

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030

වෙළුම II



මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 - දෙවන වෙළුම

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2019

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි, මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරහා තැටිගත කිරීම හෝ බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6, 7 හා 9 මහල්, "සෙත්සිරිපාය", බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
ඊ මේල් - info@uda.gov.lk
දුරකථන අංකය - +94112873637

ප්‍රකාශනය - 2019, ජූනි

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 ප්‍රධාන වශයෙන් කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර එය පළමු වෙළුම හා දෙවැනි වෙළුම වශයෙන් ප්‍රකාශනයට පත් කෙරේ. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පළමු වෙළුම මොරටුව මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සැලැස්ම ලෙස වෙනම ප්‍රකාශනයක් ලෙස ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දෙවැනි වෙළුමෙහි 2019 - 2030 කාලපරිච්ඡේදය සඳහා බලපවත්වන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ රෙගුලාසි හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි අන්තර්ගත කර ඇත. එය පරිච්ඡේද දෙකකින් සමන්විත වන අතර එය පළමු වන පරිච්ඡේදය හා දෙවන පරිච්ඡේදය වශයෙන් සඳහන් කර ඇත. මෙහි එන පළමු පරිච්ඡේදය මගින් සංවර්ධන සැලසුමෙහි සංවර්ධන කලාප හා කලාපීයකරණ රෙගුලාසි හඳුන්වා දෙනු ලබන අතර දෙවන පරිච්ඡේදය මගින් සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අන්තර්ගත කර ඇත.

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශය විසින් සකස් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශයන්ගේ හා සම්පත් දායකයන්ගේ උපදෙස් හා මඟ පෙන්වීම පෙරදැරි කර ගෙන සිදු කර ඇත.

අධීක්ෂණ කටයුතු

ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ මහතා සභාපති - නා.සං.අධි., ඉංජිනේරු එස්.එස්.පී.රත්නායක මහතා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ. ඒ.ඩී. වන්දුදාස මහතා අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.එම්.බී. රණතුංග මහතා නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අධි., වයි.ඒ.පී.කේ. ගුණතිලක මහතා අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත් අංශය) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජනක් රණවීර මහතා අධ්‍යක්ෂ (සංවර්ධන සැලසුම් අංශය සහ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය) - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න මහතා හිටපු අධ්‍යක්ෂ (සංවර්ධන සැලසුම් අංශය) - නා.සං.අධි.

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී දයානි ට්‍රැන්සිස් මෙනවිය නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් (බස්නාහිර පළාත් අංශය) - නා.සං.අධි., බී. එල්.රංජිත් සහකාර අධ්‍යක්ෂ සැලසුම්, (බස්නාහිර පළාත් අංශය) - නා.සං.අධි., පී.ඩී.සී. ජයමාලි ජයවර්ධන මිය සැලසුම් සහකාර (බස්නාහිර පළාත් අංශය) - නා.සං. අධි., ශානිකා සුමනපාල මිය සහකාර සැලසුම් නිලධාරී (පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය) - නා.සං. අධි., මොනාලි රූපසිංහ මෙනවිය සහකාර සැලසුම් නිලධාරී (පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය) - නා.සං.අධි

සහාය කණ්ඩායම්

පරිසර හා භූදර්ශන අංශය - නා.සං.අධි.
භූගෝලීය හා තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අධි.
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය - නා.සං.අධි.

ප්‍රණාමය

මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි 2019 - 2030 කාල වකවානුව සඳහා සකස් කෙරෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශය සහ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය ප්‍රධාන කොට ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු වල නියුතු සියලු පර්ශවකරුවන්ගේ සම්බන්ධීකරණයෙන් පිළියෙළ කර ඇත.

ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා ගරු මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පායලී වම්පික රණවක මැතිතුමාගේ නායකත්වයත් සහයෝගයත් ඉතා අගය කොට සලකන්නෙමු. එමෙන්ම මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ගරු ලේකම් ප්‍රමුඛ කාර්ය මණ්ඩලය වටිනා කාර්යභාරයක් ඉටු කරමින් මෙම කාර්යය සඳහා උනන්දුවක් දක්වමින් සහයෝගය දක්වන ලදී. එමෙන්ම මොරටුව මහ නගර සභාවේ ගරු නගරාධිපතිතුමා ප්‍රමුඛ සමස්ත කාර්ය මණ්ඩලයටද මේ වෙනුවෙන් දැක් වූ සහයෝගයට අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පළ කරන්නෙමු.

තවද රාජ්‍ය හා පුද්ගලික අංශය නියෝජනය කරමින් විවිධ පාර්ශවකරුවන් මේ සඳහා දායකත්වය ලබා දුන් අතර ඔවුන්ගේ අදහස් යෝජනා හා නිර්දේශ මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේදී මනා පිටුවහලක් විය. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන සාමාන්‍ය මහ ජනතාවද, ලබා දුන් විවිධ තොරතුරු, අදහස් හා යෝජනාද, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා විශාල දායකත්වයක් සැපයූ අතර පර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම්, වැඩමුළු හා වැඩසටහන් සඳහා සහභාගී වෙමින් දැක්වූ දායකත්වය ඉතා අගය කොට සලකමි.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේ ක්‍රියාදාමයේ ආරම්භයේ සිට අවසානය දක්වා සෙවනැල්ලක් මෙන් පසුපසින් සිටිමින්, මනා මාර්ගෝපදේශකත්වයක් හා නායකත්වයක් සපයමින්, නව තාක්ෂණික ක්‍රම උපයෝගී කොට ගෙන නව මුහුණුවරකින් මෙම සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා ඇප කැප වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති ආචාර්යය ජගත් මුණසිංහ මැතිතුමා හට අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පළ කර සිටින්නෙමු. එමෙන්ම අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ඉංජිනේරු එස්. එස්. පී රත්නායක මැතිතුමා, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්), සියලුම අධ්‍යක්ෂවරුන්, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂවරුන් ප්‍රමුඛ සමස්ත සැලසුම් කාර්ය මණ්ඩලය හා සෙසු කාර්ය මණ්ඩලය මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා දැක් වූ සහයෝගයට හද පිරි ස්තූතිය පළ කර සිටින්නෙමු.

එමෙන්ම මෙම කාර්යය සඳහා නිරන්තරයෙන් මාර්ගෝපදේශකත්වයක් සැපයූ බස්නාහිර පළාත් අංශය, සංවර්ධන සැලසුම් අංශය, පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය, භූගෝලීය හා තොරතුරු පද්ධති අංශය, බලාත්මක අංශය, පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශය, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ අංශය, නාගරික පුනර්ජීවන අංශයද ඇතුළු සහයෝගය දැක්වූ සියලුම අංශ වෙතද අපගේ ගෞරවපුර්වක ස්තූතිය හිමි විය යුතු ය. එසේම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීමේ කාර්යය සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දක්වන ලද සියලුම පාර්ශවකරුවන්ට හද පිරි ප්‍රණාමය පළ කර සිටින්නෙමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



1978 නො.41 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී නීති ප්‍රකාරව පිහිටුවන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවා වසර හතළිහක් සම්පූර්ණ වන මේ මොහොත වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ශ්‍රී ලංකාවේ සැලසුම්ගත නාගරික සංවර්ධනයක් උදෙසා ඇප කැප වී සිටී . තවද බස්නාහිර පළාතේ සියලුම නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා පුළුල් නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීම හරහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තවත් කඩඉමක් සලකුණු කරමින් සිටී.

රටේ සමාජ, ආර්ථික, දේශපාලනික, සංස්කෘතික ව්‍යුහය තුළ විධිමත් නාගරීකරණයක් ස්ථාපිත කිරීම අභියෝගයකි. විවිධ රජයන් බලයට පත් වීමේදී ජාතික ප්‍රතිපත්තියකින් බැහැරව රටට නොගැලපෙන නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක වීම තුළ විවිධ වූ නාගරික අර්බුද නිර්මාණය වී තිබේ. අපේ දේශීය අන්‍යන්‍යතාවය ආරක්ෂා කර ගනිමින් , රටට ගැලපෙන සුහුරු නාගරික පද්ධතියක් නිර්මාණය කර ගත යුතු ය. ජන ජීවිත අඩාල වන, හරිත පරිසරය විනාශ වන, ජනතා මුදල් අධි වියදම්කාරී ප්‍රතිලාභ නොලැබෙන, අවිධිමත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සිදු කිරීම නවතාලිය යුතු ය. ඒ අනුව සැලසුම් සහගතව ව්‍යාපෘති හඳුනා ගනිමින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට ප්‍රතිලාභ ලැබෙන අයුරින් හා මහජනතාවගේ යහපත මෙන්ම ප්‍රදේශයේ විධිමත් සංවර්ධනයක් උදෙසා කටයුතු කල යුතුය.

මගේ අවබෝධය වන්නේ, මෙම මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා නවීන තාක්ෂණය සහ නවීන ක්‍රමවේදයන්, භාවිතා කරන අතරම වෘත්තිකයින්, විශේෂඥයින්, පාර්ශ්වකරුවන් සහ ප්‍රජාවන් සමග පුළුල් ලෙස අදහස් හුවමාරු කර ගන්නා ලද බවයි. මෙම කාර්යය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ඇප කැප වූනු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහාපතිතුමා , අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, සැලසුම් කණ්ඩායම සහ මෙම උත්සාහය සාර්ථක කර ගැනීමට සහය දුන් සියලුම කාර්ය මණ්ඩලයේ කැප වීම මම අගය කරමි. එමෙන්ම , මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා එක්ව කටයුතු කල අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන සහ පොදු ජනතාවගේ සහයෝගය සහ දායකත්වය මම අගය කරමි.

පායලි වම්පික රණවක

ගරු මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



වර්තමානයේදී ශ්‍රී ලාංකේය නාගරික පාරිසරික තත්වයන් කළමනාකරණය කිරීමේ වගකීම සමග සැලසුම්කරණය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රමුඛතම ආයතනය වන්නේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියයි. නාගරික ප්‍රදේශයන්හි සියලු ජනතාවගේ පොදු යහපත සඳහා සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය සහ නියාමනය කිරීම උදෙසා එකඛද්ධ සැලසුම්කරණය සහ ක්‍රියාවට නංවාලීමේ අරමුණින් 1978 වර්ෂයේදී අධිකාරිය ස්ථාපනය ලදී .

සංශෝධිත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී නීති 1982 නො 4 (Part II section 8A (10)) ප්‍රකාරව විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් නියමකරන අවස්ථාවක නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සහ බලාත්මක කරනු ලබන්නේ එම නීති විධිවිධානවලට අනුවයි . මොරටුව මහ නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස සලක බලා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට කටයුතු කරන ලදී.

මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා වූ අපගේ ගමන් මාර්ගය සේද මෙන් මෘදු නොඋනු අතර, අභියෝගයන්ගෙන් පිරුණු, රළු හා අවිනිශ්චිතතාවන්ගෙන් පිරුණු එකක් විය. එහෙත් අද වන විට එම අවිනිශ්චිතතාවයන් හරහා මතු වන අභියෝගයන්ට මුහුණ දීම සඳහා අවශ්‍ය පද්ධති, මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව පවතී.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මෙම මහඟු කාර්යය ඉටුකිරීමට කැප වූ කණ්ඩායමට මගේ අවංක කෘතඥතාව පිරිනැමීම සඳහා මම මෙය අවස්ථාවක් කරගන්නා අතර විවිධාකාරයෙන් ආධාර ලබා දුන් සහ කැපවීමෙන් කටයුතුකල සියලු දෙනාම මෙම මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාවට නංවාලීම සඳහාද සමානව අඛණ්ඩ සහයෝගය ලබා දෙනු ඇතයි බලාපොරොත්තු වෙමි.

ආචාර්ය ජගත් මුනසිංහ
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය



මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංශෝධිත සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර මේ ආකාරයෙන් නීත්‍යානුකූලව ප්‍රකාශයට පත් කිරීම පිලිබඳව ප්‍රථමයෙන් මගේ හද පිරි ස්තූතිය පිරි නමමි.

ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා අවශ්‍යතාවයන් හඳුනා ගනිමින් ප්‍රදේශයේ මහජනතාවගේ මෙන්ම රටේම ජනතාවගේ සුබ සිද්ධිය සඳහා මෙවැනි සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම විධිමත් සංවර්ධනයක් සඳහා ඉතාමත් යෝග්‍ය වේ. අපගේ අදහස් මෙන්ම ප්‍රදේශයේ සේවයේ යෙදෙන රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතන කාර්යය මණ්ඩලය, ප්‍රදේශවාසීන් හා සංවර්ධන ආයෝජකයින් යනාදී විවිධ අංශ නියෝජනය වන පරිදි පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කර ගනිමින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම අගය කල යුතුය.

ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය විධිමත් කරමින්, මහජනතාවගේ සුබ සිද්ධිය සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම විධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය ශක්තිය නොමදව ලැබේවායි ප්‍රාර්ථනා කරමි.

සමන්ලාල් ප්‍රනාන්දු
ගරු නගරාධිපති,
මොරටුව මහ නගර සභාව

පූර්විකාව

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3(1) සහ (2) යන වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාර යම් ප්‍රදේශයක් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට නාගරික සංවර්ධනය පිළිබඳ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා හට බලතල පැවරී ඇති අතර ඒ අනුව 1979 මාර්තු මස 07 දිනැති අංක 26/8 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධනය පිළිබඳ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් මොරටුව බල ප්‍රදේශය, නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කොට ඇත.

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2019 – 2030 කාල පරිච්ඡේදය ආවරණය වන පරිදි කෙරෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවට භෞතික, ආර්ථික, පාරිසරික හා සමාජයීය වශයෙන් තිරසාර සංවර්ධනයක් ලඟා කර දීමේ අරමුණින් පිළියෙළ කර ඇති අතර 2018 දක්වා කාලය තෙක් ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව වූ තොරතුරු මේ සඳහා උපයෝගී කර ගන්නා ලදී.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පළමුවන හා දෙවන වෙළුම ලෙස ග්‍රන්ථ දෙකකින් යුක්ත වන අතර පළමු වන වෙළුම පළමු කොටස හා දෙවන කොටස ලෙස කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ. එහි පළමු වන වෙළුම මගින් මොරටුව මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අතර සංවර්ධන සැලැස්මේ දෙවන ග්‍රන්ථය වන මෙම ප්‍රකාශනය එකී බල ප්‍රදේශයෙහි 2019 -2030 කාලපරිච්ඡේදය සඳහා බලපවත්වන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ රෙගුලාසි හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි අන්තර්ගත වන අයුරින් දෙවන වෙළුම ලෙස ඉදිරිපත් කරනු ලබයි.

මෙම ග්‍රන්ථය පරිච්ඡේද දෙකකින් සමන්විත වන අතර එය පළමු වන පරිච්ඡේදය හා දෙවන පරිච්ඡේදය වශයෙන් සඳහන් කර ඇත. මෙහි එන පළමු පරිච්ඡේදය මගින් සංවර්ධන සැලසුමෙහි සංවර්ධන කලාප හා කලාපීයකරණ රෙගුලාසි හඳුන්වා දෙනු ලබන අතර දෙවන පරිච්ඡේදය මගින් සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අන්තර්ගත කර ඇත.

	පිටු
	අංකය
ප්‍රණාමය	ii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය	iii
ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය	iv
ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය	v
පූර්විකාව	vi
පටුන	vii

පරිච්ඡේදය 01- සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

1.1.	හැඳින්වීම	1
1.2.	සංවර්ධන කලාප	1
1.3.	කලාප සංගුණකය	3
1.1.1.	කලාප සංගුණකය හැඳින්වීම	3
1.1.2.	කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය	3
1.1.3.	මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපයන්ට අදාළව කලාප සංගුණකය නිර්ණය	4
1.4.	යෝජිත සංවර්ධන කලාප රෙගුලාසි	7
1.4.1.	අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	7
1.4.2.	අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	15
1.4.3.	අධි සනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය	20
1.4.4.	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය	26
1.4.5.	දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය	32
1.4.6.	බොල්ගොඩ ජලෝහිමුව සංවර්ධන කලාපය	36
1.4.7.	ඇල මාර්ග සඳහා පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිත	46
1.4.8.	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් ප්‍රකාශිත ඇල රක්ෂිත	47
1.5.	සංවර්ධන කලාප සඳහා පොදු රෙගුලාසි	48

පරිච්ඡේදය 02- සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි

I	කොටස - මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සඳහා රෙගුලාසි	51
II	කොටස - ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීම/ ඒකාබද්ධ කිරීම හා සංවර්ධනය සම්බන්ධ රෙගුලාසි	53
III	කොටස - ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා රෙගුලාසි	66
IV	කොටස - සංවර්ධනයන් සැලසුම් කිරීම හා නිර්මාණය කිරීම.	79
V	කොටස - සංවර්ධන බලපත්‍රය පෙරසැරි කිරීම	105
VI	කොටස - අනුකූලතා සහතිකය සම්බන්ධ රෙගුලාසි	117
VII	කොටස - භාවිතය වෙනස්වීම සම්බන්ධ රෙගුලාසි	120
VIII	කොටස - වෙනත් කරුණු	125
IX	වන කොටස - අර්ථ නිරූපනය	133
IX	වන කොටස - උප ලේඛන	
01	වන උපලේඛනය - (අ) ආකෘති පත්‍රය - මූලික සැලසුම් අනුමැතිය ලබාගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය	140
01	වන උප ලේඛනය - (ආ) ආකෘති පත්‍රය - ඉඩම් අතුරුබෙදීම/ ඒකාබද්ධ කිරීම් සඳහා අයදුම්පත්‍රය	92

01 වන උප ලේඛනය - (ඇ) ආකෘතිපත්‍රය - ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය	104
01 වන උපලේඛනය - (ඇ) ආකෘති පත්‍රය - අනුකූලතා සහතික අයදුම්පත්‍රය	119
01 වන උපලේඛනය - (ඉ) ආකෘති පත්‍රය - භාවිතය වෙනස් කිරීමේ අයදුම්පත්‍රය	121
01 වන උපලේඛනය - (ඊ) ආකෘති පත්‍රය - බලපත්‍රයන්හි කාලය දීර්ඝ කිරීම සඳහා වූ අයදුම්පත්‍රය	124
02 වන උපලේඛනය - මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාදීම, සංවර්ධන අවසරපත්‍ර ලබාදීම, අනුකූලතා සහතිකය ලබාදීම සඳහා අවම පෙරසැරි ගාස්තු හා අතිරේක ගෙවීම් ප්‍රමාණය සඳහා වන සේවා ගාස්තු	177
03 වන උපලේඛනය - සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා	188
04 වන උපලේඛනය - නේවාසික සඳහා වූ ඉඩම් කැබලි සඳහා ප්‍රවේශකත්වය	191
05 වන උපලේඛනය - ඉඩම් කැබලි හා අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන් සඳහා ප්‍රවේශකත්ව අවශ්‍යතා	192
06 වන උපලේඛනය - අවසර දිය හැකි ගෙවීම් ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම	204
07 වන උපලේඛනය - ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා අවශ්‍ය අවම පැති ඉඩකඩ, පිටුපස ඉඩකඩ හා ගොඩනැගිලි දුරස්ථ කිරීම.	205
08 වන උපලේඛනය - වන්දි ආවරණ සහතිකය	206
09 වන උපලේඛනය - වාසයට සුදුසු කාමර හා උපයෝගීතා ස්ථාන සඳහා අවම ඉඩ අවශ්‍යතා	206
10 වන උපලේඛනය - තරප්පුවල අවම ශුද්ධ මානයන්	207
11 වන උපලේඛනය - ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය සඳහා නිර්බාධිත කවුළුවලින් ඉඩහල යුතු ප්‍රමාණයන්	208
12 වන උපලේඛනය - ස්වභාවික ආලෝකය හා සංවාතනය සඳහා වන වා ළිං සම්බන්ධ පිරිවිතර	209
13 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතා	
14 වන උපලේඛනය - රථවාහන නවතා තබන කොටු අතර කුළුමංවල පළල	
15 වන උපලේඛනය - රථවාහන නතර කිරීම හා රථවාහන පාලනය	
16 වන උපලේඛනය - සනීපාරක්ෂක පහසුකම් පිළිබඳ ප්‍රමිතීන්	213
17 වන උපලේඛනය - හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්ප සඳහා පිරිවිතය	215
18 වන උප ලේඛනය - බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව සිදු කරන ඉඩම් අනුබෙදුම් අනුමත කිරීම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම සම්බන්ධයෙන් අනුගමනය කළයුතු විශේෂ උපදෙස් අනුමත භාවිතයන්	217
මාර්ග ලැයිස්තුව	221
	224

පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

1.1. හැඳින්වීම

2019 - 2030 කාල සීමාව සඳහා සකස් කෙරෙන මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත දැක්ම, සැලැස්මේ අරමුණු හා යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්මේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ ක්‍රමෝපායක් ලෙස සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි හඳුන්වා දෙනු ලබයි.

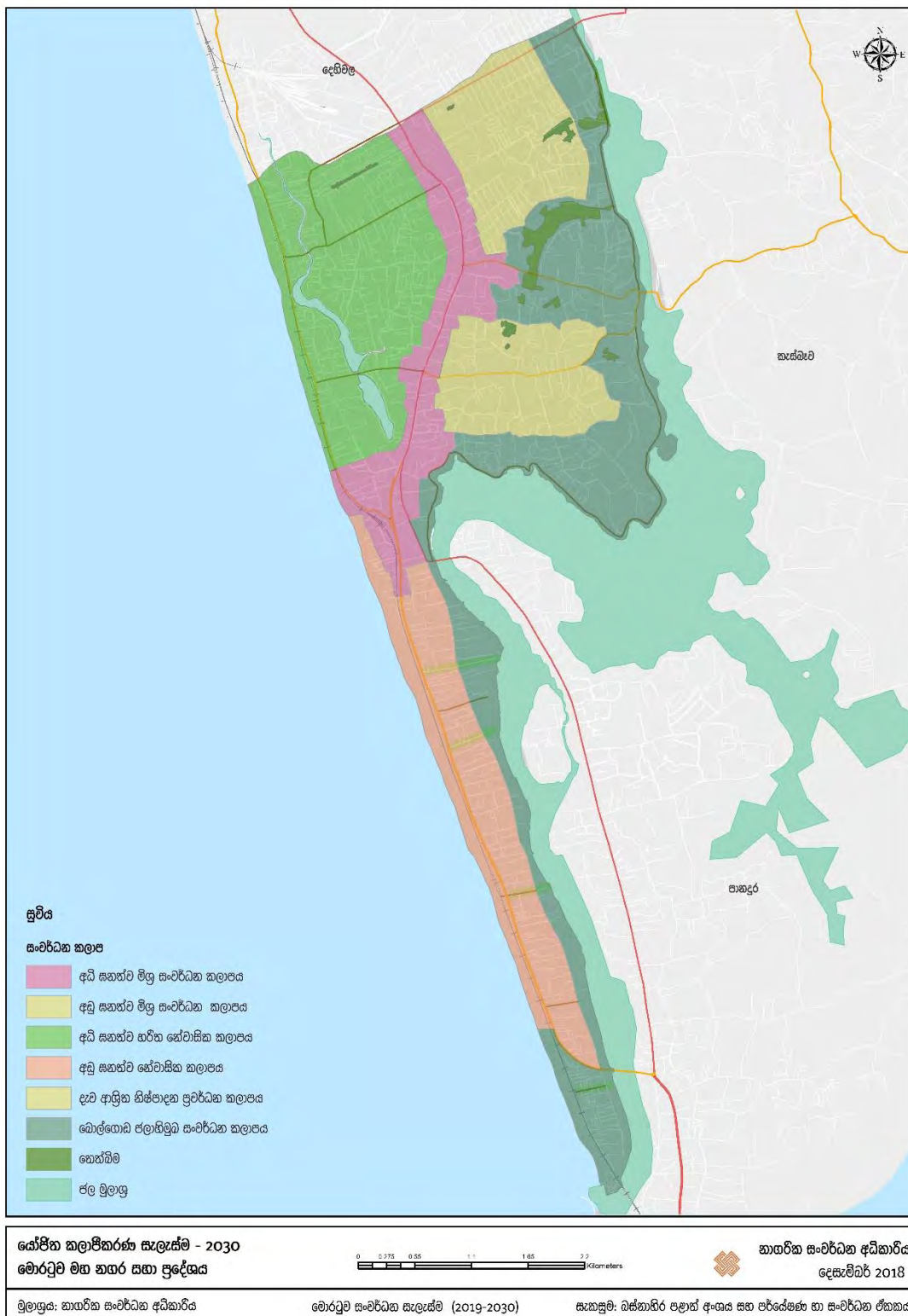
යෝජිත සැලැස්ම විධිමත් ලෙස ක්‍රියාවට නැංවීම මෙම කලාපීකරණ මගින් සිදු වේ. 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3(1) වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට බල පැවැත්වෙන ආකාරයට රෙගුලාසි සකස් කරන ලදී.

1.2. සංවර්ධන කලාප

යෝජිත මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මොරටුව බල ප්‍රදේශය කලාප 6 කට බෙදා ඇති අතර එම කලාප පහත පරිදි දැක්විය හැක.

1. අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.
2. අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
3. අධි සනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය.
4. අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය
5. දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය
6. බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය

සිතියම 1.1: යෝජිත කලාපීකරණය සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

1.3. කලාප සංගුණකය

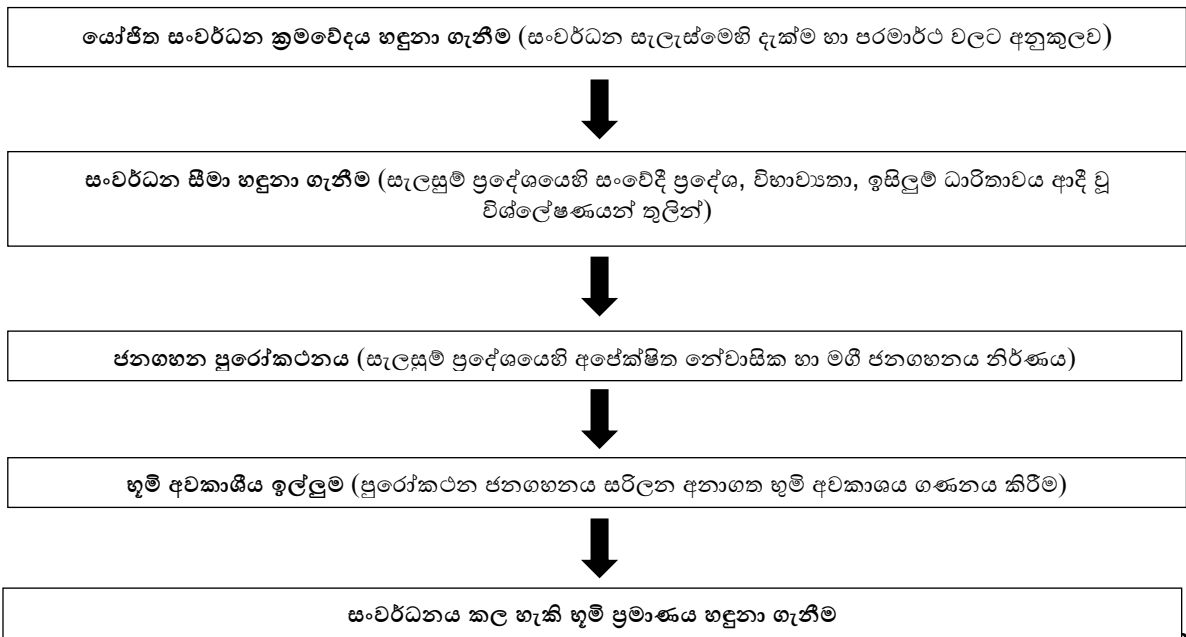
පරිච්ඡේදය 1හි අනු අංක 1.2 සඳහන් කල කලාප 6හි සඳහා යෝජිත සනත්වය, කලාපයන්ට අවේණික ගති ලක්ෂණ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා හා රැක ගැනීම සඳහා කලාප සංගුණකය හඳුන්වා දෙනු ලබයි .

1.3.1. කලාප සංගුණකය හැඳින්වීම

කලාප සංගුණකය නව සංකල්පයක් ලෙසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පිළියෙළ කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් හරහා හඳුන්වා දෙනු ලබයි. එය නව සැලසුම්කරණ ක්‍රියා පටිපාටියෙහි, එක් එක් සංවර්ධන කලාපයන්ට අදාලව පවත්නා භූමි අවකාශීය සනත්වය සහ ගොඩ නගන ලද භූමි ප්‍රදේශය ආශ්‍රයෙන් අපේක්ෂිත සංවර්ධනය නියාමනය කිරීම සඳහා යොදා ගනු ලබන එක් මෙවලමක් ලෙස හඳුන්වා දිය හැක. එහිදී සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත සංවර්ධන කලාපයන්හි පවත්නා අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහ සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය සැලකිල්ලට භාජනය කරමින් එක් එක් කලාපයන්ට වෙන් වෙන් වශයෙන් කලාප සංගුණකය ගණනය කරනු ලැබේ. තවදුරටත් කලාප සංගුණකය මගින් ගම්‍ය වනුයේ, යම් ප්‍රදේශයක සංවර්ධන සැලසුම පිළියෙළ කරනු ලබන කාල පරාසය තුලදී, සැලසුම ප්‍රදේශයේ උපරිම ඉසිලුම් ධාරිතාවයට අනුව අපේක්ෂා කරනු ලබන සංවර්ධනයෙහි ප්‍රමාණයයි. කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීමේ දී පහත සාධක මත පදනම් ව ගණනය කිරීම් සිදු කරනු ලැබේ.

1. ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සහ සංස්කෘතික සංවේදීතාවය
2. අපේක්ෂිත සංවර්ධනය කරා ළඟා වීම සඳහා පවත්නා අපරව්‍යුහ පහසුකම්හි ධාරිතාවය (ප්‍රවේශ මාර්ග, ජාල සැපයුම, මතුපිට ජලාපවහනය, මළඅපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම ආදිය)
3. ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය තත්වය හා ජනගහන සනත්වයට අනුකූලව එහි ඉසිලුම් ධාරිතාවය

1.3.2. කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය



ඉහතින් සඳහන් කල ආකාරයට කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සඳහා යොදා ගනු ලබන සූත්‍රය පහත පරිදි දැක්විය හැක.

$$\text{කලාප සංගුණකය} = \frac{\text{අපේක්ෂිත සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)}}{\text{පවතින සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය(වර්ග මීටර)}}$$

එමෙන්ම දැනට භාවිත වන බිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය (FAR) වෙනුවට ‘සාධාරණ ලාභය’ සංකල්පය හඳුන්වා දෙනු ලැබේ. සාධාරණ ලාභය සංකල්පයෙහි අර්ථය වනුයේ, "කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තකදී අදාළ ඉඩම් හිමියාට එම ප්‍රදේශයේ සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් අත්පත් කර ගත හැකි කොටස" යන්නය. සාධාරණ ලාභය පිලිබඳ සංකල්පය රඳා පවතිනුයේ;

1. අදාළ භූමියේ ප්‍රමාණය
2. මාර්ග අවකාශ, අනෙකුත් පොදු අවකාශ සහ මහජන අවශ්‍යතා සඳහා වෙන් කොට ඇති භූමි ප්‍රමාණය
3. ඉදිකිරීම් රහිතව පවත්නා විවෘත අවකාශයේ ප්‍රමාණය

1.3.3. මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපයන්ට අදාළව කලාප සංගුණකය නිර්ණය

1.3.3. (අ). අපේක්ෂිත භෞතික සැකැස්ම හඳුනා ගැනීම

මොරටුව පුරවරය "ආර්ථික වශයෙන් සවිමත් නාගරික කේන්ද්‍රයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම" හා "නගරයෙහි ස්වභාවික ජලමූලාශ්‍රයන් සංවර්ධන මෙවලමක් ලෙස යොදා ගනිමින් ජීවත් වීමට සඳහා වඩා සුවපහසු වටපිටාවක් නිර්මාණය කිරීම" යන අභිප්‍රායන් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට හැකිවන අයුරින් සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු හා පරමාර්ථයන් ඉදිරිපත් කොට ඇත. එහෙයින් යෝජිත සංවර්ධනයේදී නගරයේ පවතින ආර්ථික නියාමනයන් තවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කරමින් හා සියලුම ජල මූලාශ්‍රයන් ආරක්ෂා කර ගනිමින් මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරනු ලබයි. තවද නගර මාධ්‍යය ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව අධි ඝනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධනය කරන අතරම සංවේදී ප්‍රදේශ වලදී භූමි පරිභෝජනය හා සංවර්ධන ඝනත්වය විධිමත් ලෙස යාමනය කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

1.3.3.(ආ) සංවර්ධන සීමා

මොරටුව නගරය අපේක්ෂිත සංවර්ධන දැක්ම කරා ළඟා වීමට හැකියාව ලැබෙන ලෙස සංවර්ධනයේ සීමා, ප්‍රවණතා හා විභවතා හඳුනාගෙන ඒ අනුව කලාපීකරණය සිදු කරනු ලැබීය. එහිදී කලාපීකරණ සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේදී පහත විශ්ලේෂණයන් සැලකිල්ලට භාජනය කරන ලදී.

- පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය
- සංකල්පිත සැලසුම හා විභව්‍යතා විශ්ලේෂණය
- සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය
- ජීවත් වීමේ යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය
- අපේක්ෂිත ජනගහන සහ ගොඩනැගිලි ඝණත්වය

සැලසුම් කාල පරාසය තුළදී සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත සමස්ථ අවකාශය ගණනයේදී පහත උපකල්පන යොදා ගන්න ලදී.

1. නේවාසික ඒකකයක් සඳහා අවශ්‍ය කෙරෙන භූමි ප්‍රමාණය වර්ග අඩි 1000
2. නේවාසික ඒකකයක් පුද්ගලයින් 4 දෙනෙකුගෙන් සමන්විතය.
3. එක් පුද්ගලයකුගේ වාණිජ අවකාශය සඳහා ඉල්ලුම වර්ග මීටර 10 ක් වේ.
4. කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපයන්ට අදාළව එක් පුද්ගලයකුගේ කර්මාන්ත අවකාශය සඳහා ඉල්ලුම වර්ග මීටර 10 ක් වේ.

ඒ අනුව මොරටුව නගරය තුළ කලාප වශයෙන් අපේක්ෂා කෙරෙන හෝ ලඟා කර ගත හැකි සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණය නිර්ණය කරන ලද අතර එම භූමි ප්‍රමාණය හා පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය අතර අනුපාතය මගින් කලාප සංගුණකය නිර්ණය කරන ලදී. එම දත්තයන් පහත වගුවෙහි සඳහන් කොට ඇත.

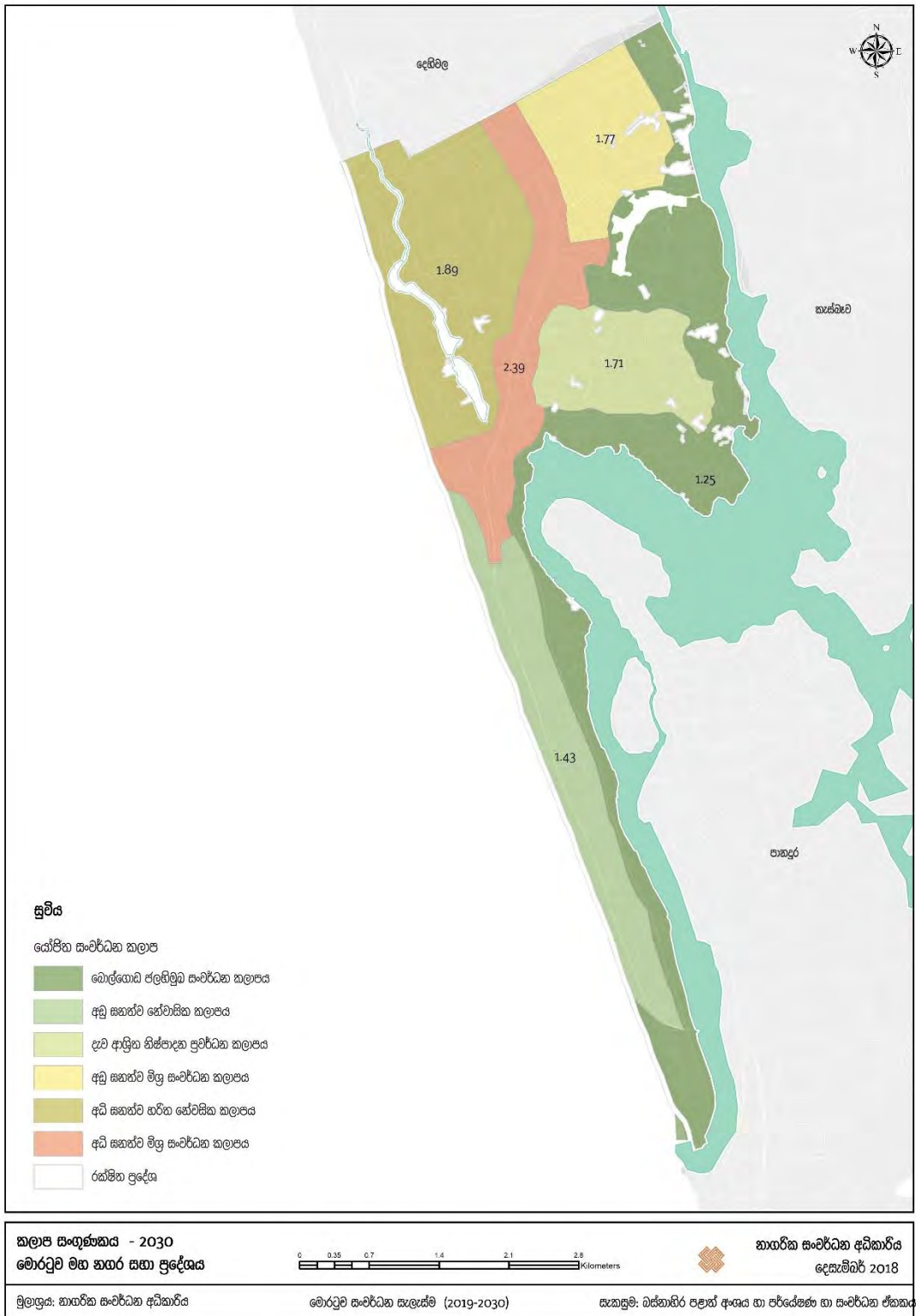
වගු අංක 1.1: කලාප සංගුණකය

සංවර්ධන කලාපය	සමස්ථ භූමි අවකාශ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය(වර්ග මීටර)	කලාප සංගුණකය
අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.	5021527.30	2096936	2.39
අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.	1082228.69	610250	1.77
අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය.	4341733.25	2299844	1.89
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය.	3802900.99	2650504	1.43
දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය.	2319966.92	1357324	1.71
බොල්ගොඩ ජලානිමුඛ සංවර්ධන කලාපය	2594399.42	2081342	1.25

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

කලාප සංගුණකය සකස් කිරීමේදී උපරිම සංවර්ධනයක් ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වන කලාපය ලෙස අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය හඳුනා ගන්නා අතර එහි කලාප සංගුණකය 2.39 දක්වා අගයක් තුළ විහිදේ. සංවර්ධනයන් සීමා කිරීමට බලාපොරොත්තු වන කලාපය බොල්ගොඩ ජලානිමුඛ සංවර්ධන කලාපය වන අතර එහි කලාප සංගුණකය 1.25 ක පහළ අගයක් ගනු ලබයි. අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා 1.77 ක සංගුණකයක්ද, අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය සඳහා 1.89 ක සංගුණකයක්ද, අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා 1.43 ක සංගුණකයක්ද, දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා 1.71 ක සංගුණකයක්ද හඳුනා ගෙන ඇත.

සිතියම 1.2: කලාප සංගුණකය



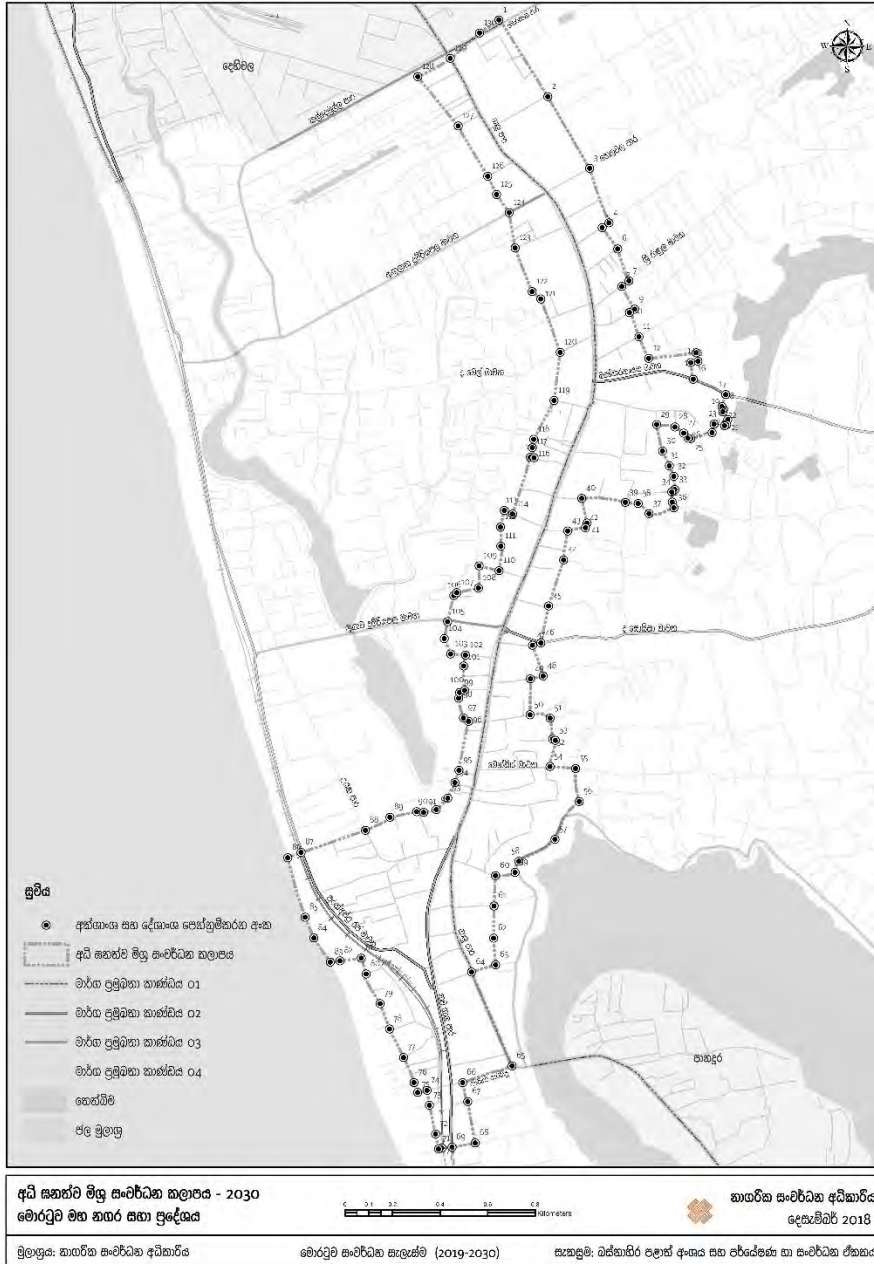
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

1.4. යෝජිත සංවර්ධන කලාප රෙගුලාසි

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් හඳුනා ගනු ලැබූ සංවර්ධන කලාප 6 සඳහා බලපැවැත්වෙනු ලබන කලාප රෙගුලාසි පහතින් විස්තර කර දක්වා ඇත.

1.4.1. අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

සිතියම් අංක 1.3: අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

වගු අංක 1.2: අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි

කලාප අංකය	01
කලාපයේ නම	අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප විස්තරය	<p>මෙම කලාපය මොරටුව නගරයෙහි වාණිජ හා ආයතනික කටයුතු සඳහා ප්‍රමුඛත්වය දක්වන කලාපය ලෙස සංවර්ධනයට අරමුණු කෙරේ. එහිදී මෙම කලාපය අධි සනත්ව නාගරික පරිසරයක් ලෙස ගොඩනැගීමට අපේක්ෂිත අතර, මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සියලු සංවර්ධන කලාප අතුරින් වැඩිම බිම් කට්ටි ආවරණ අනුමැතියක් ලබා දෙන කලාපය වශයෙන් ද හැඳින්විය හැක. තවද මෙම කලාපයෙහි කලාප සංගුණකය අනෙකුත් කලාප සියල්ලට සාපේක්ෂව ඉහලම අගය ගනු ලබන අතර එමගින් කලාපය තුළ 2030 වර්ෂය වන විට ඉහල සංවර්ධිත භූමි ප්‍රමාණයක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.</p> <p>මෙම කලාපය තුළ ඉඩම් අනුබද්ධ කිරීමේදී අවසර ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරෙන අවම බිම් ප්‍රමාණ පහත පරිදි වේ.</p> <p>*නේවාසික පර්චස් 6</p> <p>*නේවාසික නොවන පර්චස් 10</p>

කලාප මායිම්	1	6°48'39.93"N	79°53'5.81"E
	2	6°48'29.51"N	79°53'12.45"E
	3	6°48'19.77"N	79°53'18.15"E
	4	6°48'12.36"N	79°53'20.77"E
	5	6°48'11.73"N	79°53'19.85"E
	6	6°48'8.82"N	79°53'21.96"E
	7	6°48'4.48"N	79°53'23.48"E
	8	6°48'3.73"N	79°53'22.51"E
	9	6°48'0.64"N	79°53'24.26"E
	10	6°48'0.16"N	79°53'23.54"E
	11	6°47'56.88"N	79°53'24.85"E
	12	6°47'53.96"N	79°53'26.18"E
	13	6°47'54.70"N	79°53'32.65"E
	14	6°47'53.57"N	79°53'32.88"E
	15	6°47'53.37"N	79°53'31.91"E
	16	6°47'51.12"N	79°53'32.24"E
	17	6°47'49.04"N	79°53'36.65"E
	18	6°47'47.38"N	79°53'36.14"E
	19	6°47'46.69"N	79°53'36.26"E
	20	6°47'45.63"N	79°53'36.93"E
	21	6°47'44.94"N	79°53'36.78"E
	22	6°47'44.80"N	79°53'36.49"E
	23	6°47'45.02"N	79°53'35.05"E
	24	6°47'43.88"N	79°53'34.80"E
	25	6°47'43.05"N	79°53'31.91"E
	26	6°47'43.09"N	79°53'31.50"E
	27	6°47'43.79"N	79°53'30.95"E
	28	6°47'44.63"N	79°53'29.74"E
	29	6°47'44.95"N	79°53'27.26"E
	30	6°47'41.36"N	79°53'28.05"E
	31	6°47'39.34"N	79°53'28.98"E
	32	6°47'37.93"N	79°53'29.58"E
	33	6°47'36.15"N	79°53'29.74"E
	34	6°47'35.80"N	79°53'29.30"E
	35	6°47'34.41"N	79°53'29.36"E
	36	6°47'33.65"N	79°53'29.61"E
	37	6°47'32.84"N	79°53'26.23"E
	38	6°47'34.22"N	79°53'24.73"E
	39	6°47'34.37"N	79°53'23.00"E
	40	6°47'34.94"N	79°53'17.07"E
	41	6°47'31.58"N	79°53'17.80"E

42	6°47'30.92"N	79°53'17.57"E
43	6°47'30.50"N	79°53'15.17"E
44	6°47'26.56"N	79°53'14.59"E
45	6°47'20.30"N	79°53'12.57"E
46	6°47'15.29"N	79°53'11.52"E
47	6°47'14.96"N	79°53'10.37"E
48	6°47'10.79"N	79°53'11.81"E
49	6°47'10.41"N	79°53'10.09"E
50	6°47'5.51"N	79°53'10.02"E
51	6°47'5.06"N	79°53'12.77"E
52	6°47'2.22"N	79°53'13.10"E
53	6°47'2.05"N	79°53'13.48"E
54	6°46'58.49"N	79°53'12.73"E
55	6°46'58.21"N	79°53'16.24"E
56	6°46'53.73"N	79°53'16.72"E
57	6°46'48.58"N	79°53'13.44"E
58	6°46'45.61"N	79°53'8.52"E
59	6°46'44.10"N	79°53'8.00"E
60	6°46'43.65"N	79°53'5.34"E
61	6°46'39.54"N	79°53'5.14"E
62	6°46'35.17"N	79°53'5.10"E
63	6°46'31.54"N	79°53'5.36"E
64	6°46'30.56"N	79°53'2.07"E
65	6°46'17.81"N	79°53'7.60"E
66	6°46'15.52"N	79°53'0.87"E
67	6°46'12.97"N	79°53'1.57"E
68	6°46'7.34"N	79°53'2.57"E
69	6°46'6.75"N	79°52'59.42"E
70	6°46'6.66"N	79°52'58.06"E
71	6°46'6.53"N	79°52'57.59"E
72	6°46'8.57"N	79°52'57.19"E
73	79°52'57.19"E	79°52'56.34"E
74	6°46'14.50"N	79°52'56.02"E
75	6°46'14.21"N	79°52'54.75"E
76	6°46'15.54"N	79°52'54.27"E
77	6°46'18.95"N	79°52'52.85"E
78	6°46'22.82"N	79°52'50.92"E
79	6°46'26.28"N	79°52'49.65"E
80	6°46'30.29"N	79°52'47.76"E
81	6°46'32.45"N	79°52'47.09"E
82	6°46'32.09"N	79°52'44.19"E

83	6°46'31.91"N	79°52'42.87"E
84	6°46'35.18"N	79°52'40.64"E
85	6°46'38.00"N	79°52'39.46"E
86	6°46'46.09"N	79°52'37.10"E
87	6°46'46.82"N	79°52'38.90"E
88	6°46'49.81"N	79°52'47.65"E
89	6°46'51.61"N	79°52'50.98"E
90	6°46'52.35"N	79°52'54.61"E
91	6°46'52.27"N	79°52'55.57"E
92	6°46'52.63"N	79°52'57.27"E
93	6°46'54.20"N	79°52'58.84"E
94	6°46'56.29"N	79°52'59.82"E
95	6°46'57.97"N	79°53'0.37"E
96	6°47'4.64"N	79°53'1.67"E
97	6°47'5.10"N	79°53'0.99"E
98	6°47'7.78"N	79°53'0.34"E
99	6°47'8.55"N	79°53'0.47"E
100	6°47'8.84"N	79°53'1.14"E
101	6°47'12.15"N	79°53'1.00"E
102	6°47'13.63"N	79°53'1.27"E
103	6°47'13.78"N	79°52'59.23"E
104	6°47'15.87"N	79°52'58.38"E
105	6°47'18.17"N	79°52'58.83"E
106	6°47'21.72"N	79°52'59.66"E
107	6°47'22.11"N	79°53'0.08"E
108	6°47'22.74"N	79°53'3.02"E
109	6°47'25.75"N	79°53'3.12"E
110	6°47'25.10"N	79°53'5.82"E
111	6°47'28.44"N	79°53'6.07"E
112	6°47'31.04"N	79°53'6.03"E
113	6°47'33.27"N	79°53'6.54"E
114	6°47'32.80"N	79°53'7.66"E
115	6°47'40.51"N	79°53'10.08"E
116	6°47'40.44"N	79°53'10.59"E
117	6°47'41.80"N	79°53'10.34"E
118	6°47'42.94"N	79°53'10.55"E
119	6°47'48.22"N	79°53'13.30"E
120	6°47'54.78"N	79°53'14.15"E
121	6°48'2.02"N	79°53'11.51"E
122	6°48'3.01"N	79°53'10.32"E
123	6°48'8.95"N	79°53'8.01"E

	124	6°48'13.74"N	79°53'7.20"E
	125	6°48'16.23"N	79°53'5.49"E
	126	6°48'18.70"N	79°53'4.28"E
	127	6°48'25.52"N	79°53'0.28"E
	128	6°48'32.22"N	79°52'54.78"E
	129	6°48'34.72"N	79°52'59.20"E
	130	6°48'38.16"N	79°53'3.18"E
	<p>ඉහත සඳහන් 1 සිට 130 දක්වා නම් කරන ලද භූගෝලීය පිහිටුම් ලක්ෂ්‍යන්වලට අමතරව උතුරින් දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය ද, නැගෙනහිරින් අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ද, දකුණින් අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය ද, බටහිරින් අධි සනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය ද මෙම කලාපයේ මායිම් වශයෙන් දැක්විය හැකිය.</p>		
කලාප සංගුණකය	2.39		
අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය	ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සමීකරණයට අනුකූලව නිර්ණය කරනු ලබයි.		

අවසරලත් බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික 60% නේවාසික නොවන 70%
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> * මෙම කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී සිවිල් ගුවන් සේවා අමාත්‍යාංශයේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබා ගත යුතුයි . * වර්ග මීටර් 3000ට වැඩි නේවාසික නොවන භාවිතා සඳහා හා වර්ග මීටර් 1000ට වැඩි නේවාසික භාවිත සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
අවසර නොලත් භාවිතාවන්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරන ලද අංක 1533/16 හා 2008.01.25 දින දරන ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ නොකරන ලද කර්මාන්ත මෙම කලාපය තුළ අවසර නොලත් භාවිතා වේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

වගු අංක 1.3: අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන්

	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම විශාලත්වය (පර්චස්)
නේවාසික	තනි තට්ටු නිවාස	6
	නිවාස ඒකක	6
	නේවාසිකාගාර	15
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	20
	වැඩිහිටි නිවාස	20
	ළමා නිවාස	20
	පුනරුත්ථාපන නිවාස	40
	තානායම්	20
	නිවාඩු නිකේතන	20
	ආගන්තුක නිවාස	20
සෞඛ්‍ය	රෝහල්/ ආරෝග්‍යශාලා	80
	බෙහෙත්ශාලා	20
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන/ වැනලින් මධ්‍යස්ථාන	40
	මාතෘ සායන හා පවුල් සෞඛ්‍ය සායන	20
	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	15
	පර්යේෂණාගාර	10
	ඔසු සැල්	10
	පශුවෛද සායන	15
අධ්‍යාපන	පෙර පාසල්	40
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	320
	තාක්ෂණික විද්‍යාල හා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	320
	පෞද්ගලික පංති	40
	පුස්තකාල	12
ආයතන	පරිපාලන ආයතන	12
	කාර්යාල	12
	වෘත්තීය කාර්යාල	10
	මිශ්‍ර භාවිතයන්	10
	බැංකු/මූල්‍ය ආයතන	12
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	40
	එළිමහන් ක්‍රීඩාංගන	80
	එළිමහන් රංග ශාලා	40
	සිවිල් සමාජ / සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	40
	ව්‍යායාම මධ්‍යස්ථාන	40
	සුසාන භූමි	320
වාණිජ	සිල්ලර වෙළඳසැල්	20
	තොග වෙළඳසැල්	20
	ආංශික වෙළඳසැල්	30

	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	15
	සාප්පු සංකීර්ණ	20
	බේකරි	15
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	40
	ගෑස් පිරවුම් ස්ථාන/ විදුලි මධ්‍යස්ථාන	30
	මත්පැන් හල්	15
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සපයන වෙළඳ සැල්	20
	කුළුබඩු අඹරුම්හල්	10
	බාබර් සාප්පු	6
	සැලුන් /රූපලාවනාගාර	10
සංචාරක	සංචාරක හෝටල් (තරු පංතියේ)	40
	නාගරික හෝටල්	20
	අවන්හල්	12
	උත්සව ශාලා	40
	සංචාරක හිතකාමී මධ්‍යස්ථාන	40
වාහන ආශ්‍රිත භාවිතයන්	වාහන පුද්ගලාගාර	40
	ගරාජ්/ වාහන අලුත්වැඩියා කරන ස්ථාන/ වාහන සේවා	20
	වාහන අමතර කොටස් අලෙවි ස්ථාන	20
	වාහන සෝදන මධ්‍යස්ථාන	40
	පොදු වාහන නැවතුම්පලවල්	20
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	දේශීය ගෘහ කර්මාන්ත	20
	ගොඩනැගිලි බඩු නිෂ්පාදන ස්ථාන	40
	සේවා කර්මාන්ත (රෙදි සෝදන/පරගණක අලුත්වැඩියා)	15
	මුද්‍රණ මධ්‍යස්ථාන/ සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	15
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ලමා උද්‍යාන	20
	උද්‍යාන	40
	එළිමහන් විනෝද කටයුතු	40
	ගෘහස්ථ විනෝද කටයුතු	20
	සිනමා ශාලා	80
	සමාජ ශාලා	40
වෙනත්	කුළුණු	10
	වානේ,බෝතල්,කඩදාසි සහ කාඩ්බෝඩ් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	10
	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	10
	පරිසර හිතකාමී ව්‍යාපෘති	20

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2018

1.4.2. අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

සිතියම 1.4: අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018
 වගු අංක 1.4: අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි

මූලාශ්‍රය:

කලාප අංකය	02																																																																																			
කලාපයේ නම	අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය																																																																																			
කලාප විස්තරය	<p>වත්මන් භූමි පරිභෝජන රටාව අනුව මෙම කලාපය තුළ කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා සැලකිය යුතු භූමි ප්‍රදේශයක් වෙන් ව ඇත. එම කර්මාන්ත මගින් උත්පාදිත අපද්‍රව්‍ය නිසි පිරිපහදුවකින් තොරව පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයක් වන බොල්ගොඩ තෙත්බිම් පද්ධතිය වෙත සෘජුව සහ වෙනත් ඇළ මාර්ග හා කානු පද්ධති ඔස්සේ මුදා හරිනු ලැබීමෙන් ඉහල පාරිසරික දූෂණයක් සිදු කරනු ලබන බව හඳුනා ගත හැකි වේ. එහෙයින් මෙම කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි හඳුන්වා දීමේදී පාරිසරික දූෂණය අවම කිරීම සඳහා විශේෂ අවධානයක් යොමු කරනු ලබන අතර එහි දී ප්‍රමුඛ භාවිතාව වශයෙන් නේවාසික භාවිතා දිරි ගන්වනු ඇත.</p>																																																																																			
කලාප මායිම්	<table border="1" data-bbox="646 793 1188 1894"> <tr><td>1</td><td>6°48'39.93"N</td><td>79°53'5.81"E</td></tr> <tr><td>2</td><td>6°48'29.51"N</td><td>79°53'12.45"E</td></tr> <tr><td>3</td><td>6°48'19.77"N</td><td>79°53'18.15"E</td></tr> <tr><td>4</td><td>6°48'12.36"N</td><td>79°53'20.77"E</td></tr> <tr><td>5</td><td>6°48'11.73"N</td><td>79°53'19.85"E</td></tr> <tr><td>6</td><td>6°48'8.82"N</td><td>79°53'21.96"E</td></tr> <tr><td>7</td><td>6°48'4.48"N</td><td>79°53'23.48"E</td></tr> <tr><td>8</td><td>6°48'3.73"N</td><td>79°53'22.51"E</td></tr> <tr><td>9</td><td>6°48'0.64"N</td><td>79°53'24.26"E</td></tr> <tr><td>10</td><td>6°48'0.16"N</td><td>79°53'23.54"E</td></tr> <tr><td>11</td><td>6°47'56.88"N</td><td>79°53'24.85"E</td></tr> <tr><td>12</td><td>6°47'53.96"N</td><td>79°53'26.18"E</td></tr> <tr><td>13</td><td>6°47'54.70"N</td><td>79°53'32.65"E</td></tr> <tr><td>131</td><td>6°48'47.90"N</td><td>79°53'17.80"E</td></tr> <tr><td>132</td><td>6°48'50.06"N</td><td>79°53'21.93"E</td></tr> <tr><td>133</td><td>6°48'57.16"N</td><td>79°53'28.06"E</td></tr> <tr><td>134</td><td>6°49'1.68"N</td><td>79°53'39.53"E</td></tr> <tr><td>135</td><td>6°48'48.78"N</td><td>79°53'46.42"E</td></tr> <tr><td>136</td><td>6°48'39.46"N</td><td>79°53'52.36"E</td></tr> <tr><td>137</td><td>6°48'36.42"N</td><td>79°53'53.95"E</td></tr> <tr><td>138</td><td>6°48'31.05"N</td><td>79°53'55.56"E</td></tr> <tr><td>139</td><td>6°48'30.35"N</td><td>79°53'56.05"E</td></tr> <tr><td>140</td><td>6°48'28.72"N</td><td>79°53'56.68"E</td></tr> <tr><td>141</td><td>6°48'27.38"N</td><td>79°53'57.59"E</td></tr> <tr><td>142</td><td>6°48'22.69"N</td><td>79°53'58.75"E</td></tr> <tr><td>143</td><td>6°48'16.46"N</td><td>79°53'58.21"E</td></tr> <tr><td>144</td><td>6°48'11.19"N</td><td>79°53'57.53"E</td></tr> </table>			1	6°48'39.93"N	79°53'5.81"E	2	6°48'29.51"N	79°53'12.45"E	3	6°48'19.77"N	79°53'18.15"E	4	6°48'12.36"N	79°53'20.77"E	5	6°48'11.73"N	79°53'19.85"E	6	6°48'8.82"N	79°53'21.96"E	7	6°48'4.48"N	79°53'23.48"E	8	6°48'3.73"N	79°53'22.51"E	9	6°48'0.64"N	79°53'24.26"E	10	6°48'0.16"N	79°53'23.54"E	11	6°47'56.88"N	79°53'24.85"E	12	6°47'53.96"N	79°53'26.18"E	13	6°47'54.70"N	79°53'32.65"E	131	6°48'47.90"N	79°53'17.80"E	132	6°48'50.06"N	79°53'21.93"E	133	6°48'57.16"N	79°53'28.06"E	134	6°49'1.68"N	79°53'39.53"E	135	6°48'48.78"N	79°53'46.42"E	136	6°48'39.46"N	79°53'52.36"E	137	6°48'36.42"N	79°53'53.95"E	138	6°48'31.05"N	79°53'55.56"E	139	6°48'30.35"N	79°53'56.05"E	140	6°48'28.72"N	79°53'56.68"E	141	6°48'27.38"N	79°53'57.59"E	142	6°48'22.69"N	79°53'58.75"E	143	6°48'16.46"N	79°53'58.21"E	144	6°48'11.19"N	79°53'57.53"E
1	6°48'39.93"N	79°53'5.81"E																																																																																		
2	6°48'29.51"N	79°53'12.45"E																																																																																		
3	6°48'19.77"N	79°53'18.15"E																																																																																		
4	6°48'12.36"N	79°53'20.77"E																																																																																		
5	6°48'11.73"N	79°53'19.85"E																																																																																		
6	6°48'8.82"N	79°53'21.96"E																																																																																		
7	6°48'4.48"N	79°53'23.48"E																																																																																		
8	6°48'3.73"N	79°53'22.51"E																																																																																		
9	6°48'0.64"N	79°53'24.26"E																																																																																		
10	6°48'0.16"N	79°53'23.54"E																																																																																		
11	6°47'56.88"N	79°53'24.85"E																																																																																		
12	6°47'53.96"N	79°53'26.18"E																																																																																		
13	6°47'54.70"N	79°53'32.65"E																																																																																		
131	6°48'47.90"N	79°53'17.80"E																																																																																		
132	6°48'50.06"N	79°53'21.93"E																																																																																		
133	6°48'57.16"N	79°53'28.06"E																																																																																		
134	6°49'1.68"N	79°53'39.53"E																																																																																		
135	6°48'48.78"N	79°53'46.42"E																																																																																		
136	6°48'39.46"N	79°53'52.36"E																																																																																		
137	6°48'36.42"N	79°53'53.95"E																																																																																		
138	6°48'31.05"N	79°53'55.56"E																																																																																		
139	6°48'30.35"N	79°53'56.05"E																																																																																		
140	6°48'28.72"N	79°53'56.68"E																																																																																		
141	6°48'27.38"N	79°53'57.59"E																																																																																		
142	6°48'22.69"N	79°53'58.75"E																																																																																		
143	6°48'16.46"N	79°53'58.21"E																																																																																		
144	6°48'11.19"N	79°53'57.53"E																																																																																		

	145	6°48'11.45"N	79°53'54.60"E
	146	6°48'12.23"N	79°53'52.36"E
	147	6°48'12.20"N	79°53'50.85"E
	148	6°48'10.50"N	79°53'42.97"E
	149	6°48'7.47"N	79°53'39.94"E
	150	6°48'4.72"N	79°53'38.25"E
	151	6°48'3.71"N	79°53'38.57"E
	152	6°48'3.23"N	79°53'38.16"E
	153	6°48'2.47"N	79°53'34.68"E
	154	6°48'1.71"N	79°53'32.77"E
	155	6°48'1.29"N	79°53'32.57"E
	156	6°48'0.62"N	79°53'31.39"E
	157	6°47'59.03"N	79°53'32.13"E
	158	6°47'57.18"N	79°53'32.51"E
	<p>ඉහත සඳහන් 1 සිට 13 දක්වා හා 131 සිට 158 දක්වා නම් කරන ලද භූගෝලීය පිහිටුම් ලක්ෂ්‍යන්වලට අමතරව උතුරින් දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය ද, නැගෙනහිරින් සහ දකුණින් බොල්ගොඩ ජලභිමුක සංවර්ධන කලාපය ද, බටහිරින් අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ද මෙම කලාපයේ මායිම් වශයෙන් දැක්විය හැකිය.</p>		
කලාප සංගුණකය	1.77		
අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය	ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සමීකරණයට අනුකූලව නිර්ණය කරනු ලබයි.		
අවසරලත් බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික 60% නේවාසික නොවන 70%		
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<p>මෙම කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී ,</p> <ul style="list-style-type: none"> * මෙම කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී සිවිල් ගුවන් සේවා අමාත්‍යාංශයේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබා ගත යුතුයි . * වර්ග මීටර් 300ට වැඩි නේවාසික නොවන භාවිතා සඳහා හා නේවාසික වර්ග මීටර් 1000ක වැඩි භාවිත සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. 		
අවසර නොලත් භාවිතයන්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරන ලද අංක 1533/16 හා 2008.01.25 දින දරන ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ නොකරන ලද කර්මාන්ත මෙම කලාපය තුළ අවසර නොලත් භාවිතා වේ.		

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

වගු අංක 1.5: අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන්

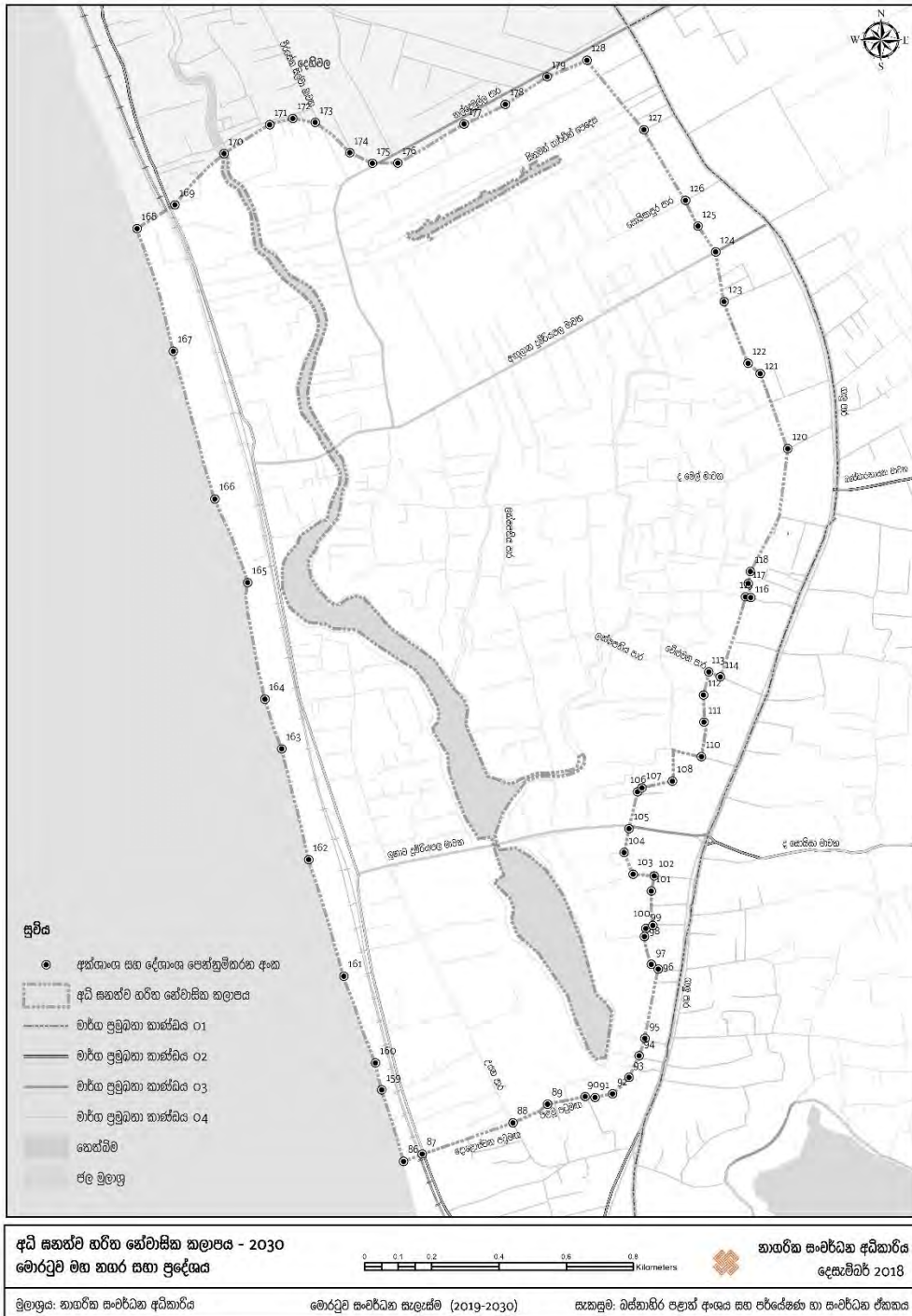
	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම විශාලත්වය (පර්චස්)
නේවාසික	තනි තට්ටු නිවාස	6
	නිවාස ඒකක	6
	නේවාසිකාගාර	15
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	20
	වැඩිහිටි නිවාස	20
	ලමා නිවාස	20
	පුනරුත්ථාපන නිවාස	40
	තානායම්	20
	නිවාඩු නිකේතන	20
	ආගන්තුක නිවාස	20
සෞඛ්‍ය	රෝහල්/ ආරෝග්‍යශාලා	80
	බෙහෙත්ශාලා	20
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන/ වැනලින් මධ්‍යස්ථාන	40
	මාතෘ සායන හා පවුල් සෞඛ්‍ය සායන	20
	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	15
	පර්යේෂණාගාර	10
	ඔසු සැල්	10
	පශුවෛද සායන	15
අධ්‍යාපන	පෙර පාසල්	40
	ප්‍රථමික පාසල්	80
	ද්විතීක පාසල්	320
	තෘතීක පාසල්	320
	පෞද්ගලික පාසල්	320
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	320
	තාක්ෂණික විද්‍යාල හා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	320
	පෞද්ගලික පංති	40
	පුස්තකාල	12
ආයතන	පරිපාලන ආයතන	12
	කාර්යාල	12
	වෘත්තීය කාර්යාල	10
	මිශ්‍ර භාවිතයන්	10
	බැංකු/මූල්‍ය ආයතන	12
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	40
	එළිමහන් ක්‍රීඩාංගන	80
	එළිමහන් රංග ශාලා	40
	සිවිල් සමාජ / සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	40

	ව්‍යායාම මධ්‍යස්ථාන	40
වාණිජ	සිල්ලර වෙළඳසැල්	20
	තොග වෙළඳසැල්	20
	ආංශික වෙළඳසැල්	30
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	15
	සාප්පු සංකීර්ණ	20
	බෙකරි	15
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	40
	ගෑස් පිරවුම් ස්ථාන/ විදුලි මධ්‍යස්ථාන	30
	මත්පැන් හල්	15
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සපයන වෙළඳ සැල්	20
	කුළුබඩු අඹරුම්හල්	10
	බාබර් සාප්පු	6
	සැලුන් / රූපලාවන්‍යාගාර	10
	සංචාරක	නාගරික හෝටල්
අවන්හල්		12
උත්සව ශාලා		40
වාහන ආශ්‍රිත භාවිතයන්	වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	40
	ගරාජ්/ වාහන අලුත්වැඩියා කරන ස්ථාන/ වාහන සේවා	20
	වාහන අමතර කොටස් අලෙවි ස්ථාන	20
	වාහන සෝදන මධ්‍යස්ථාන	40
	පොදු වාහන නැවතුම්පළවල්	20
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	දේශීය ගෘහ කර්මාන්ත	20
	ගොඩනැගිලි බඩු නිෂ්පාදන ස්ථාන	40
	ගබඩා	20
	සේවා කර්මාන්ත (රෙදි සෝදන/පරගණක අලුත්වැඩියා)	15
	මුද්‍රණ මධ්‍යස්ථාන/ සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	15
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ළමා උද්‍යාන	20
	උද්‍යාන	40
	එළිමහන් විනෝද කටයුතු	40
	ගෘහස්ථ විනෝද කටයුතු	20
	සිනමා ශාලා	80
	සමාජ ශාලා	40
	ආගමික ස්ථාන	40
	ආගමික අධ්‍යාපනික ආයතන	40
වෙනත්	කුළුණු	10
	වානේ,බෝතල්,කඩදාසි සහ කාඩ්බෝඩ් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	10
	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	10
	පරිසර හිතකාමී ව්‍යාපෘති	20
	කෞතුකාගාර	20

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2018

1.4.3. අධි සනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය

සිතියම 1.5: අධි සනත්ව හරිත නේවාසික කලාප සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

වගු අංක 1.6: අධි සනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි

කලාප අංකය	03			
කලාපයේ නම	අධි සනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය.			
කලාප විස්තරය	<p>ලුනාව කලපුව කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් එය සංරක්ෂණය කිරීමට හැකි අයුරින් නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනයට අරමුණු කරයි. එහිදී ගොඩනැගිලි සනත්වය ඉහළ අගයකින් යුතුව පවත්වා ගැනීමට අපේක්ෂිත අතරම ප්‍රදේශයේ හරිත සනත්වයද ඉහළ අගයකින් පවත්වා ගැනීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි. ඒ අනුව ඉහළ හරිත සනත්වයක් සහ ගොඩනැගිලි සනත්වයක් පවත්වා ගැනීම සඳහා තිරස් සංවර්ධන වලට සාපේක්ෂව ප්‍රදේශයේ ඉඩම් අනු බෙදුම් සීමා කරමින් සිරස් සංවර්ධන දිරි ගැන්වීමට අදහස් කරනු ලබන අතර කලාපයේ ප්‍රමුඛ භාවිතාව ලෙස නේවාසික භාවිතය හඳුන්වනු ලබයි.</p> <p>තවද ලුනාව කලපුව ආශ්‍රිත සංවර්ධනය නියාමනය සඳහා සහ හරිත සනත්වය ඉහළ නැංවීම සඳහා කලපු ඉවුරේ සිට මීටර 8 දක්වා ප්‍රදේශය රක්ෂිතය ලෙසටද මීටර 8 සිට මීටර 30ක් දක්වා ප්‍රදේශය රක්ෂිත ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශය ලෙසටද සැලසුම් සිදු කරනු ඇත.</p>			
කලාප මායිම්	86	6°46'46.09"N	79°52'37.10"E	
	87	6°46'46.82"N	79°52'38.90"E	
	88	6°46'49.81"N	79°52'47.65"E	
	89	6°46'51.61"N	79°52'50.98"E	
	90	6°46'52.35"N	79°52'54.61"E	
	91	6°46'52.27"N	79°52'55.57"E	
	92	6°46'52.63"N	79°52'57.27"E	
	93	6°46'54.20"N	79°52'58.84"E	
	94	6°46'56.29"N	79°52'59.82"E	
	95	6°46'57.97"N	79°53'0.37"E	
	96	6°47'4.64"N	79°53'1.67"E	
	97	6°47'5.10"N	79°53'0.99"E	
	98	6°47'7.78"N	79°53'0.34"E	
	99	6°47'8.55"N	79°53'0.47"E	
	100	6°47'8.84"N	79°53'1.14"E	
	101	6°47'12.15"N	79°53'1.00"E	
	102	6°47'13.63"N	79°53'1.27"E	

103	6°47'13.78"N	79°52'59.23"E
104	6°47'15.87"N	79°52'58.38"E
105	6°47'18.17"N	79°52'58.83"E
106	6°47'21.72"N	79°52'59.66"E
107	6°47'22.11"N	79°53'0.08"E
108	6°47'22.74"N	79°53'3.02"E
109	6°47'25.75"N	79°53'3.12"E
110	6°47'25.10"N	79°53'5.82"E
111	6°47'28.44"N	79°53'6.07"E
112	6°47'31.04"N	79°53'6.03"E
113	6°47'33.27"N	79°53'6.54"E
114	6°47'32.80"N	79°53'7.66"E
115	6°47'40.51"N	79°53'10.08"E
116	6°47'40.44"N	79°53'10.59"E
117	6°47'41.80"N	79°53'10.34"E
118	6°47'42.94"N	79°53'10.55"E
119	6°47'48.22"N	79°53'13.30"E
120	6°47'54.78"N	79°53'14.15"E
121	6°48'2.02"N	79°53'11.51"E
122	6°48'3.01"N	79°53'10.32"E
123	6°48'8.95"N	79°53'8.01"E
124	6°48'13.74"N	79°53'7.20"E
125	6°48'16.23"N	79°53'5.49"E
126	6°48'18.70"N	79°53'4.28"E
127	6°48'25.52"N	79°53'0.28"E
128	6°48'32.22"N	79°52'54.78"E
156	6°48'0.62"N	79°53'31.39"E
157	6°47'59.03"N	79°53'32.13"E
158	6°47'57.18"N	79°53'32.51"E
159	6°46'52.99"N	79°52'34.99"E
160	6°46'55.60"N	79°52'34.39"E
161	6°47'3.95"N	79°52'31.33"E
162	6°47'15.18"N	79°52'27.95"E
163	6°47'25.85"N	79°52'25.35"E
164	6°47'30.65"N	79°52'23.72"E
165	6°47'41.88"N	79°52'22.07"E
166	6°47'49.94"N	79°52'18.91"E
167	6°48'4.17"N	79°52'14.89"E
168	6°48'15.98"N	79°52'11.40"E
169	6°48'18.28"N	79°52'15.05"E
170	6°48'23.21"N	79°52'19.80"E

	<table border="1"> <tr><td>171</td><td>6°48'26.01"N</td><td>79°52'24.20"E</td></tr> <tr><td>172</td><td>6°48'26.61"N</td><td>79°52'26.42"E</td></tr> <tr><td>173</td><td>6°48'26.23"N</td><td>79°52'28.57"E</td></tr> <tr><td>174</td><td>6°48'23.30"N</td><td>79°52'31.92"E</td></tr> <tr><td>175</td><td>6°48'22.29"N</td><td>79°52'34.09"E</td></tr> <tr><td>176</td><td>6°48'22.31"N</td><td>79°52'36.54"E</td></tr> <tr><td>177</td><td>6°48'26.07"N</td><td>79°52'42.93"E</td></tr> <tr><td>178</td><td>6°48'27.95"N</td><td>79°52'46.92"E</td></tr> <tr><td>179</td><td>6°48'30.64"N</td><td>79°52'50.94"E</td></tr> </table>	171	6°48'26.01"N	79°52'24.20"E	172	6°48'26.61"N	79°52'26.42"E	173	6°48'26.23"N	79°52'28.57"E	174	6°48'23.30"N	79°52'31.92"E	175	6°48'22.29"N	79°52'34.09"E	176	6°48'22.31"N	79°52'36.54"E	177	6°48'26.07"N	79°52'42.93"E	178	6°48'27.95"N	79°52'46.92"E	179	6°48'30.64"N	79°52'50.94"E	
171	6°48'26.01"N	79°52'24.20"E																											
172	6°48'26.61"N	79°52'26.42"E																											
173	6°48'26.23"N	79°52'28.57"E																											
174	6°48'23.30"N	79°52'31.92"E																											
175	6°48'22.29"N	79°52'34.09"E																											
176	6°48'22.31"N	79°52'36.54"E																											
177	6°48'26.07"N	79°52'42.93"E																											
178	6°48'27.95"N	79°52'46.92"E																											
179	6°48'30.64"N	79°52'50.94"E																											
	<p>ඉහත සඳහන් 86 සිට 128 දක්වා හා 156 සිට 179 දක්වා නම් කරන ලද භූගෝලීය පිහිටුම් ලක්ෂ්‍යන්වලට අමතරව උතුරින් දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය ද, නැගෙනහිරින් සහ දකුණින් අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ද, බටහිරින් ඉන්දියන් සාගරයද මෙම කලාපයේ මායිම් වශයෙන් දැක්විය හැකිය.</p>																												
<p>කලාප සංගුණකය</p>	<p>මීටර 0-8 දක්වා කලාප සංගුණකය 0 මීටර 8-30 දක්වා කලාප සංගුණකය බලපානු නොලැබේ මීටර 30ට වැඩි කලාප සංගුණකය 1.89 සිතියම් අංක 1.2- කලාප සංගුණක සැලැස්මෙහි හඳුනා ගෙන ඇති සියලු කලපු, තෙත්බිම්/වගුරුබිම්, ඇළ මාර්ග හා වෙනත් ජල මූලාශ්‍ර සඳහා කලාප සංගුණකය 0 වේ.</p>																												
<p>අවසරලත් උස සීමාව</p>	<p>කලපු රක්ෂිතය තුළ (මීටර 0-8 දක්වා) කිසිදු ඉදි කිරීමක් සඳහා අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ. මීටර 8-30 දක්වා උපරිම ගොඩනැගිලි උස මීටර 9 හෝ බිම් මහල සහ තවත් එක මහලක් සඳහා අවසර ලබා දෙනු ලැබේ.</p>																												
<p>අවසරලත් බිම් කට්ටි ආවරණය</p>	<p>ලුණාව කලපු රක්ෂිත ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ සියලු භාවිතා සඳහා බිම් කට්ටි ආවරණය 50% වේ. කලපු ඉවුරේ සිට මීටර 30 සිට සිතියම් අංක 1.5 හි සඳහන් කලාප බණ්ඩාංක මායිම් දක්වා ප්‍රදේශයන්හි නේවාසික භාවිතා සඳහා බිම් කට්ටි ආවරණය 65% සහ නේවාසික නොවන භාවිතා සඳහා බිම් කට්ටි ආවරණය 75% ලෙස වනු ඇත.</p>																												
<p>කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</p>	<p>මෙම කලාපයේ සංවර්ධනය කටයුතු සිදුකිරීමේදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ දුම්රිය</p>																												

	දෙපාර්තමේන්තුව යන ආයතනයන්ගෙන් නිරවුල් සහතික ලබා ගත යුතුය.
අවසර නොලත් භාවිතාවන්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරන ලද අංක 1533/16 හා 2008.01.25 දින දරන ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ නොකරන ලද කර්මාන්ත මෙම කලාපය තුළ අවසර නොලත් භාවිතා වේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

වගු අංක 1.7: අධි සනත්ව හරිත නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

	අවසරලත් භාවිතයන් (ලුනාව කලපු ඉවුරේ සිට මීටර 8 සිට මීටර 30 දක්වා ප්‍රදේශය සඳහා අවසරලත් භාවිතා)	ඉඩමේ අවම විශාලත්වය (පර්චස්)
නේවාසික	තනි තට්ටු නිවාස	6
	නිවාස ඒකක	6
	නේවාසිකාගාර	15
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	20
	වැඩිහිටි නිවාස	20
	ලමා නිවාස	20
	පුනරුත්ථාපන නිවාස	40
	තානායම්	20
	නිවාඩු නිකේතන	20
	ආගන්තුක නිවාස	20
සෞඛ්‍ය	රෝහල්/ ආරෝග්‍යශාලා	80
	බෙහෙත්ශාලා	20
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන/ වැනලින් මධ්‍යස්ථාන	40
	මාතෘ සායන හා පවුල් සෞඛ්‍ය සායන	20
	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	15
	පර්යේෂණාගාර	10
	ඔසු සැල්	10
	පශුවෛද සායන	15
අධ්‍යාපන	පෙර පාසල්	40
	ප්‍රථමික පාසල්	80
	ද්විතීක පාසල්	320
	තෘතීක පාසල්	320
	පෞද්ගලික පාසල්	320
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	320
	තාක්ෂණික විද්‍යාල හා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	320
	පෞද්ගලික පංති	40

	ප්‍රස්තූතකාල	12
ආයතන	බැංකු/මූල්‍ය ආයතන	12
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	40
	එළිමහන් ක්‍රීඩාංගන	80
	එළිමහන් රංග ශාලා	40
	සිවිල් සමාජ / සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	40
	ව්‍යායාම මධ්‍යස්ථාන	40
වාණිජ	සිල්ලර වෙළඳසැල්	20
	බේකරි	15
	කුළුබඩු අඹරුම්හල්	10
	බාබර් සාප්පු	6
	සැලුන් / රූපලාවන්‍යාගාර	10
සංචාරක	සංචාරක හෝටල් (තරු පංතියේ)	40
	නාගරික හෝටල්	20
	අවන්හල්	12
	උත්සව ශාලා	40
	සංචාරක නිකාතී මධ්‍යස්ථාන	40
වාහන ආශ්‍රිත භාවිතයන්	වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	40
	ගබඩා	20
	සේවා කර්මාන්ත (රෙදි සෝදන/පරගණක අලුත්වැඩියා)	15
	මුද්‍රණ මධ්‍යස්ථාන/ සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	15
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ලමා උද්‍යාන	20
	උද්‍යාන	40
	එළිමහන් විනෝද කටයුතු	40
	ගෘහස්ථ විනෝද කටයුතු	20
	සිනමා ශාලා	80
	සමාජ ශාලා	40
	ආගමික ස්ථාන	40
	ආගමික අධ්‍යාපනික ආයතන	40
වෙනත්	කුළුණු	10
	වානේ, බෝතල්, කඩදාසි සහ කාඩ්බෝඩ් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	10
	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	10
	පරිසර නිකාතී ව්‍යාපෘති	20
	කෞතුකාගාර	20

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

1.4.4. අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය

සිතියම 1.6: අඩු සනත්ව නේවාසික කලාප සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

වගු අංක 1.8: අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි

කලාප අංකය	04																													
කලාපයේ නම	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය																													
කලාප විස්තරය	<p>මෙම කලාපය සුළු-සුළු තත්ත්ව සඳහා අවදානම් කලාපයක් වන බැවින් කලාපයෙහි සංවර්ධන සනත්වය අඩු අගයකින් පවත්වා ගැනීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි. කලාපයෙහි ස්වභාවික පිහිටුම සලකමින් එය සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී, කලාපයෙහි විශේෂිත පිහිටීමක් ලෙස හඳුනා ගත් නැගෙනහිර මායිම වන බොල්ගොඩ ගංගාව හා බටහිර මායිම වන මුහුදු වෙරළ එක එල්ලේ දර්ශනය වන දෘශ්‍ය ප්‍රවේශ කොර්ඩෝ 4ක් යෝජිත අතර, එම කොර්ඩෝ දෙපස සිදු කරන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පහත විශේෂිත රෙගුලාසි අනුව කටයුතු කල යුතු වේ.</p> <ol style="list-style-type: none"> i. දෘශ්‍ය ප්‍රවේශ කොර්ඩෝ දෙපස හා පාර මධ්‍යයෙහි ගස් වැවූ මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. ii. පාර මධ්‍යයේ සිට මීටර 9 බැගින් දෙපසට ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවනු ලබන අතර එම ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ කිසිදු ඉදි කිරීමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. iii. මායිම ආරක්ෂා කිරීම සඳහා දැල් වැටක් ලබා දෙන අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට මීටර 9 ක ප්‍රමාණයක් මෙම මාර්ගය සඳහා අත්පත් කර ගැනීමට නියමිතය. 																													
කලාප මායිම්	<table border="1" data-bbox="638 1535 1312 1902"> <tr> <td>65</td> <td>6°46'17.81"N</td> <td>79°53'7.60"E</td> </tr> <tr> <td>66</td> <td>6°46'15.52"N</td> <td>79°53'0.87"E</td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>6°46'12.97"N</td> <td>79°53'1.57"E</td> </tr> <tr> <td>68</td> <td>6°46'7.34"N</td> <td>79°53'2.57"E</td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>6°46'6.75"N</td> <td>79°52'59.42"E</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>6°46'6.66"N</td> <td>79°52'58.06"E</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>6°46'6.53"N</td> <td>79°52'57.59"E</td> </tr> <tr> <td>72</td> <td>6°46'8.57"N</td> <td>79°52'57.19"E</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>79°52'57.19"E</td> <td>79°52'56.34"E</td> </tr> </table>			65	6°46'17.81"N	79°53'7.60"E	66	6°46'15.52"N	79°53'0.87"E	67	6°46'12.97"N	79°53'1.57"E	68	6°46'7.34"N	79°53'2.57"E	69	6°46'6.75"N	79°52'59.42"E	70	6°46'6.66"N	79°52'58.06"E	71	6°46'6.53"N	79°52'57.59"E	72	6°46'8.57"N	79°52'57.19"E	73	79°52'57.19"E	79°52'56.34"E
65	6°46'17.81"N	79°53'7.60"E																												
66	6°46'15.52"N	79°53'0.87"E																												
67	6°46'12.97"N	79°53'1.57"E																												
68	6°46'7.34"N	79°53'2.57"E																												
69	6°46'6.75"N	79°52'59.42"E																												
70	6°46'6.66"N	79°52'58.06"E																												
71	6°46'6.53"N	79°52'57.59"E																												
72	6°46'8.57"N	79°52'57.19"E																												
73	79°52'57.19"E	79°52'56.34"E																												

74	6°46'14.50"N	79°52'56.02"E
75	6°46'14.21"N	79°52'54.75"E
76	6°46'15.54"N	79°52'54.27"E
77	6°46'18.95"N	79°52'52.85"E
78	6°46'22.82"N	79°52'50.92"E
79	6°46'26.28"N	79°52'49.65"E
80	6°46'30.29"N	79°52'47.76"E
81	6°46'32.45"N	79°52'47.09"E
82	6°46'32.09"N	79°52'44.19"E
83	6°46'31.91"N	79°52'42.87"E
180	6°46'28.64"N	79°52'44.64"E
181	6°46'23.48"N	79°52'46.11"E
182	6°46'22.18"N	79°52'46.72"E
183	6°46'18.04"N	79°52'47.55"E
184	6°46'13.63"N	79°52'48.89"E
185	6°46'4.06"N	79°52'53.19"E
186	6°45'54.19"N	79°52'55.87"E
187	6°45'44.57"N	79°52'59.44"E
188	6°45'40.81"N	79°53'0.63"E
189	6°45'34.58"N	79°53'4.17"E
190	6°45'21.93"N	79°53'7.63"E
191	6°45'7.21"N	79°53'13.41"E
192	6°45'0.02"N	79°53'16.74"E
193	6°44'47.51"N	79°53'20.48"E
194	6°44'37.60"N	79°53'25.90"E
195	6°44'19.39"N	79°53'32.29"E
196	6°44'10.68"N	79°53'35.80"E
197	6°43'50.71"N	79°53'42.40"E
198	6°43'50.89"N	79°53'47.31"E
199	6°43'38.06"N	79°54'2.31"E
200	6°46'5.06"N	79°53'13.49"E
201	6°45'46.72"N	79°53'16.72"E
202	6°45'20.70"N	79°53'26.80"E
203	6°45'1.79"N	79°53'34.25"E
204	6°44'49.77"N	79°53'36.73"E
205	6°44'34.28"N	79°53'41.90"E
206	6°44'19.13"N	79°53'49.12"E
207	6°43'59.31"N	79°53'55.05"E
208	6°43'47.61"N	79°53'59.52"E

	ඉහත සඳහන් 65 සිට 83 දක්වා හා 180 සිට 208 දක්වා නම් කරන ලද භූගෝලීය පිහිටුම් ලක්ෂ්‍යන්වලට අමතරව උතුරින් අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ද, නැගෙනහිරින් සහ දකුණින් බොල්ගොඩ ජලහිමුක සංවර්ධන කලාපය ද, බටහිරින් ඉන්දියන් සාගරයද මෙම කලාපයේ මායිම් වශයෙන් දැක්විය හැකිය.
කලාප සංගුණකය	1.43
අවසරලත් උස සීමාව	ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සමීකරණයට අනුකූලව නිර්ණය කරනු ලබයි.
අවසරලත් බිම් කට්ටි ආවරණය	සියලු භාවිතා සඳහා 60%
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	මෙම කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, සිවිල් ආරක්ෂක දෙපාර්තමේන්තුව සහ දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව යන ආයතනන්ගෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. මෙම කලාපය ස්වභාවික සුළං කපොල්ලක් ලෙස ක්‍රියාකරන බැවින් ගොඩනැගිලි වහල හා අනෙකුත් ඉදි කිරීම් සුළං තත්ත්ව සඳහා ඔරොත්තු දෙන බවට ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු සහතික සමග ගොඩනැගිලි සැලසුම් ඉදිරිපත් කල යුතු වේ.
අවසර නොලත් භාවිතාවන්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරන ලද අංක 1533/16 හා 2008.01.25 දින දරන ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ නොකරන ලද කර්මාන්ත මෙම කලාපය තුළ අවසර නොලත් භාවිතා වේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

වගු අංක 1.9: අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන්

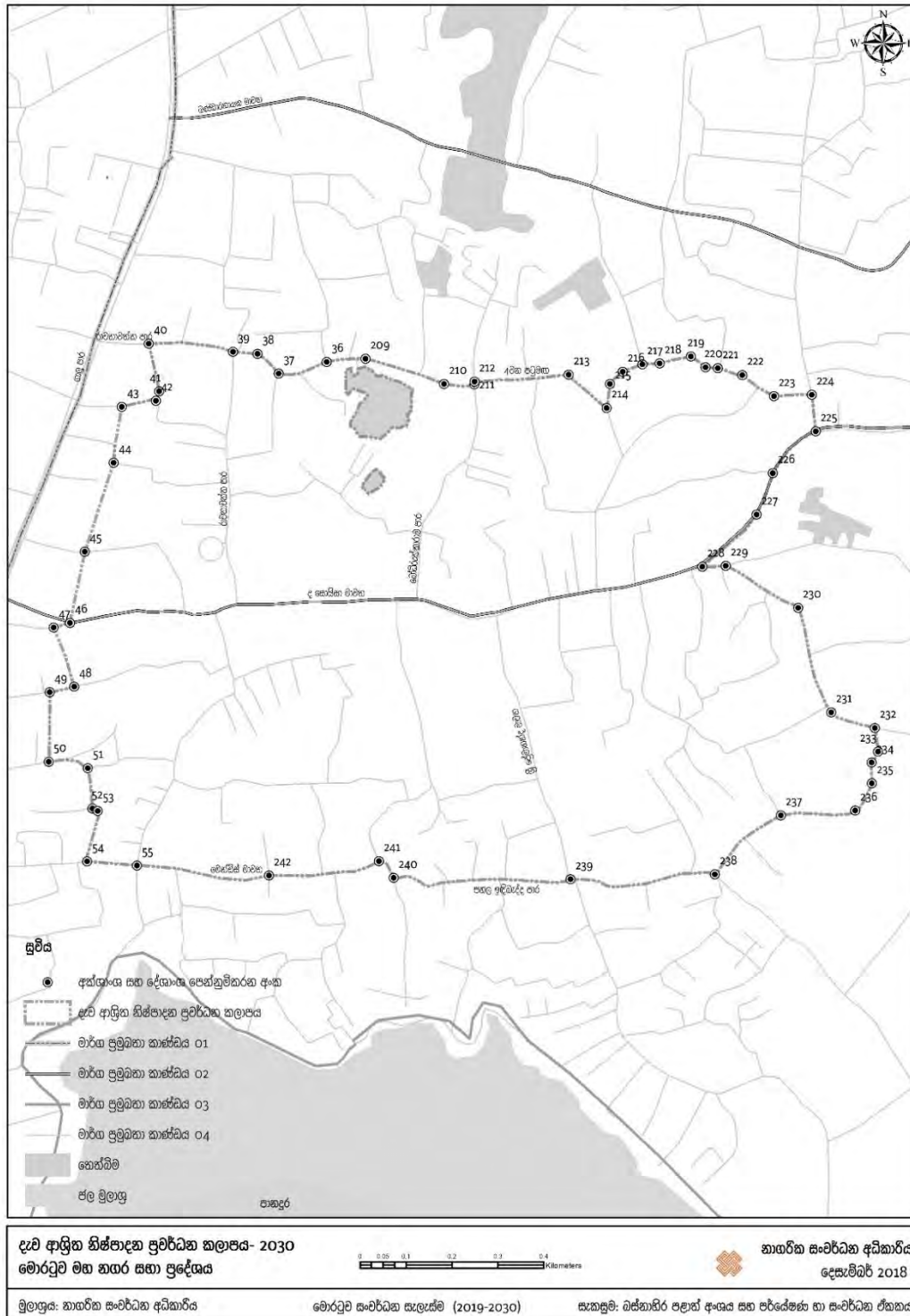
	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම විශාලත්වය (පර්චස්)
නේවාසික	තනි තට්ටු නිවාස	6
	නිවාස ඒකක	6
	නේවාසිකාගාර	15
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	20
	වැඩිහිටි නිවාස	20
	ලමා නිවාස	20
	පුනරුත්ථාපන නිවාස	40
	තානායම්	20
	නිවාඩු නිකේතන	20
	ආගන්තුක නිවාස	20
සෞඛ්‍ය	රෝහල්/ ආරෝග්‍යශාලා	80
	බෙහෙත්ශාලා	20
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන/ වැනලින් මධ්‍යස්ථාන	40
	මාතෘ සායන හා පවුල් සෞඛ්‍ය සායන	20
	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	15
	පර්යේෂණාගාර	10
	ඔසු සැල්	10
	පශුවෛද්‍ය සායන	15
අධ්‍යාපන	පෙර පාසල්	40
	ප්‍රථමික පාසල්	80
	ද්විතීක පාසල්	320
	තෘතීක පාසල්	320
	පෞද්ගලික පාසල්	320
	පෞද්ගලික පංති	40
	පුස්තකාල	12
ආයතන	වෘත්තීය කාර්යාල	10
	බැංකු/මූල්‍ය ආයතන	12
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	40
	එළිමහන් ක්‍රීඩාංගන	80
	එළිමහන් රංග ශාලා	40
	සිවිල් සමාජ /සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	40
	ව්‍යායාම මධ්‍යස්ථාන	40
	සුසාන භූමි	320
වාණිජ	සිල්ලර වෙළඳසැල්	20
	ආංශික වෙළඳසැල්	30
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	15
	සාප්පු සංකීර්ණ	20

	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	40
	ගෑස් පිරවුම් ස්ථාන/ විදුලි මධ්‍යස්ථාන	30
	කුළුබඩු අඹරුම්හල්	10
	බාබර් සාප්පු	6
	සැලුන් /රූපලාවන්‍යාගාර	10
සංචාරක	සංචාරක හෝටල් (තරු පංතියේ)	40
	නාගරික හෝටල්	20
	අවන්හල්	12
	උත්සව ශාලා	40
	සංචාරක හිතකාමී මධ්‍යස්ථාන	40
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	දේශීය ගෘහ කර්මාන්ත	20
	ජලය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	40
	සේවා කර්මාන්ත (රෙදි සෝදන/පරගණක අලුත්වැඩියා)	15
	මුද්‍රණ මධ්‍යස්ථාන/ සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	15
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ළමා උද්‍යාන	20
	උද්‍යාන	40
	එළිමහන් විනෝද කටයුතු	40
	ගෘහස්ථ විනෝද කටයුතු	20
	සිනමා ශාලා	80
	සමාජ ශාලා	40
	ආගමික ස්ථාන	40
	ආගමික අධ්‍යාපනික ආයතන	40
වෙනත්	කුළුණු	10
	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	10
	පරිසර හිතකාමී ව්‍යාපෘති	20

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

1.4.5. දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය

සිතියම 1.7: දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාප සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

වගු අංක 1.10: දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි

කලාප අංකය	05																																																																							
කලාපයේ නම	දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය																																																																							
කලාප විස්තරය	<p>මෙම කලාපය තුළ වඩු කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් මෙම කලාපයේ පමණක් අනුමත භාවිතයක් වන දැව හා දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත දිරි ගැන්වීම සඳහා විශේෂ අවධානය යොමු කොට රෙගුලාසි සකසා ඇත.</p> <p>ඒ අනුව දැව කර්මාන්ත කටයුතු දිරි ගැන්වීම සඳහා 80%ක බිම් කට්ටි ආවරණයක් නිර්දේශ කරන අතර, ඒ සඳහා අවශ්‍ය අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 20 දක්වා අඩු කෙරේ. මෙම කලාපය තුළ ප්‍රමුඛ භාවිතය වන වඩු කර්මාන්තය හැර අනෙකුත් භාවිතයන් සීමා කරන අතර, බිම්කට්ටි ආවරණය 50% දක්වා සීමා කරනු ඇත..</p>																																																																							
කලාප මායිම්	<table border="1" data-bbox="646 940 1256 1877"> <tr><td>36</td><td>6°47'33.65"N</td><td>79°53'29.61"E</td></tr> <tr><td>37</td><td>6°47'32.84"N</td><td>79°53'26.23"E</td></tr> <tr><td>38</td><td>6°47'34.22"N</td><td>79°53'24.73"E</td></tr> <tr><td>39</td><td>6°47'34.37"N</td><td>79°53'23.00"E</td></tr> <tr><td>40</td><td>6°47'34.94"N</td><td>79°53'17.07"E</td></tr> <tr><td>41</td><td>6°47'31.58"N</td><td>79°53'17.80"E</td></tr> <tr><td>42</td><td>6°47'30.92"N</td><td>79°53'17.57"E</td></tr> <tr><td>43</td><td>6°47'30.50"N</td><td>79°53'15.17"E</td></tr> <tr><td>44</td><td>6°47'26.56"N</td><td>79°53'14.59"E</td></tr> <tr><td>45</td><td>6°47'20.30"N</td><td>79°53'12.57"E</td></tr> <tr><td>46</td><td>6°47'15.29"N</td><td>79°53'11.52"E</td></tr> <tr><td>47</td><td>6°47'14.96"N</td><td>79°53'10.37"E</td></tr> <tr><td>48</td><td>6°47'10.79"N</td><td>79°53'11.81"E</td></tr> <tr><td>49</td><td>6°47'10.41"N</td><td>79°53'10.09"E</td></tr> <tr><td>50</td><td>6°47'5.51"N</td><td>79°53'10.02"E</td></tr> <tr><td>51</td><td>6°47'5.06"N</td><td>79°53'12.77"E</td></tr> <tr><td>52</td><td>6°47'2.22"N</td><td>79°53'13.10"E</td></tr> <tr><td>53</td><td>6°47'2.05"N</td><td>79°53'13.48"E</td></tr> <tr><td>54</td><td>6°46'58.49"N</td><td>79°53'12.73"E</td></tr> <tr><td>55</td><td>6°46'58.21"N</td><td>79°53'16.24"E</td></tr> <tr><td>209</td><td>6°47'33.87"N</td><td>79°53'32.35"E</td></tr> <tr><td>210</td><td>6°47'32.10"N</td><td>79°53'37.88"E</td></tr> <tr><td>211</td><td>6°47'32.07"N</td><td>79°53'40.01"E</td></tr> </table>			36	6°47'33.65"N	79°53'29.61"E	37	6°47'32.84"N	79°53'26.23"E	38	6°47'34.22"N	79°53'24.73"E	39	6°47'34.37"N	79°53'23.00"E	40	6°47'34.94"N	79°53'17.07"E	41	6°47'31.58"N	79°53'17.80"E	42	6°47'30.92"N	79°53'17.57"E	43	6°47'30.50"N	79°53'15.17"E	44	6°47'26.56"N	79°53'14.59"E	45	6°47'20.30"N	79°53'12.57"E	46	6°47'15.29"N	79°53'11.52"E	47	6°47'14.96"N	79°53'10.37"E	48	6°47'10.79"N	79°53'11.81"E	49	6°47'10.41"N	79°53'10.09"E	50	6°47'5.51"N	79°53'10.02"E	51	6°47'5.06"N	79°53'12.77"E	52	6°47'2.22"N	79°53'13.10"E	53	6°47'2.05"N	79°53'13.48"E	54	6°46'58.49"N	79°53'12.73"E	55	6°46'58.21"N	79°53'16.24"E	209	6°47'33.87"N	79°53'32.35"E	210	6°47'32.10"N	79°53'37.88"E	211	6°47'32.07"N	79°53'40.01"E
36	6°47'33.65"N	79°53'29.61"E																																																																						
37	6°47'32.84"N	79°53'26.23"E																																																																						
38	6°47'34.22"N	79°53'24.73"E																																																																						
39	6°47'34.37"N	79°53'23.00"E																																																																						
40	6°47'34.94"N	79°53'17.07"E																																																																						
41	6°47'31.58"N	79°53'17.80"E																																																																						
42	6°47'30.92"N	79°53'17.57"E																																																																						
43	6°47'30.50"N	79°53'15.17"E																																																																						
44	6°47'26.56"N	79°53'14.59"E																																																																						
45	6°47'20.30"N	79°53'12.57"E																																																																						
46	6°47'15.29"N	79°53'11.52"E																																																																						
47	6°47'14.96"N	79°53'10.37"E																																																																						
48	6°47'10.79"N	79°53'11.81"E																																																																						
49	6°47'10.41"N	79°53'10.09"E																																																																						
50	6°47'5.51"N	79°53'10.02"E																																																																						
51	6°47'5.06"N	79°53'12.77"E																																																																						
52	6°47'2.22"N	79°53'13.10"E																																																																						
53	6°47'2.05"N	79°53'13.48"E																																																																						
54	6°46'58.49"N	79°53'12.73"E																																																																						
55	6°46'58.21"N	79°53'16.24"E																																																																						
209	6°47'33.87"N	79°53'32.35"E																																																																						
210	6°47'32.10"N	79°53'37.88"E																																																																						
211	6°47'32.07"N	79°53'40.01"E																																																																						

	212	6°47'32.27"N	79°53'40.02"E
	213	6°47'32.76"N	79°53'46.66"E
	214	6°47'30.42"N	79°53'49.33"E
	215	6°47'32.10"N	79°53'49.57"E
	216	6°47'32.97"N	79°53'50.47"E
	217	6°47'33.48"N	79°53'51.84"E
	218	6°47'33.55"N	79°53'53.07"E
	219	6°47'34.04"N	79°53'55.26"E
	220	6°47'33.27"N	79°53'56.31"E
	221	6°47'33.21"N	79°53'57.16"E
	222	6°47'32.73"N	79°53'58.89"E
	223	6°47'31.25"N	79°54'1.11"E
	224	6°47'31.34"N	79°54'3.78"E
	225	6°47'28.77"N	79°54'4.06"E
	226	6°47'25.83"N	79°54'1.04"E
	227	6°47'22.91"N	79°53'59.90"E
	228	6°47'19.23"N	79°53'56.07"E
	229	6°47'19.30"N	79°53'57.72"E
	230	6°47'16.35"N	79°54'2.82"E
	231	6°47'8.99"N	79°54'5.16"E
	232	6°47'7.89"N	79°54'8.23"E
	233	6°47'6.22"N	79°54'8.46"E
	234	6°47'5.46"N	79°54'8.00"E
	235	6°47'3.99"N	79°54'8.02"E
	236	6°47'2.07"N	79°54'6.85"E
	237	6°47'1.74"N	79°54'1.61"E
	238	6°46'57.58"N	79°53'56.95"E
	239	6°46'57.24"N	79°53'46.79"E
	240	6°46'57.34"N	79°53'34.33"E
	241	6°46'58.52"N	79°53'33.29"E
	242	6°46'57.50"N	79°53'25.54"E
	<p>ඉහත සඳහන් 36 සිට 55 දක්වා හා 209 සිට 242 දක්වා නම් කරන ලද භූගෝලීය පිහිටුම් ලක්ෂ්‍යන්වලට අමතරව උතුරින්, නැගෙනහිරින් සහ දකුණින් බොල්ගොඩ ජලහිමුක සංවර්ධන කලාපය ද, බටහිරින් අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ද මෙම කලාපයේ මායිම් වශයෙන් දැක්විය හැකිය.</p>		
කලාප සංගුණකය	1.71		
අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය	ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සමීකරණයට අනුකූලව නිර්ණය කරනු ලබයි.		

අවසරලත් බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික 50% නේවාසික නොවන 80%
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	මෙම කලාපයේ නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි
අවසර නොලත් භාවිතාවන්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරන ලද අංක 1533/16 හා 2008.01.25 දින දරන ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ නොකරන ලද කර්මාන්ත මෙම කලාපය තුළ අවසර නොලත් භාවිතා වේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

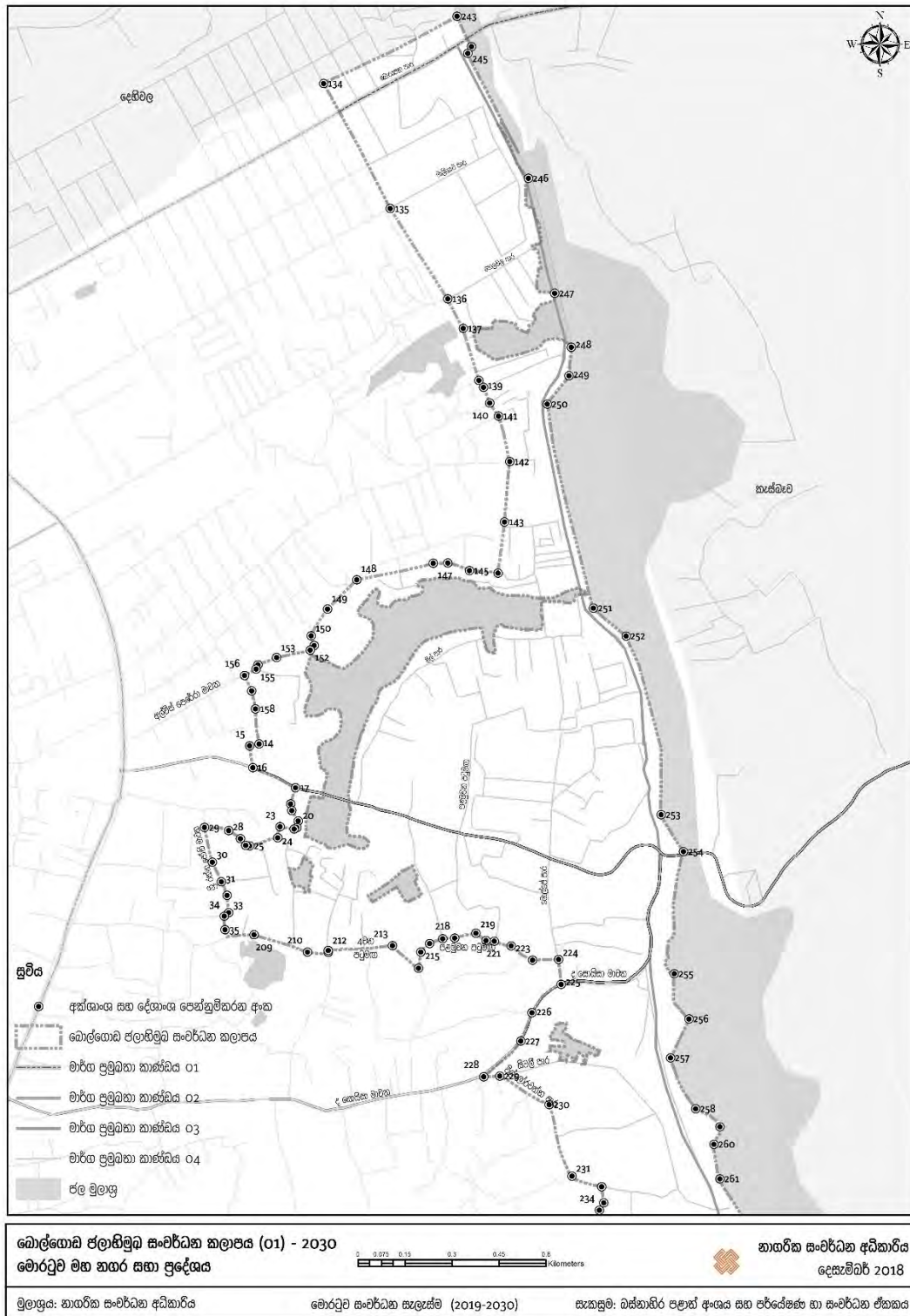
වගු අංක 1.11: දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන්

	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම විශාලත්වය (පර්චස්)
නේවාසික	තනි තට්ටු නිවාස	6
	නිවාස ඒකක	6
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	දේශීය ශාභා කර්මාන්ත	20
	ගොඩනැගිලි බඩු නිෂ්පාදන ස්ථාන	40
	දැව ගබඩා	20
වෙනත්	කුළුණු	10
	වානේ,බෝතල්,කඩදාසි සහ කාඩ්බෝඩ් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	10

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

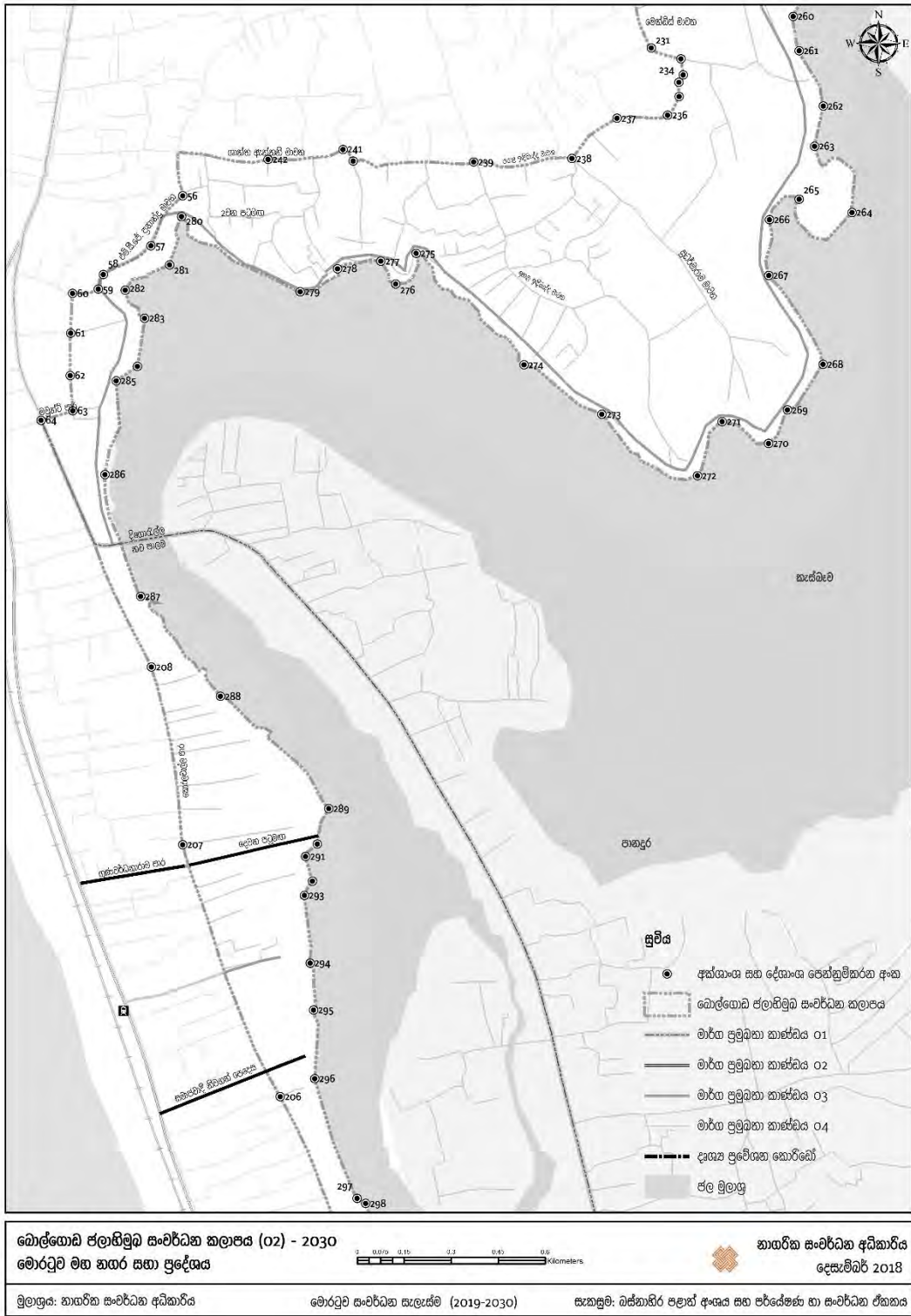
1.4.6. බොල්ගොඩ ජලානිමුඛ සංවර්ධන කලාපය

සිතියම 1.8: බොල්ගොඩ ජලානිමුඛ සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම- 1



මුලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

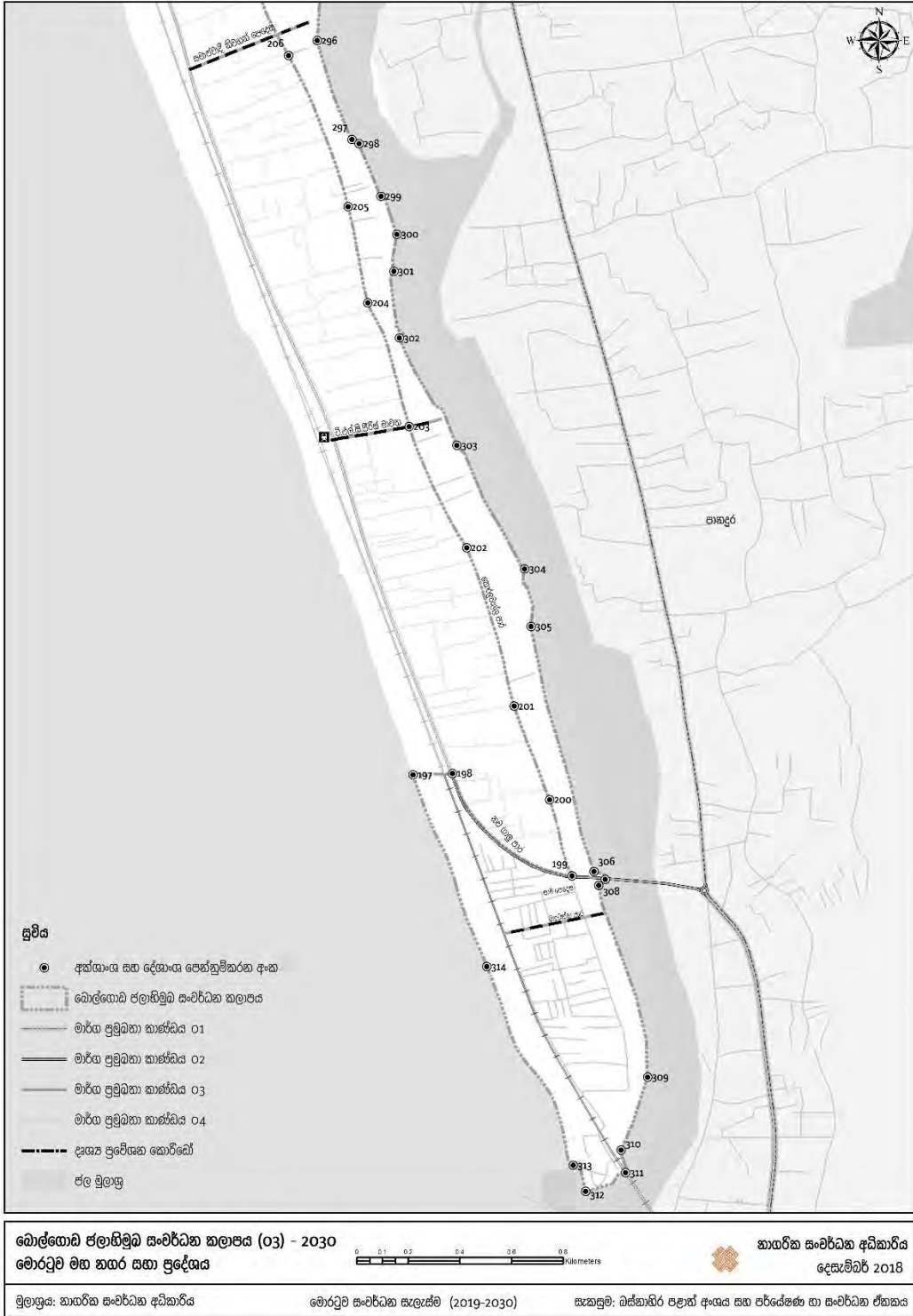
සිතියම 1.9: බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම- 2



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

සිතියම 1.10: බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම- 3

මූලාශ්‍රය:



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

වගු අංක 1.12: බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි

කලාප අංකය	06		
කලාපයේ නම	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය		
කලාප විස්තරය	<p>මෙම කලාපයේ පාරිසරික ලක්ෂණ හා භූ පිහිටුම සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව අනෙකුත් සංවර්ධන කලාපයන්ට සාපේක්ෂව අඩු ඝනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධනය කරනු ලබයි. තවද බොල්ගොඩ ගංගාවේ ජලය දුෂණය වීම අවම කරව ගැනීම සඳහා කර්මාන්ත භාවිතා සීමා කිරීමට අදහස් කරනු ලබන අතර හරිත ඝනත්වය සුරැකීමට හා ගංවතුර ආපදා තත්ත්ව මගහරවා ගැනීමට හැකි වන අයුරින් මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබයි.</p> <p>ඒ අනුව බොල්ගොඩ ගංගා ඉවුරේ සිට මීටර 12ක් දක්වා රක්ෂිතය ලෙස හඳුන්වනු ලබන අතර මීටර 12ක් සිට මීටර 36ක් දක්වා ප්‍රදේශය තුළ සිදුකරනු ලබන සංවර්ධනයන් 11 වන උපලේඛනයට අනුකූල විය යුතුය.</p>		
කලාප මායිම්	14	6°47'53.57"N	79°53'32.88"E
	15	6°47'53.37"N	79°53'31.91"E
	16	6°47'51.12"N	79°53'32.24"E
	17	6°47'49.04"N	79°53'36.65"E
	18	6°47'47.38"N	79°53'36.14"E
	19	6°47'46.69"N	79°53'36.26"E
	20	6°47'45.63"N	79°53'36.93"E
	21	6°47'44.94"N	79°53'36.78"E
	22	6°47'44.80"N	79°53'36.49"E
	23	6°47'45.02"N	79°53'35.05"E
	24	6°47'43.88"N	79°53'34.80"E
	25	6°47'43.05"N	79°53'31.91"E
	26	6°47'43.09"N	79°53'31.50"E
	27	6°47'43.79"N	79°53'30.95"E
	28	6°47'44.63"N	79°53'29.74"E
	29	6°47'44.95"N	79°53'27.26"E
	30	6°47'41.36"N	79°53'28.05"E
	31	6°47'39.34"N	79°53'28.98"E
	32	6°47'37.93"N	79°53'29.58"E
	33	6°47'36.15"N	79°53'29.74"E
	34	6°47'35.80"N	79°53'29.30"E
	35	6°47'34.41"N	79°53'29.36"E
	56	6°46'53.73"N	79°53'16.72"E
	57	6°46'48.58"N	79°53'13.44"E
	58	6°46'45.61"N	79°53'8.52"E
	59	6°46'44.10"N	79°53'8.00"E
	60	6°46'43.65"N	79°53'5.34"E

61	6°46'39.54"N	79°53'5.14"E
62	6°46'35.17"N	79°53'5.10"E
63	6°46'31.54"N	79°53'5.36"E
64	6°46'30.56"N	79°53'2.07"E
134	6°49'1.68"N	79°53'39.53"E
135	6°48'48.78"N	79°53'46.42"E
136	6°48'39.46"N	79°53'52.36"E
137	6°48'36.42"N	79°53'53.95"E
138	6°48'31.05"N	79°53'55.56"E
139	6°48'30.35"N	79°53'56.05"E
140	6°48'28.72"N	79°53'56.68"E
141	6°48'27.38"N	79°53'57.59"E
142	6°48'22.69"N	79°53'58.75"E
143	6°48'16.46"N	79°53'58.21"E
144	6°48'11.19"N	79°53'57.53"E
145	6°48'11.45"N	79°53'54.60"E
146	6°48'12.23"N	79°53'52.36"E
147	6°48'12.20"N	79°53'50.85"E
148	6°48'10.50"N	79°53'42.97"E
149	6°48'7.47"N	79°53'39.94"E
150	6°48'4.72"N	79°53'38.25"E
151	6°48'3.71"N	79°53'38.57"E
152	6°48'3.23"N	79°53'38.16"E
153	6°48'2.47"N	79°53'34.68"E
154	6°48'1.71"N	79°53'32.77"E
155	6°48'1.29"N	79°53'32.57"E
156	6°48'0.62"N	79°53'31.39"E
157	6°47'59.03"N	79°53'32.13"E
158	6°47'57.18"N	79°53'32.51"E
197	6°43'50.71"N	79°53'42.40"E
198	6°43'50.89"N	79°53'47.31"E
199	6°43'38.06"N	79°54'2.31"E
200	6°46'5.06"N	79°53'13.49"E
201	6°45'46.72"N	79°53'16.72"E
202	6°45'20.70"N	79°53'26.80"E
203	6°45'1.79"N	79°53'34.25"E
204	6°44'49.77"N	79°53'36.73"E
205	6°44'34.28"N	79°53'41.90"E
206	6°44'19.13"N	79°53'49.12"E
207	6°43'59.31"N	79°53'55.05"E
208	6°43'47.61"N	79°53'59.52"E

209	6°47'33.87"N	79°53'32.35"E
210	6°47'32.10"N	79°53'37.88"E
211	6°47'32.07"N	79°53'40.01"E
212	6°47'32.27"N	79°53'40.02"E
213	6°47'32.76"N	79°53'46.66"E
214	6°47'30.42"N	79°53'49.33"E
215	6°47'32.10"N	79°53'49.57"E
216	6°47'32.97"N	79°53'50.47"E
217	6°47'33.48"N	79°53'51.84"E
218	6°47'33.55"N	79°53'53.07"E
219	6°47'34.04"N	79°53'55.26"E
220	6°47'33.27"N	79°53'56.31"E
221	6°47'33.21"N	79°53'57.16"E
222	6°47'32.73"N	79°53'58.89"E
223	6°47'31.25"N	79°54'1.11"E
224	6°47'31.34"N	79°54'3.78"E
225	6°47'28.77"N	79°54'4.06"E
226	6°47'25.83"N	79°54'1.04"E
227	6°47'22.91"N	79°53'59.90"E
228	6°47'19.23"N	79°53'56.07"E
229	6°47'19.30"N	79°53'57.72"E
230	6°47'16.35"N	79°54'2.82"E
231	6°47'8.99"N	79°54'5.16"E
232	6°47'7.89"N	79°54'8.23"E
233	6°47'6.22"N	79°54'8.46"E
234	6°47'5.46"N	79°54'8.00"E
235	6°47'3.99"N	79°54'8.02"E
236	6°47'2.07"N	79°54'6.85"E
237	6°47'1.74"N	79°54'1.61"E
238	6°46'57.58"N	79°53'56.95"E
239	6°46'57.24"N	79°53'46.79"E
240	6°46'57.34"N	79°53'34.33"E
241	6°46'58.52"N	79°53'33.29"E
242	6°46'57.50"N	79°53'25.54"E
243	6°49'8.63"N	79°53'53.30"E
244	6°49'5.49"N	79°53'54.81"E
245	6°49'4.80"N	79°53'54.42"E
246	6°48'51.91"N	79°54'0.67"E
247	6°48'40.04"N	79°54'3.38"E
248	6°48'34.48"N	79°54'5.10"E
249	6°48'31.53"N	79°54'4.85"E

250	6°48'28.61"N	79°54'2.62"E
251	6°48'7.57"N	79°54'7.38"E
252	6°48'4.70"N	79°54'10.75"E
253	6°47'46.26"N	79°54'14.37"E
254	6°47'42.47"N	79°54'16.67"E
255	6°47'29.85"N	79°54'15.73"E
256	6°47'25.21"N	79°54'17.24"E
257	6°47'21.18"N	79°54'15.34"E
258	6°47'15.93"N	79°54'17.94"E
259	6°47'14.07"N	79°54'20.44"E
260	6°47'12.27"N	79°54'19.82"E
261	6°47'8.71"N	79°54'20.43"E
262	6°47'3.00"N	79°54'22.93"E
263	6°46'58.85"N	79°54'22.03"E
264	6°46'52.00"N	79°54'25.90"E
265	6°46'53.37"N	79°54'20.44"E
266	6°46'51.26"N	79°54'17.37"E
267	6°46'45.52"N	79°54'17.29"E
268	6°46'36.33"N	79°54'22.90"E
269	6°46'31.62"N	79°54'19.23"E
270	6°46'28.16"N	79°54'17.28"E
271	6°46'30.41"N	79°54'12.48"E
272	6°46'24.82"N	79°54'9.92"E
273	6°46'31.17"N	79°54'0.05"E
274	6°46'36.28"N	79°53'52.00"E
275	6°46'47.79"N	79°53'40.86"E
276	6°46'44.64"N	79°53'38.75"E
277	6°46'46.98"N	79°53'37.19"E
278	6°46'46.20"N	79°53'32.73"E
279	6°46'43.83"N	79°53'28.88"E
280	6°46'51.60"N	79°53'16.61"E
281	6°46'46.61"N	79°53'15.36"E
282	6°46'43.99"N	79°53'10.77"E
283	6°46'41.09"N	79°53'12.78"E
284	6°46'36.13"N	79°53'12.03"E
285	6°46'34.62"N	79°53'9.85"E
286	6°46'24.95"N	79°53'8.68"E
287	6°46'12.36"N	79°53'12.37"E
288	6°46'2.04"N	79°53'20.63"E
289	6°45'50.44"N	79°53'31.82"E
290	6°45'46.78"N	79°53'30.63"E

	291	6°45'45.51"N	79°53'29.43"E	
	292	6°45'42.95"N	79°53'30.13"E	
	293	6°45'41.49"N	79°53'29.29"E	
	294	6°45'34.50"N	79°53'29.89"E	
	295	6°45'29.65"N	79°53'30.25"E	
	296	6°45'22.57"N	79°53'30.38"E	
	297	6°45'10.20"N	79°53'34.74"E	
	298	6°45'9.67"N	79°53'35.63"E	
	299	6°45'3.09"N	79°53'38.36"E	
	300	6°44'58.33"N	79°53'40.36"E	
	301	6°44'53.72"N	79°53'39.98"E	
	302	6°44'45.36"N	79°53'40.67"E	
	303	6°44'31.93"N	79°53'47.88"E	
	304	6°44'16.47"N	79°53'56.36"E	
	305	6°44'9.29"N	79°53'57.17"E	
	306	6°43'38.61"N	79°54'5.06"E	
	307	6°43'37.64"N	79°54'6.46"E	
	308	6°43'36.88"N	79°54'5.67"E	
	309	6°43'12.90"N	79°54'11.79"E	
	310	6°43'3.76"N	79°54'8.45"E	
	311	6°43'0.93"N	79°54'9.01"E	
	312	6°42'58.61"N	79°54'4.02"E	
	313	6°43'1.85"N	79°54'2.46"E	
	314	6°43'26.71"N	79°53'51.64"E	
	<p>ඉහත සඳහන් 14 සිට 35 දක්වා, 56 සිට 64 දක්වා, 134 සිට 158 දක්වා හා 197 සිට 314 දක්වා නම් කරන ලද භූගෝලීය පිහිටුම් ලක්ෂ්‍යන්වලට අමතරව උතුරින් දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය ද, නැගෙනහිරින් සහ දකුණින් බොල්ගොඩ ගංගාව ද, බටහිරින් අඩු සන්නව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සහ ඉන්දියන් සාගරය ද මෙම කලාපයේ මායිම් වශයෙන් දැක්විය හැකිය.</p>			
කලාප සංගුණකය	<p>කලපු ඉවුරේ සිට මීටර 12 (0-12) දක්වා කලාප සංගුණකය 0 කලපු ඉවුරේ සිට මීටර 12 සිට මීටර 36 දක්වා දක්වා කලාප සංගුණකය බල නොපානු ඇත කලපු ඉවුරේ සිට මීටර 36 සිට කලාප බණ්ඩාංක මායිම් දක්වා කලාප සංගුණකය 1.25 සිතියම් අංක 1.2- කලාප සංගුණක සැලැස්මෙහි දක්වා ඇති සියලු තෙත්බිම් සඳහා කලාප සංගුණකය 0 වේ.</p>			
අවසරලත් උස සීමාව	<p>කලපු ඉවුරේ සිට මීටර 12 දක්වා කිසිදු ඉදි කිරීමක් සඳහා අවසර ලබා නොදේ. කලපු ඉවුරේ සිට මීටර 12 සිට මීටර 36 දක්වා 11 වන උපලේඛනයෙහි දක්වා ඇති උස සීමාවන්ට යටත්ව සංවර්ධනය කල යුතුය.</p>			

	<p>කලපු ඉවුරේ සිට මීටර 36 සිට කලාප බණ්ඩාංක මායිම් දක්වා ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සමීකරණයට අනුකූලව නිර්ණය කරනු ලබයි.</p>
<p>අවසරලත් බිම් කට්ටි ආවරණය</p>	<p>කලපු ඉවුරේ සිට මීටර 12 සිට මීටර 36 දක්වා නේවාසික භාවිතා සඳහා 65% නේවාසික නොවන භාවිතා සඳහා 65% කලපු ඉවුරේ සිට මීටර 36 සිට කලාප බණ්ඩාංක මායිම් දක්වා නේවාසික භාවිතා සඳහා 65% නේවාසික නොවන භාවිතා සඳහා 80 %</p>
<p>කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</p>	<p>බොල්ගොඩ ගංගා ඉවුරේ සිට මීටර 12 සිට මීටර 36 අතර සිදු කරනු ලබන වර්ග අඩි 3000ට අඩු නේවාසික සංවර්ධන හා සංවර්ධන කලාපය තුළ අවසර ලත් භාවිතා සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නියමු සහතික ලබා ගතයුතු වේ.</p> <p>මෙම කලාපය තුළ ඉඩම් වල සංවර්ධන කටයුතු වලදී පස් කැපීම, පිරවීම සිදු නොකළ යුතු අතර පවතින භූ විෂමතාවට අනුකූලව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් කල යුතු වේ.</p> <p>බිම් මහල හා තවත් මහල් තුනකට වඩා වැඩි ඉදිකිරීමක් සිදු කරනු ලබන්නේ නම් සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ නිරවුල් සහතික ලබා ගත යුතු ය.</p> <p>කලාපය තුළ කැලිකසල හා අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ දී මොරටුව මහ නගර සභාවේ නිර්දේශ හා ක්‍රමවේද අනුගමනය කල යුතු අතර කිසිසේත්ම ගඟට හෝ ගඟ රක්ෂිතයට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය.</p>
<p>අවසර නොලත් භාවිතාවන්</p>	<p>මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරන ලද අංක 1533/16 හා 2008.01.25 දින දරන ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ නොකරන ලද කර්මාන්ත මෙම කලාපය තුළ අවසර නොලත් භාවිතා වේ.</p>

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

වගු අංක 1.13: බොල්ගොඩ ජලානිමුඛ සංවර්ධන කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන්

	අවසරලත් භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම විශාලත්වය (පර්චස්)
නේවාසික	තනි තට්ටු නිවාස	6
	නිවාස ඒකක	6
	නේවාසිකාගාර	15
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	20
	වැඩිහිටි නිවාස	20
	ලමා නිවාස	20
	පුනරුත්ථාපන නිවාස	40
	තානායම්	20
	නිවාඩු නිකේතන	20
	ආගන්තුක නිවාස	20
සෞඛ්‍ය	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	15
අධ්‍යාපන	පෙර පාසල්	40
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	320
	පුස්තකාල	12
ආයතන	පරිපාලන ආයතන	12
	වෘත්තීය කාර්යාල	10
	මිශ්‍ර භාවිතයන්	10
	බැංකු/මූල්‍ය ආයතන	12
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	40
	එළිමහන් ක්‍රීඩාංගන	80
	එළිමහන් රංග ශාලා	40
	සිවිල් සමාජ / සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	40
	ව්‍යායාම මධ්‍යස්ථාන	40
වාණිජ	සිල්ලර වෙළඳසැල්	20
	ආංශික වෙළඳසැල්	30
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	15
	සාප්පු සංකීර්ණ	20
	බේකරි	15
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	40
	ගෑස් පිරවුම් ස්ථාන/ විදුලි මධ්‍යස්ථාන	30
	මත්පැන් හල්	15
	බාබර් සාප්පු	6
	සැලුන් / රූපලාවන්‍යාගාර	10
	සංචාරක	සංචාරක හෝටල් (තරු පංතියේ)
නාගරික හෝටල්		20
අවන්හල්		12

	උත්සව ශාලා	40
	සංචාරක හිතකාමී මධ්‍යස්ථාන	40
වාහන ආශ්‍රිත භාවිතයන්	පොදු වාහන නැවතුම්පලවල්	20
	මුද්‍රණ මධ්‍යස්ථාන/ සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	15
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ලමා උද්‍යාන	20
	උද්‍යාන	40
	එළිමහන් විනෝද කටයුතු	40
	ගෘහස්ථ විනෝද කටයුතු	20
	සිනමා ශාලා	80
	සමාජ ශාලා	40
වෙනත්	කුළුණු	10
	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	10
	පරිසර හිතකාමී ව්‍යාපෘති	20

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

1.4.7. ඇල මාර්ග සඳහා පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිත

වගු අංක 1.14: ඇල මාර්ග සඳහා පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිත

ඇල මාර්ගයේ නම	ජල මාර්ගයේ ඉවුරේ සිට පැවැත්විය යුතු රක්ෂිතය (මීටර)
ලුනාව ඇල	6
එළු ඇල	6
හෙමින් ගිය ඇල	6
බබ්බුව ඇල	6
කාණු	කාණුවේ පළලින් 1/2 ක් බැගින් දෙපසට

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

1.4.8. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් ප්‍රකාශිත ඇල රක්ෂිත

වගු අංක 1.15: ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් ප්‍රකාශිත ඇල රක්ෂිත

ඇලෙහි මතුපිට පළල	ජල මාර්ගයේ ඉවුරේ සිට පැවැත්විය යුතු රක්ෂිතය (මීටර)	
	විචුර්ත ඇල සඳහා (මීටර)	මතුපිට ආවරණය කරන ලද ඇල සඳහා (මීටර)
1.0 – 1.2	1.0	0.3
1.3 – 3.0	2.0	1.0
3.1 – 4.5	2.75	1.0
4.6 – 6.0	3.5	1.5
6.1 – 9.0	4.5	1.5
9 ට වැඩි	6.5	2.0

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

1.5. සංවර්ධන කලාප සඳහා පොදු රෙගුලාසි

- * ජලානිමුඛ ප්‍රදේශවල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ඉඩමේ පළලින් $\frac{1}{4}$ ක් හෝ 4mක දුරක් යන්තෙන් අඩු අගය ජල මූලාශ්‍රය ප්‍රවේශ මාර්ගයේ සිට පෙනෙන ආකාරයෙන් විවෘත අවකාශයක් ලෙස පවත්වාගෙන යා යුතුය. ප්‍රවේශ මාර්ගය ජලානිමුඛ ප්‍රදේශවල බිම් කැබලි කිහිපයක් ඇතිවිට සංවර්ධනය කිරීමේදී සැලසුම් කමිටු තීරණය හා පනවනු ලබන කොන්දේසිවලට අනුව කටයුතු කළ යුතුය. එසේ නොමැති අවස්ථාවල ජලානිමුඛ ප්‍රදේශවලට මායිම්වන බිම් කැබලිවල මුහුණත පළල 6m හෝ අඩු ඉඩම් සඳහා ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ බිම් මහල තුළින් අදාළ ජල මූලාශ්‍රය දර්ශනයට බාධා නොවන පරිදි 3m අවම පළලකින් යුක්තව බිම් මහලේ සැලසුම් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- * ජල මූලාශ්‍රයකට යාව යම් ඉඩම් කොටසක් පිහිටන්නේනම්, එම ඉඩම් අනුමැතියේදී වෙන් කරන විවෘත ඉඩකඩ භාවිතා කරමින් එම ජල මූලාශ්‍රවලට ළඟාවී, මහජනතාවට එම විවෘත ඉඩකඩ භාවිතයට ඉඩ ලබාදෙයි නම් සහ ජල මූලාශ්‍ර දර්ශනයට ඉඩ ලබා දෙයි නම්, සංවර්ධන කටයුතු දිරිගැන්වීම සඳහා අමතර 10% ගෙබිම් අනුපාතයක් ලබා දෙනු ලැබේ.
- * ජලානිමුඛ ප්‍රදේශවල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ජලාශයට මුහුණලා පිහිටි පැති පෙනුම ඉදිරි පෙනුම මෙන් සැලසුම් කළයුතු අතර, ගොඩනැගිල්ල හා ජලාශයට මායිම්ව පිහිටි ඉඩම් කොටස් භූ දර්ශනය කළයුතුය.
- * ජලානිමුඛ සියළුම ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශවලට අනුව අප ජල කළමනාකරණය කළ යුතු ය.
- * ජලාශ්‍ර ආශ්‍රිතව ඉදිරිපත් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි සැලසුම්වලදී භූදර්ශන සැලැස්මක් සමඟ සැලසුම් ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.
- * ජල මූලාශ්‍රය ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතුවලදී අවට පරිසරය හා ගැලපෙන ලෙස ගොඩනැගිලි ඉදිකළ යුතුය. මෙහිදී ගොඩනැගිල්ලෙහි වර්ණය, ගොඩනැගිලි සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය (පරාවර්තනය නොවන අමුද්‍රව්‍ය) යොදා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතු ය.
- * සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව හඳුනා ගත් ව්‍යාපෘති සහ දැනටමත් සංවර්ධනය කර ඇති ව්‍යාපෘති හැර අනෙකුත් සියළුම පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම්, ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ බස්නාහිර පළාත් තෙත් බිම් කළමනාකරණ සැලැස්මට අනුකූල විය යුතුය.
- * සාප්පු හෝ වාණිජ ගොඩනැගිලි වලින් සම්පූර්ණයෙන් හෝ ප්‍රධාන වශයෙන් සංයුක්ත වන යම් විදියක් සම්බන්ධයෙන් වන විට ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත පැත්තෙන් අධිකාරිය විසින් නියම

කරනු ලබන ලක්ෂණවලින් සහ පළලින් යුත් පොදු ආරුක්කු ජේළියක් මුහුණත දෙපස මායිම දක්වා සංවර්ධනය කළහැකි පරිදි උපරිම මහල් 4 කට සීමාවන ලෙස අධිකාරියේ නියමය පරිදි ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, එවැනි අවස්ථාවකදී අනෙකුත් රෙගුලාසි හා අවශ්‍යතාවයන් ලිහිල් කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුවය.

- * මහ නගර සභා බල සීමාවේ ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ග වලට හා ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවලට මායිම්වන සියලු ගොඩනැගිලිවල මුහුණත කොටස් වර්ණ ගැන්වීමේදී පරාවර්තනය නොවන ලා පැහැති වර්ණ පමණක් යොදා ගත යුතු ය.
- * මෙම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශවලට සහ ව්‍යාපෘතිවලට හඳුන්වාදී ඇති රෙගුලාසි බලපැවැත්වේ. (බොල්ගොඩ ගහ රෙගුලාසි , ලුනාව කලපු රෙගුලාසි)
- * මෙම සැලසුම් කලාප තුළ වෙනත් රජයේ ආයතන මගින් නිකුත් කරන ලද අණපනත්, ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛ තවදුරටත් බලපැවැත්වේ.
- * මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි සහ ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමටත්, නවීකරණය සඳහා අවශ්‍යතාවයක් ඇතිවන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධානත්වයෙන් සහ අදාළ ආයතනවල නියෝජනයෙන් කමිටුවක් පිහිටුවා එහි නිර්දේශයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
- * සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ග හා ජලාභිමුඛ ඉඩමවලට මායිම්වන ඉඩම් සඳහා ඉදිකරන මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර, ප්‍රවේශ මාර්ග සහ ජලාශ්‍රය අතර නිරීක්ෂණයට බාධාවන පරිදි කිසිදු ඉදිකිරීමකට අවසර දෙනු නොලැබේ.
- * සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි අඩු ආදායම් ජනාවාස සඳහා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ලිහිල් කිරීමේ හා තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුවය.

පරිච්ඡේදය 02

සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි

මූලික කරුණු			
හැඳින්වීම	සහ	මෙම රෙගුලාසි 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ (සංශෝධිත) පනතේ II (අ) කොටසේ 8 “ඊ” වගන්තිය සමඟ කියවිය යුතු 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යවරයා විසින් සකසන ලද අංක 2129/94 දරණ 2019 ජුනි මස 28 වැනි සිකුරාදා දිනැති ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද රෙගුලාසි වේ.	
I කොටස			
මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සඳහා රෙගුලාසි			
මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සඳහා අයදුම් කිරීම.	1.	(අ)	<p>නීතියේ 8 ඵ වගන්තිය යටතේ අධිකාරිය විසින් අවශ්‍ය යැයි තීරණය කරනු ලබන ඕනෑම අවස්ථාවක මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගැනීමට සංවර්ධනකරුවන් යොමු කළහැකිය.</p> <p>i. මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සඳහා කරනු ලබන සෑම ඉල්ලීමක්ම 01 වන උපලේඛනයේ සඳහන් “අ” ආකෘති පත්‍රය මගින් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන අයදුම්පත් අන්තර්ජාලය ඔස්සේ පහත වෙබ් අඩවිය මගින් ලබාදී ඇති ආකෘතිය අනුව අදාළ විස්තර සමග ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p style="text-align: center;"><u>www.applications.uda.lk</u></p> <p>ii. මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සඳහා වන පෙරසැරි ගාස්තු 02 වන උපලේඛනයට අනුකූලව ගෙවිය යුතුය.</p> <p>iii. සම්පූර්ණ පෙරසැරි ගාස්තුව රු.10,000/- ඉක්මවන්නේ නම් රු. 5,000/- ක මූලික ගාස්තුවක් ගෙවා අයදුම්පත ඉදිරිපත් කළහැකි අතර, මූලික සැලසුම් නිරාකරණය නිකුත් කිරීමට පෙර ඉතිරි මුදල ගෙවා අවසන් කළයුතුය.</p>
		(ආ)	සංවර්ධන යෝජනා සංකල්පය සමඟ සවිස්තර සැලසුම්කරණ හා තාක්ෂණික තොරතුරු සියල්ල විධිමත්ව සම්පූර්ණ කරන ලද

			<p>අයදුම්පත්‍රය සමග ඉදිරිපත් කළ විට අධිකාරිය මගින් ඉඩම් හිමිකරු හෝ ඔහු විසින් බලය පවරනු ලබන පුද්ගලයකු වෙත මූලික සැලසුම් නිරාකරණය නිකුත් කරනු ලබයි. අනුමැතිය සඳහා අනුරූපී සවිස්තර යෝජනාව ඇගයීමට ලක්කරන විටදී, යම් අතිරේක තොරතුරු ඉල්ලීමට සහ අමතර කොන්දේසි පැනවීමේ බලතල අධිකාරිය සතිය.</p>
		(ඇ)	<p>i. මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක වලංගු කාලය එක් වසරක් වන අතර, එය තවත් වසර 2 ක් දක්වා අයදුම්කරුගේ ඉල්ලීම මත දීර්ඝ කළ හැකිය. ඒ සඳහා අයදුම් කිරීමේදී 02 වන උපලේඛනයට අනුව කාලය දීර්ඝ කිරීමට අදාළ පෙරසැරි ගාස්තු ගෙවිය යුතුය.</p> <p>ii. මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක කාලය දීර්ඝ කිරීමේදී නිකුත් කිරීමේ නම වෙනස් කිරීම සඳහා ඉල්ලීමක් ලද අවස්ථාවක මූලික සැලසුම් නිරාකරණය මුලින් නිකුත් කළ තැනැත්තාගෙන් දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් ලබාගෙන නම වෙනස් කර මූලික සැලසුම් නිරාකරණය නිකුත් කළ හැකිය.</p>
		(ඈ)	<p>සංකීර්ණ යෝජනාව අනුමත කරනු ලැබීමෙන් පසුව, කොන්දේසි පනවා හෝ නොපනවා අධිකාරිය විසින් අයදුම්කරුට මූලික සැලසුම් නිරාකරණය නිකුත් කරනු ලැබේ.</p>
		(ඉ)	<p>මූලික සැලසුම් නිරාකරණය මගින් සංවර්ධන බලපත්‍රයක් නියෝජනය නොවන අතර, එමගින් අයදුම්කරුට හෝ වෙනත් තැනැත්තකුට කවරාකාරයේ හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් පටන් ගැනීමට හෝ කරගෙන යාමට හිමිකමක් ලෙස නොසැලකිය යුතුය.</p>
		(ඊ)	<p>කළුගල් කැඩීම, පස් කැපීම, පස් සෝදා වැලි ගැනීම, ගොඩ වැලි කැනීම, මැටි හා බොරළු කැණීම හා බනිජ සම්පත් කැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ රෙගුලාසිවලට අනුකූලවේ නම් පමණක් අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව, විරෝධතාවයක් නොමැති බවට අධිකාරිය විසින් ලිපියක් නිකුත් කරනු ලැබිය හැකිය.</p>
		(උ)	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පළාත් පාලන ආයතන සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම්වලට අනුකූල වනු පිණිස එම පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සියළුම රජයේ ඉඩම්,</p>

			සංවර්ධනය කිරීමක්, බදුදීමක් හෝ කුලියට දීමක් සිදු කරන්නේ නම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතුය.
		(උ)	ආගමික කටයුතු සහ අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ගාස්තුවෙන් නිදහස් කර නිකුත් කරනු ලබන අතර, ඒ සඳහා වැය වන පරිපාලන වියදම් පමණක් 02 වන උපලේඛනයේ පරිදි අයදුම්කරුගෙන් අයකර ගැනේ.

II කොටස			
ඉඩම් අනුබදුම් කිරීම, ඒකාබද්ධ කිරීම, නැවත මැනීම හා සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වන රෙගුලාසි			
ඉඩම් අනුබදුම් කිරීම/ඒකාබද්ධ කිරීම/නැවත මැනීම හා සංවර්ධනය සඳහා අයදුම් කිරීම	2.	(අ)	<p>නීතියේ 8 ට වගන්තිය යටතේ ඉඩම් අනුබදුම් කිරීම, ඒකාබද්ධ කිරීම, නැවත මැනීම ඇතුළුව ඉඩම් සඳහා වන සෑම සංවර්ධන කටයුත්තකටම සංවර්ධනයට පෙර අදාළ අධිකාරියෙන් අනුමැතියක් ලබාගත යුතුය.</p> <p>i. ඉහත 2 (අ) හි දැක්වෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා කරනු ලබන සෑම ඉල්ලීමක්ම 01 වන උපලේඛනයේ සඳහන් “ආ” ආකෘති පත්‍රය මගින් අදාළ අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන අයදුම්පත්‍ර අන්තර්ජාලය ඔස්සේ පහත වෙබ් අඩවිය මගින් ලබාදී ඇති ආකෘතිය අනුව අදාළ විස්තර සමග ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p> <p style="text-align: center;">www.applications.uda.lk</p> <p>ii. අයදුම්කරු විසින් අදාළ පෙරසැරි ගාස්තු 02 වන උප ලේඛනයට අනුකූලව ගෙවිය යුතුය.</p> <p>iii. ඕනෑම ඉඩම් අනුබදුම් කිරීමක්, ඒකාබද්ධ කිරීමක්, නැවත මැනීමක් හෝ වෙනත් සංවර්ධන කටයුත්තක් 03 වන උප ලේඛනයේ සඳහන් කර ඇති සුදුසුකම්ලත්</p>

		<p>තැනැත්තකු/ තැනැත්තන්ගේ ප්‍රකාශ සමග ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p>iv. අයදුම්පත, ඉඩමේ අයිතිකරු විසින් හෝ අයිතිකරු විසින් බලය පවරනු ලැබූ යම් පුද්ගලයෙකු විසින් අත්සන් කරනු ලැබ තිබිය යුතුය.</p> <p>v. ඉඩම් අනුමැතියක් නිකුත් කර ඇති විටකදී එය වෙනත් පාර්ශවයකට නිකුත් කිරීම සඳහා ඉල්ලීමක් ලද විටක මුලින් අනුමැතිය නිකුත් කළ තැනැත්තාගේ කැමැත්ත සහිත දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් ලබාගෙන නම වෙනස් කර අනුමැතිය නිකුත් කළ හැකිය.</p>
<p>සංවර්ධනයේ අනුකූලතාවය</p>	<p>(ආ)</p>	<p>අනුබද්ධී කරනු ලබන ඉඩම;</p> <ol style="list-style-type: none"> i. හෙක්: 0.1 ට වඩා වැඩි අවස්ථාවකදී හෝ ii. කැබලි 4 ක් හෝ ඊට වැඩිවන අවස්ථාවකදී හෝ iii. පවතින පරිසරයෙහි සංවේදීතාවයට බලපාන සංවර්ධනයක් නම්, <p>03 වන උප ලේඛනයේ සඳහන් කර ඇති පරිදි සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තෙකුගේ නිර්දේශ ලබාගැනීමට අවශ්‍ය යැයි අධිකාරිය තීරණය කරනු ලබන අවස්ථාවක, සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් කරන ලද වාර්තාවක් හා ප්‍රකාශයක් ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අයදුම්කරු යොමු කළහැකිය. යෝජිත සංවර්ධන කාර්යය එම ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මට හා ප්‍රදේශයේ පාරිසරික තත්ත්වය සමග ගැලපෙන බවට එකී වාර්තාව මගින් සහතික කළයුතුය.</p>
<p>පරිමාණය</p>	<p>(ඇ)</p>	<p>මිනින්දෝරු සැලැස්මේ යෝජිත බිම් කට්ටිද, ඒවායේ පරිමාණය, දිශාව, සියළු යෝජිත වීථිවල පළල හා මට්ටම්, එළිමහන් ස්ථාන, වෙන්කොට දැක්විය යුතු ස්ථාන සහ වෙනත් පහසුකම් සඳහා ස්ථානද පෙන්වා දෙමින් 1:1000 ට නොඅඩු පරිමාණයකින් ඉඩම් අනුබද්ධී සැලසුම් ඉදිරිපත් කළයුතු අතර, සම්මත ප්‍රමාණයේ කඩදාසියක දැක්විය නොහැකි විශාල ඉඩමක්</p>

		<p>වන අවස්ථාවකදී 1: 4000 ට නොවැඩි පරිමාණයකින් සැලසුම් ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p>
<p>සංවර්ධනය සඳහා ඉදිරිපත් කරන සැලැස්මේ පිරිවිතර</p>	<p>(ඇ)</p>	<p>අනුමැතියට ඉදිරිපත් කරන යෝජිත අනුබදුම් කිරීම, ඒකාබද්ධ කිරීම, නැවත මැනීම හෝ වෙනත් සංවර්ධනයන් මෙම රෙගුලාසිවලට අනුකූලව සකස් කර පහත දැක්වෙන කරුණු ඇතුළත් කොට තිබිය යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> i. සංවර්ධන සැලැස්මේ විශේෂයෙන් ඉඩම් අනුබදුම්වලට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණය සඳහන් කර නොමැත්තේ නම් අනුබදුම් කරනු ලබන ඉඩමේ අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී.150 ක් වියයුතුය. ii. ගොඩනැගිලි කිසිවක් තිබේ නම්, එහි පිහිටීම පරිමාණයට අනුකූලව දැක්විය යුතුය. iii. සැලැස්මේ පරිමාණය, උතුරු දිශාව දැක්වෙන සංකේතයක් සහ යාබද ඉඩම්වල විස්තර හා ගොඩනැගිලිවල වරිපනම් අංක iv. ඉඩමට ප්‍රවිෂ්ඨ වන මාර්ග, ඒවායේ පළල; v. ස්වභාවික වැසි ජලය බැස යාම සඳහා පවත්නා හා යෝජිත සියළු කාණු ජල බස්නා දිශාව සහිතව; vi. සැලැස්මේ දැක්වෙන කාණු පද්ධතිය පොදු කාණුවකට හෝ පොදු ඇල මාර්ගයකට කුමානුකූලව ජලය බැස යන ආකාරයෙන් සම්බන්ධ වන අයුරු සැලැස්මේ දැක්විය යුතු අතර, එසේ කළ නොහැකි අවස්ථාවලදී හා පවත්නා ජල බස්නා කාණුවල මට්ටම් හා ප්‍රමාණ නොගැලපෙන අවස්ථාවලදී විකල්ප ජල බස්නා ක්‍රමයක් යෝජනා කොට ඒ සඳහා ඉඩකඩ සැලැස්මේ දැක්විය යුතුය.

		<p>vii. බැවුම් සහිත ඉඩමක් නම්, අධිකාරියට අවශ්‍ය යැයි හැඟෙන අවස්ථාවලදී, ඉඩමේ සමෝච්ච රේඛා හෝ ස්ථානීය මට්ටම් හෝ වීථියේ මට්ටම් දක්වන ලෙස ඉල්ලා සිටිය හැකිය.</p> <p>viii. සංවර්ධනය සඳහා සකස් කෙරෙන සැලැස්මක නිශ්චිත මායිම් කලු වර්ණයෙන් සලකුණු කර ඉදිරිපත් කළයුතු අතර, පැරණි සැලැස්මක මායිම් නව සැලැස්මේ අධිස්ථාපනය කෙරෙන අවස්ථාවක එම අධිස්ථාපිත මායිම් රතු වර්ණයෙන් සලකුණු කර ඒ පිළිබඳ සටහනක් සැලැස්මට ඇතුළත් කර තැබිය යුතුය.</p> <p>ix. සංවර්ධනය සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීමේදී පැරණි මැනුම් සැලසුම්, විමර්ශන සැලසුම් ලෙස ඇතුළත් කළයුතු අතර, මෙවැනි පැරණි මැනුම් සැලැස්මක් නොමැති අවස්ථාවකදී ඉඩමේ අයිතිකරුගේ තහවුරු කිරීම මත ඒ සම්බන්ධ සටහනක් සැලැස්මෙහි ඇතුළත් කර සහතික කර තිබිය යුතුය. එසේ නොවන අවස්ථාවකදී සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා පාදක කරගත් මූලාශ්‍ර සම්බන්ධයෙන් සටහනක් සැලැස්මට ඇතුළත් කළ යුතුය.</p> <p>x. සියළු වීථි රේඛා, ගොඩනැගිලි රේඛා, යම් පාරක් පුළුල් කිරීමේ රේඛාවක්, අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක පෙන්වා දී ඇති රක්ෂිතයක් හෝ සීමාවක් එකී ඉඩමට අදාළව පවතී නම් සැලැස්මේ දැක්විය යුතුය.</p> <p>xi. පවත්නා ජල මාර්ග, පල්දෝරු මාර්ග, මනු වල (manhole), වැටවල්, රැවුම් බැම්, විදුලි හා දුරකථන රැහැන් මාර්ග සැලැස්මේ දැක්විය යුතුය.</p> <p>xii. සාපේක්ෂ වශයෙන් විශාල ඉඩමකින් කොටසක් අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් වන අවස්ථාවකදී එකී ඉඩම</p>
--	--	---

		<p>අධිස්ථාපනය කර දළ සටහනක් වශයෙන් ලබාදෙන ලෙස අධිකාරිය විසින් ඉල්ලා සිටිය හැකිය.</p> <p>xiii. සංවර්ධනය සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලසුම්වල අවම වශයෙන් ප්‍රධාන මායිම් 4 ක බන්ධාංක සම්පූර්ණ ඉඩම ආවරණය වන පරිදි සැලැස්මේ දැක්විය යුතුය.</p> <p>xiv. ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීමේදී ඉඩමේ කැබලි ප්‍රමාණය දහයකට වැඩි නම් සහ ඒ එක් එක් කැබලිවල බිම් ප්‍රමාණය ව.මී.250 කට අඩු වන්නේ නම් කසළ කළමනාකරණය සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ ව්‍යාපෘති භූමියේම සැපයිය යුතු අතර, එය මිනින්දෝරු සැලැස්මේද දැක්විය යුතුය.</p> <p>xv. සැලසුම් අනුමැතියේදී නිකුත් කරනු ලබන සංවර්ධන බලපත්‍රයට අදාළ විස්තර සටහන් කිරීම සඳහා සැලැස්මේ ඉදිරි පිටුවේ සෙ.මී.7 ½ x 5 ½ ක ප්‍රමාණයක් වෙන්කර තැබිය යුතුය.</p> <p>xvi. සෑම සැලසුමක්ම, ජාත්‍යන්තර “ඒ” ශ්‍රේණියේ සම්මත මෙට්‍රික් ප්‍රමාණයේ පත්‍රිකාවල සකස් කර මුල් පිටපත හා සහතික කරන ලද පිටපත් 5 කින්* යුතුව ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p>xvii. සැලැස්ම තුළ දක්වා ඇති සියළු ලක්ෂණ හා තොරතුරු ව්‍යාජ බවට තහවුරු වන අවස්ථාවකදී ලබාදෙන ලද අනුමැතිය අවලංගු කිරීමේ පූර්ණ බලය අධිකාරිය සතුය.</p>
--	--	---

* අනුමත කිරීමෙන් පසු අයදුම්කරුට මුල් පිටපත හා සහතික කරන ලද පිටපතක්ද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට පිටපත් 2 ක්ද පළාත් පාලන ආයතනය වෙත එක් පිටපතක්ද, සර්වේ ජනරාල් වෙත එක් පිටපතක්ද යොමු කෙරේ.

<p>ඉඩම් අනු බෙදීම හෝ ඒකාබද්ධ කිරීම</p>	<p>3. (අ)</p>	<p>කිසිදු රාජ්‍ය ආයතන හෝ වෙනත් යම් තැනැත්තකු විසින් නීතියේ 8 “අ” වන වගන්තිය අනුව සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්වෙන සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශවලට හෝ නීතියේ 21 වන වගන්තිය යටතේ සාදන ලද සැලසුම්කරණ හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට පටහැනිව ඉඩම් අනුබෙදීමක්, ඒකාබද්ධ කිරීමක් හෝ ඉඩම් සම්බන්ධ කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු නොකළ යුතුය.</p> <p>i. කෘෂිකාර්මික වගාව, තෙත් බිම් ප්‍රදේශ හා උද්‍යාන වගාව හෝ එවැනි වෙනයම් භාවිතයක් සඳහා යෝජනා කරන ලද ඉඩම් කොටසක් එබඳු අනු බෙදීමක් සඳහා වන සැලැස්ම අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබ ඇත්තේ නම් පමණක් නැවත අනු බෙදීමකට හෝ භාවිතයකට යටත් කළ හැකිය.</p> <p>ii. අයදුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද අනුබෙදුම් සැලැස්ම අදාළ සංවර්ධන සැලැස්මට හෝ එහි යෝජිත සංවර්ධනයන්ට අනුකූල නොවන අවස්ථාවන් වලදී එය සංශෝධනය කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් ඉල්ලා සිටිය හැක.</p> <p>iii. ඉඩම කැබලි කිරීම භෞතිකව සිදු කරනු ලැබිය යුත්තේ අදාළ අධිකාරියේ අනුමැතිය ලැබීමෙන් පසුව පමණි.</p> <p>iv. සංවර්ධනකරු විසින් සෑම බිම් කොටසක් සඳහාම ජලය හා විදුලිය පහසුකම් සම්බන්ධතාවය ලබාදිය යුතුය.</p>
<p>බිම් කොටසක නිබිය යුතු අවම අවශ්‍යතා</p>	<p>(ආ)</p>	<p>i. සංවර්ධන සැලැස්ම හෝ සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකින් විධානය කර නොමැති නම්, බිම් කොටසේ අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් එකසිය පනහකට (ව.මී.150</p>

<p>පවතින බිම් කට්ටි</p>		<p>කට) හා එහි මුහුණත පළල මීටර් 6 කට හා ගැඹුර මීටර් 12 කට නොඅඩුව පවත්වා ගත යුතුය.</p> <p>ii. පවතින බිම් කට්ටියක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට යෝජිත සංවර්ධනය මෙහි දැක්වෙන රෙගුලාසිවලට අනුකූල වන්නේ නම්, බිම් කට්ටියේ විශාලත්වය හා පළල පිළිබඳ අවශ්‍යතා ලිහිල් කිරීමට අධිකාරිය විසින් සලකා බැලිය හැකිය.</p> <p>iii. සහාධිපත්‍ය දේපල සංවර්ධනයක් සඳහා අනුබෙදීමක් සිදුකරන්නේ නම් එම අනුබෙදුම් බිම් කොටස පොදුවේ භාවිතා නොවන අවස්ථාවක එකී බිම් කොටසේ අවම විශාලත්වය මෙම රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.</p>
<p>ඉඩමක සංවර්ධනයක් පවතින විට</p>	<p>(ඇ)</p>	<p>යම් ඉඩමක් අනුබෙදුම් කිරීමකදී හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමකදී එම ඉඩම තුළ දැනට ගොඩනැගිලි පවතී නම්, එම ගොඩනැගිලිවලට අවශ්‍ය විවෘත ඉඩකඩ, ආලෝකය හා සංචානනය සහ අනෙකුත් අවශ්‍යතා මෙම ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල වන පරිදි සිදු කළ යුතුය.</p>
	<p>(ඈ)</p>	<p>අනු බෙදුම් සැලැස්මක ඇති බිම් කට්ටියක් එහි අනුමත කරනු ලැබූ භාවිතය හැර වෙනත් භාවිතයක් සඳහා ප්‍රයෝජනයට යොදා නොගත යුතුය.</p>
	<p>(ඉ)</p>	<p>ඉඩමක් අනු බෙදුම් කිරීමේදී ඒකාබද්ධ කිරීමේදී හෝ වෙනත් සංවර්ධන කටයුත්තකදී සියළු සංවර්ධන කටයුතු සිදු කළයුතු ආකාරය සඳහන් කරමින් සංවර්ධන බලපත්‍රයක් අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරනු ලැබිය යුතුය.</p>
	<p>(ඊ)</p>	<p>ඉහත 3 (ඉ) යටතේ නිකුත් කර ඇති සංවර්ධන බලපත්‍රයට අනුව කටයුතු කර, මෙහි 47 වන රෙගුලාසියට අනුව අනුකූලතා සහතිකය ලබාගත යුතුය. ඉහත සංවර්ධන බලපත්‍රය පදනම්</p>

			කරගෙන ඉඩම සංවර්ධනය සම්බන්ධයෙන් ප්‍රචාරණයක් හෝ විකිණීමක් සිදු නොකළ යුතුය.
රක්ෂිත		(උ)	යම් ඉඩම් අනුබෙදීමකදී අදාළ ඉඩම මාර්ගයකට, කාණුවකට ගහකට හෝ යම් ජල මූලාශ්‍රයකට මායිම්ව පිහිටා තිබෙන්නේ නම් ඊට අදාළ ආයතනයන් නියම කර ඇති රක්ෂිතයන් සහ නියමයන් පිළිපැදිය යුතුය.
නේවාසික බිම් කට්ටි සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ග	4.	(අ)	<p>යම් අනු බෙදීමක ඇති සෑම බිම් කට්ටියක්ම 04 වන උපලේඛනයෙහි සඳහන් කර ඇති ආකාරයට දැනට පවත්නා හෝ යෝජිත විටීයකින් හෝ විටීවලින් ප්‍රවේශකත්වය ලබාගත යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> i. ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා වන මාර්ග පථයේ අවම පළල අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබූ පරිදි විය යුතුය. එය කවර අවස්ථාවකවත් මීටර් 3.0 කට නොඅඩු විය යුතුය. ii. පළල මීටර් 7.0 ට අඩුවන සෑම මාර්ගයකම මාර්ග පථය එම සම්පූර්ණ පළලින් තැබිය යුතු අතර, එකී මාර්ගයට අදාළ කාණු හා අනෙකුත් අවශ්‍යතාවයන් සඳහා වන භූමි අවකාශය අදාළ ඉඩමෙන් වෙන්කර ලබාදිය යුතුය. iii. ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල සෑම අවස්ථාවකම ප්‍රවේශකත්වය ලබාගන්නා කැබලි ප්‍රමාණයේ සම්පූර්ණ එකතුව අනුව තීරණය කළයුතුය. iv. සම්පූර්ණ ඉඩමේ යම් ඉඩම් අනුබෙදුමක් සිදු කිරීමේදී එම ඉඩම් කැබලි සඳහා ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 09 ක් වන අවස්ථාවේදී එම අවශ්‍යතාවය අවසන් වන ස්ථානයේ පටන් ඉදිරි කොටස්වලට ප්‍රවේශකත්වය සපයන ප්‍රධාන මාර්ගයේ පළල කැබලි සංඛ්‍යාව අනුව මීටර් 07 දක්වා පමණක් අඩු කළ හැකි වුවත්, එම මීටර් 07 ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගයෙහි පළල එතැන් පටන්

			<p>තවදුරටත් අඩු කිරීමකින් තොරව ඒකාකාරී පළලකින් යුතුව පවත්වාගත යුතුය.</p> <p>v. පියැවි කෙළවරක් සහිත ප්‍රවේශ මාර්ගයක කෙළවරට යාවන සෑම බිම් කට්ටියක්ම හෝ සංවර්ධන ස්ථානයකටම මෙම රෙගුලාසිවල සඳහන් පළලට වඩා අඩු ඉදිරිපසක් තිබිය හැකිය. එහෙත් එකී බිම් කොටස සඳහා ප්‍රවේශය පළලින් මීටර් 3.0 කට නොඅඩු ඉදිරිපසක් තිබිය යුතුය.</p>
විලී රේඛා		(ආ)	<p>යම් ඉඩම් කොටසක් සඳහා ප්‍රවේශකත්වය සපයන මාර්ගය විලී රේඛාවක් සහිත ප්‍රවේශ මාර්ගයක් නොවන අවස්ථාවකදී පවතින මාර්ගයේ භෞතික පළල පදනම් කරගෙන ඉඩම් අනුබෙදුම් කළයුතුය.</p>
			<p>i. යම් ඉඩම් කොටසක් විලී රේඛාවක් සහිත ප්‍රවේශ මාර්ගයකින් ප්‍රවේශකත්වය ලබාගන්නේ නම් ඉඩම් කැබලි ගණන ප්‍රවේශ මාර්ගයට අදාළ විලී රේඛාවේ පළල අනුව තීරණය කළයුතුය. අදාළ විලී රේඛාව පුළුල් කිරීමේදී ප්‍රධාන මාර්ගය මධ්‍යයේ හෝ විලී රේඛාව මධ්‍යයේ සිට දෙපසට පුළුල් කළයුතු අතර, අදාළ ඉඩමෙන් එම බිම් කොටස කිසිදු ගාස්තුවකින් තොරව මාර්ගය පුළුල් කිරීම සඳහාම පමණක් භාවිතා කළ හැකි ආකාරයට අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත පවරා දිය යුතුය.</p>
		(ඇ)	<p>04 වන උපලේඛනයේ නියමය පරිදි පදිංචිය සඳහා වන ඉඩමක අවම ප්‍රවේශ මාර්ග පළල අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කරන අවස්ථාවකදී යම් තැනැත්තෙකුට අයුතු පීඩා ඇතිවන්නේ යයි අධිකාරියේ මතය වන්නේ නම්, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල</p>

		<p>පහත සඳහන් කරුණුවලට යටත්ව, සැලසුම් කමිටුවේ නිර්දේශ මත අඩු කරනු ලැබිය හැකිය.</p> <ul style="list-style-type: none"> i. ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා මීටර් 3.0 අවම පළලක් පැවතීම. ii. අළුත් අනු බෙදීමක් සම්බන්ධයෙන් මෙම අඩු කිරීම අදාළ නොවීම. iii. අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල තත්ත්වය ඉහළ දැමීම සම්බන්ධයෙන් වන යෝජනාවක් වීම. එවැනි සෑම ප්‍රවේශ මාර්ගයක්ම, මීටර් 7.0 කට නොඅඩු පළලක් ඇති ප්‍රසිද්ධ මාර්ගයකට හෝ අයිතිකරුට ප්‍රවේශ අයිතිය ඇති පුද්ගලික මාර්ගයකට සම්බන්ධ විය යුතුය.
<p>නේවාසික නොවන බිම් කොටස් සඳහා වන ප්‍රවේශ මාර්ග</p>	<p>5. (අ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. නේවාසික නොවන භාවිතය අරමුණු කරගත් ගොඩනැගිලි සඳහා වන බිම් කට්ටි එකක් හෝ වැඩි ගණනක් සඳහා වන ප්‍රවේශ මාර්ගයක අවම පළල මීටර් 9.0 ක් විය යුතුය. එසේ වුවද, ii. පළලින් මීටර් 9.0 කට අඩු මාර්ගයකට යාව ඇති සංවර්ධන ස්ථානයක් හෝ බිම් කොටසක් සඳහා යෝජිත මාර්ග පළලක් පවතින හා මාර්ගයේ භෞතික පළල අවම වශයෙන් මීටර් 7.0 ක් පවතින්නේ නම් නම් යෝජිත භාවිතය කර්මාන්ත හා ගබඩා නොවන අවස්ථාවලදී විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මේ අදාළ කලාපයේ දැක්වෙන නේවාසික නොවන කටයුතු සඳහා අවසරදීම සලකා බලනු ලැබේ. iii. බහු අක්ෂ (Multi Axle) රථවාහන භාවිතා කරන කර්මාන්ත හා ගබඩා සඳහා යම් බිම් කොටසක් යොදා ගන්නේ නම් ඒ සඳහා වන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල සෑම අවස්ථාවකදීම මීටර් 12 ට නොඅඩු විය යුතුය.

හැරවුම් වටරවුම් හා විවෘත ඉඩකඩ	6.	(අ)	මීටර් 9.0 කට අඩු පළලින් හා දිග මීටර් 30 ට වැඩි සෑම මාර්ගයකටම විශ්කම්භය මීටර් 9.0 කට නොඅඩු වටරවුමක් හෝ අධිකාරියට පිළිගත හැකි වෙනත් ආකාරයක වාහන හැරවීමට ඉඩක් සැලසිය යුතුය.
		(ආ)	පළලින් මීටර් 9 කට නොඅඩු පියැවි අගක් සහිත පාරකට මුහුණලා පිහිටි නේවාසික නොවන භාවිත සඳහා විශ්කම්භය මීටර් 15 කින් යුත් හැරවුම් වටරවුමක් හෝ පිළිගත හැකි වෙනත් ආකාරයක වාහන හැරවීමට ඉඩක් සැපයිය යුතුය.
වීථි කොන් කවාකාර කිරීම		(ඇ)	වීථි දෙකක් හමුවන මුල්ලේ සිට දෙපසට එක් එක් වීථියට අදාළ මාර්ගයේ පළලින් අඩක් වන සේ එකී මාර්ග පරිහරණය කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාව සැලසෙන පරිදි වීථි කොන් රවුම් කිරීම හෝ ගැම කළයුතුය.
ප්‍රජා, විනෝද හා විවෘත ප්‍රදේශ සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම	7.	(අ)	අනු බෙදුමකට භාජනය කළයුතු ඉඩම් කොටස හෝ සංවර්ධන ස්ථානය විශාලත්වයෙන් හෙක්ටයාර් 1.0 හෝ හෙක්ටයාර් 1.0 ඉක්මවන්නේ නම්, මාර්ග සහ කාණු අත්හැර ඉඩමෙන් සියයට දහයකට (10%) නොඅඩු ප්‍රමාණයක් සුදුසු ස්ථානයක ප්‍රජා, විනෝද කටයුතු හා විවෘත ප්‍රදේශ සඳහා වෙන් කළ යුතුය. එසේ වෙන් කරන ලද බිම් කොටස අවස්ථානුකූලව තීරයක් හෝ වෙනත් සුදුසු ආකාරයකට සැපයීමද අධිකාරිය විසින් සලකා බලනු ලැබේ.
		(ආ)	එසේ වෙන් කරන ලද භූමි ප්‍රමාණය සියළු ගාස්තුවලින් තොරව අදාළ අධිකාරිය වෙත පවරනු ලැබිය යුතුය.
		(ඇ)	සංවර්ධකයා විසින් අදාළ අධිකාරියේ උපදෙස් යටතේ එබඳු විවෘත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කොට, එය පවත්වාගෙන යාමට පදිංචිකරුවන් පොළඹවා ඊට සුදුසු ක්‍රමවේදයක් හා මූල්‍ය විධිවිධාන සැලසිය යුතුය.
		(ඈ)	එසේ වෙන් කරනු ලබන බිම් කොටස අනුමත නොවන වෙනත් කාර්යයකට යොදනු ලබන්නේ නම් නීතිය යටතේ වරදකට

		<p>වරදකරුවකු වන අතර, වරදකරු කරනු ලැබීමෙන් පසුව නීතියේ 1982 අංක 04 දරණ පනතේ 28(1) වන වගන්තිය යටතේ දඬුවම් ලැබිය හැකිය.</p>
	(ඉ)	<p>වාණිජ හා කර්මාන්ත සඳහා වන ඉඩම් අනුබද්ධකදී, අනුබද්ධ අවම ඉඩම් කොටස වර්ග මීටර් 2000 කට නොඅඩු වේ නම් සහ සියළුම මාර්ගවල පළල මීටර් 09 කට නොඅඩු වේ නම් විවෘත ප්‍රදේශ භාවිතය සඳහා ඉඩම්වලින් සියයට දහය (10%) ක් වෙන් කිරීමකින් තොරව එකී ඉඩම අනුබද්ධ කළ හැකිය. එසේ වුවත් එම ඕනෑම ඉඩම් කොටසක් තවදුරටත් අනුබද්ධ සිදුවන අවස්ථාවලදී සංවර්ධකයා විසින් ;</p> <ul style="list-style-type: none"> i. එසේ අනුබද්ධ කරන ඉඩමේ 10% ක ප්‍රමාණය වෙන් කිරීම හෝ ii. එසේ අනුබද්ධ කරන ලද ඉඩමේ 10% ක ප්‍රමාණයේ වෙළඳපොල වටිනාකම අදාළ අධිකාරියෙහි තැන්පත් කිරීම හෝ <p>යන කොන්දේසිවලට යටත්ව අනුබද්ධ කළ හැකිය.</p>
	(ඊ)	<ul style="list-style-type: none"> i. නේවාසික භාවිතය සඳහා හෙක්ටයාර 1 කට වැඩි ඉඩමක් අනුබද්ධවීමේදී එක් බිම් කොටසක අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 ට වැඩි වන්නේ නම් සහ එක් බිම් කොටසක ඉදිකෙරෙන නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 2 කට සීමාවන්නේ නම්, විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස භාවිතා කිරීම සඳහා ඉඩමෙන් 10% ක ප්‍රමාණයක් වෙන් නොකොට එකී ඉඩම අනුබද්ධ කළ හැකිය. නමුත් එම ඉඩමේ තවදුරටත් අනුබද්ධ සිදුකරන්නේ නම් හෝ එම බිම් කොටසේ නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 2 කට වැඩියෙන් ඉදිකිරීමට අදහස් කරනු ලබන්නේ නම් එකී ඉඩමේ

		<p>වෙළඳ අගයෙන් 10% ක් සංවර්ධනකරු විසින් අදාළ අධිකාරියේ ඒ සඳහා වූ ගිණුමේ තැන්පත් කළයුතුය.</p> <p>ii අනු බෙදීමකට යෝජිත ඉඩම, විලක්, පොදු ක්‍රීඩා පිටියක් වැනි පොදු විවෘත ප්‍රදේශයක සිට කි.මී. 0.5 ක් තුළ පිහිටා ඇති අවස්ථාවක, එම විවෘත ප්‍රදේශය වර්ග මීටර් 4000 (අක්කර 01) කට වඩා විශාලත්වය ඇති අවස්ථාවකදී, එම ඉඩමේ එළිමහන් ප්‍රදේශයක් භෞතිකව වෙන් කිරීම වෙනුවට , එළිමහන් ප්‍රදේශ අවශ්‍යතාව සඳහා වූ භූමි භාගයේ වෙළඳ අගය අදාළ පළාත් ආයතනය වෙත තැන්පත් කළයුතු බවට සංවර්ධනකරුට අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබුවහොත් , ඔහු විසින් ඒ වෙළඳ අගය අදාළ අධිකාරියේ ඒ සඳහා වූ ගිණුමේ තැන්පත් කළයුතුය.</p> <p>iii. අනුබෙදුමකදී විවෘත ප්‍රදේශ අවශ්‍යතාවය වර්ග මීටර් 300 කට (පර්චස් 12 කට) නොවැඩි වන්නේ නම් එය භෞතික වශයෙන් සපයා දීම වෙනුවට එකී විවෘත ප්‍රදේශයේ ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණයේ වෙළඳ අගය අදාළ අධිකාරියේ ඒ සඳහා වූ ගිණුමේ තැන්පත් කළයුතුය.</p>
	(උ)	<p>හෙක්ටයාර 1 කට වැඩි ඉඩමක් විවෘත භූමි සඳහා වන ඉඩම් ප්‍රමාණය නොතබා අනුබෙදුම් කර සංවර්ධනය කර ඇති අවස්ථාවකදී, 10% ක විවෘත භූමි ප්‍රදේශය සඳහා වන වෙළඳපල වටිනාකම සහ ඒ සඳහා අමතර 25%ක සේවා ගාස්තුවකට යටත්ව තනි ඉඩම් කොටස් සංවර්ධනය කිරීම හෝ තවදුරටත් අනුබෙදුම් කිරීම සඳහා අවසර ලබා දීමට අධිකාරියට සලකා බැලිය හැකිය.</p>
	(ඌ)	<p>ඉහත විවෘත භූමි ප්‍රදේශය සඳහා වූ ඉඩමේ 10% වෙළඳ වටිනාකම භාවිතා කළයුත්තේ අදාළ පළාත් පාලන බල</p>

			ප්‍රදේශයේ ප්‍රජා, විනෝද කටයුතු හා විවෘත ප්‍රදේශ සංවර්ධනය සඳහා පමණි.
		(ඵ)	ප්‍රජා, විනෝද කටයුතු හා විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කරන ලබන බිම් කොටසක් තුළ උපරිම වශයෙන් 25% ක බිම් ආවරණයක් සහ මීටර් 5 ක උපරිම උසකට යටත්ව එකී කාර්යයට අදාළ වන ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාරයක්, පිහිනුම් තටාකයක්, ක්‍රීඩා විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා වන ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.

III කොටස

ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම, වෙනස් කිරීම හා අළුත්වැඩියාකිරීම සඳහා වන රෙගුලාසි

ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා අයදුම්පත් ඉදිරිපත් කිරීම	8.	(අ)	නීතියේ 8 ඵ වගන්තිය යටතේ යම් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම, වෙනස් කිරීම හා අළුත්වැඩියා කිරීමේ සංවර්ධන කටයුත්තක නිරතවීම සඳහා අදාළ අධිකාරියෙන් සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබාගත යුතුය.
--	----	-----	--

			<p>i. ඒ සඳහා වන සෑම අයදුම්පතක්ම 01 වන උපලේඛනයේ සඳහන් “ඇ” ආකෘති පත්‍රය මගින් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන අයදුම්පත් අන්තර්ජාලය ඔස්සේ පහත වෙබ් අඩවිය මගින් ලබාදී ඇති ආකෘතිය අනුව අදාළ විස්තර සමග ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p align="center">www.applications.uda.lk</p> <p>ii. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන පෙරසැරි ගාස්තු 02 වන උපලේඛනයට අනුකූලව ගෙවිය යුතුය.</p> <p>iii. අයදුම්කරු විසින් නීතියේ 8 ඵ වගන්තිය යටතේ වන විධිමත් අනුමැතිය සඳහා නියමිත ආකෘති පත්‍රය මගින් සවිස්තර සංවර්ධන යෝජනාවක් ඉදිරිපත් කළයුතුය. සංවර්ධන යෝජනාවට අනෙකුත් අදාළ ආයතන/දෙපාර්තමේන්තු වල තාක්ෂණික අවධානය</p>
--	--	--	---

			<p>මෙන්ම අයදුම්කරු වෙත මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය මගින් දැනුම් දෙන ලද අනෙකුත් සැලසුම් අවශ්‍යතාද අඩංගු විය යුතුය.</p> <p>iv. සංවර්ධන බලපත්‍රයක වලංගු කාලය එක් වසරක් වන අතර, එය තවත් වසර දෙකක් දක්වා අයදුම්කරුගේ ඉල්ලීම මත දීර්ඝ කළ හැකිය. එකී වලංගු කාලය අවසන්වීමට ප්‍රථම ඒ සඳහා අයදුම් කළ යුතුය.</p> <p>v. සංවර්ධන බලපත්‍රයක් දීර්ඝ කිරීමේදී 45 වන රෙගුලාසියට අනුකූලව ලබාගත් පසුච්චරම්, විගණන හා නිරීක්ෂණ වාර්තාවද ඉදිරිපත් කළයුතු අතර, අදාළ පෙරසැරි ගාස්තු 02 වන උපලේඛනයට අනුකූලව ගෙවිය යුතුය.</p> <p>vi. සංවර්ධන බලපත්‍රයක සම්පූර්ණ වලංගු කාලය වසර 03 කින් අවසන් වන අතර, එය නැවත යාවත්කාලීන කිරීම සඳහා නව අයදුම්පත්‍රයක් සම්පූර්ණ පෙරසැරි ගාස්තු ගෙවා අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ පිටපතක්ද සහිතව ඉදිරිපත් කර සංවර්ධන බලපත්‍රයක් නැවත ලබාගත යුතුය.</p>
සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහා වන අවශ්‍යතා	9.	(අ)	ගොඩනැගිලි සංවර්ධන අනුමැතියක් සඳහා අදාළ අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන අයදුම්පත්‍ර 03 වන උපලේඛණයේ සඳහන් කර ඇති සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු /තැනැත්තන්ගේ ප්‍රකාශයක් (Declaration) සමග ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
		(ආ)	අයදුම්පත ඉඩමේ අයිතිකරු විසින් හෝ අයිතිකරු විසින් බලය පවරනු ලැබූ යම් පුද්ගලයෙකු විසින් අත්සන් කර තිබිය යුතුය.
		(ඇ)	යම් පුද්ගලයෙකු නමට නිකුත් කරන ලද සංවර්ධන බලපත්‍රයක්, වෙනත් පාර්ශවයක් වෙත පැවරීම සඳහා ඉල්ලීමක් ලද විටක මුලින් අනුමැතිය නිකුත් කළ තැනැත්තාගේ කැමැත්ත සහිත දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් ලබාගෙන, නම වෙනස්කර සංවර්ධන බලපත්‍රය නිකුත් කළහැකිය.
		(ඈ)	සෑම සැලසුමක්ම,

			<p>i. ජාත්‍යන්තර “ඒ” ශ්‍රේණියේ සම්මත මෙට්‍රික් ප්‍රමාණයේ පත්‍රිකාවල සකස් කොට තිබිය යුතුය.</p> <p>ii. අදාළ ගොඩනැගිල්ල හෝ පරිශ්‍රය සංවර්ධනය කරනු ලබන අරමුණ සහිත මාතෘකාවක් ඇතුළත් කළයුතුය.</p> <p>iii. පිටපත් 5 කින් ඉදිරිපත් කළයුතුය. *</p>
		(ඉ)	අවශ්‍ය වේ යැයි අධිකාරිය විසින් ඉල්ලා සිටිනු ලැබුවහොත් අතිරේක සැලසුම් කට්ටල හෝ වඩා පුළුල් පරිමාණයේ විස්තර, පිරිවිතර නැතහොත් අදාළ වෙනත් විස්තර හෝ වෙනත් ලේඛන ඉදිරිපත් කළයුතුය.
		(ඊ)	ඉඩම තුළ සංවර්ධනයක් සිදු කිරීමේදී යෝජිත භාවිතය සඳහා අනුමත කළ බිම් කට්ටි සැලැස්මේ පිටපතක් හා අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්මෙහි අනුමත පිටපතක් වැඩ භූමියෙහි තබා තිබිය යුතු අතර, අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී අධිකාරියේ බලයලත් නිලධාරීන් හට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
		(උ)	ගොඩනැගිලි සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ පිහිටීම දැක්වෙන තොරතුරු සහිත භාත්පස ප්‍රදේශයේ දළ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළයුතුය.

* අනුමත කිරීමෙන් පසු අයදුම්කරුට පිටපත් 2 ක්ද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ එක් පිටපතක්ද, පළාත් පාලන ආයතනය වෙත පිටපත් දෙකක්ද යොමු කෙරේ.

ගොඩනැගිලි වර්ග	10.	(අ)	<p>“ඒ” වර්ගය</p> <p>බිම් මහලද ඇතුළුව මහල් 5 කින් හෝ ඊට වැඩි ගණනකින් සමන්විත වන යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ යාබද වීථි මට්ටමේ සිට මීටර් 15 කට වඩා උස් වූ ගොඩනැගිල්ලක්.</p>
		(ආ)	<p>“බී” වර්ගය</p>

		<p>පහත දැක්වෙන අංග වලින් යුක්ත වූ යම් ගොඩනැගිල්ලක්</p> <ul style="list-style-type: none"> i. බිම් මහලද ඇතුළුව මහල් හතරකට වැඩි නොවන මහල් ගණනකින් සමන්විත බිත්තියක් හෝ කුළුණක් ඉඩමේ මායිමේ පිහිටියා වූ ද යම් ගොඩනැගිල්ලක්; ii. පා මහලක් සහිත ගොඩනැගිල්ලක වහල, අත්තිවාරම, බාල්ක හා අනෙකුත් කොටස් පොළොව මට්ටමට යටින් පිහිටි iii. ටෑම් අත්තිවාරමක් හෝ පහුරු අත්තිවාරමක් සහිත iv. දිග මීටර් දහයකට වඩා විසිරී ඇති වහලක් සහිත v. මහජනයා රැස්වන ස්ථානයක් හෝ පොදු ගොඩනැගිල්ලක්; vi. ගබඩා සහ කාර්මාන්තශාලා වැනි සුළු සංවේදිත ගොඩනැගිල්ලක්; සහ vii. “ජ” හා “සී” වර්ග යටතට අයත් නොවන වෙනත් යම් වර්ගයක ගොඩනැගිල්ලක්;
	<p>(ඇ)</p>	<p>'සී' වර්ගය</p> <p>පහත සඳහන් උප වර්ග වලින් සමන්විත වේ;</p> <p>සී I</p> <p>වර්ග මීටර් 400 ට වැඩි හා උසින් මීටර් 12 ඉක්මවන්නාවූද “බී” වර්ගයට අයත් නොවන යම් ගොඩනැගිල්ලක්,</p> <p>සී II</p> <p>වර්ග මීටර් 400 ට අඩු වන්නා වූද උසින් මීටර් 12 ක් නොඉක්මවන්නාවූද “බී” වර්ගයට අයත් නොවන යම් ගොඩනැගිල්ලක්</p> <p>සී III</p>

			වර්ග මීටර් 100 ට අඩු බිම් මහල පමණක් සහිත “බී” වර්ගයට අයත් නොවන්නාවූ යම් නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක්
සැලසුම්වල පරිමාණය	11.	(අ)	සෑම සැලැස්මක්ම පහත සඳහන් පරිමාණයන්ගෙන් යුතුව ඇඳ ඉදිරිපත් කළයුතුය. i. සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ සැලැස්ම - 1:1000 හෝ සුදුසු පරිමාණයෙන් විය යුතුය. ii. ගොඩනැගිල්ලේ ගෙබිම් සැලැස්ම - 1:100 පරිමාණයට විය යුතු අතර, සම්මත ප්‍රමාණයේ කඩදාසියක දැක්වීමට නොහැකි අවස්ථාවලදී පමණක් 1:200 වඩා වැඩි නොවන පරිමාණයකට පිළියෙල කර තිබිය යුතුය.
සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ හා ගෙබිම් සැලසුම්වල අඩංගු විය යුතු විස්තර	12.	(අ)	ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය හෝ ගොඩනැගිලි වැඩ සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලැස්මකට පහත සඳහන් විස්තර පිළිගත් වර්ණ හා සංකේත භාවිතා කරමින් අඩංගු විය යුතුය.
සංවර්ධන පරිශ්‍රය		(ආ)	i. සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ ප්‍රධාන මායිම් සහ පරිශ්‍රයේ දිග, පළල සහ යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ සිට සියළු මායිම්වලට සහ පවතින ගොඩනැගිලි වලට ඇති දුර පරිමාණනුකූලව ඉලක්කම් යොදා දැක්විය යුතුය. ii. අනුමත බිම් කට්ටි සැලැස්මේ දැක්වෙන පරිදි පරිමාණය, උතුරු දිශාව සහ යාබද බිම් කට්ටිවල හෝ ගොඩනැගිලිවල පරිශ්‍ර අංක. iii. සංවර්ධන පරිශ්‍රයට ඇති ප්‍රවේශ මාර්ග. iv. විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කර ඇති නාගරික ප්‍රදේශයට අදාළ සංවර්ධන සැලැස්මක දක්වා ඇති සියළුම විටී රේඛා, ගොඩනැගිලි රේඛා, යම් පාරක් පුළුල් කිරීමේ රේඛාවක් සහ සේවා පාරක් සඳහා වන යම් බිමක් හෝ

		<p>ජලය බැස යාම සඳහා වන වෙන් කිරීම් හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් පනවනු ලැබූ යම් වීථි රේඛා.</p> <p>v. යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ සිට පවත්නා සියළු කාණුවලට, ජල මාර්ගවලට, පල්දෝරු මාර්ගවලට, මනුවලවල්වලට, වැටවල්වලට, රැඳවුම් බැම්මවලට, බිම් කට්ටිය මත හෝ යාබද බිම් කට්ටි මත ඇති බැවුම්වලට ඇති දුර ඉලක්කම් යොදා දැක්විය යුතුය.</p> <p>vi. ඉඩම ජලයට යට වන්නේ නම්, වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව හෝ වෙනයම් අධිකාරියක් විසින් වාර්තා කර ඇති සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ ඉහළතම ගංවතුර මට්ටම.</p> <p>vii. අංශක 45 ට වඩා ප්‍රපාතාකාර හා උසින් මීටර් එකහමාර (මී.1.5) ඉක්මවන බැවුම් පැහැදිලිව දක්වමින් සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ සහ යාබද මාර්ගවලට අදාළ සියළු සමෝච්ඡ රේඛා සහ ස්ථානීය මට්ටම්.</p> <p>viii. සංවර්ධන පරිශ්‍රයක නව බැවුමක් හෝ ඉවුරක් සකස් කරන්නේ නම් එම බැවුම හෝ ඉවුර පවත්නා සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ බැවුමට හෝ ඉවුරට වඩා උස් හෝ ප්‍රපාතාකාර නම්, එම බැවුම හෝ කණ්ඩිය ස්ථාවර කිරීම සඳහා වන රැඳවුම් බැම්මක් හෝ වෙනත් ඉදිකිරීමක්.</p> <p>ix. පිළිගත් පාංශු ඉංජිනේරුවකුගේ වාර්තාවේ නිශ්චය කර ඇති පරිදි හෝ අධිකාරිය නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි අවශ්‍ය පිටසන් සහිතව අනුමැතිය සඳහා බැම්මේ හෝ ඉදිකිරීමේ සැලසුම් ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p>
--	--	--

		<p>X. යම් යෝජිත මතුපිට හෝ භූගත කාණු සහ ඒවා පවත්නා කාණුවකට හෝ ජල මාර්ගයකට සම්බන්ධ වන ස්ථාන</p> <p>xi. යම් යෝජිත පල්දෝරු මාර්ගයක්, මතු වලක් සහ ඒවා පවත්නා පල්දෝරු මාර්ගයකට හෝ මතු වලකට සම්බන්ධ වන ස්ථාන</p> <p>xii. යෝජිත භූදර්ශන වැඩපිළිවෙල</p> <p>xiii. යෝජිත සංවර්ධනයට අදාළ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ</p> <p>xiv. යෝජිත විදුලි හා දුරකථන මාර්ග අදාළ පවත්නා ජාලයට සම්බන්ධ වන ස්ථාන.</p>
<p>ගෙවීම් සැලැස්ම හා අනෙකුත් අවශ්‍යතා</p>	<p>(ඇ)</p>	<p>පහත සඳහන් විස්තර ඇතුළත් කරමින් ගොඩනැගිල්ලේ ඒ ඒ තට්ටුවේ මහල් සැලැස්ම සහ එහි වහලය;</p> <p>i. තට්ටුවේ එක් එක් කොටස ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන කාර්යය පැහැදිලිව සඳහන් කළ යුතුය.</p> <p>ii. ගොඩනැගිල්ලේ හෝ ගොඩනැගිලි වැඩවල බිත්ති, ගොඩනැගිලි මතුපිට ව්‍යුහය සහ පොළොව සඳහා වන කොන්ක්‍රීට් ඇතුරුම සඳහා යොදාගනු ලබන ද්‍රව්‍යවල වර්ගය සහ කොන්ක්‍රීට් ඇතුරුමට දැරිය හැකි උපරිම සජීවී බර</p> <p>iii. ගොඩනැගිල්ලේ සියළු කාමර, මැදිරි, බරාද, තරප්පු පෙළ, ඉස්තෝප්පු සහ පියැසි මහල් ඒවායේ බිත්තිවල හා කුළුණුවල සනකම අංකනය කර දැක්විය යුතුය.</p> <p>iv. ගොඩනැගිල්ල තුළ හා ඒ අවට පිහිටි වා ළිං (air well) පසු මිදුල්, මිදුල් සහ එළිමහන් ඉඩකඩවල මිණුම් සහ</p>

		<p>ගොඩනැගිල්ලේ පිටත බිත්තිවල සිට යාබද මාර්ගවල මධ්‍ය රේඛාවට, මාර්ග රක්ෂිතවලට සහ ජලය බැස යාමට වෙන්කර ඇති ඉඩකඩවලට ඇති දුර.</p> <p>v. සියළු බිත්ති, කණු හා කුළුණු අතර මිණුම්</p> <p>vi. සියළු සනීපාරක්ෂක උපාංග, ඊට සම්බන්ධ වා නල හා මහල් පාලක (මහල් හබක) සහ ඒවා අපවහන මාර්ගවලට සම්බන්ධ වන ස්ථාන</p> <p>vii. ගොඩනැගිල්ල තුළ හෝ ඒ වටා පිහිටි සියළු මතුපිට කාණු, ඒවායේ ජලය ගලන දිශාව ඊතල මගින් දක්වමින්ද, ජලය බැහැර කරනු ලබන කාණු සහ එම කාණුවල ප්‍රමාණය</p> <p>viii. ගිනි නිෂ්කාශනයට අනුව ගින්නෙන් ආරක්ෂා වීමේ උපක්‍රම, ගිනි හටගැනීම වැළැක්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග හා ගිනි නිවීමේ උපකරණ සවිකරන ස්ථාන සහ උස් ගොඩනැගිල්ලක් වන අවස්ථාවකදී යොදනු ලබන අකුණු ආරක්ෂණ උපක්‍රම</p> <p>ix. වායු සමනය කිරීම සඳහා යන්ත්‍රානුසාරීව සංවාතනය ලබාදිය යුතු, හෝ පීඩන ගැන්විය යුතු ගොඩනැගිල්ලේ එක් එක් තට්ටුවේ සෑම කොටසක්ම සහ වායුසමීකරණය කිරීම කේන්ද්‍රස්ථ පද්ධතියක මාර්ගයකින්ද, නැතහොත් සමුහගත ඒකකයකින්ද යන වග දැක්වෙන පැහැදිලි ප්‍රකාශයකින්ද සහ හැකි සෑම අවස්ථාවකදීම වායුසමීකරණ යන්ත්‍රවල හෝ ඒකකවල පිහිටීම මහල් සැලැස්මේ දැක්විය යුතුය.</p> <p>x. වාහන ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ, බෑවුම් මග, තරප්පු පෙළ හා එහි නැවතුම්, විදුලි ජනක යන්ත්‍ර, විදුලි ට්‍රාන්ස්ෆෝමර්, ආරක්ෂක කුටි ආදිය සහ මධ්‍යස්ථ</p>
--	--	---

		<p>ගෘහ පරිභෝජන ගෑස් බෙදාහැරීමේ කටයුතු සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම.</p> <p>xi. සභාධිපත්‍ය දේපලක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිය පිළිබඳ නීතියට (Apartment Ownership Law) සහ එහි සංශෝධනයන්ට අනුකූල විය යුතු අතර, ඒ සඳහා වන සියළු සැලසුම් අදාළ සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් පිළියෙල කර අත්සන් කර තැබිය යුතුය.</p> <p>xii. අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නිර්දේශ කරනු ලැබූ පරිදි කුණු කසල බැහැර කිරීමේ ස්ථානවල පිහිටීම දැක්විය යුතුය.</p>
<p>හරස්කඩ</p>	<p>(ඇ)</p>	<p>යාබද පොළවෙන් පැහැදිලිව වෙන්ව පෙනෙන සේ සකසනු ලබන ගොඩනැගිල්ලේ හරස් ආයාත සහ වෙනත් හරස් කැපුම් සැලසුම්වල පහත කරුණු අඩංගු විය යුතුය.</p>
		<p>i. ගොඩනැගිල්ලේ සියළු බිත්ති, මහල්, වහල, සිලිම, අත්තිවාරම්, කණු, බාල්ක, පියැසි මහල සහ ඒවායේ වෙනත් අදාළ කොටස්වල සනකම සහ ඒවා ඉදිකිරීමට යොදාගනු ලබන ද්‍රව්‍ය</p> <p>ii. පවත්නා බිම් මට්ටම සහ මට්ටම්ද, සංවර්ධන පරිශ්‍රය උස් කිරීමට හෝ පහත් කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් නව බිම් මට්ටම හෝ මට්ටම්ද, එය කෙසේ යාබද ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලිවලට බලපාන්නේද සහ ඒවායේ ස්ථාවර භාවය ආරක්ෂා කිරීමට ගනු ලබන පියවර .</p> <p>iii. සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ ඇති හෝ පිහිටුවීමට අවශ්‍ය උසින් මීටර් එකහමාර (මීටර් 1.5) වන රැඳවුම් බැම්මකට හෝ බැවුමකට යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ සිට ඇති දුර සහ</p>

		<p>එකී බැම්මේ හෝ බැවුමේ සිට මීටර් දහයක් (මීටර් 10) ඇතුළත ඇති යාබද ඉඩමේ මායිම හෝ එහි පිහිටි ගොඩනැගිලිවලට ඇති දුර.</p> <p>iv. පවත්නා බිමට හා මාර්ගයේ මට්ටමට හෝ මට්ටම්වලට සාපේක්ෂව ගොඩනැගිල්ලේ දොරවල්, ජනෙල් හෝ සංචානන විවර, එක් එක් තට්ටුවේ උස, සිලිමේ උස, බිම් මහලේ මට්ටම හෝ මට්ටම්, පියමං මට්ටම හෝ මට්ටම්වල පරිමාණයන් සහ ගොඩනැගිල්ලේ පිටත බිත්තිවල සිට මායිම දක්වා නිර්බාධිත දුර.</p>
<p>ආරෝපන (Elevation)</p>	<p>(ඉ)</p>	<p>පහත සඳහන් විස්තර දක්වමින් ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරි, පිටුපස සහ පැති ආරෝපනය</p> <p>i. පරිමාණයන් දක්වමින් ගොඩනැගිල්ලේ සියළු බාහිර බිත්ති, බාහිර කුළුණු, තාප්ප සහ දොරවල්, ජනෙල් හෝ සංචානන විවර, මහල් ආවරණ බැල්කනි සහ වහලද, අධිකාරිය විසින් නියම කර ඇත්තේ නම් හෝ යෝජිත බාහිර බිත්ති, බාහිර කුළුණු, තාප්ප, විවර, වහල ආවරණ, බැල්කනි සහ වහල ඉදිකිරීම සඳහා යොදාගනු ලබන ද්‍රව්‍යවල වර්ගද,</p> <p>ii. අධිකාරිය විසින් සවිස්තර උපදෙස් සැපයිය යුතු විශේෂ අවස්ථාවලදී සංවර්ධන පරිශ්‍රය තුළ පවත්නා සෑම ගොඩනැගිල්ලකම උස, බිම් මට්ටම්, බාහිර බිත්ති, දොරවල්, ජනෙල්, වහල සහ වෙනත් බාහිර හා දෘෂ්‍යමාන ලක්ෂණද දක්වමින් ඒවා ඉදිකිරීම සඳහා යොදාගනු ලැබූ ද්‍රව්‍යවල වර්ගද,</p> <p>iii. ගොඩනැගිල්ලට යාබදව පවත්නා සෑම පියමගකම, ආලින්ද මගකම මාර්ගයේ සහ ගොඩනැගිල්ලේ බිම් මට්ටම් සහ යෝජිත එබඳු පියමගෙහි, ආලින්ද මගෙහි</p>

			ප්‍රවේශ මාර්ගයේ හෝ ඒවායේ කොටස්වල යෝජිත මට්ටම්ද දැක්විය යුතුය.
ව්‍යුහාත්මක විස්තර හා ගණනය කිරීම්	13.	(අ)	ගොඩනැගිලි වැඩවල සවිස්තර ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් සහ හරස්කඩයන් නියම කරනු ලැබ ඇති පරිදි නිර්මාණ ගණනය කිරීමේ පිටපතක්ද සමඟ අදාළ අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළයුතුය. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කිරීමේදී විද්‍යුත් පිටපතක්ද යොමුකළ යුතුය.
		(ආ)	<p>සවිස්තර ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් සහ නිර්මාණ ගණනයන් (Design calculations) , පාංශු පරීක්ෂණ වාර්තා පදනම් කරගෙන සහ මෙම රෙගුලාසිවල දැක්වෙන නියමයන්ට මෙන්ම ගොඩනැගිලි නිර්මාණයට අදාළ වෙනයම් ලිඛිත නීතියකටත් අනුකූලව සකස් කළයුතු අතර, එය 03 වන උප ලේඛනයට අනුව අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් අත්සන් කර පහත සඳහන් කරුණුද ඇතුළත් කර ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> i. එක් එක් මහල් සඳහා හෝ එහි කොටසක් සඳහා සැලසුම් කරනු ලැබ ඇති ආරෝපිත භාරය. ii. සිදු කරන ලද පාංශු පරීක්ෂණවල ප්‍රතිඵල, පාංශු ධරණීය හැකියාව පිළිබඳ ගණනයන් මෙන්ම සම්පූර්ණ විදුම් පරීක්ෂණ සහ පසෙහි විස්තර. iii. ප්‍රයෝජනයට යොදා ගනු ලබන අත්තිවාරම් ක්‍රමය හෝ ක්‍රම. iv. අදාළ වන්නේ නම්, ජම්බාර වර්ගය, ජම්බාර ගැසීමේ ක්‍රමය සහ ජම්බාර ගැසීමේදී භාවිතා කරනු ලබන යන්ත්‍ර සූත්‍ර වර්ගය.

ගොඩනැගිලි සේවා සැලසුම් කිරීම	14.	(අ)	වර්ග මීටර් 400 හෝ ඊට වැඩි වන අවස්ථාවක හෝ අදාළ අධිකාරිය විසින් අවශ්‍යයැයි තීරණය කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ජලනල, යාන්ත්‍රික, විදුලි හා ඉලෙක්ට්‍රොනික ස්ථාපනය කිරීම යන ගොඩනැගිලි සේවා සඳහා අදාළ ආයතනවලින් නිරාකරණයන් ලබාගත යුතුය.
		(ආ)	ඉහත 14 (අ) වගන්තියේ දැක්වෙන සේවාවන් ස්ථාපනය කිරීමක්, පුළුල් කිරීමක් හෝ වෙනස් කිරීමක් සඳහා 03 වන උපලේඛනයේ පරිදි සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයෙකු/පුද්ගලයන් විසින් සැලසුම් සකස් කර අනුමැතිය සඳහා අදාළ අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළයුතුය.
ගිණි ආරක්ෂණ සේවා	15.	(අ)	<p>පහත දැක්වෙන සෑම ගොඩනැගිල්ලක් සඳහාම එහි පදිංචිකරුවන් සඳහා වැඩි ආරක්ෂාවක් සැලසීමේ අදහසින් අධිකාරිය විසින් අවශ්‍ය යයි තීරණය කරන අවස්ථාවක ගිනි නිවීම සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිශ්චිතව දක්වනු ලැබිය හැකි ගිනි ආරක්ෂක අවශ්‍යතා පිළිපැදිය යුතුය.</p> <p>i. උස මීටර් 15 ක් ඉක්මවන හෝ නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 05 ඉක්මවන සියළුම නේවාසික ගොඩනැගිලි,</p> <p>ii. උස මීටර් 15 ඉක්මවන හෝ වර්ග මීටර් 400 ඉක්මවන සියළුම නේවාසික නොවන ගොඩනැගිලි</p>
සැලසුම්වල පැහැදිලි බව	16.	(අ)	අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම ගොඩනැගිලි සැලැස්මක්ම පැහැදිලිව ඇඳ මුද්‍රණය කොට ඉදිරිපත් කළයුතුය. පවත්නා ගොඩනැගිල්ල සඳහා වන පුළුල් කිරීම් සියල්ල පැහැදිලිව දැක්විය යුතු අතර, නව එකතු කිරීම් රතු වර්ණයෙන් පෙන්විය යුතුය. සැලැස්ම එක් ඒකකයකට වඩා වැඩි වන අවස්ථාවකදී එවැනි ඒකක විවිධ වර්ණ භාවිතයෙන් දැක්විය යුතුය.

		(ආ)	පවත්නා ගොඩනැගිල්ලේ ඉවත් කළයුතු සියළු කොටස් සැලසුම්වල කළ පැහැති කඩ ඉරි මගින් පෙන්විය යුතුය.
එකතු කිරීම හා වෙනස් කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කරන සැලසුම්	17.	(අ)	පවත්නා ගොඩනැගිල්ලක අළුත්වැඩියා කිරීමක්, වෙනස් කිරීමක් හෝ ඊට යම් එක් කිරීමක් සිදුකරන විටදී අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන එම ගොඩනැගිලි කාර්යයන්හි සැලැස්ම හෝ සැලසුම් අදාළ අධිකාරිය විසින් එසේ කිරීම අවශ්‍ය යැයි සලකනු ලබන විටදී, අදාළ සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු තමා එම ගොඩනැගිල්ල පරීක්ෂා කළ බවත්, තම මතයට අනුව අළුත්වැඩියා කිරීම් , වෙනස් කිරීම් හෝ එකතු කිරීම් හේතුවෙන් වැඩි විය හැකි හෝ වෙනස් විය හැකි බර හෝ ආතතීන් එම ගොඩනැගිල්ලට දැරිය හැකි බවට තහවුරු කෙරෙන නියමිත සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකකරණය සඳහා ලියාපදිංචි වීම	18.	(අ)	පුද්ගලික එක් ඒකකයක් සහිත නිවාස හැර අනෙකුත් සියළුම සංවර්ධනයන් වර්ග මීටර් 400 හෝ එය ඉක්මවන්නේ නම් එම ගොඩනැගිලි සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරනු ලබන හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය ලබාගැනීම අනිවාර්යය වේ.
		(ආ)	ඉහත 18 (අ) හි සඳහන් සෑම සංවර්ධන කටයුත්තක්ම 15 වන උපලේඛනයේ සඳහන් කර ඇති හරිත සහතිකකරණයේ අවම “සහතික මට්ටම” ට අනුකූල විය යුතුය.
		(ඇ)	ඉහත 18 (අ) හි සඳහන් සංවර්ධන කටයුතුවලට අදාළ සංවර්ධන බලපත්‍රය ලබාගැනීම සඳහා අයදුම්පත ඉදිරිපත් කරන අවස්ථාවේදීම හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකකරණය සඳහා ලියාපදිංචි විය යුතුය.
		(ඈ)	හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකකරණය සඳහා ලියාපදිංචිවීමට 01 වන උපලේඛනයේ “උ” ආකෘති පත්‍රය මගින් අයදුම් කළ යුතුය.

			<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරන අයදුම්පත් අන්තර්ජාලය ඔස්සේ පහත වෙබ් අඩවිය මගින් ලබාදී ඇති ආකෘතිය අනුව අදාළ විස්තර සමග ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p>www.applications.uda.lk</p>
		(ඉ)	<p>අයදුම්කරු විසින් අදාළ පෙරසැරි ගාස්තු 02 වන උපලේඛනයට අනුකූලව ගෙවිය යුතුය.</p>

IV කොටස			
සංවර්ධනයන් සැලසුම් කිරීම , නිර්මාණය කිරීම හා ගණනය කිරීමට අදාළ රෙගුලාසි			
සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය	19.	(අ)	<p>ඕනෑම බිම් කොටසක සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා “සම්පූර්ණ අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය” තීරණය කරනු ලබන්නේ,</p> <ul style="list-style-type: none"> i. ඉඩමේ ප්‍රමාණය ii. ප්‍රවේශ අයිතියක් සහිත, ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුහුණලා ඇති ඉඩමේ මුහුණතෙහි දිග (Road Frontage) iii. ඉඩමට ප්‍රවේශකත්වය සපයන ප්‍රවේශ මාර්ගය/ මාර්ගයන්හි වීථි රේඛාවේ පළල iv. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සඳහන් කර ඇති සංවර්ධන සනත්වය පිළිබිඹු කරන කලාප සංගුණකය <p style="text-align: center;">හා</p> <ul style="list-style-type: none"> v. අනෙකුත් රෙගුලාසි මගින් බලාත්මක කරනු ලබන කොන්දේසිවලට යටත්වය.
අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය		(ආ)	<ul style="list-style-type: none"> i. විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් පවතින අවස්ථාවක අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය 05 වන උප ලේඛණයේ පරිදි ගණනය කළයුතු අතර, ගොඩනැගිල්ල සඳහා වන අනුශාංගික පහසුකම්

			<p>සඳහා වන ඉඩකඩ අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට ඇතුළත් නොවේ.</p> <p>ii. ඉහත “(ආ) i අවස්තාවන්හිදී වන නීතිරාමුදා රචනා නැවතීමේ සේවා අවශ්‍යතාවයට අමතරව, එම ප්‍රමාණයට වඩා වැඩිවන රචනා සඳහා වන ගෙබිම් ප්‍රමාණය, උපරිම 10% ක් දක්වා පමණක් අවසර දෙනු ලබන අතර වැඩිවන රචනා නැවතුම් ගෙබිම් ප්‍රමාණය අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.</p> <p>iii. වහල ඇතුරුම් ප්‍රදේශය (Roof Terrace) අනුශාංගික සේවාවලට හැර වෙනත් ප්‍රධාන භාවිතයකට යොදාගන්නේ නම් එම ඉඩකඩද අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට ඇතුළත් කළයුතුය.</p> <p>iv. ඉහත “(ආ) i” හි දැක්වෙන ප්‍රදේශ සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය ගණනය කිරීමේදී අදාළ සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව සංවර්ධනයට යෝජිත ඉඩම ඇතුළත් කලාපයෙහි සංගුණකය භාවිත කළයුතුය.</p>
ඉඩමේ ප්‍රමාණය		(ඇ)	විටී රේඛාව/මාර්ග රක්ෂිතය යටතට වැටෙන ඉඩම් කොටස හැර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලබන මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය, ඉඩමේ ප්‍රමාණය වශයෙන් සැලකිය යුතුය.
ගෙබිම් ආවරණ අනුපාතය		(ඈ)	ගෙබිම් ආවරණ අනුපාතය ගණනය කිරීමේදී, විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක දක්වා ඇති ගෙබිම් අනුපාතයන්ට අනුකූල වියයුතුය.
ඉඩමේ මුහුණත		(ඉ)	i. ඉඩමේ මුහුණත ලෙස සැලකිය යුත්තේ එකී ඉඩමට නීතිරාමුදා ප්‍රවේශ අයිතිය සලසන මාර්ගයට සෘජුවම මුහුණලා ඇති බිම් ප්‍රමාණයේ දිග වේ.

			<p>ii. ඉඩමේ මුහුණත පළල නීත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය සහිත මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයකට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවක අවසරලත් සම්පූර්ණ ගෙබිම් ප්‍රමාණය ගණනය කිරීමේදී ප්‍රවේශ අයිතියක් සහිත සියළුම මාර්ගවලට යාබදව ඇති ඉඩම් මුහුණත් සලකා බලනු ලැබේ.</p>
ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල		(ඊ)	<p>i. ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස සැලකිය යුත්තේ, ප්‍රවේශ අයිතිය සහිතව ප්‍රවේශය ලබාගන්නා මාර්ගයට අදාළ වීථි රේඛාවේ පළල වන අතර, සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හෝ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය මගින් වීථි රේඛාවක් සඳහන් කර නොමැති අවස්ථාවක නීත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතියක් සහිත මාර්ගයෙහි පවතින භෞතික පළල වේ.</p> <p>ii. සංවර්ධන පරිශ්‍රය ප්‍රවේශ මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයකට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවක නීත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය ඇති මීටර් 7.0 හෝ ඊට වඩා පළලින් යුතු මාර්ගවල පළල, අවසර ලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම සඳහා සලකා බලනු ලැබේ.</p>
යෝජිත ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල		(උ)	<p>සංවර්ධන කටයුත්තක් ක්‍රියාත්මක කරන අවස්ථාවේදී ඉඩම හෝ එකී ඉඩමෙන් කොටසක් විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගයකට අදාළ රක්ෂිතයක් තුළ පිහිටා ඇති අවස්ථාවක එය පළාත් පාලන ආයතනයට හෝ මාර්ගය අයිති අධිකාරියට තැගී ඔප්පුවක් මගින් පවරා දිය යුතුය.</p>
විශේෂ පාලනයන්	20.	(අ)	<p>සංවර්ධන යෝජනාව උපරිම අවසර ලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අනුකූල වුවද, එම සංවර්ධනය හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ රථ වාහන ගලනය , අවට පාරිසරික තත්ත්වයන්ට බාධාවන් වීම, ගිණි අවදානම, පොදු ජනයාගේ ආරක්ෂාව, සෞඛ්‍ය උපද්‍රව, එකී</p>

			සංවර්ධනය නිසා ආරක්ෂක තත්ත්වයට, පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකම් හා අවට සංවර්ධන තත්ත්වයන්ට වන බලපෑම සැලකිල්ලට ගෙන අධිකාරිය විසින් අනෙකුත් රෙගුලාසි මගින් සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී සීමා කිරීමට කටයුතු කළහැකිය.
හරිත ගොඩනැගිලි ශ්‍රේණිගත කිරීම.	21.	(අ)	<p>අධිකාරිය විසින් හරිත ගොඩනැගිලි ශ්‍රේණිගත කිරීමේ පහත අවස්ථාවන්හිදී උපරිම අවසර ලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය සඳහා අමතර ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් ලබාදීමට සලකා බලනු ලැබේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> i. රිදී මට්ටම සඳහා - 5% දක්වා ii. රන් මට්ටම සඳහා - 8% දක්වා iii. ජලැටිනම් මට්ටම සඳහා - 10% දක්වා <p>ඒ සඳහා 1 වන උප ලේඛනයට අනුව හරිත ගොඩනැගිලි ශ්‍රේණිගත කිරීම් අනුව අදාළ සංවර්ධන කටයුත්ත අදාළ මට්ටම් සම්පූර්ණ කරන බවට ප්‍රමාණවත් සාක්ෂි සංවර්ධනකරු විසින් ඉදිරිපත් කරන බවට එකඟ විය යුතුය.</p>
ගොඩනැගිල්ල හා අවට විවෘත ඉඩකඩ	22.	(අ)	බිම් කට්ටියක ගොඩනැගීමට නියමිත සෑම ගොඩනැගිල්ලක් සඳහාම විවෘත ඉඩකඩක් ගොඩනැගිල්ල තුළ හෝ ඒ වටා සැපයිය යුතු අතර, එය 06 වන උප ලේඛනයට අනුව සැපයිය යුතුය.
		(ආ)	ගොඩනැගිල්ලට ප්‍රවේශවීම, ගොඩනැගිල්ල නඩත්තු කිරීම හෝ යාබද ගොඩනැගිලිවලින් වෙන් කිරීමේ පරමාර්ථයෙන් ඉඩකඩක් සැලසීමට අදහස් කරනු ලැබූ විට, එම විවෘත ඉඩකඩ කවර අවස්ථාවකවත් පළලින් මීටර් 1.0 කට නොඅඩු විය යුතුය.
		(ඇ)	ගොඩනැගිලි සීමාවක් නොමැති අවස්ථාවකදී ඉඩමේ මායිමේ සිට මීටර් 1.0 ක ගොඩනැගිලි දුරස්ථ කිරීමක් සිදුකළ යුතුය.
අක්‍රමවත් හැඩය		(ඈ)	<ul style="list-style-type: none"> i. ගොඩනැගිල්ලේ සම්පූර්ණ පළලින් යුතු විවෘත ඉඩකඩක් ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපසින් වෙන් කිරීමට නොහැකි අක්‍රමවත් හැඩයෙන් යුක්ත භූමි භාගයක් වන විට හෝ

			<p>එකී බිම් කොටස ප්‍රවේශ මාර්ග කිහිපයකට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවලදී අදාළ තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන අධිකාරිය විසින් සුදුසුයයි සලකන ආකාරයකට පිටුපස විවෘත ඉඩකඩ වෙන්කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.</p> <p>ii. පියැවි අග සහිත ප්‍රවේශ මාර්ගයකින් ප්‍රවේශය ලබන බිම් කට්ටි හැර අක්‍රමවත් හැඩයේ ඉඩම් කොටස් සඳහා මුහුණත පළල නොමැති අවස්ථාවකදී අවමය මීටර් 3.0 ක් වූ මුහුණත පළලක් තිබිය යුතු අතර, ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලබන්නේ මුහුණත පළල මීටර් 6.0 වන ස්ථානයේ සිට පමණි.</p> <p>iii. ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස වශයෙන් පෙන්වුම් කරන කොටස ගහ රක්ෂිතයකට/ ඇල රක්ෂිතයකට අයත් වන්නේ නම් එම රක්ෂිතය ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස විවෘත ඉඩකඩ ලෙස සැලකිය හැකි වුවත්, එකී පිටුපස විවෘත ඉඩකඩ 06 වන උපලේඛණයට අනුව වෙන්කළ යුතුය.</p>
මායිම මත සිදුකරනු ලබන ඉදිකිරීම්	23.	(අ)	අධිකාරිය විසින් අනෙකුත් නීතින්ට හා අනෙකුත් රෙගුලාසිවල අවශ්‍යතාවයන්ට අනුව ගොඩනැගිලි දුරස්ථ කිරීම් පැනවිය හැක.
		(ආ)	<p>මායිම් දක්වා ඉදිකරනු ලබන ඕනෑම ගොඩනැගිල්ලක මායිම් බිත්ති, අන්ධ බිත්ති විය යුතු අතර, එවැනි බිත්ති සහිත ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා සංවර්ධන බලපත්‍රයක් අයදුම් කරන අවස්ථාවේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතා සපුරාලිය යුතුය.</p> <p>i. ඉදිකිරීම් කටයුතුවලදී යාබද දේපලවලට කිසි ලෙසකින් කිසිදු හානියක් සිදු නොවන බවට 03 වන උපලේඛනයේ සඳහන් සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයෙකුගේ සහතිකය</p>

			<p>ii. යාබද දේපලවලට සිදුවිය හැකි උපරිම හානිය/හානි ආවරණය කරමින් සකස් කරන ලද පූර්ණ රක්ෂණ ඔප්පුව</p> <p>iii. 07 වන උප ලේඛනය අනුව සකස් කරන ලද වන්දි ආවරණ ලේඛනයද ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p>
		(ඇ)	<p>විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක නිශ්චිතව දක්වා නොමැත්තේ නම් ප්‍රධාන ගෙවටුවේ උස හැර මායිම් තාප්පයක උපරිම උස මීටර් 2.0 ක් නොඉක්මවිය යුතු අතර, අයදුම්කරුගේ ඉල්ලීම මත අමතර තවත් මීටර් 1.0 ක් විනිවිද පෙනෙන අමුද්‍රව්‍ය පමණක් භාවිතා කරමින් ඉදිකිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින් සලකා බලනු ඇත.</p>
වීලී රේඛා, මාර්ග පුළුල් කිරීමේ රේඛා, ඉක්මවන නෙරා යාම්	24.	(අ)	<p>කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ඒ සඳහා වන සවිකිරීමක්</p> <p>i. මාර්ගයකට උඩින්, හෝ</p> <p>ii. අදාළ අධිකාරිය විසින් අනුමත කරන ලද සැලැස්මක් හෝ අදාළ ලේඛනයක යම් වීලී රේඛාවක් හෝ අත්පත් කරගැනීමේ රේඛාවක් පෙන්වා ඇති අවස්ථාවක, එය ඉක්මවා නෙරා යෑම් නොකළයුතුය.</p>
ගොඩනැගිලිවල නෙරුම් හා වෙනත් හිරු සේයා කරන උපක්‍රම	25.	(අ)	<p>ගොඩනැගිල්ලක නෙරුම් , වියන්පත් හෝ වෙනත් හිරුරැස් ආවරණය ඉදිරියට නෙරවීම සඳහා අවසර දිය හැක්කේ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ ගොඩනැගිලි රේඛාවේ සිට හෝ පිටුපස විවෘත ඉඩකඩ දෙසට මීටර් 1.2 ක් දක්වා පමණි.</p>
		(ආ)	<p>එවැනි විවෘත සඳළුතලයක් යාබද පිහිටි දේපලකට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවක එම සඳළුතලයේ හෝ තට්ටුවේ පිටත ඉමේ සිට අදාළ මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් 1.0 ක ඉඩකඩක් පවත්වා ගතයුතුය.</p>
		(ඇ)	<p>යාබද දේපලේ මායිම දක්වා සඳළුතල හෝ යම් භාවිතයක් සඳහා ඉඩක් වෙන්කරයි නම්, එකී මායිම අන්ධ බිත්තියක් සේ සැලකිය</p>

			යුතු අතර, ඒ සඳහා අවම වශයෙන් මීටර් 2 ක් උස ආරක්ෂක බැම්මක් පවත්වා ගතයුතුය.
පිටපසු ඉඩකඩ	26.	(අ)	මෙම රෙගුලාසිය සඳහා ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස වශයෙන් සලකනු ලබන්නේ, ගොඩනැගිල්ල පිහිටන ඉඩමේ ප්‍රවේශකත්වය ලබන මායිමේ සිට ඊට ඇතින්ම ඇති මුහුණතයි. එසේ වුවත් එකී ඉඩම එක් මාර්ගයකට වඩා වැඩි මාර්ග සංඛ්‍යාවකට මුහුණලා පවතිනම් ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස යන්නෙන්, අදාළ අධිකාරිය විසින් වෙනත් ආකාරයක් සඳහා බලය දී හෝ විධානය කොට නොමැති නම්, ප්‍රවේශ අයිතිය සහිත පළල්ම මාර්ගයේ සිට දුරින්ම පිහිටා ඇති මුහුණත වශයෙන් සලකනු ලැබේ.
		(ආ)	<p>i. ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස ඉඩකඩ මුළුමනින්ම පොදු මාර්ගයකට හෝ අවම වශයෙන් මීටර් 6 ක් පළල මාර්ග අයිතියක් සහිත පෞද්ගලික මාර්ගයකට යාව පිහිටා ඇති අවස්ථාවක, පිටුපස ඉඩකඩ වෙන් කිරීමක් අවශ්‍ය නොවේ.</p> <p>ii. ඉහත පිටුපස ඉඩකඩ සීමාව තුළ නීත්‍යානුකූල ආලෝකය හා වාතාශ්‍ර අවශ්‍යතා අවහිර වන කිසිදු ඉදිකිරීමකට අවසර දෙනු නොලැබේ.</p>
පියමග	27.	(අ)	සැපයිය යුතු හෝ ඉදිකළ යුතු ඕනෑම ආවරණය නොවූ ආරුක්කු පාරක් හෝ ආලින්ද මාර්ගයක් ; <p>i. ගොඩනැගිලි බිම් කට්ටිය තුළ පිහිටුවිය යුතුය.</p> <p>ii. මාර්ගයකට යාව ඇති ගොඩනැගිලි බිම් කට්ටියේ සම්පූර්ණ දිග දක්වා සැපයිය යුතුය. නැතහොත් අදාළ අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන වෙනත් ආකාරයකින් තිබිය යුතුය.</p>
කවාකාර කරන ලද ගොඩනැගිලි වල කොන්	28.	(අ)	ප්‍රවේශ මාර්ග දෙකකින් යුත් සන්ධික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකරනු ලැබූ විටක සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ හෝ යම් ව්‍යවස්ථාපිත

			ලේඛනයක කවාකාර කරන ලද හෝ කවාකාර කිරීමට අවශ්‍ය අංශකය නොපෙන්වා ඇති විටක, එම ගොඩනැගිලිවල කොන්, 06 (ඇ) වන රෙගුලාසියේ සඳහන් පරිදි ඉඩමෙහි කවාකාර කරන ලද මායිම ඔස්සේ සහ ප්‍රවේශ මාර්ග මට්ටමෙන් ඉහළ මීටර් 6.0 කට නොඅඩු උසක් දක්වාද කවාකාරව ඉදිකළ යුතුය.
ගොඩනැගිල්ලක නඩත්තු හා සේවා කටයුතු සඳහා පියමගක් හෝ විවෘත ඉඩකඩක් සපයා ඇති විටෙක	29.	(අ)	ගොඩනැගිල්ලක නඩත්තු හා සේවා කටයුතු සඳහා පියමගක් හෝ විවෘත ඉඩකඩක් සපයා ඇති විටෙක එම විවෘත ඉඩකඩ හෝ පියමග එකී ගොඩනැගිල්ලේ නඩත්තු කටයුතු සඳහා පමණක් භාවිතා කළයුතුය. එම විවෘත ඉඩකඩෙහි හෝ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ ප්‍රමාණය අඩුවන ලෙසින් එම ඉඩකඩෙහි සම්පූර්ණ ප්‍රමාණයට හෝ, එහි යම් කොටසකට ඉහළින් වහලයක් ඉදිකිරීම හෝ නඩත්තු කිරීම හෝ එම ඉඩකඩ කවර ආකාරයකින් හෝ අවහිර කිරීම නොකළ යුතුය.
ගොඩනැගිල්ලේ උස	30.	(අ)	විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක නිශ්චිතව දක්වා නොමැති අවස්ථාවක ගොඩනැගිල්ලක උස සහ මහල් ගණන මෙහි දැක්වෙන අනෙකුත් රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
		(ආ)	පවත්නා බිම් කට්ටියක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට අදාළ සංවර්ධන සැලැස්මේ නිශ්චිතව දක්වා නොමැත්තේ නම් පහත සඳහන් අවස්ථාවලදී ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස මීටර් 10 නොඉක්මවිය යුතුය. <ul style="list-style-type: none"> i. ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150ට අඩු, ii. මීටර් 3 ට අඩු පළලකින් යුත් මාර්ගයකින් ප්‍රවේශකත්වය ලබාගැනීම. iii. ඉඩමේ මුහුණත පළල මීටර් 6 කට අඩුවෙන් පැවතීම.
කාමර හා උපයෝගීතා ප්‍රදේශවල අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය	31.	(අ)	තේවාසික ගොඩනැගිල්ලක වාසය සඳහා වන කාමරයක ප්‍රමාණය 08 වන උපලේඛනයට අනුව සැපයිය යුතුය.

<p>නේවාසික ගොඩනැගිලිවල කාමරවල උස</p>	<p>32.</p>	<p>(අ)</p>	<p>නේවාසික ගොඩනැගිලිවල කාමරවල අවම උස පහත සඳහන් පරිදි විය යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> i. සාලය හා නිදන කාමර සඳහා සාමාන්‍ය උස මීටර් 2.8 ක් හා අවම ස්ථානීය උස මීටර් 2.4 කට නොඅඩු විය යුතුය. ii. මුළුතැන්ගෙය සඳහා සාමාන්‍ය උස මීටර් 2.8 ක් හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.4 කට නොඅඩු විය යුතුය. iii. නාන කාමර, වැසිකිළි, දිය වැසිකිළි, වැරැන්ඩා, බැල්කනි, තට්ටු සහ ගරාජ සඳහා උස මීටර් 2.2 කට නොඅඩු විය යුතුය.
<p>සාප්පු</p>		<p>(ආ)</p>	<p>සාප්පුවක බිම් මහලේ කාමරවල උස මීටර් 3.1 කට නොඅඩු වියයුතු අතර, ඉහළ මහලේ කාමරවල සාමාන්‍ය උස මීටර් 2.8 ක් හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.4 කටද නොඅඩු විය යුතුය.</p>
<p>පාසැල්</p>		<p>(ඇ)</p>	<p>පාසැලක පංති කාමරවල සාමාන්‍ය උස මීටර් 3.5 ක් හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.5 කටද නොඅඩු විය යුතුය.</p>
<p>රෝහල්</p>		<p>(ඈ)</p>	<p>රෝහලක රෝගීන් සඳහා නේවාසික ඉඩකඩ සපයනු ලබන කාමරවල සාමාන්‍ය උස මීටර් 3.5 ක් හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.8 කට නොඅඩු විය යුතුය.</p>
<p>කර්මාන්තශාලා</p>		<p>(ඉ)</p>	<p>කර්මාන්තශාලාවක ඇති කාමරවල සාමාන්‍ය උස මීටර් 3.5 ක් හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.8 කට නොඅඩු විය යුතුය.</p>
<p>නිකේතන</p>		<p>(ඊ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> i. නිකේතනයක පිහිටි වාසය සඳහා වන කාමරයක උස මීටර් 3.1 කට නොඅඩු විය යුතුය. ii. නිකේතනයක පිහිටි වැසිකිළි, ගමන් බඩු කාමර, මුළුතැන්ගෙවල්, ආලිනිද සහ පොදුවේ භාවිතා නොවන කාමර සම්බන්ධයෙන් පහත “උ” වගන්තියෙහි සඳහන් පිරිවිතර අදාළ වේ.

වෙනත් ගොඩනැගිලි		(උ)	<p>i. ඉහත “අ” සිට “ඊ” දක්වා ඡේදවල නිශ්චිතව සඳහන් ගොඩනැගිලිවල හැර, වෙනත් ගොඩනැගිල්ලක බිම් මහලේ කාමරවල උස මීටර් 2.8 ක උසක් සහ ඉහළ මහලේ ඕනෑම කොටසක අවම උස මීටර් 2.4 කට නොඅඩු විය යුතුය.</p> <p>ii. මේ හැර ඕනෑම වහලයක කොටසක් විවෘතව හා ආවරණය වූ ගෙවත්තක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම් අවම උස මීටර් 2.6 ක් විය යුතුය.</p>
පතුල් මහල්		(ඌ)	<p>i. පතුල් මහලක් ඉඩමේ මායිම් වල සිට අවම වශයෙන් මීටර් 1.5 ක් දුරින් ඉදිකළයුතුය.</p> <p>ii. පතුල් මහල සම්පූර්ණයෙන්ම බිම් මට්ටමෙන් පහළ පිහිටා ඇති විට සහ ගබඩා පහසුකම්, වාහන නැවතුම් හා අනෙකුත් උපයෝගිතා සේවාවන් සඳහා යොදා ගනු ලබන්නේ නම් අවම නිර්බාධ උස මීටර් 2.4 ක් විය යුතුය.</p> <p>iii. පතුල් මහලක්, සාප්පු, කාර්යාල, වාණිජ ගොඩනැගිලි, නිෂ්පාදන යන්ත්‍රෝපකරණ කාමර හෝ එවැනි කාර්ය සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම්, අවම නිර්බාධ උස මීටර් 3.0 කට සීමා විය යුතුය.</p> <p>iv. පතුල් මහල ඉහත භාවිතයන්ට හැර වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යොදා ගන්නේ නම්, ඒ සඳහා අදාළ අධිකාරිය නියම කරනු ලබන කොන්දේසි සහ නියමයන්ට අනුකූලව ඉදිකළ යුතුය.</p>
ගොඩනැගිලිවල වාහන නතර කිරීමේ මහල්වල අවම නිර්බාධ උස		(එ)	<p>“උ” සහ “ඌ” වන ඡේදවල ඇතුළත් විධිවිධාන කෙසේ වුවද ප්‍රධාන වශයෙන් වාහන නතර කිරීමේ පරමාර්ථය සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලැබූ හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අදහස් කරනු</p>

			ලබන ගොඩනැගිල්ලක බිම් මහල හැරුණු විට ඕනෑම කොටසක අවම වාසි උස සිලිමක, බාල්කවල, නලවල, ජලනිකුතු ශීර්ෂවල, සේවා නලවල, ආලෝක පද්ධති, නිරවුරු සහ එවැනි දේවල යටි පැත්ත දක්වා අවම උස මීටර් 2.4 කට අඩු නොවිය යුතුය.
ගොඩනැගිල්ල තුළ තරප්පු හා ඇතුල් මංවල උස හා පළල		(ඒ)	ගොඩනැගිල්ලක් තුළ ඉදිකරනු ලබන තරප්පු හා පියමගක අවම උස මීටර් 2.4 කට නොඅඩු විය යුතුය. එකී අවස්ථාවන්හිදී පහත අයිතමයන් භාවිතා කිරීමට ඉඩ දෙනු නොලැබේ. i. බාල්ක ii. තරප්පු පෙළ හා තරප්පු පෙළ නැවතුම් iii. තිර iv. සංඥා පුවරු හා ප්‍රචාරක දැන්වීම්
තරප්පු පෙළ	33.	(අ)	යම් තරප්පු පෙළක අවම පළල, පඩියක අවම උස හා පළල 09 වන උපලේඛනයේ නියෝගයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
		(ආ)	ආරක්ෂාව සඳහා සපයනු ලබන අත් වැටක හෝ තාප්පයක අවම උස මීටර් 1.0 ක් විය යුතුය.
විදුලි සෝපාන	34.		මහල් 4 ක් ඉක්මවන්නේ නම් හෝ උසින් මීටර් 15 ට වැඩි ගොඩනැගිලි සඳහා අවම වශයෙන් ප්‍රධාන ද්වාරය අසල හා අනෙකුත් සුදුසු ස්ථානවල ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව විදුලි සෝපාන සවි කළයුතුය.
අලෝකය හා සංචාතනය පිළිබඳ විධිවිධාන	35.	(අ)	සෑම ගොඩනැගිල්ලක්ම ; i. විදුරු තහඩු යෙදූ ජනෙල්, වහල, කවුළු, වා කවුළු, දොරවල් හෝ වෙනත් අනුමත ස්වාභාවික ආලෝක සම්ප්‍රේෂණ මගින් ස්වාභාවික ආලෝකය, ප්‍රභවයන් එකක් හෝ කිහිපයක් භාවිතයෙන් ලබාගත හැකිය. ii. ජනෙල් , වහල, කවුළු, වාකවුළු, දොරවල්, ලෑවර හෝ සංචාතන විවර මගින් ප්‍රභවයන් එකක් හෝ කිහිපයක් භාවිතයෙන් ස්වාභාවික සංචාතනයද සැපයිය යුතුය.

		(ආ)	ගොඩනැගිල්ලක ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචානනය ලබාගත හැකි ජනෙල් සහ විවරවල අවම ප්‍රමාණය එකී කාමරයේ ගෙබිම් ප්‍රමාණයෙන් 1/5 ක් විය යුතු අතර, එකී කවුළු මුළුමනින්ම හෝ ස්ථිර වශයෙන් 50% හෝ විවෘත කල හැකිව තිබිය යුතුය.
		(ඇ)	<p>එවැනි සෑම විවරයක්ම;</p> <ul style="list-style-type: none"> i. අහසට විවෘත වී ඇති ප්‍රදේශයකට විවෘත විය යුතුය. ii. පොදු පාරකට හෝ නිත්‍යානුකූල මාර්ග අයිතිය ඇති මාර්ගයකට විවෘත විය යුතුය. <p>ගොඩනැගිලි සමූහය තුළ පිහිටි හා අවස්ථාවෝචිත පරිදි 22 වන හෝ 36 වන රෙගුලාසියේ විධිවිධාන හා අනුකූල වන ලෙස පිහිටි මිදුලකට, විවෘත ඉඩකඩකට හෝ ගොඩනැගිල්ල තුළ පිහිටි වාළිදකට විවෘත විය යුතුය.</p>
		(ඈ)	පහත “(ඉ)” උප ඡේදයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ගොඩනැගිල්ලක් හැර වෙනත් ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, එවැනි ප්‍රභවයන් මගින් සේවය ලබන කාමරය එකී විවරයේ තලයට ලම්භක දිශාවකින් නිර්බාධව මීටර් 10 කට ඈත දුරකින් නොපිහිටිය යුතුය. තවද, එවැනි කාමරයක කිසිම කොටසක් විවරයේ තලයට සමාන්තර දිශාවකින් විවරයේ කෙළවර සිට මීටර් 3 කට ඈතින් නොපිහිටිය යුතුය.
		(ඉ)	<p>ගබඩා, කර්මාන්තශාලා, වැඩපොළවල් හා ගුදම් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, එවැනි ප්‍රභවයක් මගින් සේවය ලබන කාමරයක කවර හෝ කොටසක් ;</p> <ul style="list-style-type: none"> i. විවරයේ තලයට ලම්භකව එම විවරයේ සිට නිර්බාධව මීටර් 12 කට වැඩි ඈත දුරකින් නොපිහිටිය යුතුය. තවද, එම කාමරයේ කිසිම කොටසක් විවරයේ තලයට සමාන්තර දිශාවකින් විවරයේ කෙළවර සිට මීටර් 5 ක් ඈතින් නොපිහිටිය යුතුය.

			<p>ii. ප්‍රභවය කාමරයේ වහලයක ඇති සංචානන විවරයක් නම් හෝ වෙනත් ස්වභාවික සංචානන උපක්‍රමයක් නම්, එම ප්‍රභවයේ සිට සිරස්ව මීටර් 9 ක් ඇතින් පිහිටා නොතිබිය යුතුය.</p>
		(ඊ)	<p>i. ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචානනය ලබාගන්නා විවරය සඳහා සලකුණක්, ආලින්දයක් හෝ ද්වාර මණ්ඩපයක් වෙතට විවෘතව ඇති විටකදී එකී වා කවුළුව මගින් ආලෝකය හා සංචානනය ලබාගත හැක්කේ එම සේවය ලබන කාමරයේ ගැඹුර, සඳහනලයේ, ආලින්දයේ හෝ ද්වාර මණ්ඩපයේ පිටත මායිමේ සිට මීටර් 10 ක් දක්වා පමණි.</p> <p>ii. සඳහනලයේ, ආලින්දයේ හෝ ද්වාර මණ්ඩපයේ ස්වභාවික ආලෝක වාතාශ්‍ර ප්‍රභවයන්ට විවරයක් ඇත්නම් සහ එම විවරයේ ප්‍රමාණය එම සඳහනලයේ, ආලින්දයේ හෝ ද්වාර මණ්ඩපයේ මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් අවම වශයෙන් 75% ක් වත් විය යුතුය.</p>
ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචානන පරමාර්ථ සඳහා වා ළිං හෝ මැද මිදුල්	36.	(අ)	ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචානනය වා ළිදකින් හෝ මැද මිදුලකින් ලබාගැනීමේදී 10 වන උපලේඛණයේ සඳහන් අවශ්‍යතා සපුරාලිය යුතුය.
		(ආ)	ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචානනය සපයන අභ්‍යන්තර වා ළිං හෝ මිදුල් සඳහා වහල ආවරණය නොකළ යුතුය.
		(ඇ)	කෙසේ වුවද වා ළිදේ කෙටිම දුර මීටර් 5.0 කට අඩු නම්, එවැනි විවෘත ඉඩකඩකට ඉහළින් විහිදෙන නෙරුම්, වියන්පත්, හිරු සෙවන උපක්‍රම, අගු හෝ බැල්කනි පළලින් මීටර් 0.5 නොඉක්මවිය යුතුය.

		(ඇ)	අභ්‍යන්තර මැද මිදුලෙහි බිම සුදුසු පරිදි නිසි කාණු පද්ධතියක් සහිතව, ගල් අතුරා හෝ පිඩලි අල්ලා අභ්‍යන්තර ගෙඋයනක් ලෙස නඩත්තු කළ යුතුය.
		(ඉ)	බිම් මහලක් හා තවත් මහලක් පමණක් වන ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි කාමරයක වූ ආලෝකය හා සංචාතනය සඳහා වන විවරයේ සිට විරුද්ධ පස තිබිය යුතු විවෘත ඉඩකඩේ මායිම අතර දුර මීටර් 2.3 කට නොඅඩු විය යුතුය.
වැසිකිළි, සේදුම් කාමර හා නාන කාමර		(ඊ)	වැසිකිළි, සේදුම් කාමර හෝ නාන කාමර සඳහා ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා නිර්බාධිත අවම දුර මීටර් 1.0 ක් වුවත් එම කාමර සඳහා වාතය පිටතට ඇද ගැනීමේ විදුලි පංකා (Exhaust Fan) පැය 24 පුරා ක්‍රියාත්මක වේ නම් එකී විදුලි පංකාව පිටත බිත්තියට සවිවන ස්ථානයේ සිට වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා විවෘත ඉඩකඩේ මායිම දක්වා දුර මීටර් 2.3 ට නොඅඩු විය යුතුය.
තරප්පු පෙළ, ඉස්තෝප්පුව සහ ප්‍රවේශ ශාලාව		(උ)	ගිණි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහයේ අන් ආකාරයකින් දක්වා නොමැත්තේ නම් ආවෘත තරප්පු පෙළක්, ඉස්තෝප්පුවක් හෝ ප්‍රවේශ ශාලාවක් වන අවස්ථාවකදී ස්වාභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සඳහා වන කවුළුවල අවම ප්‍රමාණය 35 (ආ) රෙගුලාසියට අනුව තැබිය යුතුය.
උස්තල නිවාස		(ඌ)	මීටර් 12.0 කට වැඩි ගැඹුරක් සහිත උස්තල නිවාස (Terrace) සම්බන්ධයෙන් වූ විට එක් එක් මහලේ ඉදිරිපස සිට පිටුපසට සියළු අභ්‍යන්තර බිත්ති හරහා වර්ග මීටර් 0.4 කට නොඅඩු විවර මගින් සංචාතනය සැපයිය යුතුය.
යාබද කාමර		(එ)	ආලෝක හා සංචාතන අවශ්‍යතා සඳහා පොදු බිත්තියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් අඩක් විවෘතව හා නිර්බාධිතව ඇති විටකදී යම්

			කාමරයක් යාබද කාමරයේ කොටසක් වශයෙන් සලකනු ලැබිය හැකිය.
පතුල් මහල් කාමර		(ඒ)	යම් කාමරයක් පතුල් මහලේ පිහිටි විට ඊට ස්වභාවිකව ආලෝකය හා සංවාතනය සැපයිය යුතු නම්, එම කාමරයේ බාහිර බිත්තියේ උසින් 1/3 (තුනෙන් එක් කොටසක්) බිම් මට්ටමින් උස් කොට 35 වන රෙගුලාසියේ අවශ්‍යතා සැපයිය යුතුය.
නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා ආලෝකය හා යාන්ත්‍රික සංවාතන සැපයීම	37.	(අ)	<p>යම් ගොඩනැගිල්ලක් යාන්ත්‍රික සංවාතනයට හෝ කෘතිම ආලෝකකරණයට අදහස් කරන අවස්ථාවක;</p> <p>i. එකී ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක භාවිතය සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම රෙගුලාසිවලට අනුකූලව යාන්ත්‍රික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සැපයිය යුතුය.</p> <p>ii. ගොඩනැගිල්ලේ වා සැකසීමේ ඒකකය, යාන්ත්‍රික සංවාතන පද්ධතිය හෝ කෘතිම ආලෝකය තවදුරටත් පාවිච්චි නොකරන විටදී ස්වාභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගැනීම සඳහා මෙම රෙගුලාසිවල දැක්වෙන අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කර අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.</p>
		(ආ)	<p>පැයකට අවම වශයෙන් වාතය පිරිසිදු කිරීමේ වෙනස්කම් 3 ක් සපයමින් යාන්ත්‍රික ක්‍රමවලින් පිරිසිදු වාතය ලබාගන්නා, නේවාසික පරමාර්ථ සඳහා පාවිච්චි කරනු ලබන කාමරයක, ස්වභාවික සංවාතනය ප්‍රභවයන්හි දැක්වෙන විවර ප්‍රදේශය මෙහි 35 වන රෙගුලාසියේ පිරිවිතරවල ප්‍රමාණයෙන් අඩක් දක්වා අඩු කළ හැකිය. එහෙත් එය කවර විටකවත් වර්ග මීටර 0.5 ට වඩා අඩු නොවිය යුතුය.</p>
යාන්ත්‍රිකව සංවාතනය කළයුතු අනෙක් කාමර		(ඇ)	<p>35 වන රෙගුලාසියේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ආකාරයෙන් හැර, ස්වභාවික සංවාතනය සඳහා අදාළ අවශ්‍යතා නොසපුරන ලද නේවාසික නොවන සෑම කාමරයකටම, තරප්පු පෙළකටම, ආලින්දයකට හෝ ප්‍රවේශ ශාලාවකට හෝ ගොඩනැගිල්ලේ යම් කොටසකට යාන්ත්‍රිකව සංවාතනය සැපයිය යුතුය.</p>

<p>වායුසමීකරණ, යාන්ත්‍රික සංචාතනය හෝ ගිණි ආරක්ෂා පද්ධතීන් සවිකිරීම, පුළුල් කිරීම හෝ වෙනස් කිරීම.</p>		<p>(ඇ)</p>	<p>i. වායුසමීකරණ, යාන්ත්‍රික සංචාතනය හා කෘතීම ආලෝකය සපයන ගොඩනැගිලිවල සෑම මහලකම 1/3 ක බිම් ප්‍රදේශයක් ස්වාභාවික ආලෝකයට හා සංචාතනයට විවෘත වන පරිදි තැබිය යුතු අතර, සම්පූර්ණයෙන්ම පොළොව මට්ටමට පහළින් ඉදිවන සියළුම බිම් මහල් සඳහා සම්පූර්ණයෙන්ම යාන්ත්‍රික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සැපයිය යුතුය.</p> <p>ii. යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය සපයන ගොඩනැගිල්ලකට වායුසමීකරණ යන්ත්‍ර සවි කිරීමේදී අදාළ යන්ත්‍රයේ සිට මායිමට මීටර් 2.3 ක දුරක් තැබිය යුතුය.</p> <p>iii. බිම් මහල් සඳහා යාන්ත්‍රිකව ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාදීම සඳහා විදුලි බලය නොමැති අවස්ථාවල භාවිතය සඳහා විදුලි ජනක යන්ත්‍ර සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයාගේ නිර්දේශ හා සහතික කිරීම මත සවිකළ යුතුය.</p>
<p>වාහන නතර කිරීමේ පහසුකම්</p>	<p>38.</p>	<p>(අ)</p>	<p>සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන අයදුම්පත්‍රය සමඟ රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතා 11 වන උපලේඛනයට අනුව සකස් කර ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p>
		<p>(ආ)</p>	<p>රථවාහන නවතා තබන කුළුමංවල අවම පළල 12 වන උපලේඛනයට අනුව තැබිය යුතු අතර, සියළු වාහන නැවතීමේ ඉඩකඩ ගොඩනැගිලි සීමාවෙන් පිටත පිහිටවිය යුතුය.</p>
		<p>(ඇ)</p>	<p>ඉහත (අ) හා (ආ)හි සඳහන් පරිදි වාහන නතර කිරීමේ ඉඩකඩ සැපයීම ප්‍රායෝගික නොවන අවස්ථාවලදී සැලසුම් කම්ටුළු තීරණය කරන පරිදි මෙහි 02 වන උපලේඛනයේ සඳහන් ආකාරයෙන් සේවා ගාස්තු අය කළයුතුය.</p>
		<p>(ඈ)</p>	<p>වාහන නතර කිරීමේ සමස්ථ සංඛ්‍යාව 10 ඉක්මවන සෑම අවස්ථාවකදීම, යතුරු පැදි 25 ක උපරිමයක් වන සේ</p>

		<p>අවශ්‍යතාවෙන් 1/2 කට සමානව යතුරුපැදි හා පාපැදි නතර කිරීමේ ඉඩකඩද සැපයිය යුතුය.</p>
	(ඉ)	<p>i. නේවාසික වාහන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශ සඳහා ඇතුළුවීමේ හා පිටවීමේ ස්ථාන වෙන වෙනම සපයා ඇත්නම් සියලු පියමං හා වෙනත් අවහිරතා අත්හැර එක් ස්ථානයක පළල මීටර් 3.0 ට නොඅඩුවිය යුතුය. එහෙත් ඇතුළු වීමේ හා පිට වීමේ ස්ථාන එකටම සපයනු ලබන අවස්ථාවක එහි නිර්බාධ පළල මීටර් 5.5 ට නොඅඩු විය යුතුය.</p> <p>ii. වාණිජ කටයුතු සඳහා වන වාහන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශයක ඇතුළු වීම හා පිටවීම වෙන් වෙන්ව සපයා ඇත්නම් එක් ස්ථානයක නිර්බාධ පළල මීටර් 4.5 ක් විය යුතු අතර ඇතුළු වීමේ හා පිට වීමේ ස්ථාන එකටම සපයනු ලබන අවස්ථාවක නිර්බාධ පළල මීටර් 6.0 ට නොඅඩු විය යුතුය</p>
	(ඊ)	<p>වාහන නතර කිරීමේ ඉඩකඩ තුනකට වැඩි සංඛ්‍යාවක් සැපයිය යුතු ගොඩනැගිලිවල වාහන ආපසු හැරවීමට හැකි පහසුකම් පරිශ්‍රය තුළ සපයා තිබිය යුතුය. ප්‍රවේශ මාර්ගයේ සිට සංවර්ධන පරිශ්‍රයට හෝ සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ සිට ප්‍රවේශ මාර්ගයට පසුපසට පැදවීමට ඉඩදෙනු නොලැබේ.</p>
	(උ)	<p>i. මීටර් 10 කට අඩු මාර්ග මුහුණතක් ඇති මීටර් 40 කට අඩු ගැඹුරක් සහිත සංවර්ධන පරිශ්‍රයක වාහන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශය සඳහා වන කුළු මගක පළල පහත සඳහන් කරුණුවලට යටත්ව මීටර් 3 කට අඩු කිරීමට අධිකාරිය විසින් සලකා බලනු ලැබිය හැකිය.</p> <p>ii. එබඳු ධාවන මාර්ගය දිගේ අධිකාරියට පිළිගත හැකි ලෙස හා අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට වාහන මාරුවීමට ඉඩකඩ සැපයීම.</p>

			iii. එබඳු සංවර්ධනයක වාහන නතර කිරීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය 10 කට නොඉක්මවීම.
		(ඌ)	බැවුම් මං සඳහා බැවුම්වල උපරිම ඇලකරය 1:8 ට වඩා වැඩි නොවිය යුතුය. බැවුම් මගක් ඇති අවස්ථාවලදී ඉඩම් කට්ටියේ මායිම හෝ පවතින හෝ යෝජිත වීථි රේඛාවේ සිට බැවුම දක්වා මීටර් 6.0 කට නොඅඩු දිගකින් යුත් සමතලා ඉඩක් සැපයිය යුතුය.
		(එ)	වාහන නතර කිරීමේ අවශ්‍යතාව සඳහා අවශ්‍ය වන වාහන ගමනාගමනය, ඒකාබද්ධවීමේ අමතර පටුමග හෝ වාහන රඳවා තබන ඉඩ සැපයිය යුත්තේ වාහන ගමනාගමන සැලසුම් කමිටුව විසින් නිර්දේශ කර ඇති පරිදිය.
		(ඒ)	අනුමත සංවර්ධනය සඳහා අවසරදී ඇති අනුමත රථ නැවැත්වීමේ සහ රථවාහන ගමනාගමන පාලන නියමයන්ට පටහැනිව කටයුතු කරන්නේ යයි හැඟෙන ඕනෑම අවස්ථාවක යම් ගොඩනැගිල්ලකට ඇතුළුවී පරීක්ෂා කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් පොලිසියෙන් ඉල්ලා සිටිය හැකිය.
		(ඔ)	<p>රථවාහන නැවතීමේ ඉඩකඩ ගණන 50 ට වැඩිවන අවස්ථාවලදී හා පහත දක්වා ඇති අවස්ථාවන් හේතුවෙන් අධිකාරිය විසින් අවශ්‍ය යැයි තීරණය කරනු ලබන ඕනෑම අවස්ථාවක 13 වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ආකාරයට රථවාහන බලපෑම් ඇගයීමක් (Traffic Impact Assessment) ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p>i. සංවර්ධන සැලැස්මෙන් අපේක්ෂිත මට්ටමට වඩා යෝජිත සංවර්ධනය මගින් අදාළ ප්‍රදේශයේ පවතින රථවාහන ගලනයේ ප්‍රමාණය වැඩිවන අවස්ථාවකදී</p> <p>ii. යෝජිත ප්‍රදේශයේ පවතින රථවාහන හා පදික සංසරණයට සැලකිය යුතු මට්ටමේ වෙනසක් සිදු කරන අවස්ථාවකදී</p>

			iii. යෝජිත සංවර්ධනයේ අභ්‍යන්තර සැකසීම මගින් ප්‍රවාහන රටාව, වාහන නැවතීම, වාහනවල නියාමනය හා අධීක්ෂණය වැඩිදියුණු කිරීම අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී
සනීපාරක්ෂක පහසු ව	39.	(අ)	සෑම වාසස්ථාන ඒකකයකටම අඩු තරමින් එක් දිය වැසිකිළියක්වත් තිබිය යුතු අතර, වෙනත් සෑම ගොඩනැගිල්ලකටම ප්‍රමාණවත් සංඛ්‍යාවකින් දිය වැසිකිළි, කැසිකිළි, මුහුණ සෝදන භාජන සහ වෙනත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සපයනු ලැබ තිබිය යුතුය. සැපයිය යුතු දිය වැසිකිළි, මුහුණ සෝදන භාජන 14 වන උපලේඛනයේ පරිදි විය යුතුය.
		(ආ)	සියළුම මලාපවහන හා අපජල බැහැර කිරීමේදී පොදු මලාපවහන පද්ධතියට සම්බන්ධ කළයුතුය. විශේෂිත අවස්ථාවකදී මලාපවහන අපද්‍රව්‍ය හා අපජලය පොදු මලාපවහන පද්ධතියට සම්බන්ධ කිරීමට පෙර, ඒ සඳහා අදාළ ප්‍රමිති තත්ත්වයන්ට පත්කිරීම සඳහා, පිරිපහදු කර සම්බන්ධ කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.
		(ඇ)	පොදු මලාපවහන පද්ධතියක් පවතින අවස්ථාවක වුවද, එකී පොදු පද්ධතියට සම්බන්ධ කළ නොහැකි බවට අධිකාරිය තීරණය කරනු ලබන්නේ නම් මලාපවහන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව ඉදිකරන ලද පුනික වලක් හෝ ගවර වලක් හරහාද අප ජලය පෙහවුම් ටැංකියක් හරහාද බැහැර කළයුතුය.
		(ඈ)	නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක හෝ නිවාස සංකීර්ණයක් සඳහා පොදු මලාපවහන බැහැර කිරීමේ පද්ධතියක් හෝ ඇසුරුම්ගත පිරිපහදු පද්ධතියක් (Package Treatment Plant) නොමැති අවස්ථාවකදී පුනික ටැංකියක් හෝ ගවර වලක් හරහා බැහැර කළයුතු අතර, එවැනි අවස්ථාවක එක් පුනික ටැංකියකට සම්බන්ධ කළහැකි උපරිම නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 5 කි. කෙසේ වෙතත් සුදුසුකම් ලත්

			පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්දේශ කර ඇති ඕනෑම විකල්ප ක්‍රමයක් සලකා බැලිය හැක.
		(ඉ)	සහායපත්‍ය නිවාස සංවර්ධනයේදී ඒකක ප්‍රමාණය 15 ඉක්මවන්නේ නම් අදාළ බලධාරීන් විසින් නිශ්චිතව දක්වා ඇති ප්‍රමිතීන් සපුරාලීම සඳහා අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක් (Treatment Plant) ලබාදිය යුතුය.
පානීය ජලය සැපයීම	40.	(අ)	සෑම ගොඩනැගිල්ලක් සඳහාම ආරක්ෂිත පානීය ජලසම්පාදන පද්ධතියක් සැපයිය යුතුය.
		(ආ)	පොදු ජලසම්පාදන පද්ධතියකට සම්බන්ධ කිරීමට නොහැකි අවස්ථාවලදී පෞද්ගලික ප්‍රභවයක් හා සම්බන්ධ පද්ධතියක් සපයනු ලැබ තිබිය යුතුය.
		(ඇ)	ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටීම හා ප්‍රදේශයේ ස්වාභාවය සැලකිල්ලට ගෙන ජලසම්පාදනය විධිමත් නොවන බව අධිකාරියට හැඟියන අවස්ථාවක ඒ සඳහා අවශ්‍ය ධාරිතාවක් සහිත ජලය ගබඩා කිරීමේ ටැංකිද අවශ්‍ය පොම්පද සෑම ගොඩනැගිල්ලකටම සැපයිය යුතු බවට අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.
		(ඈ)	පානීය සැපයුම සඳහා භාවිතා කරන ලීදක්, ගවර වලක සිට හෝ පූතික ටැංකියෙහි පෙහවුම් වලක සිට මීටර් 15.0 කට වඩා වැඩි දුරකින් පිහිටිය යුතු අතර, ඉඩමේ මායිමේ සිට අවම වශයෙන් මීටර් 1 ක දුරක් තබා ඉදිකිරීම් කළ යුතුය.
		(ඉ)	නල ජලය නොමැති ප්‍රදේශයකදී පානීය ජලය සඳහා භාවිතා කරන ලීදක් ගවර වලකින් හෝ පෙහවුම් වලක පූතික ටැංකියකින් මීටර් 10 ක් ඇතින් ස්ථානගත කිරීම සුදුසුකම්ලත් භූ විද්‍යාඥයෙකුගේ හෝ අදාළ ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරියාගේ නිර්දේශ මත සලකා බැලිය හැකිය.

		(ඊ)	<p>නල ජලය නොමැති ප්‍රදේශවල සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව පානීය ජලය සඳහා සුදුසු ජලසම්පාදන ක්‍රමයක් සැපයිය යුතුය.</p>
<p>වැසි ජලය රැස් කිරීම හා ජලාපවහනය</p>	<p>41.</p>	<p>(අ)</p>	<p>වැසි ජලය රැස් කිරීම සහ වහලයෙන් පොළොවට එක එල්ලේ පතිත වන වැසි ජල ප්‍රමාණය අවම කිරීම සඳහා සියළුම ආකාරයේ පැතලි, වක්‍ර, තනි, දෙපළ හෝ සිව්පළ වහලවලට, සුදුසු ප්‍රමාණවලින් සවිකර ඇති පීලි, ජලය තොරදන ආනතියක් සහිතව නල සහ ආශ්‍රිත කොටස්වලින් කාන්දුවීම හෝ පිටාර ගැලීම වැළකෙන අන්දමට, වැසි ජලය බැස යාම සඳහා සුදුසු පද්ධතියක් සෑම යෝජිත ගොඩනැගිල්ලකටම සැපයිය යුතුය. එය පවතින ජල බස්නා මාර්ගවලට අවහිර නොවන සේ සම්බන්ධ කළ යුතුය.</p>
		<p>(ආ)</p>	<p>මේ රෙගුලාසින් ප්‍රකාරව සෑම අයිතිකරුවකුම හෝ සංවර්ධනය කරන්නෙකු විසින් යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් අනුමත කර ගැනීම සඳහා වූ ගොඩනැගිලි සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම අවස්ථාවක දී ම, එකී සැලැස්ම සමඟ මෙම රෙගුලාසින්හි 17 වන උප ලේඛනයේ (I වන කොටසේ, II වන කොටසේ සහ III වන කොටසේ) දක්වා ඇති නිශ්චිත සඳහන් කිරීම් සහ වෙනත් නියම කිරීම් සැලකිල්ලට ගෙන සකස් කරන ලද, පිළිවෙලින් සඳහන් සහ යාබද දේපලවලට හා ගොඩනැගිලිවලට හානි නොවන ආකාරයට අධිකාරිය විසින් අනුමත කරන ලද, වීදියේ ඇති කාණුවකට හෝ වෙනත් අනුකූල පිටාරයකට යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ වහලයේ සිට වැසි ජලය බැස යන පරිදි අදහස් කර ඇති ජලපවහන පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය වන්නා වූ දළ සටහනක් ද ඇතුළත් වන්නා වූ සැලැස්මක් ද ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතුය.</p> <p>එසේ වුවද පවත්නා ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වන විට අධිකාරිය විසින් නිශ්චය කරනු ලබන කාලසීමාවක් ඇතුළත මේ නියෝගවල විධිවිධාන සමඟ එකඟව ක්‍රියා කරන ලෙසට එම</p>

			ගොඩනැගිලි වල අයිතිකරුවන්ට දැනුම්දීම සඳහා ප්‍රමාණවත් නිවේදනයක් කරනු ලැබිය යුතු අතර එකී කාලය මෙම නියෝග බලාත්මක වන දින සිට වසර 3කට වැඩි නොවන්නා වූ කාලසීමාවක් විය යුතුය.
		(ඇ)	මේ රෙගුලාසි යටතේ සාදනු ලබන සෑම සැලැස්මක්ම අධිකාරිය විසින් නිශ්චය කරනු ලබන සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් සකස් කරනු ලැබිය යුතුය.
		(ඈ)	ඉඩමේ අනුබෙදීම හා සම්බන්ධයෙන් නිශ්චිතව දක්වා ඇති විවෘත හිස් අවකාශ රක්ෂිතයන්ට මෙම විධිවිධාන අදාළ කරගැනීමේදී එකී රක්ෂිතයෙන් සියයට අනුවකට (90%) නොඅඩු බිම් ආවරණ රුක් රෝපණයක් කළ යුතුය.
		(ඉ)	සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ ප්‍රමාණය පර්චස් 6කට අඩුවන (වර්ග මීටර් 150) අවස්ථාවකදී එම පරිශ්‍රය සම්බන්ධයෙන් ඉහත විධිවිධාන අදාළ නොවිය යුතුය.
		(ඊ)	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා අයදුම්පත්‍ර ඉදිරිපත් කරන අවස්ථාවක; i. පවතින ජලය ගලායාමේ කාණු ස්ථානගත කර අවට ප්‍රදේශය දැක්වෙන දළ සැලැස්මක්; ii. යම් ගොඩනැගිල්ලක සෑම වහලක් සහ පැනලි වහලක් තිබෙනම් ඒවාද ඇතුළුව (එක් මහලකට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවකදී එක් එක් මහලේ බිම් සැලැස්මද ඇතුළුව) වැසි ජලය ගලායන දිසාව ගොඩනැගිල්ලේ සිට වැසිජලය ගලාබසින නල, ඒවායේ ප්‍රමාණ, සහ එම ජලය පිටවන ස්ථාන, ගබඩා කරන ස්ථාන, ජලය පොළොවට උරාගන්නා ස්ථාන ගෙබිම් සැලසුම්වල දැක්විය යුතුය.

		<p>iii. ගබඩා ටැංකියේ, වැසිදිය බස්නා නල සහ වෙනත් ආශ්‍රිත අංශෝපාංග ඇතුළුව ගොඩනැගිල්ලේ හරස්කඩ හා දික්කඩකින් සමන්විත විය යුතුය.</p>
	(c)	<p>i. ඉහත (අ) සිට (ඊ) දක්වා ඇති මාර්ගෝපදේශ 17 වන උප ලේඛණයේ I වන කොටසේ නිශ්චිතව පෙන්වා ඇති ගොඩනැගිලි භාවිතයන් සඳහා අදාළ වියයුතු අතර එකී එක් එක් වර්ගවලට අදාළ සමතුල්‍ය වැසිජලය රඳවා තබාගැනීමේ විධිවිධාන නියමයන් එකී උපලේඛනයේ II වන කොටසේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ආකාරයට විය යුතුය.</p> <p>ii. එසේවුවද, යම් ගොඩනැගිලි භාවිතයන් සහ අදාළ වර්ෂාපතන ප්‍රමාණය පැහැදිලිව හඳුනාගත නොහැකි අවස්ථාවකදී, අධිකාරිය/පළාත් පාලන ආයතනය විසින් සියලු තත්ත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන නියමිත හඳුනාගැනීම කරනු ලැබිය යුතුය.</p> <p>iii. තවදුරටත්, වැසි ජලය රැස්කිරීම් දරා සිටීමේ සැපයුම්වල යෝජිත බෙදාහැරීම් 17 වන උපලේඛනයේ III වන කොටසේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ආකාරයට පරිශ්‍රයේ ගබඩා සහ භූගත ජලය සහ කාන්දුවීම් ප්‍රකාරව ගණනය කරනු ලැබිය යුතුය.</p> <p>iv. පොදු වැසි ජල ගබඩා පහසුකම් යාබද දේපලක එක් අයිතිකරුවකු හෝ අයිතිකරුවන් කිහිපදෙනෙකු විසින් යෝජනා කර ඇති අවස්ථාවක දී, එකී හවුල් පහසුකම් සම්බන්ධව අදාළ අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබන ස්ථානයක පිහිටුවිය යුතුය. එසේ වුවද, අදාළ සියලු අයිතිකරුවන් එම හවුල් පහසුකමට එකඟ වී ඇති බවට සහ ඔවුන්ගේ ලිඛිත කැමැත්ත ලබාදී ඇති බවට අධිකාරිය සෑහීමකට පත්විය යුතුය.</p>

		(ඌ)	යම් පරිශ්‍රයක සමතුල්‍ය වැසිජලය රඳවා තැබීමේ ප්‍රමාණය ගණනය කිරීමේදී පහත දැක්වෙන කරුණු සැලකිල්ලට ගනු ලැබිය යුතුය.
			<ul style="list-style-type: none"> i. ගිනි ආරක්ෂණ අවශ්‍යතා සඳහා ඇති ජලය රැස්කිරීමේ ඉඩකඩ සහ ගිනි නිවාරණ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා සපයන ලද පියවරයන්; ii. සන මීටර් 0.5ක් සඳහා ප්‍රමාණවත් වර්ග මීටර් 100ක ආවරණය නොකරන ලද බිම් ප්‍රදේශයක්; iii. වැසි ජලය කාන්දුවීමේ අගල්වල පිහිටීම ; සහ iv. වැසි ජලය ගලායාම සඳහා යාබද පරිශ්‍රයේ ඇති යම් පහසුකම් ලබාගැනීමට අත්‍යාවශ්‍ය වන අවස්ථාවක පරිශ්‍රයේ අයිතිකරුගෙන් ලිඛිත අවසරය;
		(එ)	වැසි ජලය එක්රැස් කිරීමේදී පහත දැක්වෙන කරුණු සැලකිල්ලට ගනු නොලැබිය යුතුය;
			<ul style="list-style-type: none"> i. පොදු ජල සැපයුම් ගබඩා කිරීමේ ස්ථාන, ii. වැසිකිලි අපද්‍රව්‍ය වලක් හෝ පවතින අපද්‍රව්‍ය ගලායන අගලක්, අපද්‍රව්‍ය උරාගැනීමේ වලක්, අපද්‍රව්‍ය පිටට ගලායන ගොභොරු සහිත වලක් හෝ අගලක්;
		(ආ)	<p>මේ රෙගුලාසිනිහි ප්‍රකාර භූගත ජලය රැස්කිරීම හා සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන් විසින් වැසි ජලය පද්ධතිය සහ සැලසුම් සකස් කරනු ලැබිය යුතු අතර, එය</p> <ul style="list-style-type: none"> i. සැලැස්මේ දක්වා ඇති ආකාරයට ඉදිකරනු ලැබිය යුතුය; ii. ප්‍රථම වැසි පතනය ඉවතලන සුදුසු ප්‍රමාණයන්ගෙන් යුත් උපකරණවලින් සමන්විත විය යුතුය; iii. ගෙවතු වගාවන්ට හා භූමි දර්ශන කාර්යයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් ජල ප්‍රමාණයක් භාවිතා කරන බවට සහතික වෙමින් අපතේ යන (ජලය සහිත ගොභොරු වලක්, භාරන

		<p>ලද හෝ කණින ලද ලීඳක්, විලක් හෝ වෙනත් සමාන ක්‍රමයක් මගින් උචිත ව්‍යුහයක් මත) ජලය ගබඩා කළ යුතු අතර පොළොවට ජලය කාන්දු වන ආකාරයට සාදන ලද සුදුසු ජල ගබඩා ඇති කළ යුතුය.</p>
	<p>(ඔ)</p>	<p>වැසි ජල ගබඩා බාහිර අනතුරුවලින් ආවරණය වන පරිදි ශක්තිමත්ව සකස් කළයුතු අතර,</p> <ul style="list-style-type: none"> i. අනුමත ප්‍රමිතියකට අනුව ඉදිකරනු ලැබිය යුතුය ; ii. දූවිලි, පණුවන් ආදී සතුන් සහ වෙනත් දූෂක ද්‍රව්‍ය රඳා නොපවතින ආකාරයට අවශ්‍ය විධිවිධාන සලසා තිබිය යුතුය; iii. යම් පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් පනවන ලද වෙනත් යම් ගොඩනැගිලි සැලසුම් විධිවිධාන හෝ සෞන්දර්යාත්මක කරුණු සමඟ පරස්පර විරෝධී තත්ත්වයක් ඇති නොකළ යුතුය. iv. ගබඩා කර ඇති ජලය උපරිම අයුරින් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා වූ පහසුකම් සැලැස්විය හැකි ආකාරයට පොළොව මට්ටමට ඉහළින්, පොළොව මට්ටමට පහළින් හෝ පොළොව මට්ටමේ උචිත ස්ථානවල පිහිටුවනු ලැබිය යුතුය;
	<p>(ඕ)</p>	<p>රැස්කරගන්නා ජලය ගෙවතු වගාවන්ට හෝ වෙනත් භාවිතයන්ට නොගන්නේ නම් පොළොවට නිසි පරිදි උරාගැනීමේ වැඩ පිළිවෙලක් දැක්විය යුතු අතර, එසේ ජලය උරාගැනීමේ උපකරණ නියමිත ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල දිගින් පළලින් සමන්විත විය යුතුය ;</p>
	<p>(ක)</p>	<p>පොදු ජල ගබඩා ව්‍යුහයන් සම්බන්ධයෙන් වන විට, පොදු නළ පද්ධතිවලට වැසි ජලය කාන්දුවීම වැළැක්වෙන පරිදි, යෝග්‍ය උපකරණවලින් සමන්විතව ඉදිකරනු ලැබිය යුතුය.</p>

		(ග)	වැසි ජලය සහ පොදු ජලනල පද්ධති අතර සෘජු හරස් ගැලීම් සම්බන්ධතා අන්තර්ගත නොවිය යුතුය.
		(ඡ)	වැසි ජලය ප්‍රයෝජනයට ගැනීමේදී අදාළ අධිකාරිය විසින් නිශ්චිතව සඳහන් කරනු ලැබිය හැකි ජල පිරිසිදු කිරීමේ උපක්‍රම උපයෝගී කරගත යුතුය;
		(ඃ)	වැසි ජලය රැස්කිරීම හා ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන සියලු නල සහ ඒවා සම්බන්ධිත උපකරණ වර්ණ සහ සලකුණු මගින් පැහැදිලිව වෙන්කොට හඳුනා ගැනීමට හැකිවිය යුතුය.
සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම	42.	(අ)	යම් පරිශ්‍රයක් ඇතුළත හෝ යම් ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයක උත්පාදනය වන සන අපද්‍රව්‍ය මහජනතාවගේ සෞඛ්‍යයට හෝ පරිසරයට අනතුරු වන ආකාරයට එකතු කිරීම හෝ බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය.
		(ආ)	හඳුනාගෙන ඇති කිසිදු අපද්‍රව්‍යයක් මහජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා අදහස් කරනු ලබන ප්‍රදේශයකට හෝ තෙත් බිමකට හෝ පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී වෙනත් ප්‍රදේශයකට හෝ බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය.
		(ඇ)	වර්ග මීටර් 400 ට වැඩි නේවාසික ගොඩනැගිලි හා වර්ග මීටර් 100 ඉක්මවන නේවාසික නොවන ගොඩනැගිලි සඳහා අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම හා තාවකාලික ගබඩාකරණයට අවශ්‍ය ඉඩකඩ දක්වමින් පිළිගත හැකි අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් ඉදිරිපත් කළයුතුය.
		(ඈ)	අවශ්‍ය වන විටකදී අධිකාරිය මගින් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සම්බන්ධව නිශ්කාශනයක් ඉදිරිපත් කරන ලෙස අයදුම්කරුගෙන් ඉල්ලා සිටිය හැක.
සිවිල් විදුලි හා ජලනල වැඩ	43.	(අ)	යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ පරිශ්‍රයක සියළු සිවිල් විදුලි හා ජලනල වැඩ තත් කාර්යය සඳහා අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් සිදු

			කළයුතු අතර, මෙම වැඩ එවැනි ගොඩනැගිල්ලක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ උපරිම ආරක්ෂාව හා සනීපාරක්ෂක තත්ත්වය සහතික කිරීම ඉදිකිරීම් හා කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය (CIDA) ප්‍රමිතිවලට සහ පිරිවිතරයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
		(ආ)	උස මීටර් 15 හෝ එය ඉක්මවන සියළු ගොඩනැගිලිද, ගොඩනැගිල්ලේ භාවිතයේ ස්වාභාවය අනුව අවශ්‍ය වන්නේ යැයි අධිකාරිය විසින් තීරණය කරන අවස්ථාවකදී, එකී ගොඩනැගිල්ලට අදාළව විදුලි ජනක යන්ත්‍රයක් ස්ථාපනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ සැපයිය යුතුය.

V කොටස			
සංවර්ධන කටයුතු ආරම්භ කිරීම			
විධිමත් සැලසුම්කරණ අනුමැතිය	44.	(අ)	සෑම සංවර්ධන කාර්යයක්ම අදාළ අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරනු ලබන සංවර්ධන බලපත්‍රයක් රහිතව ආරම්භ කිරීම, තවදුරටත් කරගෙන යාම හෝ සම්පූර්ණ කිරීම නොකළ යුතුය.
		(ආ)	සෑම සංවර්ධන කටයුත්තක්ම එම කාර්යය සඳහා නිකුත් කරන ලද සංවර්ධන බලපත්‍රයක දැක්වෙන සීමා හා කොන්දේසි සම්පූර්ණ කළයුතුය.
		(ඇ)	යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීම හෝ කරගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සලසා ගැනීම වෙනුවෙන් ඉදිකළයුතු තාවකාලික ගොඩනැගිලි සඳහා යම් නිශ්චිත කාල සීමාවක් දක්වා අවසර ලබාදීම අදාළ අධිකාරිය විසින් සලකා බලනු ලැබිය හැකිය.
පසු විපරම් විගණන හා නිරීක්ෂණ වාර්තාව	45.	(අ)	සංවර්ධන කටයුත්ත සංවර්ධන බලපත්‍රය මගින් අනුමැතිය ලබාදෙන ලද සැලැස්මට අනුකූලව සිදුකරන බව තහවුරු කරගැනීම සඳහා සංවර්ධන බලපත්‍රය නිකුත් කරන ලද දින සිට ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරන කාලය ඇතුළත මාස 06 කට වරක්

			ලබාදී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අදාළ අධිකාරිය විසින් වාරික පරීක්ෂා කිරීම සිදුකරනු ලබන අතර, ඊට අදාළව පසුපරම් විගණන හා නිරීක්ෂණ වාර්තාවක් සංවර්ධනකරු හෝ අයිතකරු වෙත නිකුත් කරනු ඇත. එකී වාර්තාව නිකුත් කර දින 14 ක් තුළ විරෝධතා ඉදිරිපත් නොවන්නේ නම් එකී වාර්තාව ඉදිරි කටයුතු සඳහා යොමුකිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.
--	--	--	--

VI කොටස			
අනුකූලතා සහතිකය සඳහා අයදුම් කිරීම			
අනුකූලතා සහතිකය සඳහා අයදුම් කිරීම.	46.	(අ)	අවසන්කරන ලද ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් භාවිතයට පෙර, එහි සංවර්ධකයා, අයදුම්කරු, අයිතිකරු විසින් එකී සංවර්ධන කටයුත්ත අනුමත කරන ලද සැලැස්මට අනුව නිම කර ඇති බවට අනුකූලතා සහතිකය අදාළ අධිකාරිය වෙතින් ලබාගත යුතුය.
		(ආ)	අනුකූලතා සහතිකය සඳහා කරනු ලබන සෑම ඉල්ලීමක්ම 01 වන උපලේඛනයේ සඳහන් “ඇ” ආකෘති පත්‍රය මගින් අදාළ අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළයුතුය. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම අයදුම්පත්‍රයක්ම අන්තර්ජාලය ඔස්සේ පහත වෙබ් අඩවිය මගින් ලබාදී ඇති ආකෘතිය අනුව අදාළ විස්තර සමග ඉදිරිපත් කළයුතුය. www.applications.uda.lk
		(ඇ)	අනුකූලතා සහතිකය සඳහා වන පෙරසැරි ගාස්තු 02 වන උපලේඛනයට අනුකූලව ගෙවිය යුතුය.
ඉඩම් සංවර්ධනය	47.	(අ)	ඉඩමක අනු බෙදීමක්, ඒකාබද්ධ කිරීමක් හෝ වට මැනීමක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට අනුකූලතා සහතිකය ලබාගන්නා අවස්ථාවේදී ඉඩම සංවර්ධනය කිරීමේදී නිකුත් කළ සංවර්ධන බලපත්‍රයේ සඳහන් සියළු අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කර තිබිය යුතුය.

		(ආ)	අදාළ වන්නේ නම්, අනුබෙදීම, ඒකාබද්ධ කිරීම හෝ වටමැනුම අනුමත කරනු ලැබූ සැලැස්මට හෝ සංවර්ධන බලපත්‍රයට අනුකූලව කළ බවට 03 වන උපලේඛනයෙහි සඳහන් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගෙන් ලබාගත් සහතිකය සමග ඉදිරිපත් කළයුතුය.
		(ඇ)	පාරවල් හා බෝක්කු තැනීම වැනි සංවර්ධනය හා සම්බන්ධ ඉංජිනේරු වැඩ ඇතුළත් වන අවස්ථාවන්හිදී 03 වන උපලේඛනයෙහි සඳහන් කර ඇති ආකාරයට සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් එකී කාර්යයන් අනුමත සැලසුම්, පිරිවිතර සහ සංවර්ධන බලපත්‍රයට අනුව ඉදිකර ඇති බවට වන සහතිකය ඉදිරිපත් කළයුතුය.
ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	48.	(අ)	අනුමත කරනු ලැබූ සැලැස්මට අනුව යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු ඒ සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකය ලබාගත යුතුය.
		(ආ)	ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක පදිංචිවීම සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගෙන ඇති අවස්ථාවක ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් මෙහි 07 වන රෙගුලාසියට අනුව ඉදිකර, සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගත යුතුය.
		(ඇ)	46 වන රෙගුලාසියේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ඉල්ලුම් කරන අවස්ථාවක, i. එකී ගොඩනැගිල්ල සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද සංවර්ධන බලපත්‍රයේ සඳහන් සියළු කොන්දේසි සම්පූර්ණ කර තිබිය යුතුය. ii. අදාළ සියළු ගාස්තු ගෙවා නිම කර තිබිය යුතුය.

			<p>iii. අදාළ වේ නම්, සියළු ඉදිකිරීම් කටයුතු අනුමත සැලැස්මට හා සංවර්ධන බලපත්‍රයට අනුව තමාගේ අධීක්ෂණයට යටතේ ඇති බවට 03 වන උපලේඛණයේ දැක්වෙන පරිදි සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා හෝ තැනැත්තන්ගෙන් ලබාගත් සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p>iv. අදාළ වේ නම්, ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේදී අනුමත සැලැස්මට අදාළ ව්‍යුහාත්මක සැලසුම්වලටත්, සංවර්ධන බලපත්‍රයටත් අනුකූලව තමාගේ අධීක්ෂණය යටතේ ඉදිකිරීම් සිදු කෙරුණු බවටත් සහ ගොඩනැගිලි ව්‍යුහමය වශයෙන් ආරක්ෂාකාරී බවටත් 03 වන උපලේඛනයෙහි දැක්වෙන පරිදි ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සභාවේ වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරුවකුගෙන් ලබාගත් සහතිකය ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p>v. ගොඩනැගිල්ලේ යාන්ත්‍රික, විදුලි, ජලාපවහන, වායුසම්කරණ හෝ වෙනත් සම්බන්ධිත වැඩ සඳහා අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන්ගෙන් එකී වැඩ ඔවුන්ගේ අධීක්ෂණය යටතේ හා සංවර්ධන බලපත්‍රයේ හා අනුමත සැලසුම් හා පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව ඇති බවට සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p>vi. අදාළ වේ නම් ගිනි ආරක්ෂණය, විදුලිය, ජලය සැපයීම සම්බන්ධයෙන් වන අවසාන සහතික, අපජලය, මලාපවහනය, සන අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කිරීම පිළිබඳව වන අවසාන සහතිකයන්ද ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p> <p>vii. සංවර්ධන බලපත්‍රය මගින් සඳහන් කර ඇති වෙනත් අවසන් සහතිකයන්ද ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p>
අධිකාරිය විසින් කරනු ලබන පරීක්ෂාවන්	49.	(අ)	අධිකාරියේ සභාපති හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකු විසින් පදිංචිය සඳහා වන යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ ඉඩමක් පාවිච්චිය

			සඳහා 46 වන රෙගුලාසිය යටතේ අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කිරීමට මත්තෙන්, යම් ගොඩනැගිලි කාර්යයක් කරගෙන යනු ලබන කවර අදියරකදී හෝ නීතියේ සියළු විධිවිධානවලට සහ මෙම රෙගුලාසිවලට අනුකූලදැයි නිගමනය කිරීමේ සහ අනුමත කරන ලද සැලැස්ම හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් මෙම රෙගුලාසි යටතේ ඉදිරිපත් කරන ලද සැලසුමට හෝ සැලසුම්වලට අනුකූලව සිදුකෙරෙන්නේ දැයි පරීක්ෂා කිරීම සඳහා සාධාරණ කාලයක් තුළ අදාළ පරිශ්‍රයට හෝ ගොඩනැගිල්ලට ඇතුළුව එය පරීක්ෂා කිරීමේ බලය සතුවේ.
		(ආ)	අධිකාරියේ බලයලත් නියෝජිතයා 49 (අ) වන ඡේදය යටතේ යම් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ යම් සංවර්ධන පරිශ්‍රයකට ඇතුළුවී එය පරීක්ෂා කිරීමට පෙරාතුව එසේ කිරීමට ඇති තම බලය ලිඛිතව ඉදිරිපත් කොට හා ප්‍රදර්ශනය කොට තමා විසින්ම හඳුන්වා දිය යුතුය.
ගොඩනැගිල්ලක කොටසක පදිංචිය සඳහා සහතිකය	50.	(අ)	ගොඩනැගිල්ල අනුමත සැලසුමට හෝ සැලසුම්වලට පටහැනි වීම හෝ සංවර්ධන බලපත්‍රයේ දැක්වෙන කොන්දේසි හා එකඟ නොවීම, අධිකාරියේ මතය අනුව බරපතල නොවන්නේ නම් හෝ ගොඩනැගිල්ල සම්බන්ධව වැඩ සම්පූර්ණ නොවීම, ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක පදිංචිවීම, ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක පදිංචිවී සිටින තැනැත්තාගේ හෝ තැන්පත්ගේ සුභසිද්ධියට හා ආරක්ෂාවට කවරාකාරයකින් හෝ අනතුරුදායක නොවේ නම් අධිකාරියට එම ගොඩනැගිල්ලෙහි හෝ එහි කොටසක් සඳහා පදිංචිවීමේ සහතිකය නිකුත් කිරීම හෝ අළුත් කිරීම කළ හැකිය.
		(ආ)	ඉහත 50 (අ) ඡේදය යටතේ නිකුත් කරන ලද සහතිකය ඒ සඳහා නිකුත් කර ඇති සංවර්ධන බලපත්‍රයේ දැක්වෙන කොන්දේසි කිසිවක් කඩවී ඇති බවට අධිකාරිය තීරණය කරනු ලැබූ විටකදී

			එකී සංවර්ධන බලපත්‍රය හා කොටසක පදිංචිවීමේ සහතිකය අත්හිටුවීමේ බලය අධිකාරිය සතුව.
ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකයේ අන්තර්ගතයන් හා එය ප්‍රදර්ශනය කිරීම	51.	(අ)	ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකය හෝ තාවකාලික පදිංචි වීමේ සහතිකය ගොඩනැගිල්ල භාවිතා කරන්නන්ගේ දැනගැනීම සඳහා ගොඩනැගිල්ලේ සුදුසු ස්ථානයක ප්‍රදර්ශනය කළයුතුය.
		(ආ)	උස මීටර් 15 හෝ නිවාස ඒකක ගණන 5 ඉක්මවන සියළුම නේවාසික ගොඩනැගිලි හා වර්ග මීටර් 400 ඉක්මවන නේවාසික නොවන ගොඩනැගිලි සඳහා එකී ගොඩනැගිල්ලේ සෑම මහලකටම හෝ කොටසකටම අධිකාරිය විසින් විධානය කරනු ලැබිය හැකි ආකාරයෙන් ගිණි ආරක්ෂණ විධානයේ පිටපත සහ අනුමත ගිණි ආරක්ෂණ මාර්ගය හෝ මාර්ග පැහැදිලිව දැක්වෙන මහල් සැලැස්මේ පිටපත අදාළ මහලේ සුදුසු ස්ථානයක ප්‍රදර්ශනය කළයුතුය.
		(ඇ)	ගොඩනැගිල්ලකට හෝ එහි කොටසකට නිකුත් කරන ලද අනුකූලතා සහතිකය ලබාගැනීමෙන් පසුව එකී ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකරු හෝ අනුකූලතා සහතිකයේ නම සඳහන් තැනැත්තා මෙම රෙගුලාසි යටතේ අනුමත කරන ලද සැලැස්මේ හෝ සැලසුම්වල හෝ සංවර්ධන බලපත්‍රයේ දැක්වෙන කොන්දේසි වෙනස් කිරීම හෝ තවදුරටත් ක්‍රියාත්මක නොකර සිටීමේ වගකීමෙන් නිදහස් නොවනු ඇත.
		(ඈ)	ගොඩනැගිල්ල සඳහා නිකුත් කරන ලද සංවර්ධන බලපත්‍රයේ, කොන්දේසි කඩවී ඇති බවට අදාළ අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබන අවස්ථාවක ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිය සඳහා නිකුත් කරනු ලැබූ අනුකූලතා සහතිකය කැඳවනු ලැබීම හෝ අවලංගු කිරීම සිදුකරනු ලැබිය හැකිය.

		(ඉ)	සහතිකය නිකුත් කරන ලද අවස්ථාවේදී බලාත්මකව නොපැවති ලිඛිත නීතියකට අනුකූලවීමට ගොඩනැගිල්ල අපොහොසත් වන විටදී ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකය 51 (ඇ) වන ඡේදය යටතේ ආපසු නොකැඳවිය යුතුය.
		(ඊ)	ගොඩනැගිල්ල තුළ හෝ එහි කොටසක් අනුකූලතා සහතිකයේ සඳහන් පරමාර්ථය හැර වෙනයම් පරමාර්ථයක් සඳහා පාවිච්චියට ගනු ලබන්නේ නම්, අයිතිකරු විසින් එම පරමාර්ථය පිළිබඳව හෝ අදහස් කරන භාවිතය පිළිබඳව අධිකාරියට දැන්විය යුතු අතර, අධිකාරිය එම පරමාර්ථය හෝ භාවිතය සම්බන්ධයෙන් දෙනු ලැබිය හැකි සියළු විධානයන් හා එකඟව මෙම නියමයන් මගින් කළයුතු යම් අවශ්‍ය වන්නාවූ ගොඩනැගිලි වැඩ ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් එම පරමාර්ථය හෝ භාවිතය සඳහා අවසරදීම පිළිබඳ සලකා බලනු ලැබිය හැකිය.
		(උ)	අනුමැතිය ලබා ඇති සියළුම ගොඩනැගිලි එම අනුමැතිය යටතේ සපයා ඇති අනෙකුත් සියළු ගින්නෙන් බේරීමේ මාර්ග, ගිණි නිවීමේ නිලධාරියා විසින් අන් අයුරකින් අවශ්‍ය වන්නේ නම් විනා, ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් පාවිච්චියට ගැනීමේදී හෝ පදිංචියට ගැනීමේදී අවහිර කිරීම හෝ බාධා කිරීම නොකළ යුතුය.
ගොඩනැගිලි වැඩ සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසුව සිදුවන වැරදි	52.		යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක් අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධකයා ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස නිවාස සංවර්ධනයක කොටසක් හෝ වෙනත් යම් ගොඩනැගිලි සංවර්ධනයක කොටසක් වන විටදී කිසිදු සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව 46 වන රෙගුලාසියේ විධිවිධානය හා 51 වන රෙගුලාසියේ විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරන්නේ නම් හෝ ඒවාට අනුකූල වීමට අපොහොසත් වන්නේ නම්, නීතිය යටතේ වරදකට වරදකරු වන අතර, වරදකරු කරනු ලැබීමෙන් පසුව <u>නීතියේ 28 වන වගන්තියේ</u> විස්තර කෙරෙන දණ්ඩනයකට යටත් විය යුතුය.

<p>යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ යම් බිම් කට්ටියක අනවසරයෙන් පදිංචිවීම හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීම</p>	<p>53.</p>	<p>(අ)</p>	<p>අනුකූලතා සහතිකයක් නොමැතිව කිසිම තැනැත්තෙකු ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක පදිංචිවීම හෝ ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක පදිංචිය සඳහා අවසර දීම හෝ යම් ඒකාබද්ධ හෝ අනු බෙදීමකට යටත් බිම් කට්ටියක යම් ඉදිකිරීමක් සිදු නොකළ යුතුය.</p>
		<p>(ආ)</p>	<p>ඉහත 53 (අ) වන රෙගුලාසියේ විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරන ඕනෑම තැනැත්තකු නීතියේ 28 වන වගන්තිය යටතේ වරදකට වරදකරුවකු විය යුතුය.</p>
<p>මහජනයා රැස්වන ගොඩනැගිලි සඳහා වන සහතිකය</p>	<p>54.</p>	<p>(අ)</p>	<p>පොදු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක අයිතිකරු හෝ පදිංචිකරුවකු,</p> <ul style="list-style-type: none"> i. සාමාන්‍ය ජනතාවට ප්‍රවේශකරවිය සැලසීම හෝ ii. වැඩ කරන දිනක පුද්ගලයන් සංඛ්‍යාව 100 කට වඩා වැඩි වන අවස්ථාවකදී <p>අනුකූලතා සහතිකයට අමතරව ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක් භාවිතා කිරීම සඳහා අධිකාරියේ ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් ඉල්ලුම් කළයුතුය. අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධකයා විසින් එසේ පදිංචිවීම සඳහා බලය දෙන ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය නොලබා ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක පදිංචිවීම හෝ එය ප්‍රයෝජනයට ගැනීම නොකළ යුතු අතර, ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් පදිංචිවීමට හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අවසර නොදිය යුතුය.</p>
		<p>(ආ)</p>	<p>ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය එහි නිශ්චිතව සඳහන් පරිදි අවුරුදු පහකට නොවැඩි කාලයකට වලංගු විය යුතුය. තවද, එහි අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධකයා විසින් කරන ලද ඉල්ලීමක් මත අළුත් කරනු ලැබිය හැකිය. එබඳු ඉල්ලීමක් කළ යුත්තේ වලංගු අවසර පත්‍රය ඉකුත්වීමට මාස දෙකකට පෙරාතුවය.</p>

		<p>(ඇ) පදිංචිකරුවන් හෝ රැස්වන පුද්ගලයන් සංඛ්‍යාව පන්සියයක් ඉක්මවන ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් අධිකාරිය විසින් නිකුත් කිරීම හෝ අළුත් කිරීම සඳහා කෙරෙන අයදුම් පත්‍රය සමඟ,</p> <ul style="list-style-type: none"> i. ගොඩනැගිල්ලක ව්‍යුහමය වශයෙන් පුද්ගලයන් 100 කට වැඩි පදිංචිකරුවන් සංඛ්‍යාවකගේ බරක් දැරීමට තරම් ශක්තිමත් බව ස්ථිර කරමින් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකුගෙන් ලබාගත් සහතිකයක්, ii. පැහැදිලි වර්ණවලින් පහත සඳහන් විස්තර දක්වමින් 1:200 පරිමාණයට අදින ලද ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසකට අයිතිකරුගේ හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයා විසින් සහතික කරන ලද ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක සෑම මහලකම සැලැස්මේ පිටපත් හතරක්, iii. ගොඩනැගිල්ලෙන් හෝ එහි කොටසකින් අපේක්ෂිත ප්‍රයෝජනය හා පදිංචිකරුවන්ගේ මුළු සංඛ්‍යාත්මක බර iv. ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස සඳහා අනුමත ගින්නෙන් බේරීමේ උපක්‍රම හා ගින්නෙන් බේරීමේ මාර්ග මෙන්ම ප්‍රධාන ගිනි නිවීමේ නිලධාරී විසින් ගොඩනැගිලි සඳහා ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහයේ පරිදි ඊට සම්බන්ධ වෙනත් අවශ්‍යතාවන්, v. ගොඩනැගිලි සඳහා වන ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහය හෝ ප්‍රධාන ගිනි නිවීමේ නිලධාරියාට අනුව ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක ඇති ගිනි නිවීමේ උපකරණවල සවිකොට ඇති ස්ථාන හා ඒවායේ වර්ගයන්, vi. සෑම ජනේලයකමත්, ආලෝකය, ස්වභාවික සංවාතනය, වායුසම්කරණ පද්ධති සඳහා සෑම බාහිර බිත්තියකම ඇති වෙනත් විවරවලත්, තිබේ නම් අනෙකුත් සංවාතන මාර්ගවලත් පිහිටීම සහ ඒවායේ විශාලත්වයන් සහ
--	--	---

			vii. සෑම ඔසවනයකම විදුලි සෝපානයකම ගිනි ආරක්ෂණ පද්ධතියක්ම සුවක ගිනි නිවනක මෙන්ම වෙනත් සේවා උපකරණවල පිහිටීම.
		(ඇ)	අදාළ සුදුසුකම්ලත් එක් තැනැත්තෙකුගෙන් හෝ තැනැත්තන් වැඩි දෙනෙකුගෙන් ඔවුන් ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් සහ 54 (ඇ) වගන්තියේ සඳහන් සෑම පද්ධතියක්ම හා උපකරණයක්ම පරීක්ෂා කළ බවත්, ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස සහ පද්ධති හා උපකරණ මනා ක්‍රියාකාරීත්වයෙන් පවතින බවත්, ඒවා පනතට හා ඒ යටතේ සාදන ලද යම් නියමයකට හා මෙම නියමයන්ටද ගොඩනැගිලි සඳහා වන ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහයටද අනුකූල බවද සහතික කරමින් අධිකාරියට අවශ්‍ය වන ආකාරයේ සහතිකයක්ද,
		(ඉ)	55 වන රෙගුලාසිය යටතේ ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරියකු වශයෙන් ක්‍රියාකිරීමට නම් කරනු ලැබූ තැනැත්තාගේ අධිකාරියට අවශ්‍ය විය හැකි පරිදි තම සුදුසුකම් හා වෙනත් අදාළ විස්තරද ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
		(ඊ)	54 (අ) රෙගුලාසිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් අළුත් කිරීම සඳහා කරනු ලබන අයදුම්පතේ 54 (ඇ) ii වගන්තියේ සඳහන් මහල් සැලැස්ම, එය අධිකාරියට ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අවසන් දිනයේ සිට එහි සඳහන් විස්තර වෙනස්වී නොමැති නම්, යළි ඉදිරිපත් කිරීම අවශ්‍ය නොවේ.
		(උ)	ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් නිකුත් කිරීම හෝ අළුත් කිරීම සඳහා 54 (ආ) රෙගුලාසිය යටතේ අයදුම්පතක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවකදී, අධිකාරිය විසින් ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය නිකුත් කිරීම හෝ අළුත් කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබිය හැකිය. නැතහොත් අධිකාරිය සුදුසුයැයි සිතන නියමයන් හා කොන්දේසි

			මත ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය නිකුත් කිරීම හෝ අළුත් කිරීම කරනු ලැබිය හැකිය.
		(ඌ)	<p>මෙම නියමයන් යටතේ නිකුත් කරන ලද හෝ අළුත් කරන ලද යම් ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් පහත හේතූන් මත අධිකාරිය විසින් අවලංගු කළ හැක.</p> <ul style="list-style-type: none"> i. සහතිකයේ සඳහන් යම් නියමයන් හෝ කොන්දේසි කඩ කිරීම. ii. 61 වන රෙගුලාසිය විධිවිධාන හා අනුකූල වීමට අපොහොසත් වීම. iii. එවැනි ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් සඳහා වන අයදුම්පතෙහි හෝ සහතිකය නිකුත් කිරීමට පදනම් කරගත් සැලසුම්වල අඩංගු වැදගත් කරුණුවල යම් දුර්වලතාවක් තිබීම හෝ iv. ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය නිකුත් කරනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස තුළ ප්‍රධාන ගිනි නිවීමේ නිලධාරියාගේ තෘප්තියට හේතුවන පරිදි ප්‍රමාණවත් ගිනි ආරක්ෂක ක්‍රියා මාර්ග නොගැනීමෙන් ගිනි උවදුරු වැඩිවේ යැයි දැනුවත්ව සිටීම.
ආරක්ෂාව පිළිබඳ වගකීම	55	(අ)	<p>මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400 කට වැඩි හෝ භාවිතා කරන්නන් 100 කට වැඩි පිරිසක් සහිත ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසේ අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධකයා විසින් පහත සඳහන් පරමාර්ථ සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරියා වශයෙන් ක්‍රියාකිරීම පිණිස වගකිව යුතු තැනැත්තෙකු නම් කරනු ලැබිය යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> i. ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස තුළ මනා ගෘහ පාලන රීති හා ගිනි ආරක්ෂක පූර්වෝපායන් ක්‍රියාත්මක කිරීම. ii. ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස තුළ ගින්නෙන් බේරී යා හැකි සියළු මාර්ග, විදුලි සෝපාන, ගිනි ආරක්ෂණ පද්ධති සහ උපකරණ නඩත්තුව අධීක්ෂණය කිරීම.

			<p>iii. ගින්නක් හටගත් විට ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක සේවයේ නියුතු හෝ එය පාවිච්චි කරන සියළු පුද්ගලයන්ට ගින්නෙන් බේරීමේ සියළුම ක්‍රම පිළිබඳව දැනීමක් ලබාදීම සඳහා කලින් කළ ගිනි ආරක්ෂක පෙරහුරු සංවිධානය කිරීම.</p> <p>iv. ගොඩනැගිල්ලේ පවතින ආරක්ෂණ ක්‍රමවේදයන්</p>
මහජනයා රැස්වන ගොඩනැගිල්ලක් පාවිච්චි කිරීමේදී සිදුවන වැරදි	56		පුද්ගලයන් 100 කට වැඩි පදිංචිකරුවන්ගේ බරක් සහිත ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක අයිතිකරු හෝ සංවර්ධකයා සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව 54 වන රෙගුලාසියේ හෝ 55 වන රෙගුලාසියේ විධිවිධාන කිසිවක් උල්ලංඝනය කරන්නේ නම් හෝ එයට අනුකූල වීම පැහැර හරින්නේ නම් නීතියේ 28 වන වගන්තිය යටතේ යම් වරදකට වරදකරු වන්නේය.
හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකකරණය සඳහා අවසන් සහතිකය ලබාගැනීම	57	(අ)	<p>හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකකරණය සඳහා ලියාපදිංචි වන සියළු ගොඩනැගිලි අනුකූලතා සහතිකය සඳහා අයදුම් තරන අවස්ථාවේදී අයිතිකරු හෝ සංවර්ධකරු විසින් අදාළ සංවර්ධනය පහත කරුණු හා අනුකූල බව තහවුරු කළයුතුය.</p> <p>i. හරිත ගොඩනැගිලි ශ්‍රේණිගත කිරීමේ අවම සහතික මට්ටම</p> <p>ii. 21 වන රෙගුලාසිය අනුව අමතර අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය සඳහා එකඟ වූ සහතික මට්ටම.</p>
		(ආ)	අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කිරීමට ප්‍රථමයෙන්, අධිකාරිය විසින් අයිතිකරු හෝ සංවර්ධකරු අදාළ සංවර්ධනය 15 වන උපලේඛනයේ පරිදි හරිත ගොඩනැගිලි ශ්‍රේණිගත කිරීමේ අවම සහතික මට්ටම ලබාගැනීමට අවශ්‍ය නිවැරදි කිරීම් කටයුතු සිදුකර තිබිය යුතුය.
		(ඇ)	අයිතිකරු හෝ සංවර්ධකරු අදාළ සංවර්ධනය හරිත ගොඩනැගිලි ශ්‍රේණිගත කිරීමේ අවම සහතික මට්ටම හෝ එකඟ වූ සහතික මට්ටම කරා ළඟා වීමට අසමත් වන අවස්ථාවකදී,

			අධිකාරිය විසින්, අමතර ගෙබිම් ප්‍රමාණයේ ප්‍රතිලාභ ලබාගැනීමට එකඟ වූ හෝ අවම සහතික මට්ටම සහ අයත් කරගෙන ඇති සහතික මට්ටම අතර පරතරයක් පවතී නම් එකී පරතරයට අදාළ අධිභාරයක් (surcharge) පනවනු ඇත.
--	--	--	---

VII කොටස			
භාවිතය වෙනස්වීම සම්බන්ධ රෙගුලාසි			
භාවිතය වෙනස් කිරීම සඳහා අවසර ලබාදීම	58	(අ)	මෙහි 8 වන රෙගුලාසිය අනුව කිසියම් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයක, එය නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයෙහි සඳහන් කාර්යය නොවන වෙනත් යම් කාර්යයක් සඳහා පාවිච්චි කරනු නොලැබිය යුතුය.
		(ආ)	ඒ අනුව, පනතේ 28 අ(1) වගන්තීන් යටතේ නොතීසියක් යොමු කරමින් අවසර පත්‍රයේ සඳහන් කාර්යයට පරිබාහිර ලෙස පවත්වාගෙන යන්නාවූ භාවිතයක් සම්බන්ධයෙන් සේවා ගාස්තු 02 වන උපලේඛණයට අනුව අයකරගැනීම හා කිසියම් භාවිතයක් වෙනස් කරන ලෙස නියම කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වන්නේය.
අනුගමනය කළයුතු ක්‍රියා පටිපාටිය		(ඇ)	ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් පවතින අවස්ථාවේදී; i. අනුමත සැලැස්මෙහි සඳහන් භාවිතය හැර නිසි අනුමැතියකින් තොරව වෙනත් භාවිතයකට යොදාගෙන ඇති දේපළ සම්බන්ධව සමීක්ෂණයක් පැවැත්වීම.

			<p>ii. අනවසරයෙන් භාවිතයන් වෙනස් කරන ලදැයි හඳුනාගත් පාර්ශවයන් වෙත එම භාවිතය වෙනස් කිරීම නීත්‍යානුකූල නොවන බව පැහැදිලි කිරීමක් කොට, අනුමත භාවිතය සඳහා නැවත පත් කිරීම හෝ පවත්වාගෙන යන භාවිතය සඳහා අනුමැතියක් ලබාගැනීමට දැනුම් දීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.</p> <p>iii. කිසිවෙක් ඉහත ii අනුව කටයුතු කිරීමට එකඟ වන්නේ නම්, භාවිතය වෙනස් කිරීම සඳහා අයදුම්පත 01 වන උපලේඛනයේ “ඉ” ආකෘතිය සමග අනුමත වූ බිම් කට්ටි සැලැස්ම, ගොඩනැගිලි සැලැස්ම හා වරිපනම් ලදුපත යන ලේඛනවල පිටපත් සහ මෙහි 02 වන උපලේඛනයෙහි සඳහන් නියමිත ගාස්තු ගෙවා අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p>iv. අයදුම්කර ඇති නව භාවිතය ගැසට් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණ රෙගුලාසිවලට අනුකූල වන්නේ නම්, පවත්නා භූමි පරිභෝජන රටාවට අනුකූල වන්නේ නම් පාරිසරික, සමාජීය, සිවිල් හා වෙනත් ගැටළුකාරී තත්වයන් සඳහා බල නොපාන්නේ නම්, රථවාහන නවතා තැබීමේ ඉඩකඩ, විවෘත ඉඩමේ භූමි ප්‍රමාණය හා ප්‍රවේශ මාර්ගවල පළල, යටිතල පහසුකම් යනාදිය සතුටුදායක තත්වයෙන් පවතින්නේ නම් හා අසල්වාසීන්ට හිරිහැරයක් ඇති නොවන්නේ නම්, යනාදී වශයෙන් ස්ථානයේ පවතින ප්‍රායෝගික තත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන නව භාවිතය සඳහා එක් වසරක තාවකාලික අවසරපත්‍රයක් ලබාදීමට අධිකාරිය විසින් සලකා බැලිය හැකිය.</p> <p>v. එම එක් වසරක කාලය තුළ යටෝක්ත නව භාවිතය හා ක්‍රියාකාරීත්වය සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන්නේ නම්, අයදුම්කරුවන්ගේ ඉල්ලීම් සලකා බලා</p>
--	--	--	---

			නව භාවිතය පවත්වාගෙන යාම සඳහා කාලය දීර්ඝ කිරීම අධිකාරිය විසින් සලකා බැලිය හැකිය.
		(ඇ)	භාවිතය වෙනස්වීම සම්බන්ධව අවසරයක් නිකුත් කර ඇති අවස්ථාවකදී වුවද එකී සංවර්ධනය සම්බන්ධයෙන් යම් අහිතකර බලපෑමක් ඇති බවට අධිකාරිය තීරණය කරනු ලබන අවස්ථාවක එකී අවසරපත්‍රය කිසිදු ගාස්තුවකින් තොරව අවලංගු කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුවය.
		(ඉ)	අයදුම්කරු විසින් අනුමත සැලසුම් පිටපත් ඉදිරිපත් කිරීමට අපොහොසත් වුවහොත් පවත්නා භාවිතය සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන්නේ නම්, භාවිත ගොඩනැගිල්ල දැනට පවත්නා අයුරු දැක්වෙන සැලැස්මක් ලබාගැනීමෙන් අනතුරුව ඉහත 58 (අ) සිට (ඇ) දක්වා වූ කටයුතු සිදුකළ හැකිය.
		(ඊ)	අනුමත සැලැස්මක් පවතින අවස්ථාවක භාවිතය වෙනස් කිරීම ස්ථිර ලෙස සිදු කිරීමට යම් පාර්ශවයක් අදහස් කරයි නම්, ඒ සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි පාදක කර ගනිමින් අදාළ අධිකාරිය වෙතින් යෝජිත භාවිතය සඳහා සැලසුම් අනුමත කරගත යුතුය.
		(උ)	ඉහත (ඇ) සිට (ඊ) දක්වා කාර්යයන් සඳහා කිසියම් පාර්ශවයක් එකඟ නොවන්නේ නම්; අදාළ ගොඩනැගිල්ල අනුමත භාවිතය සඳහා නැවත පත් කරන ලෙස දැන්වීම හා නීතියේ 28 වගන්තිය හා අනුශාංගික වගන්ති අනුව නීති මගින් කටයුතු කරනු ලැබිය හැකිය.
		(ඌ)	සේවා ගාස්තු අය කිරීම සඳහා භාවිතය වෙනස් කරනු ලබන හෝ වෙනස් කර ඇති සම්පූර්ණ ගෙබිම් වර්ග ප්‍රමාණය මෙම රෙගුලාසිවලට අනුකූලව ගණනය කළයුතුය.

VIII කොටස			
වෙනත් කරුණු			
අභියාචනා	59	(අ)	යම් අයදුම්කරුවකු තමාගේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අයදුම්පත්‍රය, සංවර්ධන බලපත්‍රය, අනුකූලතා සහතිකය යන අයදුම්පත්‍ර සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය විසින් ගනු ලබන තීරණයෙන් අතෘප්තියට පත්වන්නේ නම්, එම තීරණය අයදුම්කරු වෙත දැනුම් දෙනු ලැබීමෙන් දින තිහක් (30) ඇතුළත විෂයභාර අමාත්‍යවරයා වෙත ලිඛිත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කළ හැකිය.
අයදුම්පත් භාරගැනීම හෝ ප්‍රතික්ෂේප කිරීම සම්බන්ධයෙන් අදාළ අධිකාරියට ඇති හිමිකම	60	(අ)	<p>පහත සඳහන් අවස්ථාවලදී අධිකාරිය විසින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය, සංවර්ධන බලපත්‍රය, අනුකූලතා සහතිකය යන සැලසුම් අනුමැතීන් සඳහා වන අයදුම්පත් භාරගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> i. අදාළ අධිකාරිය විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීතිය යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇති සැලසුම් , ඇඳීම් සහ ගණනය කිරීම් අදාළ සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයාගේ වෘත්තීය හැකියාවන්ගේ විෂය පථයට පරිභාහිර වන අවස්ථාවක ii. අයදුම්පතෙහි සඳහන් කළයුතුව ඇති තොරතුරු සහ විස්තර අසම්පූර්ණ හෝ සාවද්‍ය වීම. iii. අයදුම්පත නිසි පරිදි අදාළ අයදුම්කරු සහ සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයා /යන් විසින් සහතික කර නොතිබීම.
		(ආ)	අයදුම්පත සමග ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලසුම් සම්බන්ධ අදාළ වාර්තා සහ ගණනය කිරීම් අදාළ අධිකාරිය සතුව තබාගැනීමේ බලතල එකී අධිකාරිය සතුව.
		(ඇ)	අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන අවස්ථාවක සංවර්ධන භූමිය තුළ යෝජිත සංවර්ධනයෙහි ස්වාභාවය පිළිබඳ දැක්වෙන ප්‍රදර්ශන පුවරුවක් ජනතාවගේ නිරීක්ෂණ සඳහා දින 30 ක කාලයක් දක්වා ප්‍රදර්ශනය කළයුතුය.

		(ඇ)	<p>යම් කිසි සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අවශ්‍ය අනුමැතිය හෝ බලපත්‍රය ලබාදීමට නොහැකි අවස්ථාවකදී, අදාළ අධිකාරිය විසින් අයදුම්කරුට අදාළ සැලසුම්වල එක් පිටපතක් සමග ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට හේතුව ලිඛිතව දැන්විය යුතුය. කෙසේ නමුත් අයදුම්පතට අදාළ පෙරසැරි ගාස්තු අධිකාරිය විසින් ආපසු ගෙවනු නොලැබේ.</p>
<p>සැලසුම් අනුමත කිරීම සඳහා ඇති කාල පරාසය</p>	61	(අ)	<p>යම්කිසි සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අයදුම්පතක් යොමුකර ඇති විටදී, එය අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලියට භාජනය කොට කොන්දේසි සහිතව හෝ රහිතව අදාළ අනුමැතිය අයදුම්පත ලියාපදිංචි කළ දිනයේ සිට උපරිම වැඩ කරන දින 21 ක කාලයක් තුළ නිකුත් කරනු ලබන්නේ;</p> <ol style="list-style-type: none"> i. අධිකාරිය වෙත අවශ්‍ය කරන සියළු තොරතුරු සහ විස්තර නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය සමග ඉදිරිපත් කර ඇත්තේ නම් සහ, ii. යෝජිත සංවර්ධනය, රාජ්‍ය ආයතනයක් හෝ යම්කිසි පෞද්ගලික පාර්ශවයකගේ විරෝධතා වලින් නිදහස් වන්නේ නම් සහ, iii. යෝජිත සංවර්ධනය හෝ එහි කිසියම් කොටසක් අධිකරණයේ විභාග කෙරෙන නඩු කටයුත්තකට, අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාව, මානව හිමිකම් කොමිෂන් සභාව හෝ වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත ආයතනයක් මගින් දැනට විභාග කෙරෙන පරීක්ෂණයට බලපෑමක් ඇති නොකරන්නේ නම්; <p>පමණක් වේ.</p>
		(ආ)	<p>යම්කිසි ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිලි කටයුත්තක් කොන්දේසි සහිතව හෝ රහිතව අනුමත කර ඇති අවස්ථාවකදී එකී ගොඩනැගිලි කටයුතු ආරම්භ කිරීමට පෙර අනුමත සැලසුම්වල එක් පිටපතක් අයදුම්කරුට හෝ පරිශ්‍රයේ අයිතිකරුට</p>

			හෝ සංවර්ධනකරුට සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා/තැනැත්තන්ට ලබාදිය යුතුය.
අවසරය අත්හිටුවීම	62		මෙම රෙගුලාසි යටතේ කරුණු උල්ලංඝනය වීමක් හෝ වැරදි තොරතුරු ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබාගැනීමක් නැතහොත් අනුමැතිය හෝ අවසර දෙනු ලැබූ නියමයන් හෝ කොන්දේසි පිළිපැදීමට අපොහොසත් වුවහොත්, නැතහොත් අධිකාරියට අවශ්‍ය වූ පරිදි සැලැස්ම හෝ අනෙක් විස්තර ඉදිරිපත් කිරීම පැහැර හරිනු ලැබුවහොත්, අවස්ථානුකූලව එම අනුමැතිය හෝ අවසරය අත්හිටුවීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.
ගොඩනැගිලි හා දේපල සංරක්ෂණය කිරීම.	63	(අ)	වෙනත් නීතියක් යටතේ සඳහන් කර ඇති අවස්ථාවක හෝ අදාළ සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ අධිකාරිය විසින් හඳුනාගෙන ඇති ගොඩනැගිලි හා දේපල, පරිසර හා සෞන්දර්යාත්මක වාස්තු විද්‍යාත්මක හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානවල ඕනෑම එකතු කිරීමක්, වෙනස් කිරීමක් සිදුකිරීමට ප්‍රථම අයිතිකරු හෝ පදිංචිකරු විසින් අදාළ ආයතනයෙන් හෝ අධිකාරියේ අවසර ලබාගත යුතුය.
		(ආ)	එකී ගොඩනැගිල්ලේ හෝ දේපලේ නඩත්තු කටයුතු, සංරක්ෂණ කටයුතු හෝ භාවිතය වෙනස් කිරීමක් සඳහා අවසර දෙනු ලබන්නේ මෙහි දැක්වෙන රෙගුලාසිවලට අනුගත වන්නේ නම් පමණි.
සභාධිපත්‍ය දේපළ සංවර්ධනය	64	(අ)	සභාධිපත්‍ය දේපළ කළමනාකරණ නීතිය යටතේ වන පියවරෙන් පියවර හෝ කොටසින් කොටස කරනු ලබන දේපළ සංවර්ධනයන් අධිකාරිය විසින් සලකා බැලිය හැකි වන අතර, i. සම්පූර්ණ ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජනා කරනු ලබන සැලසුම් පළමු පියවරේදීම අනුමත කරවාගත යුතුය. ii. බිම් කැබලි ආවරණ ප්‍රතිශතය, මහල් වර්ගඵල අනුපාතය හා සේවා අවශ්‍යතා ගණනය කරනු ලැබිය යුත්තේ සම්පූර්ණ සංවර්ධනය සඳහාය.

			iii. අනුමත සැලසුම්වල යම් වෙනස්කමක් පසුව කරනු ලබන්නේ නම් සම්පූර්ණ සැලැස්ම සංශෝධන සහිතව නැවත ඉදිරිපත් කර අනුමත කරවා ගත යුතුය.
		(ආ)	සහාධිපත්‍ය දේපළක් නැවත අනුබෙදුම් කිරීමක් හෝ ඒකක වෙන් කිරීමක් මෙම රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවන්නේ නම් අනුමැතිය සඳහා සලකා බලනු නොලැබේ.
		(ඇ)	සහාධිපත්‍ය අනුමැතිය ලබාගත් ගොඩනැගිලි ඒවා විකිණීමට පෙර සහාධිපත්‍ය දේපළ අධිකාරිය වෙතින් අවසන් සහතිකය ලබාගත යුතුය.
		(ඈ)	තේවාසික සහාධිපත්‍ය දේපළක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිය පිළිබඳ නීතියට (Apartment Ownership Law) සහ එහි සංශෝධනයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම	65	(අ)	අදාළ ප්‍රදේශ සඳහා සකස් කරනු ලැබූ සංවර්ධන සැලැස්මක හඳුනාගත් විශේෂ කලාපයක වාස්තු විද්‍යාත්මක සංරක්ෂණය, උරුම කළමනාකරණය, සෞන්දර්යාත්මක තත්ත්වයේ වැඩි දියුණු කිරීම, භෞතික හා පාරිසරික තත්ත්ව වැඩිදියුණු කිරීම් ආදිය සඳහා සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මක් (සං. මා. සැ.) සම්පාදනය කිරීම හා ප්‍රකාශයට පත්කිරීම අදාළ අධිකාරියට සිදු කළ හැකිය.
		(ආ)	සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මක් පවතින ප්‍රදේශයක සිදුකරනු ලබන සියළු සංවර්ධන කටයුතු එකී මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මේ දැක්වෙන ගොඩනැගිලි දුරස්ථ කිරීම, සියළු රක්ෂිතයන්, ඉඩම් භාවිතය, පාරිසරික වැඩිදියුණු කිරීම්, යටිතල සේවා, මාර්ග හා වාහන ගමනාගමනය, විවෘත ඉඩකඩවල පිහිටීම, ගොඩනැගිලිවල උස, සංවර්ධන තීව්‍රතාව, සංරක්ෂණය, ප්‍රතිසංවර්ධනය, ගොඩනැගිලි නිමැවුම් හා ඒවායේ පෙනුම, දැන්වීම්කරණ, ශාඛ

			පාලනය හා ආරක්ෂාව යනාදිය සඳහා වන නියමයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
		(ඇ)	සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම සම්පාදනය කරන තෙක් අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කරන සංවර්ධන කටයුතු මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මෙන් අපේක්ෂිත භෞතික සංවර්ධනය කිරීම හා සුසංයෝග කිරීමේ අරමුණින් යෝග්‍ය යැයි සලකනු ලබන වෙනස්කම් කිරීම සඳහා අයිතිකරුට/සංවර්ධකරුට හෝ අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාට අධිකාරිය විසින් විධානය කළ හැකිය.
වෙළඳ දැන්වීම්/ වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු / ප්‍රදර්ශන මැදිරි / දුරකථන කුටි ආදී පාලනය	62	(අ)	ප්‍රචාරක දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය කිරීම සඳහා හෝ නාම පුවරු වශයෙන් භාවිතා කිරීම හෝ ප්‍රදර්ශන කුටි යනාදිය එකී ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කර ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මේ දැක්වෙන නියමයන්ට අනුකූල විය යුතුය. එසේ සකස් කරන ලද මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මක් නොමැති අවස්ථාවක මෙම රෙගුලාසිනි දැක්වෙන නියමයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
		(ආ)	කිසිදු පුද්ගලයෙකු අදාළ අධිකාරියේ අනුමැතියකින් තොරව කිසිදු වෙළඳ දැන්වීමක් ඉදිකිරීම, ප්‍රදර්ශනය කිරීම හා නඩත්තුව නොකළ යුතුය.
		(ඇ)	සෑම නාමපුවරුවක්ම හෝ ප්‍රචාරක දැන්වීමක්ම නගරය තුළ ප්‍රදර්ශනය කිරීමට ප්‍රථම එහි දළ සැලැස්මක් අදාළ අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කර, එයට පූර්ව අනුමැතිය ලබාගත යුතු අතර, අවශ්‍ය අවස්ථාවක ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ සහතිකය ඉදිරිපත් කළයුතුය.
		(ඈ)	සෑම වෙළඳ දැන්වීමක්ම, වෙළඳ දැන්වීම් පුවරුවක්ම ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශනය හෝ බිම් සලකුණු මුඛා කිරීමක් නොකළ යුතු අතර, ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශනයට අනුකූල විය යුතුය. යෝජිත පුවරුව, දැන්වීම එකී ස්ථානයේ පාරිසරික වටිනාකම්, පරිසරයේ අනන්‍යතාවය හා එකී ස්ථානයෙහි හා වටපිටාවෙහි වාස්තු

			විද්‍යාත්මකභාවයට අනුකූල වියයුතුය. ප්‍රසිද්ධ ස්ථානවල දර්ශනයට සෘජුවම බාධා කරන ආකාරයේ දැන්වීම් හෝ නාමපුවරු වලට අවසර දෙනු නොලැබේ. (පාසල්, විහාරස්ථාන, පල්ලි, රෝහල්, සුසානභූමි, උසාවි ආදිය)
		(ඉ)	ප්‍රදේශයේ ආවේණික ගුණාංගවලට හා යෝජිත සංවර්ධන කලාප වලට අහිතකර බලපෑම් ඇතිකරන පණිවිඩ අඩංගු හා අසහාය පින්තූර අඩංගු දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය කිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
		(ඊ)	රථවාහන ගමනාගමනයට බාධා ඇති කරන ප්‍රදර්ශන පුවරු, රථවාහන කටයුතු ව්‍යාකූල කරන ආකාරයේ කිසිදු දැන්වීම් පුවරුවක් ඉදිකිරීම, ප්‍රදර්ශනය කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම නොකළ යුතුය. දැන්වීම් සඳහා යොදාගන්නා වර්ණ, හැඩයන්, අකුරු මගින් මාර්ග සංඥාවන්ට වැරදි වැටහීමක් හෝ නොමඟ යැවීමක් සිදු නොවිය යුතුය.
		(උ)	සෑම දැන්වීම් පුවරුවක්ම මාර්ගවල භෞතිකව ප්‍රවේශය ලබා ගන්නා සීමාවෙන් බැහැරව පිහිටුවිය යුතු අතර, ප්‍රවේශයට බාධාවක් නොවන පරිදි සවි කළ යුතුය.
		(ඌ)	ප්‍රචාරක දැන්වීම් පුවරු ඉදිකිරීමේදී හෝ සවි කිරීමේදී ජනෙල්, දොරවල්, හදිසි දොරටු, තරප්පු හෝ කිසියම් නීත්‍යානුකූල වාතාශ්‍රය ලබාගැනීම සඳහා ඇති ඉඩකඩ කවුළු අවහිර නොකළ යුතුය.
		(එ)	ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත 50% කට වැඩි ප්‍රමාණයක් ආවරණය වන පරිදි වාණිජ ගොඩනැගිල්ලක් හෝ පොදු ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිරිපිට දැන්වීම් පුවරුවක් හෝ බිල් පුවරුවක් ඉදි නොකළ යුතුය.

		(ඒ)	ගස්, දුරකතන හා විදුලි කණු, ගල්, පාලම්, තාප්ප, බිත්ති, වාහන හා මාර්ග සංඥා පුවරු ආදිය ආධාරයෙන් කිසිදු දැන්වීම් පුවරුවක් සවිකිරීම හෝ ප්‍රදර්ශනය කිරීම නොකළ යුතුය.
		(ඔ)	සියළුම දැන්වීම් පුවරු හා සංඥා පුවරු ප්‍රසන්නව හා ආරක්ෂිතව පවත්වාගෙන යා යුතුය.
		(ඕ)	විශේෂ වාණිජ අවස්ථාවක්, සංස්කෘතික හෝ ආගමික උත්සව අවස්ථාවක් හෝ වෙනත් එවැනි අවස්ථාවක කෙටි කාලයක් සඳහා දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය කිරීම හා දැනුම්දීම් සඳහා ඉඩ දෙනු ලැබේ. එසේ තාවකාලිකව ඉදිකරනු ලබන සියළුම දැන්වීම් පුවරු එම කටයුත්ත අවසන් වූ සතියේ පළමු දිනයේම ඉවත් කළයුතු අතර, අදාළ ස්ථාන මුල් තත්ත්වයටම පත් කළයුතුය.
		(ක)	අනුමැතිය ලබාගත් ස්ථානීය දැන්වීම් පුවරු අදාළ කාලසීමාව ඉක්මවා තවදුරටත් එම ස්ථානයේ පවතින අවස්ථාවකදී, අදාළ අධිකාරියේ ලිඛිත දැනුම්දීමේ දින සිට දින 14 ක් ඇතුළත ඉවත් කළ යුතුය. එසේ ඉවත් කර ගැනීමට අපොහොසත් වන සියළු දැන්වීම් අදාළ දඩ මුදලකට යටත්වන අතර ඒ සඳහා වන ඉවත් කිරීමේ ගාස්තු අයිතිකරුගෙන් අයකරගෙන ඉවත් කිරීමේ බලතල අධිකාරිය සතුය.
		(ග)	ඕනෑම අවස්ථාවක ඕනෑම ප්‍රදර්ශන පුවරුවක් සම්බන්ධයෙන් නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට හෝ උපදෙස් ලබාදීමට අධිකාරියට බලය ඇත.
ආබාධිත තැනැත්තන් සඳහා පහසුකම් සැපයීම	63	(අ)	සියළු පොදු ගොඩනැගිලි සඳහා 1996 අංක 28 දරණ ආබාධ සහිත තැනැත්තන්ගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා කිරීමේ පනත හා එහි සංශෝධනවලටද, 2006.10.17 හා අංක 1467/15 දරණ ගැසට් නිවේදනයේ නියෝගවලටද අනුකූල විය යුතුය.

<p>සේවා මාර්ග, දුරකථන සහ විදුලි රැහැන්වල සිට තිබිය යුතු පරතරය</p>	<p>64</p>	<p>(අ)</p>	<p>යෝජිත සංවර්ධන පරිශ්‍රයට මායිම්ව හෝ ඒ හරහා හෝ භූගතව හෝ මතුපිට ජල මාර්ග, මළාපවහන මාර්ග පද්ධති සහ අපජල අපවහන මාර්ග, විදුලි සංදේශ රැහැන් හා විදුලි රැහැන් ආදිය ගමන් ගන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.</p>
		<p>(ආ)</p>	<p>අධිබලැති විදුලි රැහැන් ගමන් ගන්නේ නම්, සිරස් මීටර් 4.5 ක් හා තිරස් මීටර් 2.5 ක් දුර තැබිය යුතු අතර, ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයේ නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය.</p>
<p>ආරක්ෂාකාරී නොවන ගොඩනැගිලි</p> <p>Director (Legal)</p>	<p>65</p>	<p>(අ)</p>	<p>යම් ගොඩනැගිල්ලක් එහි පදිංචිකරුවන් හට හෝ අන් අයගේ ආරක්ෂාවට අන්තරායකර බවක් ඇති වන්නේ නම් අධිකාරිය මගින්</p> <ul style="list-style-type: none"> i. එම අනතුර පහ කිරීම සඳහා එම ගොඩනැගිල්ල අළුත්වැඩියා කිරීම, කඩා ඉවත් කිරීම හෝ වෙනත් ආකාරයකින් කටයුතු කිරීම පිණිස සුදුසුකම්ලත් රාජ්‍ය ආයතනයකින් නිර්දේශයක් ලබාගැනීමෙන් පසු එහි අයිතිකරුට විධානය කළ හැකිය. ii. ගොඩනැගිල්ල ඉවත් කිරීම අයිතිකරු නොකරන්නේ නම්, ඉවත් කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ. iii. ඒ සඳහා වන ඉවත් කිරීමේ ගාස්තු අයිතිකරුගෙන් අයකර ගතයුතු වේ.
<p>පාරිසරික පනත යටතේ නියමිත ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීම සඳහා වන විධිවිධාන</p>	<p>66</p>		<p>පාරිසරික පනත යටතේ “නියමිත ව්‍යාපෘති” ආරම්භ කිරීමේදී ව්‍යාපෘති අනුමත කර ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන අයදුම්පත් 1993 අංක 56 දරණ පනතින් සංශෝධිත 1980 අංක 47 දරණ ජාතික පාරිසරික පනතේ iv “ඇ” කොටසේ විධිවිධානවලට අනුකූල විය යුතුය.</p>

ආගමික කටයුතු	67		යම් ස්ථානයක නව ආගමික ස්ථානයක් ඉදිකරන්නේ නම්, එකී ස්ථානයේ සිට මීටර් 500 කින් යුත් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ කැමැත්ත, ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී මගින් ලබාගෙන ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සහතිකය සහ ආගමික කටයුතු සඳහා අදාළ වන ආයතනයේ අවසරය සහිතව ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
වීථි රේඛා හා ගොඩනැගිලි සීමා	68	(අ)	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ අනෙකුත් මාර්ග සංවර්ධන ආයතන මගින් සිදු කරන මාර්ග පුළුල් කිරීම් සීමාවන් සහ යෝජනාවන් ලබාගෙන, සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව මෙම අධිකාරිය මගින් ගොඩනැගිලි සීමාවන් පනවනු ලැබේ.
		(ආ)	ප්‍රකාශයකට පත් කරන ලද අදාළ ප්‍රදේශ සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සඳහන් කර ඇති වීථි රේඛා සහ ගොඩනැගිලි රේඛා සියළු සංවර්ධන කටයුතුවලදී බලාත්මක වන්නේය.
		(ඇ)	එහෙත් එම රේඛාව තුළ පාර පළල් කිරීමට අවශ්‍ය අවස්ථාවකදී වන්දි ලබාගැනීමකින් තොරව කඩා ඉවත් කිරීමකට එකඟ වූ ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමකින් පසු උසින් මීටර් දෙකක් නොඉක්මවන වැටකට, මායිම් තාප්පයකට හෝ වර්ග මීටර් 5 නොඉක්මවන ආරක්ෂක කුටියකට ඉඩදිය හැකිය.
		(ඈ)	අයිතිකරු අවස්ථානුගත පරිදි පළාත් පාලන ආයතනයට, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට හෝ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට, වන්දි නොගෙන වීථි රේඛාව හෝ යෝජිත මාර්ග පළල් කිරීම් සීමාව තුළ මාර්ග පිහිටි ඉඩම ඔප්පුවකින් පරිත්‍යාග කරන්නේ නම්, තැනුම්පොල සඳහා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සීමා නිර්ණය කොට දැක්වීමේදී, වීථි රේඛාවේ සම්පූර්ණ පළල/යෝජිත මාර්ගයේ සම්පූර්ණ පළල/ පාරේ භෞතික පළල වශයෙන් අවස්ථානුකූලව සැලකිල්ලට ගැනීමට අධිකාරියට පුළුවන.

<p>සැලසුම් සම්පාදනය කිරීමෙහි නිරත හෝ ගොඩනැගිලි වැඩ හා වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා යොදවනු ලබන සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ වගකම්</p>	<p>69</p>	<p>(අ)</p>	<p>එක් එක් සංවර්ධන කටයුත්තේ අවශ්‍යතාවය අනුව එක් එක් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වන සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තන් 03 වන උප ලේඛනයෙහි දක්වා ඇති අතර, ඔවුන්ගේ සේවය වෘත්තීය ආචාර ධර්ම හා පිළිගත් ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පැවතිය යුතුය.</p>
		<p>(ආ)</p>	<p>සංවර්ධන බලපත්‍රයක් හෝ අනුමැතියක් අදාළ අධිකාරියෙන් ලබාගැනීම සඳහා අයදුම්පත්‍රයෙන් ඉල්ලා ඇති සියළුම තොරතුරු සැපයිය යුතු අතර, පැහැදිලිව හා නිවැරදිව වැරදි අර්ථ කථනයක් හෝ යටපත් කිරීමකින් තොරව ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p>
		<p>(ඇ)</p>	<p>නීතිය යටතේ ඔහු/ ඇය විසින් අත්සන් කරනු ලබන හෝ ඉදිරිපත් කරනු ලබන සිය සැලසුම් හා පිරිවිතර මෙම රෙගුලාසිවලට අනුකූලව හා වෙනත් ඕනෑම නීතියකට යටත්ව පනවන වෙනත් ඕනෑම රෙගුලාසියකට අනුකූල විය යුතුය.</p>
		<p>(ඈ)</p>	<p>ඔහු/ඇය විසින් පිළියෙල කරනු ලබන සැලැස්මේ හෝ සැලසුම්වල නැතහොත් මෙම රෙගුලාසි යටතේ ඔහු/ ඇය විසින් වගකිව යුතු සියළු ගොඩනැගිලි වැඩ හෝ වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු, ඒවා එම සැලසුම් හා සැලසුම්වලට සහ අදාළ අධිකාරිය විසින් දෙනු ලබන සංවර්ධන බලපත්‍රයේ දැක්වෙන කොන්දේසිවලට අනුකූලව කරගෙන යන්නේදැයි අධීක්ෂණය කළයුතුය. ගොඩනැගිලි වැඩ සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසුව හා වැඩ කරගෙන යනු ලබන ගොඩනැගිල්ලේ අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කිරීමට පෙරාතුව ඔහුගේ/ ඇයගේ අධීක්ෂණ සහතිකය ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p>
<p>ක්ෂේත්‍ර පරික්ෂාව</p>		<p>(ඉ)</p>	<p>i. “ඒ” හා “බී” වර්ගයේ ගොඩනැගිලි සඳහා ගොඩනැගිලි වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අභිප්‍රාය අධිකාරිය වෙත දැන්වීමෙන් පසු සෑම මාස 06 කට වරක්ම ගොඩනැගිලි වැඩ අවසන්</p>

			<p>වන තෙක් අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන් විසින් අධීක්ෂණය කළයුතුය.</p> <p>ii. “ඒ” හා “බී” වර්ගයේ “සී II” හා “සී III” යන ගොඩනැගිලි වර්ග හැර අනෙකුත් සියළු ගොඩනැගිලි සඳහා ගොඩනැගිලි වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අභිප්‍රාය අධිකාරිය වෙත දැන්වීමෙන් පසු සෑම මාස 03 කට වරක්ම ගොඩනැගිලි වැඩ අවසන් වන තෙක් අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන් විසින් අධීක්ෂණය කළයුතුය.</p>
		(ඊ)	<p>i. ඉහත 70 (ඇ) වගන්තියේ සඳහන් පරිදි අධීක්ෂණ කටයුතු අවසානයේ ගොඩනැගිලි වැඩවල ප්‍රගති වාර්තාවක් අදාළ අධිකාරිය වෙත ගොඩනැගිලි වැඩ අවසන් වන තෙක් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන් විසින් ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p>ii. ගොඩනැගිලි වැඩ සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසුව හා අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කිරීමට පෙර සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන් විසින් එකී ගොඩනැගිල්ල අනුමත සැලැස්ම/ සැලසුම්වලට හා සංවර්ධන බලපත්‍රයේ දැක්වෙන කොන්දේසිවලට අනුකූලව ඉදිරිපත් කරන ලද බවට සහතිකය අදාළ අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p>
සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා වෙනස්වීම	70	(අ)	<p>යම් ගොඩනැගිලි සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීම සඳහා හෝ එය අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා සේවයේ යොදවනු ලබන නැතහොත් නිරත කරවනු ලබන අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා වෙනස්වන අවස්ථාවකදී සහ එම වෙනස්වීම සැලැස්ම අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කිරීමෙන් පසු සිදුවන්නේ නම්, තම සේවා අවසන් කරනු ලබන අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් එසේ ඔහුගේ / ඇයගේ සේවය අවසන් කරනු ලැබීම පිළිබඳව සේවය අවසන් කිරීමෙන් දින 14 ක් ඇතුළත අදාළ අධිකාරියට ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු අතර, එම අවසන් කිරීම ක්‍රියාත්මක වන දිනයේ සිට 70 වන රෙගුලාසිය යටතේ ගොඩනැගිලි වැඩ අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා සුදුසුකම්ලත්</p>

			තැනැත්තා වශයෙන් වෙනත් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු විසින් ඔහුගේ / ඇයගේ පත්වීම ගැන අධිකාරියට දැනුම් දෙනු ලැබ ඇත්නම් මිස යම් ගොඩනැගිලි වැඩක් ආරම්භ කිරීම, කරගෙන යාම හෝ යළි ආරම්භ කිරීම නොකළ යුතුය.
		(ආ)	අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් 69 වන රෙගුලාසිය යටතේ දෙනු ලබන සේවය අවසන් කිරීමේ නිවේදනය, එම රෙගුලාසියට අනුකූලව තම සංක්ෂිප්ත වාර්තාව හා සහතිකය සමඟ ඉදිරිපත් කළයුතුය.
සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් සිදු කරන වරදවල්	71	(අ)	<p>නීතිය යටතේ යම් සැලැස්මක් හෝ පිරිවිතර ඉදිරිපත් කරනු ලැබ ඇති හෝ ගොඩනැගිලි වැඩ අධීක්ෂණය කිරීම අවශ්‍ය වන්නා වූ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින්,</p> <ul style="list-style-type: none"> i. යම් සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව අසත්‍ය හා සාවද්‍ය තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම. ii. එම සැලැස්ම හෝ පිරිවිතර පිළිබඳව නීතිය යටතේ හෝ මෙම නියමයන් යටතේ සැපයිය යුතු අදාළ විස්තර හෝ තොරතුරු නොමග යවන ආකාරයෙන් කරන්නේ නම්, හෝ එම විස්තර හෝ තොරතුරු යටපත් කරන්නේ නම්ද, iii. 69 වන රෙගුලාසියේ සඳහන් පරිදි අධිකාරියට සාවද්‍ය ප්‍රගති වාර්තා හෝ සහතිකපත්‍ර ඉදිරිපත් කරන්නේ නම්ද, iv. 69 වන රෙගුලාසියේ අඩංගු විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරනු ලබන්නේ නම් හෝ ඒ කිසිවක් සමඟ අනුකූල නොවන්නේ නම්ද, ඔහු හෝ ඇය මෙම නියමයන් යටතේ යම් වරදකට වරදකරු විය යුතුය.

		(ආ)	මෙම නියමය යටතේ යම් වරදකට වරදකරු වන යම් තැනැත්තෙකු සම්බන්ධයෙන් අදාළ වෘත්තීය ආයතනය ලිඛිතව දැනුවත් කිරීම අදාළ අධිකාරිය විසින් සිදුකළ යුතුය.
දැනට පවතින අධිවේගී මාර්ග හා යෝජිත අධිවේගී මාර්ග සඳහා රෙගුලාසි	72		මෙම කලාපයෙහි යෝජිත මුහුදුබඩ මාර්ගය හා සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය යන මාර්ග දෙපස ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනවන කොන්දේසි හා රෙගුලාසි බලාත්මක වේ.
සන්නිවේදන කුළුණු	73	(අ)	සන්නිවේදන කුළුණු අනුමැතියේදී සියළු අයදුම්පත් විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව මගින් ඉදිරිපත් කළයුතු අතර, අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ හා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අවසාන නිර්දේශය සමඟ ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
		(ආ)	ඉඩම තුළ ඉදිකරනු ලබන කුළුණ ඉඩමේ මායිමේ සිට ඉදිකිරීමට යෝජිත කුළුණේ මායිම දක්වා මීටර් 5 ක රක්ෂිතයක් කිසිදු ඉදිකිරීමකින් තොරව සැලසුම් කර, අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
		(ඇ)	ගොඩනැගිල්ලක මුදුනේ කුළුණු ඉදිකිරීමේදී අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ සහිතව යෝජිත ඉදිකිරීම කරන ලද ගොඩනැගිල්ලේ අනුමත සැලැස්මේ පිටපතක් සහ අනුකූලතා සහතිකයේ පිටපතක්ද සමඟ යෝජිත සැලසුම් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
සූර්ය බලශක්තිය භාවිත ගොඩනැගිලි	74		ගොඩනැගිල්ල සඳහා අවශ්‍ය බලශක්තිය සූර්ය බලශක්තිය උපයෝගී කරගෙන සපයා ගන්නේ නම්, එවැනි සංවර්ධන කටයුතුවලදී පැනලි වහල මත සූර්යකෝෂ සවි කිරීමේදී එහි උපරිම උස මීටර් 1 ක් විය යුතුය.
සංවර්ධන සැලැස්මේ වලංගු කාල සීමාව	75	(අ)	මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කරන දින සිට වසර 10 ක කාලසීමාවක් සඳහා වලංගු වන අතර, ඉන් පසුව 1982 අංක 4 දරණ

			නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 8 වන වගන්තියට අනුකූල වන අයුරින් අවශ්‍ය යාවත්කාලීන කිරීම් හා සංශෝධනයන් අනිවාර්යයෙන් සිදුකළ යුතුය.
		(ආ)	අවශ්‍ය යාවත්කාලීන කිරීම් හා සංශෝධනයන් සංවර්ධන සැලැස්මේ නියමිත කාලය ඉකුත් වීමට ප්‍රථම අනිවාර්යයෙන්ම සිදුකිරීමට නොහැකි අවස්ථාවකදී එක් වසරක කාලයක් සඳහා ඉඩදෙන අතර, තවදුරටත් කාලය දීර්ඝ කිරීම සඳහා සලකා බලනු නොලැබේ.
සංවර්ධන සැලැස්ම හා රෙගුලාසි සංශෝධනය කිරීම	76		1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ අංක 8 “උ” වගන්තිය ප්‍රකාර කටයුතු කළයුතුය.

IX වන කොටස අර්ථ නිරූපනය

මෙම රෙගුලාසිවල පද සම්බන්ධයෙන් අන් අර්ථයක් අවශ්‍ය වන්නේ නම් ;

“අනුමත කළ” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පවරන ලද බලය යටතේ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් කරන ලද අනුමත කිරීම අදහස්වේ.

“අනුමත කළ සැලැස්ම” යන්නෙන් නීතියට හෝ රෙගුලාසිවලට අනුකූලව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් අනුමත කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක හෝ යම් ගොඩනැගිලි කාර්යයක හෝ යම් ඉඩම් අනු බෙදීමක, ඒකාබද්ධ කිරීමට, වටමැනුමක් හෝ නැවත මැනීමකට අදාළ සැලසුමක් අදහස්වේ.

“අදාළ අධිකාරිය” යන්නෙන් 1978 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 8 වන වගන්තිය යටතේ හා ඉන් අනතුරුව සිදුකරන ලද සංශෝධනවලට අනුව මෙම රෙගුලාසි මගින් පවරනු ලැබූ බලතල කාර්යයන් හා රාජකාරි සාමාන්‍යයෙන් හෝ විශේෂයෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා

කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය සහිතව බලය දෙනු ලැබූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හෝ පළාත් පාලන ආයතනයේ සැලසුම් කමිටුව හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් බලය දෙනු ලැබූ වෙනත් එවැනි අධිකාරියක් හෝ නිලධාරියෙකු අදහස් කෙරේ.

“අනුෂාංගික පහසුකම්” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක ප්‍රධාන භාවිතය පවත්වාගෙන යාමට පහසුකම් සලසන ගොඩනැගිල්ල තුළම පිහිටියාවූ වෙනත් භාවිතයන් අදහස් වේ.

“අද බිත්තිය” යන්නෙන් පරාවර්තනීය ද්‍රව්‍යවලින් හෝ විවරවලින් තොරව ඉදිකරන ලද සන බිත්තියක් අදහස් වේ

“අයිතිකරු” යන්නෙන් පළාත් පාලන ආයතනයේ වරිපනම් ලේඛනයේ නම ලියාපදිංචිවී ඇති හා සුදුසු ලේඛන මගින් අදාළ දේපලෙහි අයිතිය තහවුරු කරන තැනැත්තා මින් අදහස් වේ.

“අත්තිවාරම” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක බර පොළොවට සම්ප්‍රේෂණය කෙරෙන හා ගොඩනැගිල්ල හා සෘජුව ස්පර්ශ වන ගොඩනැගිලි ව්‍යුහයේ පහළින් පිහිටි ඉදිකිරීමේ කොටසක් අදහස් වේ.

“අළුත්වැඩියාව” යන්නෙන් යම් ගොඩනැගිල්ලක නව ඉදිකිරීමක් නොවන පිළිසකර කිරීම් අදහස් වේ.

“අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා” යන්නෙන්;

(අ) ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥ මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයෙකු හෝ ලියාපදිංචි වාස්තු විද්‍යා ආවසරික සහතික ලාභියෙකු

(ආ) ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ ලියාපදිංචි සංස්ථාගත නගර නිර්මාණ ශිල්පියෙකු

(ඇ) ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ ලියාපදිංචි අදාළ ඉංජිනේරු විෂයක වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයෙකු,

(ඈ) ශ්‍රී ලංකා මැනුම් සභාවේ බලයලත් මිනුම්දෝරුවරයෙකු

(ඉ) ශ්‍රී ලංකා තක්සේරු ආයතනයේ ලියාපදිංචි තක්සේරුකරුවකු

(ඊ) පාංශු ඉංජිනේරුවකු

(උ) හරිත සහතිකකරණලාභියකු

(ඌ) NVQ ජාතික වෘත්තීය නිපුණතා ආයතනයේ V වන මට්ටමේ සහතිකලාභී ගොඩනැගිලි උ තාක්ෂණික ශිල්පියෙකු,
අදහස් වේ.

“අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය” යන්නෙන් ඉඩමේ අවසර දෙනු ලබන උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය අදහස් වන අතර, එය තනි මහල් හෝ බහු මහල් වශයෙන් පැවතිය හැකිය.

“ආලින්ද මග” යන්නෙන් විදියක පැත්තෙන් පිහිටි ආවරණය කරන ලද පියමගක් අදහස්වේ.

“ආබාධිත තැනැත්තා” යන්නෙන් යම් තැනැත්තෙකු සහජයෙන්ම නොවූවද, තමාගේ ශාරීරික හෝ මානසික හැකියාවන්ගේ අඩුවක් නිසා ජීවන අවස්ථා මුළුමනින්ම හෝ අර්ධ වශයෙන් සපුරා ගැනීමට නොහැකි තැනැත්තෙකු අදහස්වේ.

“ඉදිකිරීම” යන්නෙන් ගොඩනැගීම, නියම තැන්හි පිහිටුවමින් තැනවීම, යළි ගොඩනැගීම අදහස් වේ.

“උස” යන්නෙන් රෙගුලාසියෙහි දක්වා ඇති යම් ස්ථාන දෙකක් අතර, නිර්බාධ සිරස් දුර අදහස් වේ.

“උස්තල නිවාස (Terrace)” යන්නෙන් තනි පදිංචි නිවසක් වශයෙන් සැලසුම් කරන ලද එකම හැඩයෙන් යුතු නේවාසික ගොඩනැගිලි පේලියක් අදහස්වේ.

“කලාප සංගුණකය” යන්නෙන් ප්‍රදේශයට අදාළ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නිශ්චිතව හඳුනා ගන්නා ලද කලාපයක සිදුකරනු ලබන භෞතික සංවර්ධන කටයුතු හා එහි සංවර්ධන සන්නිවේදන නියාමනය කිරීම සඳහා කලාපය තුළ පවතින අපර ව්‍යුහ පහසුකම් හා සංවර්ධනය කළහැකි ඉඩම් ප්‍රශස්ථ මට්ටමින් භාවිතා කිරීම සඳහා ගණනය කරනු ලබන අගය අදහස් වේ.

“කර්මාන්ත ගොඩනැගිල්ල” යන්නට ෆැක්ටරි, කම්හල් සහ ගුදමිද ඇතුළත් වෙයි.

“කාර්යාලය” යන්නෙන් කාර්යාලීය කටයුතු හෝ පරිපාලන ලිපිකරු වැඩ, පොත් තැබීම, ගණන් තැබීම, ඇදීම, සංස්කරණ වැඩ හෝ බැංකුකරණ පරමාර්ථ සඳහා යොදාගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“කාමරය” යනු බිත්තිවලින් හෝ වෙන් කිරීම්වලින් වටවූ ගොඩනැගිල්ලක යම් කොටසක් අදහස්වේ.

“කොන්ක්‍රීට්” යන්නෙහි ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරුවන්ගේ ආයතනය විසින් පිළිගන්නා ලද ව්‍යාවහාර සංග්‍රහයෙහි සපයා ඇති අර්ථයම තිබිය යුතුය.

“ගරාජය” යන්නෙන් මෝටර් වාහනවලට ආවරණය සලසන හෝ ඒවා නතර කර තැබීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“ගබඩා” යන්නෙන් භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම පිණිස ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.

“ගොඩනැගිල්ලක්” යන්නෙන් ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය වලින් තනන ලද, බිත්තිවලින් සහ වහලකින් සමන්විත යම් ඉදිකිරීමක් අදහස් වේ.

“ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහය” යන්නෙන් අංක අයි සී ටී ඒ ඩී/ඩී ඊ ටී/14 දරණ ප්‍රකාශනය මගින් ප්‍රසිද්ධ කරන ලද ගොඩනැගිලි ගිනි නිවීම පිළිබඳ පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහය හෝ කොළඹ ගිනි නිවීම පිළිබඳ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රසිද්ධ කරන ලද ගිනි නිවීම පිළිබඳ වෙනත් නියමයන්ද අදහස්වේ.

“ගුදම” යන්නෙන් වෙළඳාමකට හෝ ව්‍යාපාරයකට සම්බන්ධ, විකිණීම සඳහා නොවන භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“ගොඩනැගිලි සීමාව” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගය දෙසින් අවසර දෙනු ලබන මායිම අදහස්වේ.

“ගොඩනැගිල්ලක ව්‍යුහය” යන්නට ගොඩනැගිල්ලක වහලය, කුළුණක් හෝ ප්‍රධාන කණුවක්, තලාදයක්, අත්තිවාරම, බිත්ති, බිමක් හෝ පියගැටපෙළක් අදහස් වන නමුත් එයට එහි දොරක්, ජනේලයක් හෝ අභ්‍යන්තරික වෙන් කිරීමක් අදහස් නොවේ.

“ජල ගැලීම් මට්ටම” යන්නෙන් මෙම රෙගුලාසින්ගේ අවශ්‍යතාවය සඳහා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හෝ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් යම් ප්‍රදේශයක් වෙනුවෙන් නිශ්චිත වශයෙන් නියම කරන ලද ජල ගැලීම් මට්ටම අදහස්වේ.

“තක්සේරුකරු” යන්නෙන් 1975 අංක 33 දරණ ශ්‍රී ලංකා තක්සේරුකරුවන්ගේ නීතිය යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද තක්සේරුකරුවන්ගේ ආයතනයේ ලියාපදිංචි සාමාජිකයකු අදහස්වේ.

“තාප්පය” යන්නෙන් බැල්කනියක හෝ ආලින්දයක මායිමක් මත ඉදිකළ මිටි බිත්තියක් අදහස්වේ.

“තාවකාලික ගොඩනැගිල්ල” යන්නෙන් යම් නිශ්චිත කාලයක් සඳහා අධිකාරිය විසින් අවසර දෙනු ලැබූ සහ එකී කාලසීමාව ඉකුත් වූ පසු අනිවාර්යයෙන්කඩා ඉවත් කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් අදහස්වේ.

“නගර නිර්මාණ ශිල්පියා” යන්නෙන් 1978 අංක දරණ ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ පනත යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ ලියාපදිංචි සාමාජිකයෙකු අදහස්වේ.

“නීතිය” යන්නෙන් 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතිය සහ එහි සංශෝධන අදහස්වේ.

“නේවාසික ගොඩනැගිල්ල” යන්නෙන් පදිංචිය සඳහා සැලසුම් කරන ලද හෝ ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ. එය තනි මහල් හෝ බහු මහල් හෝ සංකීර්ණයක් වශයෙන් පැවතිය හැකිය.

“පතුල් මහල” යන්නෙන් සම්පූර්ණයෙන් හෝ 2/3 ක ප්‍රමාණයක් පොළොව මට්ටමට පහළින් ඉදිකරන ලද හෝ සැලසුම් කරන ලද මහලක් අදහස් වේ.

“පවත්නා බිම් කට්ටිය” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද දිනයට පෙර අනුබද්ධීම් කරන ලද ඉඩමක යම් බිම් කොටසක් අදහස් වේ.”

“පැකලි වහල” යන්නෙන් වහලය වෙනුවට කොන්ක්‍රීට් භාවිතා කරමින් ඉදිකරන ලද වහලකි.

“පල්දෝරු මාර්ගය” යන්නෙන් යම් මළ අපවහනය හෝ අපවිත්‍ර ජලය බැස යාමට සකස් කර ඇති නල මාර්ගයක් අදහස්වේ.

“පාර්ශව බිත්තිය” යනු විවිධ අයිතිකරුවන්ට අයත් හෝ විවිධ තැනැත්තන්ගේ පදිංචිය සඳහා අරමුණු කරන ලද යාබද ගොඩනැගිලිවල, ඉඩම්වල හෝ යම් ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් වෙන් කිරීම සඳහා සහ එය එකී ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක් වන්නාවූද බිත්තියක් අදහස්වේ.

“පියමග” යන්නෙන් යම් මාර්ගයකට පැත්තෙන් ඇති පියමගක් හෝ ආලින්ද මගක් අදහස් වේ.

“පූජනීය ස්ථානය” යන්නෙන් පල්ලියක්, දේව මැදුරක්, මුස්ලිම් පල්ලියක්, පන්සලක් වශයෙන් නිශ්චිතව දක්වා සීමා කොට භාවිතයට ගනු ලබන හෝ භාවිතයට ගැනීම සඳහා ඉදිකරන ලද හෝ භාවිතයට ගැනීමට යෝජිත සාමාන්‍ය වශයෙන් හෝ ඉදහිට වුවද මහජන වන්දනාමාන හෝ ආගමික උත්සව පවත්වනු ලබන ස්ථානයක් අදහස්වේ.

“පොදු ගොඩනැගිල්ල” යන්නෙන් පල්ලියක්, දේව මැදුරක්, මුස්ලිම් පල්ලියක්, පන්සලක් හෝ වෙනත් පොදු පූජනීය ස්ථානයක් හෝ ආගමික උත්සව පවත්වනු ලබන ස්ථානයක් නොවන, සාප්පුවක්, කාර්යාලයක්, රෝහලක් හෝ මහජන නිකේතන ස්ථානයක් වශයෙන් පාවිච්චි කරනු ලබන හෝ ඉදිකරන ලද හෝ පාවිච්චියට ගැනීම සඳහා අනුහුරු කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“පොදු මාර්ග” යන්නෙන් පළාත් පාලන ආයතන, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ගැසට් කරන ලද මාර්ග හා ඉහතකී ආයතන හෝ රාජ්‍ය ආයතනයකින් සංවර්ධනය කරන ලද හෝ නඩත්තු කරන පොදුවේ මහජනතාව විසින් භාවිතා කරන ලද මාර්ග හා ඊට අනුබද්ධ කාණුවක් හෝ පියමගක්ද ඇතුළත්ව අදහස් වේ.

“ප්‍රවේශ මාර්ගය” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ බිම් කොටසකට ප්‍රවේශවීමේ මාර්ගයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන යම් වීදියක් අදහස් වේ

“බද්ධ නිවාසය” යන්නෙන් 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිවාසිකම් පනතෙහි අර්ථ නිරූපනය කර ඇති ඒකකයක් අදහස් වේ.

“බලයලත් මිනින්දෝරු” යන්නෙන් අංක දරණ යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද ජාතික මැනුම් සභාවේ ලියාපදිංචි සාමාජිකයෙකු අදහස්වේ.

“බාහිර බිත්තිය” යන්නෙන් තවත් ගොඩනැගිල්ලක බිත්තියකට යාව තිබිය හැකි වුවත් වෙන් කිරීමේ බිත්තියක් නොවන ගොඩනැගිල්ලක පිටත බිත්තියක් හෝ සිරස් ආවෘතයක් අදහස් වේ.

“සදළතල” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක බාහිර බිත්තියෙන් ඔබ්බට යන ලෙස ගොඩනැගිල්ලේ පිටතට පිහිටි කුළුණ හෝ කැන්ටි ලිවර් මගින් දරා සිටින යම් වේදිකාවක් හෝ වෙනත් සමාන ඉදිකිරීමක් අදහස්වේ.

“බිම් මහල” යන්නෙන් ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමට ඉතාම ආසන්න උසකින් යුත් මහල අදහස්වේ. මාර්ග දෙකක් හෝ වැඩි ප්‍රමාණයක් යාබද ව පිහිටි විට ගොඩනැගිල්ලට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්නතම උසකින් පිහිටි මහල යන්නෙන් අදහස්වේ.

“බිම් කට්ටිය” යන්නෙන් තනි තැනැත්තෙකුට හෝ සම අයිතිකරුවන් පිරිසකට හෝ අයිති, මායිම් සලකුණු මගින් සීමා කළ හෝ මායිම් බිත්ති මගින් හෝ වැටවල් මගින් වටකළ ඉඩමක් අදහස්වේ.

“ගෙබිම් ආවරණය” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ල මගින් අදාළ ඉඩම් කට්ටියේ මුළු බිම් ප්‍රමාණයට සාපේක්ෂ ගොඩනැගිල්ලෙන් යටවන ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිශතය අදහස් වේ.

“මහල” යන්නෙන්, ලී, ගල්, කොන්ක්‍රීට්, වානේ හෝ යම් ද්‍රව්‍යයක් යොදාගෙන ඉදිකරනු ලබන තිරස් වේදිකාවක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.

“මහල් නිවාස” යන්නෙන් මුළුමනින්ම තනි පවුලක වාසය සඳහා භාවිතයට ගත් හෝ භාවිතයට ගැනීමට යෝජිත මුළුතැන්ගෙයක්, වැසිකිළියක්, නාන කාමරයක් හෝ දිය වැසිකිළියක් අඩංගු, වෙන් වෙන් ඒකක වශයෙන් පවතින, සිරස්ව සම්බන්ධ වන වාසස්ථාන එකක් හෝ වැඩි ගණනකින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ.

“මායිම් තාප්පය” යන්නෙන් ඉඩමක ඇති ඕනෑම මායිමක් මත එකී ඉඩම අනෙක් බිම් කොටසින් වෙන් කිරීම සඳහා හෝ සීමා කිරීම හෝ ආරක්ෂාව සඳහා ඉදිකරන බිත්තියක් අදහස්වේ.

“යාන්ත්‍රික ආලෝකකරණය” යන්නෙන් කෘත්‍රීම ප්‍රභවයකින් හෝ උපක්‍රම මගින් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ එහි කොටසකට ආලෝකය සැපයීමේ ක්‍රියාවලිය අදහස්වේ.

“ඳවුම් බැම්ම” යන්නෙන් ප්‍රජාතාකාර බැවුම් සහිත ස්ථානයක එකී බැවුම් ස්ථාවර කිරීම සඳහා හෝ පස් තට්ටුව විස්ථාපනය වීම වැලැක්වීම සඳහා ඉදිකරනු ලබන අරක්ෂක බැම්ම අදහස් වේ.

“වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ” යන්නෙන් 1996 අංක 14 දරණ ශ්‍රී ලංකා ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ආයතන සංශෝධිත පනත යටතේ ස්ථාපිත ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ ලියාපදිංචි වූ තැනැත්තෙකු අදහස් වේ.

“වරලත් ඉංජිනේරු” යන්නෙන් ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සභාවේ ලියාපදිංචි වූ තැනැත්තෙකු අදහස් කෙරේ.

“වායුසම්කරණය” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක උෂ්ණත්වය, ආර්ද්‍රතාවය, පිරිසිදු බව හා වාතයේ ව්‍යාප්තිය පාලනය කරමින් වාතය පිරිසිදු කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අදහස්වේ.

“වා ළිඳ” යන්නෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචාතනය ලබාගැනීම සඳහා ගොඩනැගිල්ල තුළ සිට ඉන් පිටත ඇති අහසට නිරාවරණය වූ යම් ඉඩකඩක් අදහස්වේ.

“වීථි රේඛාව” යන්නෙන් පළාත් අධිකාරිය හෝ මාර්ගය අයිති අධිකාරිය විසින් දක්වා ඇති හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පැහැදිලි කරනු ලැබ ඇති යම් පවත්නා පාරක අනාගත පුළුල් කිරීම පිළිබඳව හෝ අනාගතයේ ගොඩ නැගීමට අදහස් පාරක පළල සඳහා එහි එක් පැත්තක හෝ දෙපැත්තේම නිශ්චය කොට සලකුණු කොට ඇති රේඛාව හෝ රේඛා අදහස්වේ.

“සභාපති” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති අදහස්වේ.

“සංවර්ධකයා” යන්නෙන් සංවර්ධන කාර්යය සඳහා අදාළ අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයේ නම සඳහන් පුද්ගලයා අදහස්වේ.

“සංවර්ධන කටයුත්ත” යන්නට නීතියෙහි සපයා ඇති අර්ථයම ඇත්තේය.

01 වන උපලේඛනය - (අ) ආකෘති පත්‍රය

5/14/2019

UDA: Online Application Portal

Preliminary Planning Clearance | Reference No:

Applicant's details

Name:
 N.I.C/Passport number:
 Contact:
 Additional Mobile Number: -
 Address:

Application details

Local Authority:
 Cluster:
 Submitted on:

Preliminary Planning Clearance Application (මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගැනීමේ අයදුම්පත)

1.0 SUMMARY OF PROPOSED DEVELOPMENT (යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත විස්තරය)

1.1 Proposed Site Development (යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත)

BOI Project ආයෝජන මණ්ඩලයේ ව්‍යාපෘති

Specify / if other project වෙනත් ව්‍යාපෘතියක් නම් සඳහන් කරන්න

1.2 Assessment Number (වර්පනම් අංකය)

1.3 Local authority name/ (පළාත් පාලන ආයතනයේ නම)

1.4 GN Division (ග්‍රාම නිලධාරී වසම)

1.5 Road Name (සරේ නම)

1.6 Address of the proposed site for the development(සංවර්ධනය කරන ස්ථානයේ ලිපිනය)

1.7 Ownership of the land (ඉඩමේ අයිතිය)

Freehold (මිත්තක්කර)

Please Specify (වෙනත් සඳහන් කරන්න)

1.8 Upload the Deed/ Ownership Certificate (සේපුව හෝ බිම්කම් සහතිකය ඇතුළත් කරන්න)

1.9 Current use of the land (ඉඩමේ වර්තමාන භාවිතය)

Residential - Apartment (නේවාසික - බද්ධ නිවාස)

Specify the use mentioned in 1.9 (ඉහත 1.9 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර කරන්න)

6.0 Details of proposed development (යෝජිත සංවර්ධනය පිලිබඳ විස්තර)

6.1 Is the site proposed to be filled up and raised? /යෝජිත ඉඩම ගොඩනැගීමට අදහස් කරන්නේද?
Yes (ඔව්)

6.2 If Yes,give details of such proposals in relation to roads and drainage proposals. (ඉහත පිළිතුර ඔව් නම් ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ගයේ පිහිටි මට්ටමට සාපේක්ෂව ගොඩනැගීමට අපේක්ෂිත උස, ජලය බැස යාමට යොදා ඇති වැඩපිළිවෙල විස්තර කරන්න)

6.3 Upload the drawings/ proposals related to site development (If Applicable) (යෝජිත භූමියෙහි සංවර්ධනයට අදාළ සැලසුම් සහ යෝජනා ඇතුළත් කරන්න)(අදාළ වේ නම්)

6.4 Details of proposed development (Give a brief description with line plans and elevations)/ යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත පිලිබඳ විස්තර කරන්න (දළ සැලසුම් සහ අපේක්ෂිත උස පිලිබඳ විස්තර ඇතුළත්ව)

6.5 Upload drawings/ plans related to proposed development (If Available)/ (යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත පිලිබඳ සැලසුම් සහ ව්‍යාපෘති යෝජනා කිවෙතම් ඇතුළත් කරන්න)

6.6 Gross Floor Area of the Building (Sq.m)/ යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වර්ග ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)

6.7 Number of Floors in proposed building (යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ මහල් ගණන)

6.8 Upload a schedule of floor area by uses at each floors (එක් එක් මහල් වල යෝජිත භාවිතයන් සහ අදාළ වර්ග ප්‍රමාණයන් දැක්වෙන උපලෙඛනයක් ඇතුළත් කරන්න.)

6.9 Proposed Floor Area Ratio (FAR) (Gross Floor Area of All Buildings/ Site Area) /යෝජිත ගෙබිම් අනුපාතය (සියලුම ගොඩනැගිලි වල බිම් ප්‍රමාණය/ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණය)

6.10 Proposed Plot Coverage (Floor Area at Ground Level/ Site Area)x 100) (බිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය= (ගොඩනැගිල්ලෙන් ආවරණය වන බිම් ප්‍රමාණය/ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණය)x100)

6.11 Upload a tentative cost estimate of the project certified by a qualified person (If applicable) (සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් පිළියෙල කරන ලද දළ ඇස්තමේන්තුවක් ඇතුළත් කරන්න) (අදාළ වේ නම් පමණි)

7.0 Infrastructure availability/ (අපරව්‍යුහ පහසුකම්)

7.1 Describe the water availability to the site (පානීය ජලය ලබාගැනීමට ඇති වැඩපිළිවෙල විස්තර කරන්න)

7.2 Describe the Solid Waste Disposal arrangements (සංඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමට ඇති වැඩපිළිවෙල විස්තර කරන්න)

7.3 Describe the availability of sewer/ wastewater disposal facility (මල /අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීමට ඇති වැඩපිළිවෙල විස්තර කරන්න)

7.4 Is the proposed site can be served through national electricity grid? (යෝජිත අනුබද්ධ කොටස් සඳහා ජාතික විදුලිබල පද්ධතියෙන් විදුලිය ලබාගත හැකිද?)

Yes (ඔව්)

7.5 No. of car parking bays provided /කාර රථ නැවතවීම සඳහා යෝජිත අංගන ගණන

7.6 Other parking arrangements (specify) /වෙනත් වාහන නැවතීමේ වැඩපිළිවෙල විස්තර කරන්න)

8.0 Details of Land Subdivision (ඉඩම් අනුබද්ධ සඳහා වන විස්තර)

8.1 Total extent of the land proposed to be subdivided (Perch) (අනුබද්ධ යෝජිත ඉඩමේ මුළු ප්‍රමාණය) (පර්ච්)

8.2 Proposed Use (යෝජිත භාවිතයන්)

Specify the use mentioned in 8.2 (ඉහත 8.2 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර කරන්න)

8.3 Upload a schedule lots including proposed uses (එක් එක් ඉඩම් කට්ටිවල යෝජිත භාවිතයන් දැක්වෙන උපලෙඛනයක් ඇතුළත් කරන්න.)

8.4 Total No. of lots to be subdivided (අනුබද්ධ යෝජිත මුළු කැබලි ගණන)

9.0 Additional Information (අමතර තොරතුරු)

Upload 01

Upload 02

ඇමුණුම 1

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අයදුම්පත්‍රය

අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් ආකෘති පත්‍රය

යොමු අංකය :

යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

...../...../...../...../...../.....

යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය	
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය	
වරිපනම් අංකය	

අයදුම්කරු සමාගමක් හෝ සංගමයක් නම් ආකෘති පත්‍රය එහි අධ්‍යක්ෂ හෝ බලය පවරනු ලැබූ පුද්ගලයා විසින් නිල මුද්‍රාව තබා අත්සන් කර තිබිය යුතුය.

මම/අපි ප්‍රකාශ කර සිටිනවා.

- මම/අපි විසින් සඳහන් කරන තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට
- අයදුම්පත්‍රයේ සඳහන් කර ඇති සියළුම සැලසුම් හා ලේඛන භාරදී ඇත්නම් පමණක් එම දිනයේ සිට අයදුම්පත්‍රය වලංගු වන දිනය බවට මම/අපි අවබෝධ කරගෙන සිටින බව
- අසම්පූර්ණ අයදුම්පත් පිළි නොගන්නා බවටත්, ලියාපදිංචි නොකරන බවටත් මම/ අපි අවබෝධ කරගෙන සිටින බව.
- අයදුම්පත්‍රය අහෝසිවීම වැලැක්වීම සඳහා මම/අපි දින 8 ක් තුළ යම් විශාල අඩුලුහුඬුකම් පවතී නම් දැනුම් දෙන බවට මම/අපි දැනුවත් බව
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අපි සතු බව

මම අපි විසින් පහත නියෝජිතයා/සමාගම් විසින් සකස් කරන ලද සැලසුම්ද ඉදිරිපත් කළ බවටත් මම/අපි විසින් මෙහිදී ප්‍රකාශ කරමි/සිටිමු.

අයදුම්කරුගේ නම	1.	2.
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	1.	2.
අයදුම්කරුගේ අත්සන	1.	2.
දිනය	1.	2.
අයදුම්කරු සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත ඉඩමේ හිමිකරුද?	ඔව්	<input type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>

ඇමුණුම 2

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අයදුම්පත්‍රය

ඉඩමේ අයිතිකරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් ආකෘති පත්‍රය

යොමු අංකය :

මුසැනි /...../...../...../...../.....
--

(අයදුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවේ නම් මෙම ප්‍රකාශය ඉඩමේ හිමිකරු විසින් අත්සන් කර ලබාදිය යුතුය.)

යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය			
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය			
වරිපනම් අංකය			

මම /අපි ප්‍රකාශ කර සිටිනවා

- සංවර්ධනකරු විසින් ඉදිකිරීමට අදහස් කරන ගොඩනැගිල්ලේ, ඉඩමේ මම/අපි පරම අයිතිකරු/බදුකරු බවටත්
- හිමිකම්/බදුදීමට අදාළව මහේස්ත්‍රාත්, දිස්ත්‍රික් උසාවි නඩුකාරතුමා/ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් හෝ කොමිසම වෙනුවෙන් බලය පවරන ලද ගැසට් නිලධාරියා විසින් සහතික කරන ලද අදාළ ලියකියවිලිවල පිටපත් මම/අපි විසින් අමුණා ඇති බවට
- මගේ/අපේ ඉඩම තුළ ඉහත සංවර්ධනය සිදුකිරීමට මම/අපි විසින් නීත්‍යානුකූල බලය පවරනු ලැබේ.
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අප සතු බව

අයිතිකරුගේ/කරුවන්ගේ නම	1.	2.
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	1.	2.
අයිතිකරුගේ/කරුවන්ගේ අත්සන	1.	2.
දිනය	1.	2.

Land Sub-Division Application | Reference No:

Applicant's details

Name:
 N.I.C/Passport number:
 Contact:
 Additional Mobile Number: -
 Address:

Application details

Local Authority:
 Cluster:
 Submitted on:

Land Sub-Division Application (ඉඩම් අනුබෙදුමක් සඳහා වන අයදුම්පත්‍රය)

01. SUMMARY OF PROPOSED DEVELOPMENT (යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත විස්තරය)

1.1 Type of Proposed Development (යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වභාවය)

Subdivision (අතුරු බෙදීමක් සඳහා)

1.2 Previously approved plan No. of proposed site for development (if applicable)/ (සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ස්ථානයේ පෙර අනුමත සැලසුම් අංකය (අදාළවේ නම් පමණි))

1.3 Assessment No (වරිපනම් අංකය)

1.4 Local authority name/ (පළාත් පාලන ආයතනයේ නම)

1.5 GND name (ග්‍රාම නිලධාරී වසම)

1.6 Road Name (සාරේ නම)

1.7 Address of the proposed site for the development (සංවර්ධනය කරන ස්ථානයේ ලිපිනය)

1.8 Ownership of the land (ඉඩමේ අයිතිය)

Freehold (සිත්තක්කර)

1.9 Upload the Deed/ Ownership Certificate (ඔප්පුව හෝ හිමිකම් සහතිකය ඇතුළත් කරන්න)

1.10 Is a rate clearance receipt available for proposed site?/ (සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ස්ථානයට අදාළ වරිපනම් බදු ගෙවූ සහතිකයක් තිබේද?)

Yes (ඔව්)

1.11 If Yes, provide the receipt no and date paid of Rate Clearance/ (ඉහත පිළිතුර ඔව් නම් වරිපනම් බදු ගෙවූ ලදුපත් අංකය සහ ගෙවූ දිනය ඇතුළත් කරන්න)

1.12 Upload the rate clearance receipt/ (වරිපනම් බදු ගෙවා ඇති සහතිකය ඇතුළත් කරන්න)

02. Applicant/s Information (අයදුම්කරුගේ/වන්ගේ විස්තර)

Salutation

Mr. (මහත්මා)

2.1 Full Name of the Applicant (අයදුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම)

2.2 NIC Number (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය)

Upload a scanned copy of NIC / ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක් ඇතුලත් කරන්න

2.3 Telephone No (දුරකථන අංකය)

Mobile No (ජංගම දුරකථන අංකය)

2.4 Fax Number (ෆැක්ස් අංකය)

2.5 Email Address(විද්‍යුත් ලිපිනය)

2.6 Postal Address (For correspondence)(ලිපි හොඳෙනු කල යුතු ලිපිනය)

Details of other applicants (අනෙකුත් අයදුම්කරුවන්ගේ විස්තර)

2.7 If the Applicant is a Company or an Association, the VAT Reg. Number (අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් හෝ සමාගමක් වේ නම් වැට් ලියාපදිංචි අංකය)

Upload the business registration certificate if the Applicant is a company or other organization /අයදුම්කරු සමාගමක් හෝ වෙනත් ආයතනයක් වේ නම් අදාළ ලියාපදිංචි සහතිකය ඇතුලත් කරන්න)

2.8 Upload the Applicant's (s) Declaration (අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුලත් කරන්න)

2.9 Does the applicant owns the land proposed for development/ (අයදුම්කරු සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩමේ හිමිකරුද?)

Yes (ඔව්)

If the APPLICANT is NOT the OWNER of the land, details of the Land Owner (අයදුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවේ නම් ඉඩම් හිමිකරුගේ විස්තර)

2.10 Upload the Owner's declaration (ඉඩම් හිමිකරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් කරන්න)

Upload a scanned copy of NIC of the Owner (If Applicable) / ඉඩම් හිමිකරුගේ ඡායා චිත්‍රපටය සහිත පිටපතක් ඇතුළත් කරන්න (අදාළවේ නම් පමණි)

03. Details of proposed land to be sub divide/ amalgamate / (අතුරුබෙදීම/ ඒකාබද්ධ කිරීමට යෝජිත ඉඩම පිළිබඳ තොරතුරු)**3.1 Current use of the land (ඉඩමේ වර්තමාන භාවිතය)**

Vacant / Bare land (හිස් හෝ මුදු ඉඩමක්)

Specify the use mentioned in 3.1 (ඉහත 3.1 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර කරන්න)

3.2 Are there any buildings located in the proposed site? / (යෝජිත ඉඩමේ ගොඩනැගිලි පිහිටා තිබේද?)

Yes (ඔව්)

04. Details of Sub Division/ Amalgamation / (අතුරුබෙදීම/ ඒකාබද්ධ කිරීම පිළිබඳ තොරතුරු)**4.1 Upload the survey plan (scale not less than 1:1000)/ 1:1000 පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයට අදින ලද මිනින්දෝරු සැලැස්මක් ඇතුළත් කරන්න)****4.2 Survey plan No.(මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය)****4.3 Date of surveyed (මිනුම් කටයුතු කරන ලද දිනය)****4.4 Name of the licensed surveyor (අවසරලත් මිනින්දෝරුකරුගේ නම)****4.5 Total No. of lots (මුළු කැබලි ගණන)****4.6 Total land extent in Acres, Rood and perches (ex- 2A 5R 3P)/ (ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණය (අක්කර/රුඩ්/පර්චස්)****4.7 Proposed Use (යෝජිත භාවිතයන්)**

Residential (Apartments)/ නේවාසික(අනු නිවාස)

Specify the use mentioned in 4.7 (ඉහත 4.7 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර කරන්න)

4.8 Are all the existing/ demolishing buildings, boundary walls, fences and other details shown in the plan? / (දැනට ඇති සියලු ගොඩනැගිලි, කඩා දැමීමට නියමිත ගොඩනැගිලි, මායිම් කාප්ප, වැටවල්, සහ වෙනත් අදාළ විස්තර සැලැස්මේ දක්වා තිබේද?)
Yes (ඔව්)

5.0 Details of access roads (යෝජිත ඉඩම් සඳහා වන ප්‍රවේශකාරීවිය පිළිබඳ තොරතුරු)

5.1 Location Plan of the site (Please submit a sketch/map of the location, indicating the main town, junction, access road to the land from the main road, adjoining properties and special land marks) (පිහිටි ස්ථානයේ සැලසුම) (ප්‍රධාන නගරය, මංසන්ධිය, ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට ඉඩමට පැමිණෙන මාර්ගය, විශේෂ සලකුණු, යාබද ඉඩම් විස්තර ඇතුළත් දල සටහනක් හෝ සිතියමක් ඇතුළත් කරන්න)

5.2 Ownership of the main road/access way (ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අයිතිය)
Public (පොදු)

5.3 Physical Width of the Road/Access way (m) (පාරේ භෞතික පළල (මීටර්))

5.4 If private access, Number of lots already served by the private street/ පෞද්ගලික වීථියෙන් දැනට සේවා ලබන ඉඩම් කැබලි ගණන

5.5 Number of lots proposed to obtain access from private street/ පෞද්ගලික වීථියෙන් සේවා ලබාගැනීමට යෝජිත ඉඩම් කැබලි ගණන

6.0 Details of storm water drainage / වැසි ජලය බස යාමේ කාණු පිළිබඳ විස්තර

6.1 Is there any drainage (belongs to any local authority/private owned) within or adjacent to proposed development site/ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩම් තුළ හෝ මායිමක පළාත් පාලන ආයතනයට අයත් හෝ පෞද්ගලික කාණුවක් තිබේද?
Yes (ඔව්)

6.2 If Yes, is it shown in the survey plan?/ ඔව් නම් එය මිනුම් සැලැස්මේ දක්වා තිබේද?
Yes (ඔව්)

6.3 Is there any arrangement made for storm water disposal?/ වැසි ජලය බස යාම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සපයා තිබේද ?
Yes (ඔව්)

7.0 Infrastructure availability/ (අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකියාව)

10.3 Upload the declaration of Town Planner / සුදුසුකම්ලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් කරන්න

10.4 Upload the report of qualified Town Planner / සුදුසුකම්ලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ වාර්තාව ඇතුළත් කරන්න

11.0 Additional Information Requirements (අමතර තොරතුරු)

Upload 01

<http://applications.uda.lk/file/BOP1-LADEMO-2018-03-05-1640Q-5a9cde9e794a2.jpg>

Upload 02

N/A

Other details (වෙනත් තොරතුරු)

ඇමුණුම 1

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉඩම් අනුබෙදුම් අයදුම්පත්‍රය

අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් ආකෘති පත්‍රය

යොමු අංකය :

..... /...../...../...../...../.....

යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය (වටමැනුම් සැලැස්ම, උද්ධාතය, අනුකොටස්වලට බෙදීම, ඒකාබද්ධ කිරීම)	
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය	
වරිපනම් අංකය	

අයදුම්කරු සමාගමක් හෝ සංගමයක් නම් ආකෘති පත්‍රය එහි අධ්‍යක්ෂ හෝ බලය පවරනු ලැබූ පුද්ගලයා විසින් නිලමුද්‍රාව තබා අත්සන් කර තිබිය යුතුය.

මම /අපි ප්‍රකාශ කර සිටිනවා

- මම/අපි විසින් මෙහි සඳහන් කරන තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට
- අයදුම්පත්‍රයේ සඳහන් කර ඇති සියළුම සැලසුම් හා ලේඛන භාරදී ඇත්නම් පමණක් එම දිනයේ සිට අයදුම්පත්‍රය වලංගු වන දිනය බවට මම/අපි අවබෝධ කරගෙන සිටින බව
- අසම්පූර්ණ අයදුම්පත්‍ර පිළි නොගන්නා බවටත්, ලියාපදිංචි නොකරන බවටත්, මම/අපි අවබෝධ කරගෙන සිටින බව
- අයදුම්පත්‍රය අහෝසිවීම වැලැක්වීම සඳහා මම/අපි දින 8 ක් තුළ යම් විශාල අඩුලුහුඩුකම් පවතී නම් දැනුම් දෙන බවට මම/අපි දැනුවත් බව.
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අපි සතු බව

පහත දැක්වෙන නිලධාරීන්/ආයතන විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන සැලසුම් සකස් කළ බවට මම/අපි ප්‍රකාශ කර සිටිමි/මු.

නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ නම		
මිනින්දෝරු තැනගේ නම		
අයදුම්කරුගේ/කරුවන්ගේ නම	1.	2.
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	1.	2.
අයදුම්කරුගේ/කරුවන්ගේ අත්සන	1.	2.
දිනය	1.	2.
අයදුම්කරු සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත ඉඩමේ හිමිකරුද?	ඔව් <input type="checkbox"/>	නැත <input type="checkbox"/>

ඇමුණුම 2

ඉඩම් අනුබදුම් අයදුම්පත

ඉඩම් හිමිකරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් ආකෘති පත්‍රය

යොමු අංකය :

..... /...../...../...../...../.....

(අයදුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවේ නම් මෙම ප්‍රකාශය ඉඩමේ හිමිකරු විසින් අත්සන් කර ලබාදිය යුතුය.)

යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය (වටමැනුම් සැලැස්ම, උද්ධෘතය, අනුකොටස්වලට බෙදීම, ඒකාබද්ධ කිරීම)			
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය			
වරිපනම් අංකය			

මම /අපි ප්‍රකාශ කර සිටින්නේ

- සංවර්ධනකරු ඉදිකිරීමට අදහස් කරන ගොඩනැගිල්ලේ මම/අපි පරම අයිතිකරු/බදුකරු බවටත් හිමිකම්/බදුදීමට අදාළව මහේස්ත්‍රාත්, දිස්ත්‍රික් උසාවි නඩුකාරතුමා/ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් හෝ කොමිසම වෙනුවෙන් බලය පවරන ලද ගැසට් නිලධාරියා විසින් සහතික කරන ලද අදාළ ලියකියවිලිවල පිටපත් මම/අපි විසින් අමුණා ඇති බවට
- මගේ/අපේ ඉඩම තුළ ඉහත සංවර්ධනය සිදුකිරීමට මම/අපි විසින් නීත්‍යානුකූල බලය පවරනු ලබන බවට
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අප සතු බව

අයිතිකරුගේ/කරුවන්ගේ නම	1.	2.
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	1.	2.
අයිතිකරුගේ/කරුවන්ගේ අත්සන	1.	2.
දිනය	1.	2.

ඇමුණුම 3

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

ඉඩම් අනුබෙදුම් අයදුම්පත

මිනින්දෝරු තැනගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් ආකෘති පත්‍රය

යොමු අංකය :

..... /...../...../...../...../.....

අයදුම්කරුගේ හා යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය (වටමැනුම් සැලැස්ම, උද්ධෘතය, අනුකොටස්වලට බෙදීම, ඒකාබද්ධ කිරීම)			
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය			
වරිපනම් අංකය			

මම සහතික කරමි.

- දින අංක දරණ මිනින්දෝරු සැලැස්ම මා විසින් පිළියෙල කරන ලද බවත්, එම සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුබෙදුම් රෙගුලාසි සහ අදාළ වෙනත් නීති හා පනත්වලට අනුකූල බව සහතික කරමි.
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අප සතු බව

බලයලත් මිනින්දෝරු තැනගේ අත්සන		දිනය	
නම			
විද්‍යුත් ලිපිනය		දුරකථන අංකය	
වෘත්තීය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය			
තැපැල් ලිපිනය		ජා.හැ.අංකය	
නිල මුද්‍රාව			

ඇමුණුම 4

ඉඩම් අනුබදුම් අයදුම්පත

නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් ආකෘති පත්‍රය

යොමු අංකය :

අයදුම්කරුගේ හා යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

..... /...../...../...../...../.....

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතිකභූද්‍රව්‍යමය අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය (වටමැනුම් සැලැස්ම, උද්ධාතය, අනුකොටස්වලට බෙදීම, ඒකාබද්ධ කිරීම)			
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය			
වර්පනම් අංකය			

මම සහතික කරමි.

- නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ ලියාපදිංචි සුදුසුකම්ලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියෙකු බවටත්, සැලැස්ම හා ලේඛන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වලට හා අදාළ වෙනත් නීති හා පනත් වලට අනුකූල බවට මා විසින් පුද්ගලිකව පරීක්ෂා කළ බවට තහවුරු කරන බවටත්,
- අයදුම්කරු විසින් අයදුම්පත්‍රය සමග ඉදිරිපත් කරන ලද සාක්ෂිවල වලංගු භාවය පරීක්ෂා කළ බවටත්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අප සතු බව
- සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩම දේපල වෙදදාම සඳහා නිකුත් කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් මා විසින් යෝජිත ඉඩම සංවර්ධනය කරන කාලය ඇතුළත හා අනුකූලතා සහතිකය ලබන්නා තෙක් මා විසින් කලින් කල අධීක්ෂණ කටයුතු සිදුකරන බවත්, අවශ්‍ය උපදෙස් සපයන බවටත්
- මා විසින් යෝජිත සංවර්ධනයේ වෘත්තීමය සේවාවට බලපාන ආකාරයේ යම් කිසි වෘත්තීමය සංග්‍රහයක් හෝ වෘත්තීමය නොවන වරදක් සිදුකරන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ඒ පිළිබඳව අදාළ වෘත්තීමය ආයතනය දැනුවත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අයිතියක් ඇති බවටත්,
- මා විසින් යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ වගකීම්වලින් ඉවත්වීමට අදහස් කරන්නේ නම් සති දෙකකට (02) පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැනුවත් කරන බවටත්,

නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ අත්සන		දිනය	
නම			
විද්‍යුත් ලිපිනය		දුරකථන අංකය	
වෘත්තීය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය			

තැපැල් ලිපිනය		ජා.හැ.අංකය	
නිල මුද්‍රාව			

S/14/2019

UDA: Online Application Portal

Building Application | Reference No:

Applicant's details

Name:
 N.I.C/Passport number:
 Contact:
 Additional Mobile Number: -
 Address:

Application details

Local Authority:
 Cluster:
 Submitted on:

Building Application (භාග්‍යාලී අයදුම්පත්‍රය)

01. SUMMARY OF PROPOSED DEVELOPMENT (සැරිසා සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත විස්තරය)

1.1 Type of Proposed Development (සැරිසා සංවර්ධනයේ ස්වභාවය)

New construction (නව ඉදිකිරීමක්)

1.2 Upload the previously approved building plan (amendment, alteration, renewal of approval or addition) සැරිසා සංවර්ධන කටයුත්ත සංශෝධනයක්, වෙනස්කිරීමක්, අනුමැතිය අලුත් කිරීමක් හෝ එකතුකිරීමක් හා එයට අනුමත භාග්‍යාලී සැලසුමක් පිටපතක් ඉදිරිපත් කළයුතුය.

1.3 Assessment Number (වර්ගනම් අංකය)

1.4 Local Authority (දළාත් සලකා ආයතනය)

1.5 GN Division (ග්‍රාම නිලධාරී වසම)

1.6 Road Name (සර්ට් නම)

1.7 Address of the proposed site for the development (සංවර්ධනය කරන ස්ථානයේ ලිපිනය)

1.8 Ownership of the land (ඉඩමේ අයිතිය)

Freehold (විනාශකරණය)

Please Specify

1.9 Upload the Deed/ Ownership Certificate (සියලුම හෝ නිවහන සහතිකය ඉදිරිපත් කරන්න)

1.10 Current use of the land (ඉඩමේ වර්තමාන භාවිතය)

Vacant / Bare land (බිම් හෝ මුදු ඉඩමක්)

Specify the use mentioned in 1.10 (ඉහත 1.10 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර කරන්න)

1.11 Proposed use of the building (භාග්‍යාලීලේ සැරිසා භාවිතය)

Vacant / Bare land (බිම් හෝ මුදු ඉඩමක්)

Specify the use mentioned in 1.11 (ඉහත 1.11 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර කරන්න)

1.12 Is a rate clearance receipt available for proposed site?/ (සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ස්ථානයට අදාළ වරිපනම් බදු ගෙවූ සහතිකයක් තිබේද?)

Yes (ඔව්)

1.13 If Yes, provide the receipt no and date paid of Rate Clearance/ (ඉහත පිළිතුර ඔව් නම් වරිපනම් බදු ගෙවූ ලදුපත් අංකය සහ ගෙවූ දිනය ඇතුළත් කරන්න)

sdd

1.14 Upload the rate clearance receipt/ (වරිපනම් බදු ගෙවා ඇති සහතිකය ඇතුළත් කරන්න)

<http://applications.uda.lk/file/BA1-11HMGPS1-2019-02-26-2639R-5cda73be7e61f.pdf>

02. Applicant/s Information (අයදුම්කරුගේ/වන්ගේ විස්තර)

Salutation

Mr. (මහත්මා)

2.1 Full Name of the Applicant (අයදුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම)

2.2 NIC Number (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය)

Upload a scanned copy of NIC / ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක් ඇතුළත් කරන්න

2.3 Telephone No (දුරකථන අංකය)

Mobile No (ජංගම දුරකථන අංකය)

2.4 Fax Number (ෆැක්ස් අංකය)

2.5 Email (විද්‍යුත් ලිපිනය)

2.6 Address (For correspondence)(ලිපිනය)(ලිපි ගනුදෙනු කළ යුතු ලිපිනය)

Details of other applicants (අනෙකුත් අයදුම්කරුවන්ගේ විස්තර)

2.7 If the Applicant is a Company or an Association, the VAT Reg. Number (අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් හෝ සමාගමක් වේ නම් වැට් ලියාපදිංචි අංකය)

2.8 Upload the Applicant's (s) Declaration (අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් කරන්න)

2.9 If the APPLICANT is NOT the OWNER of the land, details of the Land Owner (අයදුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවේ නම් ඉඩම් හිමිකරුගේ විස්තර)

2.10 Upload the Owner's declaration (ඉඩම් හිමිකරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් කරන්න)

Upload a scanned copy of NIC of the Owner (If Applicable) /ඉඩම් හිමිකරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක් ඇතුළත් කරන්න (අදාළවේ නම් පමණි)

3.0 Access to Site (යෝජිත ඉඩම් සඳහා වන ප්‍රවේශකක්විය පිළිබඳ තොරතුරු)

3.1 Location of the site (Please submit a sketch/map of the location, indicating the main town, junction, access road to the land from the main road, adjoining properties and special land marks) (පිහිටි ස්ථානයේ සැලසුම)(ප්‍රධාන නගරය, මංසන්ධිය, ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට ඉඩමට පැමිණෙන මාර්ගය, විශේෂ සලකුණු, යාබද ඉඩම් විස්තර ඇතුළත් දළ සටහනක් හෝ පිතිසමක් ඇතුළත් කරන්න)

3.2 Ownership of the main road/access way (ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අයිතිය)

Public (පොදු)

3.3 Physical Width of the Road/Access way (m) (පාරේ භෞතික පළල (මීටර්))

4.0 Details of Proposed Site (සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩමේ විස්තර)

4.1 Size of the Land(Perch) (ඉඩමේ ප්‍රමාණය)(පර්ච්)

4.2 Is the Subdivision Plan approved? (අනුබද්ධ සැලැස්ම අනුමත වී තිබේද?)

4.3 If a Sub-Division Plan is approved, its Reference Number & Date (අනුමත අනුබද්ධ සැලැස්මේ කිවේ නම්, යොමුඅංකය සහ දිනය)

4.4 Upload the Approved Sub Division Plan (අනුමත අනුබද්ධ සැලැස්ම ඇතුළත් කරන්න)

4.5 If No for above item 5.2, Survey Plan Number (ඉහත 5.2 සඳහා පිළිතුර නැත නම් මිනිස්පෝරු සැලැස්මේ විස්තර)

4.6 Name of the Surveyor (මිනිස්පෝරුකරුගේ නම)

4.7 Date of the Survey Plan (දිනය)

4.8 Lot Number of proposed site to be developed (සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කැබලි අංකය)

4.9 Width of the Road Frontage of the Site in Meters (සාරට මුහුණලා ඇති ඉඩම් පළල (මීටර))

5.0 Distances to the Boundaries from proposed building (යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ සිට මායිම් වලට ඇති දුර ප්‍රමාණයන්)

Distance to the boundaries from proposed building (m) (යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ සිට මායිම් වලට ඇති දුර ප්‍රමාණයන් දක්වන්න)

Entry 1

Distance to boundaries (m) (මායිම් වලට ඇති දුර ප්‍රමාණයන් (මීටර))

From rear boundary (පිටුපස මායිමේ සිට)

Distance (meters) (දුර ප්‍රමාණය මීටර වලින්)

6.0 Details of proposed development (යෝජිත සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තර)

6.1 Number of Floors in proposed building (යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ මහල් ගණන)

6.2 Total Floor Area of the Building (Sq.m)/ ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වර්ග ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)

6.3 Upload the schedule of floor area including existing, proposed and total floor area of each floors (සියළුම මහල් වල පවතින, යෝජිත සහ මුළු වර්ග ප්‍රමාණය දැක්වෙන උපලේඛණයක් ඇතුළත් කරන්න.)

Details of floor area, if total number of floors less than 04/ සම්පූර්ණ මහල් ගණන 04 ට වඩා අඩු නම් මහල් වල වර්ග ප්‍රමාණයන් පිළිබඳ තොරතුරු ඇතුළත් කරන්න)

6.4 Plot Coverage (Area covered by the Building / Site Area (excluding area within street line x 100) (ගොඩනැගිල්ලෙන් ආවරණය වන ප්‍රමාණය)

6.5 Floor Area Ratio (Gross floor area on all floors (excluding area reserved for parking) / Site Area (excluding area within street line))(ගෙඹිම් අනුපාතය)

6.6 If the proposed site to be reclaimed or raised, please **UPLOAD** the proposal indicates the existing buildings, roads and drainage plan. (යෝජිත භූමිය ගොඩනැගීමට අදාළව පවතින පැවැත්මේ නම් ඒ සඳහා වන යෝජනාවන් ඇතුළත් කරන්න)

6.7 Upload a schedule of floor area by uses at each floors (එක් එක් මහල් වල යෝජිත භාවිතයන් සහ අදාළ වර්ග ප්‍රමාණයන් දැක්වෙන උපලෙඛනයක් ඇතුළත් කරන්න.)

6.8 Upload the Plans of Proposed Development (යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම් ඇතුළත් කරන්න)

6.9 Value of Investment for the Proposed Development (සංවර්ධනය සඳහා යෙදවීමට අපේක්ෂිත ආයෝජනයේ වටිනාකම)

6.10 Type of Air Conditioner (If Applicable) (වායුසමනය කිරීමට බලාපොරොත්තුවන්නේ නම් වර්ගය)
Central (මධ්‍යගත)

Details of construction materials (යොදා ගැනීමට බලාපොරොත්තුවන ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සඳහන් කරන්න)

7.0 Additional details related to non residential developments (නේවාසික නොවන ගොඩනැගිලි සඳහා වන අමතර තොරතුරු)

Details of Parking and Traffic Impact (වාහන නැවතීමේ සහ රථවාහන බලපෑම පිළිබඳ තොරතුරු)

Details of condominium residential properties (සහායිත නේවාසික ගොඩනැගිලි සඳහා වන තොරතුරු)

8.3 Is/ Are Elevator(s) provided? (if yes, location(s) should be clearly shown in the floor plan)/ විදුලි සෝපාන යොදා තිබේද? (ඔව් නම් පරිමාණය සහ පිහිටි ස්ථානය සැලැස්මේ පැහැදිලිව දැක්විය යුතුය)
Yes (ඔව්)

8.4 Is a Standby Generator provided? /විදුලි ජනක යන්ත්‍රයක් යොදා තිබේද?
Yes (ඔව්)

8.5 Is a Transformer provided?/ ප්‍රාන්යේෂරයක් යොදා තිබේද?
Yes (ඔව්)

9.0 Other Arrangements (අනෙකුත් අවශ්‍යතා)

9.1 Describe the Surface Water Drainage arrangements (මතුපිට ජලය බැසයාම සඳහා යොදා ඇති වැඩපිළිවෙල විස්තර කරන්න)

9.2 Describe the Sewage Disposal arrangement (මල අපවහනය සඳහා යොදා ඇති වැඩිමිළිවෙල විස්තර කරන්න)

9.3 Waste water disposal arrangements (අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදය විස්තර කරන්න)

9.4 Describe the Solid Waste Disposal arrangements (සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදය විස්තර කරන්න)

9.5 Provision of facilities of disabled persons? (as per the Gazette Notification No. 1467/15, dated 17.10.2006)
 (ආබාධිත පුද්ගලයන් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සලසා තිබේද? (අංක 1467/15 හා 2006-10-17 වැනි දිනැති ගැසට් නිවේදනයේ රෙගුලාසි අනුව)
Yes (ඔව්)

9.6 Provision of facilities for rain water harvesting (වැසි ජල කළමනාකරණය සඳහා පහසුකම් සපයා තිබේද?)
Yes (ඔව්)

10.0 Checklist of Submitted Plans & Documents (ඉදිරිපත් කරන ලද සැලසුම් සහ ලියකියවිලි වල පිරික්සුම් ලැයිස්තුව)

10.1 Upload the Checklist of submitted documents (ඉදිරිපත් කරන ලද ලේඛනවල පිරික්සුම් ලැයිස්තුව ඇතුළත් කරන්න)

11.0 Declaration of the Qualified Person (Architect/ Draftsman) (සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තාගේ සහතිකය)

11.1 Name of the Qualified Person (Chartered Architect/ Draftsman)/සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තාගේ (වරලත් වෘත්තීය නම / සැලසුම් ශිල්පී)

11.2 Email Address (විද්‍යුත් ලිපිනය)

11.3 Upload the declaration of qualified person (සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් කරන්න)

12.0 Declaration of the Structural Engineer/ වරලත් ව්‍යුහමය ඉංජිනේරු වරයාගේ සහතිකය

12.1 Name of the Structural Engineer (ව්‍යුහමය ඉංජිනේරුවරයාගේ නම)

12.2 Email Address (විද්‍යුත් ලිපිනය)

12.3 Upload the declaration of structural engineer (ව්‍යුහමය ඉංජිනේරුවරයාගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් කරන්න)

--

13.0 Available Clearances already obtained from relevant agencies /අනෙකුත් ආයතන මගින් දැනටමත් ලබාගෙන ඇති නිශ්කාපේක්ෂ ඇතුළත් කරන්න

Details of Available Clearances/ අනෙකුත් ආයතන මගින් ලබාගෙන ඇති නිශ්කාපේක්ෂ ඇතුළත්කරන්න

14.0 Additional Information Requirements /අමතර තොරතුරු

Upload 01
Upload 02
Description

ඇමුණුම 1

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය

අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් ආකෘති පත්‍රය

යොමු අංකය :

..... /...../...../...../...../.....

අයදුම්කරුගේ හා යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර (නව ඉදිකිරීමක්, නැවත ඉදිකිරීමක්, වෙනස් කිරීමක්, වැඩි කිරීමක්, එකතු කිරීමක්)	
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය	
වරිපනම් අංකය	

අයදුම්කරු සමාගමක් හෝ සංගමයක් නම් ආකෘති පත්‍රය එහි අධ්‍යක්ෂ හෝ බලය පවරනු ලැබූ පුද්ගලයා විසින් නිල මුද්‍රාව තබා අත්සන් කර තිබිය යුතුය.

මම/අපි ප්‍රකාශ කර සිටිනවා.

- මම/අපි විසින් සඳහන් කරන තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට
- අයදුම්පත්‍රයේ සඳහන් කර ඇති සියළුම සැලසුම් හා ලේඛන භාරදී ඇත්නම් පමණක් එම දිනයේ සිට අයදුම්පත්‍රය වලංගු වන දිනය බවට මම/අපි අවබෝධ කරගෙන සිටින බව
- අසම්පූර්ණ අයදුම්පත් පිළි නොගන්නා බවටත්, ලියාපදිංචි නොකරන බවටත් මම/ අපි අවබෝධ කරගෙන සිටින බව.
- අයදුම්පත්‍රය අහෝසිවීම වැලැක්වීම සඳහා මම/අපි දින 8 ක් තුළ යම් විශාල අඩුලුහුඩුකම් පවතී නම් දැනුම් දෙන බවට මම/අපි දැනුවත් බව
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අපි සතු බව

මම අපි විසින් පහත නියෝජිතයා/සමාගම විසින් සකස් කරන ලද සැලසුම්ද ඉදිරිපත් කළ බවටත් මම/අපි විසින් මෙහිදී ප්‍රකාශ කරමි/සිටිමු.

ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියා/ නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ නම	
සැලසුම් ශිල්පියාගේ නම	
ඉංජිනේරුවරයාගේ නම	

අයදුම්කරුගේ/කරුවන්ගේ නම	
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	
අයදුම්කරුගේ/කරුවන්ගේ අත්සන	

දිනය				
අයදුම්කරු සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත ඉඩමේ හිමිකරුද?	ඔව්	<input type="checkbox"/>	නැත	<input type="checkbox"/>

ඇමුණුම 2

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය

ඉඩමේ අයිතිකරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් ආකෘති පත්‍රය

යොමු අංකය :

...../...../...../...../...../.....

(අයදුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවේ නම් මෙම ප්‍රකාශය ඉඩමේ හිමිකරු විසින් අත්සන් කර ලබාදිය යුතුය.)

යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය			
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය			
වරිපනම් අංකය			

මම /අපි ප්‍රකාශ කර සිටිනවා

- සංවර්ධනකරු ඉදිකිරීමට අදහස් කරන යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ ඉඩමේ මම/අපි පරම අයිතිකරු/බදුකරු බවටත්
- හිමිකම්/බදුදීමට අදාළව මහේස්ත්‍රාත්, දිස්ත්‍රික් උසාවි නඩුකාරතුමා/ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් හෝ කොමිසම වෙනුවෙන් බලය පවරන ලද ගැසට් නිලධාරියා විසින් සහතික කරන ලද අදාළ ලියකියවිලිවල පිටපත් මම/අපි විසින් අමුණා ඇති බවට
- මගේ/අපේ ඉඩම තුළ ඉහත සංවර්ධනය සිදුකිරීමට මම/අපි විසින් නීත්‍යානුකූල බලය පවරනු ලැබේ.
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අප සතු බව

අයිතිකරුගේ/කරුවන්ගේ නම	1.	2.
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	1.	2.
අයිතිකරුගේ/කරුවන්ගේ අත්සන	1.	2.
දිනය	1.	2.

ඇමුණුම 3

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් ආකෘති පත්‍රය

යොමු අංකය :

...../...../...../...../...../.....

යෝජිත සංවර්ධනයේ හා අයදුම්කරුගේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය (නව ඉදිකිරීමක්, නැවත ඉදිකිරීමක්, වෙනස් කිරීමක්, වැඩි කිරීමක්, එකතුකිරීමක්)			
යෝජිත පරිශ්‍රයේ ලිපිනය			
වර්පනම් අංකය		දළ ගෙබිම් අනුපාතය	

මම ප්‍රකාශ කර සිටිනවා

- යෝජිත ඉඩම හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීතියට හා අදාළ අනෙකුත් නීති හා පනත්වලට අනුකූල බවටත්,
- පවතින ගොඩනැගිල්ලට සිදුකරන එකතු කිරීම් එහි කිසිදු ව්‍යුහගත කොටසකට බල නොපාන බවටත්,
- බිත්ති හා කණු අදාළ ඉඩමේ මායිම මත ඉදි නොකරන බවටත්, ඉදිකිරීම් අත්තිවාරම් සඳහා පයිල් හෝ පහුරු අත්තිවාරමක් නොවන බවටත්,
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අප සතු බව
- මෙම සංවර්ධනය අවසාන වන තෙක් සංවර්ධන කටයුතු අධීක්ෂණයට මා බැඳී සිටින බවටත්,
- මා විසින් යෝජිත සංවර්ධනයේ වෘත්තීමය සේවාවට බලපාන ආකාරයේ යම් කිසි වරදක් සිදුකරන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ඒ පිළිබඳව අදාළ වෘත්තීමය ආයතනය දැනුවත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අයිතියක් ඇති බවටත්,
- මා විසින් යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ වගකීම්වලින් ඉවත්වීමට අදහස් කරන්නේ නම් සති දෙකකට (02) පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැනුවත් කරන බවටත්,

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන		දිනය	
නම			
විද්‍යුත් ලිපිනය		දුරකථන අංකය	

වෘත්තීය ආයතනය හා ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය			
තැපැල් ලිපිනය		ජා.හැ.අංකය	
නිල මුද්‍රාව			

ඇමුණුම 4

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය

වාස්තු විද්‍යාඥයාගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් ආකෘති පත්‍රය
යෝජිත සංවර්ධනයේ හා අයදුම්කරුගේ විස්තර

යොමු අංකය :

...../...../...../...../...../.....

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය (නව ඉදිකිරීමක්, නැවත ඉදිකිරීමක්, වෙනස් කිරීමක්, වැඩි කිරීමක්, එකතුකිරීමක්)			
යෝජිත පරිශ්‍රයේ ලිපිනය			
වරිපනම් අංකය		දළ ගෙබිම් අනුපාතය	

මම ප්‍රකාශ කර සිටිනවා

- මම ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥයින්ගේ ලියාපදිංචි කිරීමේ මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයෙකු බවටත්,
- සැලැස්ම හා ලේඛන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වලට හා අදාළ වෙනත් නීති හා පනත් වලට අනුකූල බවට මා විසින් පුද්ගලිකව පරීක්ෂා කළ බවට තහවුරු කරන බවටත්, ඉදිකිරීම් කටයුතු ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරියේ (CIDA) ගොඩනැගිලි සංග්‍රහයට අනුකූල බවටත්,
- අයදුම්කරු විසින් අයදුම්පත්‍රය සමග ඉදිරිපත් කරන ලද සාක්ෂිවල වලංගු භාවය පරීක්ෂා කළ බවටත්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අප සතු බවටත්,
- මෙම සංවර්ධනය අවසාන වන තෙක් සංවර්ධන කටයුතු අධීක්ෂණයට මා බැඳී සිටින බවටත්,
- මා විසින් යෝජිත සංවර්ධනයේ වෘත්තීමය සේවාවට බලපාන ආකාරයේ යම් කිසි වරදක් සිදුකරන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ඒ පිළිබඳව අදාළ වෘත්තීමය ආයතනය දැනුවත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අයිතියක් ඇති බවටත්,
- මා විසින් යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ වගකීම්වලින් ඉවත්වීමට අදහස් කරන්නේ නම් සති දෙකකට (02) පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැනුවත් කරන බවටත්,

වාස්තු විද්‍යාඥයාගේ අත්සන		දිනය	
නම			
විද්‍යුත් ලිපිනය		දුරකථන අංකය	
වෘත්තීය ආයතනය හා ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය			
තැපැල් ලිපිනය		ජා.හැ.අංකය	
නිල මුද්‍රාව			

ඇමුණුම 5

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය

ව්‍යුහමය ඉංජිනේරුවරයාගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් ආකෘති පත්‍රය

යොමු අංකය :

...../...../...../...../...../.....

යෝජිත සංවර්ධනයේ හා අයදුම්කරුගේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	දුරකථන අංකය		
යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය (නව ඉදිකිරීමක්, නැවත ඉදිකිරීමක්, වෙනස් කිරීමක්, වැඩි කිරීමක්, එකතුකිරීමක්)			
යෝජිත පරිශ්‍රයේ ලිපිනය			
වරිපනම් අංකය		දළ ගෙබිම් අනුපාතය	

මම ප්‍රකාශ කර සිටිනවා

- මම ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සභාවේ හා ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරුන්ගේ සංගමයේ සාමාජිකයෙකු වන සුදුසුකම්ලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවකු බවටත්,
- මම යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් හා නිර්මාණ ගණනයන් පිළියෙල කළ බවටත්, ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේදී හා ඉන් පසුවත් එහි ව්‍යුහාත්මක ස්ථායීතාවය පිළිබඳ සහතික වන බවටත්, ඉදිකිරීම් කටයුතු කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරියේ (CIDA) ගොඩනැගිලි සංග්‍රහයට අනුකූල බවටත්,
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අප සතු බව
- මෙම සංවර්ධන කටයුත්ත හේතුවෙන් යාබදව හෝ අවට පිහිටි ගොඩනැගිලි හා දේපලවලට සිදුවිය හැකි බලපෑම අවම කිරීමට අවශ්‍ය උපදෙස් මාගේ උපරිම දැනුම් අනුව ලබාදෙන බවටත්,
- සංවර්ධන කටයුත්ත සිදුවන සම්පූර්ණ කාලය තුළ සංවර්ධනය මෙන්ම යාබද හා අවට දේපලවල සුරක්ෂිතතාව සහතික කිරීම පිණිස අධීක්ෂණ කටයුතු සිදුකරන බවටත්,
- මා විසින් යෝජිත සංවර්ධනයේ වෘත්තීමය සේවාවට බලපාන ආකාරයේ යම් කිසි වරදක් සිදුකරන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ඒ පිළිබඳව අදාළ වෘත්තීමය ආයතනය දැනුවත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අයිතියක් ඇති බවටත්,
- මා විසින් යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ වගකීම්වලින් ඉවත්වීමට අදහස් කරන්නේ නම් සහි දෙකකට (02) පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැනුවත් කරන බවටත්,

වරලත් ඉංජිනේරුවරයාගේ අත්සන		දිනය	
නම			

විද්‍යුත් ලිපිනය		දුරකථන අංකය	
වෘත්තීය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය			
තැපැල් ලිපිනය		ජා.හැ.අංකය	
නිල මුද්‍රාව			

Application for Re-validation of Permits / Clearance | Reference No:

Applicant's details

Name:
 N.I.C/Passport number:
 Contact:
 Additional Mobile Number: -
 Address:

Application details

Local Authority:
 Cluster:
 Submitted on:

Application For Re-validation Of Permits / Clearance - බලපත්‍ර කාලය දීර්ඝ කිරීම සඳහා වූ අයදුම්පත්‍රය (ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍ර / මූලික සැලසුම් නිරාකරණය)

01.Applicant's Details (අයදුම්කරුගේ විස්තරය)

Salutation

Mr.(මහත්මා)

1.1 Applicant's Name (අයදුම්කරුගේ නම)

1.2 Address (ලිපිනය)

1.3 National Identity Card Number (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය)

1.4 Upload a scanned copy of NIC of the Applicant (අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක් ඇතුළත් කරන්න)

1.5 Upload the Applicant's (s) Declaration (අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් කරන්න)

02.Details Of Previous Application (පෙර අයදුම් පත්‍රයේ විස්තර)

2.1 Type of the Application (අයදුම්පත් වර්ගය)

Building Application (ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය)

2.2 Nature of the Development (සංවර්ධනයේ ස්වභාවය)

2.3 Permit's Number (බලපත්‍රයේ අංකය)

2.4 Date Of Issue (නිකුත් කල දිනය)

2.5 Upload a Scanned Copy of Development Permit / Clearance - සංවර්ධන බලපත්‍රයේ පිටපතක් ඇතුළත් කරන්න (ශ්‍රේණිගත අයදුම්පත්‍රය / මූලික සැලසුම් නිරාකරණය)

Certificate of Conformity Application Reference No:	
Previous document:	
Applicant's details	Application details
Name:	Local Authority:
N.I.C/Passport number:	Cluster:
Contact:	Submitted on:
Additional Mobile Number: -	
Address:	

Certificate Of Conformity Application / අනුකූලතා සහතිකය ලබාගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

01. SUMMARY OF THE DEVELOPMENT (සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත විස්තරය)

1.1 Type of Development (සංවර්ධන කටයුත්තේ ස්වභාවය)
Land Sub-Division (ඉඩම් අනුච්ඡේදන සඳහා)

1.2 Reference No of Development Permit (සංවර්ධන බලපත්‍රයේ යොමු අංකය)

1.3 Date of Development Permit issued (සංවර්ධන බලපත්‍රය නිකුත් කල දිනය)

1.4 Upload a scanned copy of condition letter/ development permit issued by UDA (කොන්දේසි ලිපියේ/ සංවර්ධන බලපත්‍රයේ පිටපතක් ඇතුළත් කරන්න)

1.5 Assessment No of the site (සංවර්ධය කරන ලද ස්ථානයේ වරිපනම් අංකය)

1.6 Local authority name (පළාත් පාලන ආයතනයේ නම)

1.7 Road Name (සාරේ නම)

1.8 Address of the developed site (සංවර්ධනය කරන ස්ථානයේ ලිපිනය)

1.9 Location Plan of the site (Please submit a sketch/map of the location, indicating the main town, junction, access road to the land from the main road, adjoining properties and special land marks) (පිහිටි ස්ථානයේ සැලසුම)(ප්‍රධාන නගරය, මංසන්ධිය, ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට ඉඩමට පැමිණෙන මාර්ගය, විශේෂ සලකුණු, යාබද ඉඩම් විස්තර ඇතුළත් දල සටහනක් හෝ පිහිටීමක් ඇතුළත් කරන්න)

02. Applicant/s Information (අයදුම්කරුගේ/වන්ගේ විස්තර)

Salutation

Mr. (මහත්මා)

2.1 Full Name of the Applicant (අයදුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම)**2.2 NIC Number** (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය)

Upload a scanned copy of NIC / ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක් ඇතුළත් කරන්න

2.3 Telephone No (දුරකථන අංකය)**Mobile No** (ජංගම දුරකථන අංකය)**2.4 Fax Number** (ෆැක්ස් අංකය)**2.5 Email Address**(විද්‍යුත් ලිපිනය)**2.6 Address (For correspondence)** (ලිපි ගනුදෙනු කල යුතු ලිපිනය)**2.7 If the Applicant is a Company or an Association, the VAT Reg. Number** (අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් හෝ සමාගමක් වේ නම් වැට් ලියාපදිංචි අංකය)**2.8 Upload the Applicant's (s) Declaration** (අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය ඇතුළත් කරන්න)**03. Details of deviations from development permit/ condition letter** (සංවර්ධන බලපත්‍රය හෝ කොන්දේසි ලිපියට අනුකූල නොවේ නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර)**3.1 Is the development carried out in conformity with the conditions of the permit?** / සංවර්ධන බලපත්‍රයේ/ කොන්දේසි ලිපියේ කරුණු වලට අනුකූලව සංවර්ධනය සිදුකර තිබේද?

Yes (ඔව්)

3.2 If No, details of deviations (ඉහත පිළිතුර නැත නම් වෙනස් කිරීම් පිළිබඳ විස්තර)**3.3 Upload the details of deviations from the development permit** / සංවර්ධන බලපත්‍රයට අනුකූල නොවන වෙනස් කිරීම් වල විස්තර ඇතුළත් කරන්න

04. Other relevant conformity certificates & recommendation letters (අනෙකුත් නිර්දේශිත ලිපි සහ අනුකූලතා සහතික)

4.1 Is all the certificates and recommendation letters specified in the development permit, enclosed with this application. (සංවර්ධන බලපත්‍රයේ සඳහන් සියළුම අනුකූලතා සහතික සහ නිර්දේශිත ලිපි අයදුම්පත සමඟ යොමුකර තිබේද?)

Yes (ඔව්)

4.2 List down all the certificates/ recommendation letters enclosed with the application (අයදුම්පත සමඟ ඉදිරිපත් කර ඇති සියළුම සහතික සහ නිර්දේශිත ලිපි සඳහන් කරන්න)

Details of other relevant certificates/ recommendation letters/ (අනෙකුත් අදාළ සහතික/ නිර්දේශිත ලිපිවල විවෘත ඇතුළත් කරන්න)

Permit for Change of Use | Reference No:

Applicant's details

Name:
N.I.C/Passport number:
Contact:
Additional Mobile Number:
Address:

Application details

Local Authority:
Cluster:
Submitted on:

Permit For Change Of Use

Details of the Applicants and Owners
<p>Applicant's Details</p> <p>Entry 1</p> <p>Salutation Mr</p> <p>Full name</p> <p>N.I.C number</p> <p>Telephone number</p> <p>Fax number</p> <p>Email</p> <p>Address</p> <p>Owner's Details (if the applicant is not the owner)</p>

Particulars of the Existing Development
<p>Local Authority</p> <p>Ward</p> <p>Address</p> <p>Assessment Number</p>

Survey Plan Number
.....
Date of the Survey Plan
.....
Lot Number
.....
Land Extent (sq.m)
.....
Upload the Survey Plan
.....
Present Use of the Building
.....
Upload the details of every building on the site from Layout Plan or existing use of every floors shown by the relevant plan
.....
.....

Building Plans
.....
Number of Approved Building Plans
.....
Approved Building Plans. Please upload the plans and other supportive documents. If there is more than one document, please zip them into a single file and upload.
.....
.....

Particulars of the Changes of Use of the Building(s)
.....
Change of Use - Details
.....
.....

Parking Space
.....
Parking Space for Cars (sq.m)
.....
Parking Space for Other Vehicles (sq.m)
.....

Supporting Documents
A Sketch Plan of the proposed location indicating the surrounding areas in order to identify the premises properly

Survey Plan

Approved Building Plan

Permit issued by the Local Authority

Certificate of Conformity (C of C)

Plan of the Proposed Development (The areas to be converted should be indicated by Red Colour)

Parking Provisions Diagram

National Identity Card of the Owner(s) / Applicant(s). Please upload the plans and other supportive documents. If there is more than one document, please zip them into a single file.

Declaration
Upload the signed Declaration

02 වන උපලේඛනය

මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාදීම හා කාලය දීර්ඝ කිරීම සඳහා වන පෙරසැරි ගාස්තු එකතු කළයුතු අගයන් මත බද්ද හා ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද (VAT+NBT ඇතුළුව)

සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	පෙරසැරි ගාස්තු	
	ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව.මී.)	ගාස්තුව රු.
1. ඉඩම් අනුබදුම්	i. ව.මී. 150 > 500	රු. 2,000/-
	ii. ව.මී. 500 > 1000	රු. 3,000/-
	iii. ව.මී. 1000 > 5000	රු. 7,500/-
	iv. ව.මී. 5000 > 10000	රු. 10,000/-
	v. ව.මී. 10000 වැඩි	රු. 10,000 + ව.මී. 10000 ට වැඩි සෑම ව.මී. 1000 කටම හෝ ඉන් කොටසකටම රු. 1,000/- බැගින්
2. කුඹුරු ඉඩම් සහ පහත් බිම් ගොඩකිරීම.	i. ව.මී. 250 දක්වා	රු. 2500/-
	ii. ව.මී. 250 ට වැඩි	රු. 2,500 + ව.මී. 250 ට වැඩි සෑම ව.මී. 100 කටම හෝ ඉන් කොටසකටම රු. 2,500/- බැගින්
3. මායිම් තාප්ප / රැඳවුම් බැම් ඉදිකිරීම	දික් මීටර් 1 කට	රු. 100/-
4. සන්නිවේදන කුළුණු / ඇන්ටනා කුළුණු/ සම්ප්‍රේෂණ කුළුණු ඉදිකිරීම	i. උස මීටර් 1 – 20 දක්වා	රු. 50,000/-
	ii. උස මීටර් 20 ට වැඩි	රු. 50,000/+ උස මීටර් 20 ට වැඩි සෑම මීටර් 1 කටම හෝ ඉන් කොටසකටම රු. 500/- බැගින්
5. ඉන්ධන පිරවුම්හල් / සේවා ස්ථාන	i. දුම් පරීක්ෂා කරන ස්ථාන	රු. 25,000/-
	ii. ඉන්ධන පිරවුම්හල්	රු. 75,000/-
	iii. වාහන සේවා ස්ථාන	රු. 50,000/-
	iv. වාහන සේවා ස්ථාන හා දුම් පරීක්ෂාව	රු. 75,000/-
	v. ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා ඒ සම්බන්ධ වෙනත් භාවිතයන්	රු. 150,000/-

6. දැන්වීම් පුවරු	i. ඩිජිටල් දැන්වීම් පුවරු (ව.මී. 1 කට)	රු. 5,000/-
	ii. ඩිජිටල් නොවන දැන්වීම් පුවරු (ව.මී. 1 කට)	රු. 3,000/-
	iii. නාම පුවරු (ව.මී. 1 කට)	රු. 1,000/-
	iv. මාර්ගයට ඉහළින් මාර්ගය හරහා පවතින දැන්වීම් පුවරු (Gentries) (ව.මී. 1 කට)	රු. 6,000/-
7. කසල බැහැර කිරීමේ අංගන/ තාවකාලිකව රැස්කර තබන ස්ථාන/ කොම්පෝස්ට් අංගන / සෞඛ්‍යාරක්ෂිතව කසල යොදා ඉඩම් ගොඩකිරීම හා අදාළ වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු	i. අක්කරයක් දක්වා	රු. 50,000/-
	ii. අක්කරයකට වැඩි	රු. 50,000/- + වැඩිවන සෑම අක්කරයකටම හෝ ඉන් කොටසකටම රු.10,000/- බැගින්
8. ජලය ආශ්‍රිත ගොඩනැගිලි සහ ජලය ආශ්‍රිත සංවර්ධනයන්		රු. 50,000/-
09. වාණිජ පරමාර්ථයෙන් කරනු ලබන කළුගල් කැඩීම, පස් කැපීම, පස් සෝදා වැලි ගැනීම, ගොඩ වැලි කැනීම, මැටි හා බොරළු කැණීම		රු. 10,000/-
10. i. ඉහත අංක 10 ට අමතරව සිදුකරන ඛනිජ සම්පත් කැණීම්	i. වර්ග කිලෝමීටර් 1 ක් දක්වා	රු.100,000/-
	ii. වර්ග කිලෝමීටර් 01 ට වැඩිවන සෑම අවස්ථාවකම	රු.100,000/- + වැඩිවන සෑම වර්ග කිලෝමීටර් 01 ට හෝ ඉන් කොටසකටම රු.10,000/ බැගින්
	iii. වර්ග කිලෝමීටර් 1 ක් දක්වා	රු.100,000/-

ii. බණිජ සම්පත් කැණීම සඳහා කරනු ලබන පරීක්ෂණ	iv. වර්ග කිලෝමීටර් 01 ට වැඩිවන සෑම අවස්ථාවකම	රු.100,000/- + වැඩිවන සෑම වර්ග කිලෝමීටර් 01 ට හෝ ඉන් කොටසකටම රු.10,000/ බැගින්
---	---	--

සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	අයකළ යුතු ගාස්තු																				
12. ළමා නිවාස / වැඩිහිටි නිවාස / පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	<table border="1" data-bbox="714 766 1469 1071"> <thead> <tr> <th>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</th> <th colspan="2">ගාස්තුව</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ව.මී. 400 දක්වා</td> <td colspan="2">රු. 2,500/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 400 > 500</td> <td colspan="2">රු. 5,000/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 500 > 750</td> <td colspan="2">රු. 10,000/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 750 > 1000</td> <td colspan="2">රු. 20,000/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 1000 ට වැඩි</td> <td colspan="2">රු. 20,000/- + වැඩි වන සෑම ව.මී. 100 ක් සඳහාම හෝ ඉන් කොටසකටම රු.200/- බැගින්</td> </tr> </tbody> </table>			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	ගාස්තුව		ව.මී. 400 දක්වා	රු. 2,500/-		ව.මී. 400 > 500	රු. 5,000/-		ව.මී. 500 > 750	රු. 10,000/-		ව.මී. 750 > 1000	රු. 20,000/-		ව.මී. 1000 ට වැඩි	රු. 20,000/- + වැඩි වන සෑම ව.මී. 100 ක් සඳහාම හෝ ඉන් කොටසකටම රු.200/- බැගින්	
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	ගාස්තුව																				
ව.මී. 400 දක්වා	රු. 2,500/-																				
ව.මී. 400 > 500	රු. 5,000/-																				
ව.මී. 500 > 750	රු. 10,000/-																				
ව.මී. 750 > 1000	රු. 20,000/-																				
ව.මී. 1000 ට වැඩි	රු. 20,000/- + වැඩි වන සෑම ව.මී. 100 ක් සඳහාම හෝ ඉන් කොටසකටම රු.200/- බැගින්																				
13. (i). අනුමත සැලසුමට අමතරව සිදුකරන වෙනස් කිරීම් හා එකතු කිරීම්	<table border="1" data-bbox="665 1176 1469 1543"> <thead> <tr> <th>ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය</th> <th>නේවාසික</th> <th>නේවාසික නොවන</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ව.මී. 400 දක්වා</td> <td>රු. 2,000/-</td> <td>රු. 5,000/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 400 > 500</td> <td>රු. 3,000/-</td> <td>රු. 10,000/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 500 > 1000</td> <td>රු. 4,000/-</td> <td>රු. 25,000/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 1000 ට වැඩි</td> <td>රු. 4,000/- + වැඩිවන සෑම ව.මී.100 ක් සඳහා හෝ ඉන් කොටසකටම රු.500/- බැගින්</td> <td>රු. 25,000/- + වැඩිවන සෑම ව.මී.100 ක් සඳහා හෝ ඉන් කොටසකටම රු.1,000/- බැගින්</td> </tr> </tbody> </table>			ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය	නේවාසික	නේවාසික නොවන	ව.මී. 400 දක්වා	රු. 2,000/-	රු. 5,000/-	ව.මී. 400 > 500	රු. 3,000/-	රු. 10,000/-	ව.මී. 500 > 1000	රු. 4,000/-	රු. 25,000/-	ව.මී. 1000 ට වැඩි	රු. 4,000/- + වැඩිවන සෑම ව.මී.100 ක් සඳහා හෝ ඉන් කොටසකටම රු.500/- බැගින්	රු. 25,000/- + වැඩිවන සෑම ව.මී.100 ක් සඳහා හෝ ඉන් කොටසකටම රු.1,000/- බැගින්			
ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය	නේවාසික	නේවාසික නොවන																			
ව.මී. 400 දක්වා	රු. 2,000/-	රු. 5,000/-																			
ව.මී. 400 > 500	රු. 3,000/-	රු. 10,000/-																			
ව.මී. 500 > 1000	රු. 4,000/-	රු. 25,000/-																			
ව.මී. 1000 ට වැඩි	රු. 4,000/- + වැඩිවන සෑම ව.මී.100 ක් සඳහා හෝ ඉන් කොටසකටම රු.500/- බැගින්	රු. 25,000/- + වැඩිවන සෑම ව.මී.100 ක් සඳහා හෝ ඉන් කොටසකටම රු.1,000/- බැගින්																			
(ii) අනුමත සැලැස්ම තුළ සිදු කරනු ලබන නවීකරණය කිරීම්/ අළුත්වැඩියා කිරීම්/ අභ්‍යන්තර වෙනස් කිරීම් (ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය වෙනස් නොවී)	මුළු ගෙබ්ම් ප්‍රමාණයට අය කරනු ලබන ගාස්තුවෙන් 25% ක්.																				

<p>14. ඉහත 1 සිට 13 දක්වා සඳහන් නොවන වෙනත් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="712 218 1049 254">ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය</th> <th data-bbox="1049 218 1456 254">ගාස්තුව</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="712 254 1049 289">ව.මී. 400 දක්වා</td> <td data-bbox="1049 254 1456 289">රු. 5,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="712 289 1049 325">ව.මී. 400 > 500</td> <td data-bbox="1049 289 1456 325">රු. 10,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="712 325 1049 361">ව.මී. 500 > 750</td> <td data-bbox="1049 325 1456 361">රු. 25,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="712 361 1049 396">ව.මී. 750 > 1000</td> <td data-bbox="1049 361 1456 396">රු. 50,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="712 396 1049 520">ව.මී. 1000 ට වැඩි</td> <td data-bbox="1049 396 1456 520">රු. 50,000/-+ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 100කටම හෝ ඉන් කොටසකටම රු. 500/- බැගින්</td> </tr> </tbody> </table>	ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය	ගාස්තුව	ව.මී. 400 දක්වා	රු. 5,000/-	ව.මී. 400 > 500	රු. 10,000/-	ව.මී. 500 > 750	රු. 25,000/-	ව.මී. 750 > 1000	රු. 50,000/-	ව.මී. 1000 ට වැඩි	රු. 50,000/-+ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 100කටම හෝ ඉන් කොටසකටම රු. 500/- බැගින්
ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය	ගාස්තුව												
ව.මී. 400 දක්වා	රු. 5,000/-												
ව.මී. 400 > 500	රු. 10,000/-												
ව.මී. 500 > 750	රු. 25,000/-												
ව.මී. 750 > 1000	රු. 50,000/-												
ව.මී. 1000 ට වැඩි	රු. 50,000/-+ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 100කටම හෝ ඉන් කොටසකටම රු. 500/- බැගින්												
<p>15. රථවාහන ඇගයීම් වාර්තාව සඳහා වන නිරාකරණය (Traffic Impact Assessment Clearance)</p>	<p>රු. 50,000/-</p>												
<p>16. පාරිසරික නිර්දේශය (ECC)</p>	<p>රු. 50,000/-</p>												
<p>සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය</p>	<p>අයකළ යුතු ගාස්තු</p>												
<p>17. මූලික සැලසුම් නිරාකරණය අළුත් කිරීම</p>	<p>i. වලංගු කාලය ඉක්මවීමට පෙර අයදුම් කරන්නේ නම් - මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකය ලබාගන්නා අවස්ථාවේ ලබාගත් මුදලින් 25% ක මුදලක්</p> <p>ii. වලංගු කාලය ඉක්මවා ගොස් වසරක් තුළ අයදුම් කරන්නේ නම් - මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකය ලබාගන්නා අවස්ථාවේ ලබාගත් මුදලින් 50% ක මුදලක්.</p> <p>iii. වලංගු කාලය ඉක්මවා වසරකින් පසු අයදුම් කරන්නේ නම් - මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සඳහා වන සම්පූර්ණ ගාස්තුව.</p>												
<p>18. මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකයේ සහතික කරන ලද පිටපත් සඳහා</p>	<p>රු. 2,500/-</p>												
<p>19. කඩිනම් අනුමැතිය - (සියළුම අවශ්‍යතා හා අදාළ අනෙකුත් ලේඛන සම්පූර්ණ කරන ලද දින සිට වැඩකරන ලදින 07 ක් තුළ)</p>	<p>සාමාන්‍ය ගාස්තුව මෙන් දෙගුණයක්</p>												

20. අභියාචනා සඳහා (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උප සැලසුම් කමිටුව / ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත යොමු කිරීමට)	පළමුවන අභියාචනය	ගාස්තුවෙන් නිදහස්
	දෙවන අභියාචනය	මුළු පෙරසැරි ගාස්තුවෙන් 25%
	තුන්වන අභියාචනය	මුළු පෙරසැරි ගාස්තුවෙන් 50%
21. පරිපාලන වියදම්	ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ ගාස්තු හා ලේඛන ගාස්තු සඳහා රු.5,000/- නොඉක්මවන පරිදි අයකරනු ලැබේ.	

සංවර්ධන බලපත්‍ර නිකුත් කිරීම හා කාලය දීර්ඝ කිරීම සඳහා වන පෙරසැරි ගාස්තු එකතු කළයුතු අගයන් මත බද්ද හා ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද (VAT+NBT ඇතුළුව)

සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	අයකළ යුතු ගාස්තු	
	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	පෙරසැරි ගාස්තු
1. ඉඩම් අනුබෙදුම් සඳහා	ව.මී. 150 > 300	කැබලි 1 ක් සඳහා රු. 1000/=
	ව.මී. 300 > 600	කැබලි 1 ක් සඳහා රු. 800/=
	ව.මී. 600 > 900	කැබලි 1 ක් සඳහා රු. 600/=
	ව.මී. 900 ට වැඩි	කැබලි 1 ක් සඳහා රු. 500/=
2. මායිම් තාප්ප/ රැඳවුම් බැම් ඉදිකිරීම	දික් මීටර් 1 ක් සඳහා	රු. 100/-
3. සන්නිවේදන කුළුණු / ඇන්ටනා කුළුණු/ සම්ප්‍රේෂණ කුළුණු ඉදිකිරීම	i. උස මීටර් 1 - 20 අතර .	රු. 20,000/-
	ii. උස මීටර් 20 ට වැඩි	රු. 20,000/+ උස මීටර් 20 ට වැඩි සෑම මීටර් 1 ක් හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.100/- බැගින්
4. ඉන්ධන පිරවුම්හල් / සේවා ස්ථාන / දුම් පරීක්ෂා කරන ස්ථාන	ව.මී. 1 කට	රු. 100/-
5. දැන්වීම් පුවරු	i. ඩිජිටල් දැන්වීම් පුවරු (ව.මී. 1 කට)	රු. 2,500/-

	ii. ඩිජිටල් නොවන දැන්වීම් පුවරු (ව.මී. 1 කට)	රු. 1,500/-
	iii. නාම පුවරු (ව.මී. 1 කට)	රු. 500/-
	iv. මාර්ගයට ඉහළින් මාර්ගය හරහා පවතින දැන්වීම් පුවරු (Gentries) (ව.මී. 1 කට)	රු. 1,000/-
6. කසල බැහැර කිරීමේ අංගන/ තාවකාලිකව රැස්කර තබන ස්ථාන/ කොම්පෝස්ට් අංගන / සෞඛ්‍යාරක්ෂිතව කසල යොදා ඉඩම් ගොඩකිරීම හා අදාළ වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු	හෙක්. 1 දක්වා	රු. 25,000/-
	හෙක්. 1 ට වැඩිවන සෑම හෙක්. 1 කටම හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා	රු. 25,000/+ වැඩිවන සෑම හෙක්ටයාර් 1 ට වැඩි සෑම හෙක්. 1 කටම හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.5,000/- බැගින්

සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	අයකළ යුතු ගාස්තු			
1. නේවාසික හා නේවාසික නොවන ගොඩනැගිලි	ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)	නේවාසික (ව.මී.)		නේවාසික නොවන (ව.මී.)
		තනි පුද්ගල	මහල් නිවාස	
	ව.මී. 400 දක්වා	රු. 20/-	රු. 25/-	රු. 25/-
	ව.මී. 400 > 1000	රු. 22/-	රු. 27/-	රු. රු. 27/-
	ව.මී. 1000 > 1500	රු. 25/-	රු. 30/-	රු. 30/-
	ව.මී. 1500 > 2000	රු. 25/-	රු. 32/-	රු. 32/-
ව.මී.2000 ට වැඩි	වැඩිවන සෑම ව.මී. 90 ක් සඳහාම රු.2,000/- බැගින්	වැඩිවන සෑම ව.මී. 90 ක් සඳහාම රු.2,000/- බැගින්	වැඩිවන සෑම ව.මී. 90 ක් සඳහාම රු.2,000/- බැගින්	

2. සංවර්ධන බලපත්‍රයේ වලංගු කාලය වසරකින් දීර්ඝ කිරීම	i. ව.මී. 1000 දක්වා	රු. 5000/-										
	ii. ව.මී. 1000 ට වැඩි	රු.10,000/-										
3. වාණිජ පරමාර්ථයෙන් සිදු කරනු ලබන, * පිහිනුම් තටාක (තටාකයේ ඩෙක් සමඟ) * සූර්ය පැනල	<table border="1"> <thead> <tr> <th>වර්ග ප්‍රමාණය (ව.මී.)</th> <th>ගාස්තුව (රු.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ව.මී. 300 දක්වා</td> <td>රු. 6000/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 300 < 500</td> <td>රු. 15,000/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 500 < 1000</td> <td>රු. 30,000/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 1000 ට වැඩි</td> <td>රු. 30,000/+ වැඩිවන සෑම ව.මී. 100 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.1,000/- බැගින්</td> </tr> </tbody> </table>		වර්ග ප්‍රමාණය (ව.මී.)	ගාස්තුව (රු.)	ව.මී. 300 දක්වා	රු. 6000/-	ව.මී. 300 < 500	රු. 15,000/-	ව.මී. 500 < 1000	රු. 30,000/-	ව.මී. 1000 ට වැඩි	රු. 30,000/+ වැඩිවන සෑම ව.මී. 100 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.1,000/- බැගින්
වර්ග ප්‍රමාණය (ව.මී.)	ගාස්තුව (රු.)											
ව.මී. 300 දක්වා	රු. 6000/-											
ව.මී. 300 < 500	රු. 15,000/-											
ව.මී. 500 < 1000	රු. 30,000/-											
ව.මී. 1000 ට වැඩි	රු. 30,000/+ වැඩිවන සෑම ව.මී. 100 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.1,000/- බැගින්											
4. (i) අනුමත සැලසුමට අමතරව ගෙබිම් ප්‍රමාණය වැඩි වන සේ සිදුකරන වෙනස් කිරීම් හා එකතු කිරීම්	මුළු පෙරසැරි ගාස්තුවෙන් 25% ඇතුළුව වැඩි වන අමතර වර්ග ප්‍රමාණය සඳහා පෙරසැරි ගාස්තු ය කිරීම් ඒකකයක වටිනාකම අනුව ගෙවිය යුතුය.											
(ii) අනුමත සැලැස්ම තුළ සිදු කරනු ලබන නවීකරණය කිරීම්/ අළුත්වැඩියා කිරීම්/ අභ්‍යන්තර වෙනස් කිරීම් (ගෙබිම් ප්‍රමාණය වෙනස් නොවී)	මුළු පෙරසැරි ගාස්තුවෙන් 25%											

ආවරණය අනුමැතිය ලබාදීම සඳහා වන සේවා ගාස්තු
(පෙරසැරි ගාස්තුවලට අමතරව)
එකතු කළයුතු අගයන් මත බද්ද හා ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද (VAT+NBT ඇතුළුව)

සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	අයකළ යුතු ගාස්තු	
01. නිසි බලපත්‍රයක් නොමැතිව; ඉඩම් අනුබද්ධ කිරීම සඳහා	එක් එක් බිම් කොටස සඳහා රු. 3,000/- ක ගාස්තුවක්	
02. නිසි සංවර්ධන බලපත්‍රයකින් තොරව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම / කොටස් එකතු කිරීම / නැවත ඉදිකිරීම	නේවාසික (වර්ග මීටර් 1 ක් සඳහා ගාස්තු)	නේවාසික කොවන (වර්ග මීටර් 1 ක් සඳහා ගාස්තු)
i. අත්තිවාරම් වැඩ පමණක් (කයිරු මට්ටම) සම්පූර්ණ කර ඇති විට	රු. 200/-	රු. 500/-

ii. බිත්ති හෝ කණු වහල මට්ටම දක්වා (වහල රහිතව) ඉදිකොට ඇති විට	රු. 300/-	රු. 1,000/-
iii. බිත්තිය වහලය සහිතව ඉදිකොට ඇති විට	රු. 400/-	රු. 1,500/-
iv. පදිංචිය සඳහා සුදුසු පරිදි සම්පූර්ණයෙන් ඉදිකොට ඇති විට	රු. 500/-	රු. 2,000/-
v. මායිම් තාප්ප/ රැවුම් බැම් ඉදිකිරීම	රු. 200/- (දික් මීටර් 1 ක් සඳහා)	රු. 500/- (දික් මීටර් 1 ක් සඳහා)
vi. ඇන්ටෙනා කුළුණු/සම්ප්‍රේෂණ කුළුණු / සන්නිවේදන කුළුණු සඳහා	උස සෑම මීටර් 5 කට රු. 10,000/- බැගින්	
03. අනුකූලතා සහතිකය නොමැතිව පදිංචිවීම / භාවිතා කිරීම හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීම.	එක් දිනකට - රු.100/-	
04. මෝටර් රථ නවතා තැබීමේ ස්ථාන (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසි යටතේ සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය නමුත් සපයා නැති එක් මෝටර් රථයක් නවතා තබන ස්ථාන සඳහා සේවා ගාස්තු)		
i. කොළඹ මහ නගර සභාව	සැහැල්ලු වාහන හා කාර් ලොරි කන්ටේනර් ඇතුළු බර වාහන	රු. 500,000 රු. 1,000,000 රු. 2,500,000
ii. වෙනත් මහ නගර සභා	සියළුම වාහන සඳහා	රු. 500,000
iii. නගර සභා / ප්‍රාදේශීය සභා	සියළුම වාහන සඳහා	රු. 250,000
05. අනුමත සංවර්ධනය සඳහා අවසරදී ඇති අනුමත රථ නැවැත්වීමේ භාවිතය හැර වෙනත් යම් කටයුත්තකට යොදා	අනුමත සංවර්ධනය සඳහා අවසරදී ඇති අනුමත රථ නැවැත්වීමේ භාවිතය හැර වෙනත් යම් කටයුත්තකට යොදා ඇතැයි දැනගනු ලබන අවස්ථාවක අනුමත රථ නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ ප්‍රමාණයන්ගෙන් අඩුවී ඇති එක් එක් රථ නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සඳහා මාසයකට රු. 20,000/- ක සේවා ගාස්තුවක්, අවුරුද්දකට 10% කින් වැඩිවන පදනම මත අධිකාරියට අයකළ යුතුය. එම ගාස්තු ඒ කාර්ය සඳහා යොදාගෙන ඇති ඉඩ ප්‍රමාණය සංවර්ධන අවසර පත්‍රයේ අනුමත කර ඇති පරිදි වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ බවට නැවත පත් කෙරෙන තෙක් දිගටම අය කළයුතුය.	

අනුකූලතා සහතිකය ලබාදීම සඳහා වන පෙරසැරි ගාස්තු

එකතු කළයුතු අගයන් මත බද්ද හා ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද (VAT+NBT ඇතුළුව)

සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	අයකළ යුතු ගාස්තු																
01. ඉඩම් අනු බෙදුම් කිරීම	එක් කැබැල්ලකට රු.1000/-																
02. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="781 604 946 789">ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)</th> <th colspan="2" data-bbox="946 604 1255 682">නේවාසික (ව.මී.)</th> <th data-bbox="1255 604 1448 789">නේවාසික නොවන (ව.මී.)</th> </tr> <tr> <td></td> <th data-bbox="946 682 1105 789">තනි පුද්ගල</th> <th data-bbox="1105 682 1255 789">මහල් නිවාස</th> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="781 789 946 867">ව.මී. 400 දක්වා</td> <td data-bbox="946 789 1105 867">රු. 4000/-</td> <td data-bbox="1105 789 1255 867">රු. 5000/-</td> <td data-bbox="1255 789 1448 867">රු. 5000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="781 867 946 1234">ව.මී. 400 ට වැඩි</td> <td data-bbox="946 867 1105 1234">රු. 4000/- වැඩිවන සෑම ව.මී. 1 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.15/- බැගින්</td> <td data-bbox="1105 867 1255 1234">රු. 5000/- වැඩිවන සෑම ව.මී. 1 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.20/- බැගින්</td> <td data-bbox="1255 867 1448 1234">රු. 5000/- වැඩිවන සෑම ව.මී. 1 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.25/- බැගින්</td> </tr> </tbody> </table>	ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)	නේවාසික (ව.මී.)		නේවාසික නොවන (ව.මී.)		තනි පුද්ගල	මහල් නිවාස		ව.මී. 400 දක්වා	රු. 4000/-	රු. 5000/-	රු. 5000/-	ව.මී. 400 ට වැඩි	රු. 4000/- වැඩිවන සෑම ව.මී. 1 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.15/- බැගින්	රු. 5000/- වැඩිවන සෑම ව.මී. 1 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.20/- බැගින්	රු. 5000/- වැඩිවන සෑම ව.මී. 1 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.25/- බැගින්
ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය (ව.මී.)	නේවාසික (ව.මී.)		නේවාසික නොවන (ව.මී.)														
	තනි පුද්ගල	මහල් නිවාස															
ව.මී. 400 දක්වා	රු. 4000/-	රු. 5000/-	රු. 5000/-														
ව.මී. 400 ට වැඩි	රු. 4000/- වැඩිවන සෑම ව.මී. 1 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.15/- බැගින්	රු. 5000/- වැඩිවන සෑම ව.මී. 1 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.20/- බැගින්	රු. 5000/- වැඩිවන සෑම ව.මී. 1 හෝ ඉන් කොටසක් සඳහා රු.25/- බැගින්														
03. ඇන්ටෙනා කුළුණු/සම්ප්‍රේෂණ කුළුණු / සන්නිවේදන කුළුණු සඳහා	මීටර් 1 – 20 අතර රු. 10,000/- හා වැඩිවන මීටර් 1 ක් සඳහා රු. 100/- බැගින්																
04. මායිම් තාප්ප හා රැඳවුම් බැම්ම	දික් මීටර් 1 කට රු. 100/- බැගින්																

භාවිතය වෙනස් කිරීම සඳහා සේවා ගාස්තු අය කිරීම
 එකතු කළයුතු අගයන් මත බද්ද හා ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද (VAT+NBT ඇතුළුව)

පෙරසැරි කිරීම සඳහා ගාස්තු.

ගෙවීම් ප්‍රමාණය (ව.මි.)	ගාස්තුව (රුපියල්)
45 ට අඩු	1,000/-
45 – 90	1,500/-
91 – 180	1,750/-
181 – 270	2,000/-
271 – 450	2,500/-
451 – 675	2,750/-
676 – 900	3,000/-

අවසර පත්‍රය සඳහා ගාස්තු

- අඩු සනත්ව කලාපයේ භාවිතයන් වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යොදාගන්නේ
- අනිකුත් කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යොදාගන්නේ

ව.මි. 1 කට රු. 750/- බැගින්
 ව.මි. 1 කට රු. 500/- බැගින්

පසු විපරම් සහතිකය සඳහා ගාස්තු අය කිරීම

1. පසු විපරම් සහතිකයක් ලබාගැනීම සඳහා ගාස්තුව	රු. 5,000/-
2. පසු විපරම් සහතිකය ලබා නොගැනීම මත අය කරනු ලබන සේවා ගාස්තුව	රු. 10,000/-

හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකකරණය සඳහා ගාස්තු අය කිරීම		
1. හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකකරණය සඳහා ලියාපදිංචිවීම	සහතික මට්ටම	රු. 5,000/-
	රිදී මට්ටම	රු. 6,000/-
	රන් මට්ටම	රු. 7,000/-
	ප්ලැට්නම් මට්ටම	රු. 8,000/-
2. හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකකරණය සඳහා අවසන් හරිත සහතිකය ලබාගැනීම	සහතික මට්ටම	රු. 25/-
	රිදී මට්ටම	රු. 30/-
	රන් මට්ටම	රු. 32/-
	ප්ලැට්නම් මට්ටම	රු. 35/-
<p>හරිත සහතික සඳහා පෙරසැරි ගාස්තුව ගණනය කිරීම</p> <p>පෙරසැරි ගාස්තුව = ගෙබිම් ප්‍රමාණය (ව.මී.) x ඉල්ලුම් කළ හරිත මට්ටමට අදාළ වර්ග මීටරයක අගය</p>		
<p>සංවර්ධන බලපත්‍රය ලබාගැනීමේදී එකඟත්වය එලකරන ලද හරිත මට්ටම දැක්වෙන ලකුණ සාරාංශයෙහි ලකුණු හා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගැනීමේදී හිමිවන අවසන් හරිත මට්ටමට අදාළ ලකුණු අතර සෘණාත්මක වෙනසක් පවතින අවස්ථාවලදී;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. අතිරේකව ඉදිකිරීම් ලද ගෙබිම් ප්‍රමාණයේ ඉදිකිරීම් පිරිවැයෙන් 10% යි 2. අවම සහතික මට්ටමට ලගා නොවූ අවස්ථාවක පෙරසැරි ගාස්තුවෙන් 10% යි <p>ගෙවිය යුතුය</p>		

සැ.යු. : ඉහත ගාස්තුවලට අමතරව ස්ථානීය පරීක්ෂාව සඳහා ප්‍රවාහන ගාස්තු වශයෙන් කි.මී. 1 ක දුරක් සඳහා රු. 50/- ක් හා අතිරේක ගාස්තුවක් අය කරනු ලැබේ. නමුත් වෙළඳපලේ සිදුවන ඉන්ධන මිලෙහි වෙනස්කම් මත ගාස්තු වෙනස් කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.

03 වන උපලේඛනය

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන් සහතික කර ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලසුම් එහි නිරවද්‍යතාවය, සම්මත ප්‍රමිතීන්ට අදාළ බවට සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝගවලට අනුකූල බවට සහතික කර එහි වගකීම බාර ගත යුතුය. සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ලියාපදිංචි කිරීමට අදාළ සංවිධාන, වාර්ෂිකව සාමාජික නාමලේඛනයක් පවත්වාගෙන යායුතු අතර, එහි පිටපතක් වාර්ෂිකව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

	I වන කීරය සංවර්ධන කටයුත්තේ ස්වභාවය	II වන කීරය ඉඩමේ හෝ ගොඩනැගිල්ලෙහි ප්‍රමාණය (අදාළ අවස්ථාවලදී)	III වන කීරය සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ප්‍රකාශනයක් අවශ්‍ය වන විශේෂ කාර්යය	IV වන කීරය සුදුසුකම් තැනැත්තා සඳහා අවශ්‍ය සුදුසුකම්/පදවිය
1	සංවර්ධන කටයුත්තට ගොඩනැගිලි වැඩ ඇතුළත් නොවන්නේ නම්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 0.1 ට වඩා අඩුවන අවස්ථාවක	වට මැනුම පවතින සංවර්ධන සැලැස්ම හා සැලසුම් රෙගුලාසිවලට අනුකූලව ඉඩම් අනුකොටස්වලට බෙදීම/ඒකාබද්ධකිරීමේ වගකීම	බලයලත් මිනින්දෝරු සහ තලමිතිකරු බලයලත් මිනින්දෝරු සහ තලමිතිකරු
2	සංවර්ධන කටයුත්තට ගොඩනැගිලි වැඩ ඇතුළත් නොවන්නේ නම්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 0.1 හෝ ඊට වැඩි	පවතින සංවර්ධන සැලැස්මට හා සැලසුම් රෙගුලාසිවලට අනුකූල වන පරිදි ඉඩම් අනුකොටස්වලට බෙදීම/ඒකාබද්ධ කිරීම සහ විනාශ සැලැස්ම සකස් කිරීමේ වගකීම ඉඩමේ යෝජිත සංවර්ධනය සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු හා සැලසුම් රෙගුලාසි හා පාරිසරික තත්ත්වයන්ට අනුකූල බවට පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම.	බලයලත් මිනින්දෝරු සහ තලමිතිකරු ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ සංස්ථාගත සාමාජිකයෙකු
3	සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා ඉංජිනේරු වැඩ	සියළුම ඉඩම් සඳහා	ඉංජිනේරුමය කාර්යයන් සියළුම සිවිල් ඉංජිනේරු මය නිර්මාණයන් හා	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ ලියාපදිංචි වරලත් සිවිල් හෝ

	ඇතුළත් වන්නේ නම් (මාර්ග, බෝක්කු, කාණු ඉදිකිරීම්)		ඉදිකිරීම් ශ්‍රී ලංකාව තුළ පිළිගන්නා ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල බවට ප්‍රකාශයක්	ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකු
	I වන තීරය සංවර්ධන කටයුත්තේ ස්වභාවය	II වන තීරය ඉඩමේ හෝ ගොඩනැගිල්ලෙහි ප්‍රමාණය (අදාළ අවස්ථාවලදී)	III වන තීරය සුදුසුකම්ලත් තැන්පත්කමේ ප්‍රකාශනයක් අවශ්‍ය වන විශේෂ කාර්යය	IV වන තීරය සුදුසුකම් තැනැත්තා සඳහා අවශ්‍ය සුදුසුකම්/පදවිය
4	සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා ගොඩනැගිලි වැඩ ඇතුළත් වන්නේ නම්	ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය ව.මි.100 නොඉක්මවා තනි මහල් නේවාසික භාවිතයක් සඳහා වන අවස්ථාවක	ගෘහ නිර්මාණ සැලැස්ම පවතින සැලසුම් හා ගොඩනැගි රෙගුලාසි අනුව සිදුකරන බවටත්, අනුකූලතා සහතිකය ලබාගන්නා තෙක් ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු ඔහුගේ/ඇයගේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදුකරන බවටත් වගවීම	අයදුම්කරු හෝ ඊට වැඩි සුදුසුකම් සහිත ඕනෑම පුද්ගලයෙකු
		ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය ව.මි.400 නොඉක්මවන හා ඉඩමේ පහත්ම මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිලි උස මීටර් 12 නොඉක්මවන අවස්ථාවක	ගෘහ නිර්මාණ සැලැස්ම පවතින සැලසුම් හා ගොඩනැගි රෙගුලාසි අනුව සිදුකරන බවටත්, අනුකූලතා සහතිකය ලබාගන්නා තෙක් ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු ඔහුගේ/ඇයගේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදුකරන බවටත් වගවීම	ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යා මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයෙකු හෝ ලියාපදිංචි වාස්තු විද්‍යා ආවසරික සහතිකලාභී හෝ ජාතික වෘත්තීය නිපුණතා 5 මට්ටමේ සැලසුම් තාක්ෂණ ශිල්පී (ගොඩනැගිලි) හෝ ඊට වැඩි සුදුසුකම්ලත් වාස්තු විද්‍යාඥයෙකු
		ගොඩනැගිලි නිර්මාණයෙහි ව්‍යුහාත්මක සැලසුම්, ගොඩනැගිල්ලේ ශක්තිමත්භාවය හා ආරක්ෂාව සම්බන්ධයෙන් පිළිගත් ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල බවටත්, අනුකූලතා සහතිකය	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සභාවේ ලියාපදිංචි වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරුවරයෙකු	

			<p>ලබාගන්නා තෙක් ඔහුගේ/ඇයගේ අධීක්ෂණය යටතේ ඉදිකිරීම් සිදුකරන බවටත්, ඉදිකිරීම් කටයුතුවලදී අවට පිහිටි දේපලවලට සිදුවිය හැකි හානි හා බාධාවන් වැළැක්වීමට අවශ්‍ය උපදේශන සංවර්ධනකරු වෙත ලබාදෙන බවටත් වගවීම.</p>	
	<p>ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400 ඉක්මවන හෝ උස මීටර් 12 ඉක්මවන</p>	<p>ගෘහ නිර්මාණ සැලැස්ම පවතින සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අනුව සිදු කරන බවටත්, අනුකූලතා සහතිකය ලබාගන්නා තෙක් ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු ඔහුගේ/ඇයගේ අධීක්ෂණ යටතේ සිදුකරන බවටත් වගවීම.</p>	<p>ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යා මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයෙකු</p>	
		<p>ගොඩනැගිලි නිර්මාණයෙහි ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් (අත්තිවාරමේ සිට වහල දක්වා) පිළිගත් ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල බවටත්, ඉදිකිරීම් කටයුතුවලදී අවට පිහිටි දේපලවලට සිදුවිය හැකි හානි වැළැක්වීමට අවශ්‍ය උපදේශන සලසන බවටත්, එම කටයුතු ඔහුගේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කරන බවට වගවන සහතිකයක්.</p>	<p>ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සභාවේ ලියාපදිංචි වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරුවරයෙකු</p>	
		<p>විදුලිබලය සැපයීම, ජල සැපයුම, මලාපවහන, කාණු සහ වැසි ජලය පාලනය කිරීම, ගිනි ආරක්ෂණය හා වා සංවහන ආදී ගොඩනැගිලි සේවා හෝ විශේෂිත සේවාවන් ශ්‍රී ලංකාවේ භාවිතා වන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සිදුකරන බවට වගවීම. (අනුමැතියට අදාළ ලේඛන භාරදෙනු ලබන අවස්ථාවේ අදාළ අධිකාරිය විසින් අවශ්‍ය යැයි දෙනුම් දෙන අවස්ථාවලදී පමණක්).</p>	<p>සපයන ලද සේවාවට අදාළ පහත දක්වනු ලබන තැනැත්තන්ගෙන් අදාළ වන ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ ඉංජිනේරුවරයා ;</p> <p>* වරලත් විදුලි ඉංජිනේරු, වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරු, වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු, වරලත්</p>	

				ගොඩනැගිලි සේවා ඉංජිනේරු, වරලත් යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු
			ගෘහ නිර්මාණ සැලැස්ම, හරිත ගොඩනැගිලි නිර්මාණය සඳහා (අවම සහතික මට්ටම) අනුකූල බවට සහතිකයක් හා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගන්නා තෙක් සංවර්ධනකරුට ඉදිකිරීම් කටයුතු හරිත ක්‍රමවේදවලට අනුකූලව ඔහුගේ/ඇයගේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදුකරන බවටත් වගවීම.	ශ්‍රී ලංකා සුදුසුකම් රාමුව තුළ ඒකක අගය (Credit) 03 කට නොඅඩු හරිත ගොඩනැගිලි පිළිබඳ පාඨමාලාවක් සාර්ථකව සම්පූර්ණ කරන ලද පාර්ලිමේන්තු පනතකින් සම්මත කරන ලද වෘත්තීය ආයතනයක සංස්ථාගත සාමාජිකයෙකු

04 වන උපලේඛනය

නේවාසික සඳහා වූ ඉඩම් කැබලි සඳහා ප්‍රවේශකත්වය
(4 වන රෙගුලාසිය)

ප්‍රවේශ මාර්ගයේ/විටියේ අවම පළල (මීටර්)	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ/විටියේ උපරිම දිග (මීටර්)	සේවා සපයන උපරිම බිම් කට්ටි සංඛ්‍යාව	බිම් කට්ටියක තිබිය හැකි උපරිම වාසස්ථාන ඒකක
3.0	50 දක්වා	4	2
	මීටර් 100 හෝ ඊට වඩා අඩු දුරකින් , දෙපසම මීටර් 7.0 කට වැඩි, ප්‍රධාන පොදු මාර්ගයකට සම්බන්ධ වන අවස්ථාවක	8	2
4.5	100 දක්වා	8	2

	මීටර් 200 හෝ ඊට වඩා අඩු දුරකින් , දෙපසම මීටර් 7.0 කට වැඩි, ප්‍රධාන පොදු මාර්ගයකට සම්බන්ධ වන අවස්ථාවක	16	2
7.0	-	20	අවසර දෙනු ලබන ගෙබිම් ප්‍රමාණය
9.0 හෝ ඊට වැඩි	-	සීමාවක් නැත	අවසර දෙනු ලබන ගෙබිම් ප්‍රමාණය

සටහන:

මෙම ලිහිල් කිරීම අභ්‍යන්තර ඉඩම් අනුබෙදීම් සම්බන්ධයෙන් මෙම රෙගුලාසිය අදාළ නොවේ.

05 වන උපලේඛනය (19 වන රෙගුලාසිය)

භූමියක සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම

යම් භූමියක සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අවසර ලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය පහත පරිදි ගණනය කළ හැකිය.

පියවර I

ප්‍රථමයෙන් මාර්ග රක්ෂිත සඳහා වෙන් කළ භූමි ප්‍රමාණය හැර ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සොයා ගත යුතුය.

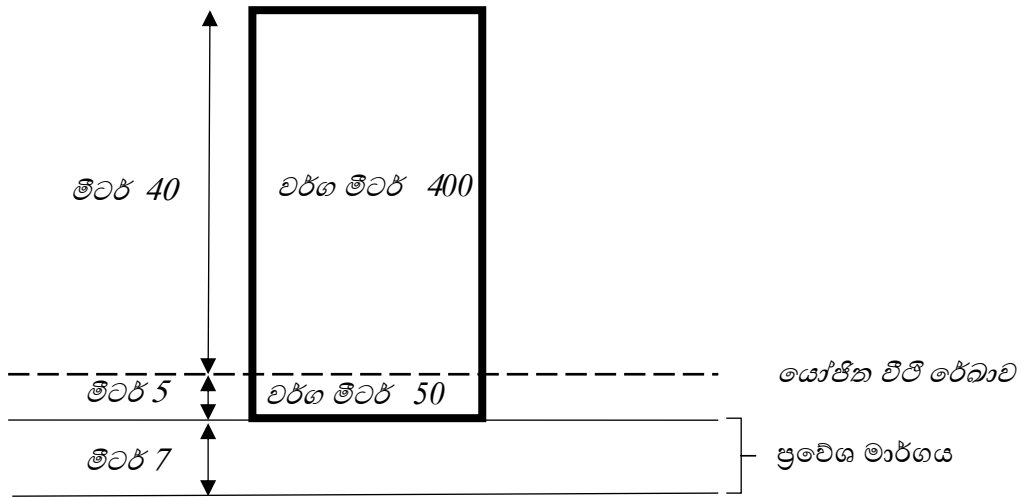
(ගොඩනැගිලි සීමාව යටතට වැටෙන ඉඩම් කොටස් හැර ඉතිරි ඉඩම් ප්‍රමාණය)

$$\text{ඉඩමේ සම්පූර්ණය භූමි ප්‍රමාණය } A = \text{වර්ග මීටර් } 450$$

$$\text{ගොඩනැගිලි සීමාවට යටත් වන භූමි ප්‍රමාණය } B = \text{වර්ග මීටර් } 50$$

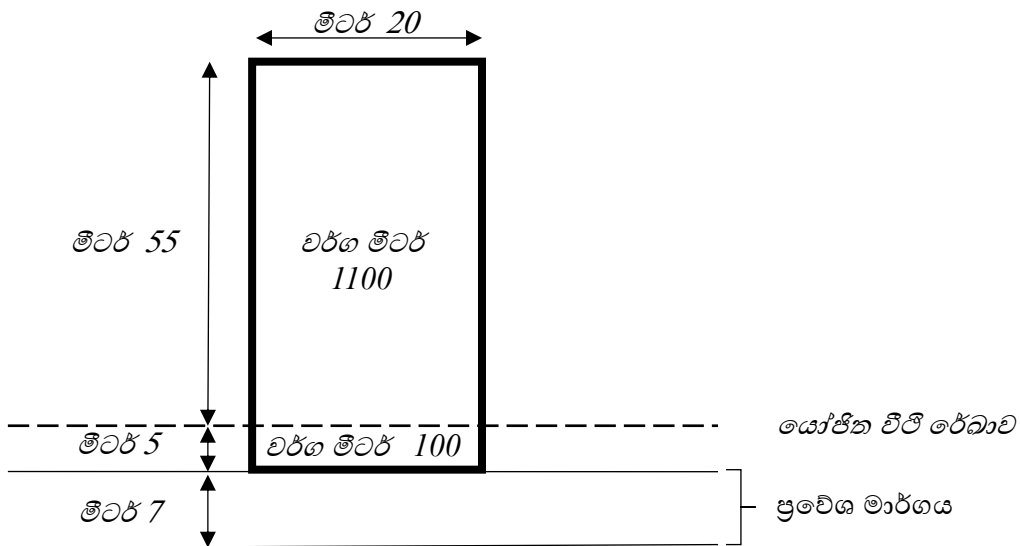
$$\text{සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය } C = \text{වර්ග මීටර් } 450 - 50 = 400$$

උදාහරණය 01 : අවස්ථාව - ඉඩමේ සම්පූර්ණය භූමි ප්‍රමාණය ව.මි.1000 ට අඩුවන විට



උදාහරණය 02 : අවස්ථාව :- ඉඩමේ සම්පූර්ණය භූමි ප්‍රමාණය ව.මි.1000 ට වැඩිවන විට

- ඉඩමේ සම්පූර්ණය භූමි ප්‍රමාණය **A** = වර්ග මීටර් 1200
- ගොඩනැගිලි සීමාවට යටත් වන භූමි ප්‍රමාණය **B** = වර්ග මීටර් 100
- සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය **C** = වර්ග මීටර් $1200 - 100 = 1100$



පියවර II

සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය ව.මි.1000 ට අඩුවන විට ;

පහත දැක්වෙන සමීකරණය යටතේ ඉහත සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය (C) සංගුණක කළ යුතුය.

සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය (C)	$\sqrt{1 + \frac{\text{සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය (C)}}{10000}}$
සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය සංගුණක කළ පසු අගය (D) ලෙස හඳුනා ගැනෙනු ඇත.	

උදාහරණය 01 : අවස්ථාව - සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය ව.මි.1000 ට අඩුවන විට

ඉහත දැක්වෙන උදාහරණය 1 අවස්ථාවේ දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400 ක් වන අවස්ථාවේදී D සඳහා අගය පහත පරිදි ගණනය කරනු ලැබේ.

සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය සංගුණක කළ පසු අගය (D)	$= 400 \text{ වර්ග මීටර්} \sqrt{1 + \frac{400 \text{ වර්ග මීටර්}}{10000}}$
	$= 400 \text{ වර්ග මීටර්} \sqrt{1 + 0.04}$
	$= 400 \text{ වර්ග මීටර්} \sqrt[4]{1.04}$
	$= 400 \text{ වර්ග මීටර්} 1.0198$
	$= 450.39 \text{ වර්ග මීටර්}$

සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය ව.මී.1000 හෝ ඊට වැඩි වන විට ;

පහත දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය 1.05 යොදා සංගුණක කළ යුතුය.

උදාහරණය 02 : අවස්ථාව - සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය ව.මී.1000 හෝ ඊට වැඩි වන

ඉහත දැක්වෙන උදාහරණය 1 අවස්ථාවේ දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1100 ක් වන අවස්ථාවේදී **D** සඳහා අගය පහත පරිදි ගණනය කරනු ලැබේ

$$\begin{aligned}
 \text{සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය සංගුණක කළ පසු අගය (D)} &= 1100 \text{ වර්ග මීටර් } 1.05 \\
 &= 1,561.21 \text{ වර්ග මීටර්}
 \end{aligned}$$

(මෙහි පහසුව සඳහා මෙම උපලේඛනය සමග අමුණා ඇති වගුව හා ප්‍රස්තාරය භාවිතා කරන්න)

සටහන:

ඉඩමක ප්‍රමාණය සංගුණක කිරීම මගින් සාපේක්ෂ වශයෙන් විශාල ඉඩම්හි සිදු කෙරෙන සංවර්ධනයන් සඳහා අමතර වාසියක් ලබාදීම අපේක්ෂා කෙරේ. එහි අරමුණ වනුයේ විශාල ඉඩම් සඳහා වැඩි ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය සඳහා යොමු කිරීම හා එමගින් සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීම අධිකාරියක් කිරීමයි.

පියවර III

සංවර්ධන කටයුත්ත අවසානයේ ඉදිකිරීම්වලින් තොරව (හිස් ඉඩම් ප්‍රමාණය) පවත්වාගෙන යන භූමි ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම. **E**

$$\begin{aligned}
 &\text{ඉදිකිරීම්වලින් තොරව (හිස් ඉඩම් ප්‍රමාණය) ප්‍රමාණය (E)} \\
 &\text{උදාහරණය}
 \end{aligned}
 = [(1 - \text{ගෙබිම් ආවරණය}) \times \text{සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය}]$$

ඉහත දැක්වෙන උදාහරණය 1 අවස්ථාවේ දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400 ක් වන අවස්ථාවේදී E සඳහා අගය පහත පරිදි ගණනය කරනු ලැබේ. ගෙබිම් ආවරණ අනුපාතය 75% ලෙස උපකල්පනය කර ඇත.

$$\begin{aligned}
 \text{ඉදිකිරීම්වලින් තොරව (හිස් ඉඩම් ප්‍රමාණය)} \\
 \text{ප්‍රමාණය (E)} &= [(1 - 75\%) \times 400 \text{ වර්ග මීටර්}] \\
 &= [(1 - 0.75) \times 400 \text{ වර්ග මීටර්}] \\
 &= 0.25 \times 400 \text{ වර්ග මීටර්} \\
 &= \mathbf{100 \text{ වර්ග මීටර්}}
 \end{aligned}$$

ඉහත දැක්වෙන උදාහරණය 2 අවස්ථාවේ දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1100 ක් වන අවස්ථාවේදී E සඳහා අගය පහත පරිදි ගණනය කරනු ලැබේ. ගෙබිම් ආවරණ අනුපාතය 75% ලෙස උපකල්පනය කර ඇත.

$$\begin{aligned}
 \text{ඉදිකිරීම්වලින් තොරව (හිස් ඉඩම් ප්‍රමාණය)} \\
 \text{ඉඩම් ප්‍රමාණය (E)} &= [(1 - 75\%) \times 1100 \text{ වර්ග මීටර්}] \\
 &= [(1 - 0.75) \times 1100 \text{ වර්ග මීටර්}] \\
 &= 0.25 \times 1100 \text{ වර්ග මීටර්} \\
 &= \mathbf{275 \text{ වර්ග මීටර්}}
 \end{aligned}$$

සටහන :

ඉදිකිරීමෙන් තොරව තබාගන්නා විවෘත ප්‍රදේශයට සමාන අමතර ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් ලබාදීම සඳහා මෙම පියවරෙන් බලාපොරොත්තු වන අතර, එහි අරමුණ වනුයේ භූ දර්ශනය, නිර්බාධිත වා සංවහනය හා මතුපිට ජලය උරාගැනීම සඳහා වැඩි විවෘත භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීම සඳහා සංවර්ධනයන් දිරිගැන්වීමයි.

පියවර IV

නීත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතියක් සහිත, ප්‍රවේශ මාර්ගයට සෘජුවම මුහුණලා ඇති ඉඩමේ මායිමේ දිග ප්‍රමාණය සොයා ගැනීම. (ඉඩමේ මුහුණත පළල) - **L**

සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හෝ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ඉඩමට අදාළ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල - **W** සොයාගැනීම.

පියවර IV හි අගය ගණනය කිරීම = $\frac{1}{2}$ [ඉඩමේ මුහුණත පළල (L) x ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල (W)]
(LW)

උදාහරණය

ඉහත දැක්වෙන උදාහරණය 1 අවස්ථාවේ දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400 ක් වන අවස්ථාවේදී E සඳහා අගය පහත පරිදි ගණනය කරනු ලැබේ

පියවර IV හි අගය ගණනය කිරීම = $\frac{1}{2}$ [ඉඩමේ මුහුණත පළල (L) x ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල(W)]
(LW)

$$= \frac{1}{2} (\text{මීටර් } 10 \times \text{මීටර් } 7)$$

$$= \text{වර්ග මීටර් } 35$$

ඉහත දැක්වෙන උදාහරණය 1 අවස්ථාවේ දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1100 ක් වන අවස්ථාවේදී E සඳහා අගය පහත පරිදි ගණනය කරනු ලැබේ

පියවර IV හි අගය ගණනය කිරීම = $\frac{1}{2}$ [ඉඩමේ මුහුණත පළල (L) x ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල(W)]
(LW)

$$= \frac{1}{2} (\text{මීටර් } 20 \times \text{මීටර් } 7)$$

$$= \text{වර්ග මීටර් } 70$$

සටහන:

ඉඩමට මුහුණලා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළලින් අඩකට අයත් වන ප්‍රමාණයට සමාන ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය සඳහා ලබාදීමට මෙයින් බලාපොරොත්තු වන අතර, එහි අරමුණ වනුයේ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළලට හා ඉඩමේ මුහුණත පළලට සමානුපාතිකව සංවර්ධනය දිරි ගැන්වීමයි.

පියවර V

ඉහත පියවර II හි සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය සංගුණක කළ පසු අගය **D** හි අගය, පියවර III හි ඉදිකිරීම්වලින් තොරව (හිස් ඉඩම් ප්‍රමාණය) ඉඩම් ප්‍රමාණය **E** හි අගය හා පියවර IV හි අගය (**LW**) හි අගය එකතු කිරීම. එම අගය **P** ලෙස හඳුනා ගැනෙනු ලැබේ.

උදා:

ඉහත දැක්වෙන උදාහරණය 1 අවස්ථාවේ දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400 ක් වන අවස්ථාවේදී **P** සඳහා අගය පහත පරිදි ගණනය කරනු ලැබේ

$$\begin{aligned} \text{පියවර V හි අගය ගණනය කිරීම } (P) &= (D) + (E) + (LW) \\ &= 450.39 \text{ වර්ග මීටර්} + 100 \text{ වර්ග මීටර්} + 35 \text{ වර්ග මීටර්} \\ &= 585.39 \text{ වර්ග මීටර්} \end{aligned}$$

ඉහත දැක්වෙන උදාහරණය 2 අවස්ථාවේ දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1100 ක් වන අවස්ථාවේදී **P** සඳහා අගය පහත පරිදි ගණනය කරනු ලැබේ

$$\begin{aligned} \text{පියවර V හි අගය ගණනය කිරීම } (P) &= (D) + (E) + (LW) \\ &= 1561.21 \text{ වර්ග මීටර්} + 275 \text{ වර්ග මීටර්} + 70 \text{ වර්ග මීටර්} \\ &= 1,906.21 \text{ වර්ග මීටර්} \end{aligned}$$

පියවර VI

අවසර ලත් උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම සඳහා ඉහත **V** වන පියවරෙහි ලබාගත් **P** අගය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අදාළ කලාපය සඳහා ලබාදී ඇති කලාප සංගුණකය මගින් ගුණ කළයුතුය.

අවසර දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (PFA) = කලාප සංගුණකය x V වන පියවරෙහි ලබාගත් P අගය

උදා:

ඉහත දැක්වෙන උදාහරණය 1 අවස්ථාවේ දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400 ක් වන අවස්ථාවේදී **P** සඳහා අගය පහත පරිදි ගණනය කරනු ලැබේ. කලාප සංගුණකය 2.5 ලෙස උපකල්පනය කර ඇත.

$$\begin{aligned} \text{අවසර දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (PFA)} &= \text{කලාප සංගුණකය} \times V \quad \text{වන පියවරෙහි ලබාගත් P} \\ \text{අගය} & \\ &= 2.5 \times 585.39 \text{ වර්ග මීටර්} \\ &= \mathbf{1,463.475 \text{ වර්ග මීටර්}} \end{aligned}$$

ඉහත දැක්වෙන උදාහරණය 2 අවස්ථාවේ දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1100 ක් වන අවස්ථාවේදී **P** සඳහා අගය පහත පරිදි ගණනය කරනු ලැබේ. කලාප සංගුණකය 2.5 ලෙස උපකල්පනය කර ඇත.

$$\begin{aligned} \text{අවසර දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය (PFA)} &= \text{කලාප සංගුණකය} \times V \quad \text{වන පියවරෙහි ලබාගත් P} \\ \text{අගය} & \\ &= 2.5 \times 1,906.21 \text{ වර්ග මීටර්} \\ &= \mathbf{3,812.42 \text{ වර්ග මීටර්}} \end{aligned}$$

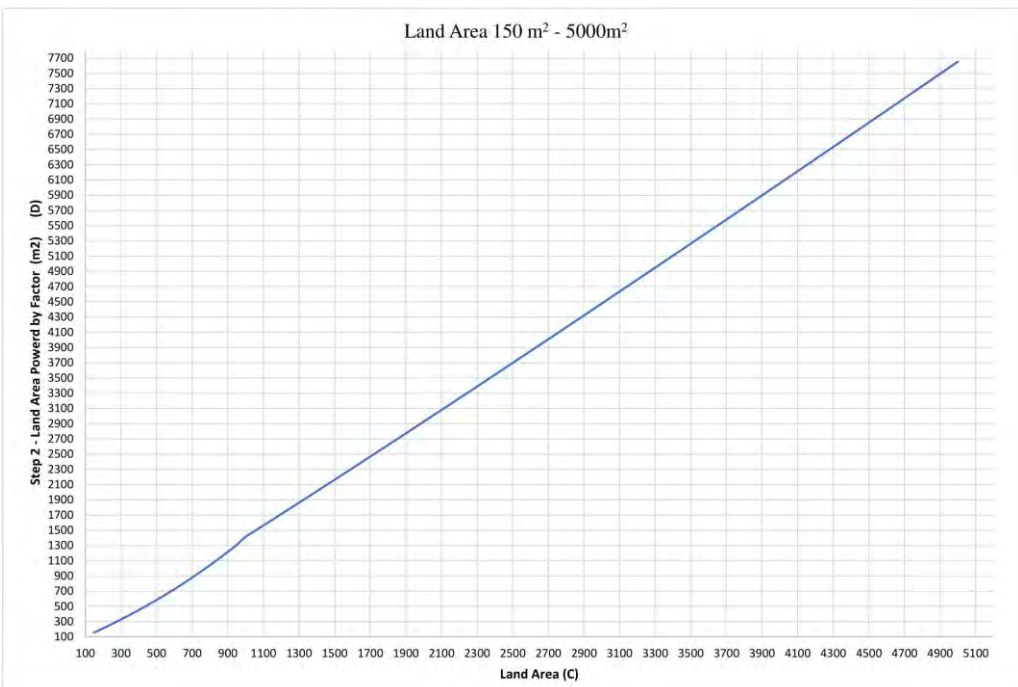
200	1.010	211
250	1.012	268
300	1.015	327
350	1.017	387
400	1.020	450
450	1.022	516
500	1.025	583

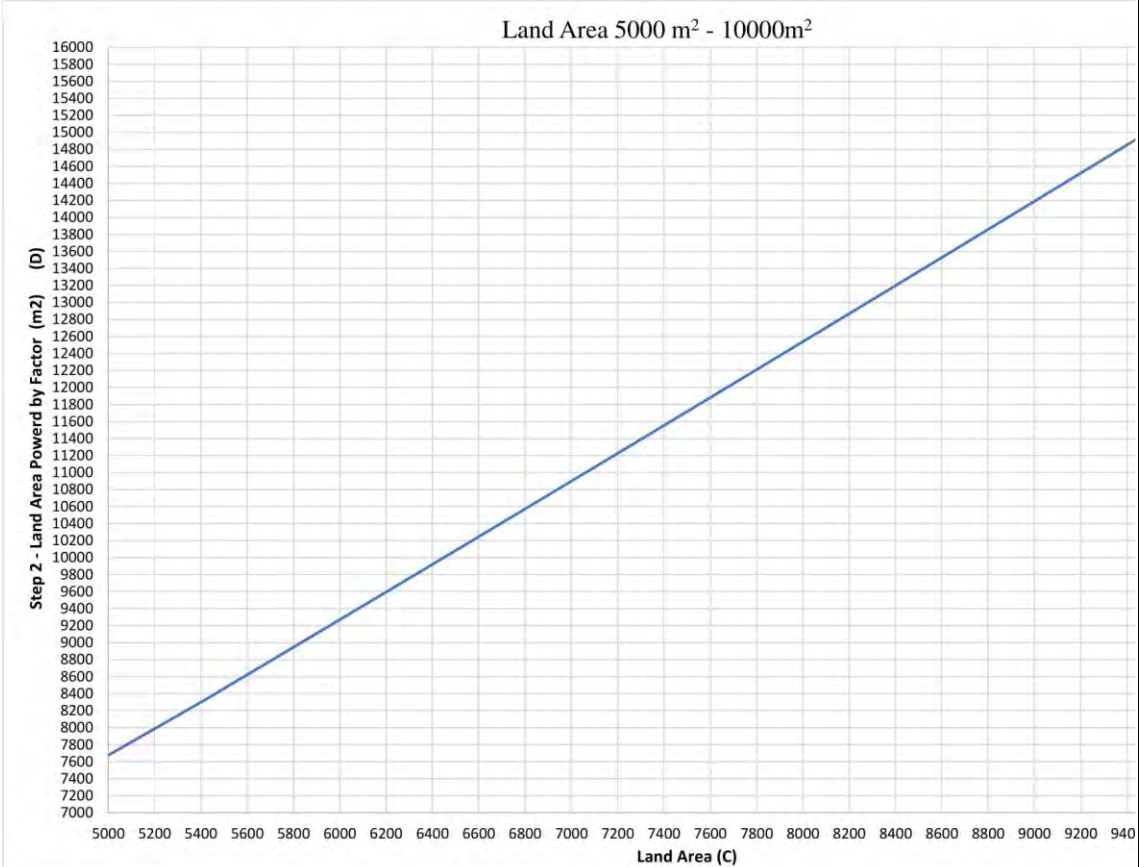
3700	1.050	5580
3800	1.050	5738
3900	1.050	5897
4000	1.050	6056
4100	1.050	6215
4200	1.050	6374
4300	1.050	6533

Land Area (m ²)	Powerd Factor	Step 2 Land Area Power by Factor (m ²)
(C)		(D)
150	1.007	156
200	1.010	211
250	1.012	268
300	1.015	327
350	1.017	387
400	1.020	450
450	1.022	516
500	1.025	583
550	1.027	653
600	1.030	725
650	1.032	800
700	1.034	877
750	1.037	957
800	1.039	1040
850	1.042	1126
900	1.044	1214
950	1.046	1306
1000	1.049	1401
1100	1.050	1561
1200	1.050	1711
1300	1.050	1861
1400	1.050	2011
1500	1.050	2162
1600	1.050	2314
1700	1.050	2466
1800	1.050	2618
1900	1.050	2771
2000	1.050	2925
2100	1.050	3078
2200	1.050	3233
2300	1.050	3387
2400	1.050	3542
2500	1.050	3697
2600	1.050	3852
2700	1.050	4008
2800	1.050	4164
2900	1.050	4320
3000	1.050	4477
3100	1.050	4634
3200	1.050	4791
3300	1.050	4948
3400	1.050	5106
3500	1.050	5263

Land Area (m ²)	Powerd Factor	Step 2 Land Area Power by Factor (m ²)
(C)		(D)
3600	1.050	5421
3700	1.050	5580
3800	1.050	5738
3900	1.050	5897
4000	1.050	6056
4100	1.050	6215
4200	1.050	6374
4300	1.050	6533
4400	1.050	6693
4500	1.050	6853
4600	1.050	7013
4700	1.050	7173
4800	1.050	7333
4900	1.050	7494
5000	1.050	7655
5100	1.050	7815
5200	1.050	7976
5300	1.050	8137
5400	1.050	8299
5500	1.050	8460
5600	1.050	8622
5700	1.050	8784
5800	1.050	8945
5900	1.050	9107
6000	1.050	9270
6100	1.050	9432
6200	1.050	9594
6300	1.050	9757
6400	1.050	9919
6500	1.050	10082
6600	1.050	10245
6700	1.050	10408
6800	1.050	10571
6900	1.050	10735
7000	1.050	10898
7100	1.050	11062
7200	1.050	11225
7300	1.050	11389
7400	1.050	11553
7500	1.050	11717
7600	1.050	11881
7700	1.050	12045
7800	1.050	12210

Land Area (m ²) (C)	Power Factor	Step 2 Land Area Power by Factor (m ²) (D)
7900	1.050	12374
8000	1.050	12538
8100	1.050	12703
8200	1.050	12868
8300	1.050	13033
8400	1.050	13198
8500	1.050	13363
8600	1.050	13528
8700	1.050	13693
8800	1.050	13858
8900	1.050	14024
9000	1.050	14189
9100	1.050	14355
9200	1.050	14520
9300	1.050	14686
9400	1.050	14852
9500	1.050	15018
9600	1.050	15184
9700	1.050	15350
9800	1.050	15516
9900	1.050	15683
10000	1.050	15849





06 වන උපලේඛනය
(22 වන රෙගුලාසිය)

ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා අවශ්‍ය අවම පැති ඉඩකඩ, පිටුපස ඉඩකඩ හා ගොඩනැගිලි සීමාවේ සිට ගොඩනැගිලි දුරස්ථ කිරීම.

ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	මායිමේ සිට තිබිය යුතු අවම පැති ඉඩකඩ (මීටර්)	මායිමේ සිට තිබිය යුතු අවම පිටුපස ඉඩකඩ (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාවේ සිට දුරස්ථ කළයුතු අවම ඉඩකඩ (මීටර්)
i. 15 ට අඩු	-	3.0	-
ii. 15 – 30	එක් පසෙකින් 1.0 ක් හා අනෙක් පසින් 3.0	5.0	1.0
iii. 30 ට වඩා වැඩි	දෙපස 6 හෝ ගොඩනැගිල්ලේ උසින් 1/10 යන අඩු අගය	10.0 හෝ ගොඩනැගිල්ලේ උසින් 1/5 යන අඩු අගය	3.0

07 වන උපලේඛනය

(23 වන රෙගුලාසිය)

වන්දි ආචරණ ලේඛනය (ඉදිකිරීම් සඳහා)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
7 වන මහල,
සෙන්සිටිවය අදියර I,
බත්තරමුල්ල.

..... යන
ලිපිනයට අයත් වන
මම/අපි මෙයින් එකඟ වන්නේ යොමු අංක දරණ ගොඩනැගිලි අයදුම්පතෙහි
සඳහන් දරණ බලපත්‍රලාභී මිනින්දෝරු විසින් දිනයෙහි
අදින ලද අංක දරණ සැලසුමෙහි දැකවෙන තක්සේරු අංක
..... (සංවර්ධන ස්ථානය)
දරණ දේපල සම්බන්ධව සිදුකරන ඉදිකිරීම් කටයුතු හේතුවෙන් තුන්වන පාර්ශවයකට සිදුවිය හැකි කිසියම්
හෝ හානියක් නිවැරදි කිරීමට හෝ ගෙවීමක් කිරීමට සහ යාබද භෞතික ව්‍යුහයන් සහ වංචල සහ නිශ්චල
දේපල වෙත ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් සිදුවන යම් හානියක් වෙනුවෙන් සහ තවදුරටත් සීමාවන් පිළිබඳ
මතභේදාත්මක සහ/හෝ ප්‍රවේශ මාර්ග සහ සේවා මාර්ගයන් ඇතුළු සියලු හිමිකම් පිළිබඳ මතභේදාත්මක සහ
ගොඩනැගිලි උස සහ තට්ටු ගණන පිළිබඳව වන ගැටළු සම්බන්ධයෙන් ඉදිරිපත් කෙරෙන ඕනෑම හිමිකම්
හෝ ඉල්ලීම් වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට වන්දි ගෙවීමට එකඟ වන බවයි.

අයිතිකරු/කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ/
විධායක නිලධාරී

නම: ජා.හැ.ප.අංකය :

සම අයිතිකරු/කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ/
විධායක නිලධාරී

නම: ජා.හැ.ප.අංකය :

සාක්ෂි:

1. නම :
ලිපිනය :
.....
අත්සන:
ජා.හැ.ප. අංකය:
දුරකථන අංකය :

2. නම
ලිපිනය :
.....
අත්සන :.....
ජා.හැ.ප.අංකය :
දුරකථන අංකය :

දිනය:.....

දුරකථන අංකය:

.....
සාම විනිසුරු/දිවුරුම් කොමසාරිස්

(ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපත් අමුණා ඇත.)

.08 වන උපලේඛනය
(31 වන රෙගුලාසිය)

වාසයට සුදුසු කාමර හා උපයෝගීතා ස්ථාන සඳහා අවම ඉඩ අවශ්‍යතා

කාමරය	අවම විශාලත්වය (වර්ග මීටර්)	අවම පළල (මීටර්වලින්)
වාසයට සුදුසු එක් කාමරයක් ඇති විට	11.0	3.0
කාමර 1 කට වඩා ඇති විට ප්‍රධාන කාමරය	9.5	2.5
අතිරේක කාමර	8.5	2.5
මුළුතැන්ගෙය	5.0	1.8
නාන කාමරය	1.7	1.0
වැසිකිළිය	1.7	1.0
නාන කාමරය සහ වැසිකිළිය ඒකාබද්ධව	2.0	1.5

09 වන උපලේඛනය

(33 වන රෙගුලාසිය)

තරප්පුවල අවම ශුද්ධ මානයන්

වර්ගය	නිර්බාධිත තරප්පුවේ අවම පළල (මිලි මීටර්)	අවම උස (මීටර්)	පඩියක උපරිම උස (මිලි මීටර්)	පඩියක අවම ගැඹුර (මිලි මීටර්)
	750	-	175	250

1. එක් උඩුමහලක් සඳහා පමණක් භාවිතා කරන අභ්‍යන්තර තරප්පුවක්				
	900	2.4	175	250
2. ඒකක 2 ක් සහිත				
3. මහජනයා රැස්වන පොදු ගොඩනැගිලි හා සහාධිපත්‍ය මහල් නිවාසවල පිහිටි තරප්පු හා වෙනත් සියළු වර්ග	1000	2.4	150	275

10 වන උපලේඛනය
(36 වන රෙගුලාසිය)

ස්වභාවික ආලෝකය හා සංවාතනය සඳහා වන
වා ළිං සම්බන්ධ පිරිවිතර

වර්ගය	සියළු කාමර		එකී කාමරවල ආනුෂංගික භාවිත සඳහා (වැසිකිළි, ගබඩා කාමර, ගරාජ, සේදුම් කාමර)	
	අවම නිර්බාධිත පළල (මීටර්)	අවම ඉඩකඩෙහි වර්ග ප්‍රමාණය (ව.මී.)	අවම නිර්බාධිත පළල (මීටර්)	අවම ඉඩකඩෙහි වර්ග ප්‍රමාණය (ව.මී)
15 ට අඩු	3.0	9.0	1.0	1.0
15 – 30	5.0	25.0	1.0	2.0
30 ට වැඩි	ගොඩනැගිල්ලේ උසෙන් 1/10 හෝ මීටර් 6 යන දෙකෙන් අඩු අගය	ගොඩනැගිල්ලේ උසෙන් 1/10 x 1/10 හෝ මීටර් 36.0 යන දෙකෙන් අඩු අගය	1.5	ගොඩනැගිල්ලේ උසෙන් 1/20 x 1/20 හෝ මීටර් 4.5 යන දෙකෙන් අඩු අගය

11 වන උපලේඛනය

(38 වන රෙගුලාසිය)

රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතා

භාවිතය	රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ			
	ප්‍රමිතීන්			
	මෝටර් රථ	බස්රථ	ලොරි	බහුවිධ (කන්ටේනර්)
මහල් නිවාස, පදිංචි ඒකක සහ තට්ටු නිවාස	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හා ඒකකයක ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 300 ට වැඩි වන්නේ නම්, අමතර රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක්, සෑම වාහන නැවතුම් ස්ථාන 10 ට අමුත්තන් සඳහා එක් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක්			
වාණිජ				
සිල්ලර වෙළඳසැල් / ග්‍රොසරි හා සමාන භාවිතයන්	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
සාප්පු සංකීර්ණ, සුපිරි වෙළඳසැල්	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		ව.මී. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
බැංකු සහ පාරිභෝගික සේවා	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳසැල්	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
කාර්යාල භාවිතය	ව.මී. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		-	
නගරබද හෝටල් සංවර්ධනය (City Hotel)	ව.මී. 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	බස්නැවතුම් 01 (කාමර 10 කට වැඩිවන අවස්ථාවකදී)	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නව ලොරි රථ නැවතුම් 01	
තරු පන්ති හෝටල් සංවර්ධනය	කාමර 05 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ කට්ටල් 2 කට 1 ක්	කාමර 50 ක් දක්වා එක් බස්නැවතුමක් හා ඊට වැඩි වන්නේ නම් බස් නැවතුම් 02 ක්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නව ලොරි රථ නැවතුම් 02	
a. උත්සවශාලා	ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			

b. සම්මන්ත්‍රණශාලා	ආසන 05 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
c. කාර්ය මණ්ඩල සඳහා නිවාස				
i. විධායක කාර්ය මණ්ඩලය	කාමර 02 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
ii. අනෙකුත්	කාමර 05 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
ආගන්තුක නිවාස හා ලැගුම්හල්, බුටික් හොටෙල්	කාමර 5 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
නේවාසිකාගාර	ව.මි. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
ආපනශාලා / හෝපනාගාර	ව.මි. 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (සේවා ප්‍රදේශය හැර)			
සිනමාහල්, රහහල්, ශ්‍රවණාගාර සහ සමාන භාවිතයන්	ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ ව.මි. 20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන මෙයින් වැඩි එක සඳහා වෙන් කළ යුතුය.	ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.		
කර්මාන්තශාලා	ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.		ව.මි. 300 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්
ගබඩා භාවිතය / ගුදම්	ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.		ව.මි. 300 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්
වෙනත් වාණිජ ගොඩනැගිලි	ව.මි. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.		ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	
සෞඛ්‍යය				
සාක්ෂු නිවාස සහ පෞද්ගලික රෝහල්	ඇඳුන් 02 කට 01 බැගින් හෝ ව.මි. 20 කට එක් ඉඩක් යන දෙකින් වැඩි එක.		ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	
වෛද්‍ය රසායනාගාර සහ බාහිර රෝගී අංශ	ව.මි. 20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.		ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	
වෛද්‍ය උපදේශන සේවා කාමර (අවම කාමරයක ප්‍රමාණය ව.මි. 08)	එක් උපදේශන සේවා කාමරයක් සඳහා ඉඩකඩ 06 ක් හෝ ව.මි. 10 කට ඉඩකඩ 02 බැගින්		ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	

	යන දෙකින් වැඩි එක.			
අධ්‍යාපන				
විශ්ව විද්‍යාල	ව.මි. 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.			
පෞද්ගලික පාසල්, ජාත්‍යන්තර පාසල්, පෙර පාසල්	ලමුන් 20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ ව.මි. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩක් යන දෙකින් වැඩි එක			
පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති සහ වෙනත් අධ්‍යාපනික ආයතන	ව.මි. 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.			
විවේක හා විනෝද කටයුතු				
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ව.මි. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.			
ක්‍රීඩා සංකීර්ණ (බැඩ්මින්ටන්/ටෙනිස්)	එක් සංකීර්ණයක් සඳහා ඉඩකඩ 06 ක්.			
වෙනත් භාවිතයන්				
ඉහතින් සඳහන් නොකරන ලද වෙනත් භාවිතයන්	ව.මි. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්. (භාවිතයේ අවශ්‍යතාවය අනුව)	අ ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (භාවිතයේ අවශ්‍යතාවය අනුව)	අනුව ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (භාවිතයේ අවශ්‍යතාවය අනුව)	

12 වන උපලේඛණය (38 වන රෙගුලාසිය)

රථවාහන නවතා තබන කොටු අතර කුළුමංවල පළල

රථවාහන නවතා තබන කෝණය	එක් දිසාවකට පමණක් එක් පැත්තක පමණක් නැවැත්වීම (මීටර්)	දෙපසෙහීම නැවැත්වීම (මීටර්)	දෙදිශාවටම ධාවනය (මීටර්)
සමාන්තරව	3.6	3.6	6.0
අංශක 30 ට	3.6	4.2	6.0
අංශක 45 ට	4.2	4.8	6.0
අංශක 60 ට	4.8	4.8	6.0
අංශක 90 ට	6.0	6.0	6.0

සටහන :

1. ඉහත දැක්වෙන විස්තර බහලුම් / ලොරි සඳහා අදාළ නොවේ. බහලුම් / ලොරි සඳහා අවශ්‍ය ඉහත ඉඩකඩ අධිකාරිය විසින් කර්මාන්තයේ ස්වභාවය සලකා නියම කරනු ලැබිය හැක.
2. යම් සංවර්ධනයක මුළු රථ වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය **100** කට වැඩිනම් **80%** දක්වා වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් පිරිවිතරයන්ට අනුව සැලසිය යුතුය. ඉතිරි ප්‍රමාණය එකක් පිටුපස එකක් (Tandem) ලෙස නැවැත්වීමේ පහසුකම ලබාගත හැකි අතර, ඒ සඳහා වාහන හසුරුවන්නන්ගේ (Valet) සේවය ලබාගැනීම අනිවාර්ය වේ.

මෝටර් රථ වාහන නවතා තබන ගාල් කොටසක මානයන්

වාහන වර්ගය	මඩුවේ පළල (මීටර්) කෝණිකව නතර කිරීම හෝ සමාන්තරව නතර කිරීම	මඩුවේ දිග (මීටර්) කෝණිකව නතර කිරීම	මඩුවේ දිග (මීටර්) සමාන්තරව නතර කිරීම
සම්මත මෝටර් කාර් සමානකයන්	2.4	4.8	5.5
ද්වී හෝ ත්‍රී රෝද රථ	2.1	2.4	2.5
පාපැදි	0.6	2.25	2.25
වාණිජ (ද්වී අකර)	3.6	10.0	12.0

වාණිජ (බහු අකර)	3.6	18.0	20.0
-----------------	-----	------	------

13 වන උපලේඛනය (3 වන රෙගුලාසිය)

රථවාහන නතර කිරීම හා රථවාහන පාලනය

- (i) යම් වාහන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශයකට ඇති ඇතුල්වීමේ හෝ පිටවීමේ විවරස්ථානයක් හරහා යම් පදික මගක් විහිදෙන්නේ නම්, ආබාධිත තැනැත්තන් පිළිබඳව විශේෂ සැලකිල්ලක් දක්වමින් පදිකයන්ට ගමන් කිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින් නිශ්චය කරන ආකාරයට සංවර්ධකයන්ගේ වියදමින් සුදුසු වෙනස්කම් සිදු කරනු ලැබිය යුතුය.
- (ii) විදියකට ඇතුල්වීමේදී, ඉන් පිටවීමේදී පහත සඳහන් වගුවෙහි නිශ්චිතව සඳහන් ප්‍රමාණය ඇතුළත හා පිටත හැරවුම් අර්ධ විෂ්කම්භය සැපයිය යුතුය.

	සම්මත මෝටර් කාර්/මගී ප්‍රවාහන කාර්	ද්වි අකර වාණිජ වාහන	බහු අකර වාණිජ වාහන
ඇතුළත හැරවුම් අර්ධ විෂ්කම්භය (මීටර්)	7.3	12.8	13.8
පිටත හැරවුම් අර්ධ විෂ්කම්භය (මීටර්)	4.7	8.7	6.9

- (iii) ඉහත සඳහන් පරිදි අවම හැරවුම් අරය සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා සැපයිය නොහැකි බව අධිකාරිය වෙත තහවුරු කරන ලද අවස්ථාවක පළල මීටර් 3 කට නොඅඩු පළලකින් යුත් අතිරේක සම්බන්ධතා පටුමකින් එබඳු ඇතුල්වීමේ / සහ / හෝ පිටවීමේ මාර්ගයට ආබද්ධ කර සැපයිය යුතුය. එබඳු පටු මාර්ග ප්‍රවේශ මාර්ගයේ වාහන ගමනාගමනයට බලපෑම් නොවන ලෙස සකස් කළ යුතුය.
- (iv) මාර්ග බාධක ආරක්ෂක කුටි සහ වාහන නතර කිරීම පාලනය කිරීමේ උපක්‍රම හා ආරෝහකයන් වැනිදෑ පාර අද්දර සිට එබඳු බාධක දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් 6 ක පරතර තුළ

නොපිහිටිය යුතුය. වාහන නතර කිරීමේ එක් එක් මඩු 25 ක් හෝ ඒවායින් කොටසක් සඳහා සමස්ථ පරතර දුර මීටර් 6 කින් වැඩි කළයුතුය. මෙය එකම පටුමගකට හෝ පටුමට බහු සංඛ්‍යාවකට සැපයිය හැකිය.

- (v) වාහන බර මැනීමේ ස්ථානය ප්‍රවේශ මාර්ගයේ මායිමේ සිට මීටර් 20 ක අවම පරතර දුරක් තුළ නොපිහිටිය යුතුය. වාණිජ වාහන නතර කිරීමේ එක් එක් කුටි 15 හෝ එහි කොටසක් සඳහා සමස්ථ පරතර දුර මීටර් 15 කින් වැඩි කළයුතුය. මෙය එකම පටුමගක හෝ පටුමට බහු සංඛ්‍යාවකට සැපයිය හැකිය.
- (vi) වාහන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශය සඳහා වන බැවුම් පොළොව සම්බන්ධයෙන් වූ විට 1:20 අනුපාතය නොඉක්මවිය යුතුය.
- (vii) මාර්ගයට මුහුණලා ඇති පළල මීටර් 12.0 ට අඩු ස්ථාන සඳහා සැපයිය යුත්තේ එක් ඇතුළුවීමේ හා පිටවීමේ ස්ථානයක් පමණි.
- (viii) ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තකදී අධිකාරියේ රථ වාහන ගමනාගමන බලපෑම් අගයීම් කමිටුව විසින් කරනු ලබන නිර්දේශ ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ඇතිවන පිරිවැය සංවර්ධකයා විසින් දැරිය යුතුය.
- (ix) වාහන සීමා කරන ලද ප්‍රදේශයක් ලෙස අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබ ඇති මාර්ගයක හෝ ප්‍රදේශයක උපරිම වාහන නතර කිරීමේ ඉඩකඩ සීමා කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.

14 වන උපලේඛනය
(39 වන රෙගුලාසිය)

සනීපාරක්ෂක පහසුකම් පිළිබඳ ප්‍රමිතීන්

භාවිතය	ගැහැණු		පිරිමි		
	වැසිකිළි	මුහුණ සෝදන බේසම්	වැසිකිළි	මුත්‍රා බඳුන්	මුහුණ සෝදන බේසම්

1	ආපනශාලා, හෝටල්, සංචාරක කටයුතු සඳහා අදාළ සංවර්ධනයන්	ව.මි. 300 කට 1 ක්	ව.මි. 400 කට 1 ක්	ව.මි. 500 කට 1 ක්	ව.මි. 400 කට 1 ක්	ව.මි. 500 කට 1 ක්
2	සිනමා/ රංග ශාලා/ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	ආසන 40 කට 1 ක්	ආසන 50 කට 1 ක්	ආසන 120 කට 1 ක්	ආසන 40 කට 1 ක්	ආසන 120 කට 1 ක්
3	සාප්පු/ දෙපාර්තමේන්තු ගබඩා/ සුපර් මාර්කට් හා ඒ ආශ්‍රිත	ව.මි. 800 කට 1 ක්	ව.මි. 1200 කට 1 ක්	ව.මි. 1200 කට 1 ක්	ව.මි. 1000 කට 1 ක්	ව.මි. 1200 කට 1 ක්
4	කාර්යාල	ව.මි. 500 කට 1 ක්	ව.මි. 750 කට 1 ක්	ව.මි. 800 කට 1 ක්	ව.මි. 400 කට 1 ක්	ව.මි. 800 කට 1 ක්
5	පාසල්/ පුද්ගලික අධ්‍යාපන ආයතන/ උපකාරක පංති/ ජාත්‍යන්තර පාසල්	සිසුන් 50 කට 1 ක්	සිසුන් 50 කට 1 ක්	සිසුන් 50 කට 1 ක්	සිසුන් 50 කට 1 ක්	සිසුන් 50 කට 1 ක්
6	පොදු ස්ථාන, පොදු මහජනතාව රැස්වන ස්ථාන, උද්‍යාන හා ඒ ආශ්‍රිත	පුද්ගලයින් 100 කට 1 ක්	පුද්ගලයින් 100 කට 1 ක්	පුද්ගලයින් 100 කට 1 ක්	පුද්ගලයින් 100 කට 1 ක්	පුද්ගලයින් 100 කට 1 ක්
7	වෙනත්	ව.මි. 200 කට 1 ක්	ව.මි. 200 කට 1 ක්	ව.මි. 200 කට 1 ක්	ව.මි. 200 කට 1 ක්	ව.මි. 200 කට 1 ක්

* ඉහත ගෙබිම් ප්‍රමාණය පොදු පහසුකම් හැර අදාළ භාවිතයන්ට යොදා ගන්නා ගෙබිම් ප්‍රමාණය දැක්වේ.

* මෙම වැසිකිළි හා මුහුණ සෝදන බේසම් ප්‍රමාණය ගැඹුණු සහ පිරිමි වශයෙන් අදාළ ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අනුව වෙන් වෙන්ව ලබාදිය යුතුය.

**15 වන උප ලේඛනය - ෬ ආකෘති පත්‍රය
(18, 21, 57 වන රෙගුලාසි)**

හරිත ගොඩනැගිලි ශ්‍රේණිගත කිරීම

ලකුණු සාරාංශය

කොටස	අංකය	අයිතමය	ලකුණු	ඉල්ලුම්කරු	UDA	
1	EE	බලශක්ති කාර්යක්ෂමතාවය	27			
	නිර්මාණය					
	EE1	ආලෝකය සපයන උපකරණ කලාපකරණය	02			
	EE2	විදුලි උප මැනුම්	02			
	EE3	පුනර්ජනනීය බලශක්තිය	08			
	EE4	උසස් කාර්යක්ෂමතා කාර්යය සාධනය	05			
	EE5	විදුලි ආලෝකකරණයේ කාර්යක්ෂමතාවය	02			
	EE6	බලසාධක නිවැරදි කිරීම	02			
	වැඩි දියුණු කිරීම හා තත්ත්වය උසස් කිරීම					
	EE7	බලශක්ති කාර්යක්ෂමතා වැඩි දියුණු කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම	04			
නිරවද්‍යතාවය මැන බැලීම සහ නඩත්තුව						
EE8	නිරසාර නඩත්තුව	02				
2	SM	නිරසාර භූමි සැලසුම්කරණය හා කළමනාකරණය	23			
	භූමි සැලසුම්කරණය					
	SM1	භූමිය තෝරා ගැනීම	04			
	SM2	අතහැර දැමූ භූමි(Brown field) ප්‍රතිසංවර්ධනය	03			
	SM3	සංවර්ධන සන්නිවේදන සහ පුජා සම්බන්ධීකරණය	01			
	SM4	පරිසර කළමනාකරණ හා පරිසර ආරක්ෂණ සැලැස්මක් සකස් කිරීම	01			
	SM5	භූමියේ හරිත ආවරණ ස්ථාපනය කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම	02			
	ඉදිකිරීම් කළමනාකරණය					
	SM6	ඉදිකිරීම් ක්‍රියාවලියේදී දූෂණය පාලනය කිරීම	01			
	SM7	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ ගුණාත්මක තත්ත්වය ලබා කර ගැනීම	01			
	SM8	සේවක පහසුකම්	01			
	ප්‍රවාහනය					
	SM9	පොදු ප්‍රවාහන ප්‍රවේශදීර්ගැන්වීම සහ පෞද්ගලික වාහන භාවිතය අවම කිරීම	02			
	SM10	වාහන නැවැත්වීමේ ධාරිතාවය	02			
	SM11	වැසිජල සැලසුම් - ප්‍රමාණ සහ තත්ත්ව පාලනය	02			
SM12	හරිත ආවරණ සහ පියයි	02				
SM13	ගොඩනැගිලි භාවිතකරන්නන් සඳහා අත්පොත	01				
3	MR	අමුද්‍රව්‍ය හා සම්පත් කළමනාකරණය	20			
	අමුද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය සහ ප්‍රති භාවිතය					
	MR1	ද්‍රව්‍ය නැවත භාවිතය සහ තෝරා ගැනීම	02			
	MR2	ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කරන ලද දෑ අඩංගු ද්‍රව්‍යය	02			
	MR3	ගොඩනැගිලි නැවත භාවිතය	02			
	නිරසාර සම්පත් භාවිතය					
	MR4	කලාපීය ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය භාවිතය	03			
	MR5	නිරසාර දැව භාවිතය	03			
	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය					
	MR6	වැඩි හරිත අගයකින් යුතු ද්‍රව්‍ය භාවිතා කිරීම	02			
MR7	ඉදිකිරීම් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	02				
හරිත නිෂ්පාදන						
MR8	ශීතකාරක හා පිරිසිදුකාරක	03				

කොටස	අංකය	අයිතමය	ලකුණු	ඉල්ලුම්කරු	UDA
4	EQ	ගොඩනැගිලි ඇතුළත පරිසරයේ ගුණාත්මක භාවය	13		
	අභ්‍යන්තර වාතාශ්‍රයේ ගුණාත්මක භාවය				
	EQ1	කාබන්ඩයොක්සයිඩ් මට්ටම (CO ₂) අධිකයාවය හා පාලනය	02		
	EQ2	ගෘහස්ථ වායු දූෂක	02		
	ප්‍රශස්ත උෂ්ණත්වය				
	EQ3	ප්‍රශස්ත උෂ්ණත්ව පාලන සැලසුම් හා පද්ධතීන් නිර්මාණය කිරීම	02		
	EQ4	වෙනස්වන වාතයේ සම්ප්‍රදාය	01		
	ප්‍රශස්ත දෘෂ්ඨි ආලෝක හා ශබ්ද මට්ටම				
	EQ5	දිවා ආලෝකය	02		
	EQ6	ලබා ගන්නා හිරුඑළියේ අධික දීප්තිය පාලනය කිරීම	01		
EQ7	විද්‍යුත් ආලෝක මට්ටම	01			
EQ8	අවට දර්ශන / බාහිර දර්ශන	01			
EQ9	අභ්‍යන්තර ශබ්ද මට්ටම	01			
5	WE	ජල කාර්යක්ෂමතාවය	10		
	වැසි ජලය එක්රැස් කිරීම හා ජලය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය				
	WE1	වැසි ජලය එක්රැස් කිරීම	02		
	WE2	අප ජලය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය හා කාර්යක්ෂම භාවිතය	04		
	කාර්යක්ෂමතාවය ඉහළ නැංවීම				
WE3	ජල මාපකය හා කාන්දු හඳුනා ගැනීමේ පද්ධතිය	02			
WE4	ජල කාර්යක්ෂම මෙවලම්	02			
6	IN	හරිතමය නව්‍යකරණය	05		
	IN1	හරිතමය නව්‍යකරණ සොයාගැනීම්	05		
7	SC	සමාජීය හා සංස්කෘතිමය අනුකූලතාවය	02		
	SC1	සමාජීය හා සංස්කෘතිමය අනුකූලතාවයෙන් යුතු නිර්මාණකරණය	02		
		මුළු ලකුණු එකතුව	100		

හරිත තත්ත්වය වර්ගීකරණය

- ජලවිනාම 70 ට වැඩි ලකුණු
- රන් ලකුණු 60-69
- පිදි ලකුණු 50-59
- සහතික මට්ටම ලකුණු 40-49

16 වන උපලේඛනය

බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව සිදු කරන ඉඩම් අනුබද්ධී අනුමත කිරීම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම සම්බන්ධයෙන් අනුගමනය කළයුතු විශේෂ උපදෙස්

1. බොල්ගොඩ ගඟ ඉවුරු මායිමේ සිට අඩි 40 ක බිම් තීරයක් ගඟ රක්ෂිතය ලෙස ඉදිකිරීම්වලින් තොරව නඩත්තු කළයුතු අතර, පවතින ස්වභාවික වෘක්ෂලතා ආරක්ෂා කළයුතුය. ඉඩම් අනුමත කිරීමේදී මෙම අඩි 40 ක රක්ෂිත මායිම අදාළ මානක සැලැස්මේ ලකුණු කර සටහන් කළ යුතුය.
2. ගඟ ඉවුරට මුහුණලා පිහිටි මායිම සඳහා මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීමට අවසර නොදෙන අතර, ඒ සඳහා කම්බි දැල් වැටක් හෝ එවැනි නිමාවකින් යුතු වැටක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. එහි උපරිම උස මීටර් 2 නොඉක්මවිය යුතුය.
3. ගඟ ඉවුරේ සිට අඩි 40-120 අතර සිදු කරනු ලබන පහත දැක්වෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩම් අනුබද්ධී හෝ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් පූර්ව සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගෙන තිබිය යුතුය.
 - අක්කර එකට (01) වැඩි ඉඩම් අනුබද්ධී කිරීම සඳහා වන අයදුම්පත්
 - සියළුම කර්මාන්ත සඳහා වන අයදුම්පත්
 - කුඹුරු හා පහත් බිම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වන අයදුම්පත්
 - සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා වන අයදුම්පත්
 - වර්ග අඩි 3000 ඉක්මවනු ලබන නේවාසික හා වෙනත් ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්
4. ගඟ ඉවුරේ සිට අඩි 40-120 ක් අතර සීමාව තුළ අවසර දෙනු ලබන බිම් කට්ටිවල භූමි ප්‍රමාණයන් හා ගොඩනැගිලි උප පහත අයුරින් විය යුතුය.

ඉවුරු මාසිම් සිට දුර	ගෙඩනැගිල්ලේ උපරිම උස පිහිටි පොළවේ සිට
අඩි 40 දක්වා	අවසර දෙනු නොලැබේ.
අඩි 40-80 දක්වා	මෙම උස සීමාව තුළ පවත්වාගෙන යා හැකි උස මට්ටම් 2 කි. එනම්; 1. උස අඩි 17 - ගඟ රක්ෂිතය තමාගේ ඉඩමෙන් වෙනු කරනු ලබන අවස්ථාවන්හිදී රක්ෂිතයෙන් බාහිර කොටසෙහි සිදු කෙරෙන ඉදිකිරීම් සඳහා අනෙකුත් රෙගුලාසි හා අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ වේනම්, විවෘත අවකාශය තැබීම පිළිබඳව අවම සීමාවන් බල නොපානු ඇත. 2. උස අඩි 27 - ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හා අනෙකුත් අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ කර, ගඟට සමාන්තරව දිවෙන ඉඩම් මායිමේ පළලින් 1/3 ක ප්‍රමාණයක් දෙවෙනි බිම් කට්ටිය සඳහා බොල්ගොඩ ගඟේ දර්ශනය අවහිර නොවන ආකාරයට ඉඩමේ එක් පසෙකින් ඉඩ තබා ඉදිකරන්නේ නම්, අඩි 27 ක් උසට ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. *
අඩි 80-120 දක්වා	අඩි 27
අඩි 120 ට වැඩි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සාමාන්‍ය රෙගුලාසි බලපැවැත්වේ.

* මෙම අවස්ථාවලදී අදාළ ස්ථානයේ භෞතික පිහිටීම සැලකිල්ලට ගෙන උස මට්ටම පානය කිරීමේ හැකියාව සැලසුම් කම්පූව සතුවේ.

බිම් කට්ටිවල භූමි ප්‍රමාණය

බිම් කට්ටිය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (පර්චස්)
ගඟට මුහුණලා පිහිටි පළමු සහ දෙවන බිම් කට්ටි	15
ගඟට මුහුණලා පිහිටි තෙවන බිම් කට්ටිය	10
අනෙකුත් බිම් කට්ටිය සඳහා	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ රෙගුලාසිවලට අනුව කටයුතු කළ යුතුය.

5. කැලි කසල සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශයන්ට අනුව විධිමත් ක්‍රියා පද්ධතියක් අනුගමනය කළයුතු අතර, ඒවා කිසිසේත්ම ගහට හෝ ගහ රක්ෂිතයට බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය.
6. භූමිය තුළ පස් කැපීමක් හෝ පිරවීමක් සිදු නොකළ යුතු අතර, පවත්නා භූවිෂමතාවයන්ට අනුකූලව ගොඩනැගිලි සැලසුම් කළ යුතුය.
7. භූමිය තුළ සිදුවන සියළු සංවර්ධන කාර්යයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
8. ගහ ඉවුරේ සිට අඩි 40 – 120 අතර සිදු කරනු ලබන වර්ග අඩි 3000 ට අඩු නේවාසික සංවර්ධනයන් හැර අනෙකුත් සියළු සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.

සිතියම් ලැයිස්තුව

- සිතියම් අංක 1.1: යෝජිත කලාපීකරණය සැලසුම
- සිතියම් අංක 1.2: කලාප සංගුණකය
- සිතියම් අංක 1.3: අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම
- සිතියම් අංක 1.4: අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම
- සිතියම් අංක 1.5: අධි සනත්ව හරිත නේවාසික කලාප සැලැස්ම
- සිතියම් අංක 1.6: අඩු සනත්ව නේවාසික කලාප සැලැස්ම
- සිතියම් අංක 1.7: දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාප සැලැස්ම
- සිතියම් අංක 1.8: බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම- 1
- සිතියම් අංක 1.9: බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම- 2
- සිතියම් අංක 1.10: බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාප සැලැස්ම- 3

වගු ලැයිස්තුව

වගු අංක 1.1: කලාප සංගුණකය

වගු අංක 1.2: අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි

වගු අංක 1.3: අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන්

වගු අංක 1.4: අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි

වගු අංක 1.5: අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන්

වගු අංක 1.6: අධි සනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි

වගු අංක 1.7: අධි සනත්ව හරිත නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 1.8: අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි

වගු අංක 1.9: අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන්

වගු අංක 1.10: දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි

වගු අංක 1.11: දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන්

වගු අංක 1.12: බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය සඳහා කලාප රෙගුලාසි

වගු අංක 1.13: බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන්

වගු අංක 1.14: ඇල මාර්ග සඳහා පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිත

වගු අංක 1.15: ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් ප්‍රකාශිත ඇල රක්ෂිත

අනුමත භාවිතයන්

	ඉඩමේ අවම විශාලත්වය (පර්චස්)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.	අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය.	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය	බොල්ගොඩ ජලානිමුඛ සංවර්ධන කලාපය
තනි තට්ටු නිවාස	6						
තට්ටු නිවාස	6						
නිවාස ඒකක	6						
නේවාසිකාගාර	15						
දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	20						
වැඩිහිටි නිවාස	20						
ළමා නිවාස	20						
පුනරුජ්‍ය නිවාස	40						
තානායම්	20						
නිවාඩු නිකේතන	20						
ආගන්තුක නිවාස	20						
රෝහල්/ ආරෝග්‍යශාලා	80						
බෙහෙත්ශාලා	20						
වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන/ වැනලින් මධ්‍යස්ථාන	40						
මාතෘ සායන හා පවුල් සෞඛ්‍ය සායන	20						
ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන	15						
පර්යේෂණාගාර	10						
ඔසු සැල්	10						
පශුවේද සායන	15						
පෙර පාසල්	40						
ප්‍රථමික පාසල්	80						
ද්විතීක පාසල්	320						
තෘතීක පාසල්	320						
පෞද්ගලික පාසල්	320						
උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	320						

තාක්ෂණික විද්‍යාල හා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	320						
පෞද්ගලික පංති	40						
පුස්තකාල	12						
පරිපාලන ආයතන	12						
කාර්යාල	12						
වෘත්තීය කාර්යාල	10						
මිශ්‍ර භාවිතයන්	10						
බැංකු/මූල්‍ය ආයතන	12						
ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන	40						
එළිමහන් ක්‍රීඩාංගන	80						
එළිමහන් රංග ශාලා	40						
සිවිල් සමාජ / සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	40						
ව්‍යායාම මධ්‍යස්ථාන	40						
සුසන භූමි	320						
සිල්ලර වෙළඳසැල්	20						
තොග වෙළඳසැල්	20						
ආංශික වෙළඳසැල්	30						
ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	15						
සාප්පු සංකීර්ණ	20						
බෙකරි	15						
ඉන්ධන පිරවුම්හල්	40						
ගෑස් පිරවුම් ස්ථාන/ විදුලි මධ්‍යස්ථාන	30						
මත්පැන් හල්	15						
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සපයන වෙළඳ සැල්	20						
කුළුබඩු අඹරුම්හල්	10						
බාබර් සාප්පු	6						
සැලුන් / රූපලාවන්‍යාගාර	10						
සංචාරක හෝටල් (තරු පංතියේ)	40						
නාගරික හෝටල්	20						
අවන්හල්	12						
උත්සව ශාලා	40						

සංචාරක හිතකාමී මද්‍යස්ථාන	40						
වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	40						
ගරාජ්/ වාහන අලුත්වැඩියා කරන ස්ථාන/ වාහන සේවා	20						
වාහන අමතර කොටස් අලෙවි ස්ථාන	20						
වාහන සෝදන මධ්‍යස්ථාන	40						
පොදු වාහන නැවතුම්පලවල්	20						
දේශීය ගෘහ කර්මාන්ත	20						
ගොඩනැගිලි බඩු නිෂ්පාදන ස්ථාන	40						
ගබඩා	20						
දැව ගබඩා	20						
ජලය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	40						
සේවා කර්මාන්ත (රෙදි සෝදන/පරගණක අලුත්වැඩියා)	15						
මුද්‍රණ මධ්‍යස්ථාන/ සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	15						
ළමා උද්‍යාන	20						
උද්‍යාන	40						
එළිමහන් විනෝද කටයුතු	40						
ගෘහස්ථ විනෝද කටයුතු	20						
සිනමා ශාලා	80						
සමාජ ශාලා	40						
ආගමික ස්ථාන	40						
ආගමික අධ්‍යාපනික ආයතන	40						
කුළුණු	10						
වානේ,බෝතල්,කඩදාසි සහ කාඩ්බෝඩ් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	10						
සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	10						

පරිසර හිතකාමී ව්‍යාපෘති	20					
කෞතුකගාර	20					

මාර්ග ලැයිස්තුව

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
1	අනුර මාවත	බොරැපන පාර	මාළිගාව පාර
2	ජනප්‍රිය මාවත	බොරැපන පාර	නිමාව
3	සමගි මාවත	බොරැපන පාර	මාළිගාව පාර
4	විජය මාවත	බොරැපන පාර	මාළිගාව පාර
5	ධර්මාශ්‍රම මාවත	බොරැපන පාර	මාළිගාව පාර
6	අභය මාවත	බොරැපන පාර	මාළිගාව පාර
7	තිස්ස මාවත	බොරැපන පාර	මාළිගාව පාර
8	ගැමුණු මාවත	බොරැපන පාර	මාළිගාව පාර
9	වළගම්බා මාවත	බොරැපන පාර	මාළිගාව පාර
10	සහබෝ මාවත	බොරැපන පාර	මාළිගාව පාර
11	පැරකුම් මාවත	බොරැපන පාර	මාළිගාව පාර
12	රාජසිංහ මාවත	බොරැපන පාර	මාළිගාව පාර
13	රාජසිංහ මාවත පලමු පටුමග	රාජසිංහ මාවත	නිමාව
14	රාජසිංහ මාවත දෙවන පටුමග	බොරැපන පාර	නිමාව
15	සෙත්සිරි මාවත	බොරැපන පාර	මධ්‍යම මාවත
16	ජනජය මාවත	බොරැපන පාර	නිමාව
17	මානෙල් මාවත	සෙත්සිරි මාවත	නිමාව
18	මධ්‍යම මාවත	විජය මාවත	සෙත්සිරි මාවත
19	රුක්මල් පෙදෙස	සාමවිහාර මාවත	60/
20	සමන් මාවත	සාමවිහාර මාවත	නිමාව
21	සාමවිහාර මාවත	මධ්‍යම මාර්ගය	ලක්සිරිපුර පාර
22	ලක්සිරිපුර පාර	සාමවිහාර මාවත	එගොඩහෙන පාර
23	වජිර පාර	සාමවිහාර මාවත	එගොඩහෙන පාර
24	බිවත්ත පාර	මාළිගාව පාර	වජිර මාවත
25	අරලිය මාවත	සාමවිහාර මාවත	අරලිය මාවත
26	වීදුරු කම්හල අසල පාර	මාළිගාව පාර	එගොඩහෙන පාර
27	මාළිගාව පාර, පස්වන පටුමග	මාළිගාව පාර	
28	විමලසිරි ඩී මෙල් මාවත	මාළිගාව පාර	සෝමානන්ද මාවත
29	හතරවන පටුමග	මාළිගාව පාර	නිමාව
30	තුන්වන පටුමග	මාළිගාව පාර	නිමාව
31	මාළිගාව පාර පළමුවන පටුමග	මාළිගාව පාර	නිමාව
32	මාළිගාව පාර දෙවන පටුමග	මාළිගාව පාර	නිමාව
33	නෙළුමුර පාර	සාසනඡෝති මාවත	මාළිගාව පාර
34	නෙළුමුර හයවන පටුමග	පස්වන පටුමග	හත්වන පටුමග
35	නෙළුමුර හත්වන පටුමග	සාසනඡෝති මාවත	නෙළුමුර මාර්ගය
36	නෙළුමුර පළමුවන පටුමග	සාසනඡෝති මාවත	නෙළුමුර මාර්ගය

37	නෙළුම්පුර දෙවන පටුමග	සාසනඡෝති මාවත	නෙළුම්පුර මාර්ගය
38	නෙළුම්පුර තුන්වන පටුමග	සාසනඡෝති මාවත	නෙළුම්පුර මාර්ගය
39	නෙළුම්පුර හතරවන පටුමග	සාසනඡෝති මාවත	නෙළුම්පුර මාර්ගය
40	නෙළුම්පුර පස්වන පටුමග	සාසනඡෝති මාවත	නෙළුම්පුර මාර්ගය
41	සුනිල් ගාල්ලගේ මාවත	සාසනඡෝති මාවත	සෝමානන්ද මාවත
42	සෝමානන්ද මාවත	සාසනඡෝති මාවත	එගොඩහේන මාවත
41	සී.අයි.සී කර්මාන්ත මාවත	මාළිගාව පාර	එගොඩහේන මාවත
44	ලිමාරා ලි මෝල අසල පාර	තෙලවල පාර	27/12
45	මයුර මාවත	තෙලවල පාර	මාළිගාව පාර
46	පටු මාර්ගය-විමලසිරි ඩී මෙල් මාවත	විමලසිරි ඩී මෙල් මාවත	සෝමානන්ද මාවත
47	එගොඩහෙන පාර	සෝමානන්ද මාවත	ලක්සිරිපුර පාර
48	සිද්ධාලේප කර්මාන්ත පාර	එගොඩහේන මාවත	සිද්ධාලේප කර්මාන්ත පාර
49	නො.54 පාර	එගොඩහේන මාවත	නිමාව
50	විසුද්ධාරාමය මාවත	එගොඩහේන මාවත	පන්සල
51	ඩී.පී. කුලවර්ධන මාවත	සාසනඡෝති මාවත	නිමාව
52	බෙනරගම නිවාසය මාවත	සාසනඡෝති මාවත	සෝමානන්ද මාවත
53	ප්‍රජා ශාලාව මාර්ගය	සාසනඡෝති මාවත	නිමාව
54	පන්සල් මාවත ඉදිරිපස මාර්ගය	සාසනඡෝති මාවත	හයවන පටුමග
55	දෙවට මාර්ගය	රාහුල මාවත	සාසනඡෝති මාවත
56	යෝගාශ්‍රම මාවත	රාහුල මාවත	ගහ
57	රාහුල විද්‍යාල මාවත	සාසනඡෝති මාවත	ගහ
58	හත්වන පටුමග	රාහුල විද්‍යාල මාවත	ගහ
59	දේවාල මාවත	රාහුල මාවත	දන්දෙණිය පාර
60	දේවාල මාවත- පළමු පටුමග	දේවාල මාවත	නිමාව
61	6 වන පටුමග	රාහුල මාවත	සාශනාඡෝති මාවත
62	210 වත්ත පාර	රාහුල මාවත	අංක. 212/28, පාර අවසානය
63	පසන් පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 200/5 සී
64	සූරිය පෙදෙස	රාහුල මාවත	පාර අවසානය
65	ඉසුරු පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 118/29, පාර අවසානය
66	සුමුදු පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 77, පාර අවසානය
67	ඉසුරු/සුමුදු පෙදෙස	සුමුදු පෙදෙස	ඉසුරු පෙදෙස
68	ශාන්ත පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 23/28, පාර අවසානය
69	සෝබන පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 37/24, පාර අවසානය
70	මිහිරි පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 27/24, පාර අවසානය
71	රම්‍යා පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 38
72	සුසිරි පෙදෙස	රාහුල මාවත	පී.බී. අල්විස්
73	මැද පාර	ශාන්ත පෙදෙස	සුසිරි පෙදෙස

74	5 වන පටුමග	සුසිරි පෙදෙස	මොඩිල් මාවත
75	4 වන පටුමග	සුසිරි පෙදෙස	මොඩිල් මාවත
76	3 වන පටුමග	සුසිරි පෙදෙස	මොඩිල් මාවත
77	2 වන පටුමග	සුසිරි පෙදෙස	මොඩිල් මාවත
78	1 වන පටුමග	සුසිරි පෙදෙස	ආදර්ශ මාවත
79	සදහම් මාවත	රාහුල මාවත	පාර අවසානය
80	ආදර්ශ නගර පාර	ගාලු පාර	5 වන පටුමග
81	ආදර්ශ නගර පාර	ගාලු පාර	පාර අවසානය
82	ආදර්ශ නගර පාර 2 වන පටුමග	ආදර්ශ නගර	ආදර්ශ නගර පාර
83	ආදර්ශ නගර පාර 1 වන පටුමග	ආදර්ශ නගර පාර	ආදර්ශ නගර පාර
84	සුරමා පෙදෙස	ගාලු පාර	අංක. 530
85	පී.බී. අල්විස් පෙරේරා මාවත	ගාලු පාර	අංක. 51/9, පී.බී. අල්විස් මාවත
86	ගැමුණු මාවත	අංක. 51/9, පී.බී. අල්විස් මාවත	අංක. 24/9
87	තිස්ස මාවත	පී.බී. අල්විස් මාවත	අංක. 28/6, 20/8 පාර අවසානය
88	අරලිය මාවත	පී.බී. අල්විස් පෙරේරා මාවත	අංක. 136/7, 136/8
89	සමන් මාවත	පී.බී. අල්විස් පෙරේරා මාවත	අංක. 40, පාර අවසානය
90	අශෝක පෙදෙස	පී.බී. අල්විස් පෙරේරා මාවත	අංක.29,17/9ඒ
91	ප්‍රජා ශාලා පාර	බණ්ඩාරනායක මාවත	පී.බී. අල්විස් පෙරේරා මාවත
92	දනීල් පෙදෙස	පී.බී. අල්විස් පෙරේරා මාවත	අංක. 51/15
93	රණවිරු වජීර ප්‍රනාන්දු මාවත	පී.බී. අල්විස් පෙරේරා මාවත	සුමුදු පෙදෙස
94	අඹගඟවත්ත පාර	බණ්ඩාරනායක මාවත	පී.බී. අල්විස් පෙරේරා මාවත
95	මිල් පාර	බණ්ඩාරනායක මාවත	අංක. 180බී
96	පෙයිරික් විජේසිංහ මාවත	මිල් පාර	පාර අවසානය
97	හත්තොටු පාර	මිල් පාර	ජෝන් රොද්‍රිගෝ
98	3 වන පටුමග (මිල් පාර)	මිල් පාර	අංක. 88/5 පාර අවසානය
99	අංක. 118/බී පාර	මිල් පාර	අංක. 118/9
100	දන්දෙනිය වත්ත පාර	මිල් පාර	බැටරි වත්ත
101	දන්දෙනියවත්ත- 1 වන පටුමග	දන්දෙනිය වත්ත	දන්දෙනිය වත්ත පාර
102	දන්දෙනියවත්ත- 2 වන පටුමග	දන්දෙනිය වත්ත	පාර අවසානය
103	දන්දෙනියවත්ත- 3 වන පටුමග	දන්දෙනිය වත්ත	පාර අවසානය
104	දන්දෙනියවත්ත- 4 වන පටුමග	දන්දෙනිය වත්ත	පාර අවසානය

105	කැමිපස් හොස්ටල් පාර	මිලේ පාර	ජෝන් රොද්ගෝ මාවත
106	කුඩුවාමුල්ල පාර	ගාලු පාර	පොල්කොටුව මාවත
107	රතනජෝති මාවත	බණ්ඩාරනායක මාවත	කුඩුවාමුල්ල පාර
108	ගෝමස් පෙදෙස	පොල්කොටුව මාවත	රතනජෝති මාවත
109	ගෝමස් පෙදෙසෙන් ආරම්භ වන පාර	ගෝමස් පෙදෙස	පන්සල පාර
110	පන්සල පාර	බෝධිරුක්බාරාම පාර	අංක. 159
111	පන්සල පාරෙන් ආරම්භ වන පාර	අංක. 159	අංක. 88/5 පාර අවසානය
112	පොල්කොටුව පාර	රාවතාවත්ත පාර	පන්සල පාර
113	චතුර ප්‍රනාන්දු මාවත	පොල්කොටුව පාර	රතනජෝති මාවත
114	කටුබැද්ද - 1 වන පටුමග	බණ්ඩාරනායක මාවත	ආනන්දරාම පාර
115	කටුබැද්ද - 2 වන පටුමග	බණ්ඩාරනායක මාවත	අංක. 45/6,
116	පළමු පටු මග හා දෙවන පටුමග	1 වන පටුමග	2 වන පටුමග
117	වීරසුන්දරපුම නිවාස සංකීර්ණ පාර	විශ්ව විද්‍යාල පටුමග	නිවාස යෝජනාක්‍රම පාර
118	මොල්පේ පාර	බණ්ඩාරනායක මාවත	පිළියන්දල පාර
119	ජයා මාවත	බණ්ඩාරනායක මාවත	සෝභිත විද්‍යාලය
120	සෝභිත විද්‍යාල පාර	මෝල්පේ පාර	අංක. 78-9
121	3 වන පටුමග	මෝල්පේ පාර	අංක. 38-9
122	රෝලි ප්‍රනාන්දු මාවත	ගාලු පාර	කඩුවාමුල්ල
123	වාමේන්ද්‍ර ප්‍රසාද් මාවත	පොල්කොටුව පාර	රෝලි ප්‍රනාන්දු මාවත
124	දිගසවි පාර	ආනන්දරාම පාර	පිළියන්දල පාර
125	ආනන්දරාම පාර	මොරටුමුල්ල පාර	මෝල්පේ පාර
126	ආරියවංශ මාවත	ආනන්දරාම පාර	ආනන්දරාම පාර
127	සුධර්මාරාම පාර	ආනන්දරාම පාර	පන්සල පාර
128	මිනින්දෝරුවත්ත පාර	බෝධිරුක්බාරාම පාර	මොරටුමුල්ල පාර
129	බෝධිරුක්බාරාම පාර	මොරටුමුල්ල පාර	පන්සල පාර
130	පොල්කොටුව පෙදෙස	පොල්කොටුව පාර	පාර අවසානය
131	පොල්කොටුව පටුමග	පොල්කොටුව පාර	රාවතාවත්ත පාර
132	3 වන පටුමග, රාවතාවත්ත පාර	රාවතාවත්ත පාර	බෝධිරුක්බාරාම පාර
133	ජෙරමිස් ප්‍රනාන්දු මාවත	ගාලු පාර	රාවතාවත්ත පාර
134	අන්දිරිස් ද සිල්වා මාවත	ගාලු පාර	රාවතාවත්ත පාර
135	පල්ලියගොඩැල්ල විහාර මාවත	ගාලු පාර	සොසිසා පාර
136	රෝසමල්කොටුව පාර	ප්‍රේමරත්න පාර	ශාන්ත ඇන්තනී පාර
137	1 වන පටුමග, රාවතාවත්ත පාර	ගාලු පාර	2 වන පටුමග
138	හෝලි එමානුවෙල් පල්ලිය පාර	ගාලු පාර	2 වන පටුමග
139	2 වන පටුමග සහ හෝලි එමානුවෙල් පල්ලිය සම්බන්ධවන පාර	1 වන පටුමග	හෝලි එමානුවෙල් පල්ලිය පාර
140	කැනන් ජෙකාබ් මාවත	හෝලි එමානුවෙල් පල්ලිය පාර	මෙන්ඩිස් පටුමග
141	2 වන පටුමග - රාවතාවත්ත	මෙන්ඩිස් පාර	සොසිසාපුර පාර,

142	ශ්‍රමදාන මාවත	02 වන පටුමග	ගල්පොත්ත පාර
143	මැටිකන්ද පාර	02 වන පටුමග	ගල්පොත්ත පාර
144	ගල්පොත්ත පාර	ශ්‍රමදාන පාර	ගල්පොත්ත පාර
145	ශ්‍රී ඇත්තනී පාර	සොයිසාපුර පාර,	ආලෝකපිටිය පාර
146	වැව පාර	මැටිකන්ද පාර	ශාන්ත අන්තෝනී පාර
147	දේවාලවත්ත පාර	03 වන පටුමග	39/16,
148	මෙන්ඩිස් පාර	සොයිසාපුර පාර,	විල්ලෝරාවත්ත පාර
149	හමුදා මාවත	ප්‍රේමරත්න මාවත	
150	ජේදුරු මාවත	ප්‍රේමරත්න මාවත	
151	සල්ගහවත්ත පාර	ආලෝකපිටිය පාර	ප්‍රේමරත්න මාවත
152	ආලෝකපිටිය පාර	ප්‍රේමරත්න මාවත	ශාන්ත අන්තෝනී පාර
153	කඩලාන මාවත	ඉදිබැඳ්ද පාර	ගල්පොත්ත පාර
154	කෝවිල පාර	මෙන්ඩිස් පටුමග	
155	හීනවත්ත පාර	සොයිසාපුර පාර,	
156	තාපසාරාම පාර	ප්‍රේමරත්න මාවත	මෙල්දිවත්ත
157	පුවක්ගහ තොටුපල වත්ත පාර	පුවකරබා මාවත	රස්කිස් ප්‍රනාන්දු මාවත
158	6 වන පටුමග- ඉදිබැඳ්ද	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර	පුවක්වත්ත තොටුපල
159	ගල්පිටහබද පාර	මෙන්ඩිස් පටුමග	02 වන පටුමග
160	රැසකින් ප්‍රනාන්දු මාවත	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර	පුවක්වත්ත තොටුපල
161	බෙටන් ටෙරස්	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර	ගහ
162	කටුපිටිය පාර	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර	ගහ
163	කුරේ පටුමග	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර	ගහ
164	එම්. ජේ. සී. ප්‍රනාන්දු මාවත	ගාලු පාර	මෙන්ඩිස් පටුමග
165	චාර්ල්ස් ඩී. සොයිසා පාර	එම්. ජේ. සී. ප්‍රනාන්දු මාවත	එවිලින් ද සොයිසා පාර
166	ජොහාන් සැමුවෙල් මාවත	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර	ගහ
167	එවිලින් ද සොයිසා පාර	ගාලු පාර	එම්. ජේ. සී. ප්‍රනාන්දු මාවත
168	එඩ්වඩ් පටුමග	පහළ ඉදිබැඳ්ද පාර	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර
169	ශාන්ත අන්තෝනීපුර	ගලපෙටහබඩ පාර	02 වන පටුමග
170	මෙතෝදිස්ත පාසල් පටුමග	පහළ ඉදිබැඳ්ද පාර	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර
171	සේවා පටුමග	පහළ ඉදිබැඳ්ද පාර	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර
172	ඩික්සන් ජේ. පිරිස්	පහළ ඉදිබැඳ්ද පාර	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර
173	නිවටන්. අයි. ද සිල්වා මාවත	විල්ලෝරාවත්ත පාර	පාර අවසානය
174	එච්. අයි. පෙරේරා මාවත	ගාලු පාර	මෙන්ඩිස් පාර
175	ශාන්ත බ්ලැසියස් පාර	ඉදිබැඳ්ද පාර	ගහ
176	01 වන පටුමග	ශාන්ත බ්ලැසියස් පාර	පාර අවසානය
177	02 වන පටුමග	ශාන්ත බ්ලැසියස් පාර	පාර අවසානය
178	03 වන පටුමග	ශාන්ත බ්ලැසියස් පාර	පාර අවසානය
179	පුජා මාවිස්සර මාවත	සංසමිත්තා මාවත	සද්ධර්මරත්නාරාම පාර
180	05 වන පටුමග	ශාන්ත බ්ලැසියස් පාර	පාර අවසානය

181	මේජර් වීරසූරිය මාවත	ශාන්ත බ්ලැසියස් පාර	පාර අවසානය
182	සුගුනදාස මාවත	සුධර්මරත්නරාම පාර	පාර අවසානය
183	බෝට්ටු සමාජ මාවත	සුධර්මරත්නරාම පාර	ගහ
184	සුධර්මරත්නරාම පාර	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර	ගහ
185	සීවලී මාවත	විල්ලෝරාවත්ත පාර	චාර්ල්ස් පෙදෙස
186	සංඝමිත්තා මාවත	පහල ඉදිබැඳ්ද පාර	පහල ඉදිබැඳ්ද පාර
187	බාබ්ටුව පාර	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර	දේවානන්ද පාර
188	ශ්‍රී දේවානන්ද පාර	විල්ලෝරාවත්ත පාර	කපුටුදූව
189	ජූබිලි පාර	එඩ්වඩ් පෙදෙස	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර
190	කිත්තලන්දලුව පාර	විල්ලෝරාවත්ත පාර	තොටුපල පාර
191	රාහුල පාර	බ්ලැසියස් මාවත	03 වන පටුමග
192	කිත්තලන්දලුව, 02 වන පටුමග	කිත්තලන්දලුව පාර	පාර අවසානය
193	බැක්වත්ත පාර	පහල ඉදිබැඳ්ද පාර	පාර අවසානය
194	සුනෙත්ත නාහිමි මාවත	දීපානන්ද පාර	පහල ඉදිබැඳ්ද පාර
195	දීපානන්දාරාම පාර	විල්ලෝරාවත්ත පාර	සුනෙත්ත නාහිමි මාවත
196	ශ්‍රී දේවානන්ද පාර	විල්ලෝරාවත්ත පාර	කිරිදන්ගන මාවත
197	සුභද මාවත	දේවානන්ද පාර	පාර අවසානය
198	මිහිඳු මාවත	දේවානන්ද පාර	ගහ
199	ආතර් පීරිස් මාවත	මිහිඳු මාවත	ගහ
200	චාර්ල්ස් පටුමග	විල්ලෝරාවත්ත පාර	සීවලී මාවත
201	කිත්තලන්දලුව, 01 වන පටුමග	සීවලී මාවත	කිත්තලන්දලුව පාර
202	ක්‍රීඩාංගන මාවත	දේවානන්ද පාර	ක්‍රීඩා පිටිය
203	බණ්ඩාරනායක මාවත	එඩ්වඩ් පටුමග	පහල ඉදිබැඳ්ද පාර
204	දහම් පාසල් පටුමග	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර	පහල ඉදිබැඳ්ද පාර
205	බිල්මෝරිය මාවත	ඉහල ඉදිබැඳ්ද පාර	පාර අවසානය
206	බොරළුව පාර	දේවානන්ද පාර	බාබ්ටුව පාර
207	දිනසිරි ලී මෝල අසල පාර	පහල ඉදිබැඳ්ද පාර	පාර අවසානය
208	සුධර්මරත්නරාම පාර, 01 වන පටුමග	සුධර්මරත්නරාම පාර	පාර අවසානය
209	සුධර්මරත්නරාම පාර, 02 වන පටුමග	සුධර්මරත්නරාම පාර	පාර අවසානය
210	ශාන්ත පීටර් පාර	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
211	ශාන්ත සෙබස්තියන් පාර	පරණ ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
212	ප්‍රනාන්දු පෙදෙස	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
213	ප්‍රේමර් ඇවනිව්	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
214	01 වන පටුමග	ප්‍රේමර් ඇවනිව්	ගාලු පාර
215	2 වන පටුමග	ප්‍රේමර් ඇවනිව්	පාර අවසානය
216	පී.එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත	ශාන්ත පීටර් පාර	පුනසිස්කු පෙදෙස
217	01 වන පටුමග	ගාලු පාර	පී.එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත
218	2 වන පටුමග	ගාලු පාර	පී.එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත
219	3 වන පටුමග	ගාලු පාර	පී. එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත
220	4 වන පටුමග	ගාලු පාර	පී. එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත

221	5 වන පටුමග	ගාලු පාර	පී. එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත
222	6 වන පටුමග	ගාලු පාර	පී. එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත
223	හර්බට් ද මේල් මාවත	මහවිදාන පාර	මෝදර පාර
224	මහවෙදන පාර	පරණ ගාලු පාර	ශාන්ත පීටර මාවත
225	ද මේල් මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
226	නනාලිද පාර	නව ගාලු පාර	අවසානය
227	මයිකල් ජුබිලි මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
228	දේවර නිවහන් පෙදෙස	නව ගාලු පාර	ශාන්ත මයිකල් ජුබිලි පාර
229	මිල්ටන් ද මේල් මාවත	නව ගාලු පාර	ශාන්ත මයිකල් ජුබිලි පාර
230	චන්ද්‍රා මාවත	නව ගාලු පාර	3 වන පටුමග
231	චන්ද්‍රා මාවත අසළ	නව ගාලු පාර	අවසානය
232	3 වන පටුමග කොරලවැල්ල	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
233	1 වන පටුමග කොරලවැල්ල	පරණ ගාලු පාර	මෝදර පාර
234	5 වන පටුමග කොරලවැල්ල	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
235	ආසිරි පෙදෙස	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
236	රිවර් සයිඩ් ගාර්ඩන් පාර	මෝදර පාර	ගඟ අවසානය
237	බ්ලෝඩ් මාවත	මෝදර පාර	අවසානය
238	කොරනේලිස් පෙදෙස	මෝදර පාර	ගඟ අවසානය
239	125, ජුබිලි මාවත	මෝදර පාර	අංක. 115/5,
240	ගුණවර්ධනාරාම පාර	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
241	දුවවත්ත පාර	මෝදර පාර	පාර අවසානය
242	ගුණවර්ධනාරාම මැද පාර	ගුණවර්ධනාරාම පාර	මහවේදන පාර
243	සුසන්ත සිරිත්ත මාවත	මෝදර පාර	ගඟ අවසානය
244	මෙගෙයර් උද්‍යානය	මෝදර පාර	අංක. 97/4, 71/11
245	ජනතා මාවත	එම්. ඊ.පෙරේරා මාවත	අංක. 3/9, 8/2
246	තහඩු දෙවට	එම්. ඊ.පෙරේරා මාවත	මෝදර පාර
247	සමාජවාදී නිවහන් පෙදෙස	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
248	සමාදාන මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
249	රංජිත් ප්‍රනාන්දු මාවත	මෝදර පාර	අංක. 142/3, පාර අවසානය
250	කොන්ස්තන්තිනු පාර	මෝදර පාර	පාර අවසානය
251	ද මේල් මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
252	ක්‍රීඩාංගන මාවත	මෝදර පාර	අංක. 30/1,
253	ජනජය මාවත	මෝදර පාර	පාර අවසානය
254	ශ්‍රී සද්ධර්මෝදය පාර	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
255	මෙත්තලියාස් පෙදෙස	මෝදර පාර	ගඟ
256	මෝසස් පටුමග	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
257	දහම් සෙවන පාර	ජෝසප් පෙදෙස	මෝසෙස් පාර
258	ජෝසප් පෙදෙස	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
259	පිරිස් මාවත	ජෝසප් පෙදෙස	නො:20/6,3

260	සෙන්දිරික් පටුමග මාධ්‍ය පාර	ජෝසප් පෙදෙස	සෙන්දිරික් පෙදෙස
261	සෙන්දිරික් පෙදෙස	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
262	ජනප්‍රිය මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
263	ශාන්ත මේරි මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
264	ජය මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
265	ශාන්ත ඇන් මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
266	සුනන්දා නිවාස මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
267	සුනන්දා එලිය මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
268	උපනන්ද මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
269	ආර්නල්ඩ් පෙදෙස	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
270	රන්ජිත් පිරිස් මාවත	මෝදර පාර	ගඟ
271	සේවනපුර මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
272	බෙලිගඟවත්ත පාර	මෝදර පාර	ගඟ
273	සුභසාදක සමිතිය අසල පාර	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
274	නදී මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
275	දර්මබන්දු මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
276	ගොර්කගඟ තොටුපල පාර	මෝදර පාර	ගඟ
277	වෛද්‍ය පාර	මෝදර පාර	ගඟ
278	සුසාන භූමිය පාර මාධ්‍ය පාර	නව ගාලු පාර	සුසානභූමි පාර
279	සුසානභූමිය පාර	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
280	සාගර පටුමග	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
281	සමගිදහම් පෙදෙස	මෝදර පාර	ගඟ කෙළවර
282	ශ්‍රී දීපමිත්ත මාවත	මෝදර පාර	ගඟ කෙළවර
283	ජයන්ති මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
284	රණවලි මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
285	ජස්ටින් ඩයස් මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
286	ජයවර්ධන මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
287	දනසිරි මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
288	සැනස මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
289	සනලෝක මාවත	නව ගාලු පාර	නො: 166/5
290	සනලෝකා මාවත අතුරු පාර	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
291	විජය මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
292	සාමදාන මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
293	කොන්ස්තන්තින් මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
294	ජනසව් මාවත	සනලෝක මාවත	දුම්රියපල පාර
295	සාම පෙදෙස	මෝදර පාර	මහවත්ත පාර
296	මහවත්ත පාර	මෝදර පාර	මුහුදු වෙරල පාර
297	නිවාස ව්‍යාපෘති පාර	මෝදර පාර	මුහුදු වෙරල පාර
298	නිවාස ක්‍රම පාර	නිවාස ව්‍යාපෘති පාර	ජයගත්පුර පාර
299	ජයගත් පෙදෙස	මෝදර පාර	මුහුදු වෙරල පාර
300	දොන් වෙල්යම් මාවත	මෝදර පාර	මුහුදු වෙරල පාර

301	හෙජිරා මාවත	මෝදර පාර	ජයගන්පුර පාර
302	අල් ආක්ෂා මාවත	මෝදර පාර	ජයගන්පුර පාර
303	මුස්ලිම් පල්ලිය පාර	මෝදර පාර	ජයගන්පුර පාර
304	ඉසුරු ශ්‍රී මාවත	මෝදර පාර	සාගර වෙරළ පාර
305	ධීවර ජය මාවත	මෝදර පාර	සාගර වෙරළ පාර
306	ධීවර වරාය මාවත	මෝදර පාර	ධීවර වරාය
307	ධීවර ජය පෙදෙස	මෝදර පාර	සාගර වෙරළ පාර
308	මහනුගසෙවණ පාර	මෝදර පාර	මහනුගසෙවණ පාර
309	ක්ලෝවිස් මාවත	314/2, 316/4එන්, ගාලු පාර	ක්ලෝවිස් මාවත
310	ක්ලෝවිස් මාවත, 01 වන පටුමග	ක්ලෝවිස් මාවත	6/34, 6/35, 01 වන පටුමග
311	මුරවත්ත ක්ලෝවිස් මාවත සම්බන්ධවන පාර	ක්ලෝවිස් මාවත	මුරවත්ත පාර
312	මාදන්ගඟවත්ත පාර	මුරවත්ත පාර	පන්සල
313	මුරවත්ත පාර	පන්සල	අංක.21,58
314	උස්වත්ත පාර	ක්ලෝවිස් මාවත	උස්වත්ත පාර,01 වන පටුමග
315	උස්වත්ත පාර,01 වන පටුමග	ඇලන් මුදලාලි වත්ත	අංක. 43, 01 වන පටුමග
316	ඇලන් මුදලාලි වත්ත	උස්වත්ත පාර,01 වන පටුමග	අංක.212/61
317	ඇලන් මුදලාලි වත්ත,01 වන පටුමග	ඇලන් මුදලාලි වත්ත	අංක.12/29, 12/54
318	ඇලන් මුදලාලි වත්ත,02 වන පටුමග	ඇලන් මුදලාලි වත්ත	අංක.14/12, 6/13
319	උස්වත්ත පාර,02 වන පටුමග (ජීවනි පාසල් පාර)	උස්වත්ත පාර	අංක. 21,14
320	උස්වත්ත වටරවුම් පාර	උස්වත්ත ,02 වන පටුමග	උස්වත්ත ,02 වන පටුමග
321	තොටුපලවත්ත පාර	පරණ ගාලු පාර	අංක. 56/10, 56/13
322	ආචාර්ය කේ.ජේ.ද සිල්වා මාවත	පරණ ගාලු පාර	අංක. 64/10, 58/6
323	මාර්ගය අසල අංක. 58/6,	අංක 58/6,	ලී මෝල, අංක. 44/23
324	මවන්ට් පාර සම්බන්ධවන ආචාර්ය කේ.ජේ.ද සිල්වා මාවත	ආචාර්ය කේ.ජේ.ද සිල්වා මාවත	මවන්ට් පාර
325	නගර උද්‍යාන මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
326	වොට්සන් පීරිස් මාවත	නව ගාලු පාර	ලේඩ් සොයිසා
327	ඇලෙක්ස් රණසිංහ මාවත	වොට්සන් පීරිස් මාවත	නව ගාලු පාර
328	උයන, 08 වන පටුමග	අංක. 149/150, උයන පාර	දුම්රිය පාර, අංක. 47
329	උයන, 07 වන පටුමග	අංක. 125/193, උයන පාර	අංක. 142/9, 145/6, උයන, 07 වන පටුමග
330	උයන, 06 වන පටුමග	අංක. 131/69, උයන පාර	අංක. 133/3, 133/4, උයන, 06 වන පටුමග

331	ලුණන් පේ ද සිල්වා මාවත	අංක. 85, උයන වත්ත පාර	අංක. 72/73, ලුණාව පාර
332	ලුච්චි කුමාරි මාවත	අංක. 49, ලුණාවඅයුර්වේදය	09, ලුණාව රෝහල
333	උයන පාර	අංක.102, තානායම	අංක. 210/බී, 02 ගාලු පාර
334	හෝලි ක්රොස් මාවත	6,150 පෙරේරා මාවත	අංක. 02 පල්ලිය
335	සාගර පටු මග - 5	3, පෙරේරා මාවත	18/4, 24/38, 17
336	සාගර පටු මග -4	1,7 පෙරේරා මාවත	22/7, 28/5
337	සාගර පටු මග -3	36, 1,7 පෙරේරා මාවත	36/8B
338	සාගර පටු මග -2	38,36 පෙරේරා මාවත	23, 27 නිවසක අවසානය
339	උයන 11 පටු මග	පල්ලිය , නො. 14	249, 7/7B
340	උයන 12 පටු මග	17, 21 උයන පාර	17/6, 25/1 නිවසක අවසානය
341	නො. 27 අසල පාර	27, උයන පාර	27/4, 27/5
342	උයන 5 පටු මග	123/B ප්‍රාථමික පාසල	උයන 5 වන පටු මග
343	ධීවරවත්ත පාර - 1 පටු මග	254/1, 2	158/8, 13A
344	ධීවරවත්ත පාර - 2 පටු මග	46/44/1	13/A , 152/8
345	ධීවරවත්ත පාර - 3 පටු මග	156/6 ලී මෝල	15, 155/B - 3 වන පටු මග
346	උයන දෙමෙල් පාර	ස්ටේට් ට්‍රාන්ස්ෆෝමර් මෝර්	22,24 උයන පාර
347	සෙනෙස්කියන් විද්‍යාලය අසල පාර	32, සෙනෙස්කියන් පාර	32/6 සෙනෙස්කියන් විදුහල
348	සී එස් ඒ. පෙරේරා මාවත	ස්ටේට් 42	25, 32
349	පිරිස්ගඟවත්ත	120, 74 උයන පාර	29
350	ඩබ්. ඒ පිරිස් මාවත	ස්ටේට්	31/5, 31/1B
351	උයන පාර - (තානාපති නිවාස සිට බෝධි මාවත)	96, ලී මෝල	-
352	බෝධිරාජාරාම පාර	උයන පාර	171/2, 223/12
353	නො. 168 අසල පාර	168	155/7, 159/9
354	නො. 168 අසල පාර සහ 8/ 256	168, 256/8, උයන පාර	256 කලපු අවසානය
355	බෝධි මාවත	162, 160 උයන පාර	206 උයන පාර
356	උයන 3 වන පටුමග	උයන පාර පල්ලිය	27,108/7 කලපු අවසානය
357	අල්විස් වත්ත පාර	පල්ලිය පාර 17 3 වන පටුමග	124/1,122 උයන පටුමග
358	උයන 4 වන පාර	50/9, උයන පාර	36/4,10/4 4 වන පටුමග
359	සංචාරක දෙපාර්තමේන්තු පාර 1 වන පටුමග	43, Estate A. දුම්රියපල පාර	260/25, 165/31
360	සංචාරක දෙපාර්තමේන්තු පාර වන පටුමග	61/50, 55 A. දුම්රියපල පාර	37/5, 37/20 1 වන පටුමග

361	1 වන පටුමග හා 2 වන පටුමග හරස් පාර	43/35A,	61/8, 61/13
362	විරසුරනස්සු මාවත	77,	46,48
363	වරිපනම් අංක 39 & 41 අසල පාර	39, 41 විරසුරන් අස්සු මාවත	39/17, 39/16
364	වරිපනම් අංක 41 & 55 අසල පාර	55, 41 විරසුරන් අස්සු මාවත	53/23, 53/6
365	වරිපනම් අංක 54 & 52 අසල පාර	54, 52 විරසුරන් අස්සු මාවත	
366	අපොන්සු මාවත	99D,101ඒ.ඒ. දුම්රියපල පාර	46/A, 207 ද මෙල් පාර
367	අපොන්සු මාවත 1 වන පටුමග	20, 22 අපොන්සු මාවත	20/2,
368	අභුලාන දුම්රියපල පාර 1 වන පටුමග	100,119A.දුම්රියපල පාර	41, 44 1 වන පටුමග
369	අභුලාන දුම්රියපල පාර 2 වන පටුමග	127, 137/1 A.දුම්රියපල පාර	39, 42 2 වන පටුමග
370	අභුලාන දුම්රියපල පාර 1 වන හා 2 වන පටුමග සම්බන්ධ වන පාර	39, 42 2 වන පටුමග	41,44 1 වන පටුමග
371	වන හා 2 වන පටුමග අසල පාර	29, 33 2 වන පටුමග	29, 1 වන පටුමග
372	අභුලාන දුම්රියපල පාර 3 වන පටුමග	33, ඒ. දුම්රියපොළ පාර	29, 27/31
373	අභුලාන දුම්රියපල පාර 2 වන හා 3 වන පටුමග සම්බන්ධ වන පාර	30/A,137/1 2 වන පටුමග	11, 07 3 වන පටුමග
374	වරිපනම් අංක 15/1 & 17/1 අසල පාර	15/1, 17/1, 03 වන පටුමග	15/17, 03 වන පටුමග
375	වරිපනම් අංක 22 & 24 අසල පාර	24 ඒ, 22 , 03 වන පටුමග	31/3ඒ, 03 වන පටුමග
376	වරිපනම් අංක 15/5A & 15/5 අසල පාර	15/5ඒ, 15/15	15/11, 2
377	ලොන්සේකා පාර	207,185ඒ, දුම්රිය මාවත,	10,11,21, කේ.වී.එම්. පාර
378	බැසිල් නිවාස සංකීර්ණ පාර	19/3, 21 කේ. වී.එම් පාර	17/6, බී.ඩබ්. එස් පාර,
379	ලොන්සේකා පාර - 1 පටුමග	20 ලොන්සේකා පාර	32,
380	ලොන්සේකා පාර - 2 පටුමග	20 ලොන්සේකා පාර	32,
381	බෝ සෙවන පාර	152/8, 154 ඒ, දුම්රිය පාර	160/14, 28/5
382	සමන්සුර පාර	144/1, 140/ඒ, දුම්රිය පාර	144/4, 144/5, සමන්සුර
383	නවෝද ගාඩන් පාර	69, දුම්රිය පාර	128, සොයිසාසුර පාර,
384	නවෝද ගාඩන් පාර - 1 පටුමග	69, දුම්රිය පාර	dead end
385	ටුවරිස්ට් ඩිපොට් පාර	05, ඩිපෝව, ගාල්ල පාර,	77/35, 77/31
386	හෙමින් ගිය ඇල පාර	164, 158 ඩිමෙල් පාර,	200, ඩි මෙල් පාර
387	ලක්ෂපතිය පාර - ඉමෙස්ට් පෙදෙස	132, 22, ඩිමෙල් පාර,	56, සානි පාර, ලුනාව
388	කනගරන්තේ පෙදෙස	01, කේ.වී.එම්. පාර	34ඒ, කනගරන්ත

389	කනගරන්නේ පෙදෙස - 1 පටුමග	කේ. ඩී.එම්. පාර	34ඩී, කනග පාලම
390	වරිපනම් අංක 13/8 & 9/13 අසල පාර	13/8, 9/13, 01 වන පටුමග	87/15, 87/16
391	වරිපනම් අංක 85 & 87/4 අසල පාර	85, 87/4,	01 වන පටුමග
392	කනගරන්නේ පෙදෙස - 2 පටුමග	කේ. ඩී.එම්. පාර	40, 34/4
393	මාර්ගය අසල අංක. 13, 03	කනගරන්න පෙදෙස	එම්ස්ටි පෙදෙස
394	මේදානන්ද මාවත	ද මෙල් පාර	වේලුවනාරාම පාර
395	මේදානන්ද මාවත, 01 වන පටුමග	මේදානන්ද මාවත,	01 වන පටුමග
396	මාර්ගය අසල අංක. 124, 120	එම්ස්ටි පෙදෙස	එම්ස්ටි පෙදෙස
397	මාර්ගය අසල අංක. 58/1ඒ, 72	එම්ස්ටි පෙදෙස, 58/1ඒ, 72	අංක. 58/4ඒ
398	වේලුවනාරාම පාර	අංක. 82/ඒ, 97	අංක. 485, 426
399	එම්ස්ටි පෙදෙස, 02 වන පටුමග	එම්ස්ටි පෙදෙස, 73	02 වන පටුමග
400	මාර්ගය අසල අංක. 54	එම්ස්ටි පෙදෙස, 54	අංක. 54/7සී, 54/8ඩී
401	මාර්ගය අසල අංක. 15, 19	අංක. 15/19, එම්ස්ටි පෙදෙස	අංක. 17/9
402	එම්ස්ටි පෙදෙස, 01 වන පටුමග	අංක. 41, 23, එම්ස්ටි පෙදෙස	අංක. 24, 01 වන පටුමග
403	ලේක්විච් හෝටල් පාර	අංක. 23, 45, එම්ස්ටි පෙදෙස	අංක. 43/12, 43/16,
404	15, 19	අංක. 15/19, එම්ස්ටි පෙදෙස	අංක. 17/9
405	ප්‍රනාන්දු මාවත	අංක. 189, 9 ද මෙල් මාවත	අංක. 95/26, ප්‍රනාන්දු මාවත
406	සුභාසිරි මාවත	අංක. 51/ඩී, වේලුවනාරාම	අංක. 51/ඩී
407	නගර උද්‍යාන පාර	අංක. 282, 380/1, ගාලු පාර	අංක. 615/31, 615/33, නගර උද්‍යාන පාර
408	නගර උද්‍යාන පාර, 01 වන පටුමග	අංක. 15/80, 01, නගර උද්‍යාන පාර,	අංක. 280/160, 01 වන පටුමග
409	නගර උද්‍යාන පාර, 02 වන පටුමග		අංක. 280/125, 280/134
410	නගර උද්‍යාන පාර, 03 වන පටුමග	නගර උද්‍යාන පාර	අංක. 180/84, 180/72, 01 වන පටුමග
411	මාර්ගය අසල 280/81	අංක. 280/81, 03 වන පටුමග	අංක. 88
412	බිෂොප් ටෙරස්		36, 55
413	බිෂොප් ටෙරස්, 01 වන පටුමග	අංක. 22, 12, බිෂොප් ටෙරස්	අංක. 46ඒ, බිෂොප් ටෙරස්
414	බිෂොප් ටෙරස්, 02 වන පටුමග	01 වන පටුමග	අංක. 16/9ඒ, 12/33, 02 වන පටුමග
415	මාර්ගය අසල 16/13	අංක. 162, 02 වන පටුමග	අංක. 12/9, 16/9ඒ

416	ජුබ්ලි පාර	අංක. 370, වෙලෝනා පටුමග	බිෂොප් ටෙරස්
417	ජුබ්ලි පාර, 01 වන පටුමග	අංක. 32, 30, ජුබ්ලි පාර	අංක. 54/3,
418	මාර්ගය අසල 68, 56	අංක.62, 56, බිෂොප් ටෙරස්	අංක. 54/3,
419	මාර්ගය අසල 64, 63	අංක.64, 65, බිෂොප් ටෙරස්	අංක. 62/3, 62/7
420	මාර්ගය අසල 07	අංක. 07, ජුබ්ලි පාර	අංක. 15/11,
421	මෙල්වින් (එළු ඇල හරහා)	අංක. 50, 62 , ජුබ්ලි පාර	අංක. 50/18ඒ, 12/32
422	පොදු ජය මාවත	අංක. 8, 51 ඒ, සාගර වෙරළ පාර	අංක. 182,214, සාගර වෙරළ පාර
423	පොකුණ පාර	අංක. 81/1, 30/10, පොදු ජය මාවත	අංක. 42/3, 42/4, පොකුණ පාර
424	ජයවර්ධන මාවත	අංක. 1,6, සාගර වෙරළ පාර	අංක. 20, ජයවර්ධන මාවත
425	01 වන පටුමග, මාර්ගය අසල කනත්ත	අංක. 199/22, කනත්ත	අංක. 150/9, අංක.19/3
426	02 වන පටුමග	අංක. 192/1,	අංක. 192/13,213
427	පල්ලිය පාර	ඉරිදා පාසල, සී.බී. පාර	අංක. 90,
428	සමගි මාවත	අංක. 275, සාගර වෙරළ පාර	අංක. 268,22 සමගි මාවත
429	මහජන මාවත	01, සමුපකාරය	අංක. 137, සාගර වෙරළ පාර
430	ආනන්ද බෝධි විහාර මාවත	අංක. 29/ඒ, 32 මහජන මාවත	අංක. 29/19, 29/21 ඒ මාවත
431	මාර්ගය අසල අංක. 170, 274	අංක. 170, 274 සී.බී. පාර	අංක. 164/9
432	ජනශක්ති මාවත	මහ නගර සභා කනත්ත	ලක්ෂපතිය
433	සමුද්‍රාසන්න පාර		කනත්ත, දුම්රිය
434	මාර්ගය අසල අංක. 111	ග්‍රොසරිය, අංක. 111, සමුද්‍රාසන්න	අංක. 107/6,
435	මාර්ගය අසල අංක. 187	අංක. 187, පොලිස් ස්ථානය	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය
436	මාර්ගය අසල අංක. 227	පල්ලිය, අංක. 227	අංක. 08, 251/1,සමුද්‍රාසන්න
437	දෙවට පාර	අංක. 45, කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක. 03, සාගර වෙරළ පාර
438	සුදර්ශනාරාම පාර	අංක. 29, 23, දෙවට පාර	අංක. 38, 32, කල්දෙල්මුල්ල පාර
439	කල්දෙල්මුල්ල පාර , 02 වන පටුමග	අංක. 27, 39 සුදර්ශනාරාම පාර	අංක. 39/4ඒ, 37/7
440	සුදර්ශනාරාම හරස් පාර	අංක. 17, 19 සුදර්ශනාරාම පාර	අංක 17/9, 17/8
441	03 වන පටුමග සහ සුදර්ශනාරාම පාර සම්බන්ධවන පාර	අංක. 17,13 සුදර්ශනාරාම පාර	අංක. 08

442	03 වන පටුමග	අංක. 60, 52 කල්දෙල්මුල්ල පාර	313, 54 03 වන පටුමග
443	මාර්ගය අසල අංක. 86, 84	අංක. 86, 84 කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක. 86/5, 86/4ඒ
444	මාර්ගය අසල අංක. 110, 106	අංක. 110, 106 කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක. 106/5, 106
445	04 වන පටුමග	අංක.126/ඒ, 124/ඒ කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක. 47, 50
446	මාර්ගය අසල 04 වන පටුමග අංක. 24, 26	අංක. 24, 26 කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක 24, 24/12
447	මාර්ගය අසල 04 වන පටුමග අංක. 22, 18	අංක. 20,118, 04 වන පටුමග	අංක. 22/12,22/13
448	මාර්ගය අසල 04 වන පටුමග අංක. 142,142ඒ, 146	අංක. 146,142/ඒ	අංක. 142/14ඒ, 142/19 ඩී
449	මාර්ගය අසල අංක. 70, 64 ඒ	අංක. 70,64ඒ, කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක. 9/1ඩී, 64/8ඒ
450	මාර්ගය අසල අංක. 82, 78	අංක. 82,78, කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක. 82/4, 82/5ඒ
451	වරිපනම් අංක 26 සහ 24 අසල පාර	24, 26, 04 වන පටුමග	24,24/12,
452	වරිපනම් අංක 146 සහ 142 A අසල පාර	146, 142/ඒ, 04 වන පටුමග	142/190,
453	රිබර්ට් පටුමග	195,161/1, කල්දෙල්මුල්ල පාර	30,40, රිබර්ට් පටුමග
454	රෙක්ස් මාවත	57/ඒ, 59/ඒ, කල්දෙල්මුල්ල පාර	70, 58 ඒ
455	දේව ප්‍රසාද් ද සිල්වා මාවත	කල්දෙල්මුල්ල පාර	59 ඒ, 87 ඒ
456	සී.පී. ද සිල්වා මාවත	ගාලු පාර	කල්දෙල්මුල්ල පාර
457	මොරටුපෙටිය පාර	ගාලු පාර	69, 96/53
458	සොයිසා ජලුට් පාර	ගාලු පාර	දෙමහල් නිවාස පාර
459	දෙමහල් නිවාස පාර	සොයිසාපුර ප්‍රධාන පාර	ඒ 1, එච් 10
460	මීරාජ් නිවාස පාර	සොයිසාපුර ප්‍රධාන පාර	ඩී/10, 48/26,
461	මීරාජ් නිවාස - 1 වන පටුමග	මීරාජ් නිවාස පාර	164/82
462	මීරාජ් නිවාස- 2 වන පටුමග	මීරාජ් නිවාස පාර	194/96, 46/48
463	කල්දෙල්මුල්ල පාර	අගුලාන දුම්රිය පාර	කල්දෙල්මුල්ල පාර
464	ආතර් පෙදෙස	අගුලාන දුම්රිය පාර	දහම් මාවත
465	වරිපනම් අංක 27 අසල පාර	ආතර් පෙ දෙස	
466	වරිපනම් අංක 25/13 පටුමග අසල පාර	ආතර් පෙ දෙස	
467	වරිපනම් අංක 19 අසල පාර	ආතර් පෙ දෙස	17/8,
468	ආතර් පෙදෙස මාර්ගය ආරම්භය	ආතර් පෙ දෙස	5/3, 5/4
469	වරිපනම් අංක 25/20 අසල පාර	ආතර් පෙ දෙස	25/15, 25/18
470	ධර්මරත්න අවෙනුයි	ගාලු පාර	චාර්ල්ස් පෙදෙ ස
471	ධර්මරත්න අවෙනුයි - 1 වන පටුමග	ධර්මරත්න ඇවනිච්	14 දෙසැම්බර්
472	ධර්මරත්න අවෙනුයි - 2 වන පටුමග	ධර්මරත්න ඇවනිච්	21/19,21/14

473	ධර්මරත්න අවෙනුයි - 3 වන පටුමග	ධර්මරත්න ඇවනිව්	34/27, 34/29
474	ධර්මරත්න අවෙනුයි - 4 වන පටුමග	ධර්මරත්න ඇවනිව්	44/8,
475	ධර්මරත්න අවෙනුයි - 5 වන පටුමග	ධර්මරත්න ඇවනිව්	34/98
476	සෙල්ලපෙරුමගේ ප්‍රනාන්දු මාවත	ධර්මරත්න ඇවනිව්	වෙලුචනාරාම පාර,
477	සෙල්ලපෙරුමගේ ප්‍රනාන්දු මාවත - 1 වන පටු මග	සෙල්ලප්පෙරුමගේ මාවත	17/6, 17/14
478	උතුරු දෙසට ඇති මාර්ගය - සොයිසාපුර ප්‍රධාන පාර		
479	වරිපනම් අංක 37/ඒ සහ 38/ඒ 4 අසල පාර		
480	වරිපනම් අංක බී/3 සහ ජී -12 පාර		
481	එම් .සී. ක්ලිනික් සහ පුස්තකාලය අසල පාර		
482	සොයිසාපුර - 1 වන පටුමග		
483	සොයිසාපුර - 2 වන පටුමග		
484	සොයිසාපුර - 3 වන පටුමග		
485	සොයිසාපුර - 4 වන පටුමග		
486	සොයිසාපුර -5 වන පටුමග		
487	සොයිසාපුර - 6 වන පටුමග		
488	සොයිසාපුර - 7 වන පටුමග		
489	සොයිසාපුර - 8 වන පටුමග		
490	පල්ලිය පාර	ජේ පී ඩල්මන් ප්‍රනාන්දු මාවත	මහවත්ත පාර
491	දිනසිරි මාවත සහ ජයවර්ධන මාවත සම්බන්ධ වන පාර	ජයවර්ධන මාවත	දිනසිරි මාවත
492	දිනසිරි මාවත සහ ජයවර්ධන මාවත සම්බන්ධ වන පාර	නව ගාලු පාර	දිනසිරි මාවත
493	රන්වැලි මාවත හරස් පාර	රන්වැලි මාවත	හැරවුම් ලක්ෂය
494	සොබාදහම් පෙදෙස	මෝදර පාර	ගහ
495	ඉදුරුදිසි මාවත	මෝදර පාර	ගහ
496	උපනන්ද රවුම් පාර	උපනන්ද පාර	උපනන්ද පාර
497	ජනසිරි මාවත	මෝදර පාර	ගහ
498	සුනන්ද උපනන්ද විද්‍යාලය ඉදිරිපිට	මෝදර පාර	හැරවුම් ලක්ෂය
499	ශාන්ත ඇන් සහ ශාන්ත මේරි සම්බන්ධ වන පාර	ශාන්ත ඇන්	ශාන්ත මේරි
500	ශාන්ත ඇන් අතුරු පාර	ශාන්ත ඇන්	පාර අවසානය
501	එච්. අයි. පීරිස් මාවත	මෝදර පාර	ගහ
502	වාච්කාරාම පාර	මෝසස් පටුමග	සඳ්ධර්මෝදය මාවත
503	විද්‍යාල මාවත	මෝදර පාර	පාර අවසානය
504	සිංහ සමාජය අසල පාර	මෝදර පාර	පාර අවසානය
505	රණවිරු රුවන් ප්‍රනාන්දු පාර	මෝදර පාර	පාර අවසානය
506	රවුම් පාර	ශාන්ත මයිකල් ජුබිලි පාර	මිල්ටන් ද මෙල් මාවත
507	ලේකම්ගේ තෝමස් පෙරේරා මාවත	ගාලු පාර	මහවේදන පාර

508	රණසර ද සිල්වා මාවත (01 වන පටුමග)	ගාලු පාර	මහවේදන පාර
509	ශාන්ත පීටර්ස් මාවත (02 වන පටුමග)	ගාලු පාර	මහවේදන පාර
510	පුන්සිස්කෝ පෙදෙස	ගාලු පාර	මෝදර පාර
511	02 වන පටුමග කොරලවැල්ල	ගාලු පාර	මෝදර පාර
512	ශ්‍රියා පෙදෙස	මෝදර පාර	පාර අවසානය
513	ක්‍රිශාන්ත ද මෙල් මාවත	මෝදර පාර	ගහ
514	ඩොමිනිගෝ ද මෙල් මාවත	මෝදර පාර	පාර අවසානය
515	01 වන පටුමග මොරටුවැල්ල	පරණ ගාලු පාර	පාර අවසානය
516	ඒ.එස්.පී කාර්යාල පාර අසල	පරණ ගාලු පාර	දෙනපොළ
517	මවුන්ට් පාර	පරණ ගාලු පාර	පීරිස් මාවත
518	පීරිස් මාවත	පරණ ගාලු පාර	ගහ
519	පීරිස් මාවත 01 වන පටුමග	පීරිස් මාවත	පාර අවසානය
520	පීරිස් මාවත 02 වන පටුමග	පීරිස් මාවත	පාර අවසානය
521	ඩිස්ලින් ආපනශාලාව අසල	ගාලු පාර	පාර අවසානය
522	උසාවි වත්ත පාර	ගාලු පාර	පාර අවසානය
523	ජනතා ජය මාවත	සොයිසා පාර	03 වන පටුමග, රාවතාවත්ත
524	දේවාලවත්ත පාර	03 වන පටුමග, රාවතාවත්ත	03 වන පටුමග, රාවතාවත්ත
525	රන්දින හාඩ්වෙයාර් පාර	බෝධිරුක්බාරාම පාර	පාර අවසානය
526	හේනවත්ත පාර	බෝධිරුක්බාරාම පාර	සොයිසා පාර
527	ආයුර්වේද නිවාස අසල	බෝධිරුක්බාරාම පාර	පාර අවසානය
528	ආයුර්වේද නිවාස ඉදිරිපිට	බෝධිරුක්බාරාම පාර	පාර අවසානය
529	අංක. 50 පාර අසල	බෝධිරුක්බාරාම පාර	පාර අවසානය
530	ජෝන් ද සිල්වා මාවත	සොයිසා පාර	පාර අවසානය
531	ද මෙල් මාවත	සොයිසා පාර	තාපසාරාම/ ප්‍රේමරත්න මාවත
532	ජනසිරි මාවත	බෝධිරුක්බාරාම පාර	සොයිසා පාර
533	තාපසාරාම සහ මෙන්ඩිස් මාවත	බෝධිරුක්බාරාම පාර	පාර අවසානය
534	හේනවත්ත පාර	බෝධිරුක්බාරාම පාර	පාර අවසානය
535	එකමුතු මාවත	ශ්‍රමදාන මාවත	පාර අවසානය
536	බෝධි මාවත	මෙන්ඩිස් පටුමග	සොයිසා පාර
537	අංක.58, දීපානන්දාරාම පාර	දීපානන්දාරාම පාර	බාබටුව පාර
538	දීපානන්දාරාම හරස් පාර	දීපානන්දාරාම පාර	සොයිසා පාර
539	අංක. 40	සුවකරාබ පාර	පාර අවසානය
540	මහජන මාවත	මැටි කන්ද පාර	පාර අවසානය
541	එච්. අයි. ප්‍රනාන්දු මාවත	ගාලු පාර	මෙන්ඩිස් පටුමග
542	දහම් මාවත	ගාලු පාර	කල්දෙමුල්ල පාර
543	අංක. 39, 37	සුධර්මරත්න පාර	පාර අවසානය
544	සමගි මාවත	කල්දෙමුල්ල පාර	පාර අවසානය
545	කේ.එම්. ඩී. පාර	ද මෙල් මාවත	ටාටයා පාලම

546	පන්සල පාර ඉදිරිපිට	කේ.එම්. ඩී. පාර	පාර අවසානය
547	රොඩ්‍රිගෝ සහ පුත්‍ර යෝ සමාගම ඉදිරිපස	අර්නස්ට් පෙදෙස	ශාන්ත තෝමස් අපොන්සු මාවත
548	ලක්ෂපතිය පාර	ද මෙල් පාර	වේලුචනාරාම පාර
549	01 වන පටුමග	ලක්ෂපතිය පාර	පාර අවසානය
550	ලක්ෂපතිය හරස් පාර	ලක්ෂපතිය පාර	පාර අවසානය
551	02 වන පටුමග	ලක්ෂපතිය පාර	පාර අවසානය
552	බැසිල් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	ලක්ෂපතිය පාර	පාර අවසානය
553	ලක්ෂපතිය හරස් පාර	ලක්ෂපතිය පාර	අංක. 93 පාර
554	අංක. 93 පාර අසල	අර්නස්ට් පෙදෙස	පාර අවසානය
555	02 වන පටුමග, මේදානන්ද මාවත	මේදානන්ද මාවත	පාර අවසානය
556	3 වන පටුමග, මේදානන්ද මාවත	මේදානන්ද මාවත	පාර අවසානය
557	බිෂොප් ටෙරස් හරස් පාර	බිෂොප් ටෙරස්	පාර අවසානය
558	5 වන පටුමග, බිෂොප් ටෙරස් හරස් පාර	බිෂොප් ටෙරස්	පාර අවසානය
559	බිෂොප් උද්‍යානය	බිෂොප් ටෙරස්	පාර අවසානය
560	3 වන පටුමග, ජුබිලි පාර	ජුබිලි පාර	පාර අවසානය
561	2 වන පටුමග, ජුබිලි පාර	ජුබිලි පාර	පාර අවසානය
562	4 වන පටුමග, ජුබිලි පාර	ජුබිලි පාර	පාර අවසානය
563	4 වන පටුමග, ගාලු පාර	ජුබිලි පාර	පාර අවසානය
564	අන්දිරිස් ද සිල්වා මාවත	ගාලු පාර	ගාලු පාර
565	5 වන පටුමග, රාවතාවත්ත	ගාලු පාර	ගාලු පාර
566	සංචාරක ඩිපෝව පාර	සංචාරක ඩිපෝව පාර	අගුලාන දුම්රිය ස්ථාන පාර
567	දහම් මාවත	ගාලු පාර	කල්දෙමුල්ල පාර
568	5 වන පටුමග, ධර්මරත්න	ධර්මරත්න ස්ථානය	පාර අවසානය
569	මෙතෝදිස්ත පාසල් පටුමග අසල	ලුනාව දුම්රිය ස්ථාන පාර	ඇළ
570	සාලංක පුර (6 වන පටුමග)	ගාලු පාර	ලුනාව දුම්රිය ස්ථාන පාර
571	අංක. 54 අසල	සාලංක පුර	පාර අවසානය
572	පන්සල පාර ඉදිරිපිට	සාලංක පුර	පාර අවසානය
573	පන්සල පාර අසල	සාලංක පුර	පාර අවසානය
574	සාලංක පුර (9 වන පටුමග)	සාලංක පුර	පාර අවසානය
575	සාලංක පුර (8 වන පටුමග)	ගාලු පාර	සාලංක පුර පාර
576	අංක. 60 පාර අසල	මිල් පාර	පාර අවසානය
577	අංක. 310 පාර අසල		
578	විශ්ව විද්‍යාල පාර	නෝවාසිකාගාර පාර	ජෝන් රොද්‍රිගෝ මාවත
579	චාර්ල්ස් පටුමග	ලුනාව දුම්රිය ස්ථාන පාර	පාර අවසානය
580	4 වන පටුමග හරස් පාර	8 වන පටුමග උයන	පාර අවසානය
581	8 වන පටුමග උයන	8 වන පටුමග උයන	සාගර වෙරළ පාර
582	බ්‍රිටික් පාර අසල	8වන පටුමග උයන	පාර අවසානය
583	බ්‍රිටික් පාර අසල	8වන පටුමග උයන	පාර අවසානය

584	බෝධි පෙදෙස	ඩී.එස්. විජේතුංග මාවත	පාර අවසානය
585	විජේතුංග මාවත	බණ්ඩාරනායක පෙදෙස	පාර අවසානය
586	ආනන්දාරාම පාර 1 වන පටුම	1 වන පටුම..... සොයිසා පාර	ආනන්දාරාම පාර