

நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 - 2030

பாகம் I



கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம் – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2019 ஆகஸ்ட்

நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டம்

2019 – 2030



முதல் பாகம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அமைச்சு

பாரிய நகர மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு

நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டம்

முதல் பாகம்

புதிப்புரிமை

©நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை - 2019

முழுப் பதிப்புரிமைக்குட்பட்டவை. இவ் ஆவணத்தின் எப்பகுதியும் எவ்வித வடிவிலும் அல்லது எவ்வகையிலும் மின்னணு அல்லது இயந்திரம்,புகைப்படநகல் அல்லதுபதிவுசெய்தல் அல்லது எந்தவொருதகவல் சேமிப்பகம் அல்லது மீட்டெடுப்புமுறை மூலமாகவும் எவ்வித அனுமதியுமின்றி பிரதியிடல் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

வெளியீடு

நகரஅபிவிருத்திஅதிகார சபை - இலங்கை

6 ஆம்இ 7 ஆம் மற்றும் 9 ஆம் மாடி,செத்ரீபாய,பத்தரமுல்லை,கொழும்பு, இலங்கை.

இணையத்தளமுகவரி : www.uda.gov.lk

மின்னஞ்சல் : info@uda.gov.lk

தொ. பேசிஎண் :+94112873637

வெளியீட்டுத் திகதி..... பெப்ரவரி 2019.

நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டம் - 2019-2030 முதல் மற்றும் இரண்டாம் பாகம் தொடர் வெளியீட்டைக் கொண்டுள்ளது. முதல் பாகமானது சூழ்நிலை ஆய்வு மற்றும் நோக்கம், அபிவிருத்தித் திட்டமிடல், கட்டமைப்பு, திட்டம் மற்றும் அதன் விரிவான பகுப்பாய்வு என்பவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது. இரண்டாம் பாகமானது ஒரு தனித்தொகுதி ஆகும், அதனுள் 2019-2030 காலகட்டத்திற்கு உட்பட்ட நீர்கொழும்பு நகரத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய திட்டம் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளது. நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டம் - 2019-2030 கம்பஹாமாவட்டநிறுவனத்துடன் தொடர்புடைய பங்குதாரர் நிறுவனங்களின் ஆலோசனையுடன் தயாரிக்கப்பட்டது.

நேரடிமேற்பார்வை :

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க - தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.பி. ரத்நாயக்க - பணிப்பாளர் நாயகம் -நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர். கே.ஏ.ஐ. சந்திரதாஸ். முன்னாள் - மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் டி.எம். பி. ரணத்துங்க மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் எம். பி. ரணத்துங்க பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் ஜனக் ரணவீர - பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் :ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி) , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் லலித் விஜேரத்ந (முன்னாள் பணிப்பாளர் அபிவிருத்தித் திட்டமிடல்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் வை.ஏ.ஜி.கே. குணதிலக (பணிப்பாளர் மேல் மாகாணம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

திட்டமிடல் குழு :

திட்டமிடலாளர்.ஜே.சோமசிநி. பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), திட்டமிடலாளர்.எல்.எம். சமந்த குமார-பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), திட்டமிடலாளர்.தயானி பிரான்ஸிஸ் பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), திட்டமிடலாளர்.ஜே.பி.யு.விமலரத்தன- மேலதிக பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), திரு.எஸ்.எம்.டி.அலோஸியஸ்-திட்டமிடலாளர், திட்டமிடலாளர்.எஸ்.என்.ஜயகொடி- பிரதி திட்டமிடலாளர், செல்வி.எ.சி.எ.அதிகாரி- பிரதி திட்டமிடலாளர், செல்வி.எஸ்.ஜெயமாலி- பிரதி திட்டமிடலாளர்

நன்றியுரை

நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டம் சிறப்பாக முடிந்ததை நினைத்து பெருமிதம் கொள்ளும் அதேவேளை, எங்களுக்கு பலவிதத்திலும் உறுதுணையாக இருந்து ஆதரவை வழங்கியவர்களை நினைவுட்டுவதற்கும், பாராட்டுவதற்கும் இச்சந்தர்ப்பத்தினை பயன்படுத்திக்கொள்ள விரும்புகின்றோம். நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டமானது கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகத்துடன் தொடர்புடைய பங்குதாரர் நிறுவனங்களுடன் கலந்தாலோசித்து மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒரு கூட்டுப்பணியாகும். இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது ஏறக்குறைய ஒன்றரை ஆண்டுகளாக முன்னெடுக்கப்பட்டதுடன் இதற்கான பங்களிப்பு பல வழிகளிலும் கிடைக்கப்பெற்றதனை நினைத்து பெருமிதம் கொள்கின்றோம்.

இந்த திட்டத்தினை சகலவிதத்திலும் வெற்றிகரமானதாக ஆக்குவதற்கு ஆதரவு வழங்கிய, மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு, மாண்புமிகு அமைச்சர் பாட்டாலி சம்பிக்க ரணவக்க அவர்களுக்கு எங்கள் மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம். அதேபோன்று மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் செயலாளர் மற்றும் சகல ஊழியர்கள் வழங்கிய ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆதரவு இக்கட்டத்தில் மிகவும் மதிப்பு வாய்ந்ததாக அமையப்பெற்றது.

மேலும் கௌரவ நகரபிதா தயான் லன்சா, ஆணையாளர் திருமதி.என்.டி.ஆர்.வி.பெர்ணாண்டோ, நகர திட்டமிடலாளர் எஸ்.கே.அமரசேகர, பிரதி திட்டமிடலாளர் திருமதி.விஜி சிவகுமார் மற்றும் அனைத்து நீர்கொழும்பு மாநகரசபை உறுப்பினர்களுக்கும் எங்களுடைய மனமார்ந்த நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தினை யதார்த்தமானதாக மாற்றுவதற்கு பல மதிப்புமிக்க தரவுகள், கணிசமான தரவுகள், பரிந்துரைகள் மற்றும் யோசனைகளை பகிர்ந்தமைக்காக அரசு மற்றும் தனியார் துறையின் அனைத்து பங்குதாரர்களுக்கும் சிறப்பான நன்றியினை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம். குழு விவாதங்கள், வணிக மன்றங்கள் வலைதளம் மற்றும் பிற சமூக ஊடகங்கள் மூலம் பொதுமக்கள் வழங்கிய கருத்துக்கள், பரிந்துரைகள் மிகவும் பாராட்டத்தக்கது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர் கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தினை உருவாக்கும் செயல்முறையை தொடங்குவதற்கும், பல புதிய திட்டமிடல் நுட்பங்கள் மற்றும் பயன்பாடுகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டுதலுக்கும், செயல்முறை முழுவதும் தொடர்ச்சியான மேற்பார்வை மற்றும் ஊக்கத்தினை வழங்கியமைக்கு மிகுந்த பாராட்டுடன் நினைவு கூரப்படுகின்றார். அத்துடன் எங்கள் நன்றிகளை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைஇபொறியியாளர் எஸ்.எஸ்.பி. ரத்நாயக்க-பொதுபணிப்பாளர்- ந.அ.அ.சபைஇதிட்டமிடலாளர். கே.ஏ.உ. சந்நிரதாஷ - மேலதிக பொதுபணிப்பாளர் ந.அ.அ.சபைஇதிட்டமிடலாளர். உ.எம்.பீரணத்துங்க- பிரதிப் பொதுபணிப்பாளர் ந.அ.அ.சபைஇதிட்டமிடலாளர் ஜனக் ரணவீர-பணிப்பாளர் (ஆய்வுமற்றும் அபிவிருத்தித் திணைக்களம் மேல் மாகாணம்) நகரஅபிவிருத்திஅதிகார சபை இதிட்டமிடலாளர்.ஜே.சோமசிளி- பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், திட்டமிடலாளர் எம்.ஏ.உ.ஏ.முத்துகல - பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), திட்டமிடலாளர் சமந்த குமார - பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) ஆகியோருக்கு தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

மேலும் கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், மேல் மாகாண அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு, ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டுப்பிரிவு, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலஅளவை பிரிவுகளின் அனைத்து உறுப்பினர்களுக்கும் எங்களுடைய மனமார்ந்த நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

அத்துடன் நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டம் திறம்பட செய்ய எங்களுக்கு பணியாற்றிய வெளியமைப்புகளுக்கு சிறப்பு நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

கௌரவ அமைச்சரின் ஆசியுரை



1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கச்சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, இலங்கைக்கான நகர்புற வளர்ச்சிக்கு சிறப்பான சேவையை வழங்குவதுடன் 40 வருடகால சேவையை நிறைவு செய்துள்ளது. இந்த செயல் திட்டத்தில் நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 – 2030 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஒரு முக்கிய மைல் கல்லாகும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்ட குழுவால் கிட்டத்தட்ட ஒன்றரை ஆண்டுகளாக மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒரு விரிவான செயல்முறையை தொடர்ந்து, நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டமானது வர்த்தமானி செய்யத்தயாராக உள்ளது, மற்றும் நீர்கொழும்பின் எதிர்காலத்தை திட்டமிட்ட முறையில் இயக்குவதற்காக செயல்படவுள்ளது.

நீர்கொழும்பானது, கம்பஹா மாவட்டத்தில் அமையப்பெற்றுள்ளதோடு உள்ளார்ந்த நீர்நிலைகள் மற்றும் கத்தோலிக்க கலாச்சாரம் பரம்பிய ஒரு நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மாநகர சபை எல்லையானது சட்ட ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டதை போன்று இனி உண்மை நிலப்பரப்பில் பிரதிபலிக்கப்படமாட்டாது என்பதை புரிந்துக்கொள்ளல் அவசியமானதொன்றாகும். மேலும் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் ஒரு சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தை நோக்கி வளர்ச்சியடையும் என்பதனை தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

நகர்புற வாழ்வாதாரத்தை உறுதிசெய்வதுடன், மேம்படுத்தப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதன் ஊடாக, பௌதிக சூழலை வடிவமைப்பதுடன் நீர்கொழும்பை ஒரு பிராந்திய இணைப்பாளராக மாற்றுவதே எங்கள் முயற்சியாகும். இத்திட்டத்தின் சிறப்பு என்னவென்றால் தற்போதைய பிரச்சனைகளுக்கு தீர்வு காண்பது மாத்திரம் இன்றி இதுவரை பயன்படுத்தாத திறன்களை பயன்படுத்தி நகரத்திற்கான ஒரு பரந்த பார்வையை உருவாக்குவதேயாகும்.

எனது அறிவின்படி, இந்த திட்டம் பல புதுமையான சமகால நகர திட்டமிடல் அணுகுமுறைகள், நுட்பங்கள் பயன்படுத்துவதன் மூலம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் இது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மைல் கல்லாக அங்கீகரிக்கப்படலாம். இது சம்பந்தமாக தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து உறுப்பினர்களின் அசாதாரண முயற்சியை நான் பாராட்டுகின்றேன். அவர்கள் இந்த வேலையை முடிக்க பல வழிகளில் பங்களித்துள்ளனர். மேலும் மாநகராட்சி மன்றம், தேசிய மற்றும் தனியார் பங்குதாரர்கள், பொதுமக்கள் அளித்த பங்களிப்பை நான் பாராட்டுகின்றேன்.

எதிர்காலத்தில் நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டமானது வெற்றிகரமானதாக செயல்படுத்தப்படும் என்றும், அதன் வெற்றிகரமான செயல்பாட்டை உறுதிப்படுத்த அனைத்து பங்குதாரர்களும் கூட்டாக இணைந்து செயல்படுவார்கள் என்று நான் எதிர்பார்க்கின்றேன்.

பாட்டாலி சம்பிக்க ரணவக்க

கௌரவ அமைச்சர்

மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

தலைவரின் ஆசியுரை



இன்று நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கையின் அதியுயர் திட்டமிடல் மற்றும் திட்டத்தினை செயல்படுத்தும் அமைப்பாக செயல்பட்டுவருகின்றது. நகர்புறங்களில் வசிக்கும் பொதுமக்களின் நலனை முன்னேற்றுவதற்கும் மேம்படுத்துவதற்கும் ஒழுங்கமைப்பதற்கும் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடலை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் 1978 ஆம் ஆண்டு இவ்வதிகாரசபை நிறுவப்பட்டது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்த சட்டத்தின் கீழ்: (பகுதி 11 பிரிவு 8A [1]) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையே நகர்புற அபிவிருத்தி பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சபையாகும். மேற்குறிப்பிட்ட

விதிமுறைக்கமைவாக நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. நீர்கொழும்பானது நகர்புற அபிவிருத்தி பகுதியாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பின்னர் அதன் அபிவிருத்தி திட்டமானது சகல பெளதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுப்புற சூழல் என அனைத்தையும் உள்ளடக்கிய திட்டமாக தயாரிக்கப்பட்டது.

இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்துவது சுலகமான காரியமானதாக இருக்கவில்லை, கரடுமுறடானதாகவும், சவால்கள் நிறைந்ததாகவும், நிச்சயமற்ற தன்மையை கொண்டதாகவுமே அமைந்திருந்தது. ஆயினும் இத்தகைய சவால்களை எதிர்கொள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது பல அமைப்புக்களையும் உத்திகளையும் கொண்டுள்ளது. அந்த நிச்சயமற்ற தன்மையை தாங்கவும் நீர்கொழும்பை “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் ஒரு சிறிய உரோம நகரம்” ஆக உருவாக்க உறுதிபூண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை குழுவினருக்கும், அதன் வடிவமைப்பிற்கு பல்வேறு வழிகளில் ஆதரவளித்த அனைவருக்கும் எனது நேர்மையான நன்றிகளை இச்சந்தர்ப்பத்தில் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். அதேபோன்றதொரு ஆதரவு திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தும் போதும் எதிர்பார்க்கின்றேன்.

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க
தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர முதல்வரின் ஆசியுரை



மூலோபாய திட்டமிடல் அணுகுமுறையின் மூலமாக நீர்கொழும்பானது அதன் தனித்தன்மையை மேம்படுத்துவதற்கு புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான முயற்சியை முன்னெடுத்தமைக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு எனது மனமார்ந்த நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். நீர்கொழும்பானது, கம்பஹா மாவட்டத்தில் அமையப்பெற்றுள்ளதோடு உள்ளார்ந்த நீர்நிலைகள் மற்றும் கத்தோலிக்க கலாச்சாரம் பரம்பிய ஒரு நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மாநகர சபை எல்லையானது சட்ட ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டதை போன்று இனி உண்மை நிலப்பரப்பில் பிரதிபலிக்கப்படமாட்டாது என்பதை புரிந்துக்கொள்ளல்

அவசியமானதொன்றாகும். மேலும் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் ஒரு சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தை நோக்கி வளர்ச்சியடையும் என்பதனை தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டமானது சுற்றுலா, மீன்வளம், வர்த்தகம் ஆகிய மூன்று துறைகளிலும் சாதகமான ஒரு தளத்தை திறப்பதன் மூலம் பிராந்தியத்திற்கான முக்கிய வணிக, போக்குவரத்து மையம், கல்வி வசதி மற்றும் சுகாதார சேவை வழங்குனராக அதன் மதிப்பை மேம்படுத்துகின்றது. இந்த முயற்சியானது நீர்கொழும்பிற்கு அதிக முதலீட்டாளர்களை கவர்வதற்கும், பிராந்தியத்தில் தன்னிறைவு பெற்ற நகர பொருளாதாரத்தை உருவாக்கவும் வழிவகுக்கின்றது.

பொதுமக்களின் பிரதிநிதிகள் என்ற வகையில் எங்களால் வழங்கப்பட்ட சகல பரிந்துரைகள், விமர்சனங்கள் என்பவற்றை ஏற்றுக்கொண்டு கூட்டு மற்றும் பங்கேற்பு நிறைந்த செயல்பாட்டுடன் நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தினை உருவாக்கும் முயற்சியில் ஈடுபட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிற்கு எனது பாராட்டுக்களை தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். எனவே இத்திட்டத்தினை எங்களது திட்டமாக ஏற்றுக்கொள்வதோடு, அடுத்த 12 ஆண்டுகளுக்குள் நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதில் எங்கள் எதிர்கால ஒத்துழைப்பையும் ஆதரவினையும் வழங்குவோம் என உறுதியளிக்கின்றோம். மேலும் இதற்கான ஒத்துழைப்பை அனைத்து குடிமக்களும் வழங்குவார்கள் என எதிர்பார்க்கின்றேன். நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 ஊடாக நீர்கொழும்பானது பகிரப்பட்ட நோக்கத்திற்காக தனிப்பட்டும் கூட்டாகவும் செயல்படும்.

துயான் லன்ச

நகரபிதா

நீர்கொழும்பு மாநகராட்சி சபை

முன்னுரை

நீர்கொழும்பானது 1997 நவம்பர் 3 ஆம் திகதி வர்த்தமானி எண் 1000/3 மற்றும் 2001 பெப்ரவரி 20 ஆம் திகதி 1172:7 ஆகியவற்றால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் “நகர்புற மேம்பாட்டுப் பகுதி” என அறிவிக்கப்பட்டது. நீர்கொழும்பிற்கான முதலாவது அபிவிருத்தி நடவடிக்கை 2001ஆம் ஆண்டு மூன்று உள்ளூராட்சி மன்றங்களால் நீர்கொழும்பானது வளர்ந்து வரும் ஒரு நகரமாக முன்மொழியப்பட்டது, பின்னர் 2004 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 20 ஆண்டுகளுக்கான நகர அபிவிருத்தி திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. வளர்ந்து வரும் நகர அபிவிருத்தி தேவைக்கு அமைவாக அத்திட்டமானது மீள்புதுப்பிக்க வேண்டிய நிலைக்கு தள்ளப்பட்டது. நிலையான வளர்ச்சியை அடையும் நோக்கத்துடன் நான்கு முக்கிய அம்சங்களான பௌதிக, சுற்றுச்சூழல், பொருளாதாரம், மற்றும் சமூக அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு மீள்புதுப்பிக்கப்பட்ட திட்டம் 2019-2030 க்கு வகுக்கப்பட்டது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது பாகம் 1 மற்றும் பாகம் 11 ஆகியவற்றைக்கொண்டுள்ளது. முதலாம் பாகமானது பகுதி 1 மற்றும் பகுதி 11 என வகுக்கப்பட்டுள்ளது. அதேபோன்று பகுதி 1 ஆனது மூன்று அத்தியாயங்களை கொண்டுள்ளது. அத்தியாயம் 01, 02, 03 ஆனது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகாரங்கள் மற்றும் செயல்பாடுகள், அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய 10 படிகள், தொடர்ச்சியான செயல்பாட்டில் ஈடுபட்ட முக்கிய பங்குதாரர்கள், திட்டமிடல் எல்லையின் புவியியல் அமைப்பு, தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புக்கள், அவற்றின் முக்கியத்துவம் மற்றும் திட்டமிடல் தேவையை வரையறுக்க முக்கிய பிரச்சனைகளை அடையாளம் கண்டுள்ளது.

பகுதி 11 ஆனது அத்தியாயங்கள் 04, 05, 06 ஆகியவற்றினை கொண்டுள்ளது. இவ் அத்தியாயங்களில் திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, நோக்கம், நோக்கத்திற்கான அறிக்கை, இலக்கு, குறிக்கோள்கள், குறிக்கோளுக்கான விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு, திட்டம், கருத்துத்திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம், சமூக மற்றும் பௌதிக உட்கட்டமைப்பு சேவைத் திட்டம், போக்குவரத்து, நீர் வழங்கல், மின்சாரம், தரவுகள், வடிகால் மற்றும் கழிவுநீர் பாதை, கழிவு முகாமைத்துவம், பொருளாதார மேம்பாட்டுத்திட்டம் மற்றும் பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்திகள், தொழில் துறை திட்டம், நிலையான பாதுகாப்பு மிக்க சுற்றுச்சூழல் உத்திகள், பொதுமக்களுக்கான பொழுதுபோக்கு இடம், கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உத்திகள், மூலோபாயத்திட்டங்கள் மற்றும் நிறுவன அமைப்புக்கள் என்பன உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளன.

இரண்டாம் பாகமானது நீர்கொழும்பு நகரத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய திட்டம் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளது. முக்கியமாக நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டம் 12 ஆண்டுகளுக்கான நகரின் பௌதிக, சுற்றுச்சூழல், பொருளாதாரம், மற்றும் சமூக நல்வாழ்வை மேம்படுத்துவதற்கான “இயற்கை வளம் பொருந்திய ஒரு சிறிய உரோம நகரம்” என்ற தொலைநோக்குடன் ஒரு நிலையான நகர்புற வடிவத்தை அடைகின்றது.

உள்ளடக்கம்.

நன்றியுரை	III
கௌரவ அமைச்சரின் ஆசியுரை	IV
தலைவரின் ஆசியுரை	V
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைத்	VI
முன்னுரை	VII

பகுதி 01

அத்தியாயம் 01.....	03
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்ணணி.....	03
1.1 அறிமுகம்	03
1.2 திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்	04
1.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம்.....	06
1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை	07
அத்தியாயம் 02.....	09
பூர்வாங்க பகுப்பாய்வு.....	09
2.1 ஆய்வுப் பகுத	10
2.2 திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை தொடர்பு	12
2.3. வரையறுக்கப்பட்ட திட்டமிடல் எல்லை	18
அத்தியாயம் 03	24
அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தேவை	24
3.1 திட்டத்தின் தேவை.....	24
3.1.1.2 உவர் நீரிணை மற்றும் சுற்றுப்புறங்களின் பொருத்தமற்ற நிலப்பயன்பாடு	30
3.1.1.3. கால்வாய் வலையமைப்பு மற்றும் சுற்றுப்புறங்களின் பொருத்தமற்ற பயன்பாடு	31
3.1.1.4. உவர் நீரிணை மற்றும் சுற்றுப்புறங்களின் ஆக்கிரமிப்பு	32

பகுதி 02

அமைச்சரின் ஒப்புதல்
வர்த்தமானி அறிவிப்பு

அத்தியாயம் 4	35
திட்டத்தின் கட்டமைப்பு	35
4.1 துரநோக்கு	36
4.2 துரநோக்கின் விளக்க அறிக்கை	36
4.3 அபிவிருத்திக் குறிக் கோள்கள்	37
4.4 நோக்கங்கள்	37
அத்தியாயம் 05	40
SWOT பகுப்பாய்வு	40
5.1 SWOT பகுப்பாய்வின் சாரம்சம்	40
5.2 SWOT பகுப்பாய்வின் விபரணம்..	44
அத்தியாயம் 06	64
அபிவிருத்தித் திட்டம்	64
6.1 திட்டத்தின் கருப்பொருள்;	64
6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்.....	66
6.3. உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உக்திகள்	73
6.3.1 சேவைத் திட்டம்;	73
6.3.1.1 சுகாதார சேவை	73
6.3.1.2 கல்வி சேவைகள்	76
6.3.1.3 வீட்டு வசதி	
6.3.1.4 பொழுது போக்குடனான சேவைகள்	81
6.3.1.5 பொதுச்சந்தைகள்	85
6.3.2 சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்	86
6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம்	89
6.3.4 மின்சாரம் வழங்கல் திட்டம்	91
6.3.5 வடிகால் மற்றும் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்	96
6.3.6 திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ திட்டம்	102

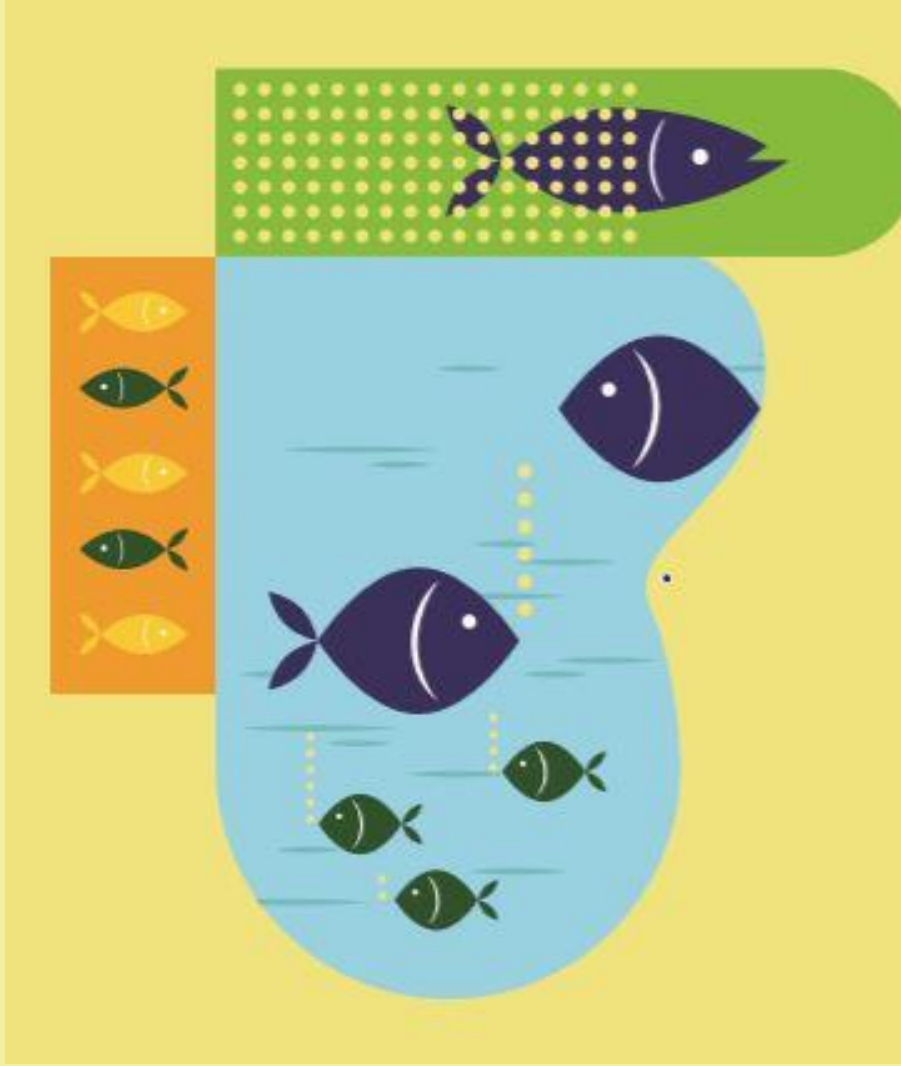
6.4. பொருளாதார உத்திகள்	108
6.4.1 பொருளாதார மேம்பாட்டு திட்டம்	108
6.4.2 தொழில் மேம்பாட்டு திட்டம்	110
6.5 சுற்றுச்சூழல் சமநிலைக்கான தந்திரோபாயம்	113
6.5.1 சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம்	113
6.5.1.1. சிறந்த மேலாண்மை	115
6.5.1.2. நீர்கொழும்பு மாநகரசபை பகுதியின் ஈரநில வலயத் திட்டம் 2018-2030	117
6.5.2 பொதுவெளிப்புற பொழுதுபோக்கு வெளி திட்டம் PORS	119
6.5.2.1. பொதுவெளியகப்பொழுதுபோக்குவெளி(Pமுசுளு) திட்டம் - அனுமதிக்கப்படலயன்பாடுகள்	120
6.5.2.2 முன்மொழியப்பட்ட உத்திகள்	121
6.5.2.2.4 கடற்கரை பூங்கா மேம்பாடு	122
6.5.2.2.5 மரநடுகை திட்டம்	122
6.6. கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உத்திகள்	124
6.7 செயல்படுத்தும் உத்திகள்;	126
6.7.2. நிறுவன அமைப்பு	217
வரையறைகள்	227
வரைப்படங்களின் பட்டியல்	228
அட்டவணைகளின் பட்டியல்	230
படங்களின் பட்டியல்	231
ணைப்புகளும்	234



PART 01



அத்தியாயம் 1



அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

அத்தியாயம் 1

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

1.1 அறிமுகம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்த சட்டத்தின் கீழ்: (பகுதி 11 பிரிவு 8A [1]) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையே நகர்புற அபிவிருத்தி பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சபையாகும். 21 ஜனவரி 1949 தேதியிட்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பு எண் 9939 இன் படி நீர்கொழும்பானது மாநகர சபையாக அறிவிக்கப்பட்டது. 12 மே 1987 தேதியிட்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பு எண் 453/4 இன் படி கொச்சிக்கடை நகரசபைக்கு உட்பட்ட பகுதியும் கட்டாணை கிராம சபைக்கு உட்பட்ட ஒரு பகுதியும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டது. 10 ஜனவரி 2002 தேதியிட்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பு எண் 1218/34 இன் படி நீர்கொழும்பு மாநகர சபைக்கு உட்பட்ட பகுதி மேலும் விரிவுபடுத்தப்பட்டது. நீர்கொழும்பானது 1997 நவம்பர் 3 ஆம் திகதி வர்த்தமானி எண் 1000/3 மற்றும் 2001 பெப்ரவரி 20 ஆம் திகதி 1172/7 ஆகியவற்றால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் “நகர்புற மேம்பாட்டுப் பகுதி” என அறிவிக்கப்பட்டது.

நீர்கொழும்பிற்கான முதலாவது அபிவிருத்தி நடவடிக்கை 2001ஆம் ஆண்டு மூன்று உள்ளூராட்சி மன்றங்களால் நீர்கொழும்பானது வளர்ந்து வரும் ஒரு நகரமாக முன்மொழியப்பட்டது, பின்னர் 2004 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 20 ஆண்டுகளுக்கான நகர அபிவிருத்தி திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. வளர்ந்து வரும் நகர அபிவிருத்தி தேவைக்கு அமைவாக அத்திட்டமானது மீள்புதுப்பிக்க வேண்டிய நிலைக்கு தள்ளப்பட்டது. நிலையான வளர்ச்சியை அடையும் நோக்கத்துடன் நான்கு முக்கிய அம்சங்களான பௌதிக, சுற்றுச்சூழல், பொருளாதாரம், மற்றும் சமூக அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு மீள்புதுப்பிக்கப்பட்ட திட்டம் 12 வருடங்களை இலக்காக வைத்து அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

1.2 திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திட்டமிடல் செயன்முறையில் பங்குதாரர்களின் ஆலோசனை முக்கிய பங்கினை வகிக்கின்றது, ஏனெனில் இது திட்டமிடல் செயல்பாட்டில் ஒரு முக்கிய படியாக அமையப்பெறுகின்றது. அட்டவணை 1.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ள பல்வேறு பங்குதாரர்கள் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஆரம்பகட்டத்தில் ஆலோசிக்கப்படுகின்றார்கள்.

பதவி/பெயர்	நிறுவனம்
பிரதான் பங்குதாரர்கள்	
நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலாளர்	நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலகம்
ஆணையாளர்	நீர்கொழும்பு மாநகர சபை
நகர திட்டமிடலாளர்	நீர்கொழும்பு மாநகர சபை
பொறியியலாளர்	நீர்கொழும்பு மாநகர சபை
அபிவிருத்தி உதவியாளர்	நீர்கொழும்பு மாநகர சபை
பிரதான ஆலோசனை முகவர்	
பொது பணிப்பாளர்/ பொறியியலாளர்	கடலோரப்பாதுகாப்பு மற்றும் கடலோர வள முகாமைத்துவ பிரிவு
உதவி பணிப்பாளர்	மீன்பிடி மற்றும் நீர்வள பிரிவு
பொது பணிப்பாளர்	மத்திய சுற்றுடல் சபை
நகர பிதா	நீர்கொழும்பு ஹோட்டல் உரிமையாளர் சங்கம்
நகர பிதா	தேசிய நீர்வள ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவனம்
பொது பணிப்பாளர்	இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி சபை
பங்குதாரர் குழுக்கள்	
பொது முகாமையாளர்	இலங்கை புகையிரத பிரிவு
பொது பணிப்பாளர்	மாகாண சாலை பயணிகள் போக்குவரத்து சபை
பிரதி பொது பணிப்பாளர்/ பொறியியலாளர்	இலங்கை மின்சார சபை
நகர பிதா	இலங்கை முதலீட்டுச் சபை
நகர பிதா/திரு.லால் திசாநாயக்க	இலங்கை ஹோட்டல் சங்கம்
நகர பிதா	நில சீர்திருத்த ஆணையம்
பொது பணிப்பாளர்	தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
பொது பணிப்பாளர்	நில பயன்பாட்டுக்கொள்கை திட்டமிடல் பிரிவு
பொது பணிப்பாளர் / நிர்வாக பொறியியலாளர்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பொது பணிப்பாளர்	அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்
பொறியியலாளர்	நீர்பாசன திணைக்களம்
பணிப்பாளர்	வலயக்கல்வி அலுவலகம், நீர்கொழும்பு
முகாமையாளர்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச்சபை
பணிப்பாளர்	வலயக்கல்வி அலுவலகம், நீர்கொழும்பு
பொது முகாமையாளர்/பொறியியலாளர்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச்சபை
தலைவர்	நீர்கொழும்பு தொழிற்சங்கம்
தலைவர்	முச்சக்கரவண்டி சங்கம், நீர்கொழும்பு
தலைவர்	உப்பு நீரிணை அபிவிருத்தி அதிகார சபை
ஊதவி பொலிஸ் அத்தியட்சகர்	நீர்கொழும்பு பொலிஸ் நிலையம்
பொது மக்கள்	
திட்டமிடல் குழு	
தலைவர்-கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

பொதுபணிப்பாளர்-பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.பி. ரத்நாயக்க	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
மேலதிக பொதுபணிப்பாளர்-திட்டமிடலாளர். கே.ஏ.இ. சந்திரதாஷ	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பிரதிப் பொதுபணிப்பாளர்-திட்டமிடலாளர். டி.எம்.பீ.ரணத்துங்க	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பணிப்பாளர்(மேல்மாகாணம்)-திட்டமிடலாளர் ஜனக் ரணவீர	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தித் திட்டமிடல்)திட்டமிடலாளர். லலித் விஜயவர்த்தன	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)திட்டமிடலாளர்.ஜே.சோமசிநி	கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)திட்டமிடலாளர் எம்.ஏ.டி.ஏ.முத்துகல	கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)திட்டமிடலாளர் எல்.எம்.சமந்த குமார	மாத்தளை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டமிடல் அதிகாரி எஸ்.எம்.டி.அலோசியஸ்	கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பிரதி திட்டமிடல் அதிகாரி-மூலோபாய திட்டமிடலாளர் டி.செளரி.என்.ஜயக்கொடி	கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பிரதி திட்டமிடல் அதிகாரி-மூலோபாய திட்டமிடலாளர் ஏ.ஏ.சி.ஜே.ஆர்.அதிகாரி	கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
ஆதரவு பிரிவுகள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பிரிவு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நில அளவை பிரிவு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
ஜி.ஐ.எஸ். பிரிவு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அட்டவணை 1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

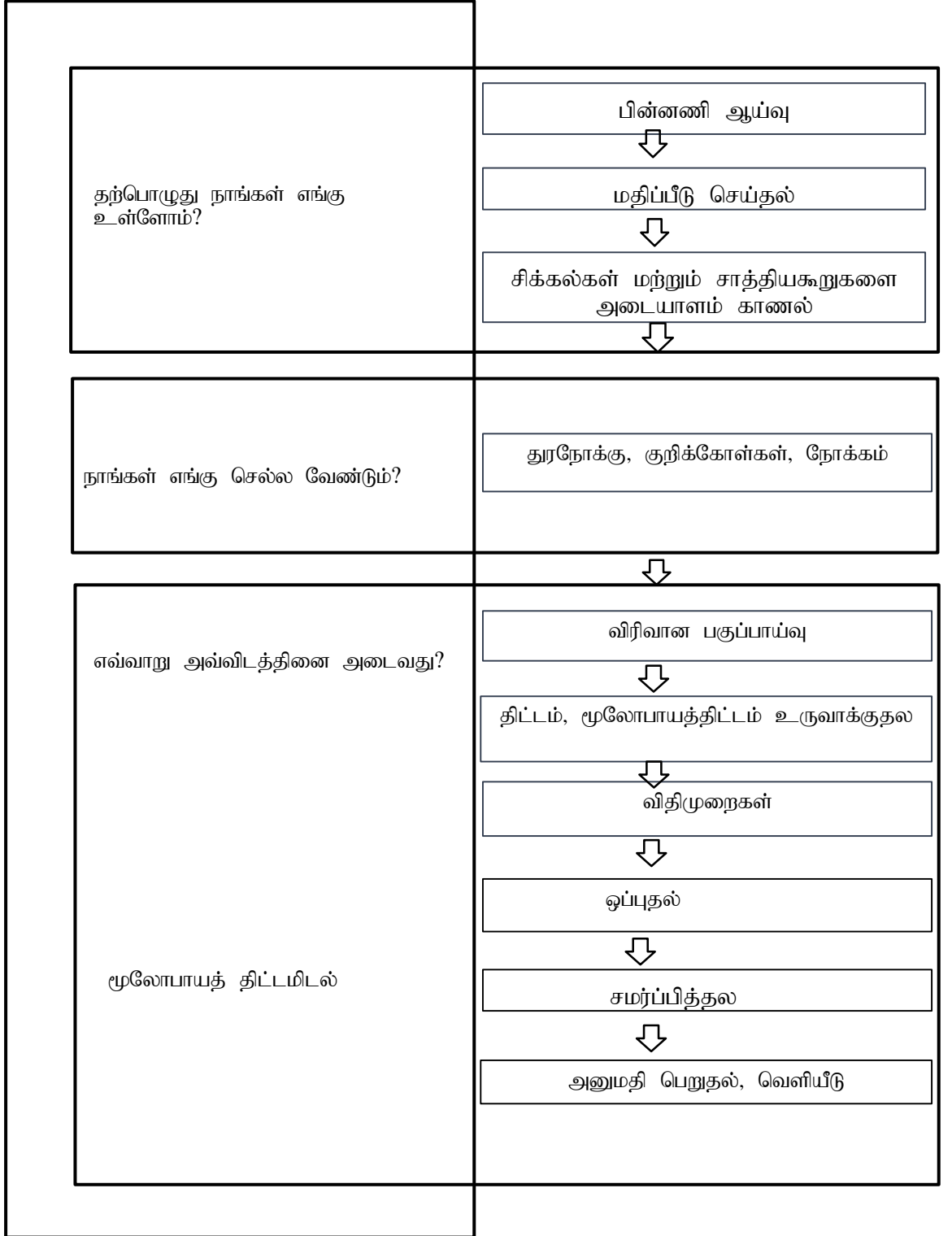
1.3 திட்டத்தின் நோக்கம்

நிலப்பயன்பாட்டுத்திட்டங்கள், பொருளாதார, பௌதிக, சுற்றுச்சூழல் திட்டங்கள் மற்றும் நகர்ப்புற வடிவமைப்புத்திட்டங்கள் என்பவற்றை ஒருங்கிணைக்கும் வகையிலேயே நீர்கொழும்பிற்கான அபிவிருத்தித்திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச்சபை செய்து வருகின்றது. மேலே குறிப்பிட்ட திட்டங்களில் முன்மொழியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகளான வீதி, புகையிரத பாதை, நகர்புற முனைகள், மின்சாரம், நீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு முகபமைத்துவம் என்பவற்றை உள்ளடக்கியதாக அமையப்பெற்றுள்ளது. மேலும் இவ் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அனைத்தும் ஒழுங்கு விதிமுறைகளுக்கு அமைவாகவே மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. பொருளாதார அபிவிருத்தித்திட்டம் சுற்றுலா, மீன்பிடி மற்றும் பிறசேவைகள் ஊடாக பயன்களை பெறும் அதேவேளையில் சூழல் முகாமைத்துவ திட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சூழல் பாதுகாப்பு மூலோபாயங்களை கைக்கொள்வதன் ஊடாக நீல-பச்சை இடங்கள், பொருத்தமான எல்லைகள், வலயங்கள், பின்னடைவுகள் என்பவற்றை அடையாளம் காணக்கூடியதாக இருக்கும்.

நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தித்திட்டமானது தேசிய பௌதிக திட்டம் 2050 உடன் ஒத்துபோவதுடன் பொருளாதார வளர்ச்சி, முழுமையான பயன்பாட்டை பெறுதல், மற்றும் நிலைத்தன்மையை உறுதிப்படுத்துதல் ஆகிய முக்கிய மூன்று குறிக்கோள்களைக் கொண்டுள்ளது. இத்திட்டமானது 12 ஆண்டுகளை இலக்கு வைத்துள்ளதுடன் சாத்தியமான பொருளாதாரம், இணக்கமான சூழல், ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய சமூக சூழலுடன் நிலையான நகர்ப்புற வடிவத்தை உருவாக்கும் நோக்கத்திற்காக வடிவமைக்கப்பட்ட திட்டங்களாகும். இது ஒரு துறைசார் மற்றும் இடஞ்சார்ந்த வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்க காரணமாவதோடு ஒரு சிறந்த சூழலை மேம்படுத்தவும் பயனாளர்கள் மற்றும் பிரதேசத்தின் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்தவும் உதவுகின்றது.

நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தித்திட்டமானது சில வரையறைகளை உள்ளடக்கியதாகவே காணப்படுகின்றது, அவையாவன நேரப்பற்றாக்குறை மற்றும் நீர்கொழும்பு வளர்ச்சி மையத்தின் சிக்கல் தன்மைகளாகும். மேலும் நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தித்திட்டமானது 12 வருடக்காலத்தை கொண்டிருப்பதுடன் நீர்கொழும்பு வளர்ச்சி மையத்தினை அடையாளம் காண்பதும் சிக்கல் வாய்ந்ததாகவே உள்ளது, காரணம் நீர்கொழும்பு வளர்ச்சி மையமானது கட்டாணை கிராமச்சபை, கட்டுநாயக்க- சீதுவை பிரதேச சபை மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபை ஆகியவற்றை கொண்டுள்ளமையாகும். எனவே இந்த அனைத்துக்காரணிகளையும் கருத்தில் கொண்டே நீர்கொழும்பு மாநகர சபை பகுதி திட்டமிடல் பகுதியாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை



வரைப்படம் 1.1 நீர்கொழுப்பு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் திட்டமிடல் செயன்முறை

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தித்திட்டமானது முக்கிய பத்து படிமுறைகளை கொண்டு அமையப்பெற்றுள்ளது, அதனை படம் 1.1 இல் காணக்கூடியதாக உள்ளது. அதன்படி பின்னணி ஆய்வு, மதிப்பீடு செய்தல், சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியகூறுகளை அடையாளம் காணல், துரநோக்கு, குறிக்கோள்கள், நோக்கம், விரிவான பகுப்பாய்வு, திட்டம், மூலோபாயத்திட்டம் உருவாக்குதல், விதிமுறைகள், ஒப்புதல், சமர்ப்பித்தல், அனுமதி பெறுதல், வெளியீடு ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

முதல்படியான பின்னணி ஆய்வில் ஜியோ தரவு தளத்தை நிறுவுதல், அடிப்படை தரவை ஆராய்தல், தரவு இடைவெளிகளை அடையாளம் காணுதல், கள ஆய்வு அல்லது பிற தரவு ஆய்வு முறைகள் மூலம் தரவை புதுப்பித்தல், பகுப்பாய்வு செய்வதற்குத் தேவையான பிற தரவுகளை சேகரித்தல், தயாரிக்கப்பட்ட தரவை பொருத்தமான வகுப்புகளின் கீழ் சேமித்தல் என்பவை உள்ளடங்கும். இச்செயல் முறையானது ஜூன் 2017 முதல் ஜனவரி 2018 வரை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இரண்டாவது படிமுறையான மதிப்பீடு செய்தலில் நகர்புறத்தின் தற்போதைய ஒழுங்கை அதன் சூழலுடன் அடையாளம் காண்பது, தேசிய அளவிலான கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை மறுபரிசீலனை செய்தல், போக்குவரத்து, பாதுகாப்புகள், நில மதிப்புகள் தொடர்பான ஆய்வுகளை மேற்கொள்ளுதல், தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களும் அவற்றின் தாக்கங்கள் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. மூன்றாவது படிமுறையான சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியகூறுகளை அடையாளம் காணலினுள் பிரதான பிரச்சனைகளை இனங்காணல், பிரதான வளர்ச்சி சாத்தியக்கூறுகளை இனங்காணல் ஆகியவை உள்ளடங்குகின்றன. நான்காவது படிமுறையான துரநோக்கு, குறிக்கோள்கள், நோக்கத்தை இனங்காணல் என்பவற்றினுள் எதிர்கால மற்றும் இடம் சார்ந்த வடிவம், பௌதிக, சுற்றுச்சூழல், பொருளாதாரம், மற்றும் சமூக அம்சங்களுக்கான வாய்ப்பை திறப்பதாக உள்ளது. ஐந்தாவது படிமுறையான விரிவான பகுப்பாய்வினுள் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு(நுட்பவெளிகளை வலியுறுத்தல்), மேம்பாட்டு அழுத்த பகுப்பாய்வு(நுட்பவெளிகளை வலியுறுத்தல்), இணைப்பு பகுப்பாய்வு(உழைப்பை வலியுறுத்தல்), முனை பகுப்பாய்வு(மேலநுட்பவெளிகளை), (உயளந உழைப்பை வலியுறுத்தல்), பல அளவுகோல் பொருந்தக்கூடிய பகுப்பாய்வு போன்றவை உள்ளடங்குகின்றன.

ஆறாவது படிமுறையான மூலோபாயத்திட்டம் உருவாக்குதல் மூலம் பௌதிக, சுற்றுச்சூழல், பொருளாதாரம், மற்றும் சமூக மாற்றங்களை நகர்புற அபிவிருத்தி நடைமுறை செயல்முறையாக மேம்படுத்துகின்றது. பௌதிக, சுற்றுச்சூழல், பொருளாதாரம், மற்றும் சமூக தாக்கங்களின் பகுப்பாய்வு மூலம் திட்டங்களை அடையாளம் காணவும் முன்னுரிமை அளிக்கவும் இது செல்வாக்கு செலுத்துகின்றது. ஏழாவது படிமுறையான விதிமுறைகள் நகர வடிவமைப்புத்திட்டங்களுடன் உருவ அடிப்படையிலான பகுப்பாய்வு, உருவகப்படுத்துதல், கட்டிட மற்றும் திட்டமிடல் ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் சட்டரீதியான தாக்கங்கள், சமூக அரங்கம் உணர்திறன் கொண்ட வழிகாட்டுதல்களை உள்ளடக்கியது. எட்டாவது படிமுறையான ஒப்புதலினுள் பொதுமக்களின் அபிப்பிராயங்களை பெறுதல், பங்குதாரர்களை விழிப்புணர்வுபடுத்தல், உள்ளூர் அதிகாரச்சபையின் சம்மதத்தை பெறுதல் என்பன உள்ளடங்கியுள்ளன. ஒன்பதாவது படிமுறையான சமர்ப்பித்தலினுள் இறுதி வரைவு அபிவிருத்தித்திட்டத்தை பிரதான திட்டக்குழு மற்றும் அபிவிருத்தித்திட்ட பிரிவுக்கு சமர்ப்பித்தல் என்பவற்றை உள்ளடங்கியுள்ளன.

பத்தாவது படிமுறையான அனுமதி பெறுதல் மற்றும் வெளியீடு என்பவற்றினுள் பங்குதாரர்கள் மற்றும் திட்டக்குழுவுடனான ஒருங்கிணைப்புப்பணிகள், உள் மதிப்பீடுகளை முறைப்படுத்துதல், அமைச்சரின் ஒப்புதலை பெறுதல், வர்த்தமானி அறிவிப்பு மற்றும் அபிவிருத்தித்திட்டத்தை நிறுவுவதற்கான சட்ட நடைமுறைகள் போன்ற பணிகளை உள்ளடக்கியது.

அத்தியாயம் 2



பூர்வாங்க பகுப்பாய்வு

அத்தியாயம் 2

பூர்வாங்க பகுப்பாய்வு

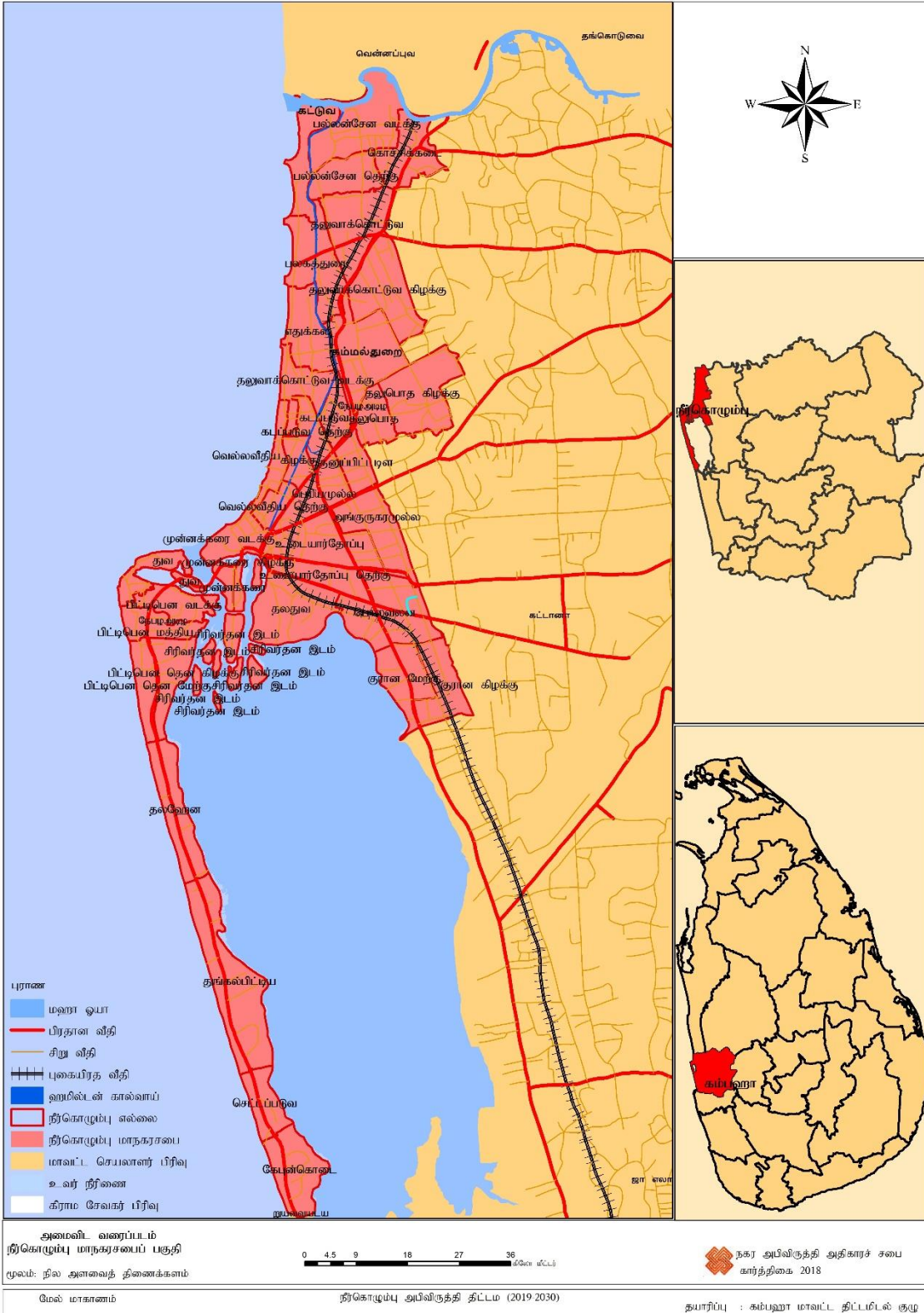
2.1 ஆய்வுப் பகுதி

இலங்கையின் மேற்கு கடற்கரையில் மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள நீர்கொழும்பு மாநகர சபையிற்கு உட்பட்ட பகுதியில் நீர்கொழும்பு நகரம் அமையப்பெற்றுள்ளது.

2.1 வரைபடம் இதனை காட்டுகின்றது. இது இலங்கையின் வணிக தலைநகரான கொழும்பிலிருந்து 35கி.மீ தூரத்திலும் கட்டுநாயக்க பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையம் மற்றும் சுதந்திர வர்த்தக வலயத்திலிருந்து 7கி.மீ தூரத்திலும் அமைந்துள்ளது. இதன் வடக்கே மா ஓயாவும், திய ஹொந்த எலவும், கிழக்கே ரோமா எலவும் மேற்கே உப்பு நீரிணை மற்றும் இந்திய பெருங்கடலால் அமைந்துள்ளது.

நீர்கொழும்பு மாநகர சபையின் மொத்த பரப்பளவு 2800 ஹெக்டயர்களாகும். இது 39 கிராம சேவகர் பிரிவுகளுடன் நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலகத்தின் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. நீர்கொழும்பின் மொத்த சனத்தொகையானது 148000 மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபைக்குள் 3406 வீடுகள் அமைந்துள்ளன.

கோப்பன் காலநிலை வகைபடபாட்டின் கீழ் ஒரு வெப்பமண்டல மழைக்காடு காலநிலையைக்கொண்டுள்ளது. மே முதல் ஆகஸ்ட் வரையிலும், அக்டோபர் முதல் ஜனவரி வரையிலும் தென்மேற்கு பருவப்பெயர்ச்சி மூலம் மழை கிடைக்கின்றது. மீதமுள்ள மாதங்களில் வெப்பமான மழை காரணமாக சிறிது மழை கிடைக்கின்றது. சராசரியான ஆண்டு மழைவீழ்ச்சி 2400மி.மீ ஆகும். சராசரி வெப்பநிலை 24 முதல் 30 டிகிரி செல்சியஸ் வரை மாறுபடும், பெப்ரவரி முதல் ஏப்பிரல் வரை அதிக ஈரப்பதன் காணப்படும்.



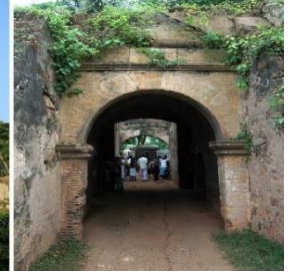
வரைப்படம் 2.1: ஆமைவிட இன் நீர்கொழுப்பு மாநகரசபைப் பகுதி

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

2.2 திட்டதிடல் மற்றும் சூழ்நிலை தொடர்பு

நீர்கொழும்பானது கவன்திஸ்ஸ மன்னரின் காலத்தில் தொடங்கப்பட்ட நீண்ட மற்றும் குறிப்பிடத்தக்க வரலாற்றுப்பின்னணியை கொண்டுள்ளது. நீர்கொழும்பிற்குரிய சிங்களப்பெயரான மீகமுவ, இப்பிரதேசத்தின் வரலாற்றுப்பின்னணியை மையமாக கொண்டே உருவாக்கப்பட்டது. ஏழாம் எட்டாம் நூற்றாண்டுகளில் முதல் முஸ்லிம் அரேபியர்கள் காட்டு இலவங்கப்பட்டையை வர்த்தகம் செய்யும் நோக்கத்திற்காக இலங்கைக்கு வந்து இறுதியில் கிழக்கு- மேற்கு வர்த்தக பாதையை ஆதிக்கம் செலுத்தத்தொடங்கினர், மேலும் நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையானது கடற்படைக் கப்பல்களுக்கு பாதுகாப்பான இடமாக அமைந்ததுடன் முக்கிய துறைமுகங்களில் ஒன்றாகவும் மாறியது. அவர்களில் பலர் கடலோரப்பகுதிகளில் குடியேறத்தொடங்கியதுடன் வர்த்தக ஏகபோக உரிமையைப் பாதுகாத்தனர், மேலும் அவை ஐரோப்பாவிற்கும் மத்திய தரைக்கடல் பகுதிக்கும் கொண்டு செல்லப்பட்டது.

1500 ஆம் ஆண்டு போர்த்துகேயர்கள் வருகை தந்து முஸ்லிம்களை வெளியேற்றி நீர்கொழும்பிற்கு ஒரு கோட்டையை அமைக்கத்தொடங்கியதுடன் இலவங்கப்பட்டை வர்த்தகத்தை மேற்கு பகுதிகளுக்கு எடுத்துச்சென்றனர். போர்த்துகேயர்கள் இலவங்கப்பட்டையின் பாரம்பரிய உற்பத்தி மற்றும் நிர்வாகத்தை மறுசீரமைத்ததுடன் ஒரு நூற்றாண்டுக்கும் மேலாக இலவங்கப்பட்டை வர்த்தகத்தை தங்கள் கட்டுப்பாட்டுக்குள் வைத்திருந்தனர். கத்தோலிக்க கலாச்சாரத்தை பரப்பியதுடன் கத்தோலிக்க நம்பிக்கையுடன் ஏராளமான தேவாலயங்கள் நிறுவப்பட்டது. இதன் விளைவாகவே நீர்கொழும்பானது “ஒரு சிறிய உரோம நகரம்” என்று அழைக்கப்படுகின்றது. 1646 ஆம் ஆண்டு ஒல்லாந்தர்கள் நீர்கொழும்பை போர்த்துகேயர்களிடம் இருந்து கைப்பற்றினார்கள். 1672 ஆம் ஆண்டில், பிற ஒல்லாந்து கட்டிடங்கள், படம் 2.1 மற்றும் 2.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ள தேவாலயங்கள் மற்றும் தெற்கில் கொழும்பிலிருந்து 120கி.மீ (75 மைல்) ஓடும் விரிவான கால்வாயானது நீர்கொழும்பு வழியாக வடக்கில் புத்தளம் வரை கட்டப்பட்டது.



படம் 2.1 ஒல்லாந்தர் கோட்டை படம் 2.2 ஒல்லாந்தர் கோட்டையின் முகப்பு வாயில்.

மூலம் : நீர்கொழும்பு மாநகரசபைப் பகுதி,2018.

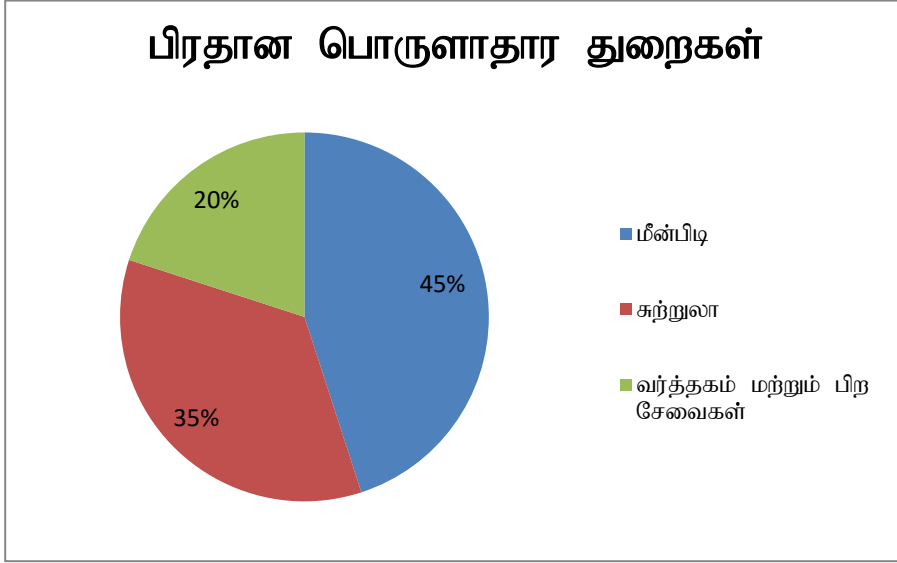
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை,2018.

பதினெட்டாம் நூற்றாண்டில் ஆங்கிலேயர்களின் வருகையால் இலவங்கப்பட்டை வர்த்தகம் 40% ஆல் குறைந்தது. இலங்கையின் முதல் பிரித்தானிய ஆளுனரான பிரடிக் நோர்த் அவர்களால் முன்வைக்கப்பட்ட பலவீனமான கொள்கைகள் 1830 ஆம் ஆண்டுகளில் இலவங்கப்பட்டையின் தொழில்துறையின் ஆர்வத்தை இழக்கச்செய்தது. பாரிய அபிவிருத்தியை நோக்கி புதிய கருத்துக்கள் இணைக்கப்பட்டதுடன் தேயிலை, தென்னை மற்றும் கோப்பி ஆகியவற்றின் வணிகத்தை வளர்ப்பதற்காக பாரிய புகையிரத போக்குவரத்து திட்டம் முழு இலங்கையையும் இணைக்கும் வகையில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது.

சுற்றுச்சூழல் சமநிலை மற்றும் கண்கவர் காட்சியமைப்பினை உருவாக்குவதில் தற்போதைய சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றது. உவர் உப்பு நீரிணை, கடல், மா-ஓயா, ஹமில்டன் கால்வாய் மற்றும் 24கி.மீ நீளமான நேரான கடற்கரை என்பவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது. புளோரா, புளுனா (கயரயெ யனெ கடழசய), சதுப்பு நிலம் மற்றும் கடற்கரையோர மணல் என்பன பல்லுயிர் தன்மையை உருவாக்குவதில் செல்வாக்குச்செலுத்துகின்றது. இதனால் பல சாதகமான வெளிப்படைக்காரணிகள் உருவாக்கப்படுகின்றன. நகர்புற வடிவமைப்பிலும் சுற்றுலாப்பயணிகளின் பொழுதுபோக்கு போக்குவரத்திலும் நீர் வழி வடிவமைப்பு முக்கிய பங்காற்றுகின்றது. இயற்கையாக அமையப்பெற்ற பொருளாதார வளமானது நீர்கொழும்பின் பொருளாதாரத்தை வடிவமைப்பதுடன் சுற்றுலா பயணிகளினதும் மீன்பிடி துறையினதும் முக்கிய தளமாக அமையப்பெறுகின்றது.

தற்போது நீர்கொழும்பானது கம்பஹா மாவட்டத்தில் புகையிரத மற்றும் வீதியுடன் இணைந்ததாக செயல்படும் பிராந்தியத்திற்கான ஒரு முக்கிய வணிக, போக்குவரத்து மையம், கல்வி வசதி, மற்றும் சுகாதார சேவை வழங்குனராக செயல்படுகின்றது. கணிசமாக அடையாளம் காணக்கூடிய நன்கு நிறுவப்பட்ட பிரதான வீதிகள் மற்றும் புகையிரத வீதிகள் நகரத்தின் ஒழுங்கை உருவாக்குவதில் பங்களிக்கின்றன. தேசிய மட்டத்தில் நீர்கொழும்பானது 2ஆவது வரிசை நகரமாக உள்ளதுடன் மேல் மாகாணத்திற்கான நகர்புற மையங்களில் தேசிய பௌதிக திட்டத்தின் படி நீர்கொழும்பானது மாகாணத்திற்குள் செயற்படும் ஒரு முக்கிய வணிக நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

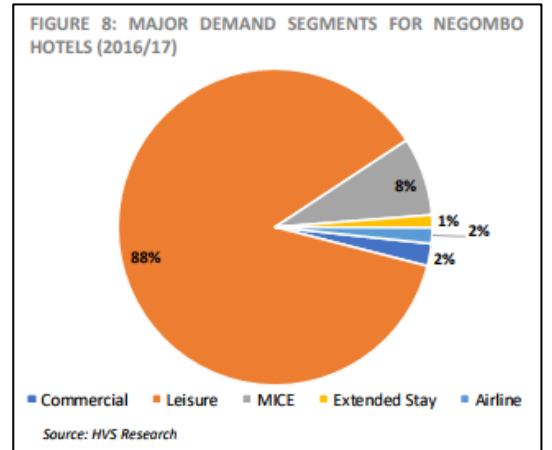
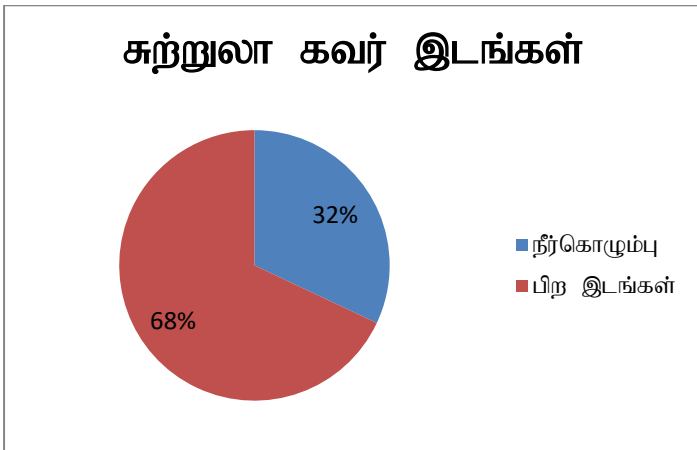
நீர்கொழும்பானது ஒரு நல்ல போக்குவரத்து வலையமைப்பை கொண்டுள்ளதுடன் தேசிய, பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் இணைப்புக்களை மேம்படுத்துகின்றது. முக்கிய வீதிகள் நீர்கொழும்பினுடாகவே செல்கின்றன. மினுவாங்கொடை, ஜா-எல, திவுலப்பிட்டிய, கம்பஹா, மற்றும் சிலாபம் என்பவற்றின் முக்கிய நகரங்கள் நேரடியாக சேவைகளை பெறுகின்றன. சுற்றுலா, மீன்பிடி மற்றும் வர்த்தகம் ஆகிய மூன்று முக்கிய துறைகள் மூலம் தன்னிறைவு பொருளாதாரம் வலுப்பெறுகின்றது. 45% பொருளாதாரம் மீன்பிடியை அடிப்படையாக கொண்டது, 35% பொருளாதாரம் சுற்றுலாவை அடிப்படையாக கொண்டது, 20% பொருளாதாரம் வர்த்தகம் மற்றும் பிற சேவைகளை அடிப்படையாக கொண்டது. படம் 2.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.



படம் 2.3 பிரதான பொருளாதார துறைகள்

மூலம் : நீர்கொழும்பு மாநகரசபை

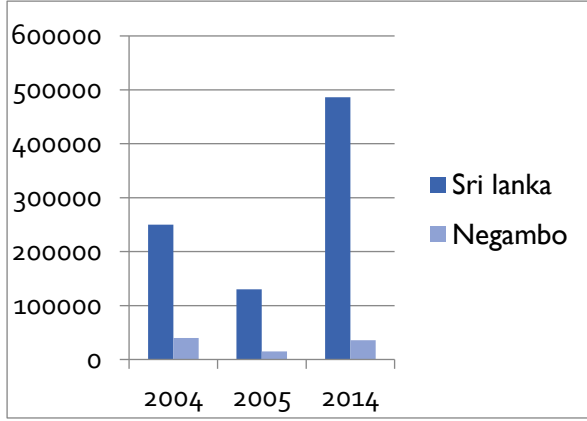
நீர்கொழும்பானது ஆண்டுதோறும் 350000 சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்க்கின்றது, மேலும் அவர்கள் படம் 2.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ள ஓய்வு நேர நடவடிக்கைகளுக்காக நீர்கொழும்பிற்கு வருகை தருகின்றார்கள், சமீபத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகளின் அடிப்படையில் நீர்கொழும்பானது கட்டுநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையத்துடன் சிறப்பாக இணைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் கொழும்பு, கட்டுநாயக்க அதிவேக பாதை, நீர்கொழும்பு என்பன கம்பஹா மாவட்டத்தில் அமையப்பெற்றுள்ளமையும், ஒரு சாதாரண மீன்பிடி கிராமத்தில் கடந்த சில வருடங்களில் இலங்கையின் பிரபலமான கடற்கரை இலக்குகளில் ஒன்றாகவும் மாறியுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்க அம்சங்களாகும் குறிப்பாக விலைகள் தொடர்பாக கரிசனை உள்ளவர்களை கவரும் இடமாகவும் புகழ் பெற்றுள்ளது. அதன் பொருளாதாரம் பெரும்பாலும் சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடியில் தங்கியுள்ளது.



படம் 2.4 சுற்றுலா கவர் இடங்களுக்கான பிரதிபலிப்புக்கள்

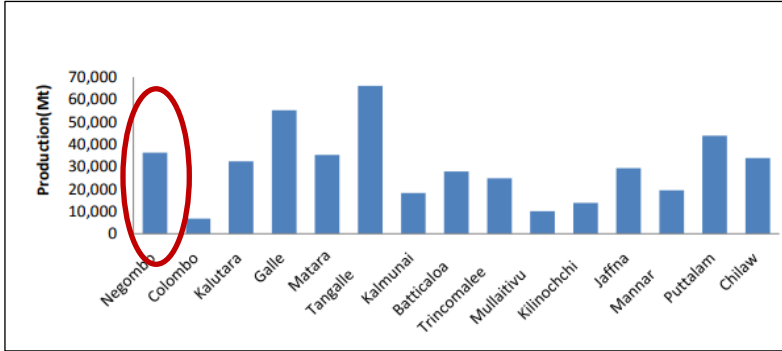
மூலம் : சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம்

நீர்கொழும்பானது சுறுசுறுப்பாக இயங்கக்கூடிய மீன்பிடித்தொழிலை கொண்டிருப்பதுடன் ஏராளமான மீன் உற்பத்தியைக்கொண்டுள்ளது. இது இலங்கையின் மூன்றாவது இடத்தை பெறுகின்றது மற்றும் மீன் உற்பத்தியானது தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு 16% பங்களிப்பைப் பெற்றுத்தருகின்றது. இதில் 80% கடல் மீன்களும் 20% உப்பு நீரிணை மீன்களாகும். இறால் மற்றும் இறால் உற்பத்தியானது பெரும் பங்களிக்கின்றது. (இணைப்பு 02. நீர்கொழும்பில் இறால் இனப்பெருக்கம் செய்யும் இடங்கள்) மேலும் யேசு ஆய்வின் படி ஆசியாவில் சிறந்த மீன்கள் கிடைக்கும் இடமாக நீர்கொழும்பு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மீன்பிடி துறையை மேம்படுத்துவதில் தற்போதைய மீன்பிடி துறைமுகம் பங்களிக்கின்றது.



படம் 2.5 தேசிய அளவில் நீர்கொழும்பின் மீன்பிடி உற்பத்தி

மூலம் : மீன்வள மற்றும் நீர்வள மேம்பாட்டு அமைச்சகம், 2014



படம் 2.6 மீன்பிடி மாவட்டங்களின் அடிப்படையில் கடல் மீன் உற்பத்தி

மூலம் : மீன்வள மற்றும் நீர்வள மேம்பாட்டு அமைச்சகம், 2014.

மொத்த சனத்தொகையானது 2001 ஆம் ஆண்டு 141684 ஆகவும், 2012 மற்றும் 2017 ஆம் ஆண்டுகளில் 148000 ஆக பதிவாகியுள்ளது, குடியிருப்பு இடங்களை வணிக இடமாக மாற்றுவதே சனத்தொகை குறைவடைந்து வருவதற்கான காரணமாகும். அட் டவணை 2.1 இல் எதிர்மறை AAGR இன் 0.11% பகுதி காட்டப்பட்டுள்ளது.

மூலம்	சனத்தொகை 2001	சனத்தொகை 2012	சனத்தொகை 2030	AAGR
மேல் மாகாணம்	5344135	5851130	6813305	
கம்பஹா	2086869	2346948	2844275	1.05
நீர்கொழும்பு	141684	148000	178730	0.11

அட்டவணை 2.1 நீர்கொழும்பு மாநகர சபையின் சனத்தொகை தரவு

மூலம் : தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களம், 20011 மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச்சபை

நீர்கொழும்பில் 80மூ கத்தோலிக்கர்களாக இருப்பதுடன் தற்போதைய திருச்சபைகளின் வலையமைப்பு, இரவுப் பகல் செயற்பாடுகள் ஒரு சிறப்பான கத்தோலிக்க கலாச்சாரத்தையும் நன்கு அறியப்பட்ட மேற்கத்தேய நவீனமயமாக்கப்பட்ட கலாச்சாரத்தையும் உருவாக்க பங்களிப்பதோடு மீனவர்களின் புனித திருவிழா, வண்டித் திருவிழா, தேவாலயங்களின் ஆண்டு விழாக்கள், துவ நாடகம் மற்றும் காத்தாடித் திருவிழா என்பவை நகரத்தை வருடம் முழுவதும் உயிருட்டமாக வைத்திருக்க உதவுகின்றது. (இணைப்பு 03:- நீர்கொழும்பின் திருவிழாக்கள்)

முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகள் நீர்கொழும்பிற்கான வெவ்வேறு தளங்களை உருவாக்குவதில் பெரும் பங்காற்றுகின்றன. மேற்கு பிராந்திய மெகாபொலிஸ் திட்டமானது (CESMA) நீர்கொழும்பை ஒரு சுற்றுலா மையமாக உருவாக்குவதற்கு ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலாத்தளமாக நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையையும், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல், ஈரநில பாதுகாப்பு மற்றும் களனி ஓயாவிலிருந்து நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணை வரை பொழுதுபோக்கு அம்சங்களை நிறுவுதல் போன்ற திட்டங்களை உள்ளடக்கியதாக காணப்பட்டது. (இணைப்பு 04. CESMA திட்டம்). கொழும்பு மெற்றோபொலிட்டன் பிராந்திய கட்டமைப்பத்திட்டம் (CMRSP) நீர்கொழும்பை ஒரு சுற்றுலா தளமாக நிறுவுவதற்காக தரமான மணற் கடற்கரை, உள்நாட்டு உவர் நீரிணை, சர்வதேச விமான நிலையம், நான்கு நட்சத்திர தேசிய விடுதிகள், ஆயுள்வேத சிகிச்சை மையங்கள், நீர் வழங்கல் செயற்திட்டங்களான களனி ஓயாவை அடிப்படையாக கொண்ட நீர் வழங்கல் செயற்திட்டம், வட கொழும்பு நீர் வழங்கல் செயற்திட்டம், தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பின் மூலமாக குழாய் கிணறு அமைத்தல், கட்டுநாயக்க-சீதுவை, நீர்கொழும்பு நீர் வழங்கல் செயற்திட்டங்களை விரிவுப்படுத்துதல், கழிவு நீர்த்திட்டம் மற்றும் மழைநீர்த்திட்டம் என்பவை உள்ளடங்குகின்றன.

முத்தராஜவெல முதன்மைத்திட்டமானது நீர்கொழும்பை கடுமையான பாதுகாப்புப் பகுதியாக மாற்றுவதற்கான திட்டங்களை முன்னெடுத்தது. அதற்கமைய பாதுகாப்பு வலயங்கள், பொழுதுபோக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயன்களை பெறும் வகையில் 10 ஏக்கர் நிலத்தில் தீம் பூங்கா (Theme park) நீர் விளையாட்டுத்திட்டங்கள் என்பவை உள்ளடங்குகின்றன. (இணைப்பு 06. முத்தராஜவெல முதன்மைத்திட்டம்).

தேசிய பௌதிக திட்டம் 2050 ஆனது கிழக்கு-மேற்கு வர்த்தக பாதையை அறிமுகப்படுத்தியதுடன் நீர்கொழும்புவும் அதனுள் உள்ளடங்கப்பட்டது. மேலும் சனத்தொகையை 20%-25% வரை அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. கடற்கரையோரப்பகுதியானது சுற்றுலா மேம்பாட்டுப்பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் பிராந்திய கட்டமைப்புத்திட்டதின் படி நீர்கொழும்பானது இரண்டாம் வரிசை நகராகவும் சுற்றுலா வலயமாக அலுத்தல முதல் நீர்கொழும்பு வடை பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 07. தேசிய பௌதிக திட்டம்)

விமான நிலைய வர்த்தக நகரம், சர்வதேச வணிக வசதிகள், மாநாட்டு அரங்குகள், பல்வேறுப்பட்ட விழாக்கள் மற்றும் நிகழ்வுகள், சமூக-கலாச்சாரம், உயர் கல்வி, மற்றும் சுகாதார வசதிகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளதுடன் விமான நிலைய வர்த்தக நகரமானது பிரதான மேம்பாட்டு கூறுகளை கொண்டுள்ளன: அவையாவன வணிக மற்றும் வர்த்தக நகர மைய அபிவிருத்தி, கலாச்சார அபிவிருத்தி, மாநாட்டு மைய அபிவிருத்தி, பொது வசதிகள் அபிவிருத்தி என்பவை வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்தும் திட்டங்களுடன் இணைந்துள்ளன. நீர்கொழும்பானது பல்வேறு முந்தைய திட்டங்களை கொண்டிருந்தாலும் இயற்கை சூழலின் முக்கியத்துவம் மற்றும் கத்தோலிக்க மதம் சார்ந்த சமூக விழுமியங்கள் என்பவற்றை கொண்டிருக்கவில்லை, அவை நீர்கொழும்பை தன்னிறைவு பெற்ற நகராக தக்கவைக்க பங்களிக்கின்றது. ஆகையால் தயாரிக்கப்பட்ட நீர்கொழும்பு அபிவிருத்திட்டமானது நகரவாசிகள் மற்றும் அனுபவம் வாய்ந்த பயணிகளின் எதிர்கால முன்னேற்றத்திற்கான திறவு கோளாக அமையப்பெறுகின்றது. (இணைப்பு 08. விமான நகரத்திட்டம் மற்றும் BIA Gate way திட்டம்)

2.3 வரையறுக்கப்பட்ட திட்டமிடல் எல்லை

ஆரம்பத்தில் புவியியல் எல்லை, செயற்பாட்டு எல்லை மற்றும் நிர்வாக எல்லை ஆகிய மூன்று அளவுகோள்களின் அடிப்படையிலேயே திட்டமிடல் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டது. நீர்கொழும்பானது வரைப்படம் 2.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ள படி இலங்கையின் முக்கியமான விமான நிலையமான பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையமும் இலங்கையின் முதலாவது சுதந்திர வர்த்தக வலயமான கட்டுநாயக்கவுக்கும் தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் நகரமாக செயற்பட்டு வருகின்றது. நீர்கொழும்பின் திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுப்பதற்கான ஆரம்ப ஆய்வுப்பகுதி சுற்றுலா, மீன்பிடி மற்றும் வர்த்தகம் ஆகிய மூன்று முக்கிய துறைகள் மூலம் பொருளாதாரத்தின் முக்கியத்துவம் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டது. அத்துடன் நீர்கொழும்பின் செயற்பாட்டு எல்லையானது மினுவாங்கொடை, திவுலப்பிட்டிய, சிலாபம், கிரியுள்ள, ஜா-எல மற்றும் பிற நகரங்களின் பொருளாதார ஈர்ப்பு மற்றும் சேவைகளின் பூர்த்தி ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்டது. மேற்கூறிய காரணிகள் மாத்திரமின்றி உவர் நீரிணை, கடல், மற்றும் கால்வாய் என்பன இயற்கை எல்லையை அமைப்பதோடு வரைப்படம் 2.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ள இயற்கை வளமானது நிர்வாக எல்லைக்கும் அப்பால் பௌதிக எல்லை வளர்ச்சியை விரிவுப்படுத்துகின்றன.

மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களினால் நீர்கொழும்பு மாநகர சபை பகுதியானது 1997 நவம்பர் 3 ஆம் திகதி வர்த்தமானி எண் 1000/3 மற்றும் 2001 பெப்ரவரி 20 ஆம் திகதி 1172/7 ஆகியவற்றால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் “நகர்புற மேம்பாட்டுப் பகுதி” என அறிவிக்கப்பட்டது. மேலும் 2001 ஆம் ஆண்டில் கட்டாணை கிராம சபை, கட்டுநாயக்க சீதுவை பிரதேச சபை மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகரச் சபை என்பவற்றை இணைத்து “வளர்ச்சி மையம்” அடையாளம் காணப்பட்டது. புத்தளம்-கொழும்பு சாலையானது தேசிய மற்றும் பிராந்தியத்திய மட்டத்திலான இணைப்புக்களை உருவாக்குகின்றது. வரைப்படம் 2.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ள இணைப்புப் பகுப்பாய்வு நீர்கொழும்பை மிகவும் இணைக்கப்பட்ட முனையாக அடையாளம் காண காரணமாகின்றது. சுற்றுலா வலயத்தின் இரண்டாவது வரிசை நகரமாக நீர்கொழும்பை தற்போதைய மேற்கு பிராந்திய கட்டமைப்புத்திட்டம் அடையாளம் கண்டுள்ளது. வரைப்படம் 2.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, சுற்றுலா தொடர்பான பௌதிக வளர்ச்சிகளுடன் எட்டுக்கல மற்றும் லுயிஸ் இடம் அதிக வளர்ச்சி அழுத்தத்தை கொண்டுள்ளன என்பதை நிரூபிக்கின்றன. (இணைப்பு 09. மேம்பாட்டு அழுத்தத்தின் அளவுகோள்). இந்த நகர்புற போக்குகள் நீர்கொழும்பின் நிர்வாக எல்லைக்கும் அப்பால் செயற்பாட்டு எல்லையை தோற்றுவிக்க வழிவகுப்பதோடு வெளி நகரங்கள் நீர்கொழும்பை அவற்றின் மையமாக பயன்படுத்துகின்றது.

மேலும், திட்டமிடல் தலையீடுகளின் வசதிக்காக, 1949 ஆம் ஆண்டின் வர்த்தமானி மற்றும் நீடிக்கப்பட்ட 1987 மற்றும் 2002 ஆண்டுகளின் வர்த்தமானி படி தற்போதைய நிர்வாக எல்லையே நீர்கொழும்பின் மாநகர சபை எல்லையாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 10. திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்). நீர்கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குள் 39 கிராம

சேவகர் பிரிவுகள் உள்ளடங்குகின்றன. (இணைப்பு 11. நீர்கொழுப்பு மாநகர சபைக்குட்பட்ட கிராம சேவகர் பிரிவுகள்)



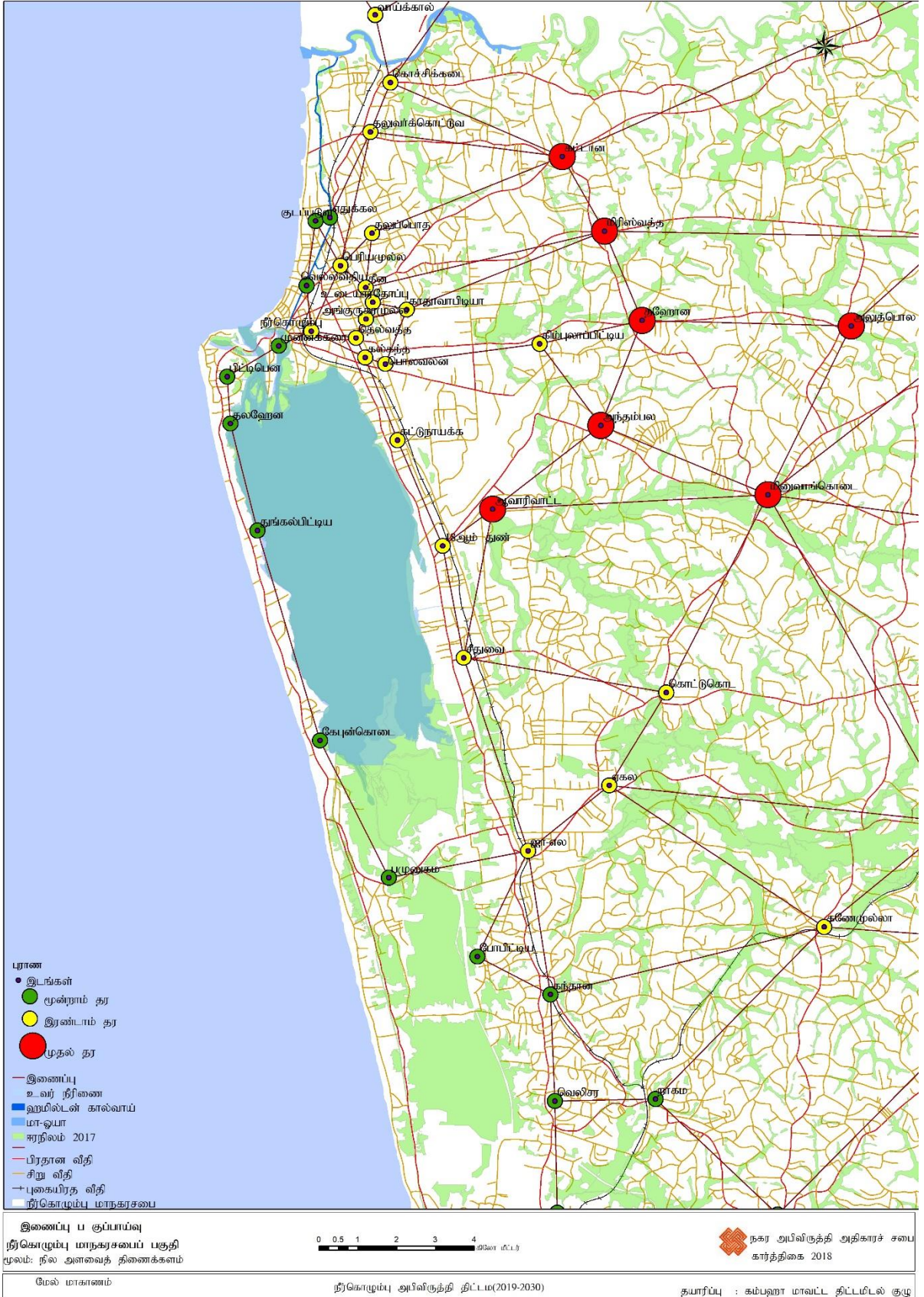
வரைபடம் 2.2. கம்பஹா மாவட்டத்தின் நகர்புற வரிசை முறைமை

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018.



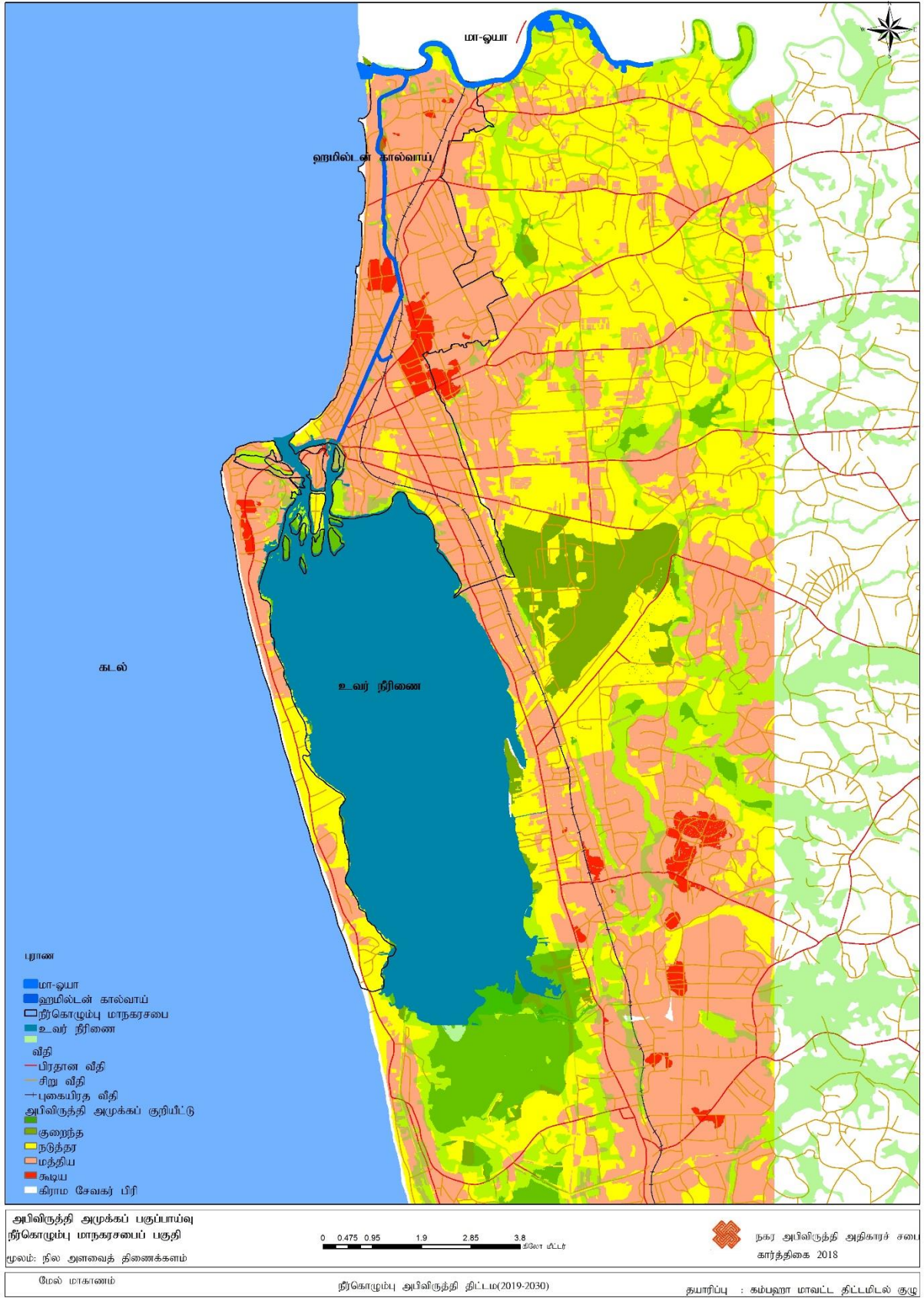
வரைபடம் 2.3 உணர்திறன் பகுப்பாய்வு

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018.



வரைபடம் 2.4. நெகம்போவின் இணைப்பு

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018.



வரைபடம் 2.5. அபிவிருத்தி அமுக்கப் பகுப்பாய்வு.

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018.

அத்தியாயம் 3



அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தேவை

அத்தியாயம் 3

அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தேவை

3.1 திட்டத்தின் தேவை

நகர்ப்புற திட்டமிடலில் திட்டமிடலின் தேவை முக்கியமானதுடன் நகரத்தின் வளர்ச்சிக்கு அடிப்படையாக அமையப்பெறுகின்றது. மூலோபாயத் திட்டமிடல் செயற்பாட்டில் பிரச்சினையை இனங்காணல் என்பது திட்டமிடல் தேவையை முன்னோக்கி அனுப்ப உதவுகின்றது. நீர்கொழும்பின் பின்னணி, சூழல் மற்றும் அளவு என்பவற்றை கருத்தில் கொள்ளும் போது இரண்டு பெரிய பிரச்சனைகளை இனங்காணக்கூடியதாக உள்ளது.

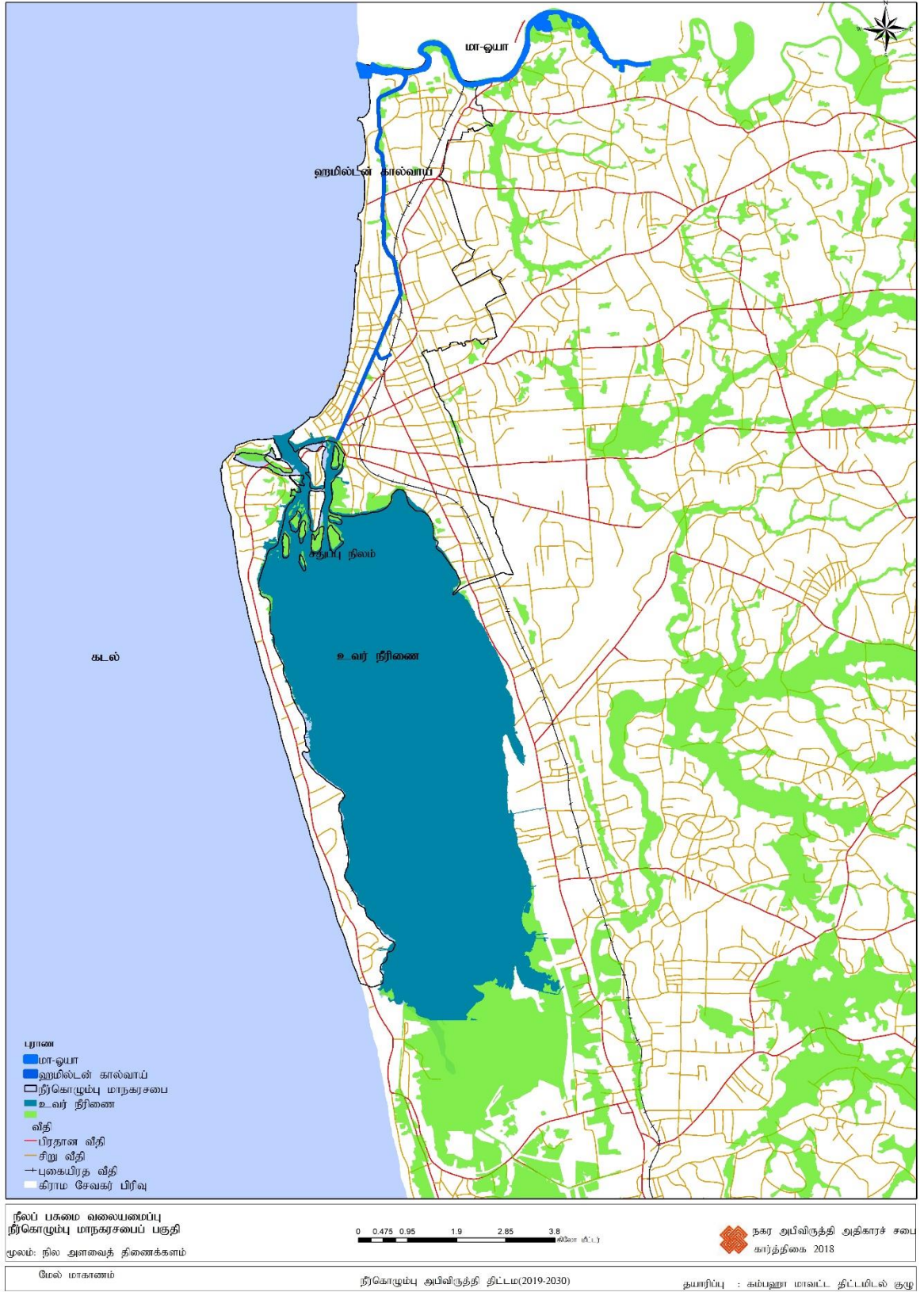
3.1.1 இயற்கை சூழலின் தற்போதைய திறன்கள்

நீர்கொழும்பானது ஒரு விரிவான நீல-பச்சை வலையமைப்பை கொண்டுள்ளதுடன் உவர் நீரிணை, ஆறு, கடல், கால்வாய், சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் உயிர் பன்முகத்தன்மையுடன் இயற்கை சூழலுடன் ஒன்று சேர்கின்றது. நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணை, கடல், மா-ஓயா, ஹமில்டன் கால்வாய், டெபா எல என்பன சூழல் சமனிலையை உறுதிப்படுத்துவதில் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றது. நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையானது பறவைகளான பொண்ட் ஹெரோன; சிறிய கர்மரண்ட், சிறிய எக்ரெட, ஊதா ஹெரோன; விஸ்லிங் டில் (Whistling Teal) போன்ற பறவைகளின் வாழ்விடமாகவும் இனப்பெருக்கம் செய்யும் இடமாகவும் அமையப்பெற்றுள்ளது. அது மாத்திரமின்றி பறவை இனங்களான பச்சைசார்க், சிவப்புசார்க், சாம்பல் பொளவர், லெஸ்ஸர் சாண்ட் பொளவர், நீல-வால் தேனீ, பரடைஸ் பிளய் கட்சர், மார்ஷ் சாண்ட்பைப்பர் போன்ற இடம்பெயரும் பறவைகளுக்கும் வாழ்விடமாக அமைகின்றது மேலும் 18 சதுப்பு நிலங்கள் மீன் இனப்பெருக்கம் செய்யும் இடமாகவும் செயற்படுகின்றது. இது நீர்கொழும்பின் மீன்பிடி துறைக்கும் பொருளாதாரத்துறைக்கும் பெரும் பங்காற்றுகின்றன. இது அட்டவணை 3.1 மற்றும் வரைப்படம் 3.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

	ஊயிரினங்கள்	ஊவர் நீரிணையில் உள்ள ஊயிரினங்கள்	வருடம் முழுவதும் உள்ள	இலங்கையில் உள்ள மொத்த ஊயிரினங்கள்	இலங்கையில் வருடம் முழுவதும் உள்ள
புளுனா (Fauna)	Fish	46	5	82	44
	Shrimps	14	-		
	Amphibians	17	4	119	103
(புளோரா) Flora	Sea grass beds	4	-		
	Mangroves	18		20	

அட்டவணை 3.1 நீர்கொழும்பின் உயிர் பன்முகத்தன்மை

மூலம் : தேசிய நீர்வள வள ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு நிறுவனம்



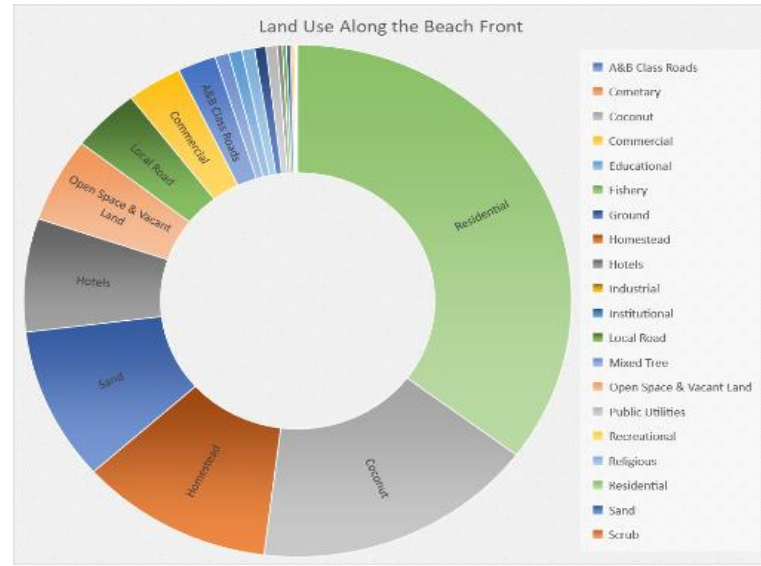
வரைபடம் 3.1 நீலப் பசுமை வலையமைப்பு

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018.

3.1.1.1 கடற்கரையோரங்களின் குறைந்த அளவிலான பயன்பாடு

கடற்கரையோரங்கள் ஒரு திறந்த மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடமாக உருவாக்குவதில் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றது. பார்சிலோனா-ஸ்பெயின், பனோமா நகரம்-அமெரிக்கா, பெனிடினோ-ஸ்பெயின், சாண்டா குறுஸ் கடற்கரை-கலிபோனியா ஆகியவை சுற்றுலாப்பயணிகளை கவர்கின்ற உலகின் முக்கிய கடற்கரையோரங்களாகும். படம் 3.1 மற்றும் 3.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு சமீபத்தில் முன்னெடுக்கப்பட்ட புகைப்படக்கணக்கெடுப்புகள் மற்றும் நிலப்பயன்பாட்டு பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில் நீர்கொழும்பில் 24கி.மீ நீளமான நேரான கடற்கரை சரக்குக்கந்த-கேபுங்கொட முதல் மா-ஓயா வரை காணப்பட்டாலும் முழுமையான பயன்பாட்டுக்குட்பட்டதாக அமையப்பெறவில்லை. 50% கடற்கரையின் முகப்பு பகுதியானது சேரிக்குடியிருப்புக்களாலும் சேரிக்குடியிருப்பின் பின் பகுதியானது எவ்வித பயன்பாட்டுக்கும் உட்படாது உள்ளது. இதனை படம் 3.3, 3.4, 3.5 மற்றும் 3.6 இல் காணலாம்.

பெயர்	புரப்பளவு (சதுர.கி.மீ)	சதவீதம்
முதல் மற்றும் இரண்டாம் தர வீதிகள்	0.089	1.64
மயானம்	0.0125	0.23
தென்னை	0.6167	11.37
வர்த்தகம்	0.2042	3.77
கல்வி	0.06	1.11
மீன்பிடி	0.0229	0.42
மைதானம்	0.0511	0.94
பண்ணை குடியிருப்பு	0.7107	13.11
விடுதிகள்	0.4804	8.86
தொழிற்சாலை	0.0066	0.12
நிறுவனம்	0.0136	0.25
உள்ளூர் சாலைகள்	0.2105	3.88
பல்தகைப்பட்ட மரங்கள்	0.0529	0.98
திறந்த வெளிகள்	0.4919	9.07
பொதுப்பயன்பாடுகள்	0.0204	0.38
பொழுதுபோக்கு	0.0054	0.10
மதம் சார்ந்த இடங்கள்	0.049	0.90
குடியிருப்பு	1.494	27.55
மணல்	0.7906	14.58
புதர்நிலம்	0.0064	0.12
பிடுங்கப்பட்ட பகுதி	0.0293	0.54
காலியான இடம்	0.0045	0.08



படம் 3.2 கடற்கரையுடனான நிலப்பயன்பாடு

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018.

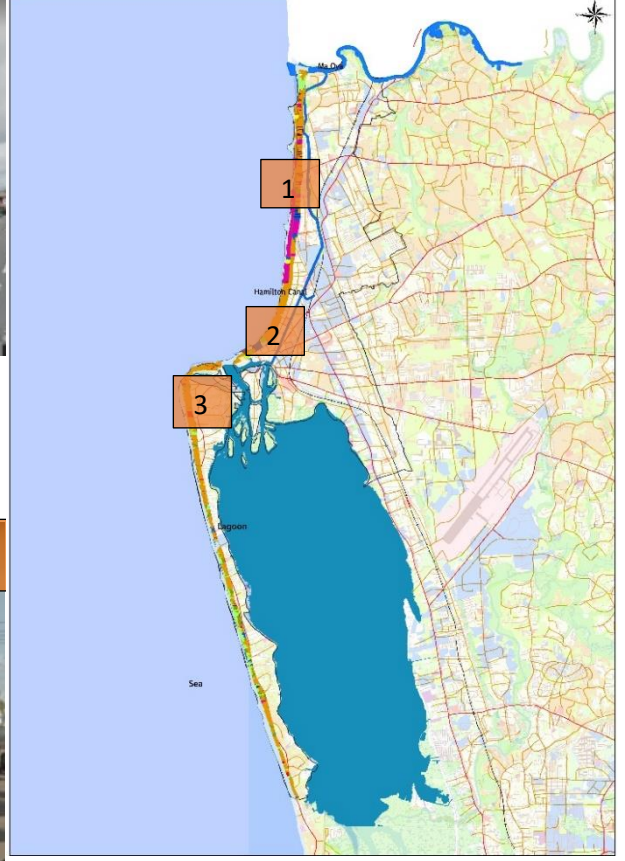
படம் 3.1. நிலப்பயன்பாட்டு சதவீதம் மற்றும் புரப்பளவு

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018



படம் 3.3 பிறவுன் கடற்கரையோரம்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை,2018.



படம் 3.4 நீர்கொழும்பு கடற்கரையோரம்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை,2018

படம் 3.5 எத்துக்கல இடம்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை,2018.



படம் 3.6 மொறவல இடம்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை,2018

கடற்கரையோரங்களை குறைவாக பயன்படுத்த மற்றுமொரு காரணம் வரையறுக்கப்பட்ட மற்றும் விரும்பத்தகாத அணுகுமுறைகளாகும். கடற்கரையோரத்தினுடான செங்குத்து மற்றும் கிடையான வளர்ச்சியானது கடற்கரைக்கு செல்வதற்கு தடையாக உள்ளதோடு வெகு சில நுழைவாயிலடகளை கடற்கரையின் முகப்புடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. பெரும்பாலான கடற்கரையின் கண்ணவர் இடங்கள் மீனினை உலர வைப்பதற்கே பயன்படுத்தப்படுகின்றது, மேலும் இவை துர்நாற்றத்தை பரப்புவதும் பார்வையாளர்கள் குறைவதற்கான காரணங்களாகும். இதனை படம் 3.7, 3.8, 3.9 மற்றும் 3.10 இல் காணலாம்.



படம் 3.7 எத்துக்கலவின் குறுக்குப்பார்வை

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை,2018



படம் 3.9 துவவின் குறுக்குப்பார்வை

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை,2018



படம் 3.10 பிடிபனவின் குறுக்குப்பார்வை

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை,2018



படம் 3.8 குறுக்குப்பார்வை காட்டப்படும் இடங்கள்

3.1.1.2 உவர் நீரிணை மற்றும் சுற்றுப்புறங்களின் பொருத்தமற்ற நிலப்பயன்பாடு

பொருளாதாரத்துடன் நேரடியாக இணைக்கும் மீன்பிடி துறையின் சாத்தியக்கூறு நீர்கொழும்பின் உவர் நீரிணைக்கு உள்ளது. இது ஒரு கண்கவர் இடமாகவும் அழகிய சுற்றுலாத்தளமாகவும் உள்ளது. உலகில் உள்ள உவர் நீரிணை தொடர்பான ஆய்வுகளை பார்க்கும் போது உவர் நீரிணைகள் எப்பொழுதும் துடிப்பான நீர்நிலையாகவும் பொழுதுபோக்கு நிறைந்த இடமாகவும் மக்கள் கூட்டத்திணை ஒன்றிணைக்கும் இடமாகவும் நடைபாதைகளை கொண்டிருக்கும் பொழுது ஏராளமான சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்க்கும் இடமாகவும் அமையப்பெறுகின்றது.

தற்போதைய நீர்கொழும்பின் உவர் நீரிணையானது அழகையும் கண்கவர் காட்சி ஈர்ப்பையும் இழக்கும் நிலையில் அமையப்பெற்றுள்ளது. உவர் நீரிணையானது குப்பைகளை கொட்டும் இடமாகவும், படகுகளை நங்கூரம் இடும் இடமாகவும் குடியிருப்புக்களாகவும் மற்றும் குடியிருப்புக்களின் பின்புறமாகவும் அமையப்பெற்றுள்ளது. படம் 3.11, 3.12, 3.13 என்பன உண்மை நிலையை எடுத்துக்காட்டுகின்றன.



படம் 3.11 பிடிபனவின் விளக்கக் காட்சி



படம் 3.13 கட்டுநாயக்கவின் விளக்கக் காட்சி



படம் 3.14 காட்டுநாயக்க விளக்கம்



படம் 3.12 முன்னக்கரையின் விளக்கக் காட்சி
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018.



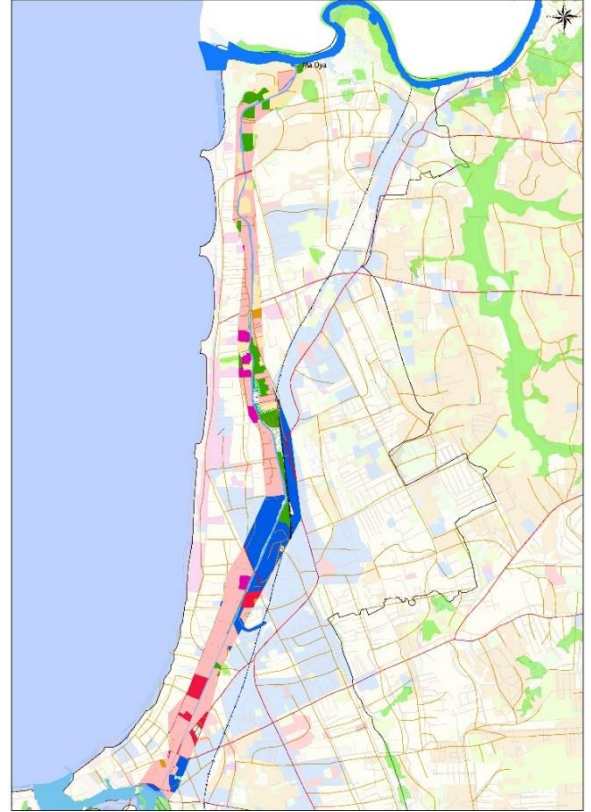
படம் 3.15 துங்கல்பிட்டியின் விளக்கம்

3.1.1.3. கால்வாய் வலையமைப்பு மற்றும் சுற்றுப்புறங்களின் பொருத்தமற்ற பயன்பாடு

கால்வாய்கள் மற்றும் ஆறுகள் தொடர்பான ஒப்பீட்டுப்பகுப்பாய்வு நகரத்தில் கால்வாய்கள் மற்றும் ஆறுகள் எவ்வாறு தங்கள் பங்கை வகிக்கின்றன என்பதை அடையாளம் காண மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. குறிப்பாக பர்ங்கிங்காம், இங்கிலாந்து, தென் டெல்லியின் கீறினவே, வுனாஸ்குவாக்கெட், பிராவிடன்ஸ் ஆறு, இண்டியானாபோலிஸ் கால்வாய், ஒகோஹோலாமா நகரம் போன்றவற்றின் கால்வாய்கள் மற்றும் ஆறுகள் போக்குவரத்துக்காக மாத்திரம் இன்றி பொது மக்கள் கூடும் ஒரு இடமாகவும் நடைபயணங்கள் மேற்கொள்ளும் இடமாகவும் சாகச விளையாட்டுக்கள் நிறைந்த இடமாகவும் கலாச்சார செயல்பாடுகள் மேற்கொள்கின்ற இடமாகவும் செயற்பட்டு வருகின்றது. மேற்குறிப்பிட்டவை அட்டவணை 3.2 மற்றும் வரைப்படம் 3.5 ஹமில்டன் கால்வாயினுடாக காணப்படுகின்ற நிலப்பயன்பாடுகள் என்பன காட்டப்படுகின்றன.

நீர்கொழும்பானது ஹமில்டன் கால்வாய் மற்றும் மா-ஓயா என்பவற்றை கொண்டமைந்த விரிவான கால்வாயாக செயற்படுகின்றது. இக்கால்வாய் மற்றும் ஆற்றின் 51% சேரிப்புறங்களின் பின்புறமாகவும் படகுகளின் நங்கூமிடும் இடமாகவும் செயற்பட்டு வருகின்றது. இது சுற்றுலாப்பயணிகளின் ஈர்ப்பை குறைக்கின்றது. தற்போது ஹமில்டன் கால்வாயானது சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு படகு சவாரி செய்யும் இடமாக பயன்படுத்தப்படுகின்றது. மேலும் படகுகளை நங்கூரம் இடும் இடமாக பயன்படுத்தப்படுவதால் நீர் போக்குவரத்திற்கு இடையூறுகள் உருவாக்கப்படுகின்றது.

பெயர்	பரப்பளவு (சதுர.கி.மீ)	சதவீதம்
முதல் மற்றும் இரண்டாம் தர வீதிகள்	0.089	1.64
மயானம்	0.0125	0.23
தென்னை	0.6167	11.37
வர்த்தகம்	0.2042	3.77
கல்வி	0.06	1.11
மீன்பிடி	0.0229	0.42
மைதானம்	0.0511	0.94
பண்ணை குடியிருப்பு	0.7107	13.11
விடுதிகள்	0.4804	8.86
தொழிற்சாலை	0.0066	0.12
நிறுவனம்	0.0136	0.25
உள்ளூர் சாலைகள்	0.2105	3.88
பல்தகைப்பட்ட மரங்கள்	0.0529	0.98
திறந்த வெளிகள்	0.4919	9.07
பொதுப்பயன்பாடுகள்	0.0204	0.38
பொழுதுப்போக்கு	0.0054	0.10
மதம் சார்ந்த இடங்கள்	0.049	0.90
பாகுடியிருப்பு	1.494	27.55
மணல்	0.7906	14.58
புதர்நிலம்	0.0064	0.12
பிடுங்கப்பட்ட பகுதி	0.0293	0.54
காலியான இடம்	0.0045	0.08



படம் 3.16 மிட்ன் கால்வாயின் நிலப்பயன்பாடு

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018.

அட்டவணை 3.2 ஹமில்டன் கால்வாயின் நிலப்பயன்பாடு

3.1.1.4. உவர் நீரிணை மற்றும் சுற்றுப்புறங்களின் ஆக்கிரமிப்பு

விஞ்ஞான தகவல்களை சமர்ப்பிப்பதற்கான வார்ப்புருவில் சுற்றுச்சூழல் அல்லது உயிரியல் ரீதியாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கடல் பகுதிகளுக்கான அறிவியல் அளவுகோல்களைக் குறிப்பதாவது “நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையானது இலங்கையிலேயே உற்பத்தித் திறன் மிக்க ஒரு நீரிணையாக கருதப்படுகின்றது”. இது தெற்கில் இருந்து வடக்கே 12கி.மீ நீளமானதாகவும் 3.75கி.மீ அகலமானதாகவும் உள்ளது.

படம் 3.17 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கைகள் காரணமாக உவர் நீரிணை அளவு குறைந்துக் கொண்டு வருகின்றது. தரவுகளை ஒப்பிடுகின்ற போது இதனை இனங்காணக்கூடியதாக உள்ளது. 1995 ஆம் ஆண்டளவில் ஏறக்குறைய 3200 ஹெக்டயர் பரப்பளவை இந் உவர் நீரிணை கொண்டிருந்தது ஆனால் 2017 ஆம் ஆண்டளவாகின்ற போது இதன் பரப்பளவு ஏறக்குறைய 2100 ஹெக்டயராக காணப்படுகின்றது. ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கைகள் காரணமாக சுமார் 1100 ஹெக்டயர் குறைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட காரணிகளுக்கு இணங்க வளர்ந்து வரும் ஒரு கிராமமாக நில்சிறுகம காணப்படுகின்றது. தற்போது சுமார் 820 குடியிருப்புக்கள் இப்பகுதியில் சிதறிக் கிடக்கின்றன. குடியேற்றவாசிகளின் சட்டவிரோத குடியேற்றங்களுக்கான இட ஒதுக்கீடு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் விதிமுறைகளை மீறி வீதிகளை அமைத்தல் என்பன இதில் செல்வாக்குச்செலுத்துகின்றன.

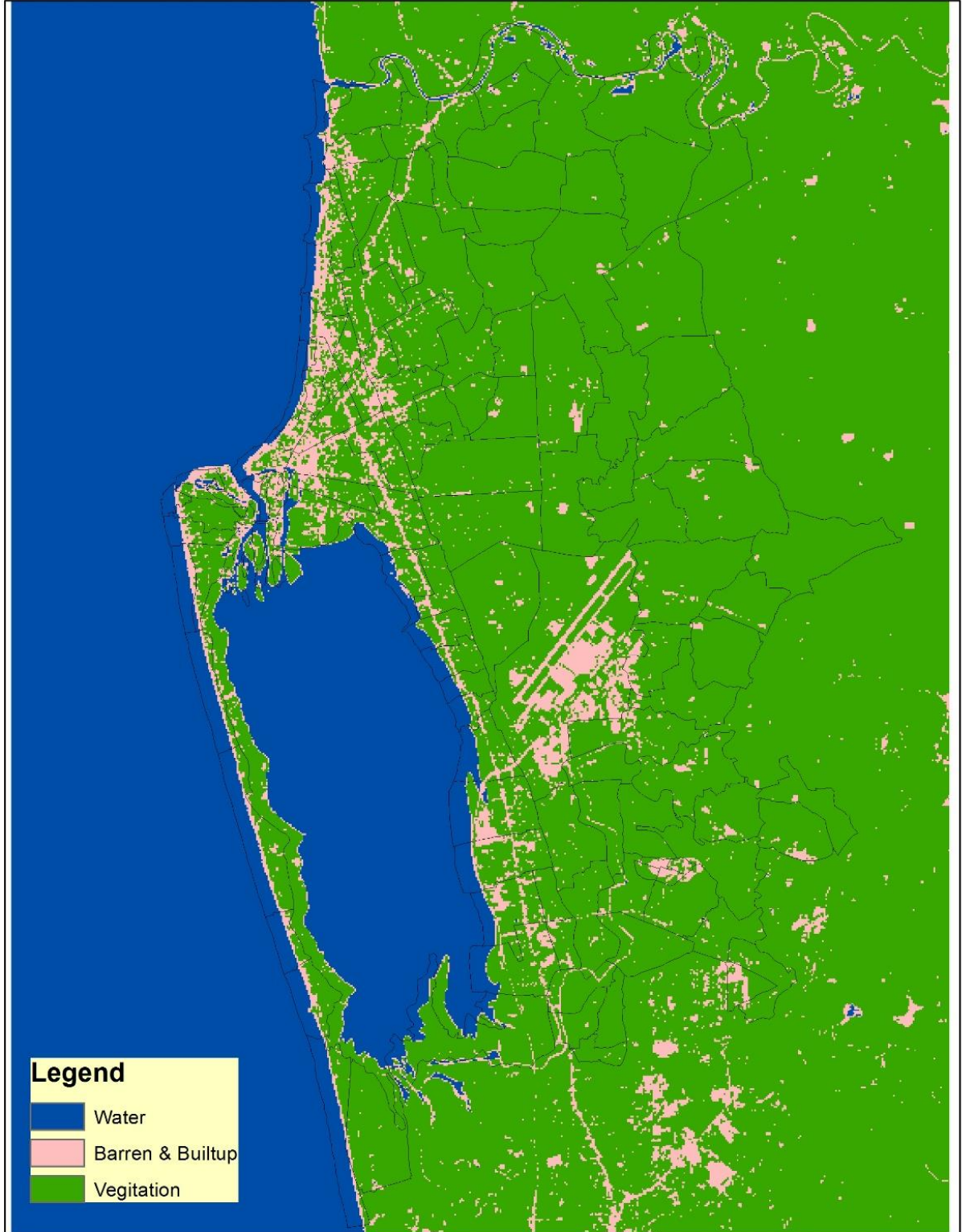


படம் 3.17 உவர் நீரிணை ஆக்கிரமிப்பு விளக்கப்படம்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018.

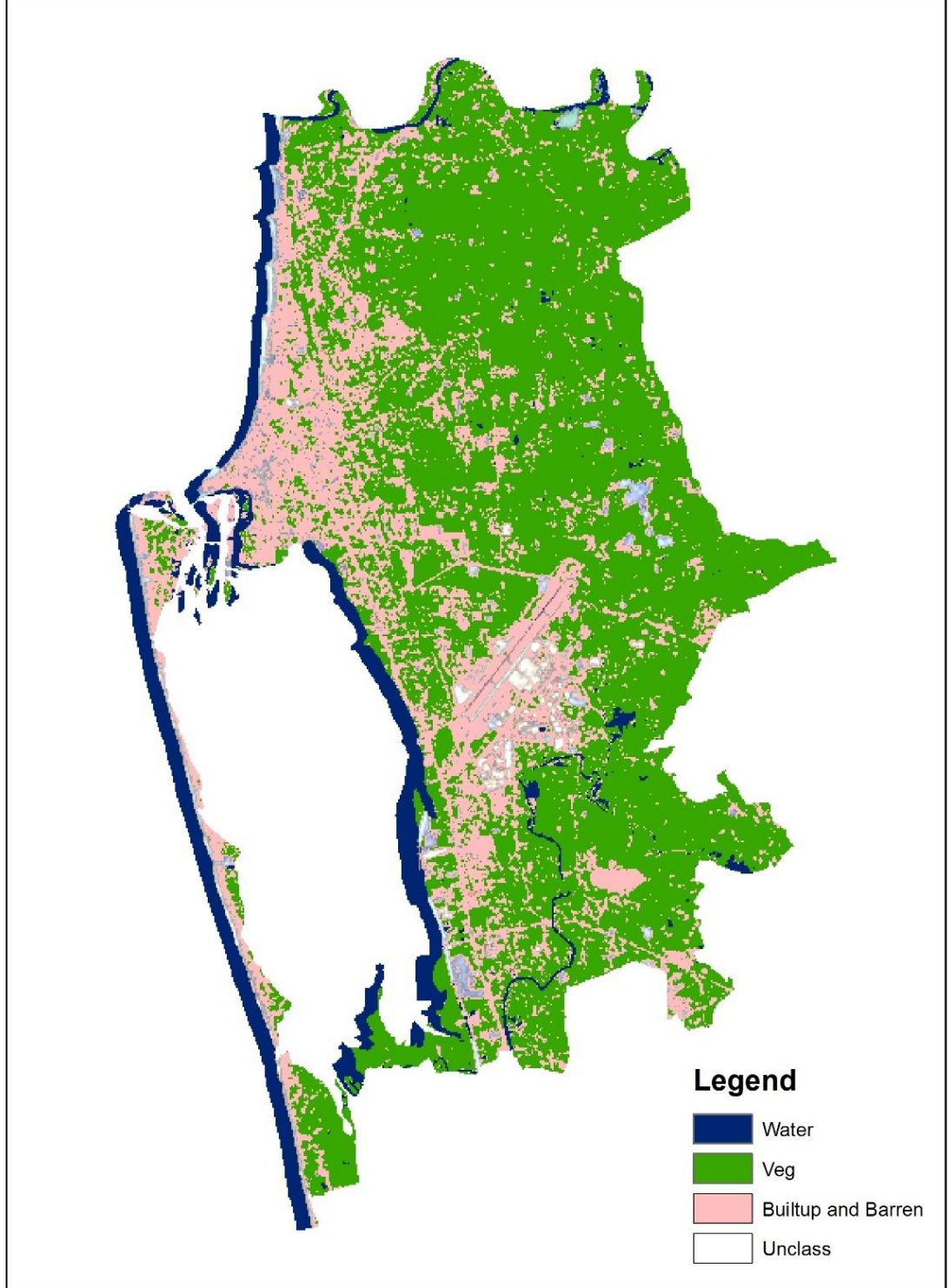
வரைப்படம் 3.6 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு NDVI பகுப்பாய்வு, ஆக்கிரமிப்பின் விளைவாக உவர் நீரிணையின் நிலப்பரப்பு மாற்றத்தினை காட்டுகின்றது.

NDVI 2017



வரைப்படம் 3.2.பிற்கான 2005 மற்றும் 2017 ற்கான னுேஜு பகுப்பாய்வு

Lansat 2002

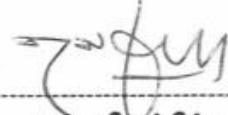




பகுதி 02

நீர்கொழும்பு மாநகர சபை, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதி

2019.07.09 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 41 இல், திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 4 இன், பிரிவு 8F இன் பிரகாரம் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் நீர் கொழும்பு மாநகர சபை, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான் இத்தால் அனுமதி வழங்குகின்றேன்



பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
“சுவரீறுபாய”
ஸ்ரீ சுபத்திபுர வீதி, பத்தரமுல்லை

திகதி : 2019.8.01



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
අති විශেষ
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அதி விசேஷமானது

අංක 2135/23 - 2019 අගෝස්තු මස 06 වැනි අඟහැරුවාදා - 2019.08.06
2135/23 ஆம் இலக்கம் - 2019 ஆம் ஆண்டு ஒகத்து மாதம் 06 ஆந் திகதி செல்வாக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

நீர்கொழும்பு மாநகர சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதிக்கான அறிவித்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் மற்றும் அதன் பின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சட்டப் பிரிவுகளின் உப பிரிவு 8F இன் பிரகாரம், எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ், பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆசிய நான், இந்த சட்டத்தின் உப பிரிவு 8(A) இன் பிரகாரம் தயார் செய்யப்பட்ட நீர்கொழும்பு மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு 2019 ஆம் ஆண்டு ஒகத்து மாதம் 01 ஆந் திகதி அனுமதி வழங்கினேன் என்பதை, சட்டத்தின் உப பிரிவு 8G இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க,
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
"சஹாயுபாய",
ஸ்ரீ சபத்திபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019, ஒகத்து 01.



நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டம் 2019- 2030

மேற்கு மாகாண பிரிவு

2A I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2019.08.06
பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2019.08.06

நீர்கொழும்பு மாநகர சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அலுவல்தி

நீர்கொழும்பு மாநகர சபை, அபிவிருத்திப் பகுதிக்காக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் பிரிவு "8A" இன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தித் திட்டமானது, பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க அவர்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட திருத்தப்பட்ட சட்டப் பிரிவு 8F இன் கீழ் உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2019, ஓசத்து மாதம் 01 ஆந் திகதி அலுவல்தியளிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2019, ஓசத்து 01.

08-750

அத்தியாயம் 4



திட்டத்தின் கட்டமைப்பு

அத்தியாயம் 4

திட்டத்தின் கட்டமைப்பு

4.1 துரநோக்கு

இயற்கை வளம் தெளிக்கும் ஒரு சிறிய உரோம நகரம் (A Natural Haven Sprinkling the Little Rome)



4.2 துரநோக்கின் விளக்க அறிக்கை

இயல்பான முக்கிய மதிப்புக்களை அடையாளம் காண்பதன் மூலமும் ஆற்றல்களை இனங்காண்பதன் மூலமும் இத்துரநோக்கு வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. தடிப்பான எழுத்துக்களால் காட்டப்பட்டுள்ள சொற்கள் எதிர்காலம் தொடர்பான ஒரு விரிவான விளக்கத்தை தருகின்றது. முக்கியச் சொற்களாக,

இயற்கை வளம் பொருந்திய என்பதன் ஊடாக இயற்கையாக அமையப்பெற்ற கடலோர துறைமுகத்தையும் உள்ளார்ந்த நீர் நிலைகளையும் குறிக்கின்றது. இவற்றினுள் கடல், மணல் நிறைந்த கடற்கரை, உவர் நீரிணை, குளம், மா-ஓயா மற்றும் ஹமில்டன் கால்வாய் என்பவற்றை உள்ளடக்குகின்றன. இந்த இயற்கை கூறுகள் அனைத்தும் ஒன்றிணைந்தே இயற்கை வளத்தை உருவாக்குகின்றன. **தெளிக்கும்** என்பதன் ஊடாக சுற்றுலா, மீன்பிடி, வர்த்தகம் மற்றும் பிற சேவைகள் ஆகிய நான்கு துறைகள் ஒன்றிணைந்து ஒரு தன்னிறைவான பொருளாதாரம் நிறம்பிய துறைமுகத்தை கட்டியெழுப்புகின்றது என்பதை குறிக்கின்றது. மேலும் அடையாளம் காணக்கூடிய வகையில் அமையப்பெற்ற நீல்-பச்சை வலையமைப்பு, பசுமை உட்கட்டமைப்பு, உயிர் பன்முகத்தன்மை மற்றும் சிறப்பான மாவட்டங்கள் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த உதவுகின்றது. தன்னிறைவுள்ள பொருளாதாரமானது நகரத்தை செல்வ செழிப்பு மிக்கதாகவும் நவீனமயமாக்கப்பட்ட மேற்கத்தேய கலாச்சாரத்தை உண்டுபண்ணவும் உதவுகின்றது. தேவாலயங்கள், கலை மற்றும் கைவினைத்திறன்களைக் கொண்ட கத்தோலிக்க சமூகங்கள், ஆண்டுதோறும் முன்னெடுக்கப்படும் கத்தோலிக்க செயற்பாடுகள் மற்றும் திருவிழாக்கள்

ஆகியவற்றின் மூலம் உருவாக்கப்படும் சடங்கு, கத்தோலிக்க கலாச்சாரத்தால் உருவாக்கப்பட்ட ரோம சுற்றுப்புறம் மற்றும் உணர்வைக் கொண்ட நவீனமயமாக்கப்பட்ட மேற்கத்தேய கலாச்சாரத்தை ஏற்படுத்துகின்றன. இவை நீர்கொழும்பை இலங்கையின் சிறிய உரோம நகரமாக உருவாக்குகின்றது. இறுதியில் நீர்கொழும்பானது தன்னகத்தே வாழ்பவர்களுக்கும் பயணிகளுக்கும் நீர் வளத்தையும் கத்தோலிக்கக் கலாச்சாரத்தையும் மேம்படுத்த உதவும்.

4.3 அபிவிருத்திக் குறிக்கோள்கள்

துரநோக்கை அடைவதற்காக இரண்டு முக்கிய குறிக்கோள்கள் வரையப்பட்டுள்ளன.

குறிக்கோள் 01: பல்வேறுப்பட்ட நீர் நிலைகள் மூலம் தன்னிறைவு மிக்க பொருளாதாரத்தை ஏற்படுத்துதல்.

குறிக்கோள் 02: நீர்கொழும்பை அதன் தனித்துவமான உரோம சூழலுடன் முன்னேற்றுதல்.

4.4 நோக்கங்கள்

குறிக்கோள்களை அடிப்படையாக கொண்டு நோக்கங்கள் வரையப்பட்டுள்ளன.

குறிக்கோள் 01: பல்வேறுப்பட்ட நீர் நிலைகள் மூலம் தன்னிறைவு மிக்க பொருளாதாரத்தை ஏற்படுத்துதல்.

1. நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையின் 1200 ஹெக்டயர், மா-ஓயாவின் 156.3 ஹெக்டயர் மற்றும் ஹமில்டன் கால்வாயின் 101.215 ஹெக்டயர் ஆகியவற்றின் பௌதிக ரீதியிலான தொடர்ச்சியை பாதுகாப்பதன் மூலம் மொத்த நீர் நிலைகளான 1458 ஹெக்டயர்களை 2030 களில் நிர்வகித்தல்
2. 2030க்குள் அபிவிருத்தி மற்றும் பாதுகாப்பான பொழுதுபோக்கு திட்டங்களுக்காக 50% நீர் முகப்புக்களை திறத்தல்.
3. 2030க்குள் 10% பாதுகாப்பு இடையகத்தை ஏற்படுத்துவதன் ஊடாக நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையின் ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கையை நிறுத்துதல்.
4. 2025க்குள் கொழும்பு மற்றும் புத்தளம் ஊடாக நீர்கொழும்பை இணைக்க உள்நாட்டு நீர்நிலைகளை பயன்படுத்தி பிராந்திய அளவிலான நீர் போக்குவரத்தை அறிமுகப்படுத்துதல்.
5. 2030க்குள் நீர்கொழும்பு மீன்பிடி துறைமுகத்திற்கு 25% வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.
6. 2030க்குள் லெல்லாமா பகுதியிலுள்ள மீன்பிடி கிராமத்திற்கு 5 ஹெக்டயர் நில ஒதுக்கீடு வழங்குதல்.
7. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் நீர்கொழும்பு பகுதிக்குள் 10 புதிய சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்க்கும் தளங்களை கெபுங்கொடை, தலஹேணா, சரக்குக்கந்த, மொறவால, துவ, வெல்லவீதிய, எதுக்கல, லுயிஸ் பிளேஸ், பொருத்தோட்ட ஆகிய இடங்களிலும் தற்போதுள்ள 5 சுற்றுலாத்தளங்களை மேம்படுத்துதல்.

குறிக்கோள் 02: நீர்கொழும்பை அதன் தனித்துவமான உரோம சூழலுடன் முன்னேற்றுதல்.

1. 2030க்குள் 10 ஹெக்டயர் நீர்கொழும்பு ஒல்லாந்து கோட்டை மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதியை மீள் புதுப்பித்தல்.
2. 2020க்குள் ரோம கட்டிடக்கலை செல்வாக்குடன் அடையாளம் காணப்பட்ட 28 கட்டிடங்களை ஒழுங்குப்படுத்துதல்.
3. 2020க்குள் அடையாளம் காணக்கூடிய 8 நகர்ப்புற மற்றும் கலாச்சார விழாக்களுக்கு வசதிகளை அமைத்துக் கொடுத்தல்.
4. 2030க்குள் சிறிய உரோம பகுதியிலுள்ள லெல்லாமா மற்றும் சைட்சீயிங் டெக் ஆகிய பகுதிக்குள் 8 பொது பொழுதுபோக்கு இடங்களை அறிமுகப்படுத்துதல்.
5. 2025க்குள் சிறிய உரோம பகுதி, பசார் பகுதி மற்றும் உவர் நீரிணை பகுதியில் மேம்படுத்தப்பட்ட நடைபயிற்சி வசதிகளுடன் இடை-இணைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பாதசாரி பாதை அமைப்பை அறிமுகப்படுத்துதல்.
6. 2030க்குள் தேவையான பொது வசதிகளை பசார் பகுதியில் செய்வதன் ஊடாக சிறப்பு வணிக மாவட்டங்களுக்கு உதவுதல்.

அத்தியாயம் 5



ஞறுமுவு மற்றும் விவரணப் பகுப்பாய்வு

அத்தியாயம் 5

SWOT மற்றும் விவரணப் பகுப்பாய்வு

5.1 SWOT பகுப்பாய்வின் சாராம்சம்

குறி01: பல்வேறுப்பட்ட நீர் நிலைகள் மூலம் தன்னிறைவு மிக்க பொருளாதாரத்தை ஏற்படுத்துதல்.	
(S) பலங்கள்	(W) பலவீனங்கள்
<ul style="list-style-type: none"> • வெவ்வேறுப்பட்ட நீர்கொழும்பின் நான்கு நீர் நிலைகளின் தொடர்ச்சியான பெளதிக செயற்பாடுகள். <ul style="list-style-type: none"> ➢ மொத்த உவர் நீரிணை 12கி.மீ முகப்பினை கொண்டுள்ளது. ➢ உவர் நீரிணையின் 1200 ஹெக்டயர் பரப்பானது அபிவிருத்தித் திட்ட பகுதிக்குள் வருகின்றன ➢ திட்டமிடல் பகுதி வடக்கு திசையில் இருந்து மா-ஓயாவின் 15கி.மீ நீளமாக அமையப்பெற்றுள்ளது. ➢ மொத்த கடற்கரை 24கி.மீ முகப்பினை கொண்டுள்ளது. ➢ ஹமில்டன் கால்வாயின் 7.65கி.மீ நீளப்பகுதியும் 10மீ அகலப்பகுதியும் நீர்கொழும்பின் உவர் நீரிணையுடன் நீண்டுள்ளது. 	<ul style="list-style-type: none"> • பெரும்பான்மையான நீர் நிலைகளின் முகப்பானது அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் பின்புறமாக அமையப்பெற்றுள்ளது. <ul style="list-style-type: none"> ➢ உவர் நீரிணையின் முகப்பு-50% ➢ கடற்கரையின் முகப்பு-50% ➢ கால்வாயின் முகப்பு-50%
<ul style="list-style-type: none"> • உவர் நீரிணை மற்றும் கடலுடன் ஒன்றிணைந்ததான நிலப்பரப்பு மற்றும் பல்லுயிர் கொண்ட மேற்கு பிராந்தியத்தின் தனித்துவமானதாக நீர்கொழும்பு அமையப்பெற்றுள்ளது. 	<ul style="list-style-type: none"> • நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணை பகுதியில் அதிகரித்து வரும் ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கைகள். <ul style="list-style-type: none"> ➢ 1995- 3200 ஹெக்டயர் ➢ 2017-2100 ஹெக்டயர்
<ul style="list-style-type: none"> • வசதிவளங்குநராக செயற்படுகின்றமை <ul style="list-style-type: none"> ➢ 75000 சனத்தொகை ➢ நிர்வாகம்- நீதிமன்றத் தொகுதி, அரசாங்க அலுவலகம், சிறைச்சாலை ➢ போக்குவரத்து உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்- பிரதான பேருந்து முனை (31 பேருந்து பாதை) 	<ul style="list-style-type: none"> • நீர் நிலைகளின் முறையற்ற பயன்பாடு <ul style="list-style-type: none"> ➢ ஹமில்டன் கால்வாய் ➢ கடற்கரை ➢ உவர் நீரிணை

<ul style="list-style-type: none"> ➤ பௌதிக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்- 98% மின்சாரம் மற்றும் 95% நீர் வழங்கல். ➤ சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்-மாவட்ட வைத்தியசாலைகள், 44 பாடசாலைகள், 7 கல்வி நிறுவனங்கள் 	
<ul style="list-style-type: none"> • தற்போதைய நீர்கொழும்பு மீன்பிடி துறைமுகமானது 3ஆவது முக்கிய மீன்பிடி துறைமுகமாக கருதப்படுவதுடன் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு 16% பங்களிப்பை வளங்குகின்றது. 	<ul style="list-style-type: none"> • நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையானது படகுகள் நங்கூரம் இடுவதாலும் அவற்றின் எரிப்பொருள் சிந்தப்படுவதாலும் மாசடைகின்றது.
<ul style="list-style-type: none"> • இலங்கையில் 15% இரால் உற்பத்தியானது நீர்கொழும்பில் மேற்கொள்ளப்படும் மீன்பிடி செயற்பாடுகளே பங்களிக்கின்றன. 	<ul style="list-style-type: none"> • இயந்திர படகுகளின் அதிர்வுகள்- உவர் நீரிணையின் பௌதிக கட்டமைப்பிற்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்துகின்றன. <p>மான்சுரோ உயிரினங்களின் (mangrove species) குறைவடையும் வீதமாக 10% காணப்படுகின்றது.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • மீன்பிடி சார்ந்த செயற்பாடுகளின் வசதிகள் <ul style="list-style-type: none"> ➤ 13 குளிர்நீரும் இடங்கள், 3024 படகுகள் 	<ul style="list-style-type: none"> • மீன்பிடி நடவடிக்கைகள் மற்றும் ஏனைய இடையூறுகளின் காரணமாக நீர் நிலைகளானது மாசடைதல் மற்றும் கண்கவர் இடங்கள் சிதைவடைகின்றன.
<ul style="list-style-type: none"> • நீர்கொழும்பின் 8% சதவீதமானோர் மீன்பிடி சம்பந்தமான நடவடிக்கையுடன் தொடர்புடையவர்களாக உள்ளனர். 	
<ul style="list-style-type: none"> • A3, அதிவேகப்பாதை, புத்தளம்-கொழும்பு புகையிரதப்பாதை என்பன நீர்கொழும்பை கம்பஹா மாவட்டத்துடன் அதிகமாக இணைக்கப்பட்ட ஒரு நகராக மாற்றுகின்றது. 	
<ul style="list-style-type: none"> • கட்டுநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையம், கட்டுநாயக்க சுதந்திர வர்த்தக வலயம், வணிக தலைநகரான கொழும்பிற்கு மிக அருகாமையில் உள்ளமை (15 விநாடிகள்) 	
<ul style="list-style-type: none"> • நீர்கொழும்பானது 7% சுற்றுலாத் துறையில் பங்களிப்பை வழங்குகின்றது, அதாவது ஆண்டுதோறும் 350000 பயணிகள் இங்கு வருகை தருகின்றனர். 	
<p>வாய்ப்புக்கள்</p>	<p>அச்சுறுத்தல்கள்</p>
<ul style="list-style-type: none"> • சி.சி.டி யானது நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையை பாதுகாக்கப்பட்ட வலயமாக முன்மொழிந்துள்ளமை. 	<ul style="list-style-type: none"> • சி.கே அதிவேக பாதையின் கட்டுமான பணிகள் மீன்கள் இனப்பெருக்கம் செய்யும்

	இடங்களையும் மீன் உயிர் பல்வகைமை நிறைந்த இடங்களை பாதிப்பதாக அமைந்துள்ளது.
<ul style="list-style-type: none"> மேல் மாகாண மெகாபொலிஸ் திட்டத்தின் படி ஹமில்டன் கால்வாயை போக்குவரத்து முறையாக அடையாளம் காணுதல். 	<ul style="list-style-type: none"> உவர் நீரிணையில் கடல் விமானங்கள் தரையிறங்குகின்றமையானது அதிர்வுகளை ஏற்படுத்துகின்றது அத்துடன் மீன்கள் இனப்பெருக்கம் செய்யும் இடங்களுக்கும் பாதிப்பாக அமைகின்றது.
<ul style="list-style-type: none"> முன்மொழியப்பட்ட விமான நகரத்திட்டமானது பெரிய அளவிலான உள்ளூர் மற்றும் வெளியூர் மக்களை கவரக்கூடிய வகையில் அமைந்தமை. 	
குறி 02: நீர்கொழும்பை அதன் தனித்துவமான உரோம சூழலுடன் முன்னேற்றுதல்.	
(S) பலங்கள்	(W) பலவீனங்கள்
<ul style="list-style-type: none"> நீர்கொழும்பு மாநகரசபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் தற்போதைய 83 கத்தோலிக்க திருச்சபைகள் காணப்படுகின்றமையும் கத்தோலிக்க கலாச்சாரம் நிறைந்ததாகவும் காணப்படுகின்றது. 	<ul style="list-style-type: none"> ஒல்லாந்து கோட்டையின் படிப்படியான சரிவு.
<ul style="list-style-type: none"> 28 கட்டிடங்கள் கட்டிடகலை செல்வாக்கு நிறைந்ததாக காணப்படுகின்றமை. 	<ul style="list-style-type: none"> புறக்கணிப்புக்கள் காரணமாக உரோமானிய தொல்பொருள் கட்டிடங்கள் மற்றும் நினைவுச்சின்னங்களின் படிப்படியான சரிவு.
<ul style="list-style-type: none"> 7% சனத்தொகையானது இத்தாலி மற்றும் ஐரோப்பிய நாடுகளில் வேலை செய்கின்றமை. 	
<ul style="list-style-type: none"> பிரதேசத்தின் 80% கத்தோலிக்க சமூகம் தனித்துவமான சடங்கு, கத்தோலிக்க கலாச்சாரம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய சூழலுடன் பங்களிப்பு செய்கின்றது. 	
<ul style="list-style-type: none"> ஆண்டு தோறும் வருகை தரும் 350000 பயணிகள் உள்ளூர் மக்களுடன் தொடர்புகளை மேற்கொள்வதால் நவீனமயமாக்கப்பட்ட மேற்கத்தேய கலாச்சாரம் வலுவடைகின்றது. 	
<ul style="list-style-type: none"> 8 நகர்ப்புற மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் ஆண்டுதோறும் நடைபெறுவதால் தனித்துவமா கலாச்சாரத்திற்கு பங்களிக்கின்றது. 	
<ul style="list-style-type: none"> சிறப்பு சமூக பழக்கவழக்கங்கள் நிறைந்த விழாக்கள் மற்றும் நவீனமயமாக்கப்பட்ட மேற்கத்தேய கலாச்சாரம் பகல்-இரவு என அனைத்து வேளையும் ஊக்கமாக செயற்பட உதவுகின்றது. 	

<ul style="list-style-type: none"> 1678 ஆம் ஆண்டில் இருந்து காணப்படும் ஒல்லாந்து கோட்டை. 	
வாய்ப்புக்கள்	அச்சுறுத்தல்கள்
<ul style="list-style-type: none"> தொல்பொருள் துறையால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட பாதுகாப்புத் திட்டங்கள் மற்றும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த 6 கட்டிடங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. 	
<ul style="list-style-type: none"> சி.சி.டி யானது நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையை பாதுகாக்கப்பட்ட வலயமாக முன்மொழிந்துள்ளமை. 	
<ul style="list-style-type: none"> மேல் மாகாண மெகாபொலிஸ் திட்டத்தின் படி ஹமில்டன் கால்வாயை போக்குவரத்து முறையாக அடையாளம் காணுதல். 	
<ul style="list-style-type: none"> முன்மொழியப்பட்ட விமான நகரத்திட்டமானது பெரிய அளவிலான உள்ளூர் மற்றும் வெளியூர் மக்களை கவரக்கூடிய வகையில் அமைந்தமை. 	
<ul style="list-style-type: none"> மீன்பிடி மற்றும் நீர்வளத்துறையால் முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள். 	
<ul style="list-style-type: none"> தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் சர்வதேச கடைத்தொகுதித் திட்டம். 	

அட்டவணை 5.1: குறிக்கோள்கள் அடிப்படையிலான SWOT பகுப்பாய்வின் சாராம்சம்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

5.2 SWOT பகுப்பாய்வின் விபரணம்

குறி01: பல்வேறுப்பட்ட நீர் நிலைகள் மூலம் தன்னிறைவு மிக்க பொருளாதாரத்தை ஏற்படுத்துதல்.

S1: வெவ்வேறுப்பட்ட நீர்கொழும்பின் நான்கு நீர் நிலைகளின் தொடர்ச்சியான பெளதிக செயற்பாடுகள்.

தோடர்ச்சியான பெளதிக இணைப்பானது பின்வரும் செயற்பாடுகள் மூலம் முன்னெடுக்கப்படுகின்றன,

- மொத்த உவர் நீரிணை 12கி.மீ முகப்பினை கொண்டுள்ளதுடன் உவர் நீரிணையின் 1200 ஹெக்டயர் பரப்பானது அபிவிருத்தித் திட்ட பகுதிக்குள் வருகின்றன.

உவர் நீரிணையானது நீர்கொழும்பிற்கு நீர் வளத்தினை வழங்குகின்றது. உவர் நீரிணையின் 1200 ஹெக்டயர் பரப்பை கொண்டுள்ளதுடன் 12கி.மீ முகப்பினை நீர்கொழும்பு மாநகரசபை வரை திறக்கின்றது.

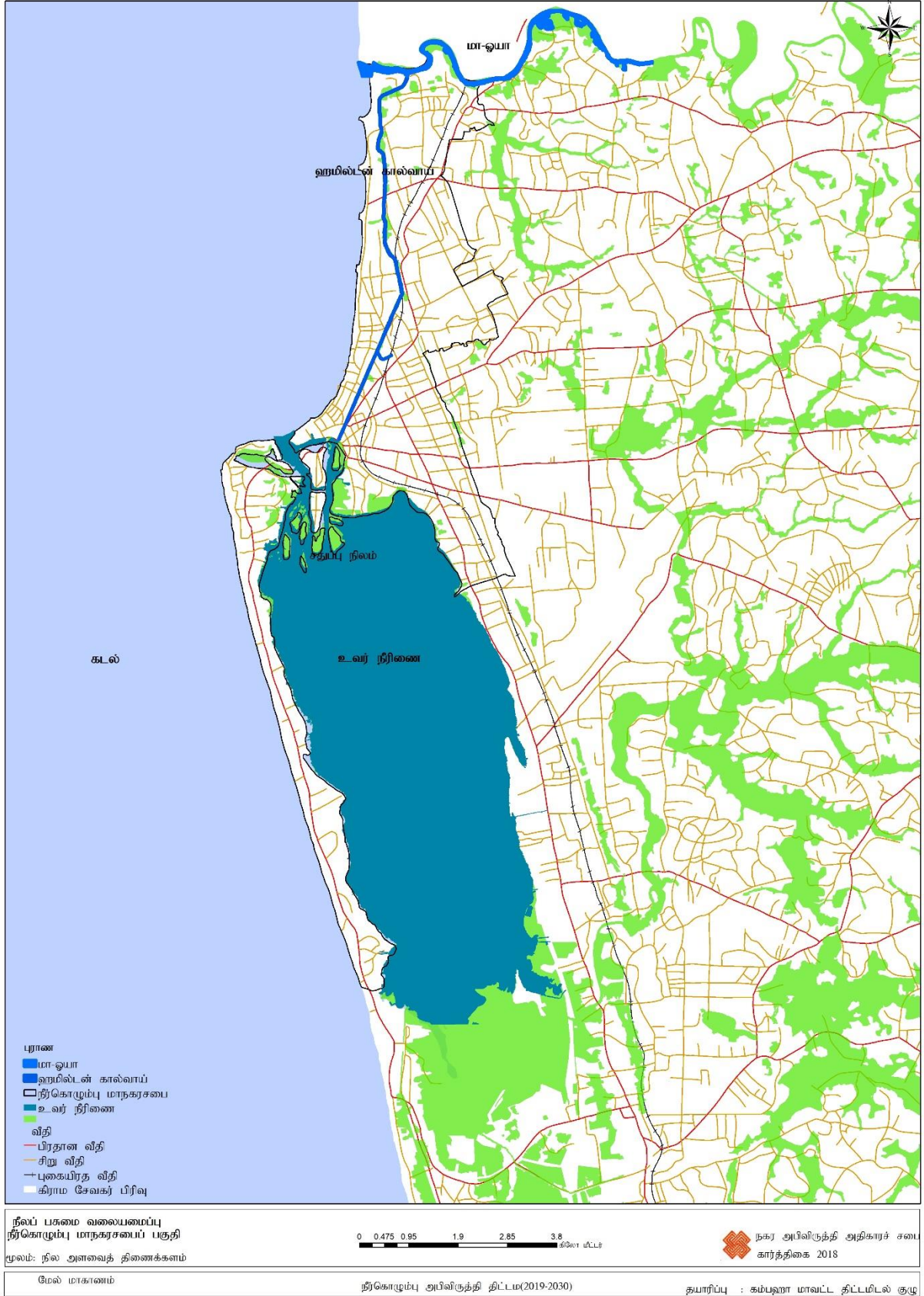
- திட்டமிடல் பகுதி வடக்கு திசையில் இருந்து மா-ஓயாவின் 15கி.மீ நீளமாக அமையப்பெற்றுள்ளது.
- மொத்த கடற்கரை 24கி.மீ முகப்பினை கொண்டுள்ளது.
- ஹமில்டன் கால்வாயின் 7.65கி.மீ நீளப்பகுதியும் 10மீ அகலப்பகுதியும் நீர்கொழும்பின் உவர் நீரிணையுடன் நீண்டுள்ளது.

நீர்கொழும்பானது 24கி.மீ கடற்கரையை கொண்டிருப்பதுடன் உவர் நீரிணை, மா-ஓயா, கடல், மற்றும் ஹமில்டன் கால்வாய் என்பவற்றால் சூழப்பட்டு நீர்கொழும்பின் ஊடாக செல்கின்றது. மேற்குறிப்பிட்ட நான்கு நீர் நிலைகளும் வெவ்வேறுப்பட்ட அனுபவத்தை ஏற்படுத்துகின்றன. நீர்கொழும்பின் பிற துணைநதிகள் மற்றும் வடதிசையில் அமையப்பெற்றுள்ள மா-ஓயா உள்நாட்டு நீர் அனுபவத்தை வழங்குகின்ற அதே நேரத்தில் உவர் நீரிணை மற்றும் ஹமில்டன் கால்வாய் உவர் நீர் அனுபவத்தை வழங்குகின்றது. கடல், மனிதனுக்கு கடல் நீர் அனுபவத்தையும் இயற்கை விலங்கினங்களையும் தாவரங்களையும் வழங்குகின்றன. தனித்துவமான நிலப்பரப்பு உவர் நீரிணை மற்றும் கடலுடன் கலந்து மேற்கு பிராந்தியத்தின் ஒரு தனித்துவமான நகரமாக உருவாகியுள்ளது.



வரைப்படம் 5.1: நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையும் அதன் முகப்பும

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018.



வரைப்படம் 5.2: நீர்கொழுப்பின் நீர்ச் சூழலுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வளங்கள்.

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018.

S2: உவர் நீரிணை மற்றும் கடலுடன் ஒன்றிணைந்ததான நிலப்பரப்பு மற்றும் பல்லுயிர் கொண்ட மேற்கு பிராந்தியத்தின் தனித்துவமானதாக நீர்கொழும்பு அமையப்பெற்றுள்ளது.

அட்டவணை 5.2 மற்றும் 5.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு உவர் நீரிணை மற்றும் கடற்கரை தனித்துவமான உயிர்பல்வகைமையை தோற்றுவிப்பதுடன் நீர்கொழும்பிற்கான ஒரு தனித்துவ தோற்றத்தினை வழங்குகின்றது.

நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணை			
Fauna (புளுனா)	ஊயிரினங்கள்	எண்	ஊள்ளூர்
	பறவைகள்	96	5
	இடம் பெயர் பறவைகள்	44	
	ஊர்வன	39	8
	பாம்புகள்	23	4
	ஈருடலி	17	4
	பூச்சிகள்	72	5
	மீன்	46	5
	இரால்	14	
Flora (புளோரா)	சதுப்பு நில காடுகள்	18	
	கடற் புற படுக்கைகள்	04	

அட்டவணை 5.2 நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையின் உயிர்பல்வகைமை

நீர்கொழும்பு கடற்கரை			
Fauna (புளுனா)	ஊயிரினங்கள்	எண்	ஊள்ளூர்
	பறவைகள்	96	5
	இடம் பெயர் பறவைகள்	44	
	ஊர்வன	39	8
	ஈருடலி	23	4
	பூச்சிகள்	17	5
	Reed beds (ரிட் படுக்கைகள்)	14	
Flora (புளோரா)			
	Littoral Beds (லிட்டோரல் படுக்கைகள்)	04	

அட்டவணை 5.3 நீர்கொழும்பு கடற்கரையின் உயிர்வகைமை.

S3: தற்போதைய நீர்கொழும்பு மீன்பிடி துறைமுகமானது 3ஆவது முக்கிய மீன்பிடி துறைமுகமாக கருதப்படுவதுடன் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு 16% பங்களிப்பை வளங்குகின்றது.

S4: இலங்கையில் 15% இரால் உற்பத்தியானது நீர்கொழும்பில் மேற்கொள்ளப்படும் மீன்பிடி செயற்பாடுகளே பங்களிக்கின்றன.

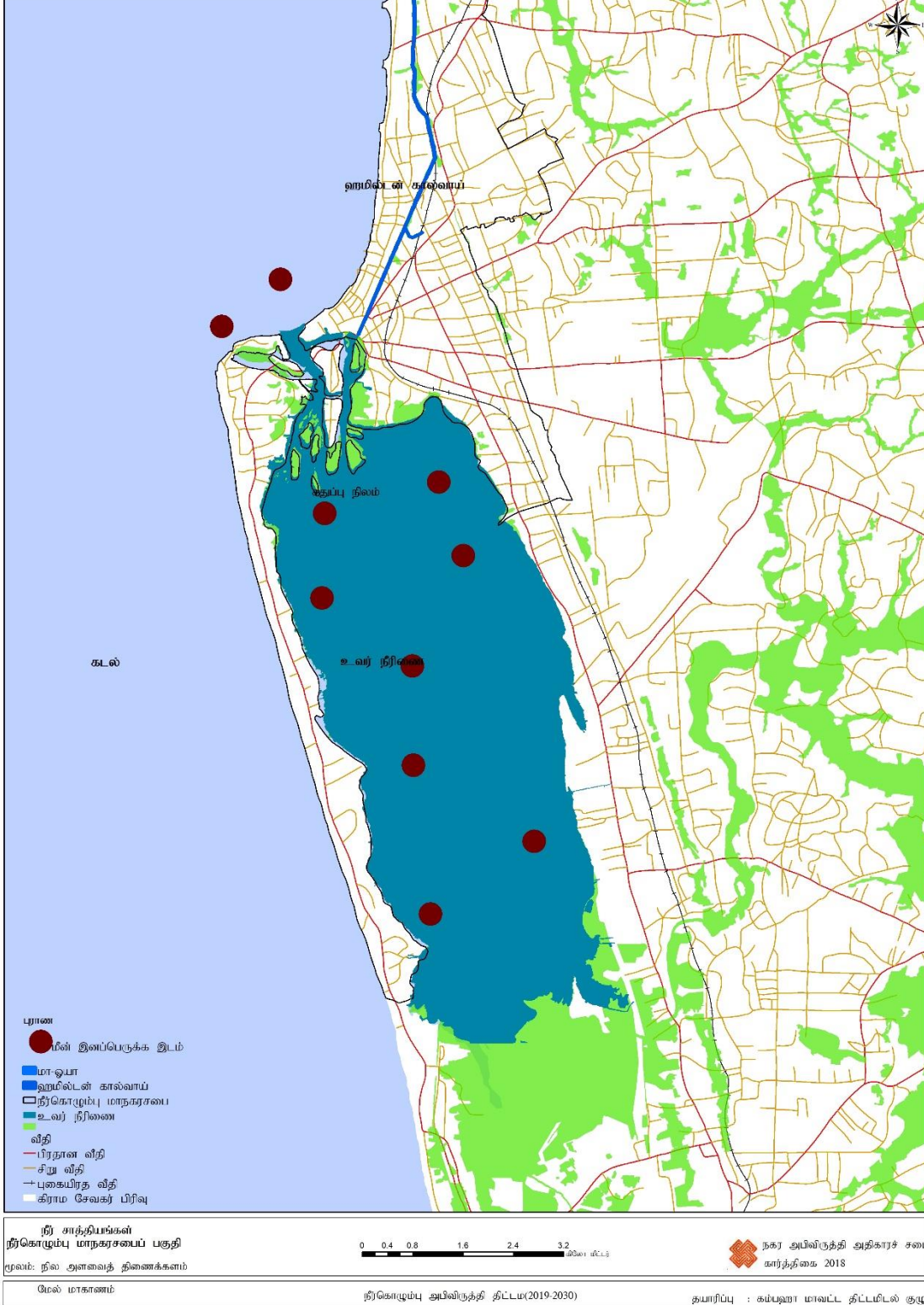
S5: மீன்பிடி சார்ந்த செயற்பாடுகளின் வசதிகள்.

- 13 குளிரூட்டும் இடங்கள், 3024 படகுகள்

S6: நீர்கொழும்பின் 8% சதவீதமானோர் மீன்பிடி சம்பந்தமான நடவடிக்கையுடன் தொடர்புடையவர்களாக உள்ளனர்.

S7: தற்போதுள்ள 17 இயற்கை மீன் இனப்பெருக்க இடங்கள்.

இடங்கள் காணப்படுவதோடு உவர் நீரிணையானது மீன் இனப்பெருக்கம் செய்வதற்கு சிறப்பான இடங்களாக அமையப்பெற்றுள்ளன.



வரைப்படம் 5.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளப்படி தற்போதுள்ள 17 இயற்கை மீன் இனப்பெருக்க

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018.

S8: நீர்கொழும்பானது பிராந்திய வசதி வழங்குனராக செயற்படுகின்றமை.

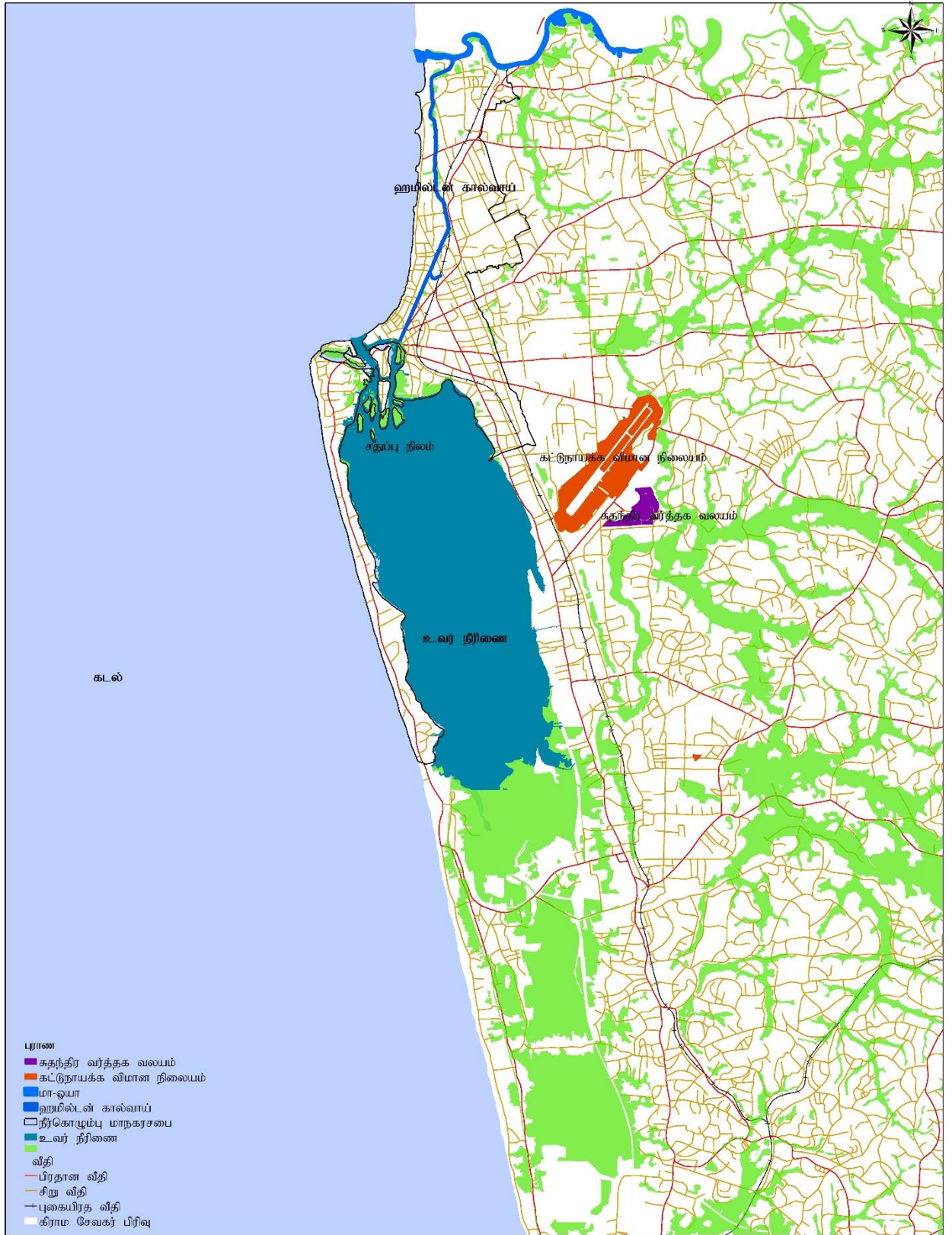
பெளதிக	சமூக	நிர்வாக
பிரதான பேருந்து முனை (31 பேருந்து பாதை)	மாவட்ட வைத்திய சாலை	உயர் நீதிமன்ற தொகுதி, சிறைச்சாலை
புகையிரத தரிப்பிடம்	07 கல்விசார் நிறுவனங்கள்	அரசாங்க காரியாலயம் (நீர்கொழும்பு மாநகரசபை, நீர்கொழும்பு நிலப்பதிவகம், பிரதேச செயலகம், மீன்பிடித்துறை, கடற்கரை முகாமைத்துவ மற்றும் பாதுகாப்புத்துறை)
44 பாடசாலைகள்	75000 சனத்தொகை	
98% மின்சாரம்		
95% நீர் வழங்கல்		
கொச்சிக்கடை மற்றும் ஓவிட்டியாவட்டவில் உள்ள பிரதான குப்பைக்கூளம்		

அட்டவணை 5.4: நீர்கொழும்பானது பிராந்திய வசதி வழங்குனராக செயற்படுகின்றமை.

S9: A3, அதிவேகப்பாதை, புத்தளம்-கொழும்பு புகையிரதப்பாதை என்பன நீர்கொழும்பை கம்பஹா மாவட்டத்துடன் அதிகமாக இணைக்கப்பட்ட ஒரு நகராக மாற்றுகின்றது.

S10: கட்டுநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையம், கட்டுநாயக்க சுதந்திர வர்த்தக வலயம், வணிக தலைநகரான கொழும்பிற்கு மிக அருகாமையில் உள்ளமை (15 விநாடிகள்)

வரைப்படம் 5.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி நீர்கொழும்பானது கட்டுநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையம், கட்டுநாயக்க சுதந்திர வர்த்தக வலயம் என்பனவற்றில் இருந்து 7கி.மீ தொலைவில் உள்ளது.



கட்டுநாயக்க பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையத்தின் அமைவிடம்
நீர்கொழும்பு மாநகரசபைப் பகுதி
மூலம்: நில அளவைத் திணைக்களம்

0 0.5 1 2 3 4 கிலோ மீட்டர்



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை
கார்த்திகை 2018

மேல் மாகாணம்

நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டம்(2019-2030)

தயாரிப்பு : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு

வரைப்படம் 5.4: க.ப.ச.விமான நிலையம் நீர்கொழும்பிற்கு அருகாமையில் உள்ளமை.

S11: நீர்கொழும்பானது 7% சுற்றுலாத் துறையில் பங்களிப்பை வழங்குகின்றது, அதாவது ஆண்டுதோறும் 350000 பயணிகள் இங்கு வருகை தருகின்றனர்.

நீல மற்றும் பசுமை வலையமைப்பின் காரணமாக சுமார் 350000 பயணிகள் வருகை தருகின்றனர். இது 7மூ பங்கினை தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு செலுத்துகின்றது.

பலவீனங்கள்

W1: பெரும்பான்மையான நீர் நிலைகளின் முகப்பானது அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் பின்புறமாக அமையப்பெற்றுள்ளது.

படம் 3.1 மற்றும் 3.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 50மூ உவர் நீரிணை, கடற்கரை மற்றும் கால்வாயின் முகப்பானது வீடுகள் மற்றும் சேரிப்புறங்களின் பின்புறமாகவே காணப்படுகின்றது. படம் 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 என்பன நிலப்பயன்பாட்டு பகுப்பாய்வு மற்றும் அருகாமையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட புகைப்படக் கணக்கெடுப்பு என்பன இதனை விளக்குகின்றது.



படம் 5.1: உவர் நீரிணையில் படகு நங்கூரமிடுதல்



படம் 5.3: உவர் நீரிணையில் உள்ள குப்பைக் கூடம்



படம் 5.4: வீடுகளின் பின்புறம்



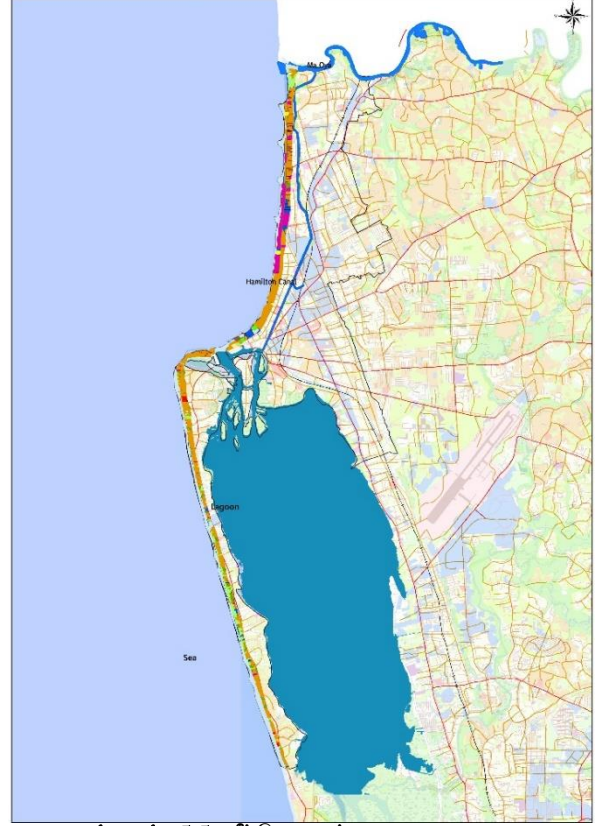
படம் 5.2: நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணை மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்கள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018



படம் 5.5: நீர்கொழும்பு கடற்கரையேரத்தின் பகுதி

பெயர்	புரப்பளவு (சதுர.கி.மீ)	சதவீதம்
முதல் மற்றும் இரண்டாம் தர வீதிகள்	0.089	1.64
மயானம்	0.0125	0.23
தென்னை	0.6167	11.37
வர்த்தகம்	0.2042	3.77
கல்வி	0.06	1.11
மீன்பிடி	0.0229	0.42
மைதானம்	0.0511	0.94
பண்ணை குடியிருப்பு	0.7107	13.11
விடுதிகள்	0.4804	8.86
தொழிற்சாலை	0.0066	0.12
நிறுவனம்	0.0136	0.25
உள்ளூர் சாலைகள்	0.2105	3.88
பல்தகைப்பட்ட மரங்கள்	0.0529	0.98
திறந்த வெளிகள்	0.4919	9.07
பொதுப்பயன்பாடுகள்	0.0204	0.38
பொழுதுப்போக்கு	0.0054	0.10
மதம் சார்ந்த இடங்கள்	0.049	0.90
குடியிருப்பு	1.494	27.55
மணல்	0.7906	14.58
புதர்நிலம்	0.0064	0.12
பிடுங்கப்பட்ட பகுதி	0.0293	0.54
காலியான இடம்	0.0045	0.08



வரைப்படம் 5.5: நீர்கொழும்பு கடற்கரையோரத்தின் பகுதி

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

அட்டவணை 5.5: நிலப்பயன்பாட்டு சதவீதம் மற்றும் புரப்பளவு

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018.



படம் 5.6: பிறவுன் மற்றும் எத்துக்கல இடங்கள்



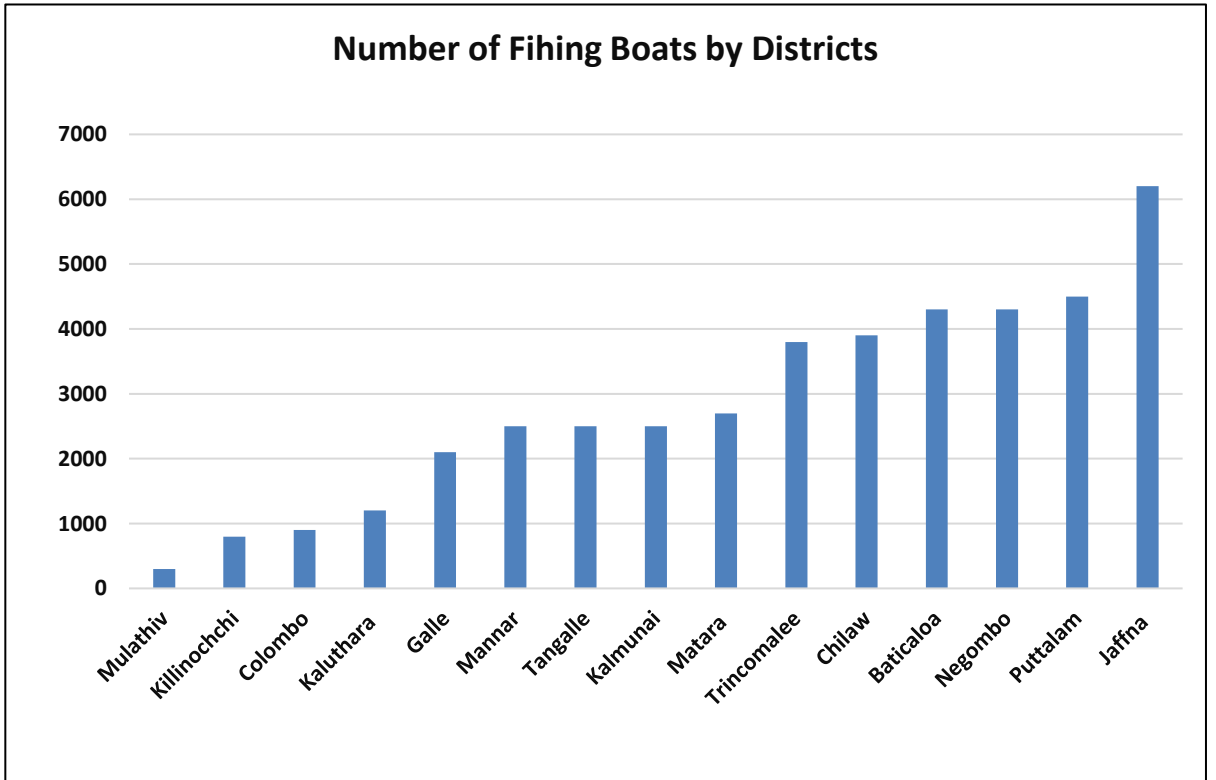
படம் 5.7: மொறவல இடம்

W2: நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணை பகுதியில் அதிகரித்து வரும் ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கைகள்.

படம் 3.17 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கைகள் காரணமாக உவர் நீரிணை அளவு குறைந்துக் கொண்டு வருகின்றது. தரவுகளை ஒப்பிடுகின்ற போது இதனை இனங்காணக்கூடியதாக உள்ளது. 1995 ஆம் ஆண்டளவில் ஏறக்குறைய 3200 ஹெக்டயர் பரப்பளவை இந் உவர் நீரிணை கொண்டிருந்தது ஆனால் 2017 ஆம் ஆண்டளவாகின்ற போது இதன் பரப்பளவு ஏறக்குறைய 2100 ஹெக்டயராக காணப்படுகின்றது. ஆக்கிரமிப்பு நடவடிக்கைகள் காரணமாக சுமார் 1100 ஹெக்டயர் குறைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட காரணிகளுக்கு இணங்க வளர்ந்து வரும் ஒரு கிராமமாக நில்சிறிகம காணப்படுகின்றது. தற்போது சுமார் 820 குடியிருப்புக்கள் இப்பகுதியில் சிதறிக் கிடக்கின்றன.

W3: நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையானது படகுகள் நங்கூரம் இடுவதாலும் அவற்றின் எரிப்பொருள் சிந்தப்படுவதாலும் மாசடைகின்றது.

மாங்குரோ உயிரினங்களின் எண்ணிக்கையானது நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையானது படகுகள் நங்கூரம் இடுவதாலும் அவற்றின் எரிப்பொருள் சிந்தப்படுவதாலும் குறைவடைந்துக்கொண்டு வருகின்றன, இது சுமார் 10மு ஆல் குறைவடைந்துக்கொண்டு வருகின்றது. மேலும் 9000தொன் காபனீரொட்சைட்டு படகுகளின் மூலம் வெளியிடப்படுகின்றன.



படம் 5.8: மாவட்டங்கள் அடிப்படையிலான மீன்பிடி படகுகளின் எண்ணிக்கை

மூலம்: மீன்பிடி மற்றும் நீர்வள அமைச்சு

W4: மீன்பிடி சமூகங்களுக்கும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கும் இடையிலான முரண்பாடுகள்.

வாய்ப்புக்கள்

O1: சி.சி.டி யானது நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையை பாதுகாக்கப்பட்ட வலயமாக முன்மொழிந்துள்ளமை.

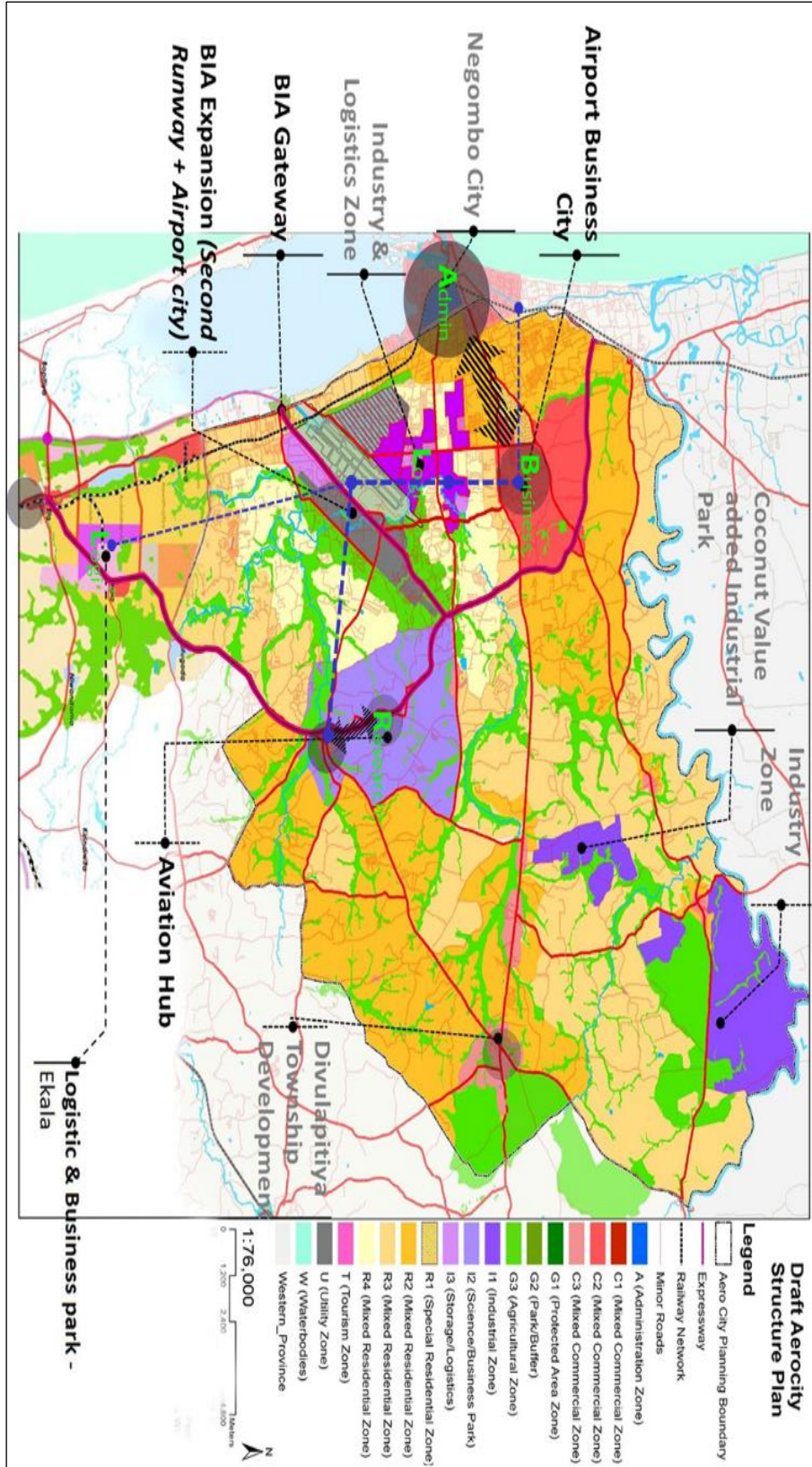
கடலோர முகாமைத்துவ திட்டத்தின்படி நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையை பாதுகாக்கப்பட்ட வலயமாக முன்மொழிந்துள்ளமை.

O2: மேல் மாகாண மெகாபொலிஸ் திட்டத்தின் படி ஹமில்டன் கால்வாயை போக்குவரத்து முறையாக அடையாளம் காணுதல்.

சவாரிப்படகுகள் மூலம் சுற்றுலாப்பயணிகளை கவரும் நோக்கத்திற்காகவே மேல் மாகாண மெகாபொலிஸ் திட்டத்தின் படி ஹமில்டன் கால்வாயை போக்குவரத்து முறையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

O3: முன்மொழியப்பட்ட விமான நகரத்திட்டமானது பெரிய அளவிலான உள்ளூர் மற்றும் வெளியூர் மக்களை கவரக்கூடிய வகையில் அமைந்தமை.

விமான நகர திட்டமானது விமான நிலைய வர்த்தக நகரம், சர்வதேச வணிக வசதிகள், மாநாட்டு அரங்குகள், நிகழ்வுகள், திருவிழாக்கள், கலாச்சார, உயர் கல்வி மற்றும் புதுமைகளுடன் கூடிய நீர்கொழும்பை ஒட்டியுள்ள கட்டாணை பகுதியில் பாரிய வளர்ச்சியை முன்மொழிந்ததுடன் வணிக சுற்றுலா ஈர்ப்பு, சுகாதாரம் மற்றும் ஆரோக்கிய வசதிகளை கொண்ட ஒரு வணிக கலவையாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. விமான நிலைய வர்த்தக நகரம் முக்கிய அபிவிருத்திக்கூறுகளை கொண்டுள்ளது. அவையாவன, வணிக மற்றும் வணிக நகர மைய அபிவிருத்தி, நிர்வாக மற்றும் சேவை மையங்கள், பல்கலைக்கழகம் மற்றும் கல்வித் தொகுதிகள், விமான மற்றும் அறிவியல் பல்கலைக்கழகங்கள், தொழில் முனைவோர் ஆராய்ச்சி மையங்கள், கலை, கலாச்சார, பொழுதுபோக்கு, சுற்றுலா விடுதி மற்றும் குடியிருப்புக்கள், மாநாடுகள் மற்றும் மாநாட்டு மையங்கள், விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள், மத்திய சுற்றுலா தொகுதி, ஸ்பா மற்றும் ஆயுள்வேத சிகிச்சை மையங்கள், நகர்ப்புற வாழ்க்கை மேம்பாடு, நகர்ப்புற வீடுகள், பொதுவான வசதிகள், வீதிகள், மற்றும் பூங்காக்கள் என்பவற்றை கொண்டமைந்துள்ளன. இதனை வரைப்படம் 5.7 இல் காணலாம்.



வரைப்படம் 5.6: விமான நகர திட்டம்

மூலம்: விமான நகர திட்டம் 2018

O4: தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச்சபையால் முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் சுகாதாரத் திட்டம்.

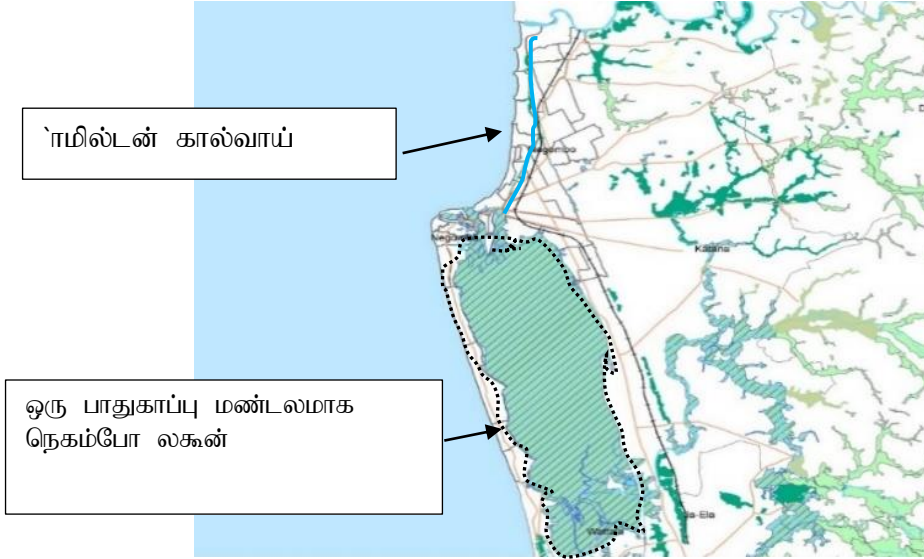
இலங்கையின் தென்மேல் மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகராட்சி பகுதியில் உள்ள நகரங்களுக்கான சுத்தம் மற்றும் சுகாதார முன்முயற்சியுடன் தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச்சபை ஈடுபடுகின்றது, மேலும் யுகுகனு மற்றும் ஐரோப்பிய ஒன்றியம் 20 பில்லியன் ரூபாய் மற்றும் 75000 பயனர்களை இலக்காக கொண்ட ஒரு நன்கொடை திட்டமாக இது அமையப்பெற்றுள்ளதுடன் 2022 இனை இலக்காக கொண்டுள்ளது. நீர்கொழும்பு மாநகராட்சி பகுதியில் சுகாதார வசதிகளை மேம்படுத்துவதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

அச்சுறுத்தல்கள்

T1: சி.கே அதிவேக பாதையின் கட்டுமான பணிகள் மீன்கள் இனப்பெருக்கம் செய்யும் இடங்களையும் மீன் உயிர் பல்வகைமை நிறைந்த இடங்களை பாதிப்பதாக அமைந்துள்ளது.

வரைப்படம் 5.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையில் 17 மீன் இனப்பெருக்க இடங்கள் காணப்படுவதோடு உயிர் பல்வகைமை சிறப்பு வாய்ந்தாக காணப்படுகின்றது. சி.கே அதிவேக பாதையானது நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையின் ஊடாக செல்வதுடன் மீன் இனப்பெருக்க இடங்களை பாதிக்கின்றது.

படம் 5.9: நீர்கொழும்பின் நீர்நிலையமைப்பு



படம் 5.9: நீர்கொழும்பின் நீர்நிலையமைப்பு

T2: உவர் நீரிணையில் கடல் விமானங்கள் தரையிறங்குகின்றமையானது அதிர்வுகளை ஏற்படுத்துகின்றது அத்துடன் மீன்கள் இனப்பெருக்கம் செய்யும் இடங்களுக்கும் பாதிப்பாக அமைகின்றது.

வரைப்படம் 5.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 17 மீன் இனப்பெருக்க இடங்களை கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் திணைக்களம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. கடல் விமானங்கள் தரையிறங்குகின்றமையானது அதிர்வுகளை ஏற்படுத்துகின்றது அத்துடன் மீன்கள் இனப்பெருக்கம் செய்யும் இடங்களுக்கும் பாதிப்பாக அமைகின்றது மேலும் இது தன்னிறைவு பொருளாதாரத்திற்கு தடையாக அமையப்பெற்றுள்ளது.

குறி2: நீர்கொழும்பை அதன் தனித்துவமான உரோம சூழலுடன் முன்னேற்றதல். பலங்கள்

S1: நீர்கொழும்பு மாநகரசபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் தற்போதைய 83 கத்தோலிக்க திருச்சபைகள் காணப்படுகின்றமையும் கத்தோலிக்க கலாச்சாரம் நிறைந்ததாகவும் காணப்படுகின்றது.

நீர்கொழும்பு மாநகரசபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் தற்போதைய 83 கத்தோலிக்க திருச்சபைகள் காணப்படுகின்றன அவை கலாச்சாரம் நிறைந்ததாகவும் காணப்படுகின்றன. இது உரோம கத்தோலிக்க கலாச்சாரத்தை விருத்தி செய்ய உதவுகின்றது.

S2: 28 கட்டிடங்கள் கட்டிடகலை செல்வாக்கு நிறைந்ததாக காணப்படுகின்றமை.

படம் 5.10 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு நீர்கொழும்பு மாநகரசபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் 28 கட்டிடங்கள் கட்டிடகலை செல்வாக்கு நிறைந்ததாகவும் உரோம கத்தோலிக்க கலாச்சாரத்தை கொண்டதாகவும் அமையப்பெற்றுள்ளது.



ஓல்லாந்து கோட்டை



ஓல்லாந்து தேவாலயம்



புனித செபஸ்டியன் தேவாலயம்



பிட்டிபன தேவாலயம்

படம் 5.10 நெகம்போவின் கட்டிடக்கலை விளக்க

S3: 7% சனத்தொகையானது இத்தாலி மற்றும் ஐரோப்பிய நாடுகளில் வேலை செய்கின்றமை.

S4: பிரதேசத்தின் 80% கத்தோலிக்க சமூகம் தனித்துவமான சடங்கு, கத்தோலிக்க கலாச்சாரம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய சூழலுடன் பங்களிப்பு செய்கின்றது.

S5: ஆண்டு தோறும் வருகை தரும் 350000 பயணிகள் உள்ளூர் மக்களுடன் தொடர்புகளை மேற்கொள்வதால் நவீனமயமாக்கப்பட்ட மேற்கத்தேய கலாச்சாரம் வலுவடைகின்றது.

S6: 8 நகர்ப்புற மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் ஆண்டுதோறும் நடைபெறுவதால் தனித்துவமா கலாச்சாரத்திற்கு பங்களிக்கின்றது.

S7: சிறப்பு சமூக பழக்கவழக்கங்கள் நிறைந்த விழாக்கள் மற்றும் நவீனமயமாக்கப்பட்ட மேற்கத்தேய கலாச்சாரம் பகல்-இரவு என அனைத்து வேளையும் ஊக்கமாக செயற்பட உதவுகின்றது.

௯8: தேசிய மற்றும் சர்வதேச ரீதியாக அடையாளம் காணப்பட்ட உணவு, சுகாதாரம் மற்றும் பாடசாலை வலையமைப்பு.

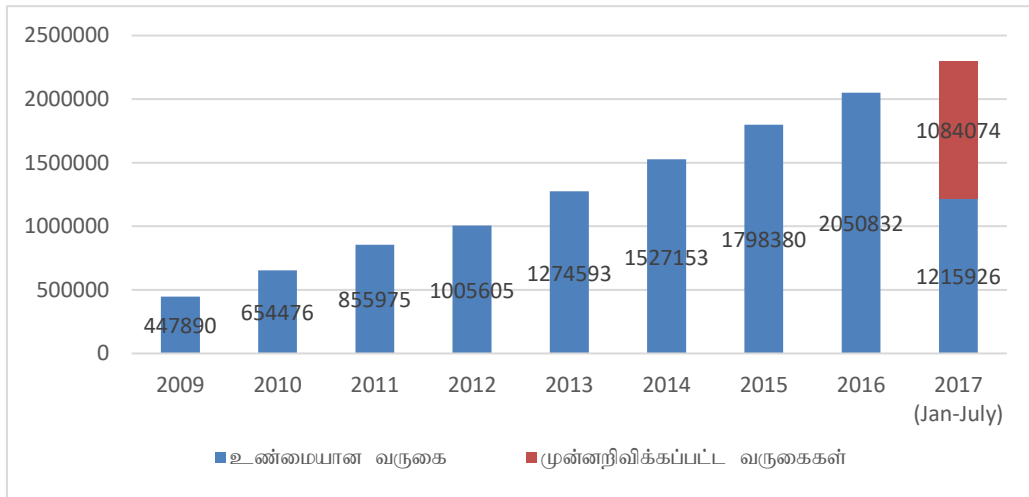
S9: தற்போதுள்ள இயற்கையான நீருடன் தொடர்புடைய கண்கவர் இடங்கள் மற்றும் கலாச்சார இடங்கள்.

உவர் நீரிணை, கடற்கரை, மா-ஓயா மற்றும் ஹமில்டன் கால்வாய் என்பவற்றின் முகப்பானது பிறவுன் கடற்கரை, கெபுங்கொடை, தலஹேனா, சரக்குக்கந்த, மொறவால, துவ, வெல்லவீதிய, எதுக்கல, தூங்கல்பிட்டிய, பொருத்தோட்ட மற்றும் கொச்சிக்கடை போன்ற இடங்களில் காணக்கூடியதாக உள்ளமை.

S10: சுற்றுலாவுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள் மற்றும் செயற்பாடுகளின் செறிவு காணப்படுகின்றமை.

பஸார் பகுதி, ஆர்கேட், லிட்டில் ரோம், தி லெல்லாமா மற்றும் சைட் சீன் டெக் ஆகிய பகுதிகளில் சுற்றுலாவுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள் மற்றும் செயற்பாடுகளின் செறிவு காணப்படுகின்றமை.

S11: ஆண்டுதோறும் 350000 சுற்றுலாப்பயணிகள் நீர்கொழும்பிற்கு வருகை தருகின்றமை.



படம் 5.11: நீர்கொழும்பில் உள்ள விடுதிகளின் அறைகளின் எண்ணிக்கை

மூலம்: சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம்

ஹோட்டல்	நிறுவனங்களின் எண்ணிக்கை	அறைகள்
வகைப்படுத்தப்பட்ட ஹோட்டல்		
1 நட்சத்திர ஹோட்டல்	02	280
2 நட்சத்திர ஹோட்டல்	05	346
3 நட்சத்திர ஹோட்டல்	04	320
4 நட்சத்திர ஹோட்டல்	03	344
வகைப்படுத்தப்படாத ஹோட்டல்	95	525
பூட்டிக் ஹோட்டல்	23	2400
பூட்டிக் வில்லா	35	285
மொத்த ஹோட்டல்	171	4724
துணை நிறுவனங்கள்		
விருந்தினர் இல்லங்கள்	200	5400
தங்க	75	660
வாடகை அபார்ட்மெண்ட்	60	172
வாடகை வீடுகள்	06	19
பாரம்பரிய பங்களா	04	19
பாரம்பரிய வீடு	02	08
மொத்த (ஹோட்டல், துணை)	518	11002

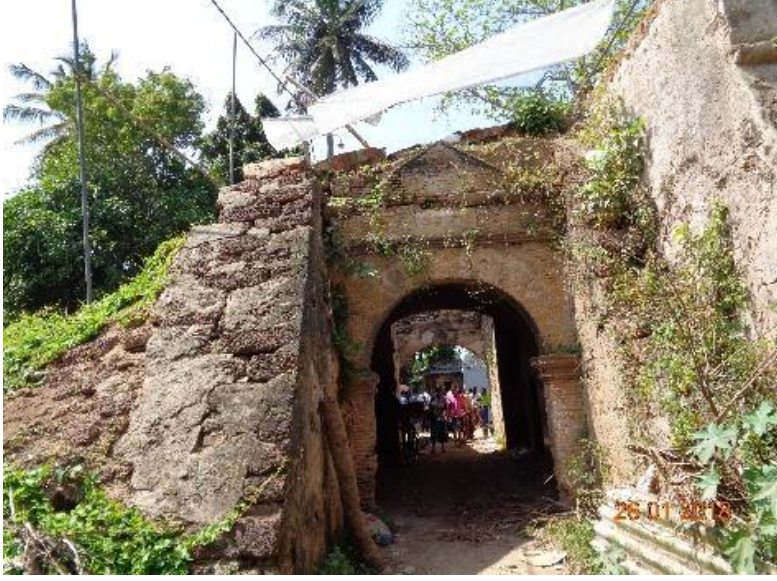
படம் 5.12: நெகம்போவில் உள்ள ஹோட்டல்களின் அறை திறன்

மூலம்: சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம்

பலவீனங்கள்

W1: தற்போதுள்ள ஒல்லாந்து கோட்டை, தொல்பொருள் மதிப்புமிக்க கட்டிடங்கள் மற்றும் ரோமானிய கட்டிடங்களின் நினைவுச்சின்னங்களின் படிப்படியான சரிவு.

தற்போதுள்ள ஒல்லாந்து கோட்டை மற்றும் நீர்கொழும்பில் உள்ள பிற தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்கள் புறக்கணிக்கப்படுகின்றன. 28 தொல்பொருள் மதிப்புமிக்க கட்டிடங்கள் இருந்த போதிலும் 6 கட்டிடங்கள் மட்டுமே தொல்பொருள் துறையால் பாதுகாக்கப்படுகின்றன. குறைவான பராமரிப்பு மற்றும் அறியாமை ஆகியவை கட்டிடங்களின் சிதைவுக்கு காரணமாக உள்ளது.



படம் 5.13: நீர்கொழும்பு ஒல்லாந்து கோட்டை

W2: மதிப்புமிக்க சூழல் மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வெளிப்படுத்தப்படாத மற்றும் மறைக்கப்பட்ட ஈர்ப்பு மிக்க சுற்றுலாத் தளங்கள்.

W3: நீர்நிலைகளை மாசுப்படுத்துவதன் காரணமாக இயற்கையான கண்கவர் காட்சிகள் உள்ள இடங்களுக்கு பாதிப்பாக அமைகின்றது.

வாய்ப்புக்கள்

O1: தொல்பொருள் துறையால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட பாதுகாப்புத் திட்டங்கள் மற்றும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த 6 கட்டிடங்கள்.

நீர்கொழும்பு நீதிமன்ற வீதியில் உள்ள புராதன மகஸீன், புனித ஸ்டீபன் தேவாலயம், நீர்கொழும்பு கோட்டை, புனித மரியாள் தேவாலயம், புராதன ஓக் மரம் போன்றவையே தொல்பொருள் துறையால் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவையாகும்.

O2: முன்மொழியப்பட்ட விமான நகரத்திட்டமானது பெரிய அளவிலான உள்ளூர் மற்றும் வெளியூர் மக்களை கவரக்கூடிய வகையில் அமைந்தமை.

O3: மீன்பிடி மற்றும் நீர்வளத்துறையால் முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்.

மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை முன்னேற்றும் நோக்கத்துடன் மீன்பிடி மற்றும் நீர்வளத்துறையால் வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம் முன்னக்கரை மற்றும் பிட்டிபென போன்ற இடங்களின் முன்னெடுக்கப்படுகின்றன. அவை நீர் வழங்கல், மின்சாரம் மற்றும் தரமான வீடு என்பவற்றை கொண்டவையாக அமையப்பெற்றுள்ளன.

O4: தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் சர்வதேச கடைத்தொகுதித் திட்டம்.

O5: தொல்பொருள் பாதுகாப்பு தொடர்பான சட்டங்கள், விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள்.

பழங்கால கட்டளைச் சட்டத்தில் பகுதி 1 மற்றும் பகுதி 2 ஆகியவற்றில் நீர்கொழுப்பு மாநகர சபை பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட 28 தொல்பொருள் இடங்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கான சட்ட அடிப்படையை வழங்குகின்றன.

O6: சுகாதார வசதியை முன்னேற்றுவதற்கான திட்டம்- ஐரோப்பிய ஒன்றியம் மற்றும் ஏ.எப்.டி.

இலங்கையின் தென்மேற்கு மற்றும் நீர்கொழுப்பு மாநகரசபை பகுதியில் உள்ள நகரங்களுக்கான சுத்தம் மற்றும் சுகாதாரத்தை ஏற்படுத்தும் முன்முயற்சியுடன் தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபையுடன் ஒன்றிணைந்து ஐரோப்பிய ஒன்றியம் மற்றும் ஏ.எப்.டி. 2022 இல் இத்திட்டத்தினை 20 பில்லியன் செலவில் 75000 பயனாளர்களை இலக்காக வைத்து செயற்படுகின்றது. நீர்கொழுப்பு மாநகரசபை பகுதியில் சுகாதார திட்டத்தினை மேம்படுத்துவதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.



படம் 5.14 இலங்கையின் தென்மேற்கில் உள்ள நகரங்களுக்கான துப்புரவு மற்றும் சுகாதார முன்முயற்சியின் திட்ட சுருக்கம்

மூலம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம்

அத்தியாயம் 6



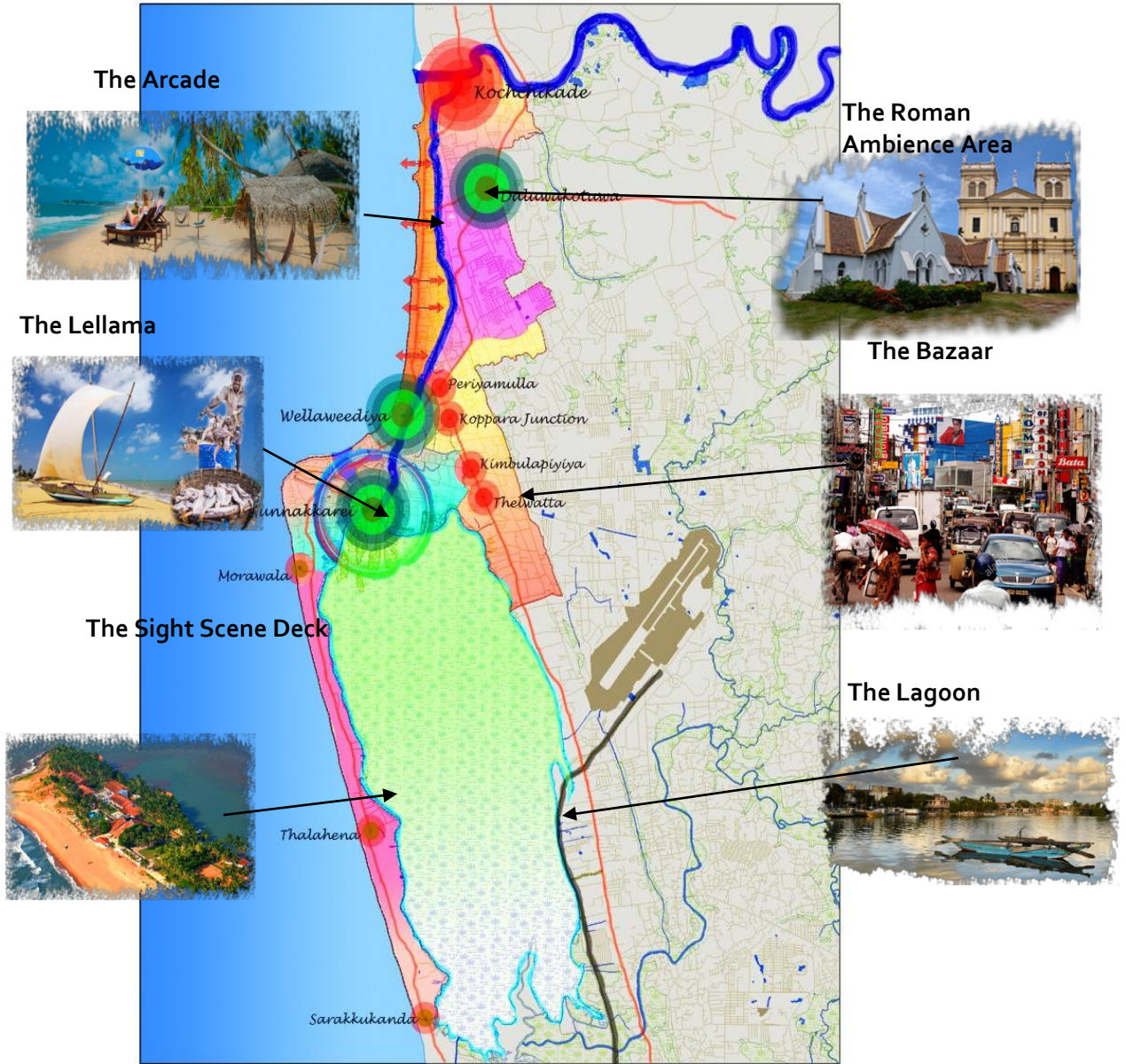
திட்டம்

அத்தியாயம் 6

திட்டம்

6.1 கருத்து திட்டம்

நீர்கொழும்பினுடைய கருத்துபடிவமானது எதிர்காலத்திற்குரிய நோக்கினை விளக்குவதற்கு முக்கியமான காரணிகளான நீர்கொழும்பினுடைய குறிப்பிடத்தக்க பண்புகள்இவடிவமைக்கப்பட்ட பொருளாதாரம்இ கத்தோலிக்க கலாசார சடங்குகள் அத்துடன்இயற்கையாக உள்ள கடலோரமற்றும் உட்பகுதியிலுள்ள நீர் அமைப்புக்களை அடிப்படையாக கொண்டு வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இதுமணலுடன் கூடிய கடற்கரைகள்இடப்பு நீரேரிகள்இமா ஓயா ஆறு மற்றும் கமில்ரன் கால்வாய் அத்துடன் சதுப்பு நிலத்திற்குரிய தாவர வகைகள் மற்றும் உயிர்பல்வகைமை ஆகிய சிறப்பான நீர் தாவர வலையமைப்பு என்பவை இதில் உள்ளடக்கி உள்ளது.



படம் 6.1 கருத்து திட்டம்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

அடிப்படையில் நீர்கொழும்பானது ஆறு பிரதானமான கூறுகளான மேலே மூடப்பட்ட நீண்ட வரிசை தூண்களை உடைய நடைபாதைஇ லெல்லமஇகப்பல் தள காட்சிஇ உரோமன் சுற்றுப்புற சூழல் கடைதெரு மற்றும் உப்பு நீரேரிகள் என்பவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யபடுகிறது. நீண்ட வரிசை தூண்களை உடைய நடைபாதையானது சுற்றுலா துறையுடன் அதிக அடர்ந்த அபிவிருத்தியாக மேம்படுத்தப்படும். மேலும் அது சுற்றுலாவிடுதி விருந்தினர் இல்லம் உயரடுக்கு சிற்றுண்டிசாலைளுடன் செயற்படும்.அத்துடன் முன்னரே உள்ளகமில்லரன் கால்வாய்இ மா ஓயா மற்றும் கடலானது பச்சை நிற தாழ்வாரங்கள் வரிசையான மரங்கள் நேராக அமைந்துள்ள புங்காக்கள் அடைய கூடிய பாதைகள் மற்றும் அகன்ற பாதைகளை இணைப்பதனானூடாக இவ் அபிவிருத்திக்கு ஆதரவழிக்கிறது. உரோமன் சுற்றுப்புற சூழலானது தலுவாகொட்டுவ பலகதூற கட்டுவ மற்றும் பெரியமுல்ல போன்ற இடங்களில் உள்ளே அமைந்துள்ள தேவாலயங்கள் கத்தோலிக்க சமூகங்கள் மற்றும் அவற்றுடன் கூடிய சித்திரங்கள்மற்றும்கைவினை பொருட்கள் பருவகால கத்தோலிக்க நிகழ்வுகள் மற்றும் விழாக்கள் சிறப்பான நிற குறயீடுகள் மற்றும் உரோமன் கலை வாய்ந்த கட்டடங்களுடன் மேம்படுத்தப்படும். அத்துடன் கொச்சிக்கடையானது இவ் உரோமன் சுற்றுப்புற சூழலில் முக்கிய வர்த்தக சேவை முனையாக தொழிற்படும்.நீர்கொழும்பினுடைய மையபாகம் இ கல்கந்த தெல்வெட்ட கொப்பற சந்தி பொன்ற இடங்களின் நகர முனைகள் நீர்கொழும்பினுடைய கட்டமாக அமைந்த வடிவங்கள் என்பன கடைதெருக்களை அடிப்படையாகவைத்து அபிவிருத்தியாகும். புாதசாரிகளக்கு சாதகமான நடை பாதைகள் பொருட்கள் விற்கப்படும் கடைதெருக்கள் பல் தொழிற்பாடடைய வர்த்தக வெளிகள் விசேடமான பிரதேச எல்லை என்பன இந்த கடைதெரு இடத்தினை மேம்படுத்தவதற்கு எதிர்பாரிக்கபடுகிறது.

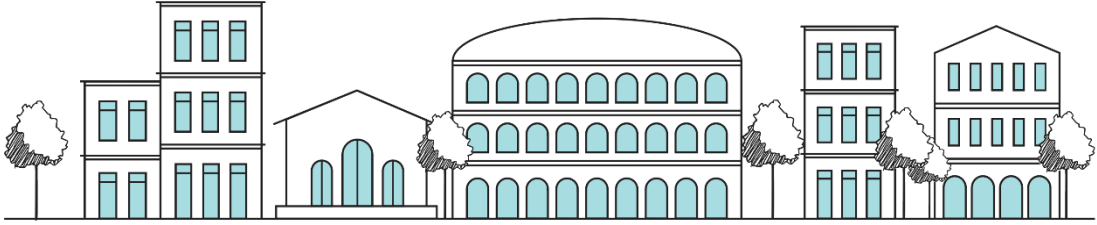
நீர்கொழும்பினுடைய பிரதானமான வர்த்தக வளம் மீன்பிடி துறையினை அடிப்படையாக கொண்டுள்ளது. முன்னகரே பிட்டிபென சிறீவதென மற்றும் வெல்லவீட்டிய ஆகிய இடங்கள் உள்ளடங்கலாக லெல்லம பிரதேசம் பிரதான மீன்பிடி இடமாக மேம்படுத்தப்படும். மீன்பிடியுடன் தொடர்புடைய துறைமுகத்தினுடைய உட்கட்டமைப்புகள் மீன்பிடி கிராமங்கள் கைவினை பொருட்கள் உருவாக்கும் விற்பனை செய்யப்படும் இடங்கள் வீட்டினை மையமாக கொண்ட உலர் மீன் அமைவிடங்கள் சுற்றுலாபயணிகள் விட்டில் தங்கும் இடவசதி கடல் உணவு செய்யப்படும் மையங்கள் சிற்றுண்டிசாலை வெளிகள் என்பன இப் பிரதேசத்தில் மேம்படுத்தப்படும்.இதில் ஐந்தாவது கூறானது கப்பல் தளங்களின் காட்சி பற்றியது. இது மொறவெல கடலோர பிரிவில் இருந்து கெபுன்கொட கடலோர பிரிவு வரை உள்ளது. இந்த பிரதேசமானது நான்கு பெரிய கடலோர புங்காக்களை போல் மொறவெல டோவா தலகென மற்றும் சரக்குகந்த இடங்களில் நீல மற்றும் பச்சை நிற தாழ்வாரங்களுடன் மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பாரிக்கபடுகிறது.இறுதி கூறானது உப்பு நீரேரிகள் பற்றியது.

இறுதியாக இந்த கருத்து திட்டமானது இயற்கையான சிறிய உரோமின் தூறலுடனான புகழிடமாக அபிவிருத்தியடையும். மேலும் அங்கு வாழ்கின்ற குடியாளர்களுக்கு ஒரு ஞாபகார்த்தமான இலக்கியையும் மற்றும் பல்வேறு நோக்கத்திற்காக வரும் பிரயாணிகளுக்கு அனுபவமான இடத்தினை கொடுப்பதற்கு இத் திட்டமானது எதிர்பாரிக்கபடுகிறது.

6.2 முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம்

பிரதான காரணிகளான இணைப்புக்கள்' இடைப்பட்ட நிலை 'மையம் 'சுய பூர்த்தி பொருளாதாரம் என்பவற்றை கருதும் போது நீர்கொழும்பானதுஒழுங்கில் இரண்டாவது நகரமாக மேற்கு பிராந்தியத்தில் இனம்காணப்பட்டுள்ளது. இது பிரதானமான நகரமாக காணப்படுவதுடன் பண்டார நாயக்க சர்வதேச விமான நிலையத்திற்கு அருகில் ஏற்றுமதி செயற்பாடுகள் இடம்பெறும் வலயத்தில் உள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டமானது நீர்கொழும்பினுடைய பிரதான பெறுமதி மற்றும் அதனுடன் இணைந்துள்ள உள்ளார்ந்த பண்புகளை மேம்படுத்துவதற்காக வடிவமைக்கப்பட்டது. முழு நகரத்தின் வடிவமானது நில பயன்பாட்டு திட்டத்தினூடாக ணவிளக்கப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்தில் அடர்த்தி வேறுபாடுகள்' நில பயன்பாடு' சூழல் மேம்பாடு' சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி துறை மேம்பாடு' கட்டடங்களின் பண்புகள்' தெருக்களின் பண்புகள் ஆகியன மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

நீர்கொழும்பானதுஅடிப்படையாக எட்டு பிரதான வலயங்களான குறைந்த அடர்த்தியான நீல பச்சை சுற்றுலா வலயம்இஉயர் அடர்த்தியான விளம்பர சுற்றுலா வலயமஇ உயர் அடர்த்தியான சிறப்பு வணிக வலயமஇகுறைந்த அடர்த்தியான பாரம்பரிய சுற்றுலா வலயம்இநடுத்தர அடர்த்தியான நீல சுற்றுலா வலயமஇஉயர் அடர்த்தியான மீன்வள அடிப்படையிலான குடியிருப்பு வலயம்இகுறைந்த அடர்த்தியான சுற்றுசூழல் பாதுகாப்பு வலயம்இநடுத்தர அடர்த்தியான குடியிருப்பு வலயம்என்பவற்றை கொண்டு வளர்ந்துள்ளது.மா ஓயாவும் அதன் சுற்றுப்புறமும் நீல பச்சை உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவதன் கருபொருளுடனும் மற்றும் நேரியல் பூங்கா கருத்தாக்கதுடனும் குறைந்த அடர்த்தியானவலயமாகவும் உருவாக்கபடவுள்ளன. மேலும் படம் 6.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ள வலயத்தின் முக்கிய வணிக முனையாக கொச்சிகடை முனை செயற்படுகிறது.



படம் 6.2 நீர்கொழும்பின் குறைந்த அடர்த்தியான நீல பச்சை சுற்றுலா வலயத்தின் குறுக்குவெட்டு

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

பலகதுறே இருந்து வெல்லவீட்டிய வரையான கடலோர பகுதியானது பல மாடிகளை கொண்ட கட்டடம் மற்றும் சுற்றுலாவுடனான பண்பகளுடன் உயர்ந்த அடர்த்தி மிக்க வலயமாக வளரச்சியடைந்தது. பெரிய விடுதிகள் விருந்தினர் இல்லங்கள் மற்றும் சுற்றுலாவுடன் தொடர்புடைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் என்பன இப் பிரதேசதாத்தில் வளரச்சியடைந்துள்ளது. உரோமன் கட்டடக்கலையானது தற்போதுள்ள கட்டடங்களிலும் எதிர் காலத்திலுள்ள கட்டடங்களிலும் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தேவாலயங்களக்கான தொடர்புகள் அகன்ற பச்சை இடங்கள் பாவனையாளர்களுக்கு சாதகமான பொது நடைபாதை தெருக்கள் என்பன படம் 6.3 இல் உள்ளவாறு இவ் எல்லையினுள் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.3 நீர்கொழும்பின் உயர் அடர்த்தியான விளம்பர சுற்றுலா வலயத்தின் குறுக்குவெட்டு

மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

மிகக் குறைவான பண்புகள் மிகக் குறைவான பாரம்பரியம் கொண்ட சுற்றுலா வலயத்தில் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. முழு வலயமும் முன்னரே இனம்காணப்படாத பாரம்பரியத்தை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலாவுடன் மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் நீர்கொழும்பு கோட்டை ஓல்லாந்த தேவாலயங்களுடனான சுற்றுலா தெருக்கள் கைவினை பொருட்கள் திறந்த சிற்றண்டிசாலை வெளிகள் என்பன சுற்றுலா பயணிகளுக்கும் மற்றும் குறிப்பிடப்பட்ட பண்புகளை உடைய வலயத்துடன் இணைந்த மீள் உருவாக்க சுற்றப்புற சூழலின் மேம்பாட்டினை பூர்த்தியாக்கவதற்கு வழங்குகின்றது. தற்போதுள்ள மீள் சந்ததை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஓய்வு இல்லம் என்பன அதனுடைய பார்வைகுரிய தரம்மற்றும் நலத்தினை படம் 6.4 இல் உள்ளவாறு உருவாக்கவதனுடாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.



படம் 6.4 நீர்கொழும்பின் குறைந்த அடர்த்தியான பாரம்பரிய சுற்றுலா வலயத்தின் குறுக்குவெட்டு.

மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

நடுத்தர அடர்த்தி உள்ள நீல சுற்றுலா வலயமானது மொறவெல - பிட்டிபன பிரதேசத்தில் இருந்து கெபுன் கொடக்கு தற்போதுள்ள கடல் முகத்துடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு மேம்படுத்தப்படும். அத்துடன் இந்த திட்டம் கடற்கரை முகப்புக்களை தற்போதுள்ள பயன்பாட்டில் இருந்து செயற்திறனுடைய வெளிகள் மற்றும் உல்லாச சாலைகளுடன் மாற்றுவதற்கு

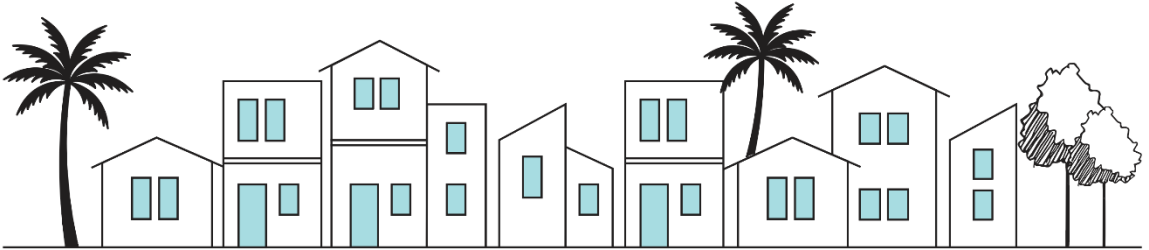
எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. உல்லாச சாலைகளானது நீல மற்றும் பச்சை நிற தாழ்வாரங்களுடன் வசதி செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த பிரதேசம் கப்பல் தளத்திற்குரிய காட்சியாக திறக்கப்பட்டு இருக்கும். அத்துடன் இரண்டு பக்க கடல் முகங்கள் மற்றும் உப்புநீரேரிகளின் இரண்டு பக்க முகப்புகளிலும் பார்க்க கூடியதாக இருக்கும். முன்மொழியப்பட்ட கடலோர பூங்கா பிரதேசமானது படம் 6.5 இல் காட்டப்பட்டவாறு இன்னொரு சுற்றுலா கவர்ச்சி இடமான அம்பலமுல்ல - சீடுவ பகுதியுடன் இணைக்கப்பட்டு இருக்கும்.



படம் 6.5 நீர்கொழும்பின் நடுத்தர அடர்த்தியான நீல சுற்றுலா வலயத்தின் குறுக்குவெட்டு.

மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

உயர் அடர்த்தி வாய்ந்த மீன்பிடியுடனான குடியிருப்புக்கள் வலயமானது படம் 6.6ல் உள்ளவாறு மீன்பிடி முக்கியத்துவ பண்புகள் மற்றும் மீன்பிடி செயற்பாடுகள், கடற்செயற்பாடுடைய மையத்துடனான மீன்பிடி கிராமங்கள் மற்றும் வசதிகளுடன் அபிவிருத்தியாகும்.



படம் 6.6 நீர்கொழும்பின் உயர் அடர்த்தியான மீன்வள அடிப்படையிலான குடியிருப்பு வலயத்தின் குறுக்குவெட்டு.

மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

குறைந்த அடர்த்தியுள்ள குழல் பாதுகாப்பு வலயமானது இனம் காணப்பட்ட வெணுசியன் தீவு, சிறிவர்டன் பிரதேசம் மற்றும் அபிவிருத்தி அழுத்தத்தின் கட்டுப்பாடு மற்றும் பாதுகாப்பு உப்பு நீரேரிகளானது மேம்படுத்தப்படும். மேலும் இந்த பிரதேசமானது படம் 6.7 இல் காட்டப்பட்டவாறு அத்துமீறிய செயற்பாடுகளை நிறுத்துதல் மற்றும் உப்புநீரேரிகளின் முகப்புக்களை காட்சி தரம் வாய்ந்த அழகிய சுற்றுலா இலக்கு புள்ளியாக மாற்றுவதனூடாக நடைபாதை மற்றும் சைக்கிள் ஓட்ட பாதைகளை இவ் உப்புநீரேரிகளின் நீட்சிக்கு மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.



படம் 6.7 நீர்கொழும்பின் குறைந்த அடர்த்தியான சுற்றுசூழல் பாதுகாப்பு வலயத்தின் குறுக்குவெட்டு.
மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

உயர் அடர்த்தியான சிறப்பான வர்த்தக வலயமானது நீர்கொழும்பினுடைய வர்த்தக மையத்தில் மேம்படுத்தப்படும். அத்துடன் தெரு விஸ்தீரணம், கல்கண்ட, கொப்பற் சந்தி, பெரியமுல்ல, தலுபொத்த, கட்டுவ மற்றும் கொச்சிகடை ஆகிய முனைகள் மேம்படுத்துவதற்கு இந்த திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. படம் 6.8 இல் காட்டப்பட்டவாறு நீர்கொழும்பினுடைய முக்கியமான வர்த்தக பண்புகளை மேம்படுத்துவதற்கு அடுக்குமாடிகள், வணிக வளாகங்கள், திறந்த பகுதிகள், வர்த்தக இடங்கள், பெரிய தொழிற்சாலைகள் என்பன மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.8 நீர்கொழும்பின் உயர் அடர்த்தியான சிறப்பு வணிகவலயத்தின் குறுக்குவெட்டு.
மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

நீர்கொழுப்பினுடைய முழு குடியிருப்பு பண்புகள், நடுத்தரம் வாய்ந்த குடியிருப்பு வலயமாக மேம்படுத்தப்படும். அத்துடன் அது குறள, அங்குறு கறமுல்ல பிரதேசத்தில் அதிகாரமுள்ள குடியிருப்புக்கள் மற்றும் தோட்ட பண்புகள் உடன் மேம்படுத்தப்படும். படம் 6.9 இல் காட்டப்பட்டவாறு ஏனைய சேவைகள் இந்த வலயத்தில் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.9 நீர்கொழுப்பின் நடுத்தர அடர்த்தியான குடியிருப்பு வலயத்தின் குறுக்குவெட்டு.

மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

இறுதியாக இந்த முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டமானது நீர்கொழுப்பில் ஒரு நிலைபெறான நகர அமைப்பினை படம் 6.10 மற்றும் வரைபடம் 6.1 இல் காட்டியவாறு உருவாக்குகின்றது.



படம் 6.10 நீர்கொழுப்பு நகர வடிவத்தின் குறுக்குவெட்டு.

மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

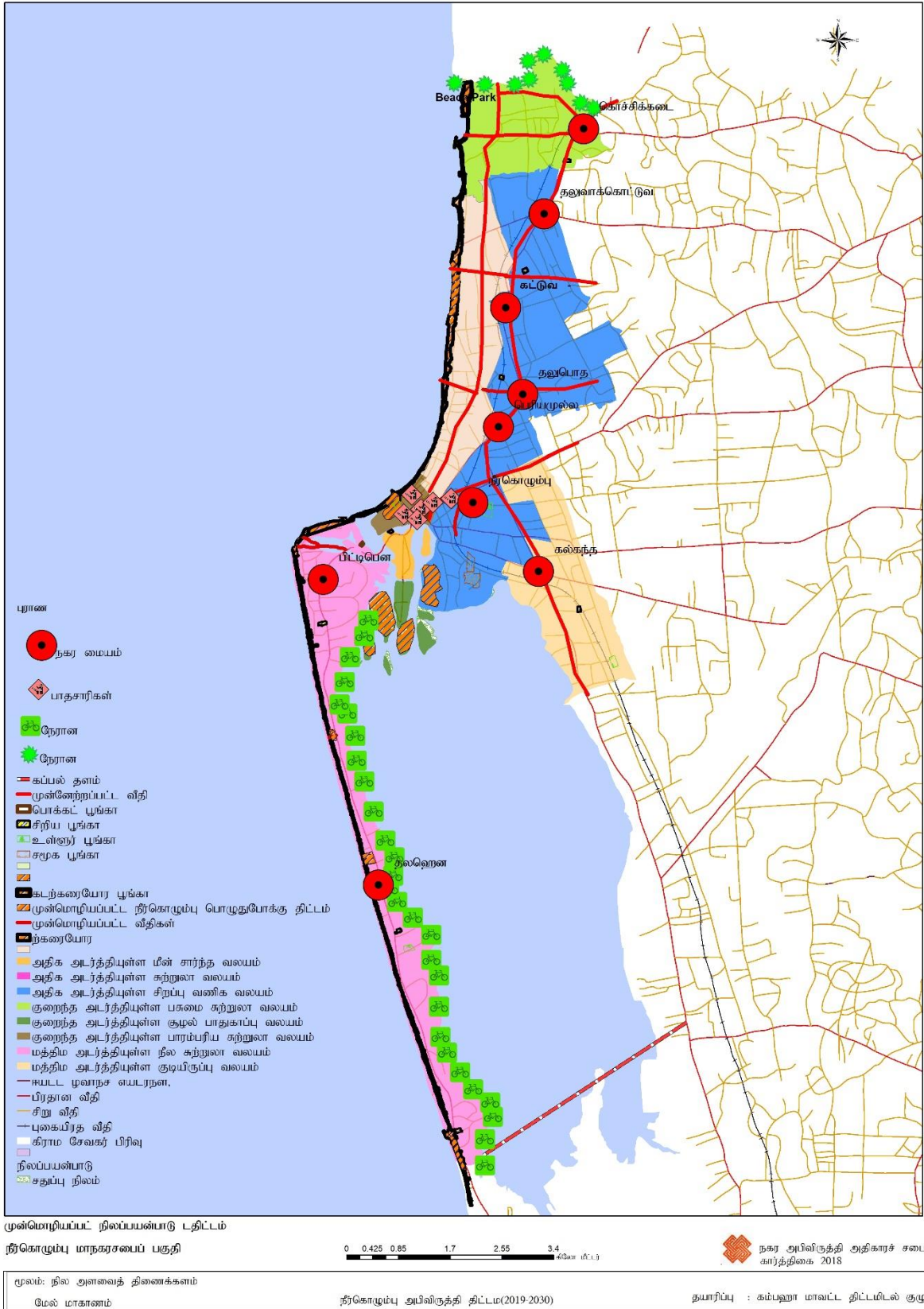
அத்தியாயம் 6

திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட நில

பயன்பாட்டு திட்டம்





வரைபடம் 6.1 நீர்கொழுப்பின் முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம்

மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

6.3 உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகள்

உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகளின் கீழ் சமூக மற்றும் பௌதிக உட்கட்டமைப்புக்கள் ஆகிய இரண்டும் போக்குவரத்து, நீர்விநியோகம், மின்சாரம், சமூக குடியிருப்புக்கள், கல்வி மற்றும் கழிவு முகாமைத்துவம் என்பவற்றுடன் விளக்கப்படும்.

6.3.1 சேவை முகாமைத்துவ திட்டம்

நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தினுடைய சேவை முகாமைத்துவ திட்டமானது நீர்கொழும்பின் முன்னோக்கான சுகாதாரம், வீடமைப்பு, கல்வி மற்றும் பொழுதுபோக்கு துறைகளை விளக்குகின்றது. முழுசேவை திட்டமானது சேவைகளுடைய இடைவெளியை அடையாளம் காண்பதுடன் ஒவ்வொரு துறையும் சரியாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சேவை நிலையுடனான ஆய்வினூடாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. இவ் ஆய்வில் வேறுபட்ட இடைத்தூரம் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றது.

6.3.1.1 சுகாதார சேவை

அட்டவணியல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி தூரங்களின் வேறுபட்ட தரங்களினூடாக சுகாதார வசதிகளுக்காக பகுப்பாய்வு செய்ய திட்டம் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆய்வு சுகாதார துறையின் இடைவெளியினை இனம்காணவும் ஒவ்வொரு துறைக்குமான அடிப்படை திட்டத்தை வழங்கவும் உதவியாக இருக்கும்.

சுகாதார வசதி	தூரம்
மாவட்ட அடிப்படை மருத்துவமனை	10 km
பிரதேச அடிப்படை மருத்துவமனை	3 km
மருந்தகம்	1.5 km
மருத்துவ மையம்	500 m

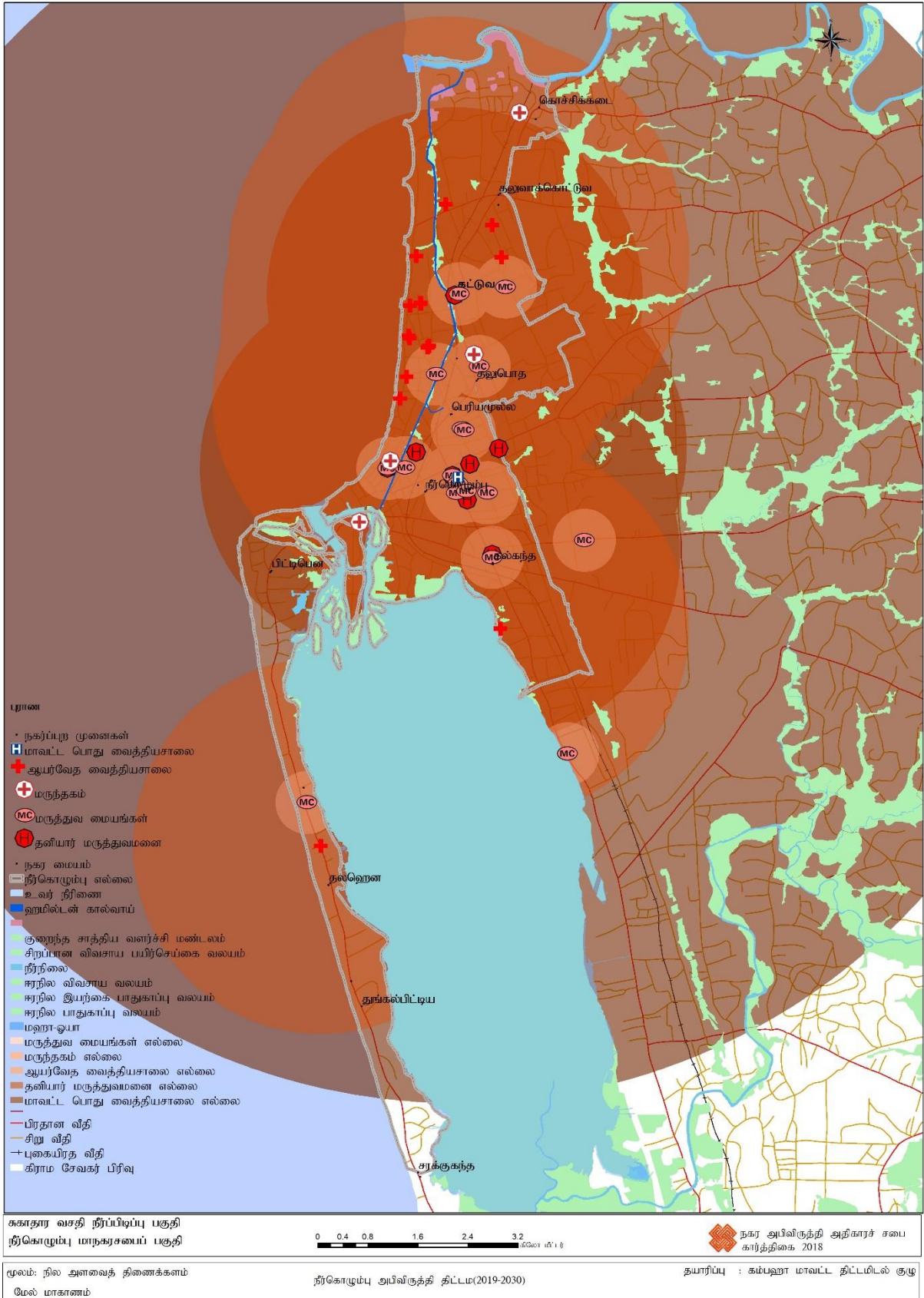
அட்டவணை 6.1 சுகாதார வசதிகளுக்கான தூரத்தின் தரநிலைகள்

மூலம்: Bench marks for the SMART Cities,2017

நீர்கொழும்பானது தற்போது 143632 மக்கள் தொகையை கொண்டுள்ளது. மிரிகாமா, மிறுவாங்கொட, கட்டன, திப்பலிட்டிய, கிரியுல்லா, யாளல, வென்னப்புலா ஆகிய இடங்களில் 12,5000 பயணிகள் மக்களுக்கு சுகாதார சேவையினை வழங்க அரசு மற்றும் தனியார் துறை ஈடுபட்டுள்ளது. மகப்பேறு, டெங்கு தடுப்பு பிரிவு, மத்திய மருந்தகம்,ஈ.சி.ஜி, குடும்ப திட்டமிடல் பிரிவு, இரத்த வங்கி, கண் சிகிச்சை, அம்புலன்ஸ் சேவை, பொதுசுகாதார சேவை அலகு

போன்றவற்றை வழங்குவதில் நீர்கொழுப்பு பிராந்தியத்திற்கும் பிரதான சுகாதார சேவை வழங்குனராக நீர்கொழுப்பு மாவட்ட வைத்தியசாலை உள்ளது.

மாவட்ட மருத்துவமனை ஒரு நாளைக்கு 1000 நோயாளர்களுக்கு சிகிச்சை வழங்குகின்றது. மேலும் ஆயுர்வேத மருத்துவமனைகள், 19 மருத்துவ மையங்கள், 18 தனியார் வைத்தியசாலைகள், 6 மருத்துவ இல்லங்கள், நீர்கொழுப்பிற்கு அருகில் அமைந்துள்ள 18 மருந்தகங்கள் ஆனது 166208 நீர்கொழுப்பில் கணிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு சேவையினை வழங்குவதில் பங்களிப்பு செய்வதுடன் இது இறுதியில் எந்த ஒரு இடைவெளிகளும் இல்லாமல் சுகாதார துறையினை மேம்படுத்துவதில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றது.



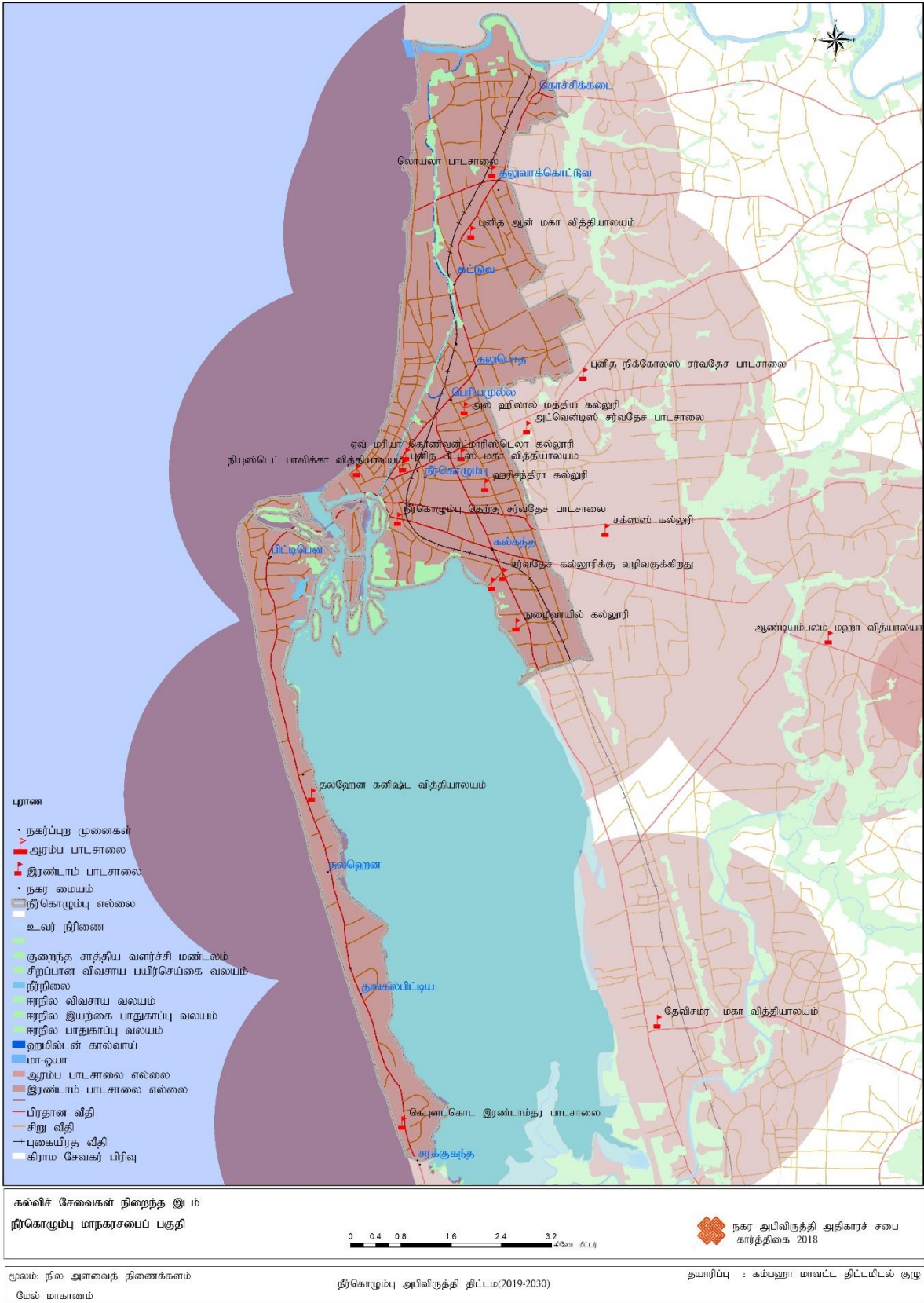
வரைபடம் 6.2 நீர்கொழும்பில் உள்ள சுகாதார வசதிகளை விரிவாகக் கூறுகின்றது.

மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

6.3.1.2 கல்வி சேவைகள்

நீர்கொழும்பானது 40 பாடசாலைகள், ஆசிரியர்கள் 56000 மாணவர்கள் மற்றும் 2600 ஆசிரியர்கள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கி உள்ளது. அதன்படி சராசரி ஆசிரியர் - மாணவர் விகிதம் 1:25 மற்றும் 1240 ஆசிரியர்கள் 56000 மாணவர்களுக்கு சேவை வழங்க வேண்டும். என்பதை விகிதம் மேம்பாடாகும். இங்கு 320 ஆசிரியர்கள் பற்றாக்குறை இங்க இல்லை. பல எண்ணிக்கையான மாணவர்கள் மிறிகம, மிறுவாங்கொட, கட்டன, திவலபிட்டிய, கிரல்ல யாள, வெண்ணப்புவ மற்றும் சில்லே, குறுன்யகே ஆகிய இடங்களில் இருந்து கல்வி சேவைக்காக வருகின்றனர். இதனால் நீர்கொழும்பு ஒரு பிராந்திய வசதிவாய்ந்ததாக உருவாகிறது. மேலும் இக் கல்வி ஆய்வானது கல்வி சேவைகளின் இரண்டு முக்கிய தரங்களை கொண்டுள்ளது.

ஆரம்பப் பள்ளிகளுக்கு 1km ஆரை தூரமும் இரண்டாம் நிலை பள்ளிகளுக்கு 3km ஆரை தூரமும் கல்வி சேவைகளின் ஆய்விற்காக பிரயோகிக்கப்பட்டுள்ளது. வரைபடம் 6.3 ஆனது 2030ஆம் ஆண்டில் ஆரம்ப மற்றும் இரண்டாம் நிலை பள்ளிகளுக்கு பற்றாக்குறை இல்லை என்பதை நிரூபித்தது.



வரைபடம் 6.3 நீர்கொழும்பின் கல்வி சேவைகள் பகுப்பாய்வு

மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

6.3.1.3 வீட்டு வசதி

சேவைத் திட்டத்தின் மூன்றாவது கூறு வீட்டு வசதி ஆகும். இது நீர்கொழும்பில் வீட்டுவசதி வளர்ச்சியின் எதிர்காலத்திற்கான முன்னோக்கை வழங்குகின்றது. எட்டு முக்கிய வலயங்களில் 2030 இற்கான வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கையானது இம்முக்கிய வலயங்களுக்கான தேவையினை கருத்தில் கொண்டு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. நீர்கொழும்பின் மொத்த மக்கள் தொகை 148000 மற்றும் 3689 குடும்பங்கள் ஏறத்தாழ 2016இல் 33406 வீட்டு அலகுகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அட்டவணை 6.2இல் விளக்கப்பட்டுள்ளவாறு 2030இல் கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை 1661208 ஆனது 19190 வீட்டு அலகுகளுடன் வசதி செய்யப்படும்.

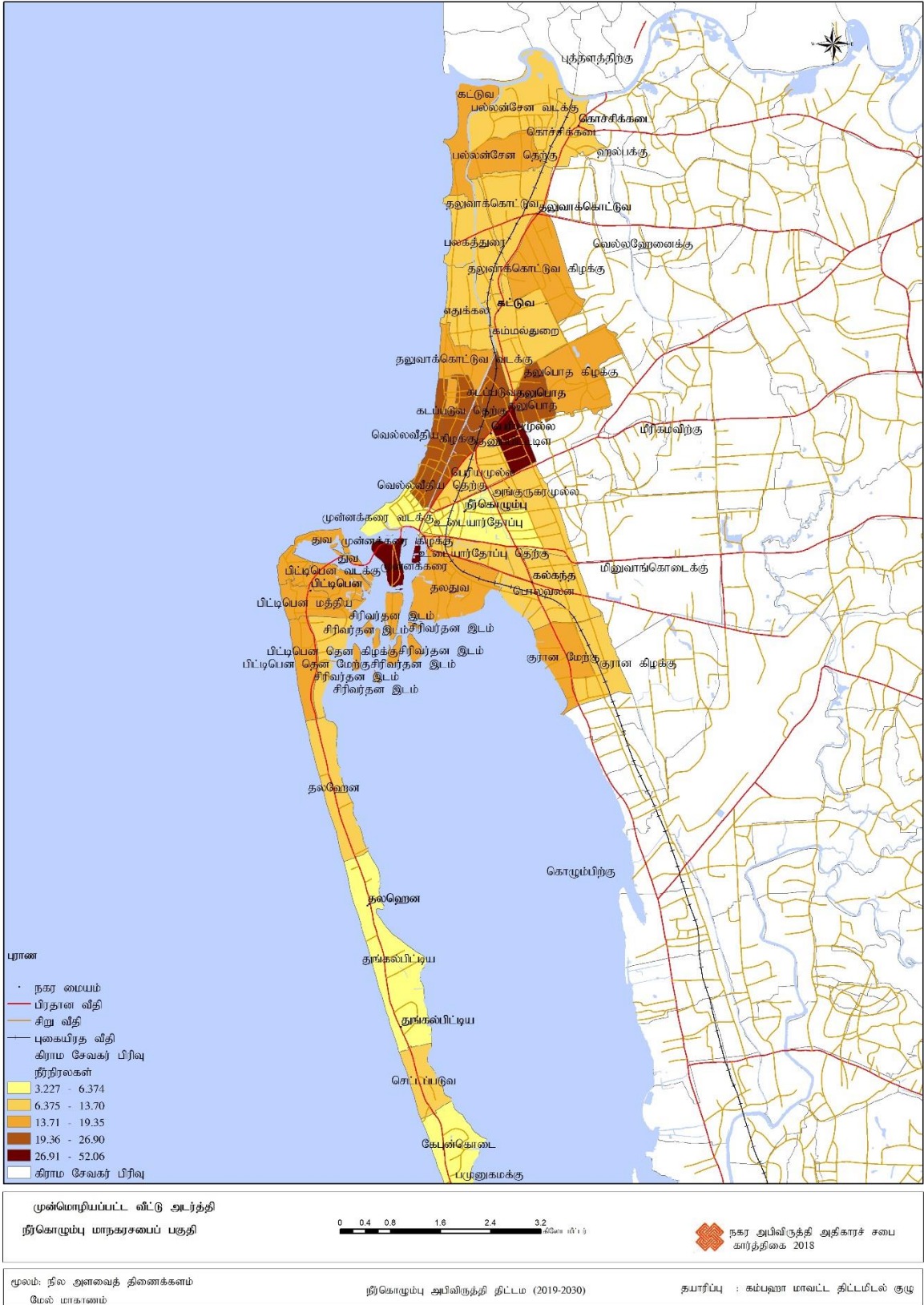
வலயம்	வீட்டு அலகு (2030)	புரப்பு (Ha)	வீட்டு அடர்த்தி (Ha) (2030)
குறைந்த அடர்த்தியான நீல பச்சை சுற்றுலாவலயம்	1252	339	12
உயர் அடர்த்தியான விளம்பர சுற்றுலா வலயம்	1900	365	19
உயர் அடர்த்தியான சிறப்பு வணிக வலயம்	1436	933	02
குறைந்த அடர்த்தியான பாரம்பரிய சுற்றுலா வலயம்	637	53	12
நடுத்தர அடர்த்தியான நீல சுற்றுலாவலயம்	1035	659	02
உயர் அடர்த்தியான மீன்வள அடிப்படையிலான குடியிருப்பு வலயம்	4982	48	103
குறைந்த அடர்த்தியான சுற்றுசூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	272	367	01
நடுத்தர அடர்த்தியான குடியிருப்பு வலயம்	7596	55	139
மொத்தம்	19,110		

அட்டவணை 6.2 நீர்கொழும்பின் வலய குடியிருப்பு விநியோகம்

மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

எதிர்காலத்திற்கான வீட்டு அடர்த்தியானது தேசிய பௌதிக திட்டத்தின் முக்கிய மூன்று திட்டமிடல் அடிப்படையின்படி கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இயற்கை வளர்ச்சி விகிதம் நீர்கொழும்பின் சராசரி வளர்ச்சி வீதம் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான வீட்டு அடர்த்தியை கணக்கிடுவதற்கு அதே திட்டமிடல் அடிப்படையும் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஹினுப்பிட்டிய, பெரியமுல்ல, முன்னகறே, முன்னகறே கிழக்கு, முன்னகறே மேற்கு ஆகியவை ஒரு ஹெக்டயருக்கு 26 - 52 வீடுகளை கொண்ட அதிக அடர்த்தியான குடியிருப்புக்களை குறிக்கும். மற்றும் தலுவா கொட்டுவ, தலுவா கொட்டுவ கிழக்கு, தலுபொத்த, தலுபொத்த கிழக்கு குடப்படுவ, வெல்ல வீடிய, வெல்ல வீடிய கிழக்கு, வெல்லவீடிய தெற்கு, பிட்டிபென மையம், பிட்டிபென வடக்கு என்பன ஒரு ஹெக்டயருக்கு 19 -26 வீடுகளை குறிக்கும். முன்னகறே வடக்கு, உடயதொப்புவ, சிறிவதென இடம், துன்கல்பிட்டிய, மற்றும் கெபுன்கொட ஆகிய இடங்கள் ஒரு ஹெக்டயருக்கு 3 -13 வீடுகளின் குறைந்த விநியோகத்தை குறிக்கின்றன.

என். எம்.சி யினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட வீட்டு மேம்பாட்டு திட்டமானது இவ் என்.எம்.சி பகுதியில் உள்ள வீட்ட வசதிகளின் எதிர்கால தேவையான பூர்த்தி செய் பங்களிக்கின்றது. வரைபடம் 6.4 நீர்கொழும்பில் முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தியை விபரிக்கின்றது.



வரைபடம் 6.4 நீர்கொழுப்பின் முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி

மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

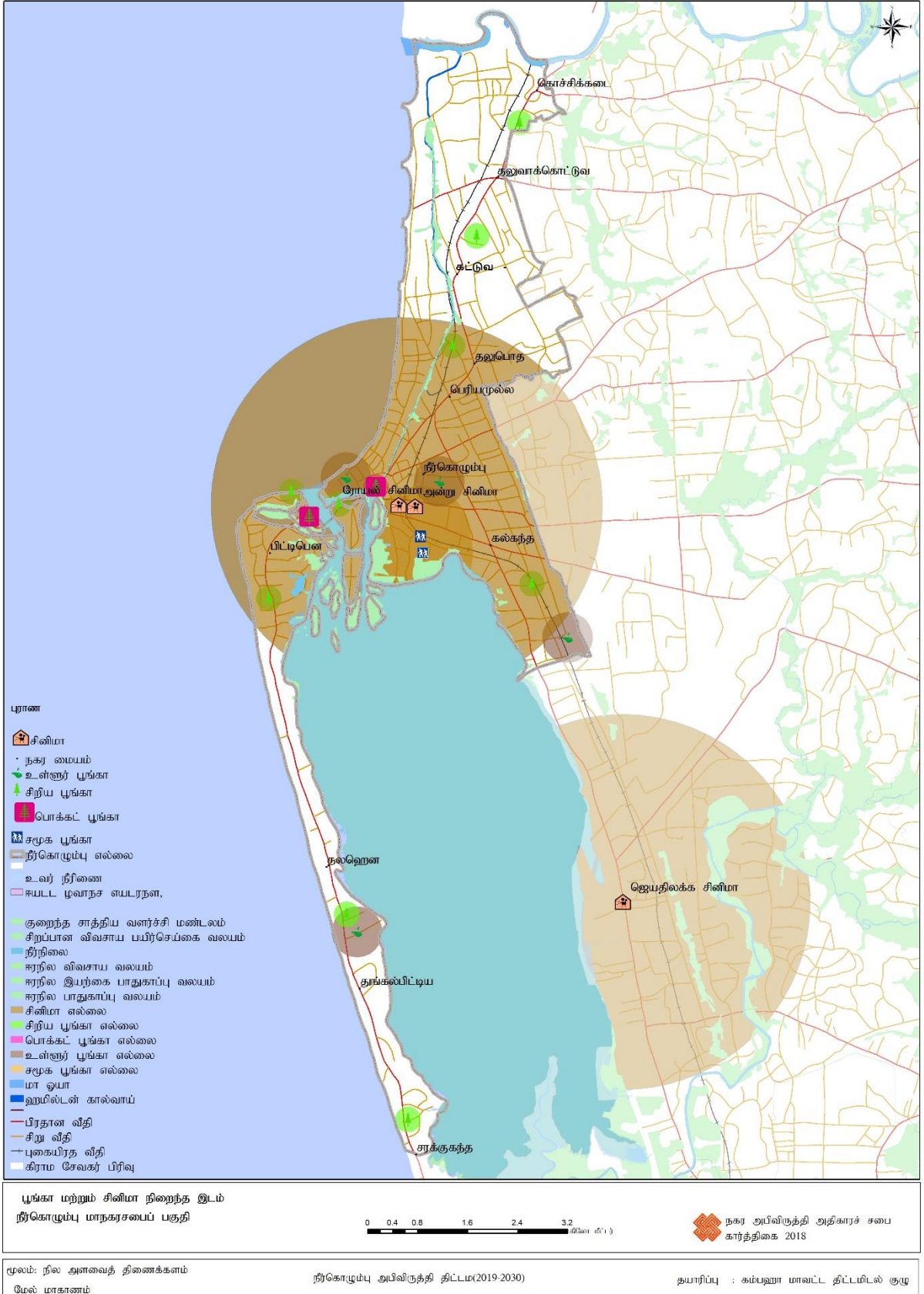
6.3.1.4 பொழுது போக்குடனான சேவைகள்

சேவை திட்டத்தில் பொழுதுபோக்கு சேவைகள் உரையாற்றப்படுகின்றன. கிடைக்கக்கூடிய மத்திய பூங்காக்கள், நகர பூங்காக்கள், உள்ளூர் பூங்காக்கள், சிறிய பூங்காக்கள், திரையரங்குகள், பொதுச்சந்தைகள், விளையாட்டு வசதிகளான விளையாட்டு மைதானங்கள், அரங்கங்கள், மற்றும் விளையாட்டு வளாகங்கள் என்பன சேவை முகாமைத்துவத்தில் உரையாற்றப்படுகின்றன. அட்டவணை 6.3இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. சேவைத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம் நீர்கொழும்பில் வீதத்தின் ஓய்வுநேர செயற்பாடுகளை ஊக்குவிப்பதாகும். வரைபடம் 6.5இல் காட்டப்பட்டுள்ள பூங்காக்களின் பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் பற்றாக்குறையை மகா ஓயா சுற்றுச்சூழலில் உள்ள நேராக அமைந்த பூங்காக்கள், ஐந்து வகையான கடற்கரை பூங்காக்கள், இசை நாடக வீட்டு அபிவிருத்தி மற்றும் நீர்கொழும்பின் மீள் உருவாக்கத்திட்டம் என்பவற்றை சேவைத்திட்டத்தினை முன்மொழிவதனூடாக வழங்கவேண்டும்.

பொழுதுபோக்கு வசதிகள்	தூரம்
பூங்காக்கள்	
மத்தியபூங்கா	10 km
நகர பூங்கா	3 km
குட்டிபூங்கா	0.2 km
சிறியபூங்கா	0.2 km
ஊள்எரர் பூங்கா	0.4 km
சமூக பூங்கா	800m
திரையரங்கு	3km
விளையாட்டு	
அரங்கு	3km
விளையாட்டு கட்டட தொடர்ள்	3km

அட்டவணை 6.3 பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கான தூரங்களின் தரநிலைகள்

மூலம்: *Benchmarks for the SMART Cities, 2017.*

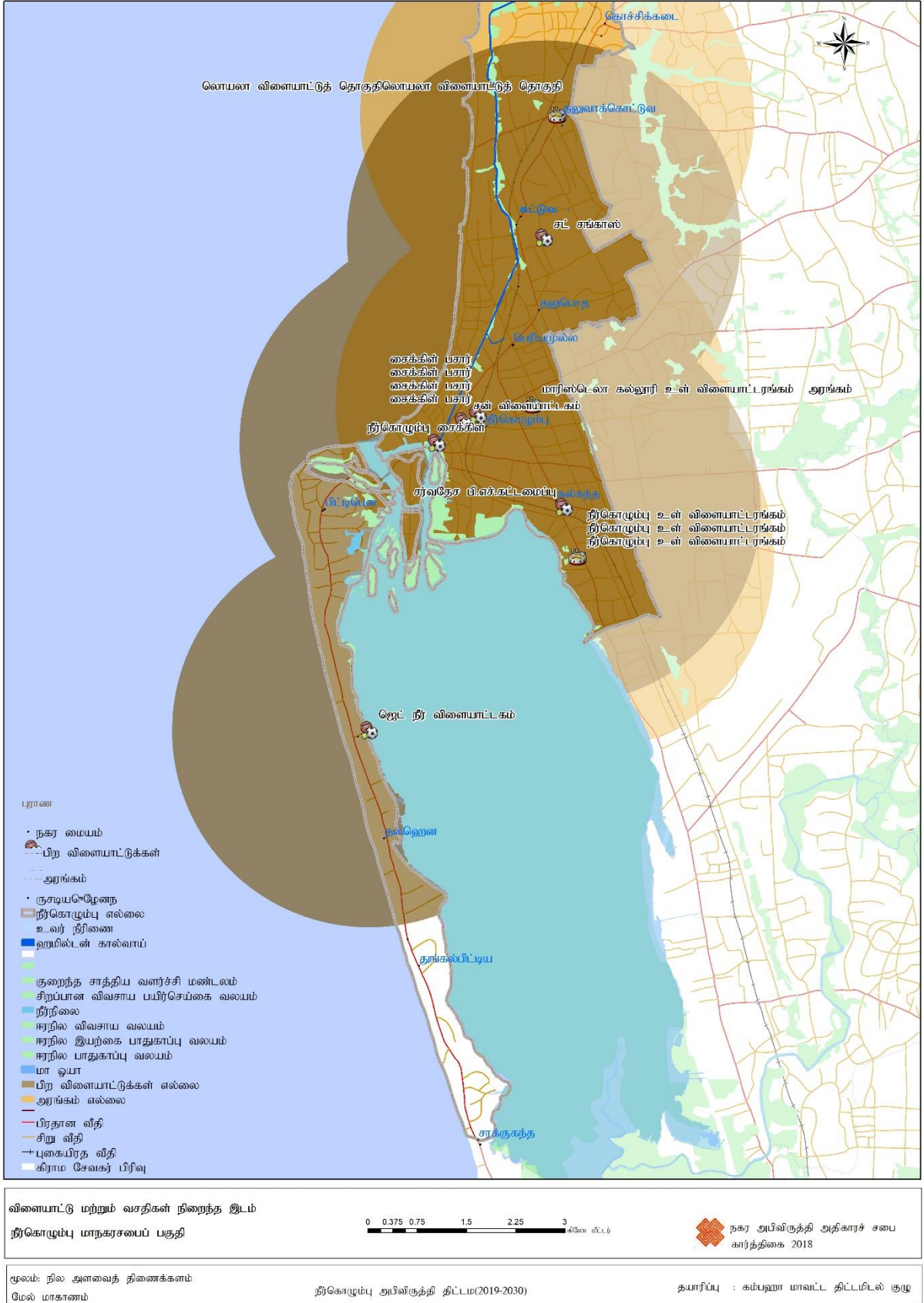


வரைபடம் 6.5 நீர்கொழுப்பிலுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் திரையரங்கு வசதிகள்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

தற்போதுள்ள லொயஸ் விளையாட்டு வளாகம், சற்சன்கஸ், மரிஸ்ரல உள்வளாகம், சைக்கிள் தெரு, சூரிய விளையாட்டு, சர்வதேச BH உடற்பயிற்சி, நீர்விளையாட்டு சேவைகள் என்பன குபுன்கொட மற்றும் துன்கல்பிட்டிய ஆகிய இடங்கள் தவிர்ந்த ஏனைய இடங்களுக்கு விளையாட்டு சேவையை வழங்குவதாக விளையாட்டு வசதி பகுப்பாய்வு நிரூபிக்கின்றது.

குபுன்கொடவெல இங்கு முன்மொழியப்பட்ட மத்திய கடற்கரைப் பூங்கா மேலே கூறப்பட்ட விளையாட்ட வசதிகள் பற்றாக்குறைக்கு ஒரு தீர்வினை வழங்குகின்றது. மேலும் வரைபடம் 6.6 3km இடைத்தாரப்பகுதிகளுக்கு சேவை ஆற்ற முடியுமென காட்டுகின்றது.

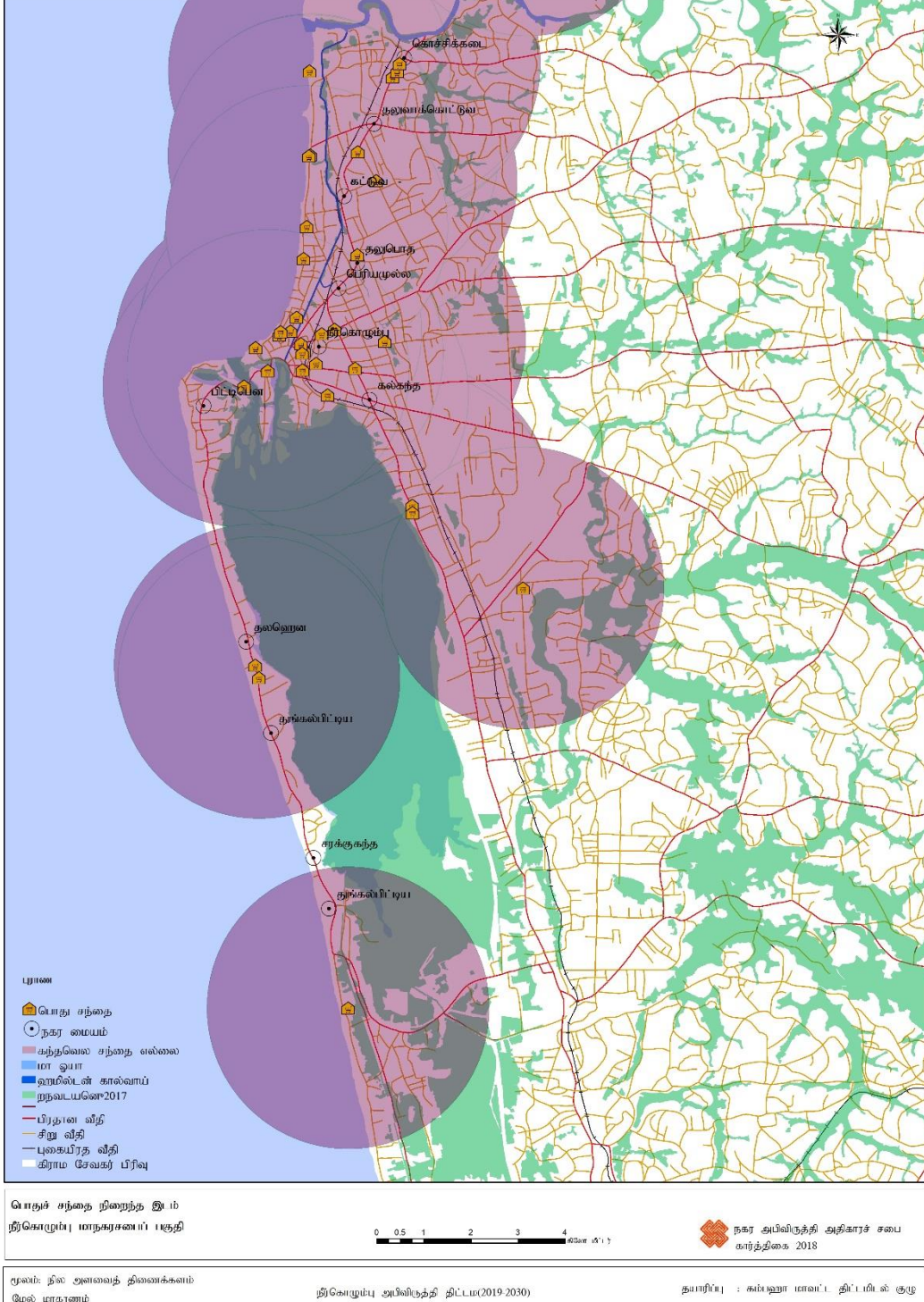


வரைபடம் 6.6 விளையாட்டு மற்றும் வசதிகள் நிறைந்த இடம் நெகம்போவில்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

6.3.1.5 பொதுச்சந்தைகள்

ஆய்வானது 3km ஆரை இடைத்தூரத்திலுள்ள பொதுச்சந்தை பகுதி ஆய்வினைக் காட்டுகின்றது. மேலும் இது தற்போதுள்ள 35 இணைந்த மீன் சந்தைகள், சிறப்பான சந்தைகள் என்பன நீர்கொழுப்பின் முழுச்சந்தைப்பகுதிக்கும் சேவை செய்ய முடியும். இது 2030 இல் நீர்கொழுப்பு என்ற கருத்தில் சந்தை தெருக்களின் முக்கிய பகுதியை அடைய பங்களிக்கின்றது.



வரைபடம் 6.7 பொதுச் சந்தை நிறைந்த இடம் நெகம்போவில்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

6.3.2 சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

நீர்கொழும்பு மேம்பாட்டு திட்டத்தில் சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து திட்டத்தில் முக்கிய ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்ட உத்திகளைக் கொண்டு விளக்கப்படுகின்றன.

6.3.2.1 போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்திப் பகுதிக்கு சிறந்த இணைப்பை வழங்க உதவும் முக்கிய காரணியாக போக்குவரத்து உள்ளது. நீர்கொழும்பிலுள்ள இணைப்புக்களுடன் பல சிக்கல்களை இனங்காணலாம். சேவைகள் மற்றும் செயற்பாடுகள் மூலம் சிறந்த இணைப்பை ஏற்படுத்துவதற்கு ஏற்கனவே உள்ள இணைப்புகள் போதுமானதாக இல்லை, பெரும்பாலான சாலைகள் கடற்கரைக்கு திறக்கப்படவில்லை மற்றும் அவை காட்சிகளை மூடுகின்றன, தற்போதுள்ள நடைபாதை போதுமான வசதிகளை பாதசாரிகளுக்கு வழங்கவில்லை மற்றும் குறைந்தளவான போக்குவரத்து வாகனங்கள் என்பன அவையாகும். தற்போதுள்ள போக்குவரத்து வலயமைப்பு மூலம் நகரத்தின் அதிகபட்ச நன்மையை அடைய முடியவில்லை.

தற்போதுள்ள சாலைகளை மேம்படுத்தல், புதிய தெருக்களின் அபிவிருத்தி, வாகனத்தரிப்பிட வசதியினை வழங்குதல், புகையிரதப் பாதை மற்றும் புகையிரத நிலையங்களின் மேம்பாடு, கடற்கரை முனைகளை திறக்க செங்குத்து மற்றும் கிடைமட்ட தாழ்வாரங்களை உருவாக்கல், உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு மக்களினுடைய பயன்பாட்டுக்கு மாற்றுப் போக்குவரத்து முறைகளை அறிமுகப்படுத்தல் போன்றவற்றிற்காக இப்போக்குவரத்துத் திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

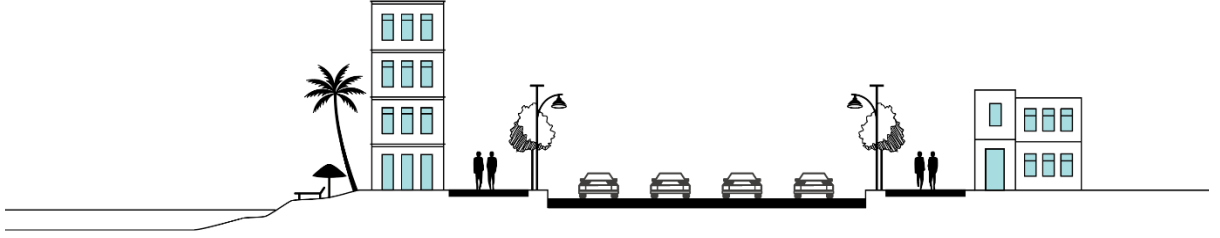
போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத்திட்டமானது பொதுப்போக்குவரத்து மேம்பாட்டு உத்தி, பாதசாரிகள் சேவை மேம்பாட்டு உத்தி, மற்றும் முனைகள் மேம்பாட்டு உத்தி என்பனவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது. பொதுப்போக்குவரத்து மேம்பாட்டு உத்தி பொதுப்போக்குவரத்து மற்றும் தொடர்புடைய வசதியினை மேம்படுத்துவதற்கான ஆறு துணை உத்திகளை உள்ளடக்கியுள்ளது.

முதலாவது துணை உத்தியானது 18 ஆவது கம்பத்திலிருந்து புத்தளம் வரை, நீர்கொழும்பிலிருந்து மீரிகம வரை இரண்டு பாதைகளுக்கு புகையிரதப் பாதைகளை வடிவமைப்பதாகும். இரண்டாவது துணை உத்தி பயணிகளுக்கு வசதியான இடத்தை வழங்குவதற்காக தற்போதுள்ள புகையிரத நிலையத்தை அதிக வசதிகளுடன் வடிவமைத்து வருகின்றது.

மூன்றாவது துணை உத்தி கமில்டன் கால்வாய் வழியாக படகு சேவைகளை பயன்படுத்தி நீர்ப்போக்குவரத்தை மாற்றுப் போக்குவரத்தாக இணைப்பதன் ஊடாக தற்போதுள்ள போக்குவரத்து நெரிசலை குறைக்க உதவுகின்றது.

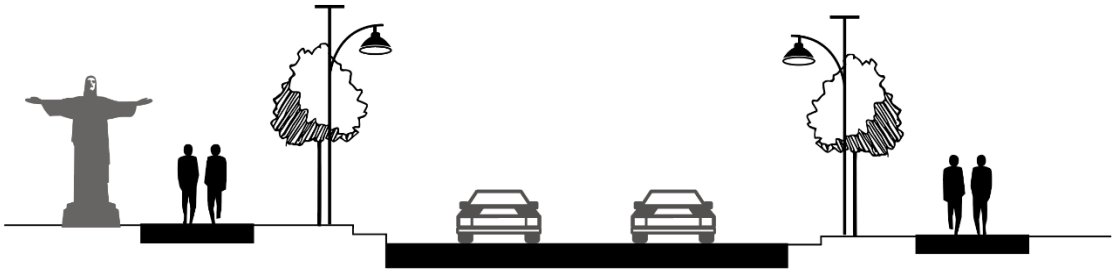
நான்காவது துணை உத்தி கொழும்பு - புத்தளம் விரைவுப்பாதை, பொறுதொட வீதி, வெலியன - தரன வீதி ஆகியவற்றை விரிவுபடுத்துவதனுடாக தற்போதுள்ள சாலை இணைப்பை மேம்படுத்துகின்றது. ஐந்தாவது துணை உத்தி வீதியின் அருகில் கார்த்தரிப்பிடத்தை வழங்குவதாகும். இது வாகனத்தரிப்பிட பற்றாக்குறையின் தீர்வாக அமையும். ஆறாவது துணை உத்தி பாதசாரிகளுக்கு கடற்கரை முனைகளை திறக்க மேம்படுத்தப்படுகின்றது. சிறந்த பாதைகளை வழங்குவதை விட இந்த அசைக்கும் பாதை மேம்பாட்டுத்திட்டம் கடற்கரையிலிருந்து நகரத்திற்கு காற்றுத்தாழ்வாரங்களை உருவாக்குதல், காட்சித்தாழ்வாரங்களை உருவாக்குதல், செங்குத்துக்கிடைமட்ட பாதைகளை வழங்குதல் மற்றும் அனர்த்தம் ஏற்படும் போது கடற்கரையிலிருந்து நிலத்தை அடைய பாதுகாப்பு வழியை வழங்குதல் போன்ற இறுதி நன்மைகளை வழங்குகின்றது.

இரண்டாவது முக்கிய உத்தியை மூன்று துணை உத்திகளைக் கொண்ட பாதசாரி சேவை மேம்பாட்டு உத்தியென அடையாளம் காணமுடியும். முதல் துணை உத்தி கடைத்தெருப்பகுதியிலுள்ள திருப்பத்திற்கும் புகையிரத நிலையத்திற்குமிடையிலான டி.எஸ் சேனநாயக்கா மாவத்தை பாதசாரி வழியில் விரிபடுத்துவதன் மூலம் உருவாகின்றது. இரண்டாவது துணை உத்தி தற்போதுள்ள பேருந்து திருப்பம் மற்றும் பொருட்களை வாங்கும் வளாகத்தை இணைப்பதன் மூலம் பாதசாரிப் பாலம் அமைப்பதாகும். மூன்றாவது உத்தி முனைகள் மேம்பாட்டு உத்தியாகும். இது நீர்கொழும்பில் தெரிவுசெய்யப்பட்ட சந்திகளான கொச்சிக்கடை சந்தி, தலுவாகொட்டுவ, கொப்பறசந்தி, டொல்பின் சந்தி, பெரியமுல்லசந்தி, தலுபொத்த சந்தி மற்றும் கட்டுவ சந்தி மேம்பாடுகளை மேற்கொள்வதற்கானது. முன்மொழியப்பட்ட மேம்பாடுகள் படம் 6.1.1 மற்றும் 6.2.2 காட்டப்பட்டுள்ள சந்தி மற்றும் சாலை மேம்பாடுகள், அடையாளச்சின்ன மேம்பாடுகள், சைகைப்பலகை மற்றும் நகர வாயில் மேம்பாடுகள் என சில துணை உத்திகளுடன் செல்கின்றன.



படம் 6.11 புட்லாம் நெடுஞ்சாலையின் குறுக்கு வெட்டு

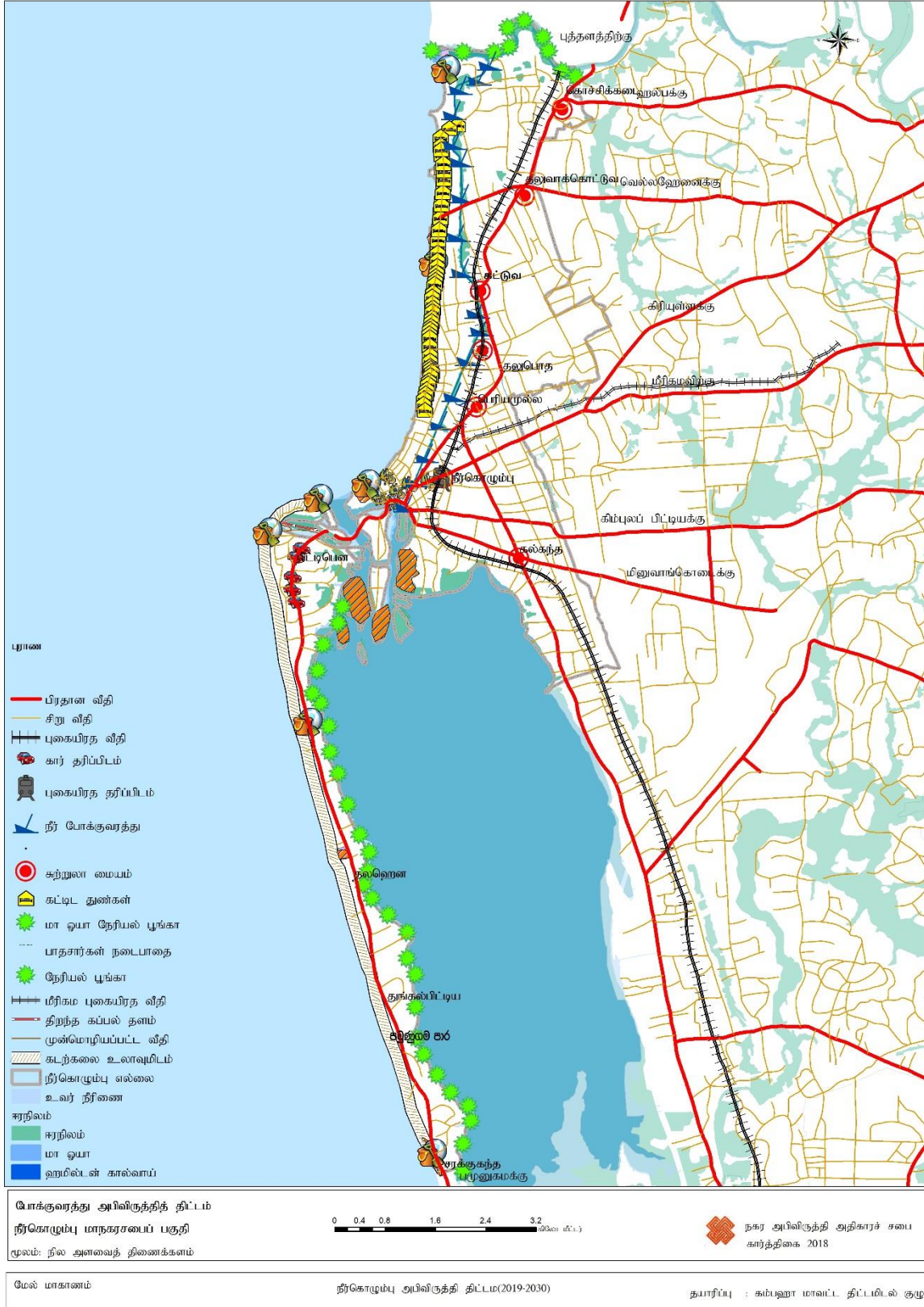
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018



படம் 6.12 பொறுதோட்ட சாலையின் குறுக்குவெட்டு..

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

வரைபடம் 6.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ள போக்குவரத்து திட்டத்தின் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களும் ஒவ்வொரு சாலைகளுக்கும் முன்மொழியப்பட்ட சிறப்பு விதிமுறைகளும் நீர்கொழும்பு நகரத்தினூடாக பயணிக்கும் போது மக்களுக்கு சிறந்த சேவை வழங்கும் மற்றும் மேம்பாட்டுப்பகுதியிலிருந்து அதிகபட்ச நன்மையை உறுதி செய்யும். (இணைப்பு 13 நீர்கொழும்பின் முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலங்கள் மற்றும் கட்டிட எல்லைகள்



வரைபடம் 6.8 போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்டம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம்

நீர்கொழும்பு நகராட்சிமன்றத்தின் பௌதீக வளர்ச்சி உத்தியில் நீர்வழங்கல் ஒரு முக்கிய காரணியாகும். கம்பஹா மாவட்டத்தில் ஒரு முக்கிய வணிக, போக்குவரத்து மையம், கல்வி வசதி மற்றும் சுகாதார சேவை வழங்குநராக நீர்கொழும்பு நகரம் செயற்படுகின்றது. ஆகையால் நீர்வழங்கல் முகாமைத்துவத்திட்டம் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால மக்கள் மற்றும் நீர்கொழும்பு நகரத்தின் மக்களுக்கான தொடர்ச்சியான நீர்விநியோகத்தினை மேம்படுத்த உறுதியளிக்கும். (அட்டவணை 6.4 2017 மற்றும் 2030 இல் நீரின் கேள்விக்கான கணிப்பீடு) .தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்பார்க்கப்பட்ட குடியிருப்பு மற்றும் பயணிகளுக்கும் மக்களுக்குமான நீர்த்தேவை நன்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தரத்தின்படி கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அவை தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபையினால் பின்பற்றப்படுகின்றன. அட்டவணை 6.4 இல் விபரிக்கப்பட்டபடி தற்போதுள்ள நீர்கொழும்பில் மொத்த நீர்த்தேவை 40373.125 m³ ஆகும். அதிக சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடித்தல் செயற்பாடுகள் காரணமாக 2030ஆம் ஆண்டில் எதிர்கால நீரிற்கான கேள்வி 59843.75 m³ வரை அதிகரிக்கப்படுகின்றது.

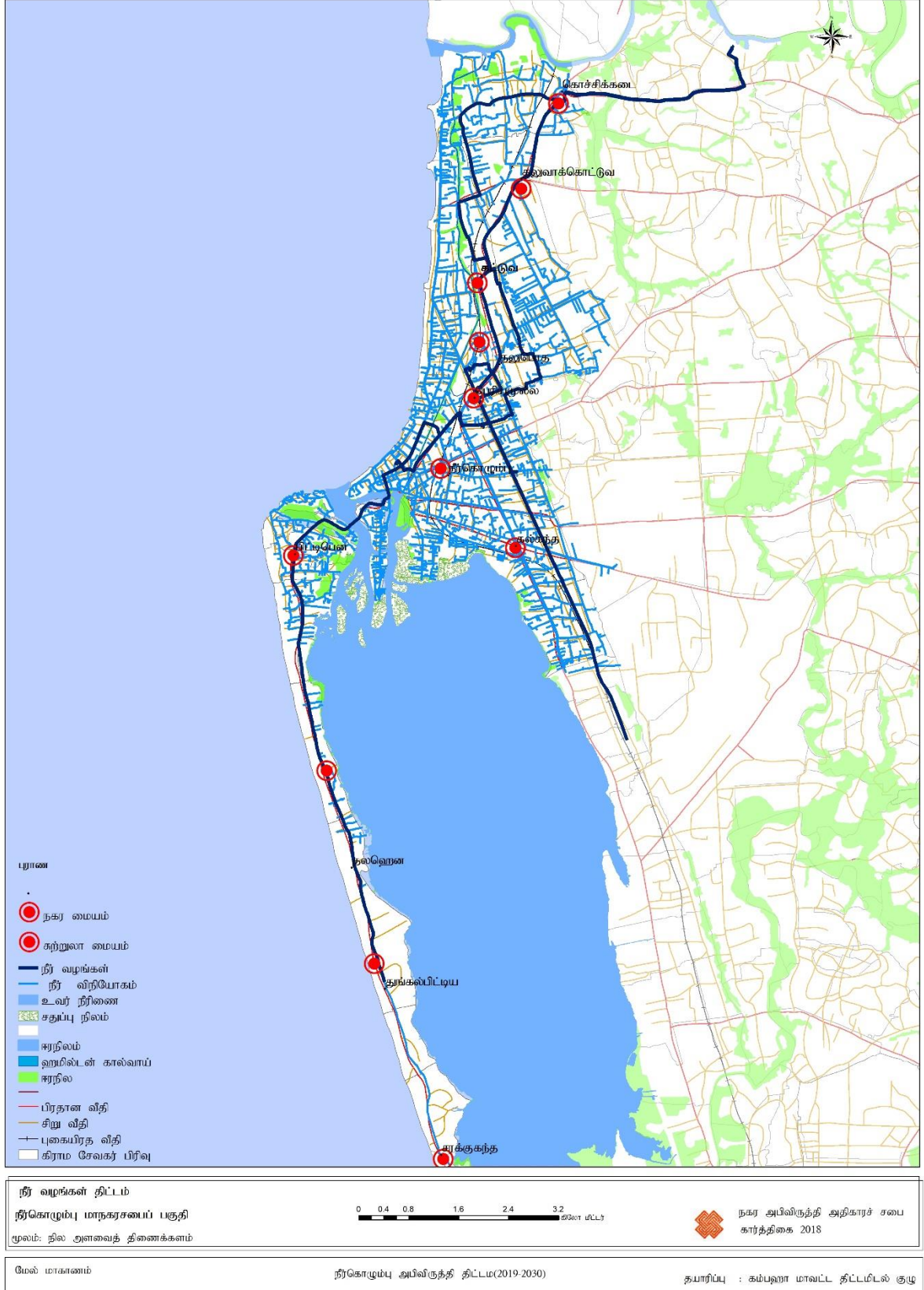
துறை	மக்கள் தொகை (2017)	மக்கள் தொகை 2030	நியமம்	தற்போதைய தேவை(M ³)	ஏதிர்கால தேவை (M3)
வீடு	147447	166208	135	19905.345	22438.08
சுற்றுலா - வேலை	19626	68291	50	981.3	3414.55
சுற்றுலா - பயணம்	39253	136581	30	1177.59	4097.43
வணிக - வேலை	231836	400413	50	11591.8	20020.65
வணிக - பயணம்	463673	800826	5	2318.365	4004.13
நிறுவன- வேலை	15386	16942	50	769.3	847.1
நிறுவன - பயணம்	30773	33885	5	153.865	169.425
தொழில் துறை - வேலை	57926	80873	50	2896.3	4043.65
தொழில் துறை - பயணம்	115852	161747	5	579.26	808.735
மொத்தம்	1121772	1865766		40373.125	59843.75

அட்டவணை 6.4 2017 மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டுகளில் நீர் தேவை கணக்கீடு

மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

தற்போதுள்ள நீர்கொழும்பின் நீர்வழங்கல் பம்புகுலியா நீர்வழங்கல் திட்டம், கழனிய நீர்வழங்கல் திட்டம் என்பனவற்றை உள்ளடக்கியது. பம்புகுலியா நீர்வழங்கல் திட்டம் நகரமன்ற பகுதிகளான நீர்கொழும்பு, கட்டன பிரதேசசபைப் பகுதி, சிடுவ - கட்டுநாயக்கா நகரமன்றம் போன்ற இடங்கள் மற்றும் நீர்கொழும்பிற்கு 3000m³ நீரை வழங்குவதற்காக 36000m³ நீரினை விநியோகம் செய்வதுடன் கழனிய வலது கரை நீர்விநியோகத்திட்டம் 12000 m³ நீரினை நீர்கொழும்பிற்கு வழங்குகின்றது. ஆகவே நீர்கொழும்பின் தற்போதைய நீர்த்தேவையை பம்புகுலியா நீர்வழங்கல் திட்டம் மற்றும் தேசிய மற்றும் வடிகால் சபையின் கீழ் எடுக்கப்பட்ட கழனிய வலது கரையின் நீர்வழங்கல் திட்டம் மூலம் பூர்த்தி செய்ய முடிகின்றது. வரைபடம் 6.9 இல் காட்டப்பட்டுள்ள ஜதிமஹன நீர்வழங்கல் திட்டம் மற்றும் கழனிய வலது கரை நீர்வழங்கல் திட்டம் இரண்டாம் நிலை போன்ற வரவிருக்கும்

உத்தேசத்திட்டங்களின் மூலம் 19471 m³ தின் எதிர்கால நீர்த்தேவை பூர்த்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

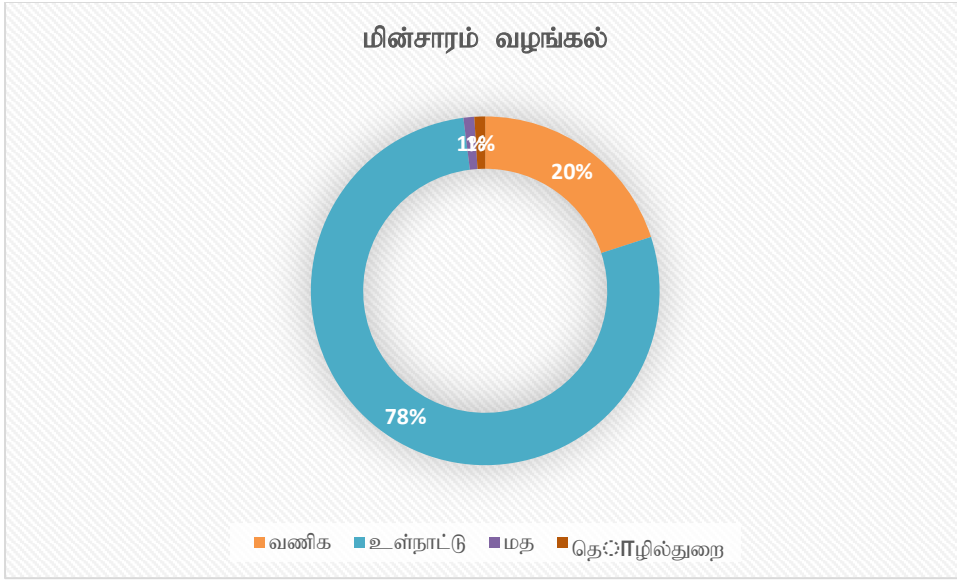


வரைபடம் 6.9 நீர் வழங்கிகள் திட்டம் நெகம்போவின்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

6.3.4 மின்சாரம் வழங்கல் திட்டம்

இப்பகுதியின் பௌதீக வளர்ச்சியில் மின்சாரம் ஒரு முக்கியமான காரணியாகும். முக்கியமான மின்சாரம் வழங்குகையானது இலங்கை மின்சார சபை மற்றும் லங்கா மின்சார நிறுவனம் ஆகியவற்றால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. 99%மான மின்சாரமானது நீர்கொழும்பு நகராட்சி மன்ற பகுதிக்கு 78% வீட்டுத்தேவை, 20% வர்த்தகம் 1% மற்றும் மதம் மற்றும் தொழில்துறை சார்ந்தவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு வழங்கப்படுகின்றது. அது பொலவட்ட செலுத்தும் நிலையத்தினால் வழங்கப்படுவதை படம் 6.1.1 காட்டுகின்றது.



படம் 6.12: நெகம்போவில் மின்சாரம் விநியோகம்

மூலம்: சிலோன் மின்சார வாரியம்

சிலாவ் சாலையிலுள்ள பெரியமுல்லா பி.எஸ்.எஸ்.லிலிருந்து 4.2 கி.மீ எஸ்சி ரக்கன் கம்பம் 11 கி.வி முதல் 33 கி.வி வரை மாற்றும், 3.4 கி.மீ எஸ்சி ரக்கன் கம்பம் 11 கி.வி முதல் 33 கி.வி வரை மாற்றுதல், சிலாவ் சாலையில் கொச்சிகேட் பி.எஸ்.எஸ்., 2.7 கி.மீ 33 கி.வி. எஸ்.சி. எஸ்.சி. புதிய திட்டங்கள் புதிய எம்.வி. கோடுகள், கேன்ட்ரீஸ், எம்.வி. லைன் மாற்றங்கள், முதன்மை துணை மின்நிலையங்களின் புதிய பெருக்குதல், 11 கி.வி 33 கி.வி யுஜி கேபிள்கள், 11 கி.வி. தொடர்புடைய திட்டங்கள். . அட்டவணை 6.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி நெகம்போவில் ஒரு நிலையான நகர வடிவத்தை அடைவதற்கான நோக்கத்துடன் தொகுதி ஐஐ இல் விவாதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களில் சூரிய சக்தியைப் பயன்படுத்துவதற்கான புதிய முன்மொழியப்பட்ட விதிமுறைகளால் இது செயல்படுத்தப்படும். வரைபட பரிமாற்றத்தில் நெட்வொர்க் டிரான்ஸ்மின் நெட்வொர்க் மற்றும் விநியோக முறை 6.10 இல் காண்பிக்கப்படுகிறது.

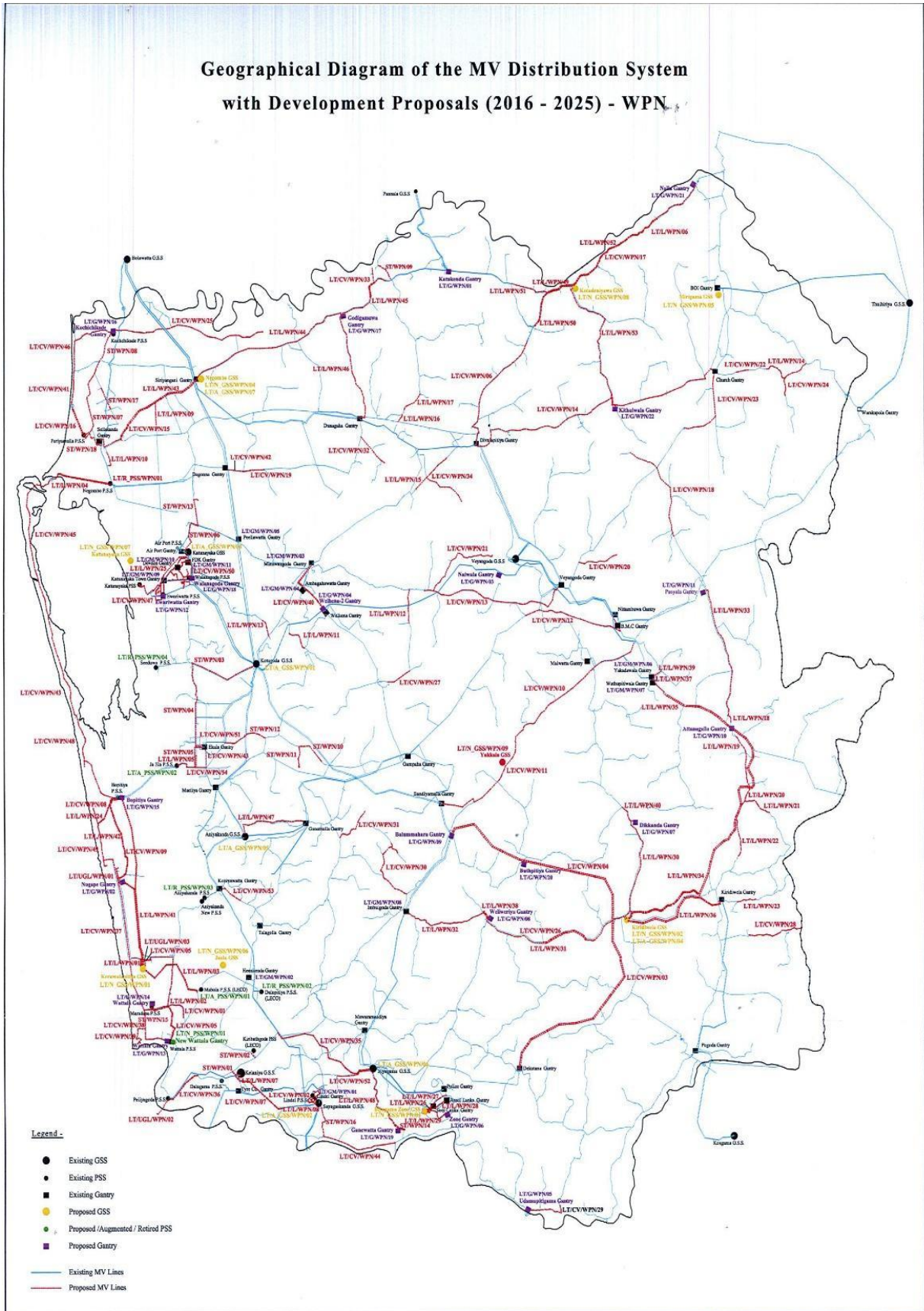
MV கோட்டு திட்டம்				
விபரிப்பு	வகை	நீளம் (km)	மதிக்கப்பட்ட தொகை (Rs) மில்லியன்	
நீர்கொழுப்பு PSS மாங்குளியவிற்கு	11kvSC லின்ஸ் கம்பம்	2.7	9.45	
கட்டன பொலிஸ் லண்டெசி குலுனற்கு	33kv SC ரகோன் கம்பம்	0.9	2.25	
தற்போதுள்ள 33 kV ரங்குன் வரிசையில் உள்ள நீர்கொழுப்பு GSS செல்லகண்டகன்ரிக்கு	33kv SC லின்ஸ் கம்பம்	6.5	32.5	
நீர்கொழுப்பு GSS கொடிகமுவ கன்ரிக்கு (தற்போதுள்ள 33 kV ரங்குன் வரிசையில்)	33kv SC லின்ஸ் கம்பம்	7.9	39.5	
புதிய கன்ரிகள்/ கன்ரி மாற்றங்கள்				
MV கோடு	தற்போதுள்ள வகை	முன்மொழியப்பட்ட வகை	நீளம் (km)	மதிக்கப்பட்ட தொகை (Rs) மில்லியன்)

கொச்சிகடைPSS அம்பலையற்கு	33kv SC வியசல் கம்பம்	33kv SC ரகோன் கம்பம்	7.7	15.4
பிறவுன் சந்தி பழங்கதுறை சிமற்றிக்கு(கடற்கரை ஊட்டி)	11kv SC ரகோன் கம்பம்	33kv SC ABC கம்பம்(150 sqmm)	4	38.2
கொச்சிகடைPSS மாங்குளிய ஊட்டிக்கு (PSSஇருந்துகெபுங்கொடக்கு)	11kv SC ரகோன் கம்பம்	33kv SC ABC Pole (150 sqmm)	12.4	118.5
கொச்சிகடை PSS பொறுதோட்ட ஊட்டி	11kv SC ரகோன் கம்பம்	33kv ABC (150 sqmm)/ லின்ஸ் கம்பம்	3.5	33.4
முதன்மை துணை நிலையங்களின் ஓய்வு				
விபரிப்பு	கொள்ளளவு (MVA)	ஓய்வான வருடம்	கருத்துக்கள்	
கொச்சிகடை	2x2	2019	11kv -33kv மாற்றம்	

நீர்கொழும்பு	2x5	2020	2x31.5MV A 132/11kv கட்டுநாயக்க துணை நிலையத்தால் மாற்றியமை க்கப்பட்டது	
பெரியமுல்ல	2x10	2025	வலனகொட 2x10 2020 11kv to 33kv மாற்றம்	
Proposed New Auto-Reclosers with remote operating facility				
அமைவிடம்	வகை	Qty (Nos.)	மதிக்கப்பட்ட தொகை (Rs Million)	
கொச்சிகடை PSS புதிய அருகாமை	33kv SF6	1	2.3	
கொச்சிகடை PSS புதிய அருகாமை	33kvSF6	1	2.3	
New near sub N078 for the Spur line to prison Rd	33kvSF6	1	2.3	
DDLO near Negombo PSS - towards sub N075 substation Side	33kv SF6	1	2.3	

அட்டவணை 6.5 மின்சார வசதியினுடைய மேம்பாட்டிற்கான நீண்ட கால திட்டங்கள்

மூலம்: இலங்கை மின்சார சபை, 2017



வரைபடம் 6.10 விநியோக முறை

6.3.5 வடிகால் மற்றும் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்

கழிவு முகாமைத்துவமானது பௌதீக மேம்பாட்டு உத்தியில் ஒரு முக்கியமான கூறாக நீர் கொழும்பில் உள்ளது. தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் தரவுகளின் கணிப்பின் அடிப்படையில் 2017ல் ஆண்டின் நீர்கொழும்பின் 148000 குடியிருப்பு சனத்தொகையானது 2030இல் 166200 ஆக அதிகரிக்கப்பட்டு இருக்கும். மற்றும் உயர் அடர்ந்த விளம்பர சுற்றுலா வலயம், குறைந்த அடர்ந்த பாரம்பரிய சுற்றுலா வலயம் நடுத்தர அடர்ந்த நீல பச்சை சுற்றுலா வலயம் ஆகிய இடங்களில் 474, 325 மக்கள் தொகை 4583,850 வரை மேம்படுத்தப்பட்ட சுற்றுலாதுறை மற்றும் மீன்பிடியுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகளுடன் அதிகரிக்கும்.

கீழே உள்ள அட்டவணை 6.6இல் உள்ள கணிப்பானது நியம அலகினூடாக தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபையினால் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

துறை	குடியிருப்பு பயண மக்கள் தொகை 2017	குடியிருப்பு பயண மக்கள் தொகை 2030	நியமம் (L)	கழிவு நீர் தேவை (L) 2017	கழிவு நீர் தேவை (L) 2030
வீடு	147447	166208	135	15924.276	17950.464
சுற்றுலா-வேலை	19626	68291	50	785.04	2731.64
சுற்றுலா- பயணம்	39253	136581	30	942.072	3277.944
வணிக - வேலை	231836	400413	50	9273.44	16016.52
வணிக- பயணம்	463673	800826	5	1854.692	3203.304
நிறுவன- வேலை	15386	16942	50	615.44	677.68
நிறுவன - பயணம்	30773	33885	5	123.092	135.54
தொழில் துறை - வேலை	57926	80873	50	2317.04	3234.92
தொழில் துறை - பயணம்	115852	161747	5	463.408	646.988
மொத்தம்	1121772	1865766		32298.5	47875

அட்டவணை 6.6 2017 மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டுகளில் கழிவு நீர் தேவை.

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

வலயம்		குறைந்த அடர்த்தியான நீல பச்சை சுற்றுலா வலயம்	உயர் அடர்த்தியான விளம்பர சுற்றுலா வலயம்	உயர் அடர்த்தியான சிறப்பு வணிக வலயம்	குறைந்த அடர்த்தியான பாரம்பரிய சுற்றுலா வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தியான நீல சுற்றுலா வலயம்	உயர் அடர்த்தியான மீன்வள அடிப்படையில் ான குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தியான சுற்றுலா பாதகாப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தியான குடியிருப்பு வலயம்	மொத்தம்
வீட்டு கழிவு	தொகை	16962	27763	53656	1357	27271	6348	3993	16588	153937
	%	11	18	35	1	18	4	3	11	
	வெளியேற்றம்(m3)	1974.55104	3231.08352	6282.6624	179.50464	3231.08352	718.01856	538.51392	1974.5 51	17950.464
சுற்றுலா - வேலை	மொத்த பயணிகள்	458	52704	687	1634	1842	9803	557	606	68291
	%	0.67	77.18	1.01	2.39	2.70	14.36	0.82	0.89	
	வெளியேற்றம்(m3)	18	2108	27	63	73	391	22	24	2731.64
சுற்றுலா - பயணம்	மொத்த பயணிகள்	916	105408	1373.333333	3268	3684	19606.66667	1114.222222	1211	136581
	%	1	77	1	2	3	14	1	1	
	வெளியேற்றம்(m3)	22.945608	2530.572768	22.945608	78.670656	78.670656	472.023936	22.945608	472.02 39	3277.944

மேற்கு மாகாண பிரிவு

வணிக - வேலை	மொத்த பயணிகள்	11385.000	246042	64800	2127	43409	2947	1671	47674	420054.333
	%	3	58.57385116	15.42649641	0.506244034	10.33413931	0.701655262	0.397885036	11.349 4	
	வெளியேற்றம்(m3)	480.4956	9289.5816	2402.478	80.0826	1601.652	112.11564	48.04956	1761.8 2	16016.52
வணிக - பயணம்	மொத்த பயணிகள்	22770	492084	129599	4253	86818	5895	3343	95347	840109
	%	2.710363659	58.57385116	15.42649641	0.506244034	10.33413931	0.701655262	0.397885036	11.349 4	
	வெளியேற்றம்(m3)	86.489208	1857.91632	480.4956	160.1652	320.3304	224.23128	124.928856	352.36 3	3203.304
நிறுவன- வேலை	மொத்த பயணிகள்	342.3333333	6090	5942.333333	836	591.3333333	28.33333333	0	3112	16942.33
	%	2.020579613	35.94546206	35.07387806	4.934385268	3.490270919	0.16723395	0	18.368 2	
	வெளியேற்றம்(m3)	13.5536	237.188	237.188	33.20632	23.651032	10.84288	0	121.98 2	677.68
நிறுவன - பயணம்	மொத்த பயணிகள்	685	12180	11885	1672	1183	57	0	6224	33885

	%	2.020579613	35.94546206	35.07387806	4.934385268	3.490270919	0.16723395	0	18.368	
									2	
	வெளியேற்றம்(m3)	2.7108	47.439	47.439	6.64146	4.60836	0.216864	0	24.803	135.54
									8	
தொழில் துறை வேலை	மொத்த பயணிகள்	14261	0	36279	6089.333333	14469.66667	2947.333333	0	1296.6	75343
									7	
	%	18.92810215	0	48.15178583	8.082148751	19.20505776	3.911887413	0	1.7210	
									2	
	வெளியேற்றம்(m3)	582.2856	0	1552.7616	258.7936	614.6348	97.0476	0	54.993	3234.92
									6	
தொழில் துறை பயணம்	மொத்த பயணிகள்	28522	0	72558	12178.66667	28939.33333	5894.666667	0	2593.3	150686
									3	
	%	18.928	0.000	48.152	8.082	19.205	3.912	0.000	1.721	
	வெளியேற்றம்(m3)	116.45784	0	310.55424	51.75904	122.92772	19.40964	0	10.998	646.988
									8	
மொத்த கழிவு (m3 /நாள்)	வலய மட்டத்திலான வெளியேற்றம்	3298	19302	11364	912	6071	2045	756	4798	47875

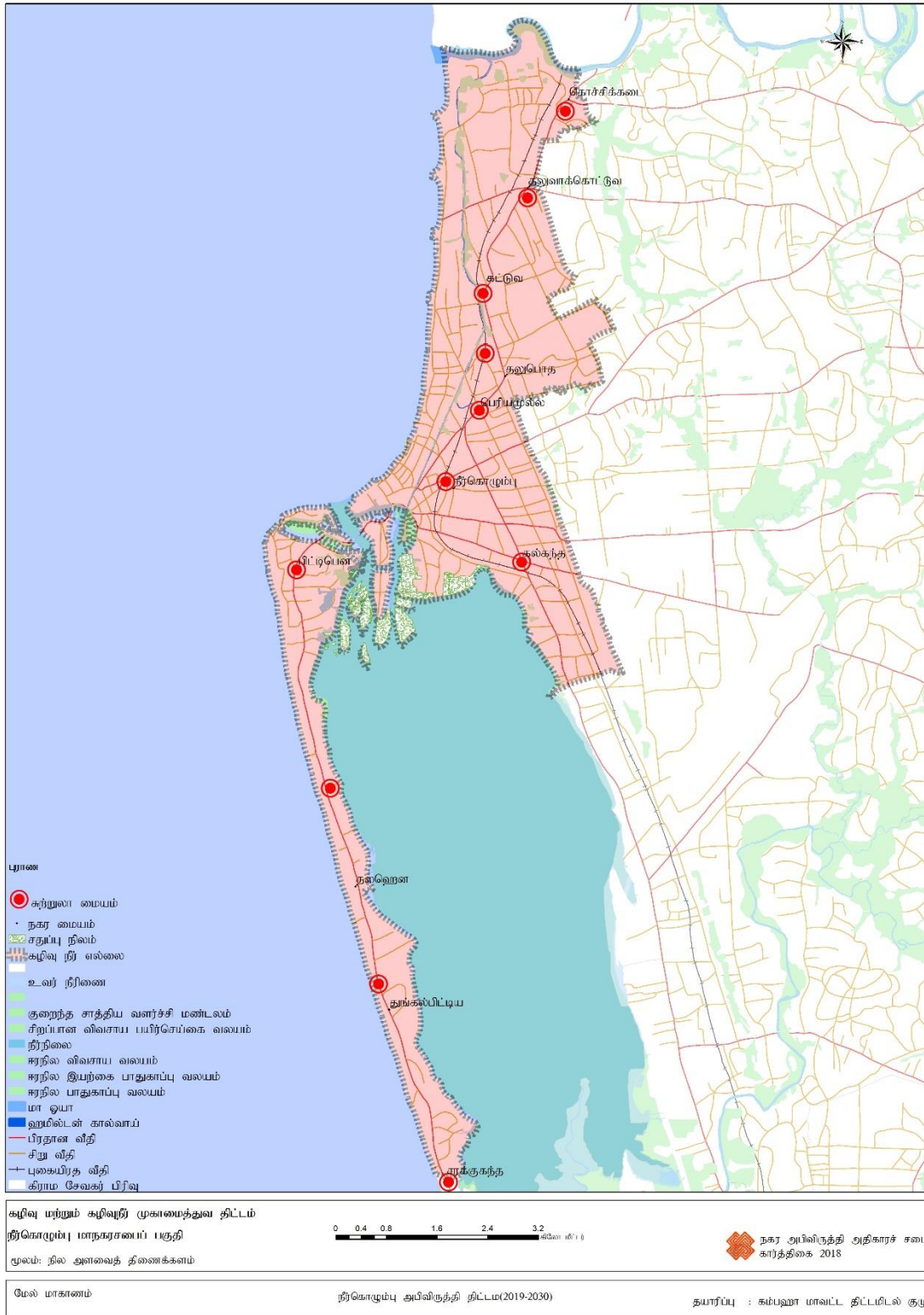
அட்டவணை 6.6 2017 மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டுகளில் கழிவு நீர் தேவை.

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

இப்பொழுது நீர்கொழும்பில் முறையற்ற கழிவுநீர் முகாமைத்துவ திட்டம் உள்ளது. அத்துடன் இது நீர் கொழும்பு நகரமன்றத்தால் ஒரு முக்கியமான கவனத்தில் கொள்ளவேண்டிய உண்மையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதன் விளைவாக, கழிவு நீர்கற்றல் வசதி மற்றும் சுகாதார வசதிகளை நீர்கொழும்பு

நகர மன்ற பிரதேசங்களில் வழங்குவதற்கு நகராங்களுக்காக தென்மேற்கில் (வந்து கொண்டிருக்கும்) புதிய திட்டமான சுகாதார மற்றும் ஆரோக்கிய) தொடக்கங்கள் நீர்கொழும்பினுடைய கழிவுநீர் முகாமைத்துவ திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைச்சு ஆனது பிரதான அரசாங்க பாகமாக தொழிற்படுகின்றது மற்றும் பிரான்ஸ் அபிவிருத்தி நிறுவனம் மற்றும் வடிகால் அமைச்சு ஆனது பிரதான அரசாங்க பாகமாக தொழிற்படுகின்றது. மற்றும் பிரான்ஸ் அபிவிருத்தி நிறுவனம் மற்றும் ஜரோப்பிய சங்கம் திட்டத்திற்கான நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டமானது நீர்கொழும்பு நகரமன்றத்தை இரண்டு நிலைகளாக பிரிப்பதற்கு முனைந்துள்ளது. முதலாவது நிலை ஆரம்பகட்டமாக 2020ல் கடற்கரை பிரதேசங்களுடன் சுற்றுலா வசதிகள் உள்ளடங்கலாக சம்பந்தப்படவுள்ளது. திட்டத்தின் கணிக்கப்பட்ட மொத்த தொகையானது 75000 நோக்கப்பட்ட மானியங்கள் 20 பில்லியன் ஆகும்.

கழிவுநீர் முகாமைத்துவ திட்டமானது நோக்கான நுளம்பு இல்லாத நீர்கொழும்பு பிரதேச மன்றத்தை அடைவதற்கு பங்களிக்கின்றது. அது கழிவு நீர் மற்றும் குப்பைகளை சரியான முறையில் அகற்றுவதனுடாக வரம்பினை அகற்றி அதன் அளவை பூச்சியம் ஆக்குவதற்கு நோக்குகின்றது. வரைபடம் 6.11ல் காட்டப்பட்ட கழிவுநீர் முகாமைத்துவ திட்டம் ஒரு சிறப்பான சேவையை கழிவு மற்றும் குப்பைகளை முகாமை செய்வதனுடாக வழங்கும். மற்றும் இறுதியில் நீர் இது சௌகரியமான மற்றும் சூழல் நயமான ஒரு வாழும் சூழலை நீர்கொழும்பினுடைய குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகளுக்கு உறுதிப்படுத்துவதற்கு முன்நிற்கிறது.



வரைபடம் 6.11 கழிவு மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவ திட்டம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

6.3.6 திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ திட்டம்

பிரதேச திண்ம கழிவு எனும் சொல்லானது வழமையாக வேறுபட்ட உருவாக்கப்பட்ட கழிவுகளினுடைய சேர்வைக்கு பிரயோகிக்கப்படும். இது இயற்கையினால் பிரதேசத்திற்கு பிரதேசம் வேறுபடும். இது சேகரித்தல், பரிமாறல், சிகிச்சை அளித்தல், மின் பாவனை, திரும்பவும் அடைய கூடிய வளம் மற்றும் திண்ம கழிவுகளுடைய அகற்றலுடன் நகர பிரதேசங்களில் சம்மந்தப்படுகின்றது. பிரதான கழிவுகள் பெரிய பிரிவுகளான சேதன, மற்றும் அசேதன கூறுகளாக வகைப்படுத்த முடிகிறது. வீடுகள், வர்த்தகம், கைத்தொழில், நிறுவனங்கள், கட்டுமானவைகள், இடிப்புகள், செயற்பாடுகள் மற்றும் பிரதேச சேவைகளிலிருந்து உருவாக்கப்படுகின்ற கழிவுகள் பிரதான திண்ம கழிவுகளில் உள்ளடக்கப்படுகின்றது. மக்கள் தொகை அதிகரிப்பு மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி உடன் கழிவு உருவாக்கம் அதிகரிக்கின்றது. சரியாக அகற்றப்படாத திண்ம கழிவானது மனித ஆரோக்கியத்திற்கும் மற்றும் சூழலிற்கும் தீங்கு விளைவிக்கும். கட்டுப்பாடற்ற முறையில் கொட்டுதல் மற்றும் முறையற்ற கழிவு அகற்றல் பல வகையான பிரச்சினைக்கு வழிவகுக்கின்றது. நீருடன் கலத்தல், பூச்சிகள் மற்றும் கொறித்துண்ணிகளுடன் ஒட்டுதல், குப்பைகள் வாய்க்காலில் தடங்குவதால் வெள்ளப்பெருக்கு, என்பன இதில் உள்ளடங்கும். மேலதிகமாக, இது நெருப்பு அல்லது வெடிப்பிலிருந்து ஆபத்தையும் மேலும் பச்சை வீட்டு வாயு வெளியேற்றத்தையும் விளைவாக்கும். இது காலநிலை மாற்றத்திற்கும் குப்பைகள் உருவாக பங்களிக்கின்றது. மற்றும் கழிவுகளை உருவாக்குவது தென்மையாக ஒரு நகர்புற நிகழ்வு ஆகும். மேலும் நகரமயமாக்கலின் அதிக விகிதம் தொடர்ந்து வளர்ந்து வரும் கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் அகற்றுவதற்கு பொறுப்பான உள்ளூராட்சி அதிகாரிகளுக்கான சவாலாக இருக்கும். நகராட்சி மன்றம் நீர்கொழும்பின் பதிவுகளின்படி ஒரு நாளைக்கு குப்பை சேகரிப்பு கிட்டத்தட்ட 110 - 120 தொண் ஆகும். அட்டவணை 6.8இல் கழிவு உற்பத்தி கலவை காட்டப்பட்டுள்ளது.

கழிவு வகை	%
காய்கறி/அழுகியவை	60.00
பொலுத்தீன் / பிளாஸ்டிக்	20.33
கண்ணாடி	1.81
உலோகம்	2.84
மருத்தவ கழிவு	2.05
தொழிற்சாலைகழிவு	1.00
ஏனையவை	3.68

அட்டவணை 6.8 நீர்கொழும்பு நகராட்சி மன்றத்தின் கழிவு வகைகள்

மூலம்: நீர்கொழும்பு நகராட்சி மன்றம். 2018

அட்டவணை 6.9இல் காட்டப்பட்டவாறு நகர கழிவு கலவை சமூக நிலையை பொறுத்து மாறுபடும். இலங்கையின் மற்றைய பிரதேசங்களில் உள்ளது போல இந்த பிராந்தியத்திலும் உயர் சீரழிவு பகுதி அதிகமாக உள்ளது.

உற்பத்தி இடங்கள்	அளவு (%)
வீடுகள்	70
சந்தைகள்	25
மருத்துவ மனைகள்	2
தொழிற்சாலைகள்	2
ஏனையவை	1

அட்டவணை 6.9 துறைகளிலாலான திண்ம கழிவுகளின் அளவு

மூலம்: நீர்கொழும்பு நகராட்சி மன்றம், 2018

2017 - 2018 காலப்பகுதியில் நகராட்சி மன்றம் சுமார் 500 உரத்தொட்டிகளை ரூபா 23785 செலவில் அறிக்கைப்படுத்தியுள்ளது. மற்றும் மின் சுழற்சிக்குரிய கழிவுகள் நகராட்சி மன்றத்தால் நிராகரிக்கப்பட்டுள்ளது. நகராட்சி மன்றம் தொண்டர்களுடன் ஒருங்கிணைந்து “ஹரிதா பிதுரு” என்ற ஒரு திட்டத்தை நடத்துகின்றது. மேலும் இந்த திட்டத்தின் பங்கு கழிவு முகாமைத்துவ முறைகள் குறித்து மக்களுக்கு தெரியப்படுத்துவதாகும். தற்போது ஒரு தனியார் உரிமையாளருக்கு சொந்தமான சுமார் 5 ஏக்கர் நிலத்தில் கொச்சிக்கடை பகுதியில் ஒவிட்டியா வட்டவில் கழிவுப்பொருட்களை கொட்டுவதற்கு செயற்படுகிறது. குரானா உர முற்றத்தில் மாதத்திற்கு 10 தொன் உரம் தயாரிக்க 40 தொன் உற்பத்தி செய்யப்பட்ட உக்கும் கழிவுகள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. இந்த உரங்களை விற்பதனுடாக நகராட்சி மன்றம் ரூ 100000, 120, 000 இணை பெறுகின்றது. PETபோத்தல், பொலித்தீன், பிளாஸ்டிக், தகரம், இரும்பு, கடதாசி, மட்டை போன்றவை ஏனைய மின்சுழற்சி பொருட்கள் மின்சுழற்சி மையங்களுக்கு விற்கப்படும். மற்றும் நீர்கொழும்பு நகர மன்றத்தின் திண்ம கழிவு உருவாக்கம் அட்டவணை 6.10ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெயர்	மொத்த குடியாளர்கள் + பயணிகள் 2017	மொத்த குடியாளர்கள் + பயணிகள் 2030	தனிநபர் திண்ம கழிவு	மொத்த திண்ம கழிவு உருவாக்கம் (தொன்) (2017)	மொத்த திண்ம கழிவு உருவாக்கம் (தொன்) (2030)
குறைந்த அடர்த்தியான நீல பச்சை சுற்றுலா வலயம்	71755	79339	0.000106	7.68	100.80
உயர் அடர்த்தியான விளம்பர சுற்றுலா வலயம்	347193	914508	0.000106	37.14	40.31
உயர் அடர்த்தியான சிறப்பு வணிக வலயம்	369825	323123	0.000106	39.56	3.57
குறைந்த அடர்த்தியான பாரம்பரிய சுற்றுலா வலயம்	28003	32057.5	0.000106	3.00	22.27
நடுத்தர அடர்த்தியான நீல சுற்றுலா வலயம்	161433	180936	0.000106	17.27	5.73
உயர் அடர்த்தியான மீன்வள அடிப்படையிலான குடியிருப்பு வலயம்	15032	47179	0.000106	1.61	1.14
குறைந்த அடர்த்தியான சுற்றுலாமூலப் பாதுகாப்பு வலயம்	8659	6685.333333	0.000106	0.93	18.68
நடுத்தர அடர்த்தியான குடியிருப்பு வலயம்	119872	158063	0.000106	12.82	192.50
மொத்தம் Source: UDA,2018	1121772	1662551		120	385

அட்டவணை 6.10 2017 மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டுகளில் மண்டலங்களின்படி திடக்கழிவுகளை உருவாக்குதல்

மூலம்: நீர்கொழும்பு நகராட்சி மன்றம், 2018

திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் வீடுகள், வணிக மற்றும் தொழில்துறை துறைகளுக்கான 10ச கருத்துக்களின் கீழ் திண்ம கழிவு நடைமுறைகளை நிர்வகிப்பதற்கான பத்து உத்திகளை கொண்டுள்ளது. வளங்கள் மீட்டெடுப்பதை அதிகப்படுத்துதல் ஆனது கழிவுகளை தோற்றுவிக்கும் இடத்தில் பிரிப்பதை உள்ளடக்கியது. முதல் உத்தியில் உள்ளூராட்சி நிறுவனம் மீள்சுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகளை உக்கும் கழிவுகளுடன் கலக்காத வீடுகள், கடைகள் மற்றும் நிறுவனங்களை நோக்குகின்றது. மற்றும் முறைசாரா துறை மறுசுழற்சி செய்பவர்கள் அல்லது உள்ளூர் அதிகாரசபையினரால் சேகரிப்பதற்கான அட்டவணை 6.11 இல் காட்டப்பட்டுள்ள தேசிய நிற குறியீட்டின்படி ஒழுங்காக வடிவமைக்கப்பட்ட தொட்டிகளை தனித்தனியாக வைத்திருக்க அவர்களை ஊக்குவிக்கும்.

வகை	நிறம்
உக்குபவை (உணவு)	பச்சை
கடதாசி	நீலம்
பிளாஸ்டிக்	செம்மஞ்சள்
உலோகம்	கபிலம்
கண்ணாடி	சிவப்பு

அட்டவணை 6.11 கழிவுகளை பிரித்தல்

மூலம்: நெகம்போ நகராட்சி மன்றம் 2018

இரண்டாவது உத்தியின்படி ஒவ்வொரு வட்டாரத்திலும் குடியிருப்பாளர் சங்கங்கள் மற்றும் பிற தொண்டு நிறுவனங்களின் உதவியுடன் வழக்கமான கல்வி மற்றும் பொது விழிப்புணர்வுபகுதிகள் ஒழுங்கமைக்கப்பட வேண்டும். இந்த பகுதிகளினூடாக பங்கேற்பு நுட்பங்களை பயன்படுத்தி பிரிப்பு இல்லை- நிராகரிப்பு இல்லை கொள்கை தொடர்பு கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மூன்றாவது முன்மொழியப்பட்ட உத்தி அனைத்து குறுகிய கால உக்கும் கழிவுப் பொருட்களையும் உரம் ஆக்குவதை ஊக்குவிப்பதும், நிலையான உரம் தயாரிப்பதை உறுதி செய்வதற்கான சமூக பங்களிப்பை ஊக்குவிப்பதுடனும் தொடர்புடிகிறது.

பெரிய அளவிலான பிறப்பாக்கிகள் சில விடுதிகள், உணவகங்கள், மருத்துவமனைகள், சந்தைகள் போன்றவையும் மற்றும் வீட்டு உரம் தயாரிப்பது நடைமுறையில் இல்லாத வீடுகளில் இருந்து உக்கும் கழிவுகளை பரலாக்கப்பட்ட உரம் தயாரிக்கும் ஆலைகளை காற்றோட்டம் நிலையான கோப்புக்களை போன்ற எளிய தொழில் நுட்பங்களுடன் உரம் தயாரிக்க வேண்டும்.

நான்காவது உத்தி சுற்றுசூழல் ரீதியான, பொருளாதார ரீதியாக சாத்தியமான பொருத்தமான கழிவு சுத்திகரிப்பு தொழில் நுட்பங்களை அனைத்து உக்கும் அல்லாத கழிவுகளையும் அதிகரிக்க உதவுகிறது. மறுபயன்பாட்டு நடைமுறைகளை ஊக்குவிப்பதற்காக அனைத்து மட்டங்களிலும் ஒரு விழிப்புணர்வு திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தல், மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய பொருட்களை சந்தைக்கு திருப்பி அனுப்புதல் ஆகிய நான்கு முக்கிய நடவடிக்கைகளுடன் இது செய்யப்பட்டது. தனியார் முறைசாரா துறையால் வழங்கப்படும் சேவைகளுக்கு நகராட்சி மன்றம் வசதி செய்ய வேண்டும். இது நகர கழிவுகளை மீள்சுழற்சி செய்யும் துறையாகும்.

எனவே திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இந்த சேவை வழங்கினார்களை பதிவு செய்தல், அவர்களுடன் வழக்கமாக கலந்தாலோசித்தல், தொண்டு நிறுவனங்களுடன் ஒத்துழைப்பது மற்றும் கந்தல் எடுப்பவர் சங்கங்களை அங்கீகரிப்பது மற்றும் அங்கீகாரம் மற்றும் சட்ட பாதுகாப்பை வழங்க அடையாள அட்டை முறையை வழங்குதல் மூலம்

மன்றம் அதன் செயற்பாடுகளை எளிதாக்கும். மன்றம் ஒரு வாழ்வாதாரமாக மறுசுழற்சி செய்வதை ஊக்குவிக்க வேண்டும். மற்றும் வெவ்வேறு மறுசுழற்சி செய்பவர்களை ஒருங்கிணைத்து அவற்றின் திறனை மேம்படுத்த உதவ வேண்டும். இது C.B.C மற்றும் பிற குடியிருப்பு மட்ட கழிவு மறுசுழற்சி மற்றும் வாங்கும் முகவர்களை அங்கீகரித்து செய்யும் மற்றும் ஈகே அடிப்படையிலான அமைப்புக்களின் ஊக்குவிக்கும்.

ஐந்தாவது உத்தி நிறுவன வழிமுறைகளுடன் தொடர்புடையது. எது அபாயகரமான உயிரியல், சுகாதார கழிவுகளை நகராட்சி கழிவு நீரோட்டத்திற்குள் நுளைவதை தடுக்கின்றது.

அ. சுகாதார கழிவுகளை கட்டாயமாக பிரிக்க வேண்டும்.

ஆ. சுகாதார கழிவுகளை தொற்று அல்லாத பொருட்களாக மாற்றுவதற்கு கழிவுகளை சுத்திகரிப்பதற்கான கட்டாய தேவையை நிறுவுதல்

இ. சுகாதார கழிவுகளுக்கான இறுதி அகற்றல் விருப்பத்தை நிறுவுதல்

உ+ம் : எரித்தல்

ஈ. கண்காணிப்பு பொறிமுறையுடன், அங்கீகரிக்கப்பட்ட வசதியாக கழிவுகள் சுத்திகரிக்கப்பட்டு வெளியேற்றப்படுவதை உறுதி செய்ய அனைத்து சுகாதார நிறுவன வழிமுறைகளை நிறுவுதல்.

ஆறாவது உத்தி நு - கழிவு முகாமையுடன் தொடர்புடையது. இது ஆபத்தானதாக கருதப்படுகிறது. ஏனெனில் சில மின்னாது தயாரிப்புக்களின் சில கூறுகள் அவற்றின் நிலை மற்றும் அடர்த்தியை பொறுத்து அபாயகரமான பொருட்களை கொண்டுள்ளன. இந்த அபாயகரமான பொருட்களின் உள்ளடக்கம் மனித ஆரோக்கியத்திற்கும், சுற்று சூழலுக்கும் அச்சுறுத்தலாக உள்ளது.

நிராகரிக்கப்பட்ட கணினிகள், தொலைக்காட்சிகள், K.C.D கள், ஒலி சாதனங்கள், நகலிகள், தொலைநகல் இயந்திரங்கள், மின் விளக்குகள், தொலைபேசிகள், ஒலி அமைவு உபகரணங்கள் மற்றும் மின்கலங்கள் என்பன முறையற்ற முறையில் அகற்றப்பட்டன. ஈயம் மற்றும் பிறபொருட்களை மண் மற்றும் நிலத்தடி நீரில் கசிய செய்யலாம். இந்த தயாரிப்புக்களில் பலவற்றை மீண்டும் பயன்படுத்தலாம். புதுப்பிக்கலாம் அல்லது மீள்சுழற்சி செய்யலாம். இதனால் அவை சூழலுக்கு குறைவான தீங்கு விளைவிக்கும்.

மின்கழிவுகளில் அபாயங்கள் அதன் பொருத்தமான முகாமைத்துவத்தின் தேவை மற்றும் செயற்படுத்தக்கூடிய விருப்பங்கள் மேலும் மறுசுழற்சிக்கு ஒப்படைக்க முடியும்.

திண்ம கசிவு முகாமைத்துவத்தின் ஏழாவது உத்தி வீண் சேகரிப்பு முறையை அறிமுகப்படுத்துதல், கழிவு சேகரிப்பு நேர அட்டவணை குறித்து பொது மக்களிடையே விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தல், மணி அடித்து சேகரிப்பு முறையை அறிமுகப்படுத்தல், சேகரிப்பதற்கான இசையினை ஒலித்தல் என்பவற்றை கொண்டுள்ளது. தேவையான கருவிகளை வழங்குதல், உரம் தளங்கள் இயங்கும் உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உபகரணங்கள், பிரிக்கப்பட்ட வாகனங்களை பயன்படுத்தல் மற்றும்

பெரிய வாகனங்களால் அடைய முடியாத இடங்களை அடைய ஹென்டயளர்களை பயன்படுத்தல் என்பனவும் ஆகும்.

திண்ம கழிவு திட்டத்தின் எட்டாவது உத்தி கழிவு சுத்திகரிப்பு செயன்முறையின் மூலம் உருவாக்கப்படும் மீள்சுழற்சி செய்ய முடியாத, உரம் அல்லாத மற்றும் மந்தமான பொருட்களுக்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்ட சுகாதார நிலப்பரப்புக்களை நிறுவுவதில் ஈடுபட்டுள்ளது. உடல் நலம் மற்றும் சுற்று சூழல் மீதான தாக்கத்தை குறைப்பதற்கு ஏற்ப பொருத்தமான தொழில்நுட்பத்தை பயன்படுத்தி வசதிகளை அகற்றுவதற்கான நிலப்பரப்பு ஆகும்.

திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தின் ஒன்பதாவது உத்தி விழிப்புணர்வு திட்டங்களுடன் தொடர்புடையது. பொது நிறுவனம் மற்றும் பொதுமக்களின் பங்களிப்பு முக்கியமான உண்மையாகும். சரியான திண்ம கழிவு முகாமைத்துவமானது 10R கருத்தினை செயற்படுத்துவதன் மூலம் கழிவுகளை குறைப்பதற்கான உத்தியினை வழங்குவதற்கு நாட்டு மட்டத்தில் ஆரம்பிக்க முடியும். விழிப்புணர்வு திட்டங்கள் மற்றும் சுகாதார தொடர்பான பட்டறைகள் மூலம் குறைத்தல். மற்றும் மீள் பயன்பாட்டுக்கு நடைமுறைகள் கட்டமைக்கப்பட வேண்டும்.

மேலும் பத்தாவது திட்டம் வழக்கமான கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீட்டு முறைகளுடன் செயற்பாட்டு மேம்பாடு மற்றும் நீர்கொழும்பு நகர மன்ற பகுதி மற்றும் அதன் சுற்றுப்புவிடிகளில் ஆரோக்கியமான வாழ்வு உறுதிசெய்கிறது.

6.4. பொருளாதார உத்திகள்

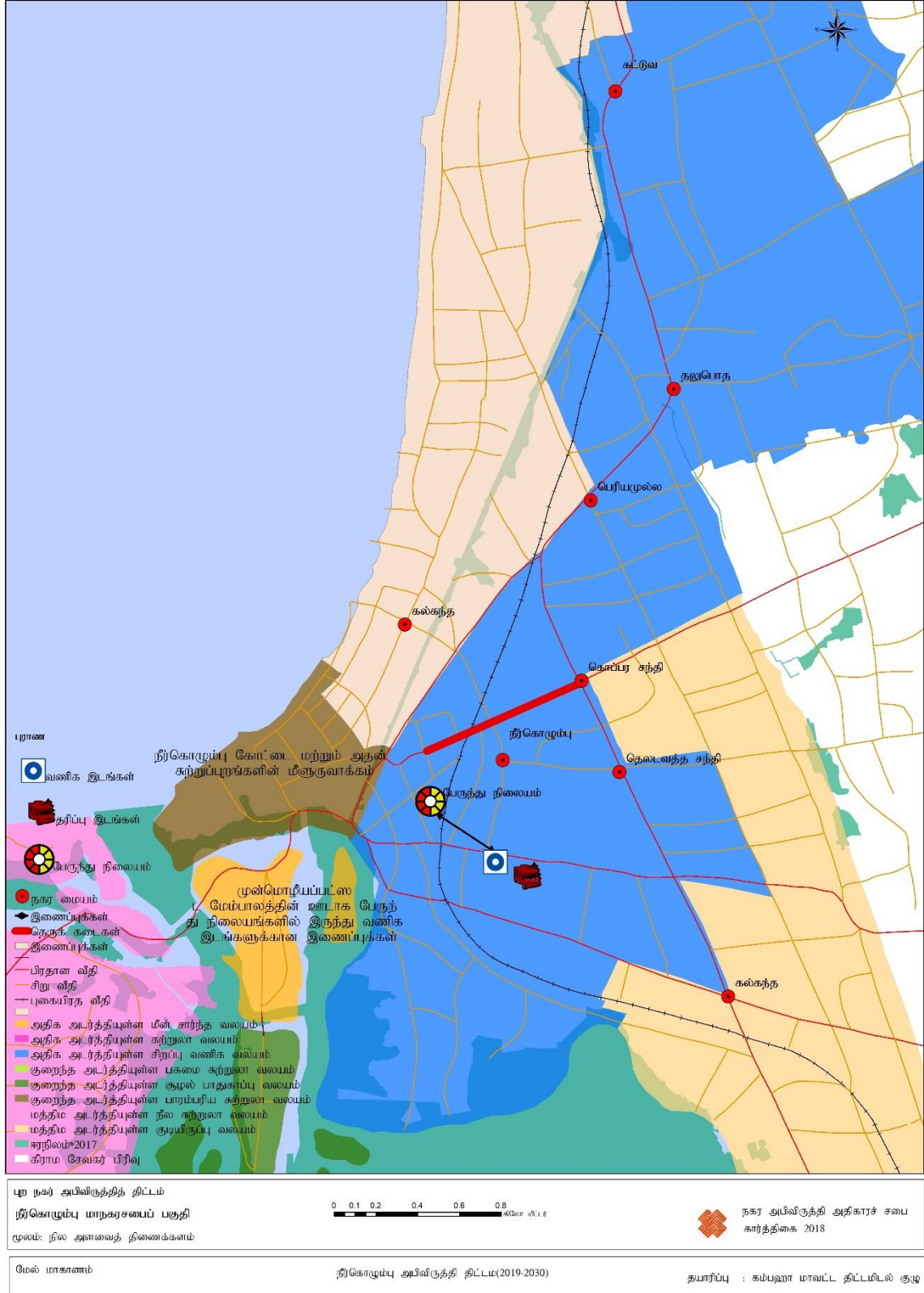
நீர்கொழும்பு மேம்பாட்டுத்திட்டத்தின் பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்திகள் திட்டம் இரண்டு முக்கிய திட்டங்களை கொண்டுள்ளன. அவை பொருளாதார மேம்பாட்டு திட்டம் என அடையாளம் காணலாம். பொருளாதார மேம்பாட்டு திட்டம் நகரத்தின் மைய மேம்பாட்டு திட்டமாகவும் மீன்பிடி மேம்பாட்டு திட்டமாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

6.4.1 பொருளாதார மேம்பாட்டு திட்டம்

நீர்கொழும்பு அதன் பொருளாதாரம் காரணமாக ஒரு குறிப்பிட்ட இடமாக மாறும். முக்கியமாக நீர்கொழும்பின் பொருளாதாரம் சுற்றுலா, மீன்வளம், மற்றும் வர்த்தகம் ஆகிய 3 துறைகளை அடிப்படையாக கொண்டது. அங்கு 45%, 35%, மற்றும் 20% பொருளாதாரம் முறையே மீன்வளம், சுற்றுலா, மற்றும் பிற சேவைகள் அடிப்படையாக கொண்டது. கம்பஹா மாவட்டத்தில் பிராந்தியத்திற்கான முக்கிய வணிக, போக்குவரத்து மையம், கல்வி வசதி, மற்றும் சுகாதார சேவை வழங்குகளில் ஒருவராக நீர்கொழும்பு செயற்பட இந்த காரணிகள் செல்வாக்கு செலுத்துகின்றன. வரைபடம் 6.12 ல் காட்டப்பட்ட வரைபடம் நீர்கொழும்புக்கான பொருளாதார மேம்பாட்டு திட்டத்தை மற்றும் இரண்டு முக்கிய துணை உத்தியை கொண்ட முக்கிய இடைத்தாருக்களின் மேம்பாட்டு உத்தியை கொண்டுள்ளது.

இடைத்தெரு பகுதியில் ஒரு சுறுசுறுப்பான மற்றும் காட்சி நகர்புற வணிக இடத்தை உருவாக்குவது கடைத்தெரு அபிவிருத்தி லோபாயத்தின் கீழ்வாய் ஒரு டூலோபாயமாகும். குறிப்பிட்ட டூலோபாயம் கடைத்தெரு பகுதியில் பிரதான வீதியை ஒரு பொருட்கள் வாங்கும் தெருவாக செயற்பட்டு உயர்தெரு பொருட்கள் வாங்கும் வணிக இடங்களை கொண்டுள்ளது. தற்போதுள்ள குழ்நிலை பகுப்பாய்வு நீர்கொழும்பு மையப் பகுதியில் குறைந்த எண்ணிக்கையிலான வணிக மற்றும் வாகன தளபாடங்கள் உள்ளன என்பதை நிரூபித்துள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட பல மாடி கார் தரிப்பிடம் மற்றும் ஜோசப் தெருவில் உள்ள பொருட்கள் வாங்கும் தெருக்கள் என்பன கடைத்தெரு பகுதியில் செயற்பாடு, காட்சி உள்ள நகர வணிக இடத்தை உருவாக்க ஒத்துழைக்கின்றன. ஒரு நீர்கொழும்பு கோட்டை மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்களை மீண்டும் உருவாக்கும் நடவடிக்கை தொடர்புபடும். தற்போதுள்ள சிறைச்சாலையை மெலிஹனா சிறைசாலைக்கு மாற்றும் மற்றும் நீர்கொழும்பின் கலாசார மற்றும் பாரம்பரிய தன்மையை ஊக்குவிக்கும் நீர்கொழும்பு அருங்காட்சியகமாக அந்தப் பகுதியை வடிவமைத்தல் ஆகும்.

மேலும் மீளருவாக்கம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை விமுறைக்கு போகும் பகுதி, செயற்பாடு நிறைந்த திறந்த வெளிகளின் உருவாக்கம், பழைய வகை உணவக இடத்தை உருவாக்குதல், மற்றும் நீர்கொழும்பு நகர வாழ்க்கைக்கு தகுதியான நீர்கொழும்பின் நகர்ப்புற திருவிழா விழாக்களை ஊக்குவிப்பதற்காக ஒரு இசை நாடக இல்லத்தை வடிவமைத்தல் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.



வரைபடம் 6.12 புற நகர் அபிவிருத்தித் திட்டம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

6.4.2 தொழில் மேம்பாட்டு திட்டம்

நீர்கொழும்பின் சுற்றுலா மற்றும் மீன்வள மேம்பாட்ட திட்டம் பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்தியின் தொழில்துறை மேம்பாட்டு திட்டத்தை நகரத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சியை சுற்றுலாவின் முக்கிய துறைகள் மற்றும் கடல், உப்புநீரேரிகள், மாஓயா, மணல் கடற்கரைகள் மற்றும் ஹமில்டன் கால்வாய் மற்றும் பிற சூழல் அமைப்புக்களை தக்காவக்கும் மின்வளத்துடன் மேம்படுத்துவதற்கு செல்வாக்கு செலுத்துகின்றது. கடந்த மின்பதிவுகள் தேசிய சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு 16% மற்றும் 1 சுற்றுலா துறையின் தேசிய சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு 14% பங்களிப்பு செய்கின்றன என்பதை காட்டுகின்றன. மேலும் 30, 729 மில்லியன் 2K.R.அந்திய செலாவணியை செலவழிப்பதன் மூலம் 2030ம் ஆண்டில் நீர்கொழும்பிற்கு 700,000 சுற்றுலாப் பயணிகள் வருமானங்கள் கள சுற்றுலா மேம்பாட்டு இணையம் கணித்துள்ளது. இதன் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வடிவமைக்கப்பட்ட நோக்கங்கள், மற்றும் காட்சி கள உத்தி, மேலே பட்ட நீண்ட பரிசே உடைய நடைபதை உத்தி மற்றப் உரோமன் சுற்றுசூழல் டுலோபாயம், லாகூன் உத்தி மற்றும் லெவ்லமா உத்தியின் நான்கு முக்கிய உத்திகள் குறிக்கோள்களை அடைய உருவாக்கப்பட வேண்டும்.

காட்சி தள உத்தி தனதலலெ சுற்றுலாபயணிகளின் படிநிலை இணைப்பை உருவாக்குவதற்கும் , பல்வேறு கடற்கரை முக காக்களிடையே இணைப்புக்களை உருவாக்குவதற்கும் இரண்டு இணை உத்திகளை கொண்டுள்ளது. டுவாவிலிருந்து கேபுங்கொடா வரை மூன்று மாறுபட்ட அனுபவமுள்ள கடற்கரை உலாவிய வடிவமைக்கும் முக்கிய நடவடிக்கை முதல் துணை உத்தி அடையப்படும்.

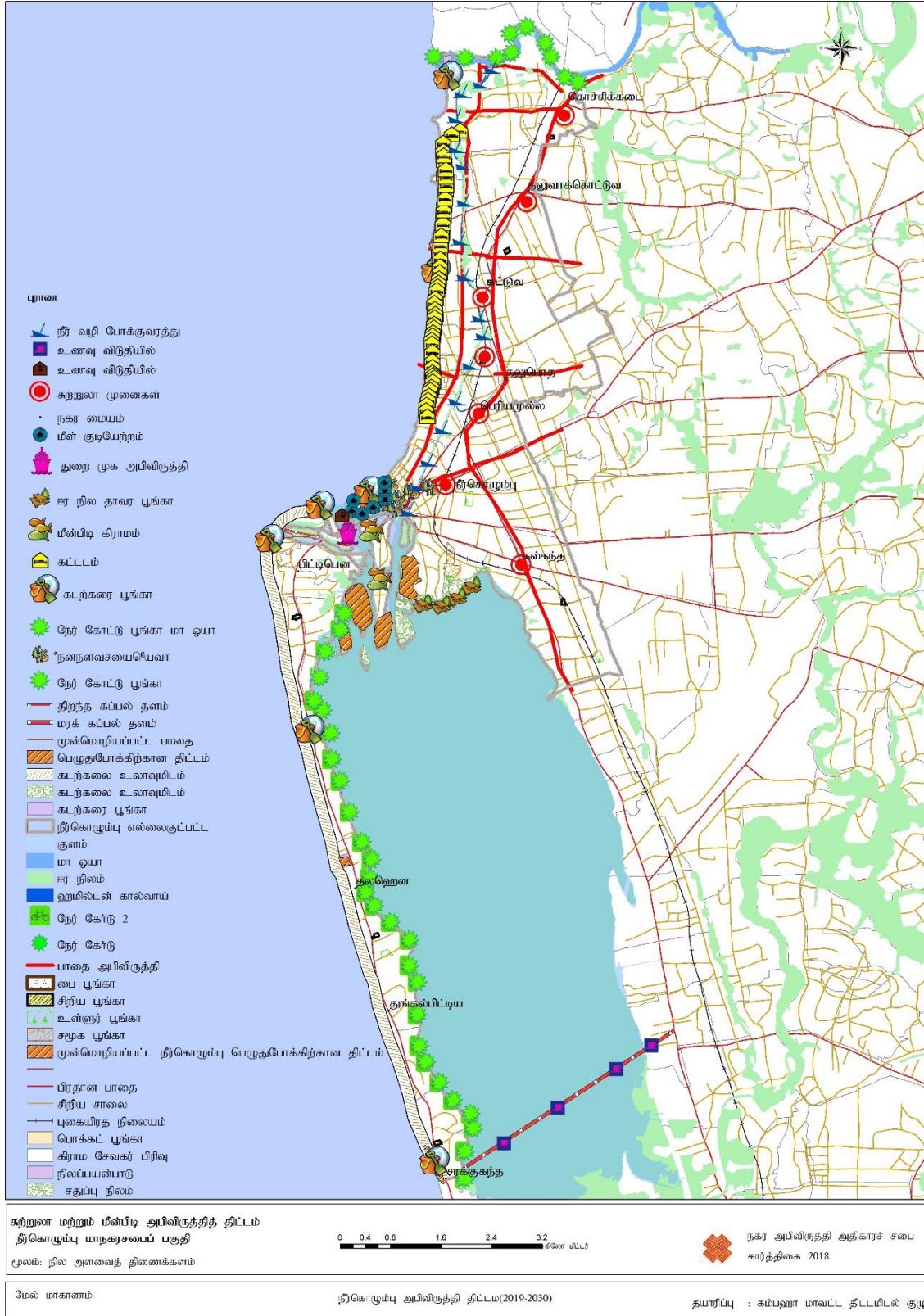
இரண்டாவது இணை உத்தி பிட்டிபன மற்றும் தலஹென சாலை மேம்பாடு மற்றும் மேம்பாடுகள் ஊக்குவிக்கப்படுகிறது. லாகூன் உத்தி ஒரு விளையாட்டு அரங்கு, திறந்த வெளி திருவிழாக்களுக்கான ஆரம்ப அரங்கு, மற்றும் கபுங்கொடவில் இருந்து அம்பலவெலா சீதுவா வரையிலான தடாகத்தில் நடந்து செல்லக்கூடிய மரதள வழியாக ஏறியில் பல நிகழ்வு மொட்டை மாடியை உருவாக்கும் துணை உத்தியின் மூலம் ஊக்குவிக்கப்படுகிறது. மேலும் லகூளை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா புதிய நகர்புற நீர்துறை பணயவாயின் இரண்டாவது துணை விபூகம் மூலம் லாகூனுடன் நடைபயிற்சி மற்றும் சைக்கிள் ஓட்டம் பாதை மூலம் ஏரியின் மேற்கு பகுதியில் செயற்படுத்தப்படுகிறது.

தொழில்துறை திட்டத்தின் மூலம் உரையாற்றப்படும் ஒரு முக்கிய துறையாக இருக்கம் மின்வள கூறு மீன், உலர்ந்த மீன்பிடி பதிவு செய்யப்பட்ட பின் மற்றும் மின்வள உற்பத்திகளை அதிகப்படியான தேவை உயர்த்தப்படுகின்றது. அதன்படி இந்த சூழ்நிலையில் இலங்கை 2015இல் 120,046 மெற்றிக் தொன் மீன்களை இறக்குமதி செய்துள்ளது. கிடைக்காத கடல் மற்றும் கடலோர வளங்களிலிருந்து மீன் உற்பத்தியை அதிகரிக்கவும், உள்ளூர் மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்தவும் மீன்பிடி தொடர்பான தொழில்துறை திட்டம் தேவைப்படுகிறது.

தொழில்துறை மேம்பாட்டுத்திட்டத்தின் வெல்லம் உத்தி நீர்கொழும்பின் மீன்வள துறையையும், சுற்றுலாவையும் மேம்படுத்துவதையும் எதிர்பார்க்கிறது. வெல்லமா பகுதியில் ஒரு மீன்வள

கிராமத்தை முன்னாக்கரேவில் விட்டு அடிப்படையிலான உலா மீன் இரப்படவாள், வீட்டில் தங்கும் சுற்றுலா வசதிகள், கைவினைப் பொருட்கள் தயாரித்தல் மற்றும் விற்பனை மையங்கள், உடல் உணவு பதப்படுத்தல் மையங்கள் மற்றும் சிற்றுண்டிசாலை இடங்கள், கப்பல் பழுதுபார்க்கும் மையத்தின் மீன்வள உட்கட்டமைப்பு, மீன்வளத் துறைமுகத்தின் மறுவடிவமைப்பு, மதிப்பு கூட்டப்பட்ட பிட்டிப்பனவில் மீன் பதப்படுத்தப்படும் மையம் மற்றும் தேசிய மற்றும் சர்வதேச சந்தைகளில் மீன் மற்றும் மீன்வள தயாரிப்புகளை ஊக்குவித்தல் மற்றும் ஐந்து எண்ணிக்கையிலான மீன் தரையிறங்கும் தளங்களை மேம்படுத்தல் மற்றும் ஐந்து எண்ணிக்கையிலான பட்சி ரங்கூர தளங்கள், உள்ளூர் சார்ந்த உரோமன் சார்ந்த இழையங்கள், வண்ணங்கள் மற்றும் கட்டடக்கலை அடிப்படையிலான தன்மை காரணமாக நீர்கொழும்பு தனித்துவமானது. மேலே மூடப்பட்ட சுவர்களை உடைய நடைபாதை மற்றும் உரோமன் சுற்று சூழல் உத்தி சுற்றுலா பயணிகளின் நகர்புற முனைகளான கொச்சிகடை, தலுவ கோட்டுவ, கட்டுவா, தலுபொத்த, பெரியமுல்ல, கொப்பரா சந்தி மற்றும் கல்சண்டா சந்தி முக்கிய புள்ளிகள், அடையாள பலகைகள், அதிக அடர்த்தியான சம இடைவெளிகள் கொண்ட சாண் வரிசை காடுகள் விளம்பர சுற்றுலா மற்றும் கடற்கரை பூங்காக்கள், நேராக அமைந்த கருப்பொருள் பூங்காக்கள், பழங்கால தன்மையான பொருட்கள் வாங்கும் தெருக்கள், மேலே மூடப்பட்ட அவருடைய நடைபாதை, மற்றும் உரோமன் சுற்றுசூழல் பகுதியில் உரோமன் சார்ந்த அருங்காட்சியகம் தொடர்பான பயன்பாடுகள் (என்பவற்றை உருவாக்குவதற்கான அபிவிருத்தி ஆகியவற்றை ஊக்குவிக்க பங்களிக்கின்றது).

இந்த நான்கு முக்கிய உத்திகள் பல்வேறு நீர் சூழல்களை ஒன்றிணைகரம் ஒரு தன்னிறைவு நிறைந்த நகர பொருளாதாரத்தை உருவாக்குதல், என்ற முக்கிய குறிக்கோளுக்கு இணைய நீர்கொழும்பின் பொருளாதார வளர்ச்சியை அதிகரிக்கவும் தன்னிறைவு பெற்ற நகர பொருளாதாரமாக வாழவும் உதவுகிறது.



வரைபடம் 6.13 சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

6.5 சுற்றுச்சூழல் சமநிலைக்கான தந்திரோபாயம்

6.5.1 சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம்

நீர்கொழும்பு உவர் நீர் ஏரி

நீர்கொழும்பு உவர் நீர் ஏரி ஆனது இலங்கையில் மிகவும் உற்பத்தி மற்றும் உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளில் ஒன்றாகும். இந் நீர் நிலைக்கான நீரானது அத்தகைய ஓயாவின் வடிகளின் வழியாக டன்டுகம் ஓயா மற்றும் யாயலவினுடாக நன் நீரை பெற்றுக் கொண்டு ஒரு குறுகிய வழியினூடாக கடலுடன் தொடர்பு கொண்டுள்ளது. உட்புத் தன்மையுள்ள நீர்கொழும்பு உவர் நீர் ஏரி ஆனது பருவமழைக்கு மிக முக்கியமான காரணியாகும் அத்துடன் பூஜ்ஜியத்திலிருந்து கடலின் உவர் தன்மை வரை வேறுபடுகிறது. நீர்கொழும்பு உவர் நீர் ஏரி வெப்ப மண்டல நிலமையின் படி மத்திய உற்பத்தி திறனை கொண்டுள்ளது.

நீர்கொழும்பு உவர் நீர் ஏரி மற்றும் அதன் கடலோர சுற்றுச்சூழல் ஆகியவை மீள்வளத் தொழிலுடன் நீண்டகால தொடர்பு கொண்டுள்ளது. இந் நீர் ஏரியில் 140 வகையான மீன் இனங்கள், 89 வகையான கடல் வாழ் உயிரினங்கள், 29 வகையான சதுப்பு நில தாவரங்கள், 07 வகையான கடல் தாவரங்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளது. உவர் நீர் ஏரி மற்றும் பாறைகள் முக்கிய நாற்றங்காலாக தொழிற்படுகிறது. இடம்பேறும் உயிரினங்களுக்கு அடைக்கலம் மற்றும் உணவு வழங்குகிறது. இயற்கை அழகுடன் கூடிய முகத்துவாரமானது பெருமளவு சுற்றுலா விடுதிகளை கவர்வதுடன் முகத்துவாரங்களில் இடம்பெறும் படகு போக்குவரத்து சுற்றுலா பயணிகளை கவர்வதில் முக்கிய இடம்பெறுகிறது.

இடையறு மற்றும் அச்சுறுத்தல்

முகத்துவாரமானது பிரதானமாக கழிமுகம் மற்றும் கரையோர மீன்பிடிக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது. மீன்பிடி படகுகளுக்கு நங்கூரம் பாதுகாப்பு நோக்கிற்காக பயன்படுகிறது. (குறிப்பாக ஐந்து சதுப்பு நிலங்கள்). நீர் ஏரியை சுற்றியுள்ள பகுதி பெருமளவில் மனித குடியேற்றங்களுக்கும், கைத்தொழிற்சாலைக்கும் பயன்படுகிறது. ஐம்பது வருட காலகட்டத்தினுள் கிட்டத்தட்ட 800 ஹெக்டயர் மனிதரின் பல்வேறு நடவடிக்கைக்காக முகத்துவாரத்திலிருந்து மீளெடுக்கப்பட்டு பயன்படுத்தப்படுகிறது. முகத்துவாரத்தின் கிளை பிரிவின் மணலை நோக்கிய சட்டவிரோத குடியேற்றம் முகத்துவாரத்தையும் அதன் நீரியலையும் பாதிக்கின்றது. கப்பல் தரை இறங்குவதற்கான இடங்களின் ஏடாகுடமான அபிவிருத்தி நீரேட்டம் மற்றும் வண்டல் படிவங்களின் மாற்றத்திற்கு காரணமாகிறது. வண்டல் படிவங்களால் நீர் ஏரியின் ஆழம் தொடர்ச்சியாக குறைவடைந்து வருவதற்கு முக்கிய காரணம் நீர் பரப்பை நோக்கிய சட்டவிரோதமாக நிலத்தை நிரப்புதல், திட்டமிடப்படாத அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள், 1980 காலகட்டத்தில் அத்தனுகளு ஓயாவின் உயர் பகுதி கிளையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஏடாகுடமான கப்பல் தரை இறங்குவதற்கான இடங்களின் அபிவிருத்தி நீர் ஏரியுடன் தொடர்புடைய பகுதி மிகப் பெரியதாக மாற்றமடைந்ததால் நீரேட்டம் மற்றும் வண்டல் படிவங்களுக்கு காரணமாகிறது.

அலைகளின் மாற்றமும் களுவப்பட்டு செல்வதாலும் கிளைகளின் வெளிப்பகுதி நேரடியாக குறைவடைந்து செல்கிறது. வறட்சியான காலத்தில் சதுப்பு நில தாவரங்களின் தொடர்ச்சியான வளர்ச்சியால் நீர் ஏரியின் நீரின் தரம் குறைவடைகிறது. மேலதிகமான காரணங்களாக பின்வருவன காணப்படுகின்றது, அதிகரித்து வரும் மீன்பிடி கப்பலின் எண்ணெய் மாசு, மீன்பிடியை அதிகரித்தல், சதுப்பு நில தாவரங்களை நிரவுதல் மற்றும் ஈர நிலங்களுக்கான ஊக்குவிப்பு. தற்போதய நிலமையில் உள்ள அச்சுறுத்தலிடம் இருந்து வெளிவருவதற்கு உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும். ஆகவே உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றுச்சூழலை நோக்கில் பாதுகாப்பதும் முகாமை செய்வதும் அவசியமாகும்.

பாதுகாப்பதற்கான அளவீடுகளின் உருவாக்கம்

குறிப்பிட்ட பாதுகாப்பு அளவீடுகளின் பரிந்துரைக்கு அமைய மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகார சபையினால் 1994ம் ஆண்டில் பாதுகாப்பு முகாமைத்துவ திட்டம் உருவாக்கப்பட்டது. அதற்கு மேலதிகமாக வேறு முகாமைத்துவ திட்டம் பொருளாதார ஆணைக்குழுவினால் (இலங்கை முதலீட்டு வாரியம்) உருவாக்கப்பட்டது. அத்தடன் கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களமும் மேற்குறிப்பிட்ட விளக்கத்தை பரிந்துரைத்தது. (வளம் - கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களத்தால் வழங்கப்படும் தேசிய ஈரநில தரவுப்புத்தகம்-2006). வரைபடம் 13 நீர்கொழும்பு ஈர நில திட்டங்களை காட்டுகிறது.

ஹமில்டன் கால்வாய்

1802 பிரித்தானிய வர்த்தக வருமானத்தின் போது, ஹிராவின் ஹமில்டன் என்பவரால் கிழக்கில் புதிய கால்வாய் அமைக்கப்பட்டது, மற்றும் இது முற் காலத்தில் சிங்கள டச்சு அரசினால் தடுத்து வைக்கப்பட்டிருந்தது. முத்துராஜவெல வடிகாலுக்கு தொடர்ச்சியான சமந்தரமான கால்வாய்களின் வடிவமைப்பின் மூலம் இக் கால்வாய் டச் கால்வாயுடன் தொடர்பு பட்டுள்ளது. இந்த ஹமில்டன் கால்வாய் ஹிராவின் ஹமில்டன் உருவாக்கப்பட்டதுடன் இது கொழும்பிலிருந்து நீர்கொழும்பு வரை 14.5 கிலோ மீட்டர் நீளமுடையது. (வளம் - நீர்கொழும்பு நகராட்சி மன்ற ஆதார சுயவிபரம் -2016) வரைபடம் 6.13 நீர்கொழும்பு ஈர நில திட்டங்களை காட்டுகிறது.

மொறா வெல

நீர்கொழும்பில் உள்ள மொறா வெல மற்றும் கடற்கரை பூங்கா பார்வையாளர்களின் மத்தியில் மிக முக்கியமான இடங்களுள் ஒன்றாகும். இவ் இடத்தில் உள்ள கடற்கரை படுக்கை இயற்கையான தரை இறங்கும் தளத்தை கொண்டமைந்துள்ளது, அத்துடன் கடலின் ஆழம் குளிப்பதற்கு உகந்ததாக காணப்படுகிறது. முன்னைய காலத்தில் கடல் நீர் ஏரி சிறு நீர் ஓடை மூலம் இடத்தை அடைந்துள்ளது, மற்றும் முன்னைய காலத்தில் நீர் ஏரியின் பெயர் அங்கு வசித்த சிறப்பான மீன் இனத்தினால் அழைக்கப்பட்டு வந்தது, அது நீண்ட காலத்தில் மறுவி மொறா என பெயர் பெற்றது. நாடு முழுவதிலும் உள்ள நீண்ட தூரத்தை வந்தடையக்கூடிய சுறா இனங்கள் தற்போதும் இங்கு கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளது. இக் கடலில் 12 ஹிலோ மீட்டரை சுற்றியுள்ள பகுதி அதாவது பமுனுவவில் இருந்து துவ வரை குளிப்பதற்கு மிகவும் பாதுகாப்பான இடமாக காணப்படுகிறது. இவ் இடத்தில் காணப்படும் மணல் மிக சிறந்ததாக காணப்படுவதுடன் இது சுற்றுலா துறைக்கு இலகுவானதாக காணப்படுகிறது. (வளம் - நீர்கொழும்பு நகராட்சி மன்ற ஆதார சுயவிபரம் -2016) வரைபடம் 6.13 நீர்கொழும்பு ஈர நில திட்டங்களை காட்டுகிறது.

இயற்கை காட்சி சார்ந்த பகுதி

நீர்கொழும்பு நகராட்சி மன்ற கடற்கரை பகுதியில் உள்ள பெருமளவான பாதைகள் இயற்கை காட்சி சார்ந்த பகுதிகளுக்கூடாகவே செல்கின்றது. அதன்படி அடையாளப்படுத்தப்பட்ட இயற்கை காட்சி சார்ந்த பகுதியுடன் கூடிய கடற்கரை பகுதி பாதுகாப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டது. அதன்படி கண்காட்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை இயற்கை இழகினை குழப்புவதாக அமைவதால் இவ் நடவடிக்கைகள் கட்டுபடுத்துவதற்கு பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது. இயற்கை காட்சி சார்ந்து இப் பகுதி காணப்படுவதால் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை செயல் திறனற்றதாக காணப்படுகிறது.

நெல் வயல் மற்றும் கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்

நீர்கொழும்பு நகராட்சி மன்ற பகுதியில் மிகச் சிறியளவான நெல் வயல் மற்றும் கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள் காணப்படுகிறது. வெள்ளப்பெருக்கு அபாயத்தை தடுப்பதற்காக எல்லா தாழ் வலய பகுதிகளும் தடுத்து வைக்கப்பட்டுள்ளது.

6.5.1.1. சிறந்த மேலாண்மை

சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவ திட்டம் நீர்கொழும்புவின் தற்போதைய நில மற்றும் பச்சை இடங்களை பாதுகாப்பதன் மூலம் சிறந்த நிர்வாகத்திற்கு வழிவகுக்கின்றது. அட்டவணை 6.12 இல் கூட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளபடி, சதுப்புநில இனங்கள், சதுப்பு நிலங்கள், கலப்பு மரங்கள், நெல் மற்றும் றப்பர் என்பவற்றை உள்ளடக்கியதாக 920.6 ஹெக்டயர் பச்சை நிலப்பரப்பையும் 11850.28 பரப்பை கொண்ட நீர் நிலையையும் கொண்டமைந்துள்ளது.

வகைகள்	பரப்பு (ஹெ)
நீர் நிலைகள்	11850.28
சதுப்பு நிலம்	77.11
மார்ஸ்	367.76
கலப்பு மரங்கள்	113.42
நெல்	356.34
றப்பர்	5.99

அட்டவணை 6.12. நீர்கொழும்பின் நில மற்றும் பச்சை இடங்கள்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

மேலும் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவ திட்டம் கால்வாய்க்கான சுற்றுச்சூழல் இடையங்களை அறிமுகப்படுத்துகின்றது, ஏனெனில் இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் (திருத்தப்பட்ட) சட்டம் எண் 35: 2006, 35ஈ கால்வாய் இட ஒதுக்கீட்டிற்கான விவரணக்குறிப்புக்களை அட்டவணை 1இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. அதன்படி ஹமில்டன் கால்வாய்க்கு இந்த விதிமுறை பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அட்டவணை 6.13 இல் கூட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளபடி, சுற்றுச்சூழலின் சிறந்த நிர்வாகத்திற்காக மா-ஓயாவுக்கு 18 மீற்றரும், தடாகத்திற்கு 10 மீற்றர் இடமும் ஒதுக்கிடுவதற்கு முன்மொழியப்பட்டது.

கால்வாயின் மேற்புற அகலம் மீற்றர்களில்	கால்வாய் ஓரத்திலிருந்து ஒதுக்கீட்டுப்பகுதி மீற்றர்களில்	
	திறந்த கால்வாய்களுக்கு	மேற்பகுதி மூடப்பட்ட கால்வாய்களுக்கு
1.0 – 1.2	1.0	0.3
1.3 – 3.0	2.0	1.0
3.1 – 4.5	2.75	1.0
4.6 – 6.0	3.5	1.5
6.1 – 9.0	4.5	1.5
More than 9.0	6.5	2.0

அட்டவணை 6.13 . கால்வாய் முன்பதிவுகளுக்கான விவரக்குறிப்புகள்

மூலம்: 2006 ஆம் ஆண்டின் 35 ஆம் இலக்க நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம் (திருத்தப்பட்ட)¹¹⁵ சட்டம்

சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவ திட்டத்தின்படி கடலோர அபிவிருத்தி திட்டம் 2018 இன் கடலோர பின்னடைவுகளுடன் ஒத்துப்போகின்றது. இது அட்டவணை 6.14 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடலோர பின்னடைவுகளுக்கான விவரணக் குறிப்புக்களை வழங்கியுள்ளது.

இடம்	அதியுயர் அலை அடையாளத்திலிருந்து பின்னடைவு தூரம்		
	ஒதுக்கீடு பரப்பு(மீ)	துடைசெய்யப்பட்ட பரப்பு (மீ)	மொத்த பின்னடைவு பரப்பு(அ)
நயினமதமா வெல்லமங்கர ஜினோயா- லுயிஸ் இடம், போலன்ஜி சாலை	15	30	45
லுயிஸ் இடம், பொலகுளி பாதை, பிட்டிபென வீதி, மொரவல	15	25	40
துவ பிட்டிபென வீதி, திக்கோவிட்ட துறைமுகத்தின் மொரவல-வடக்கு எல்லை	15	30	45

அட்டவணை 6.14. நீர்கொழும்பின் கரையோர பின்னடைவுகள்

மூலம்: கரையோர முகாமைத்துவ திட்டம், 2018

6.5.1.2. நீர்கொழும்பு மாநகரசபை பகுதியின் ஈரநில வலயத் திட்டம் 2018-2030

நீர்கொழும்பு மாநகரசபை பகுதியின் ஈரநிலங்களை பின்வருமாறு வகைப்படுத்தலாம்:

1. சதுப்புநில பகுதிகள்
2. நன்னீர் சதுப்பு நிலங்கள்
3. நீர் நிலைகள் (உவர் நீரிணை மற்றும் கால்வாய் போன்றவை) மற்றும் நீர் வழிகள், கடல் புற்படுக்கைகள்

நீர்கொழும்பு மாநகரசபை பகுதியில் உள்ள ஈரநில வலய திட்டத்தின் குறிக்கோள், ஈரநிலங்களின் உள்ளார்ந்த ஆற்றல், அவற்றின் சூழலியல் மற்றும் சுற்றியுள்ள மக்களின் தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு பொருளாதார ரீதியாக சாத்தியமான மற்றும் சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக நிலையான பயன்பாட்டை எளிதாக்குவதுடன், அத்தியாவசிய வெள்ளச் சேமிப்பு திறன்கள் மற்றும் பிற சுற்றுச்சூழல் நன்னைகளையும் பராமரிக்கின்றது.

நீர்கொழும்பு மாநகரசபை பகுதியில் உள்ள ஈரநில வலயம், நீர்கொழும்பு வலய திட்டத்தினை பின்பற்றுகின்றது. இது தொகுதி 2 இல் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

- ஈரநில பாதுகாப்பு வலயம்
- ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்

ஏற்கனவே அறிவிக்கப்பட்ட ஈரநில வனவிலங்கு சரணாலயங்கள் “சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிகள்” மற்றும் அத்தகைய இருப்புக்கள் “ஈரநில பாதுகாப்பு வலயம்” என பிரகடனப்படுத்தல் வேண்டும். அவற்றின் தற்போதைய பௌதிக நிலையை கருத்தில் கொண்டு கடுமையான விதிமுறைகள் பின்பற்றப்படுகின்றன. வலயத்தில் உள்ள நிலம் இயற்கையை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொழுதுபோக்கு மற்றும் சுற்றுலாவுக்கு முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாக பயன்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆழமான சதுப்பு நிலங்கள், குறிப்பிடத்தக்க உயிர்-பன்முகத்தன்மை மதிப்பு மற்றும் முக்கியமான வெள்ள தடுப்பு பகுதிகள் “ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்” என வலயப்படுத்தப்படல் வேண்டும். இந்த வலயமானது சுற்றுலா மற்றும் பொழுதுபோக்கு தேவைகளை பெருமளவில் பூர்த்தி செய்வதோடு இப்பகுதியில் வரண்ட வானிலை பூங்காக்கள் அல்லது விளையாட்டு மைதானங்கள் அமைக்கப்படலாம். ஈரநில வாழ்விடங்கள் பாதுகாக்கப்படுகின்றன அல்லது மீட்டெடுக்கப்படுகின்றன என்றால், சாகச/தீம் பூங்காக்கள் போன்றவை பொருத்தமானவையான அமையப்பெறும். வரைப்படம் 6.14 நீர்கொழும்பு மாநகரசபை பகுதியில் உள்ள ஈரநில வலய திட்டத்தினைக் காட்டுகின்றது. பொதுவான நிலை, வழிக்காட்டுதல்கள் மற்றும் ஈரநில வலயத்திற்கான விதிமுறைகள் இணைப்பு 16 இல் விவாதிக்கப்பட்டுள்ளது.



வரைப்படம் 6.14. நீர்கொழுப்பின் சுநிலத்திட்டம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

6.5.2 பொதுவெளிப்புற பொழுதுபோக்கு வெளி திட்டம் (PORS)

நகர்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டதரத்தின்படி 1000 நபர்களுக்கு 1 கெக்டயன் என்றவிகிதத்தில் திறந்த வெளிகள் வழங்கப்படவேண்டும். 2017ம் ஆண்டின் மக்கள் தொகை 175000 என்றுமதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. வளர்ச்சி திட்டத்தின் தரவுபகுப்பாய்வின்படி 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மக்கள் தொகை 178, 730 ஆக இருக்கும் எனகணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இது 179 ஹெக்டயாபொதுவெளிப்புற பொழுதுபோக்கு பகுதிகளாகஒதுக்கப்படவேண்டும்.

நீர்கொழும்பில் தற்போதுள்ள பொது பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுமேதானங்களிற்கானதரவுகள்

வரைபடம் 6.15 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி 2030 இல் நீர்கொழும்பு நகர மன்றபகுதியின் 29.5 ஹெக்டேயர் பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுமேதானங்கள் உள்ளன. அட்டவணை 6.15 மற்றும் இணைப்பு 17 இல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பெறுவெளிப்புற பொழுதுபோக்கு தரநிலைகளின்படிபின்வருமாறுவகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

இல	பூங்காக்களின் வகைகள்	விஸ்தீரணம் (ha)
1.	மிகசிறியபூங்காக்கள் (EPP)	0.7
2.	சிறியபூங்காக்கள் (EMP)	6.0
3.	ஊள்வூர் பூங்காக்கள் (ELP)	11.4
4.	சமூக பூங்காக்கள்(ECP)	8.2
5.	தற்போதுள்ள கடற்கரைபூங்காக்கள்(EBP)	3.2
	மொத்தம்	29.5

அட்டவணை 6.15 தற்போதுள்ள PORS – 2018

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,2018

2030ம் ஆண்டிற்கானமுன்னறிவிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை 178, 730 ஆகவும், 2030ம் ஆண்டிற்கான நீர்கொழும்பு நகரமன்ற பகுதிக்கான மொத்த மக்கள் தொகைக்கானபொதுவெளிப்புற பொழுதுபோக்கு வெளிக்கடைநிலத்தேவை வரைபடம் 6.14இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடிசுமார் 179 ஹெக்டயர் ஆகும்.

இல	பூங்காக்களின் வகைகள்	விஸ்தீரணம் (ha)
1.	முன்மொழியப்பட்ட சிறியபூங்காக்கள்	3.9
2.	முன்மொழியப்பட்ட ஊள்வூர் பூங்காக்கள்	8.6
3.	முன்மொழியப்பட்ட கடற்கரைபூங்காக்கள்(33.5
4.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள்	85.0
	மொத்தம்	131.0
5.	தற்போதுள்ள PORS	29.5
	மொத்தம்	160.5

அட்டவணை 6.16 நீர்கொழும்புஆஊபகுதிக்கானமுன்மொழியப்பட்டபொது வெளியக பொழுதுபோக்கு வெளி திட்டம் 2018-2030

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,2018

6.5.2.1. பொதுவெளியகபொழுதுபோக்குவெளி(முசுளு) திட்டம் - அனுமதிக்கப்பட்டபயன்பாடுகள்

பூங்காவகை	பரப்பு	அனுமதிக்கப்பட்டபயன்பாடுகள்	பூங்காவகை
1	<p>சிறியபூங்கா</p> <p>சிறியபுல்வெளிவிளையாட்டுமைதானம்</p> <p>நேரானவனபகுதி</p> <p>ஓய்வதோட்டம்</p>	0.2 –1.0 ர்ய (0.5- 2.5 யு)	<p>சிறுவர்களின் விளையாட்டுபகுதி</p>
2	<p>ஊள்ஸூர் பூங்கா</p>	1.0-3.0 ர்ய (2.5 –7.5 யஉசநள)	<p>குழந்தைகள் விளையாட்டு பகுதி மற்றும் முறைசாரா தளர்வு இடத்துடன் இணைந்து கால்பந்து ஆடுகளம்</p> <p>குழந்தைகள் விளையாடும் பெரிய முறைசாரா புல்வெளி பகுதி</p> <p>சிறிய வனப்பகுதி பூங்கா மற்றும் முறைசாரா இயங்கும் பயிற்சி பகுதி</p>
			<p>0.25 ர்ய - குழந்தைகளின் சிறப்பு விளையாட்டு பகுதி</p> <p>0.25 ர்ய - அலங்கார தோட்டம்</p>
3	<p>கடற்கரை பூங்கா</p>	மூ79 ர்ய (195 யஉசநள)	<p>உணவகங்கள் மற்றும் கபனாக்கள்</p> <p>சிறிய கியோஸ்க்குகள்</p> <p>நினைவு பரிசு கடைகள்</p> <p>மழையுடன் க்பூபிகல்களை மாற்றுதல்</p> <p>குழந்தைகள் பூங்கா</p>

			<p>பொலிஸ் தபால் ∴ சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்</p> <p>இருக்கை</p> <p>குப்பை தொட்டிகள்</p> <p>நீர் நீர்நூற்றுக்கள்</p> <p>அம்சங்களை இயக்கு</p> <p>கடற்கரை விளக்குகள்</p>
4	நேரியல்பூங்கா	85 ற்ய (210 யஉசநள)	<p>நடத்தல்</p> <p>ஓடுதல்</p> <p>சைக்கிள் ஓட்டுதல்</p> <p>இயற்கை தடங்கள்</p>

அட்டவணை 6.17 ிழுசளு ஏற்றுகொள்ளப்பட்ட செயற்பாடுகள்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச சபை,2018

6.5.2.2 முன்மொழியப்பட்ட உத்திகள்

6.5.2.1.1. தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுமையானங்களைமீள் உருவாக்கல்

தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுமையானங்கள் தகுதியானபருடன் வழிகாட்டுதலின் கீழ் சரியானநிலப்பரப்புதிட்டத்தின்படிமறுவடிவமைக்கப்படவேண்டும்.

6.5.2.2.2 நேராக அமைந்த பூங்கா கருத்துடையமேம்பாடு

மா ஓயா இடஒதுக்கீடு,பா - எல் கால்வாய் முன்பதிவு மற்றும் நீர்கொழும்பு லாகூன் முன்பதிவுள் முடிந்தவரைநேரியல் பூங்காக்களாகஉருவாக்கப்படவேண்டும். மேலும் இது இப்பகுதியில் நகர்ப்புறபெள்ளஅபாயத்தைதணிக்கவும்,மக்களிடையே பொழுதுபோக்கு வசதிகள் விநியோகத்தைஅதிகரிக்கவும், மற்றும் இட ஒதுக்கீடுகளுடன் ஆக்கிரமிப்புக்களைகுறைக்கவும் உதவுகின்றன.

6.5.2.2.3 வெள்ளத் தக்கவைப்பு மற்றும் தடுப்பு பகுதிகள்

தற்போதுள்ள நீரேரிகள்,கைவிடப்பட்டநெல்வயல்கள் வெள்ளம் தக்கவைப்பு மற்றும் தடுப்பு பகுதிகளாகபாதுகாக்கப்படவேண்டும்.

6.5.2.2.4 கடற்கரை பூங்கா மேம்பாடு

நீர்கொழும்புநகராட்சிமன்றத்தின் தற்போதைய கடற்கரை பகுதிசரியான இயற்கைதிட்டத்துடன் வடிவமைக்கப்படவேண்டும்.

1. சரியானஅணுகலைஉருவாக்குதல் மற்றும் கடற்கரை செயல்பாட்டைமேம்படுத்தபொதுமக்களுக்குநேரடி இயற்கைகாட்சிகளைஎளிதாக்கல்.

2. வரையறுக்கப்பட்ட கடற்கரை கோடுகளுக்குமுன்னால் ஏழு நிழலுடைய பச்சை வரிசையைஉருவாக்கல்.

3. கீழேஉள்ளபொதுவசதிகளைவழங்கல்

a. அமர்வு

b.குப்பைதொட்டிகள்

c. குடிநீர்

d.கடற்கரைவிளக்கு

iv.சிறியகடைகள் என்பவற்றை கடற்கரை நீட்சிக்கு மேம்படுத்துவதன் மூலம் உள்ளூர் சமூகத்திற்குதொழில் வாய்ப்பைவழங்கம் அதேநேரம் கடற்கரை அமைப்பைமேம்படுத்தும்.

v.சிறுவர் பூங்கா மற்றும் கடல் முன்பகுதியைமாற்றல்

vi. கடலோர சூழல்களுக்கு இசைவானவிடுதிகள்,உணவகங்கள் மற்றும் கடல் சூழலுடன் இணைந்தவை.

vii.தூய்மையான கடற்கரை பூங்காவைபராமரிக்கசரியானவடிகால் அமைப்பு மற்றும் குப்பைகளைஅகற்றும் வழிமுறை.

6.5.2.2.5 மரநடுகை திட்டம்

பொருந்தொட்டசாலை,லீவ்ஸ் பிளேஸ் சாலை, கடல் தெரு வீதிசங்கவீடுசாலை,செல்விசாலை,பானுகமசாலை,மாங்குலியசாலைகளின் இருபுறமும் மரங்களை நட வேண்டும்.

6.6. கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உத்திகள்

அங்குருகரமுல்ல கோயில், நீர்கொழும்பு

அங்குருகரமுல்ல கோயில் நீர்கொழும்பின் 300 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான பழமையான ஒரு அற்புதமான கோயிலாகும். இது டிராகனின் வாய் போன்ற அமைப்பிலான நுழைவாயிலையும் வரலாற்று நுலகத்தின் இடிபாடுகளையும் கொண்டுள்ளது. (இணைப்பு 21. நீர்கொழும்பின் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்- அங்குருகரமுல்ல கோயில்)

நீங்கள் நீர்கொழும்பிற்கு சென்றால் அங்குருகரமுல்ல கோயிலானது சென்று பார்ப்பதற்கு மிகச் சிறந்த இடமாக அமையப்பெற்றுள்ளது. இது புத்தரின் காவியச்சிலை, டிராகன் போன்ற நுழைவாயில் மற்றும் உட்குறம் அமையப்பெற்றுள்ள விரிவான சுவரோவியம் என்பன பல நுற்றாண்டுகளுக்கு முற்பட்டவையாக உள்ளது. இங்கு அமைந்துள்ள நுலகத்தில் 300 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான பழமை வாய்ந்த இடிபாடுகள் உள்ளன. முற்புறமாக அமையப்பெற்ற புத்தர் சிலையானது சுமார் ஆறு மீற்றர் நீளதானதாக உள்ளது. கோயிலுக்குள் செல்வதற்கு டிராகனின் வாயினுடாகவே செல்வதுடன்- டிராகனானது தீய சக்திகளை விரட்ட வேண்டும் என்ற நோக்கத்திற்காகவே அமைக்கப்பட்டது. இதன் வளாகமானது பரந்த வெளியில் விளிம்பில் மரங்கள் மற்றும் நடுவில் குளம் என்ற வகையில் அமைந்துள்ளது.

அங்குருகரமுல்ல கோயிலானது வரலாற்று கட்டிடகலை, சுவரோவியங்கள், சிற்பங்கள் மற்றும் பாரம்பரிய ஆர்வதினை துண்டும் வகையில் அமைந்தள்ளது. (மூலம்- நீர்கொழும்பு மாநகரசபைளின் வள விபரம்-2016)

நீர்கொழும்பின் ஒல்லாந்துக் கோட்டை

ஒல்லாந்தர்கள் 1646 ஆம் ஆண்டு போர்த்துகேயரிடம் இருந்து நீர்கொழும்பை கைப்பற்றி, பத்து ஆண்டுகளாக பேச்சுவார்த்தை நடாத்தி வந்தனர். இந்த காலக்கட்டத்தில் கண்டி மன்னன் இரு நாடுகளுக்கும் இடையில் மோதரை துண்ட முயன்றான். ஒரு சந்தர்ப்பத்தில் அவர் நீர்கொழும்பு கோட்டையை கைப்பற்றி, டச்சு தளபதி அட்ரியன் வேண்டர் ஸ்டெல்லினை காலியில் உள்ள தனது நாட்டு மக்களிடம் அனுப்பினான். இராஜதந்திர முறையால் ஒல்லாந்தர்கள் மன்னனிடம் இருந்து நீர்கொழும்பின் கட்டுப்பாட்டை மீட்டெடுக்க முடிந்தாலும் விரோதங்கள் தொடர்ந்த வண்ணமே இருந்தது. குறிப்பாக இலவங்கப்பட்டை வர்த்தகத்தை சீர்குலைப்பது ஒல்லாந்தர்களை துன்புறுத்துவது என்பன மன்னனுக்கு பிடித்தவையாக காணப்பட்டன. ஒல்லாந்த காலனித்துவத்தின் சகாப்தத்தின் மரபானது 1672 இல் கட்டப்பட்ட ஒல்லாந்து கோட்டையில் காணப்படுகின்றது. ஒல்லாந்துக் கோட்டை தற்போழுது நீர்கொழும்பு சிறையின் ஒருப் பகுதியாக காணப்படுகின்றது.(மூலம்- நீர்கொழும்பு மாநகரசபைளின் வள விபரம்-2016)(இணைப்பு 22. நீர்கொழும்பின் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்-நீர்கொழும்பின் ஒல்லாந்துக் கோட்டை)

புனித ஸ்டீபன் தேவாலயம், நீர்கொழும்பு

18ஆம் நுற்றாண்டில் சிலோன் (தற்பொழுது இலங்கை) பெரும்பாலான குடியேற்றங்கள் ஒல்லாந்தர்களிடமிருந்து இணைக்கப்பட்ட ஒரு ஆங்கிலேய பிரதேசமாக மாறியது. ஆனால் 1815 ஆம் ஆண்டில் கண்டி இராட்சியம் வீழ்ச்சியடைந்ததைத் தொடர்ந்து, தீவு முழுவதும் ஆங்கிலேயர்களின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் வந்தது. கொழும்பு மறைமாவட்டம் 1845 இல் நடைமுறைக்கு வந்தது, ஜேம்ஸ் சாப்மேன் கொழும்பின் முதல் பிஷப் ஆவார். ஆங்கிலிக்கன் சமூகம் 19ஆம் நுற்றாண்டின் நீர்கொழும்பின் ஒரு தேவாலயத்தை நிறுவ விரும்பியதுடன் மேலும் 1876 ஆம் ஆண்டில் இந்த நோக்கத்திற்காக பொருத்தமான தளத்தை தேர்ந்தெடுப்பதன் மூலம் இதற்கான நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்பட்டன.

இந்த தளம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பகுதி முன்னர் “ஒல்லாந்து கோட்டை” என அழைக்கப்பட்டது. கொழும்பின் பிஷப் பாதிரியார் ரெஜினோல்ட் ஸ்டீபன் கோப்ஸ்டன், தேவாலயத்தை கட்ட 1876 செப்டெம்பர் 23 தேதியிடப்பட்ட உத்தரவின் கீழ் அனுமதி வழங்கினார். நீர்கொழும்பு தேவாலயத்தின் அறக்காவலர்களாக ஹென்றி பெல், சார்லஸ் கார்லன்பெர்க் மற்றும் ஹாரி மவுல் எ.பி.பிஞ்ச் செயல்பட்டனர். இந்த தளம் 2 ரூட் மற்றும் 17 பெர்ச்சஸ்களை கொண்டுள்ளது. (ஒரு ரூட்டானது 10,890 சதுர அடிக்கு சமம் மற்றும் 40 பெர்ச்சஸ்கள் ஒரு ரூட்டுக்கு சமமாகும்). இந்த தேவாலயம் 1877 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் கட்டப்பட்டது, இருப்பினும் தேவாலய சேவைகள் முறையான பிரதிஷ்டைக்கு முன்னர் நடாத்தப்பட்டன. முறையான பிரதிஷ்டையானது 1879 ஜூலை 31 அன்று நடாத்தப்பட்டது.

இந்த தேவாலயம் கோதிக் மறுமலர்ச்சி கட்டடக்கலை பாணியில் கட்டப்பட்டுள்ளது. சிறிய அளவிலான ஒரு கல் மேலே உள்ள ஒவ்வொரு ரிட்ஜ்-ஓடுகளிலும் பொருத்தப்பட்டுள்ளது. தேவாலயத்தின் உட்புற இடம் 64.75 மற்றும் 24 அடி(19.74 மீ x 7.32மீ) அளவைக் கொண்டுள்ளது. இது பல ஜன்னல்களை கொண்டுள்ளதுடன் உட்புறத்திற்கு சிறந்த வெளிச்சத்தினை வழங்குகின்றது. வடக்கு டிரானசெப்டில் ஒரு ஆடையுள்ளது மற்றும் பிற்காலத்தில் ஒரு பெல்ஃப்ரி சேர்க்கப்பட்டது. (மூலம்- நீர்கொழும்பு மாநகரசபைளின் வள விபரம்-2016)(இணைப்பு 23. நீர்கொழும்பின் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்-புனித ஸ்டீபன் தேவாலயம், நீர்கொழும்பு)

புனித மரியாள் தேவாலயம்,நீர்கொழும்பு

புனித மரியாள் தேவாலயம் நீர்கொழும்பின் மத்தியில் உள்ள கிராண்ட் ஸ்டீட்டில் அமைந்துள்ளது. போர்த்துகேயர்களின் காலத்திலிருந்தே கிறிஸ்தவ நம்பிக்கையால் நீர்கொழும்பு கிறிஸ்தவ நம்பிக்கையால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டு இருந்தது. நகரத்தில் காணப்படும் அதிக எண்ணிக்கையிலான தேவாலயங்களை கருத்தில் கொண்டே “சிறிய உரோம நகரம்” என்று அழைக்கப்படுகின்றது. (இணைப்பு 24. நீர்கொழும்பின் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்-புனித மரியாள் தேவாலயம், நீர்கொழும்பு)

தேவாலயத்தின் கட்டுமானங்கள் 1874ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டு 1922 ஆண்டின் நீண்ட இடைவெளிக்குப் பிறகு நிறைவடைந்தது. இந்த தேவாலயத்தின் கலை மற்றும் கட்டிடக்கலையும் வேறு சில இலங்கைகளின் தேவாலயங்களின் கலை மற்றும் கட்டிடக்கலை ஐரோப்பியர்களின் கலாச்சாரத்தை பிரதிபலிப்பவையாக அமையப்பெற்றுள்ளன.

தேவாலயத்தின் நெடுவரிசை மற்றும் வெற்றுச்சுவர்கள் நியோகிளாசிசம் பாணியில் கட்டப்பட்டுள்ளது. அதன் கூரைகள் பல புனிதர்களின் அலபாஸ்டர் படங்களால் வரையப்பட்டுள்ளது. மேல் மட்டத்தில் உள்ள சுவர்கள் மத புனிதர்களின் சிற்பங்களால் சரி செய்யப்பட்டுள்ளது. உச்சவரம்பில் கிறிஸ்துவின் வாழ்க்கை குறித்த தனித்துவமான ஓவியங்கள் உள்ளூர் புத்த ஓவியரான என்.எஸ்.கோடமன்னேவால் வரையப்பட்டன. தேவாலயத்தின் மேல் கூரையின் ஓவியங்களை “இடி” என வர்ணிக்கப்பட்டன. ஐரோப்பாவிலிருந்து இறக்குமதி செய்யப்பட்ட பலிபீடங்களின் ஒன்றை சோதனையாளர் ஒருவர் விலைகொடுத்து வாங்கினார். (மூலம்- நீர்கொழும்பு மாநகரசபைளின் வள விபரம்-2016)

புனித செபஸ்டியன் தேவாலயம், நீர்கொழும்பு

இந்த தேவாலயம் நீர்கொழும்பு புனித செபஸ்டியன் தெருவில் அமைந்துள்ளது. இந்த தேவாலயத்தை கடற்கரை தெருவில் அமைந்துள்ள பாரிஸ் தேவாலயத்தின் பாதிரியார் தந்தை ஜி.கேனல் வடிவமைத்தார். 1936 பெப்ரவரி 2 ஆம் திகதி கொழும்பு பேராயர் பியர்-குயிலும் மார்க் அவர்களால் அடிக்கல் நாட்டப்பட்டபோதிலும் கட்டுமான பணிகள் முடிக்கப்படவில்லை. இதனால் கத்தோலிக்க நகரத்தில் அதிகரித்து வரும் பாரிஷனர்களுக்கு இடமளிப்பதற்காக சிறிய தேவாலயமாக மாற்றியமைக்கப்பட்டது. இது பிரான்ஸில் உள்ள ரீம்ஸ் கதீட்ரலின் வரிசையில் கோதிக் பாணியில் வடிவமைக்கப்பட்டதாக கூறப்படுகின்றது. இந்த தேவாலயத்தின் நிழல் நீர்கொழும்பு உவர் நீரிணையில் காணப்படுகின்றது.

கத்தோலிக்க திருச்சபை வரலாற்றில் தியாகியாக கருதப்படும் புனித செபஸ்டியனுக்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்ட தேவாலயங்களில் இந்த தேவாலயமும் ஒன்றாகும். அவரது வணக்கம் குறிப்பாக தொற்றுநோய்களில் இருந்து நிவாரணம் பெற கொண்டாடப்படுகின்றது. “புனித செபஸ்டியன் விருந்து” என்று அழைக்கப்படும் திருவிழா ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஜனவரி மாதத்தில் இங்கு நடத்தப்படுகின்றது. செபஸ்டியனின் வாழ்க்கையை விவரிக்கும் நாடகம் 1950க்கு முன்னர் இங்கு இயற்றப்பட்டது. இப்பொழுது, மூன்று ராஜாக்களைப் பற்றிய சிங்கள மொழி நாடகமான “ராஜா துங்கட்டுவா” நத்தாரின் போது இங்கு நடத்தப்படுகின்றது.

ஆண்டுவிழாவானது ஜனவரி 20 அன்று நடைபெறுகின்றது. இச்சந்தர்ப்பத்தில் தேவாலயமானது கொடிகளால் அலங்கரிக்கப்பட்டு கோலாகலமாக கொண்டாடப்படுகின்றது. ஊர்வலங்கள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு ஏழை மக்களுக்கு உணவு இலவசமாக வழங்கப்படுகின்றது.)(இணைப்பு 24. நீர்கொழும்பின் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்-புனித செபஸ்டியன் தேவாலயம், நீர்கொழும்பு)

ஸ்ரீ சித்தி வினாயகர் கோயில், நீர்கொழும்பு

இந்த கோயில் புற மத கடவுளுக்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்டுள்ளது. கஜா லக்ஷ்மி, கதிர்காம கடவுள், நாகாவின் கடவுள் மற்றும் கிளர்ச்சியின் கடவுள் ஆகியோரின் படங்கள் இங்கே காணப்படுகின்றது. முக்கிய வருடாந்த விருந்து ஆகஸ்டில் நடாத்தப்படுகின்றது. இந்த திகதி கடவுளின் பிறந்தநாளால் சூரிய அஸ்தமன நாளாக தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. திருவிழா ஒன்பது நாட்களாக நடைபெறுவதோடு பத்தாம் நாள் பெரகரா கொண்டாடப்படுகின்றது. இது தெரேய் எனும் பெயரால் அறியப்படுகின்றது. கோயிலின் ஆரம்பம் பண்டைய காலத்திற்கு முந்தையது என்றாலும், தற்போதைய நிகழ்வுகளாக எடுத்துக் கொள்ளப்படுகின்றன. (மூலம்- நீர்கொழும்பு மாநகரசபையின் வள விபரம்-2016)

நீர்கொழும்பு மாநகர பகுதியில் உள்ள பிற மத இடங்கள், தொல்பொருள் கட்டிடங்கள் மற்றும் தேசிய பாரம்பரிய முக்கிய இடங்கள். (மூலம்- நீர்கொழும்பு மாநகரசபையின் வள விபரம்-2016 மற்றும் தொல்பொருள் துறையால் பாதுகாக்கப்பட்ட நினைவுச்சின்னம் பட்டியல் 2012.12.12) அவை சதுப்புநில பகுதி, கடோல்கேலே, பழைய துப்பாக்கிக் கிடங்கு, பழைய ஓக் மரம், மெதடிஸ் தேவாலயம், செயின்ட் பார்பரா தேவாலயம், பழைய வாடி வீடு, மற்றும் புதிய வாடி வீடு அனைத்து கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய கட்டிடங்களும் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். பழைய வாடி வீடு, மற்றும் புதிய வாடி வீடு கட்டிடங்கள் உள்ளூர் மற்றும் வெளிப்பூர் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்குவதை நிர்வகிக்க வேண்டும்.(இணைப்பு 25. நீர்கொழும்பின் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்- ஸ்ரீ சித்தி வினாயகர் கோயில், நீர்கொழும்பு)

6.7 செயல்படுத்தும் உத்திகள்

“இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்”எனும் நீர்கொழும்பின் நோக்கத்தினை அடைய பங்களிக்கும் முன்மொழியப்பட்ட செயல் திட்டங்களுள் செயல்படுத்தும் உத்தியும் ஒன்றாகும். திட்டமிடல், நோக்கங்கள், கருத்துக்கள், சமூக. சுற்றுச்சூழல் நன்மைகள் மற்றும் தற்காலிக செலவு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் செயல் திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டது. திட்டத்தினை செயல்படுத்த முக்கிய நிறுவனங்கள் பல உள்ளன,தனியார் துறை, பொதுத்துறை, கூட்டு முதலீடுகள் என பல்வேறுப்படுகின்றன, ஆனால் அவை பயன்படுத்தும் வழிமுறைகள் வேறுபட்டவையாக உள்ளது.

	திட்டங்கள் அவற்றின் பெயர்களுடன்	கருத்து அடைவதற்கான மதிப்பு	சமூக நன்மைகள்	சுற்றுச்சூழல் நன்மைகள்.	செரவு மற்றும் நேர வேறுப்பாடு	மோத்தம்	முன்னுரிமை நிலை
அ. சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டம்							
கடற்கரை நடைபாதை அபிவிருத்தி	சைட் சீன் டெக் உத்தி (Sight Scene Deck Strategy)						
	சரக்குக்கந்தகெபுன்கொடைமத்திய கடற்கரைபூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	8	7	8	32	1
	துவ சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	8	7	7	31	1
	தலஹேன சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	7	7	7	30	1
மொறவல சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	7	7	8	31	1	

உவர் நீரிணை அபிவிருத்தி	உவர் நீரிணை அபிவிருத்தி உத்தி						
	கிங்ஸ் தீவு திறந்த அரங்கத்துடனான மீள் அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	5	7	5	26	2
	கெபுன்கொட முதல் அம்பலன்முல்ல சீதுவை வரையிலான உவர் நீரிணையூடான மரப்பால அபிவிருத்தித் திட்டம்	8	6	4	7	25	3
	உவர் நீரிணையின் மேற்கு பகுதியின் நடைபாதை மற்றும் துவிச்சக்கர வண்டிப் பாதை	7	8	6	5	26	2
மீன்பிடி அபிவிருத்தி	லெல்லாமா உத்தி						
	லெல்லாமா மீன்பிடி கிராம அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	8	6	7	30	1
	துற்போதுள்ள மீன்பிடி துறைமுகத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	5	5	6	25	3
	மீன் தரையிறக்கும் இடம் மேம்பாடுத் திட்டம்- பிட்டடிபென, குடாப்படுவ நகரம் 1, நகரம் 11, நகரம் 111	7	8	6	5	26	2

	படகு நங்கூரமிடும் இடம் முன்னேற்றத் திட்டம்- ரெகுவ வீதி, பொருத்தோட்ட, குயின்ஸ் வீதி	6	7	6	6	25	2
சுற்றுலா முன்னேற்றம்	ஆர்கேட் மற்றும் ரோமன் சுற்றுப்புறப் பகுதி உத்தி						
	நுகர மையம் அபிவிருத்தித் திட்டம்- கொச்சிக்கடை, தலுவாக்கொட்டுவ, கொப்பர சந்தி, கட்டுவ, தலுப்பதன, டொல்பின் சந்தி, பெரியமுல்ல	9	8	8	8	33	1
	சமிஞ்சை பலகைகள் மற்றும் நகர நுழைவாயில் திட்டம்	8	8	8	8	32	1
	போலாஞ்சி பாதை முதல் பொருத்தோட்ட வீதி வரையிலான கட்டிட அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	8	8	34	1
	பலகத்துரை சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	8	8	8	6	30	1
	எதுக்கலை சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	8	8	8	6	30	1
ஆ. புற நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்							

நகர மைய அபிவிருத்தி	பசார் அபிவிருத்தி உத்தி						
	பிரதான வீதியை சந்தை வீதியாக்குதல்	9	8	5	6	28	2
சந்தைத் தொகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம்- புனித ஜேசப் வீதி	8	8	4	8	28	2	
பல அடக்கு கார் தரிப்பு திட்டம்	8	6	5	7	26	3	
நகர மீளுருவாக்கம்	நகர மீளுருவாக்கத் திட்டம்	8	8	8	8	32	1
	மீன் சந்தை மீளுருவாக்கத் திட்டம்	8	8	7	7	30	1
	தற்போதைய சிறைச்சாலை வெலிஹேனவிற்கு மாற்றுதல் மற்றும் நீர்கொழும்பு அரும்பொருட்காட்சியகத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம்	8	8	6	8	30	1
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மீள் அபிவிருத்தித் திட்டம்	7	5	5	5	22	4
	நகர்ப்புற மீளுருவாக்கம் பகுதியில் செயலில் திறந்தவெளி மேம்பாட்டுத் திட்டம்	8	8	8	8	32	1

	நகர மீளுருவாக்க இடத்தின் ஒபேரா ஹவுஸ் அபிவிருத்தி	9	8	8	8	33	1
இ.போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம்							
பொது போக்குவரத்து	பொது போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி						
	கொழும்பு-புத்தளம் அதிவேக வீதி முன்னேற்றத் திட்டம்	7	7	6	6	26	2
	பொருத்தோட்ட வீதி முன்னேற்றத் திட்டம்	8	8	8	8	32	1
	நீர்கொழும்பு-புத்தளம் புகையிரத வீதி முன்னேற்றத் திட்டம், 18ஆம் துணிலிருந்து புத்தளம் வரையிலான இரட்டை வீதி	8	8	6	8	30	1
	புகையிரத நிலைய முன்னேற்றத் திட்டம்	7	6	6	6	25	3
	லெலாமா உள் கார் தரிப்பிட அபிவிருத்தித் திட்டம்	7	7	5	5	24	3

	நீர்கொழும்பு மீரிகம புகையிரத அபிவிருத்தித் திட்டம்	8	8	8	8	32	1
	பாதசாரிகள் சேவை அபிவிருத்தித் திட்டம்						
பாதசாரிகள் சேவைகள்	பாதசாரிகள் மேம்பால அபிவிருத்தித் திட்டமானது பேருந்து போக்குவரத்து மற்றும் சந்தை தொகுதியை இணைத்தல்	8	8	7	6	29	1
	டீ.எஸ்.சேனாநாயக்க மாவத்தையில் பாதசாரிகள் நடைபாதை அபிவிருத்தி	8	7	7	7	29	1
ஈ.சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ திட்டம்							
பாதுகாப்பு மற்றும் முகாமைத்துவம்	சுற்றாடல் பாதுகாப்பு உத்தி						
	ஹமில்டன் கால்வாயினுடான நீர் போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்டம்	7	8	8	8	31	1
	ஹமில்டன் கால்வாயின் மீள் குடியேற்றத் திட்டம்	7	8	8	7	30	1

	கோடல்கலே சதுப்பு நில பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	8	7	8	7	30	1
கழிவு முகாமைத்துவம்	கழிவு முகாமைத்துவம் உத்தி						
	இலங்கையின் தென்மேற்கின் உள்ள நகரங்களுக்கான சுத்தம் மற்றும் சுகாதார முயற்சி	8	8	8	8	32	1
சமூக அபிவிருத்தி	சமூக அபிவிருத்தி உத்தி						
	வீட்டு அபிவிருத்தி திட்டம்	8	8	8	8	32	1
	தலதுவ வீட்டு அபிவிருத்தி திட்டம்						
	கோச்சிக்கடை- தலுவாக்கொட்டுவ வீட்டு அபிவிருத்தி திட்டம்						

அட்டவணை 6.18 முன்மொழியப்பட்ட செயல் திட்டங்கள்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

6.7.1. மூலோபாய செயற்றிட்டங்கள்


நீர்கொழும்புவின் நோக்கங்களை அடைய முக்கிய திட்டங்களின் முன்னுரிமை மூலோபாய செயற்றிட்டங்கள் முக்கியத்துவம் பெறுகின்றன. “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்”.

6.7.1.1. சரக்குக்கந்த மத்திய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்

கீழ் சைட் சீன் டெக் உத்தி, நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம் திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	சரக்குக்கந்த மத்திய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	சரக்குக்கந்த மத்திய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம் கீழ் சைட் சீன் டெக் உத்தி நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	நீர்கொழும்பு-பமுனுகம வீதி			
அமைவிட வரைபடம்	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: yellow; padding: 5px; margin-right: 10px;"> மினி பீச் பூங்காவிற்கு நிலம் </div>  </div>			

திட்ட நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாகம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு
							✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>இலங்கையின் மேற்கு கடற்கரையில் மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள நீர்கொழும்பு மாநகர சபையிற்கு உட்பட்ட பகுதியில் நீர்கொழும்பு நகரம் அமையப்பெற்றுள்ளது. இது இலங்கையின் வணிக தலைநகரான கொழும்பிலிருந்து 35கி.மீ தூரத்திலும் கட்டுநாயக்க பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையம் மற்றும் சுதந்திர வர்த்தக வலயத்திலிருந்து 7கி.மீ தூரத்திலும் அமைந்துள்ளது. தேசிய மட்டத்தில் நீர்கொழும்பானது 2ஆவது வரிசை நகராக உள்ளதுடன் மேல் மாகாணத்திற்கான நகர்புற மையங்களில் தேசிய பௌதிக திட்டத்தின் படி நீர்கொழும்பானது மாகாணத்திற்குள் செயற்படும் ஒரு முக்கிய வணிக நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. 45% பொருளாதாரம் மீன்பிடியை அடிப்படையாக கொண்டது, 35% பொருளாதாரம் சுற்றுலாவை அடிப்படையாக கொண்டது, 20% பொருளாதாரம் வர்த்தகம் மற்றும் பிற சேவைகளை அடிப்படையாக கொண்டது. தற்போது நீர்கொழும்பானது கம்பஹா மாவட்டத்தில் புகையிரத மற்றும் வீதியுடன் இணைந்ததாக செயல்படும் பிராந்தியத்திற்கான ஒரு முக்கிய வணிக, போக்குவரத்து மையம், கல்வி வசதி, மற்றும் சுகாதார சேவை வழங்குனராக செயல்படுகின்றது. நீர்கொழும்பில் 80% கத்தோலிக்கர்களாக இருப்பதுடன் தற்போதைய திருச்சபைகளின் வலையமைப்பு, இரவுப் பகல் செயற்பாடுகள் ஒரு சிறப்பான கத்தோலிக்க கலாச்சாரத்தையும் நன்கு அறியப்பட்ட மேற்கத்தேய நவீனமயமாக்கப்பட்ட கலாச்சாரத்தையும் உருவாக்க பங்களிப்பதோடு மீனவர்களின் புனித திருவிழா, வண்டித் திருவிழா, தேவாலயங்களின் ஆண்டு விழாக்கள், துவ நாடகம் மற்றும் காத்தாடித் திருவிழா என்பவை நகரத்தை வருடம் முழுவதும் உயிருட்டமாக வைத்திருக்க உதவுகின்றது. நீர்கொழும்பானது 2018-2030 ஆம் ஆண்டில் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தினை ஆறு முக்கிய கருத்தியல் கூறுகளுடன் அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டமானது நீர்கொழும்பின் சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடியை அபிவிருத்திச் செய்வதற்காக சைட் சீன் டெக், உவர் நீரிணை, ஆர்கேட் மற்றும் ரோமர் ஆம்பியன்ஸ் ஆகிய 4 முக்கிய உத்திகளைக் கொண்டத் திட்டமாகும். இந்த நிலையை மேம்படுத்துவாற்காக கடற்கரைப் பூங்காக்களில் நடைபாதை முன்மொழியப்பட்டது. சரக்குக்கந்த கடற்கரைப் பூங்கா மிக நீளமான கடற்கரையைக் கொண்டதும் சுற்றுலாப் பயணிகளால் அதிகம் கவரப்பட்டதுமான இடமாக உள்ளது. மாறுப்பட்ட அனுபவமுள்ள கடற்கரை உலாவிகளை வடிவமைப்பது சைட் சீன் டெக் மூலோபாயத்தின் கீழ் உள்ளது மற்றும் சரக்குக்கந்தவில் உள்ள மத்திய கடற்கரைப் பூங்காவின் வளர்ச்சியானது சைட் சீன் டெக் வியூக செயல் திட்டங்களில் ஒன்றாகும். இது பொழுதுபோக்குவதற்கு சிறந்த இடமாக இருப்பதுடன் மனதிற்கு இதமானதாகவும் அமையப்பெற்றுள்ளது.</p>						

திட்ட குறிக்கோள்	ஒரு மத்திய கடற்கரை பூங்கா மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகள் மற்றும் அணுகக்கூடிய வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் ஊடாக நீர்கொழுப்பு பகுதிக்கு அதிகமான பார்வையாளர்களை ஈர்க்கும் ஒரு காட்சித் தளத்தினை உருவாக்குகின்றது.
-------------------------	---

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்		
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவல நிதி									
நிதித் திட்டம்	கூறுகள்							2018	2019	2020
	பொழுதுபோக்கு இடங்களைக் கொண்ட கடற்கரைப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல்									
	இயற்கைகளை ரசிக்கும் கடற்கரை பகுதி நடைபாதைகள்									
	இருக்கை மற்றும் தளபாடங்கள்									
	விடுதிகள் மற்றும் சிற்றுண்டிச்சாலைகள் அபிவிருத்தி									
	கழிவறைகளுக்கான அபிவிருத்தி									
	ஓய்வறைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்									
	மின்சாரம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்									
திட்டத்தின் விளக்கம்	இந்த நிலம்: மணல் கடற்கரை 12.8 ஏக்கர் நிரப்பரப்பைக் கொண்டதாக அமைந்துள்ளதுள்ளதுடன் ஒரு மத்திய கடற்கரை பூங்கா மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகளை உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்தின் மூலம் சுமார் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு 10000 பார்வையாளர்களை									

	<p>பூர்த்தி செய்யும் வண்ணம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த கடற்கரை பூங்கா மற்றும் தொடர்புடைய வசதிகளான இடைவேளை நீர், மழைத்தோட்டங்கள், சுற்றுலா தகவல் மையங்கள், நீல பச்சை கூரை தோட்டங்கள், சிற்றுண்டிச்சாலைகள், உணவகங்கள், இருக்கை மற்றும் தளபாடங்கள், நடைபாதைகள், பொது நிகழ்வுகள் மற்றும் சூரியக் குளியல் என பலவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● பொழுதுபோக்கு இடங்களைக் கொண்ட கடற்கரைப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல். ● குளிப்பதற்கான இடவசதிகள். ● அமரக்கூடிய வசதிகளைக் கொண்ட இடத்தினை அமைத்தல். ● பிரதான வீதி:சந்தியில் இருந்து கடற்கரை பூங்காவிற்கு வழிகளை வழங்குதல் ● கடற்கரை பூங்காவை அடையும் பொதுமக்களுக்கு ஒரு காட்சித் தளத்தினை வழங்கல்.
--	--

<p>தளவமைப்புத் திட்டம்</p>	
<p>திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமை திணைக்களம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் மேற்பார்வையில் நீர்கொழுப்பு நகராட்சி மன்றத்தால் அமைக்கப்பட்ட சரக்குக்கந்தான கடற்கரைப் பூங்கா பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது.</p>


6.7.1.2 தலஹேன சிறிய கடற்கரைப் பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்

கீழ் சைட் சீன் டெக் உத்தி, நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அகிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	தலஹேன சிறியகடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	வாயட
திட்ட முன்மொழிவு	தலஹேன சிறியகடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம் கீழ் சைட் சீன் டெக் உத்தி நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அகிவிருத்தி திட்டம்	வாயட ருனெந நேபழ

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	நீர்கொழும்பு-பமுனுகம வீதி			
அமைவிட வரைபடம்	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: yellow; padding: 5px; margin-right: 10px;"> மினி பீச் பூங்காவிற்கு நிலம் </div>  </div>			

திட்ட நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு
							✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>நீர்கொழும்பானது 2018-2030 ஆம் ஆண்டில் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தினை ஆறு முக்கிய கருத்தியல் கூறுகளுடன் அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டமானது நீர்கொழும்பின் சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடியை அபிவிருத்திச் செய்வதற்காக சைட் சீன் டெக், உவர் நீரிணை, ஆர்கேட் மற்றும் ரோமர் ஆம்பியன்ஸ் ஆகிய 4 முக்கிய உத்திகளைக் கொண்டத் திட்டமாகும். இந்த நிலையை மேம்படுத்துவதற்காக கடற்கரைப் பூங்காக்களில் நடைபாதை முன்மொழியப்பட்டது. மாறுப்பட்ட அனுபவமுள்ள கடற்கரை உலாவிகளை வடிவமைப்பது சைட் சீன் டெக் மூலோபாயத்தின் கீழ் உள்ளது மற்றும் தலஹேனவில் உள்ள சிறியகடற்கரைப் பூங்காவின் வளர்ச்சியானது சைட் சீன் டெக் வியூக செயல் திட்டங்களில் ஒன்றாகும். இது பொழுதுபோக்குவதற்கு சிறந்த இடமாக இருப்பதுடன் மனதிற்கு இதமானதாகவும் அமையப்பெற்றுள்ளது.</p>						
திட்ட குறிக்கோள்	<p>நீர்கொழும்பின் கடற்கரை நடைப்பாதையை உருவாக்குவதன் மூலம் அதிக அளவிலான பார்வையாளர்களை ஈர்ப்பது.</p> <p>பொழுதுபோக்கிற்கான இடத்தினை ஒதுக்குதல்</p>						

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி							

நிதித் திட்டம்	கூறுகள்	2018	2019	2020
	பொழுதுபோக்கு இடங்களைக் கொண்ட கடற்கரைப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல்			
	துவிச்சக்கர வண்டிகளுக்கான பாதைகளை கடற்கரை இடத்தில் அமைத்தல்			
	கபானாக்களின் அபிவிருத்தி			
	விளையாட்டுப் பகுதிகள் மற்றும் உவாவும் பகுதிகளை உருவாக்குதல்			
	200மீ நீளமும் 3மீ அகலமும் கொண்ட பாதையை அமைத்தல்			
	திட்டத்தின் விளக்கம்	<p>இந்த நிலம், மணல் கடற்கரை 4 ஏக்கர் நிரப்பரப்பைக் கொண்டதாக அமைந்துள்ளது. ஒரு சிறிய கடற்கரை பூங்கா மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகளை உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்தின் மூலம் சுமார் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு 10000 பார்வையாளர்களை பூர்த்தி செய்யும் வண்ணம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த கடற்கரை பூங்கா மற்றும் தொடர்புடைய வசதிகளான துவிச்சக்கர வண்டிகளுக்கான பாதைகளை, கபானாக்கள், உவாவும் பகுதிகள், மற்றும் விளையாட்டுப் பகுதிகள் என்பவற்றைக் கொண்டுள்ளது. மேலும் தலஹேன சிறியகடற்கரை பூங்காவிற்கான இணைப்பை ஏற்படுத்துவதற்காக 120மீ நீளமும் 3மீ அகலமும் கொண்ட பாதையை அமைத்தல்.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● பொழுதுபோக்கு இடங்களைக் கொண்ட கடற்கரைப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல். ● விளையாட்டுப் பகுதிகள் மற்றும் உவாவும் பகுதிகளை உருவாக்குதல். ● துவிச்சக்கர வண்டிகளுக்கான பாதைகளை கடற்கரை இடத்தில் அமைத்தல். ● கபானாக்களின் அபிவிருத்தி. 		

தளவமைப்புத் திட்டம்



1. Beach & Cabanas
2. Sporting areas
3. Jogging track and benches
4. Office
5. Pool area
6. Restaurants / food courts
7. Car park
8. Accommodations
9. Open space



திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமை திணைக்களம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் மேற்பார்வையில் நீர்கொழும்பு நகராட்சி மன்றத்தால் அமைக்கப்பட்ட தலஹேன கடற்கரைப் பூங்கா பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது. மேலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையினால் முன்மொழியப்பட்டு வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையினால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

6.7.1.3. மொரவல சிறிய கடற்கரை பூங்கா,பாதை அகலமாக்கல் மற்றும் சீன் டெக் அபிவிருத்தித் திட்டம்,

கீழ் சைட் சீன் டெக் உத்தி, நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அகிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	மொரவல சிறிய கடற்கரை பூங்கா, பாதை அகலமாக்கல் மற்றும் சீன் டெக் அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	கீழ் சைட் சீன் டெக் உத்தி மொரவல சிறிய கடற்கரை பூங்கா பாதை அகலமாக்கல் மற்றும் சீன் டெக் அபிவிருத்தித் திட்டம் நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அகிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்	விரிவாகம்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீன் குடியிருப்பு	வேறு
							✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	இலங்கையின் மேற்கு கடற்கரையில் மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள நீர்கொழும்பு மாநகர சபையிற்கு உட்பட்ட பகுதியில் நீர்கொழும்பு நகரம் அமையப்பெற்றுள்ளது. இது இலங்கையின் வணிக தலைநகரான கொழும்பிலிருந்து 35கி.மீ தூரத்திலும் கட்டுநாயக்க பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையம் மற்றும் சுதந்திர வர்த்தக வலயத்திலிருந்து 7கி.மீ தூரத்திலும் அமைந்துள்ளது.தேசிய மட்டத்தில் நீர்கொழும்பானது 2ஆவது வரிசை நகராக உள்ளதுடன் மேல் மாகாணத்திற்கான நகர்புற மையங்களில் தேசிய பௌதிக திட்டத்தின் படி நீர்கொழும்பானது மாகாணத்திற்குள் செயற்படும் ஒரு முக்கிய வணிக நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. 45% பொருளாதாரம் மீன்பிடியை அடிப்படையாக கொண்டது, 35% பொருளாதாரம் சுற்றுலாவை அடிப்படையாக கொண்டது, 20% பொருளாதாரம் வர்த்தகம் மற்றும் பிற சேவைகளை அடிப்படையாக கொண்டது. தற்போது நீர்கொழும்பானது கம்பஹா மாவட்டத்தில் புகையிரத மற்றும் வீதியுடன் இணைந்ததாக செயல்படும் பிராந்தியத்திற்கான ஒரு முக்கிய வணிக, போக்குவரத்து மையம், கல்வி வசதி, மற்றும் சுகாதார சேவை வழங்குனராக செயல்படுகின்றது. நீர்கொழும்பில் 80% கத்தோலிக்கர்களாக இருப்பதுடன் தற்போதைய திருச்சபைகளின் வலையமைப்பு,						

	<p>இரவுப் பகல் செயற்பாடுகள் ஒரு சிறப்பான கத்தோலிக்க கலாச்சாரத்தையும் நன்கு அறியப்பட்ட மேற்கத்தேய நவீனமயமாக்கப்பட்ட கலாச்சாரத்தையும் உருவாக்க பங்களிப்பதோடு மீனவர்களின் புனித திருவிழா, வண்டித் திருவிழா, தேவாலயங்களின் ஆண்டு விழாக்கள், துவ நாடகம் மற்றும் காத்தாடித் திருவிழா என்பவை நகரத்தை வருடம் முழுவதும் உயிரூட்டமாக வைத்திருக்க உதவுகின்றது.</p> <p>நீர்கொழும்பானது 2018-2030 ஆம் ஆண்டில் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தினை ஆறு முக்கிய கருத்தியல் கூறுகளுடன் அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டமானது நீர்கொழும்பின் சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடியை அபிவிருத்திச் செய்வதற்காக சைட் சீன் டெக், உவர் நீரிணை, ஆர்கேட் மற்றும் ரோமர் ஆம்பியன்ஸ் ஆகிய 4 முக்கிய உத்திகளைக் கொண்டத் திட்டமாகும். இந்த நலையை மேம்படுத்துவாற்காக கடற்கரைப் பூங்காக்களில் நடைபாதை முன்மொழியப்பட்டது. மாறுப்பட்ட அனுபவமுள்ள கடற்கரை உலாவிகளை வடிவமைப்பது சைட் சீன் டெக் மூலோபாயத்தின் கீழ் உள்ளது மற்றும் மொரவலவில் உள்ள சிறிய கடற்கரைப் பூங்காவின் வளர்ச்சியானது சைட் சீன் டெக் விபூக செயல் திட்டங்களில் ஒன்றாகும். இது பொழுதுபோக்குவதற்கு சிறந்த இடமாக இருப்பதுடன் மனதிற்கு இதமானதாகவும் அமையப்பெற்றுள்ளது.</p>
<p>திட்ட குறிக்கோள்</p>	<p>நீர்கொழும்பின் கடற்கரை நடைப்பாதையை உருவாக்குவதன் மூலம் அதிக அளவிலான பார்வையாளர்களை ஈர்ப்பது.</p>

திட்டத்தின் விபரம்

<p>திட்டத்தின் காலவரையறை</p>	<p>குறுகிய காலம் (1 > வருடம்)</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)</p>	<p>நீண்ட காலம் (3 < வருடம்)</p>	<p>✓</p>	<p>மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)</p>	<p>ரூபாய் 200 மில்</p>		
<p>நிதி முறைமை</p>	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி</p>							
<p>நிதித் திட்டம்</p>	<p>கூறுகள்</p>				<p>2018</p>	<p>2019</p>	<p>2020</p>	
		<p>பொழுதுபோக்கு இடங்களைக் கொண்ட கடற்கரைப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல்</p>						

	<p>துவிச்சக்கர வண்டிகளுக்கான பாதைகளை கடற்கரை இடத்தில் அமைத்தல்</p>			
	<p>கபானாக்களின் அபிவிருத்தி</p>			
	<p>விளையாட்டுப் பகுதிகள் மற்றும் உவாவும் பகுதிகளை உருவாக்குதல்</p>			
	<p>200மீ நீளமும் 3மீ அகலமும் கொண்ட பாதையை அமைத்தல்</p>			
<p>திட்டத்தின் விளக்கம்</p>	<p>இந்த நிலம்: மணல் கடற்கரை 4 ஏக்கர் நிரப்பரப்பைக் கொண்டதாக அமைந்துள்ளதுள்ளதுடன் ஒரு சிறிய கடற்கரை பூங்கா மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகளை உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்தின் மூலம் சுமார் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு பார்வையாளர்களை பூர்த்தி செய்யும் வண்ணம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த கடற்கரை பூங்கா மற்றும் தொடர்புடைய திறந்தவெளிகள், இருக்கை வசதிகள், குளிக்கும் இடங்கள், கடற்கரைப் பூங்காவை அடைவதற்கு பிட்டிபென வீதியை 3மீ அகலமாக்கவும் பிட்டிபென சந்தியிலிருந்து 3மீ அகலமுள்ள மரக் காட்சி தளத்தை உருவாக்கவும் கடற்கரையை அடைய எதிர்பார்க்கும் பார்வையாளர்களுக்கு அடையாளமாக உவர் நீரின் முன்புறத்தில் சிறிய தளத்தினை வழங்கவும் முன்மொழியப்பட்டது.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● பொழுதுபோக்கு இடங்களைக் கொண்ட கடற்கரைப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல். ● குளிப்பதற்கான இடவசதிகள். ● அமரக்கூடிய வசதிகளைக் கொண்ட இடத்தினை அமைத்தல். ● பிரதான வீதி: சந்தியில் இருந்து கடற்கரை பூங்காவிற்கு வழிகளை வழங்குதல் ● கடற்கரை பூங்காவை அடையும் பொதுமக்களுக்கு ஒரு காட்சித் தளத்தினை வழங்கல். 			

தளவமைப்புத் திட்டம்



திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமை திணைக்களம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் மேற்பார்வையில் நீர்கொழும்பு மாநகரசபையால் அமைக்கப்பட்ட மொரவல சிறிய கடற்கரைப் பூங்கா பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது. வீதி புனரமைப்பு மற்றும் சைட் சீன் டெக் என்பன நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் மேற்பார்வையின் கீழ் வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகரசபையால் பராமரிக்கப்படுகின்றது.


6.7.1.4. துவசிறிய கடற்கரைப் பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்

கீழ் சைட் சீன் டெக் உத்தி, நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அகிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	துவ சிறியகடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	வாயடயாநயெ ஆணை டநயஉா ியசம னுநளநடழிஅநவெ ிசமுதநஉவ
திட்ட முன்மொழிவு	கீழ் சைட் சீன் டெக் உத்தி துவ சிறியகடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம் நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அகிவிருத்தி திட்டம்	வாயடயாநயெ ஆணை டநயஉா ியசம னுநளநடழிஅநவெ ிசமுதநஉவ ருனெநச ளுபாவ ளுஉநநெ னுநஉம ளுவசயவநபல நேபழஅடிழ வழரசளைஅ யனெ குளைநசல னுநளநடழிஅநவெ ிடயெ

திட்டத்தின் அமைவிடம்

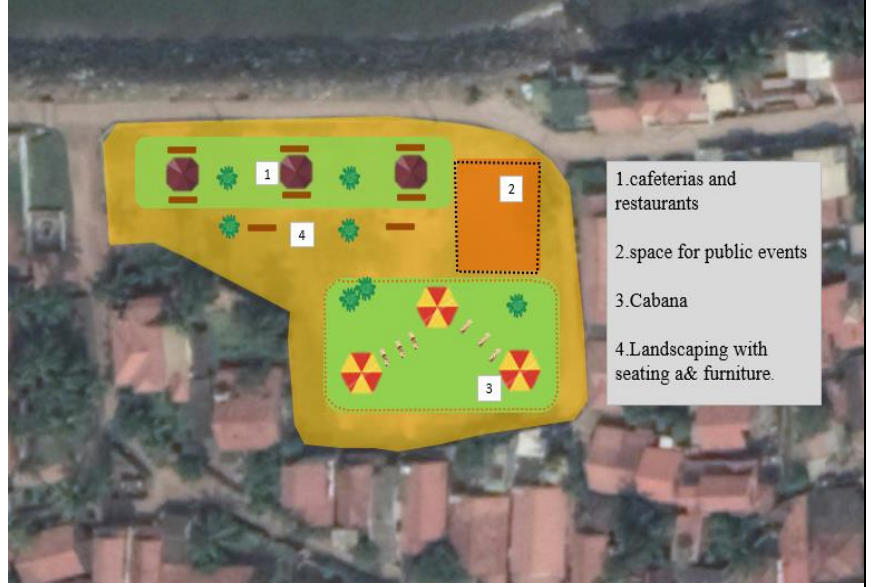
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	நீர்கொழும்பு-பமுனுகம வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				

திட்ட நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு	✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>நீர்கொழும்பானது 2018-2030 ஆம் ஆண்டில் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தினை ஆறு முக்கிய கருத்தியல் கூறுகளுடன் அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டமானது நீர்கொழும்பின் சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடியை அபிவிருத்திச் செய்வதற்காக சைட் சீன் டெக், உவர் நீரிணை, ஆர்கேட் மற்றும் ரோமர் ஆம்பியன்ஸ் ஆகிய 4 முக்கிய உத்திகளைக் கொண்டத் திட்டமாகும். இந்த நிலையை மேம்படுத்துவதற்காக கடற்கரைப் பூங்காக்களில் நடைபாதை முன்மொழியப்பட்டது. மாறுப்பட்ட அனுபவமுள்ள கடற்கரை உலாவிகளை வடிவமைப்பது சைட் சீன் டெக் மூலோபாயத்தின் கீழ் உள்ளது மற்றும் துவவில் உள்ள சிறியகடற்கரைப் பூங்காவின் வளர்ச்சியானது சைட் சீன் டெக் விபூக செயல் திட்டங்களில் ஒன்றாகும். இது பொழுதுபோக்குவதற்கு சிறந்த இடமாக இருப்பதுடன் மனதிற்கு இதமானதாகவும் அமையப்பெற்றுள்ளது.</p>							
திட்ட குறிக்கோள்	<p>நீர்கொழும்பின் கடற்கரை நடைப்பாதையை உருவாக்குவதன் மூலம் அதிக அளவிலான பார்வையாளர்களை ஈர்ப்பது.</p>							

திட்டத்தின் விபரம்

தளவமைப்புத் திட்டம்



திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமை திணைக்களம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் மேற்பார்வையில் நீர்கொழுப்பு மாநகரசபையால் அமைக்கப்பட்ட மொரவல சிறிய கடற்கரைப் பூங்கா பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது.

6.7.1.5. நகரமைய அபிவிருத்தித் திட்டம்

ஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ட் உத்தி,நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	நகரமைய அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	ஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ட் உத்தி,நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

வழி	நீர்கொழும்பு-புத்தளம் அதிவேக வீதி
-----	-----------------------------------

அமைவிட வரைபடம்	
----------------	--

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாகம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு	✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>இலங்கையின் மேற்கு கடற்கரையில் மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள நீர்கொழும்பு மாநகர சபையிற்கு உட்பட்ட பகுதியில் நீர்கொழும்பு நகரம் அமையப்பெற்றுள்ளது. இது இலங்கையின் வணிக தலைநகரான கொழும்பிலிருந்து 35கி.மீ தூரத்திலும் கட்டுநாயக்க பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையம் மற்றும் சுதந்திர வர்த்தக வலயத்திலிருந்து 7கி.மீ தூரத்திலும் அமைந்துள்ளது. தேசிய மட்டத்தில் நீர்கொழும்பானது 2ஆவது வரிசை நகராக உள்ளதுடன் மேல் மாகாணத்திற்கான நகர்ப்புற மையங்களில் தேசிய பௌதிக திட்டத்தின் படி நீர்கொழும்பானது மாகாணத்திற்குள் செயற்படும் ஒரு முக்கிய வணிக நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. 45% பொருளாதாரம் மீன்பிடியை அடிப்படையாக கொண்டது, 35% பொருளாதாரம் சுற்றுலாவை அடிப்படையாக கொண்டது, 20% பொருளாதாரம் வர்த்தகம் மற்றும் பிற சேவைகளை அடிப்படையாக கொண்டது. தற்போது நீர்கொழும்பானது கம்பஹா மாவட்டத்தில் புகையிரத மற்றும் வீதியுடன் இணைந்ததாக செயல்படும் பிராந்தியத்திற்கான ஒரு முக்கிய வணிக, போக்குவரத்து மையம், கல்வி வசதி, மற்றும் சுகாதார சேவை வழங்குனராக செயல்படுகின்றது. நீர்கொழும்பில் 80% கத்தோலிக்கர்களாக இருப்பதுடன் தற்போதைய திருச்சபைகளின் வலையமைப்பு, இரவுப் பகல் செயற்பாடுகள் ஒரு சிறப்பான கத்தோலிக்க கலாச்சாரத்தையும் நன்கு அறியப்பட்ட மேற்கத்தேய நவீனமயமாக்கப்பட்ட கலாச்சாரத்தையும் உருவாக்க பங்களிப்பதோடு மீனவர்களின் புனித திருவிழா, வண்டித் திருவிழா, தேவாலயங்களின் ஆண்டு விழாக்கள், துவ நாடகம் மற்றும் காத்தாடித் திருவிழா என்பவை நகரத்தை வருடம் முழுவதும் உயிரூட்டமாக வைத்திருக்க உதவுகின்றது.</p> <p>நீர்கொழும்பானது 2018-2030 ஆம் ஆண்டில் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தினை ஆறு முக்கிய கருத்தியல் கூறுகளுடன் அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டமானது நீர்கொழும்பின் சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடியை அபிவிருத்திச் செய்வதற்காக சைட் சீன் டெக், உவர் நீரிணை, ஆர்கேட் மற்றும் ரோமர் ஆம்பியன்ஸ் ஆகிய 4 முக்கிய உத்திகளைக் கொண்டத் திட்டமாகும். தற்போதுள்ள நகரமைய மேம்பாடானது ஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ஸ் உத்திகளின் கீழ் அமையப்பெற்றுள்ளது உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாடு ஆகிய இருவரும் இதில் செல்வாக்குச் செலுத்துகின்றனர். வீதிகள் மற்றும் சந்தி மேம்பாடு, மைல்கற்கள், சமிஞ்சுரு பலகைகள் மற்றும் நகர நுழைவாயில் ஆகியவை நகர மைய அபிவிருத்தி செயல்திட்டத்தின் மூல செயல்த் திட்டங்களாகும்</p>							

திட்ட குறிக்கோள்	நீர்கொழுப்பிற்கான அணுகுமுறையை அதிகரிப்பதன் மூலம் அதன் தனித்துவத்தினை பேணல்.
-------------------------	---

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்		
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவல நிதி									
நிதித் திட்டம்	கூறுகள்							2018	2019	2020
	வீதி மேம்பாடு மற்றும் அகலமாக்குதல்									
	பாதசாரிக் கடவைகளை அபிவிருத்திச் செய்தல்									
	சமிஞ்ஞை விளக்குகளை அபிவிருத்தி செய்தல்									
	பேருந்து தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்									
	மைல் கற்கள் மற்றும் நுழைவாயில்களை அமைப்பதன் மூலம் நிலவடிவமைப்பினை செய்தல்									
திட்டத்தின் விளக்கம்	<p>கொச்சிக்கடை, தலுவாக்கொட்டுவ, கொப்பர சந்தி, டொல்பின் சந்தி, பெரியமுல்ல,தலுப்பத்தன, கட்டுவ போன்ற நகர மையங்களை 3 செயற்றிட்டங்கள் மூலம் அபிவிருத்திச் செய்தல் மேலும் வீதி மற்றும் சந்தி அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் வீதியை அகலமாக்குதல், பாதசாரிக் கடவைகளை அபிவிருத்திச் செய்தல், பேருந்து தரிப்பிடங்கள், சமிஞ்ஞை விளக்குகளை அபிவிருத்தி செய்தல் போன்றவை இடம்பெறுகின்றது.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> • தற்போதுள்ள நகர மையங்களை அபிவிருத்தி செய்தல் 									

	<ul style="list-style-type: none">● வீதி மேம்பாடு மற்றும் அகலமாக்குதல்● சௌகரியமான பாதசாரிக் கடவைகளை அபிவிருத்திச் செய்தல்● சந்திகளில் சமிஞ்சை விளக்குகளை அபிவிருத்தி செய்தல்● சந்திகளில்பேருந்து தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்● மைல் கற்கள் மற்றும் நுழைவாயில்களை அமைப்பதன் மூலம் நிலவடிவமைப்பினை செய்தல்
--	---

தளவமைப்புத் திட்டம்



திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

நகர மையத்திட்டமானது கட்டப்பட்டதன் பின்னர் ஆர்.டி.ஏ, பி.ஆர்.டி.ஏ, மற்றும் யு.டி.ஏ வின் மேற்பார்வையின் கீழ் நீர்கொழும்பு மாநகரச் சபையால் பராமரிக்கப்படும்.

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

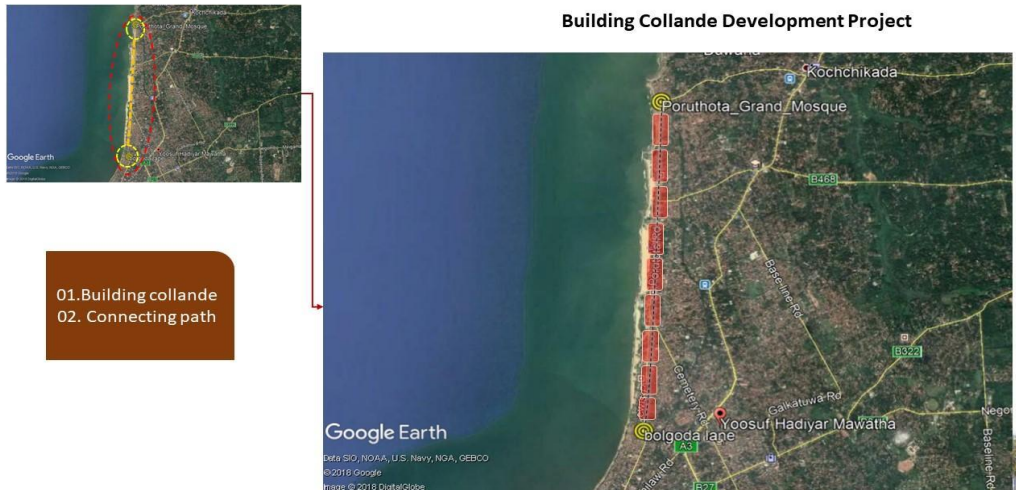
திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு	✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	கொலண்டாஸ் கட்டிடத்தின் உருவாக்கமானது ஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ட் உத்தியின் கீழ் அமையப்பெற்றுள்ளது. பொருத்தோட்ட வீதியை அபிவிருத்திச் செய்வதன் ஊடாக கொலண்டாஸ் கட்டிடத்தினுடன் இணைப்பினை ஏற்படுத்துவதேஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ட் உத்தியின் முக்கிய அம்சமாகும். உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாடு ஆகிய இருவரும் இதில் செல்வாக்குச் செலுத்துகின்றனர்.							
திட்ட குறிக்கோள்	நீர்கொழும்பில் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாடு ஆகிய இருவருக்கும் பயனுள்ள விதத்தில் கொலண்டாஸ் கட்டிடத்தின் உருவாக்குதல்.							

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)	நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய்200 மில்
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி					
நிதித் திட்டம்	கூறுகள்			2018	2019	2020
	கொலண்டாஸ் கட்டிடத்தின் அபிவிருத்தி					

	பொருத்தோட்ட வீதியின் அபிவிருத்தி			
<p>திட்டத்தின் விளக்கம்</p>	<p>பொலஞ்சி தெரு லுயிஸ் இடம் முதல் பொருத்தோட்ட கிராண்ட் பள்ளி வரை 4.21கீ.மீ நீளமானதாக அமையப்பெற்றுள்ளது.இதற்காக சுமார்ரூபாய் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டமானது ஹோட்டல் சார்ந்த வணிக நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் உள்நாட்டு மட்டும் வெளிநாட்டு வாடிக்கையாளர்களின் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் அமைந்துள்ளது. இக்கட்டிடமானது வணிக நடவடிக்கைகளான ஹோட்டல் போன்றவற்றை பொருத்தோட்டை வீதியில் இணைக்கின்றது.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● இக்கட்டிடங்கள் மூலம் நேரான வணிகப்பாதையை உருவாக்குதல் ● விருந்தாளிகள்.வாடிக்கையாளர்களுக்கு ஹோட்டலுடன் சம்பந்தப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்கு வசதிகளை அமைத்தல் ● எதிர்கால திட்டத்திற்கு ஏற்ற வகையில் பாதைகளை அமைத்தல் 			

தளவமைப்புத் திட்டம்



திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு இத்திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.

6.7.1.7. பலகத்துரை கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்

ஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ட் உத்தி,நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

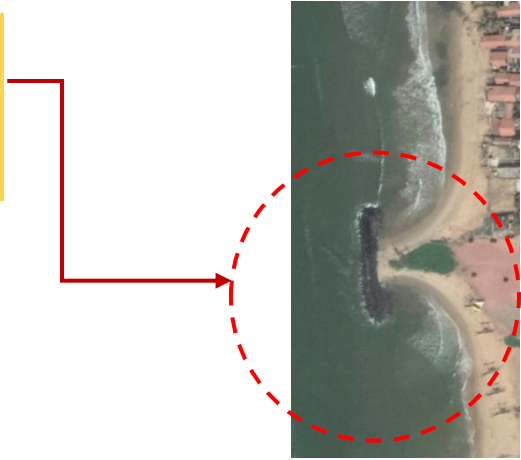
திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	பலகத்துரை கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	பலகத்துரை கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ட் உத்தி, நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

வழி பொருத்தோட்ட வீதி

அமைவிட வரைபடம்	<div data-bbox="534 1339 794 1525" style="background-color: yellow; padding: 5px; display: inline-block;"> palagathure கடற்கரை பூங்கா வளர்ச்சி </div> 
----------------	--

திட்ட நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு	✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>நீர்கொழும்பானது 2018-2030 ஆம் ஆண்டில் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தினை ஆறு முக்கிய கருத்தியல் கூறுகளுடன் அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டமானது நீர்கொழும்பின் சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடியை அபிவிருத்திச் செய்வதற்காக சைட் சீன் டெக், உவர் நீரிணை, ஆர்கேட் மற்றும் ரோமர் ஆம்பியன்ஸ் ஆகிய 4 முக்கிய உத்திகளைக் கொண்டத் திட்டமாகும். கொலண்டாஸ் கட்டிடத்தின் உருவாக்கமானது ஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ட் உத்தியின் கீழ் அமையப்பெற்றுள்ளது. பொருத்தோட்ட வீதியை அபிவிருத்திச் செய்வதன் ஊடாக கொலண்டாஸ் கட்டிடத்தினுடன் இணைப்பினை ஏற்படுத்துவதே ஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ட் உத்தியின் முக்கிய அம்சமாகும். உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாடு ஆகிய இருவரும் இதில் செல்வாக்குச் செலுத்துகின்றனர்.</p>							
திட்ட குறிக்கோள்	துடிப்பான சுற்றுலா ஈர்ப்பு இடத்தினை ஊக்குவித்தல்							

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1 > வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 < வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி							
நிதித் திட்டம்								
	கூறுகள்						2018	2019

	கடற்கரையை பொழுதுபோக்கும் இடமாக அபிவிருத்தி செய்தல்				
	குளங்களை அபிவிருத்திச் செய்தல்				
	சைட் சீன் டெக் அபிவிருத்தி செய்தல்				
	உணவகங்களின் அபிவிருத்தி				
	சுகாதார வசதிகள்				
	இருக்கை வசதிகள்				
	வாகனங்களுக்கான தரிப்பிட வசதிகள்				
திட்டத்தின் விளக்கம்	<p>இந்த நிலம்: மணற் கடற்கரையானது 1.8 ஹெக்டயர் நிலப்பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதோடு பலகத்துரையில் கடற்கரை பூங்கா மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வசதிகளை கொண்டுள்ளது. இத்திட்டமானது கடற்கரை சூழலுடன் இழைப்பாறுதல் மற்றும் விளையாட்டு நடவடிக்கைகளை எதிர்பார்க்கும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டவர்களின் தேவையை பூர்த்தி செய்கின்றது. கடற்கரை பூங்கா மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வசதிகளாக குளங்களை அபிவிருத்திச் செய்தல், சீன் டெக், இருக்கை வசதிகள், உணவகங்களின் அபிவிருத்தி, மற்றும் சுகாதார வசதிகள் வழங்குகின்றது.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● பொதுமக்களுக்கான பொழுதுபோக்கு இடங்களை அபிவிருத்திச் செய்தல் ● குளிப்பதற்கான இடங்களை வழங்குதல் ● விருந்தாளிகளுக்கான உணவகங்களை வழங்குதல் ● பொது மக்களுக்கான சுகாதார வசதிகள் மற்றும் இருக்கை வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் ● வாகனங்களுக்கான தரிப்பிட வசதிகள் 				

Palagathure Beach Park Development

1. Common Seat arrangement and canteens
2. Sight Scene deck
3. Common Seat arrangement
4. Parking arrangement
5. Sea ponds
6. Sanitary Facilities



தளவமைப்புத் திட்டம்

திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமை திணைக்களம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் மேற்பார்வையில் நீர்கொழும்பு மாநகரசபையால் அமைக்கப்பட்ட பலகத்துரை கடற்கரைப் பூங்கா பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது. முன்மொழியப்பட்ட கார் தரிப்பிடமானது நீர்கொழும்பு மாநகரசபையால் பராமரிக்கப்படும்.

6.7.1.7. பொருத்தோட்ட வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம்

பொது போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ், நீர்கொழும்பு போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	பொருத்தோட்ட வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	பொருத்தோட்ட வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம் பொது போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தி நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

வழி	பொருத்தோட்ட வீதி
-----	------------------

அமைவிட வரைபடம்	<p>பொருத்தோட்ட டா சாலை மேம்பாடு</p>
----------------	-------------------------------------

திட்ட நியாயப்படுத்தல்

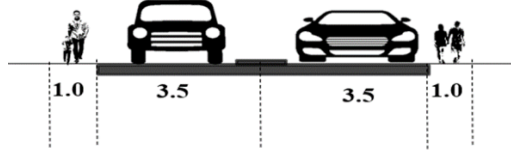
திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு	
								✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	நீர்கொழும்பானது 2018-2030 ஆம் ஆண்டில் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தினை ஆறு முக்கிய கருத்தியல் கூறுகளுடன் அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. உரோம சுற்றுப்புற இடங்களானது உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டவர்களின் தேவையை பூர்த்தி செய்கின்றது. பொருத்தோட்ட வீதி அபிவிருத்தித் திட்டமானது பொது போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ் முன்னெடுக்கப்படுகின்றது. இத்திட்டமானது பாதசாரிகள் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கு வசதியை ஏற்படுத்தும் நோக்கில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.							
திட்ட குறிக்கோள்	இத்திட்டமானது பாதசாரிகள் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கு வசதியை ஏற்படுத்தும் நோக்கில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.							

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1 > வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 < வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்		
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி									
நிதித் திட்டம்	கூறுகள்							2018	2019	2020
	6.26கி.மீ உள்ள பொருத்தோட்டை வீதியை 9மீ நீளமானதாக்குதல்									

	பொலஞ்சி வீதி முதல் கொச்சிக்கடை வீதி வரை 9மீ அகலமான பாதசாரிகள் பாதையை அமைத்தல்				
திட்டத்தின் விளக்கம்	<p>பொலஞ்சி வீதி முதல் கொச்சிக்கடை வீதி வரை 6.26கி.மீ உள்ள பொருத்தோட்டை வீதியை 9மீ நீளமானதாக்குதல். இத்திட்டமானது கொழும்பிலிருந்து செல்லும் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டவர்களுக்கு இவ்விடத்தை கடக்கும் போது ஓய்வுகரமானதும் கண்ணிற்கு விருந்தளிக்கும் வகையிலான கடற்கரைச்சூழலைக் கொண்டுள்ளது.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● தற்போதுள்ள வீதியை அகலமாக்குதல் ● பாதசாரிகள் கடவையை அபிவிருத்திச் செய்தல் 				

குறுக்குப் பார்வை



திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமை திணைக்களம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் மேற்பார்வையில் நீர்கொழும்பு மாநகரசபையால் அமைக்கப்பட்ட பலகத்துரை கடற்கரைப் பூங்கா பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது. முன்மொழியப்பட்ட கார் தரிப்பிடமானது நீர்கொழும்பு மாநகரசபையால் பராமரிக்கப்படும்.

6.7.1.8.. பல அடுக்கு கார் தரிப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம், பசார் அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ்,நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

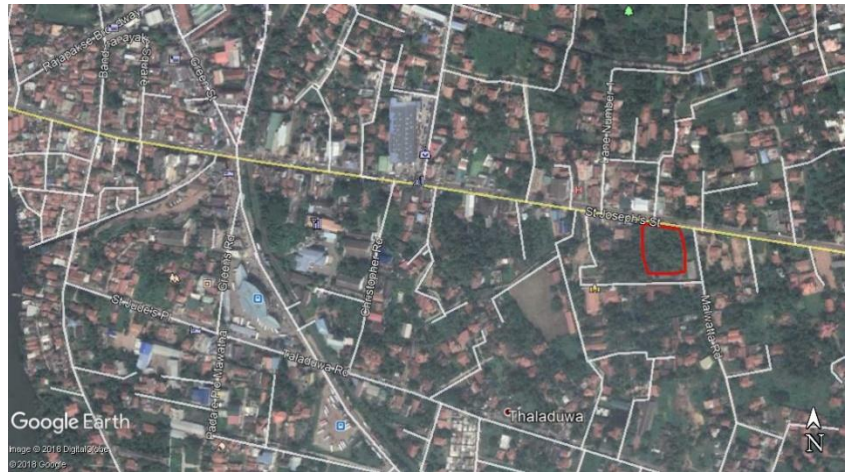
திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	பல அடுக்கு கார் தரிப்பு அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தி
திட்ட முன்மொழிவு	பல அடுக்கு கார் தரிப்பு அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தி அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ், நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	புனித ஜோசப் வீதி			

அமைவிட வரைபடம்



திட்ட நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு	
								✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	நீர்கொழும்பு பயணிகள், நகரப் பயணிகளின் ஒருங்கிணைப்பின் முக்கிய இடமாகும், ஏனெனில் நீர்கொழும்பு நகரம் ஒரு வலயச் செயற்பாட்டாளராக செயற்படுபிற்றது. ஆனால் தரிப்பிட வசதிகள் இல்லாதது நகரத்தின் செயற்பாட்டிற்கு பாதிப்பாக அமைகின்றது. நகர புற அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட பல அடுக்கு கார் தரிப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம் இதனை பூர்த்தி செய்கின்றது.							
திட்ட குறிக்கோள்	இத்திட்டமானது சிறப்பான தரிப்பிட வசதியை வழங்குகின்றது.							

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய்200 மில்
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி							
திட்டத்தின் விளக்கம்	இந்த 1ஏ 48பி நிலமானது பல அடக்கு தரிப்பிட காரிற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.இத்திட்டமானது சிறப்பான தரிப்பிட வசதியை வழங்குகின்றது. பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.							
	<ul style="list-style-type: none"> இத்திட்டமானது சிறப்பான தரிப்பிட வசதியை வழங்குகின்றது 							

	<ul style="list-style-type: none">• வாகன பாவனையாளர்களுக்கு வசதியை வழங்குகின்றது.• வாகன நெரிசலை குறைக்கின்றது.
--	--

தற்போதைய நிலைமை

தளவமைப்புத் திட்டம்



திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

இத்திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.

6.7.1.9. நடைபாதை மற்றும் துவிச்சக்கரவண்டி பாதை அபிவிருத்தித் திட்டம்

உவர் நீரிணை உத்தி,நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

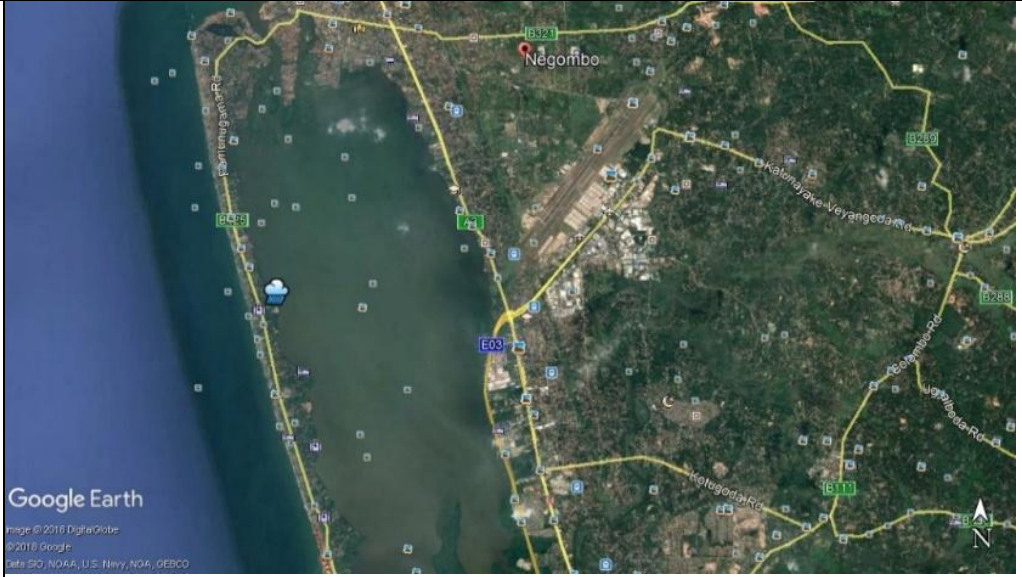
திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	நடைபாதை மற்றும் துவிச்சக்கரவண்டி பாதை அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	நடைபாதை மற்றும் துவிச்சக்கரவண்டி பாதை அபிவிருத்தித் திட்டம் உவர் நீரிணை உத்தி நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

வழி நீர்கொழும்பு- பமுனுகம வீதி

அமைவிட வரைபடம்	 <p>Google Earth Image © 2016 DigitalGlobe © 2016 Google Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO</p>
----------------	--

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்


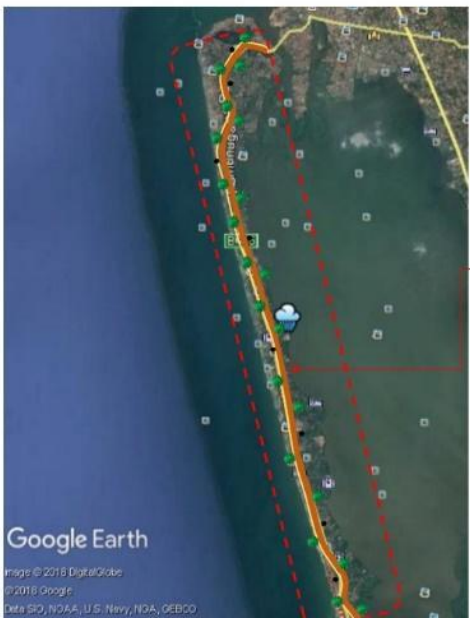
திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாகம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு	
			✓					
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>இலங்கையின் மேற்கு கடற்கரையில் மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள நீர்கொழும்பு மாநகர சபையிற்கு உட்பட்ட பகுதியில் நீர்கொழும்பு நகரம் அமையப்பெற்றுள்ளது. இது இலங்கையின் வணிக தலைநகரான கொழும்பிலிருந்து 35கி.மீ தூரத்திலும் கட்டுநாயக்க பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையம் மற்றும் சுதந்திர வர்த்தக வலயத்திலிருந்து 7கி.மீ தூரத்திலும் அமைந்துள்ளது. தேசிய மட்டத்தில் நீர்கொழும்பானது 2ஆவது வரிசை நகராக உள்ளதுடன் மேல் மாகாணத்திற்கான நகர்புற மையங்களில் தேசிய பௌதிக திட்டத்தின் படி நீர்கொழும்பானது மாகாணத்திற்குள் செயற்படும் ஒரு முக்கிய வணிக நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. 45% பொருளாதாரம் மீன்பிடியை அடிப்படையாக கொண்டது, 35% பொருளாதாரம் சுற்றுலாவை அடிப்படையாக கொண்டது, 20% பொருளாதாரம் வர்த்தகம் மற்றும் பிற சேவைகளை அடிப்படையாக கொண்டது. தற்போது நீர்கொழும்பானது கம்பஹா மாவட்டத்தில் புகையிரத மற்றும் வீதியுடன் இணைந்ததாக செயல்படும் பிராந்தியத்திற்கான ஒரு முக்கிய வணிக, போக்குவரத்து மையம், கல்வி வசதி, மற்றும் சுகாதார சேவை வழங்குனராக செயல்படுகின்றது. நீர்கொழும்பில் 80% கத்தோலிக்கர்களாக இருப்பதுடன் தற்போதைய திருச்சபைகளின் வலையமைப்பு, இரவுப் பகல் செயற்பாடுகள் ஒரு சிறப்பான கத்தோலிக்க கலாச்சாரத்தையும் நன்கு அறியப்பட்ட மேற்கத்தேய நவீனமயமாக்கப்பட்ட கலாச்சாரத்தையும் உருவாக்க பங்களிப்பதோடு மீனவர்களின் புனித திருவிழா, வண்டித் திருவிழா, தேவாலயங்களின் ஆண்டு விழாக்கள், துவ நாடகம் மற்றும் காத்தாடித் திருவிழா என்பவை நகரத்தை வருடம் முழுவதும் உயிருட்டமாக வைத்திருக்க உதவுகின்றது.</p> <p>நீர்கொழும்பானது 2018-2030 ஆம் ஆண்டில் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தினை ஆறு முக்கிய கருத்தியல் கூறுகளுடன் அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டமானது நீர்கொழும்பின் சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடியை அபிவிருத்திச் செய்வதற்காக சைட் சீன் டெக், உவர் நீரிணை, ஆர்கேட் மற்றும் ரோமர் ஆம்பியன்ஸ் ஆகிய 4 முக்கிய உத்திகளைக் கொண்டத் திட்டமாகும். ஒரு நவீன நகர்ப்புற நீர் முன் பகுதியை உருவாக்குவது உவர் நீரிணை உத்தியின் கீழ் உள்ளது மற்றும் நடைபாதை மற்றும் துவிச்சக்கரவண்டி பாதை வளர்ச்சி என்பது செயல்திட்டங்களில் ஒன்றாகும், இது பொது பொழுதுபோக்கு இடத்தையும் நவீன நீர்முனையையும் வழங்குவதற்கு உப்பு நீரிணை உத்தி செல்வாக்குச் செலுத்துகின்றது.</p>							

திட்ட குறிக்கோள்	இது பொது பொழுதுபோக்கு இடத்தையும் நவீன நீர்முனையையும் வழங்குவதற்கு உப்பு நீரிணை உத்தி செல்வாக்குச் செலுத்துகின்றது.
-------------------------	--

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்		
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவல நிதி									
நிதித் திட்டம்	கூறுகள்							2018	2019	2020
	ஒரு நேரான பொழுதுபோக்கு இடமாக உவர் நீரிணை அபிவிருத்தித் திட்டம்									
	3மீ நீளமான நடைபாதையை உவர் நீரிணை வழியே அபிவிருத்திச் செய்தல்									
	3.5மீ நீளமான துவிச்சக்கரவண்டி பாதையை உவர் நீரிணை வழியே அபிவிருத்திச் செய்தல்									
	நேரான பொழுதுபோக்கு இடத்தினை உருவாக்குதல்									
	ஊணவகங்களின் அபிவிருத்தி									
	நேரான பொழுதுபோக்கு இடத்தில் மின்சார வசதியினை ஏற்படுத்துதல்									
	திட்டத்தின் விளக்கம்	இந்த நேரியல் மணல் கடற்கரை 10கி.மீ அபிவிருத்தி இடமாக அமைந்துள்ளது. மேலும் 3கி.மீ அகலமான நடைபாதையும் 3.5கி.மீ அகலமான துவிச்சக்கரவண்டி பாதையை உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டமானது கடற்கரை பார்வையாளர்கள், வெளிநாட்டு மற்றும் உள்ளூர் மக்கள் என அனைவரும் பயன்பெற								

	<p>அமைக்கப்பட்டவுள்ளது. நுடைபாதை, துவிச்சக்கரவண்டி, தெரு விளக்குகள், சிற்றுண்டிச்சாலைகள் மற்றும் உணவகங்கள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ஒரு நேரான பொழுதுபோக்கு இடத்தினை இளைப்பாறுவதற்கும் நடைபாதை நடவடிக்கைகளுக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. ● நேரானதுவிச்சக்கரவண்டி பாதையை உருவாக்குதல் ● மின்சார வசதியை துவிச்சக்கரவண்டி ஓட்டுனர்கள், நடைபாதை போன்றவற்றிற்கு இரவு நேரத்தில் வழங்குதல் ● உணவினை பெற்றுக்கொள்ள உணவகங்களை அமைத்தல்
--	---


 <ul style="list-style-type: none"> • Jogging path • Cycling path • Tree lines • Food courts 	<p>Jogging Path & Cycling Development Project</p>  <p>Proposed Jogging path & cycle path</p> <p>Google Earth Image © 2018 DigitalGlobe © 2018 Google Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO</p>
<p>தளவமைப்புத் திட்டம்</p>	<p>இத்திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.</p>

6.7.1.10. மீன் சந்தை மீள்அபிவிருத்தித் திட்டம், பசார் அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ்,நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	மீன் சந்தை மீள்அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	மீன் சந்தை மீள்அபிவிருத்தித் திட்டம், பசார் அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ் நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	கஸ்டம் வீட்டு வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு
		✓					
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	நீர்கொழும்பின் பொருளாதாரத்தை கருத்தில் கொள்ளும்போது, 45% பொருளாதாரம் மீள்வளத்தினைக் அடிப்படையாகக் கொண்டது. மேலும் இங்குள்ள மீள்வள சமூகமானது மீள்வளத்துறையை மேம்படுத்துவதில் முக்கியப்பங்கு வகிக்கின்றது. ஆனால் பிற மீள்வளச் சமூகங்களுடன் ஒப்பிடும் போது நீர்கொழும்பு மீள் சந்தையானது வசதிகள் இல்லாதிருப்பது பின்னடைவை ஏற்படுத்துகின்றது. எனவே இத்திட்டமானது மேற்குறித்த பிரச்சினைக்கு தீர்வு வழங்குவதுடன் மீள்வளத்துறையின் உற்பத்தியையும் அதிகரிக்கின்றது.						
திட்ட குறிக்கோள்	புதிய தொழினுட்பம் மற்றும் வசதிகளை அதிகரிப்பதன் மூலம் மீள்பிடித்துறையின் உற்பத்தியினை அதிகரித்தல்						

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1 > வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 < வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி							
திட்டத்தின் விளக்கம்	2ஏ 32பி நிலப் பரப்பானது மீள் சந்தைக்காக நீர்கொழும்பின் முன்மொழியப்பட்ட இடமாகும். இது மீள் விற்பனையாளர்களுக்கு சிறந்த வசதி வாய்ப்பினை வழங்குகின்றது. புதிய தொழினுட்பம் மற்றும் வசதிகளை அதிகரிப்பதன் மூலம் மீள்பிடித்துறையின் உற்பத்தியினை அதிகரிக்கின்றது. குளிர்நீர் வசதிகள், உலர							

	<p>வைப்பதற்கான வசதிகள், சுத்தம் மற்றும் சுகாதாரமான சுற்றுச்சூழல் மீன்பிடித் துறையின் நன்மைகளை அதிகரிக்கின்றது.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● இது மீன் விற்பனையாளர்களுக்கு சிறந்த வசதி வாய்ப்பினை வழங்குகின்றது. ● மீனினை வாங்குபவர்களுக்கும் வசதியினை ஏற்படுத்துகின்றது. ● மீன் விற்பனையாளர்களுக்கு பாரம்பரியத்தினை ஏற்படுத்துகின்றது ● புதிய தொழினுட்பம் மீனினை உலர வைப்பதற்கும் குளிரூட்டுவதற்கும் வசதியினை ஏற்படுத்துகின்றது.
--	--

தளவமைப்புத் திட்டம்



திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

இத்திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.


6.7.1.11 தற்போதைய சிறைச்சாலை வெலிஹேனவிற்கு மாற்றுதல் மற்றும் நீர்கொழும்பு அரும்பொருட்காட்சியகத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம்

பசார் அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ், புற நகர் அபிவிருத்தித் திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	தற்போதைய சிறைச்சாலை வெலிஹேனவிற்கு மாற்றுதல் மற்றும் நீர்கொழும்பு அரும்பொருட்காட்சியகத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	தற்போதைய சிறைச்சாலை வெலிஹேனவிற்கு மாற்றுதல் மற்றும் நீர்கொழும்பு அரும்பொருட்காட்சியகத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம் பசார் அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ் புற நகர் அபிவிருத்தித் திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	கஸ்டம் வீட்டு வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்துதல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு	✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	தற்போதுள்ள சிறைச்சாலையை வெலிஹேன பகுதிக்கு மாற்றுவதன் மூலம் கோட்டையை மீளுருவாக்குவதன் மூலம் நீர்கொழும்பின் சுற்றுப்புறங்களின் வளர்ச்சிக்குத் துணைபுரிகின்றது. நகர்ப்புற திருவிழாக்கள் நீர்கொழும்பிற்கான உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளுக்கு சிறந்த காட்சியை வழங்குவதில் தாக்கம் செலுத்துகின்றது.							
திட்ட குறிக்கோள்	தற்போதைய சிறைச்சாலை வெலிஹேனவிற்கு மாற்றுதல் மற்றும் நீர்கொழும்பு அரும்பொருட்காட்சியகத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம் நீர்கொழும்பு தொடர்பான வரலாற்று அறிவினை உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டவர்களுக்கு ஏற்படுத்துதல்							

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)	நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்	
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி						
நிதித் திட்டம்							
	கூறுகள்				2018	2019	2020

	தற்போதைய சிறைச்சாலை வெலிஹேனவிற்கு மாற்றுதல்			
	நீர்கொழும்பு அரும்பொருட்காட்சியகத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம்			
	வரலாற்றுத் தகவல் மையத்தினை அபிவிருத்திச் செய்தல்			
	சுற்றுலா வழிகாட்டல் மையத்தினை உருவாக்குதல்			
	புத்தகச்சாலைகளை அபிவிருத்திச் செய்தல்			
	கார் தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்திச் செய்தல்			
<p>திட்டத்தின் விளக்கம்</p>	<p>இது 3.12 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினைக் கொண்டுள்ளதுடன் மேலும் தற்போதைய சிறைச்சாலை வெலிஹேனவிற்கு மாற்றுதலும் அதனை நீர்கொழும்பு அரும்பொருட்காட்சியகமாக மாற்றுதல். தற்போதுள்ள சிறைச்சாலையை வெலிஹேன பகுதிக்கு மாற்றுவதன் மூலம் கோட்டையை மீளருவாக்குவதன் மூலம் நீர்கொழும்பின் சுற்றுப்புறங்களின் வளர்ச்சிக்குத் துணைபுரிகின்றது. நகர்ப்புற திருவிழாக்கள் நீர்கொழும்பிற்கான உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளுக்கு சிறந்த காட்சியை வழங்குவதில் தாக்கம் செலுத்துகின்றது.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● தற்போதைய சிறைச்சாலை வெலிஹேனவிற்கு மாற்றுதலும் அதனை நீர்கொழும்பு அரும்பொருட்காட்சியகமாக மாற்றுதல் ● வரலாற்றுத் தகவல் மையத்தினை அபிவிருத்திச் செய்வதன் ஊடாக வரலாற்று மதிப்பினை அதிகரித்தல் ● சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான சுற்றுலா வழிகாட்டல் மையத்தினை உருவாக்குதல் ● புத்தகச்சாலைகளை அபிவிருத்திச் செய்தல் ● கார் தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்திச் செய்தல் 			

தளவமைப்புத் திட்டம்



திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

இத்திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.

6.7.1.12. ஒபேரா வீட்டு அபிவிருத்தித் திட்டம்

பசார் அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ், புற நகர் அபிவிருத்தித் திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	ஒபேரா வீட்டு அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	ஒபேரா வீட்டு அபிவிருத்தித் திட்டம் பசார் அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ் புற நகர் அபிவிருத்தித் திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

வழி கஸ்டம் வீட்டு வீதி

அமைவிட வரைபடம்	<p>போருத்தோட்டா சாலை மேம்பாடு...</p> 
----------------	---

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாகம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு
			✓				
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>இலங்கையின் மேற்கு கடற்கரையில் மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள நீர்கொழும்பு மாநகர சபையிற்கு உட்பட்ட பகுதியில் நீர்கொழும்பு நகரம் அமையப்பெற்றுள்ளது. இது இலங்கையின் வணிக தலைநகரான கொழும்பிலிருந்து 35கி.மீ தூரத்திலும் கட்டுநாயக்க பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையம் மற்றும் சுதந்திர வர்த்தக வலயத்திலிருந்து 7கி.மீ தூரத்திலும் அமைந்துள்ளது. தேசிய மட்டத்தில் நீர்கொழும்பானது 2ஆவது வரிசை நகராக உள்ளதுடன் மேல் மாகாணத்திற்கான நகர்புற மையங்களில் தேசிய பௌதிக திட்டத்தின் படி நீர்கொழும்பானது மாகாணத்திற்குள் செயற்படும் ஒரு முக்கிய வணிக நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. 45% பொருளாதாரம் மீன்பிடியை அடிப்படையாக கொண்டது, 35% பொருளாதாரம் சுற்றுலாவை அடிப்படையாக கொண்டது, 20% பொருளாதாரம் வர்த்தகம் மற்றும் பிற சேவைகளை அடிப்படையாக கொண்டது. தற்போது நீர்கொழும்பானது கம்பஹா மாவட்டத்தில் புகையிரத மற்றும் வீதியுடன் இணைந்ததாக செயல்படும் பிராந்தியத்திற்கான ஒரு முக்கிய வணிக, போக்குவரத்து மையம், கல்வி வசதி, மற்றும் சுகாதார சேவை வழங்குனராக செயல்படுகின்றது. நீர்கொழும்பில் 80% கத்தோலிக்கர்களாக இருப்பதுடன் தற்போதைய திருச்சபைகளின் வலையமைப்பு, இரவுப் பகல் செயற்பாடுகள் ஒரு சிறப்பான கத்தோலிக்க கலாச்சாரத்தையும் நன்கு அறியப்பட்ட மேற்கத்தேய நவீனமயமாக்கப்பட்ட கலாச்சாரத்தையும் உருவாக்க பங்களிப்பதோடு மீனவர்களின் புனித திருவிழா, வண்டித் திருவிழா, தேவாலயங்களின் ஆண்டு விழாக்கள், துவ நாடகம் மற்றும் காத்தாடித் திருவிழா என்பவை நகரத்தை வருடம் முழுவதும் உயிருட்டமாக வைத்திருக்க உதவுகின்றது.</p> <p>நீர்கொழும்பானது 2018-2030 ஆம் ஆண்டில் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தினை ஆறு முக்கிய கருத்தியல் கூறுகளுடன் அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. புற நகர் அபிவிருத்தித் திட்டமானது பசார் அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ் உள்ள மூலோபாயத் திட்டமாகும். ஒரோ வீட்டு அபிவிருத்தித் திட்டம்நீர்கொழும்பின் சுற்றுப்புறங்களின் வளர்ச்சிக்குத் துணைபுரிகின்றது. நகர்ப்புற திருவிழாக்கள் நீர்கொழும்பிற்கான உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளுக்கு சிறந்த காட்சியை வழங்குவதில் தாக்கம் செலுத்துகின்றது.</p>						

திட்ட குறிக்கோள்	ஒபேரா வீட்டு அபிவிருத்தித் திட்டம்நீர்கொழும்பின் சுற்றுப்புறங்களின் வளர்ச்சிக்குத் துணைபுரிகின்றது. நகர்ப்புற திருவிழாக்கள் நீர்கொழும்பிற்கான உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளுக்கு சிறந்த காட்சியை வழங்குவதில் தாக்கம் செலுத்துகின்றது. இத்திட்டத்தினுள் திறந்த அரங்கம், பொது இடங்கள், நடைபயற்சி மற்றும் சிற்றுண்டிச்சாலைகளும் சேர்க்கப்பட்டன.
-------------------------	--

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய்200 மில்		
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி									
நிதித் திட்டம்	கூறுகள்							2018	2019	2020
	பொது மக்களுக்கான உற்சாகத்தினை ஏற்படுத்தும் வகையில் திறந்த அரங்கத்தினை அபிவிருத்திச் செய்தல்									
	கடற்கரை வெளிகளுக்கான பெறுமதியை அதிகரித்தல்									
	பிரயாணிகளுக்கான திறந்த இடத்தினை வழங்குதல்									
	உணவகங்களை அமைத்தல்									
திட்டத்தின் விளக்கம்	இது 5.13 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினைக் கொண்டுள்ளதுடன் 5000பில்லியன் திட்டத்தில் ஒபேரா வீட்டு அபிவிருத்தித் திட்டமானது திறந்த அரங்கம், பொது இடங்கள், நடைபாதை மற்றும் உணவகம் என்பவற்றை கொண்டதாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.									

தளவமைப்புத் திட்டம்

Layout of Opera House at Negombo Fort



திட்ட செயற்பாடு மற்றும்
பராமரிப்பு

இத்திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நீர்கொழும்பு
மாநகர சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு
பராமரிக்கவும் படுகின்றது.

6.7.1.13. உயிருட்டமான திறந்த இடம் அபிவிருத்தித் திட்டம்

பசார் அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ், புற நகர் அபிவிருத்தித் திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	உயிருட்டமான திறந்த இடம் அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	உயிருட்டமான திறந்த இடம் அபிவிருத்தித் திட்டம் பசார் அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ் புற நகர் அபிவிருத்தித் திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

வழி கஸ்டம் வீட்டு வீதி

அமைவிட வரைபடம்	 <p>Proposed Land for Open Space</p>
----------------	--

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்



திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாகம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை		பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு
			✓					
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>இலங்கையின் மேற்கு கடற்கரையில் மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள நீர்கொழும்பு மாநகர சபையிற்கு உட்பட்ட பகுதியில் நீர்கொழும்பு நகரம் அமையப்பெற்றுள்ளது. இது இலங்கையின் வணிக தலைநகரான கொழும்பிலிருந்து 35கி.மீ தூரத்திலும் கட்டுநாயக்க பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையம் மற்றும் சுதந்திர வர்த்தக வலயத்திலிருந்து 7கி.மீ தூரத்திலும் அமைந்துள்ளது. தேசிய மட்டத்தில் நீர்கொழும்பானது 2ஆவது வரிசை நகராக உள்ளதுடன் மேல் மாகாணத்திற்கான நகர்புற மையங்களில் தேசிய பௌதிக திட்டத்தின் படி நீர்கொழும்பானது மாகாணத்திற்குள் செயற்படும் ஒரு முக்கிய வணிக நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. 45% பொருளாதாரம் மீன்பிடியை அடிப்படையாக கொண்டது, 35% பொருளாதாரம் சுற்றுலாவை அடிப்படையாக கொண்டது, 20% பொருளாதாரம் வர்த்தகம் மற்றும் பிற சேவைகளை அடிப்படையாக கொண்டது. தற்போது நீர்கொழும்பானது கம்பஹா மாவட்டத்தில் புகையிரத மற்றும் வீதியுடன் இணைந்ததாக செயல்படும் பிராந்தியத்திற்கான ஒரு முக்கிய வணிக, போக்குவரத்து மையம், கல்வி வசதி, மற்றும் சுகாதார சேவை வழங்குனராக செயல்படுகின்றது. நீர்கொழும்பில் 80% கத்தோலிக்கர்களாக இருப்பதுடன் தற்போதைய திருச்சபைகளின் வலையமைப்பு, இரவுப் பகல் செயற்பாடுகள் ஒரு சிறப்பான கத்தோலிக்க கலாச்சாரத்தையும் நன்கு அறியப்பட்ட மேற்கத்தேய நவீனமயமாக்கப்பட்ட கலாச்சாரத்தையும் உருவாக்க பங்களிப்பதோடு மீனவர்களின் புனித திருவிழா, வண்டித் திருவிழா, தேவாலயங்களின் ஆண்டு விழாக்கள், துவ நாடகம் மற்றும் காத்தாடித் திருவிழா என்பவை நகரத்தை வருடம் முழுவதும் உயிருட்டமாக வைத்திருக்க உதவுகின்றது.</p> <p>நீர்கொழும்பானது 2018-2030 ஆம் ஆண்டில் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தினை ஆறு முக்கிய கருத்தியல் கூறுகளுடன் அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. புற நகர் அபிவிருத்தித் திட்டமானது பசார் அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ் உள்ள மூலோபாயத் திட்டமாகும். உயிருட்டமான திறந்த இடம் திட்டம்நீர்கொழும்பின் சுற்றுப்புறங்களின் வளர்ச்சிக்குத் துணைபுரிகின்றது. நகர்ப்புற திருவிழாக்கள் நீர்கொழும்பிற்கான உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளுக்கு சிறந்த காட்சியை வழங்குவதில் தாக்கம் செலுத்துகின்றது.</p>							

திட்ட குறிக்கோள்	வேளிநாட்டவர்கள் மற்றும் வெளிநாட்டு மக்களால் அதிகமான பார்வையாளர்களின் தேவையை பூர்த்தி செய்வதோடு கோட்டை வழியாகவும் சுற்றுப்புறங்களின் மூலம் ஓய்வு மற்றும் விளையாட்டு நடவடிக்கைகளை ஏற்படுத்துகின்றது.
-------------------------	--

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்		
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவல நிதி									
நிதித் திட்டம்	கூறுகள்							2018	2019	2020
	பொது மக்களுக்கான உற்சாகத்தினை ஏற்படுத்தும் வகையில் திறந்த அரங்கத்தினை அபிவிருத்திச் செய்தல்									
	இருக்கை வசதிகளை ஏற்படுத்தல்									
	நடைபாதைகள் அபிவிருத்தி									
	உணவகங்களை அமைத்தல்									
	கைவினைப் பொருட்கள் விற்பனை கடைகளை உருவாக்குதல்									
	இது 2.65 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினைக் கொண்டுள்ளதுடன் உயிருட்டமான திறந்த இடம் அதனுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குச் செய்யப்பட்டுள்ளது. உயிருட்டமான திறந்த இடத்தினை உருவாக்குவதன் மூலம் நீர்கொழும்பு மற்றும் அதன் சுற்றப் புறங்களை உருவாக்குகின்றது. மேலும் திறந்தவெளி மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகள் பஜார் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஒன்றாகும். இது உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளுக்கு சிறந்த காட்சியை வழங்குவதில் தாக்கம் செலுத்துகின்றது.									
திட்டத்தின் விளக்கம்										

	<p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● பொதுமக்களுக்கான பொழுதுபோக்கும் இடங்களை அபிவிருத்திச் செய்தல் ● விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான இடத்தினை வழங்குகின்றது ● சைக்கிள் பாதைகளை ஏற்படுத்துதல் ● கபானாக்களை உருவாக்குதல்
--	--

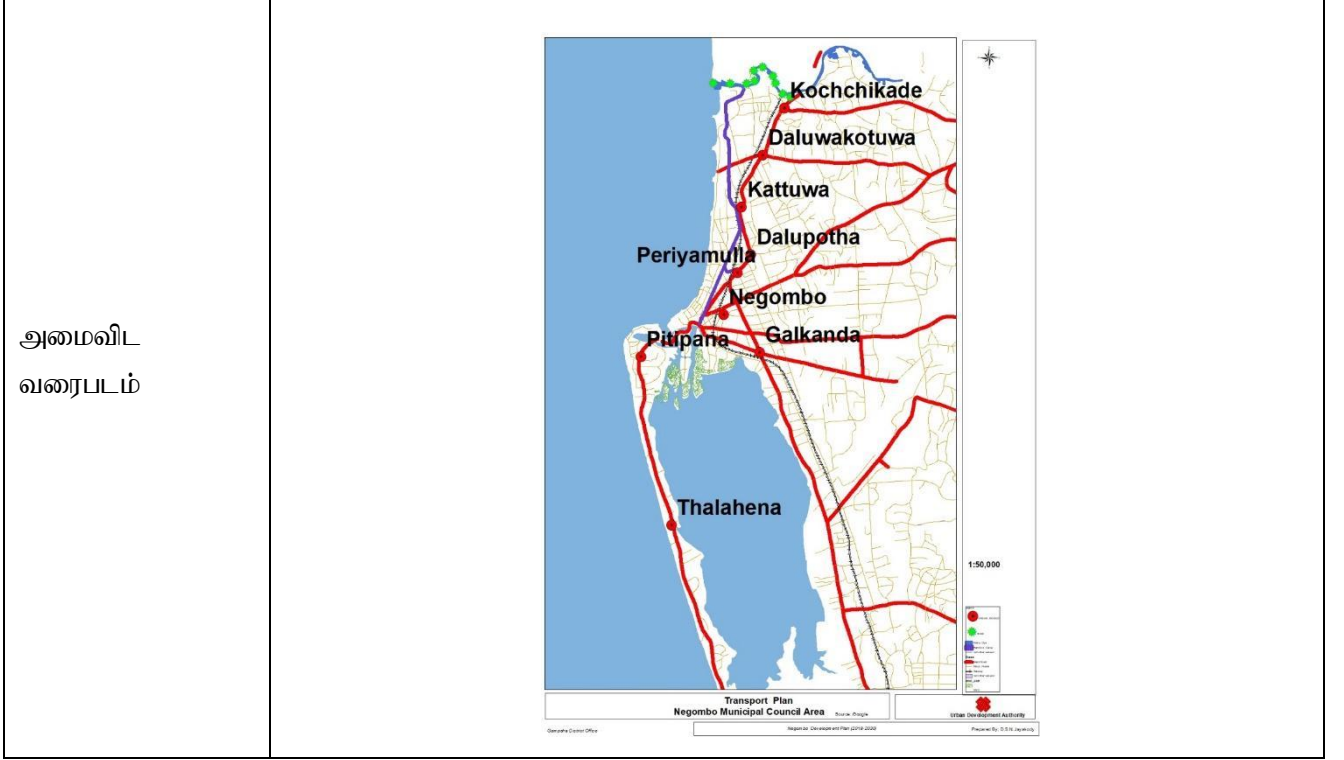
<p>தளவமைப்புத் திட்டம்</p> <p style="text-align: center;">Active Open space development Project</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>Location map</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Layout</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; background-color: #ffffcc;"> <ol style="list-style-type: none"> 1. Horses keeping areas 2. Jogging tracks 3. Old cafeterias 4. Handicraft shops </td> </tr> </table> </div>		<ol style="list-style-type: none"> 1. Horses keeping areas 2. Jogging tracks 3. Old cafeterias 4. Handicraft shops
<ol style="list-style-type: none"> 1. Horses keeping areas 2. Jogging tracks 3. Old cafeterias 4. Handicraft shops 		
<p>திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>இத்திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.</p>	

6.7.1.14. கொழும்பு-புத்தளம் அதிவேக முன்னேற்றத் திட்டம்
பொது போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தியின் கீழ்,
நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்
திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	கொழும்பு-புத்தளம் அதிவேக முன்னேற்றத் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	கொழும்பு-புத்தளம் அதிவேக முன்னேற்றத் திட்டம் பொது போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்ட உத்தி நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

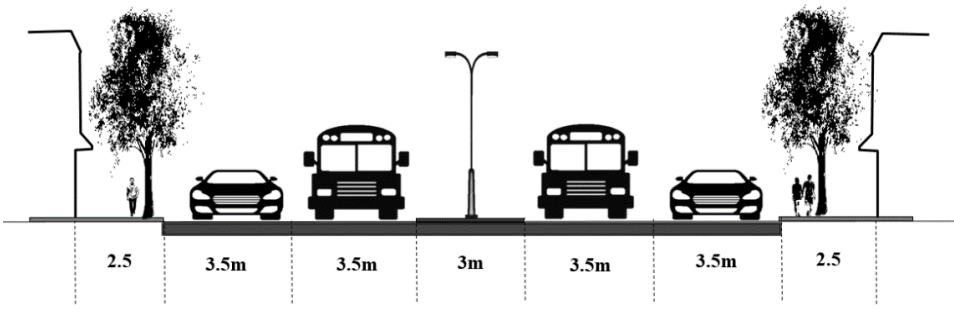
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	கொழும்பு-புத்தளம் அதிவேக வீதி			



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்	விரிவாக்கம்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	நீர்கொழும்பு வீதி வரிசை கிரமங்களுக்கமைய நீர்கொழும்பு-புத்தளம் அதிவேக வீதியானது முதல் முன்னுரிமை வீதியாக அடையாயம் காணப்பட்டுள்ளது. நீர்கொழும்பிற்கான பிரதான வழியாக அமைந்துள்ளது. ஆனால் தற்போதுள்ள தலுப்பொத- கொச்சிக்கடை வீதியானது ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அகலங்களுக்கமைய காணப்படவில்லை. ஆகையால் இத்திட்டமானது வியாபாரிகளுக்கு சிறந்த அனுபவத்தினை வழங்குகின்றது.						
திட்ட குறிக்கோள்	வீதியினை மீள் அபிவிருத்திச் செய்வதோடு இவ்விடத்திற்கான வழியினை அதிகரிக்கின்றது.						

திட்டத்தின் விபரம்

<p>திட்டத்தின் காலவரையறை</p>	<p>குறுகிய காலம் (1 > வருடம்)</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)</p>	<p>நீண்ட காலம் (3 < வருடம்)</p>	<p>✓</p>	<p>மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)</p>	<p>ரூபாய் 200 மில்</p>
<p>நிதி முறைமை</p>	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி</p>					
<p>திட்டத்தின் விளக்கம்</p>	<p>முன்மொழியப்பட்ட வீதியானது 6கி.மீ நீளமானதாகவும் 9மீ அகலமானதாகவும் அமைந்துள்ளது. இது தலுப்பொத- கொச்சிக்கடை வரை நீட்சியடைய முன்மொழியப்பட்டுள்ளதோடு நான்கு பாதைகளை கொண்டதாக அமைந்துள்ளது.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● இவ்விடத்திற்கான வழியை அதிகரித்தல் ● வாடிக்கையாளர்களுக்கான சிறப்பான வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் ● நகரத்தின் நெரிசலை குறைத்தல் 					
<p>தளவமைப்புத் திட்டத்தின் குறுக்குப் பார்வை</p>						
<p>திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>இத்திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.</p>					

6.7.1.15 பேரூந்து நிலையம் மற்றும் பல மாடி கடைத் தொகுதி என்பவற்றை ஒன்றிணைக்கும் வகையிலான மேம்பாலத் திட்டம், பாதசாரிகள் சேவைகள் அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ்,

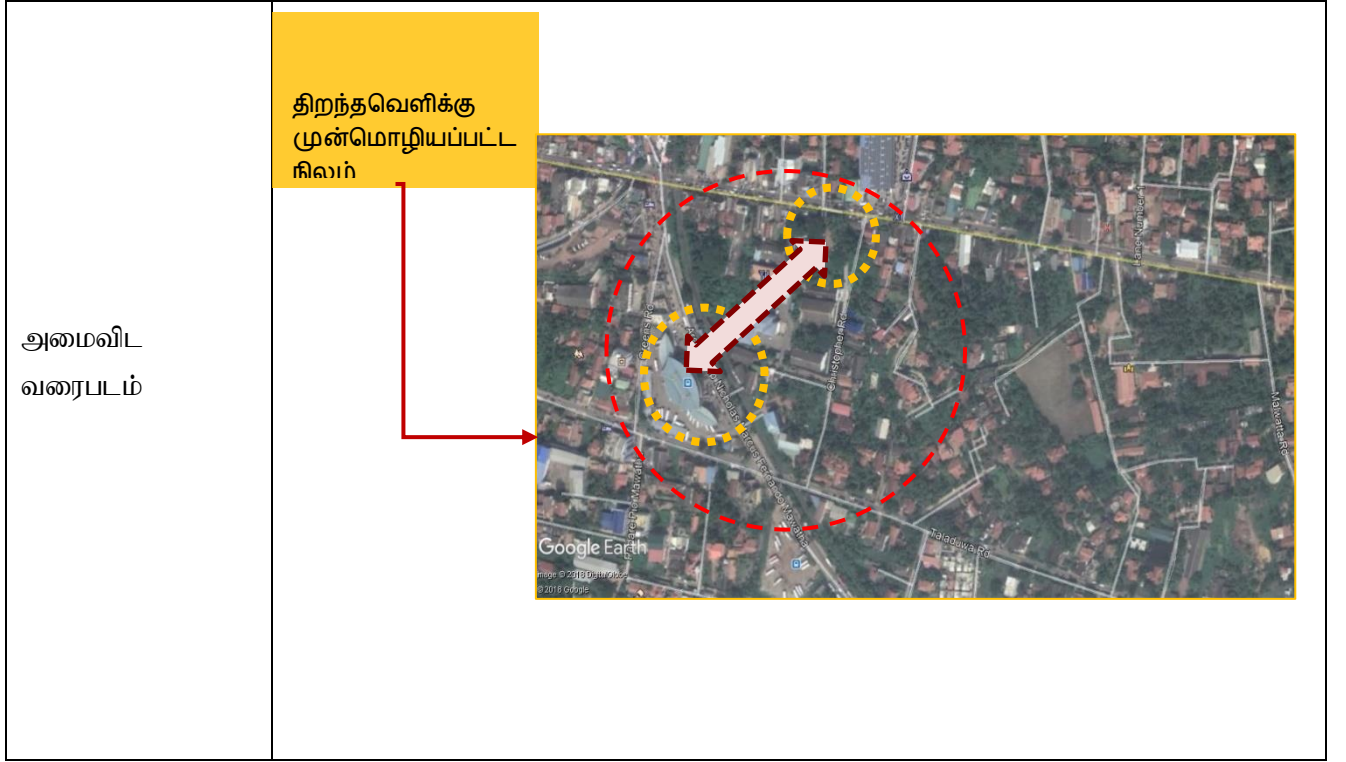
நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	பேரூந்து நிலையம் மற்றும் பல மாடி கடைத் தொகுதி என்பவற்றை ஒன்றிணைக்கும் வகையிலான மேம்பாலத் திட்டம்,
திட்டம்	
திட்ட முன்மொழிவு	பேரூந்து நிலையம் மற்றும் பல மாடி கடைத் தொகுதி என்பவற்றை ஒன்றிணைக்கும் வகையிலான மேம்பாலத் திட்டம், பாதசாரிகள் சேவைகள் அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ், நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்


அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	புனித ஜேசப் வீதி			



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்	விரிவாக்கம்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	இது நீர்கொழும்பின் பிரதான பஸ் நிலையமாக செயற்படும். இரண்டு மாடிகளை கொண்டிருந்த போதிலும், இரண்டாவது மாடியானது குறைந்த அளவில் செயற்படும் மாடியாக காணப்படுகின்றது. இவற்றில் சிறிய கடைகள், உணவகங்கள் மற்றும் குறைந்தளவிலான மக்கள் செயற்பாடே காணப்படுகின்றது. இதன் காரணமாகவே இம்மேம்பால திட்டம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் வணிக மற்றும் பொழுதுபோக்கும் வசதிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.						
திட்ட குறிக்கோள்	வணிக மற்றும் பொழுதுபோக்கும் வசதிகள் வழங்குவதன் ஊடாக பேருந்து தரிப்பிடத்தை செயற்பாடு உள்ளதாக மாற்றுதல்						

திட்டத்தின் விபரம்

<p>திட்டத்தின் காலவரையறை</p>	<p>குறுகிய காலம் (1> வருடம்)</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)</p>	<p>நீண்ட காலம் (3<வருடம்)</p>	<p>✓</p>	<p>மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)</p>	<p>ரூபாய் 200 மில்</p>
<p>நிதி முறைமை</p>	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி</p>					
<p>திட்டத்தின் விளக்கம்</p>	<p>இத் திட்டமானது பேருந்து பயணிகளுக்கு மாத்திரம் இன்றி நீர்கொழும்பிற்கு வருகை தரும் மக்களுக்கும் பயன் மிக்கதாக அமைகின்றது. இது 200மீ நீளமானதாக இருப்பதுடன் நகரத்தையும் பேருந்து நிலையத்தை இணைப்பதாகவும் உள்ளது. கடைத் தொகுதியானது கடைகள், உணவகம், திரைப்பட மண்டபம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு அம்சங்களை கொண்டதாக உள்ளது.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● இவ்விடத்திற்கான செயற்பாட்டினை அதிகரித்தல் ● வாடிக்கையாளர்களுக்கான சிறப்பான வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் ● பொழுதுபோக்கு வசதிகளை நகரத்தில் ஏற்படுத்துதல் 					
<p>தளவமைப்புத் திட்டத்தின் குறுக்குப் பார்வை</p>						
<p>திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>இத்திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் வீதி அதிகார சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.</p>					

6.7.1.16. டி.எஸ்.சேனாநாயக்க மாவத்தையில் பாதசாரிகள் நடைபாதையை மேம்படுத்துதல்

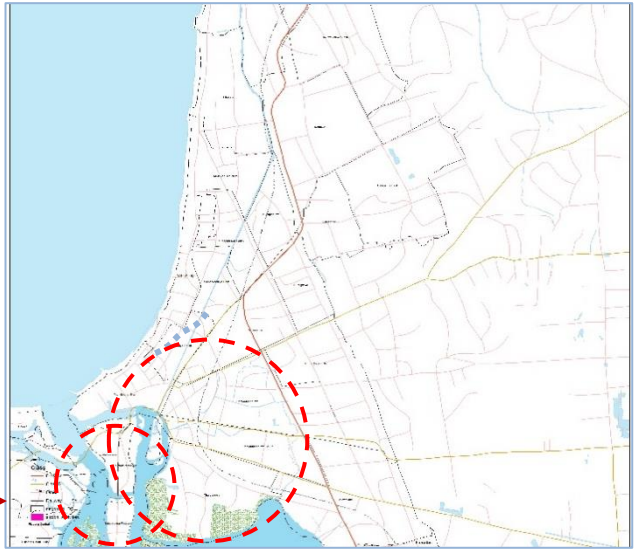
பாதசாரிகள் சேவைகள் அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ்,

நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	டி.எஸ்.சேனாநாயக்க மாவத்தையில் பாதசாரிகள் நடைபாதையை மேம்படுத்துதல்
திட்ட முன்மொழிவு	டி.எஸ்.சேனாநாயக்க மாவத்தையில் பாதசாரிகள் நடைபாதையை மேம்படுத்துதல் பாதசாரிகள் சேவைகள் அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ், நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	டி.எஸ்.சேனாநாயக்க மாவத்தை			
அமைவிட வரைபடம்	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: yellow; padding: 5px; margin-right: 10px;">பாதசாரி நடைபாதை மேம்பாடு</div>  </div>			

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்துதல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு	✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	அவதானங்களின் அடிப்படையில் டி.எஸ்.சேனாநாயக்க மாவத்தை பாதுகாசாரிகள் மற்றும் வாகனங்களுக்கு பொருத்தமானதாக காணப்படவில்லை. வீதியின் அகலமானது போக்குவரத்துக்கு உகந்ததாக காணப்படவில்லை. பாதுகாசாரிகள் நடைபாதையானது மிகவும் மோசமான நிலையில் காணப்படுகின்றது. இத்திட்டத்தின் ஊடாக பாதையை அகலமாக்குவதோடு நடைபாதைக்கு உகந்ததாக மாற்றுதல்.							
திட்ட குறிக்கோள்	இத்திட்டத்தின் ஊடாக சிறப்பான போக்குவரத்தினை ஏற்படுத்துதல்.							

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்லியன்
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி							
திட்டத்தின் விளக்கம்	தற்போதைய வீதியின் அகலமான 6மீ இனை 8.25மீ மாற்றுதல், மேலும் பாதுகாசாரிகள் நடைபாதை, வீதி விளக்குகள், கடவைகள், மற்றும் வீதி சமிஞ்சுகுகள் அமைத்தல்.							

	<p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● இவ்விடத்திற்கான செயற்பாட்டினை அதிகரித்தல் ● வாடிக்கையாளர்களுக்கான சிறப்பான வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் ● நெரிசலை குறைத்தல்
<p>தளவமைப்புத் திட்டத்தின் குறுக்குப் பார்வை</p>	<p>The diagram illustrates a cross-section of a road layout. It shows a central road with a bus lane (3.5m wide) and a car lane (3.5m wide). A street lamp is positioned between the bus and car lanes (1.25m wide). On either side of the road, there are sidewalks (2.25m wide) and trees. A person is shown standing on each sidewalk for scale.</p>
<p>திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>இத்திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் வீதி அதிகார சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.</p>

6.7.1.17.ஹமில்டன் கால்வாயின் மீள்குடியேற்றத்திட்டம், சூழல் பாதுகாப்பு உத்தியின் கீழ்,நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

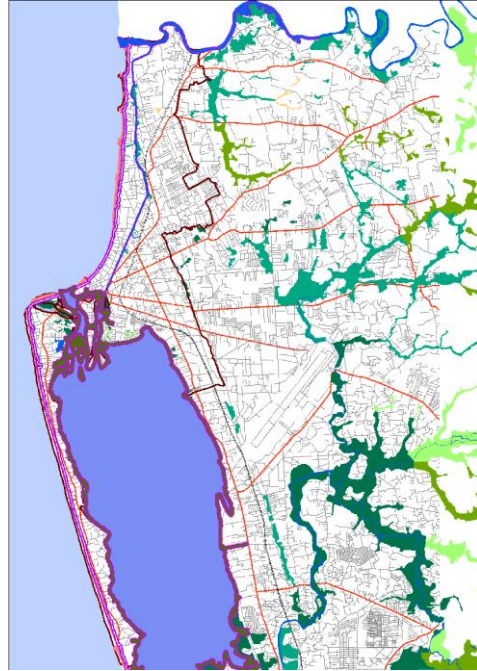
திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	.ஹமில்டன் கால்வாயின் மீள்குடியேற்றத்திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	.ஹமில்டன் கால்வாயின் மீள்குடியேற்றத்திட்டம் சூழல் பாதுகாப்பு உத்தியின் கீழ், நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	பிரதான வீதி, கடல் வீதி மற்றும் பொருத்தோட்ட வீதி			

அமைவிட வரைபடம்

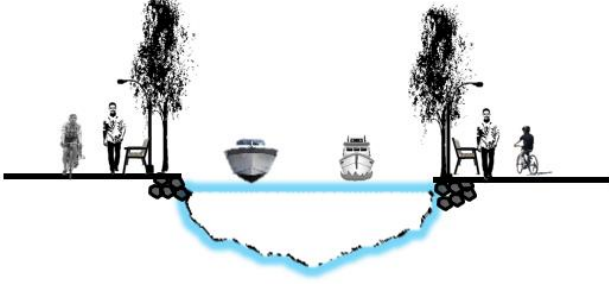


திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை		பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு
			✓					
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	ஹமில்டன் கால்வாயானது நீர்கொழுப்பின் ஊடாக செல்வதுடன் 14.5கி.மீ நீளமானதாகவும் புத்தளம் மற்றும் கொழுப்பினை இணைப்பதாக உள்ளது. முன்னைய காலத்தில் பண்டங்களை மாற்றும் போக்குவரத்து ஊடகமாக இது செயற்பட்டது. இக்கால்வாணானது பல விதங்களின் மாசடைகின்றது. தோழிற்சாலை மற்றும் வீட்டுக் கழிவுகள் இதற்கு காரணமாக அமைகின்றது. ஆகையால் இத்திட்டமானது கீழல் பாதுகாப்பு உத்தியின் கீழ் சிறந்த காட்சி அமைப்பினை வழங்குகின்றது.							
திட்ட குறிக்கோள்	இத்திட்டத்தின் ஊடாக சிறப்பானகாட்சி அமைப்பினைஹமில்டன் கால்வாயிற்கு வழங்குகின்றது.							

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய்200 மில்
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி							
திட்டத்தின் விளக்கம்	இத்திட்டமானது அதிக அளவிலான சுற்றுலாப் பயணிகளை கவருகின்றது. மேலும் வெள்ளத்திலிருந்து பாதுகாப்பதற்காக இதன் சுவர்கள் பலம் வாய்ந்ததாக அமைக்கப்படுகின்றன. இதனுள் பொழுதுபோக்கு அம்சங்களான படகு ஓட்டம்,துவிச்சக்கரவண்டி ஓட்டுதல், நடைபாதை மற்றும் இரவு நிகழ்ச்சிகளுக்கான வசதிகள் அமைக்கப்படுபின்று.							

	<p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● நீரின் பெளதிக தோற்றத்தினை அதிகரித்தல் ● வெள்ளத்தியை தடுத்தல் ● பொழுதுபோக்கு அம்சங்களான படகு ஓட்டம், துவிச்சக்கரவண்டி ஓட்டுதல், நடைபாதை மற்றும் இரவு நிகழ்ச்சிகளுக்கான வசதிகளை அமைத்தல்.
<p>தளவமைப்புத் திட்டத்தின் குறுக்குப் பார்வை</p>	
<p>திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>இத்திட்டமானது யு.டி.ஏ, எஸ்.எல்.ஆர்.டி.சி, மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.</p>

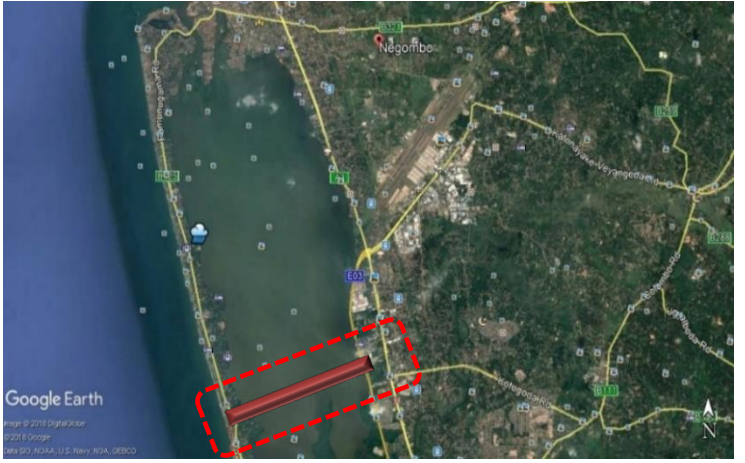
6.7.1.18. மரப்பாலம் அபிவிருத்தித் திட்டம், உவர் நீரிணை உத்தியின் கீழ்,

சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	மரப்பாலம் அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	மரப்பாலம் அபிவிருத்தித் திட்டம் உவர் நீரிணை உத்தியின் கீழ் நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	நீர்கொழும்பு-பமுனும வீதி			
அமைவிட வரைபடம்	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: yellow; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <p>நடக்கக்கூடிய மர பாதை</p> </div>  </div>			

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை		பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு
			✓				
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	மரப்பாலம் அபிவிருத்தித் திட்டமானது உவர் நீரிணை உத்தியின் கீழ் வருகின்ற முக்கிய திட்டமாகும். 5கி.மீ நீளமான கப்பல் தளமானது வெளிநாட்டவர்களுக்கு ஒரு சிறந்த காட்சி அமைப்பினை வழங்குகின்றது. உள்நாட்டவர் மற்றும் வெளிநாட்டவர் என இருவரும் கண்டுகளிக்கும் வகையிலான பொதுமக்கள் பொழுதுபோக்கும் இடமாகவும் நவீன நீர் முகப்பினைக் கொண்டதாகவும் இத்திட்டம் காணப்படுகின்றது.						
திட்ட குறிக்கோள்	பயணிகளை கவருதல் மற்றும் சிறப்பான அனுபவத்தினை வழங்குதல்.						

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி							
திட்டத்தின் விளக்கம்	இத்திட்டமானது உள்நாட்டவர் மற்றும் வெளிநாட்டவர் என இருவரும் கடற்கரைச்சூழலில் இழைப்பாற எதிர்பார்ப்பவர்களுக்கான தேவையினை நிறைவேற்றுகின்றது. 3மீ நீளமான மரக் கப்பல் தளத்தினை கபும்கொட தொடக்கம் அம்பலமுல்ல சீதுவை வரை வழங்குவதோடு இதன் மூலம் உவர் நீரிணையின் முகப்பினை கண்டுகளிப்பதோடு கடற்கரைக்கு செல்வதற்கான வழியையும் அமைத்து தருகின்றது.							

	<p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● இழைப்பாறுவதற்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு இடத்தினை அபிவிருத்திச் செய்தல். ● கடற்கரை பூங்காவினை அடைபவர்களுக்கான பாதையினை வழங்குதல். ● இருக்கை மற்றும் உணவக வசதிகளை அமைத்தல்
<p>தளவமைப்புத் திட்டத்தின் குறுக்குப் பார்வை</p>	<div style="text-align: center;"> <h3>Woodden bridge Development Project in Negombo Lagoon</h3> </div>   <div style="border: 1px dashed yellow; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wooden bridge with Shops, street lights 2. Cafeteria spaces </div>  <p style="font-size: small; text-align: center;"> NEGOMBO DEVELOPMENT PLAN Urban Development Authority Ministry of Megapolis & Western Development 2018 </p>
<p>திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>இத்திட்டமானது யு.டி.ஏ, எஸ்.எல்.ஆர்.டி.சி, மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.</p>

6.7.1.19. லெல்லாமா மீன்பிடி கிராம அபிவிருத்தி, லெல்லாமா உத்தியின் கீழ், நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	லெல்லாமா மீன்பிடி கிராம அபிவிருத்தி
திட்ட முன்மொழிவு	லெல்லாமா மீன்பிடி கிராம அபிவிருத்தி லெல்லாமா உத்தியின் கீழ், நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	நீர்கொழும்பு-பமுனுகம வீதி			


அமைவிட வரைபடம்	<p>நடக்கக்கூடிய மர பாதை..</p> 
----------------	--

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு	✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>லெல்லாமா மீன்பிடி கிராம அபிவிருத்தி செய்தலானது லெல்லாமா உத்தியின் கீழ் அமையப்பெறுகின்றது. நீர்கொழுப்பின் 45^ஆ பொருளாதாரம் மீன்பிடியினை மையமாகக் கொண்டுள்ளது. இது இப்பகுதியில் அதிகளவில் மீனவச்சமூகம் இருப்பதை பிரதிபலிக்கின்றது. ஆனால் இந்த ஆற்றல் எந்தவொரு வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளாலும் தடைப்படவில்லை. இத்திட்டமானது தொழிற்துறையை ஒழுங்குப் படுத்துவதோடு சுற்றுலாத்துறையின் வருவாயையும் அதிகரிக்கின்றது.</p>							
திட்ட குறிக்கோள்	<p>சுற்றுலாத்துறையின் கவர்ச்சியை அதிகரிப்பதன் ஊடாக மீன்பிடித் துறையின் வருவாயையும் அதிகரித்தல்.</p>							

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1 > வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 < வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்
நிதி முறைமை	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி</p>							
திட்டத்தின் விளக்கம்	<p>இத்திட்டமானது 1.03 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அமைக்கப்படுவதோடு சுற்றுலாக் கிராமமானது மீனவச் சமூகத்தினை ஒழுங்குப்படுத்துவது மாத்திரம் இன்றி சிறந்த வருமானத்தினையும் வழங்குகின்றது. இதன் மூலம் மீன்பிடி மற்றும் சுற்றுலாத்துறை என இரண்டும் அபிவிருத்திச் செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p>							

	<p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● முன்னக்கரையில் வீட்டினை மையமாகக் கொண்ட மீன் உலர்த்தும் இடத்தினை அமைத்தல். ● முன்னக்கரையில் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வாடி வீடுகளை அமைத்தல். ● கடல் உணவுகளை சமைப்பதற்கான உணவகங்களை அமைத்தல்.
<p>தளவமைப்புத் திட்டத்தின் குறுக்குப் பார்வை</p>	<p style="text-align: center;">Munnakkare fishery village layout</p>  <ol style="list-style-type: none"> 1. Home based dry fishing industry 2. Food court 3. Fish Processing centers 4. Homestay tourism areas 5. Shops 6. Boat yard areas
<p>திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>இத்திட்டமானது யு.டி.ஏ, மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.</p>

6.7.1.20. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் வீட்டு மீள் அபிவிருத்தித் திட்டம், பசார் அபிவிருத்தித் திட்டம், நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் வீட்டு மீள் அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் வீட்டு மீள் அபிவிருத்தித் திட்டம் பசார் அபிவிருத்தித் திட்டம் நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்



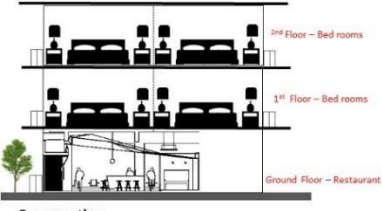
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	கஸ்டம் வீட்டு வீதி			
அமைவிட வரைபடம்	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: yellow; padding: 5px; margin-right: 10px;">UDA Rest House Redevelopment</div>  </div>			

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு	✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	களத்தரவுகள் மற்றும் அவதானிப்புக்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வாடி வீடானது மந்த கதியிலேயே செயற்படுகின்றது என்பது ஊர்ஜிதப்படுத்துகின்றது. சில காரணங்களின் காரணமாகவே இது குறைந்த வசதியினையும் பராமரிப்பும் இன்றி உள்ளது. இப்பிரச்சினை அடையாளம் காணும் பட்சத்தில் இவ்விடம் அதிக செயற்பாடு நிறைந்ததாக செயற்பட வாய்ப்புக்கள் உள்ளன.							
திட்ட குறிக்கோள்	வாடிவீட்டினை கவர்ச்சிகரமானதாக மாற்றுவதன் மூலம் அதிக செயற்பாடு உள்ளதாக மாற்றுவதல்.							

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1 > வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3 < வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்லியன்
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கருவுல நிதி							
திட்டத்தின் விளக்கம்	இத்திட்டமானது 3 ஏ 19 பி யின் நீர்கொழுப்பு பிரதேச செயலகத்திற்குரிய நிலப்பரப்பில் அமையப்பெற்றுள்ளது. இத்திட்டமானது நவீன வசதிகளுடன் இக்கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. திறந்த தேனீர் இடம், தரிப்பிட வசதி, சிறுவர்கள் விளையாடும் இடம் என்பவற்றை கொண்டதாக அமைந்துள்ளது.							

	<p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● வாடிவீட்டிற்கு தேவையான வசதிகளை அமைத்தல் ● வடுமுறை விடுதிகளை அமைத்தல் ● இருக்கை வசதிகளை அமைத்தல். ● கட்டிடத்தின் உட்பாகத்தினை வடிவமைத்தல்
<p>தளவமைப்புத் திட்டத்தின் குறுக்குப் பார்வை</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Location</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>UDA Guest House Regeneration Project</p> <p>Layout of Regenerated UDA guest house</p> <p>1. Entrance 2. UDA guest house 3. Jogging track and leisure area</p> <p>Layout</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>Cross section</p> <p>2nd Floor – Bed rooms 1st Floor – Bed rooms Ground Floor – Restaurant</p> </div>
<p>திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>இத்திட்டமானது யு.டி.ஏ, மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.</p>

6.7.1.21 புகையிரத நிலைய அபிவிருத்தித் திட்டம், பொது போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ், நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	புகையிரத நிலைய அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	புகையிரத நிலைய அபிவிருத்தித் திட்டம் பொது போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ், நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

வழி டி.எஸ்.சேனாநாயக்க மாவத்தை


அமைவிட வரைபடம்	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: yellow; padding: 5px; margin-right: 10px;"> <p>ரயில் நிலைய மேம்பாடு</p> </div> </div>
----------------	---

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு	✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	இது நீர்கொழும்பின் பிரதான புகையிரத நிலையமாகும். ஆனாலும் தற்போதுள்ள வசதிகள் பிரயாணிகளுக்கு பற்றாக்குறையாக உள்ளது. புகையிரத நிலையமும் பாழடைந்து உள்ளதுடன் போதியளவிற்கு இருக்கை வசதிகளும் காணப்படவில்லை. இதன் காரணமாக புகையிரத நிலையத்தை புதுபிக்க வேண்டிய தேவை உள்ளது.							
திட்ட குறிக்கோள்	புகையிரத நிலையத்தின் வசதிகளை அதிகரிப்பதன் ஊடாக பயணிகளுக்கான சேவைகளை அதிகரித்தல்							

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)	நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்லியன்
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவல நிதி					
திட்டத்தின் விளக்கம்	இத்திட்டமானது நீர்கொழும்பு புகையிரத நிலையத்திற்கு வருகை தரும் பயணிகளின் தேவையை பூர்த்தி செய்கின்றது. இத்திட்டத்தின் மூலம் இருக்கை வசதிகள், உணவகங்கள், கழிவறை வசதிகள், மற்றும் காத்திருப்பு அறை வசதிகள் என்பவற்றைக் கொண்டுள்ளது.					


	<p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● புகையிரத நிலையத்தின் பெளதிக தோற்றத்தினை அதிகர்த்தல் ● பயணிகளுக்கான தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்
<p>தளவமைப்புத் திட்டத்தின் குறுக்குப் பார்வை</p>	<p style="text-align: center;">Negombo railway station Redeveloping project</p>  <p>01.Rearranged railway station 02.Connecting bridges 03.Office & ticketing booth 04. Open space 05. Car parking area</p>
<p>திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>இத்திட்டமானது ஆர்.டி.ஏவினால் அமைக்கப்படுவதோடு யு.டி.ஏ, மற்றும் நீர்கொழும்பு மாநகர சபையால் மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படுவதோடு பராமரிக்கவும் படுகின்றது.</p>

6.7.1.22. எதுக்கல சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம், ஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ட் உத்தியின் கீழ், நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	எதுக்கல சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	எதுக்கல சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ட் உத்தியின் கீழ் நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
வழி	பொருத்தோட்டை வீதி			
அமைவிட வரைபடம்	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">Land for Mini Beach Park</div>  </div>			

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு	✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>நீர்கொழும்பானது 2018-2030 ஆம் ஆண்டில் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தினை ஆறு முக்கிய கருத்தியல் கூறுகளுடன் அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டமானது நீர்கொழும்பின் சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடியை அபிவிருத்திச் செய்வதற்காக சைட் சீன் டெக், உவர் நீரிணை, ஆர்கேட் மற்றும் ரோமர் ஆம்பியன்ஸ் ஆகிய 4 முக்கிய உத்திகளைக் கொண்டத் திட்டமாகும். எதுக்கல சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ட் உத்தியின் கீழ் அமையப்பெற்றுள்ளது. பொருத்தோட்ட வீதியை அபிவிருத்திச் செய்வதன் ஊடாக கொலண்டாஸ் கட்டிடத்தினுடன் இணைப்பினை ஏற்படுத்துவதே ஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ட் உத்தியின் முக்கிய அம்சமாகும். உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாடு ஆகிய இருவரும் இதில் செல்வாக்குச் செலுத்துகின்றனர்.</p>							
திட்ட குறிக்கோள்	<p>தற்போதைய கடற்கரை பூங்காவானது அதிகளவு நீர்கொழும்பின் பயணிகளை கவரும் வண்ணம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>பொழுதுபோக்கிற்கான இடத்தினை அமைத்தல்</p>							

திட்டத்தின் விபரம்

திட்டத்தின் காலவரையறை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3<வருடம்)	✓	மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)	ரூபாய் 200 மில்		
நிதி முறைமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி									
நிதித் திட்டம்	கூறுகள்							2018	2019	2020

	<p>பொழுதுபோக்கு இடமாக கடற்கரை பூங்காவினை அபிவிருத்திச் செய்தல்</p>			
	<p>கடற்கரையினை நடைபாதை, இருக்கை வசதிகள் மற்றும் புற்றரையினை அமைத்தல்</p>			
	<p>கபானாக்களை அபிவிருத்திச் செய்தல்</p>			
	<p>விளையாட்டு இடம், நீச்சல் தடாகம் மற்றும் அரங்கத்தினை அமைத்தல்.</p>			
	<p>கார் தரிப்பிடத்தினை அமைத்தல்</p>			
<p>திட்டத்தின் விளக்கம்</p>	<p>இந்த நிலம், மணல் கடற்கரை 4 ஏக்கர் நிரப்பரப்பைக் கொண்டதாக அமைந்துள்ளதுள்ளதுடன் எதுக்கல சிறிய கடற்கரை பூங்கா மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகளை உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்தின் மூலம் சுமார் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு 10000 பார்வையாளர்களை பூர்த்தி செய்யும் வண்ணம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த எதுக்கல சிறிய கடற்கரை பூங்கா மற்றும் தொடர்புடைய வசதிகளான சிற்றுண்டிச்சாலைகள், உணவகங்கள், இருக்கை, புற்றரை,கபானாக்கள், விளையாட்டு இடம், நீச்சல் தடாகம், அரங்கம், கார் தரிப்பிடம் மற்றும் நடைபாதைகள், என பலவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● கடற்கரைப் பூங்காவினை கபானா, நடைபாதை மற்றும் சந்தைகளுடன் அமைத்தல் ● நீச்சல், கரப்பந்து போன்ற விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான இடத்தினை ஒதுக்குதல் ● நடைபாதை, இருக்கைகள், மரங்கள் மற்றும் பிற தேவைகளை அமைத்தல் ● கபானாக்களை அமைத்தல் ● உணவு மற்றும் சந்தை அனுபவத்தினை வழங்குதல் 			

<p>தளவமைப்புத் திட்டம்</p>	 <p>Ethukala Beach park project</p> <p>Location</p> <p>Layout</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Entrance of the beach park 2. Car park 3. Shopping stalls 4. Cabanas and beach 5. Food court 6. Volleyball court 7. Jogging track with leisure area 8. Swimming pool 9. Auditorium 10. Grassland
<p>திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமை திணைக்களம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் மேற்பார்வையில் நீர்கொழும்பு நகராட்சி மன்றத்தால் அமைக்கப்பட்ட எதுக்கல சிறிய கடற்கரை பூங்கா பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது.</p>

6.7.1.23. கிங்ஸ் தீவு மீளருவாக்கத்திட்டம், உவர் நீரிணை உத்தியின் கீழ், நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத் தலைப்பு	கிங்ஸ் தீவு மீளருவாக்கத்திட்டம்
திட்ட முன்மொழிவு	கிங்ஸ் தீவு மீளருவாக்கத்திட்டம் உவர் நீரிணை உத்தியின் கீழ் நீர்கொழும்பு சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கம்பஹா
	மாவட்ட செயலாளர் பிரிவு	நீர்கொழும்பு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	நீர்கொழும்பு
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

வழி பொருத்தோட்டை வீதி

அமைவிட வரைபடம்	
----------------	--

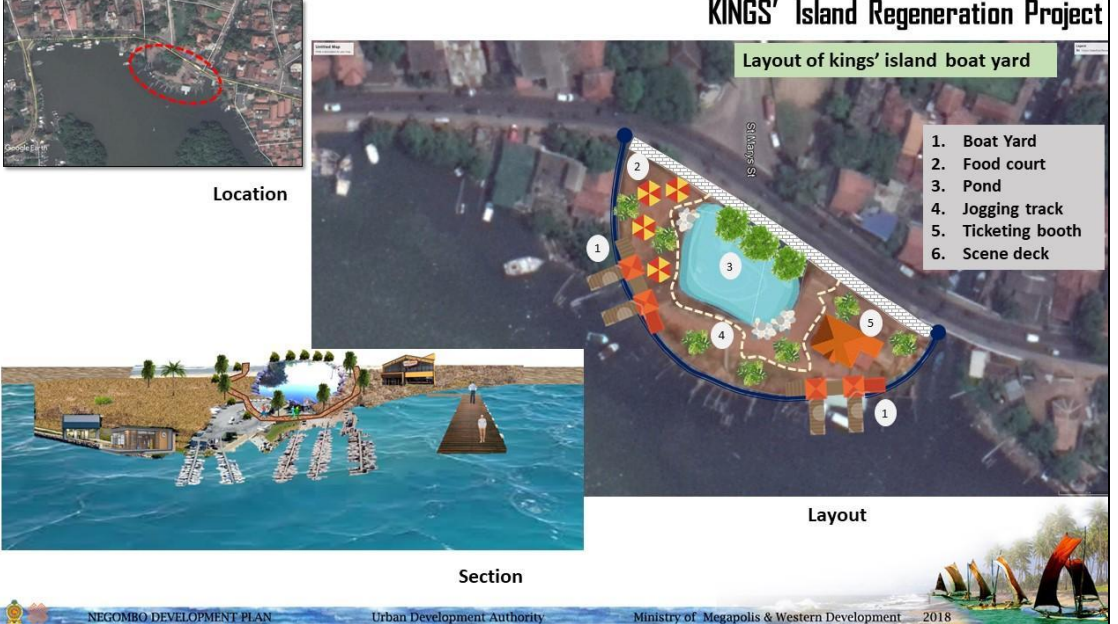
திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகை	புதிய	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாகக் கம்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
-----------	-------	---	-------------	--	---------------	---------------------------	--

திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நில அளவை	பாரம்பரிய	குடியிருப்பு	மீள் குடியிருப்பு	வேறு
<p>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</p>	<p>இலங்கையின் மேற்கு கடற்கரையில் மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள நீர்கொழும்பு மாநகர சபையிற்கு உட்பட்ட பகுதியில் நீர்கொழும்பு நகரம் அமையப்பெற்றுள்ளது. இது இலங்கையின் வணிக தலைநகரான கொழும்பிலிருந்து 35கி.மீ தூரத்திலும் கட்டுநாயக்க பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையம் மற்றும் சுதந்திர வர்த்தக வலயத்திலிருந்து 7கி.மீ தூரத்திலும் அமைந்துள்ளது. தேசிய மட்டத்தில் நீர்கொழும்பானது 2ஆவது வரிசை நகராக உள்ளதுடன் மேல் மாகாணத்திற்கான நகர்புற மையங்களில் தேசிய பௌதிக திட்டத்தின் படி நீர்கொழும்பானது மாகாணத்திற்குள் செயற்படும் ஒரு முக்கிய வணிக நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. 45% பொருளாதாரம் மீன்பிடியை அடிப்படையாக கொண்டது, 35% பொருளாதாரம் சுற்றுலாவை அடிப்படையாக கொண்டது, 20% பொருளாதாரம் வர்த்தகம் மற்றும் பிற சேவைகளை அடிப்படையாக கொண்டது. தற்போது நீர்கொழும்பானது கம்பஹா மாவட்டத்தில் புகையிரத மற்றும் வீதியுடன் இணைந்ததாக செயல்படும் பிராந்தியத்திற்கான ஒரு முக்கிய வணிக, போக்குவரத்து மையம், கல்வி வசதி, மற்றும் சுகாதார சேவை வழங்குனராக செயல்படுகின்றது. நீர்கொழும்பில் 80% கத்தோலிக்கர்களாக இருப்பதுடன் தற்போதைய திருச்சபைகளின் வலையமைப்பு, இரவுப் பகல் செயற்பாடுகள் ஒரு சிறப்பான கத்தோலிக்க கலாச்சாரத்தையும் நன்கு அறியப்பட்ட மேற்கத்தேய நவீனமயமாக்கப்பட்ட கலாச்சாரத்தையும் உருவாக்க பங்களிப்பதோடு மீனவர்களின் புனித திருவிழா, வண்டித் திருவிழா, தேவாலயங்களின் ஆண்டு விழாக்கள், துவ நாடகம் மற்றும் காத்தாடித் திருவிழா என்பவை நகரத்தை வருடம் முழுவதும் உயிருட்டமாக வைத்திருக்க உதவுகின்றது.</p> <p>நீர்கொழும்பானது 2018-2030 ஆம் ஆண்டில் “இயற்கை வளம் தெளிக்கும் சிறிய உரோம நகரம்” எனும் நோக்கத்தினை ஆறு முக்கிய கருத்தியல் கூறுகளுடன் அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டமானது நீர்கொழும்பின் சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடியை அபிவிருத்திச் செய்வதற்காக சைட் சீன் டெக், உவர் நீரிணை, ஆர்கேட் மற்றும் ரோமர் ஆம்பியன்ஸ் ஆகிய 4 முக்கிய உத்திகளைக் கொண்டத் திட்டமாகும். ஆர்கேட் மற்றும் ரோமர் ஆம்பியன்ஸானது மீன்பிடி மற்றும் சுற்றுலாவை மேம்படுத்துகின்றது. உவர் நீரிணை உத்தியானது பலத்திட்டங்களின் ஊடாக முன்னேற்றப்படுகின்றது.</p> <p>தற்போது கிங்ஸ் தீவானது பொருத்தமான நடவடிக்கைகள் இன்றி பயன்பாடு இன்றியுள்ளது. மீன் கழிவுகளை கொட்டும் இடமாக இது செயற்படுகின்றது. மேலும் இச்செயற்பாடு காரணமாக தூர்நாற்றம் பரவும் வாய்ப்பும் காணப்படுகின்றது. உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாடு ஆகிய இருவரும் இதில் செல்வாக்குச் செலுத்துகின்றனர்.</p>						
<p>திட்ட குறிக்கோள்</p>	<p>அதிகளவு நீர்கொழும்பின் பயணிகளை கவரும் வண்ணம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. பொழுதுபோக்கிற்கான இடத்தினை அமைத்தல்</p>						

திட்டத்தின் விபரம்

<p>திட்டத்தின் காலவரையறை</p>	<p>குறுகிய காலம் (1> வருடம்)</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)</p>	<p>நீண்ட காலம் (3<வருடம்)</p>	<p>✓</p>	<p>மொத்தம் முடிவுச் செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபாய்.மில்லியன்)</p>	<p>ரூபாய் 200 மில்</p>																																
<p>நிதி முறைமை</p>	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் கருவுல நிதி</p>																																					
<p>நிதித் திட்டம்</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="384 864 1145 936">கூறுகள்</th> <th data-bbox="1145 864 1289 936">2018</th> <th data-bbox="1289 864 1422 936">2019</th> <th data-bbox="1422 864 1509 936">2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="384 936 1145 1048">பொழுதுபோக்கு இடமாக கிங்ஸ் தீவுவினை அபிவிருத்திச் செய்தல்</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1048 1145 1122">கிங்ஸ் தீவு நடைபாதை அபிவிருத்திச் செய்தல்</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1122 1145 1196">படகு தளத்தினை அபிவிருத்திச் செய்தல்</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1196 1145 1270">டிக்கட் மையங்களை அபிவிருத்திச் செய்தல்</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1270 1145 1344">ஊணவகங்களை அபிவிருத்திச் செய்தல்</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1344 1145 1417">சீன் டெக் அபிவிருத்திச் செய்தல்</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1417 1145 1478">குளம் அபிவிருத்திச் செய்தல்</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						கூறுகள்	2018	2019	2020	பொழுதுபோக்கு இடமாக கிங்ஸ் தீவுவினை அபிவிருத்திச் செய்தல்				கிங்ஸ் தீவு நடைபாதை அபிவிருத்திச் செய்தல்				படகு தளத்தினை அபிவிருத்திச் செய்தல்				டிக்கட் மையங்களை அபிவிருத்திச் செய்தல்				ஊணவகங்களை அபிவிருத்திச் செய்தல்				சீன் டெக் அபிவிருத்திச் செய்தல்				குளம் அபிவிருத்திச் செய்தல்			
கூறுகள்	2018	2019	2020																																			
பொழுதுபோக்கு இடமாக கிங்ஸ் தீவுவினை அபிவிருத்திச் செய்தல்																																						
கிங்ஸ் தீவு நடைபாதை அபிவிருத்திச் செய்தல்																																						
படகு தளத்தினை அபிவிருத்திச் செய்தல்																																						
டிக்கட் மையங்களை அபிவிருத்திச் செய்தல்																																						
ஊணவகங்களை அபிவிருத்திச் செய்தல்																																						
சீன் டெக் அபிவிருத்திச் செய்தல்																																						
குளம் அபிவிருத்திச் செய்தல்																																						
<p>திட்டத்தின் விளக்கம்</p>	<p>இந்த நிலம்.மணல் கடற்கரை 100 ஏக்கர் நிரப்பரப்பைக் கொண்டதாக அமைந்துள்ளதுள்ளதுடன் எதுக்கல சிறிய கடற்கரை பூங்கா மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகளை உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்தின் மூலம் சுமார் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு 10000 பார்வையாளர்களை பூர்த்தி செய்யும் வண்ணம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த எதுக்கல சிறிய கடற்கரை பூங்கா மற்றும் தொடர்புடைய வசதிகளான சிற்றுண்டிச்சாலைகள், உணவகங்கள், இருக்கை, படகு தளம், டிக்கட் மையங்கள் மற்றும் நடைபாதைகள், என பலவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது.</p> <p>பின்வரும் நன்மைகள் இத் திட்டத்தின் மூலம் பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p>																																					

	<ul style="list-style-type: none"> ● சிற்றுண்டிச்சாலைகள், உணவகங்கள், இருக்கை, படகு தளம், டிக்கட் மையங்கள் மற்றும் நடைபாதைகள் என்பவற்றை கிங்ஸ் தீவில் அபிவிருத்திச் செய்தல் ● பொழுதுபோக்கும் இடங்களை அமைத்தல் ● நடைபாதை, இருக்கைகள், மரங்கள் மற்றும் பிற தேவைகளை அமைத்தல்
<p>தளவமைப்புத் திட்டம்</p>	 <p>KINGS' Island Regeneration Project</p> <p>Layout of kings' island boat yard</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Boat Yard 2. Food court 3. Pond 4. Jogging track 5. Ticketing booth 6. Scene deck <p>Location</p> <p>Section</p> <p>Layout</p> <p>NEGOMBO DEVELOPMENT PLAN Urban Development Authority Ministry of Megapolis & Western Development 2018</p>
<p>திட்ட செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு</p>	<p>கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமை திணைக்களம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையின் மேற்பார்வையில் நீர்கொழும்பு நகராட்சி மன்றத்தால் அமைக்கப்பட்ட எதுக்கல சிறிய கடற்கரை பூங்கா பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது.</p>

6.7.2. நிறுவன அமைப்பு

அபிவிருத்தித் திட்டம்: நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்

திட்டம்	உப திட்டங்கள் மற்றும் நடைமுறைத் திட்டம்	பொருத்தமான நிறுவன அமைப்பு(இணைப்பு 11)	திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதற்கான நிறுவனத்தின் பொறுப்புக்கள்	செலவு (மில்லியன்)
தொழிற் திட்டங்கள் (பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்)	சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டம்			
	சைட் சீன் டெக் உத்தி			
	செயற்றிட்டம் 01:துவ சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ சி.சி.டி	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	75 மி
	செயற்றிட்டம் 02:தலஹேன சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ சி.சி.டி	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	100 மி
	செயற்றிட்டம் 03:மொரவல சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ சி.சி.டி	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	100 மி
செயற்றிட்டம் 04:சரக்கு கந்த கெபுன்கொட மத்திய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ சி.சி.டி	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	200 மி	

உவர் நீரிணை உத்தி			
செயற்றிட்டம் 01: கிங்ஸ் தீவு மீள்அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் திறந்த அரங்கம்	யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ சி.சி.டி எல்.இ.ஏ டி.டபிள்யு.சி	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	50 மி
செயற்றிட்டம் 02: கெபுன்கொடை முதல் அம்பலாங்கொடை சீதுவை வரையிலான மரப்பாலம் அபிவிருத்தித் திட்டம்	யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ சி.சி.டி எல்.இ.ஏ டி.டபிள்யு.சி ஆர்.இ.ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	3000 மி
செயற்றிட்டம் 03: உவர் நீரிணையின் மேற்கு பகுதியில் நடைபாதை மற்றும் துவிச்சக்கரவண்டி அபிவிருத்தித் திட்டம்	யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ சி.சி.டி எப்.ஏ.ஆர்.இ. எஸ்.எல்.ஆர்.டி.சி டி.டபிள்யு.சி டி.எப்	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	3000 மி
லேல்லமா உத்தி			
செயற்றிட்டம் 01: லேல்லமா மீன்பிடிக்கிராம அபிவிருத்தித் திட்டம்	யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ எப்.ஏ.ஆர்.இ.	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள்	100 மி

			கட்டுமானம்	
செயற்றிட்டம் 02: தற்போதுள்ள மீன்பிடி துறைமுகத்தின் முன்னேற்ற திட்டம்	யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ எப்.ஏ.ஆர்.இ. எஸ்.எல்.பி.ஏ		செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	2000 மி
செயற்றிட்டம் 03: மீன்களை இறக்கும் இடம் முன்னேற்றத் திட்டம் பிட்டிபென, குடப்படுவ, நகரம்1, நகரம்11, நகரம் 111	யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ எப்.ஏ.ஆர்.இ. சி.சி.டி எல்.இ.ஏ		செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	400 மி
செயற்றிட்டம் 04: படகு நங்கூரமிடும் அபிவிருத்தித் திட்டம்- ரேகுவ வீதி, பொருத்தோட்டை, குயின்ஸ் வீதி	யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ எப்.ஏ.ஆர்.இ. சி.சி.டி		செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	500 மி
ஆர்கேட் மற்றும் உரோம அம்பியன்ட் இடம் உத்தி				
செயற்றிட்டம் 01: நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம் - கொச்சிக்கடை, தலுவாக்கொட்டுவ,கொப்பர சந்தி, கட்டுவா, தலுபதன, டொல்பின் சந்தி, பெரியமுல்ல	யு.இ.ஏ என்.எம்.சி ஆர்.டி.ஏ		செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	2000 மி

	<p>செயற்றிட்டம் 02:மைல்கல் நிறுவல் திட்டம்-கொச்சிக்கடை, தலுவாக்கொட்டுவ, கொப்பர சந்தி, கட்டுவா, தலுபதன, டொல்பின் சந்தி,</p>	<p>யு.இ.ஏ என்.எம்.சி ஆர்.டி.ஏ</p>	<p>செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்</p>	<p>1000 மி</p>
	<p>செயற்றிட்டம் 03:சமிஞ்சை பலகை மற்றும் நகர நுழைவாயில் நிறுவல் திட்டம்- கொச்சிக்கடை, தலுவாக்கொட்டுவ, கொப்பர சந்தி, கட்டுவா, தலுபதன, டொல்பின் சந்தி,</p>	<p>யு.இ.ஏ என்.எம்.சி ஆர்.டி.ஏ</p>	<p>செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்</p>	<p>1000 மி</p>
	<p>செயற்றிட்டம் 04:பொலஞ்சி வீதி முதல் பொருத்தோட்டை வீதி வரையிலான கொலண்டர் கட்டிட அபிவிருத்தித் திட்டம்</p>	<p>யு.இ.ஏ என்.எம்.சி ஆர்.டி.ஏ</p>	<p>செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்</p>	
	<p>செயற்றிட்டம் 05:பலகத்துரை சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்</p>	<p>யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ எப்.ஏ.ஆர்.இ. சி.சி.டி</p>	<p>செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்</p>	<p>200 மி</p>
	<p>செயற்றிட்டம் 06:எதுக்கலை சிறிய கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்</p>	<p>யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ எப்.ஏ.ஆர்.இ. சி.சி.டி</p>	<p>செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்</p>	<p>100 மி</p>

பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம் (பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்)	புற நகர் இட அபிவிருத்தித் திட்டம்			
	பசார் அபிவிருத்தித் திட்டம்			
	செயற்றிட்டம் 01: பிரதான வீதியை சந்தை வீதியாக்குதல்	யு.இ.ஏ என்.எம்.சி	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	
	செயற்றிட்டம் 02: ஜோசப் வீதியில் கடைத் தொகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம்	யு.இ.ஏ என்.எம்.சி	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	3000 மி
	செயற்றிட்டம் 03: பல அடுக்கு கார் தரிப்பிட அபிவிருத்தித் திட்டம்	யு.இ.ஏ என்.எம்.சி	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	2000 மி
	செயற்றிட்டம் 04: நகர மீளுருவாக்கத் திட்டம்	யு.இ.ஏ என்.எம்.சி எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ எப்.ஏ.ஆர்.இ. சி.சி. டி.ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	5000 மி
செயற்றிட்டம் 05: மீன் சந்தை மீள் அபிவிருத்தித் திட்டம்	யு.இ.ஏ என்.எம்.சி	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள்	1500 மி	

			கட்டுமானம்	
	செயற்றிட்டம் 06: தற்போதைய சிறைச்சாலையை வெலிஹேனவிற்கு மாற்றுதல் மற்றும் நீர்கொழும்பு அரும்பொருட்காட்சியகத்தின் மீளுணவாக்கம்	யு.இ.ஏ என்.எம்.சி என்.டி.எஸ்.டி பி.டி	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	2000 மி
	செயற்றிட்டம் 07: யு.இ.ஏவின் வாடி வீடு மீள் அபிவிருத்தித் திட்டம்	யு.இ.ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	1000 மி
	செயற்றிட்டம் 08: உயிருட்டமான தறந்த வெளி அபிவிருத்தித் திட்டம்	யு.இ.ஏ என்.எம்.சி எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ எப்.ஏ.ஆர்.இ. சி.சி. டி.ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	5000 மி
	செயற்றிட்டம் 09: ஒபோரா வீட்டு அபிவிருத்தித் திட்டம்.	யு.இ.ஏ என்.எம்.சி எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ எப்.ஏ.ஆர்.இ. சி.சி.	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	5000 மி
போக்குவரத்து திட்டம் (பௌதிக அபிவிருத்தித் திட்டம்)	போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்டம்			
	பொது போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி			
	செயற்றிட்டம் 01: கொழும்பு -புத்தளம்	யு.இ.ஏ	செயலாக்க ஆய்வு	5000 மி

திட்டத்தின் கீழ்)	பெருவீதி முன்னேற்றத் திட்டம்	ஆர்.இ.ஏ	வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	
	செயற்றிட்டம் 02: பொருத்தோட்ட வீதி முன்னேற்றத் திட்டம்	யு.இ.ஏ ஆர்.இ.ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	3000 மி
	செயற்றிட்டம் 03: நீர்கொழும்பு-மீரிகம புகையிரத அபிவிருத்தித் திட்டம்	சி.ஜி.ஆர் யு.இ.ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	
	செயற்றிட்டம் 04: நீர்கொழும்பு-புத்தளம் புகையிரத அபிவிருத்தித் திட்டம், 18ஆம் துணிலிருந்து இரட்டை பாதை	சி.ஜி.ஆர் யு.இ.ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	2000 மி
	செயற்றிட்டம் 05: புகையிரத அபிவிருத்தித் திட்டம்	சி.ஜி.ஆர் யு.இ.ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	1500 மி
	செயற்றிட்டம் 06: லெலாமா கார் தரிப்பிட அபிவிருத்தித் திட்டம்	எப்.ஏ.ஆர்.டி யு.இ.ஏ என்.எம்.சி	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	500 மி

	பாதசாரிகள் சேவை அபிவிருத்தி உத்தி			
	செயற்றிட்டம் 01: பாதசாரிகள் மேம்பால அபிவிருத்தித் திட்டம்	யு.இ.ஏ ஆர்.இ.ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	2000 மி
	செயற்றிட்டம் 02: பாதசாரிகள் நடைபாதை முன்னேற்றம், டி.எஸ் சேனாநாயக்க மாவத்தை	யு.இ.ஏ ஆர்.இ.ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	150 மி
பாதுகாப்பு மற்றும் பொதுமக்கள் திறந்த இடத் திட்டம் (கீழல் நிலைத்தத் தன்மை உத்தியின் கீழ்)	கீழல் பாதுகாப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ திட்டம்	யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ரி.டி.ஏ சி.சி.டி எப்.ஏ.ஆர்.இ. டி.டபிள்யு.சி டி.எப்	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	
கீழல் பாதுகாப்பு திட்டம்				
	செயற்றிட்டம் 01: ஹமில்டன் கால்வாயினுடான போக்குவரத்துத் திட்டம்	எஸ்.எல்.ஐ.டி.ஏ யு.இ.ஏ எஸ்.எல்.ஆர்.டி. சி	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	

		டி.ஐ டி.டபுள்யு.சி		
	செயற்றிட்டம் 02:ஹமில்டன் கால்வாய் மீள் குடியேற்றத்திட்டம்	எஸ்.எல்.ஐ.டி.ஏ யு.டி.ஏ எஸ்.எல்.ஆர்.டி. சி டி.ஐ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	750 மி
	செயற்றிட்டம் 03:கொடோல்கலை சதுப்பு நில பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	டி.எப் எல்.டி.ஏ எஸ்.எல்.ஐ.டி.ஏ யு.டி.ஏ எஸ்.எல்.ஆர்.டி. சி டி.ஐ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	100 மி
	கழிவு முகாமைத்துவ உத்தி			
	செயற்றிட்டம் 01:சுத்தம் மற்றும் சுகாதாரம் தொடர்பான தென் இலங்கையின் நகரங்களின் ஸ்சிப்ட் திட்டம்	என். டபுள்யு.எஸ்.டி.ப டி என்.எம்.சி யு.டி.ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	20 மி
சமூக அபிவிருத்தி த் திட்டம்	சமூக அபிவிருத்தி உத்தி			

	கொச்சிக்கடை- நீர்கொழும்பு வியாபாரத் தொகுதி மற்றும் வீட்டு அபிவிருத்தித் திட்டம்	என். டபுள்யு.எஸ்.டி.ப ி என்.எம்.சி யு.ம்ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	2000 மி
	தலதுவ வீட்டு அபிவிருத்தித் திட்டம்	என். டபுள்யு.எஸ்.டி.ப ி என்.எம்.சி யு.ம்ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	2000 மி
	கொச்சிக்கடை தலுவாக்கொட்டுவ வீட்டு அபிவிருத்தித் திட்டம்	என். டபுள்யு.எஸ்.டி.ப ி என்.எம்.சி யு.ம்ஏ	செயலாக்க ஆய்வு வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனைச் சேவைகள் கட்டுமானம்	2000 மி

அட்டவணை 6.19. நிறுவன அமைப்பு

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

வரையறைகள்

Threshold

the magnitude or intensity that must be exceeded for a certain reaction, phenomenon, result, or condition to occur or be manifested.

Source: Oxford English Dictionary

Beach Promenade

a long, open, level area, usually next to a river, sea or large body of water, where people may walk or indicates a place specifically intended for walking, though many modern promenades also allow bicycles and other nonmotorized transport.

வரைப்படங்களின் பட்டியல்

வரைப்படம் 2.1. நீர்கொழும்பின் மாநகராட்சி பகுதி	11
வரைப்படம் 2.2. கம்பஹா மாவட்டத்தின் நகர்புற படிநிலை	19
வரைப்படம் 2.3. நீர்கொழும்பிற்கான உணர்திறன் பகுப்பாய்வு	20
வரைப்படம் 2.4. நீர்கொழும்பின் இணைப்பு	21
வரைப்படம் 2.5. நீர்கொழும்பின் அபிவிருத்தி அழுக்கம்	22
வரைப்படம் 3.1. நீர்கொழும்பின் பச்சை-நீல வலையமைப்பு	26
வரைப்படம் 3.2. நீர்கொழும்பின் என்.டி.வி.ஐ. பகுப்பாய்வு 2005 மற்றும் 2017	33
வரைப்படம் 5.1. நீர்கொழும்பின் உவர் நீரிணை மற்றும் அதன் முகப்பு	45
வரைப்படம் 5.2. நீர்கொழும்பின் தனித்துவமான நீர் குழலுடன் இணைக்கப்பட்ட சாத்தியக்கூறுகள்	46
வரைப்படம் 5.3. நீர்கொழும்பின் மீன் இனப்பெருக்கம் செய்யும் இடங்கள்	
வரைப்படம் 5.4. நீர்கொழும்பிற்கும் கட்டுநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையத்திற்கு அருகாமை தொடர்பான விளக்கம்	49
வரைப்படம் 5.5. நீர்கொழும்பின் கடற்கரையோரம்	51
வரைப்படம் 5.6. விமான நகரத் திட்டம்	53
வரைப்படம் 6.1. நீர்கொழும்பிற்கான முன்மொழியப்பட்ட நிலயன்பாட்டுத் திட்டம்	56
வரைப்படம் 6.2. நீர்கொழும்பிற்கான சுகாதார சேவைகள்	72
வரைப்படம் 6.3. கல்விச் சேவை கிடைக்கப்பெறும் இடங்கள்	75
வரைப்படம் 6.4. நீர்கொழும்பிற்கான முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுத் திட்டம்	77
வரைப்படம் 6.5. நீர்கொழும்பில் உள்ள பூங்கா மற்றும் சினிமா சேவைகள் பெறக்கூடிய இடங்கள்	80
வரைப்படம் 6.6. நீர்கொழும்பில் உள்ள விளையாட்டுச்சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளக் கூடிய இடங்கள்	82
வரைப்படம் 6.7. நீர்கொழும்பில் உள்ள பொதுச்சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளக் கூடிய இடங்கள்	84
வரைப்படம் 6.8. நீர்கொழும்பின் போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்டம்	85
வரைப்படம் 6.9. நீர்கொழும்பின் 2030ற்கான நீர் வழங்கல் திட்டம்	88
வரைப்படம் 6.10. மாவத்தைகள் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட முறை	90
வரைப்படம் 6.11. கழிவு மற்றும் வடிகால் முகாமைத்துவத் திட்டம்	95

வரைப்படம் 6.12. நீர்கொழும்பிற்கான உப பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம்	101
வரைப்படம் 6.13. சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி அபிவிருத்தித் திட்டம்	109
வரைப்படம் 6.14. நீர்கொழும்பிற்கான ஈரநிலத் திட்டம்	112
வரைப்படம் 6.15. நீர்கொழும்பின் முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	118

அட்டவணைகளின் பட்டியல்

அட்டவணை 1.1. நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் உப பங்குதாரர்கள்	05
அட்டவணை 2.1. நீர்கொழும்பின் மாநகராட்சி பகுதி சனத்தொகை தரவு	16
அட்டவணை 3.1. நீர்கொழும்பின் உயிர் பல்வகைமை	25
அட்டவணை 3.2. ஹமில்டன் கால்வாயின் நிலப் பயன்பாடு மற்றும் அதன் சுற்றுச்சூழல்	31
அட்டவணை 5.1. குறிக்கோள்களுடன் தொடர்புடைய சாராம்ச ஞ்றுமுவு பகுப்பாய்வு	43
அட்டவணை 5.2. நீர்கொழும்பு உவர் நீர்ப் பகுதியின் உயிர் பல்வகைமை	47
அட்டவணை 5.3. நீர்கொழும்பு கடற்கரைப் பகுதியின் உயிர் பல்வகைமை	47
அட்டவணை 5.4. பிராந்திய வசதிவழங்குனராக நீர்கொழும்பின் பங்களிப்பு	50
அட்டவணை 5.5. கடற்கரையோரத்தினுடாக நிலப்பயன்பாட்டு சதவீதம்	53
அட்டவணை 6.1. சுகாதார வசதிகளுக்கான துரத்தின் தரநிலைகள்	73
அட்டவணை 6.2. நீர்கொழும்பின் வலய குடியிருப்பு விநியோகம்	78
அட்டவணை 6.3. பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கான துரத்தின் தரநிலைகள்	81
அட்டவணை 6.4. நீர் தேவையின் கணக்கெடுப்பு 2017 மற்றும் 2030	89
அட்டவணை 6.5. மின்சார வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான நீண்டகால முன்மொழிவுகள்	94
அட்டவணை 6.6. கழிவு நீரின் தேவை 2017 மற்றும் 2030	96
அட்டவணை 6.7. வலயங்களின்படி கழிவு நீர் வெளியேற்றங்களின் கணக்கெடுப்பு 2030	99
அட்டவணை 6.8. நீர்கொழும்பு மாநகரசபை பகுதிக்குட்பட்ட கழிவுகளின் வகைகள்	102
அட்டவணை 6.9. திடக்கழிவுகளின் துறை உருவாக்கத்தின் சதவீதங்கள்	103
அட்டவணை 6.10. வலயங்களின்படி திடக்கழிவுகளின் உருவாக்கம் 2017 மற்றும் 2030	104
அட்டவணை 6.11. கழிவுகளின் பிரித்தெடுப்பு முறைகள்	105
அட்டவணை 6.12. நீர்கொழும்பின் நீல-பச்சை இடங்கள்	115
அட்டவணை 6.13. கால்வாய் முன்பதிவுக்கான விவரக்குறிப்புக்கள்	115
அட்டவணை 6.14. நீர்கொழும்பின் கரையோர பின்னடைவுகள்	116
அட்டவணை 6.15. தற்போதைய பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்கள் 2018	119
அட்டவணை 6.16. நீர்கொழும்பின் மாநகராட்சி பகுதிக்கு முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்கள் 2018-2030	119
அட்டவணை 6.17. பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்களின் அனுமதிக்கப்பட்டசெயற்பாடுகள்	121
அட்டவணை 6.18. முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள்	126
அட்டவணை 6.19. நிறுவன அமைப்பு முறைகள்	217

படங்களின் பட்டியல்

படம் 1.1. நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் திட்டச் செயன்முறை	07
படம் 2.1. நீர்கொழும்பின் ஒல்லாந்து கோட்டை	12
படம் 2.2. ஒல்லாந்து கோட்டையின் முகப்புத்தோற்றம்	12
படம் 2.3. பொருளாதாரத்தின் முக்கிய மூன்று துறைகள்	14
படம் 2.4. சுற்றுலா ஈர்ப்பு பிரதிநிதித்துவம்	15
படம் 2.5. தேசிய அளவில் நீர்கொழும்பின் மீன் உற்பத்தியின் நிலை	15
படம் 2.6. மீன் உற்பத்தி மாவட்டங்களின் அடிப்படையில் கடல் மீன் உற்பத்தி	27
படம் 3.1. கடற்கரையோரத்தினுடாக நிலப்பயன்பாட்டு சதவீதம்	27
படம் 3.2. கடற்கரை பகுதியின் நில பயன்பாட்டின் கலவை	28
படம் 3.3. பிறவுன் கடற்கரை	28
படம் 3.4. நீர்கொழும்பின் கடற்கரையோரம்	28
படம் 3.5. எதுக்கல இடம்	28
படம் 3.6. மொரவல இடம்	28
படம் 3.7. எதுக்கல இடத்தின் குறுக்கு பார்வை	29
படம் 3.8. இடங்களின் குறுக்கு பார்வை	29
படம் 3.9. துவ இடத்தின் குறுக்கு பார்வை	29
படம் 3.10. பிட்டிபனவின் குறுக்கு பார்வை	29
படம் 3.11. பிட்டிபன இடத்தின் விளக்கக் காட்சி	30
படம் 3.12. இடங்களின் படங்கள்	30
படம் 3.13. முன்னக்கரையின் விளக்கக் காட்சி	30
படம் 3.14. கட்டுநாயக்கவின் விளக்கக் காட்சி	30
படம் 3.15. தூங்கள்பிட்டியவின் விளக்கக் காட்சி	30
படம் 3.16. ஹமில்டனின் நிலப்பயன்பாடு	31
படம் 3.17. உப்பு நீரிணையின் அத்துமீறப்பட்ட பகுதியின் விளக்கக் காட்சி	32
படம் 5.1. உவர் நீரிணையின் படகு நங்கூரமிடல்	52
படம் 5.2. நீர்கொழும்பின் உவர் நீரிணை மற்றும் சுற்றுச் சூழல்	52
படம் 5.3. உவர் நீரிணையின் குப்பைக்கூழம்	52

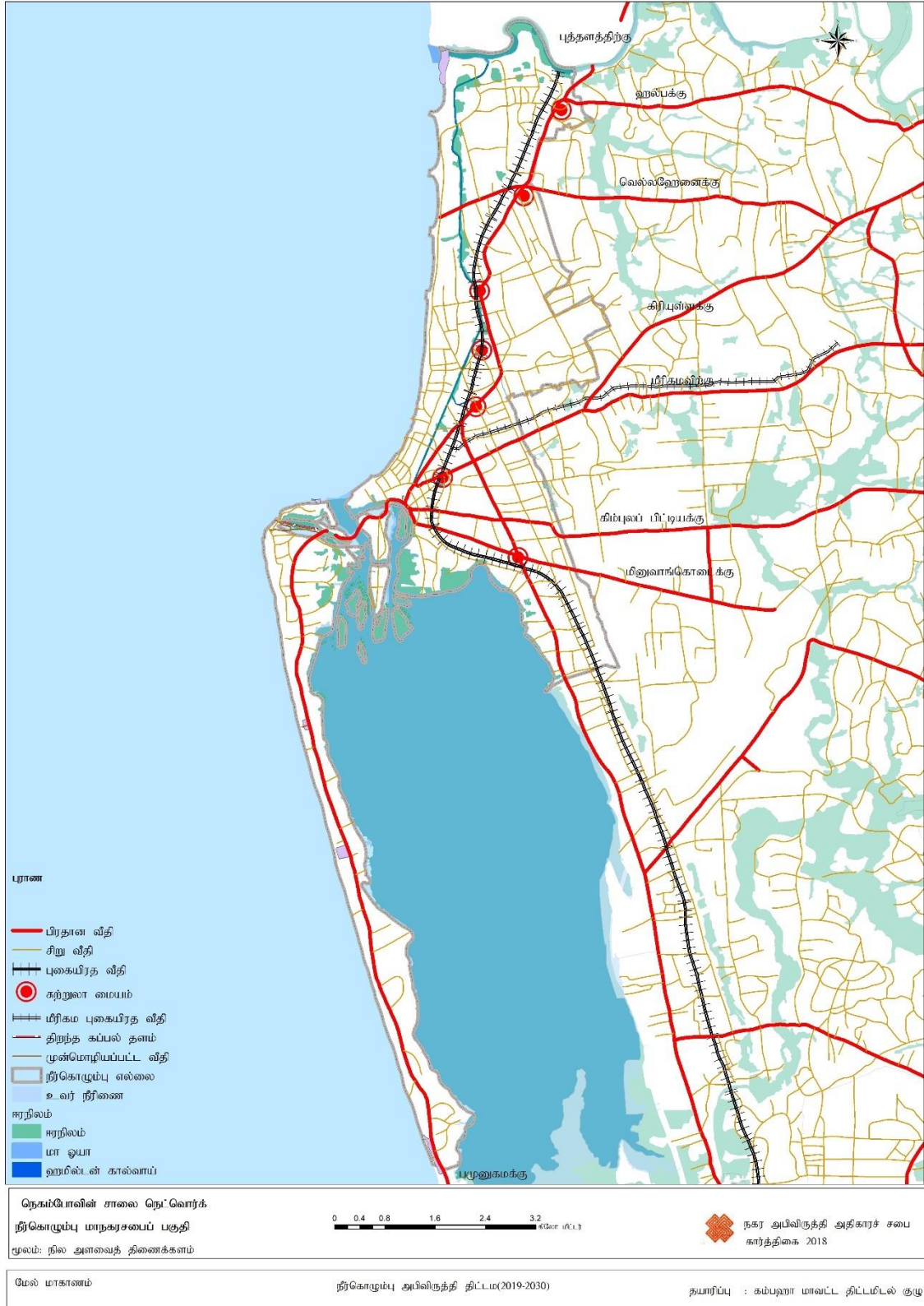
படம் 5.4. குடியிருப்புக்களின் பிற்பகுதி	52
படம் 5.5. உவர் நீரிணையின் வாயிற்பகுதி	52
படம் 5.6. பிறவுன் மற்றும் எத்துக்கல இடங்கள்	53
படம் 5.7. மொறவல இடம்	53
படம் 5.8. மாவட்டங்களின் அடிப்படையில் மீன்பிடி படகுகளின் எண்ணிக்கை	54
படம் 5.9. நீர்கொழும்பின் நீர்நிலைகள்	57
படம் 5.10. நீர்கொழும்பின் கட்டிக்கக்கலை விளக்கம்	58
படம் 5.11. நீர்கொழும்பிற்கு வருகைத்தரும் சுற்றுலாப்பயணிகள்	59
படம் 5.12. நீர்கொழும்பின் விடுதி அறைகளின் அளவுகள்	60
படம் 5.13. நீர்கொழும்பின் ஒல்லாந்து கோட்டை	61
படம் 5.14. இலங்கையின் தென்மேற்கு நகரத்தின் துப்பரவு மற்றும் சுகாதார முன்முயற்சித் திட்டத்தின் சுருக்கம்	62
படம் 6.1. நீர்கொழும்பின் கருத்துத் திட்டம்	64
படம் 6.2. நீர்கொழும்பின் குறைந்த அடர்த்தி வலயயத்தின் குறுக்கு பார்வை	66
படம் 6.3. நீர்கொழும்பின் அதிக அடர்த்தியான சுற்றுலா வலயயத்தின் குறுக்கு பார்வை	67
படம் 6.4. நீர்கொழும்பின் குறைந்த அடர்த்தியான பாரம்பரிய சுற்றுலா வலயயத்தின் குறுக்கு பார்வை	67
படம் 6.5. நீர்கொழும்பின் மத்திய அடர்த்தியான நீல சுற்றுலா வலயயத்தின் குறுக்கு பார்வை	68
படம் 6.6. நீர்கொழும்பின் உயர் அடர்த்தியான மீன்வள அடிப்படையிலான குடியிருப்பு வலயயத்தின் குறுக்கு பார்வை	68
படம் 6.7. நீர்கொழும்பின் அடர்த்தியான சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயயத்தின் குறுக்கு பார்வை	69
படம் 6.8. நீர்கொழும்பின் உயர் அடர்த்தியான சிறப்பு வணிக வலயயத்தின் குறுக்கு பார்வை	69
படம் 6.9. புத்தளம்-கொழும்பு பெருவீதியின் குறுக்கு பார்வை	70
படம் 6.10. பொருத்தோட்டை வீதியின் குறுக்கு பார்வை	70

படம் 6.11. நீர்கொழும்பின் மின்சார விநியோகம்	87
படம் 6.12: நெகம்போவில் மின்சாரம் விநியோகம்	91



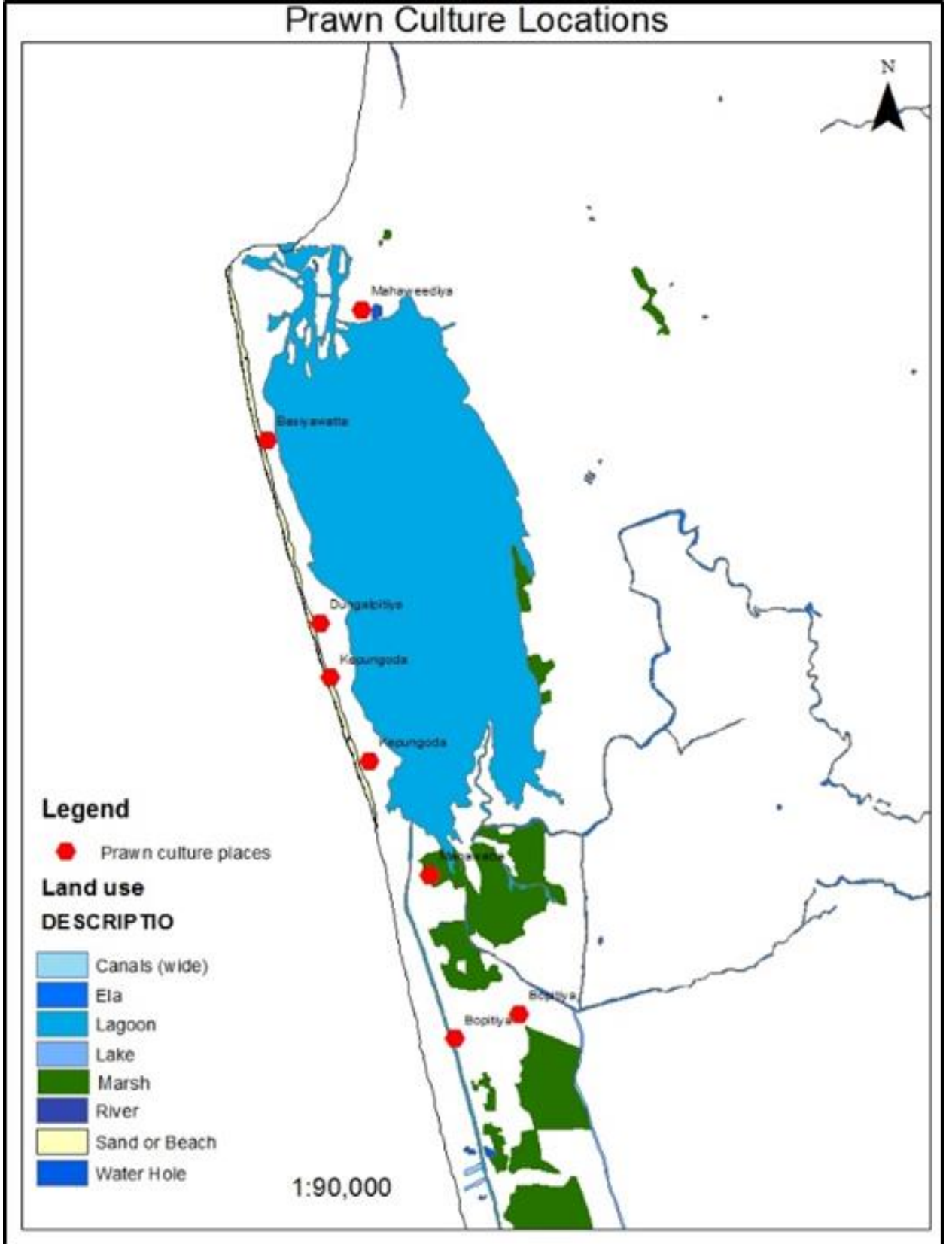
ணைப்புகளும்

இணைப்புக்கள் 1 நெகம்போவின் சாலை நெட்வொர்க்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

இணைப்பு 02. நீர்கொழும்பின் இரால் இனப்பெருக்க இடங்கள்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

இணைப்பு 03. நீர்கொழும்பின் நகர விழாக்கள்

Festivals of Negombo

Fisherman Holy festival (March)



Kite festival (August)



Vail cart festival



Annual Feast Ceremony of all churches (January – September)

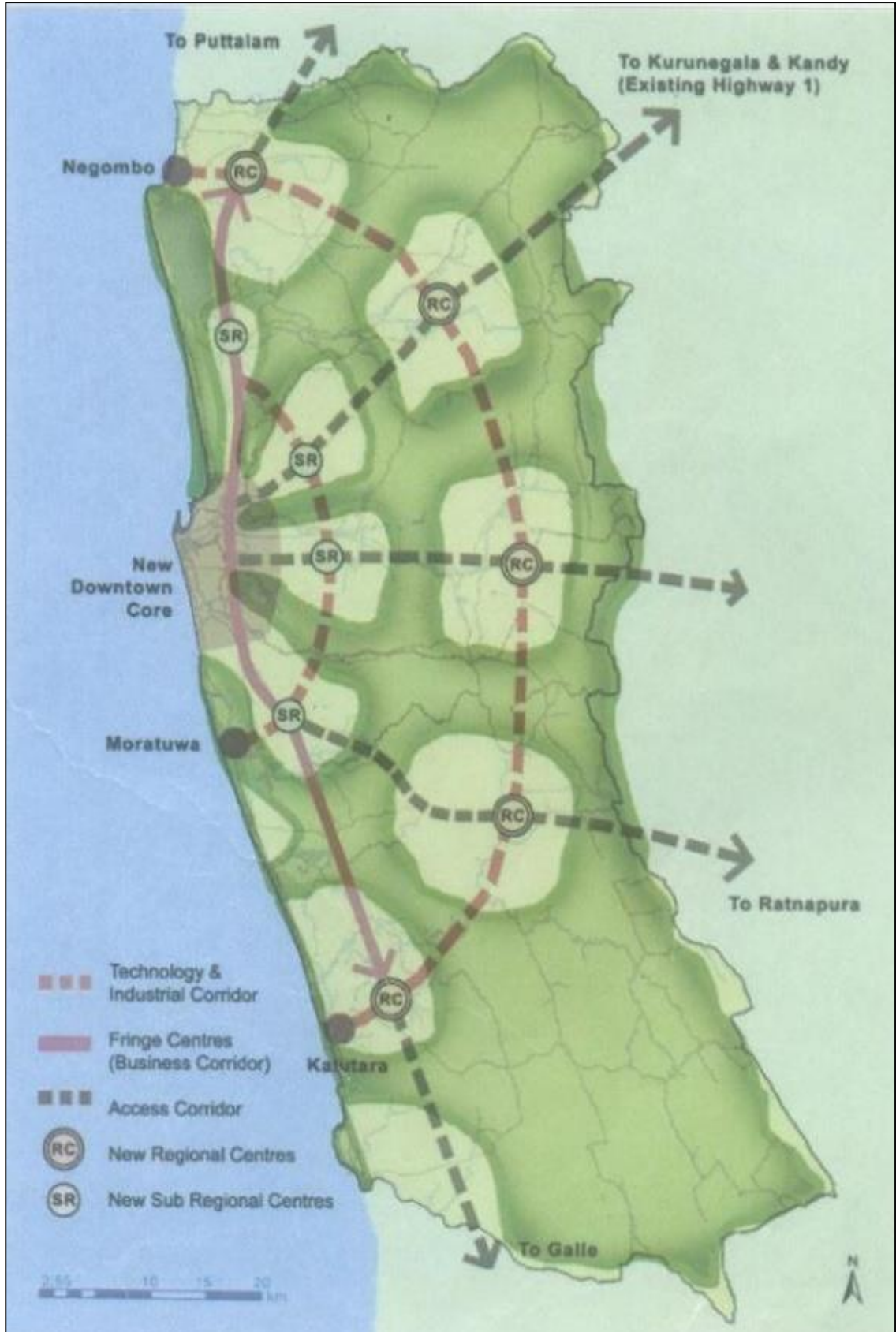


Duwa Passion Play



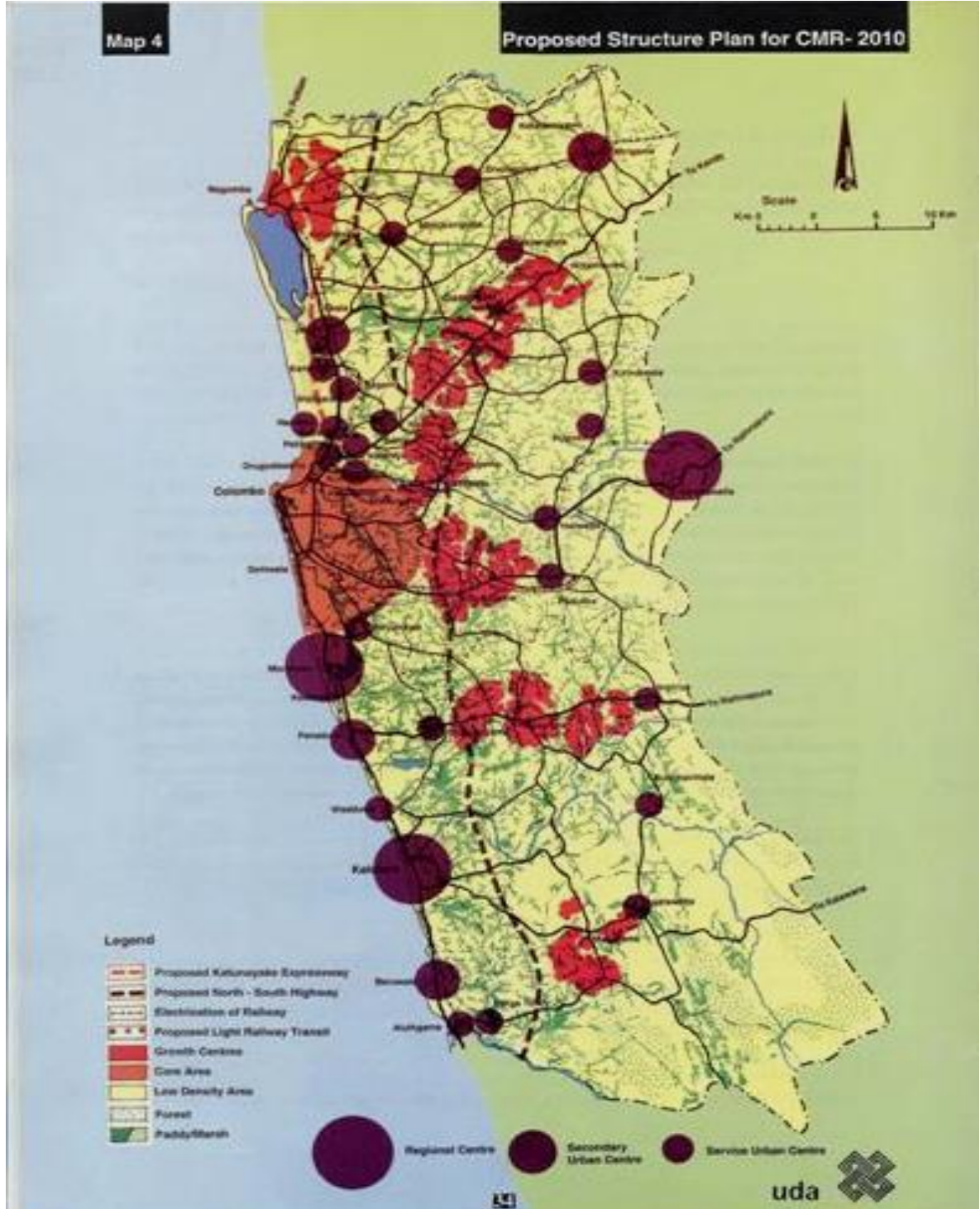
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

இணைப்பு 04. ஊநுளுஆயு ிடயடு



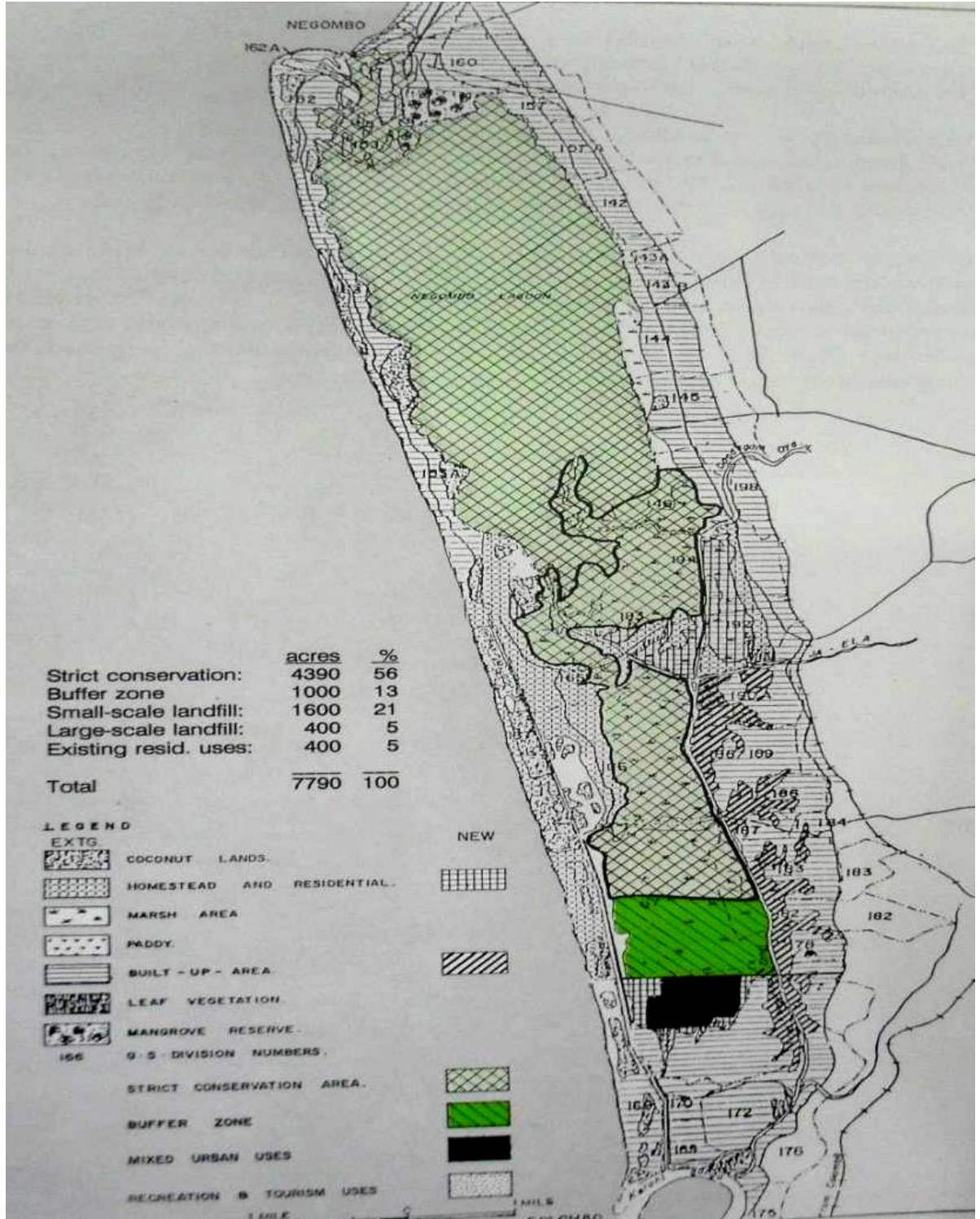
மூலம்::CESSMA PLAN

இணைப்பு 05. CMRSP Plan

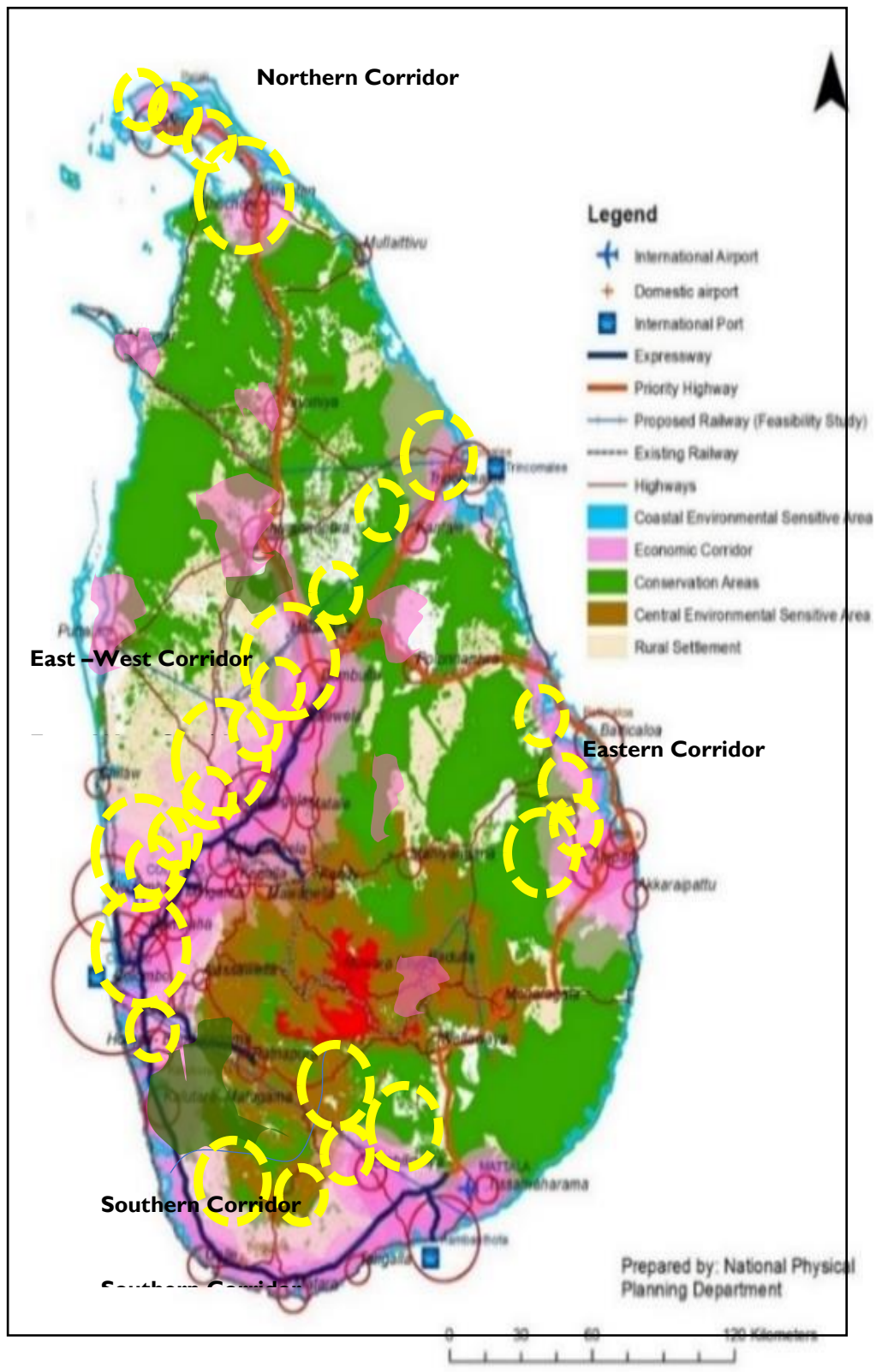


மூலம்: CMRSP Plan

இணைப்பு 06. தேசிய பௌதிக திட்டம்

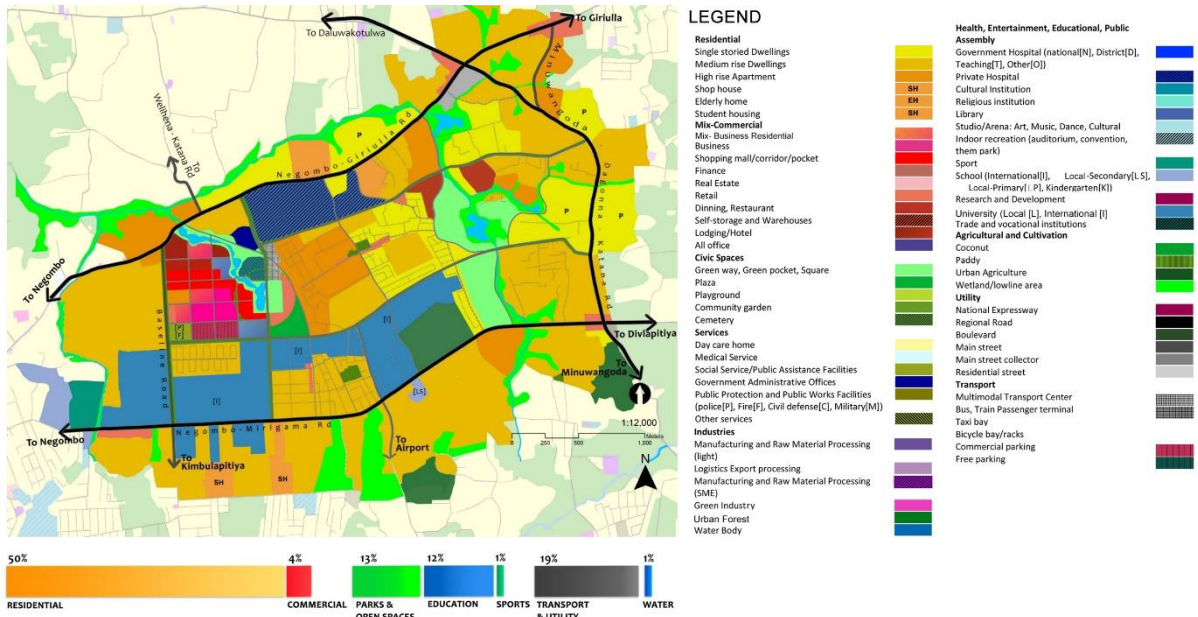
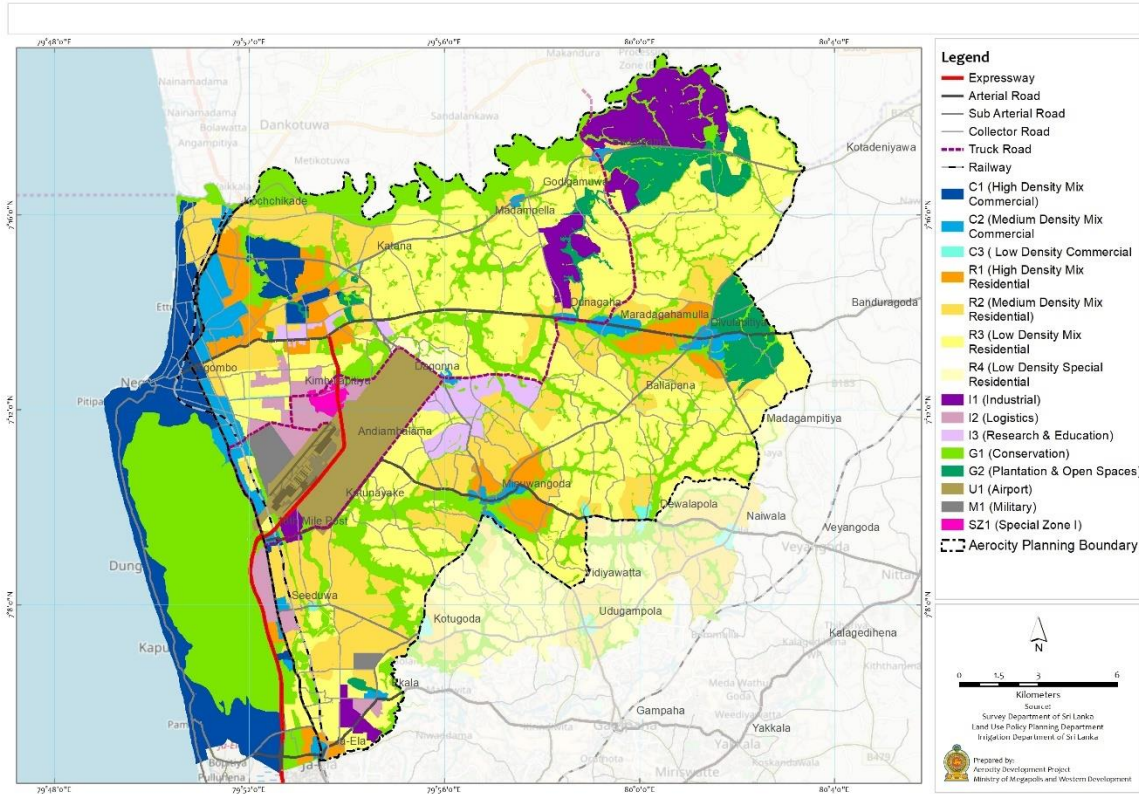


மூலம்: தேசிய பௌதிக திட்டம்



மூலம்: National Physical Plan, 2018

இணைப்பு 08 Aero City Plan and BIA Gate Way Project



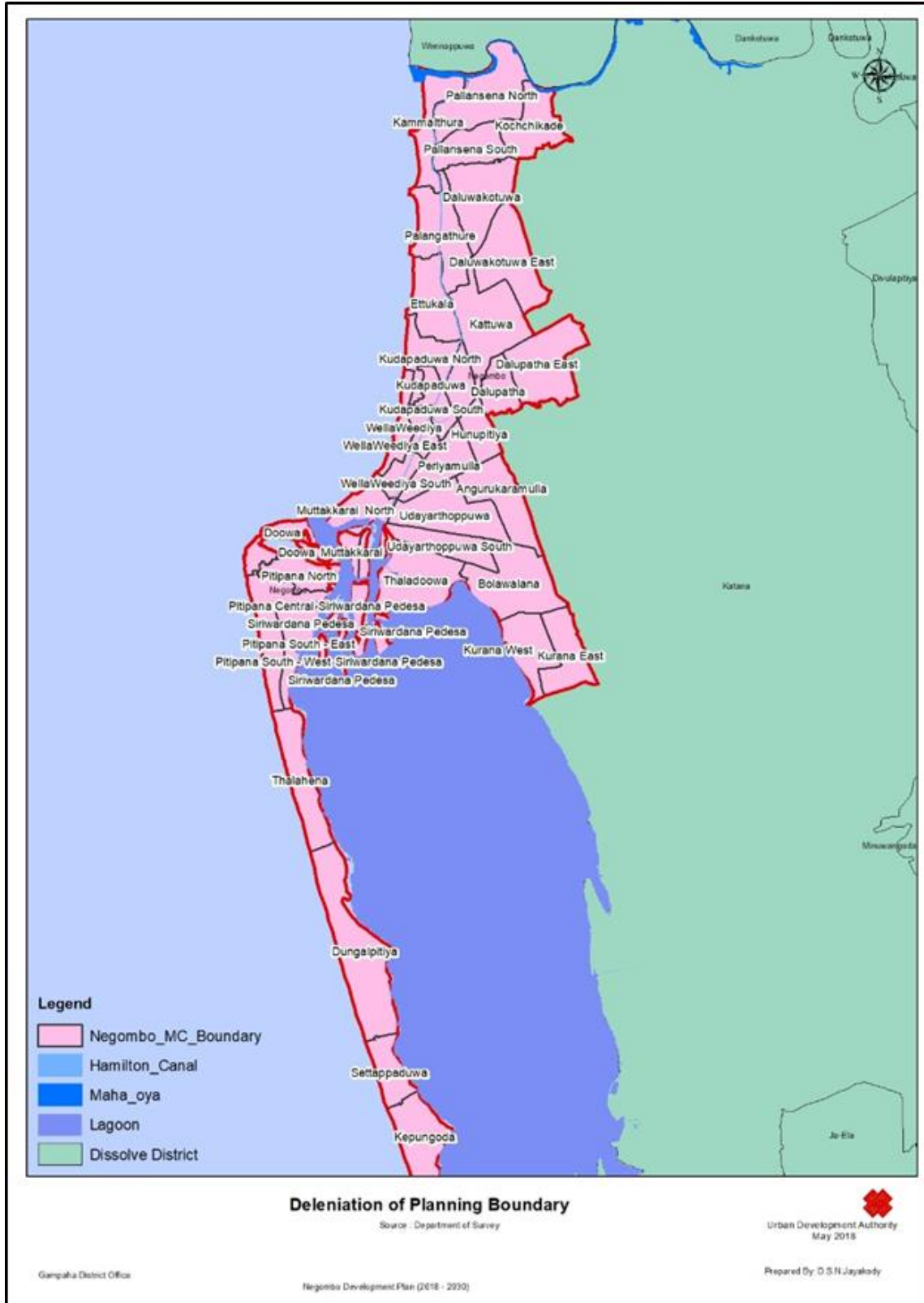
மூலம்: Aero City Plan and BIA Gate Way Project, 2017

இணைப்பு 09. அபிவிருத்தி அழுத்தத்தின் அளவுக்கோள்

உப பெறுமதி	Weight	அளவுருக்கள்	பெறுமதி	புள்ளி
நிலப்பயன்பாடு	20%	நிலப்பயன்பாடு விநியோகம்	கட்டப்பட்ட	5
			பயிர்ச்செய்கை	3
			நீர்	2
			பிற	1
அணுகல் தன்மை	20 %	போக்குவரத்து வலையமைப்பின் போக்கு அணுகுமுறை	பெரு வீதி (முதல் தர வீதிகள்)	5
			சிறு வீதிகள் (இரண்டாம் தர வீதிகள்)	4
			பிற வீதிகள் (மூன்றாம் தர வீதிகள்)	3
			ஜீப் மற்றும் வண்டிப் பாதை	2
சனத்தொகை அடர்த்தி	20%	அடர்த்தி	₹700	1
			700 – 2500	2
			2500 - 5000	3
			5000 – 10000	4
			10000₹	5
சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம்	20%	வீதம்	(-6.4) – (-2.2)	1
			(-2.2) – (-0.69)	2
			(-0.69) – (-0.16)	3
			(-0.16) – (1.34)	4
			1.34 – 5.57	5
உள்ளூர் இணைப்பு	10%	நகரத்தின் படிநிலை	நிலை 1 நகர மையம்	
கட்டிடங்கள்	10%			

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

இணைப்பு 10. திட்டத்தின் எல்லை



இணைப்பு 11. நீர்கொழும்பின் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள்

கிராம உத்தியோகத்தர் எண்	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள்
77	பல்லசேன வடக்கு
76	பல்லசேன தெற்கு
77/A	கம்மல்துரை
78	கொச்சிக்கடை
74	தலுவாக்கொடுவ
74/ A	தலுவாக்கொடுவ கிழக்கு
75	கட்டுவ
75/A	புழகத்துரை
73	எத்துக்கல
73/A	குடப்படுவ
73/B	குடப்படுவ வடக்கு
73/C	குடப்படுவ தெற்கு
72	தலுபொத
72 / A	தலுபொத கிழக்கு
158	வெல்ல வீதி
158 A	வெல்ல வீதி தெற்கு
158 B	வெல்ல வீதி கிழக்கு
159/A	ஹூனுப்பிட்டிய
159	பெரியமுல்ல
160	உடையார்தோப்புவ
160/B	உடையார்தோப்புவ தெற்கு
161/A	அங்குருகரமுல்ல
161/A	தலதுவ
156	முட்டக்கரை
156/A	முட்டக்கரை வடக்கு

156/B	முட்டக்கரை கிழக்கு
162	பட்டிப்பன வடக்கு
162/ A	துவ
162/B	பட்டிப்பன தெற்கு
162/C	பட்டிப்பன தெற்கு-கிழக்கு
162/D	பட்டிப்பன மத்திமம்
163	தலஹேன
163 /A	கெபுன்கொடை
163/ B	துங்கள்பிட்டிய
156/C	சிறிவர்தன இடம்
163/C	செத்தப்படுவ
157	பொலவலன
157 / A	குரான கிழக்கு
157 /B	குரான மேற்கு

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

இணைப்பு 12. Benchmarks for the SMART Cities

Benchmarks of SMART Cities		
SI No	Parameter	Benchmarks
A	Transport	Maximum Travel time of 30 minutes in Small and Medium size cities and 45 minutes in Metropolitan Areas
		Continued unobstructed footpaths of minimum 2m wide on either side of all streets with row 12 m or more
		Dedicated or physically segregated bicycle tracks with a width of 2m or one in each direction should be provided on streets or carriage way larger than 10 m (not Row)
		High Quality and High Frequency mass transport within 800m (10 -15-minute walking Distance) of All residences in areas over 175 persons /ha of Built Areas
		Access to Para Transit within 300m walking distance
B.	Spatial Planning	175 Persons per Ha along transit Corridors
		95% of Residences should have daily needs retail, parks, primary schools and recreational areas accessible within 400m walking distance.
		95% of Residences should have access to employment and public and institutional services by public transport or bicycle or walk.

		At least 20 % of all residential units to be occupied by economically weaker sections in each Transit Oriented Development Zone 800m of Transit Stations
		At least 20 % of all residential and 30% commercial/institutional in every TOD Zone within 800m of Transit Stations
C	Water Supply	24*7 Supply of Water
		100% household with direct water supply connections
		135 Liters of Per Capita Supply of Water
		100 % metering of Water Connections
		100 % efficiency in collection of Water Related Charges
J	Healthcare Facilities	Availability of Telemedicine Facility to 100% residents
		30 minutes emerging response time
		1 dispensary for every 15000 residents
		Nursing home,child,welfare and maternity centre – 25 to 30 beds per lakh population

		Intermediate Hospital (Category B) 80 beds per lakh population
		Intermediate Hospital (Category A) 200 beds per lakh population
		Multi Speciality Hospital 200 beds per lakh population
		Speciality 200 beds per lakh population
		General Hospital 500 beds per lakh population
		10020 Family Welfare Centre for every 50,000 residents
		1 Diagnostic Centre for every 50,000 residents
		1 Veterinary Hospital for every 5 lakh residents
		1 Dispensary for pet for every 1 lakh residents
R	Education	
1		Area equivalent to 15% of residential area for building hospitals

	Pre-Primary to Secondary Education	1 Pre-Primary/ Nursery School for every 2500 residents
		1 Primary School (Class I to V) for every 5000 residents
		1 Senior Secondary School (Class VI to XII) for every 7500 residents.
		1 Integrated School (Class I to XII) per lakh of Population
		1 School for physically challenged for every 45000 residents
		1 school for mentally challenged for 10 lakh population
2	Higher Education	1 college per 1.25 lakh population
		1 University
		1 technical education center per 10 lakh population
		1 veterinary institute
		1 paramedical institute per 10 lakh population

		1 other professional college per 10 lakh population
		1 medical college per 10 lakh population
		1 Engineering college per 10 lakh population
L	Fire Fighting	1 Fire station per 2 lakh population/ 5-7 km radium
		1 sub – fire station with 3 – 4 km radium
M	Others	Use of renewable energy in all sectors
		Cities to formulate building and parking standards
		3D maps on GIS of property and and all services – power, water supply, sewerage etc.
		Double entry accounting on real time basis
		Common ducting for all services
		Adherence to green building norms
		Rooftop solar panels on all public, intuitional and commercial buildings as well as multistoried residential housings

இணைப்பு 13. நீர்கொழும்பு பிரதேசத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலங்கள் மற்றும் கட்டிட வரம்புகள்

வீதி இல	வீதியின் பெயர்	வீதியின் அகலம் (m)
முதல் முன்னுரிமை வீதிகள்		
	நீர்கொழும்பு – புத்தளம் நெடுஞ்சாலை	30
	ஜாஎஸ் – பமுனுகம் வீதி	25
	நீர்கொழும்பு – மிரிகம் வீதி	25
	நீர்கொழும்பு – கிரியுள்ள வீதி	25
	பொருதோட்ட வீதி	20
இரண்டாம் முன்னுரிமை வீதிகள்		
	பிரதான வீதி	09
	டி.எஸ்.சேனநாயக்க மாவத்தை	09
	கோச்சிகடை - ஹல்பே வீதி	09
	கட்டான – வெலிவேன வீதி	09
	புனித ஆன் வீதி	09
	மாடம்பல வீதி	09
	எதுகல வீதி	09
மூன்றாம் முன்னுரிமை வீதிகள்		
426	பூடசாலை தெரு	4.5
427	பிரசன்ன மாவத்தை	4.5
428	ஜோன் வெஸ்லி மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
429	ஜோன் வெஸ்லி மாவத்தை	6.0
430	படுவத்தை மாவத்தை	4.5
431	சுது நெலும் மாவத்தை	4.5
432	கோயில் வீதி	4.5
433	படுவத்தை மைதான வீதி	6.0
434	கல்கடுவ வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	6.0
435	கல்கடுவ வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
436	கல்கடுவ வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
437	கல்கடுவ வீதி நான்காம் குறுக்கு வீதி	4.5
438	புனித மேரி மாவத்தை	4.5
439	மாசாகிரா தெரு	4.5
440	செபஸ்டியன் இடம்	6.0
441	லுயிஸ் இடம் முதலாம் குறுக்கு வீதி	6.0
442	மயான வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
443	மாரியன் வீதி	4.5
444	மயான வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	9.0
445	சாந்த பொஸ்கோ வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
446	ராம்லின் மாவத்தை	4.5
447	சாந்த பொஸ்கோ வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	7.5
448	சாந்த பொஸ்கோ தெரு	4.5
449	சாந்த பொஸ்கோ வீதி	4.5
450	மயான வீதி	6.0
451	லுயிஸ் இடம் இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	12
452	லுயிஸ் இடம் மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
453	பெரேரா இடம்	4.5
454	செனவிரத்தன மாவத்தை	6.0
455	மூன்றாம் கெரோன் இடம்	4.5
456	லுயிஸ் இடம் நான்காம் குறுக்கு வீதி	6.0

457	கடல் வியூ	45
458	லுயிஸ் இடம்	4.5
459	ரோசரி இடம்	12
460	டொமினிகன் சாமி வீதி	4.5
461	பீட்டர் மெண்டிஸ் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
462	லுதர் தெரு	4.5
463	பீட்டர் மெண்டிஸ் வீதி	4.5
464	பீட்டர் மெண்டிஸ் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	6.0
465	பீட்டர் மெண்டிஸ் வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
466	லுயிஸ் இடம் ஐந்தாம் குறுக்கு வீதி	4.5
467	ரோசரி தெரு	4.5
468	பீட்டர் மெண்டிஸ் வீதி நான்காம் குறுக்கு வீதி	4.5
469	லுதர் மாவத்தை	4.5
470	பீட்டர் மெண்டிஸ் வீதி ஐந்தாம் குறுக்கு வீதி	4.5
471	பீட்டர் மெண்டிஸ் வீதி ஆறாம் குறுக்கு வீதி	4.5
472	ரோசரி வீதி	4.5
473	மயான வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	6.0
474	மயான வீதி நான்காம் குறுக்கு வீதி	4.5
475	மயான வீதி ஐந்தாம் குறுக்கு வீதி	4.5
476	துஷார மாவத்தை	4.5
477	அண்டர்சன் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	6.0
478	அண்டர்சன் வீதி	4.5
479	அண்டர்சன் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	7.5
480	பீட்டர் மெண்டிஸ் வீதி ஏழாம் குறுக்கு வீதி	4.5
481	அண்டர்சன் வீதி	4.5
482	கேர்த்திசிங்க இடம் முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
483		4.5
484	லுயிஸ் பளேஸ் ஆறாம் குறுக்கு வீதி	4.5
485	லுயிஸ் பளேஸ் ஏழாம் குறுக்கு வீதி	4.5
486	கீர்த்திசிங்க இடம்	6.0
487	மையான வீதி ஆறாம் குறுக்கு வீதி	4.5
488	பிங்குராங்கென வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
489	பிங்குராங்கென வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
490	பிங்குராங்கென வீதி (மார்க் வீதி)	6.0
491	மார்க் தெரு	6.0
492	மார்க் தெரு முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
493	மார்க் வீதி	4.5
494	மார்க் தெரு இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
495	பிங்குராங்கென வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
496	புனித அண்டனி தெரு	6.0
497	புனித அண்டனி வீதி நான்காம் குறுக்கு வீதி	4.5
498	புனித அண்டனி வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
499	புனித அண்டனி வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
500	புனித அண்டனி வீதி	6.0
501	அட்னிவாஸ் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
502	அட்னிவாஸ் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
503	அட்னிவாஸ் வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5

504	மார்க் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
505	அட்னிவாஸ் வீதி நான்காம் குறுக்கு வீதி	4.5
506	பிரஜசேவா வீதி	4.5
507	மார்க் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
508	மார்க் வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
509	மார்க் வீதி நான்காம் குறுக்கு வீதி	4.5
510	மார்க் வீதி ஐந்தாம் குறுக்கு வீதி	4.5
511	மார்க் வீதி ஆறாம் குறுக்கு வீதி	4.5
512	மார்க் வீதி ஏழாம் குறுக்கு வீதி	4.5
513	மார்க் வீதி எட்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
514	பிரஜசேவா வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
515	புனித அண்டனி வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
516	பாத்திமா வீதி மூன்றாம் வீதி	4.5
517	பாத்திமா வீதி இரண்டாம் வீதி	4.5
518	பாத்திமா வீதி	4.5
519	பாத்திமா வீதி முதலாம் வீதி	4.5
520	பாத்திமா வீதி நான்காம் வீதி	4.5
521	பாத்திமா வீதி ஐந்தாம் வீதி	4.5
522	அதினிவாச வீதி ஐந்தாம் குறுக்கு வீதி	4.5
523	அதினிவாச வீதி	12
524	மது மாவத்தை	4.5
525	மது மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி	6.0
526	கால்வாய் வீதி	6.0
527	கால்வாய் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
528	கால்வாய் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி மூன்றாம் வீதி	4.5
529	கால்வாய் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி இரண்டாம் வீதி	4.5
530	கால்வாய் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	6.0
531	கால்வாய் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி முதலாம் வீதி	4.5
532	கால்வாய் வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
533	பழைய சிலாப வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
534	ரமணி மாவத்தை	4.5
535	ரமணி மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
536	கடல் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
537	பொலோங்கன மாவத்தை	4.5
538	புனித ரீட்டா வீதி	4.5
539	கார்டினல் குரே மாவத்தை	4.5
540	ஜோசப் மாவத்தை	4.5
541	லக்ஸ்மன் மாவத்தை	6.0
542	புனித செபஸ்டியன் வீதி	9
543	கடல் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
544	மாசன்டோ மாவத்தை	4.5
545	சூர்ய மாவத்தை	6.0
546	செபஸ்டியன் தெரு	4.5
547	கடல் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
548	கடல் வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
549	கடல் வீதி நான்காம் குறுக்கு வீதி	4.5
550	கனேசன் தெரு	4.5

551	ஆசரப்ப தெரு	4.5
552	முத்துமாரி அம்மன் வீதி	6.0
553	அலாஸ் வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
554	அலாஸ் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
555	அலாஸ் வீதி	6.0
556	பள்ளிவாசல் தெரு	4.5
557	பள்ளிவாசல் வீதி	6.0
558	அலாஸ் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	6.0
559	மென்சன் வீதி	4.5
560	பழைய சிலாப வீதி ஐந்தாம் குறுக்கு வீதி	4.5
561	பழைய சிலாப வீதி ஏழாம் குறுக்கு வீதி	4.5
562	பழைய சிலாப வீதி ஒன்பதாம் குறுக்கு வீதி	4.5
563	பழைய சிலாப வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	6.0
564	பழைய சிலாப வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
565	பழைய சிலாப வீதி நான்காம் குறுக்கு வீதி	4.5
566	மரியா வீதி நான்காம் குறுக்கு வீதி	4.5
567	நின்னியன் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
568	பழைய சிலாப வீதி	9.0
569	மரியா வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
570	நின்னியன் வீதி	4.5
571	மரியா வீதி	9.0
572	பழைய சிலாப வீதி ஆறாம் குறுக்கு வீதி	4.5
573	மரியா வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
574	பழைய சிலாப வீதி எட்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
575	மரியா வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
576	பர்னாந்து வீதி	12
577	புனித பீற்றஸ் வீதி	4.5
578	பிரதான வீதி எட்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
579	பழைய சிலாப வீதி பத்தாம் குறுக்கு வீதி	4.5
580	அன்னாவி வீதி	6.0
581	பிரதான வீதி ஒன்பதாம் குறுக்கு வீதி	4.5
582	பிரதான வீதி ஏழாம் குறுக்கு வீதி	4.5
583	பிரதான வீதி ஏழாம் குறுக்கு வீதி முதலாம் வீதி	4.5
584	பிரதான வீதி	12
585	பிரதான வீதி ஆறாம் குறுக்கு வீதி	4.5
586	பிரதான வீதி ஐந்தாம் குறுக்கு வீதி	4.5
587	பிரதான வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
588	கொழும்பு சிலாபம் வீதி முப்பத்து ஒன்பதாவது குறுக்கு வீதி	4.5
589	கொழும்பு சிலாபம் வீதி நாற்பதாவது குறுக்கு வீதி	4.5
590	கொழும்பு சிலாபம் வீதி நாற்பத்து இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
591	கொழும்பு சிலாபம் வீதி நாற்பத்து ஓறாவது குறுக்கு வீதி	4.5
592	கொழும்பு சிலாபம் வீதி முப்பத்து எட்டாவது குறுக்கு வீதி	4.5
593	சவுந்தர் வீதி	7.5
594	கொழும்பு சிலாபம் வீதி முப்பத்து ஏழாவது குறுக்கு வீதி	4.5
595	கொழும்பு சிலாபம் வீதி முப்பத்து ஆறாவது குறுக்கு வீதி	4.5
596	கொழும்பு சிலாபம் வீதி முப்பத்து ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
597	கொழும்பு சிலாபம் வீதி முப்பத்து நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5

598	ஜும்மா மஸ்ஜித் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
599	ஜும்மா மஸ்ஜித் வீதி நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
600	தீம் வட்ட வீதி	4.5
601	சுந்தராஸ் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
602	சுந்தராஸ் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
603	சுந்தராஸ் வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
604	ஜும்மா மஸ்ஜித் வீதி ஆறாம் குறுக்கு வீதி	4.5
605	ஜும்மா மஸ்ஜித் வீதி ஏழாம் குறுக்கு வீதி	4.5
606	மீரிகம வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
607	மீரிகம வீதி	12
608	மீரிகம வீதி ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
609	மீரிகம வீதி ஏழாம் குறுக்கு வீதி	4.5
610	பள்ளிவாசல் வீதி	4.5
611	மூர் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
612	மூர் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
613	மூர் வீதி	6.0
614	ஜும்மா மஸ்ஜித் வீதி ஐந்தாம் குறுக்கு வீதி	4.5
615	அல்லா சகீட் மரிக்கார் மாவத்தை	4.5
616	ஜும்மா மஸ்ஜித் வீதி	12
617	ரகுமான் கான் மாவத்தை	4.5
618	ஜும்மா மஸ்ஜித் வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
619	ஜும்மா மஸ்ஜித் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
620	சகீட் மரிக்கார் வீதி	4.5
621	சகீட் மரிக்கார் வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
622	சகீட் மரிக்கார் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
623	சகீட் மரிக்கார் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
624	சகீட் மரிக்கார் வீதி நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
625	சகீட் மரிக்கார் வீதி ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
626	லசாரஸ் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
627	லசாரஸ் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
628	லசாரஸ் வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
629	செலகந்த வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
630	லசாரஸ் வீதி நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
631	லசாரஸ் வீதி ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
632	ரகுமான் தெரு	4.5
633	லசாரஸ் வீதி ஆறாவது குறுக்கு வீதி	4.5
634	செலகந்த வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
635	லசாரஸ் வீதி ஏழாம் குறுக்கு வீதி	4.5
636	மூர் வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
637	லசாரஸ் வீதி	6.0
638	லசாரஸ் வீதி எட்டாவது குறுக்கு வீதி	4.5
639	லசாரஸ் வீதி ஒன்பதாவது குறுக்கு வீதி	4.5
640	சுந்தராஸ் வீதி	4.5
641	லசாரஸ் வீதி பதினொறாவது குறுக்கு வீதி	4.5
642	மீரிகம வீதி ஒன்பதாவது குறுக்கு வீதி	4.5
643	மீரிகம வீதி எட்டாவது குறுக்கு வீதி	4.5
644	நிவில் டி சில்வா மாவத்தை	4.5

645	எவிலின் மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி	6.0
646	விகாரை வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
647	எவிலின் மாவத்தை	4.5
648	விகாரை வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
649	மீரிகம வீதி ஆறாவது குறுக்கு வீதி	4.5
650	மீரிகம வீதி நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
651	விகாரை வீதி	12
652	மீரிகம வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
653	மீரிகம வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
654	முதலிந்து மெண்டிஸ் மாவத்தை	4.5
655	முதலிந்து மெண்டிஸ் மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
656	விகாரை வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
657	பிரதான வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
658	கொழுப்பு சிலாபம் வீதி நாற்பத்து மூன்றாவது குறுக்கு வீதி	4.5
659	விஜேபால மெண்டிஸ் மாவத்தை	4.5
660	பிரதான வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
661	பிரதான வீதி நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
662	கால்நடை வைத்தியர் காரியாலயம் வீதி	4.5
663	உதயரத்புவ வீதி	7.5
664	கால்நடை வைத்தியர் காரியாலயம் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
665	உதயரத்புவ தெரு	4.5
666	தெஹிமல்வத்தை வீதி	4.5
667	தெஹிமல்வத்தை வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
668	வைத்தியர் ஹெக்டர் பர்னாந்து மாவத்தை	12
669	ராஜபக்ஷை புரோட்வே-1	12
670	டி குறுஸ் வீதி	12
671	கிறீன் வீதி	12
672	கிறீன் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
673	லெயடன் வீதி	6.0
674	கிறாண்ட் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	6.0
675	சென் மேரிஸ் வீதி	9.0
676	ஆசரப்பா வீதி	15
677	விசிரினி மாவத்தை	6.0
678	சந்தை வீதி	6.0
679	பெல்பர் வீதி	6.0
680	கடல் தெரு	12
681	இரண்டாம் குறுக்குத்தெரு	6.0
682	மன்னர் ஜோர்ஜ் டிறய்வ்	6.0
683	ஏர்ஸ்ட் அல்விஸ் மாவத்தை	7.5
684	கடல் தெரு இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
685	ஸ்டெப்பாட்டா நடை வீதி	7.5
686	செல்பி வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	7.5
687	செல்பி வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	7.5
688	சுற்றுக்கை வீதி	12
689	முதலாம் குறுக்கு வீதி	6.0
690	முதலிந்த மாவத்தை	6.0

691	மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	6.0
692	நான்காவது குறுக்கு வீதி	6.0
693	ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	6.0
694	ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி முதலாம் தெரு	4.5
695	மஹா வீதி	4.5
696	கிராண்ட் வீதி	4.5
697	பண்டாரநாயக்க சதுக்கம்	6.0
698	பச்சைத்தெரு	6.0
699	சந்தை வீதி	6.0
700	டி.எஸ்.செனநாயக்க மாவத்தை	12
701	புனித ஜோசப் வீதி ஒன்பதாம் குறுக்கு வீதி	4.5
702	புனித ஜோசப் மாவத்தை ஏழாம் குறுக்கு வீதி	6.0
703	தமிட்டா வீதி	7.5
704	புனித ஜோசப் மாவத்தை ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
705	தமிட்டா வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
706	தமிட்டா வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
707	தமிட்டா வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
708	தமிட்டா வீதி நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
709	ருக்மணி தேவி மாவத்தை	7.5
710	ருக்மணி தேவி மாவத்தை பத்தாம் குறுக்கு வீதி	4.5
711	ருக்மணி தேவி மாவத்தை ஒன்பதாம் குறுக்கு வீதி	4.5
712	ருக்மணி தேவி மாவத்தை எட்டாம் குறுக்கு வீதி	6.9
713	ருக்மணி தேவி மாவத்தை ஏழாம் குறுக்கு வீதி	4.5
714	எம்.பியுஸ் பர்னாந்து மாவத்தை	4.5
715	புனித பிலிப்பு மேரி மாவத்தை	4.5
716	புனித ஜோசப் மாவத்தை	12
717	புனித ஜோசப் மாவத்தை நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
718	புனித ஜோசப் மாவத்தை மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
719	ருக்மணி தேவி மாவத்தை ஆறாம் குறுக்கு வீதி	4.5
720	ருக்மணி தேவி மாவத்தை நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
721	ஹூகோ பர்னாந்து மாவத்தை	4.5
722	ருக்மணி தேவி மாவத்தை ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
723	ருக்மணி தேவி மாவத்தை மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
724	ருக்மணி தேவி மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
725	ருக்மணி தேவி மாவத்தை இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
726	கொழும்பு சிலாபம் வீதி நாற்பத்து ஆறாம் குறுக்கு வீதி	4.5
727	கொழும்பு சிலாபம் வீதி நாற்பத்து ஏழாம் குறுக்கு வீதி	4.5
728	கொழும்பு சிலாபம் வீதி நாற்பத்து எட்டாம் குறுக்கு வீதி	6.0
729	கொழும்பு சிலாபம் வீதி நாற்பத்து ஒன்பதாவது குறுக்கு வீதி	4.5
730	புனித ஜோசப் மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
731	கொழும்பு சிலாபம் வீதி ஐம்பதாவது குறுக்கு வீதி	4.5
732	கிளாடியர் லிவேரா மாவத்தை	4.5
733	டி.சில்வா மாவத்தை	6.0
734	டி.சில்வா மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
735	கொழும்பு சிலாபம் வீதி நாற்பத்து நான்காம் குறுக்கு வீதி	4.5
736	அபேஸ்கரா மாவத்தை	4.5
737	கட்டுவாப்பிட்டிய வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5

738	கட்டுவாப்பிட்டிய வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
739	கட்டுவாப்பிட்டிய வீதி நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
740	கட்டுவாப்பிட்டிய வீதி ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
741	கட்டுவாப்பிட்டிய வீதி ஆறாம் குறுக்கு வீதி	4.5
742	கட்டுவாப்பிட்டிய வீதி	4.5
745	விகாரை வீதி ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
746	பீற்றஸ் இடம் மாவத்தை	6.0
747	பீற்றஸ் தெரு	4.5
748	வேபொட வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	6.0
749	றபர் வத்தை வீதி	4.5
750	கோமஸ் வத்தை வீதி	4.5
751	வேபொட வீதி	6.0
752	வேபொட வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
753	விகாரை வீதி நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
754	பிரஜபதி கோமதி வீதி	4.5
755	கட்டுவாப்பிட்டிய வீதி ஒன்பதாம் குறுக்கு வீதி	4.5
756	வேபொட வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
757	வேபொட வீதி நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
758	கட்டுவாப்பிட்டிய வீதி ஏழாம் குறுக்கு வீதி	6.0
759	கட்டுவாப்பிட்டிய வீதி எட்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
760	கட்டுவாப்பிட்டிய வீதி பத்தாம் குறுக்கு வீதி	4.5
761	டட்லி சேனாநாயக்க மாவத்தை	4.5
762	கட்டுவாப்பிட்டிய வீதி ஒன்பதாம் குறுக்கு வீதி	4.5
763	டட்லி சேனாநாயக்க மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
764	வேபொட வீதி ஏழாம் குறுக்கு வீதி	4.5
765	வேபொட வீதி ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
766	டட்லி சேனாநாயக்க சாலை இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
767	டட்லி சேனாநாயக்க சாலை மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
768	வேபொட வீதி ஆறாம் குறுக்கு வீதி	4.5
769	வேபொட வீதி எட்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
770	விகாரை வீதி ஆறாம் குறுக்கு வீதி	4.5
771	கிம்புலாப்பிட்டிய வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
772	கிம்புலாப்பிட்டிய வீதி	12
773	கப்டன் போதிஜுமாவத்தை	4.5
774	விஜயப்பால மெண்டிஸ் மாவத்தை	7.5
775	வேபொட வீதி ஒன்பதாம் குறுக்கு வீதி	4.5
776	வேபொட வீதி பத்தாம் குறுக்கு வீதி	6.0
777	வேபொட வீதி பதினோராம் குறுக்கு வீதி	4.5
778	கிம்புலாப்பிட்டிய வீதி நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
779	வேபொட வீதி பன்னிரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
780	கிம்புலாப்பிட்டிய வீதி ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
781	மிகிந்து மாவத்தை	4.5
782	கொண்வன்ட் வீதி நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
783	கொண்வன்ட் வீதி	12
784	தேவாலய வீதி	4.5
785	கொண்வன்ட் வீதி நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
786	மினுவாங்கொடை வீதி	12

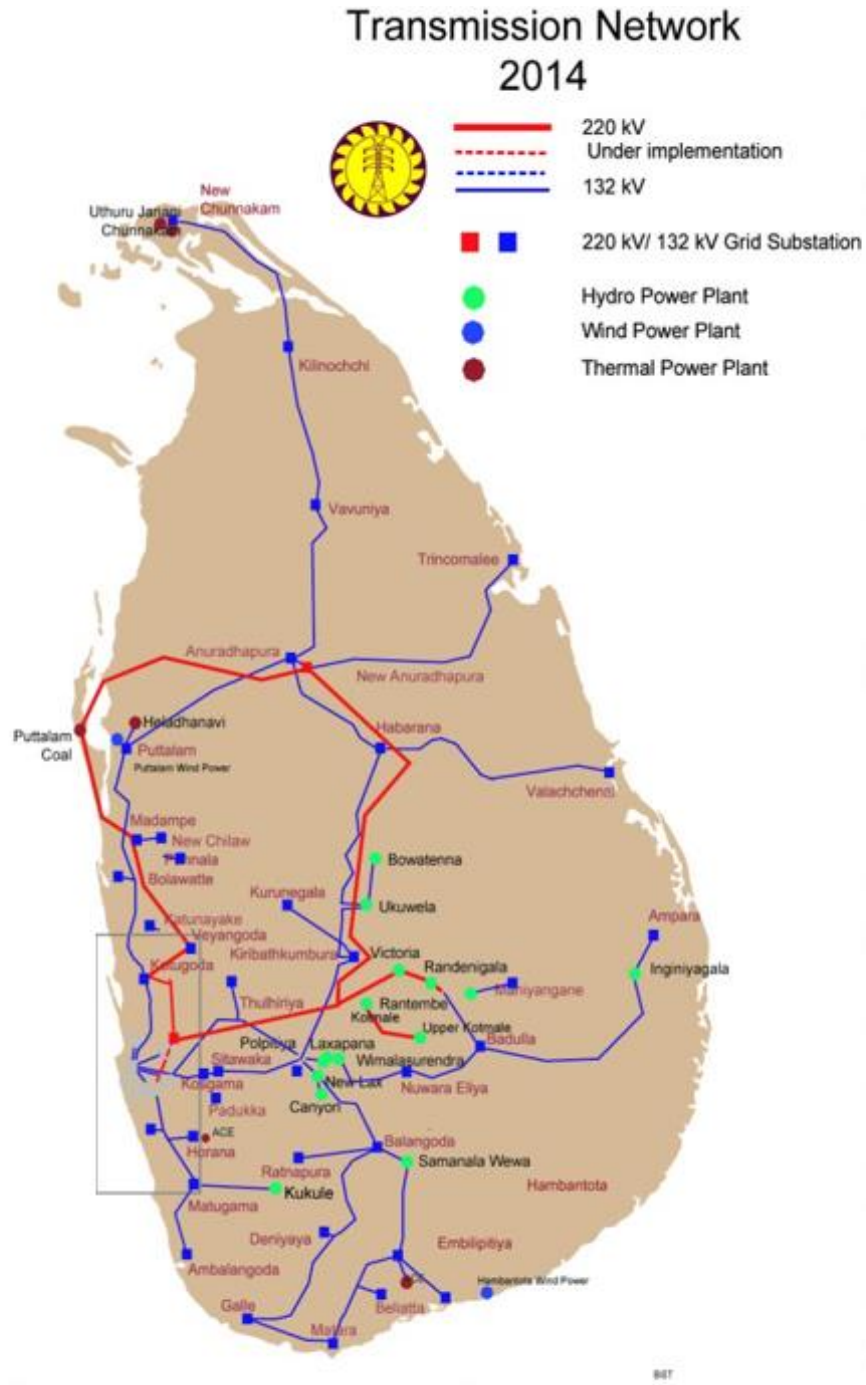
787	கிம்புலாப்பிட்டிய வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
788	கிம்புலாப்பிட்டிய வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
789	குயின்டன் வீதி	4.5
790	கொழும்பு சிலாபம் வீதி ஐம்பத்து இரண்டாவது குறுக்கு வீதி	4.5
791	கொழும்பு சிலாபம் வீதி ஐம்பத்து நான்காம் குறுக்கு வீதி	4.5
792	பொலவலன் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
793	கொண்வன்ட் வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
794	பொலவலன் வீதி	7.5
795	சீலவலன் சமாறு மாவத்தை	4.5
796	மினுவாங்கொடை வீதி இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
797	மினுவாங்கொடை வீதி மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
798	மினுவாங்கொடை வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
799	சதசரண மாவத்தை	4.5
800	மினுவாங்கொடை வீதி நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
801	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
802	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
803	மினுவாங்கொடை வீதி ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
804	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
805	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை நான்காவது குறுக்கு வீதி	9.0
806	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
807	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை ஆறாம் குறுக்கு வீதி	9.0
808	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை ஏழாம் குறுக்கு வீதி	9.0
809	ஜோர்ஜ் குணவர்த்தன மாவத்தை	9.0
810	பராக்கிரம மாவத்தை மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	6.0
811	புனித ஆன் வீதி முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
812	ஜுட் மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி – பகுதி 2	4.5
813	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை	12
814	புனித ஜுட் மாவத்தை – பகுதி 1	9.0
815	கெப்பட்டிபொல வீதி	4.5
816	கெப்பட்டிபொல மாவத்தை	6.0
817	கொழும்பு சிலாபம் வீதி தொன்னுற்று இரண்டாவது குறுக்கு வீதி	4.5
818	கொழும்பு சிலாபம் வீதி தொன்னுற்று ஓறாவது குறுக்கு வீதி	4.5
819	கொழும்பு சிலாபம் வீதி தொன்னுறாவது குறுக்கு வீதி	6.0
820	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எண்பத்து ஒன்பதாவது குறுக்கு வீதி	4.5
821	டபுள்யு.சி.டி.சில்வா. மாவத்தை	4.5
822	டபுள்யு.சி.டி.சில்வா. மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
823	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எண்பத்து ஏழாவது குறுக்கு வீதி	4.5
824	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எண்பத்து ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
825	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எண்பத்து நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
826	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எண்பத்து நான்காவது குறுக்கு வீதி முதலாம் தெரு	4.5
827	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எண்பத்து நான்காவது குறுக்கு வீதி இரண்டாம் தெரு	9.0
828	மங்கல வீதி	12
829	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எண்பத்து எட்டாவது குறுக்கு வீதி	6.0
830	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எண்பத்து ஆறாவது குறுக்கு வீதி	4.5
831	ராஜ மாவத்தை	6.0

832	குறுஸ் வத்தை வீதி	4.5
833	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை பதினைந்தாம் குறுக்கு வீதி	4.5
834	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை பதினான்காம் குறுக்கு வீதி	6.0
835	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை பதினேழாம் குறுக்கு வீதி	4.5
836	விஜய வீதி	6.0
837	ரொசான் மாவத்தை மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	4.5
838	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை பன்னிரண்டாம் குறுக்கு வீதி	6.0
839	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை பதினொன்றாம் குறுக்கு வீதி	6.0
840	ரொசான் மாவத்தை இரண்டாவது குறுக்கு வீதி	4.5
841	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எண்பத்து மூன்றாம் குறுக்கு வீதி	6.0
842	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எண்பத்து ஒன்றாம் குறுக்கு வீதி	6.0
843	ரொசான் மாவத்தை	9.0
844	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை பத்தாம் குறுக்கு வீதி	6.0
845	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எண்பத்து இரண்டாவது குறுக்கு வீதி	4.5
846	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எண்பதாவது குறுக்கு வீதி	6.0
847	காமினி மாவத்தை இரண்டாம் குறுக்கு வீதி	4.5
848	காமினி மாவத்தை	6.0
849	காமினி மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
850	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து ஒன்பதாவது குறுக்கு வீதி மூன்றாம் தெரு	4.5
851	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து ஒன்பதாவது குறுக்கு வீதி இரண்டாம் தெரு	4.5
852	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து ஒன்பதாவது குறுக்கு வீதி முதலாம் தெரு	4.5
853	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து ஒன்பதாவது குறுக்கு வீதி	4.5
854	ரட்ண மாவத்தை	9.0
855	ரொசான் மாவத்தை முதலாம் குறுக்கு வீதி	4.5
856	புகையிரத வீதி	6.0
857	சமகி மாவத்தை	4.5
858	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து எட்டாவது குறுக்கு வீதி	4.5
859	புனித ஆன் வீதி	9.0
860	பராக்கிரம மாவத்தை இரண்டாவது குறுக்கு வீதி	9.0
861	ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மாவத்தை ஒன்பதாவது குறுக்கு வீதி	4.5
862	பராக்கிரம மாவத்தை இரண்டாவது குறுக்கு வீதி முதலாம் தெரு	4.5
863	பராக்கிரம மாவத்தை இரண்டாவது குறுக்கு வீதி இரண்டாம் தெரு	4.5
864	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து மூன்றாவது குறுக்கு வீதி	4.5
865	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து இரண்டாவது குறுக்கு வீதி	4.5
866	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபதாவது குறுக்கு வீதி	4.5
867	விஜய லங்கா வீதி	4.5
868	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து ஏழாவது குறுக்கு வீதி	4.5
869	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து ஆறாவது குறுக்கு வீதி	4.5
870	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி	4.5
871	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து நான்காவது குறுக்கு வீதி	4.5
872	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து ஒறாவது குறுக்கு வீதி இரண்டாம் தெரு	6.0

873	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து ஒறாவது குறுக்கு வீதி முதலாம் தெரு	4.5
874	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து ஒறாவது குறுக்கு வீதி	6.0
875	கொழும்பு சிலாபம் வீதி அறுபத்து ஒன்பதாவது குறுக்கு வீதி	4.5
876	கொழும்பு சிலாபம் வீதி எழுபத்து ஒறாவது குறுக்கு வீதி நான்காம் தெரு	6.0

மூலம்: நெகம்போ நகராட்சி மன்றம் 2017

இணைப்பு 14. மின்சார வலையமைப்பு



மூலம்: சிலோன் மின்சார வாரியம்இ 2017

இணைப்பு 16. ஈரநிலப் பாதுகாப்பு தொடர்பான சட்டத் திட்டங்கள்

அபிவிருத்திக்கான நிபந்தனைகள்	ஈரநில பாதுகாப்பு வலயம்	ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	சிறப்பு வயல் பாதுகாப்பு வலயம்
அ) வெள்ளச் சேமிப்புத் திறன்	எஸ்.எல்.எல்.ஆர் மற்றும் டி.சி ஒப்புதல் அளித்த முதன்மை திட்டத்தின்படியும் பொருத்தமான இடங்களில் ஐடி படியும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்		
ஆ) கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கோ, அபிவிருத்தி செய்வதற்கோ தேவையான குறைந்தபட்ச நில அளவு	4 ஹெக்டயர் (10 ஏக்கர்கள்) சிறிய நிலப்பகுதியில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் ஒன்றே, ஆனால் எந்த கட்டிடங்களும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது	2 ஹெக்டயர் (5 ஏக்கர்கள்) சிறிய நிலப்பகுதியில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் ஒன்றே, ஆனால் எந்த கட்டிடங்களும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது	கட்டிடங்கள் போன்றவை அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
இ) நிரப்புவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச பகுதி	2% நிலப்பரப்பு (இட நிர்வாகத்திற்கு தேவைபடுகின்ற பட்சத்தில் வீதிகள், வாகன நிறுத்தம், கழிப்பறைகள் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல் மற்றும் சுத்திகரிப்புக்கு).	5% நிலப்பரப்பு (இட நிர்வாகத்திற்கு தேவைபடுகின்ற பட்சத்தில் வீதிகள், வாகன நிறுத்தம், கழிப்பறைகள் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல் மற்றும் சுத்திகரிப்புக்கு).	நிரப்புதல் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

அபிவிருத்திக்கான நிபந்தனைகள்	ஈரநில பாதுகாப்பு வலயம்	ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	சிறப்பு வயல் பாதுகாப்பு வலயம்
ஈ) அதிகபட்ச நிலப்பகுதி (கட்டிடங்களால் நிரப்பப்பட்ட பகுதி).	1% மொத்த செயல்திட்ட பகுதி: அனைத்து கட்டிடங்களும் கழிப்பறைகளை நிலம் நிரப்பப்பட்ட பகுதியில் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன.	3% மொத்த செயல்திட்ட பகுதி: அனைத்து கட்டிடங்களும் கழிப்பறைகளை நிலம் நிரப்பப்பட்ட பகுதியில் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன.	கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
உ) உட்கட்டமைப்பிற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட	4% மொத்த செயல்திட்ட பகுதி.	7% மொத்த செயல்திட்ட பகுதி.	அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

உச்சக்கட்ட நிலப்பகுதி உதாரணம்- மின்சாரம், நீர் வழிகள், தொடர்பாடல் மற்றும் வீதிகள்.			
ஊ) தனிக்கட்டிடம் ஒன்றிற்காக அனுமதிக்கக் கூடிய உச்சக்கட்ட நிலப்பகுதி.	100 சது. மீ.	300 சது. மீ	கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டா து.
எ) கட்டிடம் ஒன்றிற்கு அனுமதிக்கக் கூடிய உச்சக்கட்ட உயரம்.	7% இயற்கை தர மட்டத்திலிருந்து (ஒட்டுமொத்த கருத்தாக்கத்துடன் பொருந்தக்கூடிய ஒரு சில பார்வை பதிவுகள், கண்காணிப்பு கோபுரங்கள் மற்றும் கோபுர மறைப்புக்கள் தவிர)	7மீ இயற்கை தர மட்டத்திலிருந்து (ஒட்டுமொத்த கருத்தாக்கத்துடன் பொருந்தக்கூடிய ஒரு சில பார்வை பதிவுகள், கண்காணிப்பு கோபுரங்கள் மற்றும் கோபுர மறைப்புக்கள் தவிர)	கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டா து.

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

இணைப்பு 17. ஈரநிலப் பாதுகாப்பு தொடர்பான சட்டத் திட்டங்கள்

1. வெள்ளச் சேமிப்புத் திறனானது இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் முன்னெடுக்கப்படுவதுடன் நீர் பாசன திணைக்களம், மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, வனசீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம், வன பாதுகாப்பு திணைக்களம், மற்றும் விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம் என்பவற்றின் ஒத்துணைப்புடன் செயற்பட்டு வருகின்றது. கட்டமைக்கப்பட்ட பகுதிகளின் அதிகரிப்பு, புவி வெப்பம் அடைதல் மற்றும் காலநிலை மாற்றத்தின் விளைவாக அதிகரித்த மழை நீர் வெளியேற்றம் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.
2. சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி அல்லது சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு உரிமம் மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரச் சபை அல்லது உள்ளூர் அதிகாரசபையிடம் இருந்து எந்தவொரு அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கும் பெறப்படுதல் வேண்டும்.
3. நீர்வளவியலாளர்கள், சூழலியல் வல்லுனர்கள், நகரத் திட்டமிடலாளர்கள், சுற்றுச்சூழல் நிபுணர்கள், இயற்கை வடிவமைப்பாளர்கள், கட்டடக் கலைஞர்கள், பொருளாதார வல்லுனர்கள் மற்றும் சமூகவியலாளர்கள் போன்ற பொருத்தமான தகுதி வாய்ந்த நிபுணர்களின் சேவைகள் திட்டமிடல், வடிவமைப்பு மற்றும் மேற்பார்வை போன்ற செயற்பாடுகளின் தேவை ஏற்படும் போது பெறப்படும்.
4. அனைத்து கட்டிடங்களும் பட்டயக் கட்டடக் கலைஞர்களால் வடிவமைக்கப்படுவதோடு பசுமை கட்டிடக் கருத்து பிரயோகிக்கப்படல் வேண்டும்.
5. அனுமதி பத்திரங்கள் பின்வரும் நிறுவனங்களிடம் இருந்து பெறப்படல் வேண்டும்: நீர் பாசன திணைக்களம், மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, வனசீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம், வன பாதுகாப்பு திணைக்களம், மற்றும் விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம்.
6. திட்டதில் குழுவின் பரிந்துரைக்கமைய அனுமதிப்பத்திரமானது காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தினால் ஆண்டு தோறும் புதுப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.
7. சுற்றுச்சூழல் நட்பு திடக்கழிவு, பிரயோகத்திற்கு உட்படுத்தப்பட்ட நீர் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ அமைப்புக்கள் திட்டமிடப்பட்டு நடைமுறைக்குக் கொண்டுவரப்படல் வேண்டும்.
8. பொதுவாக நீர்நிலைகள் மற்றும் நீர்வழிகளுக்குள் எந்தவொரு கட்டுமானமும் அமைக்கப்படலாகாது, ஆனால் முதன்மை திட்டம் அல்லது வடிவமைப்பு வழிகாட்டியை கருத்தில் கொண்டு குறிப்பிட்ட கட்டிடங்கள், சுற்றுலா முகாம்கள், கபானாக்கள், மீன்பிடி தளங்கள், மற்றும் போர்டுவாகஸ் (மழயசனறையடமள) போன்றவற்றிற்கு விதிவிலக்குகள் வழங்கப்படலாம் ஆனால் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டம், வடிகால் அல்லது வெள்ள தடுப்பு திறன் என்பவற்றை மீறலாகாது.
9. சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் ஆர்வமுள்ள பகுதிகள் பாதுகாக்கப்படுவதோடு அத்தகைய பகுதிகளில் இருந்து தாவரங்கள் அல்லது விலங்குகள் எதுவும் அகற்றப்படலாகாது. (“வெல் அர்த்த” போன்ற ஊடுருவும் இனங்களை தவிர)
10. “கடலோர வலயம்” இதற்குள் உள்ள தாழ்வான நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்கூட்டியே கடலோர பாதுகாப்பு மற்றும் கடலோர வள மேலாண்மை துறையிடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.
11. பொதுவாக குப்பைகள் கொட்டப்படலாகாது.

வழிகாட்டுதல்கள்

1. நிரப்புவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட எந்தவொரு பகுதிகளிலும், நிலையான நீர் வடிகால் அமைப்புக்கள் பயன்படுத்தப்படுவதோடு உள்ளார்ந்த சேமிப்பு, ஊடுருவல், வழிந்தோடும் பகுதிகள் மற்றும் மீள்புதுப்பித்தல் என்பவற்றை ஒன்றிணைத்து, கீழ் ஓடையின் வெளியேற்றத்தை குறைப்பதோடு மேல் ஓடையை வெள்ளத்திலிருந்து பாதுகாத்தல்.
2. மிகச் சிறப்பான நிலத்தோற்றம், கலாச்சாரம், வரலாற்றுப் பெறுமதிகள் என்பன பாதுகாக்கப்படல் வேண்டும்.
3. சட்ட ரீதியாக அனுமதிக்கப்பட்ட பொதுமக்களின் நடைபாதைகள் மற்றும் கிணறுகள் என்பன பாதுகாக்கப்படல் வேண்டும் அல்லது அருகாமையில் உள்ள இடங்களுக்கு மாற்றப்படல் வேண்டும்.

4. முடிந்தவரை ஈரநிலங்கள் நீர் போக்குவரத்து மற்றும் நீர் வழங்கல் என்பவற்றுடன் ஒன்றிணைக்கப்படல் வேண்டும்.
5. முடிந்தவரை கட்டிடங்கள் சக்தி பிரயோகத்தை மட்டுபடுத்தும் வகையிலும் இயற்கையான காற்றோட்டத்தை கொண்டதாகவும் சூரிய சக்தியை பயன்படுத்தக் கூடிய வகையிலும் வடிவமைக்கப்படல் வேண்டும்.

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை, 2018

இணைப்பு 18. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு தரநிலைகள்

அபிவிருத்திக்கான நிபந்தனைகள்	ஈரநில பாதுகாப்பு வலயம்	ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	சிறப்பு வயல் பாதுகாப்பு வலயம்
<p>ா) கட்டிடங்களின் வகைகள்</p>	<p>கழிப்பறைகள் தவிர்ந்த அனைத்து கட்டிடங்களும் ஈரநிலத்தில் (நிரப்பப்படாத பகுதியில்) அமையப்பெற்றிருக்கும். அவை தனிமை படுத்தப்பட்வையாகவோ அல்லது கலையுணர்வுள்ள தொகுதியாகவோ அல்லது கவர்ச்சுடிய “கூரை அமைப்பு”கொண்டதாக காணப்படும். அருகிலுள்ள பொது சாலைகள் மற்றும் பிற பொதுப்பகுதிகளின் காட்சிகளை தடுக்காத வகையில் இருப்பதோடு சூழலுக்கு உகந்ததாக இருக்க வேண்டும்.</p>		<p>கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.</p>
<p>ை) உப-பிரிவுகள்</p>	<p>அனுமதிக்கப்படமாட்டாது</p>	<p>அனுமதிக்கப்படமாட்டாது</p>	<p>அனுமதிக்கப்படமாட்டாது</p>
<p>த) எல்லை நிர்ணயம்</p>	<p>எல்லையில் சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. மழைநீர் ஓட்டத்திற்கு இடையூறு விளைவிக்காத பார்வைக்கு இணையான எல்லை வேலிகள், தற்போதுள்ள உயர் நிலத்துடன் உள்ள எல்லையில் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படலாம். வேறு எந்த எல்லைகளும் குறைந்தபட்சம் 10மீ இடைவெளியில் மட்டுமே வரையறுக்கப்படலாம். இடத்தின் குறிப்பிட்ட காரணிகளின் அடிப்படையில் மேற்கூறிய இரண்டு காரணிகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டவையாக இருத்தல் வேண்டும்.</p>	<p>எல்லையில் சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. மழைநீர் ஓட்டத்திற்கு இடையூறு விளைவிக்காத பார்வைக்கு இணையான எல்லை வேலிகள், தற்போதுள்ள உயர் நிலத்துடன் உள்ள எல்லையில் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படலாம். வேறு எந்த எல்லைகளும் குறைந்தபட்சம் 10மீ இடைவெளியில் மட்டுமே வரையறுக்கப்படலாம். இடத்தின் குறிப்பிட்ட காரணிகளின் அடிப்படையில் மேற்கூறிய இரண்டு காரணிகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டவையாக இருத்தல் வேண்டும்.</p>	<p>எல்லையில் சுவர்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. மழைநீர் ஓட்டத்திற்கு இடையூறு விளைவிக்காத பார்வைக்கு இணையான எல்லை வேலிகள், தற்போதுள்ள உயர் நிலத்துடன் உள்ள எல்லையில் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படலாம். வேறு எந்த எல்லைகளும் குறைந்தபட்சம் 10மீ இடைவெளியில் மட்டுமே வரையறுக்கப்படலாம். இடத்தின் குறிப்பிட்ட காரணிகளின் அடிப்படையில் மேற்கூறிய இரண்டு காரணிகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டவையாக இருத்தல் வேண்டும்.</p>
<p>ம) விதிவிலக்கான சந்தர்ப்பங்களில் மேலே உள்ள நிபந்தனைகளின் தளர்வு</p>	<p>அனுமதிக்கப்படமாட்டாது</p>	<p>குறிப்பு பொது உட்கட்டமைப்பு திட்டத்திற்கு இடமளிக்க வேண்டிய அரிய சந்தர்ப்பங்களில் மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தளர்த்தப்படலாம்.</p>	<p>குறிப்பு பொது உட்கட்டமைப்பு திட்டத்திற்கு இடமளிக்க வேண்டிய அரிய சந்தர்ப்பங்களில் மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தளர்த்தப்படலாம்.</p>

இணைப்பு 19. Existing PORS of Negombo MC Area 2018

இல	பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களின் வகைகள்	நிலப்பரப்பு (ஹெ)	தற்போதைய பயன்கள்	கிராம அதிகார பிரிவு
	தற்போதுள்ள பாக்கெற் பூங்காக்கள் (த.பா.பு)			
1.7	த.பா.பு 1	0.1	மோஹந்திரம் விளையாட்டு மைதானம்	முட்டக்கரை வடக்கு
2.	த.பா.பு2	0.2	வரளவத்த மைதானம்	துவ
3.	த.பா.பு3	0.1	கைப்பந்து மைதானம்	ஹூனுப்பிட்டிய
4.	த.பா.பு4	0.2	கண்டினட்டல் குடியிருப்பு மைதானம்	குடாப்படுவ தெற்கு
5.	த.பா.பு5	0.05	கைப்பந்து மைதானம்	சிறிவர்தன பெடச
6.	த.பா.பு6	0.04	கைப்பந்து மைதானம்	கட்டுவ
7.	த.பா.பு7	0.03	கைப்பந்து மைதானம்	முட்டக்கரை வடக்கு
	கூட்டுத்தொகை	0.7		
	தற்போதுள்ள சிறிய பூங்காக்கள் (த.சி.பு)			
8.	த.சி.பு1	0.5	டி.சி.விளையாட்டு மைதானம்	கொச்சிக்கடை
9.	த.சி.பு2	0.4	சந்தை மைதானம்	குடப்படுவ
10.	த.சி.பு3	0.3	மன்குளி விளையாட்டு மைதானம்	முட்டக்கரை
11.	த.சி.பு4	0.3	சின்திராதி விளையாட்டு மைதானம்	துவ
12.	த.சி.பு5	0.7	பிட்டிபன பொது விளையாட்டு மைதானம்	பிட்டிபன தெற்கு-மேற்கு
13.	த.சி.பு6	0.5	துங்கள்பிட்டிய விளையாட்டு மைதானம்	துங்கள்பிட்டிய
14.	த.சி.பு7	0.7	கபங்கட பொது மைதானம்	கெபன்கொட
15.	த.சி.பு8	0.6	புனித அனா மைதானம்	தலுவாங்கொட்டுவ கிழக்கு
16.	த.சி.பு9	0.5	பராக்கிரம சிறுவர் பூங்கா	போலவலன, குரான கிழக்கு மற்றும் மேற்கு
17.	த.சி.பு10	0.3	லெய்மண்ட் விளையாட்டு மைதானம்	உடையார்தோப்பு
18.	த.சி.பு11	0.2	ஸ்டார் கிறிசன்ட் சிறுவர் பூங்கா	கட்டுவ

19.	த.சி.பூ ¹²	0.4	மீக்குவத்த மைதானம்	தலுபத கிழக்கு
20.	த.சி.பூ ¹³	0.3	துலத்துவ விளையாட்டு மைதானம்	தலதுவ
21.	த.சி.பூ ¹⁴	0.3	விளையாட்டு மைதானம்	முட்டக்கரை வடக்கு
	கூட்டுத்தொகை	06		
	தற்போதுள்ள உள்ளூர் பூங்கா (த.உ.பூ)			
22.	த.உ.பூ ¹	1.5	சரத் குணவர்த்தன பொது மைதானம்	துங்கள்பிட்டிய
23.	த.உ.பூ ²	1.7	கோட்டை மைதானம்	முட்டக்கரை வடக்கு
24.	த.உ.பூ ³	2.8	ராஜபக்ஷ மைதானம்	உடையார்தோப்பு
25.	த.உ.பூ ⁴	1.7	மேஜர் ராஜ் பர்னாந்து அரங்கம்	குரான கிழக்கு
26.	த.உ.பூ ⁵	1.1	நீர்கொழும்பு டெனிஸ் கழகம்	முட்டக்கரை வடக்கு
27.	த.உ.பூ ⁶	1.2	தலுபொத மைதானம்	தலுபொத கிழக்கு
28.	த.உ.பூ ⁷	1.4	தலுபொத விளையாட்டு மைதானம்	தலுபொத கிழக்கு
	கூட்டுத்தொகை	11.4		
	தற்போதைய பொது பூங்காக்கள் (த.பொ.பூ)			
29.	த.பொ.பூ ¹	5.1	கடோல்கலை கிரிகட் அரங்கு	தலதுவ
30.	த.பொ.பூ ¹	3.1	கடோல்கலை காற்பந்து அரங்கு	தலதுவ
	கூட்டுத்தொகை	8.2		
31.	த.பொ.பூ ¹	3.2	பிறவுன் கடற்கரை	எதுக்கல குடப்படுவ வடக்கு
	கூட்டுத்தொகை	3.2		
	மொத்தம்	29.5		

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

இணைப்பு 20. Proposed PORS of Negombo MC Area 2018-2030

இல	பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களின் வகைகள்	நிலப்பரப்பு (ஹெ)	தற்போதைய பயன்கள்	முன்மொழியப்பட்ட பணன்கள்	கிராம அதிகார பிரிவு
	முன்மொழியப்பட்ட பாக்கெற் பூங்காக்கள் (மு.பா.பூ)				
1.	மு.பா.பூ 1	0.7	திறந்த மற்றும் வெறுமையான இடம்	சிறிய பூங்காக்கள்	பலன்சேன வடக்கு
2.	மு.பா.பூ 2	0.6	திறந்த மற்றும் வெறுமையான இடம்		பலகத்துரை
3.	மு.பா.பூ 3	0.8	திறந்த மற்றும் வெறுமையான இடம்		பலகத்துரை
4.	மு.பா.பூ 4	0.8	திறந்த மற்றும் வெறுமையான இடம்		கேபுங்கொடை செட்டப்படுவ
5.	மு.பா.பூ 5	0.6	திறந்த மற்றும் வெறுமையான இடம்		தலஹென
6.	மு.பா.பூ 6	0.4	திறந்த மற்றும் வெறுமையான இடம்		பெரியமுல்ல
	கூட்டுத்தொகை	3.9			
	முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர் பூங்கா (மு.உ.பூ)				
7.	மு.உ.பூ 1	1.2	திறந்த மற்றும் வெறுமையான இடம்	உள்ளூர் பூங்காக்கள்	பலன்சேன தெற்கு
8.	மு.உ.பூ 2	1.1	திறந்த மற்றும் வெறுமையான இடம்		தலுவாக்கொட்டுவ கிழக்கு
9.	மு.உ.பூ 3	2.7	திறந்த மற்றும் வெறுமையான இடம்		கட்டுவ
10	மு.உ.பூ 4	2.1	தென்னை		தவகொட்டுவ

11	மு.உ.பூ 5	1.5	திறந்த மற்றும் வெறுமையான இடம்		பொலவலன
	கூட்டுத்தொகை	8.6			
	முன்மொழியப்பட்ட கடற்கரை பூங்கா (மு.க.பூ)				
12	மு.க.பூ 1	4.0	கடற்கரை	கடற்கரை பூங்காக்கள்	கமல்தூரவ
13	மு.க.பூ 2	18.0	கடற்கரை		எத்துக்கல குடப்படுவ வடக்கு
14	மு.க.பூ 3	4.0	கடற்கரை		முட்டக்கரை வடக்கு
15	மு.க.பூ 4	2.0	கடற்கரை		துவ
16	மு.க.பூ 5	5.5	கடற்கரை		கெபுன்கொட
	கூட்டுத்தொகை	33.5			
	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள் (மு.நே.பூ)				
17	மு.நே.பூ 1	47.0	நீர்கொழுப்பு உவர் நீரிணை முன்பதிவு (10மீ)	நேரியல் பூங்காக்கள்	குரான மேற்கு பொலவலன, தலன்துவ, முட்டக்கரை, துவ, பிட்டிபென, தலஹேன, துங்கள்பிட்டிய
18	மு.நே.பூ 2	24.0	முா-ஓயா முன்பதிவு (60மீ)	நேரியல் பூங்காக்கள்	கமல்தூர, பலன்சேன வடக்கு
19	மு.நே.பூ 3	14.0	ஹமில்டன் கால்வாயின் முன்பதிவு (6மீ)	நேரியல் பூங்காக்கள்	
	கூட்டுத்தொகை	85.0			
	மொத்தம்	131.0			

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

இணைப்பு 21. கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நீர்கொழும்பு- அங்குரங்கரமுல்ல தேவாலயம்



இணைப்பு 20. கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நீர்கொழும்பு- ஒல்லாந்துக் கோட்டை



இணைப்பு 20 கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நீர்கொழும்பு- புனித ஸ்டெப்பானா தேவாலயம்



இணைப்பு 20. கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நீர்கொழும்பு- புனித மேரி தேவாலயம்



உசாத்துணை

- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை (2025). நீர்கொழும்பு மேம்பாட்டுப் பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம்.
- கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களம் (2018), கரையோர பாதுகாப்புத் திட்டம் 2018.
- நீர்கொழும்பு பிரதேச செயலகம் (2017), நீர்கொழும்பு ஆதார விபரம்.
- ----வோர்க்போல்.கே. (2007). பொது இடங்களின் கழக மதிப்பு. ஜோசப் ரவுன்ட்ரே பவுண்டேஷன், யோர்க்.
- யு.என்.ஈ.பி.(2011) பசுமை பொருளாதாரம் நோக்கி பசுமை வேலைகள், நிலையான வளர்ச்சி மற்றும் வறுமை ஒழிப்புக்கான பாதைகள். கேன்யா.
- யு.என்.ஈ.பி (2013) பசுமை பொருளாதாரத்தை நோக்கிய முன்னேற்றத்தை அளவிடுதல். கேன்யா.
- மெர்க்.ஓ. (2012) பசுமை நகர உட்கட்டமைப்புக்கு நிதியளித்தல். பாரிஸ்
- டன்.ஏ.டி. (2010). நகர்ப்புற வறுமையை ஒழிப்பதற்கும் ஆரோக்கியமான சமூகங்களை மேம்படுத்துவதற்கான பசுமை உள்சட்ட மற்றும் கொள்கை தீர்வு. பொஸ்டன் கல்லூரி.
- கெம்பர்மேன்.ஏ, டிம்மர்மேன்ஸ்.எச்(2014) வாழ்க்கை சூழலில் பசுமையான இடங்கள் மற்றும் வயதான மக்களின் சமூக தொடர்புகள், இயற்கை மற்றும் நகரத் திட்டமிடல்.
- வோர்க்போல்.கே. (2007). பொது இடங்களின் கழக மதிப்பு. ஜோசப் ரவுன்ட்ரே பவுண்டேஷன், யோர்க்.
- டெய்லர்.பி.டி.(2006). லண்ட்ஸ்கேப் கனெக்டிவிட்டி, கேம்பிரிட்ஜ்
- பாட்ரி.ஜே. மெரியம்.ஜி. (1998). இணைப்பு, நிரப்பரப்பு இணைப்பில் செயல்பாடு மற்றும் கட்டமைப்பு வடிவங்கள்.
- ஆட்ரெட்.ஏ.ஜி.(2015). து ஸ்பெசியல் அண்ட் டெம்போரல் கெம்போனண்ட் ஆவ் பங்சனல் கெனக்டிவிட்டி இன் ப்பிரக்மன்டட் லாண்ட்ஸ்கேப்.
- சுற்றுச்சூழல், நிலம், நீர், மற்றும் திட்டமிடல் துறை(2017) ஆஸ்திரேலியாவின் பசுமை-நீல நகரத்தை திட்டமிடல்.
- ஹான்ஸ்.ஜி, சுசேன்.வி, .ஃபெம்கே.எஸ், பீட்டர்.பீ, ரைண்டர்.பி, டேனியல்.வி, டிந்தர், கெர்ட்ஜன்.ஜி, மார்ட்டின்.ஜி, கோர்.ஜே, மெரிஜன்.ஜே, சியன்.கே, ஹாரி.எம், லியோனார்ட், எம்.பி.வேரா, ஆர்.அன்னிமீக், எஸ்.பீட்டர், வி.பாரி, டி.வி.எர்னி, டபிள்யூ.(2016) பச்சை மற்றும் நீல உட்கட்டமைப்பை வடிவமைப்பதன் ஊடாக ஆரோக்கியமான நகர்புற வாழ்க்கையை கூட்டமைத்தல்.
- பெஞ்ச் மார்க் போ த ஸ்மார்ட் சிட்டி.



பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்