍රාථමික හා ද්විතියික දත්ත රැස් කර ගන්නා ලදී.)



විෂය පථය, සීමාවන් හඳුනා ගැනීම

පවත්නා තත්වය විශ්ලේෂණය (එක්සෙල් (excel) භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති (GIS) ගුගල් සිතියම් (google map)



ගැටළු සහ විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම

නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ දැක්ම හා පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් (2017.11.16) මඟින් ලබාගත් අදහස් අනුව ගැටළු සහ විභවතාවයන් හඳුනාගන්නා ලදී. (NVIVO - විශ්ලේෂණ ක්‍රමය භාවිතය)



දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු නිර්ණය කිරීම

NVIVO - විශ්ලේෂණ ක්‍රමය, සාමූහිකව සාකච්ඡා කිරීම, සිතියම්ගත කිරීම මඟින් දැක්මක් නිර්ණය කිරීම, ගැටළු සහ විභවතාවයන් විශ්ලේෂණ උපක්‍රමය හා පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් මඟින් අදහස් ලබාගැනීම මඟින් ඉලක්ක සහ අරමුණු නිර්ණය කිරීම.



සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක හා අරමුණු තුළින් දැක්ම ලගාකර ගැනීම සඳහා සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයක් සිදු කරන ලදී. (ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය) සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, Space syntax සහ සංවර්ධන තෙරපුම් විශ්ලේෂණය)



සැලසුම/ උපක්‍රම නිර්ණය කිරීම

ආර්ථික, සමාජ, භෞතික හා පාරිසරික සාධකයන්හි විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන්, දැක්ම ලගාකර ගැනීම සඳහා ප්‍රායෝගික නාගරික සංවර්ධන ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති බවට පරිවර්ථනය කරන ලදී.



රෙගුලාසි

සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සම්පාදනය.



එකඟතාවය

කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලසුම මහජන අදහස් සඳහා ඉදිරිපත් කිරීම සහ පළාත් පාලන ආයතන එකඟතාවය ලබා ගැනීම.



ඉදිරිපත් කිරීම

අවසාන කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රධාන සැලසුම් අංශය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා සංවර්ධන සැලසුම් අංශය වෙත ලබාදීම.



අනුමැතිය හා ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් අංශය විසින් නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කරමින් ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගනු ලැබේ.

පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය

දත්ත රැස් කිරීම (සෘජු නිරීක්ෂණ, සමීක්ෂණ, කාර්යාල වලින් දත්ත ලබා ගැනීම, අන්තර්ජාලය, ගුගල් සිතියම්, සම්මුඛ සාකච්ඡා, ප්‍රශ්නාවලි ඉදිරිපත් කිරීම ආදිය මගින් ප්‍රාථමික හා ද්විතියික දත්ත රැස් කර ගන්නා ලදී.)

මූලික නිරීක්ෂණ

2017 අප්‍රේල් මාසයේදී භූමි පරිහරණ රටාව අධ්‍යයනය මඟින් මූලික සමීක්ෂණයන් ආරම්භ කරන ලදී. ප්‍රාථමික දත්තයන් යටතේ වාර්ෂික සහල් නිෂ්පාදනය, වාර්ෂික සාමාන්‍ය ආදායම හා ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන අලෙවි කරනු ලබන වෙළඳපොල පිළිබඳව ප්‍රශ්නාවලි ඉදිරිපත් කිරීම හා සම්මුඛ සාකච්ඡා මඟින් දත්ත රැස්කර ගන්නා ලදී. එමෙන්ම සෘජු නිරීක්ෂණය හා සමීක්ෂණයන් මඟින් භූමි පරිහරණය පිළිබඳව දත්ත රැස් කර ගන්නා ලදී.

ද්විතියික නිරීක්ෂණ

2017 අප්‍රේල් සිට 2017 ඔක්තෝම්බර් අතර කාලය තුළ විවිධ ආයතනයන්ගෙන් දත්ත හා තොරතුරු රැස්කර ගන්නා ලදී. විශේෂයෙන්ම නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව, අම්පාර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, නින්දවුර් ගොවි සංවිධානය ආදී ආයතන වේ. මෙම අධ්‍යයනයේදී විශේෂයෙන්ම ජනගහනය, නිවාස, රැකියා විද්‍යුක්තිය, සෞඛ්‍ය දත්ත, අධ්‍යාපනික දත්ත හා යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ දත්ත රැස්කර ගන්නා ලදී.

විෂය පථය

රැස් කරගත් දත්ත ප්‍රදේශයේ පවත්නා තත්වය හඳුනා ගැනීම සඳහා විවිධ ක්‍රම ශිල්ප භාවිතා කරමින් විශ්ලේෂණය කරන ලදී. භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති, එක්සෙල්, ගුගල් සිතියම් ආදී ක්‍රම ශිල්ප යොදා ගනිමින් ජනගහනය පුරෝකථනය, ජනගහන සංකන්ව සිතියම්, භූමි පරිහරණ සිතියම හා නිවාස, ජලය විදුලි බලය ආදී යටිතල පහසුකම් අවශ්‍යතාවයන් නිර්ණය කරන ලදී.

ගැටළු සහ විභවතාවයන් හඳුනාගැනීම

සැලසුම් කණ්ඩායම් සාමාජිකයන් අතර මෙන්ම පාර්ශවකරුවන් සමඟද පැවැත්වූ සාකච්ඡා මාර්ගයෙන් ප්‍රදේශයට අදාළ ගැටළු සහ විභවතාවයන් හඳුනාගන්නා ලදී. ඒ සඳහා පාර්ශවකරුවන් සමඟ රැස්වීම් වාර කිපයක් පැවැත්වුණි.

- ගොවිජන සංවිධාන සමඟ රැස්වීම - 2017.09.26
- ප්‍රධාන පල්ලි භාරකාර මණ්ඩල රැස්වීම - 2017.10.10
- ප්‍රධාන පාර්ශවකාර රැස්වීම - 2017.11.16

දැක්ම ඉලක්ක ගත අරමුණු නිර්ණය කිරීම

NVIVO විශ්ලේෂණ ක්‍රමය, සාමූහික ගැටළු විසඳීමේ ක්‍රමය, සැලසුම් කණ්ඩායමේ සාමාජිකයන් අතර සාකච්ඡා, සිතියම්ගත කිරීම ආදී ශිල්ප ක්‍රම යොදා ගනිමින් සැලසුම සඳහා දැක්මක් තීරණය කරන ලද අතර, ගැටළු සහ විභවතාවයන් හා පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම්වලදී ගත් අදහස්ද අනුව දැක්ම ලභාකර ගැනීම සඳහා ඉලක්ක සහ අරමුණු ගොඩ නගා ගන්නා ලදී.

සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක හා අරමුණු තුළින් දැක්ම ලභාකර ගැනීම සඳහා ශුද්ධ විශ්ලේෂණය, සංවේදිතා විශ්ලේෂණය, ස්පේස් සින්ටැක්ස් (Space syntax) සංවර්ධන තෙරපුම් විශ්ලේෂණය සිදු කරන ලදී.

සංවර්ධන සැලසුම / උපාය මාර්ග ගොඩනැගීම

2030 වර්ෂය වන විට දැක්ම ලභා කර ගැනීම සඳහා සිදු කරන ලද ආර්ථික, සාමාජික, භෞතික සහ පාරිසරික සාධක විශ්ලේෂණයන් ප්‍රායෝගික නාගරික සංවර්ධන ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති බවට පරිවර්ථනය කරන ලදී.

රෙගුලාසි

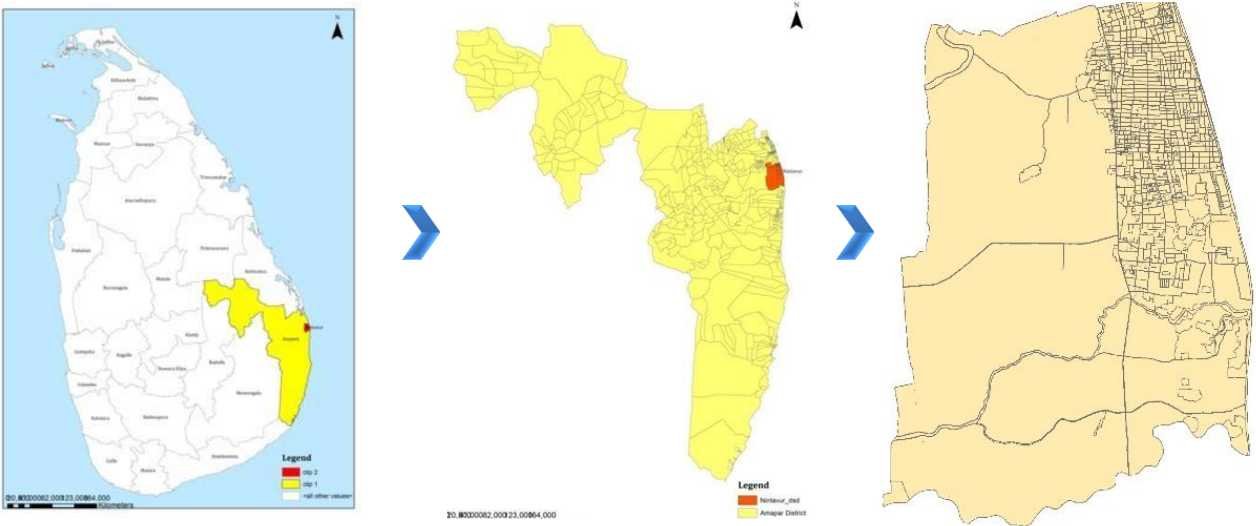
සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සම්පාදනය කරන ලදී.

මූලික
අධ්‍යයනයන් 2

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශ

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා සහ නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය එකම සීමාවකට අයත්වන අතර ස්වාභාවික අංගයන්ගෙන් සෑම දිශාවක්ම වටවී ඇත. එය උතුරු දිශාවෙන් වෙව්ටාරු ගඟෙන්, නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරයෙන්, දකුණු දිශාවෙන් කලීඕඩ ගඟෙන් සහ බස්නාහිර දිශාවෙන් සම්මන්තරේ නගරයට යාබද කුඹුරු යායකින් වටවී ඇත. සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණය ආසන්න වශයෙන් වර්ග කිලෝ මීටර් 36ක් (හෙක්ටයාර් 3600ක් වේ)

රූප සටහන 2.1.1 - නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පිහිටීම



නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පවත්නා භූමි පරිහරණ රටාව අනුව මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 74% ප්‍රමාණයක කුඹුරුද, 9%ක ප්‍රමාණයක් නේවාසික කාර්යයන්ගෙන්ද, 7%ක ප්‍රමාණයක පොල් වගාවද, 3%ක ප්‍රමාණයක් අනෙකුත් කාර්යයන්ගෙන්ද සමන්විතවේ. මෙම අනෙකුත් කාර්යයන් වලට කර්මාන්ත, ජල ප්‍රදේශ, හිස් ඉඩම්, ඇතුලත්වේ. ඒ අනුව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වලින් 12%ක ප්‍රමාණයක් සංවර්ධිත ඉඩම් ලෙසද 2%ක පුද්ගලික ඉඩම් ප්‍රමාණයක් අනාගත සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා ලබා ගත හැකි සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ලෙසද හඳුනාගත හැක.

2.2. සැලසුම් සන්දර්භය හා තත්ව සන්දර්භය

ශ්‍රී ලංකාවේ මනුෂ්‍ය ජනාවාස ආරම්භය පිළිබඳව සලකා බලන විට නින්දවුර් ප්‍රදේශය යටත් විජිත යුගය සමග බැඳීමක් දක්නට ලැබේ. යටත් විජිත යුගය තුළ ලන්දේසි පාලකයින් විසින් ශ්‍රී ලංකාවේ බස්නාහිර වෙරළ ප්‍රදේශයේ ජීවත් වූ මුස්ලිම් ජනතාවට මහනුවර රාජධානිය වෙත සංක්‍රමණය කිරීමට බල කරන ලදී. එසේ වුවද මහනුවර රජකල සෙනරත් රජතුමා විසින් ඔවුන්ව ශ්‍රී ලංකාවේ නැගෙනහිර වෙරළ ආශ්‍රිතව පදිංචිවීම සඳහා අවශ්‍ය ආරක්ෂාව හා පහසුකම් සපයන ලදී. ඒ අනුව විශේෂයෙන්ම නින්දවුර්, සම්මන්තුරේ, කල්මුණේ, පොතුච්ඡේ සහ අක්කරපත්තු වැනි කුඩා ගම්මානවල පදිංචිවීම සිදු වූනි. (මූලාශ්‍රය: මහාවංශය) එම සන්දර්භය අනුව සෙනරත් රජතුමා විසින් “නින්දගම” නමැති ආණ්ඩුක්‍රමය යටතේ මෙම ගම්මාන සඳහා පහසුකම් සපයන ලද අතර, නින්දවුර් ද එක් “නින්දගම” ක් විය. පසුව ප්‍රදේශ වාසීන්ගේ භාෂා ව්‍යාවහාරයට අනුව “නින්දගම” යන්න “නින්දවුර්” ලෙස පරිවර්ථනය විය.

නින්දවුර් නගරය, ප්‍රදේශයේ පවත්නා අනෙකුත් නගර සමගද මනා සම්බන්ධතාවයක් පවතින නගරයක් වේ. (A4) කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය මඟින් කල්මුණේ සහ අක්කරපත්තු නගරය සමඟද, (A31) මාතර -කාර්තිවු මාර්ගය මඟින් අම්පාර සහ සම්මන්තුරේ යන නගර සමඟද, මනා ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයක් පවතී. එමෙන්ම වී සහ සහල් වෙළඳාමෙන්ද මෙම සම්බන්ධතාවය තවත් ශක්තිමත්ව ඇත.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් නැගෙනහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලසුම (2030) පිළියෙල කර ඇත. (ඇමුණුම සිතියම් 1) මෙම සැලසුම මඟින් නින්දවුර් යනු අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ පවතින 3 වන මට්ටමේ නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, මෙම ප්‍රදේශය අයත්වන්නේ මෙම සැලසුම් මඟින් යෝජිත කෘෂිකාර්මික, කර්මාන්ත සහ සංචාරක කර්මාන්තය පදනම්වූ කලාපයකටය.

එමෙන්ම ජාතික භෞතික සැලසුම (2050 - කෙටුම්පත) මඟින් නින්දවුර් ප්‍රදේශය, යෝජිත ආර්ථික තීරුවට අයත්වේ. (ඇමුණුම සිතියම 2)

එමෙන්ම නගර සැලසුම් හා ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය මඟින් පිළියෙල කර ඇති විසල් කල්මුණේ, ඒකාබද්ධ නගර සංවර්ධන සැලසුම තුලටද නින්දවුර් නගරය අන්තර්ගත වේ.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම සඳහා මෙම ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයන්, ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති සහ මින් පෙර සිදු කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන නගරය වන කොළඹ සිට කිලෝමීටර් 350 ක දුරකින් නැගෙනහිර වෙරළ තීරයෙහි නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය පිහිටා ඇත. එමෙන්ම කල්මුණේ, අඩ්ඩාලච්චේන හා සම්මන්තුරේ යන ප්‍රසිද්ධ නගරවලටද ඉතා ආසන්නව පිහිටා ඇත.

ඉහත සඳහන් අවස්ථාවන් සලකා බැලීමේදී නින්දවුර් ප්‍රදේශයට ශක්තිමත් ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයක් පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම එය ජාතික මට්ටමේ ආර්ථික තීරුවක පිහිටා ඇත. තවද නින්දවුර් යනු සැලසුම් සහගතව සංවර්ධනය කල යුතු ප්‍රධාන “නාගරික මධ්‍යස්ථානයක්” බවට සැලසුම් ආයතන කීපයක් මඟින්ම හඳුනාගෙන ඇත.

භෞතික, භූගෝලීය හා ජන විකාශනමය පිහිටීම අනුව නින්දවුර් ප්‍රදේශය බස්නාහිර දිශාව කුඹුරු වලින් සහ අනෙකුත් දිශාවන් ජල ප්‍රදේශ වලින් සහ සාගරයෙන් වටවී ඇත. ප්‍රදේශයේ භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝ මීටර් 36 ක් වන අතර, භූ විෂමතාවය අනුව තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශයක් පවතී. වර්තමාන ජනගහනය 27,500 ක් වන අතර, ජාතීන් අනුව මුළු ජනගහනයෙන් 97% ක ප්‍රමාණයක් මුස්ලිම් ජනතාව වන අතර, ඉතිරි 3% ක ප්‍රමාණය දෙමළ ජනතාව වේ. දළ ජනගහන සංඝන්තය හෙක්ටයාර එකකට පුද්ගලයින් 8 දෙනෙකු වන අතර ශුද්ධ ජනගහන සංඝන්තය හෙක්ටයාර එකකට පුද්ගලයින් 70 ක් වේ. වර්තමාන වාර්ෂික ජනගහන අනුපාතය 0.68% ක් වන අතර, 2030 දී පුරෝකථන ජනගහනය 30000 ක් වේ. (ඇමුණුම වග අංක 1 සහ 2)

මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය විශේෂයෙන්ම වී වගාව සහ ඒ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත මත රඳා පවතී. ඊට අමතරව මත්ස්‍යය කර්මාන්ත සහ වාණිජ කටයුතු ද යම් දුරට ආර්ථික වර්ධනය සඳහා දායක වේ. (ඇමුණුම වග අංක 2) වාර්ෂික සමස්ථ වී නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 33,200ක් වන අතර, එම ආර්ථික වාර්ෂික වටිනාකම රුපියල් බිලියන 1260 ක් වේ (ඇමුණුම වග අංක 3 සහ 4)

හාල්මෝල් මහින් නින්දවුර් හී ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් දක්වයි. ප්‍රදේශයේ පවතින හිතකර බව හේතුවෙන් කර්මාන්ත කලාපය තුළ හාල් මෝල් 81 ක් පමණ ස්ථාන ගතවී ඇත. මෙම මෝල් මහින් නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් මෙන්ම යාබද ප්‍රදේශ වලින්ද වී මිලට ගෙන සහල් බවට පත් කරනු ලැබේ. වාර්ෂිකව සහල් මෙට්‍රික් ටොන් 65,500 ක් නිපදවනු ලබන අතර ඒවායෙහි වාර්ෂික ආර්ථික වටිනාකම ආසන්න වශයෙන් රු.මි. 5420 ක් වේ.

මෙම සහල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත කලාපය හේතුවෙන් තවත් වර්ග 02 ක නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ස්ථානගතවී තිබීම දක්නට ඇත. එනම් මැටි කබොක් කර්මාන්තය හා ජීව බලශක්ති උත්පාදන ආයතනයයි. මෙම කර්මාන්ත ඇතිවීම කෙරෙහි හේතුවී ඇත්තේ සහල් මෝල් ආශ්‍රිතව නිකුත් වන දහයියා අමුද්‍රව්‍ය ලෙස යොදා ගනිමින් ඉහත කර්මාන්ත සිදුකල හැකිවීමයි. ගඩොල් නිෂ්පාදන කර්මාන්තය මහින් රැකියා අවස්ථා 400 ක් පමණ බිහිවී ඇති අතර, ප්‍රාදේශීය ගඩොල් ඉල්ලුම සම්පූර්ණ කිරීමටද හැකි වී ඇත. ජීව බලශක්ති උත්පාදන ආයතන මහින් දෛනිකව මෙගා වොට් 2.5 ක් ජාතික විදුලි බල පද්ධතියට උපයනු ලැබේ.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ කිලෝ මීටර් 7ක් දුරට පමණ වෙරළ තීරය විහිදී ඇති අතර, මෙම වෙරළ සම්පත විශේෂයෙන්ම ධීවර කර්මාන්තය සඳහා යොදාගෙන ඇත. එසේ වුවද අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සසඳා බැලීමේදී මෙම වෙරළ සම්පත සතුටුදායක මට්ටමෙන් ප්‍රයෝජනයට ගෙන නැත.

පවත්නා නාගරික ව්‍යුහය තුලින් රේඛීය සංවර්ධනයක් දැකිය හැක. විශේෂයෙන්ම වාණිජ භාවිතයන්, මූල්‍ය ආයතන, පරිපාලන මධ්‍යස්ථාන හා අධ්‍යාපනික ආයතන ප්‍රධාන මාර්ගය ආසන්නව ස්ථානගතවී තිබීම දැකිය හැක.

නින්දවුර් හි හරිත ව්‍යුහය තුළ ජල ප්‍රදේශ, මුඩු බිම්, කුඹුරු යායවල්, පොල් වගාවන් හා මුහුදු වෙරළ තීරය දක්නට ලැබේ. නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ වියළි කලාපය තුළ පිහිටීම හේතුවෙන් උෂ්ණ දේශගුණයක් හා වර්ෂාපතනයක් පවතී. එසේ වුවද ප්‍රාදේශීයව සාපේක්ෂව ඉහළ උෂ්ණත්වයක් හා යම් කාල සීමාවකදී වර්ෂාපතනයක් දක්නට ලැබේ. සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 137 ක් හා සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 240 ත් 340 ත් අතර වේ. (ඇමුණුම් රූප සටහන් 1 සහ 2) වැලි සහිත සහර තු දුඹුරු පසක් ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබේ.

2.3. සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කිරීම

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සහ නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාවේ බල ප්‍රදේශයන්හි මායිම් එකම මායිමක් වන අතර, සෑම දිශාවකින්ම ස්වාභාවික මායිම් වලින් වටවී ඇත. එය උතුරු දිශාවෙන් වෙට්ටාරු ගඟෙන්, නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරයෙන්, දකුණු දිශාවෙන් කලිඹිඩ ගඟෙන් සහ බස්නාහිර දිශාවෙන් සම්මන්තුරේ නගරයට යාබද කුඹුරු තීරයකින් වටවී ඇත.

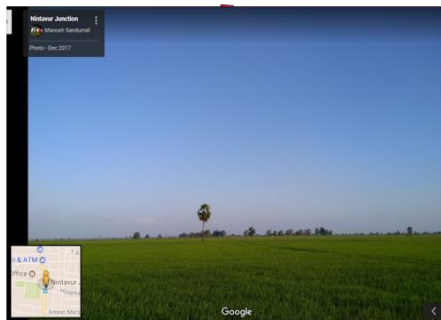
නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන මායිම් වන්නේ උතුරු දිශාවෙන් කාර්තිවු ප්‍රාදේශීය සභාව, නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරය, දකුණු දිශාවෙන් අඩිඩාලව්වෙන ප්‍රාදේශීය සභාව සහ බස්නාහිර දිශාවෙන් සම්මන්තුරේ ප්‍රාදේශීය සභාවයි. නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 25 ක් අයත් වන අතර ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 1, 2, 3, 4 සිට 25 දක්වා නම් කර ඇත.

නින්දවුර් හා යාබද නගරයන්හි ක්‍රියාකාරිත්ව ප්‍රදේශයේ සීමාවන් සලකා බැලූ විට එය එක්තරා දුරකට සීමාවන අතර, අමුද්‍රව්‍ය ලබා ගැනීම, නිෂ්පාදන අලෙවිය හා ශ්‍රමය ලබා ගැනීම සම්බන්ධව, යාබද නගර සමග සමීප සම්බන්ධතාවයක් පවතී. ප්‍රාදේශීය සන්දර්භය සහ සංවර්ධන තෙරපුම/සණත්වය පිළිබඳව පරීක්ෂාකාරිව සලකා බැලූ විට (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 10) පැහැදිලිවන්නේ වර්තමානයේ ඉදිකිරීම් පවත්නා ප්‍රදේශය වෙත ඒකරාශීවීමක් දක්නට ලැබීමයි. මෙම ඉදිකිරීම් සිදු කර ඇති ප්‍රමාණය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 13% ක් වේ. ඉහත සාධකයන් සලකා බලා නින්දවුර් හි සැලසුම් සීමාවන්, නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට සීමා කරන ලදී.

රූප සටහන 2.3.1 නින්දවුර් හි ස්වාභාවික මායිම්



North : Vettaru River



West: Samanthurai PS



East : Indian Ocean



South: Kaliodai River

සංවර්ධන සැලසුමක

අවශ්‍යතාවය

3

සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය

සීඝ්‍ර නාගරීකකරණයක් සමඟ නාගරික ප්‍රදේශවල විවිධ ප්‍රශ්න සහ ගැටළු පැවතීම ශ්‍රී ලංකාවේ නගර වලට පොදු ලක්ෂණයකි. නමුත් මෙම පොදු තත්වයෙන් බැහැරව නාගරීකකරණයේ ප්‍රතිලාභ තිරසාරව ලබා ගැනීම සඳහා සැලසුම්කරණය මැදිහත්වීමක් අත්‍යාවශ්‍ය සාධකයකි. යම් ප්‍රදේශයක ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික තත්වයන් සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රාදේශීයව පවතින විභවතාවයන් යොදා ගනිමින් ප්‍රශ්න සහ ගැටළු විසඳීම සඳහා සංවර්ධන සැලසුමක් පිළියෙල කල යුතුය.

නින්දවුර් නගරය වර්තමානයේදී නාගරීකකරණයේ බලපෑමට ලක්වෙමින් පවතී. මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 13% ක ප්‍රමාණයක ඉදිකිරීම් පවතින අතර, පුද්ගලයින් සංඛ්‍යාවයකින් යුතුව ඒකරාශී වීමක් දක්නට ලැබේ. (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 03) විවිධ හේතූන් මත, ජනාවාස තව දුරටත් පුළුල් කිරීමේ හැකියාව සීමා වී ඇත. එනම් තැනිතලා භූමිය හා වර්ෂාකාලයේදී ඇති වන ගංවතුර වැනි හේතූන් මේ සඳහා බලපා ඇත.

නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන විභවතාවය ලෙස කුඹුරු ඉඩම් පැවතීම හඳුනා ගත හැකි අතර, භූමි ප්‍රමාණයෙන් 74% ක ප්‍රමාණයක කුඹුරු ඉඩම් පවතී. වර්තමානය වන විට වෙරළ බාදනය හා අලි තර්ජන හේතුවෙන් වී වගාවට තර්ජන එල්ල වී ඇත. (ඇමුණුම් අංක 5)

නින්දවුර් හි අඩිඩපලම් ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන වශයෙන් සහල් මෝල් විශාල ප්‍රමාණයක් ඒකරාශී වී තිබේ. එය මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වර්ධනයට මූලික විභවතාවයක් වී ඇති අතර, ඒ හේතුවෙන් නින්දවුර් ප්‍රදේශය අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ සහල් නිෂ්පාදනය කරනු ලබන ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට අයත්ව වෙරළ තීරය කිලෝ මීටර් 7ක් දුරට විහිදී ඇත. ප්‍රාදේශීය ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා විභවතාවයක් ලෙස මෙම වෙරළ තීරය යොදාගත හැකි වුවද, අනෙකුත් ප්‍රදේශයන් හා සසඳා බලන විට මෙම වෙරළ තීරය සතුටුදායක ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගෙන නොමැත.

එමෙන්ම නින්දවුර් ප්‍රදේශයට ආවේණික විභවතාවයන් වූ කුඹුරු ඉඩම් හා කර්මාන්ත කලාපය හඳුනාගත හැකි වුවද, වර්තමානයේදී වෙරළ බාදනය හේතුවෙන් මෙම විභවතාවයන් තර්ජනයට ලක්වී ඇත. ඉහත විස්තර කරන ලද සන්දර්භයන් සලකා බැලීමේදී නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා කඩිනම් සැලසුම්මය මැදිහත්වීමක් අත්‍යාවශ්‍යවේ.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි විභවතාවයන් වන කුඹුරු ඉඩම්, කර්මාන්ත කලාපය, ජීව බලශක්ති ඒකක හා වෙරළ තීරය මඟින් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා විශාල දායකත්වයක් ලබා ගත හැක.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ වැඩි ප්‍රමාණයක්, හෙවත් 74% ක (හෙක්. 2634) ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් වලින් යුක්ත වේ. නින්දවුර් ජනතාව ප්‍රධාන වශයෙන් වී වගාව සිදු කරන අතර, එය ඔවුන්ගේ ප්‍රධාන ජීවනෝපාය මාර්ගයද වේ. අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින අනෙකුත් කුඹුරු ඉඩම් පවතින ප්‍රදේශ සමඟ සසඳා බලන විට ඉහල අස්වැන්නක් ලැබෙන කුඹුරු ඉඩම් නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතී. මෙම ප්‍රදේශයේ කුඹුරු ඉඩම් වල අක්කරයක සාමාන්‍ය අස්වැන්න බුසල් 135 ක් වන අතර, අනෙකුත් ප්‍රදේශ වල එය බුසල් 120 කි. සාමාන්‍ය වාර්ෂික වී නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 33,200 ක් (දිස්ත්‍රික්කයේ වී නිෂ්පාදනයෙන් 6.6% කි) වන අතර, එහි වාර්ෂික ආර්ථික වටිනාකම රු.මි. 1260 කි.

ඉහත කී පරිදි නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන්ම කුඹුරු ඉඩම් මෙන්ම ඒවාට යාබද ගම්මානවලින් සමන්විත වේ. මෙම පිහිටීමේ පවතින වාසිදායක තත්වය හේතුවෙන් අඩිඩපලම් ප්‍රදේශය තුළ සහල් මෝල් බොහෝමයක් ස්ථානගතවී තිබීම දැකිය හැක. මෙම සහල් මෝල් වලින් ඉවත් වන අධික දහයියා ප්‍රමාණය හේතුවෙන් ජීව වායු බලශක්ති උත්පාදන ඒකකයක්ද පිහිටුවා ඇත.

මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්ණායකයන්ට අනුව වර්ග 3 ක සහල් මෝල් දක්නට ලැබේ.

- A ශ්‍රේණිය - ක්‍රියාකාරී නිෂ්පාදන ධාරිතාවය දෛනිකව කිලෝ ග්‍රෑම් 5000 ඉක්මවන කර්මාන්ත.
- B ශ්‍රේණිය - ක්‍රියාකාරී නිෂ්පාදන ධාරිතාවය දෛනිකව කිලෝ ග්‍රෑම් 5000 ට අඩු කර්මාන්ත.
- C ශ්‍රේණිය - වියළි ක්‍රියාකාරී නිෂ්පාදන සහ සුළු පරිමාණ සහල් මෝල් (ගෘහස්ථ)

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ B ශ්‍රේණියට අයත් සහල් මෝල් 68 ක් පවතින අතර, ඉන් 30 (45%) ක් නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. C ශ්‍රේණියට අයත් සහල් මෝල් 470 ක් අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින අතර ඉන් 51 ක් (11%) නින්දවුර් හි පිහිටා ඇත. (ඇමුණුම් වගු අංක 6)

විශේෂයෙන්ම සහල් මෝල් මහින් නින්දවුර් හි ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් දක්වයි. කර්මාන්ත කලාපය තුළ සහල් මෝල් 81 ක ප්‍රමාණයක් ස්ථානගතවී පවතී. මෙම සහල් මෝල් මහින් නින්දවුර් සහ අවට ප්‍රදේශ වලින් විශාල වශයෙන් වී මීලට ගෙන සහල් නිෂ්පාදනය කරයි. මෙම හාල් මෝල් මහින් වාර්ෂිකව ආසන්න වශයෙන් සහල් මෙට්‍රික් ටොන් 65,500 ක් නිෂ්පාදනය කරන අතර, ඒවායෙහි වාර්ෂික ආර්ථික වටිනාකම රු.මි. 5240 කි. (ඇමුණුම් වගු අංක 7) පසුගිය වසර 10 තුළ (2010 - 2018) සහල් මෝල් ප්‍රමාණය ක්‍රමානුකූලව වැඩිවෙමින් පවතී. (ඇමුණුම් වගු අංක 8)

ක්ෂේත්‍රයේ සිදුකල සමීක්ෂණයන්, පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් සහ සැලසුම් කණ්ඩායම් සාකච්ඡා වලදී හඳුනාගත් ප්‍රධාන ගැටළු කිහිපයක් වන අතර ඒවා අනුපිළිවෙලින් සකස් කල විට පහත ආකාරයට වේ.

නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පවතින සහල් මෝල් වලින් නිකුත් වන දහයියා නිසා ජීවව්‍යාප්ත බලශක්ති මධ්‍යස්ථානය ස්ථානගතවී ඇත. වර්තමානයේ මෙම මධ්‍යස්ථානය මහින් දෛනිකව මෙහා වොට් 2.5 ක විදුලියක් උත්පාදනය කරන අතර, එය ජාතික විදුලි බල පද්ධතියට නිකුත් කරයි. මුලදි සහල් මෝල් හිමියන් විසින් දහයියා දහනය කිරීම හෝ ගඩොල් නිෂ්පාදනකරුවන් වෙත ගාස්තුවකින් තොරව ලබාදීම සිදු කලද, බලශක්ති නිෂ්පාදන මධ්‍යස්ථානය පිහිටුවීමත් සමඟ දහයියා කිලෝ ග්‍රෑම් 1 ක් සඳහා රු. 2.50 ක ආර්ථික වටිනාකමක් ගොඩනැගී ඇත.

මෙම ප්‍රදේශය තුළ උතුරු දිශාවෙන් වෙට්ටාරු සිට දකුණු දිශාවෙන් කලීඕඩආරු දක්වා කිලෝ මීටර් 7 ක මුහුදු තීරයක් පවතී. මෙම මුහුදු තීරය ස්වාභාවික සෞන්දර්යය, සංචාරක කර්මාන්තය විනෝද කටයුතු හා මුහුදු සඳහා පිවිසුම් දොරටුවක් ලෙස ඉතා ප්‍රයෝජනවත් සම්පතක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

මුහුදු තීරය පමණක් නොව නින්දවුර් මුහුදු තීරයට යාව හරිතාවරණ පොල් වගාවන්ගෙන් සමන්විත සෙවන සහිත දර්ශණය වෙරළ තීරයක්ද පවතී. දෛනිකව ජනතාව විනෝදාස්වාදය සඳහා වෙරළ තීරයට පැමිණෙනු දක්නට ලැබේ. වර්තමානයේදී විශේෂ ලැගුම්හල් ඉදිකිරීම (විශේෂයෙන්ම වවුචාලෝඩ් සහ නොච්චියඩ් අතර) දක්නට ලැබේ.

එමෙන්ම ධීවර කර්මාන්තයද නින්දවුර් ජනතාවගේ ජීවනෝපාය මාර්ගයක් වී ඇත. ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලෙන පවුල් 553 ක් සහ බෝට්ටු මහින් ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලෙන්නන් 818 දෙනෙක් සිටින අතර, පාරම්පරික යාන්ත්‍රික බෝට්ටු 70 ක් ද යාන්ත්‍රික නොවන බෝට්ටු 170 ක් ද දක්නට ලැබේ. මෙම බල ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික මත්ස්‍යය නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 1492 ක් වේ.

මේ අනුව නින්දවුර් ප්‍රදේශයට ආවේණික විභවතාවයන් කීපයක් හඳුනාගත හැකි අතර, වර්තමානයේ මෙම විභවතාවයන් විවිධ අවිනිශ්චිතතාවයන්ට ලක්වීමේ හේතු මත තර්ජනයට ලක්ව ඇත. තවදුරටත් මෙම තර්ජනයන් පැවතියහොත් අනාගතයේදී මෙම විභවතාවයන් අහිමි වී යා හැක. එවැනි තීරණයන් නම්,

01. කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය හීනවී යාම

- බාදනය හා වැලි එකතුවීම

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරයෙන් මායිම් වන අතර උතුරු දිශාවෙන් වෙට්ටාරු සිට දකුණු දිශාවෙන් කලීඕඩආරු දක්වා කිලෝ මීටර් 7 ක දුරක මුහුදු තීරයක් පවතී. ඒ අනුව මුහුදෙහි සිදුවන ඝාතමය වෙනස්වීම් වලින් නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය බලපෑමට ලක්වේ. වෙරළ බාදනය හා මුහුදු ජලය එකතුවීම හේතුවෙන් පලන්කාඩු, නොච්චියඩ්, කුරින්චපිට්ටි හා පුල්පිට්ටි ආදී ප්‍රදේශ වල ආසන්න වශයෙන් අක්කර 125 ක පමණ සාරවත් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් විනාශ වී ඇත. (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 4)

එමෙන්ම ඉහත ගැටළුව නිසා අක්කර 150 ක පමණ පොල් ඉඩම් ප්‍රමාණයක් විනාශ වී ඇත. මුහුදු රළ හා වඩදිය පවතින කාලයන්හිදී මුහුදු ජලය, වාරි ජලය මිශ්‍රවීම හේතුවෙන් ගොවිතැන් සඳහා යොදා ගන්නා පසෙහි සාරවත් බවට හානිවීමට ද හේතුවී ඇත. (කුරින්චපිට්ටි හා පුල්පිට්ටි ප්‍රදේශවල) (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 6)

සේනම්පට්ටෙ ගංඟාවේ මෝය වන නොවිවියඩි මෝය මඟින් අතිරේක වාරි ජලය මුහුදට යොමු කරයි. මුහුදු රළ වෙනස්වීම මත ඇතිවන වැලිපර මඟින් මෙම මෝයකට ඇතැම් කාලවලදී අවහිරවේ. එවැනි අවස්ථාවල අක්කර 5000 ක පමණ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ගංවතුරට යටවේ. මෙම තත්වය දිගටම පැවතියහොත් වී අස්වැන්න අඩුවීමට සහ ජනතාවගේ ජීවනෝපාය පහල වැටීමටද හේතු විය හැක.

• කුඹුරු ඉඩම් අනවසරයෙන් ගොඩකිරීම

ඉහතින් විස්තර කල පරිදි නින්දවුර් හි ප්‍රධාන විභවතාවය කුඹුරු ඉඩම් වන අතර, මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 75% ක ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් වේ. එනම් සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර් 36 ක් වන නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් 75% ක ප්‍රමාණයක් වන හෙක්ටයාර් 2634 ක ප්‍රමාණයක් කුඹුරු පවතී. සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 13% ක ප්‍රමාණයකි. සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් වල පවතින හිඟ බව නිසා කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකරමින් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා යොදා ගැනීමේ ප්‍රවණතාවයක් වර්තමානයේ දැකිය හැකිය. 1981 - 2011 කාලය තුළදී හෙක්ටයාර් 130 ක කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ගොඩකිරීම නිසා අහිමිවී ඇත.

• වන අලි තර්ජන

වී වගාවන් සඳහා වන අලින්ගෙන් සිදුවන හානියද මෙම ප්‍රදේශයට බරපතල තර්ජනයක්ව පවතී. සාමාන්‍යයෙන් අස්වැන්න නෙලන කාලයන්වල වල් අලින් විසින් වගාවන් විනාශ කර දැමීම බහුලව දැකිය හැකි තත්වයකි. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තු දත්තයන්ට අනුව නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ 2012 වර්ෂයේදී වන අලින් විසින් අවස්ථා 20කදී වගාවන් විනාශ කර තිබූ අතර පුද්ගලයින් 04 දෙනෙකු මරණයට පත්වී ඇත.

මෙම අවිනිශ්චිත තත්වයන් හේතුවෙන් වගාවන් වන අලින්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීමේ කාර්යයන් සඳහා ගොවීන්ට අමතර වියදමක් දැරීමට සිදුව ඇත. (වාර්ෂිකව රු. මි 3 ක් පමණ) වගාවන්ට අමතරව ගොවීන්ගේ ජීවිතවලටද වන අලින්ගෙන් තර්ජන එල්ල වී ඇත.

02. යටිතල පහසුකම් උනන්දුව

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ඇතැම් ප්‍රදේශයන් සඳහා මූලික යටිතල පහසුකම් වල පවා උනන්දුවෙන් දක්නට ලැබේ. ඇතැම් ප්‍රදේශයන් සඳහා ජලාපවහන ක්‍රමවේද වලට සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය, ප්‍රාදේශීය මාර්ග, විවෘත ප්‍රදේශ, විනෝද කටයුතු සඳහා ප්‍රදේශ ආදිනිච්චි උනන්දුවෙන් දක්නට ලැබේ. ඉහත සඳහන් කල උනන්දුවෙන් පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කල හැක.

• අක්‍රමවත් ජලාපවහන පද්ධතිය

පවත්නා ජලාපවහන පද්ධතිය ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතාවය හා ජල බැසීම අනුව ඉදිකරන ලද පද්ධතියක් නොවේ. එමෙන්ම ඉතා දිගු කාලයකින් එම පද්ධතිය නවීකරණය කර නැත. එම හේතුව නිසා පවත්නා පද්ධතියට හානි සිදුවී ඇති අතර, වර්ෂා කාලවල උතුරා යාමද දැකිය හැක. (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 7, 8 සහ වගු අංක 05)

• අක්‍රමවත් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව මඟින් දෛනිකව එකතු කරනු ලබන කසල ප්‍රවාහනය මෙට්‍රික් ටොන් 5 කි. එකතු කරනු ලබන කසල පරවට්ටිපිටි ප්‍රදේශයේ විවෘත ඉඩමකට බැහැර කරනු ලබන අතර, එය කුඹුරු යායක් මධ්‍යයේ පිහිටා ඇත. මෙම හේතුව නිසා යාබද කුඹුරු වල වාරි ජලය දූෂණය වීමද සිදුවේ. එමෙන්ම දුර්ගන්ධය, මැසි උවදුර හා තැනින් තැන කසල විසිරී තිබීමද දැකිය හැකිය.

• ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගවල අඩු ගුණත්වය

ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අනෙකුත් ප්‍රධාන නගරයන් සමඟ සම්බන්ධතාවයක් නොමැති බොරළු සහිත මාර්ග දැකිය හැක. විශේෂයෙන්ම අඩ්ඩපලම් සහල් කර්මාන්ත කලාපය තුළ සහ තොම්බොකන්ඩම් ප්‍රදේශය තුළ මෙවැනි මාර්ග දැකිය හැක. (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 9)

- විවෘත හා විනෝද කටයුතු සඳහා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයේ ජනතාවට විවෘත සහ විවේක කටයුතු සඳහා (හෙක්. 5.2) ප්‍රදේශ ඉතාමත් සීමිත ප්‍රමාණයක් පවතී. එසේ වුවද ඔවුන්ගේ නිවාස පවතින ප්‍රදේශ ඉතා සංකන්දයකින් යුක්තය. එබැවින් ඔවුන්ට විවෘත ප්‍රදේශ හා විවේක කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයිය යුතුය. (PORS විශ්ලේෂණයට අනුව විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා පුද්ගලයින් 1000 කට පවතින භූමි ප්‍රමාණය හෙක්. 1 කි.)

- පොදු වෙළඳ පොලෙහි පවතින අක්‍රමවත් බව

ප්‍රධාන මාර්ගයට යාව පවතින මහ පල්ලිය පදනම් කරගෙන නින්දවුර් නගරය බිහිවී ඇති අතර, ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස සංවර්ධන කාර්යයන් ව්‍යාප්තවී ඇත. එමෙන්ම නගරයේ කාර්යයන් බිහිවී ඇත්තේ නාගරිකව ජීවත්වන ජනතාව හා සංක්‍රමණික ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම ඉලක්ක කරගෙන වේ. එසේ වුවද මෑතකදී ඉදිකරන ලද පොදු වෙළඳපල වාණිජ කළාපයෙන් බැහැරවූ ස්ථානයක ඉදිකර ඇත. එනිසා පොදු වෙළඳ පොල නියමාකරයෙන් ක්‍රියාත්මක නොවන අතර, වෙළඳසැල් හිමියන්ද ව්‍යාපාර කටයුතු පොදු වෙළඳපොලෙන් බැහැරව මහ පල්ලිය ආසන්නව ස්ථානගත කර ඇත. වර්තමානයේදී සතිපොල පැවැත්වීම සඳහා පමණක් පොදු වෙළඳ පොල යොදා ගනී.

കോലം

2

සංවර්ධන සැලසුමේ
රාමුව

4

4. සංවර්ධන සැලසුමේ රාමුව

4.1. දැක්ම

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ “සාරවත් කෘෂි කේන්ද්‍රය”

4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශය

පුරාණයේ නින්දවුර් යනු කෘෂිකාර්මික ගම්මානයක් පමණි. කාලයත් සමඟ කෘෂිකර්මය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත වන හාල් මෝල්, ගඩොල් නිෂ්පාදන ආයතන, ජීව බල ශක්ති නිමවුම් ආයතන හා ආහාර නිෂ්පාදන ආයතනද නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ ස්ථානගත විය.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය මධ්‍යයේ හාල් මෝල් පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ විශාල ප්‍රදේශයකින් වී එකතු කර ගැනීමේ හැකියාව පවතී. හඳුනාගත හැකි වූ ප්‍රධානතම ලක්ෂණය වන්නේ ඉතා මෑතකදී ආරම්භ කල හාල් මෝල් කිහිපයක් පැවතීමයි. සකස් කරන ලද සහල් දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශයන් වලට බෙදා හැරීම සිදු කරයි. එබැවින් නින්දවුර් සහල් වලට වෙන්වූ අනන්‍යතාවයක් ගොඩනැගී ඇත. එමෙන්ම සහල් මෝල් ප්‍රධානතම කර්මාන්තය කර ගනිමින් ගඩොල් නිෂ්පාදන ආයතන, ජීව වායු බලශක්ති නිෂ්පාදන ආයතන වැනි අතුරු කර්මාන්තද බිහිවී ඇත. එමෙන්ම මුහුදු සම්පත ද සැලසුමේ දැක්ම වන “සාරවත් කෘෂි කේන්ද්‍රය” ළඟාකර ගැනීම සඳහා යොදාගත හැකි විභවතාවයකි.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රාදේශීය සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම, සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ගැනීම සහ සියළු සම්පත් ඒකාබද්ධව යොදා ගැනීම මගින් සහ ආපදාවන් ඉවත් කල විට 2030 වර්ෂයේදී අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ නැඟී එන කෘෂි මධ්‍යස්ථානය හා කෘෂිකාර්මික කර්මාන්ත පවතින මධ්‍යස්ථානය බවට නින්දවුර් පත්වනු ඇත.

4.3. ඉලක්ක

ඉලක්කය 01 - ප්‍රාදේශීය කර්මාන්ත නඟා සිටුවීම.

- 01.2030 වන විට කර්මාන්ත වල එකතු කල අගය 15% කින් ඉහළ නැංවීම.
- 02.2030 වන විට සහල් නිෂ්පාදනය 6% ක ප්‍රමාණයකින් ඉහළ නැංවීම.

ඉලක්කය 02 - ස්වාභාවික ආපදා වලින් තොර පරිසරයක් ඇති කිරීම.

- 01.2030 වන විට වෙරළ බාදනය හා වැලි එකතු වීම 100% ප්‍රමාණයකින් නතර කිරීම.
- 02.2030 වන විට වන අලි තර්ජන 100%කින් ඉවත් කිරීම.
- 03.2030 වන විට ගංවතුර අපදාව 100% කින් ඉවත් කිරීම.

ඉලක්කය 03 - ජීවත් වීමට හිතකර හා සුවපහසු නාගරික පරිසරයක් ඇති කිරීම.

- 01.නගරයේ සිට කි. මී 7 දක්වා දුරකට පවතින හරිත ආවරණය 2025 වන විට ඉහළ නැංවීම.
- 02.ප්‍රජා විනෝද කටයුතු වෙනුවෙන් පවතින ඉඩ ප්‍රමාණය 2025 වන විට ඉහළ නැංවීම.
- 03.2030 වන විට කුඹුරු ඉඩම් අනවසරයෙන් ගොඩ කිරීම 100% ක් ඉවත් කිරීම.

සංවර්ධන සැලසුමේ
රාමුව

5

5. ශුද්ධන විශ්ලේෂණය

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලසුමේ දැක්ම වන “සාරවත් කෘෂි කේන්ද්‍රය” ළඟා කර ගැනීම සඳහා ඉලක්ක මත පදනම් වූ ශුද්ධන විග්‍රහය පහත ආකාරයට වේ.

ඉලක්කය 01 - ප්‍රාදේශීය කර්මාන්ත නගා සිටුවීම.

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<ul style="list-style-type: none"> - මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 75% ක ප්‍රමාණයක කුඹුරු ඉඩම් ව්‍යාප්තව පැවතීම. - ඉහළ අස්වැන්න (අක්කරයකට බුසල් 135) - වගා කන්න දෙක සඳහාම වාරි ජලය පැවතීම. - සහල්මෝල් 81 ක ප්‍රමාණයක් පොකුරක් ලෙස ඒකරාශී වී පැවතීම. - කර්මාන්ත වල අනාගත ප්‍රවර්ධනය සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩම් පැවතීම. - සහල් සඳහා හොඳින් ස්ථාපනය වූ වෙළඳපොලක් පැවතීම. (මහනුවර, බදුල්ල, කහවත්ත, ගාල්ල, කොළඹ) - කර්මාන්ත කලාපය තුළ දහයියා මත පදනම් වූ කර්මාන්ත පැවතීම (ගඩොල් නිෂ්පාදනය - 86, ජීව වායු බලශක්ති නිෂ්පාදනය දෛනික මේ. ටො 2.5 - එකතු කල අගය මත පදනම්වූ කර්මාන්ත ආරම්භවීම. - කි. මී 7 දුරක් වන මුහුදු සීමාවක් පැවතීම. 	<ul style="list-style-type: none"> - ඉහළ ගුණත්වයකින් යුත් සහල් නිෂ්පාදනය නොවීම. - එකතු කල අගය මත පදනම් වන කර්මාන්ත වල හීගකම. - වී ගබඩා පහසුකම් අවම වීම (ගබඩා සංකීර්ණ 2ක් පමණක් පවතී) . - පොදු වෙළඳපල විධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක නොවීම. - කර්මාන්ත ප්‍රදේශය තුළ යටිතල පහසුකම් වල තත්වය අයහපත්වීම.

අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> - අවට ප්‍රදේශයන්හිදී බහුලව කුඹුරු ඉඩම් පැවතීම. - ඉභිණියාගල සේනානායක සමුද්‍රයෙන් වාරි ජලය නිකුත් කිරීම. - නින්දවුර් ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ ඔලුවිල් ධීවර වරාය පිහිටා තිබීම. 	<ul style="list-style-type: none"> - ස්වභාවික ආපදාවන්

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030

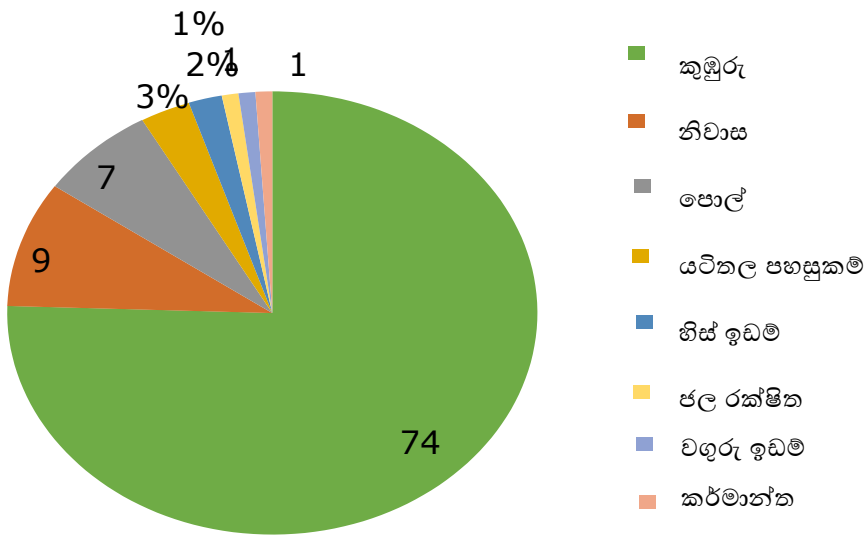
- ප්‍රාදේශීය සහ පළාත්බදව වෙළඳපොලක් පිහිටා තිබීම.	
- 2050 ජාතික භෞතික සැලසුම හා ප්‍රතිපත්තිය.	

ශක්තීන්

- මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 75% ක ප්‍රමාණයක කුඹුරු ඉඩම් ව්‍යාප්තව පැවතීම.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණයෙන් ප්‍රධානතම අංගය කුඹුරු ඉඩම් වන අතර, ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ප්‍රධානතම ජීවනෝපාය මාර්ගය වී වගා කිරීම වේ. නින්දවුර් ප්‍රදේශය සලකා බලන විට ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට ඉහළම දායකත්වය දක්වන විභවතාවය වී ගොවිතැන වේ. එමෙන්ම එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම ශක්තිය වේ. එයට හේතුව වන්නේ මෙම කුඹුරු ගොවිතැන නිසා හාල් සැකසුම් කර්මාන්ත හා ගඩොල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ඒකරාශී වී ඇති අතර එය ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට දායකවී ඇත.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශ ඉඩම් පරිහරණය (2017)



- සාරවත් පස (රතු දුඹුරු පස).

ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව හා ප්‍රදේශයේ ගොවීන්ට අනුව නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පස ඉතා සාරවත් පසක් වන අතර, එය ප්‍රදේශයට පවතින විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. ප්‍රදේශය තුළ රතු දුඹුරු පස් වර්ගය දැකිය හැකි අතර, මැටි සහිත එහි අස්වැන්න ඉතා සාරවත්වේ. මෙම සාධකය මත ප්‍රදේශයේ වී ගොවිත් අක්කරයට බුසල් 135 ක පමණ අස්වැන්නක් ලබන අතර, අනෙකුත් කුඹුරු ඉඩම් වල අස්වැන්න අක්කරයට බුසල් 120 ක් පමණ වේ.

- ඉහළ අස්වැන්න.

අනෙකුත් ප්‍රදේශ වල අස්වැන්නට සාපේක්ෂව නින්දවුර් හි වී ඇස්වැන්න ඉහළ අගයක් ගනී. අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්හි වී ඇස්වැන්න අක්කරයකට බුසල් 120 ක පමණ සාමන්‍ය අගයක් වන අතර, නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ අස්වැන්න අක්කරයකට බුසල් 135 ක් වේ. මෙය ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ විශේෂ විභවතාවයක් වේ.

- කන්න දෙක සඳහාම වාරි ජල සැපයුම පැවතීම.

සේනානායක සමුද්‍රය මහින් නිකුත් කරන වාරි ජලය ගල්ඔය හරහා නින්දවුර් ප්‍රදේශයට පැමිණේ. සේනානායක සමුද්‍රයෙන් ආරම්භ වන සියළු ඇල මාර්ග මුහුදට වැටීමට පෙර නින්දවුර් ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරයි. ඒ අනුව සේනානායක සමුද්‍රයේ ජලය කන්න දෙක තුළම නින්දවුර් ප්‍රදේශයට ලැබීම ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

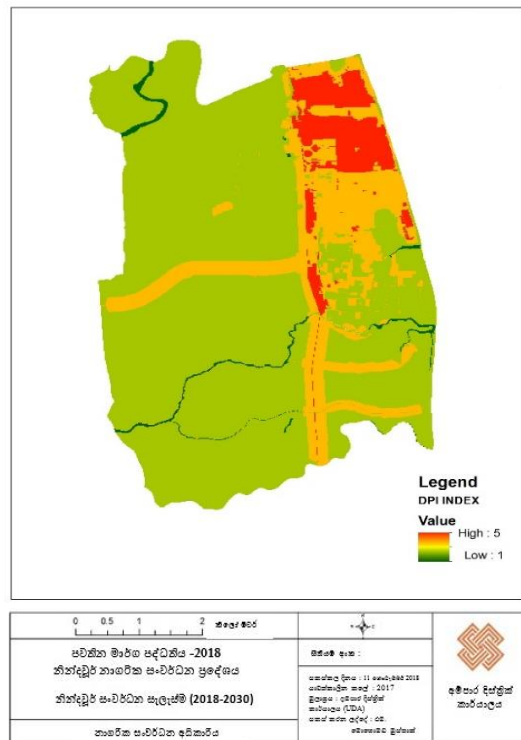


➤ සහල් මෝල් 81 ක් පොකුරක් ලෙස එක් ප්‍රදේශයකට ඒකරාශී වී පැවතීම.

මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය සහ නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා දත්තයන්ට අනුව බල ප්‍රදේශය තුළ සහල් මෝල් 81 ක් ලියාපදිංචි වී ඇත. (B ශ්‍රේණියට අයත් සහල් මෝල් 30 ක් හා C ශ්‍රේණියට අයත් සහල් මෝල් 51). අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින කර්මාන්ත හා සසඳන විට ඒවා පිළිවෙළින් 45% ක හා 11% ක ප්‍රමාණයක් වේ. මෙය ප්‍රදේශය සඳහා ශක්තියක් ලෙස සැලකිය හැක.

සංවර්ධන බලපෑම් විශ්ලේෂණයට අනුව හඳුනාගත හැකි ලක්ෂණය වනුයේ මෙම සංවර්ධන නැඹුරුතාවය, අධිධිපලම් ප්‍රදේශයට ගමන් කිරීමක් දක්නට ලැබේ.

කර්මාන්තපුරය සංවර්ධන තෙරපුම විශ්ලේෂණය



- සහල් සඳහා හොඳ වෙළඳපොලක් පැවතීම.

නින්දවුර් ප්‍රදේශය තුළ සහල් මෝල 81ක් පවතින අතර, සහල් නිෂ්පාදනය සඳහා ප්‍රසිද්ධ ප්‍රදේශයකි. ඒ අනුව නින්දවුර් ප්‍රදේශය තුළ වර්ෂයකට සහල් මෙට්‍රික් ටොන් 65,500 ක් නිපදවන අතර ඒවා මහනුවර, බදුල්ල, ගාල්ල, කහවත්ත, කොළඹ, වවුනියාව වැනි දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශ වලට අලෙවි කරයි. නින්දවුර් සහල් සඳහා ගොඩනැගුණු ඉල්ලුමක් පවතී.

- අනාගත පුළුල් කිරීම සඳහා ඉඩම් පැවතීම.

අඩිඬපලම් කර්මාන්ත කලාපය තුළ කර්මාන්ත ස්ථානගත කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩම් පවතී. නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශය සඳහා කර්මාන්ත කලාපයක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට යෝජනා කරන අතර, ඒ මඟින් පවතින කර්මාන්ත පුළුල් කිරීමට තව දුරටත් හෙක්ටයාර 45 ක් එකතු කර ගත හැකි වන අතර, එමඟින් පවත්නා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය හා එකතුකල අගය මත කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා අවස්ථාව සැලසෙනු ඇත.

කර්මාන්ත සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම



- කර්මාන්ත ප්‍රදේශය තුළ දහයියා මත පදනම් වූ කර්මාන්ත ස්ථාන ගතවී තිබීම (ගඩොල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, ජීව වායු බලශක්ති නිෂ්පාදනය - දෛනිකව මෙගා වොට් 2.5)
- කර්මාන්ත අතර ශක්තිමත් සම්බන්ධතාවයක් පැවතීම.

සහල් මෝල්වල අතුරු ඵලයක් වන දහයියා යොදාගෙන සිදුවන කර්මාන්ත වන ගඩොල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා ජීව වායු බලශක්ති නිෂ්පාදන කර්මාන්ත එකිනෙක ආසන්නව පිහිටා ඇත.

- කර්මාන්ත මඟින් ක්‍රමවත් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

සහල් මෝල් වල අපද්‍රව්‍ය වන දහයියා මඟින් ගඩොල් සහ ජීව වායු බලශක්ති නිපදවන අතර, මෙම කර්මාන්ත වලින් ඉවත් වන අපද්‍රව්‍ය වන දහයියා අළු වී වගාවේ පොහොර ලෙස යොදා ගනී. ඒ අනුව කර්මාන්ත අතර මනා අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් පවතින අතර අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය මඟින් එකතු වටිනාකමක් ඇති වේ.

- එකතුකල වටිනාකම මත පදනම් වූ කර්මාන්ත ඇතිවීම.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සහල් මෝල්, ගඩොල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා ජීව වායු බල ශක්ති නිෂ්පාදන ආයතන ලෙස වර්ග 3 ක කර්මාන්ත දැකිය හැක. මේවාට අමතරව සහල් අඹුද්‍රව්‍ය ලෙස යොදා ගනිමින් ආහාර නිෂ්පාදන (බිස්කට්) කර්මාන්ත 2 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් දැකිය හැක. මෙම කර්මාන්තය නින්දවුර් ප්‍රදේශයෙහි අනාගත කර්මාන්තයන් සඳහා හැරවුම් ලක්ෂයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

- කි. මී 7 ක් දුර වූ මුහුදු තීරයක් පැවතීම.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරයෙන් මායිම් වන අතර, මෙම මුහුදු ධීවර කර්මාන්තය සඳහා සම්පත් වලින් සපිරුණු අංශයක් වේ. ප්‍රදේශයේ ජනතාව ධීවර කර්මාන්තය මතද යැපෙන අතර, වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 1492 වේ. මෙය ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට දායක වී ඇති වැදගත් විභවතාවයකි.

නින්දවුර් මුහුදු වෙරළ



දුර්වලතා

- ඉහළ ගුණාත්මකභාවයෙන් යුත් සහල් නිෂ්පාදනය නොවීම.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ සහල් මෝල් 80 ක ප්‍රමාණයක් තිබුණද, අපනයනය කල හැකි මට්ටමේ සහල් නිපදවන මෝල් එකක් හෝ දැකිය නොහැක. මෙය ප්‍රදේශය තුළ පවතින දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර, අපනයන ගුණාත්මකභාවයෙන් යුක්තව සහල් නිෂ්පාදනය වැඩි දියුණු කළ යුතුය.

- සහල් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත වල නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලිය සඳහා පාරම්පරික ක්‍රම යොදා ගැනීම.

නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පවතින 81 ක් වන සහල් මෝල් සෑම එකක්ම සුළු පරිමාණයෙන් පවත්වාගෙන යයි. අවම වශයෙන් A ශ්‍රේණියට අයත් වන කර්මාන්ත එකක් හෝ දැකිය නොහැක. මෙම බොහෝ කර්මාන්ත පාරම්පරික යන්ත්‍රෝපකරණ භාවිතා කරන අතර, එමඟින් උපරිම කාර්යක්ෂමතාවයක් ලබා ගත නොහැක.

පාරම්පරික යන්ත්‍රෝපකරණ



- සහල් නිෂ්පාදනයේ එකතු කල වටිනාකමක් නොමැති වීම.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයේ සහල් මෝල් විශාල සංඛ්‍යාවක් පිහිටා තිබුණද, එමගින් එකතු කල වටිනාකමක් ඇති නොවේ. ඉතා මැකකදී බිස්කට් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත 3 ක් ආරම්භ වී ඇති අතර, ඒවා සහල් නිෂ්පාදනයෙන් 25% ක ප්‍රමාණයක් භාවිතා කරයි. එමෙන්ම නුල්ඩිස්, සහල් වලින් තෙල් නිපදවීම ආදී නිෂ්පාදන සඳහා විභවතාවයක් පවතී.

- විශාල පරිමාණ වී ගබඩා ස්ථාන නොමැතිවීම (ගබඩා 2 ක් පමණක් පවතී)

අනාගත අවශ්‍යතාවයන් සඳහා වී ගබඩා කිරීම සඳහා නින්දවුර් ප්‍රදේශය තුළ පවතිනුයේ සීමිත ගබඩා ප්‍රමාණයකි. නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ 80 කට ආසන්න සහල් මෝල් ප්‍රමාණයක් තිබුණද පොදු ගබඩා පවතිනුයේ 2 ක් පමණි. පෞද්ගලික සහල් මෝල් වලද පවතිනුයේ කුඩා ප්‍රමාණයේ ගබඩා පහසුකම් පමණි. අයහපත් තත්වයකදී හෝ වී හිඟයක් ඇති වන අවස්ථාවල බාහිර ප්‍රදේශයන්ගෙන් වී ලබා ගැනීමට සිදුවේ. එවැනි අවස්ථා වල සහල් නිෂ්පාදනය සඳහා කාලය හා පිරිවැය ඉහළ යයි. සහල් කර්මාන්තය සඳහා පවතින දුර්වලතාවයක් ලෙස මෙය හඳුනාගත හැක.

- හුදෙකලා වූ පොදු වෙළඳපොල.

ප්‍රාදේශීය නිෂ්පාදනයන් අලෙවි කර ගැනීම සඳහා පොදු වෙළඳපොල යොදාගත හැකි වුවද නින්දවුර් පොදු වෙළඳපොලේ පිහිටීම අනුව එම තත්වය මහඟුරි ඇත. පවත්නා පොදු වෙළඳපොල නගර මධ්‍යයෙන් ඇත්ව පිහිටා ඇත. මේ නිසා ජනතාව පොදු වෙළඳපොල වෙත යාම සඳහා නැඹුරුතාවයක් නොදැක්වීම හේතුවෙන් එය ක්‍රියාකාරී නොවන වෙළඳපලක් බවට පත්ව ඇත.

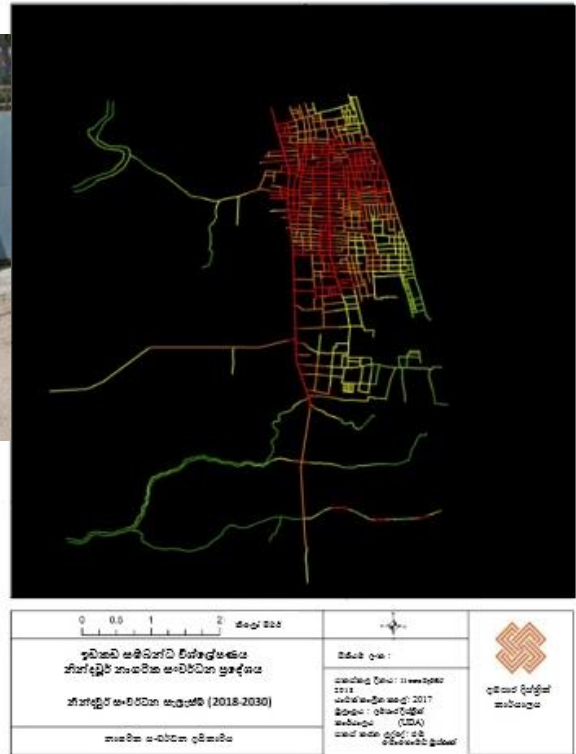
රූප සටහන: පවත්නා පොදු වෙළඳපොල



- කර්මාන්ත කලාපයේ දුර්වල මාර්ග ජාලය.

කර්මාන්ත කලාපය තුළ පවතින ඇතැම් මාර්ග බොරළු යෙදූ මාර්ග වන අතර, ඇතැම් මාර්ග ඉතා පටු මාර්ග වේ. මාර්ග ජාල විශ්ලේෂණයන්ට අනුව ඇතැම් මාර්ග අනෙකුත් මාර්ග සමඟ මනා සම්බන්ධතාවයක් නොමැති බැවින්, එය භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයේ කාර්යක්ෂමතාවය කෙරෙහි අහිතකර ලෙස බලපා ඇත.

රූප සටහන - නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග ඡාලය

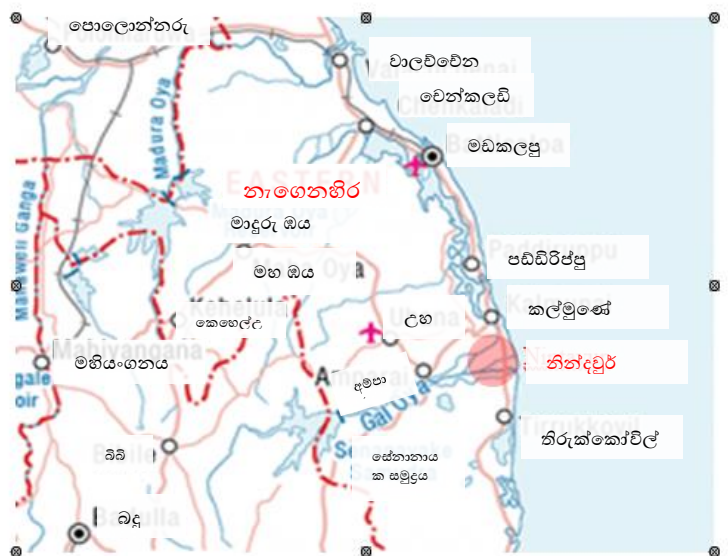
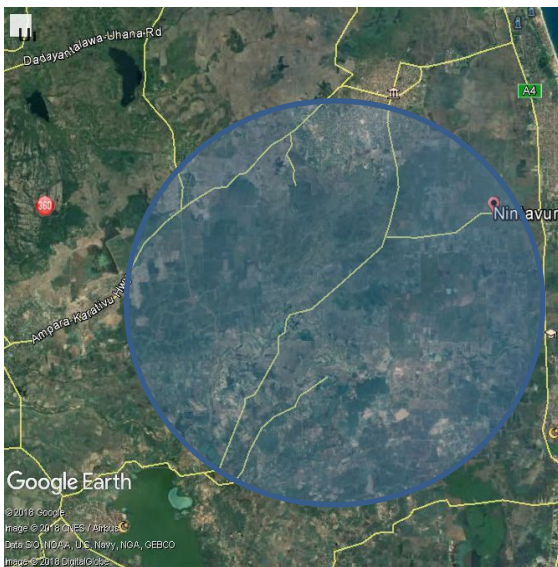


අවස්ථා

- නින්දවුර් අවට බල ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරු ඉඩම් පිහිටීම.

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ බහුල වශයෙන් කුඹුරු ඉඩම් ව්‍යාප්තව ඇත. ඒ අනුව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික භාවිතයන්ගෙන් මායිම්ව ඇත. එනම් අඩ්ඩාලවේන (හෙක්. 7321), අක්කරපත්තුව (හෙක් 10,567) පොතුච්ඡේ (හෙක් 6157) සම්මන්තුරේ (හෙක්. 22,479) මෙය වාර්ෂික සහල් නිෂ්පාදනය සඳහා වී එකතු කර ගැනීමට පවතින ප්‍රධානතම අවස්ථා වේ.

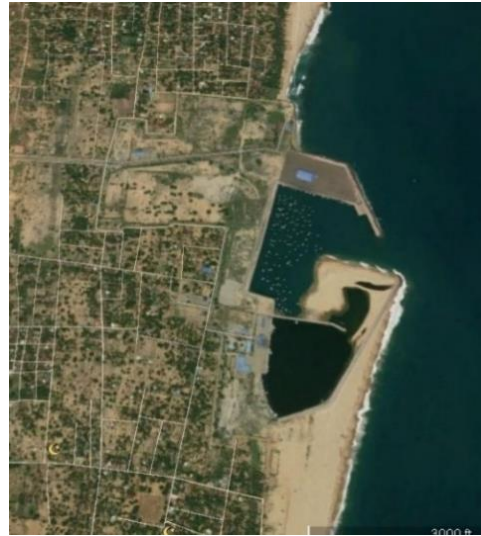
අවට කුඹුරු ඉඩම්



- ඉතිහාසාගල සේනානායක සමුද්‍රය මඟින් වගා කන්න දෙක සඳහාම වාරි ජලය ලැබීම. අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටා තිබෙන සේනානායක සමුද්‍රය මඟින් අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය පුරා පවතින සියළු කුඹුරු සඳහා යල මහ කන්න දෙකෙහිදීම වාරි ජලය සපයනු ලැබේ. ඒ අනුව නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය සඳහා සේනානායක සමුද්‍රය මඟින් යල මහ කන්න දෙක සඳහාම හිඟයකින් තොරව වාරි ජල සැපයුම ලැබේ. මෙය ප්‍රදේශය සඳහා පවතින ප්‍රධානතම විභවතාවයකි.
- නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට ආසන්නව ඔලුවිල් වරාය පිහිටා තිබීම.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයට කිලෝමීටර් 4 ක පමණ දුරින් ඔලුවිල් වරාය පිහිටා තිබෙන අතර, භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා මෙය වැදගත් සාධකයක් වේ. විශේෂයෙන්ම කොළඹට සහ වෙනත් රටවල් වලට නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීම සඳහා ඔලුවිල් වරාය විශේෂ ශක්තියක් වී ඇත. වර්තමානයේ ප්‍රදේශයට භාණ්ඩ හා සේවා සැපයීමේදී ඔලුවිල් වරාය මඟින් වැදගත් සේවාවක් සිදුවේ.

රූප සටහන: ඔලුවිල් වරාය



- ප්‍රාදේශීය හා පළාත් බදව නිර්මාණය වූ වෙළඳපලක් පැවතීම.

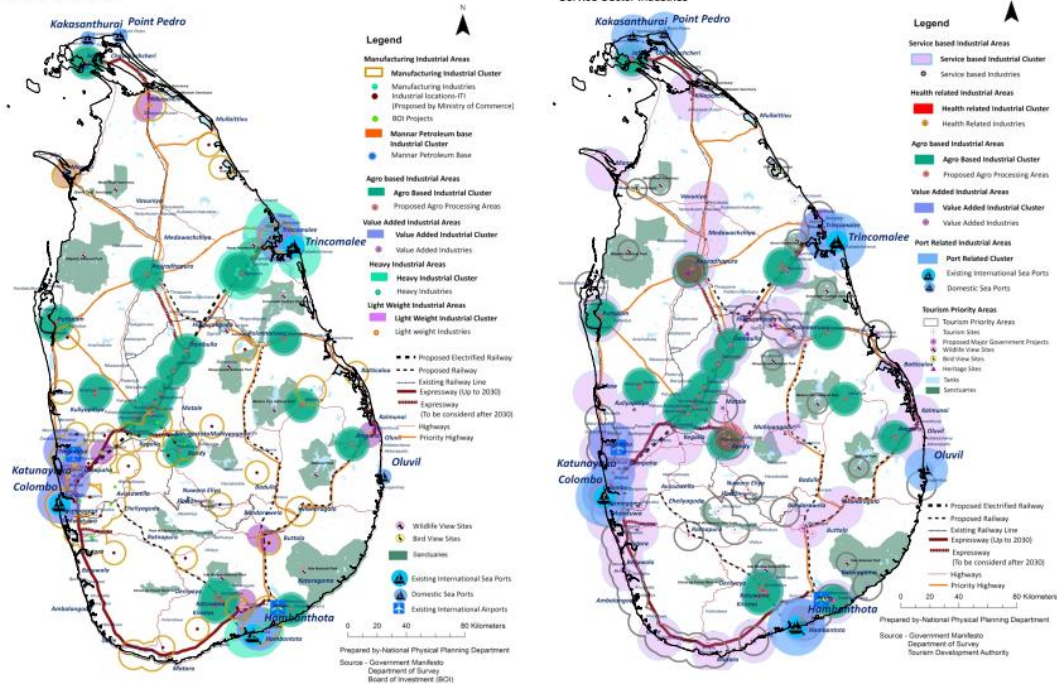
නින්දවුර් යනු සහල් නිෂ්පාදනය සඳහා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලනු ලබන ප්‍රදේශයක් වන අතර, සහල් මෝල් 81 ක් ස්ථානගත වී තිබීමද, වාර්ෂිකව සහල් නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 65,500 ක් වන අතර, දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශයන් වලට සහල් අලෙවි කරනු ලබයි. නින්දවුර් සහල් සඳහා කල්මුණේ, මහනුවර, බදුල්ල, කහවත්ත, ගාල්ල, කොළඹ යන ප්‍රදේශ වල වෙළඳපොල ගොඩනැගී ඇත.

- ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය හා සැලසුම (2050).

ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය හා සැලසුම (2050) මඟින් අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය, සුළු පරිමාණ කෘෂි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙය අනාගත කෘෂි මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීමේ දැක්ම ලභාකර ගැනීම සඳහා පවතින ප්‍රභල අවස්ථාවකි.

යෝජිත කර්මාන්ත සංවර්ධන ප්‍රදේශ 2050

Figure 5.7 : Proposed Industrial Development Areas 205 Manufacturing Industries



කර්ෂන

➤ ආපදා

වෙරළ බාදනය සහ වැලිපර එකතුවීම (GN 1 - GN 9 මීටර 52 සහ GN 10 මීටර 128 – 2008 සිට 2016) පවත්නා දත්තයන්ට අනුව විශේෂයෙන්ම නොවිවියඩි මෝය ආසන්නයේ වාර්ෂිකව මීටර 20 ක ප්‍රමාණයක් වෙරළ බාදනය සිදුවේ. එමෙන්ම වෙරළ ආසන්න ප්‍රදේශයේ පවතින කුඹුරු ඉඩම් වැලි එකතුවීම නිසා ගොඩවිමද දක්නට ලැබේ. එමෙන්ම මෙම වෙරළ බාදනය හේතුවෙන් ඇතිවී තිබෙන ඍජු බලපෑම්ද දක්නට ලැබේ. එනම් ගංවතුර, රොන්මඩ එකතුවීම, මුහුදු වතුර ගොඩබිම වතුර හා මිශ්‍රවීම ආදියයි.

➤ ඔලුවිල් වරායට කි.මී. 4 ක් දුරට උතුරු දිශාවෙන් නොවිවියඩි මෝය පිහිටා ඇත. මුහුදු රළ දරුණු වන කාලයන්හි දී මෙම මෝය කට මුහුදු වැලි වලින් අවහිරවීම දක්නට ලැබේ. මෙම අවහිරවීම ගොවීන් විසින් ඉවත් කරනු ලබයි. නමුත් පසුගිය වසර 08 -10 ක කාලය තුළ මෙම අවහිරවීමේ තීව්‍රතාවය ඉහළ ගොස් ඇත. මේ නිසා සේනානායක සමුද්‍රයෙන් අවහිර වන ජලය මගින් අක්කර 5000 ක පමණ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ගංවතුරට ලක්වේ.

➤ මුහුදු රළ රළු වන කාලයන්හිදී මුහුදු වතුර පිටාර ගැලීම හා ගොඩබිම් ජලය සමඟ මිශ්‍ර වී කුඹුරුවලට ගලායාමද දක්නට ලැබේ. මෙම මුහුදු ජලය එකතු වීම හේතුවෙන් කුඹුරු වල සාරවත් බවද අඩුවී ඇත. පස සාරවත් බවෙන් අඩු වීම හේතුවෙන් ගොවීන්ද දැඩි අපහසුතාවයන්ට ලක්ව ඇත. වර්තමානයේදී මෙය දරුණු තත්වයක් බවට පත්ව ඇති අතර, ඉහළ අස්වැන්න සහිත අක්කර 150 ක් පමණ බලපෑමට ලක්වී ඇත.

➤ පසුගිය 2004 සුනාමි ආපදාව නිසා ආසන්න වශයෙන් අක්කර 125 ක පමණ ප්‍රමාණයක් පුරන්වී ඇත. ඉහත තත්වයන් නිසා වාර්ෂිකව වී මෙට්‍රික් 492 ක පමණ අස්වැන්නක් අහිමි වී ගොස් ඇත. එමෙන්ම ඉහත ගැටළු නිසා අක්කර 150 ක පමණ පොල් ඉඩම් ප්‍රමාණයක් හෙවත් වටිනාකමින් රු 13,500,000.00 ක ප්‍රමාණයක් හානියට පත්වී ඇත.

රූප සටහන: වෙරළ බාදනය සහ මුහුදු ජලය එකතු වීම



ඉහත සඳහන් කල ගැටළු වලට අමතරව වන අලි තර්ජනයන්ද නින්දවුර් ප්‍රදේශයට පවතින ගැටළුවක් වේ. විශේෂයෙන්ම වගා කටයුතු සිදු කරන කාලයන්හිදී සහ අස්වැන්න නෙලන කාලයන්හිදී වන අලින් විසින් වගාවන්ට හානි සිදු කිරීම මෙන්ම මිනිස් ජීවිත වලට තර්ජනයක් වී ඇත. මෙම අවිනිශ්චිතතාවය නිසා ගොවීන් විවිධ දුෂ්කරතාවයන්ට පත්වී ඇත. කුඹුරු ඉඩම් වන අලින්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා ගොවීන් විසින් විවිධ ක්‍රමවේද අනුගමනය කරනු ලබයි. ඒ සඳහා ගොවීන් වර්ෂිකව රුපියල් මිලියන 03 ක් පමණ වියදම් කරනු ලබන අතර, ඒ මගින් ගොවීන්ගේ ලාභය අඩුවේ.

Sunday Observer : Dated 16/04/2018



MONDAY, 16 APRIL 2018 - 9:52
WILD ELEPHANTS ENCROACH AMPARAI VILLAGE

Wildlife officer critically injured in elephant attack....

Three persons including a Wildlife official were hospitalized after they were attacked by a wild elephant in Nintavur Allimul area at Samanthurai in Amparai.

Police said that they had attempted to chase away a herd of wild elephants that had entered the village.

Then the wild elephants had attacked the injured persons, who were admitted to Amparai General Hospital.

However, as the condition of the wildlife official was serious, he was transferred to Kandy General Hospital.

Later, steps were taken to provide shelter to the villagers at a safe location.

Police said the wild elephants have been chased away to the jungle.

ඉලක්කය 02 - ආපදාවලින් තොර ප්‍රදේශයක් ඇති කිරීම

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<ul style="list-style-type: none"> - වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මීටර් 65 ක සංරක්ෂණ තීරයක් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම. - වන අලි තර්ජනය අවම කිරීම සඳහා ගොවීන් විසින් ආරක්ෂාකාරී ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කර තිබීම. - කුඹුරු ඉඩම් ජලය රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශ ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම. - ගංවතුර බැහැර කිරීම සඳහා ස්වාභාවික ජලාපවහන ප්‍රභවයන් පිහිටා තිබීම. 	<ul style="list-style-type: none"> - ජලාපවහන පද්ධතිය ක්‍රමවත් නොවීම. - අනවසර වැලි කැණීම්. - අවිධිමත් ආකාරයට පහත් බිම් ගොඩ කිරීම.
අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> - අම්පාර ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය මගින් යෝජිත වන අලි තර්ජන ඉවත් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය. - ජල සම්පාදන හා නගර සැලසුම් අමාත්‍යාංශය මගින් ක්‍රියාත්මක කරගෙන යනු ලබන ජලවිද්‍යාත්මක අධ්‍යයනය. 	<ul style="list-style-type: none"> - නින්දවුර් ආසන්නයේ ඔලුවිල් වරාය පිහිටා තිබීම. - ස්වාභාවික ආපදාවන්.

ශක්තීන්

- වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මීටර් 65 ක සංරක්ෂණ තීරුවක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

නින්දවුර් ප්‍රදේශය තුළ වෙරළ බාදනය, බරපතල ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇති අතර, ඉක්මන් විසඳුම් ලබාගත යුතුව ඇත. වර්තමානයේදී වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් නැගෙනහිර වෙරළ තීරය සඳහා මීටර් 65 ක සංරක්ෂණ තීරයක් පවත්වාගෙන යන අතර මීටර් 300 සංරක්ෂණ තීරයද නින්දවුර් ප්‍රදේශයට අදාළ වේ. මෙමගින් වෙරළ තීරය ආරක්ෂා කරගත හැකිවේ.

- වන අලි තර්ජනය අවම කිරීම සඳහා ආරක්ෂාකාරී ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කර තිබීම.

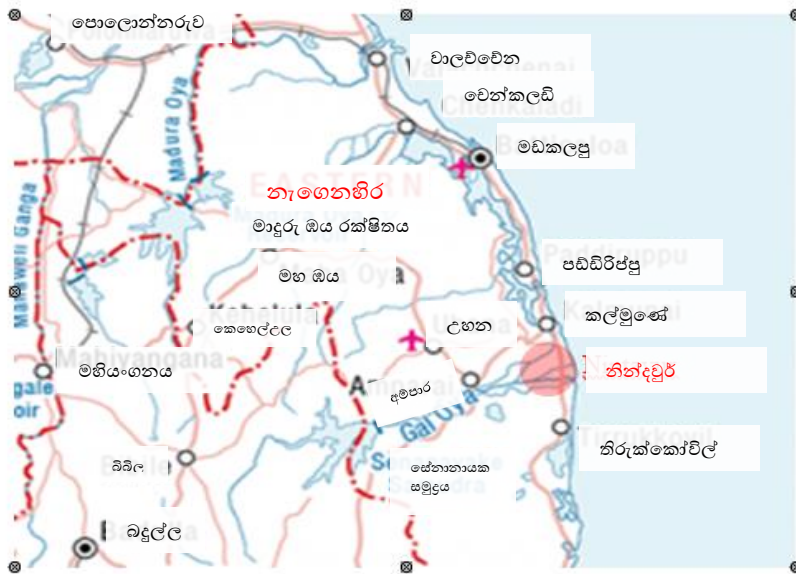
නින්දවුර් ප්‍රදේශය සඳහා වන අලි තර්ජනය මේ වන විට බරපතල තර්ජනයක් බවට පත්ව තිබුණ ද වගකිව යුතු ආයතන විසින් වන අලි තර්ජනය නැවැත්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොමැත. එසේ වුවද ප්‍රදේශයේ ගොවීන් විසින් මෙම තර්ජනය අවම කිරීම සඳහා ආරක්ෂාකාරී ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කර තිබීම ප්‍රදේශයට පවතින ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැක. ගොවීන් විසින් තමන්ගේ වගා භූමියන් තුළ මුරකරුවන් සඳහා කුටි ඉදිකර මුරකරුවන් මේවායේ යොදවා ගැනීම හේතුවෙන් වාර්ෂිකව රුපියල් මිලියන 03 ක පමණ මුදලක් වැයවේ. මෙමගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාව තම දැනුම හා අත්දැකීම් භාවිතා කර ගැටළු වලට මුහුණදෙන අන්දම පෙන්වුම් කරන අතර, මෙය ප්‍රදේශයට පවතින ශක්තියකි.

- කුඹුරු ඉඩම් ජලය රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශ ලෙස ක්‍රියා කිරීම.

වර්ෂාකාලයේදී ගංවතුර ආපදාවට ලක්වීමද ප්‍රදේශයට අදාළ ගැටළුවක් වන අතර, මෙමඟින් ජනතාවගේ දෛනික ජීවන රටාවන්ට බලපෑම් ඇතිවේ. නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ ඉඩම් භාවිතයේ ඉහළ ප්‍රතිශතයක් කුඹුරු ඉඩම් වන අතර, ඇතැම් කුඹුරු ඉඩම් වර්ෂා කාලයේදී ජලය රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශ ලෙස ක්‍රියාකරයි. මෙම තත්වය මත ගංවතුරෙන් ඇතිවන අහිතකර බලපෑම් අවම වී ඇත.

- ස්වාභාවික ජල මාර්ග පිහිටා තිබීම.

සේනානායක සමුද්‍රයෙන් ආරම්භ වන ඇතැම් ඇල මාර්ග නින්දවුර් ප්‍රදේශය හරහා මුහුද වෙත ගමන් කරයි. මෙම ඇළ මාර්ග මඟින් විශේෂයෙන්ම වර්ෂා කාලවලදී ඇති වන ගංවතුර තත්වයන් අවම කිරීමට උපකාරීවේ. එමෙන්ම නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය උතුරු දිශාවෙන් වෙට්ටාරු ගඟෙන් සහ දකුණු දිශාවෙන් කලිඹිඬ ගඟෙන් මායිම් වන අතර මීට අමතරව වාරි ඇළ මාර්ග දක්නට ලැබේ.



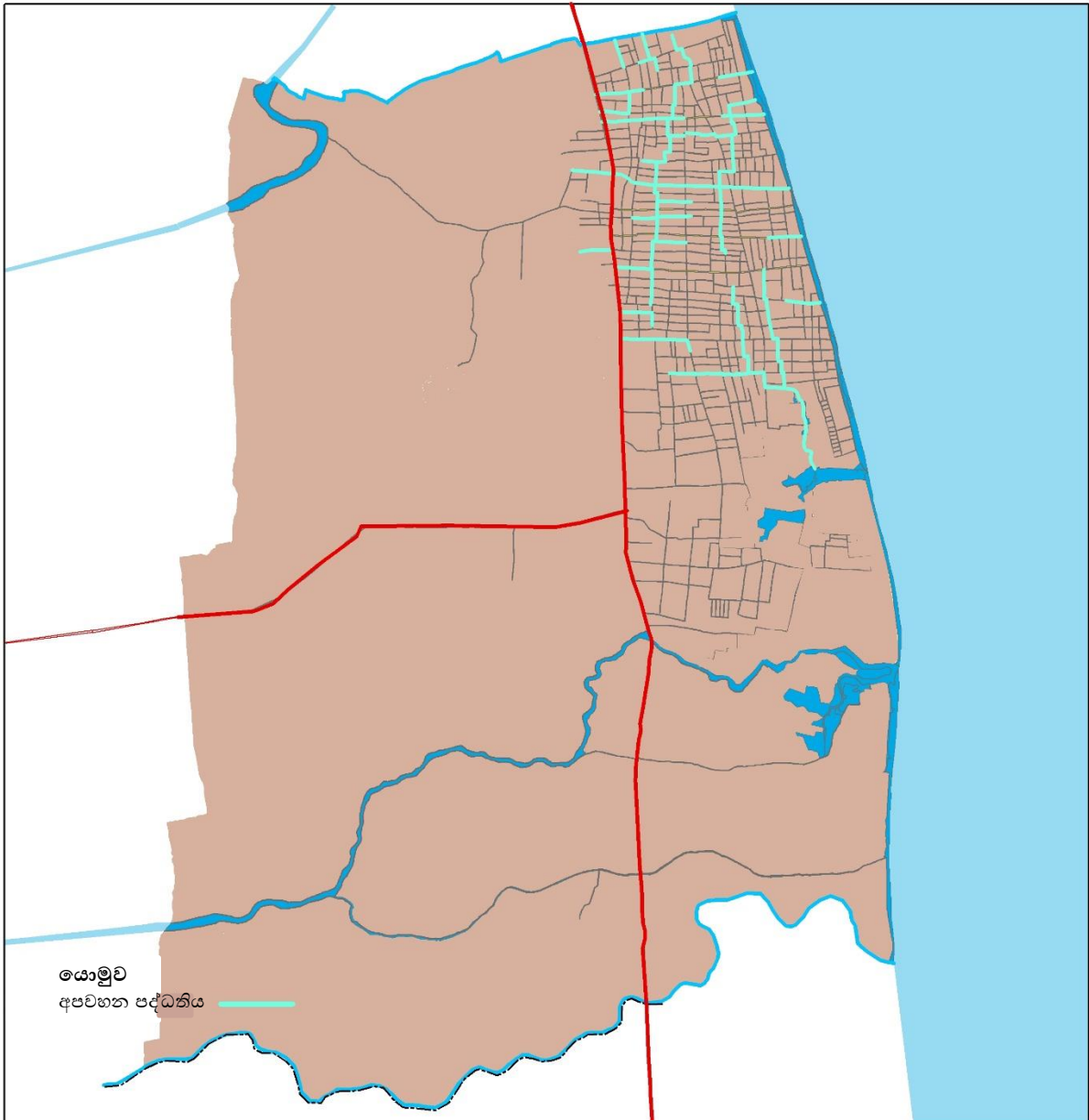
දුර්වලතා



- ජලාපවහන පද්ධතියට හානි වී තිබීම.

පවත්නා ජලාපවහන පද්ධතිය හානියට ලක්වී ඇති අතර, ජලය ක්‍රමවත් ලෙස බැහැරවීම සිදු නොවේ. සුනාම් ව්‍යාසනයෙන් පසු ජලාපවහන ජාලය හානියට ලක්වී ඇති අතර, ජලාපවහන පද්ධතිය තාක්ෂණිකව ඉදිකිරීම සිදු කර නොමැත. මේ හේතුවෙන් වර්ෂා කාලයේදී ජල ගැලීම් වලට ලක්වේ. මෙම තත්වයන් නිසා ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ඵදිනෙදා ජීවන කාර්යයන් සිදු කර ගැනීම අපහසුතාවයට ලක්වී ඇති අතර, මෙය දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

රූප සටහන: හානියට ලක්වූ ජලාපවහන ජාලය



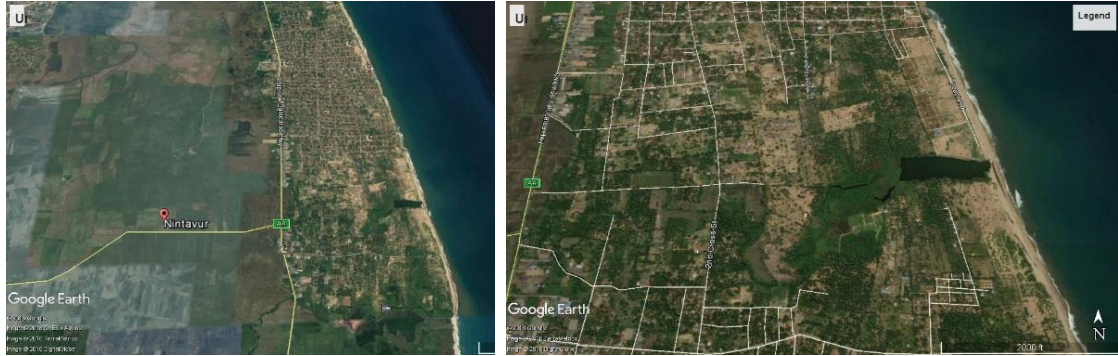


<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර්</p>		 <p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
<p>මාර්ග පද්ධතිය-2018 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම් අංක :</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA) සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	

➤ අනවසර වැලි කැණීම්.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයට අයත් වෙරළ තීරය තුළ දැකිය හැකි තවත් ලක්ෂණයක් වන්නේ අනවසර වැලි කැණීම් හේතුවෙන් වෙරළ බාදනයට ලක්වීමයි. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට අනුව අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ ඉහළම අනවසර වැලි කැණීම් ප්‍රමාණයක් සිදුවන්නේ නින්දවුර් බලප්‍රදේශය තුළයි. නින්දවුර් ජනතාව විශේෂයෙන් නොවිවියඩි ආශ්‍රිතව වැලි කැණීම් මගින් ලබාගන්නා වැලි ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා යොදා ගනී.

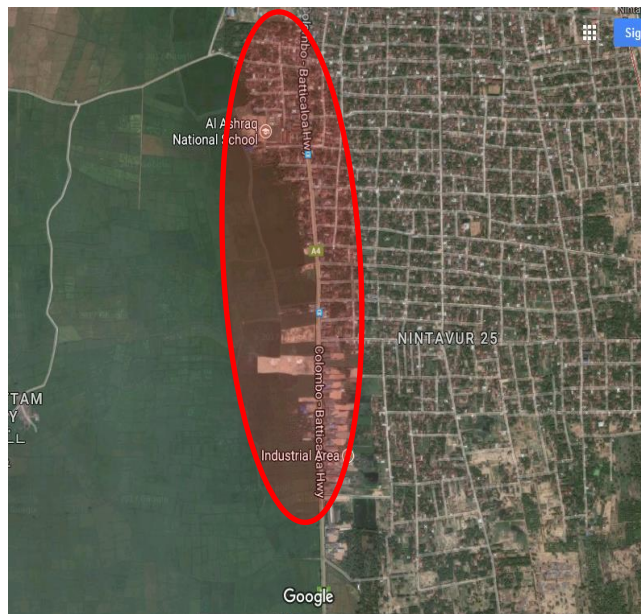
රූප සටහන: වැලි කැණීමේ ස්ථාන



➤ අක්‍රමවත් ලෙස සිදුවන පහත්බිම් ගොඩකිරීම.

පහත්බිම් ගොඩ කිරීම විශේෂයෙන්ම කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීම ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි තවත් ගැටළුවකි. ඉඩම් පරිහරණය තුළ වැඩි ඉඩම් ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් බැවින්, ජනතාවට සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් වල හිඟතාවයක් පවතී. එම තත්වය නිසා පුරන්වූ කුඹුරු අක්‍රමවත් ලෙස ගොඩකිරීම විශේෂයෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ගයේ බටහිර ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබිය හැකි ලක්ෂණයකි. කුඹුරු ඉඩම් ජලය රඳවා ගැනීමේ ස්ථාන ලෙස ද ක්‍රියාකරන බැවින් මෙම ගොඩකිරීම හේතුවෙන් ගංවතුර තත්වයන්ද ඇතිවී ඇත. නින්දවුර් සංඛ්‍යා ලේඛණ වලට අනුව 1981 – 2011 කාලය අතරතුර හෙක්ටයාර් 130 ක පමණ පහත් බිම් ප්‍රමාණයක් ගොඩවී ඇත.

රූප සටහන : පහත් බිම් ගොඩකිරීම්



අවස්ථා

- අම්පාර ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය මඟින් යෝජිත වන අලි තර්ජනය නැවැත්වීම සඳහා වන ව්‍යාපෘතිය.

නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ ගොවීන්ට තම වගාවන් වන අලින්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීම බරපතල ප්‍රශ්නයක් බවට පත්ව ඇති අතර, ඔවුන් ඒ සඳහා වාර්ෂිකව රුපියල් මිලියන 03 ක පමණ මුදලක් වැය කරයි. මේ හේතුව නිසා අම්පාර ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය විසින් නින්දවුර් හි කලීඕඩ පාලම හරහා වජීරවට්ටෙ දක්වා කිලෝ මීටර් 10 ක් දුරට අලි වැටක් ඉදිකිරීම සඳහා යෝජනා කර ඇත. මෙමඟින් නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය සඳහා පවතින වන අලි තර්ජනය ඉවත් කල හැක. මෙය නින්දවුර් ගොවීන් සඳහා පවතින ප්‍රධාන අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

- ජල සම්පාදන හා නාගරික සැලසුම් අමාත්‍යාංශය විසින් සිදු කරමින් පවතින ජල විද්‍යාත්මක අධ්‍යයනය.

කල්මුණේ, සම්මන්ත්‍රණ සහ නින්දවුර් යන ප්‍රදේශයන් වල, ජල සම්පාදන හා නාගරික සැලසුම් අමාත්‍යාංශය මඟින් ජල විද්‍යාත්මක අධ්‍යයනයක් සිදු කරමින් පවතින අතර, මෙහි ප්‍රධානතම අරමුණ වන්නේ ගංවතුර ආපදාවන් ඉවත් කිරීම සහ අනාගත සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා පිරවිය හැකි ඉඩම් හඳුනාගැනීම වන අතර, එමඟින් තිරසාර නගර සංවර්ධනයක් සිදු කිරීමට හැකිවනු ඇත.

තර්ජන

- ඔලුවිල් වරායෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු.

නින්දවුර් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පවතින බරපතල ගැටළුවක් ලෙස වෙරළ බාදනය දැක්විය හැකි අතර, මෙමඟින් ප්‍රදේශයට විවිධ බලපෑම් ඇති වී ඇත. විවිධ අධ්‍යයනයන්ගෙන් හඳුනාගෙන ඇති තත්වයක් වන්නේ ඔලුවිල් වරාය ඉදිකිරීම හේතුවෙන් විශේෂයෙන්ම ජලයට බාධකයන් ඇතිවීම හේතුවෙන් වෙරළ බාදනය හා වැලිපර එකතුවීම ඉහළ ගොස් ඇත.

- ස්වාභාවික ආපදා

නින්දවුර් ප්‍රදේශයට දැඩි ලෙස බලපෑම් ඇති කරනු ලබන ස්වාභාවික ආපදාවන් කීපයක් හඳුනාගත හැක. විශේෂයෙන්ම වෙරළ බාදනය හා වැලිපර එකතුවීම මෙම තත්වය වැඩි වශයෙන් දැකිය හැකි වන්නේ නොවිවියඩි මෝය ආසන්නයේ වන අතර, මේ හේතුව නිසා වාර්ෂිකව මීටර් 20 ක පමණ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් බාදනයට ලක්වේ. එමෙන්ම ගංවතුර සහ වන අලි තර්ජනයද ප්‍රදේශයට පවතින අනෙකුත් ආපදාවන් වේ.

වෙරළ බාදනය සහ වැලිපර එකතුවීම (GN 1 GN 9 මීටර් 52 GN 10 GN 12 මීටර් 8) 2008 – 2016 දක්වා විශේෂයෙන්ම නොවිවියඩි මෝය ආසන්නව වාර්ෂිකව මීටර් 20 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් බාදනයට ලක්වේ. එමෙන්ම මෙම වෙරළ බාදනය හේතුවෙන් ප්‍රදේශය තුළ ඇති වී තිබෙන සෘජු බලපෑම්ද දක්නට ලැබේ. එනම් ගංවතුර, රොන්මඩ එකතුවීම, මිරිදිය ලවණ මිශ්‍රවීම ආදියයි. ඔලුවිල් වරායට කි. මී 4 ක පමණ උතුරු දිශාවෙන් නොවිවියඩි මෝය පිහිටා ඇත. මුහුදු රළු කාලයන්හිදී මෙම මෝය කට අවහිරවීම සිදුවේ. මෙම වැලි තට්ටුව සාමාන්‍යයෙන් ගොවීන් කීප දෙනෙකු විසින් ඉවත් කිරීම සිදු කරයි. පසුගිය වසර 08- 10 කාලයේදී මෙම තත්වය යල සහ මහ කන්න දෙකෙහිදීම බරපතල තත්වයක් විය. ආසන්න වශයෙන් සේනම්පට්ටෙ ගඟෙහි අක්කර අඩි 5000 ක පමණ ජල ප්‍රමාණයක් නොවිවියඩි මෝය මඟින් අවහිර කරනු ලබයි.

මුහුදු රළු දරුණු කාලයන්හිදී හා විශාල රළු පවතින අවස්ථා වල ඉහත හේතුව නිසා ගංගා ජලය සමඟ ලවණ මිශ්‍රවීම මෙන්ම මුහුදු ජලය කුඹුරු වෙත ගලා ඒමක්ද පහසුවෙන්ම සිදුවේ. මුහුදු ජලය කුඹුරු වලට එකතුවීම හේතුවෙන් පසෙහි සාරවත් බව පහළ යාමද සිදුවේ.

මෙම පසෙහි සාරවත් බව අඩුවීම හේතුවෙන් ගොවිතැන් කටයුතු වලදී ගොවීන්ට විවිධ අපහසුතාවයන්ට පත්වීමට සිදුව ඇත. වර්තමානයේදී මෙම තත්වය දරුණු ලෙස බලපා ඇති අතර ආසන්න වශයෙන් අක්කර 150 ක පමණ සාරවත් ගොඩබිම් බලපෑමට ලක්ව ඇත.

ඉහත සඳහන් කල ගැටළු වලට අමතරව වන අලි තර්ජනයද නින්දවුර් ප්‍රදේශයට බරපතලම තර්ජනයක් බවට පත්ව ඇත. විශේෂයෙන් වගා කරන කාලයන්වලදී සහ අස්වනු නෙලන කාලයන්හිදී වන අලින් විසින් වගාවන්ට මෙන්ම ගොවීන්ගේ ජීවිත වලටද හානි සිදු කරනු ලබයි. මෙම තත්වය හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ගොවීන් විවිධ දුෂ්කරතාවයන්ට පත්ව ඇත. ගොවීන් විසින් තම වගාවන් ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා වාර්ෂිකව මුරකරුවන් යොදා ගැනීම වෙනුවෙන් රුපියල් මිලියන 3 ක පමණ මුදලක් වැය කරනු ලබයි.

ඉලක්කය 03 - සුවපහසු ජීවන රටාවක් ඇති කිරීම

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<ul style="list-style-type: none"> - ඉහළ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම - විනෝද පහසුකම් ඉහළ නැංවීම සඳහා ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති - නගර මධ්‍ය තුළ පුරන්වූ කුඹුරු පැවතීම - ඉහළ ප්‍රවේශකත්වය සහ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවය 	<ul style="list-style-type: none"> - පොදු විවේක ප්‍රදේශ නොමැතිවීම. - පරිපාලන ගොඩනැගිලි විසිරී පැවතීම - ඉහළ උෂ්ණත්වය සහ සෙවන ලබාදීම සඳහා ශාක නොමැතිවීම. - හානියට පත්ව ඇති ජලාපවහන ජාලය
අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> - ක්‍රියාත්මකව පවතින ව්‍යාපෘති - රෝහල පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, නගර ශාලාව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, ක්‍රීඩා භූමිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - නගර සැලසුම් හා ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය මගින් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වීම 	<ul style="list-style-type: none"> - ගංවතුර ආපදා

ශක්තීන්

- ඉහළ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම (කුඹුරු, ජල මාර්ග, මුහුද සහ වෙරළ)

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ස්වාභාවිකවම සාරවත්වූ ශාක පද්ධතියකින් වට වී ඇත. එමෙන්ම ස්වාභාවික සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ලක්ෂණයන් වන කුඹුරු ඉඩම්, පොල් ඉඩම්, ජල ප්‍රදේශ, වගුරු බිම් සහ වෙරළ යන අංග වලින් යුක්ත වේ. මෙම ස්වාභාවික අංගයන් මගින් ප්‍රදේශයේ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම ඉහළ නංවා ඇත. මෙම අංග නින්දවුර් නගරය සුවපහසු හා ජීවත්වීමට යෝග්‍ය නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ශක්තියක් බවට පත්ව ඇත.



- විනෝද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ වර්තමානයේ ද ප්‍රජා විනෝද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘති කීපයක් පවතී. වවුචාලෝඩේ ක්‍රිඩාපිටිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මගින් මෙම ප්‍රදේශය සුවපහසු ජීවන රටාවක් ඇති කිරීම සඳහා ඉවහල්වනු ඇත.

වවුචාලෝඩේ ක්‍රිඩාංගණය



- නගර මධ්‍ය තුළ පුරන්වූ කුඹුරු පැවතීම.

නාගරික ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ගයේ බස්නාහිර ප්‍රදේශය තුළ පුරන් වූ කුඹුරු සහ එක් කන්නයක් පමණක් වගා කරන කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් හඳුනාගත හැක. (හෙක්ටයාර් 28 ක්) මෙම ඉඩම් අනාගත නගර සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා යොදාගත හැකි ඉඩම් වේ. නින්දවුර් ඉඩම් පරිහරණ රටාව තුළ හඳුනාගත හැකි ලක්ෂණයක් වන්නේ සංවර්ධනය කළ හැකි මට්ටමේ ඉඩම් සුළු ප්‍රමාණයක් පැවතීමයි. එය නගර සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා පවතින ප්‍රධාන බාධාවක් වුවත් ඉහත සඳහන් කළ කුඹුරු ඉඩම් මේ සඳහා යොදාගත හැක.

- ඉහළ ප්‍රවේශකත්වය සහ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවය.

නින්දවුර් නගරය සඳහා බල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල සිට ඉහළ ප්‍රවේශකත්වයක් පවතී. එමෙන්ම නින්දවුර් නගරයේ සිට ප්‍රදේශයේ අනෙක් නගරයන් වන කල්මුණේ, අක්කරපත්තුව (A 4 මාර්ගය කොළඹ - මඩකලපුව) සම්මන්තුරේ, අම්පාර (A 31 මාර්ගය මාතර - කාර්තිවු) සඳහා නින්දවුර් මාර්ග මඟින් ශක්තිමත් සම්බන්ධතාවයක් පවතී. මෙය බොහෝවිට සහල් නිෂ්පාදන ආයතන සහ අපනයන ක්‍රියාවලිය සඳහා ඉවහල් වී ඇත.

දුර්වලතා

- පොදු විවේක ප්‍රදේශයන් හිඟවීම.

නින්දවුර් යනු අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ වර්ධනය වෙමින් පවත්නා නගරයක් වන අතර, දෛනිකව විශාල ජනතාවක් දෛනික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා නගරයට සංක්‍රමණය වේ. එසේ වුවද නින්දවුර් නගරය තුළ මහජනතාවට විවේකීව ගත කිරීම සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් නොමැත. ඒ අනුව ජනතාවගේ විවේක කටයුතු සඳහා ස්ථානයක අවශ්‍යතාවයක් නගරයට පවතී.

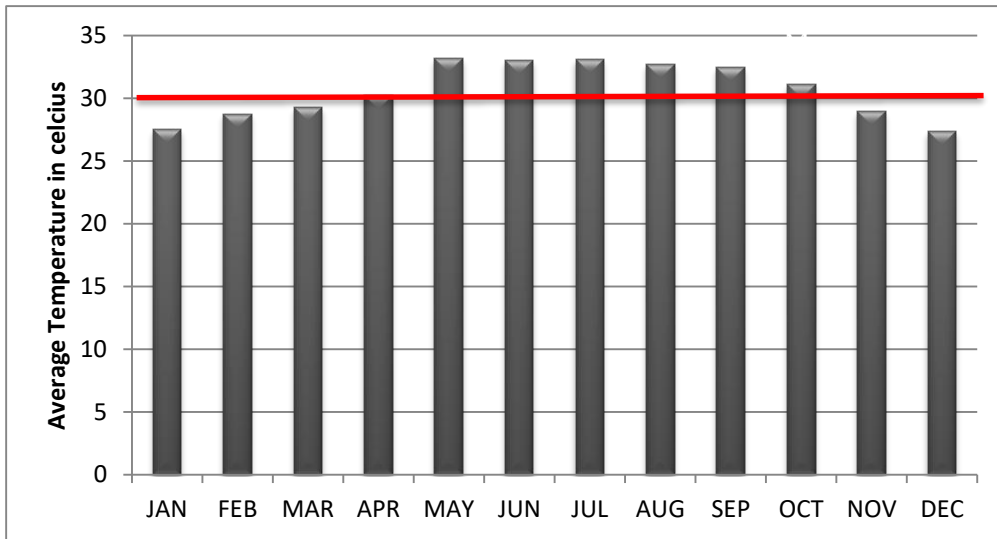


- පරිපාලන මධ්‍යස්ථාන විවිධ ස්ථාන වල පිහිටා තිබීම.

ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණ රටාව තුළ කුඹුරු ඉඩම් වැඩි ප්‍රමාණයක් පැවතීම හේතුවෙන්, නගරය ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා සහ නගරයේ ගුණත්වය ඉහළ නැංවීම සඳහා ඉඩම් වල හිඟකම ප්‍රධාන ගැටළුවක්ව පවතී. මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 75% ක ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් වීම හේතුවෙන් සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ඉතා අඩුය. මෙම හේතුවෙන් නගරයේ පරිපාලනයට සම්බන්ධ ගොඩනැගිලි විවිධ ස්ථාන වල පිහිටා ඇති අතර, ජනතාවට විවිධ අපහසුතාවයන්ට පත්වීමට සිදුව ඇත.

- ඉහළ උෂ්ණත්වය සහ සෙවණ සඳහා ගස් නොමැතිවීම.

නින්දවුර් අයත් වනුයේ වියළි කලාපයට වන බැවින් ඉහළ උෂ්ණත්වයක් /වාර්තා වන අතර, විශේෂයෙන්ම දෛනික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට සැහැල්ලුවෙන් ගත කිරීම සඳහා සෙවණ සඳහා ශාක හෝ දැක්නට නොමැත. සංඛ්‍යා දත්තයන්ට අනුව සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 30 ක් බවට වාර්තා වී ඇත. නගරය සුවපහසු ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී මෙය දුර්වලතාවයක් ලෙසට හඳුනාගත හැක.



අවස්ථා

- ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ව්‍යාපෘති.

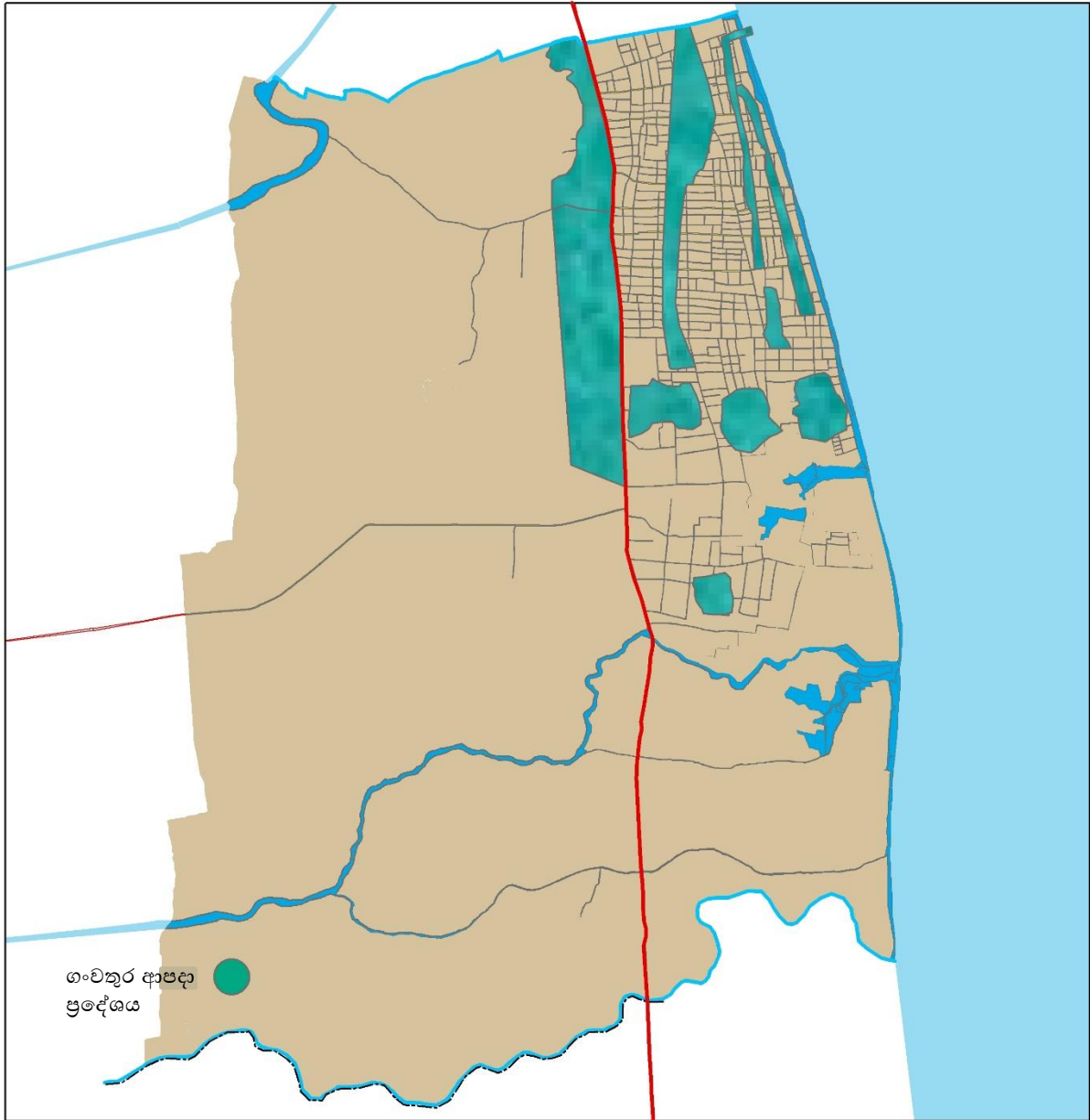
වර්තමානයේදී නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ව්‍යාපෘති කීපයකි. එනම් රෝහල් පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, නගර ශාලාව සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, වවුචාලෝඩේ ක්‍රීඩාපිටිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ආදියයි. මෙම ව්‍යාපෘති මඟින් නගරය සුවපහසු නගරයක් ලෙස සංවර්ධනයට ඉවහල් වනු ඇත.

- ජලසම්පාදන හා නගර සැලසුම් අමාත්‍යාංශය මඟින්ද ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වීම.

ජල සම්පාදන හා නගර සැලසුම් අමාත්‍යාංශය මඟින් පිළියෙළ කරනු ලබන කල්මුණේ සහ සම්මන්තුරේ බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ නගර සැලසුම් මඟින් නින්දවුර් නගරය කල්මුණේ සහ සම්මන්තුරේ ඒකාබද්ධ නගර සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් සංවර්ධනය කළ යුතු නගරයක් ලෙසට හඳුනාගෙන ඇත. මෙම සැලසුම මඟින් නින්දවුර් ආශ්‍රිතවද ව්‍යාපෘති ගණනාවක් යෝජනා කර ඇත. එනම් පරිසර සංරක්ෂණ ව්‍යාපෘති, භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ප්‍රවාහන කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති, සංචාරක ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපෘති ආදියයි.

තර්ජන

- නගරය සුවපහසු නගරයක් ලෙසට සංවර්ධනය කිරීමේදී හඳුනාගත හැකි තර්ජනයක් ලෙසට වර්ෂා කාලයේදී ඇති වන ගංවතුර හඳුනාගත හැක. මෙය නගරය තුළ ජීවත්වන ජනතාවට මෙන්ම සංක්‍රමණික ජනතාවටද විවිධ අපහසුතාවයන් ඇති කරන අතර, මෙමඟින් නගරයේ සහ ජනාවාස ප්‍රදේශ වල පවතින ගුණත්වයද පහළ යාමට හේතුවේ.



<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර</p>		
<p>ගංවතුර ආපදා -2018 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය</p> <p>නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම අංක :</p> <p>සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කළේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA) සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

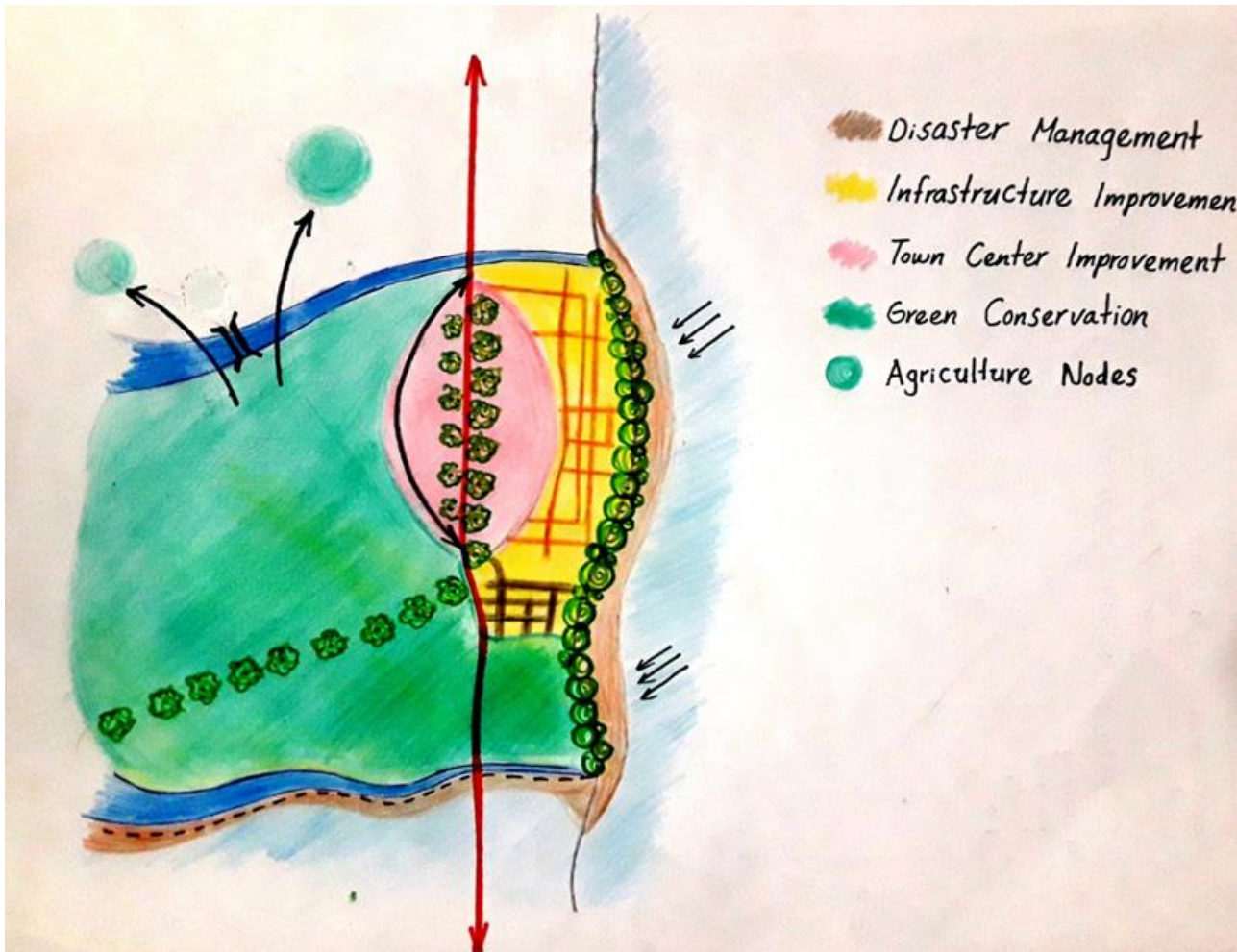
සැලසුම

6

6. සැලසුම

6.1. සංකල්පිත සැලසුම

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා අනාගත සංවර්ධනය මෙම සංකල්පිත සැලසුම මඟින් පෙන්වනු ලබන අතර මෙම බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන උපාංග හතරකින් යුක්තව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එනම් හරිත සංරක්ෂණය, ආපදා කළමනාකරණය, නගර මධ්‍යය සංවර්ධනය හා යටිතල පහසුකම් සැපයීමයි.



ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට දායකවන ප්‍රධානම උපාංගය වන්නේ කුඹුරු ඉඩම් වේ. හරිත සංරක්ෂණය මඟින් ප්‍රදේශයේ වී අස්වැන්න ඉහළ නංවාගත හැකි අතර, එමඟින් කෘෂි කර්මාන්තය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත වල ප්‍රමාණයද ඉහළ නංවා ගත හැක. මෙම ප්‍රයත්නය මඟින් අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ කෘෂිකර්මාන්තය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත මත ස්වයං-පෝෂිත මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසට නින්දවුර් පත්කල හැක. එමෙන්ම අවට ප්‍රදේශයන්හි ද වී අස්වැන්න එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් බවට නින්දවුර් පත්කල හැක. එම හේතුවෙන් මත ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වර්ධනය අනාගතයේදී වේගවත් කළ හැක.

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නැගෙනහිර දිශාවේ වෙරළ බාදනය හා වැලිපර එකතුවීම අවම කිරීම සඳහා විවිධ උපක්‍රම අනුගමනය කිරීම, වන අලි තර්ජනය සඳහා අලි වැටක් ඉදිකිරීම, ජලාපවහන ජාලය සංවර්ධනය කිරීම මඟින් නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය ආපදාවන්ගෙන් තොර වූ ප්‍රදේශයක් බවට පත්කල හැක.

නින්දවුර් නගරය තුළ ජීවත් වන සහ සංක්‍රමණය වන ජනතාවට පහසුකම් ඇති කරමින් සුවපහසු නගරයක් ඇති කිරීම සඳහා පවත්නා නගරයේ ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනය කළ යුතුය. නගරය සඳහා පරිපාලන මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීම සහ හරිත ප්‍රදේශයක් ඇති කිරීම මඟින් නගරයේ සුවපහසුතාවය ඉහළ නංවාගත යුතුය.

නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ විශේෂයෙන්ම කර්මාන්ත කලාපය තුළ මාර්ග හා ජලාපවහන ජාලය සංවර්ධනය කළ යුතුය. යෝජිත අධිධිපලම් කර්මාන්ත කලාපය තුළ යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය තුළින් අනාගතයේ කර්මාන්ත වල ප්‍රමාණය ඉහළ නංවාගත හැක.

6.2. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම

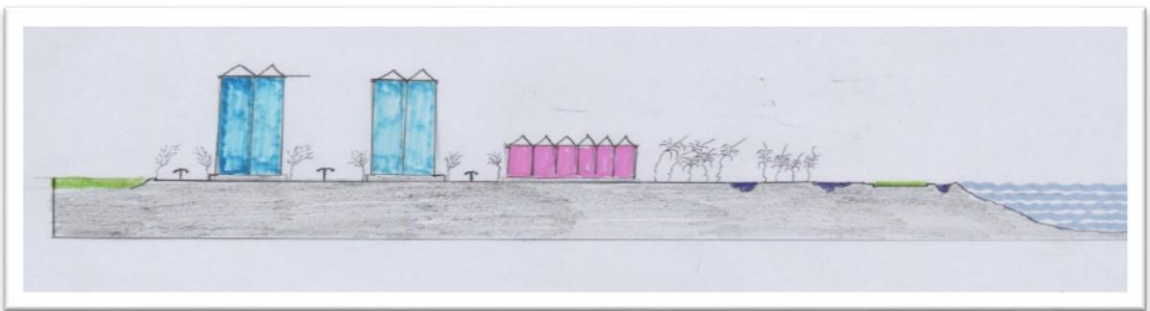
යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සිතියම සහ විස්තරය

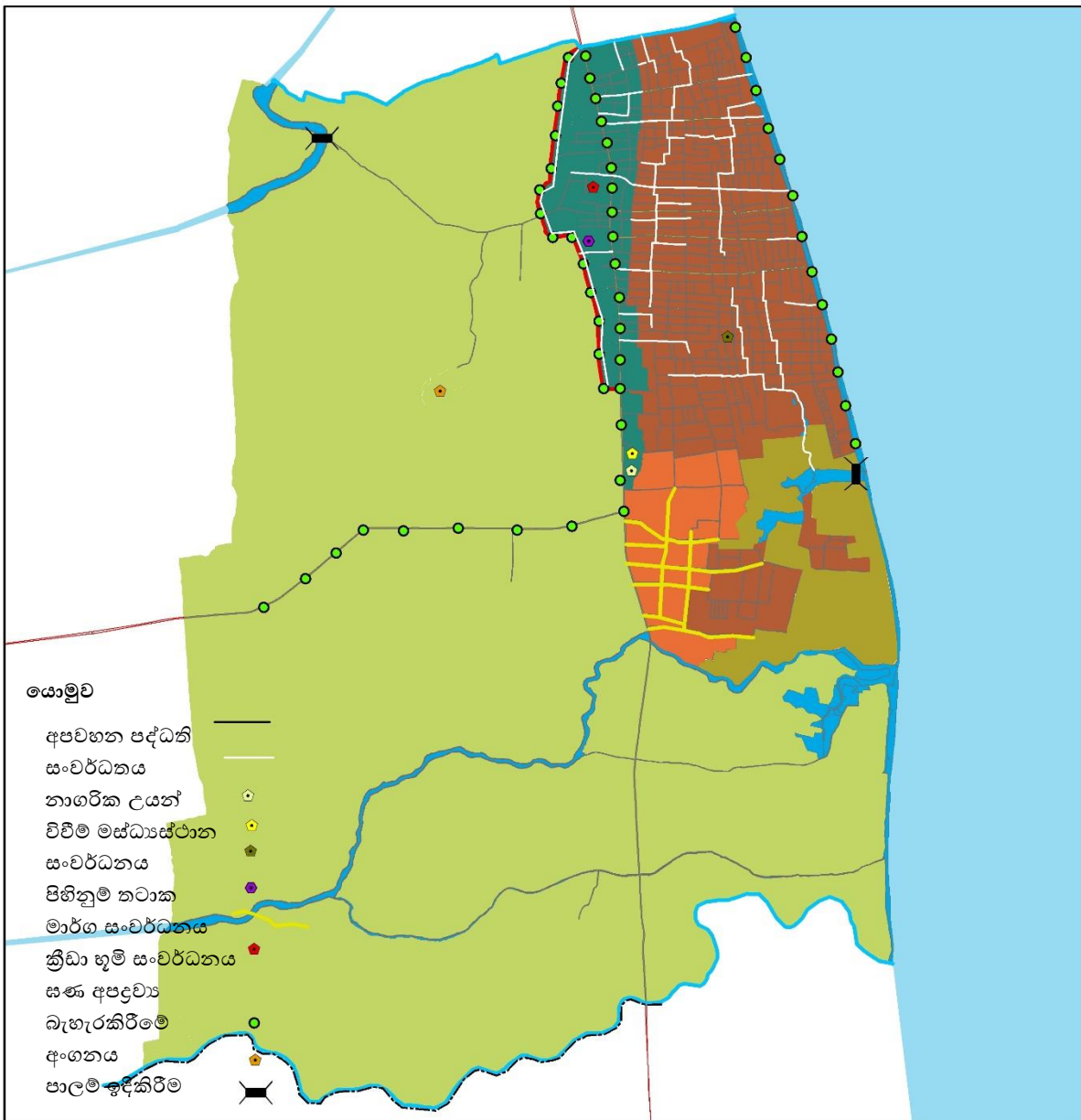
නින්දවුර් යනු භෞතික වශයෙන් සැලකූ කල විශේෂ සංවර්ධනයක් දැකිය හැකි නගරයකි. නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය යනු කල්මුණේ සහ අක්කරපත්තු නගර යා කෙරෙන මාර්ගයේ අතරමැදිව පවතින නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් වන අතර කෘෂිකර්මාන්තය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත සඳහා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි. එබැවින් මෙම අනන්‍යතාවයන් ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා අක්‍රමවත් සංවර්ධනයකින් තොරව ස්වාභාවික ආපදාවන්ගෙන් තොරවූ නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කළයුතුය.

නින්දවුර් සඳහා යෝජිත නාගරික ව්‍යුහය මඟින් එක් ස්ථානයක සිට තවත් ස්ථානයකට මාරු වීමේදී විවිධ ලක්ෂණයන් සහ විවිධ ක්‍රියාකාරකම් දක්නට ලැබේ. ප්‍රධාන වාණිජ කාර්යයන් උතුරු දිශාවෙන් ආරම්භ වන අතර, වෙට්ටාරු ගඟ උතුරු දිශාවේ සිට දකුණු දිශාවට අල්ලමුලායි හන්දිය දක්වා, මෙන්ම නැගෙනහිර දිශාවට පළමු හරස් විදිය දක්වා බටහිර, ප්‍රාදේශීය සහා ගොඩනැගිල්ල දක්වා සංවර්ධනය කෙරේ.

මෙම කලාපය තුළ වාණිජ සහ පරිපාලන කාර්යයන් සඳහා අවසර දෙනු ලබන අතර ඉහළ සංඝන්වයකින් යුත් ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තියක් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙය නින්දවුර් ප්‍රධාන නගර මධ්‍ය ලෙස සැලකිය හැක.

අනාගත නාගරික ව්‍යුහය හා හරස්කඩ





<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර්</p>		<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
<p>යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම-2018 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය</p> <p>නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම් අංක :</p> <p>සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA) සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

මෙම වාණිජ කලාපයට ආසන්නව නැගෙනහිර දිශාවෙන් නේවාසික කාර්යයන් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන කලාපය දැකිය හැක. පළමු හරස් වීදිය සිට මුහුද දක්වා ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය ක්‍රමයෙන් අඩුවන ආකාරයට සංවර්ධනයන් යෝජනා කෙරේ.

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය ඉහළ ප්‍රමාණයක් බැවින් කුඹුරු වල හරිත වර්ණය මගින් ස්වාභාවික සුන්දරත්වයක් එක් කර ඇත. මෙමගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ජීවන වෘත්තියක්ද එකතු කර ඇත. මෙම තත්වය මත අනාගත සංවර්ධන කාර්යයන්හිදී ප්‍රදේශයේ සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම සහ ප්‍රදේශයේ අන්‍යෝන්‍යතාවයට හානි නොවන ලෙස ස්වාභාවික සම්පත් ආරක්ෂා කළ යුතුය.

නගර මධ්‍යය (CBD) කලාපය වටා පවතින ප්‍රදේශය “ නීල හරිත” ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. මෙම කලාපය තුළ ජනතාවට නීල හරිත පරිසරයක් අත්විදිය හැකි අතර, එමගින් පරිසර හිතකාමී හෝටල් පහසුකම් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම මෙම කලාපය නින්දවුර් හි අඩු සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වනු ඇත.

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දකුණු දිශාවෙන් කර්මාන්ත කලාපය පිහිටා ඇත. මෙම කලාපය තුළ සුළු පරිමාණ හාල් මෝල් පිහිටා ඇති අතර අනාගතයේදී එලදායි යටිතල පහසුකම් සැපයීම මගින් අඩු සංරක්ෂණ සංවර්ධන තත්වයන් දැකිය හැක. මෙම කලාපයේ ප්‍රධානතම භාවිතය කර්මාන්ත වන අතර කලාපය වටා නේවාසික භාවිතයන්ද දැකිය හැක.

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත දැක්ම වන “ සාරවත් කෘෂි මධ්‍යස්ථානය” ලගා කර ගැනීම සඳහා ඉදිරි වසර 10 සඳහා යෝජිත අනාගත සංවර්ධන ප්‍රතිරූපය, විශේෂිත භාවිතයන් මෙම පරිච්ඡේදය මගින් විස්තර විය.

6.3. සමාජ සහ භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ඉලක්ක සහ අරමුණු තුළින් සංවර්ධන සැලසුමේ දැක්ම වන “ කෘෂි කේන්ද්‍රය” යන්න ලඟා කර ගැනීමට උත්සාහ දරයි. සංවර්ධන සැලසුම මගින් 2030 වර්ෂය වන විට දැක්ම ලඟාකර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය තුළ විධිමත් යටිතල පහසුකම් පද්ධතියක් ඇති කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ වර්තමානයේදී මූලික යටිතල පහසුකම් පැවතියද විශේෂයෙන්ම බල ප්‍රදේශය තුළ කාර්මික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම සඳහා පවතින යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණය ඉහළ නැංවිය යුතුය. ඒ අනුව විධිමත් ප්‍රවේශකත්වයන් ලබාදීම, ජලාපවහන ජාල වැඩි දියුණු කිරීම, සංඝ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය වැනි භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කළ යුතු බවට හඳුනාගෙන ඇත.

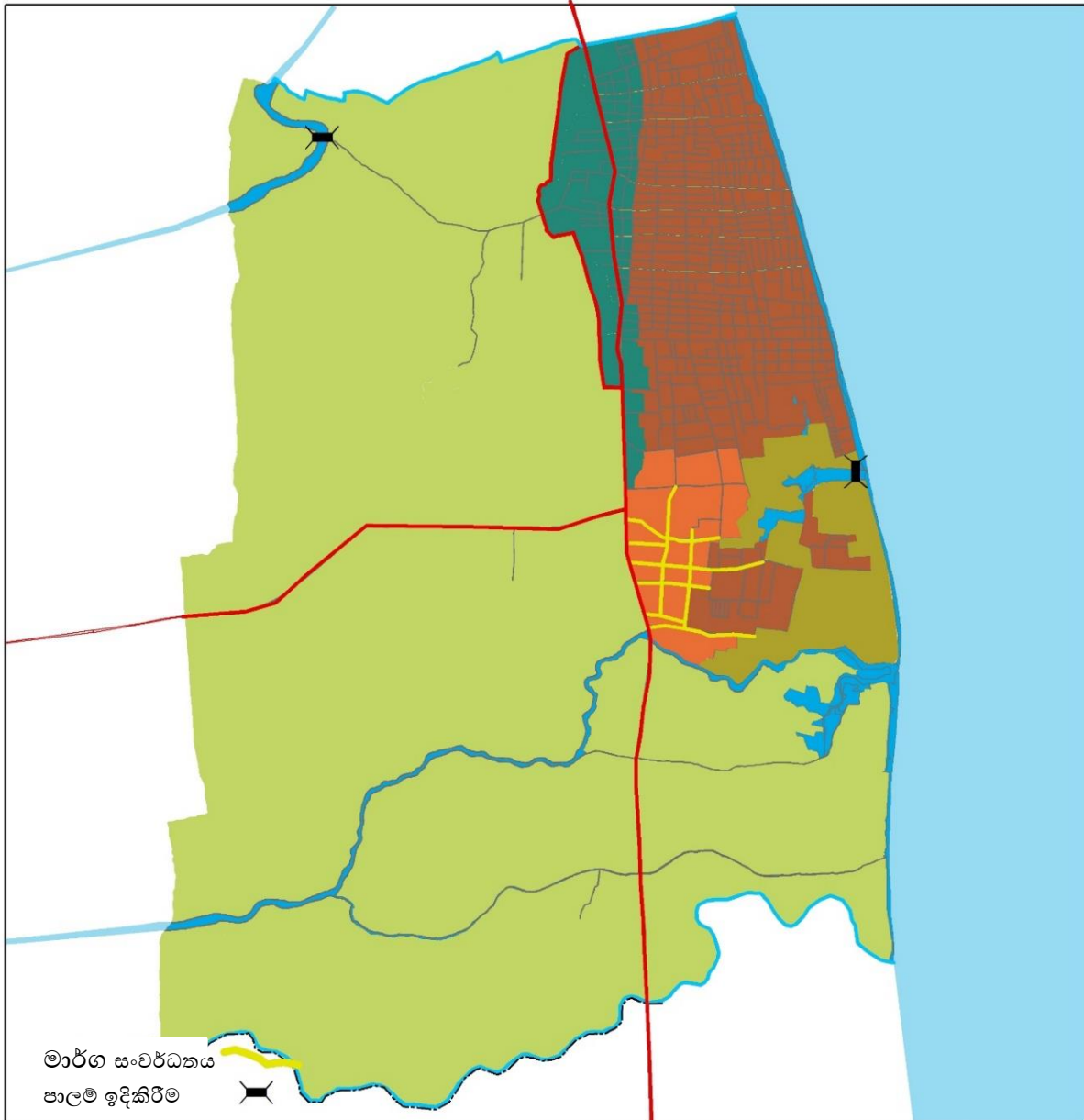
6.3.1. ප්‍රවාහන සැලසුම

නින්දවුර් නගරයේ සමාජ, ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වලට පහසුකම් සැපයීම සම්බන්ධයෙන් සලකා බලන විට ප්‍රවාහනය යනු, අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් වලට සාපේක්ෂව බරපතල ගැටළුවක් නොවේ. 2030 වර්ෂය සඳහා ඇස්තමේන්තු ගත ජනගහනය 30,000 ක් වන අතර, සංක්‍රමණික ජනගහනය 5000 – 6000 ත් අතර වේ. දෛනිකව වැඩිම ජනගහනයක් සංක්‍රමණය වන කාලය වනුයේ පෙ.ව 6.00 ත් පෙ.ව 8.00ත් අතර වේ. මෙම ජනතාව ප්‍රධාන වශයෙන් සංක්‍රමණය වනුයේ කෘෂිකාර්මික, ව්‍යාපාරික, කර්මාන්ත, සෞඛ්‍යය, පරිපාලන සහ අනෙකුත් අරමුණු සඳහාය.

වර්තමානයේදී වේගවත් නාගරීකරණයක් පවතින නගරයක් බවට නින්දවුර් පත්වන අතර , මෙයට හේතුව වන්නේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, නාගරික සංවර්ධනය වැනි සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙනි. නේවාසික ජනගහනයට සහ සංක්‍රමණික ජනගහනයට පහසුකම් සැපයීම සඳහා මනා ප්‍රවාහන සැපයුමක් අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

පවත්නා සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජනයක් ලැබෙන ආකාරයට ප්‍රවාහන සැලසුම පිළියෙළ කරන ලද අතර, මෙමගින් ආරක්ෂාකාරී පහසුකම් සහිත සහ මනා අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් පවතින මාර්ග ජාලයක් නිර්මාණය වේ. මෙමගින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සැම ප්‍රදේශයක් සඳහාම ප්‍රවාහන පහසුකම් සපයනු ලැබේ. එමෙන්ම ඉහත අරමුණු වලට අමතරව අනාගතයේදී කුඹුරු ඉඩම් ආක්‍රමණය ද මෙම ප්‍රවාහන සැලසුම මගින් පාලනය කරනු ලැබේ.

සිතියම 01 - නින්දවුර් ප්‍රවාහන සැලසුම 2030



<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර්</p>		<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය</p>
<p>නින්දවුර් ප්‍රවාහන සැලසුම-2030 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම අංක : සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය (UDA) සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

අකරෙයිපත්තු - කල්මුණේ (A4) මාර්ගය යනු නින්දවුර් ප්‍රදේශය සඳහා පවතින ප්‍රධානතම ප්‍රවාහන මාර්ගයයි. එමෙන්ම මිනිසුන් එහා මෙහා ගෙන යනු ලබන අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයක්ද පවතී. මෙම සංවර්ධන සැලසුම මඟින් ව්‍යාපෘති රාශියක් යෝජනා කරනු ලබන බැවින් , ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහනය පිළිබඳ සුපරික්ෂාකාරී අවධානයක් යොමු කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. එබැවින් ප්‍රදේශය තුළ සුමට ක්‍රියාකාරිත්වයක් ඇති කිරීම සඳහා ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රයේ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති කිපයක් හඳුන්වාදෙනු ලැබේ.

ප්‍රධානතම ව්‍යාපෘතිය වන්නේ පිටත වට රවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමයි. මෙය ප්‍රධාන මාර්ගයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඉදිරිපිටින් ආරම්භ වී A4 මාර්ගයේ බටහිර අන්තයේ පිහිටුවනු ලබන පරිපාලන ප්‍රදේශයට සේවා සපයමින් යෝජිත ප්‍රාදේශීය රෝහලටද සේවා සපයමින් ප්‍රධාන මාර්ගය හා සම්බන්ධ කරනු ලැබේ. මෙම පිටත වට රවුම් මාර්ගයේ ප්‍රධානතම අරමුණ වන්නේ පුරන්වී පවතින කුඹුරු ඉඩම් නගර මධ්‍යය සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම මඟින් අනාගතයේදී කුඹුරු ඉඩම් අකුමුවත් ලෙස ගොඩවීම සීමා කිරීමයි. එමෙන්ම ස්ථාන කිපයකදී මෙම යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය හා ප්‍රධාන මාර්ගය අතුරු මාර්ගය මඟින් සම්බන්ධ කරනු ලැබේ. මෙමඟින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රවේශකත්ව පහසුකම ඉහළ නංවනු ලැබිය හැක.

අඩ්ඩපලම් ප්‍රදේශය සඳහා කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා යෝජිත අතර, මෙම ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමටද යෝජනා කෙරේ. මෙහිදී පවත්නා මාර්ග පුළුල් කිරීම, මාර්ග වල ගුණත්වය ඉහළ නැංවීම, පැති කාණු ඉදිකිරීම, අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම අන්තර්ගත වේ. මෙම මාර්ග ජාල සංවර්ධනය මඟින් පවත්නා කර්මාන්ත සඳහා පවතින ප්‍රවේශකත්වයන් ඉහළ නැංවීමත්, නව කර්මාන්ත ආකර්ෂණය කර ගැනීමත් අපේක්ෂා කෙරේ. යටිතල පහසුකම් සැපයීම මඟින් නව ආයෝජකයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධානතම ඉලක්කය වේ. එමෙන්ම අනාගත කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගත් හෙක්ටයාර් 55 ක භූමි ප්‍රමාණයක්ද පවතී.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දකුණු දිශාවෙන් මුහුදු වෙරළට සමාන්තරව දිවෙන මාර්ගය වඩුචාලෝඩේ ඇළ හමුවන ස්ථානයේදී නතර වේ. දකුණු කලාපය ස්වාභාවික ලක්ෂණයන්ගෙන් පොහොසත් ප්‍රදේශයක් වුවද එම ප්‍රදේශය හා නින්දවුර් හි උතුරු ප්‍රදේශය සමඟ මනා සම්බන්ධතාවයන් නොපවතී. වඩුචාලෝඩේ ගං මෝයට ආසන්නයේ සංවර්ධනය කරන ක්‍රීඩා පිට්ටනියකි. මෙම මෝය කට හේතුවෙන් උතුරු සහ දකුණු ප්‍රදේශය සම්බන්ධවීම සඳහා ජනතාවට කිලෝමීටර් 2.5 ක, කිලෝමීටර් 3 ක පමණ අමතර දුරක් ගමන් කිරීමට සිදුවේ. එබැවින් මෙම ප්‍රදේශයන් සම්බන්ධ කිරීම සඳහා නව පාලමක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

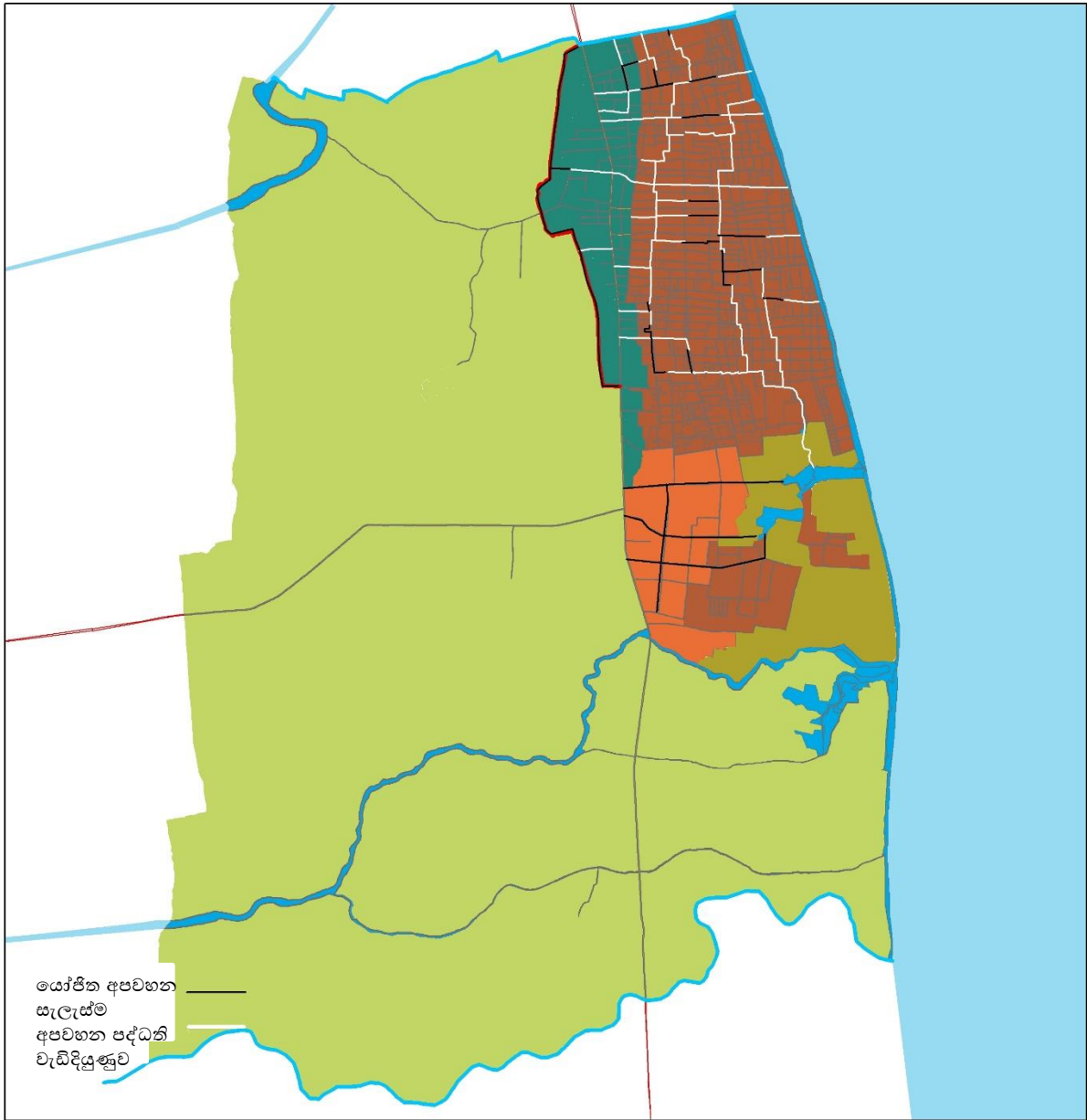
6.3.2. ජලාපවහන සැලසුම

මෑත ඉතිහාසය තුළ නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය වර්ෂා කාලයේදී ගංවතුර තත්වයන් වාර්තා වන අතර, මෙයට ප්‍රධානතම හේතුව අක්‍රමවත් ජලාපවහන ජාලයයි. විශේෂයෙන්ම වර්ෂා කාලයේදී නේවාසික ප්‍රදේශ ගංවතුර තත්වයන්ට යටවීම හේතුවෙන් ජනතාව විවිධ දුෂ්කරතාවයන්ට පත්වේ. මාසික සාමාන්‍ය වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 137 ක් වේ.

විශේෂයෙන්ම ඊසාන දිග මෝසම් කාලයේදී මාසික වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 330 ක් පමණ දක්වා ඉහළයයි. පවත්නා ප්‍රධාන ජලාපවහන ජාලය විධිමත් ලෙස සංවර්ධනය කල යුතු අතර, එමඟින් අධිඛපලම් දකුණු දිශාවේ සිට වෙට්ටුවයික්කාල් ඇළ මාර්ගය දක්වා වැසි ජලය බැහැර කරවිය හැක. ඊට අමතරව පවතින ජලාපවහන පද්ධති වන වෙට්ටාරු ඇළ, අලියාර් මවුලවි පාර කාණුව, වන්තියාර් නැගෙනහිර කාණුව, අබරාර් පල්ලිය කාණුව, මාවඩි කාණුව, මාන්තෝට කාණුව, වන්තියාර් නැගෙනහිර කාණුව, මනිකුඩු පරිසර කාණුව, අෂරල් වතුරපු කාණුව, රෝහල පාර කාණුව, බුහාරි පාර කාණුව, මීර්සා පටුමග කාණුව, ඊයුරුස් පටුමග කාණුව, අල් අස්රක් පාසල් කාණුව, දකුණු කාණුව, කිට්ටන්කි කාණුව, අල් මස්ලම් උතුර කාණුව, සිනමාහල් පාර කාණුව, APC මාර්ග කාණුව, කන්තියාර් කාණුව, රහුමනියා කාණුව, පාන්ඩියන් මේසන් කාණුව එමෙන්ම බස්නාහිර ප්‍රදේශය තුළ ගංවතුර ඉවත් කිරීම සඳහා නව කාණු පද්ධතියක් ඉදිකළ යුතුය. එමෙන්ම සමහර කුඹුරු ඉඩම් විශේෂයෙන්ම බටහිර දිශාවේ කුඹුරු ඉඩම් ජලය රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශ ලෙස ක්‍රියාකරයි. එමෙන්ම යෝජිත කාණු පද්ධතිය අභ්‍යන්තර ජල ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ කිරීම මඟින් ගංවතුර ගැටළුව ඉවත් කරගත හැක.

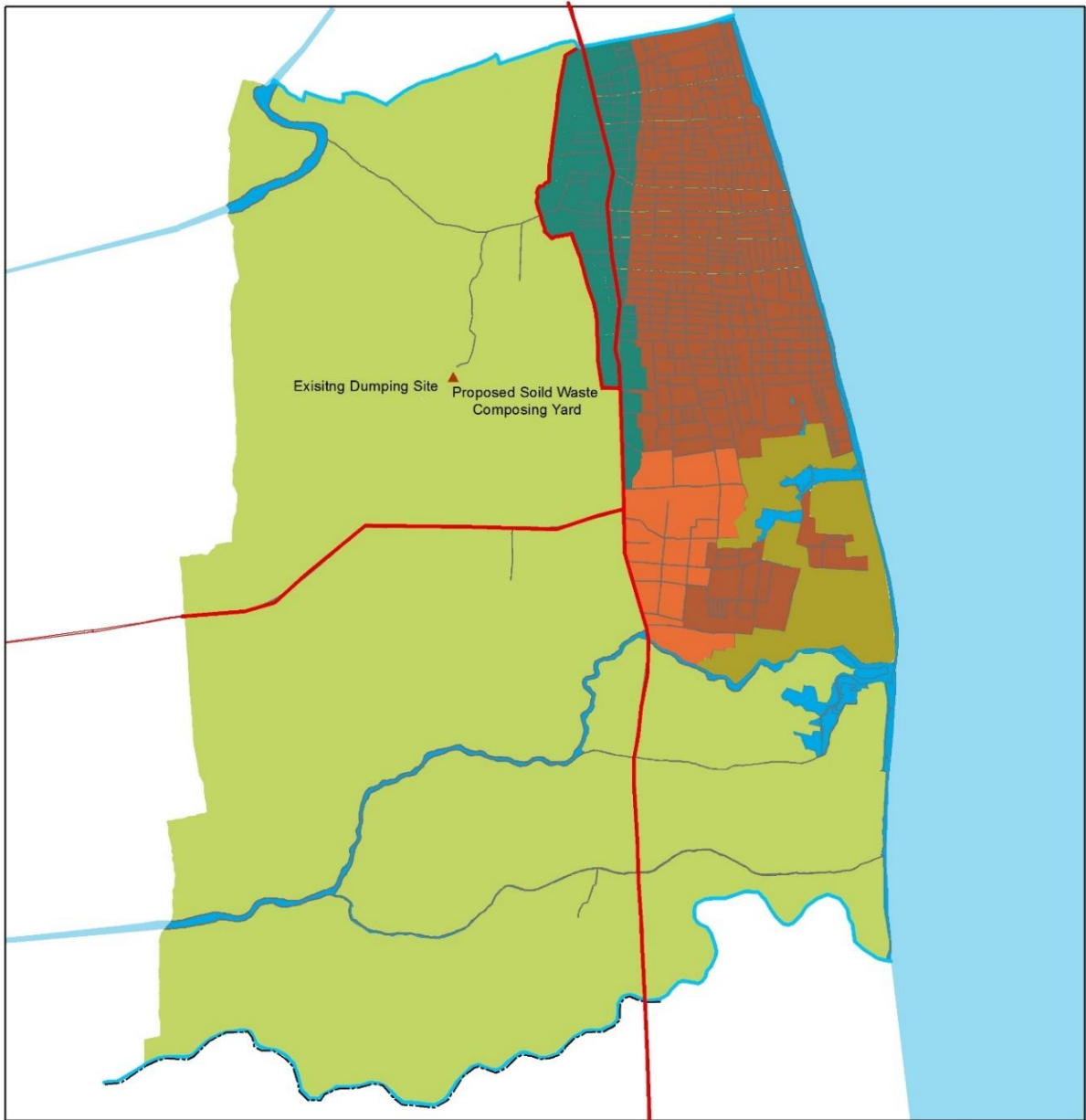
මෙම යෝජනාවන් මඟින් ගංවතුර ආපදාවන්ගෙන් තොරවූ ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කරගත හැකි අතර, ජනතාවට අපහසුතාවයකින් තොරව තමන්ගේ ජීවනෝපායන් සිදුකර ගත හැකිවනු ඇත. විශේෂයෙන්ම නාගරික ප්‍රදේශවල ජීවත්වන ජනතාවට සහ නේවාසික ප්‍රදේශවල ජීවත්වන ජනතාව මෙම වාසිය අත්වනු ඇත.

සිතියම් අංක 02 - නින්දවුර් ජලපවහන සැලැස්ම 2030



<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර</p>		
<p>අපවහන සැලැස්ම-2019 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය</p> <p>නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම් අංක :</p> <p>සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA)</p> <p>සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

සිතියම් අංක 03 - නින්දවුර් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම 2030



<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර</p>		<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
<p>සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම-2030 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-2030)</p>	<p>සිතියම් අංක :</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA) සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.1. කර්මාන්ත සැලසුම

නගරයක ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා කර්මාන්ත අත්‍යාවශ්‍ය සාධකයක් වේ. නගරයක් වෙත කර්මාන්ත ආකර්ෂණය සඳහා අඩු වශයෙන් පහත සාධකයන්ගෙන් එකක්වත් පැවතිය යුතුය. එනම් අමුද්‍රව්‍ය, ශ්‍රමය හා නිෂ්පාදන සඳහා වෙළඳපොලයි. නින්දවුර් ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරු ඉඩම් විශාල ප්‍රමාණයක් පවතින අතර, කෘෂි කර්මාන්තය මත පදනම් වූ කර්මාන්තද විශාල ප්‍රමාණයක් ඒකරාශී වී ඇත. එම සාධකය මත යටිතල පහසුකම් සැපයීම මඟින් මෙම කර්මාන්ත ඉහළ නැංවිය හැක. මෙම කර්මාන්ත සැලසුම මඟින් නින්දවුර් ප්‍රදේශය අනාගතයේදී කෘෂි කර්මාන්තය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට උපකාරී වනු ඇත.

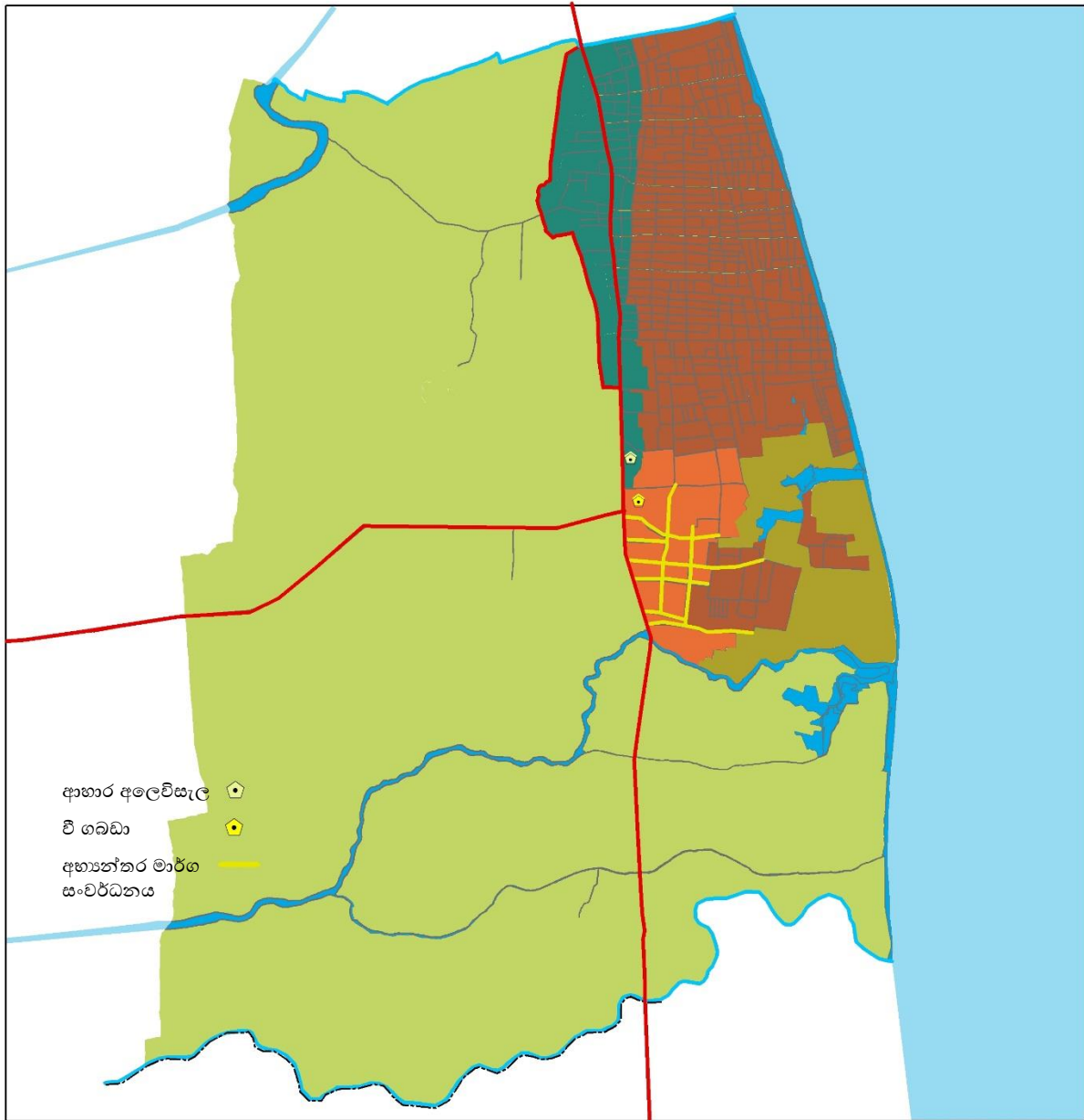
සහල් මෝල් කර්මාන්තය වර්තමානයේ සැලකිය යුතු ආර්ථික කාර්යභාරයක් ඉටු කරන අතර, වර්තමානයේ පවත්නා ඉල්ලුමට අනුව 2030 වර්ෂය වන විට සහල් මෝල් ප්‍රමාණය 40 ක් දක්වා ඉහළ නංවාගත හැකිවනු ඇත. ඒ අනුව අනාගත ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි කර්මාන්ත කලාපය සඳහා යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි සැපයිය යුතුය.

ආරම්භක පියවරක් ලෙස ප්‍රදේශයේ එකතුකල වටිනාකම මත කර්මාන්ත ප්‍රමාණය ඉහළ නැංවීම සඳහා කර්මාන්ත කලාපයක් නම් කරනු ලැබේ. එම කලාපය තුළ අනාගත කර්මාන්ත අවශ්‍යතාවය සඳහා හෙක්. 100 ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් වෙන් කරනු ලැබේ.

අනාගත කර්මාන්ත අවශ්‍යතාවයට ගැලපෙන ලෙස කර්මාන්ත කලාපය පුළුල් කිරීම සඳහා පවත්නා මාර්ග වැඩි දියුණු කිරීම, නව මාර්ග ඉදිකිරීම, පැතිකාණු ඉදිකිරීම වැනි යටිතල පහසුකම් දියුණු කිරීම සිදු කළ යුතුය. සහල් නිෂ්පාදනය සඳහා අවශ්‍ය වන දෛනික වී අවශ්‍යතාවය කිලෝ ග්රෑම් 5000 ක් පමණ වන අතර, මෙම අවශ්‍යතාවය ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ගබඩා පහසුකම් සැපයිය යුතුය.

එමෙන්ම කෘෂි කර්මාන්තය පදනම් වූ ආහාර නිෂ්පාදනයන් සඳහා වෙළඳපලක් ඇති කළ යුතු අතර, කර්මාන්ත කලාපය ආසන්නවද ප්‍රාදේශීය ආහාර නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ඇති කළ යුතුය. එමඟින් ආසන්න වශයෙන් රැකියා අවස්ථා 50 ක් පමණ ඇති කළ හැකි අතර, එය ආර්ථිකයටද ශක්තියක් වනු ඇත.

සිතියම් අංක 04 - නින්දවුර් කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම 2030



<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර්</p>		<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
<p>කර්මාන්ත සිතියම-2019 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය</p> <p>නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම් අංක :</p> <p>සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA) සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

6.5. කිරිසාර පාරිසරික උපක්‍රම

ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් වන කුඹුරු , පුරන්වු කුඹුරු, අනෙකුත් කෘෂි කාර්මික ප්‍රදේශයන් වන, පත් පවතින ප්‍රදේශ, තණකොළ සහිත පහත්බිම් , කීර කොළ පවතින භූමි, ඕවිට ප්‍රදේශ කිරිසාරව පාරිසරික හා ආර්ථිකමය වශයෙන් යොදා ගැනීම නින්දවුර් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත “ කෘෂි මධ්‍යස්ථානය” යන දැක්ම තුළ අන්තර්ගතය. ඉහත පාරිසරික තත්වයන් හි අන්තර්ගත වටිනාකම, ඒ වටා ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවයන් මෙන්ම ගංවතුර ද කළමනාකරණය කර ගනිමින් මෙම පාරිසරික තත්වයන් ආරක්ෂා කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.5.1. සංරක්ෂණ සැලසුම

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ භූමියෙන් ඉහළ ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම්, ජල ප්‍රදේශ, පොල් වගා බිම්, මුහුදු වෙරළ වැනි ස්වාභාවික අංගයන්ගෙන් සමන්විත වන අතර, මෙම සාධකයන් ප්‍රදේශය ජීවි ලෙස පවත්වාගෙන යාමට දායකවී ඇත. එම නිසා මෙම ස්වාභාවික සාධකයන් ආරක්ෂා කර ගනිමින් අනාගතයටද පවත්වාගත යුතු අතර, සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත දැක්ම වන “ කෘෂි කේන්ද්‍රය” ලභාකර ගත යුතු අතර, එමඟින් පාරිසරික සහ ආර්ථික කිරිසාර භාවය තහවුරු කළ හැක.

ඒ අනුව අක්කර 6000 ක් වන කුඹුරු ඉඩම්, අක්කර 240 ක් වන පොල් ඉඩම් සහ ජල ප්‍රදේශයන් කෘෂි කාර්මික කලාපය ලෙස නම් කරනු ලැබේ. මෙම කලාපය සඳහා හඳුන්වාදෙනු ලබන රෙගුලාසි සහ මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධන කාර්යයන් පාලනය මඟින් කලාපය පවත්වාගෙන යාමට යෝජනා කර ඇත.

6.5.2. භූ දර්ශණ කළමනාකරණ සැලසුම

යෝජිත කලාපීකරණ සැලසුම තුළ ප්‍රදේශයේ බස්නාහිර අන්තය එනම්, වෙරළ මාර්ගය සහ ප්‍රධාන මාර්ගය අතර ප්‍රදේශය රුක් රෝපණය මඟින් භූමි අලංකරණය කරනු ලබන අතර, පල්ලිය හන්දියේ වටරවුම භූමි අලංකරණය, එමෙන්ම ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් ඇති කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පදික මංකිරුව ඉදිකිරීම සිදු කිරීමට යෝජිතය. ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනයට අනුව 30,000 ක් පමණ නේවාසික ජනගහනයක් සහ 4500 – 6000 අතර සංක්‍රමණික ජනගහනයක් 2030 වර්ෂයේදී අපේක්ෂා කෙරේ.

අනාගත නගර සංවර්ධනය තුළ භූමි අලංකරණය සඳහා හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති රාශියකි. එනම්, මාර්ගය දෙපස රුක් රෝපණය, මාර්ගයන් දෙපස පදික මංකිරු සංවර්ධනය, රේබිය උද්‍යාන ඇති කිරීම, ගංවතුර රඳවා ගැනීම සහ වැලැක්වීම, වෙරළ උද්‍යාන ඇති කිරීම මේ තුළ අන්තර්ගතය.

6.5.2.1 රේබිය උද්‍යාන සංවර්ධනය

- (අ) A සහ B ශ්‍රේණියේ මාර්ග වල මාර්ග රක්ෂිතය රේබිය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. මෙමඟින් පදික ගමන් පහසුව වර්ධනය සහ ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික සෞන්දර්යය ඉහළ යාම සිදුවේ.
- (ආ) වව්වාලෝඩේ කලපුවෙහි රක්ෂිතය රේබිය උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. මෙමඟින් ගංවතුර උවදුර නැති වීමත් ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික සෞන්දර්යය ඉහළ යාමත් සිදුවේ.
- (ඇ) මහ පල්ලිය මංසන්දියෙහි වටරවුම භූමි අලංකරණය කිරීම.

6.5.2.2 යෝජිත රුක් රෝපණ ප්‍රදේශ

- (අ) අරසඩි - මල්කම්පිඩ්ඩි මාවත (මල්කම්පිඩ්ඩි හන්දියේ සිට අරසඩි හන්දිය දක්වා)
- (ආ) කොළඹ - මඩකලපුව මහා මාර්ගය
(අග්නිදිග විශ්ව විද්‍යාලය සිට නින්දවුර් මායිම පාලම දක්වා)
- (ආ) වෙරළ මාර්ගය (වෙට්ටුවයික්කාල් සිට වව්වාලෝඩේ දක්වා)

6.5.2.3 ගංවතුර රඳවා ගැනීම සහ වැලැක්වීම

මෙම සැලසුම මඟින් පවත්නා කුඹුරු සහ පුරන්වු කුඹුරු ගංවතුර ජලය රඳවා ගැනීමේ සහ වැලැක්වීමේ ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එම ප්‍රදේශ වලට යාබද ප්‍රදේශ වල සංවර්ධන කාර්යයන් අදාළ ආයතන විසින් පනවනු ලබන නීති සහ රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සිදු විය යුතුය.

6.5.2.4 වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයේ පවතින වෙරළ තීරය මනා භූ දර්ශණ සැලසුමක් සහිතව සංවර්ධනය විය යුතුය.

1. ජනතාවගේ වෙරළ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වර්ධනය සඳහා විධිමත් ප්‍රවේශකත්වයක් සැපයීම සහ සෘජු දර්ශණ තලයක් ඇති කිරීම.

2. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සලකුණු කර ඇති වෙරළ රේඛාව ඔස්සේ හරිත තීරයක් ඇති කිරීම.

- 3. පොදු පහසුකම් සැපයීම. එනම්,
 - a. විවේක ගැනීම සඳහා පහසුකම්.
 - b. කසළ බදුන්.
 - c. පානීය ජල පහසුකම්.
 - d. වෙරළ ආලෝකමත් කිරීම.

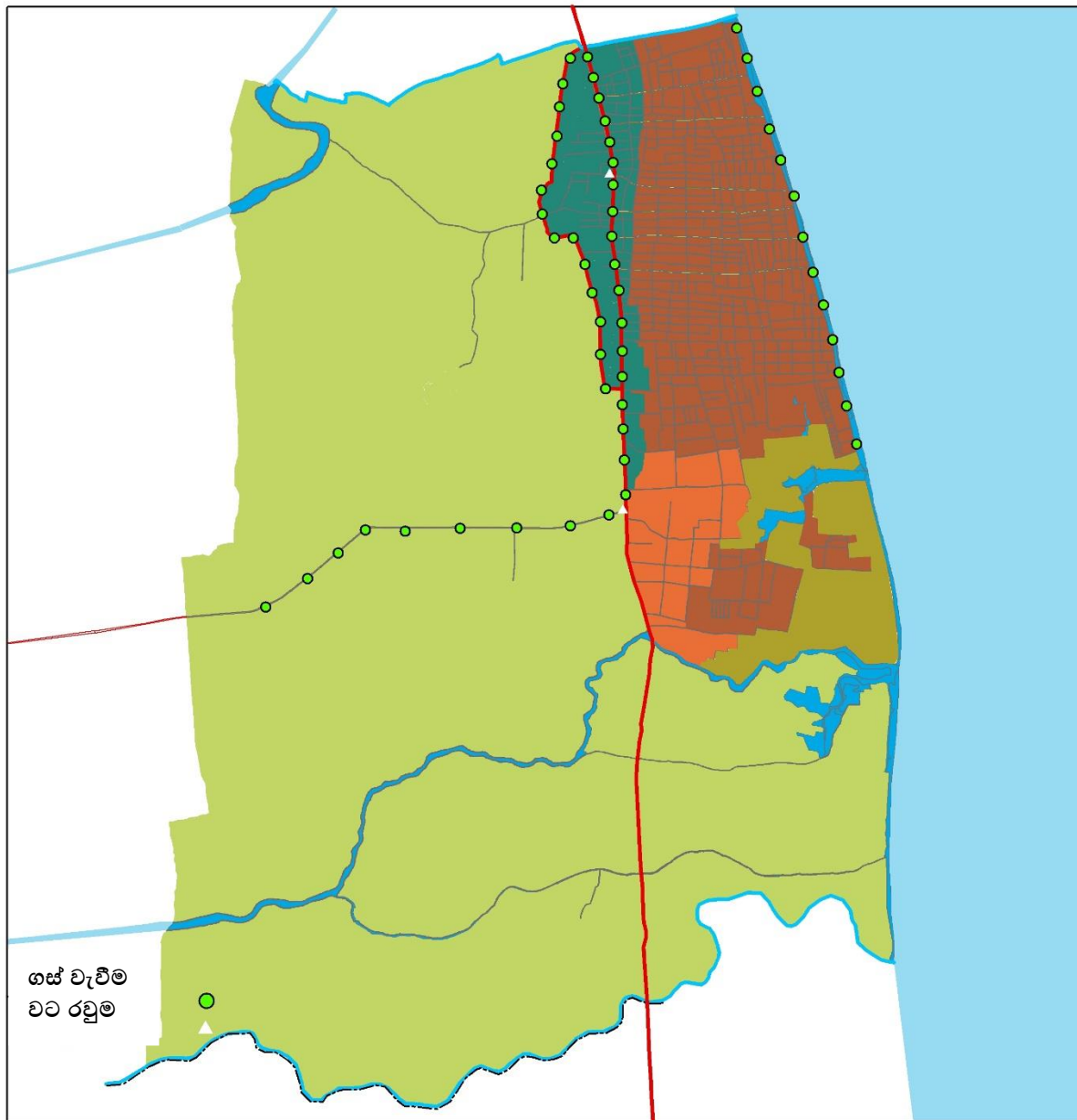
4. දුරකථන කුටි, සමරු සාප්පු, ඇඳුම් මාරු කිරීම සඳහා කාමර, ස්නානය සඳහා ස්ථාන ආදී පහසුකම් සැපයීම මගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට රුකියා අවස්ථාද වර්ධනය කර ගත හැක.

5. ළමා උද්‍යාන.

6. හෝටල්, ආපන ශාලා ආදී සංචාරක ආකර්ශණය සඳහා පහසුකම් (වෙරළ දර්ශණයට මෙම ඉදිකිරීම් මගින් බාධාවක් නොවිය යුතුය.)

7. ක්‍රමවත් ජල අපවහන පද්ධතියක් සහ සෞඛ්‍ය අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීම මගින් වෙරළ තීරය පිරිසිදුව තබා ගැනීම.

සිතියම් අංක 5: වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ප්‍රදේශ



<p>0 0.475 0.95 1.9 කිලෝ මීටර්</p>		<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
<p>භූමි පරිහරණ සැලැස්ම - 2018 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය</p> <p>නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම් අංක :</p> <p>සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA) සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

6.5.3. ආපදා අවධානම් කළමනාකරණ සැලසුම

නින්දවුර් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපා ඇති ආපදාවන් ලෙස වෙරළ බාදනය, වන අලි තර්ජනය සහ ගංවතුර දැක්විය හැක. මෙම අවදානම් සැලසුම් ප්‍රවේශයකින් තොරව දිගටම පැවතියහොත් ප්‍රදේශයට ආවේණික විභවතාවයන් වන කුඹුරු ඉඩම්, දර්ශණය වෙරළ තීරය අහිමිව යා හැක.

වෙරළ බාදනය යනු විශේෂයෙන්ම ඔලුවිල් ආශ්‍රිත වෙරළ තීරයෙහි හඳුනාගත හැකි බරපතල ගැටළුවකි. නින්දවුර් වෙරළ තීරය තුළ ආසන්න වශයෙන් මීටර් 30 ක පමණ ප්‍රදේශයක් මුහුදට බිලි වී ඇත. මෙය බරපතල තර්ජනයකි. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ ආයතනයන් මගින් අධ්‍යයනයන්ගෙන් හඳුනාගෙන ඇති පරිදි වෙරළ බාදනය වැලැක්වීම සඳහා ගත යුතු ක්‍රියාමාර්ගය ලෙස වෙරළ පෝෂණය කිරීම හඳුනාගෙන ඇත.

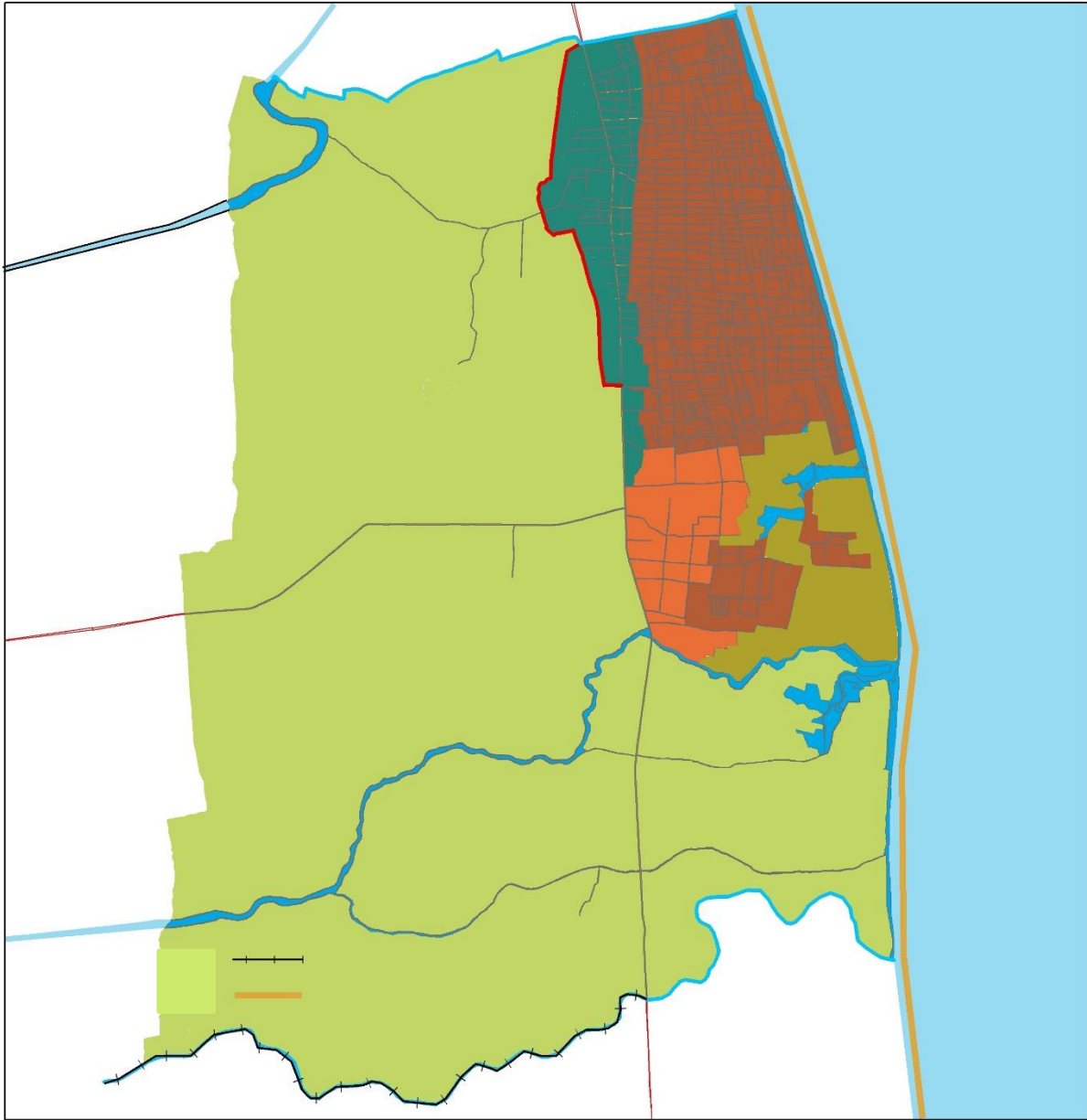
වෙරළ පෝෂණය කිරීම යනු වෙරළ බාදනය වැලැක්වීම සඳහා යොදා ගත හැකි මූලික ක්‍රියාමාර්ගයක් වන අතර, මෙහිදී වෙරළ ඉවුර තුළ වැලි ගොඩ කරනු ලබන අතර, මෙමගින් ආසන්න වෙරළ තීරය ආරක්ෂා කර ගත හැක. මෙම ප්‍රතිකර්මය උතුරු වාචලෝඩෙයි සිට දකුණු දිශාවෙන් කලිඩ්ඩි දක්වා වෙරළ තීරය තුළ යොදා ගත හැක. මෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ආසන්න වශයෙන් අක්කර 250 ක පමණ පුරන් වූ කුඹුරු ප්‍රමාණයක් සහ මීටර් 60 ක පමණ වෙරළ තීරයක් ආරක්ෂා කර ගත හැක. එමගින් ප්‍රදේශයේ ගොවීන්ගේ ඵලදායීත්වය සහ ලාභයද අනාගතයේදී ඉහළ යනු ඇත. මෙම සැලසුම් ප්‍රවේශය මගින් 2030 වර්ෂයේදී නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය “ කෘෂි කේන්ද්‍රයක්” බවට පත් කිරීමට ඉවහල් වනු ඇත.


වන අලි තර්ජනයද ප්‍රදේශයේ ගොවීන්ගේ ජන ජීවිතයට බාධාවක්වී ඇත. එමෙන්ම පිරිවැයද ඉහළ යාමට හේතුවී ඇති තර්ජනයකි. වර්තමානයේදී ගොවීන් විසින් වාර්ෂිකව ආසන්න වශයෙන් රුපියල් මිලියන 30 ක පමණ මුදලක් වගාබිම් අලිත්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීමට සහ වන අලි තර්ජනය වැලැක්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග සඳහා වැය කරයි. එනිසා කලිඩ්ඩි පාලම සිට දිසවාපි ප්‍රදේශය දක්වා අලි වැටක් යෙදීම අත්‍යාවශ්‍ය වී ඇත. මෙම ක්‍රියාමාර්ගය මගින් වගා බිම් සඳහා පවතින තර්ජනය ඉවත් කර ගත හැකි අතර, වාර්ෂිකව රුපියල් මිලියන 03 ක මුදලක්ද ඉතිරි කර ගත හැක. එමෙන්ම එමගින් ප්‍රදේශයේ ගොවීන්ගේ ලාභයද ඉහළ යනු ඇත.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයට වර්ෂයේ ඔක්තෝම්බර් සිට ජනවාරි අතර කාලය තුළ ඊසාන දිග මෝසම මගින් මෙන්ම අන්තර් මෝසම් කාලයේදී ද සැලකිය යුතු වර්ෂාපතනයක් ලැබේ. වාර්ෂික සාමාන්‍ය වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 1592 කි. වර්ෂාව රහිත කාලගුණය පවතින ජනවාරි සිට ජූලි මාසය අතර කාලය තුළ මාසික වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 40 ක් පමණ වේ.

මෙම ස්වාභාවික වර්ෂාපතනය මත නින්දවුර් හි පහත් බිම් ගංවතුරින් යටවේ. මෙම තත්වය වැලැක්වීම සඳහා පවත්නා ජලාපවහන පද්ධතිය නවීකරණය කළ යුතුය. මෙම සැලසුම තුළ ජලාපවහන සැලසුමක් අන්තර්ගත වේ.

සිතියම් අංක 6: ආපදා අවධානම් කළමනාකරණ සැලසුම නින්දවුර් ප්‍රදේශය 2030

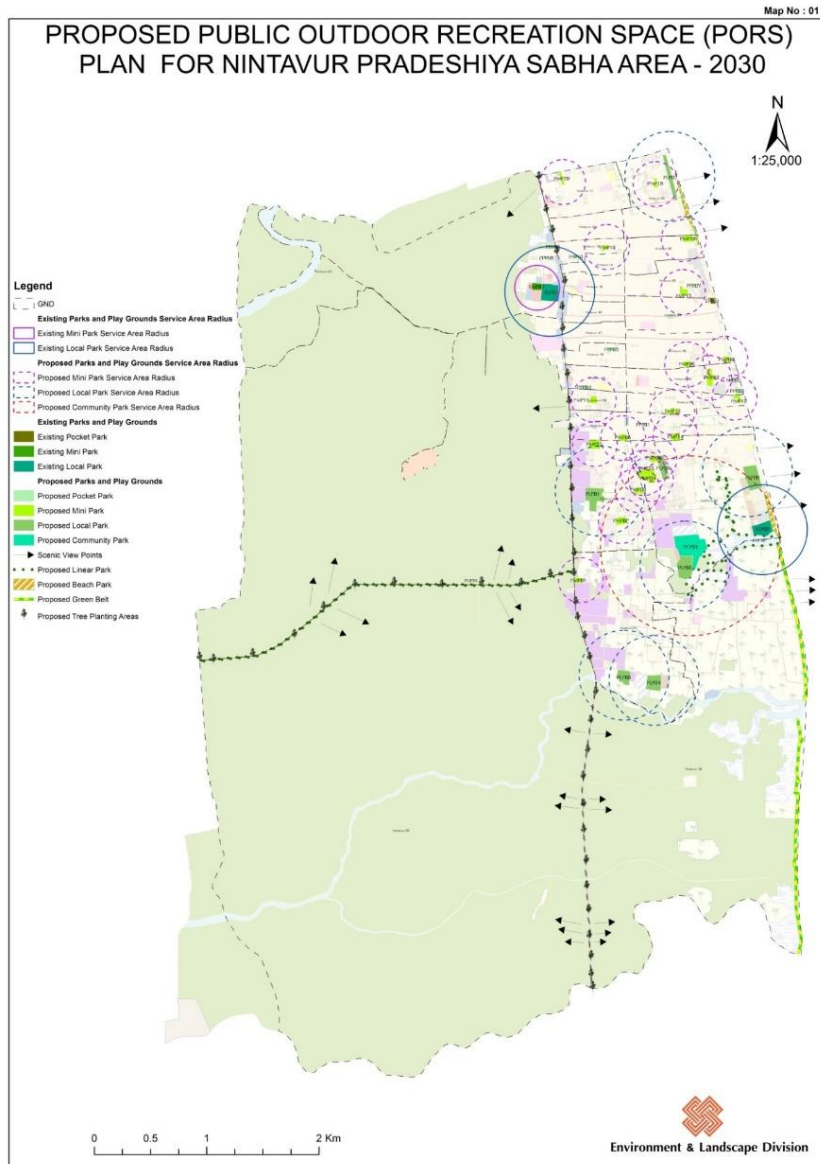


<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර</p>		 <p>අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය</p>
<p>යෝජිත අපවහන සැලැස්ම-2019 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-2030)</p>	<p>සිතියම් අංක : සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය (UDA) සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

6.5.4. පොදු විවෘත භූමි සැලසුම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි නිර්ණායකයන්ට අනුව පුද්ගලයින් 1000 කට අවශ්‍ය වන විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 1.4 ක් වේ. 2017 වර්ෂයේදී ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනය පුද්ගලයින් 27,000 ක් වේ. එමෙන්ම 2030 වර්ෂයේදී අපේක්ෂිත ජනගහනය 30,000 ක් බවට පුරෝකථනය කළ හැක. ඒ අනුව හෙක්ටයාර 42 ක ප්‍රමාණයක් පොදු විවෘත හා විනෝද කටයුතු සඳහා වන භූමි ලෙස වෙන් කළ යුතුය. වර්තමානයේදී නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ හෙක්. 4.7 ක ප්‍රමාණයක ක්‍රීඩා පිට්ටනි සහ උද්‍යාන ව්‍යාප්තව පවතී. ඒ අනුව PORS නිර්ණායකයන් සඳහා 2030 වර්ෂයේදී තව දුරටත් අවශ්‍ය වන ඉඩම් ප්‍රමාණය ආසන්න වශයෙන් හෙක්ටයාර 42 කි.

6.5.4.1 යෝජිත පොදු ඵලිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රදේශ සැලසුම - නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය 2030



ඉහත සඳහන් කල PORS සැලසුමට අමතරව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ දැනට පවත්නා ක්‍රීඩා පිට්ටනියේ පහසුකම් ඉහළ නැංවිය යුතුය. අල් අස්භර් විද්‍යාලයේ පිහිනුම් තටාකය සංවර්ධනය සඳහා ද යෝජනා කරන අතර, එමඟින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ප්‍රජා විනෝද කටයුතු සඳහා පවතින පහසුකම් ඉහළ යනු ඇත.

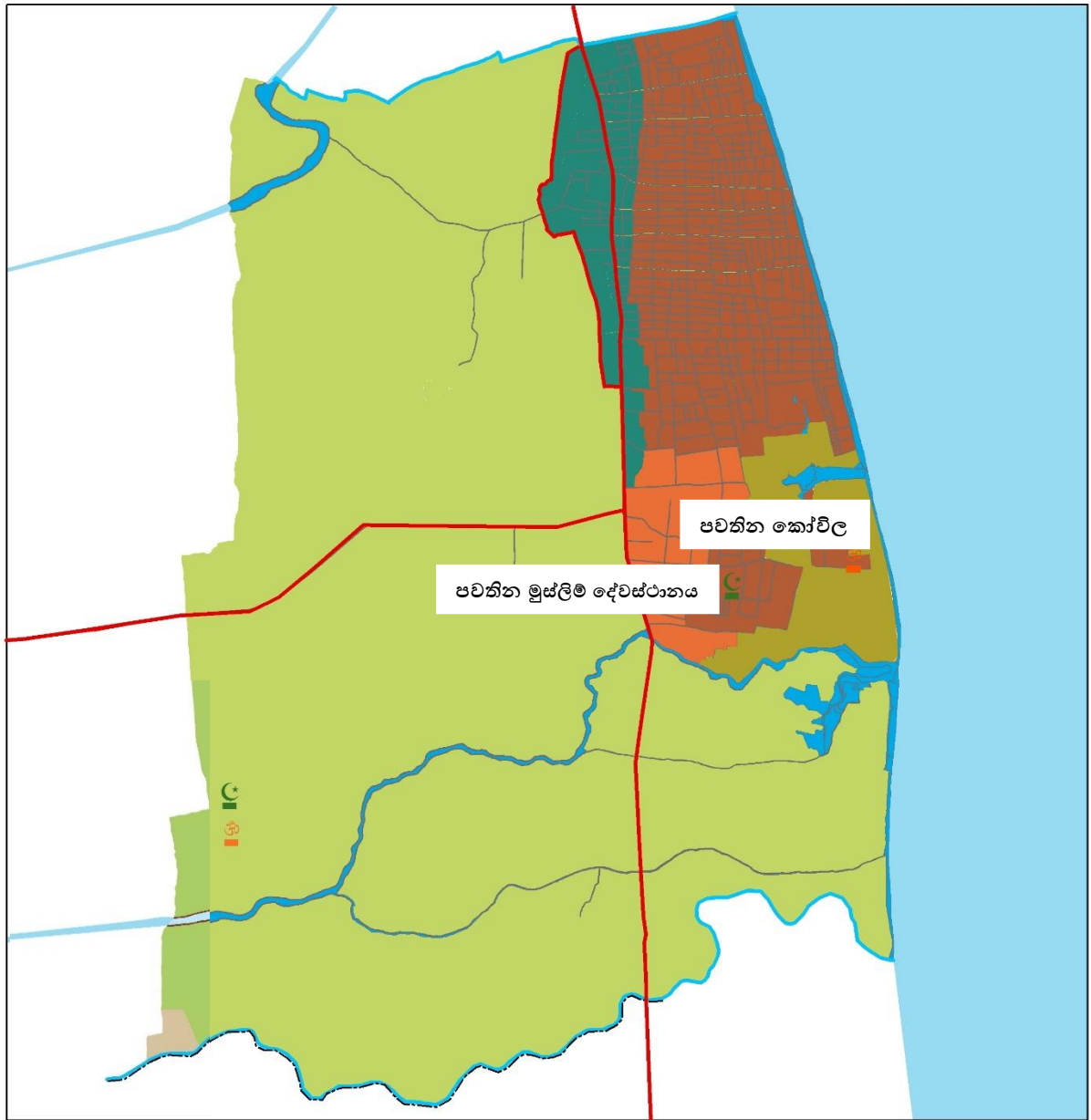
6.6. සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණය

නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ඇතැම් ස්පර්ශ කළ හැකි උරුමයන් සහ ආගමික උරුමයන් දැකිය හැක. වර්තමානයේ අඩිඩපලම් හි ඓතිහාසික පල්ලිය (අඩිඩපලම් 40 අඩිය අවුලියා පල්ලිය) සහ ඔලුවිල් හි මීනාවිට් අම්මාන් කෝවිල යනු ඓතිහාසික , පුරාවිද්‍යාත්මක සහ සංස්කෘතිකමය උරුමයන් පවතින ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත හැක. මෙම සංස්කෘතිකමය උරුමයන් ආරක්ෂා කරගත යුතුය. අඩිඩපලම් තෝම්බුකන්ඩම් ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පල්ලිය අවුරුදු 150 කට වඩා පැරණි ඉතිහාසයක් පවතී. ජනතාව විසින් මෙම ස්ථානය ආගමික සහ ඓතිහාසික ස්ථානයක් ලෙස සලකනු ලබන අතර, ඊෂ්වර දෙවියන් ඉපදීම සහ මියදීම සිදුවූයේ මෙහිදී බව දැඩි ලෙස විශ්වාස කරයි.

අනෙක් උරුම ස්ථානය ලෙස හඳුනාගත හැක්කේ ඔලුවිල් හි පිහිටා ඇති මීනාවිට් අම්මාන් කෝවිලයි. මෙය අඩිඩපලම් සිට කි.මී 4 ක ප්‍රමාණයක දුරකින් මෙන්ම ඔලුවිල් විශ්ව විද්‍යාලයට මීටර් 500 ක දුරින් පිහිටා ඇත. මෙම කෝවිල නුග ගසක් මුල පිහිටා ඇත. හින්දු භක්තිකයන් විසින් මෙම නුග සෙවණන මීනාවිට් අම්මාන් දෙවියන්ගේ හිස සමඟ සන්සන්දනය කරයි.

හින්දු භක්තිකයන් විසින් මෙම කෝවිල V වන රාජසිංහ රජ සමයේ ඉදිකර ඇති බවට විශ්වාස කරයි. සිකුරාදා දිනයන්හිදී මෙම කෝවිල වන්දනා කිරීම සඳහා පැමිණේ. එබැවින් මෙම ස්ථානයන් දෙක සංරක්ෂණය කළ යුතු බව මෙම සැලසුම් මඟින් යෝජනා කෙරේ.

සිතියම් අංක 7: සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය නින්දවුර් ප්‍රදේශය 2030



<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර</p>		<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික්කාර්යාලය</p>
<p>සංස්කෘතික හා උරුමයන් සැලැස්ම-2019 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය</p> <p>නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම් අංක :</p> <p>සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික්කාර්යාලය (UDA)</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	

6.7. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘති - 2030

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කාලය	ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය (රු.මි)	වගකිව යුතු ආයතන
1	වෙරළ බාදනය වැලැක්වීමේ ව්‍යාපෘතිය (වෙරළ තීරයෙහි)	දිගු කාලීන	-	- වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපා.
2	අලිවැටක් ඉදිකිරීම (දකුණු දිශාවේ කුඹුරු මායිමෙහි)	මධ්‍ය කාලීන	-	- ප්‍රාදේශීය සභාව - වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපා. - ගොවි සංවිධාන
3	පවත්නා ජලාපවහන පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම	මධ්‍ය කාලීන	50	- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරි මාර්ග දෙපා. - මා.සං. අ - පළාත් මා.සං. අ
4	නව කාණු පද්ධතියක් ඉදිකිරීම (පාලම සහ කාණු ඉදිකිරීම)	දිගු කාලීන	100	- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරි මාර්ග දෙපා. - මා.සං. අ - පළාත් මා.සං. අ
5	නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයේ පවතින සියළුම ස්වාභාවික ඇළ මාර්ග සංරක්ෂණය සහ රක්ෂිතයන් සලකුණු කිරීම	මධ්‍ය කාලීන	50	- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරි මාර්ග දෙපා. - මා.සං. අ - පළාත් මා.සං. අ
6	පිටත වටරවුම් මාර්ගය ඉදිකිරීම (කොළඹ - මඩකලපුව A 4 මාර්ගයේ බස්නාහිර අන්තය)	දිගු කාලීන	180	- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරිමාර්ග දෙපා. - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - ගොවිජන සේවා දෙපා. - ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව - නා.සං.අ
7	නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම (පිටි, නුඩිල්ස්, බිස්කට්, තෙල්)	දිගු කාලීන		- කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය - කෘෂිකර්ම අමාත්‍යාංශය - රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර - ආයෝජන ප්‍රවර්ධන මණ්ඩලය
8	කෘෂිකර්මික කර්මාන්ත සංවර්ධන කලාපය තුළට ප්‍රවේශකත්වය ඇති කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	මධ්‍ය කාලීන		- මා.සං. අ - පළාත් මා.සං. අ - ප්‍රාදේශීය සභාව
9	නාගරික උද්‍යාන සංවර්ධනය සහ නිෂ්පාදන අලෙවිය සඳහා ස්ථාන ඇති කිරීම. (මල්කම්පිට්ටි හන්දිය ආසන්නයේ)	මධ්‍ය කාලීන	200	- කෘෂිකර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය - කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය - රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර - මා.සං. අ - නා.සං. අ - ආයෝජන ප්‍රවර්ධන මණ්ඩලය
10	හඳුනාගත් පුරන්වූ කුඹුරු ගොඩකිරීම (කොළඹ මඩකලපුව A4 සමාන්තර)	දිගු කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරි මාර්ග දෙපා. - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය

	මාර්ගයේ බටහිර කොටසින් හෙක්ටයාර් 28)			- ගොවිජන සේවා දෙපා. - පහත් බිම් ගොඩකිරීමේ සංස්ථාව - නා.සං. අ
11	වවුලාලෝඩේ ආරු හි පාලමක් ඉදිකිරීම	දිගු කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරිමාර්ග දෙපා.
12	කුඩාමුරුටි ආරු හි පාලමක් ඉදිකිරීම	දිගු කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරිමාර්ග දෙපා.
13	වී ගබඩා ඉදිකිරීම (යෝජිත කෘෂිකර්මාන්ත කලාපය)	කෙටි කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරිමාර්ග දෙපා. - කර්මාන්ත දෙපා.
14	නාගරික අලංකරණ ව්‍යාපෘති තෝරාගත් මාර්ග වල පදික මාර්ග වල රුක් රෝපණය කිරීම (ප්‍රධාන මාර්ග, වෙරළ මාර්ග සහ නාගරික කලාප තුළ)	කෙටි කාලීන	50	- ප්‍රාදේශීය සභාව - රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර - මා.සං. අ - නා.සං. අ
15	පවත්නා පොදු වෙළඳපොල ප්‍රති සංවර්ධනය	කෙටි කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව
16	වේට්ටාරු සංවර්ධනය -වේට්ටාරු දකුණු මාර්ග සංවර්ධනය, රැදවුම් බැම් ඉදිකිරීම, බෝක්කු	දිගු කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරි මාර්ග දෙපා. - මා.සං. අ, - පළාත් මා.සං. අ
17	කලිඹඩ ගඟෙහි පස සෝදා යාම වැලැක්වීම සඳහා ආරක්ෂක බැම්මක් ඉදිකිරීම.	දිගු කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරිමාර්ග දෙපා.

18	රුදවුම් බැම් ඉදිකිරීම කලිඹඩආරු සහ සෙන්කපට්ටෙආරු	දිගු කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරිමාර්ග දෙපා. - මා.සං. අ - පළාත් මා.සං. අ
19	නාගරික අලංකරණ ව්‍යාපෘති වටරවුම් සංවර්ධනය (පල්ලි හන්දිය සහ අලිමුලෙයි හන්දිය)	මධ්‍ය කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව - වාරිමාර්ග දෙපා. - මා.සං. අ - පළාත් මා.සං. අ
22	වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය (නින්දවුර් 09.01.02)	මධ්‍ය කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව - වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපා.
23	අෂ්‍රේල් අනුස්මරණ ක්‍රීඩාංගණය මූලික පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය	මධ්‍ය කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව - ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය
24	පොදු පිහිණුම් තටාකයක් ඉදිකිරීම (අල් අෂ්‍රේල් මහා විද්‍යාලය පිටුපස)	මධ්‍ය කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව - ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය
25	පවත්නා රෙදි විවිම් මධ්‍යස්ථානය නවීන පහසුකම් සහිතව ඉදිකිරීම	කෙටි කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව - කර්මාන්ත සංවර්ධන මණ්ඩලය

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030

26	නව මාර්ගයක් ඉදිකිරීම (අඩිඩපලමිනි නිවාස සහ ජර්මානු කාර්මික විද්‍යාලය සම්බන්ධ කරමින්)	මධ්‍ය කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව
27	නව මාර්ග සංවර්ධනය කලාප 09, 3 වන හරස් විදිය සහ ඊ අහමඩ් මාස්ටර් පොල් වතු යාය අතර	මධ්‍ය කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව
28	නව මාර්ග සංවර්ධනය ඉංජිනේරු වතු යාය පිටුපස සහ ජර්මානු විද්‍යාල මාවත සම්බන්ධ කිරීම	මධ්‍ය කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව
29	නව මාර්ග සංවර්ධනය ඉලෙයන් පාලම සිට වවුවාලෝඩේ ගංඟාවෙහි උතුරු මායිම පිටුපස සම්බන්ධ කිරීම	මධ්‍ය කාලීන		- ප්‍රාදේශීය සභාව
30	පුල්ලපිට්ටි, නොච්චියඩි, මාට්ටුපුලෙ, සහ නොම්බුකන්ඩම් මාර්ග පළල් කිරීම	මධ්‍ය කාලීන		- වාරි මාර්ග දෙපා. - ගොවිජන සේවා දෙපා.

6.7.1 උපාය මාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති

අෂ්‍රලේ අනුස්මරණ පොදු ක්‍රීඩාංගණය සියළු පහසුකම් සහිතව ඉදිකිරීම.

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	අෂ්‍රලේ අනුස්මරණ පොදු ක්‍රීඩාංගණය සියළු පහසුකම් සහිතව ප්‍රතිසංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	පොදු ඵලිමහන් විනෝද කලාප ප්‍රවර්ධනය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පොදු මහජනතාව සඳහා මූලික සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය	මා.සං.අ මාර්ගය	පවත්නා නිවාස	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශකත්වය	මා.සං.අ මාර්ගය සහ අක්කරපත්තු, කල්මුණේ ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	<p>නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානතම ක්‍රීඩාංගණය අෂ්‍රලේ අනුස්මරණ ක්‍රීඩාංගණය වේ. ඉඩම නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් වන අතර, ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් නඩත්තු කරයි. යාබද ඉඩම් බොහෝමයක් නින්දවුර් නගර සභාව සතු වන අතර, ළමා උද්‍යානයක් සහ පොදු වෙළඳපොළ පවතී. මෙම ඉඩමේ බස්නාහිර කොටසේ කුඩා ක්‍රීඩාංගණයක් පවතී. මෙම ක්‍රීඩාගාරය කඩා ඉවත් කර ක්‍රීඩා සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමට යෝජිතය. නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාවද මෙම ක්‍රීඩාපිටියට යාව පිහිටා ඇත.</p>			

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම		√	පුළුල් කිරීම	ඉඩම් පමණ	සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණය	උරුමයන්	නිවාස	නේවාසික	යටිතල පහසුකම්
							√
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	ආර්ථික			√		සමාජමය	√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> - නේවාසික සහ සංක්‍රමණික ජනතාව සඳහා වඩා හොඳ සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම. - ජනතාව සඳහා විවේක සහ විනෝද පහසුකම් සැපයීම. - විවෘත ප්‍රදේශ ප්‍රවර්ධනය, භූමි අලංකරණය, සාමකාමී පරිසරයක් ඇති කිරීම මඟින් යාබද ප්‍රදේශයෙහි පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය. 						
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ ක්‍රීඩාංගණයක් ලෙසට ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා සියළු පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය සඳහා අණරත් අනුස්මරණ ක්‍රීඩාංගණය හඳුනාගෙන ඇත. මෙයට අමතරව නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ මූලික ප්‍රජා විනෝද කටයුතු සඳහා පහසුකම් වල හිඟතාවයක් පවතී. සංවර්ධන සැලසුම මඟින් 2030 වර්ෂය සඳහා ඇස්තමේන්තුගත ජනගහනය 30,000 කි. ඒ අනුව 2030 වර්ෂයේදී පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා හෙක්ටයාර් 42 ක ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය පොදු ක්‍රීඩාංගණයක් ලෙස සංවර්ධනය විය යුතුය.</p>						

දේපළ විස්තරය

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	නා.සං.අ	පුද්ගලික		පවත්නා තත්වය	√
අයිතිය	ඔව්	නැත	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර		
හිමිකරු	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව				
පිඹුරුපහ පිළිබඳ විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
	සිදු කරමින් පවතී			අක්. 5	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1 – 3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 150
අරමුදල් යෙදවීම	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර, ප්‍රාදේශීය සභාව				
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<p>යෝජිත ක්‍රීඩා සංකීර්ණය සංවර්ධනය තුළ මීටර් 200 ධාවන පඨයක්, ආසන 100 ක් සහිත නවීන ක්‍රීඩාගාර ගොඩනැගිල්ල, ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ, දැල්පන්දු, අත්පන්දු, පාපන්දු මෙන්ම මෙහෙයුම් කාමරයක්, වැසිකිලි පහසුකම් හා විවේක කාමර අන්තර්ගත වේ.</p>				

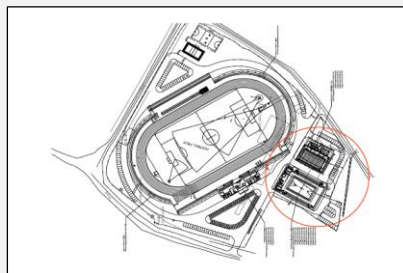
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය		අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවත්නා ප්‍රමාණය				පවත්නා ප්‍රමාණය	
	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත		නොමැති නම් ගැලපෙන ක්‍රමය	
කලාපය	කලාපය 1 (නාගරික කලාපය)		කලාපකරණ යෝග්‍යතාව	ඔව්	√	නැත	
ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)							
වර්තමාන තත්වය (අදාල ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)							

වර්තමාන තත්වය

පරිශ්‍රය වර්තමානය වන විටත් සංවර්ධනය වී පවතින අතර ජනතාව විසින් බාධාවකින් තොරව භාවිතා කරයි. නමුත් පරිශ්‍රය සංවර්ධනය කළ යුතු මට්ටමක පවතින බැවින් මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගන්නා ලදී.

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල

ස්ථානීය සැලසුම



ඡායාරූප



යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්			
ව්‍යාපෘති අයවැය			
	කාර්යය	පිරිවැය (රු.මි)	
	මූලික කාර්යයන්	10.0	
	ඉඩම් සංවර්ධනය	10.0	
	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	100.0	
	නිමවුම් කාර්යයන්	18.0	
	එකතුව	150.0	
අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන			
	කාර්යය	අදාළ ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
		නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති
		නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ප්‍රාදේශීය ලේකම්
		ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
		රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
	රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	කරුණාකර උපදේශන සැලසුම කලාප I සහ පොදු රෙගුලාසි බලන්න	
	ඇමුණුම් විස්තර		

පරවට්ටිපිටි ව්‍යාපෘතිය - කසළ අංගනය තුළ කොම්පෝස්ට් නිපදවීම.

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	පරවට්ටිපිටි ව්‍යාපෘතිය - කසළ අංගනය තුළ කොම්පෝස්ට් නිපදවීම
ව්‍යාපෘතිය	කොම්පෝස්ට් පොහොර නිපදවීමේ අංගනය ඉදිකිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පාරිසරික හානිය ඉවත් කිරීම, සමාජීයය පාරිසරික තත්වය ඉහළ නැංවීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	නාන් පාලන ආයතනය	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	කුඹුරු ඉඩම්	වූරු ඉඩම්	වූරු ඉඩම්	වූරු ඉඩම්
ප්‍රවේශකත්වය	වාරිමාර්ග පාර			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ බස්නාහිර අන්තය තුළ පරවට්ටිපිටි පිහිටා ඇත. දිශාවන් හතරෙන්ම කුඹුරු ඉඩම් වලින් මායිම් වී ඇත. තරමක් උස් බිමක් වන අතර වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තු මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගනී.			

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම		වැළකීම	ඉඩම් පමණ	සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණය	උරුමයන්	රාස	නේවාසික යටිතල පහසුකම්
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	පාරිසරික			සමාජමය		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> - මෙය පැහැදිලි , ප්‍රායෝගික සහ පිරිවැටුම් දායක ප්‍රවේශයකි. - පරිසර දූෂණය වැලැක්වීමේ ක්‍රියාමාර්ගයකි. - පාරිසරික තිරසරභාවය. - ජනතාවගේ දිගු කාලීන ජීවන තත්වය හා ආරක්ෂාව ඉහළයාම. 					
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>සෑහෙන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් සම්බන්ධව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව අනුගමනය කරන ක්‍රියාමාර්ගය වන්නේ, පරවට්ටිපිටි හි පවතින විවෘත භූමියක් වෙත කසළ බැහැර කිරීමයි. මෙම ඉඩම් කුඹුරු ඉඩම් සමූහයකට මැදිව පවතින උස් භූමියකි. එකතු කරනු ලබන කසළ විවෘත භූමියට කොටසක් බැහැර කරන අතර, තවත් කොටසක් දහනය කරයි. එම දහනය කිරීම පරිසරයට ඉතා හානිදායක වේ. එම නිසා කසළ අපවහනය සම්බන්ධව නව ව්‍යාපෘතියක අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත. එමෙන්ම කසළ අපවහනය සඳහා ගැලපෙන ඉඩම් නොමැතිවීම ද ප්‍රදේශයට පවතින ගැටළුවක් වේ. ඒ අනුව කොම්පෝස්ට් පොහොර නිපදවීම සඳහා සුදුසු භූමියක් ලෙස පරවට්ටිපිටි භූමිය තෝරා ගන්නා ලද අතර, නව අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් ලෙස කොම්පෝස්ට් අංගනයක් ඉදිකිරීම සිදුකල යුතුය.</p>					

දේපළ විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1 – 3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 85
අරමුදල් යෙදවීම	රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර, ප්‍රාදේශීය සභාව				
ව්‍යාපෘති විස්තරය	නවීන තාක්ෂණය භාවිතයෙන් කසළ වෙන් කිරීම හා කොම්පෝස්ට් පොහොර නිපදවීමේ අංගනයක් ඇති කිරීම හා යටිතල පහසුකම් සැපයීම				
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවත්නා ප්‍රමාණය		පවත්නා ප්‍රමාණය	
	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්	නැත	නොමැති නම් ගැලපෙන ක්‍රමය	
කලාපය	කලාපය 5 (කෘෂිකාර්මික කලාපය)	කලාපකරණ යෝග්‍යතාව		ඔව්	න


ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)
වර්තමාන තත්වය (අදාළ ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)

දේපළ විස්තරය

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	නා.සං.අ		පුද්ගලික	පවත්නා තත්වය	√
අයිතිය	ඔව්		නැත	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර	
හිමිකරුගේ විස්තර	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව				
පිඹුරුපත පිළිබඳ විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය	
	සිදුකරමින් පවති			අක්. 4	

වර්ථමාන තත්වය

වර්තමානයේදී කසළ අපවහන භූමියක් ලෙස යොදා ගනී.

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
<p>ස්ථානීය සැලසුම</p> <p>ඡායාරූප</p> 			

යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්			
ව්‍යාපෘති අයවැය			
	කාර්යය	පිරිවැය (රු.මි)	
	මූලික කාර්යයන්	05.0	
	භූමිය පිළියෙල කිරීම	10.0	
	යටිතල පහසුකම් සැපයීම	20.0	
	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	40.0	
	නිමවුම් කාර්යයන්	10.0	
	එකතුව	85.0	
අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන			
	කාර්යය	අදාළ ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
		මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
		නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති
		සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	අධ්‍යක්ෂ
		රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	කරුණාකර උපදේශන සැලසුම කලාප 5 (කෘෂිකර්ම කලාපය) සහ පොදු රෙගුලාසි බලන්න		
ඇමුණුම් විස්තර			

යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය
ව්‍යාපෘතිය	යෝජිත පිටත වටරවුම් මාර්ගය (කල්මුණේ -අක්කරපත්තු මාර්ගයට සමාන්තරව)
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	යෝජිත මාර්ගය, වෙට්ටාරු ඇළ මාර්ගයෙන් ආරම්භ වී බටහිර අන්තය දක්වා වාරි මාර්ග ඇළට සමාන්තරව විහිදේ. යෝජිත මාර්ගය පළල මීටර් 12 ක් සහ දිග කිලෝ මීටර් 3.5 ක් වන අතර දෙපස පදික මංතීරු සහිතව මාර්ගය මංතීරු 2 ක් ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ.

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	වෙට්ටාරු ඇළ	ප්‍රධාන මාර්ගය	රෝහල් පුළුල් කිරීමේ ප්‍රදේශය	වෙට්ටාරු ඇළ
ප්‍රවේශකත්වය	අක්කරපත්තු - කල්මුණේ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ගය , අඩ්ඩපලම් මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	යාබද ඉඩම් එක් කන්නයක් පමණක් වගා කරනු ලබන කුඹුරු ඉඩම් වලින් සමන්විත වේ. කෘෂිකාර්මික කර්මාන්ත ප්‍රදේශයට ප්‍රධානම ප්‍රවේශ මාර්ගය වේ.			

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම			පුළුල් කිරීම		ඉඩම් පමණ	සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණය	උරුමයන්	නිවාස	නේවාසික	යටිතල පහසුකම්	
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	පාරිසරික		ආර්ථික		√	ආජමය		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> - ප්‍රදේශයට යටිතල පහසුකම් සැපයීම. - කුඹුරු ඉඩම් තව දුරටත් අනවසරයෙන් ගොඩකිරීම වැලැක්වීම. - වාරිමාර්ග ඇලෙහි බැම්ම ආරක්ෂා කිරීම. - ජනතාවගේ ජීවන තත්වය හා ආරක්ෂාව ඉහළ නැංවීම. 							
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	මෙම මාර්ගය හඳුන්වාදීමේ ප්‍රධානතම අරමුණ වන්නේ යෝජිත නාගරික සංවර්ධන කලාපය සඳහා විධිමත් ප්‍රවේශකත්වයක් සැපයීම හා කුඹුරු ඉඩම් තවදුරටත් අනවසරයෙන් ගොඩකිරීම නැවැත්වීමයි. එමෙන්ම ගංවතුර සඳහා බාධකයක් ලෙසද මෙම මාර්ගය යොදාගත හැකි අතර එමඟින් නගර මධ්‍යයේ රථවාහන තදබදය ද පාලනය වනු ඇත.							

දේපළ විස්තරය

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	පෞද්ගලික	√	පවත්නා තත්වය		නත්	ගොවිජන සේවා දෙපා.
අයිතිය	ඔව්		නැත	√	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර	
හිමිකරුගේ විස්තර	පෞද්ගලික					
පිඹුරුපත පිළිබඳ විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය		මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	මේ ප්‍රමාණය	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1 – 3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 85
අරමුදල් යෙදවීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව				
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ මෙම පිටත වටරවුම් මාර්ගය නින්දවුර් ප්‍රදේශයට සමාන්තර මාර්ගයක් වනු ඇත. මෙම සමාන්තර මාර්ගය මගින් A 4 මාර්ගය සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයක් වනු ඇත. එමෙන්ම අන්තර් හුවමාරුවට ප්‍රවේශකත්වය සපයනු ඇත. එමෙන්ම රටේ මහා මාර්ග ජාලයද අන්තර් සම්බන්ධ කරනු ඇත.</p> <p>පිටත වටරවුම් මාර්ගයේ විස්තර</p> <p>දිග - කිලෝමීටර් 3.5 පළල - මීටර් 12 වේගය - මංතීරු - මූලිකව මංතීරු 02</p>				
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන ක්‍රමවේදය				
කලාපය	නාගරික කලාපය	කලාපකරණ යෝග්‍යතාව	ඔව්	න	
ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)					
වර්තමාන තත්වය (අදාළ ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)					

වර්තමාන තත්වය

එක් කන්තයක් පමණක් වගා කරනු ලබන කුඹුරු ඉඩම් වේ. වර්තමානයේ පුරන්වූ කුඹුරු වේ.

ඡායාරූප



යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්

ව්‍යාපෘති අයවැය

කාර්යය	පිරිවැය (රු.මි)
භූමිය පිළියෙළ කිරීම	
මූලික කාර්යයන්	
භූමිය සැකසීම	
මුළු එකතුව	

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන

කාර්යය	අදාළ ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
1. භූමිය සැකසීම	1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වාරි මාර්ග දෙපා. 3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය /නා.සං. අ 1. ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව 2. මා.සං.අ	
2. සැලැස්ම		
3. යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය		
4. ක්‍රියාත්මක කිරීම		

	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ		
ඇමුණුම් විස්තර		

පොදු වෙළඳපොල ප්‍රතිසංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	සියළු පහසුකම් සහිතව පොදු වෙළඳපොල සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සමාජමය යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගය	මා.සං.අ මාර්ගය	නේවාසික	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව

ප්‍රවේශකත්වය අක්කරපත්තු - කල්මුණේ මා.සං.අ මාර්ගය , ප්‍රා.ස මාර්ගය

පිහිටීමේ සිතියම

යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ) මෙම පරිශ්‍රය වර්තමානයේදී සංවර්ධනය වී ඇති අතර, ප්‍රමාණවත් පහසුකම් වලින් තොරව පවතී.

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	පුළුල් කිරීම	ඉඩම් පමණ	සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	විකේත	භූමි අලංකරණය	උරුමයන්	විවෘත
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	පාරිසරික	ආර්ථික		සමාජමය	
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<p>නින්දවුර් නගරය ආරම්භ වීමේ පදනම වී ඇත්තේ ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටා තිබෙන පල්ලිය පදනම වේ. එමෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස ප්‍රාදේශීය නේවාසිකයන්ට සේවා සැපයීමට පදනම් වී රේඛීය ලෙස සංවර්ධනය වී ඇත.</p> <p>එසේ වුවද මෑතකදී සංවර්ධනය කරන ලද පොදු වෙළඳපොළ, වාණිජ ප්‍රදේශයන්ගෙන් බැහැරව පිහිටා ඇත. එනිසා පොදු වෙළඳපොළ ක්‍රියාකාරී නොවන අතර, ව්‍යාපාරිකයින් පොදු වෙළඳපොළෙන් බැහැරව මහ පල්ලිය හන්දියේ ව්‍යාපාර කටයුතු පවත්වාගෙන යයි. එනිසා පොදු වෙළඳපොළ මහජන පොළ සඳහා යොදා ගනී.</p> <p>මෙම ස්ථාන ‘අනාගතයේ මුදුන’ ලෙස සැලකිය හැක. මෙය අනාගතයේදී වාණිජ කාර්යයන් සහ විනෝද පහසුකම් ආකර්ශණය වන ස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය වනු ඇත.</p>				
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>නින්දවුර් නගරය නැගෙනහිර පළාතේ අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටා තිබෙන අතර, එය දිස්ත්‍රික්කය තුළ පරිපාලන සේවා සහ අනෙකුත් සේවා සපයන්නෙක් ලෙස ක්‍රියාකරනු ලැබේ. එමෙන්ම නගර මධ්‍ය තුළට ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් රාශියක් ඒකරාශී වී ඇත.</p> <p>වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක සතිපොළ මහින්, ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් රාශියක් වෙහෙවත් කර ඇති නමුත් ජනතාවට මෙන්ම වෙළෙන්දන්ට ද මුහුණ දීමට සිදුවී ඇති ගැටළු රාශියකි.</p> <p>නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ 27,500 ක ජනතාවක් ජීවත් වන අතර, දෛනික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා දිනකට 3000 ක පමණ සංක්‍රමණික ජනගහනයක් වාර්තා වේ. එමෙන්ම කර්මාන්ත කලාපයට ද විවිධ කාර්යයන් සඳහා දෛනිකව ජනතාව පැමිණෙන බැවින් පවත්නා වෙළඳපොළ සංවර්ධනය කළ යුතුව ඇත. වෙළඳපොළ තුළ හඳුනාගත හැකි පහත ගැටළු පිළිබඳව අවධානයක් යොමු කළ යුතුව ඇත.</p> <ul style="list-style-type: none"> - වෙළෙන්දන් සඳහා පවතින ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම. - ගොඩනැගිල්ලක් නොමැතිවීම. - නව තාක්ෂණය භාවිතා නොකිරීම. - භාණ්ඩ තබා ගැනීම සහ අලෙවිය සඳහා ආරක්ෂිත ස්ථාන නොමැතිවීම. - මහජනතාවගේ පහසුකම් සංවර්ධනය. - විවිධ ස්ථාන වල විසිරී ඇති විකුණුම් ස්ථාන ඒකරාශී කිරීම. - නගරයේ අලංකරණය වැඩි කිරීම. - පොදු පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය. 				

දේපළ විස්තරය

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	පෞද්ගලික ඉඩම්		පවත්නා තත්වය	√	වෙනත්	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපා.
අයිතිය	ඔව්		නැත	√	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර	
හිමිකරුගේ විස්තර	රාජ්‍යය					
පිඹුරුපත පිළිබඳ විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය		මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
	නැත				අක්. 101	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1-3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)		මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 85
අරමුදල් යෙදවීම	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව						
ව්‍යාපෘති විස්තරය (සිතියම සමඟ)	පොදු වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය						
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය		අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවත්නා ප්‍රමාණය			පවත්නා ප්‍රමාණය		
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත		නොමැති නම් ගැලපෙන ක්‍රමය	
කලාපය	නාගරික කලාපය		කළමනාකරණ යෝග්‍යතාව		ඔව්	නැත	
ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)							
වර්ථමාන තත්වය (අදාල ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)							

වර්තමාන තත්වය

අළුතින් ඉදිකරන ලද පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය වාණිජ කලාපයෙන් බැහැරව පිහිටා ඇත. එනිසා පොදු වෙළඳපොල ක්‍රියාත්මක තත්වයේ නොපවතී.

	විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල

ස්ථානීය සැලසුම

ඡායාරූප



යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම

ව්‍යාපෘති අයවැය

	කාර්යය	පිරිවැය (රු.මි)
	මූලික කාර්යයන් හා සැලසුම	30.00
	ඉදිකිරීම	20.00
	වාණිජ ඒකක ඉදිකිරීම	20.00
	කාණු ඉදිකිරීම	10.00
	ගෙබ්ම සැකසීම	20.00
	එකතුව	100.00

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන

	කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
	මූල්‍ය සහකාර	ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති

	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	කරුණාකර උපදේශන සැලසුම කලාප 1 (නාගරික කලාපය) පොදු රෙගුලාසි බලන්න.	
ඇමුණුම් විස්තර		

හඳුනාගත් මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණය කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	හඳුනාගත් මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණය කිරීම.
ව්‍යාපෘතිය	දර්ශණීයත්වය, භූමි අලංකරණය හා පාරිසරික තිරසරතාවය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රදේශයේ භූ අලංකරණය ඉහළ නැංවීම සඳහා මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණය කිරීම.

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	වේට්ටාරු ඇල		කලීඕඩ ගඟ	කුඹුරු ඉඩම්
ප්‍රවේශකත්වය	<ul style="list-style-type: none"> - අක්කරපත්තු - කල්මුණේ මාර්ගය - වෙරළ මාවත යෝජිත පිටත වටරවුම් පාර 			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	<p>උතුරු දිශාවෙන් මුහුදෙන්, බටහිර දිශාවෙන් කුඹුරු වලින්, දකුණු දිශාවෙන් කලීඕඩ ගඟෙන් වටවී ඇති අතර, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශකත්වය සපයා ගනී.</p>			

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම	පුළුල් කිරීම	ඉඩම් පමණ	සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණය	උරුමයන් නිවාස	නේවාසික යටිතල පහසුකම්
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජමය
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> - 2025 වර්ෂය වන විට කිලෝ මීටර් 15 ක දුරට හරිත තීරයක් ඇති කිරීම. - මිනිසා විසින් ඉදිකිරීම් පරිසරය හා ස්වාභාවික පරිසරය අතර සමබරතාවයක් ඇති කිරීම. - පදික ගමන් පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය, ස්වාභාවික සුන්දරත්වය ඉහළ නැංවීම. - පිරිසිදු වාතාශ්‍රයක් හා ශිත වටපිටාවක් නින්දවුර් නගරය දක්වා ඇති කිරීම. - නොගැලපෙන භාවිතයන් සඳහා මාර්ග රක්ෂිතය යොදා ගැනීම වැලැක්වීම. 				
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>වර්තමාන තත්වය තුළ ප්‍රදේශයේ හරිත පරිසරය ඉහළ නැංවිය යුතු මට්ටමක පවතී. නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හෙක්ටයාර් 47 ක විවෘත භූමි ප්‍රදේශයක් පවතී. PORS යෝජනා වලට අනුව 2030 වර්ෂයේදී විවෘත භූමි අවශ්‍යතාවය හෙක්ටයාර් 42 කි. එබැවින් මෙම ව්‍යාපෘතිය නින්දවුර් සංවර්ධන සැලසුම තුළ පාරිසරික සැලසුම මඟින් යෝජනා වී ඇත. එමෙන්ම හරිත රක්ෂිත අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීමද දක්නට ලැබෙන අතර එම තත්වය ඉවත් කල යුතුව ඇත.</p>				

දේපල විස්තරය

ඉඩමෙහි හිමිකරු	වර්තමාන	පෞද්ගලික ඉඩම්	පවත්නා තත්වය	✓	වෙනත්	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපා.
අයිතිය	ඔව්		නැත	✓	නිය නොමැති නම් විස්තර	
හිමිකරුගේ විස්තර	පළාත් පාලන ආයතන , මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					
පිඹුරුපත පිළිබඳ විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	ය	මේ ප්‍රමාණය		
				17		

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (වසර1-3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 85
අරමුදල් යෙදවීම	ප්‍රාදේශීය සභාව , මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය				
ව්‍යාපෘති විස්තරය	වෙරළ තීරය රුක් රෝපණය - කැසුරියා ශාකය, පොල් කිලෝමීටර් 6 ක් දුරට පිටත වටරවුම් මාර්ගය - කුඹුක් ශාකය කි.මී 4 ක් දුරට ප්‍රධාන මාර්ගයේ මාර සහ කරද ශාක				
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	කිලෝ වොට් 1000
	සන අපද්‍රව්‍ය ඔව් කළමනාකරණය මවේදය		තැන	නොමැති නම් ගැලපෙන ක්‍රමය	
කලාපය	විශේෂ සංවර්ධන කලාපය, වාණිජ කලාපය, විනෝද කටයුතු කලාපය, සංරක්ෂණ කලාපය		කලාපකරණ යෝග්‍යතාව		
ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)					
වර්තමාන තත්වය (අදාළ ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)					

වර්තමාන තත්වය

නින්දවුර් නගරයට මනා ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයක් පැවතියද ඇතැම් මාර්ග බොරළු මාර්ග ද, ඇතැම් මාර්ග පටු මාර්ග ද වේ. එමෙන්ම ජනාවාස ප්‍රදේශ වලින් නගරයට වන පොදු ප්‍රවේශකක්වියක් පවතී. එම මාර්ග වල හරිත තීරයන් දක්නට නැත. එමෙන්ම ආසන්න නගරය වන අක්කරපත්තු , කල්මුණේ සහ සම්මන්තුරේ නගර වලට ද මනා සම්බන්ධතාවයක් පවතී.

ස්ථානීය සැලසුම

ජායාරූප



යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්

ව්‍යාපෘති අයවැය

	කාර්යය	පිරිවැය (රු.මි)
	භූමිය සැකසීම	
	සැලැස්ම	
	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	
	ක්‍රියාත්මක කිරීම	
	එකතුව	

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන

	කාර්යය	අදාල ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
	භූමිය සැකසීම		
	සැලැස්ම		
	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය		
	ක්‍රියාත්මක කිරීම		

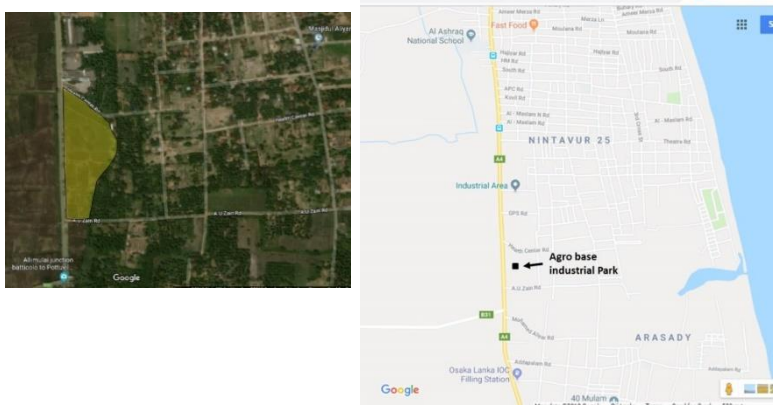
	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ		
ඇමුණුම් විස්තර		

යෝජිත පාරම්පරික කර්මාන්ත ආහාර අලෙවිසැල

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත පාරම්පරික කර්මාන්ත ආහාර අලෙවිසැල
ව්‍යාපෘතිය	ස්වයං රැකියා අවස්ථාවන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පාරම්පරික ආහාර නිෂ්පාදනයන් සඳහා වෙළඳපොලක් සපයා දීම.

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
	ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	න්දවුර්	තත් පාලන ආයතනය	න්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන මාර්ගය	තල්වත්ත	යින් පාර	අකරපත්තු - කල්මුණේ මාර්ගය
ප්‍රවේශකත්වය	අකරපත්තු - කල්මුණේ මාර්ගය, අඩ්ඩපලම් මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	අවට විවිධ වූ ඉඩම් භාවිතයන් ව්‍යාප්තව ඇත. පොල්, කුඹුරු ඉඩම්, හාල් මෝල් ආදිය දක්නට ලැබේ.			

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම			පුළුල් කිරීම		ඉඩම් පමණ	සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	ණිජ	භූමි අලංකරණය	උරුමයන්	වාස	නේවාසික	යටිතල පහසුකම්	
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	පාරිසරික		ආර්ථික			සමාජමය		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> - අඩු ආදායම් ලාභී ජනතාවගේ ආදායම් තත්වය ඉහළ නැවීම. - පාරම්පරික ආහාර නිෂ්පාදන සඳහා වෙළඳපොලක් ඇති කිරීම. - ස්වයං රුකියා අවස්ථාවන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම. 							
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	නිර්දේශිත බල ප්‍රදේශය තුළ සමාදේශීයව පවුල් 90 ක් සිටී. එමෙන්ම හඳුනාගත් අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් සංඛ්‍යාවක් සිටී. එමෙන්ම කාන්තාවන් සඳහා රුකියා අවස්ථාවන් දක්නට නොමැත. එබැවින් මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් ඉහත පුද්ගලයින් වෙත රුකියා අවස්ථාවන් සහතික කරයි.							

දේපළ විස්තරය

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	පෞද්ගලික ඉඩම්	√	පවත්නා තත්වය		වෙනත්	වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපා.
අයිතිය	ඔව්		නැත	√	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර	
හිමිකරුගේ විස්තර	පුද්ගලික අයිතිය					
පිඹුරුපත පිළිබඳ විස්තර	පිඹුරුපත් අංකය		මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
	නැත					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1 – 3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 85
අරමුදල් යෙදවීම	රජය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	හිඳ ගැනීම සඳහා පහසුකම්ද සහිතව ආහාර අලෙවි සැලැස්ම ඉදිකිරීම, භූමි අලංකරණය, රට නැවතුම් පහසුකම් හා වැසිකිලි පහසුකම්					
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	කිලෝ වොට් 1000
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය					
කලාපය	නාගරික කලාපය කලාපය 1		කලාපකරණ යෝග්‍යතාව	ඔව්	√	නැත
ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)						
වර්තමාන තත්වය (අදාළ ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)						
ස්ථානීය සැලසුම						
ජායාරූප						
යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්						
ව්‍යාපෘති අයවැය						
	කාර්යය			පිරිවැය (රු.මි)		
	මූලික කාර්යයන්					
	ඉදිකිරීම්					
	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය					
	නිමවුම් කාර්යයන්					
	එකතුව					

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන			
	කාර්යය	අදාළ ආයතය	බලයලත් නිලධාරියා
	භූමිය සැකසීම	රජය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර ප්‍රාදේශීය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
	සැලැස්ම		
	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය		
	ක්‍රියාත්මක කිරීම		
		රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ			
ඇමුණුම් විස්තර			

මුහුදු බාදනය වැලැක්වීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	මුහුදු බාදනය වැලැක්වීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	වෙරළ තීරයෙහි මුහුදු බාදනය වැලැක්වීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මුහුදු තීරය ආරක්ෂා කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
		ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	වෙට්ටාරු ඇල	මුහුද	කලිඹිඩ ගඟ	වෙරළ මාර්ගය
ප්‍රවේශකත්වය	වෙරළ මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	ඉඩම්	යාබද ප්‍රාදේශීය මුහුද සහ පොල් ඉඩම් වලින් සමන්විත වේ.		

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	වැඩිදියුණු කිරීම			පුළුල් කිරීම	ඉඩම් පමණ	සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණය	උරුමයන්	නිවාස	නේවාසික	යටිතල පහසුකම්
	√						
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	පාරිසරික / ආර්ථික					සමාජමය	
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> - වෙරළ තීරය ආරක්ෂා කිරීම. - කුඹුරු ඉඩම් ආරක්ෂා කිරීම. - පොල් ඉඩම් ආරක්ෂා කිරීම. - ධීවර කර්මාන්තය ආරක්ෂා කිරීම. - සංරක්ෂණ ක්‍රියාමාර්ග සැපයීම. 						
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	<p>නින්දවුර් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට පවතින ප්‍රධානතම විභවතාවයක් වන්නේ මුහුදයි. මුහුදු බාදනය හේතුවෙන් මීටර් 30 ක පමණ වෙරළ තීරයක් බාදනය වී ඇත. අක්කර 125 ක කුඹුරු ඉඩම් හා පොල් ඉඩම් විනාශ වී ඇත. මෙම තත්වයෙහි පාලනය වීමක් සිදු නොවුනහොත් 2030 වන විට තවත් මීටර් 30 ක වෙරළ තීරයක් හෙක්. 200 ක කුඹුරු ඉඩම් හා පොල් ඉඩම් විනාශ වනු ඇත. ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලෙන පවුල් 700 ක් පමණ අනාථ වේ. වර්තමානයේදී ජනතාව වෙරළ තීරය තම විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගනී. වෙරළ බාදනය හේතුවෙන් මෙම වෙරළ තීරය අහිමි වී යා හැක. එබැවින් මෙම ආපදාව වැලැක්වීම සඳහා සැලසුම්මය මැදිහත්වීමක් අවශ්‍ය වේ.</p>						

දේපළ විස්තරය

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	නා.සං.අ	පුද්ගලික		පවත්නා තත්වය	√
අයිතිය	ඔව්	නැත	√	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර	
හිමිකරුගේ විස්තරය	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය				
පිඹුරුපත විස්තර	පිළිබඳ	පිඹුරුපත් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1 - 3)	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 150
අරමුදල් යෙදවීම	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ අධිකාරිය, නාවික පරිසර සංරක්ෂණ අධිකාරිය					
ව්‍යාපෘති විස්තරය						
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවත්නා ප්‍රමාණය			පවත්නා ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නොමැති නම් ගැලපෙන ක්‍රමය	
කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය		කලාපකරණ යෝග්‍යතාව	ඔව්	√	නැත
ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)						
වර්තමාන තත්වය (අදාළ ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)						

වර්තමාන තත්වය

	විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
ස්ථානීය සැලසුම				
ඡායාරූප				
				
යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම්				

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030

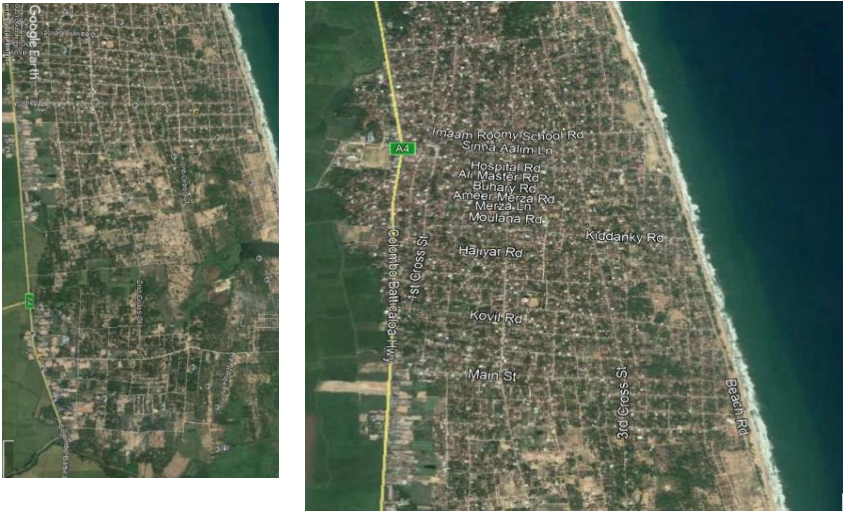
ව්‍යාපෘති අයවැය			
	කාර්යය		පිරිවැය (රු.මි)
	සැලසුම් සහ විශ්ලේෂණය		
	භූමිය පිළියෙළ කිරීම		
	ඉදිකිරීම් කටයුතු		
	නිමවුම් කටයුතු		
	එකතුව		
අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන			
	කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
	ඉඩම් නිශ්කාශණය සහ සැලසුම අනුමත කිරීම	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ ආයතනය	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
		නාවික පාරිසරික සංරක්ෂණ අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ ආයතනය සහ ධීවර කටයුතු දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් අනුමැතීන් ලබාගත යුතුය.	
ඇමුණුම් විස්තර			

මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කර්මාන්ත කලාපය සහ අවට ප්‍රදේශ වලට ප්‍රවේශකත්වය ඇති කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කර්මාන්ත කලාපය සඳහා විධිමත් පහසුකම් ඇති කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	නැගෙනහිර	දිස්ත්‍රික්කය	අම්පාර
		ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාශය	නින්දවුර්	පළාත් පාලන ආයතනය
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බස්නාහිර
	අඩිඩපලම් මාර්ගය	මුහුද	නොවිටියඩි ගඟ	කල්මුණේ අක්කරෙයිපත්තු මාර්ගය -
ප්‍රවේශකත්වය	කල්මුණේ - අක්කරෙයිපත්තු මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
යාබද ඉඩම් පරිහරණය (සිතියමක් සමඟ)	යාබද ඉඩම් පරිහරණය වන්නේ කර්මාන්ත කලාපය සහ පොල් වගාවන්ය.			

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩිදියුණු කිරීම	√	පුළුල් කිරීම		ඉඩම් පමණ	සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති ගණය	සංරක්ෂණය	ාණිජ	භූමි අලංකරණය	උරුමයන්	වාස		නේවාසික	යටිතල පහසුකම්
ව්‍යාපෘති සංකල්පය	භෞතික							
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> - කර්මාන්ත කලාපය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය ඉහළ නැංවීම. - ප්‍රදේශය තුළ කර්මාන්ත කටයුතු පුළුල් කිරීම. - අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය අන්තර් සම්බන්ධ කිරීම. - ජනතාවට වඩා හොඳ යටිතල පහසුකම් සැපයීම. 							
ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය	වර්තමාන තත්වය වන්නේ ඇතැම් මාර්ග ඉතා පටු මාර්ග වන අතර දුර්වල තත්වයේ පැවතීමයි. එමෙන්ම අභ්‍යන්තර මාර්ග අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම. එමඟින් කර්මාන්ත කාර්යයන් සඳහා මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවටද එලදායි සේවාවක් ලබා දීම අපහසුවී ඇත. එබැවින් මෙම ව්‍යාපෘති ප්‍රවාහන සැලසුම යටතේ හඳුන්වා දෙනු ලබන අතර, එමඟින් ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත කාර්යයන් කාර්යක්ෂම කරනු ඇත.							

දේපළ විස්තරය

ඉඩමෙහි වර්තමාන හිමිකරු	නා.සං.අ		පෞද්ගලික		පවත්නා තත්වය	√
අයිතිය	ඔව්		නැත	√	අයිතිය නොමැති නම් විස්තර	
හිමිකරුගේ විස්තරය	ප්‍රාදේශීය සභාව වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව					
පිඹුරුපත විස්තර	පිළිබද	පිඹුරුපත් අංකය	මිනින්දෝරු මහතාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන වර්ෂයකට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (වසර 1 – 3)	√	දිගු කාලීන (වසර 3ට වැඩි)	මූලික ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය	මිලියන 85
අරමුදල් යෙදවීම	පළාත් සභාව, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	නව මාර්ග ඇති කිරීම, කර්මාන්ත කලාපය තුළ පවතින මාර්ගවල තත්වය ඉහළ නැංවීම හා පහත ප්‍රදේශ වල මාර්ග සංවර්ධනය. <ul style="list-style-type: none"> - අඩංගු පලම් හි ජර්මානු විද්‍යාල, නිවාස සඳහා නව මාර්ගයක් ඉදිකිරීම. - කලාප 9, 3 වන හරස් විදිය හා අභමඩි මාස්ටර් පොල්වත්ත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගයක් ඉදිකිරීම. - ඉංජිනේරුවන්ත පිටුපස සහ ජර්මන් විද්‍යාල මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගයක් ඉදිකිරීම. - එලියාලන්පාලම් සිට වවුවාලෝඩේ ගංඟාව (උතුරු සීමාව) දක්වා නව මාර්ගයක් ඉදිකිරීම. - පුල්ලුපිට්ටි, නොවිවියඩි, මාඩුප්පලෙයි සහ තෝම්බුක්කන්ඩම් මාර්ගය 					
යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය		විදුලිය	අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	
		පවත්නා ප්‍රමාණය			පවත්නා ප්‍රමාණය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය	ඔව්		නැත	නොමැති නම් ගැලපෙන ක්‍රමය	
කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය		කලාපකරණ යෝග්‍යතාව	ඔව්	√	නැත
ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)						
වර්තමාන තත්වය (අදාල ගණනය කිරීම්ද සහිතව විස්තර කරන්න)						

සැලසුම	උප සැලසුම හා ව්‍යාපෘතිය	ආයතනය (ඇමුණුම)	වගකීම
භෞතික සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම			
ප්‍රවාහන සැලසුම	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01		
	පිටත වට රවුම් මාර්ගය ඉදිකිරීම (කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගයේ බටහිර අන්තය)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වාරි මාර්ග දෙපා. 3. ම. ප.අ / නා.සං.අ 4. ශ්‍රී.ලං.ඉ.ගො.කි.සං.කි.සං 5. මා.සං.අ 	උපදේශනය/ අනුමැතිය/ මූල්‍ය සම්පාදනය උපදේශනය/ ඉඩම් නිරාකරණය උපදේශනය/ ඉඩම් නිරාකරණය ඉඩම් ගොඩකිරීම/ නිර්දේශය සැලසුම් කිරීම / පවත්වාගෙන යාම
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02		
	කෘෂිකර්මාන්තය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත කලාපයෙහි ප්‍රවේශකත්වය ඉහළ නැංවීම	<ol style="list-style-type: none"> 1. මා.සං. අ 2. පළාත් මා.සං. අ 3. ප්‍රාදේශීය සභාව 	සැලසුම් කිරීම/ නඩත්තු කිරීම සැලසුම් කිරීම/ නඩත්තු කිරීම උපදේශණය/ අනුමත කිරීම
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 03		
	වවුචාලෝඩේ ආරු/ කුඩාමුරුඩ්ඩි ආරු පාලම් ඉදිකිරීම	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වාරිමාර්ග දෙපා. 	උපදේශණය/ අනුමත කිරීම සකායනා අධ්‍යයනය
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 04		
	නව මාර්ග සංවර්ධනය කලාප 09, 3 වන හරස් විදිය සහ ඊ අහමඩ් මාස්ටර් පොල්වත්ත අතර	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. පළාත් සභාව 	සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය
ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 05			
නව මාර්ග සංවර්ධනය ජර්මානු විද්‍යාල නිවාස හා ආඩපාලම් අතර	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. පළාත් සභාව 	සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය	
ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 06			
නව මාර්ග සංවර්ධනය ඉංජිනේරු වතු යාය සහ ජර්මානු විද්‍යාල මාවත සම්බන්ධ කිරීම	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. පළාත් සභාව 	සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය	
ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 07			
නව මාර්ග සංවර්ධනය එලයියන්පාලම සිට වවුචාලෝඩේ ගංගාව (උතුරු අන්තය) දක්වා	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. පළාත් සභාව 	සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය	
ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 08			
පුල්ලුපිට්ටි, , නොච්චියාඩ්, මාඩුප්පලායි සහ නොම්බුකන්ඩම් පළල් කිරීම	<ol style="list-style-type: none"> 1. වාරි මාර්ග දෙපා. 2. ගොවිජන සේවා දෙපා. 3. ප්‍රාදේශීය සභාව 4. පළාත් සභාව 	ශක්‍යතා අධ්‍යයනය ශක්‍යතා අධ්‍යයනය සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය	

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030

සැලසුම	උප සැලසුම හා ව්‍යාපෘතිය	ආයතනය (ඇමුණුම)	වගකීම
	<p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01</p> <p>පවතින පොදු වෙළඳපොල ප්‍රතිසංස්කරණය</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. පළාත් සභාව 	<p>සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>මූල්‍ය සම්පාදනය</p>
	<p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02</p> <p>පවත්නා මෑහුම් මධ්‍යස්ථානය නවීන පහසුකම් සහිතව ප්‍රති සංවර්ධනය</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. කර්මාන්ත සංවර්ධන මණ්ඩලය 	<p>සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>මූල්‍ය සම්පාදනය / ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p>
	<p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01</p> <p>තෝරාගත් පුරන් වූ කුඹුරු ගොඩ කිරීම (A4 කොළඹ මඩකලපු මාර්ගයට සමාන්තරව බස්නාහිර අන්තයේ හෙක්ටයාර 28ක්)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වාරිමාර්ග දෙපා. 3. ගොවිජන සේවා දෙපා. 4. කෘෂිකර්ම දෙපා. 5. ශ්‍රී.ලං.ඉ.ගො.කි.සං.කි. සං 6. නා.සං. අ 7. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය 8. රජයේ හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර 	<p>ඉඩම් හඳුනා ගැනීම/ සැලසුම් කිරීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p> <p>ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p> <p>ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p> <p>ඉඩම් ගොඩකිරීම/ නිර්දේශය සහ අනුමැතිය</p> <p>උපදේශනය/ භූමි නිරාකරණය</p> <p>උපදේශනය/ භූමි නිරාකරණය</p> <p>ඉඩම් සංවර්ධනය/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p>

සැලසුම	උප සැලසුම හා ව්‍යාපෘතිය	ආයතනය (ඇමුණුම 1)	වගකීම
<p>ජලාපවහන සැලසුම</p>	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 01</u></p> <p>පවත්නා ජලාපවහන ක්‍රමවේදය ප්‍රති සංවර්ධනය</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වාර්මාර්ග දෙපා. 3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 4. පළාත් මා.සං.අ 	<p>සැලසුම් කිරීම/ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p>
	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 02</u></p> <p>නව ජලාපවහන ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීම (කාණු සහ බෝක්කු ඉදිකිරීම)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වාර්මාර්ග දෙපා. 3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 4. පළාත් මා.සං.අ 	<p>සැලසුම් කිරීම/ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p>
	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 03</u></p> <p>නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පවතින සියළු ඇළ මාර්ග වල රක්ෂිත සලකුණු කිරීම හා ඇළ මාර්ග සංරක්ෂණය</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වාර්මාර්ග දෙපා. 3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 4. පළාත් මා.සං.අ 	<p>සැලසුම් කිරීම/ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p>
	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 03</u></p> <p>වෙට්ටාරු සංවර්ධනය / වෙට්ටාරු දකුණු මාවත සංවර්ධනය/ ධූවුම් බැම්ම සහ බෝක්කු ඉදිකිරීම</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වාර්මාර්ග දෙපා. 3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 4. පළාත් මා.සං.අ 	<p>සැලසුම් කිරීම/ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p>
	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 04</u></p> <p>කලිඹිඞ්ආරු සහ සෙන්කපට්ටයාරු සඳහා බිත්ති ඉදිකිරීම</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. වාර්මාර්ග දෙපා. 3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 4. පළාත් මා.සං.අ 	<p>සැලසුම් කිරීම/ක්‍රියාත්මක කිරීම/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>ශක්‍යතා අධ්‍යයනය</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>සැලසුම් කිරීම/මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p>
<p>සෞභෞ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය</p>	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 01</u></p> <p>අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් සමඟ කොම්පෝස්ට් පොහොර නිපදවීමේ අංගනයක් ඉදිකිරීම පරවට්ටිපිඩිය</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර 3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය 	<p>සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම</p> <p>මූල්‍ය/ තාක්ෂණික ක්‍රියාත්මක කිරීම උපදේශනය /භූමි නිශ්කාශණය</p>
	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 02</u></p>		

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030

	පරවට්ටිපිටිය ගව ගාතකාගාරය ඉදිකිරීම	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සෞඛ්‍ය සේවය 4. ම.ප.අ 	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ අනුමත කිරීම උපදේශනය/ භූමි නිශ්කාශණය
කර්මාන්ත සැලසුම	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 01</u></p> <p>නව එකතු කල අගය මත කර්මාන්ත සඳහා ඉඩම් සංවර්ධනය</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. කෘෂිකර්ම අමාත්‍යාංශය 2. කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය 3. රජයේ හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර 4. ආයෝජන ප්‍රවර්ධන මණ්ඩලය 5. ප්‍රාදේශීය සභාව 	ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ භූමිය නිදහස් කිරීම/ අනුමත කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ භූමිය නිදහස් කිරීම/ අනුමත කිරීම/ මූල්‍යමය ආයෝජනය/ ප්‍රචාරණය කිරීම මූල්‍යමය ආයෝජනය/ ක්‍රියාත්මක කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය /නිශ්කාශණය / අනුමත කිරීම / මූල්‍ය සම්පාදනය ඉඩම් හඳුනාගැනීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ ප්‍රචාරණය
	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 02</u></p> <p>නාගරික උද්‍යානයක් සහ නිෂ්පාදන අලෙවි සැලක් ඉදිකිරීම</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. කෘෂිකර්ම අමාත්‍යාංශය 2. කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය 3. රජයේ හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර 4. ආයෝජන ප්‍රවර්ධන මණ්ඩලය 5. ප්‍රාදේශීය සභාව 	ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ භූමිය නිදහස් කිරීම/ අනුමත කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ භූමිය නිදහස් කිරීම/ අනුමත කිරීම/ මූල්‍යමය ආයෝජනය/ ප්‍රචාරණය කිරීම මූල්‍යමය ආයෝජනය/ ක්‍රියාත්මක කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය /නිශ්කාශණය / අනුමත කිරීම / මූල්‍ය සම්පාදනය ඉඩම් හඳුනාගැනීම/ ක්‍රියාත්මක කිරීම/ ප්‍රචාරණය
භූමි අංලකරණ සැලසුම්	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 01</u></p> <p>නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය මහා මාර්ගයන් දෙපස රුක් රෝපණය කිරීම</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. රජය සහ පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර 3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 4. පළාත් මා.සං.අ 	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය/ ක්‍රියාත්මක කිරීම සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම

	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 2</u></p> <p>නගර අලංකරණය වටරවුම් සංවර්ධනය</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 2. රජය සහ පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර 3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 4. පළාත් මා.සං.අ 	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය/ ක්‍රියාත්මක කිරීම සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම
ආපදා කළමනාකරණ	<p><u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 01</u></p> <p>වෙරළ බාදනය වැලැක්වීම</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ප්‍රාදේශීය සභාව 	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/

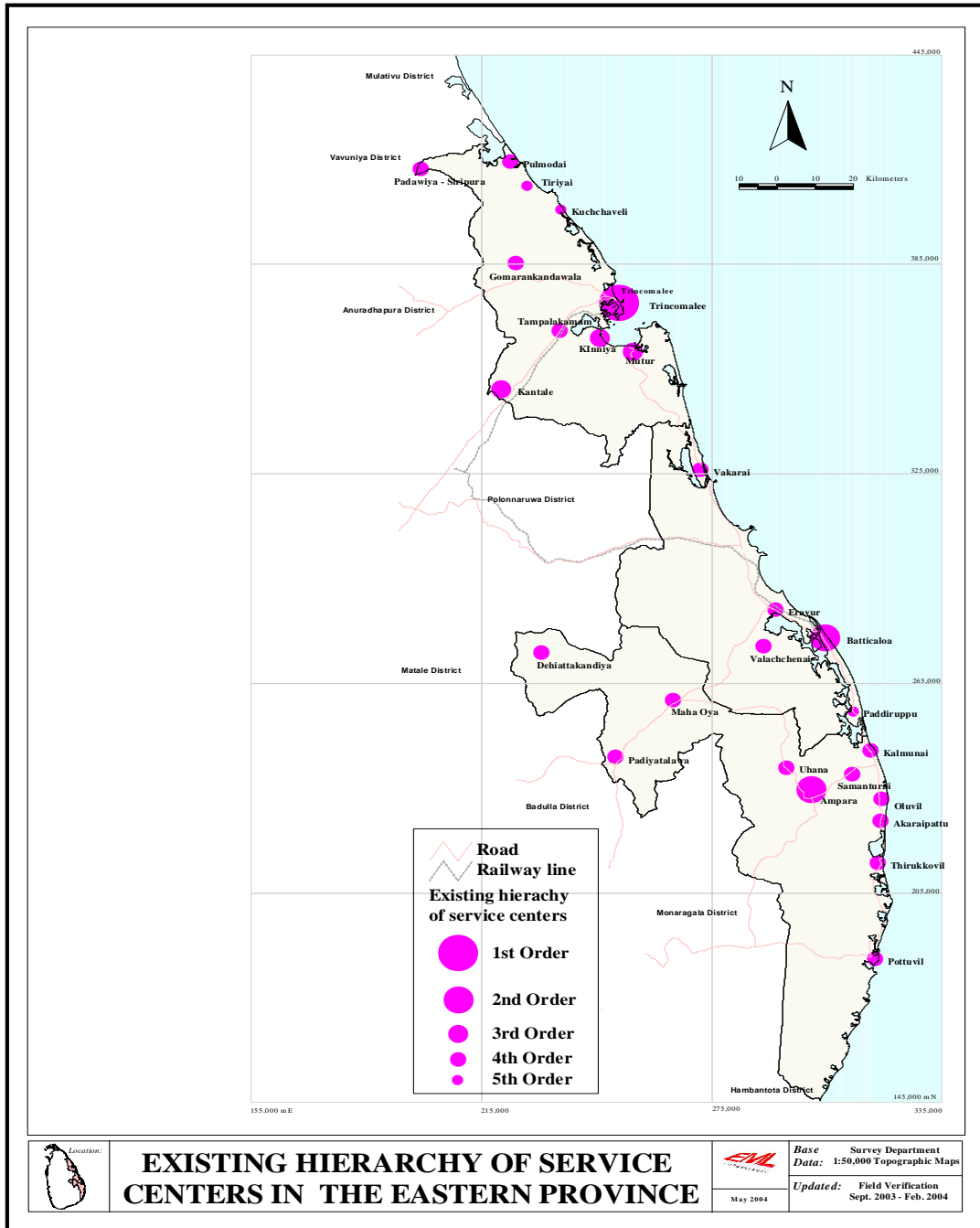
සැලසුම	ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීම	<ol style="list-style-type: none"> වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපා. සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ ආයතනය නාවික පාරිසරික සුරැකීමේ අධිකාරිය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය 	නඩත්තු කිරීම සත්‍යතා අධ්‍යයනය/ භූමි නිෂ්කාශණය / අනුමත කිරීම/ මූල්‍ය ආයෝජනය උපදේශනය/ භූමි නිෂ්කාශණය උපදේශණය
	<u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 02</u> අලි වැටක් ඉදිකිරීම	<ol style="list-style-type: none"> ප්‍රාදේශීය සභාව වන ජීවි සංරක්ෂණ දෙපා. ගොවි සංවිධානය 	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ අනුමැතිය/ මූල්‍ය සම්පාදනය උපදේශණය
	<u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 03</u> කලිඹිඩ ගඟෙහි පස සෝදා යාම වැලැක්වීමේ බැම්මක් ඉදිකිරීම	<ol style="list-style-type: none"> ප්‍රාදේශීය සභාව වාරිමාර්ග දෙපා. 	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ අනුමැතිය/ මූල්‍ය සම්පාදනය
PORS සැලසුම	<u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 01</u> වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය	<ol style="list-style-type: none"> ප්‍රාදේශීය සභාව වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපා. / සාගර සම්පත් කළමනාකරණ ආයතනය නාවික පාරිසරික සුරැකීමේ අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ අනුමැතිය/ මූල්‍ය සම්පාදනය උපදේශණය/ භූමි නිෂ්කාශණය උපදේශණය/ අනුමැතිය
	<u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 02</u> අඡරත් අනුස්මරණ ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය	<ol style="list-style-type: none"> ප්‍රාදේශීය සභාව රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය 	සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය/ නඩත්තු කිරීම මූල්‍ය සම්පාදනය/ ක්‍රියාත්මක කිරීම ශක්‍යතා අධ්‍යයනය/ අනුමැතිය/ මූල්‍ය සම්පාදනය
	<u>ක්‍රියාකාරි ව්‍යාපෘතිය 03</u> පොදු පිහිණුම් තටාකයක් ඉදිකිරීම	<ol style="list-style-type: none"> ප්‍රාදේශීය සභාව රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය 	ඉඩම් හඳුනාගැනීම සැලසුම් කිරීම/ මූල්‍ය සම්පාදනය උපදේශණය/ අනුමැතිය

වගකිව යුතු ආයතන වලින් අනුමැතීන් සහ බලපත්‍ර ලබා ගැනීමේ මාර්ගෝපදේශ.

- 7.7.5 සමාලෝචනය, යාවත්කාලීන කිරීම හා සංශෝධන ක්‍රමවේදය (ඇමුණු2)
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධන පනතේ 8(ඒ) හි දක්වා ඇති ආකාරය
 - සමාලෝචනය, යාවත්කාලීන හා සංශෝධනය කිරීමේ කාල පරිච්ඡේදය

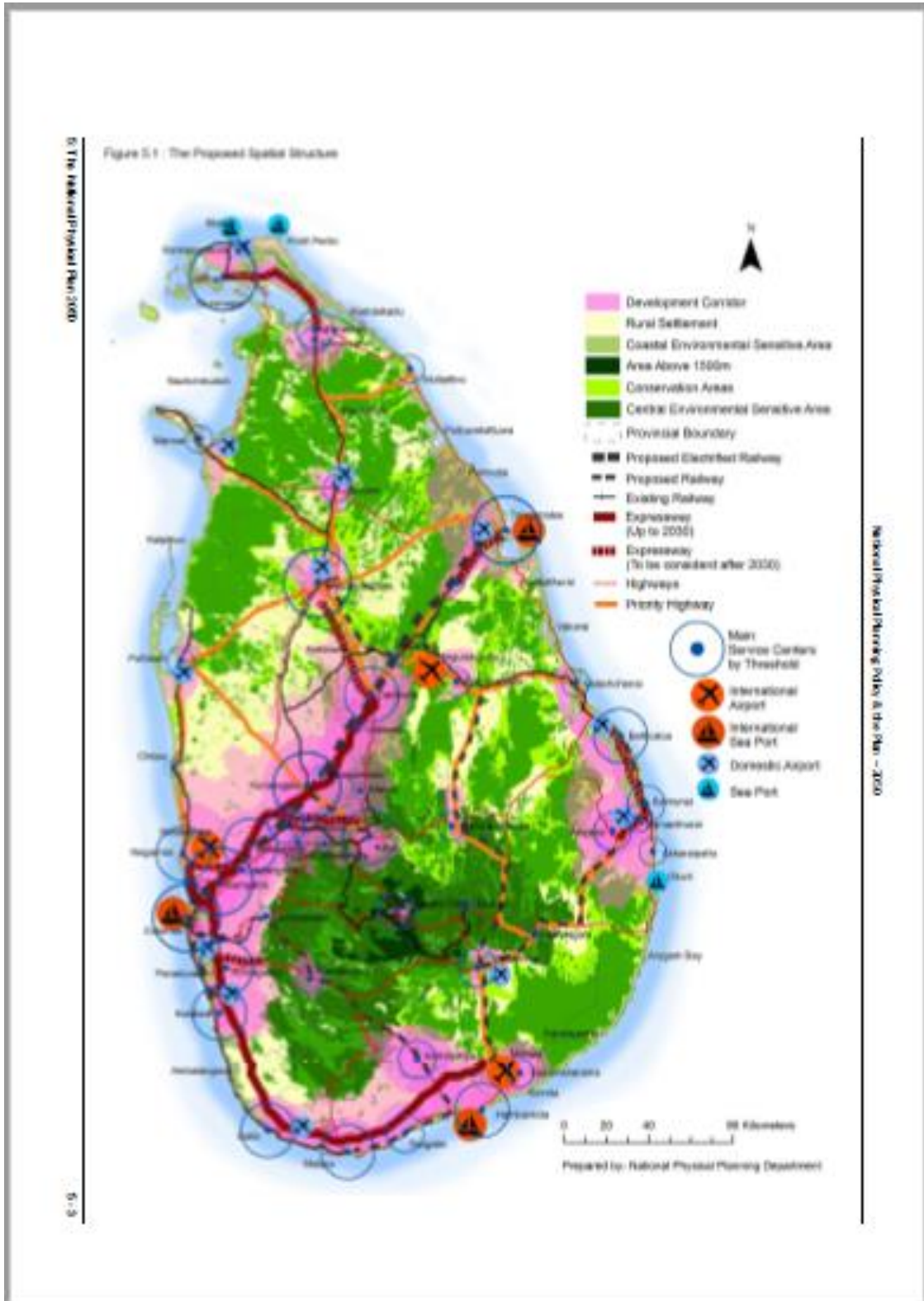
අනුමුඛයාමි - සිතියම

නැගෙනහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලසුම



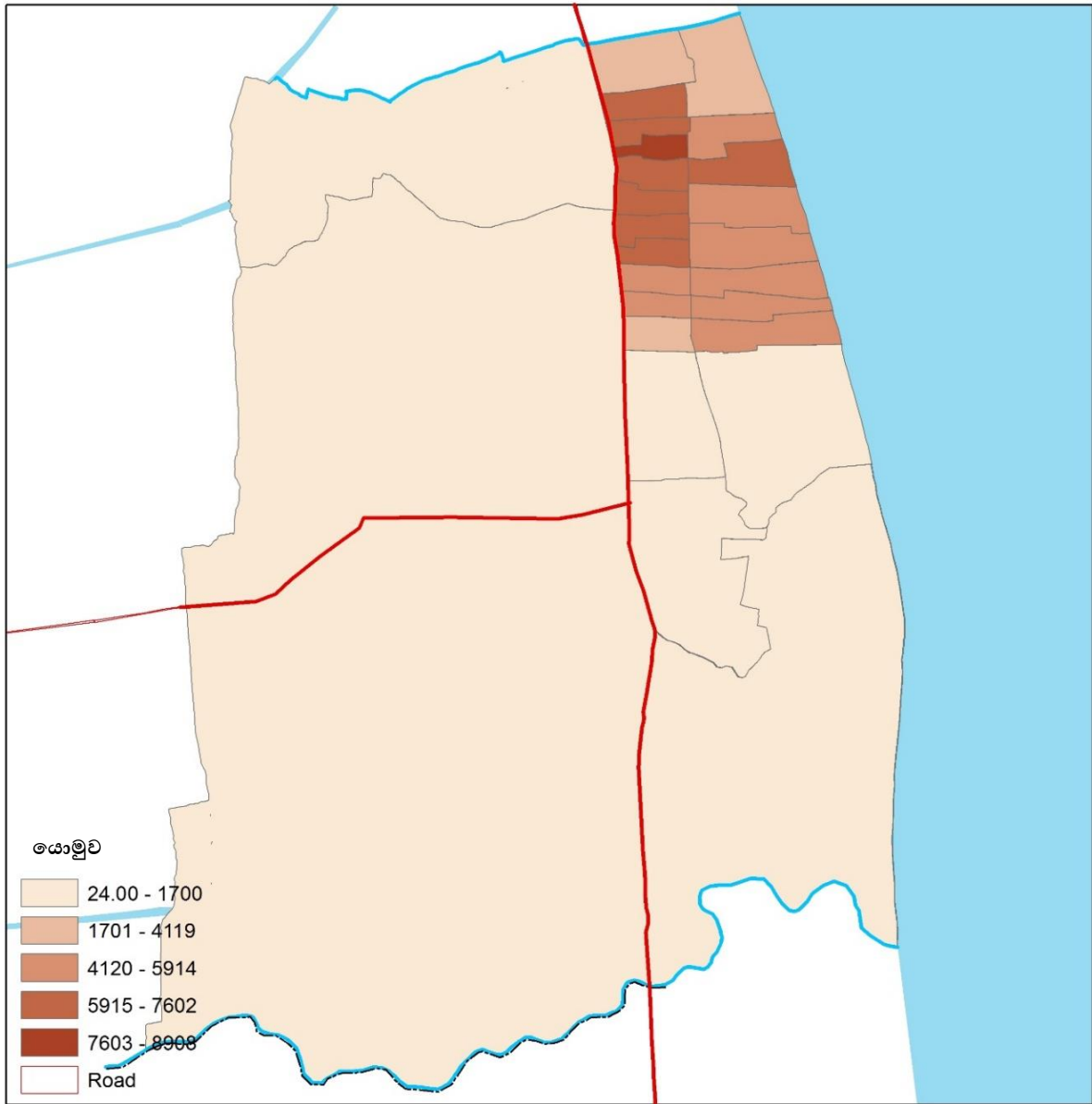
මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව


ජාතික භෞතික සැලසුම



මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

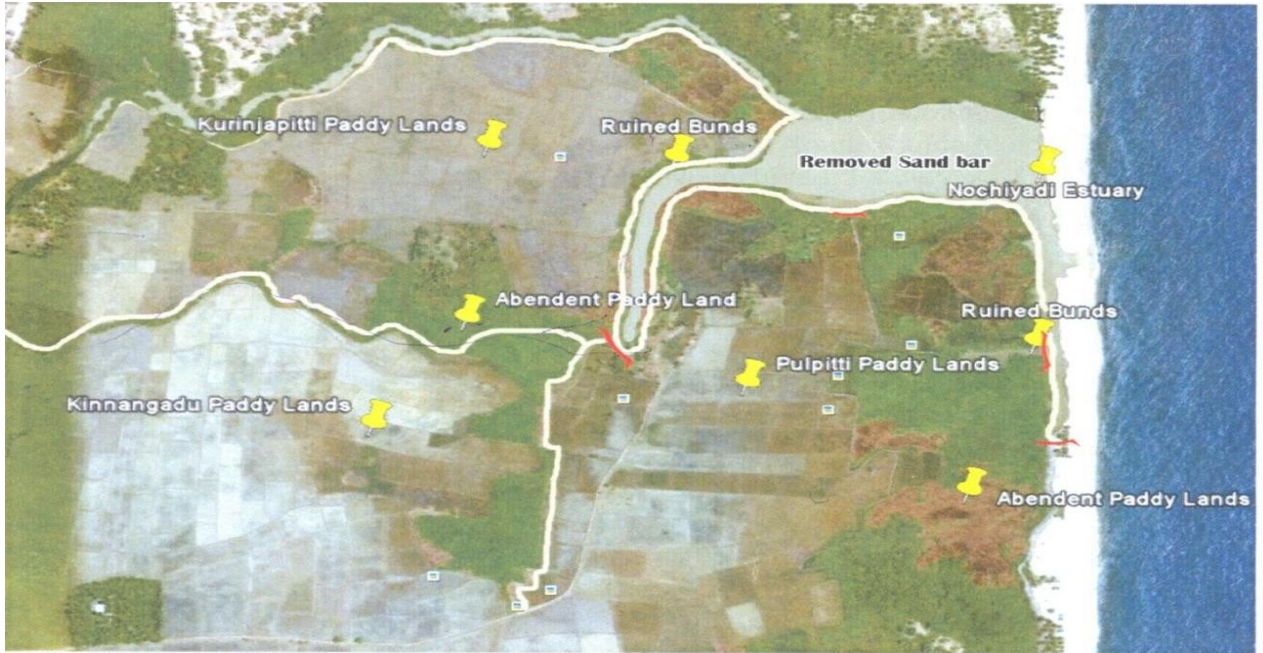
ජනගහන සංඝණත්වය - නින්දවුර්



<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර්</p>		 <p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
<p>ජනගහන සංඝණත්වය-2030 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම් අංක : සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA) සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව (2011)

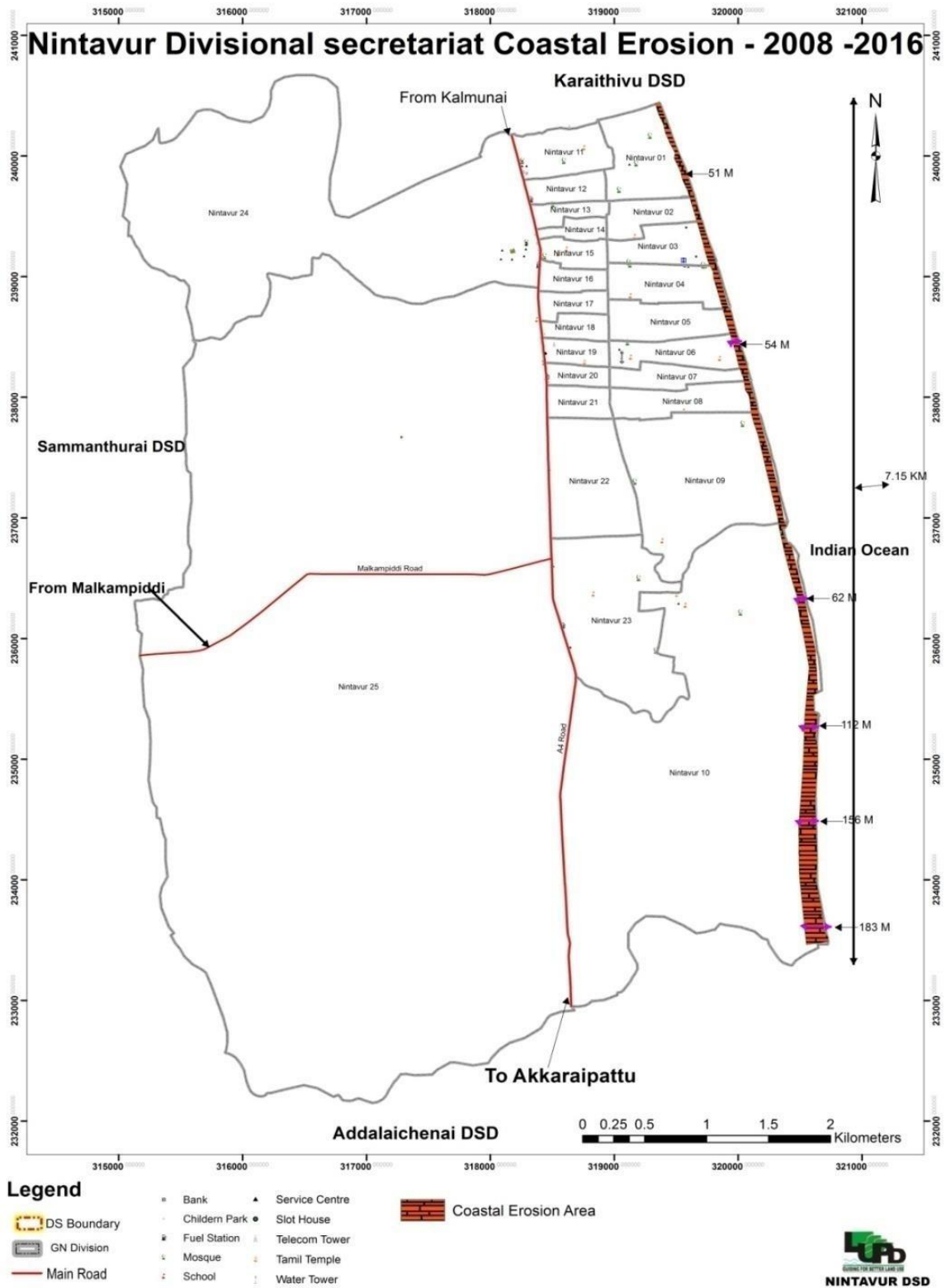
පුරන්වු කුඹුරු



— : Sluices
 — : Bund

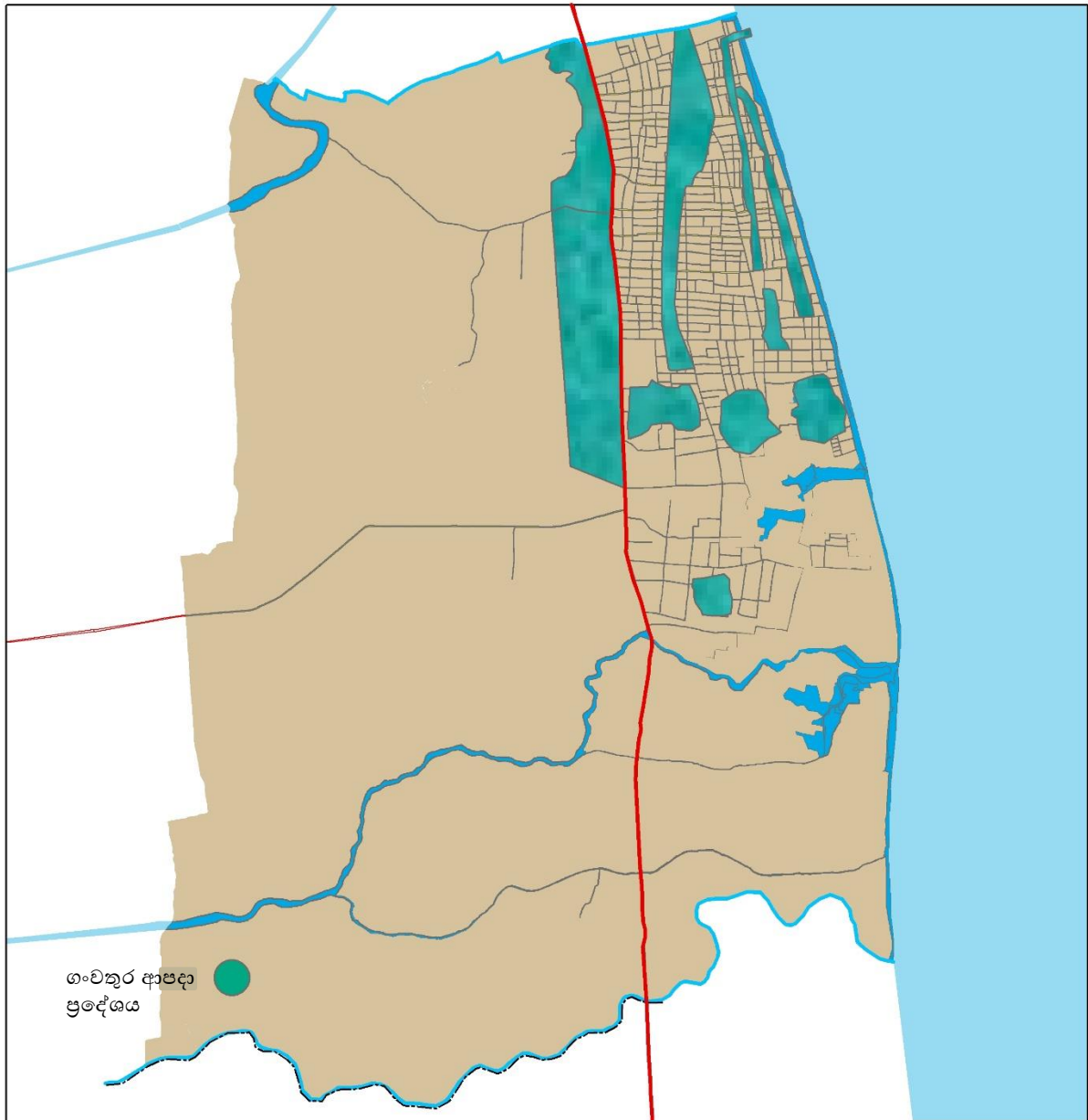
මූලාශ්‍රය:

මුහුදු බාදනය - නින්දවුර්



මූලාශ්‍රය: නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

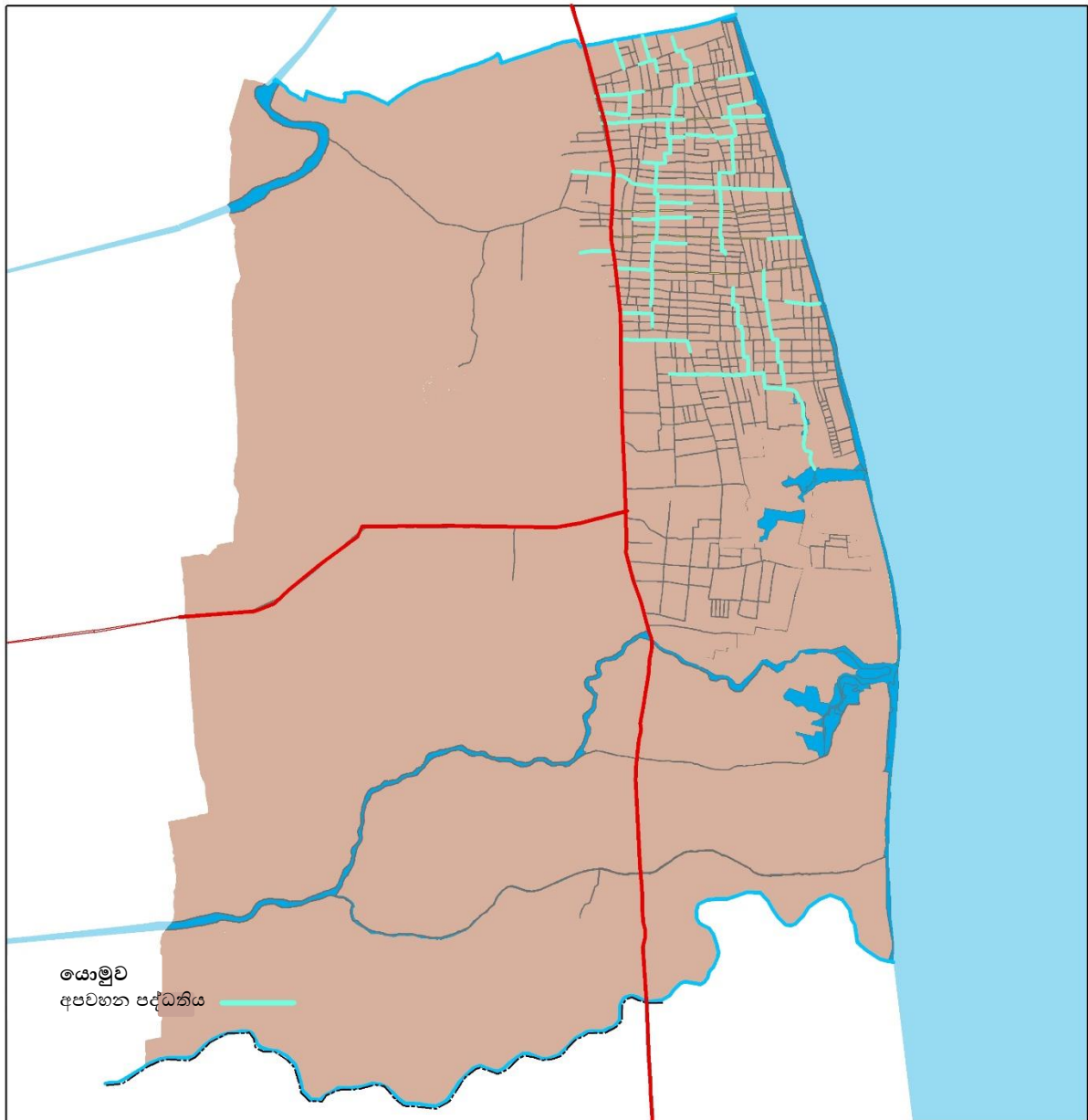
ගංවතුර සිතියම - නින්දවුර්



<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර්</p>		<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
<p>ගංවතුර ආපදා -2018 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය</p> <p>නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම් අංක :</p> <p>සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කළේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA)</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	

මූලාශ්‍රය: නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව

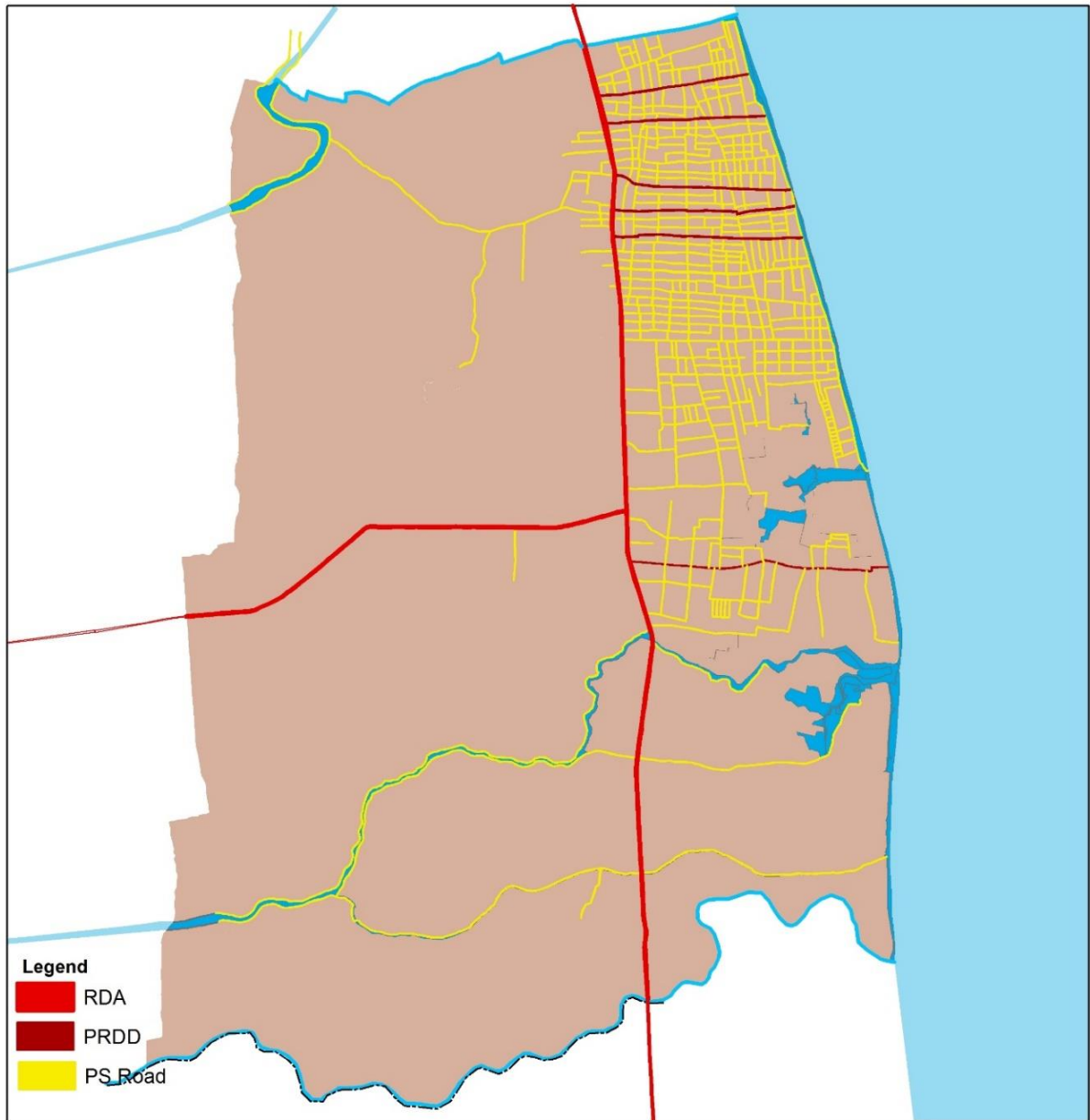
පවත්නා ජලාපවහන පද්ධතිය - නින්දවුර්





<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර්</p>		<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
<p>මාර්ග පද්ධතිය-2018 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය</p> <p>නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම අංක :</p> <p>සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA) සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

මූලාශ්‍රය: නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව

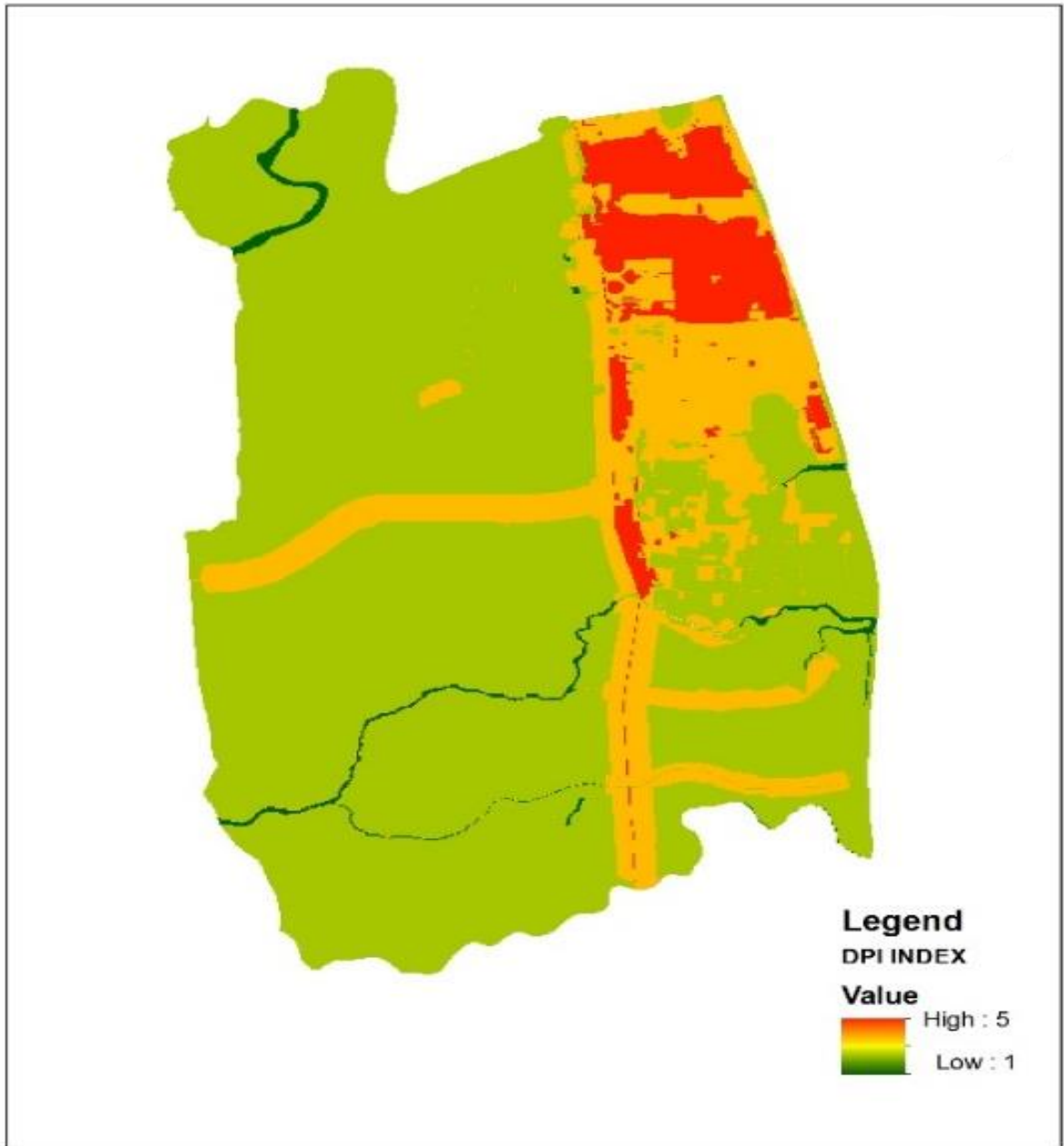
පවතින මාර්ග පද්ධතිය - නින්දවුර්



<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර්</p>		 <p>අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය</p>
<p>පවතින මාර්ග පද්ධතිය -2018 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය</p> <p>නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම් අංක :</p> <p>සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය (UDA)</p> <p>සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

මූලාශ්‍රය: නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව

සංවර්ධන සංඛ්‍යාව විශ්ලේෂණය



<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර</p>		<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
<p>පවතින මාර්ග පද්ධතිය -2018 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය</p> <p>නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම් අංක :</p> <p>සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA) සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

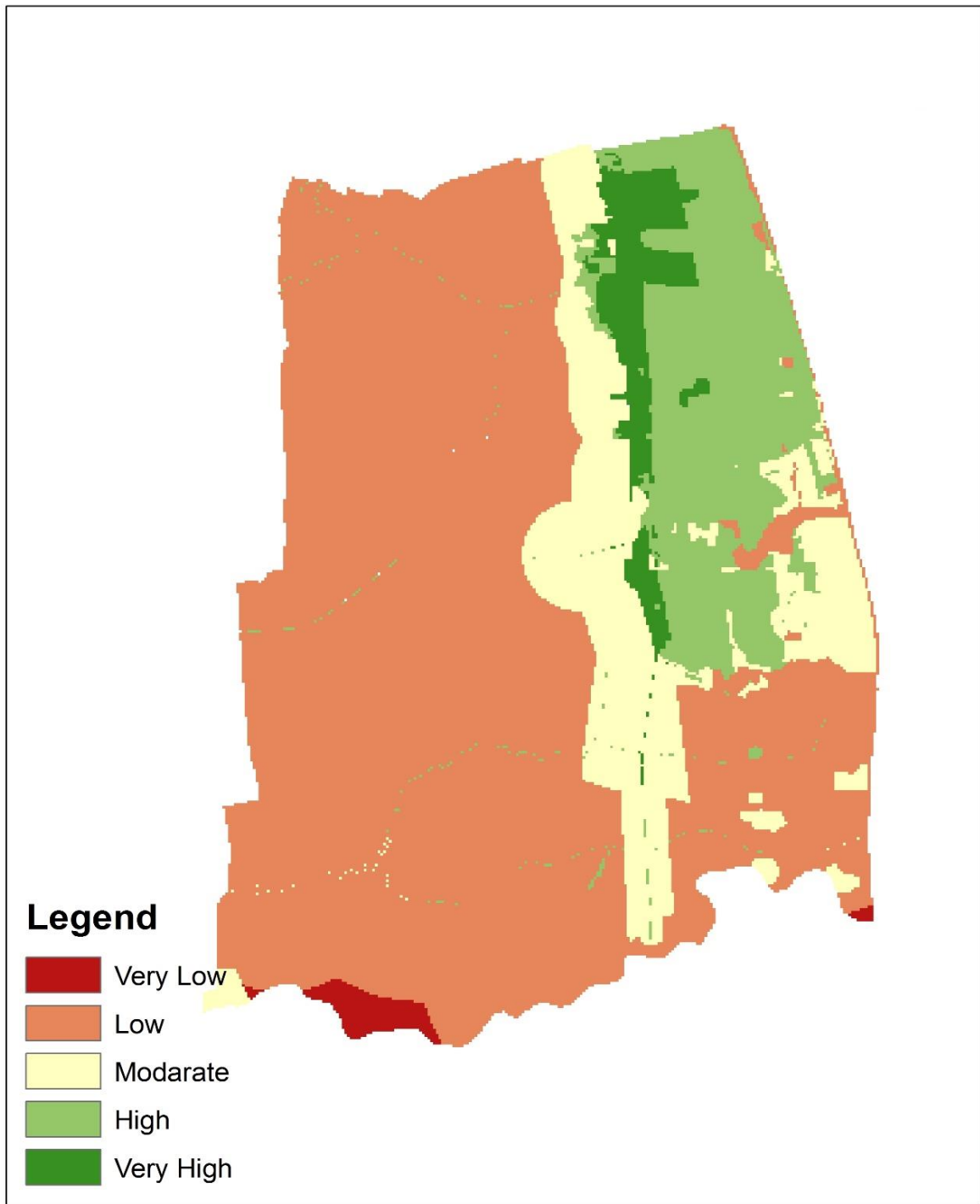
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , අම්පාර

ඉඩකඩ සම්බන්ධ විශ්ලේෂණය



<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර</p>		
<p>ඉඩකඩ සම්බන්ධ විශ්ලේෂණය නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම් අංක :</p>	<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සකස්කල දිනය : 11 ජනවාරි 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA) සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , අම්පාර



<p>0 0.5 1 2 කිලෝ මීටර්</p>		<p>අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</p>
<p>පිවත් වීමේ හැකියාව විශ්ලේෂණය-2018 නින්දවුර් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය</p> <p>නින්දවුර් සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-</p>	<p>සිතියම් අංක :</p> <p>සකස්කල දිනය : 11 නොවැම්බර් 2018 යාවත්කාලීන කලේ : 2017 මූලාශ්‍රය : අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA) සකස් කරන ලද්දේ : එම්. මොහොමඩ් මුස්තාක්</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

වගු

ජනගහනය

වසර	මුළු ජනගහනය	ජනගහන වර්ධනය	වර්තමාන වේගය%
2001	24,625		
2007	25,625	1,027	0.66
2011	26,361	709	0.67
2016	27,500	1,139	0.68

ජනගහන පුරෝකථනය

	වර්ධන අනුපාතය %	අපේක්ෂිත ජනගහනය	
		2021	2030
අවම වර්ධන අනුපාතය	0.5	27,712	28,987
මධ්‍යම වර්ධන අනුපාතය	0.68	28,216	29,996
උපරිම වර්ධන අනුපාතය	0.9	28,844	30,000

මූලාශ්‍රය:

වර්තමාන ආර්ථික පදනම

කෘෂිකර්මික අංශය	කෘෂි කාර්මික - වී, එළවළු, පොල් වගාවන් සත්ව නිෂ්පාදන - කිරි නිෂ්පාදන, සත්ව පාලනය ධීවර - කරදිය හා මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය
කර්මාන්ත අංශය	සහල් මෝල්, ඇඹරුම්හල්, ගඩොල් නිෂ්පාදන
සේවා අංශය	තොග සහ සිල්ලර වෙළඳාම - ගෘහ කර්මාන්ත බැංකු සහ රක්ෂණ - මූල්‍ය ගණුදෙනු පරිපාලන සහ ආයතන - පොදු සේවාවන්

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ නින්දවුර් (2014)

වී නිෂ්පාදනය නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව

ඉඩම් ප්‍රමාණය	ප්‍රධාන		අතුරු		එකතුව	
	යල	මහ	යල	මහ	යල	මහ
ඉලක්කගත (හෙක්.)	2,796	2,594	-	-	2,796	2,594
දළ ප්‍රමාණය (හෙක්.)	2,796	2,594	-	-	2,796	2,594
අස්වද්දෙනු ලබන දැකිය හැකි දළ ප්‍රමාණය (හෙක්.)	2,796	2,594	-	-	2,796	2,594
අස්වනු වල හානිවූ ප්‍රමාණය						
අස්වද්දෙනු ලබන දැකිය හැකි ශුද්ධ ප්‍රමාණය (හෙක්.)	2,796	2,594	-	-	2,796	2,594
සාමාන්‍ය අස්වැන්න (හෙක්.)	109	109			109	109
සාමාන්‍ය අස්වැන්න (මෙ.ටො)	6.5	6.5			6.5	6.5
නිෂ්පාදනය (හෙක්.)						0
නිෂ්පාදනය (මෙ.ටො)	16,541	16,550			16,541	16,550

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ නින්දවුර් (2014)

සාමාන්‍ය ගංවතුර ප්‍රමාණය (නින්දවුර්)

ප්‍රදේශය	ගංවතුර මට්ටම (උස)
නෙල්ලුතිවු	0.5' - 2.5'
තාරාවෙයි	0.5' - 2.5'
මධ්‍යම ඇල	3.0' - 5.0'
තාක්වඩු මාර්ගය	1.5' - 3.0'
මදිනා ඇල	1.5' - 3.0'
කොනන්ඩ තාරවු	1.5' - 2.5'
අරසාදි තෝඩ්ඩම්	2.5' - 3.5'
කේනි ප්‍රදේශය	2.0' - 5.0'
අරසාදි තෝඩ්ඩම් 2	2.0' - 5.0'
සක්කාන් කිරමම්	2.0' - 3.5'

මූලාශ්‍රය: ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය - අම්පාර

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ හාල් මෝල් ව්‍යාප්තිය

අංකය	පළාත් පාලන ආයතන	වර්ගය සහ කර්මාන්තය ගණන		
		A	B	C
1	අක්කරපත්තු මහ නගර සභාව		01	09
2	කල්මුණේ මහ නගර සභාව		13	33
3	අම්පාර නගර සභාව	01		03
4	අලයාඩ්වෙම්බු ප්‍රාදේශීය සභාව	02	07	09
5	අක්කරපත්තු ප්‍රාදේශීය සභාව		02	13
6	අඩ්ඩාලව්වෙනයි ප්‍රාදේශීය සභාව			49
7	කාර්තිවු ප්‍රාදේශීය සභාව		03	35
8	ලාහුගල ප්‍රාදේශීය සභාව			13
9	නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව		29	51
10	පොතුච්ඡේ ප්‍රාදේශීය සභාව		06	
11	සම්මන්තුරේ ප්‍රාදේශීය සභාව	01	01	40
12	තිරුක්කෝච්ඡේ ප්‍රාදේශීය සභාව		01	
13	දමන			38
14	මහඔය			20
15	උහන			103
16	නාමල් ඔය			07
17	දෙනිඅත්තකණ්ඩිය	03	02	13
18	පදියතලාව			08
19	ඉරක්කාමම්	01		
20	නිව්නන්වෙලි		03	26

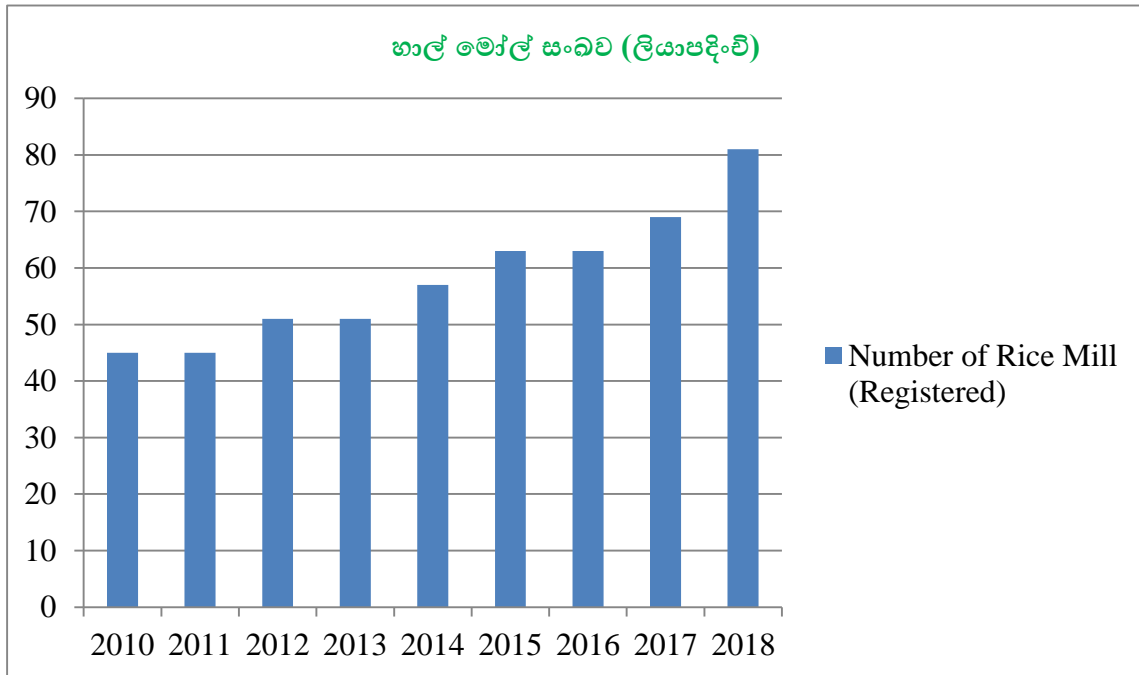
මූලාශ්‍රය: මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - අම්පාර

අංකය	ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණය		එකතුව	නිෂ්පාදන වර්ගය (දෛනික)	මාසික වී එකතු කිරීම		වෙළඳපල ප්‍රදේශය	මාසික ආදායම (කි. ගු)	සේවකයින්
					ප්‍රදේශය	වටිනාකම (කි.ගු)			
6	13,140 sq ft			කි.ගු 6,500 x 15	නින්දවුර් සම්මන්ත්‍රණ පොකුණේ අක්කරෙහි පත්තු	97,500	කොළඹ රත්නපුර බදුල්ල ගාල්ල	73,125	7
7	4,500 sq ft		අක්කර 01	කි.ගු 3,500 x 20	කොකිකඩ්වෙල්ලයි උභන	130,000	කල්මුණේ සම්මන්ත්‍රණ	97,500	10 – 12
8	9,000 sq ft		අක්කර 01	කි.ගු 22,750 x 25	නින්දවුර් සම්මන්ත්‍රණ පොකුණේ පොලොන්නරුව කින්නියා	568,750	බණ්ඩාරවෙල පස්සර රත්නපුර	426,562	12
9	7,500 sq ft		අක්කර 01	කි.ගු 6,500 x 20	නින්දවුර් අක්කරපත්තු පොකුණේ	130,000	කල්මුණේ මාතර ඇඹිලිපිටිය තංගල්ල	97,500	12 – 13 2- 3
10	7,500 sq ft		අක්කර 01.25	කි.ගු 20, 000x20	නින්දවුර් අක්කරෙහි පත්තු පොකුණේ මන්නාරම කන්නලේ	390,000	කොළඹ බලංගොඩ කහවත්ත ගාල්ල ඇහැලියගොඩ අවිස්සාවේල්ල	292,500	12 කන්නය 7 ඉවත්

අංකය	ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණය	එකතුව	නිෂ්පාදන වර්ගය (දෛනික)	මාසික වි එකතු කිරීම		වෙළඳපල ප්‍රදේශය	මාසික ආදායම (කි. ගු.)	සේවකයින්
				ප්‍රදේශය	වටිනාකම (කි.ගු.)			
11	5,000 sq ft	අක්කර 01	කි.ගු 6,500 x20	නින්දවුර් අක්කරෙයිපත්තු පොතුවිල් සම්මන්ත්‍රණ කොක්කඩ්වෝලයි	130,000	කොළඹ මහනුවර බදුල්ල බණ්ඩාරවෙල මාඳකමුනායි	97,500	12
12	13,140 sq ft	අක්කර 01	කි.ගු 55, 000x15	නින්දවුර් අක්කරෙයිපත්තු අක්කරෙයිපත්තු පොතුවිල්	97,500	කොළඹ රත්නපුර බදුල්ල ගාල්ල	73,125	7

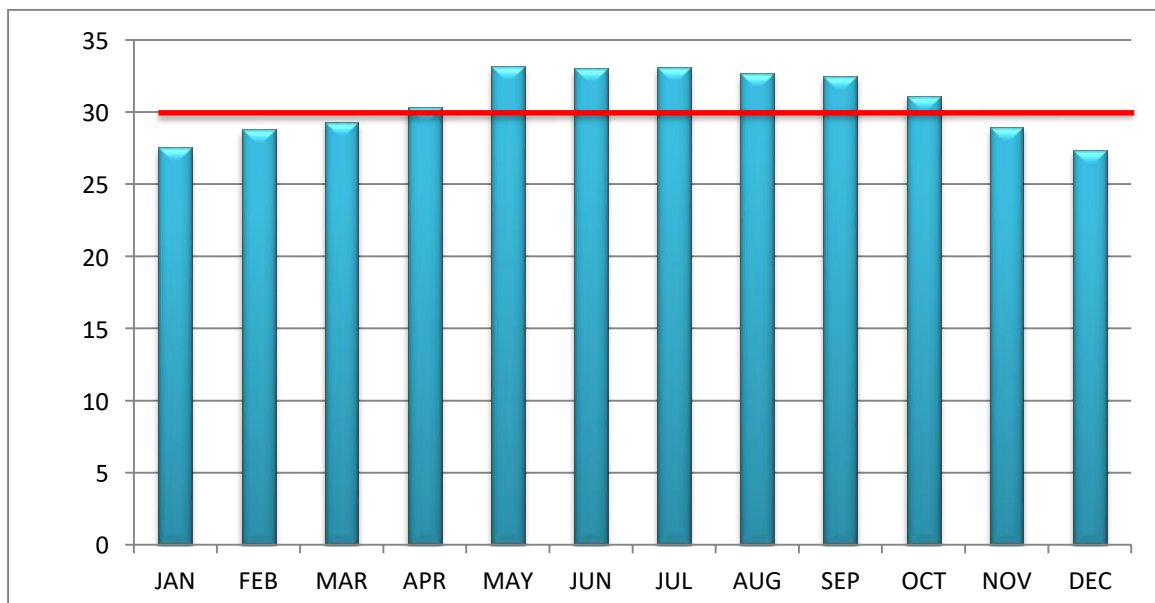
හාල් මෝල් සංඛ්‍යාව (2010 – 2018)

වසර	හාල් මෝල් සංඛ්‍යාව (ලියාපදිංචි)
2010	45
2011	45
2012	51
2013	51
2014	57
2015	63
2016	63
2017	69
2018	81

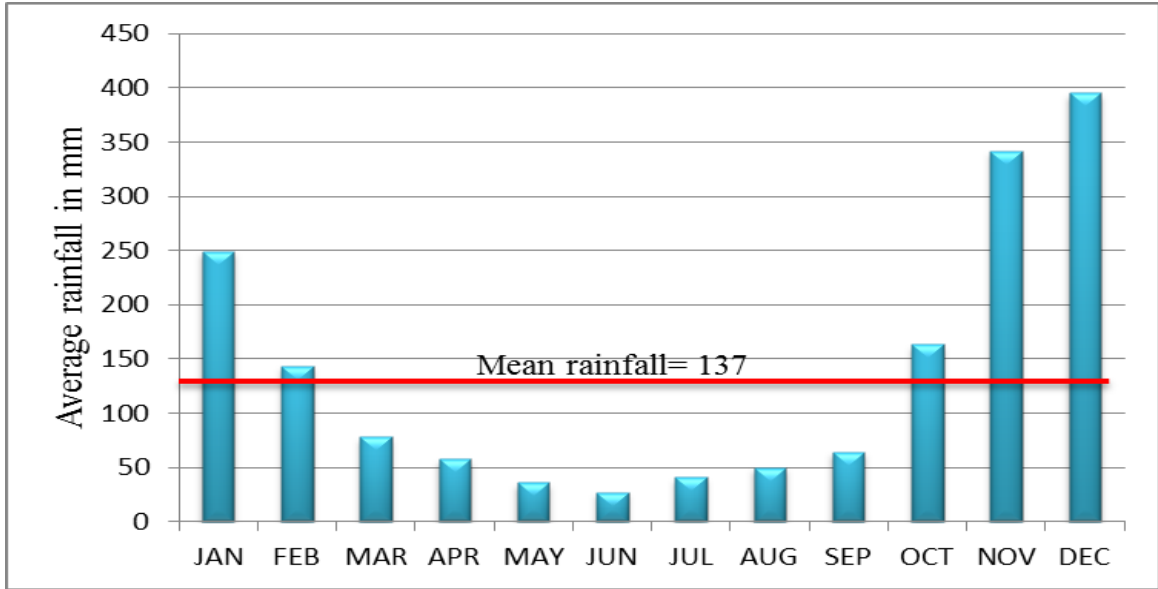


රූප සටහන්

රූප සටහන් අංක 01: උෂ්ණත්වය (මාසිකව උපරිම අගය)

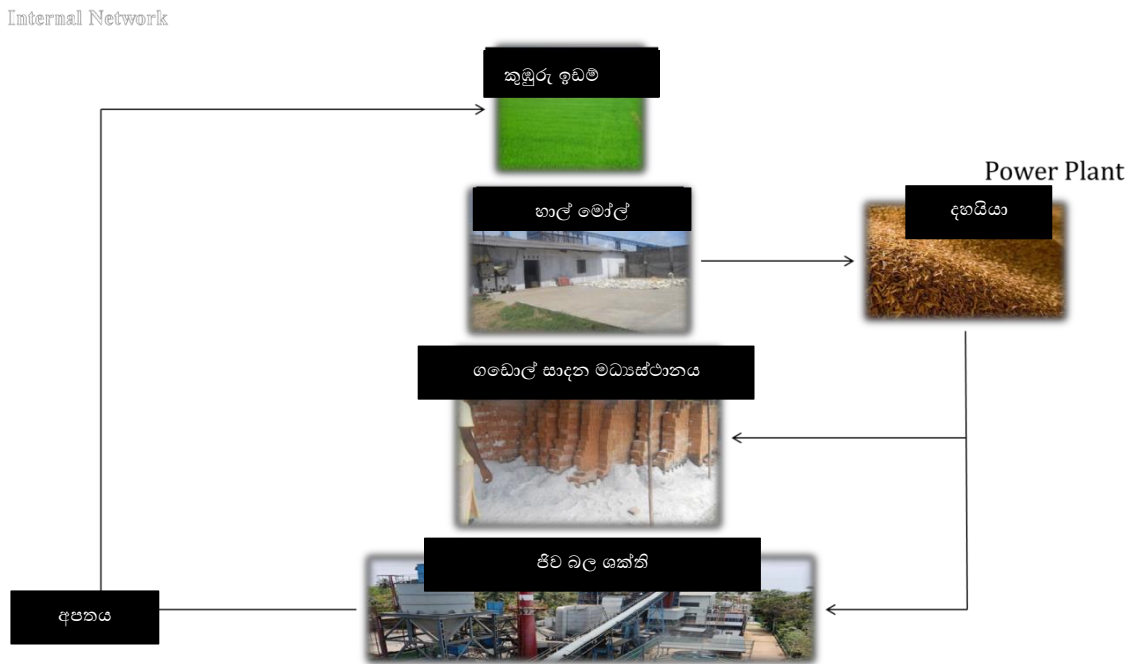


මූලාශ්‍රය: කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව



මූලාශ්‍රය: කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව

රූපසටහන් අංක 3: කර්මාන්ත වල අන්තර් සම්බන්ධතාවය



නා.සං. අ - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

දෙ.පා. - දෙපාර්තමේන්තුව

මා.සං. අ - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රා. ස - ප්‍රාදේශීය සභාව

ම.ප.අ - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය

ප්‍රා.ලේ. කො - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

පළාත් මා.සං. අ - පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

ශ්‍රී.ලං.ඉ.ගො.කි.සං.කි. සං - ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව

හෙක්. - හෙක්ටයාර්

මෙ. ටො - මෙට්‍රික් ටොන්

කි. ග්‍රෑ - කිලෝ ග්‍රෑම්