



# குருநாகல்

நகர அபிவிருத்தி திட்டம்  
(Kurunagala urban development plan)

2019 - 2030

(தொகுதி - 01)  
**Volume - 01**



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
வடமேற்கு மாகாணம்  
NORTH WESTERN PROVINCIAL OFFICE





# குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

தொகுதி - 01



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
வடமேற்கு மாகாணம்  
2019 - 2030

## ஆவண தகவல்

திட்டத்தின் தலைப்பு	: குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
திட்ட வைய எல்பை பகுதிகள்	: குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி பகுதிகள்
வர்த்தமானி இலக்கம்	: 2129/96-2019/06/08
பிரதியாளர்கள்	: குருநாகல் மாநகர சபப, குருநாகல் பிரததச சபப மற்றும் ஏபனய நிறுவனங்கள்
முன்பவக்கப்படும் திகதி	: 2019 ஜூன்

### தவளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபப	- இலிங்கபக
6வது, 7வது மற்றும் 9வது மாடி, தசத்திரிபாய, பத்தரமுள்ள.	
இபணயத்தளம்	- www.udagove.lk
மின்னஞ்சல்	- Infoudagov.lk
ததாபைதபசி	- +94112873637

குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 -2030 இரண்டு பிரிவுகபள தகாண்டுள்ளதுடன்,பாகம் 1 மற்றும் பாகம் 2 என தவளியிடப்பட்டுள்ளது. முதைாம் பாகம் திட்ட அபிவிருத்தி அறிமுகம், பின்னூட்டல் மற்றும் திட்ட ததபவயிபன தகாண்டுள்ளது.

இரண்டாம் பாகம் திட்ட தநாக்கம், தூர தநாக்கு மற்றும் திட்டங்கள், உப திட்டங்கபள தகாண்டுள்ளது. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாம் பாகம் தனியான தவளியீட்டின் கீழ் தவளியிடப்பட்டுள்ளது. இவற்றுள் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கான சட்டதிட்டங்கள், வைய திட்டங்கள் 2019 - 2030 ஆகியபவ உள்ளடங்குகின்றன.

### தமற்பார்பவ

- டாக்டர். ஜகத் முனசிங்க - தபைவர் ந. அபி. அதி.
- இங். எஸ் . எஸ் . ப. ரத்தநாயக்க - தபாது இயக்குனர் ந. அபி. அதி.
- நகர திட்டமிடலாளர். கக. ஏ.ஈ.சந்திரதாஸ் - உப தபாது இயக்குனர் ந. அபி. அதி.
- நகர திட்டமிடலாளர். ஈ.ஈ. ப. ரணதுங்க - தமைதிக தபாது இயக்குனர் ந. அபி. அதி.
- நகர திட்டமிடலாளர். ஸ்ரீத விதஜரத்தன் - இயக்குனர் (நகர திட்டம் ந. அபி. அதி).
- நகர திட்டமிடலாளர். ஜனக் ரணவீர - இயக்குனர் (அபிவிருத்தி மற்றும் ஆராய்ச்சி பிரிவு) ந. அபி. அதி.

## முகவுபர

நகர சனத்தாபக இலங்கயில் மிகவும் தவகமாக வளர்ச்சியபடந்து வருகிறது.இதனடிப்படயில் ,முன்பனய காைத்தில் கிராமம் என அபடயாளப்படுத்தப்பட்ட. பகுதிகள் இன்று பாரியளவில் நகர இை்சபனகளுடன் மாற்றமபடந்து பரந்த நகரமயமாக்கபள கண்டுள்ளது. இந் நகரமயமாக்கல் மிகவும் விபனத்திறனாக நபடதபற. தவண்டுதமனின், உபாய வழிகபள தகாண்ட நகர அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மூைம் சரியான. அறிவுறுத்தல்கள் வழங்கப்படல் தவண்டும்.அவ்வாறான நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திபன

தயார்படுத்தி தற்தபாபதய குருநாகல் நகர அபிவிருத்திக்கான திட்டமுபற தயாரிக்கப்பட தவண்டிய முபறகள் இங்கு ஆராயப்பட்டுள்ளது. குருநாகல் நகரம் வரைாற்று ரீதியாக மிக முக்கியமான நகரமாக திகழ்வதுடன் கடந்தகாைத்தில் இராசதானியாக இருந்தபம நிரூபணம் ஆகியுள்ளது. இதனடிப்படயில்,இலங்கயினுள் மிகவும் முக்கியமான இடங்கள் குருநாகல் நகரத்துனுள்

அபமந்துள்ளது.இன்றுவபர இதத தபான்ற சிறப்பு தன்பமகபள தபற்றிருந்த தபாதிலும்,சினை இடங்கபள பபழய வடிவிதை இல்ைாபமக்கு பை காரணங்கள் தாக்கம் தசலுத்தியுள்ளது.இதற்கிபடயில், பாரிய இைக்கிபன காண்பதற்கான சிறந்த அபிவிருத்தி

திட்டம் ஒன்றிற்கான அவசியம் அதிகமாக உள்ளது. இதனடிப்படயில், குருநாகல் நகரம் நாட்டின் அபிவிருத்திற்கும்,குருநாகல் நகரத்தின் தபாருளாதார,தபெளதீக,சமூக மற்றும் சுற்றாடல் அபிவிருத்திகபள மிகவும் பாரிய ரீதியான உயர் எழுச்சிக்கும், வருட எதிர்காை நாட்டின் அபிவிருத்தி தசயல் முபறக்கான அறிவுறுத்தல்கள் இத்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 - 2030

## நன்றி

குருநாகல் மாநகர சபா பகுதிகள் ,குருநாகல் பிரதேச சபா பகுதிகள் உள்ளடங்குகாக முழுமையான குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்குமான குருநாகல் நகர் அபிவிருத்தி திட்டம் - 2030 தயாரித்தலுக்கான முதன்படியான தரவு தசுசரிப்பு படிமுறையிலுந்து திட்டத்தின் வர்த்தமானி பத்திரிக பிரசுரித்தல் படிமுறை வபர அபனத்து. படிமுறைகளிலும் பல்வறுபட்ட வபகயில் பங்களிப்பு வழங்கிய குருநாகல் மாவட்ட அபிவிருத்தி தசயற்பாடுகளுக்கு ததாடர்பான அபனத்து அரசியல் பிரதிநிதிகளுக்கும், வடதமல் மாகாண சபயின் பிரதான அபமச்சர் அவர்களுக்கும் ,ஆபணயாளர் உட்பட அரசியல் அதிகாரிகளுக்கும் மற்றும் பிரதான தசயாளர் உள்ளடங்குகாக அபனத்து அரசு. அதிகாரிகளுக்கும் ,குருநாகல் மாநகர் சபா மதிப்பிற்குரிய தமயர் அவர்களுக்கும்,நகர ஆபணயாளர் உட்பட மாநகர சபா காரியாண் ஊழியர்களுக்கும், குருநாகல் பிரதேச சபா.தபைவர்,தசயாளர் உள்ளடங்குகாக அபனத்து காரியாண் ஊழியர்களுக்கும் இங்கு நன்றிய ததரிவித்து தகாங்கிதறன்.

மக்கள் கருத்துக்கள் தபற்று தகாள்ளும் தபாது சந்திப்பு கூட்டங்களில் கைந்து தகாண்டு சிறந்த கருத்துக்கள் மற்றும் அறிவுறுத்தல்கபள கூறி இத் திட்டத்திபன தவற்றி தகாள்வதற்காக பங்களிப்பு தசய்த மாவட்ட தசயாளர் ,பிரதேச தசயாளர்கள்,குருநாகல் தபாண்ீஸ், கல்வி திபணக்களம், சுகாதார திபணக்களம்,இண்பக தபாக்குவரத்து சபா, புபகயிரத திபணக்களம், இண்பக மின்சார சபா ,இண்பக ததாடர்பாடல் நிறுவனம்,வீதி அபிவிருத்தி சபா,மாகாண சுற்றாடல் அதிகார சபா,வடதமல் மாகாண அபிவிருத்தி அதிகார சபா,ததசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாண்மப்பு சபா உள்ளடங்குகாக அபனத்து அரசு நிறுவனங்களும்,குருநாகல் வர்த்தக சங்கம், பாடசாபை தமாட்டார் வாகன சங்கம் ஆகிய தன்னார்வ அபமப்புக்கள் உள்ளடங்குகாக மக்கள் அபனவருக்கும் இதயபூர்வமான நன்றிகபள ததரிவித்து தகாங்கிதறன்.

இப் பணிகபள தவற்றி தகாள்வதற்கான வழிகாட்டிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபா மதிப்பிற்குரிய தபைவர் அவர்களுக்கும்,இயக்குனர் உள்ளடங்குகாக பிரதான காரியாண் அபிவிருத்தி மற்றும் ஆய்வு பிரிவு, அபிவிருத்தி திட்டம்,புவியியல் தகவல் பிரிவு, சுற்றாடல் மற்றும் புவி காட்சி பிரிவு,அமுண்ாக்கள் பிரிவு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபா வடதமல் மாகாண காரியாண் ஊழியர்களுக்கும் நன்றிய ததரிவித்து தகாங்கிதறன்.

## கௌரவ அமைச்சரின் உரை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்ட விதிகளினடிப்படையில் 1978 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 41 இன் பிரகாரம் நிறுவப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது, இலங்கையில் நகர அபிவிருத்தியில் திட்டமிடல் சேவையில் 40 வருட பூர்த்தியை எய்தியுள்ளது. அந்தவகையில் வடக்கு பிராந்தியத்திற்கான அபிவிருத்தித்திட்டத்தை தயார் செய்தமையின் மூலம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது மேலும் ஒரு மைல்கல்லை நிலைநாட்டியுள்ளது.

இந்த குருநாகல் (நகர சபை மற்றும் பிரதேசிய சபை) வளாகங்களிற்காக தயார் செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தித்திட்டமானது ஒருங்கிணைந்த அமுல்படுத்துதலை நோக்கமாக கொண்டிருக்கும் மன்னார் மாவட்டத்தின் வர்த்தக மையமாகவும், நிர்வாக தலைநகராகவும் கொண்டு விளங்கும் மன்னார் நகரமானது, பாரிய மக்கள் தொகைக்கு சேவைகளை வழங்கி வருகின்றது. மேலும், மன்னார் தீவு மற்றும் சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களானவை கடல் வளங்களின் களஞ்சியமாகவும் மீன்பிடித்தல் மற்றும் நீர்வாழ் தொழிற்சாலை அபிவிருத்தியை மேற்கொள்வதற்கான சாதகமான தன்மையை கொண்டும் விளங்குகின்றது.

எமது முயற்சியானது, மன்னார் மாவட்டத்தை, பொருத்தமான பௌதீக சூழலை வழிவகுக்கும் வகையிலான மன்னார் தீவுடன் இயைந்த வகையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உதவுவதாகும்.

எனது பார்வையில், இந்த அபிவிருத்தித்திட்டமானது தொழிலறிஞர்களுடனான விரிவான ஆலோசனைகளுடனும், நுண்ணறிவாளர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் பங்களிப்புகளும், நவீன முறைகள், நுட்பமுறைகள் மற்றும் புதிய அணுகுமுறைகளைப் பயன்படுத்தி தயார் செய்யப்பட்டதாகும். அந்தவகையில், இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை சிறப்புற தயாரித்து நிறைவு செய்வதற்கு பல்வேறு வகையில் உதவிகளையும் தமது பங்களிப்பையும் நல்கிய யாவருக்கும், விசேடமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழுவினர், மற்றும் தமது பங்களிப்பை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து பணிப்பாளர்களுக்கும் நன்றியினையும் பாராட்டுக்களையும் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். மேலும், குருநாகல் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு உதவிகளையும், பங்களிப்பினையும் வழங்கி வெற்றிப்பாதைக்கு இட்டுச்சென்ற குறித்த உள்ளூர் நிர்வாக சபைகளுக்கும், அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த பாராட்டுக்களை தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க றணவக,  
மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

## தலைவரின் உரை



இன்றைய காலகட்டத்தில், திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கம் என்பவற்றை நடைமுறைப்படுத்தல், இலங்கை தேசத்தின் நகர்புற சூழலின் நிலையை நிர்வகித்தல் போன்றன நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முக்கிய கடமையாகும். 1978 ஆம் ஆண்டில் இந்த சபை நிறுவப்பட்டதோடு, நகர்புறங்களில் வாழும் மக்கள் யாவரும் பொது நன்மையை பெற்றுக்கொள்ளும் பொருட்டு, அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை ஊக்குவித்தல் மற்றும் சீர்படுத்துவதற்காகவும் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்குதலை அறிமுகப்படுத்துவதை நோக்கமாகவும் கொண்டிருந்தது.

திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 வது இலக்க சட்டத்தின் படி (பாகம் ஐஐ இன் பகுதி 8அ (ஐ) வது பிரிவின் படி) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது நகர அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்ள பொருத்தமான பிரதேசமாக அமைச்சரினால் அறிவிக்கப்படும் பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி திட்டங்களை உருவாக்குதல் தொடர்பான அதிகாரத்தைக் கொண்டுள்ளது. அந்த வகையில், மேற்குறிப்பிட்ட சட்ட ஏற்பாட்டின்படி குருநாகல் அபிவிருத்தி திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. குருநாகல் பிரதேசமானது , அபிவிருத்திக்கு உகந்த பிரதேசமாக அறிவிக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து, பௌதீக,சமூக,வர்த்தக மற்று சூழல் போன்ற அடிப்படை அம்சங்களைக் கருத்திற் கொண்டு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, குருநாகல் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயார் செய்துள்ளது.

திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் செயற்பாட்டை நோக்குகையில் அது இலகுவான காரியம் அல்ல என்பதையும் மிக கடினமான மற்றும் சவால் நிறைந்த உறுதியற்ற பாதை என்பதும் மறுப்பதற்கல்ல ஆயினும், தற்போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, அவ்வாறான சவால்களுக்கு முகங்கொடுக்க தேவையான உபகரணங்கள், அமைப்புகள் மூலோபாயங்களை தன்னகத்தே கொண்டு நிச்சயமற்ற சவால்நிறைந்த பாதையை எதிர்த்து நின்று, குருநாகல் பிரதேசத்தை “கவியுடன் தன்னகத்தே மக்களை கவரும் கடற்கரையுடான...” ஒரு பிரதேசமாக மாற்றியமைக்கும் என்றால் அது மிகையாகாது.

மேலும், நான் இத்தருணத்தில், இந்த அபிவிருத்தி திட்ட தயாரிப்பில் பங்குபற்றி தனது கடின உழைப்பை நல்கிய குழுவினருக்கும், இத்திட்டத்தை சிறந்த முறையில் நிறைவு செய்வதற்கு பல்வேறு வகையில் உதவியையும், பங்களிப்பினையும் நல்கிய யாவருக்கும் நன்றி நவிழ்வதோடு, தொடர்ந்து இதே உதவி மற்றும் பங்களிப்பை இத்திட்ட அமுல்படுத்துதல் செயற்பாட்டிலும் வழங்குவீர்கள் என நினைக்கின்றேன்.

கலாநிதி ஐகத் முணசிங்ஹ  
தலைவர்  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

## குருநாகல் மாநகர சபை மதிப்பிற்குரிய நகர தலைவர் அவர்களினதும் மற்றும் மதிப்பிற்குரிய பிரதேச தலைவர் அவர்களினதும் செய்தி



குருநாகல் நகராட்சி  
மன்றத்தின் மேயர்



குருநாகல் பிரதேச சபை  
தலைவர்

நமது உள்ளூராட்சி சபைகள் இரண்டும் ஒன்றிணைந்து பொது திட்டமிடல் பகுதிகளாக குருநாகல் நகரை பெரிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கத்தினை கொண்ட இவ் அபிவிருத்தி திட்ட தயாரித்தல் வேலைப்பாட்டிற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரிகளான எமது இதயபூர்வமான நன்றிகள். தற்போது வடமேல் மாகாண பரிபாலன வர்த்தக தலைநகரமான இப் பகுதியினை முதன்மைபடுத்தி நிகழும் நகரமயமாக்கலினை வினைத்திறனாக்கள் மூலம் பாரிய பயனை அளிக்கும் சேவை மத்திய நிலயமாக்களும் இது திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும். ஆகும்.

ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நோக்கத்தினை கொண்டு ஒரு திட்டம் தயாரித்ததன் மூலம் உள்ளூராட்சி சபை பகுதிகள் இரண்டும் சம அளவில் அபிவிருத்தி அளவினை அடையும் என நம்புகிறோம். எமது மற்றும் பொது மக்கள் பிரதிநிதிகளின் கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளை உள்ளடக்கி குருநாகல் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை பங்களிப்புக்களுடனும் ஒத்துழைப்புக்களுடனும் உருவாக்கியமை தொடர்பில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை எடுத்த முயற்சியினை பாராட்டுகிறோம். இதனால் இத்திட்டத்தினை எமது திட்டம் என்பதோடு குருநாகல் அபிவிருத்தி திட்ட எதிர்கால எதிர்பார்ப்புக்களை முன் வரும் காலங்களில் செயல்படுத்த நாம் நமது ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்பினை உறுதி செய்கிறோம்.

மேலும், 2030 ம் வருடம் வரை குருநாகல் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை முன்னோக்கி எடுத்து செல்வதற்காக அனைத்து மக்களிடமும் மற்றும் முதலீட்டாளர்களுக்கு தனியாக மற்றும் நிறுவனமாக பங்குகொள்ளும் படி தயவுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

## உள்ளடக்கம்

ஆவணதகவல் .....	ii
முகவுபர .....	iii
நன்றி .....	iv
மாண்புமிகு அமைச்சரின் செய்.....	v
தலைவரின் செய்த.....	vi
குருநாகல் மாநகர சபை மதிப்பிற்குரிய நகர தலைவர் அவர்களினதும் மற்றும் மதிப்பிற்குரிய பிரதேச தலைவர் அவர்களினதும் செய்தி .....	vii
வரைபடம் பட்டியல் .....	x
அட்டவணை பட்டியல் .....	xii
படம் பட்டியல் .....	xiii
விளக்கப்படங்கள் பட்டியல் .....	xiv
1.0 அறிமுகம் .....	5
1.1 அபிவிருத்தி திட்ட பின்னூட்டல் .....	5
1.2 திட்ட குழு .....	6
1.3 அபிவிருத்தி திட்ட விடய உள்ளடங்கல் .....	8
1.4 திட்ட செயலாற்றுகை .....	11
2.0 அடிப்படை திட்ட ஆய்வு பிரதேசம் .....	15
2.1. திட்ட ஆய்வுக்குட்பட்ட பகுதிகளின் அடிப்படை தகவல் அறிமுகம்.....	15
2.2. திட்ட விபரம் மற்றும் தரவு ஆய்வு.....	18
2.3 நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்படும் நிலப்பரப்பினை எல்லைப்படுத்தல்.....	24
3.0 நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடு .....	27
4.0 அபிவிருத்தி திட்ட கோவை .....	37
4.1 தூர நோக்கு .....	37
4.2 தூர நோக்கு தெளிவுபடுத்துகை .....	38
4.3 இலக்கு .....	39
4.4 தூரநோக்கு .....	39
5.0 பலங்கள், பலவீனங்கள், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல் தொடர்பான ஆய்வு மற்றும் தர ஆய்வு .....	43
5.1 SWOT ஆய்வு .....	43
6.0 திட்டம் .....	73
6.1 கொள்கை திட்டம் .....	73
6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பிரிப்பு திட்டம் .....	75

6.3 பெளதிக மற்றும் சமூக பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி மூலோபாய வழிகள்.....	78
6.3.1. சேவை திட்டம்.....	78
6.3.2 முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்.....	90
6.3.3. நீர் விநியோகத் திட்டம்.....	101
6.3.4 வடிகாலமைப்பு திட்டம் .....	105
6.3.5 கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம்.....	108
6.3.6 கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம்.....	111
6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம் .....	115
6.5 நிலையான சூழல் உபாய வழிகள் .....	124
6.5.1 ஈர நில திட்டம் .....	124
6.5.2. பூலோக முகாமைத்துவ திட்டம்.....	126
6.5.3 அனர்த்த நிலைமையினை குறைக்கும் திட்டம்.....	132
6.5.4. பொது வெளி இடத்தினை வினோத பொழுதுபோக்கு இடமாக்கல் பற்றிய திட்டம் .....	132
6.6 செயல்முறை படுத்தவேண்டிய உபாய வழிகள் .....	137
6.6.1 உபாயவழிகள் திட்டம் .....	137
6.6.2. பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவன கோவை.....	220
இணைப்பு.....	227

## வரைபடம் பட்டியல்

வரைபடம் இலக்கம் 1.1	தேசிய பௌதீக திட்ட கொள்கை
வரைபடம் இலக்கம் 1.2	இலங்கை நிகழ்கால பாதை ஒழுங்கு
வரைபடம் இலக்கம் 1.3	குருநாகல் வலயமாக்கல் திட்டம் 2015
வரைபடம் இலக்கம் 2.1	குருநாகல் பிரதேச சபை உட்பட்ட பகுதிகளின் நிலைப்பாடு
வரைபடம் இலக்கம் 2.2	திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளின் சனத்தொகை அடர்த்தி 2017
வரைபடம் இலக்கம் 2.3	குருநாகல் நகரை சுற்றிய வளமான பகுதிகள்
வரைபடம் இலக்கம் 2.4	நிலப்பிரிப்பு வட்டம் - குருநாகல் மா.ந.ச.பகுதிகள்
வரைபடம் இலக்கம் 2.5	நிலப்பிரிப்பு வட்டம் குருநாகல் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகள்
வரைபடம் இலக்கம் 2.6	அபிவிருத்தி தொடர்பான ஆய்வு
வரைபடம் இலக்கம் 2.7	தற்போதய கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு திட்டம் மூலம் முழுமையாக கவரப்படும் பகுதிகள்
வரைபடம் இலக்கம் 2.8	திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ செயல்முறை
வரைபடம் இலக்கம் 3.1	வீடமைப்பு நிலப்பிரிப்பு 2015 - 2018
வரைபடம் இலக்கம் 5.1	சேவை தேவைகளுக்காக வருகை தரும் பகுதிகள்
வரைபடம் இலக்கம் 5.2	நகர அபிவிருத்தி தொடர்பான ஆய்வு
வரைபடம் இலக்கம் 5.3	நகர மத்தியில் வாகன நிறுத்துமிடம்
வரைபடம் இலக்கம் 5.4	முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயல்திறன்மிக்க தேசிய அபிவிருத்தி திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 5.5	குருநாகல் மாவட்ட வெப்பநிலை திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 5.6	குருநாகல் நகர காலநிலை
வரைபடம் இலக்கம் 6.1	கொள்கை திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.2	முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பிரிப்பு திட்டம் - 2030
வரைபடம் இலக்கம் 6.3	முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.4	முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.5	முன்மொழியப்பட்ட சேவை திட்டம் - கல்வி
வரைபடம் இலக்கம் 6.6	முன்மொழியப்பட்ட சுகாதார சேவை திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.7	போக்குவரத்து திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.8	தனியார் வாகன நிறுத்துமிடம் முன்மொழியப்பட்ட பாதை
வரைபடம் இலக்கம் 6.9	பாதை ஒழுங்குகளுக்கான இடத் தொடரியல் ஆய்வு
வரைபடம் இலக்கம் 6.10	முன்மொழியப்பட்ட பாதை ஒழுங்குகளுக்கான space syntax
ஆய்வு	
வரைபடம் இலக்கம் 6.11	அதிவேக பாதை மற்றும் மாற்று பாதை செயல்பாடு
	வருடத்துக்கான போக்குவரத்து செலுத்துகை 2020
வரைபடம் இலக்கம் 6.12	அதிவேக பாதை மற்றும் மாற்று பாதை செயல்பாடு
	வருடத்துக்கான போக்குவரத்து செலுத்துகை 2030
	2030 வருடத்துக்கான முன்மொழியப்பட்ட நீர் விநியோக
வரைபடம் இலக்கம் 6.13	திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.15	பாரிய குருநாகல் நீர் விநியோக திட்டம் மூலம் முழுமையடையும் பகுதிகள்
வரைபடம் இலக்கம் 6.16	இயற்கையான நீர் வடிகாலமைப்பு வட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.17	குருநாகல் நகரத்துணுள் நீர் வடிகாலமைப்பு வட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.18	முன்மொழியப்பட்ட நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.19	பாரிய குருநாகல் சுகாதார திட்டம் மூலம் முழுமையடையும் பகுதிகள்

வரைபடம் இலக்கம் 6.20	பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்
வரைபடம் இலக்கம் 6.21	போக்குவரத்தினை முதன்மையாகக்கொண்ட அபிவிருத்தி மத்திய நிலைய நிர்மாணிப்பு
வரைபடம் இலக்கம் 6.22	பொருள் பரிமாற்று மத்திய நிலைய அபிவிருத்தி - நைலிய
வரைபடம் இலக்கம் 6.23	தகவல் மத்திய நிலைய நிர்மாணம் - மல்கடுவாவ
வரைபடம் இலக்கம் 6.24	ஈர நில திட்டம் 2019 - 2030
வரைபடம் இலக்கம் 6.25	முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளி இட வினோத பொழுதுபோக்கு இடம்சார் திட்டம்

## அட்டவணை பட்டியல்

அட்டவணை இலக்கம் 1.1	குருநாகல் நகரை சுற்றிய பாதை ஒழுங்கு
அட்டவணை இலக்கம் 2.1	நகர பகுதிகளுக்கு உட்பட்ட பிரதேச செயலகம்
அட்டவணை இலக்கம் 2.2	துறைசார் சேவை 2011 - 2016
அட்டவணை இலக்கம் 2.3	சேவை தேவைப்பாடுக்கான இடம்பெயரும் சனத்தொகை
வருகை	
அட்டவணை இலக்கம் 2.4	நிலப்பிரிப்பு வட்டத்தின் மாற்றம் - 1985-2017
அட்டவணை இலக்கம் 2.5	நீர்ப்பாசன திட்ட ஒழுங்கை
அட்டவணை இலக்கம் 2.6	கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு மற்றும் சுகாதார திட்டம்
அட்டவணை இலக்கம் 5.1	வேலை ரையறை (இலக்கு 1)
அட்டவணை இலக்கம் 5.2	நாளாந்த இடம்பெயரும் சனத்தொகை - 2017
அட்டவணை இலக்கம் 5.3	மூல பொருள் உற்பத்திக்கான மாகாண பங்களிப்பு
அட்டவணை இலக்கம் 5.4	மாகாங்களுக்கு அடிப்படையில் கணனி அறிவு விகிதம்
அட்டவணை இலக்கம் 5.5	குருநாகல் நகர எல்லைக்குள் உட்பட்ட வர்த்தக நில பாவனை
அட்டவணை இலக்கம் 5.6	குருநாகல் நகரத்துணுள் வாகன போக்குவரத்து
அட்டவணை இலக்கம் 5.7	பாதை இருமருங்கிலும் வாகனம் நிறுத்துகின்றமை
அட்டவணை இலக்கம் 5.8	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை பாதை விஸ்தரிப்பு ஆவணம்
அட்டவணை இலக்கம் 5.9	வேலை வரையறை (இலக்கு 2 )
அட்டவணை இலக்கம் 5.10	2030 வீடமைப்பு நில தேவை
அட்டவணை இலக்கம் 5.11	சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் 2001 - 2017
அட்டவணை இலக்கம் 5.12	குறைந்த வருமான வீடுகள் எண்ணிக்கை - குருநாகல் மாநகர சபை பகுதி
அட்டவணை இலக்கம் 5.13	முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்
அட்டவணை இலக்கம் 5.14	வேலை வரையறை (இலக்கு 3 )
அட்டவணை இலக்கம் 6.1	வலய அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை மற்றும் வீடு அடர்த்தி - 2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.2	வருடத்துக்கான சனத்தொகை மற்றும் வீடு அனுமானிப்பு- 2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.3	வருடத்துக்கான வீடுகள் எண்ணிக்கை -2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.4	வருமான அடிப்படையில் வீடு வகைப்படுத்தல்
அட்டவணை இலக்கம் 6.5	அடையாளப்படுத்தப்பட்ட வீடு அபிவிருத்தி திட்டம்
அட்டவணை இலக்கம் 6.6	வருடத்துக்கான பாடசாலைகளுக்கான கேள்வி-2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.7	அபிவிருத்தி செய்வதற்காக முன்மொழியப்பட்ட பாடசாலைகள் - 2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.8	வருடத்துக்கான நாளாந்த நீர் தேவை - 2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.9	வருடத்தில் செயல்படுத்தக்கூடிய முன்மொழியப்பட்ட நீர் விநியோகம் -2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.9	கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு தேவை 2030
அட்டவணை இலக்கம் 6.11	குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்கான வருடங்களுக்கான நேரடியான மற்றும் உள்ளார்ந்த பொழுதுபோக்கு வசதி திட்டம்
அட்டவணை இலக்கம் 6.12	குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்கான 2019 - 2030 வருடங்களுக்கான பொது வெளி இட விநோத பொழுதுபோக்கு இடம்சார் திட்டம்
அட்டவணை இலக்கம் 6.13	குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்கான 2019 - 2030 வருடங்களுக்கான நேரடியான மற்றும் உள்ளார்ந்த பொழுதுபோக்கு வசதி திட்டம்

## படம் பட்டியல்

படம் 2.1	குருநாகல் நகர பண்டைய இடங்கள்
படம் 3.1	பாதசாரிகளுக்கான உட்பிரவேசம் இன்மை
படம் 3.2	கெட்டுவன - தம்போக்கை தகவல் பரிமாற்று மத்திய நிலையம்
படம் 5.1	நகர மத்தியில் வாகன நெருக்கடி
படம் 5.2	பாதை நிர்மாணிப்புடன் வாகன செலுத்துகை
படம் 5.3	வீதிகளில் வாகன செலுத்துகை
படம் 5.4	வாகன இருமருங்கிலும் வாகனம் நிறுத்துதல் - குருநாகல் நகர கண்டி, புத்தளம்,கொழும்பு பாதைகளில் வாகனம் நிறுத்துதல்.
படம் 5.5	ஒழுங்குகைகள் மற்றும் வீடுகள் ஒன்றுக்கொன்று தொடர்புடமை புத்தளம் பிரதான வீதியிலிருந்து தொடர்புறும் ஒழுங்கை
படம் 5.6	வில்கொட நகர சபை தொழிலாளர் வீடு
படம் 5.7	புத்தளம் பிரதான பாதையிலிருந்து ஆரம்பமாகும் வீதி ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு
படம் 5.8	எத்துக்களை எழிலினை முழுமையாக மறைத்து கட்டிடம் மற்றும் விளம்பர பலகை நிர்மாணம்
படம் 5.9	ரஜபிஹில்ல பூங்கா மற்றும் கடிகார கோபுரம் சிதைவடைந்து உள்ளமை
படம் 5.10	ராஜ மாளிகை அமைப்பெற்றுள்ள இடம் சிதைவடைந்து உள்ளமை
படம் 6.1	எத்துக்களையில் இருந்து புத்தளம் திசைக்கு வரையிலான நகரமயமாக்கல்
படம் 6.2	நகர மத்தியிலிருந்து கொழும்பு மற்றும் தம்புள்ள திசைக்கும் வரையிலான நகரமயமாக்கல்
படம் 6.3	எத்துக்களை அண்டிய முன்மொழியப்பட்ட பூங்கா
படம் 6.4	ரஜபிஹில்ல பூங்கா
படம் 6.5	ரஜபிஹில்ல பூங்கா அண்டிய நடைபாதை அபிவிருத்தி
படம் 6.6	சாரகம் வாவி அண்டிய நில அலங்காரம்
படம் 6.7	குருநாகல் வைத்தியசாலை பாதை அண்டிய வயல்
படம் 6.8	வெல்லவ மற்றும் முத்தெடுகளை புகையிரத நிலைய நில அலங்கார திட்டம்

## விளக்கப்படங்கள் பட்டியல்

விளக்கப்படம் 2.1	மாநகர சபை பகுதிகளில் நாளாந்த சனத்தொகை மூலம் பெறப்படும் திண்ம கழிவு திட்டம்
விளக்கப்படம் 2.2	பிரதேச சபை பகுதிகளில் நாளாந்த சனத்தொகை மூலம் பெறப்படும் திண்ம கழிவு திட்டம்
விளக்கப்படம் 5.1	மாநகர சபைக்குள் வர்த்தக கட்டிட விண்ணப்ப எண்ணிக்கை
விளக்கப்படம் 5.2	நிலப்பிரிப்பு விகிதாசாரம் 1990 - 2017





முதல் பகுதி  
**First Part**



# 1

## அறிமுகம்

- 1.1 - கஅபிவிருத்தி திட்ட பின்னாட்டல்
- 1.2 - திட்ட குழு
- 1.3 - நகர் அபிவிருத்தி அதிகார திட்ட குழு
- 1.4 - திட்ட செயலாற்றுகை

## 1.0 அறிமுகம்

### 1.1 அபிவிருத்தி திட்ட பின்னூட்டல்

குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளை 1979 ஜூன் மாதம் 1ம் திகதி இல 38/16 வர்த்தமானி பத்திரிகை மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது. இப்பிரதேசத்திற்கான குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2006.09.19 அன்று 1467/33 இலக்க வர்த்தமானியில் 2006-2015 குறிப்பிட்டள்ளதுடன், இத்திட்டம் தற்போது காலவாகியுள்ளது.

குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளை சுற்றியுள்ள குருநாகல் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட 54 கிராம சேவக பிரிவுக்குட்பட்ட 96 கி.மீ க்கு இடைப்பட்ட பகுதிகள் 2015.08.04ம் தின இலக்கம் 1926/20 வகிக்கும் வர்த்தமானி பத்திரிகை மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது. மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி ஊடாக 2018.04.28ம் தின இலக்கம் 2068/47 வகிக்கும் வர்த்தமானி பத்திரிகை மூலம் முழு குருநாகல் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது.

தேசிய அரசு சபையின் 1978 இலக்கம் 41 வகிக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சட்டத்தின் 1982 இலக்கம் 4 வகிக்கும் திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் || கீழ் (அ) பகுதியான திட்டமிட்ட வேலைக்கான நடைமுறையில் காட்டப்படும் 8 படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சட்டத்தின் 3வது வாசகத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரமுடைய பிரதேசமாக பிரகடனப்படுவதோடு , பிரதேச பகுதிகளுக்கான நகர அபிவிருத்தி திட்டமினை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கான அனுமதி உண்டு.

அரசு கொள்கை மற்றும் பொருளாதார செயல்முறைகள் ஊடாக இலங்கை துரித நகரமயமாக்கல் ஆவதுடன் குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதி மற்றும் சுற்றுப்புற பகுதிகளும் துரித தீர்மானங்களுடன் நகரமயமாக்கல் ஆகியுள்ளது.இதுபோன்ற தேசிய அபிவிருத்தி திட்டமான அதிவேக நெடுஞ்சாலை குருநாகல் நகரை ஊடறுத்து செல்வதுடன் குருநாகல் நகரம் போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி அடைவதன் தாக்கம் முழு பகுதிகளுக்கும் இருக்கும் என்பதோடு நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்துவதோடு குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதி (ச.கி.மீ. 10.53) மற்றும் முழு பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகள் உள்ளடங்கலாக (ச.கி.மீ. 245) மொத்த பிரதேசமும் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் போது திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசமாக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இங்கு அறியப்பட்ட வினைத்திறனான பகுதிகளுக்கு விளக்கமான திட்டங்களும் ஏனைய பகுதிகளுக்கு பொதுவான திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கான ஒழுங்குவிதிகளும் அறிமுகப்படுத்த நடைமுறைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

## 1.2 திட்ட குழு

இத்திட்ட ஒழுங்குபடுத்தலின் போது கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள நிறுவனங்களின் வழிக்காட்டல்களும், கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளும் பெறப்பட்டது.

### பிரதான குழுமத்தினர்

- ❖ குருநாகல் மாநகர சபை
- ❖ குருநாகல் பிரதேச சபை

### ஆலோசனை நிறுவனம்

- ❖ பிரதேச செயலகம் - குருநாகல்
- ❖ பிரதேச செயலகம் - மாசுபோத
- ❖ பிரதேச செயலகம் -மல்லவப்பிட்டி
- ❖ நில அளவை திணைக்களம் - குருநாகல்
- ❖ வலய கல்வி திணைக்களம் - குருநாகல்
- ❖ போலீஸ் திணைக்களம் - குருநாகல்
- ❖ உள்ளூராட்சி ஆணையாளர் ,உள்ளூராட்சி திணைக்களம் - குருநாகல்
- ❖ வடமேல் மாகாண அபிவிருத்தி அதிகார சபை - குருநாகல்
- ❖ தொல்பொருளியல் திணைக்களம் - ஹெட்டிப்பொல
- ❖ தேசிய நீர் வளங்கள் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை - குருநாகல்
- ❖ வன பாதுகாப்பு திணைக்களம் - குருநாகல்
- ❖ தெங்கு அபிவிருத்தி சபை -குருநாகல்
- ❖ மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை - குருநாகல்
- ❖ மாகாண சுற்றாடல் அதிகார சபை - குருநாகல்
- ❖ புகையிரத திணைக்களம் - குருநாகல்
- ❖ விவசாய திணைக்களம் - குருநாகல்
- ❖ தேசிய போக்குவரத்துச் சபை - குருநாகல்
- ❖ வீதிப்பயணிப் போக்குவரத்து அதிகார சபை - குருநாகல்
- ❖ மின்சார சபை - குளியாபிட்டி
- ❖ இலங்கை தொலைத்தொடர்பு நிறுவனம் - குருநாகல்
- ❖ பாடசாலை மோட்டார் வாகன உரிமையாளர் சங்கம் - குருநாகல்
- ❖ வர்த்தக சங்கம் - குருநாகல்

## நகர் அபிவிருத்தி அதிகார திட்ட குழு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரி மதிப்பிற்குரிய சபாநாயகர் அவர்களின் வழிகாட்டலின் கீழ் வடமேல் மாகாண இயக்குனரின் கண்காணிப்பின் கீழ் குருநாகல் மாவட்ட காரியாலயம் ஊடாக திட்டமிடப்பட்ட குருநாகல் நகரப்புற பகுதிகளுக்கான இவ் அபிவிருத்தி திட்ட ஒழுங்குபடுத்தலின் போது திட்ட குழு கீழ் குறிப்பிடப்பட்டோர் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தனர்.

01. டபிள்யூ. ஜே. செனெவிரத்தன ஐயா- இயக்குனர் (வடமேல் மாகாணம்)
02. கே.எம்.செனரத்தன ஐயா - உதவி இயக்குனர் (திட்டம்)
03. இ.எம்.ஜி. ஐயதிலக்க அம்மணி - திட்ட அதிகாரி ( நகர நிர்மாணர மற்றும் குழுத்தலைவர்)
04. யீ. எம்.ஜி. ஜீவங்கனி அம்மணி- திட்ட அதிகாரி (நகர நிர்மாணர்)
05. ஈ.எம்.டி.ஈ. திசாநாயக்க அம்மணி- திட்ட அதிகாரி (பொருளிட்டல் சிறப்பு)
06. இ.எம்.ஜி.கே. ஏக்கநாயக்க அம்மணி- உதவி திட்ட அதிகாரி (நகர திட்டமிடல் -பட்டதாரி)
07. என்.ப.ஏ. குமாரிஹாமி அம்மணி- திட்ட தொழிநுட்பாளர்
08. எம்.டி.யூ. ப்ரேமதிலக அம்மணி- கணனி செயல்படுத்துனர்

இவ் அபிவிருத்தி திட்ட ஒழுங்குபடுத்தலுக்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதான காரியாலயம் போன்றவற்றின் பங்களிப்புகள் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளன.

01. அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவு
02. ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு
03. புவியியல் மற்றும் தொடர்பாடல் பிரிவு
04. சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்றப்பாடு பிரிவு

### 1.3 அபிவிருத்தி திட்ட விடய உள்ளடங்கல்

இங்கு தேசிய பெளதீக திட்ட கொள்கை - 2030 அடிப்படையில் குருநாகல் நகரம் அடையப்பெற்ற நிலை , தேசிய மற்றும் பிரதேச ரீதியிலான நகரங்களுக்கான தொடர்பு, பிரதேசத்துக்குள் நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் , இதுவரைக்கலாம் அமுல்படுத்தப்பட நகர திட்டங்களில் பெரும் பங்களிப்பு மற்றும் தாக்கம் செலுத்துகிற விசேடமான விடயம் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

விஸ்தரிக்கப்பட்ட நோக்கமுடைய இவ் அபிவிருத்தி திட்டமானது பிரதேசத்துக்கான சரியான திட்டங்களை உடையதும் , தெளிவான அபிவிருத்திக்கான வழிக்காட்டல்களையும் விளக்கும் ஆவணத்தொகுப்பாகும்.

இப் பிரதேச அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்கான பெளதீக தேவைகளுக்கான வழிக்காட்டல்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்கான பொருளாதார , சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பெளதீக அபிவிருத்தியுடைய திட்ட ஒழுங்கமைப்புக்கள் , பெளதீக ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்தல் , செயல்படுத்தல் மற்றும் ஊக்குவிப்புகளை மேற்கொள்ளும் உரிமை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கே உரியது. இதனடிப்படையில் குருநாகல் நகர அபிவிருத்திக்கான திட்ட ஒழுங்குபடுத்தலில் நகர பெளதீக அபிவிருத்தி நோக்கிய அடைவுகளுக்கு முதன்மை கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தேசிய பெளதீக திட்ட திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட புதிய தேசிய பெளதீக திட்டம் ஊடாக கொழும்பு , திருகோணமலையை இணைக்கும் பொருளாதார பாதையின் பிரதான பொருளாதார மத்திய நிலையமாக குருநாகல் நகரம் அடையாளம் கண்டுள்ளமை மூலம் 2030 ஆகும் போது குருநாகல் நகரத்திற்கு தேசிய மட்டத்தில் உயர் இடம் கிடைப்பது உறுதியானது. (இணைப்பு வரைபடம் இல 1.1 மற்றும் அட்டவணை இல 1.1 )

இச் சந்தர்ப்பத்தினை பிரயோசனப்படுத்துவதன் மூலம் குருநாகல் நகரம் " எத்துகளை சுற்றிய வடமேல் மாநகர எழுச்சி" ( The Energi ne Wyanba Metropolis Encircling Et hugal a) எனும் தூரநோக்கினை அடைய இத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. குருநாகல் நகரை மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக்கும் அபிவிருத்திக்காக நகரத்தின் பொருளாதார உயர் மட்ட வளர்ச்சிக்கு அமைய பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு உயர் முதன்மை வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்காக நகர பகுதிகளின் விஸ்தரிப்பு, பொருள் , கொடுக்கல் வாங்கல் மத்திய நிலையமாக மற்றும் தகவல் தொழிநுட்ப கிராமமாக அறிமுகம் படுத்தல், தொழிற்சாலைகளின் விஸ்தரிப்பு போன்ற பொருளாதார அபிவிருத்தி வழிகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நாட்டின் வடக்கு தெற்கை இணைக்கும் 5 பாதைகள் சந்திக்கும் பிரதான சந்தியாக இருத்தல், வடகீழ் புகையிரத பாதை குருநாகல் நகரை ஊடறுத்து செல்கின்றமையினால் கொழும்பு, கண்டி, பொலன்னறுவை, அனுராதபுரம், புத்தளம், சிலாபம், கேகாலை, நீர்கொழும்பு, மாத்தளை, மற்றும் திருகோணமலை ஆகிய பிரதான நகரங்களுடன் நேரடியான பாதை மற்றும் போக்குவரத்து தொடர்பினை குருநாகல் நகரம் உரித்தாக்கி உள்ளது.(வரைபடம் இல 1.2) தற்போதய மத்திய அதிவேக பாதை குருநாகல் ஊடாக பயணிப்பதும் முன்மொழியப்பட்ட

குருநாகல் - தம்புள்ளை புகையிரத பாதை திட்டங்கள் மூலம் குருநாகல் நகரம் போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக திகழ்வது இன்னுமே வினைத்திறனாக்கப்பட்டுள்ளது. போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக்கலை (Transit Oriented Development) முதன்மையாக கொண்டு முன்னெடுக்கப்படும் இத்திட்டத்தில் சிறந்த பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மேலதிக, வாகன போக்குவரத்துக்காக பிரதான பாதைகளுடன் இணையும் குறுக்கு பாதைகளும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

தேசிய பெளதீக திட்ட கொள்கையின் - 2030 படி குருநாகல் பிரதேசம் வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கான சிறந்த பகுதிகளாக அடையாளம் கண்டுள்ளதுடன், 2030 ம் வருடத்தில் 10 லட்சத்துக்குட்பட்ட வீடமைப்பு சனத்தொகையை எதிர்வுசூறியுள்ளது. இந்நோக்கத்தினை அடைவதற்காக திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் 250,000 வீடமைப்பு சனத்தொகைக்காக பெளதீக,சமூக பயனளிக்கும் திட்டங்களுக்கு அமைவான திட்டங்களும் வீடமைப்பு வலயங்களும் இத்திட்டத்தின் மூலம் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது

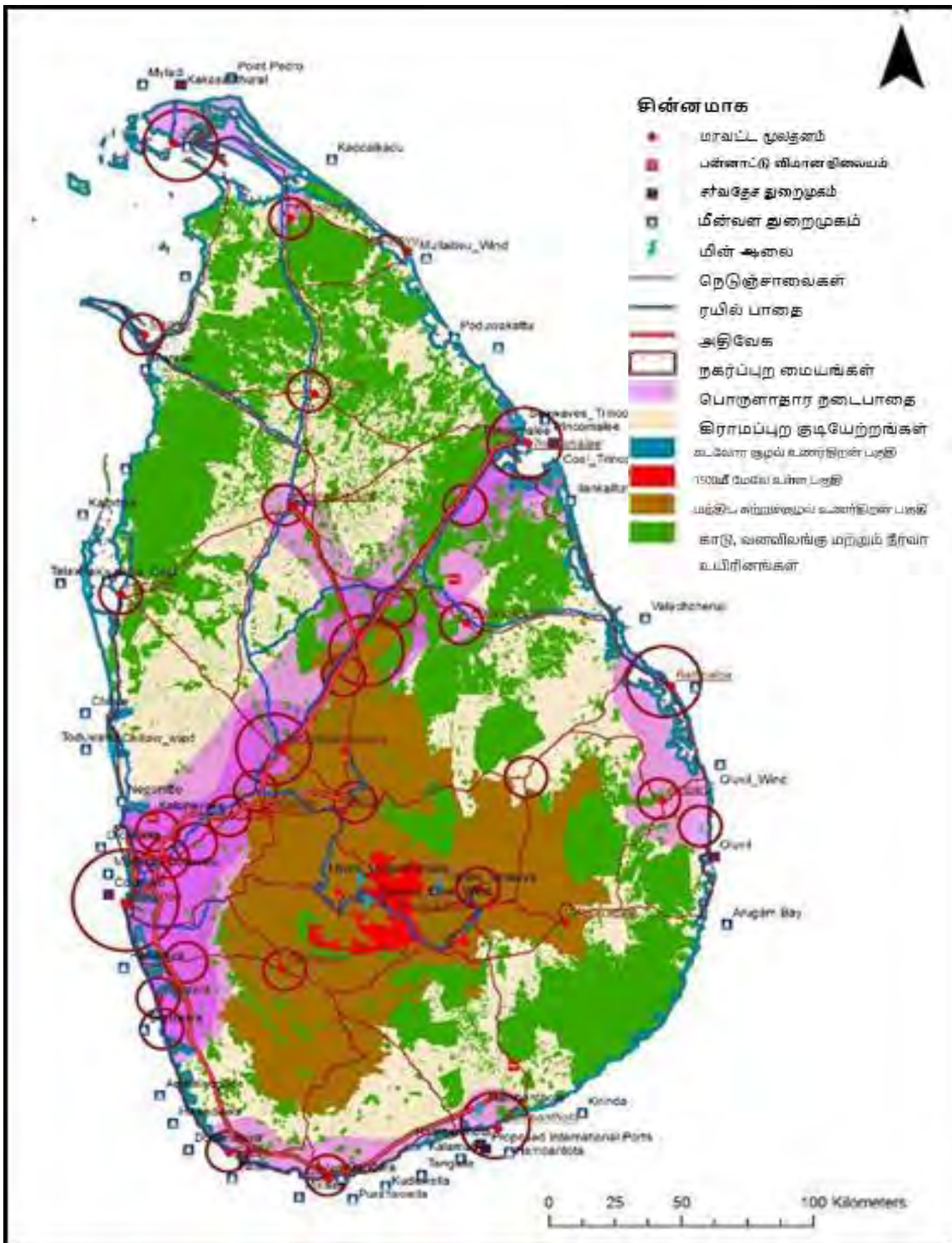
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் 2006 - 2015 குருநாகல் மாநகரத்துக்குட்பட்ட பகுதிகளில் அபிவிருத்தி திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் பிரதான பரிபாலன வர்த்தக மையமாக்கள் திட்டமும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. எனினும், இத்திட்டத்தில் வலய திட்டம் , நிலப்பிரிப்பு திட்டம், நிலப்பரப்பு திட்டம் ஆகியவற்றின் மூலம் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கான கேள்விகளை நிவர்த்தி செய்ய இயலாமை, நகரத்திற்கான முதலீட்டார்களின் ஆர்வக்குறைப்பாற்றிற்கு காரணமாகவுள்ளது. (வரைபடம் இல 1.3) குருநாகல் நகரை நாடி வரும் முதலீட்டார்கள் வேறு நகரத்திற்கு ஆர்வம் காட்டுகின்றமை , பிரதான பாதைகளுடான அபிவிருத்திகளுக்கு காரணமாக உள்ளது. ஆனால், இதுவரைக்காலம் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகள் மட்டும் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதோடு ,வேகமாக அபிவிருத்தியடைந்த பிரதேச சபை எல்லை கவனத்தில் கொள்ளப்படவில்லை.

வடமேல் மாகாணம் பிரதான பரிபாலன மற்றும் வர்த்தக நகரமாதல் மூலம் 3 லட்சத்துக்குட்பட்ட சனத்தொகை நகரத்தில் காணக்கூடியதாக இருக்கும். 2030 நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் நகரை சுற்றி பெரும்பான்மையான முதலீட்டாளர்கள் கவரப்படுவார்கள் எனவும், நகர தேவைகளை நிவர்த்தி செய்வதுடன் வெளிநகர பிரதான 4 பாதைகளை கருத்தில்கொண்டு மாற்று பாதைகள் அபிவிருத்தியினை உள்ளடங்கலாக இந் நகர விஸ்தரிப்பு திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனினும் , குருநாகலில் அடையாளமான "எத்துகளை" நகரை கவனத்தில் கொள்ளாது முன்னெடுக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியினை கட்டுப்படுத்துமாறு நகர மத்தியில் காணப்படும் எத்துகளை அடையாளங்களை மறைக்காது , குறிப்பிட்ட இடங்களில் எத்துகளை அடையாளங்களில் 1/3 பகுதி காட்சி தெரியும் அளவு உயரம் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கீழுள்ளவாறு குறுங்கால மத்திய கால மற்றும் நெடுங்கால பாதை திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல 1.1: தேசிய பெளதீக திட்ட கொள்கை



மூலம் : தேசிய பெளதீக திட்ட திணைக்களம்

## 1.4 திட்ட செயலாற்றுகை

படிமுறை 1	அடிப்படை ஆய்வு
படிமுறை 2	விடய உள்ளடங்கள்
படிமுறை 3	கேள்வி மற்றும் அபிவிருத்தி தேவை அறிதல்
படிமுறை 4	நோக்கம் மற்றும் தூரநோக்குடைய இலக்கை அறிதல்
படிமுறை 5	விளக்கமான செயலாற்றுகை
படிமுறை 6	அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் வழிகளை அறிதல்
படிமுறை 7	சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளை அறிதல்
படிமுறை 8	உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் பங்களிப்பு
படிமுறை 9	ஆவணப்படுத்தப்பட்ட திட்டம் ந .ச அ ச திட்ட குழுவில் முன் வைத்தல் மற்றும் அனுமதி பெறல்
படிமுறை 10	வர்த்தமானி மூலம் பிரசுரிக்கப்படல்

## இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் பின்வரும் வழிமுறைகளில் தயாரிக்கப்பட்டது.

### அடிப்படை ஆய்வு

குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பிரதேசம் மற்றும் குருநாகல் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தி திட்ட தயாரிப்பினில் முதன்மையாக பௌதீக பொருளாதார மற்றும் சமூக பிரிவுகளின் அடிப்படையில் தரவுகள் ஆவணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தேசிய பௌதீக திட்ட திணைக்களம், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை , பிரதேச செயலகம் ஆகிய நிறுவனங்கள் மூலம் மற்றும் சுகாதார ,கல்வி , நீர்ப்பாசனம் மற்றும் மின்சார சபைகளுடான தரவுகள் மூலம் நிலப்பரப்பு பயன்பாடு மற்றும் வீடமைப்புக்கான சனத்தொகை அபிவிருத்தி திட்டங்கள் ஆவணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

### விடய உள்ளடங்களை அறிதல்

தேசிய பௌதீக திட்ட கொள்கையின் 2030 படி குருநாகல் நகர எதிர்கால நோக்கு, நகர தேசிய மற்றும் வலய தொடர்பாடல் , நகர்ப்புற பகுதிகளில் முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய அபிவிருத்தி திட்டங்கள் தெளிவாக ஆய்வுகளுடன் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

### கேள்வி மற்றும் அபிவிருத்தி தேவைகளை அறிதல்

நகரத்திலுள்ள ஒவ்வொரு நிறுவனங்களும் இவ் அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கான பங்களிப்பினை வழங்கியுள்ளதுடன் சிக்கலான நிலைமைகளை வெற்றிகொள்வது தொடர்பான கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளை செல்வந்தோர், அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனம், மற்றும் சங்கம் கழகங்கள் மூலமாக பெற்று இவ் திட்டம் ஆவணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறான ஆலோசனைகளை பெறுவதற்கான முதல் கூட்டம் 2017.06.27 அன்று குருநாகல் மாநகர சபை மக்கள் சந்திப்பு மண்டபத்தில் நடைபெற்றதுடன், 2017.11.01 அன்று இரண்டாம் கூட்டம் வடமேல் மாகாண பிரதான அமைச்சர் மற்றும் அரச நிறுவன பிரதானிகள் முன்னிலை பங்களிப்புக்களுடன் வடமேல் மாகாண பிரதான அமைச்சு மண்டபத்தில் நடைபெற்றது.

மேலும், 2017.08.18 மற்றும் 2018.08.19 ஆகிய தினங்களில் மக்கள் அறிவாற்றல் தகவல் மூலம் நாளாந்தம் வருகை தரும் மற்றும் வதியும் மக்களிடமும் ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டது.

### இலக்கு மற்றும் தாரநோக்குடைய இலக்கை அறிதல்

இப் பிரதேச பகுதிகளில் நடைபெறும் அபிவிருத்தியினை வினைத்திறனாக பயன்படுத்தி கொள்வதுடன் இப்பகுதியில் நிலவும் சிக்கல்களை வெற்றிகொண்டு சுற்றாடல்,பொருளியல், சமூக மற்றும் பௌதீக பிரிவுகளின் ஏற்றத்தாழ்வுகளுடன் நகர முன்னேற்றத்தினை அடைவதற்கான இலக்குகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

### தெளிவாக விளக்கப்பட்ட செயலாற்றுகை.

திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசங்களுக்குரிய பகுதிகளில் அபிவிருத்தி நோக்கத்தினை அடைந்துகொள்வதற்கான பலங்கள், பலவீனங்கள் ,சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் இங்கு உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு குறிப்பிட்டுள்ள காரணங்களுக்கான ஆவணப்படுத்தல் நகர மத்தியின் செயல்பாட்டு ஆய்வு (Activity Survey) மற்றும் வாகன தரிப்பிட ஆய்வுகள் மூலம் அறியப்பட்டுள்ளன.

### அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் வழிகளை அறிதல்

நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்ளும் முகமாக பௌதீக, சுற்றாடல், பொருளியல் மற்றும் சமூகம் சார் திட்டமிடப்பட்ட நிலப்பிரிப்பு திட்டம் , பௌதீக மற்றும் சமூக பயனளிக்கும் திட்ட பாதைகள், பொருளிய அபிவிருத்தி திட்டம், நிலையான சுற்றாடல் மூலோபாய திட்டங்கள் தயார்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

### சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளை அறிதல்

அபிவிருத்தி திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான தேவையான கட்டிட நிர்மாணம் சம்பந்தமான சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் மேலும் நிலப்பிரிப்பு சம்பந்தமான சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் பற்றிய விடயங்களின் முழுமையற்றத்தன்மை தற்போதய சிக்கல்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன், இவ் அபிவிருத்தி நோக்கத்தினை அடைந்துகொள்ள இவற்றிற்கான ஒழுங்கான திட்டமிடப்பட்ட சட்ட கோவையை இயற்ற நடைமுறை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

### உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் பங்களிப்பு

அபிவிருத்தி திட்ட தயாரித்தலில் குருநாகல் மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச சபையின் ஆலோசனைகள் மற்றும் பங்களிப்பினை பெற்றுக்கொள்ளுவது இங்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட ஒரு விடயமாகும். செல்வந்தோர், முதலீட்டாளர்கள் மற்றும் மக்கள் பிரதிநிதிகள் ஆகியோரின் பங்களிப்பினை பெரும் முகமாக 2018.11.28 அன்று குருநாகல் மாநகரம் மற்றும் 2019.01.22 அன்று குருநாகல் பிரதேச சபை ஆகியவற்றில் நடைபெற்ற கூட்டங்களின் மூலமாக அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான ஆலோசனைகள் மற்றும் பங்களிப்புகள் பெறப்பட்டன.

### ஆவணப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தினை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

#### திட்ட குழுவிற்கு முன்வைத்தல் மற்றும் அனுமதி பெறல்

ஆவணப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் மேலும், சரி காண்பதற்கான ஆலோசனைகள் மற்றும் கருத்துக்களை பெற்றுக்கொள்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்ட குழுவிற்கு முன்வைத்து அனுமதி பெறல் மற்றும் மதிப்பிற்குரிய அமைச்சரிடம் அனுமதி பெறல்.

### வார்த்தமானி மூலம் பிரசுரிக்கப்படல்

முன்மொழியப்பட்ட திட்ட கோவையை சட்டப்படியான திட்டம் ஆக்குதல்

# 2

## அடிப்படை திட்டமிடல் ஆய்வு பகுதி

2.1 - வடிவமைப்பு ஆய்வு பகுதியின் அடிப்படை தகவல்கள்

2.2 - வடிவமைப்பு சூழல் மற்றும் தர பகுப்பாய்வு

2.3 - நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிக்கப்படும் பகுதியின்  
எல்லைகளைத் தீர்மானித்தல்

## 2.0 அடிப்படை திட்ட ஆய்வு பிரதேசம்

### 2.1. திட்ட ஆய்வுக்குட்பட்ட பகுதிகளின் அடிப்படை தகவல் அறிமுகம்

இலங்கையின் பிரதான நகரை இணைக்கும் கேந்திரமாக குருநாகல் பாதைகள் இருப்பதால் தேசிய பெளதீக கொள்கை - 2030 படி மேற்கு - கிழக்கு பொருளாதார பாதையின் மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான ஆலோசனை.

வடமேல் மாகாணத்தில் குருநாகல் மாவட்ட பிரதேச செயலக பிரிவுக்குட்பட்ட பிரதேச செயலக பிரிவுகள் 30 உள்ளடங்கலாக அவற்றில் குருநாகல் மல்லவபிடி மாசுபோத ஆகிய பிரதேச செயலகத்திற்குட்பட்ட 3 பகுதிகளும் உள்ளடங்குகிறது. இப் பகுதிகள் அபிவிருத்தி திட்ட தயாரித்தலின் ஆய்வுக்குட்பட்ட பகுதிகளாக உள்ளது. (வரைபடம் இலக்கம் 2.1)

அட்டவணை இல 2.1: நகர்ப்புற பிரதேசத்துக்குட்பட்ட பிரதேச செயலகப் பிரிவு

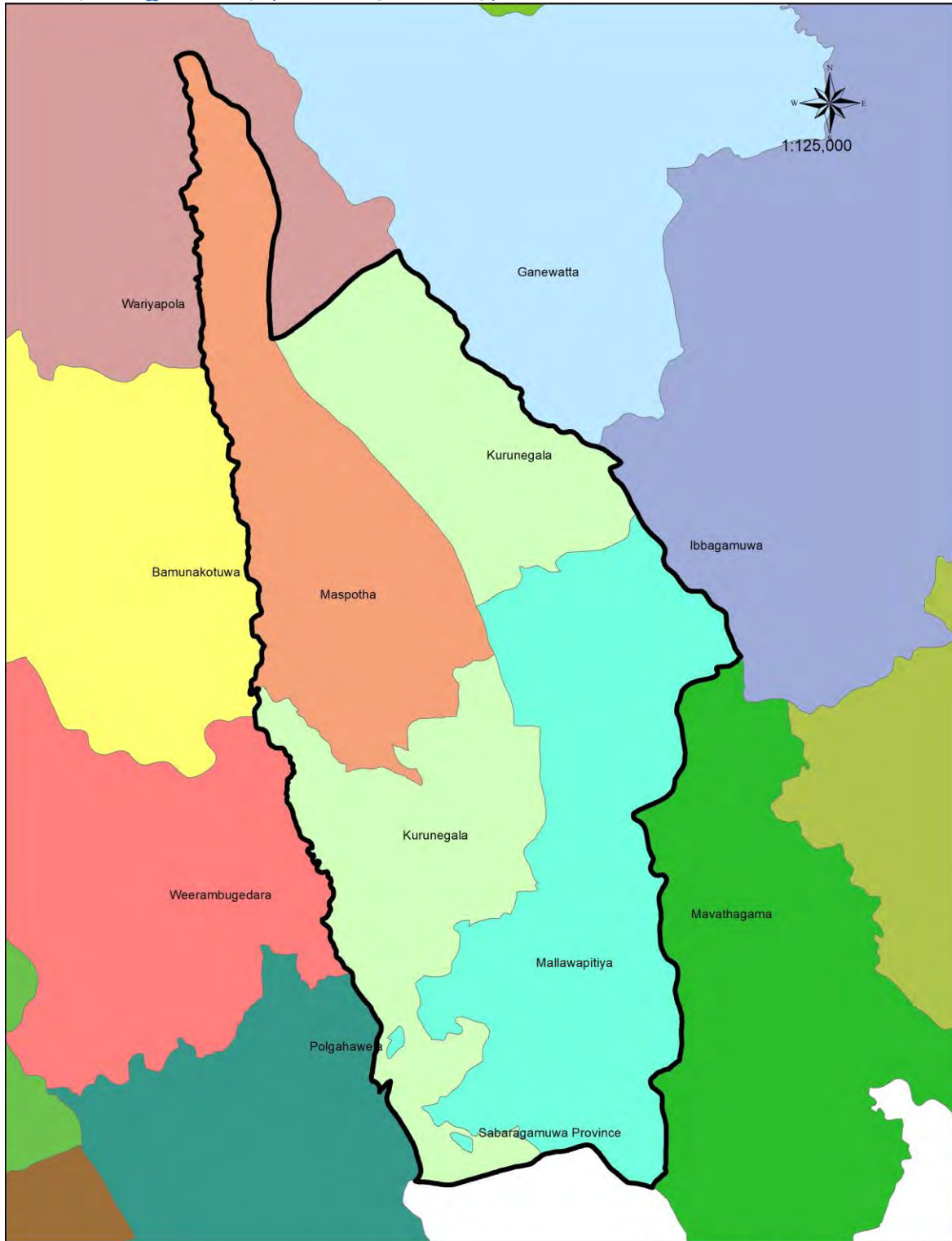
பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நிலப்பரப்பு சதுர கிலோமீட்டர்	கிராம சேவகர் பிரிவு எண்ணிக்கை
குருநாகல்	95.21	54
மல்லவபிடி	84.34	45
மாசுபோத	65.53	33
மொத்த	245.08	132


குருநாகல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட சதுர கிலோமீட்டர் 10.53 உட்பட்ட கிராம செயலக வசமான 12 தொகுதிகள் இலங்கையின் சிறிய மாநகர சபையான குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளாகும்.

குருநாகல் பிரதேச செயலகப் பிரிவு மாநகர சபைக்கு உட்படாத எஞ்சிய கிராம சேவகர் பிரிவு 42 மற்றும் மல்லவபிடி மாசுபோத பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குட்பட்ட கிராம சேவை வசமான 78 பகுதிகளும் குருநாகல் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதிகளாகும்.

குருநாகல் நகரம் இலங்கையின் 5வது இராசதானி ஆகுவதுடன், 11வது புவனேகபாகு அரசன் கி.வ.1293 யில் குருநாகலையை இராசதானி ஆகியதுடன் 48 வருடம் இராசதானியாக நிலைபெற்றது. தலதா சிரித்த, உமந்தாவ, ஜாதக இலக்கிய புத்தகம், சந்தகிருவதை போன்ற இலக்கியங்கள் எழுதப்பட்ட சிங்கள இலக்கியத் துறையின் பொற்காலம் என குருநாகல் இராசதானியின் மூன்றாவது பராக்கிரமபாகு ஆட்சிக்காலம் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல 2.1: பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகள்



<p><b>குருநாகல் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதிகள்</b></p>	<p>வடமேல் மாகாண நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2019</p> 
<p>வ.ப. - திட்டமிடல் பிரிவு</p>	<p>தயாரித்தவர்: எம்.பி.கே. ஏக்கறாயக்க</p>

குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 -2030 இரண்டு பிரிவுகளை கொண்டுள்ளதுடன்,பாகம் 1 மற்றும் பாகம் 2 என வெளியிடப்பட்டுள்ளது. முதலாம் பாகம் திட்ட அபிவிருத்தி அறிமுகம், பின்னூட்டல் மற்றும் திட்ட தேவையினை கொண்டுள்ளது. இரண்டாம் பாகம் திட்ட நோக்கம், தூர நோக்கு மற்றும் திட்டங்கள் ,உப திட்டங்களை கொண்டுள்ளது. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாம் பாகம் தனியான வெளியீட்டின் கீழ் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இவற்றுள் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கான சட்ட திட்டங்கள்,வலய திட்டங்கள் 2019 - 2030 ஆகியவை உள்ளடங்குகின்றன.

**படம் 2.1: குருநாகல் நகரத்தில் பண்டைய இடங்கள்**



ரஜபிஹில்ல தாபனம்



பிஷொப் இலலம்



புகையிரத திறப்பு விழா

பிற்காலத்தில் குருநாகல் நகரம் பரிபாலன ரீதியில் உள்ளூராட்சி மன்றங்கள் (1800 வருடத்தில்) இருந்து மாநகரசபை (1952 வருடம்) வரை நிகழ்பாடு காணப்படுகிறது. வரலாற்று யுகத்தில் குருநாகல் நகரம் திட்டமிடப்பட்ட நகரமாக இருந்துள்ளமை “குருநாகல் புரா வுருத்தி ” எனும் புத்தகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.பண்டைய நகரங்களின் அமைவிடங்கள் ஆக இருப்பது உடன் இராசதானி காலத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட பெரிய அணைக்கட்டுகள் இன்றுவரை பரிபாலிக்கப்பட்டு நகர அபிவிருத்தி திட்டத்துக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது,மேலும் , மலைக்குன்றுகளால் மூடப்பட்ட குளங்கள் போன்ற தாழ் நிலப் பிரதேசங்கள் உள்ளமை ஆய்வுகள் மூலம் அறிய முடியும்.

குருநாகல் நகர காலநிலை அடிப்படையில் தகவல் மத்திய வலயம் கடல் மட்டத்திலிருந்து 300 மீட்டருக்கு கீழ்வலயத்துக்கு உட்பட்டது. கிழக்கு நெட்டாங்கு கோட்டின் 80பாகை சரிவில் நிலைபெற்றுள்ள காரணத்தால் வெப்பமான காலநிலை நிலவுவதோடு இப்பிரதேசத்தின் பொது வெப்பநிலை 27 பாகை செல்சியஸ் ஆவதுடன் நகர கற்பதிவு காரணமாக நவம்பர் மாதம் முதல் மார்ச் மாதம் வரை வடகீழ் பருவக்காற்று நகரத்தில் வீசுவதாகவும் இதற்கு தடையாக எத்துகளை அமைவிடம் இருப்பதுடன் நகர பொது வெப்பநிலை 30 செல்சியஸ் ஆக அதிகரிக்கிறது,மேலும் இப்பிரதேசத்தின் சாதாரண மழைவீழ்ச்சி மில்லிமீட்டர் 1750 - 2500 ஆகும்.

## 2.2. திட்ட விபரம் மற்றும் தரவு ஆய்வு

### சனத்தொகை விபரம்

2017 ஆம் வருடத்தில் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் முழு சனத்தொகை 180,399 ஆகும். இதில் குருநாகல் மாநகர சபைக்கு உட்பட்ட பகுதிகளில் 26,205 மக்கள் வாழ்வதாகவும், குருநாகல் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் 154,194 மக்கள் வாழ்கின்றனர். 85% முழு சனத்தொகையினர் சிங்கள மதத்தினர் ஆவதோடு 48% ஆண்கள் ஆவர். 2001- 2011 மக்கள் தொகை மதிப்பு தகவல் மூலம் இப்பகுதி மக்கள் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் இலங்கை மற்றும் குருநாகல் மாவட்டங்களின் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகத்தை விடவும் அதிகமாகக் காணப்படுவதுடன், இதன் மூலம் இப்பகுதிகளில் உள்ளார்ந்த இடம்பெயர்வுகள் நடைபெறுகின்றன, என்பது தெளிவாகின்றது.(இலங்கை 0.76 குருநாகல் 0.97 திட்டமிடப்பட்ட வலயம் 0.98) மாநகர சபைக்குட்பட்ட கிராம சேவகர் பிரிவுகளுக்கு உட்பட்ட பகுதிகளின் விட நகரத்தை அண்டிய பகுதிகளான தோரயாய ,ஹெட்டிகதற ,தித்தவெள்ள ஆகிய பிரதேச சபைகளின் கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் உயர் சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் காட்டுகிறது.

திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்துக்குள் தொகைமதிப்பு ஆய்வின்படி குருநாகல் மாநகர சபைகள் உயர் சனத்தொகை காட்டுகின்றது. மேலும் மல்கடுவாவ -வடக்கு,மல்கடுவாவ-தெற்கு,வில்கொட ஆகிய நகரங்களை அண்டிய மற்றும் நகர்புற வசதிகள் இலகுவில் கிடைக்கக்கூடிய பகுதிகளில் சனத்தொகை உயர் காட்டுகிறது.(இணைப்பு வரைபடம் இல 2.2)

திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் முழு சனத்தொகையில் 78% தொழிலாளர் வர்க்கம் ஆவதுடன் இதில் 77% சேவை பிரிவு ஆகும். 55% எனும் உயர் சதவீதம் அரசு மற்றும் தனியார் சேவைப் பிரிவு தொழில் வாய்ப்பு உள்ளோர் ஆகும். இன்னும் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் முழு சனத்தொகையில் 45% உயர்தரம் மற்றும் உயர்கல்வி கற்கும் சனத்தொகை வீதம் என ஆய்வின்படி உறுதியாகிறது.

மேலும், இதன் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான பயிற்றப்பட்ட தொழிலாளர்களே ஈடுபடுத்தக்கூடிய வாய்ப்புகள் நிலவுகிறது. (இணைப்பு வரைபடம் இல 2.2)

### பொருளாதார மட்டம்

இலங்கையின் தேசிய உற்பத்திக்கான மாகாண பங்களிப்பு ஆய்வின்படி வடமாகாணம் மூன்றாவது இடத்தை பிடித்துள்ளது.(முழு உற்பத்தியில் 10.7%) இதில் 5.6% எனும் உயர் பங்களிப்பு சேவை பிரிவு மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளதோடு, குருநாகல் நகர வடமேல் மாகாண மற்றும் குருநாகல் மாவட்ட பிரதான பரிபாலன வர்த்தக நகரம் ஆகுதலுக்கான பாரிய பங்களிப்பினை குருநாகல் நகரம் வழங்கியுள்ளது .குருநாகல் நகரத்தின் நாளாந்த மக்கள் சனத்தொகை 3 லட்சத்துக்கு அண்டிய எண்ணிக்கையில் நிலவுவதோடு குருநாகல் நகரத்தை நோக்கி 25 கிலோமீட்டர் உட்பட்ட வளம் மிக்க பகுதிகளில் இருந்து வேலை,பாடசாலை கல்வி, மருத்துவ சேவை ஆகிய தேவைகளுக்கு கவனத்தில் கொள்ள வேண்டிய மக்கள் இடம்பெயர்ச்சி நிகழ்வதோடு 50 கிலோமீட்டர் உட்பட்ட வளம் மிக்க பகுதிகளில் இருந்து சுகாதார வைத்திய சேவை,வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்பு,மேலதிக பயிற்சி வகுப்புகள் மற்றும் பரிபாலன சேவை தேவைகளுக்காக மக்கள் வருவதாக ஆய்வுகள் மூலம் கூற முடிகிறது . (இணைப்பு வரைபடம் இல 2.3)

நகரத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ள பாடசாலைகளில், 5/6 பாடசாலை சனத்தொகை நகரத்தின் வெளிப்பகுதியை சான்றோர்கள் ஆகும். மேலதிக வகுப்புகளுக்காக வார நாட்களில் 100,000 கூடிய சனத்தொகை நகரத்தை நோக்கி வருகின்றனர்.

இதுபோலவே வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்பு தேவைகளுக்காக 2016 ஆண்டு வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்பு அதிகார சபை மூலம் தெரிவு செய்யப்பட்ட 10 நிறுவனங்களில் 7 குருநாகலில் அமைந்துள்ளமையால் அவற்றின் நம்பிக்கை தன்மை கீர்த்தி நாமங்களை கருத்தில்கொண்டு கொழும்பு, காலி, யாழ்ப்பாணம் போன்ற நாட்டில் உள்ள எல்லா பகுதிகளிலிருந்தும் மக்கள் நகரை நோக்கி வருகின்றனர். இணைப்பு அட்டவணையில்

இன்னும் பிரதான பரிபாலன மத்திய நிலையம் ஆகாத மூலம் வேலை வாய்ப்புக்காக நாளாந்தம் 30,000 உட்பட்ட மக்கள் நகரத்தை நோக்கி வருவது ஆய்வுகளின் மூலம் மக்கள் சனத்தொகை உறுதியாகின்றது.

(மேலதிக தகவலுக்கு 6வது வாசகத்தை பார்க்கவும்)

### நிலப்பிரிப்பு வட்டம்

அட்டவணை இலக்கம் 2.4: நிலப் பிரிப்பு வட்டம் மாற்றமடைதல் - 1985/2017

பாவனை	1985 %	1997 %	2002 %	2017 %
வீடமைப்பு	29.80	34.13	36.57	38.5
வர்த்தகம்	1.46	4.65	4.97	7.3
தொழிற்சாலை	0.78	1.00	1.18	0.15
களியாட்ட வசதி	0.71	0.89	0.98	1.04
பாதை மற்றும் போக்குவரத்து	4.23	6.94	7.64	8.69
அரசாங்க மற்றும் தனியார் அரசாங்கம்	5.96	10.53	10.78	11.78
மதம்	1.67	1.70	1.95	2.0
நெற் செய்கை	15.77	13.94	13.19	11
தெங்கு உற்பத்தி	18.51	6.17	4.35	1.49
காலியான நிலம்	1.93	0.76	1.73	2.5
மயான நிலம்	0.60	0.69	0.69	0.55
காடுகள்	13.50	13.20	10.9	10.14
நீர்	5.00	5.00	5.01	4.3
மொத்தம்	100.00	100.00	100.00	100.00

மூலம்: அடிப்படை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 1985-1997 குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2006-2015 நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார கேந்திர ஆய்வு சபை - 2017

மேற்குறிப்பிட்ட தரவுகளின் படி தொடர்பாடல் மையமாக குருநாகல் நகரம் அபிவிருத்தி அடைவதோடு நகர மத்தியில் உயர் வணிக அபிவிருத்தி காண கூடியதாக இருப்பதோடு நகரத்தின் வெளியே பிரதான பாதையினூடான வர்த்தக அபிவிருத்தியை காணலாம். எனினும், நகர மத்தியில் பிரதான பாதை

மற்றும் உட்பகுதிகளில் உள்ள ஒழுங்குகள் ஒன்றுக்கொன்று தொடர்புபடாமல் ஆகிய காரணங்களால் இவை வணிக அபிவிருத்தி திட்டத்துக்காக உட்படுத்தப்படவில்லை.(இணைப்பு வரைபடம் இல 2.4 மற்றும் 2.6)

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சம்பந்தமான ஆய்வின் படி குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட எல்லை மற்றும் அண்டிய பகுதிகளில் பர் 6-15 வரையிலான சிறிய இடப்பரப்புகளிலும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி காணக்கூடியதாக இருந்ததுடன் பிரதேச சபை பகுதிகளின் உட்பகுதிகளில் ஏக்கர் 2-3 வரை வீட்டுத் தோட்ட நிலம் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி விருத்திக்கு பயன்படுத்தியுள்ளமை காணக்கூடியதாக உள்ளது .மேலும் நகர இடப்பாவனை ஆய்வின் படி பாடசாலை ,அரசு காரியாலய போன்றவற்றிக்காக அதிகமான அளவான 10% உயர் சதவீதமான நிலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது ஆய்வுகள் மூலம் உறுதியாகியுள்ளது.

திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் நிலப்பிரிப்பு ஆய்வின் போது நெற் பயிர் செய்கைக்காக 18 % ,தெங்கு பயிர் செய்கைக்காக 21.6% உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது ,எனினும், விவசாய பயிர்செய்கைகளுக்கான 16.6% நிலப்பரப்பு நீர் வசதி போதாமையினால் பயிரிட உகந்ததாக இல்லை. தெங்கு பயிர் செய்கைக்காக முழு நிலப்பரப்பில் 21.6% ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இப்பகுதிகளில் தெங்கு உற்பத்தி வீதம் குறைந்து குறைந்து செல்கின்றமையினால்,இப்பகுதிகளிலுள்ள எல்லா தெங்கு நிலங்களையும் வீடமைப்பு திட்டங்களுக்குள் உள்வாங்குவது தொடர்பான சிக்கல் நிலவுகின்றது. (இணைப்பு வரைபடம் இல 2.5)

தொழிற்சாலை செயற்பாடுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பரப்பு ஆய்வின்போது நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட தொழிற்சாலையை நிலப்பரப்பு பாவனை முறையில் குறைந்து செல்கின்றமையும் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பெரிய அளவிலான தொழிற்சாலைகள் இருந்து வீடமைப்பு தொழிற்சாலை வரை தொழிற்சாலைகள் 3694 நிறுவப்பட்டுள்ளது. மேலும், இதில் 11,168 சேவையாளர்கள் வேலை செய்வதாகவும் தரவுகள் மூலம் தெளிவாக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கப்பால் மாகாண சபைகள் மூலம் பரிபாலிக்கப்படும் தொழிற்சாலைகள் இப்பகுதிகளில் காணப்படுவதுடன் அவற்றில் இப் பகுதிகளில் கிடைக்கப்பெறும் மூலப்பொருளான தெங்கு சம்பந்தப்பட்ட உற்பத்தி தொழிற்சாலையில் நடைபெறுவதுடன் மேலும் தொழிற்சாலைக்கான முதலீட்டாளர்களின் கேள்விகளுக்கு அடிப்படையில் தொழிற்சாலை பிரிவினை விஸ்தரிக்க சாத்தியக்கூறுகள் நிலவுவதாக தெளிவாகின்றது

இன்னும் பாதை கட்டமைப்பில் 5 பிரதான பாதை கேந்திர நிலையமாகவும் புகையிரதப் பாதையின் நிலைப்பாட்டின் காரணமாக மாநகர சபைக்குட்பட்ட நிலப் பாவனையில் 10% உட்பட்ட உயர் சதவீதம் பாதை போக்குவரத்துக்காக உட்படுத்தப்பட்டுள்ளமை, மேலும் முழு பகுதிகளையும் கவனத்தில் கொள்ளும்போது நிலப் பாவனை 2% குறைவான சதவீதத்தில் பாதை அபிவிருத்திக்காக உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும்,பாதை திட்ட ஆய்வின் போது பிரதான பாதை நேரடியாக குடியிருப்பு பாதையுடன் இணைகின்றமை மற்றும் ஒழுங்குகள் ஒன்றுக்கொன்று தொடர்புறாமல் முடிவுறல் , நகரத்தை அடைவதற்கான மாற்று பாதைகள் இல்லாமை ஆகியவை சிக்கல்களாக கண்டறியப்பட முடிகிறது. (வரைபடம் இல 2.6)

பிரதான பாதைகள் 5 நகரத்தினுள் தொடர்புபடுகின்றமையால் கவனத்தில் கொள்ளக்கூடிய வாகன எண்ணிக்கை நகரத்தினுள் வருகை தருவதுடன், நகரத்தை தவிர்த்து போக்குவரத்து செய்ய மாற்று வழிகள் இன்மையினால் நகர மத்தியில் அதிக வாகன வருகையினை காணலாம். இன்னும் அரசாங்க பிரதான பாடசாலைகள் மற்றும் காரியாலயங்கள் ஆகிய அத்தியாவசிய சேவை நிலையங்கள் நகரத்தின் மத்தியில் இருப்பதினால் அதிகளவான வாகன நெருக்கடியும் மேலும் வாகன நிறுத்துமிடம் போதாமையினால் பாதையின் இரு மருங்கிலும் வாகனம் நிறுத்துவதனால் வாகன நெரிசல் நேரங்களில் மற்றும் வேலைப்பளு நேரங்களில் (பாடசாலைகள் ,காரியாலயம் ஆரம்பித்தது முடித்தல்) நகர மத்தியை கடந்து 2 கிலோமீட்டர் தூரம் செல்ல 35 நிமிடங்கள் விரயமாகுதல் சந்தர்ப்பங்களும் உண்டு.

தொலைபேசி மற்றும் இணையதள வசதிகள் ஆய்வின்படி Cyber Optic மின் கம்பம் குருநாகல் நகரை அண்டி செல்கின்றமையினால் தொழில்நுட்ப துறைக்காண வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதற்கான வாய்ப்புகள் குருநாகல் நகரத்தில் நிலவுகின்றது

### **நீர் பாசனம்**

நகரத்தினுள் குடிநீர் திட்டத்திற்காக நீர் மூலாதாரமாக தெதுறு ஓயா ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளதோடு மழை குறைவான காலங்களில் மழை நீரினை 24 மணித்தியாலங்கள் முழுவதுமாக பெறுவதற்கான கடின நிலைமையினை நகர மக்கள் முகம் கொடுக்கின்றனர். இதனடிப்படையில் நாளாந்த நீர் தேவை ஒரு நாளுக்கு கனமீட்டர் 7000 ஆவதோடு தற்பொழுதும் செயல்பாட்டில் உள்ள பாரிய நீர்ப்பாசன மற்றும் சுகாதார திட்டத்தின் மூலம் தெதுறு ஓயா நீரை சேகரிப்பதற்காக பரந்தன் " ரந்தெட்டி உயன்" வத்த எனும் பெயருடைய நீர்த்தேக்கம் நிர்மாணிக்கப்பட்டு, நீர் தேவைகளுக்காக நீர் விநியோகம் ஒருநாளைக்கு கனமீட்டர் 14000 வரை அதிகரிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் மாநகர சபைக்குட்பட்ட மற்றும் இதற்கு அண்டிய பிரதேச சபை கிராம சேவகர் வசமான 11 பகுதிகளையும் உள்ளடங்களாக பயனாளிகள் 106000 பேருக்கு குழாய் நீர் விநியோகம் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது (இணைப்பு அட்டவணை இல 2.5)

### **நீர் வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு**

குருநாகல் நகரத்தில் நீர் வடிகாலமைப்புக்காக பூ கால்வாய் மற்றும் வான் கால்வாய் எனும் பெயருடைய பிரதான கால்வாய்கள் இரண்டும், வீடமைப்பு, வர்த்தகம் மற்றும் பயிர்ச்செய்கை நிலப்பரப்பு ஊடாக 6 கிலோமீட்டர் தூரம் பயணிப்பதுடன் குருநாகல் நகரத்தின் மழைநீர் தாழ் நிலங்களுக்கு ஓடக்கூடியதாக இருப்பதற்கு பங்களிக்கின்றது. மேலும், இவ்விரு கால்வாய்கள் வில்கொட ஹொரெளவா ஊடாக வயல் 230 ஏக்கர் நிலத்தினை செழிப்படைய வைக்கின்றது. இக்கால்வாய்களில் கழிவுநீர் சட்டவிரோதமாக கலக்கப்படுவதாக எமக்கு அறிக்கை வந்துள்ளதுடன் நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தின் மூலம் செயல்படுத்தக்கூடிய சுகாதார திட்டம் முழு நகர எல்லைகளை உட்படுத்துமாறு கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நடைபெறுவதுடன் இச் சிக்கல் சரியாக வாய்ப்பு கிடைக்கிறது. (வரைபடம் இணைப்பு இல 2.7 மற்றும் அட்டவணை இல 2.6)

இக் கால்வாய்கள் நகர் எல்லைக்குட்பட்ட வில்கொட பகுதில் ஒன்றுக்கொன்று கலந்து வடிந்தோடி மன்குரு ஓயாவில் கலக்கின்றது. (மாநகர் சபையின் கிழக்கு சரிவில் ) எனினும் , அதிக மழை வீழ்ச்சியின் போது நகர் எல்லைக்குட்பட்ட வில்கொட பகுதில் ஒன்றுக்கொன்று கலந்து வடிந்தோடும் இடத்தில் வேகம் குறைவாகி அப்பகுதியில் வருடத்தில் ஒருமுறையேனும் மக்கள் வெள்ள அனர்த்தங்களுக்கு உள்ளாகின்றனர்.(NWDB 2005 ECL 2000)

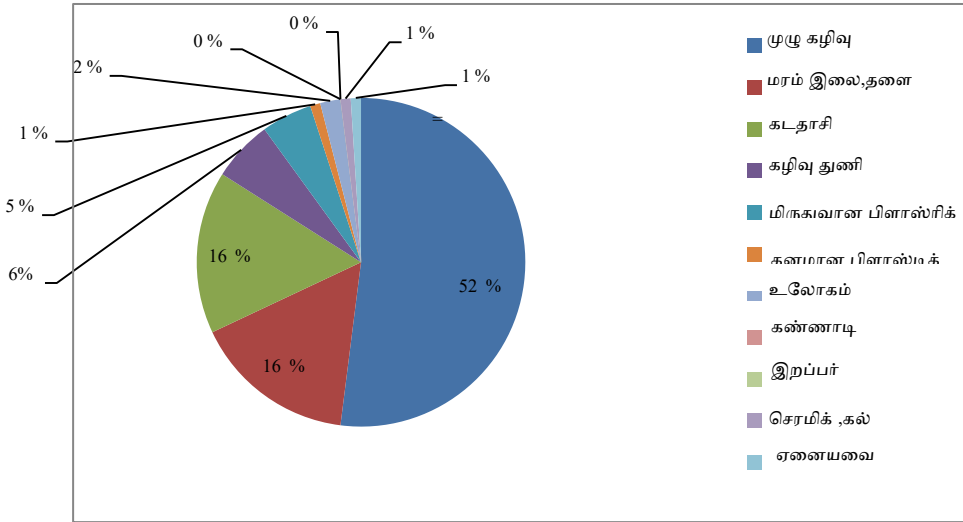
### **திண்ம கழிவு சுத்திகரிப்பு**

குருநாகல் மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை மூலம் பெறப்பட்ட தரவுகளின் படி நாளாந்தம் பெருகும் மூலம் உண்டாகும் திண்ம கழிவு அளவுகள் சராசரியாக 53 டொன் ஆகும். மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் 44 டொன் மற்றும் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் 9 டொன் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. பிரதான பாதை வழியே மற்றும் நகர மத்தியில் வர்த்தக பகுதியில் 1 நாளுக்கு 2 தடவைகள் குப்பை கழிவு சேகரிப்பு நிகழ்கிறது. வீடமைப்பு பகுதிகளை ஒரு நாள் விட்டு ஒரு நாள் சேதனக் கழிவுகள் மற்றும் அசேதன கழிவுகள் வெவ்வேறாக சேகரிக்கப்படுகிறது.

நகர மத்தியில் மாத்திரம் திண்ம கழிவுகள் கைவண்டியின் மூலம் சேகரித்து குப்பை இயந்தரத்துக்கு மாற்றப்படுகிறது. ஏனைய பகுதிகளில் வீட்டுக்கு வீடு குப்பை இயந்திரங்கள் மூலம் சேகரிக்கப்படுகிறது. குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட எல்லை பகுதிகளில் வேறாக்கப்படும் திண்ம கழிவுகளை மாத்திரம் இயந்திரம் மூலம் சேகரிக்கப்படுவதோடு செத்தான் கழிவுகள் ஒரு நாள் விட்டு ஒரு நாள் சேகரிக்கப்படுகிறது. சேதனக்கழிவுகள் மாநகர சபைக்குட்பட்ட 12 ஏக்கர் நிலப்பரப்புக்குள் கொட்டப்படுவதுடன் அசேதன கழிவுகளாக பிளாஸ்டிக், பொலிதீன், கார்ட்போர்டு போன்றவற்றை வேறாக்கி வாங்குவோரிடம் கொடுக்கப்படுகிறது.

### விளக்கப்படங்கள் 2.1

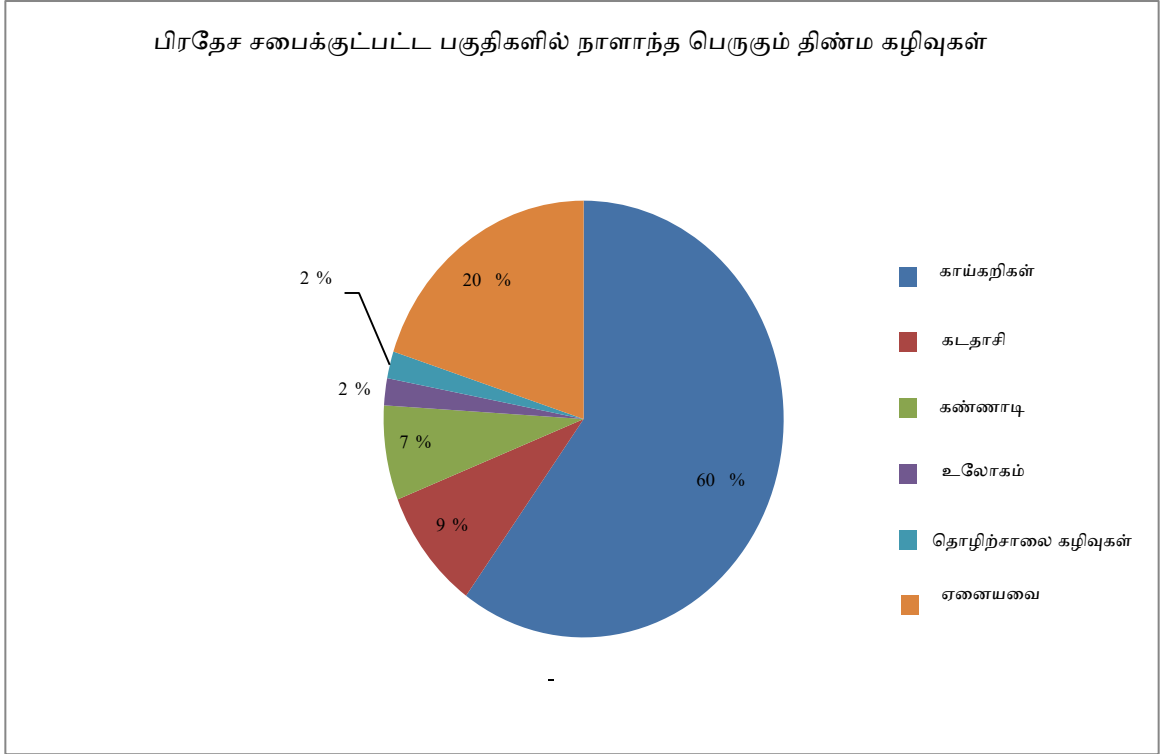
குருநாகல் மாநகர பகுதிகளில் நாளாந்தம் பெருகும் திண்ம கழிவுகள்



குருநாகல் நகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்குட்பட்ட எல்லைக்குள் பிளாஸ்டிக் தாங்கி 300 மற்றும் கொங்கிரீட் தாங்கி 1500 போன்று கூட்டுப்பசளை தாங்கிகள் 1800 வடிவங்கப்பட்டுள்ளன. நகர சபை மூலம் சுந்திராபோல கழிவு பகுதிகளில் செயல்பட்டிலுள்ள சேதன பசளை உற்பத்தி திட்டத்தின் மூலம் மாதாந்த உற்பத்தி 210 டொன் ஆவதுடன் மாதாந்த அடிப்படை வருமானம் ரூபாய் 11,933.00 ஆகும்.

இதுபோன்று குருநாகல் பிரதேச சபை அறியாதந்தமை யாதெனில், பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பிரதான பாதைகள் 5 வழியே 100 மீட்டருக்குட்பட்ட உல் வர்த்தக பகுதிகளில் மட்டும் நாளாந்தம் கழிவுகள் சேகரிக்கப்படுவதுடன், நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் 9 டொன் சுந்திரபோல கழிவு இறக்கும் இடத்தில் ஒன்று சேர்க்கப்படுகிறது. இனிப்பு வரைபடம் இல பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் சேர்க்கப்படும் திண்மக்கழிவுகளில் உக்கலடையும் கழிவுகள் அளவு 7 டொன் மற்றும் உக்கலடையாத கழிவுகள் அளவு 2 டொன் ஆகும்.

விளக்கப்படங்கள் 2.2



## 2.3 நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்படும் நிலப்பரப்பினை எல்லைப்படுத்தல்.

இவ் அபிவிருத்தி திட்ட தயாரிப்பினில் அடிப்படை ஆய்வுக்குட்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளாக குருநாகல் மாநகரை சபை மற்றும் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளை குறிப்பிடலாம்.இதில் சனதொகை வளர்ச்சி வேகம்,சனத்தொகை அடர்த்தி ,வர்த்தக பாவனை, பாரிய வசதிகளை உடைய திட்டம், ஆகியவற்றின் கீழ் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பின் அபிவிருத்தி சம அளவினை உயர் இடத்தினை வகிக்கும் நகர அபிவிருத்தியின் மூலம் நகர அபிவிருத்திக்காக அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதிகள் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட தகுந்த நிலங்களாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பிரதேச சபைக்குட்பட்ட முழு நகர பகுதிகளையும் நகர அபிவிருத்தி திட்ட பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தியுள்ளதுடன் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் தற்போதும் முன்னெடுக்கப்படுகிறதுடன் தேசிய பெளதீக அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மற்றும் தேசிய அபிவிருத்தி திட்டங்களின் தாக்கத்துக்குள்ளாகி உள்ளதுடன் குருநாகல் மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட அனைத்து பகுதிகளும் அபிவிருத்தி திட்ட பகுதிகளாக தெரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.



# 3

## நகர மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் தேவை

- 3.1 - பூர்வாங்க ஆய்வில் அடையாளம் காணப்பட்ட நகரத்தின் முக்கிய சிக்கல்கள்
- 3.2 - ஆய்வுப் பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் நடந்துகொண்டிருக்கும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள்

### 3.0 நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடு

அடிப்படை ஆய்வின் போது அடையாளப்படுத்தப்பட்ட காரணங்கள் மீதான நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடு பின்வருமாறு ஆவணப்படுத்தப்பட்டு தொகுக்கப்பட்டுள்ளது.

2006 வருடத்தின் வர்த்தமானி அறிக்கையின்படி அபிவிருத்தி திட்டம் 2015 வருடத்தில் காலாவதியாவதுடன் இத்திட்டத்தில் மாநகர எல்லை மட்டும் கேந்திர நிலையமாக உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன் உண்மையான நகர எல்லை உள்ளடக்கப்படாமை காரணமாக முறையற்ற பல்வேறுபட்ட அபிவிருத்தி அடிப்படை அடையாளங்கள் நகரத்தில் காணக்கூடியதாக உள்ளதுடன் வினைத்திறனான பல்வேறுபட்ட அபிவிருத்திகளுக்காக புதிய திட்டம் தேவைப்படுகிறது.

அடிப்படை ஆய்வுகளின் போது நகரத்தின் பிரதான சிக்கல்களாக கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரச்சினைகள் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு பிரச்சினையை குறைப்பதற்கான பல்வேறுபட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள் அமுல்படுத்தி நகரத்தை வினைத்திறனாக உயர்த்தி பயன்பாட்டை அதிகரிப்பதற்கு சரியான பங்களிப்பினை வழங்குவதற்கு புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் தேவைப்பாடாக உள்ளது.

#### 3.1 அடிப்படை ஆய்வின் போது அடையாளப்படுத்தப்பட்ட நகரத்தின் பிரதான பிரச்சினைகள்

(அ) நகரத்தில் வாகன மற்றும் நடைபாதை சம்பந்தமான பிரச்சினை(Mobility)

##### i. நகரத்தை கடந்து செல்வதற்காக பாரிய நேர வீண் விரயம் ஆகுதல்

வீதி அபிவிருத்தி அதிகார மூலம் சபையின் மூலம் நடத்தப்படுகின்ற பாதை ஒழுங்கு விதிகளுக்கு அமைய வீதி அபிவிருத்தி அதிகார இயங்குகின்ற சபையின் கீழ் பிரதான பாதையினூடாக போக்குவரத்து செலுத்துகை அதிகரித்துக் காணப்படுவது உறுதியாகியுள்ளது. இதனடிப்படையில் கதுருகஸ் சந்தியிலிருந்து கடிகார கோபுரம் வரை புவக் கஸ் சந்தியிலிருந்து மத்திய நகல் வரை , நகர மத்தியில் இருந்து மலவப்பிட்டி வரை,பெளத்தாலோக்க பாதை வரை அதிகப்படியான வாகன நெரிசலினை காணக்கூடியதாகி உள்ளது. வேலை பளுவான நேரங்களான பாடசாலை தொடங்குதல் மற்றும் பாடசாலை முடிதல் சந்தர்ப்பங்களில் 2 கிலோமீட்டர் நகரத்துக்குட்பட்ட தூரத்தினை கடக்க 35 நிமிடங்கள் விரயமாகிறது. இதனால் நகரத்தின் வினைத்திறன் குறைவதோடு ,மக்கள் வெறுக்கும் இடமாக நகரம் காணப்படுகிறது.

##### ii பாதசாரிகளுக்கான நடைபாதை வசதி இன்மை.

நகர மத்தியில் பாதை அகலம் இன்மை,(பள்ளிய வீதி,வைத்திய சில்வா மாவத்தை, மலியதேவ வீதி) பாதை இருமருங்கிலும் வாகனம் நிறுத்தியுள்ளமை, நடைபாதை வேறு தேவைகளுக்காக பயன்படுத்துகின்றமை (பொருள் களஞ்சியம், வியாபாரம் செய்தல்) ஆகிய காரணங்களினால் நகர மத்தியில் நடைபாதைக்கான உட்பிரவேசம் இல்லாமை நிரூபணமாகியுள்ளது. இதனால் ,மக்கள் விரும்பாத இடமாக நகரம் மாறியுள்ளது.

(மேலதிக தகவல்களுக்காக 6 வாசகத்தை வாசிக்கவும்)

படம் 3.1: பாதசாரிகளுக்கான நடைபாதை வசதி இன்மை



பள்ளிய வீதி

மலியதேவ வீதி

(ஆ) அபிவிருத்தி வட்டத்தில் சிக்கல்

i. நகரத்தின் நிலப்பாவனை மற்றும் உரிமை சிக்கல்

பிரித்தானிய காலத்திலிருந்தே பரிபாலன மத்திய நிலயமாகி குருநாகல் நிர்மாணமைப்பு அமைந்துள்ளமையால் நகரம் வர்த்தக ரீதியாக மொத்த நிலத்தில் 10 % பாடசாலை, அரசாங்க காரியாலயம் போன்ற பாவனைக்கு உள்ளெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் அரசு காரியாலய பெரும் பகுதி நகர மத்தியில் அமைந்துள்ளதுடன் , பிரித்தானிய காலத்திலிருந்து உள்ள தனி மாடிகளை கொண்டுள்ள கட்டிடங்கள் காரணமாக உயர் வணிக பெறுமதியுடைய இடங்கள் பாவனையற்று உள்ளமை சிக்கலாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

நகர மத்தியில் இலிருந்து 500 மீட்டர் வரையிலான தூரத்துக்குட்பட்ட நகரத்தில் அனைத்து பாடசாலைகளும் அமையப்பெற்றுள்ளதுடன் இந்நிலப்பாவனை நகரத்தில் அதிக வாகன நெரிசலுக்கான காரணமாக உள்ளது.எனினும் , மிஷனரி பாடசாலைகளை வேறு இடங்களுக்கு மாற்றம் செய்வதில் பரிபாலன சிக்கல் காணப்படுகிறது.

ii. நகரத்தில் நிலவும் மந்த அபிவிருத்தி (Low Development)

இலங்கையின் பிரதான பாதைகளை இணைக்கும் சந்தி நகரம் என்ற ரீதியில் குருநாகல் நகரத்தின் திட்டமிடப்பட்ட பாதைகளின் அமைவிடத்தினால் ஏற்படும் நன்மைகளை குருநாகல் நகரம் அடையவில்லை என்பது கட்டிட நிலப்பிரிப்பு ஆய்வின் மூலம் தெளிவாகிறது. (வரைபடம் இல 3.1 ) இத்திட்டத்தின் மூலம் நகரத்தினுள் 100 மீட்டர் பகுதியில் 2 -5 வரையிலான நிலவிகிதம் காணப்படுவதுடன் 90 % பகுதிகளில் 0.25 வரையிலான நிலவிகிதம் பெறப்பட்டுள்ளது. ஏனைய நகரங்களுக்கு நிகராக சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் காணப்பட்ட போதிலும் அதற்கான உயர் அபிவிருத்தியை குருநாகல் நகரத்தில் காணக்கூடியதாக இல்லை.

iii. நகர மத்திய நிலப்பரப்பு பாவனையற்று போயுள்ளமை.

நகரத்தின் பிரதான வர்த்தக வலயங்களான மஹவீதி,பரகும்ப வீதி , போதிராஜா மாவத்தை உள்ளடங்கலாக முக்கோண கோட்டில் காணப்படும் 90 % பகுதிகளில் 3 தொடக்கம் 6 பர்ச்சஸ்க்கும் குறைவான நிலப்பரப்பு காணப்படுவதுடன் இவற்றில் 2 - 3 மாடிகளை கொண்ட தொடர்மாடிகளை நிறுவி கீழ் தளத்தில் வர்த்தக சேவையையும் முறையே மேல் தளங்களில் பொருட்கள் களஞ்சியம் ,சேவையாளர் தங்குமிடம் போன்றவற்றிற்காக உபயோகப்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.(மேலதிக தகவலுக்காக 6 வது வாசகத்தை பார்க்கவும்)

(இ) நகரத்தின் அடையாளம் அற்றுப்போதல்

புராதன காலத்திலிருந்தே எதுகல்ப்புற என அழைக்கப்பட்ட குருநாகல் நகரத்தில் ஏத்துகளை மற்றும் இரண்டாம் உலக யுத்தத்தில் மரணமடைந்தோருக்கான நினைவு சின்னமான நகரத்தில் மத்தியில் அமைந்துள்ள கடிகார கோபுரங்கள் போன்றவை அடையாள சின்னங்களாகும். புராதன காலத்தில் நகரத்துக்கு வந்து செல்வோருக்கு கண் கவர் காட்சியான எதுகல்புரவின் எழிலினை மறைக்காது அபிவிருத்தி திட்டங்களை மேற்கொள்ளுமாறு மக்கள் தகவல் (Cognitive Survey) மூலம் தெரிவதுடன் , எதுகல்புரவின் அடையாளங்களை (ஹஸ்தி ஹைலபுர ) பாதுகாத்து திட்டங்களை தயாரித்தல் அவசியமான விடயமாகும்.

இன்னும், நகரத்தின் இயற்கை சொத்துக்களான இப்பாகல், ஆதாகல் , குறுமினியாகல் போன்ற 6 கற்களால் ஆன நகரத்தை சுற்றியுள்ள கல்களா பவர, குருநாகல் வாவி ,படகமுவ ஆகிய பாதுகாக்க கூடிய இடங்கள் நகர அபிவிருத்திக்கு உள்வாங்கப்படாமை பிரதான சிக்கல்களாகும்.

இதுபோன்று நகர மத்தியில் காணப்படும் நகர சதுக்கம் என அறியப்படும் ராஜபிஹில்ல பூங்கா புராதன இடமாக இருப்பதால் , நகர அபிவிருத்திக்கு உள்வாங்க சிக்கல்கள் காணப்படுகின்றது.

இதனடிப்படையில் , முன்னைய நகர அபிவிருத்தியில் புராதன அடையாளங்களை கவனத்தில் கொள்ளாது அபிவிருத்தி திட்டங்கள் முன்னெடுக்கப்படாமையினால் குருநாகல் நகரம் சாதாரண நகரமாக மாற்றமடைந்துள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட சிக்கல்களுக்கான தீர்வுகளை உள்ளடக்கிய புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் அவசியமாக உள்ளது.

மேலும், தேசிய பௌதீக திட்ட திணைக்களத்தின் மூலம் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ள புதிய தேசிய திட்டத்தினூடாக கொழும்பு - திருகோணமலையை இணைக்கும் பொருளாதார பாதையின் மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக குருநாகல் நகரை அடையாளங்கண்டுள்ளமை எனும் விடயத்தை உள்ளடக்கிய புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் தேவையாகவுள்ளது.

இதனடிப்படையில், நகரை அண்டிய கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயற்படுத்தக்கூடிய திட்டத்தின் மூலம் நகர அபிவிருத்தியில் பாரிய மாற்றத்தினை அடையக்கூடிய சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளதுடன், இத்திட்டத்தினை சரியான பாதையினுள் கொண்டு செல்ல புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் தேவையாகவுள்ளது.

ஆய்வுக்குட்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளில் முன்மொழியப்பட்ட செயல்படுத்தக்கூடிய திட்டம்

(அ) மத்திய அதிவேக பாதையின் அபிவிருத்தி திட்டம்

**2007 - 2017** தேசிய திட்டம் மூலம் மத்திய அதிவேக பாதை திட்டம் அடையாளம் கண்டுள்ளதுடன், தற்போதும் இத்திட்ட வேலைகள் நிகழ்வதோடு **2025** வருடமாகும் பொது முடிவுக்குறப்பட்ட நியமிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பாதையில் கம்பஹா, மீரிகம, குருநாகல், ஆகிய நகரத்தை ஊடறுத்து செல்லும் பாதைகளை தம்புள்ளை வரை விஸ்தரிப்பதற்கான படிமுறைகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன.

கட்டம் 1 - கடவத்தை (கி.மீ.0.0) இலிருந்து மீரிகம (கி.மீ.37.1) வரை

கட்டம் 2 - மீரிகம (கி.மீ.37.1) இலிருந்து குருநாகல் (கி.மீ.76.8) வரை

கட்டம் 3 - பொதுஹெர (கி.மீ.0.0) இலிருந்து கலகெதர (கி.மீ.76.8) வரை

கட்டம் 4 - குருநாகல் (கி.மீ.76.8) இலிருந்து தம்புள்ளை (கி.மீ.137.1) வரை

அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் கெட்டுவான தகவல் பரிமாற்று நிலையம் மற்றும் குருநாகல் புகையிரத நிலையம் ஆகியவை ஒன்றுக்கொன்று அருகாமையினில் அமைந்துள்ளமைவினால் எதிர்கால அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திட்ட பாதையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதனால் குருநாகல் நகர அபிவிருத்தியினை இத்திட்ட பாதையினூடாக வினைத்திறனாக்க முடிகிறது. மேலும், கெடுவான , தம்போக்கா ஆகிய தகவல் தொடர்பாடல் மத்திய நிலைய இரண்டினதும் தாக்கம் ,திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளின் அபிவிருத்தியில் ஈடுபடுத்த முடியும்.

படம் 3.1 .கெட்டுவான தகவல் பரிமாற்று நிலையம்



கெடுவான



தம்போக்கா

(ஆ) புகையிரத பாதையினை விஸ்தரித்தல்

குருநாகலிருந்து தம்புள்ளை வரையிலான புகையிர பாதை விஸ்தரிப்பு திட்டம் மற்றும் குருநாகலில் இருந்து பொல்கஹுவெல வரையிலான இருவழி புகையிரத பாதை விஸ்தரிப்பு போன்ற அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்ள இத்திட்டத்தின் மூலம் ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(இ)பாதை அபிவிருத்தி திட்டம்

பாதை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் நடாத்த படும் A6 பாதையில் தம்போக்க இலிருந்து படகமுவ வரையிலான 4 வரை பாதை அபிவிருத்தி தற்போது இடம்பெற்றுக்கொண்டிருக்கிறது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து அபிவிருத்தி திட்டங்களின் மூலம் குருநாகல் நகரம் போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாதலின் வினைத்திறன் இன்னும் அதிகரிக்கும்.மேலும், இவ் எல்லா போக்குவரத்து திட்ட ஒன்றிணைப்பு மூலம் நகரத்தின் அபிவிருத்தியினை சிறந்த பாதையில் கொண்டு செல்ல இப் புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் அவசியமாகிறது.

(இ) நிர்மாணப்படிக்களுடனான தேசிய பாடசாலை

கொடும்பு ,நீர்கொடும்பு தொடர்புறும் பாதை பகுதியில் வடமேல் மாகாண சபைக்குட்பட்ட 5 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் நீர் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு மைதான வசதிகளுடன் தேசிய பாடசாலையினை நிர்மாணிக்க கல்வி திணைக்களம் திட்டமிடுகிறது.



The image features a detailed architectural rendering of a modern building complex. The buildings have a mix of facades, some with a grid-like pattern and others with a more solid, textured appearance. The complex is surrounded by greenery, including trees and landscaped areas. In the background, there are more buildings and what appears to be a stadium or arena with a curved roof. The entire scene is overlaid with a large, stylized white number '2' on a dark blue background. The text 'இரண்டாம் பகுதி' and 'Second Part' is written in white on a dark blue background, positioned in the upper left quadrant of the image.

இரண்டாம் பகுதி  
Second Part

## அமைச்சர் அவர்களின் அனுமதி

### குருநாகல் மாநகர சபை பகுதி மற்றும் பிரதேச சபை பகுதிக்கான திட்டத்தின் அனுமதி (2019 - 2030)

மாநகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்..... நான் இங்கு குருநாகல் நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை அபிவிருத்தி திட்டத்துக்கு (2019 - 2030) அனுமதியளிக்கிறேன். மேலும், எனக்கு கீழ் உரிமை சாற்றப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உறுப்பினர்களின் பரிந்துரைகளுக்கேற்ப உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை திருத்த சட்டம் பிரிவு 8F இல 4 இன் 1982 திகதி 2019...../...../..... அனுமதியளிக்கிறேன்.

.....  
...

மாநகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

மாநகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

17 மற்றும் 18 மாடி

"ஸுஹுரூபாய"

பத்தரமுல்லை.

2019/...../.....

## வர்த்தமானி அறிவித்தல்



# 4

## அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

- 4.1 - நோக்கு
- 4.2 - பார்வை அறிக்கை
- 4.3 - நோக்கங்கள்
- 4.4 - தூரநோக்கு

## 4.0 அபிவிருத்தி திட்ட கோவை

### 4.1 தூர நோக்கு

---

“எத்துகளை சுற்றிய வடமேல் மாகாண  
எழுச்சி”

## 4.2 தூர நோக்கு தெளிவுபடுத்துகை

### “எத்துகளை யை சுற்றிய எழுச்சி”

தூங்கிக்கொண்டிருக்கும் யானையின் தோற்றத்தை ஒத்த பாரிய கற்பதிவு காரணமாக குருநாகல் நகரம் பண்டைய காலத்திலிருந்தே ஹஸ்திஷைலபுர, எத்துகளை மற்றும் தற்போதைய குருநாகல் நகரம் என திரிப்புக்குள்ளாகியுள்ளது. தேசிய மற்றும் பிரதேச ரீதியிலாக இப் பெளதீக நிலைப்பாட்டின் மூலம் நகரத்தின் அடையாளம் நிலைபெற்றுள்ளதுடன் , இந்நிலைமையினை தக்கவைத்துக்கொள்வதற்காக தேசிய ரீதியில் கிழக்கு - மேற்கு பொருளாதார பாதையில் நிலைத்திருக்கும் பிரதான கேந்திர நிலையமாக குருநாகல் நகரை அபிவிருத்தி செய்தல்.

### “வடமேல் மாநகரம்”

தேசிய பெளதீக திட்ட கொள்கை - 2030 அடிப்படையில் கிழக்கு - மேற்கு வரை நீளும் அபிவிருத்தி பாதையில் காணப்படும் மத்திய கேந்திர நிலையமான குருநாகல் நகரை தோந்தேடுத்துள்ளதுடன் , மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் தகவல் பரிமாற்று மற்றும் புகையிரத பாதை விஸ்தரிப்பு திட்டத்தின் அடிப்படையில் சேவை மற்றும் போக்குவரத்தினை முதன்மையாக கொண்ட அபிவிருத்தி நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறப்பட்ட இலக்குகள் அடிப்படையில் குருநாகல் நகரம் பிரதான கேந்திர நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வாய்ப்புகள் நிலவுகின்றது.

2030 வருடமாகும் போது குருநாகல் நகரத்துக்குட்பட்ட பாரிய பகுதிகளில் மில்லியனுக்குட்பட்ட மக்கள் சனத்தொகையினை தேசிய பெளதீக திட்டத்தின் மூலம் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. குருநாகல் நகரின் பெளதீக மற்றும் சுற்றாடல் அமைவிடம் காரணமாக குறைந்த அனர்த்தமுள்ள பகுதிகளாக காணப்படுகிறது. இந்நிலைப்பாடு காரணமாக வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கான நெகிழ் தன்மை காணப்படுகிறது. இதுபோன்று அதிவேக நெடுஞ்சாலை, புகையிரத பாதை மற்றும் பிரதான பாதைகள் என பல்வேறுபட்ட நுழைவாயில்கள் உண்டு. இவைகள் வீடமைப்பு மற்றும் வர்த்தக திட்டங்களுக்கான சாத்தியக்கூறுகள் காணப்படுகின்றது.

நகரத்தில் நிலவும் உயர் சேவை சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் போக்குவரத்து செலுத்துகை போன்றவற்றை பிரயோசனப் படுத்துவதன் மூலம் உயர் பண்பு உள்ள சேவை ஊடாக வளமிக்க பகுதிகளில் மக்கள் மற்றும் இடம்பெயரும் மக்களுக்கு சிறந்த மற்றும் போதுமான சேவையினை வழங்குவதுடன் பிரதேச பொருளாதாரரீதியாக வடமேல் மாகாணத்தில் பிரதான நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

### 4.3 இலக்கு

01. கிழக்கு-மேற்கு பொருளாதார பாதையின் மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக மாற்றுதல்.
02. வடமேல் மாகாணத்தில் சனத்தொகையில் முழுமையான கவர்ச்சிக் உட்பட்ட வீடமைப்பு வளையமாக மாற்றுதல்.
03. ஹஸ்திஷைலபுர அடையாளத்தை பாதுகாத்தல்.

### 4.4 தூரநோக்கு

#### இலக்கு 01

கிழக்கு மேற்கு பொருளாதார பாதையில் மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக ஆக்குதல்.

##### ➤ தூரநோக்கு

01. 2030 வருடத்தில் பொருளாதாரரீதியாக விஷேட மத்திய நிலையம் ஆக்குதல்.

- தற்போதைய மத்திய நகரப்பகுதியை சேவை பொருளாதார மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
- புகையிரத நிலையம் மற்றும் அதிவேகப்பாதை விரிவான தகவல் பரிமாற்ற சேவை நிலையத்தை அண்டிய போக்குவரத்து முதன்மை பொருளாதார மத்திய நிலையத்தை நிறுவுதல்.

02. ஒன்றிணைக்கப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டத்தின் மூலம் 2030 வருடத்தின் நகரத்தில் வேறு பல சந்தர்ப்பங்களில் வேலைப்பளு கிலோமீட்டர் இரண்டு குட்பட்ட தூர நகரங்களை கடப்பதற்கு குறைந்தபட்சமாக 15 நிமிடங்கள் செலவாகும்.

#### இலக்கு 02

வடமேல் மாகாணத்தினுள் சனத்தொகை முழுமைபெற்ற கவர்ச்சிகரமான வீடமைப்பு வலயமாக உருவாக்குதல்.

##### ➤ தூரநோக்கு

01. சமூக மற்றும் பௌதிக விஸ்தரிக்கப்பட்ட வசதிகளை ஏற்படுத்துவதோடு 2030 வருடம் ஆகும் போது வீடமைப்பு சனத்தொகையினை 250,000 வரை அதிகரித்தல்.
02. 2030 வருடம் ஆகும் போது அத்தியாவசிய நிலப்பரப்பு பாதுகாக்கப்படுவதோடு முழுமையான வீடமைப்பு வலயத்தினை வளர்ச்சி பெறச் செய்தல்.

### இலக்கு 03

ஹஸ்தி ஷைலபுரவின் அடையாளத்தை பாதுகாத்தல்.

➤ தூரநோக்கு

01. 2030 வருடம் ஆகும் போது நகர மற்றும் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட இடங்களில் 1/3 காட்சிப்படுத்த கூடியவாறு நகரத்தின் நிர்மாண சூழலை தயார்படுத்தல்.
02. 2030 வருடம் ஆகும் போது நகரத்தின் அடையாளங்களான ரஜபிஹில்ல பூங்கா, ரஜபிஹில்ல தாபனம், கடிகார கோபுரம் மற்றும் ராஜமாளிகை அண்டிய வரலாற்று சிறப்புக்களை) நகர மத்தியில் காட்சிப்படுத்தல்.



# 5

பலங்கள், பலவீனங்கள்,  
வாய்ப்புகள் மற்றும்  
அச்சுறுத்தல்கள் பகுப்பாய்வு  
மற்றும் தர பகுப்பாய்வு

5.1 - பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும்  
அச்சுறுத்தல்களின் பகுப்பாய்வு

## 5.0 பலங்கள், பலவீனங்கள், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் ச்சுறுத்தல் தொடர்பான ஆய்வு மற்றும் தர ஆய்வு

### 5.1 SWOT ஆய்வு

#### 5.1.1 இலக்கு 01 - கிழக்கு மேற்கு பொருளாதார பாதையை மிளிரும்

பொருளாதார மத்திய நிலையமாக உருவாக்குதல்.

அட்டவணை இல 5.1 வேலை வரையறை

பலங்கள்	பலவீனங்கள்
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. வேறுபட்ட தேசிய மட்ட நகரங்களுக்கு சமமாக நாளும் வளர்ச்சிபெறும் சனத்தொகையில் உயர் எழுச்சி வீதம் காணல். 3 லட்சம். (கண்டி 3.5 லட்சம், அனுராதபுரம் 1.5 லட்சம்)</li> <li>2. இலங்கையின் பிரதான பாதை இணைப்புச் சந்தி நகரமாக்கல். வடக்கு மற்றும் தெற்கை இணைக்கும் ஐந்து பாதைகளை ஒன்றிணைக்கும் பெரும் இணைப்பை உறுதிப்படுத்தல்.</li> <li>3. இலங்கையின் மூல பொருட்கள் உற்பத்தி துறையில் மூன்றாவது இடத்தினை வடமேல் மாகாணம் அடைதல்.</li> <li>4. தேசிய மட்டத்திற்கு சமமான உயர் கணினியறிவு விகிதாசாரத்தை அடைதல்.</li> <li>5. வர்த்தக அபிவிருத்தியில் வருடாந்த சிறந்த முன்னேற்றத்தினை அடைதல் - குருநாகல் நகரத்தில் வர்த்தக நிலைய பாவனைகள் உயர்வடைதல் மற்றும் வர்த்தக பாவனைகளுக்குரிய கட்டிடங்களுக்கான விண்ணப்ப எண்ணிக்கைகளின் வருடாந்த அதிகரிப்பு.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. நகர மத்தியில் ஏற்படும் வாகன நெருக்கடி - வீதியில் வாகன செலுத்துகை அதிகரிப்பு.</li> <li>2. புகையிரத நிலைய மற்றும் பேருந்து தரிப்பிட ஒன்றிணைப்பு இன்மை.</li> <li>3. நகர மத்தியில் உள்ள இடங்களில் 10% பாடசாலை மற்றும் அரசாங்க நிறுவனங்கள் தாபிப்பு</li> <li>4. நகர மத்தியில் வாகன தரிப்பிடம் போதாமையினால் பாதையின் இரு மருங்கிலும் வாகனங்கள் நிறுத்தப்படுகின்றமை.</li> <li>5. பிரதான பாதை நேரடியாக குடியிருப்பு பாதையுடன் இணைதல். ( குறுக்கு பாதை பிரதான பாதையுடன் இணையாமை)</li> </ol>

### சந்தர்ப்பம்

1. தேசிய பெளதிக அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி நீளும் ( கொழும்பிலிருந்து திருகோணமலை) பொருளாதார பாதையின் பிரதான பொருளாதார மையமாக குருணாகலையை அடையாளப்படுத்தி உள்ளமை.
2. முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய தேசிய அபிவிருத்தித் திட்டம்.
  - மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் தகவல் பரிமாற்றம் நிலையம்.
  - குருநாகலில் இருந்து தம்புள்ளை வரை முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத பாதை.
  - பொல்கஹுவெலயில் இருந்து குருநாகல் வரையிலான இருவழி புகையிரத பாதை.
3. முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடிய பாரிய வசதிகளுடைய திட்டம்.
  - வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை சேவை விஸ்தரிப்பு
  - பாரிய குருநாகல் நீர்ப்பாசன மற்றும் சுகாதார திட்டம்.

### அச்சுறுத்தல்

1. நகர மத்தியில் உயர் வெப்பநிலை நிலவுதல். (36 செல்சியஸ்)

### 5.1.1) அ) பலங்கள்

#### 01.நாளும் வளர்ச்சிபெறும் சனத்தொகையில் உயர் எழுச்சி வீதம் காணல்.

அட்டவணை இல 5.2 நாளும் வளர்ச்சிபெறும் சனத்தொகை-2017

பிரிவு	சனத்தொகை	சதவீதம்
நகர சனத்தொகை	18 120	6%
வீதிப்பயணி போக்குவரத்து அதிகார சபை (பொது)	129341	45%
வீதிப்பயணி போக்குவரத்து அதிகார சபை (சொகுசு)	20120	7%
இலங்கை போக்குவரத்து சபை போக்குவரத்துச் சேவை	57485	20%
நகரங்களுக்கிடையிலான போக்குவரத்துச் சேவை (பொது மற்றும் சொகுசு சேவை )	7473	2.6%
புகையிரத சேவை	1437	0.5%
தனியார் வாகனம்	54323	18.9%
மொத்தம்	<b>287425</b>	<b>100%</b>

மூலம் - ஆய்வு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , வடமேல் மாகாண

காரியாலயம் , வீதி போக்குவரத்து அதிகார சபை இலங்கை போக்குவரத்து சபை - குருநாகல்.

நாளும் வளர்ச்சிபெறும் சனத்தொகை அறிக்கை அடிப்படையில் சுற்றியுள்ள மாகாணங்களான காலி, அநுராதபுரம் மற்றும் கண்டியை விடவும் குருநாகல் மாகாண மக்கள் சனத்தொகை வீதம் அதிகரித்தே காணப்படுகிறது. (அநுராதபுரம் 150,000 ,கண்டி 350,000 ,காலி 150,000)

மேலும் இச்சனத்தொகை அறிக்கை அடிப்படையில் மீளாய்வு செய்ததன் மூலம் கீழ்க்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சேவை இலக்கு காரணமாகவே சனத்தொகை அதிகரிப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.

குருநாகல் நகரம் பிரதான பரிபாலன மற்றும் வர்த்தகமையமாக்கல் நகரமாகுதல் மூலம் பிரதான வேலை மையங்கள் ஆக அரசாங்க வேலை வாய்ப்புக்களுக்காக 28,000 வேலை வாய்ப்பாளர்கள் வெவ்வேறு திசைகளில் இருந்தும் குருநாகல் நகரத்தை நாடி வருவதுடன் மேலும், வர்த்தக நிறுவனங்கள் 2080 நிறுவப்பட்டுள்ளதால் அவற்றில் நிலவும் வேலை வாய்ப்புக்களுக்கு ஒரு நாளில் 26,421 மக்கள் வருகின்றனர்.

இதற்கு அப்பால் குருநாகல் அரசாங்க போதனா வைத்தியசாலை மூலம் சிகிச்சை பெறுவதற்கு தினம் 6000 க்கு உட்பட்ட பாரிய நோயாளர் எண்ணிக்கையும் மேலும், நோயாளர் பார்வையிடலுக்காக 20,000 மக்கள் எண்ணிக்கையும் காணப்படுகிறது. தனியார் வைத்தியசாலையின் விஷேட வைத்திய சேவைக்காக 50 - 100 கிலோமீட்டர் தூரத்திலுள்ள கல்கமுவ, புத்தளம், கக்கிறாவ, கேகாலை போன்ற பிரதேசங்களில் இருந்து பாரிய மக்கள் சனத்தொகை பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல 5.1 வளர்ச்சிபெறும் சனத்தொகை மக்கள் இடம்பெயரும் பிரதேசம்



மூலம் - ஆய்வு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மேலும், மலியதேவ ஆண்கள், மலியதேவ பெண்கள் போன்ற பிரபல்யமான பாடசாலைகள் நிருவப்பட்டதன் காரணமாக 32,400 பாடசாலை மக்கள் சனத்தொகை காணப்படுவதுடன், இந் நகர பாடசாலைகளில் சனத்தொகை இதிலும் 6 இன் மடங்காகும்.

மேலும், தனியார் பயிற்சி வகுப்புக்களுக்காக வாரநாட்களில் 25,000 மாணவர்கள் வருகை தருவதுடன் வார இறுதி நாட்களில் இவ் எண்ணிக்கை 1 லட்சம் வரை அதிகரிக்கிறது.

நகரத்தின் மத்தியில் அமைந்திருப்பதும் இலகுவாக இடத்தை அடையக்கூடியதாக இருப்பதும் பிரபல்யமான தேர்ச்சிமிக்க பல்கலைக்கழக விரிவுரையாளர்களின் தனியார் வகுப்புகள் அமைப்பெற காரணமாவதுடன் மேலும், விஞ்ஞானம், கணிதம் போன்ற உயர் தர வகுப்புக்களுக்காகவும் திருகோணமலை, பொலன்னறுவை, கேக்கிறாவா, புத்தளம், அனுராதபுரம் போன்ற நீண்ட தூரம் உடைய பிரதேசங்களில் இருந்தும் சனத்தொகை வருகை வீதம் அதிகரிக்கப்படுவதும் ஆராயப்பட்டுள்ளது.

இதற்கு அப்பால் குருநாகல் நகரம் ஜப்பான் நாட்டு வாகன விற்பனை மற்றும் வாகன உதிரிப்பாகங்கள் விற்பனைக்காகவே இலங்கையில் சிறந்த விற்பனை தளத்தை உரித்தாக்கி உள்ளதால் நாட்டின் பல பாகங்களில் இருந்தும் மக்கள் இத்தேவைக்காக குருநாகல் நகரை நாடி வருகின்றனர்.

இன்னும் வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு நிறுவனங்கள் 178 நகரத்தில் அமையப்பெற்றுள்ளதுடன் அந் நிறுவனங்களின் நம்பகத்தன்மை மற்றும் கவச்சிகரமான சேவை காரணத்தினால் தினம் 4000 - 5000 இடைப்பட்ட எண்ணிக்கையில் மக்கள் குருநாகல் நகரத்திற்கு வருகை தருவதாக ஆய்வு தரவுகள் மூலம் தெளிவுப்படுத்தப்படுகிறது.

மேலும் திறந்த பல்கலைக்கழகம், தேசிய உயர் கல்வி நிறுவனம், தேசிய துறைசார் நிறுவனம் மற்றும் தொழிநுட்ப கல்வி பயிற்சி நிலையம் அமையப்பெற்றுள்ளமை மக்கள் சனத்தொகை வீதத்தில் அதிக

செல்வாக்கு செலுத்துகிறது. எனினும் மூன்றாம் நிலைக்கல்வி தொழிற்கல்வி திணைக்களம் இன்மையினால் பெரும்பான்மையான மக்கள் கூட்டம் கொழும்பை நாடி செல்வது காணக்கூடியதாக உள்ளது.

இதற்கு அப்பால் மேலும் ஒரு மக்கள் கூட்டம் நாளாந்த பரிபாலன மற்றும் வர்த்தக தேவைகளுக்காக குருநாகல் நகரை நாடி வருகின்றனர். இன் நகரத்தில் அரசாங்க வங்கிகள் 15 , தனியார் வங்கிகள் 11 உள்ளடங்கலாக முதலீட்டு மற்றும் காப்புறுதி நிறுவனங்கள் 74 நிறுவப்பட்டுள்ளமை மூலம் பாரிய பணப்புழக்கம் நகரத்தில் உள்ளது என தீர்மானம் செய்யலாம்.

இவ்வாறு, இடம்பெயரும் மக்கள் வாழும் வளமான பிரதேசங்களை ஆராயும் போது 25 கிலோமீட்டருக்கு உட்பட்டவை பொது வளப் பிரதேசங்களும்

50 கிலோமீட்டருக்கு உட்பட்டவை விஷேட வளப் பிரதேசங்களும் என (சுகாதார வசதி, பயிற்சி வகுப்புகள், வாகன கொள்வனவு , வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்பு) கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

இத்தரவுகளின் படி உயர் வளம் பொருந்திய பிரதேசங்களுக்கும் பொது நகரங்களுக்கும் சமமான நாளாந்த உயர் மக்கள் சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் அறியப்பட்டுள்ளமை, குருநாகல் நகரத்தின் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக்குதல் தொடர்பான இலட்சிய பயணத்திற்கு ஊன்று கோலாக அமையும் என்பது சாத்தியமாக உள்ளது. (வரைபடம் இல 5.2)

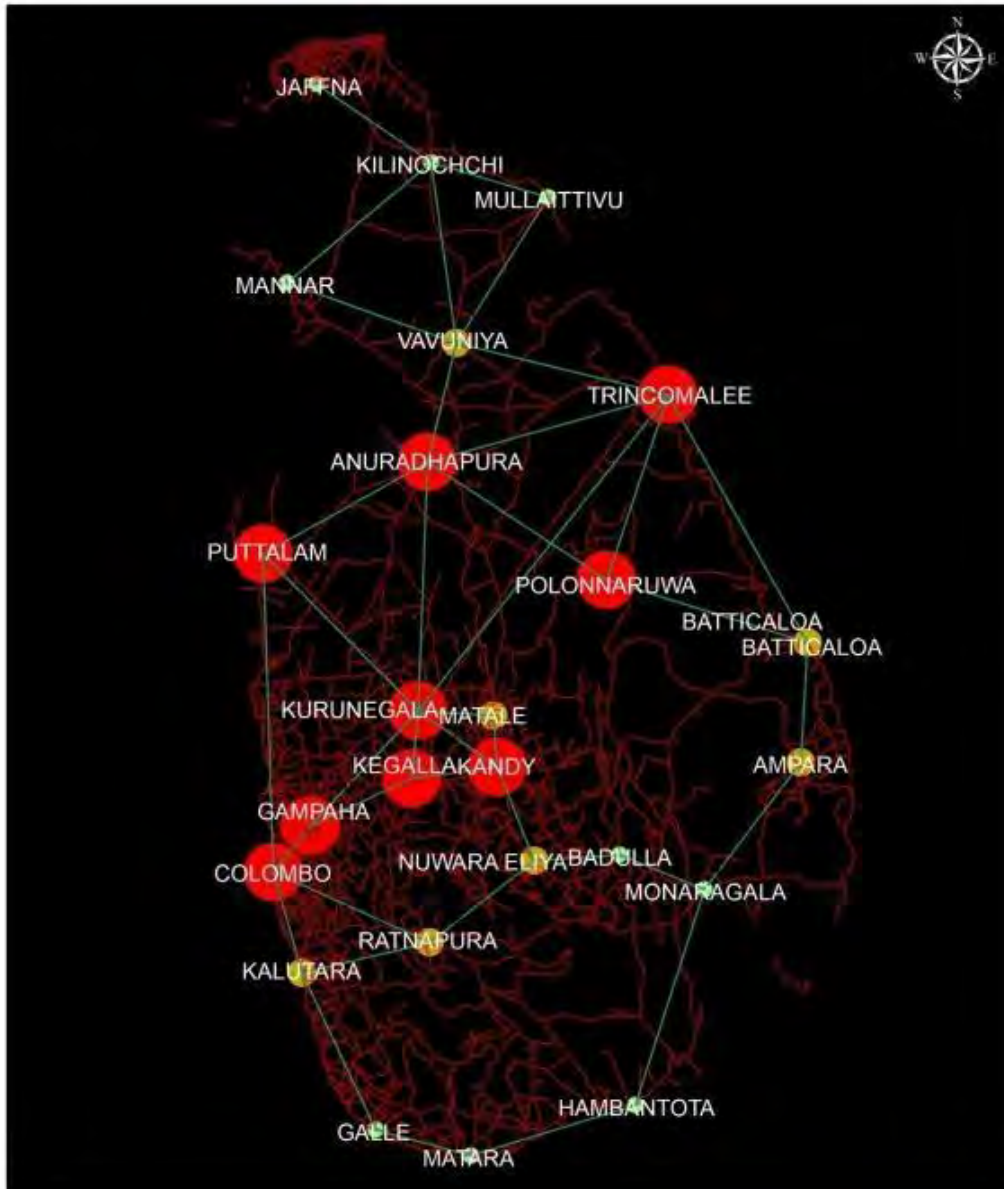
02. இலங்கையின் பிரதான பாதை இணைப்புச் சந்தி நகரமாக்கல்.


வடக்கு மற்றும் தெற்கு மாகாணங்களை இணைக்கும் 5 பாதைகளின் ஒன்றிணைப்பு ஸ்தலமாக இருப்பதால் குருநாகல் நகரம் நாட்டிலுள்ள

பிரதான நகரங்களான கொழும்பு, கண்டி, பொலன்னறுவை, புத்தளம், சிலாபம், கேகாலை, நீர்கொழும்பு, மாத்தளை மற்றும் திருகோணமலை ஆகிய நகரங்களுடன் நேரடியான பாதை மற்றும் போக்குவரத்து தொடர்புகளை வெளிக்காட்டுகிறது.

நகர இணைப்பு ஆய்வின் படி (connectivity) இது தெளிவாகின்றது. இதன் அடிப்படையில் குருநாகல் நகரம் கொழும்பு , கம்பஹா ஆகிய பிரதான நகரங்களுக்கிடையில் சமமான இணைப்பை காட்டுகிறது. இவ் உயர் சிறந்த இணைப்பு பொருளாதார மத்திய நிலைய அபிவிருத்திற்கு சாத்தியக்கூறாக உள்ளது. (வரைபடம் இல 5.2)

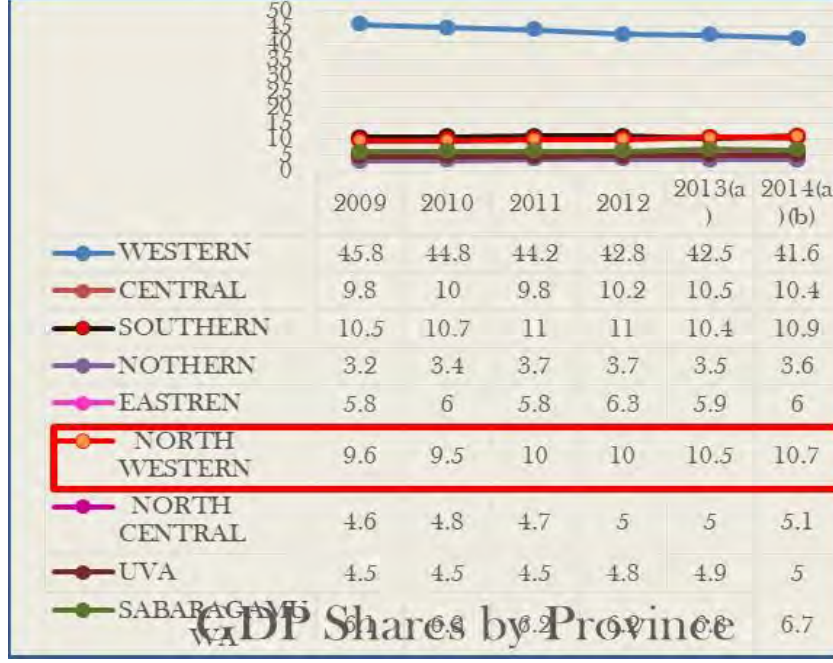
வரைபடம் இல 5.2 நகர அபிவிருத்தி தொடர்பான ஆய்வு



<p><b>Legend</b></p> <p>Acad_lines</p> <p>Roads</p> <p>0.064886 - 0.021642</p> <p>0.021643 - 1.131348</p> <p>1.131349 - 1.368141</p>	<p>பூர்வாங்க திட்டமிடல் ஆய்வு - குருநெகல் நிலையான நகர அபிவிருத்தி திட்டம் மெகாபோலிஸ் மற்றும் மேற்கத்திய வளர்ச்சி அமைச்சகம்</p>	 <p>SUDP Assisted by the Asian Development Bank</p>
<p>0 12.5 25 50 75 100 Kilometers</p>		<p><b>SUDP/K</b> <b>M</b> <b>26</b></p>

03. இலங்கையில் மூலப்பொருள் உற்பத்தி துறையில் மூன்றாம் இடத்தினை வடமேல் மாகாணம் அடைதல்.  
மாகாண அடிப்படையில் தேசிய மூலப்பொருள் உற்பத்தி பங்களிப்பு (2009-2014)

அட்டவணை இல 5.3: மூலப்பொருள் உற்பத்தியில் மாகாண பங்களிப்பு



மூலம்- மத்திய வங்கி அறிக்கை 2009-2014

வட மேல் மாகாணம் இலங்கையின் மூலப்பொருள் உற்பத்தி துறையில் மூன்றாம் இடத்தினை உறுதி செய்துள்ளமை மேலுள்ள தரவுகள் படி தெளிவாகிறது. மூலப்பொருள் உற்பத்தியாளர்கள் 10.7% எண்ணிக்கையை உடையதாக உள்ள வடமேல் மாகாணம், விவசாய துறையில் 1.5% மற்றும் தொழில்நுட்ப துறையில் 3.2% சேவை துறையில் அதிகப்படியாக 5.6% பங்களிப்பை வழங்குகிறது. இதனடிப்படையில் வடமேல் மாகாணம் பிரதானமான பரிபாலன மற்றும் வர்த்தக நிலையமாதல் தொடர்பாக பொருளாதார சேவையுடைய குருநாகல் நகரம் பாரிய உயர் பங்களிப்பினை வழங்குகிறது.

04. உயர் தொழில்நுட்ப கணினி அறிவு விகிதாசாரத்தை குருநாகல் மாவட்டம் அடைதல்.

அட்டவணை இல 5.4: மாகாண அடிப்படையில் கணினி அறிவு வீதம்

மாகாண	கணினி அறிவு வீதம் 2016
இலங்கை	27.5
மேற்கு	38.5
மத்திய	26
தெற்கு	27.2
வடக்கு	19.9
கிழக்கு	13.4
<b>வடமேல்</b>	<b>27.3</b>
வடமத்திய	21.6
ஊவா	18.5
சப்ரகமுவ	23.4

மூலம்: தொகைமதிப்பு புள்ளி விபர திணைக்களம்

வடமேல் மாகாணத்தில் கணினி அறிவு மட்டம் தேசிய மட்ட சமமான அளவினை பெறுவதன் மூலம் தொழில்நுட்ப சார் தொழில் வாய்ப்புக்களை அடைய முடியும் என்பது தெளிவாகிறது.

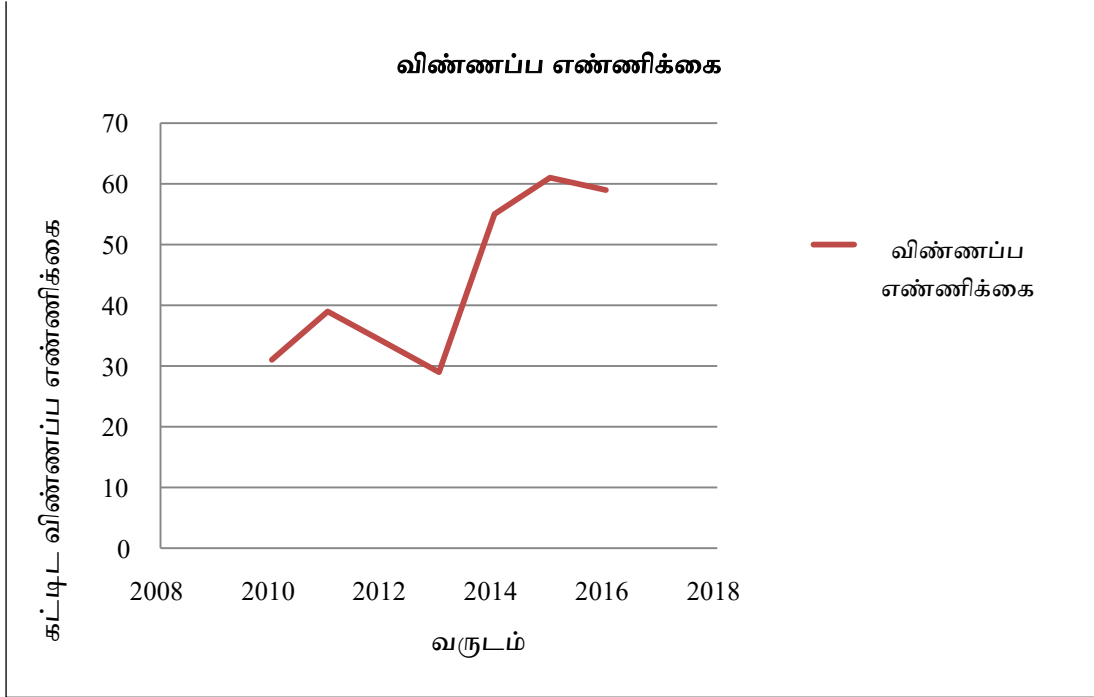
05. குருநாகல் நகரத்தின் வர்த்தக நிலம் பாவனை உயர்வடைதல் மற்றும் குருநாகல் மாநகர சபைக்கு விண்ணப்பிக்கும் வர்த்தக கட்டிட பாவனையாளர் எண்ணிக்கை உயர்வடைதல்.

அட்டவணை இல 5.5: குருநாகல் நகர எல்லைக்குட்பட்ட வர்த்தக நிலப்பாவனை

வருடம்	நிலப்பாவனை %
1998	1.47
2001	4.97
2017	7.3

மூலம் : குருநாகல் நகர எல்லைக்குட்பட்ட இடப்பாவனை- 2015

புள்ளிவிபரம் இல 5.1: மாநகர சபைக்குட்பட்ட வர்த்தக கட்டிட விண்ணப்ப எண்ணிக்கை



குருநாகல் மாநகர சபைக்கு உட்பட்ட கடந்த கால நிலப் பயன்பாடு மாறுபட்ட அடிப்படையில் 1997,2001,2017 வருடங்களில் வர்த்தக பாவனைக்காக நிலஅளவு கவனத்தில் கொள்ளக்கூடிய வளர்ச்சி கண்டுள்ளது. அதுபோலவே(1998-1.47%,2001-4.9%,2017-7.3%) வர்த்தக கட்டிட பாவனைக்கான விண்ணப்பிக்கும் எண்ணிக்கையும் வருடாந்த அதிகரிப்பை காட்டுகிறது. இதனடிப்படையில் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக குருநாகல் அபிவிருத்தி அடையும் என்பது உறுதியாக தெளிவாகிறது.

### 5.1.1 ஆ). பலவீனம்

#### 01. நகர மத்தியில் வாகன நெரிசல், வீதியில் வாகன போக்குவரத்து மற்றும் நெருக்கடி அதிகரிப்பு.

வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் நடைபெற்ற ஆய்வின் படி வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உட்பட்ட பிரதான வீதிகள் ஊடான வாகன போக்குவரத்து அதிகரித்து காணப்படுகிறது. அதனடிப்படையில் கதுருகஸ் சந்தியில் இருந்து கடிகார சந்தி வரை , பாக்கு மர சந்தியில் இருந்து நகர மத்தி வரை , நகர மத்தியில் இருந்து மல்லவப்பிட்டி வரை , பௌத்தாலோக்க மாவத்தை ஆகிய இடங்களில் தினமும் வாகன நெரிசல் காணக்கூடியதாக இருக்கும். அதனடிப்படையில் மத்திய நகரத்தை கடந்து 2 கிலோமீட்டர் பயணம் செய்ய வாகன நெரிசல் நேரங்களில் 40 வினாடிகள் ஆகும். மிக முக்கியமாக சேவைக்காக பிரகடனப்படுத்தப்படும் நகரமாக திகழும் போது இவ் வாகன நெரிசல் மற்றும் நெருக்கடி சந்தர்ப்பங்கள் அச்சுறுத்தலாக அமைகிறது. இவை ஆரம்ப கட்ட ஆய்வின் படி பிரதான சிக்கல்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ளதூடன் இவ் வாகன நெரிசல் நகர வேலைத்திட்டத்தில் அசமந்த போக்கினை உருவாக்கியுள்ளது.

அட்டவணை இல 5.6: குருநாகல் நகரத்துக்குட்பட்ட வாகன போக்குவரத்து செலுத்துகை

வீதி	நிலவும் வாகன செலுத்துகை	நிலவும் வாகன போக்குவரத்து
புத்தளம் வீதி	160000	226000
கண்டி வீதி	160000	392000
தம்புள்ளை வீதி	160000	290000
நீர்கொழும்பு வீதி	180000	299000
கொழும்பு வீதி	180000	339000

மூலம்: வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம் 5.1: நகர மத்தியில் வாகன நெரிசல்



படம் 5.2: பாதை நிர்மாணிப்புடனான வாகன செலுத்துகை



படம் 5.3 பாதைகளுடனான வாகன செலுத்துகை



மூலம் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

## 02. புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து தரிப்பிடம் இடையேயான இணைப்பு இன்மை.

மேலும், குருநாகல் நகரம் 5 பாதைகளின் சந்திப்பு இடமாக உள்ளதுடன் 3 புகையிரத நிலையங்களை (கெட்டுவான, முத்தெட்டுகளை, நைலிய) உள்ளடக்கி உள்ளது. எனினும் புகையிரத நிலையமும் பேருந்து தரிப்பிடமும் 2 கிலோமீட்டர் உட்பட்ட தூரத்தில் அமைப்பெற்றுள்ளமை மற்றும் ஒன்றிணைப்பு இன்மையும் குருநாகல் நகரத்திற்கான புகையிரத பயணியர் தொகை 1500 எனும் சிறு தொகையினர் ஆக காரணமாக உள்ளது. இதில் 80 % ஆனோர் வேலைக்காக கொழும்பு நோக்கி போகும் பிரயாணிகள் ஆகும். இதனால் புகையிரத போக்குவரத்து சார்ந்த நன்மைகள் குருநாகல் நகரத்திற்கு கிடைப்பதில்லை என்பது தெளிவாகிறது. நாளாந்த இடம்பெயரும் மக்கள் சனத்தொகை புகையிரத சேவை மூலம் 0.5% அடைவு ஆகும்.

## 03. மத்திய நகர நிலத்திலிருந்து 10%க்கும் அதிகமாக பாடசாலை மற்றும் அரசு திணைக்களம் நிறுவுதல்.

➤ அரசு மற்றும் அரசு தனியார் பாவனை - 4.8%, அரசு பாடசாலை - 4%

பிரித்தானிய காலத்திலிருந்தே நிருவாக மத்திய நிலையமாக இருந்தமையால் வர்த்தக பெறுமதியுள்ள நிலம் (மொத்த நிலத்திலிருந்து 10%) அரசாங்க உரிமையோடு பாடசாலை மற்றும் அரசு காரியாலயம் அமைக்க பட்டிருந்ததோடு பரவலான மக்கள் பாவனைக்கு விட்டிருக்கவில்லை. மத்திய நகரத்திலிருந்து 500 கிலோமீட்டர் உட்பட்ட தூரத்தில் அனைத்து பாடசாலைகளும் அமையப்பெற்றுள்ளதுடன் புனித ஆனா கல்லூரி , பரிசுத்த குடும்ப மகளிர் கல்லூரி ஆகிய மிஷனரிகளை வேறு இடம் மாற்றுதல் தொடர்பாக நிருவாக சிக்கல்கள் உள்ளது. மேலும் நகர மத்தியில் இருப்பதால் வாகன நெருக்கடி மற்றும் நெரிசல் அதிகமாக காணப்படுகிறது.

மத்திய நகரத்தின் உயர் செல்லவாக்கினால் முதலீட்டாளர்கள் கவரப்பட்டுள்ளதுடன் அவை அரசு உடமை என்பதனால் முதலீட்டாளர்கள் நகர திட்டத்திலிருந்து பின்வாங்கி பிரதான பாதை திட்ட செயல்பாட்டில் முதலிட ஆர்வம் காட்டுகின்றனர்.

## 04. வாகன தரிப்பிட பற்றாக்குறை

வாகனங்கள் நிறுத்த இடப்பற்றாக்குறையினால் பாதை இருமருங்கிலும் வாகனங்கள் நிறுத்தி வைக்கப்படுவது காணக்கூடியதாக உள்ளது. பாதை இரு மருங்கிலும் வாகனங்கள் நிறுத்தி வைக்கப்படுவது

மக்கள் நடமாற்றங்களுக்கு அசௌகரியம் ஏற்படுவதால் மக்கள் வருகை குறைவடைகிறது. மேலும் இது வாகன நெரிசலுக்கு காரணமாக அமைவதால் நகர திட்ட வேலைப்பாடுகளுக்கு இடையூராக அமைகிறது.

வரைபடம் இல 5.3: நகர மத்தியில் வாகன நிறுத்துமிடங்கள்



படம் 5.4: குருநாகல் , கண்டி, புத்தளம், கொழும்பு பாதைகளில் வாகனம் நிறுத்திவைக்கப்பட்டுள்ளமை



அட்டவணை 5.7: வாகன இருமருங்கிலும் வாகனம் நிறுத்திவைக்கப்படுதல் (பி.ப 10.00-10.30)

இடம்	வாகன எண்ணிக்கை
நகர மத்தி	1023
கொழும்பு வீதி	612
நீர்கொழும்பு வீதி	437
கண்டி வீதி	199
தம்புள்ளை வீதி	203
புத்தளம் வீதி	285
மொத்தம்	2759

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கள ஆய்வு 2018.03.26

05. பிரதான பாதை நேரடியாக குடியிருப்பு பாதையுடன் தொடர்புடல்.

( ஒழுங்கை மற்றும் சிறுவழி பாதைகள் ஒன்றாக்கித் தொடர்புடாமை)

படம் 5.5: புத்தளம் பிரதான பாதை குடியிருப்பு வழியுடன் இணைதல்



திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசங்களுக்குட்பட்ட பாதைகள் பிரதான பாதைகளுடன் இணைகிறது. எனினும் பிரதான பாதையுடன் இணையும் ஏனைய பாதைகள் நேரடியாக குடியிருப்பு பாதையுடன் இணைவதனால் சிறுவழி பாதை மற்றும் ஒழுங்கைகள் தொடர்பற்று போகிறது.வர்த்தக செயல்பாட்டின் போது இவை பயனற்று போவதும் உள்ளூர்களில் வர்த்தக மந்த நிலை ஏற்படுவதும் காணக்கூடியதாக இருப்பது அபிவிருத்தி திட்டத்தில் தாக்கம் செலுத்துகிறது.

### 5.1.1 இ). சந்தர்ப்பம்

01. தேசிய பெளதீக திட்ட கொள்கையின் படி 2030 இல் குருநாகல் நகரத்தின் எதிர்கால நோக்கு.

தேசிய பெளதீக திட்ட கொள்கை - 2030 மூலம் அறியப்பட்ட மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி நீளும் (கொழும்பிலிருந்து திருகோணமலை வரை) பொருளாதார பாதையின் பிரதான மத்திய நகரமாக குருநாகல் அறியப்பட்டமை குருநாகல் நகரத்தை மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யும் வாய்ப்பை பெற்றுள்ளது.

02. முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயல்படுத்தலூடிய தேசிய அபிவிருத்தி திட்டம்

- ❖ மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் தகவல் பரிமாற்று நிலையம்
- ❖ குருநாகல் - தம்புள்ளை வரையிலான முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத பாதை
- ❖ பொல்கஹுவெல - குருநாகல் வரையிலான இருவழி புகையிரத பாதை.

இவ் அபிவிருத்தி திட்ட செயல்பாட்டின் மூலம் அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் தகவல் பரிமாற்று சேவை நிலையமாக கெட்டுவன, தம்பொக்க மாறுவதுடன் இதற்கு அருகாமையினிலே புகையிரத நிலையம் அமையப்பெறுகிறது. இச் சிறந்த வாய்ப்பினை பயன்படுத்தி குருநாகல் நகரத்தினை போக்குவரத்து சார்ந்த வளர்ச்சி நிலைய நகரமாக முன்னேற்றுவது இயலுமாக காணப்படுகிறது. இச் செயல்திறமான வேலைத்திட்டத்தின் காரணமாக கைத்தொழில் , தொடர்பாடல் மற்றும் தொழில்நுட்ப கிராமம் , பொருள் மாற்று நிலையம் (Logistic Hub) ஆகிய பொருளாதார மேம்பாடுகள் உருவாக சந்தர்ப்பமாக உள்ளது.

03. முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயல்படுத்தப்பட்ட விஸ்தரிக்கப்பட்ட திட்டம்

- ❖ பாரிய குருநாகல் நீர்ப்பாசன மற்றும் சுகாதார சேவை திட்டம்

இத் திட்டத்தின் மூலம் குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட முழு பிரதேசங்களையும் உள்ளடக்கி குழாய் நீர் விநியோகம் , கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு நடைபெறுவதுடன் , இப் பிரதேசத்தில் அதிக பெறுமதியுடைய வர்த்தக அபிவிருத்தி விஸ்தரிக்கப்படவுள்ளதாக தகவல்கள் நிலவுகிறது. (சிறு பிரிவுகளாக நிலம் பிரிக்கப்படுதலும் கட்டிட வீடுகள் அதிகரிக்கப்படுவதும்)

- ❖ போக்குவரத்து அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீதி விஸ்தரிப்பு

ஏ9 அம்பேபுஸ்ஸ குருநாகல் பாதையில் வெஹரையில் இருந்து பொல்லத்தப்பட்டிய வரை 4 வழிப்பாதையாக விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் , கீழ் குறிப்பிட்டவாறு வீதி அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 5.8 :வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை பாதை விஸ்தரிப்பு ஆவணம்

பாதை	விஸ்தரிக்கப்பட வேண்டிய அகலம்(மீட்டர்)	ஆரம்பம் - முடிவு	விஸ்தரிக்கப்பட வேண்டிய தூரம் (கி மீ)
குருநாகல்/ நீர்கொழும்பு பாதை (B 247)	24 (வழிப்பாதை) 04	குருநாகல் - நாரம்மல	19
அம்பேபுஸ்ஸ-குருநாகல் - திருகோணமலை பாதை (A 006)	24 (வழிப்பாதை) 04	ரெக்லண்ட் - தோட்டம் - வெஹர	3.5
கட்டுகஸ்தோட்டை- குருநாகல் - புத்தளம் பாதை A 010	24 (வழிப்பாதை) 04	மல்லவப்பிட்டி சந்தி - தித்தவெள்ள	07

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

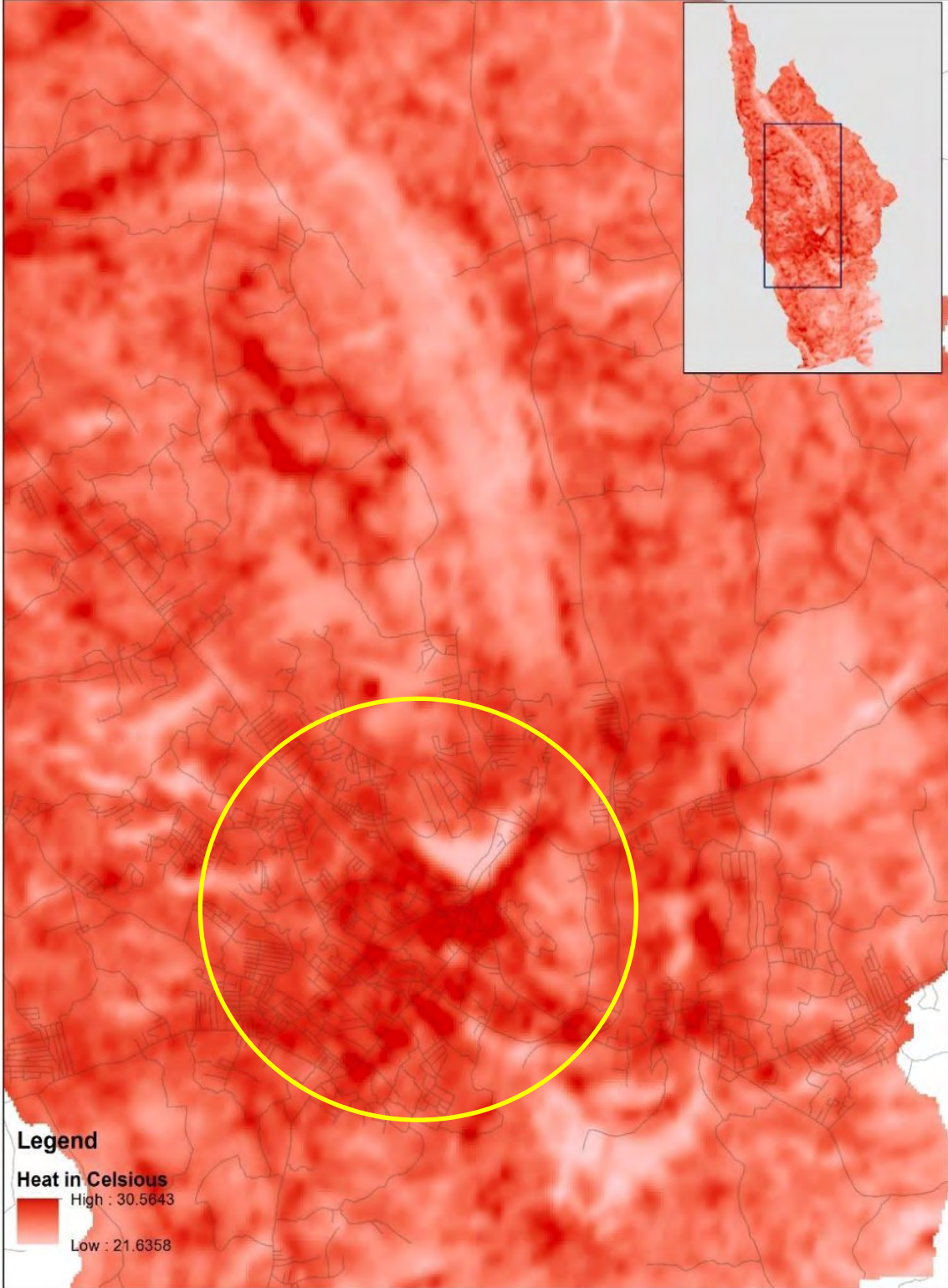
### 5.1.1 அச்சுறுத்தல்

01. நகர மத்தியில் உயர் வெப்பநிலை நிலவுதல்.

80% மக்கள் கருத்தாய்வு படி அதிக வெப்பநிலை ஒரு சிக்கலாக உள்ளதாக காணமுடிகிறது. நகர பொது வெப்பநிலை 27@ செல்சியஸ் ஆகவும் நகரத்தின் வடகீழ் பிரதேசத்தின் கற்படிவு காரணமாக நவம்பர் - மார்ச் வரை வீசும் வட பருவ காற்று தடைபட்டு மத்திய நகர வெப்பநிலை 30@ செல்சியஸ் ஆக அதிகரிக்கிறது. சிலசமயம் நகர மத்தியில் வெப்பநிலை 36@ செல்சியஸ் ஆகவும் காணப்படும்.

இதனடிப்படையில் நகரம் மக்கள் விரும்பும் இடமாக அமையவில்லை. மேலும் நகரத்தின் இயற்கை குளிரை தரக்கூடிய வயல் நிலங்கள் பயிர் செய்கைகள் மற்றும் நீர்தேக்கங்களை பாதுகாப்பதன் மூலம் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு வித்திடலாம். (வரைபடம் இல 5.5)

வரைபடம் இல 5.5 குருநாகல் நகர மாவட்ட வெப்பநிலை பரவல்



குருநாகல் நகர மாவட்ட வெப்பநிலை பரவல்

Urban Development Authority -2017

ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு பிரிவு

குருநாகலா வளர்ச்சித் திட்டம்

ஆதாரங்களைக் கெடுப்பு துறை :

## 5.1.2. இலக்கு 2

வடமேல் மாகாணத்தில் முழுமையான சனத்தொகையை உடைய கவர்ச்சிகரமான வீடமைப்பு வலயமாக பிரகடனப்படுத்தல்

அட்டவணை இல 5.9: வேலை வரையறை

<b>பலங்கள்</b>	<b>பலவினங்கள்</b>
<p>1. பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் சிறந்த வீடமைப்புக்கான நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை. (தென்னை நிலம், குறைந்த சனத்தொகை உள்ள பகுதி, பெரிய வீடமைப்புக்கான நிலம்)</p> <p>2. தேசிய மற்றும் மாவட்ட சனத்தொகைக்கும் விட குருநாகல் சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் அதிகமாகும். (இலங்கையில் 0.76%, குருநாகல் 0.96%, திட்டமிடப்பட்ட பகுதி 0.98%)</p> <p>3. வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக நிலம் பகுதிகளாக்கப்படும் செயல்பாட்டில் வருடாந்த அதிகரிப்பு நிலவுகிறது.</p> <p>➤ பிரதான சேவை நகரம் மற்றும் பரிபாலன நகரமாகுதல் மூலம் வேலை வாய்ப்புகளுக்காக குருநாகல் நகரை நோக்கி வரும் மக்கள் நகரை சுற்றியுள்ள பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளிலே வதிவிடம் நாடி வருகின்றனர். (வருடாந்தம் 50 ஏக்கருக்கும் அதிகமாக வீடமைப்புக்காக நிலம் பகுதிகளாக்கப்படுகிறது)</p> <p>4. தொடர்மாடி கட்டிடங்களுக்குதல் மற்றும் அனர்த்தமற்ற பகுதிகளாக்குதல்.</p>	<p>1. குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் குடும்பங்கள் குறைந்த வருமானத்தில் வாழ்கின்றமை. (வில்கொட, பொளத்தாப்பிட்டிய, வேவ் காலா)</p> <p>2. பாதைகள் ஒழுங்குகைகள் ஒன்றுடன் ஒன்று இணையாமை.</p> <p>3. நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தினால் செயல்படுத்திய குழாய் நீர் விநியோகம் குருநாகல் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் இன்மை. (குழாய் நீர் விநியோகம் மாநகர் சபை எல்லைக்குள் மாத்திரம் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.)</p>
<p><b>சந்தர்ப்பம்</b></p> <p>1. தேசிய பௌதீக அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் குருநாகல் நகரத்தினை வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக சிறந்த இடமாக கண்டறியப்பட்டுள்ளமை.-2030ம் வருடத்தில் குருநாகல் நகரம் மெட்ரோ ரீஜன் வலயத்தில் 10 லட்ச வீடமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் பாரிய சனத்தொகையை எதிர்பாத்தல்.</p>	<p><b>அச்சுறுத்தல்</b></p>

2. தற்போது செயல்பாட்டில் உள்ள முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின் விஸ்தரிப்பு
  - பாரிய குருநாகல் நீர்ப்பாசன திட்டம்
  - 2030 ம் வருடத்தில் குருநாகல் சபைக்குட்பட்ட முழு பகுதிகளுக்குமான நீர்ப்பாசன திட்டம்
  - பாதை விஸ்தரிப்பு
3. முன்மொழியப்பட்ட செயல்படுத்தக்கூடிய தேசிய அபிவிருத்தி திட்டம் அதிவேக நெடுஞ்சாலை , இருவழி புகையிரத பாதை மற்றும் புகையிரத பாதை விஸ்தரிப்பு

## 5.1.2. அ பலங்கள்

01. பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் சிறந்த வீடமைப்புக்கான நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை.

மேற்குறிப்பிட்ட நோக்கத்தின் அடிப்படையில் 2030 வருடத்தில் சனத்தொகை அதிகரிப்பு 50,000 மற்றும் வீடுகள் அதிகரிப்பு 12,500 ஆகும்.

எனவே, ஒரு வீட்டுக்கான நிலப்பரப்பு பர்.15 வீதம் ஆகும் எனின், எதிர்கால வீடுகளுக்கான நிலப்பரப்பு 475 ஹெக்டர் ஆகும்.

நிலப்பிரிப்பு திட்ட ஆய்வின் படி கீழ் காணப்பட்டவாறு வீடமைப்புக்கான நிலப்பரப்பு காணப்படுகிறது.

- தென்னை நிலம்	5748.11 – 23% ஹெக்டர்
- வீட்டுத்தோட்டம் ( 01-02 ஏக்கர் )	3322.30 – 13% ஹெக்டர்

நகரத்தின் வடக்கு பாதியில் உள்ள தென்னை நிலம் (மாபோத, வெல்லவ) கைவிடப்பட்ட நிலமாக இருப்பதால் வீடமைப்புக்கான நிலப்பிரிப்பு திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இதுபோலவே வீட்டுத்தோட்ட நிலத்தில் 2-3 ஏக்கர் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், நிகழ்கால வீடு அளவீடு மற்றும் வீட்டுத்திட்ட நிலஆய்வின் படி

2030 ம் வருடத்திக்கான திட்டமிடப்பட்ட வீட்டுத்திட்ட இலக்கினை மற்றும் சனத்தொகை அதிகரிப்பினை தென்னை , வீட்டு தோட்ட நிலப்பிரிப்பினை மூலமாக அடைந்துகொள்ளலாம்.

அட்டவணை இல 5.10: வீடமைப்பு நிலத்தேவை - 2030

பிரதேசம்	வீடமைப்புக் காண மொத்த நிலப்பகுதி 2017 (ஹெக்டர்)	வீடுகளின் எண்ணிக்கை 2017	ஒரு வீட்டுக்கான நிலப்பகுதி (பர்.)	சனத்தொகை அதிகரிப்பு	வீடுகளின் அதிகரிப்பு	தேவைப்பாடு
குருநாகல் மாநகர சபை	434	6023	28	7693	1768	1/3நிலப்பிரிப்பு பகுதி
பிரதேச சபைகுட்பட்ட நகர பகுதி	3816.6	23,545	64	26,235	6913	1/3 நிலப்பிரிப்பு பகுதி
பிரதேச சபைகுட்பட்ட நகரமல்லா பகுதி	4507.4	16,739	107	13,015	3425	1/3 நிலப்பிரிப்பு பகுதி

மேற்படி தரவுகள் மூலம் வீடமைப்பு திட்டத்துக்கு நிலப்பரப்பில் 1/3 வீதம் போதுமானதாகும்.

**02. குருநாகல் பிரதேச சபை மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளுக்கான உயர் சனத்தொகை விகிதாசாரத்தை காட்டல்.**

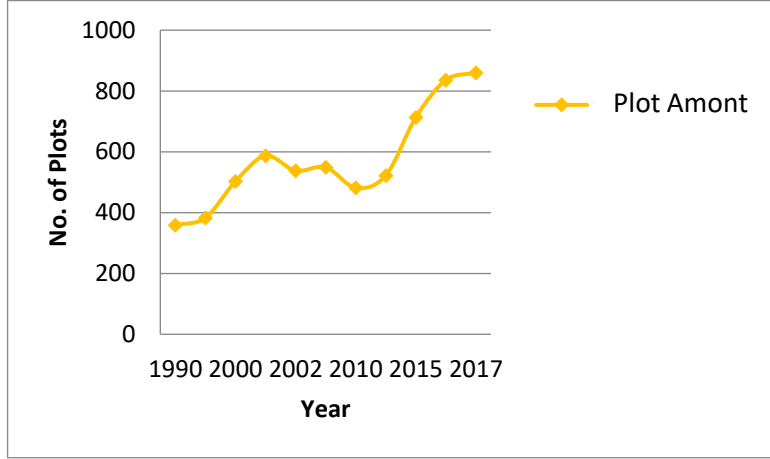
அட்டவணை இல 5.11 சனத்தொகை வளர்ச்சி போக்கு 2001-2017

பிரதேசம்	சனத்தொகை				சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம்		
	1981	2001	2011	2017	1981-2001	2001- 2011	2011-2017
இலங்கை	14,846,274	18,797,257	20,359,439		1.16	0.76	
குருநாகல்	1,198,795	1,458,385	1,618,465		0.96	0.97	
திட்டமிடப்பட்ட வலயம்		163,602	167,651	180,399		0.98	1.23

மேற்குறிப்பிட்ட தரவுகள் படி இலங்கை மற்றும் குருநாகல் மாவட்ட சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம், திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தில் அதிகமாகும். வேலை நிமித்தம் மற்றும் நகர்ப்புற சேவைகளுக்காக (மாவட்ட பிரபல்யமான பாடசாலை , வைத்தியசாலை, வர்த்தக சேவை) வெளி கிராம மக்கள் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளை நாடி வருவது தெளிவாகிறது, மேலும், 2001 - 2011 வருடங்களுக்கு இடைப்பட்ட சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதத்தை விட 2011 - 2017 வருடத்தில் உயர் எண்ணிக்கையில் இருப்பது சனத்தொகை வளர்ச்சி அபிவிருத்தியில் சிறந்த போக்காக உள்ளது.

02.வீடமைப்புக்கான நிலப்பிரிப்பில் வருடாந்த அதிகரிப்பு

மூலம்: குருநாகல் பிரதேச சபை



மேலுள்ள தரவுகளின் படி வீடமைப்புக்கான நிலப்பிரிப்பு வருடாந்த அதிகரிப்பை காட்டுகிறது. பிரதான பரிபாலன ,மற்றும் வர்த்தக நிலைய நகரமாதல் மேலும் வேலை வாய்ப்புக்கு மற்றும் ஏனைய நகர்சேவைகளை பெரும் நோக்கில் வரும் மக்கள் மாநகரை சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வசிப்பதற்காக வருடாந்தம் 50 ஏக்கருக்கு அதிகமான நிலப்பரப்பு தேவைப்படுவது அறியப்பட்டுள்ளது.

இன்னும் தொடர்மாடி வீடுகளுக்கான கேள்வி குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் நிலவுவதாக 2017 மே மாதம் தொடக்கம் 2018 மே மாதம் வரை 326 தொடர்மாடி வீடுகளுக்கான ஆரம்ப திட்ட ஆய்வின் படி அறியலாம்.

(நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை தரவு )

03. தொடர்மாடி பகுதிகளுக்குத் மற்றும் அனர்த்தமற்ற பகுதிகளுக்குத்.



மூலம்: வடமேல் மாகாண அனர்த்த ஒன்றியம்

குருநாகல் நகரம் மத்திய காலநிலை வலயத்துக்கு உட்பட்டுள்ளதுடன் , கடல்மட்டத்திலிருந்து 300 மீட்டருக்கும் குறைவான தாழ் வலயத்திற்கு உட்பட்டதும் ஆகும். இப் பூலோக அமைவிடம் காரணமாக அனர்த்த முகாமைத்துவ அமைச்சு மூலம் இயற்கை அனர்த்த தாழ் வலயமாக குருநாகல் நகரை அடையாளம் கண்டுள்ளனர். மேலும், போ கால்வாய் மற்றும் வான் கால்வாய் ஆகிய பெயர்களுடைய பிரதான கால்வாய்கள் இரண்டும் குடியிருப்பு , வர்த்தக மற்றும் பயிர் செய்கை நிலப்பரப்புகள் ஊடாக 6 கிலோமீட்டர் வரை செல்வதுடன் , குருநாகல் நகர மழை நீர் 78% மகுரு ஓயாவின் ஊடாக பாய்ந்தோடுவது இயற்கையாகவே நீரோட்டம் உள்ள நகரமாக அடையாளம் காண தெளிவாகிறது. இதனடிப்படையில் ,குருநாகல் நகர சபை பிரதேசங்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் இயற்கை அனர்த்த தாழ் பிரதேசம் எனவும் வீடமைப்பு பகுதிகளாக அபிவிருத்தி செய்ய சிறந்த இடமாகும் எனவும் அடையாளம் காணலாம்.

### 5.1.2. ஆ பலவீனங்கள்

01. குருநாகலையை அண்டிய பகுதிகளில் குறைந்த வருமானம் உடைய 500 குடும்பங்கள் வாழ்கின்றமை.

அட்டவணை இல 5.12 குருநாகல் மாநகர சபைக்குட்பட்ட குறைந்த வருமானம் உடைய வீடுகள்

இடம்	வதியும் குடும்ப எண்ணிக்கை
கெட்டுவன	125
வெவ்களை	25
தம்புள்ளை வீதி	90
வில்கொட	270
மொத்தம்	510

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி கள ஆய்வு

படம் 5.4.: வில்கொட தொழிலாளர் வீடுகள்



மேலுள்ள படத்தின் படி இவ்விடங்கள் குறைந்த வசதியுடன் குறைந்த வருமான மக்கள் வாழும் வீடுகளாகும். இவ் வதிவிடயாளர்கள் நகர சபை தொழிலாளர்கள் ஆவதுடன் , மாநகர சபை தொடர்மாடி வீட்டு திட்டத்தின் மூலம் தீர்வு காணலாம் என ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.

02. வீதிகள் மற்றும் ஒழுங்குகைகள் ஒன்றுக்கொன்று இணையாமை.

வீதிகள் மற்றும் ஒழுங்குகைகள் தொடர்பற்று காணப்படுகின்றமை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடனான விஸ்தரிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து மற்றும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கு சிக்கலாக உள்ளது.



ஆரம்பம்

முடிவு

படம் 5.7: புத்தளம் பிரதான வீதியின் ஆரம்பம் முடிவு

### 5.1.2. இ சந்தர்ப்பங்கள்

1. தேசிய பெளதீக அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் 2030 வருடத்தில் உயர் வீடமைப்பு திட்டத்தினை எதிர்பார்த்தல்.

தேசிய பெளதீக அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் கம்பஹா மற்றும் குருநாகல் அனர்த்தமற்ற வீடமைப்புக்கான தகுந்த காலநிலையை உடைய இடங்களாக அடையாளம் கண்டுள்ளமை, 2030 வருடத்தில் குருநாகல் நகர மெட்ரோ ரீஜன் வலயம் மூலம் 10 லட்சம் சனத்தொகை எதிர்பார்க்க படுகின்றமையும் குருநாகலில் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் வீடமைப்புக்கான சனத்தொகை பூரணமான வலயமாகவும் 2030 இல் 250,000ம் சனத்தொகை வரை அதிகரிப்பு காணப்படும்.

02. செயல்படுத்தக்கூடிய முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்

- ❖ பாரிய நீர்ப்பாசன மற்றும் சுகாதார திட்டம் மற்றும் 2030 வருடத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட நீர்ப்பாசன திட்டம்.

அட்டவணை இல 5.13 முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்

பெயர்	TEC (ரூ மி.)	திட்ட கேள்வி	வாக்காளர் தொகுதி	பயனாளி	மூலம்	கருத்துக்கள்
1 பொல்கஹவெள்ள அலவ்வ WSP (படி I)	16,282.16	மொத்த விநியோகம் - 29,000m <sup>3</sup> /d	பொல்கஹவெள்ள அலவ்வ கழிகமுவு,ரம்புக்கன,வரகா பொல, குருநாகல், வெரம்புகெதர	180,000 (2030)	மா ஓயா	செயல்முறை திட்டத்தின் கீழ்
2 வந்துருபீனுஎல்ல WSP	31,246	மொத்த விநியோகம் - 39,500m <sup>3</sup> /d	வந்துருபீனுஎல்ல மல்லவபிடிய , மாசுபோத , ரிதீகம் , இப்பாகமுவா , மாவதகம் , குருநாகல்	219,400 (2035)	திட்டமிடப் பட்டுள்ள வந்துருபீனுஎல்ல நீர்த்தேக்கம் (தெதுறு ஓயா)	NPD அனுமதி பெற்றவுடன் நன்கொடை மூலம் செயல்முறை திட்டத்தின் கீழ்
3 கடுப்பொத்தை பமுனைகொடுவ ஒருங்கிணைந்த திட்டம் WSSs	18,906.00	மொத்த விநியோகம் - 18,000m <sup>3</sup> /d	குளியாபிட்டிய கிழக்கு , வீரமுக்கெதர, மாசுபோத , பமுனைகொடுவ , பண்டுவனுவர கிழக்கு , மேற்கு , கொபேய்கணை , வாரியப்போல	134,000 (2030)	தெதுறு ஓயா நீர்த்தேக்கம்	NPD அனுமதி பெற்றவுடன் நன்கொடை மூலம் செயல்முறை திட்டத்தின் கீழ்
4 தோரயய	366	மொத்த விநியோகம் - 850m <sup>3</sup> /d	இப்பாகமுவா DSD	1500 குடும்பங்கள்	துவார துளை	செயல்முறை திட்டத்தின் கீழ்

மூலம்: நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு திணைக்களம்

நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பின் நிகழ்கால குருநாகல் நீர்ப்பாசன மற்றும் சுகாதார திட்டத்தின் படி மாநகரம் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் முழுமையாக பயனடைவதுடன் குருநாகல் நகர் அபிவிருத்தி திட்ட தேவைப்பாட்டின் ஊடாக சுகாதார திட்டங்களான கழிவுநீர் மற்றும் வடிகாலமைப்பு திட்டங்களை மேலும் விஸ்தரிக்க ஆலோசிக்க படுவதுடன் அதற்கான கழிவுநீர் வடிகாலமைப்பு நிலையம் அமைப்பதற்காக பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதியான மல்கடுவாவ கிராம சேவக பிரிவுக்குட்பட்ட 9 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினை அடைவதற்கான செயல்பாடுகள் நடைபெறுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட நீர்பாசனநிலையத்தினால் முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தின் படி

முழு பிரதேச சபையும் உள்ளடங்குவதாக தெளிவாகிறது.இத்திட்டம் மா ஓயா , தேதுறு ஓயா, பூகத கிணறு போன்ற நீர் மூலாதாரங்கள் மூலம் விநியோகம் செய்ய ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரதேச சபை முழுமையானதாக குழாய் நீர் விநியோக மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் பரிபூர்ண வீடமைப்பு திட்டத்துக்கான வாய்ப்புள்ளது.

(வரைபடம் இல 6.18)

❖ அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் புகையிரத பாதை விஸ்தரிப்பு

மேற்குறிப்பிட்ட திட்டத்தின் மூலம் அதிவேக பாதையின் கெட்டுவான தகவல் பரிமாற்று நிலையம் மற்றும் குருநாகல் புகையிரத சேவை ஒன்றுக்கொன்று அருகாமை தூரத்தில் நிலைபெற்றுள்ளமை போக்குவரத்தினை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி பாதையினை வினைத்திறனாக்குகிறது. இலங்கையின் பிரதான நகரங்களான கொழும்பு, கேகாலை, தம்புள்ளை, கண்டி, அனுராதபுரம் ஆகிய இடங்களில் வேலைத்தலங்களுக்கான உட்பிரவேசம் காரணமாக குருநாகல் நகரில் வதியும் மக்கள் தொகை அதிகமாகியுள்ளது. (1- 1 ½ எனும்) சிறிய மணித்தியாலத்தில் நகரத்தை அடைய முடியும்.

### 5.1.3. இலக்கு 03 –

ஹஸ்தி சைலபுர அடையாளத்தை பாதுகாத்தல்.

அட்டவணை இல 5.14 வேலை வரையறை

<p style="text-align: center;"><b><u>பலங்கள்</u></b></p> <p>1. பண்டைய காலம் தொட்டு குருநாகல் நகர அடையாளத்தை எத்துகளை பகுதியில் நிலையாக்கியமை.</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>பலவீனங்கள்</u></b></p> <p>01.குருநாகல் நகர அடையாத்தை பொருட்படுத்தாது அபிவிருத்தி திட்டங்கள் முன்னெடுக்கின்றமை ( விளம்பர படங்கள், தேவையில்லா கட்டிடங்கள் )</p>
<p style="text-align: center;"><b><u>சந்தர்ப்பங்கள்</u></b></p> <p>1. 80% மக்கள் அறிவாற்றல் படி (cognitive) குருநாகல் நகர நினைவுகள் “எத்துகளை” பற்றியே ஆகும், என தகவல்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளமை</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>அச்சுறுத்தல்</u></b></p>

### 5.1.3. அ. பலங்கள்

01. பண்டைய காலம் தொட்டு குருநாகல் நகர அடையாளத்தை ஏத்துகளை பகுதியில் நிலையாக்கியமை. எத்துகளை நகர மத்தியில் அமைதுள்ளமையால் பண்டைய ஆட்சி காலத்தில் குருநாகல் நகரம் “எத்துகளை புர , ஹஸ்தி சைலபுர” பெயர்களில் அறியப்பட்டது. மேலும் குருநாகல் என பெயர் வரவும் எத்துகளை நகரம் காரணமாக உள்ளதாகவும் மக்கள் கூறுகின்றனர். இன்னும், எத்துகளை நகர இயற்கை எழிலினை குருநாகல் நகரம் அடையமுடிகிறது.

### 5.1.3. ஆ. பலவீனங்கள்

01. குருநாகல் நகர அமைப்பினை கருத்தில் கொள்ளாது அமைக்கப்படும் கட்டிடங்கள் விளம்பர படங்கள்.

படம் 5 - 6 எத்துகளை நகர எழிலினை மறைக்கும்படியான கட்டிடங்கள் விளம்பர படங்கள்



படம் 5 - 7 ரஜபிஹிள்ள பூங்கா கடிகார கோபுரம் சிதைக்கப்பட்டுள்ளமை



படம் 5.10 ராஜ மாளிகை உள்ள இடம் தனிப்படுத்தப்படமை



எத்துகளை நகர அமைப்பினை கருத்தில் கொள்ளாது அமைக்கப்படும் கட்டிடங்கள்விளம்பர படங்கள் பிரதான சிக்கல்களாக உள்ளது. மேலும், மத்திய நகரில் செயல்படுத்த இருக்கும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் சிறந்த பரிபாலங்களுடன் நடைபெறல் வேண்டும்

### 5.1.3 இ சந்தர்ப்பங்கள்

01. 80 வீத மக்களின் அறிவாற்றல் படி குருநாகல் நகர சின்னமாக “ஏத்துக்களை” விளங்குகின்றது

பண்டைய ஆட்சி காலத்துக்குட்பட்ட ரஜபிஹிள்ள பூங்கா , இரண்டாம் உலக போரின் நினைவுச்சின்னமான கடிகார கோபுரம் ஆகியவை குருநாகல் நகர சின்னங்களாக இருப்பதுடன் குருநாகல் இலங்கையின் ஐந்தாவது இராஜதானியாக இருந்தமையால் மாளிகைகள், கோபுரங்கள் போன்ற வரலாற்று சிறப்புமிக்க இடங்களை கொண்டுள்ளது. மேலும் பிரித்தானிய ஆட்சி காலத்துக்குட்பட்டமையால் நீதிமன்றம் , பொலீஸ் நிலையம் ,தேவாலயங்கள் போன்ற வரலாற்று கட்டிடங்களும் இன்றும் நிலையப்பெற்றுள்ளமை மக்களின் 80 % அறிவாற்றல் தகவல் மூலம் அறியமுடிகிறது. அதனடிப்படையில் நகரின் அடையாள சின்னங்களை பாதுகாத்து பொருளாதார மத்திய நிலையமாக குருநாகல் நகரை உருவாக்குவதில் சவால் மிக்கதாக இத்திட்டம் காணப்படுகிறது.



# 6

## திட்டம்

- 6.1 - கருத்தியல் திட்டம்
- 6.2 - நில பயன்பாட்டு திட்டங்கள்
- 6.3 - உடல் மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு வசதிகள்
- 6.4 அபிவிருத்தி உத்திகள்
- 6.5 - பொருளாதார மேம்பாட்டுத் திட்டம்
- 6.6 - நிலையான சுற்றுச்சூழல் உத்திகள்
- 6.7 - நடைமுறை உத்திகள்

## 6.0 திட்டம்

### 6.1 கொள்கை திட்டம்

இக் கொள்கை திட்டம் மூலம் குருநாகல் நகரில் எதிர்கால அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கொள்கைகளை எல்லா திசைகளுக்கும் வெளிப்படுத்துவதோடு நகரத்தினுள் அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்களை வெற்றி கொண்டு முன்மொழியப்பட்ட தேசிய மற்றும் பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டங்களின் ஆய்வுகளை பிரயோசனப்படுத்துவதன் மூலம் அதற்கே உரிய திட்டக் குழுவின் மூலம் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட எதிர்கால வடிவினை இதன் மூலமாக வெளிக்காட்டலாம். (வரைபடம் 6.1)

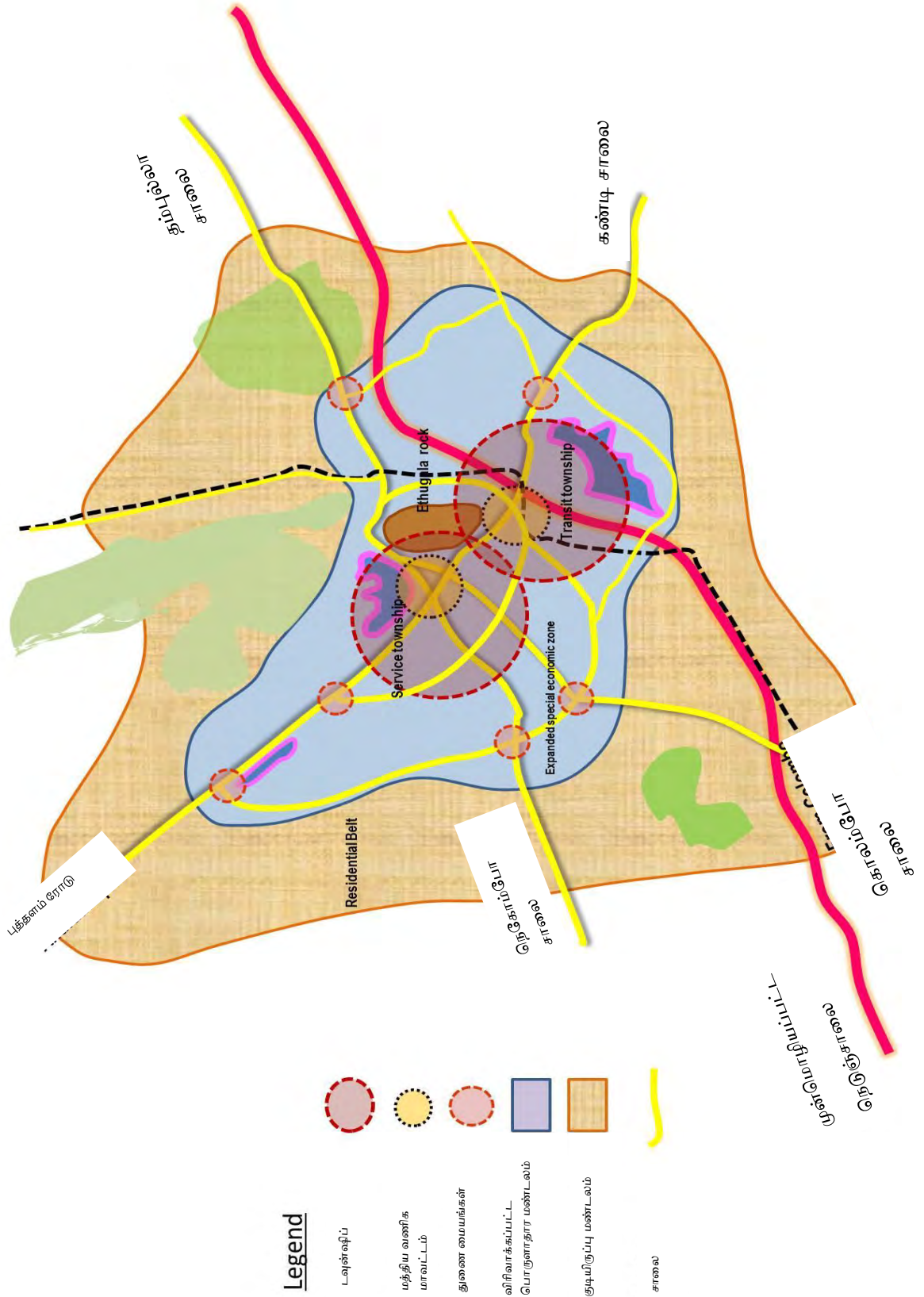
குருநாகல் நகரம் வரலாற்று சிறப்புமிக்க கேந்திர நகரமாக திகழ்வதுடன் பிரதான பாதை சந்திப்பு சந்தியாகவும் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் இயற்கை ஆய்வின்போது அடையாளப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட சிக்கல்களுக்கு காரணமாக கேந்திர நிலையத்தினை குறிப்பிடலாம். இவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் குருநாகல் நகரை இரு கேந்திர நகரங்களாக அபிவிருத்தி அடையச் செய்வது நோக்கமாகும். அதனடிப்படையில், தற்போதய பிரதான சந்தியை அண்டிய நகரை சேவை பொருளாதார மத்திய நிலையமாகவும் கெட்டுவான அதிவேக பாதை தகவல் பரிமாற்று நிலையம் மற்றும் புகையிரத நிலையம் ஆகியவற்றை முன்னிலைப்படுத்தி போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக குருநாகல் நகரை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

சேவை பொருளாதார நிலையமாக உள்ள மத்திய நகரை அண்டிய வலயத்தை மேலும், பரிபாலன நிலையம் உள்ளடங்கலாக வேறு சேவைகள் தரக்கூடிய நிலையங்களை உள்ளடக்கியும் , தற்போது குறைந்த பாவனையுடைய கட்டிட நிலப்பரப்புகள் ஊடாக வினைத்திறனான பிரயோசனங்களை அதிகரிப்பதுடன் மக்கள் சனத்தொகையினை கவர் செய்வதோடு கெடுவான அண்டிய புகையிரத நிலையம், மத்திய அதிவேக பாதை தகவல் பரிமாற்று சேவை நிலையங்களை முதன்மை படுத்திய போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்தினை உருவாக்குவதுடன்

இச் சாத்தியகூறினை கருத்திற்கொண்டு பாரிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தியினை இவ் கெடுவான மத்திய நிலையத்தை அண்டிய வலயத்தில் உருவாக்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.இவ்விரு கேந்திர நிலையங்களையும் கருத்தில் கொண்டு முதலாவது உயர் நகர்ப்புற அடையாளங்களை கொண்ட வலயமாகவும், இரண்டாவது இடை நகர்ப்புற அடையாளங்களை கொண்ட வலயமாகவும் , முறையாக மூன்றாவது நகர்ப்புற அடையாளங்கள் குறைந்து செல்லும் வகையில் வலய நிலைப்பாடு காட்டப்படும்.

இம் முன்மொழியப்பட்ட கொள்கை திட்டம் மூலம் பொருளாதார ,சமூக,பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் ஆகிய திட்டங்களின் வெளிப்பாடுகளை காட்டக்கூடிய அபிவிருத்தியின் ஊடாக சிறந்த சேவை வழங்கக்கூடிய நாட்டின் பிரதான நகரமாக எதுகல்புரவை 2030வது வருடத்தில் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல 6.1 கொள்கை திட்டம்



## 6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பிரிப்பு திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பிரிப்பு திட்டத்தின்படி 2030 வருடம் ஆகும் போது குருநாகல் நகரத்தின் நிலப் பாவனை வெளிக்காட்டப்படும். இக் கொள்கை திட்டத்தின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட, இப்பொழுது ஒரு கேந்திர நிலையம் மாத்திரம் இருக்கும் குருநாகல் நகர பகுதியை இரு கேந்திர நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தலும் (வரைபடம் இல 6.2) இவ் அபிவிருத்திக்கான செயல்பாடாக உப நகர மத்திய நிலையங்கள் 7 நகர பகுதிகளில் அபிவிருத்தி செய்யவும் மேலும், திட்டமிடப்பட்ட வலயத்துக்குள் உட்பட்ட வெல்லவ,மாசுபோத,மதவ,கிரிவவல் ஆகிய பகுதிகளை நகர சேவை மத்திய நிலையங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதும் இத் திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

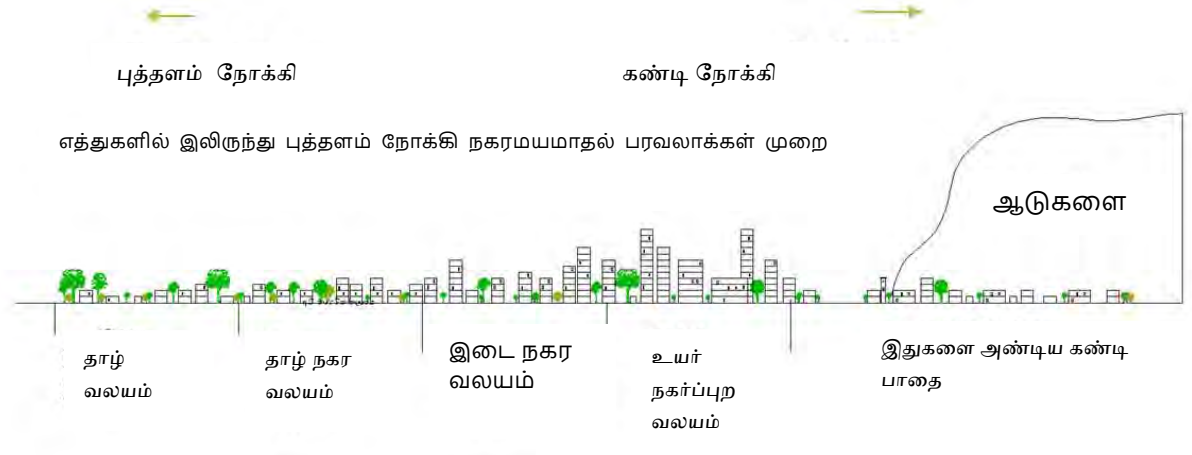
நகரத்தினுள் அடையாளம் காணப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட சிக்கல்களை குறைக்கும் வகையில் நகரத்தினுள் மூடிய தோற்றப்பாடுடைய உட்செலுத்துகை அதிகரிக்கும் வகையில், உயர் அடர்த்தியுள்ள சூழலை உருவாக்குதல் மற்றும் சந்தி நகரமாக அபிவிருத்தி அடையும் நகரங்களை சரியான அபிவிருத்தி பாதையில் ஈடுபடுத்துதல் நோக்கத்துடன் இரு கேந்திர நிலையங்களின் அமைவிட உறுதிப்பாட்டுடன் பாரிய விஸ்தரிக்கப்பட்ட மாநகரமாக குருநாகல் நகரை நிர்மாணிப்பது இத்திட்டத்தின் மூலம் தெளிவாக்கப்படுகிறது. நாட்டில் உள்ள எந்த ஒரு நகரத்திற்கும் இலகுவில் அடைந்து கொள்ளக் கூடிய வகையில் அமைந்துள்ள குருநாகல் நகரத்தின் பாதை அமைப்புகளின் சிக்கல்களை குறைக்கும் வகையில், இவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பல்வேறு முறைகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

போக்குவரத்து திட்டத்தின் அடிப்படையில் மத்திய நகரித்திலிருந்து வெளியே பாரிய திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், வலய திட்டத்தின் மூலம் அபிவிருத்தியினை நகரத்தின் உள்ளும் ஏற்படுத்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட மாற்றுப் பாதை போக்குவரத்து திட்டத்தின் மூலம் அபிவிருத்தியினை அடைய முடியாமல் இருக்கும் உள்ளார்ந்த வலய இடங்களுக்கு போட்டியான அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.இவ்வாறு காணப்படும் இடங்களை கீழுள்ளவாறு மாற்றீடு செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நீர்ப்பாசன மற்றும் அனைத்து விதமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன், நகர மத்திய வலய முதன்மை அபிவிருத்தியின் கீழ் பாரிய அனுசரணை உடன் அதிக அடர்த்தியுள்ள வலயமாகவும் முறையாக அடர்த்தி குறைந்து செல்லக்கூடிய வகையில் 5 வலயங்களுக்கு கீழாக நிலப் பிரிப்பு வட்டம் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இத்திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

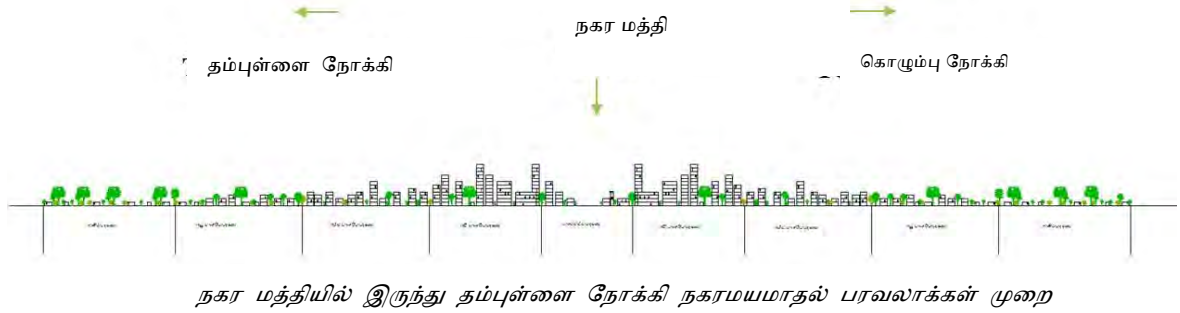
இதனடிப்படையில் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள குறுக்கு கடைகள் மூலம் நகரத்தினுள் நகர்ப்புற அடையாளங்களின் பரவலாக்கல் காணமுடிகிறது.

படம் 6.1 எத்துகளில் இலிருந்து புத்தளம் நோக்கி நகரமயமாதல் பரவலாக்கள் முறை



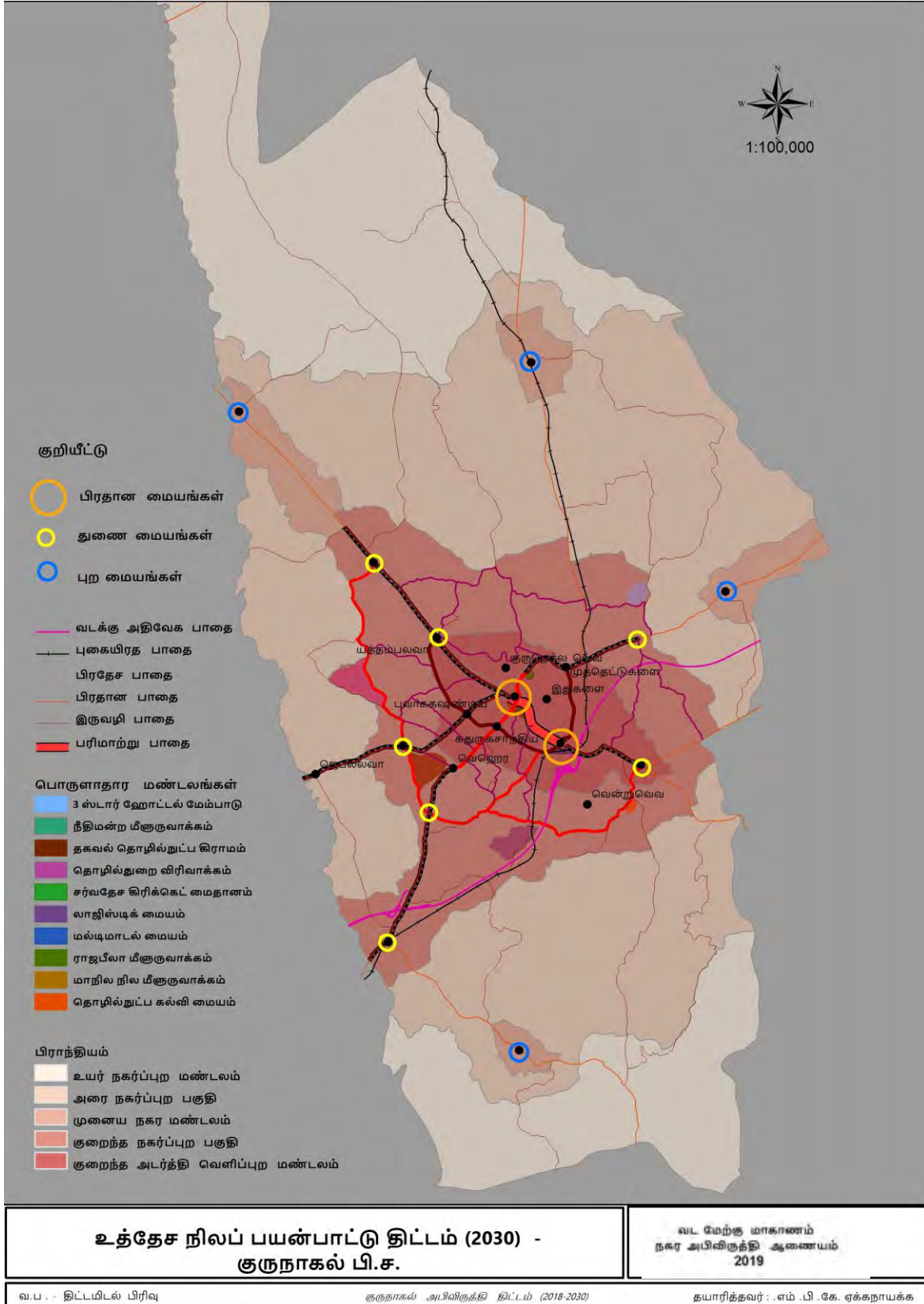
மேற்காட்டப்பட்டுள்ள (6.1) குறுக்கு கடைகள் மூலம் இதுகளை மற்றும் அண்டிய கண்டி பாதையில் கட்டிட அடர்த்தி மற்றும் நிறுவக்கூடிய அமைப்புகள் மேலும், நகர மத்தியிலிருந்து நகர வலயங்களில் நகர்ப்புற அடையாளங்கள் அடையாளப்படுத்தக்கூடிய முறைகளும் தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

படம் 6.2 : நகர மத்தியில் இருந்து தம்புள்ளை நோக்கி நகரமயமாதல் பரவலாக்கள் முறை



மேற்காட்டப்பட்டுள்ள (6.2) குறுக்கு கடைகள் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட நகரமயமாக்கல் நகர மத்தியிலிருந்து தம்புள்ளை திசைக்கும் மற்றும் கொழும்பு திசைக்கும் பரவலாக்கப்படுவதும் காட்டப்படுகிறது. மேலும், மத்திய நகரை அண்டிய பகுதிகளில் உயர் அடர்த்தியிலிருந்து முறையாக அடர்த்தி குறையும் வகையில் நிலப்பிரிப்பு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இலக்கம் 6.2 திட்டமிடப்பட்ட நிலப்பிரிப்பு திட்டம் - 2030



## 6.3 பௌதிக மற்றும் சமூக பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி மூலோபாய வழிகள்

### 6.3.1.சேவை திட்டம்

#### 6.3.1.1 முன்மொழியப்பட்ட தீர்வு திட்டம்

##### அறிமுகம்

குருநாகல் மாவட்டம் நாட்டிலுள்ள ஏனைய மாவட்டங்களுடன் தொடர்புபடுத்திப் பார்க்கும் போது இயற்கையாகவே அனர்த்தம் குறைந்த நிலப்பரப்பாகும். தேசிய பௌதீக திட்டத்தில் பதப்படுத்தப்பட்ட, பாதுகாக்கக்கூடிய, அழகான நிலப்பரப்பு எனும் நோக்கில் குறைந்த அனர்த்தம் உள்ள வீடமைப்பு திட்டத்துக்கான சிறந்த தகுந்த காலநிலையுடைய சூழல் உள்ள பகுதியாகவும் குருநாகல் நகரம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

2030வது வருடம் ஆகும் போது பாரிய குருநாகல் பகுதிகளில் 10 லட்சத்துக்கு உட்பட்ட மக்கள் சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் எதிர்பார்க்கப்படுவதோடு, குருநாகல் நகரத்தில் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் 2030வது வருடத்தில் 250,000 வீடமைப்பு சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதத்தினை உண்டாக்குவதற்கான தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் முன்னெடுப்பதற்கான திட்டங்கள் இதனூடாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இங்கு எதிர்கால சனத்தொகைக்கு தேவையான இடத்தினை அடைந்து கொள்வதற்காக ஈர நிலப்பரப்பினை தவிர்த்து ஏனைய இடங்களை இயலுமானவரை வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்காக உள்வாங்கப்படுகின்றமை, இத்தீர்வு திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

##### முன்மொழியப்பட்ட தீர்வு திட்டம்

அட்டவணை இல 6.1 முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு அடர்த்தி வலயம் - 2030

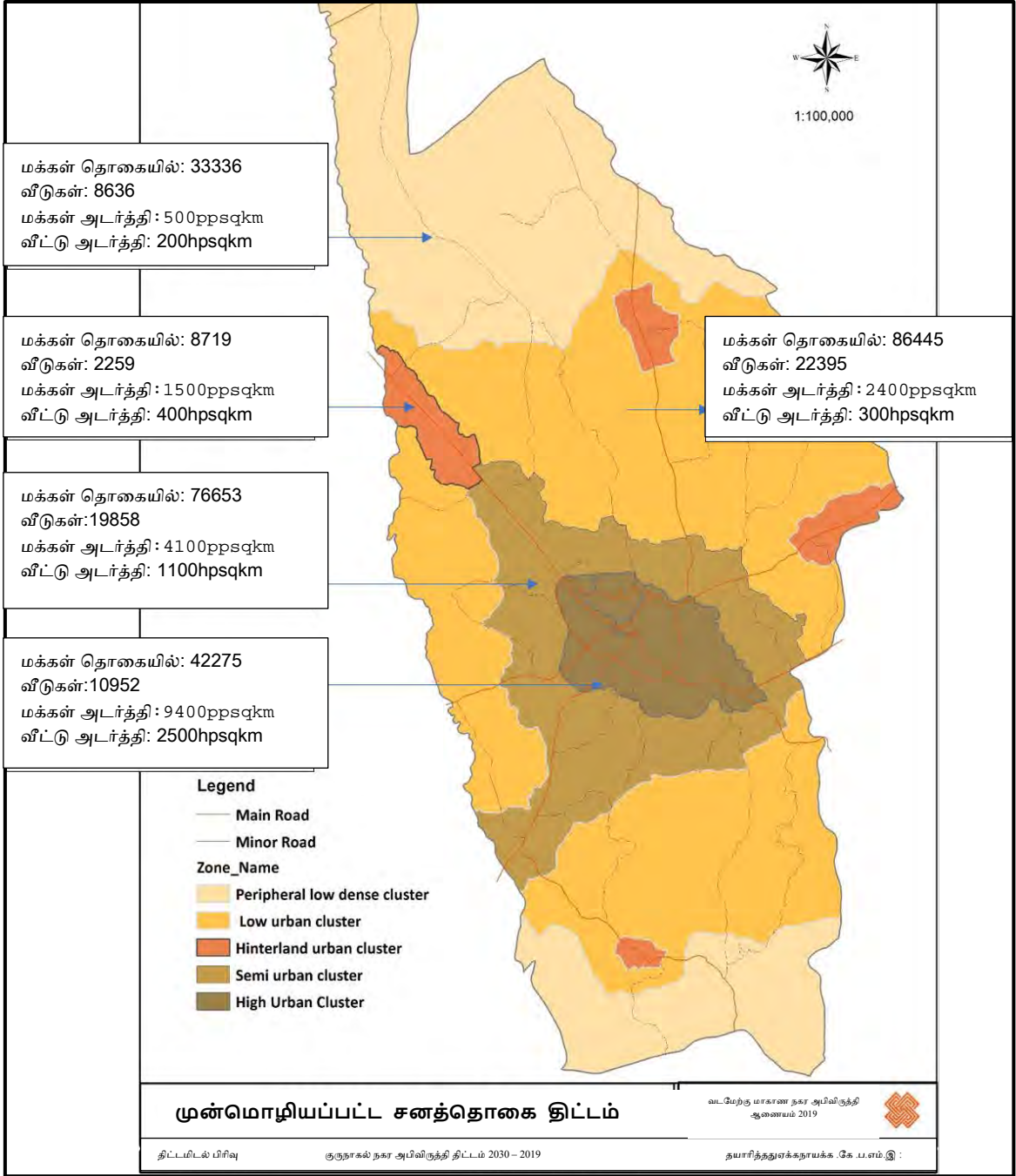
வலயம்	2030 அனுமானிக்கப்பட்ட சனத்தொகை	2030 அனுமானிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை	2030 அனுமானிக்கப்பட்ட வீடமைப்பு நில அளவு	2030 வீடு அடர்த்தி (ஹெக்டைர் நபர்)	2030 வீடு அடர்த்தி (ஹெக்டைர் 1 வீடு)
உயர் நகர்ப்புற வலயம்	42275	10952	447	94	25
இடை நகர வலயம்	76653	19858	1850	41	11
தாழ் நகர வலயம்	86445	22395	6474	24	03
தாழ் நிலப்பிரதேச வலயம்	8719	2259	562	15	04
தாழ் அடர்த்தியுள்ள வெளி வலயம்	33336	8636	6304	15	02
மொத்தம்	247428	64104			

மக்கள் வசிப்பதற்கு தகுந்த வீடமைப்பு நிலம் என்பதனை அறிந்து கொள்ள நடத்திய தொழில்நுட்ப ஆய்வுகளின்படி (வாழ்வியல் ஆய்வு,இயக்க ஆய்வு ,உணர்திறன் ஆய்வு )

அடையாளப்படுத்தப்பட்ட படி திட்டமிடப்பட்ட வலயத்தினை அடர்த்தி வளைய 5 க்கு கீழ் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. மேலுள்ள அட்டவணை இல 6.1 மூலம் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக உயர் நகர்ப்புற வலயத்திற்கு ஹெக்டர் 1க்கு 25 வீடுகள் மற்றும் நகர்ப்புற வலயத்திற்கு ஹெக்டர் 1க்கு 11 வீடுகளுமாக எண்ணிக்கை பெறப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் மாநகர சபை உட்பட உயர் நகர்ப்புற வலயம் மற்றும் மாநகர சபையை சுற்றியுள்ள அண்டிய வலயம் ஆகிய இடை நகர வலயம் ஆகியவற்றிற்காக தேவையான அனைத்து விஸ்தரிக்கப்பட்ட வசதிகளும் உண்டாக்கப்படுவதன் மூலம் உயர் சனத்தொகை அடர்த்தியுள்ள பகுதியாக உருவாக்குதல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

தாழ் நிலப்பிரதேச வலயங்களுக்குட்பட்ட பகுதிகள் திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தில் சேவை பெறக்கூடிய சிறிய நகர மத்திய நிலையங்களான மாதவ , மாசுபோத,கிரிவவல, மற்றும் வெல்லவ ஆகிய உப மத்திய நிலையங்களில் பாரிய விஸ்தரிக்கப்பட்ட சமூக தேவைகளின் பண்புகள் மற்றும் சிறந்த தன்மையினை அதிகரிப்பதோடு இப்பகுதிகளை மக்கள் சனத்தொகை அடர்த்தியுள்ள பகுதிகளாக அபிவிருத்தி செய்ய அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், குறைந்த மக்கள் அடர்த்தியுள்ள வெளி வலயங்களில் காணப்படும் விவசாய நிலங்களை அவ்வாறே பாதுகாத்து வீட்டுத்தோட்டமாக பயன்படுத்துவதோடு ,வீடமைப்புக்கும் பயன்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. (வரைபடம் இலக்கம் 6.3)

வரைபடம் இலக்கம் 6.3 முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை திட்டம்



அட்டவணை இலக்கம் 6.2 2030 வருடத்துக்கான சனத்தொகை மற்றும் வீடு அனுமானிப்பு

வலயம்	2017 சனத்தொகை	2030 அனுமானிக்கப்பட்ட சனத்தொகை	அனுமானிக்கப்பட்ட சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் 2017-2030	வீடு 2017	2030 அனுமானிக்கப்பட்ட வீடு எண்ணிக்கை	சனத்தொகை அதிகரிப்பு 2030	வீடு அதிகரித்தல் 2030
உயர் நகர்ப்புற வலயம்	32,658	42,275	2	8,466	10,952	9,595	2,486
இடை நகர வலயம்	53,872	76,653	2.75	13,596	19,858	22,781	6,252
தாழ் நகர வலயம்	60,754	86,445	2.75	15,739	22,395	25,691	6,656
தாழ் நிலப்பிரதேச வலயம்	6,740	8,719	2.0	1,740	2,259	1,979	513
தாழ் அடர்த்தியுள்ள வெளி வலயம்	27,470	33,336	1.5	7,117	8,636	5,866	1,519
மொத்தம்	181,516	247,428		47,024	64,104		17,436

நிலவும் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் ,வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கான சாத்தியக்கூறுகள், வசதிகளுக்கான செலவுகள், பௌதீக காரணங்கள் மற்றும் சுற்றாடல் நிலவரங்கள், அபிவிருத்தி நெகிழ்த்தன்மை ஆகியவற்றின் மீதான விஸ்தரிக்கப்பட்ட எதிர்கால மக்கள் சனத்தொகை வீதம் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. குடிசைவாழ் மக்கள் எண்ணிக்கை 3.86 ஆக கணிக்கப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை திட்டத்தின் படி 2030வது வருடத்தில் 250,000 சனத்தொகை இவ்வலயத்தினுள் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இச் சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதத்துக்கான வீட்டு தேவைகள் கீழுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.3 2030 - வருடத்தில் பெற்றக்கொடுக்கக்கூடிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை

2030 வருடத்தில் அதிகரிக்கும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை (2017 - 2030 இடையிலான மாற்றம்)	17,436
வீடற்ற குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	1,350
பாதுகாக்கப்பட வலயங்களில் அனுமதியற்ற வதிவிட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	786
மொத்தம் - முழு வீடுகளின் எண்ணிக்கை -2030	19,572
தாழ் வலய சாதாரண வீடு வளர்ச்சி வேகம் அடிப்படையில் 2030 வருடத்துக்கான வீடுகளின் அதிகரிப்பு	12,397
2030 வது வருடத்தில் நிர்மாணிக்க வேண்டிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை	7,175

2012 - 2017 வீடமைப்பு வளர்ச்சி வேகத்தில் அடிப்படையில் வருடாந்த வீடமைப்பு வளர்ச்சி வேகம் 1.77 என அனுமானிக்கப்பட்டுள்ளது

2016 ஆம் ஆண்டு மக்கள் மற்றும் தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களத்தின் தரவுகளின்படி ஒரு வீட்டின் ஒரு மாத கால வருமான மட்டத்தினை கவனத்தில் கொள்ளும்போது 2030 வது வருடத்தில் தேவைப்படும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை (7175) வருமானத்தின் அடிப்படையில் நான்கு பிரிவுகளுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு கீழுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை இலக்கம் 6.4: வருமான அடிப்படையில் வீடு பல்வகைமை**

வருமானம் (ரூபா)	வீடு பிரிவுகள்	தேவையான வீடுகள்	சதவீதம்
23000 விட குறைந்த	குறைந்த வருமான வீடுகள்	718	10%
23000-63700	கீழ் நடுத்தர வருமான வீடுகள்	2655	37%
63700-115,000	மேல் நடுத்தர வருமான வீடுகள்	2510	35%
115,000 கூடிய	சொகுசு வீடுகள்	1292	18%
மொத்தம்	வீடுகள்	7175	100%

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள அட்டவணையின் அடிப்படையில் குறைந்த வருமானம் உடைய குடும்பத்தினருக்கு 718 வீடுகள் தேவைப்படுகிறது. மேலும், கீழ் நடுத்தர வருமானம் உடையோருக்கான வீடுகள் 2655 தேவைப்படுவதோடு, மேல் நடுத்தர வருமானம் உடையோருக்கான வீடுகள் 2510 உம் சொகுசு வீடுகள் 1292 உம் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதோடு , இவ் வீடு தேவைகளுக்கான வீடமைப்பு திட்டங்கள் அட்டவணை இல 6.5 மூலம் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் வலயங்களுக்கான வீட்டுத் தேவைகள் தொடர்மாடி வீடு திட்டங்கள் மூலம் நிவர்த்தி செய்வதற்கு தேவையான இடங்கள் கண்டறியப்பட்டு வீடு அபிவிருத்தி திட்டத்தினை செயல்படுத்த கூடிய கருத்துக்கள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன.

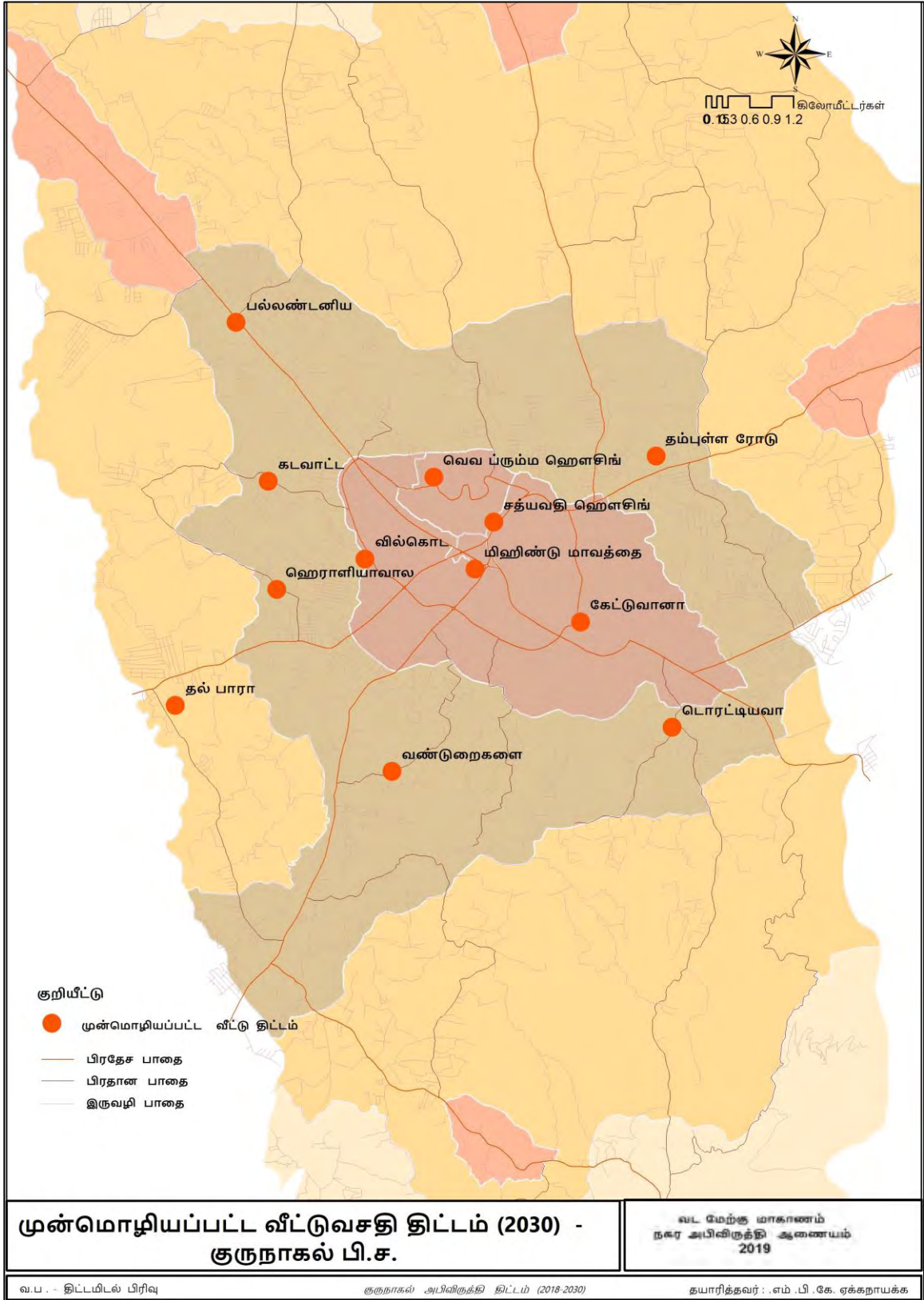
அட்டவணை இலக்கம் 6.5 அடையாளங்காணப்பட வீடு அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	நில அளவு (ஏக்கர்)	தேவையான வீடுகளின் எண்ணிக்கை			
		குறைந்த வருமானம்	கீழ் நடுத்தர வருமானம்	மேல் நடுத்தர வருமானம்	சொகுசு வீடுகள்
பெல்லந்தெனிய கோணகம் சந்தியின் அருகில் வீடு திட்டம்	03			375	250
மிஹது மாவத்தை வீடு திட்டம்	0.75				50
தொரட்டியவ வீடு திட்டம்	05			450	250
தம்புள்ள வீதி வீடு திட்டம்	02		90	90	
வெவ வட்டம் வீடு திட்டம்	12			150	500
கெடுவான வீடு திட்டம்	05		150	150	50
சத்யவாதி வீடு திட்டம்	0.5				200
ஹெராளியாவல வீடு திட்டம்	02		600		
ஹால் வீதி வீடு திட்டம்	15		1150	1000	
வில்கொட வீடு திட்டம்	02	700			
கட்டுடாவத்த வீடு திட்டம்	04		300	300	
வந்துறாகள வீடு திட்டம்	02		500		
மொத்தம்	53.25	700	2,790	2,515	1,300

செயல்படுத்தக்கூடிய செயல்முறைகள்:

- அரசாங்க அதிகாரப்பூர்வ இல்லங்கள் அமைந்துள்ள குறைந்த பயனுடைய நிலங்களில் தொடர் மாடி கட்டிட வீடமைப்பு திட்டத்தை அமுல்படுத்தல்.
- கண்டறியப்பட்ட தனியார் இடங்களை கைப்பற்றுவதன் மூலம் தனியாரமுதலீட்டாளர்களின் ஊடாக வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்.

வரைபடம் 6.4 (மன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு திட்டம்



### 6.3.1.2 கல்வி வசதிகள் உடைய அபிவிருத்தி திட்டம்

2030 வது வருடத்தில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட வீடமைப்பு சனத்தொகைக்கு தேவையான முதன்மையான மற்றும் இரண்டாம் நிலை கல்வி வசதிகளை உண்டாவதற்கான திட்டங்கள் இவ் அபிவிருத்தி ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.6: 2030 - வருடத்துக்கான பாடசாலை மாணவர்களுக்கான கேள்வி

	2017	2017 வீடமைப்பு பாடசாலை எண்ணிக்கை	2017 இடம்பெயர் பாடசாலை சனத்தொகை	2030 வீடமைப்பு சனத்தொகை	2030 இடம்பெயர் பாடசாலை சனத்தொகை	2030 மொத்த பாடசாலை சனத்தொகை
மாநகர சபை பகுதிகளில் பாடசாலை மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	31,929	5,534	26,395	7,169	26,395	33,564
பிரதேச சபை பகுதிகளில் பாடசாலை மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	19,040	30,793	-13,753	41,717	- 13,753	27,964
அனைத்து திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளின் தற்போதைய பாடசாலைகளின் போக்கு			*13,759 மாநகர சபை பாடசாலைகளுக்கு மாணவர்கள் இடம்பெயர்ந்துள்ளனர்	*இணைப்பு 41,717 மாநகர சபை பாடசாலைகளுக்கு மாணவர்கள் இடம்பெயர்ந்துள்ளனர்		
பாடசாலைகளுக்கான எதிர்கால கேள்வி						
மாநகர சபையின் மாற்றம்	1,635					
பிரதேச சபையின் மாற்றம்	8,924					
முழு மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	10,559					
மாநகர சபையின் பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை	13					
மாநகர சபையின் பாடசாலைகளை முன்னேற்றுவதற்கான தேவை (மாணவர்களின் எண்ணிக்கை )	1,635					
பிரதேச சபையின்	46					

பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை						
பிரதேச சபையின் பாடசாலைகளை முன்னேற்றுவதற்கான தேவை (மாணவர்களின் எண்ணிக்கை )	8,924					

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையின்படி 2030 வருடம் ஆகும் போது குருநாகல் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் பாடசாலை மாணவர்கள் எண்ணிக்கை 10,600 விட அதிகமாகும் என எதிர் பார்க்கப்படுவதோடு, மாணவர்களுக்கான பல்வேறுபட்ட கல்வி திட்டங்களை பெற்றுக்கொடுப்பதற்கான சிறந்த பண்புகளை உடைய வசதிகளை பாடசாலைகளில் ஏற்படுத்த வேண்டும். இதற்காக கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு பாடசாலை கோட்பாடுகளை வினைத்திறனாக்குவதற்கு தேவையான திட்டங்களை தயார்படுத்தல் வேண்டும்.

குருநாகல் நகரத்துக்குட்பட்ட பிரதான பாடசாலைகள் 13 நிறுவப்பட்டுள்ளதுடன், நகர சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் வசிக்கும் மாணவர்களின் 6 மடங்கு எண்ணிக்கையுள்ள மாணவர்கள் இந்த பாடசாலைகளில் கல்வி கற்கின்றனர். மத்திய நகர பாடசாலைகளை இன்னும் முன்னேற்றாது நகரை அண்டிய பிரதான பாதைகளுக்கு அருகாமையில் புதிய பாடசாலை திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்துவது தேவையான விடயமாகும். இவ்வாறு அடையாளங்காணப்பட இடங்கள் கீழுள்ள அட்டவணை இல 6.7 மற்றும் வரைபடம் இல 6.5 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

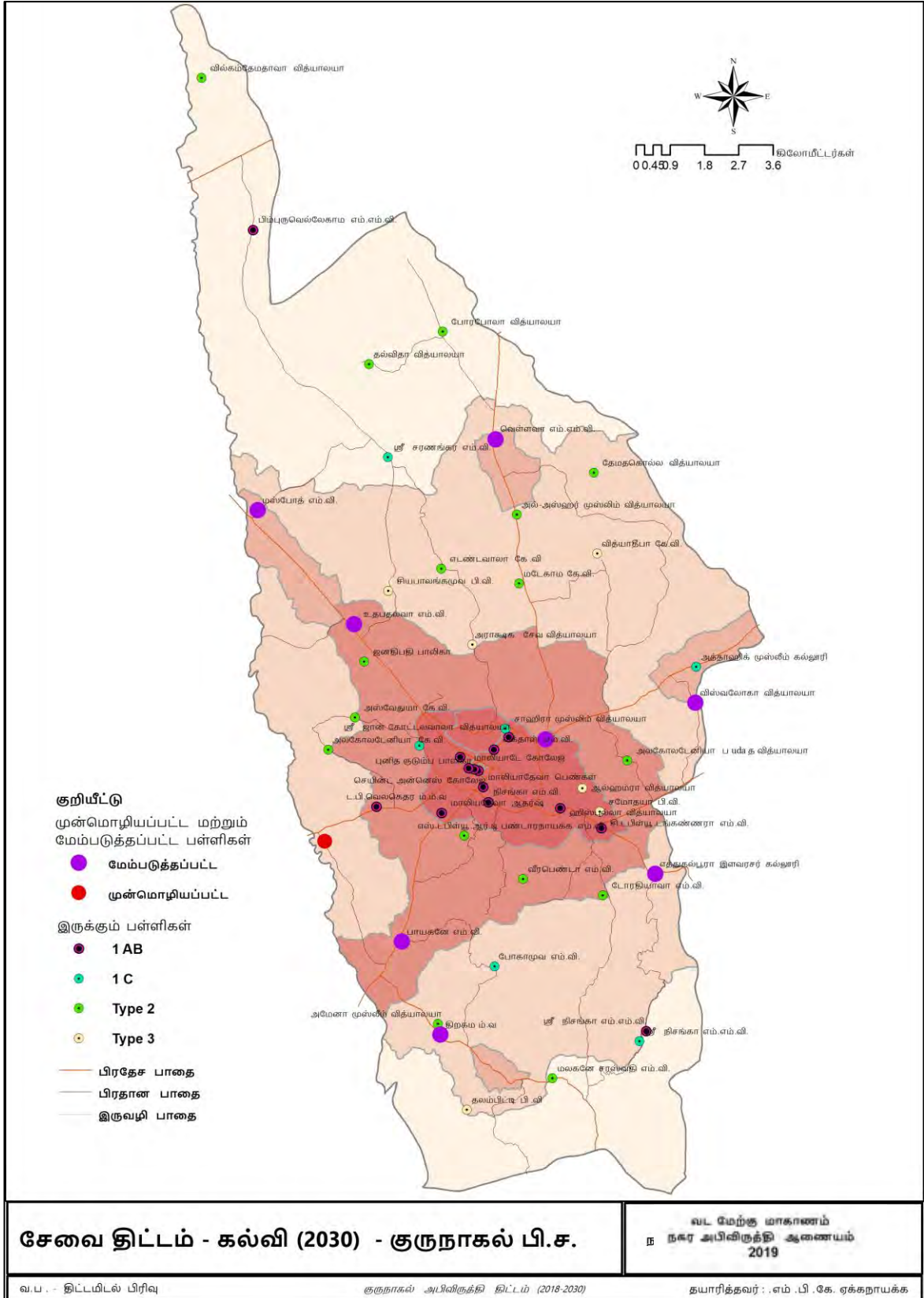
அட்டவணை இல 6.7: அபிவிருத்திக்காக முன்மொழியப்பட்ட பாடசாலைகள்- 2030

பாடசாலைகளின் பெயர்	புதிய நிர்மாணம்	முன்னேற்றம்
ரத்கல்ல தேசிய பாடசாலை	✓	
திறகம மத்திய மஹா வித்தியாலயம்		✓
மஹிந்த வித்தியாலயம் - கெட்டுவன		✓
சுதர்ஷன மஹா வித்தியாலயம்- உடபதலவ		✓
விஷ்வலோகா வித்தியாலயம்		✓
எதுகலப்புற குமார வித்தியாலயம்		✓
வெல்லவ மஹா வித்தியாலயம்		✓
மஹா வித்தியாலயம்- போயகனே		✓
மாசுபோத மஹா வித்தியாலயம்		✓

இத்திட்டங்களின் மூலம் நகரத்தில் உள்ள பாடசாலைகளின் பண்புகளை முன்னேற்றுவது தொடர்பாக மட்டும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நிலவும் போதுமான தன்மையினை அவ்வாறே பிரயோசன படுத்துவதோடு, நகரத்தின் வெளியே உள்ள சேவை நகர பாடசாலைகளில் பண்புகள் மற்றும் போதுமான தன்மைகளை அதிகரிப்பதோடு தற்போது நகரில் நிலவும் பாடசாலைகளின் கேள்விகளை தவிர்ப்பதோடு நகர மத்தியில் ஏற்படும் வாகன நெரிசல் மற்றும் நெருக்கடிகளுக்கு தீர்வுகள் கட்டப்படும்.

இத்திட்டத்தின் மூலம் சனத்தொகையின் தேவை படி கல்வி வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொடுப்பது பிரதான நோக்கமாகும். இந் நோக்கம் 2030 திட்டப்படி முழுமை அடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

படம் இல 6.5: முன்மொழியப்பட்ட சேவை திட்டம் - பாடசாலை



### 6.3.1.3 சுகாதார வசதிகள் உடைய அபிவிருத்தி திட்டம்

2030இல் எதிர்பார்க்கப்பட்ட 250,000 வீடமைப்பு சனத்தொகை மற்றும் 2030இல் இடம்பெயரும் சனத்தொகை அளவின் அடிப்படையில் சுகாதார வசதிகள் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு இத்திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது சுகாதார வசதிகளுக்காக வைத்தியசாலை சேவைகளுக்காக நாளாந்தம் 26,000 எண்ணிக்கை மக்கள் நகரை நோக்கி வருவதுடன், அவற்றில் இடம் பெயரும் சனத்தொகை 300,000 உட்பட 8.6% சதவீதமாகும்.

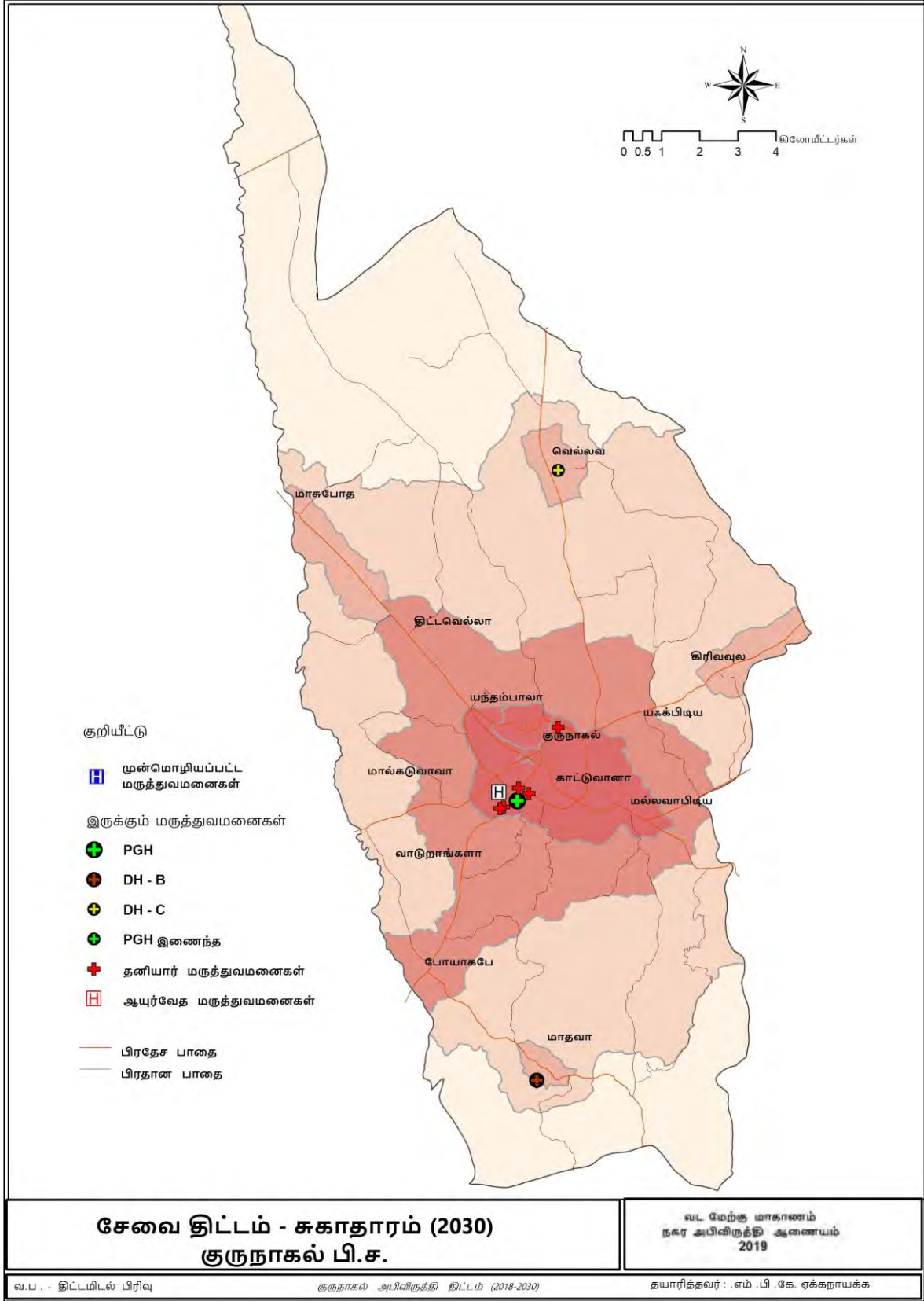
2030 இல் சுகாதார வசதிகளுக்காக வரும் மக்கள் சனத்தொகை 10% அதிகரிக்கப்படும் என கூறப்படுவதுடன், 2030இல் எதிர்பார்த்த நாளாந்த இடம்பெயரும் சனத்தொகை 500,000 ஆகும் எனவும், இதில் சுகாதார வசதிகளுக்காக இடம்பெயரும் சனத்தொகை  $500,000 \times \frac{9.6}{100} = 48,000$  ஆக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் 2030வது வருடத்தில் சுகாதார வசதிகளுக்காக இடம்பெயரும் சனத்தொகை 48,000ஆக அனுமானிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கான தேவைகளை உள்ளடக்கி குருநாகல் போதனா வைத்தியசாலையின் மனித மற்றும் பௌதீக வசதிகளை வினைத்திறனாக முன்னேற்றுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது குருநாகல் போதனா வைத்தியசாலையின் நிலப்பரப்பு தனி கட்டிடங்களினால் அதிகமான நிலப்பரப்பு மூடப்பட்டுள்ளது. வைத்தியசாலையில் முதன்மையான அபிவிருத்தியினை ஏற்படுத்தி நிலப்பரப்பின் அதிகபட்ச பிரயோசனத்தை அடைவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக அடையாளப்படுத்தப்பட்ட உப சேவை நகரங்களான மதவ,வெல்லவ பகுதிகளில் இயங்கும் வைத்தியசாலைகளின் வசதிகளை சிறந்த பண்புகளுடனும் போதுமான தன்மைகளுடனும் உயர் மேம்படுத்தலுக்காகவும் மற்றும் மாசுபோத, கிரிவல்ல ஆகிய இடங்களின் புதிய பகுதிகளுக்கான வைத்தியசாலைகளின் தேவைப்பாட்டினை இத்திட்டத்தின் மூலமாக காட்டப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் மதவ,வெல்லவ சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் சேவை வழங்கக்கூடிய மதவ,வெல்லவ வைத்தியசாலைகளில் சிறந்த வைத்தியர்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் உபகரண போதுமானவையாகவும் உயர் பண்புகளை உடையதாகவும் உயர் மேம்படுத்த இத்திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. மாசுபோத, கிரிவல்ல ஆகிய பகுதிகளில் நிலவும் சுகாதார பிணியாய நிலையங்களையும் மேம்படுத்த இத்திட்டத்தின் மூலம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. (வரைபடம் இல 6.6)

வரைபடம் இல 6.6: முன்மொழியப்பட்ட சுகாதார சேவை திட்டம்



## 6.3.2 முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம் அறிமுகம்

பிரதான பாதைகள் ஐந்து இணையும் சந்தி நகரமாக குருநாகல் நகரம் வரலாற்றில் இடம் பெற்றுள்ளது. அதனடிப்படையில் அம்பேயுஸ்ஸ- திருகோணமலை பாதை, கட்டுகஸ்தோட்டை- புத்தளம் பாதை, நீர்கொழும்பு பாதை ஆகியவை பிரதான பாதைகள் ஆகும். இதனால் நாட்டின் வடகீழ்,மத்திய,மேல்மாகாணங்களை மிகவும் இலகுவாக அடையக்கூடியதான நிலையப்பாட்டை கொண்டுள்ளமையால் சிறந்த நகரமாக குருநாகல் நகரம் பிரபலமாகியுள்ளது. பிரதான பாதை ஒன்றுடன் ஒன்று இணைக்கப்பட்டு இருப்பினும் சிறு வழிப்பாதைகள் ஒழுங்குகைகள் நகர பிரதான பாதைகளுடன் இணையாமை பலவீனமான சந்தர்ப்பமாக காணப்படுகிறது. மேலும், அனைத்து போக்குவரத்து விடயங்களும் பிரதான பாதைகள் ஊடாக நடைபெறுவதும் சிறு வழிப்பாதைகளை உபயோகப்படுத்த முடியாமையும் நகர மத்தியில் வாகன நெரிசல் மற்றும் நெருக்கடிகள் ஏற்பட காரணமாகின்றது.

மேலும் சந்தி நகரமாக வரலாற்று நிலையப்பாட்டைக் கொண்டுள்ள குருநாகல் நகரம் இராசதானி காலத்தில், பிரித்தானியர் ஆட்சிக் காலத்திலிருந்து பரிபாலன மத்திய நிலையமாக இருந்து உள்ளமையினால் அரசு நிறுவனங்களின் அதிகமானது நகர மத்தியில் நிலை பெற்றுள்ளது. இதனால் பரிபாலன சேவை நிலையத்தை தேவைகளுக்காக மக்கள் நாடி வருவதினால் இங்கு போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகமாக ஏற்படுகிறது.(உதாரணம்: நீதிமன்ற தொகுதி, உள்ளூராட்சி சபை, கச்சேரி, போலீஸ்,போக்குவரத்து அபிவிருத்தி,சபை நகர சபை)

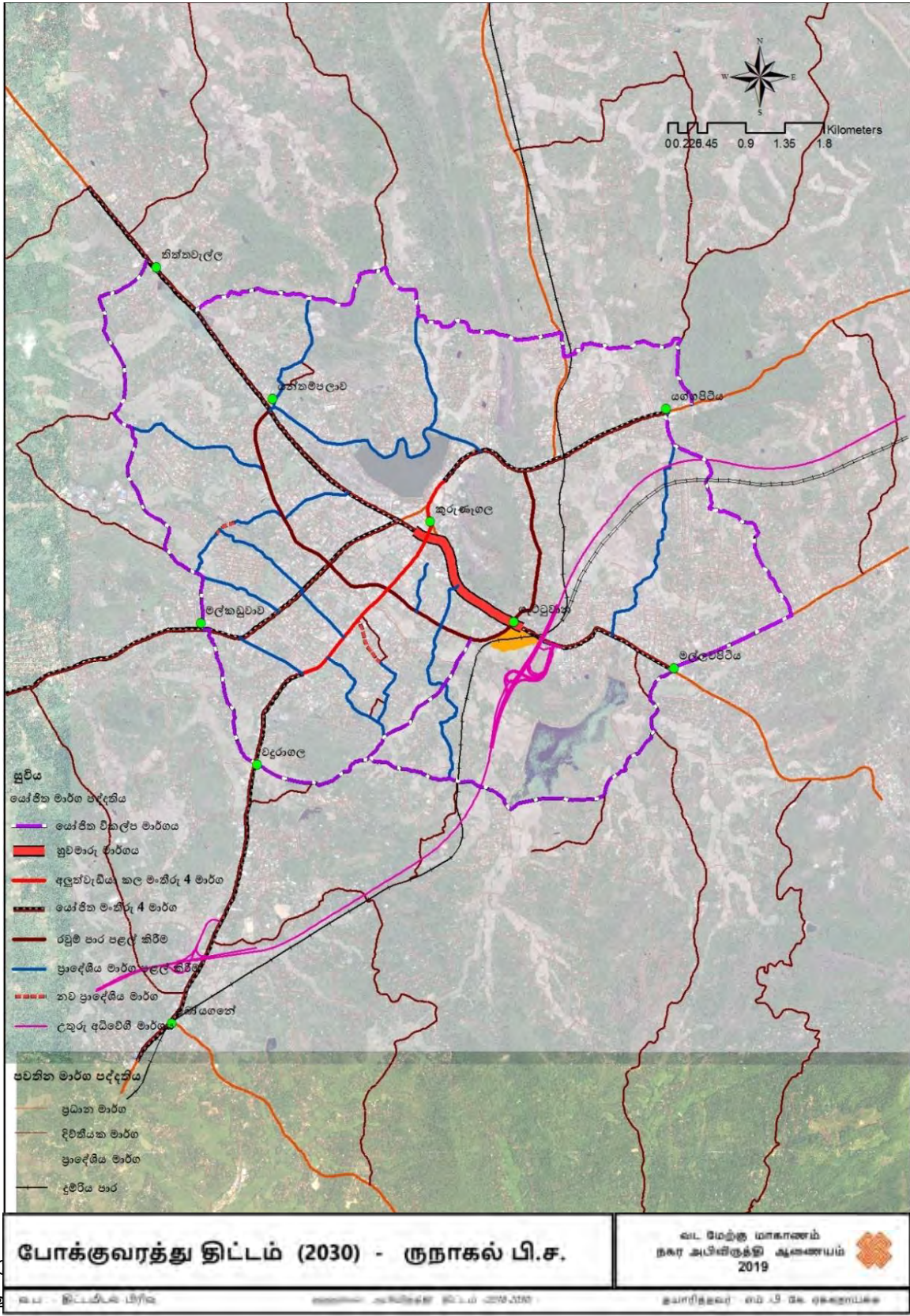
உள்ளார்ந்த பாதைகளின் உள்நுழைவு பலவீனமான சந்தர்ப்பத்தை கொண்டுள்ளமையால், பிரதான பாதையின் இருமருங்கிலும் அபிவிருத்தி வரியினை காணலாம். இதன் மூலம் வாகனப் போக்குவரத்துக்கு தடைகள் ஏற்பட்டுள்ளது. இதனால், மூலோபாய திட்டத்தின் மூலம் மாற்றுவழிகளை கூடிய உள்ளார்ந்த பாதைகளின் அதாவது சிறு வழிப்பாதை, குறுகிய பாதைகளில் அபிவிருத்திக்கான முறைகள் இத்திட்டத்தினால் ன் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது.

உயர் போக்குவரத்து நெரிசல் காரணமாக நகர மக்கள் வாழ்க்கை அசௌகரியங்களுக்கு உள்ளாகியுள்ளதுடன், நகர சுற்றாடல் மாசுபடுத்தப்பட்டுள்ளதோடு, நகர பொருளாதார செயற்பாடுகளுக்கான வளர்ச்சியும் தடைபட்டுள்ளது. இதுபோலவே, நகர மக்கள் சொல்லொண்ணா சுகாதார சிக்கல்களுக்கு முகம் கொடுத்துள்ளனர். விசேடமாக பாடசாலை செல்லும் சிறிய மாணவர்கள் பாடசாலைக்குள் 8 மணிநேரம் மாசுபடுத்தப்பட்ட காற்றினை சுவாசிப்பதோடு, இதனால் சுவாசக்கோளாறுகள் ஏற்பட்டுள்ளன என்பதினை, சுகாதார பிரிவின் ஆய்வுகளின்படி உறுதியாகியுள்ளது. மேலும், வர்த்தக மக்கள் தமது வியாபார சம்பந்தமான செயற்பாடுகளிலும் சிக்கல்கள் நிலவி வருவதாக கூறியுள்ளனர்.மேலும், தேசிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் செயல்படுத்தப்படுகின்ற, அதிவேக நெடுஞ்சாலை குருநாகல் நகரை ஊடறுத்து செல்கின்றமை, பொல்கஹவெலயிலிருந்து குருநாகல் வரை இருவழி புகையிரத பாதை அபிவிருத்தி, குருநாகலில் இருந்து தம்புள்ளை வரை புகையிரத பாதை விஸ்தரிக்கப்படல் போன்ற திட்டங்களின் நன்மைகளை குருநாகல் நகரம் அடைவதோடு, செயல்திறன் மிக்க போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாகும் குருநாகல் நகரை அபிவிருத்தி செய்தல், துரிதமான போக்குவரத்து திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும்.

முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்ட அமுலாக்கதோடு தற்காலத்தில் போன்று எதிர்கால அபிவிருத்தியிலும் வெளிக்காட்டக்கூடிய மிகவும் செயல்திறன் மிக்கதான மற்றும் பயனுள்ளதான போக்குவரத்து வளர்ச்சிக்காக இத்திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

போக்குவரத்து திட்டம்

வரைபடம் இலக்கம் 6.7: போக்குவரத்து திட்டம்



வெளி வட்ட சாலைகளின் வளர்ச்சி

(சரகாமாவிலிருந்து வாண்டூராகலாவுக்கு கெட்டுவானா மற்றும் வில்பாவா வழியாக மல்லவபிட்டியா வரை மாற்று வழிகள்)

(மல்லவபிட்டியாவிலிருந்து உய்தானா மற்றும் யோகா மைதானத்திலிருந்து சரகாமாவுக்கு மாற்று வழிகள்)

சாலையின் பெயர் (ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு)	சாலை தூரம்	புதிய கட்டுமான தூரம்	சாலை அகலம்
சரகமத்திலிருந்து வாண்டூராகலா வரை	6.4	2.62	12
வாண்டூராகலத்திலிருந்து கட்டுவனா வரை	3.33	2.15	24
வில்பவா முதல் மல்லவபிட்டி வரை	4.81	1.05	12
மல்லவபிட்டியாவிலிருந்து யாகபிட்டி வரை	4.68	0	12
யாகபிட்டி முதல் சரகாமா வரை	7.76	0	12

மேற்கண்ட போக்குவரத்துத் திட்டத்தில் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளபடி வெளி வட்டச் சாலையை அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது, மேலும் வண்டூராகலாவிலிருந்து கட்டுவானா வரையிலான முதல் சாலையை உருவாக்க வேண்டும்.

உபாய வை 02

❖ தற்போதைய நிலையத்தை மல்டிமீடியா போக்குவரத்து மையமாக அபிவிருத்தி செய்தல். தற்போதுள்ள ரயில் நிலையத்தை மத்திய நெடுஞ்சாலை மற்றும் தற்போதுள்ள சாலை நெட்வொர்க்குடன் இணைக்கும் வகையில், ரயில் நிலையத்திற்கு அருகில் ஒரு பல்நோக்கு போக்குவரத்து மையத்தை கட்ட வேண்டியதன் அவசியத்தையும் இந்த திட்டம் எடுத்துக்காட்டுகிறது.

❖ ஆறு வழித்தடங்கள் வரை கண்டி பாதையின் வளர்ச்சி - கட்டுவானாவிலிருந்து நகர மையத்திற்கு செல்லும் சாலை

இது மத்திய நெடுஞ்சாலை பரிமாற்றம் மற்றும் பிரதான பஸ் முனையத்திலிருந்து ஒரு கிலோமீட்டர் தொலைவில் உள்ளது. இது முக்கிய அணுகுமுறை ஏ 10 இல் அதிக போக்குவரத்து இருப்பதால் அந்த பாதையை 6 பாதைகளாக மேம்படுத்த வேண்டியது அவசியம். ஏனென்றால் இது தற்போதைய நகரம் மற்றும் கட்வானா சுற்றுப்புறத்திற்கான முக்கிய அணுகுமுறையாகும்

உபாய வை 03

❖ பிராந்திய உள் சாலைகளின் வளர்ச்சி  
ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்ட சாலைகளை அகலப்படுத்துவதன் மூலம் நகரத்தில் சாலைகள் மேம்படுத்தப்படலாம். பின்வரும் சாலை நெட்வொர்க் மிகவும் திறமையான சாலை நெட்வொர்க்காக இருக்க வேண்டும், இதனால் உழைக்கும் மக்கள் குடியிருப்பு நிலத்தை குடியிருப்பின் மையத்திலிருந்து அணுக முடியும்.

பிரததச உள் பாபதகள் விஸ்தரிப்பு

1. தஜயந்திபுர -வில்பவ பாபத
2. சர்தவாதய மாவத்பத
3. சுமைதாஸ மாவத்பத
4. தஹனமுள்ள வீதி
5. னைதகாஸ்ததனிய வீதி
6. தவவரும் வீதி
7. சுந்தராதபாஸை வீதி
8. சிறிய கல்கமுவ வீதி
9. கடுவவத்த -னைதகாஸ்ததனிய வீதி
10. வில்தகாட வத்பத பாபத
11. சுமங்கள வீதி
12. தஹரளியதவை வீதி
13. பண்டாரநாயக்க வீதி
14. புபுது மாவத்பத
15. மல்கடுவவ சுற்று வட்ட பாபத
16. கடுவவத்த மாவத்பத

உபாய வை 04

❖ சாலை மேம்பாட்டு ஆணையத்தால் சாலை அகலப்படுத்துதல் (4 பாதைகள் வரை) குருநேகலா நகரம் ஒரு தேசிய சந்திப்பு மற்றும் நெடுஞ்சாலைகளின் தேவைகளுக்கு ஏற்ப அத்தகைய நகரத்தின் சாலை நெட்வொர்க் விரிவாக்கப்பட வேண்டும்.

A6 அம்புபுசா முதல் குருநேகல திருகோணமலை சாலை

❖ வெல்லாவட்டே முதல் வெஹரா வரை பொலட்டாபிட்டியாவிலிருந்து படகமுவா வரை

A10 கட்டுகஸ்டோட்ட புட்டலம் சாலை

❖ மல்லவபிட்டி சந்தி முதல் திட்டாவெல்லா வரை B247 குருநேகலா நெகம்போ சாலை

❖ குருநேகலாவிலிருந்து கெப்பல்லவா வரை B084 உள் வட்ட சாலை

❖ யந்தம்பலாவாவிலிருந்து புவகாஸ் சந்திப்பு வரை - கதுருகஸ் சந்திப்பு முதல் கெட்டுவானா வரை

உபாய வை 05

❖ முத்ததடுகபள தமம்பாஸைம்

முத்தேட்டு குணா பகுதியில் உள்ள அம்பேபுசா-திருகோணமலை சாலையில் உள்ள ரயில்வே கிராசிங்கை ஒரு நாளைக்கு 60 முறை கடக்க வேண்டும், இதனால் அதிக போக்குவரத்து ஏற்படுகிறது. மேலும் எதிர்காலத்தில் பாலம் கட்டப்பட வேண்டும்

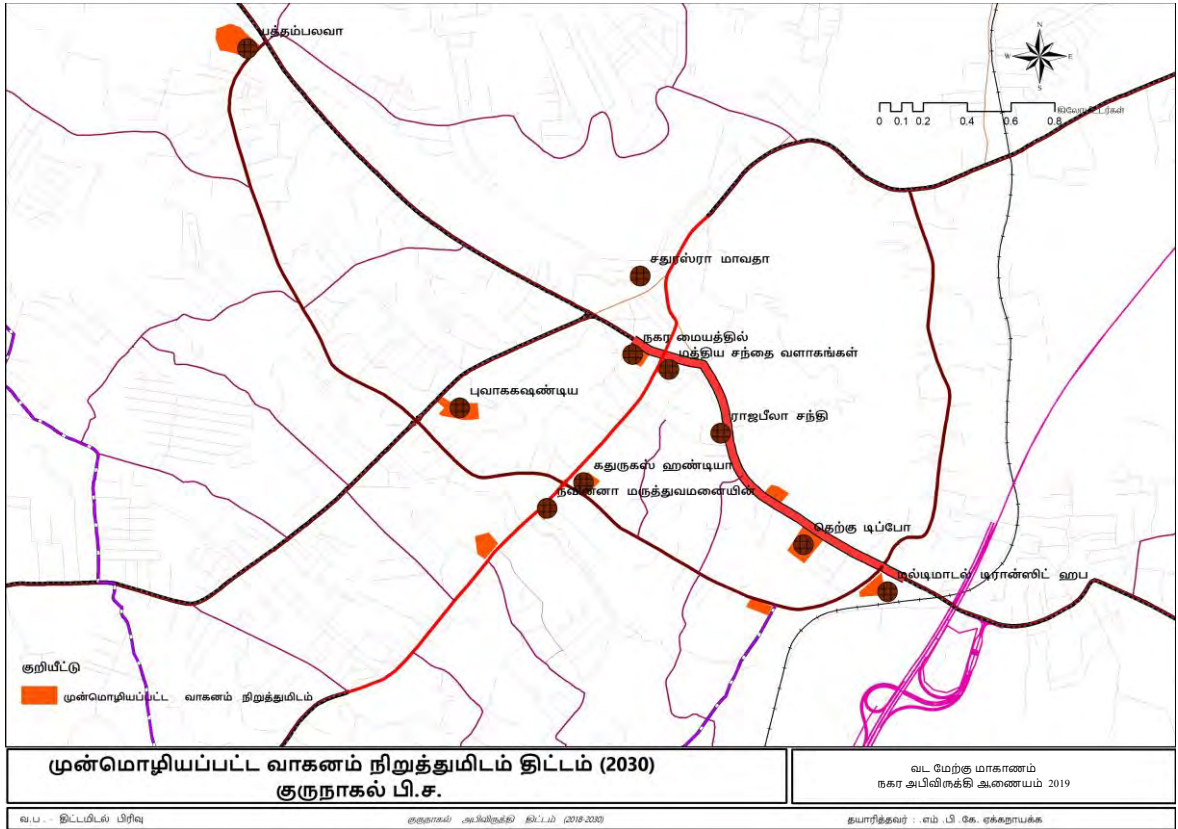
உபாய வை 06

- ❖ வாகன நிறுத்துமிடம் □ தவவ்வறு நிறுத்துமிடங்கள் - தபாது வாகனம் மற்றும் தனியார் தபருந்து (வபரபடம் இலக்கம் )

தபாது தபருந்து தரிப்பிடம்

1. நகர மத்தியில் வாகன நிறுத்தும் ததாகுதி
2. மத்திய சந்பத
3. தவளி தபாக்குவரத்து தரிப்பிடம்
4. உடவள்தபாை
5. கந்துருகஸ் சந்தி
6. நாவினன பவத்தியசாபை முன்னாை
7. தபரிய ஆஸ்பத்திரி முன்னால்
8. புவக்கஸ் சந்தி முன்னாள்
9. சதுக்கம் அண்பமயில் - தனியார் தபருந்து தரிப்பிடம்
10. ததற்கு டிப்தபா இடம்
11. யந்தம்பாவ இடம்
12. கொழுமபு சாலையில் உள்ள மாலியதேவா பாலிகா முன் கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள்

வரைபடம் இலக்கம் 6.8: வாகன நிறுத்துமிடத்துக்கான முன்மொழியப்பட்ட இடங்கள்



## போக்குவரத்து திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் நோக்கம்

உட்பிரவேசிக்க கூடிய முறையில் சிறந்த பண்புகள் மற்றும் போதுமான தன்மைகளை கொண்டவையாக இருக்கக் கூடியதாக இவ் அபிவிருத்தி அமைதல் இவ் எதிர்கால திட்டத்தின் நோக்கமாகும். தேசிய பெளதீக திட்டத்தின் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட மேற்கு - கிழக்கு அபிவிருத்தி பாதையில் பிரதான நகர நிலையமாக குருநாகல் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இவ் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு ஏற்றால் போல் போக்குவரத்து வசதிகள் உடைய வளர்ச்சியினை நகரத்தில் உண்டாக்குவது மிகவும் அவசியமாக உள்ளது.

2020 வருடத்தில் திறக்க எதிர்பார்க்கப்பட்ட உள்ள மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் தகவல் பரிமாற்றம் மத்திய நிலையம் இரண்டும் குருநாகல் நகரை அண்டியே நிலைத்திருப்பதினால் இடம்பெயரும் வாகன போக்குவரத்துக்கான பல்வேறுபட்ட வசதிகளை உடைய நுழைவாயிலை ஏற்படுத்திக் கொடுப்பது போக்குவரத்து திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும்.

கெட்டுவான தகவல் பரிமாற்ற நிலையத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டத்தினை முதன்மைப்படுத்தி அபிவிருத்தி மத்திய நிலையம் நிறுவப்படுவதன் ஊடாக தற்போது நகரத்தின் அமைப்பு பொருளாதாரரீதியாக வளர்ச்சியடைந்து வருகின்றது என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதனடிப்படையில் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள தூர நோக்கின் அடிப்படையில் எத்துகளையை சுற்றிய வடமேல் மாநகரத்தின் எழுச்சியினை அடையக்கூடியதாக இவ் அபிவிருத்தி திட்டம் அமைந்துள்ளது.

முன்மொழியப்பட்ட மாற்றுப் பாதை திட்டங்கள் மூலம் நகர்ப்புற பகுதிகளில் சுற்றிய மந்த அபிவிருத்தி நிலவும் பகுதிகளில் துரித அபிவிருத்திக்கான செயல்பாடுகள் நிலவ வாய்ப்புள்ளது. இம் மாற்றுப்பாதை திட்டமானது நகரத்தினுள் முன்னெடுக்கப்படுகின்ற பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் வீடமைப்பு திட்டங்களுக்கான வளர்ச்சியினை வினைத்திறனாக்குகின்றது. இதுபோன்று நகரை சுற்றியுள்ள வட்ட பாதை மற்றும் நகரை அண்டிய பிரதான உற்பாதைகளை விஸ்தரிக்கப்படுவதன் மூலம் அப்பகுதிகளில் இடப் பாவனையை மாற்றம் செய்வதன் மூலமாகவும் வர்த்தக மயமாக்கலின் பெறுமதியினை தரக்கூடிய வாய்ப்புக்கள் நிலவுகின்றது.

கண்டி பிரதான பாதையினை கெட்டுவானையில் இருந்து நகர மத்தி வரை 6 வரிகளுடனான பாதையாக அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் கெட்டுவான மற்றும் நகர மத்திய பகுதிகளுக்கிடையே தகவல் தொடர்பாடலினை ஏற்படுத்துவதன் மூலமாக நகரத்திற்கு பொருளாதார பயன்கள் பெறுவதற்கு வாய்ப்புக்கள் அதிகம். இன்னும் கெட்டுவன முத்தெடுகள் பகுதியொகளில் ஏற்படும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் ஊடாக முத்தெடுகள் புகையிரத குறுக்கு பாதை காரணமாக உண்டாகும் வாகன நெரிசல் மேலும் அபிவிருத்திக்கான சிக்கல்களை அதிகரிப்பதோடு, தீர்வாக முத்தெடுகள் மேம்பால திட்டம் ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.

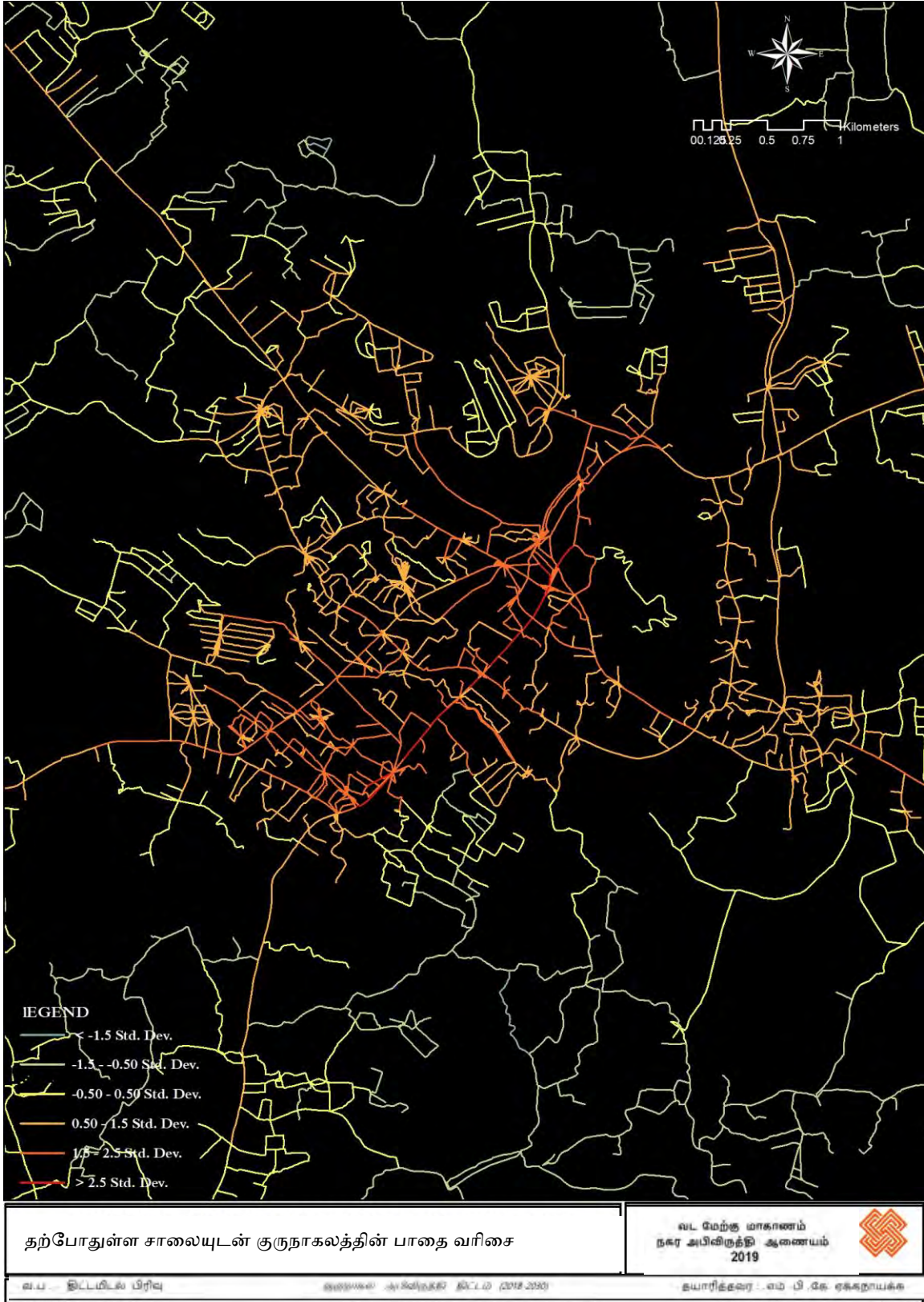
போக்குவரத்து திட்டத்தினுள் மேற்கூறப்பட்ட அனைத்து திட்டங்களும் உள்ளடங்கப்பட்டமையினால் , வாகன நெரிசல் மற்றும் வேலைப்பளுவான நேரங்களில் நகரத்தை கடக்க எடுக்கும் 35 நிமிட நேரத்தினை 15 நிமிடங்களாக குறைக்க சாத்தியக்கூறுகள் காணப்படுகின்றது.

இவ் அதிவேக பாதை மற்றும் வெளி மாற்று பாதை அபிவிருத்தி திட்டங்களுடன் இலங்கையின் வடக்கு வலயத்தில் பொருள் விநியோக மத்திய நிலையமாகவும், புத்தக கல்வி மத்திய நிலையமாகவும் மற்றும் உயர் உட்பிரவேசிப்பு காரணமாக மூலப்பொருள் பெற்றுக்கொள்ளல்

மற்றும் உற்பத்தி செய்து விநியோகம் செய்தல் போன்ற வினைத்திறனான செயல்பாடு உயர் நிலை காரணமாக தொழிற்சாலை துறையினை விஸ்தரிக்கும் அபிவிருத்தியினை அடையும் வாய்ப்பினை அடையலாம். இதன் மூலம் பல்வேறுப்பட்ட பொருளாதார வகிகள் மூலம் பொருளாதார பாதையின் மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக உருவாகலாம்.

இவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் எதிர்கால தூரநோக்கினை வினைத்திறனாக அடைந்துகொள்ள தகுந்த திட்டமான மாற்று பாதை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான பல்வேறுப்பட்ட தீர்மானங்களை (space syntax) ஆய்வுகளின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் சாரகமையில் இருந்து மல்கடுவாவ, வந்துருகள் , கெடுவான் வரை மற்றும் வில்பாவையில் இருந்து மல்லவபிட்டி வரையிலான பாதைகள் மாற்று பாதைகளுக்கான சிறந்த பாதைகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. (வரைபடம் இல 6.9 மற்றும் 6.10 )

வரைபடம் இலக்கம் 6.9: நிலவும் பாதை ஒழுங்கு (space syntax)



வரைபடம் இலக்கம் 6.10: முன்மொழியப்பட்ட பாதை ஒழுங்கு space syntax

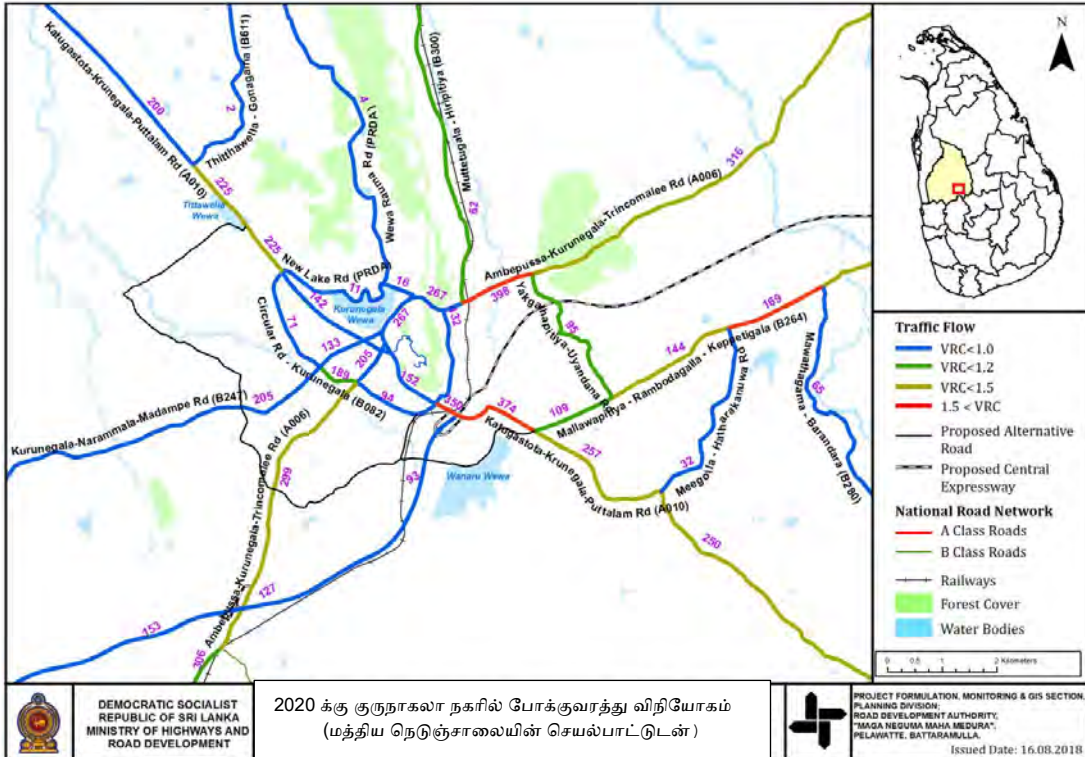


(space syntax) ஆய்வு மூலம் சாரகம் இல் இருந்து மேல்கட்டுவவ ,வந்துரகள, கெட்டுவன வரை வில்பாவை இல் இருந்து மல்லவப்பிட்டி வரை மாற்று பாதை உடன் ஆய்வு செய்த பாதை இயல்பு போக்குவரத்து உட் செலுத்துகை.

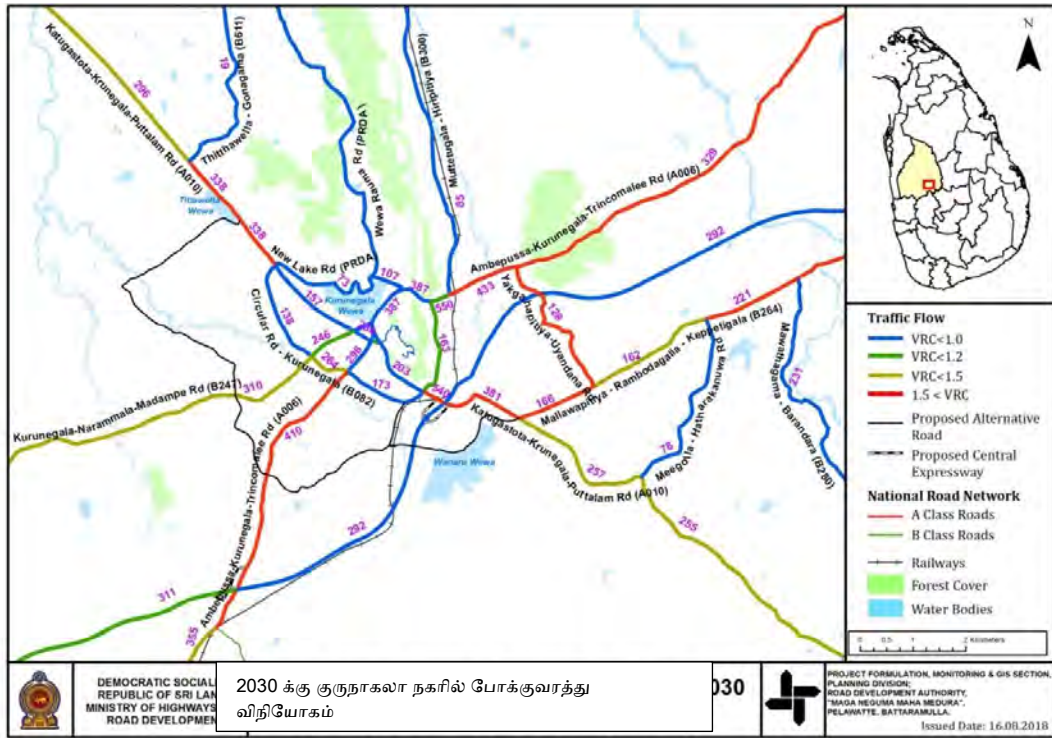
2020 வருடத்தில் பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலம் செயல்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் மாற்று பாதைகள் செயல்படுத்துவதன் மூலம் வருடம் மற்றும் வருடம் ஆகியவற்றில் வாகன போக்குவரத்து செலுத்துகை கீழ் கூறப்பட்டுள்ளவாறு கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் சிவப்பு நிறத்தில் கீழ் காட்டப்படும் பாதைகளில் வாகன நெரிசல்கள் காணப்படும். இதனால் இப்பாதைகளை விஸ்தரித்து வாகன போக்குவரத்து செலுத்துகையினை அதிகரிப்பதோடு அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தியுடன் உண்டாகும் வாகன நெரிசலினையும் தடுத்து இதனைமூலம் உண்டாகும் உயர் உட்பிரவேசத்தினை அபிவிருத்தி நோக்கி ஈடுபடுத்த முடியும்.( வரைபடம் இலக்கம் 6.11 மற்றும் 6.12)

- A006 அம்பேபுஸ்ஸ - குருநாகல் பாதை - தன்பொக்கையில் இருந்து கந்துருகஸ் சந்தி வரை , முத்தெடுகளையில் இருந்து பிரதேச சபை எல்லை வரை
- A010 கட்டுகஸ்தோட்டை -புத்தளம் பாதை - கெட்டுவான சந்தியில் இருந்து மல்லவப்பிட்டி சந்தி வரை யந்தம்பலாவை சந்தியில் இருந்து தித்தவெள்ள வரை
- B 264 மல்லவப்பிட்டி - கெப்பிட்டிகளை பாதை - மல்லவாப்பிட்டியில் இருந்து உயந்தன வரை

வரைபடம் இலக்கம் 6.11: அதிவேக பாதை மற்றும் மாற்று பாதை அபிவிருத்தியுடன் 2020 வருடத்தில் போக்குவரத்து செலுத்துகை



வரைபடம் இலக்கம் 6.12: அதிவேக பாதை மற்றும் மாற்று பாதை அபிவிருத்தியுடன் 2030 வருடத்தில் போக்குவரத்து செலுத்துகை



### 6.3.3. நீர் விநியோகத் திட்டம் அறிமுகம்

2030 வருடத்தில் 250000 வீடமைப்பு சனத்தொகைக்கான கல்வி, சுகாதார, வர்த்தக மற்றும் பரிபாலன ஆகிய சேவை தேவைகளுக்காக வருகை தரும் 5 லட்சத்துக்கு உட்பட்ட நாளாந்தம் இடம்பெயரும் சனத்தொகை மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக ஸ்தாபிக்கப்பட இருக்கும் மூலோபாய பாதை திட்டங்களுக்காக குழாய் நீர் விநியோகம் பெற்றுக் கொடுப்பது அத்தியாவசியமான காரணமாகும். இதன் அடிப்படையில் தேசிய நீர் பாசன மற்றும் வடிகால் அமைப்பு திணைக்களத்தின் மூலம் 2030 வருடத்திற்கான செயல்படக்கூடிய முன்மொழியப்பட்ட திட்ட ஆய்வின் பின் இப்பகுதிகளுக்கான குடிநீர் விநியோகம் பெற்று தரக்கூடிய அத்தியாவசிய திட்டம் இவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.8: நாளாந்த நீர்ப்பாசன தேவை - 2030

வலயம்	வீடமைப்பு சனத்தொகை	வீடமைப்பு நீர்தேவை (கன மீட்டர்)	வர்த்தக நீர் தேவை (கன மீட்டர்)	நிறுவன நீர்தேவை (கன மீட்டர்)	தொழிற்சாலை நீர்தேவை (கன மீட்டர்)	விஷேட திட்டத்துக்கான நீர்தேவை (கன மீட்டர்)	மூலம் நீர்தேவை (கன மீட்டர்)
உயர் நகர் வலயம்	42,275	5,073	50%-1,522	30% -2,537	20%-1,015	5,000	15,147
இடை நகர் வலயம்	76,653	9,198	20%-1,840	10%-920	10%-920	1,000	13,878
வெளி நகர் வலயம்	8,719	1,046	25%-261	10%105	10%-105	-	1,517
தாழ் நகர் வலயம்	86,445	10,373	5%-518	5%-518	5%-518	-	11,927
தாழ் அடர்த்தியுள்ள வெளி வலயம்	33,336	3,334	5%-167	-	-	-	3,501
மூலம் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகள்							45,970

❖ அனுமானிப்பு: உயர் சனத்தொகை அடர்த்தியுள்ள 1 சதுர கிலோமீட்டருக்கு 1500 மனிதர்கள் அதிகமுள்ள பகுதிகளுக்கு 1 மனிதருக்கு 120 லீட்டர் மற்றும் குறைந்த சனத்தொகை அடர்த்தியுள்ள 1 சதுர கிலோமீட்டருக்கு 1500 மனிதர்கள் குறைவாகவுள்ள பகுதிகளுக்கு 100 லீட்டர் என அனுமானிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் விஷேட திட்டங்கள் காரணமாக மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட குழாய்நீர் தேவை இம் மதிப்பீடுக்குள் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட நீர் தேவைப்பாடுகளை பூரணப்படுத்துவதற்காக நீர்ப்பாசன மற்றும் வடிகாலமைப்பு திணைக்களத்தின் மூலம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திட்டம் 2030 வருடத்தில் செயல்பட முன்மொழியப்பட்டுள்ளது, இத்திட்டத்தின் மூலம் திட்டமிடப்பட்ட எல்லாப் பகுதிகளுக்கும்

அபிவிருத்தியினை ஏற்படுத்தும் விதம் தொடர்பாக கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.(அட்டவணை இலக்கம் 6.9 மற்றும் வரைபடம் இலக்கம் 6.13)

அட்டவணை இலக்கம் 6.9 2030 வருடத்தில் செயல்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட நீர்ப்பாசன திட்டம் குருநாகல் திட்டத்துக்கு உட்பட்ட பிரதேசத்தில் 2030 வருடத்துக்கான நீர் தேவைப்பாடு 45970 கனமீட்டர் ஆகுவதுடன், நீர்ப்பாசன திணைக்களம் 2030 வருடத்துக்கான 17807 கனமீட்டர் நீரினை விநியோகம் செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் நீர் தட்டுப்பாடு நிலவுவதோடு முன்மொழியப்பட்ட வந்துரு பினுஎல்ல நீர் திட்டத்தின் மூலம் நீர் விநியோகத்துக்கான வினைத்திறன் உயர் அளவில் திகழ்வதாகவும் , இத்திட்டத்தினை செயல்படுத்துவதற்கான பொருத்தப்பாடு இத்திட்டத்தின் மூலம் நிரூபணமாகியுள்ளது.

இதனடிப்படையில் 2030 வருடத்தில் உயர் திட்டங்களின் நிலைப்பாடு அத்தியாவசியம் ஆவதுடன் தெதுறு ஓயா நீர் மூலாதாரமாகவும், மழை அதிக காலங்களில்நீரை சேகரிப்பதற்காக பரந்தன பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட நீர் தேக்கம் மற்றும் வந்துரு பினுஎல்ல நீர் தேக்கம் ஆகியவற்றின் நிர்மாணம் அத்தியாவசியமாகும்.

### முன்மொழியப்பட்ட நீர் விநியோக திட்ட பாதை

#### திட்ட பாதை 01

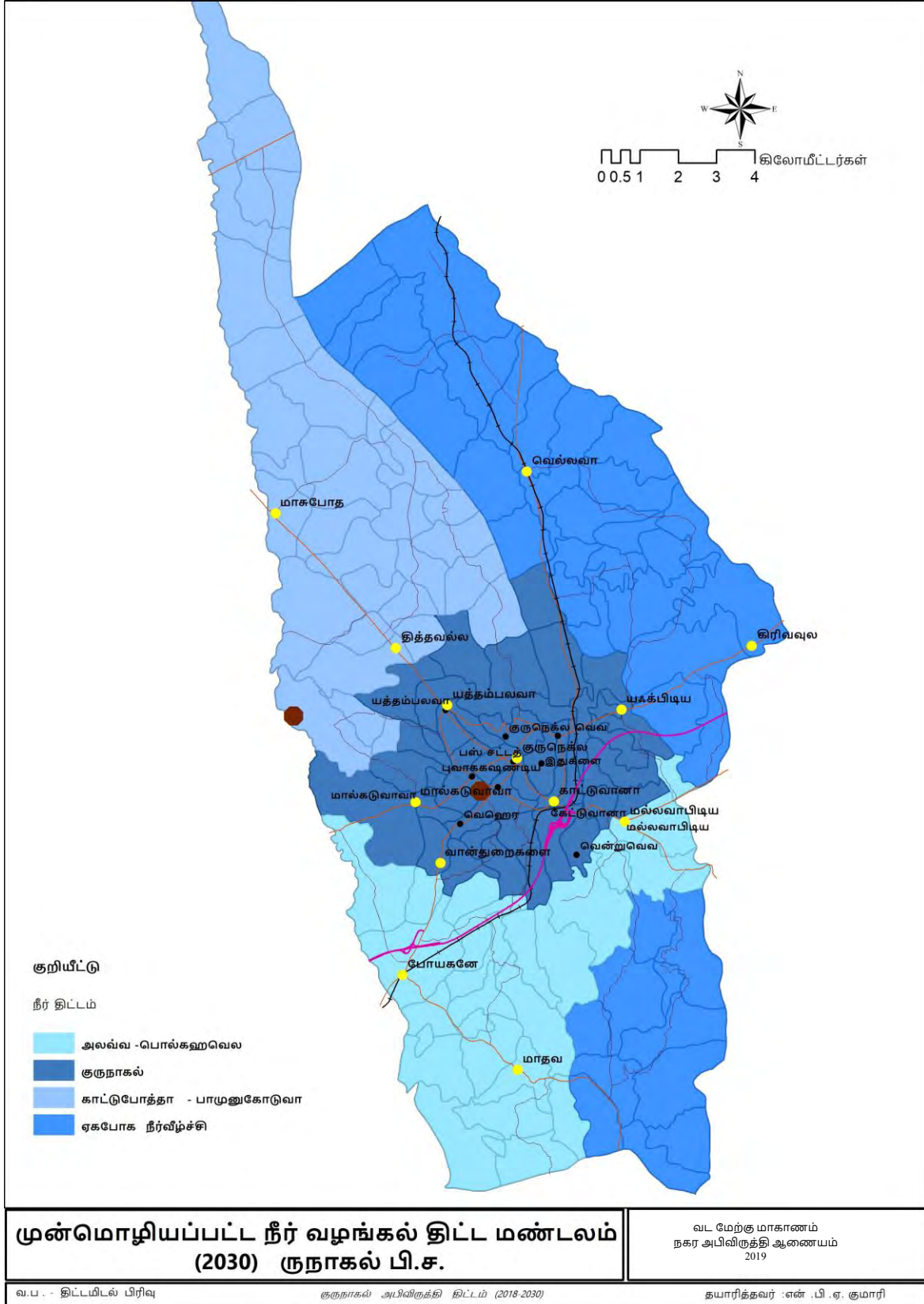
பாரிய குருநாகல் நீர்ப்பாசன திட்டத்தின் கீழ் தெதுறு ஓயா நீரை செக்கரிப்பதற்கான பரந்தன நீர்தேக்கத்தினை நிர்மாணித்து நீர் விநியோக திட்டத்தினை உயர்த்துதல்.

முன்மொழியப்பட்ட முறை	2030 வருடத்துக்கான விநியோகம் க.மீ	பயனடையும் பகுதிகள்
அலவ்வ,பொல்கஹுவெல நீர்ப்பாசன முறை	4,639	குருநாகல் கிராம சேவக பிரிவு 10 மல்லவாப்பிட்டி கிராம சேவக பிரிவு 16
வந்துருப்பீனுஎல்ல நீர்ப்பாசன முறை	5,024	குருநாகல் கிராம சேவக பிரிவு 16 மல்லவாப்பிட்டி கிராம சேவக பிரிவு 21
கட்டுப்போத பமுனைகொட்டுவ நீர்ப்பாசன முறை	4500	மாசுபோத கிராம சேவக பிரிவு 30
பாரிய குருநாகல் நீர்ப்பாசன முறை	14,000	குருநாகல் கிராம சேவக பிரிவு 26 மல்லவாப்பிட்டி கிராம சேவக பிரிவு 10 மாசுபோத கிராம சேவக பிரிவு 4
மொத்தம்	28,163	

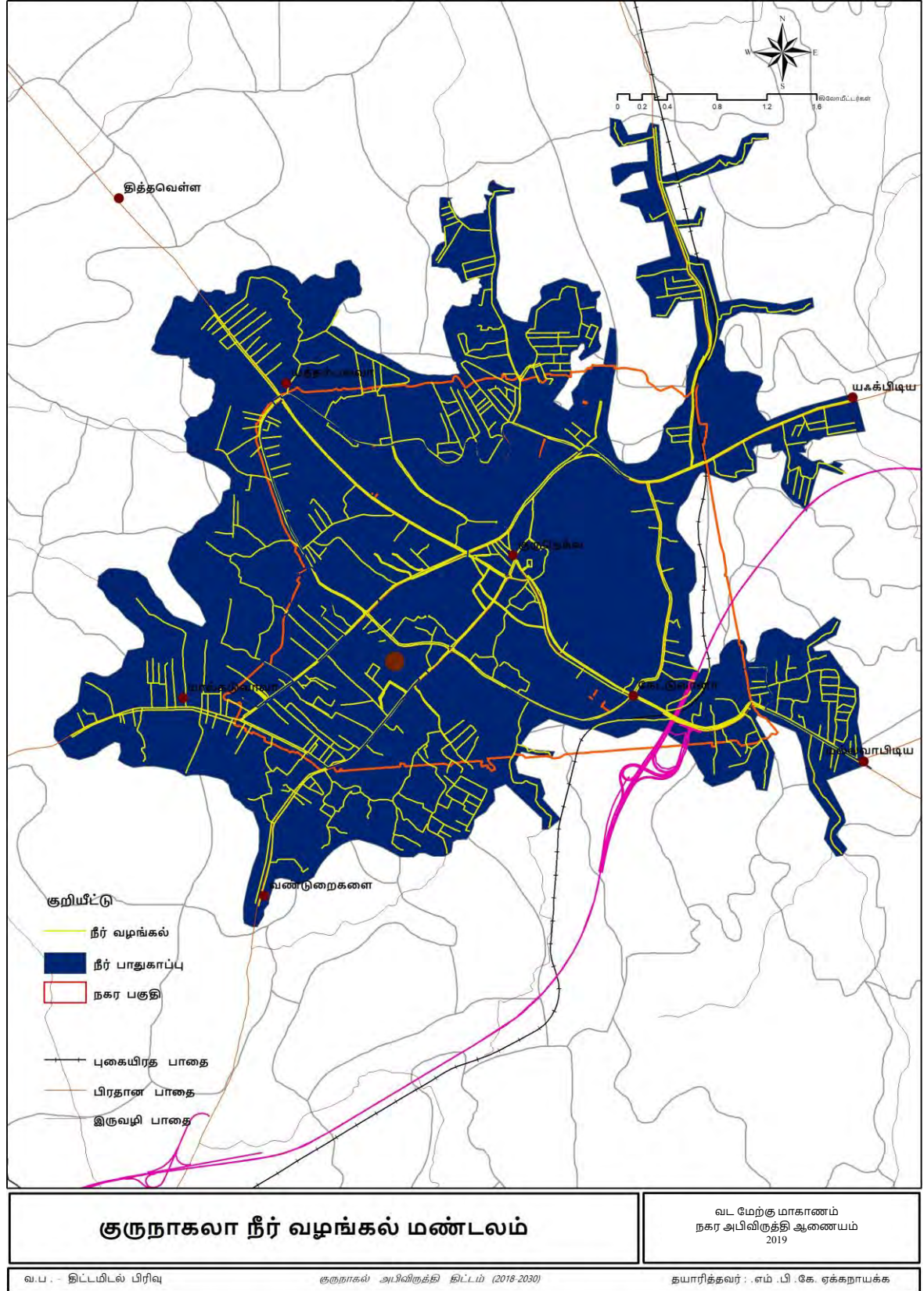
#### திட்ட பாதை 02

வந்துரு பினுஎல்ல நீர்தேக்கத்தினை நிர்மாணித்தல் - இம் முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தின் மூலம் குருநாகல் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் 50 % உட்பட,உயர் நீர் விநியோக இலக்கினை அடையக்கூடிய திட்டமாக உள்ளதுடன், 2030 வருடத்துக்கான குழாய்நீர் விநியோகத்திற்கு இவ் நீர் தேக்கத்தினை நிர்மாணித்து நீர் விநியோக பகுதிகளை விஸ்தரித்தலும் அத்தியாவசியமான விடயமாகும்.

வரைபடம் இலக்கம் 6.13: 2030 வருடத்துக்கான முன்மொழியப்பட்ட நீர்ப்பாசன திட்டம்



வரைபடம் இலக்கம் 6.14 பாரிய குருநாகல் நீர்ப்பாசன திட்டத்தின் மூலம் பயனடையும் பகுதிகள்



## 6.3.4 வடிகாலமைப்பு திட்டம் அறிமுகம்

குருநாகல் நகரத்தினுள் இயற்கையான வடிகாலமைப்பு வட்டம் நிகழ்வதுடன் இயற்கை நீர் வடிகாலமைப்பு வட்டத்தில் இயற்கை செயல்முறை( மண் சிதைவடைதல் ) இன்றி வயல் மற்றும் வேறு பயிர்ச்செய்கை போன்ற அழிவுக்குட்படுத்தக்கூடிய மனித செயல்பாடுகளின் காரணமாக நீர் வடிகாலமைப்பு வட்டத்திற்கு நிகழ்ந்துள்ள தாக்கத்தினை குறைப்பதற்கு இத்திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

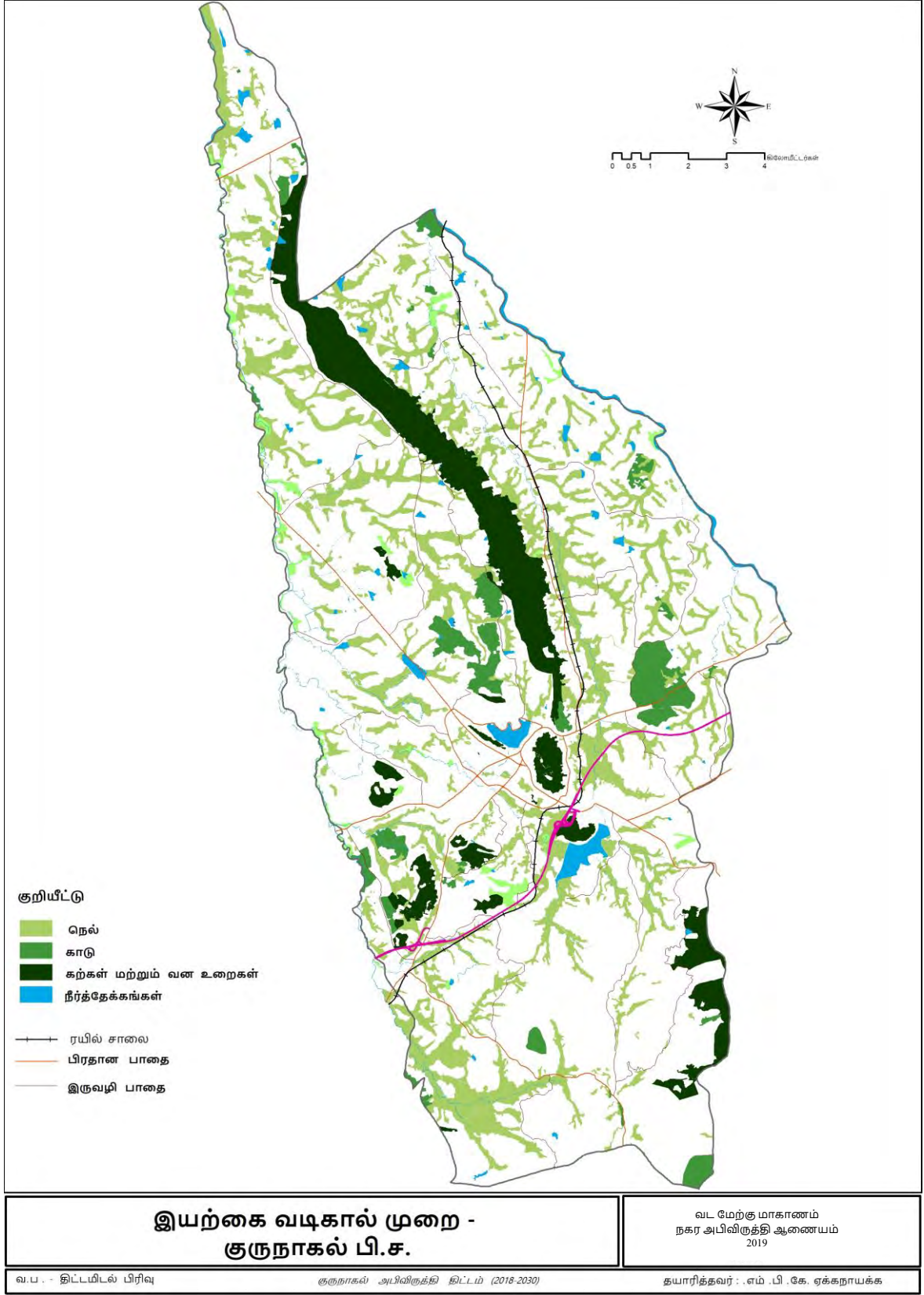
குருநாகல் நகரம் மற்றும் அண்டிய பகுதிகளில் மழைநீர் மற்றும் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்புகள் பூ கால்வாய் மற்றும் வான் கால்வாய் ஆகிய பிரதான கால்வாய்கள் மூலமாக தொடர்புள்ள சிறிய கால்வாய்கள் வழியாகும். இதன் அடிப்படையில் கால்வாய்கள் மூலம் கொண்டு செல்லப்படும் நீர் வில்கொட சொறோவவில் தேங்குவதுடன் ,இதற்கு கீழ் பகுதி 230 ஏக்கர் வயல் சாகுபடி கிடைக்கிறது. இதுபோல இதுகளை , ஆதாகலா , இப்பாகலா, எழுகலா, இதுலகொட மலை ஆகிய மழை வீழ்ச்சியுள்ள செழிப்பான வலயங்களில் வடித்தோடும் நீர் வேண்டரு வாவி, டேங்ப்பான நீர்த்தேக்கம், குருநாகல் வாவி போன்ற நீர் தேக்கங்களில் தேங்குவதுடன் , மேலதிக நீர் வடிந்தோடுகின்றது.இவ் வடித்தோடும் நீர் நகர வயல்களினுள் செல்வதுடன் இது அபிவிருத்தி திட்டத்துக்கு தடையாக இல்லை.

அதிக மழை வீழ்ச்சியின் போது வான் கால்வாய் மற்றும் பூ கால்வாய் தொடர்புறும் வில்கொட பகுதிகளில் கால்வாய்கள் முறையற்று காணப்படுகின்றமையினால் வடிந்தோடும் நீர் அடித்து செல்லப்படாது இப் பகுதிகளில் தேங்கி நிற்பதால் இப் பிரதேச மக்கள் தற்காலிக வெள்ள அனர்த்தத்திற்கு முகங்கொடுக்கின்றனர். இன்னும் அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கு உட்பட்ட பிரதேசங்களில் மக்கள் செயற்பாடுகளினால் வடிகாலமைப்பு தடைபடுவதனால் அதிக மழை வீழ்ச்சியின் போது மழை நீர் இவற்றில் தேங்கி நிற்பதோடு மல்லவப்பிட்டி, தெலியகொன்ன ஆகிய பகுதிகளில் தற்காலிக வெள்ள அனர்த்தம் ஏற்படுகிறது. மேலும் அதிவேக அபிவிருத்தி திட்ட வெடரு வாவியின் நீர் பாய்ந்தோடி எதிர் காலத்தில் தாழ் நிலப்பிரதேசங்களை நீர் அனர்த்தங்களுக்கு உட்படுத்தக்கூடியதாக உள்ளது. இதனால் இலங்கை கட்டிட நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்ட தீர்மானக் குழு மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட பல்வேறுபட்ட நீர்ப்பாசன மற்றும் வடிகாலமைப்பு திட்டங்களின் அவசியத்தன்மை இத்திட்டங்கள் மூலம் ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்தியாவசிய வயல் நிலங்கள் மற்றும் பாதை குறுக்காக உள்ள வடிகாலமைப்பு போதுமானவையாக இல்லாமை ஆகியவை அதிக மழைவீழ்ச்சி காலத்தில் பாதைகள் வெள்ள நீரில் மூழ்குதலுக்கு காரணமாகவுள்ளது.

1996 வருடத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பூ கால்வாய் மற்றும் வான் கால்வாய் ஆகிய 2 கால்வாய் திட்டங்களும் மண் திடல்களால் மூடப்பட்டு இயற்கையான நீர் வடிந்தோடலுக்கு தடையாக உள்ளது.

மேலும், கால்வாய் இருமருங்கிலும் சேவை வழி இன்மையினால் சரியான பராமரிப்பற்று சுத்திகரிக்கவும் கடினமாகவுள்ளது.இதுபோன்று , வில்கொட இணைப்பும் பராமரிப்பற்று கைவிடப்பட்ட நிலையில் காணப்படுவதோடு வான் கதவுகள் உடைந்துள்ளமையுடன் ,நீரை பெற்றுக்கொண்டு சாகுபடிக்கு உள்ளாகும் 230 ஏக்கர் நிலங்கள் சாகுபடிக்கு உள்ளாகாமல் காணப்படுகிறது.

ரைபடம் இலக்கம் 6.16: இயற்கை வடிகாலமைப்பு வட்டம் குருநாகல்



வரைபடம் இலக்கம் 6.17: குருநாகல் நகரத்தினுள் நீர் வடிகாலமைப்பு வட்டம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை-வடமேல் மாகாண காரியாலயம்

முன்மொழியப்பட்ட நீர் வடிகாலமைப்பு வழிகள்

பிரதான உபாய வழி

01. இலங்கை கட்டிட நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கம் மூலம் அல்லது நீர்வடிகாலமைப்புடன் சம்பந்தப்பட்ட தொழி்துறை வல்லுநர்கள் மூலம் இந்நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம் தயாரிக்கப்படல்.  
இதற்கு அப்பால் இயற்கையான நீர் வடிகாலமைப்பு வட்டத்தினை பாதுகாப்பதற்காக கீழ் உள்ள உபாய வழிகளை செயல்படுத்த ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.
02. வான் கால்வாய் மற்றும் பூ கால்வாய் ஒன்றுக்கொன்று தொடர்புறும் வில்கொட பகுதிகளில் நீர் சரியான முறையில் வடிந்தோட கூடிய வகையில் கால்வாய்களை அகலப்படுத்தி மேடு பள்ளங்களை குறைத்து வழியினை சரி செய்தல்.
03. வில்கொட அணைக்கட்டினை அதிக மழைவீழ்ச்சியின் போது திறப்பதற்கான கதவு போடுதல்.
04. நீர் தேங்கி நிற்கும் படியான வயல் பயிர் நிலங்களை தடுத்தல்.
05. கால்வாய் பாதையினை சரியாக முகாமைத்துவம் செய்தல்.

வரைபடம் இலக்கம் 6.18: புயல் நீர் வடிகால் மேம்பாட்டு திட்டம்



- அனிகேட்டின் தற்போதைய பார்வை
- அடி சேவை 10 சாலையுடன் அனிகேட்டை மறுவாழ்வு செய்தல்

### 6.3.5 கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம் அறிமுகம்

குருநாகல் நகரை மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக உருவாக்கும் நோக்கத்தை அடைவதற்காக உயர் அடர்த்தியுள்ள வணிகப் பகுதி மற்றும் வீடமைப்பு பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்களை செயல்படுத்த ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் அதிக அடர்த்தியுள்ள அபிவிருத்தி பகுதிகளில் சிறந்த முறையிலான கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு அவசியமாகின்றது. இதனடிப்படையில் குருநாகல் திட்ட பகுதிகளான உயர் நகர் வலயம் மற்றும் இடை நகர் வலய பகுதிகள் உள்ளடங்கலான கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டத்தினை இத்திட்டத்தின் மூலம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.10: கழிவு நீர் வடிகளமைப்பின் தேவை - 2030

பகுதிகள்	கழிவு நீர் கனமீட்டர்
உயர் நகர் வலயம் (முழு நீர் பாவனையின் 80 %)	12,118
இடை நகர் வலயம் (முழு நீர் பாவனையின் 80 %)	11,102
முழு தேவை	23,220

2017 வருடத்திலிருந்து செயல்பாட்டிலுள்ள பாரிய குருநாகல் நீர்ப்பாசன மற்றும் வடிகாலமைப்பு திட்டம் மூலம் முழு குருநாகல் மாநகர சபை பகுதிகளும் உள்ளடங்குமாறு 43000 பயனாளிகளுக்கு தேவையான வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவு நீர் சேகரிப்பு வசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்துள்ளது. இதனடிப்படையில் தற்போது நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் நிலைப்பாட்டை கன மீட்டர் 4500 கன மீட்டர் 18000 வரை அதிகரிப்பதற்கு வாய்ப்புக்கள் நிலவுகின்றது.

தேசிய நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு திணைக்களத்தின் மூலம் கழிவு நீர் சேகரிப்பு மற்றும் சுத்திகரிப்பு மத்திய நிலையத்தினை நிறுவுவதற்காக மல்கடுவாவ கிராம சேவகர் பிரிவுக்குட்படுத்த 13 ஏக்கர் இடத்தினை கைப்பற்றுவதற்கு தற்பொழுது நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. 2030 வருடத்தில் இத்திட்டத்துக்கான விஸ்தரிப்பு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஏனைய பகுதிகளில் காணப்படும் நிலப்பரப்புகளில் நீர் தாங்கி மற்றும் நிலக்கீழ் நீர் தொட்டிகளை அமைப்பதற்கான சிறு நிலப்பரப்புகள் கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன், இத்திட்டத்தினை அமுல்படுத்துவதற்காக மக்கள் ஊக்கப்படுத்தப்படுகின்றனர்.

முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு உபாய வழிகள்.

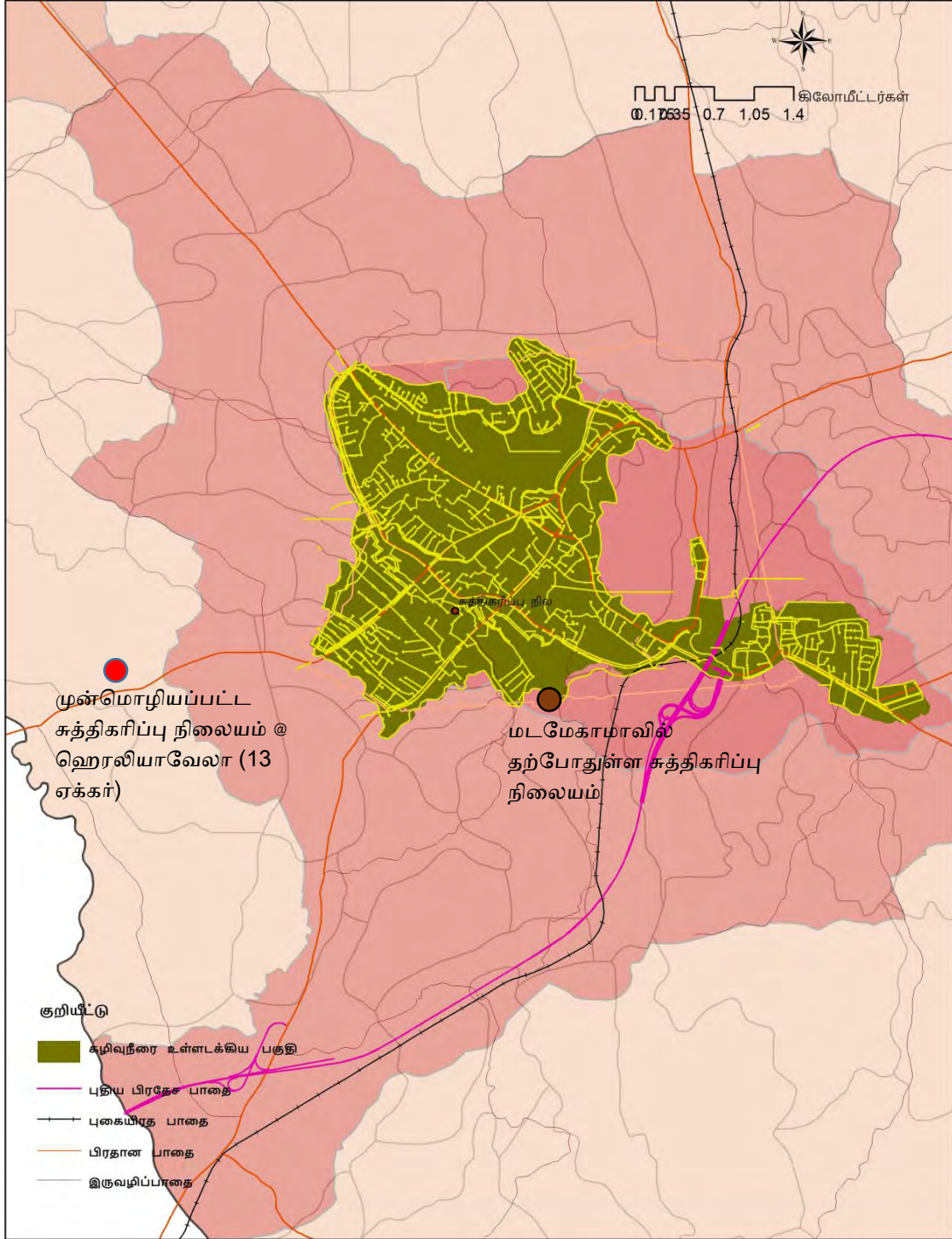
உபாய வழி 01

மல்கடுவாவ கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் நிர்மாணிப்பும் மற்றும் உயர் இடை நகர வலயங்கள் பயனடையும் வகையில் கழிவு நீர் சேகரிப்பு விஸ்தரிப்பு.

பயனாளிகள் -நகர வலய 1 மற்றும் 2 வதிவிடயாளர்கள், வியாபாரிகள் மற்றும் சேவை பெறுநர்

செயல்படுத்தும் நிறுவனம் - நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு சபை

வரைபடம் இலக்கம் 6.19: பாரிய குருநாகல் சுகாதார திட்டம் மூலம் பயனடையும் பகுதிகள்



**குருநாகலா கழிவு நீர் திட்டம்** வட மேற்கு மாகாணம் நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் 2019

வ.ப. - திட்டமிடல் பிரிவு குருநாகல் அபிவிருத்தி திட்டம் (2018-2030) தயாரித்தவர்: .எம் .பி .கே. ஏக்கநாயக்க

## 6.3.6 திண்ம பதார்த்தம் முகாமைத்துவ திட்டம்

### அறிமுகம்

இத்திட்டத்தின் மூலம் குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்குட்பட்ட 2030 வருடம் ஆகும் போது பாரிய வீடமைப்பு சனத்தொகை 250000 எண்ணிக்கினை கவர்ச்சிகரமாகுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதோடு ,இதற்கு சமாந்தரமாக திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் 600000 உட்பட்ட இடம்பெயரும் சனத்தொகையினை எதிர்பார்க்கப்படுவதோடு இச் சனத்தொகைக்கு ஏற்றாற்போல திண்ம கழிவு முகாமைத்துவத்தினை செயற்படுத்த திட்டமொன்று இருக்க வேண்டும்.

### முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்

குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்குள் 2030 வருடத்துக்கான அனுமானிக்கப்பட்ட வீடமைப்பு சனத்தொகையின் படி 80 டொன் திண்ம கழிவுகள் மற்றும் அனுமானிக்கப்பட்ட இடம்பெயரும் மக்கள் சந்தொகையின் படி 100 டொன் திண்ம கழிவுகளும் உருவாக்கப்படும் எனவும்,மேலும், உருவாக்கப்படும் மொத்த திண்ம கழிவுகள் 180 டொன் எனவும் அனுமானிக்க கூடியதாகவுள்ளது.

குருநாகல் மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை நகர பகுதிகளில் உள்ளடங்கலான நகர பகுதிகளில் தற்போது செயல்படுத்தப்பட்டுள்ள கழிவு முகாமைத்துவத்தினை மேலும் விஸ்தரித்தல் வேண்டும்.

2030வது வருடத்தில் அதிகரிக்கும் வீடமைப்பு மற்றும் இடம்பெயரும் மக்கள் சனத்தொகைக்கு நிகராக அதிகரிக்கும் கழிவு அளவுகளின் அடிப்படையில் , நகர சபை மூலம் இன்னும் வினைத்திறனான மற்றும் பாரிய சேவையினை தரக்கூடிய கழிவு முகாமை திட்டத்தினை கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்துக்கு ஒப்படைத்தல்.

மேலும், நகரத்தின் வெளி பகுதிகள் மற்றும் வெளி நகர பகுதிகளிலும் ஒன்று சேர்க்க படும் திண்ம கழிவுகளை சேகரிப்பதற்காக, திண்ம கழிவுகளை சேர்க்கும் நான்கு திண்ம கழிவு நிறுவனங்களை நிறுவுவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.அவைகள், மதவ,மாசுபோத,தொராயாய மற்றும் வெல்லவ ஆகும். இத் திண்ம கழிவு சேகரிப்பு நிலையங்களில் சேகரிக்கப்படும் திண்ம கழிவுகளை வேறுபடுத்தி சுந்தராபோல திண்ம கழிவு நிலையத்திற்கு கொண்டு வர ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குருநாகல் நகர் பகுதிகளில் உண்டாகும் திண்ம கழிவுகளில் 64 % சேதன உக்கலடையம் கழிவுகளை மூலம் சேதன பசளை உற்பத்தி 20 % அதிகரிக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதற்காக உள்ளூராட்சி அமைச்சு மூலம் ஜப்பான் நாட்டில் உற்பத்தியான சேதன பசளை இயந்திரம் ஒன்றை ஸ்தாபிக்கவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

எதிர்காலத்தில் முன்னெடுப்பதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ள திட்டங்களாக மறு அபிவிருத்தி திட்டம்,முன்மொழியப்பட்ட வெளி ஊடக போக்குவரத்து திட்டம் , முன்மொழியப்பட்ட ஹேரேலியவளா தொழிற்சாலை விஸ்தரிப்பு,தகவல் தொழில்நுட்ப கிராமம், மற்றும் பண்ட விநியோக நிலையம் ,போது சந்தை மறு அபிவிருத்தி ,முன்மொழியப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஆய்வு மற்றும் பிவிருத்தி நிலையம், படகமுவ பகுதியில் 5 நட்சத்திர ஹோட்டல் அபிவிருத்தி ஆகியவற்றை அடையாளப்படுத்தலாம்,

இத்திட்டங்கள் மூலம் உண்டாகக்கூடும் என எதிர்பார்க்கப்படும் திண்ம கழிவு அளவு, 2030 வருடத்திலான வீடமைப்பு மற்றும் இடம்பெயரும் மக்கள் சனத்தொகைக்கு அமைய கணக்கிடப்பட டொன் 180 க்குள் அடங்கும்.இவ்வாறு பெருகும் திண்ம கழிவுகளில் அளவினை குறைத்து முழுமையான கழிவு அளவினையும் குறைப்பதற்காக பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவனங்களாகிய குருநாகல் மாநகர சபை ,பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச பகுதி மக்கள் ஒன்றாக செய்யவேண்டிய திட்டங்களுடன் கூடிய செயல்முறைகள் கீழே கட்டப்பட்டுள்ளது.

**செயல்முறை 01 - திண்ம கழிவுகள் பெருகுவதை குறைத்தல்.**

வீடு,வியாபாரம், தொழிற்சாலை போன்ற துறைகளில் திண்ம கழிவுகளை உண்டாக்குவதை குறைத்தல் , உக்கலடைவதற்காக பல்வேறுபட்ட முறைகளை அறிமுகப்படுத்தல்.

1 . போது இடங்கள் மற்றும் பாடசாலைகளில் அறிவுறுத்தல் மற்றும் கல்வி திட்டங்கள் மூலம் கழிவு முகாமைத்துவம் பற்றி நடக்கும் 10R வது தீர்மானத்தினை அறிமுகப்படுத்த அதன் மூலம் திண்ம கழிவு பெருகுவதை தவிர்த்தல்.

**செயல்முறை 02 - திண்ம கழிவு சேரும் இடத்தினிலே வேறாக்கள்.**

உதா:வீடு,அமைப்புகள் ,வியாபாரம், தொழிற்சாலை ஆகியவற்றில் திண்ம கழிவுகளின் தன்மைக்கேற்ப வேறு பிரித்தல்.

- 1.சேதனம் - பச்சை நிறம்
- 2.கடதாசி - நீல நிறம்
- 3.பிளாஸ்டிக் - செம்மஞ்சள் நிறம்
- 4.உலோகம் - கபில நிறம்
- 5.கண்ணாடி - சிவப்பு நிறம்

- உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் மூலம் வீடு ,வியாபாரம் மற்றும் அமைப்புகளில் கழிவு முகாமைத்துவம் பற்றி வேலைத்திட்டங்களை முன்னெடுத்தல்.

- உயிர் பல்வகைமைக்கு உட்படும் கழிவுகள் மீசுழற்சிக்கு உட்படும் கழிவுகளுடன் கலக்காமல் இருத்தல்

- கல்வி மற்றும் அறிவுறுத்தல் திட்டங்களை தொடர்ச்சியாக மேற்கொள்வதன் மூலம் வேறுபடுத்தாத கழிவுகள் சேகரிக்கப்பட்ட மாற்றாது எனும் (No separation -No Collection) செயல்முறையை மக்கள் மத்தியில் அறியப்படுத்தல் மற்றும் செயல் பட வைத்தல்.

**செயல்முறை 03 - குறுங்கால உயிர் பல்வகைமைக்கு உட்படும் கழிவுகளை சேதன பசளையாக மாற்றுதல் முறையை முன்னேற்றுதல்.**

மக்களை இதற்கு உட்படுத்தி சேதன பசளையான இலாபகரமான விலையை சந்தையில் அறிமுகப்படுத்தல்.

- வீடுகள்,மற்றும் நிறுவனங்களில் உண்டாகும் திண்ம கழிவுகளை பெருகும் இடங்களிலே வேறுபடுத்தல்.

உதா: கூட்டு பசளை தாங்கி,குழி முறை, வலை கூண்டு முறைகளை அறிமுகப்படுத்தல்.

- பாரிய அளவிலான உயிர் பல்வகைமைக்கு உட்படும் திண்ம கழிவுகள் உண்டாகும் இடங்கள்.

உதா: ஹோட்டல், வைத்தியசாலை ஆகிய இடங்கள் மற்றும் கூட்டு பசளை தயாரிக்கப்படாத வீடுகள் போன்றவற்றிக்கான தொழிநுட்ப முறையிலான கூட்டு பசளை தயாரித்தலினை உள்ளூராட்சி முன்னெடுத்தல்.

- அனைத்து வீடுகளிலும் கூட்டு பசளை தாங்கிகள் மற்றும் தொழிநுட்ப வசதிகளை ஏற்படுத்தி கூட்டு பசளை தயாரிப்பினை வினைத்திறனாக்குவதுடன், வீடு தோட்ட பயிர்செய்கைகளை அதிகரித்து , சந்தையில் சேதன பசளை காய்கறிகளுக்கான கேள்வியை அதிகரித்தல்

**செயல்முறை 04 - வைத்தியசாலை மற்றும் அரச நிறுவனங்களில் உயிர் வாயு உற்பத்தி செய்தல்.**

- உயிர் பல்வகைமைக்கு உட்படும் உணவு கழிவுகள், விவசாய கழிவுகளை உயிர் வாயு உற்பத்திற்கு தேவையனவிற என்பதுடன் இவற்றில் மூலம் உண்டாகும் உயிர் வாயு மூலம் சமையல் மற்றும் வெளிச்சம் ஊட்ட பயன்படுத்தலாம்.

**செயல்முறை 05 - உயிர் பலவகைமையாகும் உணவு கழிவுகளை பன்றி தொழுவங்களுக்கு வழங்கக்கான வேலை திட்டத்தை தயாரித்தல்.**

**செயல்முறை 06 - மீள் சுழற்சிக்கு உட்படுத்தக்கூடிய திண்ம கழிவுகளை சுத்திகரிப்பதற்கான சிறந்த தொழிநுட்பத்தை பாவித்தல்.**

- அனைத்து மட்ட மக்களிடையே பொருள் மீள் சுழற்சி பாவனை பற்றி அறிவுறுத்தல்.
- மீள் சுழற்சி செய்யக்கூடிய கண்ணாடி,கடதாசி, உலோகம் போன்றவற்றை விலைக்கு வாங்குவோரை ஊக்குவித்தல் மற்றும் பிரபலப்படுத்தல் ,வியாபாரம் மற்றும் தொழில்முயற்சியாளர்களை முன்னேற்றுதல்.
- உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் மூலம் மீள் சுழற்சி செய்யக்கூடிய பொருள்களை விலைக்கு வாங்குவோரை பதிவு செய்தல் ,அவர்களுடன் தொடர்ச்சியான தொடர்பை பேணுதல் மூலம் தகவல்களை மக்கள் மத்தியில் பரப்புதல்.
- ஒன்று சேரும் கழிவுகளில் உள்ள தேங்காய் சிரட்டை , இரும்பு, பிளாஸ்டிக் மற்றும் மின் சாதனங்கள் ஆகியவற்றுக்கான சந்தை முறையை அறிமுகப்படுத்தல்.

**செயல்முறை 07 - நகர் திண்ம கழிவுகளுடன் வைத்தியசாலை மருத்துவ கழிவுகள் சேராமலிருக்க நிறுவன அமைப்பொன்றை நிறுவுதல்.**

- மருத்துவ கழிவுகளை வேறாக்குதல் கட்டாயமாகும்.
- மருத்துவ திண்ம கழிவுகளை வேறாக்க முன் இவைகள் விமர்சிக்க படாதவாறு வேறாக்கள்.
- மருத்துவ திண்ம கழிவுகளை சுகாதாரமான முறைகள் சுத்திகரிக்க சிறந்த முறையினை வைத்தியசாலை உள்ளே நிர்மாணித்தல்.

**செயல்முறை 08 - திண்ம கழிவுகள் சேகரிப்பு மற்றும் போக்குவரத்தினை வினைத்திறனாக்கள்.**

- வீட்டுக்கு வீடு சேகரிப்பு முறையினை செயற்படுத்தல்.
- திண்ம கழிவு சேகரிப்பு நாட்களை மக்களுக்கு அறிமுகப்படுத்தல்.(பிளாஸ்டிக்,தேங்காய் சிரட்டை, கண்ணாடி போன்றவை)
- திண்ம கழிவு வண்டிகளுக்கான பிரத்தியேக "ஒலி"யினை அறிமுகப்படுத்தல்.
- உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு கூட்டு பசளைக்கான உபகரணங்களை வழங்கல்.

- திண்ம கழிவு வகைகளுக்கேற்ப கழிவு சேகரிக்கும் வண்டிகளில் வேறுபடுத்தப்பட்ட பகுதிகளை இணைத்தல்.
- கன ரக வண்டிகள் உட்புகாத இடங்களில் சிறிய இயந்திர வண்டிகள் மூலம் திண்ம கழிவுகளை சேகரித்தல்.

**செயல்முறை 09 - சுகாதாரமான தாங்கிகளை நிறுவுதல்.**

- உயிர் பல்வகைமை மற்றும் மீள் சுழற்சிக்கு உட்படாத கழிவுகளை நிரப்புவதற்கான சுகாதாரமான தாங்கிகளை தனி உள்ளூராட்சி சபை மூலம் மட்டும் நிர்மாணிக்க இயலாமையினால் உள்ளூராட்சி சபைகள் பல இணைந்து இதனை நிர்மாணிக்க முன் வர வேண்டும்.

**செயல்முறை 10 - மின் உபகரண (E-Waste) திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ நிலையத்தினை நிறுவல்.**

- வீச்சுடிய கணனிகள் ,சாவிக்கோர்வைகள்,தொலைக்காட்சி, தொலைபேசி போன்ற மின் சாதனங்கள் மீள் சுழற்சி பண்ண முடியாமையினால் இவற்றை விலைக்கு வாங்குவதற்காக மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் மூலம் பதிவு செய்தவர்களிடம் கொடுத்தல்.

**செயல்முறை 11 - பின் அறிக்கை குழுவினை நியமித்தல்**

- உரிய நிறுவன நிருவாக மண்டல அதிகாரிகள் மூலம் பின் அறிக்கை குழுவொன்றை நிறுவி இத்தன்மை கழிவு திட்டத்திற்கான பின் அறிக்கையினை வெளியிடல்.

**செயல்படுத்தக்கூடிய திட்டம்.**

1. சுந்தரபொல கழிவு முகாமைத்துவ மத்திய நிலையத்தினுள் ஏற்படும் சுற்றாடல் சார் சிக்கல்களை குறைத்தல்.
  01. கழிவுகள் சுத்திகரிப்பு நிலப்பரப்பை சுற்றி பூலோக படம் மூலம் வீடமைப்பு வலயத்தை வேறாக்கள் - இந்நிலப்பரப்பை சுற்றி மரம் நடுதல்.
  02. கழிவுகளை தேக்கும் இடங்களை சூழல் சார் சிக்கல்களை குறைக்கும் வகையில் அமைத்தல்
2. திண்ம கழிவுகளை சேகரிக்கும் இடங்கள் 4
  1. மதவ
  2. மாசுபோத
  3. தோறயாய
  4. வெல்லவ

## 6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

### அறிமுகம்

குருநாகல் நகர அபிவிருத்தி திட்ட நோக்கம் "எத்துகளையை சுற்றிய வடமேல் மாகாண எழுச்சி" ஆகும். தேசிய பெளதீக திட்ட கொள்கையின் படி 2030 வருடத்தில் மேற்கு - கிழக்கு பொருளாதார அபிவிருத்தி பாதையின் மிளிரும் பொருளாதார மத்திய நிலையமாகவும் /மூலோபாய பாதை நகரமாகவும் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், தேசிய அபிவிருத்தி திட்டமான அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் தகவல் பரிமாற்று மத்திய நிலையம் இரண்டாகிய (கெடுவான்,தம்போக்கா) நகரங்களை அண்டிய நிலைப்பாடானது ,நகர் பொருளாதார மற்றும் பெளதீக அபிவிருத்தி திட்டத்திலும் நேரடியா தாக்கம் செலுத்துகிறது. மேலும், முன்மொழியப்பட்ட குருநாகல்- தம்புள்ளை புகையிரத பாதை மற்றும் பொல்கஹவெல - குருநாகல் இருவழி புகையிரத பாதைகள் குருநாகல் அபிவிருத்தியில் முக்கிய பங்கினை வகிக்கிறது.

இச்சாதியக்கூறுகளை பிரயோசனப்படுத்தி நகர் மத்தியில் பாவனையற்று காணப்படும் இடங்களை மீள் பாவனைக்கு உட்படுத்தி மற்றும் மாற்று பாதை திட்டங்கள் மூலம் உட்பகுதிகளின் நிலப்பரப்பில் வர்த்தக பெறுமதியினை அதிகரித்தல் மற்றும் இப்பகுதிகளில் பொருளாதார வளர்ச்சியினை மேம்படுத்தல் இத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும்.

மேலும், வடமேல் மாகாணம் மூலப்பொருள் உற்பத்தி துறையில் 10.7 % பங்களிப்பினை வழங்குவதோடு ,ஏனைய மாகாணங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் 3 வது இடத்தினை குருநாகல் மாகாணம் பெற்றுள்ளது.

இன்னும், விவசாய துறையில் 1.5% ,தொழிற்சாலை துறையில் 3.2% சேவை துறையில் 5.6% மூலப்பொருள் உற்பத்தித்துறையில் பங்களிப்பு செய்கின்றன.

இம் மூலப்பொருள் உற்பத்தி துறை பங்களிப்பினை குருநாகல் நகரின் பொருளாதார ஆய்வுக்குட்படுத்தும்போது சிறந்த சேவை மற்றும் தொழிற்சாலை துறையில் கவனத்தில் கொள்ளவேண்டிய வளர்ச்சியினை இம் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வடமேல் மாகாண பிரதான பரிபாலன மற்றும் வர்த்தக சேவை நகரமாக குருநாகல் நகரம் உள்ளாகியுள்ளதுடன்,நாளாந்தம் சேவை மற்றும் தேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்காக 3 லட்சத்துக்கு உட்பட்ட சனத்தொகை நகரை வந்தடைகின்றன.இதுவும் பொருளாதார

அபிவிருத்திக்கான சாத்தியக்கூறுகளில் ஒன்றாகும்.

இத்திட்டத்தின் மூலம் செயல்படுத்தவுள்ள பாரிய விஸ்தரிப்பு சேவை மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி மூலம் 5 லட்சம் வரை மக்கள் சனத்தொகையினை அதிகரித்து பிரதான பொருளாதார மையமாக்க எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

குருநாகல் நகர பல்வேறுபட்ட பாதைகளின் உட்பிரவேசம் காரணமாக வட மத்திய,வடக்கு ,கிழக்கு, மத்திய ஆகிய மகனங்களிலிருந்து தனியார் பயிற்சி வகுப்புகளுக்காக வாரிறுதி நாட்களில் 1 லட்சத்துக்கு உட்பட்ட இளைஞர் சனத்தொகையும் சாதாரண நாட்களில் 20000 உட்பட்ட இளைஞர் சனத்தொகையும் நகரத்தை வந்தடைகின்றனர். இது நகர பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான ஒரு சக்தியாக இருக்கின்றது.

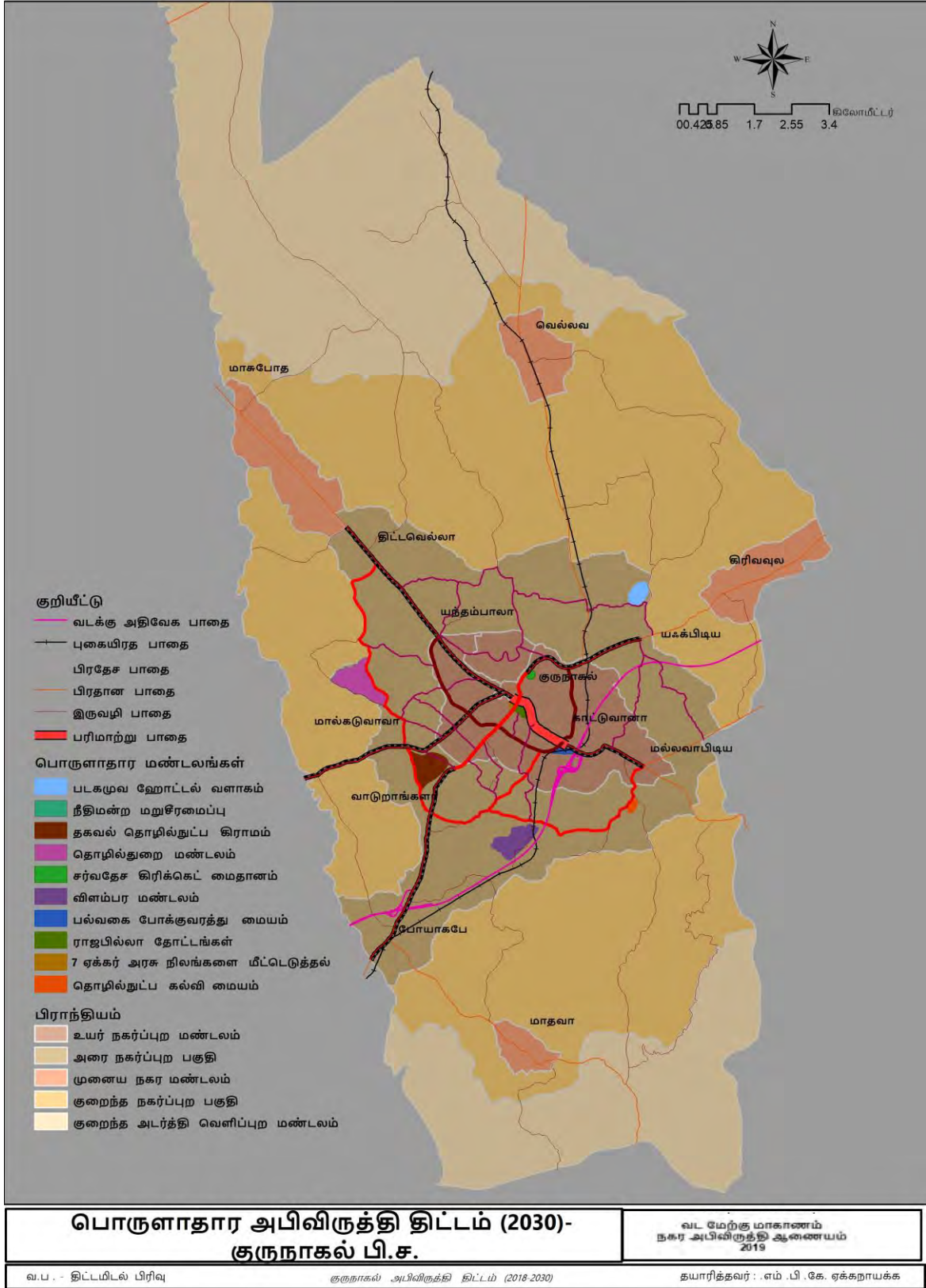
மூன்றாம் நிலை கல்வி தேவைகளுக்கான வசதிகளை ஏற்படுத்தி அதன் மூலம் வேலை வாய்ப்புக்களை அதிகரித்து பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு வித்திடல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம், சேவை திட்டம், விஸ்தரிக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய திட்டம், சுற்றாடல் திட்டங்கள் மூலம் தற்போதைய நகர,பவடக, சுற்றாடல் சமூக பண்புகள் மற்றும் போதுமான தன்மையினை அதிகரிப்பதன் மூலம் நகரத்தில் பொருளாதாரத்தினை உறுதிப்படுத்த அரசு மற்றும் தனியார் பிரிவுகளின் நேரடி பங்களிப்பினை எதிர்பார்ப்பதோடு , நகரத்தினுள் மற்றும் நகரத்தை சுற்றியும் மக்களின் வேலை வாய்ப்பினை பெற்றுக்கொடுத்து நகர பொருளாதார அபிவிருத்தியினை பலப்படுத்தல் இத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும்.

### உபாய வழிகள்

01. நகர மத்தி மறு அபிவிருத்திக்கு உட்படல் - நகர மத்தியில் ஆய்வுகள் மூலம் பாவனையற்ற அபிவிருத்தியற்ற இடங்களை மீள் பாவனைக்குட்படுத்தல்.
02. கெட்டுவன அதிவேக பாதை தகவல் பரிமாற்று நிலையம் மற்றும் புகையிரத பாதைகளின் நிலைப்பாட்டை கொண்டு போக்குவரத்தினை அடிப்படையாக கொண்ட மத்திய நிலையமாக கெட்டுவன பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.
03. உயர் உட்பிரவேசலை அடிப்படையாகக்கொண்டு வேலை வாய்ப்புகளுக்கான கேள்வியை பொருளாதாரத்தில் உட்படுத்தி பொருள் பண்டமாற்று மத்தியநிலையமாக்குதல் மற்றும் தொழிற்சாலை துறையை விஸ்தரித்தல்.
04. வலயத்தில் உயர் கணினி ஆய்வு மட்டம் ,வேலை வாய்ப்பாளருக்களுக்கான உயர் கல்வி மட்டம், இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் நிலை கல்வி தேவைகளுக்கான கேள்விகளை நகர் பொருளாதார அபிவிருத்தியின் மூலம் மேம்படுத்தல் மற்றும் தகவல் தொடர்பாடல் கிராமம் ,மூன்றாம் நிலை கல்வி நிறுவனம் மற்றும் தனியார் பயிற்சி வகுப்புகளை நிறுவுதல்.

வரைபடம் இலக்கம் 6.20: பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்



## உபாய வழி 01

### நகர மத்தியை மறு அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தல்.

நகர் மத்தி என்று அடையாளப்படுத்தப்படுவது பிரதான பாதைகள் 5 சந்திக்கும் கேந்திர நிலையம் மற்றும் அண்டிய பேருந்து தரிப்பிடத்தை முதன்மையாகக்கொண்ட 500 மீட்டருக்கு உட்பட்ட வலயம் ஆகும். இவ் வலயத்துக்குள் நில பெறுமதி உயர் அளவை உடையதுடன் (பர்ச்சஸ் 1 : 10 மில்லியன் ) இந்நிலப்பரப்பில் 10 % அரசாங்க நிறுவனங்களை உடையது.இவ்விடங்களில் தனி மாடிகளை கொண்ட கட்டிடங்கள் காணப்படுவதுடன், நகர மத்தியின் சத்தமான சூழலுக்கு பொருந்தாது நீதிமன்றம் மற்றும் போலீஸ் இங்கு அமையப்பெற்றுள்ளது. இதனால் இங்கு அதிகப்படியான வாகன நெரிசல் மற்றும் நெருக்கடிகளை காணமுடியும், மேலும், பல்வேறுபட்ட திட்டங்களின் மூலம் மந்த அபிவிருத்தி உடைய இடங்களை மறு அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தி மத்திய நகர முகப்பு தோற்றத்தினை மாற்றி பொருளாதார பயனுள்ள அபிவிருத்தியினை முன்னெடுத்தல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

குருநாகல் நகரத்தின் நிலப்பரப்பு 6 பர்ச்சஸ் ஆகும்.மேலும்

- ❖ நகர மத்தியில் காணப்படும் பொருத்தமற்ற மந்த பாவனையுள்ள இடங்களை வினைத்திறனாக்கள்
  - ❖ நகரத்தின் அடையாளம் மற்றும் வரலாற்று சிறப்பினை வெளிப்படுத்தல்
  - ❖ நகரத்தின் சேவை மட்டத்தினை உயர்தல்
- போன்றவற்றின் கீழ் இத்திட்டம் முன்னெடுக்கப்படுகிறது

### திட்டம்

- i. நகர சபைக்குட்பட்ட நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள பொது சந்தை வர்த்தக கோபுரம் உள்ளடங்கலான கலப்பு அபிவிருத்திக்காக ஈடுபடுத்தல் தற்கால பொது சந்தை பழைய கட்டிடம் உட்பட அபிவிருத்தி அற்ற நிலையில் உள்ளது .
- ii. நகர சபை சுகாதார தொழிலாளர்கள் குறைந்த வருமான வீடுகளில் வசிப்பதுடன் இவை நகர சபை இடங்களால் மறு சீரமைப்புடன் கெட்டுவன போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்தை அண்டிய தற்போதய சந்தை நிலம் ,திரையரங்கம் ,போசனசாலை ,கடைத்தொகுதி ,பூங்கா போன்ற கலப்பு அபிவிருத்தி திடத்தினை முன்னெடுத்து அவ் இடத்தினை பரவலான பாவனைக்குட்படுத்தல்.
- iii. வெலகெதர தேசிய மைதானத்தை மறு சீரமைத்தல்.

இம் மைதானத்தை சர்வதேச கிரிக்கட் மைதானமாக மாற்றுவதன் மூலம் குருநாகல் நகரத்துக்கு பொருளாதார அதிக பங்களிப்பினை பெற முடியும் .அதிவேக பாதை திட்டத்தின் மூலம் கொழும்பிலிருந்து 1 மணித்தியாலங்களுக்குள் குருநாகல் நகரை அடைவதற்கான வாய்ப்புக்கள் இத்திட்டத்தின் மூலம் சாத்தியப்பட்டுள்ளது.

பண்டைய ரஜபிஹில்ல தாபனம் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் 50 அறைகளை கொண்ட சொகுசு ஹோட்டல் நிர்மாணம் மற்றும் படகமுவ சுற்றியும் 50 அறைகளை கொண்ட சொகுசு ஹோட்டல் நிர்மாணம்.சர்வதேச விளையிட்டு மைதானம் மற்றும் சொகுசு ஹோட்டல் நிர்மாணங்களின் மூலம்

வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் கவர்ச்சியினை பெறுவதோடு குருநாகல் நகரை பொருளாதார ரீதியாக அபிவிருத்தியினை பலப்படுத்த சந்தர்ப்பம் உண்டாகியுள்ளது.

### உபாய வழி 02

போக்குவரத்தினை மையமாக கொண்ட அபிவிருத்தி மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

பிரதான பாதை , புகையிரத பாதை ,அதிவேக நெடுஞ்சாலை போன்ற பல்வேறுபட்ட போக்குவரத்து ஊடாக ஏற்படும் தொடர்பினை சாதகப்படுத்தி குருநாகல் நகரை போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக்கல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.இதனடிப்படையில்,நகரத்தின் பிரதான நோக்கமான "வடமேல் மாகாணம் பெரும் நகரம் " ஆக்குதல் எனும் நோக்கத்தினை அடைவது இலகுவாகியுள்ளது. அதிவேக பதின் தகவல் மத்திய நிலையத்தினை அடிப்படையாக கொண்டு கெட்டுவன பகுதியை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

இப்பகுதியில் புகையிர நிலையத்தை அண்டிய பேருந்து தரிப்பிடத்தையும் நிறுவி, அதிவேக தரிப்பிடத்தையும் கொண்ட பல்வகை போக்குவரத்து பாதைகள் மூலம் போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாவதுடன் இவை சார் காரியாலயம், சேவை வசதி மற்றும் வீடமைப்புக்களை உடைய மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய இத்திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

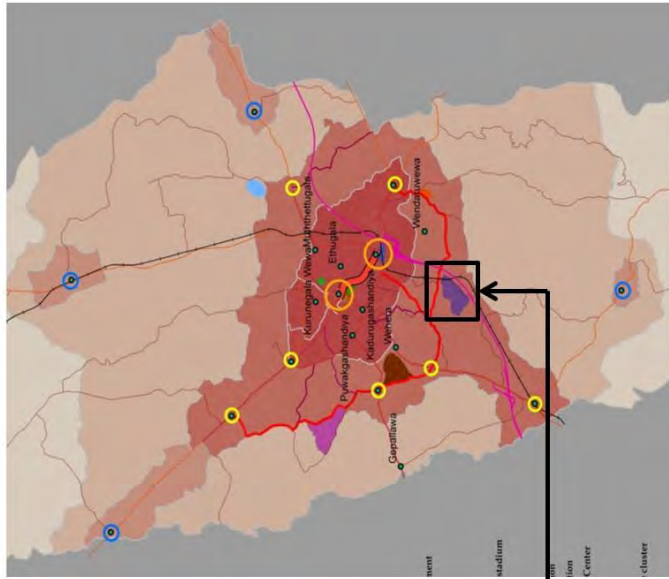
### உபாய வழி 03

#### 01. பொருள் பண்டமாற்று மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல் (Logistic hub)

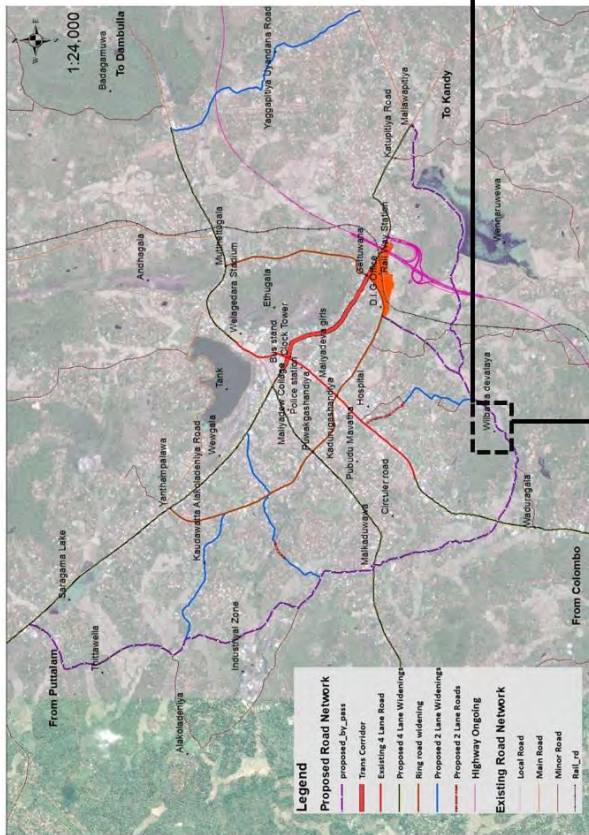
கல், ஓடு,சீமென்ட் போன்ற கட்டிட நிர்மாண பொருட்களால் வளமிக்கதான பகுதியில் உள்ள குருநாகல் நகரம் வாகன உதிரிபாகங்கள் விற்பனையில் நாட்டில் முன்னணியில் இருப்பதுடன் ,அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் புகையிரத விஸ்தரிப்பு மூலம் பொருள் பண்டமாற்று மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி அடையும் என்பதில் சந்தேகமில்லை. இதற்காக நைலிய புகையிரத நிலையத்துக்கு அண்மையாக 50 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் ,கண்டயனர் நிறுத்துமிடம் உள்ளடங்கலா பொருள் களஞ்சியம் ,விநியோகம் தொடர்பான திட்டமிடல் இதில் அடங்கும்,.

அதிவேக பாதை, புகையிரத பாதை, பிரதான பாதை மூலம் குருநாகல் நகரம் உரிமை கொண்டுள்ள வினைத்திறனான உட்பிரவேசல் வசதியினை நகர அபிவிருத்திக்காக ஈடுபடுத்தல்,வேலை தேடுபவருக்கான 17 %(19000) வேலை வாய்ப்பினை 25 % பெற்று கொடுத்தல்,பொருள்கள் களஞ்சிய இடவசதியினை குருநாகல் நகரில் ஏற்படுத்தி கொடுப்பதோடு இது சம்பந்தமான பிரச்சினைகளை தீர்த்தல்,மேலும் நகரத்தில் நிலவும் பொருளாதாரத்தை இன்னும் விஸ்தரித்து நகர பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தி அபிவிருத்தி திட்ட நோக்கங்களை அடைய இவ் உபாய வழிகளை செயல்படுத்தல் வேண்டும். (வரைபடம் இலக்கம் 6.21)

வரைபட எண் 1 - முன்மொழியப்பட்ட தொழிற் சாலை மற்றும் பொருள் பண்டமாற்று நிலையம் - நைலிய



லாஜிஸ்டிக் மற்றும் தொழில்துறை மையத்தை நிறுவுதல்



நில அளவு	இருக்கும் நிலைமை
ஏக்கர் 60	தனியார் நிலம்

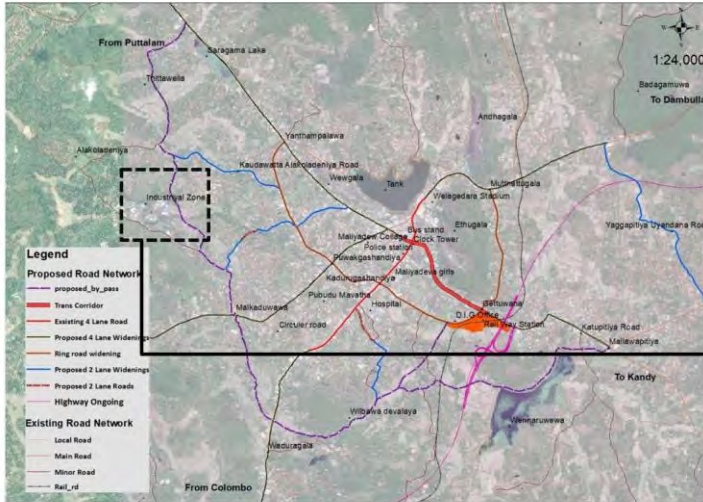
### 01. ஹெரளியாவல தொழிற்சாலை விஸ்தரிப்பு

முன்மொழியப்பட்ட 2 வரி மாற்று வழிப்பாதையில் அண்மையில் ஹெரளியாவல தொழிற்சாலை அமைந்துள்ளது. தற்போது இந்திக்கு 45 நிறுவனங்கள் நிறுவப்பட்டு 4000 தொழிலாளர்கள் வேலை செய்கின்றனர். கெட்டுவன ,தம்போக்கா அதிவேக தகவல் மத்திய நிலையம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மாற்று பாதைகள் அண்டி இவ் தொழிற்சாலை அமைந்துள்ளமை உற்பத்தி விநியோக செயல்பாடுகளை வினைத்திறனாக்க உதவியுள்ளது. மேலும் கொடும்பு மற்றும் தாதாசன்ன இடங்களுக்கு நிகராக குருநாகலில் நிலம் விலை குறைவாக உள்ளமையினால் முதலீட்டாளர்கள் கவரப்பட்டுள்ளனர்,

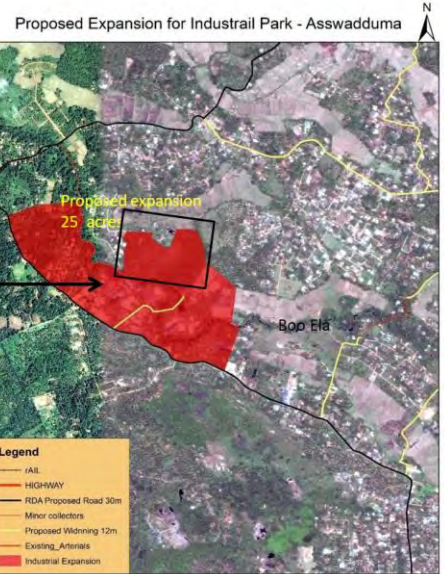
இத்திட்டத்தின் மூலம் வேலை வாய்ப்புக்களை பெற்று கொடுத்தல், தொழிற்சாலைக்கான மூலப்பொருட்களை பெறல் அவற்றை உற்பத்தி விநியோகம் செய்தல் , ஹெரேலியவளா தொழிற்சாலைக்கான நில தேவையை பூரணப்படுத்தல், தொழிற்சாலை வேலைவாய்ப்புக்களை அதிகரித்தல் போன்றவற்றை குறிப்பிடலாம்.

#### வரைப்படம் இல 6.22- கைத்தொழில் விரிவாக்க வலயம் ஹெரளியாவல

தற்போதுள்ள தொழில்துறையின் விரிவாக்கத்தை முன்மொழிந்தது



அஸ்வீட்டுமா



இருக்கும் நிலைமை	தனியார் நிலம்
நில அளவு	25 ஏக்கர்

## உபாய வழி 04

### 01. தகவல் தொழில்நுட்ப மத்திய நிலைய அபிவிருத்தி

செயல்பாட்டிலுள்ள அதிவேக பாதை மூலம் கொழும்பில் இருந்து குருநாகல் நகருக்கு 1 மணித்தியாலத்துக்குள் அடைவதற்கான வாய்ப்புக்கள் நிலவுகின்றது. மேலும், 6 வது வாசகம் வேலை வரையறை தெளிவுபடுத்திய வகையில் குருநாகல் நகரில் நிலவும் மூன்றாம் நிலை கல்விக்கான கேள்வி ,வளமிக்க பகுதிகளில் உள்ள மக்களின் உயர் மட்ட கல்வியறிவு ,மற்றும் கண்ணியறிவு போன்றவற்றின் மூலம் வேலைக்கான வாய்ப்பு வீதம் அதிகமாகும்.

கொழும்புக்கு நிகரான மற்றும் குறைந்த விலையில் நிலத்தின் விலை ,விஸ்தரிக்கப்பட்ட பாரிய சேவை வசதிகள் ,போன்றவற்றின் மூலம் வேலையற்றோர் மற்றும் முதலீட்டாளர்கள் இத்துறைக்கு ஆர்வம் காட்டுதல் அதிகமாகும். இதனால் கொழும்பு வீதி, மற்றும் நீர்கொழும்பு பாதை பகுதிகளில் அதிவேக பாதை, முன்மொழியப்பட்ட மாற்று பதிய,புகையிரத பாதை அண்டிய 25 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் தகவல் தொழில்நுட்ப மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய உபாய வழிகள் காணப்படுகின்றது. இப் பகுதிகளில் அபிவிருத்திக்கு பின் தகவல் தொழில்நுட்ப சார்ந்த ஏனைய வர்த்தக சேவை,தங்குமிடம் ,ஹோட்டல் ,வாகன தரிப்பிடம் ,ஆய்வு மற்றும் வினோத பொழுதுபோக்கு வசதி போன்றவற்றிக்கான இடத்தினை நிறுவி இப் பகுதியினை பொருளாதார மத்திய நிலையமாக்கல் இத்திட்டத்தின் மூலம் நடைபெற இருக்கின்றது.

வலய உயர் தகவல் ஆய்வு மட்டம் ,உயர் கல்வி மட்டம் மற்றும் வேலை தேடுபவர்களை கருத்திற்கொண்டு வேலை வாய்ப்புக்கள் மற்றும் மூன்றாம் நிலை கல்வி தேவைகளை பெற்று கொடுத்தல், உயர் உட்பிரவேசலை முதன்மை படுத்தி இலங்கை வடக்கு மாகாணத்தில் தகவல் தொழில்நுட்ப மத்திய நிலையமாக்குதல் மூலம் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல் இத்திட்ட எதிர்பார்ப்பாகும்.( வரைபடம் இலக்கம் 6.22)

### 02. தனியார் மேலதிக பயிற்சி வகுப்பு நிலையங்களை நிறுவுதல்.

குருநாகல் மற்றும் கூறுங்கள் நகரை சுற்றிய பகுதிகளில் தனியார் வகுப்புக்களுக்கான கேள்வி நிலவுவதோடு இதன்மூலம் நகர மற்றும் அண்டிய பகுதிகளில் இருக்கும் மாணவர்களின் கல்வி தரத்தினை உயர்த்துதல் ,மாணவர்களுக்கு உயர் பண்புகளில் தனியார் வகுப்புக்களை நடத்துதல் மற்றும் தனியார் வகுப்புக்களுக்கான கட்டிட குத்தகை மூல, இலாபம் அடைதல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

தற்கால தனியார் பேருந்து தரிப்பிடமான் நகர சபைக்குட்பட்ட கண்டியின் நுழைவினை கொண்ட 2 ஏக்கர் நிலப்பரப்பு இதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

### 03. முன்மொழியப்பட்ட தொடர்பாடல் ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி மத்திய நிலையத்தினை நிறுவுதல்

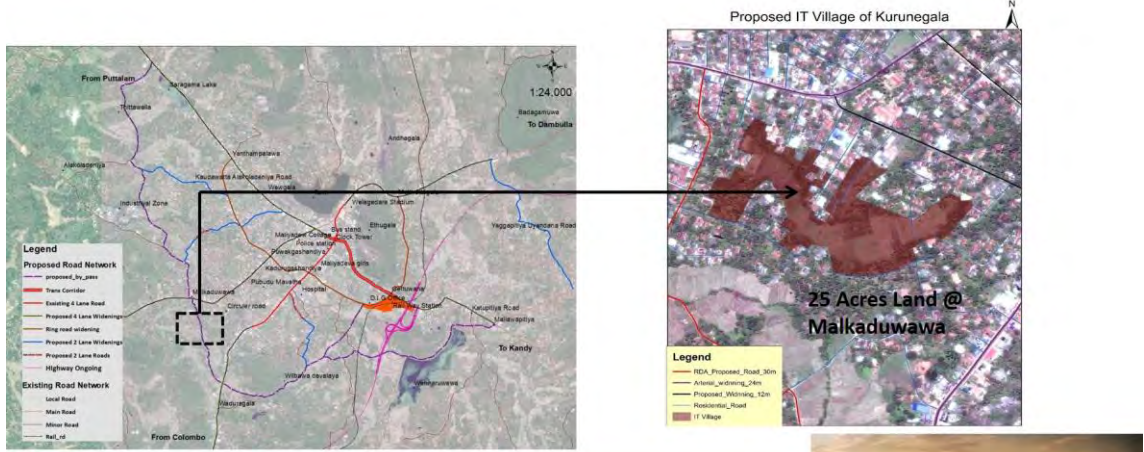
வலயத்தின் உயர் கல்வி மட்டம் அடிப்படையில் மூன்றாம் நிலை கல்வி தேவைக்காக வசதிகளை உடைய மதியநிலையத்தினை நிறுவுவதன் மூலம் பல்வகை சேவைகளை வழங்குதல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

இதற்கு தகுந்த இடத்தினை அடையாளங்கண்டு பல்கலைக்கழகம், தொழிநுட்ப கல்லூரிகள், தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்களுக்கு பல்வேறுபட்ட வசதிகளுடன் கொடுக்க ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கடுப்பிட்டிய பாதையின் கெட்டுவன போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்துக்கு அண்மையில் 13 ஏக்கர் நிலத்தினை கைப்பற்ற எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இலக்கம் 6.21: தகவல் தொடர்பாடல் நிலையத்தினை நிறுவதல்

முன்மொழியப்பட்ட தகவல் தொழில்நுட்ப கிராமம் கிருநாகலா -



இருக்கும் நிலைமை	ஏராளமான நெல் நிலம் தனியார் நிலம்
நில அளவு	25ஏக்கர்

**கூறுகள்**

தனியார் பல்கலைக்கழகம்  
அலுவலக இடங்கள்  
பொதுவான விளையாட்டு மைதானம் மற்றும்  
சிறுநுட்பச்சாலை  
விடுதி வசதிகள்  
வாகனங்கள் நிறுத்துமிடம்  
இயற்கை



## 6.5 நிலையான சூழல் உபாய வழிகள்

குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்துக்குள் இவ் சூழல் உபாய வழிகள் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளதுடன், அவை கீழுள்ள தலைப்புக்களில் கீழ் தொகுக்கப்பட்டுள்ளது.

- 1 ஈர நில திட்டம்
- 2 பூலோக முகாமைத்துவ திட்டம்
- 3 அனர்த்த குறைப்பு திட்டம்
- 4.முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிஇட பரந்த நிலத்திட்டம்.

### 6.5.1 ஈர நில திட்டம்

#### பாதுகாப்பான பகுதி

வருடம் பூராகவும் அல்லது வருடத்தின் குறிப்பிட்ட காலம் வரை ஈரமாக இருக்கும் நிலங்கள் "ஈர நிலங்கள்" எனப்படும். சர்வதேசமட்ட ரெம்சா கூட்டத்தின் படி நில மட்டத்திலிருந்து 6 மீட்டர் குறைந்த கடல் பகுதிகளுக்குள் வடிந்தோடும் மற்றும் உள்வாங்கும் தன்மையுள்ள நன்னீர் ,உவர்நீர் மற்றும் இயற்கையாகவே அமைந்துள்ள வில்லு, சிறிய ஏரி,நீர் தேக்கம் போன்றவை ஈர நிலங்களாகும். குருநாகல் நகரத்துக்குட்பட்ட பகுதிகளில் ஈர நிலங்கள் அதிகமாக காணப்படுவதுடன் , அவை பிரதானமாக வயல் பயிர்செய்கைக்காக பயன்படுவதை வரைபடம் இலக்கம் 1 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது. நீர்த்தேக்கம் மற்றும் நீர் வடிந்தோடுதல் பகுதிகளாக செயல்படும் வயல் நிலங்களை அவ்வாறே பயன்படுத்துவதன் மூலம் ஏனைய பகுதிகளுக்கான நீர் மூலமான பாதிப்புக்களை தவிர்க்கலாம்.

விசேட வயல் வலயம் - பாவனை அனுமதி

- ❖ வயல்
- ❖ விவசாய திணைக்களத்தினால் கூறப்பட்ட ஏனைய பாவனைகள்

உபாய வழிகள்

01. விவசாய அபிவிருத்தி கீழ் செயல்படுவதன் மூலம் சூழல் அனர்த்தத்தினை குறைக்கலாம்.
02. வாவிக்களை சுற்றி பாதுகாப்பு ஏற்படுத்துவதன் மூலம் ,அத்தியாவசிய கட்டிட நிர்மாணங்களை தடுக்கலாம்.
03. குருநாகல் வாவி, சாரகம் வாவி ,வெண்டரு வாவி சுற்றி பூங்கா அபிவிருத்தி.

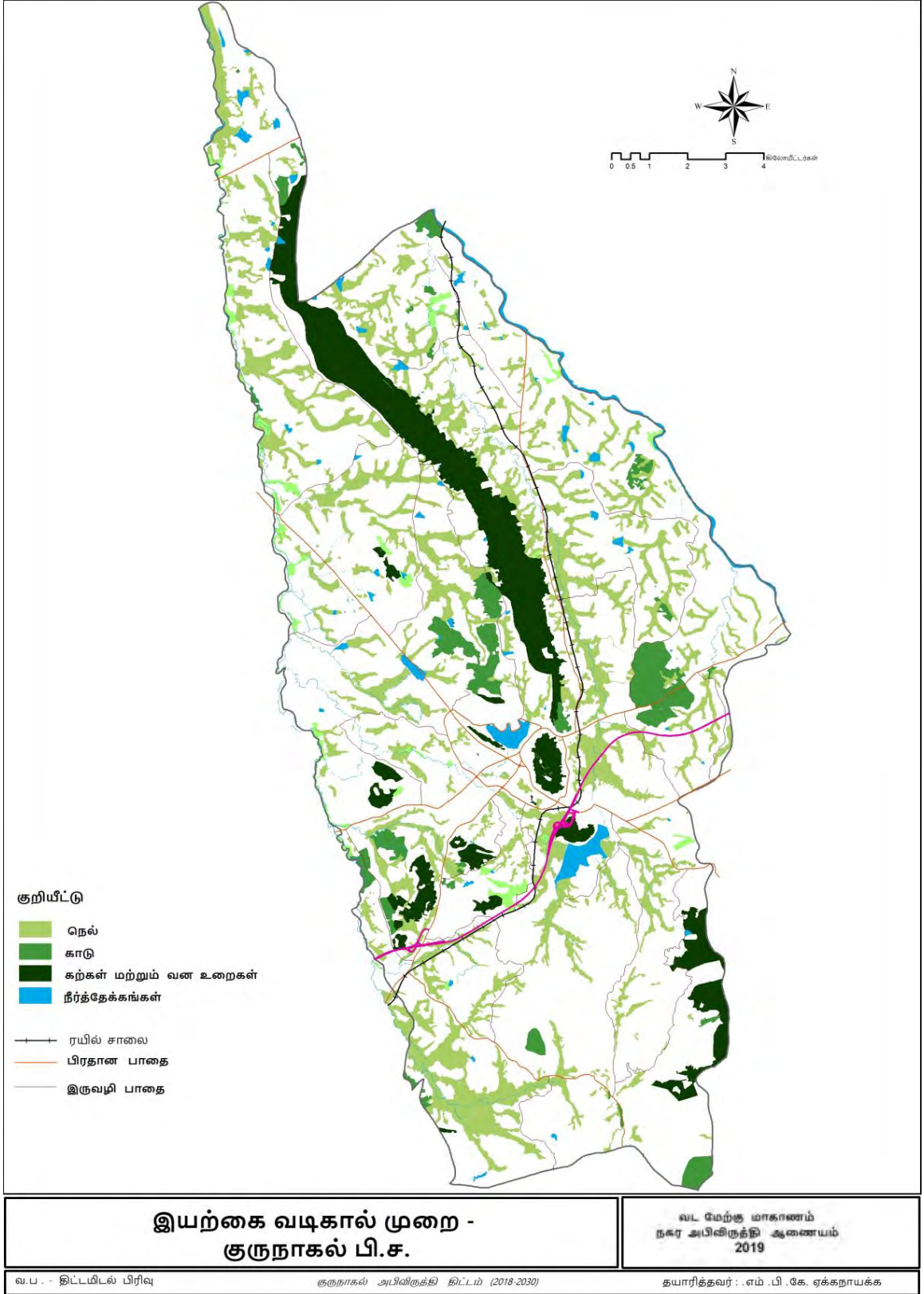
எழில் தரும் காட்சி இடங்கள் (Scenic view points)

எழில் காட்சிகள் பலவற்றை குருநாகல் நகர பகுதிகள் கொண்டுள்ளது.

- ❖ எத்துகளை
- ❖ குருநாகல் வாவி
- ❖ சாரகம் வாவி
- ❖ வெண்டரு வாவி
- ❖ கடிகார கோபுரம்

அபிவிருத்தி திட்டங்களின் போது இயற்கை எழில் தரும் காட்சிகளை கவனத்தில் கொண்டு, உயர் கட்டிடங்களை நிர்மாணித்து எத்துகளை அழகை மறைக்காது உயர் அளவீடுகளோடு கட்டிட நிர்மாணம் நடைபெறல் வேண்டும்

வரைபடம் இலக்கம் 6.23: ஈர நில திட்டம் 2019 - 2030



## 6.5.2. பூலோக முகாமைத்துவ திட்டம்

குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்குட்பட்ட பூலோக திட்ட தயாரித்தலின் போது கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பகுதிகள் வெவ்வேறு பூகோள திட்டத்தின் அடிப்படையில் மறு சீரமைக்க பட வேண்டும் என்பது அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது

1. எத்துகளை அண்டிய முன்மொழியப்பட்ட பூங்கா (Adventure park)-மாளிகைக்கு அண்மித்த பூமி
2. ரஜபிஹில்ல பூங்கா
3. ரஜபிஹில்ல பூங்கா அண்மித்த நடைபாதை அபிவிருத்தி
4. சாரகம வாவியை அண்டிய நில அலங்காரம்
5. குருநாகல் வைத்தியசாலைக்கு செல்வதற்கான வயல் நில நடைபாதை
6. வெல்லவ மற்றும் முத்தெடுகள் புகையிரத நில அலங்காரம்

ஒவ்வொரு இடத்துக்குமான மறு சீரமைப்பு படங்கள் படம் இலக்கம் 6.3 இலிருந்து 6.8 மற்றும் இணைப்பு அட்டவணை இலக்கம் 6.13 கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

### படம் இலக்கம் 6.3: எத்துகளை அண்டிய முன்மொழியப்பட்ட பூங்கா (Adventure park)



தற்போதுள்ள



முன்மொழியப்பட்ட

படம் இலக்கம் 6.4: ரஜபிஹில்ல பூங்கா



தற்போதுள்ள



முன்மொழியப்பட்ட

படம் இலக்கம் 6.5: ரஜபிஹில்ல பூங்கா அண்மித்த நடைபாதை அபிவிருத்தி



தற்போதுள்ள



முன்மொழியப்பட்ட

படம் இலக்கம் 6.6: சாரகம் வாவியை அண்டிய நில அலங்காரம்

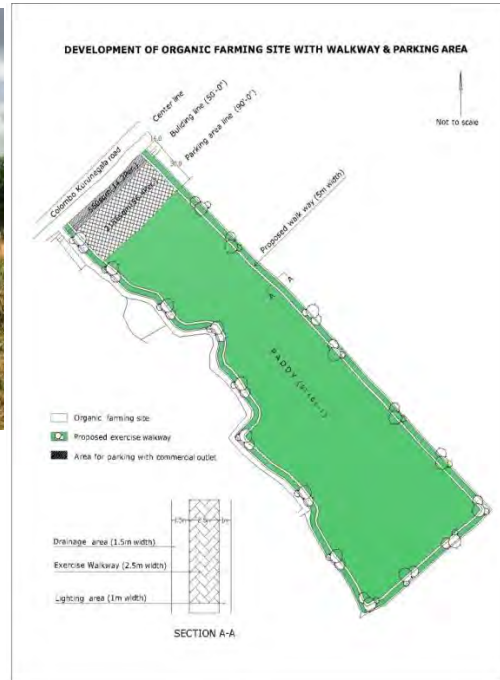


தற்போதுள்ள



முன்மொழியப்பட்ட

படம் இலக்கம் 6.7: குருநாகல் வைத்தியசாலைக்கு செல்வதற்கான வயல் நில நடைபாதை



படம் இலக்கம் 6.8: வெல்லவ மற்றும் முத்தெடுகள் புகையிரத நில அலங்காரம்



தற்போதுள்ள



முன்மொழியப்பட்ட

### 6.5.3 அனர்த்த நிலைமையினை குறைக்கும் திட்டம்

குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்குள் குருநாகல் மாநகர சபை பகுதிகள் மற்றும் பிரதேச சபை பகுதிகள் உள்ளடங்கலாக சதுர கிலோமீட்டர் 254 நிலப்பரப்பு உள்ளடங்கும். இந் நகர பகுதிகளில் அடையாளங்காணப்பட அனர்த்தங்கள்.

1. வெள்ளம்.
2. மண்சரிவு
3. பாரிய காற்று
4. வறட்சி
5. சுழல் காற்று

#### 6.5.3.1. குருநாகல் நகர பகுதிகளில் அனர்த்த நிலைமையுள்ள பகுதிகளுக்கான ஆலோசனைகள்

##### 1. வெள்ளம்

**வெள்ள அனர்த்த பகுதிகளில் கட்டிட பணிகளின் போது கவனிக்க வேண்டியவை**

- I. தாழ் பிரதேசங்களில் கட்டிட நிர்மாணப்பணிகள் குறைக்கப்படவேண்டியதுடன் நீர் வழிந்தோடுவதற்கான முறைகளை தயார்படுத்தல்
- II. குறைந்த சனத்தொகை உள்ள பகுதிகளை நடாத்தி செல்லல்
- III. வெள்ள அனர்த்த தடை சுவரை நிர்மாணித்தல்
- IV. நீர் வளமிக்க பகுதிகளின் பயிர்செய்கையினை செய்தல்

##### 2. வறட்சி

**வறட்சி அனர்த்த பகுதிகளில் கட்டிட பணிகளின் போது கவனிக்க வேண்டியவை**

- I. மழைநீர் சேமிப்பு தாங்கிகளின் நிர்மாணிப்பு
  - II. உலர் வலய பயிர்செய்கையினை மேற்கொள்ளல்
  - III. கட்டிட , நிலப்பரப்பு நிர்மாணங்களின் போது,
    - (அ) சூழல் பெறுமதிமிக்க பயிர்களை பாதுகாத்தல்
    - (ஆ) மேலதிக நீர் சேகரிப்பினை தடுத்தல்
  - IV. வன பாதுகாப்பை அண்டிய நீர் வாவிக்களை மீள் சுழற்றிக்குட்படுத்தல்
- (இ) பூலோக திட்டமிடதில் உலர் வலய பயிர்செய்கினை மேற்கொள்ளல்

### 3. சூழல் காற்று மற்றும் பாரிய காற்று

சூழல் காற்று மற்றும் பாரிய காற்று அனர்த்த பகுதிகளில் கட்டிட பணிகளின் போது கவனிக்க வேண்டியவை

- i நிலத்தோற்றப்பாடுகளை கவனத்தில் கொள்ளல். மேலும், மலைகளான முதுன்வல, வயல் மற்றும் வேறு நிலத்தோற்றப்பாடுகளை கொண்டுள்ள பகுதிகளில் கட்டிட நிர்மாணங்களின் மூலம் சூழல் காற்றினால் அதிக இடர் ஏற்படும்.
- ii மலை அடிவாரங்களில் கட்டிட நிர்மாணம் சூழல் காற்றின்இடரினை குறைக்கும்.
- iii பூந்தோட்ட பகுதிகளிலான கட்டிட நிர்மாணங்களின் மூலம் சூழல் காற்றினை குறைத்துக்கொள்ளலாம். இவை சூழல் காற்று தடையாக செயல்படும்

### 4. மண்சரிவு

மண்சரிவு அனர்த்த பகுதிகளில் கட்டிட பணிகளின் போது கவனிக்க வேண்டியவை

- i நிலம் ஒழுங்கற்ற முறையில் நிலப்பிரிப்பிக்கு உண்டாதலை தவிர்த்தல்.
- ii மாடி வீடு முறையில் நிலத்தினை செப்பமிட்டு பயிர்ச்செய்கை செய்தல் விவசாய நிலங்களை வேறு தேவைக்காக பயன்படுத்துவதை தவிர்த்தல்.
- iii நிலப்பரப்பில் தகுதியற்ற தாவர பல்வகைமையினை கட்டுப்படுத்தல்
- iv பாதுகாப்பிற்காக கற்பாறைகள் மற்றும் தாவர பாதுகாப்பு வேலையினை ஏற்படுத்தல்.

## 6.5.3.2 வலயப்படுத்தல்

குருநாகல் நகர பகுதிகளில் நிலவும் அனர்த்த நிலைமையின் அடிப்படையில் இரண்டு வலயங்களாக பிரிக்கலாம்.

- I. பச்சை சூழல் வலயம்
- II. குறைந்த சனத்தொகை வீடமைப்பு வலயம்

#### 1. பச்சை சூழல் வலயம்

தெதுறு ஓயா,மகுரு ஓயா, கெட்டுவன கால்வாய், வான் கால்வாய் மற்றும் பூ கால்வாய் போன்றவற்றின் பாதுகாப்பான வெள்ள நீர் ஓட்டத்திற்கும் பொது தேவைகளுக்கான வசதியான விநியோகத்திற்கும் பச்சை சூழல் வலயம் நிறுவுதல் வேண்டும்.மேலும், நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தின் ஆலோசனைக்கு அமைய தெதுறு ஓயா,மகுரு ஓயா போன்றவற்றுக்கான கட்டிடங்களை மட்டுப்படுத்தி பச்சை சூழல் வலயமாக நடாத்தி செல்லல் வேண்டும். கெட்டுவன கால்வாய், வான் கால்வாய் மற்றும் பூ கால்வாய் போன்றவற்றுக்காக 4 மீட்டர் கட்டிட எல்லை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

#### 2. குறைந்த சனத்தொகை வீடமைப்பு வலயம்

மண்சரிவு, சூழல் காற்று மற்றும் வறட்சி போன்ற அச்சுறுத்தலான பகுதிகள் இவ்வலயத்துக்குள் உட்பட்டவை.

### 6.5.3.3 வலயங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்.

#### 01. பச்சை சூழல் வலயம்

- I. பூங்கா மற்றும் உலர் காலநிலை விளையாட்டு மைதானம்
- II. ஒழுங்கற்ற வினோத பொழுதுபோக்கு வசதி
- III. நேரியல் பூங்கா
- IV. நீர்த்தேக்கம்/வடிகாலமைப்பு பகுதிகளாக முன்னெடுத்தல்.
- V. விவசாய செயல்முறைகளை நடைமுறைப்படுத்தல்
- VI. சூழல் சுற்றுலா நடைமுறை
- VII. ஈர நில பாதுகாப்பு பகுதி

#### 02. குறைந்த சனத்தொகை வீடமைப்பு வலயம்

- i. மாடிவீடு பயிர்ச்செய்கை
- ii. மட்டுப்படுத்தப்பட்ட நகர் அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம்
- iii. மழைநீர் அறுவடை முறையினை பாவித்தல்
- iv. தாழ் நிலப்பரப்பினை பயிர்ச்செய்கைக்காக பாவித்தல்

### 6.5.4. பொது வெளி இடத்தினை வினோத பொழுதுபோக்கு இடமாக்கல் பற்றிய திட்டம்

ஒவ்வொரு நபரினதும் மனநிலை வளர்ச்சியின் பண்பினை உயர்த்துவதற்காக பொது இடத்தினை வினோத பொழுதுபோக்கு இடமாக மாறும் திட்டம் முக்கியமாகும். இதனால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பொது வெளி இடத்தினை வினோத பொழுதுபோக்கு இடமாக்கல் பற்றிய திட்டம் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனுமானிப்பு மட்டத்தின் அடிப்படையில் சனத்தொகை 1000 க்கு ஹெக்டர் 1 வீதம் குறைந்த வீதம் நேரடியான மற்றும் உள்ளார்ந்த பொது இடத்தினை வினோத பொழுதுபோக்கு இடமாக்கல் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் வேறாக்கள் வேண்டும். கூறுங்கள் நகரப்பகுதிகளில் 2017 ம் வருடத்தில் மக்கள் சனத்தொகை 180339 என புள்ளிவிபரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தி திட்ட ஆய்வறிக்கையின் படி 2030 வருடத்தில் மக்கள் சனத்தொகை 247428 ஆகும் என சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளது. இதனடிப்படையில் 2030 வருடம் ஆகும் போது நேரடியான மற்றும் உள்ளார்ந்த பொது இடத்தினை வினோத பொழுதுபோக்கு நிலத்திற்காக ஹெக்டர் 247 வேறாக்கள் வேண்டும்.

**குருநாகல் நகர பகுதிகளில் தற்போதய நேரடி மற்றும் உள்ளார்ந்த வசதிகளுடைய பொழுதுபோக்கு இடம்**

நேரடி மற்றும் உள்ளார்ந்த வசதிகள் எனும் இரண்டு பிரதான காரணிகள் கீழ் பொழுதுபோக்கு இடமாக்கல் அபிவிருத்தி செய்தல் நடைபெறல் வேண்டும்.

நேரடி மற்றும் உள்ளார்ந்த வசதிகளுடைய பொழுதுபோக்கு இடமாக்கலின் போது மக்கள் வினைத்திறனாக பங்குகொள்வதற்காக நிலப்பரப்பு தேவையாக உள்ளது. அதனடிப்படையில்,

1. விளையாடுதல்
2. நீச்சல்
3. ஓட்டப்பந்தயம்
4. நடை பயிற்சி
5. படகு சவாரி
6. சம்பிரதாய மீன் பிடித்தல் போன்றவற்றை குறிப்பிடலாம்.

குருநாகல் நகர பகுதிகளில் மேற்குறிப்பிட்டவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கான மிகவும் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடங்கள் தொடர்பான விளக்கம் அட்டவணை இலக்கம் 6.11, 6.12 மற்றும் இணைப்பு அட்டவணை இலக்கம் 6.13 கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.11- குருநாகல் நகர பகுதிகளை நேரடியான மற்றும் உள்ளார்ந்த வினோத பொழுதுபோக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கான இடங்கள்

இலக்கம்	பூங்கா வகை	அளவு (ஹெக்ட.)
1.	மிகவும் சிறிய பூங்கா	0.49
2.	சிறிய பூங்கா	11
3.	பிரதேச பூங்கா	5.92
4.	நேரியல் பூங்கா	2.12
	மொத்தம்	19.84

அட்டவணை இலக்கம் 1 அடிப்படையில் குருநாகல் நகர பகுதிகளில் 19.84 ஹெக்டர் பரந்த வெளி இடமாக உள்ளது. தற்போதைய சனத்தொகை 180,399 அடிப்படையில் வெளி மற்றும் உள்ளார்ந்த பொழுதுபோக்கு இட வசதிக்காக 180 ஹெக்டர் ஒதுக்கப்படவேண்டி உள்ளது. எனினும் அட்டவணை இலக்கம் 1 படி தற்போதைய சனத்தொகைக்கு போதுமான பரந்த வெளி இடங்கள் குருநாகல் நகர பகுதிகளில் இல்லாமை உடன் தற்போதைய இடம் போதாமல் உள்ளது.

உள்ளார்ந்த வினோத வாசகிகளுக்கான இடங்கள்

- I. பொது நூலகம் - 01
  - II. திரையரங்கம் - 03
  - III. கூட்ட மண்டபம்- 03
- | பெயர்                        | ஆசன இலக்கம் |
|------------------------------|-------------|
| a. நகர சபை                   | 500         |
| b. கேட்போர்கூடம்             | 535         |
| c. பௌத்த இளைஞர் சங்க மண்டபம் | 400         |

d. முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளியிடம் திட்டம் - 2030

2030 வருடத்தில் சனத்தொகை ஆகும் என அனுமானிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் 2030 வருடத்தில் நேரடியான மற்றும் உள்ளார்ந்த வினோத பொழுதுபோக்கு இடத்திற்கு ஹெக்டர் குறைந்த அளவு இடம் ஒதுக்கப்படல் வேண்டும். குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்காக 2019 - 2030 வருடத்திற்கான நேரடியான மற்றும் உள்ளார்ந்த வினோத பொழுதுபோக்கு

இட திட்டத்திற்காக விளக்கம் வரைபடம் இலக்கம் 6.25 கீழ், அட்டவணை இலக்கம் 6.12 மற்றும் இணைப்பு அட்டவணை இலக்கம் 6.13 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.12: குருநாகல் நகர பகுதிகளுக்கான 2019 - 2030 வருடங்களுக்கான முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளி வினோத செய்ப்பாடுகளுக்கான திட்டம்

இலக்கம்	புங்கா வகை	அளவு (ஹெக்ட.)
01.	முன்மொழியப்பட்ட மிகவும் சிறிய புங்கா	0.07
02.	முன்மொழியப்பட்ட சமூக புங்கா	4.5
03.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் புங்கா	28.39
04.	முன்மொழியப்பட்ட வன புங்கா	415.11
	மொத்தம்	448.07
05.	நிலவும் பொது வெளி அளவு	19.84
	மொத்தம்	467.91

### 1. பொது வெளி வினோத பொழுதுபோக்கு திட்டத்துக்கான உபாய வழிகள்

- I. தற்போதைய அனைத்து விளையாட்டு மைதானங்கள் ,மற்றும் விளையாடக்கூடிய இடங்கள் மற்றும் பொது வெளி இடங்களை முடிந்தளவு நேரடியான வினோத பொழுதுபோக்கு இடத்துக்கான அபிவிருத்திக்குள் உள்வாங்கி புனர்நிர்மாணித்தல்.
- II. இப்பகுதிகளில் காணப்படும் அனைத்து விளையாட்டு மைதானங்களையும் புனர்நிர்மாணித்தல்.
- III. நிலவும் பொது வெளி இடங்களை முடிந்தளவு சூழல் சார் புங்காங்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் ஆக அபிவிருத்தி செய்தல்.
- IV. பொது வெளி இடங்களின் சட்டக்கோவையை பரிசீலிப்பதன் மூலம் அத்தியாவசிய கட்டுமானங்களை தவிர்த்தல்.
- V. நிலவும் விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் புங்காக்களின் முகாமைத்துவத்தினை மேம்படுத்தல்.
- VI. சமூக வினோத பொழுதுபோக்கு வசதிகள் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் தேவையினை கருத்திற்கொண்டு சுற்றுலா தேவைகளுக்கு பொருத்தமான திட்டங்களுடன் விளையாட்டு சமூகம், விடுமுறை ஓய்வு பங்களா,சுற்றுலா ஹோட்டல், நிறுவுதல்.

### 2. நேரியல் புங்கா கொள்கையினை செயல்படுத்தல்

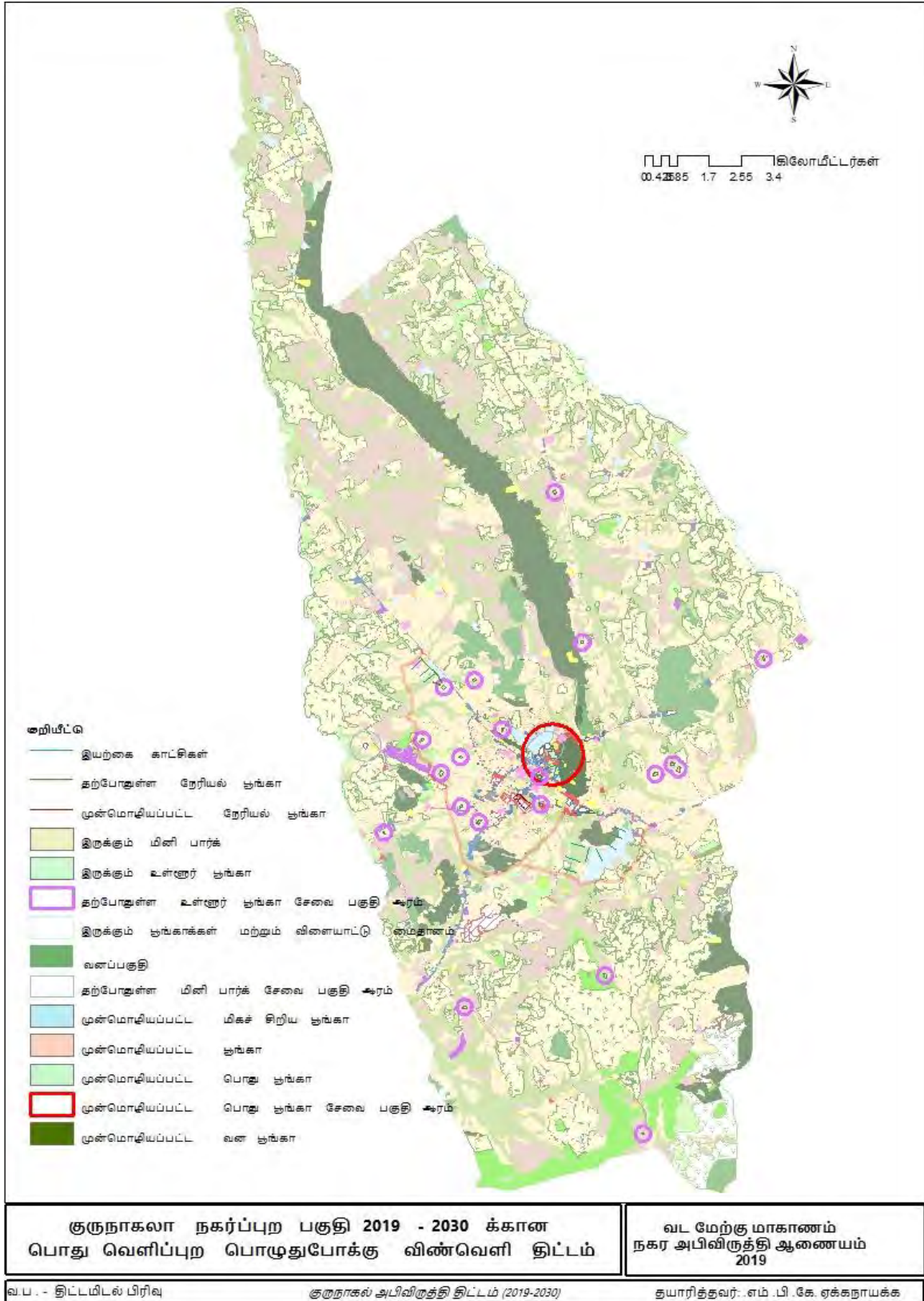
பிரதேசத்திலுள்ள வாவி, கால்வாய், ஓயா போன்ற பாதுகாக்கப்படவேண்டியவை மூலம் நேரியல் புங்கா அபிவிருத்தி செய்வதுடன் அப்பகுதியில் மக்களுக்கு தேவையான வினோத பொழுதுபோக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்துவதோடு வெள்ள அந்த பகுதிகளில் அவை பரிபாலிக்கப்படல் வேண்டும்.

### 3. 2030 வெப்பநிலையை குறைத்தல்- படிமுறை

- I. அனைத்து அரச மற்றும் தனியார் அரச கட்டிடங்களை இலங்கையை பச்சை சூழலுக்கு அமைய நிர்மாணித்தல்.
- II. அனைத்து காரியாலயம் மற்றும் வீடு நிர்மாணங்களின் போது கூரையின் மீது பச்சை கூரை மற்றும் பச்சை கூரையை நீர் தாரகை (Water sprinkler) முறையினை பாவித்தல்.

- III. கட்டிடங்களின் நிறம் இளம் நிறத்தில் அமைத்தல்.
- IV. முன்மொழியப்பட்ட அனைத்து வாகன தரிப்பிடங்களிலும் பச்சை சூழலை உருவாக்குவதோடு நிலவும் வாகன தரிப்பிடங்களை பச்சை சூழலுக்கமைய மாற்றுதல்.
- V. நிலத்தினுள் நீர் உறிஞ்சும் செயல்முறை (interlocking) மற்றும் அவற்றை இளம் நிறங்களில் செயற்படுத்தல்.
- VI. நிலவும் விளையாட்டு மைதானம் ,பூங்காக்களை பச்சை சூழல் திட்டத்தினை முன்னிலைபடுத்து முகாமைத்துவம் செய்தல்.

வரைபடம் இலக்கம் 6.25: முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளியிடம் வினோத பொழுதுபோக்கு இடத்துக்கான திட்டம்



## 6.6 செயல்முறை படுத்தவேண்டிய உபாய வழிகள்

### 6.6.1 உபாயவழிகள் திட்டம்

அட்டவணை இலக்கம் 6.24: திட்ட முதன்மை ஆவணம்

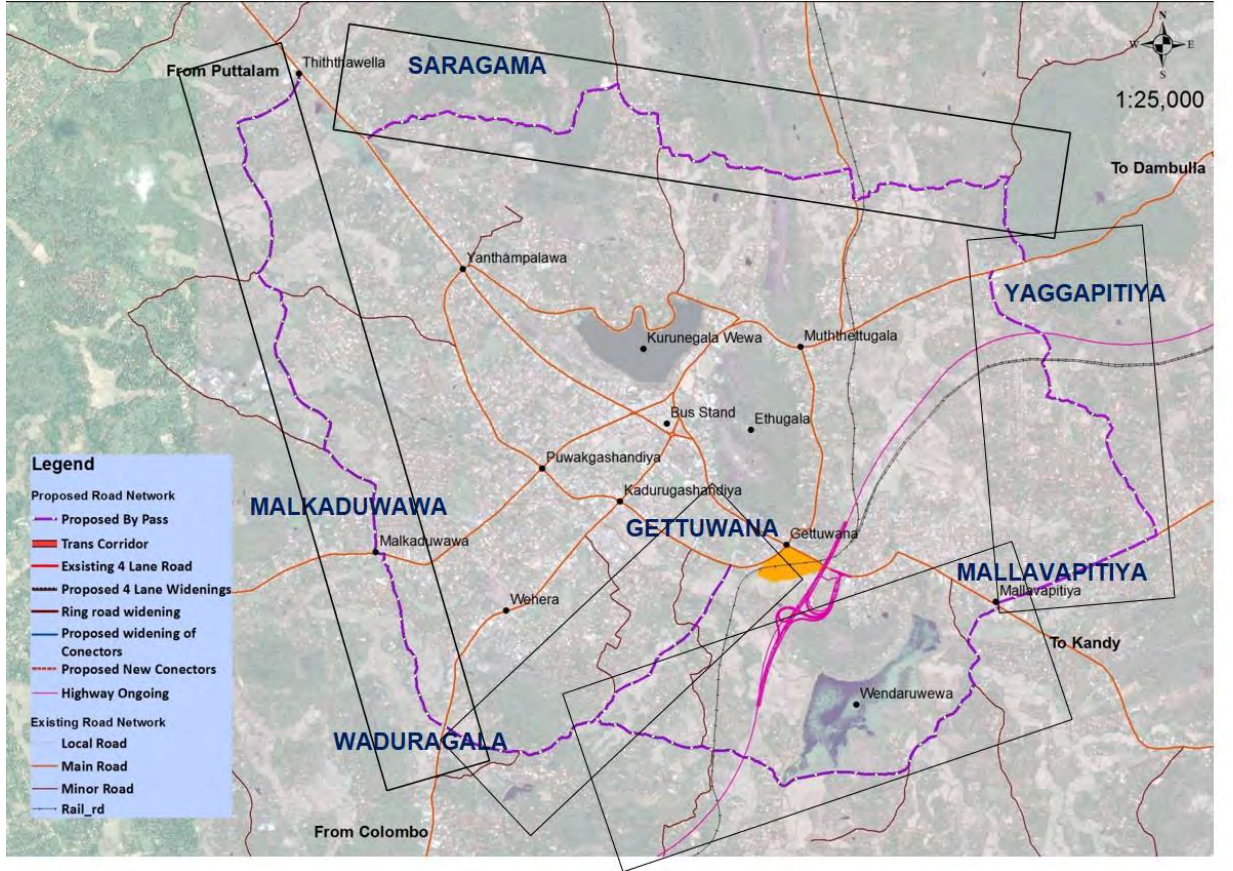
திட்ட இலக்கம்	அபிவிருத்தி பெறுமதி	திட்டம்	திட்ட காலம்
1	4.2105	வெளி சுற்று வட்ட அபிவிருத்தி	இடை காலம்
2	4.1754	வந்துரு பீனு நீர்வீழ்ச்சி நீர்த்தேக்கம் நிர்மாணத்திற்கான குழாய் நீர் முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தினை விஸ்தரித்தல்	நீண்ட காலம்
3	3.8246	பழைய புகையிரத நிலையத்தினை வெளி ஊடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்	இடை காலம்
4	3.7807	பிரதேச புகையிரத பாதை 15 விஸ்தரிப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி	இடை காலம்
5	3.7456	பொது வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி	குறுங்காலம்
6	3.7193	வீதி அபிவிருத்தி சபை , பிரதான பாதை விஸ்தரிப்பு	இடை காலம்
7	3.6754	ரஜபிஹில்ல பூங்கா புனர் நிர்மாணம்	இடை காலம்
8	3.6667	மிஹிந்து மாவத்தை நகர மத்தியில் வர்த்தக,வீடமைப்பு, காரியாலயம் தொகுதிகள் அபிவிருத்தி திட்டம்	இடை காலம்
9	3.6228	பழைய ரஜபிஹில்ல தாபனம் அறைகள் 50 கொண்ட ஹோட்டேல் ஆக அபிவிருத்தி செய்தல்	இடை காலம்
10	3.5702	நீதிமன்றம்,சிறைச்சாலை,நீடுவான் உத்தியோகப்பூர்வ இல்லம்,வழக்கறிஞர் காரியாலயம் தொகுதி கெட்டுவன நீதிமன்ற தொகுதியில் அபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்
11	3.5614	நகர் மத்தியில் பொது சந்தை பூமியினை அபிவிருத்தி செய்தல்.	இடை காலம்
12	3.5614	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார உள் சுற்று வட்ட பாதை (B0084) விஸ்தரிப்பு	இடை காலம்
13	3.4737	போக்குவரத்து செலுத்துகையினை அபிவிருத்தி செய்தல்	இடை காலம்
14	3.4649	அபிவிருத்திக்கான நிலத்தினை கைப்பற்றல்.	இடை காலம்
15	3.4561	பழைய நீதிமன்ற /கடை தொகுதி ஆக அபிவிருத்தி	இடை காலம்

		போக்குவரத்து செலுத்துகையினை அபிவிருத்தி	இடை காலம்
16	3.4561	செய்தல்	
17	3.4299	தொரட்டியாவ பாதையின் முன்மொழியப்பட்ட தொழில்நுட்ப	நீண்ட காலம்
18	3.4211	வெலகெதர மைதான புனரமைப்பு திட்டம்	நீண்ட காலம்
19	3.4035	தகவல் தொழில்நுட்ப கிராமம் மல்கடுவாவ	நீண்ட காலம்
20	3.4035	சந்தை நிலத்தில் முன்மொழியப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி	இடை காலம்
21	3.2982	குறைந்த வருமான வீடு அபிவிருத்தி திட்டம் - வில்கொட	இடை காலம்
22	3.2456	நடைபாதை வழிகள் தயாரித்தல்.	குறுங்காலம்
23	3.2193	கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம் - உயர் நகர வலயம் ,இடை நகர வலயம் ஆகியவை உட்பட திட்ட விஸ்தரிப்பு.	நீண்ட காலம்
24	3.2105	தற்போதய சந்தை வில்கொட நகர இடத்தினை புனர் நிர்மாணித்தல்	குறுங்காலம்
25	3.2105	வில்கொட நீர்த்தேக்கம் மறுசீரமைப்பு	குறுங்காலம்
26	3.1842	போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்ல புனர்நிர்மாணம்	இடை காலம்
27	3.1842	பூமி அலங்கார திட்டம்	குறுங்காலம்
28	3.1842	இட பதிவு நிலைய நிலத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்.	குறுங்காலம்
29	3.1053	ஹெரளியாவல தொழிற்சாலை விஸ்தரிப்பு	இடை காலம்
30	3.1053	உடவல்பொல விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி	இடை காலம்
31	3.0877	நிலவும் பாடசாலைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.	இடை காலம்
32	3.0702	முன்மொழியப்பட்ட ரஜபிஹில்ல மேலதிக பயிற்சி வகுப்பு	குறுங்காலம்
33	3.0439	குருநாகல் தோட்ட சங்கத்துக்கு உரித்தான 10 ஏக்கர் இடத்தில் 5 நட்சத்திர ஹோட்டேல் அபிவிருத்தி	நீண்ட காலம்
34	3.0175	சாரகம வாவி அருகாமையினில் பூமி அலங்காரம்	குறுங்காலம்
35	2.9912	நைளிய பொருள் விநியோக மத்திய நிலையத்துக்கான இடம் கைப்பற்றல்,இடம் அபிவிருத்தி செய்தல்	நீண்ட காலம்
36	2.9298	முத்தெடுக்கல மேம்பாலம்	இடை காலம்
37	2.7982	மாளிகை அண்டிய பகுதியில் பூங்கா நிர்மாணிப்பு	இடை காலம்
38	2.7456	வெல்லவ மற்றும் முத்தெடுக்கல புகையிரத நிலைய பூமி அலங்கார திட்டம்	குறுங்காலம்

## திட்டம் 01-மாற்று பாதைகள் அபிவிருத்தி (வெளி சுற்று வட்ட பாதை )

திட்ட ஆலோசனை: கொழும்பு வீதி,புத்தளம் வீதி, கண்டி வீதி, தம்புள்ளை வீதி,நீர்கொழும்பு வீதி ஆகிய பிரதான பாதைகளை நகரத்தின் வெளியே ஒன்றுக்கொன்று தொடர்புறும் வகையில் மாற்று பாதையினை அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்டம்



	ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு	முழு நீளம் (கிமீ)	புதிய நிர்மாணம் நீளம் (கிமீ)	முன்மொழியப்பட்ட அகலம் (மீ)	விரயம் மில்லியன்
1	வந்துரகள் - கெட்டுவன (படிமுறை 1)	3.33	2.15	24 (வரி 4)	300
2	சாரகம் - வந்துரகள் (படிமுறை 2)	6.94	2.62	12 (வரி 2)	400
3	மல்வப்பிட்டி - யக்கப்பிட்டி (படிமுறை 2)	4.64	-	15 (வரி 2)	400
4	வில்பாவ - மல்லவப்பிட்டி (படிமுறை 3)	4.81	1.05	12 (வரி 2)	250
5	யக்கப்பிட்டி - தித்தவெள்ள (படிமுறை 3)	7.7	-	12 (வரி 2)	300

மேலதிக இட பாவனை : கலப்பு அபிவிருத்தி (வயல் மற்றும் வீட்டுத்தோட்டம் போன்றவற்றை கொண்டுள்ள பகுதிகள்)

#### திட்ட நோக்கம்

- நகர மத்தியில் ஏற்படும் வாகன நெரிசலினை குறைத்தல்.
- அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தியுடன் A006 மற்றும் A010 பாதைகளில் (தம்பொக்க மற்றும் கெட்டுவன) தகவல் பரிமாற்று மத்திய நிலையமாக்குதல் காரணத்தை கொண்டு வாகன நெரிசலினை குறைத்து சுற்றுவட்ட பாதை மூலமாக வாகன போக்குவரத்தினை பரவலாக்கல்.
- நகர மத்தியை கடந்து செல்லும் போக்குவரத்தினை இலகுவடுத்தல்.
- அபிவிருத்தியினை விரிவாக்கம் செய்தல்.

#### திட்ட விளக்கம்

குருநாகல் நகர மத்தியில் பிரதான பாதைகள் 5 சந்திக்கின்றன. இதனடிப்படையில் தூர பயண பேருந்து போக்குவரத்து சேவை, லொரி போன்றவற்றிங் நகரத்தை தவிர்த்து செல்ல மாற்று பாதைகள் இல்லாமை யினால் நகர மத்திக்குள் தேவையற்ற வாகனங்கள் வருகை தருகின்றன. மேலும், நகரின் வேலைபளுவான நேரங்களில் வாகன நெரிசல்கள் நிலவுகின்றது. இதனை தடுப்பதற்காக இப் பிரதான வீதி நகரத்துனுள் வெளியே தொடர்புறும் வகையில் இவ் மாற்று பாதையினை முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் நகரத்தை கடந்து செல்வதற்கான மாற்று பாதை விளக்கத்தினை சாரதிகளுக்கு தெரிவிப்பதுடன் அவர்களுக்கு வாகன நெரிசல் இல்லாத பாதையினை தெரிவு செய்ய இயலுமாக இருத்தல். நகரத்தை சுற்றி விஸ்தரிக்கப்பட்ட உட்பிரவேசலினை உண்டாக்குவதன் மூலம் நகரத்துனுள் எதிர்பார்க்கப்படும் பிரயோசனங்களை அதிகப்படுத்தலாம். நகர அபிவிருத்தியின் முதல் படிமுறையும் இதுவாகும்.

- தற்போதய நில உரிமை: தனியார் மற்றும் அரச நிலம்
- திட்ட காலம் : இடை காலம்
- முழு அனுமானிக்கப்பட்ட விரயம் : ரூபா மி 1650
- மூலதன முறை : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
- தற்போதய நிலை : வந்துராகலையில் இருந்து கெட்டுவன வரையிலான வீதிக்கான அளவியல் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் நிர்மாணப் பணிகள் முன்னெடுக்கப்படவுள்ளது.
- முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்ட தேவை :
- அளவியல் திட்டம் , நில நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கம் மூலம் நீர்ப்பாசன திட்டம்,
- திட்ட செயல்முறை: திட்டத்தினை செயல்படுத்தல், நில பறிமுதல், வீதி அபிவிருத்தி செய்தல்.

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
திட்ட செயல்முறை திட்டத்தினை செயல்படுத்தல், நில பறிமுதல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல் )
வீதி அபிவிருத்தி செய்தல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (மாகாணம்)

#### அங்கீகாரம் வழங்கும் முகவர்

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : வயல் சார் இடங்களை பாதை அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தும் போது நீர்ப்பாசன திட்டத்துக்கு அமைய செயல்படுத்தல்.

**திட்டம் 02 - “வந்துருப்பீனு” நிர்வகிச்சி நிர்தேக்கத்தின் நிர்மாணத்தோடு குழாய் நிர் முறையினை விஸ்தரித்தல்.**

2030 வருடத்துக்கான நிர் பாசன மற்றும் நிர் வடிகாலமைப்பு சபை மூலம் முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்.

திட்ட விளக்கம் : இத் திட்டத்தின் மூலம் அறிமுகப்படுத்துகின்ற பாரிய அபிவிருத்தியினை செயல்முறை படுத்துவதன் மூலம் 250000 வீடமைப்பு சனத்தொகைக்கு தேவையான குழாய் நிர் விநியோகத்தினை பெறுவதற்காக இத்திட்ட அமுலாக்கம் அவசியமாகும்.

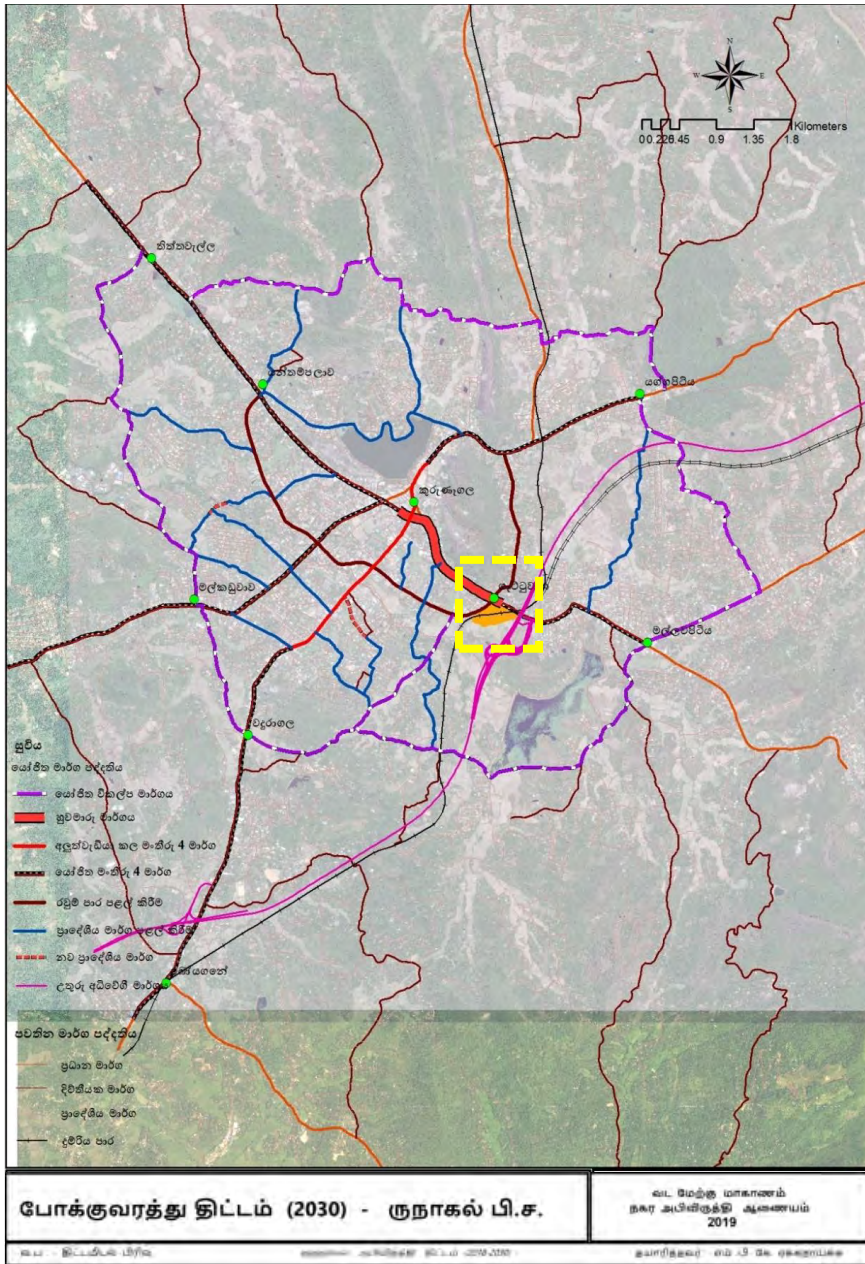
## திட்டம் 03 - முன்மொழியப்பட்ட பல் ஊடக போக்குவரத்து மத்தியநிலையம்

திட்ட ஆலோசனை : தற்போதய புகையிரத நிலைய இடத்தினை முன்மொழியப்பட்ட பல் ஊடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்

பாதை அடையும் முறை: கட்டுகஸ்தோட்டை - புத்தளம் வீதி, தெற்கு சுற்றுவட்டம் வீதி (கெட்டுவன) அதிவேக பாதை தகவல் பரிமாற்று நிலையம்

அமைவிடம்

இணைந்த நில பாவனை: இவ் இடத்தினை அண்டிய கெட்டுவன அதிவேக நெடுஞ்சாலை தகவல் பரிமாற்று நிலையம் அமைந்துள்ளது. புகையிரத நிலையம் மற்றும் சிறந்த முன்னேற்றத்தினை உடைய சுற்று வட்டாரத்தினை காண முடியும்.



### திட்ட நோக்கம் :

- நகர்த்துணுள் போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்தினை நிறுவுதல்.
- பல் போக்குவரத்து மத்திய ஒன்றிணைப்பு மூலம் குருநாகல் நகரை வினைத்திறனான போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக்குதல்.
- தற்போதய புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து தரிப்பிடம் ஒன்றிணைப்பு இன்மையினால் ஏற்படும் சிக்கல் நிலைமையினை குறைத்தல்.

### திட்ட அடிப்படை:

- பாதை ,அதிவேக பாதை ,புகையிரத பாதை போன்ற பல் போக்குவரத்து ஊடாக ஒன்றிணைந்த போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக்குதல் அபிவிருத்தி மூலம் வினைத்திறனான மற்றும் இலகு உட்பிரவேசலினை உண்டாக்கும் வாய்ப்புள்ளதுடன் உயர் இடம்பெயரும் சனத்தொகை மற்றும் வீடமைப்பு சனத்தொகை நகர்த்துணுள் கவரப்படக்கூடிய வாய்ப்புள்ளது. இவ் சனத்தொகைக்காக நகர்த்துணுள் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய சேவைகளை விஸ்தரிப்பதரிப்பதுடன் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தினை எழுச்சிபெற செய்யலாம்.

நிலத்தின் உரிமை: புகையிரத திணைக்களம், கூட்டுறவு திணைக்களம், தேவையற்ற வதிவிடம், தனியார் இடம்

திட்ட காலம் : இடை காலம்

மூலதன முறை : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, அதிவேக நெடுஞ்சாலை திட்ட பிரதான பாதை அமைச்சு, புகையிரத திணைக்களம்,வெளிநாட்டு கடன் தனியார் மூலதனம்.

செயல்முறை படுத்தவேண்டிய முறைகள்: அரச மற்றும் தனியார் கூட்டணி

திட்ட விளக்கம் : தற்போதய புகையிரத நிலைய இடம் ,இதற்கு அண்டிய கூட்டுறவு திணைக்களம் ,தனியார் இடம் மற்றும் தேவையற்ற வதிவிட நிலம் போன்றவற்றை பரவலாக பாவனை படுத்த பேருந்து நிலையம் ,வாகன நிறுத்துமிடம், வர்த்தக நிலையம் ,அதிவேக பாதை பேருந்து நிலையம் ஆகியவற்றை அபிவிருத்தி திட்டத்துக்குள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. புகையிரத ஊழியர் வீதிகள் தொடர்மாடி கட்டிட தொகுதி திட்டங்கள் மூலம் புனரமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

நிலவும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் : நீர் , மின்சாரம்

தற்போதய நிலவரம் : புகையிரத நிலையம் ,களஞ்சியம், புகையிரத ஊழியர் வீடுகள், கூட்டுறவு களஞ்சியம் மற்றும் தேவையற்ற வதிவிடங்கள் போன்றவை நிலைபெற்றுள்ளது.

## திட்டமிடப்பட்ட வரைபடம்



திட்ட செயல்முறை :

- பேருந்து தரிப்பிடம், பொது வாகன நிறுத்துமிடம் நிர்மாணிப்பு
- புகையிரத ஊழியர் வீடுகள் புனரமைப்பு
- நில அலங்கார வேலைப்பாடு
- வர்த்தகம் மற்றும் வங்கிகள் போன்றவற்றின் நிர்மாணிப்பு

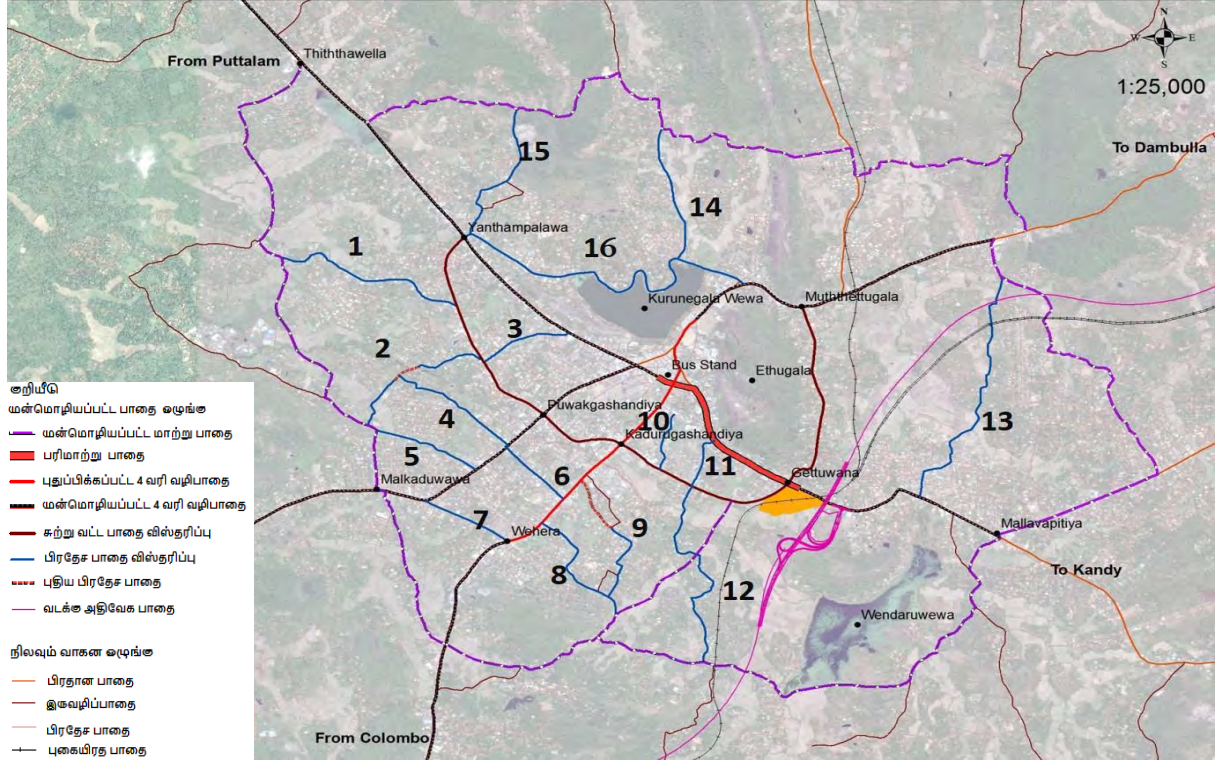
நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை (Rel evant Authori ty)	உரிமையான நபர் (Authori zed Person )
நில பறிமுதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
பேருந்து தரிப்பிடம் ,பொது வாகன நிறுத்துமிடம் நிர்மாணிப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல் )
புகையிரத ஊழியர் வீடுகள் புனரமைப்பு	புகையிரத திணைக்களம்	செயலகம் ,போக்குவரத்து அமைச்சு

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாண பணிகளின் போது நகர அபிவிருத்தி ஒழுங்குகள் மற்றும் சட்டதிட்டங்களுக்கு கட்டுப்படல்.

## திட்டம் 04 - பிரதேச உள்ளார்ந்த பாதைகளின் விஸ்தரிப்பு

திட்ட ஆலோசனை : நகரத்தின் உள்ளார்ந்த பகுதிகளின் தெரிவுசெய்யப்பட்ட 15 பாதைகளை விஸ்தரித்தல்.

### திட்டம்



	ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு	தூரம் (கிமீ)	முன்மொழியப்பட்ட அகலம் (மீ)	நடைமுறை படுத்தும் நிறுவனம்
1	கடுவாவத்த சந்தி- அலகொலதெனிய	3.25	9	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2	வில்லகொட சந்தி - மாற்று பாதை ,வில்லகொட தோட்ட பாதை	1.2 புதிய நிர்மாணம் 2.5	9	பிரதேச சபை குருநாகல்
3	வில்லகொட சந்தி - புத்தளம்	0.8	9	குருநாகல் நகர சபை
4	சுமங்கள வீதி	1.2	9	பிரதேச சபை குருநாகல்

5	ஹெரேலியவளா வீதி	1	9	பிரதேச சபை குருநாகல்
6	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	0.7	9	குருநாகல் நகர சபை
7	புபுது மாவத்தை	0.8	15	குருநாகல் நகர சபை
8	மல்கடுவாவ சுற்று வட்ட பாதை	1.1	12	பிரதேச சபை குருநாகல்
9	கடுவாவத்த மாவத்தை பிரதான பாதை - கெட்டுவன மாற்று பாதை ஜெயந்தி புர வில்பாவ பாதை	1.03 புதிய நிர்மாணம் 0.56	9	குருநாகல் நகர சபை/பிரதேச சபை குருநாகல் (கைப்பற்றல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை )
10	சர்வோதய பாதை	0.6	9	குருநாகல் நகர சபை
11	சுமணதாஸ பாதை	0.5	9	குருநாகல் நகர சபை
12	ஹேனமுள்ள பாதை	2.1	12	குருநாகல் நகர சபை பிரதேச சபை குருநாகல்
13	அலகொலதெனிய பாதை	2.6	9	பிரதேச சபை குருநாகல்
14	குடா கல்கமுவ	1.3	12	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
15	சுந்தரபொல பாதை	1.5	9	பிரதேச சபை குருநாகல்
16	வாவி சுற்று பாதை	3.3	12	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

இணைந்த நில பாவனை : கலப்பு அபிவிருத்தி

திட்ட நோக்கம்:

- நகரத்தின் உள்ளார்ந்த பகுதிகளில் வீடமைப்பு அபிவிருத்தியினை உயர் அபிவிருத்தி செய்தல்.
- பிரதான பாதைகளின் இருமருங்கிலும் நிலவும் அபிவிருத்தியினை உள்ளார்ந்த பகுதிகளில் ஈடுபடுத்தி நகர பகுதிகளாக விஸ்தரித்தல்.
- பிரதான பாதை மற்றும் உள்ளார்ந்த பாதைக்களுக்கிடையில் நேரடி தொடர்பினை ஏற்படுத்தல்.

திட்ட அடிப்படை:

நகரத்தின் உள்ளார்ந்த பகுதிகளின் ஒழுங்குகள்,பெளதீக அபிவிருத்தி செயல்பாட்டிற்கு உட்படாத பாதைகள் , ஒன்றுக்கொன்று ஒன்றிணையாத பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் இதனூடான போக்குவரத்தினை அதிகப்படுத்தலாம். இதன்மூலம் பாதை இருமருங்கிலும் ஏற்படும் அபிவிருத்தியினை உள்ளார்ந்த பாதை அபிவிருத்தியில் பரவலாக்கம் செய்து நகர பகுதிகளை விஸ்தரிக்கலாம். வேலை செய்யும் மக்களுக்கான வீடமைப்பு தொகுதியை அண்டி பிரவேசலினை வினைத்திறன்னாக்குவதன் மூலம் வீடமைப்பு சனத்தொகையினை அதிகப்படுத்தலாம்.

திட்ட காலம் : இடை காலம்

மூலதன முறை : மாநகர சபை ,பிரதேச சபை ,மாகாண வீதி

அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

தற்போதய நில உரிமை : தனியார் மற்றும் அரச நிலம்

முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்துக்கான கட்டிட திட்ட தேவை :

அளவை திட்டம் ,நில நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கத்தின் நீர்ப்பாசன திட்டம்

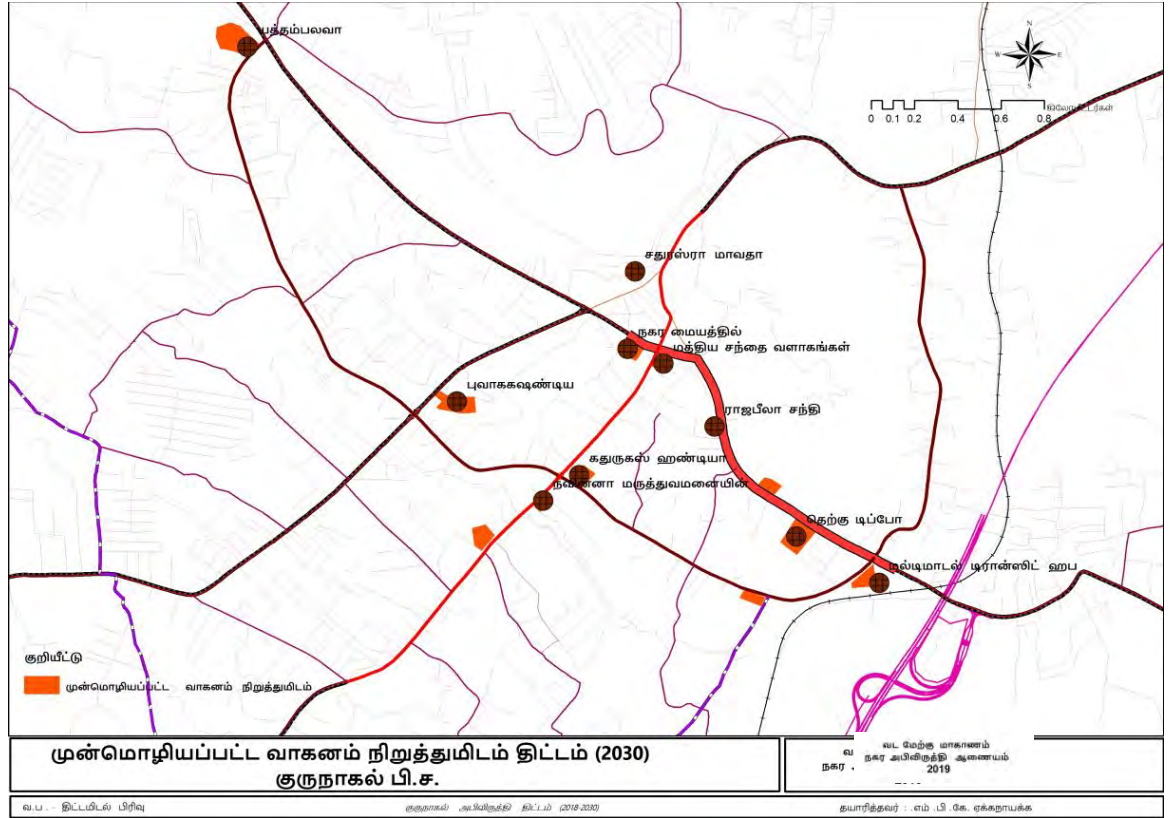
திட்ட செயற்பாடு : திட்டமிடல், நிலம் கைப்பற்றல், வீதி அபிவிருத்தி

நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
திட்டமிடல், நிலம் கைப்பற்றல், வீதி அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை,குருநாகல் மாநகர சபை ,குருநாகல் பிரதேச சபை	இயக்குனர் (இடம்) இயக்குனர் (வடமேல்) இயக்குனர்  ஆளுநர் தலைவர்

## திட்டம் 05 - பொது வாகன தரிப்பிடத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்

திட்ட ஆலோசனை : பொது வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் தனியார் பேருந்து தரிப்பிட அபிவிருத்திக்கான இடத்தினை அடையாளம் காணல்.

திட்டம் :



தனியார் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்திக்கான இடம்

இடம்	இட அளவு (ஏக்கர்)	வாகன தரிப்பிட எண்ணிக்கை
நகர மத்தியில் வாகனம் நிறுத்தும் தொகுதி	1	400
மத்திய சந்தை	1	100
பல் ஊடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையம் அண்டிய நிறுத்துமிடம்	1	300
உடவல்பொல	1	100
கண்டி பாதை (நீதிவான் பங்களா )	1	100
கதுருகஸ் சந்தி	0.5	50
நாவின்ன வைத்தியசாலை முன்	0.5	50
பெரிய வைத்தியசாலை முன்	0.5	50
புவக்கஸ் சந்தி பி.செ.கா.முன்	1	100
சதுக்க பாதை நிறுத்துமிடம்	0.6	60

நோக்கம் : அதிக அடர்த்தியுள்ள வர்த்தக அபிவிருத்திக்கு தேவையான வாகன தரிப்பிடங்களுக்கான இடங்களை பெறுவதுடன் வாகன நெரிசலினை குறைத்தல்.

திட்ட அடிப்படை: அதிக அடர்த்தியுள்ள வர்த்தக அபிவிருத்திக்கு தேவையான வாகன தரிப்பிடங்களுக்கான இடங்களை பெறுவதுடன் இருமருங்கிலும் வாகனம் நிறுத்துவதனால் ஏற்படும் வாகன நெரிசலினை குறித்து வினைத்திறனான நகரை உருவாக்குதல்.

நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம் : மாநகர சபை ,நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,தனியார் முதலீட்டாளர்கள்

உரிமை தொடர்பான விளக்கம் : அரச மற்றும் தனியார் நிலம்

திட்ட காலம் :குறுகிய காலம்

மூலதன முறை : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மாநகர சபை , தனியார் முதலீட்டாளர்கள்

செயல்முறை படுத்தவேண்டிய முறைகள்: அரச மற்றும் தனியார் கூட்டணி

தற்போதைய நிலைமை : கலப்பு அபிவிருத்தி

முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்துக்கான கட்டிட திட்ட தேவை :

அளவை திட்டம் ,நில நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கத்தின் நீர்ப்பாசன திட்டம்

திட்ட நடைமுறை: பொது வாகன தரிப்பிடத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்

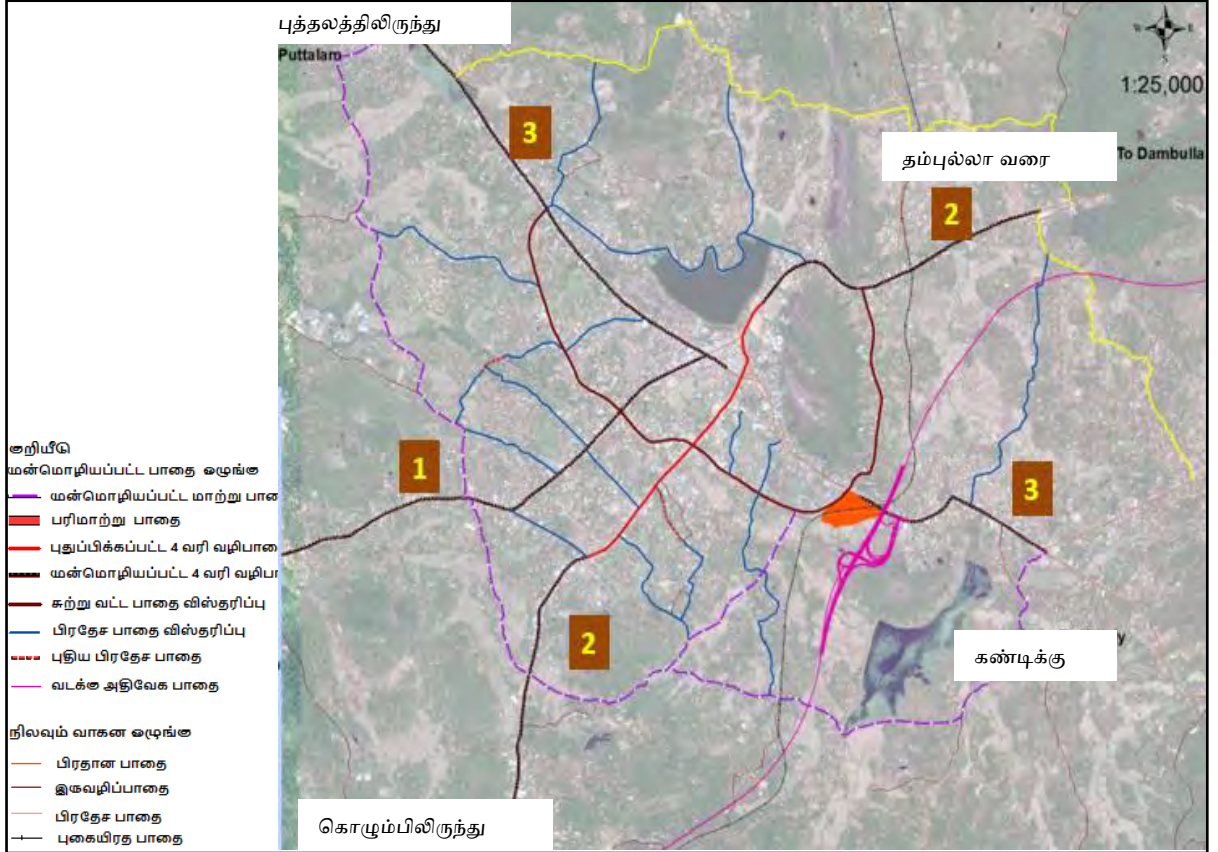
நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
நில பறிமுதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
பொது வாகன நிறுத்துமிடம் நிர்மாணிப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாநகர சபை	இயக்குனர் (இடம்) ஆளுநர்

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : வயல் சார் இடங்களின் நிர்மாணிப்பின் பொது நீர்ப்பாசன திட்டத்துக்கு அடிப்படையில் நிர்மாணித்தல்.

## திட்டம் 06 - முன்மொழியப்பட்ட பிரதான பாதை விஸ்தரிப்பு - பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திட்ட ஆலோசனை : நகர வாகன நெரிசலினை குறைப்பதற்கான தெரிவுசெய்யப்பட்ட பிரதான பாதைகளில் 4 வரி வழி பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்டம்



விஸ்தரிப்புக்கான வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தெரிவு செய்யப்பட்ட பாதைகள்

	பாதை பெயர்	ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு இடம்	விஸ்தரிக்கப்படவேண்டிய தூரம் (கிமீ)	முன்மொழியப்பட்ட அகலம் (மீ)
1	B247 குருநாகல் - நீர்கொழும்பு பாதை	குருநாகல் - கெபல்லவ வரை	5.27	24
2	A006 அம்பேபுஸ்ஸ - குருநாகல் திருகோணமலை பாதை	ரேக்லாண்ட் தோட்டம் - வெஹர வரை	3.5	24
3	A006 கட்டுகஸ்தோட்டை - குருநாகல் புத்தளம் பாதை	மல்லவப்பிட்டி சந்தி - குருநாகல் நகரம் ஊடாக தித்தவெள்ள வரை	07	24

திட்ட நோக்கம் : நிலவும் நகர மத்தியை அண்டிய பகுதிகளில் நிலவும் வாகன நெரிசலினை மாற்றும் அதிவேக நெடுஞ்சாலை தாக்கத்தினால் ஏற்படும் வாகன நெருக்கடியினையும் குறைத்தல்.

திட்ட அடிப்படை : குறுங்கால நகரம் தேசிய ரீதியில் கேந்திர நிலையமாக தொழிற்படுவதுடன் ,இவ்வாறான நகரத்தின் பாதை திட்டம் மிக சிறப்பானதாக காணப்படல் வேண்டும்.தற்போதும் பாதைகளின் போக்குவரத்து செலுத்துகை(Design Capacity ) அதிகரித்து காணப்படுவதுடன் பாதைகளின் சேவை தரமும் (Exceed the Level of service ) அதிகரித்துள்ளது. இதனால் ,பிரதான பாதைகளை இத்தேவைகள் கருதி விஸ்தரித்தல் வேண்டும்.

நடைமுறை படுத்தும் நிறுவனம் : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

உரிமை தொடர்பான விளக்கம் : அரச மற்றும் தனியார் இடம்

திட்ட காலம் : இடை காலம்

மூலதன முறை : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

தற்போதய நிலவரம் : கலப்பு அபிவிருத்தி

திட்ட செயல்முறை : அடையாளங்காணப்பட்ட வரி 4 வழி பாதைகளாக குறைந்தது 24 மீட்டர் பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை (Relevant Authority)	உரிமையான நபர் (Authorized Person )
நில பறிமுதல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
வீதி அபிவிருத்தி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

## திட்டம் 07 - ரஜபிஹில்ல பூங்கா புனர்நிர்மாணம்

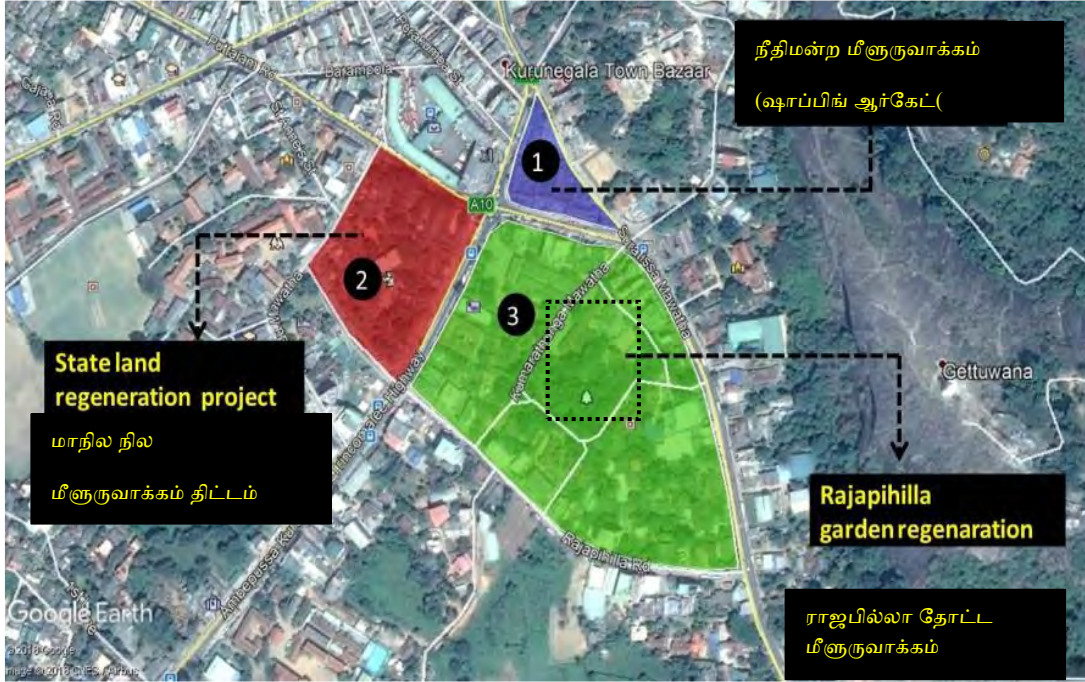
திட்ட ஆலோசனை : தற்போதைய ரஜபிஹில்ல பூங்காவினை நவீன வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்து நகர மத்தியில் திறத்தல்.

நுழைவு : குமாரதுங்க மாவத்தை, தாபனம் வீதி

திட்ட இடங்கள்

	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருநாகல்
இடம்	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வழக்கறிஞர் கட்டிட தொகுதி	ரஜபிஹில்ல தாபனம்	வாலிப பெளத்த சங்கம்	குமாரதுங்க மாவத்தை

திட்டம்



திட்ட நோக்கம் :

- நகர மத்தியில் பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக இடத்தினை ஏற்படுத்தல்.
- வீடமைப்பு மற்றும் நாளாந்த இடம்பெயரும் சனத்தொகைகளுக்கான விரும்பும் இடமாக குருநாகல் நகரை மாற்றுதல்.
- நகரத்தின் அடையாள சின்னங்களை பாதுகாத்து நகர மத்தியை அபிவித்தி செய்தல்.

திட்ட அடிப்படை:

தற்போதைய ரஜபிஹில்ல பூங்கா பாவனைக்கு உகந்ததாக இல்லை. சரியான முகாமைத்துவம் இல்லாமையினால் நகர மத்தியில் காணப்படும் உயர் பெறுமதியுள்ள இடம் பாழ் நிலமாக உள்ளது. இவ் இடத்தில் கடிகார கோபுரம் ,ரஜபிஹில்ல தாபனம் ஆகியவை இருவழி பாதை மூலம் ஒன்றிணைந்த அபிவிருத்திக்காக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் நகர மத்தியில் இலகுவில் அடையக்கூடிய வகையில் பொது பொழுதுபோக்கு வசதியினை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் மக்களை கவர இயலுமாக உள்ளதுடன் மற்றும் சிறந்த மனநிலையையும் பேணமுடியும்.

திட்ட விளக்கம் : பூங்காவிற்கு தேவையான விஸ்தரிக்கப்பட்ட வசதிகளுடன் புனர் நிர்மாணித்தல்.

உரிமை தொடர்பான விளக்கம் : அரசு இடம்

திட்ட காலம் : குறுங்காலம்

மூலதன முறை : பிரதான களஞ்சியம் , மாநகர சபை

தற்போதைய நிலை : பாவனையற்று காணப்படும் பூங்கா

நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம்

நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை (Rel evant Authority)	உரிமையான நபர் (Authorized Person )
பூங்கா நிர்மாணம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல்)
	மாநகர சபை	ஆளுநர்

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 08 - நகர மத்தியில் புனர்நிர்மாணம் (வர்த்தக, காரியாலயம் மற்றும் வீடமைப்பு தொகுதி)

திட்ட ஆலோசனை : தற்போது அரசு காரியாலயம் சுற்றிய அபிவிருத்தி வர்த்தக, காரியாலயம் மற்றும் வீடமைப்பு தொகுதி அபிவிருத்தி

நுழைவு : புத்தளம் வீதி, மிஹிது மாவத்தை மற்றும் கொழும்பு பாதை மூலம் உட்பிரவேசிக்கலாம்.

திட்ட இடங்கள்

	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் ( District )	குருநாகல்
இடம் (Location)	பி.செ.பிரிவு குருநாகல் (DS Division)	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை (Boundary)	வடக்கு (North )	கிழக்கு (East)	தெற்கு (South)	மேற்கு (West )
	புத்தளம் பாதை	கொழும்பு பாதை	கன்யாராம பாதை	மிஹிந்து மாவத்தை



இணைந்த இட பாவனை : குருநாகல் பிரதேச பேருந்து நிலையம் முன்னாள் உள்ளது.

திட்ட வகை : பொருளாதார அபிவிருத்திய திட்டம்

திட்ட நோக்கம் :

- வர்த்தக அபிவிருத்தி செயல்பாட்டிற்கான கேள்விகளுக்கமைய இட வசதிகளை வழங்குவதுடன் நகர பொருளாதார அபிவிருத்தியினை உயர்த்துதல்.
- தேசிய மட்டத்தில் மற்றும் மாகாண மட்டத்தில் பரிபாலன சேவை கேந்திர நிலையம் ஊடக மக்களுக்கு பரந்த சேவையினை வழங்கல்.

திட்ட அடிப்படை

நகர மத்தியில் உயர் வர்த்தக பெறுமதியுடைய நிலத்தில் தனி தொடர்மாடி அரசு காரியாலயம் ,உத்தியோகபூர்வ இல்லம் போன்றவை நிலைபெற்றுள்ளதுடன் இவற்றுள் பரிபூரணமற்ற கட்டிடங்களும் அமையப்பெற்றுள்ளது. இங்கு மந்த பாவனையில் உள்ள கட்டிடங்களை பூரண பாவனைக்கு உட்படுத்துவதுடன் நகரத்துணுள் இடம்பெயரும் சனத்தொகையினை கவரலாம்.மேலும் ஆங்காங்கே இருக்கும் தனியார் பரிபாலன நிலையங்களை அபிவிருத்தி செய்து பரிபாலன கட்டிட தொகுதிக்குள் உள்வாங்குவதுடன் பரிபாலன சேவையினை வினைத்திறனாக்கலாம்.

நிலத்தின் தற்போதைய நிலவரம் : தனி தொடர்மாடி மந்த அபிவிருத்தியுடைய காரியாலயங்களை கொண்டுள்ளது.மேலும்,போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் ,பரிபூரணமற்ற நிலையில் உள்ள கட்டிடம் மற்றும் சிறைச்சாலை ஆகியவை நகர மத்தியில் உள்ளது.

நில உரிமை தொடர்பான விளக்கம் :

நிறுவனம்	நில அளவு
இலங்கை போலீஸ்	பர். 434
தபால் திணைக்களம்	பர். 77
சிறைச்சாலை	பர். 52
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பர். 267
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பர்.94
வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பர்.51
திட்ட காலம் : நீண்ட காலம்	

அனுமானிக்கப்பட்ட முழு விரயம் : ரூபாய் மில்லியன் 10000

மூலதன முறை : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , உள்நாட்டு வெளிநாட்டு முதலீடுகளை இணைத்து தனியார் மற்றும் அரசு பங்களிப்புடன் திட்டத்தினை மேற்கொள்ளல்.

திட்ட விளக்கம்

குருநாகல் நகர மத்தியில் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, போலீஸ் திணைக்களம் ,தபால் திணைக்களம் மற்றும் சிறைச்சாலை உள்ளடங்கலாக ஏக்கர் 7 நிலப்பரப்புக்குள் வர்த்தக ,காரியாலய மற்றும் வீடமைப்பு செயல்முறைகளுக்கான கோபுர அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ள தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் ,இத்திட்டம் பின்வரும் படிமுறைகளினூடாக செயற்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

- போலீஸ் மற்றும் உத்தியோகபூர்வ போலீஸ் இல்லம் கொடும்பு பாதையிலுள்ள சிரேஷ்ட போலீஸ் காரியாலயம் உள்ள இடங்களை புனர்நிர்மாணித்தல்.
- சிறைச்சாலையினை முன்மொழியப்பட்ட கெட்டுவன நீதிமன்ற கட்டிட தொகுதியினுள் புனர்நிர்மாணித்தல்.
- முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக ,காரியாலய மற்றும் வீடமைப்பு தொகுதிகள் நிர்மாணிப்பு.

படிமுறை 01 - மாடிகள் 16 உள்ளடக்கிய வீடமைப்பு தொகுதிகள் மற்றும் பரிபாலன தொகுதிகள் -

பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,வீடமைப்பு அதிகார சபை ,நகர அதிகார சபை உள்ளடங்கலாக ஆங்காங்கே அமைந்துள்ள காரியாலயங்களை புனர்நிர்மாணித்தல். (வாகன தரிப்பிடம் 250 ,காரியாலய நிலம் ச. கி 18000 ,வீடுகள் 140 )

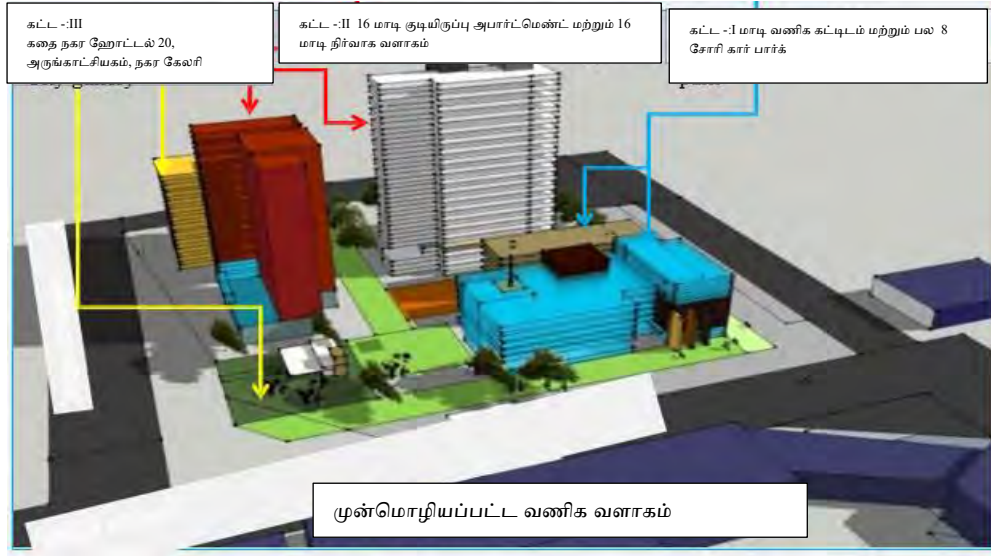
**படிமுறை 2 -** மாடிகள் 8 உள்ளடங்கலாக வர்த்தக கட்டிடம் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடம் (வாகன நிறுத்துமிடம் 400 ,வர்த்தக நிலம் 24200)

**படிமுறை 3 -** மாடிகள் 20 உள்ளடங்கலாக ஹோட்டல் மற்றும் அருங்காட்சியகம் நிர்மாணிப்பு. (அறைகள் 200 , வாகன தரிப்பிடம் 950)

நிலவும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் - நீர் ,மின்சாரம்

இத்திட்டத்துக்காக நகர அபிவிருத்திருத்தி அதிகார முகாமைத்துவ மண்டலம் மூலம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதுடன்,இடம் உரிமைதல் தொடர்பான சிக்கல்கள் நிலவுகின்றது.

தற்போதைய நிலை : போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் ,வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை , வீதி அபிவிருத்தி அதிகார நிறைவேற்று பொறியியலாளர் காரியாலயம் , வீடமைப்பு அதிகார சபை , சிறைச்சாலை, தபால் திணைக்கள கட்டிடம்.



திட்ட காலம் : நீண்ட காலம்

மூலதன முறை : பிரதான களஞ்சியம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திட்ட செயல்முறை :

இடம் உரிமையிடல்

முதல் படிமுறை அபிவிருத்தி - பரிபாலன மற்றும் வீடமைப்பு கட்டிடம்

இரண்டாவது படிமுறை அபிவிருத்தி - வர்த்தக கட்டிடம்

மூன்றாவது படிமுறை கட்டிடம் - ஹோட்டல் கட்டிடம்

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
நில பறிமுதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
நில அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தேசிய மற்றும் சர்வதேச முதலீடு	மாகாண இயக்குனர்

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 09 - ரஜபிஹில்ல தாபன அறைகள் 50 உள்ள ஹோட்டல் தொகுதிகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

நுழைவு : தாபன வீதி

இடம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கூருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ரஜபிஹில்ல பூங்கா	ரஜபிஹில்ல பூங்கா	வீடமைப்பு இடம்	கண்டி வீதி எரிபொருள் நிரப்பு நிலையம்

இட வரைபடம்



இணைந்த நில பாவனை : ரஜபிஹில்ல பூங்கா, நீதிமன்ற கட்டிட தொகுதி ,வர்த்தக பாவனை அடங்கிய கலப்பு அபிவிருத்தி

திட்ட வகை : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்ட நோக்கம் : நகரத்துணுள் அத்தியாவசியமான சொகுசு ஹோட்டல் வசதி பெற்றுக்கொடுத்தல்.

திட்ட அடிப்படை : தற்போதய குருநாகல் நகரத்துணுள் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான தங்குமிட வசதி மற்றும் உணவு பண்டங்களின் கொள்வனவு வசதிகள் இல்லாமை கவனத்தில் கொள்ளவேண்டிய விடயமாகும். ரஜபிஹில்ல தாபனம் ரஜபிஹில்ல பூங்காவிற்கு அருகாமையில் அமைதியான சூழலில் காணப்படுகின்றமையினால், விஸ்தரிப்பதற்கான நிலப்பரப்பு காணப்படுகிறது. நகர மத்தியில் இவை அமையப்பெறுவதால் நிலையான நுழைவினை பெறலாம்.

உரிமை தொடர்பான விளக்கம் : குருநாகல் மாநகர சபை

திட்ட காலம் : இடை காலம்

மூலதன முறை : குருநாகல் மாநகர் சபை ,தனியார் முதலீடு

திட்ட விளக்கம் : நிலவும் பழைய கட்டிட தொகுதியினை பொருத்தமான முறையில் 50 அறைகள் கொண்ட ஹோட்டல் ஆக அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட வரலாறு : இத் திட்டம் குருநாகல் மாநகர சபை மூலம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட திட்டமாகும்.

தற்போதய நிலை : பழைய ரஜபிஹில்ல தாபனம்

திட்ட விரயம் : மி 350

திட்ட செயல்முறை : பழைய தாபன கட்டிடத்தினை பாதுகாத்தல்.

50 அறைகள் கொண்ட ஹோட்டலினை நிர்மாணித்தல்.

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
நில அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாநகர சபை, தேசிய மற்றும் சர்வதேச முதலீடு	மாகாண இயக்குனர் ஆளுநர்

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 10 : நீதிமன்ற வழக்கறிஞர் ,நீதிவான் உத்தியோகப்பூர்வ இல்லம்,காரியாலய தொகுதி ,முன்மொழியப்பட்ட நீதிமன்ற தொகுதி ,கெட்டுவன நில புனர்நிர்மாணம்

திட்ட ஆலோசனை : தற்போது நகர மத்தியில் காணப்படும் நீதிமன்ற தொகுதியினை சகல வசதிகளுடனும் தகுந்த இடத்தில் நிர்மாணித்தல்.

திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	நகர சபை பாதை	வயல்	நகர சபை பாதை	கெட்டுவன சுற்று பாதை



இணைந்த இட பாவனை : கலப்பு அபிவிருத்தி (வீடமைப்பு மற்றும் அரசு காரியாலயம் )

திட்ட நோக்கம் :

- நீதிமன்ற தொகுதி ,வழக்கறிஞர் காரியாலயம் ,நீதிவான் உத்தியோகப்பூர்வ இல்லம்,சிறைச்சாலை ஆகிய நீதிமன்ற செயல்பாடுகளுக்கான இடங்களை நிறுவுதல்.
- பூரணமற்று பாவனையற்று காணப்படும் அரசு உத்தியோகப்பூர்வ வீடுகளை அண்டிய மந்த அபிவிருத்தி நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட விளக்கம் : தற்போதய நீதிமன்றம் நகர் மத்தியில் இருப்பது பொருத்தமன்று. நீதிமன்றத்தினை கெட்டுவன பகுதியில் நிலவும் காலியான இடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து நிறுவுதல்.

அளவீடு திட்ட விளக்கம்

அளவு திட்டம் இல	அளவீட்டாளர் பெயர்	திகதி	இட அளவு
குருநாகல் பிசெஇல 8/36/12 & 199	அரச அளவீட்டாளர்		10 ஏக்கர்

திட்ட காலம்: நீண்ட காலம்

மூலதன முறை : பிரதான களஞ்சியம் - வெளிநாட்டு கடன்

திட்ட விளக்கம் :

- நீதிமன்ற தொகுதி - மாவட்ட நீதிமன்றம், உயர் நீதிமன்றம், சுற்றுலா நீதிமன்றம் போன்ற அனைத்து நீதிமன்றங்களை கொண்ட 5 மாடி நீதிமன்ற கட்டிட தொகுதி.
- நீதிவான் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் - குருநாகல் நகரில் உள்ள 4 நீதிவான் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களை புனர்நிர்மாணம் செய்தல்.
- வழக்கறிஞ்சர் காரியாலய தொகுதி - குருநாகல் நகர சபைக்குட்பட்ட இடத்திலுள்ள வழக்கறிஞ்சர் காரியாலயத்தினை புனர்நிர்மாணம் செய்தல்.
- அரச ஊழியர் வீடு தொகுதி - 10 மாடிகளை கொண்ட 200 வீடுகளை உள்ளடக்கி 2 வீடு கட்டிட தொகுதிகளை முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் ,தற்போது இருக்கும் வீடுகளில் 60 மாவட்ட செயலகத்துக்கு வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.
- சிறைச்சாலை புனர் நிர்மாணம்
- வங்கி மற்றும் ஏனைய வர்த்தக செயல்பாடுகள் .
- ஒய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் நிறுத்துமிடம் வசதி

தற்போதய திட்ட நிலை

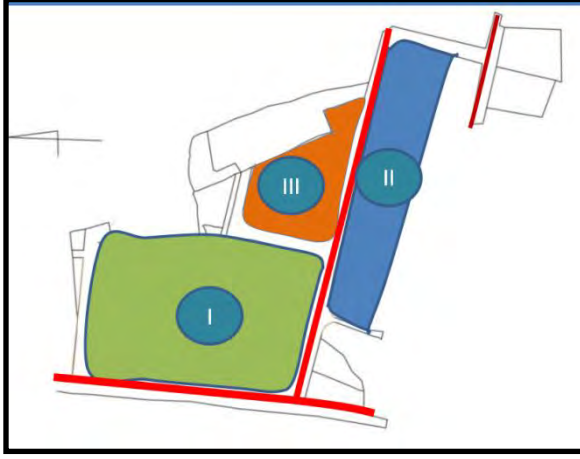
இவ் இடத்தினை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உட்படுத்த மாவட்ட செயலகத்துக்கு திட்ட அறிக்கை அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

முன்மொழியப்பட்ட இடத்தின் தற்போதய பாவனை

100 வருடங்களுக்கு பழமையான உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள் 26 காணப்படுகிறது. ஒரு வீட்டுக்காக பர் 40 - 80 வரை இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.தற்போது காலாவதியான பல வீடுகள் வதிவாளர்கள் இன்றி காணப்படுகிறது.



அமைப்பு வரைபடம்



I

1. 5 மாடி நீதிமன்ற தொகுதி
2. போது வாகன தரிப்பிட நிர்மாணம்
3. வங்கி மற்றும் உப தபால் நிலையம்
4. தடுப்புக்காவல் பிரிவு
5. போலீஸ் நிலையம்
6. வக்கீல் காரியாலய தொகுதி
7. சிறிய சந்தை கடை தொகுதி

II

1. வீடமைப்பு தொகுதியின் 200 வீடுகள் எதிர்கால கேள்விகளுக்கான 60 வீடுகள் தொகுதி
2. போது வாகன தரிப்பிடம்
3. தரிப்பிடம்

III

1. நீதித்துறை தொகுதிகள்



நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம்

நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் இட ஆணையாளர்
நீதிமன்ற உட்பட்ட காரியாலய மறுசீரமைப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, அரசு	நீதிமன்ற அமைச்சு ,மாகாண இயக்குனர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
வர்த்தக அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாண இயக்குனர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்பாடல் வேண்டும்.

## திட்டம் 11 - நகர் மத்தியில் பொது சந்தை பூமியினை அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட ஆலோசனை : நகர் மத்தியில் பொது சந்தை பூமியினை வர்த்தக ,ஹோட்டல் மற்றும் வீடமைப்பு தொகுதி உள்ளடங்கலாக கலப்பு அபிவிருத்தி.

நுழைவு : குருநாகல் - கொழும்பு பாதை

திட்ட இடங்கள்

இடம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கூருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	கூருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கண்டி பாதை			கொழும்பு பாதை



பொது  
சந்தை பூமி

திட்ட வகை : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்ட நோக்கம் : மந்த அபிவிருத்தி நிலவும் பொது சந்தை தொகுதியினை பரவலான பாவனைக்கு உட்படுத்தல்.

திட்ட விளக்கம் : நகர் மத்தியில் காணப்படும் கடிகார கோபுரம் ,பொது சந்தை ,ரஜபிஹில்ல பூங்கா மற்றும் தாபனம் ,நீதிமன்ற காரியாலய போன்றவை நிலைபெற்றுள்ள இடத்தினை நகர அடையாளங்களுடன் புனர்நிர்மாணித்தல். இதனடிப்படையில் 2030 வருடத்துக்கான வீடமைப்பு மற்றும் இடம்பெயர் சனத்தொகைக்கான தேவையான வர்த்தக சேவையை பெற்றுக்கொடுத்தல்.

நில பாவனை தொடர்பான விளக்கம் :

100 வருடத்து பழமையான சந்தை தொகுதி

உரிமை தொடர்பான விளக்கம் : மாநகர சபை

திட்ட காலம் : இடை காலம்

மூலதன முறை : மாநகர சபை ,தனியார் முதலீடு

திட்ட விளக்கம் :

- மாடி 15 உள்ளடக்கிய வர்த்தக கட்டிடம் - ச/அ 24000
- மாடி 15 உள்ளடக்கிய வீடமைப்பு தொகுதி - சஅ 60000
- ஹோட்டல் தொகுதி -ச/அ 60000
- 125 வியாபாரிகளுக்கான புனரமைத்த கட்டிடம்

நிலவும் உட்கட்டமைப்பு வசதி : நீர் , மின்சாரம்

வரலாறு : குருநாகல் மாநகர சபை மூலமான திட்டம்

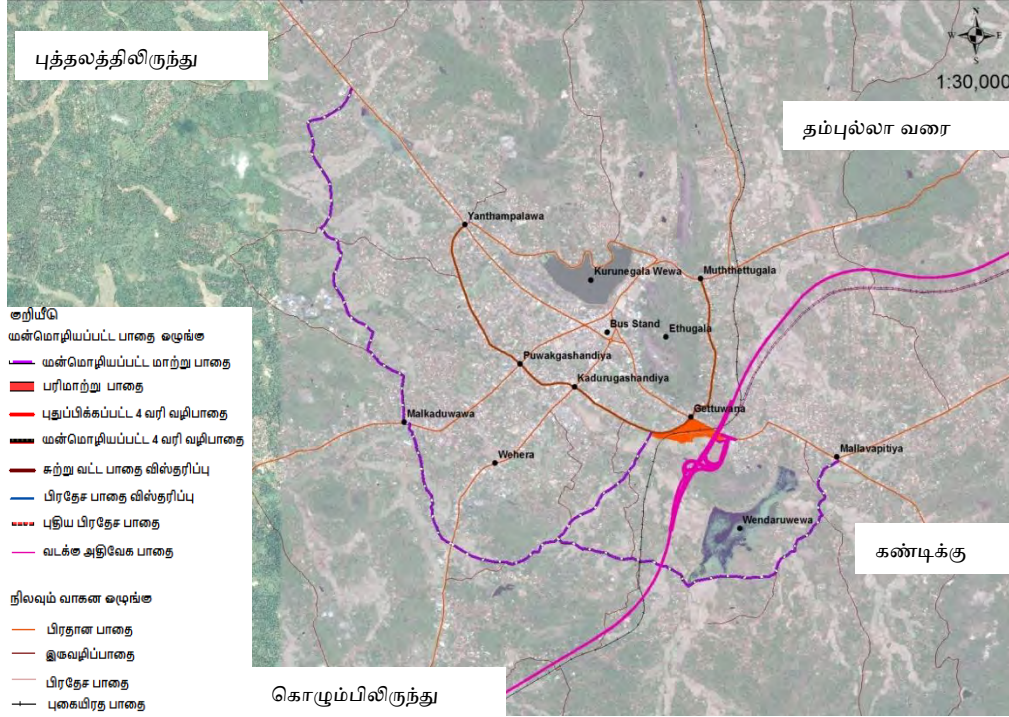
தற்போதய நிலவரம் : 100 வருடத்து பழமையான சந்தை தொகுதி

திட்ட செயல்முறை : கட்டிட நிர்மாணம்

நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை (Rel evant Authori ty)	உரிமையான நபர் (Authorized Person )
கட்டிட நிர்மாணம்	மாநகர சபை தனியார் முதலீடு	ஆளுநர்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல்)

## திட்டம் 12 - B 084 வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை பாதை அபிவிருத்தி

திட்ட ஆலோசனை : யந்தம்பலவில் இருந்து கெட்டுவன வரையிலான பாதை (வில்லகொட வீதி ,பெளத்தாலோக்க வீதி தெற்கு சுற்றுவட்ட வீதி ,முத்தெடுகளை வீதி) மீட்டர் 24 அகலம் உடைய 4 வரி வழி பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.



ஆரம்பம் மற்றும் முடிவு	தூரம் (கிமீ)	முன்மொழியப்பட்ட அகலம் (மீ)	விரயம் மில்லியன்
யந்தம்பலாவா - கெட்டுவன (கந்துருகஸ் சந்தி- புவக்கஸ் சந்தி ஊடாக)	4.67	24	250
கெட்டுவன - முத்தெடுகளை	1.88	24	50

திட்ட வகை : போக்குவரத்து திட்டம்

திட்ட நோக்கம் : நகரத்தில் நிலவும் வாகன நெரிசலினை குறைத்தல்

திட்ட விளக்கம் : நகரத்தில் நிலவும் வாகன நெரிசலினை குறைத்து நகரத்துணுள் இடம்பெயர் தன்மையினை அதிகரித்தல்.

திட்ட காலம் : இடை காலம்

மூலதன முறை : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திட்ட தகவல் : யந்தம்பலவில் இருந்து கெட்டுவன வரை, கெட்டுவன இல் இருந்து முத்தெடுகளை வரை மீட்டர் 24 அகலம் உடைய 4 வரி வழி பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

வரலாறு : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலமான திட்டம்

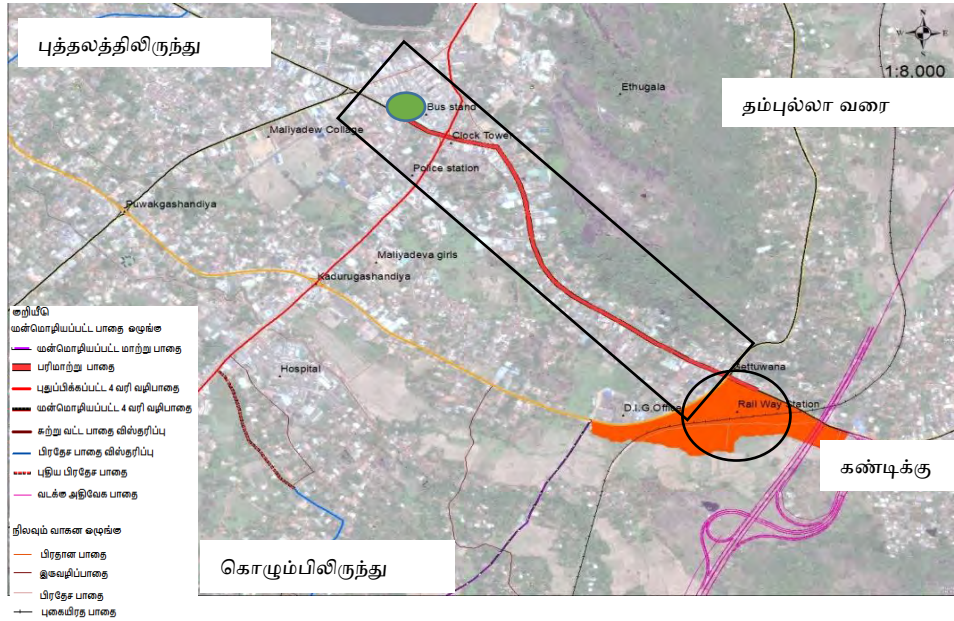
நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
வீதி அபிவிருத்தி (4 வரி வழி)	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாண இயக்குனர்

## திட்டம் - 13 போக்குவரத்து செலுத்துகையினை அபிவிருத்தி செய்தல்

திட்ட ஆலோசனை :

முன்மொழியப்பட்ட கெட்டுவன பல் ஊடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்திலிருந்து பிராதன பேருந்து நிலையம் வரையிலான A010 பாதையினை 6 வரி பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

இடம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கூருநாகல்
		பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்	
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு



திட்ட வகை : போக்குவரத்து திட்டம்

திட்ட நோக்கம் : அதிவேக பாதை அமுலாக்கத்தின் மூலம் கெட்டுவன மற்றும் மல்லவப்பிட்டி சந்தி இடைப்பட்ட வாகன நெரிசலினை குறைத்தல்.

அதிவேக தகவல் பரிமாற்று மற்றும் பிராதன பேருந்து நிலையம் இடையில் வினைத்திறனான தொடர்பினை ஏற்படுத்தி இப் பல் போக்குவரத்து வசதியினை இலகுவடுத்தல்.

திட்ட விளக்கம்

அதிவேக தகவல் பரிமாறு நிலையம் மற்றும் பிரதான பேருந்து நிலையம் இடையே 1 கிமீ தூரம் உள்ளது. அதிவேக பாதையின் நுழைவு மற்றும் வெளியேற்றம் காரணமாக A10 வீதியில் அதிக வாகன நெரிசலினை காணலாம். இதனால் தகவல் பரிமாற்று நிலையம் மற்றும் நகர மத்திக்கு இடையே தொடர்பினை ஏற்படுத்துவதற்காக 6 வரி வழிப்பாதையினை அபிவிருத்தி செய்தல் முக்கியமாகும்.

திட்ட காலம் : இடை காலம்

மூலதன முறை : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திட்ட விளக்கம் :

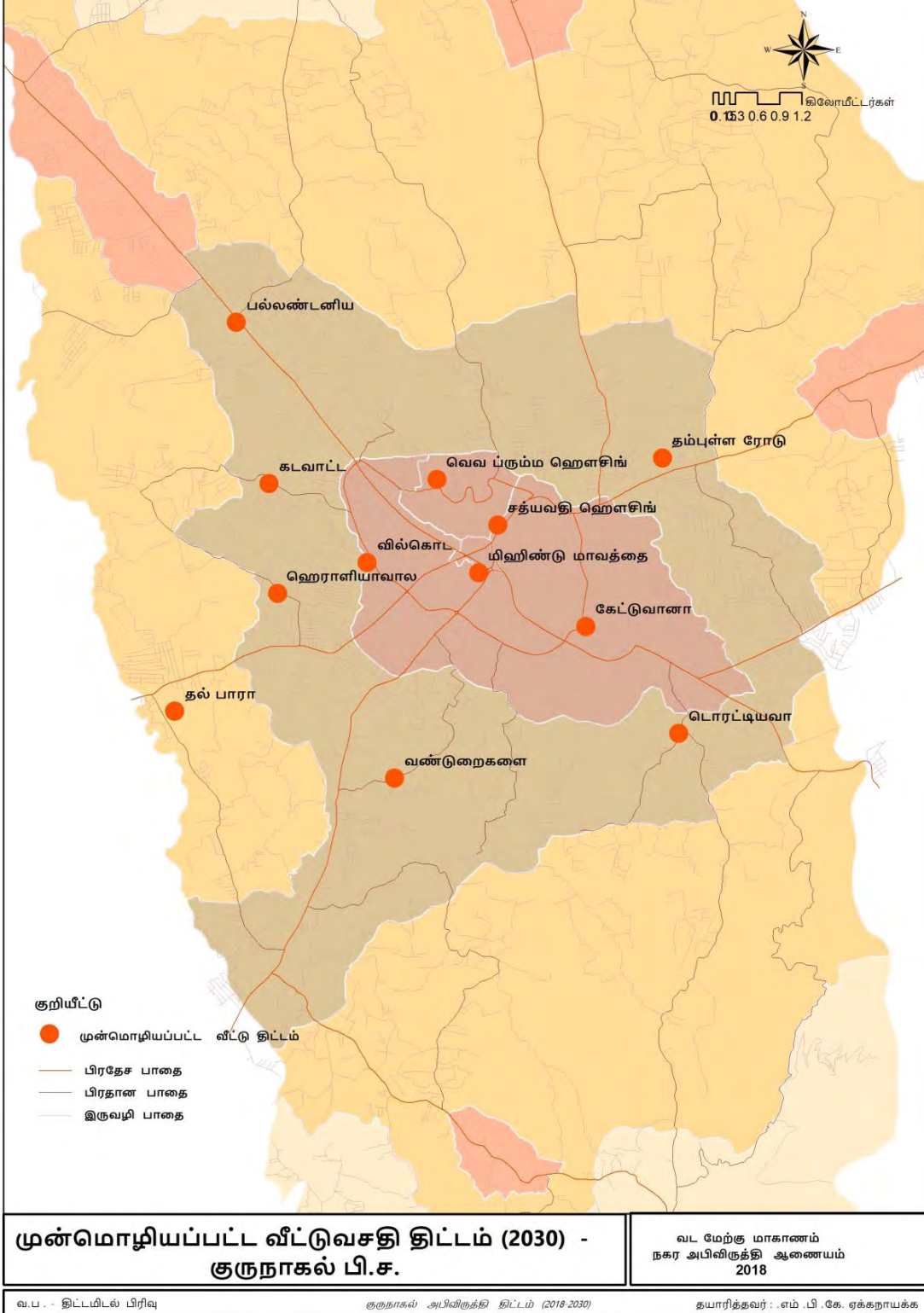
கெட்டுவன பல் போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்திலிருந்து நகர மதியின் பிரதான பேருந்து நிலையம் வரை கட்டுகஸ்தோட்டம் - புத்தளம் பாதை A010 வரை 6 வரி வழிப்பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
நிலம் கைப்பற்றல் வீதி அபிவிருத்தி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (மாகாண)

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 14 - வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கான நிலத்தினை கைப்பற்றல்.

திட்ட ஆலோசனை : உயர் அடர்த்தியுள்ள வலயத்துணுள் வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக அவசியமான வீடுகளுக்கான நிலத்தினை அடையாளம் காணல்.



இடம்	பூமி அளவு (ஏக்கர்)	இட உரிமை	தேவையான வீடுகளின் எண்ணிக்கை			
			குறைந்த வருமானம்	இடை வருமானம் (கீழ்)	இடை வருமானம் (உயர்)	சொகுசு
பெல்லந்தெனிய கோணகம் சந்தி அண்டிய வீடமைப்பு திட்டம்	03	தனியார்			375	250
மிஷிந்து மாவத்தை வீடு திட்டம்	0.75	அரசு				50
தொரட்டியவ வீடு திட்டம்	05	தனியார்			450	250
தம்புள்ளை வீதி வீடு திட்டம்	02	தனியார்		90	90	
வாவி சுற்று வீடு திட்டம்	12	அரசு			150	500
கெட்டுவன வீடு திட்டம்	05	அரசு		150	150	50
சத்யவாதி வீடு திட்டம்	0.5	தனியார்				200
ஹெரலியவள வீடு திட்டம்	02	அரசு		600		
ஹால்வீதி வீடு திட்டம்	15	அரசு	1150	1000		
வில்லகொட வீடு திட்டம்	02	அரசு	700			
கவுடாவத்த வீடு திட்டம்	04	தனியார்		300	300	
வந்துரகள வீடு திட்டம்	02	தனியார்		500		
மொத்தம்	53.25		700	2790	2515	1300

திட்ட தகவல் : வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கான நிலத்தினை கைப்பற்றல். தனியார் முதலீட்டாளர்களிடம் வீடுகளுக்கான நிலத்தினை பெறல்.

நோக்கம் : 2030 வீடு தேவைகளுக்கான தொடர்மாடி வீடு திட்டம்

திட்ட விளக்கம் : இத்திட்டத்தின் மூலம் 2030 வருடத்துக்கான முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி செயல்பாடுகள் ஊடாக உயர் வீடமைப்பு சனத்தொகையினை எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தற்போது நகரில் வீடமைப்புக்கான அபிவிருத்தி செய்ய இடப்பற்றாக்குறை காணப்படுகிறது. இவ் திட்ட செயல்பாட்டின் மூலம் பாரிய வீடமைப்பு சனத்தொகையினை கவரலாம்.

மூலதன முறை : நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,தனியார் முதலீடு

உரிமை : தனியார், தோட்ட சங்கம்

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
நில அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை தனியார் முதலீடு	மாகாண இயக்குனர்

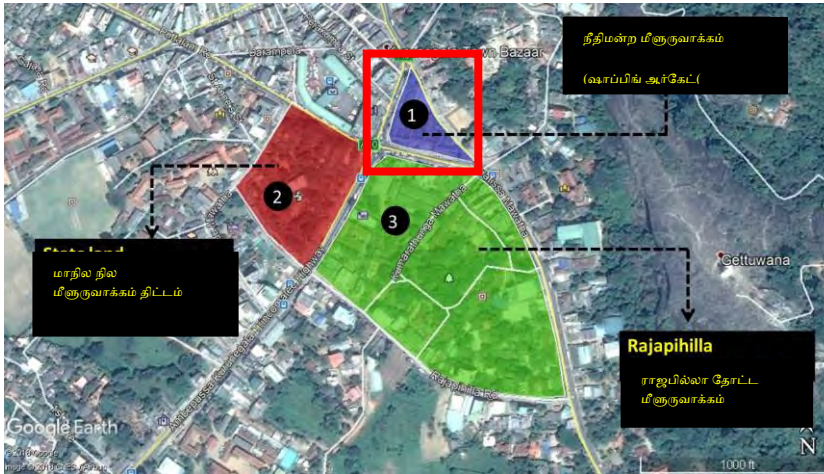
ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 15 - பழைய நீதிமன்ற தொகுதியினை கடை தொகுதியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட ஆலோசனை : நீதிமன்ற தொகுதி ,வக்கீல் காரியாலங்களை நகர் மத்தியின் வெளிய புனர்நிர்மானித்து இவ் நீதிமன்ற கடிதத்தினை கடை தொகுதியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

இடம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	கூருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கொழும்பு பாதை	சூரதிஸ்ஸ பாதை	கட்டுகஸ்தோட்டை குருநாகல் புத்தளம் பாதை	கொழும்பு பாதை

நுழைவு : கட்டுகஸ்தோட்டை - புத்தளம் பாதை மற்றும் அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை பாதை



இணைந்த இட பாவனை : இவ் இடம் நகர் மத்தியில் காணப்படுவதுடன் ,இப் பகுதியில் குருநாகல் பேருந்து நிலையம் ,பொது சந்தை ,அரச காரியாலயம் என அதிக அடர்த்தியுள்ள வர்த்தக பகுதியாகும்

திட்ட வகை : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்ட நோக்கம் :

- தொல்பொருளியல் ரீதியான பண்டைய கட்டிடமான நீதிமன்ற தொகுதியினை அவ்வாறே அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தல்.
- எத்துகளை காட்சியினை நகர மத்தியினுள் பெறுமாறு அபிவிருத்தி செய்தல் நகர நெருக்கடியினை குறைத்து வினோத மற்றும் பொழுதுபோக்குகள் வசதிகளை உருவாக்கல்.

திட்ட விளக்கம் :

- I. நகர அடையாளமான எத்துகளை எழிலினை நகர மத்தியில் பெரும் வகையில் நீதிமன்ற தொகுதியினை பரவலான பாவனைக்கு உட்படுத்துவதுடன், தனிமாடி "arcade" கடை தொகுதியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

மூலதன முறை : நகர் அபிவிருத்தி சபை , தனியார் மூலதனம்

திட்ட தகவல்: கடை தொகுதி, வாகன தரிப்பிடம், நகர பூங்கா உட்பட நாளாந்த இடம்பெயர் மக்களுக்கான வசதியான ஓய்வுள்ள இடமாக்குதல்.

நிலவும் கட்டிட நிலைமை : தொல்பொருள் ஆய்வின் படி 2009 நீதிமன்ற கட்டிட தொகுதி பாதுகாக்கப்படக்கூடிய கட்டிடமாக வர்த்தமானி அறிவித்துள்ளது.

தற்போதைய நில நிலைமை : இவ் கட்டிடத்தில் பிரதம நீதிவான் ,மாவட்ட நீதிவான் ,தொழிலாளர் நீதிவான் , பிரதான நீதிவான் ஆகிய 4 நீதிமன்றங்கள் செயல்படுகின்றது. இதற்கப்பால் ,வக்கீல் கட்டிடம், பர் 25 அளவில் தர்மபால பூங்காவில் அமைந்துள்ளது.



முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்ட தேவை

- ❖ நிலவும் பாதுகாக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின் வரலாற்று சிறப்பினை பாதுகாத்து மறுசீரமைப்பதுடன், வாகன தரிப்பிடம் ,பூங்கா போன்ற வசதிகளையும் உள்ளடக்கி இடம்பெயரும் மக்கள் சனத்தொகையினை கவரும் விதத்தில் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயார் செய்தல்.
- ❖ தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தின் அறிவுறுத்தல்களை பெறுதல்.

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
நீதிமன்ற புனர்நிர்மாணம்	நீதி அமைச்சு	நீதி அமைச்சு செயலகம்
இடம் அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல்)

#### அறிவுறுத்தல்கள்

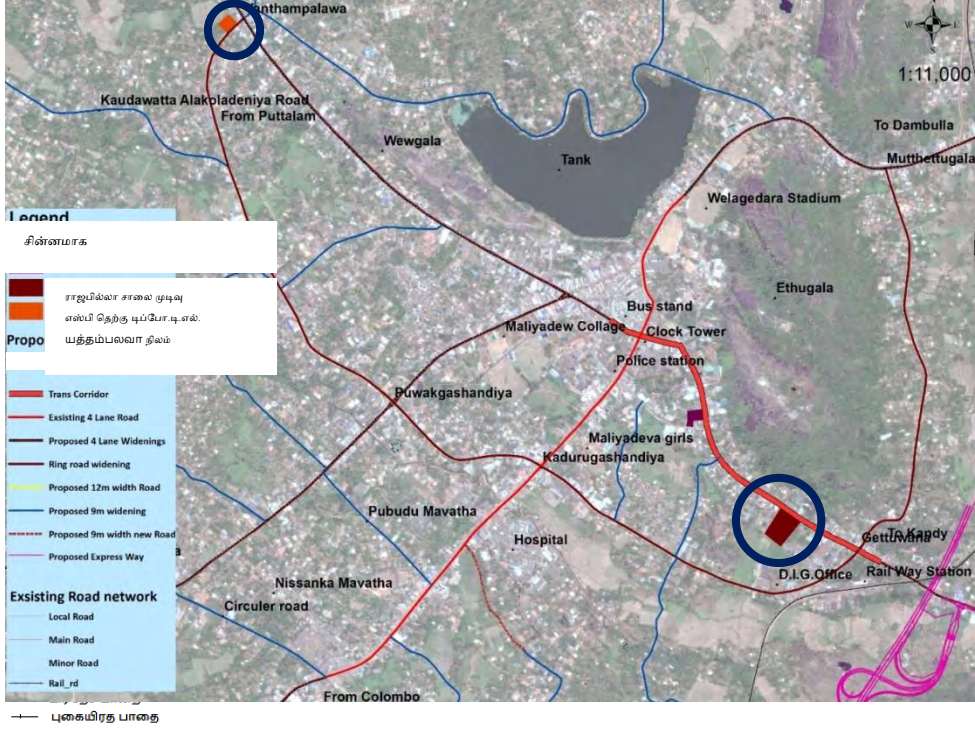
தொல்பொருளியல் கட்டிட வரலாற்று சிறப்பினை பாதுகாத்து, தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தின் அறிவுறுத்தல்களை பெற்று அபிவிருத்தியில் ஈடுபடல்.

எத்துகளை எழிலினை நகர மத்தியில் பெரும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல்.

எல்லை மதில் நிர்மாணிக்காமல் இருத்தல்.

## திட்டம் 16 - தனியார் பேருந்து தரிப்பிடத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்

திட்ட ஆலோசனை : நகரத்துணுள் நாளாந்தம் வருகை தரும் தனியார் பேருந்துகளுக்கான தரிப்பிடத்தினை உருவாக்கல்.



இடம்	இட அளவு (ஏக்கர்)
தெற்கு பேருந்து நிலையம்	2
யந்தம்பலவ இடம்	1

திட்ட தகவல்: தனியார் பேருந்து தரிப்பிடமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

நோக்கம்: தற்போதைய சிக்கலான பேருந்துக்காக காத்திருப்பு நிலையத்தினை பெற்றுக்கொடுத்தல்.

நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம் : இலங்கை போக்குவரத்து சபை, வீதி போக்குவரத்து சபை, நகர அபிவிருத்தி சபை

திட்ட காலம் : குறுகிய காலம்

மூலதன முறை : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,மாநகர சபை , தனியார் முதலீடு

திட்ட செயல்முறை

நிலம் கைப்பற்றல்

பேருந்து தரிப்பிடம் ஒழுங்குபடுத்தல்.

நடவடிக்கை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
நிலம் கைப்பற்றல் , அபிவிருத்தி செய்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாநகர சபை, தேசிய மற்றும் சர்வதேச முதலீடு	மாகாண இயக்க ஆளுநர்

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் :

கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

வயல் ஆகிய தாழ் நிலப்பகுதிகளில் பாதை அபிவிருத்தியின் போது நீர்ப்பாசன திட்ட ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 17 - தொரட்டியாவ பாதையின் முன்மொழியப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி மத்திய நிலையம் நிர்மாணிப்பு

திட்டம் : கெட்டுவன மத்திய நிலையத்தை அண்டிய மல்லவப்பிட்டி தொழில்நுட்ப ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி மத்திய நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்

திட்ட ஆலோசனை : மல்லவப்பிட்டி பகுதியில் 13 ஏக்கர் இடத்தை கைப்பற்றி அவ்விடத்தினை அபிவிருத்தி செய்து முதலீட்டாளர்கள் இடம் ஒப்படைத்தல்.



நுழைவு: மல்லவப்பிட்டிய - கடுப்பிட்டிய வீதி (தொரட்டியவ பாதை )

இணைந்த இட பாவனை : வீட்டுத்தோட்டம், தெங்கு

திட்ட வகை : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்ட நோக்கம் : புதுயுகத்திக்கான வழி

திட்ட விளக்கம் : வலயத்தின் சனத்தொகை உயர் கல்வியறிவை கொண்டுள்ளதுடன் தொழிநுட்ப சார் அறிவினை அதிகப்படுத்துவதன் மூலம் புதுயுகத்திக்கான வழியினை உருவாக்க முடியும்.

தற்போதய நில உரிமை : தனியார்

திட்ட காலம் : நீண்ட காலம்

மூலதன முறை : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,அதிகார நன்கொடை தனியார் மூலதனம்

திட்ட விளக்கம் : நிலத்தினை பெறுவதன் மூலம் தேவையான வசதிகளுடன் பல்கலைக்கழகம் ,தொழில்சார் பயிற்சி நிலையம் போன்றவற்றை அமைத்து முதலீட்டாளர்களுக்கு குத்தகைக்கு வழங்கல்.

தற்போதய நிலை : காலியான நிலம்

- திட்ட செயல்முறை :

- இடத்தினை கைப்பற்றல்  
தொழில்நுட்ப ஆய்வு நிலையம், தொழில்சார் கல்லூரி ,போசன சாலை மற்றும் பொது மைதானம் வாகன தரிப்பிடம் ,வீடமைப்பு வசதிகள் மற்றும் நில அலங்காரம்

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடத்தினை கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
இட அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல்)
இட முதலீட்டாளர்களிடம் குத்தகைக்கு விடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

வயல் ஆகிய தாழ் நிலப்பகுதிகளில் பாதை அபிவிருத்தியின் போது நீர்ப்பாசன திட்ட ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 18 - வெலகெதர மைதான புனரமைப்பு திட்டம்

திட்டம் : வெலகெதர மைதான புனரமைப்பு திட்டம்

இடம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கைத்தொழில் அமைச்சு நுழைவு பாதை	நகர சபை	பாலதசூழ பாதை	தம்புள்ளை பாதை
நுழைவு	அம்பேபுஸ்ஸு- திருகோணமலை பாதை மற்றும் பாலதசூழ மாவத்தை			



திட்ட ஆலோசனை: வெலகெதர மைதானத்தினை சர்வதேச மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்தல்

இணைந்த இட பாவனை : அரசு காரியாலயம் மற்றும் வியாபார கலப்பு அபிவிருத்தி பகுதி. இவ் இடத்துக்கு அருகாமையினில் நகர சபை மைதானமான மாலிகாப்பிட்டி அமைந்துள்ளது.

திட்ட வகை : பொருளாதார திட்டம்

திட்ட காட்சி : பொருளாதார /சமூக /பெளதீக பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி

திட்ட நோக்கம் : வெலகெதர மைதானத்தினை சர்வதேச மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்தல்

திட்ட விளக்கம் : வெலகெதர மைதானத்தினை சர்வதேச மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்கின்றமையினால் நகரத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சியினை அதிகரிக்கலாம்.

தேவையான ஹோட்டேல் வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்ப்பதோடு பொருளாதார அபிவிருத்தி அடையாளம்.

திட்ட காலம் : நீண்டகாலம்

மூலதன முறை : விளையாட்டு அமைச்சு , குருநாகல் மாநகர சபை

திட்ட தகவல் : தேவையான அனைத்து வசதிகளுடனும் மைதானத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.

- விளையாட்டு அரங்கம் நிர்மாணிப்பு
- மைதானத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- விளையாட்டு அரங்கத்திற்கு தேவையான ஏனைய வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட வரலாறு : இத்திட்டம் விளையாட்டு அமைச்சு மூலம் செயல்படுத்த 2014 வருடத்தில் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போதைய நில நிலவரம் : கிரிக்கெட் மைதானம் ,உள்ளக விளையாட்டரங்கு ,நீர்தடாகம், பாட்மிண்டன், டென்னிஸ் போன்ற விளையாட்டுக்கள் இங்குள்ளன.

முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்டம் தேவை

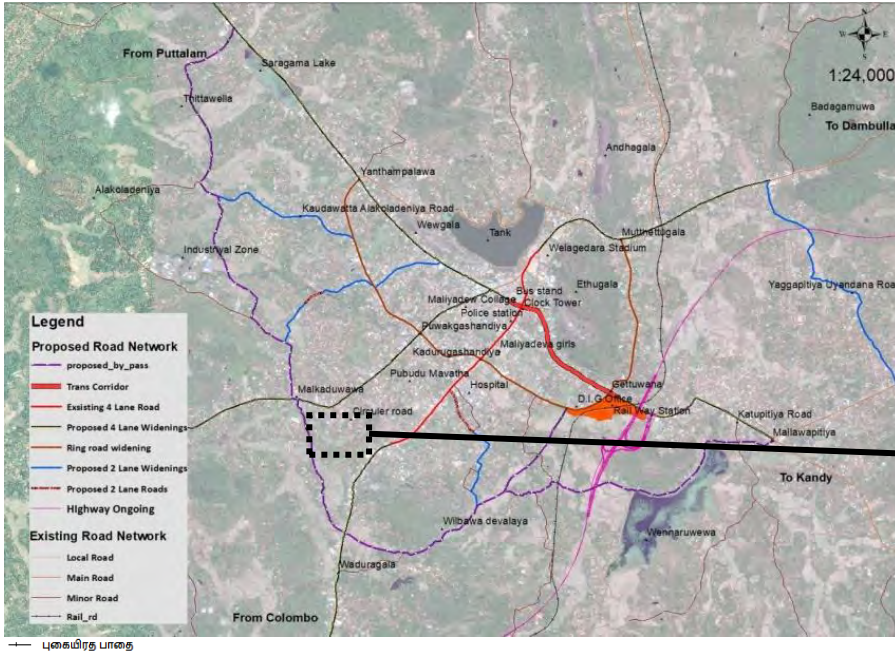


நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
விளையாட்டரங்கு நிர்மாணம்	விளையாட்டு அமைச்சு	விளையாட்டு அமைச்சு செயலகம்
ஏனைய வசதிகள் அபிவிருத்தி	கிரிக்கெட் சங்கம்	கிரிக்கெட் சங்கம்

## திட்டம் 19 - தகவல் தொழிநுட்ப கிராமம் மல்கடுவாவ

திட்ட ஆலோசனை : மல்கடுவாவ பகுதியில் ஏக்கர் 25 நிலத்தினை கைப்பற்றி தகவல் தொழிநுட்ப கிராமம் ஒன்றினை அபிவிருத்தி செய்ய முதலீட்டாளர்களை பெறல்.

இடம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கூருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
நுழைவு	மல்கடுவாவ கம்மெத்த பாதை			



இணைந்த இட பாவனை : வீடமைப்பு

திட்ட வகை : பொருளாதார அபிவிருத்தி வகை

திட்ட காட்சி : உயர் கல்வி அபிவிருத்தி

திட்ட நோக்கம் : வலயத்துணுள் உயர் தகவல் தொழிநுட்ப மட்டத்தினை மற்றும் வேலை வாய்ப்பினை கருத்தில் கொண்டு மூன்றாம் நிலை கல்விக்கு வழிவகுத்தல். உயர் உட்பிரவேசலினை கொண்டு இலங்கையின் வடக்கு வலயத்தின் தகவல் தொழிநுட்ப

நிலையமாக்குவதுடன் கொழும்பில் நடைபெறும் அறிவு தேடலினை தக்கவைத்து பொருளாதாரத்தினை சக்திபடுத்தல்.

திட்ட விளக்கம் : நடைமுறையிலுள்ள அதிவேக நெடுஞ்சாலை மூலம் கொழும்பில் இருந்து குருநாகல் நகரை 1 மணித்தியாலத்துக்குள் அடையலாம். குருநாகல் நகரில் மூன்றாம் நிலை கல்விக்கான கேள்வி ,வளமிக்க பகுதி மக்களின் உயர் கல்வி மட்டம் ஆகியவற்றின் மீது தகவல் தொழில்நுட்ப கல்விக்கு சமீபமான வேலை வாய்ப்புகள் அதிகம் ஆகும். கொழும்பு நகருக்கு சமீபமாக குறைந்த விலையில் இடம், பரவழைக்கப்பட வசதிகளை பெற்று கொள்ள இயலுமை போன்றவற்றினால் தொழிலாளர்கள் மற்றும் முதலீட்டாளர்கள் இத்துறையின் பால் கவரப்பட அதிக வாய்ப்புள்ளது.

இப்பகுதியில் அபிவிருத்திக்கு பின் தகவல் தொழில்நுட்ப துறை சார் ஏனைய வர்த்தக சேவை, தங்குமிடம், ஹோட்டேல், வாகன தரிப்பிடம், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதி சேவை போன்றவற்றை மையப்படுத்தி பொருளாதார வளர்ச்சி மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

திட்ட காலம் : நீண்டகாலம்

மூலதன முறை : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / தனியார் முதலீடு

செயல்முறை படுத்த வேண்டிய முறை :

இடத்தினை கைப்பற்றி அபிவிருத்தி செய்த பின் பல்கலைக்கழகம் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப சார் வர்த்தக சேவை, தங்குமிடம், ஹோட்டேல், வாகன தரிப்பிடம், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதி சேவை போன்றவற்றுக்கான இடத்தினை பெறுவதற்காக குத்தகை மற்றும் கடன் அடிப்படையில் முதலீட்டாளர்களை ஆர்வமூட்டல் .

தற்போதைய நில பாவனை : சேதமடைந்த வயல் வெளி

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடத்தினை கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
இட அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை விவசாய சேவை திணைக்களம் இட நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கம்	இயக்குனர் (மாகாண) விவசாய ஆணையாளர்(இடம்)
இட முதலீட்டாளர்களிடம் குத்தகைக்கு விடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

வயல் ஆகிய தாழ் நிலப்பகுதிகளில் பாதை அபிவிருத்தியின் போது நீர்ப்பாசன திட்ட ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 20 சந்தை நிலத்தில் முன்மொழியப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி

திட்ட ஆலோசனை : வாராந்த சந்தை வில்கொட இடத்தினை புனர்நிர்மாணித்து தற்போதைய சந்தை நிலத்தினை கலப்பு அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தல்.

இடம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கூருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	கூருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	புத்தளம் பாதை	கொடும்பு பாதை	கன்யாராம பாதை	மிவ்ரிந்து மாவத்தை
நுழைவு	கந்துருகல் சந்தி - கெட்டுவன வரை தெற்கு சுற்று பாதை			



இணைந்த இட பாவனை : கலப்பு அபிவிருத்தி(வர்த்தக,தனியார் வைத்தியசாலை ,வீடமைப்பு

திட்ட நோக்கம்: உயர் வர்த்தக பெறுமதியுடைய தற்போதைய சந்தை நிலம் திரையரங்கம் ,போசன சாலி போன்றவற்றுடன் சந்தை தொகுதி ஒன்றாக அபிவிருத்தி செய்து இவ் இடத்தினை பரவலான பாவனைக்கு உட்படுத்தல்.



## திட்டம் 21 குறைந்த வருமான வீடு அபிவிருத்தி திட்டம் - வில்கொட

திட்ட ஆலோசனை : இத்திட்டத்தின் மூலம் குருநாகல் நகரின் உயர் பெறுமதியுள்ள இடங்களில் வசிக்கும் குறைந்த வருமானம் உள்ள வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் இடத்தினை பரவலான பாவனைக்கு உட்படுத்தல்.

	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருநாகல்
இடம்	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	நகர சபை பாதை	நகர சபை பாதை	வான் ஏரி பாதை	மா.அபி.அ.ச பாதை

நுழைவு : வில்கொட சுற்று பாதை (B0084)



திட்ட காலம் : இடை காலம்

மூலதன முறை : குருநாகல் மாநகர சபை / தனியார் முதலீடு

திட்ட விளக்கம் :

- குறைந்த வருமானம் உடைய வீடு தொகுதிகள் 2 மூலம் 500 வீடுகளை நிர்மாணித்து குறைந்த வருமானம் உடைய குடும்பத்தினருக்கு பெற்று கொடுத்தல்.
- தெற்கு சுற்று வட்ட பாதை அமைவிடத்தினை சந்தை மூலம் புனர்நிர்மாணித்தல்.
- மீதமான இட அளவினை வர்த்தக அபிவிருத்திக்கான தனியார் முதலீட்டாளர்களிடம் ஒப்படைத்தல்.

திட்ட வரலாறு : இத்திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,நகர புனர்வாழ்வு திட்டம், கொழும்பு கீழ் 2015 வருடத்துக்கு முன் செயல்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.தொடர்மாடி 15 கட்டிட தொகுதி 02 ஆகவும் செயல்படுத்த ஆலோசிக்கப்பட்டுள்ளது.தற்போது இத்திட்டம் நிறுத்தப்பட்டுள்ளது. தற்போதைய நிலை :

நகர சபை சுகாதார தொழிலாளர்கள் வதிவிடயாளர்கள் இருக்கும் நிலையில் ,முதன்மையாக வீடு நிர்மாணப்பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இன்றுடன் 270 வரை வீடுகள் அதிகரித்துள்ளது.



முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்ட தேவை

புதிய திட்டப்படி வரைபடம் தயாரித்தல், கட்டிட திட்டம் தயாரித்தல்.

நடைமுறை (Activity )	பொருத்தமான அதிகார சபை (Rel evant Authority)	உரிமையான நபர் (Authorized Person )
வீடு தொகுதிகள் நிர்மாணம்	மாநகர சபை தனியார் முதலீடு	ஆளுநர்

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

வயல் ஆகிய தாழ் நிலப்பகுதிகளில் பாதை அபிவிருத்தியின் போது நீர்ப்பாசன திட்ட ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 22 - நடைபாதை வழிகள் தயாரித்தல்.

திட்ட விளக்கம் : அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பாதைகளில் மரம் நடுதல், வேலிகள் அமைத்து நடைபாதையினை சீரமைத்தல்.

வெளி சுற்று வட்ட பாதை - B0084 பாதை

யந்தம்பலாவ இலிருந்து மல்லவப்பிட்டி வரை - A010

வெஹாரையிலிருந்து முத்தெடுக்கல வரை - A006

மிஹிந்து மாவத்தை

ரஜபிஹில்ல வீதி

தூரதிஸ்ஸ மாவத்தை

வத்ஹிமி மாவத்தை

கச்சேரி மாவத்தை

டயஸ் வளைவில் இருந்து புத்தளம் சந்தி - B247 பாதை

நோக்கம் :

1 நகரத்தின் இடம்பெயர் மற்றும் வீடமைப்பு சனத்தொகைக்கு பொருந்துகிற இடத்தினை அமைத்தல்.

2 நகர மத்தியில் வெப்பநிலை மற்றும் வாயு மாசுவினை குறைத்தல்.

உரிமை :வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை / மாநகர சபை

செயல்படுத்தக்கூடிய நிறுவனம் :

வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை / மாநகர சபை/நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மூலதன முறை : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / மாநகர சபை

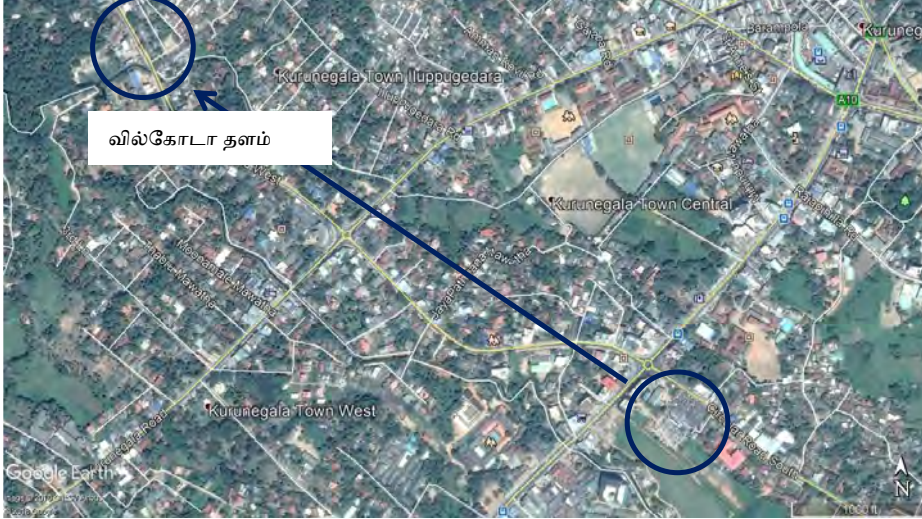
திட்ட காலம் : குறுகிய காலம்

## திட்டம் 23 - கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம் - உயர் நகர வலயம் ,இடை நகர வலயம் ஆகியவை உட்பட திட்ட விஸ்தரிப்பு.

பாரிய குருநாகல் சுகாதார திட்ட விஸ்தரிப்பு மூலம் நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு சபை மூலம் செயல்படுத்தக்கூடிய திட்டம்.

## திட்டம் 24 - தற்போதய சந்தை வில்கொட நகர இடத்தினை புனர் நிர்மாணித்தல்.

திட்ட ஆலோசனை : சந்தை வில்கொட நகர இடத்தினை புனர் நிர்மாணித்து கலப்பு அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தல்.



நுழைவு : வில்கொட பாதை (புவக்கஸ் சந்தியிலிருந்து யந்தம்பலவ பாதை )

இணைந்த இட பாவனை : கலப்பு அபிவிருத்தி

இடத்தின் தற்போதய நிலை : நகர சபையின் குறைந்த வருமானம் உடைய வீடுகள் இருத்தல்.

திட்ட வகை : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்ட பிரிவு : புனர்நிர்மாணம்

திட்ட காட்சி : பொருளாதார, சமூக பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி

திட்ட நோக்கம் : மந்த நிலையில் உள்ள வில்கொட நகர சபை இடத்தில் உயர் பலனை பெறல்.

திட்ட விளக்கம் : உயர் வர்த்தக பெறுமதியுடைய தற்போதய சந்தை உள்ள இடத்தினை திரையரங்கம் ,போசன சாலை உட்பட்ட கடை தொகுதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்.

உரிமை : குருநாகல் மாநகர சபை

திட்ட காலம் : குறுங்காலம்

மூலதன முறை : மாநகர சபை

திட்ட தகவல் : இவ்விடத்தில் நகர சபை தொழிலாளர்கள் வீடுகள் அமைந்துள்ளமையினால் , தொடர்மாடி வீடு தொகுதி மூலம் குறைந்த வருமானம் உடையோருக்கான 500 வீடுகள் பெற்றுக்கொடுத்தல். மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 இல் சந்தைக்கான இடம் மற்றும் வாகன தரிப்பிட நிர்மாணம்.



நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
சந்தை புனர் நிர்மாணித்தல்.	மாநகர சபை	ஆளுநர்

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 25 - வில்கொட நீர்த்தேக்க புனர்நிர்மாணம்

மாகாண நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தின் மூலம் செயல்படுத்தக்கூடிய திட்டம்.

## திட்டம் 26 - போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்ல புனர்நிர்மாணம்

திட்ட ஆலோசனை : நகர மத்தியில் போலீஸ் காவல் நிலையம் மாறும் அமைப்பதோடு போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் மற்றும் சிரேஷ்ட போலீஸ் அதிகாரி காரியாலத்தினை புனர்நிர்மாணித்தல்.

இடம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கூருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு கூருநாகல்	கூருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கொழும்பு பாதை	கொழும்பு பாதை	முகாந்திரம் வீரதுங்க மாவத்தை	வீடு
நுழைவு	கொழும்பு பாதை			



திட்ட வகை : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்ட நோக்கம் :

01 தற்போதுள்ள போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்ல புனர்நிர்மாணத்தின் மூலம் நகர மத்தியினை பொருளாதார உயர் அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தல்.

02 குறைந்த அபிவிருத்தி நிலைமை காணப்படும் சிரேஷ்ட அதிகார காரியால 9 ஏக்கர் இடத்தினை பரவலான பாவனைக்கு அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட விளக்கம் :

தற்போதைய போலீஸ் வசமான இடத்தில் சிறிய போலீஸ் ஒன்றியத்தை மட்டும் அமைப்பதோடு சிரேஷ்ட அதிகார காரியாலயம் , உத்தியோகபூர்வ மோப்ப நாய் பிரிவு , குற்றவியல் தடுப்பு பிரிவு,குற்றவியல் விசாரணை பிரிவு போன்றவற்றினை தொடர்புபடுத்திய சிறந்த சேவை தரத்தை உடைய போலீஸ் சேவையினை மக்களுக்கு வழங்கல்.

உரிமை: அரசு

திட்ட காலம் : இடை காலம்

மூலதன முறை : மத்திய அரசு ,போலீஸ் திணைக்களம், பாதுகாப்பு அமைச்சு.

திட்ட விளக்கம் : போலீஸ் அதிகார காரியாலயம் அமைந்துள்ள இடத்தினில் போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் இல்லங்களை அமைத்து அபிவிருத்தி செய்தல்.

தற்போதைய இட நிலவரம் :

இவ்விடத்தில் இரண்டு மாடி போலீஸ் அதிகார கட்டிடம் ,ஒவ்வொரு இடங்களில் சிறிய காரியாலயங்கள்.

போலீஸ் அதிகார காரியாலயம் (மாடி 2 சஅ 5000 )

மோப்ப நாய் பிரிவு

மாவட்ட குற்றவியல் விசாரணை பிரிவு

விசேஷ குற்ற விசாரணை பிரிவு

மாவட்ட புலனாய்வு பிரிவு

தொடர்பாடல் சாதன பிரிவு

துறைசார் சுற்றாடல் பிரிவு

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
போலீஸ் மற்றும் போலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்ல புனர்நிர்மாணம்	போலீஸ் திணைக்களம் , பாதுகாப்பு அமைச்சு	செயலகம்,பாதுகாப்பு அமைச்சு

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 27 - பூமி அலங்கார திட்டம்

திட்ட ஆலோசனை : வைத்தியசாலைக்கான இணைந்த வயல் சார் நடைபாதை



இணைந்த இட பாவனை : வர்த்தக அபிவிருத்தி ,குருநாகல் போதனா வைத்தியசாலைக்கு இணைந்த இடம்

திட்ட வகை : நில அலங்காரம்

திட்ட பிரிவு : பூமி படம் / சமூக /பெளதீக பரவலாக்கப்பட்ட வசதி

திட்ட நோக்கம் :

நகர மக்களுக்கான உடற்பயிற்சி வசதி

பொது வாகன தரிப்பிடம்

எத்துகளை காட்சி வெளிப்பாட்டுடனான திட்ட செயல்முறை

திட்ட விளக்கம்:

வைத்தியசாலைக்கான வாகன தரிப்பிடம், உடற்பயிற்சி வசதி,வயல் வெளி அபிவிருத்தி எத்துகளை காட்சி வெளிப்பாட்டுடனான திட்டம்.

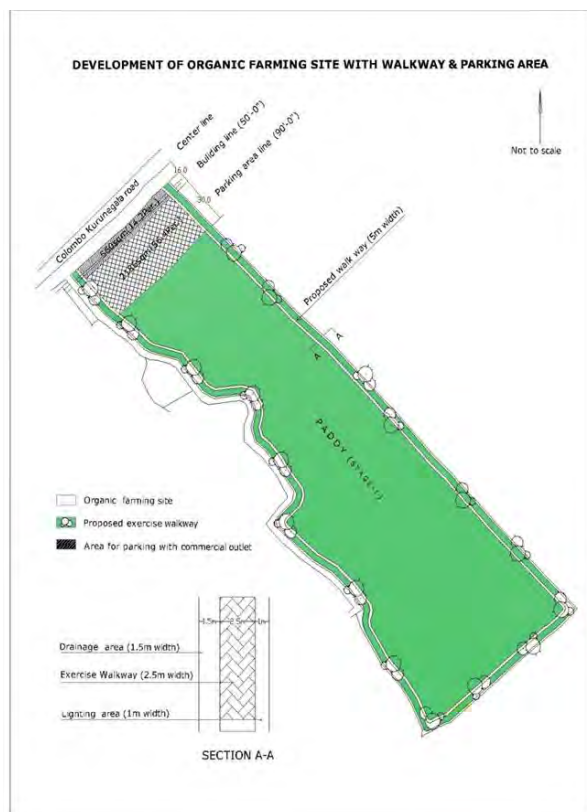
திட்ட காலம் : குறுங்காலம்

மூலதன முறை : மாநகர சபை /நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திட்ட தகவல் : வயல் சார் நடைபாதையினை தயாரித்தல், பிரதான பாதையுடன் இணைந்த கட்டிட எல்லைக்கு வெளியே 90 அடி அகலமுடைய பகுதியினை வாகனம் நிறுத்துமிடமாக அமைத்தல். (மீ 6 x மீ 80 ) வயலினை சேதன பயிர் செய்கைக்கு உட்படுத்தல்.

திட்ட வரலாறு : இத் திட்டம் 2014 வருடத்தில் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் அடையாளப்படுத்தப்பட்டது. நடைபாதை திட்டம் ஆரம்பிக்க பட்டுள்ளமை தற்போது நிறுத்திவைக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போதய நிலைமை : வயல் இடத்தில் ஒரு பகுதி தற்போது அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளது.



நடைமுறை (Activity)	பொருத்தமான அதிகார சபை (Relevant Authority)	உரிமையாள நபர் (Authorized Person)
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல்)
இடம் கைப்பற்றல் அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
நடைபாதை தயாரித்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 28 - இட பதிவு நிலைய நிலத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட ஆலோசனை : இட பதிவு நிலைய இணைந்த இடத்தில் பேருந்து தரிப்பிடத்துடன் சிறிய பூங்கா அமைத்தல்.

நுழைவு : குருநாகல் - தம்புள்ளை பாதை



இணைந்த இடம் : வர்த்தகம்

திட்ட வகை : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்ட பிரிவு : நில காட்சி

திட்ட நோக்கம் : தம்புள்ளை வீதியிலிருந்து நகர நுழைவு மூலம் இவ் இடத்தினை அலங்காரம் பெரும் வகையில் பொங்காவினை தயாரித்தல்.

தம்புள்ளை வீதியில் பேருந்து தரிப்பு இன்மையினை நிவர்த்தி செய்தல்.

தற்போது லாரிகள் மற்றும் வாகனங்கள் நிறுத்தி முக்கோண அபிவிருத்தி திட்டத்துக்கான இடப்பற்றாக்குறை நிலவுகின்றது. மேலும், தம்புள்ளை பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் பூங்காவினை கொண்ட அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

திட்ட காலம் : குறுங்காலம்

மூலதன முறை : குருநாகல் மாநகர சபை

திட்ட தகவல்: தம்புள்ளை வீதி பேருந்து நிலையம்,வங்கி மற்றும் மரம் வளர்ப்புடன் பூங்கா நிர்மாணம்.



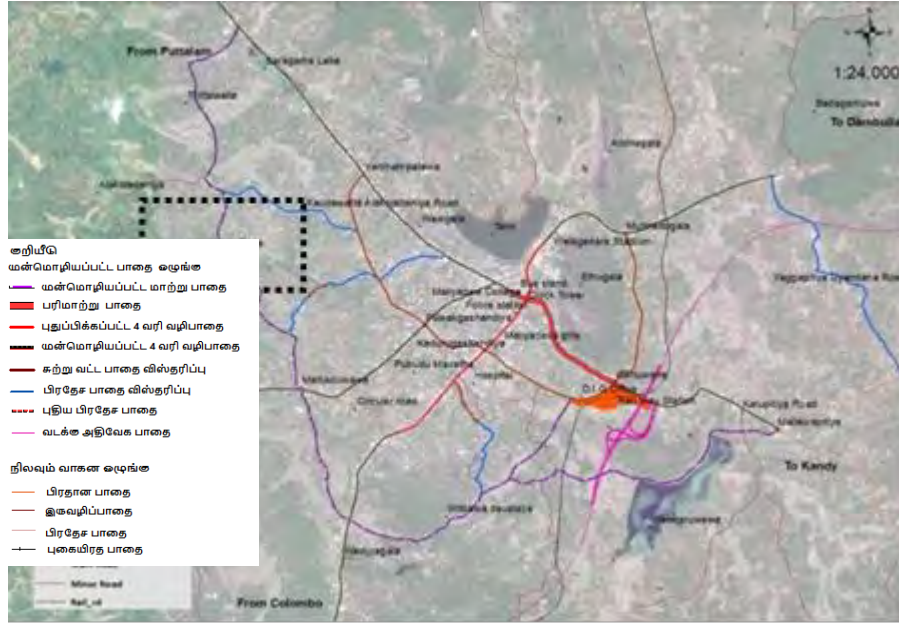
நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
பேருந்து தரிப்பிடம்	குருநாகல் மாநகர சபை	ஆளுநர்
தகுந்த இடம் மற்றும் நிலத்தினை தயார்படுத்தல்.	குருநாகல் மாநகர சபை	ஆளுநர்
மரம் வளர்த்து பூங்கா நிர்மாணம்	குருநாகல் மாநகர சபை	ஆளுநர்

## திட்டம் 29 - ஹெரளியாவல தொழிற்சாலை விஸ்தரிப்பு

திட்ட ஆலோசனை : ஹெரளியாவல தொழிற்சாலை அண்டிய இடத்தினை கைப்பற்றி தொழிற்சாலை விஸ்தரிப்பு செய்தல்.

திட்ட நிலையம்

நுழைவு: மல்கடுவாவ - அலகொலதெனிய பாதை



இணைந்த இட பாவனை : இவ் இடத்திற்கு அருகாமையினில் தொழிற்சாலை ஒன்று காணப்படுகிறது.

திட்ட வகை : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்ட பிரிவு : பொருளாதார / பெளதீக பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி

திட்ட நோக்கம் : ஹெரளியாவல தொழிற்சாலைக்கான நிலவும் இட பற்றாக்குறையினை நிவர்த்தி செய்தல்.

வேலை வாய்ப்புகளை நிறுவுதல்.

தொழிற்சாலை வேலை வாய்ப்பினை அதிகரித்து அபிவிருத்தியினை பொருளாதார பாதைக்கு இட்டு செல்லல்.

திட்ட விளக்கம் :

ஹெரளியாவல தொழிற்சாலை ,முன்மொழியப்பட்ட 2 வரி வழி பாதையினை கொண்ட வெளி மாற்று பாதைக்கு அருகாமையினில் உள்ளதுடன் முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக தகவல் பரிமாற்று நிலையங்களான தம்பொக்க,கெட்டுவனா அருகாமையினிலும் அமைந்துள்ளதுடன் பொருள் உற்பத்தி விநியோக செயல்பாட்டினை வினைத்திறனாக முன்னெடுக்கலாம். மேலும் ,கொழும்பு

தரத்திற்கு சமமான விலையில் இட கொள்வனவை குருநாகல் நகரில் எதிர்பார்க்கலாம் என்பதினால் முதலீட்டாளர்களை கவரலாம்.

தற்போதய நில உரிமை : தனியார்

திட்ட காலம்: இடை காலம்

முலதன முறை : வடமேல் மாகாண சபை

திட்ட தகவல் : தொழிற்சாலைக்கான வசதிகளுடைய இடத்தினை கைப்பற்றி, முதலீட்டாளர்களுக்கு குத்தகை மற்றும் கடன் கொடுக்கல் வங்களுக்கான காலங்கள் அடிப்படையில் கொடுத்தல்.

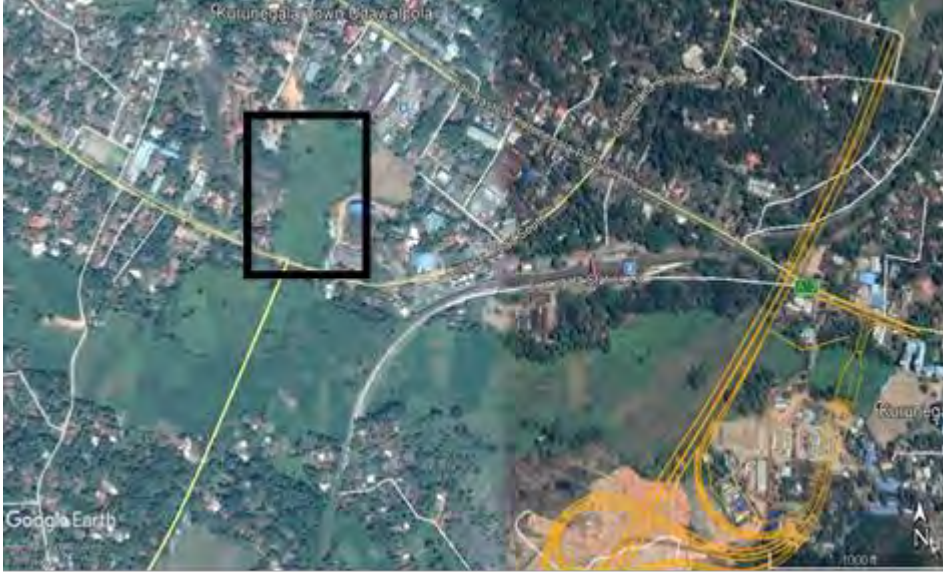
நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
இடம் அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
இடம் குத்தகைக்கு விடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)

## திட்டம் 30 - உடவல்பொல விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி

திட்ட ஆலோசனை : உடவல்பொல கைவிடப்பட்ட வயல் நிலத்தினை விளையாட்டு மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட இடம்:

நுழைவு : தெற்கு சுற்று பாதை



இணைந்த இட பாவனை : இணைந்த இட பாவனை :

அரசு காரியாலயம்,வீடமைப்பு,வயல் ஆகிய கலப்பு அபிவிருத்தி

திட்ட தகவல் :

திட்ட வகை : திறந்த பூமி திட்டம்

திட்ட காட்சி : சமூக விஸ்தரிக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி

திட்ட நோக்கம் : குருநாகல் நகரத்துக்கான தேவையான பொது விளையாட்டு மைதானம்

திட்ட விளக்கம் : நகர சபை உட்பட்ட மாலிகாபிடிய விளையாட்டு மைதானத்தை தேசிய மட்ட விளையாட்டு மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.பொது மக்களுக்கான மைதானம் , விழா மண்டபம் போன்றவற்றிக்காக இத்திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

திட்ட தகவல் :

திட்ட காலம் : இடை காலம்

மூலதன முறை : மாநகர சபை குருநாகல் ,நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,பிரதான களஞ்சியம்

திட்ட விளக்கம் : கைவிடப்பட்ட வயலினை நீர் வடிகாலமைப்பு மற்றும் நீர்ப்பாசன திட்டங்களை உட்படுத்தி விளையாட்டு மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

தற்போதய நிலை : கைவிடப்பட்ட வயல் இடம்.

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
இடம் அபிவிருத்தி செய்தல்	மாநகர சபை நகர	ஆணையாளர்

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

வயல் ஆகிய தாழ் நிலப்பகுதிகளில் பாதை அபிவிருத்தியின் போது நீர்ப்பாசன திட்ட ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

### திட்டம் 31 - நிலவும் பாடசாலைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

கல்வி வசதிகள் அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பாடசாலைகளுக்கான கட்டிடம் மற்றும் பௌதீக வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல். கல்வி அமைச்சின் ஊடாக அமுல்படுத்தக்கூடிய திட்டம்.

## திட்டம் 32 - முன்மொழியப்பட்ட ரஜபிஹில்ல மேலதிக பயிற்சி வகுப்பு

திட்ட ஆலோசனை : நகர சபை உட்பட்ட கண்டி பாதை நுழைவு பெறக்கூடிய தனியார் பேருந்து தரிப்பிடத்தினை மேலதிக பயிற்சி வகுப்பு கட்டிட நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

நுழைவு : குருநாகல் கண்டி பாதை மற்றும் ரஜபிஹில்ல பாதை



இணைந்த இடம் : கலப்பு அபிவிருத்தி

திட்ட

: பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்ட காட்சி : பொருளாதார ,சமூக, பௌதீக வசதி திட்டம்

திட்ட நோக்கம் :

- நகர வள பகுதி மாணவர்களுக்கு உயர் தரமான மேலதிக பயிற்சி வகுப்பு வசதி
- நகர வள பகுதி மாணவர்களின் கல்வி தரத்தை உயர்த்துதல்.
- மேலதிக தனியார் பயிற்சி வகுப்பு இடங்களை குத்தகைக்கு விட்டு இலாபம் ஈட்டல்.

திட்ட விளக்கம் :

கண்டி பாதையில் மேலதிக தனியார் வகுப்புகளுக்கான கேள்வி அதிகம் காணப்படுவதுடன் , மாணவர்களுக்கான பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகள் அற்று அபிவிருத்தி அடைந்துள்ளது. கெக்கிராவை,தம்புள்ளை, அனுராதபுரம் போன்ற தூர பிரதேசங்களுக்கான மாணவர்களுக்கான

மேலதிக தனியார் பயிற்சி வகுப்புக்களை நிறுவி அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இப் பேருந்து நிலையத்தினை வேறு இடத்திற்கு மாற்றவும் இடம் ஒன்று முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

திட்ட தகவல்

திட்ட காலம் : குறுங்காலம்

மூலதன முறை : குருநாகல் மாநகர சபை , தனியார் முதலீடு

திட்ட தகவல் : பொருத்தமான வாகன தரிப்பிடம் சுகாதார

வசதிகளுடைய மேலதிக வகுப்புக்காக தொடர் மாடி கட்டிடம்

தற்போதய இட நிலவரம் : தனியார் பேருந்து நிலையம்

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
கட்டிட நிர்மாணம்	மாநகர சபை	ஆளுநர்/ தனியார் முதலீடு

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்

## திட்டம் 33 - நட்சத்திர ஹொட்டேல் அபிவிருத்தி - படகமுவ

திட்ட ஆலோசனை : படகமுவ பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதியை அண்டிய தோட்ட சங்கத்திற்கு உட்பட்ட தெங்கு இடப்பரப்பில் 10 ஏக்கர் ஹொட்டேல் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தல்.



இணைந்த இட பாவனை : படகமுவ பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதியை அண்டிய தெங்கு இடப்பரப்பு.

திட்ட வகை: பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்ட காட்சி : பெளதீக பரவலாக்கப்பட்ட வசதி

திட்ட நோக்கம் : நகரத்துக்கு அத்தியாவசியமான ஹொட்டேல் மற்றும் தங்குமிட அபிவிருத்தி

திட்ட விளக்கம் : வெளகெதர விளையாட்டு மைதானத்தினை சர்வதேச விளையாட்டு மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்யும் போது விளையாட்டு வீரர்களுக்கான தங்குமிட வசதிகளோடது இவ் ஹொட்டேல் நிர்மாணம் அவசியமாக உள்ளதுடன், பாதுகாப்பான இவ் இடம் மிகவும் பொருத்தமானதும் ஆகும். மேலும், குருநாகல் நகரில் உயர் வசதிகளுடைய ஹொட்டேல் இல்லாமை இது திட்டத்தின் மூலம் நிவர்த்தி செய்யப்படும்.

திட்ட காலம் : நீண்ட காலம்

மூலதன முறை : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நன்கொடை , வெளிநாட்டு முதலீடு குருநாகல் தோட்ட சங்கத்துக்குரிய 10 ஏக்கர் இடத்தினை கைப்பற்றி தெங்கு செய்கையினை குறைந்தளவு அகற்றி படகமுவ பிரதேசத்துக்கு பொருத்தமான அறைகள் 50 கூடிய ஹொட்டேல் ஒன்றினை மைப்பதற்காக முதலீட்டார்களிடம் பெற்றுக்கொடுத்தல்.

தற்போதைய நிலவரம் : தெங்கு செய்கை

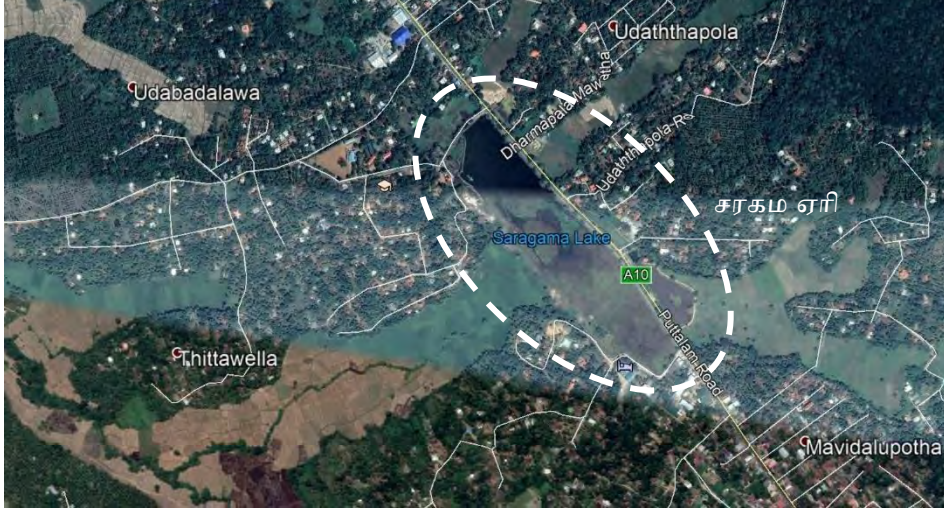


நடைமுறை (Activity )	பொருத்தமான அதிகார சபை (Relevant Authority)	உரிமையான நபர் (Authorized Person )
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (மாகாண)
கட்டிட நிர்மாணம்	தனியார் முதலீடு	

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 34 - சாரகம வாவி அண்டிய பூமி அலங்காரம் திட்டம்

திட்ட ஆலோசனை : சாரகம வாவி அண்டிய பூமி அலங்காரம் திட்டத்தினை மேற்கொண்டு மக்களுக்கு கண்கவர் இடமாக மாற்றுதல்.



இணைந்த இட பாவனை : தித்தவெள்ள பகுதி புத்தளம் - குருநாகல் பிரதான பாதியை அண்டி அமைந்துள்ளது.

திட்ட பிரிவு: பூமி காட்சி /சமூக / பெளதீக

திட்ட நோக்கம் :

நகர மக்களுக்காக உடற்பயிற்சி செயல்பாடு மற்றும் பொழுதுபோக்கு தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்.

பொது வாகன நிறுத்துமிடம்.

திட்ட விளக்கம்:

நகர மத்திக்கு சிறிது வெளியாக பிரதான பாதைக்கு அருகாமையினில் அமைந்துள்ள நீரோடை.

நகர மக்களுக்கு மற்றும் வருகை தரும் மக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு கண்கவர் இடமாக அமைப்பதற்கு பொருந்துகிறது.

திட்ட காலம் : குறுங்காலம்

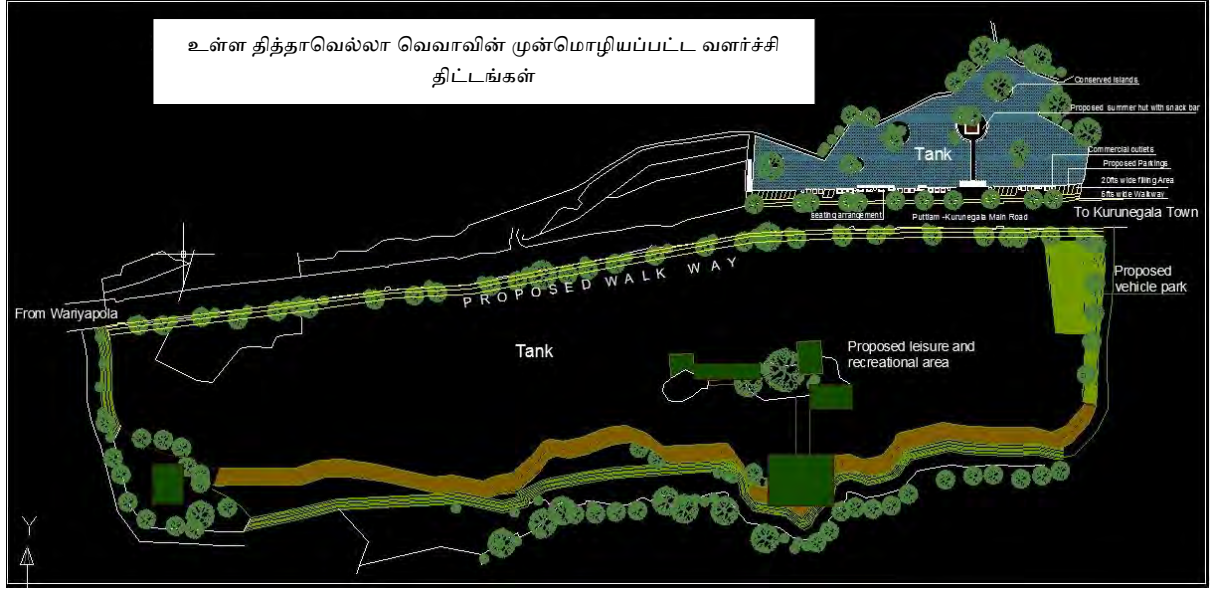
மூலதன முறை : உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள்

தற்போதய நிலை

பாதை மற்றும் வாவி அண்டிய நடைபாதை நிர்மாணம் உள்ளதுடன், பாவனையற்று காணப்படுகிறது.

திட்ட தகவல் :

- வாவியை சுற்றி நடைபாதை.
- ஓய்வு இருக்கை அமைத்தல்.
- சிறுவர் பூங்கா அமைத்தல்.
- உடற்பயிற்சி பகுதி நிர்மாணம்.



நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (மாகாண)
பூமி காட்சி		

## திட்டம் 35 - நைலிய பகுதியில் பொருள் பரிமாற்று மத்திய நிலையம் அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட ஆலோசனை: அதிவேக தகவல் பரிமாற்று மத்திய நிலையத்தினை அண்டி பொருள் பரிமாற்று மத்திய நிலையத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்.

இடம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	குருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	குருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
நுழைவு	முன்மொழியப்பட்ட மாற்று பாதை / ஹேனமுள்ள பாதை			



இணைந்த இட பாவனை : வீடு தோட்டம், தெங்கு பகுதி. அதிவேக பாதையில் இருந்து 200 மீட்டர் தூரத்தில் உள்ளது.

திட்ட வகை : பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்ட காட்சி: பொருளாதார/ சமூக வசதி திட்டம்

திட்ட நோக்கம்:

- கல்,ஓடு,சிமெண்ட் போன்ற கட்டிட நிர்மாண பொருட்களுக்கான வளமான பகுதிகள் குருநாகல் நகரில் காணப்படுவதுடன் ,தற்போதய வாகன உதிரிப்பாகங்கள் விற்பனையில் இலங்கையில் அடைந்துள்ள இடத்தினையும் கருத்திற்கொண்டு, அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தியுடன் இலங்கையின் பொருள் பரிமாற்று மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
- அதிவேக நெடுஞ்சாலை, புகையிரத பாதை, பெரிய பாதை மூலமாக குருநாகல் அடைந்துள்ள வினைத்திறனான நுழைவினை பொருளாதர அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்தல்.
- வேலை வாய்ப்பினை உருவாக்கல்.

திட்ட விளக்கம்:

- அதிவேக நெடுஞ்சாலை, புகையிரத பாதை மற்றும் பெரிய பாதை ஊடான இலங்கையின் பொருள் பரிமாற்று நடைபெறுவதுடன் இவற்றுள், கெட்டுவன ,தம்போக்கா தகவல் பரிமாற்று நிலையம் மற்றும் நைலிய புகையிரத நிலையம் அருகாமையினில் நைலிய பொருள் பரிமாற்று மத்திய நிலையத்தினை அபிவிருத்தி செய்ய இத்திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.
- குருநாகல் நகரத்துணுள் பொருள் களஞ்சியம் ஒழுங்கான முறையில் இன்மையினை இத்திட்டத்தின் மூலம் சீரமைத்தல்.
- சுங்க திணைக்களத்தின் மூலம் களஞ்சிய வசதியினை விஸ்தரித்தல்.

திட்ட தகவல்:

திட்ட காலம்: நீண்ட காலம்

மூலதன முறை : நகர அபிவிருத்தி நன்கொடை ,தனியார் முதலீடு

செயல்முறை படுத்தவேண்டிய முறைகள்:

பொருள் களஞ்சியம் மற்றும் வாகன தரிப்பிட வசதிகளுக்காக 50 ஏக்கர் இடத்தினை கைப்பற்றி அபிவிருத்தி செய்து முதலீட்டாளர்களிடம் ஒப்படைத்தல்.

இதற்காக 50 ஏக்கர் இடத்தினை அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் இத்திட்டத்தின் மூலம் வேலை வாய்ப்புகள் பாரியளவு நிவர்த்தி செய்யப்படும்.



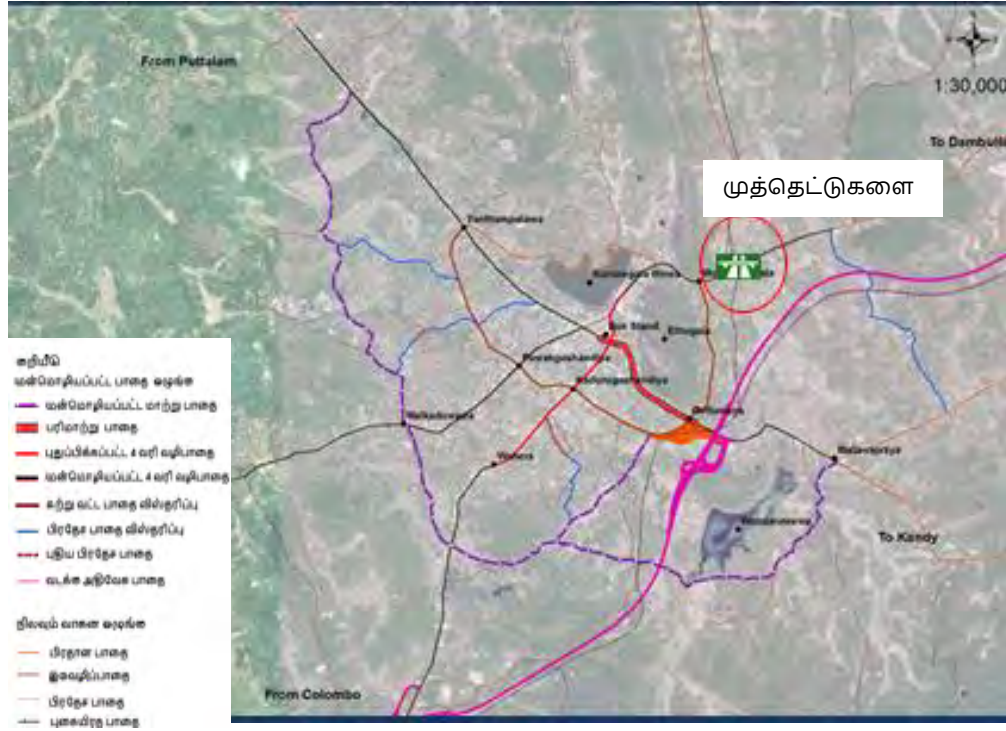
முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்ட தேவை  
நில அளவியல் திட்டம்

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
இடம் கைப்பற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)
இடம் அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (வடமேல்)
இடம் குத்தகைக்கு விடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (இடம்)

ஒழுங்குகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் : கட்டிட நிர்மாணத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குகளுக்கு கட்டுப்படல் வேண்டும்.

## திட்டம் 36 - முத்தெடுகளை மேம்பாலம்

முன்மொழியப்பட்ட மேம்பாலம் : முத்தெடுகளை புகையிரத சந்தி



திட்ட நோக்கம் : தம்புள்ளை பாதையில் ஏற்பட இருக்கும் வாகன நெரிசலினை குறைத்தல்.

திட்ட நோக்கம் : தம்புள்ளை பாதை, அம்பேபுஸ்ஸ திருகோணமலை பாதையே (A006) ஊடாக முத்தெடுகளை பகுதியில் அதிக வாகன போக்குவரத்து காணப்படுவதுடன், ஒரு நாளைக்கு 60 தடவைகள் புகையிரத கதவை மூடி திறக்கின்றன. 2020 வருடத்துக்கான ஆய்வின் படி வாகன செலுத்துகை அதிகமாகுவதுடன், பாரிய வாகன நெருக்கடியும் ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. மேலும், அதிவேக பாதை அபிவிருத்தியுடன் முத்தெடுகளை மேம்பால அபிவிருத்தியினையும் மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

பயனடைவோர் : நகர மக்கள் இடம்பெயர் மக்கள்

பயன்: தம்புள்ளை பாதை ஊடான புகையிரத பாதை நெரிசலினை குறைத்தல், போக்குவரத்து நேரம், விரயங்களை குறைக்கலாம்.

நடைமுறை படுத்தும் நிறுவனம் : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அதிவேக பாதை திட்டம்

மூலதன முறை: வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

காலம் : இடை காலம்

நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
திட்டமிடல், இடம் கைப்பற்றல்	பாதை அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாண இயக்குனர் (வடமேல்)
மேம்பாலம் அபிவிருத்தி	மத்திய அதிவேக திட்டம்	

## திட்டம் 37 - மாளிகை உள்ள எத்துகளை பகுதியினை பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்ட ஆலோசனை : இத்திட்டத்தின் மூலம் குருநாகல் நகர படிமை இராசதானி காலத்து பெறுமதியுடைய கட்டிட நீர்மங்களை காட்சி படுத்தியவாறு பூங்கா அபிவிருத்தி.

இடம்	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கூருநாகல்
	பி.செ.பிரிவு குருநாகல்	கூருநாகல் பிரதேச செயலகம்		
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெலகெதர விளையாட்டரங்கு விவசாய அமைச்சு கட்டிடம்	எத்துகளை	மாகாண சபை தொகுதி	நகர சபை மற்றும் மாகாண சபை தொகுதி
நுழைவு	தம்பலு பாதை மற்றும் கச்சேரி பாதை			

இணைந்த இட பாவனை : காரியாலயம் /அரச பாவனை

திட்ட தகவல் ;

திட்ட வகை : பூமி காட்சி முகாமைத்துவ திட்டம்

திட்ட காட்சி : சமூக /சுற்றாடல் பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி

திட்ட நோக்கம் : குருநாகல் நகர தொல்பொருள் பெறுமதிகளுடன் அபிவிருத்திகளை மேற்கொண்டு பொருளாதார வளர்ச்சிக்கான அபிவிருத்திகளை அடைதல்.

திட்ட விளக்கம்: இராசதானி காணப்பட்ட இடம் ஆளுநர் காரியாலயத்துடன் எத்துகளை எல்லை பகுதி காடுகள் ஆகும். மேலும், இவை எத்துகளை குருநாகல் வாவியின் நுழைவாயிலை பெறுவதால்,மக்களுக்கான சிறந்த பொழுதுபோக்கு கண்கவர் இடமாக அபிவிருத்தி செய்யலாம்.

திட்ட காலம் : இடை காலம்

மூலதன முறை : மாகாண சபை ,தொல்பொருள் திணைக்களம்

திட்ட தகவல்:

இத்திட்டத்தின் மூலம் தொன்மையான பெறுமதியுட குறுங்கால நகர எழிலினை பாதுகாத்து மக்களுக்கான பொழுதுபோக்கு மாற்று வினோத இடமாக அமைக்க எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்துக்கான செயல்முறைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தொல்பொருளியல் திணைக்களத்திலும் அனுமதி பெற்றுள்ளது. இப்பூங்கா எத்துகளை ,குருநாகல் வாவியின் நுழைவினை பெறுவதாக அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

திட்ட வரலாறு :

2014 ம் ஆண்டு நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட இத்திட்டம் ,50 % பூரணமாக்கப்பட்டுள்ளது.மேலதிக பல்வேறுப்பட்ட திட்டங்களுக்காக உள்ளூர் சபைகளிடம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போதைய இட நிலவரம் :

குருநாகல் இராசதானி காலத்து சிற்பங்கள் சிறு அளவு காணப்படுகிறது. ஆளுநர் காரியாலயம் உட்பட இன்னும் பல காணப்படுகின்றன.

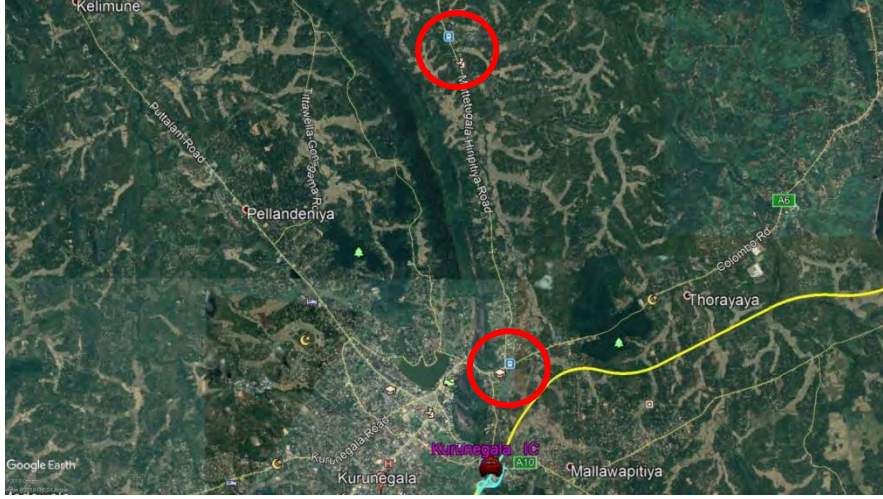




நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
தொன்மையான சிற்பங்கள் கட்டிடங்கள் பாதுகாப்புடன் மறுசீரமைப்பு	தொல்பொருளியல் திணைக்களம்	இயக்குனர் தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
பூங்கா நிர்மாணம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இயக்குனர் (மாகாண)
	மாகாண சபை	

## திட்டம் 38 - வெல்லவ மற்றும் முத்தெடுகளை புகையிரத நிலைய நில அலங்கார திட்டம்

திட்ட ஆலோசனை : வெல்லவ மற்றும் முத்தெடுகளை புகையிரத நிலைய நில அலங்கார திட்டப்படி மரம் நடுகை அபிவிருத்தி.



திட்ட காட்சி: பரவலாக்கப்பட்ட வசதிகளுடைய அபிவிருத்தி

திட்ட நோக்கம்: வெல்லவ மற்றும் முத்தெடுகளை புகையிரத நிலைய நில அலங்காரம் மூலம் நகரை அழகு படுத்தல்.

புகையிரத நிலைய பயனாளிகளுக்காக இடத்தினை சிறப்பான இடமாக்கல்.

திட்ட விளக்கம்:

புகையிரத நிலையத்தினை மரங்கள் மூலம் அலங்காரம் செய்வதால், இவ் இடத்தினை இதமான ஒரு இடமாக மாற்றமுடிவதோடு, பாரிய மக்கள் தொகையினர் பயனடைய உதவியாக இருக்கும். மேலும், பிரதான பாதை எல்லை காணப்படுவதால் நகரத்துக்கான ஒரு அழகு படுத்தலாகவும் இது அமையும்.

திட்ட தகவல்:

திட்ட காலம் : குறுங்காலம்

மூலதன முறை : போக்குவரத்து அமைச்சு, புகையிரத திணைக்களம்

திட்ட விளக்கம்: புகையிரத காத்திருப்பாளர்களுக்கான இருக்கை, சிறிய கடைகள் மற்றும் மரங்கள் மூலம் புகையிரத நிலையத்தினை அழகு படுத்தல்.

திட்ட வரலாறு: வெல்லவ புகையிரத நிலைய அலங்கார திட்டத்துக்கான செயல்முறை போக்குவரத்து சிவில் விமான சேவை பிரதி அமைச்சரிடம் திட்ட அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

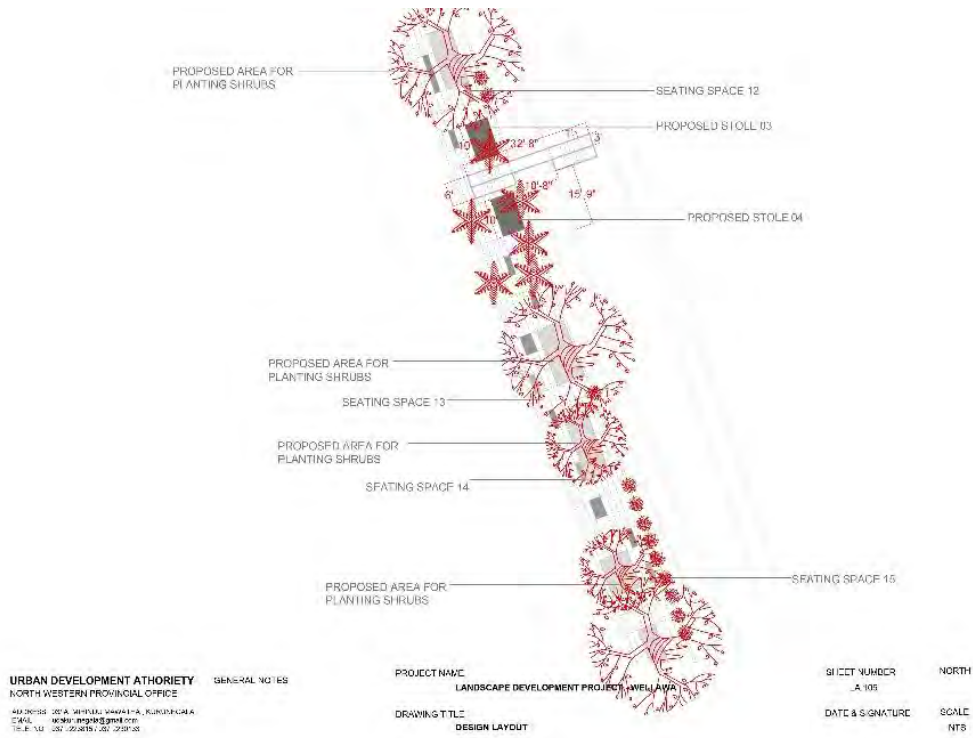
தற்போதைய நிலவரம் : போதுமான வசதிகளற்ற இடத்தில் புகையிரத நிலையம் அமைந்துள்ளமை.

முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் திட்ட தேவை

வெல்லவ புகையிரத நிலைய முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்



வெல்லவ புகையிரத நிலைய



நடைமுறை	பொருத்தமான அதிகார சபை	உரிமையான நபர்
சிறிய கடைகள் இருக்கைகள்	போக்குவரத்து அதிகார சபை	புகையிரத பொறுப்பாளர்
மர நடுகை அலங்காரம்	போக்குவரத்து அதிகார சபை	புகையிரத பொறுப்பாளர்



**6.6.2. பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவன கோவை**  
*அட்டவணை இலக்கம் 6.25 திட்ட முதன்மை ஆவணம்*

	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
01	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம் திட்டம்	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம் <ul style="list-style-type: none"> <li>தொடர் மாடி வீடு தொகுதி (மிறிந்து மாவத்தை,கெட்டுவன,வா வி சுற்று ,சத்தியவாதி இடம்)</li> </ul>	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,மாவட்ட செயலகம், பிரதேச செயலகம், தனியார் முதலீடு	1 .இடம் கைப்பற்றல் விடுவித்தல். 2 .மானியங்கள் வழங்கல். 3 . திட்ட அமுலாக்கள்.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>வில்கொட குறைந்த வருமான வீடு திட்டம்</li> </ul>	மாநகர சபை,நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மானியங்கள் வழங்கல். திட்ட அமுலாக்கள்.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ஹால் வீதி வீடு திட்டம் - வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்</li> </ul>	வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இடம் அபிவிருத்தி திட்ட அமுலாக்கள்.
		வீடு திட்டம் (கோணகம்,கவுடாவத்த,வந்துரகள், தொடரட்டியவ, ஹொரலியவள,தம்புள்ளை வீதி)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல், திட்ட அமுலாக்கள்.
		உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
02	கல்வி வசதி அபிவிருத்தி திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>ரத்தகல்ல தேசிய பாடசாலை நிர்மாணம்</li> </ul>	கல்வி அமைச்சு	கட்டிடம் உட்பட ஏனைய வசதிகள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>கட்டிட நிர்மாணம்,உயர் வசதிகள். (மதவ திறகம மத்திய வித்தியாலயம்,மிறிந்த வித்தியாலயம்- கெட்டுவன,உட்பதலவ சுதர்ஷன வித்தியாலயம்,விஸ்வ லோக</li> </ul>	கல்வி அமைச்சு,விளையாட்டு துறை அமைச்சு	கட்டிடம் ,விளையாட்டு வசதிகள் உட்பட ஏனைய வசதிகள்

		வித்தியாலயம்,எதுகலப்புற குமார வித்தியாலயம்,வெல்லவ மஹா வித்தியாலயம்,போயகனே மஹா வித்தியாலயம்.)		
	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
3	சுகாதார வசதி அபிவிருத்தி திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>குருநாகல் போதனா வைத்தியசாலை புனர்நிர்மாணம்.</li> </ul>	சுகாதார அமைச்சு, குருநாகல் போதனா வைத்தியசாலை	வைத்தியசாலைகளுக்கான பிரதான நில திட்டத்தினை தயார்படுத்தி நடைமுறைப்படுத்தல்.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>மதவ,வெல்லவ வைத்தியசாலைகளில் பெளதீக வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.</li> </ul>	மாகாண சுகாதார அமைச்சு	கட்டிட வசதிகளுக்கான திட்ட அமுலாக்கள்.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>மாசுபோத மற்றும் கிரிவவுல பகுதிகளில் கிராம வைத்தியசாலைகளை நிறுவுதல்.</li> </ul>	சுகாதார அமைச்சு	அமைச்சரவை அனுமதி,மானியங்கள் பெறல் மற்றும் திட்ட அமுலாக்கள்.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>மாசுபோத ,மல்லவப்பிட்டி பிணியாய நிலையங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.</li> </ul>	சுகாதார அமைச்சு	மானியங்கள் பெறல் மற்றும் திட்ட அமுலாக்கள்.
	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
4	போக்குவரத்து திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>வெளி சுற்று வட்ட பாதை அபிவிருத்தி</li> </ul>	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,பிரதேச சபை	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை பாதை விஸ்தரிப்பு</li> </ul>	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இடம் கைப்பற்றல், மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்

		<ul style="list-style-type: none"> <li>பிரதேச உட்பாதை விஸ்தரிப்பு.</li> </ul>	குருநாகல் மாநகர சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,பிரதேச சபை	இடம் கைப்பற்றல், மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>பல் ஊடக போக்குவரத்து மத்திய நிலைய அபிவிருத்தி</li> </ul>	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, புகையிரத வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள், திட்ட தயாரிப்பு, மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>போக்குவரத்து செலுத்துகை -பல் ஊடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்திலிருந்து நகர மத்திய வரை A -10 பாதை 6 வரி வழி பாதையாக அபிவிருத்தி செய்தல்.</li> </ul>	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை,	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>முன்மொழியப்பட்ட மேம்பாலம் (முத்தெடுகளை)</li> </ul>	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>பொது வாகன நிறுத்துமிடம் அபிவிருத்தி I. தனியார் பேருந்து தரிப்பிடம் (தெற்கு டீபோ ,யந்தம்பலாவ)</li> </ul>	இலங்கை போக்குவரத்து சபை, பயணியர் போக்குவரத்து அதிகார சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார	இடம் கைப்பற்றல் தனியார் முதலீடு, திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>பொது நகர மத்திய பொது வாகன நிறுத்துமிடம் 9 நிறுவுதல்.</li> </ul>	குருநாகல் மாநகர சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார	இடம் கைப்பற்றல், திட்ட அமுலாக்கள்.
5	நீர்ப்பாசன விநியோக திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>வந்துரு பீனூ எல்ல நீர் தேக்கம் நிர்மாணம் மற்றும் நீர் விநியோகம் பெற்று கொடுத்தல்.</li> </ul>	நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு திணைக்களம்	மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>பரந்தன நீர்த்தேக்கம் நிர்மாணம் பாரிய குருநாகல் நீர் விநியோக திட்டத்தினை உயர்த்தல்.</li> </ul>	நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு திணைக்களம்	இடம் கைப்பற்றல் திட்ட அமுலாக்கள்

6	நீர்ப்பாசன திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>பிரதான நீர்ப்பாசன திட்டம் தயாரித்தல்.</li> </ul>	நில நிர்மாணம் அபிவிருத்தி சங்கம் மாநகர சபை ,பிரதேச சபை,நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்ட தயாரிப்பு, திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>வில்கொட நீர்த்தேக்கம் நிர்மாணம்</li> </ul>	நீர்ப்பாசன திணைக்களம்	மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>வான் வாவி மற்றும் பூ வாவி தொடர்புறும் வில்கொட பிரதேச வாவி அபிவிருத்தி</li> </ul>	மாநகர சபை	மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்
7	கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம் திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு திட்டம் உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்</li> </ul>	நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு திணைக்களம் பொறுப்பான நிறுவனம்	வலயம் 1 ,2 முழுமையடையும் வகையில் கழிவு நீர் வடிகாலமைப்பு விஸ்தரிப்புக்கண மானியங்கள் பெறல்,திட்ட அமுலாக்கள். ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
8	பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்	<p>1 நகர மத்தியிணை புனர் நிர்மாணித்தல்.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>மிஹிந்து மாவத்தை நகர மத்திய அபிவிருத்தி திட்டம்</li> </ul>	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தனியார் முதலீடு, வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை,தபால் திணைக்களம்	இடம் விடுவித்தல்,மானியங்கள் மற்றும் திட்ட நடைமுறை செய்தல்.
	திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>பழைய நீதிமன்ற கட்டிட தொகுதி கடை தொகுதியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.</li> </ul>	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நீதி அமைச்சு	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல்,திட்ட அமுலாக்கள்

		<ul style="list-style-type: none"> <li>பழைய சந்தை நிலத்தினை வர்த்தக கோபுரமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.</li> </ul>	மாநகர சபை, தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல், திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>வாராந்த சந்தை நிலத்தினை கலப்பு அபிவிருத்தி செய்தல்.</li> </ul>	மாநகர சபை, தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல், திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>வாராந்த சந்தை வில்கொட குறைந்த வருமானம் வீடுள்ள இடத்தினை மறுசீரமைத்தல்.</li> </ul>	மாநகர சபை, தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல், திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>வெலகெதர சர்வதேச மைதான அபிவிருத்தி.</li> </ul>	விளையாட்டு துறை அமைச்சு, கிரிக்கெட் சபை, மாநகர சபை	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல், திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>பழைய ரஜபிஹில்ல தாபனத்தை 50 அறைகள் கொண்ட ஹோட்டேலாக அபிவிருத்தி செய்தல்.</li> </ul>	மாநகர சபை, தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல் மானியம் வழங்கல், திட்ட அமுலாக்கள்
		2 பொருள் பரிமாற்று மத்திய நிலையம் அபிவிருத்தி - நைலிய	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல், அபிவிருத்தி செய்தல், தனியார் முதலீட்டாளர்களிடம் குத்தகைக்கு விடல்
		3 ஹொரலியவள தொழிற்சாலை விஸ்தரிப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வடமேல் மாகாண சபை	இடம் கைப்பற்றல், அபிவிருத்தி செய்தல், தனியார் முதலீட்டாளர்களிடம் குத்தகைக்கு விடல்
		4 தகவல் தொழில்நுட்ப மத்திய நிலைய அபிவிருத்தி - மல்கடுவாவ	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, உயர் கல்வி அமைச்சு தனியார் முதலீடு	இடம் கைப்பற்றல், அபிவிருத்தி செய்தல், தனியார் முதலீட்டாளர்களிடம் குத்தகைக்கு விடல்
		5 முன்மொழியப்பட்ட தொழில்நுட்ப	நகர அபிவிருத்தி	இடம்

		ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையம் - தொரட்டியாவ	அதிகார சபை, தனியார் முதலீடு	கைப்பற்றல், அபிவிருத்தி செய்தல், தனியார் முதலீட்டாளர்களிடம் குத்தகைக்கு விடல்
		6 ரஜபிஹில்ல மேலதிக வகுப்பு நிலையம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தனியார் முதலீடு	, திட்ட அமுலாக்கள்
	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் நடைமுறை திட்டம்	பொறுப்பான நிறுவனம்	ஒவ்வொரு நிறுவனத்துக்குமான பொறுப்புக்கள்
9	நில தோற்றப்பாடு முகாமைத்துவ திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>ரஜபிஹில்ல பூங்கா அபிவிருத்தி</li> </ul>	மாநகர சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்ட தயாரித்தல், மானியம் வழங்கல், திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>மாளிகை அண்டிய இட பூங்கா அபிவிருத்தி</li> </ul>	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தொல்பொருளியல் திணைக்களம்,	திட்ட தயாரித்தல், மானியம் வழங்கல், திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>சாரகம் வாவி நில அலங்காரம்</li> </ul>	மாகாண சபை, பிரதேச சபை	திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>குருநாகல் வைத்தியசாலை அண்டிய வயல் நடைபாதை அபிவிருத்தி</li> </ul>	நில நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கம், மாநகர சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>வெல்லவ, முத்தெடுகளை நில அலங்காரம்</li> </ul>	புகையிரத திணைக்களம்	திட்ட அமுலாக்கள்
		<ul style="list-style-type: none"> <li>நடைபாதை நிர்மாண திட்டம்</li> </ul>	மாநகர சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பிரதேச சபை	

<p><b>10</b></p>	<p>பொது வெளி இட பொழுதுபோக்கு வினோத திட்டம்</p>	<p>7. உடவல பொல விளையாட்டு மைதான நிர்மாணம்</p>	<p>மாநகர சபை,நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நில நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி சங்கம்,  விவசாய சேவை திணைக்களம்</p>	<p>இடம் கைப்பற்றல்,அபிவிருத்தி செய்தல் நீர்ப்பாசன திட்டம் தயாரித்தல் ,பரிந்துரை பெறல்</p>
------------------	--	---	---	---

## இணைப்பு

### 1.2 திட்ட குழு

D.M.B ரணதுங்க ஐயா

- பிரதி இயக்குனர் (திட்டம்)

அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவு

- லலித் விஜயரத்ன ஐயா - இயக்குனர் (அபிவிருத்தி திட்டம்)

- சச்சின் சில்வா ஐயா

ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு - ஜனக் ரணவீர ஐயா (இயக்குனர்)

நிஷாமணி அபேரத்ன அம்மணி (திட்ட அதிகாரி)

சத்யா ஜீவந்தி (திட்ட உதவியாளர்)

உதித்த ஜயம்பத் (திட்ட உதவியாளர்)

மொஹமட் ரிஸ்வான்

பூமி மற்றும் தகவல் பிரிவு - சேனாதி சோமசேகர அம்மணி - இயக்குனர் (GIS)

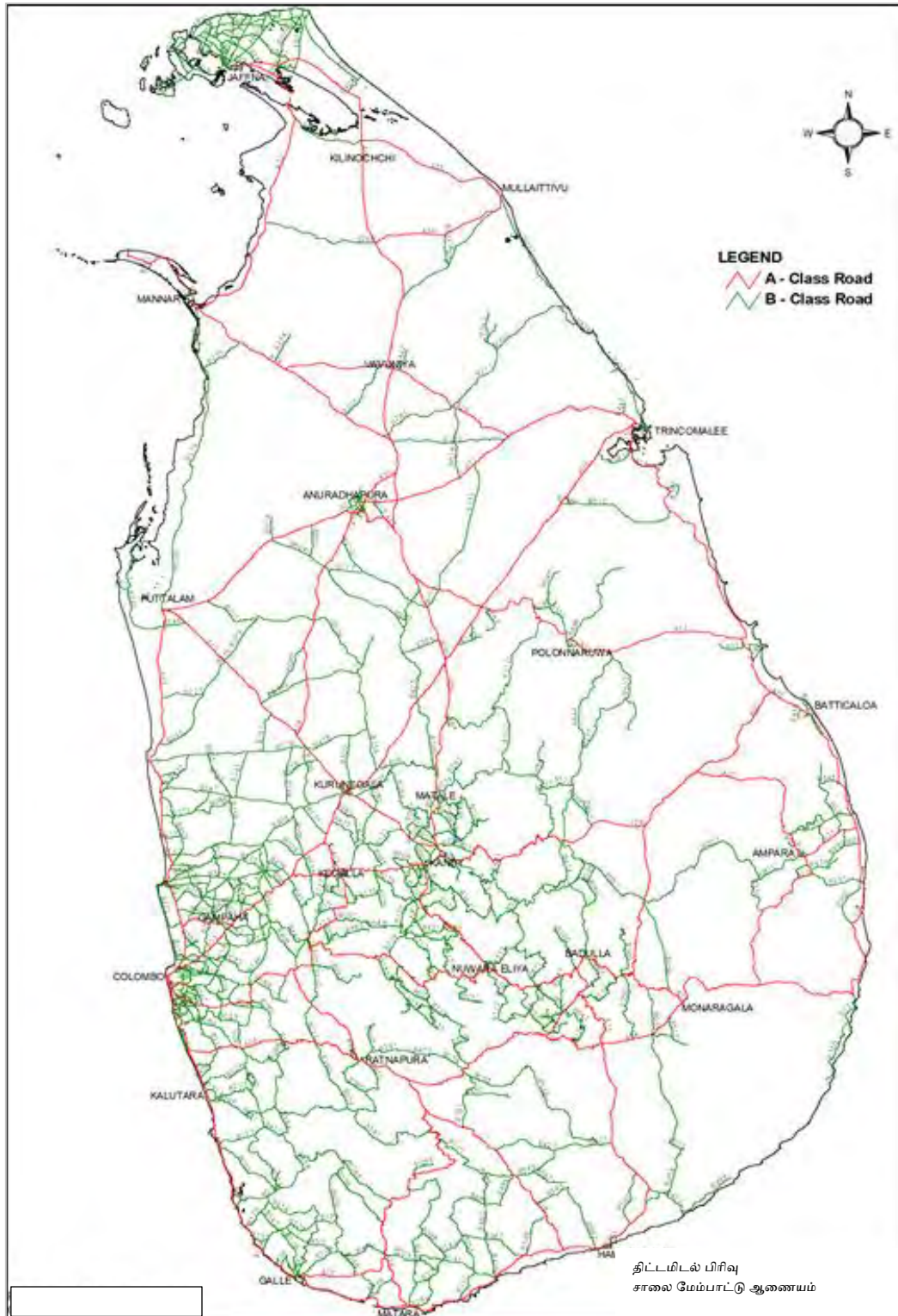
உபாலி சோமசிறி

- உதவி இயக்குனர்

நிலத்தோற்ற பிரிவு

- பத்மா விஜேசிங்க அம்மணி (பிரதி இயக்குனர்)
- கயான் சமரகோன் ஐயா (ச.பி.தி.அ)
- ஜானக ஜயசிங்க(ச.பி.தி.அ)
- ஜி.டி.தயானி அம்மணி(ச.தி.அ)
- பசன் பர்னடோ அம்மணி (நிலத்தோற்ற உ.சி)
- திலினி வீரக்கொடி அம்மணி (ச.பி.தி.அ)

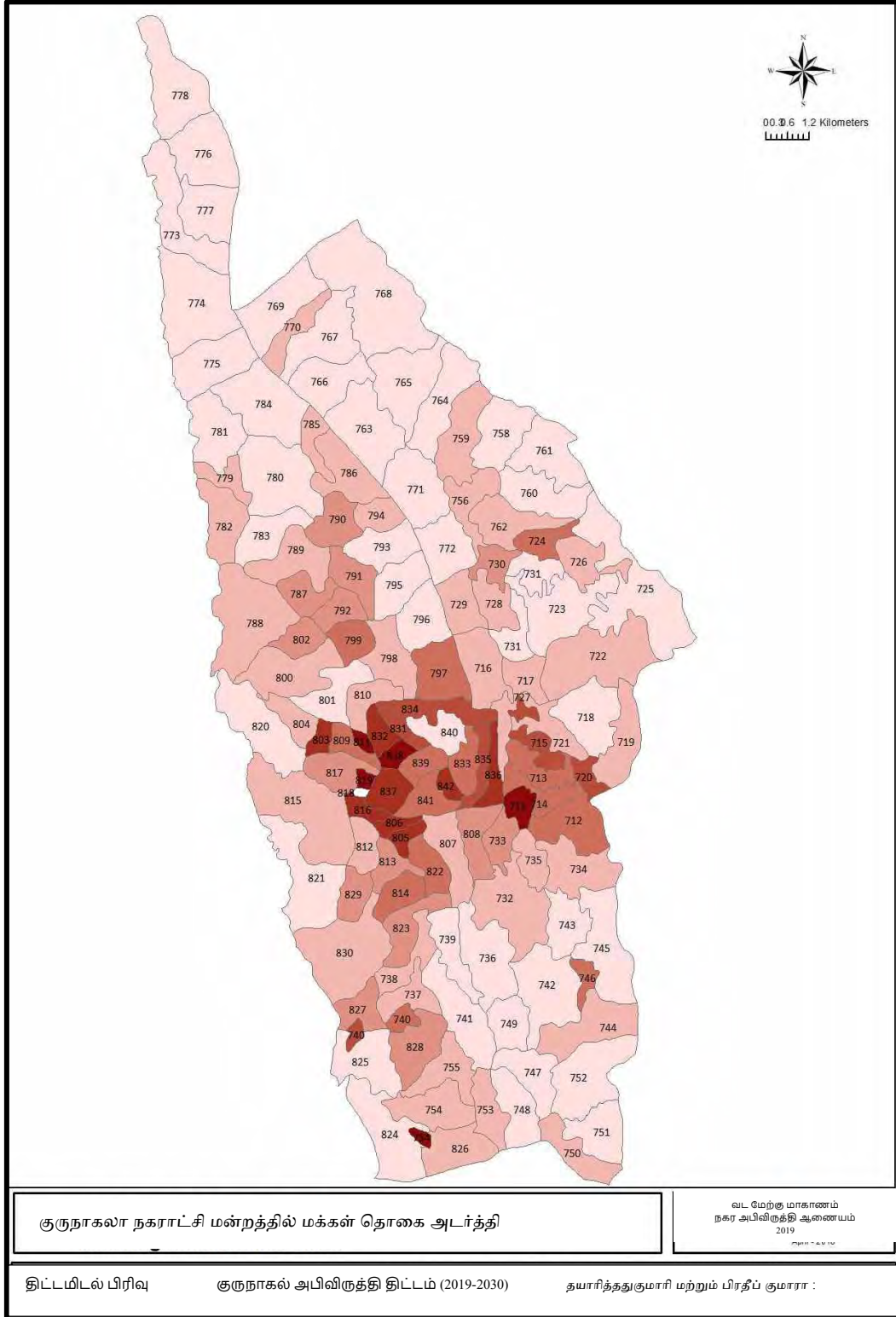
வரைபடம் இலக்கம் 1.2 இலங்கையின் தற்போதய பாதை ஒழுங்கு



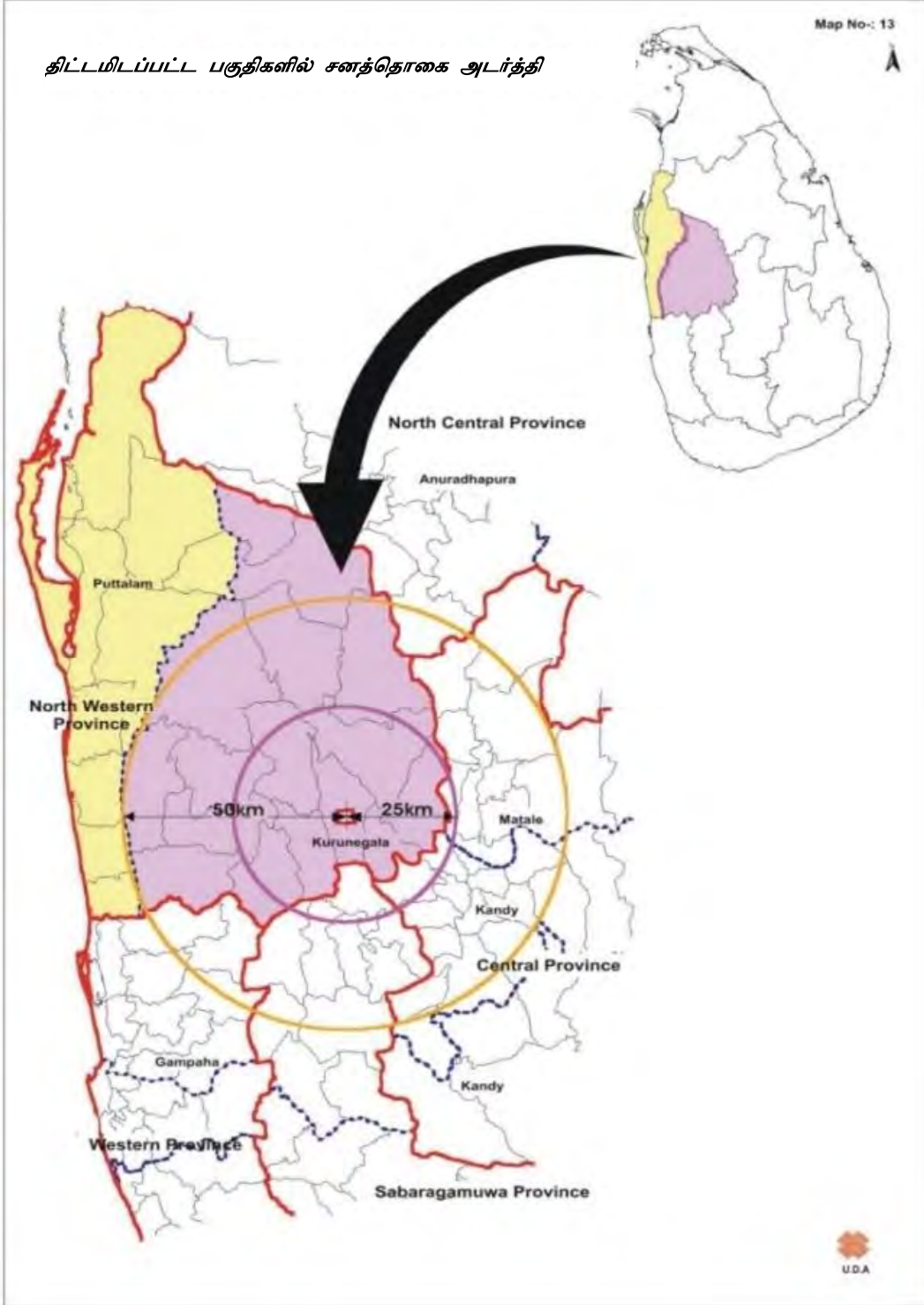
மூலம்: வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை - திட்ட பிரிவு



வரைபடம் இலக்கம் 2.2 திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் சனத்தொகை அடர்த்தி - 2017

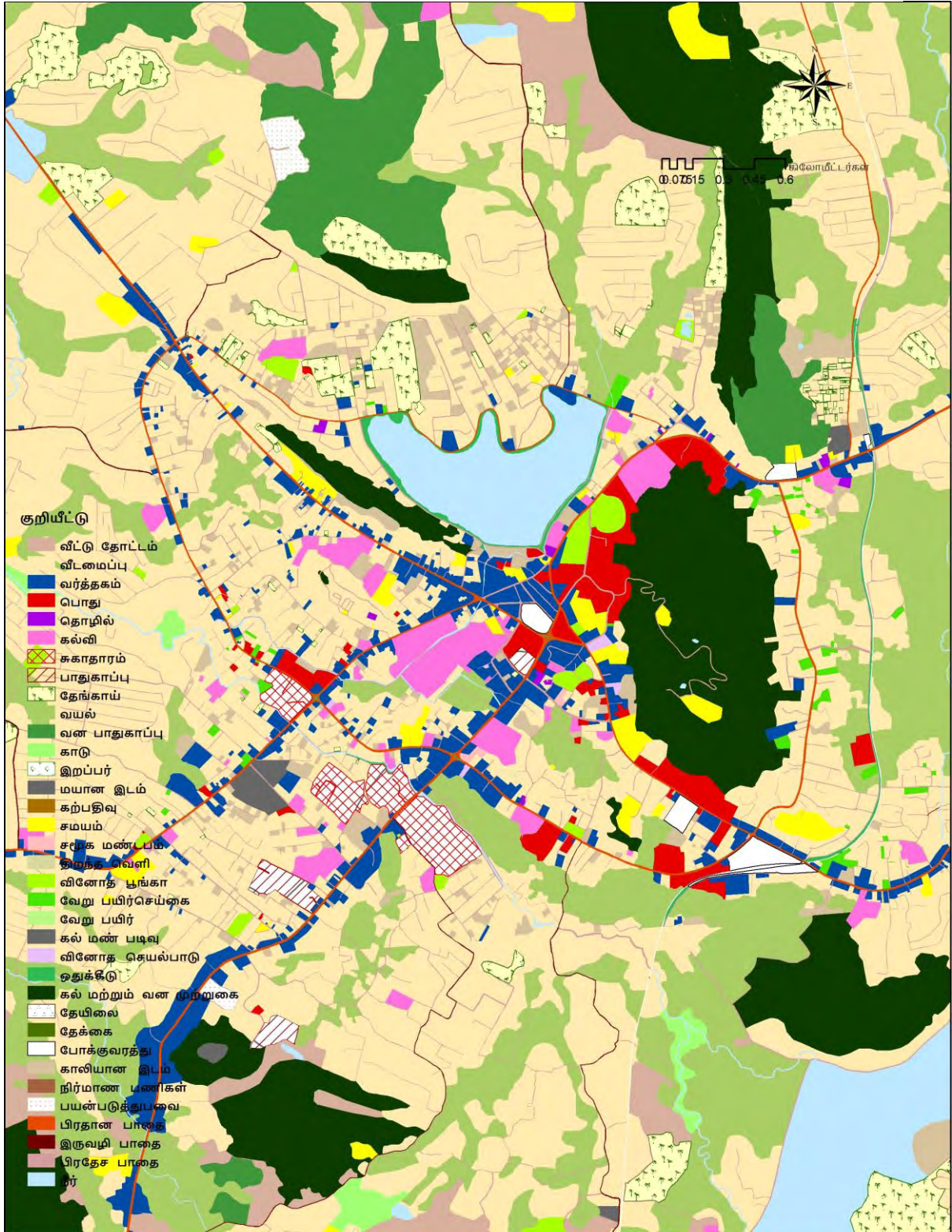


வரைபடம் இலக்கம் 2.2 திட்டமிடப்பட்ட பகுதிகளில் சனத்தொகை அடர்த்தி - 2017



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - வடமேல் மாகாண காரியாலயம் - 2001

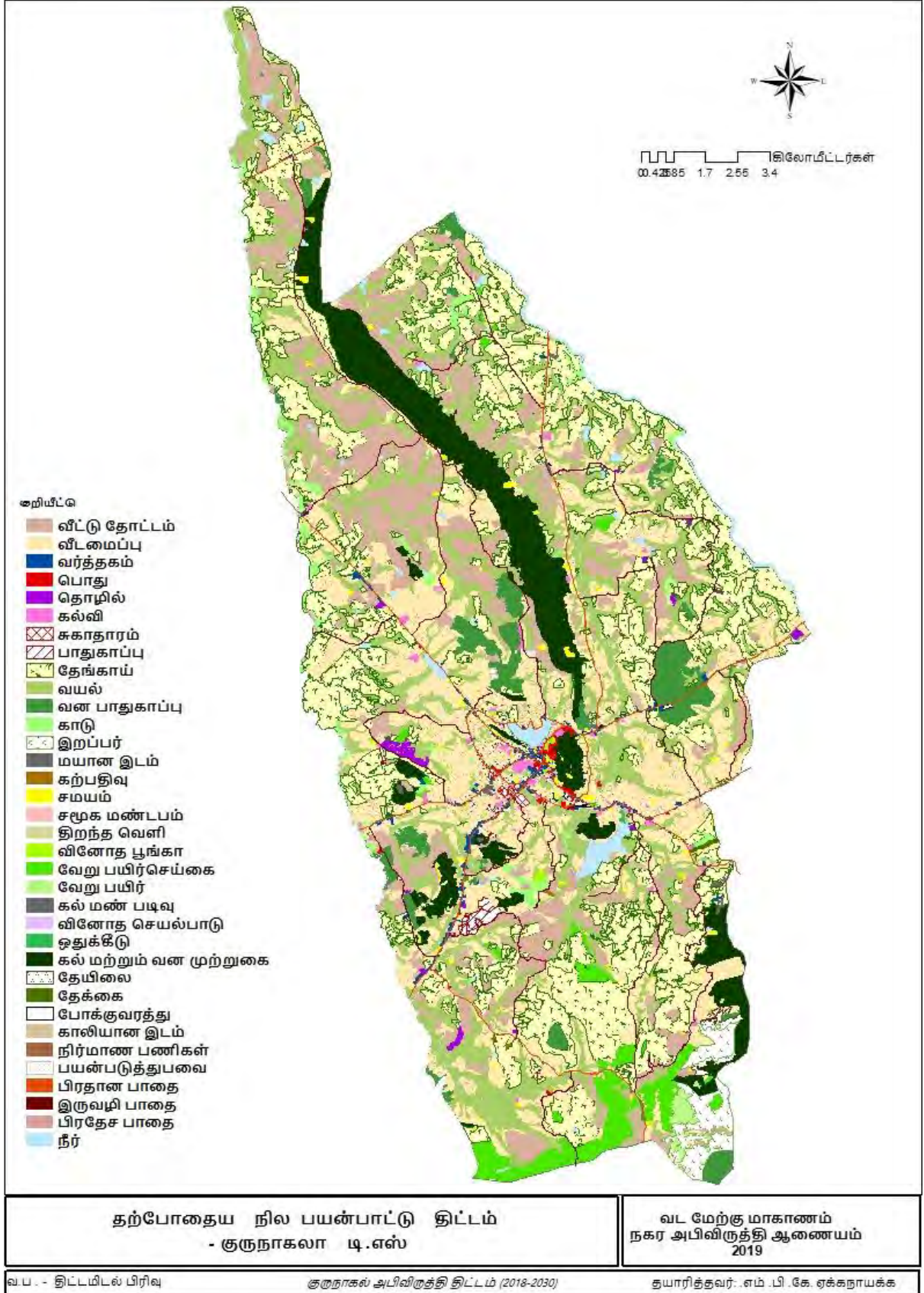
வரைபடம் இலக்கம் 2.4 நிலப்பிரிப்பு வட்டம் - குருநாகல் மாநகர சபை



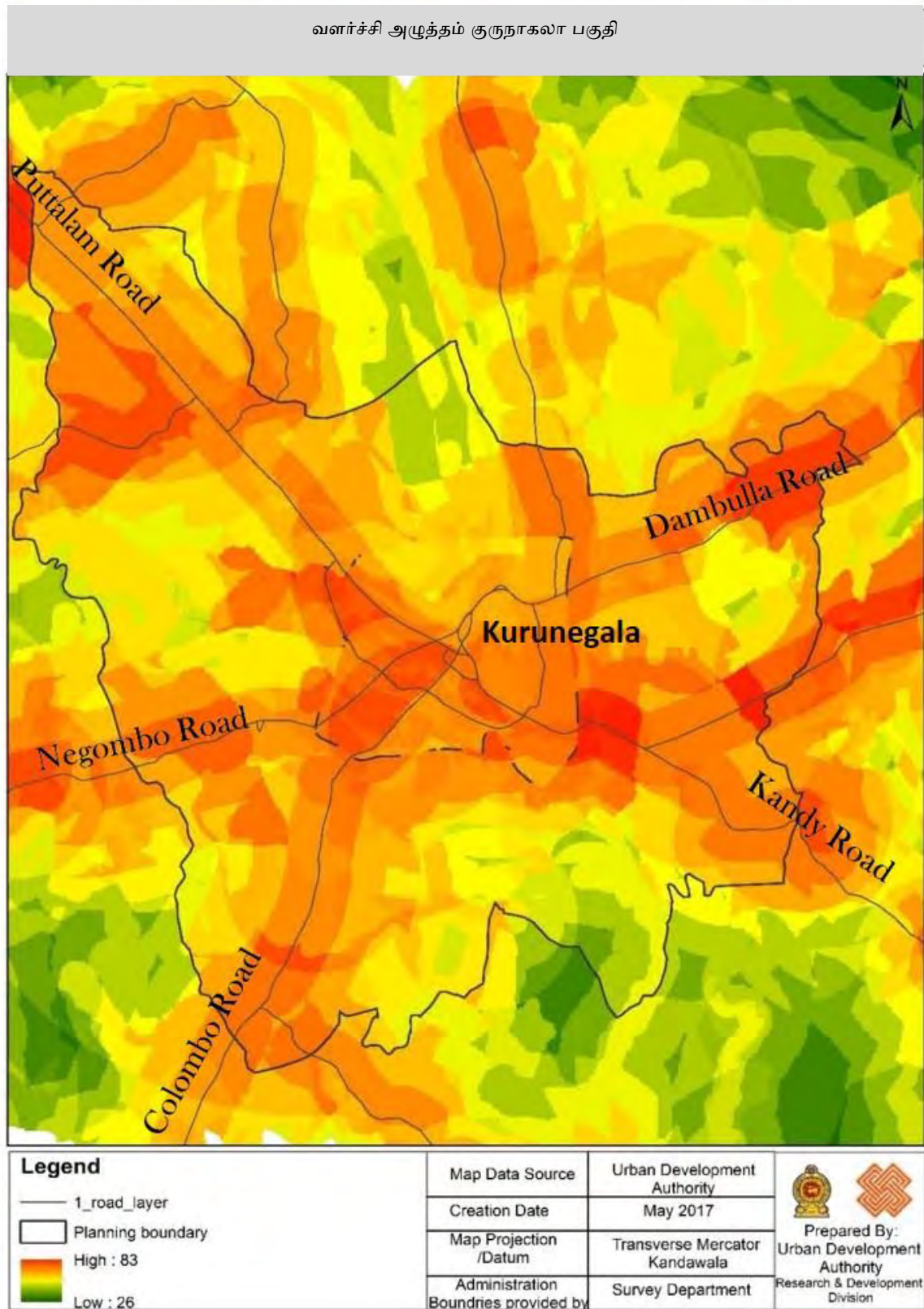
**தற்போதைய நில பயன்பாட்டு திட்டம் - குருநாகலா டி.எஸ்**

வட மேற்கு மாகாணம்  
நகர அபிவிருத்தி அணையம்  
2019

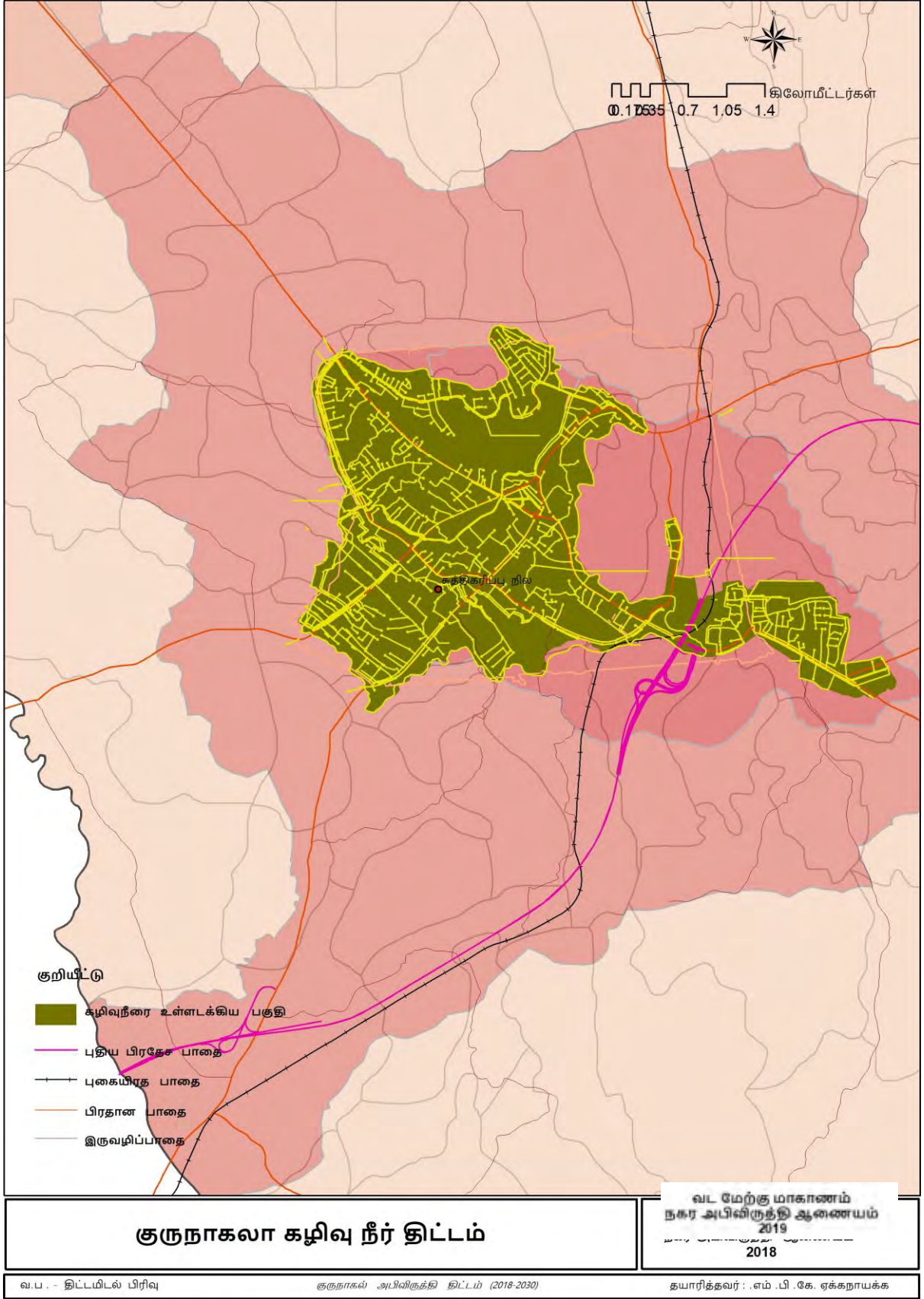
வரைபடம் இலக்கம் 2.5 நிலப்பிரிப்பு வட்டம் - குருநாகல் நகர திட்ட பகுதிகள்



வரைபடம் இலக்கம் 2.6 வளர்ச்சி அழுத்தம் குருநாகலா பகுதி



வரைபடம் இலக்கம் 2.7 தற்போதய வடிகாலமைப்பு திட்டம் பூரணமடையும் பகுதிகள்

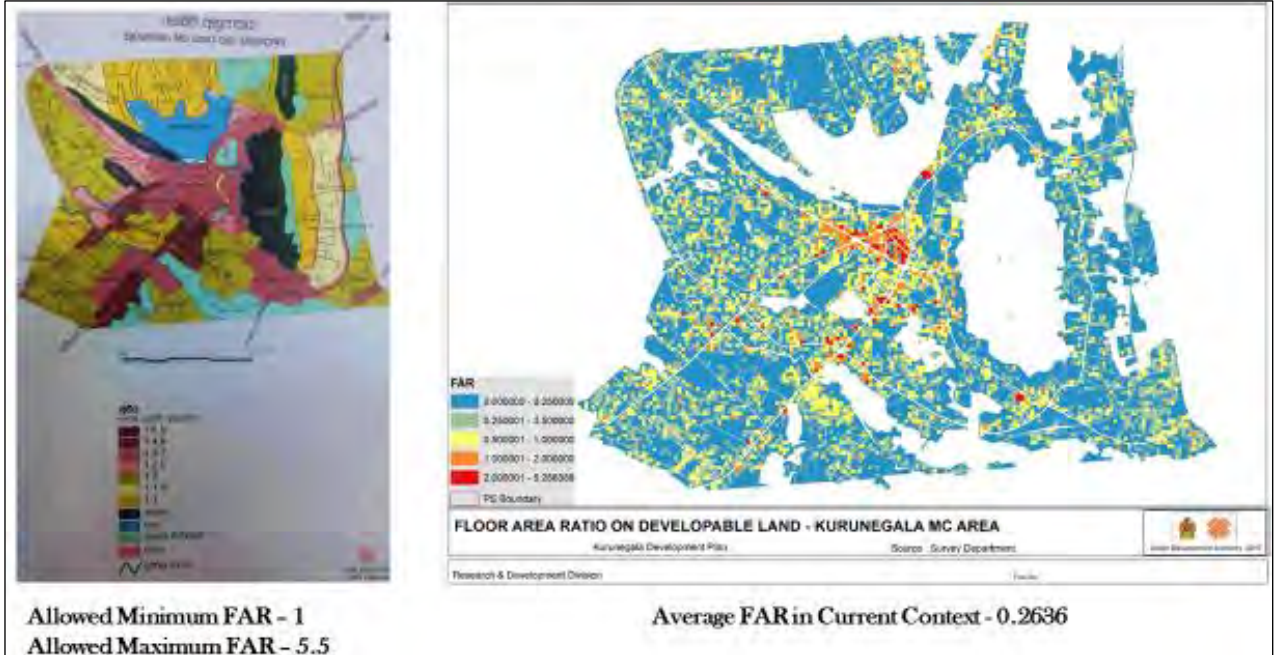


வரைபடம் இலக்கம் 2.8 திண்ம கழிவு முகாமைத்துவம் - குருநாகல் 2017



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - வடமேல் மாகாண காரியாலயம்

வரைபடம் இலக்கம் 3.1 நில படம் பிரிப்பு குருநாகல் மாநகர சபை பகுதி 2015 - 2018



அட்டவணை இலக்கம் 1.1 குருநாகல் நகரத்தினுடான பாதை

பாதை இலக்கம்	பாதை பெயர்	தூரம் (கி.மீ)
A06 + A01	குருநாகல் - கொழும்பு	93
A10	குருநாகல் - புத்தளம்	87
A10	குருநாகல் - கண்டி	36
A10+A28	குருநாகல் - அனுராதபுரம்	121
A11+A19	குருநாகல் - கேகாலை	32
A11	குருநாகல் - திருகோணமலை	164
B249	குருநாகல் - நீர்கொழும்பு	71

அட்டவணை இலக்கம் 2.2 துறைசார் சேவை 2011 - 2016

	2011		2016	
அரசு பிரிவு	12984	16.7%	17151	19%
தனியார் பிரிவு	20205	16%	30536	35%
தொழில்சாலை	10132	13%	10185	11%
விவசாய துறை	12790	16.4%	11135	12.5%
வெளிநாட்டு வேலை	4095	5.27%	4587	5%
கூலி வேலை	17695	22.7%	15196	17%
மொத்தம்	77790	100%	88790	100%

மூலம் - பிரதேச செயலகம் - குருநாகல், மாசுபோத, மல்லவப்பிட்டி 2016

அட்டவணை இலக்கம் 2.3 சேவை நோக்கு இடம்பெயர் மக்கள் சனத்தொகை  
வார நாட்களில் தனியார் வகுப்புக்களுக்கான மாணவர் வரவு - 2017

வகுப்பு வகை	வகுப்பு எண்ணிக்கை	மாணவர் எண்ணிக்கை
பாடசாலை மாணவர்களுக்கான மேலதிக வகுப்பு	30	20600
மொழி	11	1500
பட்ட சான்றிதழ்	03	890
நடனம்	04	600
கணனி	06	850
தகவல் தொழில்நுட்பம்	08	280
வெளிக்கள பட்டதாரி	04	1700
மொத்தம்		24720

மூலம்: வடமேல் மாகாண மனித உரிமைகள் முகாமைத்துவ அதிகார சபை

வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்புக்காக வருகை தரும் வாடிக்கையாளர்கள் எண்ணிக்கை - 2016

வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்பு பணியகம் - 178

நாள் ஒன்றுக்கான சேவை நோக்கு வரவு - 4000

வருடாந்த வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்பு பெறும் எண்ணிக்கை -16315

(மாதம் 1500)

மூலம் : வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்பு பணியகம் - குருநாகல்

அட்டவணை இலக்கம் 2.5 நீர்ப்பாசன திட்ட போக்கு

திட்ட காலம்	2014 - 2017
பயனடையும் வீடு/ நிறுவனம்	6500
பயனடையும் மக்கள்	106000
கிராம சேவக வசம் (முழு)	17
கிராம சேவக வசம் (பகுதி)	27
நாளாந்த போக்கு	14000m3

மூலம் : நீர்ப்பாசன திணைக்களம்

அட்டவணை இலக்கம் 2.6 வடிகாலமைப்பு மற்றும் சுகாதார திட்ட போக்கு

திட்ட காலம்	2014 - 2017
பயனடையும் வீடு/ நிறுவனம்	4500
பயனடையும் மக்கள்	43000
கிராம சேவக வசம் (முழு)	11
கிராம சேவக வசம் (பகுதி)	02
நாளாந்த போக்கு	4500m <sup>3</sup>
முதலீடு	ரூ மி 13248

மூலம் : வடிகாலமைப்பு மற்றும் சுகாதார திட்டம்

அட்டவணை இலக்கம் 6 .13 குருநாகல் நகர பகுதி 2019 - 2030 வருடத்துக்கான வெளி மற்றும் உள்ளார்ந்த வினோத வசதி திட்டம்.

இலக்கம்	வகை	தற்போதைய பாவனை	அளவு (ஹெக்டர்)	முன்மொழியப்பட்ட பாவனை	கிராம சேவக பிரிவு
01	முன்மொழியப்பட்ட மிக சிறிய பூங்கா <b>Proposed Pocket Park (PPP)</b>				
	PPP 01	சந்தை	0.07	மிக சிறிய பூங்கா	குருநாகல் நகர மத்திய
02	முன்மொழியப்பட்ட சமூக பூங்கா <b>Proposed Community Park (PCP)</b>				
	PCP 01	காடு	4.5	சமூக பூங்கா	குருநாகல் கடைவீதி கெட்டுவன
03	முன்மொழியப்பட்ட வன பூங்கா <b>Proposed Forest Park (PFP)</b>				
	PFP 01	காடு (படகமுவ)	231.88	வன பூங்கா	
	PFP 02	காடு (கும்பல்பொல)	53.95	வன பூங்கா	
	PFP 03	காடு (ஹவெனியவத்த)	59.2	வன பூங்கா	
	PFP 04	காடு (சுந்தரபொல)	70.08	வன பூங்கா	
	மொத்தம்		<b>415.11</b>		
03	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்கா <b>Proposed Linear Park (PLiP)</b>				
	PLiP 01 (ஏரி)		0.7	நேரியல் பூங்கா	

	பாதுகாப்பு - 5m)				
	PLiP 02 (ஏரி பாதுகாப்பு -5m)		2.2	நேரியல் பூங்கா	
	PLiP 03 (ஏரி பாதுகாப்பு -5m)		6.18	நேரியல் பூங்கா	
	PLiP 04 (ஏரி பாதுகாப்பு - 5m)		0.68	நேரியல் பூங்கா	
	PLiP 05 (வெந்தரு வாவி -30m)		18.63	நேரியல் பூங்கா	
	மொத்தம்		<b>28.39</b>		
	கூட்டுத்தொகை		<b>448.07</b>		