

கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030



நகர அபிவிருத்தி ஆணையம்
ஊவா மாகாண அலுவலகம்
பதுளை

கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 - 2030

முதல் ஆர்டர்



நகராட்சி மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சு
நகர அபிவிருத்தி ஆணையம்
ஊவா மாகாண அலுவலகம்
பதுளை



அமைச்சரின் செய்தி



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு நாற்பது வருடங்கள் நிறைவடைந்துள்ள நிலையில் கதிர்காம பிராந்திய மற்றும் பிரதேசம் தொடர்பாக அபிவிருத்தித் திட்டம் மேற்கொள்வதற்கான அறிக்கைகளை செயற்றிட்டம் முழுமையடைவதற்காக உத்தேசித்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரி மற்றும் உத்தியோகத்தர்கள் உள்ளடங்கலான சபைக்கு எனது இதயபூர்வமான பாராட்டுக்களை தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

நாட்டின் சமூக, பொருளாதார, அரசியல், கலாசார அமைப்பில்

முறையான நகர்ப்புறம் அமைதல் சவால் நிறைந்ததாகும். மாறுபட்ட அரச அதிகாரத்திற்குள் நியமிக்கப்பட்ட தேசிய கொள்கையில் இருந்து நாட்டிற்கு இணக்கமான நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல் செயற்பாட்டில் வேறுபட்ட நகரம் அற்புத வடிவமைப்புக்களாகும். நம் தேசிய அடையாளங்களை பாதுகாப்பதற்காகவும், நாட்டிற்கு ஏற்ப ஏதுவாக நாகரீக அமைப்புக்களை அமைத்தல் அவசியமாகும். மக்கள் மயப்படுத்தப்பட்ட பாதுகாப்பு இல்லாத, மக்களின் அதிக பணத்தை செலவு செய்து பிரதி பலன் கிடைக்காத, முறையற்ற அபிவிருத்தி திட்டங்கள் நிறுத்தப்பட வேண்டும். அதற்கு மாறாக அபிவிருத்தி திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு தெரிவு செய்யப்பட்ட பிரதேசங்களில் பொருளாதார நன்மைகள் கிடைக்கும் வகையிலோ, மக்களின் நல்ல எண்ண கட்டுப்பாடுள்ள பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அப்பிரதேசத்தில் உள்ள பிரச்சனைகள் மற்றும் மக்களின் பிரச்சனைகள் இனங்காணப்பட்டு அது முன்னுரிமை அடிப்படையில் நிவர்த்திக்கப்படக்கூடிய தீர்வுத்திட்டங்களை வழங்கும் வழி வகைகள் ஏற்படுத்தப்படல் வேண்டும். இதற்காக பிரதேசங்களில் உரிய திட்டமிடல் வாய்ப்புக்கள் மிக முக்கியமாகும். அபிவிருத்தி திட்டமிடல் ஊடாக பிரதேசத்தின் அனைத்து பாரம்பரிய, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் தொடர்பாகவும் ஆய்வுகளை செய்வதன் ஊடாக சில சில முடிவுகளை எடுக்க வேண்டும். இதன் ஊடாக பாரிய தீர்வுகளை முன்வைக்க இடமுண்டு.

இதற்கு அமைய மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சானது நகர அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்கள் ஊடாக கதிர்காம பிரதேசம் தொடர்பாக மேற்கொள்ளும் மீள்திருத்த அபிவிருத்தி திட்டம் வெற்றியடைய இறைவனை வேண்டுகின்றேன். இது ஒரு நிலையான நகர அபிவிருத்தியாக அமையவும் பிரதேச திட்டமிடலில் சாத்தியமான பிரதேசமாக அமையவும், இத்திட்டத்தின் இலக்கு அடையப்பட ஏதுவான செயற்பாடுகள் மற்றும் தைரியமும் சக்தியும் கிடைக்க இறைவனைப் பிரார்த்திக்கின்றேன்.

கௌரவ பாட்டாலி சம்பிக்க றணவக்க அவர்கள்,

அமைச்சர்,

மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு

கௌரவ தவிசாளரின் செய்தி



இலங்கையின் நகரப் பகுதிகளில் திட்டமிடப்பட்ட வடிவமைப்புக்களைச் செய்தல் மற்றும் பராமரிப்புக்களை முன்னெடுக்கும் பாரிய பணிகளை பொறுப்புடன் மேற்கொள்ள, முதன்மையான அரசு நிறுவனமான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் முடிந்துள்ளது. 1978 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை உருவாக்கப்பட்ட நோக்கங்களுக்கு அமைய நகர மக்களிற்கும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கும் வசதிகளை வழங்க தனித்துவமான அபிவிருத்திகளை அறிமுகம் செய்து நடைமுறைப்படுத்துவதை பிரதான குறிக்கோளாக கொண்டுள்ளது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திருத்தச் சட்டத்தின் ஐஐ ஆ பகுதி 8 அ (1) பிரிவின் படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு முதலாவது குறிப்புரைக்கு அமைவாக நகரங்களின் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் அதிகாரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இவ் முதலாம் அதிகாரத்திற்கு அமைய இந்த நகரம் திருத்தியமைக்கப்படுகின்றது.

எனினும் இது தொடர்பான திட்டங்களை தயாரித்தல், அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தி, எளிதில் வழக்கும் தன்மையற்ற கல், சீமெந்து இடப்பட்ட பாதையை அமைக்கும் சவாலான புணரமைப்பிற்காக தடைகள் மற்றும் பல தடங்கல்கள் கொண்ட பாதை என்பது மறக்க முடியாத காரணமாகும். அதற்கு ஏற்ப அனைத்து சவால்களையும் எதிர்நோக்கி ருகனுபுர புனித நகரத்தில் கதிர்காம நகரத்தையமைக்கும் மூலோபாயங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் உள்ளன.

இதற்கு அமைய இச்சந்தர்ப்பத்தில் இவ் அபிவிருத்தி திட்டம் நிறைவடைய உழைக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரிக்கும் அவருடன் செயற்படும் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் எனது நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்வதோடு, இச்செயற்றிட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட முழுமையான ஆதரவை வழங்க எதிர்பார்த்துள்ளேன்.

கௌரவ ஆசாரிய ஜெகத் முணசிங்க அவர்கள்,

தவிசாளர்,

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

பிரதேச சபை தலைவரின் செய்தி



கதிர்காம நகரம் சுற்றுலா பயணிகள், அரசு தலைவர்கள் வருகைதரும் புனித நகரமாகும். அதிலும் ருகுனு மகா தேவாலயம், இதிகாச கிரி விகாரை, ஏழு மலை, செல்லக்கதிர்காமம் மற்றும் யால தேசிய பூங்கா என்பன அமைந்துள்ள அதிக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நகரமாகும். அதே சமயம் பல ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் வருகைதரும் இந்த நகரின் அனைவருக்கும் வேண்டிய அவசியமான அடிப்படை வசதிகளை திட்டமிட்டு வழங்குவது பிரதேச சபை தவிசாளர் என்ற வகையில் என் கடமையும் பொறுப்புமாகும்.

மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரி ஊடாக கதிர்காம பிரதேச சபை எல்லைக்குள் திட்டமிடப்பட்ட சட்டதிட்டத்திற்குட்பட்ட பிரேரணையின் நியமங்களுக்கு அமைய புரிதலுடன் முன்னுரிமை வழங்குவதற்கு மனப்பூர்வமான நன்றிகள். பிரதேசத்தில் உள்ள பிரச்சனைகள் தொடர்பாக அவசியமான தீர்வுகளை வழங்குதல் பிரதேச மக்களின் மற்றும் நாட்டு மக்களின் சுகமான வாழ்வியல் தொடர்பான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல் கட்டுப்பாடுகளை மேற்கொள்ளல் மிகவும் சாதகமானது. எனது சிந்தனைக்கு அமைய பிரதேசத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்களின் சேவைகள் திறன்பட வழங்கப்படுகின்றன. பிரதேச மக்களின் அபிவிருத்தி முதலீகளை உண்மையான இலக்க தரத்திற்கு அமைய பங்களிப்பு கட்சிகளுடன் இணைந்து சுழற்சி முறையில் அபிவிருத்தி திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

பிரதேச அபிவிருத்தி ஒழுங்குகளை ஏற்படுத்தி மக்களுக்கு நலமான அபிவிருத்தி திட்டங்களை விதிகளுக்கு அமைய நடைமுறைப்படுத்த முடியுமான சக்தி கிடைக்க இறைவனை வேண்டுகின்றேன்.

கௌரவ சாணக அமில் ரங்கன அவர்கள்,

தவிசாளர்,

பிரதேச சபை,

கதிர்காமம்

ஆவணப்படுத்தப்பட்ட தகவல்கள்

அறிக்கையின் தலைப்பு : கதிர்காம வளர்ச்சி திட்டம்
 திட்டமிடல் எல்லைகள் (வெளியிட்டது) : கதிர்காம பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசம்
 வர்த்தமானி எண் :
 சேவை வழங்குநர்கள் / பங்குதாரர்கள் : கதிர்காமம் பிரதேச சபை
 சமர்ப்பித்த தேதி :
 ஆவணத்தின் நிலை :

ஆசிரியர்	மொனராகளை மாவட்ட காரியாலயம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
----------	--

ஆவணம் வெளிப்படுத்தும் விடயங்கள்

பிரதி இலக்கம்	தகவல்	முன்வைத்த திகதி	வெளியிடுவதற்கான அனுமதி
1	நகல்		
2			

இந்த ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட பிரிவிற்கு மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட நிலைமைகளுக்கு பொருத்தமான விசேட செயற்பாடுகளுக்காக மாத்திரம் வெளியிடப்படும். இது வேறு எந்தக் கட்சிக்கும் அல்லது வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படக்கூடாது. வேறு எந்தக் பிரிவினராலும் இந்த ஆவணத்தில் உள்ள தரவு அல்லது தகவலைப் பயன்படுமாயின் , அது தொடர்பில் ஏதேனும் பிழை அல்லது தவறுக்கு நிறுவனம் பொருப்பு ஏற்காது. இந்த ஆவணத்தினுள் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான அறிவுசார் சொத்தை கொண்டது பரிந்துரை இல்லாமல் எந்த தகவலையும் தம் வசம் வைத்திருத்தல் அல்லது முன்வைத்தல் மேற்கொள்ள கூடாது.

முன்னுரை

ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகளை மாவட்டத்திற்கு சொந்தமான 561.7 கிலோ மீற்றல் வர்க்கத்திற்கு உட்பட்ட சம தரை பிரதேசத்தில் பரம்பி காணப்படும் கதிர்காமம் பிரதேசம் இலங்கையில் பல் சமய கலாச்சார ஈர்ப்பை கொண்ட கிரிவெஹொர, அஸ்திபல போதிய, கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, சித்துல் பவ்வ,வெல்ல கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற வணக்கத்திற்குரிய மற்றும் பண்டைய பெறுமதிமிக்க இடங்களின் அமைவின் காரணமாக மற்றும் கதிர்காமம் எசல பெரஹொர போன்ற கலாச்சார அம்சங்களின் காரணமாக சமய மற்றும் கலாச்சார அடிப்படையில் வருடம் முழுவதிலும் இலங்கையின் அனைத்து பிரதேசங்களிலும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகைதருவதுடன் கதிர்காமம் வணக்கதஸ்தலத்தில் "புனித தன்மை" அங்கு காணப்படும் இடங்களின் சமய, கலாச்சார மற்றும் பாதுகாப்பை போன்றே மாணிக்க கங்கை, பூங்கா போன்ற இயற்கை சூழலின் பாதுகாப்பில் தங்கியுள்ளது. அடிப்படையில் உருவாக்கப்படும் தற்போதுள்ள இடங்களிலிருந்து நாடு முழுவதும் மத மற்றும் கலாச்சார கதிர்காமம் நகரம் ஊக்குவித்தல் காரணமாக முன்னுரிமை ஆண்டு கிடைத்தது.

எனவே வளர்ச்சி திட்டத்தின் கதிர்காமம் பிரதேச சபை ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் உடல் சூழல் வளர்ச்சி மற்றும் கதிர்காமம் புனித கதிர்காமம் புனித "புனித தன்மை" மிக சக்திவாய்ந்த MRMR பாதுகாப்பு மூலம், காலம் 2018- வரை ஆண்டு 2030 இல் நேரடி பொருளாதார வளர்ச்சி அடுத்த பத்து ஆண்டுகளில் வளர்ச்சிக்கு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது நகரம் "என்பது கதிர்காம புனித நகரத்தின் முக்கிய குறிக்கோள் ஆகும்.

நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் இருக்கும் நிலப் பயன்பாடு வகைகளின் பகுதியில் தயாராக பல பகுதிகளில் கவனம் போன்ற யாத்ரீகர்கள் மற்றும் சுற்றுலாத் மக்கள் இருந்த பகுதிகளில், பொருளாதாரம், சுகாதாரம், கல்வி, இயற்கை, மத மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மக்கட்தொகை மற்றும் வீடுகள் விநியோகம், புவியியல் ஒழுங்கின்மை, வடிகால் முறைகளில் இருந்து, மற்றும் அனைத்து அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் பார்வையை அடைய "இரத்தினபுரி" மிக புனித நகரம்" மூலோபாய திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

நகர வளர்ச்சித் திட்டம் பகுதியில் இரண்டாம் வளர்ச்சி கட்டுப்பாடுகள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளார் தகவல் மற்றும் மூலோபாய திட்டமிடல் மற்றும் வளர்ச்சி திட்டங்கள் மற்றும் திட்டமிடல் தொகுதி பகுதியில் உள்ள பதிப்பு நான் ஆய்வுகள் இரண்டு முக்கிய பகுதிகளை கொண்டுள்ளது.

நன்றி

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மொனராகலை மாவட்ட திட்டமிடல் பிரிவு கதிர்காமம் வளர்ச்சித் திட்டம் 2018- 2030 துறைகள் மற்றும் பல்வேறு மாநில மற்றும் அல்லாத மாநில நிறுவனங்கள் மற்றும் தலைமை அலுவலகம் ஒரு பரவலான ஆதரவு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையும் தயாராக போன்ற காலத்தில் செல்லுபடியாகும்.

அதன்படி உள்ளூர் தேவாலயத்தில், கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம், தேசிய உடற் திட்டமிடல், ரூஹுணு மகா கதிர்காமம் தேவாலயம், கிரவெஹர ரஜமகா விகாரை, ஸ்ரீ அபினவராமை விகாரை, நீர் விநியோக திணைக்களம், மின்சார சபை, கதிர்காமம் போலீஸ் துறை, மாவட்ட மருத்துவ அதிகாரி அலுவலகம் மற்றும் இதர மாநில மற்றும் அல்லாத மாநில நகரங்கள் ஆர்வத்துடன் ஊக்குவித்து ஆதரவு அளித்த நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற நிறுவனங்கள் மொனராகலை மாவட்ட அலுவலகத்தின் திட்டமிடல் குழு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு நன்றி தெரிவிக்கிறது.

பொருளடக்கம்

1.அறிமுகம்.....	1
1.1.அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி	1
1.2.திட்டமிடல் குழு.....	2
1.3.நோக்கம்.....	4
1.4.திட்டமிடல் செயல்முறை	5
1.4.1.பின்னணி ஆய்வு	6
1.4.2.நோக்கம் கண்டறிதல்.....	6
1.4.3.வளர்ச்சி சாத்தியங்கள் மற்றும் சிக்கல்களைக் கண்டறிதல்	6
1.4.4.நோக்கம், இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள்	6
1.4.5.விரிவான பகுப்பாய்வு.....	7
1.4.6.மூலோபாய திட்டங்களை தயாரித்தல்	7
1.4.7.விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் தயாரித்தல்	7
1.4.8.பொது நோக்கங்களுக்காக உள்ளூர் அதிகாரிகளுக்கு மொத்த வேலைத் திட்டத்தை சமர்ப்பித்தல்.....	7
1.4.9.குழுவிற்கு ஒரு எழுதப்பட்ட திட்டத்தை சமர்ப்பித்தல்	8
1.4.10.அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரகாரம்	8
2.ஆரம்ப பகுப்பாய்வு.....	11
2.1.ஆய்வு பகுதி	11
2.2.வடிவமைப்பு சூழல் மற்றும் தற்போதைய தர ஆய்வு	15
2.2.1.திட்டமிட்ட சூழல்.....	15
2.2.2.தற்போதைய தர ஆய்வு	19
2.3.வடிவமைப்பு திட்டங்களை அளவிடுவத	29
3.ஒரு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்	33
4.திட்டமிடல் வரைபடம்.....	43
4.1.தொலைநோக்கு.....	43
4.2.தொலைநோக்கின் கூற்று.....	43



4.3.நோக்கம்.....	45
4.4.குறிக்கோள்	46
5.ப.ப.ச.அ.பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவுகள் பகுப்பாய்வின் சாராம்சம்	49
6.திட்டம்.....	97
6.1.கருத்தாய்வு திட்டமிடல்	97
6.1.1.அறிமுகம்	97
6.2.உத்தேசிக்கப்பட்ட நீல பாவனை திட்டம்	100
6.3. பௌதீக மற்றும் சமூக பின் வியூக வசதிகளின் அபிவிருத்தி வழிமுறைகள்.....	107
6.3.1.பிரேரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குனர் திட்டம்	107
6.3.2.வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம்.....	112
6.3.3.பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் விநியோக திட்டம்.....	119
6.3.4.உத்தேசிக்கப்பட்ட வடிகால் மற்றம் கழிநீர் திட்டம்.....	122
6.3.5.பிரேரிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்.....	124
6.3.6.ஏனைய வசதிகளின் திட்டம்	129
6.4.பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்	132
6.4.1.பிரேரிக்கப்பட்ட பொருளாதார திட்டங்கள்	132
6.5.நிலையான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி முறைகள்	137
6.5.1.அறிமுகம்	137
6.5.2.பிரேரிக்கப்பட்ட சுற்றாடல் காப்பீட்டு திட்டம்	137
6.5.3.புகோள காட்சி முகாமைத்துவம்	140
6.5.4.திறந்த புவியியல் திட்டம்.....	143
6.6.கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ திட்டம்.....	147
6.7.செயற்படுத்தும் முறை.....	153
6.7.1.மூலோபாய செயற்றிட்டம்.....	153
6.7.2.நிறுவன அமைப்பு.....	156
6.8.செயற்றிட்டம்.....	165

வரைபட பட்டியல்

வரைபடம்2 .1. கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் அமைவு.....	13
வரைபடம் 2 .2. ஆய்வு பிரதேசத்தின் அமைவு	14
வரைபடம்2 .3. திட்டமிடல் எல்லை (கதிர்காமம் பிரதேச சபை பகுதி).....	31
வரைபடம்3 .1. கதிர்காமம் நகரம் சட்டவிரோத மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள் ஆகும்	34
வரைபடம்5 .1. கதிர்காமமா நில பயன்பாட்டு முறை - 2017	64
வரைபடம்6 .1: முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம் -2018.....	105
வரைபட இல 6.2: பரிந்துரைக்கப்பட்ட சேவைத் திட்டம்.....	111
வரைபடம் 6.3. மாற்று சாலை மேம்பாடு.....	113
வரைபடம் 6 .4. முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை பாதைகள் மற்றும் நடைபாதை வழிகள்.....	115
வரைபடம்6 .5: கதிர்காமத்தில் திட்டமிடப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம்.....	118
வரைபடம்6 .6: நீர் வழங்கல் திட்டம்	121
வரைபடம்6 .7: திட்டமிடப்பட்ட குப்பை மேலாண்மை திட்டம்.....	128
வரைபடம்6 .8: சுகாதார வசதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்.....	131
வரைபடம்6 .9. முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்.....	136
வரைபடம்6 .10: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம்.....	139
வரைபடம்6 .11: முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை மேலாண்மை திட்டம்	142
வரைபடம்6 .12: திறந்த நிலத் திட்டம்.....	146
வரைபடம்6 .13: கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்தின் மேலாண்மை.....	152

அட்டவணை பட்டியல்

அட்டவணை 2 .1. கதிர்காம பிரேதப் செயலகத்தில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி	23
அட்டவணை 2 .2. கதிர்காம டி.எஸ். பிரிவில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி	24
அட்டவணை 2.3. கதிர்காமத்திலுள்ள பக்தர்களின் வருகை.....	24
அட்டவணை 2.4. கட்டராகம பிரதேச செயலகத்தில் வீட்டுவசதி விரிவாக்கம்	25
அட்டவணை 2.5. கதிர்காமம் பகுதியில் மின் தேவை மற்றும் விநியோகம்.....	27
அட்டவணை 2 .6. கதிர்காமம் சாலைகள்	28
அட்டவணை 5 .1. கட்டராகம பிரதேச செயலகம் தொழிலாளர் சக்தி -2016.....	62
அட்டவணை 5 .2. கட்டராகம நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு நீண்ட கால குத்தகை உரிமத்திற்கான விண்ணப்பம்.....	66
அட்டவணை 5 .3. கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் தங்குமிட வசதிகளின் அளவு	78
அட்டவணை 5 .4: கதிர்காமம் நகரத்தின் நீர் கேள்வி.....	79
அட்டவணை 5 .5: கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை.....	79
அட்டவணை 5 .6: கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் வாகன தரிப்பிடத்தின் அளவு மற்றும் கொள்ளளவு	80
அட்டவணை 5.7: கதிர்காம பகுதியில் துப்புரவு வசதிகள்.....	83
அட்டவணை 5.8: மாணிக்கம் ஃபவுண்டரிகளில் உள்ள பொருட்களின் கலவை	90



வரைபடம் 6.1: கதிர்காமத்தில் திட்டமிடப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம்.....	117
அட்டவணை 6.2: காப்பு எல்லை	138
அட்டவணை 6.3: கிடைக்கும் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்	143
அட்டவணை 6.4: பொது பொழுதுபோக்கு இடம்	145



உருவ பட்டியல்

படம் :2.1. தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறை திட்டங்கள் 2011- 2050.....	17
படம் :2.2. கட்டராகம கிர்ஹொரா.....	20
படம் :2.3. கட்டராகம தேவலய - 1819.....	21
படம்:2 .4. கதிர்காம தேவேலுக்கு ஒரு முக்கிய நுழைவு - 1953.....	21
படம்:2 .5. கதிர்காம நகரத்தின் இடையுறவு.....	22
படம் :3.1. மாணிக்க கங்கை.....	35
படம்5 .1. கதிர்காமம் பிரதான புனித பகுதியின் இடம்.....	51
படம் :5.2. கதிர்காமம் வரலாற்று மற்றும் மத இடங்களின் இருப்பிடம்.....	52
படம் :5.3. கதிர்காமம் பெறஹொரா.....	53
படம்5 .4. கதிர்காம நகரத்தில் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள்.....	55
படம் :5.5. பண்டிகை இல்லாத போது 2011இல் சந்தை மற்றும் அளவிலான சட்டவிரோத இடம்.....	56
படம் :5.6. 2017 விடுமுறை நாட்களில் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகளின் இடம் மற்றும் அளவு.....	57
படம்:5 .7. கதிர்காம பெரஹொராவின் போது அனுகூலமற்ற சந்தை விநியோகம்.....	58
படம் :5.8. புனித பகுதியினைப் போக்குவரத்துக்கு உட்படுத்துங்கள்.....	59
படம் :5.9. பூஜா வளர்ச்சி திட்டங்கள்.....	60
படம்5 .10. கதிர்காமத்தில் மலர் மற்றும் பழங்கள் வர்த்தகம்.....	65
படம் 5.11. பூக்கடைப் பகுதிகள் மற்றும் கதிர்காம புனித நகரத்தின் சதவிகிதம்.....	67
படம்:5 .12. நோக்கத்திற்காக கதிர்காமத்திற்கு வருபவர்களின் சதவீதம்.....	69
டேபிள் :5.13 .கதிர்காம பகுதியில் உள்ள விடுதி.....	70



டேபிள்5 .14. பக்தர்கள் வருகை	70
டேபிள்:5 .15. கதிர்காம பகுதியில் தங்கும் வசதி (ஏறத்தாழ)	70
படம் :5.16 .கதிர்காம பகுதிக்கு பக்தர்களின் ஈர்ப்பு	72
படம்:5 .17. இலங்கையில் காலநிலை மற்றும் வெப்பநிலை விநியோகம்	73
படம் :5.18 .கதிர்காமம் நகரத்திற்கான நுழைவு.....	75
படம் :5.19 .கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் நீர் மூலங்களின் அமைவு	76
படம் :5.20: வாகன தரிப்பிடம்.....	80
படம் :5.21: கதிர்காமவில் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்	81
படம் :5.22 .கதிர்காம நகருக்கு செல்லும் பிரதான பாதை வீதிகள்	82
படம் :5.23: கதிர்காமத்தில் கழிப்பறைகள்.....	83
படம் :5.24: தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் கொள்கை பரிந்துரைகள்	85
படம் :5.25 .கதிர்காமம் காடு மற்றும் நீர் ஆதாரங்களின் இருப்பிடம்.....	87
படம் :5.26: கதிர்காம பிரதேசத்தில் பல்லுயிரியல்	87
படம் :5.27 கதிர்காமத்திலுள்ள நீர் ஆதாரங்களின் விநியோகம்.....	88
படம் :5.28. பூங்காவின் இருப்பிடம்.....	89
படம் :5.29 .கதிர்காமம் மெனிகே ஆறு - தற்போதைய நிலை.....	91
படம் :5.30 .கதிர்காமத்தில் குப்பை முகாமைத்துவம்	91
படம் :5.31: கதிர்காமத்தில் கழிவுகளை அகற்றுவது.....	92
படம்:5 .32. கதிர்காமத்தில் அபிவிருத்தி அழுத்தம் பரவியது	93
படம் :6.1. கருத்தாய்வு வடிவமைப்பு.....	98
படம்6 .2. கதிர்காமம் பிரதான புனிதப் பகுதி முழுவதும் கலப்பு மேம்பாட்டு மண்டலம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலம்	101
படம் :6.3 .டெப்குமுவ நகர்ப் பூங்காவில் இருந்து கலப்பு மேம்பாட்டு வலயத்திற்கு குறுக்கு வெட்டு	102

படம் :6.4. வடக்கே இருந்து கதாரகம பிரதான புனித பகுதியிலிருந்து கடந்து செல்லும்	103
படம்6 .5. புல்வெளியில் உள்ள கலப்பு அபிவிருத்தி மண்டலத்திற்கு செலாரா கதிர்காம சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலத்தின் குறுக்கு வழி.....	104
படம் :6.6 - கதிர்காமம் பேருந்து நிலையம் அபிவிருத்தி.....	116
படம் :6.7 - கதிர்காமம் கலபிடிசலயாய குப்பை மறுசுழற்சி மையம்	126
படம்:6 .9 - கதிர்காமம் முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட அமைப்பு மாதிரி முன்மொழியப்பட்டது.....	149
படம் :6.10 .கட்டிடத்தின் பகுதியில் புனித பகுதியின் முகப்பில் கட்டுமானத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதியை எதிர்கொள்கிறது	149



அறிமுகம்

- 1.1. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி
- 1.2. திட்டமிடல் குழு
- 1.3. நோக்கம்
- 1.4. திட்டமிடல் செயல்முறை





1. அறிமுகம்

1.1. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

நகரத்தின் எதிர்காலத்திற்கான திட்டமிடல் வரைதல் சமூக, பொருளாதார, அரசியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சக்திகளின் போக்குகள் மற்றும் போக்குகளின் அடிமட்டத்தில் தொடங்குகிறது. ஏனென்றால் ஒரு நகரத்தின் அபிவிருத்தி மேலே அல்லது அதிகமான சக்திகளின் அடிப்படையில் அல்லது நகரங்களின் வளர்ச்சி ஒருவருக்கொருவர் பரஸ்பர அழிவு அல்லது முற்போக்கானதாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுகிறது. நகரம் வளர்ச்சி, தவிர்க்க முடியாத செயல்முறை மாற்ற, ஆனால் நகரம் நகர்ப்புற திட்டமிடல் ஒரு பார்வை நகரத்தின் முக்கியத்துவங்கள் மெருகேற்றுவது மூலம் வளர்ச்சி புதிய வளர்ச்சி வாய்ப்புகளை மற்றும் வாய்ப்புகளை நன்மைகள் சரி செய்ய நன்கு இருப்பது வழங்கும் நோக்கத்துடன் செய்யப்படுகிறது.

இலங்கையின் நகர்ப்புற வளர்ச்சி, நிறுவப்பட்டது நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் சட்டம் எண் 1978 41 மற்றும் சட்டத்தின் 04 1982, சமூக, பொருளாதார, மற்றும் காரணமாக சமநிலை அங்கீகாரம் வளங்குன்றா வளர்ச்சிக்கு வழிகாட்டுதல் வழங்குவதாகும், நோக்கங்கள் சூழல் அம்சங்களை மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி கீழ் நகர்ப்புற உடல் பாகங்கள் ஒழுங்குமுறை உடல் நகர்ப்புற திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு அதிகாரம் அதிகாரத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தால் அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகள் மேம்பட்ட பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்களின் வளர்ச்சி நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் சட்ட கட்டமைப்பின் முக்கிய அம்சமாகும்.

நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணைய வளர்ச்சி நாடு மற்றும் கதிர்காமம் பகுதியில் 1986 எண் 423/6 அசாதாரண கெசட் நகர்ப்புற வளர்ச்சி பகுதியில் வெளியிடப்பட்டது பகுதிகளில் பல பகுதிகளில் அறிவித்துள்ளது. அதன்படி, 1987 ஆம் ஆண்டில், குருகுமா கிராமத்தில், நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் கதிர்காமா பகுதி உருவாக்கப்பட்டது. எனினும், கதிர்காம நகரை அபிவிருத்தி செய்து வருகின்ற ஆண்டுகளில், அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வரைவு இன்னும் தயாராகவில்லை.

கதிர்காமம் முன்னணி வாய்ப்பை கீழ்த்தளத்தில் இலங்கையின் பல மத மற்றும் கலாச்சார இடங்கள், சமூக, பொருளாதார, அரசியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் ஆரம்ப பல்வேறு நிலத்தை ஒரு தியாகம் வழங்குகின்றன, தற்போதைய வடிவத்தில் வரை உருவானது வளர்ந்து வரும் தாக்கம் இனி கட்டமைக்கும் உள்ளது. இந்த "நகர அபிவிருத்தி" செயல்முறையில், மேற்கூறப்பட்ட காரணிகள், நேரடி மற்றும் மறைமுக முறையில், கதிர்காம நகரின் முக்கிய, மத குணாதிசயங்கள் மற்றும் மதிப்புகள் ஆகியவற்றைக் காணலாம்.



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, வளர்ந்த வெளியிடப்படும் மத இன் கதிர்காமம் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதியில் எதிர்கால நிலைமைகள் தரிசனம் படி பண்புகள் மற்றும் மதிப்புகள் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் சேவா பிரிவுகள் மிக முக்கியமான விளைவாக அடையாளம் 05 சதவீதம் *samanvit* கதிர்காமம் 2017 நடத்திய *saskrtika* பாதுகாக்கும் எல்லைகளின் பரப்பிற்கான மூலோபாய வளர்ச்சி எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளை அது 12 ஆண்டுகள் 2018 -2030 காலத்தில் அடுத்த ஆண்டு ஒரு வரம்பில் விண்ணப்பிக்க வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது ஐபிஓ திட்டம் தணா தயார்.

1.2. திட்டமிடல் குழு

மாநில நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற அமைப்புகள் கருத்துக்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகளை பங்களிப்பு பெறுவதற்கு, மற்றும் கதிர்காமம் மூலோபாய நகர்ப்புற வளர்ச்சி திட்டம் தயாரிக்க பின்வருமாறு முக்கிய பங்குதாரர்கள் மற்றும் பிற நடுநிலை அடையாளம் கண்டு கொள்ள முடியும்.

முக்கிய கட்சிகள்

1. கதிர்காம பிரஷ்ய சபை
2. பிரதேச செயலகம் - கதிர்காமம்

பிற பங்குதாரர் நிறுவனங்கள்

1. தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் திணைக்களம்
2. பஸ்நாயக்க நீலமே அலுவலகம்
3. கதிர்காமம் கிரிவேரா ராஜா மகா விஹாராயா
4. கதிர்காமம் ஸ்ரீ அபிநவராம விகார
5. கண்டா வந்த விஹாராயா
6. நீர் வாரியம்
7. மின்சார வாரியம்
8. கதிர்காம பொலிஸ்
9. மாவட்ட மருத்துவ அலுவலர்கள் அலுவலகம்
10. தெற்கு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
11. சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்
12. சிவில் பாதுகாப்பு திணைக்களம்
13. மாவட்ட செயலகம் - மொனராகலை
14. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
15. மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம்

16. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
17. தொல்லியல் துறை
18. விவசாய சேவை அலுவலகம்
19. கிராம சேவகர்
20. கதிர்காமத்தின் வர்த்தக சங்கங்கள்
21. பிரதான - கதிர்காம தேசிய பாடசாலை
22. பிரதான, தாளகமுவ ஜூனியர் முதன்மை பள்ளி

திட்டமிடல் குழு

ஒரு திட்டமிடல் குழு பின்வரும் உறுப்பினர்கள் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் தலைவர் கௌரவ வழிகாட்டுதலின் கீழ் மொனராகலை மாவட்ட கதிர்காமம் பிரதேச சபை ஆளுகைப் பிரதேசத்தின் இயக்குனர் அலுவலகம் அமைச்சின் கதிர்காமம் மூலோபாய திசையைத் நகர வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரித்தல் நிறுவப்பட்டன.

உறுப்பினர் பெயர்	பதவி
திரு அனூர மேதவெல	பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்)
திருமதி. தீப்தி விஜயநாயக்க	பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)
டப்.எம்.எஸ். திரு. பண்டார	திட்டமிடல் அதிகாரி
ஜீ. டப். பூரணிகா ப்ரசாதி அவர்கள்	உதவி திட்டமிடல் அதிகாரி

நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் மற்றும் பிற துறைகளில் வளர்ச்சித் திட்டம் 2019-2030 கதிர்காமம் தயாரித்தல் பங்களிக்க

- தலைவர் - டாக்டர் ஜாகத் முனசிங்க
- பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் - எம் பி ரணதுங்க
- இயக்குநர் (அபிவிருத்தி திட்டங்கள்) - திரு. லலித் விஜயரத்ன
- அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு
- புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு
- சுற்றுச்சூழல் பிரிவு
- ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அலகு

1.3. நோக்கம்

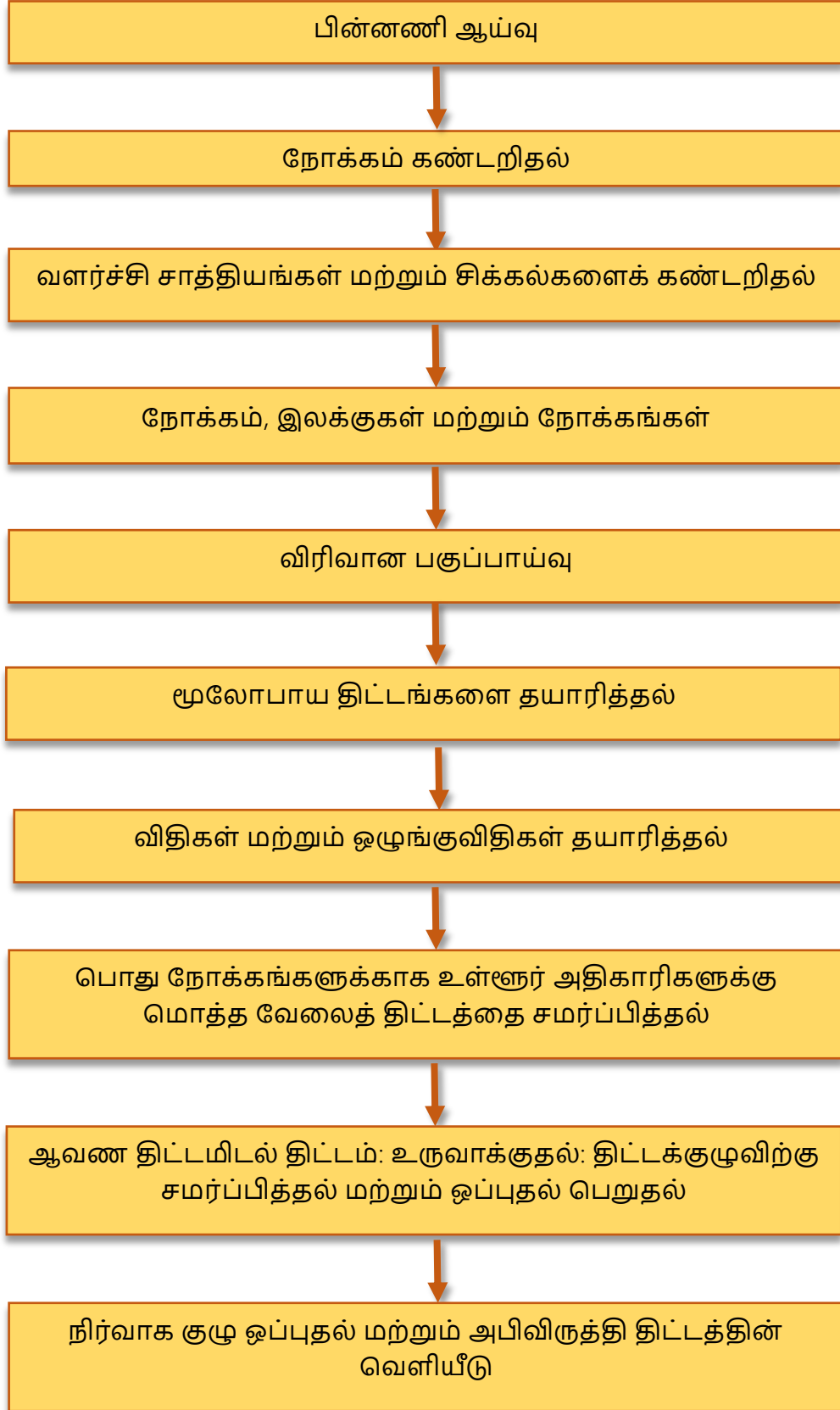
கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டமிடல் நோக்கம் பரிசீலித்து கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் தயாரித்தல் 2017.04.01 இல் தொடங்கி ஒரு வருடம் காலம் கட்டுப்படுத்தப்படும் வடிவமைக்கப்பட்டது. கட்டமைப்பு மற்றும் கதிர்காமம் பகுதிகளின் உள்ளடக்கத்திலுள்ளவை அடையாளம் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் ஆழம் பின்னணி ஆய்வு விசாரணை செய்யப்படும் இதன் விளைவாக கதிர்காமம் பிரதேச சபை ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் தயாராக கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் கொண்டிருக்கும் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன கி.மீ 566,8 அடங்கும் இருந்தது.

தேசிய மற்றும் பிராந்திய கதிர்காமம் பகுதியில் முக்கியத்துவம் கருத்தில் கொள்ளும்போது, அங்கு ஒரு கிரிவெஹொர, அஷ்டபஹல நிற்க, கதிர்காமம், காரணமாக இலங்கையின் பல க்கு மலை, செல்ல கதிர்காமம் தடித்த கோயிலுக்கும் புனிதமான மற்றும் வரலாற்று மதிப்பு மதிநுட்பமான நிலைப்படுத்தல் இடம் காரணமாக மற்றும் எசல பெரஹரவும் கலாச்சார நிகழ்வுகள் சம்பந்தப்பட்ட மத மற்றும் கலாச்சார ஈர்ப்பு, கதிர்காமம் இலங்கை ஒரு முன்னணி மதிப்பு புனித நகரம் இது ஒவ்வொரு பகுதியிலும் வெளிநாட்டு உறவுகளிலும் உருவாகியுள்ளது.

உடல் கட்டுப்பாடு கதிர்காமம் கலாச்சார பாரம்பரியத்தை தேசிய துறை மற்றும் இடங்களில் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பதற்கான கதிர்காமம் புனித பகுதியில் திட்டம் செயல்படுத்த மட்டுமே புனிதமான நிலம் பகுதியாகும். கதிர்காமம் பகுதியில் 1987 நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் கம் உதாவ பிறகு உருவாக்கப்பட்டது. கதிர்காமம் பின்னர் வெவ்வேறு நேரங்களில், கூட ஒரு வரைவு வளர்ச்சிக்கு வரைவு வளர்ச்சி திட்டம் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் திட்டமிடல் செயற்குழு முன்வைத்த இன்னும் அமைக்கப்படவில்லை.

ஆகையால் கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் தயாரித்தல் மத, பண்பாட்டு விழுமியங்களைப் பேணிப்பாதுகாத்து மற்றும் உதவ ஒரு தேசிய திட்டம் தழுவி உள்ளூர் நிலை மற்றும் உள்ள கதிர்காமத்திலேயே பகுதியில் பயன்படுத்த முடியும் என்று வளர்ச்சி ஒரு திட்டம் தயாரிக்க எதிர்பார்த்தபடி, உடல் சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் இது பிரிவுகளில் மற்றும் அவர்களின் போக்குகள் மற்றும் நல்வாழ்வை பற்றி விரிவாக ஆராய்கிறது ULA நோக்கங்கள் அடையாளங்கண்டு அதன் சொந்த திட்டங்கள் இணை மேம்பாட்டுத் திட்டம், கட்டுப்பாடுகள் உடல் வளர்ச்சி தழுவி என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1.4. திட்டமிடல் செயல்முறை



1.4.1. பின்னணி ஆய்வு

கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டம், பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல், தயாரித்தல் க்கான கதிர்காமம் பிரதேச சபை ஆளுகைப் பிரதேசத்தின் இயற்பியல் முதன்மை ஆராய்ச்சி மற்றும் விசாரணை அனைத்து அம்சங்களையும் உலகளாவிய தரவுத் சேகரிப்பில் மந்தநிலை நிலவும் துறை மற்றும் ladi.mehi திட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னணி ஆய்வு உடல் தயாரிப்பு மேப்பிங் , மின்சார வாரியம், நீர் வாரியம், பிரதேச செயலகம், பிராந்திய போன்ற அறிவியல் முறை பெறுவதற்கு உணர்ச்சிகள், சுகாதார, கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் அலுவலகங்களில் தேவைப்படுகிறது என்று தரவு, பகுப்பாய்வு இருந்தது.

1.4.2. நோக்கம் கண்டறிதல்

நகர்ப்புற dhuravaliyāta கதிர்காமம் நகரம் இடம் படி, தேசிய திட்டங்கள் மற்றும் தேசிய நகரம் குறிப்பிடத்தக்க முக்கியத்துவம் மற்றும் இது தாக்கம் பல்வேறு நிறுவனங்களின் பகுதியில் இரண்டு பகுதிகளிலும் செயல்படுத்தப்படும், மற்றும் அதன்படி நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் தயாரித்துக் கொண்டிருந்த சமயத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி திட்டங்கள் கவனத்தை அடையாள தேவைகள் மற்றும் நோக்கம் அடையாளம் காணப்பட்டது.

1.4.3.வளர்ச்சி சாத்தியங்கள் மற்றும் சிக்கல்களைக் கண்டறிதல்

கதிர்காமம் பகுதியில் ஆற்றல்களின், பிரச்சினைகள் 2017.11.17 (நடுநிலை முதலீட்டாளர் கூட்டம்) கூடுதலாக உள்ள கதிர்காமத்திலேயே நகரங்களில் வளர்ச்சிக்கு கலந்துரையாடலில் பங்கேற்க கூட்டாளர்களுக்குக் ஆய்வு பின்னணி மூலம் அடையாளம் போக்குகள் மேலும் வளர்ச்சி உள்ள துறைகளில் ividha கல்வி பிரச்சினைகள் மற்றும் அடையாளங்கண்டு போக்குகள் வளர்ந்து வரும், வளர்ச்சி குதித்திருக்கிறார் வடிவமைப்பில் இருக்கும் இடைவெளியை மதிப்பிடுவது போக்குகளின் படி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

1.4.4.நோக்கம், இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள்

நன்மைகள் அதே பகுதியில் வளர்ச்சி (SWOT) மேலும் கதிர்காமம் பார்வை வளர்ச்சி (Potential analysis), என்பது எதிர்கால மூலம் வளர்ச்சி சமச்சீர், உடல் பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் துறைகளின் பகுதியில் வளர்ச்சி சட்டமன்றம் ஆப்செட் எடுத்து மற்றும் நோக்கங்கள் பயன்பாடு (Sensitivity analysis) மற்றும் குறிக்கோள்கள் தயாரிக்கப்பட்டு, கதிர்காம நகர வளர்ச்சியின் (Development pressure analysis) பார்வையை

அடைய வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது தீர்மானம் செயல்முறை ஒழுங்காக மையமாகக் கொண்டிருந்தது.

1.4.5. விரிவான பகுப்பாய்வு

அறிவியல் முறைகள் மற்றும் நோக்கங்கள் கதிர்காமம் அடைய குறிக்கோள்கள் மற்றும் நோக்கங்களை எதிர்கால பார்வை நோக்கங்கள் மற்றும் பார்வை அடைய தேவை கட்டிடம் படி ஒரு விரிவான ஆய்வு நடத்தப்பட்டது. SWOT பகுப்பாய்வோடு கூடுதலாக, ஆற்றல் திறன், உணர்திறன் பகுப்பாய்வு மற்றும் வளர்ச்சி அழுத்தம் பகுப்பாய்வு பகுப்பாய்வு மூலம் பகுப்பாய்வு தொடர்கிறது.

1.4.6. மூலோபாய திட்டங்களை தயாரித்தல்

பில்ட் முன்னோக்கு க்கான கட்டம் கதிர்காமம் பகுதியில் மூலோபாய திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்ட kalāpiyakaraṇa திட்டத்தின் சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களில் கட்டப்பட்ட குறிக்கோள்கள் மற்றும் உடல், பொருளாதார, முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாடு திட்டம் நோக்கங்கள் செயல்படுத்த பரிந்துரைத்தது உத்திகள் அடைய பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டமிடல், முன்மொழிந்த சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம், கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை அத்தகைய திட்டங்கள் மீறுதல் தயாராக இருந்தனர். கூடுதலாக, அடையாளம் காணப்பட்ட சிறப்பு மண்டலங்களுக்கான அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறை திட்டங்கள் உருவாக்கப்பட்டது.

1.4.7. விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் தயாரித்தல்

இங்கே இருக்க சட்டபூர்வ நிபந்தனைகளையும் தயாரிப்பு ஏற்பட்ட பிரச்சினைகள் குறைக்க பார்வை / கட்டமைப்பை அடைய பொருட்டு சட்டங்கள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளையும் கட்டமைப்பு, அத்துடன் வளர்ச்சி திட்டமிடல் நிலப் பயன்பாடு மற்றும் வளர்ச்சி திட்டம் செயல்படுத்த வேண்டிய அவசியம் கட்டிடம்.

1.4.8. பொது நோக்கங்களுக்காக உள்ளூர் அதிகாரிகளுக்கு மொத்த வேலைத் திட்டத்தை சமர்ப்பித்தல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அபிவிருத்திக்கு பின்னர் அதே திட்டத்தில் தத்தளிக்கும் மக்களின் யோசனைகள் மற்றும் கருத்துக்களில் கவனம் செலுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1.4.9. குழுவிற்கு ஒரு எழுதப்பட்ட திட்டத்தை சமர்ப்பித்தல்

ஒப்புதலுக்கு யூ.டி.ஏ. திட்டமிடல் செயற்குழு சமர்ப்பித்து மேலும் சரிசெய்ய வளர்ச்சி திட்டம் ஆவணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது வழிமுறைகளை ஆலோசனைகளையும் பெற்றுத் தந்தது.

1.4.10. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரகாரம்

நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தால் பெற்றார் பொதுவான கருத்துகளுக்குச் திட்டமிட்டு குழுவின் ஆலோசனையின் பேரில் ஒரு வரைவு திட்டத்தை அபிவிருத்தி திட்டமிடல் அபிவிருத்தி முறையான அறிவிப்பு இன்னும் கூடுதலான திருத்தங்கள்.



ஆரம்ப பகுப்பாய்வு

- 2.1. ஆய்வு பகுதி
- 2.2. வடிவமைப்பு சூழல் மற்றும் தற்போதைய தர ஆய்வு
- 2.3. வடிவமைப்பு திட்டங்களை அளவிடுவத



2. ஆரம்ப பகுப்பாய்வு

2.1. ஆய்வு பகுதி

கதிர்காமம், காஜரகம, பல் சமய கதிர்காமம் இலங்கை பெயர்கள் அறியப்பட்ட போன்ற இந்து மதம், முஸ்லீம் மற்றும் முன்னணி வழிபாட்டு புனித தளங்களை கிரிஸ்துவர் மத மற்றும் பல கலாச்சார முறையீடு. அதன் தளத்தில் அஷ்டபல நிலைப்பாட்டை, கிரி மற்றும் நிறை, ஒரு இந்து மதம் கடவுள் அல்லது கதிர்காமம் குமார் பார்க்கப்படுகிறது ஸ்ரீ ஸ்ரீ மஹா போதி ஆகியோருக்கு வழங்கப்பட்டது, கதிர்காமம் பாகாலுக்காக கடவுள் நன்றி மலை புனித பகுதியில் சம்பந்தப்பட்ட முஸ்லீம்களுக்கு ஒரு முஸ்லீம் தேவாலயத்தில் அமைந்துள்ளது.

கூடுதலாக செல்ல கதிர்காமம் விநாயகர் கோயில்கள், கலபிடகல, வருகிறது புனிதமான மற்றும் வரலாற்று தளங்கள் அத்துடன் மதிப்பு யால தேசிய பூங்கா, இயற்கை ஆற்றின் ஒரு மாணிக்கம் மற்றும் கண்கவர் கண்ணுக்கினிய பகுதியில் pradēśayangenda கதிர்காமம் உள்ளது.

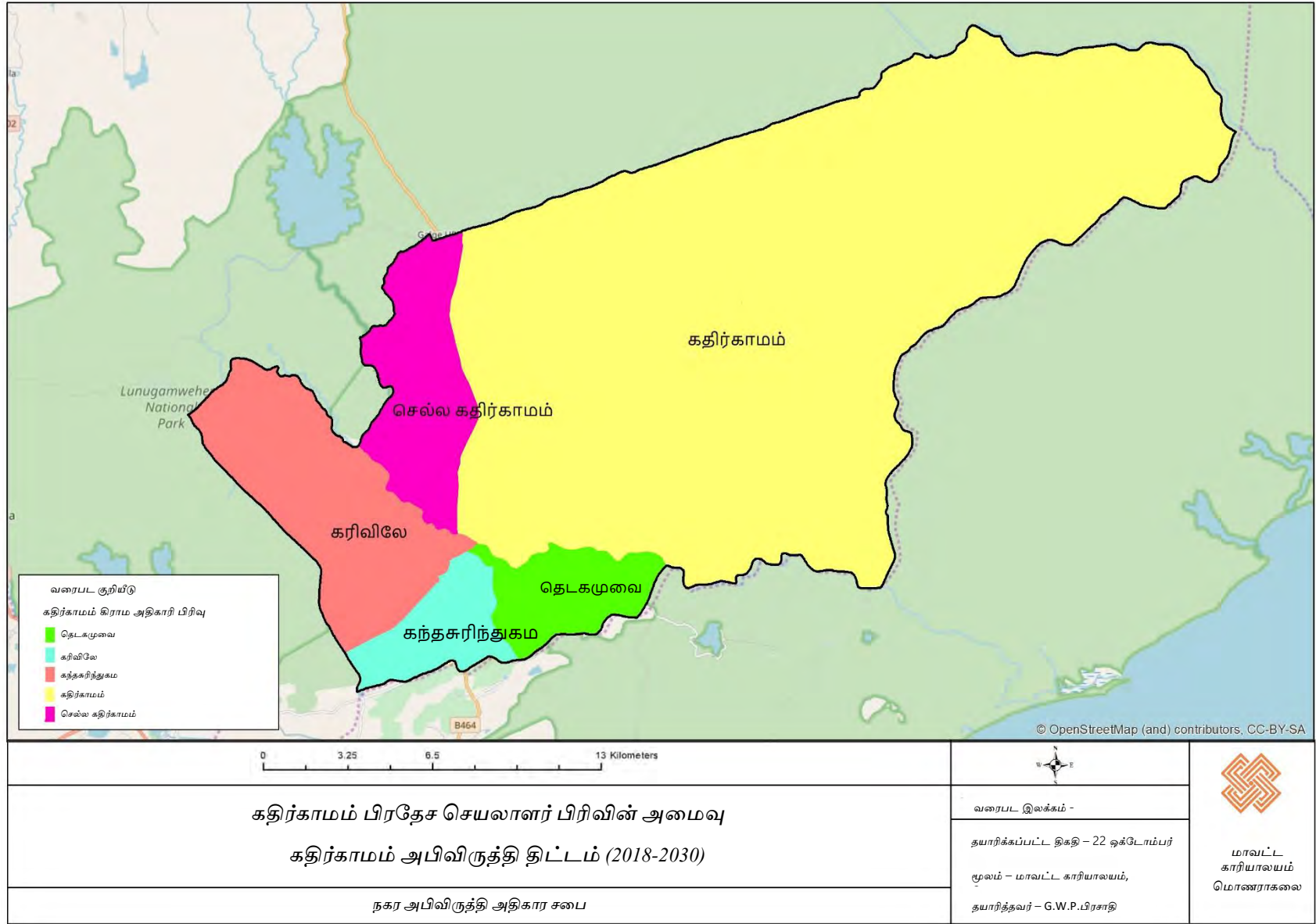
இருப்பிடம்

தனமல்வில செயலக பிரிவு கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் Siyabalanduwa மற்றும் புத்தல பிரதேச செயலகம் அம்பாந்தோட்டை ஊவா மாகாணம் கதிர்காமம், செல்ல கதிர்காமம், எல்லை, தெடகமுவ, கந்தசுரிந்துன் கிராமத்தில் மொனராகலை மாவட்டத்தில் இருந்து தெற்கு மாவட்டங்கள் மற்றும் கிழக்கு வடக்கு மேற்கு எல்லை அமைந்துள்ள மற்றும் ஐந்து கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் கொண்டுள்ளது. நிலப் பரப்பு கதிர்காமம் பகுதியில் சமவெளி முழுவதும் பரவியது இன் 561,7 சதுர கிலோமீட்டர் மொனராகலை தலைநகர் மற்றும் மொனறாகல மாவட்டத்தில் கொழும்பில் இருந்து 280 கி.மீ. இருந்து 68 கிலோமீட்டர் தொலைவில் அமைந்துள்ளது. (வரைபடம் 2.1)

கதிர்காமம் முக்கிய மாவட்டத்தில் போன்ற வளர்ச்சி 05 கிராம சேவகர் பிரிவுகளில், பொருளாதாரம், எல்லை கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் பிரிவு நடத்தை காரணிகள் பகுப்பாய்வு கருதப்படுகிறது தேடும், மொனராகலை அமைந்துள்ளது கொண்டுள்ளது ஏனெனில் இரண்டு வரையறுக்கப்பட்ட கதிர்காமம் விளைவாக மற்றும் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் நிரந்தரமற்ற மக்கள்தொகை தனிப்பட்ட இருப்பது மாகாண நிர்வாக எல்லைகளை இடத்தை மாவட்ட மற்றும் ஹாம்பன் Ota மாவட்டத்தில் மக்கள் இருந்த பகுதிகளில், பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகள் கவனம் செலுத்த அவசியம். எனவே அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் மற்றும் மொனறாகல மாவட்டத்தில் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் பிரதேச செயலகங்கள் சுற்றி வெல்லவாய, தனமல்வில, மொனராகலை, திஸ்ஸமஹராமை, கம்வெஹர இன் 06

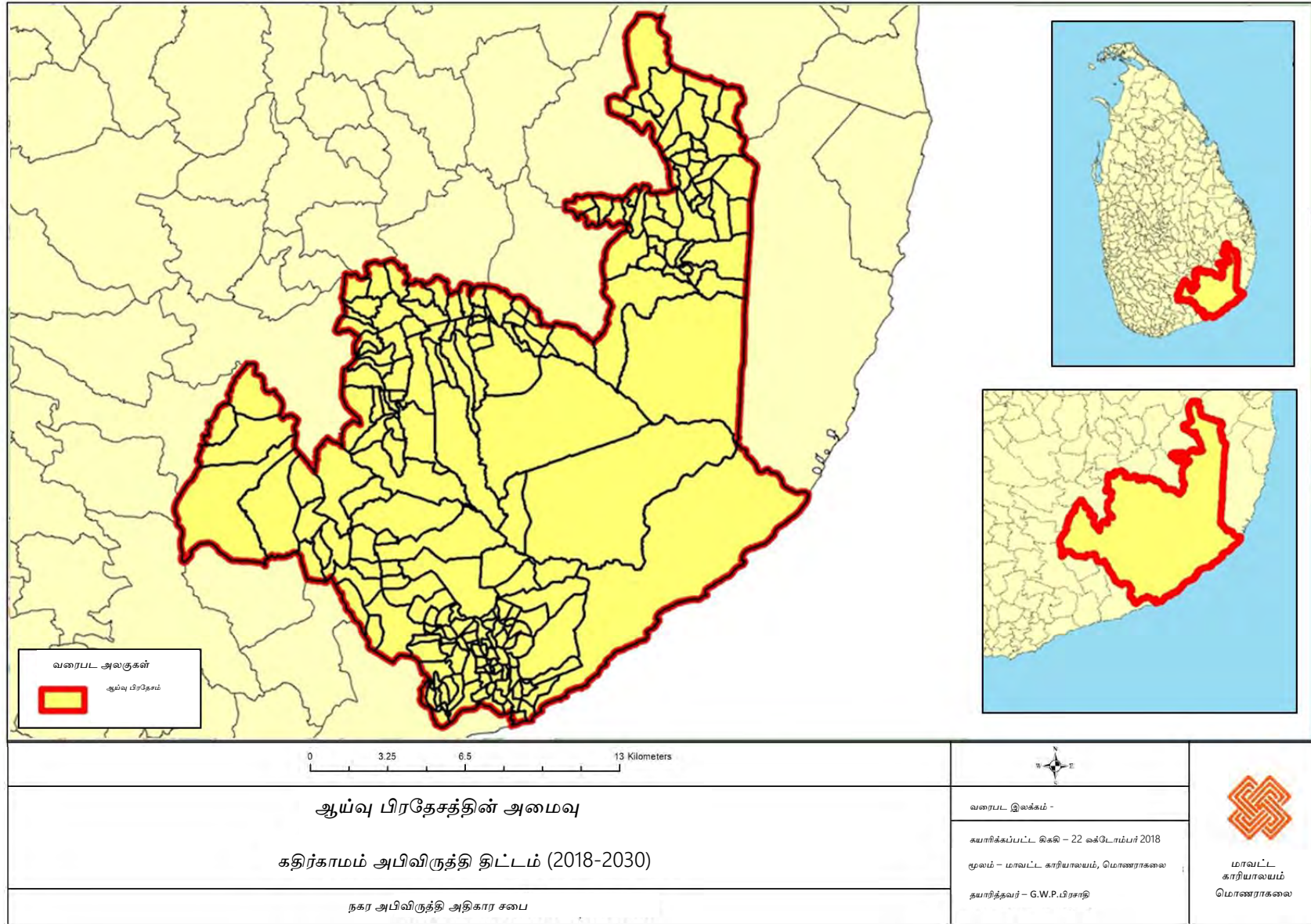
மற்றும் ஒரு ஆய்வு பகுதியாகும் முதன்மையாக கருதப்படுகிறது, பிரதேச செயலகம் பிரிவின் ஒரு கதிர்காமம் வளர்ச்சி திட்டம் 4669 சதுர கிலோமீட்டர் சியம்பலாண்டுவ பரப்பளவில் கொண்டுள்ளது செயல்படுகிறீர்கள் . (வரைபடம் 2.2)

வரைபடம் 2.1. கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் அமைவு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொணராகலை, 2018

வரைபடம் 2.2. ஆய்வு பிரதேசத்தின் அமைவு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொணராகலை, 2018

2.2. வடிவமைப்பு சூழல் மற்றும் தற்போதைய தர ஆய்வு

2.2.1. திட்டமிட்ட சூழல்

1969 - புனித பிரதேச அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் கதிர்காம டவுன் அபிவிருத்தி திட்டம்

அக்டோபர் 06, 1961 அரசிதழ் கதிர்காமம் பண்பாட்டு பாரம்பரியம் மற்றும் கலாச்சார மற்றும் மத நடவடிக்கைகள் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு இடங்களில் எண்ணிக்கை 12/688 குறுக்கீடு பராமரிப்பு, பக்தர்கள் மற்றும் செயலாக்க சூழல் மற்றும் வசதிகள் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு இல்லாமல் மீது டவுன் மற்றும் நாடு திட்டமிடல் துறை வழங்கல், புனித இடங்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் புனிதத்தன்மையை வழங்குதல், கட்டுப்பாடு மற்றும் பாதுகாத்தல் கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் மற்றும் கதிர்காமம் பகுதியில் புதிய நகரம் நீக்க நிறுவப்பட்டது உள்கட்டமைப்பு கொடுப்பதன் நோக்கம் பழைய நகரம் பகுதிக்கு அருகில் அம்மா ஒரு பாதுகாப்பு பகுதியில் அறிவிக்கப்பட்டது.

1987 - கிராம தேதிகள் நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்

ஆண்டு 1986 அக்டோபர் 1986 14 அன்று வழங்கியது முதலிட 423/6 கதிர்காமம் நகரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வளர்ச்சி பகுதியில், மற்றும் கதிர்காமம் பகுதியில் 1987 கிராமங்களில் விடியல் என்று மூலம் நகர வளர்ச்சித் திட்டம் கீழ் உருவாக்கப்பட்டது. எனினும், கதிர்காம நகரை அபிவிருத்தி செய்து வருகின்ற ஆண்டுகளில், அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வரைவு இன்னும் தயாராகவில்லை

ஊவா மாகாண உடல்நல திட்டமிடல் கொள்கை 2011-2030

ஊவா மாகாண அபிவிருத்தி திட்டத்தின் படி, கதிர்காம பகுதி பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி வலையமைப்பு வலயத்திற்கு சொந்தமானது. யால பூங்காவில் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் காரணமாக கதிர்காமம் வனப்பாதுகாப்பு மண்டலம் (பாதுகாப்பு மண்டலங்களை அடையாளம்) சுற்றுலா வளர்ச்சியில் அடையாளம் திறன் அனுமதிக்கப்பட்டார் வருகின்றன அமைந்திருக்கின்றன, சூழல் உணர் சுற்றுலா பதவி உயர்வு மற்றும் வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார வளர்ச்சி பகுதிகளில் ஊக்குவிக்க என்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அம்பாந்தோட்டை - தொடர்பு Siyabalanduwa நகரங்களில், மொனராகலை, புத்தல, வெள்ளவாய, நகரங்களில் கதிர்காமம் கதிர்காமம் நகருக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது என அடையாளம் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு தனமல்வில முக்கிய அச்ச முன்மொழியப்பட்டது வளர்ச்சிக்கு மட்டக்களப்பு நகரில் முழு உள்ள



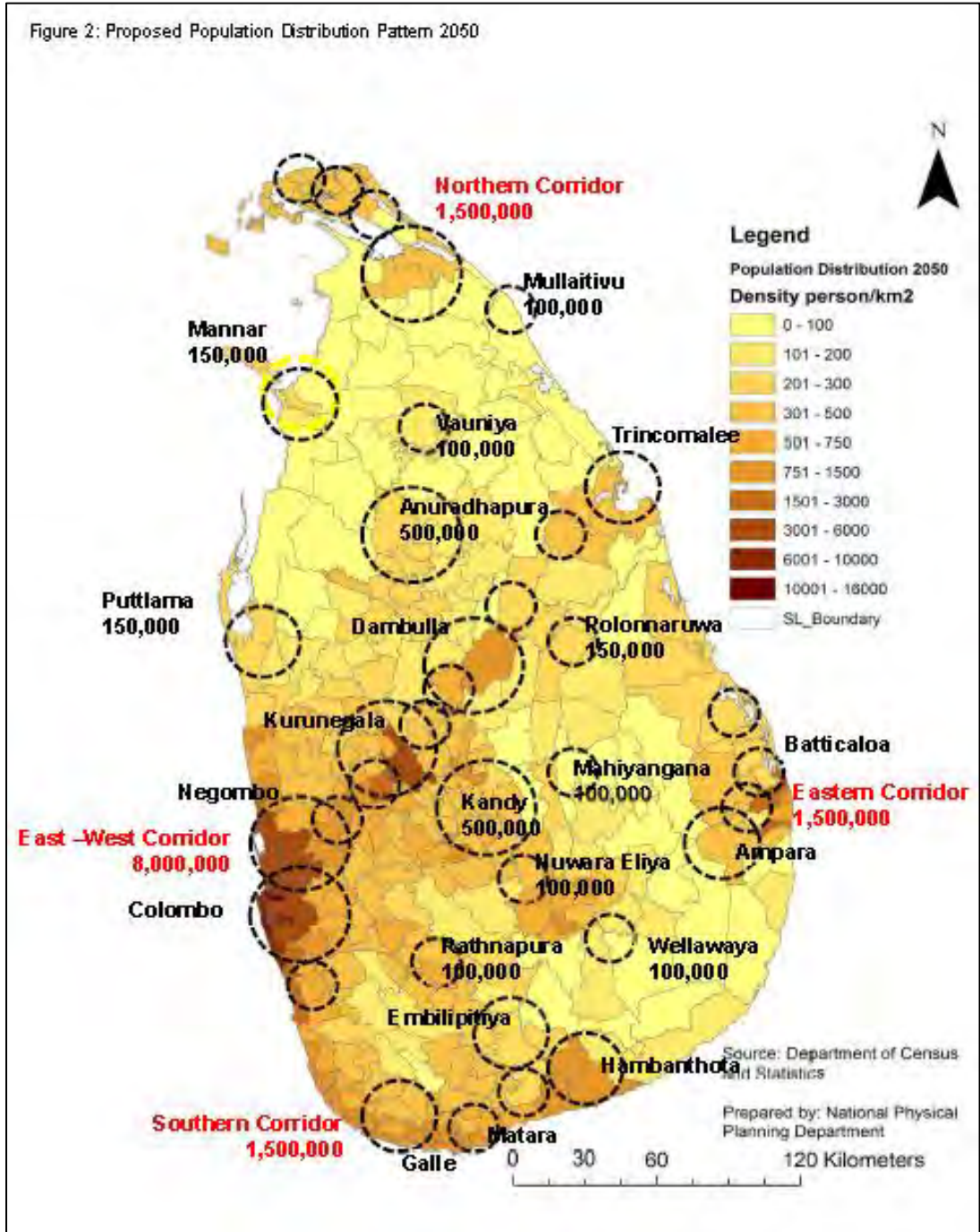
இது வளர்ச்சிக்கு ஒரு மேம்பாடாகும். யாழ்ப்பாண தேசிய பூங்காவுக்கு புதிய அணுகல் சாலையை நிர்மாணிப்பதற்காக ஊவா மாகாண அபிவிருத்தித் திட்டம், பிரதேசத்தில் சுற்றுச்சூழல் நட்புறவை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பிரதேசத்தின் விவசாயப் பகுதியின் அபிவிருத்தி ஆகியவற்றையும் முன்மொழியப்பட்டது.

தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் கொள்கை 2011-2050

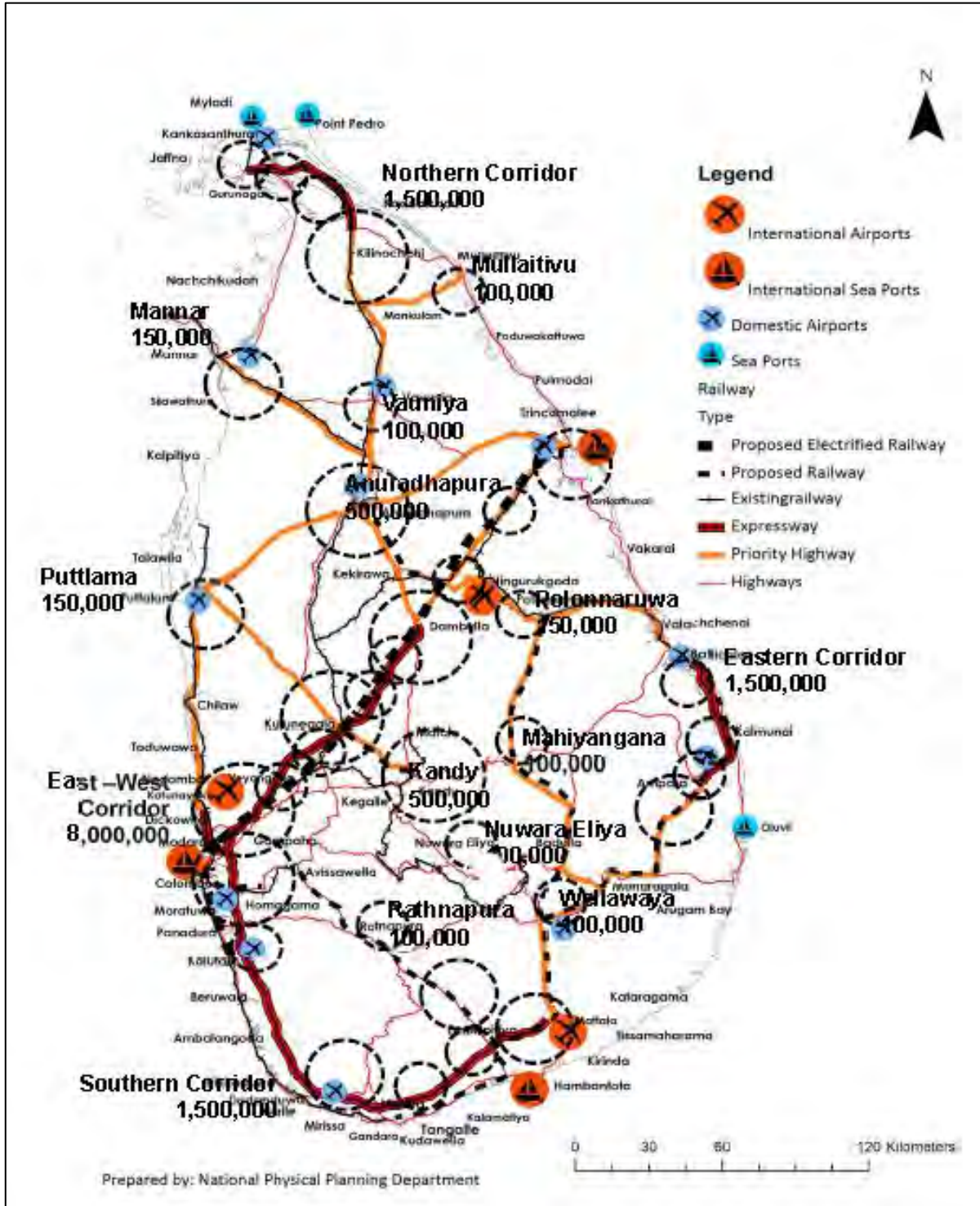
2011 ஆம் ஆண்டு 27 அக்டோபர் 1729 ஆம் திகதி 1729/15 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் கொள்கை (2011-2030) மூலம் இயற்பியல் திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கான தேசிய மட்ட திட்டமிடல் திணைக்களம் தேசிய மட்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளை சமர்ப்பித்துள்ளது. இது 2017 ல் திருத்தியமைக்கப்பட்டது. 2011-2050 திருத்தப்பட்ட தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தின் படி இந்த பகுதியில் (கதிர்காமம் டவுண்) பல முக்கிய அபிவிருத்தி வாய்ப்புகள் / முன்மொழிவுகள் அடையாளம் காண முடியும்.

இந்த கட்டமைப்பின்கீழ், எதிர்காலத்தில், முன்மொழியப்பட்ட பிரதான தீர்வு செறிவு மற்றும் முழு நகர்ப்புற மேம்பாட்டு பகுதிகள் முன்மொழியப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் பிரதான செறிவு பகுதி மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வெல்லவாய பிரதான நகரத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. இலங்கையின் தேசியக் கொள்கையில் முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து நெடுவொர்க்கை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் இந்த ஆய்வு நேரடியாக பங்களிப்பு செய்கிறது என்பதும் தெளிவாகிறது. தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலையை மடாலத்திற்கு நீட்டிப்பதற்கான திட்டத்தின் படி, இந்த சாலை கதிர்காம நகரத்திற்கு செல்ல திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மாத்தறை-மட்டக்களப்பு புகையிரத பாதை அம்பாந்தோட்டை, வெல்லவாய, மொனராகலை (Major settlement concentration) மற்றும் அம்பாறை ஆகியவற்றுடன் விரிவாக்கப்படவுள்ளதுடன், அது கதிர்காம நகருக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. மேலும், மற்ற சாலை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான திட்ட முன்மொழிவுகள் இந்த நகரத்தின் அபிவிருத்தியில் தாங்கி நிற்கின்றன.

படம்: 2.1. தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறை திட்டங்கள் 2011 – 2050



மூலம் - தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் திணைக்களம்



மூலம் - தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் திணைக்களம்

2.2.2. தற்போதைய தர ஆய்வு

காலநிலை அம்சங்கள் மற்றும் நில அளவு வேறுபாடுகள்

பற்றி 260C-280C மற்றும் வருடாந்திர மழை கதிர்காமம் வருடாந்திர சராசரி வெப்பநிலை லோ உலர் மண்டலம் 1000mm-1500mm உள்ளது. கதிர்காம பகுதி குறைந்த மலைத்தொடர்கள் மற்றும் இருப்புநிலைக் குறிப்புகளால் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் உள்ள தண்ணீரின் பிரதான ஆதாரம் ஆற்றின் வழியாக பாய்கிறது. (இணைப்பு 1)

வரலாற்று பரிணாமம்

கதிர்காம நகரின் வரலாற்றுத் தகவல் தற்போது பல நூற்றாண்டுகளாக அறியப்படுகிறது. அதன்படி புத்தர் மூன்றாவது விஜயம் முன் கூட்டத்தில் தகவல் ஆதாரங்களை. 6 நூற்றாண்டு புத்தர் மூன்றாவது விஜயம் குறிப்பிடத்தக்க (Kirivehera) 500 Arahants கதிர்காமம் மகா ஸ்தூபி இறக்கைகள் சூழப்பட்டவேலை இடத்தில் சமன்வத்தை, மீட்பு வாழ்ந்த வீட்டில் இருந்து எச்சொச்சங்களாகும். (8.9 வீட்டில் பீடத்தில் வெளியே), மற்றும் கடவுள் கதிர்காமக் நம்பிக்கை வீடு என்று ஏற்கனவே மக்கள் கார்த்திகேசு கதிர்காமம் அல்லது வாழிட.

கதிர்காமக் நகரம் ஆலயத்திலே கண்டெடுக்கப்பட்ட எழுத்து சாட்சியம் கூடுதலாக, ஸ்ரீ மகா போதி ஊஞ்சலில் ஸ்ரீ மகா போதி போதி வழங்கப்பட்டது இதன் மூலம் ரோஹன குடியரசு கதிர்காமம் சத்ரிய ஸ்ரீ மகா போதிநடுவதற்கு விழாவில் விதை விழாவில் பங்கேற்பாளர்களின் சுட்டுவிடுகிறான் முறை வென்றும் நடப்பட்ட அவர்களில் ஒருவர் கதிர்காமத்தில் நடப்பட்டதாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. (மகாவம்ச, 19 வது அத்தியாயம், 54-55)

துட்டகைமுனு செவி பிரிக்கப்பட்டுள்ளது கதிர்காமம் கதிர்காமம் கட்டுமான கடவுள் கதிர்காமம் ராஜா யார் எல்லாள் எதிரான போராட்டத்தில் தனது வெற்றி ஆதரவு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது என்று கடவுள் சத்தியமாக என்று கூறுகிறது. (கதிர்காமம் யாத்திரை, அலுத்வவ சரத தெரெ)

பின்னர் வெளிநாட்டு படையெடுப்பு உள்ள கதிர்காமத்திலேயே ருஹுனு செய்திகள் பல மையத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள உறுதிசெய்பவராய் காரணமாக 13 ஆம் நூற்றாண்டு வரை தாக்கம், ஆங்கிலம் இங்கிலாந்து தென்மேற்கு மாநில இணைந்து அறிக்கை கதிர்காமம் பற்றி எந்த தகவலும் மேற்கத்திய இலங்கை பருவத்தில் கட்டுப்பாடு வரை சீர்கெடுதல் இல்லை (லங்கா வரலாறு பக்கம் 163-166)

ஆங்கிலம் சகாப்தம் (1796 - 1948) மற்றும் கதிர்காமம் பகுதியில் சுகாதார வளர்ச்சி மற்றும் அமைக்க போலீஸ், சாலை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி (1873 இல் யாத்திரைக்கு ஆவணம்) பிரிட்டிஷ் மற்றும் அது கதிர்காமம் வளர்ச்சி மூலம் முன்னேற்றங்கள் பல இது அசல் சந்தர்ப்பமாக விவரிக்கப்படலாம்.

சுதந்திரத்திற்குப் பிந்திய காலப்பகுதியில், கதிர்காம நகர் வளர்ச்சிக்கு அங்கீகாரம் பெற்றதாக அடையாளம் காணப்பட்டது. டவுன் மற்றும் கதிர்காமம் புனித நகரின் வளர்ச்சி நாடு திட்டமிடல் துறை, மற்றும் உள்ளூர் மற்றும் டீப் பவர் கீழ் 1969 கதிர்காமம் புனித பகுதியில் திட்டமிடல் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி திட்டம் ஆண்டு 1987 இல் ஒரு பகுதியில் நியமனம் அறிவித்தது, கதிர்காமம் கட்டுப்பாட்டை நகரம் 1981 அபிவிருத்தி வாரியம் அமைத்தது.

1986 எண் கதிர்காமம் கெசட் 423/6 ஒரு பகுதியில் யூ.டி.ஏ. நகர்ப்புற அபிவிருத்தி வெளியிடப்பட்டது 1987 ஆம் ஆண்டில் உருவாக்கப்பட்டது நகர்ப்புற கிராமத்தில் வளர்ச்சி திட்டம் விடியலாக இருந்தது

படம்: 2.2. கட்டரகம கிரஹைரா



*Kataragama Kiri Vehera, View from the E.
(E.Z. vol.iii. plate 21.)*

- கட்டரகம கிரி வெஹைராவை மீட்டெடுப்பதற்கு முன்பு 1950 இல் எடுக்கப்பட்ட புகைப்படம்.

படம்: 2.3. கட்டரகம தேவலய- 1819



- 1818 ஊவா வெல்லஸ்ஸா கலகத்தின் சுற்றுப்பயணத்தின் போது ஆளுநர் ராபர்ட் பிரவுன்ரைக் கதிர்காமம் விஜயத்தின் போது எடுக்கப்பட்ட புகைப்படம் எடுத்தார்.

படம்: 2.4. கதிர்காம தேவலயக்கு ஒரு முக்கிய நுழைவு - 1953



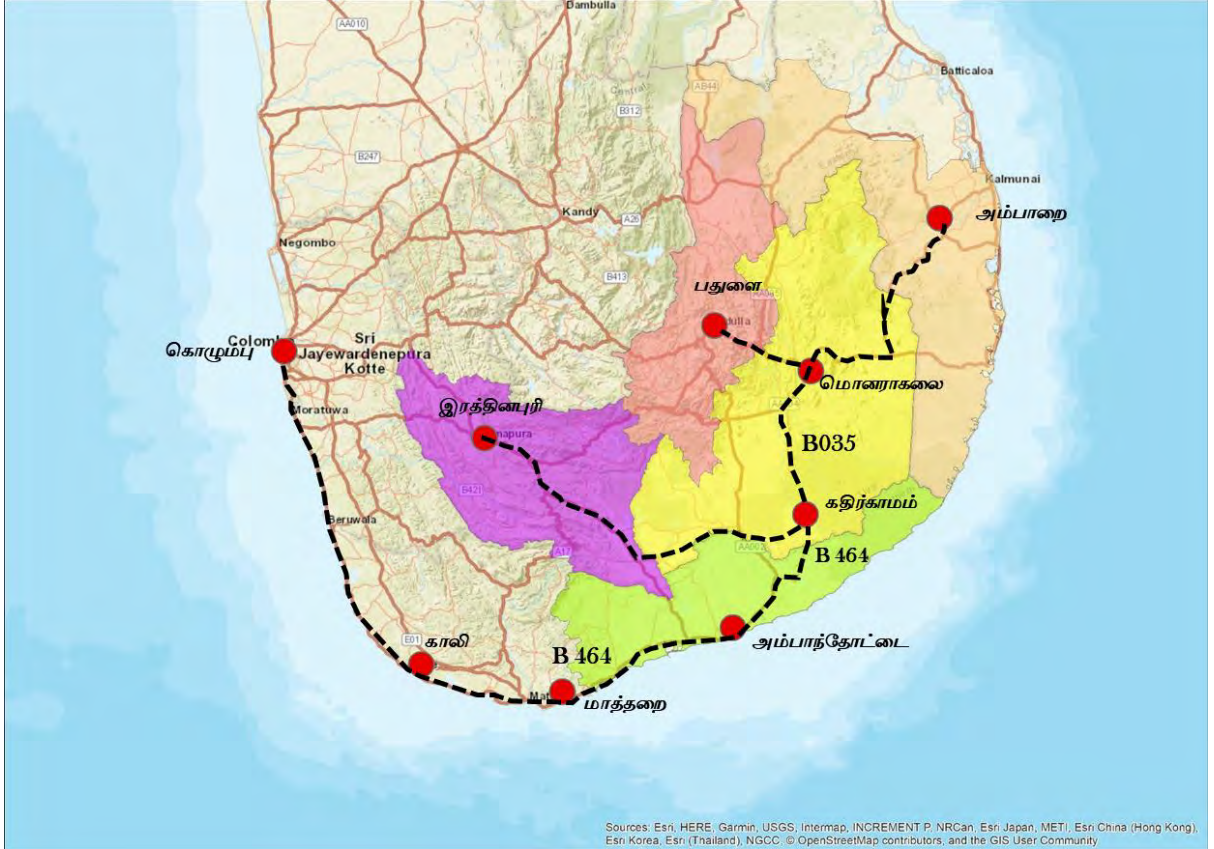
- கதிர்காம தேவபாயாவின் முதன்மை முகம்

Kataragama.org the Kataragama-Skanda website (Kataragama Shrine: Its History and Epigraphy by prof. Senarath Paranavithana [<http://kataragama.org/research/paranavithana.htm#>] [2017.03.02]

இடை இணைப்பு

கதிர்காமம் நகரம் முக்கியமாக வெயில்வளை - கதிர்காமம் மற்றும் பி.035 கதிர்காமமா - புட்டால வீதிகள் மற்றும் ஏனைய நகரங்களுடன் பித்தளையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் யவ சரணாலயத்தின் இடமாக கதிர்காம யால பூங்காவின் காரணமாக, ஊவா மாகாணத்தின் கதிர்காம நகருடனான இணைப்பு குறைந்தது, ஆனால் வீரவில் - கதிர்காம வீதி திசையில் அதிக உறவு இருக்கிறது.

படம்: 2.5. கதிர்காம நகரத்தின் இடையுறவு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2017

மக்கள் தொகை

2012 ம் ஆண்டு மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, கதிர்காம பிரஜை செயலகத்தில் மொத்த எண்ணிக்கை 18 220 ஆகும். இது 2017 ல் 19,327 ஆக இருந்தது (அட்டவணை 2.1). கதிர்காம பிரதேச செயலகத்தின் வருடாந்த மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 1.31% ஆகும். (இணைப்புகள் 2.3)

அட்டவணை 2.1. கதிர்காம பிரதேச செயலகத்தில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி

கிராம சேவகர் பிரிவு	2001	2012	2017 (முன்னறிவிக்கப்பட்ட)
செல்ல கதிர்காமம்	1,736	1,924	2,037
கதிர்காமம்	2,882	3,364	3,666
தெடகமுவ	4,991	4,777	4,662
கந்தசுரிந்துகம	3,608	4,031	4,287
கரவில	3,155	4,124	4,786
சேகரிப்பு	16,372	18,220	19,335

மூலம்: கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளியியல் துறை

அதன்படி, 2017 ஆம் ஆண்டளவில், விற்பனையாளரின் குறைந்தபட்ச எண்ணிக்கையிலான செல்வராசா கதிர்காம கிராம சேவையாளர் பிரிவைக் கொண்டிருப்பதுடன், கரவிள கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் அதிக மக்கள்தொகை கொண்டவர்கள் உள்ளனர். ஆனால் கதிர்காமம் பகுதியில் உள்ள மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தில் கணிசமான வித்தியாசம் இல்லை, அங்கு கதிர்காமம் பகுதி குடியிருப்பு குடியிருப்புகளை சேகரிக்காது என்று முடிவு செய்ய முடியும். கதிர்காமத்தில், மக்கள்தொகை அடர்த்தி சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 38 ஆகும். அதன்படி, கதிர்காமம் மிகவும் குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு பகுதியாக அடையாளம் காணப்படுகிறது. (இணைப்பு 4, 5)

அட்டவணை 2.2. கதிர்காம டி.எஸ். பிரிவில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி

ஆண்டு	2001	2012	2017
மக்கள் எண்ணிக்கை	16,372	18,220	19,335
மக்கள் தொகை	27	31	38

மூலம்: மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளியியல் துறை, சம்பத் விவரங்கள் 2016

2017 இல் மொத்த மக்கள் தொகையில், 95% சிங்களம் தமிழ் இன மக்களை சதவீதத்தில் கதிர்காமம் மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப 1% மக்கள்தொகையினர் பகுதியைச் சேர்ந்த முஸ்லீம் மக்களுக்கு 3% பிரதிநிதித்துவம் இதர இனத்தினர் 1% பிரதிபலிக்கிறது.

ஆம்புலார் மக்கள் தொகை / பக்தர்களின் வருகை

கதிர்காம நகருக்கு கூடுதலாக, பெருமளவிலான பக்தர்கள் தங்கள் மத மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் காரணமாக கதிர்காம நகருக்கு வருகின்றனர். பக்தர்கள் மற்றும் யாத்ரீகர்களின் வருகை முக்கியமாக கதிர்காமம் வருகை ஆண்டு முழுவதும் நடைபெறுகிறது, ஆனால் பக்தர்களின் வருகை பின்வருமாறு அடையாளம் காணப்படுகிறது.

அட்டவணை 2.3. கதிர்காமத்திலுள்ள பக்தர்களின் வருகை

நேரம் காலம்	பக்தர்களின் வருகை
வார நாட்களில்	2 500-4 000
வீக்எண்ட் நாட்கள்	10 000- 15 000
நீண்ட வார இறுதியில்	30 000- 45 000
எசலா பெரஹரா பருவம்	500 000 அளவு அல்லது அதற்கு மேல்

மூலம்: ருகுணு மகா கதிர்காமமா தேவதாயா - பஸ்நாயக்க நிலை அலுவலகம்

வீடமைப்பு விரிவாக்கம்

கிராம சேவகர் பிரிவுகளிலுள்ள அதிக வீடுகள் விரிவாக்கம் மற்றும் வீடுகள் விரிவாக்கம் Sella கதிர்காமம் ஜி எஸ் அதிகாரி kaṅdasuriṅdugama Etha மணிக்கு அடையாளம் கண்டு கொள்ள முடியும் மற்றும் கதிர்காமம் பிரதேச செயலக எல்லைக்குட்பட்ட வீடுகள் விரிவாக்கம். மேலும், 2001 மற்றும் 2012 ஆம் ஆண்டுகளில், வீட்டின் விரிவாக்க எண்களில் (அட்டவணை 4) வீட்டின் விரிவாக்கத்தில் குறைப்பு உள்ளது. இருப்பினும், கதிர்காமம் பகுதியில் உள்ள கட்டிட விரிவாக்கத்தில் எந்த

வீழ்ச்சியும் இல்லை, இது கட்டிடங்களின் பயன்பாட்டிற்கான மாற்றத்திற்கான பிரதான காரணியாக கருதப்படுகிறது. மற்றும் நிரந்தர வீடுகள் 75% கதிர்காமம் பகுதியில் வீடுகள் ஓரளவு மொத்த வீட்டுக் 18% ல் நிலையாக சேரிகளில் 7% என அடையாளம் காணலாம் மற்றும் வகைப்படுத்த முடியாது விநியோகம் மட்டுமே கவனம் செலுத்தின. (இணைப்பு 6, 7)

அட்டவணை 2.4. கட்டடாகம பிரதேச செயலகத்தில் வீட்டுவசதி விரிவாக்கம்

கிராம சேவகர் பிரிவு	2001	2012
செல்ல கதிர்காமம்	540	495
கதிர்காமம்	801	870
தெடகமுவ	1643	1213
கந்தசுரிந்துகம	1154	1074
கரவில	1113	1075
சேகரிப்பு	5251	4727

மூலம்: வளங்கள் விவரம் - 2016

நில பயன்பாட்டு முறை

(கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம்) 58 ஹெக்டேர் மொத்த நிலப்பரப்பு அளவு, எந்த நிலம் நம்பர் 4 வரைபடத்தில் சுமார் 684 சராசரி நுகர்வு முறை அளவுக்கான ஆய்வுகள். நாட்டின் நுகர்வு முறைப்படி, மொத்த நிலப்பரப்பில் 80.0% வனப்பகுதிக்கு சொந்தமானது. அனைத்து நிலப் பயன்பாட்டு முறைகளும் மொத்த நிலப்பரப்பில் 20% மட்டுமே வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. (இணைப்பு 9, 10 ஐப் பார்க்கவும்)

மைதானம் கையாளுதல் - நீர் மாதிரி

ஜெம் நதி பகுதியில் முக்கிய நீர் ஆதாரமாக பகுதியில் வழியாக பாய்கிறது மற்றும் ஒரு விரிவான நன்கு vārṣāpōṣita பகுதியில் நிலத்தடி நீர் தொட்டிகள் ஆய்வில் அடையாளம் நல்ல வாகன rāsiyaki.emenma. (இணைப்பு 11)

பொருளாதார தளம்

ஒரு ஒளிபரப்பு பண்டைய விவசாயம் பெரும் பொருளாதார சக்தியாக இருந்து கதிர்காமம் பகுதியில் பொருளாதாரம் முழுவதும் நில வளர்ச்சி திட்டம் செயல்படுத்த படிப்படியாக யாத்திரீகர்களுக்கு வசதிகள் வளர்ச்சி கொடுப்பதன் 1970-ம் ஆண்டிலேயே இருந்திருக்கும் யாத்ரீகர்களின் கதிர்காமம் விவசாயம் சார்ந்த சிக்கன

அடிப்படை மற்றும் பொருளாதார அமைப்பு உருமாறுபவை எளிதாக்கும் வருகிறது விவசாய பொருளாதாரம் முன்னுரிமை அது குறைந்துவிட்டது என்று அடையாளம் காணலாம். (இணைப்பு 12)

கல்வி

கதிர்காம பிரஜை செயலகத்தில் 5 அரசாங்க பாடசாலைகளும் உள்ளன. 2016 ஆம் ஆண்டில் 3,790 மாணவர்கள் உள்ளனர். கதிர்காம தேசிய பாடசாலை, கதிர்காமம் விற்கின்றன

பாடசாலை பிரதான பாடசாலையாகவும், தேபாத்மாகா ஜூனியர் பள்ளி மற்றும் கோதமிகம வித்யாலயா ஆகிய பாடசாலைகளும் இரண்டாம் நிலை பாடசாலைகளாகவும் உள்ளன. தேசிய இளைஞர் கார்ப்ஸ் பள்ளிகளில் உயர்கல்வி மேம்படுத்த போன்ற பகுதியில் மின் Nena மற்றும் சர்வோதய கல்வி நிறுவனங்கள், அமைந்துள்ளன. எனினும், ஒட்டுமொத்தமாக, கதிர்காமமில்லுள்ள கல்வியின் முக்கிய பிரச்சனை பள்ளியிலிருந்து வெளியேறுவதற்கான போக்கு. (இணைப்பு 13)

சுகாதாரம்

கதிர்காமம் பிரதேச செயலக எல்லைக்குட்பட்ட சுகாதார மையங்கள் நடுவில் முக்கிய நோய்கள் கதிர்காமம் மருத்துவமனையில் மற்றும் தடுப்பு மையம் மருத்துவ அதிகாரி சுகாதார அலுவலகம் உள்ளது. கூடுதலாக dispensari ஆயுர்வேத மையத்தில், மருந்தகம் அமைந்துள்ள, மேலும் சுகாதார மருத்துவமனை, முக்கியமாக அடிப்படை Debarawewa மற்றும் அம்பாந்தோட்டை மக்கள் வழங்கப்படும். ஆனால் கதிர்காமம் பக்தர்களுக்கு முக்கிய சுகாதார தொடர்பான பிரச்சனை மற்றும் போதிய போதுமான சுகாதார வசதிகள் மக்கள் நடத்த. (இணைப்பு 14)

நீர் வழங்கல்

பகுதியில் வழியாக பாய்கிறது மற்றும் ஒரு மாணிக்கம் கிணறுகள் மற்றும் குழாய் கிணறுகள் மற்றும் பிற நீர் ஆதாரங்கள் பயன்படுத்தப்படுவது ஆற்றில் முக்கிய நீர் ஆதாரம். நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தால் பிரதான நீர் வழங்கல் வழங்கப்படுகிறது,

- வறண்ட வானிலை கீழ் - 6500 m³
- மழைக் காலத்தின் கீழ் - 4500 m³

முக்கிய தண்ணீர் தங்குமிடம் அடித்தளங்களாக. (இணைப்பு 15)

மின்சார விநியோகம்

கதிர்காமம் பகுதியில் மின்சாரம் வழங்கப்பட்டதன் மூலம் 99% பிரதேசமானது அதிகாரசபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மின்சாரம் தேவைப்படும் பகுதிகளில் மின்சாரம் தேவைப்படுவதால், மூன்று மடங்கு மின்சாரம் மற்றும் பங்குகளின் தேவை அதிகரிப்பு ஆகியவற்றை அடையாளம் காணலாம்.

அட்டவணை 2.5. கதிர்காமம் பகுதியில் மின் தேவை மற்றும் விநியோகம்

ஆண்டு	மின்சார தேவை மின்சாரம்	மின்சார தேவை மின்சாரம்
2004	1396	1019
2005	1938	1142
2006	2026	2646
2012 - 2017	5384	4855

மூலம்: பவர் போர்டு - 2017

சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து

கதிர்காமம் பிரதேச சபை சாலை நெட்வொர்க், முக்கியமான பி சாலைகள் (சாலைகள் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான) மற்றும் சி சாலைகள் (உள்ளூர் சாலைகள்), இரண்டு பகுதிகளில் உணரப்படுகின்றன போன்ற தட்டச்சு செய்யவும். கூடுதலாக, 89.33 கி.மீ நீளமான பிரதேச சபைகள் உள்ளன.

அட்டவணை 2.6. கதிர்காமம் சாலைகள்

சாலையின் பெயர்	சாலையின் சாலை நீளம் தர	சாலையின் சாலை நீளம் தர
வீரவில - கதிர்காம வீதி	5.76	B
கதிர்காமம் - செல்லஹா கதிர்காம சாலை	5.23	B
கதிர்காம நகர வளர்ச்சி மண்டலத்தின் சாலைகள்	14.40	B
குரு கிராமத்திற்கு அணுகல்	6.35	B
இல்லை 3 பாலம் - கிரிஹேஹர் சாலை	0.59	B
டிப்போ சாலை	0.61	B
கிராம வீதி உள் சாலை	5.84	B
ஷிராதானா மாவத்தை	4.00	B
சேகரிப்பு	42.78	

மூலம்: கதிர்காம பிரதேச சபை - 2017

வடிகால் மற்றும் குப்பை முகாமைத்துவம்

கதிர்காம பிரதேச சபை பிரதேசத்தின் பகுதியில் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் செயற்படுகிறது. விருப்பத்திற்கு மற்றும் கரிம கழிவுகள் மூலம் கதிர்காமம் பிரதேச சபை மற்றும் மகா கதிர்காமம் குப்பைக் கூளங்களை சேகரிப்பு பற்றி டெய்லி கதிர்காமம் நகர்ப்புறங்களில் மற்றும் புனித சேகரிக்கப்பட்ட 4 டன், முற்றத்தில் கழிவுகள் நகராட்சியால் திறந்த விநியோகம் உரம் தயாரிக்க உரம் முற்றத்தில் மேற்கொண்டு அபோது உடைத்து விலக்கு பெற்றுள்ளன. இருப்பினும், அந்தப் பருவத்தின் என்பதால் குப்பை ஒரு பெரிய அளவு கதிர்காமம் நாள் கழிவு மேலாண்மை குவிக்கப்பட்ட இப்போது ஒரு பிரச்சினை ஆகியிருக்கிறது.

2.3. வடிவமைப்பு திட்டங்களை அளவிடுவத

வரம்புபடுத்துவது கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் கதிர்காமம் மற்றும் பகுதிகளில் இருக்கும் வளர்ச்சி போக்குகள், சாத்தியங்கள் மற்றும் புவியியல் வரம்புகள் கதிர்காமம் பகுதியில் (Functional Boundary), செயலில் காலம் (Geographical Boundary)) மற்றும் நிர்வாக எல்லைக்கோடுகள் (நிர்வாக எல்லை) கவனத்தை ஈர்த்தது இன் தயார் திட்டமிட்டுள்ளது.

புவியியல் எல்லை (Geographical Boundary)

கிழக்கு மற்றும் மேற்கு அதன் விரிவாக்கத்தின் கதிர்காமம் பகுதியில் புவியியல் வரம்புகள், மற்றும் கதிர்காமம் வட தேடும் கருத்திலெடுத்து, காட்டில் அலுவலகங்கள் சார்ந்த கம்வெஹர காடுகள் மற்றும் மலை காட்டில் கதிர்காமம் முக்கிய காட்டில் வரையறுக்கப்பட்ட உலாவல் இயற்கையின் வடிவமைப்பு உணரப்படுகின்றன. scrubland இன் கதிர்காமம் பகுதியில், காட்டுப் பகுதிகளில் பகுப்பாய்வு உணர்திறன் சுற்றுச்சூழல் எப்படி பரந்த கதிர்காமம் பகுதியில், நிலப் பரப்பு அடையாளம் மூலம் (Sensitivity analysis), மேலும் சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பில் அக்கறை பகுதியில் 80% க்குள் பகுதியில் செயலில் எல்லை நிர்வாகம் மீது அவை ஏற்படுத்தும் சொந்தமானது கதிர்காம பிரஜை செயலகத்தின் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட பகுதி மட்டுமே இயற்கையாகவே உள்ளது IMA எப்படி பரவல் கண்டுள்ளோம்.

செயல்பாட்டு எல்லை (Functional Boundary)

ஊவா மாகாணத்தில் கதிர்காமம் நகரம் தெற்கு மாகாணம் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் மற்றும் மொனறாகல மாவட்டத்தில் மற்ற இடங்களை விட உறவு இணைக்கப்பட்டுள்ளது தெற்கு விளிம்பில் ஊவா மாகாண அதிரடி வரி எல்லையில் உள்ள கதிர்காமம் சூழலில் அடையாளம் மொனராகளை மாவட்டத்தின் முக்கிய அம்சம். கதிர்காமம் தங்களது அன்றாட மற்றும் போக்கு நோக்கி வர்த்தக மற்றும் திஸ்ஸமஹராமை, அம்பாந்தோட்டை, தங்காலை, நகரங்களில் கல்வி, சுகாதார உள்ள தேவைகளை சேவைகளில் ஒரு குடியிருப்பு சமூகம். இந்த நிலைமை கதிர்காம பகுதி மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் வளர்ச்சி அழுத்தம் (Development pressure) எந்த வழியில் அடையாளம் காணப்படுகிறது. அதாவது, இப்பகுதியில் செயல்படும் பகுதி நிர்வாக வரம்பை விட மிகக் குறைவாக உள்ளது.

நிர்வாக எல்லை (Administrative Boundary)

தனமல்வில செயலக பிரிவு கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் சியம்பலாண்டுவ மற்றும் புத்தல பிரதேச செயலகம் அம்பாந்தோட்டை ஊவா மாகாணம் கதிர்காமம், செல்ல கதிர்காமம், கரவில,தெடகமுவ, கந்தசுரிந்துகம மொனராகலை மாவட்டத்தில் இருந்து

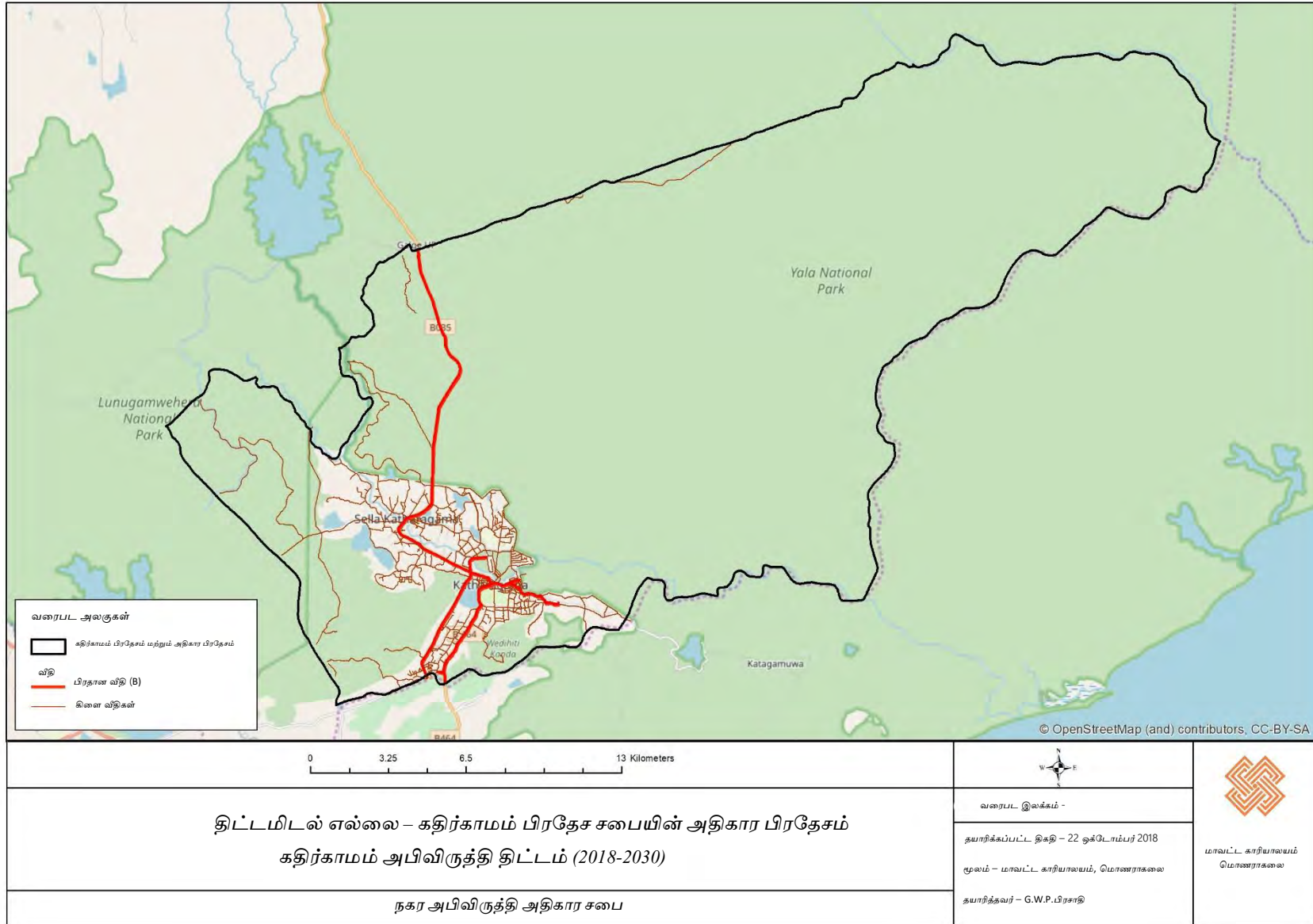
தெற்கு மாவட்டங்கள் மற்றும் கிழக்கு வடக்கு மேற்கு எல்லை அமைந்துள்ள மற்றும் ஐந்து கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் கொண்டுள்ளது. நிலப்பரப்பின் 536,8 சதுர கிலோமீட்டர் கதிர்காமக் சமவெளி முழுவதும் பரவியது

பிரதேச செயலகப் பிரிவின் வரம்பு பிரதான நிர்வாக வரம்பு ஆகும். இது பிரதேச சபையின் வரம்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திப் பகுதி என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த உண்மைகள் அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு, கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான கதிர்காமம் நிர்வாக வரம்பு என்பது பிரதேச சபை வரம்பின் வரம்புகளைப் பயன்படுத்துவது பொருத்தமானது என முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.



வரைபடம் 2.3. திட்டமிடல் எல்லை (கதிர்காமம் பிரதேச சபை பகுதி)



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராக்கலை, 2018

ஒரு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்



3. ஒரு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்

நகர்ப்புற வளர்ச்சி எதிர்கால முன்னணி சரியான நபர்களை வசதி கதிர்காமம் பகுதியில் வளர்ச்சி திட்டத்தின் முழு ஆற்றல்களின் வளர்ச்சி தற்போதும் எதிர்காலங்களிலும் பயன்பாடு வளர்ச்சி பல்வேறு பிரச்சினைகள் காரணமாக ஏற்படும் எதிர்மறை தாக்கத்தை குறைக்க கதிர்காமம் ஒரு வசதியான சூழலை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது பகுதியில் சிக்கல்கள் பற்றிய விரிவான பகுப்பாய்வு நடுநிலை காட்சிகள் மற்றும் திட்டமிடல் அதிகாரிகள் கதிர்காமம் அவர்களை (சூழல்), (அளவில்) மற்றும் சிறப்பு (முக்கியத்துவம்) மையத்தின் முக்கியத்துவம் பகுதியில் முன்னுரிமைகள் கண்டறியும் பொருட்டு பகுதிகளின் உள்ளடக்கத்திலுள்ளவை பார்வையிட. முக்கியமாக பின்வருமாறு அடையாளம் கண்டு கொள்ள முடியும் கதிர்காமம் பிரதேச சபை பகுதியில் ஒரு வளர்ச்சி திட்டமோ தேவையில்லை பரிசீலித்து சில முக்கியமான பிரச்சினைகள் உள்ளன.

1. கதிர்காம நகரின் மிக உயர்ந்த மற்றும் உயர்ந்த முன்னுரிமை மத மற்றும் கலாச்சாரமாகும்

கதிர்காமம் முன்னணி புனித நகரமான மற்றும் கிரிவெஹூர கொண்டு இலங்கையின் பல மத கலாச்சார கவர்ச்சிதான்,கதிர்காமம் மலை சித்துபவ்வ, செல்ல கதிர்காமம் தடித்த கோவில் மற்றும் வழிபாடு மற்றும் வரலாற்று மதிப்பு மதிநுட்பமான இடம் ஒரு இடத்தில் சம்பந்தப்பட்ட காரணமாக அத்தகைய எசல பெரஹூரவும் கலாச்சார கதிர்காமம் நகரம் காரணமாக மத மற்றும் கலாச்சார முன்னுரிமை ஆண்டுகள் கிடைத்தது அனைத்து நாடு முழுவதும் பக்தர்கள் பகுதியில் ஆயிரக்கணக்கான டா கதிர்காமம் பகுதியில் வந்து.

2. மத கலாச்சார மற்றும் அழகியல் பண்புகள் மற்றும் வளர்ச்சி சவால்களை கதிர்காமம் பகுதியில்

முக்கியமாக கதிர்காமம் புனித உள்ளமைக்கப்படவில்லை வரம்பு மற்றும் மாணிக் கங்கை, புனித யால தேசிய பூங்கா மற்றும் பரஸ்பரம் sabæñdiyāvakini இயற்கை சூழலில் இருந்து. எனவே கதிர்காமம் அஞ்சலி செலுத்தும் தளத்திற்கு "வணக்கத்திற்குரிய தன்மை " மத, கலாச்சார மற்றும் பாதுகாப்பு மாணிக் தற்போதுள்ள இடங்களில், பூங்கா கட்டப்பட்டது மற்றும் பாதுகாப்பு அடிப்படையில் இயற்கை சூழலில் வருகிறது. ஆனால் இன்று அவர்கள் கதிர்காமம் பகுதியில் மேலும் பாதையில் புனிதமான நிலம் இருக்கும் முக்கிய காரணிகள் இருக்க முடியும் மற்றும் இயற்கை தரையில் மற்றும் முக்கிய புனித மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள் என்ற நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு, கட்டுமான இணக்கமான வணக்கத்திற்குரிய தன்மை முறைசாரா மற்றும் புனித தரையில் மையத்தில் பகுதியில் புனித சுற்றி கதிர்காமம் சூழலில் கட்டிடம்

நன்றி வேண்டும் இந்த நிலைமை காரணமாக வளர்ச்சி செயல்முறை ஒழுங்கற்ற வளர்ச்சி அடையாளம் காண முடியும் வணக்கத்திற்குரிய தன்மை நகரம் மற்றும் கனவுகள் அதன் கலாச்சார முக்கியத்துவம் மற்றும் பகுதியில் பல்வேறு பிரச்சினைகள் மற்றும் udgataṁiṁaṁada ஒழுங்கற்ற நிலை தோன்றியுள்ளது.

I. சட்டவிரோத நிர்மாணம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத வர்த்தகம்

2011 ஆம் ஆண்டில் திருவிழாக்கள் இல்லாத காலத்தில், நகர்ப்புறத்தில் குறிப்பிடப்படாத அங்கீகாரமற்ற கடைகள் எண்ணிக்கை ஆண்டுக்கு 113 ஆகும், இருப்பினும், 2017 ஆம் ஆண்டில் புனிதப் பிரதேசத்தைச் சுற்றி அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகளின் எண்ணிக்கை 270 ஆகும். ஆகையால், கதிர்காமத்தின் புனிதமான / சமய கலாச்சார கலாச்சாரத்தின் முக்கியத்துவம் வறுமையிலிருந்து வெளியேறுகிறது.

வரைபடம் 3.1. கதிர்காமம் நகரம் சட்டவிரோத மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள் ஆகும்



மூலம் - கள ஆய்வு - 2017

II. நீர் ஆதாரங்களின் மாசுபாடு (மெனிக் நதியின் சேதம்)

கதிர்காமத்திலுள்ள முக்கிய குடிநீர் மூலமே மெனிக் கங்கா ஆகும். ஆனால் இன்று அவர்கள் நகர்ப்புற / ஹோட்டல் கழிவுகள் கூடுதல், துப்புரவு, ஒரு நீர் கழிவு, மாணிக்கம் சுரங்க மற்றும் மணல் சுரங்க, பூச்சிக்கொல்லிகள் மற்றும் விவசாய ரசாயனங்கள், தண்ணீர் மணல் கீற்றுகள் மற்றும் ஆற்றங்கரை, பிளஸ் அருந்துதலுக்குகந்தது.கெட்டுப்போகாமல் மாணிக்கம் நதி நீர் இருந்து அழுத்தம் பயன்படுத்த தண்ணீருக்காக பொருத்தமற்ற சங்கங்கள் அதிக அளவில் உள்ளன.

மேலும் தற்போதைய, நகர்ப்புற / ஹோட்டல் கழிவுகள் கூடுதல், மணல் கீற்றுகள் மற்றும் ஆற்றங்கரை துப்புரவு, ஒரு நீர் கழிவு, மாணிக்கம் சுரங்க மற்றும் மணல் சுரங்க முதலியன செல்வாக்கு மாசுபட்ட மாணிக்கம் நதி மற்றும் பகுதிகளில் / சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பில் அக்கறை மண்டலங்களை உயர் அழகியல் மதிப்பு மூலம் பயன்படுத்த வனப்பாதுகாப்பு, பாதுகாக்கப்பட்ட, தாழ்வான பகுதி, வனப்பாதுகாப்பு,

மற்றும் காடுகள் மத அட்டவணை மேலாண்மை, கலாச்சார மற்றும் அழகியல் முக்கியத்துவம் இல்லாததால் காரணமாக கதிர்காமம் பகுதியில் குறைந்து பல சிரமங்களை மற்றும் மக்கள் யாத்திரை எதிர்கொள்ள வேண்டும்.

படம்: 3.1. மாணிக்க கங்கை



மூலம் - கள ஆய்வு - 2017

III. முறையான கழிவு மேலாண்மை இல்லை

கதிர்காமம் நகரம் மற்றும் கதிர்காமம் பிரதேச சபை சேர்ந்துவிட்ட தினசரி குப்பை சேகரிப்பு சுமார் 4 டன் புனித தரையில் சேகரிப்பு மையம் இயல்பு படி, கழிவுகள் நடத்தப்பட்ட இடத்தில் இருக்க முடியாது, ஆனால் போது சேர்த்தால் மற்றும் பருவகால நாட்கள் நீண்ட வார நாட்கள் / பக்தர்கள் பெரும் ஈர்ப்பு 68 க்கு குப்பை சேகரிப்பு சரியான மேலாண்மை மற்றும் அகற்றல் இன்னும் 15, 08 சேர்க்க பக்தர்கள் மத்தியில் நகரம் மற்றும் மாநில மற்றும் உள்ளூர் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொது சுகாதார பிரச்சினைகள் எந்த கதிர்காமம் புனித ஏரியா அமைப்பு விளம்பரம் வழிவகுத்தது திருப்பங்களை உள்ளது

3. ஒழுங்காக மேம்பட்ட உள்கட்டமைப்பு பற்றாக்குறை, கதிர்காமம் நகரின் குடியிருப்பு மற்றும் வணிக நகரத்தில் இருந்து மக்கள்

கதிர்காமம் ஈர்ப்பவை யாத்ரீகர்கள் காலப்போக்கில் உயர்ந்து கூட ஒரு நகரமாகும், இன்று அவர்கள் கதிர்காமம் குடியிருப்பு சமூகம் மற்றும் குடி நீர் பற்றாக்குறையாக, கார் பார்க்கிங் வசதிகள் போதுமானதாக பகுதியில், பூங்காக்கள் வசதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் போதுமானதாக, மாற்று சாலைகள் மற்றும் பாதசாரி நட்பு சூழல், இல்லை நகரத்தில் மற்றும் போதுமான சுகாதார வசதிகள் இல்லாதது முக்கியம் இந்த நகரின் கதிர்காமம் குடியிருப்பு மற்றும் மேலாண்மை நகரத்தில் இருந்து மக்கள் சரியான உள்கட்டமைப்பு வளர்க்கப்படும் வேண்டும் சிக்கல்கள் இருக்கின்றன.

4. கதிர்காமம் சரியான பொருளாதார வளர்ச்சி ஆற்றல்களின் பயன்படுத்த தோல்வி

மக்கள் காரணமாக வருகையை மீது கதிர்காமம் புனிதத் தலமாக / பக்தர்களுக்கு கதிர்காமம் புனிதத் தலமாக கவனம் பொருளாதார முறைமையையும் ஒரு போக்காக மற்றும் பொருளாதாரத்தின் சாத்தியக்கூறுகள் பணம் ஒரு வழியாக குறுகிய கால பழக்கமில்லை ஆகிவிட்டேன் மற்றும் வருவாய் மாற்று ஆதாரங்களின் பயன்படுத்த முடியாது. எனினும், விவசாய வளங்கள் வளர்ச்சி விவசாய நிலங்கள் வளர்ச்சி, dambe பயன்படுத்த முடியும் என்று Sella கதிர்காமம் கதிர்காமம் பகுதியில் பொருளாதார ஆற்றல் அதிகரிக்க பயன்படுத்த முடியும், Sithulpawwa, அத்தகைய காண்கிறார் என்று போன்ற பகுதிகளில் gōtamigama ஆற்றல்களின் வளர்ச்சி சரியாக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. இந்த காரணங்களால் ஊழியர்களில் 60% வேலையற்றவர்களாகி விட்டனர்.

சாத்தியங்கள் பிரச்சினைகள் கதிர்காமம் பகுதியில் வளர்ச்சிக்கு நிபந்தனைகளுக்கு போதுமான கவனம் அனைத்து போது பகுதியில் வளர்ச்சி போக்குகள், பகுதியில் தன்மையை பராமரிக்க ஒரு நிலையான வழி நிலம் மற்றும் நன்மைகள் உகந்த வளங்கள் பாதுகாக்க பிராந்தியம் மற்றும் மக்கள் மற்றும் பக்தர்களுக்கு நன்மை புனிதமானது அவர்களுக்கு "கதிர்காம" வணங்குதற்குரிய நகரம் "கதிர்காமக் விஷயமே ஒரு கட்டாய தேவை நியமனம், மற்றும் வளர்ச்சி திட்டத்திற்கு சரியான திட்டமிடல் செயல்பாட்டில் உருவாக்க.





கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம்

2019 - 2030

முதல் ஆர்டர்
இரண்டாவது பகுதி



நகராட்சி மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சு
நகர அபிவிருத்தி ஆணையம்
ஊவா மாகாண அலுவலகம்
பதுளை

அமைச்சரின் அனுமதி



வர்த்தமான அறிவிப்பு





திட்டமிடல் வரைபடம்

- 4.1. தொலைநொக்கு
- 4.2. தொலைநொக்கின் கூற்று
- 4.3. நொக்கம்
- 4.4. குறிக்கோள்



4. திட்டமிடல் வரைபடம்

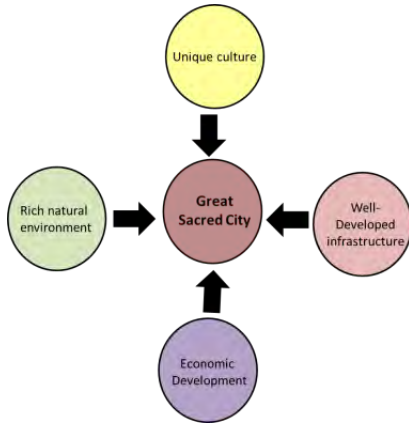
4.1. தொலைநோக்கு

“ருஹுணுபுரவுல் உள்ள வணக்கஸ்தலம்”



4.2. தொலைநோக்கின் கூற்று

"உயர் யாத்ரீகர்கள் மூலம் பொருளாதார வளர்ச்சி / பக்தர்கள் ஆசீர்வாதம் ஆழ்ந்த மத, ஆன்மீக அமைதி பச்சை கவர் தெற்கு பகுதியில் ஈர்க்க, மிக சக்திவாய்ந்த புனித கதிர்காமம் தரம், நல்லிணக்கம் மற்றும் இலக்கு செய்ய."



கதிர்காமம் முன்னணி புனித நகரமான மற்றும் Kirivehera கொண்டு இலங்கையின் பல மத கலாச்சார கவர்ச்சிதான், Astaphala, நிற்க, கதிர்காமம் மலை Sithulpawwa, Sella கதிர்காமம் தடித்த கோவில் மற்றும் வழிபாடு மற்றும் வரலாற்று மதிப்பு மதிநுட்பமான இடம் ஒரு இடத்தில் சம்பந்தப்பட்ட காரணமாக அத்தகைய எசல பெரஹரவும் கலாச்சார நகரத்தின் உயர் முன்னுரிமை காரணமாக, மத மற்றும் கலாச்சார, கதிர்காம நகரம் அனைத்து பக்தர்கள்

நாட்டின் ஆயிரக்கணக்கான மீது கதிர்காமம் புனித நகரம் pæmineti.pradhāna டா பிராந்தியம் கதிர்காமம் பகுதியில் உள்ளமைக்கப்படவில்லை வரம்பு மற்றும் மாணிக் கங்கை, புனித யால தேசிய பூங்கா மற்றும் பரஸ்பரம் sabæñdiyāvakini இயற்கை சூழல் வருகிறது. எனவே கதிர்காமம் அஞ்சலி செலுத்தும் தளத்திற்கு "pujanīyatvaya" மத, கலாச்சார மற்றும் பாதுகாப்பு மாணிக் தற்போதுள்ள இடங்களில், பூங்கா கட்டப்பட்டது மற்றும் பாதுகாப்பு அடிப்படையில் இயற்கை சூழலில் வருகிறது.

இருப்பினும் தற்காலத்தில் கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு மிகவும் ஆராய்ச்சி செய்யக் கூடிய பிரதான காரணியாக அமைவது புனித பூமி மற்றும் இயற்கை சுற்றாடலின் அடிப்படையில் கட்டியெழுப்பப்பட்டுள்ள கதிர்காம புனித பூமி மற்றும் அதற்கு சொந்தமான சமயம் கலாச்சாரம் மற்றும் கலைநயம் மிக்க அம்சங்களின் அபிவிருத்தியுடன் சவாலுக்கு உள்ளாகியுள்ளதுடன் கதிர்காமத்திற்கு வழிபாட்டிற்கென வருகை தரும் பக்தர்கள் இதன் காரணமாக, போதிய வசதிகள் இல்லாமையினால், துன்பத்திற்கு உள்ளாவதுடன் சுற்றாடல், பொருளாதார அம்சங்களின் ஊடாக பிரதேசத்தின் அவள் பல்வேறு பிரச்சினைகள் மற்றும் முறையற்ற நிலைமை மேலும் இதன் காரணமாக அமைந்துள்ளது. இந்த நிலை தவிர்த்துக் கல்லு விதத்தில் 2030 வருடம் ஆகும் போது உயர் பொருளாதார, பவுதீக அபிவிருத்தியின் ஊடாக கதிர்காமத்தின் புனித தன்மை கொண்ட சுற்றாடல் மற்றும் கதிர்காமம் வழிபாட்டுத் தலத்தை பாதுகாத்து மிகவும் வணக்கத்திற்குரிய இடமாக மாற்றுவதே எதிர்பார்ப்பாகும்.



4.3. நோக்கம்

நோக்கம் 01

கதிர்காம பிரதேசத்தின் " வணக்கத்திற்குரிய" தன்மையின் பாதுகாப்பிற்காக குறித்த சுற்றாடலை உருவாக்குதல்

நோக்கம் 02

கதிர்காம பிரதேசத்தின் பொருளாதார பாதுகாப்பை அதிகரித்தல்

நோக்கம் 03

கிராம பிரதேச வாழ் மற்றும் நகரத்துக்கு வருகை தரும் மக்களின் முறையான அபிவிருத்திக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்

நோக்கம் 04

பாதுகாக்கப்பட்ட இயற்கை சூழல்

4.4. குறிக்கோள்

நோக்கம் 01

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் புனிதத்தன்மையின் பாதுகாப்பிற்காக உருவாக்கப்பட்ட சுற்றாடலை நிர்மாணித்த

குறிக்கோள்

1. 2030 ஆகும் போது கதிர்காம புனித பூமி மற்றும் சுற்றியுள்ள பிரதேசம், செல்லக்கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற புண்ணிய ஸ்தானங்களில் காணப்படும் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்கள், புனித பூமி பிரதேசத்திற்கு பொருத்தமற்ற கட்டிடங்களின் 80% ஐ அப்புறப்படுத்தல்.
2. 2025 ஆண்டாகும் போது கதிர்காமம் புனித பூமியை சுற்றியுள்ள நகர பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வளையத்தினுள் கட்டிடங்களின் முகத்தோற்றத்தை தகுந்த திட்டத்திற்கேற்ப நிர்மாணித்தல்.
3. 2025 வருடம் ஆகும் போது புனித பூமி பிரதேசத்தின் அசையும் வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து புனித பூமிக்கு வாகனங்களினால் ஏற்படும் கொடிய அச்சுறுத்தல்களை குறைத்தல்.

நோக்கம் 02

கதிர்காம பிரதேசத்தின் பொருளாதார பாதுகாப்பை அதிகரித்தல்

குறிக்கோள்

1. 2030 ஆம் வருடம் ஆகும் போது பிரதேசத்தில் 200 ஹெக்டயார் நிலத்தை விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்குதல்.
2. புனித பூமியை சுற்றியுள்ள கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான சிறிய மற்றும் மத்திய பரிமாண விற்பனை நடவடிக்கைகளுக்கான/ தொழிற்சாலைகளை 2009ஆம் வருடம் ஆகும் பொழுது மேம்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகளை வழங்குதல்.
3. 2030ஆம் ஆண்டு ஆகும் போது பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்கி தங்கியிருக்கும் கால எல்லையை அதிகரிப்பதற்கு தேவையான இட வசதிகளை உருவாக்குதல்.

நோக்கம் 03

கதிர்காம பிரதேசத்தில் வாழும் மற்றும் நகரத்துக்கு வருகை தரும் மக்களை முறையாக அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.

குறிக்கோள்

1. 2030 ஆகும்போது கதிர்காமம் புனித பூமி மற்றும் நகரம், செல்லக் கதிர்காமம், ஏழுமலை போன்ற ஸ்தானங்களுக்கு இடையிலான பிணைப்பை மேம்படுத்தி வசதியான இயங்கக் கூடிய வாய்ப்புகள் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல்.
2. பிரதேசத்தில் வாழும் மற்றும் பக்தர்களுக்கு போதிய மற்றும் தரமான குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை வழங்குவதற்கு தேவையான வாய்ப்பை 2025 ஆம் ஆண்டாகும் போது உருவாக்குதல்.
3. புனித பூமி பிரதேசத்தை கேந்திரமாக கொண்டு கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு 2025 ஆம் ஆண்டாகும் போது புதிய வாகன தரிப்பிட சேவை வசதிகளை வழங்குதல் வழங்குவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.
4. 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் மக்கள் மற்றும் பக்தர்கள் போதும் என்ற அளவில் 27 ஹெக்டயார் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு கடவுள் நடவடிக்கைகளுக்காக வழங்குதல்.

நோக்கம் 04

பாதுகாக்க பட்ட இயற்கை சுற்றாடல்

குறிக்கோள்

1. 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கதிர்காமம் மாணிக்க கங்கை மற்றும் ஏனைய நீர்மூலங்களில் நகர அபிவிருத்தியின் பாதிப்பை குறைத்து நீர்மூலங்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.
2. பிரதேசத்தில் காணப்படும் இயற்கை பச்சை நிற வலையமாகிய ஒதுக்கீட்டு வனங்களின் வளலயம் (யால, கதிர்காமம் மலை மற்றும் கடகமுவு ஒதுக்கீட்டு) புனித பூமியை சுற்றி காணப்படக்கூடிய பச்சை நிற கோட்டை (herbal tree line) 2030ஆம் ஆண்டு ஆகும் போது 100 வீதம் வரை பாதுகாப்பு செய்தல்.
3. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் புனித பூமி பிரதேசம் மற்றும் கதிர்காம நகரத்தை உள்ளடக்கும் விதத்தில் பொருத்தமான கழிவு முகாமைத்துவ முறைகளை உருவாக்குவதற்கு தேவையான புதிய வசதிகளை நிர்மாணித்தல்.
4. கிராமம் நகரம் வலயத்தினுள் காணப்படும் 468 ஹெக்டேர் அளவிலான வயல் காணியை அவ்வாறு 2030ஆம் ஆண்டு வரை நடத்தி செல்லுதல்.

**ப.ப.ச.அ.பகுப்பாய்வு மற்றும்
தரவுகள் பகுப்பாய்வின்
சாராம்சம்**



5. ப.ப.ச.அ.பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவுகள் பகுப்பாய்வின் சாராம்சம்

குறிக்கோள் 01 - கதறும் பிரதேசத்தின் “ புனித தன்மையின்” பாதுகாப்பிற்காக குடிக்க சுற்றாடலை உருவாக்குதல்.



கதிர்காம பிரதேசத்தின் புனிதத் தன்மையை பாதுகாப்பில் கீழ்க்காணும் விதத்திலான சந்தர்ப்பங்களை கண்டடைய முடியும்.

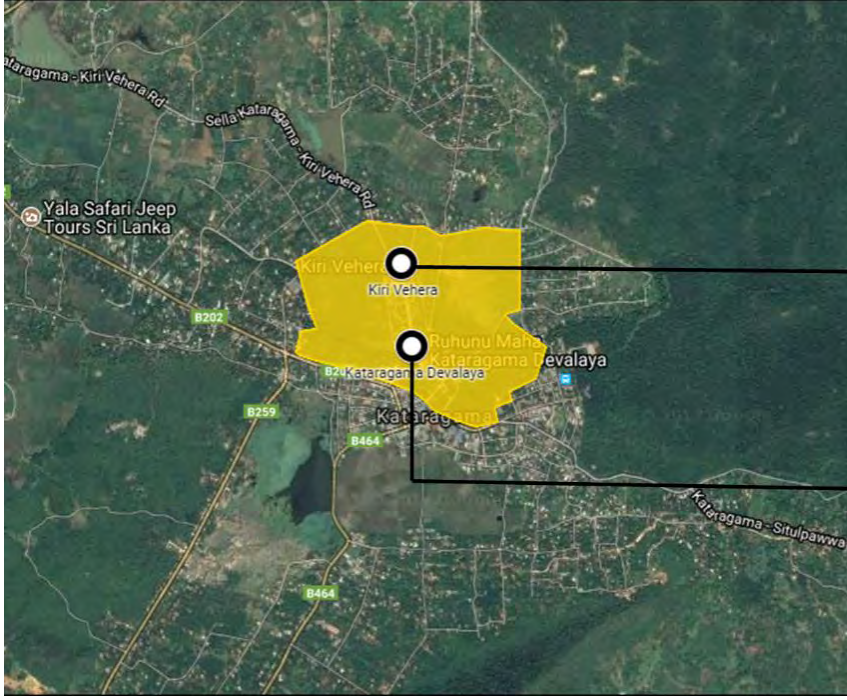
பலம்

1. பிரதான பூ புனித பூமி பிரதேசத்தின் அமைப்பு மற்றும் பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் கலாச்சார புனித பூமி பிரதேசம் என அறிவிக்கப்படல்.

கதிர்காமத்தில் காணப்படக்கூடிய புத்த பெருமானின் பாதங்களை வணங்கக்கூடிய பூமியாக அமைவதுடன் அந்த வாய்ப்பை நனவாக்குவதற்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட கிரிவெஹர வி யாரையும் ஸ்ரீ மகாபோதி அவர்களின் அஷ்டபல போதி மற்றும் கந்த குமார விகாரை கதிர்காமம் இறைவனுக்காக அமைக்கப்பட்ட கதிர்காம தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக பல்சமய, கலாச்சார கொண்டதாக அமைந்துள்ளதுடன் கதிர்காம பிரதேசத்தின் பிரதான பலமாக இதை கண்டறியலாம். அவ்வாறே கிரிவெஹர, அஷ்டபல போதிய மற்றம் கதிர்காம தேவாலயம் போன்ற புனித பூமிகளை கேந்திரமாக கொண்டு தேசிய வரலாற்று சிறப்புமிக்க திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் காப்பு புனித பூமி பிரதேசம் 1961 இல் 12/688 இலக்கம் கொண்ட வர்த்தமாணி பத்திரத்தின் மூலமாக அறிவிக்கப்படலானது பிரதானமான விடயமாக கண்டறிய முடியும்.

அவரே கிரிவெஹர, அத்திபழம் போதிய மற்றும் கதிர்காமம் தேவாலயத் போன்ற உதவியும் போன்ற புனிதத் தலங்களை கேந்திரமாக கொண்டு தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் பாதுகாக்கப்பட்ட புனித பூமி பிரதேசம் 1961இல் இலக்கம் 12 இன் கீழ் 688 கொண்ட வர்த்தமானி அறிக்கையின் மூலமாக தெரிவிக்கப்பட்டது பிரதான வழியாக இனங்காணப்பட முடியும்

படம் 5.1. கதிர்காமம் பிரதான புனித பகுதியின் இடம்



பால் வெஹரா



ருஹுனு மகா கதாரகம
தேவலயா

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2. ஏனைய வரலாற்று சிறப்புமிக்க மற்றும் சமய இடங்களின் அமைவு

கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமிக்கு மேல் அதிகமாக ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் பிள்ளையார் ஆலயம், லட்சுமி தேவாலயம், கல்கே, சித்துல்பவ்வ மற்றும் யால வனப்பூங்கா போன்ற இனிய சுற்றுலா மற்றும் பக்தர்களின் மனதை வென்ற இடங்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளமை கதிர்காம பிரதேசத்தில் காணப்படும் சக்தி என இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

படம்: 5.2. கதிர்காமம் வரலாற்று மற்றும் மத இடங்களின் இருப்பிடம்

லட்சுமி தேவலயா

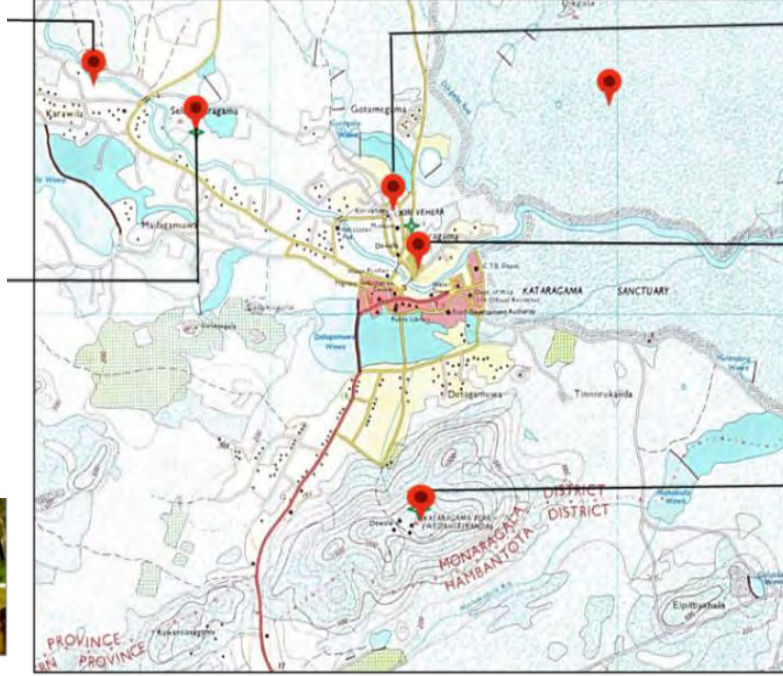


செல்ல கதர்கம

கோயில்



யால



பால் வெஹொரா



கதிர்காமம் கோயில்



மலை



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

3. கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு உரித்தான கலாச்சார அம்சங்கள் (கதிர்காமம் பெறஹொரா)

முற்காலத்தில் இருந்து காணப்படும் பிரதான கலாச்சார அம்சம் என்ற அடிப்படையில் கதிர்காம பெரஹரையை குறிப்பிடலாம் என்பதுடன் ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஜூன் - ஜூலை காலங்களில் கதிர்காம இறைவனுக்காக பெரஹர கோலாகலமாக நடைபெறுவதுடன் இலங்கையின் அனைத்து பிரதேசங்களில் இருந்தும் என் நாட்டு மக்களைப் போன்றே வெளிநாட்டு மக்களும் கவரப்படுகின்றனர்.

அவ்வாறு கதிர்காம பெரஹொரா காலம் ஆரம்பிப்பதற்கு சில மாதங்களுக்கு முன் வடக்கு பிரதேசத்தில் இருந்து நூற்றுக்கணக்கான கிலோமீட்டர்கள் கடந்து பக்தர்கள் கதிர்காம வழிபாட்டிற்கு பாதயாத்திரையாக வருகை தருவதோடு அது இலங்கையின் தொன்மையான வழிபாட்டு பயணமாக கலாச்சார அடிப்படையில் மிகவும் முக்கியத்துவம் பெறுகிறது.

படம்: 5.3. கதிர்காமம் பெறஹெர



கட்டராகம் ஊர்வலம்



செயலாக்க 'Athu Pandalama'



நீர் வெட்டும் விழா



கால் கைவினை

மூல - இணையம் மூலமாக

பலவீனம்

1. புனித பூமிக்கு பொருத்தமற்ற மற்றும் முறையற்ற விதத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் கட்டுமானங்கள் மற்றும் புனித பூமியை சுற்றி காணப்படும் பிரதேசத்தில் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களின் தொடர்ச்சியான வளர்ச்சி

முற்காலத்திலிருந்தே இலங்கையில் பல் சமய கலாச்சார கவர்ச்சிமிக்க அடக்கஸ்தலங்களை பிரதானமான புனித ஸ்தலமாக அமையக்கூடிய கதிர்காம பிரதேசத்தின் 1961 புனித பூமியாக பிரகடனம் படுத்தப்பட்டு அதன் புனிதத் தன்மை பாதுகாப்பதற்காக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. இருப்பினும் தற்காலத்தில் கதிர்காமம் புனித பூமி மற்றும் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தினுள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள மற்றும் மேற்கொள்ளப்படும் பொருத்தமற்ற மற்றும் முறையற்ற பிரதேச அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் காரணமாக மற்றும் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களின் காரணமாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் புனிதத்தன்மை கரைந்து காணப்படுவதுடன் இந்த முறையற்ற பகுதியைச் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை போன்று அனுமதியற்ற

கட்டுமானங்கள் தொடர்ச்சியாக வளர்ச்சியடைந்த கதிர்காமம் புனித பூமியில் மற்றும் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தில் (நகரத்தினுள்) தனித்து விளங்கும் அம்சமாக மாறியுள்ளதுடன் எது கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதான பலவீனமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களின் வியாபாரம் தொடர்பில் கருத்திற் கொள்ளும் போது பிரதானமான மூன்று கால இலைகளின் கீழ் வளர்ச்சியை கண்டறிய முடியும். அதாவது,

1. விழாக்கள் அல்லாத காலம்
2. நீண்ட வார இறுதி
3. கதிர்காமம் பெரஹர காலத்தில்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் காரியாலயத்தின் அன்பினால் ஒவ்வொரு வருடமும் வருடத்துக்கு பல முறை அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களை அப்புறப்படுத்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட போதும் ஒவ்வொரு வருடமும் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களை வியாபார விருத்தியை கண்டறிய முடியும். அதன் அடிப்படையில் 2011 ஆம் வருடம் பிளாக் கலர் காலத்தில் புனித பூமியை சுற்றி நகர பிரதேசத்தினுள் 113 அளவிலான (வரைபடம் 01) பதிவாகியுள்ள அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களின் எண்ணிக்கை உரையை ஒவ்வொரு வருடமும் அப்புறப்படுத்த குறிப்பிட்ட நிறுவனங்களினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட போதிலும், 2017 வருடத்தில் புனித பூமியை சுற்றி நகர பிரதேசத்தில் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களின் எண்ணிக்கை 270 வரை பதிவாகியுள்ளது. (வரைபடம் 02)

அவ்வாறே விழாக்காலங்களில் கதிர்காமத்தில் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களில் வியாபாரமானது பிரதான அம்சமாக அமைவதுடன் விழாக்காலத்தில் காணப்படும் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலைய விற்பனை நிலையங்களை அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களில் வளர்ச்சி மற்றும் பெரஹர காலத்தில் மாத்திரை செயற்படுத்தப்படும் விற்பனை வளையத்தை கண்டறியப்படுகிறது. (வரைபு - 1) அவற்றில் தாக்கம் காரணமாக கதிர்காமத்தில் காணப்படும் புனிதத் தன்மை/ சமய கலாச்சார அடிப்படையில் பிரதேசத்தில் காணப்படும் முக்கியத்துவத்தை குறைக்க வேதத்தில் காணப்படும் கதிர்காம பிரதேசத்தின் ' புனிதத்தன்மை' பாதுகாப்பிற்காக சுற்றாடலை உருவாக்குவதற்காக உருவாக்கப்பட்ட பிரதானமான பலவீனம் ஆகும்.

படம் 5.4. கதிர்காம நகரத்தில் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள்



ஆதாரங்கள் - அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகளில் கள ஆய்வு - 2017

படம்: 5.5. பண்டிகை இல்லாத போது 2011 இல் சந்தை மற்றும் அளவிலான சட்டவிரோத இடம்



	இடம்	அளவு
1	03 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	4
2	நீர் தாங்கிக்கு அருகில்	4
3	தேவாலய உள்நுழை வழி	48
4	நீர் விநியோகத்திற்கு அருகில் வாகன தரிப்பிடம்	16
5	கிரிவெஹெர பாதை	19
6	கங்காராம வாகன தரிப்பிடம்	8
7	திஞ்ஞ வீதி	14
	மொத்தம்	113

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

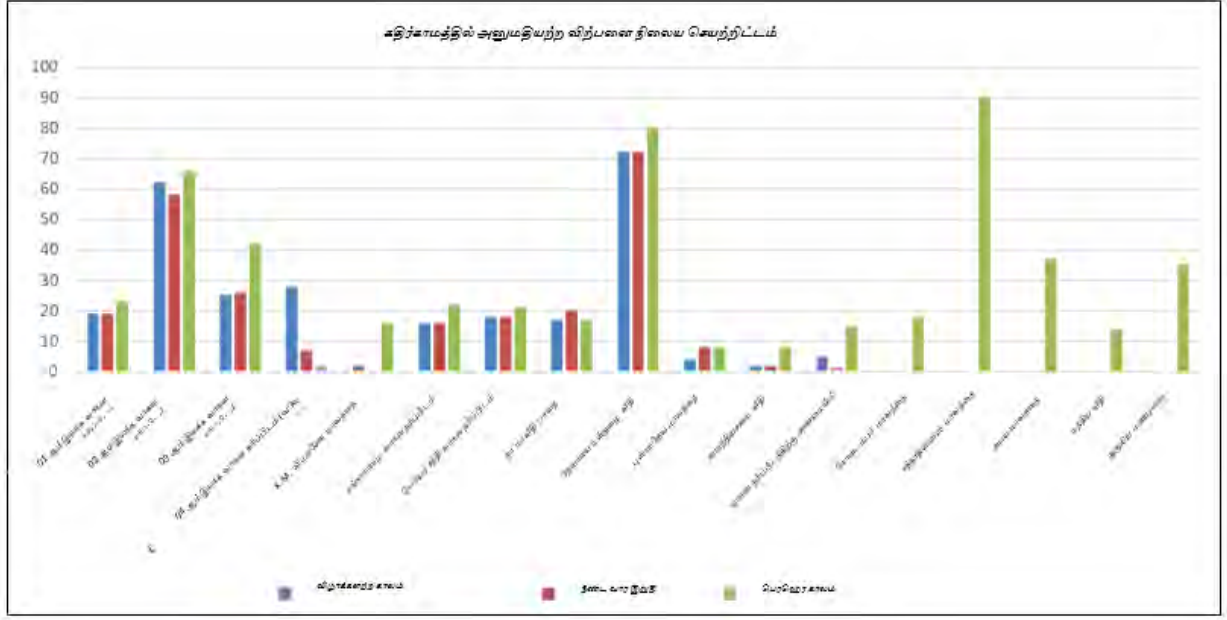
படம்: 5.6. 2017 விடுமுறை நாட்களில் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகளின் இடம் மற்றும் அளவு



	இடம்	அளவு
1	01 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	19
2	03 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	26
3	02 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	25
4	04 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	28
5	தேவாலய உள்ளுழை பாதை	72
6	விமலசேன மாவத்தை	2
7	கங்காராம வாகன தரிப்பிடம்	16
8	பெரியர் சந்தி வாகன தரிப்பிடம்	18
9	புஸ்ஸ தேவ மாவத்தை	17
10	வைத்தியசாலை வீதி	4
11	மருத்துவமனை சாலை	2
	மொத்தம்	270

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

படம்: 5.7. கதிர்காம பெரஹேராவின் போது அனுமதியற்ற சந்தை விநியோகம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2. புனித பூமி பிரதேசத்திற்கு அனுமதியின்றிய கைப்பற்றில்கள் மற்றும் புனித பூமிக்கு வாகனங்களை உட்செலுத்தல்.

புனித பூமி பிரதேசத்தில் அனுமதியற்ற கைப்பற்ற மற்றும் புனித பூமிக்குள் வாகனங்களை உட்செலுத்தல் கதிர்காமம் புனித பூமி பிரதேசத்தை பாதுகாப்பதற்காக அதனை சுற்றி இயற்கை தடுப்பாக 1961 புனித பூமியின் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக புனித பூமியை சுற்றி பச்சை நிறத்தில் ஒன்று நிர்மாணிக்கப்பட்டது அதன் பிரதான நோக்கமாக அமைகிறது புனித பூமி பிரதேசத்திற்கு ஏற்படக்கூடிய அனுமதியற்ற கைப்பற்ற தடுத்தல் ஆகும். இருப்பினும் தற்காலத்தில் புனிதபூமி பிரதேசத்தின் எல்லையாக கருதப்படும் இந்த பச்சை நிற திரையின் பகுதியானது அனுமதியின்றி பல்வேறு நபர்களினால் கைப்பற்றப்பட்டுள்ளதுடன் அது புனித பூமியின் இருப்பிற்கு பாதிப்பாக அமையக்கூடிய காரணியாக காணப்படுகிறது. இவ்வாறு அனுமதியற்ற கைப்பற்றல் களைக் கொண்ட சில பிரதானமான இடங்களை கண்டறிய முடியும். அவ்வாறாயின்,

- கொதம்கம வாகன தரிப்பிடம்
- பெரியர் சந்தி

அதேபோன்று கதிர்காமம் புனித பூமி திட்டத்தின் மூலமாக கதிர்காமம் புனித பூமியின் சமயம், கலாச்சாரத்தை பாதுகாப்பதற்காக மற்றும் காப்பு செய்வதற்காக மற்றும் சமய, கலாச்சார செயற்பாடுகளுக்கு இடையூறு ஏற்படாத விதத்தில்

மேற்கொள்ளுதல் பிரதானமான நோக்கமாக அமைவதுடன் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து தீங்கு பயக்கும் விதத்தில் செல்வாக்கு செலுத்தக்கூடிய செயற்பாடுகளை அகற்றப்படும். இருப்பினும் தற்காலத்தில் புனித பூமி பிரதேசத்தினுள் வாகனங்களை உள்நுழை தலை காணக்கூடியதாக உள்ளதுடன் அதனுடாக கதிர்காமம் புனித பூமியில் காணப்படும் புனிதத்தன்மை சீர்குலைந்து செல்வதுடன் இது பிரதானமான பலவீனமாக காணப்படுகிறது.

படம்: 5.8. புனித பகுதியினைப் போக்குவரத்துக்கு உட்படுத்துங்கள்



மூலம்-கள சோதனை, 2017

சந்தர்ப்பம்

1. UDA உற்பிரவேசித்தல் சதுரங்க செயற்திட்டம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் புனிதத்தன்மையை பாதுகாப்பதற்காக உட்பிரவேசிக்க சதுரங்க அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தகுந்த கட்டிட நிர்மாண திட்டத்தின் கீழ் புதிய விற்பனை நிலையத்தை நிர்மாணித்த, புவியியல் காட்சிகளை தயாரித்த மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அது கதிர்காம பூமியின் புனித தன்மையில் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்தும் நோக்கத்தை அடைவதற்கான பிரதானமான வாய்ப்பாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

கதிர்காமம் அணுகல் டிராக் அபிவிருத்தி திட்டம்



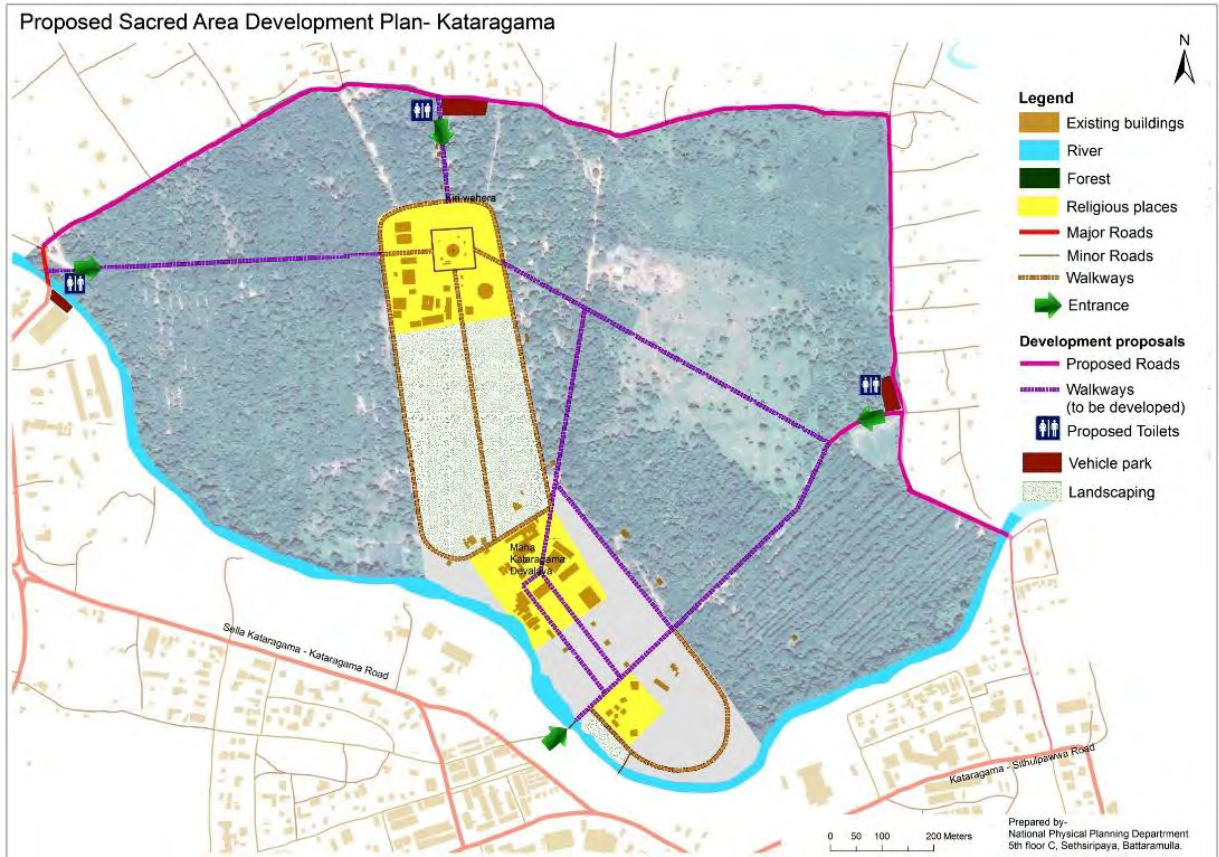
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - செயற்றிட்ட முகாமைத்துவம் பிரிவு

2. தேசிய பௌதீகவியல் திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் பிரேரணை

தேசிய பௌதீகவியல் திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் ஊடாக புனித பூமி பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்காக பிரேரிக்கப்பட்ட செயற்றிட்ட பிரேரணை ஒன்றும் கதிர்காமம் புனித பூமியின் புனிதத்தன்மையை பாதுகாப்பதற்கான பிரதான வாய்ப்பாக அமைகிறது. அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் புனித பூமி அபிவிருத்திக்காக தேசிய பௌதீகவியல் திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் ஊடாக கீழ்காணும் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களை கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

- புனித பூமிக்காக புதிய உள்நுழைதல் வீதியை அறிமுகப்படுத்தல்.
- புனித பூமியில் புதிய பாதைகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் காட்சிகளை உருவாக்குதல்.
- பக்தர்களுக்கான சுகாதார வசதிகளை வழங்குதல்.

படம்: 5.9. பூஜா வளர்ச்சி திட்டங்கள்



மூலம் - தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் திணைக்களம்

குறிக்கோள் 02- கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பொருளாதார பாதுகாப்பை அதிகரித்தல்

S

பலம்

- பொருளாதார திறனை அதிகரிப்பதற்காக பயன்படுத்தக்கூடிய வளங்கள் பிரதேசத்தினுள் காணப்படல்/ அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய இடங்கள் அமைந்து இருத்தல்.
- உயர் விவசாய திறனைக் கொண்ட பிரதேசமாக மாறுதல்.
- பிரதேசத்தினுள் போதுமான அளவிலான தொழிலாளர்கள் காணப்படல்.
- பக்தர்களின் பூக்கள், பழங்களில் காணப்படும் தேவைகள்.
- முதலீட்டு திறன் கொண்ட வியாபாரிகள்/ முதலீட்டாளர்களின் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக கதிர்காமம் பிரதேச இடங்களை விலைக்கு

W

பலவீனம்

- பக்தர்களுக்கு தேவையான பூக்கள், பழங்களின் அதிக அளவை வெளி பிரதேசங்களில் இருந்து வருவித்தல்.
- பக்தர்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்கியிருக்கும் காலமானது குறைந்த அளவில் காணப்படல்.
- கதிர்காமம் புனித பூமியை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்படும் முறையற்ற வியாபாரத்திற்கான முறையான சேட் திட்டமொன்று காணப்படாமை
- பிரதேச மக்களின் எண்ணங்கள் (குறைந்த காலத்தில் பணத்தை ஈட்டக்கூடிய முறையாக புனித பூமியை சுற்றி பொருளாதார நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்)

O

வாய்ப்பு

- சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான வியாபாரத்திற்கான அரச அனுசரணை/ ஊக்குவிப்பு.
- வருடம் முழுவதும் காணப்படுகின்ற பக்தர்களின் வருகை

T

அச்சுறுத்தல்

- உலர் வானிலை மற்றும் காலநிலை

பலங்கள்

1. திறனை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பயன்படுத்தக்கூடிய வளங்கள் பிரதேசத்தினுள் காணப்படல்/ அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய இடங்கள் அமைந்துள்ளமை.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியை அதிகரிப்பதற்கான குறிக்கோளை அடையும்போது அதற்காக பொருளாதார திறனை விருத்தி செய்யக்கூடிய பலன்கள் இல்லை என்றால் அபிவிருத்தி தொடர்பில் பயன்படுத்தக்கூடிய இடங்கள் கதிர்காமம் பூமி கதிர்காம பூமி நுகர்வு ஒழுங்கிற்கு ஏற்ப மேற்கொள்ளப்பட்ட சாத்தியமான பகுப்பாய்வுகளில் ஊடாக கண்டறியப்பட்டது, அதனடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய இடங்கள் ஹெக்டயார் யார் 2328 அளவில் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதானமான சாத்தியக்கூறு ஆகும்.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் செல்லக் கதிர்காமம், தம்பே, சித்தூல்பவ்வ, கோதம்கம போன்ற பிரதேசங்களில் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய இடங்கள் அமைந்துள்ளதுடன் அது கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பலமாக இனங்காணப்பட முடியும்.

2. பிரதேசத்தினுள் போதிய அளவு தொழிலாளர்கள் காணப்படல்

கதிர்காமம் மக்கள் தொகையில் 67% அளவிலான தொழிலாளர்களை கொண்டுள்ளதுடன் மாற்று வருமானம் முதல்முறையாக அறிமுகப்படுத்தல் மற்றும் மேம்பாட்டிற்காக பிரதேசத்தில் புதிய தொழிலாளர்கள் காணப்படும் வாய்ப்பாக அமைகிறது.

அட்டவணை 5.1. கட்டராகம பிரதேச செயலகம் தொழிலாளர் சக்தி -2016

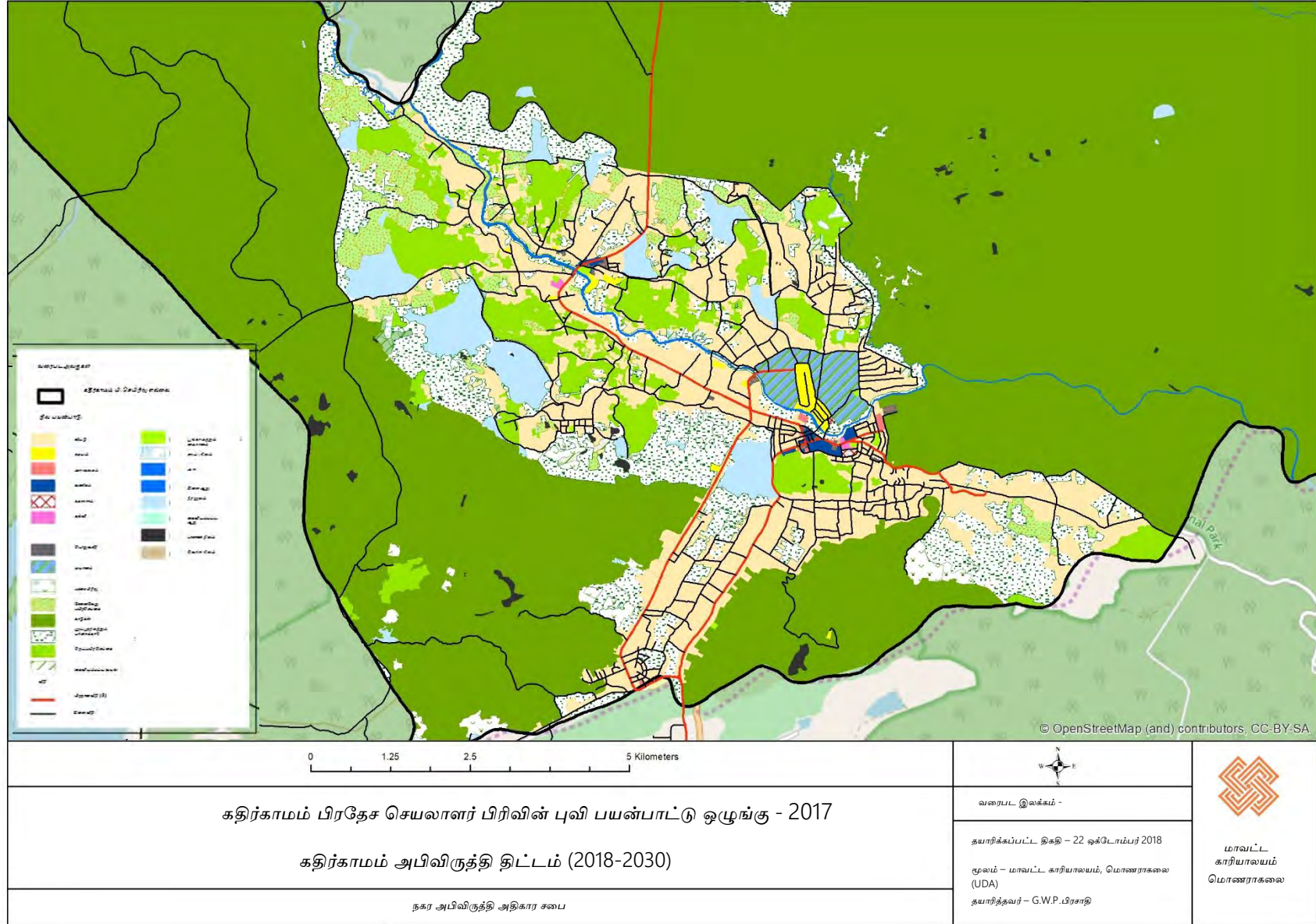
வயது பிரிவு	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64
மக்கள் தொகை	1,603	1,500	1,580	1,542	1,224	1,149	1,117	1,085	793	690

மூலம்: மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை

3. உயர் விவசாய திறன் கொண்ட பிரதேசமாக அமைந்தல்

கதிர்காம பூமியானது பயன்பாட்டில் 80% கிட்டிய பெறுமானத்தில் காப்பு பணங்களை உள்ளடக்கிய வனங்களை கொண்டுள்ளதுடன் எஞ்சிய பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள 10% ஆனது விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்படுவதுடன் இதற்கிடையில் நெல் பயிற்செய்கை, சேனைப் பயிற்ச செய்கை வேறு தாவரங்கள் (பிரதானமாக ட்ரகன் ப்ருட், வாழை, இலவங்க பட்டை.....) பிரதானமானதாக அமைகிறது. அத்துடன் பிரதேசம் முழுவதும் பரந்து காணப்படும் மழையினால் பூசிக்கப்படும் ஆறு மற்றும் மாணிக்க கங்கையை போன்றே வேற கலர் நீர்நிலையின் ஊடாகவும் பயிற்செய்கை நிலங்களுக்குத் தேவையான நீர் வினியோகம் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் கதிர்காமம் பிரதேசம் உயர் விவசாய ஆற்றல் மிகுந்த பிரதேசமாக மாறி உள்ளது.

வரைபடம் 5.1. கதிர்காமமா நில பயன்பாட்டு முறை - 2017



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொணராகலை, 2018

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

4. மலர்கள் மற்றும் பழங்கள் தொடர்பில் பக்தர்கள் மத்தியல் உள்ள தேவை

இலங்கையின் அனைத்து பக்கங்களில் இருந்து மட்டுமின்றி வெளிநாட்டவர்களிலும் அதிகமான பக்தர்கள் கதிர்காமம் நகரத்திற்கு வருகை தருவதுடன் அவர்களின் புனித சடங்குகளுக்காக பூ, பழங்களுக்கான பெரிய அளவிலான கேள்வி காணப்படுவதுடன் சாதாரண தினத்தில் தாமரை மலர் 1500 – 3000 அளவிலான கேள்வியும் வார இறுதிகளில், நீண்ட வார இறுதிகளில் மற்றும் பெரஹைர காலத்தில் நாளொன்றுக்கு தாமரை பூக்கள் 15 000 ற்கு அதிகமான மிகவும் அதிகளவிலான கேள்வியும் காணப்படுவதுடன், மல்லிகைப்பூ செவ்வந்தி பூ மாலைக்காகவும் பெரிய கேள்வி நிழவுகிறது. அவ்வாறாயின் தர்பூசணி, வாழை, மாங்காய், விளாம்பழம் போன்ற பழங்களுக்காகவும் மிகப்பெரிய கேள்வியொன்று நிழவுகிறது.

வணிக முயற்சியை கொண்ட வியாபாரிகள்: முதலீட்டாளர்களிடம் இருந்து வணிக நடவடிக்கைகளுக்கென கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் நிலத்தை வாங்குவதில் காணப்படும் போக்கு

படம் 5.10. கதிர்காமத்தில் மலர் மற்றும் பழங்கள் வர்த்தகம்



மூலம்- இணையம் மூலமாக

5. வணிக சாத்தியமான தொழில் முனைவோர் / முதலீட்டாளர்களிடமிருந்து வணிக நோக்கங்களுக்காக கதிர்காம பகுதியில் நிலத்தை வாங்கும் தற்போதைய போக்கு.

கதிர்காமம் புனித பூமி பிரதேசத்தின் அமைவு காரணமாக அபிவிருத்தி காரியங்களுக்கென கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருவதுடன் அவர்களுடம் இருந்து கதிர்காமம் இடத்திற்கென பாரிய கேள்வி நிழவுவதுடன் அனேகமான அவ்வாறான இடங்கள் நீண்டகால வரி அடிப்படையில் வணிக முயற்சியை கொண்ட வியாபாரிகள்: முதலீட்டாளர்களிடம் இருந்து வணிக செயற்பாடுகளுக்காக

விலைக்கு வாங்குவதற்கான போக்கை கண்டறிய முடியும். இவ்வாறாக முதலீட்டாளர்கள் மற்றும் வியாபாரிகள் வணிக நடவடிக்கைகளுக்காக கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் நிலங்களை விலைக்கு வாங்குவதற்காக கொண்டுள்ள போக்கை கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பொருளாதார பாதுகாப்பு தன்மையை மேம்படுத்துவதற்காக காணப்படும் பலமாக கண்டறிய முடியும்.

அட்டவணை 5.2. கட்டராகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு நீண்ட கால குத்தகை உரிமத்திற்கான விண்ணப்பம்

வருடம்	மாதம்	வணிக நடவடிக்கைகளுக்காக வரி அனுமதி பத்திரத்திற்கு விண்ணப்பித்த எண்ணிக்கை	காணி அளவு (ஹெக்டேயர்)
2017	ஓக்டோம்பர்	16	11.65
	நோவம்பர்	24	6.58
	டிசெம்பர்	12	3.86
2018	ஜனவரி	11	3.86
	பெப்ரவரி	16	12.19
	மார்ச்	16	7.24
	ஏப்ரல்	04	1.04
	மே	21	7.83
	ஜூன்	19	6.58
	ஜூலை	16	5.42
	மொத்தம்	139	66.22

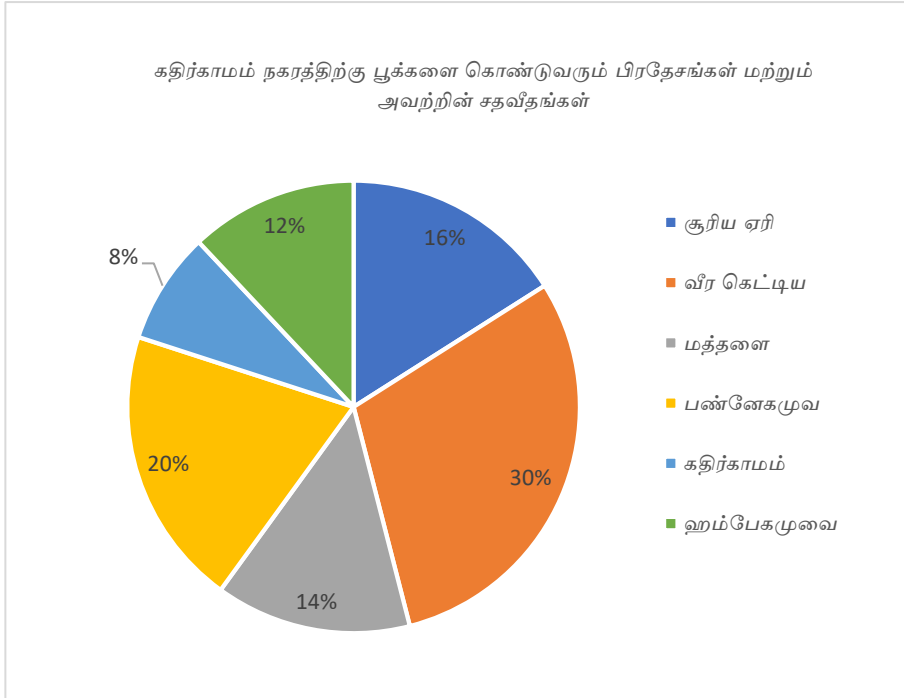
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மொனராகலை மாவட்ட அலுவலகம், 2017-2018

பலவீனம்

1. பக்தர்களுக்கு தேவையாக பூக்கள், பழங்கள் போன்றவற்றை அதிகளவில் வேறு பிரதேசங்களில் இருந்து வருவித்தல்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பூக்கள், பழங்களுக்காக பாரிய கேள்வியொன்று கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்பட்ட போதிலும் சாதாரண நாட்களில் தாமரை மரல்கள் 1500- 3000 அளவிலான கேள்வியும் வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹைர காலத்தில் நாளொன்றுக்கு 15 000 ற்கு அதிகமான அதிகூடிய கேள்வியும் காணப்பட்ட போதிலும் பூக்களை பெற்றுக்கொள்ளலானது சூரிய வெள, பன்னேகமுவ, திஸ்ஸமஹாராம, மத்தல, வீரகெட்டிய போன்ற வெளி பிரதேசங்களில் இருந்தே. இதனூடாக கதிர்காமம் பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றல் அபிவிருத்தி சந்தர்ப்பமானது கைக்கூடாது போவதுடன் இது பிரதான பலவீனமாகும்.

படம் 5.11. பூக்கடைப் பகுதிகள் மற்றும் கதிர்காம புனித நகரத்தின் சதவிகிதம்



ஆதாரம் - பக்தர்கள் மற்றும் வணிகர்கள் ஆய்வு - 2017

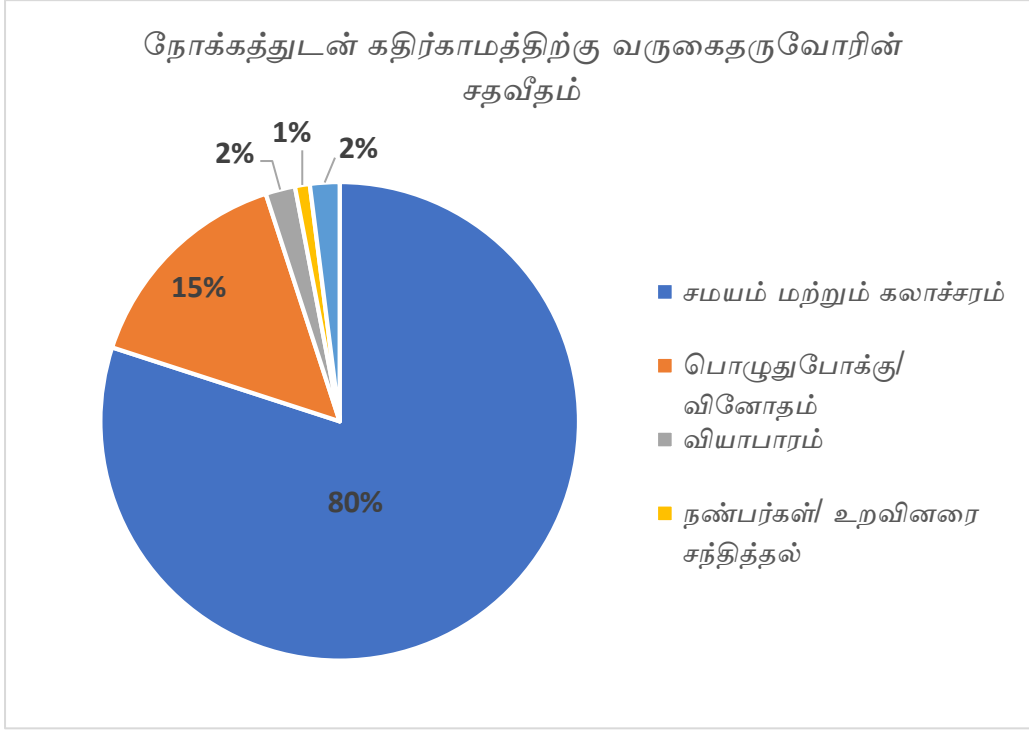
2. கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் முறையற்ற வியாபாரங்களுக்காக முறையாக செயற்றிட்டம் ஒன்று காணப்படாமை.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் கைவேலை அலங்காரங்கள், செதுக்கல் வேலைப்பாடுகள் போன்ற சிறுபரிமாண வியாபார மேம்பாட்டுக்கென முறையான செயற்றிட்டம் ஒன்று காணப்படாமை மூலமாக மிகவும் சிறந்த பொருளாதார இலாபங்களை பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வியாபாரங்களை நோக்கிய மக்களின் போக்கு முறையே குறைவதுடன் தேவையற்றி விதத்தில் புனித பொருட்கள், பூஜை தட்டு மற்றும் அலங்கார பொருட்களின் விற்பனைக்காக மக்கள் தாமாகவே ஈடுபடலானது பிரதானமான பலவீனமாகும்.

3. பக்தர்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்கியிருக்கும் காலமானது குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படல்

வருடம் முழுவதும் புனித பூமி பிரதேசத்தை கேந்திரமாக கொண்டு கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தரும் நபர்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்கியிருக்கும் கால எல்லை தொடர்பில் கருத்திற்கொள்ளும் போது அது ஒன்று அல்லது இரண்டு இரவுகளுக்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளமை கண்டறியக்கூடியதாக உள்ளதுடன் இதற்காக பயணிக்கும் நோக்கு, தங்குமிட வசதிகளின் தன்மை, பொருளாதார மட்டம் போன்ற காரணிகள் தாக்கம் செலுத்தும். அவ்வாறாயின், கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகைத்தரும் நபர்களின் நோக்கத்தை தெரிந்துக்கொள்ளும் நோக்கில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆராய்ச்சிக்கு ஏற்ப 2017 வருடத்தில் நீண்ட வார இறுதி கால எல்லையில் (ஆகஸ்ட் மாதம்) கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தந்த நபர்களில் அதிகமானோர் அதாவது 80மூ ற்கு அதிகமானோர் சமய மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கைகளுக்காகவும் 15மூ அளவிலான மக்கள் பொழுதுபோக்கு மற்றும் கழிப்பு நோக்குடன் கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தந்துள்ளதாக அறியப்பட்டுள்ளது.

படம்: 5.12. நோக்கத்திற்காக கதிர்காமத்திற்கு வருபவர்களின் சதவீதம்



மூலம்-பக்தர்கள் ஆய்வு - 2017

சமய மற்றும் கலாச்சார நோக்கில் கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தரும் பக்தர்கள் தங்களது வழிபாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக ஒன்று அல்லது இரண்டு நாட்களை செலவிடுவதுடன் வேறு காட்சி இடங்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள் கதிர்காமத்தில் இல்லாமை காரணமாக மாத்தறை, கிரிந்த, திஸ்ஸமஹாராம, ஹிக்கடுவ, காலி போன்ற பிரதேசங்களுக்கு பயணம் செய்யப்படும்.

மேலும் கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹெர காலத்தில் வருகைத்தரும் பெரும் எண்ணிக்கையான சுற்றுலா பயணிகளுக்கென கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் தங்குமிட வசதிகள் போதியதாக அமையாதது, தங்குமிட வசதிகளில் தரம் குறைதல் மற்றும் குறைந்த வசதிகளின் கீழ் ணயர்ந்த தொகையொன்றை தங்குமிட வசதிகளை பெற்றுக்கொள்வதற்காக செலுத்தவேண்டியுள்ளமையினால் சுற்றுலா பயணிகள் கதிர்காமத்தை சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தை நோக்கி செல்லவதன் காரணமாக கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தருவோர் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்கியிருக்கும் கால எல்லை குறைந்துள்ளதுடன் அது கதிர்காமம் பகுதியின் பொருளாதார பாதுகாப்பை மேம்படுத்துவதற்குள்ள பிரதான பலவீனங்களாக கண்டறிய முடியும்.

டேபிள்: 5.13. கதிர்காம பகுதியில் உள்ள விடுதி

தன்மை	அளவு
தனியார் ஹோட்டல்	125
அரசு சுற்றுலா வீடு/ வாடிவீடு	29
இளைப்பாறல் இல்லம்	17
வீட்டின் ஒருபகுதியை வாடகைக்கு விடல் அல்லது வீட்டை வாடகைக்கு விடல் புதிய போக்கு	

ஆதாரங்கள் - வளங்கள் சுயவிவரம் - 2016

டேபிள் 5.14. பக்தர்கள் வருகை

கால எல்லை	பக்தர்களின் எண்ணிக்கை
வார நாட்கள்	2500 - 4000
வார இறுதி நாட்கள்	10 000 - 12 000
நீண்ட வார இறுதி	30 000 - 48 000
பேரஹைர காலம்	500 000 ற்கு அதிகம்

- வார இறுதி நாட்களில் அல்லது நீண்ட வார இறுதி நாட்களில் கதிர்காமத்திற்கு 45 000 அளவில் கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தருவதுடன் அவர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்கென காணப்படும் ' பிரதான ஹோட்டல்களில் அறைகளின் எண்ணிக்கை அண்ணளவாக 20- 50 ற்கு இடையில் ஆகும். அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்குமிட வசதிகள் வழங்கக்கூடிய சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கை கீழ்காணும் விதத்தில் காண்பிக்க முடியும்.

டேபிள்: 5.15. கதிர்காம பகுதியில் தங்கும் வசதி (ஏறத்தாழ)

தன்மை	அளவு	நபர்களின் எண்ணிக்கை
தனியார் ஹோட்டல்	125	17500
அரசு சுற்றுலா வீடு/ வாடிவீடு	29	4060
இளைப்பாறல் இல்லம்	17	8500
	மொத்தம்	30060

அதனடிப்படையில் நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹைர காலத்தில் அதிகரிக்கும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு காணப்படும் வசதிகள் போதியதாக இல்லையென கண்டறியக்கூடியதாக உள்ளதுடன் இதன் காரணமாக சுற்றுலா பயணிகள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்கியிருத்தல் குறைந்துள்ளது.

4. பிரதேச மக்களின் எண்ணம் (குறுகிய கால பணம் ஈட்டல் முறையாக புனித பூமியை சுற்றி பொருளாதார நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்)

கதிர்காமம் மக்கள் புனித பூமியை கேந்திரமாக கொண்ட பொருளாதார நடைக்கு பழக்கப்பட்டுள்ளதுடன் குறுகிய கால பணமீட்டல் முறையை நோக்கி ஈடுபடும் அவதானம் உள்ளதுடன் அதன் காரணமாக கதிர்காமம் மக்களின் பொருளாதாரம் புனித பூமிஃ பக்தர்களின் வருகையை அடிப்படையாக கொண்டு அமைவதுடன் மாற்று வருமான வழியோ நோக்கி ஈடுபடுவர். அவ்வாறே இந்த பொருளாதார ஒழுங்கிற்கு பழக்கப்பட்டுள்ளமையால் பாடசாலை மாணவர்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் மிகவும் குறைந்த வயதில் பாடசாலையை விட்டு செல்லும் அவதானம் காணப்படுவதுடன் அது காணப்படக்கூடிய பாரிய அச்சுறுத்தலாகும்.

சந்தர்ப்பம்

1. சிறிய மற்றும் மத்திய அளவிலான வியாபாரங்களுக்கான அரசு

அனுசரணை/ ஊக்குவித்தல்

சிறிய மற்றும் மத்திய பரிமாண வியாபாரத்தை முன்னேற்ற மற்றும் மேம்படுத்தலுக்காக அரசினால் செயற்படுத்தப்படும் குறைந்த வட்டி வீதத்தின் கீழ் கடன் வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் வேறு ஊக்குவிப்பு தொகைகளை வழங்குதல்.

2. வருடம் முழுவதிலும் காணப்படும் பக்தர்களின் வருகை

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் சமய, கலாச்சார முக்கியத்துவத்தின் காரணமாக வார நாட்கள், நீண்ட வார இறுதி, விசேட விடுமுறை நாட்கள் மற்றும் பெரஹைர காலம் என்ற விதத்தில் வருடம் முழுவதிலும் இலங்கையின் அனைத்து திசையை போன்றே வெளிநாட்டவரிடமிருந்தும் அதிகளவான பக்தர்களை கவர்வதுடன் அது கதிர்காமம் பகுதின் பொருளாதார பாதுகாப்பை மேம்படுத்துவதற்கான பிரதான சந்தர்ப்பமாகும்.

படம்: 5.16. கதிர்காம பகுதிக்கு பக்தர்களின் ஈர்ப்பு



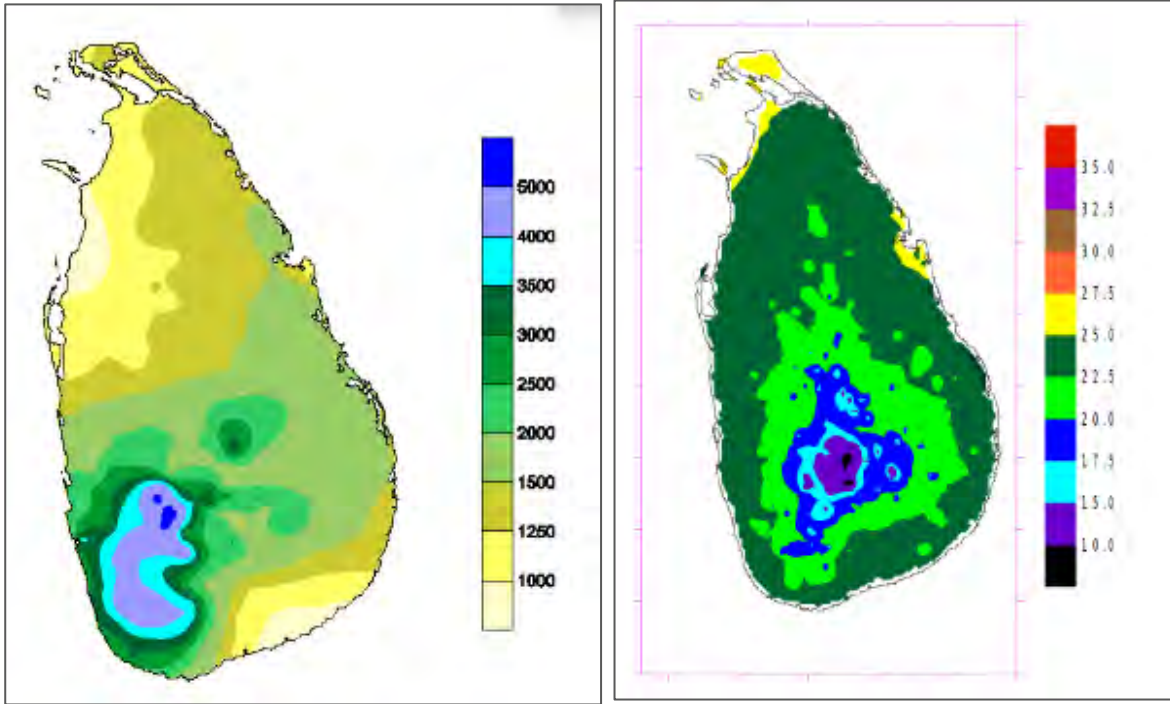
மூலம் - இணையத்தளம் மூலம்

அச்சுறுத்தல்

1. உலர் தட்பவெப்பம் மற்றும் காலநிலை நிலைமை

கீழைத்தேய உலர் வலையத்திற்கு உரிய கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் சாதாரண வருடாந்த வெப்பநிலை 26ஊ - 28ஊ அளவிலானதுடன் வருடாந்த மழைவீழ்ச்சி 1000அஅ -1500அஅ இடையில் காணப்படும். வருடத்தில் அதிகளவான காலங்கள் உஷ்ணமான உலர் காலநிலையுடன் கூடியது.

படம்: 5.17. இலங்கையில் காலநிலை மற்றும் வெப்பநிலை விநியோகம்



மூலம்- வானிலை ஆராய்ச்சி நிலையம்

குறிக்கோள் 03: கதிர்காமம் பிரதேசத்தல் வாழும் மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தரும் மக்களுக்கு முறையான அபிவிருத்திவசதிகளை வழங்குதல்.

S

பலம்

- பிரதான வீதிகளுக்கான அணுகுமுறைகள் காணப்படல்.
- கதிர்காமம் நகரத்தினுள் கண்டறியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் செயற்படுத்தப்பட்டு வருதல்.
- பிரதானமான நீர் மூலங்களின் அமைவு (மாணிக்க கங்கை)
- பக்தர்களுக்கு/ சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையங்களில் அமைவு.

W

பல வீனங்கள்

- மக்களுக்கு மற்றும் பக்தர்களுக்கான குடிநீர் வளங்கள் போதுமானதாக அமையாமை.
- பிரதேசத்தில் காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் போதுமானதாக அமையாமை.
- பூங்கா வசதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் போதுமானதாக அமையாமை.
- மாற்று வழி தொகுதியொன்று பாதசாரிகளின் வெறுப்பிற்குரிய சுற்றாடல் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள் நகரத்தில் போதியளவில் காணப்படாமை .
- தகுந்த சுகாதார வசதிகள் காணப்படாமை

O

சந்தர்ப்பங்கள்

- தெற்கு பகுதி/ புனித பூமியின் அபிவிருத்திக்காக அரச அனுசரணை கிடைக்கப்பெறல் மற்றும் அரச கொள்கைகள்.
- தெற்கு அதிவேக பாதையின் தாக்கம்

T

அச்சுறுத்தல்

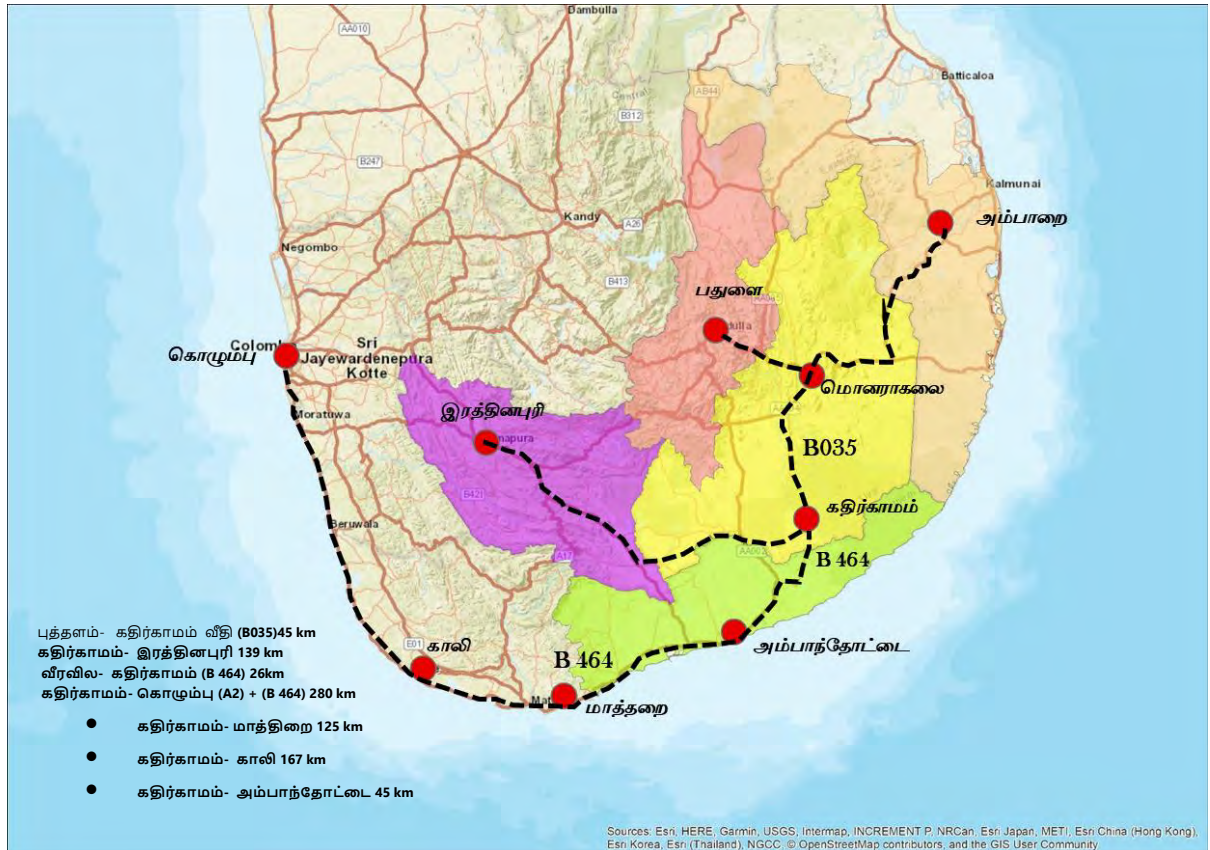


பலம்

1. மூன்று நுழைவாயில்களில் ஊடாக கதிர்காம நகரத்திற்கான பிரதான வீதிக்கான பொருளை வீதி காணப்படல்.

கதிர்காம நகரத்தின் அமைப்பது தொடர்பாக பகுப்பாய்வு செய்யும் போது தெளிவு பெறுவது என்னவென்றால் கதிர்காம வீதி ஊடாக கதிர்காமம் நகரம் இலங்கையின் ஏனைய பிரதான பாதைகளுக்கான பிரதானமான மூன்று உள்ளுழை வழிகளினூடாக தொடர்பு படுகிறது. அதனடிப்படையில் வீரவில- கதிர்காமம், லுணுகம்வெரெ- கதிர்காமம் மற்றும் புத்தளம்- கதிர்காமம் போன்ற பிரதான (B பிரிவு) வீதியின் ஊடாக கதிர்காமம் நகரம் ஏனைய நகரத்துடன் சீராக தொடர்பு படுவதுடன் இவ்வாறு 3 உள்ளுழை வாயில்களின் ஊடாக கதிர்காமம் நகரத்தின் பிரதான வீதி உள் நுழை மறபட கதிர்காம பிரதேசத்தில் வாழும் மற்றும் நகரத்திற்கு வரும் மக்களுக்கு முறையான அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கு காணப்படும் பிரதானமான பலமாக அமைகிறது.

படம்: 5.18. கதிர்காமம் நகரத்திற்கான நுழைவு

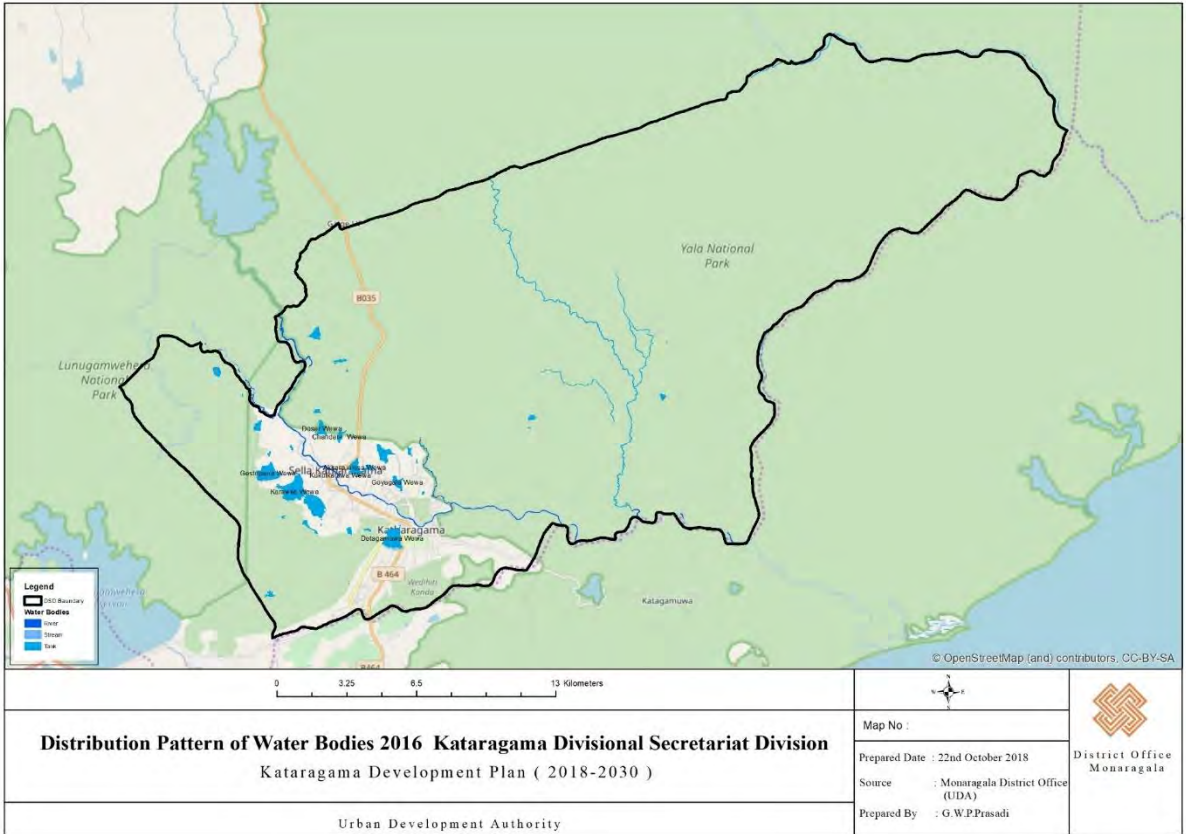


மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2. பிரதான நீர் மூலங்களின் அமைவு

கதிர்காம பிரதேச மக்களுக்கு போதிய நீர் வழங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான பிரதான நீர் மூலமாக பிரதேசத்தை ஊடறுத்து ஓடும் மாணிக்க கங்கை மற்றும் அதன் கிளை நதி அமைகின்றது. அவ்வாறே பிரதேசம் முழுவதும் பரந்து காணப்படும் ஆறு மற்றும் நீர் பாசன அமைப்பானது கதிர்காம பிரதேச வாழ் மற்றும் நகரத்துக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு தகுந்த அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கான பிரதான சாத்திய கூறு ஆகும்.

படம்: 5.19. கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் நீர் மூலங்களின் அமைவு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் -மொணராகளை, 2018

3. கதிர்காம நகரத்தினுள் இனங்காணப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்திட்டமானது செயற்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

கதிர்காமம் நகரமானது இலங்கையின் பல் சமய கலாச்சார கவர்ச்சியைக் கொண்ட முதன்மையான புனித நகரமாக அமைவதுடன் பிரதேச மக்களுக்கு மற்றும் பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக உள்நாட்டை போன்றே வெளிநாட்டுநன்கொடையின் அடிப்படையில் செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள் சில கண்டறியப்பட்டுள்ளன. அவ்வாறாயின்,

- கதிர்காமம் நகரத்தின் வடிகால் அமைப்பை புனர் நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தித் செயற்திட்டம்.
- செல்லக் கதிர்காம மக்கள் பூங்கா மற்றும் பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையம்.
- கண்டறியப்பட்ட கிளை வீதிகள் புனர்நிர்மாண செயற்திட்டம்.
- செல்லக் கதிர்காமம் 20 ஏக்கர் ஆற்று அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்.
- கதிர்காமம் நகரத்தின் வடிகாலமைப்பு தொகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான செயற்திட்டம்.
- வீதி விளக்கு செயற்திட்டம்.

எந்த அடிப்படையில் பல சிற்பங்கள் தற்காலத்தில் கருதாமல் நகரத்தில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருவதுடன் கதிர்காம நகரத்தில் வாழும் மற்றும் நகரத்திற்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு முறையான அபிவிருத்தி கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கென காணப்படும் பிரதான சந்தர்ப்பமாக கண்டறிய முடியும்.

4. பக்தர்களுக்கு/ சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான வசதிகளை வழங்குவதற்காக பற்றிய நிலையங்களை அமைத்தல்.

கதிர்காம பிரதேசத்தினுள் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக ஹோட்டல்கள், ஓய்வு பெறல் இல்லங்கள் போன்ற கருத்திற் கொள்ள கூடிய அளவு அமைந்துள்ளதுடன் பிரதேசவாழ் மக்கள் தங்களது வாழும் வீட்டின் ஒரு பகுதியை வாடகைக்கு விட அல்லது தங்களது இல்லத்தை பக்தர்களுக்காக வாடகைக்கு விடுதலை மேற்கொள்கின்றனர். இவ்வாறு பக்தர்களுக்கான வசதிகளை வழங்குவதற்கான மத்திய நிலையங்கள் தேசம் முழுவதும் பரந்து காணப்படுவதுடன் கதிர்காம பிரதேசத்தில் வாழும் மற்றும்

நகரத்துக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு முறையான அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கான பலமாக அமைகிறது.

அட்டவணை 5.3. கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் தங்குமிட வசதிகளின் அளவு

தன்மை	அளவு
தனியார் ஹோட்டல்	125
அரசு சுற்றுலா இல்லங்கள்/ ஓய்வு சாலை	29
ஓய்வு இல்லங்கள்	17
வீட்டின் ஒரு பகுதியை வாடகைக்கு விட அல்லது வீட்டை வாடகைக்கு விடலானது புதிய போக்காக அமைகிறது	

மூலம் - வள தோற்றம் - 2016

பலவீனம்

1. கதிர்காம வாழ் மக்கள் மற்றும் பக்தர்களுக்கு குடிநீர் வசதிகள் போதிய அளவில் காணப்படாமை.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பிரதான நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு திணைக்களத்தினூடாக சாதாரணமான தினத்தில் நீர் விநியோகமானது,

- உலர் காலநிலை நிலைமையின் கீழ் - 6500 m³
- மழை காலநிலை நிலைமையின் கீழ் - 4500 m³

என்ற அடிப்படையை மேற்கொள்ளப்படும். இருப்பினும் கதிர்காம பிரதேச மக்களுக்கு மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு வார இறுதி நாட்களில் 10 000m³அளவிலான கேள்வி நிலவுவதுடன் பெரஹுர காலங்களில் நீர் கேள்வியானது மிகவும் உயர் மட்டத்தில் காணப்படுகிறது. இதன் காரணமாக கதிர்காம பிரதேசத்தினுள் நிலவும் குடிநீரானது போதிய அளவில் காணப்படாமை பிரச்சனை ஒன்று எழுந்துள்ளது அதனை கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதான பலவீனமாக கண்டறிய முடியும்.

அட்டவணை 5.4: கதிர்காமம் நகரத்தின் நீர் கேள்வி

சாதாரண தினங்களில் நீர்வழங்கல்	
உலர் காலநிலை நிலைமைகளின் கீழ்	6500 m ³
மழைக்கால நிலைமைகளின் கீழ்	4500 m ³
பக்தர்கள் மற்றும் வாழ் மக்களின் நீர் தேவை	
நாளொன்றுக்கான நீர்த்தேவை	7500- 8000 m ³
வார இறுதியில் நீர்த்தேவை	10 000m ³

மூலம் - நீர் விநியோக சபை - 2017

2. பிரதேசத்தில் காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் போதுமானதாக அமையாமை

கதிர்காமம் பிரதேசமானது வருடம் முழுவதும் உயிர் பக்தர்களின் கவர்ச்சியைக் கொண்ட நகரமாக அமைவதுடன் சாதாரண தினங்களைவிட அதிக அளவிலான பக்தர்களின் கவர்ச்சியை வார இறுதி விடுமுறை நாட்கள், விசேட விடுமுறை நாட்கள், பெரஹைர காலங்களில் காணப்படுகிறது.

அட்டவணை 5.5: கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை

கால எல்லை	வருகை தரும் வாகனங்கள்
வார நாட்களில்	250
வார இறுதி நாட்களில்	450- 500
நீண்ட வார இறுதிகளில்	800- 1000
எசல பெரஹைர காலங்களில்	2500 க்கு அதிகம்

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

இருப்பினும் கதிர்காம பிரதேசத்தினுள் இவ்வாறு வருகைதரும் அதிகளவான மக்களுக்கென காணப்படும் வாகனத் தரிப்பிட வசதிகள் போதுமானதாக அமையாமை காரணத்தினால் வீதி காப்பு மற்றும் நடைபாதை வழி வாகனங்களை நிறுத்தி வைத்தல் காண கிடைப்பதுடன் அது நகரத்தினுள் நெரிசலை ஏற்படுத்தவும், கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மிகவும் அசௌகரியத்திற்கு உள்ளாவதற்கான காரணமாக அமைகிறது.

அட்டவணை 5.6: கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் வாகன தரிப்பிடத்தின் அளவு மற்றும் கொள்ளளவு

வாகன தரிப்பிடம்	கொள்ளளவு (வாகனம்)
1 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	50
2 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	75
3 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	20
4 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	35
கங்காராம வாகன தரிப்பிடம்	30
செல்ல கதிர்காமம்	200
மொத்தம்	410

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம்: 5.20: வாகன தரிப்பிடம்



செல்ல கதிர்காமம்



வாகன தரிப்பிடம் நடைபாதையில் வானம் நிறுத்திவைத்துள்ள விதம்

மூலம்- துறை சோதனை - 2017

3. பூங்கா வசதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் போதிய அளவில் காணப்படாமை

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் வாழ்வோர் மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தருக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான இனிமே தெரியும் எனக்காக சுடுகாடு சொல்ல நினைச்சேன்வணக்கம் அஞ்சலி செலுத்திய பொதுமக்கள் அதாவது இருந்திருக்கும் ஹன்சிகா கூட்டுறவு இருக்கிறதா சந்தர்ப்பங்கள் காணப்படுவது 3.3 ஹெக்டயர் அளவிற்கு அளவாக காணப்படுவதுடன் பிரதேசத்தின் மக்கள் தொகையின் தேவை தொடர்பாக கருதிக் கொள்ளும் போது 1000 அளவிலான மக்கள் தொகைக்காக 1.4 ஹெக்டயார் அளவிலான ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக வழங்கப்பட வேண்டும். அதனடிப்படையில் கதிர்காமத்தில் 2017 வருடத்தில் வாழும் மக்கள்

மற்றும் பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குவது தொடர்பில் கருத்திற் கொள்ளும் போது ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக 27.3 ஹெக்டேயார் அளவிலான தேவை காணப்படுவதாக கண்டறியப்பட்டது உடன் 2030 ஆகும்போது கதிர்காம நகரத்திற்கென எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் எண்ணிக்கைக்கேற்ப ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் தேவைகள் மேலும் உயர் மட்டத்தில் காணப்படும். இருப்பினும் கதிர்காம பிரதேச வாழ் மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான போதிய அளவிலான வசதிகள் பிரதேசத்தில் காணப்படாததுடன் தற்போது காணப்படும் வசதிகளில் உள்ள குறைபாடுகளின் காரணமாக அவற்றை நோக்கி பொதுமக்களின் விருப்பு குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படல் ஆனது ஒரு பலவீனமாக காணப்படுகிறது.

- 1000 அளவிலான மக்கள் தொகைக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான இடவசதி = 1.4 ஹெக்டயர் (ந.அ. அதிகார சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவு)
- 2017 வருடம் ஆகும் போது வாழும் மக்கள் மற்றும் பக்தர்களுக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான இடத்தின் அளவு = 19.3 ஹெக்டயர்

படம்: 5.21: கதிர்காமவில் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்



சிறுவர் பூங்கா



ரஞ்சித் மத்தும பண்டார மைதானம்

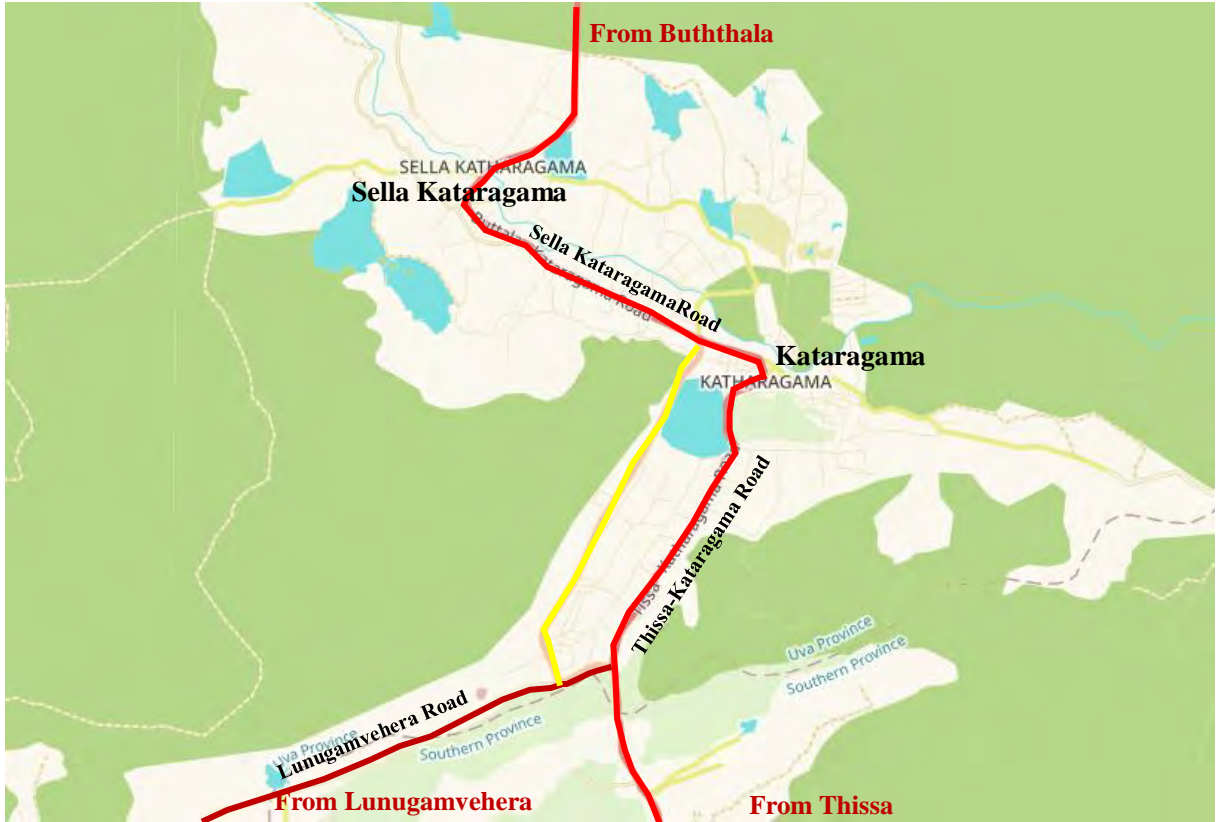
மூலம்- துறை சோதனை - 2017

4. மாற்று வீதி அமைப்பு மற்றும் நடைபாதை வழியை கொண்ட சுற்றாடல் ஒன்று நகரத்தினுள் காணப்படாமை.

கதிர்காமம் நகரத்தை நோக்கி வாரநாட்களில் 2500- 4000 இடையிலான பக்தர்கள் வருகை தருவதுடன் வார இறுதி நாட்களில் 10000 அளவில் காணப்படுவதுடன் விழா

காலங்களில் ஐந்து லட்சத்திற்கு அதிகமான மக்களின் விருப்பத்தை கொண்டுள்ளது. இருப்பினும் இவ்வாறு அதிகளவான மக்களின் விருப்பு காணப்பட்டபோதிலும் கதிர்காம நகரத்திற்கான பிரதானமான இரண்டு வழிகளினூடாக உள்நுழைவதுடன் கதிர்காமம், செல்லக் கதிர்காமம், ஏழுமலை பிரதான புனிதபூமி பிரதேசத்திற்கு செல்வதற்கான மாற்று வழி அமைப்பொன்று காணப்படவில்லை. இதன் காரணமாக கதிர்காமத்திற்கு அதிக மக்களின் விருப்பத்தை கொண்ட நாட்களில் நகரத்தினுள், பிரதானமாக திஸ்ஸ - கதிர்காமம் பிரதான வீதியில் மற்றும் செல்லக்கதிர்காமம் - கதிர்காமம் வீதியில் நெரிசல் ஏற்படுகிறது. அதேபோன்று மக்களுக்கு கதிர்காமம் நகரத்தில் நடந்து செல்வதற்கான தகுந்த வசதிகள் நகரத்தில் காணப்படாமை மற்றும் பிரதேச மக்களுக்கு மற்றும் பக்தர்களுக்கு போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குவதற்கான பொருத்தமான போதிய தரிப்பிடம் ஒன்று காணப்படாமை கதிர்காம பிரதேசத்தில் வாழும் மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு முறையான அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கென காணப்படும் பலவீனமாக கண்டறிய முடியும்.

படம்: 5.22. கதிர்காம நகருக்கு செல்லும் பிரதான பாதை வீதிகள்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

5. முறையான சுகாதார வசதிகள் காணப்படாமை

கதிர்காமம் நகரத்தை நோக்கி வருகைதரும் மக்களுக்காக சுகாதார வசதிகளை வழங்குவதற்காக மலசலகூடம் மற்றும் ஏனைய வசதிகளை வழங்குவதற்கென பிரதேசத்தில் பல்வேறு இடங்களில் மலசல கூடங்கள் மற்றும் வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையங்கள் காணப்பட்டபோதிலும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக அந்த மத்திய நிலையங்களில் போதிய அளவில் தற்போதுள்ள வசதிகள் மத்திய நிலையங்களில் தரம் குறைவாக காணப்படுவதுடன் அனேகமானவர்கள் மலசலகூடம் ஆனது பாவனைக்கு உசிதமற்ற தரத்தில் அசத்தத்திற்கு உள்ளாகியுள்ளது. அதற்கேற்ப கதிர்காமம் நகரத்தை நோக்கி வருகைதரும் மக்களுக்காக முறையான சுகாதார வசதிகள் காணப்படாமை ஒரு பிரதான பலவீனமாக அமைகிறது.

அட்டவணை 5.7: கதிர்காம பகுதியில் துப்புரவு வசதிகள்

இடம்	மலசல கூடங்களின் எண்ணிக்கை
புனித பூமி	37
பஸ் தரிப்பிடம்	19
2 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	19
வான்வழி தரிப்பிடம்	10
பொதுமக்கள் மலசலகூடம்	13
ஏழுமலை அடிவாரம்	15
செல்லக் கதிர்காமம்	12

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2017

படம்: 5.23: கதிர்காமத்தில் கழிப்பறைகள்



மூலம்- துறை சோதனை - 2017

வாய்ப்புகள்

1. தெற்கு பிரதேசம்/ புனித பூமியின் அபிவிருத்திக்கென அரச அனுசரணை கிடைத்தல் மற்றும் அரச கொள்கை

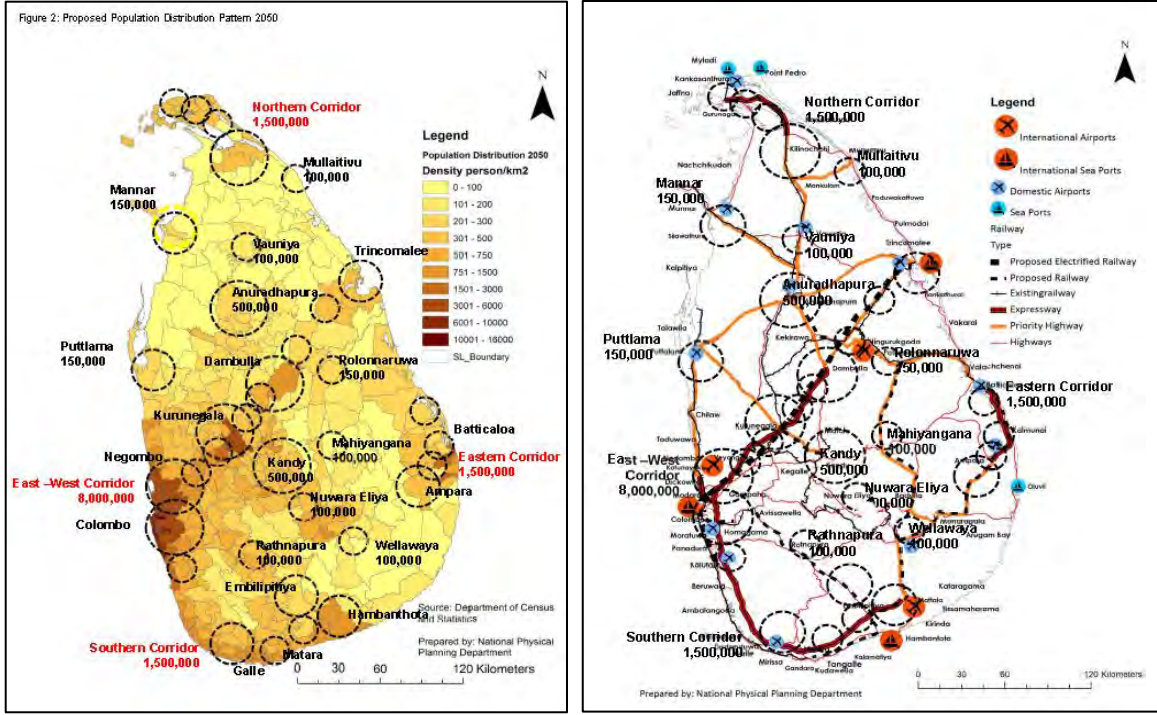
இலங்கையில் பல்சமய கலாச்சார ஈர்ப்பு மற்றும் பெறுமதிமிக்க முதன்மையான புனித நகரமாக கதிர்காமம் நகரம் தேசிய மற்றும் வலைய அடிப்படையில் பெற்றுள்ள முக்கியத்துவத்தின் காரணமாக கதிர்காமம் அபிவிருத்திக்கென மகா களஞ்சியசாலை நிதியில் 430 மில்லியன் ரூபாய் திட்டத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தெற்கு அபிவிருத்தி மண்டலம், தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் போன்ற அரச நிறுவனங்களின் ஊடாக கதிர்காமத்தின் அபிவிருத்திக்கு அரச அனுசரணை கிடைத்த கதிர்காம பிரதேசத்தில் வாழும் மற்றும் நகரத்துக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு முறையான அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கென காணப்படும் சிறந்த சந்தர்ப்பமாக இனங்காண முடியும்.

2. தேசிய பவுதீக திட்டமிடல் கொள்கை பிரேரணை (2011 - 2050)

2011- 2030 தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கதிர்காமம் நகரத்திற்கு கிடைத்துள்ள அபிவிருத்தி சந்தர்ப்பங்கள் சிலவற்றை இனங்காண முடியும். அதாவது, கதிர்காமம் நகரம் அதிவேக வீதியின் மத்தளை உட்பரிமாற்ற இடத்திற்கு மிகவும் அஸகாமையில் அமைந்துள்ளதமை.

- உத்தேசிக்கப்பட்ட தெற்கு புகையிரத வீதிக்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளமை.
- உத்தேசிக்கப்பட்ட பிரதான அபிவிருத்தி நகரமான வெல்லவாய நகரத்திற்கு மிகவும் அண்மையில் அமைந்துள்ளமை.
- உத்தேசிக்கப்பட்ட பிரதான மக்களின் கேந்திரமாக அமையும் அம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கு மிகவும் அண்மையில் அமைந்துள்ளமை.

படம்: 5.24: தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் கொள்கை பரிந்துரைகள்



மூலம் - இயற்பியல் திட்டமிடல் திணைக்களம்

நோக்கம் 04 : பாதுகாக்கப்பட்ட இயற்கை சூழல்



பலம்

1. உயர் இயற்கை அழகினைக் கொண்ட பிரதேசமாக அமைதல்.

கீழைத்தேய உலர் வளையத்திற்கு உரித்தான கதிர்காமம் வனப்பூங்கா மற்றும் கடகமுவ, வெடசிடி கந்த போன்ற வன காப்பகங்களின் அமைவு மற்றும் பிரதேசத்தை ஊடறுத்து செல்லும் மாணிக்க கங்கையின் காரணமாக கீழைத்தேய உயிர்ப்பல்வகைமைகள் நிரம்பிய இயற்கை அழகுடன் ஆன பிரதேசமாக மாறியுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது

படம்: 5.25. கதிர்காமம் காடு மற்றும் நீர் ஆதாரங்களின் இருப்பிடம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2017

படம்: 5.26. கதிர்காம பிரதேசத்தில் பல்லுயிரியல்

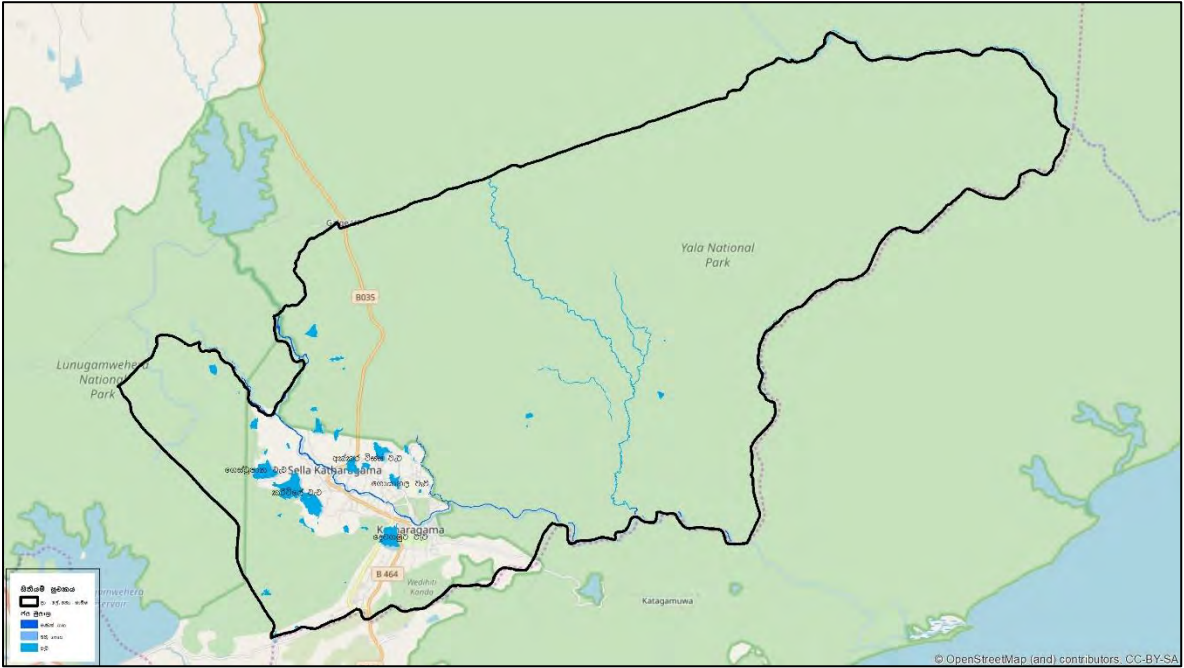


மூலம் - இணையத்தளத்தின் மூலமாக

2. மாணிக்க கங்கை மற்றும் ஏனைய நீர் மூலங்களின் அமைவு

பிரதேசத்தின் பிரதானமான நீர் மூலமாக அமைவது பிரதேசத்தை ஊடறுத்து செல்லும் மாணிக்க கங்கை என்பதுடன் நன்கு பிரதேசத்தைச் சுற்றி பரந்து காணப்படும் கூடிய மழை நீரினால் போஷிக்கப்பட்ட அதிகளவான ஏரிகள் காணப்படல். அதேபோன்று மிகச்சிறந்த நிலத்தடி நீர் வடிகாலும் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கண்டறிய முடியும் என்பதுடன் அது பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதானமான சாத்தியக்கூறு கண்டறியப்பட முடியும் (வரைபடம் 7)

படம்: 5.27 கதிர்காமத்திலுள்ள நீர் ஆதாரங்களின் விறியோகம்



மூலம் - நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் -2018

3. காப்பக வனம் மற்றும் முட்காடுகள் அமைந்து இருத்தல்.

கதிர்காமம் பிரதேச செயலகத்தின் அதிகார பிரதேசத்திற்கு இரண்டு சரணாலயங்கள் உள்ளடக்கப்படுகின்றன. அவையாவன,

1. கதிர்காமம் சரணாலய - 837 ஹெக்டயர்
2. கட்டகமுவ சரணாலய - 1003.7 ஹெக்டயர்

இதற்கு மேலதிகமாக ரூஹுணு யால வனத்திற்கு 3 பிரிவுகளும் கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு கீழ் காணப்படுவதுடன் யால வனப்பூங்காவுக்கான கல்கே வாயில் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளமை பிரதானமான காரணியாகும்.

படம்: 5.28. பூங்காவின் இருப்பிடம்



மூலம் - இணையம், <https://www.yalasrilanka.lk/assets/img/yala-map.png>

பலவீனம்

1. மாணிக்க கங்கை மாசுபடுதல்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பிரதான குடிநீர் மூலமாக அமைவது மாணிக்க கங்கை ஆகும். இருப்பினும் தற்காலத்தில் நகர/ ஹோட்டல் கழிவுகளை ஒன்று சேர்த்தல், மாணிக்கக் கல் சுரங்கங்கள் மற்றும் மணல் அகழ்வு, பூச்சிக்கொல்லி மற்றும் பூச்சி நாசினி பொருட்களை நீருக்குள் கலத்தல் போன்ற காரணிகளின் தாக்கத்தினால் மாணிக்க கங்கையின் நீர் குடிநீருக்கென பொருத்தமற்ற தன்மையை உயர் சதவீதத்தில் கொண்டுள்ளதுடன் குடிநீராக பயன்படுத்துவதற்கு முடியாது காணப்படுகிறது. அவ்வாறாயின் மாணிக்க கங்கை நீரின் நிறம், கலங்கல் தன்மை, PH பெறுமானம், காரத்தன்மை, அமோனியா வின் சதவீதம், குளோரோஃபார்ம் சதவீதம் மற்றும் ஏனைய தீங்கான காரணிகளின் எதிர்பார்க்கும் அளவை விட மிகவும் உயர் பெறுமானத்தை கொண்டுள்ளதுடன் அது சுற்றாடல் பாதுகாப்பிற்கு காணப்படக்கூடிய முக்கியமான பலவீனமாக அமைகிறது. இதனை மேலும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையின் மூலமாக கண்டறியலாம்.

அட்டவணை 5.8: மாணிக்கம் ஃபவுண்டரிகளில் உள்ள பொருட்களின் கலவை

Parameter	Menik Ganga (present condition)	Standard level (SLLS 614:2013)
Color	40	15
Turbidity	6.76	2
pH	7.5	6.5-8.5
Electricity conductivity	505	
Chloride	30	250
Total Alkalinity	228	200
Free ammonia (mg/l)	0.07	0.06
Albuminoidal ammonia	-	0.15
Nitrates(mg/l)	0.07	50
Nitrite (mg/l)	0.018	3
Fluoride	0.63	1.0
Phosphate(mg/l)	0.32	2.0
Total dissolve solids(mg/l)	333	500
Total hardness(mg/l)	184	250
Total iron (mg/l)	0.36	0.3
Sulphate (mg/l)	13	250
Chemical Oxygen Demand(COD) (mg/l)	11	10
Dissolve Oxygen (DO)	4.8	
manganese	-	0.1
Biochemical Oxygen Demand(BOD) (mg/l)	0.2	
Total Coloforms at 35° C /100ml	930	3
Total Residue	347	
Escherichia Coll at 44°C/ 100 ml	930	0

மூலம் - நீர் வழங்கல் வாரியம் - 2017

படம்: 5.29. கதிர்காமம் மெனிகே ஆறு - தற்போதைய நிலை

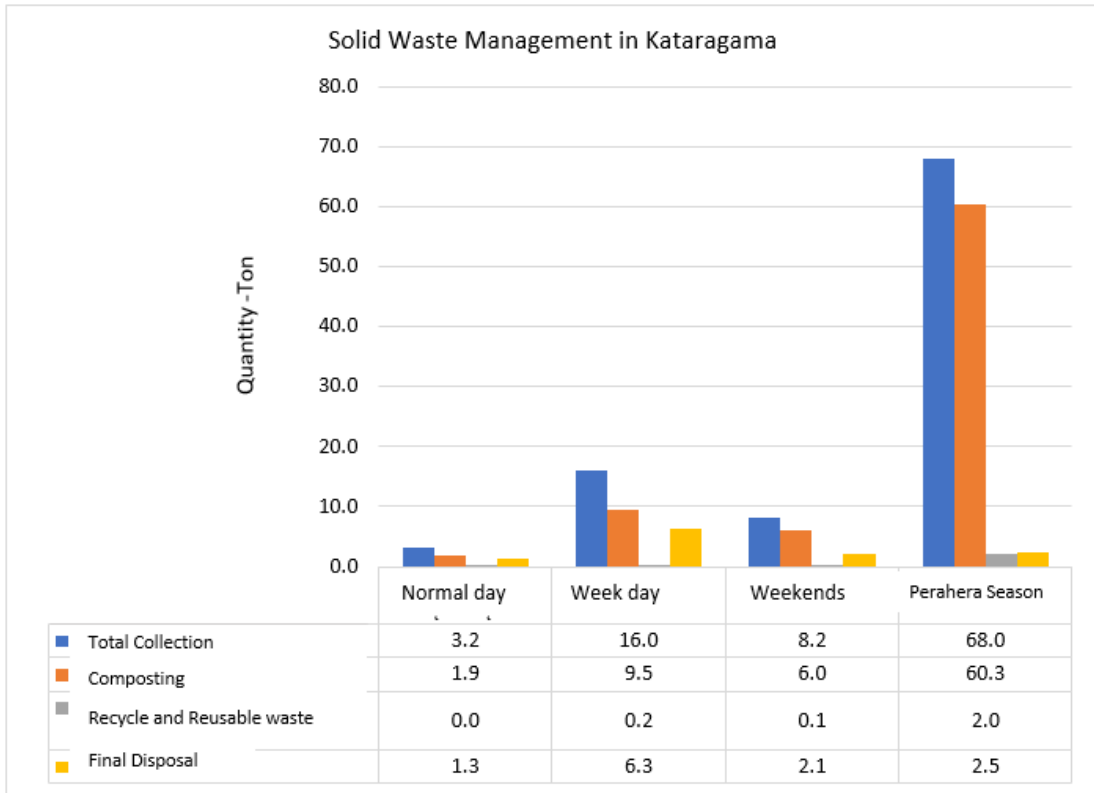


மூலம்-துறை சோதனை - 2017

2. முறையான முகாமைத்துவம் காணப்படாமை

கதிர்காமம் நகரத்தில் மற்றும் புனித பூமியில், செல்லகதிர்காமத்தில் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற பிரதேசங்களில் தினந்தோறும் ஒன்று சேரும் 4 டொன் அளவிலான கழிவுகளை ஒன்று சேர்த்தல் ஆனது கதிர்காமம் பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் கலபிடகல யாயிவில் குப்பைகளை ஒன்று சேர்க்கும் மத்திய நிலையத்தில் அவற்றின் தன்மைக்கேற்ப வேறு பிரித்து வெளியேற்றுதல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

படம்: 5.30. கதிர்காமத்தில் குப்பை முகாமைத்துவம்



மூலம் - கல்பிடகல யாகாய் மறுசுழற்சி வசதி -2017

இருப்பினும் நீண்ட வார இறுதி நாட்கள்/ பக்தர்களின் பாரிய இயற்கை கொண்ட நாட்களில் ஒன்று சேரும் மற்றும் விழா காலங்களில் 15 நாட்களுக்கென ஒன்று சேரும் முறையே 8 மற்றும் 60 க்கு அதிகமான டொன்களை பிரித்து அப்புறப்படுத்தலுக்காக கலபிடகல யாய கழிவு பிரிவில் போதிய வசதிகள் மற்றும் மனித வளம் இல்லை. இதன் காரணமாக எவ்வித வேறு பிரித்தலும் இன்றி கழிவுகள் நேரடியாக திறந்தவெளியில் அப்புறப்படுத்தல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. அவ்வாறு பிரதான புனித பூமியில் ஒன்று சேரும் குப்பைகளின் ஒரு பகுதியை வேறு பிரித்து கலபிடகல யாய மீள் சுழற்சி மத்திய நிலையத்திற்கு கொண்டு செல்வதற்காக தற்காலிகமாக புனித பூமிக்கு மிகவும் அண்மையில் காணப்படும் கழிவுகள் பிரிவிற்கு கொண்டு செல்வதுடன் அங்கு தகுந்த முகாமைத்துவத்தை கொண்ட முறைகள் காணப்படாமையினால் எவ்வித வேறு பிரித்தலும் இன்றி கழிவுகள் அந்த வளவிலேயே அப்புறப்படுத்தல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இந்த காரணங்களினால் கதிர்காமம் நகரத்தில் மற்றும் புனித பூமி பிரதேசத்தின் புனித சூழலுக்கு தீங்கான நிலைமை தோன்றியுள்ளது பிரதேச மக்களைப் போன்றே பக்தர்களும் மிகவும் அசௌகரியத்திற்கு உள்ளாவதற்கு மற்றும் சுற்றாடல் வாசிக்கும் காரணமாக அமைந்துள்ளது. அவ்வாறே கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் முறையான கழிவுகள் முகாமைத்துவம் காணப்படாமை ஆனது கதிர்காம பிரதேசத்தின் இயற்கை சுற்றாடலின் பாதுகாப்பிற்கு காணப்படும் பிரதானமான பலவீனமாக அமைகிறது.

படம்: 5.31: கதிர்காமத்தில் கழிவுகளை அகற்றுவது



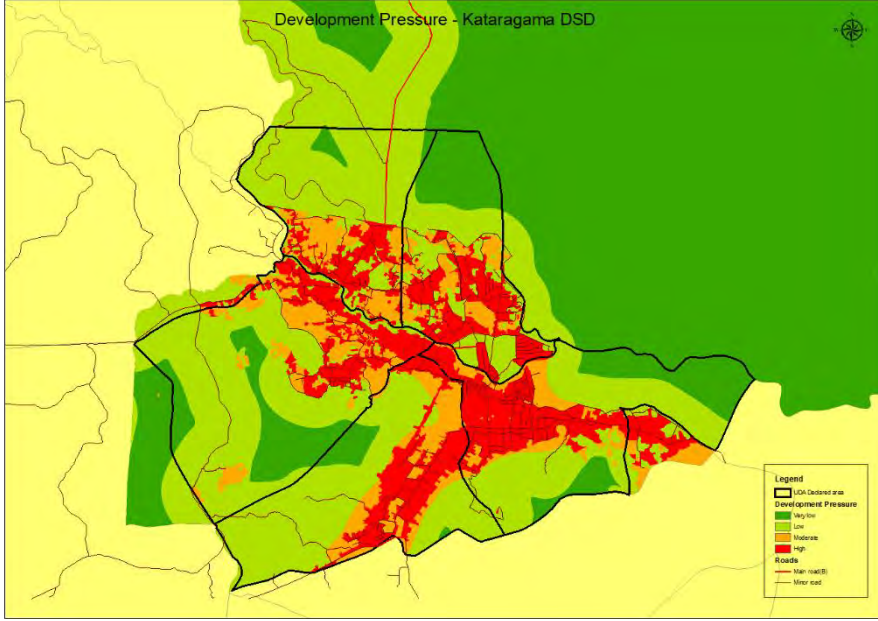
மூலம் -கள சோதனை - 2017

3. சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வளையங்களின் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தப்படல்

கதிர்காமம் என்பது உயர் அழகியல் பெறுமதியுடன் கூடிய பிரதேசமாகும். இருப்பினும் கதிர்காமம் புனித பூமி பிரதேசத்தை கேந்திரமாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்ற அபிவிருத்தியில் சுற்றாடல் முக்கியத்துவ வளையம் ஆகிய ஆற்று காப்பகம், ஏரி காப்பகம், கீழ் நில பிரதேசம், காடுகளின்

அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தல் சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் பிரதேச பகுப்பாய்வின் மூலமாக கண்டறியப்பட்டது உடன் மாணிக்க கங்கை, தெடகமுவ வாவி, நகர வளையத்தினுள் காணப்படும் கீழ் நில பிரதேசத்திற்கு (வயல்கள்) பாரிய அச்சுறுத்தல் ஏற்படுவதாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

படம்: 5.32. கதிர்காமத்தில் அபிவிருத்தி அழுத்தம் பரவியது



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

4. காப்பகங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்கள்

சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் ஆகிய ஆற்று காப்பகம், ஏறி காப்பகம் மற்றும் காடுகளை காப்பகங்களில் கட்டப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற கட்டுமானங்கள் மற்றும் கைப்பற்றும் களின் காரணமாக அந்த காப்பக பிரதேசமானது பாரிய அளவில் குறைந்துள்ளது. முக்கியமாக மாணிக்க கங்கை காப்பகம், தெடகமுவ ஏரி , கோயாகல ஏரி, மைலகம ஏரி போன்ற ஆற்று காப்பகங்களில் பாரிய அளவிலான அனுமதியற்ற கட்டுமானங்கள் மற்றும் அனுமதியற்ற கைப்பற்றல் களை மேற்கொண்டுள்ளதுடன் அது அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாக்கும் நோக்கத்தை அடைவதற்கான பலவீனமாகும்.

வாய்ப்பு

1. வனவிலங்கு காப்பகம் மற்றும் வன காப்பகங்க பிரதேசங்களை வெளியிட்டுள்ளமை

கதிர்காமம் பிரதேச செயலக அதிகார பிரதேசத்திற்கு உள்ளடங்கலாக பூமி பிரதேசத்தில் 1840.7 ஹெக்டயார் அளவிலான

கதிர்காமம் பிரதேச செயலகத்தின் அதிகார பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான பூமி பிரதேசத்தில் 1840.7 ஹெக்டயார் பூமி பிரதேசத்திற்கு சொந்தமாக உள்ளது. அவையாவன,

1. கதிர்காமம் சரணாலய - 837 ஹெக்டயர்
2. கட்டகமுவ சரணாலய - 1003.7 ஹெக்டயர்

இதற்கு மேலதிகமாக ரூஹுணு யால வனப்பூங்காவில் 3 ஆம் பிரிவானது கதிர்காமம் பிரதேச செயலக பிரிவிற்கு சொந்தமாக காணப்படும். இந்த பிரதேசத்தின் சுற்றாடல் நிலைமை பாதுகாக்கப்பட காரணமாக அமைந்துள்ளது.



திட்டம்

- 6.1. கருத்தாய்வு திட்டமிடல்
- 6.2. உத்தேசிக்கப்பட்ட நீல பாவனை திட்டம்
- 6.3. பௌதீக மற்றும் சமூக பின் வியூக வசதிகளின் அபிவிருத்தி வழிமுறைகள்
- 6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்
- 6.5. நிலையான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி முறைகள்
- 6.6. கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ திட்டம்
- 6.7. செயற்படுத்தும் முறை
- 6.8. செயற்றிட்டம்



6. திட்டம்

6.1. கருத்தாய்வு திட்டமிடல்

6.1.1. அறிமுகம்

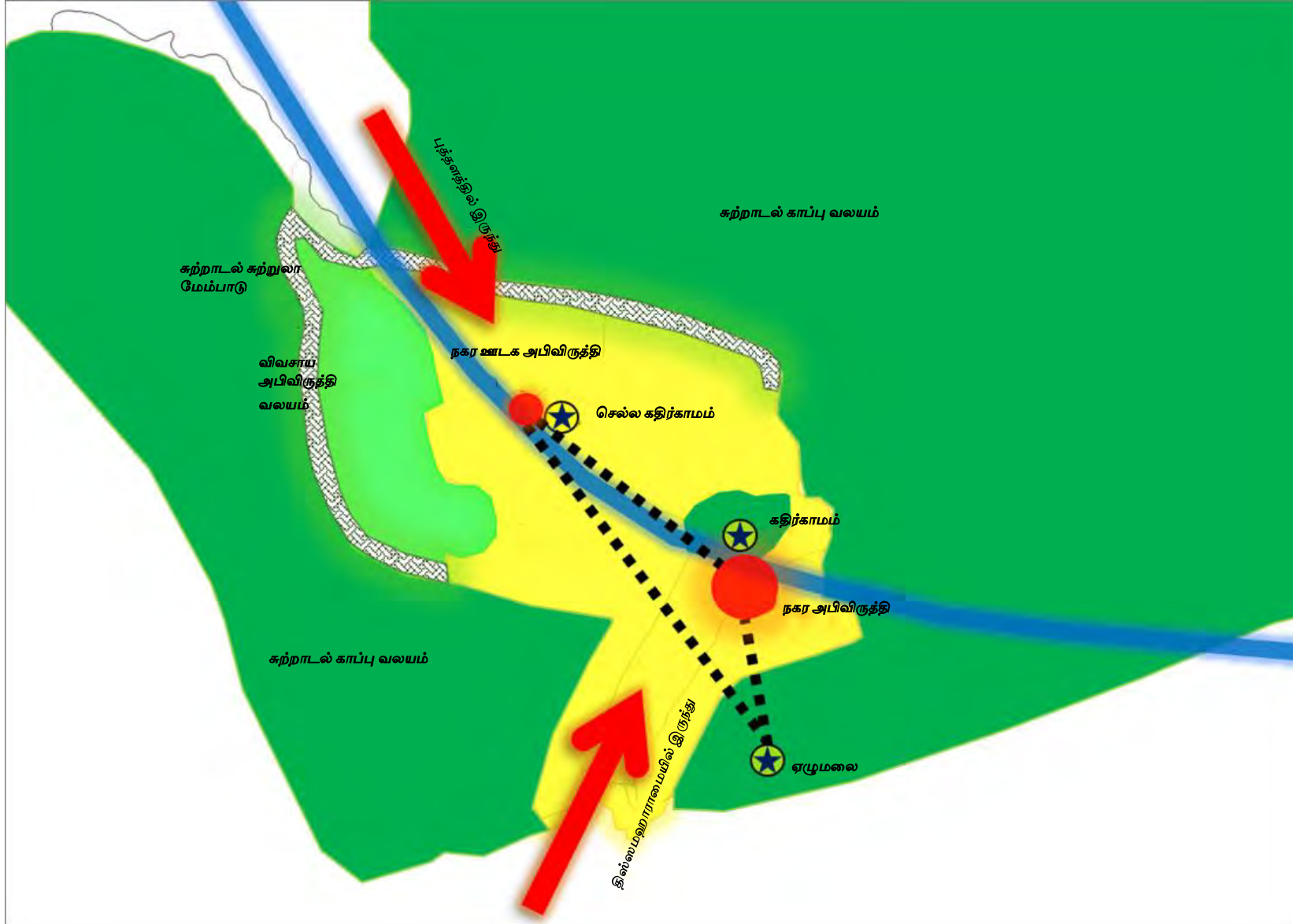
இலங்கையின் பல்சமய, கலாச்சார கொண்ட வணக்கத்திற்குரிய ஸ்தானங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனித பூமி ஆகிய கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கட்டமைக்கப்பட தொடர்பில் கருத்திற்கொள்ளும் போது கதிர்காமம் நகரத்தின் பிரதான புனித பூமி ஆகிய கதிர்காம கிரிவெஹொர மற்றும் ரோபோ கதிர்காம தேவாலயத்தை கேந்திரமாக கொண்டு நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள விதத்தை கண்டறியக் கூடியதாக உள்ளதுடன் நகரத்தில் பறந்து பிரதேசத்தை சுற்றிய இயற்கையாக அமைந்துள்ள காப்பகங்களின் ஊடாக இயற்கை எல்லையாக உள்ள விதத்தையும் கண்டறிய முடியும். இந்த இயற்கை அவன வளையம் மற்றும் புனித பூமிக்கு இடையிலான வளையத்தினுள் மாணிக்க கங்கையை தொடர்புபடுத்தி மக்களது வாழ்விடங்கள் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளன.

புனித பூமி பிரதேசம், மாணிக்க கங்கை, பிரதேச மக்கள், பக்தர்கள் மற்றும் இயற்கை சுற்றாடலுக்கு மத்தியில் காணப்படும் இந்த அன்னியோன்னிய பிணைப்பு மற்றும் அவற்றின் விசேடமான சேர்க்கை முற்காலத்தில் இருந்து தற்காலம் வரை கதிர்காமம் நகரத்தின் பிரதான அம்சமாக மாறியுள்ளதாக கண்டறிய முடியும். பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியானது மிகுந்த உணர்திறன் உடன் இந்த சேர்க்கையுடன் இணைதலை பாதுகாத்து மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அதற்கேற்ப பிரதேசத்தின் வணக்கத்திற்குரிய மற்றும் இயற்கை சுற்றாடலின் தரத்தை பாதுகாத்து உயர் பொருளாதார மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தியை அடைதல் கதிர்காம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான எதிர்பார்ப்பாக அமைவதுடன் அங்கு குறிப்பிடப்பட்ட திட்டத்தினூடாக கதிர்காம நகரத்தின் அபிவிருத்தியின் எதிர்கால நிலைமையானது கருத்துரீதியாக முன்வைக்கப்படும். இங்கு பிரதானமாக கதிர்காமம் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை உருவாக்கும் போது பிரதேசத்தின் புனிதத்தன்மையை பாதுகாத்தல், பொருளாதார அபிவிருத்தி, உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு போன்ற பிரதான அம்சங்களின் ஊடாக அவதானம் செலுத்தி கருத்துருவான திட்டம் உருவாக்கப்பட்டது.

இந்த கருத்துருவை கேட்ப கதிர்காமம் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் அடிப்படை நோக்கமானது புனித பூமி மற்றும் அதன் வணக்கத்திற்குரிய தன்மையை பாதுகாத்து சுற்றாடல் அபிவிருத்தியின் ஊடாக பிரதேச மக்களுக்கு மற்றும் பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதல் என்ற எண்ணத்தின் அடிப்படையில் ' ருஹுணுபுறயின் வணக்கத்துக்குரிய நகரம்' என்ற அபிவிருத்தி ஆகும்.

படம்: 6.1. கருத்தாய்வு வடிவமைப்பு



மூலம் - நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் -2018

அதனடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்ட கருத்து உருவான திட்டமானது 6.1 படத்தின் மூலமாக காண்பிக்கப்படுவது அதனூடாக கதிர்காமத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக கதிர்காமம் கிரிவெஹர, ருஹுணு கதிர்காம தேவாலயம் போன்ற பிரதான புனிதபூமி பிரதேசம் மற்றும் செல்லக்கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற புனித பூமி பிரதேசங்களை கேந்திரமாக கொண்ட சுற்றிலும் நகர மற்றும் குடியிருப்பு வளையங்கள் அந்த பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான " புனிதத்தன்மையை" பாதுகாக்கும் விதத்தில் அபிவிருத்தியை போன்றே கதிர்காமம், செல்லக் கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற புனித இடங்களில் மத்தியிலான தொடர்பை மேம்படுத்தல் அதாவது புனித பூமியை கேந்திரமாக கொண்ட அபிவிருத்தியொன்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மேலும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குவதற்காக சேவை வழங்கல் வளையமாக புனிதபூமி பிரதேசத்தைச் சுற்றியுள்ள வளையமானது வசதிகளை வழங்குதல், உணவு பொருட்கள் மற்றும் ஏனைய தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல் மற்றும் பொருத்தமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்காக கலப்பு அபிவிருத்தியின் முன்னணி வளையமாக அபிவிருத்தியை எதிர்பார்ப்பதுடன் கதிர்காமம் பிரதேச மக்களின் பொருளாதார பாதுகாப்பை மேம்படுத்துவதற்காக புனித பூமி பிரதேசத்தை கேந்திரமாக கொண்ட பாதுகாப்பான பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக புனித பூமி இந்த பூமிக்கு தேவையான விவசாய தாவர மலர்கள் (மல்லிகை பூக்கள், தாமரை பூக்கள், செவ்வந்தி பூ போன்றவை), பழங்கள் (வாழை, தற்பூசணி போன்றவை) பயிர் செய்வதற்காக விவசாய அபிவிருத்தி வளையம் என்ற அடிப்படையில் அபிவிருத்திக்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

கதிர்காமத்திற்காக வருடம் முழுவதும் அதிகளவான பக்தர்களின் ஈர்ப்பு காணப்படுவதுடன் மேலும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளின் கவர்ந்து அவர்களுக்கு நகரத்தினுள் தங்கி இருப்பதற்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் விவசாய வளையம் மற்றும் சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வளையத்தினூடாக சுற்றாடல் சுற்றுலா பயணிகளின் தொழிலில் ஈடுபடுவதன் மூலமாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கு நேரடியாக பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்பு செலுத்த சந்தர்ப்பம் வழங்குவதன் மூலமாக பொருளாதார உட்கட்டமைப்பு விருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.2. உத்தேசிக்கப்பட்ட நீல பாவனை திட்டம்

கதிர்காமம் பிரதேசமானது அதிகளவான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பை கொண்ட புனித பிரதேசமாக மாறியுள்ளமை அங்கு காணப்படும் பிரதான புனிதபூமி பிரதேசங்களின் அமைப்பு மற்றும் கீழைத்தேய இயற்கை அழகை கொண்ட பிரதேசமாக காணப்படுவதனாலேயே. அதனடிப்படையில் பிரதேசத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி இந்த பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பின் ஊடாகவும், இந்த ஈர்க்கக்கூடிய பிரதேசத்தின் புனித சுற்றாடலை போன்றே இயற்கை அழகு கொண்ட தரத்தின் அடிப்படையில் அன்னியோன்யமாக தொடர்புக்கு காணப்படல். எனவே 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக கதிர்காம பிரதேசத்தில் காணப்படும் விசேட அம்சங்கள் ஆகிய “ வணக்கத்திற்குரிய தன்மை” மற்றும் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்துக் கொண்டு பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தகுந்த விதத்தில் போதிய வசதிகளை வழங்கி மேலும் அதிகமான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பின் ஊடாக பிரதேச மக்களின் பொருளாதார அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தலை நோக்காகக் கொண்டு இதற்கென “ ருஹுணு ரயிலில் உள்ள வணக்கத்திற்குரிய நகரம்” என்ற எதிர்கால நோக்கத்தை கேந்திரமாக கொண்டு பிரதேச அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளுதல்.

தற்காலத்தில் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பல்வேறு நகர செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அவற்றில் புனித பூமி பிரதேசத்தில் கேந்திரமாக கொண்டு பொருட்கள் மற்றும் சேவை வழங்கலில் முதன்மையாக உள்ளதுடன் அதனுடாக பிரதேசத்தில் உருவாக்கப்பட்ட சுற்றாடல் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பிரதேசத்தின் செயற்பாடுகளில் ஏற்பட்டுள்ள பொருத்தமற்ற தன்மையின் காரணமாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் விசேட அம்சமாகிய “ வணக்கத்திற்குரிய சுற்றாடல்” மற்றும் அங்கு காணப்படும் உணர்ச்சிபூர்வமான தன்மை குறைந்து செல்லுதல் ஆனது பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதானமான அச்சுறுத்தலாகும். இங்கு அனைத்து விடயங்களையும் கருத்திற் கொண்டு கதிர்காம நகர வளாகத்தின் பௌதீக தோற்றம், எதிர்கால வளாக தோற்றம் மற்றும் அளவில் அமைப்பை முறையே பிரதேசத்தின் எதிர்கால நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்காக எதிர்கால கட்டமைப்பொன்றை வழங்குவதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலத்தின் பயன்பாட்டு திட்டம் உருவாக்கப்பட்டது. இங்கு பிரதானமாக 6 அபிவிருத்தி வளையங்கள் உள்ளன அவ்வாறாயின்,

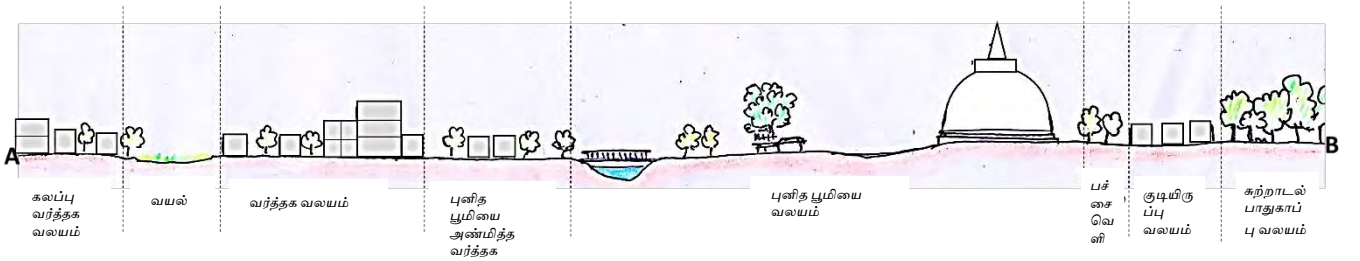
1. புனித பூமி வலையம்
2. கலப்பு அபிவிருத்தி வலையம்
3. வர்த்தக வலயம் - 1

4. வர்த்தக வலயம் - 2
5. தங்குமிட வலயம்
6. சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மற்றும் உணர்ச்சிபூர்வமான வலயம்

என்ற அடிப்படையில் இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி, சேவை வசதிகளை வழங்குவதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட செயற்திட்டத்தின் ஊடாக மேலும் இந்த வலயத்தை அபிவிருத்தி செய்து பொருத்தமான கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டுமான அமைப்பொன்றை கதிர்காமம் பிரதேச பூமி பயன்பாட்டு போக்கினால் ஏற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டு போக்கில் மற்றும் B ஆக கலப்பு அபிவிருத்தி வளையத்திலிருந்து சுற்றாடல் காப்பு வலயம் வரை கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமி பிரதேசத்தை ஊடறுத்து செல்லும் விதத்தில் வரையப்பட்ட குறுக்கு பிரிவுகளை கேட்ட அந்தப் பிரதேசங்களில் எதிர்கால கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டுமான அமைப்புகளை கண்டறிய முடியும்.

படம் 6.2. கதிர்காமம் பிரதான புனிதப் பகுதி முழுவதும் கலப்பு மேம்பாட்டு மண்டலம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலம்

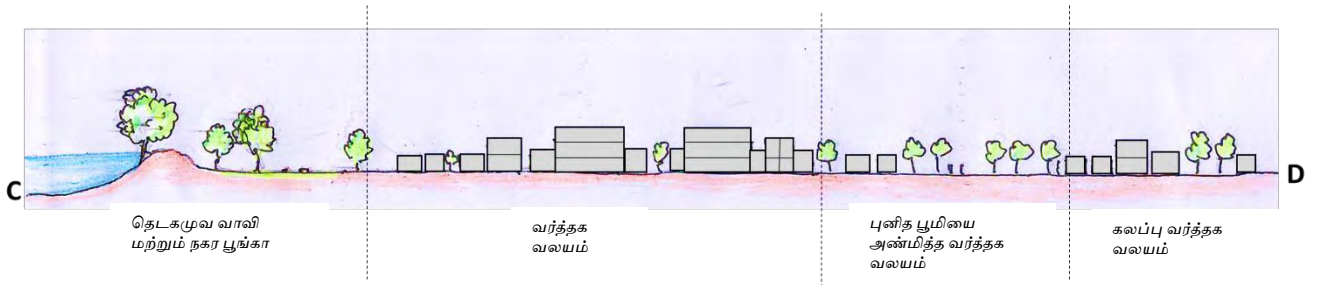


அதனடிப்படையில் உத்தேசிக்கப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வளையத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதி, நீர் வழங்கல் மற்றும் சேவை வழங்க அபிவிருத்தி செய்யப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் காரணமாக கிராமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு சேவையை வழங்குவதற்காக உயர் அபிவிருத்தி கொள்ளவுடன் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் கட்டிடங்கள் உயர் அபிவிரித்தி வாய்ப்பை நோக்கி நிர்மாணிக்க முடியும். கலப்பு அபிவிருத்தி வளையத்திலிருந்து வருகைதரும் போது கதிர்காமம் நகர வளையத்தில் காணப்படும் வயல் காணி அவ்வாறே அபிவிருத்தி இல்லை பிரதேசமாக நடத்தி செல்வதற்கும் பொருளாதார வளைய பிரதான பொருளாதார வளையம் மற்றும் புனித பூமியை அண்மித்த பொருளாதார வளையமாக ஒரு பகுதியை இரண்டு பிரிவுகளாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு புனித பூமியை அண்மித்துள்ள பொருளாதார வளையம் விசாரணைகளுக்காக அதாவது புனித பூமி காண பொருளாதார பாவனைகளுக்கு மாத்திரம் அனுமதி வழங்கப்படுவதுடன் அங்கு

கட்டிடங்களுக்காக ஒரு மாடிக்கு மாத்திரம் வாய்ப்பு வழங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாதாரண பொருளாதார வளையத்தில் இனங்காணப்பட்ட தெருக்களில் கட்டிடங்களின் பன்முகத் தோற்றம் கதிர்காம பிரதேசத்தின் புனிதத்தன்மையை பாதுகாக்கும் விதத்தில் அபிவிருத்திக்குத் தேவையான வழிகாட்டல்களும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வழங்கப்படும்.

தெடகமுவ ஏரியில் இருந்து நகரத்தின் மத்திய பிரதேசத்தின் ஊடாக கலப்பு அபிவிருத்தி வளையம் வரை C மற்றும் D கருத்து வழியினூடாக அந்த பிரதேசத்திற்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டுமான அமைப்புகளை கண்டறிய கூறியதுடன் அதனடிப்படையில் தெடகமுவ ஏரியை அண்மித்த பிரதேசமானது நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்து உயர் அபிவிருத்தி கொள்ளளைவ கொண்ட பிரதான பொருளாதார வலயம் வரை படிப்படியாக மிகவும்அடர்த்தியான கட்டிடங்களைக் கொண்ட அபிவிருத்தி ஒன்று எதிர்பார்க்கப்படுவதாக புனித பூமியை அண்மித்த பொருளாதார வளையத்தினுள் குறைந்த அடர்த்தியை கொண்ட ஒரு மாடியை மாத்திரம் கொண்ட கட்டிடங்களின் அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அவ்வாறு துணி அண்மித்த பொருளாதார வளையத்திலிருந்து மீண்டும் படிப்படியாக கலப்பு அபிவிருத்தி வளையம் வரை உயர் அபிவிருத்தி கொள்ளளைவ கொண்ட உயர் அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்தி என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

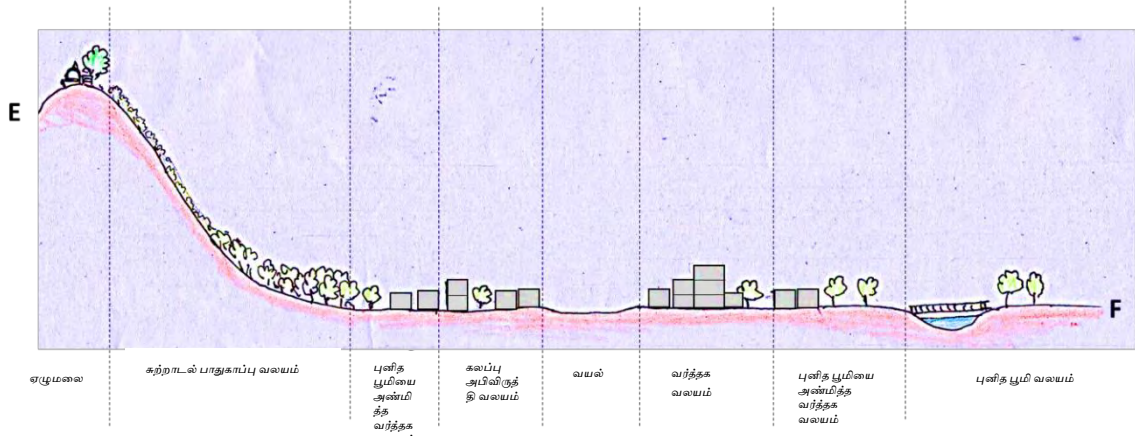
படம்: 6.3. தெடகமுவ நகர்ப் பூங்காவில் இருந்து கலப்பு மேம்பாட்டு வலயத்திற்கு குறுக்கு வெட்டு



E தொடக்கம் F வரை அதாவது கதிர்காமம் வெடசிடிக் கந்த நோக்கி வருகை தரும் பக்தர்களுக்கான வசதிகளை வழங்குதல் பொருளாதார வளையத்தின் விசேடமான பயன்பாட்டிற்கு (புனித பூமிக்கான பொருளாதார நடவடிக்கைகள்) மாத்திரம் அனுமதி வழங்கி அபிவிருத்தி செய்தல் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அந்த வியாபார வளையத்திலிருந்து முறையே உயர் அபிவிருத்தி கொள்ளளைவ கொண்ட உயர் அடர்த்தி கொண்ட கட்டிடங்களைக் கொண்ட அபிவிருத்தி 1 கலப்பு அபிவிருத்தி காலத்திலிருந்து கதிர்காமம் பிரதான வர்த்தக வளையம் வரை

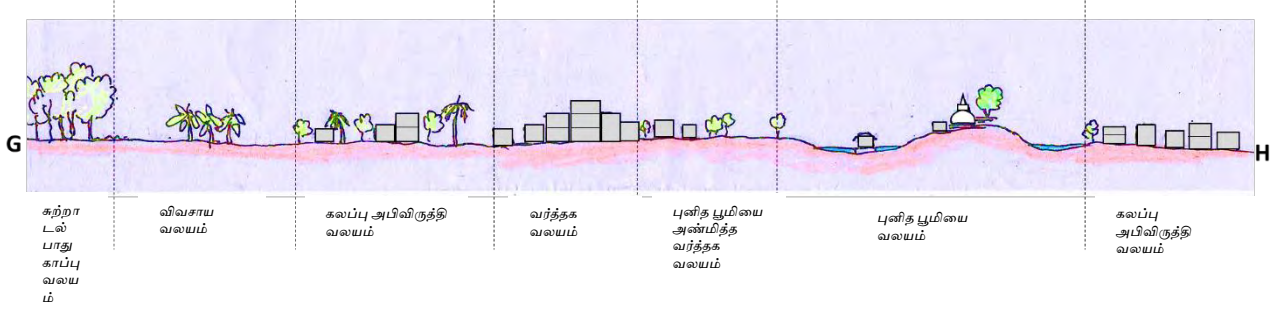
மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அது மீண்டும் கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமி வளையத்தை அண்மித்த வர்த்தக வளையம் வரை பரந்து காணப்படும் போது குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்தியொன்று எதிர்பார்க்கப்படும். இந்த அபிவிருத்தியில் வெளிப்படையாக தெரியும் அம்சமாக அமைவது நகர வளையத்தினுள் காணப்படும் வயல் இடங்கள் அவ்வாறு அபிவிருத்தி இல்லை பிரதேசமாக முன்னெடுத்து செல்லுதல்.

படம்: 6.4. வடக்கே இருந்து கதாரகம் பிரதான புனித பகுதியிலிருந்து கடந்து செல்லும்



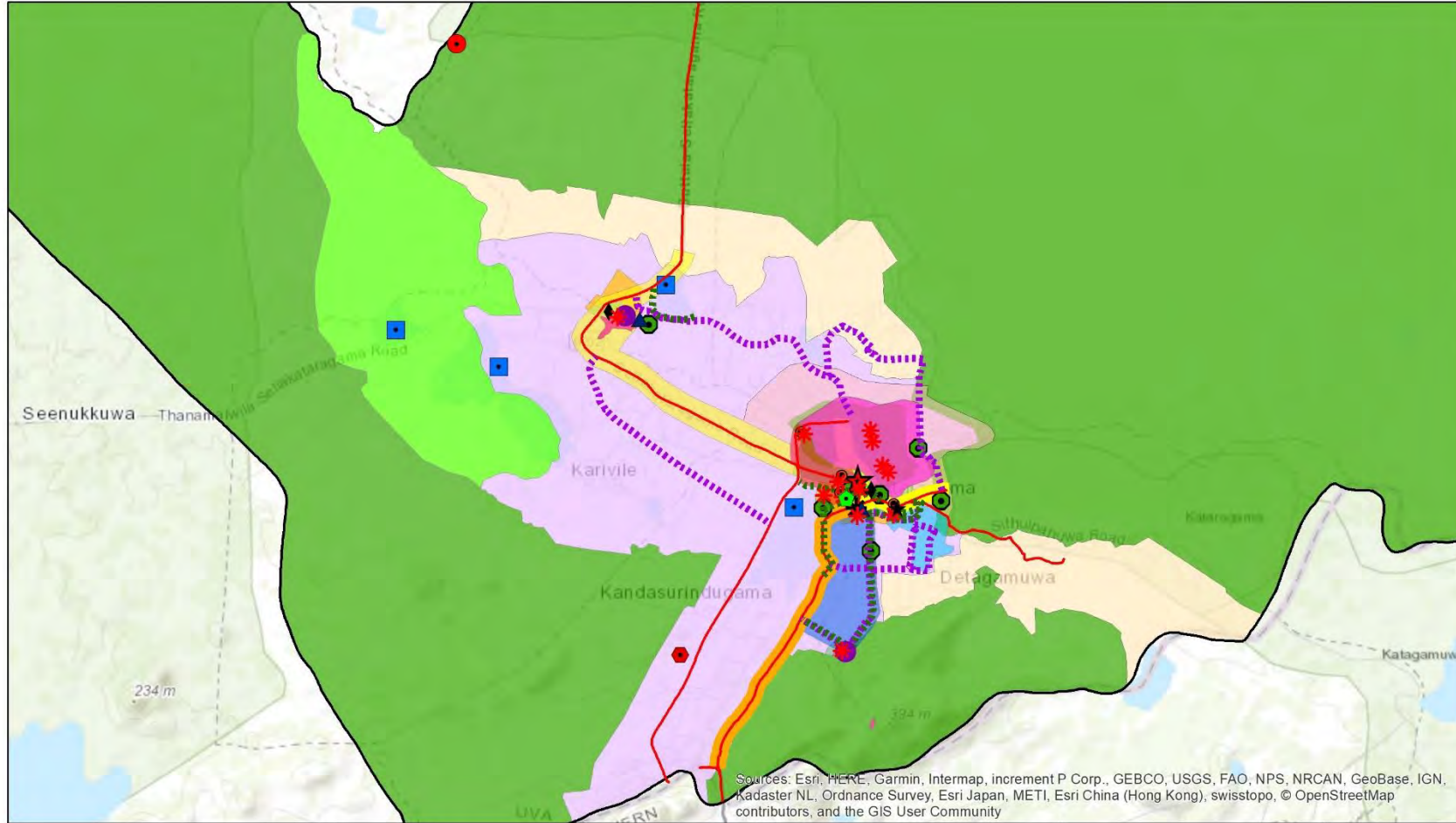
செல்லக்கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டுமான அமைப்புகள் தொடர்பாக செல்லக் கதிர்காமம் சுற்றாடல் காப்பகத்திலிருந்து புனிதபூமி பிரதேசத்தின் ஊடாக கலப்பு அபிவிருத்தி வளையம் வரை G தொடக்கம் H வரை வரையப்பட்ட குறுக்கு வழியை கருத்திற்கொள்ளும் போது சுற்றாடல் காப்பக வளையத்திற்கு மேலதிகமாக குறைந்த கட்டுமான அடர்த்தி உத்தேசிக்கப்பட்ட விவசாய வளையத்தினூடாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பிரதானமாக இந்த விவசாய வளையத்தினுள் புனித பூமிக்கென தேவைப்படும் பூக்கள் மற்றும் பழங்களின் உற்பத்தியானது முதன்மை பெறுவதுடன் சுற்றாடல் சுற்றுலா கை தொழிலுக்காகவும் பாரிய கட்டுமானங்கள் அற்ற வாய்ப்புகள் வழங்கப்படும். இருப்பினும் இங்கு மீண்டும் கலப்பு அபிவிருத்தி வளையம் மற்றும் பொருளாதார வளையத்தினூடாக மிகவும் அடர்த்தியான கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல் அமைப்பும் புனித பூமியை அண்மித்த வர்த்தக வளையத்தின் ஊடாக எல்லாப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தியொன்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.


படம் 6.5. புல்வெளியில் உள்ள கலப்பு அபிவிருத்தி மண்டலத்திற்கு செலாரா கதிர்காம சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலத்தின் குறுக்கு வழி.




அவ்வாறே செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி ஆலயம் (ஆற்று தேவாலயம்) மற்றும் மஹாசென் விகாரை, வள்ளியம்மை குகை புனித பூமி வளையத்தினுள் உள்ளடக்கி இல்லை கேட்ப புனித பூமியின் வணக்கத்திற்குரிய தன்மையை பாதுகாக்க விதத்தில் அபிவிருத்திக்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதால் பின்னர் உட்செல்லும் செல்லகதிர்காமத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் உயர் அபிவிருத்தி அடர்த்தியுடன் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பொருத்தமான விதத்திலான வசதிகள் மற்றும் சேவை வழங்கவும் எதிர்பார்க்கிறது.

வரைபடம் 6.1: முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம் -2018



<p>கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமி பயன்பாட்டு ஒழுங்கு</p> <p>கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2018-2030)</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>	<p>வரைபட இலக்கம் -</p> <p>தயாரிக்கப்பட்ட திகதி - 22 ஒக்டோபர் 2018</p> <p>மூலம் - மாவட்ட காரியாலயம், மொனராகலை</p> <p>தயாரித்தவர் - G.W.P. பிரசாதி</p>	 <p>மாவட்ட காரியாலயம் மொனராகலை</p>
---	--	---

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

வரைபட அலகுகள்		கழிவுகளை ஒன்றுசேர்க்கும் வலயம்	
	உத்தேசிக்கப்பட்ட வாராந்த சந்தை அபிவிருத்தி திட்டம்		பஸ் தரிப்பிடத்தில் இருந்து டிப்போ வீதி வரையான பூமி அலங்காரம்
	உத்தேசிக்கப்பட்ட பொது வியாபார நிலைய மீள் ஸ்தாபித்தல் செயற்றிட்டம்		கம் உதாவ சந்தியில் இருந்து கதிர்காமம் நகரம் வரை வீதியின் இரு புறத்திலும் பூமி அலங்காரம் செய்தல்.
	ககாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி		தேவாலயத்தின் உள்நுழை வழியில் பூமி அலங்காரத்தை செய்தல்.
	புனித பூமி பிரதேசத்தின் பூமி அலங்காரம்	கழிவுகளை ஒன்றுசேர்க்கும் வலயம்	
	மாணிக்க கங்கை திசையில் பூமி அலங்காரம்		டிப்போ வீதி
	கழிவுகளை சேகரிக்கும் மத்திய நிலையம் – சேவைக்காக		கதிர்காமம் நகர வலயம் - II
	கலபிடகலயாய குப்பை மீள்கழற்சி மத்திய நிலையம்		கதிர்காமம் நகர வலயம் - I
	வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அபிவிருத்தி		புனித புமியின் வெளி வலயம்
	உத்தேசிக்கப்பட்ட வாகன தரிப்பிட வசதிகளை அபிவிருத்தி		புல்லதேவ மாவத்தை அண்மித்த வலயம்
	உத்தேசிக்கப்பட்ட புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு மத்திய நிலையம்		புனித புமி வலயம்
	உத்தேசிக்கப்பட்ட கொஹாம்ப திகான புதிய நீர்		செல்ல கதிர்காமம் பிரதேசம்
	உத்தேசிக்கப்பட்ட நடைபாதை வழி அபிவிருத்தி		ஏழுமலை வலயம்
	உத்தேசிக்கப்பட்ட வீடு அபிவிருத்திசெயற்றிட்டம்	அபிவிருத்தி வலயம்	
	பிரதான வீடு (B)		விவசாய வலயம்
	உத்தேசிக்கப்பட்ட பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி		வணிக வலயம் - I
	போட்டிசேவைகள் அபிவிருத்தி		வணிக வலயம் - II
	கதிர்காமம் பி. செ. பி. எல்லை		சுற்றாடல் காப்பு மற்றும் மென்மையான வலயம்
	உத்தேசிக்கப்பட்ட உள்நுழை சதுக்க செயற்றிட்டம்		கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
	புனித பூமி அபிவிருத்தி (செல்ல கதிர்காமம்)		புனித பூமி வலயம்
	புனித பூமி அபிவிருத்தி		குடியிருப்பு வலயம்
	புனித பூமி அபிவிருத்தி		

6.3. பௌதீக மற்றும் சமூக பின் வியூக வசதிகளின் அபிவிருத்தி வழிமுறைகள்

2030 வருடமாகும் போது கதிர்காமம் பிரதேசம் |ருகுணையில் உள்ள வணக்கத்திற்குரிய நகரம்| ஆக மாற்றுவதற்கான எதிர்கால தொலைநோக்கை அடைவதற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட இலக்குகளிடையே இரண்டாவது இலக்காக கண்டறியப்பட்ட கதிர்காமம் நகரத்தில் பொருளாதார பாதுகாப்பை மேம்படுத்தல் மற்றும் மூன்றாவது இலக்காக கண்டறியப்பட்ட கதிர்காமம் நகரத்தில் வாழும் மற்றும் நகரத்திற்கு வருகைதரும் மக்களுக்கு முறையாக அமைக்கப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் போன்ற இலக்குகளை நிறைவேற்றுவதற்காக பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் சேவை வசதிகளின் அபிவிருத்தியே முதன்மையான காரணி ஆகும். அதனடிப்படையில் பிரேரிக்கப்பட்ட சேவை திட்டம், பிரேரிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம், பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம், பிரேரிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் மற்றும் கழிநீர் திட்டம் போன்ற திட்டங்கள் இந்த பௌதீக மற்றும் சமூக பின் வியூக வசதிகள் அபிவிருத்தி முறையின் கீழ் காணப்படுகிறது.

6.3.1. பிரேரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குனர் திட்டம்

566.8 சதுர கிலோ மீற்றர் ஐ கொண்ட கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் 2017 ஆம் ஆண்டில் சனத்தொகை 19436 அளவில் காணப்படவதுடன் அதன் வளர்ச்சி வேகத்திற்கு ஏற்ப 2030 வருடமாகும் போது சனத்தொகை 24000 அளவில் காணப்படுமென எதிர்வு கூறலாம். இவ்வாறு அதிகரிக்கும் கதிர்காமம் வாழ் சனத்தொகைக்கு மேலதிகமாக கதிர்காமம் நகரத்தில் வணக்கத்திற்குரிய இடங்களின் அமைவின் காரணமாக அதிகளவிலான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளை கவர்ந்துள்ளது. அதனடிப்படையில் 2017 வருடத்தில் வார நாட்களில் 2500 - 3000 க்கு இடையில் மற்றும் வார இறுதியில் மற்றும் விசேட விடுமுறை நாட்களில் 10000 க்கு அதிகமான மக்கள் தொகை கவர்ப்பட்டுள்ளதுடன் அது 2010 வருடமாகும் போது வார நாட்களில் 3000 - 5000 இடையில் மற்றும் வார இறுதியில் மற்றும் விசேட விடுமுறை தினங்களில் வருகைத்தரும் 15 000 க்கு மேற்பட்ட மக்கள் தொகை பிரதேசத்திற்கு கவர்ப்படுவர் என எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் பெரஹூர கால எல்லையின் போது (15 நாட்கள்) 8 - 10 இலட்சத்திற்கு இடையிலான மக்கள் கவர்ப்படுமென எதிர்பார்க்கப்படும்.

அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் நகரத்தை நோக்கி 2030 ஆம் ஆண்டளவில் வாழும் மற்றும் கவர்ப்படுமென எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகைக்கு தேவையான

வணிக, கல்வி, சுகாதார, மற்றும் வேறு சேவைகள் உகந்த முறையில் வழங்குவதற்காக போதிய வசதிகள் வழங்குவதற்காக சுகாதார, கல்வி மற்றும் வதிவிட பிரிவுகள் தொடர்பில் கவனத்தை செலுத்தி இந்த பிரேரிக்கப்பட்ட சேவை திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கல்வி

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கல்வி வசதி தொடர்பாக கவனம் செலுத்தும் போது பிரதானமாக முதல்நிலை கல்வி மற்றும் இரண்டாம் நிலை கல்வி என்பன பிரதானமாக அமைவதுடன் பாடசாலை கல்விக்கு மேலதிகமாக உயர் கல்வியை மேம்படுத்துவதற்காக தேசிய இளைஞர் கழகம், ஈ-நெனசல போன்ற கல்வி நிறுவனங்களும் கதிர்காமம் பிரதேசத்தினுள் நிறுவப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் பாடசாலை மாணவர்கள் சிறுவயதிலேயே பாடசாலையை செல்லாது நின்றவிடும் போக்கே ஒட்டுமொத்த கதிர்காமம் பிரதேசத்தினதும் கல்வி தொடர்பிலான பிரதான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளதுடன் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வசதிகளை வழங்கும் சேவைக்கு தேவையாக கல்வி மற்றும் ஆலோசனை வசதிகள் இல்லாமை.

மதல்நிலை மற்றும் இரண்டாம் நிலை கல்வியை வழங்குவதற்காக கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் 05 அரசு பாடசாலைகள் காணப்படவதுடன் அங்கு 3790 அளவிலான மாணவர் தொகையும் 166 அளவிலான ஆசிரியர் எண்ணிக்கையும் காணப்படகிறது. அந்த பாடசாலைகளின் மத்தியில் ஒரு தேசிய பாடசாலையும் 04 மாகாணசபை பாடசாலைகள் காணப்படுகின்றன. கல்வி திணைக்களத்தில் பொதுவான ஆசிரியர் மாணவர் விகிதம் 1:28 என்பதுடன் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் மொத்த பாடசாலைகளின் நிலையை கருத்திற்கொள்ளும் போது ஆசிரியர் மாணவர் விகிதம் 1:22 என தெளிவாகிறது. அவ்வாறே தற்போதைய மற்றும் 2030 ஆகும் போது எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகைக்கு மதல்நிலை மற்றும் இரண்டாம் நிலை கல்பவ சேவையை வழங்குதல் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் கல்வி நிறுவனங்கள் (பாடசாலை) மூலமாக சேவை வழங்கக்கூடிய (வரைபடம்). இருப்பினும் அவற்றில் அனேகமானவற்றின் பாடசாலையினுள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படுவற்றை தகுந்த விதத்தில் முதல்நிலை மற்றும் இரண்டாம் நிலை கல்வி சேவை வழங்குவதில் எதிர்மறையாக செல்வாக்கு செலுத்தும். அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட பாடசாலைகளினுள் வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் இந்த சேவை திட்டத்தின் கீழ் பிரேரிக்கப்படும்.

1. பாடசாலையை அபிவிருத்தி செய்தல்

- கதிர்காமம் தேசிய பாடசாலை

- கோதமீகம் வித்தியாலயம்
- தெடகமுவ கனிடு வித்தியாலயம்
- செல்ல கதிர்காமம் வித்தியாலயம்

பிரதேசத்தில் பாடசாலையை இடைநிறுத்தும் இளைஞர் யுவதிகளுக்காக தொழில்சார் வழிக்காட்டலை போன்றே பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்குதல் தொடர்பான சேவைகளை உகந்த முறையில் வழங்குவதற்கு தேவையான திறனை வழங்குவதற்கான மூன்றாம்நிலை கல்வி வசதி கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படாமையினால் பிரதேசத்தில் உயர் தொழிலாளர் வர்க்கத்தினர் தகுந்த விதத்திலான பொருளாதார அபிவிருத்தியில் பங்கேற்காமை பிரதான பிரச்சினையாக அமைந்துள்ளது. அத்துடன் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்கும் துறைகளில் ஈடுபடுவோரை அதிகரித்து அவர்களுக்கு தகுந்த விதத்தில் திறனை வழங்குதல் மற்றும் பிரதேசத்தில் இளைஞர் யுவதிகளுக்கு தொழில்சார் கல்வி சேவைகளை வழங்குதற்கு தேவையான வசதிகளை பிரதேசத்தினுள் நிறுவுதலை மேற்கொள்ள வேண்டியதுடன் அதற்காக பிரதேசத்தினுள் செயற்படக்கூடிய செயற்புறட்டங்கள் சிலவற்றை சேவை வழங்கல் திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டது. அதாவது,

2. தொழில் பயிற்சி நிலையங்களை உருவாக்குதல்

இதனூடாக பிரதானமாக எதிர்பார்க்கப்படுவதாவது தேசிய மக்கள் வர்த்தக பிரிவில் வேலை வாய்ப்பை அதிகரித்தல் மற்றும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தகுந்த சேவைகளை வழங்குவதற்கான வசதிகளை மேற்கொள்ளல்.

சுகாதாரம்

கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் அமைந்துள்ள சுகாதார நிலையங்களிடையே நோய்களை குணப்படுத்தும் பிரதானமான மத்திய நிலையமாக கதிர்காமம் பிரதேச வைத்தியசாலை அமைவதுடன் நோய் நிவாரண மத்திய நிலையமாக சுகாதார வைத்திய அதினாரி காரியாலயம் அமைகிறது. இதற்கு மேலதிகமாக ஆயர்வேத வைத்திய சேவையை வழங்குவதற்காக ஆயர்வேத வைத்திய நிலையமும் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. தற்காலத்தில் காணப்படும் சுகாதார வசதி கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கு சேவை வழங்குவதற்கு போதுமானதாக அமைகிறது. (வரைபடம்) இருஜப்பினும் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் சுகாதாரம் தொடர்பிலான கண்டறியக்கூடிய இன்னொரு பிரதான பலவீனமாக அமைவது வதியும் மக்களுக்கு மேரதிகமாக அதிக சனத்தொகையினர் கவரப்படும் போது எதிர்பார்க்கப்படும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை

வழங்குவதற்காக போதுமான அளவில் மாவட்ட வைத்தியசாலை விரிவுபடுத்தப்பட வேண்டும்.

3. கதிர்காமம் பிரதேச வைத்தியசாலையை புதிய வசதிகளை கொண்டு விரிவுபடுத்தல்

வரைபட இல 6.2: பரிந்துரைக்கப்பட்ட சேவைத் திட்டம்



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA, Sources: Esri, Garmin, USGS, NPS

<p>0 1 2 4 Kilometers</p>		<p>மாவட்ட கர்வியாயம் மொனராகலை</p>
<p>உத்தேசிக்கப்பட்ட சேவை திட்டம் (2018-2030) – கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு</p> <p>கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2018-2030)</p>	<p>வரைபட இலக்கம் -</p> <p>தயாரிக்கப்பட்ட திகதி - 22 ஓக்டோபர் 2018</p> <p>மூலம் - மாவட்ட கர்வியாயம், மொனராகலை</p> <p>தயாரித்தவர் - G.W.P.பீசாநி</p>	
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

6.3.2. வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம்

2030 இல் உத்தேசித்துள்ள தொலைநோக்கிற்கு ஏற்ப கதிர்காமம் |ருஹுணையில் உள்ள வணக்கத்திற்குரிய நகரம்| என்பதை அடைவதற்கு வதிவிட மக்கள் தொகை 24 000 வரையும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளும் அதிகரித்துள்ளதாக கூறப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் அதிகரிக்கும் இந்த சனத்தொகையின் காரணமாக தற்காலத்திலும் கதிர்காமம் பாதை மற்றும் போக்குவரத்து தொடர்பிலான பிரச்சினைகளாக கண்டறியப்பட்டுள்ள, கதிர்காமத்திற்கு அதிக மக்கள் தொகையினர் கவரப்படும் தினங்களில் (நீண்ட வாரஇறுதி விடுமுறை, விசேட விடுமுறை தினங்கள் மற்றும் பெரஹை சந்தர்ப்பம்) நகரத்தினுள் செல்ல மற்றும் நகரத்தில் இருந்து வெளியேறுவதற்கு கதிர்காமத்தில் உள்ள பிரதான பாதைகளாகிய கதிர்காமம்- புத்தளை வீதி மற்றும் திஸ்ஸ் - கதிர்காமம் வீதிகளை மாற்றித் தரம் பயன்படுத்த வேண்டியுள்ளமை காரணமாக நகர்புறத்தில் வாகன நெரிசல் ஏற்படல், கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடத்தின் புற வசதிகள் போதுமான அளவில் காணப்படாமை, நடந்து செல்வதற்கு ஏற்றவிதத்திலான சூழல் நகர புறத்தில் காணப்படாமை, வாகன தரிப்பிட வசதி போதியதாக இல்லாமை போன்றவை மேலும் பாரிய பிரச்சினைகளாக மாறக்கூடும்.

எனவே கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்காக பாதை மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட பிரச்சினைகளை குறைத்துக்கொண்டு |கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகைதரும் மக்களுக்கு பொருத்தமான விதத்தில் அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்| என்ற நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதற்காக வணக்கஸ்தலம் மற்றும் கதிர்காமம் நகரத்தினுள் ஊடுருவல் மற்றும் இடங்களுக்கிடையில் உறவை மேம்படுத்துதலை நோக்காக கொண்டு திட்டமிடப்பட்டது. பிரதானமாக இந்த திட்டங்களின் ஊடாக நகரம் மற்றும் வணக்கஸ்தலத்தை தொடர்புபடுத்தி மாற்று வழிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் இதனுடாக கதிர்காமம் மக்களுக்கு மற்றும் பக்தர்களுக்கு நெரிசலற்ற மிகவும் சிறந்த வீதி மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் பிரதான வணுபதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி வியூகங்கள் சில கீழ்காணும் விதத்தில் கண்டறியப்பட்டது.

1. மாற்றும் விதி அபிவிருத்தி
2. வீதி கட்டமைப்பை விரிவாக்கல்
3. பாதசாரிகள் வழிகளை மற்றும் நடை பாதை வழிகளை நிர்மாணித்தல்
4. பதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.

5. தற்போதுள்ள வாகன தரிப்பிடங்களின் அபிவிருத்தி மற்றும் கண்டறியப்பட்ட பிரதேசங்களில் புதிய வாகன தரிப்பிடங்களை நிர்மாணித்தல்

1. மாற்று வழி அபிவிருத்தி

கதிர்காமம் பிரதான வணக்கஸ்தல வலையமாகிய கதிர்காமம், செல்ல கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற வணக்கத்தல பிரதேசங்களின் உறவை மேம்படுத்துவதற்காக இந்த பிரதேசங்கள் தொடர்புபடும் மாற்றும் வழிகளின் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய யோசனைகளை கீழ்காணும் விதத்தில் கண்டறிய முடியும்.

1. கிராமங்களின் தோற்றம் உள்ளுழை வீதி மற்றும் செல்ல கதிர்காமம் ரஜ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி புதிய பாதையொன்றை நிர்மாணித்தல்.
2. பழைய கிரிவெஹொர பாதை மற்றும் சிதூல்பவ்வ விதிகளை ஒன்றிணைத்து விதி அபிவிருத்தி
3. கிரிவெஹொர வடக்கு வாசலுடன் தொடர்புடைய விதி அபிவிருத்தி
4. ஏழுமலை மற்றும் கதிர்காமத்தை தொடர்புபடுத்திய விதி அபிவிருத்தி
5. உத்தேசித்துள்ள பொது சந்தைகளை தொடர்புபடுத்தி புதிய விதியொன்றை நிர்மாணித்தல்

வரைபடம் 6.3. மாற்று சாலை மேம்பாடு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை

2. வீதி கட்டமைப்பை விரிவாக்கல்

இந்த விதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக விரிவாக்கல் மற்றும் புனரமைப்பு அபிவிருத்திக்காக மூலோபாய செயற்றிட்டங்களின் கீழ் கண்டறியப்பட்ட சில வழிமுறைகள்

1. ரோஹல் மாவத்தை
2. பழைய வீற்றிருத்தல் மலை வீதி
3. புஸ்ஸதேவ மாவத்தை
4. கலஹிடிய வீதி

3. பாதசாரிகள் வழிகளை மற்றும் நடை பாதை வழிகளை நிர்மாணித்தல்

பக்தர்களுக்கு மற்றும் பிரதேச மக்களுக்கு உகந்த நடைபாதை சூழலொன்றை கதிர்காமம் நகர மத்தியில் மற்றம் செல்ல கதிர்காமம் நகரத்தினுள் நிர்மாணிப்பதற்காக கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் பாதசாரிகள் வழிகள் மற்றும் நடை பாதை வழிகளை நிர்மாணிப்பதன் மூலமாக சந்தர்ப்பமொன்றை வழங்கல்.

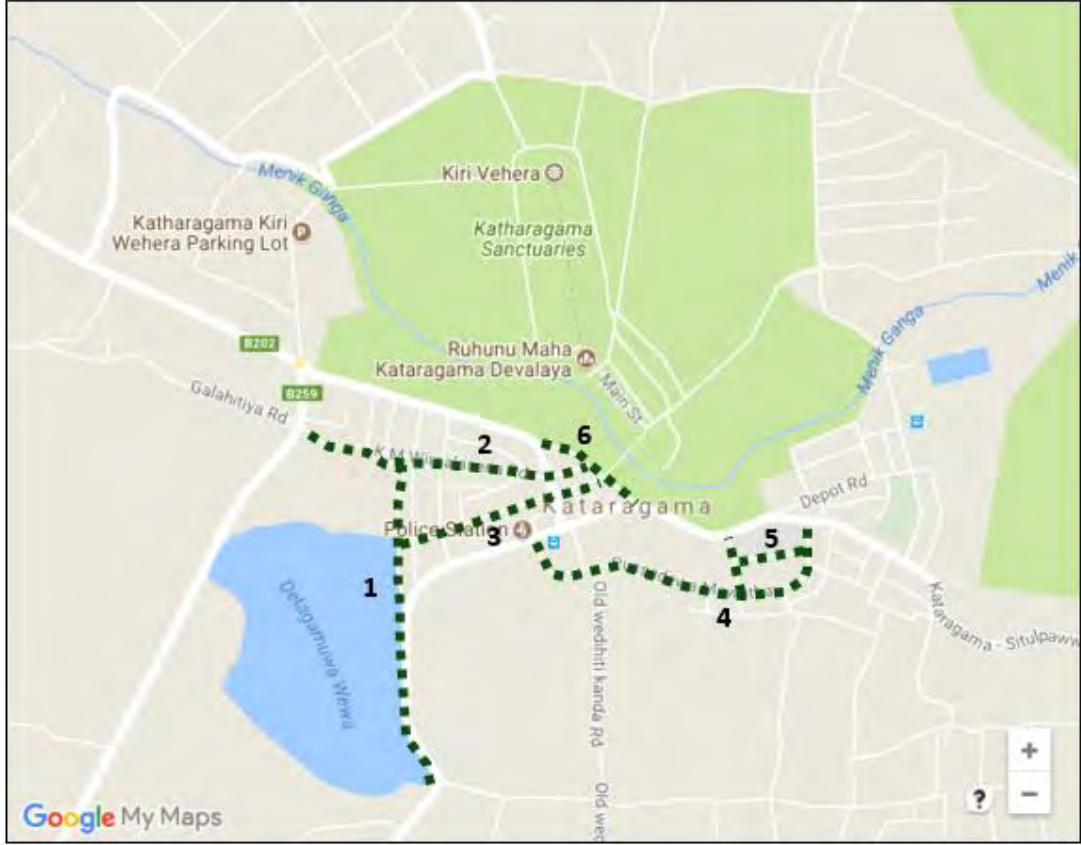
கதிர்காமம் நகரத்தில் கண்டறியப்பட்ட இடங்கள்.

1. தெடகமுவ வெளவில் நடைபாதை
2. தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலய வாயில் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி நடைபாதையை நிர்மாணித்தல்.
3. தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலய வாயில் வரை கோடயம்பர மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி நடைபாதை ஒன்றை நிர்மாணித்தல்.
4. புஸ்ஸதேவ மாவத்தை
5. ரோஹல் மாவத்தை
6. தேவாலயத்தின் உள்ளுழை பாதை

செல்ல கதிர்காமத்தில் கண்டறியப்பட்ட இடங்கள்

1. செல்ல கதிர்காமம் மற்றும் தேவாலயத்தை அண்மித்த பிரதேசம்
2. அக்கர விஸ்ஸ வெளயில் நடை பாதை

வரைபடம் 6.4. முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை பாதைகள் மற்றும் நடைபாதை வழிகள்

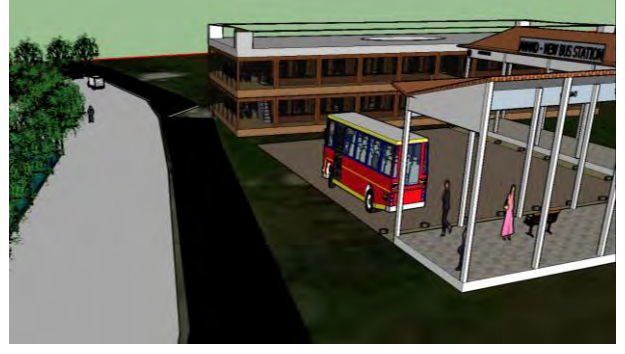


மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை

4. கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்தி

கதிர்காமத்தை வழிபடவதற்காக வருடம் முழுவதும் இலங்கையின் அனைத்து பிரதேசங்களில் இருந்தும் வருகைதரும் மக்களுக்கு பிரதேச மக்களுக்கு இலகுவாக தங்களது பயணத்தை நிறைவுசெய்வதற்கு போதிய மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல், இனிய மற்றும் அழகிய நகர்புற சுற்றாடலொன்றை நிர்மாணித்து பிரதேச மக்களுக்கு வர்த்தக வாய்ப்பொன்றை வழங்குவதற்காக வர்த்தக வாய்புடனான புதிய பஸ் தரிப்பிடமொன்றை கட்டுவதற்கு இந்த மூலோபாய திட்டத்தின் மூலமான பிரேரிக்கப்பட்டது.

படம்: 6.6- கதிர்காமம் பேருந்து நிலையம் அபிவிருத்தி



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை

5. தற்போதுள்ள வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி மற்றும் கண்டறியப்பட்ட பிரதேசங்களில் புதிய வாகன தரிப்பிடங்களை நிர்மாணித்தல்

வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெறஹொர சந்தர்ப்பங்களில் கதிர்காமம் நகரத்திற்கு வருகைதரும் அதிகரித்த மக்கள் தொகைக்காக போதியளவில் பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை தகுந்த விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் கண்டறியப்பட்ட நகர பிரதேசத்தினுள் புதிய வாகன தரிப்பிட வசதிகளை நிர்மாணித்தல் இதன் மூலமாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதனடிப்படையில் தற்போதுள்ள வாகன தரிப்பிடங்களாகிய

- 2 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம் (இந்த வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் கதிர்காமம் பொது சந்தைக்கான மாற்று செயற்றிட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும்)
- 3 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்
- கங்காராம வாகன தரிப்பிடம்

போதிய வசதிகளின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்தலுக்கு விதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட மூலோபாயங்களின் கீழ் கண்டறியப்பட்டது.

புதிய வாகன தரிப்பிடங்களை நிர்மாணித்தல்

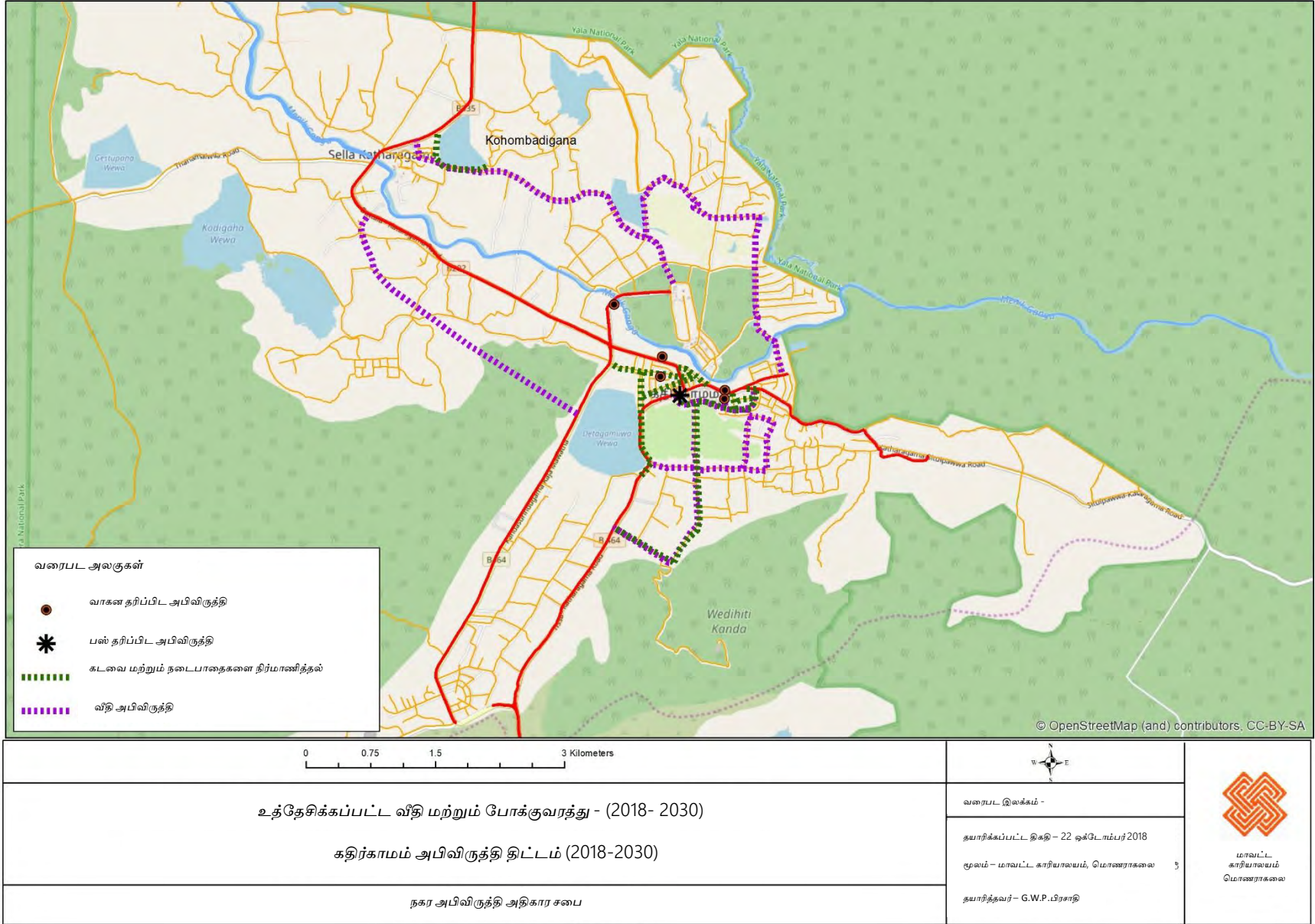
- விமலசேன மாவத்தையில் வாகன தரிப்பிடம்
- செல்ல கதிர்காமம் வீதியில் நீர் விநியோக சபைக்கு அண்மையில் வாகன தரிப்பிடம்
- நகரத்தை அண்மித்த பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வீதிகளின் வீதி காப்பு

வரைபடம் 6.1: கதிர்காமத்தில் திட்டமிடப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	நில அளவு
விமலசேன மாவத்தையில் வாகன தரிப்பிடம்	3 ஏக்கர்
செல்ல கதிர்காமம் வீதியில் நீர் விநியோக சபைக்கு அண்மையில் வாகன தரிப்பிடம்	2 ஏக்கர்
நகரத்தை அண்மித்த பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வீதிகளின் வீதி காப்பு	

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை

வரைபடம் 6.5: கதிர்காமத்தில் திட்டமிடப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

6.3.3. பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் விநியோக திட்டம்

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கதிர்காமம் பிரதேசவாசிகளுக்கு மற்றும் பக்தர்களுக்கு போதிய மற்றும் தரமான குடிநீர் வசதிகளை வழங்குவதற்காக தேவையான இட வசதி கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் பிரதேசத்திற்கான பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் விநியோக திட்டம் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. அதனடிப்படையில் இந்த நீர் விநியோக திட்டத்தின் மூலமாக பற்றாக்குறை இல்லாது சிறந்த நீர் விநியோகமொன்று வழங்க உள்நேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பிரதான நீர் மூலமாக அமைவது பிரதேசத்தின் குறுக்கே ஓடும் மாணிக்க கங்கையாக அமைவதுடன் கிணறு மற்றும் குழாய் கிணறு என்பன ஏனைய நீர் மூலமாக பயன்படுத்தப்படும். அவ்வாறே பிரதேசத்தில் பிரதான நிர் விநியோக நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும். அதனடிப்படையில் 2017 வருடமாகும் போது கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் நீரினது கேள்வி சாதாரண நாட்களில் நாளொன்றுக்கு வருகைதரும் பக்தர்கள் உள்ளடங்களாக 7000 அ3 அளவில் காணப்படும். இருப்பினும் நீர் விநியோக சபையினால் தற்போதைய கொள்ளளவிற்கு ஏற்ப நீர் சுத்திகரிப்பு மையத்தின் ஊடாக சாதாரண நாட்களில் நீர் விநியோகமானது 6500 அ3 நீர் விநியோகமானது ணஅளவில் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் மழை காலங்களில் அது 4000 அ3 வரை கட்டுப்படுத்தப்படும். இந்த காரணத்தினால் தற்காலத்தில் புதிய நீர் விநியோகங்கள் தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறே பெரஹைர கால எல்லை, நீண்ட விடுமுறை மற்றும் விசேட விடுமுறை தினங்களில் கதிர்காமத்திற்கு அதிகளவான பக்தர்களின் வருகை காணப்படுவதுடன் அதன்போது சாதாரண நாட்களில் காணப்படும் நிர் கேள்வி 10000 அ3 அளவில் காணப்படும். அவ்வாறான சந்தர்ப்பங்களில் 3500 அ3 அளவிலான நீர் பற்றாக்குறை கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் ஏற்படும்.

இந்த நிலையை 2030 வருடத்தில் மேலும் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை விருத்தி மற்றும் பக்தர்களின் வருகை அதிகரிப்புடன் சாதாரண நாட்களில் நீர் கேள்வி 8000 அ3 அளவில் காணப்படும். பெரஹைர காலங்களில், நீண்ட வார இறுதி மற்றும் விசேட விடுமுறை தினங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் நீர் கேள்வி 11 000 அ3 ம் 12 000 அ3 அல்லது அதற்கு அதிகமான பெறுமானத்தை பெறுவதுடன் தற்போது காணப்படும் வழங்கல் கொள்ளளவு எல்லையினால் பிரதேசத்தினுள் பாரிய நீர் பற்றாக்குறை காணப்படும்.

அதனடிப்படையில் பற்றாக்குறை இல்லாது சிறந்த நீர் விநியோகத்தை வழங்குவதற்காக பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள நீர் விநியோக திட்டத்தின் மூலமாக சில மூலோபாயங்கள் கீழ் காணும் விதத்தில் கண்டறியப்பட்டது.

1. 15 000 அ3 கொள்ளவுடனான புதிய நீர் மேற்கொள்ளும் மத்திய நிலையமொன்றை நிர்மாணித்தல்.
2. புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு நீர் உட்கொள்வனவு பிரதேசமொன்றை நிர்மாணித்தல்.

6.3.4. உத்தேசிக்கப்பட்ட வடிகால் மற்றும் கழிநீர் திட்டம்

கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கான பிரேரிக்கப்பட்ட வடிகால் மற்றும் கழிநீர் திட்டத்தின் மூலமாக கதிர்காமம் வாழ் மக்களுக்கு மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்காக தேவையான வடிகால் மற்றும் கழிநீர் வசதிகள் பொருத்தமான மற்றும் போதிய அளவில் வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

பிரதேசத்தில் வடிகால் மற்றும் கழிநீர் திட்டம் தொடர்பில் கவனத்தை செலுத்தும் போது அது கதிர்காமம் நகர எல்லையினுள் மாத்திரம் செயற்படுவதாக கண்டறியப்பட்டது. அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதான வீதியின் வழியே விரிந்து செல்லும் காண் தொகுதியொன்று காணப்படவதுடன் அனைத்து வீதிகளும் காண் தொகுதியுடன் தொடர்புபடவில்லை. கதிர்காமம் நகரத்தின் பிரதான பிரச்சினையாக மாணிக்க கங்கையை நோக்கி நாம் நீரை வெளியேற்றுவதன் காரணமாக அசுத்தமாவதை கண்டறிய கூடியதாக இருந்தது. மாணிக்க கங்கை கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பிரதான குடிநீர் மூலமாக அமைவதுடன் அந்த நீரை சுத்திகரிப்பதற்காக அதிகளவிலான செலவு நெய்ய நேரிடும். அவ்வாறே நகரத்தினுள் தற்போது காணப்படும் காண் தொகுதி மிகவும் பழமையானதாக அமைவதுடன் அதன் அனைத்து விதிகளையும் கொண்டதாக செயற்படாமை பிரதான பிரச்சினையாக அமைகிறது. அதன்படி கண்டறியப்பட்ட பிரதேசங்களில் தகுந்த கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் செயன்முறைகள் செயற்படுத்தி பொருத்தமான காண் தொகுதியொன்றை நகரத்தினுள் நிர்மாணிப்பதற்கான செயற்பாடுகள் உத்தேசிக்கப்பட்ட நீர் வடிகால் திட்டங்களின் மூலமாக கீழ் காணும் விதத்தில் கண்டறியப்பட்டது.

1. நகரத்தின் மத்தியில் காணப்படும் காண் தொகுதியை புனர்நிர்மாணம் செய்தல்.
2. காண் தொகுதியற்ற பிரதேசங்களை கொண்டமையும் விதத்தில் காண் தொகுதிகளின் அபிவிருத்தி

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கழிவு நீர் தொகுதியானது நகர எல்லைக்குள் மாத்திரம் பரந்துள்ளதுடன் தேசிய நீர் விநியோக மற்றும் வடிகால் சபையின் ஊடாக தற்போது கதிர்காமம் நகரத்தை உள்ளடக்கும் விதத்தில் செயற்படுத்தப்படும் புதிய கழிவு நீர் செயற்றிட்டத்தின் மூலமாக நகர கழிவு நீர் குழாய் தொகுதி நிர்மாணித்தல் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதனுடாக 2040 வருடம் வரை முன் அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட மக்கள் எண்ணிக்கை வசதிகளை வழங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் உத்தேசிக்கப்பட்ட வடிகால் மற்றும் கழிவு நீர் திட்டத்தின் மூலமாக கதிர்காமம் நகரத்தில் வாழும் மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகைதரும் மக்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதலை போன்றே

பிரதேசத்தில் காணப்படும் வணக்கத்திற்குரிய தன்மையை
பாதுகாத்துக்கொள்வதை போன்றே பிரதேசத்தின் சுற்றாடல் உணர்வை
பாதுகாத்துக்கொள்வதற்கு வாய்ப்பு கிடைத்தது.



6.3.5. பிரேரிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் இயற்கை சூழலில் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்தும் நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதற்கான நோக்கத்தை நிறைவேற்றி கொள்வதற்காக 2030 வருடமாகும் போது வணக்கஸ்தல பிரதேசம் மற்றும் கதிர்காமம் நகரத்தை உள்ளடக்கும் விதத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை உருவாக்குதல்.

தற்காலத்தில் கதிர்காமம் நகரத்தில் மற்றும் வணக்கத்திற்குரிய இடத்தில் (வணக்கத்திற்குரிய இடத்தின் குப்பைகளை சேகரித்தலானது கதிர்காமம் தேவாலயத்தின் மூலமாக மேற்கொள்ளப்பட்டு கலகிடகல யாய குப்பை பிரிவில் அப்புறப்படுத்தப்படும்), செல்ல கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற பிரதேசங்களில் அன்றாடம் சேரும் 4 டொன் அளவிலான குப்பைகளை சேகரித்தலானது கதிர்காமம் பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் கலபிடகல யாய குப்பைகளை நேகரிக்கும் மத்திய நிலையத்தின் தன்மைக்கு ஏற்ப வேறுபிரித்து மீள்சுழற்சி மற்றும் அப்புறப்படத்தல் மேற்கொள்ளப்படும். இருப்பினும் நீண்ட வார இறுதி நாட்களாகிய பக்தர்களின் விருப்பத்தை பெரிதும் கொண்ட நாட்களில்/ உன்று சேறும் மற்றும் விழா நாட்களில் 15 நாட்களுக்கு ஒன்று சேறும் முறையே 60 தொன் மற்றும் 08 தொன் ஐ மேற்கொள்வதற்காக கலபிடகலயாய கழிவு பிரிவில் போதிய வசதிகள் மற்றும் மக்கள் வளம் இல்லை. அதன் காரணமாக எவ்வித வேறுபிரித்தலும் இன்றி கழிவானது நேரடியாக வெற்று நிலத்தில் அப்புறப்படுத்தப்படும். அவ்வாறே பிரதான புனித பூமியில் ஒன்று சேறும் கழிவின் ஒரு பகுதி வேறுபிரிக்கப்பட்டு கலபிடகல யாய மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையத்தை நோக்கிகொண்டு செல்வதுடன் அங்கு முறையான முகாமைத்துவம் கொண்ட முறைகள் காணப்படாமையின் காரணமாக எவ்வித வேறுபிரித்தலும் இன்றி கழிவுகள் அந்த வளாகத்திலேயே வெளியேற்றப்படல் மேற்கொள்ளப்படும்.

இந்த நிலைமை 2030 வருடமாகும் போது எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள சனத்தொக அதிகரிப்பு மற்றும் பக்தர்களின் வருகையின் அதிகரிப்புடன் மேலும் குழப்பமான நிலைமை பிரதேசத்தினுள் ஏற்பட காரணமாக அமையும். எனவே 2030 வருடத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகையின் வளர்ச்சிக்கு ஏற்ப சாதாரண தினங்களில் 7 டொன் அளவிலான குப்பைகள் தோன்றுவதான எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், நீண்ட வார இறுதிகளில் மற்றும் விசேட விடுமுறை தினங்களில் கதிர்காமத்திற்கு அதிகளவான வருகையுடன் தினடிமானுக்கு 15 டொன் அளவிலான குப்பைகள் பிரதேசத்தினுள் தோன்றுகிறது. அவ்வாறு ஒன்று சேரும் குப்பைகளை ஒன்று சேர்த்தல் மற்றும் மீள்சுழற்சிக்கு தற்போதுள்ள வசதிகள் போதுமானதல்ல என்பதால் குப்பை கழிவுகளை சேகரிப்பதற்கு மற்றும் அப்புறப்படுத்துவதற்கு தகுந்த

முகாமைத்துவத்துடனான முறைகளை நிர்மாணிப்பதற்காக அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் இனங்காணப்பட்டது.

1. குப்பைகளை சேகரிப்பதற்காக வலைய மட்டத்தில்

கண்டறியப்பட்ட புதிய வலைய ரீதியான திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தலானது தற்காலத்தில் காணப்படும் குப்பைகளை சேகரிக்கும் வலையங்கள் இரண்டை மேலும் கதிர்காமம் நகர வலையம் (02) உள்ளடங்கும் விதத்தில் வளையங்கள் கண்டறியப்பட்ட வளையங்களை 07 வரை விரிவுபடுத்துவதற்கு இதன் மூலமான உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள வழளயங்கள் கீழ் காணும் வித்தில் அமையும்.

1. கதிர்காமம் நகர வலையம்-1
2. கதிர்காமம் நகர வலையம்-2
3. டிபோ வீதி
4. புஸ்ஸதேவ மாவத்தையை உள்ளடக்கிய வலையம்
5. செல்ல கதிர்காமம்
6. ஏழுமலை
7. வழிபாட்டிடங்கள் அல்லாத வலையம்

இங்கு இந்த வலையங்களை உள்ளடக்கி குப்பைகளை சேகரிப்பதற்காக டெக்டர் வாகனங்கள் ஒவ்வொரு வலையங்களுக்கும் வெறு வேறான வழங்க உத்தேசித்துள்ளதுடன் இந்த வலையங்களினுள் குப்பை சேகரித்தலானது இரண்டு படிமுறைகளில் அதாவது, உக்கக்கூடிய கழிவுகள் தினந்தோறும் மற்றும் உக்கலடையாத கழிவுகள் வாரத்திற்கு ஒருமுறை என்ற அடிப்படையில் சேகரிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. 2030 வருடமாகும் போது கழிவு முகாமைத்துவ முறைகள் கதிர்காமத்தை உள்ளடக்கும் வித்தில் செயற்படுத்துவதற்காக கலபிடகல யாய மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையங்களை விரிவுபடுத்தல்.

தற்போது கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கழிவு முகாமைத்துவமானது பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதற்காக 1 டெக்டர், எளிய பொறிகள் 4 ம், பொப்கெட் இயந்திரம் 1 க்கு 5 பகுதிகளை கொண்ட நிறப்பு பிரிவை (Pடைபெ லயசன) கொண்டிரப்பதுடன், வருடமொன்றுக்கு அதில் எதிர்பார்க்கப்படும் கழிவுகளின் 2030 முகாமைத்துவத்திற்கு போதியதாக அமையாததுடன் அதற்காக அவ்வாறான கொள்ளவை கொண்ட புதிய பொப்கெட் இயந்திரம் ஒன்று மற்றும்

சளிப்பனை கொண்ட புதிய பாகங்களை கொண்ட இயந்திரம், 5 பாகங்களை கொண்ட நிறப்பு பிரிவு (Pடைபெ லயசன) கலபிடிகல யாய கழிவு மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையத்தினுள் உருவாக்கி அந்த மத்திய நிலையத்தை விரிவுபடுத்தல் இங்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

படம்: 6.7- கதிர்காமம் கலபிடிகலயாய குப்பை மறுசுழற்சி மையம்



3. கதிர்காமம் வணக்கத்திற்குரிய பிரதேசத்தில் காணப்படும் சுற்றாடலுக்கு தீங்கான குப்பைகளை அப்புறப்படுத்தும் அம்சம்: இடங்களை அப்புறப்படுத்தல் மற்றும் பொருத்தமான பிரதேசங்களுக்கு மாற்றுதல்.

கதிர்காமம் பிரதான வணக்கஸ்தல பூமிக்கு அண்மையில் அமைந்துள்ள வணக்கஸ்தலத்தில் கழிவுகளை அப்புறப்படுத்தும் அங்கம் புனித பூமி பிரதேசத்தில் காணப்படும் புனித தன்மையை தீங்கான விதத்தில் பாதிக்கும். அதனால் புனித பூமியில் அமைந்துள்ள இந்த கழிவு அங்கத்தை அந்த இடத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தி அந்த கழிவுகளை கலபிடிகல யாய கழிவுகள் பிரிவிற்கு மாற்றுதல் பொருத்தமானது என இங்கு கண்டறியப்பட்டது.

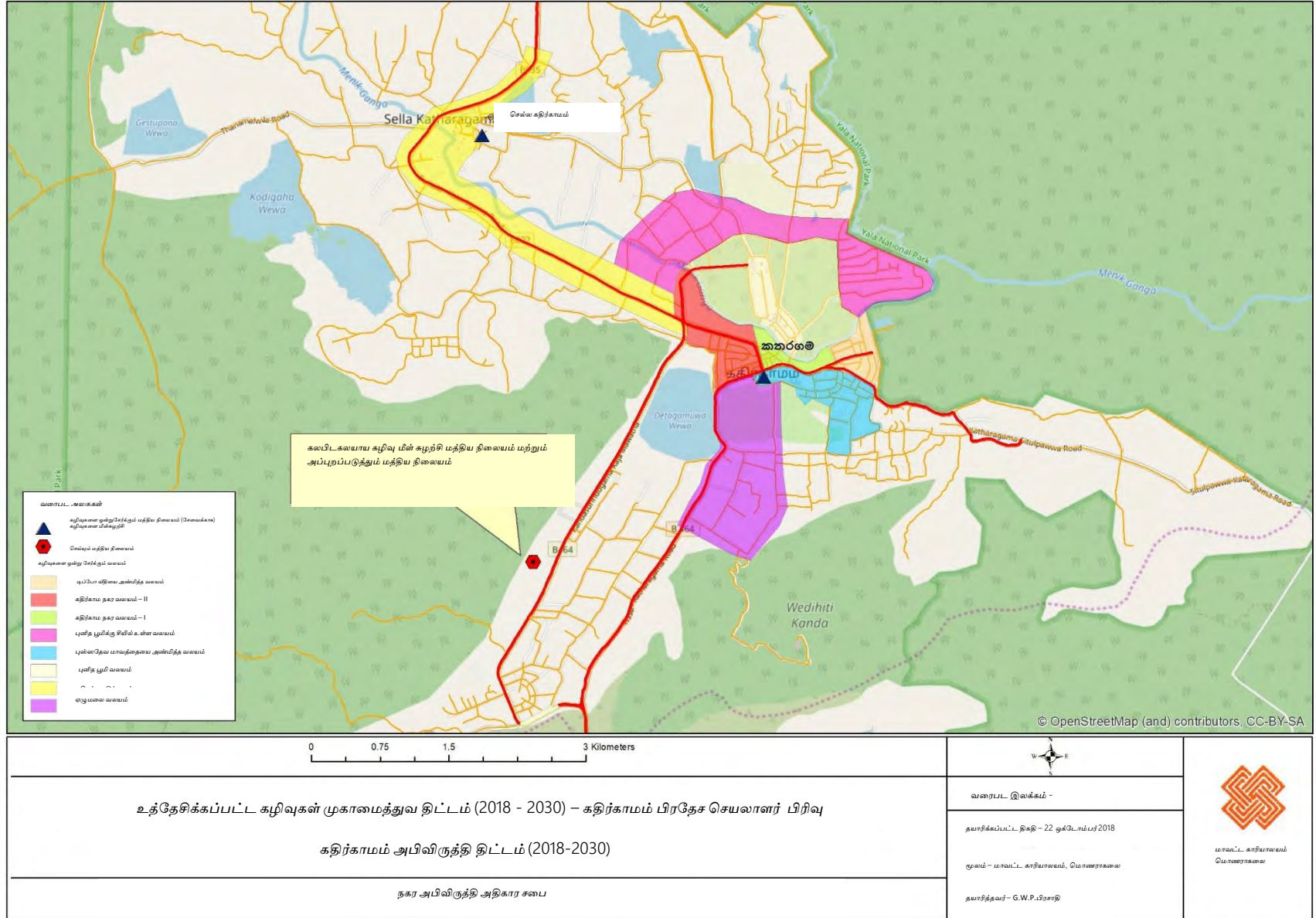


4. மீள்சுழற்சிக்கு உட்படுத்தக்கூடிய குப்பைகளை விலைக்கு வாங்குவதற்கு கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் |சேவை நிலையம்| நிர்மாணித்தல்

கதிர்காமம் நகர வலையம் மற்றும் செல்ல கதிர்காமத்தை உள்ளடக்கும் விதத்தில் |சேவை நிலையம்| நிர்மாணிப்பதற்காக கீழ்க்காணும் இடங்கள் கண்டறியப்பட்டது.

- கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட வளாகத்தின் நிலப்பரப்பு
- செல்ல கதிர்காமம் பூஜை நிலையம் அருகில் உள்ள நிலப்பரப்பு

வரைபடம் 6.7: திட்டமிடப்பட்ட சூப்பை மேலாண்மை திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.3.6. ஏனைய வசதிகளின் திட்டம்

6.3.6.1. சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி திட்டம்

கதிர்காமம் நகரத்தில் வசிக்கும் மற்றும் நகரத்திற்கு வருகைதரும் மக்களுக்கு முறையான அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதலை நோக்காக கொண்டு தகுந்த மற்றும் போதிய சுகாதார வசதிகளை வழங்குவதற்கு தேவையான இடவசதியை உருவாக்கும் நோக்கத்தை அடைவதற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட சேவை திட்டத்தின் கீழ் சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி திட்டம் உருவாக்கப்பட்டது.

தற்காரத்தில் கதிர்காமம் நகரத்தை நோக்கி வருகைதரும் மக்களுக்காக சுகாதார வசதிகளை வழங்குவதற்காக புனித நகரத்தில் மற்றும் நகரத்தின் பஸ் தரிப்பிடம், வாகன தரிப்பிடம் போன்ற பிரதேசத்தின் பல்வேறு இடங்களில் மலசலகூடம் மற்றும் வசதிகள் மத்திய நிலையம் காணப்பட்டாலும் வார நாட்களில் 2500 - 3000 க்கு இடையில் மற்றும் வார இறுதியில் மற்றும் விசேட விடுமுறை நாட்களில் வருகைதரும் 10 000 க்க அதிகமான மக்கள் தொகைக்கு தேவையான விதத்தில் வசதிகளை வழங்குவதற்கு அளவிற்கு தற்போதுள்ள வசதிகள் போதியதாக அமையாததுடன் தற்போதுள்ள சுகாதார வசதிகள் மத்திய நிலையங்களின் தரம் குறையும் (அதிகளவான மலசலகூடங்கள் பாவனைக்கு பொருத்தமற்ற விதத்தில் சிதைவுற்று தன்மைக்கு உள்ளாகி உள்ளது) காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தை நோக்கி வருகைதரும் மக்களுக்காக சுகாதார வசதிகள் காணப்படாமை பிரதான குறையாக மாறியுள்ளது.

2030 வருடமாகும் போது வார நாட்களில் 3000 - 5000 இடையில் மற்றும் வார இறுதியில் மற்றும் விசேட விடுமுறை நாட்களில் வருகைதரும் 15 000 க்கு அதிகமான மக்கள் தொகை பிரதேசத்திற்கு வருகைதருவார்கள் என எதிர்பார்க்கப்பட்ட போதும், இந்த எதிர்பார்க்கப்பட்ட மக்கள் தொகைக்கென தற்போதுள்ள மலசலகூடங்கள் மற்றும் வசதிகள் மத்திய நிலையங்கள் போதியதாக அமையாமை காரணமாக இந்த நிலை 2030 இல் முக்கிய பிரச்சினையாக மாறிவிடும்.

இதனடிப்படையில் கதிர்காமத்திற்கு வருகைதரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பொருத்தமான விதத்திலான சுகாதார வசதிகள் திட்டத்தின் கீழ் மூலோபாயங்களை சில கிழ்காணும் விதத்தில் கண்டறியப்பட்டது.

1. நகரத்தில் மற்றும் புனித பூமி பிரதேசங்களில் காணப்படும் மலசலகூடம் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
2. புதிய மலசலகூடங்கள் மற்றும் சுகாதார மத்திய நிலையங்களை நிர்மாணித்தல்.

- பிரேரிக்கப்பட்ட இரண்டாம் பாலத்திற்கு அருகில் உள்ள பூங்காவில் புதிய மலசலகூட தொடர்
- பிரேரிக்கப்பட்ட தெடகமுவ வெள இற்கு அருகில் உள்ள நகர பூங்காவில் மலசலகூடங்களை நிர்மாணித்தல்.
- பஸ் தரிப்பிடத்தில் மலசலகூட தொடர்
- விமலசேன மாவத்தையில் உள்ள வாகன தரிப்பிடத்தில் - மலசலகூட தொடர்

வரைபடம் 6.8: சுகாதார வசதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராசலை, 2018

6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

6.4.1. பிரேரிக்கப்பட்ட பொருளாதார திட்டங்கள்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் முற்காலத்தில் இருந்தே விவசாயமானது பிரதான பொருளாதார கோளமாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 1961 வருடத்தில் புனித பூமி அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயற்படுத்தியதன் பின்னர் படிப்படியாக பக்தர்களுக்கான வசதிகளை வழங்குதல் அபிவிருத்தி அடைதலுடன் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் விவசாய பொருளாதார அடிப்படை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதலை பிரதானமாக கொண்ட பொருளாதார ஒழுங்கிற்கு பரிமாறி விவசாய பொருளாதாரத்திற்கு காணப்பட்ட முதல்நிலை குறைந்து செல்வதை காணலாம். எனவே கதிர்காமம் பிரதேச செலாளர் பிரிவில் பொருளாதார அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தல் தொடர்பில் கவனத்தை செலுத்தும் போது கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் முற்காலத்தில் இருந்து காணப்படும் விவசாய பொருளாதார முறை படிப்படியாக பக்தர்களுக்கு வசதிகளை பிரதானமாக கொண்ட பொருளாதார முறைக்கு பரிமாற்றமுறல் மற்றும் அதனடிப்படையில் உருவாகிய பொருளாதார பிரிவுகள் தொடர்பாக கவனத்திற்கொள்ளல் மிகவும் முக்கியமானது.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் சமய, கலாச்சார பெறுமதியின் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்திற்கு அங்கு வாழும் மக்களுக்கு மேலதிகமாக அதிகளவான பக்தர்கள் எண்ணிக்கை வருடம் முழுவதிலும் வருகை தருவதுடன் அது கதிர்காமத்தின் பொருளாதார நடவடிக்கைகள் செயற்படுவது தொடர்பில் சாதகமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும். அதாவது கதிர்காமத்தில் வாழும் மக்களில் அதிகளவானோருக்கு வதிவிட வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் குறுகியகால பணம் ஈட்டல் முறையாக புனித பூமியை சுற்றி ஒழுங்கற்ற பொருளாதார செயற்பாடுகள், அதாவது பூசை தட்டு விற்பனை, அலங்கார பொருட்கள் விற்பனை, தொதொல் மற்றும் இனிப்பு பண்ட விற்பனை, பக்தர்களுக்கான தங்குமிட வசதிகள் மற்றும் எனைய வசதிகளை வழங்குவதற்கான தரகராக செயற்படல், பூஜை பண்டங்கள்ஃ பொருட்கள் போக்குவரத்திற்காக கூலி வேலையில் ஈடுபடல் போன்றவை மேற்கொள்ளப்படும்.

அவ்வாறாயினும் தற்காலத்தில் இந்த பொருளாதார செயற்பாடுகள் புனித பூமி பிரதேசங்களின் புனித சுற்றாடல் அழிவதற்கு காரமாகியுள்ளதுடன் தகுந்த விதத்தில் புனித பூமி பிரதேசத்தையும் பக்தர்களின் வருகையை பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தாமை பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியில் காணக்கூடிய பிரதானமான குறையாக அடையாலம் காணலாம். அதனடிப்படையில் தகுந்த விதத்தில் புனித பூமி பிரதேசங்களின் புனிதத்தை பாதுகாத்து பொருளாதார

பாதுகாப்பை மேம்படுத்தும் நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டதுடன் அதற்கான அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களை கீழ் காணும் விதத்தில் கண்டறிய முடியும்.

1. புனித பூமிக்கென சேவை வழங்கல் முன்னணியான விவசாய வலையம் மற்றும் வசதிகளை உருவாக்குதல்

கதிர்காமம் புனித பூமி பிரதேசங்களில் காணப்படும் பக்தர்களுக்கு தேவையான பூக்கள், பழங்களை கதிர்காமம் பிரதேசத்திலேயே உற்பத்தி செய்வதற்கு உள்ள வாய்ப்பு தொடர்பில் உள்ள கண்ணோட்டத்தின் ஊடாக கண்டறியப்பட்டதுடன் உயர் விவசாய திறனை கொண்ட பிரதேசத்தின் விவசாய வலையத்தின் கீழ் வலைய மட்ட திட்டத்தின் மூலமாக வெளிப்படுத்தும் புனித பூமியை கேந்திரமாக கொண்ட பாதுகாப்பான பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக விவசாய பிரிவின் அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படும். அங்கு புனித பூமிக்கு தேவையான தாமரை பூ, மல்லிகை பூ, செவ்வந்தி பூவை போன்றே வாழை உற்பத்தி, தர்பூசணி, அன்னாசி போன்ற பயிர் செய்கைகள் மற்றும் அதற்கு தேவையான பூக்கள், பழங்கள் விற்பனை நிலையம், விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்றுசேர்க்கும் மத்திய நிலையம் போன்ற பாவனை பொருட்களை மேம்படுத்தி புனித பூமிக்கு தேவையான விவசாய பாவனை பொருட்களுக்கு மாத்திரம் இந்த விவசாய வலையத்தின் மூலமாக வாய்ப்பு வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்கீழ் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள செயற்றிட்டங்களை கீழ்காணும் விதத்தில் கண்டறியலாம்.

1. உத்தேசிக்கப்பட்ட விவசாய வலையத்தினுள் புதிய எடுத்துக்காட்டு தோட்டங்கள்

கதிர்காமம் விவசாய சேவை மத்திய நிலையங்களின் ஊடாக பாகற்காய் மற்றும் கலஹிடிய பிரதேசங்களில் இருந்தும் அவ்வாறு கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் நிலப்பயிர் வகைகள் அதாவது தாமரை பூ, மல்லிகை பூ, செவ்வந்தி பூவை போன்றே வாழை உற்பத்தி, தர்பூசணி, அன்னாசி, புளூ, வெற்றிலை மற்றும் பழங்களின் உற்பத்தியை மேம்படுத்துவதற்காக விவசாயிகள் சிறு குழுக்களாக எடுத்துக்காட்டு தோட்டங்களை உருவாக்கி பிரதேச மக்களின் பொருளாதார பாதுகாப்பை மேம்படுத்தலானது இதனுடாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

II. பிரேரிக்கப்பட்ட விவசாய உற்பத்திகளின் விற்பனை மத்திய நிலையங்கள்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் உற்பத்தி செய்யப்படும் விவசாய பயிர்கள் மற்றும் திரவ பாலுக்கென தகுந்த விதத்தில் விற்பனை நிலையங்களில் ஸ்தாபிக்கும் நோக்கில் விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் மற்றும் விற்பனை செய்யும் மத்திய நிலையங்களை ஸ்தாபிப்பதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

III. பிரேரிக்கப்பட்ட தேசிய அரிசி அறைக்கும் நிலையம் மற்றும் விற்பனை மத்திய நிலையம்.

2. கலப்பு அபிவிருத்தி வலையத்தை உருவாக்குதல்

கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருடம் முழுவதும் வருகைதரும் பக்தர்கள் வதிவிடம் உள்ளடங்கலாக வசதிகளை வழங்குவதற்காகவும் அவர்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தினுள் வைத்துக்கொள்வதற்கு தேவையான உயர்தர வர்த்தகம், முதலீட்டை பாதுகாத்துக்கொள்வதற்கும் பிரதேசத்தில் காணப்படும் விருந்தோம்பல், குடும்ப வர்த்தகத்தின் மேம்பாட்டுக்காக வலைய ரீதியான திட்டங்களின் ஊடாக இந்த கலப்பு அபிவிருத்தி வலையத்தி ஊடாக வாய்ப்பு வழங்குவதன் மூலமாக பிரதேசவாசிகளுக்கு நேரடியான மற்றும் மறைமுக பொருளாதார பயன்கள் பலவற்றை பெற்றுத்தர எதிர்பார்க்கப்படும். மேலும் இங்கு ஒதுக்கீட்டு வலையங்களை தொடர்புபடுத்திக்கொண்டு கலப்பு வலையத்தினுள் சுற்றாடல்நேய சுற்றுலா தொழில் (உள்நாட்டுஃ வெளிநாட்டு) ஊக்குவிப்பு பிரேரிக்கப்பட்டதுடன் அதனுடாக பொருளாதார பயன்களை பெற்றுத்தருவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

I. கதிர்காமம் புதிய சுற்றுலா பயணிகளுக்காக பங்களா அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் (வதிவிட வசதிகளை வழங்குதல்)

3. இரண்டாம் நிலை தொலை கல்வி வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் உயர் தொழிலாளர் விகிதத்தை முறையாக பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தி பக்தர்கள், சுற்றுலா பயணிகளுக்கு உயர் மட்டத்திலான சேவையை வழங்குவதற்காக இரண்டாம் நிலை தொலை கல்வி வசதிகளை வழங்குவதன் மூலமாக அவர்களின் பூரணமான திறமைகளை கொண்ட பயிற்சி தொழிலாளர்களாக மாற்ற வேண்டும். அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பொருளாதார பாதுகாப்பை மேம்படுத்தும் நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு தொழில்சார் கல்வியை வழங்குவதற்கு தேவையான வசதிகள், தொழில்சார் பயிற்சி நிறுவனங்கள், ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலைகள், விருந்தோம்பல்

முகாமைத்துவ பாடசாலைகள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தினுள் நிறுவுவதற்கு உத்தேசித்துள்ளதுடன் அதனுடாக பிரதேசத்தினுள் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்குதல் தொடர்பில் தோன்றும் தொழில்களுக்காக திறன்களால் நிரம்பிய இந்த தொழிலாளர்களை பயன்படுத்துவதன் மூலமாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தை போன்றே மக்களுக்கும் பொருளாதார பயன்களை பெற்றுக்கொள்ள வாய்ப்பு கிடைக்கும்

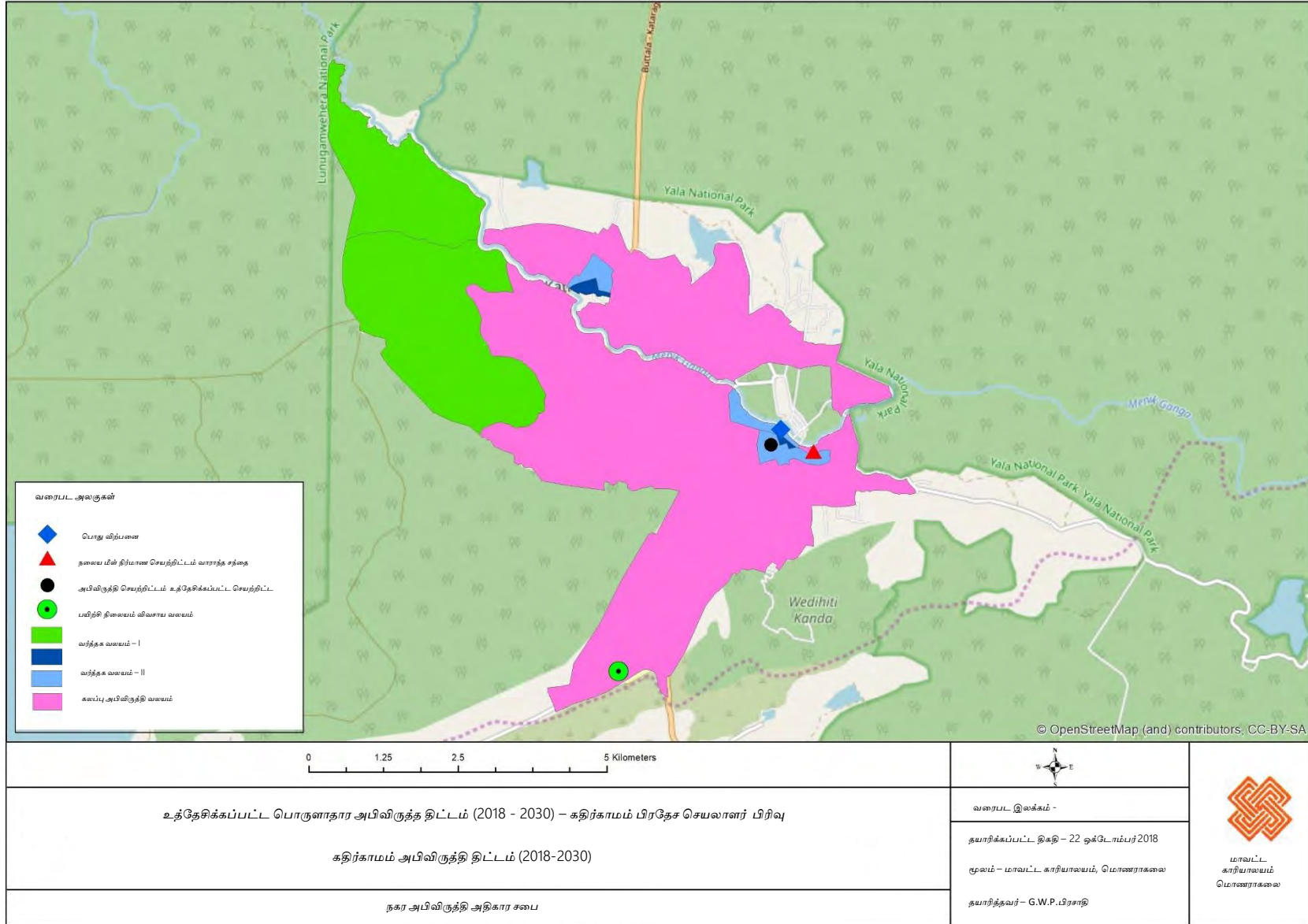
I. பிரேரிக்கப்பட்ட தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையங்கள்

4. புனித பூமியை அண்மித்த வணிக சேவை நிலையங்கள் மற்றும் தொழில்களை மேம்படுத்தல்.

கதிர்காமம் புனித பூமியை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்படும் பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான பிரதான மத்திய பரிமாண தொழில் மேம்படுத்தி பொருளாதார பாதுகாப்பை ஏற்படுத்துவதற்கு அது பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு தகுந்த விதத்தில் பங்களிக்க தேவையாக வசதிகள் வழங்குதல் மிகவும் முக்கியமான விடயமாகும் அதனடிப்படையில் பிரதேசத்தில் காணப்படும் மர வேலைப்பாடுகள், அலகுசாதன பொருட்களை தயாரித்தல், பூ மாலை தயாரித்தல் போன்ற சொந்தமான சிறிய மற்றும் மத்திய பரிமாண தொழில்களை மேம்படுத்துவதற்கு தகுந்த விற்பனை நிலையமொன்றை அறிமுகப்படுத்தல் வேண்டும். அதனுடாக கதிர்காமத்திற்கு வருகைதரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்குதலுடன் தொடர்புடைய வணிக, பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தல் இதனுடாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் கீழ் செயற்படுத்துவதற்கு பிரேரிக்கப்பட்ட செயற்றிட்டங்கள் கீழ்காணும் விதத்தில் கண்டறிய முடியும்

1. பொது சந்தை அமைந்துள்ள பூமிமியில் பூஜை பூமிக்கான வியாபார நிலையங்களை நிர்மாணித்தல் (உள்நுழைதல் சதுர செயற்றிட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும்)
2. பொது சந்தைகளை மீள் நிர்மாணம் செய்தல்
3. வாராந்த சந்தை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
4. பிரேரிக்கப்பட்ட அலகுசாதன பொருட்கள் விற்பனை தொகுதி
5. விமலசேன மாவத்தையின் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

வரைபடம் 6.9. முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொணராகலை, 2018

6.5. நிலையான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி முறைகள்

6.5.1. அறிமுகம்

கதிர்காமம் நகர அபிவிருத்தி திட்டன் ஊடாக |ருஹுணுபுறயில் உள்ள புனித நகரம்| ஐ நெருங்குவதற்காக பிரதானமான மூன்றாவது குறிக்கோளாக அமைவது கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் இயற்கை அழகை போன்றே புனித தன்மை மற்றும் இவற்றுடன் இணைந்த இயற்கை சூழலை பாதுகாப்பதும். அதற்கான நிலையான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி முறையொன்று சுற்றாடல் காப்பீட்டு திட்டம், புவியியல் காட்சி திட்டம், திறந்த பூமி திட்டம் மற்றும் ஈரநில முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டு உள்ளது.

6.5.2. பிரேரிக்கப்பட்ட சுற்றாடல் காப்பீட்டு திட்டம்

கதிர்காமமானது மாணிக்க கங்கை, பிரதேச மக்கள், பக்தர்கள் மற்றும் இயற்கை சூழலுக்கு மத்தியில் காணப்படும் ஒன்றுக்கொன்று தொடர்புடைய விசேட கலப்பினால் கட்டமைந்துள்ளதுடன் இந்த நெருங்கிய பிணைப்பை பாதுகாப்பதற்கு தொடர்ந்து சுற்றாடலை பாதுகாக்க வேண்டும். அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்தல் உத்தேசிக்கப்பட்ட சுற்றாடல் திட்டங்கள் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படும். இந்த நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட சுற்றாடல் காப்பு திட்டங்களின் மூலமாக கீழ்க்காணும் விதத்தில் மூலோபாயங்கள் சில கண்டறியப்பட்டன.

1. சுற்றாடல் காப்பு வலையங்களை இனங்காட்டல்

கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் அதிகார பிரதேசத்திற்கு பிரதானமான காப்பகமான யால வனப்பூங்கா, கதிர்காமம் மலை காப்பகம் மற்றும் கடகமுவ காப்பகத்திற்கு சொந்தமாவதுடன் இந்த இயற்கை காப்பக வலையத்தை மேலும் பாதுகாப்பதற்காக சுற்றாடல் காப்பகம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்வுபூர்வ வலையத்தின் கீழ் வலையமட்ட திட்டத்தின் மூலமான தெரிவித்தல் மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் இவ்வாறான வலைய மட்டத்திலான திட்டத்தின் கீழ் சுற்றாடல் காப்பு மற்றும் சுற்றாடல் உணர்வுபூர்வ வலையமாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அனைத்து அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் அபிவிருத்தி ஒழுங்கு விதிகளின் மூலமாக ஆட்சி செய்யப்படுவதுடன் கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் மாத்திரம் சுற்றாடல்நேய முகாம் வலையங்களுக்காக மாத்திரம் வாய்ப்பு வழங்கப்படும்.

- அவ்வாறே புனித பூமியை சுற்றியுள்ள பச்சை கோட்ட வலையமும் இந்த சுற்றாடல் காப்பு மற்றும் சுற்றாடல் உணர்வுபூர்வமான வலையத்தின் கீழ் காப்பு செய்ய பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. மாணிக்க கங்கை, கிளை நதிகள், ஓடைகளுக்காக காப்புகளை அறிவித்தல்.

கதிர்காமம் மாணிக்க கங்கை மற்றும் ஏனைய நீர் மூலங்களை நோக்கி நகர அபிவிருத்தியின் தாக்கத்தை குறைத்து நிர் மூலங்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் தரத்தை மேம்படத்தும் நோக்கில் நதிகள் மற்றும் ஓடைகளுக்காக 1935 -

அட்டவணை 6.2: காப்பு எல்லை

ஆறுகளின் அகலம் (அ)	காப்பு எல்லை (அ)
4.6 க்கு குறைவான	20 (கரையில் இருந்து இருபுறமும்)
4.6 - 15.2	40 (கரையில் இருந்து இருபுறமும்)
15.2 க்கு அதிகமான	60 (கரையில் இருந்து இருபுறமும்)

3. மாக்க கங்கையின் இருபுறமும் நில அலங்காரங்களை நிர்மாணித்தல் மற்றும் மாணிக்க கங்கையின் கரையோர அரிப்புகளை தடுப்பதற்காக பாதுகாப்பு மதில்களை நிர்மாணித்தல்.

- புனித பூமியை அணிமித்த பிரதேசம்
- செல்ல கதிர்காமம்
-

4. கதிர்காமம் நகர வலையத்தினுள் உள்ள 468 ஹெக்டயார் அளவிலான வயல் நிலங்களை அவ்வாறே நடத்தி செல்வதற்காக அங்கு அனைத்து அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் அபிவிருத்தி ஒழுங்கு விதிகளின் மூலமாக ஆட்சி செய்தல்.

5. புனித பூமி பிரதேசம் மற்றும் கதிர்காமம் நகரத்தை உள்ளடக்கும் விதத்தில் முறையான கழிவு முகாமைத்துவ முறைகளை உருவாக்குதல் மற்றும் தேவையான பெளதீக வளங்களை வழங்குதல். (இது தொடர்பாக இலக்கம் 6.3.5 இல் பிரேரிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் விபரிக்கப்படும்.)

6.5.3. புகோள காட்சி முகாமைத்துவம்

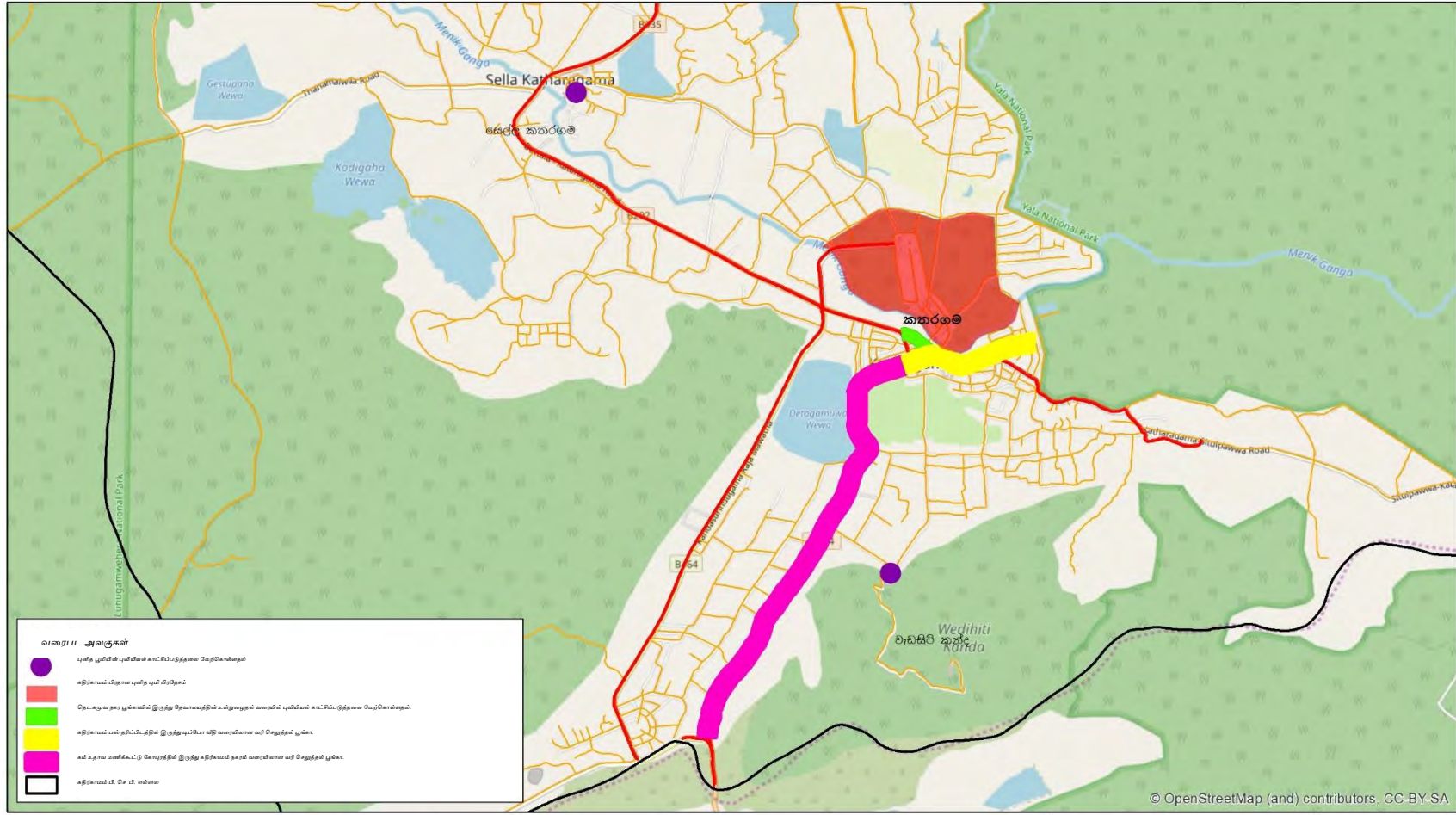
முற்காலத்தில் இருந்தே கதிர்காமம் நகரமானது புனித பிரதேசத்தை போன்றே மாணிக்க கங்கை, யால வனப்பூங்கா, ஏழுமலை போன்ற இயற்கை சுற்றாடலில் காணப்படும் கட்டமைப்புகளின் நெருங்கி தொடர்புகளின் மூலமாக கட்டமைந்துள்ளது. கதிர்காமம் புனித பூமியின் |புனித தன்மை| உடன் இணைந்து காணப்படும் தேவாலயத்தின் பெரஹூர, மாலை கடைகள் மற்றும் பூக்கடைகள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதானமான அடையாலங்கள் நகரத்தில் உள்ள பூவி காட்சிக்கு குறைந்தளவில் மற்றும் அதிக அளவில் பங்களிப்பு செய்யும்.

அதனடிப்படையில் 2030 வருடத்திற்காக கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக இந்த பிரதான அடையாலங்களாகிய |புனிதம்| பாதுகாத்தல் பிரதானமான நோக்கமென கண்டறியப்பட்டதுடன், அதற்கென பொருத்தமான விதத்திலான சுற்றாடலை நிர்மாணிக்கும் போது பிரதேசத்தின் புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவம் முக்கியமானதாக அமைவதுடன் புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் பொருத்தமான விதத்திலான எதிர்பார்க்கப்படும் புவியியல் காட்சிகள். இந்த நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவ திட்டத்தின் மூலமாக கீழ்காணும் வித்தில் உத்திகள் கண்டறியப்பட்டன.

1. கம்உதாவ மணிக்கூட்டு கோபுரத்தில் இருந்து கதிர்காமம் நகரம் வரை வீதின் இருபுறமும் சாலைகளின் இட ஒதுக்கீடுகளை முறையாக புவியியல் காட்சிப்படுத்த பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அது பொதுவான, வெளிப்புறத்தில் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்திக்கொடுத்தலினுள் (Pமுசுளு) உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.
2. கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடத்தில இருந்து டிபோ வீதி வரை விதியின் இருபுறத்திலும் பூமிஅலங்காரங்களை செய்தல் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அது பொதுவான, வெளிப்புறத்தில் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்திக்கொடுத்தல் மூலமாக (Pமுசுளு) இந்த செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல் இந்த திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.
3. தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி பாதசாரிகள் நடைவழியுடன் தொடர்புடைய பிரதேசங்களில் பூமி அலங்காரங்களை செய்தல்.
4. வரலாற்று பெறுமதிமிக்க மனிதனால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட (ர்யசன டயனௌஉயிந) கதிர்காமம் பிரதான பூஜை புமி பிரதேசம் (கதிர்காமம் தேவாலயம் மற்றும் கிரிவெஹூர), செல்ல கதிர்காமம் கணபதி ஆலயம்

- மற்றும் ஏழுமலை கொண்ட பிரதேசங்களை வலையங்களாக பிரிப்பதற்கு மற்றும் அந்த பிரதேசங்களுக்காக புவியியல் காட்சி திட்டத்தை தயாரித்தல்.
5. கதிர்காமம் நகர வலையத்தினுள் காணப்படும் வயல் இடங்கள் இயற்கை புவியியல் காட்சி (யேவரசயட டயனௌஉயிந) இடங்களாக காணப்படும் வித்தில் பாதுகாத்தல் பிரதான புவியியல் காட்சி புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவ உத்தியாக அமைவதுடன் இங்கு நகரத்தில் காணப்படும் நிர்மூலங்களை பாதுகாக்கவும் இந்த திட்டத்தின் மூலமாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரைபடம் 6.11: முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை மேலாண்மை திட்டம்



<p>0 0.75 1.5 3 Kilometers</p>		
<p>உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு திட்டம் (2018 - 2030) – கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு</p> <p>கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2018-2030)</p>	<p>வரைபட இலக்கம் -</p> <p>தயாரிக்கப்பட்ட திகதி - 22 ஒக்டோபர் 2018</p> <p>மூலம் - மாவட்ட காரியாலயம், மொனராக்கலை</p> <p>தயாரித்தவர் - G.W.P. பிரசாதி</p>	<p>மாவட்ட காரியாலயம் மொனராக்கலை</p>
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>		

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராக்கலை, 2018

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.5.4. திறந்த புவியியல் திட்டம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டத்தின் தரம் மற்றும் ஏற்றுக்கொண்ட அளவிற்கு ஏற்ப பிரதேசத்தி வாழும் மக்களின் தொகை ஆயிரத்திற்கு (1000) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக 1 ஹெக்டேயர் பூமியின் அளவு குறைந்தது பொது வெட்டவெலி வசதிகள் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வாழும் மக்களின் எண்ணிக்கை 19335 என பதிவாகியுள்ளதுடன் அது 2030 வருடமாகும் போது 23108 என எதிர்வுகூறப்பட்டுள்ளதுடன் அந்த மக்கள் தொகைக்காக 2030 ஆகும் போது பொது வெட்டவெலி மற்றும் பொழுதுபோக்கிற்காக குறைந்தது 23 ஹெக்டயார் இடம் உதுக்கப்பட வேண்டும்.

நகர பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் செயற்படும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் (யுவர் சந்திரன் சந்திரன் சந்திரன் சந்திரன் சந்திரன்) மற்றும் செயலற்ற பொழுதுபோக்கு வசதிகள் (புளையன் சந்திரன் சந்திரன் சந்திரன் சந்திரன்) என கண்டறிய முடியும். அங்கு செயற்படும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் கீழ் மக்களுக்கு செயற்படும் விதத்தில் பங்குபற்றக்கூடிய இடவசதி விளையாடுவதற்கு, நீச்சல், ஓடுதல், நடத்தல், படகு ஓட்டுதல் போன்றவற்றை அதற்காக செய்ய முடியும். செயலற்ற பொழுதுபோக்கு வசதிகளான நூலகம், திரை அரங்குகள், பார்வையிடல் இடங்களை குறிப்பிடலாம். கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் இவ்வாறான செயற்படும், செயலற்ற பொழுதுபோக்கு தேவைகளை பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய இடங்கள் மிகவும் குறைந்தளவிலேயே காணப்படுகிறது. இதாவது 2017 வருடத்தில் கதிர்காமத்தில் வாழும் மக்களின் தொகைக்காக காணப்படக்கூடிய ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் 19.3 ஹெக்டயார் இடமாக இருக்கவேண்டியதுடன் 2017 வருடமாகும் போது பிரதேசத்தில் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக காணப்படும் 3.39 ஹெக்டயார் என்ற குறைந்தளவிலான இட அளவே.

அட்டவணை 6.3: கிடைக்கும் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

தொடர் இலக்கம்	இடம்	அளவு (ha)
1.	ரஞ்சித் மத்தும பண்டார மைதானம்	2.28
2.	மஹிந்த ராஜபக்சு மைதானம்	0.24
3.	சிறுவர் பூங்கா	0.87
	மொத்தம்	3.39

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

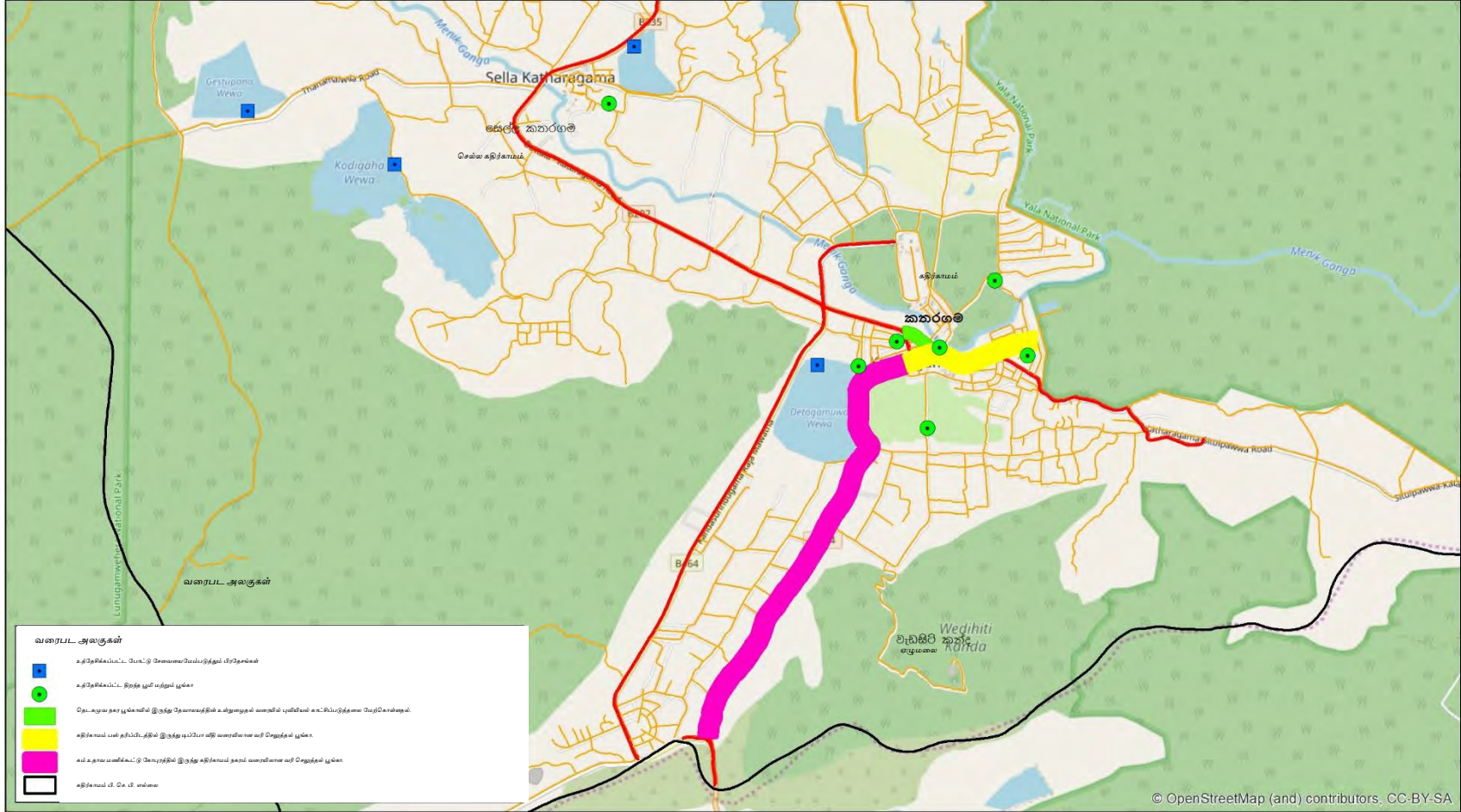
அதனடிப்படையில் தகுந்த விதத்தில் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்கும் நோக்கில் உருவாக்கப்பட்ட பொது வெட்டவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பிலான திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்ட உத்திகள் கீழ் காணும் விதத்தில் அமையும்

- பிரதேசத்தில் காணப்படும் அனைத்து மைதானங்களும் வசதிகளை கொண்டு புனர்நிர்மாணம் செய்தல் மற்றும் கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் புதிய மைதானங்களை நிர்மாணித்தல்.
 - மத்தும பண்டார மைதானத்தை புனர்நிர்மாணம் செய்தல்.
 - கதிர்காமம் சிறுவர் பூங்காவை தெடகமுவ ஆற்றுக்கு அருகில் உள்ள பூமியில் மீள் ஸ்தாபித்தல்
 - செல்ல கதிர்காமத்தில் புதிய மைதானத்தை நிர்மாணித்தல்.
- புதிய பூங்காக்களை நிர்மாணித்தல்
 - தெடகமுவ ஆற்றுக்கு அண்மையில் உள்ள பிரதேசத்தை நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
 - சிறுவர் பூங்கா அமைந்துள்ள பூமியை நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி
 - இரண்டாம் பாலத்திற்கு அருகில் த்ரஸ்ட் பகுதி கோட்டை பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
 - தெட்டகமுவ வயல் வெளியை அண்மித்த பிரதேசத்தில் பூங்கா பிரதேசத்தை உருவாக்குதல்.
- கண்டறியப்பட்ட ஏரிகளை அண்மித்த பொருத்தமான பிரதேசங்களில் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக படகு சேவையை ஊக்குவித்தல்
 - மைலகம ஏரி
 - தெடகமுவ ஏரி
 - அக்கரவிஸ்ஸ ஏரி
 - கரிவிலே ஏரி
- திறந்த வெளி தொடர்பான சட்டங்கள் சட்ட ஒழுங்குகளை வழப்படுத்துவதன் மூலமாக அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களை ஆட்சி செய்தல்.

அட்டவணை 6.4: பொது பொழுதுபோக்கு இடம்

	மைதானம்	வர்க்க அடிகளின் அளவு	மைதானம்	சேவை பிரதேசம் கி.மீ
1	மத்தும் பண்டாரை மைதானம்	2.28	Local park (மத்தும் பூங்கா)	0.4
2	முஹிந்த ராஜபக்சு மைதானம்	0.24	Local park (மத்தும் பூங்கா)	-
3	சேல்ல கதிர்காமம் புதிய மைதானம்	0.5	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
வேறு				
	குதிர்காமம் சிறுவர் பூங்கா	0.87	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
4	தெடகமுவ சிறுவர் பூங்கா	0.8	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
5	கும்உதாவ மணிக்கூட்டு கோபுரத்தில் இருந்து கதிர்காமம் நகரம் வரையான வரி செலுத்தும் பூங்கா	11.0	Linear park (வரி செலுத்தும் பூங்கா)	-
6	குதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடத்தில் இருந்து டிபோ வீதி வரை பூங்கா	0.5	Linear park (வரி செலுத்தும் பூங்கா)	-
7	சுத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையின் இருபுறமும் உள்ள பாதசாரிகள் நடைபாதை பூங்கா	1.0	Linear park (வரி செலுத்தும் பூங்கா)	-
8	இரண்டாம் பாடசாலைக்கு அருகில் நிலப்பகுதி	2.5	Local park (மத்தும் பூங்கா)	0.4
9	தெடகமுவ ஏரியை அண்மித்த பிரதேசம்	0.8	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
10	தெடகமுவ வயல் நில பாறைகள்	0.5	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
11	ஏழுமலை காப்பகம்	800	Outdoor recreational center	

வரைபடம் 6.12: திறந்த நிலத் திட்டம்



<p>0 0.75 1.5 3 Kilometers</p>		<p>மாவட்ட காரியாலயம் மொனாராகலை</p>	
<p>உத்தேசிக்கப்பட்ட திறந்த நிலப்பரப்பு திட்டம் (2018 - 2030) - கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு</p> <p>கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2018-2030)</p>			<p>வரைபட இலக்கம் -</p> <p>தயாரிக்கப்பட்ட திகதி - 22 ஒக்டோபர் 2018</p> <p>மூலம் - மாவட்ட காரியாலயம், மொனாராகலை</p> <p>கயாறிக்கவர் - G.W.P. பிரசாதி</p>
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>			

6.6. கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ திட்டம்

முற்காலத்தில் இருந்தே கதிர்காமம் நகரமானது கிரி வெஹூர, அஸ்தி எல போதிய, கதிர்காமம் தேவாலயம், ஏழுமலை, சித்துல் பவ்வ, செல்ல கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித மற்றும் புராதன பெறுமதிமிக்க இடங்களின் அமைவின் காரணமாக மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு அண்மையில் பெரஹூர போன்ற கலாச்சார அம்சங்களின் காரணமாக இது பல்சமய கலாச்சார கவர்ச்சிகொண்ட இலங்கையின் முதன்மையான புனித நகரமாக மாறியுள்ளது. பிரதானமாக கதிர்காமம் நகரம் கட்டமைக்கப்பட்டுள்ளது புனித பிரதேசத்தை போன்றே, மாணிக்க கங்கை, யால வனப்பூங்கா போன்ற புனிதமான இயற்கை சுற்றாடலில் நெருங்கிய தொடர்பினால் ஆகும்.

அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதேசம் 1961 இல் புனித பூமியாக அறிவித்து அங்கு |புனித தன்மையை| பாதுகாப்பதற்காக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. இருப்பினும் தற்காலத்தில் கதிர்காமம் புனித பூமி மற்றும் சுற்றுச்சூழலில் மேற்கொண்டுள்ள மற்றும் மேற்கொள்ளப்படும் பொருத்தமற்ற மற்றும் முறையற்ற பௌதீக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் காரணமாக மற்றும் அனுமதியின்றிய கட்டமைப்புகளின் காரணமாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் புனித தன்மை குறைந்து செல்கிறது. இந்த நிலைமையை தடுக்கும் விதத்தில் கதிர்காமத்தின் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்துவதற்காக சுற்றாடலை ஏற்படுத்தும் நோக்கில் கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரியத்தை முகாமைத்துவ திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது. இந்த நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மகாமைத்துவ திட்டத்தின் ஊடாக சில உத்திகள் கீழ் காணும் வித்தில் கண்டறியப்பட்டது.

1. புனித பூமி வலையத்தை ஏற்படுத்தல்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் சமய மற்றும் கலாச்சார பெறுமதிகளை பாதுகாப்பதற்கு முக்கியத்துவத்தை வழங்கி அவற்றில் பாவனையின் போது எவ்விதத்திலும் தீங்கான ஏற்படாத வித்தில் மற்றும் புனித பூமியில் சமய, கலாச்சார பெறுமதிகளில் பாதிப்பு ஏற்படாத விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமியை, செல்ல கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற புனித பூமி பிரதேசங்களை மேலும் பாதுகாக்கும் நோக்குடன் இந்த பிரதேசங்கள் புனித பூமி வலையத்தின் கீழ் வலைய ரீதியான திட்டத்தின் மூலமாக தெரிவித்தல் மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் இவ்வாறான வலைய ரீதியான திட்டத்தின் கீழ் புனித பூமி வலையமாக தெரிவித்துள்ள பிரதேசங்களின் அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகளின் ஊடாக ஆட்சி செய்யப்படுவதுடன்

புனித பூமி திட்டமிடல் குழு, பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனுமதி பெற்ற புனித பூமி வலையத்தை தழுவி ய பாவனைகளுக்கு மாத்திரம் புனித பூமி வலையத்தினுள் அனுமதி வழங்கப்படும்.

2. அனுமதியற்ற வியாபாரிகள் மற்றும் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களை அப்புறப்படுத்தல், ஒன்றிணைந்த குழுவை ஸ்தாபித்தல் மற்றும் அதனுடாக அனுமதியற்ற வியாபாரிகள் மற்றும் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களை அப்புறப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.

கதிர்காமம் புனித பூமி சுற்று மற்றும் செல்ல கதிர்காமம், ஏழுமலை இடங்களில் காணப்படும் தேவையற்ற வியாபார நிலையங்கள் மற்றும் புனித பூமி பிரதேசத்திற்கு பொருத்தமற்ற கட்டிடங்களை அப்புறப்படுத்துவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைமைத்துவத்துடன் பிரதேச சபை, பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், விதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம், கதிர்காமம் பொலிஸ், பொதுமக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் கதிர்காமம் வியாபார சங்க பிரதிநிதிகளை கொண்ட ஒன்றிணைந்த குழுவை ஸ்தாபித்தல் மற்றும் அதனுடாக அடிப்படை ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் பொது உடன்பாட்டின் அடிப்படையில் அகற்றப்பட்டவற்றை கண்ணடறிதல், மீண்டும் ஸ்தாபிக்க வேண்டிய இடம், நபர்களை கண்ணடறிதல் மற்றும் மீண்டும் ஏற்படுவதை தடுப்பதற்காக ஒன்றிணைந்த சட்ட வரைபடத்தை உருவாக்குவதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. புனித பூமியை சூழ நகர பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வலையத்தினுள் கட்டிட முன்முக தோற்றத்தை தகுந்த திட்டத்திற்கு ஏற்ப கட்டுதல்.

கதிர்காமத்தின் பாதுகாப்பிற்காக தகுந்த சுற்றாடலை உருவாக்குதல் |புனித தன்மை| இந்த நோக்கங்களை அடைவதற்காக புனித பூமியை சூழ நகர பிரதேசத்தினுள் அதாவது புனித பூமி மற்றும் பக்தர்களுக்கு தேவையான சேவைஃ வணிக செயற்பாடுகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்கி அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள வணிக வலையத்தினுள் அமைந்துள்ள அதாவது,

- தேவாலயம் அமைந்துள்ள வீதி
- கோடைம்பர மாவத்தை
- அபய மாவத்தை
- மத வீதி
- சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தை

போன்ற வீதிகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களில் முன்முக தோற்றம் வெள;வேறான வடிவமைப்புகள், நறம் மற்றும் பெயர் பலகை இன்றிபுனித பூமி பிரதேசத்திற்கு

பொருத்தமான விதத்தில் அமைத்தல் இதன் மூலமான எதிர்பார்க்கப்படும். இங்கு தற்போதைய கதிர்காமம் உள்நுழை சதுர வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்ட கட்டிட அமைப்பிற்கு சமமான விதத்தில் கூரை மற்றும் முன்முக தோற்றத்தை நிர்மாணிப்பதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் கட்டிடங்களுக்கென வெள்ளை நிறம் பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

படம்: 6.8 - கதிர்காம நகர் ஸ்டால்கள்



படம்: 6.8- கதிர்காமம் முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட அமைப்பு மாதிரி முன்மொழியப்பட்டது



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

படம்: 6.9. கட்டடத்தின் பகுதியில் புனித பகுதியின் முகப்பில் கட்டுமானத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதியை எதிர்கொள்கிறது



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

4. புனித பூமியில் புனித தன்மைக்க பொருத்தமற்ற பாவனைகள் புனித பூமியை அண்மித்த நகர பிரதேசங்களில் இருந்து அப்புறப்படுத்தல்

இங்கு புனித பூமியில் புனித தன்மைக்க பொருத்தமற்ற பாவனைகளாகிய இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையங்கள், வாகனங்களை பழுதுபார்க்கும் இடம், கட்டிட பொருட்களின் விற்பனை நிலையம் போன்ற நகர வலையத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் பிரதானமாக கதிர்காமம் பொது விற்பனை நிலைய தொடரை தற்போது காணப்படும் இடத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தி 02 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடத்தில் அமைந்துள்ள இடத்தில் ஸ்தாபிப்பதற்கு நகரத்தினுள் அமைந்துள்ள, வாகன பழுதுபார்க்கும் இடம், கட்டிட பொருள் விற்பனை நிலையம் போன்றவை மீண்டம் நிர்மாணிப்பதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- I. பொது வியபார நிலைய தொடர் மீள் நிர்மாண செயற்றிட்டம்

5. புனித பூமி பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் காட்சி தயாரித்தல்

கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமி பிரதேசம், செல்ல கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற புனித இடங்கள் அங்கு காணப்படும் புனித தன்மை பாதுகாக்கப்படும் விதத்தில் பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதற்காக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் புவியியல் காட்சிமேற்கொள்ளுதல் அதன் மூலமாக பிரேரிக்கப்பட்டது. அதனடிப்படையில் கண்டறியப்பட்ட செயற்றிட்டங்கள் கீழ்காணும் விதத்தில் அமையும்.

- I. ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.
- II. கதிர்காமம் கிரிவெஹை சாலையோரங்களை கட்டுதல் மற்றும் புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.
- III. தேவாலயத்தின் உள்நுழை பாதையின் இருபுறமும் புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.
- IV. செல்ல கதிர்காமம் புனித பூமியின் உள்நுழை விதியின் அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.

6. கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமி பிரதேசத்திற்காக புதிய போக்குவரத்து திட்டமொன்றை அறிமுகப்படுத்தல்.

1961 கதிர்காமம் புனித பூமி திட்டத்தின் மூலமாக கதிர்காமம் புனித பூமியில் சயம, கலாச்சாரத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் காப்பு செய்தல் மற்றும் சமய, கலாச்சார செயற்பாடுகளில் தடையற்ற விதத்தில் நடத்தி செல்லுதலை பிரதான நோக்காக கொண்டுள்ளதுடன் அதற்கு தீங்கான விதத்தில் தாக்கம் செலுத்தும் மனித செயற்பாடுகள் புனித பூமி பிரதேசத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தப்படும். இருப்பினும் தற்போது புனித பூமி பிரதேசத்தினுள் வாகனங்களை உட்செலுத்துதலை காணக்கூடியதாக உள்ளதுடன் அதனுடாக கதிர்காமம் புனித பூமியில் காணப்படும் புனித தன்மை குறைந்து சென்றுகொண்டு இருக்கிறது. அதனடிப்படையில் நிலைமையை தவிர்த்துக்கொண்டு கதிர்காமம் புனித பூமி பிரதேசத்தில் மாற்றமுறும் வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து வாகனங்களினால் ஏற்படும் தாக்கத்தை குறைக்கும் நோக்கத்தில் பிரதேசத்தில் புனித தன்மையில் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்துவதற்காக நல்ல சுற்றாடலை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் பிரதான உத்தியாக கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமி பிரதேசத்திற்காக புதிய போக்குவரத்து திட்டமொன்றை அறிமுகப்படுத்தல் கண்டறியப்பட்டது.

- I. அங்கவீனமான, முதிர்ந்த அல்லது நோயுள்ள பக்தர்களுக்கு புனித பூமியினுள் பயணிப்பதற்காக சிறிய மின்சார மோட்டார் வண்டி போக்குவரத்து சேவையொன்றை நிறுவுதல்.

6.7. செயற்படுத்தும் முறை

2019 - 2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அந்தந்த உத்திகளின் கீழ் கண்டறியப்பட்ட செயற்றிட்டங்களை செயற்படுத்தும் ஒழுங்கை கண்டறிவதற்கு செயற்றிட்ட ஒப்பீட்டு முறையின் மூலமாக மற்றும் சமூக மற்றும் சுற்றாடல் தாக்கத்திற்கு ஏற்ப பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

6.7.1. மூலோபாய செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்ட முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்

தொடர் இலக்கம்	செயற்றிட்டம்
1	நகரத்தின் மத்தியில் காணப்படும் காண் தொகுதியை புனர்நிர்மாணம் செய்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி
2	விமலசேன மாவத்தையில் உள்ள வாகன தரிப்பிடம்
3	கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
4	செல்ல கதிர்காமம் வீதியில் நீர் விநியோக சபைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிடம்
5	நகரத்தில் மற்றும் புனித புனீமி பிரதேசங்களில் காணப்படும் மலசலகூட மற்றும் சுகாதார வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
6	புதிய நீரை சுத்திகரிக்கும் மத்திய நிலையமொன்றை நிர்மாணித்தல்
7	புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு பிரதேசமொன்றை நிர்மாணித்தல்
8	பொது விற்பனை நிலையமொன்றை மீள் ஸ்தாபித்தல்
9	கலபிடகல யாய மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையத்தை விஸ்தரித்தல்
10	பொது விற்பனை நிலையத்தை தொடர்புபடுத்தி விதி அபிவிருத்தி
11	தெடகமுவ ஏரியை அண்மித்த பிரதேசத்தை நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி
12	வார சந்தை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
13	ஏழுமலை மற்றும் கதிர்காமத்தை தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தி
14	ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.
15	புனித பூமி பிரதேசத்தின் புவியியல் காட்சி செயற்றிட்டம்
16	விமலசேன மாவத்தையின் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
18	தெடகமுவ ஏரியின் பாதசாரிகள் நடைபாதை

19	கதிர்காமம் பிரதேச வைத்தியசாலையை புதிய வசதிகளுடன் விஸ்தரித்தல்.
20	பழைய கிரிவெஹொர வீதியை மற்றும் சித்துல் பவ்வ வீதியை தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தி
22	கிரிவெஹொர வடக்கு வாயில் மற்றும் இதனுடன் தொடர்புடைய வீதி அபிவிருத்தி
23	தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி பாதசாரி நடைபாதையை நிர்மாணித்தல்.
24	மீள்சுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகளை விலைக்கு வாங்குவதற்காக காதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் " சேவா பியச" நிர்மாணித்தல்.
25	தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரை கோடம்பர மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி பாதசாரி நடைபாதையை நிர்மாணித்தல்.
26	விவசாய உற்பத்தி விற்பனை நிலையம்.
27	கதிர்காமம் புதிய சுற்றுலா பயணிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
28	கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடத்தில் இருந்து டிப்போவீதி வரை விதியின் இருபுறமும் புவியியல் அலங்காரம்
29	சிறுவர் பூங்கா அமைந்துள்ள நிரத்தை நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி
30	கதிர்காமம் கிரிவெஹொர பாதையை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் அங்காரம் செய்தல்.
31	தேவாலயத்தின் உள்நுழை வீதியின் இருபுறமும் புவியியல் அங்காரம் செய்தல்.
32	செல்ல கதிர்காமம் புனித பூமிக்கான நுழைவாயிலின் அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் அங்காரம் செய்தல்.
33	தெடகமுவ வயல் வெளியை அண்மித்த பிரதேசங்களில் பூங்கா பிரதேசத்தை உருவாக்குதல்.
34	பிரேரிக்கப்பட்ட தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையங்கள்
35	கம் உதாவ உள்ளுழை வழி மற்றும் செல்ல கதிர்காமம் ரஜ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல்.
36	பொது விற்பனை நிலையங்கள் அமைந்துள்ள பூமி புனித பூமிக்கான விற்பனை நிலையங்களை நிர்மாணித்தல்
37	பிரேரிக்கப்பட்ட அலங்கார பொருட்கள் விற்பனை நிலைய தொடர்
38	பிரேரிக்கப்பட்ட அரிசி அறைக்கும் மத்திய நிலையம்
39	மாணிக்க கங்கையின் இருபுறமும் பூமி அலங்கார நடவடிக்கைகளில் மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் மாணிக்க கங்கை

	கரை அரிப்பை தடுப்பதற்காக பாதுகாப்பு சுவர்களை நிர்மாணித்தல்.
40	கம்உதாவ மணிக்கூட்டு கோபுரத்தில் இருந்து கதிர்காமம் நகரம் வரை விதியின் இருபுறமும் வீதி காப்பை முறைப்படி புவியியல் காட்சிப்படுத்தல் செயற்றிட்டம்.
41	தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி பாதசாரிகள் நடைபாதையுடன் தொடர்புடைய பிரதேசத்தை புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.
42	இரண்டாம் பாலத்திற்கு அருகில் மரஞ்செடி கொண்ட நிலத்தை பூங்காவாக அபிவிருத்தி
43	கதிர்காமம் நகரத்தில் கண்டறியப்பட்ட வலயத்தினுள் கட்டிட முன்முக தோற்றத்தை தகுந்த திட்டத்திற்கு ஏற்ப நிர்மாணித்தல்.
44	கண்டறியப்பட்ட ஆற்றை அண்மித்த பொஸத்தமான பிரதேசங்களில் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காகபோட் சேவையை மேம்படுத்தல்.

6.7.2. நிறுவன அமைப்பு

திட்டம்	துணை திட்டம் மற்றும் செயற்பாட்டு திட்டம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம் தொடர்பில் காணப்படும் பொறுப்பு	தொடர்புடைய நிறுவனங்களுக்காக காணப்படும் பொறுப்பு
சேவை வழங்கல் திட்டம்	பிரேரிக்கப்பட்ட தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையம்	பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம் தொழிற்சாலைகள் ஆய்வு மற்றும் பயிற்றுவித்தல். ந.அ.அ		<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட சாத்தியக்கூறை இனங்காணுதல். செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	கதிர்காமம் பிரதேச வைத்தியசாலையை புதிய வசதிகளின் கீழ் விஸ்தரித்தல்.			<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
போக்குவரத்து திட்டம்	மாற்று வழி அபிவிருத்தி	கம்உதாவ உள்நுழை வழி மற்றும் கதிர்காமம் ரஜ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதியொன்றை நிர்மாணித்தல்	வீ.அ.அ. பிரதேச செலாளர் அலவலகம் ந.அ.அ	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட சாத்தியக்கூறை இனங்காணுதல். செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		பண்டைய கிரிவெஹெர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை	வீ.அ.அ. பிரதேச செலாளர் அலவலகம் ந.அ.அ	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட சாத்தியக்கூறை இனங்காணுதல்.

		தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தி		<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		கிரிவெஹெர வடக்கு வாயில் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வீதி அபிவிருத்தி	வீ.அ.அ. பிரதேச செலாளர் அலவலகம் ந.அ.அ	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட சாத்தியக்கூறை இனங்காணுதல். செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		ஏழுமலை மற்றும் கதிர்காமத்துடன் தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தி	வீ.அ.அ. பிரதேச செலாளர் அலவலகம் ந.அ.அ	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட சாத்தியக்கூறை இனங்காணுதல். செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		பொது சந்தையை தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தி	வீ.அ.அ. பிரதேச செலாளர் அலவலகம் ந.அ.அ	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	பிரேரிக்கப்பட்ட நடைவழி பாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	தெடகமுவ வெள நடைவழிப்பாதை	ந.அ.அ பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை

				செயற்படுத்தல்.
		தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத் தின் நுழைவாசல் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தை யை தொடர்புபடு த்தி பாதசாரிகள் நடைவழிக ளை நிர்மாணித் தல்.	ந.அ.அ பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> • காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத் தின் நுழைவாசல் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தை யை தொடர்புபடு த்தி பாதசாரிகள் நடைவழிக ளை நிர்மாணித் தல்.	ந.அ.அ பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> • காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.

	புதிய வாகன தரிப்பிடங்களை நிர்மாணித்தல்.	விமலசேன மாவத்தை வாகன தரிப்பிடம்	ந.அ.அ பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		செல்ல கதிர்காமம் வீதி நீர் விநியோக சபை	ந.அ.அ பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.		ந.அ.அ பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
நீர் வழங்கல் திட்டம்	புதிய நீர் சுத்திகரித்தல் மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.		நீர் விநியோக சபை பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	புதிய நீர் உட்கொள்ளல் (Water intake) பிரதேசத்தில் நிர்மாணித்தல்		நீர் விநியோக சபை நீர் விநியோக திணைக்களம்	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
காண்கள் மற்றும் கழிவுகள் போக்குவரத்து	நகர மத்தியில் காணப்படும் காண் தொகுதியை புனர்நிர்மாணம் செய்தல்.		நீர் விநியோக சபை பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.

<p>தொகுதி திட்டம்</p>	<p>காண் தொகுதியற்ற பிரதேசங்களை உள்ளடக்கும் விதத்தில் காண் தொகுதியின் அபிவிருத்தி</p>	<p>நீர் விநியோக சபை பிரதேச சபை</p>	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	<p>கலபிடகலயாய புனர்நிர்மாண மத்திய நிலையங்களை விரிவுபடுத்தல்</p> <p>மீள்சுழற்சி செய்யக்கூடிய குப்பைகளை விலைக்கு வாங்குவதற்காக கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் சேவைக்கான நிர்மாணித்தல்</p>	<p>பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	<p>நகரத்தில் மற்றும் பூனித பூமி பிரதேசத்தில் காணப்படும் மலசலகூடம் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்</p>	<p>பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம் ந.அ.அ. பௌதீக</p>	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	<p>புதிய மலசலகூடம் மற்றும் சுகாதார மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்</p>	<p>திட்டமிடல் திணைக்களம்</p>	
	<p>பொது விற்பனை நிலையம் அமைந்துள்ள இடத்தை புனித பூமிக்கான விற்பனை நிலையங்களை நிர்மாணித்தல்.</p>	<p>ந.அ.அ. பிரதேச சபை</p>	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	<p>பொது விற்பனை நிலையங்களை மீள்நிர்மாணம் செய்தல்</p>	<p>ந.அ.அ. பிரதேச சபை</p>	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	<p>பிரேரிக்கப்பட்ட அலங்கார பொருட்களின் விற்பனை நிலையம்</p>	<p>ந.அ.அ. பிரதேச சபை</p>	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு

			செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	விமலசேன மாவத்தையின் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	விவசாய பொருட்களின் விற்பனை நிலையம்	ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	பிரேரிக்கப்பட்ட அரிசி அறைக்கும் மத்திய நிலையம்	ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	மாணிக்க கங்கையின் இருபுறத்தில் பூமி அலங்கார நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் மாணிக்க கங்கையின் கரை அரிப்பை தடுப்பதற்காக பாதுகாப்பு மதில்களை நிர்மாணித்தல்.	ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	
	கம்உதாவ மணிக்கூட்டு கோபுரத்தில் இருந்து கதிர்காமம் நகரம் வரையான வீதியின் இருபுறமும் வீதி காப்பை முறைப்படி புவியியல் காட்சிப்படுத்தும் செயற்றிட்டம்.	ந.அ.அ. வீ.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.

	<p>கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடத்தில் இருந்து டிப்போ வழி வரையிலான இரு புறத்திலும் புவியியல் அலங்காரம்</p>	<p>ந.அ.அ. வீ.அ.அ பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத் தை செயற்படுத்தல். 	
	<p>தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரையில் சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி நடைபாதை விதியை தொடர்புபடுத்தி</p>	<p>ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல். 	
	<p>புனித பூமி பிரதேசத்தில் புவியியல் காட்சி செயற்றிட்டம்</p>	<p>பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் ந.அ.அ.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல். 	
	<p>புதிய பூங்காவை நிர்மாணித்தல்.</p>	<p>தெடகமுவ வெவ அண்மித்த பிரதேசத்தை நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி</p>	<p>ந.அ.அ. நீர் வழங்கல் திணைக்களம் பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		<p>சிறுவர் பூங்கா அமைந்துள்ள பூமி நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி</p>	<p>ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.

		இரண்டாம் பாலத்திற்கு அருகில் மரஞ்செடி நிலம் பூங்காவாக அபிவிருத்தி	ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		தெடகமுவ வயல் வெளியை அண்மித்த பிரதேசத்தில் பூங்கா பிரதேசங்களை உருவாக்குதல்	ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	கண்டறியப்பட்ட ஆற்றை அண்மித்த பொருத்தமான பிரதேசங்களில் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக போட் சேவைகளை மேம்படுத்தல்.		ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	
	பொது விற்பனை நிலையத்தை மீளமைத்தல் செயற்றிட்டம்.		ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	வாராந்த சந்தை மீளமைத்தல் செயற்றிட்டம்.		ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் அலங்காரத்தை மேற்கொள்ளுதல்.		ந.அ.அ.	<ul style="list-style-type: none"> கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்

	கதிர்காமம் கிரிவெஹைர பாதையை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் அலங்காரத்தை மேற்கொள்ளுதல்.	பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்	<ul style="list-style-type: none"> • கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	தேவாலயத்தின் உள்நுழை விதியின் இருபுறமும் புவியியல் அலங்காரத்தை மேற்கொள்ளுதல்.	ந.அ.அ.	<ul style="list-style-type: none"> • கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	செல்ல கதிர்காமம் புனித பூமி உள்நுழை வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் புவி அலங்காரம் செய்தல்.	ந.அ.அ. தேசிய பௌதீகவியல் திட்டமிடல் திணைக்களம்	<ul style="list-style-type: none"> • கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	கதிர்காமம் நகரத்தில் இனங்காணப்பட்ட வலயத்தினுள் கட்டிட முன்முக தோற்றமானது தகுந்த திட்டத்திற்கு ஏற்ப நிர்மாணித்தல்.	ந.அ.அ.	<ul style="list-style-type: none"> • கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்

6.8. செயற்றிட்டம்

தெடகமுவ ஆற்று நகர பூங்கா மற்றும் பொது பொழுதுபோக்கு ஸ்தானங்களின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.

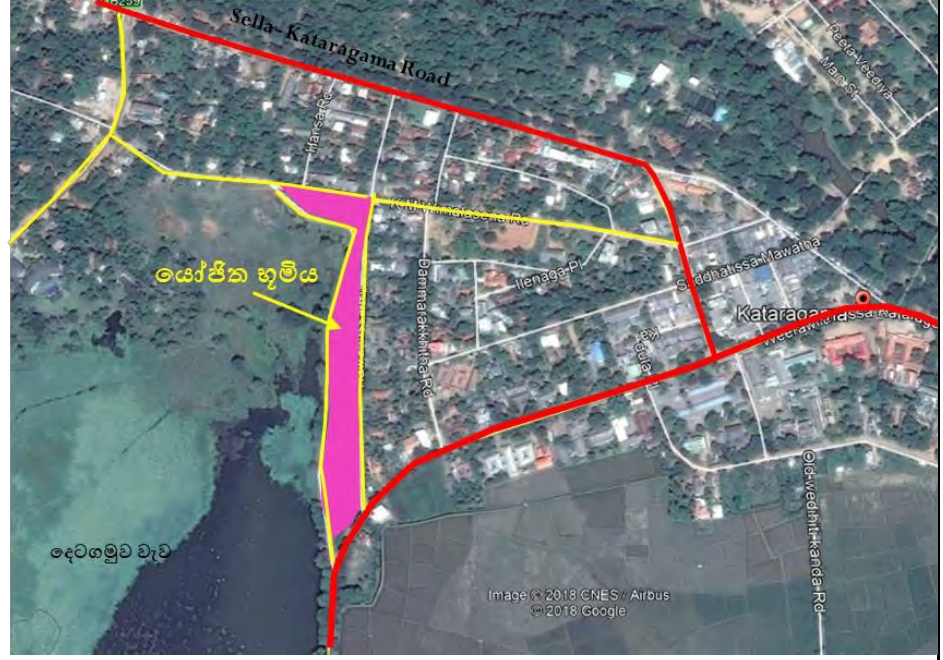
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்.

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	தெடகமுவ ஆற்று நகர பூங்கா மற்றும் பொது பொழுதுபோக்கு ஸ்தானங்களின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்டம்	கதிர்காமம் நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்ட பிரேரணை	நகர பூங்கா மற்றும் சிறுவர் பூங்காவை நிர்மாணித்தல்.

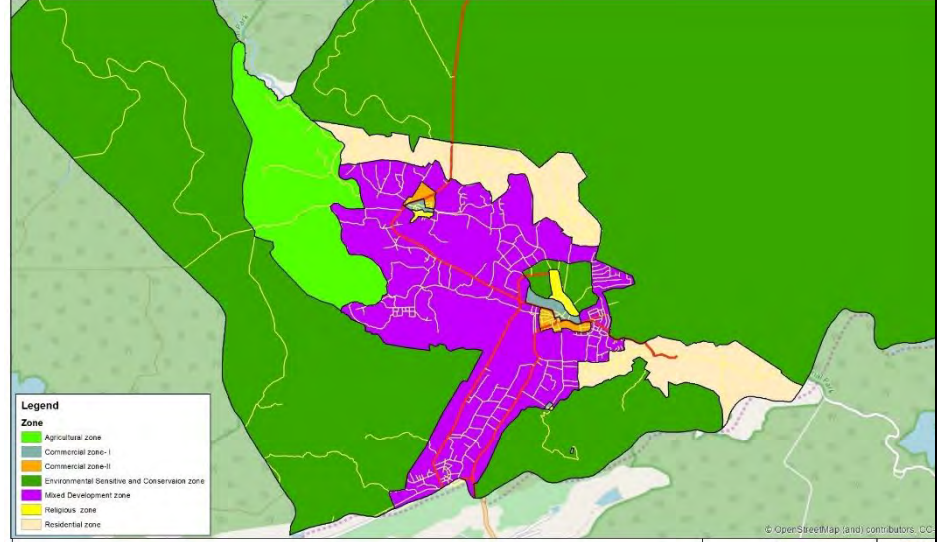
செயற்றிட்ட அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொணராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகா அதிகார சபை	கதிர்காமம் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	திஸ்ஸ கதிர்காமம் பிரதான வீதி			

அமைவின்
வரைபடம்



அண்மித்த பு
வி பயன்பாடு



இந்த வியாபார பூமியை கதிர்காம வலயத்து திட்டத்திற்கு ஏற்ப கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் அந்துள்ளமையுடன் அண்மித்த புவி பயன்பாட்டு ஒழுங்காக அமைவது வணிக வலயமாகும்.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத் தின் தன்மை	புதிய	P	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்		வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு
				P				
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்			பொருளாதார			சமூகவியல்	P
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>பிரதேசவாசிகள் மற்றும் பக்தர்களுக்காக போதிய ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குதல். நகரத்தினுள் இனிமையான சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.</p>							

<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் உடலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான வணக்கத்திற்குரிய பிரதேசமாகும். கிரிவெஹொர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித தானங்களின் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹுர காலம் என்ற அடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருவர்.</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தரம் மற்றும்நிலையான அளவிற்கேற்ப 2017 படத்திற்காக ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக 19 ஹெக்டயார் தேவைப்படுகிறது. இருப்பினும் தற்காலத்தில் கதிர்காமம் பிரதேச வாசிகளுக்கு மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள், யாத்திரிகர்களுக்கு போதிய ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் பிரதேசத்தினுள் காணப்படாமை என் காரணமாக மிகவும் அசௌகரியத்திற்கு முகம் கொடுப்பதற்கு ஏற்பட்டுள்ளதுடன் அது பிரதேசத்தின் பிரதானமான பிரச்சனையாக மாறியுள்ளது.</p> <p>அதனடிப்படையில் இந்த பிரச்சனைக்கான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக கதிர்காமம் தெட்டகழுவ ஆற்று நகர பூங்கா மற்றும் பொது ஓய்வு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
-------------------------------------	--

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	ந. அ. அ		தனி யார்	அரசு	P
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	P	இல்லை	இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	

காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்		இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நீர்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமாக காணியாகும்.				
அளவையியல் திட்டமில் தகவல்கள்	அளவையியல் திட்டத்தின் அலக்கம்	அளவையியல் வல்லுனரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்கர் :02	ரூட்:	பர்ச்சஸ்:

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1 > வருடம்:)	P	மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)	நீண்ட காலம் (3 < year)	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (ரூபா. மி)	80 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	தெடகமுவ ஆற்று நகர பூங்கா மற்றும் பொது பொழுதுபோக்கு ஸ்தானத்தின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் கீழ் நகர பூங்கா மற்றும் சிறுவர் பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் புவியியல் காட்சிப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படும்.					
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -		மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -	
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -			தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -	

	திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	P	இல்லை	இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி	
--	-----------------------------------	-----	---	-------	--	--

வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	P	இல்லை	
-------	--------------------------	-------------	-----	---	-------	--

தற்போதைய நிலை

செயற்றிட்ட உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமி வெற்று பூமியாக காணப்படுவதுடன் தெடகமுவ ஆற்றின் காப்பு பிரதேசத்திற்கு சொந்தமானது.



**செயற்றிட்டத்திற்கான செலவு
80 Mn**

අනුමත ආයතන අங்கீකரிக்கப்பட்ட நிறுவனங்கள்

தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
நீர் பாசன திணைக்களம்	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறை மற்றும் ஆலோசனை	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு முறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு முறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.</p>	ஆலோசனைகள்

ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு சேவைகளை வழங்குதல் மத்திய நிலையத்தை அபிவிருத்தி மற்றும் பூமியை அலங்கார செயற்றிட்டம்

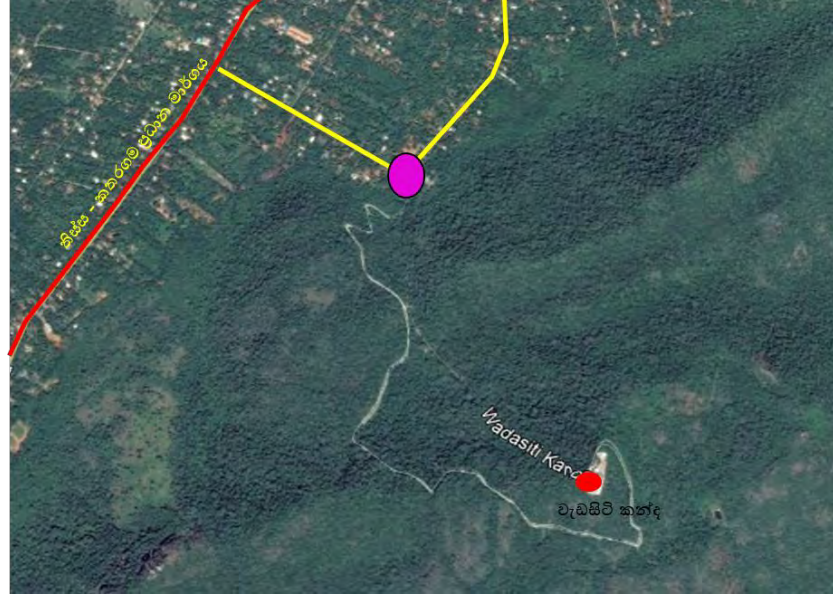
செயற்றிட்டத்தை இனங்காணுதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தின் அபிவிருத்தி மற்றும் பூமி அலங்கார செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்றிட்ட பிரேரணை	வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் அலங்காரத்தை மேற்கொள்ளுதல்.

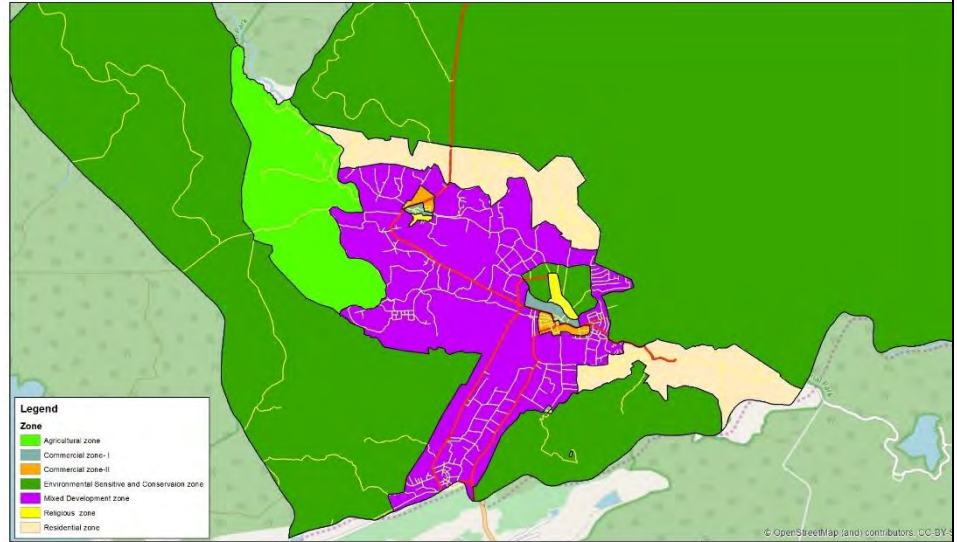
செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாணஅதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி				

அமைவின்
வரைபடம்



அண்மித்த ப
வி
பயன்பாடு



இந்த வியாபார பூமியை கதிர்காம வலயத்து திட்டத்திற்கு ஏற்ப கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் அந்துள்ளமையுடன் சுற்றாடல் மற்றும் காப்பக வலயத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>ஏழுமலை புனித பூமி பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போதிய மற்றும் தரமான வர்த்தக மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல். பிரதேசத்தில் மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை விருத்தி செய்து புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகளை வழங்குதல். ஏழுமலை உள் நுழை பிரதேசத்தை அழகிய மற்றும் அலங்காரங்களைக் கொண்ட சுற்றாடல் ஆக அபிவிருத்தி செய்தல்</p>							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மற்றும் இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களில் இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகிய கதிர்காமம் நகரத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களுக்கிடையே முக்கியமான இடமாக ஏழுமலை புனிதபூமி பிரதேசத்தை கண்டறிய முடியும். வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் ஏழுமலையை வருகை தருவதுடன் அவர் வர்த்தக, சுகாதார மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள் காணப்படுவதுடன் புனிதபூமியின் உள் நுழை இடமானது முறையற்ற விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளமை பிரதேசத்தின் புனிதத்தன்மையை சீர்குலைந்து செல்லுதல் ஆனது பிரதானமான பிரச்சினையாக இனங்காணப்பட முடியும்.</p> <p>அதன் அடிப்படையில், இந்த பிரச்சினைகளுக்கான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர</p>							

	அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையம் அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் அலங்கார செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.
--	--

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர்: 5 ரூட்: - பர்ச்சஸ்: 10					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (2 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	200 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தின் அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் அலங்கார வர்த்தகமானது பிரதானமாக இரண்டு கட்டங்களில் செயற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் முதல் கட்டத்தின் கீழ் விற்பனை அறைகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை நிர்மாணித்த மேற்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி, விசேட							

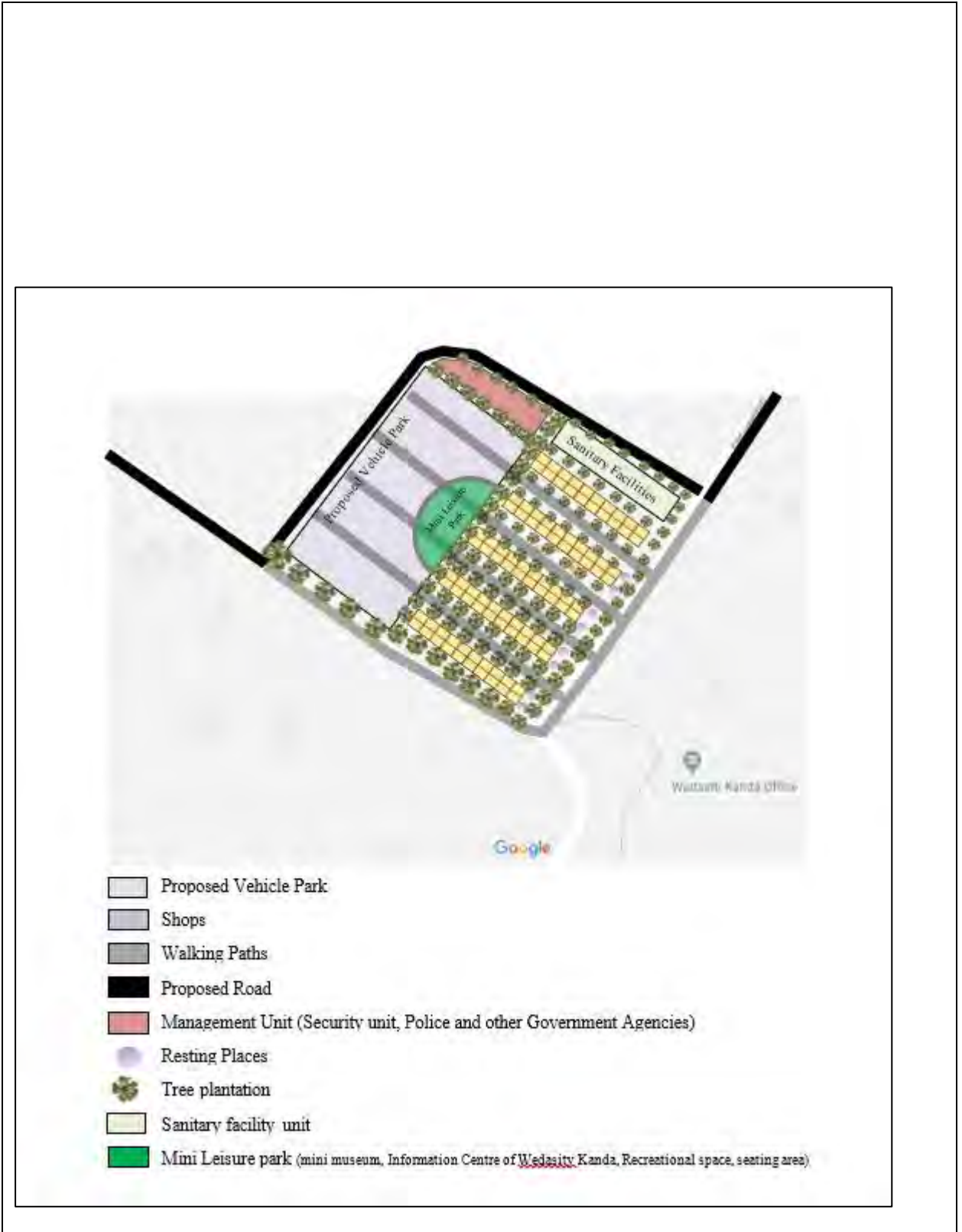
இடங்களின் அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் காட்சி மேற்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -	
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -	
	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை	இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை		
<p>தற்போதைய நிலை தற்போது பிரதேசத்தினுள் பொருத்தமற்ற விதத்தில் வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் விற்பனை நிலையங்கள் பரம்பி உள்ளதுடன் புனித பூமி பிரதேசத்திற்கு பொருத்தமான புனிதத்தன்மை, பாதுகாப்பான, மனதிற்கு உகந்த சுற்றாடல் ஒன்று காணப்படவில்லை.</p>							
							
செயற்றிட்டத்திற்கான செலவு						200 Mn	
செயற்பாடு				செலவு ரூ.மில்லியன்			
கட்டம் I				120 Mn			
கட்டம் II				80Mn			
மொத்தம்				200 Mn			

அன்மதிபெற்ற நிறுவனங்கள்

தொடர்படைய நிறுவனங்கள்	அதிகாரம்கொண்ட அதிகாரிகள்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார பை	
பிதே சபை	

ஒழுங்கு முறை மற்றும் ஆலோசனை	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு முறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.	ஆலோனைகள் எழுலை புனித பூமி பிதேசத்திற்கான உள்ளுழை ஸ்தானம் அங்கு காணப்படும் புனித அம்சங்கள் பாதுகாக்கப்படும் விதத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
-----------------------------	--	--

1. இணைப்பின் தகவல்கள்
எளிய செயற்றிட்ட திட்டம் (Layout plan/Design)



கதிர்காமம் பொது விற்பனை நிலையத்தை மீமைத்தல் செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கதிர்காமம் பொது விற்பனை நிலையத்தை மீமைத்தல் செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்றிட்ட பிரேரணை	புதிய பொது விற்பனை தொகுதியை நிர்மாணித்தல் உத்தேசிக்கப்பட்ட புதிய வீதி மற்றும் வாகன தரிப்பிடம்

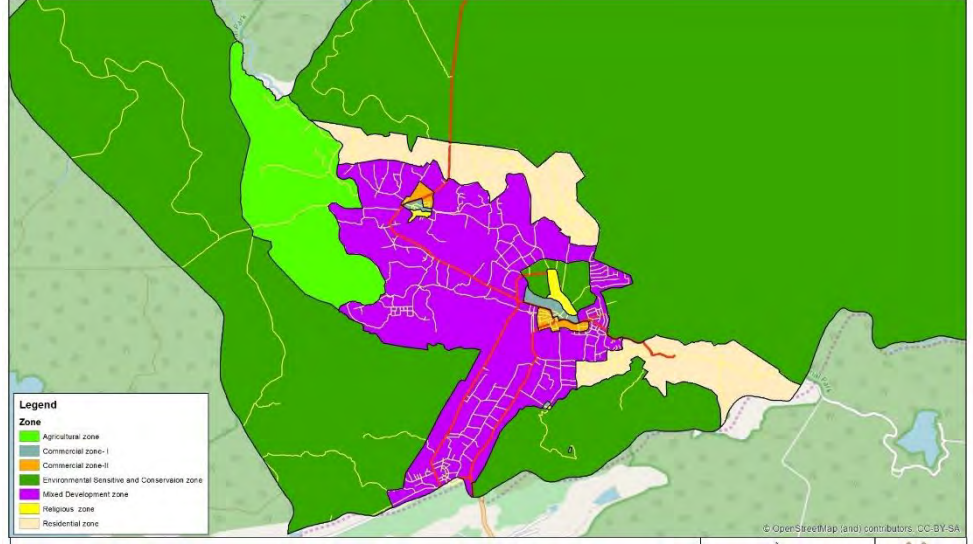
செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	திஸ்ஸ - கதிர்காமம் பிரதான வீதி			

அமைவின் வரைபடம்



அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் மைந்துள்ளதுடன் கலப்பு வலயத்திற்கு எல்லையாக அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி	விஸ்தரித்தல்	புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>கதிர்காம புனிதபூமி பிரதேசத்திற்கு அண்மையில் உள்ள நகர வளையத்தினுள் காணப்படும் புனித பூமி பிரதேசத்தின் புனிதத்தன்மைக்கு பொருத்தமற்ற பயன்பாடுகள் பூஜா பூமியின் மீதுள்ள நகரத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தல்.</p> <p>பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை பாதுகாப்பு புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்.</p>						

	<p>இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.</p>
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹூர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹூர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் தற்காலத்தில் கதிர்காமம் புனித பூமிக்கு அண்மையில் நகர வளையத்தினுள் மேற்கொண்டுள்ளார் முறையற்ற கட்டுமானங்கள், அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் புனித பூமி பிரதேசத்தின் புனிதத் தன்மைக்கு பொருத்தமற்ற பாவனைகள் பரந்துள்ள மையின் காரணமாக கதிர்காமம் புனித நகரத்தில் காணப்படும் புனித உணர்வு மற்றும் அம்சங்கள் சீர் குலைந்து காணப்படுகிறது.</p> <p>அவ்வாறே கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் புனித உணர்வை பாதுகாப்பதற்காக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக புனித பூமியில் புனிதத் தன்மைக்கு பொருத்தமற்ற பாவனைகள் புனித பூமியை அண்மித்த நகர வளையத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தப்பட உள்ளது, அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் புனித பூமி பலத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது விற்பனை நிலைய தொகுதியை மீள அமைப்பதற்கான செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர்2 : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (3 > வருடம்:)	மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)	நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	30 0 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	<p>கதிர்காமம் பொது விற்பனை நிலையத்தின் வில் நிர்வாண செயற்றிட்டம் பிரதானமாக இரண்டு கட்டங்களில் கீழ் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>1 ஆம் கட்டம் மது விற்பனை நிலையத்தை நிர்மாணித்தல். வாகன தரிப்பிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்தல்</p> <p>2 ஆம் கட்டம் புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல். குளியல் காட்சியை மேற்கொள்ளுதல்.</p>					

	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -	
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -	
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை	

தற்போதைய நிலை

கதிர்காமம் புது விற்பனை நிலையத்தின் தொடர் நிர்வாகத்திற்காக நேசிக்கப்பட்ட பூமியை எதிர்காலத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 26 ஆப்ப கடையில் காணப்படுவதுடன் வாகன தரிப்பிடமாக பயன்படுத்தப்படும். இதற்கு மேலதிகமாக அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களும் தங்குமிட பயன்பாட்டிற்காக பாவனைகள் ஆக அனுமதியின்றி நிர்மாணிக்கப்பட்ட தற்காலிக கட்டுமானங்களும் அமையும்.



செயற்றிட்டத்தின் செலவு		300Mn
செயற்பாடுகள்	செலவு ரூ.மில்லியன்	
I ஆம் கட்டம்	150Mn	
II ஆம் கட்டம்	150Mn	
மொத்தம்	300Mn	
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்
இணைப்பு தகவல்கள்		

**கதிர்காம பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்**

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்றிட்ட பிரேரணை	வணிக வசதிகள், சுகாதார வசதிகளை கொண்ட புதிய பஸ் தரிப்பிடத்தை நிர்மாணித்தல்.

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

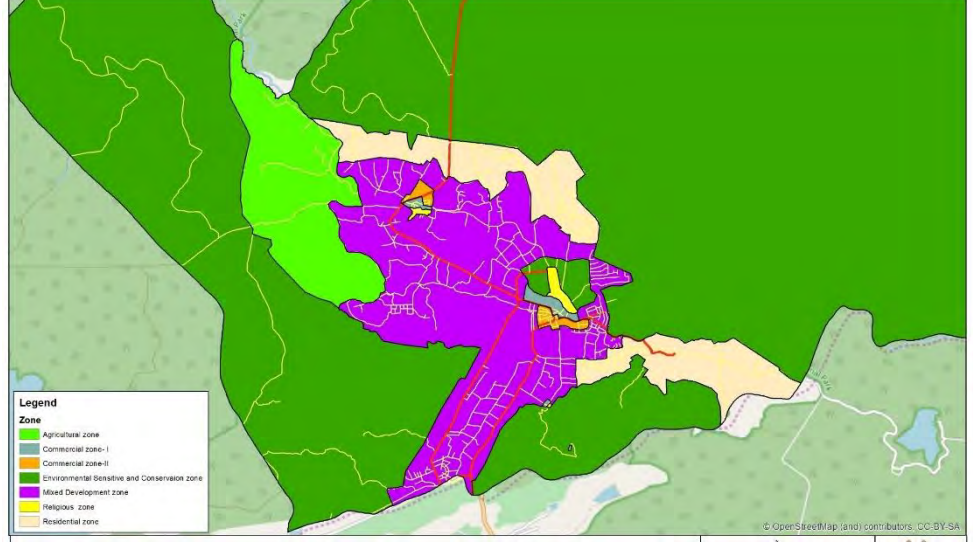
அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார ச பை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அனுமதி திஸ்ஸ - கதிர்காமம் பிரதான வீதி

அமைவின்
வரைபடம்



அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி	விஸ்த ரித்தல்		புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்	
செயற்றிட் ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு	மீள் நிர்மா ணம்	வேறு
		✓					
செயற்றிட் ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவிய ல்	✓
செயற்றிட் டத்தின் நோக்கம்	கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள், சுற்றுலா பயணிகளுக்கு மற்றும் பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கு முன்னேற்றமான போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல். பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை அபிவிருத்தி செய்து புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகளை வழங்குதல்.						

	<p>இனிய மற்றும் அலங்காரமான நகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தார்.</p>
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் மொனராளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹொர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறாக அதிக மக்கள் தொகை ஈர்க்கப்படும் கதிர்காமம் நகரத்தில் முறையான மற்றும் போதிய போக்குவரத்து வசதிகளை பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக தற்போதுள்ள பஸ் வண்டி கழிப்பிடங்கள் போதுமானதாக அமையாமை யுடன் அவற்றில் காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் போதியதாக இல்லை. இதன் காரணமாக கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களைப் போன்று பிரதேசத்தில் வசிக்கும் மக்களுக்கும் பல்வேறு பிரச்சினைகளுக்கு முகங்கொடுக்க நேர்ந்துள்ளது. அதன் அடிப்படையில் இந்த பிரச்சினைகளுக்கான தீர்வாக 2018- 2019 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.</p>

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	

காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.
காணியின் அளவு	ஏக்கர்2 : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3< year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி.ரூபா)	200 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	இந்த செயற்றிட்டம் இரண்டு கட்டங்களின் கீழ்செயற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி		

வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை	
-------	--------------------------	-------------	-----	---	-------	--

தற்போதைய நிலை

கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்திக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியில் காணப்படும் பஸ் தரிப்பிட பூமியாகும். அங்கு ஒரு மாடியை கொண்டதுடன் பஸ் திருப்பங்கள் 12 அமைந்துள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக அனுமதியற்ற வியாபார நிலையங்கள் மற்றும் பழுதடைந்த மலசலகூட தொகுதி பூமியில் காணப்படுகிறது.



செயற்றிட்டத்தின் செலவு		300Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	லெசலீஸ் திரொரீசா	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்		
இணைப்பு தகவல்கள்		

விமலசேன மாவத்தையின் வாகன தரிப்பிடத்தில் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	விமலசேன மாவத்தையின் வாகன தரிப்பிடத்தில் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	வாகன தரிப்பிடத்தை நிர்மாணித்தல்

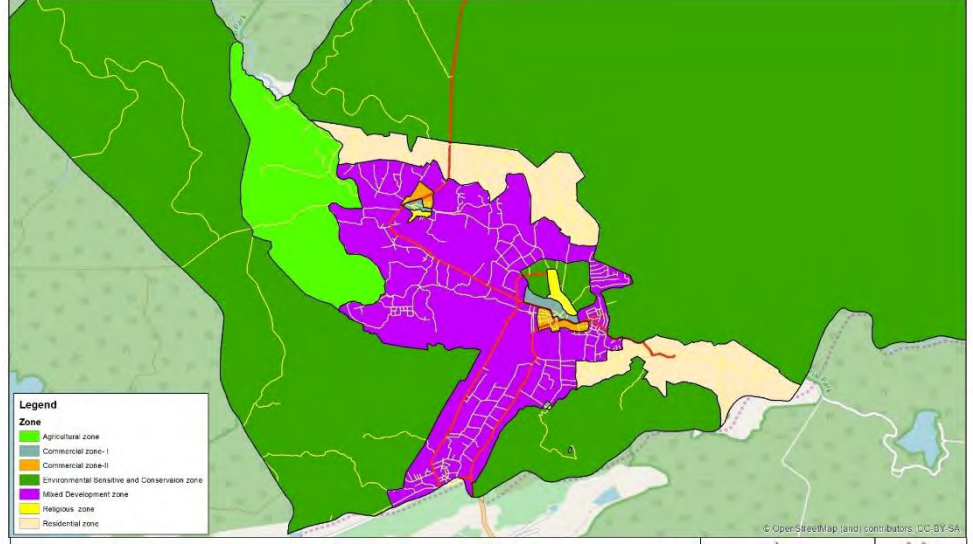
செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அனுமதி	K.M .விமலசேன மாவத்தை
--------	----------------------

<p>அமைவின் வரைபடம்</p>	
------------------------	--

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் மைந்துள்ளதுடன் கலப்பு வலயத்திற்கு எல்லையாக அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி	விஸ்த ரித்தல்	புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு மீள் நிர்மா ணம் வேறு
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகவிய ல் ✓
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காம பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் தஞ்சை மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போதியளவு வசதிகளை வழங்குதல் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல். • இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் ஒன்றை நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல். 				


	<ul style="list-style-type: none"> • விழா காலங்களில் மக்களுக்கு வர்த்தக வாய்ப்புகளை வழங்குதல். • பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை பாதுகாப்பு புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்.
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹொர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹொர காலத்தில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிக அளவான வாகனங்களின் எண்ணிக்கைக்காக பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதி போதுமானதாக அமையாததுடன் இதன் காரணமாக வீதி காப்பு மற்றும் மண் தரை நடைபாதைக்களில் வாகனம் நிறுத்தி வைக்கப்படுவதுடன் விழா காலங்களில் அதிக மக்கள் எண்ணிக்கையை இருக்கும் நாட்களில் நகர வளையத்தினுள் நெருக்கடி ஒன்றை ஏற்படுத்துகிறது. இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களை போன்ற பக்தர்களும் பல்வேறு அசௌகரியத்திற்கு முகம் கொடுப்பதற்கு ஏற்பட்டுள்ளதுடன் அது பிரதேசத்தின் பிரதானமான குழப்பமாக அமைந்துள்ளது.</p> <p>இந்த பிரச்சினைக்கான தீர்ப்பாக 2018- 2030 கதிர்காம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்தியின் கீழ் K.M.விமலசேன மாவத்தையில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் இனங்காணப்பட்டது. பாவனைகள் புனித பூமியை அண்மித்த நகர வளையத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தப்பட உள்ளது, அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் புனித பூமி பலத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது விற்பனை நிலைய தொகுதியை மீள அமைப்பதற்கான செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர்2 : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (3>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3< year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	30 0 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி/ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	<p>ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தின் அபிவிருத்தி மற்றும் புவி அலங்கார செயற்திட்டமானது பிரதானமான இரண்டு செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>அதன் அடிப்படையில் முதல் கட்டத்தின் கீழ் விற்பனை அறைகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை நிர்மாணித்தல் மேற்கொள்வதற்கு வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி, பொழுதுபோக்கு இடங்கள் இனவிருத்தி மற்றும் புவியியல் காட்சிப்படுத்த செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>							

		தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -	
	நீர்	தற்போதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்போதுள்ள கொள்ளளவு -	
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை	
<p>தற்போதைய நிலை</p> <p>உத்தேசிக்கப்பட்ட செயற்திட்ட பூமியானது எதிர்காலத்தில் வாராந்த சந்தை நடத்துவதற்காக பயன்படுத்தப்படுவதுடன் வாராந்த சந்தைகள் நடத்தப்படாத நாட்களில் வெற்று இடங்களாக காணப்படும்.</p> 							

செயற்றிட்டத்தின் செலவு	15 0Mn
------------------------	--------

அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்
இணைப்பு தகவல்கள்		

செல்லக் கதிர்காமம் வீதி நீர் வளங்கள் மத்திய நிலையத்திற்கு அருகில் வான தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

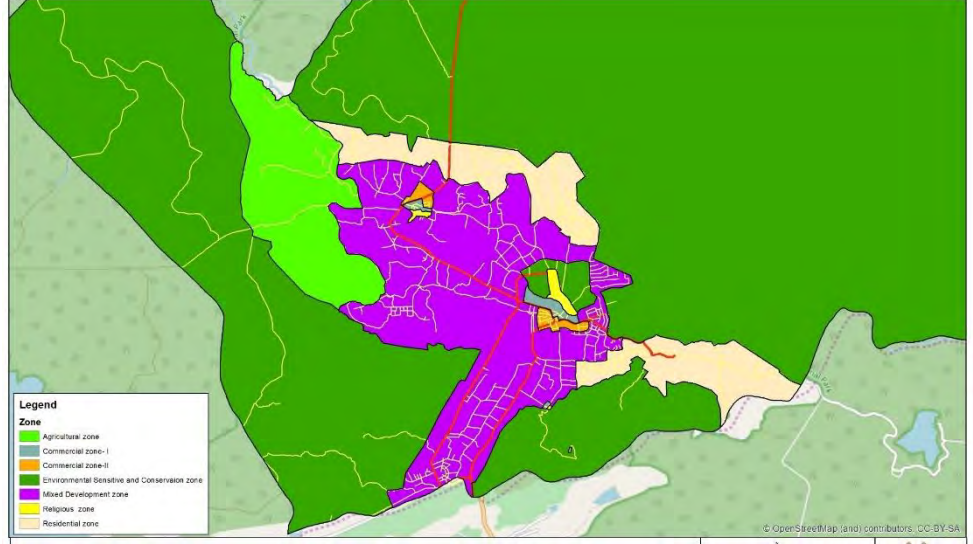
செயற் திட்டத்தின் பெயர்	செல்லக் கதிர்காமம் வீதி நீர் வளங்கள் மத்திய நிலையத்திற்கு அருகில் வான தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	புதிய வாகன தரிப்பிடத்தை நிர்மாணித்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	திஸ்ஸ - கதிர்காமம் பிரதான வீதி			

அமைவின் வரைபடம்	
-----------------	--

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப புனித பூமியானது அண்மித்த வர்த்தக வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளதுடன் கலப்பு அண்மித்த புவியியல் பயன்பாட்டு ஒழுங்காக அமைவது வணிக வலையமாகும்.

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி	விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓		பொருளாதாரம்	✓	சமூகவியல்	✓
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காம பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போதிய வசதிகளை வழங்குதல் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல். 						

	<ul style="list-style-type: none"> இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹொர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதி நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹர காலத்தில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகன எண்ணிக்கை களுக்காக பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் போதுமானதாக அமையாது துடன் இதன் காரணமாக வீதி காப்பு மற்றும் மண் தரை நடைபாதைகளில் வாகனங்களை நிறுத்துவதுடன் விழா காலங்களைப் போன்று அதிகரித்த மக்கள் தொகை ஈர்க்கப்படும் நாட்களில் நகர வளையத்தினுள் நெரிசல் ஒன்று ஏற்படும். இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களை போன்று பக்தர்களுக்கு அதிகளவான குழப்பங்களுக்கு முகம் கொடுப்பதற்கு நேர்ந்துள்ளது அது பிரதேசத்தின் பிரதான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது.</p> <p>இந்த பிரச்சினைக்கான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டங்கள் உத்திகளின் மூலமாக செல்லக் கதிர்காமம் வீதி நீர் விநியோக சபைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.</p>

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
-------------------	---------	---	---------	--	------	--

விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.			
காணியின் அளவு	ஏக்கர் : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :			

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (4 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	200 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	செல்ல கதிர்காமம் வீதி நீர்விறியோக சபைக்கு அதிக வாகன தரிப்பிடத்தில் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்			

	தொகுதி					துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை		
<p>தற்போதைய நிலை செயற்றட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது பச்சைநிற புவி திரையாக கட்டுமானமின்றி காணப்படும்.</p>							

செயற்றிட்டத்தின் செலவு		2 00Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	<p>ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.</p>	ஆலோசனைகள்

இணைப்பு தகவல்கள்

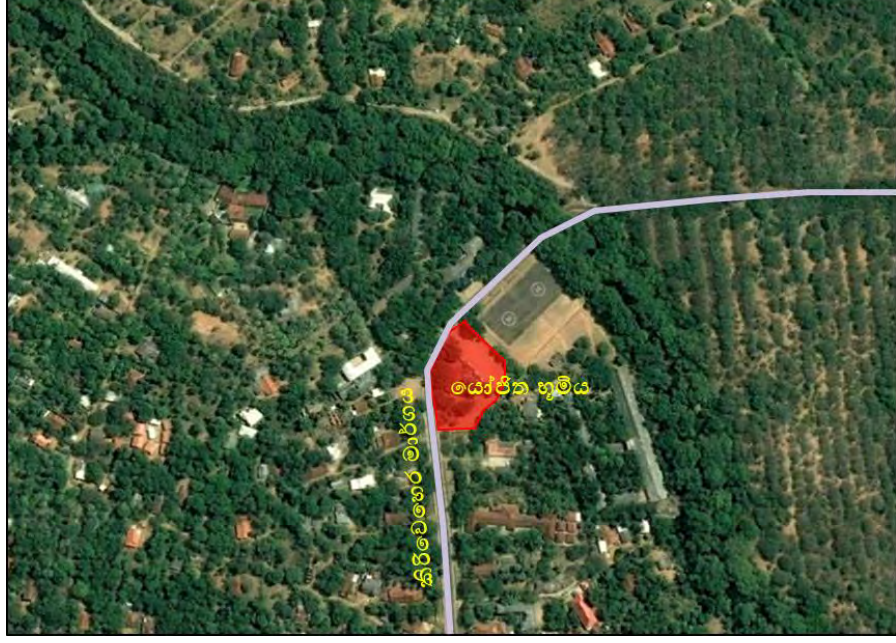
கங்காராமைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கங்காராமைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	வாகன தரிப்பிடத்தை வர்த்தக வசதிளுடன் நிர்மாணித்தல்.

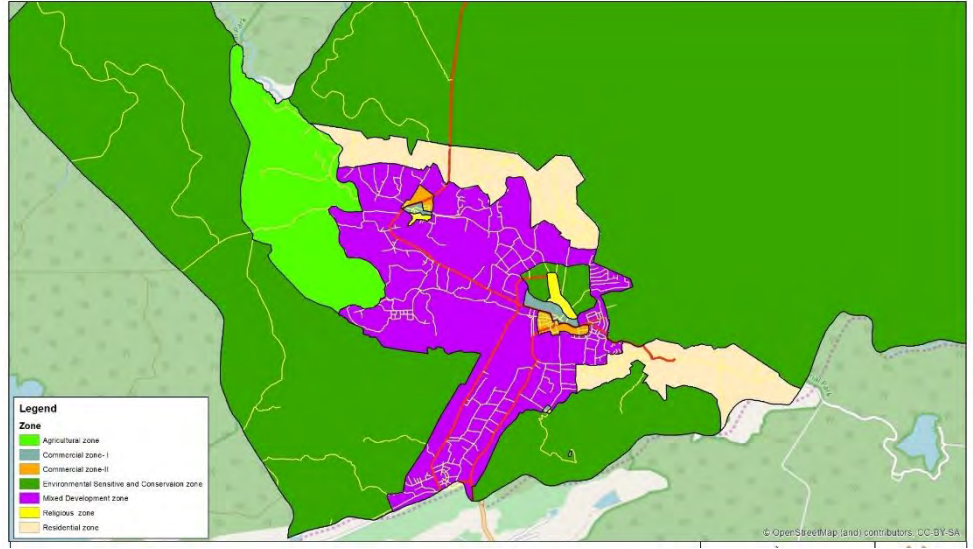
செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	கிரவஹெர வீதி			

அமைவின்
வரைபடம்



அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் மைந்துள்ளதுடன் கலப்பு வலயத்திற்கு எல்லையாக அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி		விஸ்த ரித்தல்	புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்	
----------------------------	-------	---	-------------------------	--	------------------	--------------------------------------	--

செயற்றிட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள்நிர்மாணம்	வேறு
		✓					
செயற்றிட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓
செயற்றிடத்தின் நோக்கம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போதிய வசதிகளை வழங்குதல் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல்.</p> <p>பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை பாதுகாப்பு புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்.</p> <p>இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.</p>						
செயற்றிடத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹூர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹூர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதி நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹூர காலத்தில் கிராமத்திற்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகன எண்ணிக்கைக்காக பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதியானது போதுமானதாக அமையாது உடல் இதன் காரணமாக செய்தி காப்பு மற்றும் மண் தரை நடைபாதையில் வாகனங்கள் தடுக்கப்படுவதுடன் விழா காலங்களை போன்றே அதிகரித்த மக்கள் எண்ணிக்கையைக் இயக்கம் தினங்களில் நகர வளையத்தினுள் நெரிசலை</p>						

	<p>ஏற்படுத்துகிறது. இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களை போன்று பக்தர்களும் அதிகளவான பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிட்டுள்ளது அது பிரதேசத்தின் பிரதானமான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது.</p> <p>இந்தப் பிரச்சினைக்குத் தீர்வாக 2018- 2019 கிராம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்திகளின் கீழ் தற்போது உள்ள வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது அதன் கீழ் கங்கைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
--	---

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர் : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (5 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	200 Mn
----------------------------	-----------------------------	--	----------------------------	--	------------------------	---	--------------------------------------	--------

நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி/ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை						
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	கங்காராமைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் காணப்படும் வாகன தரிப்பிடமானது இரண்டு சட்டங்களின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு முதல் கட்டத்தின் கீழ் விற்பனை அறைகளை நிர்மாணிப்பதும் இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -	
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -	
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை	இல்லை	இல்லை
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை	இல்லை

தற்போதைய நிலை

செயற்றிட்டமானது உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது எதிர்காலத்திலும் வாகன தரிப்பிடம் ஆக செயற்படுவதுடன் அங்கு தற்காலிகமான பூஜை தட்டு கடைகள் மற்றும் இனிப்பு பண்டங்கள் விற்பனை நிலையங்கள் 16 ஸ்தாபிக்கப்பட்டு காணப்படுகிறது.





செயற்றிட்டத்தின் செலவு		300Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்		
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்

இணைப்பு தகவல்கள்

கதிர்காமம் இலக்கம் 03 வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கதிர்காமம் இலக்கம் 03 வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்றிட்ட பிரேரணை	வாகன தரிப்பிடமானது வணிக வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்.

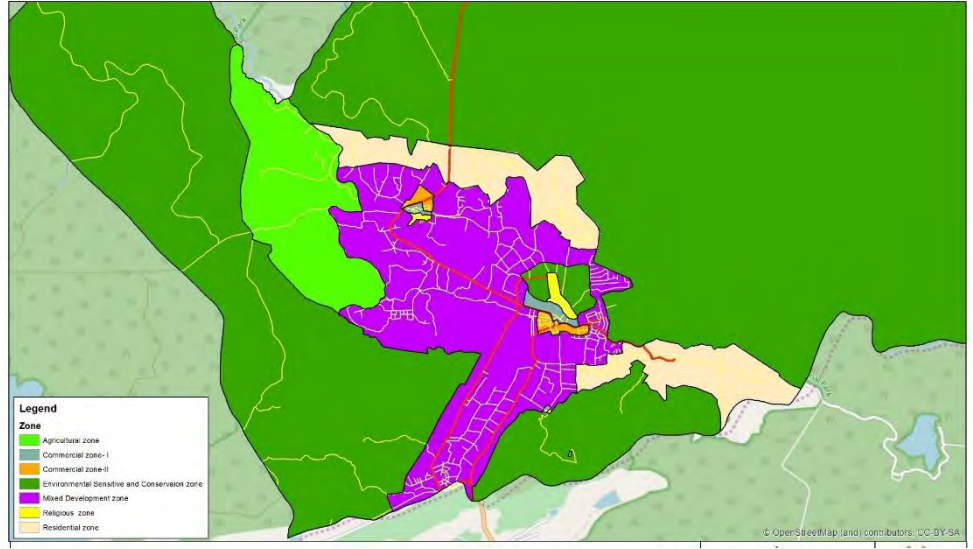
செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார ச பை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	திஸ்ஸ - கதிர்காமம் பிரதான வீதி			

அமைவின்
வரைபடம்



அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது சுதிரகாமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப புனித பூமயை அண்மித்த வர்த்தக வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி	விஸ்த ரித்தல்	புவி அபிவிருத்	
----------------------------	-------	---	-------------------------	------------------	-------------------	--

						தி மாத்திரம்	
செயற்றிட ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு	மீள் நிர்மா ணம்	வேறு
		✓					
செயற்றிட ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவிய ல்	✓
செயற்றிட டத்தின் நோக்கம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போதியளவு வசதிகளை வழங்குதல் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல்.</p> <p>பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை பாதுகாப்பு புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்.</p> <p>இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் ஒன்றை நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.</p>						
செயற்றிட டத்தின் தர்க்கவாத ம்	<p>ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹொர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதி நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹர காலத்தில் கிராமத்திற்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகன எண்ணிக்கைக்காக பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதியானது போதுமானதாக அமையாது உடல் இதன் காரணமாக செய்தி காப்பு மற்றும் மண் தரை நடைபாதையில் வாகனங்கள் தடுக்கப்படுவதுடன் விழா</p>						

	<p>காலங்களை போன்றே அதிகரித்த மக்கள் எண்ணிக்கையைக் இயக்கம் தினங்களில் நகர வளையத்தினுள் நெரிசலை ஏற்படுத்துகிறது. இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களை போன்று பக்தர்களும் அதிகளவான பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிட்டுள்ளது அது பிரதேசத்தின் பிரதானமான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது.</p> <p>இந்தப் பிரச்சினைக்குத் தீர்வாக 2018- 2019 கிராம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்திகளின் கீழ் தற்போது உள்ள வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது அதன் கீழ் கங்கைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
--	--

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர் : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (6 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	200 Mn
----------------------------	-----------------------------	--	----------------------------	--	------------------------	---	--------------------------------------	--------

நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி/ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை						
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	கதிர்காமம் 03 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிடமானது விற்பனை அறைகளை நிர்மாணித்து வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை கைது செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -	
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -	
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை	

தற்போதைய நிலை

உத்தேசிக்கப்பட்ட செயற்திட்ட பூமி எதிர்காலத்தில் வாகன தரிப்பிடம் ஆக செயற்படுவதுடன் அங்கு பிரதேசசபைக்கு சொந்தமான விற்பனை அறைகள்(பூஜை தட்டு கடைகள்) 21ம் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்கள் 21ம் அனுமதியற்ற வீடுகள் 20ம் காணப்படுகிறது.



செயற்றிட்டத்தின் செலவு		200Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரமபெற்ற அதிகாரிகள்	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்
இணைப்பு தகவல்கள்		

நகரத்தை அண்மித்த பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வீதிகளில் வீதி காப்பு வாகனங்களை நிறுத்தும் இடங்களாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

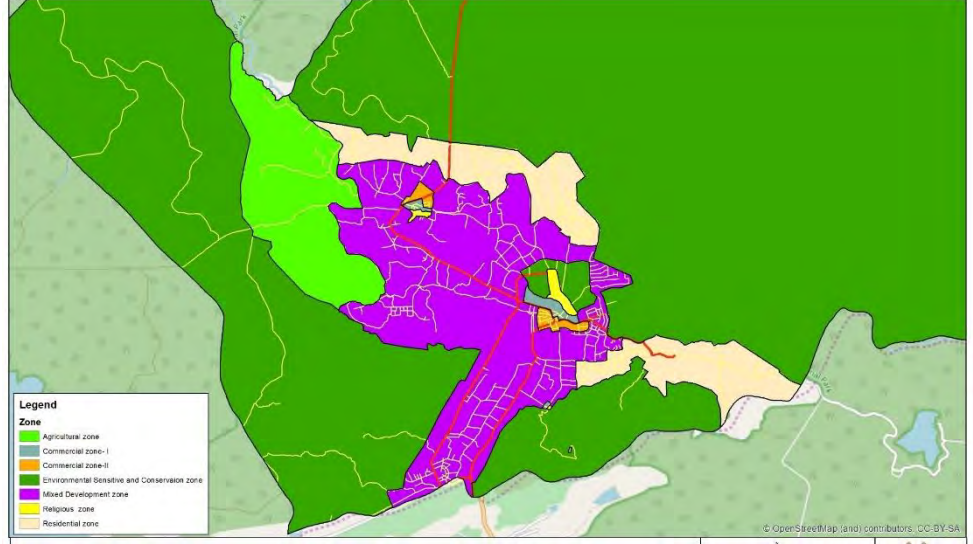
செயற் திட்டத்தின் பெயர்	நகரத்தை அண்மித்த பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வீதிகளில் வீதி காப்பு வாகனங்களை நிறுத்தும் இடங்களாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	திஸ்ஸ - கதிர்காமம் பிரதான வீதி			

அமைவின் வரைபடம்	
-----------------	--

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் மைந்துள்ளதுடன் கலப்பு வலயத்திற்கு எல்லையாக அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி	விஸ்த ரித்தல்	புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்
செயற்றிட் ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு மீள் நிர்மா ணம் வேறு
செயற்றிட் ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகவிய ல் ✓
செயற்றிட் டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காம பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போதிய வசதிகளை வழங்குதல் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல். • இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல். 				

<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹூர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹூர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதி நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹூர காலத்தில் கிராமத்திற்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகன எண்ணிக்கைக்காக பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதியானது போதுமானதாக அமையாது உடல் இதன் காரணமாக வீதி காப்பு மற்றும் மண் தரை நடைபாதையில் வாகனங்கள் தடுக்கப்படுவதுடன் விழா காலங்களை போன்றே அதிகரித்த மக்கள் எண்ணிக்கையைக் இயக்கம் தினங்களில் நகர வலயத்தினுள் நெரிசலை ஏற்படுத்துகிறது. இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களை போன்று பக்தர்களும் அதிகளவான பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிட்டுள்ளது அது பிரதேசத்தின் பிரதானமான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது.</p> <p>இந்தப் பிரச்சினைக்குத் தீர்வாக 2018- 2030 கிராம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்திகளின் கீழ் நகரத்தை அண்மித்த பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வீதிகளின் வீதி காப்பு வாகன தரிப்பிடங்களாக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
-------------------------------------	---

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்	அரசு
விடுதலை செய்வதில்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்

காணப்படும் பிணைப்பு						
காணி தொடர்பான விபரம்	உரிமை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீதி காப்பு				
காணியின் அளவு	ஏக்கர் :		ரூட்- :			
	பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (7>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3< year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	20 0 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி/ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	கதிர்காம பிரதேசத்தின் பிரதான செய்திகள் வீதி காப்பகத்தை விடுவித்து அதை வாகன தரிப்பிடம் ஆக அபிவிருத்தி செய்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி		

வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை	
-------	--------------------------	-------------	-----	---	-------	--

தற்போதைய நிலை

செயற்றிட்டத்தின் உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது தற்காலத்தில் பழுதடைந்த காள் தொகுதியுடன் காணப்படுவதுடன் வீதி காப்பு விடுவிக்கப்படவில்லை.



செயற்றிட்டத்தின் செலவு		200Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்

	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.</p>	
<p>இணைப்பு தகவல்கள்</p>		

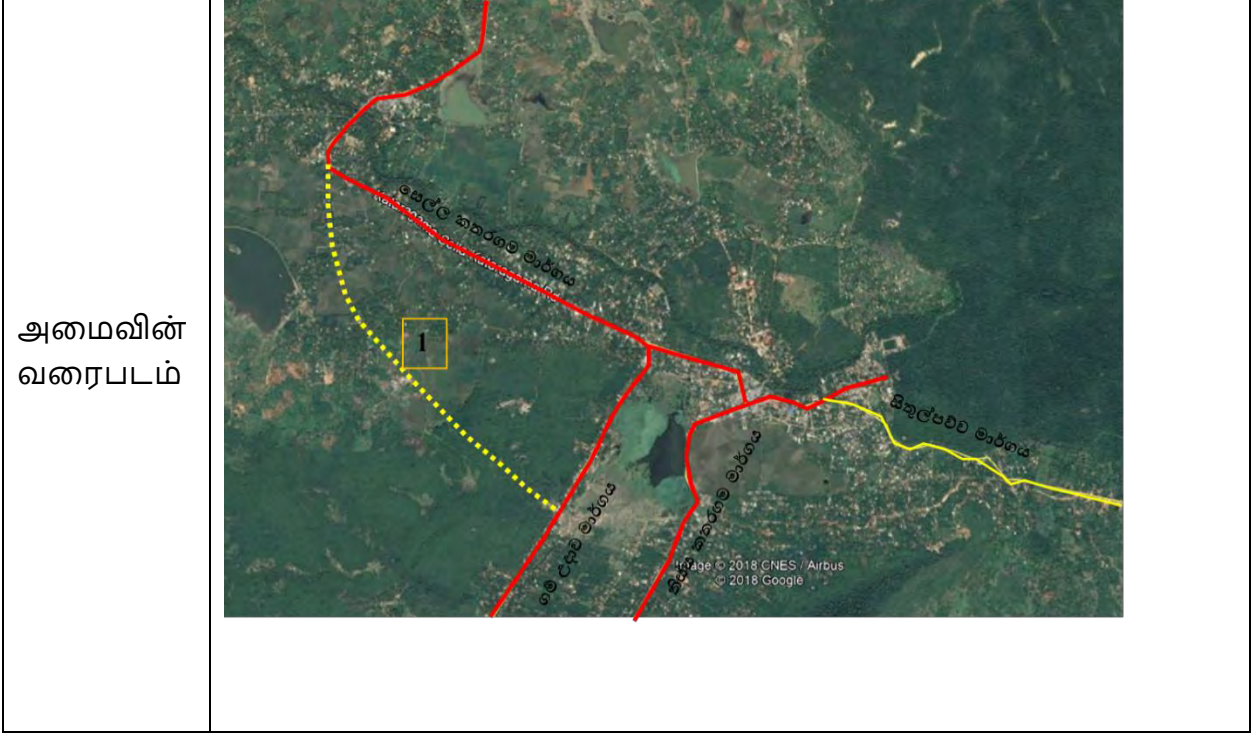
கம் உதாவ உள்ளுழை வீதி மற்றும் செல்லக்கதிர்காமம் ரஜ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல்.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

<p>செயற் திட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>கம் உதாவ உள்ளுழை வீதி மற்றும் செல்லக்கதிர்காமம் ரஜ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல்.</p>
<p>செயற்திட்டம்</p>	<p>கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்</p>
<p>செயற்திட்ட பிரேரணை</p>	<p>புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல்.</p>

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

<p>அமைவு</p>	<p>மாகாணம்</p>	<p>ஊவா</p>	<p>மாவட்டம்</p>	<p>மொனராகளை</p>
	<p>பிரதேச செயலாளர் பிரிவு</p>	<p>கதிர்காமம்</p>	<p>மாகாண அதிகார சபை</p>	<p>கதிர்காம பிரதேச சபை</p>
<p>எல்லை</p>	<p>வடக்கு</p>	<p>கிழக்கு</p>	<p>தெற்கு</p>	<p>மேற்கு</p>



செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி	விஸ்தரித்தல்	புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தகுந்த போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல்.</p> <p>நகர பிரதேசங்களில் வாகன நெரிசலை குறைத்து இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான நகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.</p>						

<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹொர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதி நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹர காலத்தில் கிராமத்திற்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகன எண்ணிக்கைக்காக பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதியானது போதுமானதாக அமையாது உடல் இதன் காரணமாக வீதி காப்பு மற்றும் மண் தரை நடைபாதையில் வாகனங்கள் தடுக்கப்படுவதுடன் விழா காலங்களை போன்றே அதிகரித்த மக்கள் எண்ணிக்கையைக் இயக்கம் தினங்களில் நகர வலயத்தினுள் நெரிசலை ஏற்படுத்துகிறது. இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களை போன்று பக்தர்களும் அதிகளவான பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிட்டுள்ளது அது பிரதேசத்தின் பிரதானமான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது.</p> <p>இந்தப் பிரச்சினைக்குத் தீர்வாக 2018- 2030 கிராம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்திகளின் கீழ் நகரத்தை அண்மித்த பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வீதிகளின் வீதி காப்பு வாகன தரிப்பிடங்களாக அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
-------------------------------------	---

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்	அரசு
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்

காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீதி காப்பு
வீதியின் நீளம்	4km

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (3>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3< year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	300 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	புதிய மாற்று வீதகளை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி		
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை		

செயற்றிட்டத்தின் செலவு		50Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை- கதிர்காமம்		
இணைப்பு தகவல்கள்		

பண்டைய கிரிவெஹூர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை தொடர்புபடுத்தி புதிய விதியை நிர்மாணித்தல்.

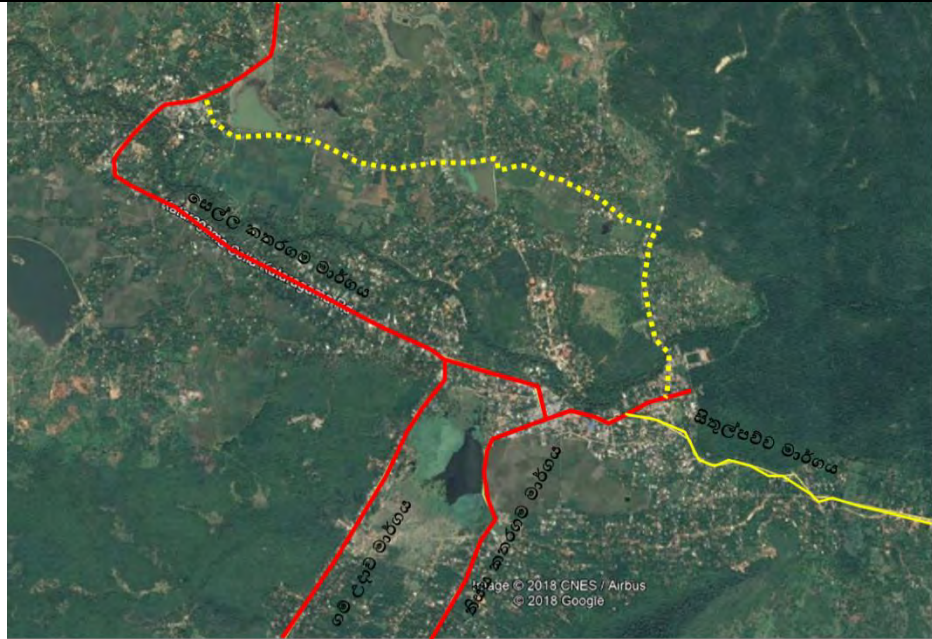
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	பண்டைய கிரிவெஹூர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை தொடர்புபடுத்தி புதிய விதியை நிர்மாணித்தல்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அமைவின் வரைபடம்



செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தகுந்த போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல்.</p> <p>நகர பிரதேசங்களில் வாகன நெரிசலை குறைத்து இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான நகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.</p>							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதிகளில், பெரஹர காலங்கள் என கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதிகள் நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹர காலங்களில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கையும் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தினுள் நெரிசல் ஒன்று ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களைப் போன்று பக்தர்களும் மிகுந்த அசௌகரியத்திற்கு முகங்கொடுக்க நேருகிறது. இந்த பிரச்சினையைகான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்தியின் கீழ் மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் கீழ் பண்டைய கிரிவெஹர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை</p>							

தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதி நிர்மாண செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	ந .அ . அ	✓	தனியார்	அரசு
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	கதிர்காமம் பிரதேச சபை			
வீதியின் நீள அளவு	7km			

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (9>வருடம்:)	மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)	நீண்ட காலம் (3< year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	70 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி					
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	புதிய மாற்று வீதியை நிர்மாணித்தல்.					
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -	மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		

	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை	

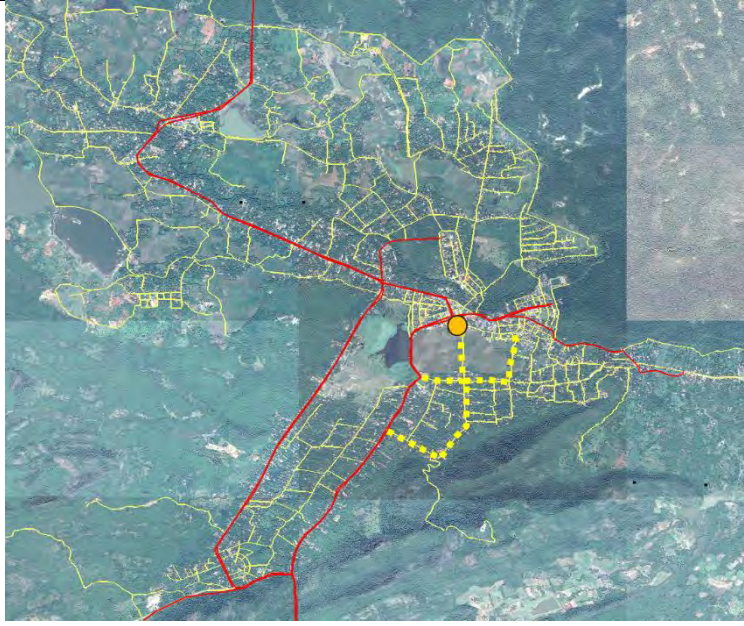
செயற்றிட்டத்தின் செலவு	70Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்	
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
பிரதேச சபை	
இணைப்பு தகவல்கள்	

ஏழுமலை மற்றும் நகரத்தை தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளுதல்.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	ஏழுமலை மற்றும் நகரத்தை தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளுதல்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	வீதி அபிவிருத்தி

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அமைவின் வரைபடம்				

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தகுந்த போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல். • நகர பிரதேசங்களில் வாகன நெரிசலை குறைத்து இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான நகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல். 							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதிகளில், பெரஹைர காலங்கள் என கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதிகள் நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹைர காலங்களில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கையும் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தினுள் நெரிசல் ஒன்று ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களைப் போன்று பக்தர்களும் மிகுந்த அசௌகரியத்திற்கு முகங்கொடுக்க நேருகிறது. இந்த பிரச்சினையைகான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்தியின் கீழ் மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் கீழ் பண்டைய கிரிவெஹைர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதி நிர்மாண செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>							

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	கதிர்காமம் பிரதேச சபை					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (10>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	80 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	புதிய மாற்று வழியை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்		

						துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல் லை		
செயற்றிட்டத்தின் செலவு						80Mn	
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்							
தொடர்படைய நிறுவனம்		அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி					
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
பிரதேச சபை							
இணைப்பு தகவல்கள்							


தெட்டகமுவ ஆற்றுக்கு அண்மையில் நடைபாதை வழி ஒன்றை நிர்மாணித்து.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	தெட்டகமுவ ஆற்றுக்கு அண்மையில் நடைபாதை வழி ஒன்றை நிர்மாணித்து.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	நடை பாதையை நிர்மாணித்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அமைவின் வரைபடம்	 <p>The map shows a blue lake area labeled 'Debagamulla Wewa' enclosed by a green dotted line. Surrounding the lake are various landmarks and roads: 'Rest at Kataragama' to the north, 'Ceybank Rest Hou' to the east, 'Hotel Chamila' to the south, and 'Tissa Rd' and 'Ranaviru Ma' to the southeast. Other nearby locations include 'Band Tamarind Lake' and 'Hotel R'.</p>
-----------------	--

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>நடைபாதை (பக்தர்களுக்கு மற்றும் பிரதேச மக்களுக்கு) விரும்பக்கூடிய சுற்றாடலை நகரத்தினுள் நிர்மாணித்தல். இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.</p>							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதிகளில், பெரஹர காலங்கள் என கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதிகள் நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹர காலங்களில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கையும் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தினுள் நெரிசல் ஒன்று ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களைப் போன்று பக்தர்களும் மிகுந்த அசௌகரியத்திற்கு முகங்கொடுக்க நேருகிறது. இந்த பிரச்சினையைகான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்தியின் கீழ் மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் கீழ் பண்டைய கிரிவெஹர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை</p>							

தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதி நிர்மாண செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	கதிர்காமம் பிரதேச சபை					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (11 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	120 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	மண் தரை நடைபாதைகளை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்து	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம		

	வ தொகு தி					கழிவுகள் முகாமைத் துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல் லை		
செயற்றிட்டத்தின் செலவு						120Mn	
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்							
தொடர்படைய நிறுவனம்		அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி					
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
பிரதேச சபை							
இணைப்பு தகவல்கள்							

**கதிர்காமம் நகரத்தில் மண் தரை நடைபாதையை நிர்மாணித்தல்
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்**

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கதிர்காமம் நகரத்தில் மண் தரை நடைபாதையை நிர்மாணித்தல்
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	<ol style="list-style-type: none"> 1. தெட்டகமுவ நகர பூங்காவிலிருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரை கோடம்பர மாவத்தை தொடர்புபடுத்திய நடைபாதை மண் தரையை நிர்மாணித்தல். 2. தெட்டகமுவ நகர பூங்காவிலிருந்து தேவாலய வாயில் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தை தொடர்புபடுத்திய நடைபாதை மண் தரையை நிர்மாணித்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார ச பை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அமைவின்
வரைபடம்



செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	நடைபாதை (பக்தர்களுக்கு மற்றும் பிரதேச மக்களுக்கு) விரும்பக்கூடிய சுற்றாடலை நகரத்தினுள் நிர்மாணித்தல். இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.							
செயற்றிட்டத்தின்	கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள்							

தர்க்கவாதம்	<p>மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதிகளில், பெரஹைர காலங்கள் என கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதிகள் நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹைர காலங்களில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கையும் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தினுள் நெரிசல் ஒன்று ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களைப் போன்று பக்தர்களும் மிகுந்த அசௌகரியத்திற்கு முகங்கொடுக்க நேருகிறது. இந்த பிரச்சினையைகான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்தியின் கீழ் மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் கீழ் பண்டைய கிரிவெஹைர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதி நிர்மாண செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
-------------	--

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரச	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	கதிர்காமம் பிரதேச சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (12 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	150 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							

செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	மண் தரை நடைபாதைகளை நிர்மாணித்தல்.							
	1	தெட்டகமுவ நகர பூங்காவிலிருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரை கோடம்பர மாவத்தை தொடர்புபடுத்திய நடைபாதை மண் தரையை நிர்மாணித்தல்.					700m	
	2	தெட்டகமுவ நகர பூங்காவிலிருந்து தேவாலய வாயில் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்திய நடைபாதை மண் தரையை நிர்மாணித்தல்.					650m	
	செயற்றிட்ட செயற்பாடுகள்			நடை பாதை மண் தரைகளுடனான அபிவிருத்தி				
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி			
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை		

தற்போதைய நிலை



செயற்றிட்டத்தின் செலவு

150Mn

அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்

தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம் அதிகாரி	பெற்ற
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		

இணைப்பு தகவல்கள்

செல்ல கதிர்காமம் நகரத்தில் மண் தரை நடை பாதையை நிர்மாணித்தல்.
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	செல்ல கதிர்காமம் நகரத்தில் மண் தரை நடை பாதையை நிர்மாணித்தல்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாள ர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார ச பை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அமைவின் வரைபடம்	
--------------------	--

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>நடைபாதை (பக்தர்களுக்கு மற்றும் பிரதேச மக்களுக்கு) விரும்பக்கூடிய சுற்றாடலை நகரத்தினுள் நிர்மாணித்தல். இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.</p>							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதிகளில், பெரஹைர காலங்கள் என கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதிகள் நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹைர காலங்களில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கையும் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தினுள் நெரிசல் ஒன்று ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களைப் போன்று பக்தர்களும் மிகுந்த அசௌகரியத்திற்கு முகங்கொடுக்க நேருகிறது. இந்த பிரச்சினையைகான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்தியின் கீழ் மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் கீழ் பண்டைய கிரிவெஹைர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதி நிர்மாண செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>							

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	கதிர்காமம் பிரதேச சபை					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (13>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	150 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நடைபாதை மண்தரைகளை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்		

						துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்		✓	இல் லை	
செயற்றிட்டத்தின் செலவு							150Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்							
தொடர்படைய நிறுவனம்		அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி					
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
கதிர்காமம் பிரதேச சபை							
இணைப்பு தகவல்கள்							

கதிர்காமத்தில் புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கதிர்காமத்தில் புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்றிட்ட பிரேரணை	புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.

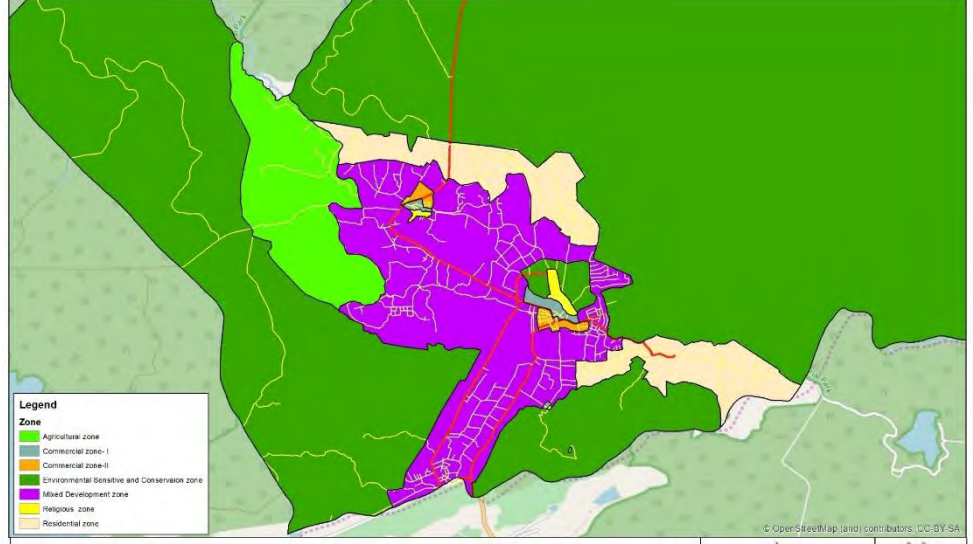
செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அனுமதி தேவாலயத்தின் உள்நுழை வீதி



அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளதுடன் அண்மித்த புவி பாவனை ஒழுங்காக அமைவது வர்த்தக வலயமாகும்.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி	விஸ்தரித்தல்	புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	பிரதேச மக்கள் மற்றும் பக்தர்களுக்காக போதிய மற்றும் தரமான குடிநீர் வசதிகளை வழங்குதல்.						
செயற்றிட்டத்தின்	கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித ஸ்தானங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதிகள், கிரஹண காலம் என்ற அடிப்படையில் கதிர்காமம்						

தர்க்கவாதம்	<p>பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்றனர். இவ்வாறு அதிகளவான பக்தர்களின் விருப்பத்தை பெற்ற நாட்களில் சாதாரண நாள் ஒன்றுக்கு 10,000 m³</p> <p>அல்லது அதற்கு அதிகமான நீர் தேவை காணப்படுகிறது. இருப்பினும் கதிர்காம பிரதேசத்தின் நீர் வளங்களானது நாள் ஒன்றுக்கு 6500 m³ அளவிலே ஆகும். அதனடிப்படையில் பிரதேசத்தினுள் 4000 m³ அளவிலான நீர் பற்றாக்குறை கதிர்காம பிரதேசத்தினுள் ஏற்பட்டுள்ளதுடன், இந்த காரணங்கள் கிராமத்தில் வாழும் மக்களைப் போன்றே கிராமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களும் மிகுந்த அசௌகரியத்திற்கு உள்ளாகின்றனர்.</p> <p>இந்த பிரச்சனைக்கான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக பதினையாயிரம் அளவிலான கொள்ளளவை கொண்ட கதிர்காமத்தின் புதிய நீர் நிரப்பு மத்திய நிலையத்தை உருவாக்கும் செயற்திட்ட கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
-------------	---

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர் : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (3 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி.ரூபா)	200 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	கதிர்காமத்தில் புதிய நீர் திறப்பு மத்திய நிலையத்தை உருவாக்கும் திட்டத்தின் கீழ் 15 000 m ³ கொண்ட நீர் நிரப்பு மத்திய நிலையம் மற்றும் தாங்கியை பிரதேசத்தில் உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி			
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை			

தற்போதைய நிலை
 செயற்றிட்டமானது உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானதுசெற்று பூமியாக காணப்படுவதுடன் மரஞ்செடியை கொண்ட இடமானது பிரதேசத்திற்கு சொந்தமானது.

செயற்றிட்டத்தின் செலவு		200Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்
இணைப்பு தகவல்கள்		

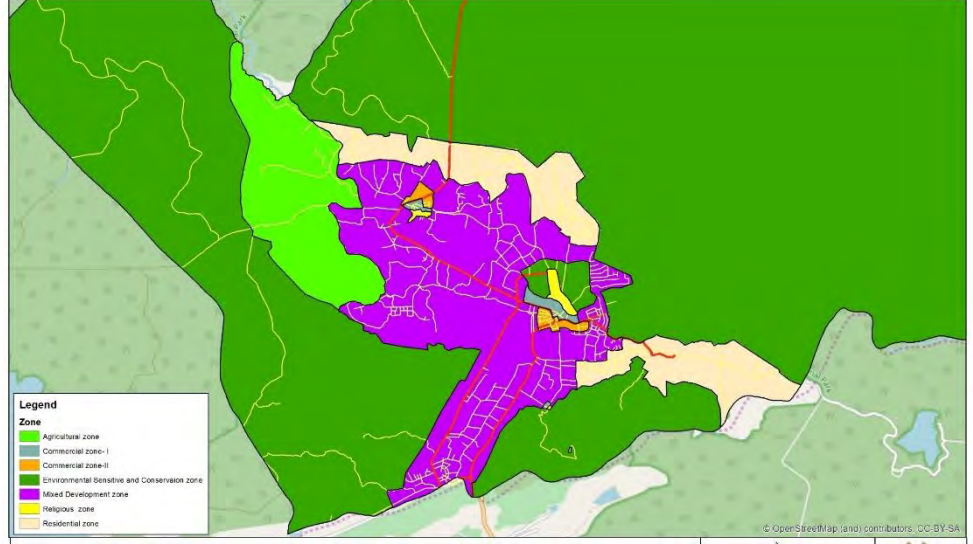
கலபிடகலயாய கழிவு மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையத்தை விஸ்தரித்தல்.
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கலபிடகலயாய கழிவு மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையத்தை விஸ்தரித்தல்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	தற்போதுள்ள கழிவுகள் மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையமானது புதிய வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	கம்உதாவ வீதி			
அமைவின் வரைபடம்				

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் மைந்துள்ளதுடன் கலப்பு வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி	விஸ்த ரித்தல்	புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்		
செயற்றிட் ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு	மீள் நிர்மா ணம்	வேறு
செயற்றிட் ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகவிய ல்	✓	
செயற்றிட் டத்தின் நோக்கம்	கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பொருத்தமான கழிவு முகாமைத்துவம் செயற்பாடுகளை உருவாக்குதல். இனிமையான மற்றும் அலங்காரம் மாநகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.						
செயற்றிட் டத்தின்	கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களில் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள்						

<p>தர்க்கவாதம்</p>	<p>மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதிகள், நீண்ட வார இறுதிகள், பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காம பிரதேசத்திற்கு ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தில் மற்றும் புனித பூமியை, செல்லக்கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற பிரதேசங்களில் பாரியளவிலான கழிவுகளின் அளவு நாள் ஒன்றுக்கு ஒன்று சேர்கிறது.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு ஒன்று சேரும் கழிவுகளை முயற்சி செய்து வெளியேற்றுவதற்காக கதிர்காமம் பலப்பிட்டிய பிரதேசத்தில் காணப்படும் கழிவுகள் சேகரிக்கும் இடம் போதுமானதாக அமைந்ததுடன் இதன் காரணமாக கழிவு மீள் சுழற்சி மேற்கொள்ளப்படாது திறந்த வெளியில் அப்புறப்படுத்த மேற்கொள்ளப்படுகிறது. என்னிடம் இமையை தடுப்பதற்கான தகுந்த கழிவு முகாமைத்துவத்தை மேற்கொள்வதற்காக தற்போது உள்ள கழிவு மீள் சுழற்சி மத்திய நிலையத்தை சித்தரிக்கும் செயற்திட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்மக் கழிவுகள் முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
--------------------	--

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர் : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிடத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (15>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி.ரூபா)	100 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிடத்தின் தகவல்கள்	உயர் கொள்ளளவை கொண்ட புதிய பாப் கட் இயந்திரம், கட்டர் இயந்திரம் மற்றும் சலிப்பான கொண்ட புதிய 5 பிரிவுகளைக் கொண்ட நிரப்பு ஸ்தானம் (Pilling yard) கலப்பை தலையாய கழிவு மீள் சுழற்சி மத்திய நிலையத்தினால் நிர்மாணித்து அந்த மத்திய நிலையத்தை விஸ்தரிப்பதல் இங்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.							
செயற்றிடத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிடத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி		
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை		

தற்போதைய நிலை

தற்போதுள்ள கழிவு மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையம்.



செயற்றிட்டத்தின் செலவு

100Mn

அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்

தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம் அதிகாரி	பெற்ற
பிரதேச சபை		

ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும்
ஆலோசனைகள்

ஒழுங்குமுறைகள்
நகர அபிவிருத்தி
அதிகார பையின்
திட்டங்கள் மற்றும்
கட்டிட
ஒழுங்குமுறைகளுக்கு
இணங்கவேண்டும்.

நகர அபிவிருத்தி
அதிகார பையின்
திட்டங்கள் மற்றும்
கட்டிட
ஒழுங்குமுறைகளுக்கு
இணங்கவேண்டும்.

ஆலோசனைகள்

இணைப்பு தகவல்கள்

மீள்சுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகளை விலைக்கு வாங்குவதற்காக “சேவை பியச” நிர்மாணித்தல்.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	மீள்சுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகளை விலைக்கு வாங்குவதற்காக “சேவை பியச” நிர்மாணித்தல்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	மீள்சுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகளை விலைக்கு வாங்குவதற்காக “சேவை பியச” 1. கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட வளாகம் 2. செல்ல கதிர்காமம் பூஜை சாலைக்கு அருகில் புவி பிரிவினாள் நிர்மாணித்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி	விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு

		✓				
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்	✓	சமூகவியல்	✓
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பொருத்தமான கழிவு முகாமைத்துவம் செயற்பாடுகளை உருவாக்குதல். • இனிமையான மற்றும் அலங்காரம் மாநகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல். 					
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களில் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதிகள், நீண்ட வார இறுதிகள், பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காம பிரதேசத்திற்கு ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தில் மற்றும் புனித பூமியை, செல்லக்கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற பிரதேசங்களில் பாரியளவிலான கழிவுகளின் அளவு நாள் ஒன்றுக்கு ஒன்று சேர்கிறது.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு ஒன்று சேரும் கழிவுகளை முயற்சி செய்து வெளியேற்றுவதற்காக கதிர்காமம் பலப்பிட்டிய பிரதேசத்தில் காணப்படும் கழிவுகள் சேகரிக்கும் இடம் போதுமானதாக அமைந்ததுடன் இதன் காரணமாக கழிவு மீள் சுழற்சி மேற்கொள்ளப்படாது திறந்த வெளியில் அப்புறப்படுத்த மேற்கொள்ளப்படுகிறது. என்னிடம் இமையை தடுப்பதற்கான தகுந்த கழிவு முகாமைத்துவத்தை மேற்கொள்வதற்காக தற்போது உள்ள கழிவு மீள் சுழற்சி மத்திய நிலையத்தை சித்தரிக்கும் செயற்திட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்மக் கழிவுகள் முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>					

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்		

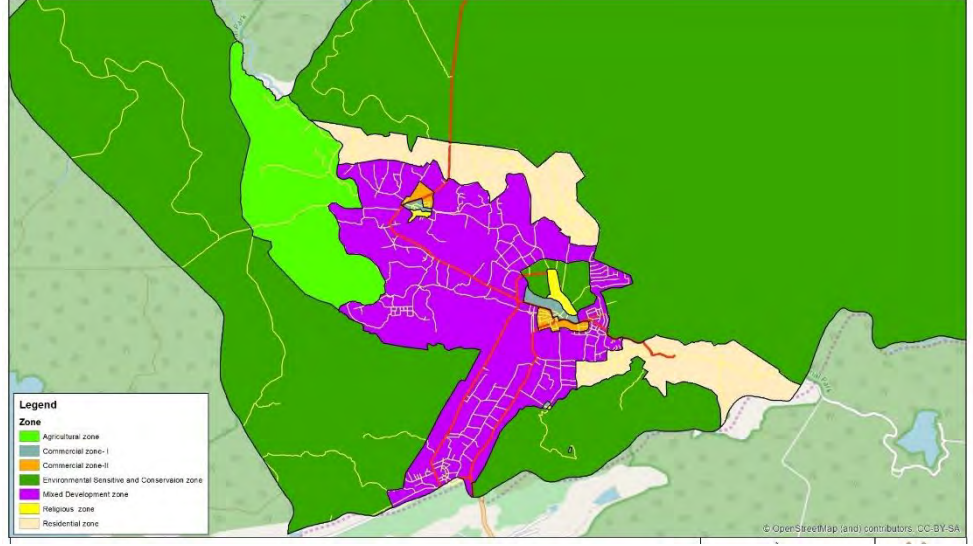
காணப்படும் பிணைப்பு						
காணி தொடர்பான விபரம்	உரிமை	பிரதேச சபை				

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (16>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3< year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	10 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	கழிவுகளை விலைக்கு வாங்குவதற்கான மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி		
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை		

செயற்றிட்டத்தின் செலவு		10Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி	
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்
இணைப்பு தகவல்கள்		

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளதுடன் அண்மித்த புவி பயன்பாட்டு ஒழுங்காக அமைவது வர்த்தக வலயம் ஆகும்.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி	விஸ்த ரித்தல்	புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு மீள் நிர்மா ணம் வேறு
		✓			
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்	✓	சமூகவிய ல் ✓
செயற்றிட்ட த்தின் நோக்கம்	பிரதேச மக்களுக்கு புதிய வணிக வாய்ப்புகளுக்காக அதிக இடம் வழங்குவது வழங்கி நகரத்தில் பொருளாதார சக்தியை அதிகரித்தல்.				
செயற்றிட்ட த்தின்	கதிர்காம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி,				

<p>தர்க்கவாதம்</p>	<p>பெரஹூர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காம பிரதேசத்திற்கு எடுக்கப்படுவதுடன் இதன் காரணமாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் பிரதானமாக பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதலின் அடிப்படையில் ஒன்றிணையும். இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களுக்கு விவசாய பொருளாதார ஒழுங்கில் இருந்து வெளியேறுவதுடன் புனித பூமிக்கு தேவையான பூக்கள், பழங்கள் அமைந்துள்ள பிரதேசங்களில் இருந்து வருவிக்கப்படும்.</p> <p>இந்த நிலையை தடுப்பதற்காக பிரதேச மக்களின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தி புனித பூமிக்கு தேவையான விவசாய உற்பத்திகள் பிரதேசத்திலேயே உற்பத்தி செய்து பிரதேச மக்களின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தி அவர்களின் உற்பத்திக்கான புதிய வியாபார வாய்ப்புகளை வழங்கும் நோக்கத்துடன் கதிர்காமம் விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்று சேர்க்கும் மற்றும் விற்பனை மத்திய நிலையம் உத்தேசிக்கப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
--------------------	--

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர் :01 ரூட் - : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி.ரூபா)	10 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	விவசாய உற்பத்தி விற்பனை மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி		
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை			
செயற்றிட்டத்தின் செலவு								200Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்								
தொடர்படைய நிறுவனம்		அதிகாரம் பெற்று அதிகாரி						
பிரதேச சபை								
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்		ஒழுங்குமுறைகள்			ஆலோசனைகள்			

	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.</p>	
இணைப்பு தகவல்கள்		

கதிர்காமம் புதிய சுற்றுலா பயணிகளின் பங்களாவின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கதிர்காமம் புதிய சுற்றுலா பயணிகளின் பங்களாவின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	கதிர்காமம் புதிய சுற்றுலா பயணிகளின் பங்களாவை அபிவிருத்தி செய்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்காகபோதிய மற்றும் தரமான தங்குமிட வசதிகளை வழங்குதல். நகரத்தினுள் இனிமையான சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹொர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இவ்வாறு வருகைதரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கென உகந்த விதத்தில் தங்குமிட வசதிகளை வழங்குவதற்காக கதிர்காமத்தில் புதிய சுற்றுலா பயணிகளுக்கான பங்களிவிருத்தி செயற்றிட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>							

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர்2 : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	80 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	கதிர்காமம் புதிய சுற்றுலா பங்களா புதிய வசதிகளின் கீழ் அபிவிருத்தி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்து	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம		

	வ தொகு தி					கழிவுகள் முகாமைத் துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல் லை		

தற்போதைய நிலை

செயற்றிட்டத்தின் உத்தேச பூமி தற்காலத்தில் கதிர்காம ஓய்விடமாக அமைகிறது.

செயற்றிட்டத்தின் செலவு		300Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	
இணைப்பு தகவல்கள்		

விமலசேன மாவத்தையின் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	விமலசேன மாவத்தையின் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்றிட்ட பிரேரணை	

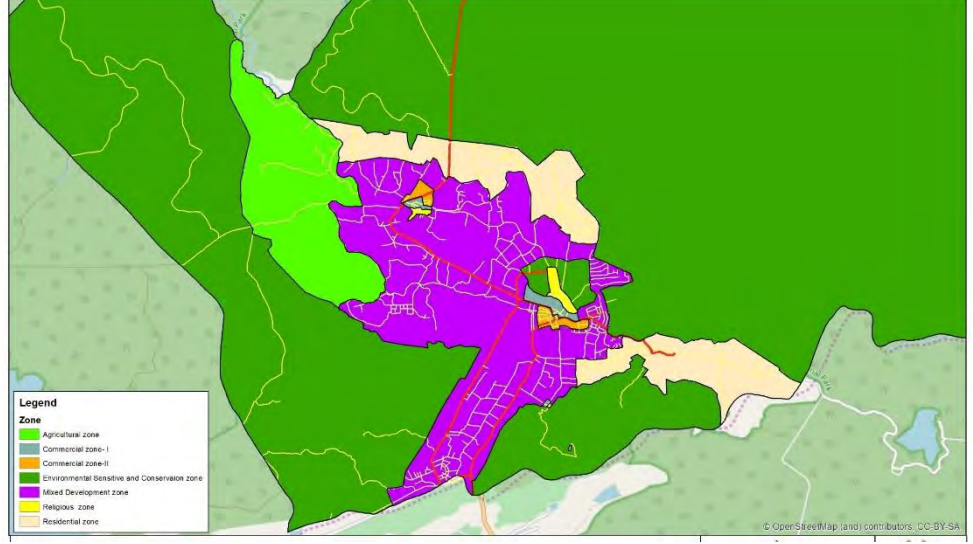
செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அனுமதி K.M .விமலசேன மாவத்தை

அமைவின் வரைபடம்	
-----------------	--

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளதுடன் அண்மித்த புவி பயன்பாட்டு ஒழுங்கமைப்பாக அமைவது வர்த்தக வலயமாகும்.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி	விஸ்த ரித்தல்	புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு மீள் நிர்மா ணம்	வேறு
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகவிய ல்	✓
செயற்றிட்ட த்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் பிரதேசவாசிகள் போதிய அளவு மற்றும் தரமான வர்த்தக மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல். • பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை விருத்தி செய்து புதிய வாய்ப்புகள் வழங்குதல். 					

	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காமம் நகர பிரதேசத்தில் இனிய மற்றும் அலங்காரமான சுற்றுடலை கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களில் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதிகள், பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காம பிரதேசத்தில் காணப்படுவதுடன் இதன் காரணமாக கதிர்காம பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் பிரதானமாக பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குவது அடிப்படையில் ஒன்று சேர்ந்து காணப்படுகிறது.</p> <p>இவ்வாறு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் பிரதேசவாசிகள் வசதிகளை வழங்குவதை போன்றே பிரதேசத்தின் மக்களின் பொருளாதார பலத்தை புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகள் பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் விமலசேன மாவத்தையில் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>


சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
காணியின் அளவு	ஏக்கர்1.5 : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3< year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	80 Mn
----------------------------	---------------------------	--	----------------------------	--	-----------------------	---	--------------------------------------	-------

<p>நிதி ஒதுக்கீடு</p>	<p>கருவூல நிதி/ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>						
<p>செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்</p>	<p>விமலசேன மாவத்தையில் கலப்பு அபிவிருத்தித் திட்டமானது பிரதானமாக இரண்டு கட்டங்களின் கீழ் செயற்படுத்தப்பட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் அடிப்படையில் முதல் கட்டத்தின் கீழ் விற்பனை அறைகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் சுகாதார வசதிகள் மற்றும் அலுவலக இடவசதிகளை நிர்மாணித்த மேற்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது இரண்டாவது கட்டத்தின் கீழ் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி, தங்குமிட வசதிகளை அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் காட்சிப்படுத்தலுக்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>						
<p>செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்</p>	<p>நீர்</p>	<p>தேவையான கொள்ளளவு -</p>			<p>மின் சாரம்</p>	<p>தேவையான கொள்ளளவு -</p>	
		<p>தற்போதுள்ள கொள்ளளவு -</p>				<p>தற்போதுள்ள கொள்ளளவு -</p>	
<p>செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்</p>	<p>திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி</p>	<p>ஆம்</p>	<p>✓</p>	<p>இல்லை</p>		<p>இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி</p>	
<p>வலயம்</p>	<p>கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்</p>	<p>வலய இணக்கம்</p>	<p>ஆம்</p>	<p>✓</p>	<p>இல்லை</p>		

<p>தற்போதைய நிலை வெற்று இடம்</p> 						
<p>செயற்றிட்டத்தின் செலவு Mn</p>		<p>300</p>				
<p>செயற்பாடு</p>	<p>செலவு ரூ. மில்லியன்</p>					
<p>1 ஆம் கட்டம்</p>	<p>150Mn</p>					
<p>11 ஆம் கட்டம்</p>	<p>150Mn</p>					
<p>மொத்தம்</p>	<p>300Mn</p>					
<p>அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்</p>						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p>தொடர்படைய நிறுவனம்</p> </td> <td style="width: 50%;"> <p>அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p> </td> <td></td> </tr> </table>	<p>தொடர்படைய நிறுவனம்</p>	<p>அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி</p>	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>			
<p>தொடர்படைய நிறுவனம்</p>	<p>அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி</p>					
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>						
<p>ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்</p>	<p>ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.</p>	<p>ஆலோசனைகள்</p>				
<p>இணைப்பு தகவல்கள்</p>						



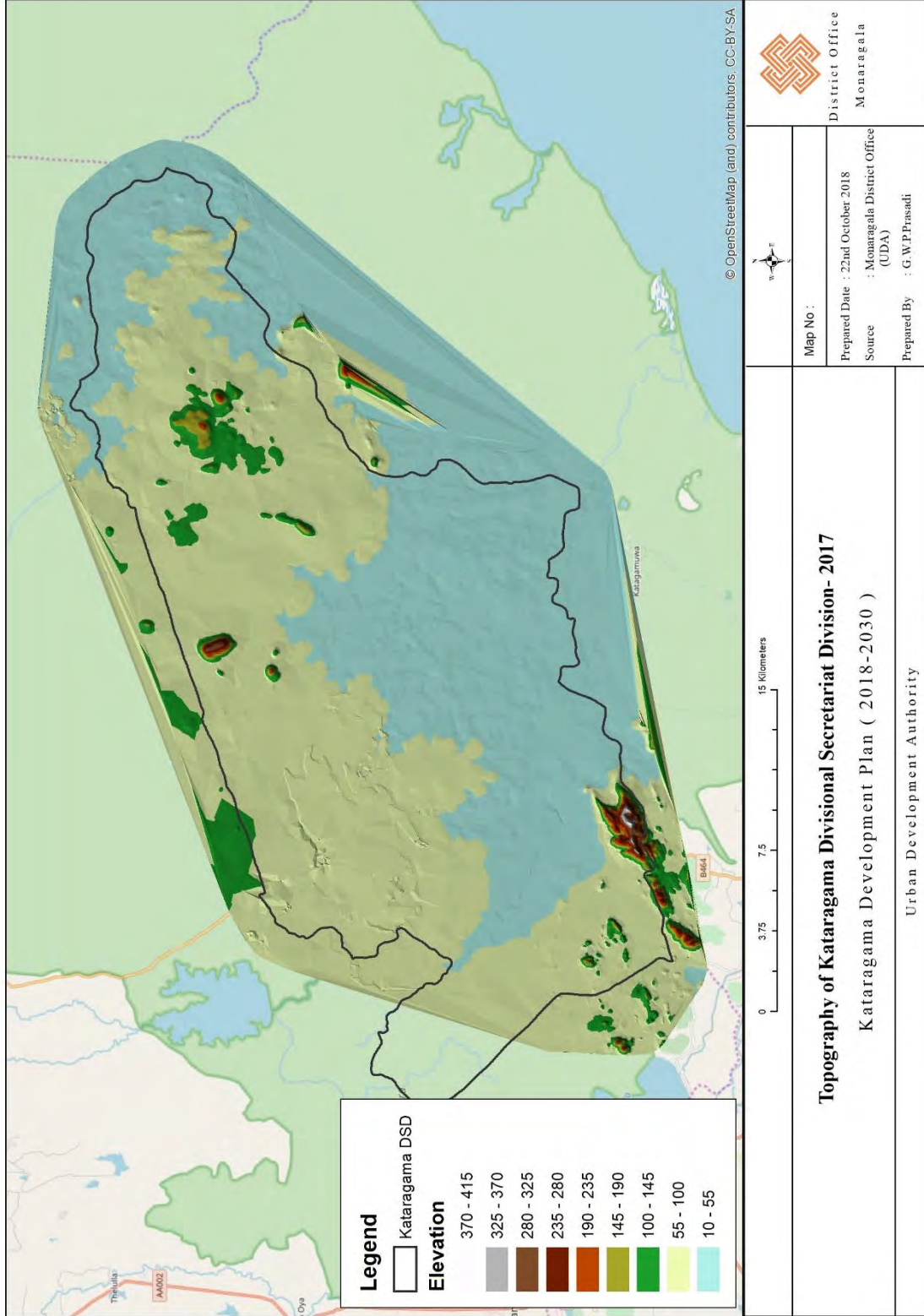
இணைப்பு



கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம் 2019- 2030

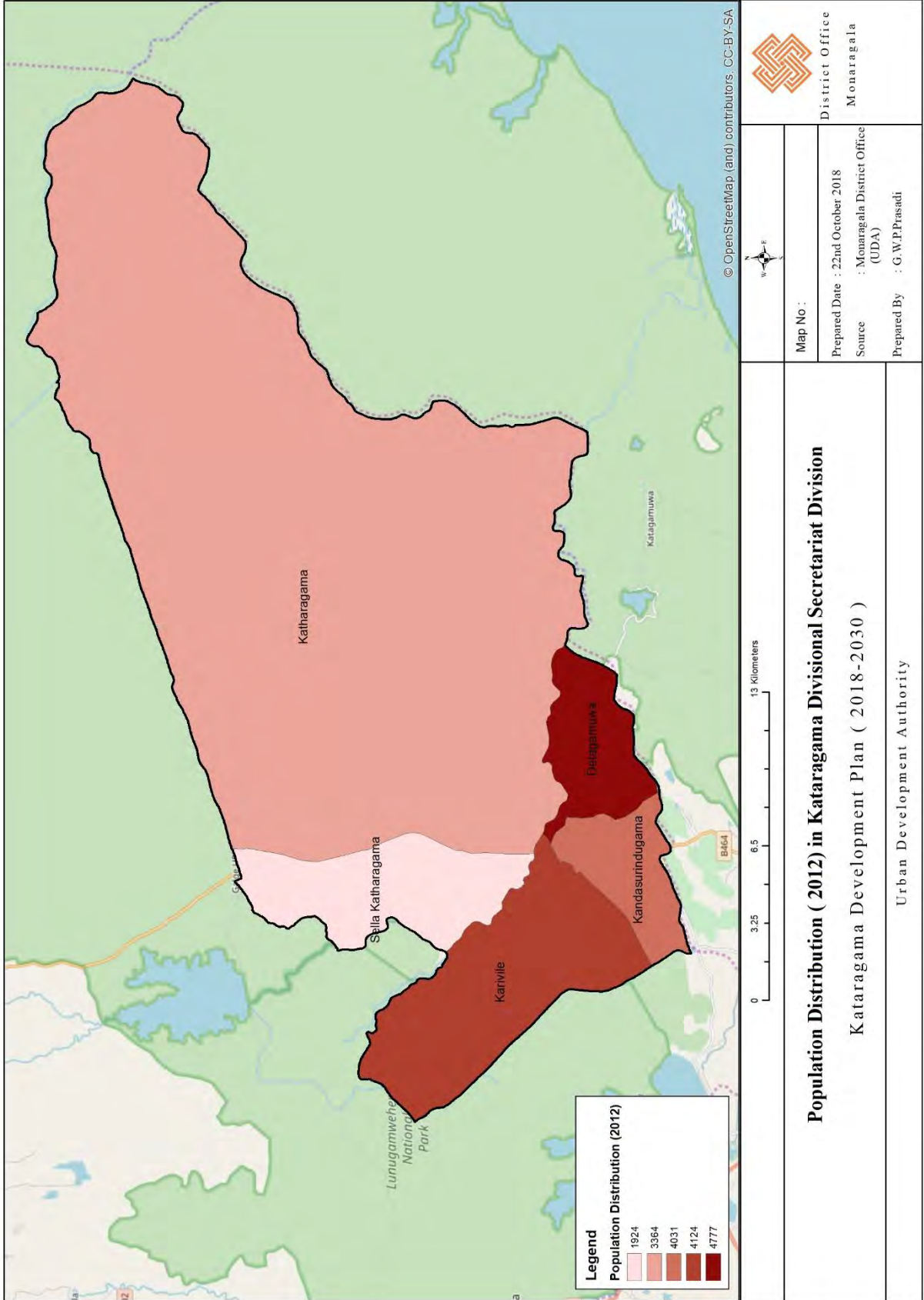
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

இணைப்பு 1. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மூலம் - நகர அபிவிருத்தி



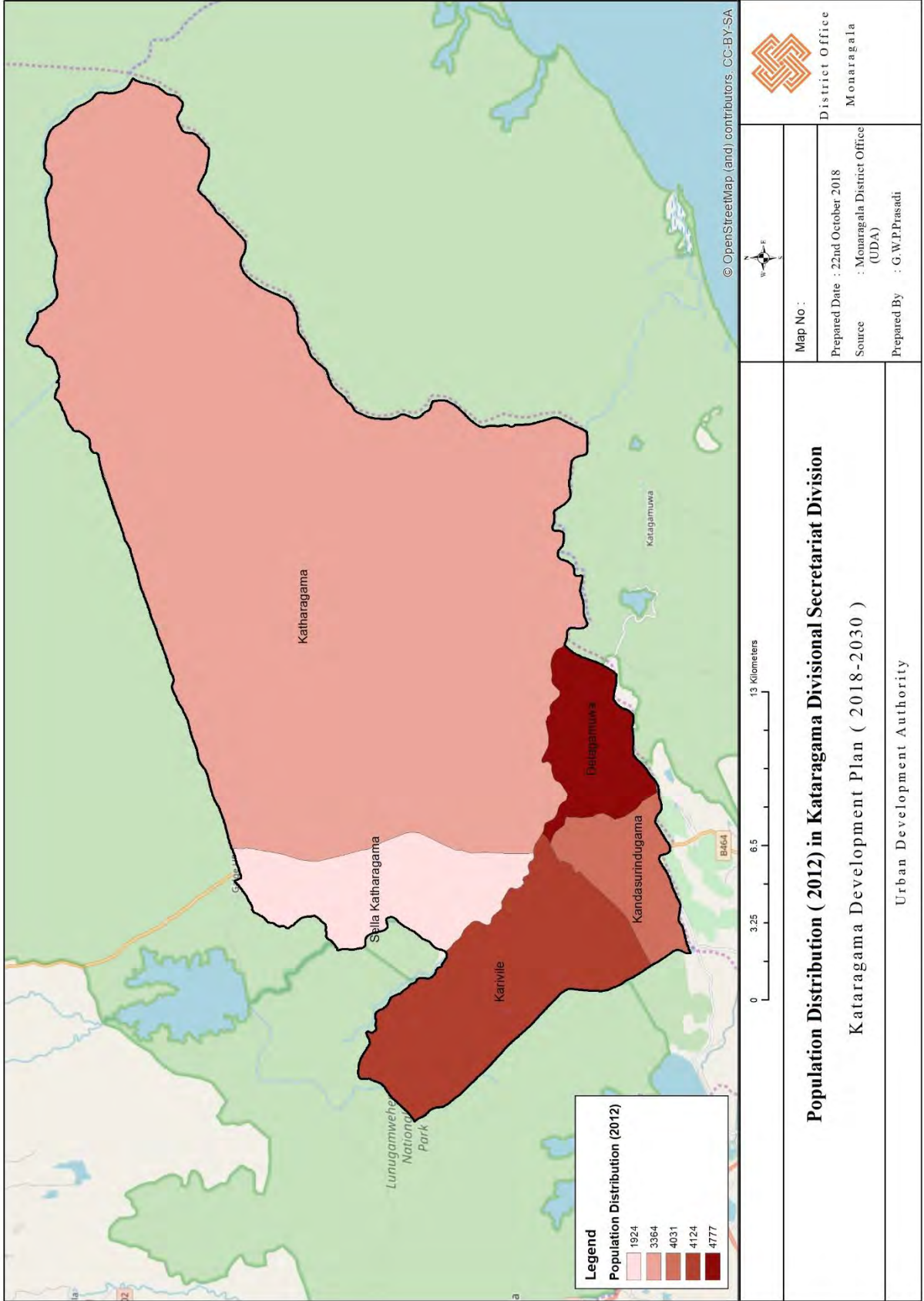
அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

இணைப்பு 2. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி செயற்றிட்டம் - 2001



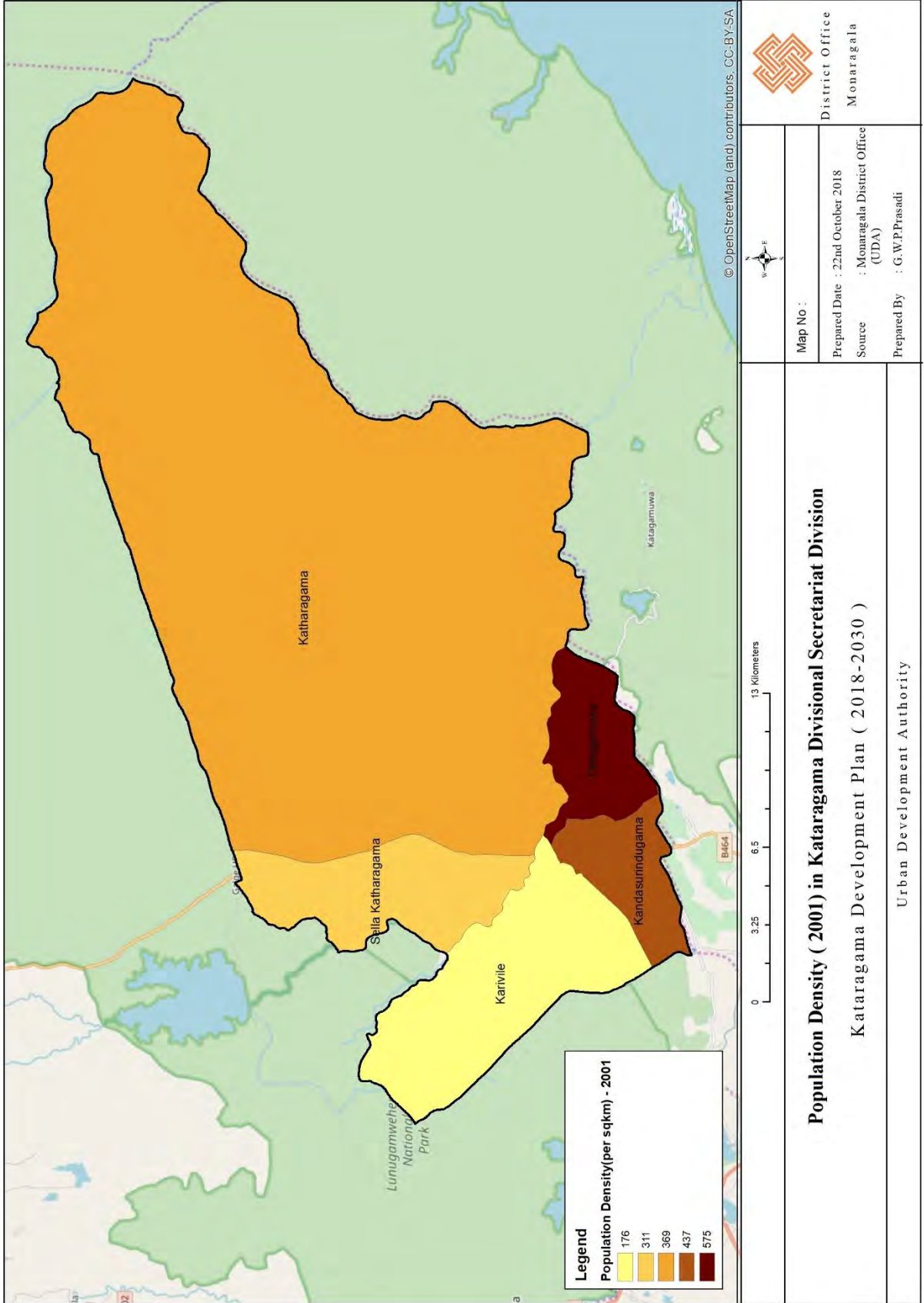
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

இணைப்பு 3. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி செயற்றிட்டம் - 2012



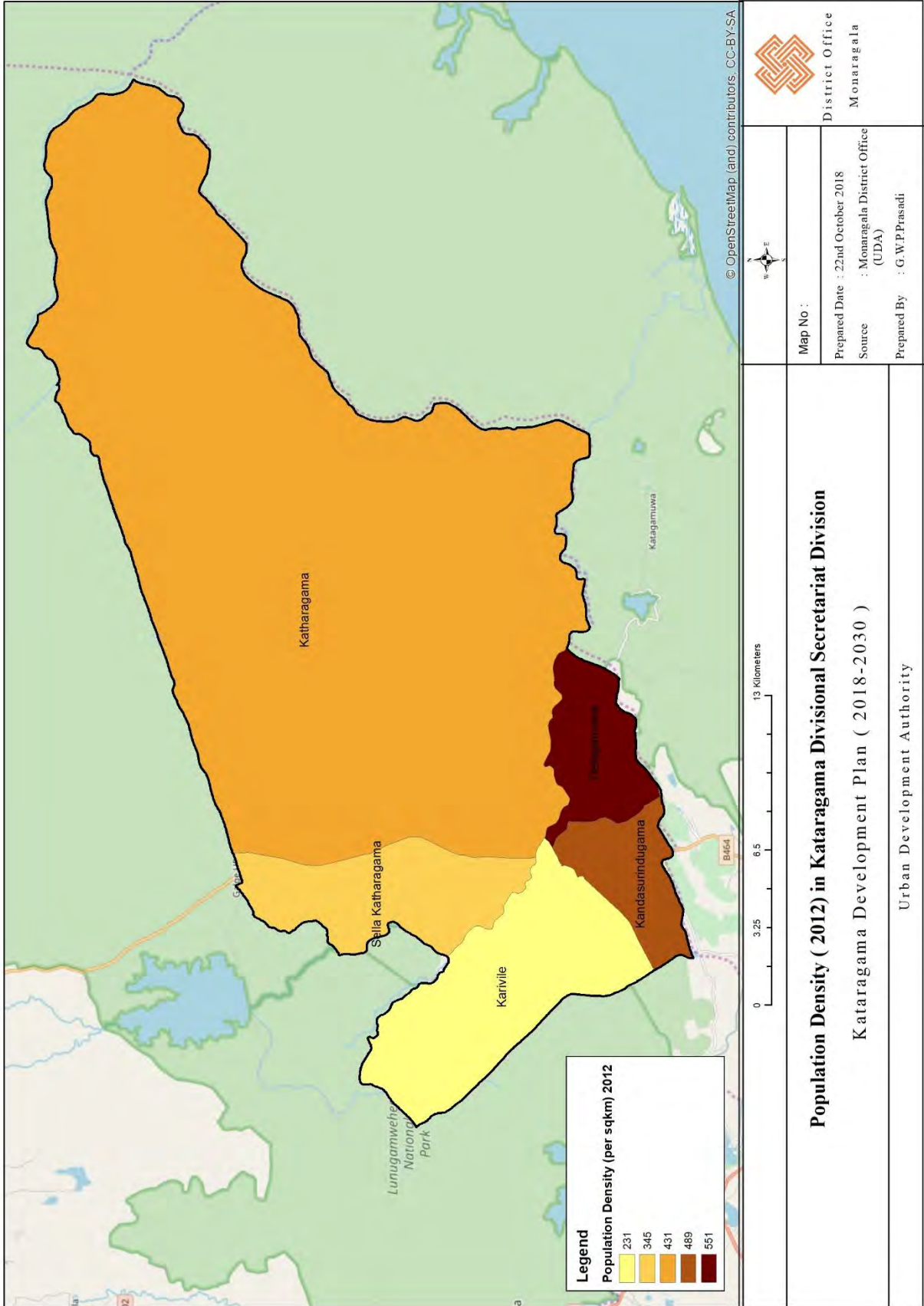
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

இணைப்பு 4. கதிர்காம பிரேதச செயலாளர் பிரிவில் மக்கள் அடர்த்தி செயற்றிட்டம் - 2001



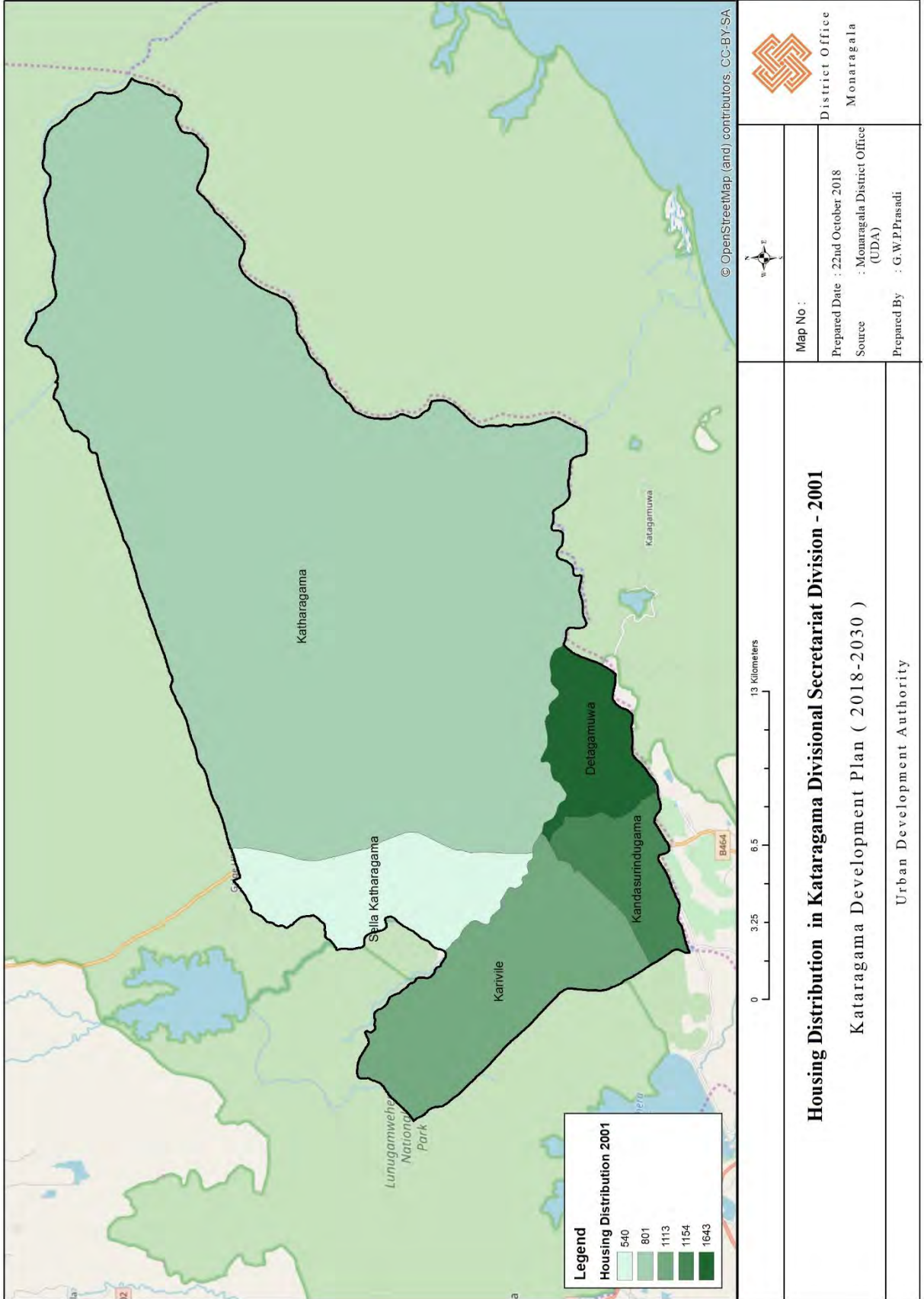
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

இணைப்பு 5. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி செயற்றிட்டம் - 2012



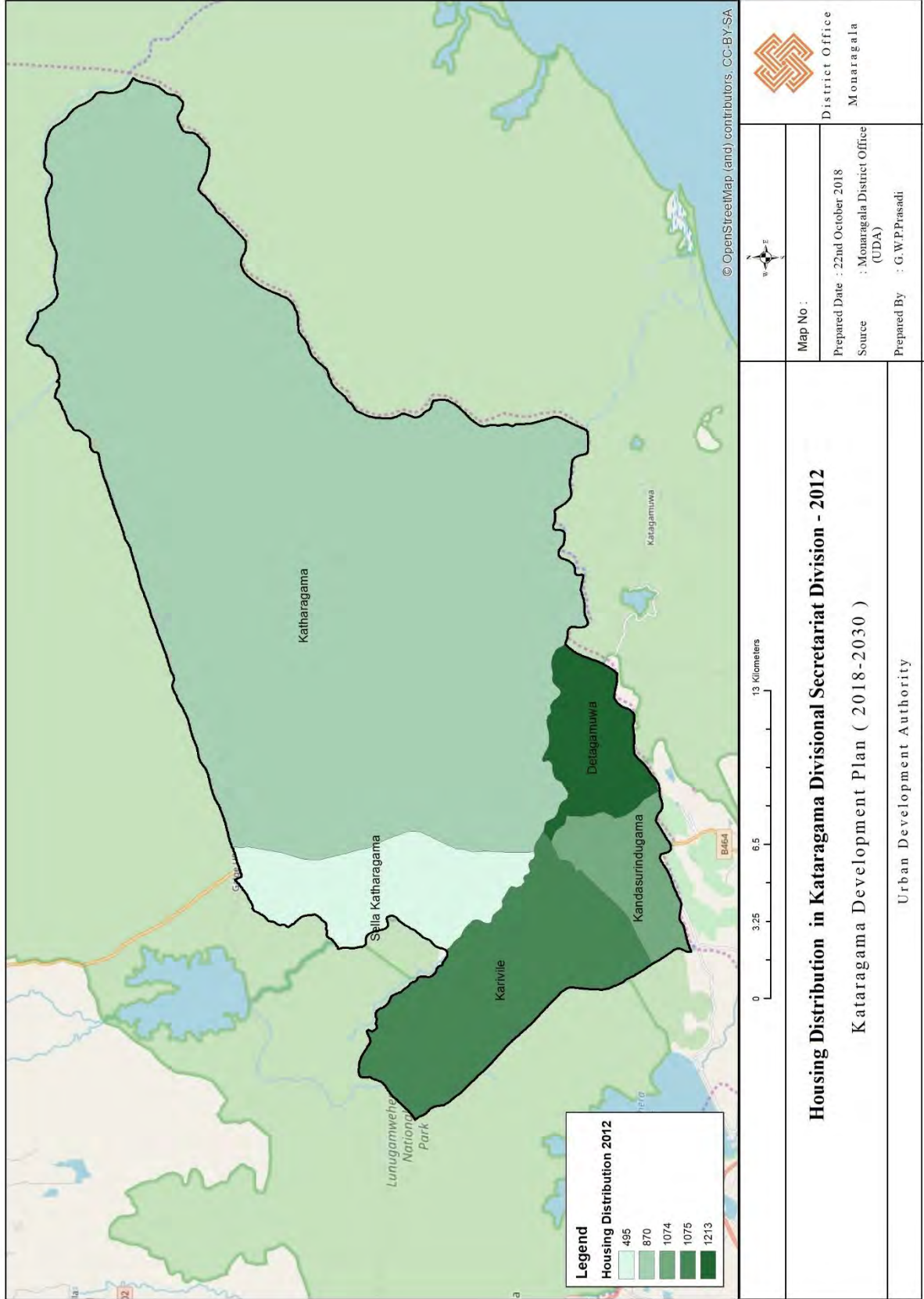
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

இணைப்பு 6. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வீட்டு செயற்றிட்டம்-2001



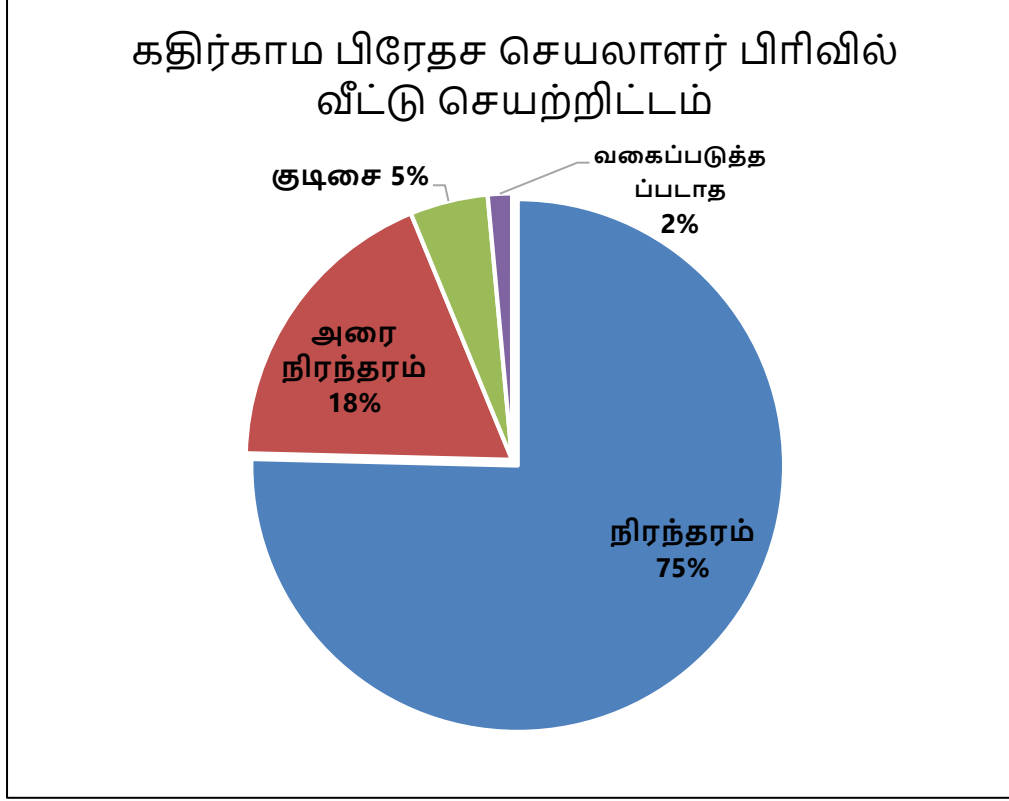
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

இணைப்பு 7. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வீட்டு செயற்றிட்டம்-2012



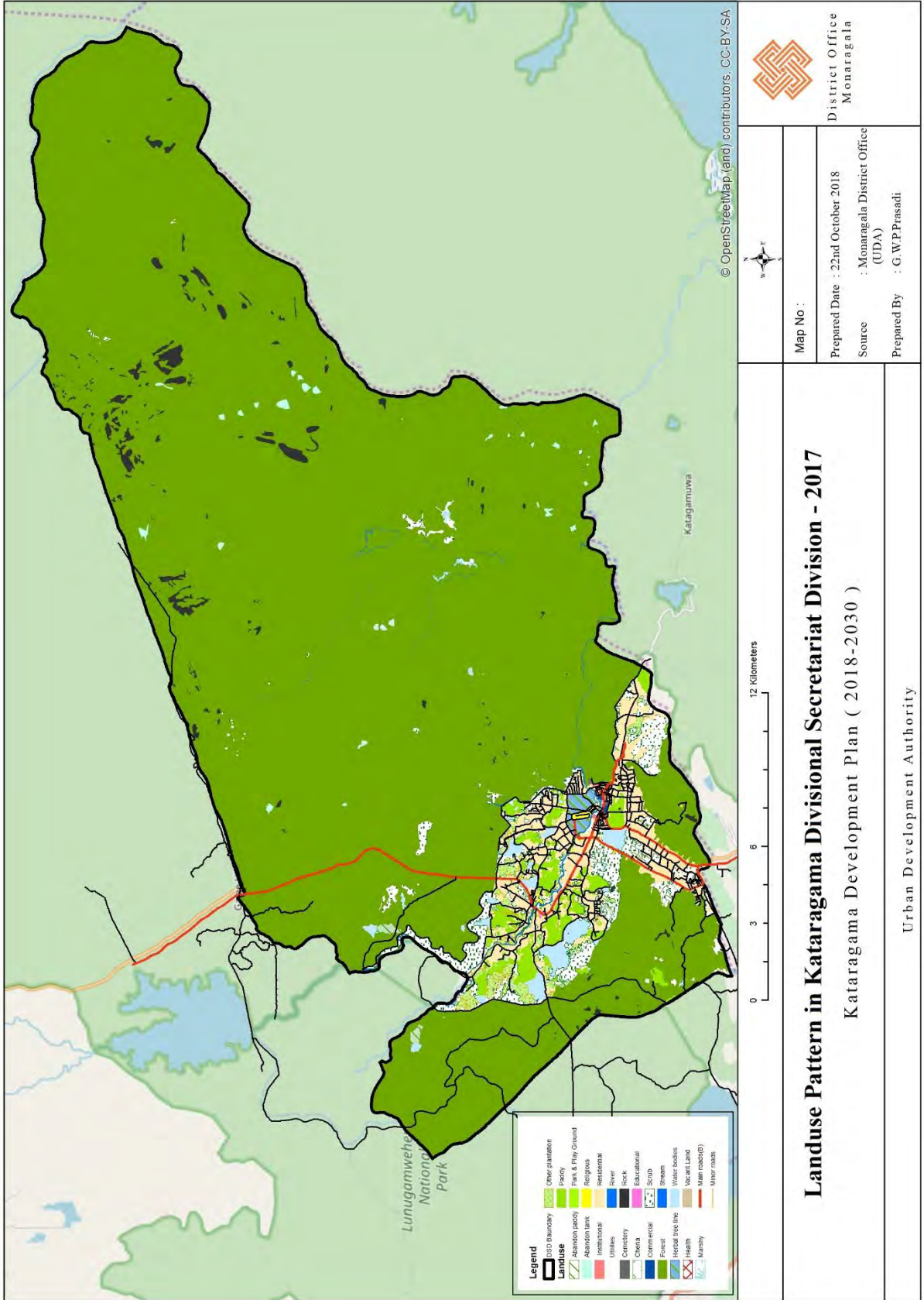
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

இணைப்பு 8. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வீட்டு செயற்றிட்டத்தின் தன்மை



மூலம்: வளங்கள் விவரம் - 2016

இணைப்பு 9. கதிர்காம பிரேதச செயலாளர் பிரிவில் நில பயன்பாடு முறைமை 2017

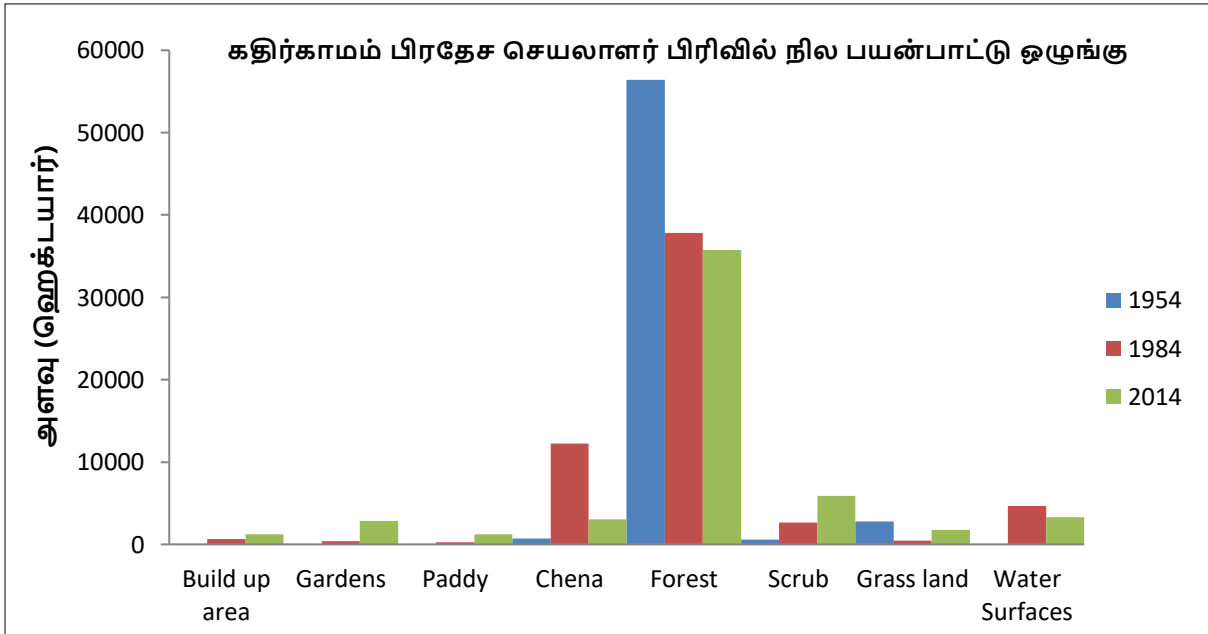


மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

இணைப்பு 10. கட்டராகமத்தில் நில பயன்பாட்டு முறையின் மாற்றங்கள்

காலத்திற்கு ஏற்ப கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் புவி பயன்பாட்டு ஒழுங்கானது மாற்றமடைதலானது கீழ்க்காணும் விதத்தில் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

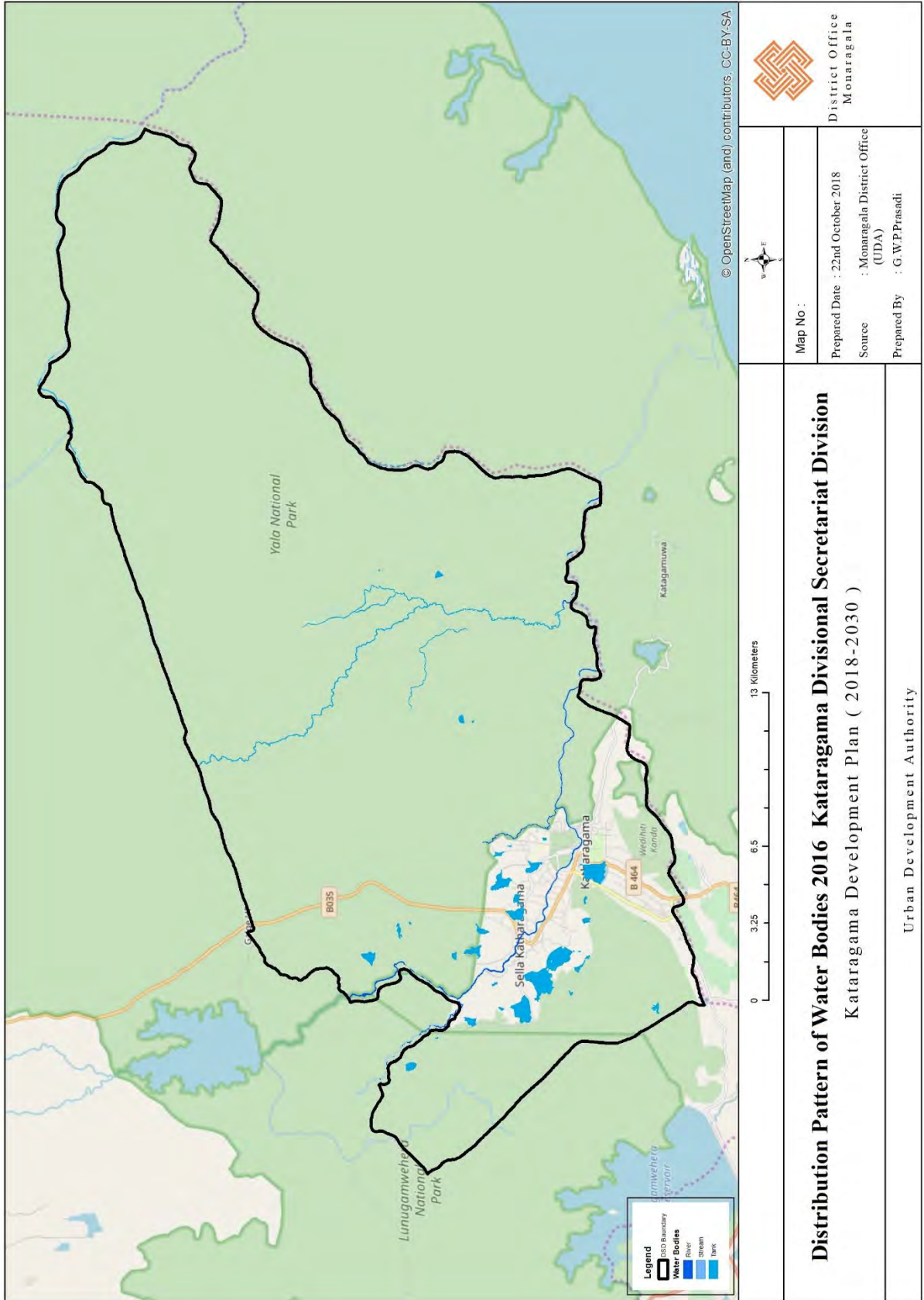
புவி பயன்பாடு	அளவு (ஹெக்டயார்) 1954 %	அளவு (ஹெக்டயார்) 1984 %	அளவு (ஹெக்டயார்) 2014 %
நிர்மாணிக்கப்பட்ட பிரதேசம்	0.04	1.1	2.2
வீட்டு தோட்டம்	0.08	0.7	5.2
நெல் பயிர் செய்கை	0.12	0.5	2
சேனை பயிர் செய்கை	1.22	21	6
காடுகள்	93	62	65
முட்புதர் மற்றும் பதர் காடுகள்	0.9	4.5	11
புல் தரை	5	0.8	3
நீர் மூலம்	0.15	7.9	6.0



மூலம்: LUPPD- மொனராகலை, 2016

- காலத்திற்கு ஏற்ப கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட பிரதேச மற்றும் தங்குமிட பிரதேசங்கள் அதிகரித்துள்ளதுடன் சேனை பயிர் செய்கை, நெல் பயிர் செய்கை மற்றும் காடுகளின் பரம்பலில் திவாக விளங்கும் வீழ்ச்சி காணப்படுகிறது.

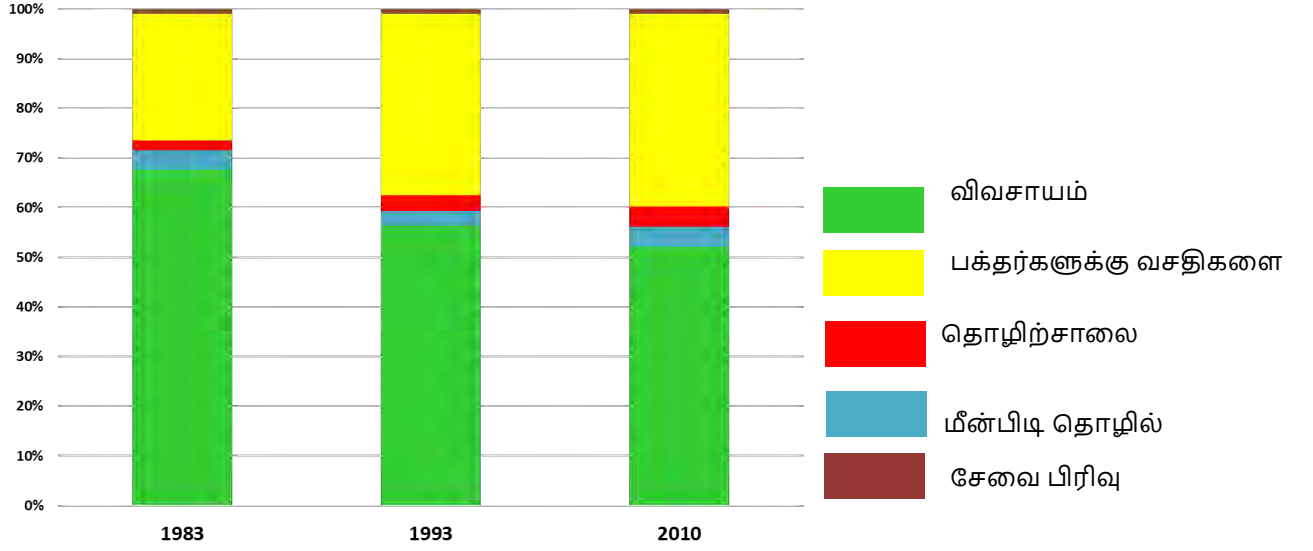
இணைப்பு 11. கதிர்காம பிரேதச செயலாளர் பிரிவில் நீரோட்ட முறைமை செயற்றிட்டம்



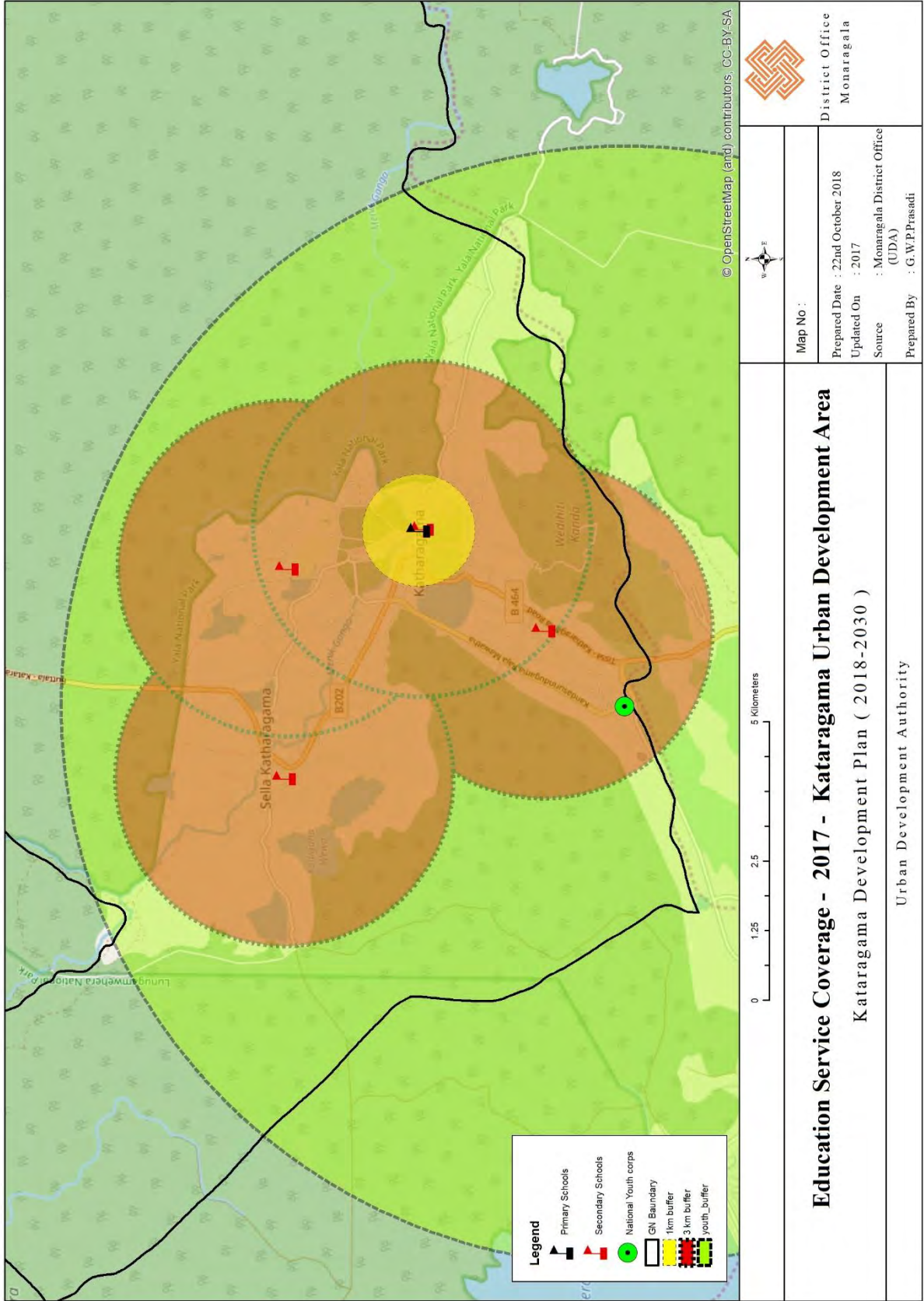
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

இணைப்பு 12. கதிர்காம பிரேதச செயலகத்தின் பொருளாதார அமைப்பு

கதிர்காம பிரேதச செயலகத்தின் பொருளாதார அமைப்பு

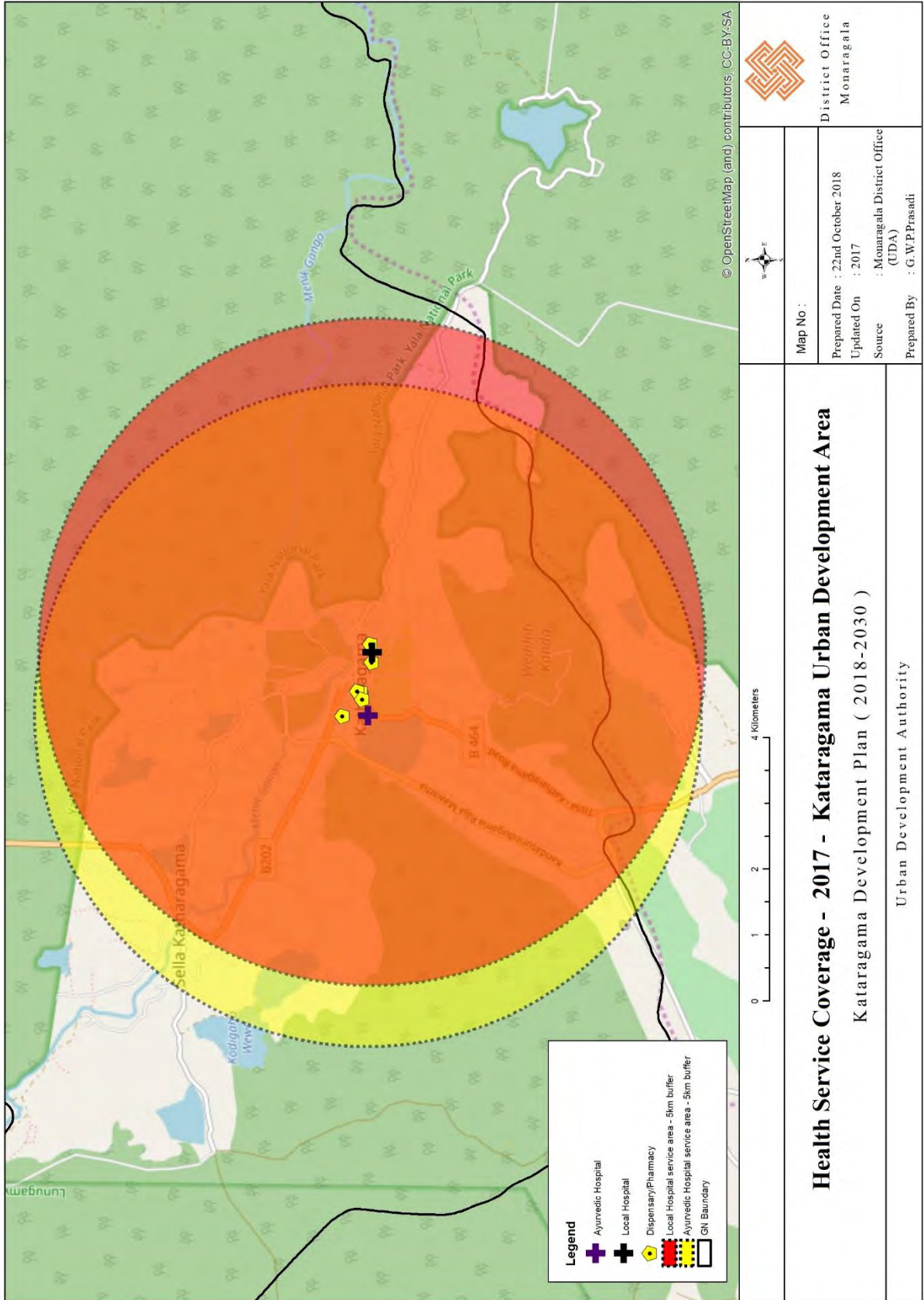


இணைப்பு 13. கதிர்காம பகுதியில் கல்வி சேவை விறியோகம்



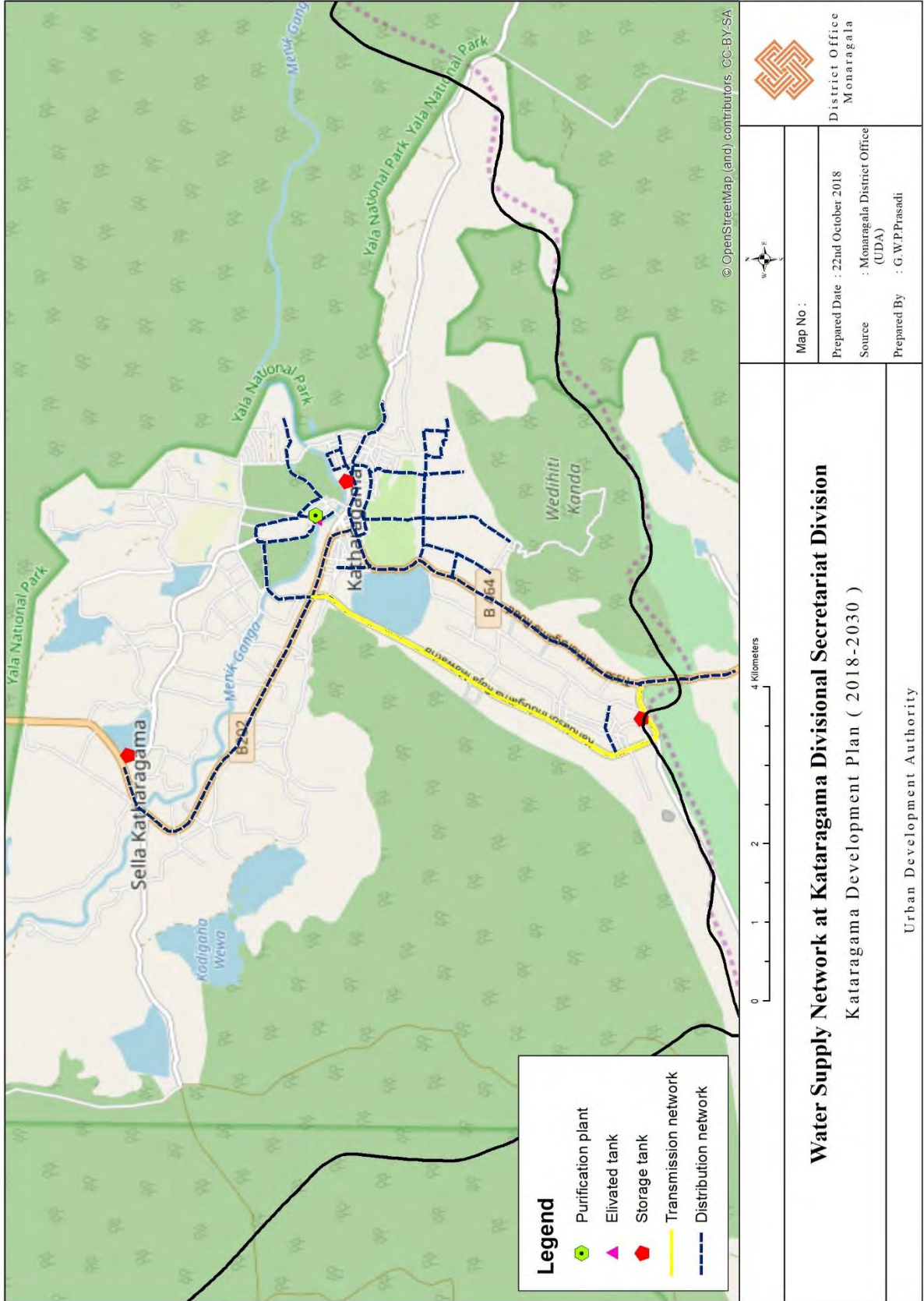
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

இணைப்பு 14. கதிர்காம பகுதியில் சுகாதார வசதிகளை விநியோகம் செய்தல் - 2017



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

இணைப்பு 15. கதிர்காம நீர் விநியோக வலையமைப்பு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018





நகர அபிவிருத்தி ஆணையம்
ஊவா மாகாண அலுவலகம்
பதுளை

