

மிஹிந்தலை நகரஅபிவிருத்தித்திட்டம்

2019 - 2030

பாகம் I



நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை

வடமத்தியமாகாணஅலுவலகம்

அனுராதபுரம்

2019

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தித்திட்டம்

பாகம் I



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வடமத்தியமாகாண அலுவலகம்

அனுராதபுரம்

2019

ஆவணத்தகவல்கள்

திட்டத்தின்தலைப்பு:மிஹிந்தலைநகரஅபிவிருத்தித்திட்டம்

திட்டம் இடல் பகுதி : மிஹிந்தலை நகரஅபிவிருத்திபகுதி

வர்த்தமானி இலக்கம் :

பங்குதாரர்கள் : மிஹிந்தலைநகர்ப்புறஅபிவிருத்தி பகுதியில்வசிக்கும்மக்கள், மிஹிந்தலைநகரஅபிவிருத்திபகுதிக்குவருகைதரும்மக்கள்.

தற்போதையதிகதி:

அறிக்கையின் நிலை : இறுதி அறிக்கை

ஆவணத்தகவல்கள் வழங்கப்பட்ட விபரம்

ஆவண இல	விவரங்கள்	வழங்கப்பட்ட திகதி	அனுமதிக்கப்பட்டதும்
1	வரைவு		
2	வரைவு		

மரியாதைக்குரிய அமைச்சரின் முன்மொழிவுகள்



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின்கீழ் 1978 ஆம் ஆண்டு 41ம் இலக்க சட்டத்தின்கீழ் நிறுவப்பட்ட பின்னர், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இப்போது இலங்கையில் நகர்ப்புர திட்டமிடலுக்கான அபிவிருத்தியில் பங்கு வகித்து 40 வருட சேவையை நிறைவு செய்துள்ளது. இந்த சந்தர்ப்பத்தில் அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில் உள்ள அனைத்து நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கும் விரிவான அபிவிருத்தி திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதன் மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது மற்றொரு மைல்கல்லை அடைகின்றது. மிஹிந்தலை பிரதேச சபை பிரதேசத்தின் ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தியை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாராக உள்ளது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மிஹிந்தலை மற்றும் அதனது சுற்றுப்புறப் பகுதியின் அபிவிருத்திக்கான தனித்துவமான தொல்பொருள் மதிப்பின்பாதுகாப்பு மற்றும் ஒருங்கிணைப்புக்களை உள்ளடக்கியது. நவீன முறைகள், ஒலிநுட்பங்கள் மற்றும் புதுமையான அணுகுமுறைகளை மேற்கொண்டு இந்த திட்டம் ஆனது தொழில் வல்லுநர்கள், வல்லுனர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகங்களுடனான விரிவான ஆலோசனைகளை பெற்று தாயாரிக்கப்பட்டது என்பதை நான் உணர்ந்து கொள்கிறேன். இந்த விடயத்தில், தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல்குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனைத்து ஊழியர்களும் இந்த வேலைகளை வெற்றிகரமாக முடிக்க பல வழிகளில் உதவியுள்ளனர். மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதற்கு இதே போன்று சமமாக ஒத்துழைப்பு வழங்கியதன் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அதிகாரிகள், அரசு மற்றும் தனியார்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஆதரவு மற்றும் பங்களிப்பை நான் பாராட்டுகிறேன்.

மரியாதைக்குரிய தலைவரின் முன்மொழிவுகள்



இன்று, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (யு.டி.ஏ) என்பது இலங்கையின் நகர்ப்புற சூழல்களின் நிலையை நிர்வகிப்பதற்கு பொறுப்பான இலங்கையின் திட்டமிடல் மற்றும் திட்டமிடல் அமுலாக்கல் அமைப்பாகும். நகர்ப்புற பகுதிகளில் உள்ள அனைத்து மக்களினதும் பொதுவான நலனுக்கான முன்னேற்றங்களை ஊக்குவிப்பதற்கும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் செயல்பாட்டை அறிமுகப்படுத்துவதற்கான நோக்கத்துடன் 1978 ஆம் ஆண்டில் அதிகார சபை நிறுவப்பட்டது.

1982 ஆம் ஆண்டு 4 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டத்தின்கீழ்; (பகுதி II பிரிவு 8 ஏ [1]) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளில் அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிக்கக் கட்டாயப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்திப் பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டம் இந்த ஏற்பாடுகளின்கீழ் தயாரிக்கப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அநுராதபுரம் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக அநுராதபுரமாவட்டத்தை அறிவிக்கப்பட்டதன் விளைவாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மிஹிந்தலையை நகர அபிவிருத்திப் பகுதி மற்றும் அதன் சூழலின்பெளதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தயாரிப்பை ஆரம்பித்துள்ளது. எனது நேர்மையான நன்றியைத் தெரிவிக்க இந்த வாய்ப்பைப் பெறுகிறேன், சமமான மற்றும் தொடர்ச்சியான அவர்கள் அனைவரின் ஆதரவும் அதன் வெற்றிகரமான செயல்பாட்டை நோக்கி இருக்கும்.

மாண்புமிகு தலைவர் முன்மொழிவு, மிஹிந்தலை பிரதேச சபைத் தலைவர்

பண்டையமன்னரின்காப்தத்தைமகிமைப்படுத்தும்வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்தமிஹிந்தலை நகரத்தின், மிஹிந்தலைபிரதேசசபையின்தலைவராகமிஹிந்தலைநகரத்தின்வளர்ச்சித் திட்டத்திற்கானசெய்தியைவழங்குவதில்நான் பெருமையடைகின்றேன்.

இலங்கைகட்டிடக்கலைக்குசிறந்தவரலாறுஉண்டு, இதுபுத்தமதத்தைஇலங்கைக்குகொண்டுவந்த “அனுபூது மிஹிந்து”தேரோவின்வருகையுடன்தொடங்குகிறது. இது தேவநம்பியதிஸ்ஸ மன்னரது காலமாகும். பழங்குடியினர்புனிதநகரானஅனுராதபுர நகரம்நகரதிட்டமிடலுக்குசிறந்தஉதாரணம்.

தற்போது, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வடமத்தியமாகாண பணிப்பாளர் உள்ளிட்டஊழியர்களின்அர்ப்பணிப்புதற்போதுஒருதிட்டமிட்டநகரத்தைஉருவாக்குவதில்மிகவும்பாராட்டுகின்றேன்.

நான்என்நகரத்தைஅழகாகவும்பலமாகவும்பார்க்கவிரும்புகின்றேன்.

டி.ஆர்லால்செனவிரத்ன

தலைவர்

மிஹிந்தலைபிரதேசசபை

முன்மொழிவுகள்

அடுத்த 11 வருடங்களுக்கு ஆன மிஹிந்தலை பிரதேசசபைபிரதேசத்தின் பௌதீக, சமூக, சுற்றுச்சூழல்மற்றும்பொருளாதாரஅபிவிருத்தியைஇந்ததிட்டம்குறிக்கின்றது.உலகின்முதலாவதுசரணாலயம் மிஹந்தலையிலே அமைந்துள்ளது. மேலும் இலங்கையில் உள்ளமுக்கியமான மத தலங்களில் ஒன்றாகும். இதுஒருசுற்றுச்சூழலுக்கு இசைவான வகையில்உருவாக்கப்பட்டது. இப்பகுதியில் உள்ள பழங்காலத்து புராதன பொக்கிஷங்களை புதிய அபிவிருத்தி உத்திகளின் ஊடாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.இந்ததிட்டத்தின்கீழ்அடையாளம்காணப்பட்டுள்ளஇலக்கு,குறிக்கோள்கள்மற்றும்கூலோபாய நிகழ்ச்சி திட்டங்கள் என்பன இத்திட்டத்தில் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளன.2019முதல்2030.12.31வரைஇந்த அபிவிருத்தி திட்டம்செல்லுபடியாகும்.

ஓப்புக்கை— நினைவு கூருதல்

மிஹந்தலைநகர அபிவிருத்தி திட்டங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின்வடமத்தியமாகாண அலுவலகத்தின்திட்டமிடல்குழுவினால்தயாரிக்கப்பட்டன. இந்த திட்டத்தை தபலபொது மக்கள் மற்றும் தனியார்துறைநிறுவனங்களின் உதவியுடன் வெற்றிகரமாக முடித்துள்ளன. வெற்றிகரமாக முடிக்கப்பட்டுள்ளது, அத்துடன் தரவு மற்றும் தகவல்துறையில் உள்ள அமைப்புகளால் வழங்கப்பட்ட உதவிகளுக்கு நன்றி தெரிவிக்க வேண்டும். இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது எங்களுக்கு நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் ஆதரவளித்தவள நபர்களுக்கு அன்புடன் நன்றிகூறுகிறோம்.

உள்ளடக்கஅட்டவணை

ஆவணதகவல்

மாண்புமிகு அமைச்சரின் முன்னோக்கி

மாண்புமிகு தலைவரின் முன்னோக்கி - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மாண்புமிகு தலைவர் முன்னோக்கி - மிஹிந்தலயபிரதேச சபா

முன்னோக்கி

ஒப்புக்க

பகுதி ஒன்று

1 அறிமுகம்

1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின்பின்னணி

1.2 திட்டமிடல்குழு

1.2.1 பிரதான நிறுவனங்கள்

1.2.2 முதன்மை ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

1.2.3 பிற்பங்குதாரர்கள்

1.2.4 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டமிடல்குழு

1.2.5 தலைமை அலுவலக திட்டமிடல்குழு

1.3 வேலையின் நோக்கம் 18

1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை 19

2 ஆரம்ப ஆய்வுகள் 22

2.1 ஆய்வு பகுதி 22

2.2 திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை சூழல்

2.2.1 திட்டமிடல் சூழல்

2.2.2 சூழ்நிலை சூழல்

2.3 திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்

3 வளர்ச்சி திட்டத்தின் தேவை

பகுதிஇரண்டு

அமைச்சரின்ஒப்புதல்

வர்த்தமானிஅறிவிப்பு

4 திட்டமிடல்கட்டமைப்பு

4.1 தூரநோக்கு

4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை

4.3 இலக்கு

4.4 குறிக்கோள்கள்

5 ஞாறுமுடிவு பகுப்பாய்வு

6 திட்டம்

6.1 கருத்துத்திட்டம்

6.2 முன்மொழியப்பட்டநிலையன்பாட்டுஉத்திகள்

6.3 உடல்மற்றும்சமூகஉள்கட்டமைப்புமேம்பாட்டுஉத்திகள்

6.3.1 முன்மொழியப்பட்டசேவைதிட்டம்

6.3.2 முன்மொழியப்பட்டபோக்குவரத்துதிட்டம்

6.3.3 முன்மொழியப்பட்டநீர்வழங்கல்திட்டம்

6.3.4 முன்மொழியப்பட்டதிடக்கழிவுமேலாண்மைதிட்டம்.

6.4 பொருளாதாரமேம்பாட்டுஉத்திகள்

6.5 நிலையானசுற்றுச்சூழல்மேம்பாட்டுஉத்திகள்.

6.5.1 முன்மொழியப்பட்டசுற்றுச்சூழல்பாதுகாப்புதிட்டம்.

6.5.2 இயற்கைமேலாண்மைதிட்டம்

6.5.3 முன்மொழியப்பட்டபொதுவெளிப்புறபொழுதுபோக்குவிண்வெளிதிட்டம்

6.6 கலாச்சாரமற்றும்பாரம்பரியமேலாண்மைஉத்திகள்

6.7 அமலாக்கஉத்திகள்

6.7.1 திட்டமுன்னுரிமை

6.7.2 உத்திகளைநடைமுறைப்படுத்துவதற்கானதிட்டங்கள்

6.7.3 மிஹிந்தலயபிரதேசசபையால்அடையாளம்காணப்பட்டதிட்டம்

6.7.4 நிறுவனஅமைப்பு

வரைபடங்களின்அட்டவணை

வரைபடம் 1: ஆய்வுபகுதி

வரைபடம் 2: மிஹிந்தலயாடவன் உடன்செயல்பாட்டுபகுதிகள்

வரைபடம் 3: செயல்பாட்டுபகுதிகள்அனுராதபுரம்எம்.சிபகுதி

வரைபடம் 4: அபிவிருத்திதிட்டமிடல்பகுதி

வரைபடம் 5: மருத்துவமனைநீர்ப்பிடிப்பு

வரைபடம் 6: சாலைகளின்இடஞ்சார்ந்தஒருங்கிணைப்பு, மிஹிந்தலயா

வரைபடம் 7: கருத்துத்திட்டம்

வரைபடம் 8: நிலபயன்பாட்டைமுன்மொழியுங்கள் 2030

வரைபடம் 9: சுகாதாரசேவைஉத்தி

வரைபடம் 10: பள்ளிநீர்ப்பிடிப்புபகுதி

வரைபடம் 11: பல்கலைக்கழகமேம்பாட்டுபகுதி

வரைபடம் 12: சாலைநெட்வொர்க்கைமுன்மொழியுங்கள்

வரைபடம் 13: நீர்வழங்கல்உத்திகள்

வரைபடம் 14: பொருளாதாரமேம்பாட்டுஆணையம்

வரைபடம் 15: சைக்கிள்பாதை முன்மொழியுங்கள்

வரைபடம் 16: சுற்றுச்சூழல்பாதுகாப்புபகுதிகள்

வரைபடம் 17: ஈரநிலத்திட்டம் 96 ஐமுன்மொழியுங்கள்

வரைபடம் 18: இயற்கையைரசித்தல்பகுதிகள்

வரைபடம் 19: டவுன்சென்டர்அழகுபடுத்தும்உத்திகள்

வரைபடம் 20: பிஓஆஏஸ் திட்டம்

வரைபடம் 21: தொல்லியல்பகுதிமேம்பாடு

வரைபடம் 22: வளர்ச்சிஅழுத்தஅட்டவணை

வரைபடம் 23: உணர்திறன்பகுப்பாய்வு

வரைபடம் 24: என்டிவிஐபகுப்பாய்வு

வரைபடம் 25: நிலபயன்பாடு 2016

வரைபடம் 26: மக்கள்தொகை 2012

வரைபடம் 27: மக்கள்தொகைஅடர்த்தி 2012

வரைபடம் 28: மிஹிந்தாலயாபகுதியில்நீர்வரிவிநியோகம்

- வரைபடம் 29: வீட்டு 2001
- வரைபடம் 30: குடும்பங்கள் 2012
- வரைபடம் 31: மிஹிந்தாலயாபகுதியில்நீர்நிலைஅமைப்பு
- வரைபடம் 32: மிஹிந்தாலயாபகுதியில்தீர்வுநிதியோகமுறை
- வரைபடம் 33: மிஹிந்தாலயாபகுதியில்நிலதுணைப்பிரிவுபோக்குகள்
- வரைபடம் 34: ஏளம்சிபகுதி 182 இல்மக்கள்தொகைஅடர்த்தி
- வரைபடம் 35: ஏளம்சிபகுதியில்நிலமதிப்புகள் 2001
- வரைபடம் 36: ஏளம்சிபகுதியில்நிலமதிப்புகள் 2016
- வரைபடம் 37: பசுமைபகுதிவிநியோகம்
- வரைபடம் 38: குடியிருப்பு க்குஏற்றது
- வரைபடம் 39: இணைப்புபகுப்பாய்வு
- வரைபடம் 40: மாணவர்ஆசிரியர்விகிதம்
- வரைபடம் 41: இலங்கையில்சுற்றுலாவழிகள்
- வரைபடம் 42: மிஹிந்தாலயாபகுதியின்உயரம்
- வரைபடம் 43: நீர்கோடுகள்கொண்டகுடியிருப்புபகுதி
- வரைபடம் 44: திட்டமிடல்பகுதியில்மருத்துவமனைவசதிகள்
- வரைபடம் 45: குடியிருப்புமற்றும்இறந்த-இறுதிசாலைகளுக்குஏற்றது
- வரைபடம் 46: குடியிருப்புமற்றும்இடஞ்சார்ந்தஇருப்பிடத்துடன்பொருத்தமானபகுதிகள்
- வரைபடம் 47: திடக்கழிவுவரைபடம்
- வரைபடம் 48: பகுதியின்நிலமதிப்பு

புள்ளிவிவரங்கள்அட்டவணை

- படம் 1: திட்டமிடல்செயல்முறை
- படம் 2: பார்வை, இலக்குமற்றும்குறிக்கோள்கள்
- படம் 3: ஞறுமுடிவு பகுப்பாய்வு
- படம் 4: பசுமைபாதுகாப்புமாற்றங்கள் 2008 - 2017
- படம் 5: ராஜரதாபல்கலைக்கழகபகுதி
- படம் 6: தொல்பொருள்பகுதி உடன்மிஹிந்தாலயாமருத்துவமனை
- படம் 7: மிஹிந்தாலயதொல்லியல்பகுதி

படம் 8: டவுன்சென்டர்கருத்து

படம் 9: 2030 65 இல்மிஹிந்தலாயாவில்எதிர்பார்க்கப்படும்காட்சி

படம் 10: மாத்தேல்சந்திமேம்பாட்டுபகுதி

படம் 11: மிஹிந்தலயாநகரமேம்பாட்டுபகுதி

படம் 12: மகாகனதராவாமேம்பாட்டுபகுதி

படம் 13: டவுன்சென்டர் 100 இல்சாலைநிலப்பரப்புக்குவெட்டு

படம் 14: தேசியஇயற்பியல்திட்டத்தைமுன்மொழியுங்கள்

படம் 15: ராஜரதாபல்கலைக்கழகபகுதி

படம் 16: மிஹிந்தலயாமருத்துவமனைஇடம்

படம் 17: மோசமானஉள்சாலைஇணைப்பு

படம் 18: மோசமானஉள்சாலைஇணைப்பு

படம் 19: மோசமானஉள்சாலைஇணைப்பு

படம் 20: மோசமானஉள்சாலைஇணைப்பு

படம் 21: தொல்பொருள்பகுதி

படம் 22: மகாகநாதரவா க்கானமொராகககந்தநீர்வழங்கல்திட்டம்

விளக்கப்படங்களின்அட்டவணை

விளக்கப்படங்கள் 2: நிலபயன்பாட்டின்மாற்றங்கள் 2010- 2016

விளக்கப்படங்கள் 3: திடக்கழிவுகளின்கலவை

விளக்கப்படங்கள் 4: தலைமுறைமூலமாகதிடக்கழிவு

விளக்கப்படங்கள் 5: வயதுமற்றும்பாலினத்தின்அடிப்படையில்மக்கள்தொகை 2012

விளக்கப்படங்கள் 6: வருமானநிலை இன்குடும்பங்களின்எண்ணிக்கை

விளக்கப்படங்கள் 7: மிஹிந்தாலயாபகுதி க்குவெளிநாட்டுபார்வையாளர்கள்எண்ணிக்கை

விளக்கப்படங்கள் 8: மிஹிந்தாலயாபகுதி க்குஉள்ளூர்பார்வையாளர்கள்இல்லை

விளக்கப்படங்கள் 9: மிஹிந்தாலயாபகுதியில்வெப்பநிலைவிவரங்கள்

விளக்கப்படங்கள் 10: தலவாபகுதியில்வெப்பநிலைவிவரங்கள்

விளக்கப்படங்கள் 11: மிஹிந்தாலயாபகுதியில்மழையின்தீவிரம்

அட்டவணைகளின்பட்டியல்

- அட்டவணை 1: மிஹிந்தாலயாபகுதியில்சாலைஅடர்த்தி
- அட்டவணை 2: மிஹிந்தலயாநகரப்பகுதியில்உள்ளபள்ளிகள்
- அட்டவணை 3: மிஹிந்தலயாசுற்றுலாநடவடிக்கைகளுக்கானசாத்தியங்கள்
- அட்டவணை 4: பிரதேசத்தின்நிலமதிப்புகள்
- அட்டவணை 5: சுகாதாரஉள்கட்டமைப்புசதிகள்
- அட்டவணை 6: பொதுதிறந்தவெளி
- அட்டவணை 7: பொதுதிறந்தவெளிகளுக்குமுன்மொழியப்பட்டநிலம்
- அட்டவணை 8: ஜி.என்பிரிவுகளுடன்சூடியபொதுஇடம்
- அட்டவணை 9: ஜி.என்பிரிவுகளுடன்முன்மொழியப்பட்டபொதுஇடம்
- அட்டவணை 10: பொதுதிறந்தவெளிக்கானபயன்கள்
- அட்டவணை 11: வருமானநிலை உள்ளகுடும்பங்களின்எண்ணிக்கை

படங்களின்பட்டியல்

- படம் 1: மஹாகநாதரவாவெவா உடன்மிஹிந்தலயாசைத்யாகாட்சி
- படம் 2: டோரமடலாவாஜங்கிள்பகுதியில்சுற்றுலாகுடிசை
- படம் 3: டோரமடலாவாபகுதியில்காட்டில்காட்சி
- படம் 4: டோரமடலாவாபகுதியில்சுற்றுலாகுடிசை

பகுதிஒன்று

1. அறிமுகம்

1.1 அபிவிருத்திதிட்டத்தின்பின்னணி

இலங்கையில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நாட்டில் நிலையான அபிவிருத்தியைப் பேணுவதற்கு முக்கிய பிரதான நிறுவனமாகும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டபூர்வமான அதிகாரங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் சட்ட இலக்கம் 41 ன் 1978 ஆம் ஆண்டின் கீழ் உருவாக்கப்பட்டது. 1982 ஆம் ஆண்டின் சட்டத்தின்படி 04 ம் பிரிவு 08 (அ) திருத்தத்தின்படி, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை (யூ.டி.ஏ.) நகர அபிவிருத்திப் பகுதி என அறிவிக்க சட்டபூர்வ அதிகாரங்களைக் கொண்டுள்ளது, நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துதல். அந்த அதிகாரங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு யூ.டி.ஏ., மிஹிந்தலை பிரதேச சபை பகுதியை நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதியாக அறிவித்துள்ளது. இது 2001.04.10 ம் வர்த்தமானி எண் 1179/11. இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது பிரதேச சபை பகுதியின் நிலையான அபிவிருத்தியை அடைய அது பெளதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களில்கவனம் செலுத்துகின்றது.

2011 ஆம் ஆண்டில் யூ.டி.ஏ., 6 பிரதேசப் ரிவுகளை உள்ளடக்கி மிஹிந்தலை பிரதேச சபை பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான வரைவு திட்டத்தை தயாரித்திருந்தது. ஆனால் காலப்போக்கில் வளர்ச்சி போக்குகள் மற்றும் பிற முன்னேற்ற சூழல்களும் மாற்றமடைந்துள்ளன. இதனால், யூ.டி.ஏ., மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கான புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தைத் உருவாக்கி உள்ளது, இது பெளதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் விடயங்களை நிலையான அபிவிருத்தி முறையில் மேம்படுத்துவதற்காக அமைகின்றது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது மிஹிந்தலை உள்ளூர் அதிகார சபையின் 25 கிராம சேவைப் பிரிவு மற்றும் 23580 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பு என்பவற்றை நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதி என அறிவித்துள்ளது. அதில் இருந்து 15 கிராம சேவைப் பிரிவு மற்றும் 8369 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்புக்கு உள்ளடங்கலாக வலயங்கள், திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிகள் உள்ளிட்ட நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்துள்ளது.

1.2 திட்டமிடல்குழு

மிஹிந்தலை நகர அபிவிருத்திப் பகுதிக்குநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது அபிவிருத்திதிட்டத்தைதயாரிக்கும்போது கீழ் வரும் நிறுவனங்கள்மற்றும்நபர்களிடமிருந்து அபிவிருத்தி அதிகார சபை உதவியைப் பெற்றது.

1.2.1 முக்கிய நிறுவனங்கள்

- மிஹிந்தலை பிரதேச சபை
- நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை

1.2.2 முதன்மைஆலோசனைநிறுவனங்கள்

- ரஜரட்டை பல்கலைக்கழகம் - இலங்கை
- தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்
- மிஹிந்தலை பிரதேச செயலகம்
- தொல்பொருள் திணைக்களம்
- மத்தியகலாச்சாரதிணைக்களம்
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி திணைக்களம்
- வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்
- வன விலங்கு திணைக்களம்
- கமநலஅபிவிருத்திதிணைக்களம்
- இலங்கைமின்சார சபை
- அனர்த்தமுகாமைத்துவ நிலையம்
- நீர்வழங்கல்மற்றும்வடிகால் அமைப்பு சபை
- இலங்கை போக்குவரத்து சபை
- கல்வித் திணைக்களம்
- நீர் பாசனதிணைக்களம்

1.2.3 பிறப்பங்குதாரர்கள்

- மிஹிந்தலை ராஜமஹா விகாரை
- டோரமடலவாராஜமஹா விகாரை

- வர்த்தக சங்கம் - மிஹிந்தலை
- ஹோட்டல் சங்கம் - மிஹிந்தலை
- வர்த்தக சம்மேளனம்

1.2.4 திட்டமிடல்குழு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- 01 பணிப்பாளர் - வட மத்திய மாகாணம் ஐகதலியனகே
- 02 பிரதிப் பணிப்பாளர்- திட்டமிடலாளர் ரோகிணிகுணதிலக
- 03 திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்- திரு.எம்.பீ. மயூரன்சே
- 04 திட்டமிடல்உத்தியோகத்தர்- திருமதி சிறியாணி தயானக்கே
- 05 திட்டமிடல்உத்தியோகத்தர் - திருமதிபுஷ்பினிஇண்டிகா
- 06 திட்டமிடல்உத்தியோகத்தர்- திருமதிசுமாரிதலாகுனே
- 07 திட்டமிடல்உத்தியோகத்தர்-திருமதி ரேணுகா தன்பால
- 08 உதவிதிட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்- திரு. சுரேஷ் மதுரங்க
- 09 உதவிதிட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் - திரு.ஹசிதபிரபாத்

1.2.5 தலைமைஅலுவலகத்தின் திட்டமிடல்குழு

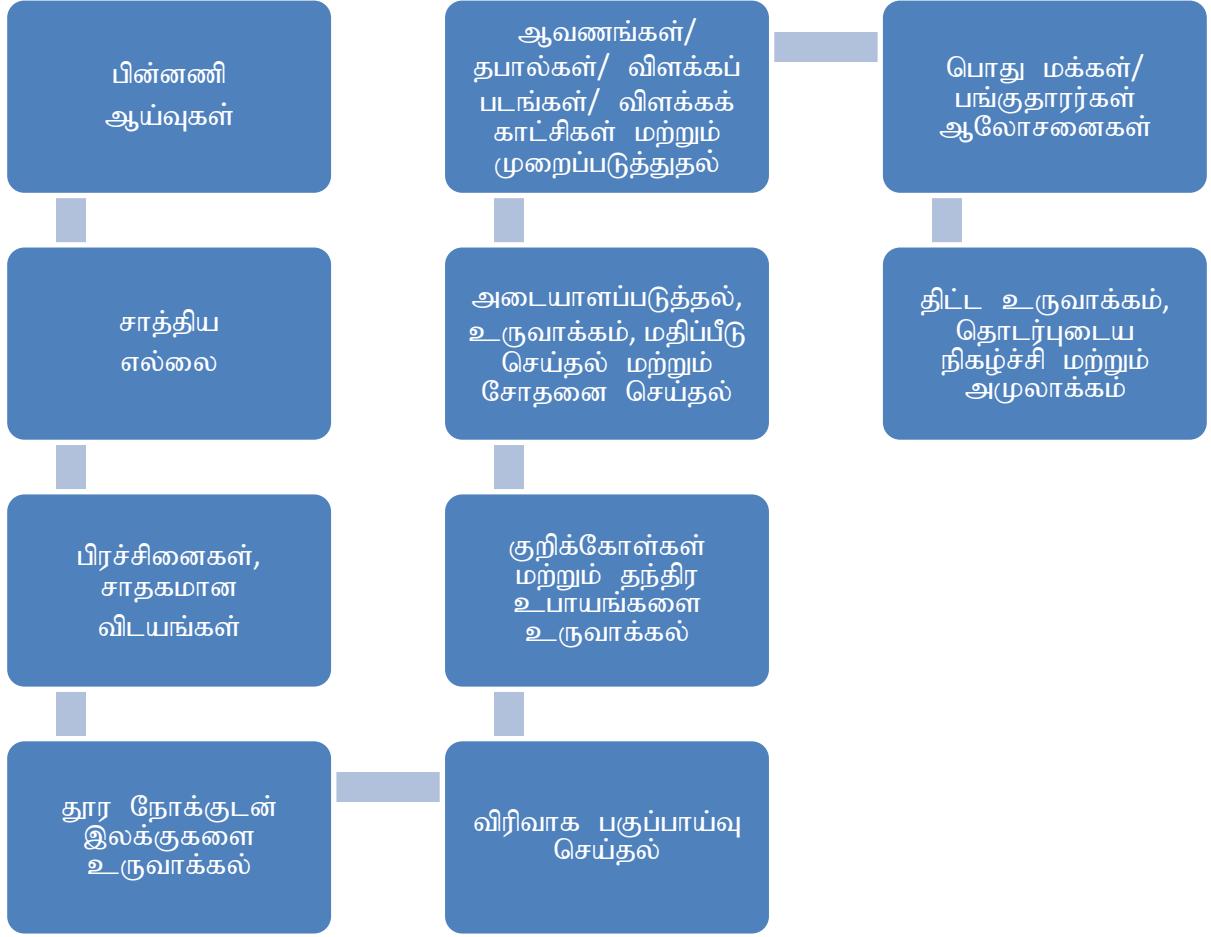
- 01 பிரதிபணிப்பாளர்நாயகம் (திட்டமிடல்)
- 02 அபிவிருத்திதிட்டமிடல்பிரிவு
- 03 சுற்றுச்சூழல்மற்றும்நிலப்பரப்புபிரிவு
- 04 ஆராய்ச்சிமற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு
- 05 புவியியல் தொழில் நுட்ப கட்டமைப்பு (ஐ.ஐ.எஸ்.பிரிவு)
- 06 அமுலாக்கல் பிரிவு

1.3 பணியின்நோக்கம்

மஹிந்தலை பௌத்தர்களுக்கான முக்கியமான இடங்களில்ஒன்றாகும்,அது இலங்கையில் வலுவானபண்டையநாகரிகத்தைவெளிப்படுத்தியுள்ளது.இதுமட்டுமல்லாமல், இந்தபகுதியில்அற்புதமானஇயற்கையமைப்புமற்றும்அழகான இயற்கை காட்சிகளையும் கொண்டிருக்கிறது.இந்தஅபிவிருத்திதிட்டத்தைதயாரிக்கும்போது, யு.டி.ஏ. மற்றும்பிறநிறுவனங்களின் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான அனைத்துதேசிய, பிராந்தியநிலைக்கொள்கைகளை பிரதேச, சமூக, பொருளாதாரமற்றும்சுற்றுச்சூழல்நிலைமைகளைமேம்படுத்துவதற்குஅனைத்து ஆய்வுகளும் செய்யப்பட்டுள்ளன.

இங்குமுக்கியமாகவனம்செலுத்துவது, தலைமுறையான பொசன்திருவிழா நடவடிக்கைகள் மற்றும்அந்தநடவடிக்கை உடல்,சமூக,பொருளாதாரமற்றும்சுற்றுச்சூழல்நிலையைமேம்படுத்துதல். எவ்வாறு உதவுகின்றது என்பதாகும் இந்தத் திட்டமானது அதேநேரத்தில்வாழ்க்கைத்தரத்தைமேம்படுத்துவதும்,இந்தபகுதியில்நிகழும்பிறமுக்கியமானபண்டி கைகளைநிர்வகிக்கவும்வனம்செலுத்துகிறது. மிஹிந்தலை உள்ளூராட்சிமற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ளபகுதியைபகுப்பாய்வுசெய்வதன்மூலம் மிஹிந்தலை உள்ளூராட்சிஅதிகாரசபைக்குள்ளேநகர்ப்புறபகுதிஉருவாகியிருந்தது,மேலும்இந்ததிட்டத்தில் இந்த பகுதிக்கான திட்டமிடல்,கட்டுப்பாட்டுஒழுங்குமுறைகளை உருவாக்கியுள்ளது.

1.4 திட்டமிடல்செயல்முறை



1.4.1 பின்னணிஆய்வுகள்

இந்த படிமுறையில், மிஹிந்தலை பகுதிக்கான ஆரம்ப தகவல் திரட்டுதல் தொடர்பான அனைத்து தலைப்புகளையும் திட்டமிடல்குழுவால் செய்யப்பட்டுள்ளன. அதே நேரத்தில் திட்டமிடல்குழுவானது அதனுடன் தொடர்புடைய மையங்கள், நிறுவனம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய மக்களிடமிருந்து தேவையான அனைத்து தரவுகளையும் சேகரித்தது. இந்த தரவு மற்றும் புவியியல் தரவு அடிப்படையில் வரைபடங்கள் மிகிந்தலைப் பகுதிக்கு தயாரிக்கப்பட்டன. எதிர்கால மக்கள் தொகை கணிப்பு, வீட்டு வசதி, நில அபிவிருத்தி, சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிகள், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பிறவகையான சமூக வரைபடங்கள் ஆகியவைகள் தயாரிக்கப்பட்டு, ஏற்கனவே தயாரிக்கப்பட்ட குறிப்பிட்ட இடங்களில் ஆரம்ப தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டன.

1.4.2 வேலையின்நோக்கம்

இந்த திட்டப்படிப்பானதுசெய்யப்பட்டதுநகர்ப்புற அமைவிடமானது நகர்ப்புற உயர்ச்சியின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது. எனினும், மிகிந்தலை நகரமானது தேவைகளை கவனத்தில் கொண்டுதேசியஅளவிலானதிட்டங்களின்படி, நகர்ப்புற அபிவிருத்திக்கு,வாகன இயக்கம்,தினசரிவாழ்க்கைநடவடிக்கைகள்,பாதசாரிகளின் போக்குவரத்து மற்றும்முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் போன்றவற்றை கவனத்திற் கொண்டுள்ளது.

1.4.3 பிரச்சனை தினர்துவம் என்பவற்றுக்கான விளக்கம்

இந்த பகுதியில்திட்டமிடல்குழு ஆனது தொடர்புடையநிறுவனங்கள்மற்றும்நிறுவனங்களிலிருந்துதேவையானஅனைத்துதரவையும்பெற்றுள்ளது.இந்தமக்களிடமிருந்துபெறப்பட்டயோசனைகள்போலவே, மிஹிந்தலையில்வசிக்கும்மக்கள்மற்றும்மிஹிந்தலைக்குவரும்மக்கள்ஆகியோரின்விருப்பங்களைக் கேட்டறிந்து அதற்கேற்ப நிலையானவளர்ச்சியைமேம்படுத்தமிஹிந்தலை பகுதிக்குதிட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

1.4.4 தூரநோக்கு மற்றும்இலக்குகள்உருவாக்கம்

அடிப்படைமற்றும்முன்கூட்டல்பகுப்பாய்வுபயன்படுத்திதரவுஅனைத்துபகுப்பாய்ந்த பிறகு, தூரநோக்கு மிகிந்தலை பகுதிக்கு தயாரிக்கப்பட்டது.தோராயமான தூரநோக்கு என்னவென்றால், மிஹிந்தலை நகரம் ஒருகுடியிருப்புநகரமாகஉருவாக்கப்படவேண்டும்.இந்த தூரநோக்கு அடிப்படையில்மிஹிந்தலை பகுதிக்கான தூரநோக்கை அடையஅனைத்துஇலக்குகளும்தயார்செய்யப்பட்டுள்ளன.

1.4.5 விரிவானபகுப்பாய்வு

மிஹிந்தலை2030 ஆம்ஆண்டளவில் மிஹிந்தலை பகுதிக்கான தூரநோக்கு திறனைஅடைய அனைத்து பகுதிகளையும் விரிவாக பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. அனைத்துவகையான ஆலோசனைகளும் யூ.ஐ.ஏ. இல் இருந்துதிட்டமிடல்குழுவிலிருந்து பெறப்பட்டது.அத்துடன்பகுப்பாய்வுதிட்டமிடல்குழுவினது ஆலோசனை அடிப்படையில்சுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்பகுதி, அபிவிருத்திஅழுத்தம்பகுதிமற்றும்மிஹிந்தலைபகுதியில்மிகவும் அபிவிருத்தி அடைந்து வரும் நிலப்பகுதி என்பன திட்டமிடல் பகுப்பாய்வுக்கு உட்பட்டது.

1.4.6 குறிக்கோள்மற்றும் தந்திர உபாயங்கள் உருவாக்கம்.

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான தூரநோக்கின் அடிப்படையில், 01 முக்கிய குறிக்கோள் உள்ளது. இந்த இலக்கு ஆனது மிஹிந்தலை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் குறிப்பிட்ட குறிக்கோள்களை அடைவதே ஆகும். இந்த பிரிவில் மிஹிந்தலைப் பகுதியில் உள்ள கட்டிட படிமுறை, கட்டிட அடர்த்தி, உட்கட்டமைப்பு போன்றவற்றை அவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்வது என்பதை தெளிவாக புரிந்து கொள்ள வேண்டும்.

1.4.7 அடையாள, மதிப்பீடு மற்றும் சோதனை

இந்த பகுதியில், மிஹிந்தலை பகுதிக்கு வினைத்திறனை அடைவதற்கு மூலோபாய திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பதை அடிப்படையாகக் கொண்டது. இந்த மூலோபாய திட்டங்கள் மிஹிந்தலை பகுதிக்கு வினைத்திறனை அடைவதற்கு அதிகமான அளவிற்கு வழங்கப்படும். நில பயன்பாட்டு முகாமைத்துவ உத்திகளுக்கான அதே நேரத்தில் இப்பகுதியில் தூரநோக்கு மற்றும் நிலநிர்வாகத்தை அடையுபுதிய முறை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.4.8 ஆவணம்/ அட்டவணைகள்/ வரைபடங்கள்/ விளக்கக்காட்சி மற்றும் முறைப்படுத்தல்

இந்தத் திட்டமானது, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முதல் படியாகும். அதே நேரத்தில் எப்போதும் தரவு மற்றும் பிறவகையான விஞ்ஞானக் கணிப்புகளை புதுப்பிக்கலாம்.

1.4.9 பொது மக்கள்/ பங்குதாரர் ஆலோசனை

இந்த படி முறையில், மிகிந்தலைப் பகுதிக்கான தூரநோக்கை அடைய வேண்டிய அடிப்படையில் பல்வேறுவகையான நிகழ்ச்சிகளை செய்துள்ளது. அத்துடன் பெளதீக, சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார தந்திர உபாயம் அனைத்தும் மிஹிந்தலை பகுதிக்கான தூரநோக்கை அடைய ஒன்றாக இணைகின்றன.

1.4.10 திட்ட உருவாக்கத்திற்கான உறுதுணை மற்றும் அமுலாக்கம்.

இந்த பகுதியில் அவசியமான தேவைகளை பூர்த்தி செய்தபின், சட்டபூர்வ ஆவணமாக மதிப்பிற்குரிய அமைச்சரினால் வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டு இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது சட்ட ரீதியான ஆவணமாக உருவாகும்.

2 ஆரம்ப கட்ட அறிவு.

2.1 ஆய்வுபகுதி

மிஹிந்தலை அபிவிருத்திதிட்டத்தைதயாரிக்கும்போது, திட்டமிடல்குழுமுக்கியமாக கவனத்திற் கொள்வது யாதெனில் அத்திட்டம் உள்ள பகுதி மற்றும் பிரதேசத்தில் உள்ள பெளதீக,சமூக,பொருளாதாரமற்றும்சூழல் காரணிகளாகும்.அந்தபகுதிக்குள்சில வயல் நிலங்கள், வனப்பகுதிகள், சேனாசாகுபடிபகுதிகள் என்பன காணப்படுகின்றன.மறுபுறம், இந்தபகுதிகள் முழுவதும் பயிர் செய்கைகள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றமை, உதாரணமாக கலேன்பிந்துனுவேல, ரெம்பேவ, ஹொரொவபொதானபோன்ற கிராம சேவைப் பிரிவுகள் ஆகும்.(வரைபடம் இலக்கம் 05, வரைபடம் இலக்கம் 40).மிஹிந்தலைக்கு மேற்கில் அநுராதபுரம்புனிதநகரமும், மிஹிந்தலைநகரமையம் ஒருதொல்பொருள்பகுதியாகும்,மிஹிந்தலை மலை,இராஜராட்டை பல்கலைக்கழகம்,அரசாங்கஅலுவலகங்கள்மற்றும் வணிகத் தலங்களும் காணப்படுகின்றன.

அதற்குபதிலாக,மற்றபகுதிகள் குடியிருப்புபயன்பாடுகளை உள்ளடக்கியதாக வளர்ச்சி அடையும் முறையைப்பற்றிகவனித்தால்,அவைமுக்கியமாக வீதி வலை அமைப்புகளுடன் சேர்ந்து வளர்ச்சியடைகின்றன, மேலும் வீதி வலையமைப்புகளில்இருந்து தூர இடங்களைக் கொண்டுள்ளதாக காணப்படும்சிலபுதர்க்காடுகள்மற்றும்பிறபயிர்ச்செய்கைகளும்பயன்படுத்தப்படும் இடங்களாகும்.அத்தகையகுடியேற்றங்களின்கிராமசேவைப்பிரிவுகளைஇணைப்பதன்மூலமும்இதன்காரணமாக,இப்பகுதிகளைசரியானமுறையில்அபிவிருத்திசெய்வதற்கும்,பிரதேசத்தில்வாழ்க்கைநிலைமைகளைமேம்படுத்துவதற்கும்அவசியமானதேவையாகஉள்ளது.திட்டமிடல்எல்லைக்குள், நெடுஞ்சாலைநிலங்கள் 1554 ஏக்கர்இருந்தன, குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளில் 3500 ஹெக்டேர் நிலங்களைக் கொண்டது.மறுபுறத்தில், இந்தபகுதியில் 12%, 17% கூடகனரககாடுகள்மற்றும்புதர்க்காடுகள்உள்ளன. (வரைபடம் 25, அட்டவணை 01)

2.2 திட்டமிடல்மற்றும்சூழ்நிலைசூழல்

2.2.1 திட்டமிடல்சூழல்

தேசியபௌதீகதிட்டத்தின்படி, 2050 ஆம்ஆண்டின்அநுராதபுரம்மெட்ரோநகரத்தின்பகுதியாகதேசிய பௌதீகதிட்டமிடல்திணைக்களமானதுமிகிந்தலைநகரத்தைஅடையாளம்காணப்பட்டுள்ளது.இதுமட்டுமல்லாமல், வடமத்தியப்பகுதியில்உள்ள மிஹிந்தலை நகரம் ஆனது நகராட்சி செறிவின் அடிப்படையில்அப்பகுதிஆனதுநான்காவதுஒழுங்குபடுத்தப்பட்டநகரமாகஅமைந்துள்ளது.அதேநேரத்தில்உள்ளூர்சூழலைப் பற்றிசிந்திக்கையில்,மிகிந்தலை நகரம் A9 - (கண்டி - யாழ்ப்பாணம்) மற்றும் A12 (அநுராதபுரம் - திருகோணமலை) வீதிகள்கடக்கும் சந்தி ஆனது வவுனியா, யாழ்ப்பாணம், திருகோணமலை, அநுராதபுரம், தம்புள்ளை, கண்டிமற்றும் கலேன்பிட்டுனுவெவ, ரெம்வெவ, மெதவச்சிய, கல்குலாம, கஹடகஸ்டிலிய போன்றநகரங்களுக்குநேரடியாக செல்ல முடியும். மிகிந்தலை பிரதானநகரம் ஆனது மற்றும்இது வீதி இணைப்புபகுப்பாய்வு மூலம் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது (வரைபடம் 40).அதற்கு மேலதிகமாக,மிகிந்தலை விவசாய நகரம்போல் பாவனை செய்து மற்றும்குடியிருப்புமற்றும்சுற்றுலாநகரம் மிகிந்தலை போல் கற்பனையான இத்தகையஅபிவிருத்திசாத்தியங்கள்மற்றும்வடக்குஅதிவேகபாதைபோன்றதிட்டமிடப்பட்டபெரியஅபிவிருத்திதிட்டங்கள்காரணமாக,திட்டமிடல்குழுஇந்தஅபிவிருத்திதிட்டத்தைதயாரிக்கும்போதுஇந்தசாத்தியமான விடயங்களைக் கருத்தில் கொண்டது.

2.2.2 சூழ்நிலை சூழல்

2015 ஆம்ஆண்டில், 38000 மக்கள்மற்றும் 9700 குடியிருப்புஅலகுகள்இருந்தன (வரைபடம் 29, 30).மேலும், மக்கள் தொகைவளர்ச்சிவிகிதம் 1.1 ஆகும்.98% சிங்களவர்கள் மற்றும் 2 வதுஇடத்திணைப்பெற்றுக்கொள்ளும்இஸ்லாமியர்கள்மற்றும்மற்றவர்கள்மிகவும்சிறப்பம்சமாகஇல்லை.மதப்பிரிவுகளின்படி,97%பேர்பௌத்தர்,2வதுமற்றும்3வதுஇடங்களில்முறையேஇஸ்லாமியமற்றும்கத்தோலிக்கர்கள்பெற்று கொள்கின்றன.வயதுவகைகளைப்பற்றிகருத்தில்கொள்ளும்போது, 18-35 வயதிற்குட்பட்டவர்கள் 22.66% , 36-45 வயதிற்குட்பட்டவர்கள் 18.58%, 46-60 வயதினர் 16.94% விகிதமானவர்களும் இந்தஉண்மைத் தன்மை மற்றும்புள்ளிவிவரங்கள்பகுப்பாய்வுசெய்யும்போது, அந்தபகுதியில்உள்ளதொழிலாளர் சக்தியைப்பற்றிஒருதெளிவான தீர்மானத்திற்கு வரலாம். அபிவிருத்திநிகழ்ச்சித்திட்டங்களைநடைமுறைப்படுத்துதல்மற்றும்அப்பகுதிக்குள்அபிவிருத்திநிலையை மேம்படுத்துதல் போன்ற செயற்பாடுகளுக்கு இது ஒரு நல்ல வாய்ப்பாகும் (இணைப்பு 02, 03).

மதாலயசந்தி, மிஹிந்தலை நகர மத்தி, மகாநாதரவா யாஜா 01, மகாநாதரவா யாஜா 02, மகாநாதரவா யாஜா 03 ஆகிய இடங்களின் ஆதிக்கம்செலுத்தும் இடங்களாக உள்ளன. இத்தகைய பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும் போது (வரைபடம் 48).குறைந்தநில பெறுமதிக்கான காரணமாவன, குறைவானகுடியேற்றஅடர்த்திமற்றும்அதிகஅளவுநிலம் பரப்பு அதிகமாக காணப்படுதல்மற்றும்மோசமானஉள்கட்டமைப்புசாதிகள்போன்றவைகளேஉள்ளூர்அதிகாரசபைக்

குள்உள்ளநிலமதிப்புவிதம் 75000 ரூபா 200000 ரூபா விற்கு காரணமாகும்.ஒருஏக்கருக்கு 04-05 என்றஅளவிலானகட்டிடம்அடர்த்தியும் காணப்படுகின்றது.

இப்பகுதியில்உள்ள பௌதீக நிலைமைகள்பற்றிசிந்திக்கையில், மிஹிந்தலை உலர் வலயத்தில் காணப்படுகின்றது. உணர் திறன் வெப்பநிலை 29Cசெல்சியஸ் (வரைபடம் 06) என்றாலும், வெப்பநிலைபொதுவாக 35Cசெல்சியஸ் கிடைக்கும்.வடக்கு-கிழக்குபருவமழைஆரம்பிக்கும்போது, வருடத்திற்கு 1000 -1500மில்லிமீற்றர்மழைவீழ்ச்சியைப்பெறலாம்.ஆனால்முந்தையகாலத்திற்கான மழைவீச்சித்தரவைபகுப்பாய்வுசெய்யும்போது,அதன்வீழ்ச்சியானதுபடிப்படியாககுறைந்துவருவதால், அதுபொருளாதாரமற்றும்வேளாண்மை துறை நேரடியாக பாதிக்கப்படுகின்றது (வரைபடம் 08). இப்பகுதியில்இருக்கும் வீதி வலையமைப்பை கீழ்வரும் அட்டவணை குறிப்பிடப்படுகிறது.

வீதிஅடர்த்தி

வீதி அடர்த்தி	விரிவு (கி.மீ)
முதன்மை வீதி (AB)	41.94
தரம் (C) வீதி	28.30
உள்ளூர்அதிகார வீதிகள்	19.55

மூலம்:நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

குடியிருப்பு பரம்பல் மற்றும் அடர்த்தி ஆகியவற்றை பார்க்கும் போது, முதன்மையான குடியிருப்புப் பரம்பல்களுக்கு உதாரணமாக, அதனுடன் அனுராதபுரம்மற்றும் மிஹிந்தலையை தொடர்புபடுத்துவதற்காகபுகையிரதப்பாதையானது3புகையிரதநிலையங்கள்கொண்டுள்ளது.(அசோக்குஸ்புர,ஸ்மையிபுர,மிஹிந்தலை)புகையிரதபாதைகள்இருந்தபோதிலும்,அதுபொசன்பண்டிகைபருவத்தில்மட்டுமேஇயங்குகிறது.

இப்பகுதியில்இருக்கும்உள்கட்டமைப்பு வசதிகளைபற்றிகருத்தில்கொள்ளும்போது,இப்பகுதியில்அதிகரிக்கும்அபிவிருத்திநிலைக்குஇதுமிகவும்முக்கியமாகும்.சுகாதாரத்திணைக்களத்தின்படி, மிஹிந்தலைஆஸ்பத்திரிமற்றும்தமண்ணஆஸ்பத்திரிஆகியவைமிகிந்தலைபிரதேசத்தில்வாழும்மக்களுக்குசேவைவழங்குகின்றன.இந்தபகுதியில்உள்ளமக்கள்தொகைபற்றி ஆராயும் போது 60%உள்ளூர்அதிகாரசபைப்பகுதியில்உள்ளதிட்டமிடல்பகுதியில்உள்ளடங்குகின்றது.மக்கள்தொகைகணிப்பீட்டின்படி, 2030 ஆம்ஆண்டில்மிகிந்தலை உள்ளூராட்சிஅதிகாரசபை 72,000 பேர்இருப்பார்கள்எனஉதிர்பார்க்கப்படுகிறது.அவர்களில்48,000பேர்மிகிந்தலைதிட்டமிடல்பகுதிக்குள் இருப்பார்கள்.2001ஆம்ஆண்டில்மக்கள்தொகைபற்றிகருத்தில்கொள்ளும்போது, அது 26786 எனகுறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமற்றும்மக்கள்தொகைஅடர்த்திஇடத்திற்கு114ஆகும்.அதேநேரத்தில்,2015 ஆம்ஆண்டுகாலப்பகுதியில்மக்கள்தொகைஅடர்த்தி158சதுரகிலோமீற்றராகஇருந்தன. அதனுடன் சில கிராம சேவைப் பிரிவுகளான ஹெனவேத்த, நுவரவெவ (வரைபடம் 26,27) போன்ற இடங்களில் மக்கள்தொகைஅடர்த்திஅதிகமாகஇருந்தது.

கல்விபுள்ளிவிவரங்களின்படி2017,மிஹிந்தலை உள்ளூர்அதிகார சபைப்பகுதியில் கபோத உயர் தரத்தின்புள்ளிநிலவரமானதுஅனுராதபுரமாவட்டத்திலேஉயர்ந்தநிலையாககாணப்படுகிறது.அனுரா

தபுரநகரத்தில்காணப்படும்கல்விஉ ள்கட்டமைப்புகள்,பல்கலைக்கழகம்மற்றும்கல்விஉ ள்கட்டமைப்பு வசதிகளின்இத்தகையமுடிவுகளுக்குகாரணமாகின்றன.அதற்குமேலதிகமாகசிலகல்விஉ ள்கட்டமை ப்புவசதிகளின்முகவர்கள்ஆவன,தொழிற்பயிற்சிமையம்,உ யர் தேசியடிப்போமாநிறுவனம்,தேசியஇ னைஞர்கள்இந்தபகுதியில்வசிக்கும்பள்ளியில்இருந்துவிலகியவர்கள்இதற்காகபங்களிப்புசெய்கின் றனர்.ஆனால்இந்தநிலைமையானதுவிவசாயத்துறைமற்றும்அதன்செயல்பாடுகளுக்குசிலகாலமாகபா திபடபைஏற்படுத்துகிறது.ஏனென்றால்,அதிகமானோர்கல்வித்துறைக்குச்செல்லும்போது,அதுவிவசா யத்துறைதொழிலாளர்களின் அளவுபாதிக்கப்படுகின்றது.எந்தவகையிலும்சிலபகுதியில் குறைந்தகல் விஉ ள்கட்டமைப்புவசதிகள் காணப்படுகின்றன,அதுஅந்தபகுதியின்கல்விநிலையைநேரடியாகபாதிக்கி றது.பொருளாதாரதுறையில்பெரும்பான்மைவிவசாயிகளாவர்.அவர்களில்பெரும்பாலோர்நீர்ப்பாச னமுறையைப்பயன்படுத்திவிவகாயம்செய்கிறார்கள்,மற்றும்அவர்களில்சிலர்சேனைப்பயிற்சிசெய்கை யைமழைநீர்பயன்படுத்தியிரிடுகின்றனர்.46.7%மக்கள்விவசாயிகளாகவும்,28%தனியார்துறையிலும் பணிபுரிகின்றனர்,25.3%மக்கள்அரசாங்கத்துறைவேலைகளைசெய்துவருகின்றனர். மறுபுறத்தில், 22057 (61.19%)தொழிலாளர்கள்மற்றும் சார்ந்து இருக்கின்றது 38.81% ஆகும். இது தவிர,சிலவர்த்தகமற்றும்சுற்றுலா துறையுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள் இருக்கின்றன, ஹோட்டல், உள்நாட்டுஉணவுகள் முறைகள் பயன்படுத்தும் ஆடைகள் என்பன மிகிந்தலை நகரமையத்தில் இருக்கின்றன.

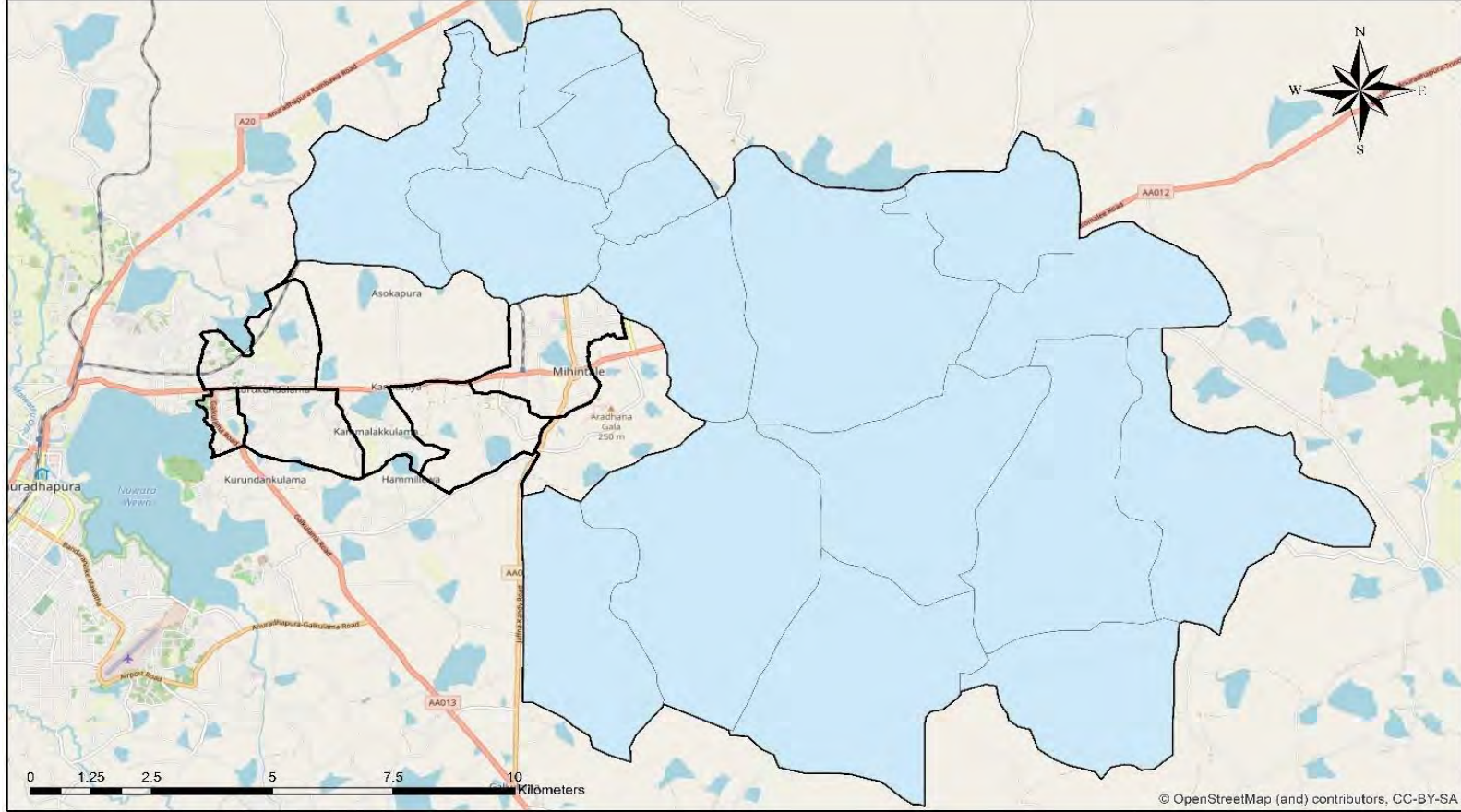
இந்தபகுதியில்,முக்கியவிவசாயஉ ற்பத்திநெல்மற்றும்சோளம்மற்றும்பிறவகையானஉ ள்நாட்டுதானி யங்கள்உ ள்ளன. ஆனால், 2010 -2016 வரையிலானகாலப்பகுதியில் கவனித்தால், சேனைப் பயிற்சி செய்கை 9 சதவிகிதம்குறைந்துநெல் பயிற்சி செய்கை அதிகரித்துள்ளது. மிஹிந்தலை பிரதேசத்தில்வசிக்கும்மக்களின்வருமானவீதத்தைப்பற்றி ஆராய்கையில்,அவர்களில் பெரும்பான்மையினர் 12000 ரூபாவில் இருந்து - ரூபா 16000 ஆக உள்ளன மற்றும்அவர்களில்சிலர்மாதத்திற்கு 32000 இலங்கை ரூபாவிற்கும்அதிகமாகசம்பாதிக்கின்றனர்.

2.3 திட்டமிடல்எல்லையைவரையறுத்தல்

2.3.1 செயல்பாட்டுஎல்லை

மிஹிந்தலை நகர்ப்பகுதியில்,விவசாயநடவடிக்கைகளுக்குதொடர்புடையசெயல்பாடுகள் இருக்கின்றன.அவற்றில், பொருளாதாரத்துறைக்கு 2 செயல்பாட்டுப் பகுதி இருக்கின்றது, உதாரணமான கிராம சேவைப் பிரிவுகளாவன உக்குவங் குளம்,டொரமடலவ, பொக்ஹாயாய, வெல்லரகம, மரடங்கல்ல, கஹபத்வில்லகம, கட்டம்புவகம, இஹலகம, பொத்தன, சீப்புகுளம், தம்மெனள்வெவ, கசமடுவ, கடுகெலியவா, மகாநாதரவாவ ஜாயா 01, மகாநாதரவாவ ஜாயா 02, மகாநாதவ ஜாயா03,மிஹிந்தலை நகர மத்திய நிலையம் உதாரணமாக, சுற்றுலாவுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகள், வர்த்தகத்துடன் தொடர்பான செயற்பாடுகள், தாபனங்களுக்கான சேவை வழங்குதல் போன்றவைகளாகும். இது பெரும்பாலும் அநுராதபுர மாநகர சபையுடன் தொடர்புடைய கிராம சேவைப் பிரிவுகளாகும். ஏனைய கிராம சேவைப் பிரிவுகள்(நுவரெவெவ, குருந்தன்குளம், குஞ்சிக்குளம், மிஹிந்தலை, ருவான்கம, கன்னட்டியா, நாமல்வெவ) போன்ற நகரங்கள்பல்லின்பொருளாதாரநடவடிக்கைகளைஉ ள்ளடக்கியுள்ளன.

வரைபடம் 1: ஆய்வு பகுதி



Functional Areas With Mihinthalya Town
Mihinthalya Pradeshiya Sabha Area

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA


Urban Development Authority
2019 July

ஆதாரம்

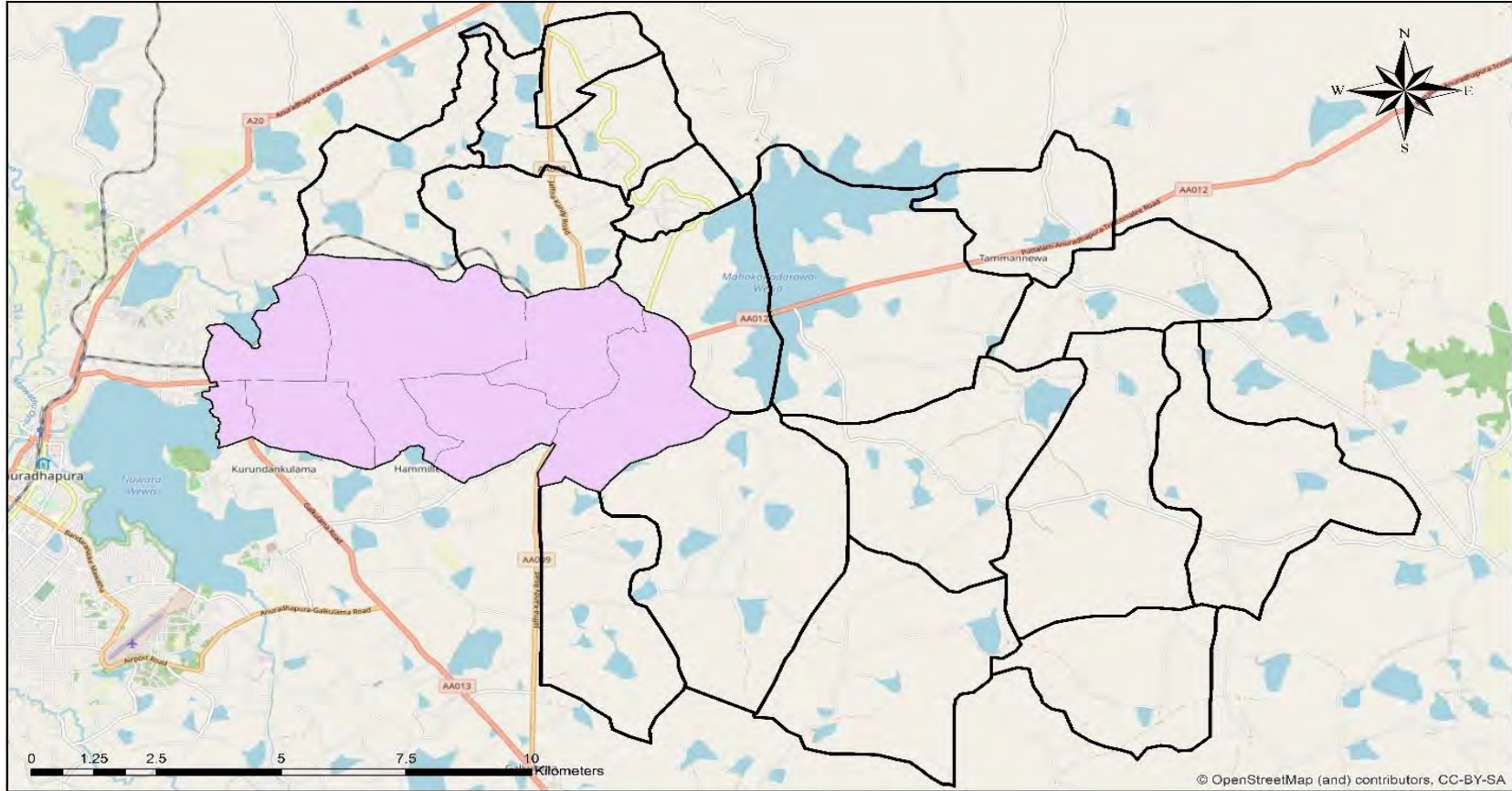
North Central Province Office

Mihinthalya Urban Development Plan 2019 - 2030

Prepared By - J.A.S Maduranga

புவியியல் தகவல் அமைப்பு

வரைபடம் 3: செயல்பாட்டு பகுதிகள் அனூராதபுரம் எம்.சி பகுதி



**Functional Areas With Anuradhpura Town
Mihinthalaya Pradeshiya Sabha Area**


Urban Development Authority
2019 July

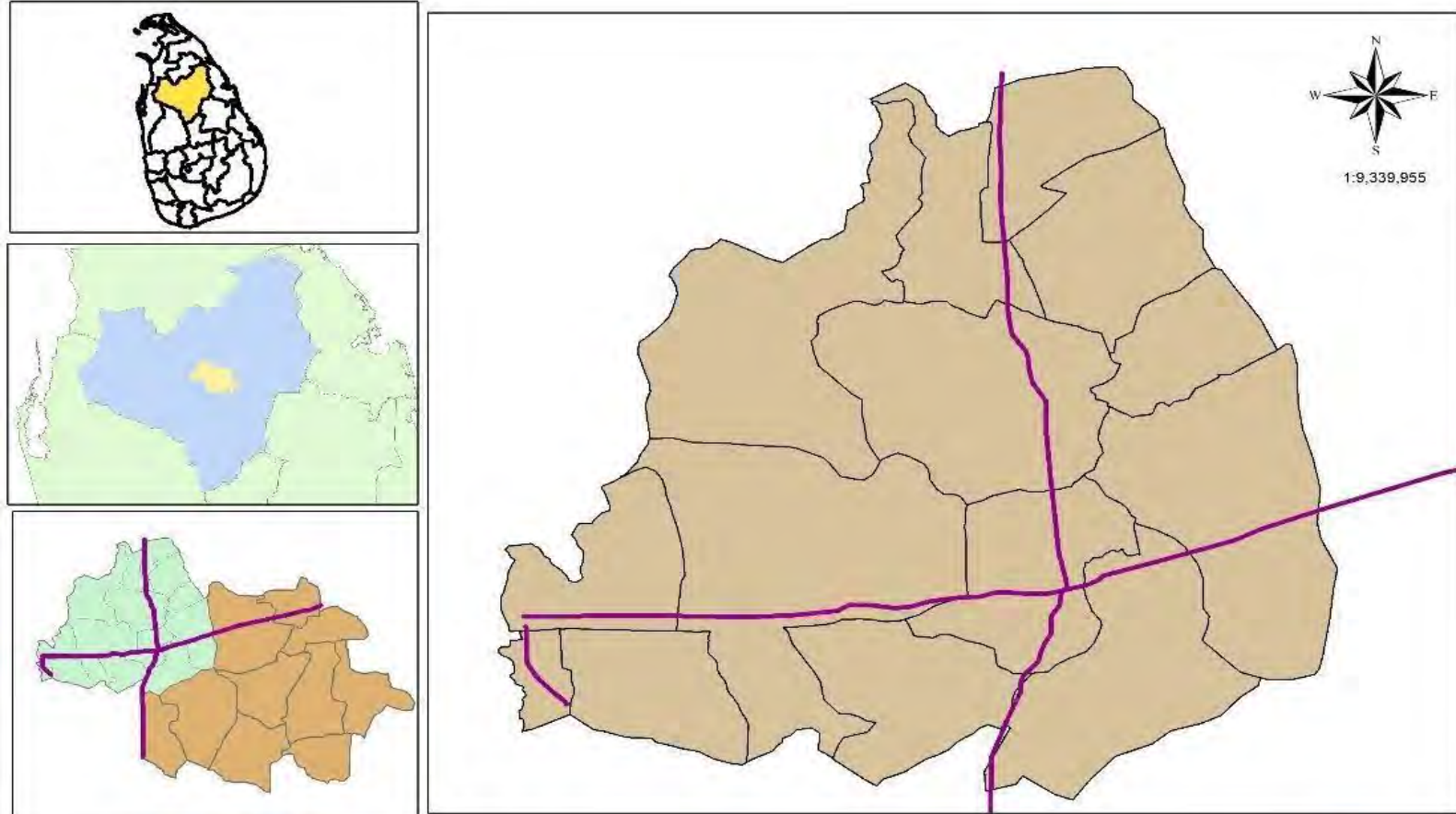
North Central Province Office

Mihinthalaya Urban Development Plan 2019 - 2030

Prepared By - J.A.S Maduranga

ஆதாரம் - புவியியல் தகவல் அமைப்பு

வரைபடம் 4: அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பகுதி



Mihinthalya Planning Area
Mihinthalya Pradeshiya Sabha Area

Source - Census and Statistics Department, Anuradhapura


Urban Development Authority
2018 June

North Central Province Office

Mihinthalya Development Plan (2018-2030)

Prepared By: J.A.S Maduranga

ஆதாரம் - புவியியல் தகவல் அமைப்பு

2.3.2 புவியியல் எல்லைகள்

இந்தபகுதியில்புவியியல்எல்லைகளைப்பற்றிஆராயும்போது,புவியியல்எல்லைகள்தொடர்பாகமிஹிந்தலைபகுதியின்தெளிவானஎல்லைநிர்ணயம்இல்லை.பொதுவாக,இதுபுற்தரைகள்,காடுகள்,ஒதுக்கப்பட்டவனம்மற்றும்மகாகனதராவதொட்டிமற்றும்பிறவகையானஇயற்கைகாட்சிகளால்மூடப்பட்டுள்ளது.

2.3.3 நிர்வாகஎல்லைகள்

மிஹிந்தலை நிர்வாகநிர்வாகமானது 25 கிராம சேவைப் பிரிவுகளை உள்ளடக்கியுள்ளது.ஆனால் 2000 ஆம் ஆண்டில்அநுராதபுரம்மாநகரசபைபகுதியான ஹெனிவெத்தாமற்றும் நுவரவெவகிராம சேவைப் பகுதிகளை உள்ளடக்கும் மிஹிந்தலை பிரதேச நிர்வாக எல்லைகளையும் இதன் காரணமாக, மிஹிந்தலை உள்ளூராட்சிஅதிகாரசபைமற்றும் மிஹிந்தலை நிர்வாக பகுதிக்கும் வித்தியாசம்உள்ளது. வடக்கு, ரம்புவெவ பிரதேச சபைப் பகுதி, தெற்கு, திருரப்பனை பிரதேச சபைப் பகுதி, கிழக்கில், ஹொரொவபொதானமற்றும்கலாபிந்துனுவெவ பிரதேச சபைப் பகுதி,மிஹிந்தலைபிரதேசசபைஆகியபிரதேசத்தைஉள்ளடக்கும்.மேற்குஅநுராதபுரம்நகராட்சிசபை பகுதிமற்றும்நகராபிவிருத்திஅதிகாரசபைப்பிரதேசமாகநகராபிவிருத்திஅதிகாரசபையால்அறிவிக்கப்பட்டமுழு பிரதேச சபைப் பகுதி. அந்தசட்டஅடித்தளத்தைஅடிப்படையாகக்கொண்டு, அடிப்படைபகுப்பாய்வுசெய்யப்பட்டமுழுபிரதேசசபைப்பகுதியும்மற்றும்பகுதிபகுதியிலிருந்துநகர்ப்புற பகுதியையும்உருவாக்கியுள்ளது.சமூக,பொருளாதார,பௌதீகமும்சுற்றுச்சூழல்அம்சங்கள்அனைத்தையும்பயன்படுத்துவதன்மூலம்,25கிராமசேவைப்பிரிவுகளில்15கிராமசேவைப்பிரிவுகளைஅபிவிருத்தி அமுத்தப்பகுதிகளாகஅடையாளம்காணப்பட்டுள்ளது.மக்கள்தொகைஅடர்த்தி,மக்கள்தொகைவளர்ச்சியடைதல்முறை,இணைப்புத்திறன்,வீதிஒருங்கிணைப்பு,நிலமதிப்புகள்,சுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்பகுதிகள்இந்தவளர்ச்சிஅமுத்தப்பகுதிக்கு(வரைபடம்இலக்கம்22)கருத்தில்கொள்ளப்பட்டவையாகும். இந்த பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் (மிஹிந்தலை பிரதேசத்தை உள்ளடக்கிய) நுவரவெவ (மிஹிந்தலை பிரதேசத்தை உள்ளடக்கிய) குஞ்சிகுளம், குருந்தன்குளம், கன்னட்டிய, ருவங்கம், மிஹிந்தலை, நாமல்வெவ, பொகஹயாய, மரதன்குளம்,டொரமடலவ, மகாகாடரவா ஜாயா 01, மகாகாடரவா ஜாயா 02, மகாகாடரவா ஜாயா 03 மற்றும்உக்குலுங்குளம் ஆகியவைஆய்வுகள்செய்யப்பட்டுள்ளன. இவைகள் திட்டமிடல்எல்லைபகுதிஎனப்படுகின்றன.

3.அபிவிருத்தித்திட்டத்தின்தேவை

மிஹிந்தலைநகர்ப்புறபகுதிக்குஅபிவிருத்தித்திட்டத்தைதயாரிக்கும்போது,முக்கியத்துவம்வாய்ந்த,சூழல்மற்றும்பெரியஅளவிலானபிரச்சினைகள்மற்றும்சாத்தியக்கூறுகள்குறித்துகவலைகொண்டுள்ளது. மறுபுறத்தில்,மிஹிந்தலைஇலங்கையில்முக்கியதேசியமட்டநகரமாககுறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.இத்தகையகாரணங்கள்காரணமாகமிஹிந்தலைபிரதேசத்தில்நிலையானஅபிவிருத்திஅடைவதற்குஒருநல்லவளர்ச்சித்திட்டத்தேவை.ஜெயமோகன்எழுதியபுத்தகம்,இலங்கையிலுத்தமத்திற்குஒருமுக்கியஇடமாகும்.இதுகற்கள்,பண்டையபழங்காலக்கதவுகள்,பண்டையஆலயஅறைகள்ஆகியவற்றால்நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது.மிஹிந்தலைபண்டையகோவில்மற்றும்டொரமடலவ,மகாகனடரவபிரதேசத்தில்சில்தொல்பொருளியல்நினைவுச்சின்னங்கள்ஆகியவற்றிற்குஅருகில்உள்ளதொல்பொருள்இடங்கள்நிறையஉள்ளன.அதற்கும்மேலாக,நகர்ப்புறபகுதியில்காடுகள்மற்றும்பிறமுக்கியநிலப்பரப்புகள்உள்ளன (வரைபடம் இலக்கம் 38).

மிஹிந்தலைபிரதேசத்தில் உள்ள “மிஹிந்தலை” “தபோவ” முக்கிய இடங்களில் ஒன்றாகும். மிஹிந்தலை பகுதியில் அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்கும் பௌத்த திருவிழாக்களில் வெசாக், பொசன், எசலபோன் றவைகளும் இடம்பெறுகின்றது. மேலும் இந்த திருவிழாக்கள் கொண்டாடப்படும் போது இன்னும் மதகுரும ார்கள் வருகை தருகிறார்கள். இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தில் மிஹிந்தலைக்கு வருபவர்களுக்கு நல்ல வச திகளையும் சேவைகளையும் வழங்குவதன் மூலமும், பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி நிலைகளை அதிகரிப்பத ற்கான சாத்தியமான முயற்சியைப் பயன்படுத்துவதையும் கவனம் செலுத்துகின்றது. இதற்குப் பதிலாக, மிஹிந்தலை ஒரு முக்கிய பண்டைய நகரமாகவும்,

திருகோணமலை, கல்பிட்டி, கண்டி போன்ற நகரங்களை ஊக்குவிக்கும் சுற்றுலாதலமாகவும் இந்த நகரப் புறப்பகுதி நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மறுபுறம், இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தில், தொல்பொருள் மற் றும் சுற்றுச்சூழல் உணர் திறன்பகுதிகளை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் இந்த இடங்களின் முக்கியத்துவ த்தை மேம்படுத்தவும் தேவையாக உள்ளது (மஎண் 25, 38). அதே வேளையில், வாசம் ல்லேகலைக்கூண்டு கள், மிஹிந்தலை வனப்பகுதி, மிஹிந்தலை நகர மத்தியில் உள்ள டொரமடலவ தொல்லியல் இடம் போன்ற முக்கியமான தொல்லியல் இடங்கள் உள்ளன. மிஹிந்தலை பகுதியில் உள்ள தொல்பொருள் இடங்களில் அதிகமான வளர்ச்சிக்கான அழுத்தம் உள்ளது, மேலும் இது பகுப்பாய்வு மூலம் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது.

(வரைபடம் இலக்கம் 22). மறுபுறம், 2014 ஆம் ஆண்டு முதல் இன்று வரை, வெப்பநிலையானது 1°C யில் மற் ற பகுதிகளை விட அதிகரித்து வருகிறது (விளக்கப்படம் 06). இத்தகைய சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் காரணமாக , சுற்றுச்சூழல் சமநிலையை பராமரிக்க இயற்கை வளர்ச்சி சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களைப் பயன்படுத்தி இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது கவனத்திற் கொள்கின்றது.

மிஹிந்தலை வர்த்தகநிலையமானது, புத்தளம் - திருகோணமலை (A12) உயர்வழி மற்றும் கண்டி யாழ்ப்பாணம் (A9) உயர்பாதையைக்கடக்கும் இடத்திலும் அமைந்துள்ளது. திட்டமிடல் எல்லைக்குள் இ து 0.127% ஆகும்.

இது 25 கிராம சேவைப் பிரிவுகளில் 36042 மக்களுக்கு பொருளாதார உற்பத்தி செய்யும் இடமாகும். ஆனால் 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை 48000 க்குள் நெருக்கமாக உள்ளனர், இந்த வணிகப்பகுதி எதிர்பார்த்த மக்கள் தொகைக்கு போதுமானதாக இருக்காது. இதன் காரணமாக, இந்த வணிகப்பகுதி தொல்லியல் பகுதிகளால் மூடப்பட்டுள்ளது. இது சுமார் 590 ஏக்கர் ஆகும். மறுபுறம், மிஹிந்தலை வைத்தியசாலை தொல்லியல் பகுதியிலும் அமைந்துள்ளது. இத்த கையகாரணங்களால், மிஹிந்தலை நகரமையத்தில் வணிகரீதியிலான மற்றும் பிறவகையான பொருளா தார நடவடிக்கைகளை பரப்புவதற்கு நல்ல இடமாக அமையாது. இதன் விளைவாக, அன்றைய தினம் அநு ராதபுரம் மாநகரசபை பிரதேசத்திற்கு அதிகமான மக்கள் நகர்கின்றனர்.

மறுபுறம் 70% பல்கலைக்கழகமாணவர்களும் அநுராதபுரம் நகர்ப்புறத்தின் அன்றைய தினசரி செயற்பாடுகளுக்கு நகரத்துவதோடு, பல்கலைக்கழகத்தின் அபிவிருத்திக்கு மிஹிந்தலை பிரதேசத்திற்கு மிகவும் பயனளிக்கவில்லை என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மிஹிந்தலை பகுதியில் உள்ள முக்கிய பிரச்சினைகளில் ஒன்று வறட்சியாகும். நீர்ப்பாசன நீர் அளவு குறைந்து வருவதா ல் வறட்சி காலம் தொடங்கும் போது, அது இப்பகுதியில் உள்ள பயிர் செய்கைகள் நேரடியாக பாதிக்கப்படும் (இணைப்பு 04). இப்பகுதியில் கடினமான காலநிலை காரணமாக, விவசாயிகள் எப்போதும் விவசாயநோக்கங்களுக்காகவும், கிணறுகளை பாவிக்கின்றனர். மறுபுறம், இந்த விவசாயிகள் குடிநீர் வசதிக்காக எப்போதும் இந்த கிணறுகளைப் பயன்படுத்துகின்றனர், இதன் விளைவாக பெரும்பாலான மக்கள் சிறுநீரக நோயால் பாதிக்கப்படுகின்றனர். இந்த நோய்கள் மஹகனடதரல ஜாயா 01, மகாகனடரல ஜாயா 02, மகாகரைலவ ஜாயா 03, உக்குலங்குலம், போகாஹ ஜாயா, நாமல்வெவா, மராடங்குலம் போன்ற கிராம சேவை பிரிவுகளில் காணப்படுகின்றன.

துருவில் மற்றும்பிறநீர்திட்டங்களைப்பயன்படுத்தி மிஹிந்தலை நகர மையத்திற்கு நீர்வழங்கல்மற்றும்வடிகால் அமைப்பு சபையானது நீர் விநியோகிக்கின்றது என்றாலும்,மற்றபகுதிகளுக்குநீர்தேவைஉள்ளது. நகரமையத்தில்இருந்துதொலைவில்வாழும்மக்கள், தங்கள்நீர் தேவைகளை கிணறுகளின் மூலம்பூர்த்திசெய்கிறார்கள்.திட்டமிட்டஎல்லைக்குள், 36 சதவிகிதம்வசிக்கும் மக்களுக்கு தங்களது நாளாந்த தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு போதுமானதண்ணீர்வழங்கப்படவில்லை.இந்தத்திட்டத்தில்அடையாளம்காணப்பட்டபகுதிகளில்தொடர்ந்துநீர்வழங்கல்ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டவேண்டும்.

2050 ஆம்ஆண்டிற்கானதேசியபௌதீகதிட்டமிடல்திணைக்களத்தினால்தயாரிக்கப்பட்டதேசிய பௌதீகதிட்டத்தின்படி, மிஹிந்தலை நகரப்பகுதிஅநுராதபுரம் பாரிய நகரத்தின்பகுதியாகஅடையாளம்காணப்பட்டுள்ளதுடன், முழுமையானபகுதியுடன்இணைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்புகள் இருக்கவேண்டும். ஆனால்தற்போதைய வீதி அடர்த்திகி.மீ.க்கு 1.59 மற்றும்மொத்தவீதிநீளம்339கி.மீ.ஆகும்.அநுராதபுரமாநகரசபைபகுதிகளுடன்ஒப்பிடுகையில்இந்தநிலைமைமிகவும்மோசமாகஉள்ளது.அநுராதபுரம்மாநகரசபைபகுதி 42 ச.கி.கி.மீ. மற்றும் வீதிகள்நீளம் 714 கி.மீ.ஆனால் மிஹிந்தலை பகுதியில் 339 கி.மீ. வீதி வலையமைப்பு (வரைபடம் 32) கொண்ட பகுதியாக உள்ளது. ஆனால்இந்த வீதி வலையமைப்பு குடியிருப்புபகுதிமற்றும்மிஹிந்தலை நகர மையம் (வரைபட இலக்கம் 45) ஆகியவற்றோடுதொடர்புகொள்ளவில்லை.மறுபுறம், இந்தவீதி வலையமைப்பு நல்லதரத்தில்இல்லை.அவர்களில் பெரும்பாலானவை பாழடைந்து போகின்றது. மிஹிந்தலை பகுதிக்கு தூரநோக்கை அடையநல்ல உட்கட்டமைப்பு வசதிஇருக்கவேண்டும். நல்ல குடியிருப்பு பகுதிகளில் (வரைபடம்இல்லை 39).

திட்டமிடல்எல்லையில்குடியிருப்புஅலகுகளைக்கருத்தில்கொள்ளும்போது, 2001 ல்இது 6541 மற்றும்2012இல்9435எனவும்பதிவாகியிருந்ததுஎனஅதுதெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.உள்ளூர்அதிகாரசபையிலுள்ளகுடியிருப்புஅபிவிருத்திக்குபெரும்போக்குஉள்ளதுஎன்றுமிஹிந்தலைஉள்ளூர்அதிகாரவட்டாரங்கள்தெரிவிக்கின்றன.இந்தகுடியிருப்பிரிவுகள் குருந்தன்குளம், ஹென்ன்வத்தா, நுவரெவ, குஞ்சிகுளம்கிராமசேவைப்பிரிவுகள்மற்றும்மிஹிந்தலைநகரமத்தியில்அடையாளம்காணப்பட்டசிலகுடியிருப்புப் பகுதிகள் (வரைபட இலக்கம் 29,30,33). இதன் காரணமாக இப்பகுதிகளுக்கு நல்ல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து கொடுப்பது தேவைப்பாடாக உள்ளது.

மிஹிந்தலைபிரதேசத்திற்கானஒலிஅபிவிருத்திதிட்டமாகஇருக்கவேண்டும்எனபங்குதாரரின்அடையாளம்காணப்பட்டுள்ளது.பின்னர்,தூரநோக்கைஉருவாக்கிஅதன்ஊடாகஒருநிலையானஅபிவிருத்தியைஅடையமுடியும்.மேலும்,விவசாயம்சார்ந்தபயன்பாட்டைவிடசுற்றுலாத்துறைதொடர்பானஅபிவிருத்தியைஉருவாக்கசாத்தியம்உள்ளது.தற்போது,பெரும்பாலானஅபிவிருத்திநடவடிக்கைகள்அபிவிருத்திமுனைகளில்கவனம் செலுத்தப்படுகின்றன (வரைபட இலக்கம் 24).இதுமிஹிந்தலை பகுதியில்முனைகளில்அங்கீகரிக்கப்படாதகட்டுமானங்களுக்கானகாரணிகளில்ஒன்றாகும்.

மறுபுறம்,மிஹிந்தலை உள்ளூர்அதிகாரசபைபகுதியில்குடியிருப்புபயன்பாடுகளுக்கான அபிவிருத்தி தேவைப்பாடு காணப்படுகின்றது.மற்றும் அநுராதபுர மாநகர சபைப்பகுதியின்குடியிருப்புவெளியேற்றம்இந்தகோரிக்கைக்குமிகவும்உறுதுணையாகஉள்ளது. அநுராதபுரம்மாநகரசபைபிரதேசத்தில் 2001 ஆம்ஆண்டில்மக்கள்தொகை 56632 ஆகவும் இது 2011 52007 ஆக காணப்பட்டது.மக்கள்தொகைவளர்ச்சிவிகிதம் -0. 00848, இதற்கு காரணம் மாநகர சபைப் பகுதி நகரமயமாகும் போது,

குடியிருப்புயன்பாடுகுறைந்துவருகிறதுமற்றும்குடியிருப்புப் பகுதிகள் அருகில்உள்ளஇடங்களுக்கு நகருகின்றன. பெரும்பாலும், இந்தமக்கள் விஜயபுர உள்ளூர்அதிகார சபைப் பகுதிகளுக்கும் நகரும்போது நிலத்திற்கான பெறுமதிகள் அதிகரித்துவருகிறது.2001 -2016 காலப்பகுதியில்இதுதெளிவாகக்காட்டுகிறது.2001 ஆம்ஆண்டில்ஒருபெர்ச்சின்நிலமதிப்பு 29500 - 46500 இலங்கை ரூபா மற்றும் 2016 இல்இது 181000 – 296000இலங்கை ரூபாவாகும். ஆனால்மிஹிந்தலை உள்ளூர்அதிகாரசபைபகுதிக்குள்அதிகபட்ச நிலப் பெறுமதி 200000 எனஅறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.மிஹிந்தலை உள்ளூர்அதிகார சபைப்பகுதிக்குநல்லஉள்கட்டமைப்புசாதனைவழங்குவதன்மூலம்,மாநகர சபைப் பகுதியிலிருந்துஇந்தமக்களைவெளியேற்றமுடியும், மேலும்இது அபிவிருத்தித் திட்டத்தயாரிப்புக்கானஒருகாரணமாகும்.

மிஹிந்தலை நகரஅபிவிருத்தித்திட்டம்

பாகம் I

பகுதிII.

2019 - 2030



நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை

வடமத்தியமாகாணஅலுவலகம்

அனுராதபுரம்

பகுதிஇரண்டு

அமைச்சரின் அனுமதி

வர்த்தமானி அறிவிப்பு

4 திட்டமிடல்கட்டமைப்பு

4.1 தூரநோக்கு

“கலாச்சாரவசந்தகுடியிருப்புஇல்லம்”

கலாச்சார செழிப்பு மிகுந்த இடத்தில் ஒரு குடியிருப்பு தோட்டம்.

4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை

மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் தூரநோக்கு ஆனது “கலாச்சார செழிப்பு மிகுந்த இடத்தில்ஒருகுடியிருப்புதோட்டம்”.2030ஆம்ஆண்டில்நிலையானஅபிவிருத்திஅடைவதன்மூலம்மிஹிந்தலை பிரதேசத்தின்புராதனமானபுகழ்பெற்றதரிசனத்தைமறுசீரமைக்கின்றது.“வீட்டுதோட்டத்தின்” அர்த்தம்மிஹிந்தலைநகரமானதுஎதிர்காலத்தில்குடியிருப்புப்பகுதியாகஅபிவிருத்திசெய்யப்படும்.அதைஅடைய, அந்த தூரநோக்கை அடையஅபிவிருத்தி தந்திர உபாயங்கள் உள்ளன.குறிப்பிட்ட தந்திர உபாயங்களைப் பயன்படுத்துவதன்மூலம், மிஹிந்தலை நகரம் 2030 ஆம்ஆண்டில் நிலையானஅபிவிருத்திகொண்டிருக்கும்குடியிருப்புநகரமாகஅபிவிருத்திசெய்யப்படும்.பிரதான தந்திரஉபாயங்கள்அபிவிருத்திபொருளாதாரநிலைமைகள்,கல்விவசதிகள்,சுற்றுலாத்துறைகளைமேம்படுத்துதல்,ஆக்கப்பூர்வமானதிற்றந்தவெளி,தொடர்ச்சியானநீர்மற்றும்மின்சாரம்வழங்கல்போன்றவற்றை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்றன.இந்தஅபிவிருத்தித்திட்டத்தில்மிஹிந்தலை பகுதிகளைஅதிகமானநிலைப்பகுதிசுற்றுச்சூழல்உணர்திறன்பகுதிமற்றும்முக்கியமானசுற்றுச்சூழல்அம்சங்களைபாதுகாத்தல்.மேலும், சுற்றுச்சூழல்அம்சங்களைமேம்படுத்துவதன்மூலம், இப்பகுதியில்வெப்பத்தைகுறைக்கவேண்டும்.

4.3 இலக்கு

இலக்கு - 2030 ஆம்ஆண்டில்அநுராதபுரம் பாரிய நகரில்வசிப்பதற்கானமிகமுக்கியமானபகுதி

மிஹிந்தலை நகர்ப்புறபகுதிக்குஅடையவேண்டியமிகமுக்கியமானஇலக்குஇதுவாகும்.மிஹிந்தலை நகர்ப்புறபகுதி2030ஆம்ஆண்டில்அநுராதபுரம் பாரிய நகரில்சிறந்தகுடியிருப்புநிலையமாகஅபிவிருத்திசெய்யப்படும்.அதேநேரத்தில்இந்தகுடியிருப்புபகுதி மிஹிந்தலை நகர மத்திய நிலையம்,மாத்தளைசந்திமற்றும்ரம்பவாஉள்ளூர்அதிகாரசபைபகுதிக்கு பரவும்.

4.4 குறிக்கோள்கள்

- குறிக்கோள் 1- திட்டமிடல் பகுதிக்கு 2030 ஆம்ஆண்டளவில், 500 கி.மீ.உள்ளக வீதி அபிவிருத்தி.
- குறிக்கோள்2 - 11328 குடும்பங்களுக்குகுடிநீர்வழங்குவதற்காக ஏற்பாடு செய்தல்.
- குறிக்கோள்3 – விவசாயநிலத்தில் 628 ஹெக்டேர் (1554 ஏக்கர்) மற்றும் 3234 ஹெக்டேர்உணர்திறன்பகுதி (சுற்றுச்சூழல்மற்றும்தொல்லியல்) பாதுகாத்தல்.
- குறிக்கோள் 4 – 2030 க்குள்திட்டமிடல்பகுதியில்வணிகமற்றும்சுற்றுலாபகுதிக்கு 1.5% நிலப் பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துதல்.

5. ஸ்வோட் (SWOT) பகுப்பாய்வு

2030 ஆம்ஆண்டின்அநுராதபுரம் பாரிய நகரில் குடியிருப்பு வசிப்பதற்கானமிகமுக்கியமானபகுதிஆகவேண்டும்.

வலிமை

01. எதிர்காலகுடியிருப்பு அபிவிருத்திக்குஏற்றமற்றும்போதுமானநிலங்கள்.
02. குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு உறுதுணையாகும் நல்லகல்விவசதிகள்உள்ளன.
03. சுற்றுலாஅபிவிருத்திமூலம்பொருளாதாரஅபிவிருத்தியைமேம்படுத்துவதற்கானவாய்ப்புஉள்ளது.
04. திட்டமிடல்பகுதிக்குபெரியகுடியிருப்புஅபிவிருத்திபோக்குகள்உள்ளன.
05. அற்புதமானபசுமைகளைக்கொண்டபகுதி.
06. நிலப்பகுதியில் தட்டையான பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

பலவீனம்

- 1.பிராந்தியத்தில்பொருளாதார அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துவதற்குபல்கலைக்கழகத்தில்கணிசமானபங்களிப்புஇல்லை.
2. குடிநீர்வசதிகள்குறைவாகஉள்ளஇடங்கள்உள்ளன.
3. மோசமானசுகாதாரவசதிகள் காணப்படுகின்றமை.
4. அதிகரித்துவரும்வெப்பநிலை மாற்றங்கள்.
5. வசிப்பிடத்திற்கானசேவைகளைவழங்கநல்லநகர்ப்புறமையம்இல்லை.
6. முறையான வீதி வலையமைப்புகள் காணப்படாமை.
7. குடியிருப்புஅபிவிருத்திஏற்படுவதால்உள்கட்டமைப்புசாதகங்களைவழங்குவதுகடினம்.

வாய்ப்புகள்

1. 2050 தேசிய பௌதீக திட்டம் மகரைஅநுராதபுரம் ஒரு பாரிய நகரமாக அடையாளம் காட்டப்பட்டமை.
2. அநுராதபுரம் மாநகர சபைப் பகுதியில் நெருக்கமான குடியிருப்பு அபிவிருத்தி.
3. அநுராதபுரம்மாநகரசபைபிரதேசத்தில்குடியிருப்புஅபிவிருத்திகுறைதல்.

அச்சுறுத்தல்கள்

1. விஜயபுரா உள்ளூர் அதிகார சபை பகுதியில் ஒரு பெரிய குடியிருப்பு அபிவிருத்திப் போக்கு உள்ளது.

2. சுற்றுலாப் பயணிகள் இப்பகுதிக்கு வருகைக்காக மாத்திரம் வருகிறார்கள்.

5.1 பலங்கள்

5.1.1 எதிர்கால குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமான மற்றும் தேவையான நிலங்கள்.

மிஹிந்தலை திட்டமிடல் எல்லைகளில் குடியிருப்பு வசதி பயன்பாடு மிக முக்கியமாக உள்ளது. இது மொத்த திட்டமிடல் எல்லையின் 8337.79 ஹெக்டேர் நிலம் ஆகும். அவற்றில் 3111 ஹெக்டேர் நிலமானது மக்கள் தங்களின் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளனர். மீதமுள்ள நிலங்களைக் குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு மிகவும் உறுதுணையாக உள்ளன. தற்போது மக்கள் தொகையானது 24600 பேர் உள்ளனர், 2030 ஆம் ஆண்டில் மக்கள் தொகை 48000 ஆக அதிகரிக்கும். அதாவது 01 ஹெக்டேருக்கு 8 நபர்கள் இருக்கிறார்கள், 2030 ல் 11 பேர் ஒரு ஹெக்டேயர் நிலப்பரப்பில் இருப்பார்கள். அதன்படி, ஒரு நபருக்கு 9785 சதுர அடி நிலம் உள்ளது.

5.1.2 நல்ல கல்வி வளர்ச்சியானது குடியிருப்பு அபிவிருத்திகளை ஆதரிக்கும்.

புள்ளிவிவரங்களின்படி, திட்டமிடல் எல்லைக்குள் ஆசிரியர்கள் மாணவர் விகிதம் 1:13 ஆகும். மாவட்ட அளவில் அது 1:16 ஆகும். இந்த தொடர்பானது எதிர்பார்க்கப்படும் மக்களுக்கு 2030 ஆம் ஆண்டில் மிகவும் உறுதுணையாகும். 2030 ஆம் ஆண்டில் 4800 மாணவர்கள் எதிர்பார்க்கப்படுவார்கள் (வரைபடம் 41). தேசிய அளவிலான பாடசாலைகள் மற்றும் ஏனைய பாடசாலைகள் ஆவன நகர்ப்புற பகுதிக்கு அமைந்திருப்பதுடன் கல்வித் தரத்தையும் அதிகரிக்கின்றன. ஊதாரணமாக: மிஹிந்தலை மத்திய கல்லூரி, பாத்திராஜா தென்னக்கோன் ஆரம்பப்ள்ளி, முஸ்லிம் கல்லூரி, குருந்தன்குளம் வித்தியாலயம், மக்களுக்குளம் வித்தியாலயம் போன்ற முக்கிய பாடசாலைகளில் நகர்ப்புறப்பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ளன.

மிஹிந்தலை நகர்ப்பகுதிகளில் உள்ள பாடசாலைகள்

பாடசாலையின் பெயர்	நடுத்தர	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை	ஆசிரியர்கள் மாணவர் விகிதாசாரம்
குருந்தன்குளம் வித்தியாலயம்	சிங்களம்	147	22	1:7

கம்மலக்குளம் வித்தியாலயம்	சிங்களம்	178	16	1:11
மிஹிந்தலை மத்தியகல்லூரி	சிங்களம்	1200	65	1:19
பாத்திராஜாதென் னக்கோன் ஆரம்பபள்ளி	சிங்களம்	882	40	1:22
மிஹிந்தலை முஸ்லிம்கல்லூரி	தமிழ்	49	09	1:5
மொத்தம்		2456	152	1:16

மூலம் - பிரதேசசெயலகஅலுவலகம் – மிஹிந்தலை

அந்த பாடசாலைகளுக்கு மேலதிகமாக, மிஹிந்தலை நகர்ப்புறத்தில் உள்ள அனைத்து கிராம சேவைப் பிரிவுகளையும் உள்ளடக்கிய ஆரம்பகாலகுழந்தைபருவகல்வி அபிவிருத்திக்காக நடாத்தப்பட்ட சிலபாலர் பாடசாலைகள் உள்ளன. இதுதவிர, நிவந்தகாத்தியா கல்லூரி, அநுராதபுர மத்திய கல்லூரி, ஜஹிரா கல்லூரி, ஸ்வர்ணபாலி பெண்கள் கல்லூரி, டி.எஸ்.செனநாயக்கதொடக்கப்பள்ளி, செயின்ட் ஜோசப் கல்லூரி போன்ற சில பாடசாலைகளும் உள்ளன, மிஹிந்தலை பகுதியில் வசிப்பவர்களுக்கு சேவைகளை வழங்குகிறது. இந்த பகுதியில் கல்விநிலை அபிவிருத்தி முக்கிய காரணம் ஒன்று.

5.1.3 சுற்றுலா அபிவிருத்தி மூலம் பொருளாதார வளர்ச்சியை மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்பு.

மிஹிந்தலை நகரம் ஒரு 12 மற்றும் 09

வீதிகளின் குறுக்குப் புள்ளியில் அமைந்துள்ளது. இந்த இடத்திலிருந்து யாழ்ப்பாணம், மன்னார், திருகோணமலை, புத்தளம், கண்டி முதலியன, மற்றொன்றுதம்புள்ள, சீகிரிய, ஹபரண போன்ற சுற்றுலாப் பகுதிகள்

அதன் அதிகபட்ச அளவை எட்டியுள்ளன மற்றும் ஆராய்ச்சிகள் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த வாய்ப்புகளின் அடிப்படையில் மிஹிந்தலை

நகரத்தை இலங்கையில் ஆதிக்கம் செலுத்தும் சுற்றுலா நகரமாக உருவாக்க முடியும்.

“பொசன்” திருவிழா விற்கான முக்கிய நகரங்களில் ஒன்றாக மிஹிந்தலை நகரம் ஆதிக்கம் செலுத்துகிறது. திருவிழா பருவத்திற்குள் 500000 பேர் வருகிறார்கள், இந்த பண்டிகை காலத்தை பயன்படுத்தி உள்ளூர் அதிகார சபைகணிசமான வருமானத்தை ஈட்ட முடியும். விசேஷமாக, மிஹிந்தலை பகுதி நல்ல பசுமைப் பகுதி கொண்டது. இது மொத்த திட்டமிடல் எல்லையில் 42% ஆகும், மேலும் இந்த பசுமைப் பகுதிகளை உள்ளடக்கி அதிகமான விலங்கினங்கள் மற்றும் தாவர இனங்கள் காணப்படுகின்றன. அதே நேரத்தில், மிஹிந்தலை நகரப் பிரதேசத்தில் உலகின் முதலாவது சரணாலயம் ஆகும். மற்றும் மிஹிந்தலை பிரதேசத்தை இந்த திறன்களை பயன்படுத்தி இலங்கையின் முக்கிய சுற்றுலா நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட முடியும்

5.1.3 சுற்றுலாமேம்பாடுமூலம்பொருளாதாரவளர்ச்சியைமேம்படுத்துவதற்கானவாய்ப்பு.

மிஹிந்தலாயநகரம்ஒரு12மற்றும்09சாலைகளின்குறுக்குபுள்ளியில்அமைந்துள்ளது.இந்தஇடத்திலிருந்துயாழ்ப்பாணம், மன்னார், திருகோணமலை, புத்தளம், கண்டிமுதலியன, மற்றொன்றுதம்புள்ள, சீகிரிய,ஹபரணசுற்றுலாப்பகுதிகள்அதன்அதிகபட்சஅளவைஎட்டியுள்ளனமற்றும்ஆராய்ச்சிகள்நிருபிக்கப்பட்டுள்ளன.இந்தவாய்ப்புகளின்அடிப்படையில்மிஹிந்தலாயநகரத்தைஇலங்கையில்ஆதிக்கம்செலுத்தும்சுற்றுலாநகரமாகஉருவாக்கமுடியும்.

மிஹிந்தலயசுற்றுலாநடவடிக்கைகளுக்கானசாத்தியங்கள்

வகை	வகை
இயற்கை உயனெளஉயிநள	வானிலை
	மலர்மற்றும்தாவரங்கள்
	கவர்ச்சிகரமானஇடங்கள் (ஆராதனாகாலா, மகாநாதரவாவாதொட்டி)
	குகைகள்
	வனபகுதி
மனிதனால்உருவாக்கப்பட்டகவர்ச்சிகரமான இடங்கள்	பழங்காலகோயில்கள்மற்றும்பகோடாக்கள்
	ஸ்டோன்ஆர்ட்ஸ்கொண்டபழங்காலமருத்துவமனை
	குகைகளுடன்பண்டையரெஃபெக்டரி
	பண்டையடிநிதிஇடங்கள்
	டாங்கிகள்மற்றும்குளங்கள்
கலாச்சாரகவர்ச்சிகரமானஇடங்கள்	உள்நாட்டுஉணவுகள்மற்றும்பானங்கள்
	சடங்குகள்மற்றும்மரபுகள்
	சுதேசமொழி
	வெவ்வேறுவிதமானதிருவிழாக்கள் (வெசக், பாஸன், னுநறயடய திருவிழாக்கள்)
	பண்டையதொழிற்சாலைகள் (செனா, மீன்பிடிக்கும்நுட்பங்கள், பண்டையவிவசாயநுட்பங்கள்)
	பண்டையமருந்துகள்
	பாலி, தோவல்
	பறவைகள்பார்த்து, மிதிவண்டிகள்,
பற்றிஅறிய, பண்டையஉணவுகளைஎவ்வாறுதயாரிப்பது	
நடவடிக்கைகள்	பாரம்பரியவிவசாயநடவடிக்கைகளில்ஈடுபடுவது.
	பண்டையதாவரங்கள்மற்றும்தாவரங்கள்பற்றிநன்குஅறியப்பட்டமக்கள்மிகவும்,
	நன்குஅனுபவம்வாய்ந்தவழிகாட்டிகள்
	இப்பகுதியில்உள்ளவர்கள்ஆங்கிலஎழுத்தறிவைநிர்வகிக்கமுடியும்
	விருந்தோம்பல்மக்கள்

ஆதாரம்: ஸ்ரீலங்காராஜரட்டாபல்கலைக்கழகம் (ஆராய்ச்சி)

“போசன்” திருவிழாவிடக்கான முக்கிய நகரங்களில் ஒன்றாக மிஹிந்தலய நகரம் ஆதிக்கம் செலுத்துகிறது. திருவிழா பருவத்திற்குள் 500000 பேர் வருகிறார்கள். இந்த பண்டிகை காலத்தைப் பயன்படுத்தி உள்ளூர் அதிகாரசபைகணிசமான வருமானத்தை ஈட்ட முடியும். விசேஷமாக, மிஹிந்தலய பகுதி நல்லபசுமைப் பகுதி கொண்டது. இது மொத்த திட்டமிடல் எல்லையில் 42% ஆகும். மேலும் இந்த பசுமைக்கவரேஜுக்குள் அதிகமான விலங்கினங்கள் மற்றும் புளோர் இனங்கள் உள்ளன. அதே நேரத்தில், மிஹிந்தலய நகர்ப்பிரதேசத்தில் உலகின் முதலாவது சரணாலயம் மற்றும் மிஹிந்தலய பிரதேசத்தை இந்த திறன்களைப் பயன்படுத்தி இலங்கையின் முக்கிய சுற்றுலா நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட முடியும்.

அதுமட்டுமல்ல, அந்த பகுதியில் கவர்ச்சியை அதிகரிக்க இன்னும் டாங்கிகள் உள்ளன. இப்பகுதியில், 35க்கும் மேற்பட்ட டாங்கிகள் உள்ளன. இன்னும் விவசாயிகள் தங்கள் களது வேளாண்நோக்கங்களுக்கு களது ந்த டாங்கிகளைப் பயன்படுத்துகின்றனர் மற்றும் டாங்கிகளில் ஒன்று பாழடைந்து போயுள்ளது. மிஹிந்தலய டேங்கம் மற்றும் மராந்தன்கலம டாங்கிகள் இப்பகுதியில் கைவிடப்பட்ட தொட்டிகளில் ஒன்றாகும். டாங்கிகளின் தரத்தை மேம்படுத்துவதன் மூலம் ஏராளமான சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கலாம் (வரைபடம் இலக்கம் 31).



படம் 01

அந்த இடங்களில் செருகப்பட்டு, இப்பகுதியில் அதிக புதர்க்காடுகள் மற்றும் செனாசாகுபடி பரப்பளவு உள்ளது, மேலும் இந்த இடங்களில் மிஹிந்தலய பகோடா மற்றும் இதர வகையான கவர்ச்சிகரமான இடங்களைக் காணலாம். இந்த இடங்களுக்கு வருபவர்களுக்கு அந்த விடுதி வசதிகளை வழங்குவதற்கான வாய்ப்பு உள்ளது. மறுபுறம், சுற்றுச்சூழல் சுற்றுலா தொழில் மேம்பாட்டுக்கான வசதிகளை வழங்குவாய்ப்பு உள்ளது. “டொரமடலவா” இந்த வகையான நடவடிக்கைகளுக்கான புகழ்பெற்ற இடங்களில் ஒன்றாகும். துரதிருஷ்டவசமாக, தற்போது இந்த இடங்கள் பாழடைந்து வருகின்றன. (படம் 02)

படம் 2: டோரமடலாவா ஜங்கிள் பகுதியில் சுற்றுலா குடிசை



படம் 3: டோரமடலாவா பகுதியில் காட்டில் காட்சி



படம் 4: டோரமடலாவா பகுதியில் சுற்றுலா குடிசை



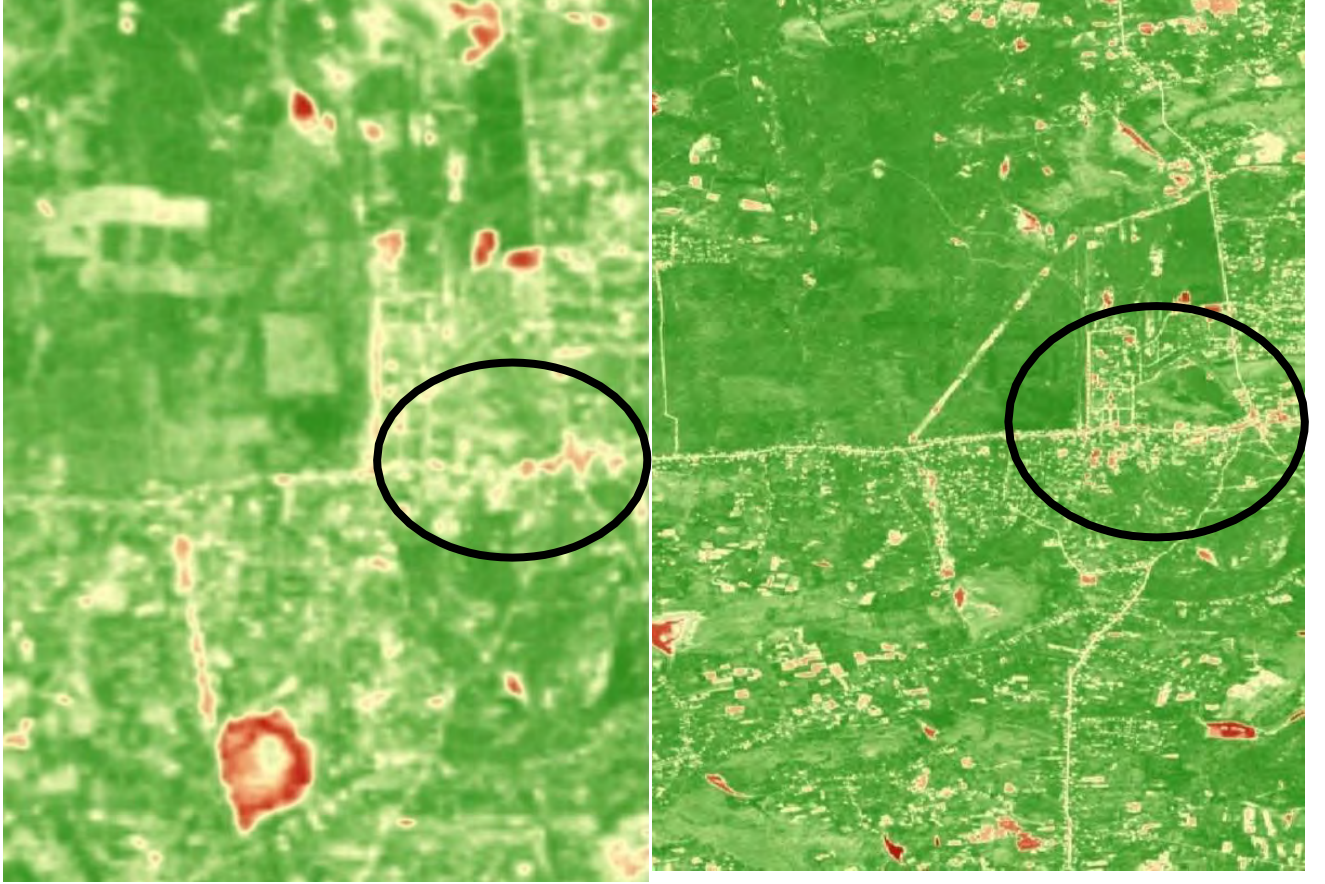
ஆதாரம்- கூகிள் வரைபடங்கள்

5.14. திட்டமிடல்பரப்பிலுள்ள உயர்தீவிரமான குடியிருப்பு அபிவிருத்தி போக்குகள்

2010, 2015 காலப்பகுதியில் மிஹிந்தலா திட்டமிடல் எல்லைப்பகுதியின் நிலப்பரப்புப் பரப்பைப்பற்றிக்ருத்தில்கொள்ளும்போது, இப்பகுதியில் உள்ள ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி முக்கிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளாகும். அந்தவளர்ச்சிக்கு இணையாக, விவசாய நில பயன்பாடுகளும் குடியிருப்பு மேம்பாடுகளுடன் அதிகரித்து வருகின்றன. அரசின்கொள்கைகள் இந்த அதிகரிப்புக்கு காரணம்.

Chart 01

பசுமைக்கவரேஜ் 2008 - 2017 மாற்றங்கள்



ஆதாரம்- கூகிள் வரைபடங்கள்

மிஹிந்தலயாதிட்டமிடல்எல்லைப்பகுதியின்கலவையைநிலம்பயன்படுத்துகிறது

இந்தஅபிவிருத்திகளுடன், நிலமதிப்புமேலும்அதிகரிக்கின்றது.இதற்கிடையேஏ -12 சாலைமற்றும் 09 சாலைகளுக்குநெருக்கமாகஉள்ளது. NDVI பகுப்பாய்வுதெளிவாகநிரூபிக்கிறதுஎன்று, முந்தையஆண்டுகளில்நடக்கும்இந்தமுன்னேற்றங்கள்.

அட்டவணை 04 நிலமதிப்பு

பகுதி	நிலமதிப்பு (எல்.கே.ஆர் - பெர்சூன்றுக்கு)
நகரமையம்மற்றும்சுற்றியுள்ளபகுதி	150 000 – 200 000

நகரமையத்தில் இருந்து அனூராதபுரம் வரை (மாத்தளை சந்திமற்றும்கண்டிவீதி)	75000 – 100 000
நகரமையத்திலிருந்து ரம்புவா (பிரதானசாலையில் இருந்து 01 கி.மீ)	25 000 – 50 000
நகரமையத்திலிருந்து திருகோணமலை மாவட்டம் (பிரதானசாலையில் இருந்து 01 கி.மீ)	20 000 – 50 000
பிற்பகுதிகளில்	5000 ரிறயசனள

மூல: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

5.1.5 அற்புதமான பசுமை கொண்ட பகுதிகள்

மிஹிந்தலாய திட்டமிடல் எல்லையில், மொத்த நிலப்பகுதியில் 31.5% அற்புதமான பசுமை கொண்டது. இந் தபசுமையான பாதுகாப்பு குறைவான வெப்பநிலை, சத்தம் மாசுபாடு, காற்று மாசுபாடு ஆகியவற்றிற்கு மிகவும் ஆதரவானது. குடியிருப்பு அபிவிருத்திகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்க்கான சிறந்த சாத்தியமான ஒன்றாகும் இது (வரைபடம் எண் 38).

நில அளவை திட்டமிடல் எல்லைகளில் நுகர்வு

- திட்டமிடல் எல்லை = 8280.27 (ஹெக்ட.)
- புதர்க்காடுகள் மற்றும் நிலக்கண் நிலங்கள் = 31.23 (ஹெக்ட.)
- அறிவிக்கப்படவில்லை = 692.09 (ஹெக்ட.)
- நீர் உடல்கள் = 1058.62 (ஹெக்ட.)
- குடியிருப்பு பகுதி = 1873.08 (ஹெக்ட.)
- வனப்பாதுகாப்பு = 2610.53 (ஹெக்ட.)

5.1.6 அடுக்கு நிலப்பரப்புடன் கூடிய பகுதி.

மிஹிந்தலாய பகுதி பரப்பு நிலப்பரப்பு கொண்டது. இது கடல் மட்டத்திலிருந்து 120 - 125 மீட்டருக்கு அமைந்துள்ளது. உயரங்கள் "கத்துப்புத" மலை. இப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பு அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்துவதற்காக இந்த சூழ்நிலைகள் மிகவும் ஆதரவளிக்கின்றன. மறுபுறம், வறட்சி தவிர்வேறு எந்த பேரழிவும் இல்லை. இந்த நிலைமைகள் பரப்பளவில் குடியிருப்பு முன்னேற்றங்களை மேம்படுத்துவதற்கான மிகவும் ஆதரவானவை (வரைபடம் இலக்கம் 42).

5.2.1 இப்பகுதியில் பொருளாதார வளர்ச்சியை மேம்படுத்த பல்கலைக்கழகத்திலிருந்து கணிசமான பங்களிப்பு இல்லை

அடிப்படையில், பல்கலைக்கழக மேம்பாட்டு அரசாங்கத்திடமிருந்து இப்பகுதிக்கு பெரும் முன்னேற்றங்கள் பங்களிப்பு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஆனால் இந்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற இப்பகுதியின் தற்போதைய நிலைமைகளுடன் பொருந்தவில்லை. இப்பகுதிக்கு பல்கலைக்கழகத்தின் வளர்ச்சி பங்களிப்புகுறைவாக உள்ளது. 70% பல்கலைக்கழக மாணவர்கள் தங்கள் அன்றாட நடவடிக்கைகளுக்காக அனுராதபுராடவுனுக்கு செல்கின்றனர். மறுபுறம், பல்கலைக்கழகம் பல்கலைக்கழக மாணவர்களுக்கு நல்ல தங்குமிட வசதிகளை வழங்குகிறது. இந்த காரணங்களால் இதுமக்களின் பொருளாதார நிலைக்கு எதிர்மறையாக பாதிக்கப்படுகிறது.

5.2.2 குடிநீர் வசதிகளை உள்ளடக்கிய பரப்பளவு குறைவாக உள்ளது

எல்லையை திட்டமிடுவதில், நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தால் வழங்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் இல்லாத சில பகுதிகள் உள்ளன. அதே நேரத்தில் வாழ்வாதார பகுதிகளுக்கும் ஏற்கனவே நீர்வழங்கல் உள்ள பகுதிகளுக்கும் வித்தியாசம் உள்ளது. இருப்பினும், திட்டமிடல் எல்லையில் 36% நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தால் வழங்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகளால் மூடப்பட்டிருக்கிறது மற்றும் காணாமல் போன சில பகுதிகள் உள்ளன, மகாகநாதராவாயா 01, மகாகநாதராவாயா 02, மகாகநாதராவாயா 03. இருப்பினும், மிஹிந்தலயா நகரமையம் முழு குடிநீர் வசதிகளால் மூடப்பட்டுள்ளது மாத் தலேசந்திப்பில் சில பகுதிகள் உள்ளன, அவை நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தால் வழங்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகளைக் கொண்டிருக்கவில்லை, மேலும் இந்த பகுதிகளுக்கு பார்வை அடைய குடிநீர் வசதிகளை வழங்க வேண்டும். படம்-05



ஆதாரம்- கூகிள் வரைபடங்கள்

இந்தபகுதிகளுக்குபதிலாக,1327ஹெக்டேருக்குபோதுமானகுடிநீர்வசதிகள்இல்லை,மேலும்இந்தபகுதிகளுக்குடியிருப்புமேம்பாடுகளுக்கு(ஐ.என்.டி.க்கள்,மரடங்குலமா,உக்குலங்குலமா,கண்ணட்டியாபோன்றவை)மிகவும்துணைபுரிகின்றன.2030ஆம்ஆண்டில்,திட்டமிடப்பட்டஎல்லைப்பகுதியில்எதிர்பார்க்கப்படும்மக்கள்தொகை48000ஆகும்,மேலும்கிடைக்கும்நீர்வழங்கல்வசதிகள்இந்தஎதிர்பார்க்கப்படும்மக்களுக்குஇல்லை(வரைபடம்எண் 43).

5.2.3 பகுதியில் மோசமான சுகாதார வசதிகள்

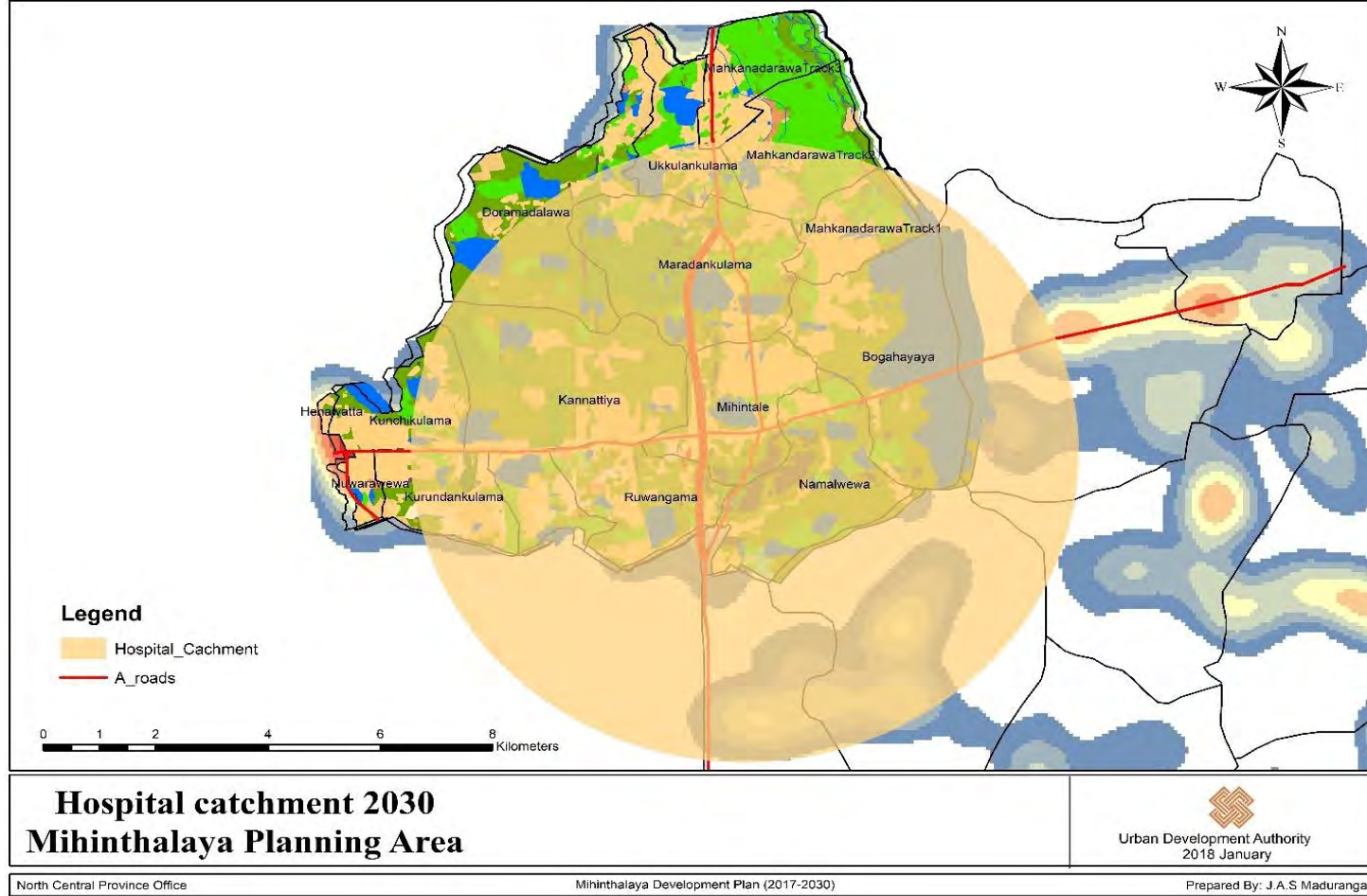
அட்டவணை 5 சுகாதாரஉட்கட்டமைப்பு வசதிகள்

மருத்துவமனை	மருத்துவமனை வார்டுகளின் எண்ணிக்கை	படுக்கைகளின் எண்ணிக்கை	வெளிப்புறநோயாளிகளின் எண்ணிக்கை	குடியுரிமைநோயாளிகளின் எண்ணிக்கை
மிஹிந்தலை	06	80	64327	4191
தம்மென்னாவ	03	20	38728	2797

ஆதாரம்: “சம்பத் பெதிகாடா” மிஹிந்தலயா பிரதேச செயலக அலுவலகம் –

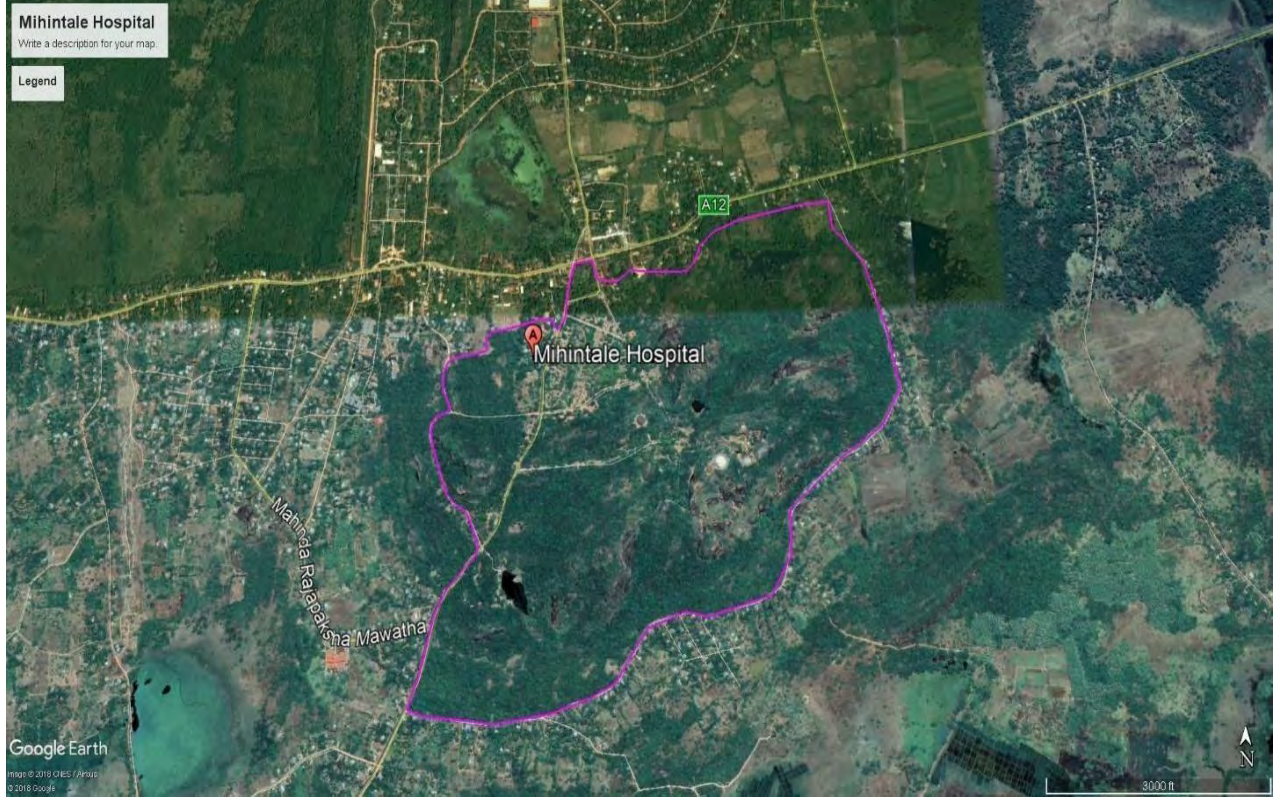
2016.மிஹிந்தாலயநகர்ப்புறபகுதிக்குள்மோசமானசுகாதாரவசதிகள்மிஹிந்தாலயநகர்ப்புறபகுதிக்கு விசான்அடைவதற்கானமுக்கியபிரச்சினைகளில்ஒன்றாகும்.2மருத்துவமனைகள்பரப்பளவில்இருந்தேபாதிலும்,இந்தமருத்துவமனைகள்சுகாதாரஅம்சங்களுடன்தொடர்புடையஉட்கட்டமைப்புவசதிகள்இல்லாதவை.மறுபுறம், 2030 ஆம்ஆண்டில்எதிர்பார்க்கப்படும்மக்கள்தொகை 48000 ஆகும், மேலும் 2030ஆம்ஆண்டில்மிஹிந்தாலயநகர்ப்புறத்தில்வசிப்பவர்களுக்குசுகாதாரவசதிகளைவழங்கும்போது,தற்போதுள்ளசுகாதாரவசதிகளுடன்பிரச்சினைகள்இருக்கும்.அதேநேரத்தில்,மருத்துவமனைவளாகங்களும்விரிவாக்கங்களுக்குபோதுமானதாகஇல்லை,வளாகம்ஒருதொல்பொருள்நிலம்.இந்தகாரணங்களால்,மற்றொருநல்லஇடத்திற்குமருத்துவமனையைஇடமாற்றம்செய்யவேண்டியஅவசியம்உள்ளது.

வரைபடம் 5: மருத்துவமனை நீர்ப்பிடிப்பு



ஆதாரம்- நகராபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம் 1: தொல்பொருள் பகுதியுடன் மிஹிந்தலயா மருத்துவமனை



ஆதாரம்- கூகிள் வரைபடங்கள்

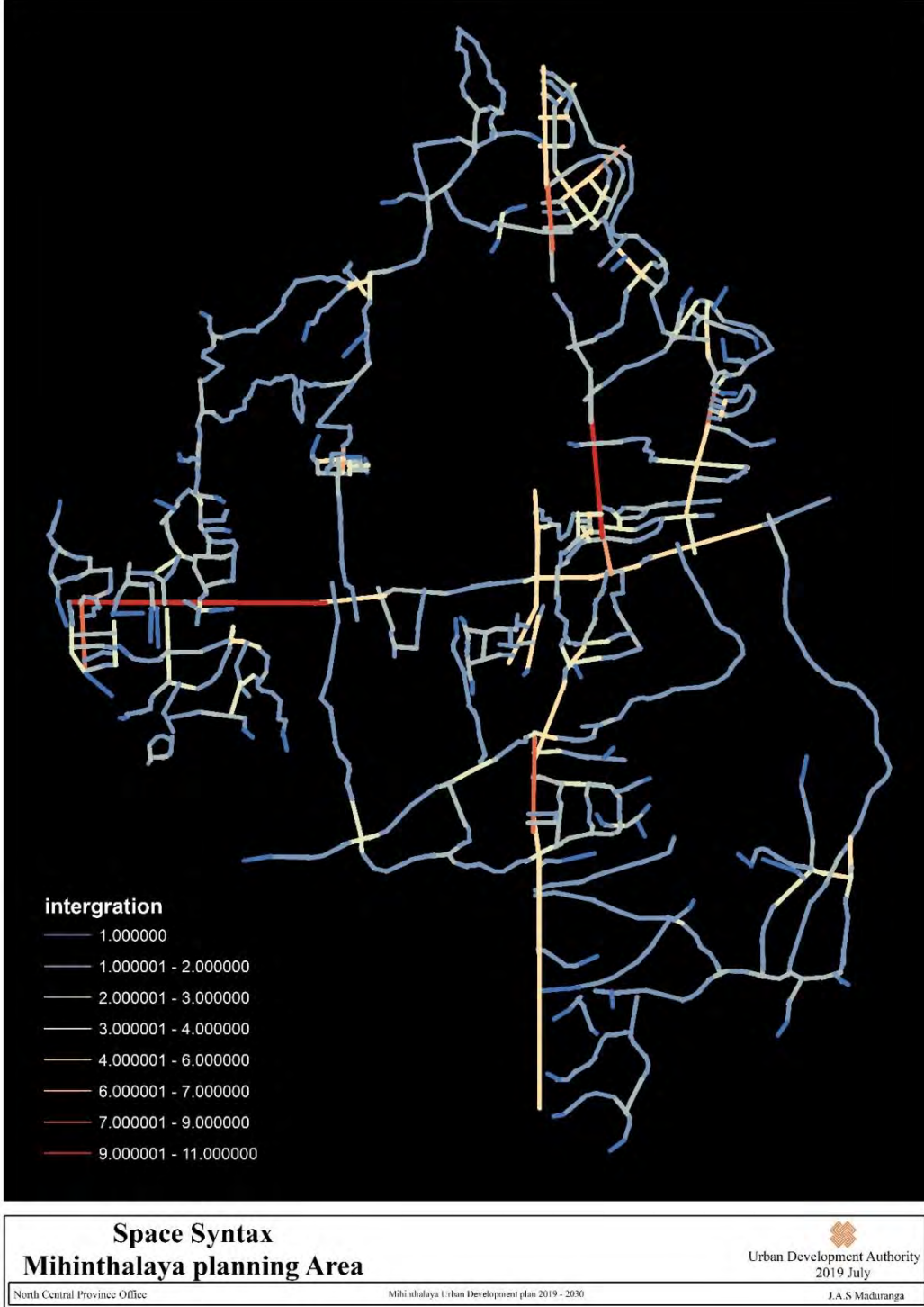
5.2.4 பகுதியில் வெப்பநிலை அளவு அதிகரிக்கும்

மிஹிந்தாலயா பகுதி நல்ல பசுமையான பகுதிகளைக் கொண்டிருந்தாலும், முந்தைய ஆண்டுகளில் வெப்பநிலை அளவும் அதிகரித்து வருகிறது. இது 1.5 0ஊ அதிகரிப்பு ஆகும். குறிப்பாக இந்த அதிகரிப்பு 2014க்குப்பிறகு சிறப்பிக்கப்படுகிறது. மார்ச் முதல் அக்டோபர் வரை இது 20 சிவரை அதிகரித்து வருகிறது. மறுபுறம், இந்த நிலையை தலவா பகுதியுடன் ஒப்பிடும் போது, இது 10 சி அதிகரிப்பு (அரட்டை எண் 06,07). முந்தைய ஆண்டுகளில் மழையின் தீவிரம் கணிசமாகக் குறைந்து வந்தது, இந்த நிலைமைக்கு இந்த காலநிலை நிலையும் ஒரு காரணம். 2011 முதல் இப்போது வரை மழையின் தீவிரம் 150 - 200 மி.மீ வரை குறைந்து வருகிறது.

5.2.5 வதிவிடங்களுக்கான சேவைகளை வழங்க நல்ல நகரமையம் இல்லை

மிஹிந்தாலயா நகர்ப்புறத்திற்கான பார்வை அடைய இது ஒரு முக்கிய பிரச்சினை. குறிப்பாக மிஹிந்தாலயா நகரமையத்திற்குள் மக்களுக்கு சேவைகளை வழங்க 0.127 ஹெக்டேர்கள் உள்ளன. காரணம், தொல்பொருள்துறை 590 ஏக்கர் தொல்பொருள் பரப்பளவில் வர்த்தமானியாக இருந்துள்ளது, மேலும் இந்த நிலங்கள் எந்தவிதமான வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்த முடியாது. இந்த வகையான வரையறுக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு மக்களுக்கு நல்ல சேவைகளை வழங்குவதற்கான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது. பெரும்பாலான நேரம் பல்கலைக்கழக மாணவர்கள் தங்கள் அன்றாட நடவடிக்கைகளுக்காக அலுவலக அலுவலகத்திற்கு செல்கின்றனர். அவர்களுக்கு நல்ல சேவைகளை வழங்க நல்லவ

வரைபடம்எண் 6 சாலைஒருங்கிணைப்பு



ஆதாரம்- நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை

5.2.7 இடையூறுவசதிகள்வழங்குவதுகடினம்.

குருண்டங்குலமா, குஞ்சிகுலமா, ஹெனேவத்தா, நுவரவேவா ஆகியவைமீஹினாதாலயதிட்டமிடல்எல்லையில்குடியிருப்புயன்பாடுகள்ஆதிக்கம்செலுத்தும்ஐ.என்.டி.ஆனால்உக்குய்லங்குலமா, மரடங்குலமாபோன்றசிலஐ.என்.டிக்கள்முழுபகுதியையும்உள்ளடக்கியசாலைநெட்வொர்க்கைநன்குஇணைக்கவில்லை. 2030ஆம்ஆண்டில்பார்வையைஅடைவதற்குநீர்வழங்கல், மின்சாரம்போன்றபிரச்சினைகள்மற்றும்சிலஉள்கட்டமைப்புவசதிகள்(அசோகபுராரயில்நிலையம்)சிறப்பாகசெயல்படவேண்டும். அநேரத்தில்பொதுபோக்குவரத்தும்பலப்படுத்தப்படவேண்டும்சாத்தியம் (மாவோஎண் 32).

5.3 வாய்ப்புகள்

5.3.1 அனுராதபுராமெட்ரோநகரத்தின்முக்கியநகரங்களில்ஒன்று

தேசியஇயற்பியல்திட்டமிடல்துறை(என்.பி.பி.டி)2050ஆம்ஆண்டில்அனுராதபுரத்தைஒருமெட்ரோநகரமாகஅடையாளம்கண்டுள்ளது.மீஹிந்தலாயா அந்தநகரங்களில்ஒன்றாகும். அந்தசாத்தியமானமீஹிந்தலயாபகுதியைஅனுராதபுராமெட்ரோசிட்டியில்துணைநகரமாகஉருவாக்கமுடியும், இந்தநகரம்அனுராதபுராடவுன்சென்டரிலிருந்து14கி.மீதூரத்தில்உள்ளது. அத்துடன்இதுஏரியாவில்உள்ளமுக்கியஆர்ட்டிகளுடன்நேரடியாகஇணைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தசாத்தியக்கூறுகள்இப்பகுதிக்கானபார்வையைஅடையமிகவும்துணைபுரிகின்றன.

5.3.2 அனுராதபுரமுனிசிபல்கவுன்சில்பகுதியில்சிறியகுடியிருப்புமேம்பாடு

அனுராதபுரநகராட்சிமன்றம்அடர்த்தியானகுடியிருப்புஇடமாகமாறிவருகிறது, அதுஎப்போதும்காலஇடைவெளியில்பரவுகிறது. இந்தவளர்ச்சிபோக்குநகராட்சிமன்றபகுதிக்கும்ஒருபிரச்சினையாகமாறும். இது ஒருஹெக்டேருக்கு 25 பேர். ஆனால்மீஹிந்தலயாபகுதியில் 03 ஹெக்டேருக்கு3பேர். இதன்பொருள், நகரமையங்களில்மீஹிந்தலயாபகுதியைசிறந்தகுடியிருப்புநகரமாகஉருவாக்கமுடியும்.

5.3.3 அனுராதபுரமுனிசிபல்கவுன்சில்பகுதியில்குடியிருப்புமேம்பாடுகுறைதல்

குறிப்பாக, அனுராதபுரநகராட்சிமன்றப்பகுதியில்குடியிருப்புவெளியேற்றத்திற்கானபோக்குஉள்ளது. மீஹிந்தலயாபகுதியைகுடியிருப்புநகரமாகஉருவாக்கஇதுஒருசிறந்தவாய்ப்பாகும். 2001ல்அனுராதபுரநகராட்சிமன்றமக்கள்தொகை56632ஆகவும், 2011ல்இது52007ஆகவும்அறிவிக்கப்பட்டது. நகரமயமாக்கலின்விளைவுகளுடன், இந்தகுடியிருப்புவளர்ச்சிகுறிப்பிட்ட காலப்பகுதியுடன் குறைந்துவருகிறது, மேலும்நகராட்சிமன்றப்பகுதியில்மக்கள்தொகைவளர்ச்சிவிகிதம்0.00848ஆகஇருந்தது. இந்தவாய்ப்பைப்பயன்படுத்துவதன்மூலம், மீஹிந்தலயாபகுதியைபிராந்தியத்தில்நல்லகுடியிருப்புநகரமாகஉருவாக்கமுடியும்.

5.4 அச்சுறுத்தல்கள்

5.4.1 விஜயபுரா உள்ளூர் அதிகார சபை பகுதியில் மிகப்பெரிய குடியிருப்பு மேம்பாட்டு போக்கு.

அனுராதபுர முனிசிபல்கவுன்சில் பகுதியிலிருந்து அதிக குடியிருப்புவளர்ச்சியை ஈர்ப்பதற்கான முக்கிய உள்ளூர் அதிகாரங்களில் விஜயபுரா பி.எஸ்.இந்த நிலைமை விஜயபுரா பி.எஸ்பகுதிக்கு சாதகமாக பாதிக்கப்படுகிறது மற்றும் இந்த குடியிருப்பு மேம்பாட்டு போக்குகளுடன் நிலமதிப்புகளும் அதிகரித்து வருகின்றன. 2001 ஒரு பெர்சின் நிலமதிப்பு 29500 - 46 500 ஆகவும், 2016 ஆம் ஆண்டில் இது 181000 -296000 ஆகவும் குறிக்கப்பட்டது. ஆனால் தற்போது, மிஹிந்தலயாபகுதியில் அதிகபட்சம் நிலமதிப்பு 200000. மிஹிந்தலயாபகுதிக்கான பார்வை அடைய இந்த நிலை எதிர்மறையாக பாதிக்கப்பட்டது (வரைபடம் எண் 36,37)

5.4.2 சுற்றுலாப்பயணிகள் இப்பகுதிக்கு வருகைக்காக வருகிறார்கள்

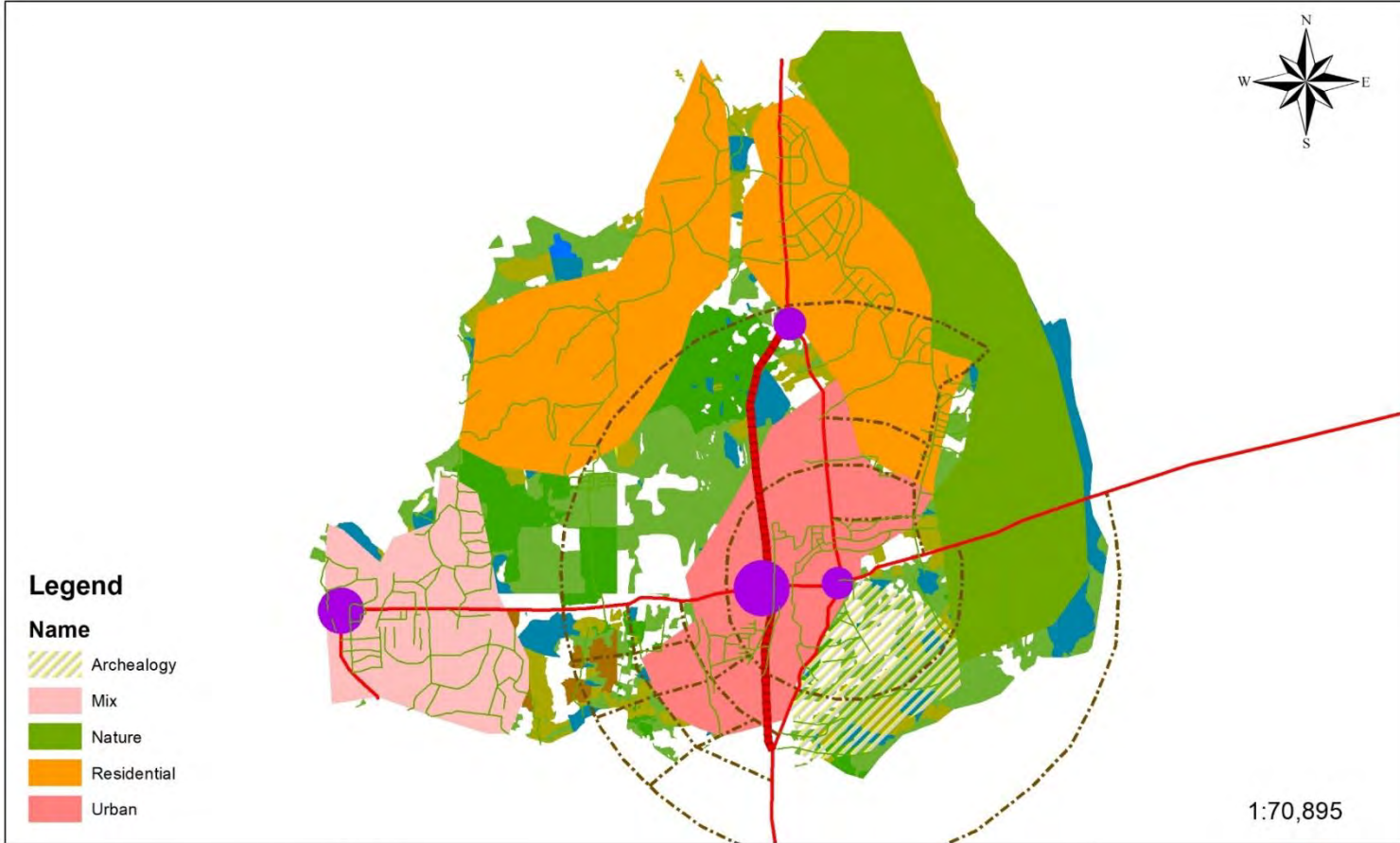
இந்த பகுதியின் முக்கிய சுற்றுலாதலமாக அனுராதபுரா உள்ளது. அத்துடன் அதிகமான சுற்றுலாப்பயணிகள் தங்கள் நோக்கங்களுக்காக இந்த இடத்திற்கு வருகிறார்கள். மறுபுறம், எப்போதும் அனுராதபுரத்திற்கு வருகும் சுற்றுலாப்பயணிகள், அவர்கள் தங்குமிட வசதிகளை அனுராதபுர நகர்ப்புறத்தில் ஏற்பாடு செய்கிறார்கள். சுற்றுலாத்துறையிலிருந்து அதிக பணம் சம்பாதிக்க மிஹிந்தலயாபகுதிக்கு குறைந்த வாய்ப்பு உள்ளது. காரணம், பெரும்பாலான நேரங்களில் சுற்றுலாப்பயணிகள் மிஹிந்தலயாபகுதிக்கு வருகைக்காக வருகிறார்கள்.

6. திட்டம்

6.1 கருத்துத்திட்டம்

மிஹிந்தலயா நகரத்தின் மேம்பாட்டுக்கான கருத்துத்திட்டத்தின்படி, குடியிருப்பு மேம்பாட்டு மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை எளிதாக்குவதே முக்கிய நோக்கமாகும். அதன்படி, வளர்ச்சித்திட்டத்தின்பார்வை, கலாச்சார வசந்தத்தில் குடியிருப்பு தோட்டம், கருத்தியல்திட்டத்தில் கேட்டிட்டுக்காட்டப்பட்டுள்ளது. ஆரம்பத்தில், சாலைகள், நீர், மின்சாரம் மற்றும் பிற உட்கட்டமைப்புகள் எம் மற்றும் நகர்ப்புற இயற்கையை ரசித்தல் போன்ற வசதியான நகர்ப்புற சேவைகளை இது அடையாளம் கண்டது.

வரைபடம்எண் 7- கருத்துத்திட்டம்.



Concept Plan 2030
Mihinthalya Planning Area

Urban Development Authority
2018 January

North Central Province Office Mihinthalya Development Plan (2017-2030) Prepared By: J.A.S Maduranga

ஆதாரம்- நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை

புட்டலம் - திருகோணமலைசாலைமற்றும்கல்குலமா -

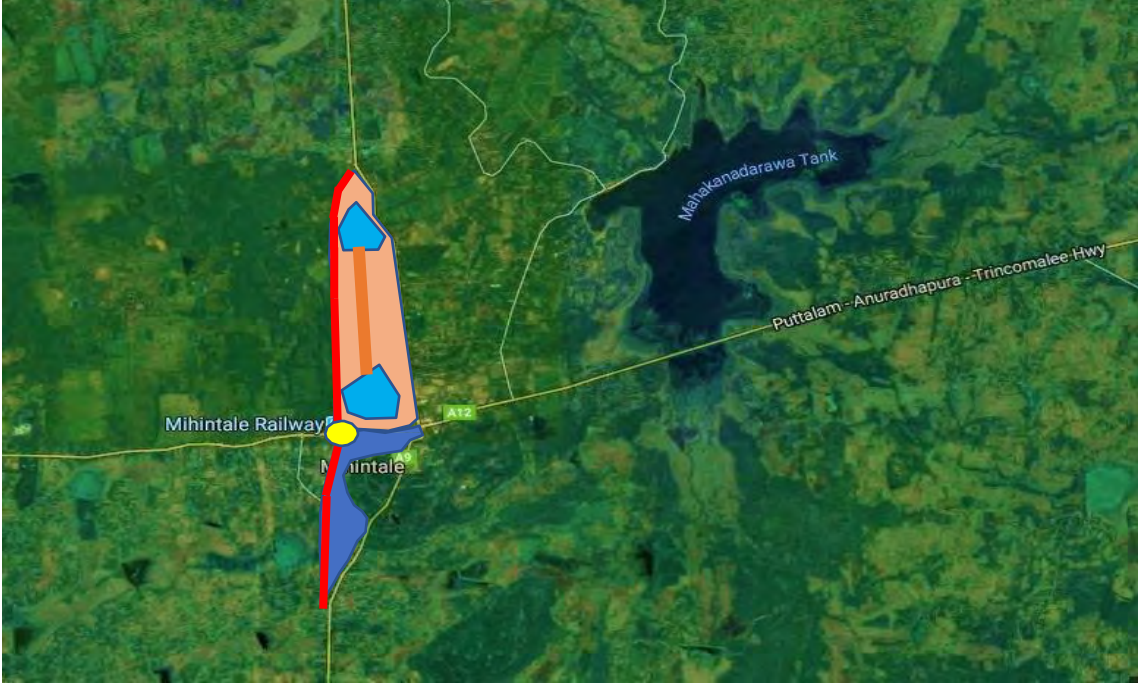
அனுராதபுராசாலைசந்திக்கும்மாத்தலேசந்திப்பில்அழைக்கப்படும்மிஹிந்தலேதிட்டமிடல்பகுதியில்அடையாளம்காணப்பட்டகலப்புளர்ச்சிபகுதிஉள்ளது.இதுஅனுராதபுரநகராட்சிமன்றத்தின்அதிகாரத்திற்குமிகநெருக்கமானபகுதி,இதுஇப்பகுதியின்வளர்ச்சிக்குஅருகிலேயேசமமானவளர்ச்சியைஅடைவதைநோக்கமாகக்கொண்டுள்ளது.இதுஒருஉயர்வளர்ச்சிஅழுத்தம்கொண்டபகுதியாகஅடையாளம்காணப்பட்டுள்ளது, ஏனெனில்இதுஒருகலப்புளர்ச்சிபகுதியாகவளரவேண்டியதுஅவசியம்

நகர்ப்புறஅம்சங்களுடன்இயற்கைசூழலைப்பாதுகாப்பதன்மூலம்மிஹிந்தலேநகரமையத்தைஉருவாக்கஇந்தகருத்தியல்திட்டம்அடையாளம்காணப்பட்டுள்ளது.கண்டியாழ்ப்பாணசாலைமற்றும்மிஹிந்தலேலரயில்நிலையத்திற்குமுன்னால்உள்ளபுட்டலம்திருகோணமலைசாலைக்குஇணையாகமாற்றுசாலையின்வளர்ச்சிஅடையாளம்காணப்பட்டுள்ளது,கண்டியாழ்ப்பாணம்சாலையில்சாலைபோக்குவரத்துசாத்தியம்இருப்பதால்எதிர்காலத்தில்அபிவிருத்திசெய்யலாம்,தொல்பொருள்பகுதியைக்கடக்கும்கண்டி - யாழ்ப்பாணநெடுஞ்சாலையைமேலும்விரிவாக்கமுடியாது. மேலும், நகர்ப்புறபகுதிசுகாதார, நிர்வாகசேவைகளுடன்புட்டலம்திருகோணமலைசாலையில்உள்ளஅம்பத்தலகமாபகுதிக்குவிரிவுபடுத்தப்படும்.மேலும்,சுற்றுலாசேவைகளைவழங்குதல்மற்றும்உயர்கல்விவசதிகளைஇப்பகுதியில்வழங்கப்படுகிறது.இந்தநகர்ப்புறபகுதிவணிகச்சூழல்,கல்விமற்றும்இயற்கைசூழலைப்பாதுகாக்கும்பிறவசதிகளைநிறுவுவதற்கானவாய்ப்பைவழங்குகிறது.

அதன்படி,15கிராமநிலதாரிபிரிவுகளுக்குள்ளகருத்தியல்திட்டம்திட்டமிடல்பகுதியில்பரவிவருகிறது.இதுமுக்கியமாகமாலேசந்தி,மிஹிந்தலயாநகரம்மற்றும்மகாகநாதராவாபகுதிகளில்அதிககுடியிருப்புமேம்பாட்டுக்குநகரும்என்றுஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது.நெல்வயல்கள்,இயற்கைகாடுகள்,தொட்டிகளம்ற்றும்கால்வாய்அமைப்புகளைஉள்ளடக்கியது.நன்குஇணைக்கப்பட்டஉள்ளூர்சாலைநெட்வொர்க்மூலம்இந்தஅமைப்புகளுக்குஇடையில்குடியிருப்புபகுதிகளைஒருங்கிணைப்பதைகருத்தியல்திட்டம்குறிக்கிறது.இந்ததிட்டமர்யில்நிலையப்பகுதியைச்சுற்றிகட்டப்பட்டபுதியநகரமையத்தைஅடையாளம்காட்டுகிறது.பகுப்பாய்வன்படி,இப்பகுதியின்தொல்பொருள்உணர்திறன்காரணமாகமிஹிந்தலேநகரத்தைவிரிவாக்குவதற்குவணிகநிலங்களைகண்டுபிடிப்பதுகடினம்.அந்தபுதியமையத்திற்கானதீர்வுஅடையாளம்காணப்பட்டது.புதியநகரமையம்முன்மொழியப்பட்டபுதியமாற்றுசாலைக்கும்தற்போதையபிரதானசாலையைஇணைக்கும்இடத்திற்கும்இடையில்அபிவிருத்திசெய்யப்படும்என்றுஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது.தற்போதையநகரமையத்தில்உள்ளநிலங்கள்தற்போதுள்ளநிலமைகளைஅபிவிருத்திசெய்யப்பயன்படுத்தப்பட்டுவருகின்றன,

மேலும்முன்மொழியப்பட்டபகுதிஎதிர்காலவளர்ச்சிநடவடிக்கைகளுக்குபயன்படுத்தப்படும்என்றுஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது.உயர்கல்வி,சுற்றுலா,மதநடவடிக்கைகள்மற்றும்நிர்வாகத்துறைகளைஉள்ளடக்கியநகரமையத்தைஇதுஉருவாக்கும்என்றுஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது.முன்மொழியப்பட்டமாற்றுபாதைமூலம்இரண்டுபுதியமேம்பாட்டுபகுதிகள்இணைக்கப்படும், மேலும்இரண்டுமேம்பாட்டுபகுதிகள்புட்டலம்-திரிங்கோமாலிசாலையின்மேல்பக்கமாகவும்,புட்டலம்திரிங்கோமாலிசாலையின்தெற்குப்பக்கமாகவும்உருவாக்கப்படும்.வணிக,உயர்கல்விமற்றும்பொழுதுபோக்குநடவடிக்கைகளுக்குமேல்பகுதியின்வளர்ச்சியைஇதுஅனுமதிக்கும்என்றுஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது.மேலும்,ரயில்வேசந்திப்பிலிருந்துதென்பகுதிக்குஅரசுநிறுவனங்களையும்,தொல்பொருள்நோக்கங்களுக்காக

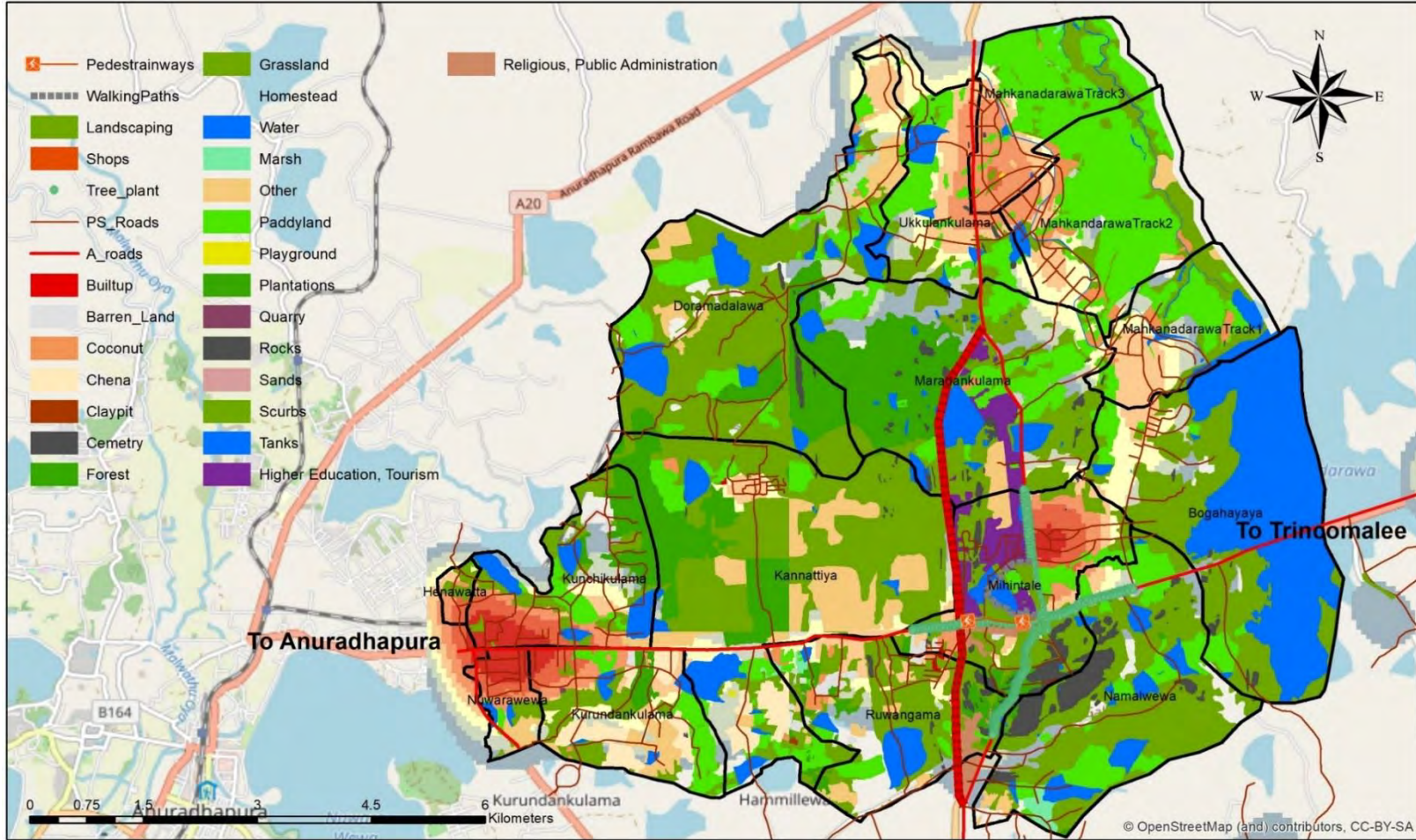
அணுகக்கூடியபகுதியாகயாத்ரீகர்களுக்கானவசதிகளையும்உருவாக்கதிட்டமிடப்பட்டுள்ளது.



முன்மொழியப்பட்டநிலையன்பாட்டுஉத்திகள்

இந்ததிட்டத்தின்முக்கியநோக்கம்முன்மொழியப்பட்டநடவடிக்கைகளுக்குமுன்மொழியப்பட்டநிலங்களைநிர்வகிப்பதாகும்,
இதனால்முன்மொழியப்பட்டநகரகட்டமைப்புதிட்டத்தின்எதிர்பார்க்கப்படும்வளர்ச்சிநடவடிக்கைகள்செயல்படுத்தப்படலாம். தற்போதுள்ளநிலையன்பாட்டுநடைமுறையில்இருக்கும்பலவீனங்கள், அதாவதுசீரற்றநடைமுறைகள், நிலஒதுக்கீட்டின்நோக்கத்திற்காகநிலத்தைமுறையற்றமுறையில்பயன்படுத்துவதுகட்டுப்படுத்தப்படும்.
முன்மொழியப்பட்டதேவைகளுக்குநிலம்ஒதுக்கீடுசெய்வதன்மூலம்வளர்ச்சிஇலக்குகளைஅடையமுடியும்என்றுஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரைபடம் எண் 8- முன்மொழியப்பட்ட நிலையன்பாட்டு



**Propose Land Use 2019 - 2030
Mihinthale Planning Area**


Urban Development Authority
2019 May

North Central Province

Mihinthale Urban Developmnt Plan 2019-2030

Prepared By - J.A.S Maduranga

ஆதாரம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மிஹிந்தலயா அபிவிருத்திதிட்டத்தால் அடையாளம் காணப்பட்ட நிலஓதுக்கீடு அபிவிருத்திதிட்டத்தின்ப யன்பாடுகளுக்காக ஓதுக்கப்பட்டுள்ளது. விளக்கத்தின் வசதிக்காக, மண்டலத்தின் 03 பிரிவுகள் கீழே அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

1. மாத்தேல்சந்தி மேம்பாட்டு பகுதி
2. மிஹிந்தலேடவுன்பகுதி
3. மகாகனதராவா மேம்பாட்டு பகுதி

மேற்கண்ட பகுதிகளில் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு மூலம் குடியிருப்பு மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளை விரிவு படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த பகுதிகளுக்கு வெளியே இயற்கை சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகள் உள்ள பகுதிகளையும் நில மேம்பாட்டுத்திட்டம் அடையாளம் காண்டுள்ளது. நெல்நிலங்கள் மற்றும் தொல் பொருள் இடங்கள், குறிப்பாக நெல் மற்றும் தொட்டிகள் ஆகியவை உத்தேச நில பயன்பாட்டு திட்டத்தின் கூறுகளாக அடையாளம் காணப்படுகின்றன.

1. மாத்தேல்சந்தி மேம்பாட்டு பகுதி

மாத்தேல்சந்தி அனுராதபுர நகராட்சியின் அதிகாரத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள அபிவிருத்தி பகுதி, இப்பகுதியில் வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளின் தாக்கம் எம். சிபகுதி நில பயன்பாட்டால் மிகவும் பாதிக்கப்படுகிறது.

எனவே, இந்த பகுதியில் கலப்பு வளர்ச்சி எதிர்காலத்தின் இலக்காக இருக்கும். இந்த பகுதியில் இயற்கை ஏரிகள் அமைப்பை பாதுகாப்பதன் மூலம் குடியிருப்பு வாழ்விடங்களை உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. குறிப்பாக இந்த பகுதிகள் உலக பாரம்பரிய நகரமான இலங்கைக்கு அணுகக்கூடிய இடத்தில் அமைந்திருப்பதால், திட்டமிடப்பட்ட நில பயன்பாட்டு முறை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

படம் 10: மாத்தேல் சந்தி மேம்பாட்டு பகுதி



2. மிஹிந்தலேடவுன்பகுதி



படம் 11: மிஹிந்தலேடவுன்பகுதி

மிஹிந்தலேநகரமையம் முக்கியமாகநிர்வாகமையம் மற்றும் திட்டமிடல்பகுதியின்வணிகமையம்.நிலபயன்பாட்டு அடையாளத்தின்எதிர்கால அம்சம்நகரின்மையத்தில் உள்ளபெரியதொல்பொருள்இடமாகும்.இந்ததொல்பொருள்இருப்புநகரத்தின்அவசியமாகவும்நகரத்தின்தனித்துவமாகவும்உள்ளது, மேலும்எதிர்காலநிலபயன்பாட்டிற்குஇதுபாதுகாப்புதேவைஎன்பதுதெளிவாகஇருந்தது.அதன்படி, மிஹிந்தலேரயில்நிலையம்பகுதிமற்றும்அம்பதலகமசந்திபகுதிஆகியவைவணிகமற்றும்சேவைவசதிகளைவழங்கும்பகுதியாகஅபிவிருத்திசெய்யப்படும்.ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகம், மிஹிந்தலேதொல்பொருள்ரிசர்வ்மற்றும்சுற்றுலாதலங்களைவிரிவுபடுத்துவதற்குஅருகிலேயேஇந்தபகுதிக்கட்டப்படும்.மிஹிந்தலேசந்திப்பில்குறைந்தஅளவுகட்டப்பட்டசூழலுடன்நிலத்தைஅபிவிருத்திசெய்வதாகஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது, இதுமிஹிந்தலேவெவாமற்றும்தொல்பொருள்ரிசர்வ்சுற்றியுள்ளஇயற்கைசுற்றுச்சூழல்அமைப்புகளைபாதுகாப்பதற்காகநிலங்களை அபிவிருத்திசெய்வதைநோக்கமாகக்கொண்டுள்ளது.

3. மகாகனதராவாமேம்பாட்டுபகுதி

நகரஎல்லைக்குவெளியேஅமைந்துள்ளதுஇந்தபகுதியில்நிலத்தின்வளர்ச்சிமுக்கியமாககுடியிருப்புநோக்கங்களுக்காகஉருவாக்கப்படும்என்றுஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்தமூலோபாயத்தின்கீழ், தற்போதுள்ளஉள்கட்டமைப்பின்வளர்ச்சியானதுஇயற்கைகுடியிருப்புமற்றும்நெல்நிலஅமைப்புகளைப்பாதுகாப்பதன்மூலம்முக்கியகுடியிருப்புபகுதிகளை அடையாளம்கண்டுள்ளது.

படம் 12: மகாகனதராவா மேம்பாட்டு பகுதி



உடல்மற்றும்சமூகஉ ள்கட்டமைப்புமேம்பாட்டுஉத்திகள்

6.3.1 முன்மொழியப்பட்டசேவைதிட்டம்

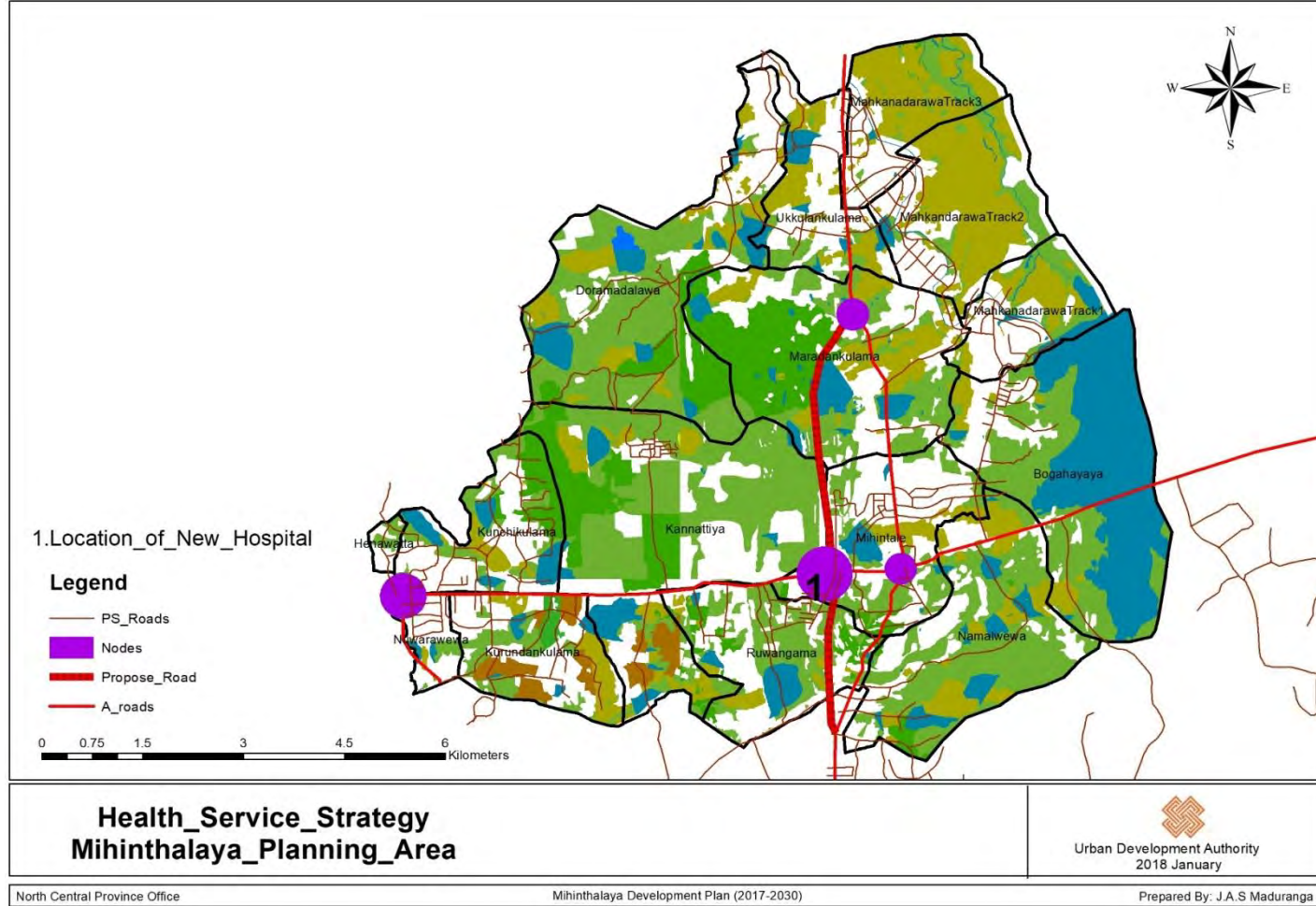
மிஹிந்தலேதிட்டமிடல்பகுதிக்கானமேம்பாட்டுத்திட்டத்தின்அடையாளம்காணப்பட்டபார்வையில்
”கலாச்சாரவசந்தகாலத்தில்குடியிருப்புதோட்டம்”

என்றகருத்தியல்வடிவமைப்பைஅடையஉ தவும்வகையில்இந்தசேவைநியோகஉத்திகள்உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. கல்விமற்றும்சுகாதாரசேவைகள்,வணிகமற்றும்நிர்வாகசேவைகள்ஆகியவைஅடுத்த 11 ஆண்டுகளுக்குள்வாறுஒழுங்கமைக்கப்படுகின்றனஎன்பதைக்குறிக்கும்இந்தசேவைதிட்டம். தற்போது, திட்டமிடல்பகுதியில்இந்தசேவைகளில்எந்தப்பிரச்சினையும்இல்லை, ஆனால் 2030 ஆம்ஆண்டளவில்சுகாதாரமற்றும்வர்த்தகசேவைகளைவழங்குவதில்சிக்கல்எழும்என்பதைபகுப்பாய்வுவெளிப்படுத்தலாம்.

6.3.1.1 சுகாதாரத்துறை

தற்போது, மிஹிந்தலேஅபிவிருத்திபகுதியில்இரண்டுமருத்துவமனைகள்உள்ளன, அவைமிஹிந்தலேமற்றும்தம்மென்னவாமருத்துவமனைகள். இந்தமருத்துவமனைகள்திட்டமிடல்பகுதியில் 24,600 க்கும்மேற்பட்டமக்களுக்குவசதிகளைவழங்குகின்றன.கணிப்புகளின்படி, மக்கள்தொகையின்எண்ணிக்கை 48,000 ஆகஅதிகரித்துவருகிறது, இதன்காரணமாக,மிஹிந்தலேமருத்துவமனையின்வளர்ச்சிஒருமுக்கியஅம்சமாகும்.மிஹிந்தலயாமருத்துவமனைதொல்பொருள்உணர்திறன்மண்டலத்திற்குள்அமைந்திருப்பதால்,மேலதிகவளர்ச்சியை அனுமதிக்கமுடியாது,மிஹிந்தலேமருத்துவமனையின்மேலும்மேம்பாடுகளுக்குஅம்பத்தலகமசந்திக்குஅருகில்பொருத்தமானபகுதிஅடையாளம்காணப்படும்.திருகோணமலைசாலையிலும்,ராஜரதாபல்கலைக்கழகத்திற்குஅருகிலுள்ளவளரும்வணிகப்பகுதியின்நேரடிதாக்கத்திலும்இந்தபகுதிஅபிவிருத்திசெய்யப்படும்,மேலும்அரசாங்கத்தின்நிர்வாகப்பகுதிஅம்பத்தலகமாவில்உருவாக்கப்படும்மற்றும்ரயில்வேசந்திபகுதியில்இப்பகுதியின்பொருளாதாரவளர்ச்சிக்குபெரிதும்பங்களிக்கப்படும்.அடையாளம்காணப்பட்டமுக்கியதிட்டம்மிஹிந்தலேமருத்துவமனையைஅம்பத்தலகமசந்திக்குகொண்டுசெல்வது, இந்ததிட்டத்தைசெயல்படுத்துவதுசுகாதாரஅமைச்சகம்மற்றும்பிறதொடர்புடையநிறுவனங்களுடன்மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் (நிறுவனதிட்டத்தைப்பயன்படுத்துங்கள்).

வரைபடம்எண்9- வரைபட சுகாதார சேவை உத்தி



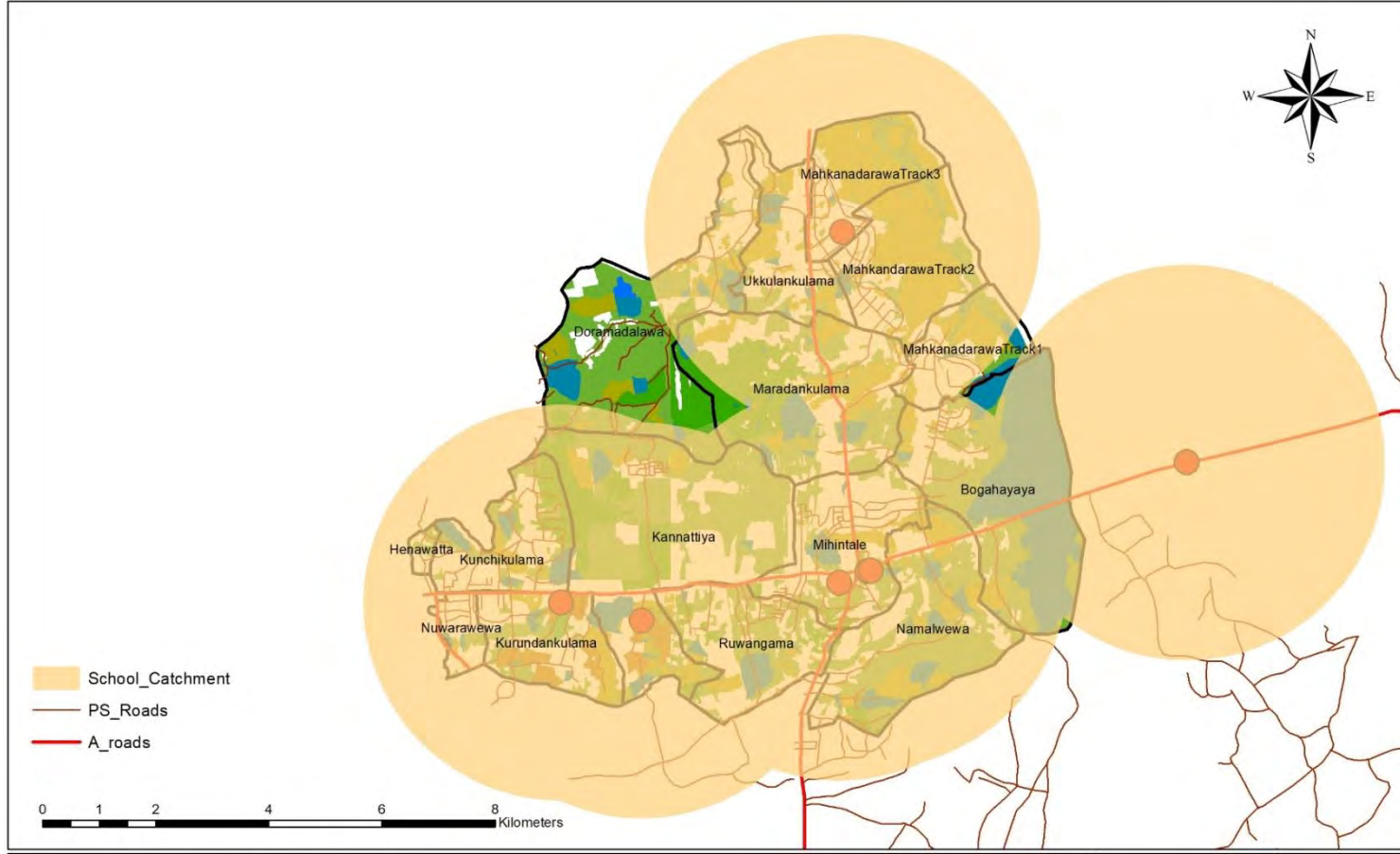
ஆதாரம்- நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.3.1.2 கல்விமற்றும்உயர்கல்வித்துறை

1. பள்ளிகல்விக்கானதிட்டங்கள்

மிஹிந்தலேதிட்டமிடல்பகுதியில்2030ஆம்ஆண்டிற்குள்கல்விசேவைகளைவழங்குவதற்காகககணிக்கப்பட்டமாணவர்க்களுக்குதேவையானபவளங்களைஇந்ததிட்டம்அடையாளம்காட்டுகிறது.இந்தத்திட்டம்கட்டிடவசதிகள்தொடர்பானபொதுவானபிரச்சினைகளைஅடையாளம்கண்டுள்ளது, மிஹிந்தலேமகாவித்யாலயா, பதிராஜாதென்னகோன்தொடக்கப்பள்ளி, முஸ்லிம்பள்ளி, கம்மலக்குளமாவித்யாலயா,குருந்தங்குளமாவித்யாலயாவில்தரைமேம்பாடுகளைவிளையாடுங்கள். திட்டமிடல்பகுதியில்இந்தபள்ளியின்வளர்ச்சிக்குதொடர்புடையநிறுவனத்தால்தேவையானநடவடிக்கைகளுக்கவேண்டும். (நிறுவனத்திட்டத்தைப்பார்க்கவும்)

வரைபடம்எண்10- பள்ளி பகுதி



**School Catchment
Mihinthale_Planning_Area**


Urban Development Authority
2018 January

North Central Province Office

Mihinthale Development Plan (2017-2030)

Prepared By: J. A. S. Maduranga

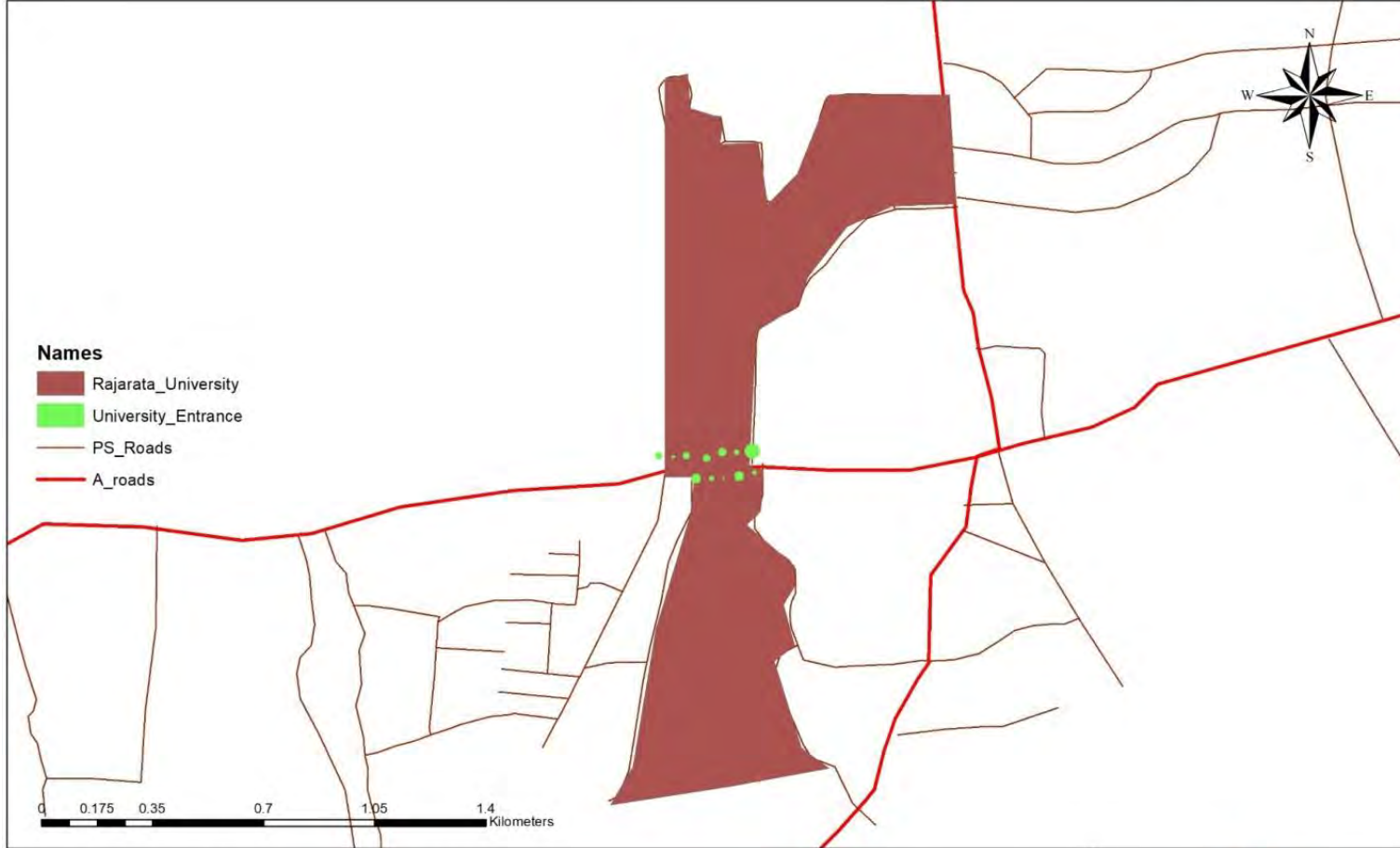
ஆதாரம்- நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை

2. உயர்கல்விக்கானதிட்டங்கள்

மிஹிந்தலயாநகரமேம்பாட்டுத்திட்டம்ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகத்துடன்ஒருகல்விஇடத்தைஉருவாக்கும்என்றுஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது,மேலும்அதைச்சுற்றியுள்ளதொழிற்பயிற்சிமையம்போன்றபிறகல்வி உயர்கல்விநிறுவனங்களுக்கும்ஆராய்ச்சிபணிகளுக்கும்ஒருஇடத்தைஉருவாக்கும்.உயர்கல்வியை மேம்படுத்துவதற்காகராஜரட்டாபல்கலைக்கழகத்தில்தினவரும்வளர்ச்சித்திட்டங்கள்மேற்கொள்ளப்படவேண்டியதன்அவசியத்தைமிஹிந்தலயாமேம்பாட்டுத்திட்டம்அடையாளம்கண்டுள்ளது.

- 1 பல்கலைக்கழகமாணவர்களுக்கானகுடியிருப்புவசதிகளின்மேம்பாடுகள்
- 2 பல்கலைக்கழகத்தின்மாணவர்தேவைகளுக்குஏற்பவிரிவுரைமண்டபங்களைஅமைத்தல்
3. பல்கலைக்கழகத்தின்முதன்மைதிட்டத்தின்படிபிரதானவாயில்கள்மற்றும்சாலைகளின்வளர்ச்சி
- 4 உட்புறவிளையாட்டுவளாகங்களின்கட்டுமானம்
- 5 பீடங்களுக்குதேவையானகட்டிடம்வழங்குதல்

வரைபடம் 11: பல்கலைக்கழக மேம்பாட்டு பகுதி



**University_Area_Developments
Mihinthaleya_Planning_Area**


Urban Development Authority
2018 January

North Central Province Office

Mihinthaleya Development Plan (2017-2030)

Prepared By: J. A. S. Maduranga

ஆதாரம்- நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.3.2 முன்மொழியப்பட்டபோக்குவரத்துதிட்டம்

ஒருநகரத்தை உடல்வளர்ச்சியை நோக்கி நகரத்துவதற்கு ஒரு திறமையான, திட்டமிடப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒரு அத்தியாவசிய உட்கட்டமைப்பு ஆகும். எனவே, இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம், கண்டி-யாழ்ப்பாண பிரதான சாலை மற்றும் புட்டலம்திருகோணமலை சாலை ஆகியவற்றுக்கு வரையறுக்கப்பட்ட நேரியல்வளர்ச்சி போக்கை திட்டமிடல் பகுதியின்பிற உட்பகுதிகளுக்கும் பரப்புவதாகும்.

வரையறுக்கப்பட்ட பார்வை மற்றும் மண்டலத்திட்டத்தின்படி, மாத்தலேசந்தி, மிஹிந்தலேடவுன் மற்றும் மகாநாதரவாபகுதி என அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதிகளில் மிஹிந்தலேமேம்பாட்டுத்திட்டமிடல் பகுதி உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது. தற்போது, தற்போதுள்ள சாலைகளின் ஒன்றோடொன்று மேம்படுத்தப்பட வேண்டும் என்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. 2030 வாக்கில், வசிக்கும் மக்கள்தொகை 48,000 ஆக அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, மேலும் நகரத்திற்குச் செல்லும் மக்கள்தொகை 4,500 ஆக இருக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நகர்ப்புறத்திலும், குடியிருப்பு பகுதிகளிலும் சாலை இணைப்பை மேம்படுத்துவது தேவையான காரணியாக அடையாளம் காணப்பட்டது. குறிப்பாக புட்டலம்திருகோணமலை சாலையின் தெற்கு கிராமநிலதாரி பிரிவுகளுக்குச் செல்லும் சாலை நெட்வொர்க், மிஹிந்தலே நகரத்தை எதிர்கொள்ளும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

தற்போது,

புட்டலம்திருகோணமலை சாலையில் உள்ள மிஹிந்தலே அனுராதபுரா சாலை பிரிவில் இருந்து தினமும் சுமார் 5500 வாகனங்கள் பயணம் செய்கின்றன. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இது 11000 முதல் 12000 ஆக உயரும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை அதன்திறனை மேம்படுத்த வேண்டும் என்பதை இந்த திட்டம் அடையாளம் காட்டுகிறது. சாலையோரம் இயற்கையரசித்தல், விளக்குகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவற்றை இது அடையாளம் காட்டுகிறது.

போசன்போயாபருவத்தில் மிஹிந்தலாயாவில் போக்குவரத்தை குறைப்பதற்கும், நகரமையத்தில் அமைந்துள்ள தொல்பொருள் இடங்களை பாதுகாப்பதற்கான வழிமுறையாகவும், கண்டி-யாழ்ப்பாண சாலைக்கு மாற்று சாலை முன்மொழிகிறது. இந்த மாற்று பாதையின் நிலையத்திலும், புட்டலம்திருகோணமலை சாலையின் குறுக்கு வெட்டிலும், மாற்று சாலை ராஜரதாபல்கலைக்கழகத்திற்கு அருகிலுள்ள புதிய வணிகப்பகுதியாக உருவாக்கப்படும்.

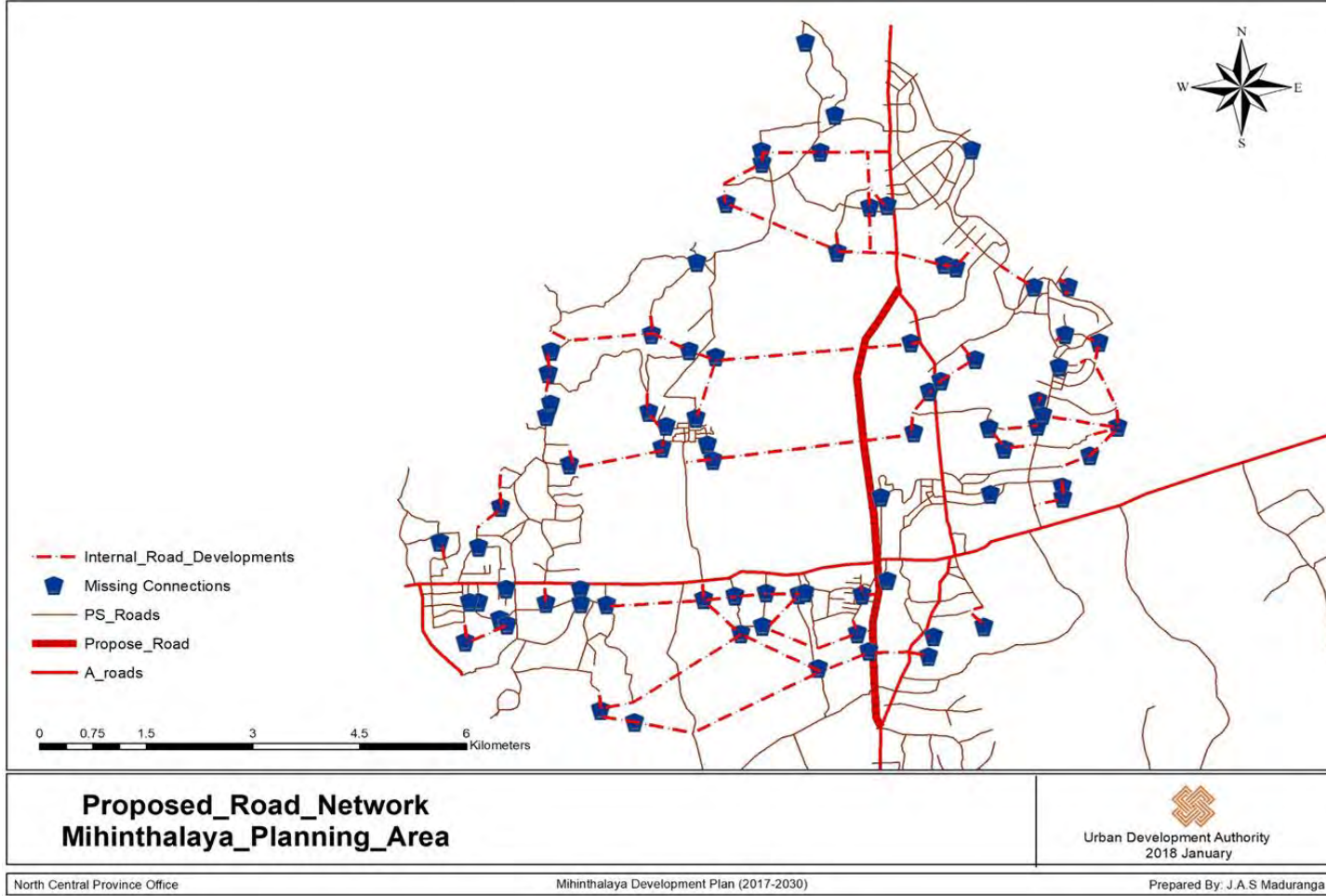
சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டத்தின் உத்திகளில் ஒன்று குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இடையில் ஒரு தொடர்பை உருவாக்குவது. குறிப்பாக தொலைதூர குடியிருப்பு பகுதிகளில் சாலைகளின் வளர்ச்சி, பிரதான சாலைகளில் இருந்து, உள் சாலைகளுக்கு சூரிய ஒளியை வழங்குதல், பஸ்நிறுத்தங்களை நிர்மாணித்தல்திட்டத்தால் அடையாளம் காணப்படுகிறது

புட்டலம்திரிங்கோமலி சாலைக்கு இணையாக குடியிருப்பு பகுதிகளை இணைக்கும் சாலை நெட்வொர்க்கை உருவாக்குவதற்கும் இது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இடையில் இது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது உள்ளூர் சாலைகளில் சுமார் 61 சாலை நெட்வொர்க்கின் முதன்மைகள். தொலைதூர குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு பொது போக்குவரத்து விரிவாக்கத்துடன் இணைக்க இந்த சாலைகளை உருவாக்க இந்த திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

1 குடியிருப்புபகுதிகளுக்குஇடையில்மென்மையானதொடர்புகளைமேம்படுத்தவும்.

கண்டி-யாழ்ப்பாணம்பிரதானசாலையின்மாற்றுசாலைப்பிரிவின்வளர்ச்சி.தற்போதையகண்டி - யாழ்ப்பாணம்பாதைதொல்பொருள்பகுதிவழியாகச்செல்வதால்,கட்டுசயாபோன்றதொல்பொருள்நினைவுச்சின்னங்கள்ஆபத்தில்உள்ளன.இதேபோல்,2030ஆம்ஆண்டளவில்,இலங்கையின்வடக்குமற்றும் தெற்குமாகாணங்களில்நடைபெற்றுவரும்வளர்ச்சியின்காரணமாக,வாகனப்போக்குவரத்தின்அதிகரிப்புகுறித்துகணிக்கமுடியும், மேலும்கண்டி - யாழ்ப்பாணச்சாலையைமேலும்விரிவாக்கமுடியாது. ஒருதொல்பொருள்தளத்தைத்தவிர்ப்பதுமற்றும்மாற்றுவழிக்குச்செல்வதுஅவசியம்.

வரைபடம்எண்12. சாலை நெட்வொர்க்கை முன்மொழியுங்கள்



ஆதாரம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

முன்மொழியப்பட்டநீர்வழங்கல்திட்டம்

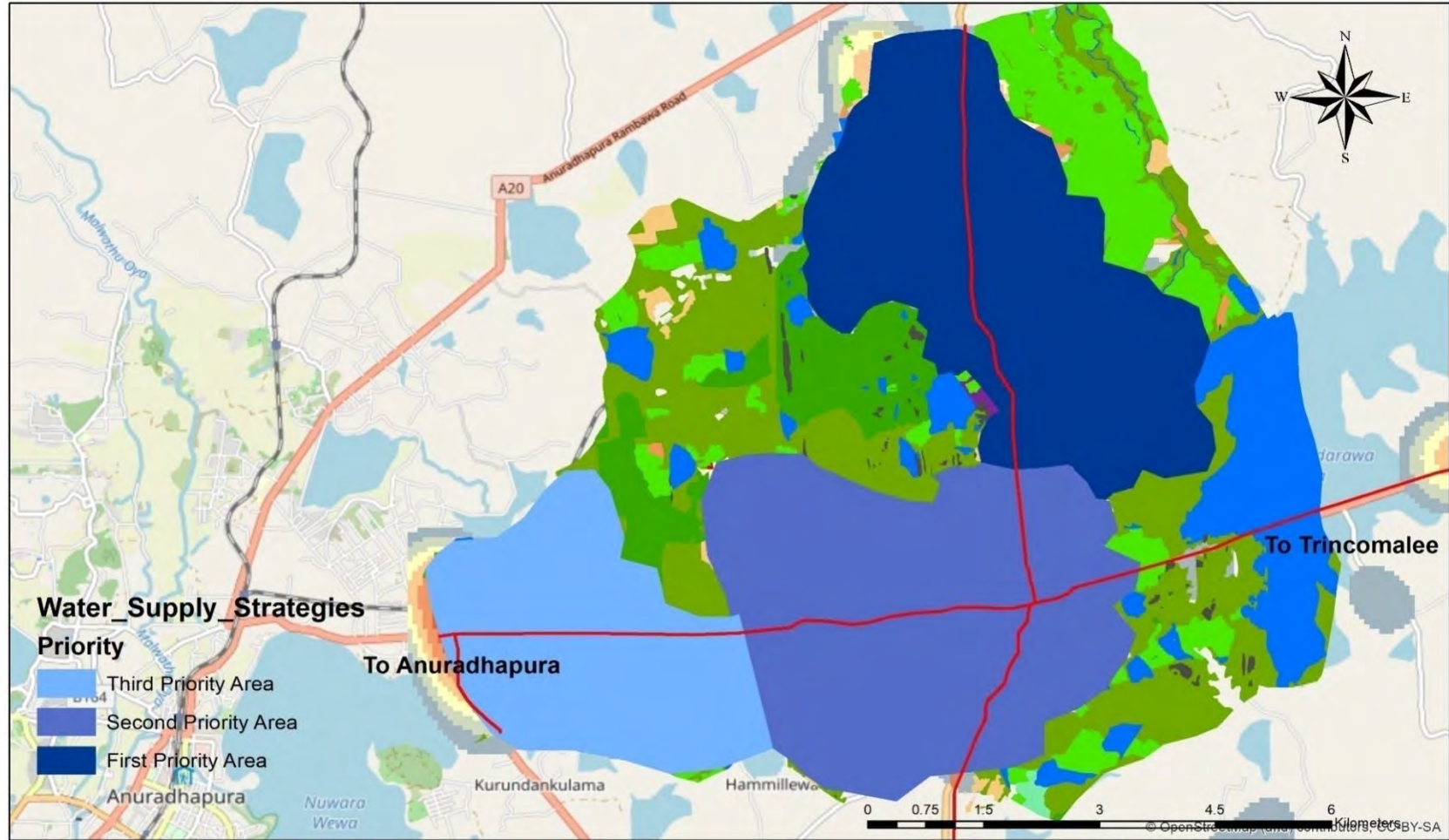
மிஹிண்டேல்திட்டமிடல்பிராந்தியத்தில்அடிக்கடிவறட்சிநிலவுகிறது,மேலும்முக்கியநீர்ஆதாரம்மகாகனதராவாஆகும்.இப்பகுதியில்சுமார்35சிறியதொட்டிகள்உள்ளன.இந்ததொட்டிகள்விவசாயநோக்கங்களுக்காகதண்ணீரைவிநியோகிக்கின்றன.துருவிலாநீர்த்தேக்கம்மற்றும்பல்வேறுசமூகஅடிப்படையிலானநீர்திட்டங்கள்நகர்ப்புறத்தில்நீர்தேவையைபூர்த்திசெய்கின்றன,ஆனால்சிறுநீர்கநோய்அந்தபகுதிமுழுவதும்பரவுவதைக்காணமுடிந்தது.எனவே,ஒருபெரியநீர்ஆதாரத்தின்மூலம்நீர்வழங்குவதற்கானதிட்டமிடல்முழுதிட்டமிடல்பகுதிக்கும்அவசியம்என்பதுதெளிவாகிறது.

2030ஆம்ஆண்டளவில்,மதிப்பிடப்பட்டமக்கள்தொகைசுமார்48,000ஆகும்,மேலும்பயணிக்கும்மக்கள்தொகைமற்றும்வீதிகள்உட்படதிட்டமிடல்பகுதிக்கானகுறைந்தபட்சதினசரிநீர்தேவைமற்றும்புனிதப்பகுதியின்தேவைகள்6,700கனமீட்டராகஇருக்கும்என்றுமதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.மிஹிந்தலேதிட்டமிடல்பகுதிக்குதேவையானநீர்விநியோகத்தைதேசியநீர்வழங்கல்மற்றும்வடிகால்வாரியம்வழங்கமுடியும்என்றுகணிக்கப்பட்டுள்ளது.தேசியநீர்வழங்கல்மற்றும்வடிகால்வாரியத்தின்திட்டங்கள்நாச்சதுவாஏரிதிட்டமிடல்பகுதிக்கானநீராதாரமாகவும்,மொராகககந்தநீர்திட்டம்வடமத்தியகால்வாயால்மகாகநாதரநீர்த்தேக்கத்திற்கானதண்ணீருக்குவழங்கப்படும்,மேலும்இதுசந்திக்கமுடியும்திட்டமிடல்பகுதியில்விவசாயமற்றும்குடிநீர்தேவைகள்.

முன்மொழியப்பட்டநீர்வழங்கல்திட்டத்தைசெயல்படுத்துவதில்மகாகனதராவாயயா1,மகாகனதராவாயயா2,மகாகநாதரவாயயா3பகுதிகள்மற்றும்போகாஹயாயா,மரடங்குலமாமற்றும்டோரமடலாவாஆகியவைமுன்னுரிமைஅளிக்கப்படவேண்டும்.

மிஹிந்தலேநீர்வழங்கல்திட்டத்தைசெயல்படுத்தும்போது,ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகம்மற்றும்சுற்றியுள்ளவிடுதிகளுக்குஆண்டுமுழுவதும்தொடர்ச்சியானநீர்விநியோகத்தைவழங்குவதற்கானஒருசிறப்புநீர்வழங்கல்திட்டம்சேவைவழங்குநர்களால்மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

வரைபடம் 13: நீர் வழங்கல் உத்திகள்



**Water Supply Priority Areas
Mihinthaleya Planning Area**

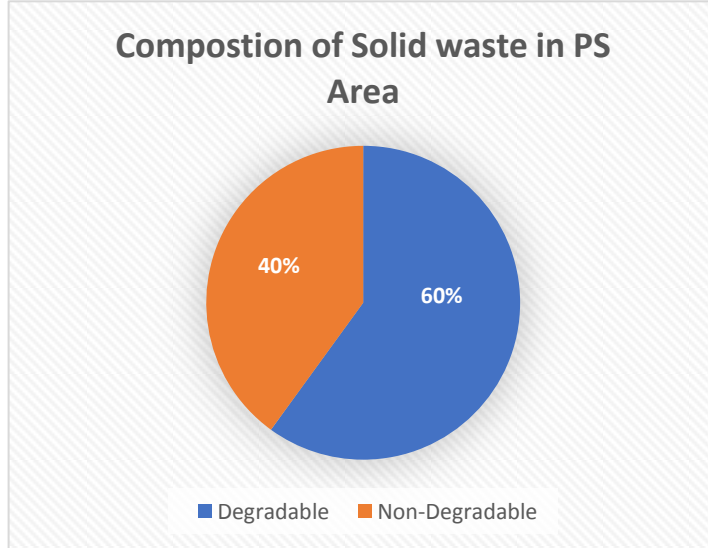

Urban Development Authority
2019 May

முன்மொழியப்பட்ட திடக்கழிவுமேலாண்மைதிட்டம்.

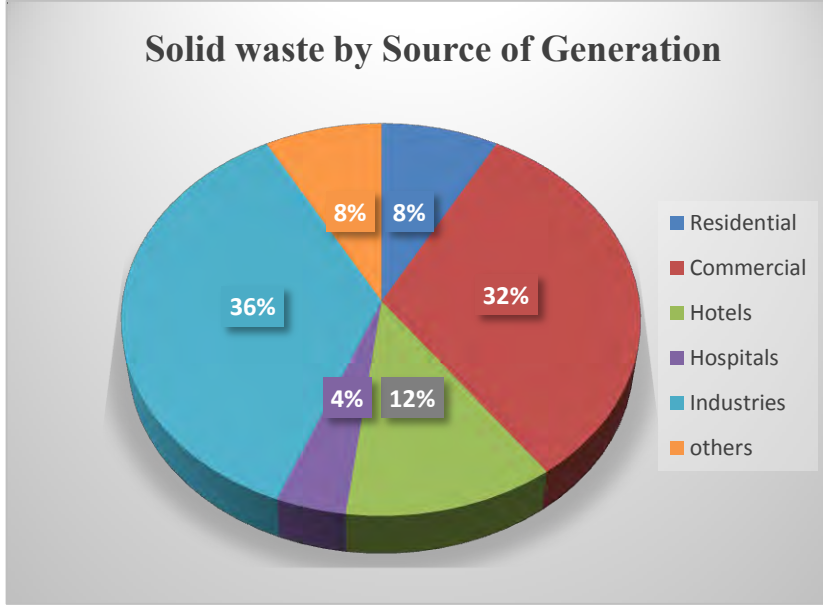
உள்நாட்டு, வணிக, விவசாய, தொழில்துறை மற்றும் பிற பொதுவான நடவடிக்கைகளால் உருவாகும் திரவத்தைத் தவிர பொருட்கள்திடக்கழிவுகளாகக் கருதப்படுகின்றன. திடக்கழிவுகள் உணவுகழிவுகள், பேக்கேஜிங், உலோகம், பிளாஸ்டிக், கண்ணாடி, அப்புறப்படுத்தப்பட்ட ஆடைகள், தோட்டங்களில் உள்ள கழிவுகள், தொழிற்சாலைகளில் இருந்து அகற்றும் கழிவுகள், கட்டுமானங்களால் உருவாகும் கழிவுகள் போன்ற பல்வேறுவகையான கழிவுகளுடன் இணைகின்றன. திடக்கழிவுமேலாண்மை என்பது கழிவு உற்பத்தி, சேமிப்பு, சேகரிப்பு, போக்குவரத்தும் சுற்றுச்சூழல் நட்பு அகற்றல் முறைகளுக்கு மாற்றியபின் இறுதிவிலக்கு ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.

தற்போதைய நிலை

2012 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்புள்ளி விவரங்களின்படி, மொத்த மிஹிந்தலேபி. எஸ்ஸின்மக்கள் தொகை 45,626 ஆகும். இப்பகுதியின் தினசரி திடக்கழிவு சுமார் 2.5 டன் ஆகும். அதன்படி, ஒரு நபருக்கு தினசரி சுமார் 55 கிராம்திடக்கழிவுகள் உருவாகின்றன. 2030 களில் மொத்த மிஹிந்தலேபி குடியின் மக்கள் தொகை 72,148 ஆகும், அந்த ஆண்டிற்கான கணிக்கப்பட்ட மொத்த திடக்கழிவுகளின் தினசரி அளவு 3.5 டன் ஆகும். நகர்ப்புறத்தில் உருவாகும் திடக்கழிவுகள் பின்வருமாறு:



கழிவு மிஹிந்தலே நகர்ப்பகுதியை நிர்வகிப்பது பிரதேச சபையால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. அவர்களின் மும்பிரதான சாலைகளின் இருபுறமும் பொது இடங்களிலும் கழிவுகளை சேகரித்து வருகிறார்கள், மேலும் பாதையின் ஓரத்தில் வாரத்திற்கு ஒரு முறை திடக்கழிவுகளை சேகரித்து வருகின்றனர். சுத்திகரிக்கப்படாத கலப்பு கழிவுகள் அனைத்து வகைகளிலும் சேகரிக்கப்பட்டு, எந்த சிகிச்சையும் இல்லாமல், போதான கிராம இலதாரி பிரிவில் அகற்றப்படுகின்றன. வனபாது காப்புத்துறைக்கு சொந்தமான 2.5 ஏக்கர் நிலம் உள்ளது



ஆதாரம் - மிஹிந்தலேபிரதேசசபா

முன்மொழியப்பட்டதிட்டம்

எதிர்காலகுப்பைமேலாண்மைக்குஒருதிடக்கழிவுமேலாண்மைதிட்டத்தைநிறுவநோச்சிசுளம், மிஹிந்தலேபிரதேசசபாபகுதியில்உள்ளவனபாதுகாப்புத்துறைக்குசொந்தமான 01 ஹெக்டேர்நிலப்பரப்பில்திட்டத்திட்டம்தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3.6.1 திடக்கழிவுமேலாண்மைஉத்திகள்

மிஹிந்தாலயபிரதேசசபையில்தற்போதையதிடக்கழிவுமேலாண்மைஉத்திதிடக்கழிவுகளின்உற்பத்தியைக்குறைக்கவோ அல்லதுசுற்றுச்சூழலுக்குஉகந்ததிடக்கழிவுகளைநிராகரிக்கவோநடவடிக்கைகளைக்கப்படவில்லை. கழிவுமுகாமைத்துவத்தின்ஒரேபொறுப்புபிரதேசசபா, அந்தபொறுப்புடன்பிரதேசசபையால்கழிவுகளைநிர்வகிக்கமுடியும், மேலும்பிரதேசசபையின்வருமானவழிமுறையாகஇப்பகுதியில்உள்ளபொதுமக்களின்ஒத்துழைப்புடன்செய்யமுடியும். கழிவுமேலாண்மைக்கானஉத்திகள்கீழேவிவரிக்கப்படலாம்

வியூகம் 01 –

திடக்கழிவுஉற்பத்தியைக்குறைத்தல்

உள்ளநாட்டில்கழிவுஉற்பத்தியைஊக்கப்படுத்தும்முறைகளைஅறிமுகப்படுத்துதல்.வர்த்தகம், தொழில்துறைத்துறைகள்.

நான்பொதுஇடங்களிலும்பள்ளிகளிலும்விழிப்புணர்வுமற்றும்கல்வித்திட்டங்களைஏற்பாடுசெய்து 10 ஆர்கருத்தைஅறிமுகப்படுத்திதிடக்கழிவுகளின்உற்பத்தியைக்குறைக்கிறேன்.

வியூகம் 02 –

தளத்தில்உருவாகும்கழிவுகளைபிரித்தல்.

உள்நாட்டுகழிவுகள், நிறுவனங்களின்கழிவுகள், வர்த்தகம்மற்றும்தொழில்துறைகழிவுகள்ஆகியவற்றிலிருந்துவெளியேறும்கழிவுகள்மற்றும்கழிவுகளின்தன்மைக்குஏற்பதனித்தனியாகஅடையாளம்காணக்கூடியதொட்டிகளைவைப்பதுஎனவகைப்படுத்தவும்.

(அ) ஆர்கானிக் - பச்சைநிறம்

(பி) காகிதம் - நீலநிறம்

(சி) பிளாஸ்டிக் - ஆரஞ்சுநிறம்

(ஈ) உலோகம் - பழுப்புநிறம்

(உ) கண்ணாடி - சிவப்புநிறம்

உள்ளூராட்சிமன்றங்களால்வீடுகளுக்கும்கடைகளுக்கும்கழிவுமேலாண்மைதொடர்பானதிட்டங்களைசெயல்படுத்துதல்.

- மறுசுழற்சிசெய்யக்கூடியகழிவுகளுடன்உயிர்சிதைக்கக்கூடியதிடக்கழிவுகளைகலக்காதது.

- கல்விமற்றும்விழிப்புணர்வுதிட்டங்களைதவறாமல்ஒழுங்கமைத்து, பிரிக்காதமுறைபற்றிபொதுமக்களுக்குஅறிவுறுத்துங்கள் - சேகரிப்புஇல்லை.

மூலோபாயம் 03:

அனைத்துகுறுகியகாலஉயிர்-சிதைக்கக்கூடியதிடக்கழிவுகளைகரிமஉரமாக (உரம்) மாற்றுவதைஊக்குவித்தல்,மக்களைநோக்கிஅதைவழிநடத்துதல்மற்றும்கரிமஉரங்களுக்கானமலிவானசந்தையைஅறிமுகப்படுத்துதல்.

1. வீடுகளிலும்நிறுவனங்களிலும்உற்பத்திசெய்யப்படும்அனைத்துஉயிர்-சிதைக்கக்கூடியதிடக்கழிவுகளையும்அதுஉருவாக்கியஅதேஇடத்தில்கரிமஉரங்களாகமாற்றுவது.எடுத்துக்காட்டுகள்: உரம்தொட்டிகள், குழிஅமைப்பு,ஜீவாகோட்டுபோன்றமுறைகளைஅறிமுகப்படுத்துங்கள்

2. உயிர்சிதைக்கக்கூடியதிடக்கழிவுகளைபெரியஅளவில்உருவாக்கும்இடங்கள்

எடுத்துக்காட்டாக:

உரம்தயாரிக்காதவீடுகள்,மருத்துவமனைகள்மற்றும்ஹோட்டல்போன்றஇடங்களுக்குஉள்ளூர்அதிகாரிகளால்கட்டுப்படுத்தப்படும்இடத்தில்ளியநுட்பங்களைப்பயன்படுத்திஉரம்தயாரித்தல்.

3. ஒவ்வொரு வீட்டிலும் ஒரு உரம் தொட்டிகளைப் பயன்படுத்துவதை ஊக்குவித்தல் அல்லது எளிய உரையைப் பயன்படுத்திக் கரிம உரங்களை உற்பத்தி செய்தல் மற்றும் அதன் மூலம் உள்நாட்டு கரிமகாய்கறிகள், பழசாகுபடி மற்றும் கரிமகாய்கறி சந்தையை ஊக்குவித்தல்.

வியூகம் 04 -

மருத்துவமனைகள் மற்றும் அரசு நிறுவனங்களில் உயிர் எரிவாயு உற்பத்தியை நிறுவுதல்.

1. உயிர் சிதைக்கக்கூடிய உணவுக்கழிவுகள் மற்றும் விவசாயக்கழிவுகள் பயோகாஸ்ட் உற்பத்திக்கு பயன்படுத்தப்படலாம், மேலும் சமையல், விளக்குகள் மற்றும் பிற அன்றாட நடவடிக்கைகளுக்கு தயாரிக்கப்பட்ட உயிர்வாயு பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்கும்.

வியூகம் 05 -

விலங்குகளின் பண்ணைகளுக்கு உயிர் சிதைக்கக்கூடிய உணவை வெளியிடுவதற்கான திட்டத்தை தயாரித்தல்.

மூலோபாயம் 6 - சிதைக்கப்படாத திடக்கழிவுகளை (மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய) அகற்றுவதற்கு பொருத்தமான நுட்பங்களைப் பயன்படுத்துதல்.

1. சமூகத்தின் ஒவ்வொரு மட்டத்திலும் “பொருட்களை மீண்டும் பயன்படுத்துதல்” என்ற கருத்தை ஊக்குவிக்கப் பள்ளி மற்றும் நிறுவன மட்டங்களில் அணுகு முறை மாற்றப்பட்ட கைகளை ஏற்பாடு செய்தல்.
2. மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய திடக்கழிவுகளை (கண்ணாடி, காகிதம், உலோகம்) வாங்கக்கூடிய இடங்களை நிறுவுதல் மற்றும் இந்த முறையை மேம்படுத்துவதற்கான சந்தை மற்றும் தொழில்முனைவோரை அதிகரிக்கும்.
3. உள்ளூர் அதிகாரிகளால் மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய திடக்கழிவுகளை வாங்குபவர்களைப் பதிவு செய்தல் மற்றும் அவற்றுடன் தொடர்ச்சியான ஒருங்கிணைப்பைப் பேணுதல் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு தகவல்களை வழங்குதல்.
4. சேகரிக்கப்பட்ட குப்பைகளில் தேங்காய்குண்டுகள், இரும்பு, பிளாஸ்டிக் மற்றும் மின்சாதனங்களுக்கான குப்பை நியாயமான முறையை அமல்படுத்துதல்.

மூலோபாயம் 07 -

நகராட்சி திடக்கழிவுகளுடன் மருத்துவமனையில் இருந்து வெளியேற்றப்படும் மருத்துவமற்றும் திடக்கழிவுகள் கலப்பதைத் தடுக்க ஒரு நிறுவனகட்டமைப்பை நிறுவுதல்.

1. மருத்துவமற்றும் திடக்கழிவுகளை பிரிப்பதை கட்டாயமாக்குதல்
2. மருத்துவமற்றும் திடக்கழிவுகளை அகற்றுவதற்கு முன்கழிவுகளை நோய்த்தொற்று அல்லாத விஷயங்களுக்கு மாற்றுவது கட்டாயமாகும்.

3.மருத்துவமற்றும்திடக்கழிவுகளைமுறையாகவெளியேற்றுவதைஉறுதிசெய்வதற்காகமருத்துவமனைகளுக்குள்ஆரோக்கியமானஅமைப்பைஏற்படுத்துதல்.

வியூகம் 08 - கழிவுசேகரிப்புமற்றும்போக்குவரத்துக்குதிறமையானமுறையைஅறிமுகப்படுத்துதல்.

1. வீட்டுக்குவீடுசேகரிக்கும்முறையைசெயல்படுத்துதல்

2.ஒவ்வொருநாளும்வீடுகளில்சேகரிக்கும்கழிவுகளைசேகரிக்கும்தேதிகள்மற்றும்திடக்கழிவுகளின்வகை (எ.கா.: பிளாஸ்டிக், தேங்காய்குண்டுகள், கண்ணாடிகள்) உள்ளிட்டநேரஅட்டவணையைஉள்ளூர் அதிகாரிகள்மூலம்விநியோகிக்கவும்

3. கழிவுசேகரிக்கும்வாகனம்வரும்போதுசைரனைஒலித்தல்

4.உரம்புறங்களைநிர்மாணிப்பதற்கும்பராமரிப்பதற்கும்உள்ளூர் அதிகாரிகளுக்குதேவையானஉபகரணங்கள்மற்றும்சேவைகளைவழங்குதல்.

5. கழிவுகளைசேகரிக்கப்பயன்படும்வாகனத்தைப்பிரிக்கவும்

6.கனரகவாகனங்களை அடையமுடியாதஇடங்களில்கைவண்டிகளைப்பயன்படுத்திதிடக்கழிவுகளைசேகரித்தல்.

மூலோபாயம் 09 - சுகாதாரநிலநிரப்புதல்தளங்களைநிறுவுதல்

1.உயிரியல்மற்றும்மறுசுழற்சிசெயல்பாட்டில்பயன்படுத்தமுடியாதசிதைக்கமுடியாதகழிவுகள்நிலம்நிரப்பஏற்றது. நிதிசிக்கல்கள்இருக்கக்கூடும்என்பதால், சிலஉள்ளூர் அதிகாரிகளுடன்ஒன்றிணைந்துசுகாதாரநிலநிரப்புதல்தளத்தைநிறுவபரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

வியூகம் 10 - மின்சாரகழிவுகளுக்கானமேலாண்மைமையத்தைநிறுவுதல் (மின்கழிவு)

1. அப்புறப்படுத்தப்பட்டகணினிவிசைபலகைகள், தொலைக்காட்சிகள்மற்றும்மொபைல்போன்கள்போன்றஉபகரணங்கள்நகராட்சிதிடக்கழிவுகளுடன் அகற்றப்படக்கூடாது, மேலும்இந்தகழிவுகளைசேகரித்துமத்தியசுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையில்பதிவுசெய்யப்பட்டவாங்குபவர்களுக்குவழங்கவேண்டும்.

வியூகம் 11 - பின்தொடர்குழுவைநிறுவுதல்

1. தொடர்புடையநிறுவனங்களின் அதிகாரிகளைக்கொண்டபின்தொடர்தல்பொறிமுறையைநிறுவுதல்.

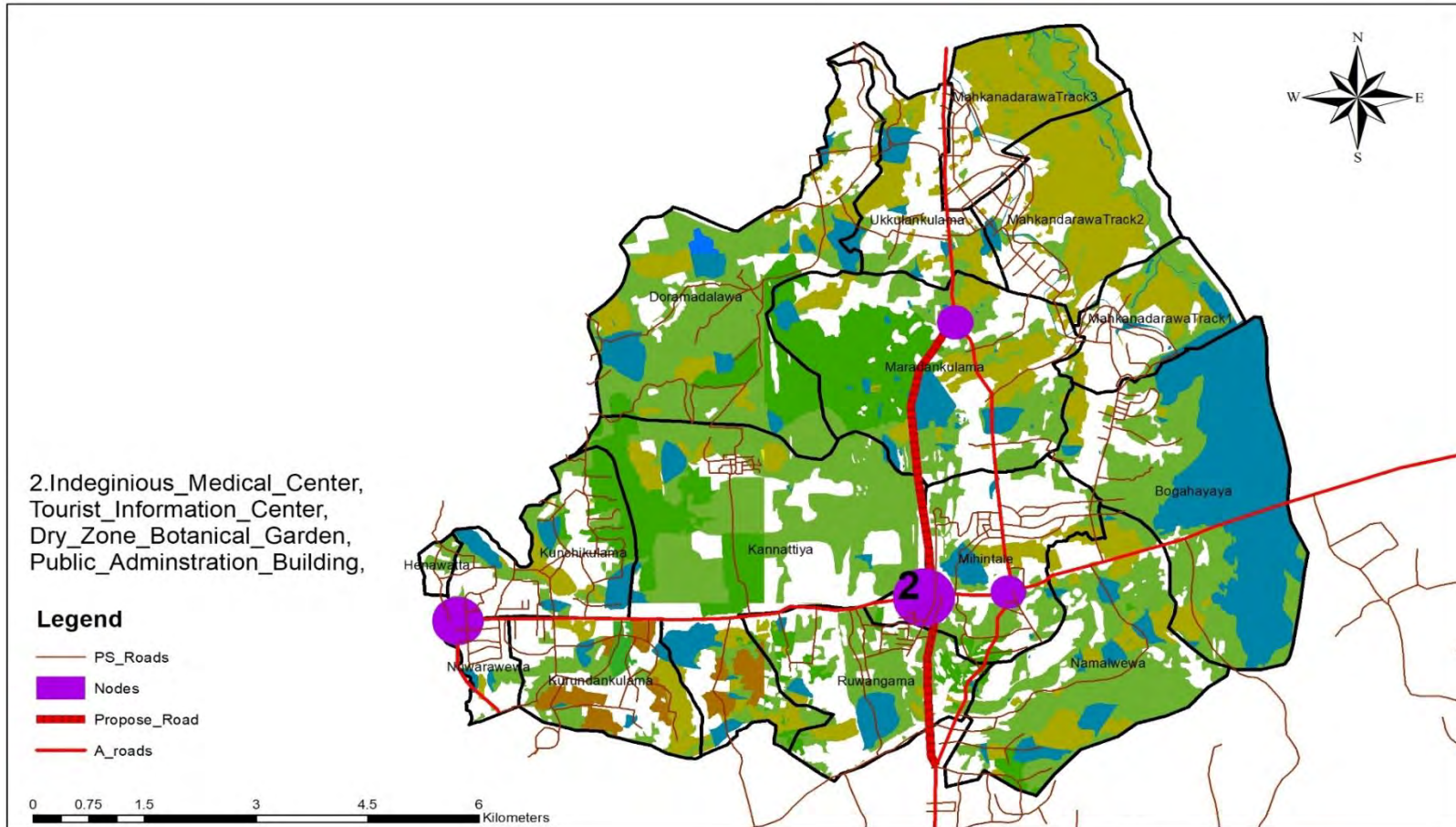
6.4 பொருளாதாரமேம்பாட்டுஉத்திகள்

திட்டமிடல்பகுதியில்பொருளாதாரமேம்பாட்டுஉத்திகளைமுன்வைப்பதில்,விவசாயபொருளாதாரமுறைமற்றும்சுற்றுலாபொருளாதாரநடவடிக்கைகள்முக்கியத்துவம்வாய்ந்தவ.விவசாயபொருளாதாரம்தொடர்பாகநீர்வழங்கல்இப்போதுஒருபெரியபிரச்சினையாகஅடையாளம்காணப்பட்டுள்ளது.இப்பகுதியில்உள்ளதொட்டிகளில்நீர்பற்றாக்குறைஅடையாளம்காணப்பட்டது,அந்தமொராகககந்தநீர்திட்டத்திற்கானதீர்வாகவிவசாயபொருளாதாரத்தைமேம்படுத்துவதற்காகமகாநாதரவாதொட்டியில்நீர்வழங்கப்படும்.(இணைப்பு09).இதுசம்பந்தப்பட்டநிறுவனங்களால்விவசாயம்தொடர்பானசாகுபடியைஉருவாக்கஅடையாளம்காணப்பட்டுள்ளது.இந்தஉத்திகள்திட்டத்தின்நோக்கம்கொண்டநோக்கங்களின்படிஉருவாக்கப்பட்டுள்ளன.அதன்படி,

6.4.1. ராஜரதாபல்கலைக்கழகத்தைகுறிவைத்துவணிகமேம்பாடு

போசன்பண்டிகைகளின்போதுமட்டும்,தற்போதையசில்லறைசந்தை,மிஹிந்தலேநகரபகுதியில்சரியாகசெயல்பட்டுவருகிறது.ஆண்டின்பிறகாலகட்டங்களில்,நகரத்தின்பொருளாதாரத்தின்பயனற்றதரத்தைகுறைக்கபல்கலைக்கழகமாணவர்களுக்குதேவையானவணிகசேவைகளைவழங்குவதன்மூலம்பொருளாதாரத்திற்குபங்களிக்கமுடியும்.அம்பதலகமசந்திக்குஅருகிலுள்ளபுத்தகக்கடைகள்,பள்ளிஉபகரணங்கள்,நிலையானவிற்பனைநிலையங்கள்,உணவுப்பொருட்கள்ஆகியவற்றைக்கொண்டவணிகப்பகுதியைஇதுஉருவாக்கும்என்றுஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது.இதில்அரசமற்றும்பிறபொதுசேவைகள்,அத்துடன்ஜவுளி,கட்டுமானப்பொருட்கள்மற்றும்பிறஅன்றாடதேவைகளும்அடங்கும்.டவுன்டெவலப்மென்ட்திட்டத்திலிருந்துவணிககட்டமைப்புகளைக்கொண்டகட்டிடத்தின்ஒருபகுதி.

வரைபடம் 14: பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்தி



**Economic_Development_Strategy
Mihinthalaya_Planning_Area**



Urban Development Authority
2018 January

6.4.1.2 சுற்றுலாவசதிகளைமேம்படுத்துதல்.

இதுபாதுகாக்கப்பட்டமற்றும்முன்மொழியப்பட்டசுற்றுலாஇடங்களில்வசதிகளைஉருவாக்கும்என்றுஎதிர்பார்க்கப்படுகிறதுமற்றும்இலங்கைசுற்றுலாமேம்பாட்டுஆணையஅறிக்கையின்படி, புட்டலம் - திருகோணமலைசாலையுடன்சுற்றுலாபாதைஇருப்பதால்,இந்தபாதையில்சுற்றுலாதலங்களைமேம்படுத்தும்நோக்கம்கொண்டது.

சைக்கிள்பாதைகள்அமைப்பதன்மூலம்சுற்றுலாப்பயணிகளைஈர்க்கும்வகையில், முதல்கட்டத்தின்கீழ்,ரயில்சந்திப்பிலிருந்துபுட்டலம்திருகோணமலைசாலையிதிவண்டிசந்திப்பு வரை அடையாளம்காணப்பட்டது,இதுசைக்கிள்பாதைகள்உள்ளூர்உணவுவிற்பனைநிலையங்களுக்குஅருகில்வளர்ச்சியடைந்துஉள்ளூர்ஆயுர்வேதமருந்துகளைஉருவாக்குகிறதுமையங்கள்.இதுஇப்பகுதியில்உள்ளமக்களின்பொருளாதாரத்தைமேம்படுத்துவதற்கும்உள்ளூர்கலாச்சாரஅம்சங்களைபாதுகாப்பதற்கும்நோக்கமாகஇருக்கும்.

சுற்றுலாப்பயணிகளுக்குவழிகாட்டுதல்வசதிகளைவழங்குதல்,வரலாற்றுஉண்மைகள்திட்டத்தைப்படிப்பவர்களுக்குஉள்கட்டமைப்பு வசதிகளைவழங்குதல்ஒருதகவல்மையத்தைநிறுவுவதைஇங்கேஅடையாளம்காட்டுகிறது,நூலகவசதிகள்மற்றும்இணையவசதிகள் தேவையானபிரிவுகளாகஅடையாளம்காணப்படுகின்றன.ஓய்வுபகுதிகள்,கடைகள்மற்றும்பிறவசதிகளைவைக்கதகுந்தநடவடிக்கைகளுக்குமன்றுஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது.பின்வரும்திட்டங்கள்அடையாளம்காணப்பட்டுள்ளன.

1. ஒருபல்நோக்குகட்டிடத்தைநிறுவுதல் - (புத்தகக்கடைகள், பள்ளிஉபகரணங்கள்,உணவுவிற்பனைநிலையங்கள், உள்நாட்டுமருந்துமையங்கள்,கட்டுமானப்பொருட்கள்விற்பனைநிலையங்கள்,சுற்றுலாதகவல்மையம்,பொதுசேவைநிலையங்கள்).
2. சைக்கிள்பாதையைஉருவாக்குதல்

வரைபடம் -15 சைக்கிள் பாதையை முன்மொழிவுகள்



**Water Supply Priority Areas
Mihinthale Planning Area**


Urban Development Authority
2019 May

6.5 நிலையானசுற்றுச்சூழல்மேம்பாட்டுஉத்திகள்.

6.5.1 முன்மொழியப்பட்டசுற்றுச்சூழல்பாதுகாப்புதிட்டம்.

மிஹிந்தலயாபகுதியின்தொல்பொருள்மதிப்புமற்றும்எதிர்காலமக்களுக்குஇணக்கமானசுற்றுச்சூழல்நிலைமைகளைஉருவாக்குதல்ஆகியவைமிஹிந்தலயாநகரத்திற்கானசுற்றுச்சூழல்பாதுகாப்புதிட்டம்யாரிக்கப்பட்டுள்ளது, 4328 ஹெக்டேர்நிலப்பரப்புவனபாதுகாப்பு பகுதிகளாகஅடையாளம்காணப்பட்டுள்ளது.அடையாளம்காணப்பட்டவெப்பநிலைசிக்கலைக்கட்டுப்படுத்தவசிக்கும்பகுதியின்இயற்கைசூழல்பாதுகாக்கவேண்டியதுஅவசியம்என்பதால்இந்தஇயற்கைபாதுகாக்கப்பட்டபகுதிகள்பாதுகாக்கப்படுகின்றன.

6.5.1.1. இயற்கைஇருப்புக்கள்

மிஹிந்தலேஅபிவிருத்திதிட்டத்தில்பாதுகாக்கப்பட்டபகுதிகள்மூன்றுமுக்கியபிரிவுகளின்கீழ்அடையாளம்காணப்பட்டுள்ளன:

- 1 தொல்பொருள்தளம்
- 2 பாதுகாப்புபகுதிகள்
- 3 நீர்ப்பிடிப்புபகுதிகள்

நகரமையத்தின்மையப்பகுதியில்மிஹிந்தலேமற்றும்டோரமடலாவாவில் 594 ஏக்கர்பரப்பளவில்ஒருதொல்பொருள்தளமாகஇந்தவர்த்தமானிஅடையாளம்காணப்பட்டுள்ளது,திட்டமிடல்பகுதியில்தொல்பொருள்தளம்மற்றும்வரலாற்றுஇடங்களும்வசம்மாலேமற்றும்மகாநாதராவாபகுதிகளில்பரவிவருகின்றன.

மேலேகுறிப்பிட்டுள்ள முக்கிய உணர்திறன் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகள் அடர்த்தி இல்லாமல் உருவாக்கப்படும். எனவே, அவை இப்பகுதியில் குறைந்த அடர்த்தியான பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இதுதவிர, குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இடையில் அடர்ந்த காடு மற்றும் நெல்வயல்களை பாதுகாக்கவும் இந் தமண்டலம் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இயற்கை சூழலில் விலங்கினங்களையும் தாவரங்களையும் பாதுகாக்கும் திட்டமாக, வறண்ட மண்டல பசுமை பூங்கா வின் தேவை ஒரு திட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகர்ப்புற சூழலில் அதிக வெப்பநிலையைக் குறைக்க, அம்பத்தலகாமாவிலிருந்து புட்டலம் - திருகோணமலை சாலை மற்றும் யாழ்ப்பாணம் - கண்டி சாலையில் உள்ள ஒவ்வொரு மரத்திலும் 300 மீட்டர் தொலைவில் ஒரு மரம் நடும்திட்டத்தை திட்டம் அடையாளம் காட்டுகிறது.

6.5.1.2. நெல்வயல்கள்/ஈரநிலங்கள் மிஹிந்தலே நகர்ப்புறத்தில் உள்ள ஈரநிலங்கள் கீழேவகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

- புதிய நீர்தேக்கங்கள் மற்றும் நீர்வழிகள், சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் இலைநிலம்.
- கைவிடப்பட்ட நெல்வயல்கள் (தரிசு நெல்வயல்கள்)
- புலம்தரையிறக்கம் / டெனியா / ஓவிடா / மடித்தா / அஸ்லியதா.
- நெல் அல்லாத ஈரநில விவசாய பகுதிகள்.
- நீர்தேக்கங்கள் மற்றும் நீர்வழிகள்

மிஹிந்தலே நகரின் நிலப்பரப்பின் ஈரநில வகைப்பாடு பின்வருமாறு.

- வெள்ள நீரைத் தக்கவைத்துக் கொள்ள வேண்டிய அவசியம்.
- பொருளாதார தேவைகளுக்கான பயன்பாடு (நெல், மீன்வளம் மற்றும் பிற பயிர்களுக்கு)
- மிஹிந்தலே நகர்ப்புறத்தில் வசிப்பவர்களின் நேர்மறை (நேர்மறை) விருப்பம்.
- ஈரநிலங்களின் சுற்றுச்சூழல் மதிப்பு.
- சிக்கல்களைக் குறைப்பதற்கான உத்தி.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி, மிஹிந்தலைய நகர்ப்புற பகுதியை இரண்டு ஈரநிலங்களாக பின்வரும் முறையில் பிரிக்கலாம்.

1. ஈரநில இயற்கை இருப்பு

2. சிறப்பு நெல்வயல் பகுதி

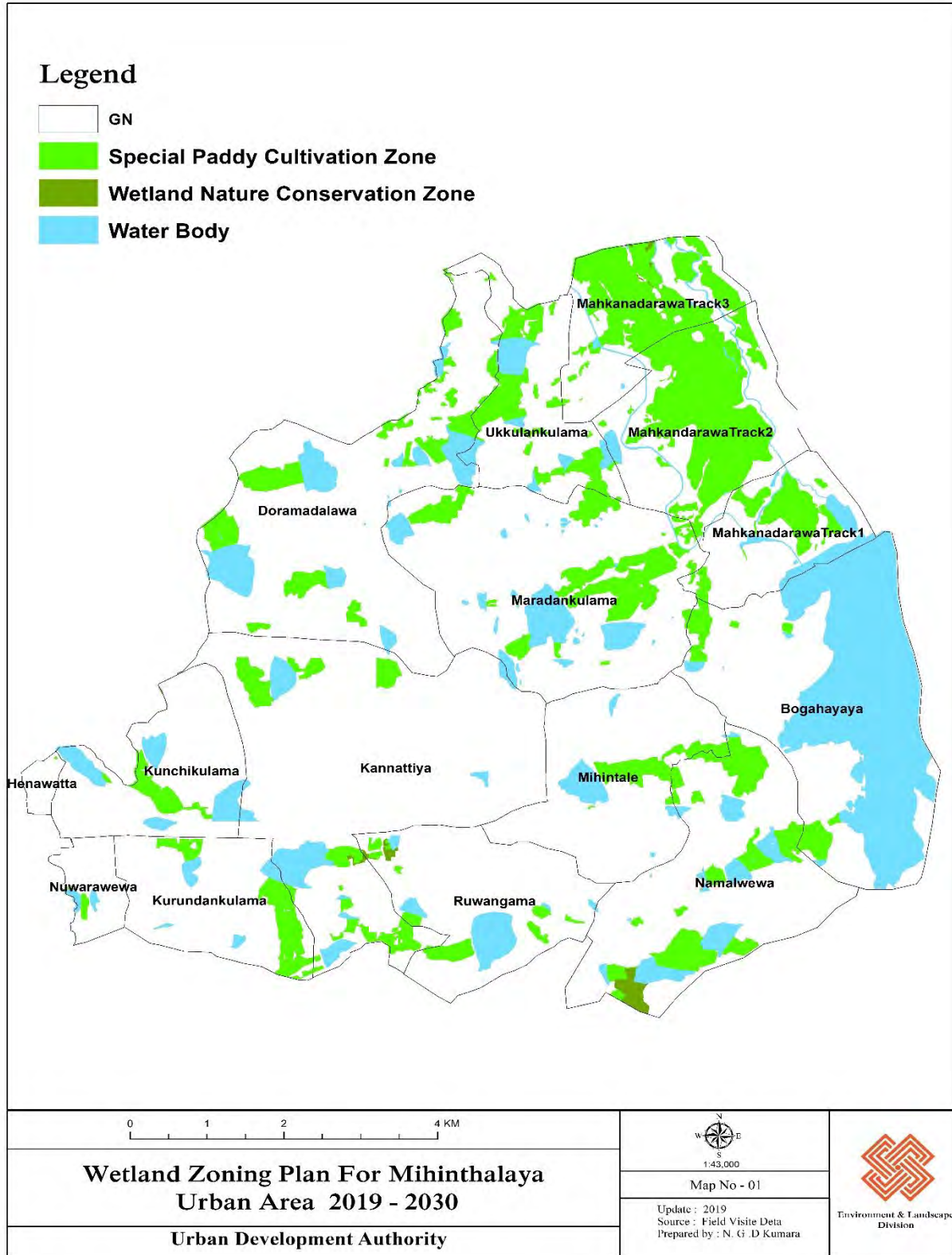
1. ஈரநில இயற்கை இருப்பு

ஈரநிலங்கள் குறிப்பிடத்தக்க பல்லுயிர் மதிப்புகளைக் கொண்டுள்ளன.

2. சிறப்பு நெல்வயல் பகுதி

நெல்வயல்களும் தரிசு நெல்நிலங்களும் இந் தமண்டலத்தைச் சேர்ந்தவை.

வரைபடம் 17: ஈரநில திட்டத்தை முன்மொழிவுகள்



6.5.1.2.1. நெல் / ஈரநிலங்கள்பாதுகாப்புவழிகாட்டுதல்கள்

01. தெளிவாக அடையாளம் காணக்கூடிய நிலப்பரப்பு / கலாச்சாரம் / தொல்பொருள் / உயிரியல்பன்முகத்தன்மை அதிகமாக உள்ளதுபகுதிகள் பாதுகாக்கப்படவேண்டும்.

02. ஈரநிலங்களின் சரியான செயல்பாட்டை உறுதி செய்ய, சட்டப்பூர்வமாக்கப்பட்ட பொதுபாதைகள், பொதுவான குளியல் இடங்கள் அல்லது பிற ஆஸ்திகளை அருகிலேயே நிறுவவேண்டும்.

03. டெவலப்பர்கள் / முதலீட்டாளர்கள் வடிவமைப்பு, திட்டமிடல் மற்றும் மேற்பார்வை தொடர்பான அனைத்து தொடர்புடைய துறைகளிலும் தொழில்தகுதிவாய்ந்த நிபுணரின் சேவைகளைப் பெறவேண்டும்.

04. மீன் மற்றும் பிற நீர்வாழ் விலங்குகள் இனப்பெருக்கம் செய்யும் அனைத்து பகுதிகளும் சிறப்பாக பாதுகாக்கப்படவேண்டும்.

05. ஈரநிலப்பகுதிகளை குப்பைகளை அப்புறப்படுத்த அனுமதிக்கக்கூடாது. (வீட்டு, கார்ப்பரேட், தொழில்துறை, வர்த்தகம், மின்னணுவியல் மற்றும் மருத்துவகழிவுகள்)

06. கழிவுநீர் வெளியேற்றப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர்மட்டுமே வெளியிடப்படவேண்டும்.

07. ஈரமான பகுதிகளில் மீன்பிடிப்பது மனிதனால் இயங்கும் வரிசை அல்லது படகுமூலம் மட்டுமே செய்யப்படவேண்டும்.

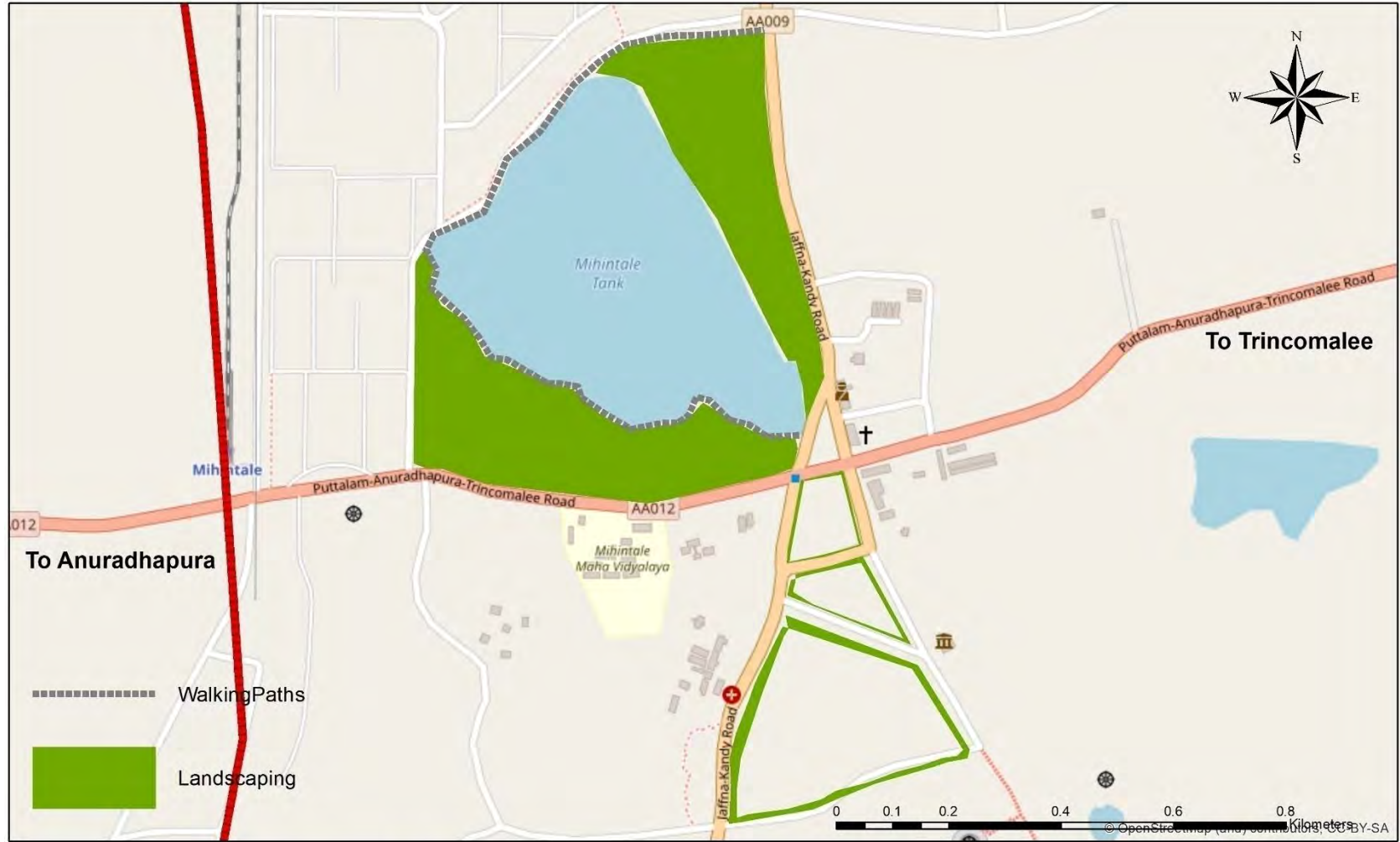
6.5.2. இயற்கைமேலாண்மைதிட்டம்

1. இயற்கையைரசித்தல்

மிஹிந்தலேதிட்டமிடல்பகுதியில், நிலபயன்பாட்டில் அதிகசதவீதம் காடுகள், ஸ்கர்ப்மற்றும் குடியிருப்புபயன்பாடுகள் ஆகும். அதன்படி, ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகம், தொல்பொருள்மற்றும் மகாகநாதரவாதொட்டியை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு இயற்கைதிட்டம் உருவாக்கப்படும்.

1. ராஜரதாபல்கலைக்கழகம் மற்றும் மிஹிந்தலே ஏரியை இணைக்கும் சாலையின் வளர்ச்சி.
2. மிஹிந்தலேவின் தொல்பொருள்பகுதியில் நிலப்பரப்பு களின் மேலாண்மை.
3. புட்டலம்திருகோணமலை சாலையில் உள்ள மகாகநாதரவாவேவை அடிப்படையாகக் கொண்ட மிஹிந்தலாயசைத்யாவின் அழகிய காட்சியைக்காண ஒரு இடத்தின் வளர்ச்சி.
4. டவுன்சென்ட்ரில் உள்ள மான்பூங்காவின் இயற்கையைரசித்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்

வரைபடம் 18: இயற்கையை ரசித்தல் பகுதிகள்



<p>Landscaping Areas Mihinthalaya Planning Area</p>	 Urban Development Authority 2019 May
---	--

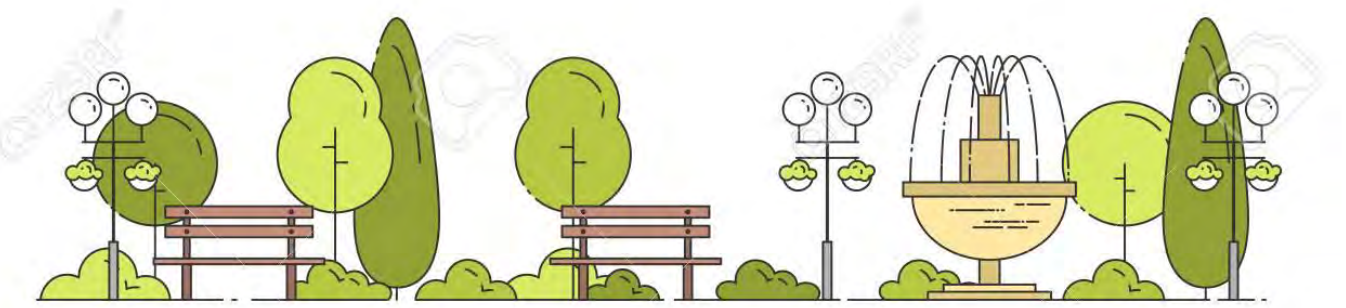
2. நகரமையத்தில்சாலைஅலங்காரங்கள்

நகர்ப்புறவடிவமைப்புவழிகாட்டுதல்இந்ததிட்டத்தில்சேர்க்கப்பட்டுள்ளது,நகர்ப்புறகூழல்கேள்விப்படாதமற்றும்அசுத்தமானமற்றும்ஆரோக்கியமற்றது,நகர்ப்புறவடிவமைப்புமற்றும்நகர்ப்புறதிட்டமிடல்உட்பட, நகரத்திற்குவருபவர்களுக்கும்நகரவாசிகளுக்கும்நகரநட்புசேவைகளைவழங்குகிறது.

- பாதசாரிபாதைமற்றும்ரவுண்டானாவைமேம்படுத்தவும்
- சாலைபக்கஇயற்கையைரசித்தல்
- தெருவிளக்கு
- எல்லைவேலிகள்அமைத்தல்
- விளம்பரங்கள்மற்றும்பதாகைகள்காட்சிக்கானவழிகாட்டுதல்
- தெருநாற்காலிகள்அமைத்தல்

நகரத்தின்அடையாளத்தைபாதுகாக்கரவுண்டானாமற்றும்நடைபாதைகள்கட்டப்படவேண்டும்.கான்கிரீட்டைகிராணைட்டுன்மாற்றுவதற்குஇதுமுன்மொழியப்பட்டது, முடிந்தவரைகிராணைட்டைப்பயன்படுத்தி.நகரத்தின்மையத்திலிருந்துபிரதானசாலைகளில்இந்தமரக்கோட்டைநடவுசெய்யதிட்டமிடப்பட்டுள்ளது, இதுஒருமரக்கிளையாகநடவுசெய்யப்படுகிறது, அதோடுஅந்தபகுதியின்காலநிலைஅம்சங்கள்மற்றும்பகுதியின்அடையாளம்ஆகியவைஅடங்கும்.

சாலைகள்இருபுறமும்பயனர்களின்வசதிக்காகசாலைகள்பயன்படுத்தப்படும், இந்ததிட்டம்சாலைபக்கபெஞ்சுகள்மற்றும்விளக்குகளைகண்டுபிடிக்கும்இடங்களைஅடையாளம்காட்டுகிறது,இதுநகரஅடையாளத்தைபாதுகாக்கஉதவும்.போசன்பருவத்தில்அதிகவருகைதரும்மக்கள்தொகையின்விளைவாக, தொல்பொருள்மதிப்பைத்தக்கவைத்துக்கொள்வதற்கும், நகரமையத்தில்குழாய்மூலம்நீர்,மின்சாரம்மற்றும்நவீனதகவல்தொடர்புவசதிகள்போன்றவருகைதரும்பயன்பாட்டுவசதிகளைமேம்படுத்துவதற்கும்திட்டத்தின்மற்றொருகுறிக்கோள்இது. எதிர்காலதேவைகளுக்குஏற்ப.



வரைபடம் 18: டவுன் சென்டர் அழகுபடுத்தும் உத்திகள்



**Road_Landscape_Developments
Mihinthale_Planning_Area**


Urban Development Authority
2018 January

முன்மொழியப்பட்டபொதுவெளிப்புறபொழுதுபோக்குவிண்வெளிதிட்டம்

நகர்ப்புறமேம்பாட்டுஆணையத்தின்திட்டங்களின்படி, 1000 மக்கள்தொகைதிறந்தவெளிதேவைகுறைந்தபட்சம்1.4ஹெக்டேர்ஆகும்.2018ஆம்ஆண்டில்மிறிந்தேலதிட்டமிடல்பகுதியில்மக்கள்தொகை 24600 ஆகும்.வளர்ச்சித்திட்டத்தின்பகுப்பாய்வின்படி, இது 2030 க்குள் 48,000 ஆகஇருக்கும்என்றுகணிக்கப்பட்டுள்ளது.அதன்படி, 2030 ஆம்ஆண்டளவில், திறந்தபொதுதிறந்தநிலம்குறைந்தது 54.8 ஹெக்டேர்நிலம்

6.5.3.1 மிறிந்தேலநகர்ப்புறத்தில்தற்போதையநாளில்பொதுதிறந்தவெளி

நேரடிமற்றும்மறைமுகபொழுதுபோக்காகபொழுதுபோக்குஇரண்டுமுக்கியகூறுகளின்கீழ்க்ருதப்படுகிறது.நேரடிபொழுதுபோக்குவசதிகளுக்குமக்கள்சுறுசுறுப்பாகபங்கேற்கநிறையஇடம்தேவைப்படுகிறது, அதாவது, விளையாடுவது,

நீச்சல்,ஒடுதல்,நடைபயிற்சி.மிறிந்தலயநகரத்தில்மேற்கண்டதேவைகளைபூர்த்திசெய்யபலஇடங்கள்உள்ளன,மேலும்இந்தஇடங்களின்விவரங்கள்அட்டவணைகள் 06 மற்றும்08.

வரிசைஎண்	வகை	நீளம் (ஹெக்டேர்)
01	மினிபார்க்	4'9
02	உள்ளூர்ப்பூங்கா	4'2
	மொத்த	9'1

அட்டவணை 06 மற்றும்அட்டவணை 08 இன்படி, மிறிந்தேலநகர்ப்புறத்தில், 9.1 ஹெக்டேர்இப்பொதுதிறந்தநிலமாகஉள்ளது.மக்கள்தொகைகணிப்புகள் 2030 ஆம்ஆண்டில்தேவைப்படும்பொதுவெளிப்புறதிறந்தவெளி 54.8 ஹெக்டேர்ஆகும்.அட்டவணைஎண் 06 இன்படி, தற்போதுகிடைக்கக்கூடியதிறந்தவெளிஇருக்கும்தேவையைபூர்த்திசெய்கிறது.

வளர்ந்தமற்றும்வளரும்இடங்களைஅடிப்படையாகக்கொண்டமுன்மொழியப்பட்டபொதுவெளிப்புறபொழுதுபோக்குத்திட்டமும்மொட்டிஇருப்புக்கள்எடுக்கப்படுகின்றன, அட்டவணை 07, அட்டவணை 09 அட்டவணை 10 இல்கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடிதிட்டம்கீழேஉள்ளது.

வரிசைஎண்	வகை	நீளம் (ஹெக்டேர்)
01	முன்மொழியப்பட்டமினிபார்க்	1'0
02	முன்மொழியப்பட்டஉள்ளூர்யூங்கா	1'1
03	முன்மொழியப்பட்டலீனியர்பார்க்	245'0
	Total	247'1

6.5.3.2 உத்திகள்

6.5.3.2.1.

மிஹிந்தலேதிட்டமிடல்பகுதியில்தொட்டிகளைஇயற்கையரசித்தல்மற்றும்மறுவாழ்வுசெய்தல்

இதுடேங்க்ரிசர்வ்பாதுகாப்பது,

பசுமைமறைப்பைஅதிகரிப்பது,பொழுதுபோக்குநடவடிக்கைகளுக்குபொதுஇடமாகபயன்படுத்துவது. முக்கியமாகமறைமுகநடவடிக்கைகளுக்குச்செய்வதுநல்லது.இதுமறைமுகபொழுதுபோக்குவிண்வெளிவளர்ச்சியாகசிறப்பாகஇருக்கும்.

தொட்டிசுற்றுச்சூழலுக்குதீங்குவிளைவிக்காதஅபிவிருத்திநடவடிக்கைகளுக்கு,பொழுதுபோக்குவசதிகள்மற்றும்முகாம்வசதிகள், ஜாகிங்டிராக்குகள்போன்றவற்றைஅங்கீகரிக்கமுடியும். மேலும், நகரத்தில்மீதமுள்ளஉத்தேசபூங்காக்களைஅபிவிருத்திசெய்யஉத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.இயற்கைகருத்துகளுக்குஏற்பபொதுமக்கள்.கண்ணுக்கினியகாட்சிஇடங்கள், நடைபாதைகள், சாலைபக்கபெஞ்சுகளுக்கானஇடங்கள்,பாதுகாப்புஇடங்கள்போன்றஇந்தகருத்துக்கள்சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

6.5.3.2.2 மிஹிந்தலேநகர்ப்புறத்தில்விளையாட்டுமைதானங்களின்மறுவாழ்வு

இதன்குறிக்கோள்கள்,

நேரடிவேடிக்கையானநடவடிக்கைகள்மற்றும்மறைமுகபொழுதுபோக்குகளைதற்போதுள்ளவிளையாட்டுவசதிகளுடன்ஒருங்கிணைத்தல்.அரங்கத்தின்வசதிகளைமேம்படுத்துதல்மற்றும்பராமரிப்புக்கானநடைமுறைகளைத்தயாரித்தல்.சரியாகநேரடி,உட்புறநீதிமன்றங்கள்மற்றும்உட்கட்டமைப்புவசதிகள்காண்டஅரங்கங்கள்திட்டத்தில்முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

6.5.3.2.3 சமூகபொழுதுபோக்குவசதிகளைமேம்படுத்துதல்

உள்ளூர்மற்றும்வெளிநாட்டுபயணிகளின்தேவைகளைப்பூர்த்திசெய்யும் தரமானவிளையாட்டுக்கழகங்கள்,சுற்றுலாஹோட்டல்கள்,விடுமுறைவிடுதிகள்மற்றும்பயணபங்களாக்கள் ஆகியவற்றைநிறுவஇந்ததிட்டம்முன்மொழிகிறது.

6.5.3.2.4 சுற்றுலாமற்றும்பைலேட்ஸ்வசதிகளைமேம்படுத்துதல்

மிஹிந்தலேதொல்பொருள்பகுதிகள்பொதுவாகநிறுத்துமிடத்திற்குபொதுவாகக்கிடைக்கக்கூடியவகையில்அபிவிருத்திசெய்யப்படவேண்டும், திட்டமிடப்பட்டஅபிவிருத்தி, தங்குமிடம்வசதி, உணவுமற்றும்உபகரணங்களைவைத்திருப்பதற்கானஇடங்கள்.உயர்தரசுகாதாரநிலையங்கள்,ஆயுர்வேதமையங்கள்மற்றும்விடுமுறைபங்களாக்கள்அமைத்துஅபிவிருத்திசெய்யஉத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உள்ளூர்யாத்ரீகர்களுக்கானஇடங்களைஇலவசமாகஅல்லதுமதஇடங்களில்வசதிக்காகஉருவாக்குதல்,உள்ளூர்மற்றும்வெளிநாட்டுசுற்றுலாப்பயணிகளுக்கானசுற்றுச்சூழல்ஆய்வுகளைமேற்கொள்ள தேவையானமற்றும்பயனுள்ளஇடங்களைஉருவாக்குதல்,தொல்பொருள்ஆய்வாளர்கள்அவர்களின்நீண்டகாலவிளைவுகள்காரணமாக,அடையாளம்காணமுன்மொழியப்பட்டதுமற்றும்பிறநேரடிமற்றும்மறைமுகவசதிகளை,குறிப்பாகசுற்றுலாபங்களாஹோட்டல்களையும்,குறிப்பாகமிஹிந்தேலில்உள்ள முக்கியதொட்டிகளில்தேவையானவசதிகளையும்உருவாக்குதல்.

மரம்கோடுகள்

பிரதானசாலைகளின்இருபுறமும்தாவரங்களுக்குஏற்றமரஇனங்களைஅடையாளம்காணலாம்.மேலும்,நகரத்தைமண்டலங்களாகப்பிரிக்கலாம்,மேலும்ஒவ்வொருமண்டலத்திற்கும்தனித்துவமானமரங்களைநடவுசெய்யலாம்,இதுநகரஅழகுபடுத்தலைஅதிகரிக்கும்.ஒவ்வொருபிராந்தியத்திலும்பிரிவுகள்அடையாளம்காணப்படுகின்றன.ஆலைக்குஏற்றதாவரங்களின்வகைகள்பின்வருமாறு.தாவரமரங்களாகஇருக்கக்கூடியசாலைபெயர்கள்பின்வருமாறு.சாலைவளர்ச்சியில்,நகரகருத்துத்திட்டத்தின்படிமுறையானஇயற்கையரசித்தல்திட்டங்களைத்தேர்வுசெய்துஅபிவிருத்தித்திட்டங்கள்செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.

தாவரங்கள்மரங்களாகஇருக்கக்கூடியசாலை

01. கண்டி - யாழ்ப்பாணநெடுஞ்சாலை

02. புட்டலம் - அனுராதபுரம் - திருகோணமலைநெடுஞ்சாலை

தாவரங்களுக்குஏற்றமரங்கள்பெரியமரங்கள்

1 டெமரிண்டஸ்இன்டிகஸ்

2 டயலியம்தவிர்க்கும்

3 பாம்பாக்ஸ்சீபா

4 மிமோசப்ஸ்எலெங்கி

5 ஸ்டெரோகார்பஸ்இன்டிகஸ்

6 டெமரிண்டஸ்இன்டிகஸ்

7 காசியாசியாமியா

8 ஸ்டெர்குலியா:போடிடா

9 பெர்ரியாகார்டி:பிலியா

நடுத்தரவகைமரங்கள்

01 ஆசாதிராச்சராஇண்டிகா

02 காசினாகிள டய கா

03 அல்பீசியாலெபெக்

04 புட்டியாமோஸ்பெர்மா

05 பொங்கானியாபின்னாட்டா

06 காசியாரோக்ஸ்பர்கி

07 நியூக்லியாஓரியண்டலிஸ்

08 க்மெலினாஆர்போரியா

09 காசின்கிள டய கா

10 எரித்ரினாவெரிக்டா

சிறியமரங்கள்

01 ப யர ஹினியாடோமென்டோசா

02 மோரிண்டாடிங்க்டோரியா

03 கோக்லோஸ்பெர்ம்ரிலிஜியோசம்

04 கார்டியாடிக்ரோமா

05 ஏகிள்மர்மெலோஸ்

06 ப யர ஹினியாரேஸ்மோசா

07 பாஹினியாவரிக்டா

08 சரகாஇண்டிகா

09 ஒளிவண்ணமலர்கள்கொண்டஒருசெடிவகை

10 பைலாந்தஸ்அமிலம்

6.5.3.3 குறிக்கோள்கள்

- பசுமைஉறைமற்றும் திறந்த வெளி நகர்ப்புற சூழலில் ஒரு கிரீன் ஹவுஸ் விளைவை வழங்குகிறது.
- பசுமை கட்டிட சான்றிதழ் பசுமை கட்டிடம் சான்றிதழ் சுற்றுச்சூழல் நட்புக் கட்டுமானத்திற்கான அரசு மற்றும் அரைமாநில கட்டிடங்களின் கருத்து.
- மரங்களை நடவு செய்வதன் மூலம் நகரம் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் பசுமை மறைப்பை அதிகரிக்கும்.
- பச்சை கூரையின் அறிமுகம்.
- பசுமை பிளவுகளில் நீர் திசை திருப்பல் செயல்படுத்தல்.
- கட்டிடங்களுக்கு சாயப்பட்ட வண்ணத்துடன் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது.
- பார்க்கிங் இடங்களுக்கான பச்சை நிறுத்தங்களை அறிமுகப்படுத்துதல் (மர உறைகளுடன்)
- மாடி நடைபாதையின் பயன்பாட்டைக் குறைப்பது அவசியம் மற்றும் தேவைப்படும் போது மட்டுமே ஒளிவண்ணங்களை பயன்படுத்துங்கள்.
- நீரை தரையில் உறிஞ்சக்கூடிய நடைபாதைகளின் பயன்பாடு
- திறந்த பகுதிகளுக்கு அதிக இடம், பூங்கா விற்கு அதிக இடம் ஆகியவற்றை அடையாளம் கண்டுள்ளது.
- சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளின் நிலையான வளர்ச்சி அல்லது முக்கியமான பகுதிகளுக்கு பொருத்தமான பயன்பாடுகளை பயன்படுத்துதல்

உத்திகள்

- 1) ஸ்ரீலங்காவில் நீல பச்சை கருத்துப்படி அனைத்து அரசு, அரை அரசு கட்டமைப்பு களையும் செயல்படுத்தவும்
- 2) குடியிருப்பு மற்றும் அலுவலக பயன்பாடுகளில் கூரை மேல் மற்றும் பச்சை கூரை முதலிடத்தில் நீர் தெளிப்பான்களின் பயன்பாடு
- 3) கட்டிடங்களுக்கு ஒளிவண்ணங்களை பயன்படுத்துங்கள்
- 4) பசுமை கவர் மற்றும் பச்சை நடைபாதையுடன் முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் இருக்கும் வாகன நிறுத்துமிடங்களை உருவாக்குங்கள்
- 5) நில நடைபாதை மற்றும் இன்டர்லாக் ஆகியவை நிலத்தில் நீர் பாயும் போது வடிவமைக்க வேண்டும்
- 6) தற்போதுள்ள மைதானம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பூங்காக்கள், பசுமை கருத்துக்களுக்கு ஏற்ப திறந்த வெளிகளை உருவாக்குதல்
- 7) “செங்குத்து தோட்டங்கள்” இயற்கையை ரசிப்பதை ஊக்குவிக்கவும்
- 8) பிரதான சாலைகள் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடங்களுக்கு அருகில் நிலையான நகர்ப்புற வடிகால் அமைப்பை அறிமுகப்படுத்துதல்

6.5.3.5 மிஹிந்தாலய நகர்ப்புறதிட்டமிடல்பகுதியில்பொதுதிறந்திருக்கும்இடங்கள்உள்ளன

வரிசை எண்	வகை	நீட்டிப்பு (ஹெக்டேர்)	தற்போதைய பயன்பாடு	ஜி.என் பிரிவு
	மினிபார்க்			
01	EPP ₁	0'5	மினிபார்க்	மகாகதராவா யயா 03
02	EPP ₂	0'6	மினிபார்க்	மகாகதராவா யயா 02
03	EPP ₃	0'2	மினிபார்க்	மிஹிந்தாலய
04	EMP ₁	0'9	மினிபார்க்	மிஹிந்தாலய
05	EMP ₂	0'7	மினிபார்க்	குருந்தன்குளம்
06	EMP ₃	0'3	மினிபார்க்	நுவரகுளம்
07	EMP ₄	0'8	மினிபார்க்	கேனவத்த
08	EMP ₅	0'9	மினிபார்க்	கேன்னறிய
	Total	4'9		
	Local Park			
09	EMP ₁	1'1	மைதானம் .	பேகாவயயா
10	EMP ₂	1'8	மைதானம்	மிஹிந்தாலய
11	EMP ₃	1'3	மைதானம்	ருவான்கம
	Total	4'2		
	All Total	9'1		

6.5.3.6

பொதுமக்களுக்கான முன்மொழியப்பட்ட பகுதிகள் மிஹிந்தலயா நகர திட்டமிடல் பகுதியில் திறக்கப்படுகின்றன

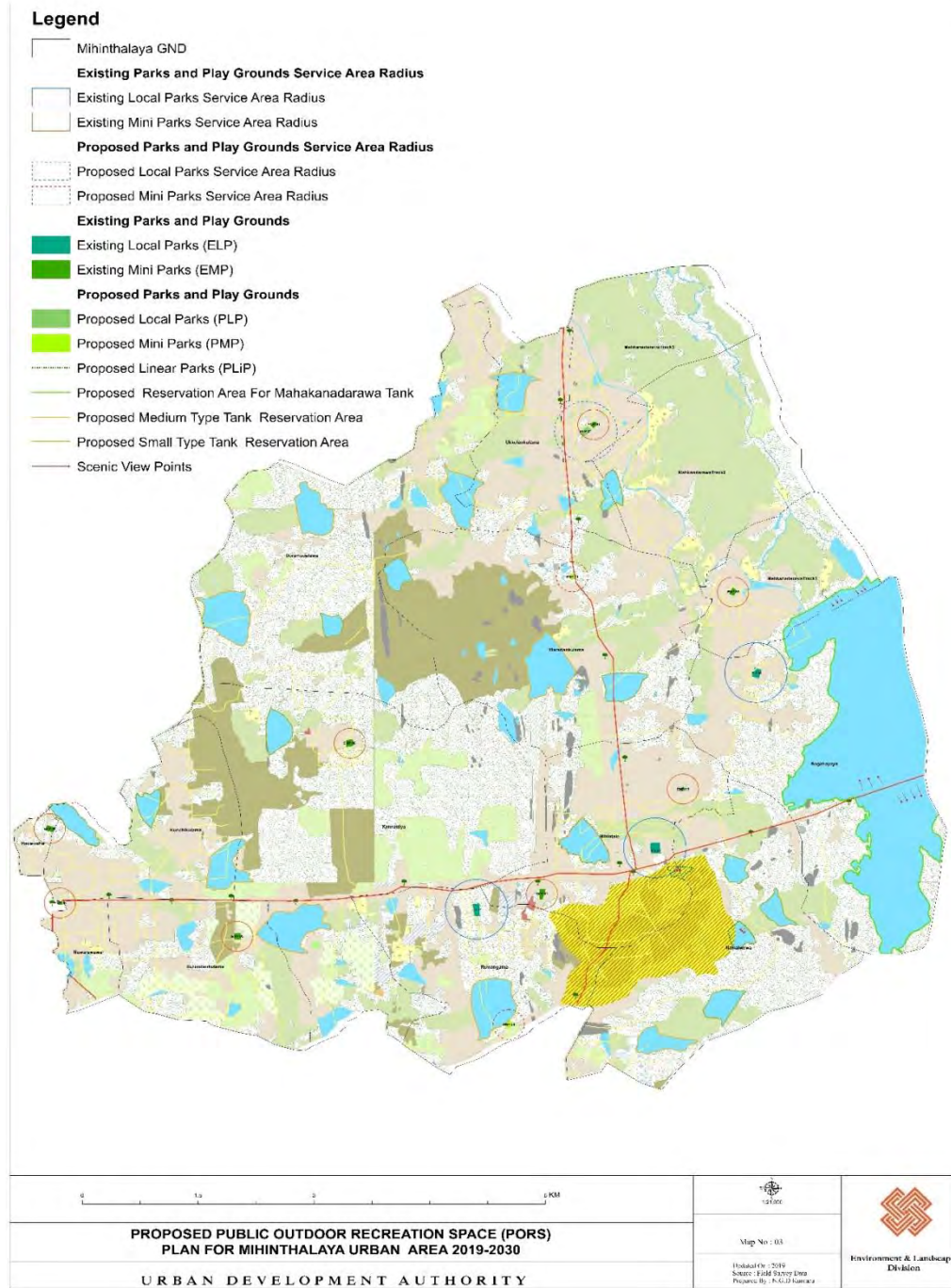
வகை	நீட்டிப்பு (ஹெக்டேர்)	தற்போதைய பயன்பாடு	ஜி.என் பிரிவு	வகை
	முன்மொழியப்பட்ட பாக்கெட் பூங்கா			
01	PMP ₁	0.1	மினிபார்க்	மருதம்குளம்.
02	PMP ₂	0.2	மினிபார்க்	ருவான்கம
	Total			
	முன்மொழியப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர்பூங்கா			
03	PLP ₁	0.1	உள்ளூர்பூங்கா	மகாகதராவா யயா 03
	Total			
	முன்மொழியப்பட்ட லீனியர்பார்க் (PLiP)			
04	PLiP ₁	0'6	லீனியர்பார்க்	மிஹிந்தாலய யயா 03
05	PLiP ₂	0'2	லீனியர்பார்க்	நாமல் வெய
06	PLiP ₃	0'2	லீனியர்பார்க்	இஹலமடுவா வேவா
07	PLiP ₄ சிறிய தொட்டிகள் இட ஒதுக்கீடு 20 மீ	31'0	லீனியர்பார்க்	பார்க்
08	PLiP ₄ நடுத்தர அளவிலான டாங்கிகள் 20 மீ	70'0	லீனியர்பார்க்	

12	PLiP ₄ (பெரிய நீர்த்தேக்க இட ஒதுக்கீடு 100 மீ - (மகாகநாதரவா வெவா)	143'0	லீனியர்பார்க்	
	Total	245'0		
	All Total	247'1		

6.5.3.7 பொதுதிறந்தவெளிதிட்டத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

வரிசை எண்	பூங்கா வகை	விஸ்தீரணம்	பயன்பாடுகளின் வகை
01	மினிபார்க்	(0.2-1.0 ஹெக்டே) (0'5-25 Acre)	<ul style="list-style-type: none"> குழந்தைகளுக்கான மைதானம் சிறிய மைதானம் நேரியல்வனபூங்கா ஓய்வூங்கா
02	உள்ளூர்பூங்கா	10-30 ஹெக்டேருக்கு குறைவாக (2'5-7'5 Acre)	<ul style="list-style-type: none"> கால்பந்து மைதானத்துடன் குழந்தைகள் விளையாட்டு மைதானம் ஓய்வெடுப்பதற்கான முறைசாரா பகுதி சிறிய வனபூங்காக்கள் பயிற்சி தடங்கள்
03	லீனியர்பார்க்	இருக்கும் நீர் / கால்வாய் / வாவா மெலிந்த பூங்கா இட ஒதுக்கீட்டின் படி இருக்கும்	<ul style="list-style-type: none"> நடைபயிற்சி உடற்பயிற்சி மற்றும் சைக்கிளின் இயற்கை தடங்கள்

வரைபடம் 20: புறஆளுள் திட்டம்



6.6 கலாச்சாரமற்றும்பாரம்பரியமேலாண்மைஉத்திகள்

இலங்கையில் தேரவாதபரணானை அத்தத்தைமேம்படுத்துவதில் முதல்புனிதநகரமாக மிஹிந்தலேகருதப்படுகிறது. இலங்கைபரணானைவத்தநாகரிகம்தோன்றியவரலாற்றுஇடமும்இதுதான். தொல்பொருள்பகுதியின்சிறப்புஸ்டைலிஷ்கோயில்வளாகம், தியானகுடிசைகள், சன்னதிகோயில்கள், கல்நீர்குளங்கள்மற்றும்பூர்வீகமருந்துவீடுகள் ஆகியவற்றைக்காணலாம். 1000 ஆண்டுகளுக்கும்மேலாக, நகரத்திலிருந்து13.0கி.மீதூரத்தில்அமைந்துள்ளஸ்ரீலங்கா அனுராதபுரத்தின்முதல்தலைநகரம்மிஹிந்தாலின்தொல்பொருள்மதிப்பைமேம்படுத்தவும்பங்களிக்கிறது. மிஹிந்தலயாதிட்டமிடல்பகுதியில், கலாச்சாரமற்றும்பாரம்பரியவளங்களைநிர்வகிப்பதற்கானஒருஉத்தியாக, அபிவிருத்திக்குபயன்படுத்தப்படலாம், பின்வருவனவற்றைஅபிவிருத்திதிட்டத்தில்சேர்த்துக்கொள்ளுங்கள்.

- 1 பொருளாதாரவளர்ச்சியுடன்மறைமுகமாகஇணைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. தொல்பொருள் அம்சங்களின்பாதுகாப்பு.
3. இயற்கையைரசித்தல்.
4. பக்தர்களுக்குவசதி

“கலாச்சாரவசந்தகாலத்தில்குடியிருப்புதோட்டம்”

என்றதிட்டத்தின்பார்வையின்அடிப்படையில்பரம்பரைமற்றும்கலாச்சாரஉத்திகள்அடையாளம்காணப்பட்டுள்ளன. வணிகமற்றும்சுற்றுலாநிலையன்பாட்டைஅதிகரிக்கும்நோக்கத்தின்அடிப்படையில் 2030 ஆம்ஆண்டளவில்மிஹிந்தேலின்தொல்பொருள்மதிப்பைமேம்படுத்துவதற்கானஒருதிட்டத்தைநிறுவுவதும்அவசியம். திட்டமிடல்பகுதியில்1.5%.மிஹிந்தேலில்உள்ளதனித்துவத்தைமேம்படுத்தும்அபிவிருத்திதிட்டத்தைஅடையாளம்காண்பதும், மிஹிந்தேலுக்குவருகைதரும்உள்ளூர், வெளிநாட்டுயாத்ரீகர்களமற்றும்சுற்றுலாப்பயணிகளுக்குதேவையானதகவல்கள்மற்றும்ஆராய்ச்சிவசதிகளைவழங்குவதும் முக்கியம். இதன்கீழ், பின்வரும்திட்டங்கள்அடையாளம்காணப்பட்டுள்ளன.

1. வழிகாட்டிவாரியங்களைநிறுவுதல்

நிலையானபெயர்ப்பலகைவடிவமைப்புகள்மற்றும்வடிவமைப்புகள்கண்டியாழ்ப்பாணம்சாலைமற்றும்புட்டலம்திருகோணமலைசாலைசந்திப்பில்அமைந்துள்ளன, அங்குபியாஜெடபெலாவின்தொடக்கப்புள்ளிகண்டபாமுலாபகுதிமற்றும்கண்டியாழ்ப்பாணம்சாலைஆகியவைமத்தியநீதிமன்றத்திற்குஉள்ளன. மேலும், புட்டலம்திருகோணமலையிலிருந்துபுனிதப்பகுதிக்குஅணுகக்கூடியசாலைவிநியோகப்பிரிவுகுறித்ததகவல்களின்நினைவுபரிசுதேவை.

01. புனிதப்பகுதிக்கானநுழைவாயிலுக்குநுழைவாயில்அமைத்தல்.

02. மின்னல்விளக்குகள் அமைத்தல்மற்றும்சாலைகளைஅலங்கரித்தல்.

2. தொல்லியல்துறையில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளின் வளர்ச்சி

மிஹிந்தலேசுற்றுலா இடமாக உயர்த்தப்பட்டால், சுற்றுலாப் பயணிகளுக்குத் தேவையான உள்கட்டமைப்புகளும் வழங்கப்படவேண்டும். குறிப்பாக யாத்ரீகர்களுக்கு, இது ஓய்வு இடங்கள் மற்றும் பிற அத்தியாவசிய தேவைகளை வழங்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி, பின்வரும் வசதிகள் வழங்கப்படவேண்டும்.

1. யாத்ரீகர்களுக்கான ஓய்வு இடங்கள்.

2. யாத்ரீகர்களுக்கான வாகன நிறுத்துமிடங்கள்.

03. ப டிரனனாளை அ த்தமதத்தைப் படிக்க ஒரு உ நவெநச த்தமையத்தை நிறுவுதல்.

மிஹிந்தலேசுற்றுலா முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாக இருந்தாலும், அதற்கு ஏற்ற ஆராய்ச்சி மையத்தை இதுவரையில் நிறுவவில்லை. அத்தகைய ஆராய்ச்சி மையத்தை நிறுவுவது, தேரவாதப டிரனனாளை அ த்தத்தின் ஆராய்ச்சியாளர்கள், தியானநடை முறை ஆய்வாளர்களுக்கு சாதகமாக இருக்கும், மேலும் மிஹிந்தாலின் வரலாற்று மதிப்பை விளக்குவதற்கு இது ஒரு மதிப்புமிக்க வளமாகும்.

இந்த ப டிரனனாளை வத்தமையத்தை நிறுவ கலுடியா போகுனாபகுதியில் இயற்கை வனப்பகுதி அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதுவளநபர்களுக்கான வசதிகளையும் வழங்குகிறது. புத்தசாசனா அமைச்சகம் மற்றும் ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகம் ஆகியவை மிஹிந்தலேசுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் இணைந்து திட்டங்களை செயல்படுத்தவேண்டும். திட்டத்தில் பின்வரும் பிரிவுகளை சேர்க்கவேண்டும்.

1- தொல்பொருள் ஆராய்ச்சி பகுதிகள், ஆன்லைன் வெளியீடுகள் மற்றும் நூலக செயல்பாடுகள்

2- தியானம் (சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு நியமிக்கப்பட்ட பகுதி நிறைவேற்றப்பட்ட பகுதி)

வரைபடம் 21: தொல்லியல் பகுதி மேம்பாடு



Archeology_Area_Developments Mihinthale_Planning_Area

© OpenStreetMap (and) contributors CC-BY-SA



Urban Development Authority
2018 January

6.7 அமலாக்கஉத்திகள்

6.7.1 திட்டமுன்னுரிமை

2030 வரைசெயல்படுத்தமிஹிந்தலயாநகரமேம்பாட்டுத்திட்டம்பின்வருமாறுஇருக்கும்.

1. முன்மொழியப்பட்டநீர்வழங்கல்திட்டத்தைசெயல்படுத்துதல் (நிறுவனத்திட்டத்தைப்பயன்படுத்தவும்)
- 2 சாலைமேம்பாடு (நிறுவனத்திட்டத்தைப்பயன்படுத்தவும்)
 - பிரதானசாலைதொடர்பானகுடியிருப்புபாதைகளைமறுவாழ்வுசெய்தல்.
 - இரண்டாம். கண்டி-யாழ்ப்பாணம்பிரதானசாலையின்மாற்றுசாலையின்வளர்ச்சி
- 3.மிஹிந்தலேமருத்துவமனையைஅம்பதலகமசந்திக்குமாற்றவும்(கார்ப்பரேட்டிட்டத்தைப்பயன்படுத்தவும்)
- 4.ராஜராட்டாபல்கலைக்கழகத்தில்மேம்பாட்டுத்திட்டங்களைசெயல்படுத்துதல்(கார்ப்பரேட்டிட்டத்தின்பயன்பாடு)
5. அம்பதலகமமல்டிடாஸ்க்கட்டிடம்கட்டுதல்
6. வாகனநிறுத்துமிடங்களைநிர்மாணித்தல்
7. சைக்கிள்தடங்களைவடிவமைத்தல்
8. மரம்நடும்திட்டம்
9. உலர்மண்டலதாவரவியல்பூங்கா
10. இலங்கைமருத்துவஅமைப்புகளின்பரிணாமஅருங்காட்சியகம்
11. ராஜராட்டாபல்கலைக்கழகம்மற்றும்மிஹிந்தலேஏரிக்கானசாலைஇணைப்புகளைஉருவாக்குதல்
12. மிஹிந்தலேதொல்பொருள்பகுதியின்இயற்கையைரசித்தல்
- 13.மகாகநாதரவாவாவாவிற்குஅருகிலுள்ளமிஹிந்தலேசைத்யாவின்அழகியகாட்சியைக்காணஒருஇடத்தின்வளர்ச்சி
- 14 .மான்பூங்காவின்இயற்கையைரசித்தல்.

15 சாலைஇயற்கையைரசித்தல்

- நடைபாதைகள்மற்றும்ரவுண்டானாக்களைமேம்படுத்தவும்.
- பிரதானசாலைகள்தவிரநிலப்பரப்பு.
- தெருமின்னல.
- தெருவேலிகள்அமைக்கவும்.
- அறிவிப்புலகைகள்மற்றும்வழிகாட்டிவாரியங்களைநிறுவுதல்.
- தெருபெஞ்சுகள்

16.இப்பகுதியில்உள்ளபள்ளிகள்தொடர்பானபொதுவானபிரச்சினைகள்(நிறுவனத்திட்டத்தைப்பார்க்கவும்).

17. டீரனானாவை த்தஆராய்ச்சிமையத்தைநிறுவுதல் (நிறுவனத்திட்டத்தைப்பார்க்கவும்)


6.7.2 தந்திர உத்திகளைநடைமுறைப்படுத்துவதற்கான நிகழ்ச்சி திட்டங்கள்

நிகழ்ச்சி திட்டஅடையாளம்

1. சைக்கிள் பாதையை உருவாக்குதல்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	சைக்கிள் பாதையை உருவாக்குதல்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	சுற்றுலாவசதிகளைமேம்படுத்துதல்

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்.

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	A12	A9	வதிவிடம்	வதிவிடம்
அணுக வழி				
அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ளநிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன்விளக்குங்கள்)	அரசுநிறுவனம், குடியிருப்புபயன்பாடுகள், தனியார்நிலங்கள்			


நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்	விரிவாக்கல்	நிலப்பயன்பாடு மட்டும்		
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்	√	சமூகம்		√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	பயணிகளின் எண்ணிக்கை அதிகரித்தலும் பொருளாதாரமேம்பாட்டுக்கானவிருப்பங்களைஉருவாக்குதல்.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	இந்ததிட்டத்தின்நோக்கம் அனுராதபுராவுக்குச்சென்றபின் மிஹிந்தலைக்கு வரும் சுற்றுலாப்பயணிகள் மற்றும் பார்வையாளர்களின் பொழுதுபோக்குவிருப்பங்களுடன் அனுபவத்துடன் பயணிக் கவாய்ப்பளிப்பதாகும்.						

சொத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	தனியார்		√	நிலை	√	ஏனையவை	
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	இல்லை	இல்லையாயின் தருக	விவரம்	இந்தபகுதிஅரசுமற்றும்தனியார்நிறுவனங்களுக்குசொந்தமானது		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	பொதுவானஇடத்தில்உருவாக்கஇதுமுன்மொழியப்பட்டது						
உட்பிரிவின்திட்ட விவரங்கள்	உட்பிரிவின் திட்ட இல.	உட்பிரிவின் திட்ட பெயர்		திகதி	நில அளவு		
				A	...RP

திட்டத்தின் விளக்கம்.

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)	√	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேரி				
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)	<p>ரயில்சந்திமுதல்தொல்பொருள்தளம்வரை, இதுபுட்டலம் திருகோணமலைசாலைக்குஇணையாகஉருவாக்கப்படும்</p> 				

தற்போதுள்ள நிலைமை

குடியிருப்பு, அரசுஅலுவலகங்கள், சிறியஅளவிலானவணிகப்பயன்பாடுகள்



முன்மொழியப்பட்டதிட்டங்கள்


- சைக்கிள்தடம்

2. அமபதலகமத்தில் பலதரப்பட்ட கட்டிடம் அமைக்கவும்

நிகழ்ச்சி திட்ட அடையாளம்

நிகழ்ச்சி திட்ட தலைப்பு	அமபதலகமத்தில் பலதரப்பட்ட கட்டிடம் அமைக்கவும்
நிகழ்ச்சி திட்ட வரைகோள்	வணிகப்பகுதிகளின் வளர்ச்சி

நிகழ்ச்சி திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	புதர்க்காடுகள்	புதர்க்காடுகள்	A12	புதர்க்காடுகள்
அணுகு வழி				
அமைவிட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன் விளக்குங்கள்)	அரசநிலங்கள், குடியிருப்பு பயன்பாடுகள், ஸ்கர்பஸ்			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்



நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்	விரிவாக்கல்	நிலப்பயன்பாடு மட்டும்		
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
		√					√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்		வர்த்தகம்	√	சமூகம்		
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	மிஹிந்தலாயாவில் நகர்ப்புறத்தில் நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்தல், அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் பல்கலைக்கழக பகுதியை வணிகமேம்பாட்டுடன் ஒருங்கிணைத்தல்						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	இந்த சூழ்நிலையைத் தவிர்த்து, பல்கலைக்கழகமாணவர்கள் மற்றும் அரசாங்க சேவைகளுக்காக வருபவர்களுக்கு இவைத்து புதிய வணிகமையத்தை நிர்மாணித்தல், மிஹிந்தலாயா நகரம் ஆண்டின் ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு பொருளாதாரரீதியாக சாத்தியமானது.						

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

தற்போதைய நில உரிமை	Private			State	√	Other
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்த பகுதி அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது	
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	பிரதேச செயலாளருக்கு சொந்தமான நிலங்களும் ரயில் நிலையம் அருகிலுள்ள பகுதியில் உள்ளது					

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)	√	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேரி					
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))	<p>ராஜரதாபல்கலைக்கழகத்தின்புதியவணிகமேம்பாடும்ற்றும்பிறநகரவசதிகளுடன் அம்பத்தலகமாபகுதியைஒருங்கிணைக்கும்என்றுஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது</p>  					

தற்போதுள்ள நிலைமை



முன்மொழியப்பட்டதிட்டங்கள்

- 1 தகவல்மையம்
- 2 உணவுமையம் (சுதேசி)
- 3 புத்தகங்கள், நிலையான, கல்விஉபகரணங்கள்
- 4 ஆடைகடைகள்
- 5 மின்னணுஉபகரணகடைகள்

3.ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகம், மிஹிந்தலயாஏரி, தொல்பொருள்பகுதிநிலப்பரப்பு

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகம், மிஹிந்தலயாஏரி, தொல்பொருள்பகுதிநிலப்பரப்பு
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	நகரஅழகுபடுத்தல்மூலம்சேவையைவழங்குதல்

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகம்	A9 road	A12 Road / commercial	ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகம்
அணுகுவழி	யாழ்ப்பாணம் - கண்டிசாலைமற்றும்புட்டலம்திருகோணமலைசாலை			

அமைவிட வரைபடம்

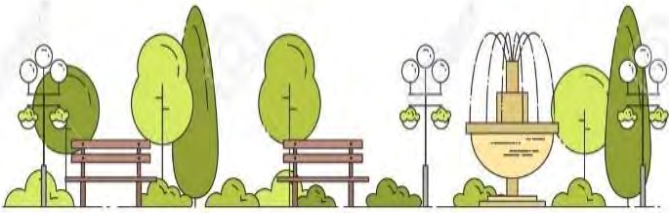



சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	Private				State	√	Other	
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை		இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்தபகுதி அரசமற்றும் தனியார்நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	இந்தநிலம் அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமானது, இது பொதுவசதிகளாக உருவாக்கப்பட வேண்டும்.							

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)	√	நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)		நீண்ட காலம் (3~ வருடம்)		முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேரி						
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))	 						

தற்போதுள்ள நிலைமை

தற்போது,

மிஹிந்தலேஏரிக்கும்ராஜராட்டாபல்கலைக்கழகத்துக்கும்இடையிலானதொடர்புமோசமானநிலையில்உள்ளது.

மேலும்,

மிஹிந்தலேஏரிமற்றும்ராஜரதாபல்கலைக்கழகத்திற்குஇடையிலானதெரிவுநிலைதொடர்புகள்முறிந்துவிட்டன.

மிஹிந்தலேமலையில்நன்குஅறியப்பட்டஇடங்களைத்தவிர,

தொல்பொருள்பகுதியில்உள்ளமற்றஇடங்கள்வனாந்தரத்தில்உள்ள

ன.



1. முன்மொழியப்பட்டதிட்டங்கள்
2. இயற்கையைரசித்தல்தொல்லியல்பகுதி

ராஜராட்டாபல்கலைக்கழகம்மற்றும்மிஹிந்தலேஏரியுடன்நடைபயிற்சிவழிகளைஇணைக்கவும்

வலயம்	செயலில்வலயம்	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்		இல்லை	
-------	--------------	-----------------------------------	-----	--	-------	--

வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருப்பின்)

மிஹிந்தலேவாவாமற்றும்தொல்பொருள்பகுதிகள்நகரத்தின்தனித்துவத்தைக்காட்டுகின்றன .

இந்ததளங்களைபாதுகாத்தல்மற்றும்மேம்படுத்துதல்என்றநோக்கத்துடன்இந்ததிட்டம்

அடையாளம்காணப்பட்டது . தொல்பொருள்பகுதியைவரலாற்றுமையாகஇருந்தஇந்தபகுதி , பண்டை



யசகாப்தத்தில் , அரஹத்மிஹிந்துமகாசங்கத்தின்நாட்களில்பலவகையானஅழகியல்வளாகங்களுடன்

உருவாக்கப்பட்டது

4. மரம்நடவு, ரவுண்டானா, தெருபெஞ்சுகள்உருவாக்குதல்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	மரம்நடவு, ரவுண்டானா, தெருபெஞ்சுகள்உருவாக்குதல்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	நகரஅழகுபடுத்தல்மூலம்சேவையைவழங்குதல்

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	யாழ்ப்பாணம் - கண்டிசாலைமற்றும்புட்டலம்			
அணுக வழி	யாழ்ப்பாணம் - கண்டிசாலைமற்றும்புட்டலம்			
அமைவிட வரைபடம்	 			
அருகிலுள்ளநிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன்விளக்குங்கள்)	வணிகபயன்கள், குடியிருப்புபயன்பாடுகள், அரசநிலங்கள்			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்	விரிவாக்கல்	நிலப்பயன்பாடு மட்டும்		
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
			√				√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்		சமூகம்		
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	நகர்ப்புறத்தை முறைகேடுகள் இல்லாமல் பராமரித்தல் மற்றும் நகரத்திற்கு வரும் மக்களுக்கு வசதியான சூழலை உருவாக்குதல்						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	சராசரி நேரத்தில், திட்டத்தால் அடையாளம் காணப்பட்ட நபர்களைப் பார்வையிட தேவையான இடங்களை மேம்படுத்துவதற்கும், ஓய்வெடுக்கும் இடங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் நகரமானது ஒழுங்கற்ற வடிவமைப்பைக் கொண்டுள்ளது						

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	Private			State	√	Other	
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்த பகுதி அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	பொதுவான இடத்தில் உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது						

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)	√	நடுத்தரமான காலம் (1-3 வருடம்)	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேரி					

5. மிஹிந்தலேவாவாவுடன்ஒருநடைபாதையைவடிவமைக்கவும்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	மரம்நடவு, ரவுண்டானா, தெருபெஞ்சுகள்உருவாக்குதல்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	2019 - 2030 ஆம்ஆண்டுகளிலும்சுகாதாரவசதிகள், சுற்றுலாவசதிகளைமேம்படுத்துதல்

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	குடியிருப்பு	ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகம்	பிரதானசாலைமற்றும்வணிகபயன்பாடு	ஏ 9 பிரதானசாலை
அணுக வழி	ஏ 12 பிரதானசாலையில்இருந்து			
அமை அமைவிடம்விட வரை படம்				
அருகிலுள்ளநிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன்விளக்குங்கள்)	அரசுநிறுவனம், குடியிருப்புபயன்பாடுகள், ஸ்கர்ப்பஸ்			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்	விரிவாக்கல்	நிலப்பயன்பாடு மட்டும்		
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
			√				√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்		சமூகம்		√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	இப்போதுவரை, மிஹிந்தலேபகுதியில்தொல்பொருள்தளத்தைத்தவிரபுதிய சுற்றுலாதளங்கள்எதுவும்இல்லை.எனவே,இப்பகுதிமக்களுக்கும் வருகைதரும்வசதிகளைமேம்படுத்துவதற்கான நோக்கத்துடன்இந்ததிட்டம்செயல்படுத்தப்படுகிறது						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	சுற்றுலாசேவைகளைமேம்படுத்துதல்மற்றும்வணிகபயன்பாட்டை அதிகரிப்பதே அபிவிருத்தி திட்டத்தின்குறிக்கோள்களை அடைவதற்கு இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மறைமுகமாக பங்களிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.						

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	Private			State	√	Other
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்தபகுதி அரகமற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது	
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	பொதுவான இடத்தில் உருவாக்க முன் மொழியப்பட்டது					


நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம்	√	நடுத்தரமான காலம்	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத்
----------------------	--------------	---	------------------	------------------------	------------------------

	(1` வருடம்)		(1-3வருடம்)				தொகை	
--	-------------	--	-------------	--	--	--	------	--

நிதி பெறும் வழிகள் திறைசேரி

திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))



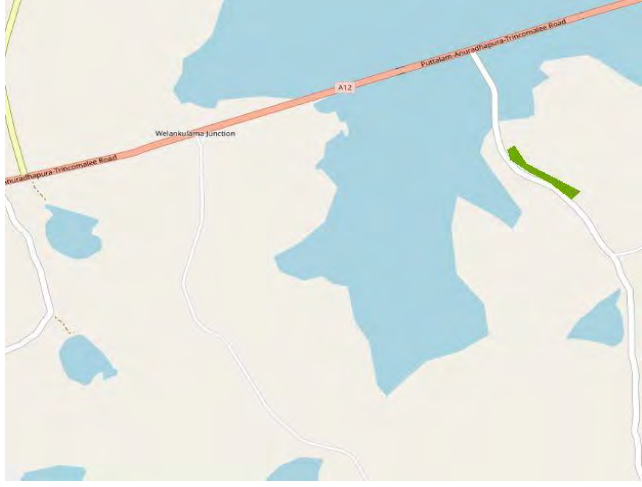
வலயம்	(நகர்ப்புற வலயம்)	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல்லை	
-------	-------------------	-----------------------------	-----	-------	--

தற்போதுள்ள நிலைமை

6.ஏ12சாலையில் இருந்து மகாகந்தராவாவெவாபகுதியில் மிஹிந்தலாயசைத்யாவின் அழகியகாட்சியைக்காண ஒரு இடத்தை உருவாக்குதல்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	ஏ 12 சாலையில் இருந்து மகாகந்தராவாவெவாபகுதியில் மிஹிந்தலாயசைத்யாவின் அழகியகாட்சியைக்காண ஒரு இடத்தை உருவாக்குதல்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	மிஹிந்தலாயபகுதியில் சுற்றுலாவசதிகளை மேம்படுத்துதல்

நிகழ்ச்சி திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	மகாகந்தராவாவெவா	மகாகந்தராவாவெவா	பொத்தானரோட்	பொத்தானரோட்
அணுகு வழி	போதானா - இஹலகாமாசாலை			
அமை அமைவிடம் விட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன் விளக்குங்கள்)	வனப்பகுதி, ஸ்கர்ப்ஸ் மற்றும் வெவா இட ஒதுக்கீடு			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்



நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்		விரிவாக்கல்		நிலப்பயன்பாடு மட்டும்	
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு		புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
			√					√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்			சமூகம்		√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	மிஹிந்தலயாநகரத்திற்குவரும்சுற்றுலாப்பயணிகளுக்குவிருப்பத்திட்டங்களைஉருவாக்குங்கள்							
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	மிஹிந்தலயாபகுதிக்குவரும்சுற்றுலாப்பயணிகள்மிஹிந்தலயாமலைஉச்சியைப்பார்க்கும்போது, இந்ததிட்டம்கிராமப்புறங்களுக்கும்பொருளாதாரவளர்ச்சியைஅவர்களின்வளர்ச்சி சாத்தியங்களுடன்சேர்க்கும்							

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	Private				State	√	Other	
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை		இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்தபகுதி அரசுமற்றும் தனியார்நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	நிலங்கள்நீர்ப்பாசனத்துறையைச்சேர்ந்தவை, எந்தவொரு ஊடுருவக்கூடிய கட்டமைப்புகளும் இல்லாமல்திட்டத்தை உருவாக்க முன் மொழியப்பட்டது							

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)	√	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
நிதி பெறும் வழிகள்	திறைசேரி				
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)	 				

வலயம்	குடியிருப்பு வலயம்)	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல்லை
-------	---------------------	-----------------------------	-----	-------

தற்போதுள்ள நிலைமை

வரலாறு

மகாகநாதரவாநீர்த்தேக்கம் என்பது அனுராதபுரமாவட்டத்தில் அமீன்பாசனத்திட்டமாகும், மேலும் இது 12 சாலைமற்றும் நீர்த்தேக்கத்தைச் சுற்றியுள்ள சிலமறைக்கப்பட்ட தொல்பொருள் இடங்களிலிருந்து பரந்த காட்சிகளைக் கொண்டுள்ளது.

7. அம்பத்தலகமசந்திப்பில்மிஹிந்தலயாமருத்துவமனையைமாற்றவும்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	.அம்பத்தலகமசந்திப்பில்மிஹிந்தலயாமருத்துவமனையைமாற்றவும்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	அம்பத்தலகாமாவில்சுகாதாரவசதிகள்மற்றும்ஊக்குவிப்புசேவைவசதிகளைமேம்படுத்தவும்

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	A12 Road	ஸ்க்ரப்	குடியிருப்பு	குடியிருப்பு
அணுகு வழி	ஏ 12 புட்டலம் - திருகோணமலைசாலை			
அமை அமைவிடம்வரை படம்				
அருகிலுள்ளநிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன்விளக்குங்கள்)	அரசமற்றும்குடியிருப்புநிலங்கள்			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்	விரிவாக்கல்	நிலப்பயன்பாடு மட்டும்		
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
			√				√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்		சமூகம்		√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	தற்போதுமிஹிந்தலயாமருத்துவமனைதொல்பொருள்பகுதியில்உள்ளது, 2030 ஆம்ஆண்டில்சுகாதாரவசதிகள்அதிகரித்துவரும்மக்கள்தொகையைமேம்படுத்தவேண்டும், அந்தமருத்துவமனைஇடமாற்றம்செய்யவேண்டும்.						

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

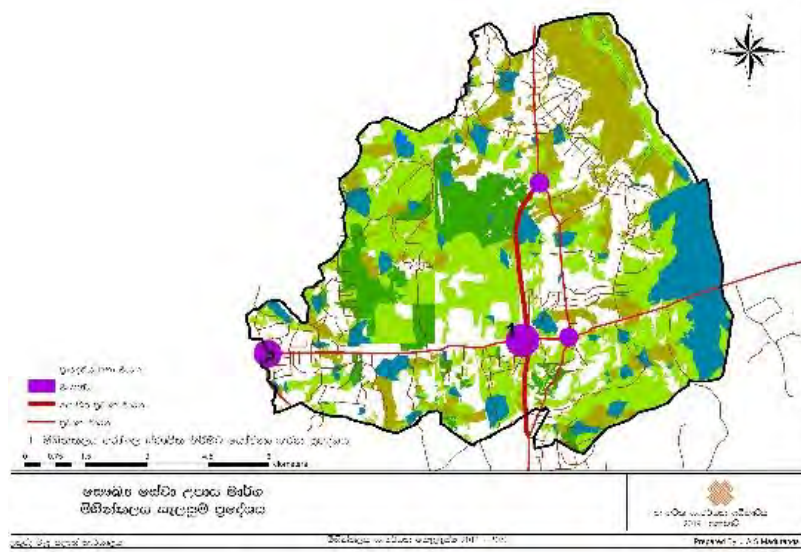
தற்போதைய நில உரிமை	Private			State	√	Other
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்தபகுதி அரசுமற்றும் தனியார்நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது	
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	நிலங்கள்பிரதேசசெயலாளருக்குசொந்தமானவை, அபிவிருத்திபணிகளுக்குதொடர்புடையநிறுவனங்கள்நிலங்களைகையகப்படுத்தவேண்டும்.					

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1` வருடம்)	√	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)		நீண்ட காலம் (3~வருடம்)		முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
----------------------	--------------------------	---	------------------------------	--	------------------------	--	-----------------------------

நிதி பெறும் வழிகள் **சுகாதார அமைச்சகம் / நிதி திறைசேரி**

திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)



வலயம்	செயலில் வலயம்)	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல்லை
-------	----------------	-----------------------------	-----	-------

தற்போதுள்ள நிலைமை

தற்போது,

மிஹிந்தலயாமருத்துவமனை முனையமருத்துவமனையாக இயங்கிவெளிநோயாளர் பராமரிப்பு பிரிவு மற்றும் 05 சிகிச்சைவார்டுமருத்துவமனைகளுடன் இயங்குகிறது.

அனூராதபுரமருத்துவமனைக்கு ஏற்படும் நெரிசலைக் குறைக்க மருத்துவமனையை நவீனப்படுத்த வேண்டும்.

8. ஒருபௌத்தமையத்தைநிறுவுங்கள்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	ஒருபௌத்த மையத்தைநிறுவுங்கள்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	அம்பத்தலகாமாவில்சுகாதாரவசதிகள்மற்றும்ஊக்குவிப்புசேவைவசதிகளைமேம்படுத்தவும்

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தொல்பொருள்	தொல்பொருள்	தொல்பொருள்	தொல்பொருள்
அணுகு வழி	யாழ்ப்பாணத்திலிருந்து - கண்டிசாலை (ஏ 9)			
அமை அமைவிடம்விட வரை படம்				
அருகிலுள்ளநிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன்விளக்குங்கள்)	முன்மொழியப்பட்டநிலங்கள்கருடியாபோகுனாவுக்குஅருகில் (தொல்பொருள்பகுதியில்)			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்		விரிவாக்கல்		நிலப்பயன்பாடு மட்டும்	
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு	
				√				√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்		வர்த்தகம்		சமூகம்			√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	மிஹிந்தேலுக்குவரும்உள்ளூர்மற்றும்வெளிநாட்டுசுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு ஆன்மீகசிகிச்சைபெறஉதவுதல்.புத்தபாரம்பரியத்தையும்மதிப்புகளையும்பாதுகாத்தல்							
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	முதல் நகரம் இலங்கையில் தேராவத பௌத்த மையத்தைத்தத்தை நிறுவியதால், மிஹிந்தலேவுக்கு வரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் அறிவு மற்றும் மன நலனை அதிகரிக்கவும்.							

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	Private			State	√	Other	
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்தபகுதி அரசமற்றும் தனியார்நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	தொல்பொருள் துறைக்கு சொந்தமான நிலங்கள், அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக திணைக்களத்திடம் அனுமதி பெறவேண்டும்						

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
----------------------	-------------------------	------------------------------	---	------------------------	-----------------------------

நிதி பெறும் வழிகள் / நிதிதிறைசேரி

மிஹிந்தேலுக்குவரும்பார்வையாளர்களுக்குஒருஆன்மீகசிகிச்சைமுறைமற்றும்தியான அறைகளைபாதுகாத்தல்மற்றும்கலூடியாபோகுனாபகுதியால்தழப்பட்ட இயற்கைசுற்றுச்சூழல்மற்றும்மலைகாலநிலைகளில்தியானபாதைகளைஉருவாக்குதல் ஆகியவற்றிற்குநல்லஆதரவைவழங்குவதற்காக.

திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)




வலயம்	ஆன்மீக வலயம்	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	இல்லை
-------	--------------	-----------------------------	-----	-------

தற்போதுள்ள நிலைமை

9.கழிவுமற்றும்குப்பைமேலாண்மைமையத்தைநிறுவுதல்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	கழிவுமற்றும்குப்பைமேலாண்மைமையத்தைநிறுவுதல்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	உள்நாட்டு, வணிக, நகர்ப்புறகழிவுகளைகொட்டவும்சேகரிக்கவும்சரியானகழிவுமேலாண்மைமுறையைஅறிமுகப்படுத்தும்

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	அரசநிலங்கள்	ஸ்க்ரப்ஸ்	ஸ்க்ரப்ஸ்	ஸ்க்ரப்ஸ்
அணுகு வழி	நோச்சிகுலமாசாலை			
அமை அமைவிடம்விட வரை படம்				
அருகிலுள்ளநிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன்விளக்குங்கள்)	அரசநிலங்கள், புதர்கள், விவசாயநிலங்கள்			

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்


நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்	√	விரிவாக்கல்		நிலம்
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு		புராதனம்	வதிவிடம்	இடம்
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்		வர்த்தகம்	√		சமூகம்	
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	மிஹிந்தாலில் வசிப்பவர்களுக்கும் பார்வையாளர்களுக்கும் பொருத்தமான தூழலை உருவாக்குதல் பிரதேச சபையின் வருமானத்தை வீணடிக்கும் மதிப்புடன் அதிகரித்தல். சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகளை குறைத்தல்						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	2030 ஆம் ஆண்டளவில் மதிப்பிடப்பட்ட மக்கள்தொகைக்கான அதன்கோரும் திட்டம் மற்றும் போசன்பண்டிகைகளின் போது						

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	Private				State	√	Other
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை		இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்தபகுதி அரசுமற்றும் தனியார்நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது	
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	இந்தநிலம் பிரதேசசெயலாளருக்கு சொந்தமானது						

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1` வருடம்)	நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	
நிதி பெறும் வழிகள்	/ நிதிதிறைசேரி					
திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))	<p>இந்ததிட்டம்திடக்கழிவுசேகரிப்பு, நகர்ப்புறகழிவுகளைசேகரித்தல், கழிவுநீரைஅகற்றுவது, கழிவுகளைசிதைப்பது, உரம்மறுசுழற்சிசெய்தல்மற்றும்சிதைக்காதகழிவுகளைமறுசுழற்சிசெய்வதுஆகியவற்றுடன் ஒருகட்டிடத்தைஉருவாக்கும்என்றுஎதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p> 					

தற்போதுள்ள நிலைமை

தற்போதுபிரதேசசபையால்திறந்தடம்பிங்முறைகள்உள்ளன



அங்கீகார முகவர்கள்

- 1 வனபாதுகாப்புத்துறை
- 2 மத்தியசுற்றுச்சூழல்அதிகாரம்
- 3பிரதேசசெயலாளர்மஹிந்தலே

9.உள்சாலைமேம்பாட்டுதிட்டம்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	உள்சாலைமேம்பாட்டுதிட்டம்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	வடிகால்பாதைகளுடன்மேம்படுத்தவேண்டியதன்மூலம்அடையாளம்காணப் பட்டசாலையின்வளர்ச்சி

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அணுக வழி				
அமை அமைவிடம் விட வரை படம்				
அருகிலுள்ளநிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன்விளக்குங்கள்)				

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்	√	விரிவாக்கல்	நிலப்பயன்பாடு மட்டும்	
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
			√				√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்		சமூகம்		√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	<p>பிரதானசாலைகளுக்குமாற்றுசாலைகளைஉருவாக்குதல்.</p> <p>இப்பகுதியில்உள்ளபெரும்பாலானபுறவழிச்சாலைகள்சரியானவளர்ச்சியைசந்திக்கவில்லை, இந்ததிட்டத்தின்நோக்கம்அந்தசாலையைபக்கவடிகால்மற்றும்கல்வெட்டுகளுடன்உருவாக்கிவருகிறது.</p> <p>உத்தேசபோக்குவரத்துதிட்டத்தால்அடையாளம்காணப்பட்டபுதியசாலைகளின்வளர்ச்சி</p>						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<ul style="list-style-type: none"> பிரதானசாலைகளுக்குமாற்றுசாலைகளைஉருவாக்குதல். இப்பகுதியில்உள்ளபெரும்பாலானபுறவழிச்சாலைகள்சரியானவளர்ச்சியைசந்திக்கவில்லை, இந்ததிட்டத்தின்நோக்கம்அந்தசாலையைபக்கவடிகால்மற்றும்கல்வெட்டுகளுடன்உருவாக்கிவருகிறது. உத்தேசபோக்குவரத்துதிட்டத்தால்அடையாளம்காணப்பட்டபுதியசாலைகளின்வளர்ச்சி 						

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	Private				State	√	Other	
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை		இல்லையாயின் விவரம் தருக	இந்தபகுதி அரசுமற்றும் தனியார்நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்								

<p>கண்டி- யாழ்ப்பாணமெயின் ரோட்டுக்கான மாற்றுபி ரிவு</p>	<p>ரயில்வேசந்திப்பிலிருந்து ரயில்பாதைக்கு நெருக்க மாகவும், அதற்கு இணையாகவும், கண்டி - யாழ்ப்பாணசாலைக்கு இணையாகவும், மரடங்குலமாவெவாவிலிருந்து மேற்குப்பக்கமாக வும், யாழ்ப்பாணம் - கண்டிசாலையை இணைக்கும் சந்திடோரமடலவா ராஜமஹாவிஹாரயாமாற்றுசாலையுடன் இணை க்கும்</p> <p>ரயில்வேசந்திப்பிலிருந்து தெற்கே ஏ 12 சாலையில் தொடங்கும் சாலை மிஹின்ஹோட்ட லுக்கு முன்னால் சென்று மஹாசென்சிறுவர்களின் விடுதி நேரடியாக இணைக்கும், அந்த சாலை பயன்பாட்டு அறிவியல் பீடத்தின் முன் னால் சென்று 80.501564 என்ற மஹிந்தராஜபக்ச சாலை ஒருங்கிணைப்பு புள் ளியுடன் இணைக்கப்படும். தெற்கே அந்த புள்ளி 8.335707 மற்றும் 80.501255 ஆகியவற்றின் ஒருங்கிணைந்த புள்ளி மூலம் நேரடி யாக A9 சாலையுடன் இணைக்கப்படும்</p>	<p>6.5K.M</p>	<p>i. மிஹிந்தலய பிரதேச ச பா ii. சாலை மேம்பாட்டு ஆ ணையம் iii. மாகாண சாலை மேம்பா ட்டு ஆணையம்</p>
---	--	---------------	--

10 ' 2 ' அபிவிருத்திக்கு அடையாளம்காணப்பட்ட சாலை

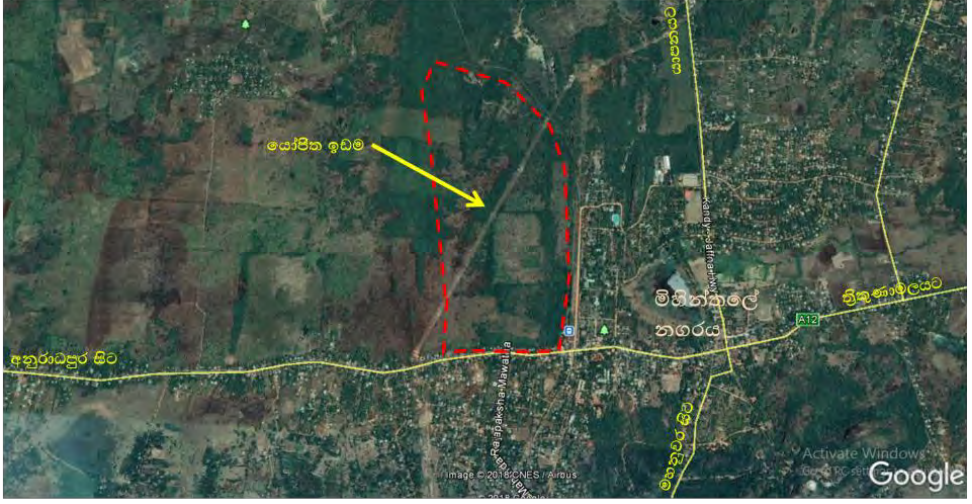
எண்	சாலை பெயர்	நீளம் (கே.எம்)	முன்மொழியப்பட்ட அகலபக்க	வடிகால் நீளம்	பொறுப்பு அதிகாரம்
01	அம்பத்தலகம்புறவழி	3 ' 5	7	7	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா
02	கம்மலக்குளமாசாலை	3 ' 3	10	6 ' 6	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா
03	இல்லுப்பு கண்ணியாசாலை	2 ' 2	10	4 ' 4	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா
04	மரடங்கல்லசாலை	5 ' 5	107	11	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா
05	போதிராஜாசாலை	2	7	4	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா
06	போதிராஜபுரா 7 வது சந்து	1	7	2	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா
07	கனதராவாபைரோட்ஸ்	14	10	28	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா
08	மாத்தலேசந்திப்பின்சுற்றியுள்ள சாலைகள் (2 வதுபாதை, 1 வதுபாதை, குருகேதராமாவதா)	21 ' 5	7	43	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா
09	குருந்தன்குவலம்புறவழிச்சாலை	9	7	18	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா
10	ரணவீரலக்ஷிதா அனூராதாமாவதா, மெத்சிரிலேன், ம ura ராலேன், டபிள்யூ. ஒரு குணசேகரமாவதா "	12	7	24	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா
11	மிசாகாமவதாபைரோட்ஸ்	10	15	20	மாகாணசாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்
12	மகாகநாதர்வாபிரதானசாலை 10	15	15	30	மாகாணசாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்

13	அசோகபுரா - மரடங்குலமாசாலை (டோரமலாவாவழியாக)	4	10	8	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா	
14	அசோகபுரா - குருந்தங்குலமாசாலை	-	-	-	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா	
15	காந்தியா - அம்பத்தலகம- காட்டுபோத்தாசாலை	7	10	14	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா	
16	கம்மலககுலமா 4 வதுபாதையை மேம்படுத்தவும்	ருவாங்கமாவிற்றுகம்மலக்குளமாசாலையை விரிவுபடுத்தி, 40 அடிசாலையின் அகலமாக ஏ 9 சாலையுடன் இணைக்கவும்			9 ' 0	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா
17	போதிராஜபுரா 4 வதுபாதை நீட்டிப்பு	குஞ்சிகுலமாவெவாவிற்குநான்காவதுபாதை விரிவாக்கம்			1 ' 0	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா
18	கனதராவயய 14 வதுபாதை	கனடரவாயயா 1 சாலையை அ 9 சாலையுடன் நிலக்கீல்கொண்டு இணைக்கவும்			2 ' 0	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா
19	Illuppukanniya 4 வதுபாதை	நிலக்கீல் மூலம் இல்லுப்புகண்ணியா 2 வதுபாதை முதல் ஏ 9 சாலை வரை மேம்பாடு			4 ' 0	மிஹிந்தலய பிரதேச சபா

10. நினைவுஉலர்மண்டலம்தாவரவியல்பூங்கா

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	நினைவுஉலர்மண்டலம்தாவரவியல்பூங்கா
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	மிஹிந்தாலில்சுற்றுலாஈர்ப்பைஅதிகரிக்கவும்

நிகழ்ச்சி திட்டஅமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ரயில்வேமுன்பதிவு	A12 சாலை	குடியிருப்புபயன்கள்	தேக்குதோட்டங்கள்
அணுக வழி	A12			
அமை அமைவிடம் விட வரை படம்				
அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன் விளக்குங்கள்)	வனத்துறைக்கு சொந்தமான நிலத்தில், ஒரு முதிர்ச்சியடைந்த தேக்கு தோட்டம் இருந்தது, "கயா" தோட்டத்திட்டம்			இப்போது அதன்

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்	√	விரிவாக்கல்	நிலப்பயன்பாடு மட்டும்	
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு
			√	√			√
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்		சமூகம்		√
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	<p>மிஹிந்தேலுக்குவருபவர்கள் உலர்மண்டலதாவரவியலில் புதிய அனுபவங்களை அனுபவிக்கும் வாய்ப்பைப் பெறுவார்கள்.</p> <p>மிஹிந்தலேவருகைக்கு விருப்பம் அதிகரிக்கும்.</p> <p>மிஹிந்தாலில் இயற்கை அழகை வளர்ப்பது.</p> <p>வாடகை மற்றும் மறை முகவேலை வாய்ப்புகளை வழங்குதல்.</p> <p>மிஹிந்தாலின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தவும்.</p>						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<p>ஊருக்காக வந்த மிஹிந்தலே திட்டமிடல் பகுதி சுற்றுலாப்பயணிகளிடமிருந்து எடுக்கப்பட்ட அனுபவத்தின் குறைந்தபன்முகத்தன்மை காரணமாக, மிகக்குறைந்த நேரத்தை செலவிடுகிறார். இதேபோல், பண்டைய காலங்களில் சுற்றுச்சூழல் மிஹிந்தலேவுடனான நல்ல உறவுகள் படிப்படியாக குறைந்து வருகின்றன. இந்த புதிய முயற்சிகளால் சாரவசந்தகாலத்தில் உள்ள மிஹிந்தலே குடியிருப்பு தோட்டத்தில் நடைபெறும் என்று நம்பப்படுகிறது. இது மக்கள் பிறப்பு முதல் ஒரு மனிதனின் மரணம் வரை சுற்றுச்சூழலுக்கு மதிப்பு சேர்க்கப்பட்ட வடிவத்தில் கொண்டாடப்படும். மேலும், உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகள் தமக்கும் மிஹிந்தலே சுற்றுச்சூழல் அமைப்பிற்கும் இடையே மறக்க முடியாத உறவை உருவாக்கி அவர்களை மீண்டும் மிஹிந்தேலுக்கு திருப்பி அனுப்புவதன் மூலம் பங்கேற்றனர்.</p>						

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	Private			State	√	Other	
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை	இல்லையாயின் விவரம் தருக			
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	<p>தற்போது நிலத்தில்தேக்கு தோட்டம் உள்ளது. மேலும் வனத்துறை கயா ஆலை நடவடிக்கையின்படி தீர்ப்பார்க்கிறது மிஹிந்தலயா பிரதேச செயலகம்</p>						

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1 வருடம்)		நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)		முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
----------------------	-------------------------	--	------------------------------	---	------------------------	--	-----------------------------

நிதி பெறும் வழிகள் / ஆரம்பநிதியுதவிமிஹிந்தலேபி.எஸ்., பின்னர்சுயமாகஉருவாக்கப்பட்டநிதிதிட்டத்திற்குபயன்படுத்தப்படும்

திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்)		<p>இந்ததிட்டத்திற்குவெவ்வேறுகட்டங்கள்இருக்கும்</p> <p>முதல்கட்டதளத்தயாரிப்பில், ஐந்துஏக்கர்நிலங்களில் சாலைவடிவமைத்தல்மற்றும் 5000மரங்கள்பொதுமக்களில் அவர்களின்வாழ்க்கையின் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டசந்தர்ப்பங்களால்தாவரங்களாக இருக்கும்இரண்டாம்கட்டத்தில் பூங்காவிிற்குள்தங்கும்வசதிகளுடன் ஒருபொழுதுபோக்குஇடமேம்பாடுஇருக்கும்</p>
---	--	--

உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் இருப்பு	நீர்	தேவையான அளவு			மின்சாரம்	தேவையான அளவு		
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	✓						
வலயம்	இயற்கைவலயம்			வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை	

திட்டத்தைவடிவமைக்கவும்	நகரஅபிவிருத்திஆணையம்	மாகாணஇயக்குனர்
கணக்கெடுப்பு	சர்வேரிடீரேட்மென்ட்	கணக்கெடுப்புதுறை
நில அனுமதி, மரங்களைத்தேர்ந்தெடுப்பது, புதியமரத்தைநடவுசெய்தல்	மிஹிந்தலாபிரதேசியாசபா	தலைவர்மாகாணகவுன்சில்
கால்வாய்மேம்பாடு	நகரஅபிவிருத்திஆணையம்	மாகாணஇயக்குனர்
நேரியல்பூங்காவளர்ச்சி	மாகாணநீர்ப்பாசனத்துறை	தலைவர்
பராமரிப்புமற்றும்நடத்தை	மிஹிந்தலாபிரதேசியாசபா	தலைவர்

<p>ஒழுங்குமுறைகள்மற்றும்வழிகாட்டுதல்</p>	<p>ஒழுங்குமுறைகள்மற்றும்வழிகாட்டுதல்</p> <p>திட்டமிடல்மற்றும்கட்டிட ஒழுங்குமுறை</p>	<p>ஒழுங்குமுறைகள்மற்றும்வழிகாட்டுதல்</p> <p>மத்தியசுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின்ஒப்புதல்பெறவேண்டும்</p> <p>வனபாதுகாப்புத்துறைகள்மற்றும்வனவிலங்குதுறைகளின்படி இடஒதுக்கீட்டைகீகுறிக்கவேண்டும்</p> <p>இயற்கைகால்வாய்கள்முன்பதிவுசெய்யவேண்டும். மரகாணநீர்ப்பாசனத்துறையின்பரிந்துரைகளின்படி ரிசர்வளந்தகட்டுமானமும்செய்யக்கூடாது</p> <p>கால்வாயின்இருபுறமும்கால்வாய்களின்நேரியல்வளர்ச்சியில்நீர்கோடுகளையடைபடுதல்தவிர்ப்பதும்.</p> <p>சுற்றுச்சூழல்நட்புடன்கட்டுமானப்பொருட்கள்வரும்போதுமுடிந்தவரைபயன்படுத்தவும்</p> <p>வறண்டமண்டலத்தில்மட்டு</p> <p>மே உள்ளூர்மரங்கள்,</p> <p>கொடிகள்மற்றும்தாவரங்களைவளர்ப்பது.</p>
--	---	---

10. மிஹிந்தலேவெவாவிற்கு அருகிலுள்ள சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை திட்டம்

நிகழ்ச்சி திட்ட தலைப்பு	மிஹிந்தலேவெவாவிற்கு அருகிலுள்ள சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை திட்டம்
நிகழ்ச்சி திட்ட வரைகோள்	இந்த திட்டத்தின் நோக்கம், பொழுதுபோக்கு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக மிஹிந்தலயாவாவா மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளை பார்வையிட ஆர்வமுள்ள உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு ஒரு பகுதியை வழங்குவதாகும்..

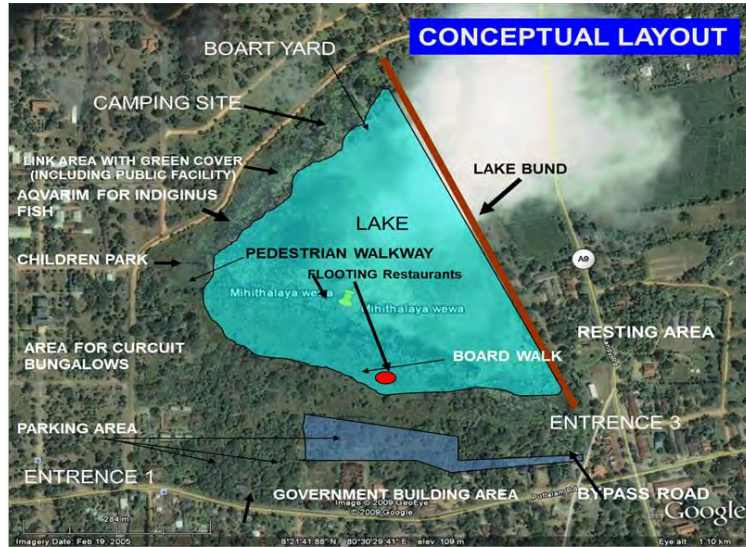
நிகழ்ச்சி திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகார சபை	மிகிந்தலை பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ரயில்வே முன்பதிவு	கண்டி - யாழ்ப்பாணம் சாலை -	புட்டலம் - திருகோணமலை சாலை	உள்ளூர் சாலைகள்

அணுகு வழி

புட்டலம் - திருகோணமலை சாலை

அமை அமைவிடம் விட வரை படம்



அருகிலுள்ள நிலப்பயன்கள் (வரைபடத்துடன் விளக்குங்கள்)	நிறுவனங்கள், வணிக மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகள்
---	--

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை	புதியது	√	திருத்தி அமைத்தல்		விரிவாக்கல்		நிலப்பயன்பாடு மட்டும்	
நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தகம்	தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு	புராதனம்	வதிவிடம்	இடப்பெயர்வு	உட்கட்டமைப்பு	
			√	√			√	
நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்	சுற்றாடல்	√	வர்த்தகம்	√	சமூகம்		√	
நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்	மிஹிந்தாலயாவில் வசிப்பவர்கள் மற்றும் பார்வையாளர்கள், பொதுவசதிகள், ஏரியைச் சுற்றி ஒருவழிப்பாதை அமைத்தல் மற்றும் கல்வி மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் நகரத்திற்கு வீவைக்கண்டுபிடிப்பதற்கு போதுமான ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக, திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது வேலையின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்.							

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	Private				State	√	Other	
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை		இல்லையாயின் விவரம் தருக	அங்கீகரிக்கப்படாத செயல்பாடுகள் காரணமாக வெவ்வேறு முன்பதிவு செய்யப்பட்டது		
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	விவசாயசேவைத்துறை மிஹிந்தாலயா பிரதேச செயலகம்							

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1` வருடம்)		நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)		முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை
----------------------	--------------------------	--	------------------------------	---	------------------------	--	-----------------------------

நிதி பெறும் வழிகள்	நிதி திறைசேரி
--------------------	---------------

திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))	<p>இந்ததிட்டத்தின்இயற்கைதிட்டத்தின்படி, துணைதிட்டங்களைசெயல்படுத்தநான்குக்கட்டங்களைஅடையாளம்கண்டுள்ளது</p> <p>01. தொட்டிதொடர்பானதிட்டங்கள்</p> <p>I. தொட்டியின்நீர்திறனைஅதிகரிக்கவும் II. கசடுஅகற்றுதல் III. தேவையற்றதாவரங்களைஅகற்றி, அதற்குஒருதனிமண்டலத்தைஉருவாக்கவும். IV. குளிக்கிரீட்இடம்</p> <p>02. பொழுதுபோக்குவசதிகள்</p> <p>நான். விருந்தினருக்கானமுகாம்தளங்களைஉருவாக்குதல் II. தொட்டியில்மரபாலங்கள்அமைத்தல். iii ஓய்வுஇடங்களைஉருவாக்குங்கள் IV. குழந்தைகள்பூங்கா</p> <p>03. கல்வித்திட்டங்கள்</p> <p>நான். மீன்வளம்கட்டுதல் II. உட்புறநீர்மரம்பூங்காவைஉருவாக்குதல். III. ஒருதகவல்மையத்தின்கட்டுமானம். IV. ஒருதொட்டியில்சேர்க்கப்பட வேண்டியமுக்கியஅம்சங்களின்பாதுகாப்பு</p> <p>04. பொதுவானவசதிதிட்டங்கள்</p> <p>3 நுழைவாயில்களின்வளர்ச்சிஏரிக்குகூட்டிக்காட்டுகிறது. ii கார்பார்க்கிங்வசதிகள் iii சுற்றுலாப்பயணிகளுக்காககழிவறைகள், ஓய்வுஇல்லங்கள்மற்றும்உணவகங்களைஉருவாக்குதல்</p>
--	---

உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் இருப்பு	நீர்	தேவையான அளவு	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	✓			

வலயம்	செயல்பாடுகள் வலயம்	வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை		

தற்போதைய நிலைமை	இந்தவீவாஏற்கனவேகைவிடப்பட்டு, அதுநகரமையத்தில் அமைந்துள்ளது
அங்கீகார முகவர்கள்	i. நான். விவசாயசேவைத்துறை ii. மத்தியசுற்றுச்சூழல் அதிகாரம் iii. மிஹிந்தலயபிரதேசசபா iv. மிஹிந்தலயபிரதேசசெயலகம்

10. இலங்கை மருத்துவ முறைகளின் மியூசியமின் பரிணாமம்

நிகழ்ச்சி திட்டதலைப்பு	இலங்கை மருத்துவ முறைகளின் மியூசியமின் பரிணாமம்
நிகழ்ச்சி திட்டவரைகோள்	இலங்கைமருத்துவ அமைப்புகளின் பரிணாம அருங்காட்சியகம் ஸ்ரீலங்காவில் ஆயுர்வேதமருத்துவம் மற்றும் மேற்கத்தியமருத்துவத்தின் முறையான பரிணாமம்

நிகழ்ச்சி திட்ட அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமத்திய	மாவட்டம்	அனுராதபுரம்
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மகிந்தலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூர் அதிகாரசபை	மிகிந்தலை பிரதேசசபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	மருத்துவ சுகாதார அலுவலர் அலுவலகம்	மிஹிந்தலே மருத்துவமனை	மிஹிந்தலே பைபாஸ்	மிஹிந்தலே பள்ளி
அணுகு வழி	A12 சாலை			

<p>அமை அமைவிட ம்விட வரை படம்</p>	
<p>அருகிலு ள்ளநிலப் பயன்கள் (வரைபட த்துடன்வி ளக்குங்க ள்)</p>	<p>நிறுவனங்களுக்கும், மிஹிந்தலே மருத்துவமனை ஆயுர்வேத மற்றும் மருத்துவ அலுவலர் அலுவலகத்திற்கும் பயன்படுத்தப்பட்ட அருகிலுள்ள நிலம் அமைந்துள்ளது</p>

நிகழ்ச்சி திட்டநியாயப்படுத்தல்

<p>நிகழ்ச்சித் திட்ட தன்மை</p>	<p>புதியது</p>	<p>√</p>	<p>திருத்தி அமைத்தல்</p>
<p>நிகழ்ச்சித் திட்ட வகை</p>	<p>பாதுகாத்தல்</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>தரைகத் தோற்றவடிவமைப்பு</p>
<p>நிகழ்ச்சித் திட்ட அம்சம்</p>	<p>சுற்றாடல்</p>	<p>√</p>	<p>வர்த்தகம்</p>
<p>நிகழ்ச்சித் திட்ட குறிக்கோள்</p>	<p>பாண்டுகபய மன்னனின் வயதைச் சேர்ந்த மிஹிந்தலே என்ற பண்டைய மருந்தகத்தைப் பற்றி பொது மக்களின் விழிப்புணர்வு. கடந்த காலங்களில், வம்சாவளி மருத்துவம் மற்றும் மேற்கத்திய மருத்துவத்தில் பயன்படுத்தப்படும் உபகரணங்களின் ஆர்ப்பாட்டம் மிஹிந்தாலில் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கவும். நேரடி மற்றும் மறைமுக வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல். மிஹிந்தாலின் பொருளாதாரத்தை உயர்த்துவது.</p>		

திட்டத்தின் பகுத்தறிவு	<p>மிஹிந்தலேதொல்பொருள்பகுதியில் ஸ்ரீலங்காவரலாற்றில் முதல் மருத்துவமனை அமைந்துள்ளது, இதற்கிடையில் சுதேசியமற்றும் மேற்கத்திய மருத்துவ முறை எவ்வாறு காலப்போக்கில் மதிப்பிடப்பட்டது என்பதற்கான ஆதாரங்களைக்காட்ட எந்த இடமும் இல்லை. இந்த காரணம் அந்த மருத்துவ முறைகள்குறித்த இளம்தலை முறையினரின் விருப்பத்திற்கு பாதிக்கப்படும். மிஹிந்தலே ஆயுர்வேத ஆராய்ச்சிமையம், மிஹிந்தலே மருத்துவமனை, மிஹிந்தலே ஆயுர்வேத மருத்துவமனை மற்றும் சில உள்நாட்டு ஆயுர்வேத மருத்துவர்களும் இப்பகுதியில் காணப்படுகிறார்கள். பாம்புவிஷம், கண்நிபுணர்கள் போன்றவற்றில் உள்ள பூர்வீக மருத்துவர்களின் நிபுணர்கள் இந்த காரணம் உள்ளூர் மருத்துவசெயல் முறையின்பரிணாமவளர்ச்சியைக்காட்டும் அருங்காட்சியகத்திற்கு மிஹிந்தலே சிறந்த பொருத்தமான இடம் என்பதைக்குறிக்கிறது, பிரிட்டிஷ் மற்றும் பழைய காலனித்துவ காலத்தில் வெவ்வேறு வகையான உபகரணங்கள் மற்றும் செயல் முறைகள் உள்ள மருத்துவ மருத்துவமற்றும் செயல்பாடுகளுக்கு இந்த அருங்காட்சியகம் உருப்படிகளை அதிகரிப்பதற்கும் சுற்றுலாப்பயணி.</p>
------------------------	---

சொத்தின் விளக்கம்.

நிகழ்ச்சி திட்டத்தின் விளக்கம்.

தற்போதைய நில உரிமை	Private		State	√	Other	
இலவச இணைப்புகள்	ஆம்	√	இல்லை		இல்லையாயின் விவரம் தருக	
உரிமை பற்றிய விவரங்கள்	மாகாண சுகாதாரத் துறைக்குச் சொந்தமான நிலம், அதாவது மிஹிந்தலே நர்சிங் காலாண்டுகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படுவதற்கு முன்பு பயன்படுத்தப்பட்டு இப்போது கைவிடப்பட்டது.					

நிகழ்ச்சி திட்டத்திற்கான விளக்கம்

திட்டத்திற்கான காலம்	குறுங் காலம் (1` வருடம்)		நடுத்தரமான காலம் (1-3வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3~வருடம்)	முதிப்பிடப்பட்ட முழுத் தொகை	
நிதி பெறும் வழிகள்	நிதி திறைசேரி						



திட்டத்திற்கான விளக்கம் (வரை படத்துடன்))

உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் இருப்பு	நீர்	தேவையான அளவு			மின்சாரம்	தேவையான அளவு		
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	✓						
வலயம்	இயற்கை வலயம்		வலயம் பொருந்தக் கூடிய தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை		

செயற்பாடுகள்	தொடர்புடைய அதிகார சபை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்
நிலத்தைத் தூய்மையாக்குதல் மற்றும் அங்கீகார வடிவமைப்பு	நகராபிவிருத்தி மாகாணசுகாதாரத்துறை	பொது இயக்குனர்

1.7.3 நிறுவனஅமைப்பு

மிஹிந்தலே அபிவிருத்தி திட்டத்தின்கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட மூலோபாய திட்டங்களை செயல்படுத்த மாநில, அரை அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள், சிவில் சமூக அமைப்புகள் மற்றும் அப்பகுதியில் உள்ள செயலில் உள்ளவர்கள் ஆதரவு பெறுவார்களென்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அபிவிருத்திதிட்டத்தின்கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட பல்வேறு கருப்பொருள்களுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்திதிட்டங்களை செயல்படுத்துவது இந்த அபிவிருத்திதிட்டத்தின் மூலம் வழிநடத்தப்பட வேண்டும்.

6.7.3 திட்டம் மிஹிந்தலய பிரதேச சபையால் அடையாளம் காணப்பட்டது

1. மிஹிந்தலே பிரதேச சபைக்கு (577 மிஹிந்தலே) சொந்தமான நிலத்தை ஒட்டியுள்ள பிரதேச சபையின் நிலத்தில் ஒரு சுற்றுப்பங்களா அமைத்தல்.
2. போதானா இலகாமா சாலையில் (மிஹிண்டேலில் இருந்து 4 கி.மீ தூரத்திலும், திருகோணமலை சாலையில் உள்ள போதானா சந்திப்பிலிருந்து 1 கி.மீ தூரத்திலும்) மகாகநாதரவாநீர்த்தேக்கத்திற்கு அருகில் வலது புறத்தில் ஒரு சுற்றுலா ஓய்வுபூங்கா அமைத்தல் (564 போதானா)
3. மிஹிந்தலே பிரதேச சபையில் (577 மிஹிந்தலே) பொதுநூலகம் அமைத்தல்
4. மிஹிந்தலே வீடு 20 சாலைமேம்பாடு (தரைவிரிப்பு 577 மிஹிந்தலே)
5. மிஹிந்தலே டவுன்பூங்காவை (577 மிஹிந்தலே) சுற்றி பாதுகாப்பு வேலி அமைத்தல்
6. கோனேவாவிலிருந்து தூரமதலவாகோயில் வழியாக ஏ 09 (587 டோரமடலாவா) வழியாக சாலை அமைத்தல்
7. இசுருய்யானா தொழில்துறை பகுதியிலிருந்து டோரமடலவாராஜமஹாவிஹாராயாவரை தூரமதலாவாநிலை 2 வழியாக சாலை அமைத்தல் (577 மிஹிந்தலே, 586 மரடங்குளம், 587 தூரமதலா)
8. மஹிடோதராமயா (577 மிஹிந்தலே) இல்டவுன் ஹால்கட்டுமானம்
9. டோரமடலவாராஜாமகாவிஹாராயாவுக்கு முன்னால் உள்ள அரசு நிலத்தில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளுக்கான விடுமுறைப்பங்களா மற்றும் பல்நோக்கு கட்டிடம்
10. கெமுனுவித்யாலயா, மகாகநாதரவாயா 02 (584 மகாகநாதரவாயா 02) க்கு எதிரே உள்ள நிலத்தில் ஒரு சுற்றுப்பங்களா அமைத்தல்
11. மரடங்குலமா பொதுமைதானம் (586 மரடங்குளம்)
12. இலப்புக்கண்ணியாவடக்கு போலீஸ்கிராமத்திற்கு (578 ருவாங்காமா) அருகே வீட்டுவசதி திட்டம் அமைத்தல்
13. தவல்லா ஏரிக்கு அருகில் (578 ருவனகம) இலப்புக்கண்ணியா தெற்கு சாலைக்கு அருகில் விளையாட்டுமைதானம் பகல் மற்றும் இரவுகைப்பந்து விளையாட்டுமைதானம் அமைத்தல்.
14. ஏ 9 பிரதான சாலையில் (580 வெல்லராகம) மிஹிந்தேல் முதல்கல்குலமாவரையிலான நகரத்திட்டத்திற்கு போதானா ஜிஎன்பிரிவை இணைத்தல்.

15. சாலை 12 (579 நமல்வேவா) இல்மேல்முடவாசந்திக்கு அருகே ஒரு பல்நோக்குக் கட்டிடம் கட்டுதல்.
16. கடுகேலியாசந்திப்பில் (579 நமல்வேவா) பல்நோக்குக் கட்டிடம் கட்டுதல்
17. மிஹிண்டேலில் உலகவங்கியால் வளர்க்கப்பட்ட புதிய வர்த்தக வளாகம் (தேவாலயத்திற்கு எதிரே)
18. மிஹிண்டேல் தொட்டியில் சுற்றுலா படகு சேவையை செயல்படுத்துதல்.

6.7.4 நிறுவன அமைப்பு

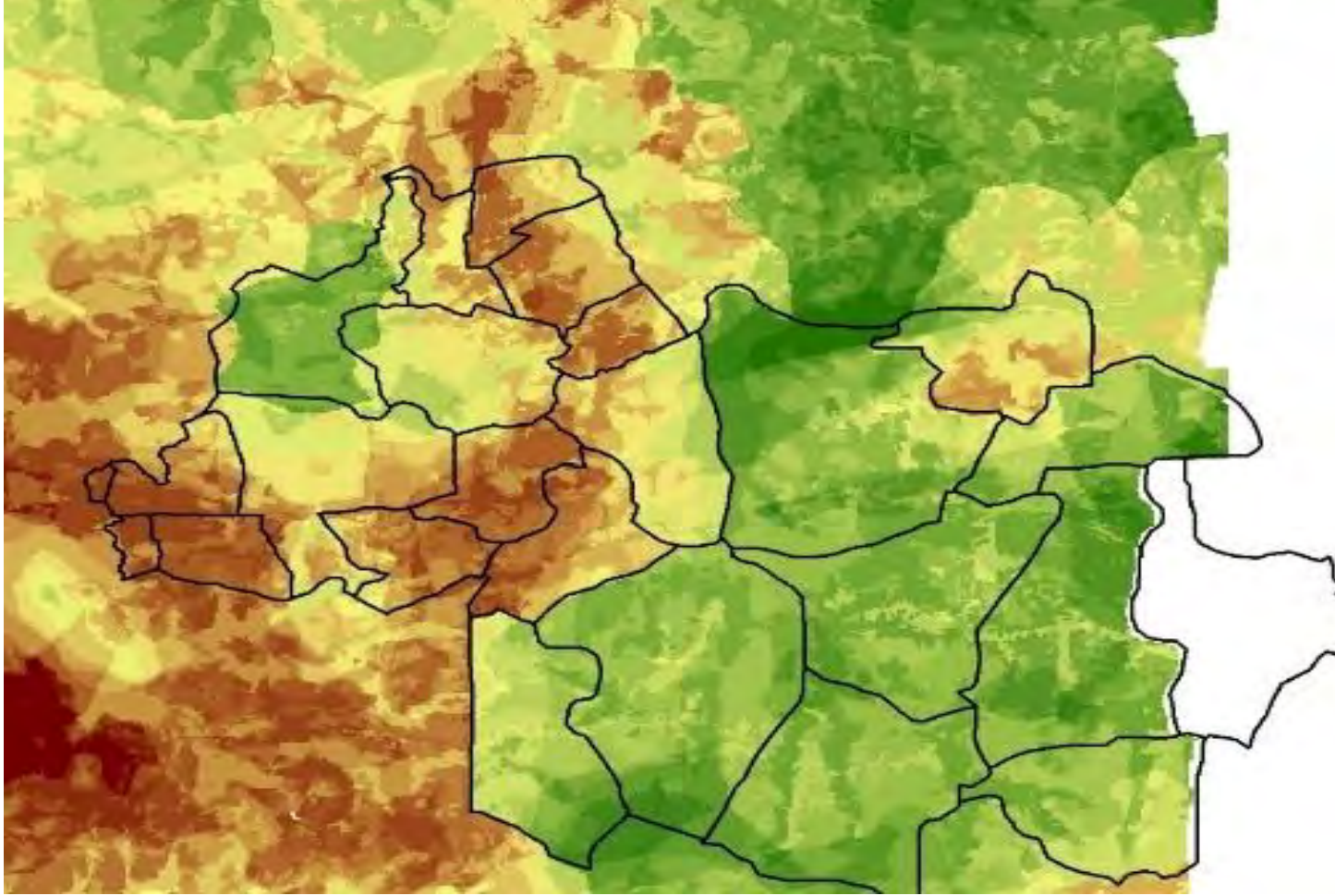
மிஹிந்தலே அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட மூலோபாய திட்டங்களை செயல்படுத்த மாநில, அரை அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள், சிவில் சமூக அமைப்புகள் மற்றும் அப்பகுதியில் உள்ள செயலில் உள்ளவர்கள் ஆதரவு பெறுவார்கள் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட பல்வேறு கருப்பொருள்களுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்தி திட்டங்களை செயல்படுத்துவது இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் வழிநடத்தப்பட வேண்டும்.

	நிகழ்ச்சி திட்டம்	நிகழ்ச்சி துணை	தொடர்புடைய நிறுவன நடவடிக்கை	செயல்தேவை
01	சாலை மேம்பாடு	கண்டி- யாழ்ப்பாணமெயின்சாலையின் மாற்றுசாலையின்வளர்ச்சி	சாலைமேம்பாட்டுஆணையம்	மானியநிதி
		புதியபுறவழிச்சாலைகளைஅமைத்தல்மற்றும்அணுகல்சாலைகளைபுனரமைத்தல்.	மாகாணசாலைமேம்பாட்டுஆணையம்	திட்டத்தைசெயல்படுத்தவும்
02	நீர்வழங்கல்திட்டங்கள்		தேசியநீர்வழங்கல்மற்றும்வடிகால்வாரியம்	மானியநிதி
03	அம்பத்தலகமாபகுதியில்உள்ளமிஹிந்தலயாமருத்துவமனையைஇடமாற்றம்செய்யுங்கள்		மாகாணசுகாதாரத்துறைமற்றும்	திட்டத்தைசெயல்படுத்தவும்
04	மல்டிடாஸ்க்கட்டிடம்அமைக்கவும்		சுகாதாரஅமைச்சகம்	
05	பள்ளிகள்மற்றும்விளையாட்டுமைதானங்கள்தொடர்பானபொதுவானசிக்கல்கள்		மிஹிந்தலேபிரதேசசபா	சாத்தியக்கூறுஅறிக்கைகள்தயாரித்தல்
06	ராஜரதாபல்கலைக்கழகத்தில்அபிவிருத்திதிட்டங்கள்		நகராபிவிருத்திஆணையம்	திட்டத்தைசெயல்படுத்துதல்

07	உலர்மண்டலதாவரவியல்பூங்கா		மிஹிந்தலேபிரதேசசபா, நகர்ப்புறமேம்பாட்டுஆ ணையம், தேசியதாவரவியல்பூங்கா துறை, வனபாதுகாப்புத்துறை	தயாரித்தல்
08	திடக்கழிவுமேலாண்மைதிட்டம்		மிஹிந்தலேபிரதேசசபை, வனபாதுகாப்புத்துறை	அடையாளம்காணப்பட்டதுணைதி ட்டங்கள்
09	நடைபயிற்சிவழிகளில்மிஹிந்தலேவெவா, ராஜரட்டாபல்கலைக்கழகத்தைஇணைக்கிறது		நகர்ப்புறமேம்பாட்டுஆ ணையம், தொல்பொருள்துறை	நிதிவழங்கவும்
10	மிஹிந்தலேவாவாதொடர்பானதிட்டங்கள்		நகரஅபிவிருத்திஆணைய ம்	திட்டத்தைசெயல்படுத்தவும்
11	சைக்கிள்தடங்களைஉருவாக்குதல்		நகரஅபிவிருத்திஆணைய ம்	
12	மரம்தோட்டத்திட்டங்கள்		மிஹிந்தலேபிரதேசசபா	சுற்றுச்சூழல்மதிப்பீட்டுஅறிக்கைக ளைப்பெறுதல்

13	இயற்கையைரசித்தல்மிஹிந்தலேதொல்பொருள் பகுதிமற்றும்மேலாண்மை		தொல்பொருள்துறை	நிதிபெறுதல்
14	மகாகநாதர்வாவெவாவில்மிஹிந்தலேசையா வின்அழகியகாட்சியைக்காணஒருஇடத்தைஉரு வாக்கவும்		மிஹிந்தலேபிரதேசசபை, நகரஅபிவிருத்திஆணைய ம்	திட்டத்தைசெயல்படுத்துதல்
16	மான்பூங்காவின்இயற்கையைரசித்தல்		தொல்பொருள்துறை	பராமரிப்புநடைமுறைகள்
17	சாலைஇயற்கையைரசித்தல்	பாதசாரிமற்றும்ரவுண்டானாவ ளர்ச்சி சாலைபக்கஇயற்கையைரசித் தல் தெருமின்னல் தெருவேலிஅமைக்கவும் அறிவிப்புபலகைமற்றும்பேனர் போர்டுஇடங்களைஉருவாக்கு கல் தெருவேலிகளைஉருவாக்குத ல்	மிஹிந்தலேபிரதேசசபா சாலைமேம்பாட்டுஆணைய ம் மாகாணசாலைமேம்பாட்டு ஆணையம்	சாத்தியக்கூறுஅறிக்கைகள்தயாரி த்தல்
19	ப Buddhist த்தமையத்தைநிறுவுங்கள்		தொல்பொருள்துறை	சாத்தியக்கூறுஅறிக்கைகள்தயாரி த்தல்
20	வாகனநிறுத்தம்உருவாக்குதல்		நகரஅபிவிருத்திஆணைய ம்	நிதிபெறுதல்

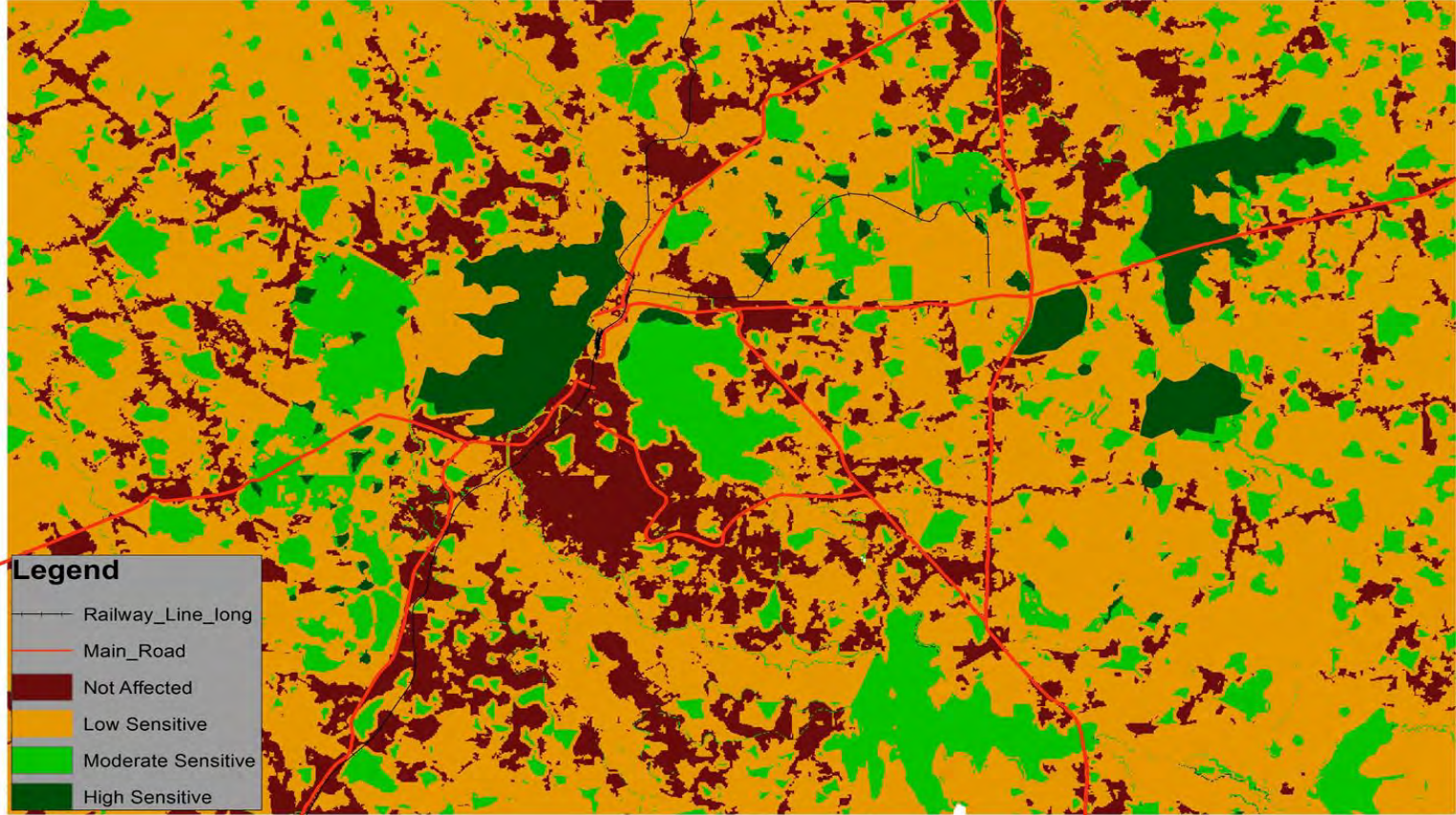
வரைபடம் 22: வளர்ச்சி அழுத்த அட்டவணை



ஆதாரம்- நகராபிவிருத்தி அதிகார சபை

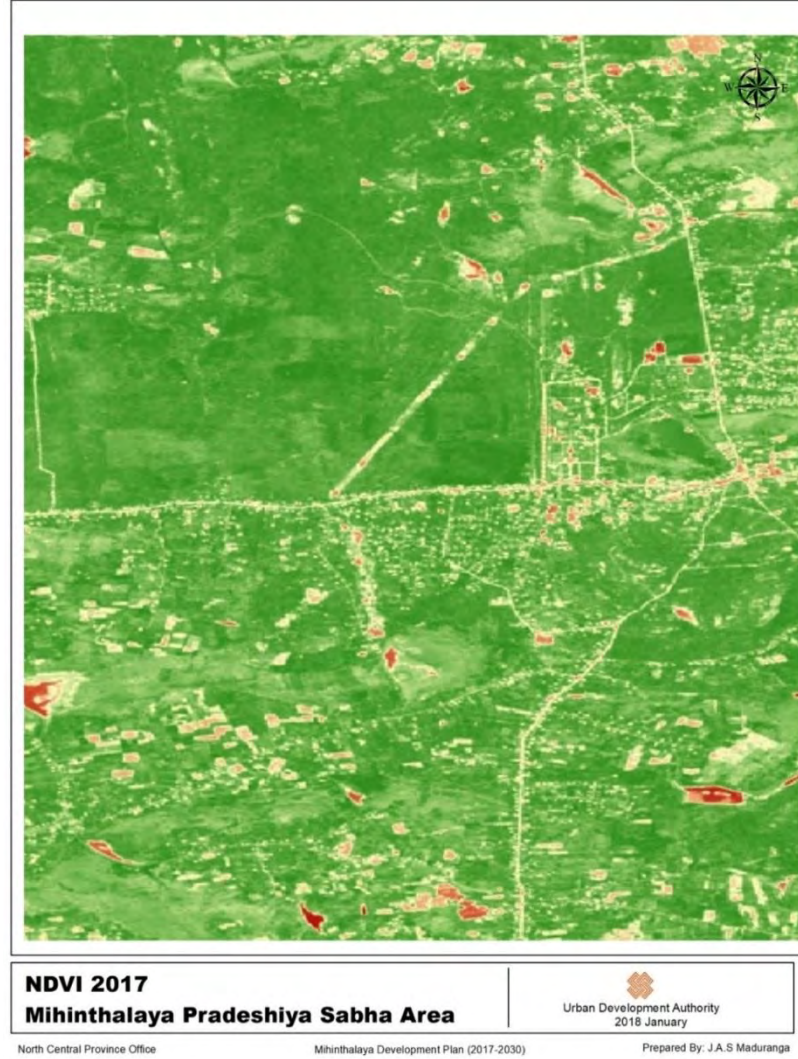
வரைபடம் 22-உணர்திறன் பகுப்பாய்வு

Sensitivity Analyze



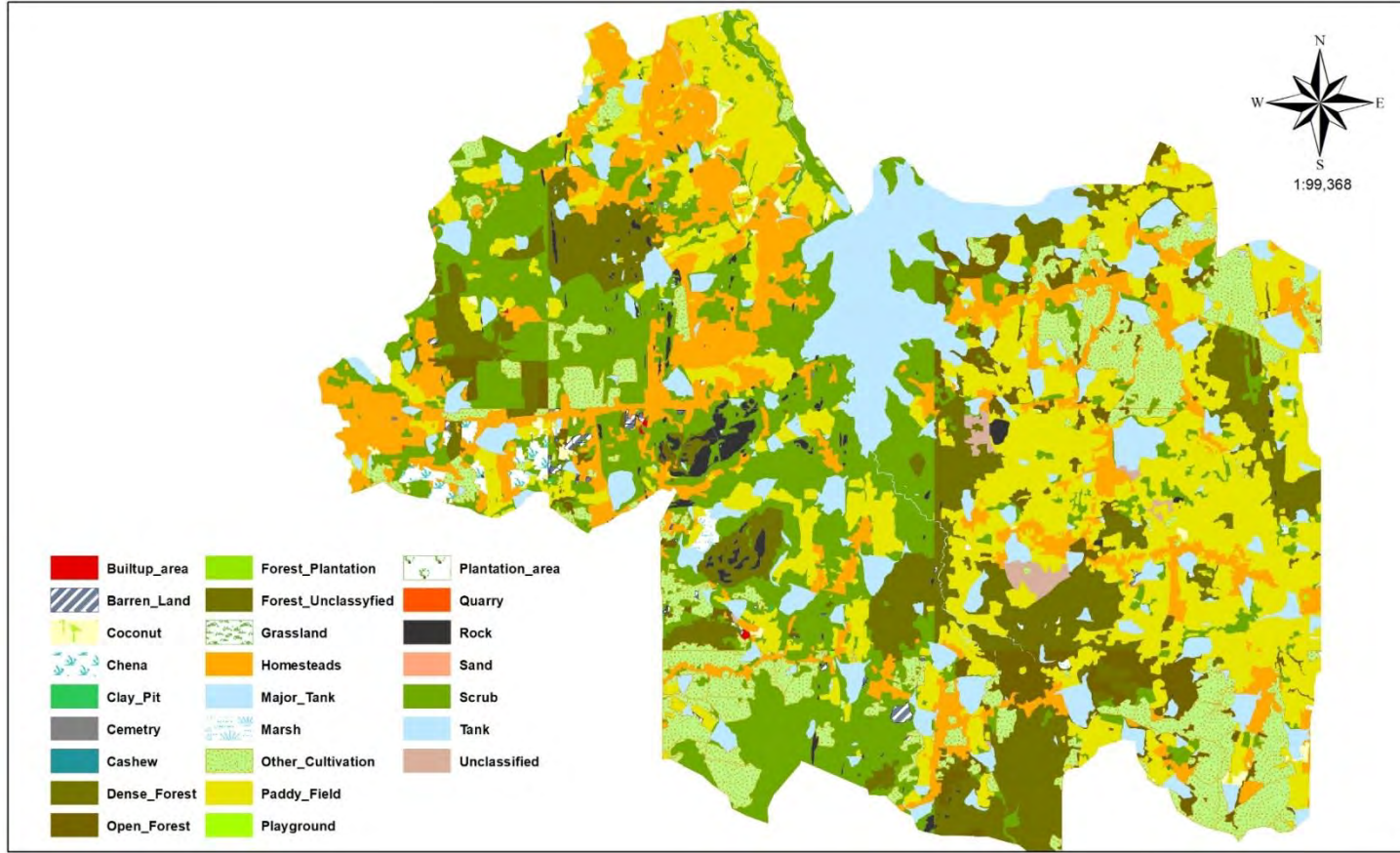
ஆதாரம்- நகராபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 24: என்டிவிஐ பகுப்பாய்வு



ஆதாரம்- லேண்ட்சாட் 8 படங்கள்

வரைபடம் 25: நில பயன்பாடு 2016



Land Use 2016
Mihinthala Pradeshiya Sabha Area

Source - Survey Department Of Sri Lanka

Urban Development Authority
2017 June

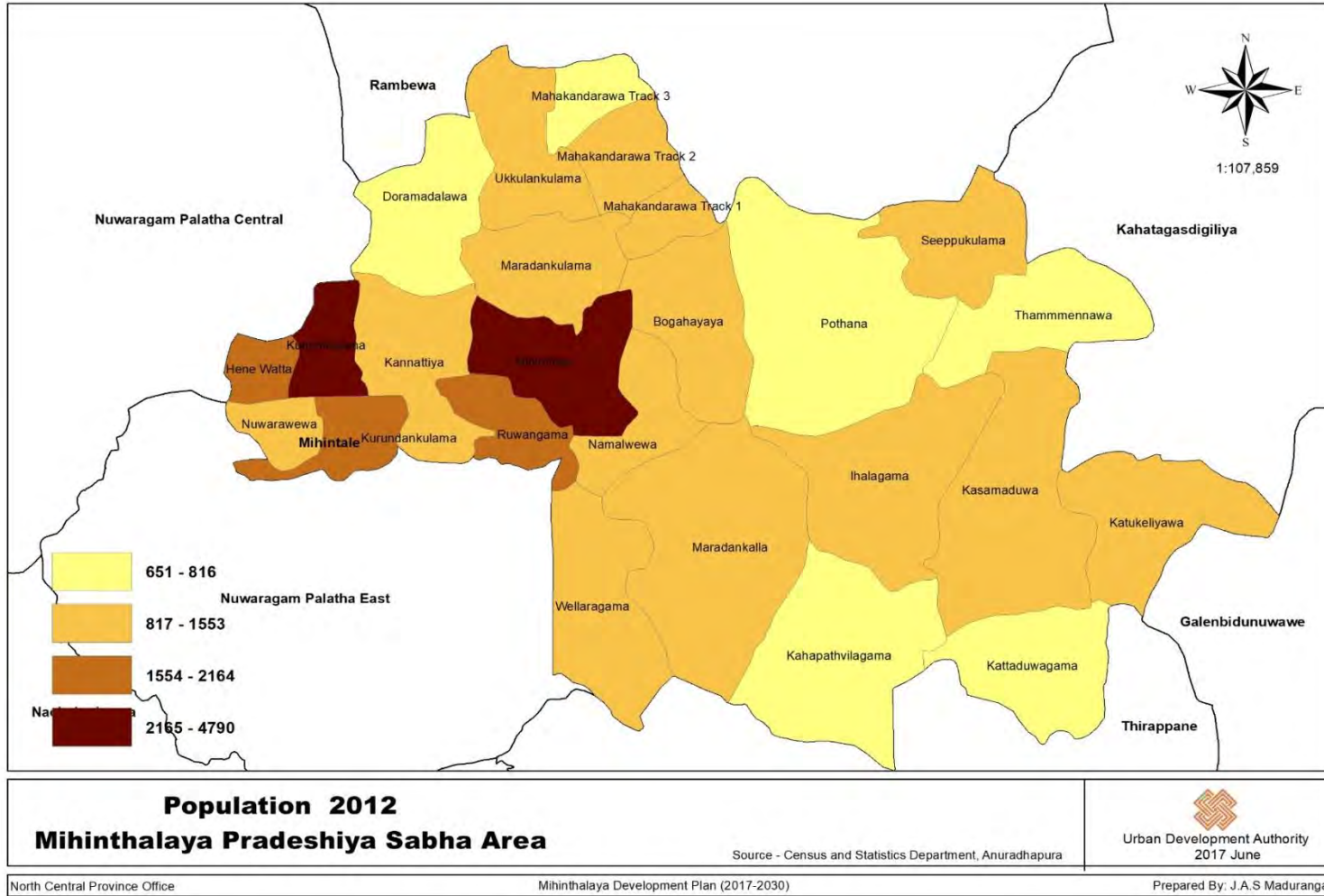
North Central Province Office

Mihinthala Development Plan (2017-2030)

Prepared By: J.A.S Maduranga

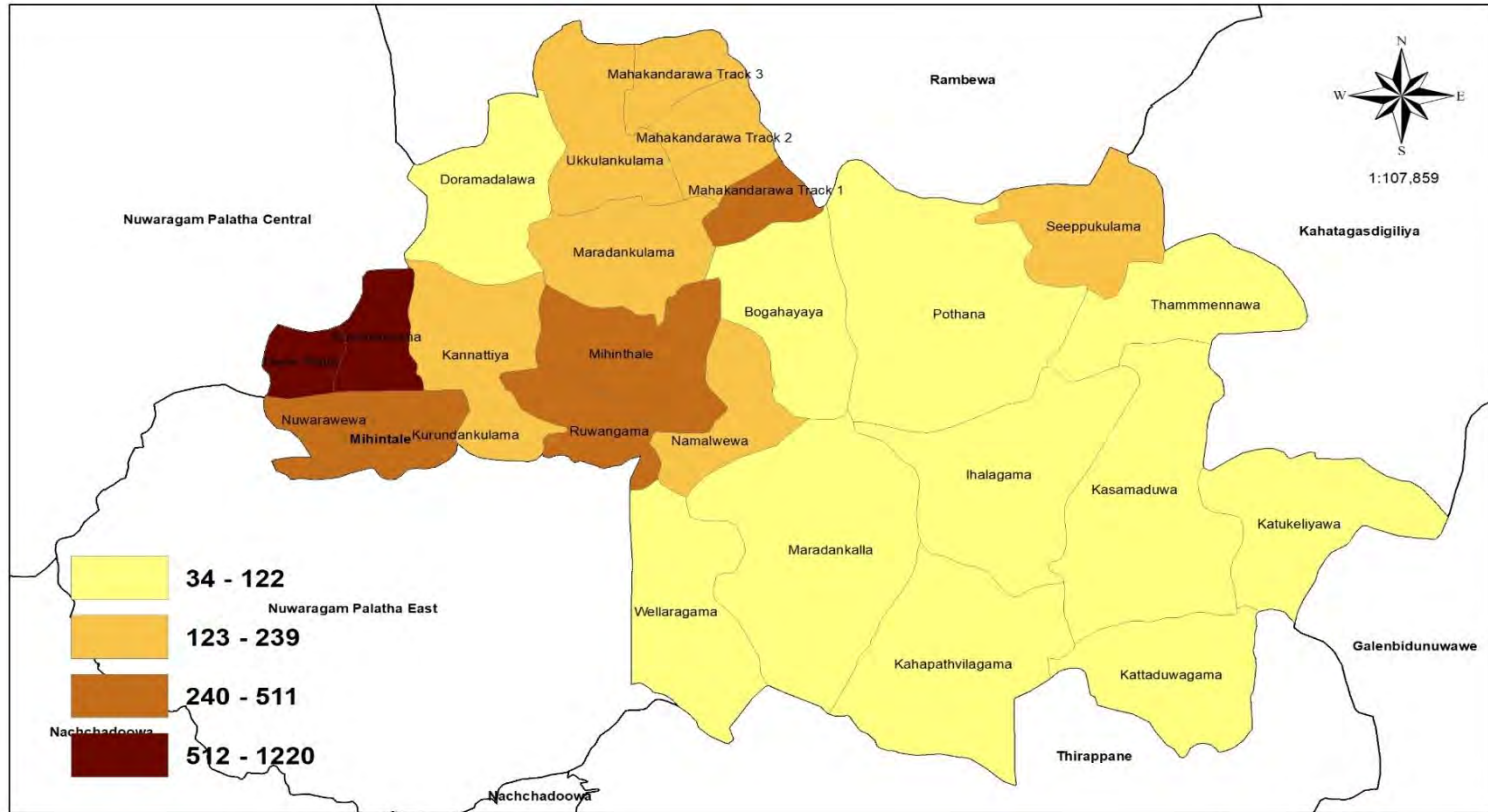
ஆதாரம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 26: மக்கள் தொகை 2012



ஆதாரம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 27: மக்கள் தொகை அடர்த்தி 2012



Population Density 2012
Mihinthale Pradeshiya Sabha Area

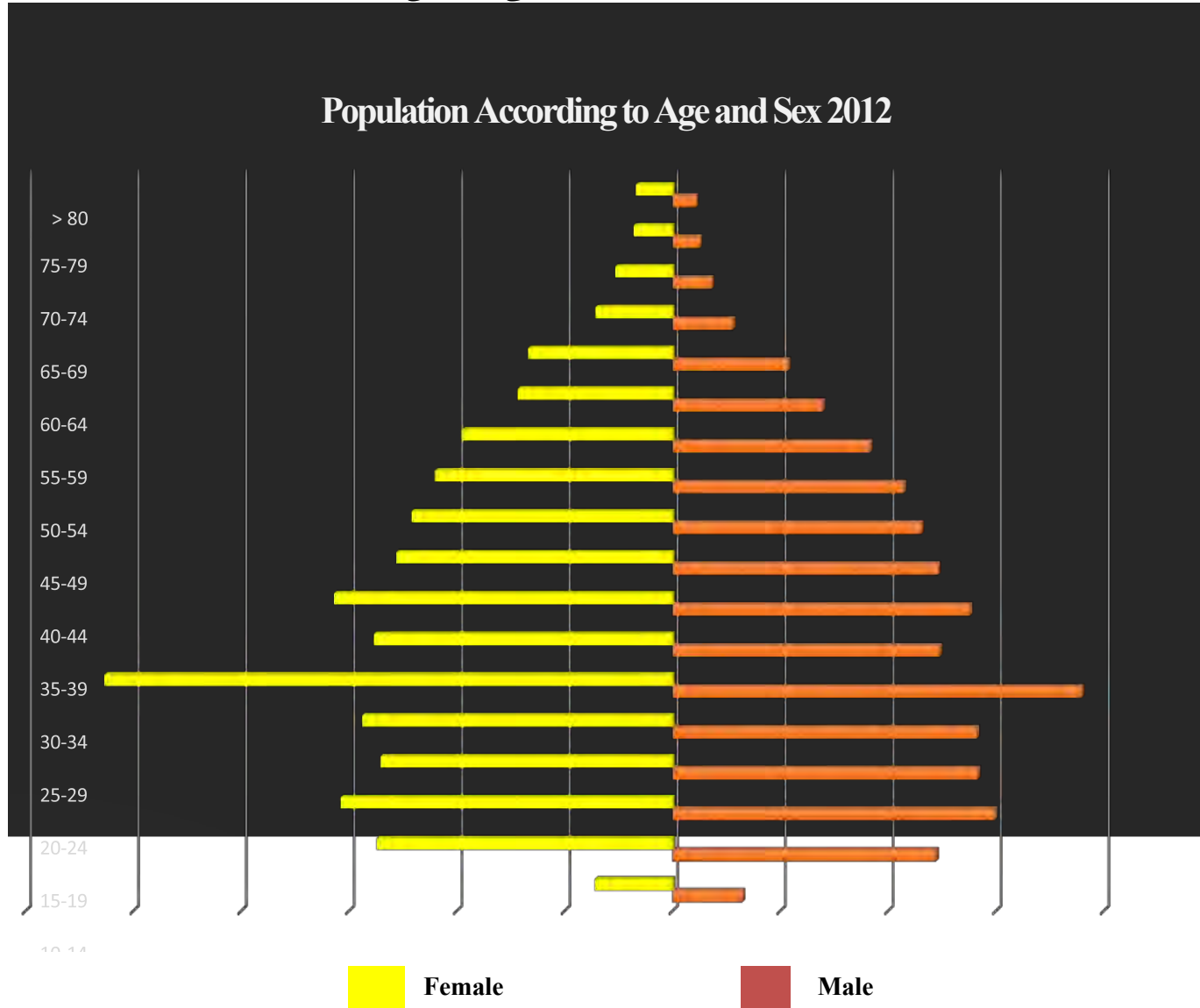
Source - Census and Statistics Department, Anuradhapura

Urban Development Authority
 2017 June

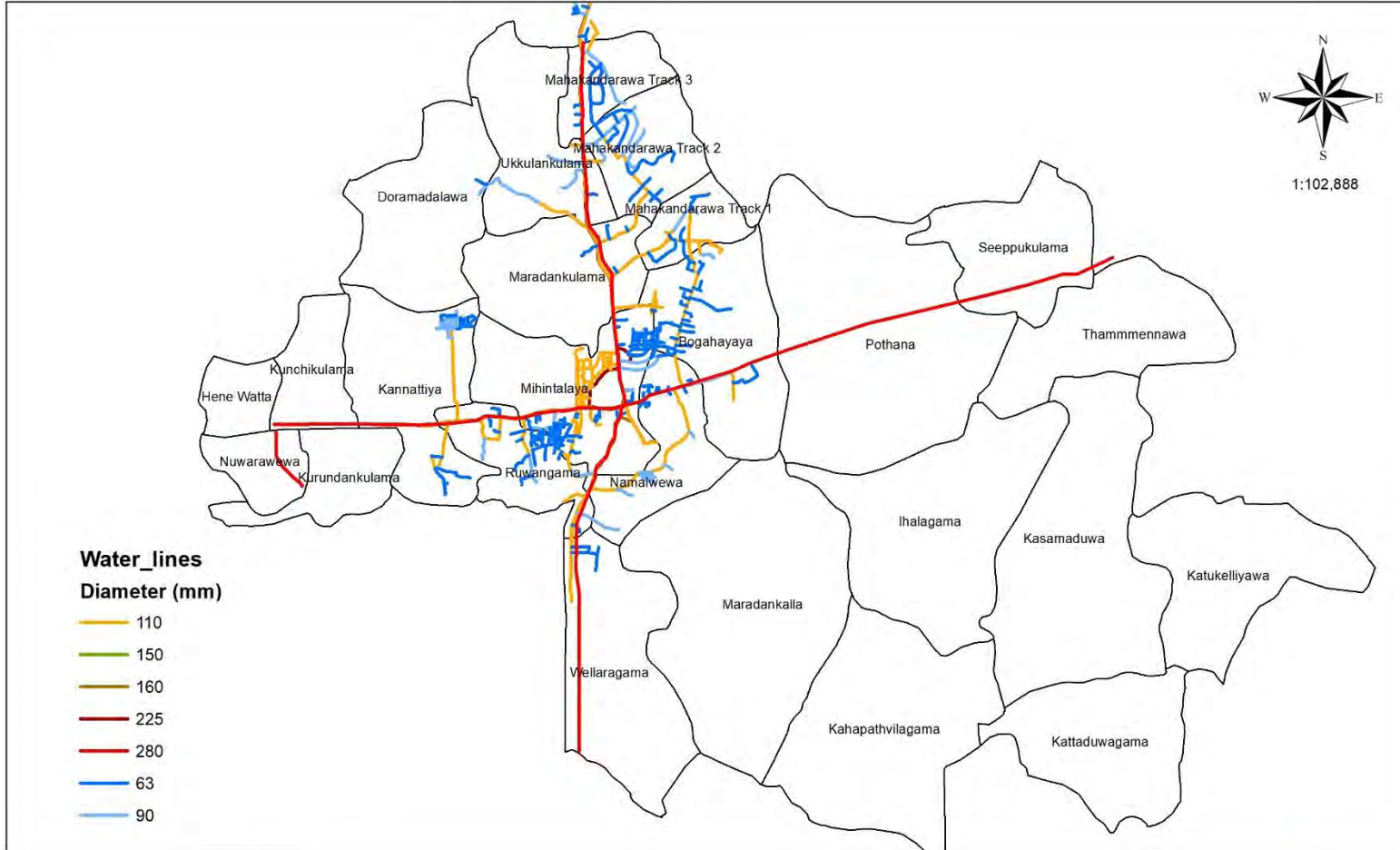
North Central Province Office Mihinthale Development Plan (2017-2030) Prepared By: J. A.S Maduranga

ஆதாரம்- நகராபிவிருத்தி அதிகார சபை

விளக்கப்படங்கள் 4: வயது மற்றும் பாலினத்தின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை 2012



வரைபடம் 28: மிஹிந்தலயா பகுதியில் நீர் வரி விநியோகம்

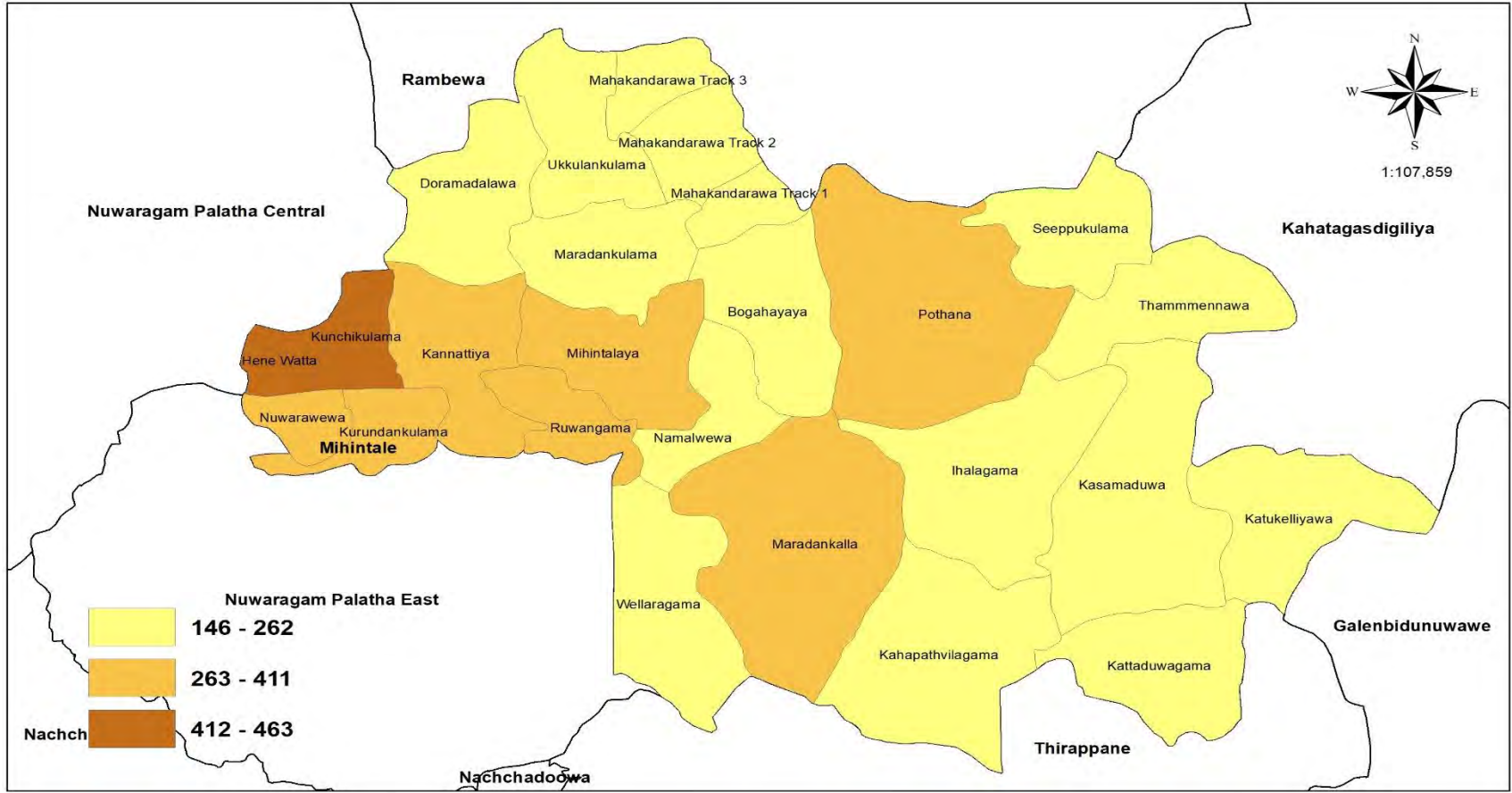


Water Lines
Mihintalaya Pradeshiya Sabha Area

Source -National Water Supply And Dranaige Board, Anuradhapura

Urban Development Authority
 2017 June

வரைபடம் 29: குடும்பங்கள் 2001



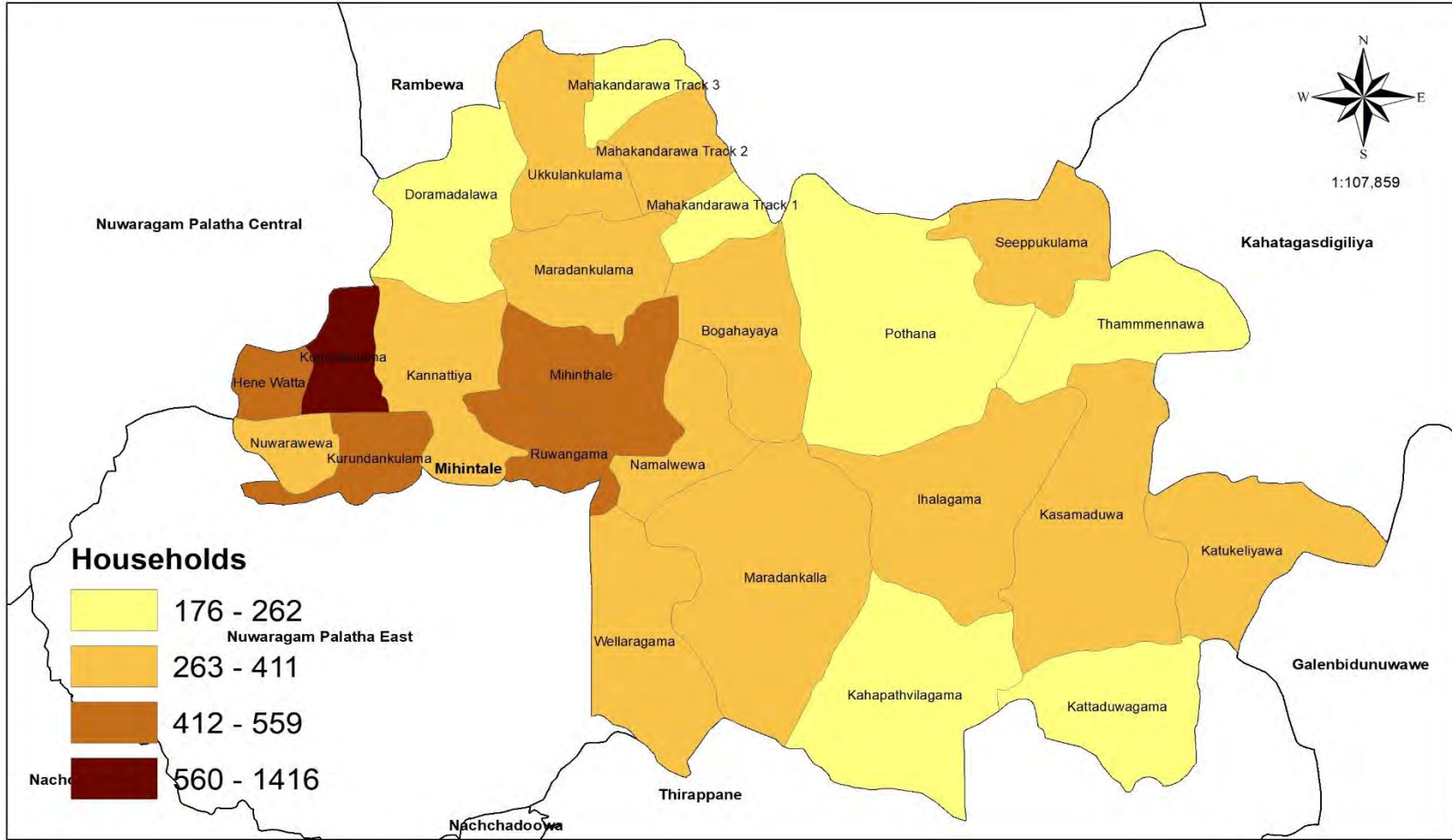
Households 2001
Mihinthale Pradeshiya Sabha Area

Source - Census and Statistics Department, Anuradhapura



Urban Development Authority
2017 June

வரைபடம் 30: குடும்பங்கள் 2012

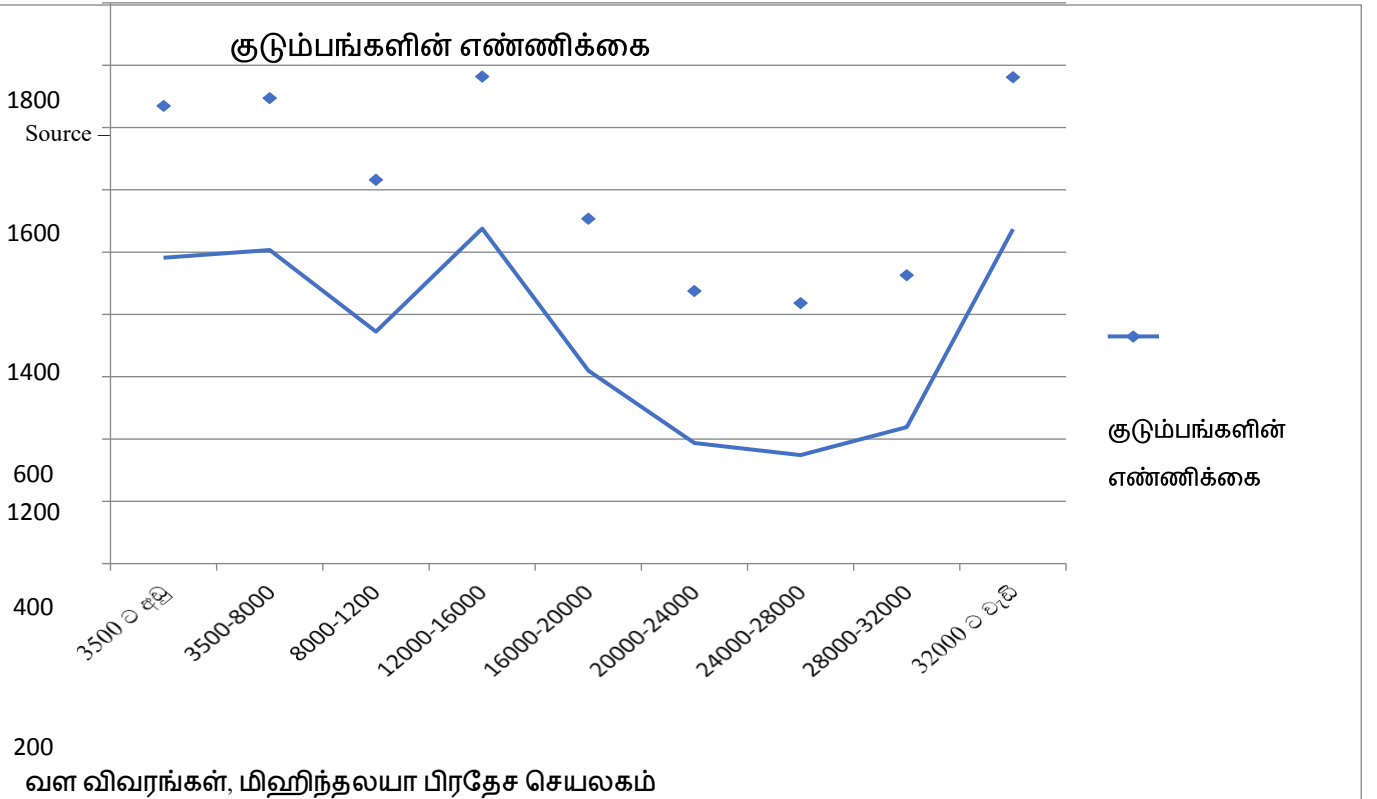


<p>Households 2012 Mihinthaleya Pradeshiya Sabha Area</p>	<p>Source - Census and Statistics Department, Anuradhapura</p>	 Urban Development Authority 2017 June
--	--	---

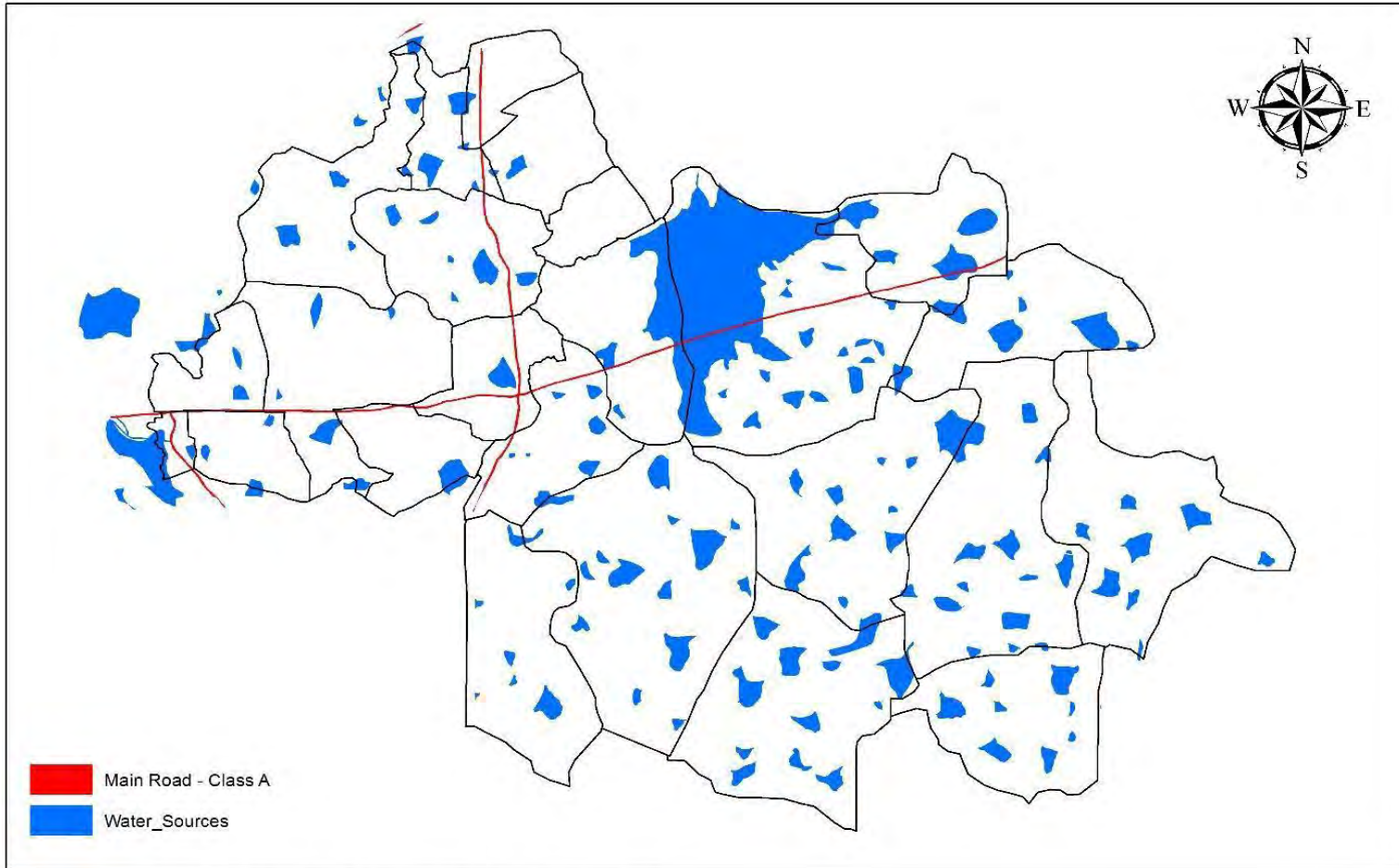
அட்டவணை 11: வருமான நிலை கொண்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை

குடும்பங்களின் வருமான நிலை எண்	குடும்பங்களின் வருமான நிலை எண்
Less than 3500	1469
3500-8000	1494
8000-1200	1232
12000-16000	1563
16000-20000	1107
20000-24000	875
24000-28000	836
28000-32000	926
விட 32000	1561

விளக்கப்படங்கள் 5: வருமான மட்டத்தின் அடிப்படையில் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை



வரைபடம் 31: மிஹிந்தலயா பகுதியில் நீர்நிலை அமைப்பு



Hydrology System In Mihinthalaya DS Area

வரைபடம் 32: மிஹிந்தலயா பகுதியில் தீர்வு விநியோக முறை

Map

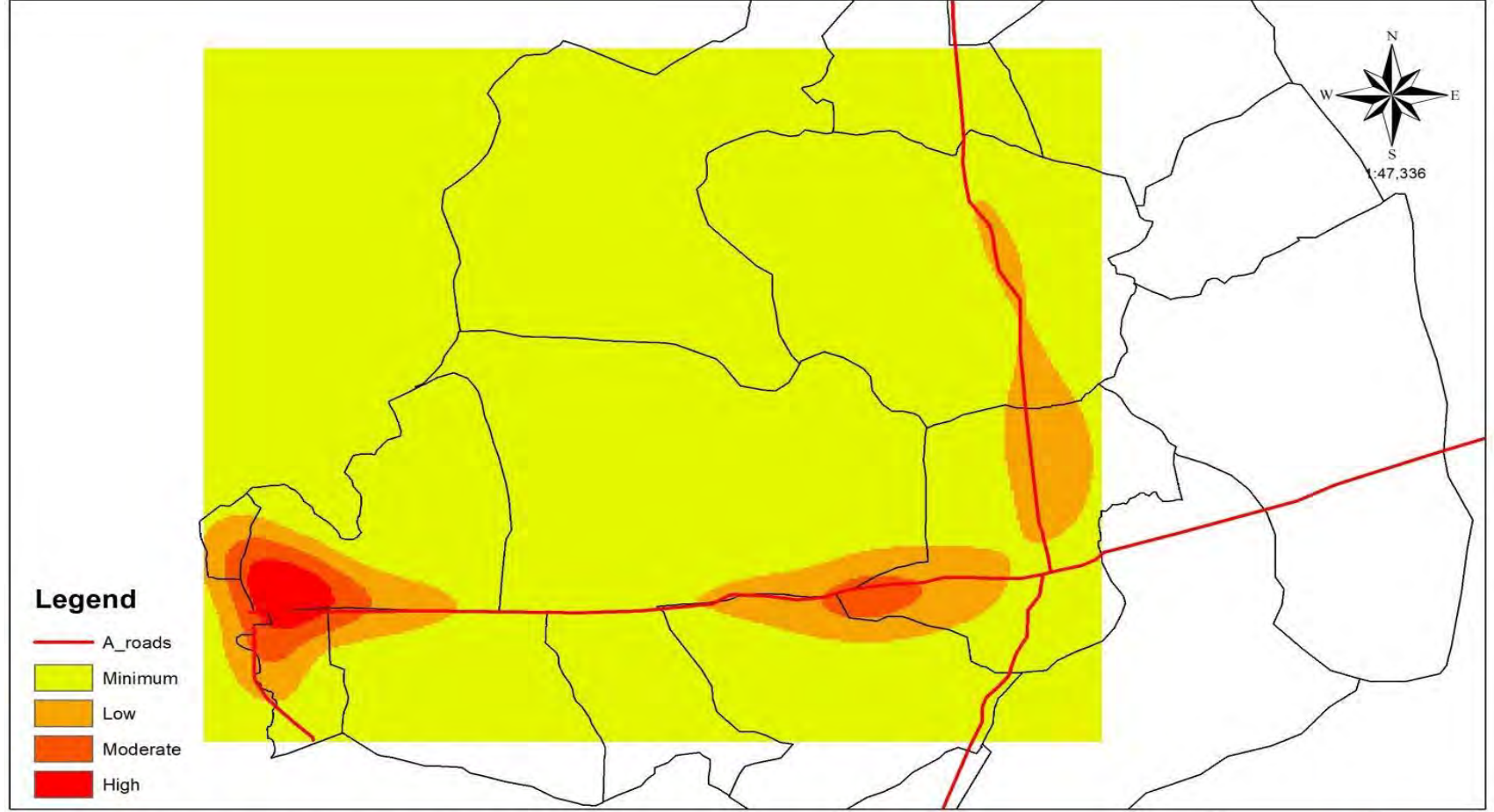


Settlement Distribution 2015
Mihinthalaya Pradeshiya Sabha Area

Source - Survey Department


Urban Development Authority
2017 June

வரைபடம் 33: மிஹிந்தாலயா பகுதியில் நில துணை பிரிவு போக்குகள்

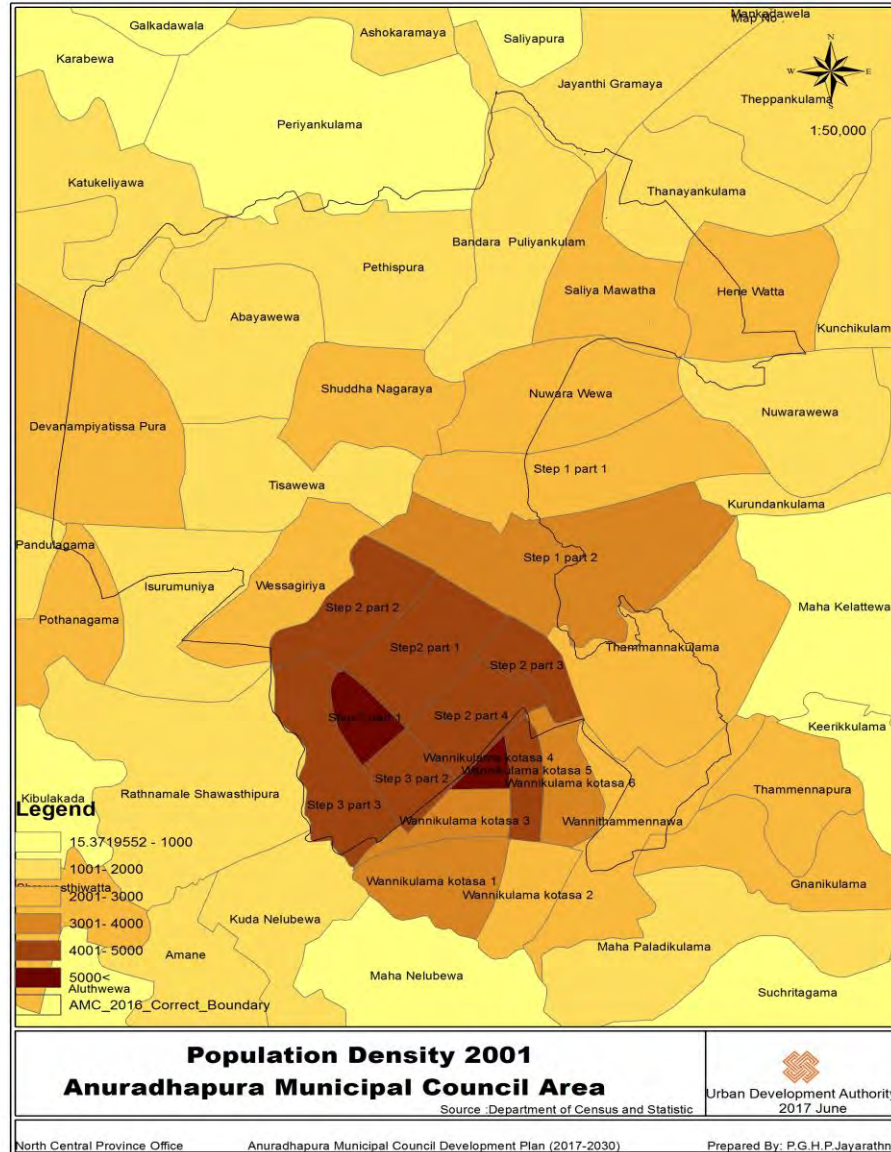


Land Sub Division Trends 2017
Mihinthala Pradeshiya Sabha Area

Source - Survey Department

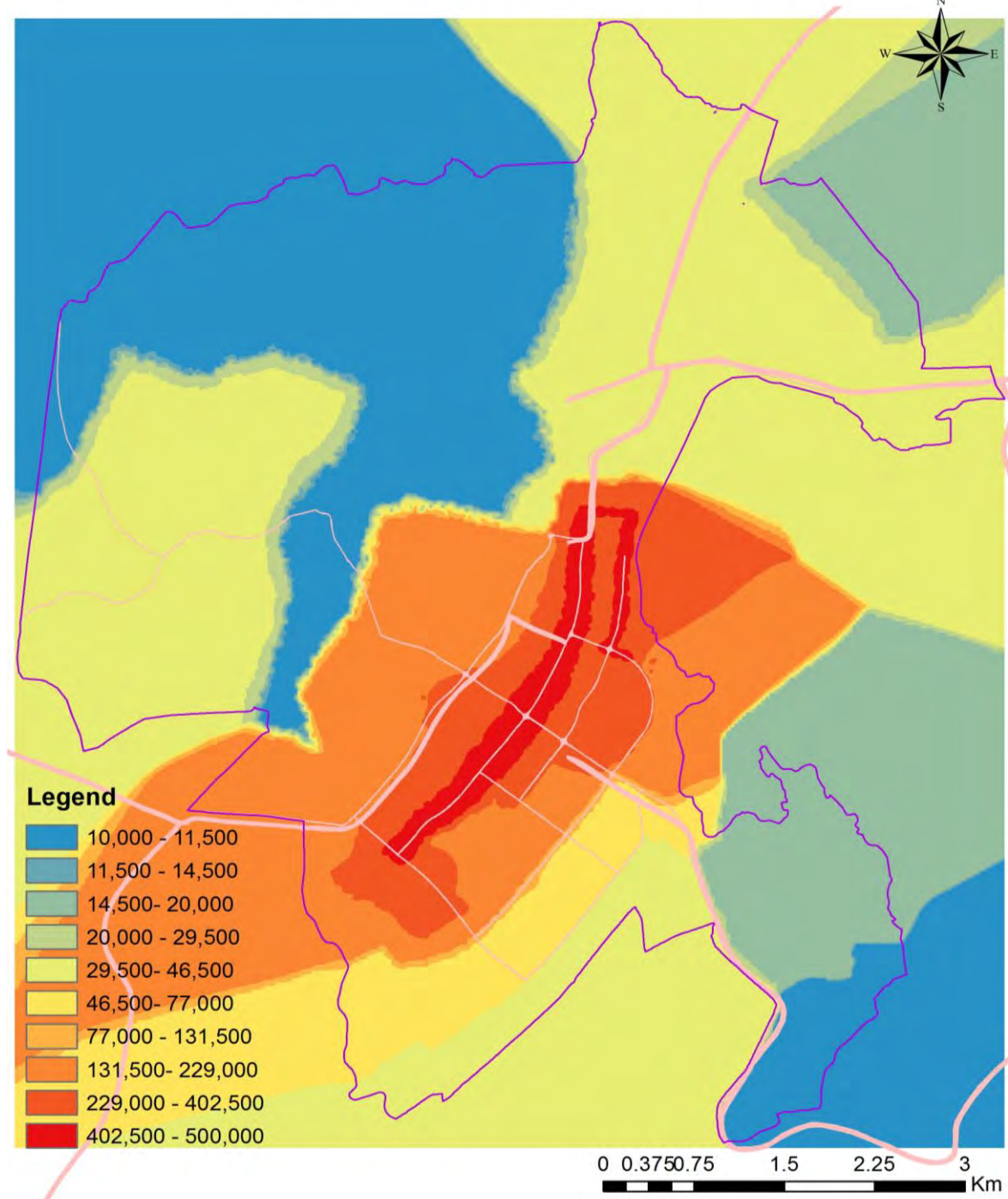

Urban Development Authority
2018 January

வரைபடம் 34.AMC பகுதியில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி



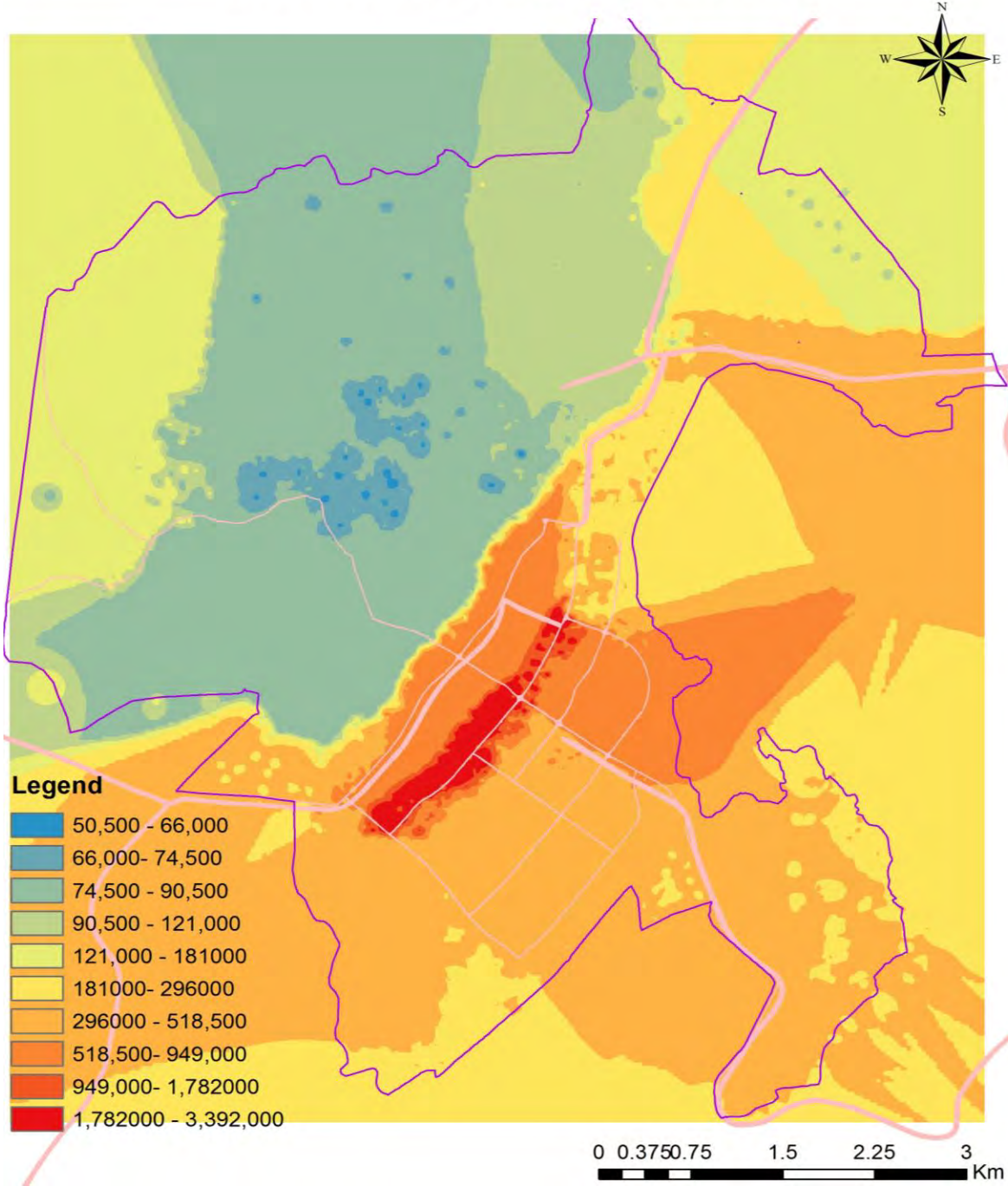
Land Value - 2001

Map 1: Land Values in AMC area 2001

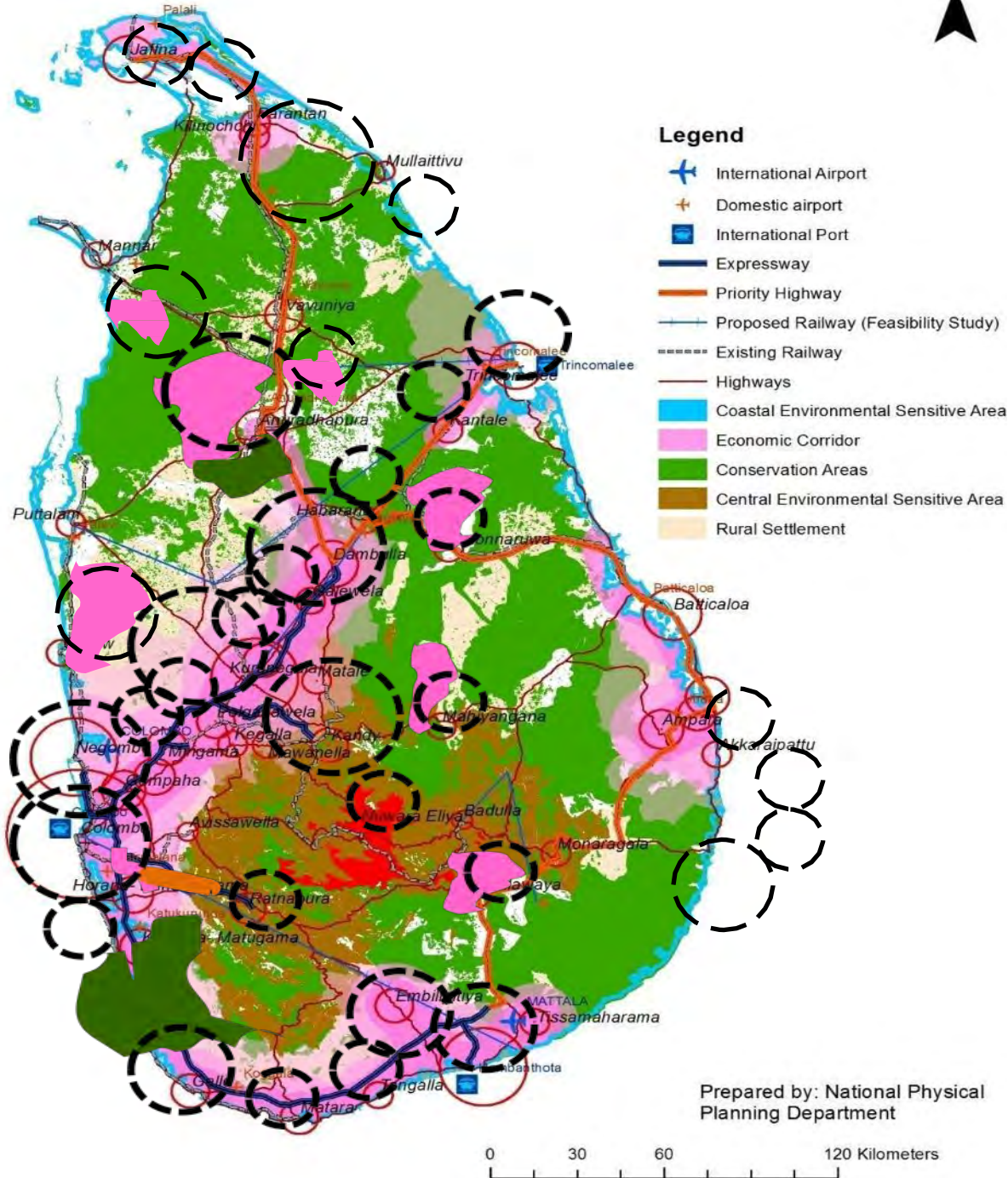


Land Value - 2016

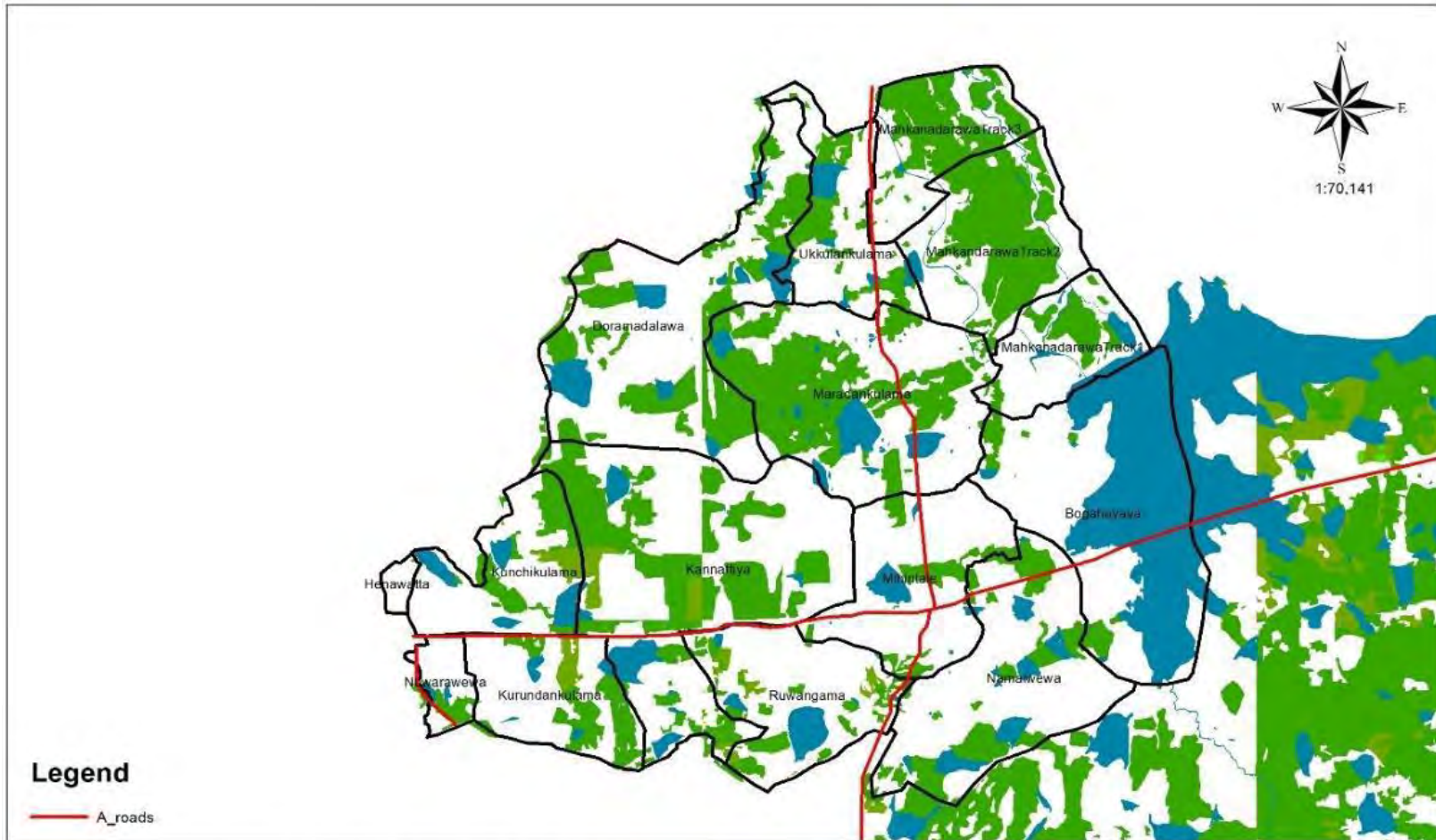
வரைபடம் 36: ஏளம்சி பகுதியில் நில மதிப்புகள் 2016



படம் 14: தேசிய பெதிகதிட்டம்
2050 ஐ முன்மொழியுங்கள்



வரைபடம் 37: பசுமை பகுதி விநியோகம்

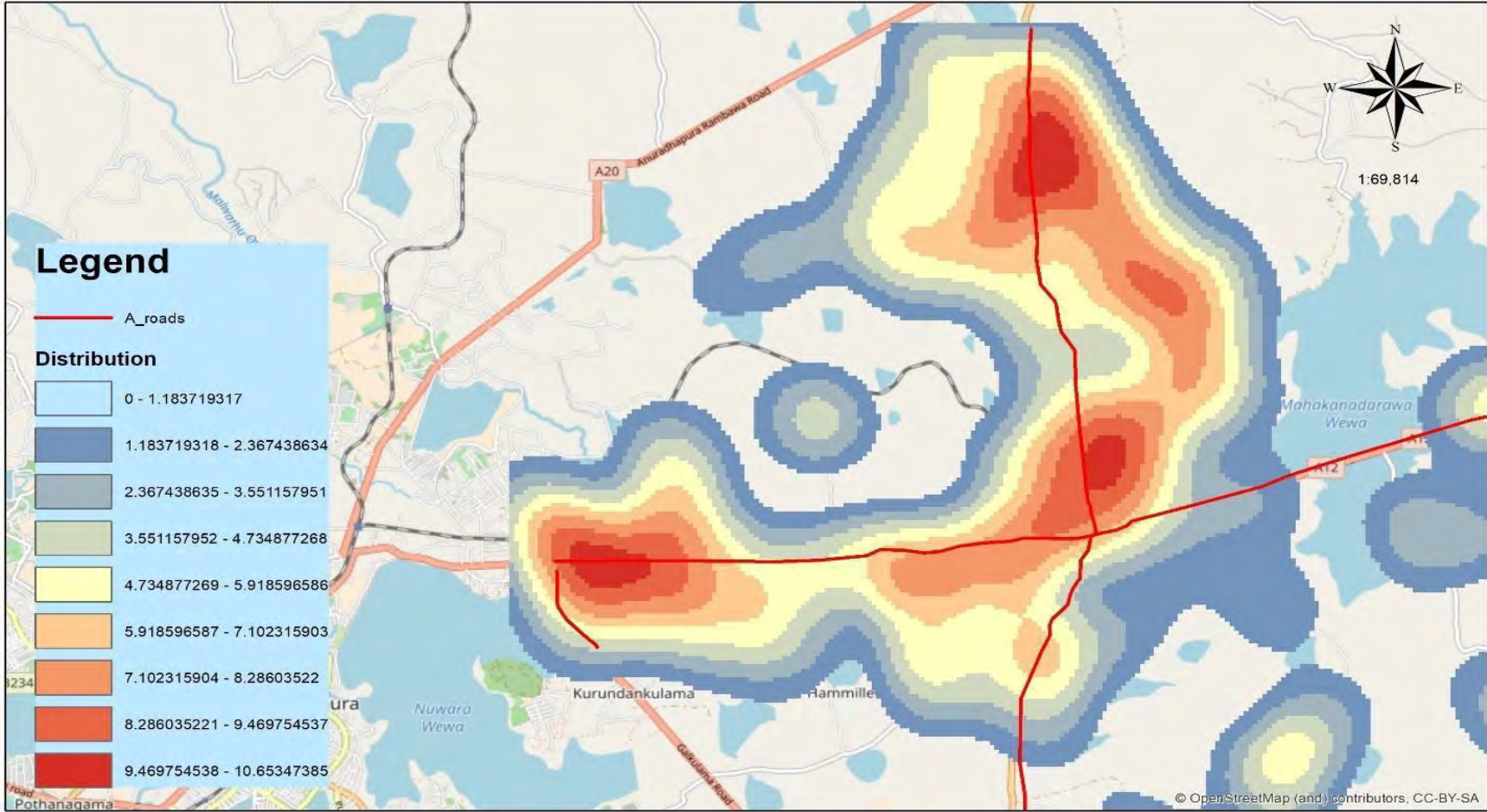


**Green Area Distribution (Open Forest, Dense Forest, Grasslands)
Mihinthaleya Planning Area**

Source - Survey Department



வரைபடம் 38: குடியிருப்புக்கு ஏற்றது

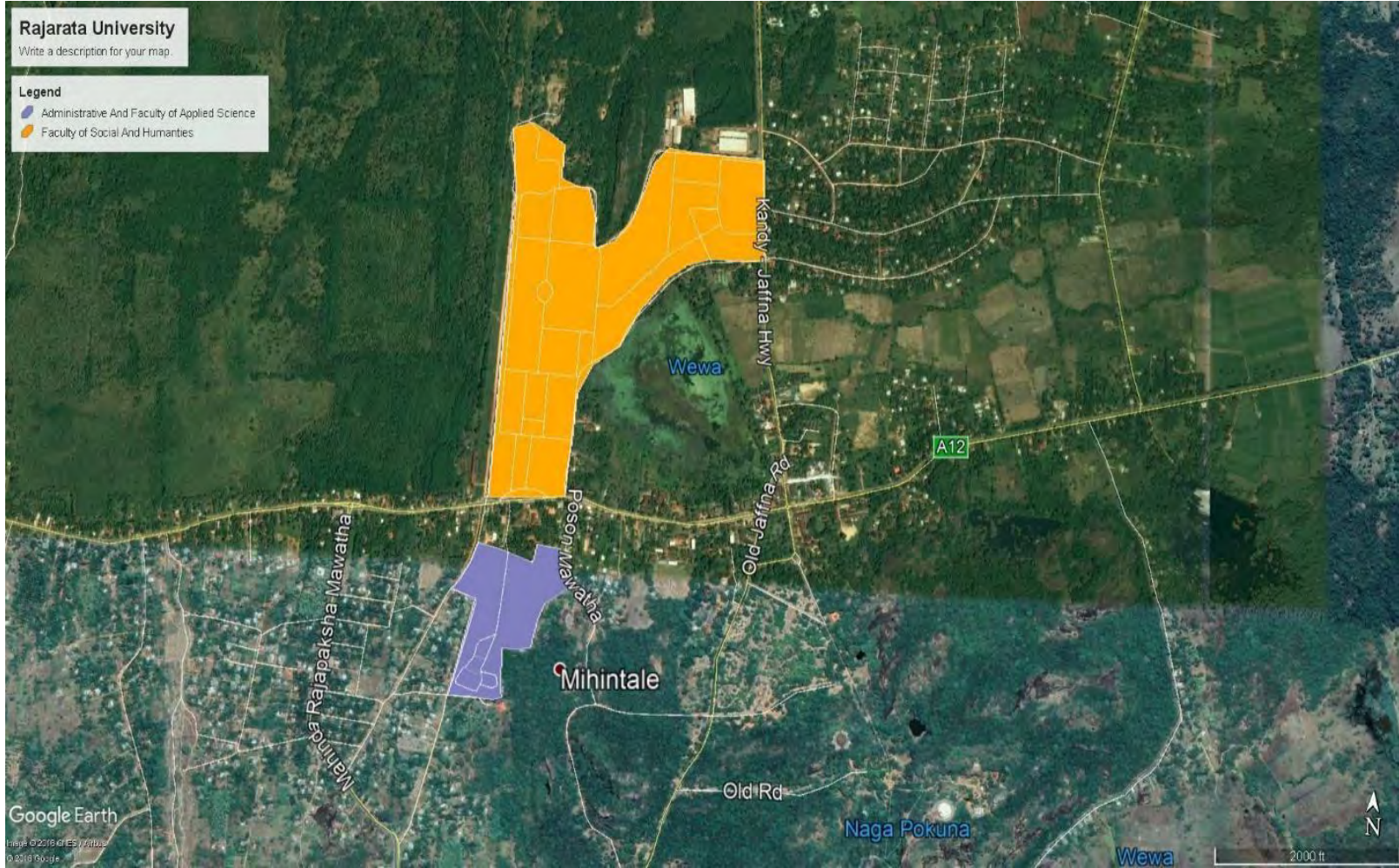


<p>Suitability For Residential Mihinthaleya Pradeshiya Sabha Area</p>	 Urban Development Authority 2018 January
--	--

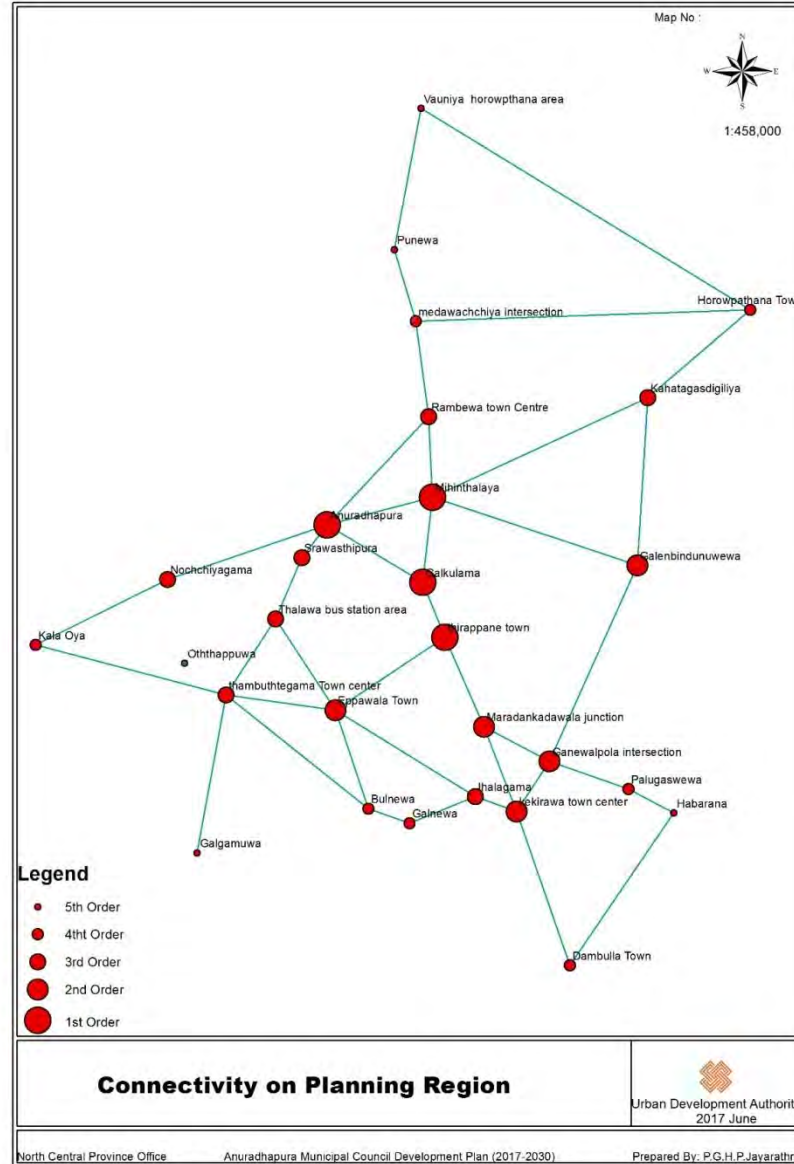
North Central Province Office	Mihinthaleya Development Plan (2017-2030)	Prepared By: J.A.S Maduranga
-------------------------------	---	------------------------------

Source -Urban Development Authority

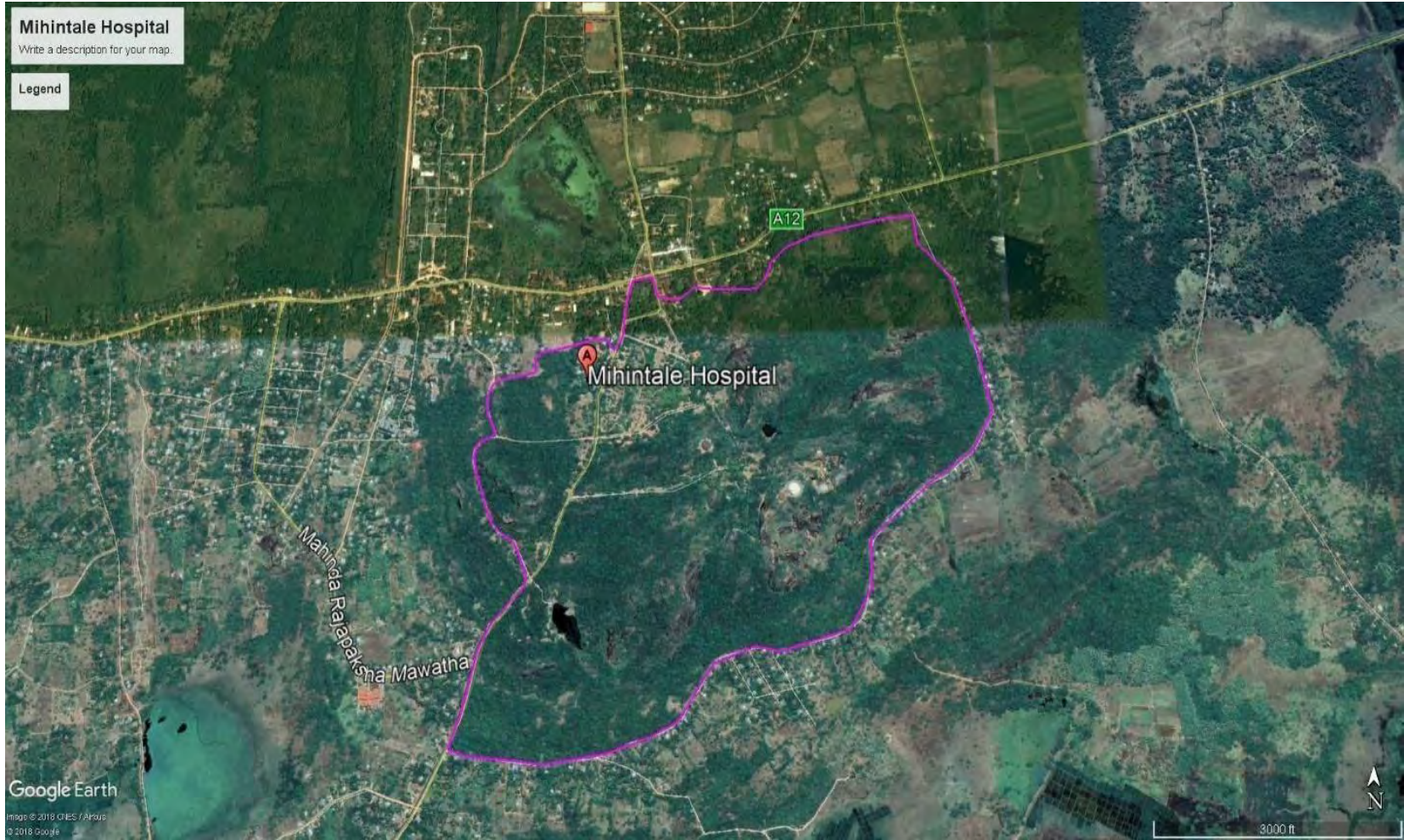
படம் 15: ராஜரதா பல்கலைக்கழக பகுதி



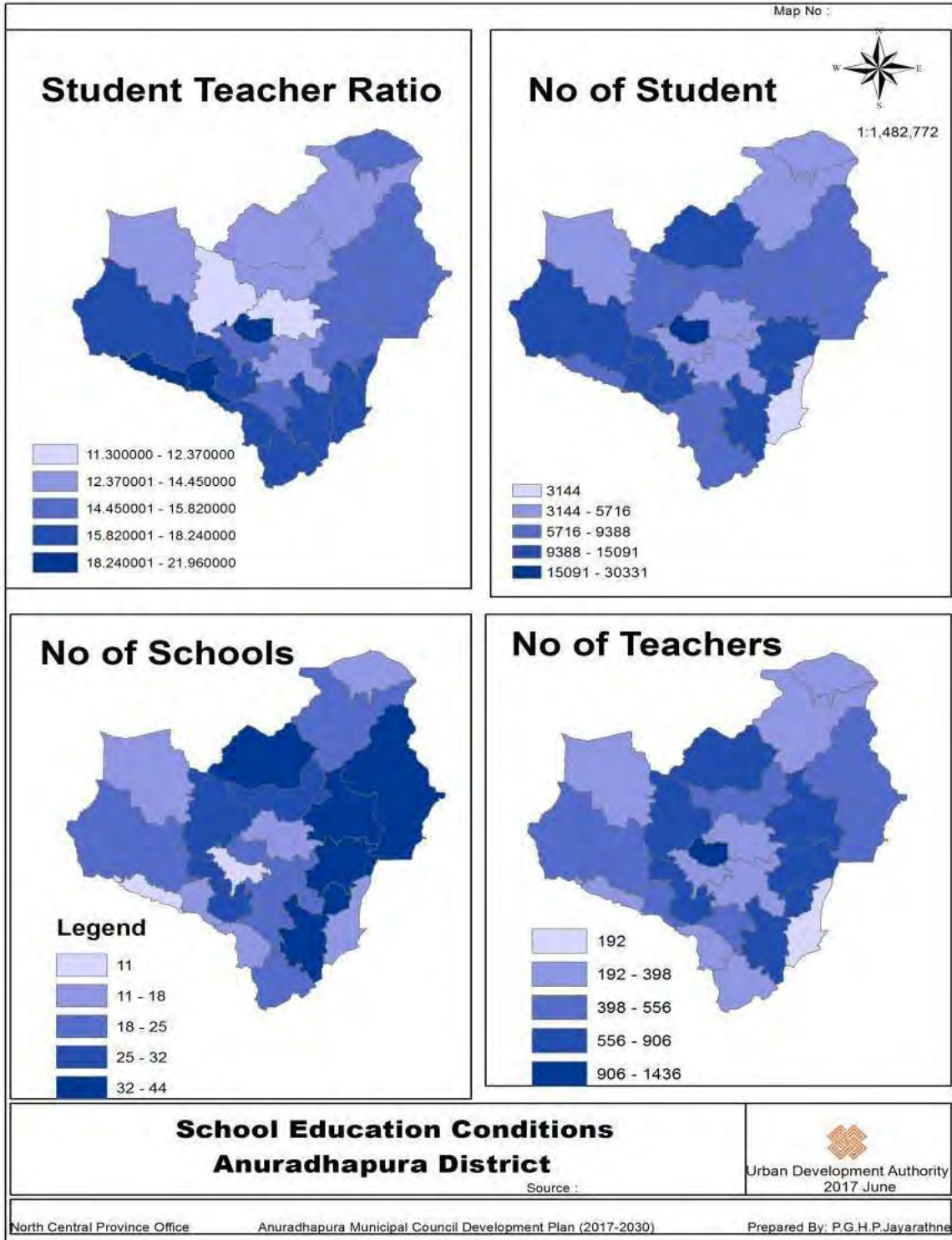
வரைபடம் 39: இணைப்பு பகுப்பாய்வு



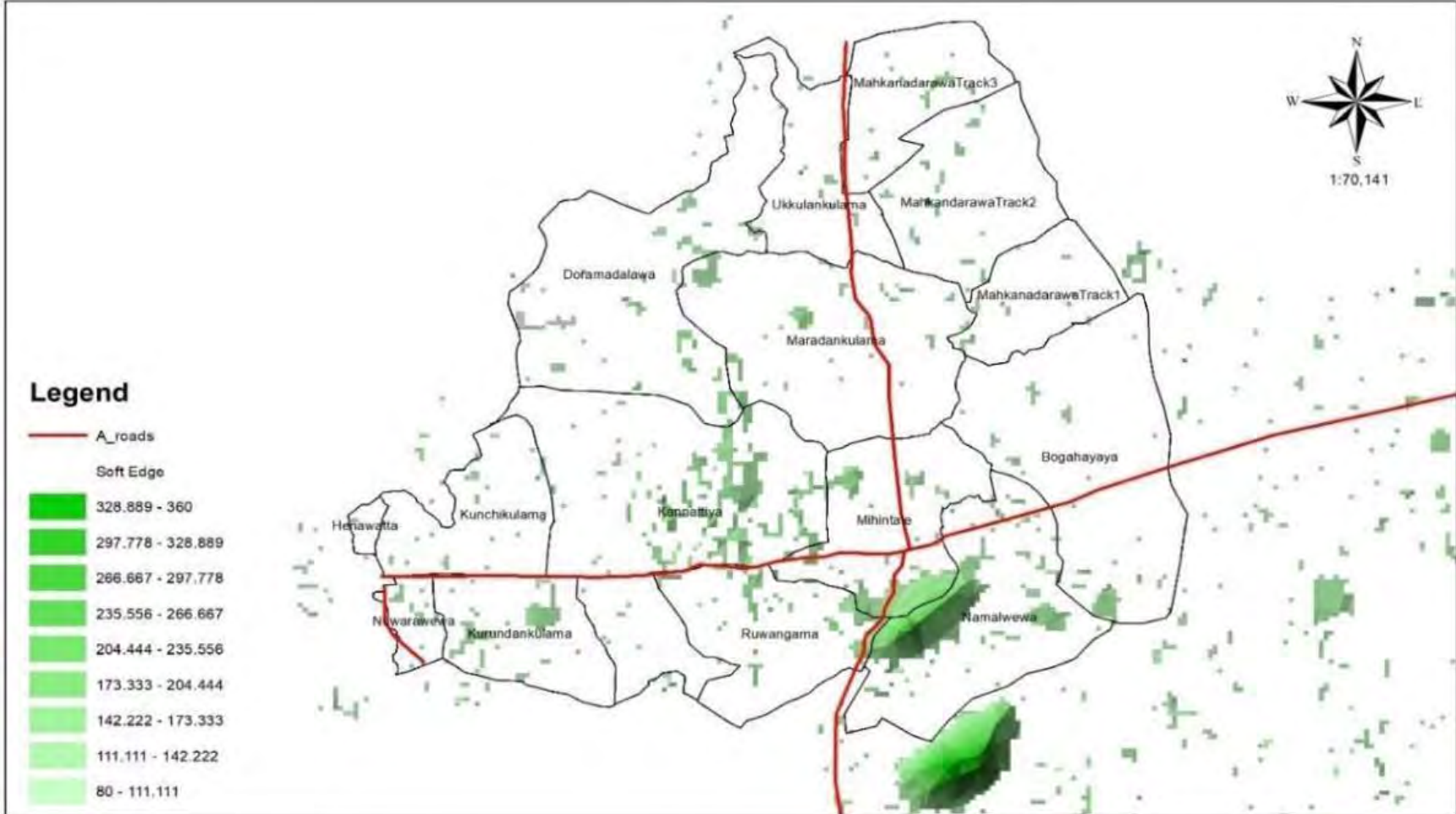
படம் 16: மிஹிந்தலயா மருத்துவமனை இடம்



வரைபடம் 40: மாணவர் ஆசிரியர் விகிதம்



வரைபடம் 42: மிஹிந்தலயா பகுதியின் உயரம்

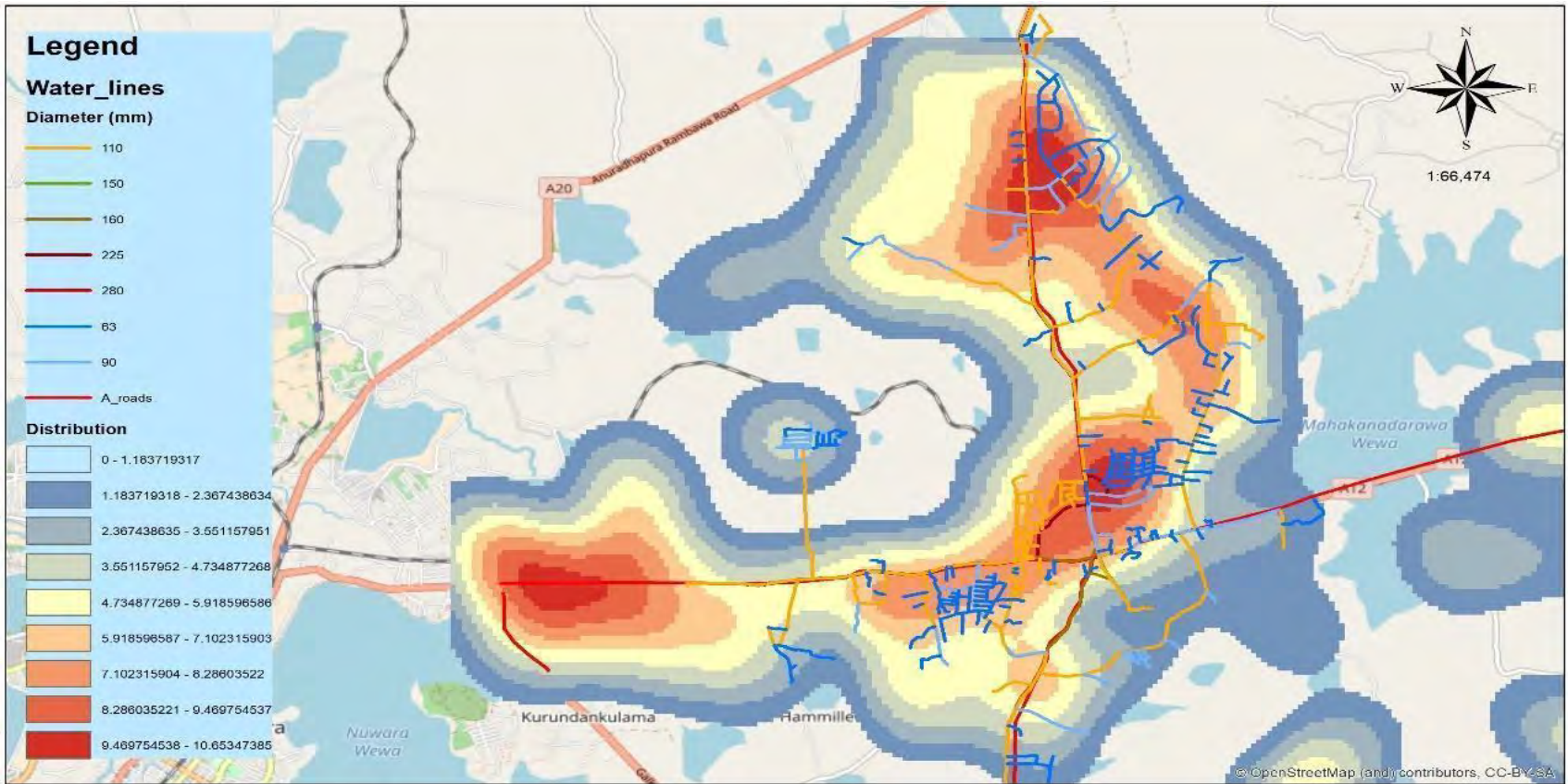


Elevation
Mihinthaleya Planning Area

Source - Survey Department



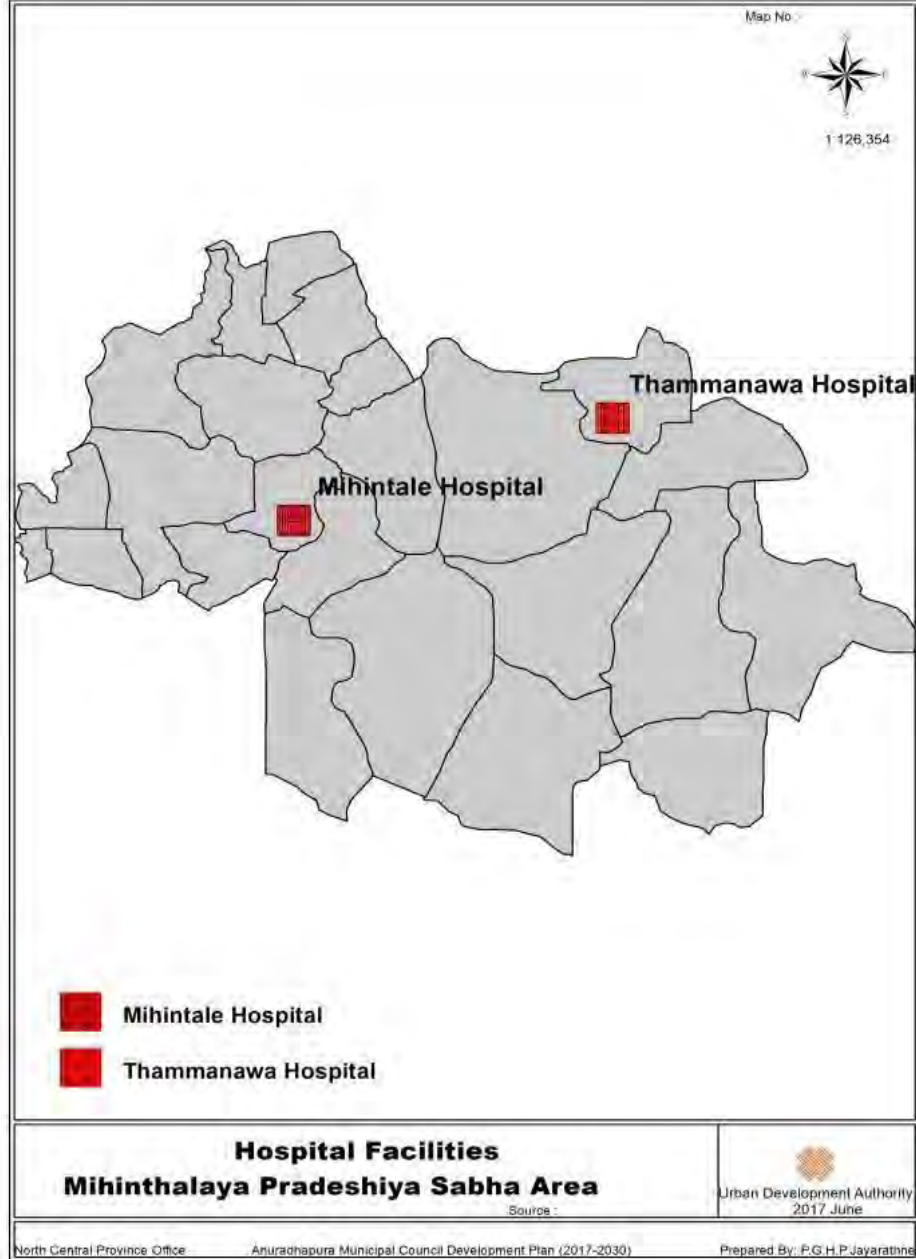
வரைபடம் 43: நீர் கோடுகளுடன் கூடிய குடியிருப்பு பகுதி

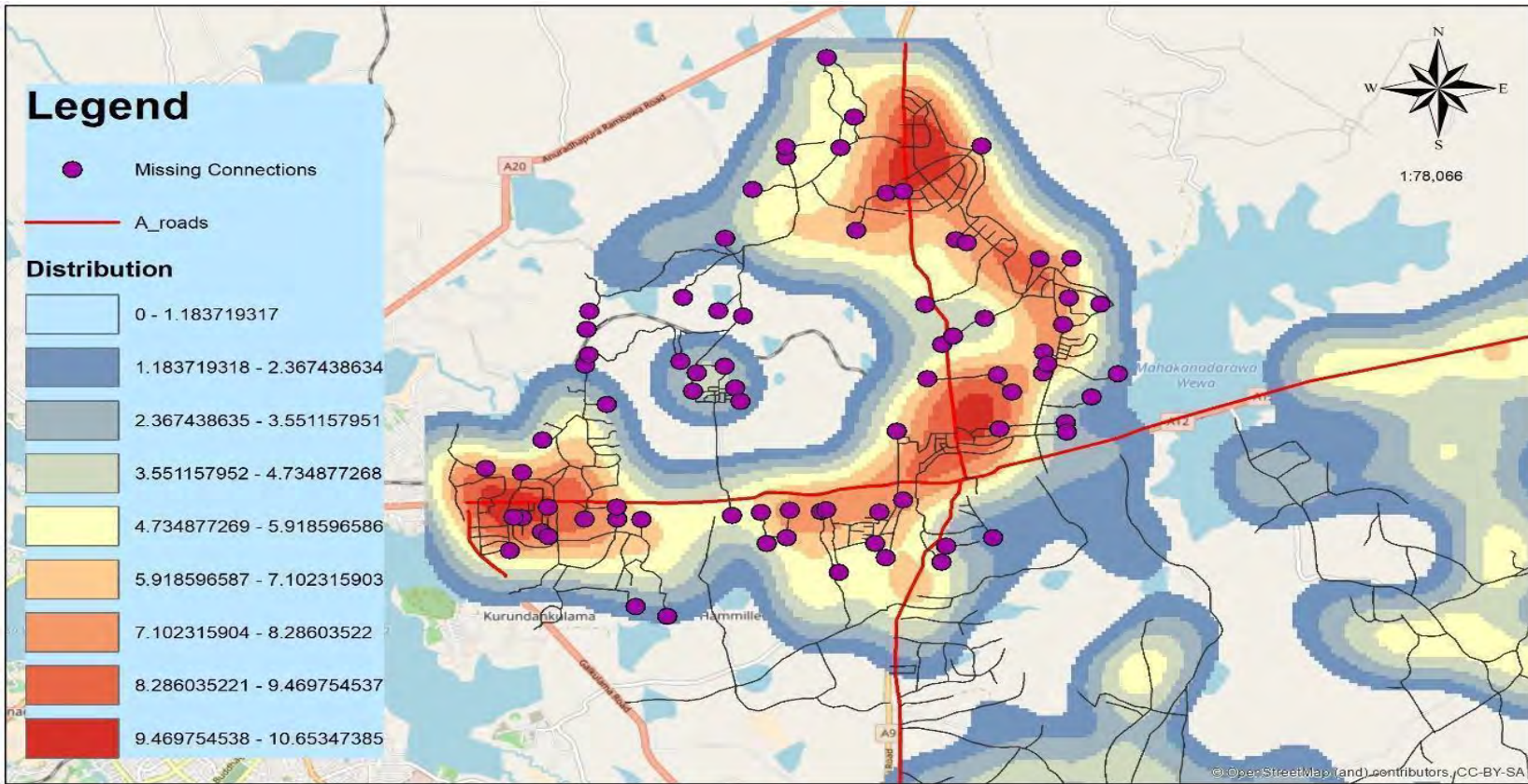


**Residential Area and Water lines
Mihinthaleya Pradeshiya Sabha Area**


Urban Development Authority
2018 January

வரைபடம் 44: திட்டமிடல் பகுதியில் மருத்துவமனை வசதிகள்



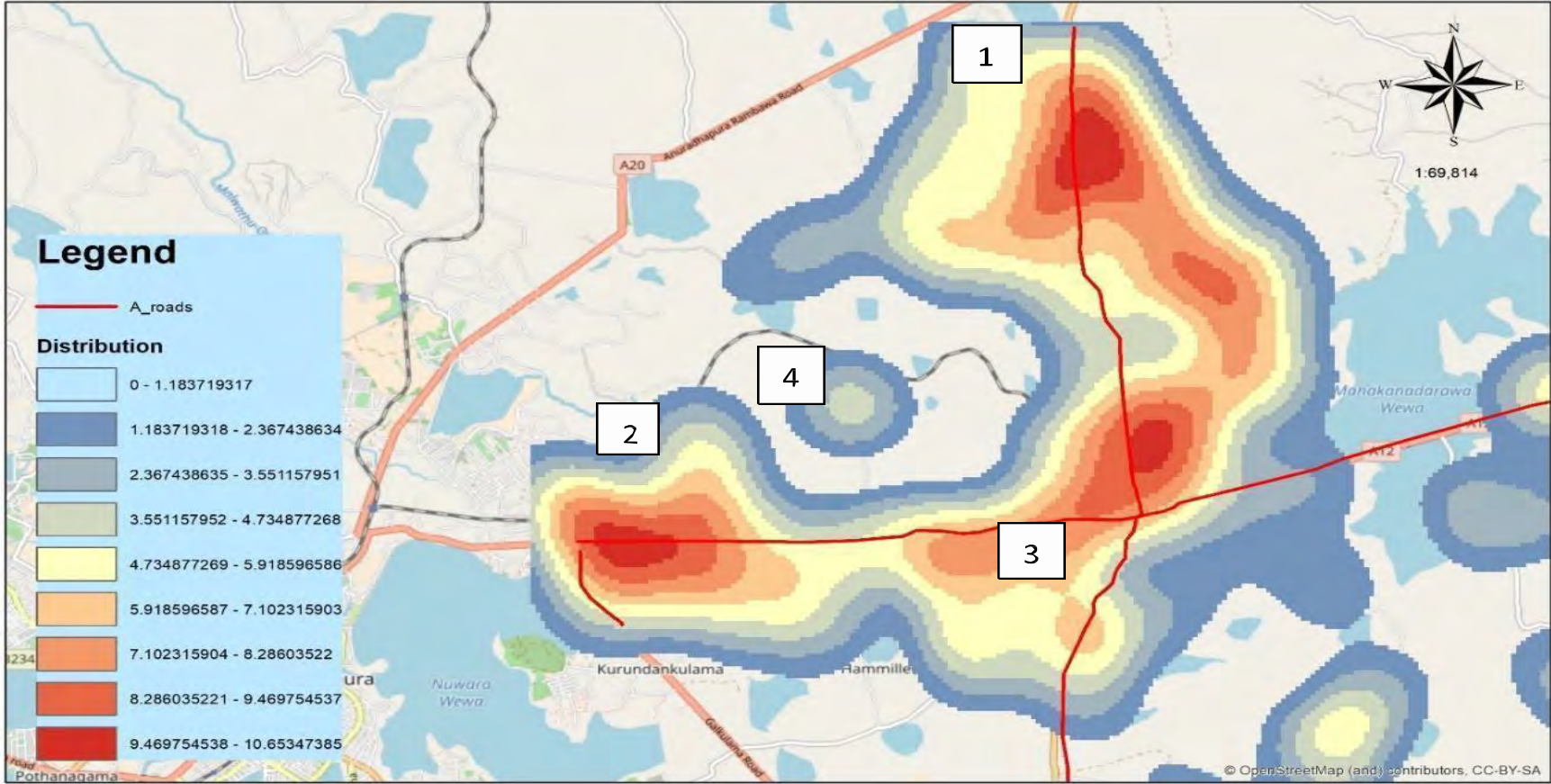


**Suitability For Residential And Dead End Roads
Mihinthaleya Pradeshiya Sabha Area**

Urban Development Authority
2018 January

Source –
Urban
Development
Authority

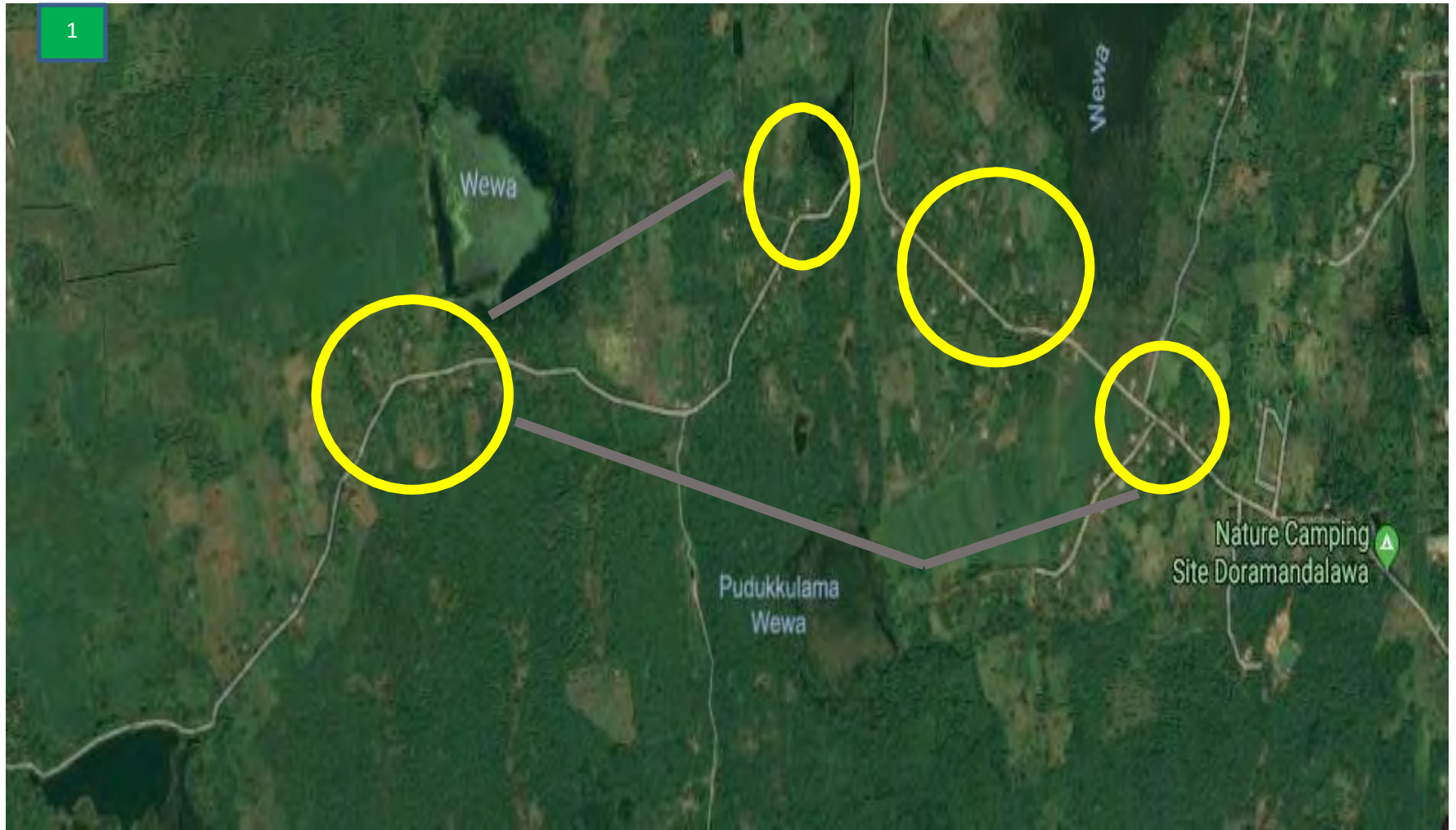
வரைபடம் 46: குடியிருப்பு மற்றும் இடஞ்சார்ந்த இருப்பிடத்துடன் பொருத்தமான பகுதிகள்



**Suitability For Residential
Mihinthaleya Pradeshiya Sabha Area**

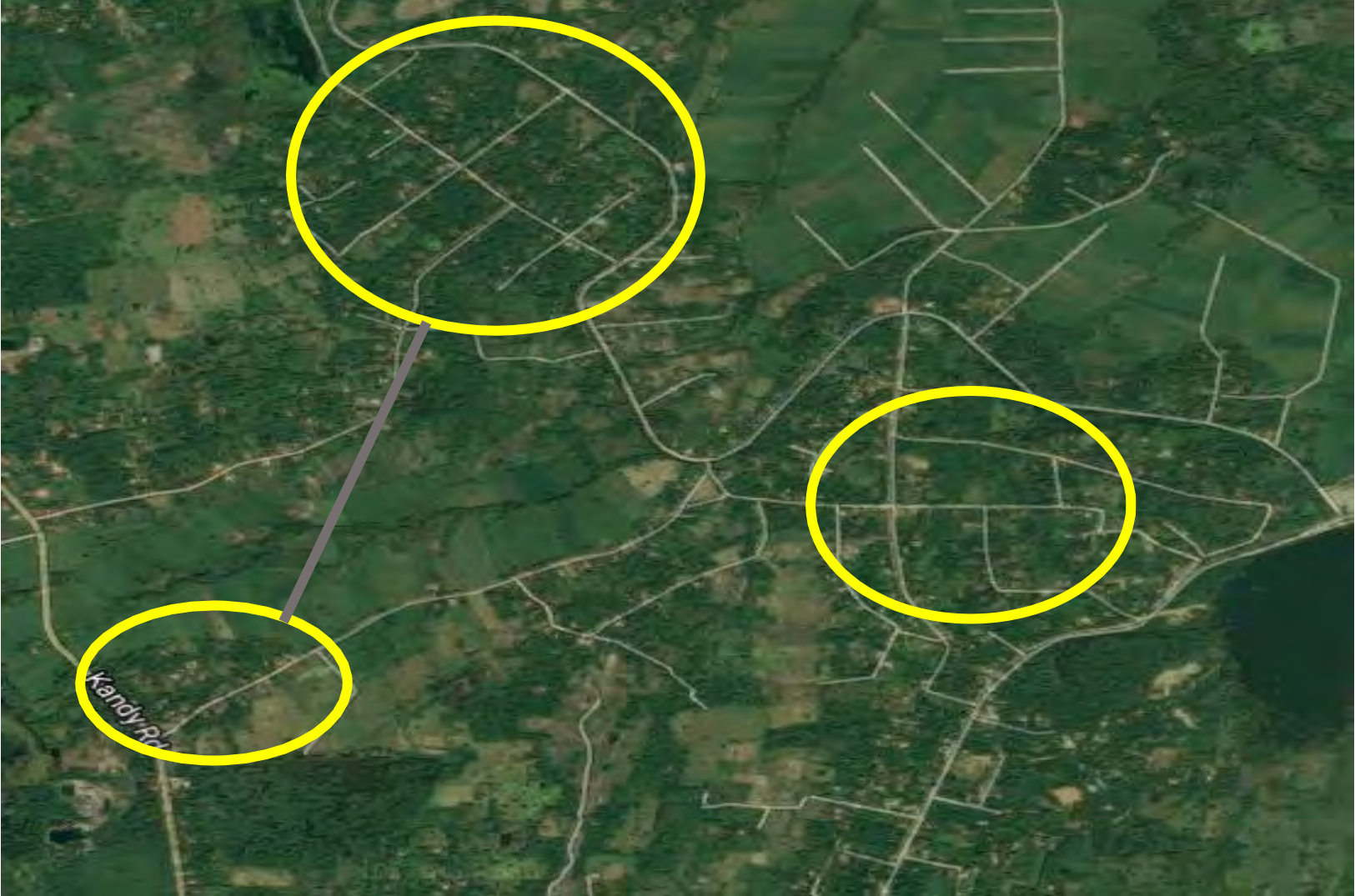

Urban Development Authority
2018 January

படம் 17: மோசமான உள் சாலை இணைப்பு



படம் 18: மோசமான உள் சாலை இணைப்பு

2



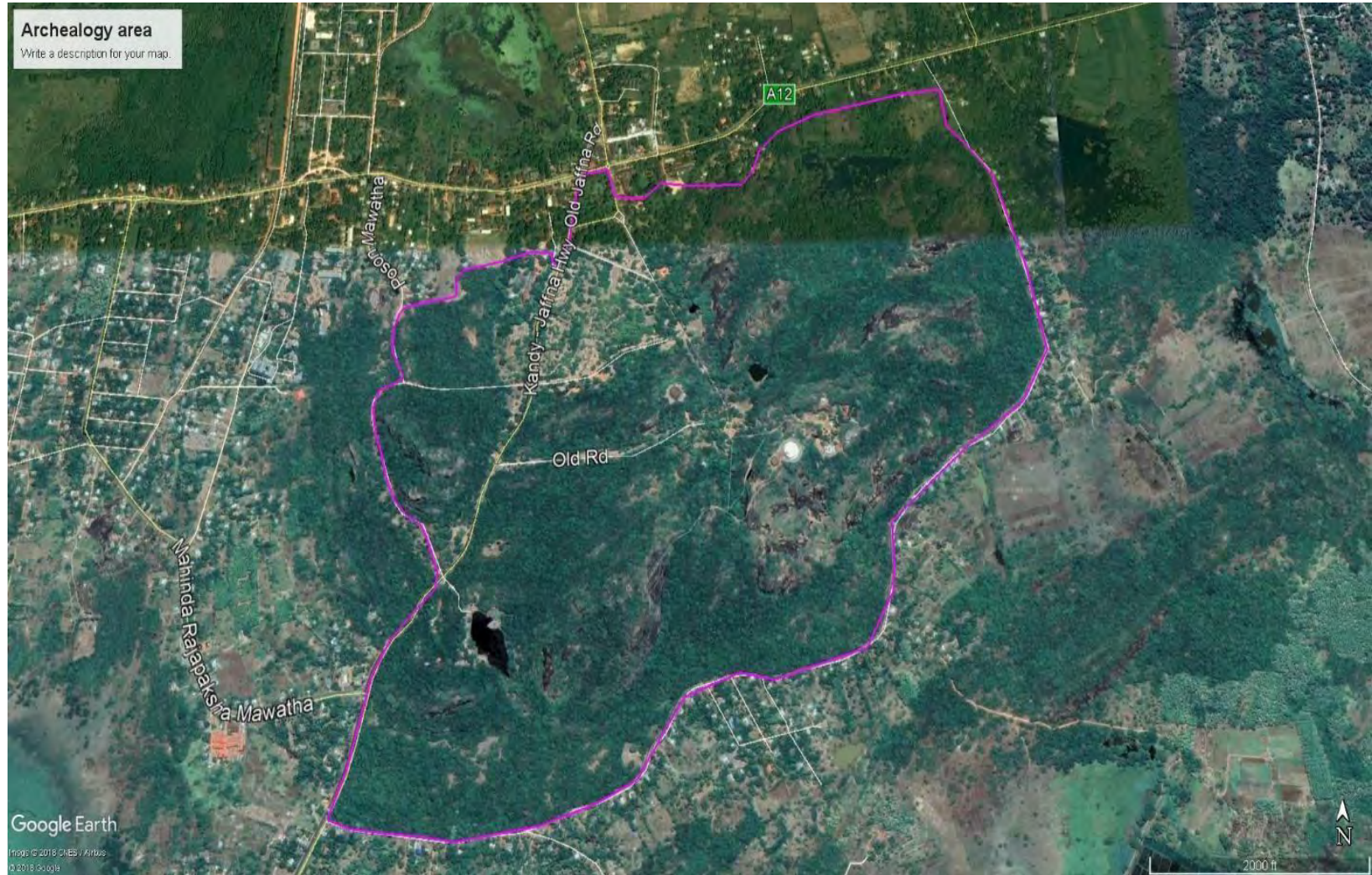
படம் 19: மோசமான உள் சாலை இணைப்பு



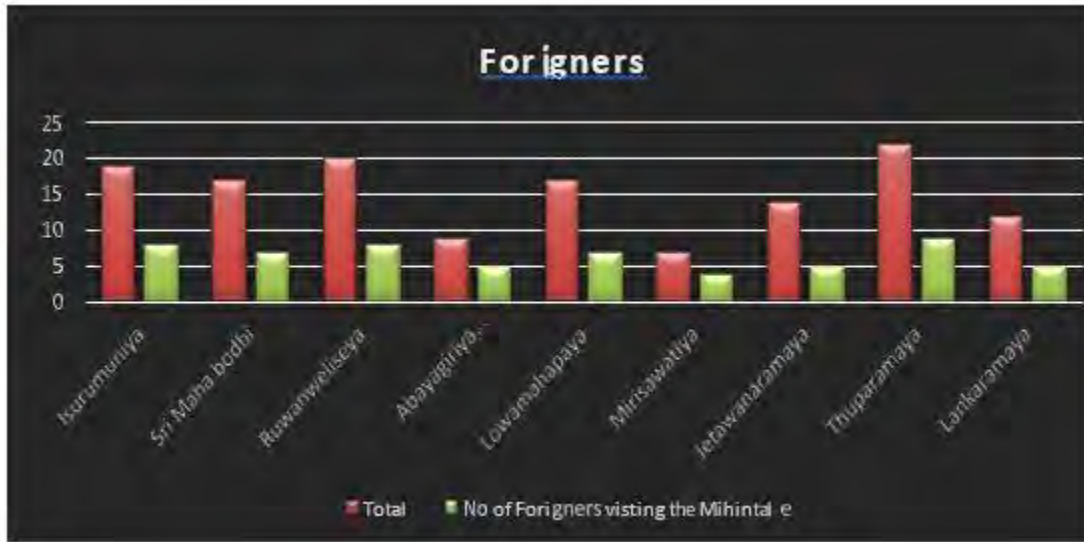
புலம் 20: மோசமான உள் சாலை இணைப்பு



படம் 21: தொல்பொருள் பகுதி



விளக்கப்படங்கள் 6: மிஹிந்தலயா பகுதிக்கு வெளிநாட்டு பார்வையாளர்கள் இல்லை

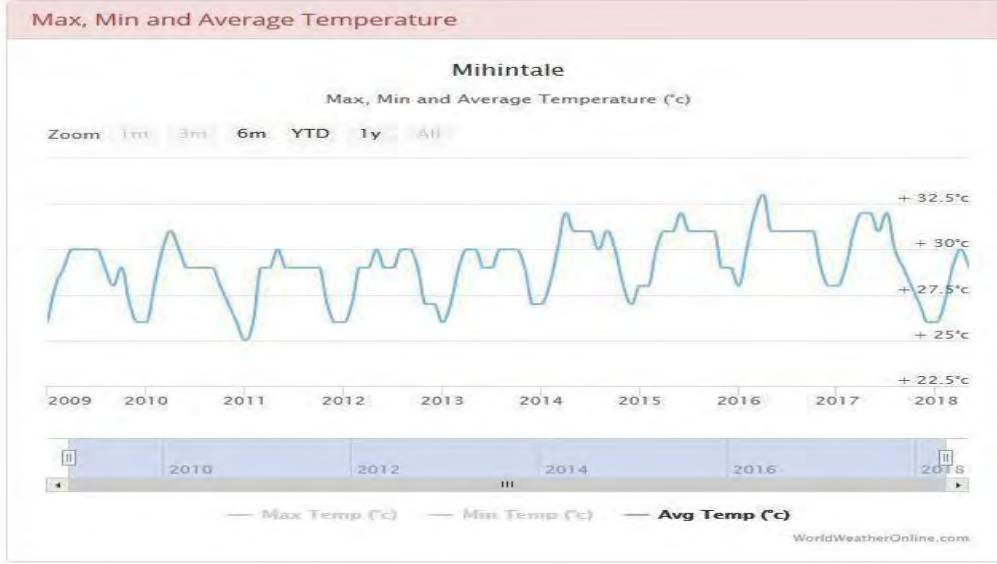


விளக்கப்படங்கள் 7: மிஹிந்தலயா பகுதிக்கு உள்ளூர் பார்வையாளர்களின் எண்ணிக்கை

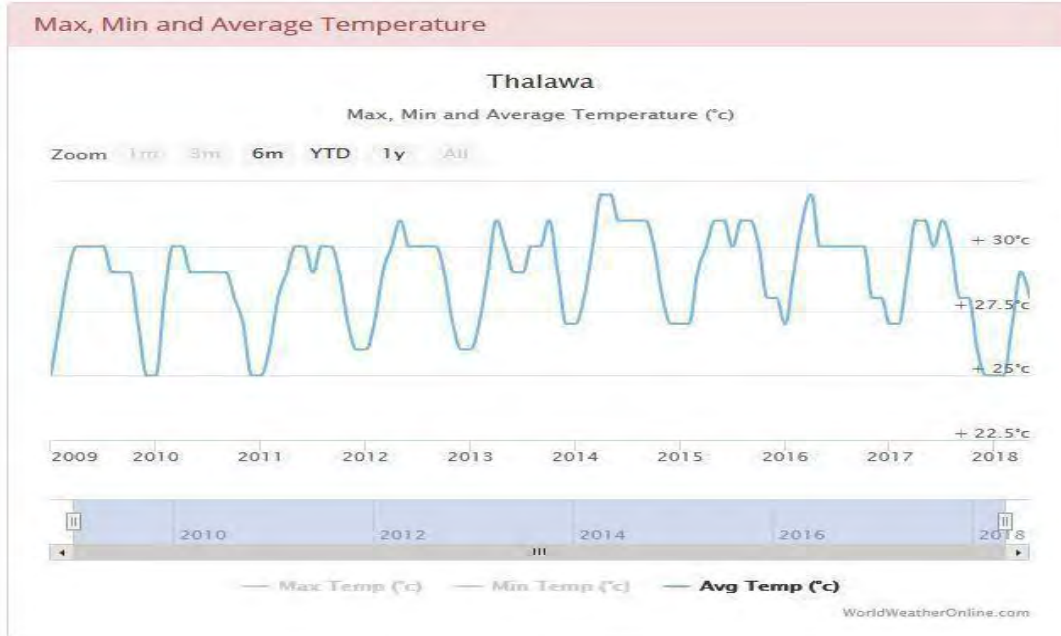


Source - Urban development Authority Survey Data

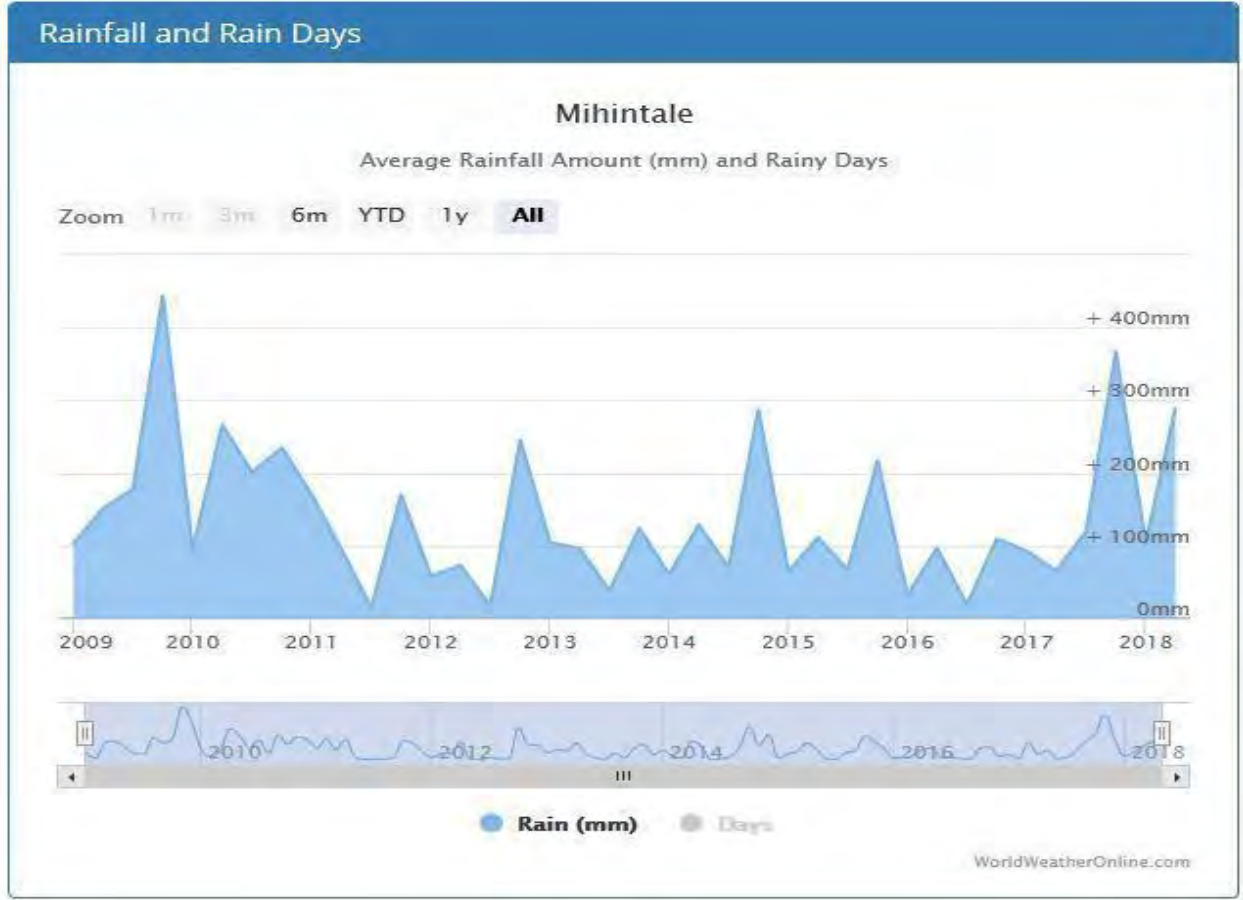
விளக்கப்படங்கள் 8: மிஹிந்தாலயா பகுதியில் வெப்பநிலை விவரங்கள்



விளக்கப்படங்கள் 9: தலவா பகுதியில் வெப்பநிலை விவரங்கள்

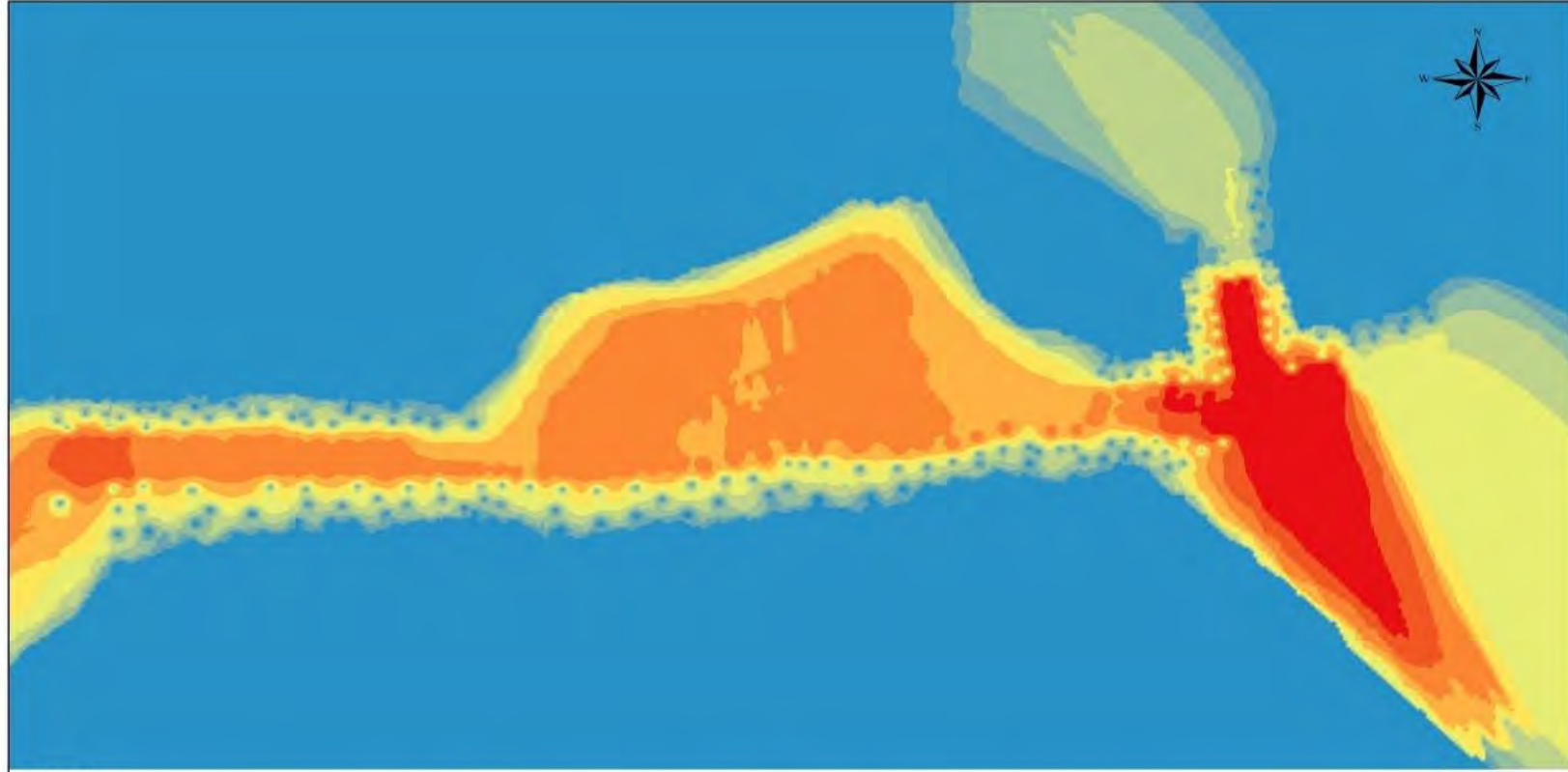


விளக்கப்படங்கள் 10: மிஹிந்தலயா பகுதியில் மழையின் தீவிரம்

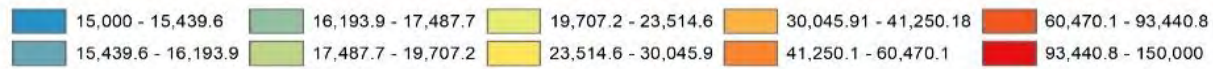


Source – worldweatheronline.com

வரைபடம் 48: பகுதியின் நில மதிப்பு



Legend



ஓய்வூதியினை 2015
 மின்னணுவியல் பராமீட்டர் அளவு அளவை

மூலம்: தரணியல் அளவீட்டின் அடிப்படையில்


 தேசிய அளவீட்டு அமைப்பு
 2017 ஆம் ஆண்டு

