

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டம்

2019 - 2030

பிரிவு I



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம்

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
அபிவிருத்தி திட்டம் : 2019 -2030

பிரிவு I



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
மாவட்ட அலுவலகம்
ஹம்பாந்தோட்டை

கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி



1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தாபிக்கப்பட்டதுடன் கடந்த 40 ஆண்டு காலமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது நகர பிரதேசங்களில் திட்டமிடப்பட்ட நகர அபிவிருத்திக்காக பங்களிப்புச் செய்கிறது. தற்போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தனது பயணப் பாதையின் மற்றுமொரு திருப்புமுனையினைத் தாண்டி விரிவான அபிவிருத்தி திட்டங்களை தெற்கு பிராந்தியத்தின் அனைத்து நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களுக்காகவும் தாயரிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதன் பிரகாரம் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்காக (ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசம்) ஒன்றிணைந்த ஓர் அபிவிருத்தியினை ஏற்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கிழக்குலகு நாடுகளையும் மேற்குலக நாடுகளையும் ஒன்றிணைத்து பயணிக்கும் கப்பல் வர்த்தகப் பாதையின் மிகவும் முக்கியம் பெறுகின்ற ஒரு மத்திய நிலையத்தில் அமைந்துள்ள ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் மூலம் தேசிய மற்றும் சர்வதேச தரத்தைக் கொண்ட ஓர் அபிவிருத்தி வலைப்பின்னலை உருவாக்கும் ஆற்றல் காணப்படுவதுடன் அதன் பொருளாதார நன்மைகளை இலங்கைக்கு பெற்றுக் கொள்வதற்கு இத் திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அவ்வாறே ஹம்பாந்தோட்டை நகரமானது நிர்வாக ரீதியாக மாவட்டத்தின் மிகப் பிரதான நகரமாக காணப்படுவதுடன் அதன் மூலம் பாரியதொரு பிரதேசத்திற்கு சேவை வழங்கப்படுகிறது. எமது இந்த முயற்சியானது இவ் அனைத்து துறைகள் தொடர்பாகவும் கவனம் செலுத்தி ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை நாட்டின் ஏனைய பிரதேசங்களுடன் இணைந்ததாக பௌதிக அபிவிருத்திக்குத் தேவையான வசதிகளை வழங்குதல் ஆகும்.

நான் அறிந்த வகையில் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக தொழில்சார் நிபுணர்கள், விசேட நிபுணர்கள், தரப்பினர்கள் மற்றும் பிரசைசுளின் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன உபாய வழிமுறைகளைப் பயன்படுத்தி சிறந்த தொழிநுட்ப முறைகள் மற்றும் புத்தாக்க பிரவேசம் ஆகியன கிடைக்கப் பெற்றுள்ளன. அதன் பிரகாரம் தலைவர் அவர்கள், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறு வழிகளில் இப் பணியினை வெற்றியடையச் செய்வதற்கு துணை புரிந்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களும் சேவையை நான் பாராட்டுகின்றேன். தொடர்ந்தும் ஏற்புடைய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள், அரச மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்கள், பொது மக்களின் ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்பினை சம அளவில் இப் பணிக்கு ஈடுபடுத்துவதன் மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்த முடியும்.

நகரசபைத் தலைவர் அவர்களின் வாழ்த்துச் செய்தி



ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் அன்று தொடக்கம் கடல் மார்க்க வியாபார நடவடிக்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு வரலாற்று ரீதியாக உருவாக்கம் பெற்ற ஒரு நகரம் ஆகும். பட்டுப் பாதையின் ஊடாக எழுச்சியடைந்து வரும் உறுகுணையின் பாரிய நகரம் எனும் தொலைநோக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் உபாய வழிமுறை சார்ந்த அமைவிடத்தின் முக்கியத்துவத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான வசதிகளை வழங்குதலும் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகக் கருத்திட்டம் மற்றும் அதனோடு இணைந்த வகையில் ஏற்படக் கூடிய எதிர்கால அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைந்து கொள்வதற்கு வழிவகுப்பதும் இத் திட்டம் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2019 – 2030 வரையான காலப்பகுதிக்குள் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தினை துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கைத்தொழில், கப்பற்றுறை, சுற்றுலா, வர்த்தகம் மற்றும் நிதி ஆகிய துறைகளினூடாக எழுச்சி பெறும் புதியதொரு நகர மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபையின் வாழ்த்துக்களை இத்தால் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

கௌரவ தலைவரின் செய்தி



தற்போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கையில் நகரத் திட்டமிடல்களைத் தயாரிப்பதற்கு மற்றும் அத் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக உள்ள பிரதானமான நிறுவனம் என்பதுடன் நகர சூழலைத் தரமானதாக முகாமை செய்யும் பொறுப்பும் அதற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. ஒன்றிணைந்த திட்டமிடலைத் தயாரித்தல் மற்றும் அதனை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் நகரப் பிரதேசங்களினதும் மக்களதும் பொது நல்லிருப்பினை மேம்படுத்தற்காகவும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்காகவுமே 1978 ஆம் ஆண்டு இந்த நிறுவனத்தை தாபிப்பதற்கான குறிக்கோளாக காணப்பட்டது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டத்தின் (II ஆம் பகுதி 8 ஆம் பிரிவு 8 அ [I]) பிரகாரம் அமைச்சரால் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல் ஓர் அத்தியவசிய விடயமாக உள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல் அந்த ஏற்பாடுகளின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டம் அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதன் விளைவாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பிரதேசங்களின் பௌதிக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சூழல் காரணிகள் மற்றும் நகரத்தின் உபாய வழிமுறை அமைவிடத்தின் அனுகூலத்தை கவனத்திற் கொண்டு ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது.

இத் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் போது எமது பயணம் இலகுவானது அல்ல என்பதுடன் சவால்கள் நிறைந்த, நிச்சயமற்ற தன்மைகளைக் கொண்ட, முரண்பாடான எதிர்பார்ப்புக்களினால் மாசடைந்த இடர்கள் நிறைந்த ஒரு பயணம் என்பதை நாம் மறக்கவில்லை.

இப் பாரிய பணியினை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதற்காக அர்ப்பணிப்புடன் பாடுபட்டு பணியாற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறு வழிகளிலும் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய அனைவருக்கும் எனது மனப்பூர்வமான நன்றிகளைத் தெரிவிப்பதற்கு இதனை ஒரு சந்தர்ப்பமாகக் கருதுவதுடன் இத் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக இதே போன்றதொரு ஒத்துழைப்பினை எதிர்காலத்திலும் எதிர்பார்க்கின்றேன்.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
අති විලස
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அதி விசேஷமானது

අංක 2135/30 - 2019 අගෝස්තු මස 06 වැනි අගනොවැදා - 2019.08.06
2135/30 ஆம் இலக்கம் - 2019 ஆம் ஆண்டு ஒகத்து மாதம் 06 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

அம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதிக்கான அறிவித்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் மற்றும் அதன் பின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சட்டப் பிரிவுகளின் உப பிரிவு 8F இன் பிரகாரம், எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ், பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான், இந்த சட்டத்தின் உப பிரிவு 8(A) இன் பிரகாரம் தயார் செய்யப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு 2019 ஆம் ஆண்டு ஒகத்து மாதம் 01 ஆந் திகதி அனுமதி வழங்கினேன் என்பதை, சட்டத்தின் உப பிரிவு 8G இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க,
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
"சுஹாறுபாய",
ஸ்ரீ சுபத்திபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019, ஒகத்து 01.



1A - G 30686 - 27 (2019/08)
இல அபிவிருத்தி வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

ஆவண விபரம்

அறிக்கையின் தலைப்பு	: ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டம்
திட்டமிடல் வலய எல்லை (வெளியிடப்பட்ட)	: ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசம்
வர்த்தமானி இலக்கம்	: இலக்கம் : 1639/12 திகதி : 2010.02.02
தரப்பினர்கள்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் வாழும் மக்கள், நகரத்திற்கு வருகை தரும் மக்கள் மற்றும் அனைத்து அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள்
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திகதி	: 2019 ஏப்ரல் 26
ஆவணத்தின் நிலைமை	: இறுதித் திட்டம்

ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிப்பது தொடர்பான தகவல்கள்

பிரதிகளின் இலக்கம்	விபரம்	சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திகதி	வெளியிடுவதற்கான அங்கீகாரம்
1	பிரிவு I	2019 ஜூலை 26	
2	பிரிவு II	2019 ஜூலை 26	

இந்த அறிக்கை, அனுமதி பெற்ற தரப்பினர்களால் வெளியிடப்படுவதுடன் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்காக மாத்திரம் பயன்படுத்தப்படல் வேண்டும். இந்த அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விடயங்கள் ஏனைய தரப்பினர்களினால் அல்லது ஏனைய நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தல் பூரணமாக தடை செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் ஏனைய தரப்பினர்களினால் ஏனைய நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்துவதால் ஏற்படும் பாதக விளைவுகள் தொடர்பில் அதிகார சபை பொறுப்புக் கூறாது. இந்த அறிக்கையில் உள்ளடங்கும் விடயங்கள் ஒரு புலமைச் சொத்தாக காணப்படுவதுடன் அனுமதி பெற்ற தரப்பினரின் அங்கீகாரம் இன்றி ஏனைய தரப்பினர்களுக்கு வழங்குதல் முற்றாகத் தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.

முன்னுரை

இலங்கையின் அரை வரல் வலயத்தில் அமைந்துள்ள ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் தொன்று தொட்டு கப்பற்றுறை படகுகள் நிறுத்தி வைக்கப்படும் ஒரு மத்திய நிலையமாக கீழைத்தேய கப்பல் போக்குவரத்தில் ஈடுபடும் மாலுமிகள் மத்தியில் பரசித்தி பெற்று விளங்கிளது. அவ்வாறு கப்பல் போக்குவரத்தில் ஈடுபட்ட மாலுமிகள் வருகை தந்த “ஹம்பன்” எனும் ஒரு வகைப் படகுகள் நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட “துறை” (தொட்ட) ஹம்பாந்தோட்டை என பிரசித்தி பெற்றுள்ளதுடன் அதற்குரிய பிரதேசம் ஹம்பாந்தோட்டை என மாற்றம் பெற்றது. அவ்வாறே உப்பு உற்பத்திக்காகவும் தொன்று தொட்டு ஒரு முக்கிய மையமாகக் காணப்பட்ட ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் இன்று உப்பு உற்பத்தியில் நாட்டில் முன்னிலை வகிக்கிறது.

தற்போது கூட ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் மேற்குறித்த இரண்டு துறைகளில் ஒரு முக்கிய இடத்தை வகிப்பதுடன் இயற்கை அமைவிடத்தின் அனுகூலத்தைப் பயன்படுத்தி ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம் நிர்மாணிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து நாட்டில் காணப்படும் தனிச்சிறப்பு வாய்ந்த ஒரு நகர சேவை மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி அடைந்து வருகிறது. ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திலிருந்து மிகவும் குறுகிய 25 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் மத்தல சர்வதேச விமான நிலையத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் பிரதான வீதி முறைமைகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் ஒரு துரித அபிவிருத்திக்கான அஸ்திவாரம் ஏற்கனவே இடப்பட்டுள்ளது. ஏற்கனவே நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள இப் பிரதான கருத்திட்டங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பிரதேசத்தில் ஏற்படக் கூடிய அபிவிருத்திகளுக்குத் தேவையான சட்ட ரீதியிலான வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதற்கான முறைசார்ந்த ஓர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவையினைக் கருத்திற் கொண்டு 2019 – 2030 காலப்பகுதிக்காக இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அங்கு பிரதானமாக கைத்தொழில் அபிவிருத்தி, சுற்றுலாப் பணிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் சேவை வசதிகளை வழங்குதல் ஆகிய துறைகளுக்கு முக்கியத்துவம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அத் திட்டத்திற்காக 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் ஒரு திருத்தமாக இலங்கை சனநாய சோசலிசக் குடியரசுப் பாராளுமன்றத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 05 ஆம் இலக்க “அ” 1ஆம் மற்றும் 2ஆம் பிரிவுகளின் பிரகாரம் சட்ட அடிப்படை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அச் சட்டத்தின் 08 “உ” பிரிவின் பிரகாரம் ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டம் பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர் அவர்களினால் ஆம் திகதி அங்கீகரிக்கப்பட்டதுடன் அத் திட்டம் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 03 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கௌரவ அமைச்சர் அவர்களினால் 2010 பெப்ரவரி 02 ஆம் திகதிய 1639/12 ஆம் இலக்க அதி விசேட வர்த்தமானி மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்காக ஆம் திகதி முதல் அமுலுக்கு வரும்.

மேலும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய அம்சங்களுக்குத் தேவையான திருத்தங்களை மேற்கொள்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் உள்ளதுடன் 2030 ஆம் ஆண்டு வரை திட்டம் செல்லுபடியாகும். இத் திட்டம் 02 பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளதுடன் பிரிவு I மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் தற்போதைய நிலைமை, உத்தேச தொலைநோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் உபாயவழிமுறைத் திட்டங்கள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன. பிரிவு II மூலம் வலயப்படுத்தல் நியமங்கள், திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட நியமங்கள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் பிரதேசத்திற்காக உயரந்தப் ப்ச அபிவிருத்தியினைப் பெற்றுக் கொள்ளும் ஓர் உத்தியாக அந்த நியமங்களை அதிகளவில் இலகுபடுத்தி எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தியினை நோக்கிச் செல்வதனை இலகுபடுத்தும் முகமாக இத் திட்டம் மூலம் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

நன்றி

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரித்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இத் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்குத் தேவையான அரசு பங்களிப்பு, வழிகாட்டல், தேவையான வசதிகள் மற்றும் ஒத்துழைப்பினை வழங்கிய கௌரவ பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர் அவர்களுக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சார்பில் விசேட நன்றிகளைத் தெரிவிப்பதுடன் பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் செயலாளரினால் இத் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக தயாரிப்பதற்கு பல்வேறு வழிகளில் வழங்கப்பட்ட ஒத்துழைப்பிற்காக எமது மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெரிவிக்கின்றோம்.

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபையின் முதல்வர் எராஜ் ரவீந்திர பெர்ணாந்து அவர்கள் உள்ளிட்ட மாநகர சபை உறுப்பினர்கள் மற்றும் நகர ஆணையாளர் உள்ளிட்ட உத்தியோகத்தர்கள், ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் உள்ளிட்ட பணிக்குழுத்தினர் இத் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக வழங்கிய ஒத்துழைப்பினை நன்றி உணர்வுடன் நினைவு கூருகின்றோம்.

அவ்வாறே இத் திட்டத்தை வெற்றியடையச் செய்வதற்காக தரப்பினர் நிறுவனங்கள் என்ற ரீதியில் பல்வேறு தகவல்கள் மற்றும் கருத்துக்களைத் தந்துதவிய அரசு மற்றும் அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்களின் உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை வர்த்தக சங்கம் எமக்கு வழங்கிய ஒத்துழைப்பும் பேருதவியாக அமைந்தது என்பதை ஞாபகப்படுத்துகின்றோம்.

மேலும், இத் திட்டத்தை தயாரிப்பதில் தனது காலநேரம் மற்றும் விசேட நிபுணத்துவ அறிவினை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கௌரவ தலைவர், திரு ஜகத் முனசிங்க அவர்களுக்கும் எமது மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெரிவிப்பதோடு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் திரு எஸ்.எஸ்.பி.ரத்நாயக்க, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் திரு கே.ஏ.ஐ.சந்திரதாச, உதவிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) திரு டி.எம்.ரணதுங்க, அபிவிருத்தி திட்டம் பூர்த்தியடையும் வரை அதற்காக எந்நேரமும் ஒத்துழைப்பினை வழங்கிய இந்த அதிகார சபையின் தென்மாகாணப் பணிப்பாளர் திரு கே.எச்.எம்.டப்.கே.அபேரத்ன, அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவின் முன்னாள் பணிப்பாளர் திரு லலித் விஜயரத்ன மற்றும் தற்போதைய பணிப்பாளர் திரு ஜனக் ரணவீர ஆகியோருக்கு திட்டமிடல் குழுவின் நன்றிகள் உரித்தாகட்டும்.

அவ்வாறே இத் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக பூர்த்தி செய்வதற்கு பல்வேறு வழிகளிலும் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு, புவியில் தகவல் முடிபுரிமைப் பிரிவு மற்றும் நிலத் தோற்ற மற்றும் வசதிகள் முகாமைத்துவ பிரிவு உள்ளிட்ட எமக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்கிய ஏனைய அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் எமது விசேட நன்றிகளைத் தெரிவிக்கின்றோம்.

மேலும் இத் திட்டத்தை அச்சிடப்பட்ட ஒரு பிரதியாக வெளியிடுவதற்கான கணணி மூலமான ஒத்துழைப்பினை வழங்கிய ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகத்தின் திருமதி பிரியந்திகா உள்ளிட்ட அனைத்து பணிக்குழுத்தினருக்கும் எமது விசேட நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

உள்ளடக்கம்

- i. கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் வாழ்த்துச் செய்தி
- ii. கௌரவ நகரசபைத் தலைவர் அவர்களின் வாழ்த்துச் செய்தி
- iii. தலைவரின் உரை
- iv. அபிவிருத்தி திட்டத்தை அங்கீகரித்தல்
- v. வர்த்தமான அறிவித்தல்
- vi. ஆவண விபரம்
- vii. முன்னுரை
- viii. நன்றியுரை
- ix. உள்ளடக்கம்
- x. வரைபடப் பெயர்ப்பட்டியல்
- xi. அட்டவணைப் பெயர்ப்பட்டியல்
- xii. உருவப்படப் பெயர்ப்பட்டியல்

பக்க எண்

முதலாம் பாகம்

1.	அறிமுகம்	1
1.1	அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி	1 - 2
1.2	திட்டமிடல் குழு	4 - 5
1.3	விடய எல்லை	5 - 6
1.4	திட்டமிடல் செயன்முறை	7 - 9
2.	ஆரம்ப ஆய்வு	10
2.1	ஆய்வுப் பிரதேசம்	10
2.2	திட்டமிடல் பின்னணி மற்றும் தற்போதைய நிலைமை	10-16
2.3	திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரதேசங்களை இனம் காணல்	18
3.	அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடு	19-23

இரண்டாம் பாகம்

	அபிவிருத்தி திட்டத்தை அங்கீகரித்தல்	25
	வர்த்தமானி அறிவித்தல்	26
4.	திட்டமிடல் சட்டகம்	27
4.1	தொலைநோக்கு	27
4.2	தொலைநோக்கின் வெளியீடு	27

4.3	நோக்கம்	28
4.4	குறிக்கோள்	28-29
5.	பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவுப் பகுப்பாய்வின் பொழிப்பு	30 - 60
6.	திட்டம்	61
6.1	கருதுகோள் திட்டம்	61
6.2	உத்தேச காணிப் பாவனைத் திட்டம்	63-64
6.3	பௌதிக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி உபாயவழிமுறை	65
6.3.1	சேவை வழங்கல் திட்டம்	65
6.3.1.1	வீடமைப்புத் திட்டம்	65 - 69
6.3.1.2	கல்வித் திட்டம்	70 - 71
6.3.1.3	சுகாதார சேவைத் திட்டம்	72 - 75
6.3.2	உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம்	76-79
6.3.3	உத்தேச நீர் வழங்கல் திட்டம்	79-82
6.3.4	உத்தேச மின் மற்றும் தரவுக் கம்பி திட்டம்	83-86
6.3.5	உத்தேச கழிவுப் பொருள் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றல் திட்டம்	86-88
6.3.6	உத்தேச திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்	89-91
6.4	பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயம்	93-102
6.5	நிலைபேறான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உபாயம்	103
6.5.1	உத்தேச சுற்றாடல் பாதுகாப்புத் திட்டம்	103-109
6.5.2	நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவம்	110
6.5.3	திறந்தவெளி பூமி அபிவிருத்தி திட்டம்	112-113
6.6	கலாசார மற்றும் மரபுரிமைகளை முகாமை செய்யும் உபாயம்	116
6.6.1	தொல்பொருளியல் அமைவிடங்களை முகாமை செய்யும் உபாயம்	116
6.7	நடைமுறைப்படுத்தும் உபாயம்	117
6.7.1	கருத்திட்டங்கள்	117-183
6.7.2	நிறுவன ரீதியான சட்டகம்	184-187
6.7.2.1	தேசிய ரீதியிலான கருத்திட்டங்கள்	187

வரைபட பெயர்ப்பட்டியல்

வரைபட இல. 1.1 ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசம்	3
வரைபட இல. 2.1 ஹம்பாந்தோட்டை மாநகரசபை பிரதேசம்-கூருணர்வுப் பகுப்பாய்வு	17
வரைபட இல. 5.1 தற்போதைய காணிப் பாவனை வடிவம்-ஹம்பாந்தோட்டை.....	25
மாநகரசபை	
வரைபட இல. 5.2 உத்தேச கைத்தொழில் காணிகள்	44
வரைபட இல. 6.1 உத்தேச காணிப் பாவனைத் திட்டம் - 2030.....	64
வரைபட இல. 6.2 சனத்தொகை அடர்த்தி - 2030	68
வரைபட இல. 6.3 வீடமைப்பு அடர்த்தி - 2030	69
வரைபட இல. 6.4 கல்வி அபிவிருத்தி திட்டம்	71
வரைபட இல. 6.5 சுகாதார சேவைத் திட்டம்	75
வரைபட இல. 6.6 போக்குவரத்து திட்டம் - 2030	77
வரைபட இல. 6.6 சுகாதார சேவைத் திட்டம்	75
வரைபட இல. 6.7 மின்சார விநியோகம்	83
வரைபட இல. 6.8 உத்தேச கழிவுப்பொருள் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றல் திட்டம்	87
வரைபட இல. 6.9 கைத்தொழில் திட்டம்	97
வரைபட இல. 6.10 சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டம்	100
வரைபட இல. 6.11 சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம்	103
வரைபட இல. 6.13 உத்தே பொதுத் திறந்தவெளி அவகாச திட்டம்	111

அட்டவணை பெயர்ப்பட்டியல்

அட்டவணை இல. 5.1 ஹம்பாந்தோட்டை உட்பளத்தின் உப்பு உற்பத்தி 2012 - 2017..	32
அட்டவணை இல. 5.2 ஹம்பாந்தோட்டை மீன்பிடித் துறைமுகத் தகவல்கள் - 2017... ..	34
அட்டவணை இல. 6.1 சனத்தொகை மதிப்பீடு	65
அட்டவணை இல. 6.2 வீடமைப்பு மதிப்பீடு	66
அட்டவணை இல. 6.3 காணிப் பயன்பாட்டுக்கான அடர்த்தி வலயத்தில்	
எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை 2030	67
அட்டவணை இல. 6.4 வீடமைப்பு அடர்த்தி வலயங்களின் அடிப்படையில் - 2030.....	67
அட்டவணை இல. 6.5 தற்போதைய வீதி அபிவிருத்தி	78
அட்டவணை இல. 6.6 புதிய வீதி அபிவிருத்தி	79
அட்டவணை இல. 6.7 மதிப்பிடப்பட்ட நீர்த்த தேவைப்பாடு (கிங் - நில்வலா கருத்திட்ட அறிக்கைக்கு அமைய - 2014)	80
அட்டவணை இல. 6.8 எதிர்பார்க்கப்பட்ட நீர் வழங்கல் - கிங் நில்வலா கருத்திட்டம்	80
அட்டவணை இல. 6.9 எதிர்பார்க்கப்பட்ட திண்மக் கழிவுப் பொருளின் அளவு	86
அட்டவணை இல. 6.10 கழிவு நீரைச் சேகரிக்கும் முறைமை	86
அட்டவணை இல. 6.11 திண்மக் கழிவுப் பொருள் உற்பத்தி - 2030 (நாளாந்தம்)	89
அட்டவணை இல. 6.12 பாதுகாக்கப்படும் குளங்கள்	108
அட்டவணை இல. 6.13 ஹம்பாந்தோட்டை மாநகரசபை பிரதேசத்தில் காணப்படும் பொதுத் திறந்தவெளி அவகாச திட்டம்	112
அட்டவணை இல. 6.14 உத்தேச பொதுத் திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான அவகாச திட்டம்.....	114
அட்டவணை இல. 6.15 பொதுத் திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான அவகாச திட்டத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்ட பாவனைகள்	114
அட்டவணை இல. 6.17 கலாசார மரபுகள் முகாமைத்துவ திட்டம் (இடவரவில் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்)	116

உருவப்பட பெயர்ப்பட்டியல்

உருவப்பட இல. 2.1 ஆய்வுப் பிரதேசத்தின் அமைவிடயம்	11
உருவப்பட இல. 3.1 ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை-வலயப்படுத்தல் திட்டம் 2005-2020	20
உருவப்பட இல. 3.2 புதிய அபிவிருத்தி பணிகளைத் தொடர்ந்து இயற்கை யானைகள் நடமாடும் இடங்கள் தடைப்படல்	22
உருவப்பட இல. 3.3 சூரிய எரிசக்தி பூங்கா - புறுத்தகந்த	23
உருவப்பட இல. 5.1 உலகின் கப்பற்றுறை வியாபார மார்க்கங்களின் ரரம்பல்	28
உருவப்பட இல. 5.2 உப்பு உற்பத்தியின் பல்வேறு கட்டங்கள் உப்பளம், ஹம்பாந்தோட்டை	33
உருவப்பட இல. 5.3 அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	37
உருவப்பட இல. 5.4 எரிவாயு நிரப்பும் முனையம் - ஹம்பாந்தோட்டை	37
உருவப்பட இல. 5.5 சூரிய எரிசக்தி பூங்கா - புறுத்தகந்த	38
உருவப்பட இல. 5.6 இலங்கையின் காலநிலை வலயங்கள்	39
உருவப்பட இல. 5.7 பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை வலயப்படுத்தல் திட்டம் 2009	41
உருவப்பட இல. 5.8 வானிலை வரைபு ஹம்பாந்தோட்டை	42
உருவப்பட இல. 5.9 இலங்கையின் மழைவீழ்ச்சி வடிவம்	43
உருவப்பட இல. 5.10 மத்தல சர்வதேச விமான நிலையத்திற்கும் ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகத்திற்கும் இடையிலான இடைத்தொடர்பு	45
உருவப்பட இல. 5.11 தூக்கு மரம் - பழைய கச்சேரி தொகுதி	47
உருவப்பட இல. 5.12 மாடெல்லோ கோபுரம் - பழைய கச்சேரி தொகுதி	48
உருவப்பட இல. 5.13 களங்கரை விளக்கம் - பழைய கச்சேரி தொகுதி	49
உருவப்பட இல. 5.14 உத்தேச துறைமுக நகரம்.....	50
உருவப்பட இல. 5.15 துறைமுக நகர முப்பரிமாண மாதிரி	50
உருவப்பட இல. 5.16 ஷங்க்ரிலா ஹோட்டல் கருத்திட்டம்	50
உருவப்பட இல. 5.17 ஹம்பாந்தோட்டை நகரைச் சூழ அமைந்துள்ள சுற்றுலா மத்திய நிலையங்கள்	51
உருவப்பட இல. 5.18 யால தேசிய வனப் பூங்கா	52
உருவப்பட இல. 5.19 எண்ணெய் மற்றும் எரிவாயு சுத்திகரிப்பு வளவு	55
உருவப்பட இல. 5.20 எண்ணெய் மற்றும் எரிவாயு சுத்திகரிப்பு வளவு முப்பரிமாண குறிப்பு	56

உருவப்பட இல. 5.21 உத்தேச வீதி அபிவிருத்தி திட்டம் - பௌதிக அபிவிருத்தி திட்டம் - 2050	57
உருவப்பட இல. 5.22 நகர மத்திய வர்த்தக வலயம்	58
உருவப்பட இல. 5.23 “One Belt One Road” கருத்திட்டம்	60
உருவப்பட இல. 6.1 கருதுகோள் திட்டம்	62
உருவப்பட இல. 6.2 ஹம்பாந்தோட்டை புதிய வைத்தியசாலை வளாகம்	73
உருவப்பட இல. 6.3 கருதுகோள் திட்டம் - வைத்தியசாலை சதுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	75
உருவப்பட இல. 6.4 கிங் - நில்வலா திசைதிருப்பும் கருத்திட்டம்	81
உருவப்பட இல. 6.5 இயற்கை வாயு பிறப்பாக்கி பிரிவு	84
உருவப்பட இல. 6.6 பொல்பிட்டிய - ஹம்பாந்தோட்டை மின்மாற்றி கம்பி முறைமை ..	85
உருவப்பட இல. 6.7 உத்தேச கழிவு முகாமைத்துவ கருத்திட்டம்	90
உருவப்பட இல. 6.8 வங்கி வலயத்தை தாபித்தல்	92
உருவப்பட இல. 6.9 நகர ஹோட்டல்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காணி	93
உருவப்பட இல. 6.10 இரவுநேர வியாபார நிலையக் கருத்திட்டம்	95
உருவப்பட இல. 6.11 பூந்தல சரணாலயம்.....	104
உருவப்பட இல. 6.12 கேலியபுர காட்டு யானைகளைப் பாதுகாப்பதற்கான நிலக்கீழ் பாதை	105
உருவப்பட இல. 6.13 கொஹொலங்கல காட்டு யானைகளைப் பாதுகாப்பதற்கான நிலக்கீழ் பாதை	106
உருவப்பட இல. 6.14 கடற்கரை மணற் குன்றுகளைப் பாதுகாத்தல்	107
உருவப்பட இல. 6.15 டவர்ஹில் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	116

வரைபு பெயர்ப்பட்டியல்

வரைபு இல. 5.1 ஹம்பாந்தோட்டை உப்பள உப்பு உற்பத்தி/வருமானம் 2012-2017	32
வரைபு இல. 5.2 ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் வருமான பங்கீடு-2017	33

முதலாம் பகுதி

1. அறிமுகம்

1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான பின்னணி

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் கீழ் 1978 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தாபிக்கப்பட்டதுடன் “அபிவிருத்திப் பிரதேசங்கள்” என பிரகடனப்படுத்தப்படும் பிரதேசங்களை பொருளாதார, சமூக மற்றும் பெளதீக ரீதியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்காக ஒன்றிணைக்கப்பட்ட திட்டங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல், நடைமுறைப்படுத்தல், மேம்படுத்தல் ஆகியன அதன் பிரதான குறிக்கோளாகக் காணப்பட்டன. அச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் ஏதேனும் ஒரு பிரதேசம் அபிவிருத்திக்குப் பொருத்தமான பிரதேசம் என அமைச்சர் அவர்கள் கருதும் பட்சத்தில் அப் பிரதேசம் ஓர் அபிவிருத்திப் பிரதேசம் பிரகடனப்படுத்தப்பட முடியும் என்பதுடன் அவ் அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திற்காக குறித்தொதுக்கப்பட்ட எல்லைகள் மற்றும் காணிகளை அடையாளப்படுத்தி பிரதேசங்கள் சுட்டிக்காட்டப்படல் வேண்டும். அதன் பிரகாரம் 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் அவ்வாறு ஓர் அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களுக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கான நடவடிக்கை முறையின் 8 “அ” தொடக்கம் 8 “ஓ” வரையான பிரிவுகளின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் பிரகாரம் ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசம் ஐந்து சந்தர்ப்பங்களில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதாவது,

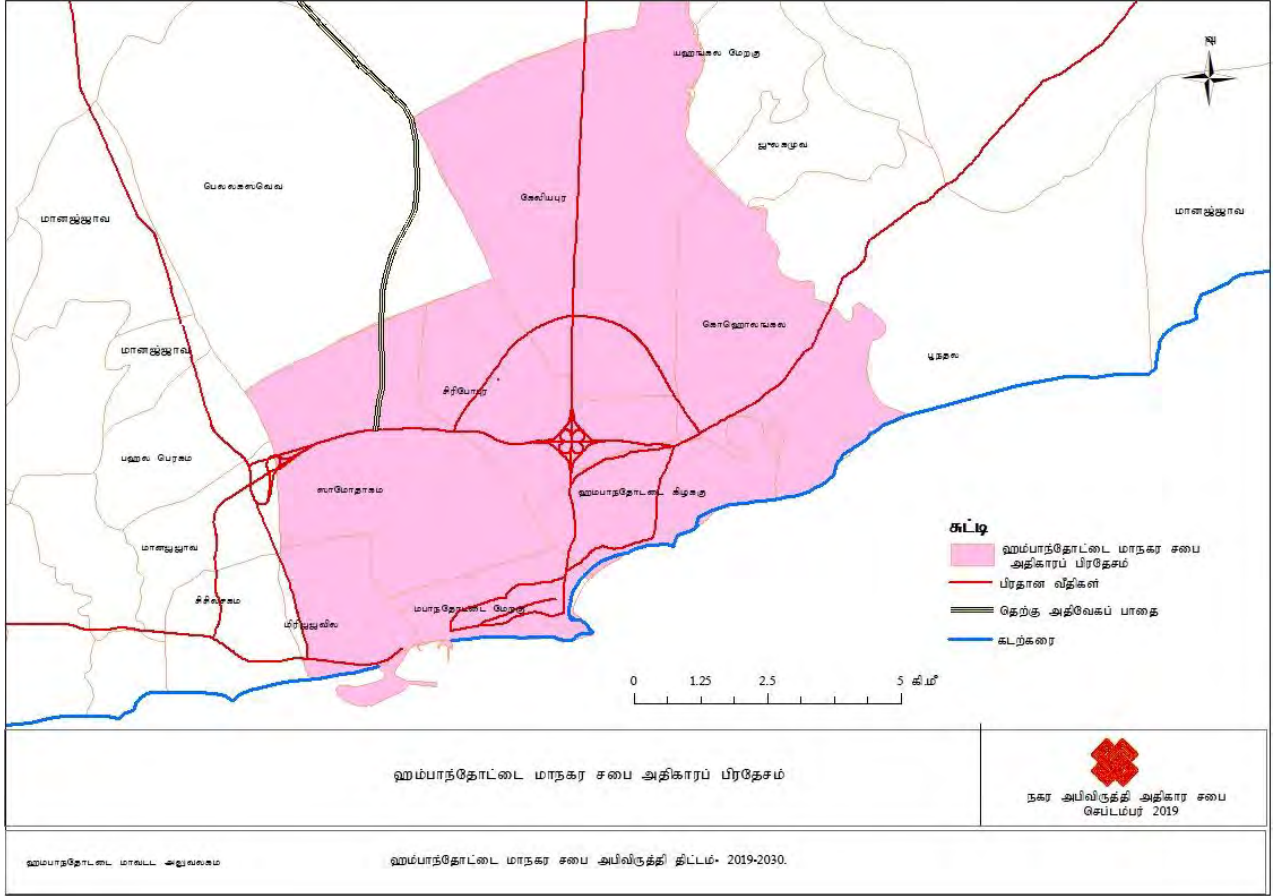
1. 38/16 ஆம் இலக்க 01.06.1979 ஆம் திகதிய வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட அதிகார பிரதேசம்.
2. 223/16 ஆம் இலக்க 17.12.1982 ஆம் திகதிய இலங்கை கடலோர வலய வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட மத்திய உயர்வற்றுப் பெருக்கு தொடக்கம் கடற்கரை வரை 01 கிலோ மீற்றர் எல்லையினை உள்ளடக்கப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல்.
3. 747/7 ஆம் இலக்க 29.12.1992 ஆம் திகதிய மாத்தறை – கதிர்காமம் புகையிரத வீதிக்காக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களை உள்ளடக்கிய வர்த்தமானி அறிவித்தல்
4. 1090/5 ஆம் இலக்க 26.06.1999 ஆம் திகதிய றுகனுபுர கருத்திட்டத்தின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களை உள்ளடக்கிய வர்த்தமானி அறிவித்தல்
5. 1639/12 ஆம் இலக்க 02.02.2010 ஆம் திகதிய வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசங்களை உள்ளடக்கிய வர்த்தமானி அறிவித்தல்.

2007 ஆம் ஆண்டு ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஓர் அபிவிருத்தி திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டதுடன் அத் திட்டம் 1499/33 ஆம் இலக்க 2007.06.01 ஆம் திகதிய அதி விசேட வர்த்தமானி மூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. அவ் அபிவிருத்தி திட்டம் 2007 ஆம் ஆண்டு முதல் 2020 ஆம் ஆண்டு வரை அமுலில் இருக்கும். ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்காக 02 கிராம அலுவலர் பிரிவுகள் மாத்திரம் அதாவது ஹம்பாந்தோட்டை

கிழக்கு மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை மேற்கு ஆகிய கிராம அலுவலர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய 9.19 சதுர கிலோ மீற்றர் பிரதேசம் உள்ளடக்கப்பட்டதுடன் அத் திட்டம் மூலம் தற்போதுள்ள நகர சபை அதிகார பிரதேசத்தின் எல்லைகள் விரிவாக்கப்படல் வேண்டுமென யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் 1639/12 ஆம் இலக்க 2010.02.02 ஆம் திகதிய அதி விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் அப்போது நகர சபையாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசம் மேலும் விரிவாக்கப்பட்டு ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபையாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. அதில் ஹம்பாந்தோட்டை மேற்கு, ஹம்பாந்தோட்டை கிழக்கு, சிரிபோபுர, கேலியபுர, ஸாமோதாசும மற்றும் மிரிஜ்ஜவில் ஆகிய கிராம அலுவலர் பிரிவுகளுக்குச் சொந்தமான 83 சதுர கிலோ மீற்றர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பிரதேசம் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்தில் உள்ளடங்கும் பிரதேசங்கள் படம் 1.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பிரதேச ரீதியாக நிலவும் அபிவிருத்தி ஏற்றத் தாழ்வுகளை குறைக்கும் நோக்கில் 1994 ஆம் ஆண்டு தெற்கு அபிவிருத்தி வலயம் தாபிக்கப்பட்டதுடன் அதன் நிர்வாகம் தென்மாகாண அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் பொண்டு வரப்பட்டது. அதன் கீழ் துரித பொருளாதார அபிவிருத்தியினை ஏற்படுத்தும் நோக்கில் ஒரு முன்னணிக் கருத்திட்டமாக ஹம்பாந்தோட்டைத் துறைமுகக் கருத்திட்டம் தாபிக்கப்பட்டதுடன் அதனுடாக புதியதோர் அபிவிருத்திக் கொள்கை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. சர்வதேச துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு உருவாகும் புதியதொரு நகர மையமாக சர்வதேச வியாபாரத்திற்கான நுழை வாயிலைத் திறந்து விடுதல், கைத்தொழில்களை நிறுவுதல், பல்பக்க போக்குவரத்து மையங்களை நிர்மாணித்தல், தெற்கு அதிவேகப் பாதைக் கருத்திட்டம், மாத்தறை – கதிர்காமம் புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டம், மத்தல சர்வதேச விமான நிலையம், மாகம் றுகனுபுர மாநாட்டு மண்டபம், மாவட்டத்தின் அனைத்து நிர்வாக நடவடிக்கைகளை ஒன்றிணைத்து நிர்வாகக் கட்டடத் தொகுதியை அமைத்தல் மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் ஆகியன முன்னணிக் கருத்திட்டங்களாக தாபிக்கப்பட்டது. தற்போது இக் கருத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருவதுடன் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தினை துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு அபிவிருத்தியடைந்து வரும் ஒரு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளமையால் உபாயவழிமுறை அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றை தயாரித்தல் ஒரு முன்னணி தேவைப்பாடாக இனம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் பிரகாரம் தயார் செய்யப்படும் இவ் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் 2019 ஆம் ஆண்டு முதல் 2030 ஆம் ஆண்டு வரை நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

வரைபட இலக்கம் 1.1 ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் - 2018

1.2 திட்டமிடல் குழு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகத்தின் மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்காக தயார் செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டமானது கீழே குறிப்பிடப்படும் நிறுவனங்களின் கருத்துக்கள், யோசனைகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பிரதான தரப்பினர்

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை

பிரதான மதியுரை நிறுவனங்கள்

- வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்பு சபை
- கரையோரப் பாதுகாப்பு திணைக்களம்
- ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட செயலகம்
- இலங்கை முதலீட்டு சபை
- இலங்கை துறைமுக அதிகார சபை
- ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலகம்
- மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம்
- இலங்கை மின்சார சபை
- இலங்கை போக்குவரத்து சபை – அம்பலாந்தோட்டை
- நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
- தொல்பொருள் திணைக்களம்
- வன சீவராசிகள் திணைக்களம்
- இலங்கை மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம்
 - எம்.எல்.எம்.யெஹியா - பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)
 - நயனா பத்திரண - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
 - பீ.ஜீ.ஐ.பிரபாஷினி - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
 - எம்.பிரியந்தி - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
 - எஸ்.ஏ.ஷரானி - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
 - உதவி
 - ஈ.கே.பிரியங்கிகா - கணணி இயக்குணர்

ஏனைய தரப்பினர்கள்

- இலங்கை உப்புக் கூட்டுத்தாபனம் - ஹம்பாந்தோட்டை
- பொது வைத்தியசாலை - ஹம்பாந்தோட்டை
- தேசிய தொழிற் பயிற்சி அதிகார சபை – மிரிஜ்ஜவில்
- வலயக் கல்வி அலுவலகம் - மிரிஜ்ஜவில்
- மீன்பிடிக்கூட்டுத்தாபனம் - ஹம்பாந்தோட்டை
- மாத்தறை – கதிர்காமம் புகையிரதப் பாதைக் கருத்திட்டம்
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை - ஹம்பாந்தோட்டை
- தேசிய கட்டட மற்றும் ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
- வர்த்தக சங்கம் - ஹம்பாந்தோட்டை

ஒத்துழைப்பு வழங்கிய பிரிவுகள் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தலைமை அலுவலகம்

1. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு
2. ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு
3. புவியியல் தகவல் முறைமைப் பிரிவு
4. சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்றப் பிரிவு

இதற்கு மேலதிகமாக மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து நிறுவனங்களையும் சேர்ந்த தரப்பினர்களும் பங்கேற்றதுடன் அதன் போது அவர்களினால் கருத்துக்கள் மற்றும் யோசனைகள் முன் வைக்கப்பட்டன.

1.3 விடய எல்லை

தொன்றுதொட்டு ஹம்பாந்தோட்டை நகரமானது கடல் மார்க்கப் போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளின் போது படகுகளை நிறுத்தி வைக்கும் இடமாகவும் உப்பு உற்பத்தியில் ஒரு முன்னணி இடமாகவும் பிரசித்தி பெற்று விளங்கியது. நாட்டில் காணப்படும் அரை வரல் வலயத்தில் அமையப் பெற்றுள்ள ஹம்பாந்தோட்டைப் பிரதேசத்தின் வருடாந்த மழை வீழ்ச்சி 1,225 மி.மீற்றருக்கும் குறைவானதாகும். 83 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவு கொண்ட ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசமானது தென் மாகாணத்தின் மிகப் பெரிய மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசம் ஆகும். தனித்துவமான இயற்கை வளங்கள் பலவற்றை உள்ளடக்கிய இதன் மொத்த வருமானத்தில் 43% வீதத்திற்கு உப்புக் கைத்தொழில் வகை கூறுகின்றது. தொன்றுதொட்டு உபாயவழிமுறை ரீதியில் முக்கியத்துவம் பெற்று விளங்கும் கிழக்கு ஆசிய நாடுகளையும் ஐரோப்பா நாடுகளையும் இணைத்து வைக்கும் உலகில் இன்று காணப்படும் நெரிசல் மிக்க கடல்வழிப் பாதையிலிருந்து 12 கிலோ மீற்றர்கள் மிகவும் குறுகிய தொலைதூரத்தில் அமைந்திருப்பதனை நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்கையில் பயன்படுத்துதல் ஓர் அத்தியவசிய தேவைப்பாடாக உள்ளது.

தற்போது ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசத்தில் ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம் அமைந்துள்ளதுடன் அதிலிருந்து சுமார் 25 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் மத்தல சர்வதேச விமான நிலையம் அமைந்துள்ளது. மேலும் தெற்கு அதிவேகப் பாதை நீடிப்புக் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதைத் தொடர்ந்து தலைநகரத்துடனான நேரடியாக தொடர்புபடும் ஆற்றல்

ஏற்படுத்தப்படவுள்ளது. மேலும், ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசத்தில் அபிவிருத்திக்காகப் பயன்படுத்த முடியுமான அரசாங்கத்துக்குச் சொந்தமான வெற்றுச் சமநிலங்கள் காணப்படுவது மிகவும் முக்கியான ஓர் அம்சம் ஆகும். ஹம்பாந்தோட்டை நகரமானது தேசிய மற்றும் சர்வதேச ரீதியில் ஓர் உயர்வான தொடர்பு வலைப்பின்னல் அமையப் பெற்றுள்ள ஒரு பிரதேசம் என்பதுடன் ஹம்பாந்தோட்டைத் துறைமுகத்தின் உபாயவழிமுறை சார்ந்த அமைவிடம் காரணமாக தேசிய மற்றும் சர்வதேச ரீதியில் விசேட அவதானத்திற்கு உட்பட்டுள்ளது.

2019 – 2030 வரையான காலப்பகுதிக்காக தயார் செய்யப்படும் இவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட அபிவிருத்தி மீது விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டது. பிரதேசத்தில் தற்போது அபிவிருத்தி செய்யப்படாது காணப்படும் காணிகளை ஒழுங்காகவும் முறைசாரந்த ரீதியிலும் வலயப்படுத்தலின் ஊடாக எதிர்கால அபிவிருத்தி தேவைகளுக்காக காணிகளை ஒதுக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் துறைமுகத்தை அண்டிய முதலீட்டு கைத்தொழில் வலயங்கள் ஏற்படுத்தப்படுவதனைத் தொடர்ந்து உருவாகும் முறையற்ற அபிவிருத்திகளை கட்டுப்படுத்துவது தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டது. அவ்வாறே கைத்தொழில் துறையின் மேம்பாட்டினைத் தொடர்ந்து ஏற்படுகின்ற இடம்பெயரும் சனத்தொகைக்குத் தேவையான வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை மேம்படுத்தல் ஆகியன தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்துதல், கடல் மார்க்கத்தின் விளைவாக பிரதேசத்தில் ஏற்பட முடியுமான அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பான வசதிகளை வழங்குதல், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்துதல் ஆகியனவும் இத் திட்டம் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

இத் திட்டம் தொடர்பான ஆய்வுகள் ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபைக்கு வெளியில் உள்ள பிரதேசங்களை உள்ளடக்கி மேற்கொள்ளப்பட்ட போதும் அபிவிருத்தி திட்டம் ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்காக மாத்திரம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறே துறைமுகக் கருத்திட்டத்தை அண்டிய வகையில் ஏற்பட முடியுமான அபிவிருத்திகளுக்காக காணிகளை ஒதுக்குதல் மீது இத் திட்டத்தின் மூலம் அவதானம் செலுத்தப்பட்டுள்ள போதும் அக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் ஏற்படக் கூடிய சர்வதேச வியாபாரம், சர்வதேச உறவுகள், சர்வதேச நாடுகளுக்கிடையே ஏற்பட முடியுமான பரிமாற்றங்கள் தொடர்பாக இத் திட்டம் மூலம் அவதானம் செலுத்தப்படவில்லை.

1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை

- **பின்னணி ஆய்வு**

ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் ஆரம்ப கட்டமாக ஆய்வுப் பிரதேசங்கள் இனம் காணப்பட்டதுடன் களத் தரவுகளின் அடிப்படையில் வரைபடம் தயாரித்தல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அவ்வாறே இலங்கை துறைமுக அதிகார சபை (ஹம்பாந்தோட்டை), இலங்கை உப்புக் கூட்டுத்தாபனம், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, இலங்கை முதலீட்டு சபை, வன சீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம், இலங்கை மகாவலி அதிகார சபை, கரையோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம், உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள், இலங்கை மின்சார சபை மற்றும் நீர் வழங்கல் சபை, ஹம்பாந்தோட்டை பொது வைத்தியசாலை உள்ளிட்ட ஏற்புடைய நிறுவனங்கள் மூலம் தேவையான தரவுகள் மற்றும் தகவல்கள் பெறப்பட்டு பின்னணி ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

- **விடய எல்லை**

இக் கட்டத்தின் கீழ் ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்காக தயார்செய்யப்பட்ட 2019 – 2030 காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றப்படுவதை நோக்கமாகக் கொண்ட மற்றும் அதனை நோக்கமாகக் கொள்ளப்படாத வரையறைகள் தெளிவாக வெவ்வேறாக இனம் காணப்பட்டது.

- **அபிவிருத்தி பிரச்சினைகள் மற்றும் உள்ளார்ந்த ஆற்றல்களை இனம் காணல்**

இங்கு ஆய்வுப் பிரதேசத்தின் பொருளாதார, சமூக, பௌதிக, மற்றும் சுற்றாடல் துறைகளில் நிலவும் பிரச்சினைகள் இனம் காணப்பட்டன. இதற்காக பிரதேசத்தில் காணப்படும் ஒவ்வொரு நிறுவனமும் நகரத்தில் உள்ள அபிவிருத்தியின் உள்ளார்ந்த ஆற்றல்களை விருத்தி செய்வதற்காக பங்களிப்புச் செய்துள்ள விதம் தொடர்பாகவும் அவர்கள் எதிர்கொள்ளும் பிரச்சினைகள் மற்றும் அவற்றை நிவர்த்தி செய்து கொள்வதற்கு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைகள் தொடர்பாகவும் வளவாளர்கள், தரப்பினர்கள், அரசு, தனியார் துறை மற்றும் சங்கங்களுடன் கலந்துரையாடல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. அதன் போது ஒவ்வொரு துறையினையும் பிரதிநிதித்துப்படுத்தும் தரப்பினராலும் நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான ஆற்றல் தொடர்பாக முன்வைக்கப்பட்ட யோசனைகள் கருத்திற் கொள்ளப்பட்டு விஞ்ஞான ரீதியில் பகுப்பாய்வுக்கு உட்படுத்துவதன் மூலம் நகரத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி ஏற்றத்தாழ்வுகள் மற்றும் சிக்கலான நிலைமைகள் இனம் காணப்பட்டன.

- **தொலைநோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்களை இனம் காணல்**

இங்கு பிரதேசத்தில் காணப்படும் தனிச்சிறப்பு வாய்ந்த நிலைமைகள் பற்றி ஆய்வு செய்து நிலவுகின்ற உள்ளார்ந்த ஆற்றல்கள் மூலம் உயர்ந்தபட்ச பயனைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு இயலுமானவாறு பிரச்சினைக்குரிய நிலைமைகளைத் தவிர்த்து சுற்றாடல், பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதிக துறைகளின் சமநிலை அபிவிருத்தியின் மூலம் நகரத்தை அபிவிருத்தியினை நோக்கி இட்டுச் செல்வதற்குத் தேவையான தொலைநோக்கு கட்டியெழுப்பப் பட்டதுடன் அத் தொலைநோக்கினை அடைந்து கொள்வதற்குத் தேவையான நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் தயார் செய்யப்பட்டன.

- **விவரமான பகுப்பாய்வு**

இங்கு பிரதேசம் தொடர்பில் இனம் காணப்பட்ட தொலைநோக்கு மற்றும் அத் தொலைநோக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக இனம் காணப்பட்ட நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதில் நிலவும் பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் தடைகள் ஆகியன பற்றி விரிவானதொரு பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

- **அபிவிருத்தி திட்டத்தின் உபாய வழிமுறைகளைக் கட்டியெழுப்புதல்**

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட விவரமான பகுப்பாய்வு முடிவுகளை முன்னுரிமை அடிப்படையில் வரிசைப்படுத்தி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் உபாயவழிமுறை இனம் காணப்பட்டது. அவ் உபாயவழிமுறை மூலம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி உள்ளார்ந்த ஆற்றல்களை உரிய கால எல்லைக்குள் உரிய அளவுகளில் விருத்தி செய்து கொள்வதற்கும் பிரதேசத்தில் காணப்படும் சிக்கலான நிலைமைகளை நிவர்த்தி செய்து எதிர்பார்க்கப்பட்ட காலத்திற்குள் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தியினை நோக்கி கொண்டு செல்வதற்காகவும் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்களினூடாக தொலைநோக்கினை அடைந்து கொள்ள வேண்டிய விதம் தொடர்பான பகுப்பாய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. அதனைத் தொடர்ந்து உபாயவழிமுறைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டதுடன் அதன் பிரகாரம் செயற்பாட்டுக் கருத்திட்டங்கள் இனம் காணப்பட்டன.

- **திட்டமிடல் ஒழுங்குவிதிகளைத் தயாரித்தல்.**

அபிவிருத்தி திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதற்குத் தேவையான கட்டடங்களை நிர்மாணித்தல் தொடர்பான சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகள், காணிப் பாவனைகள் தொடர்பாக காணப்படும் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகள் ஆகியன திட்டத்தின் தொலைநோக்கினை அடைந்து கொள்வதில் தற்போது இனம் காணப்பட்ட சிக்கல்கள் மற்றும் எதிர்காலத்தில் ஏற்படக் கூடும் எனப் பகுப்பாய்வு மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் பிரச்சினைகளைக் குறைப்பதற்கு சட்ட ரீதியான சட்டகம் ஒன்றை உருவாக்குவதற்கு இதன் போது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

- **உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தின் இணக்கப்பாடு**

தயார் செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி வரைஉருவப் படம் தொடர்பாக பொதுமக்கள் கருத்துக்களைப் பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் ஏற்புடைய உள்ளூராட்சி நிறுவனத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அந் நிறுவனத்தின் இணக்கப்பாட்டைப் பெற்றுக் கொள்ளல் இங்கு மேற்கொள்ளப்பட்டது. பொதுமக்கள் கருத்து மற்றும் உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தின் யோசனையின் பிரகாரம் திட்டத்திற்கு தேவையான திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

- **அபிவிருத்தி திட்டத்தை பிரதான திட்டமிடல் குழுவிற்குச் சமர்ப்பித்தல்**

மேற்குறித்த படிமுறையின் பின்னர் மீண்டும் திருத்தம் மேற்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழுவிற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மேலும் செம்மைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான ஆலோசனைகள் மற்றும் யோசனைகள் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டன.

- **அங்கீகாரம் மற்றும் பிரகடனப்படுத்தல்**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான திட்டமிடல் குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அதன் போது கிடைக்கப் பெற்ற ஆலோசனைகள் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தப்பட்டு திருத்தப்பட்ட திட்டத்தின் வரைவினை சட்ட ரீதியானதொரு திட்டமாக பிரகடனப்படுத்தல் இக் கட்டத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

3. ஆரம்ப ஆய்வு

3.1 ஆய்வுப் பிரதேசம்

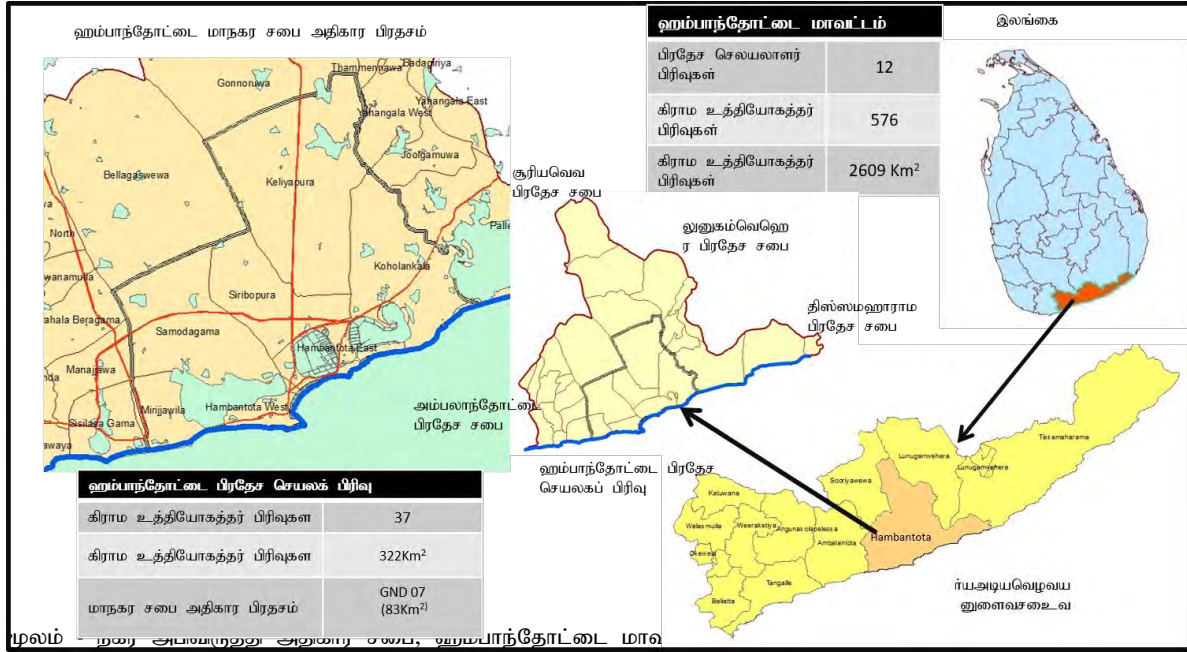
தென் மாகாணத்தின் கிழக்கே அமையப் பெற்றுள்ள ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலகப் பிரிவு ஆய்வுப் பிரதேசமாகத் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலகப் பிரிவானது வடக்கே சூரியவெவ பிரதேச செயலகப் பிரிவின் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லை, லுனுகம்வெஹெர பிரதேச செயலகப் பிரிவின் மேற்கு மற்றும் தெற்கு எல்லைகள், கிழக்கே லுனுகம்வெஹெர பிரதேச செயலகப் பிரிவின் மேற்கு எல்லை மற்றும் திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலகப் பிரிவின் கிழக்கு எல்லை, தெற்கே இந்து சமுத்திரம், மேற்கே அம்பலாந்தோட்டை லுனுகம்வெஹெர பிரதேச செயலகப் பிரிவின் கிழக்கு எல்லை ஆகியவற்றை எல்லையாகக் கொண்டுள்ளது.

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் காணப்படும் ஒரேயொரு மாநகர சபையான ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் அமைந்துள்ளது. 322 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவு கொண்ட ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலகப் பிரிவு 30 கிராம அலுவலர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. அவற்றுள் 07 கிராம அலுவலர் பிரிவுகள் ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபைக்கு உட்படுவதுடன் அதில் 83 சதுர கிலோ மீற்றர் நிலப் பரப்பு உள்ளடங்கும். ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலகப் பிரிவானது வட அகலாங்கு $6^{\circ} 7'$ இருந்து $6^{\circ} 11'$ வரை மற்றும் கிழக்கு நெட்டாங்கு $81^{\circ} 6' - 80^{\circ} 10'$ இடையில் அமைந்துள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபைப் பிரதேசத்தின் அமைவிடம் படம் 2.1 மூலம் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

3.2 திட்டத்தின் பின்னணியும் தற்போதைய நிலைமையும்

மகாவம்சத்தின் பிரகாரம் மகாநாக யுவராஜ காலம் முதல் ஹம்பாந்தோட்டை மிகவும் செழுமையான ஒரு வரலாற்றுக்கு உரிமை கோருவதுடன் ஹம்பாந்தோட்டை எனும் பெயர் இப் பிரதேசத்திற்கு வரலாற்று நிகழ்வுகளின் அடிப்படையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. “ஹம்பன்” எனும் படகுகள் மூலம் மலே இனத்தவர்கள் வந்திறங்கிய “துறை (தொட்ட)” ஹம்பாந்தோட்டை என்ற பெயரில் வழக்கத்திற்கு வந்துள்ளது என தொல்பொருள் பேராசிரியரான செனரத் பரணவிதாரன கருதுகின்றார். அதன் பிரகாரம் கடல் போக்குவரத்தின் போது படகுகளை நிறுத்தி வைக்கும் ஒரு பாதுகாப்பான இடமாக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதனால் பிரதேசத்தின் நிர்வாக மாவட்டத்திற்கும் இப் பெயர் இடப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு குடியிருப்பாக மாற்றம் பெற்ற ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் போத்துக்கேயர்களின் வருகைக்குப் பின்னர் ஒல்லாந்தர்களின் கட்டுப்பாட்டுக்கு வந்ததுடன் அவர்களின் படைகளை நிறுத்தி வைக்கும் ஒரு மத்திய நிலையமாக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அன்றும் ஹம்பாந்தோட்டைப் பிரதேசம் உப்பு உற்பத்திக்குப் பிரசித்தி பெற்று விளங்கியது.

உருவப்பட இலக்கம் 2.1 ஆய்வுப் பிரதேசத்தின் அமைவிடம்



பிரித்தானியர் காலத்தில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் ஒரு கப்பல் துறை நகரமாகப் பிரசித்தி பெற்று விளங்கியதாக திரு லெனால்ட் வூல்ப் அவர்களது அறிக்கைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. திரு லெனால்ட் வூல்ப் அவர்களினால் தனது நிர்வாக காலத்தில் பெற்ற அனுபவங்களைக் கொண்டு எழுதப்பட்ட பெத்தேகம எனும் நாவல் பிற்காலத்தில் ஒரு திரைப்படமாக வெளி வந்ததுடன் அதன் மூலமாக ஹம்பாந்தோட்டையில் வாழ்ந்த மக்களின் வாழ்க்கைப் பின்னணி தத்துருபமாக விளக்கப்பட்டுள்ளது. அப்போதைய அரசாங்க அதிபர் காரியாலயம் மற்றும் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் ஆகியன கடலை எல்வையாகக் கொண்ட சிறியதொரு மலைக் குன்றின் மீது அமையப் பெற்ற ஓர் அழகான நிலப் பிரதேசத்தில் அமையப் பெற்றதுடன் தற்போது கூட அவ்வாறான சில கட்டடங்களை அவ்விடத்தில் காணக் கூடியதாக உள்ளது. அதன் பிரகாரம் பழைய நீதிமன்றக் கட்டடத் தொகுதி, சிறைக் கூடங்கள், பழைய மாவட்ட செயலகம் (தற்போதைய அரும்பொருட் காட்சிக் கூடம்) கல்லறை, அரசாங்க அதிபர் உத்தியோகபூர்வ இல்லம், பழைய வாடிவீடு, மாடெல்லோ கோபுரம், கலங்கரை விளக்கம் ஆகியன தற்போது கூட பாதுகாப்பாக பேணப்பட்டு வரும் இடங்கள் ஆகும். இதற்கு மேலதிகமாக ஹம்பாந்தோட்டை உடமலல பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள அந்தரே சிலையும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த ஓர் இடமாகக் காணப்படுகிறது.

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டம் நாட்டின் அரை வரல் வலயத்தில் அமையப் பெற்றுள்ளதுடன் வருடத்தில் பெரும்பாலான காலம் வரட்சி நிலவுகிறது. ஆகக் கூடிய மழை வீழ்ச்சி வடகீழ் பருவப் பெயர்ச்சி மழை மூலமாக ஓக்டோபர், நவம்பர், டிசம்பர் மாதங்களில் கிடைக்கப் பெறுவதுடன் சராசரி வருடாந்த மழை வீழ்ச்சி 1,275 மி.மீற்றருக்கும் குறைவானதாகும். வருடத்தின் ஏனைய மாதங்களில் உயர்வான வெப்பநிலை பதிவாவதுடன் சராசரி வருடாந்த வெப்பநிலை சுமார் 30 பாகை செல்சியஸ் ஆகும். வருடத்தில் கூடுதலான காலம் தெளிவான கரும் சூரிய ஒளி காணக் கிடைத்தல் மற்றும் வரட்சி ஆகியன ஒரு விசேட அம்சம் ஆகும்.

இயற்கையிலேயே அமையப் பெற்ற கடலேரி முறைமையானது நேரடியாக பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்துடன் தொடர்புபட்டுள்ளதுடன் பூந்தல சரணாலயத்தில் அமைந்துள்ள மஹலேவாய, கொஹாலங்கல உப்பளம், மலல உப்பளம், எம்பிலிகல உப்பளம் இவற்றுல் பிரதானமானவை ஆகும். இந்த உப்பளங்களுள் மஹாலேவாய, கொஹாலங்கல, பூந்தல ஆகிய உப்பளங்கள் உப்பு உற்பத்திக்காகப் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் நாட்டின் மொத்த உப்பு உற்பத்திக்கு சுமார் 60% வீதம் ஹம்பாந்தோட்டை உப்பளம் பங்களிப்புச் செய்கிறது. பூந்தல தேசிய வனப்பூங்காவின் ஆரம்ப பகுதி ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்கு உட்படுவதுடன் அது 1963 ல் தேசிய வனப் பூங்காவாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பூந்தல தேசிய சரணாலயம் 1991 ல் ரெம்சா ஈரநில ஒப்பந்தத்தின் கீழும் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டைக்கே உரிய இயற்கையின் ஒரு வடிவமைப்பான மணற் குன்றானது வடகீழ் பருவப்பெயர்ச்சி காற்றின் விளைவான உப கரையோரத்தின் ஊடாக கொண்டு வரப்படும் மணற் குன்று ஹம்பாந்தோட்டையிலிருந்து யாலை வரை படிந்து உருவாக்கம் பெறுவதுடன் அந்த மணற் குன்று மூலம் கடற்கரை இயற்கையாகவே பாதுகாப்பு பெறுகிறது.

இலங்கை தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் 2017 ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்பட்ட தேசிய பௌதீக வரைஉருவப்படம் மற்றும் சமவாயத்தின் மூலம் இனம் காணப்பட்ட தென் பிராந்திய பொருளாதார வலயத்தில் (காலி முதல் திஸ்ஸமஹாராம வரை பரந்துள்ள தென் பிராந்திய பொருளாதார வலயம்) அமைந்துள்ள ஒரு பிரதான நகர மத்திய நிலையமாக ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்தின் மூலமாக இலங்கை 04 பிரதான வலயங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 2050 ஆம் ஆண்டளவில் நாட்டின் மொத்த சனத்தொகையில் சுமார் 50 சதவீதத்தினர் இந்த தென் பிராந்திய பொருளாதார அபிவிருத்தி வலயத்தில் வாழக் கூடுமென எதிர்வு கூறப்படுகிறது. மேலும் இத் திட்டத்தின் மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை ஒரு பெருநகரப் பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கு இனம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் அங்கு சர்வதேச துறைமுகம், விமான நிலையம், அதிவேகப் பாதை அபிவிருத்தி மற்றும் மின் உற்பத்தி நிலைய அபிவிருத்தி ஆகிய தேசிய ரீதியிலான கருத்திட்டங்களும் இத் திட்டத்தின் மூலம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது.

மேலும் ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள வரல் வலய முற்புதர்களுடன் கூடிய 5,200 ஹெக்டயார் நிலப் பிரதேசத்தை உள்ளடக்கிய காட்டுப் பகுதி காட்டு யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் பிரதேசத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தியினைத் தொடர்ந்து யானைகள் நடமாடும் இடங்கள் தடைப்படல், காட்டு யானைகள் கிராமங்களை ஆக்கிரமித்தல், வாழ்விடங்கள் வரையறுக்கப்படல் போன்ற நிலைமைகளையும் காணக் கூடியதாக உள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட மொத்த நிலப் பரப்பில் சுமார் 1,500 ஹெக்டயார் நிலப் பிரதேசம் இந்த வலயத்தில் உள்ளடங்கி உள்ளது.

ஆய்வுப் பிரதேசமானது விரிவான வீதி முறைமை மூலமாக நாட்டின் ஏனைய பிரதான மாவட்டங்களுடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசம் கொழும்பு – கதிர்காமம் பிரதான வீதியில் அமைந்துள்ளதுடன் அதன் மூலம் நேரடியாக கொழும்பு, காலி, மாத்தறை போன்றே நுவரெலியா, பதுளை, மொனராகலை மாவட்டம் மற்றும் இரத்தினபுரி – எம்பிலிப்பிட்டி - ஹம்பாந்தோட்டை பிரதான வீதியினூடாக இரத்தினபுரி மாவட்டத்துடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர சபை அதிகார பிரதேசத்தில் மிகவும் விருத்தியடைந்த வீதி முறைமை ஒன்று காணப்படுவதுடன் பிரதான வீதி 04 வழிப் பாதை மற்றும் 06 வழிப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் மாத்தறை – கதிர்காமம் அதிவேகப் பாதை நீடிப்புக் கருத்திட்டம் மற்றும் உத்தேச மாத்தறை – கதிர்காமம் புகையிரதப் பாதை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட பின்னர் மிகவும் செயற்திறன் வாய்ந்த ஒரு போக்குவரத்து முறைமை அமுல்படுத்தப்படும். மத்தல சர்வதேச விமான நிலையத்துடன் மிகக் குறுகிய நேரத்திற்குள் இணைய முடியுமான ஒரு வீதி வலையமைப்பு காணப்படுகிறது. பிரதேசத்திற்காக அரசாங்கத்தால் ஏற்படுத்தப்படவுள்ள கைத்தொழில் அபிவிருத்தியினைத் தொடர்ந்து போக்குவரத்து துறையின் அபிவிருத்தி ஒரு முக்கிய இடத்தை வகிக்கவுள்ளது. இலங்கையின் பிரதான நகரங்களுடன் மிகக் குறுகிய நேரத்தில் இணையக் கூடிய ஆற்றல் மற்றும் நாட்டின் ஏனைய பிரதேசங்களுடன் இணையக் கூடிய ஆற்றல் இந்த வீதி முறைமை அபிவிருத்தியினைத் தொடர்ந்து ஏற்படவுள்ளது.

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் 2017 ஆம் ஆண்டு மொத்த சனத்தொகை 736,500 ஆகக் காணப்பட்டதுடன் ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் மொத்த சனத்தொகை 69,402 ஆகும். சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 1.6% ஆகும். தற்போதுள்ள சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் மாற்றமின்றி காணப்படும் எனக் கருதப்பட்டு சனத்தொகை எதிர்வுகூறப்படுமாயின் 2035 ஆம் ஆண்டளவில் ஆய்வுப் பிரதேசத்தின் மொத்த சனத்தொகை 110,883 ஆக அமையும். பிரதேசத்தின் சனத்தொகை அடர்த்தி பற்றிக் கவனத்திற் கொள்ளும் போது அதில் ஏற்றத்தாழ்வுகள் பலவற்றைக் காண முடியும் என்பதுடன் சனத்தொகை அடர்த்தி 01 சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 215 ஆகும். ஆயினும் கிராம அலுவலர் பிரிவு ரீதியாக நோக்குமிடத்து ஹம்பாந்தோட்டை மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஆகக் கூடிய சனத்தொகை அடர்த்தி பதிவாவதுடன் அது ஒரு சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 1670 ஆகும். சிரிபோபுர கிராம அலுவலர் பிரிவின் சனத்தொகை அடர்த்தி 01 சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 862 ஆகும் என்பதுடன் ஆகக் குறைந்த சனத்தொகை அடர்த்தி கெடன்வெவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் பதிவாகி உள்ளது. அதன் அளவு ஒரு சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 20 ஆகும். சிரிபோபுர கிராம அலுவலர் பிரிவில் சுனாமி அனர்த்தம் மற்றும் துறைமுகக் கருத்திட்டம் ஆகியன காரணமாக தமது வீடுகள் மற்றும் காணிகளை இழந்த மக்கள் மீளக் குடியமர்த்தப்பட்டமையே இந் நிலைமைக்கு காரணமாக அமைந்துள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசத்தை துறைமுக மற்றும் கைத்தொழில் அபிவிருத்திப் பணிகள் காரணமாக எழுச்சி பெற்று வரும் புதியதொரு நகரமாக மாற்றியமைக்கும் நோக்கத்தில் கைத்தொழில்களுக்காக காணிகளை ஒதுக்குதல், உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீட்டு வாய்ப்புக்களை வழங்குதல், தொழில் வாய்ப்புக்களை உருவாக்குதல், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் வதிவிட வசதிகளை வழங்குதல் ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்ட குடிப்பெயர்வு அதிகரித்தல் ஆகியன எதிர்வுகூறப்பட்டுள்ளன.

ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் 2017 ஆம் ஆண்டு காணப்பட்ட மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 18,039 ஆக இருந்ததுடன் காணப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 17,825 ஆகும். அதன் பிரகாரம் பிரதேசத்தில் நிலவும் வீடுகள் பற்றாக்குறை 1,278 ஆகும். காணப்பட்ட வீடுகளுள் 85% நிரந்தர வீடுகளும் 9% பகுதியளவில் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடுகளும் 6% தற்காலிக வீடுகளும் ஆகும். 206 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசத்தில் 6085 வீட்டு அலகுகள் காணப்பட்டதுடன் தற்போதுள்ள சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 2% மற்றும் வீட்டு அலகுகளின் சராசரி 4.2% ஆக

அமையும் எனும் எடுகோளின் அடிப்படையில் வீட்டு அலகுகளை மதிப்பீடு செய்யுமிடத்து காணப்பட வேண்டிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை 8748 ஆகும். ஆயினும் 2030 ஆம் ஆண்டின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகையின் அடிப்படையில் 2035 ஆம் ஆண்டில் தேவைப்படும் வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை சுமார் 50,000 ஆக அமையும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இன ரீதியிலான சனத்தொகையானது பல்வேறு இனங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 80% சிங்களவர்களும் 12% முஸ்லிம்களும் 7.7% மலே, பர்கர், தமிழ் மற்றும் ஏனையவர்களும் இங்கு வாழ்ந்து வருகின்றனர். ஆயினும் மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்தின் மொத்த சனத்தொகையில் 55% சிங்களவர்களும் 26% முஸ்லிம்களும் என்ற வகையில் சனத்தொகை உள்ளடக்கம் அமையப் பெற்றுள்ளது.

மதங்களின் அடிப்படையில் சனத்தொகையினை நோக்குமிடத்து மொத்த சனத்தொகையில் 80% பௌத்தர்களையும் 17% இஸ்லாம் மதத்தவர்களையும் 3% ஏனைய மதத்தவர்களையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்தில் மதங்களின் அடிப்படையில் சனத்தொகை பிரிக்கப்பட்டுள்ள விதம் பற்றி நோக்கும் போது ஒரு வேறுபாடு நிலவுவதுடன் அந்த மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் மொத்த சனத்தொகையில் 55% பௌத்தர்களும் 37% முஸ்லிம்களும் 17% கிறிஸ்தவர்களும் வாழ்கின்றனர்.

ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பொருளாதாரம் 05 பிரதான துறைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதில் 30% பங்களிப்பினை இலங்கை உப்புக் கூட்டுத்தாபனம் வழங்குகிறது. முறையே மீன்பிடிக்கைத்தொழில் 20% வீதமும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் 14% வீதமும் விவசாயத் துறை 31% வீதமும் சுற்றுலாத் துறை 5% வீதமும் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்புச் செய்கிறது.

ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் கைத்தொழில்கள் பற்றி ஆராயும் போது உப்பு உற்பத்தி ஓர் உயர்வான பங்களிப்பைச் செய்துள்ளது. மொத்த பொருளாதாரத்தில் அது 30% பங்களிப்புச் செய்வதுடன் மாநகர சபையின் மொத்த பொருளாதாரத்திற்கு 45% பங்களிப்பினை உப்புக் கைத்தொழில் வழங்குகிறது. இதற்கு மேலதிகமாக பிரதேசத்தின் மீன்பிடிக்கைத்தொழிலும் ஓர் உயர்வான பங்களிப்பைச் செய்வதுடன் நகர சபையின் மொத்த வருமானத்தில் 23% வீதம் மீன்பிடிக்கைத்தொழில் மூலம் கிடைக்கப் பெறுகிறது. இலங்கை உப்புக் கூட்டுத்தாபனத்தினால் 2016 ஆம் ஆண்டு 2,100 மில்லியன் ரூபாய் ஆண்டு வருமானம் உழைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 2017 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதமளவில் 80 மில்லியன் ரூபாய் வருமானம் ஈட்டப்பட்டுள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை மீன்பிடித் துறைமுகத்தினால் 2017 ஆம் ஆண்டு ஈட்டப்பட்ட ஒட்டுமொத்த இலாபம் 14.2 மில்லியன் ரூபாய் ஆகும்.

நகரத்தில் வியாபித்துள்ள வீதி மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள், நீர்வழங்கல், மலக்கழிவுகற்றல், திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம், தொலைத்தொடர்பு, கல்வி மற்றும் சுகாதார சேவைகள் ஆகியவற்றை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் கீழ் இனம் காணக் கூடியதாயுள்ளது.

ஆய்வுப் பிரதேசத்திற்கு நீரை விநியோகிக்கும் பிரதான நீர் மூலம் வளவை கங்கை ஆகும். ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை எல்லைக்குள் நீர் விநியோகிக்கப்படும் 04 நீர் கோபுரங்கள் காணப்படுவதுடன் அதில் சேமித்து வைக்கப்பட்டுள்ள மொத்த நீர் கொள்ளளவு 5,000m² ஆகும். நகர சபை எல்லையில் நீருக்கான நாளாந்த கேள்வி 3,722 m² ஆகும். நகரத்தின் மத்திய பிரதேசத்தில் போதியளவு குழாய் நீர் வழங்கல் நடைபெறுகின்ற போதும் வெளி இடங்களுக்கான நீர் வழங்கலின் போது நீரின் அழுக்கம் போதியளவு காணப்படுவதில்லை. 2035 ஆம் ஆண்டளவில் சனத்தொகையின் எண்ணிக்கையுடன் இணைந்ததாக உருவாகும் அபிவிருத்திக்குச் சமாந்தரமாக நாளாந்த நீர்த் தேவைப்பாடு சுமார் 97,740 m³ ஆகும். இந்த நீர்த் தேவைப்பாட்டை தற்போது நடைமுறையில் உள்ள றுகனுபுர கருத்திட்டம் மற்றும் உத்தேச கிங், நில்வலா கங்கை திசைதிருப்பும் கருத்திட்டம் மூலம் பூர்த்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேசத்தில் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் சூரிய எரிசக்தி கருத்திட்டத்தின் மூலம் நாள் ஒன்றுக்கு 40 மெகாவொட் மின்சாரம் தேசிய மின்சக்தி முறைமைக்கு சேர்க்கப்படுகிறது. அவ்வாறே சூரிய எரிசக்தி கருத்திட்டத்திற்காக ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் உயர்வான சாத்தியப்பாடு நிலவுவதுடன் தற்போது 600 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ள காணி புருத்தகந்த பிரதேசத்தில் இதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அதனது ஒவ்வொரு 50 ஏக்கர்களிலிருந்து சுமார் 10 மெகாவொட் மின்சாரத்தை தேசிய மின்சக்தி முறைமைக்கு சேர்க்க கூடியதாய் உள்ளது. தற்போது அவ்வாறான 04 மின் உற்பத்தி நிலையங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதுடன் ஏனைய அனைத்து காணித் துண்டுகளும் விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பிரதேசத்தின் சுகாதார சேவைகளை வழங்குவதற்காக ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட வைத்தியசாலை தொழிற்படுகிறது. இந்த வைத்தியசாலை மூலமாக ஹம்பாந்தோட்டை, தனமல்விலை, திஸ்ஸமகாராம, கதிர்காமம், அம்பலாந்தோட்டை, சூரியவெவ போன்ற பரந்ததொரு பிரதேசத்திற்கு சுகாதார சேவைகள் வழங்கப்படுவதுடன் சிகிச்சை வழங்குதல், நோயாளர்களைப் பார்வையிடல் போன்ற பல்வேறு தேவைகளுக்காக நாள் ஒன்றுக்கு சுமார் 2,000 பேர் வெளியிலிருந்து வைத்தியசாலைக்கு வருகை தருகின்றனர். இந்த வைத்தியசாலைக்கு மேதிகமாக தற்போது நிர்மாணப் பணிகள் நிறைவடைந்துள்ள ஹம்பாந்தோட்டைப் புதிய வைத்தியசாலைக் கட்டடத் தொகுதி 217,039.70 சதுர அடிகளை உள்ளடக்கி உள்ளதுடன் 90,058.39 சதுர அடிகளை உள்ளடக்கிய உத்தியோகபூர்வ வீட்டுத் தொகுதியினையும் உள்ளடக்கி உள்ளது. 850 கட்டிடங்களைக் கொண்ட இந்த வைத்தியசாலை ஆரம்பிக்கப்பட்ட பின்னர் இந்த மாவட்டம் மற்றும் மொனராகலை போன்ற தூர இடங்களில் உள்ள பொதுமக்கள் மாத்தறை மற்றும் கராபிட்டிய போன்ற வைத்தியசாலைகளுக்குச் செல்லாது சிகிச்சை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடியதாயிருக்கும். மேலும் பிரதேசத்தில் மாவட்ட ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை அமையப் பெற்றுள்ளதுடன் மாவட்டத்தில் உள்ள நோயாளர்களுக்குத் தேவையான வதிவிட மற்றும் வெளிவாரி சிகிச்சைகளை இங்கு பெற்றுக் கொள்ள முடியும். மேலும் பிரதேச வைத்தியசாலை ஒன்று மற்றும் தனியார் வைத்தியசாலை ஒன்று ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் தற்போதுள்ள வைத்தியசாலைகள் மூலம் பிரதேச மக்களுக்கு உயர்வான சேவை வழங்கப்படுகிறது.

ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் 27 அரசாங்க பாடசாலைகள் காணப்படுவதுடன் அவற்றுள் 03 தேசிய பாடசாலைகளும் 09 மகா வித்தியாலங்களும் காணப்படுகின்றன. பிரதேசத்தின் பாடசாலைகள் மூலம் 2017 ஆம் ஆண்டு 12,380 மாணவர்கள் கல்வி கற்றுள்ளதுடன் 677 ஆசிரியர்கள் கடமை

புரிந்துள்ளார்கள். பிரதேசத்தின் ஆசிரியர் மாணவர் விகிதாசாரம் 05 பேர்கள் ஆகும். ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசத்தில் 08 அரசாங்க பாடசாலைகள் அமைந்துள்ளதுடன் 03 தேசிய பாடசாலைகள், 04 மகா வித்தியாலயங்கள், 02 கனிஷ்ட ஆரம்ப பாடசாலைகள் காணப்படுகின்றன. தற்போது 5,682 மாணவர்கள் கல்வி கற்பதுடன் 184 ஆசிரியர்கள் கடமை பூரிகின்றனர். ஆசிரியர் மாணவர் விகிதாசாரம் 1:30 ஆகும். எதிர்கால துறைமுகக் கருத்திட்டத்தினைத் தொடர்ந்து நகரம் அபிவிருத்தியடையும் போது சர்வதேச பாடசாலைகள் மற்றும் பல்கலைக்கழகங்களை நகரத்தில் தாபிக்கும் தேவை ஏற்படும்.

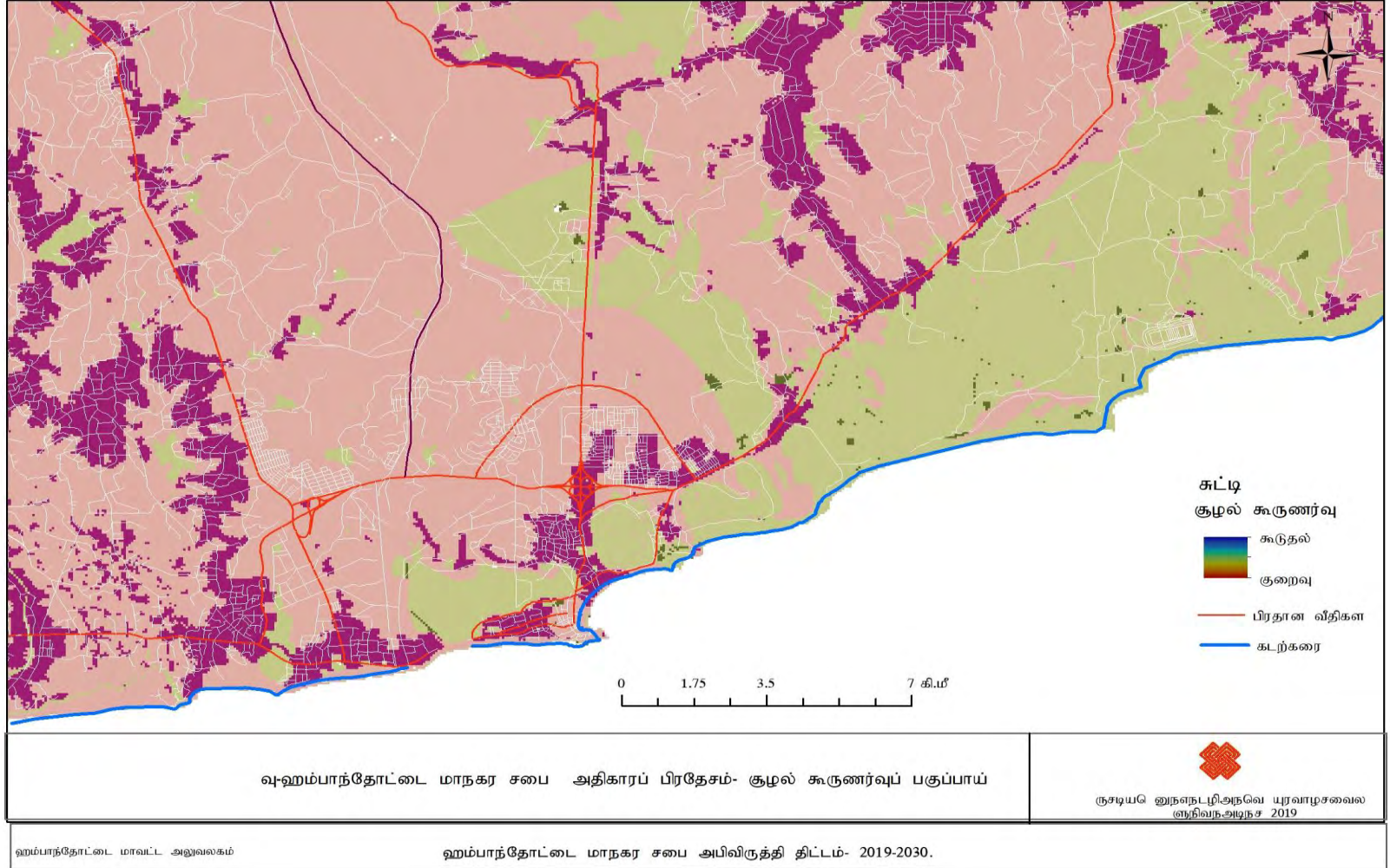
ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் 02 திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவக் கருத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றன. ஹம்பாந்தோட்டை – கொன்னொறுவ வீதியில் அமைந்துள்ள சுமார் 05 ஏக்கர் காணி மற்றும் பெல்லகஸ்வெவ, பொல்ஹிந்தவில் அமைந்துள்ள சுமார் 05 ஏக்கர் காணி கழிவுப்பொருள் மீள் சுழற்சிச்சாலைப் பயன்படுத்தப்படுகிறது. தற்போது நாள் ஒன்றுக்கு சுமார் 34 டொன் கழிவுகள் ஒன்று சேர்வதுடன் உக்கிப் போகும் கழிவுப் பொருட்களைக் கொண்டு கூட்டுப்பசளை உற்பத்தி செய்யப்படுவதுடன் இதன் மூலம் அகற்றப்படும் பொருட்களான மணல், துணி, ப்ளாஸ்டிக் போன்ற பொருட்கள் இக் கருத்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியில் அகற்றப்படுகின்றன.

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசமானது மொத்தம் 8,353 ஹெக்டயார் நிலப் பரப்பை உள்ளடக்கி உள்ளதுடன் 5,095 ஹெக்டயார் நிலப் பரப்பினை அபிவிருத்தி செய்வதற்குப் பயன்படுத்த முடியும் என்பதுடன் 3,257 நிலப் பரப்பினை அபிவிருத்தி செய்வதற்குப் பயன்படுத்த முடியாது போகும். அதாவது மொத்த நிலப் பரப்பில் 61% அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்த முடியுமான நிலப் பிரதேசம் ஆகும். அவ்வாறு அபிவிருத்திக்குப் பயன்படுத்த முடியுமான 61% நிலப் பிரதேசத்தில் 45% அதாவது 2,292 ஹெக்டயார் அளவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட காணிகளாக உள்ளதுடன் 2,802 ஹெக்டயார் அல்லது 55% அபிவிருத்தி செய்யப்படாது பயன்படுத்தக் கூடியதாக உள்ளது. மேலும் மொத்த நிலப் பகுதியில் 31% பற்றைக் காடுகளாகக் காணப்படுவதுடன் அபிவிருத்திக்காகப் பயன்படுத்த முடியுமாக உள்ளமை ஓர் இயல்திறம் ஆகக் காணப்படுகிறது. மொத்த நிலப் பரப்பில் 15% பயிர்ச்செய்கை நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆய்வுப் பிரதேசம் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட சூழல் கூருணர்வுப் பிரதேசப் பகுப்பாய்வின் போது பூந்தல சரணாலயம், உப்பளம், கரையோர வலயம் மற்றும் தாழ்நிலங்கள் ஆகியன கூருணர்வு மிக்க இடங்களாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. இவ் அனைத்து கூருணர்வுப் பிரதேசங்களும் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரக் கூடிய இடங்களாக அமைந்திருப்பது ஒரு விசேட அம்சம் ஆகும்.

இவ் அத்தியாயத்தின் மூலம் ஆய்வுப் பிரதேசம் தொடர்பாக பௌதீக, பொருளாதார மற்றும் துறைகளின் அடிப்படையிலான பகுப்பாய்வு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல. 2.1 ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசம் - சூழல் கூருணர்வுப் பகுப்பாய்வு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை. -

2.3 திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரதேசத்தை இனம் காணல்

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்தின் திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரதேசத்தை பிரதானமாக 03 பகுதிகளின் கீழ் அறிமுகப்படுத்த முடியும்.

செயற்பாட்டு அதிகாரப் பிரதேசம்

ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு முக்கியமான இரண்டு கைத்தொழில்கள் மற்றும் விவசாயம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கி உள்ளது. பிரதானமாக மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்தின் பொருளாதார நடவடிக்கைகள் உட்புக் கைத்தொழில் மற்றும் மீன்பிடிக்கைத்தொழிலில் பெரிதும் தங்கி உள்ளது. இப் பொருளாதார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுவதற்காக நகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்கு வெளியில் உள்ள பிரதேசங்களான பல்லேமலல், எல்லல், கொன்னொறுவ மற்றும் பெல்லகஸ்வெவ போன்ற கிராமங்களைச் சேர்ந்த மக்கள் வருகை தருகின்றனர். மேலும் கல்வி, வங்கி, நிர்வாக மற்றும் சுகாதாரம் போன்ற சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக மிரிஜ்ஜவில், சூரியவெவ, மத்தல, சியம்பலாகஸ்வெவ மற்றும் பந்தகிரிய போன்ற பிரதேசங்களிலிருந்து மக்கள் வருகை தருவதுடன் ஹம்பாந்தோட்டை பொது வைத்தியசாலை மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக இப் பிரதேச செயலாயர் பிரிவில் மாத்திரம் அன்றி அம்பலாந்தோட்டை, கதிர்காமம், எம்பிலிப்பிட்டி மற்றும் சூரியவெவ போன்ற வெளியிடங்களிலிருந்தும் ஆட்கள் வருகை தருகின்றனர். ஆகவே செயற்பாட்டு அதிகாரப் பிரதேசம் ஆய்வுப் பிரதேசத்தை விடவும் அப்பால் செல்வதனை அவதானிக்க கூடியதாக உள்ளது.

பூகோள பண்புகள்

அரை வரல் வலய காலநிலைப் பண்புகளுடன் கூடிய ஒரு பிரதேசமான இங்கு முற்புதர்களுடன் கூடிய பற்றைக் காடுகளைக் கொண்ட நிலப் பிரதேசம் காணப்படல் முக்கியமானதொரு பூகோளப் அம்சமாக உள்ளது. ஒட்டுமொத்த நிலப் பிரதேசம் சமதரைப் பண்பினைக் கொண்டுள்ளதுடன் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள இயற்கை கடலேறி முறைமை பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு பாரிய பங்காற்றுகின்றது. ரெம்சா சமவாயத்தின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நாட்டில் அமைந்துள்ள ஒரேயொரு வனப் பூங்காவாக பூந்தல தேசிய வனப் பூங்கா அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் அது அழிவினை எதிர் நோக்கியுள்ள ஆமைகளின் வாழ்விடம் ஆகும். இலங்கையின் தென்மேற்கு கடற்கரை தென்மேல் பருவப் பெயர்ச்சியின் தொழிற்பாடு காரணமாக கடலரிப்பிற்கு உட்படுவதுடன் அரிப்பிற்கு உட்பட்ட மணற்குன்று தெற்கு நோக்கி பயணிப்பதனால் பூந்தல, ஹம்பாந்தோட்டை ஆகிய பிரதேசங்களில் படிந்து பரந்ததொரு மணல் குன்று உருப்பெற்றுள்ளது. இந்த மணல் குன்று கரையோரப் பாதுகாப்பிற்காக செயற்படுவதுடன் மணல் குன்றில் அமையப் பெற்றுள்ள தாவரங்கள் ஒரு மேற்கவிகை போன்று விருத்தியடைந்து கரையோரப் பாதுகாவலனாக தொழிற்படுகிறது.

நிர்வாக அதிகாரப் பிரதேசம்

ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் நிர்வாக அதிகாரப் பிரதேசமானது மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசம் மற்றும் பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியுள்ள போதும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்காக மாத்திரம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரதேசத்தின் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மற்றும் பூகோள அமைவிடம் ஆகியன தொடர்பாக கவனம் செலுத்தப்பட்டு வரைபடம் 1.1 மூலம் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ள ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான தீர்மானம் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

4. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை

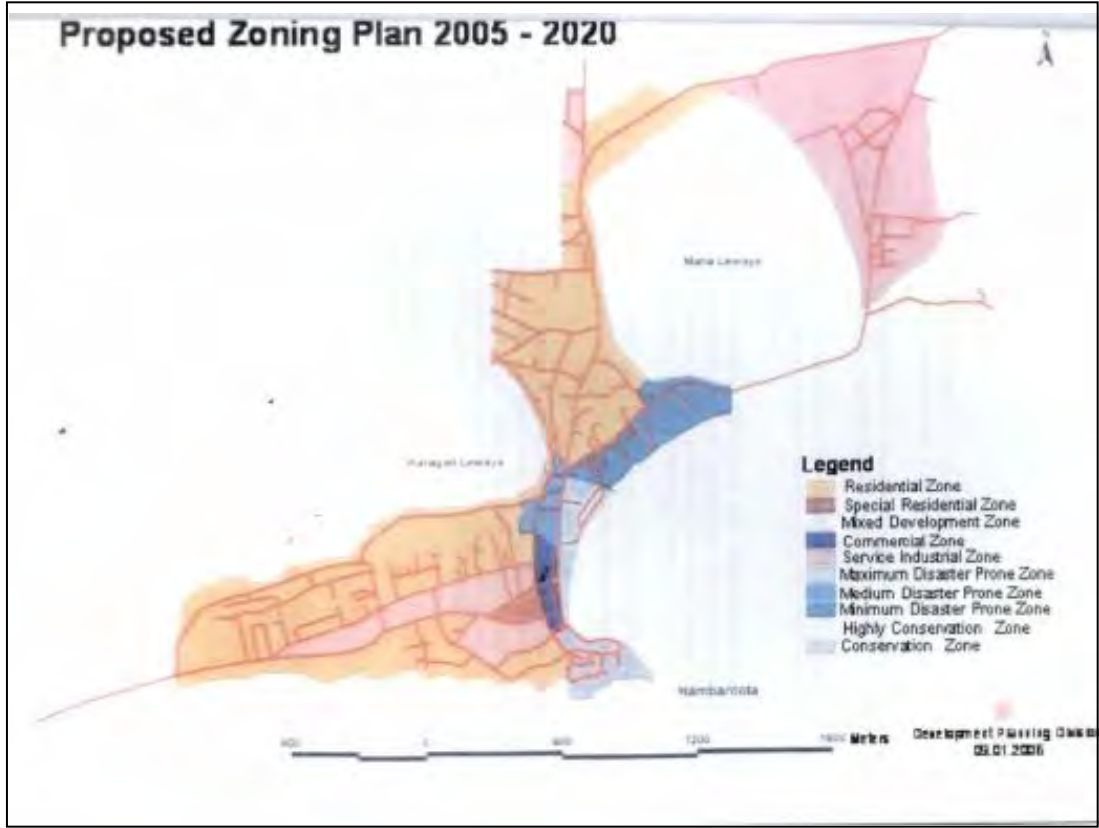
ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றின் தேவைப்பாட்டினை பல்வேறு பிரதான விடயங்களின் கீழ் இனம் காண முடியும். அதாவது,

1. தற்போதுள்ள நகர அபிவிருத்தி திட்டம் ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை பிரதேசத்திற்கு மாத்திரம் வரையறுக்கப்படல்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை பிரதேசத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டமானது இரண்டு கிராம அலுவலர் பிரிவுகளுக்கு அதாவது ஹம்பாந்தோட்டை கிழக்கு மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை மேற்கு ஆகிய பிரதேசங்களுக்கு மாத்திரம் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. அத் திட்டம் 2005 – 2020 காலப் பகுதிக்கு மாத்திரம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும். வரைபடம் 3.1 மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட 2005 – 2020 அபிவிருத்தி திட்டத்தில் வலயப்படுத்தல் திட்டம் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் மூலம் 09 காணிப் பயன்பாட்டு வலயங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை பிரதேசம் மாநகர சபையாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பின்னர் அப் பிரதேசத்திற்காக 83 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவு கொண்ட 07 கிராம அலுவலர் பிரிவுகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன் வரைபட இலக்கம் 1.1 மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தில் உள்ளடங்கும் பிரதேசம் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது. எதிர்காலத்தில் துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கைத்தொழில் அபிவிருத்தியின் போது ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசம் நேரடித் தாக்கத்திற்கு உட்படுவதன் காரணமாக அப் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றைத் தயாரிப்பதற்கான தேவை எழுந்துள்ளது.

மேலும், 111,300 ஹெக்டயார் பரப்பளவு கொண்ட பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் இனம் காணப்பட்ட தேசிய ரீதியிலான உபாய வழிமுறைக் கருத்திட்டங்களான ஹம்பாந்தோட்டைத் துறைமுகம், சர்வதேச மாநாட்டு மண்டபம், நிர்வாக கட்டடத் தொகுதி ஆகியன ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளன. அத் திட்டத்தில் நகரத்தின் மத்தியில் வர்த்தக வலயம் ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்கு உட்படுவதன் காரணமாக இப் பிரதேசங்களை முறைசார்ந்த ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றைத் தயாரிக்கும் தேவை காணப்படுகிறது.

வரைபட இல. 3.1 ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை – வலயப்படுத்தல் திட்டம் 2005 - 2020



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் - 2005

2. கிழக்கு மேற்கு கப்பல் வர்த்தக பாதைக்கு 12 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம் நிர்மாணிக்கப்படல்

ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம் தற்போது உலகில் காணப்படும் மிகவும் நெரிசல் மிக்க கப்பல் வர்த்தகப் பாதையான ஆசிய பசுபிக் வலய மற்றும் வட அமெரிக்க நாடுகளை இணைக்கும் கிழக்கு - மேற்கு கப்பல் வர்த்தகப் பாதைக்கு 12 கப்பல் மைல்கள் தொலைவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. அத் துறைமுகம் 04 கட்டங்களில் நிர்மாணிக்கப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தற்போது இரண்டு கட்டங்களின் நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு செயற்படுத்தப்படுகிறது. நாளாந்தம் இக் கப்பல் பாதையூடாக சுமார் 200 கப்பல்கள் பயணம் செய்வதுடன் இதன் உயர்ந்தபட்ச நன்மையினை ஹம்பாந்தோட்டை சேவை மத்திய நிலையத்திற்கு பெற்றுக் கொள்வதனூடாக ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் கப்பற்றுறை சேவை மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தியடைவதற்கான அதிகளவு சாத்தியம் உள்ளதனால் அதன் பயன்களை உரிய முறையில் அடைந்து கொள்வதற்காக அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றை தயாரிக்கும் தேவை உள்ளது.

3. இதுவரை அபிவிருத்திக்குப் பயன்படுத்தப்படாத அரசாங்கத்துக்குச் சொந்தமான சமதரை வெற்றுக் காணிகள் காணப்படல்.

3,253 ஹெக்டயார்கள் கொண்ட மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்தில் காணப்படும் மொத்த நிலப் பகுதியில் 3,246 ஹெக்டயார் நிலப்பகுதி அபிவிருத்தி செய்யப்பட முடியாத காணிகளாகக் காணப்படுவதுடன் 5,107 ஹெக்டயார் நிலப்பரப்பு அபிவிருத்திக்குப் பயன்படுத்த முடியுமான காணிகள் ஆகும். அந்த மொத்த நிலப்பரப்பில் 61% காணிகள் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்த முடியுமான காணிகள் ஆகும். மாநகர சபை பிரதேசத்தில் காணப்படும் காணிகளில் சுமார் 6,000 ஏக்கர்கள் அரசாங்கத்துக்குச் சொந்தமான வெற்றுக் காணிகளாக காணப்படுவதுடன் இதுவரை அந்த காணிகள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்படாதுள்ளது. இக் காணிகள் உரிய முறையில் காணி அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்துவதற்கு முறைசார்ந்த அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றின் தேவை உணரப்பட்டுள்ளது.

4. புதிய அபிவிருத்தியைத் தொடர்ந்து இயற்கையான யானைகளின் இருப்பிடம் இழக்கப்படல்.

பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை திட்டத்தின் கீழ் சுமார் 8,000 ஹெக்டயார் பிரதேசம் காட்டு யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்கு ஒதுக்கப்பட்டதுடன் அதில் 1,400 ஹெக்டயார் மாநகர சபை பிரதேசத்தில் உள்ளடங்கி உள்ளது. இவ் வலயத்தில் சுமார் 400 காட்டு யானைகள் வாழ்வதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. புதிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் கீழ் நிர்வாக கட்டடத் தொகுதி, துறைமுகம், தெற்கு அதிவேகப் பாதை நீடிப்பு மற்றும் புதிய வீட்டுத் திட்டம் ஆகியன நிர்மாணிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து காட்டு யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்கான இடவசதிகள் மற்றும் யானைகளின் இருப்பிடங்கள் தடைப்பட்டதுடன் அது யானைகளுக்கும் மனிதர்களுக்கும் இடையிலான மோதல்கள் உக்கிரமம் அடையக் காரணமாய் அமைந்தது. அதன் காரணமாக 2017 ஆம் ஆண்டு 10 மனித உயிர்கள் பறிக்கப்பட்டு 95 வீடுகள் சேதமாக்கப்பட்டுள்ளதுடன் யானைகளுக்கும் மனிதர்களுக்கும் இடையில் ஏற்பட்ட மோதல் காரணமாக 04 யானைகள் கொள்ளப்பட்டுள்ளன. நாளாந்தம் யானைகள் கிராமங்களை ஆக்கிரமித்தல் மற்றும் பயிர்ச் செய்கைகளுக்கு சேதம் விளைவித்தலை அடிக்கடி காணக் கூடியதாக உள்ளது. இப் பிரச்சினையைக் குறைத்துக் கொள்வதற்காகவும் காட்டு யானைகளைப் பாதுகாப்பதற்காகவும் காட்டுப் பகுதிகளை சுற்றாடல் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தக் கூடிய சாத்தியம் உள்ளதனால் அதற்கான முறைசார்ந்த அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றின் தேவை உள்ளது.

உருவப் பட இல. 3.2 இயற்கை யானைகள் இருப்பிடம் தடைப்படுதல் காரணமாக பிரதான வீதிக்கு குறுக்கே பயணித்தல்





மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலக களப் பரிசோதனை - 2018

5. தற்போதுள்ள நீர் மூலங்கள் எதிர்கால அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கு போதியளவு காணப்படாமை மற்றும் தற்போதுள்ள நீர் மூலங்கள் கோடை காலங்களில் வற்றுதல்

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டமானது இலங்கையின் அரை வரல் வலயத்தில் அமைந்துள்ளதனால் வருடத்தின் பெரும்பாலான காலத்திற்கு வரட்சியான காலநிலை காணப்படுகிறது. பிரதேசத்தில் உள்ள பிரதானமான நீர் மூலம் வளவை கங்கை என்பதுடன் ரிதியகம் மற்றும் றுகனுபுர கருத்திட்டம் மூலம் தற்போதைய நீர்த் தேவைகள் பூர்த்தி செய்யப்படுகிறது. கிங் மற்றும் நில்வலா கங்கை திசை திருப்பும் கருத்திட்ட அறிக்கையின் பிரகாரம் நாளாந்தம் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சபைக்கு 17,580 கன மீற்றர், விமான சேவைகளுக்கு 3,000 கன மீற்றர், கைத்தொழில்களுக்காக 7,000 கன மீற்றர், துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நாளாந்த குடிநீர்த் தேவைக்கு 2,500 கன மீற்றர், துறைமுக சேவைகளுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு 4,000 கன மீற்றர், நீர்ப்பாசனத் விணைக்களத்திற்காக 135 மில்லியன் கியூபிக் மீற்றர், ஹம்பாந்தோட்டை குடிநீர்த் தேவைக்காக 67 மில்லியன் கியூபிக் மீற்றர் தேவைப்படுவதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

6. ஹம்பாந்தோட்டை பழைய நகரம் புதிய நகர அபிவிருத்தியைத் தொடர்ந்து தனிமைப்படுத்தப்படல்

ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுக அபிவிருத்தியைத் தொடர்ந்து மாத்தறை-கதிர்காமம் பிரதான வீதி (A2) மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் ஆகியவற்றுக்கிடையே காணப்பட்ட தொடர்பு தடைப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கே உரிய வர்த்தக முயற்சியாகக் காணப்பட்ட தொதொல், உப்பு தொழில் முயற்சிகள் தடைப்பட்டதுடன் (A2) வீதியுடனான தொடர்பு துண்டிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து நகரத்தில் தொழில் முயற்சிகள் தடைப்படல் மற்றும் நாளாந்த மனித நடமாட்டம் குறைவடைதல் ஆகியன இடம் பெற்றன. அவ்வாறே கச்சேரி மலையை அண்டியதாகக் காணப்பட்ட அனைத்து அரச அலுவலகங்களும் சிரிபோபுர நிர்வாகக் கட்டடத் தொகுதிக்கு கொண்டு செல்லப்பட்டதைத் தொடர்ந்து சன நெரிசல் மேலும் குறைவடைந்து சென்றது. அதன் பிரகாரம் வர்த்தக சங்கத்தின் அறிக்கைகளின் பிரகாரம் நகரத்தில் வியாபார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்ட 157 வாடகைக் கடைச் சொந்தக்காரர்களின் வர்த்தகம் பாதிக்கப்பட்டதுடன் 52 தொதொல் கடைச் சொந்தக்காரர்கள் தமது வியாபாரத்தை இழக்க நேரிட்டது. தற்போது நகரம் தனிமைப்படுத்தப்பட்டு ஒரு Dead end நகரமாக மாற்றமடைந்துள்ளது. தற்போது நகரம் தனிமைப்படுத்தப்பட்ட ஒரு நகரமாக காட்சியளிக்கின்றது.

7. மாற்று மின்சக்தி ஊடகங்களின் கிடைப்பனவு

நாட்டின் அரை வரல் வலயத்தில் அமைந்துள்ள ஒரு நகரமாக வருடத்தின் அதிக காலம் அதாவது ஜனவரி முதல் செப்டம்பர் வரை கடுமையான சூரிய ஒளி நிலவுவதுடன் அதன் காரணமாக மாற்று எரிசக்தி ஊடகமாக சூரிய மின்சக்தி உற்பத்தி மீது கவனம் செலுத்துவதற்கான சாத்தியம் காணப்படுகிறது. தற்போது ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச சபை எல்லையின் புருத்தகந்த பிரதேசத்தில் சுமார் 600 ஏக்கர் நிலப் பிரதேசம் சூரிய மின்சக்தி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் ஒவ்வொரு 50 ஏக்கர் மூலமாக 10 மெகாவொட் மின்சாரம் தேசிய மின்சக்தி முறைமையுடன் இணைப்பதற்கான சாத்தியம் காணப்படுகிறது. தற்போது 05 சூரிய மின் உற்பத்தி நிலையங்கள் செயற்பட்டு வருவதுடன் உருவப்பட இலக்கம் 3.3 மூலம் தற்போது செயற்படும் சூரிய மின் உற்பத்தி நிலையங்கள் காட்டப்பட்டுள்ளது. ஆயினும் இதுவரை இந்த மாற்று எரிசக்தி ஊடகங்களை உயர்ந்தபட்சமாகப் பயன்படுத்துவதற்கான முன்னெடுப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பதுடன் இந்த மின்சக்தி ஊடகங்களை உரிய முறையில் அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்துவதற்கான ஓர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை காணப்படுகிறது.

உருவப்பட இலக்கம் 3.3 சூரிய மின்சக்தி பூங்கா - புருத்தகந்த



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலக களப் பரிசோதனை -2017

இரண்டாம் பகுதி



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
අති විලෙඹ
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அதி விசேஷமானது

අංක 2135/30 - 2019 අගෝස්තු මස 06 වැනි අඟහරුවාදා - 2019.08.06
2135/30 ஆம் இலக்கம் - 2019 ஆம் ஆண்டு ஒகத்து மாதம் 06 ஆந் திகதி செல்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

அம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதிக்கான அறிவித்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் மற்றும் அதன் பின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சட்டப் பிரிவுகளின் உப பிரிவு 8F இன் பிரகாரம், எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ், பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான், இந்த சட்டத்தின் உப பிரிவு 8(A) இன் பிரகாரம் தயார் செய்யப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு 2019 ஆம் ஆண்டு ஒகத்து மாதம் 01 ஆந் திகதி அனுமதி வழங்கினேன் என்பதை, சட்டத்தின் உப பிரிவு 8G இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க,
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
"சஹாய்யபாய",
ஸ்ரீ சுபத்திபுர லீதி,
பத்தர முல்லை,
2019, ஒகத்து 01.



1A - G 30686 - 27 (2019/08)

இல அறிவிச்சல வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எழும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

2A I உணர்ச்சி : (I) உச்சம் - இலங்கை குடியரசின் சமூகநீதி மற்றும் சமூக நலத்துறை - 2019.08.06
பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வரத்தமான் பத்திரிகை - அதி லிசேஷமானது - 2019.08.06

அம்பாந்தோட்டை நகர சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி

அம்பாந்தோட்டை பிரதேச சபை அபிவிருத்திப் பகுதிக்காக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் பிரிவு "8A" இன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டமானது, பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணலக் அவர்களுக்கு மேற்கூறப்பட்ட திருத்தப்பட்டவாறான சட்டத்தின் பிரிவு 8F இன் கீழ் உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2019, ஓகத்து மாதம் 01 ஆந் திகதி அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2019, ஓகத்து 01.

08-767

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

5. திட்டமிடல் சட்டகம்

4.1 தொலைநோக்கு

“South Asia Emerging Gateway”

“ தெற்கு ஆசியாவின் எழுச்சியடைந்து வரும் முகத்திடல் ”

4.2 தொலைநோக்கு கூற்று

தொன்றுதொட்டு கடல் மார்க்க வர்த்தகத்தில் ஈடுபட்ட வர்த்தகக் கப்பல்கள் பட்டுப் பாதை வழியாக ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்துடன் தொடர்புடையதாகக் காணப்பட்டன. மலாயர்கள் மற்றும் ஒல்லாந்தர்களினால் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்தப்பட்ட “ஹம்பன்” எனப்படும் தோணிகள் நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட துறை (தொட்ட) “ஹம்பன் + தொட்ட” என வழக்கில் இருந்து பின்னர் அது “ஹம்பாந்தோட்டை” என மாற்றமடைந்தது என வரலாற்றுக் குறிப்புகளில் பதிவாகி உள்ளது. தற்போது கூட அந்த பட்டுப்பாதை எனப்படும் கிழக்கு மற்றும் மேற்குலக நாடுகளை இணைக்கும் வகையில் பயணிக்கும் கிழக்கு மேற்று வர்த்தகப் பாதையிலிருந்து 12 கப்பல் மைல்கள் தொலைவில் ஹம்பாந்தோட்டைத் துறைமுகம் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த நகரத்தின் உபாய வழிமுறை ரீதியிலான அமைவிடத்தின் நன்மையை உயர்ந்தபட்ச விளைதிறனுடன் பயன்படுத்தி ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு எழுச்சியடைந்து வரும் ஒரு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகம் மற்றும் மத்தல சர்வதேச விமான நிலையம் ஆகியவற்றுக்கிடையிலான 25 கிலோ மீற்றர் மிகவும் குறுகிய தொலைதூரத்தின் நன்மையினை சர்வதேச உறவுகளுக்காகப் பயன்படுத்துவதில் முக்கியம் பெறுகிறது. இந்த நிலைமை காரணமாக ஹம்பாந்தோட்டை நகரமானது விமான மற்றும் கப்பல் போக்குவரத்து ஊடகத்தின் வழியே உலகின் ஏனைய நாடுகளுடன் இணைவதற்கான சாத்தியம் காணப்படுகிறது. தற்போது நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு தொழிற்பட்டு வரும் விருத்தியடைந்த வீதி முறைமை மற்றும் தெற்கு அதிவேகப் பாதை ஊடாக நாட்டின் ஏனைய பிரதேசங்களுடன் மிக இலகுவாக இணைவதற்கான ஆற்றல் காணப்படுகிறது.

இதன் பிரகாரம் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு கைத்தொழில், கப்பல், சுற்றுலா, வர்த்தக மற்றும் நிதித் துறைகள் ஊடாக எழுச்சியடைந்து வரும் புதியதொரு நகர மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்படுவதுடன் உபாய வழி ரீதியில் நகர அமைவிடத்தின் உயர்ந்தபட்ச நன்மையினை பயன்படுத்தி உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்களை நகரத்தின் பால் கவரச் செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தெற்கு ஆசியா வலயத்தின் ஊடாக கிழக்கு மற்றும் மேற்கு கப்பல் வர்த்தகப் பாதைக்கு மிகவும் கிட்டிய தூரத்தில் அமையப் பெற்ற ஒரு நகரமாக ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கு கப்பற்றுறை மற்றும் கைத்தொழில் துறைகளினூடாக உலகின் ஏனைய நாடுகளுடன் இணைவதற்கான அதிகளவு வாய்ப்பு காணப்படுவதுடன் கிழக்கு மேற்கு கப்பல் வர்த்தகப் பாதையினை ஆசியாவிற்கு திறந்து விடும் ஒரு நுழைவாயிலாக இந் நகரம் கருதப்படுகிறது.

4.3 நோக்கம்

1. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுதந்திர கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தக வலயம் ஒன்றை உருவாக்குதல்.
2. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தினூடாக எழுச்சியடைந்து வரும் புதிய சூழல் சுற்றுலா வலயம் ஒன்றை ஏற்படுத்தல்.
3. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை கப்பல், வர்த்தக, நிதி, வர்த்தக மற்றும் சேவை வழங்கும் ஒரு மத்திய நிலையமாக மாற்றியமைத்தல்.

4.4 குறிக்கோள்

நோக்கம் 1 : “2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுதந்திர கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தக வலயம் ஒன்றை உருவாக்குதல்.”

குறிக்கோள் :

1. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 5,000 ஏக்கர் நிலப் பரப்பினை உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீட்டு வாய்ப்புக்களுக்காக ஒதுக்குதல், 75,000 நேரடி மற்றும் மறைமுக தோழில் வாய்ப்புக்களுக்கான வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.
2. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபையின் பொருளாதாரத்தின் கைத்தொழில் துறையின் பங்களிப்பை 100% வீதத்தால் உயர்த்துதல்.

நோக்கம் 2: “2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தினூடாக எழுச்சியடைந்து வரும் புதிய சூழல் சுற்றுலா வலயம் ஒன்றை ஏற்படுத்தல்.”

குறிக்கோள்:

1. இலங்கையின் தெற்கு கரையோர வலயத்தில் அமைந்துள்ள 106 ஏக்கர்களைக் கொண்ட புதிதாக நிர்மாணிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பினை துறைமுக நகரமாக அபிவிருத்தி செய்து சர்வதேச தரத்திலான சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கு வாய்ப்பளித்தல்.
2. காட்டு யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 1,400 ஹெக்டயார் நிலப் பரப்பை யானை முகாமைத்துவ வலய சூழல் சுற்றுலா அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்குதல்.
3. கச்சேரி மலை, பூந்தல, மணற்குன்றுகள், பறவைகள் பூங்கா மற்றும் பூந்தோட்டம் ஆகிய சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரக் கூடிய இடங்களுக்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கையை 5,000 ஆக உயர்வடையச் செய்தல்.
4. 06 கிலோ மீற்றர் நீலம் கொண்ட மிரிஜ்ஜவில் தொடக்கம் மலலஆர வரையான கடற்கரையினை சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்குதல்.

நோக்கம் 3 “2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை கப்பல், வர்த்தக, நிதி, வர்த்தக மற்றும் சேவை வழங்கும் ஒரு மத்திய நிலையமாக மாற்றியமைத்தல்.”

குறிக்கோள் :

1. ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் மத்தியில் 5000 ஏக்கர் (2025 ஹெக்டயார்) அல்லது மொத்த நிலப் பரப்பில் 25% ஐ கப்பல், வர்த்தகம், நிதி, நிர்வாகம், சுகாதாரம், சுற்றுலா வசதிகளுக்காக ஒதுக்குதல்.
2. 2035 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை சர்வதேச தரத்திலான பல்பக்க போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக மாற்றியமைத்தல்.
3. ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கப்பல் மற்றும் சேவைத் துறையில் நேரடி மற்றும் மறைமுகத் தொழில் வாய்ப்புக்களுக்கான வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.

5. (SWOT) பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவுப் பகுப்பாய்வின் பொழிப்பு

நோக்கம் 01 “2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுதந்திர கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தக வலயம் ஒன்றை உருவாக்குதல்.”

<p>பலம் (Strengths)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. கிழக்கு மற்றும் மேற்குலக நாடுகளை இணைக்கும் வர்த்தகப் பாதையிலிருந்து 12 கப்பல் மைல்கள் தொலைதூரத்தில் ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம் நிர்மாணிக்கப்படல். 2. தேசிய உப்புத் தேவைப்பாட்டின் 60% ஐ பூர்த்தி செய்கின்ற ஹம்பாந்தோட்டை உப்பளம் அமையப் பெறல் மற்றும் அதனை மேலும் விரிவுபடுத்தக் கூடிய ஆற்றல் காணப்படல். 3. ஹம்பாந்தோட்டை மீன்பிடித் துறைமுகம் அமைந்திருத்தல். 4. ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அண்டிய கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்படக் கூடிய அரசாங்கத்துக்குச் சொந்தமான 6000 ஏக்கர் வெற்றுக் காணிகள் காணப்படல். 5. தற்போது அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ள உட்கட்டமைப்பு முறைமை காணப்படல். 6. ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்துக்கு அண்மையில் 10 ஏக்கர் நிலப் பரப்பில் 10 எரிவாயு நிரப்பும் முனையங்கள் நிர்மாணிக்கப்படல். 7. வருடத்தில் கூடுதலான காலம் கடும் சூரிய ஒளி நிலவுவதன் காரணமாக மாற்று மின்சக்தி மீது கவனம் செலுத்தக் கூடிய ஆற்றல். 	<p>S</p>	<p>W</p>	<p>பலவீனம் (Weakness)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. தற்போதைய நீர் மூலங்கள் எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு போதாமை மற்றும் தற்போதுள்ள நீர் மூலங்கள் கோடை காலங்களில் வற்றுதல் 2. ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் மத்தியில் சுமார் 1,400 ஹெக்டயார் நிலப் பரப்பினை காட்டு யானைகள் முகாமைத்துவ வலயமாக ஒதுக்க நேரிடல். 3. நீண்ட கால வரட்சி
<p>வாய்ப்புக்கள் (Opportunities)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக அரசாங்கத்தால் 5,893 ஏக்கர் காணிகள் ஹம்பாந்தோட்டைப் பிரதேசத்தில் இனம் காணப்பட்டுள்ளமை மற்றும் அவற்றுள் 1,535 ஏக்கர் காணி மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அமைந்திருத்தல். 2. தெற்கு அதிவேகப் பாதை நீடிப்புக் கருத்திட்டம் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்துடன் நேரடியாக இணைக்கப்படல். 3. எதிர்கால நீர் தேவைப்பாட்டை பூர்த்தி செய்வதற்காக கிங் மற்றும் நிலவலா கங்கை திசைதிருப்பும் கருத்திட்டம், உமா ஓயா கருத்திட்டம் ஆகியன திட்டமிடப்படல். 	<p>O</p>	<p>T</p>	<p>தடைகள் (Threats)</p> <p>இனம் காணப்படவில்லை</p>

பலம்

1. கிழக்கு மற்றும் மேற்குலக நாடுகளை இணைக்கும் வர்த்தகப் பாதையிலிருந்து 12 கப்பல் மைல்கள் தொலைதூரத்தில் ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம் நிர்மாணிக்கப்படல்.

ஹம்பாந்தோட்டைத் துறைமுகமானது தற்போது உலகில் உள்ள மிகவும் நெரிசல் மிக்க கப்பல் வர்த்தகப் பாதையான கிழக்கு உலக நாடுகளையும் மேற்குலக நாடுகளையும் இணைக்கும் (அதாவது ஆசிய பசுபிக் வலயத்தையும் வட அமெரிக்க வலயத்தையும் இணைக்கும் கப்பல் பயணப் பாதை) கிழக்கு மேற்கு கப்பல் பாதையிலிருந்து 12 கப்பல் மைல்கள் அளவு குறுகிய தொலை தூரத்தில் ஹம்பாந்தோட்டைத் துறைமுகம் அமைந்துள்ளது. இதன் காரணமாக நேரடியாக இக் கப்பல் பயணப் பாதையின் விளைவை ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்திற்குப் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய அதிகளவு சாத்தியம் காணப்படுகிறது. உலகின் கப்பல் வர்த்தகப் பாதையின் பரம்பல் பற்றி நோக்கும் போது ஆகக் கூடிய கப்பல்கள் பிரயாணம் மேற்கொள்ளும் அடர்த்தியுடன் கூடிய கப்பல் மார்க்கம் இலங்கைக்கு அருகாமையில் பயணம் செய்வது ஒரு விசேட அம்சம் ஆகும். உருவப்பட இலக்கம் 5.1 மூலம் உலகின் கப்பல் வர்த்தகப் பாதைகளின் பரம்பல் மற்றும் அதில் இலங்கையின் அமைவிடம் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் உலகின் ஏனைய வலயங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் கப்பல் சேவை வழங்கும் ஒரு மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதனுடாக ஆகக் கூடிய நன்மைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும் என்பது தெளிவாகிறது.

உருவப்பட இலக்கம் 5.1 உலகின் கப்பல் வர்த்தக பாதைகளின் பரம்பல்



மூலம் - <https://goo.gl/images/4hpEXU>

2. தேசிய உப்புத் தேவைப்பாட்டின் 60% ஐ பூர்த்தி செய்கின்ற ஹம்பாந்தோட்டை உப்பளம் அமையப் பெறல் மற்றும் அதனை மேலும் விரிவுபடுத்தக் கூடிய ஆற்றல் காணப்படல்.

ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேசம் தொன்றுதொட்டு உப்பு உற்பத்திக்குப் பிரசித்தி பெற்று விளங்கியதுடன் தற்போதும் நாட்டின் மொத்த உப்பு உற்பத்தியில் சுமார் 60% ஹம்பாந்தோட்டை உப்பளம் மூலம் உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது. ஹம்பாந்தோட்டை உப்பளத்தின் கீழ் கொஹொலங்கல, பலட்டுபான, பூந்தல, ஆகிய உப்பளங்கள் நிர்வகிக்கப்படுவதுடன் 2017 ஆம் ஆண்டளவில் உப்பளத்தில் 750 நிரத்தர ஊழியர்களும் 950 அமய/ தற்காலிக ஊழியர்களும் சேவையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளார்கள். மேலும் ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் மொத்த வருமானத்தில் உப்பு உற்பத்தி 45% பங்களிப்பினைச் செய்துள்ளது.

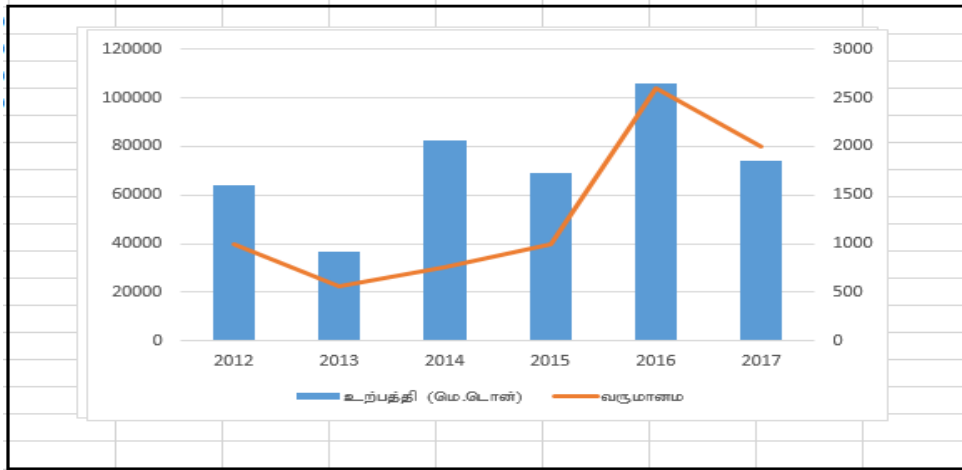
ஹம்பாந்தோட்டைப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் வரட்சியான காலநிலை உப்பு உற்பத்தி மீது செல்வாக்குச் செலுத்தும் மிகப் பிரதானமான ஒரு காரணி ஆகும். இயற்கையாகவே அமையப் பெற்ற கடலேறி முறைமை இந்த உப்பு உற்பத்திக்காக பயன்படுத்தப்படுவதுடன் அவ்வாறு இயற்கையாகவே அமையப் பெற்ற கடலேறிகள் உப்பளமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. ஒருசில ஆண்டுகளில் ஹம்பாந்தோட்டை உப்பளத்தின் மொத்த உற்பத்தி மற்றும் வருமானம் ஆகியன அட்டவணை இலக்கம் 5.1 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் 2016 ஆம் ஆண்டு ஆகக் கூடிய உப்பு உற்பத்தியினையும் 2,600 மில்லியன் ரூபாய் வருமானத்தையும் ஹம்பாந்தோட்டை உப்பளம் பெற்றுக் கொண்டுள்ளது. 2016 ஆம் ஆண்டு முழுவதும் நிலவிய வரட்சியான காலநிலை இதற்கு ஏதுவாய் அமைந்தது. 2017 ஆம் ஆண்டு ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்தின் வருமானப் பங்கீடு பற்றிப் பார்க்கின்ற போதும் 45% உப்பு உற்பத்திக்கு கிடைக்கப் பெற்றுள்ளது. வரைபு இலக்கம் 5.1 மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்தின் வருமான பங்கீடு தொடர்பாக காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் நகர வருமானத்தின் 68% இற்கு உப்பு மற்றும் மீன்பிடிக்கைத்தொழில் வகை கூறியுள்ளது. அதன் பிரகாரம் பிரதேசத்திற்கே உரித்தான உப்புக் கைத்தொழிலை மேலும் விரிவுபடுத்துவதற்காக அதனோடு அண்டிய காணிகளைப் பயன்படுத்த முடியும் என்பதுடன் அதன் மூலமாக உள்நாட்டு கைத்தொழில்களை மேம்படுத்தக் கூடியதாக உள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 5.1 ஹம்பாந்தோட்டை உப்பளத்தின் உப்பு உற்பத்தி 2012-2017

ஆண்டு	உற்பத்தி மெட்ரிக் டொன்	வருமானம் (மில்லியன் ரூ)
2012	63,861	990
2013	36,772	556
2014	82,218	750
2015	29,203	1,000
2016	106,033	2,600
2017	74,102	2,000

மூலம் - ஹம்பாந்தோட்டை உப்பளம் - 2017

வரைபு இலக்கம் 5.1 மொத்த உப்பு உற்பத்தி மற்றும் வருமானம் ஹம்பாந்தோட்டை உப்பளம் 2012-2017



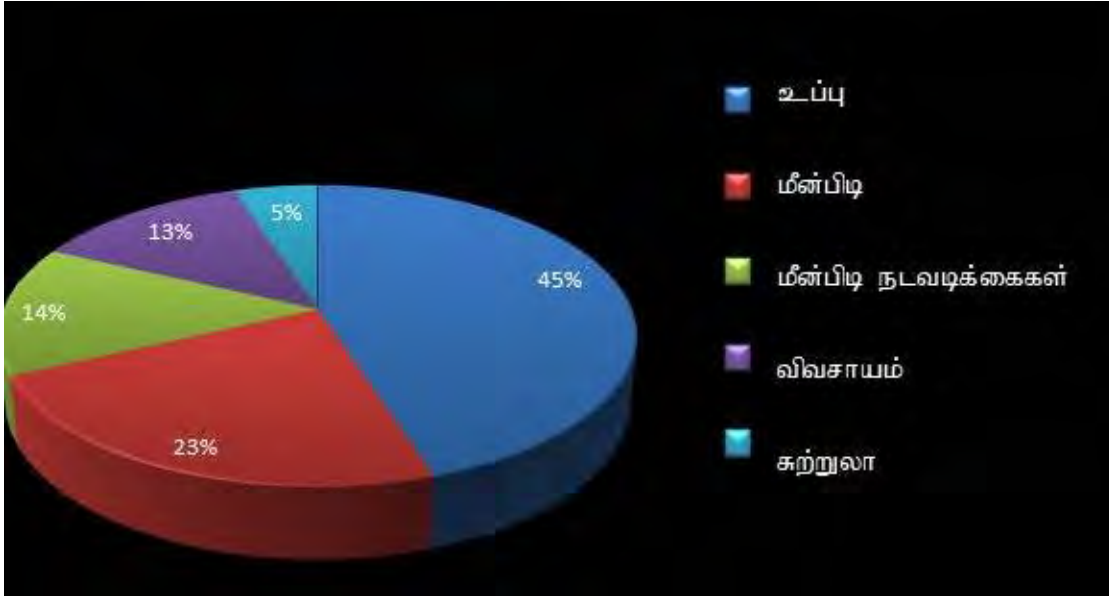
மூலம் - ஹம்பாந்தோட்டை உப்பளம் - 2017

உருவப்பட இலக்கம் 5.2 உப்பு உற்பத்தியின் பல்வேறுபட்ட சந்தர்ப்பங்கள் உப்பளம் ஹம்பாந்தோட்டை



மூலம் - களப் பரிசோதனை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் - 2018

வரைபு இலக்கம் 5.2 ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்தின் வருமான பங்கீடு-2017



மூலம் - கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம்-2017

3. ஹம்பாந்தோட்டை மீன்பிடித் துறைமுகம் அமைந்திருத்தல்.

ஹம்பாந்தோட்டை பழைய நகரத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ள ஹம்பாந்தோட்டை மீன்பிடித் துறைமுகத்தின் மூலமாக நாளாந்தம் 10,000 – 15,000 கிலோ கிராம் மீன் உற்பத்தி நடைபெறுகிறது. மீன்பிடித் துறைமுகத்தின் நேரடித் தொழில் வாய்ப்பு 400-500 ஆகும். அட்டவணை இலக்கம் 5.2 மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை மீன்பிடித் துறைமுகத்தின் தகவல்கள் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் மீன்பிடித் துறைமுகத்தின் நாளாந்த மீன் உற்பத்தி 10,000-15,000 கிலோ கிராம் ஆகும்.

அட்டவணை இலக்கம் 5.2 ஹம்பாந்தோட்டை மீன்பிடித் துறைமுகத் தகவல்கள்-2017

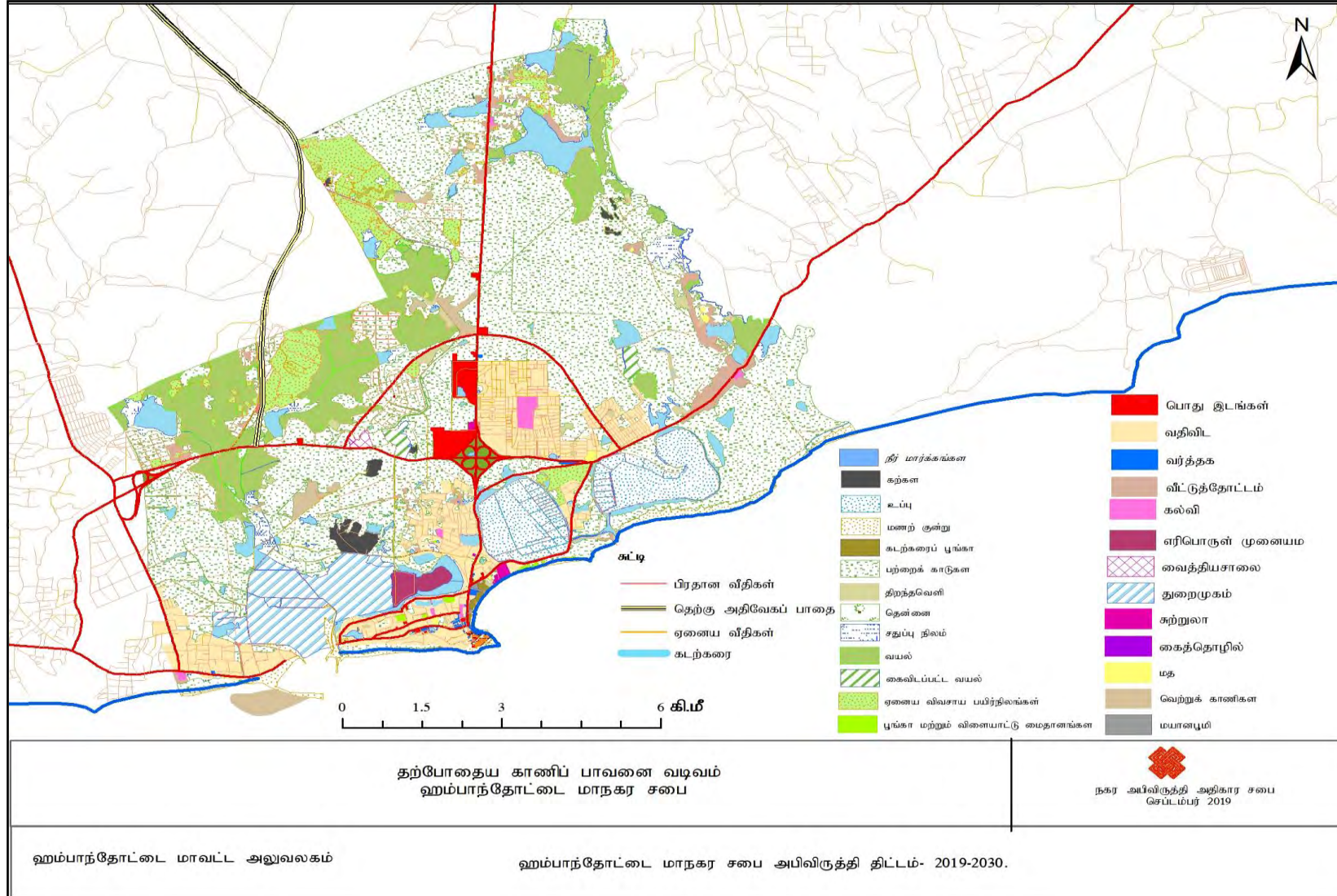
துறை	அளவு
பதிவுசெய்யப்பட்ட படகுகள்	47
பலநாட்கலம்	42
ஒரு நாட்கலம்	05
படகுகள்	44
நாளாந்த உற்பத்தி	10,000 – 15,000 Kg
தொழில்வாய்ப்பு	400 – 500

மூலம் - ஹம்பாந்தோட்டை மீன்பிடித் துறைமுகம் - 2017

4. ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அண்டிய கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்படக் கூடிய அரசாங்கத்துக்குச் சொந்தமான 6000 ஏக்கர் வெற்றுக் காணிகள் காணப்படல்.

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகார பிரதேசத்திற்குச் சொந்தமான நிலப் பரப்பு சுமார் 8,300 ஹெக்டயார்கள் ஆகும். ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அண்டியதாகக் காணப்படும் அரசாங்கத்துக்குச் சொந்தமான 4,000 ஏக்கர் வெற்றுக் காணிகள் மற்றும் கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக இனம் காணப்பட்டுள்ள 1,535 ஏக்கர் அதாவது ஏறக்குறைய 6,000 ஏக்கர் காணிகளைக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்க முடியுமாயிருத்தல் ஒரு விசேட அனுகூலமாகக் காணப்படுகிறது. அந்த காணிகள் அரசாங்கத்துக்குச் சொந்தமான காணிகளாகக் காணப்படுவதும் மிகவும் அனுகூலமான ஒன்றாக உள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 5.1 தற்போதைய காணிப் பாவனை வடிவம் - ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை - 2017



5. தற்போது அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ள உட்கட்டமைப்பு முறைமை காணப்படல்.

ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தில் தற்போது விருத்தியடைந்த வீதி முறைமை ஒன்று தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த வீதிகளுள் பிரதான வீதிகள் நகர மத்தியில் 06 வழிப் பாதை மற்றும் 04 வழிப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அதிவேகப் பாதை நீடிப்புக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் மத்தல விமான நிலையத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறே ஹம்பாந்தோட்டைத் துறைமுக நுழைவுப் பாதை 04 வழிப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. தெற்கு அதிவேகப் பாதை நீடிப்புக் கருத்திட்டம் திறந்து வைக்கப்பட்ட பின்னர் ஹம்பாந்தோட்டைத் துறைமுகத்துடன் அது நேரடியாக இணைக்கப்படும்.

அவ்வாறே 25 ஏக்கர் நிலப் பரப்பில் தற்போது நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள ஹம்பாந்தோட்டைப் புதிய வைத்தியசாலைக் கட்டடத் தொகுதி 850 கட்டில்களைக் கொண்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அது சகல நவீன வசதிகளுடன் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. விசேடமாக இங்கு புற்று நோய்ப் பிரிவு ஒன்றை அமைப்பதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் மூலம் கராபிட்டி பொது வைத்தியசாலைக்கு சிகிச்சை பெறுவதற்குச் செல்லும் நோயாளர்கள் குறைவடைந்து இந்த வைத்தியசாலைக்கு வருகை தரும் நோயாளர்கள் எண்ணிக்கை அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திலிருந்து 25 கிலோ மீற்றர் குறுகிய தூரத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள மத்தல சர்வதேச விமான நிலையம் அமையப் பெற்றிருத்தல் முக்கியம் பெறுகிறது. அவ்வாறே மாவட்டத்தின் அனைத்து நிர்வாக நடவடிக்கைகளையும் ஒருங்கிணைத்து நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள நிர்வாக கட்டடத் தொகுதி, ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச மாநகர சபை ஆகியன இவற்றுள் பிரதானமானவை ஆகும். ஆயினும் நிர்வாகக் கட்டடத் தொகுதியில் தாபிக்கப்படாத மேலும் சுமார் 20 அரசாங்க நிறுவனங்கள் ஹம்பாந்தோட்டை பழைய நகரத்தின் ஏனைய இடங்களில் இயங்கி வருவதுடன் நிர்வாகக் கட்டடத் தொகுதியின் இரண்டாம் கட்டத்தைப் பூர்த்தி செய்து அவ் அனைத்து நிறுவனங்களையும் அதில் உள்ளடக்குவதற்கு இத் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை எல்லையில் தற்போது நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு தொழிற்பட்டு வரும் மாகம் றுகனுபுர சர்வதேச மாநாட்டு மண்டபம் அனைத்து சர்வதேச தரங்களையும் தேசிய ரீதியிலான எந்தவொரு நிகழ்வுக்கும் பயன்படுத்தக் கூடிய விதத்தில் 1,500 ஆசனங்களை உள்ளடக்கியதாக அனைத்து நவீன வசதிகளுடன் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. அது தேசிய மற்றும் சர்வதேச தரத்திலான எந்தவொரு நிகழ்வுக்கும் பொருத்தமானவாறு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டிருத்தல் பிரதேசத்திற்கு விசேடமாக நன்மை அளிப்பதாகக் காணப்படுகிறது.

உருவப்பட இலக்கம் 5.3 அபிவிருத்தியடைந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்



மூலம் - கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் - 2019

6. ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்துக்கு அண்மையில் 10 ஏக்கர் நிலப் பரப்பில் 10 எரிவாயு நிரப்பும் முனையங்கள் நிர்மாணிக்கப்படல்.

ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்திற்கு அண்மையில் சுமார் 10 ஏக்கர் நிலப் பரப்பில் தாபிக்கப்பட்டுள்ள தற்போது நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள எரிவாயு முனையமானது தனியார் நிறுவனம் ஒன்றினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட மிகப் பெரிய எரிவாயு முனையம் என்பதுடன் அது எதிர்காலத்தில் தெற்கு ஆசிய வலயத்தில் தாபிக்கப்பட்ட மிகப் பெரிய முனையமாக மாற்றமடையவுள்ளது. தற்போது சுமார் 10 எரிவாயு நிரப்பு நிலையங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவற்றுள் ஒரு எரிபொருள் நிரப்பு நிலையத்தின் கொள்ளளவு 3,000 எரிவாயு மெட்ரிக் டொன்கள் ஆகும். இதன் மூலமாக தெற்கு ஆசிய வலய நாடுகளுக்கான எரிவாயு ஏற்றுமதி மேற்கொள்ளப்படும் என்பதுடன் எரிவாயு வியாபாரத் துறையும் நடைமுறையில் உள்ளது. எரிவாயு நாட்டிற்கு கொண்டுவருதல் மற்றும் ஏற்றுமதிக்காக ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தில் இரண்டு இறங்குதுறைகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.

உருவப்பட இலக்கம் 5.4 எரிவாயு நிரப்பும் முனையம் - ஹம்பாந்தோட்டை



மூலம் - கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் -2019

7. எரிசக்தி தேவைப்பாடுகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக மாற்று எரிசக்திகளைப் பயன்படுத்தக் கூடிய ஆற்றல்

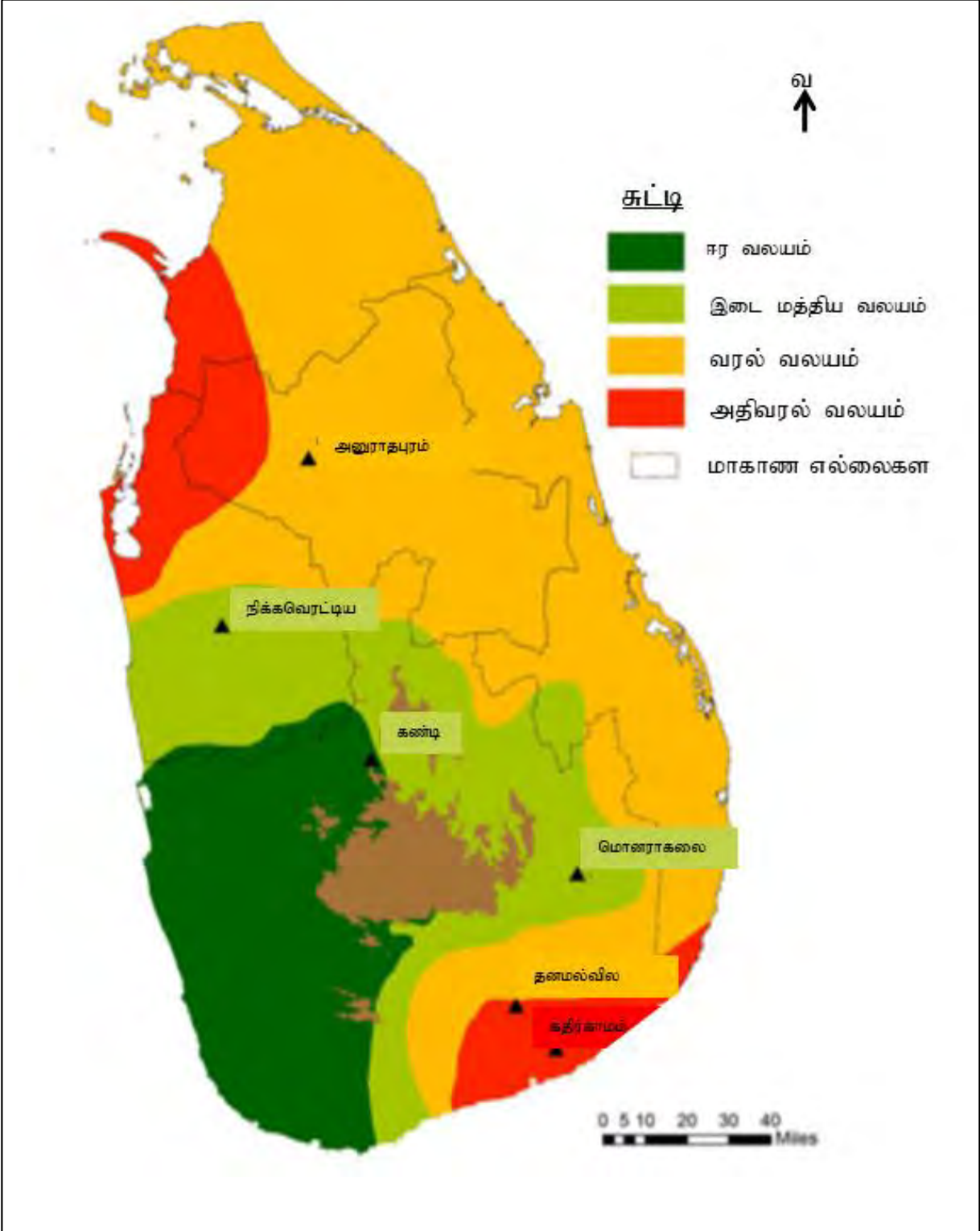
ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை அதிகார பிரதேசம் நாட்டின் அரை வரல் வலயத்தில் அமைந்துள்ளதனால் வருடத்தின் பெரும்பாலான காலப் பகுதி அதாவது ஜனவரி முதல் செப்டம்பர் வரை மழை வீழ்ச்சி அற்ற ஒரு காலநிலை காணப்படும். அக் கால எல்லைக்குள் கடுமையான சூரிய ஒளி விழுவதுடன் நாளாந்த சராசரி வெப்பநிலை 30⁰ – 33⁰ பாகை செல்சியஸ் ஆகும். அதன் பிரகாரம் சூரிய எரிசக்தி உற்பத்தியைப் பயன்படுத்தக் கூடிய ஆற்றல் பிரதேசத்தில் காணப்படுவதுடன் தற்போது ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான புருத்தகந்த பிரதேசத்தில் 600 ஏக்கர் நிலப் பரப்பு சூரிய எரிசக்தி பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒவ்வொரு 50 ஏக்கர் நிலப்பரப்பு மூலம் 10 மெகாவொட் மின்சாரம் தேசிய மின்சார உற்பத்திக்கு சேர்ப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன் தற்போது 04 சூரிய மின் உற்பத்தி நிலையங்கள் செயற்படுகின்றன.

உருவப்பட இலக்கம் 5.5 சூரிய எரிசக்தி பூங்கா புருத்தகந்த



மூலம்- கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம்- 2019

உருவப்பட இலக்கம் 5.6 இலங்கையின் காலநிலை வலயங்கள்



மூலம் - வளிமண்டலவியல் திணைக்களம், 2018

பலவீனம்

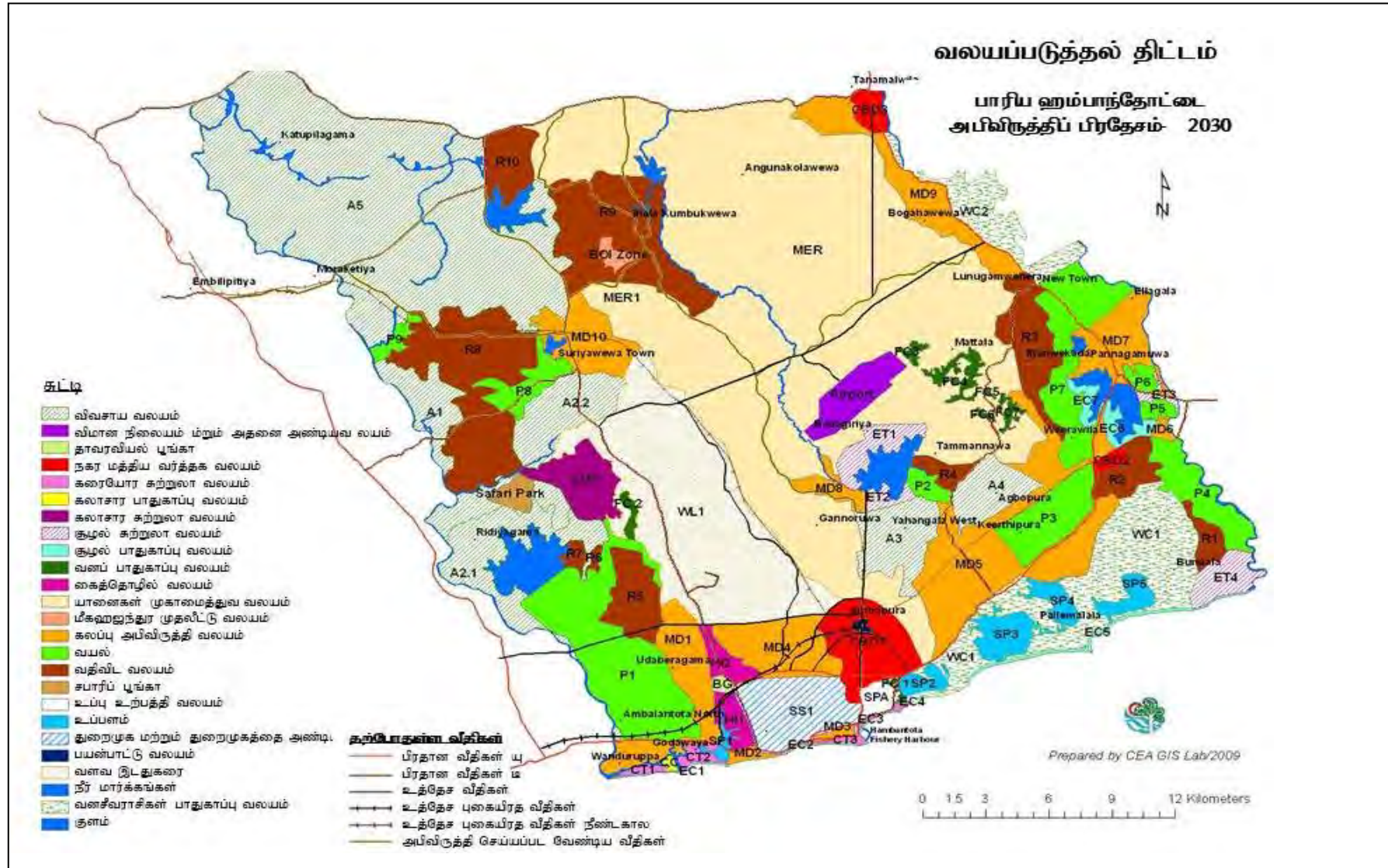
1. தற்போதைய நீர் மூலங்கள் எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு போதாமை மற்றும் தற்போதுள்ள நீர் மூலங்கள் கோடை காலங்களில் வற்றுதல்

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டம் இலங்கையின் அரை வரல் வலயத்தில் அமைந்துள்ளமையால் வருடத்தில் பெரும்பாலான காலப் பகுதி வரட்சியுடன் கூடிய ஒரு காலநிலை நிலவுகிறது. பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதான நீர் மூலமாக வளவை கங்கை உள்ளதுடன் ரிதியகம் மற்றும் றுகனுபுர கருத்திட்டங்கள் மூலம் தற்போதைய நீர்த் தேவைகள் பூர்த்தி செய்யப்படுகின்றன. அவ்வாறாயினும் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை சுமார் 140,000 ஆவதுடன் மதிப்பிடப்பட்ட நாளாந்த சன நடமாட்டம் 04 இலட்சம் பேர்கள் ஆகும். அதன் பிரகாரம் கிங் மற்றும் நில்வலா கங்கை திசை திருப்பும் கருத்திட்டம் மூலம் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ள குடிநீர்த் தேவைப்பாடு 67 மில்லியன் கியூபிக் மீற்றர்களும் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சபைக்காக நாளாந்தம் 17,580 கன மீற்றர்களும் விமான சேவைகளுக்காக 3,000 கன மீற்றர்களும் கைத்தொழில்களுக்காக 7,000 கன மீற்றர்களும் துறைமுக அதிகார சபைக்காக குடிநீர் 2,500 கன மீற்றர்களும் துறைமுக சேவைகளுக்காக 4,000 கன மீற்றர்களும் தேவைப்படுவதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இந்த நீர்த் தேவைப்பாட்டை பூர்த்தி செய்வதற்குத் தேவையான நீரின் அளவைப் பெற்றுக் கொள்ளல் ஹம்பாந்தோட்டைப் பிரதேசம் எதிர்நோக்கும் ஒரு பிரச்சினை ஆகும்.

2. ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் மத்தியில் சுமார் 1,400 ஹெக்டயார் நிலப் பரப்பினைக் காட்டு யானைகள் முகாமைத்துவ வலயமாக ஒதுக்குவதற்கு நேரிடல்.

உருவப்பட இலக்கம் 5.6 மூலம் பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலயப்படுத்தல் திட்டம் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் அத் திட்டத்தின் கீழ் சுமார் 8,000 ஹெக்டயார் பிரதேசம் காட்டு யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அவற்றுள் சுமார் 1,400 ஹெக்டயார் மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் உள்ளடங்கி உள்ளது. லுனுகம்வெஹெர, ஹம்பாந்தோட்டை, அம்பலாந்தோட்டை, சூரியவெவ, திஸ்ஸமஹாராம ஆகிய பிரதேசங்களுக்கு உட்படும் இந்த வலயத்தில் சுமார் 400 யானைகள் வாழ்வதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. புதிய அபிவிருத்திப் பணிகளாக நிர்வாகக் கட்டடத் தொகுதி, துறைமுகம், தெற்கு அதிவேகப் பாதை நீடிப்பு மற்றும் புதிய வீட்டுத் திட்டங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து காட்டு யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்காக இருந்த யானைகளின் இருப்பிடங்கள் தடைப்பட்டதுடன் யானைகளுக்கும் மனிதர்களுக்கும் இடையிலான மோதல் தீவிரமடைந்துள்ளது. அதன் பிரகாரம் காட்டு யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்காக பிரத்தியேகமான வலயம் ஒன்று நகரத்திற்கு அண்மித்ததாக யானைகளின் இயற்கை பயணப் பாதைகள் பாதுகாக்கப்படும் விதமாக அரசாங்கத்துக்குச் சொந்தமான வெற்றுக் காணிகளிலிருந்து ஒதுக்க நேரிட்டுள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம் 5.7 பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை வலயப்படுத்தல் திட்டம் - 2009

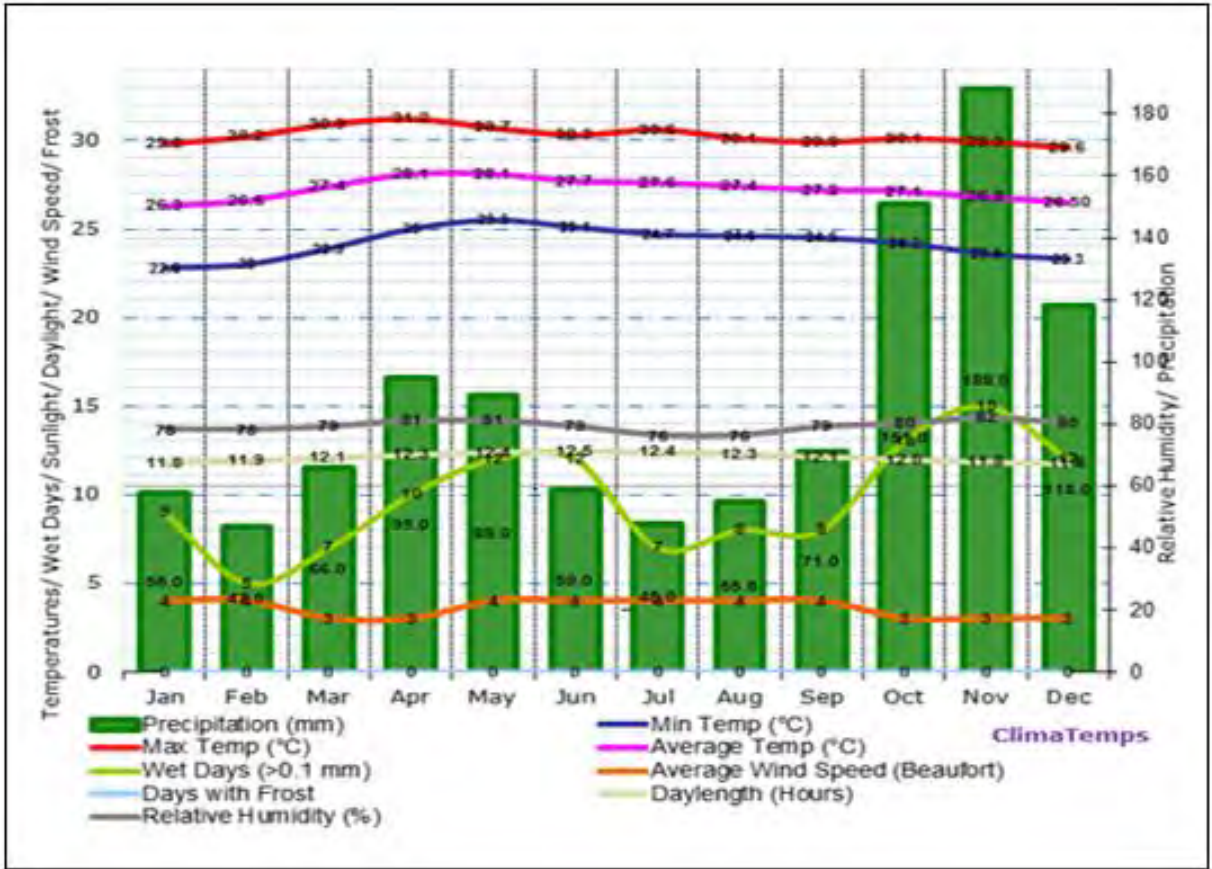


மூலம் - பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை வலயப்படுத்தல் திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

7. நீண்டகால வரட்சி

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டம் நாட்டின் அரை வரல் வலயத்தில் அமைந்துள்ளதனால் அதனது சராசரி மழை வீழ்ச்சி 1,265 இற்கும் குறைவானதாகும். ஆகக் கூடிய மழை வீழ்ச்சி வட கீழ் பருவப் பெயர்ச்சிக் காற்று மூலம் கிடைக்கப் பெறுவதுடன் ஒக்டோபர் முதல் டிசம்பர் வரை மழையுடன் கூடிய காலப் பகுதி நிலவுகிறது. வருடத்தில் ஏனைய காலங்களில் உயர்வான வெப்பநிலை பதிவாவதுடன் சராசரி வருடாந்த வெப்பநிலை சுமார் 30 - 33 பாகை செல்சியஸ் ஆகும். அதன் பிரகாரம் வருடத்தில் சுமார் 08 மாதங்கள் மழை வீழ்ச்சி அற்ற காலநிலையினை அவதானிக்க முடிகின்றமையால் கடும் வரட்சி நிலைமை காணப்படும். உருவப்பட இலக்கம் 5.6 மற்றும் 5.7 மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேசத்தின் காலநிலை மற்றும் சராசரி வருடாந்த மழை வீழ்ச்சி காட்டப்பட்டுள்ளது. அதன் மூலம் ஒக்டோபர், நவம்பர் மற்றும் டிசம்பர் மாதங்களில் உயர்வான மழை வீழ்ச்சி கிடைப்பது தெளிவாவதுடன் பெப்ரவரி, மார்ச், ஏப்ரல், யூன் மாதங்களில் உயர்வான வெப்பநிலை காணப்படுவது தெளிவாகிறது.

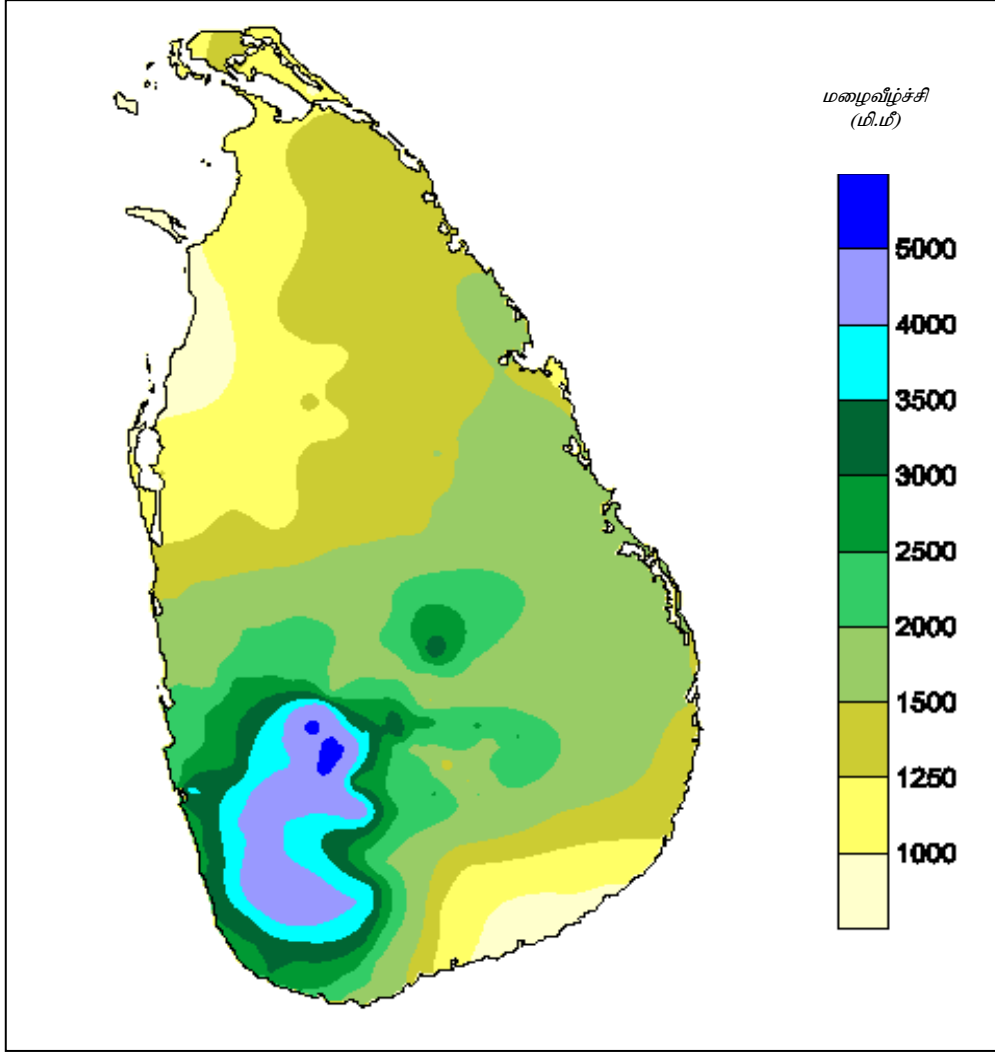
உருவப்பட இலக்கம் 5.8 காலநிலை வரைபு - ஹம்பாந்தோட்டை



மூலம் [http://3.bp.blogspot.com/QV5VEIOEyuY/VZBiFDMbVMI/AAAAAAAAAFhQ/](http://3.bp.blogspot.com/QV5VEIOEyuY/VZBiFDMbVMI/AAAAAAAAAFhQ/a3MSHuqF6FM/s1600/hambantota-climate-graph.gif)

[a3MSHuqF6FM/s1600/hambantota-climate-graph.gif](http://3.bp.blogspot.com/QV5VEIOEyuY/VZBiFDMbVMI/AAAAAAAAAFhQ/a3MSHuqF6FM/s1600/hambantota-climate-graph.gif)

உருவப்பட இலக்கம் 5.9 இலங்கையின் மழைவீழ்ச்சி வடிவம்



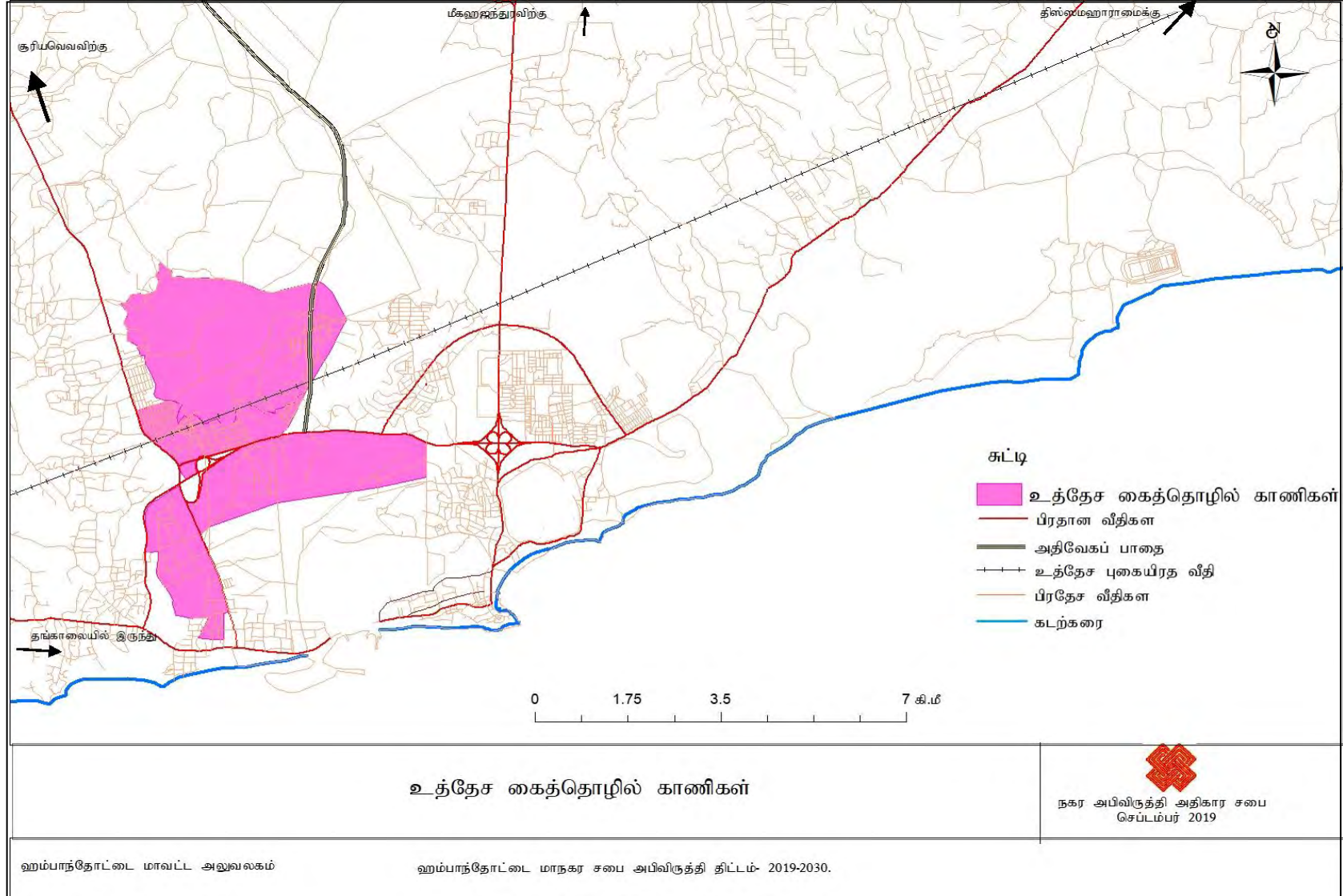
மூலம் - வளிமண்டலவியல் திணைக்களம், 2018

வாய்ப்புக்கள்

1. கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக அரசாங்கம் விசேட கவனம் செலுத்துதல்

கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக அரசாங்கத்தினால் தற்போது 5,893 ஏக்கர் காணிகள் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்திற்கு அண்மையில் மற்றும் அதனை அண்டிய பிரதேசத்தில் இனம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் அவற்றுள் 1,535 ஏக்கர் காணி ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திலும் எஞ்சிய 4,358 ஏக்கர் காணி ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்திலும் இனம் காணப்பட்டுள்ளது. அதற்கான நிலஅளவைத் திட்டமும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இனம் காணப்பட்ட அக் காணிகள் வரைபட இலக்கம் 5.2 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 5.2 உத்தேச கைத்தொழில் காணிகள்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் - 2019

2. கிங் மற்றும் நில்வலா கங்கை திசைதிருப்பும் கருத்திட்டம், உமா ஓயா கருத்திட்டம் ஆகியன திட்டமிடப்படல்.

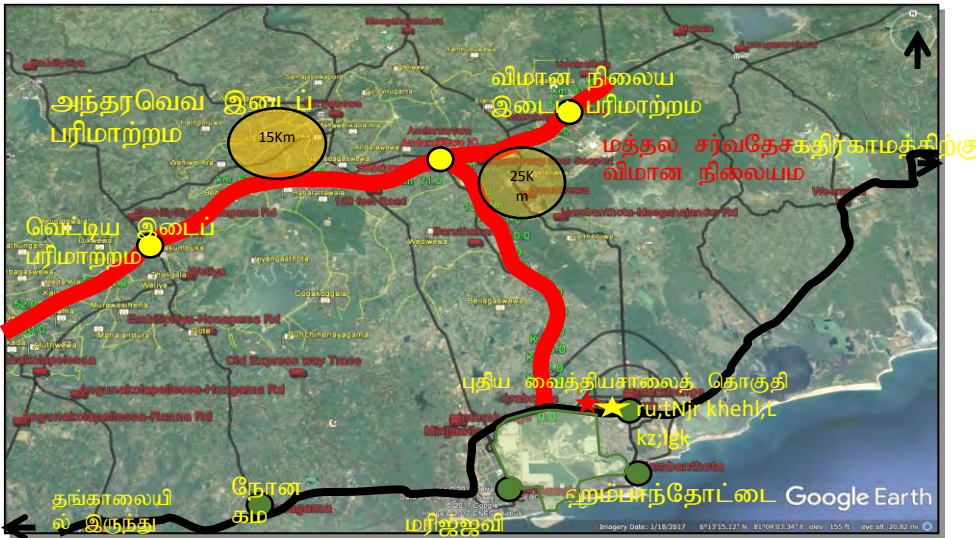
ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேசத்தில் இயற்கையாகவே நீர்த் தட்டுப்பாடு காணப்படுவதால் பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் அபிவிருத்தி, துறைமுக அபிவிருத்தி மற்றும் அதனோடு இணைந்த ஏனைய அபிவிருத்திகளுக்குத் தேவையான நீர் வசதிகளை வழங்குவதற்காக கிங் மற்றும் நில்வலா கங்கை திசை திருப்பும் கருத்திட்டம், உமா ஓயா கருத்திட்டம் ஆகியன திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. கிங் மற்றும் நில்வலா கங்கை கருத்திட்டம் மூலம் இனம் காணப்பட்டுள்ளவாறு துறைமுக அதிகார சபை மற்றும் துறைமுக சேவைகளுக்கு நாள் ஒன்றுக்கு 4,000 கன மீற்றர் மற்றும் குடிநீர்த் தேவைக்காக 2,500 கன மீற்றர்களும் கைத்தொழில்களுக்காக நாள் ஒன்றுக்கு 17,580 கன மீற்றர்களும் விமான சேவைகளுக்காக 3,000 கன மீற்றர்களும் என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டங்கள் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் காரணத்தால் எதிர்கால நீர்த் தேவைப்பாடுகளை நிவர்த்தி செய்யக் கூடியதாயிருக்கும்.

3 மத்தல சர்வதேச விமான நிலையம் மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம் ஆகியவற்றுக்கிடையே காணப்படும் நேரடித் தொடர்பு

மத்தல சர்வதேச விமான நிலையம், ஹம்பாந்தோட்டைத் துறைமுகம் ஆகிய கருத்திட்டங்கள் பிரதான வீதி வலைப்பின்னல் மற்றும் தெற்கு அதிவேகப் பாதையுடன் தொடர்புபட்டுள்ளன. ஹம்பாந்தோட்டைப் புதிய நகரத்திலிருந்து 25 கிலோ மீற்றர் குறுகிய தொலைதூரத்தில் மத்தல விமான நிலையம் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதிவேகப் பாதை வழியே அந்தரவெவ இடைப் பரிமாற்ற மத்திய நிலையத்தின் ஊடாக 16 கிலோ மீற்றர் கிட்டிய தூரத்தில் மத்தல விமான நிலையம் அமைந்துள்ளது. அவ்வா

றே தெற்கு அதிவேகப் பாதையூடாக குறுகிய நேரத்திற்குள் தலைநகரத்துடன் இணையக் கூடிய சாத்தியம் காணப்படுகிறது. இவ்வாறு மிகவும் குறுகிய நேரத்தில் இணையக் கூடியதானது எதிர்கால கைத்தொழில் அபிவிருத்தி மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக மிகவும் வசதியான பிரவேசத்தை வழங்குவதற்கு காரணமாய் அமையும்.

உருவப்பட இலக்கம் 5.10 மத்தல சர்வதேச விமான நிலையத்திற்கும் ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகத்திற்கும் இடையிலான தொடர்பு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் - 2018

நோக்கம் 2: “2035 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தினூடாக ௭ முச்சியடைந்து வரும் புதிய சூழல் சுற்றுலா வலயம் ஒன்றை ஏற்படுத்தல்.”

<p>பலம் (Strengths)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த சூழல் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்த முடியுமான 16 ஏக்கர்களை உள்ளடக்கிய கச்சேரி மலை அமையப் பெறல். 2. 1,400 ஹெக்டயார்களை உள்ளடக்கிய காட்டு யானைகள் முகாமைத்துவ வலயம் அமையப் பெறல் மற்றும் அப் பிரதேசத்தை சூழல் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்த முடியுமாயிருத்தல். 3. சர்வதேச தரத்திலான சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்த முடியுமான 103 ஏக்கர்களைக் கொண்ட சிறிய தீவு ஒன்று காணப்படல். 4. சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரக் கூடிய இடங்கள் காணப்படல். <ol style="list-style-type: none"> I. பூந்தல தேசிய வனப் பூங்கா II. மணற் குன்றுகள் மற்றும் பரந்த கடற்கரை III. தாவரப் பூங்கா IV. பறவைகள் பூங்கா V. 06 கிலோ மீற்றர்கள் கொண்ட பரந்த மணற்குன்றுடன் கூடிய கடற்கரை 	<p>S</p>	<p>W</p>	<p>பலவீனம் (Weakness)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. தற்போதுள்ள சுற்றுலாப் பயணிகள் தங்குவதற்கான தங்குமிட வசதிகள் பற்றாக்குறை
<p>வாய்ப்புக்கள் (Opportunities)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திலிருந்து 25 கி.மீ. தொலைவில் மத்தல விமான நிலையம் அமைந்திருத்தல். 2. தெற்கு அதிவேகப் பாதை நீடிப்பு கருத்திட்டம் மூலம் நேரடியாக ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்துடன் இணையக் கூடியதாயிருத்தல். 3. சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரக் கூடிய பல்வேறு இடங்களுக்கு மத்தியில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் அமைந்திருத்தல். 4. ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திலிருந்து 44 கி.மீ. தொலைவில் யால தேசிய வனப் பூங்கா அமைந்திருத்தல். 	<p>O</p>	<p>T</p>	<p>தடைகள் (Threats)</p> <p>இனம் காணப்படவில்லை.</p>

பலம்

1. வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த சூழல் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்த முடியுமான 16 ஏக்கர்களை உள்ளடக்கிய கச்சேரி மலை (Tower Hill) அமையப் பெறல்.

ஹம்பாந்தோட்டை பழைய நகரம் அமைந்துள்ள சுமார் 18 மீற்றர் உயரமான மலைக் குன்று ஒன்றின் மேல் கடலை எல்லையாகக் கொண்டு அமையப் பெற்றுள்ள பழைய கச்சேரி கட்டடத் தொகுதி அமைந்துள்ள காணியில் பிரித்தாணிய கட்டடக் கலைக்கு அமைய நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள பழைய நீதிமன்றக் கட்டடத் தொகுதி, சிறைக் கூடங்கள், மாவட்ட செயலகக் கட்டடம், அரசாங்க அதிபர் உத்தியோகபூர்வ இல்லம், ஸ்பில் இல்லம் மற்றும் மேலும் பல்வேறு பழைய கட்டடங்கள் அமையப் பெற்றுள்ளன. தற்போது பழைய மாவட்ட செயலகக் கட்டடம் அரும்பொருட் காட்சிக் கூடமாக பயன்படுத்தப்படுகிறது. அதற்கு மேலதிகமாக தற்போதுள்ள பழைய நீதிமன்றக் கட்டடத் தொகுதி, சிறைக் கூடங்கள், அரசாங்க அதிபர் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் ஆகியவற்றை பாதுகாக்கப்பட்ட கட்டடங்களாக பேணிச் செல்லல் அல்லது ஏனைய தேவைகளுக்குப் பயன்படுத்தக் கூடிய சாத்தியம் காணப்படுகிறது.

பிரித்தாணியர் ஆட்சிக் காலத்தில் குற்றமிழைத்த சுமார் ஏழு பேருக்குத் தூக்குத் தண்டனை வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் தூக்குமரத்தை தற்போது கூட காணக் கூடியதாயுள்ளதுடன் அது ஒரு மரக் குற்றியாக காணப்படுகிறது.

உருவப்பட இலக்கம் 5.11 தூக்குமரம் - பழைய கச்சேரி கட்டடத் தொகுதி



மூலம் - கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் - 2018

மாடெல்லோ கோபுரம் அமைந்துள்ள இடம் நகரத்தின் மிக உயரமான இடமாகக் கருதப்படுகிறது. டவர் ஹில் எனும் பெயர் இக் கோபுரம் காரணமாக இப் பிரதேசத்திற்கு சூட்டப்பட்டுள்ளதுடன் பிரித்தாணிய நாட்டுப் பொறியியலாளர் ஒருவரான கெப்டன் கொபர் என்வரால் இது கட்டியெழுப்பப்பட்டுள்ளது. ஒரு தடைவ பிரித்தாணியப் படையினர் வடக்கு பாரசீக் துறைமுகத்தின் ஓரிடத்தின் மீது தாக்குதல் நடாத்திய போது பிரான்ஸ் நாட்டு யுத்த வீரர்கள் இது போன்று அமைக்கப்பட்ட கோபுரத்தின் உச்சியில் நின்று தாக்குதல் நடாத்தியதாகவும் அதன் மூலம் பலத்த சேதங்கள் ஏற்பட்டதாகவும் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தற்போது கூட அதே போன்று காட்சியளிக்கும் இந்த கோபுரத்தை ஒரு காட்சிக் கூடமாக அபிவிருத்தி செய்யக் கூடியதாய் உள்ளது. 4.12 உருவப்படம் மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை பழைய கச்சேரி கட்டடத் தொகுதியில் அமைந்துள்ள மாட்டெலோ கோபுரம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம் 5.12 மாட்டெலோ கோபுரம் - பழைய கச்சேரி கட்டடத் தொகுதி



மூலம் - கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம்-2018

1903 ல் வில்லியம் டக்ளஸ் என்பவரால் வடிவமைக்கப்பட்டு ரிண்டி ஹவுஸ் பொறியியல் கம்பனியினால் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள இந்த களங்கரை விளக்கம் தற்போது செயலிழந்து காணப்படுகிறது. கறுப்பு மற்றும் வெள்ளை சதுரங்களாக வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ள இதனது உயரம் 14 மீற்றர்கள் அதாவது 43 அடி ஆகும். 1970 ஆம் ஆண்டுகளில் இது பயன்பாட்டில் இருந்துள்ளது. மிகவும் பழைமை வாய்ந்த ஒரு களங்கரை விளக்கமாக விளங்கும் இதனைப் பாதுகாத்து பயன்பாட்டுக்கு கொண்டு வரல் பொருத்தமானதாக அமையும்.

உருவப்பட இலக்கம் 5.13 பழைய களங்கரை விளக்கம் - கச்சேரி மலை (Tower Hill)



மூலம் - கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் - 2018

2. 8000 ஹெக்டயார் நிலப் பரப்பை உள்ளடக்கிய காட்டு யானைகள் முகாமைத்துவ வலயம் அமையப் பெறல் மற்றும் அப் பிரதேசத்தை சூழல் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்த முடியுமாயிருத்தல்.

ஹம்பாந்தோட்டை புதிய நகர அபிவிருத்தியைத் தொடர்ந்து பழைய நகரத்தில் காணப்பட்ட சேவை நடவடிக்கைகள் சிரிபோபுர புதிய நகரத்திற்கு கொண்டு அசல் லப்பட்டதன் பின்னர் அப் பிரதேசம் குடியிருப்புக்களாக மாற்றம் பெற்ற காரணத்தால் காட்டு யானைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலப் பிரதேசம்

வரையறுக்கப்பட்டது. றுகனுபுர கருத்திட்டத்தின் கீழ் காட்டு யானைகளுக்காக புறம்பான ஒரு வலயத்தை ஒதுக்குவதற்கு இனம் காணப்பட்டதுடன் பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை திட்டத்தின் கீழ் காட்டு யானைகளுக்காக 8,000 ஹெக்டயார் நிலப் பகுதி காட்டு யானைகள் நடமாடுவதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இப் பிரதேசத்தில் சுமார் 400 காட்டு யானைகள் வாழ்வதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அவற்றுள் 1,400 ஹெக்டயார் நிலப் பகுதி ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை வலயப்படுத்தல் திட்டம் உருவப்பட இலக்கம் 5.6 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் அப் பிரதேசத்தை சூழல் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக விசேடமாக காட்டு யானைகளைப் பார்வையிடக் கூடிய ஒரு பிரதேசமாக பயன்படுத்த முடியும்.

3. சர்வதேச தரத்திலான சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்த முடியுமான 103 ஏக்கர்களைக் கொண்ட சிறிய தீவு ஒன்று காணப்படல்.

ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுக கருத்திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சிறிய துறைமுக நகரத்தை (Mini Port City) நிர்மாணிப்பதற்காக அமைக்கப்பட்ட சிறிய தீவு 103 ஏக்கர்களை உள்ளடக்கி உள்ளது. இந்த நிலப் பிரதேசம் துறைமுகத்திற்கு அண்மையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் சிறியதொரு துறைமுக நகரமாக சுற்றுலா அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காக பயன்படுத்தக் கூடிய சாத்தியம் உள்ளது. ஹோட்டல்கள், உணவகங்கள், உல்லாச வீட்டுத் திட்டங்கள், நிதி நடவடிக்கைகள், ஆயர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள் மற்றும் வைத்திய நிலையங்களுக்காக திறந்த நிலப் பிரதேசங்களை அபிவிருத்திக்காகப் பயன்படுத்த முடியும் என்பதுடன் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரக் கூடிய வசதிகளை வழங்கக் கூடிய சாத்தியம் காணப்படுகிறது.

உருவப்பட இலக்கம் 4.14 துறைமுக நகரத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தீவு



மூலம் - www.google Earth pro.lk

உருவப்பட இலக்கம் 5.15 துறைமுக நகரம் ஒன்றின் முப்பரிமாண தோற்றம்



மூலம் - <http://www.independant.co.uk/news/world/asia/srilanka-colombo-port-city-extension-china-harbour-engineering-company-a8541051.html>

பலவீனம்

1. போதியளவு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான ஹோட்டல்கள் அமையப் பெறாமை

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை எல்லைக்குள் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான 02 ஹோட்டல்கள் மாத்திரம் அமையப் பெற்றுள்ளதுடன் அங்கு 180 அறைகள் காணப்படுகின்றன. ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தில் அதிகளவு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான ஹோட்டல்கள் காணப்படுவதுடன் மாநகர சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள கடற்கரை குன்றுகள் மற்றும் மணற் குன்றுகள் நிறைந்து காணப்படுதல் சுற்றுலாப் பயணிகள் தங்குவதற்கான ஹோட்டல்கள் குறைவாக இருப்பதற்கு காரணமாய் அமைந்துள்ளது. அவ்வாறே கரையோர வலயத்தின் பெரும் பகுதி பூந்தல வனப் பூங்காவிடம் உட்பட்டிருப்பதும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான ஹோட்டல்கள் குறைவாக இருப்பதற்கு காரணமாய் அமைந்துள்ளது. உலகப் புகழ்பெற்ற ஒரு தனியார் நிறுவனமான ஷங்க்ரீலா நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமான 600 அறைகளைக் கொண்ட ஒரு ஹோட்டல் சிசிலசகம் பிரதேச கரையோரத்தை அண்டியதாக நிர்மாணிக்கப்பட்டு தற்போது தொழிற்பட்டு வருகிறது.

உருவப்பட இலக்கம் 5.16 ஷங்க்ரீலா ஹோட்டல் கருத்திட்டம்



வாய்ப்புக்கள்

1. சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரக் கூடிய பல்வேறு இடங்களுக்கு மத்தியில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் அமைந்திருத்தல்.

ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரக் கூடிய பல்வேறு இடங்களுக்கு மத்தியில் அமைந்திருத்தலானது சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்கு அனுகூலமான ஒரு நிலைமை ஆகும். கதிர்காமம் புனித நகரத்திற்கான பிரதான நுழைவுப் பாதை ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை ஊடருத்துச் செல்லல், பூந்தல தேசிய வனப் பூங்கா, மணற் குன்றுடன் கூடிய எழில்மிகு கடற்கரை, ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள உலர் வலய தாவரவியல் பூங்கா, பறவைகள் பூங்கா ஆகியன அதிகளவு சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரக் கூடிய இடங்களாகக் காணப்படுகின்றன. இதற்கு மேலதிகமாக உடவலவ தேசிய வனப் பூங்கா, மதுனாகல வெந்நீர் கிணறு, திஸ்ஸமஹாராம தாதுகோபம், கதிர்காமம் தேவாலயம், கிரிந்த சுற்றுலாப் பிரதேசங்கள், யால தேசிய வனப் பூங்கா, ரிதியகம வன வலங்குகள் பூங்கா மற்றும் உஸ்ஸங்கொட ஆகியன அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பிரதேசத்திற்கு அண்மையில் அமைந்திருப்பதனால் சுற்றுலாப் பயணிகள் இப் பிரதேசத்தினூடாக பிரயாணம் செய்யக் காரணமாய் அமைந்துள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம் 5.17 ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தைச் சூழவுள்ள சுற்றுலா மையங்கள்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் - 2018

2. ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திலிருந்து 40 கி.மீ. தொலைவில் யால தேசிய வனப் பூங்கா அமைந்திருத்தல்

இலங்கையின் தேசிய வனப் பூங்காக்களுள் ஆகக் கூடியயளவு சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரக் கூடிய யால தேசிய வனப் பூங்கா இந்து சமுத்திரத்தினை எல்லையாகக் கொண்டு அமையப் பெற்றுள்ளது. இது 1900 ஆம் ஆண்டு முதல் வன விலங்குகள் சரணாலயமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதுடன் இலங்கையில் காணக் கிடைக்கும் காட்டு யானைகள், சிறுத்தைகள் மற்றும் பறவைகள் ஆகியவற்றை இந்த சரணாலயத்தில் உயிர் வாழ்கின்றன.

திறந்த நிலப் பிரதேசம், எழில்மிகு கடற்கரை, கற்பாறைகளுடன் கூடிய பிரதேசங்களை உள்ளடக்கிய யால தேசிய வனப் பூங்காவிற்கான நுழைவுப் பாதை பிரதானமாக ஹம்பாந்தோட்டை ஊடாக அமைந்துள்ளமை அதிகளவு சுற்றுலாப் பயணிகள் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் வழியாக பிரயாணம் மேற்கொள்ளக் காரணமாய் அமைந்துள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம் 5.18 யால தேசிய வனப் பூங்கா



மூலம் - <http://www.info@galoyalodge.com>

நோக்கம் 03 - “2035 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை கப்பல், வர்த்தக, நிதி, வர்த்தக மற்றும் சேவை வழங்கும் ஒரு மத்திய நிலையமாக மாற்றியமைத்தல்.”

<p>பலம் (Strengths)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. கிழக்கு மற்றும் மேற்கு கப்பல் வர்த்தகப் பாதைக்கு 12 கிலோ மீற்றர் தூரத்தில் ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம் நிர்மாணிக்கப்படல். 2. தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதி முறைமை. 3. ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட எரிவாயு வர்த்தகத் துறை வளர்ச்சியடைந்து வருகின்றமை. 4. ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அண்டியதாக எரிபொருள் சுத்திகரிப்பு நிலையம் ஒன்று தாபிக்கப்பட்டுள்ளமை. 5. போக்குவரத்து கேந்திர நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய முடியுமான சாத்தியம் காணப்படல் மற்றும் அமைவிடம். 6. ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் ஊடாக வியாபாரம், வர்த்தகம், நிதி, நிர்வாகம், சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் சுற்றுலா வசதிகளுடன் கூடிய நகரத்தை மையமாகக் கொண்ட வர்த்தக வலயங்கள் இனம் காணப்பட்டுள்ளமை. 7. ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் துறைமுக அபிவிருத்தியைத் தொடர்ந்து அபிவிருத்தி அடைந்து வரும் இரண்டாவது நகரமாக அமைந்திருத்தல். 	<p>S</p>	<p>W</p>	<p>பலவீனம் (Weakness)</p> <p>இனம் காணப்படவில்லை</p>
<p>வாய்ப்புக்கள் (Opportunities)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. இலங்கையிலிருந்து சிங்கப்பூர் வரையான கப்பல் வர்த்தகப் பாதையில் வேறு சேவை மத்திய நிலையங்கள் காணப்படாமை. 2. One Belt One Road கருத்திட்டத்தில் ஹம்பாந்தோட்டையானது இனம் காணப்பட்ட ஒரு பிரதான கப்பல் மத்தியநிலையமாக மாற்றமடைதல். 	<p>O</p>	<p>T</p>	<p>தடைகள் (Threats)</p> <p>இனம் காணப்படவில்லை</p>

பலம்

1. கிழக்கு மற்றும் மேற்கு கப்பல் வர்த்தகப் பாதைக்கு 12 கிலோ மீற்றர் தூரத்தில் ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம் நிர்மாணிக்கப்படல்.

ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகம் தற்போது உலகில் காணப்படும் மிகவும் நெரிசல் மிக்க கப்பல் வர்த்தக மார்க்கமான ஆசிய பசுபிக் வலயத்தினையும் வடக்கு அமெரிக்க நாடுகளையும் இணைக்கின்ற கிழக்கு – மேற்கு கப்பல் வர்த்தகப் பாதையிலிருந்து 12 கப்பல் மைல்கள் தொலைவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த துறைமுகம் 04 கட்டங்களை உள்ளடக்கி உள்ளதுடன் தற்போது இரண்டு கட்டங்களுக்கான நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு தொழிற்பட்டு வருகிறது. நாளாந்தம் இப் பயணப் பாதையினூடாக 200 கப்பல்கள் பிரயாணம் மேற்கொள்வதுடன் கப்பல் சேவை வழங்கல் மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதனூடாக கப்பல் பயணப் பாதையில் பிரயாணம் மேற்கொள்ளும் கப்பல்களுக்குத் தேவையான நீர், எரிபொருள் மற்றும் எரிவாயு ஆகியவற்றை விநியோகிக்க முடியும் என்பதுடன் கப்பல்களை திருத்துவதற்கான வசதிகளையும் வழங்க கூடியதாக உள்ளது. இதற்காக தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் எரிபொருள் களஞ்சியத் தொகுதி மற்றும் எரிவாயு முனையம் ஆகியன பாரியதொரு அனுசூலமாக அமையும். உருவப்படம் 5.4 மூலம் தற்போது நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள எரிவாயு முனையம் மற்றும் துறைமுக இறங்குதுறையின் நிழற்படம் காட்டப்பட்டுள்ளது. எரிவாயு பெற்றுக் கொள்வதற்காக ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தில் இரண்டு இறங்கு துறைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

2. தற்போது காணப்படும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட உட்டகட்டமைப்பு வசதி முறைமை.

நோக்கம் 01ல் பலம் இலக்கம் 05 ன் கீழ் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

3. ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட எரிவாயு வர்த்தகத் துறை அபிவிருத்தி அடைந்து வருகின்றமை.

ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அண்டியதாக சுமார் 10 ஏக்கர் நிலப் பரப்பில் தாபிக்கப்பட்டு தற்போது நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தியடைந்துள்ள எர்வாயு முனையம் இந்த நாட்டில் தாபிக்கப்பட்ட மிகப் பெரிய தனியார் எரிவாயு முனையம் என்பதுடன் அது எதிர்காலத்தில் தெற்காசிய வலயத்தில் தாபிக்கப்பட்ட மிகப் பெரிய முனையமாக அமையவுள்ளது. சுமார் 10 எரிவாயு நிரப்பு நிலையங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவற்றுள் நிரப்பு நிலையம் ஒன்றின் கொள்ளளவு 3,000 மெட்ரிக் டொன்கள் ஆகும். இதன் மூலம் வெளிநாடுகளுக்கு எரிவாயு ஏற்றுமதி செய்யப்படுவதுடன் எரிவாயு வர்த்தகப் பிரிவும் தொழிற்பட்டு வருகிறது. உருவப்பட இலக்கம் 5.4 மூலம் தற்போது ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அண்டியதாக நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள எரிவாயு முனையம் காட்டப்பட்டுள்ளது. எரிவாயு போக்குவரத்துப் பணிகளுக்காக மாத்திரம் துறைமுகத்தில் இரண்டு பிரதான இறங்கு துறைகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதில் ஒரே தடவையில் இரண்டு கப்பல்களை நிறுத்தி வைக்க கூடியதாக இருக்கும். இதன் மூலம் இலங்கையின் தெற்கு வலயம் மற்றும் சர்வதேச ரீதியிலான எரிவாயு விநியோகிக்கப்படும் ஒரு மத்திய நிலையாக ஹம்பாந்தோட்டையினை அபிவிருத்தி செய்ய முடியுமாயிருக்கும்.

4. ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அண்டியதாக எரிபொருள் சுத்திகரிப்பு நிலையம் ஒன்றை தாபித்தல்.

தற்போது ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அண்டியதாக எரிபொருள் சுத்திகரிப்பு நிலையம் ஒன்று தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. 40 ஏக்கர் நிலப் பரப்பில் 14 எரிபொருள் களஞ்சியங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவற்றுள் 08 களஞ்சியங்கள் கப்பல்களுக்குரிய எரிபொருள்களுக்காகவும் 03 களஞ்சியங்கள் எரிவாயுக்களுக்காகவும் மேலும் 03 களஞ்சியங்கள் விமானங்களுக்குரிய எரிபொருள்களுக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. உருவப்பட இலக்கம் 5.18 மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை எரிவாயு மற்றும் எரிபொருள் சுத்திகரிப்பு நிலையம் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் உருவப்பட இலக்கம் 5.19 மூலம் அதன் முப்பரிமாண உருவப்படம் காட்டப்பட்டுள்ளது. தற்போது இதனது நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் சுயெஸ் கால்வாய் ஊடாக இந்து சமுத்திரத்திற்கு பிரவேசிக்கும் கப்பல்கள் இலகுவாக பிரயாணம் மேற்கொள்வதற்கு வேறு கப்பற்றுறை சேவை மத்திய நிலையங்கள் இல்லாததன் காரணமாக ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை சேவை வழங்கும் ஒரு மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யக் கூடியதாயுள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம் 5.19 எரிபொருள் மற்றும் எரிவாயு சுத்திகரிப்பு நிலையம்



மூலம் - <http://www.google earth pro.lk>

உருவப்பட இலக்கம் 5.20 எரிபொருள் மற்றும் எரிவாயு சுத்திகரிப்பு நிலைய முப்பரிமாணக் குறிப்பு

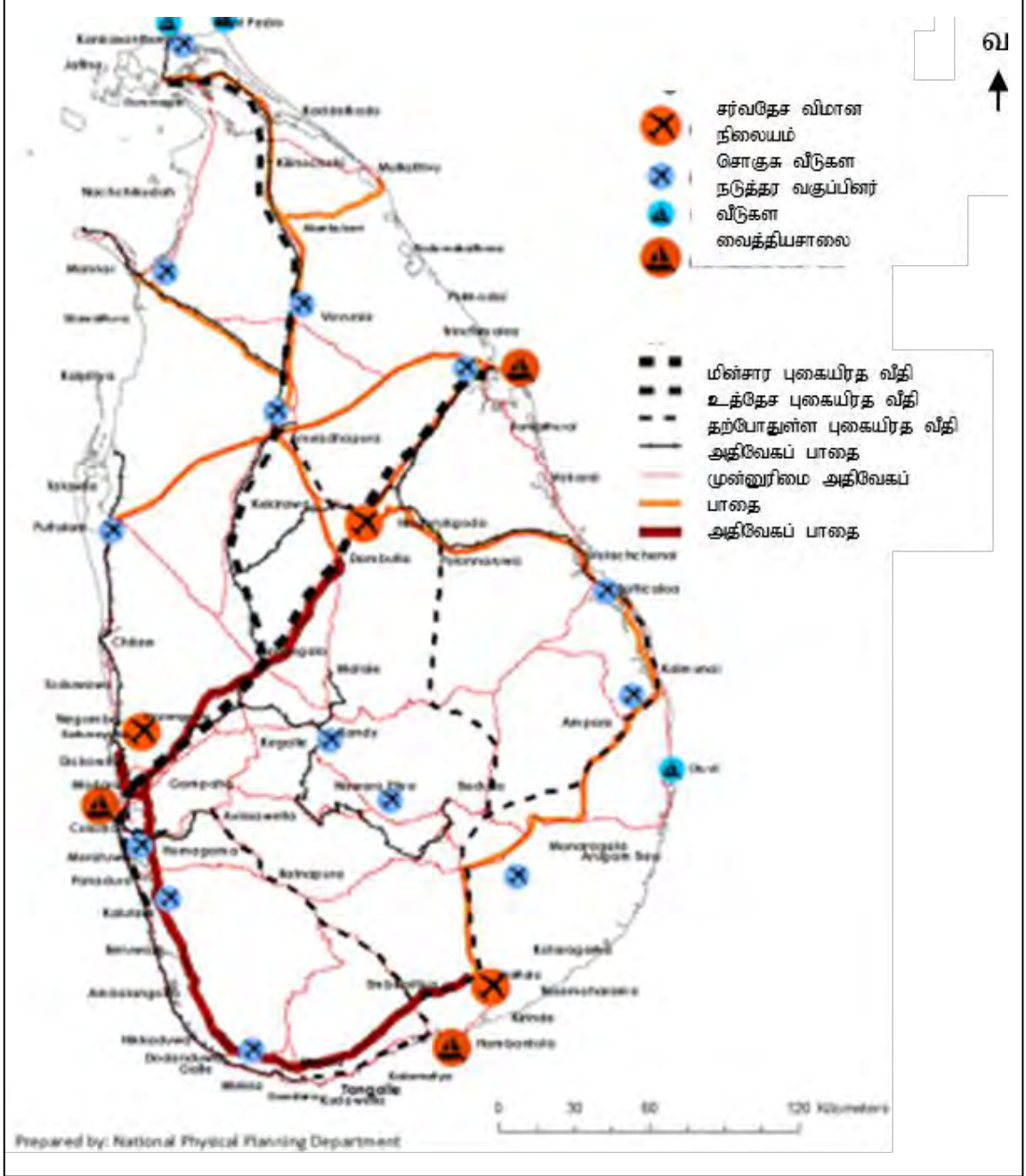


மூலம் - பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2009

5. சர்வதேச தரத்திலான போக்குவரத்து கேந்திர நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்குத் தேவையான வசதிகள் காணப்படல்.

ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கு இயற்கையாகவே கிடைக்கப் பெற்றுள்ள உபாயவழிமுறை ரீதியிலான அமைவிடம் காரணமாக அந்த நகரத்தை போக்குவரத்து கேந்திர நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வசதிகள் காணப்படுகின்றன. நகரத்தை அண்மித்ததாக நகரத்தினை ஊடறுத்தவாறு பிரயாணம் மேற்கொள்ளும் கப்பல் மார்க்கம், தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் அதிவேகப் பாதை, உத்தேச மாத்தறை – கதிர்காமம் புகையிரதப் பாதை, அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பிரதான வீதி முறைமை மற்றும் 25 கிலோ மீற்றர்கள் கிட்டிய தூரத்தில் அமைந்துள்ள மத்தல சர்வதேச விமான நிலையம் ஆகியன இவற்றுள் பிரதானமானவை ஆகும். உருவப்பட இலக்கம் 5.20 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள வரைஉருவப்பட திட்டத்தின் (2018-2050) பிரகாரம் ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள முன்னணி அதிவேகப் பாதை முறைமை மூலம் நாட்டின் கிழக்குப் பகுதியுடன் இணைக்கப்படுவதுடன் உத்தேச புகையிரதப் பாதை முறைமையின் மூலம் நாட்டின் மத்திய பகுதிகள் மற்றும் கிழக்கு மாகாணத்துடன் இணைக்கப்பட உள்ளது. மத்தல விமான நிலையத்தின் மூலமும் ஹம்பாந்தோட்டைத் துறைமுகத்தின் மூலமும் சர்வதேச உறவுகளைப் பேணிச் செல்வதற்கான வசதிகள் காணப்படுவதுடன் அனைத்து விதமான போக்குவரத்து ஊடகங்களை ஒன்றிணைக்கும் பல்பக்க போக்குவரத்து கேந்திர நிலையமாக ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய அதிகளவு சாத்தியம் உள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம் 5.21 உத்தேச வீதி அபிவிருத்தி திட்டம் - பெளதீக அபிவிருத்தி திட்டம் (2050)



மூலம் - வரைஉருவ பெளதீக அபிவிருத்தி திட்டம், 2018 - 2050 தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

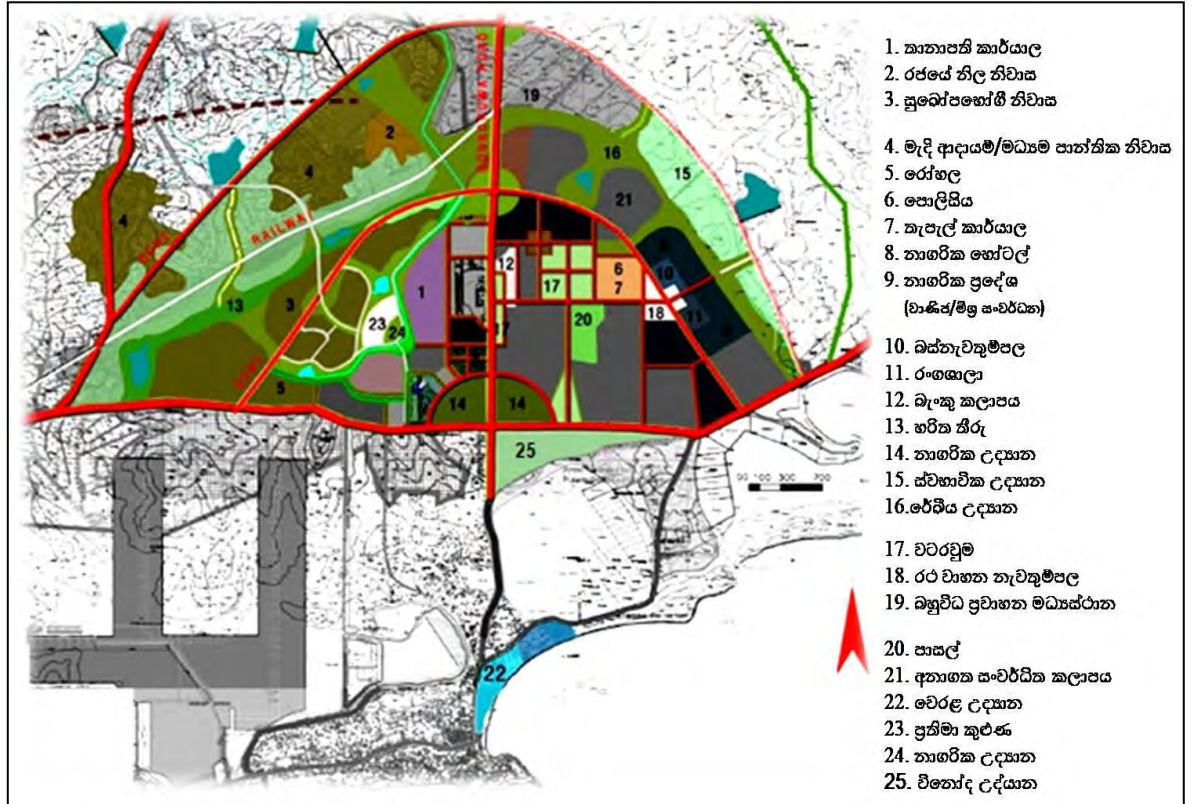
6. ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் ஊடாக வியாபாரம், வர்த்தகம், நிதி, நிர்வாகம், சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் சுற்றுலா வசதிகளுடன் கூடிய நகர மத்தியினை வர்த்தக வலயமாக இனங் காணப்பட்டுள்ளமை

ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தினை சேவை வசதிகள் மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்கின்ற போது ஏற்கனவே பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை திட்டத்தின் கீழ் நகர மத்திய வர்த்தக வலயமாக 5,000 ஏக்கர் நிலப் பரப்பு வியாபாரம், வர்த்தகம், நிர்வாகம், ஓய்வு மற்றும்

பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள், தூதுவர் அலுவலகங்கள், போக்குவரத்து நடவடிக்கைகள் மற்றும் கல்வி நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அப் பிரதேசம் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டவாறு பிரதான சேவை நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் உருவப்பட இலக்கம் 5.21 மூலம் நகர மத்திய வர்த்தக வலயத்தில் 25 பல்வேறு வகையான பயன்பாடுகளுக்காக இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. ஏற்கனவே இத் திட்டத்தின் கீழ் நகரத்தின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்கான சேவை வசதிகளை வழங்குவதற்கு முடியுமானவாறு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

i.	வியாபாரம், வர்த்தகம் மற்றும் நிதி	-	360 ஹெக்டயார்
ii.	அரசு, பகுதியளவு அரசு	-	180 ஹெக்டயார்
iii.	சமூக மற்றும் கலாசாரம்	-	100 ஹெக்டயார்
iv.	கல்வி	-	200 ஹெக்டயார்
v.	சுகாதாரம்	-	160 ஹெக்டயார்
vi.	ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை	-	200 ஹெக்டயார்
vii.	மத ரீதியான	-	40 ஹெக்டயார்
viii.	வதிவிடம்	-	300 ஹெக்டயார்
ix.	வீதி	-	260 ஹெக்டயார்

உருவப்பட இலக்கம் 5.22 நகர மத்திய வர்த்தக வலயம்



மூலம் - பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தி திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2009

7. ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தினை துறைமுகத்தினைத் தொடர்ந்து அபிவிருத்தி அடைந்து வரும் ஒரு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய ஆற்றல்.

இலங்கையில் காணப்படும் மிகப் பிரதானமான துறைமுகம் கொழும்புத் துறைமுகம் என்பதுடன் அங்கு காணப்படும் நெரிசலைக் குறைத்துக் கொள்வதனையும் ஒரு நோக்கமாகக் கொண்டு ஹம்பாந்தோட்டைத் துறைமுகம் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறே கொழும்புத் துறைமுகத்தை விடவும் கிழக்கு – மேற்கு கப்பல் பிரயாணப் பாதைக்கு கிட்டிய தூரத்தில் ஹம்பாந்தோட்டை அமைந்துள்ளதன் காரணமாக அதன் நன்மைகளை ஹம்பாந்தோட்டைத் துறைமுகத்தினூடாக நாட்டிற்குப் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய வாய்ப்பு காணப்படுகிறது. தற்போது இலங்கையை அண்மித்த கப்பல் பாதையூடாக நாளாந்தம் சுமார் 200 கப்பல்கள் பயணம் செய்வதுடன் எரிபொருள் கப்பல்களும் பயணம் மேற்கொள்கின்றன. ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகக் கருத்திட்டத்தின் விளைவின் காரணமாக கப்பற்றுறை சேவை மத்திய நிலையமாக மற்றும் கைத்தொழிலை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு நகரமாக துறைமுகத்தை மையமாகக் கொண்ட ஒரு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய ஆற்றல் காணப்படுகிறது.

வாய்ப்புக்கள்

1. சுயெஸ் கால்வாய் முதல் சிங்கப்பூர் வரையான கப்பல் வர்த்தகப் பாதையில் வேறு கப்பல் சேவை மத்திய நிலையங்கள் காணப்படாமை.

கிழக்கு – மேற்கு வர்த்தகப் பாதையில் மற்றும் சுயெஸ் கால்வாயின் முடிவில் இருந்து சிங்கப்பூர் வரை வேறு ஒரு கப்பற்றுறை சேவை மத்தியநிலையம் அமையப் பெறாமை ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை கப்பற்றுறை சேவை மத்தியநிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு ஒரு வாய்ப்பாக அமைந்துள்ளது. அதன் பிரகாரம் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை கப்பற்றுறை சேவை மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்கின்ற போது பிரதானமாக எரிபொருள், நீர், எரிவாயு விநியோக மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய ஒரு வாய்ப்பு காணப்படுகிறது. உருவப்பட இலக்கம் 5.1 மூலம் உலகின் கப்பல் வர்த்தக பாதைகளின் பயண மார்க்கம் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் இலங்கைக்கு அண்மித்ததாக அதிகளவு கப்பல்கள் பிரயாணம் மேற்கொள்ளும் அடர்த்தி காட்டப்பட்டுள்ளது.

2. “One Belt One Road” கருத்திட்டத்தில் ஹம்பாந்தோட்டையானது இனம் காணப்பட்ட ஒரு பிரதான கப்பற்றுறை மத்திய நிலையமாகக் காணப்படல்.

பழைய பட்டுப்பாதையினை நவீனமயப்படுத்தி புதியதொரு பட்டுப் பாதையை அறிமுகப்படுத்தும் வேலைத்திட்டம் சீனா அரசாங்கத்தினால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதுடன் அக் கருத்திட்டம் “One Belt One Road” என பெயரிடப்பட்டுள்ளது. சீனா மற்றும் மத்திய ஆசியா, ஐரோப்பா மற்றும் இந்து பசுபிக் வலய நாடுகளுடனான வர்த்தகப் பாதைகளைக் கட்டியெழுப்புவதில் இதன் நோக்கமாக காணப்படுவதுடன் இதன் கீழ் பெருந்தெருக்கள், துறைமுகங்கள், கைத்தொழில் வலயங்கள், புகையிரதப் பாதைகள் போன்ற வசதிகளை வழங்கும் கருத்திட்டங்களை நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் கீழ் ஏற்கனவே

நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தின் உபாய வழிமுறை அமைவிடத்தின் பிரகாரம் அன்றைய கால பட்டுப்பாதையின் நேரடி ஆதிக்கமும் போட்டிகள் எதுவுமின்றி கிடைக்கப் பெறுவதுடன் “Thai Cannel” அல்லது “Kra Cannel” என அழைக்கப்படும் கருத்திட்டத்தினதும் ஆதிக்கத்திற்கு உட்படுகிறது. அதனது அனுசூலம் அளிக்கும் ஆதிக்கமானது எதிர்காலத்தில் சுற்றுலா வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் செல்வாக்குச் செலுத்தக் கூடும்.

உருவப்பட இலக்கம் 5.23 “One Belt One Road” கருத்திட்டம்



மூலம் - <https://www.slideshare.net/AlanLung/st-20141213-p1blurbs13901917>

6. திட்டம்

6.1 கருதுகோள் திட்டம்

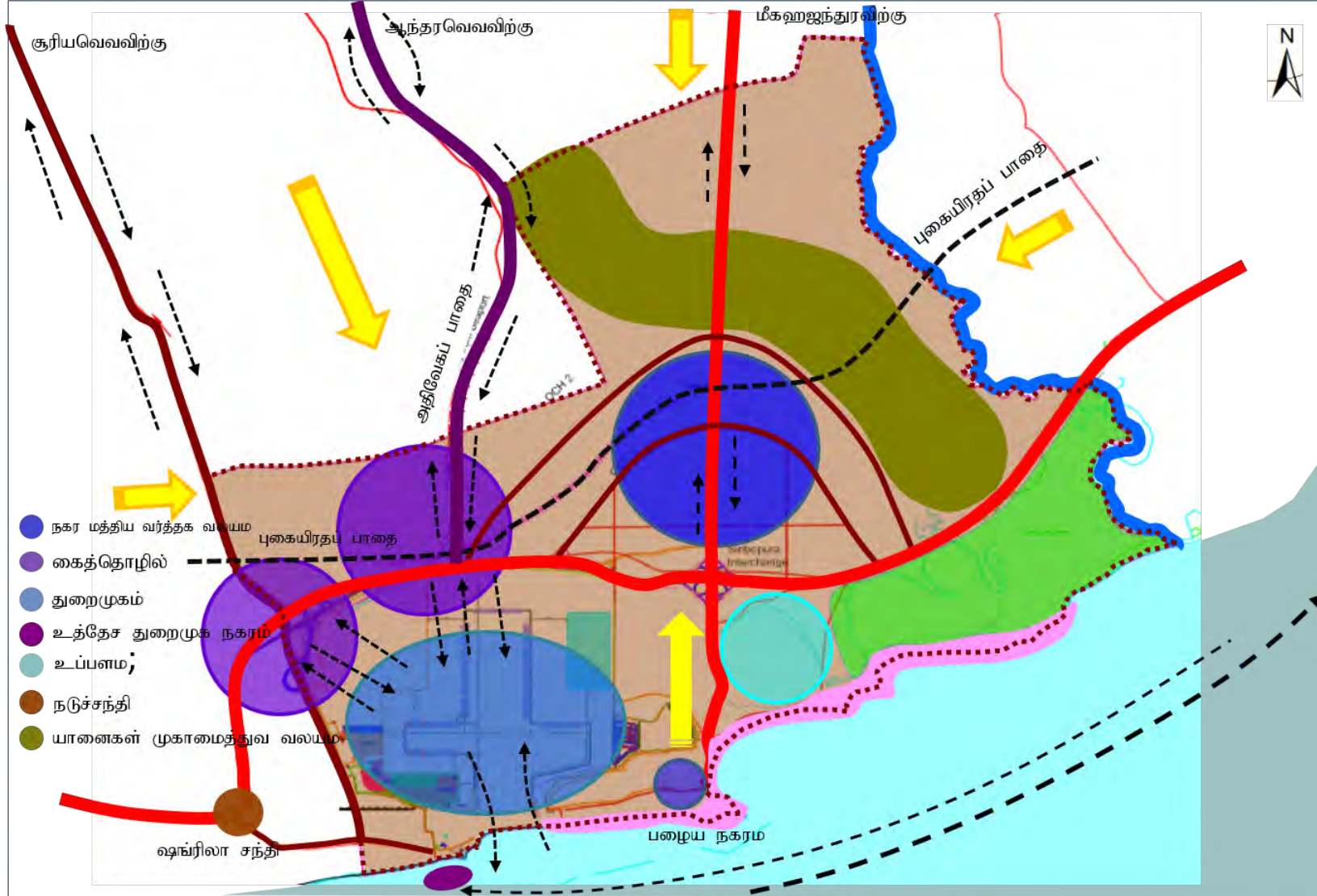
ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி இலக்குகளில் காட்டப்பட்டுள்ள திட்டம் தொடர்பான கருதுகோள் திட்டத்தின் மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தில் ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்படும் அபிவிருத்தி இலக்குகள் காட்டப்பட்டுள்ளதன் அத் திட்டம் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி, சுற்றுலா அபிவிருத்தி, வர்த்தக மற்றும் சேவை அபிவிருத்தி ஆகிய துறைகள் ஒன்றிணையும் வகையில் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதன் அதன் கருதுகோள் திட்டம் உருவப்பட இலக்கம் 6.1 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி பிரதானமாக சர்வதேச துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளதன் கழக்குலக நாடுகளையும் மேற்குலக நாடுகளையும் இணைக்கும் கிழக்கு - மேற்கு கப்பற் பயணப் பாதையூடாக சர்வதேச உறவுகளை கட்டியெழுப்ப எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதற்கு மேலதிகமாக ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திலிருந்து 25 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ள மத்தல சர்வதேச விமான நிலையத்தினூடாகவும் இத் தொடர்பினை ஆமலும் விருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் இதனது உயர்ந்தபட்ச நன்மையினைப் பயன்படுத்தி துறைமுகத்தை அண்டிய வலயத்தில் கைத்தொழில் வலயம் ஒன்றை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் எதிர்கால ஏற்றுமதிக்குத் தயார்படுத்தக் கூடிய ஒரு வலயம் ஏற்படுத்தப்படுவதுடன் அதன் மூலம் நேரடி மற்றும் மறைமுக வேலைவாய்ப்புக்களை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அண்டியதாக நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள சிறிய தீவினை சர்வதேச ரீதியிலான சுற்றுலா அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்துவதன் மூலம் சிறியதொரு துறைமுக நகரத்தை உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அவ்வாறே பாதுகாக்கப்பட்ட ஒரு வலயமாக பேணப்பட்டு வரும் பூந்தல தேசிய வனப் பூங்கா மற்றும் காட்டு யானைகள் நடமாடுவதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காட்டு யானைகள் முகாமைத்துவ வலயத்தினை சூழல் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்குவதுடன் கடற்கரை வலயத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ள பழைய ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தில் அமைந்துள்ள கச்சேரி தொகுதியினை சுற்றுலா அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்குவதன் மூலம் காலத்திற்கு ஏற்றவாறு சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கு இடவசதி வழங்கப்படும்.

அவ்வாறே ஹம்பாந்தோட்டைப் பிரதேசத்திற்கே உரிய உப்புக் கைத்தொழிலை மாற்றமின்றி பேணிச் செல்வதன் ஊடாக உப்பு உற்பத்திக்கு ஈடுபடுத்த முடியுமான நிலப் பிரதேசத்தை உயர்ந்தபட்சம் பயன்படுத்தி உப்பு உற்பத்தியை அதிகரிப்பதற்காக திட்டமிடப்படும். ஹம்பாந்தோட்டை புதிய நகர மத்திய வலயம் கப்பற்றுறை, வியாபார மற்றும் நிதி, வர்த்தகம் மற்றும் சேவை வசதி மத்திய நிலையமாக மாற்றப்பட்டு அது நகர மத்திய வலயமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொருளாதார அபிவிருத்திப் பணியின் போது அதனோடு தொடர்பான அனைத்து சேவை நடவடிக்கைகளும் நகர மத்திய வலயத்தின் மூலம் வழங்கப்படுவதுடன் பல்லூடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையம் ஒன்றை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் சகல விதமான போக்குவரத்து ஊடகங்களை ஒன்றிணைக்கும் போக்குவரத்து கேந்திர நிலையம் ஒன்று ஏற்படுத்தப்படும். அதன் மூலம் மிகச் சிறந்த தரத்திலான பிரவேச வசதிகள் ஏற்படுத்தப்படுவதுடன் அது சர்வதேச தரம் வரை அபிவிருத்தியடையும்.

6.1 உருவப்படம் கருதுகோள் திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

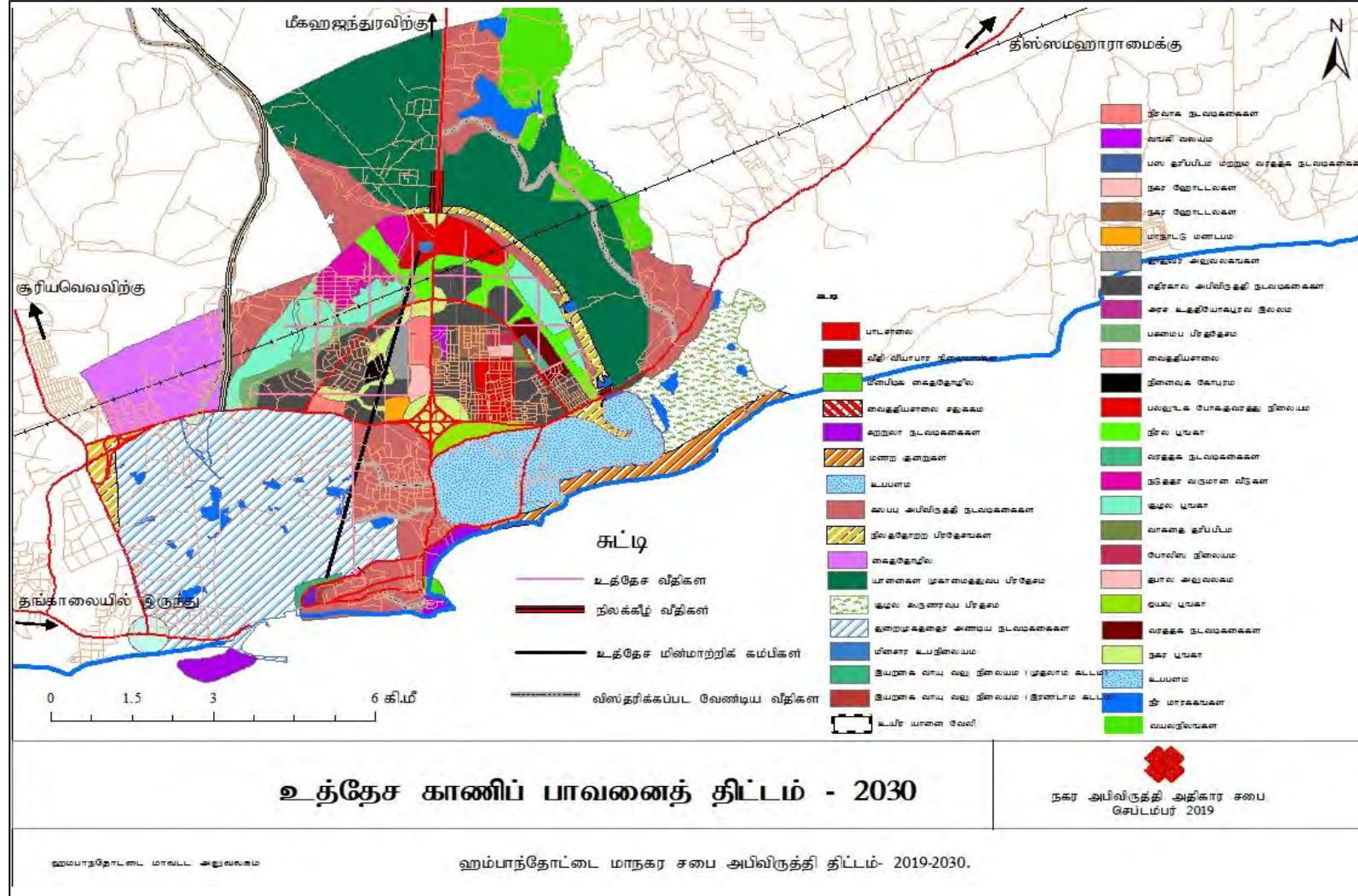
6.2 உத்தேச காணிப் பாவனைத் திட்டம்

தற்போதைய காணிப் பாவனை வடிவம் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட தொலைநோக்கு மற்றும் நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதனை இலகுவடுத்தும் முகமாக உத்தேச காணிப் பாவனைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் போது பிரதேசத்தில் காணப்படும் தனிச் சிறப்பு வாய்ந்த சூழல் முறைமைகளான கடற்கரை மணற் குன்று, பூந்தல தேசிய வன சரணாலயம், கடற்கரை வலயத்தினை பாதுகாத்து மற்றும் காட்டு யானைகள் நடமாடும் வலயம் மாற்றமின்றி பேணப்படும். அத் தனிச் சிறப்பு வாய்ந்த சூழல் முறைமை தவிர்ந்த எஞ்சிய நிலப் பிரதேசத்தை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்துதல் மற்றும் உபாயவழி ரீதியில் இனம் காணப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் இங்கு உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

உத்தேச காணிப் பாவனைத் திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் உபாயவழிமுறை அமைவிடத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுக கருத்திட்டம் கவனத்திற் கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் பிரதானமாக கைத்தொழில் அபிவிருத்தி வலயம் ஒன்று மற்றும் துறைமுகம் மற்றும் துறைமுகத்திற்கு அண்மித்த கைத்தொழில் வலயம் ஒன்று இனம் காணப்பட்டுள்ளது. திட்டத்தின் பிரதான இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதற்காக இனம் காணப்பட்டுள்ள நகர மத்திய வர்த்தக வலயத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்திகளை அடைவதற்குத் தேவையான சேவை வசதிகளை வழங்குவதற்கான வாய்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் நிர்வாக நடவடிக்கைகள், வர்த்தக மற்றும் வங்கி நடவடிக்கைகள், நகர ஹோட்டல் கருத்திட்டங்கள், தூதுவர் அலுவலகங்கள், அரசாங்க உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள், வைத்தியசாலைகள், நாடக அரங்குகள், வீட்டுத் திட்டங்கள், பாடசாலைகள் நகரப் பூங்காக்களுக்காக இந்த இடவசதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

வீதி அபிவிருத்தியின் கீழ் அதிவேகப் பாதைகள், பிரதான வீதிகள், புதிய வீதிகள், புகையிரதப் பாதைகள், ஏற்கனவே உள்ள வீதிகள், மற்றும் கடற்கரை நுழைவுப் பாதை அபிவிருத்திக்காகவும் இடவசதிகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறே அனைத்து போக்குவரத்து ஊடகங்களையும் ஒன்றிணைக்கின்ற விதத்தில் பல்லாடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையம் ஒன்றுக்கான இடவசதிகளும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இத் திட்டத்தின் மூலம் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கே உரிய உப்புக் கைத்தொழிலுக்காகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலப் பரப்பினை மாற்றமின்றி பேணிச் செல்வதற்கும் உப்பு உற்பத்தி வலயத்தில் அமைந்துள்ள அதற்காகப் பயன்படுத்த முடியுமான காணிகளை அதே விதமான பயன்பாட்டுக்கு ஈடுபடுத்துவதன் மூலம் உள்நாட்டுக் கைத்தொழில்களைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் ஊக்குவித்தல் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. “தெற்கு ஆசியாவின் எழுச்சியடைந்து வரும் முகத்திடல்” எனும் தொலைநோக்கினை அடைந்து கொள்ளும் போது காணிப் பாவனைத் திட்டத்தின் மூலம் காணிகள் பல்வேறு பாவனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவற்றுள் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி, சுற்றுலாப் பணிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக நிலப் பரப்பு அதிகம் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. அங்கு பிரதானமாக தேசிய ரீதியிலான 04 கருத்திட்டங்களுக்கான இடவசதிகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. இயற்கை வாயு உற்பத்தி அலகு, பொல்பிட்டிய - ஹம்பாந்தோட்டை மின்மாற்று முறைமை, மின்சார உப நிலைய அபிவிருத்தி மற்றும் மாத்தறை - கதிர்காமம் புகையிரத வீதி அபிவிருத்தி ஆகியனவே அக் கருத்திட்டங்கள் ஆகும். அது தவிர்ந்த ஹம்பாந்தோட்டை நிர்வாகத் தொகுதியின் இரண்டாம் கட்ட நிர்மாணிப்புக்கள், பல்லாடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையம், மீன்பிடித் துறைமுக அபிவிருத்தி, கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தி, திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவக் கருத்திட்டம், மலக்கழிவுகற்றல் குட்டை முறைமை மற்றும் யானைகளுக்கான மின்சார வேலி அமைத்தல் ஆகியன முன்னணிக் கருத்திட்டங்களாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது.

6.1 வரைபடம் - உத்தேச காணிப் பாவனைத் திட்டம் - 2030



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

6.3 பெளதிக மற்றும் சமூக உட்டகட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி உபாயவழிமுறை

6.3.1 சேவை வழங்கல் திட்டம்

6.3.1.1 வீடமைப்புத் திட்டம்

அபிவிருத்திப் பிரதேச வீடமைப்புத் திட்டம் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை எண்ணிக்கையினருக்குத் தேவையான வதிவிடப் பிரதேசம் தீர்மானிக்கப்படும். இத் திட்டத்தின் கீழ் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் நகரத்தில் வாழக் கூடும் என மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகை 141,366 ஆக அமைந்ததுடன் அதனை அடிப்படையாகக் கொண்டு வீடமைப்புத் திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஹம்பாந்தோட்டை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் 2015 ஆம் ஆண்டளவில் வாழ்ந்த மொத்த சனத்தொகை 25,560 ஆக காணப்பட்டதுடன் வீடுகளின் எண்ணிக்கை 9,085 ஆகக் காணப்பட்டது. அதன் பிரகாரம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகை இரண்டு எடுகோள்களின் அடிப்படையில் கட்டியெழுப்பப்பட்டது. அதாவது,

எடுகோள் 1 – தற்போதைய சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகமான 2% மாற்றமின்றி 2030 ஆம் ஆண்டு வரை நிலவும் என எடுகோள் கொள்ளப்படின் மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை 33,402 ஆகும்.

எடுகோள் 2 - இயற்கை சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் மாற்றமின்றி காணப்படும் போது 2020 ஆம் ஆண்டளவில் குடிப்பெயர்வு சனத்தொகை 10,000 உம் அதன் பின்னர் ஒவ்வொரு 05 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை சனத்தொகை 50,000 வீதம் மொத்த சனத்தொகைக்கு ஒன்று சேரும் என எடுகோள் கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் பிரகாரம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகை 141,366 ஆகும்.

அதன் பிரகாரம் மேலே எடுகோள் 01 மற்றும் எடுகோள் 02 இன் கீழ் தயார் செய்யப்பட்ட சனத்தொகை மதிப்பீடு அட்டவணை இலக்கம் 6.1 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.1 சனத்தொகை மதிப்பீடு

ஆண்டு	வளர்ச்சி வீதம்	மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை	வளர்ச்சி விகிதம் எடுகோள் 2	மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை
2016	2.0 %	25,560	2.0	25,560
2020	2.0 %	27,605	2.0	37,605
2025	2.0 %	30,365	2.0	91,366
2030	2.0 %	33,402	2.0	141,366

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

அட்டவணை இலக்கம் 6.2 வீடமைப்பு மதிப்பீடு

ஆண்டு	மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை (எடுகோள் 1 பிரகாரம்)	வீட்டுத் தேவைப்பாடு (எடுகோள் 1 பிரகாரம்)	மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை (எடுகோள் 2 பிரகாரம்)	வீட்டுத் தேவைப்பாடு (எடுகோள் 2 பிரகாரம்)
2016	25560	6,085	2,556	6,085
2020	27605	6,901	37,605	9,401
2025	30365	7,591	91,366	22,841
2030	33402	8,350	141,366	35,341

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

எடுகோள்:

* வீட்டு அலகு ஒன்றின் சராசரி 4.0 எனக் கருதப்பட்டது.

* தற்போது குறைபாடாக உள்ள 305 வீட்டு அலகுகளின் நிர்மாணம் 2020 ஆம் ஆண்டளவில் பூர்த்தியடையும் என எடுகோள் கொள்ளப்படும்.

அதன் பிரகாரம் தற்போதுள்ள வீட்டு அலகுகள் 6,085 இற்கு மேலதிகமாக 305 வீட்டு அலகுகள் குறைபாடாக உள்ளன. அந்த வீட்டு அலகுகளின் குறைபாடு 2020 ஆம் ஆண்டுக்கான வீட்டுத் தேவையுடன் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 33,341 வீட்டு அலகுகளுக்கான வாய்ப்பு வழங்கப்படல் வேண்டும். அந்த அளவு வீட்டு அலகுகளில் வாழ்வார்கள் என எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை 141,366 ஆகும். இந்த அளவு ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபையின் உத்தேச காணிப் பாவனை வலயத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட வலயத்தில் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை பற்றிக் கவனம் செலுத்தப்பட்டு அடர்த்தி வலயம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அவ்வாறு தயார் செய்யப்பட்ட வலயங்கள் 1,2,3,4,5,6 மற்றும் 7 என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுடன் அட்டவணை இலக்கம் 6.3 மூலம் அவ்வந்த அடர்த்தி வலயத்திற்காக எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை காட்டப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை அந்த வலயத்தில் பரவும் என எதிர்பார்க்கப்படும் விதம் வரைபட இலக்கம் 6.2 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது. அதனோடு இணைந்த வகையில் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் வீடுகள் பரவும் விதம் வரைபட இலக்கம் 6.3 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.3 காணிப் பாவனை வலயம் தொடர்பாக அடர்த்தி வலயத்திற்கான எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை-2030

காணிப் பாவனை வலயம்	அடர்த்தி வலயம்	எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை
1	நகர மத்திய வர்த்தக வலயம் (CBD)	64,014
2	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	33,013
3	கைத்தொழில் வலயம்	5,654
4	விசேட பொருளாதார வலயம்	2,887
5	துறைமுக மற்றும் துறைமுகத்தை அண்டிய கத்தொழில் வலயம்	21,204
6	சுற்றுலா வலயம்	14,136
7	ஊப்பு உற்பத்தி வலயம்	-
8	யானைகள் முகாமைத்துவ வலயம்	500
9	இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	-
	மொத்த சனத்தொகை	141,366

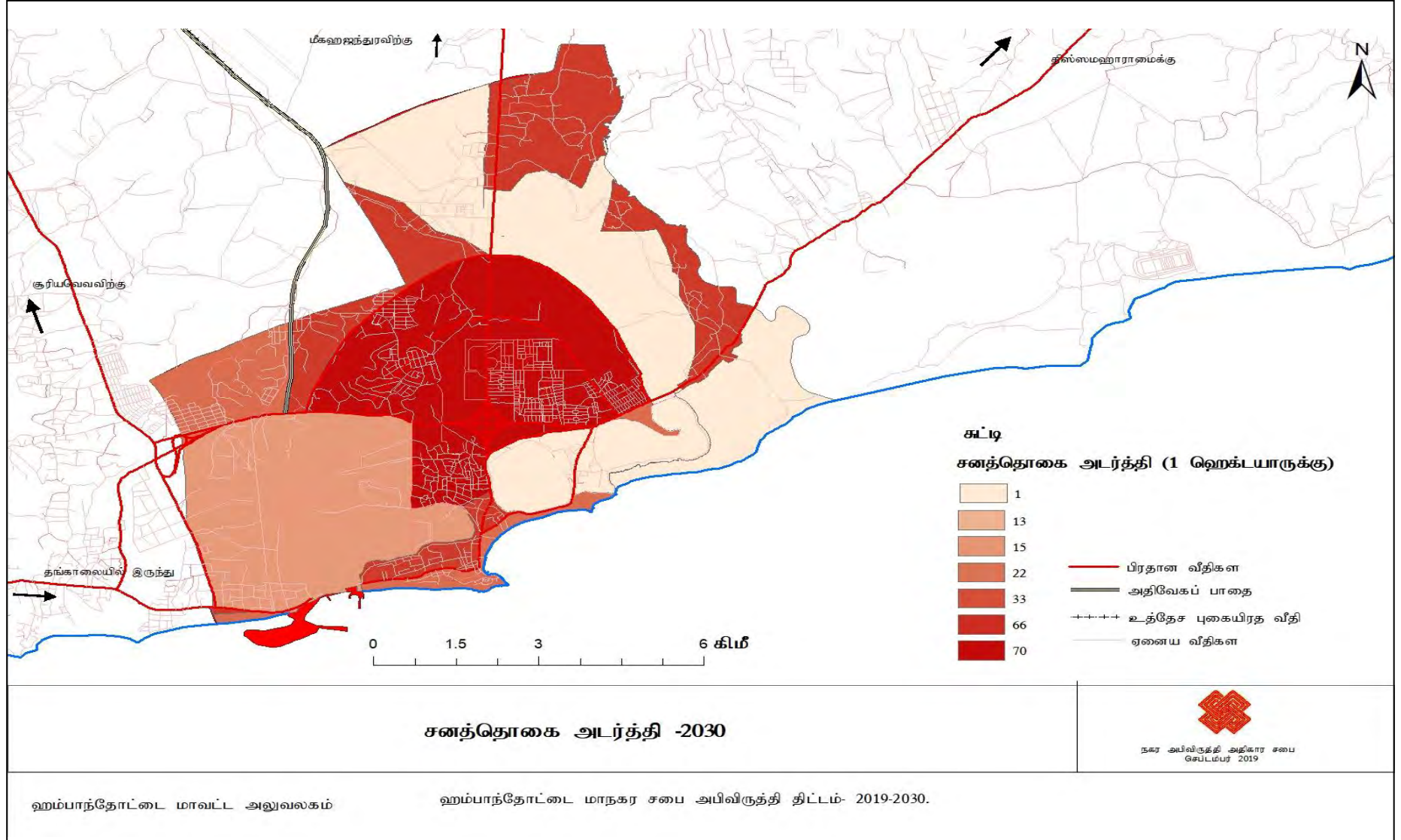
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

அட்டவணை இலக்கம் 6.4 வீட்டு அடர்த்தி வலயங்களுக்கு அமைய - 2030

காணிப் பாவனை வலயம்	அடர்த்தி வலயம்	வீட்டு அலகுகள் தொகை	வீட்டு அடர்த்தி (01 ஹெக்டயாருக்கு)
1	நகர மத்திய வலயம் (CBD)	15,903	8
2	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	8,128	5
3	கைத்தொழில் வலயம்	1,413	4
4	விசேட பொருளாதார வலயம்	721	16
5	துறைமுக மற்றும் துறைமுகத்தை அண்டிய கத்தொழில் வலயம்	5,301	3
6	சுற்றுலா வலயம்	3,534	17
7	ஊப்பு உற்பத்தி வலயம்	-	-
8	யானைகள் முகாமைத்துவ வலயம்	353	1
9	இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	-	-
	மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை	35,341	

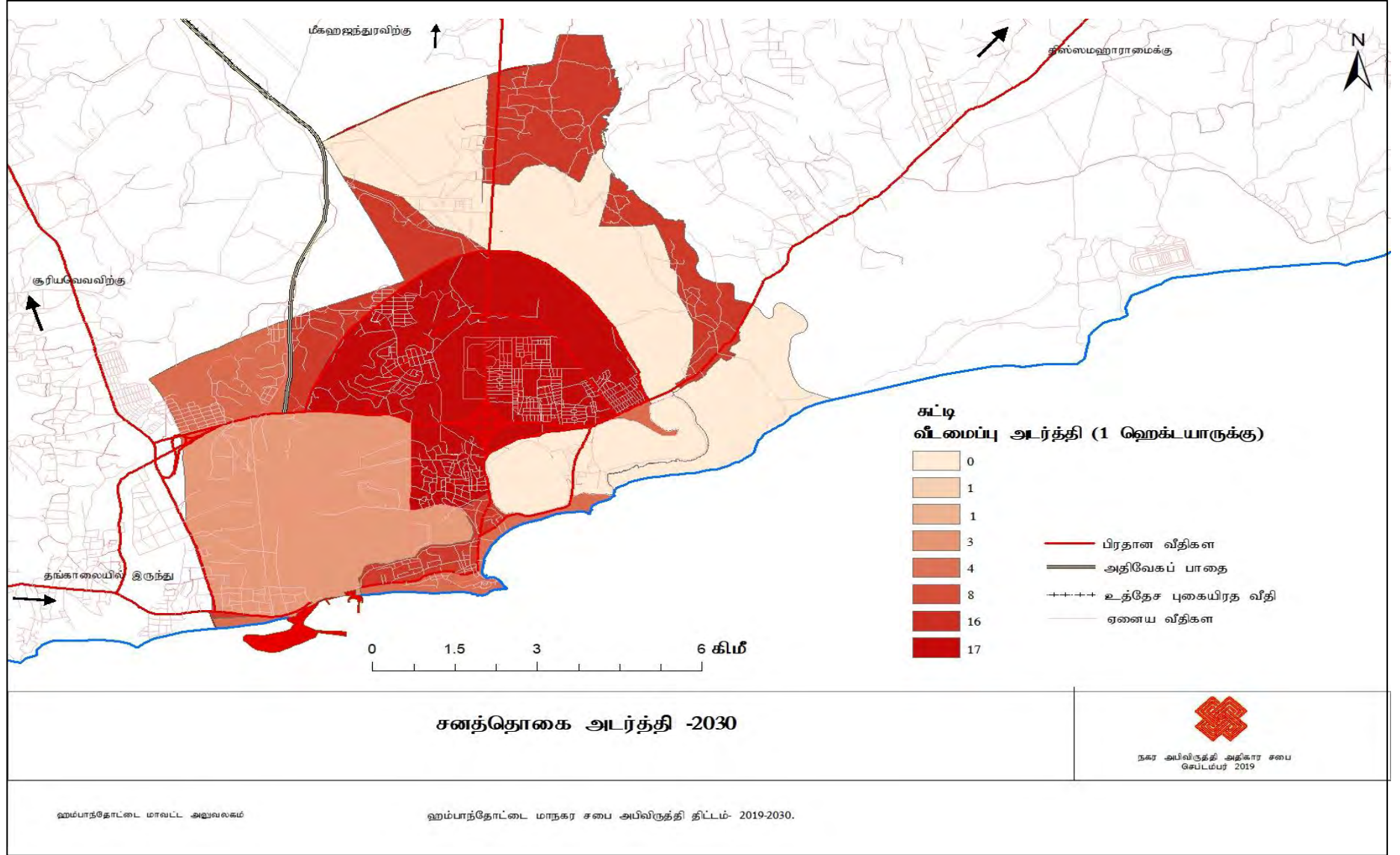
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

வரைபடம் 6.2 சனத்தொகை அடர்த்தி - 2030



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

வரைபடம் 6.3 வீட்டு அடர்த்தி - 2030



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

6.3.1.2 கல்வித் திட்டம்

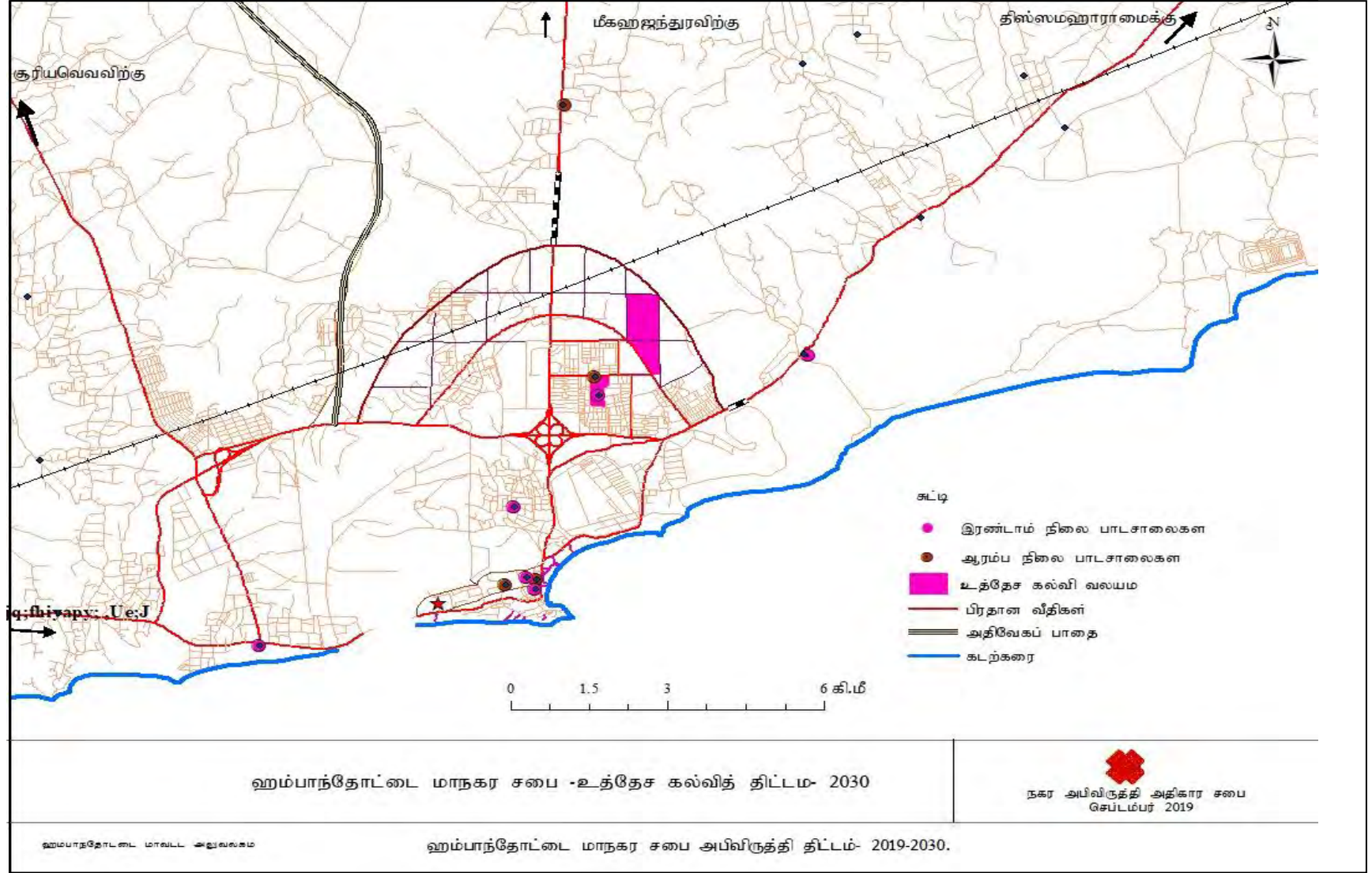
அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தில் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் வாழ்வார்கள் என எதிர்பார்க்கப்படும் 1.5 இலட்சம் சனத்தொகையினரில் சுமார் 2.5% வீதத்தினர் 3-18 வயதுக்கு இடைப்பட்ட பிரிவினர் உள்ளடங்குவார்கள் எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது. தற்போது ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் 08 அரசாங்க பாடசாலைகள் காணப்படுவதுடன் 7,140 மாணவர்கள் கல்வி கற்கின்றார்கள். இம் மாணவர்களுள் 40% வீதம் ஆரம்ப பிரிவுகளிலும் 51% வீதம் 6-11 தரங்களிலும் 9% வீதம் உயர் தரங்களிலும் கல்வி கற்கின்றார்கள். ஆசிரியர் மாணவர் விகிதாசாரம் ஆசிரியர் ஒருவருக்கு 24 மாணவர்கள் ஆகும். இப் பாடசாலைகளின் எதிர்காலத் தேவைக்காக மேலும் விரிவுபடுத்துவதற்காக காணியில் இடவசதி காணப்படுகிறது.

தற்போதுள்ள ஆரம்ப பாடசாலைகள் மற்றும் இரண்டாம் நிலைப் பாடசாலைகள் உள்ளடங்கும் எல்லைகள் பற்றிய பகுப்பாய்வை மேற்கொள்ளும் போது தற்போது ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபைப் பிரதேசத்திற்குச் சொந்தமாக போதியளவு பாடசாலைகள் காணப்படுகின்றன. ஆரம்ப பாடசாலைகள் தொடர்பில் 03 கிலோ மீற்றர் எல்லையும் இரண்டாம் நிலைப் பாடசாலைகள் தொடர்பில் 05 கிலோ மீற்றர் எல்லையும் பாடசாலை எல்லையாக கருத்திற் கொள்ளப்பட்டதுடன் அப் பாடசாலைகளின் எல்லைப் பகுப்பாய்வு பின்இணைப்பு 02 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறு இருந்த போதும் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் சர்வதேச பாடசாலைகள், சர்வதேச பல்கலைக்கழகங்கள், தொழில்சார் கல்வி நிறுவனங்களுக்கான கேள்வி உருவாகும் என எடுகோள் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகையில் 27% பாடசாலை மாணவர்களாக இருப்பார்கள் என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது. (தற்போதைய சனத்தொகை மற்றும் பாடசாலை மாணவர்களுக்கு இடையிலான விகிதாசாரத்தைக் கருத்திற் கொண்டு)

அவ்வாறே 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பிரதேசத்தின் சர்வதேச பல்கலைக்கழகங்கள் மற்றும் சர்வதேச பாடசாலைகளுக்காக 7,500 மாணவர்கள் காணப்படுவார்கள் என எடுகோள் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் 50,000 மொத்த மாணவர்களுக்காக மற்றும் அதற்கு மேலதிகமாக கல்வி வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு வெளியில் இருந்து அனைத்து பிரிவுகளுக்காகவும் 10,000 மாணவர்கள் வருகை தருவார்கள் எனக் கருதப்பட்டு ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் 100 ஏக்கர் காணி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 6.4 கல்வி அபிவிருத்தி திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

6.3.1.3 சுகாதார சேவைகள் திட்டம்

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் பிரதானமாக இரண்டு வைத்தியசாலைகள் அமையப் பெற்றுள்ளது. அதாவது ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை மற்றும் புதிய மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை ஆகியன அமையப் பெற்றுள்ளது. அது தவிர ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை சிரிபோபுர பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை பழைய வைத்தியசாலை 650 கட்டில்களைக் கொண்டுள்ளதுடன் 14 வாட்டுக்களை உள்ளடக்கி உள்ளது. 2016 ஆம் ஆண்டு ஏறக்குறைய 02 இலட்சம் நோயாளிகள் வெளிநோயாளர் பிரிவில் இருந்து சிகிச்சை பெற்றுள்ளார்கள்.

பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை திட்டத்தின் கீழ் 850 கட்டில்கள் கொள்ளவைக் கொண்ட புதிய மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இச் சேவைப் பிரதேசம் தெற்கு, சபரகமுவ மற்றும் ஊவா மாகாணம் வரை பரவிச் செல்லும். 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகைக்கு சுகாதார சேவைகளை போதுமான அளவு வழங்குவதற்கு சுகாதார திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஹம்பாந்தோட்டை புதிய வைத்தியசாலைக்காக 25 ஏக்கர் நிலப் பரப்பு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் ஏற்கனவே இந்த நிலப் பரப்பில் புதிய ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. அங்கு நவீன அம்சங்களை உள்ளடக்கிய சகல வசதிகளையும் கொண்ட புதியதொரு வைத்தியசாலைப் பிரதேசம் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இந்த வைத்தியசாலையில் 850 கட்டில்களைக் கொண்ட வாட்டுத் தொகுதி ஒன்று, சத்திர சிகிச்சைப் பிரிவு, உத்தியோகபூர்வ இல்லம் உள்ளிட்ட 307,098 சதுர அடிகளைக் கொண்ட கட்டிடங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன.

2030 ஆம் ஆண்டளவில் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 141,366 இலட்சம் வதிவிட சனத்தொகையினருக்கு மற்றும் சுமார் 400,000 இலட்சம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட நாளாந்த நடமாடும் சனத்தொகையினருக்குத் தேவையான சுகாதார சேவையினை மேம்படுத்துவதற்காக தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் வைத்தியசாலைக்கு அண்மையில் மேலும் 13 ஹெக்டயார் நிலப்பரப்பு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த நிலப்பரப்பில் எதிர்காலக் கேள்விக்கு அமைய தனியார் வைத்தியசாலைகள், மருந்தகங்கள், ஆய்வுகூடங்கள், நலம்பேணல் இல்லங்கள் ஆகிய சுகாதார சேவையினை அண்டிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான இடவசதிகளை வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இது தவிர நகர மத்திய வர்த்தக வலயம் மற்றும் அதற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ள கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தில் சுகாதாரத்தை அண்டிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக அனுமதி வழங்கப்படும்.

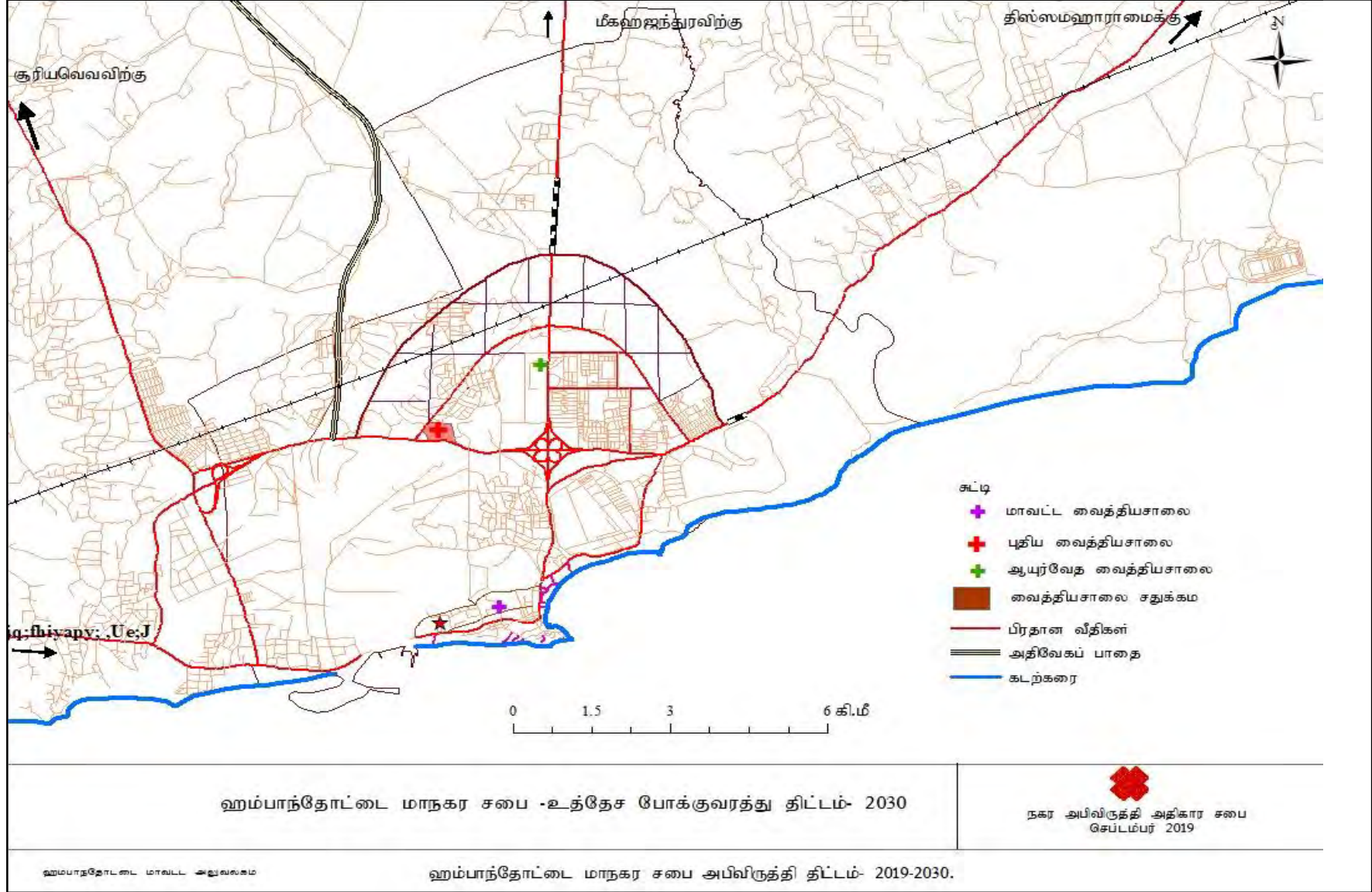
மேலும் ஹம்பாந்தோட்டை பழைய நகரத்தில் அமைந்துள்ள தாதியர் கல்லூரிக்காக வருடம் ஒன்றுக்கு 100 மாணவர்கள் வீதம் 02 குழுக்கள் ஆட்சேர்த்துக் கொள்ளப்படுவதுடன் 400 மாணவர்கள் தற்போது இங்கு கல்வி கற்கின்றார்கள். 06 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினுள் தாபிக்கப்பட்டுள்ள தாதியர் கல்லூரி 50 ஆண்டுகளுக்கு மேல் பழைமை வாய்ந்த கட்டிடங்களைக் கொண்டுள்ளதனால் மீண்டும் நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டி உள்ளது. எவ்வாறாயினும் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தை அண்டியதாக தாபிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இயற்கை வாயு வலுநிலையத்திற்காக தாதியர் கல்லூரிக்குச் சொந்தமான காணி உள்ளடங்குவதால் அந்த தாதியர் கல்லூரியை ஹம்பாந்தோட்டை புதிய வைத்தியசாலை பூமியில் தாபித்தல் மிகவும் பொருத்தமாகும் என இத் திட்டத்தின் மூலம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது.

6.2 உருவப்படம்: ஹம்பாந்தோட்டை புதிய வைத்தியசாலைப் பிரதேசம்



மூலம் - வெளிக்கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2019

வரைபட இலக்கம் 6.5 : சுகாதார சேவைத் திட்டம்



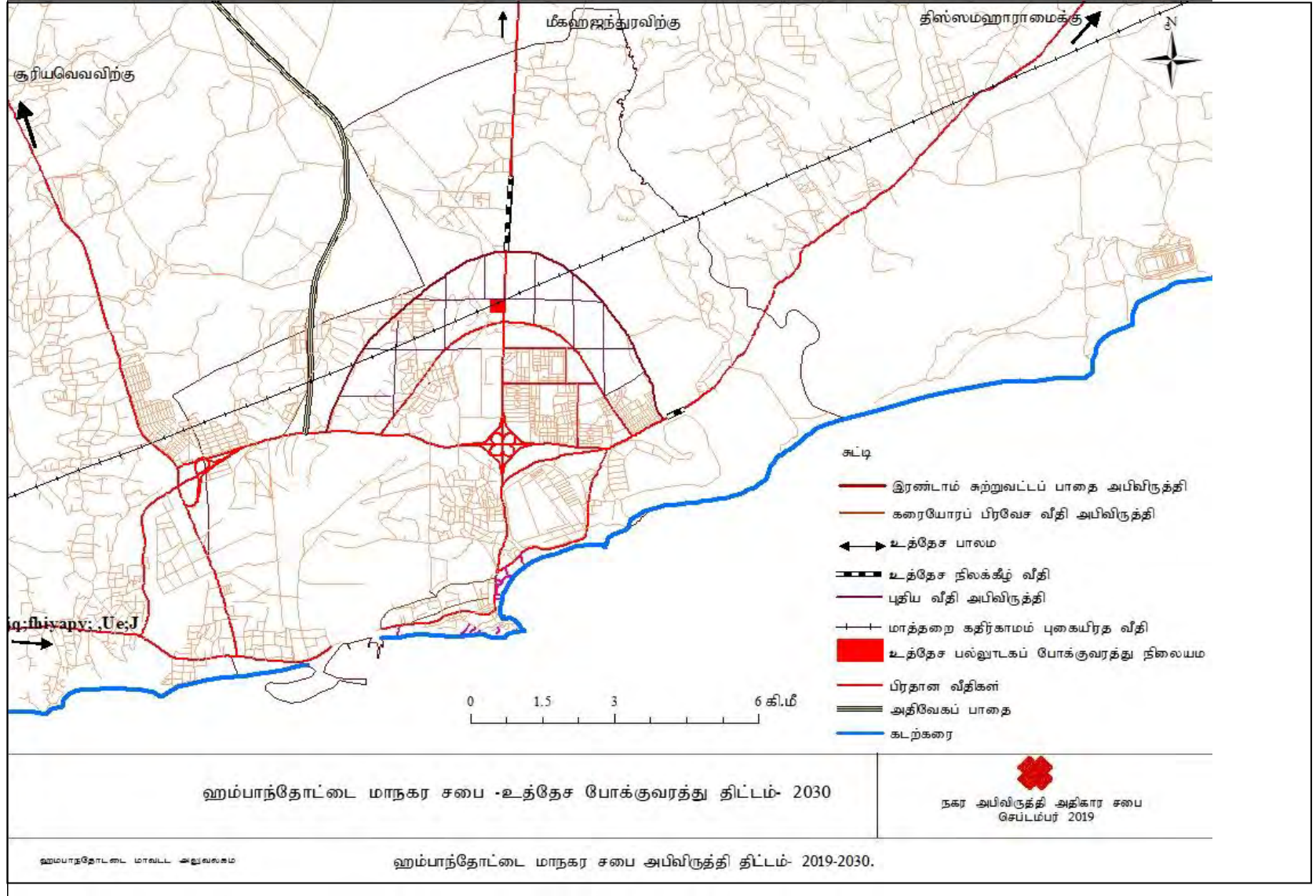
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

6.3.2 உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம்

ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தில் சர்வதேச துறைமுகக் கருத்திட்டம் தாபிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து ஏற்படும் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைந்து கொள்வதற்காக மிகவும் செயற்திறன் வாய்ந்த போக்குவரத்து திட்டம் ஒன்றைத் தயாரித்தல் உத்தேச திட்டத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும். ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகக் கருத்திட்டம் கிழக்கு – மேற்கு கப்பல் பயணப் பாதைக்கு 12 கிலோ மீற்றர் அண்மையில் ஏற்கனவே நிர்மாணிக்கப்படல், அதற்கு அண்மித்ததாக அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கு பயன்படுத்த முடியுமான அரசாங்கத்துக்குச் சொந்தமான வெற்றுக் காணிகள் காணப்படல், மிகவும் செயற்திறனுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் முறைமை காணப்படல், ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தில் இருந்து 25 கிலோ மீற்றர் குறைந்த தொலை தூரத்தில் மத்தல விமான நிலையம் அமைந்திருத்தல் மற்றும் விமான நிலைய மற்றும் துறைமுக அதிவேகப் பாதையூடாக தொடர்புபடல் ஆகிய காரணிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதற்காக இப் போக்குவரத்து திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஏற்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்திகளை அடைந்து கொள்வதற்காக மிகவும் செயற்திறன் வாய்ந்த போக்குவரத்து திட்டம் ஒன்றை ஏற்படுத்துவதற்கு பின்வரும் திட்டமில் உபாயவழிமுறைகள் பின்பற்றப்பட்டுள்ளன. உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம் இலக்கம் 6.5 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

1. **சகல போக்குவரத்து ஊடகங்களையும் பல்லூடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையம் ஒன்றுடன் இணைத்தல்.**
ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கு இயற்கையாகவே கிடைக்கப் பெற்றுள்ள உபாயவழிமுறை அமைவிடத்தின் பிரகாரம் போக்குவரத்து கேந்திர நிலையம் ஒன்றுக்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகள் காணப்படுகின்றன. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட தொலைநோக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக போக்குவரத்து துறையின் அபிவிருத்தி அத்தியவசியம் என்பதுடன் குறைந்தபட்ச நேரத்திற்குள் தேசிய மற்றும் சர்வதேச ரீதியாக தொடர்புபடுவதற்கான போக்குவரத்து மத்திய நிலையமாக ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய இனம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் தெற்கு அதிவேகப் பாதை, உத்தேச புகையிரதப் பாதை உள்ளிட்ட சகல பிரதான வீதிகளையும் பல்லூடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்துடன் இணைத்தல் மற்றும் அதனோடு தொடர்புடைய வசதிகளை வழங்குதல் இந்த உபாயவழிமுறையின் கீழ் இனம் காணப்பட்டுள்ளது.
2. **பழைய ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கும் புதிய ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கும் இடையில் இணைப்பினை ஏற்படுத்தல்.**
ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகக் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதைத் தொடர்ந்து மாத்தறை – வெல்லவாய் (A2) வீதியுடனான தொடர்பு துண்டிக்கப்பட்டு ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கே உரிய வியாபாரத் தொழில் முயற்சியாகக் காணப்பட 'களு தொதொல்' , உப்பு மற்றும் ஏனைய தொழில் முயற்சிகள் மூடப்பட்டன. நிர்வாகத் தொகுதி சிரிபோபுர பிரதேசத்தில் தாபிக்கப்பட்டு பழைய நகரத்தில் இயங்கி வந்த அரச அலுவலகங்கள் நிர்வாகத் தொகுதிக்கு கொண்டு செல்லப்பட்டதைத் தொடர்ந்து நாளாந்தம் சன நடமாட்டம் குறைவடைந்து கைவிடப்பட்ட பிரதேசமாக மாற்றமடைந்துள்ளது. தற்போது காணப்படும் பாழடைந்த தன்மையினைக் குறைத்தல் மற்றும் வியாபார முயற்சிகளை மீண்டும் வழமை நிலைக்கு கொண்டு வருவதற்காக பழைய நகரத்திற்கும் புதிய நகரத்திற்கும் இடையில் இணைப்பினை ஏற்படுத்துவதற்கு இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் முன்மொழியப்படுவதுடன் அதற்காக எண்ணெய்த் தாங்கி வீதியின் முடிவில் இருந்து பழைய காலி வீதி இணையும் விதமாக பாலம் ஒன்றை நிர்மாணிப்பதன் மூலம் பழைய தொடர்பினை மீண்டும் ஏற்படுத்தக் கூடியதாக இருக்கும்.

வரைபட இலக்கம் 6.6 : வீதி அபிவிருத்தி திட்டம் - 2030



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

3. போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளின் போது காட்டு யானைகளினால் விளைவிக்கப்படும் தடைகளைக் குறைத்தல்.

ஹம்பாந்தோட்டை புதிய நகர அபிவிருத்தியைத் தொடர்ந்து ஹம்பாந்தோட்டை கசரம் சிரிபோபுர பிரதேசத்திற்கு கொண்டு செல்லப்பட்ட பின்னர் காட்டு யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்கு ஒதுக்கப்பட்ட வலயத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஒன்று குவிக்கப்பட்டமையால் காட்டு யானைகளின் இயற்கை பயணப் பாதைகளுக்கு முட்டுக்கட்டை விளைவிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு அடிக்கடி காட்டு யானைகள் கிராமங்களுக்குள் நுழைவதால் இரவு காலங்களில் போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளின் போது ஏற்படும் தடைகளை குறைத்தல் மற்றும் மீண்டும் ஏற்கனவே காணப்பட்ட காட்டு யானைகள் பயணம் மேற்கொள்ளும் இயற்கை பயணப் பாதைகளைத் திறந்து விடுவதற்கு இதன் மூலம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. தங்காலை – கதிர்காமம் வீதியின் கொஹொலங்கல உட்பளத்திற்கு அண்மையில் முதலாம் நிலக்கீழ் பாதையினையும் ஹம்பாந்தோட்டை – மீகஹஜந்தூர் வீதியின் இரண்டாவது சுற்றுலாப் பாதையில் இரண்டாம் நிலக்கீழ் பாதையினையும் யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்காக நிர்மாணிப்பதற்கு இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

4. ஏற்கனவே உள்ள வீதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் புதிய வீதிகள் அபிவிருத்தி

இக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் 2019 – 2030 காலப்பகுதியில் புதிய வீதிகளாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய வீதிகள் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இந்த உபாயவழிமுறை மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைந்து கொள்ளும் போது கீழே குறிப்பிடப்படும் வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டி உள்ளது. அட்டவணை இலக்கம் 6.5 மூலம் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வீதிகள் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் அட்டவணை இலக்கம் 6.6 மூலம் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய புதிய வீதிகள் காட்டப்பட்டுள்ளது. உத்தேச புதிய வீதிகள் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக எதிர்பார்க்கப்பட்ட வீதிகள் குறுக்குவெட்டு பின்இணைப்பு 01 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

5. கடற்கரை நுழைவு வீதி அபிவிருத்தி

ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கு எல்லையாக உள்ள கடற்கரைக்குப் பிரவேசிப்பதற்காக உள்ள வீதிகள் தற்போது திறந்து விடப்படாதுள்ளமை மற்றும் தடைப்பட்டுள்ளமையால் மக்கள் இலகுவாக கடற்கரையினுள் நுழைய முடியாதுள்ளது. சுற்றுலா அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காகவும் கடற்கரை நுழைவு வீதிகளை திறந்து விடல் அத்தியவசியமாக உள்ளதுடன் இத் திட்டத்தின் மூலம் கடற்கரை நுழைவு வீதிகளை திறத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இனம் காணப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.5 தற்போதுள்ள வீதி அபிவிருத்தி

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	தற்போது காணப்படும் நீளம் (கி.மீ)	உத்தேச அகலம் (மீற்றர்)
01	உடமலல வீதி	7.5	15
02	சாமோதாகம வீதி	1.7	10
03	சிப்பிக்குளம் வீதி	1.5	10
04	சுச்சி பாடசாலை வீதி	1.2	10
05	ஆரபொக்க வீதி	.5	10

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

அட்டவணை இலக்கம் 6.6 புதிய வீதி அபிவிருத்தி

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	உத்தேச நீளம் (கி.மீ)	உத்தேச அகலம் (மீற்றர்)
01	புதிய வீதி 01	01	12
02	புதிய வீதி 02	1.2	12
03	புதிய வீதி 03	1.8	12
04	புதிய வீதி 04	1.7	12
05	புதிய வீதி 05	2.2	12
06	புதிய வீதி 06	2.8	12
07	புதிய வீதி 07	01	12
08	புதிய வீதி 08	1.5	12
09	புதிய வீதி 09	1.5	12
10	புதிய வீதி 10	1.4	12
11	புதிய வீதி 11	1.5	12
12	புதிய வீதி 12	02	12

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

6.3.3 உத்தேச நீர் வழங்கல் திட்டம்

அரை வரல் வலயத்தில் அமைந்துள்ள ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் வருடாந்த சராசரி மழைவீழ்ச்சி மிகவும் குறைந்த அளவான 1.250 மிமீற்றர்கள் ஆகக் காணப்படுவதுடன் வருடத்தில் 08 மாத காலம் வரட்சியான காலநிலையும் 04 மாதகாலம் மழை வீழ்ச்சியும் காணப்படும். நகரத்தை அண்டியதாகக் காணப்படும் ஒரேயொரு நீர் மூலம் வளவை கங்கையாகக் காணப்படுவதுடன் அது அம்பலாந்தோட்டை பிரதேசத்தினூடாக கடலில் கலக்கிறது. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட தொலைநோக்கிடை அடைந்து கொள்வதற்கான 03 பிரதான நோக்கங்கள் கட்டியெழுப்பப்பட்டுள்ளதுடன் அந்த நோக்கங்கள் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் அபிவிருத்தி மற்றும் சேவைத் துறையில் வசதிகளை ஏற்படுத்தல் ஆகிய துறைகளாக பிரிந்துள்ளது.

நீர் வழங்கல் அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட பொருளாதார, சமூக, பௌதிக மற்றும் சுற்றாடல் துறையின் அனைத்து அபிவிருத்திகளையும் அடைந்து கொள்வதில் பிரதான காரணியாக தொழிற்படுகிறது. தற்போது றுகுனுபுர நீர்ப்பாசனத் திட்டம் மூலம் மகாவலிப் பிரதேசத்திற்கும் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்குமான குடிநீர் வழங்கப்படும். கடவரவெவ, வளவை கங்கை, லியங்கஸ்தொட்ட அணைக்கட்டு, கச்சிகல்ஆர மற்றும் ரிதியகம குளம் ஆகிய நீர் மூலங்கள் தொடர்பாக கருத்திற் கொள்ளப்பட்டு மிகவும் பொருத்தமான நீர் மூலமாக ரிதியகம நீர்மூலம் இனம் காணப்பட்டு றுகுனுபுர நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டம் 02 கட்டங்களின் கீழ் இனம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் கருத்திட்டத்தின் முதலாம் கட்டம் மூலம் நாள் ஒன்றுக்கு 17,500 கனமீற்றர் அளவு நீரினை வழங்குவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் 2014 ஆம் ஆண்டு நிர்மாணப் பணிகளுக்கு மேலதிகமாக பிரதான நீர் மூலங்களாக கிரிஇப்பன்வெவ மற்றும் லுனுகம்வெஹை நீர்த்தேக்கங்கள் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினால் இனம் காணப்பட்டுள்ளது. எதிர்கால அபிவிருத்தி இலக்கு நோக்கி பயணம் செய்கின்ற போது ஏற்படக் கூடும் என எதிர்பார்க்கப்படும் நீர்த் தேவையினைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக தற்போது தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினால் 04 நீர் கருத்திட்டங்கள் இனம் காணப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்படக் கூடிய நிலையில் உள்ளது. அதாவது,

- | | |
|--|---------------------|
| 1. லுனுகம்வெஹை நீர் கருத்திட்டம் | - 36,000 கன மீற்றர் |
| 2. றுகுனுபுர II ஆம் கட்ட நீர் கருத்திட்டம் | - 17,500 கன மீற்றர் |
| 3. கிரிஇப்பன்வெவ நீர் கருத்திட்டம் | - 60,000 கன மீற்றர் |
| 4. அம்பலாந்தோட்டை நீர் கருத்திட்டம் | - 60,000 கன மீற்றர் |

இருப்பினும் நகரத்தின் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தியை அடைந்து கொள்வதில் இந்த நீர் மூலம் போதுமானதாக அமையாது என்பதால் ஏனைய நீர் மூலங்கள் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தும் ஒரு தேவை காணப்படுகிறது. ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகக் கருத்திட்டம் மற்றும் மத்தல விமான நிலையக் கருத்திட்டம் ஆகியன நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதைத் தொடர்ந்து பிரதேசத்தில் தாபிக்க எதிர்பார்க்கப்படும் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி, குடிநீர் மற்றும் ஏனைய துறைகளுக்கான நீர்த் தேவைப்பாட்டிற்காக அரசாங்கத்தால் கிங் - நில்வலா திசைதிருப்பும் கருத்திட்டம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன் அக் கருத்திட்டம் மூலம் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள நீர்த் தேவைப்பாடு கீழே குறிப்பிடப்படும் இட்டவணை இலக்கம் 6.7 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.7 மதிப்பிடப்பட்ட நீர்த் தேவைப்பாடு (கிங் - நில்வலா கருத்திட்ட அறிக்கை பிரகாரம்- 2014)

தொடர் இல.	நிறுவனம்	நீர்த் தேவைப்பாடு				
		நீர்ப்பாசன	கைத்தொழில்	குடிநீர்த் தேவைப்பாடு	விமான சேவை	துறைமுக சேவை
1	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்	135 MCM	-	-	-	-
2	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை	-	-	மாத்தறை - 124MCM ஹம்பாந்தோட்டை - 67 MCM	-	-
3	கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சபை	-	17,580m ³ / நாள் ஒன்றுக்கு	-	-	-
4	விமான நிலையங்கள் மற்றும் விமான சேவைகள்	-	7,000m ³ /S	-	3,000 m ³ /S	-
5	துறைமுக அதிகார சபை	-	-	2,500m ³ / நாள் ஒன்றுக்கு	-	4,000m ³ / நாள் ஒன்றுக்கு

MCM – கியூபிக் மில்லியன் மீற்றர்

மூலம் - சூழல் பாதிப்பு மதிப்பீடு அறிக்கை, கிங் - நில்வலா திசைதிருப்பும் கருத்திட்டம் - 2014

அவ்வாறே அக் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட பின்னர் பல்வேறு துறைகளின் கீழ் நீர்வழங்கல் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பீடு கீழே குறிப்பிடப்படும் அட்டவணை மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

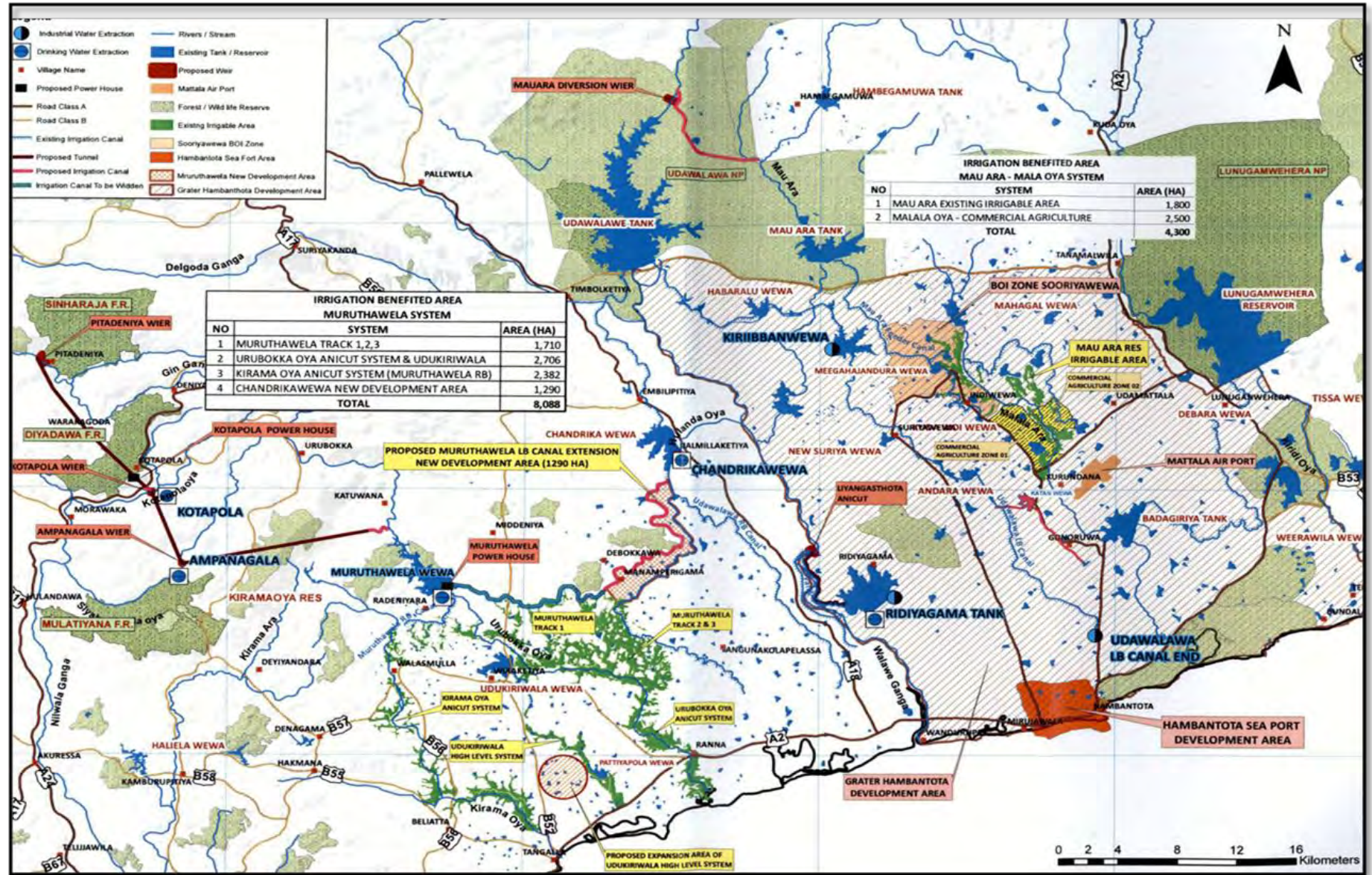
அட்டவணை இலக்கம் 6.8 எதிர்பார்க்கப்பட்ட நீர்வழங்கல் - கிங்-நில்வலா கருத்திட்டம்

இலக்கம்	பாவணை	நீர் வழங்கல் (கியூபிக் மில்லியன் மீற்றர்)	சதவீதம்
1	கைத்தொழில்	154	51.3
	▪ வர்த்தகம்	59	19.8
	▪ கைத்தொழில்	57.5	19.3
	▪ கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சபை	29.5	9.6
	▪ கப்பற்றுறை சேவைகள்	8.0	2.6
2	குடிநீர்	117	37.7
3	விவசாயம்	46	11

மூலம் - சூழல் பாதிப்பு மதிப்பீடு அறிக்கை, கிங் - நில்வலா திசைதிருப்பும் கருத்திட்டம் - 2014

எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைந்துகொள்வதற்காக இத் தேசிய மட்ட கருத்திட்டத்தை துரிதப்படுத்தல் அத்தியவசியமாக உள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம் 6.4 கிங் - நில்வலா திசைதிருப்பும் கருத்திட்டம்



மூலம் - சூழல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை, கிங் - நில்வலா திசைதிருப்பும் கருத்திட்டம் - 2014

6.3.4 உத்தேச மின்சார விநியோகம்

“தெற்கு ஆசியாவின் எழுச்சியடைந்து வரும் முகத்திடல்” எனும் தொலைநோக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை சுமார் 1.5 இலட்சம் ஆகும்.

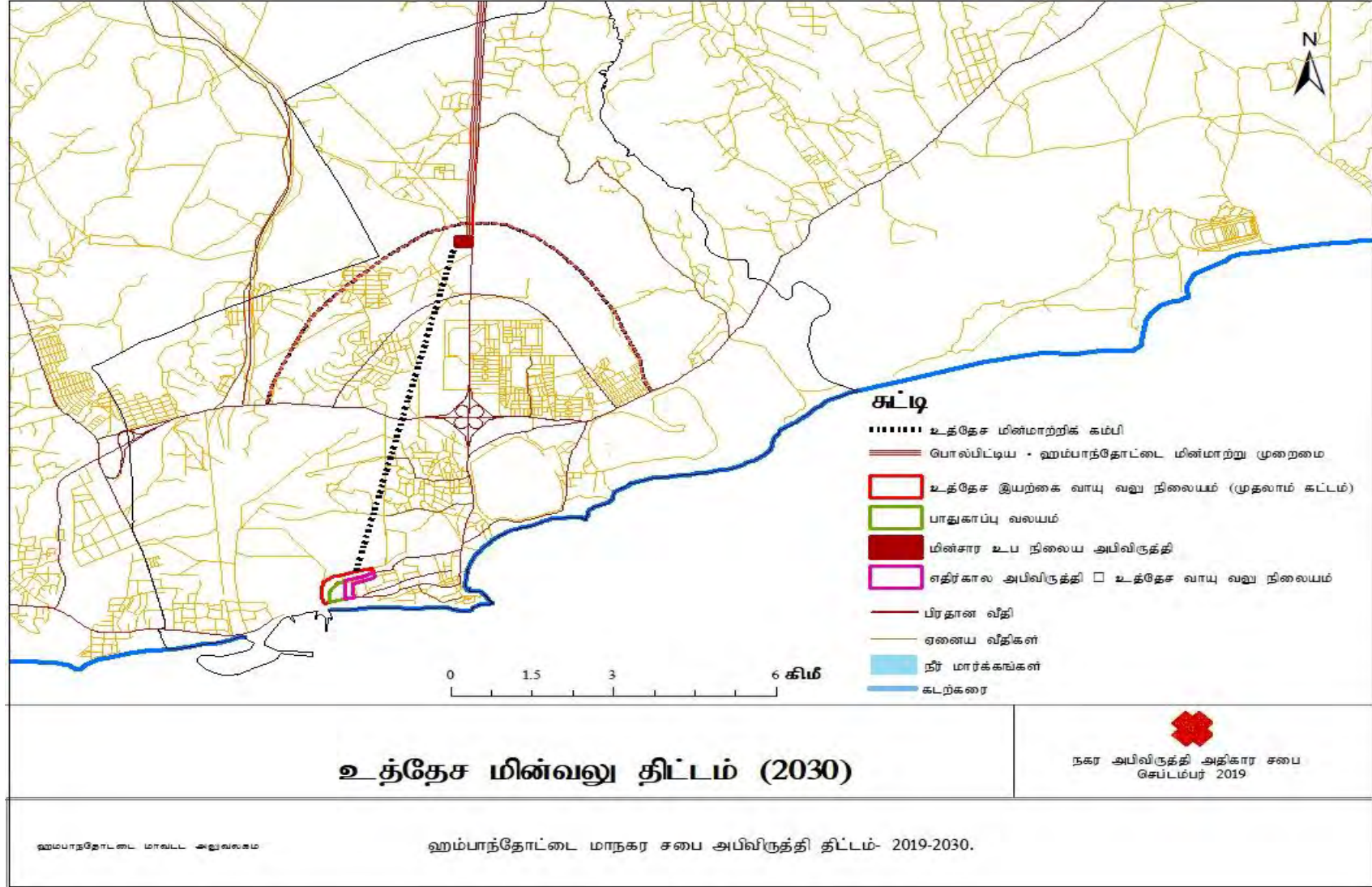
இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் அடர்த்தி கூடிய நகர மத்திய வலயம் ஒன்று, கைத்தொழில் அபிவிருத்தி வலயம் ஒன்று, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் ஒன்று மற்றும் துறைமுக மற்றும் துறைமுகத்தை அண்டிய கைத்தொழில் வலயம் ஒன்றை தாபிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அடிப்படை நோக்கமான 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சுதந்திர கைத்தொழில் ஒழுங்கமைத்தல் வர்த்தக வலயம் ஒன்றை உருவாக்கும் நோக்கத்தை அடைந்து கொள்வதற்காக முறையானதொரு மின்சாரத் திட்டமிடல் காணப்படல் அத்தியவசியம் ஆகும்.

அரசாங்கத்தால் கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேசத்தில் இனம் காணப்பட்டுள்ள 5,000 ஏக்கர் காணிகளில் சுமார் 1,500 ஏக்கர் காணி மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. அந்த முழு காணிகளுக்குமான மின்சார விநியோகம் ஹம்பாந்தோட்டையை அண்டியதாக தாபிக்கப்பட வேண்டி உள்ளது.

ஹம்பாந்தோட்டைப் பிரதேசம் நாட்டின் அரை வரல் வலயத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் வருடத்தில் 08 மாத காலம் பகல் நேரங்களில் சூரிய ஒளி காணக் கிடைக்கிறது. மாற்று எரிசக்தி ஊடகங்கள் மீது கவனம் செலுத்தும் ஆற்றல் பிரதேசத்தில் காணப்படுவதுடன் மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தை அண்டியதாக ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் 650 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் சூரிய எரிசக்தி பூங்கா ஒன்று தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் ஏற்கனவே அவற்றுள் 4 கருத்திட்டங்கள் இயங்கி வருகிறது. அவற்றுள் ஒரு எரிசக்தி கருத்திட்டத்தின் மூலம் 10 மெகாவொட் வீதம் தேசிய எரிசக்தி முறைமையுடன் சேர்க்கப்படுகிறது. அதன் பிரகாரம் 650 ஏக்கர் அளவுடைய சூரிய எரிசக்தி பூங்கா மூலமாக 100 மெகாவொட் கொள்ளளவினை பெற்றுக் கொள்ள முடியுமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் பேண்தகு எரிசக்தி அதிகார சபை மூலமாக இந்த எரிசக்தி பூங்கா நிர்வகிக்கப்படும்.

கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவு	- 5,000 ஏக்கர் (மாநகர சபைக்கு உள்ளே மற்றும் அதற்கு வெளியே)
மதிப்பிடப்பட்ட கைத்தொழில் எண்ணிக்கை	- 100 (ஒன்றுக்கு 50 ஏக்கர் வீதம்)
கைத்தொழில்களுக்குத் தேவையான மொத்த மின்சாரம்	- 500 மெகாவொட்
மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த சனத்தொகை	- 141,000
ஏனைய அனைத்து துறைகளுக்காக	- 100 மெகாவொட்
மொத்த மின்சாரத் தேவைப்பாடு	- 600 மெகாவொட்

வரைபட இலக்கம் 6.7 மின் விநியோகம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

இயற்கை வாயு உற்பத்தி அலகு (LNG Power Plant)

இக் கருத்திட்டத்திற்காக 2017 டிசம்பர் 05 ஆம் திகதி இலங்கைப் பாராளுமன்றத்தின் அமைச்சரவை அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் சீனாவிற்கும் இலங்கைக்கும் இடையிலான கூட்டிணைந்த ஒரு கருத்திட்டமாக இது நடைமுறைப்படுத்தப்படும். இக் கருத்திட்டம் மூலம் 2,418 கிகாவொட் மின்சாரத்தை தேசிய மின்சார முறைமைக்கு சேர்த்தல், ஹம்பாந்தோட்டை கைத்தொழில் வலயத்திற்கான மின்சார விநியோகத்தை வழங்குதல், இலங்கையின் தென்மாகாண மின்சாரத்தின் அளவினை அதிகரித்தல் ஆகிய நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இக் கருத்திட்டம் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தின் கிழக்கு அந்தத்தில் ஹம்பாந்தோட்டை பழைய நகரத்தில் (கரகன் லேவாய்க்கு அண்மையில் அமைந்துள்ள) 75 ஏக்கர்களைக் கொண்ட நிலப்பரப்பு இனம் காணப்பட்டுள்ளது. அது பிரதானமாக 400 மெகாவொட் மின் உற்பத்தி அலகு, இயற்கை வாயுவை சேமித்து வைக்கும் முனையம் மற்றும் 220 கிலோவொட் கொள்ளளவைக் கொண்ட மின்சார விநியோக இணைப்பு ஆகிய பிரிவுகளை உள்ளடக்கி உள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம் 6.5 இயற்கை வாயு உற்பத்தி அலகு

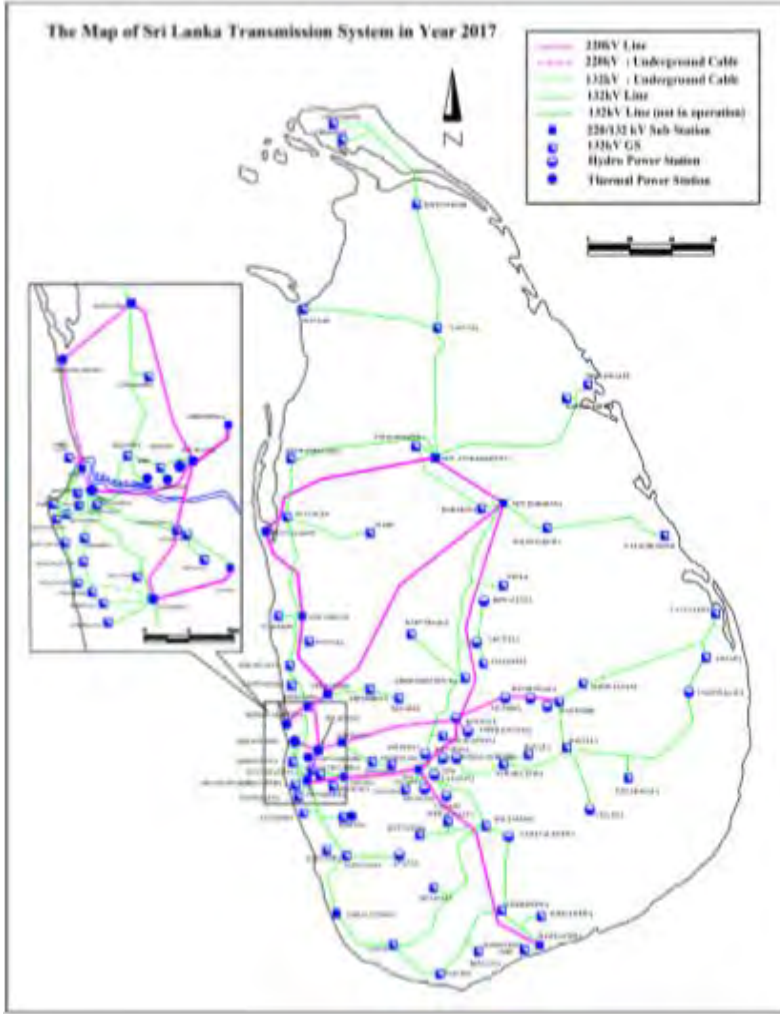


மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

பொல்பிட்டிய - ஹம்பாந்தோட்டை 220kv ஊடுகடத்திக் கம்பி முறைமை

இக் கருத்திட்டம் இலங்கை மின்சார சபையினால் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் நிதியுதவி மூலம் (ADB) மேற்கொள்ளப்படும். மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு 57.3 அமெரிக்க டொலர்கள் ஆகும். இலங்கையின் மின் ஊடுகடத்தி வலைப்பின்னலில் 2017 ஆம் ஆண்டு 132 கிலோவொட் வலைப்பின்னல் வழங்கப்பட்ட போதும் பிரதான ஊடுகடத்தி வலைப்பின்னல் ஒன்று திட்டமிடப்படவில்லை. இந்த ஊடுகடத்தி இணைப்பு கொத்மலையில் இருந்து பொல்பிட்டிய ஊடாக ஹம்பாந்தோட்டைக்கு நீடிப்புச் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டம் இலங்கையின் 04 மாகாணங்களில் அதாவது சபரகமுவ, மத்திய, ஊவா மற்றும் தென் மாகாணங்களை உள்ளடக்கி செயற்படுத்தப்படும். இதன் மூலம் 220 கிலோவொட் கொள்ளளவினை வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் அக் கருத்திட்டம் தற்போது ஹம்பாந்தோட்டை - மீகஹஜந்தூர் வீதிக்கு அண்மையில் கேலியபுரவில் அமையப் பெற்றுள்ள 05 ஏக்கர் நிலப்பரப்பைக் கொண்ட மின் உபநிலையத்தை 12 ஏக்கர் வரை விரிவுபடுத்தி அதனோடு இணைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம் 6.6 பொல்பிட்டிய - ஹம்பாந்தோட்டை ஊடுகடத்தி கம்பி முறைமை



மூலம் - சூழல் மதிப்பீட்டு அறிக்கை - பொல்பிட்டிய - ஹம்பாந்தோட்டை

220kv ஊடுகடத்தி கம்பி முறைமை - 2017

6.3.5 உத்தேச கழிவுப்பொருள் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றல் திட்டம்

பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரகாரம் அங்கு நகர மத்திய வர்த்தக வலயமாக ஹம்பாந்தோட்டை புதிய நகரத்தில் கூடுதலான சேவை வசதிகளை தாபிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளதால் அதனோடு இணைந்ததாக திண்மக் கழிவுப்பொருள் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றல் திட்டம் ஒன்று தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகையான 141,366 எண்ணிக்கையினருக்காக இத் திட்டத்தின் தேவை உணரப்பட்டுள்ளது. தற்போது ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு கைத்தொழில் அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக மாற்றுவது தொடர்பில் அரசாங்கம் கவனம் செலுத்தி உள்ளது. அதன் பிரகாரம் நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையினால் தயார் செய்யப்பட்ட மலக்கழிவுகற்றல் குட்டை முறைமைத் திட்டம் இத்திட்டத்திற்காக பொருந்தச் செய்யப்பட்டது. இத் திட்டம் கட்டம் 1 என நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதுடன் எதிர்கால தேவைப்பாட்டுக்கு அமைய கருத்திட்டத்தின் இரண்டாம் கட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த வேண்டி இருக்கும்.

இக் கருத்திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது கீழே குறிப்பிடப்படும் பிரதான கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தப்பட்டு அதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட திண்மக் கழிவுப்பொருள் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.9 எதிர்பார்க்கப்பட்ட திண்மக் கழிவுப்பொருட்களின் அளவு

இலக்கம்	நிறுவனம்	நாள் ஒன்றுக்கு கன மீற்றர் (m ³)
		2030
01	துறைமுகத்தை அண்டிய கத்தொழில்	1,000
02	துறைமுகத்தை இயக்குதல்	2,000
03	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு (சாதாரணம்)	650
04	எண்ணெய் சுத்திகரிப்பினை நடைமுறைப்படுத்தல்	750
05	வைத்தியசாலை	1,500
06	நிர்வாகத் தொகுதி	400
07	நாளாந்த நடமாட்ட சனத்தொகை	200
	மொத்த கழிவுப்பொருள் அளவு	6,500

மூலம் - சூழல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை, மலக்கழிவுகற்றல் குட்டை முறைமை - 2014

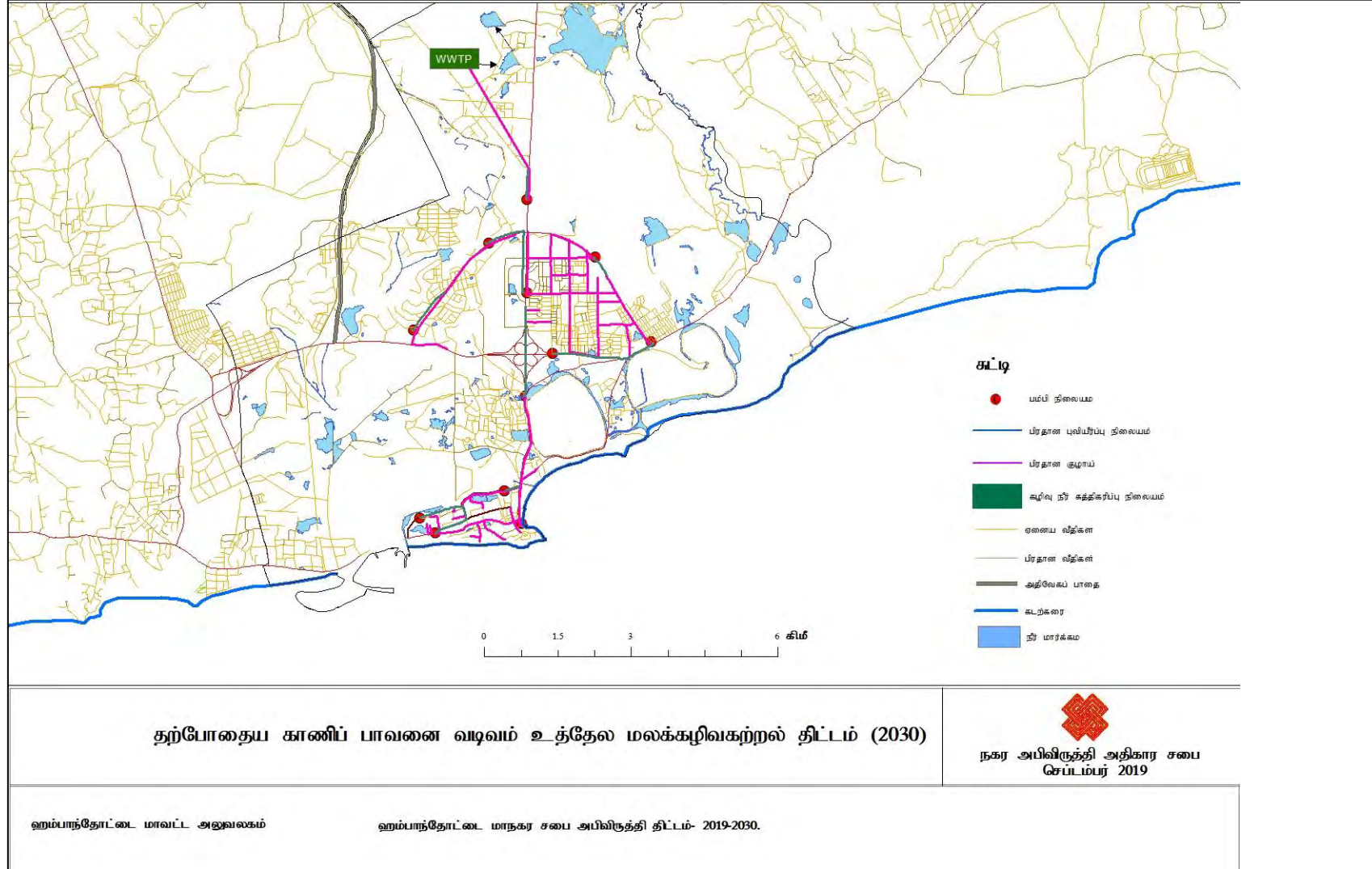
இத் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் கழிவுப் பொருட்கள் நிலத்திற்குள் சென்று நிலக்கீழ் நீர் மூலங்கள் மாசடைவதைத் தடுத்தல் பிரதான எதிர்பார்ப்பு ஆகும். புதிய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களைத் தொடர்ந்து பிரதேசத்தில் உருவாகும் குடிப்பெயர்வு சனத்தொகை இயற்கையாகவே அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதால் தற்போது காணப்படும் சூழல் முறைமைகளுக்கு ஏற்படக் கூடிய தாக்கத்தினைக் குறைத்துக் கொள்வதற்காக இக் கருத்திட்டம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. தற்போது கைவிடப்பட்டுள்ள நுகவெவ மற்றும் கிகலித்தவெவ மீது சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர் பாய்ச்சப்படும்.

அட்டவணை இலக்கம் 6.10 கழிவு நீர் சேகரிக்கும் முறைமை

விபரம்		பழைய நகரம்	புதிய நகரம்	மொத்தம்
மலக்கழிவுகற்றல் முறைமை	பிரதான வடிகாலமைப்பு வடிகான்	18.87 Km	22.56 Km	41.44 Km
	பக்க வடிகான்	40.75 Km	45.93 Km	86.68 Km
	மொத்தம்	59.62 Km	68.49 Km	128.12 Km
	மெக்ஹோல்	1,056	1,027	2,262
பிரதான குழாய் மார்க்கம்		3.45 Km	10.82 Km	14.3 Km
விசைக்குழாய் (பம்பி) நிலையம்		5 Nos	7 Nos	12 Nos
சுத்திகரிப்பு கொள்ளளவு		12,000m ³		

மூலம் - சூழல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை, மலக்கழிவுகற்றல் குட்டை முறைமை - 2014

வரைபட இலக்கம் 6.8 உத்தேச கழிவுப்பொருள் மற்றும் மலக்கழிவுகற்றல் திட்டம்



மூலம் - சூழல் பாதிப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை, மலக்கழிவுகற்றல் குட்டை முறைமை - 2014

6.3.6 உத்தேச திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத் திட்டம்

திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவமானது இலங்கையின் ஒரு தேசிய பிரச்சினை போன்றே பாரியதொரு சுற்றாடல் பிரச்சினையாகவும் காணப்படுகிறது. ஆயினும் தற்போது ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை எல்லையில் திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம் முறையாக மேற்கொள்ளப்படுகிறது. ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை எல்லையில் தற்போது நாள் ஒன்றுக்கு சுமார் 11 டொன் திண்மக் கழிவுப்பொருட்கள் ஒன்று சேர்வதுடன் மொத்தக் கழிவுத் தொகையில் 58% வதிவிடப் பகுதிகளிலிருந்தும் 20% நிர்வாகத் தொகுதி மற்றும் அரச அலுவலகங்களிலிருந்தும் 18% துறைமுக மற்றும் வர்த்தகத் துறையிலிருந்தும் 4% ஏனைய துறைகளிலிருந்தும் நாளாந்தம் வெளியிடப்படுகிறது. இத் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களுள் 48% உக்கிப் போகும் மற்றும் 55% உக்காத கழிவுப்பொருட்கள் ஆகும். நகர மத்திய வலயத்தில் நாளாந்தம் கழிவுப்பொருள் சேகரிப்பு இடம்பெறுவதுடன் ஏனைய பகுதிகளில் நகர சபை மூலம் வாரத்தில் ஒரு தடைவ மாத்திரம் சேகரிக்கப்படுகிறது.

தற்போது நகர சபை எல்லைக்குள் ஒன்றுசேரும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை மீள்சுழற்சி செய்யும் கருத்திட்டம் ஒன்று செயற்படுத்தப்படுவதுடன் இதற்காக கேலியபுரவில் சுமார் 06 ஏக்கர் காணி ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டம் மூலம் நாளாந்தம் ஒன்றுசேரும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களைப் பயன்படுத்தி சேதனப் பசளை தயாரிக்கப்படுவதுடன் உயிர் உக்கும் முழு கழிவுப்பொருள் தொகையும் இதற்காகப் பயன்படுத்தப்படுவதில்லை. சேதனப் பசளைக்கு போதியளவு கேள்வி இல்லாமை காரணமாக அவை வினைத்திறனுடன் பயன்பாட்டுக்கு எடுக்கப்படுவதில்லை. சேதனப் பசளை உற்பத்திக்காக பயன்படுத்தப்பட முடியாத மற்றும் தரம் பிரிக்கப்பட்ட பின்னர் விற்பனை செய்ய முடியாத உக்காத அனைத்து பொருட்களையும் பயன்படுத்தி இக் காணியில் தைது பகுதி அளவு பொறியியல் நிலம் நிரப்புதல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. அவ்வாறே கழிவுப்பொருட்களைச் சேகரிப்பதற்காக நகர மத்திய பிரதேசத்தில் 200 குப்பைத் தொட்டிகள் வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அனைத்து கழிவுப் பொருட்களும் ஆரம்ப கட்டத்திலேயே தரம் பிரிக்கப்பட்ட பின்னர் சேகரிக்கப்படுகிறது.

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் தொலைநோக்கு மற்றும் நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்வதில் திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம் ஓர் அத்தியவசியமான காரணியாக அமையும். 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கைத்தொழில், சுற்றுலா, கப்பற்றுறை, வியாபார மற்றும் சேவை ஆகிய துறைகள் மூலம் எழுச்சியடையும் புதியதொரு நகர மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 1.5 இலட்சம் சனத்தொகையினர் நகரத்தில் வாழக் கூடும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் கைத்தொழில்களுக்காக காணிகளை ஒதுக்குவதன் ஊடாக குறைந்தபட்சம் 100 வகையான கைத்தொழில்கள் தாபிக்கப்படும் என எடுகோள் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பிரதான துறைகள் சிலவற்றின் கீழ் திண்மக் கழிவுப்பொருள் உற்பத்தி செய்யப்படும் என எடுகோள் கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் அது பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.11 திண்மக் கழிவு உற்பத்தி – 2030 (நாள் ஒன்றுக்கு)

துறை	மொத்த அளவு	நாள் ஒன்றுக்கு ஒன்று சேரும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களின் அளவு
வுதிவிட	144,366 சனத்தொகை	144,366 x 0.77 = 111 டொன் Standard = 0.77kg per person
நிர்வாகத் தொகுதி மற்றும் அரச நிறுவனங்கள்	350,000 சதுர அடி	3,500 x 0.45 = 1.5 டொன் Standard 100 sqt = 0.45kg
துறைமுகம்	-	5 டொன்
வைத்தியசாலை	850 கட்டிடங்கள்	850 x 7 = 5.9 டொன் Standard per occupied bed = 7kg
கைத்தொழில்	100	100 x 50 = 5 டொன் Standard = 50kg per day
கைத்தொழில் துறை	1,500	1,500 x 30 = 45 டொன் Standard = 30kg per day

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

அதன் பிரகாரம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் துறைமுகம், கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தக துறைகளின் அபிவிருத்தியைத் தொடர்ந்து நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் நாள் ஒன்றுக்கு சுமார் 226 டொன் திண்மக் கழிவுப் பொருட்கள் ஒன்றுசேர்வதாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு ஒன்று சேரும் கழிவுப்பொருட்களை முகாமை செய்வதற்காக தற்போது காணப்படும் நிலப்பரப்பு மற்றும் வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை என்பதுடன் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் அதற்கான வசதிகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.

கேலியபுர பிரதேசத்தில் 20 ஏக்கர் காணியின் ஒரு பகுதி எதிர்கால கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ கருத்திட்டம் ஒன்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தற்போது ஜாயிகா (JAICA) நிறுவனத்தின் மூலம் பரிசோதனை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக இந்த நிலப்பகுதி ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவத்தை முறையாக மேற்கொள்வதன் மூலம் கழிவுப் பொருட்கள் சூழலுக்கு பாதிப்புக்கள் ஏற்படாதவாறு வெளியேற்றப்படுவதுடன் சுற்றாடல் மற்றும் சுகாதாரப் பிரச்சினைகள் பலவற்றுக்குத் தீர்வு கிடைக்கிறது. அவ்வாறே முறையான கட்டுப்பாடு மற்றும் முகாமைத்துவத்தின் மூலம் திறந்தவெளிகளில் கழிவுப்பொருட்கள் குவிக்கப்படல், அதன் மூலம் ஏற்படும் நீர் மாசடைதல், மண் அரிப்பு போன்ற பாரதூரமான சுற்றாடல் பிரச்சினைகளைத் தடுக்க முடியும் என்பதுடன் முறைசார்ந்த தூய்மையான ஒரு சூழலை நிர்மாணிக்கும் ஆற்றல் காணப்படுகிறது.

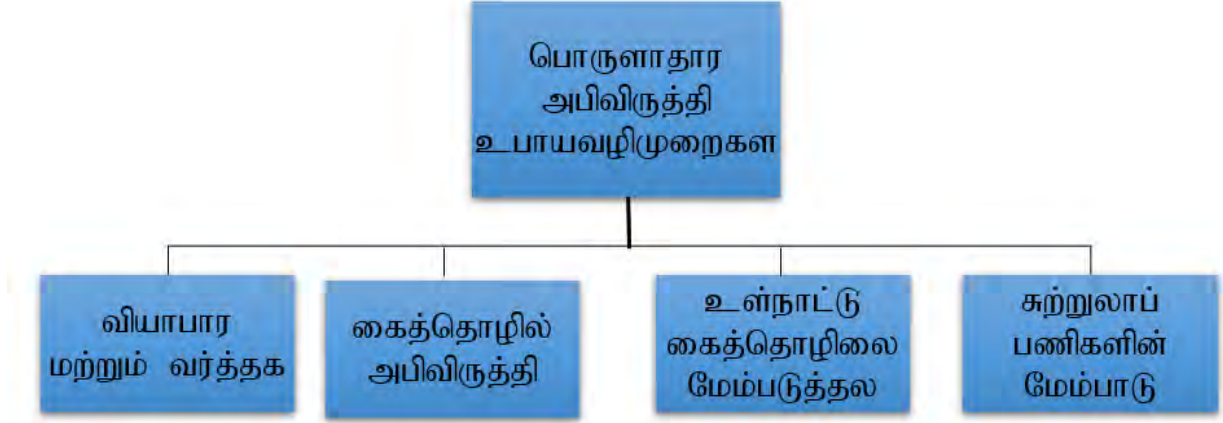
உருவப்பட இலக்கம் 6.7 உத்தேச திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவக் கருத்திட்டம்



மூலம் - <http://www.google.earth.pro.lk>

6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயவழிமுறைகள்

அபிவிருத்தி தொலைநோக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக இனம் காணப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுள் மூன்றாவது நோக்கம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை கப்பற்றுறை, வர்த்தக, வியாபார மற்றும் சேவை மத்திய நிலையமாக மாற்றுதல் ஆகும். அதன் அடிப்படையில் திட்டம் மூலமான பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயவழிமுறைகள் 04 பிரதான துறைகளின் கீழ் கட்டியெழுப்பப்பட்டுள்ளது.



1. வியாபார மற்றும் வர்த்தக

வியாபார மற்றும் வர்த்தக திட்டம் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கினை அடைந்து கொள்வதற்குத் தேவையான பொருளாதார திட்டத்தை வழங்க வேண்டி உள்ளது. அதற்கான சேவை வசதிகளை வழங்குவதற்கு நகர மத்திய வர்த்தக வலயத்தில் இருந்து 300 ஹெக்டயார் காணி நகர மத்திய வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக ஏற்கனவே ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் கீழே குறிப்பிடப்படும் திட்டமில் உபாயவழிமுறைத் திட்டத்தினூடாக நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

i. வங்கி மற்றும் நிதித்துறை மேம்பாடு

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபையில் 2035 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட கைத்தொழில் துறை மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்திகளைத் தொடர்ந்து வர்த்தக மற்றும் நிதித் துறையில் வசதிகளை வழங்குவதற்காக அனைத்து வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களை ஒன்றிணைப்பதற்காக 22 ஏக்கர்களைக் கொண்ட நிலப்பரப்பு நகர மத்திய வலயத்திலிருந்து ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் மூலம் தற்போது இலங்கையில் தொழிற்படும் வங்கிகள், வெளிநாட்டு வங்கிகள் உள்ளிட்ட நிதி நிறுவனங்களுக்கான இடவசதிகளை ஒதுக்க வேண்டி ஏற்படும்.

உருவப்பட இலக்கம் 6.8 வங்கி வலயத்தை தாபித்தல்

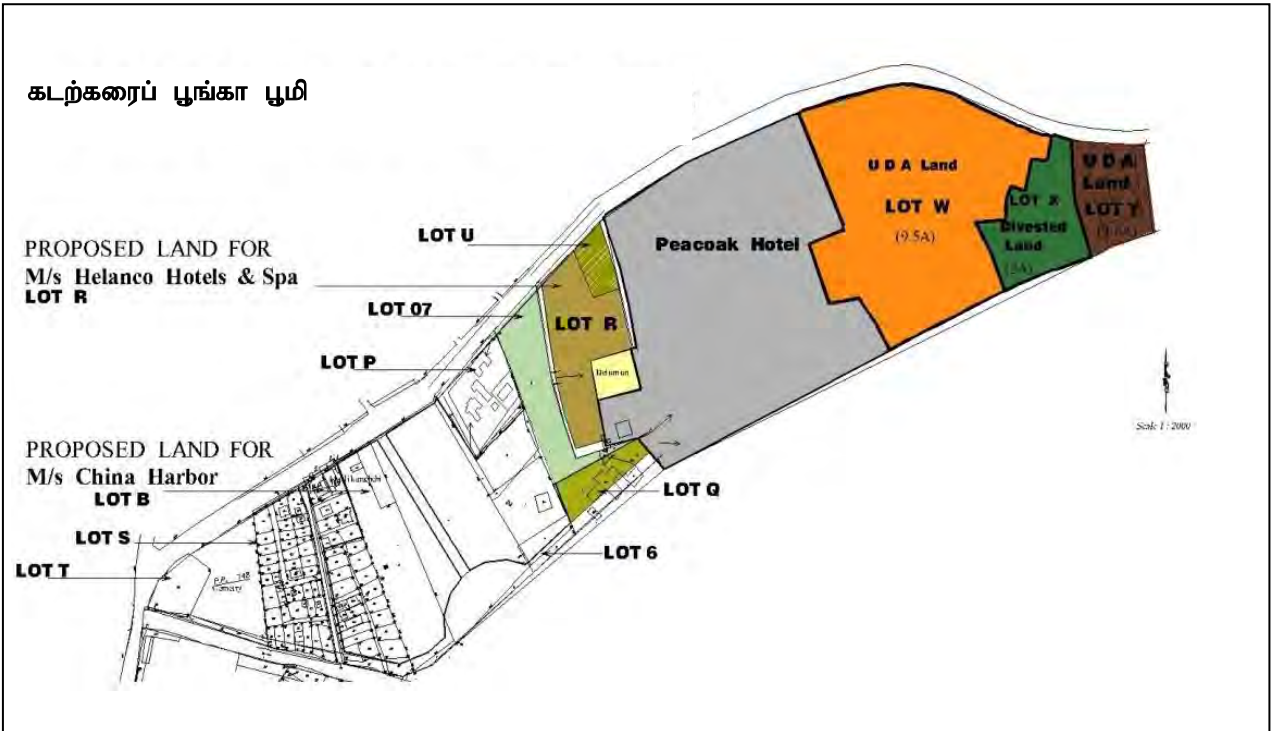


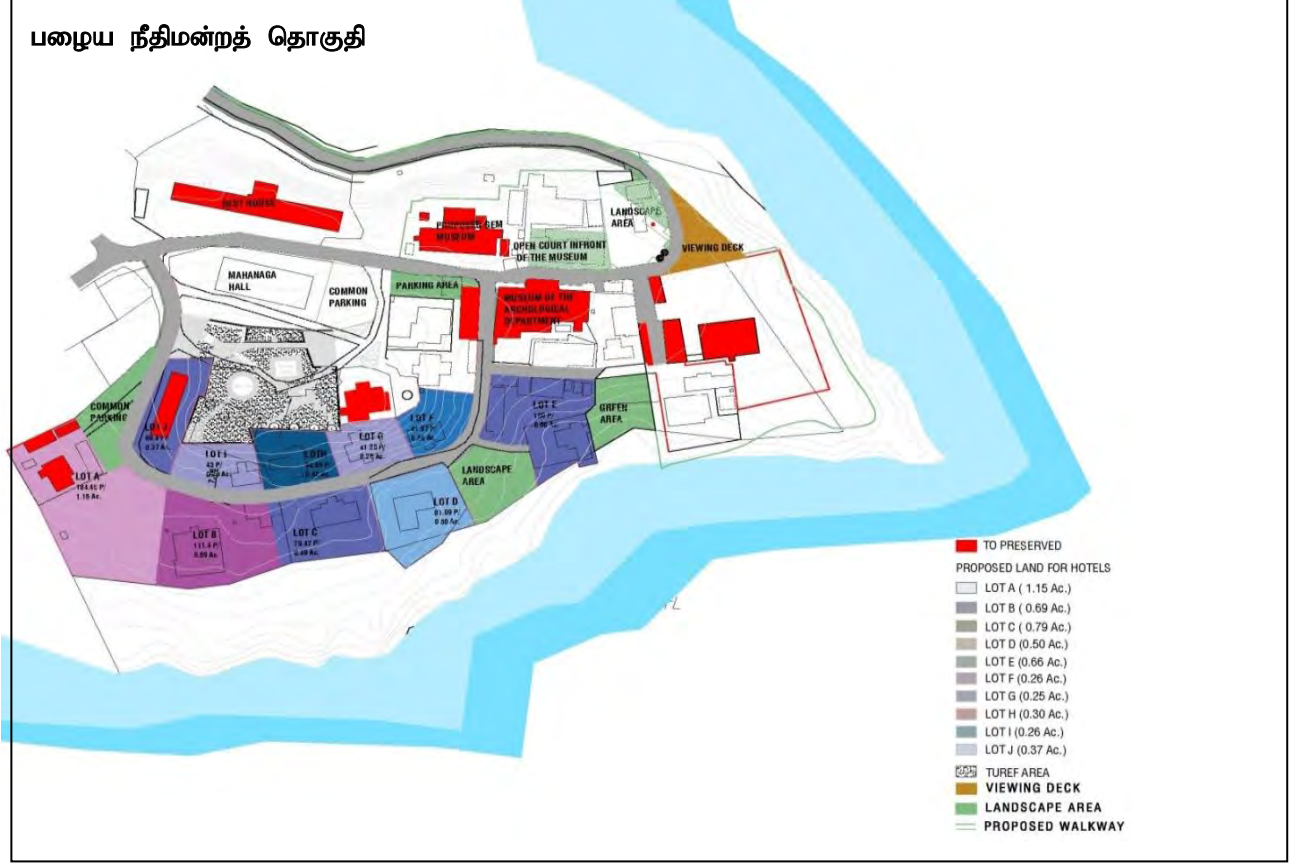
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

ii. நகர ஹோட்டல்களின் அபிவிருத்தி

எதிர்காலத்தில் வியாபார, நிதி மற்றும் வர்த்தக சேவைகளுக்காக சமூகம் தருவார்கள் என எதிர்பார்க்கப்படும் மக்களுக்கான சேவை வசதிகளை வழங்குவதற்காக நகர மத்தியில் 25 ஏக்கர் காணி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக கடற்கரைப் பூங்காவினுடாக 09 ஏக்கர்களும் பழைய கச்சேரி மலை பிரதேசத்திலிருந்து 06 ஏக்கர்களும் ஹோட்டல் கருத்துிட்டத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம்: 6.9 நகர ஹோட்டல்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காணிகள்





மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

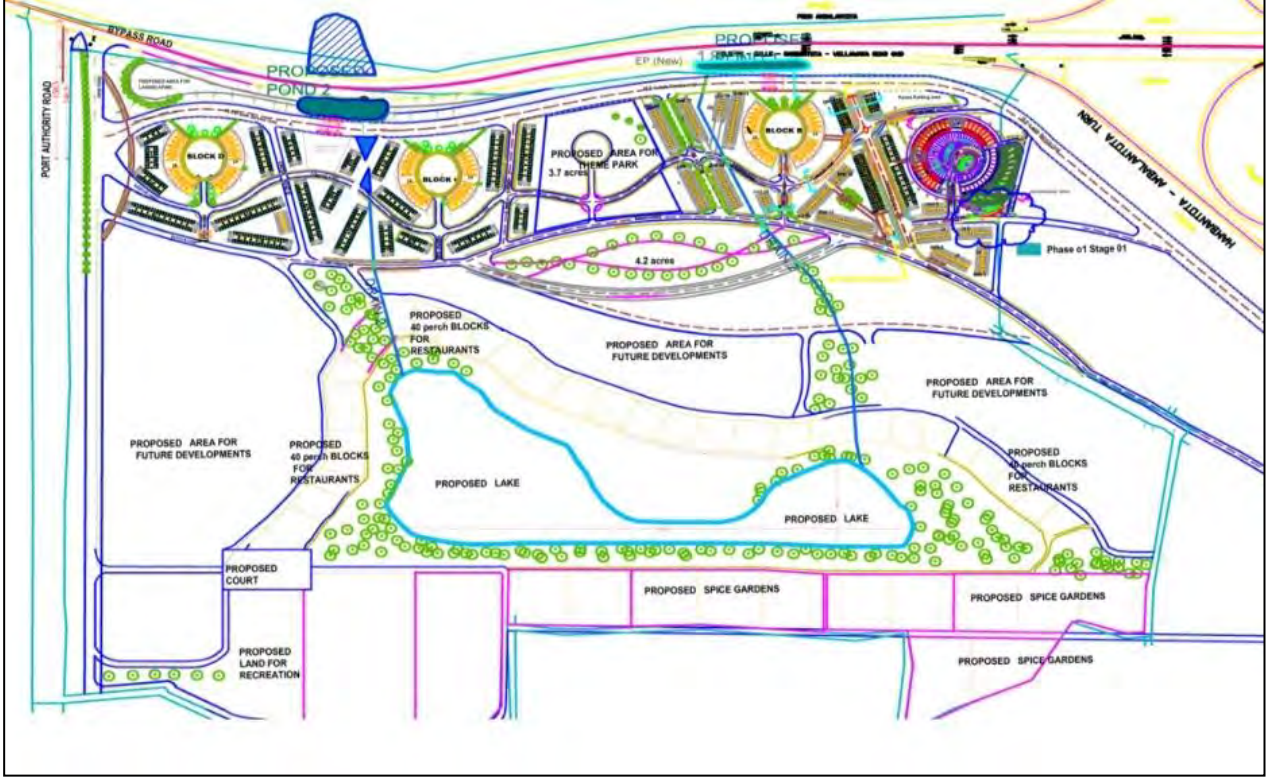
iii. வர்த்தக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்

ஏற்கனவே ஹம்பாந்தோட்டை பழைய நகரத்தில் காணப்படும் வியாபார மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கு மேலதிகமாக ஏற்படக் கூடிய வர்த்தகத் தேவைப்பாடுகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக முதலாவது சுற்று வட்டப் பாதைக்கு அண்மையில் சுமார் 300 ஏக்கர் காணி வர்த்தக அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம், நகர மத்திய வலயம் மற்றும் சுற்றுலா வலயத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனையின் கீழ் வர்த்தக மற்றும் நிதி நடவடிக்கைகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

iv. இரவு வேளைகளில் இயங்கும் நகரமாக மாற்றுதல்.

அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் தொலைநோக்கினை அடைந்து கொள்வதில் கைத்தொழில், சுற்றாடல் மற்றும் சேவைத் துறைகளின் அபிவிருத்தியில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை இரவு வேளைகளிலும் இயங்கும் ஒரு நகரமாக மாற்றமடையும். அங்கு இரவு வேளைகளில் தொழிற்படும் நகரம் ஒன்றில் இருக்க வேண்டியவர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கான இடவசதிகளை வழங்குதல் இத் திட்டத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இதன் கீழ் இரவு நேர வியாபார நிலைய (Night Bazzr) கருத்திட்டம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம்: 6.10 இரவுநேர வியாபார நிலையக் கருத்திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

2. கைத்தொழில் அபிவிருத்தி

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேச பொருளாதாரத்தில் கைத்தொழில் துறையின் பங்களிப்பு கூடுதலாக காணப்படுவதுடன் உள்ளூர் கைத்தொழில் என்ற வகையில் உட்புக கைத்தொழில் பிரதான உற்பத்திக் கைத்தொழிலாகக் காணப்படுகிறது. மொத்த உள்நாட்டு உட்புக தேவைப்பாட்டில் சுமார் 65% இற்கு பங்களிப்புச் செய்யும் ஹம்பாந்தோட்டை உட்பளம் திட்டப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளமை பொருளாதார அபிவிருத்தியில் முக்கியம் பெறுகிறது. கைத்தொழில் துறையின் அபிவிருத்தி ஏனைய பொருளாதார அபிவிருத்திகளுக்கான சந்தர்ப்பத்தை வழங்குவதுடன் அது உயர்வான தலா வருமானத்தைப் பெற்றுக்கொள்ள ஏதுவாய் அமைகிறது. ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் பிரதானமாக 05 துறைகளின் கீழ் அமையப் பெற்றுள்ளதுடன் கைத்தொழில் பிரிவு 43%, மீன்பிடித் துறை 20%, வர்த்தக நடவடிக்கைகள் 14%, விவசாயத் துறை 18% மற்றும் சுற்றுலாத் துறை 5% என அமையப் பெற்றுள்ளது.

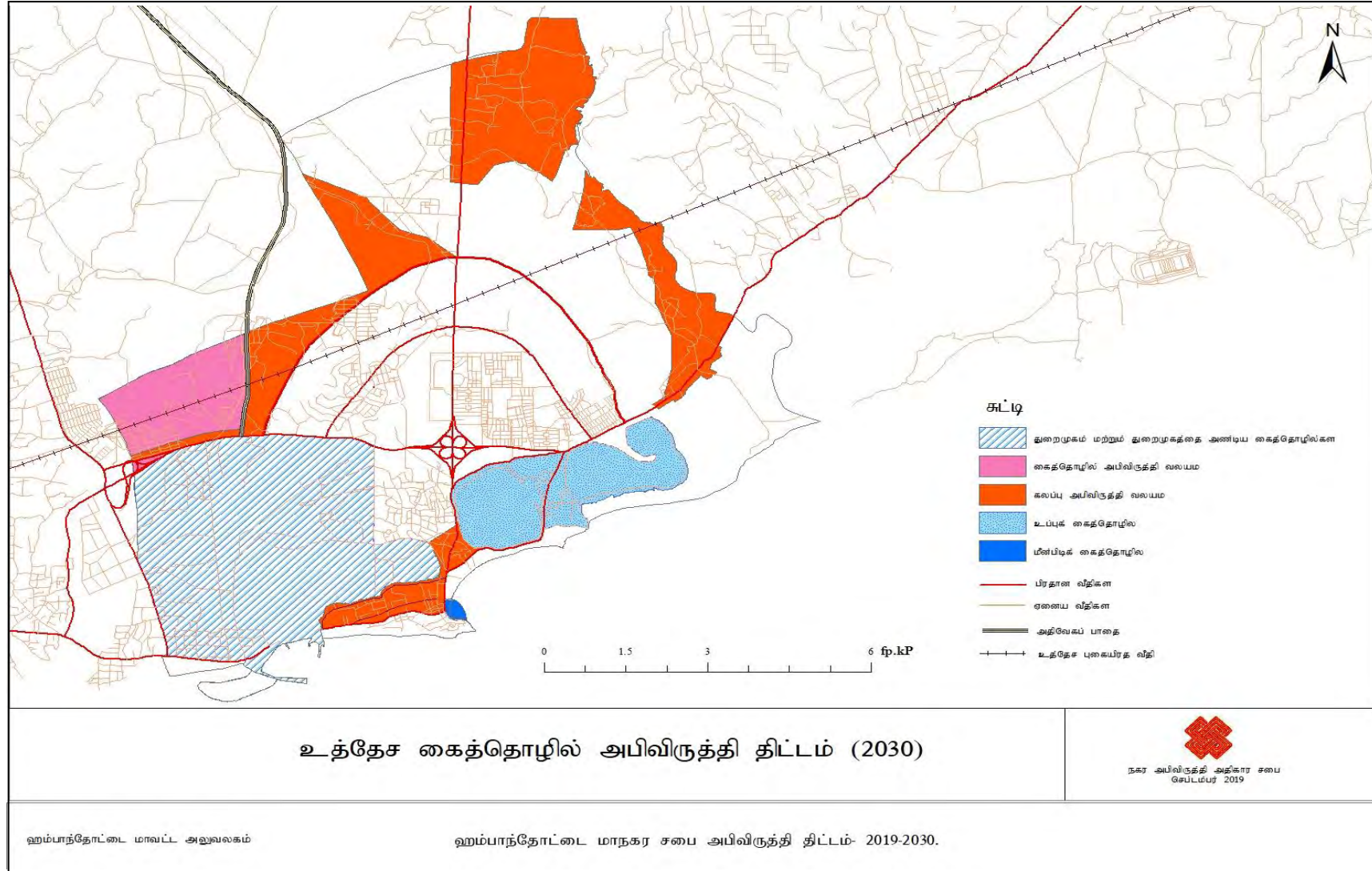
கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது மாநகர சபை பிரதேசத்தில் அரசுக்குச் சொந்தமான கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக இனம் காணப்பட்ட 1,500 ஏக்கர் காணி அமைந்துள்ளமை அமைந்துள்ளமை பிரதானமானதோர் அனுகூலம் ஆகும். அக் காணிகள் ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகக் கருத்திட்டத்திற்கு அண்மையில் காணப்படல், அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் காணப்படல் மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகக் கருத்திட்டம் கிழக்குலக நாடுகளையும் மேற்குலக நாடுகளையும் இணைக்கும் கிழக்கு-மேற்கு கப்பல் பாதைக்கு அண்மையில் அமைந்திருத்தல் மற்றும் மத்தல விமான நிலையத்திற்கு அண்மையில் அமைந்திருத்தல் ஆகிய அனுகூல நிலைமைகளைப் பயன்படுத்தி கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்கான திட்டம் வகுக்கப்பட்டுள்ளது.

தேசிய பெளதிகத் திட்டமிடலின் பிரகாரம் தெற்கு அபிவிருத்தி வலயத்தில் 2050 ஆம் ஆண்டளவில் 15%-20% இற்கு இடைப்பட்ட ஒரு சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் எத்திர்பார்க்கப்பட்டுள்ளதுடன் இலங்கையின் மொத்த சனத்தொகையில் 1,500,000 அங்கு வாழ்வார்கள் என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை சுமார் 1.5 இலட்சம் ஆகும். இந்த சனத்தொகை வளர்ச்சி பிரதானமாக ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தில் துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுதந்திர கைத்தொழில் வலயம் ஒன்றை உருவாக்குவதன் மூலம் ஏற்படக் கூடும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இத் திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது கீழே குறிப்பிடப்படும் உபாயவழிமுறைகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

i. 1,500 ஏக்கர்களைக் கொண்ட கைத்தொழில் அபிவிருத்தி வலயம் ஒன்றை ஒதுக்குதல்

கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை எல்லையில் 1,500 ஏக்கர் காணி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அக் காணிகள் துறைமுக கருத்திட்டத்திற்கு அண்மையில் அமைந்திருத்தல் மற்றும் பிரதான உட்டகட்டமைப்பு வசதிகளுக்கு அண்மையில் காணப்படல் ஓர் அனுகூலமாக உள்ளது. விசேடமாக இக் காணிகள் அரசாங்கத்துக்குச் சொந்தமான சமதரை வெற்றுக் காணிகளாக காணப்படுவதுடன் தற்போது முற்புதர்களுடன் கூடிய காணிகளாகவும் இதுவரை பயன்பாட்டுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படாத காணிகளாகவும் காணப்படுகிறது. கிழக்கு – மேற்கு கப்பல் பாதைக்கு அண்மையில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள துறைமுகக் கருத்திட்டத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்கான முன்னணி வசதிகளை வழங்குதல் அரசாங்கத்தின் எதிர்பார்ப்பு என்பதால் அமைவிடத்தின் நன்மையை பயன்படுத்துவதற்காக மற்றும் புதிய கைத்தொழில் வலயமாக தெற்கு ஆசிய வலயத்தின் மூலம் உலக சந்தைக்குள் நுழைவதற்கான சந்தர்ப்பத்தை இதன் மூலம் பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரைபட இலக்கம் 6.9 கைத்தொழில் திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

ii. உத்தேச காணிப் பாவனை திட்டம் மூலம் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி வலயம் ஒன்றை ஒதுக்குதல் மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் ஒன்றை தாபித்தல்

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபைக்குச் சொந்தமான மொத்த நிலப் பிரதேசத்திற்குமாக 2030 ஆம் ஆண்டளவில் உத்தேச வலயப்படுத்தல் திட்டம் மூலம் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி வலயம் ஒன்று, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் ஒன்று மற்றும் துறைமுக மற்றும் துறைமுகத்தை அண்டிய கைத்தொழில் வலயம் ஒன்றை தாபித்தல் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. கைத்தொழில் வலயத்திற்காக மொத்த நிலப்பரப்பில் 10.8%, துறைமுக மற்றும் துறைமுகத்தை அண்டிய கைத்தொழில் வலயத்திற்காக மொத்த நிலப்பரப்பில் 23.8% மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்காக மொத்த நிலப்பரப்பில் 8.4% ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள் மூலம் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி உள்ளிட்ட பாவனைகளுக்காக சந்தர்ப்பம் வழங்குவதன் மூலம் தற்போதுள்ள நிலப் பரப்பினை பொருளாதார ரீதியாக உயர்ந்தபட்ச பாவனைக்கு உட்படுத்தல் இதன் நோக்கம் ஆகும்.

iii. விசேட பொருளாதார வலயத்தை தாபித்தல்.

பஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம் நிர்மாணிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து அதற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ள சுமார் 103 ஏக்கர் பரப்பளவுடைய சிறிய தீவினை துறைமுக நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்காக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. இப் பிரதேசத்தை விசேட சுற்றுலா வலயமாக வலயத் திட்டம் மூலம் ஒதுக்குதல் மற்றும் சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை மேம்படுத்துவதற்குத் தேவையான அனைத்து அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காகவும் இந்த வலயத்தில் இடவசதி வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

3. உள்நாட்டு கைத்தொழிலை மேம்படுத்தல்

i. உப்பு உற்பத்தி வலயத்தை விரிவுபடுத்தல்.

மொத்த உள்நாட்டு உப்புத் தேவைப்பாட்டில் 65% ஹம்பாந்தோட்டை உப்பளம் பூர்த்தி செய்கிறது. இயற்கையாகவே அமையப் பெற்றுள்ள களப்பு முறைமை பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்துடன் நேரடியாகத் தொடர்புபட்டுள்ளதுடன் அரை வரல் வலய காலநிலைத் தன்மை அதற்கான வசதிகளை வழங்கி உள்ளது. ஏற்கனவே உப்பு உற்பத்திக்காக கொஹொலங்கல மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை ஆகிய உப்பளங்களுக்காக 924 ஏக்கர் காணி பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் உப்பு உற்பத்தியினை மேலும் அதிகரிப்பதற்காக உப்பு உற்பத்திக்காகப் பயன்படுத்த முடியுமான 50 ஏக்கர் காணி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. வரைபட இலக்கம் 6.9 மூலம் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி மற்றும் உள்நாட்டு உற்பத்தி மேம்பாடு காட்டப்பட்டுள்ளது.

ii. ஹம்பாந்தோட்டை மீன்பிடித் துறைமுக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு 20% மீன்பிடித் துறை பங்களிப்புச் செய்கிறது. மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையில் 19% வீதம் மீன்பிடித் கைத்தொழிலை அண்டிய செயற்பாடுகளில் ஈடுபட்டுள்ளார்கள். ஹம்பாந்தோட்டை மீன்பிடித் துறைமுகம் பழைய நகரத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் அதனை மேலும் அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் மீன்பிடித் துறைமுகத்தை அண்டிய கைத்தொழில்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்குத் தேவையான வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் மீன்பிடித் துறை மூலம் பொருளாதாரத்திற்கு கிடைக்கும் பங்களிப்பினை அதிகரிக்க முடியும். தற்போது ஹம்பாந்தோட்டை மீன்பிடித் துறைமுகத்திற்காக 4.5 ஹெக்டயார் மேட்டு நிலப்பரப்பு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதில் 3.5 ஹெக்டயார் அளவுடைய பழுதுபார்க்கும் நிலையம் ஒன்று காணப்படுகிறது. மீன்பிடித் துறைமுக அபிவிருத்தியின் கீழ் கீழே காட்டப்படும் கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு இனம் காணப்பட்டுள்ளது.

- பாரிய அளவு மீன்பிடிப் படகுகள் வருவதற்கு முடியுமானவாறு மீன்பிடித் துறைமுகத்தை ஆழமாக்குதல்.
- இறங்குதுறை மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- மீன்பிடித் துறைமுகத்தை அண்டிய மீன்களைக் கையாள்வதற்கான சாலை ஒன்றை ஆரம்பித்தல்.

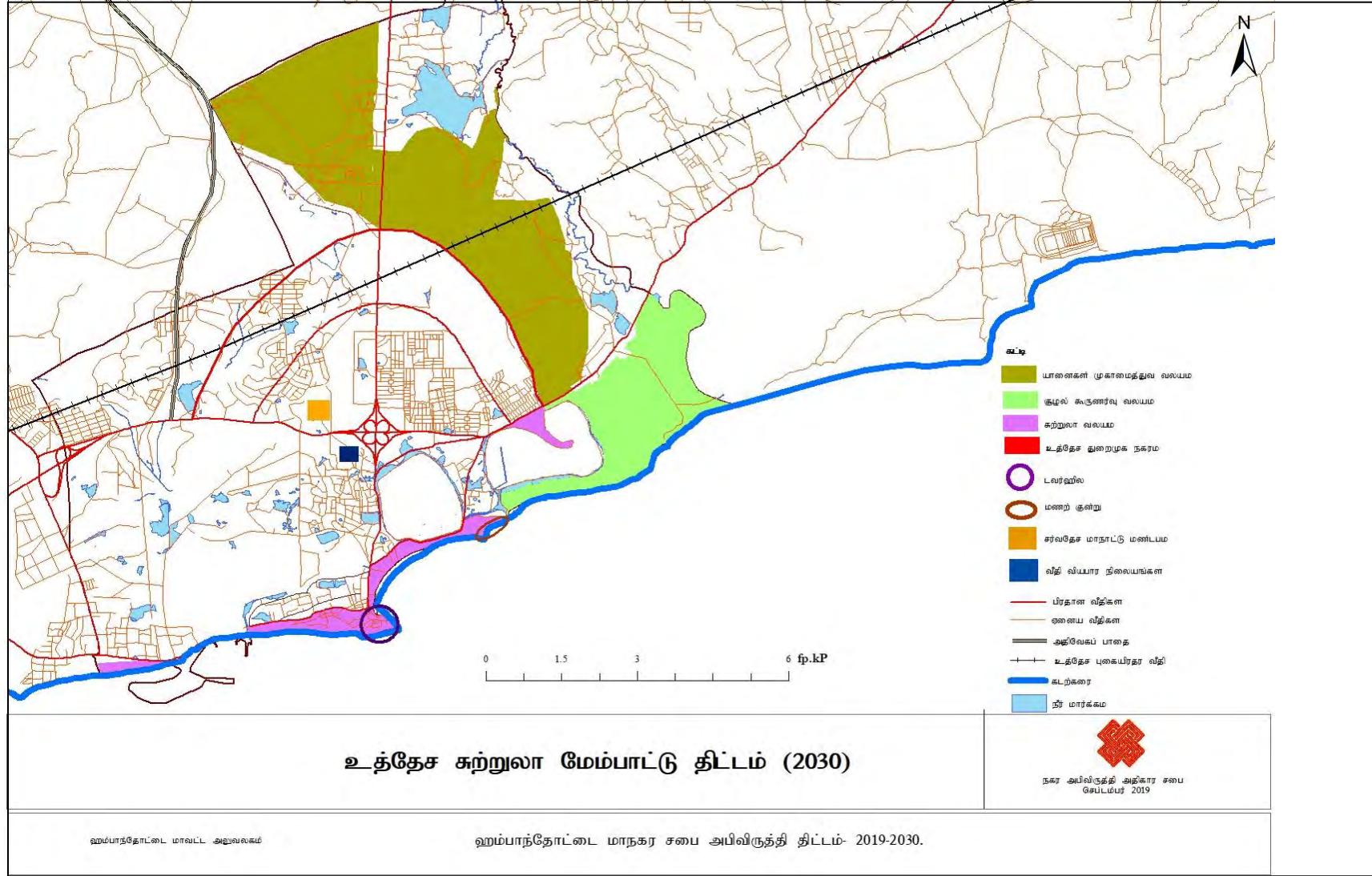
- துறைமுக நுழைவுப் பாதையை நிர்மாணித்தல், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்.
- சுற்றுலாச் செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துவதற்காக கடல் குளித்தல் தாகம் ஒன்றை நிர்மாணித்தல்.
- காணிப் பாவனை வலயப்படுத்தல் திட்டத்தின் கைத்தொழில் வலயம் மூலம் மீன்களை டிஸ்களில் அடைத்தல், ஏற்றுமதிக்குத் தயார்படுத்தல் படகுகள் மற்றும் மீன்பிடிக் கைத்தொழிலை அண்டிய உற்பத்திக் கைத்தொழில் போன்ற கைத்தொழில்களுக்கான இடவசதிகளை ஒதுக்குதல்.

4. சுற்றுலாப் பணிகளின் மேம்பாடு

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கான “தெற்கு ஆசியாவின் எழுச்சியடைந்து வரும் முகத்திடல்” இணை அடைந்து கொள்வதற்காக இனம் காணப்பட்ட இரண்டாவது பிரதான நோக்கம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் மூலம் எழுச்சியடையும் புதிய சூழல் சுற்றுலா வலயத்தை உருவாக்குதல் ஆகும். இந்த நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதற்குத் தேவையான இடவசதிகள் ஹம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக ஹம்பாந்தோட்டைப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரக் கூடிய இடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பாதுகாப்பதன் ஊடாக சுற்றுலாக் கைத்தொழிலைக் கட்டியெழுப்புவதற்கான ஆற்றல் காணப்படுகிறது. ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகத்திற்கும் மத்தல சர்வதேச விமான நிலையத்திற்கும் .டையில் காணப்படும் சுமார் 25 கிலோ மீற்றர் கிட்டிய தூரம் மற்றும் தெற்கு அதிவேகப் பாதையுடன் நேரடியாக இணைவதன் மூலம் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் மிக இலகுவாக வருகை தருவதற்கான ஆற்றல் உள்ளது. இந்த இருவகையான போக்குவரத்து ஊடகங்களுக்கு இடையில் காணப்படும் இடைத் தொடர்பு காரணமாக 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை வளர்ச்சியடையும் என எடுகோள் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்குத் தேவையான வசதிகளை வழங்குதல், உள்ளக வீதி முறைமையை அபிவிருத்தி செய்தல், பிரதேசத்தில் காணப்படும் சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரும் இடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல், சுற்றுலா ஹோட்டல்கள் மற்றும் அதனோடு தொடர்புடைய நிர்மாணிப்புக்களை மேம்படுத்தல் மற்றும் காணிகளை ஒதுக்குதல், நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ள யால, கிரிந்த, கதிர்காமம், உடவலவ, பூந்தலை, ரதியகம சபாரி பூங்கா, ஹம்பாந்தோட்டை பறவைகள் பூங்கா, வரல் வலய தாவரப் பூங்கா, சூரியவெவ சுடுநீர் ஊற்றுக் கிணறு போன்ற சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரக் கூடிய பிரதேசங்களுக்கு பிரயாணம் மேற்கொள்வதற்குப் பொருத்தமான ஓர் மத்திய நிலையமாக ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதன் மூலம் வருடம் ஒன்றுக்கு சுமார் 5,000 சுற்றுலாப் பயணிகள் வருகை தரக் கூடும் என எடுகோள் கொள்ளப்படுவதுடன் அவ்வாறு வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்காக கீழே குறிப்பிடப்படும் அபிவிருத்தி உபாய வழிமுறை சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது. சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டம் வரைபட இலக்கம் 6.10 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது. சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் கீழே குறிப்பிடப்படும் விடயங்கள் மீது விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 6.10 சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டம்



மூலாதாரம் - நாகரீக சமூக அபிவிருத்தி, பிளானிங் அன்ட் டிசைன் கார்ட்டிங் - 2018

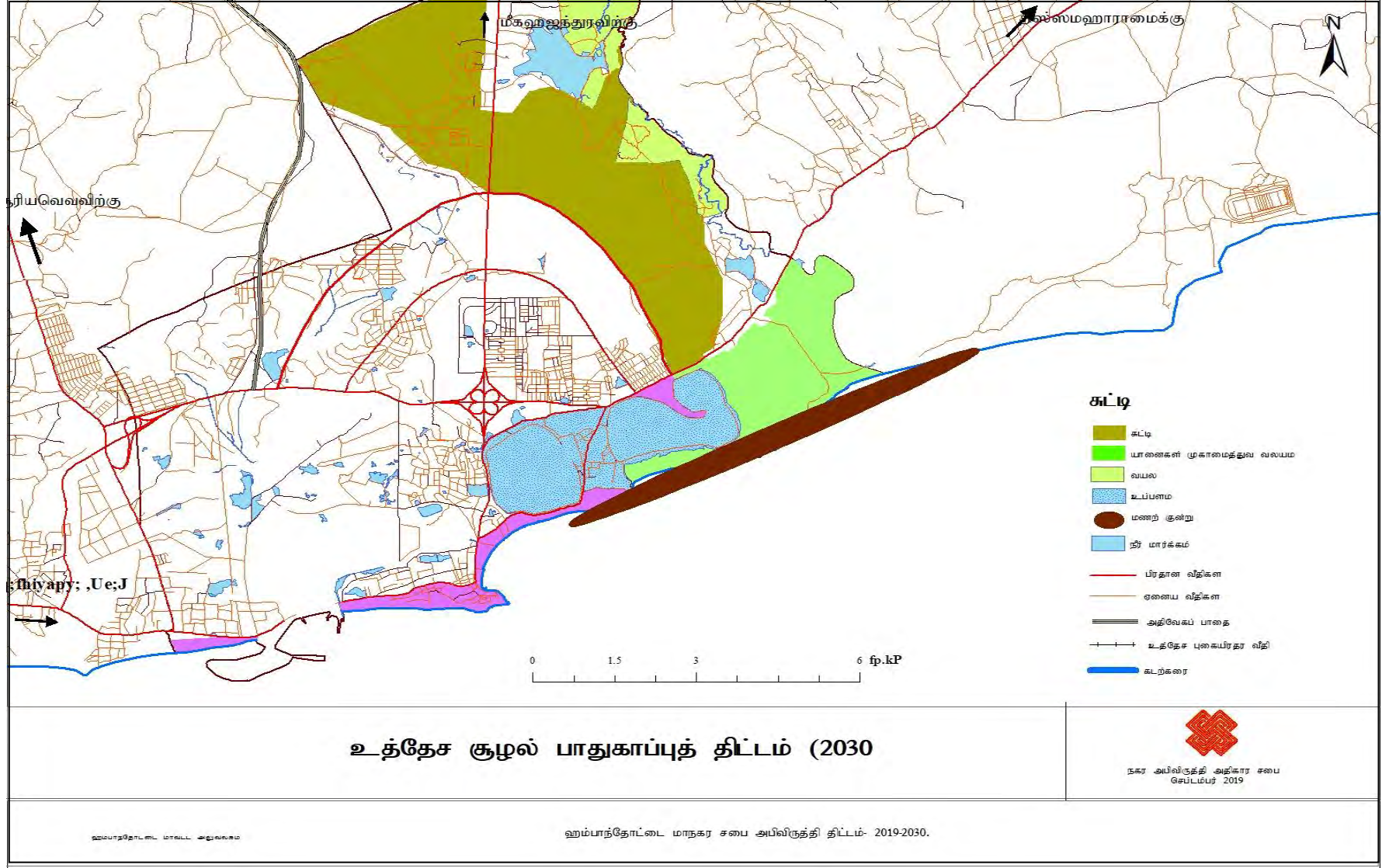
- துறைமுகத்திற்கு அண்மையில் காணப்படும் 103 ஏக்கர் நிலப்பகுதியை துறைமுக நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தலானது இப் பிரதேசத்தை விசேட அபிவிருத்தி வலயமாக வலயத் திட்டத்தினூடாக ஒதுக்குதல் மற்றும் சுற்றுலா கைத்தொழிலை மேம்படுத்துவதற்குத் தேவையான அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காகவும் இந்த வலயத்தில் சந்தர்ப்பம் வழங்குதல்.
- 06 கிலோ மீற்றர் நீளமுடைய கடற்கரையில் 27 ஏக்கர் பரப்பளவுடைய நிலப்பிரதேசத்தை கடற்கரைப் பூங்காவிற்மாக ஒதுக்குதல். அதில் நடைபாதை, சிறுவர் பூங்கா, ஓய்வு இடம், விளையாட்டு மைதானம் உள்ளிட்ட சகல வசதிகளையும் கொண்ட ஒரு கடற்கரைப் பூங்காவினை ஏற்படுத்தல்.
- சுமார் 1,500 ஹெக்டயார் காட்டு யானைகள் முகாமைத்துவ வலயத்தை சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்காக பயன்படுத்தல்.
உலகின் பெரும்பாலான சுற்றுலாப் பயணிகள் காட்டு யானைகளைப் பார்வையிடுவதற்காகவே இலங்கைக்கு வருகை தருகின்றார்கள். ஹம்பாந்தோட்டை, சூரியவெவ, லுனுகம்வெஹை ஆகிய பிரதேசங்களுக்குரிய 8,000 ஹெக்டயார் காட்டு யானைகள் முகாமைத்துவ வலயத்தில் சுமார் 450 காட்டு யானைகளின் நடமாட்டம் காணப்படுவதாக மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலப்பரப்பின் ஒரு பகுதி நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குச் சொந்தமானது என்பதுடன் ஒருசில யானைகள் குறுக்கிடும் இடங்கள் அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளன. இவ்வாறு யானைகள் குறுக்கிடும் இடங்களில் நிலக்கீழ் வீதிகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் அதற்கு அண்மையில் பாதுகாப்பான பார்வைக் கூடங்களுக்கு அனுமதி வழங்குவதற்கு திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் இந்த வலயத்தில் சூழல் நட்புறவு சுற்றுலாக் கருத்திட்டத்திற்கு அனுமதி வழங்குவதன் மூலம் சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
- வரலாற்று ரீதியாகவும் கலாசார ரீதியாகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த 16 ஏக்கர்களைக் கொண்ட டவர்ஹில் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.
இக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் வரலாற்று முக்கியம் வாய்ந்த பழைய கச்சேரி, மாடெல்லோ கோபுரம், சிறைக்கூடம், சமாதிகள், களங்கரைவிளக்கம், தூக்குமரம், அரசாங்க அதிபர் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் ஆகியவற்றைப் பாதுகாத்து பாவனைக்கு விடல் மாற்றும் கடற்கரையை அண்டிய 06 ஏக்கர் வர்த்தக ரீதியாக அதிக பெறுமதி வாய்ந்த நிலப் பிரதேசத்தை சுற்றுலாக் கைத்தொழில் சார்ந்த அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காக நீண்டகால குத்தகை அடிப்படையில் வழங்குதல் இத் திட்டம் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.
- ஹம்பாந்தோட்டை, கொஹொலங்கல ஆகிய பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள 'அந்தரே' சமாதி மற்றும் தூபியைப் பாதுகாத்தல்.
1780 – 1798 காலம் வரை ஓர் ஆட்சியாளராக இருந்த ராஜாதி ராஜசிங்க மன்னரின் அரசவையில் கோமாளி ஒருவராக செயற்பட்ட அந்தரே என்பவர் மரணித்த இடம் கொஹொலங்கல உடமலல குளத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது. இந்த இடம் மற்றும் உடமலல குளத்தை அண்டிய சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக சந்தர்ப்பம் வழங்குதல் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
- பூந்தலை தேசிய வன சரணாலயத்தை சூழல் நட்புறவு சுற்றுலாக் காட்சி மற்றும் கற்கை நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
சர்வதேச ரெம்சா ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஒதுக்குக் காடாக பெயரிடப்பட்டுள்ள 6,216 ஹெக்டயார்களைக் கொண்ட பூந்தலை சரணாலயம் ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதியையும் திஸ்ஸமகாராம பிரதேச செயலகப் பிரிவின் ஒரு பகுதியையும் உள்ளடக்கி உள்ளது. பூந்தலை தேசிய வனப் பூங்கா பறவைகளைப் பார்வையிடும் ஒரு பிரதேசமாக பிரசித்தி பெற்று விளங்குவதுடன் வனப் பூங்காவினுள் காணப்படும் ஈரினங்கள் உயிர்பல்வகைமைப் பெறுமதி மிக்கதாய் விளங்குவதுடன் அங்கு அதற்கே உரித்தான பறவை இனங்கள் போன்றே விருந்தாளிகளாக வருகை தரும் பறவை இனங்களும் காணப்படுகின்றன.
- மாகம் றுகூனுபுர சர்வதேச மாநாட்டு மண்டபத்தை சுற்றுலாப் பயணிகளுக்காக திறந்துவிடல்.
சர்வதேச தரத்திலான வசதிகளைக் கொண்ட இந்த மாநாட்டு மண்டபம் தேசிய மற்றும் சர்வதேச ரீதியிலான முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிகழ்வுகளுக்கான வாய்ப்பினை வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.5 நிலைபேறான சூழல் அபிவிருத்தி உபாயவழிமுறைகள்

6.5.1 உத்தேச சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம்

ஏதேனும் ஓர் அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தின் பொருளாதார, பௌதிக மற்றும் சமூகத் துறைகளின் அபிவிருத்திச் சமநிலையினை ஏற்படுத்துவதற்கு இயற்கை சூழல் முறைமை முக்கியமானது ஆகும். அதன் பிரகாரம் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்திகளை அடைந்து கொள்வதில் சூழல் பாதுகாப்பு உபாய வழிமுறைகளாக பின்வரும் திட்டமிடல் உபாய வழிமுறைகள் பின்பற்றப்படும்.

வரைபட இலக்கம் 6.11 சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

i. பூந்தல சரணாலயத்தை பாதுகாக்கப்பட்ட ஒரு வலயமாக பேணிச் செல்லல்.

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் சுமார் 334 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுடைய நிலப்பரப்பில் அமைந்துள்ள பூந்தல சரணாலயம் விசேட முக்கியத்துவம் வாய்ந்த ஒரு சூழல் முறைமை ஆகும். 1969 ல் வன சீவராசிகள் சரணாலயமாகவும் 1993 ல் தேசிய வனப் பூங்காவாகவும் 1991 ல் ரெம்சா ஈரநில ஒப்பந்தத்தின் கீழ் இலங்கையின் முதலாவது ஈரநில முஐறமையாகவும் பூந்தல சரணாலயம் பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் யுனெஸ்கோ நிறுவனத்தினால் 2005 ஆம் ஆண்டு உயிர் பூகோள பாதுகாக்கப்பட்ட வனப் பிரதேசமாகப் பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளது. ரெம்சா ஒப்பந்தத்தின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள நாட்டில் உள்ள ஒரேயொரு வனப் பூங்காவான இந்த சரணாலயம் இலங்கைக்கே உரித்தான பறவை இனங்கள் மற்றும் சுற்றுலா பறவைகளின் வாழ்விடமாகக் கொண்ட இது உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் கண்டுக்கக் கூடிய ஒரு இடமாக மாற்றம் பெற்றுள்ளது. அவ்வாறே இந்த வனப் பூங்கா இன்று அழிவினை எதிர்த்தோக்கியுள்ள ஆமைகளின் வாழ்விடமாக காணப்படுவதுடன் சூழல் முறைமை என்ற ரீதியில் அதனைப் பாதுகாத்தல் அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

உருவப்பட இலக்கம் 6.11: பூந்தல சரணாலயம்

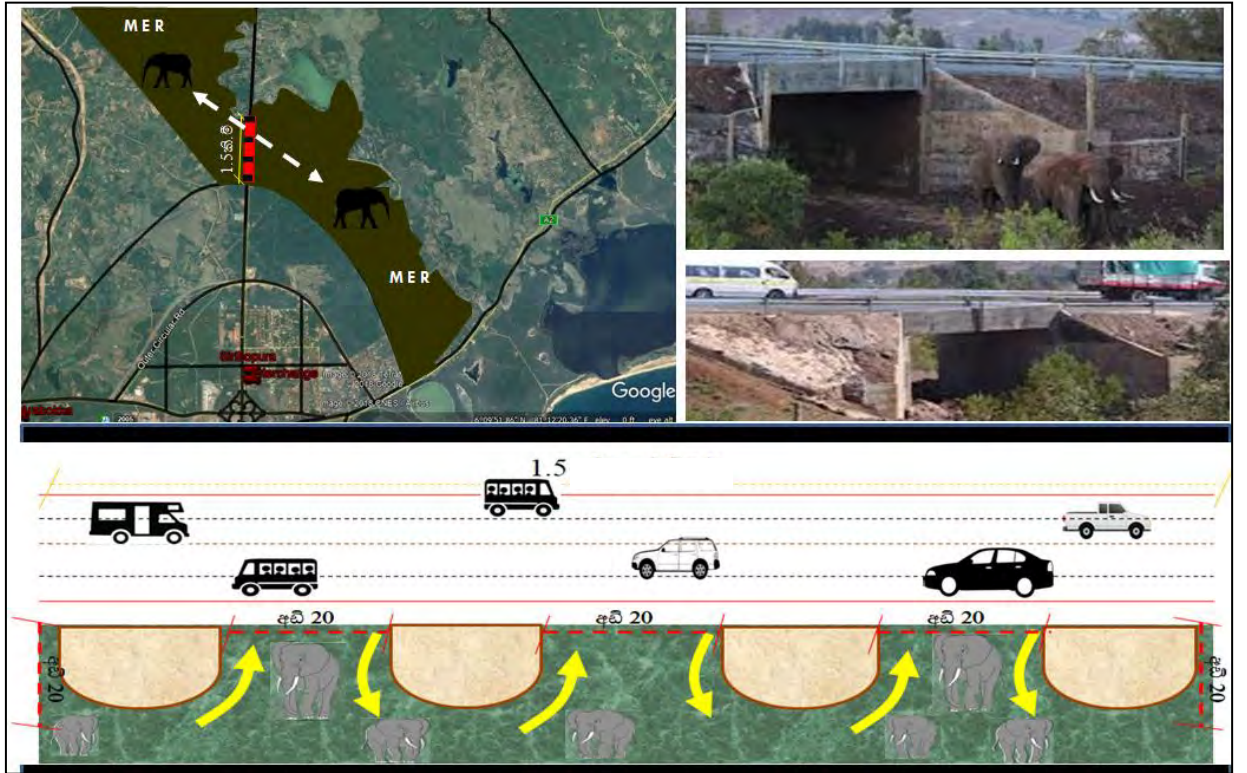


மூலம் - கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் - 2018

ii. காட்டு யானைகள் முகாமைத்துவ வலயத்தை தாபித்தல்

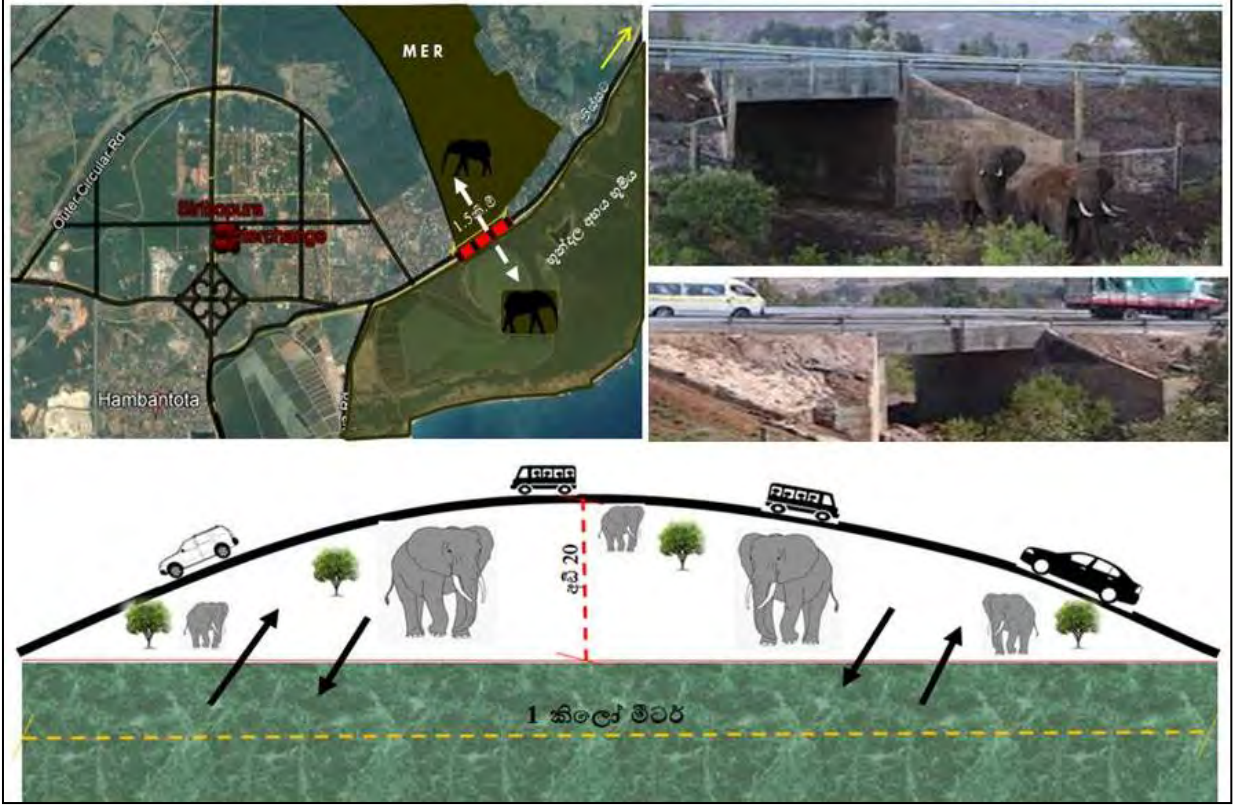
ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் 1,500 ஹெக்டயார் நிலப்பிரதேசம் யானைகள் முகாமைத்துவப் பிரதேசமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இந் நிலப் பிரதேசம் திறந்த வனப் பிரதேசமாகக் காணப்படுகிறது. நகர அபிவிருத்தியின் போது காட்டு யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்காக காணப்பட்ட நிலப் பிரதேசம் வரையறுக்கப்பட்டதன் காரணமாக உருவாகி உள்ள யானைகளுக்கும் மனிதர்களுக்கும் இடையிலான மோதலைத் தவிர்ப்பதற்காக யானைகள் முகாமைத்துவ வலயம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. பந்தகிரிய, கொன்னொறுவ போன்ற பிரதேசங்களில் இருந்து யானைகள் முகாமைத்துவ வலயத்தின் ஊடாக பூந்தல வனப் பூங்கா வரை காட்டு யானைகள் பயணம் மேற்கொள்கின்றன. இந்த காட்டு யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்காக கொஹொலங்கல மற்றும் கேலியபுரவை அண்டிய பிரதேசங்களில் நிலக்கீழ் பாதைகளை நிர்மாணிப்பதற்கு இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம் 6.12 : கேலியபுர காட்டு யானைகள் நடமாடுவதற்கான நிலக்கீழ் பாதை



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

உருவப்பட இலக்கம் 6.13 : கொஹொலங்கல காட்டு யானைகள் நடமாடுவதற்கான நிலக்கீழ்ப்பாதை



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

iii. கடற்கரை மணற்குன்று பாதுகாப்பு

கடற்கரை சூழல் முறைமையில் நிகழும் விஞ்ஞான ரீதியான ஒரு செயற்பாட்டின் விளைவாக கடற்கரை மணற் குன்று உருவாக்கம் பெறுவதுடன் அது ஒரு கடலோரப் பாதுகாவுவனாக செயற்படுகிறது. கடற்கரை மணற் குன்று உருவாவதனை இலங்கையின் கடற்கரை வலயத்தின் பலம் தீர்மானிக்கிறது. அதன் பிரகாரம் தென்மேற்கு பருவக் காற்றின் செயற்பாட்டுத் தாக்கப் பருவத்தின் காரணமாக இலங்கையின் தென்மேற்கு கடற்கரை கடலரிப்பிற்கு உட்படுகிறது. நாட்டின் தென்மேற்குத் திசை நோக்கியுள்ள ஹிக்கடுவையை அண்டிய பருவப் பெயர்ச்சி எல்லை அமைந்துள்ளதுடன் உப கடல் நீரோட்டம் மூலம் அரித்து எடுத்துச் செல்லப்படும் வடக்கு நோக்கி கொண்டு செல்லப்பட்டு நீர்கொழும்பு, புத்தளம் ஆகிய பிரதேசங்களில் படிய வைக்கப்படுவதுடன் தெற்கு நோக்கி எடுத்துச் செல்லப்படும் ஓட்டப் பூந்தல மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை ஆகிய பிரதேசங்களில் படியச் செய்யப்படுகிறது.

உப கடல் நீரோட்டத்தின் ஊடாக எடுத்துச் செல்லப்படும் ஓட்டப் ஒன்று குவிந்து மணல் துணிக்கைகள் மூலம் உருவாகும் சிறிய மலைக்குன்று அல்லது குன்று மணற் குன்று என அழைக்கப்படும். கடலோரத்திற்கு சமந்தரமாக மணல் பயணித்தல் மற்றும் கடலுக்கு குறுக்கே அலைகள் உருவாவதன் விளைவாக இந்த மணற்குன்று உருவாவதுடன் உப கடற்கரை நீரோட்டம் கடற்கரையின் ஒரு திசையில் மாத்திரம் மணல் பயணிப்பதற்குத் துணை புரியும். அவ்வாறு உருவாகும் மணற்குன்றில் தாவரப் படர்க்கை வளர்வதுடன் ஒரு கடற்கரைப் பாதுகாவுவனாகத் தொழிற்படுகிறது. ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்காக தாயர் செய்யப்படும் இத் திட்டத்தின் மூலம் பிரதேசத்திற்கே உரித்தான இயற்கை மணற்குன்றுகளைப் பாதுகாப்பதற்கான யோசனை முன்வைக்கப்படுகிறது.

உருவப்பட இலக்கம் 6.14 : கடற்கரை மணற்குன்று பாதுகாப்பு



மூலம் - கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் - 2018

iv. கடலேரி முறைமையை பாதுகாத்தல்

இலங்கையில் அமைந்துள்ள இயற்கை கடலேரி முறைமைகளுள் மிக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கடலேரி முறைமை ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது. பூந்தல வனப் பூங்காவில் 05 பிரதான கடலேரிகள் காணப்படுகின்றன. பூந்தல, எம்பிலிகல, மலல, கொஹொலங்கல மற்றும் மஹலேவாய ஆகியனவே அந்த 05 கடலேரிகளும் ஆகும். இவற்றுள் கொஹொலங்கல மற்றும் மஹலேவாய ஆகிய இரண்டு கடலேரிகளும் முற்றுமுழுதாக உப்பு உற்பத்திக்குப் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன. கரகன்லேவாயவில் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகக் கருத்திட்டம் தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தற்போது எண்ணெய்த் தாங்கி நிறுவப்பட்டுள்ள பிரதேசத்தை அண்டியதாக அமைந்துள்ள 50 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினைப் பாதுகாப்பதற்கு இத் திட்டம் மூலம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது.

v. குளங்களைப் பாதுகாத்தலும் புனரமைத்தலும்

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் சிற்றளவு மற்றும் நடுத்தர அளவு 26 குளங்கள் காணப்படுவதுடன் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இந்த குளங்களைப் பாதுகாப்பான முறையில் பேணிச் செல்வதற்காக பாதுகாக்கப்படும். அட்டவணை இலக்கம் 6.12 மூலம் பாதுகாக்கப்படும் குளங்கள் பற்றிய தகவல்கள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.12 பாதுகாக்கப்படும் குளங்கள்

குளத்தின் பெயர்	பாதுகாக்கப்பட்ட எல்லை குளக்கரையில் இருந்து (மீற்றர்)
மெட்டிகத்வெவ	20
உடமலல குளம்	20
கொஹொலங்கல குளம் (இடிபாடுகள்)	20
சமரகோன் குளம்	20
கேலியகம குளம்	20
புஞ்சிகட்டுவெவ	20
கபுவத்த குளம்	100
கிகினி வித்த குளம்	20
சுவர்ணமாலி குளம்	20
எதிரிச்சாரிய குளம்	20
நுகேவெல குளம்	20
கல்வெவ	20
பதலயாகம குளம்	20
கட்டுவெவ	20
ஆரபொக்க குளம்	20
நெலும்கம குளம்	20
பட்டியவல குளம் (இடிபாடுகள்)	20
புஞ்சி ஜூல்வெவ	20
கங்குன்வெவ	20
பலுகஸ்வெவ	20
துன்ஹேனே குளம் (இடிபாடுகள்)	20
பலன வெடி திப்ப குளம்	20
கல்வத்தகட குளம்	20
ரொட்டவலமட குளம்	20

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் 2018

கப்புவத்த குளம் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமானது என்பதுடன் இதனைப் பாதுகாப்பதற்காக குளக்கட்டின் மேற்புரமாக சமஉயலக் கோட்டுக்குரிய நிலப் பிரதேசம் மற்றும் குளக்கட்டின் கீழ் பக்கமாக குளக்கட்டின் உயரத்தைப் போன்று ஐந்து மடங்கு நிலப் பிரதேசம் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசமாக ஒதுக்கப்படும். இவ் அனைத்து குளங்களையும் பாதுகாக்கப்பட்ட நிலப் பூங்காவாக பாதுகாப்பதன் மூலம் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்கும் திறந்தவெளிப் பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.5.2 நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவம்

▪ மரப் பத்திகளை உருவாக்குதல்

நகரத்தை வலயங்காக்கி ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் தனித்துவம் கிடைக்கும் வகையில் பல்வேறு வகையான தாவர இனங்களைத் தெரிவு செய்து உயிர் பல்வகைமை தெளிவாகத் தெரிகின்றவாறு மரங்களை நடுத்தல் நகரை அழகுபடுத்துவதற்கு காரணமாய் அமையும். பிரதான வீதிகளின் இரு மருங்கிலும் உள்ள இடத்தின் அளவிற்கு ஏற்ப தாவர இனங்களைத் தெரிவு செய்து மரங்களை நட முடியும். அவ்வாறு நிலத்தோற்றத்தை அமைக்க முடியுமான வீதிகள் பின்வருமாறு.

மரங்கள் நடப்பட வேண்டிய வீதிகள்

1. ஹம்பாந்தோட்டை - சூரியவெவ பிரதான வீதி
2. ஹம்பாந்தோட்டை – மாத்தறை பிரதான வீதி
3. உத்தேச ஹம்பாந்தோட்டை புதிய சுற்றுவட்டப் பாதை
4. ஹம்பாந்தோட்டை – கதிர்காமம் பிரதான வீதி
5. முதலாம் சுற்றுவட்டப் பாதை
6. மீகஹஜந்தூர் - ஹம்பாந்தோட்டை வீதி
7. இடைப் பரிமாற்ற வீதி முறைமையின் இருபக்க வலயம்

6.6.3 திறந்த பூமி அபிவிருத்தி திட்டம்

83 சதுர கிலோ மீற்றர்களை உள்ளடக்கிய ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்திகளை அடைந்து கொள்கின்ற போது சமநிலையானதொரு சூழல் நிலைமையினை பேணிச் செல்லல் அத்தியவசியமானதாகும். அதன் பிரகாரம் ஒவ்வொரு 1,000 பேருக்காகவும் 1.4 ஹெக்டயார் அளவு பூமி ஒதுக்கப்படல் வேண்டும். 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்காக மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகை சுமார் 1.5 இலட்சம் பேர்கள் ஆகும். அதற்கமைய அந்த சனத்தொகையினருக்கான திறந்தவெளி பூமி பிரதேசமாக 221 ஹெக்டயார் காணி ஒதுக்கப்படல் வேண்டும்.

உத்தேச பொது திறந்தவெளி பிரதேச திட்டத்தை தயரிக்கும் போது திறந்தவெளி மற்றும் வீட்டு பிரதேசம் என திறந்தவெளிப் பிரதேசங்கள் இரண்டு வகைகளின் கீழ் கவனத்திற் கொள்ளப்படும்.

வீட்டு - உள்ளக விளையாட்டரங்கு
திரைப்பட அரங்குகள், கலாசார நிலையங்கள், நூல் நிலையங்கள், காட்சிக் கூடங்கள்

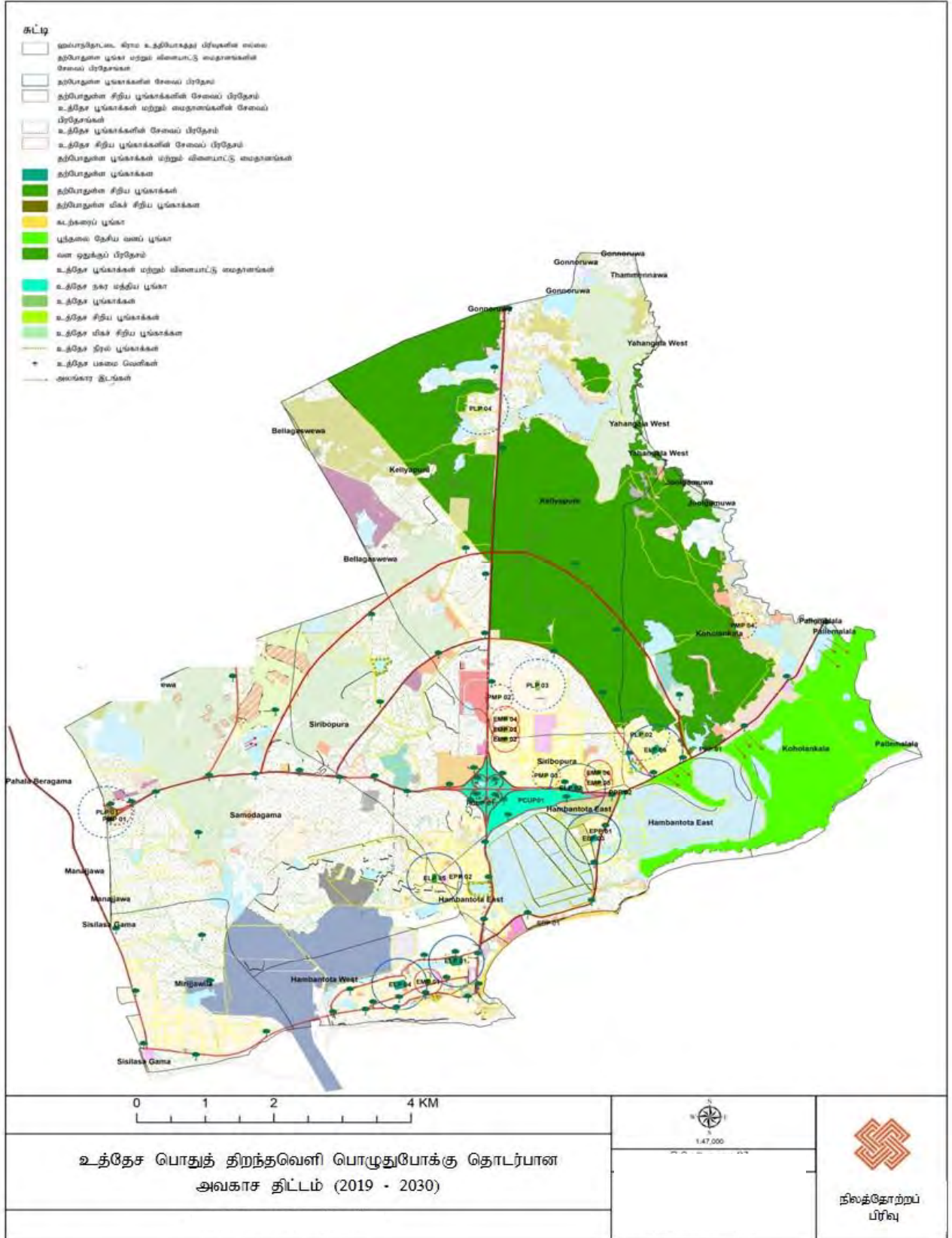
திறந்தவெளி - பூங்கா விளையாட்டரங்கு, நிரல் விளையாட்டரங்கு,
நீச்சல் தடாகங்கள், கண்காணிப்பு நிலையங்கள்,
வரலாற்று இடங்கள், மயான பூமிகள்

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் 0.2 ஹெக்டயார்கள், சிறிய பூங்காக்கள் 3.07 ஹெக்டயார்கள், அவற்றை அண்டிய பூங்காக்கள் 11.7 ஹெக்டயார்கள் மற்றும் கடற்கரைப் பூங்காக்கள் 10.6 ஹெக்டயார்கள் அமையப் பெற்றுள்ளன. இதன் பிரகாரம் ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபைப் பிரதேசத்தில் தற்போது 26.2 ஹெக்டயார்களில் விளையாட்டு மைதானங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் திறந்த பூமிகள் என பிரந்து காணப்படுகின்றன. தற்போதைய சனத்தொகையின் பிரகாரம் 2018 ஆண்டுக்கான பொது திறந்தவெளிகள் திறந்தவெளி பூமிகளாக 33.6 ஹெக்டயார்கள் ஒதுக்கப்படல் வேண்டும். ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் காணப்படும் அனைத்து விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் சிறுவர் பூங்காக்களை தரநியமங்களுக்கு அமைய மீள அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இத் திட்டத்தின் மூலம் பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த விளையாட்டு மைதான வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் அவற்றை பராமரிக்கும் வழிமுறை ஒன்றைத் தயாரித்தல், சரியான திசையுடன் கூடிய புதிய விளையாட்டரங்குகள், உள்ளக விளையாட்டரங்குகள் மற்றும் உட்டகட்டமைப்பு வசதிகளை கட்டியெழுப்புதல் ஆகியவற்றை மேலும் குறிப்பிட முடியும்.

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபைப் பிரதேசத்தில் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்க முடியுமான இடங்கள் வருமாறு.

ஹம்பாந்தோட்டை பொது நூலகம்	-	இருக்கைகளின் எண்ணிக்கை 150
இந்திவினன் பொது நூலகம்	-	இருக்கைகளின் எண்ணிக்கை 25
மெத்தா பொது நூலகம்	-	இருக்கைகளின் எண்ணிக்கை 50
சிரிபோபுர பொது நூலகம்	-	இருக்கைகளின் எண்ணிக்கை 20
சமகிபுர பொது நூலகம்	-	இருக்கைகளின் எண்ணிக்கை 15
ஹம்பாந்தோட்டை சர்வதேச மாநாட்டு மண்டபம்	-	இருக்கைகளின் எண்ணிக்கை 1000
சிங்கப்பூர் மாநாட்டு மண்டபம்	-	இருக்கைகளின் எண்ணிக்கை 500
ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை திரைப்பட அரங்கு	-	இருக்கைகளின் எண்ணிக்கை 300

வரைபட இலக்கம் 6.12 : உத்தேச பொதுத் திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு தொடர்பான அவகாச திட்டம் (2019 - 2030)



ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் பொது திறந்த வெளி இடவசதிகள் பின்வருமாறு.

அட்டவணை இலக்கம் 6.13 ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் காணப்படும் பொதுத் திறந்தவெளித் திட்டம்

அட்டவணை இலக்கம்				
மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் (Pocket Parks)				
01	EPP ₁	0.1	சிறுவர் பூங்காக்கள்	ஹம்பாந்தோட்டை கிழக்கு
02	EPP ₂	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	சாமோதாகம்
மொத்தம்		0.2		
சிறிய பூங்காக்கள் (Mini Parks)				
03	EMP ₁	0.8	விளையாட்டு மைதானம்	ஹம்பாந்தோட்டை மேற்கு
04	EMP ₂	0.7	விளையாட்டு மைதானம்	சிரிபோபுர
05	EMP ₃	0.5	விளையாட்டு மைதானம்	கேலியபுர
06	EMP ₄	0.5	விளையாட்டு மைதானம்	கேலியபுர
07	EMP ₅	0.6	விளையாட்டு மைதானம்	சிரிபோபுர
08	EMP ₆	0.6	விளையாட்டு மைதானம்	சிரிபோபுர
மொத்தம்		3.7		
அண்மித்த பூங்கா (Local Parks)				
09	ELP ₁	2.5	விளையாட்டு மைதானம்	ஹம்பாந்தோட்டை மேற்கு
10	ELP ₂	2.8	பூங்கா	சிரிபோபுர
11	ELP ₃	1.2	விளையாட்டு மைதானம்	ஹம்பாந்தோட்டை கிழக்கு
12	ELP ₄	2.3	வீட்டுத் தொகுதி விளையாட்டு மைதானம்	ஹம்பாந்தோட்டை மேற்கு
13	ELP ₅	1.1	விளையாட்டு மைதானம்	சாமோதாகம்
14	ELP ₆	1.8	வீட்டுத் தொகுதி விளையாட்டு மைதானம்	கொஹொலங்கல
மொத்தம்		11.7		
கடற்கரை பூங்கா (Beach Park)				
16	Beach Park	10.6	கடற்கரை பூங்கா	ஹம்பாந்தோட்டை மேற்கு
மொத்தம்		26.2		

அடி எண்		
01	உத்தேச மிகச்சிறிய பூங்கா (Proposed Pocket Park)	0.3
02	உத்தேச சிறிய பூங்கா (Proposed Mini Park)	2.1
03	உத்தேச அண்மித்த பூங்கா (Proposed Local Park)	4.6
04	உத்தேச நடுத்தர நகர பூங்கா (Proposed Central Urban Park)	65.0
05	உத்தேச நிரல் பூங்கா (Proposed Linear Parks)	1.2
	மொத்தம்	75.9

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேச எல்லையில் காணப்படும் படற்கரை மற்றும் குளங்கள் போன்றே பிரதேசத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தியடைந்த மற்றும் அபிவிருத்தியடைந்து வரும் அவகாசத்திற்கு அமைய உத்தேச பொதுத் திறந்தவெளிகளின் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான அவகாசத் திட்டம் அட்டவணை இலக்கம் 6.14 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 6.14 ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்காக உத்தேச பொதுத் திறந்தவெளி அவகாசத் திட்டம்

	உத்தேச மிகச் சிறிய பூங்கா (Proposed Pocket Park)			
	PPP ₁	0.1	மிகச் சிறிய பூங்கா	கொஹொலங்கல (புந்தல)
	PPP ₂	0.2	மிகச் சிறிய பூங்கா	சிரிபோபுர
	மொத்தம்	0.3		
	உத்தேச சிறிய பூங்கா (Proposed Mini Park)			
	PMP ₁	1.0	சிறிய பூங்கா	மிரிஜ்ஜவில்
	PMP ₂	0.2	சிறிய பூங்கா	கேலியபுர
	PMP ₃	0.5	சிறிய பூங்கா	சிரிபோபுர
	PMP ₄	0.4	சிறிய பூங்கா	கொஹொலங்கல
	மொத்தம்	2.1		
	உத்தேச அண்மித்த பூங்கா (Proposed Local Park)			
	PLP ₁	1.0	அண்மித்த பூங்கா	மிரிஜ்ஜவில்
	PLP ₂	1.2	அண்மித்த பூங்கா	கொஹொலங்கல
	PLP ₃	1.3	அண்மித்த பூங்கா	கேலியபுர
	PLP ₄	1.1	அண்மித்த பூங்கா	கேலியபுர
	மொத்தம்	4.6		

உத்தேச நடுத்தர நகர பூங்கா (Proposed Central Urban Park)				
	PCUP ₁	65.0		சிரிபோபுர
	மொத்தம்	65.0		
உத்தேச நிரல் பூங்கா (Proposed Linear Parks (PLi.P))				
	PLiP ₁ (குள ஒதுக்கு - 3m)	0.1	நிரல் பூங்கா	ஹம்பாந்தோட்டை மேற்கு
	PLiP ₂ (குள ஒதுக்கு - 5m)	0.5	நிரல் பூங்கா	ஹம்பாந்தோட்டை மேற்கு
	PLiP ₃ (குள ஒதுக்கு - 3m)	0.3	நிரல் பூங்கா	சிரிபோபுர
	PLiP ₃ (குள ஒதுக்கு - 3m)	0.2	நிரல் பூங்கா	கொஹொலங்கல
	PLiP ₄ (குள ஒதுக்கு - 3m)	0.1	நிரல் பூங்கா	கொஹொலங்கல
	மொத்தம்	1.2		
	முழு மொத்தம்	75.9		

அட்டவணை இலக்கம் 6.15 பொதுத் திறந்த வெளிப் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான அவகாச திட்டமிடலுக்காக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள பாவனைகள்

	மிகச் சிறிய பூங்கா	0.2 ஹெக்டயாருக்கு குறைந்த (0.5 ஏக்கர்)	<ul style="list-style-type: none"> பரந்த விளையாட்டு பிரதேசம் ஓய்வு இடம் வீட்டுத்தோட்ட பூங்கா
	சிறிய பூங்கா	0.2-1.0 ஹெக்டயாருக்கு இடைப்பட்ட (0.5-2.5 ஏக்கர்)	<ul style="list-style-type: none"> சிறுவர்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட விளையாட்டு மைதானம் சிறிய விளையாட்டு மைதானம் நிரல் வனப் பூங்கா ஓய்வுப் பூங்கா
	பிரதேச பூங்கா	1.0-3.0 ஹெக்டயாருக்கு இடைப்பட்ட (2.5-7.5 ஏக்கர்)	<ul style="list-style-type: none"> கால்பந்தாட்ட விளையாட்டு மைதானத்துடன் சிறுவர் பூங்கா ஓய்வெடுக்க முடியுமான முறைசாராத இடங்கள் சிறிய வனப் பூங்கா பயிற்சி ஓடுபாதை
	நடுத்தர நகர பூங்கா	8 ஹெக்டயாருக்கு கூடிய (20 ஏக்கருக்கு கூடிய)	இங்கு வெவ்வேறாக அமைந்துள்ள கால்பந்து, வலைப்பந்து, போன்ற விளையாட்டுக்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், முறைசார்ந்த விளையாட்டரங்கு வசதிகள், முறைசார்ந்த பூங்காக்கள் மற்றும் நகர பூங்காக்கள், ஓடுபாதைகள்

	நிரல் பூங்கா	குள ஒதுக்கிற்கு அமைய நிரல் பூங்காக்கள் தீர்மானிக்கப்படும்	<ul style="list-style-type: none"> ● நடமாடுவதற்கு ● உடற்பயிற்சியில் ஈடுபடுவதற்கு மதிவண்டி மிதித்தல் ● இயற்கை நடைபாதை
	கடற்கரை பூங்கா	தற்போதுள்ள கடற்கரைக்கு அமைய நிரல் பூங்காக்கள் தீர்மானிக்கப்படும்	<ul style="list-style-type: none"> ● சாப்பாட்டு அறை ● சிறிய நடமாடும் வர்த்தக நிலையங்கள் ● ஞாபகார்த்த வர்த்தக நிலையங்கள் ● குளித்தல் மற்றும் ஆடை மாற்றும் இடங்கள் ● சிறுவர் பூங்காக்கள் ● பொலிஸ் சோதனை நிலையங்கள் ● இருக்கை வசதிகள் ● சிறிய குப்பைத் தொட்டிகள் ● குடிநீர் வடிமுனைகள் ● விளையாட்டு உபகரணங்கள் ● கடற்கரை வெளிச்சம் உண்டாக்குதல்

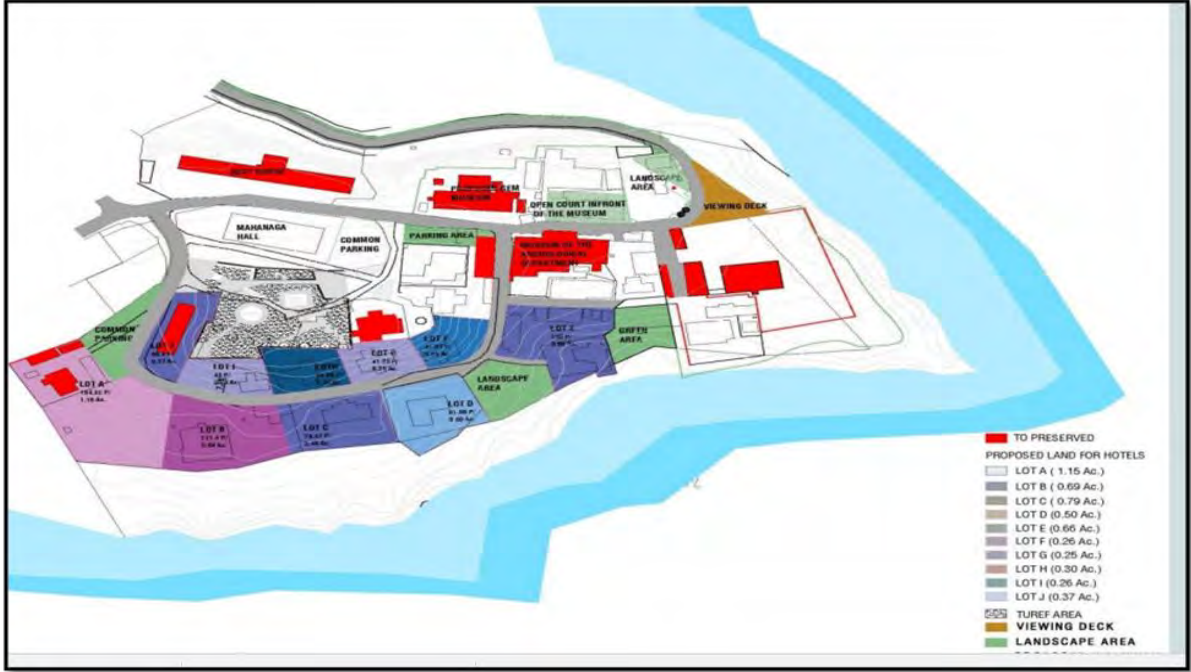
மூலம் - சூழல் மற்றும் புவித்தோற்றப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2018

6.7 கலாசார மற்றும் மரபுரிமையினை முகாமை செய்யும் உபாய வழிமுறைகள்

6.6.1 தொல்பொருளியல் இடங்களை முகாமை செய்யும் உபாயவழிமுறைகள்

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் புராதன ரீதியில் முக்கியத்துவம் பெறும் ஓர் இடமாக பழைய கச்சேரி கட்டடத் தொகுதியினை சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக முன்னிலைப்படுத்துவதற்கு திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பிரதேசத்தில் இனம் காணப்பட்ட தொல்பொருளியல் பெறுமதி வாய்ந்த பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய இடங்கள் பின்வருமாறு காட்டப்பட்டுள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம் 6.15 டவர்ஹில் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் - 2018

உருவப்பட இலக்கம் 6.17 கலாசார மரபுகள் முகாமைத்துவத் திட்டம் (டவர்ஹில் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்)

கருத்திட்டம்	உத்தேச முகாமைத்துவ முறை
பழைய நீதிமன்றக் கட்டடத் தொகுதி மற்றும் சிறைக்கூடம்	பாதுகாத்து வேறு பாணைகளுக்காக ஈடுபடுத்தல்
மாவட்ட செயலகக் கட்டடம்	பாதுகாத்து வேறு பாணைகளுக்காக ஈடுபடுத்தல்
கல்லறை	பாதுகாத்தல்
குதிரைப் பந்தி	பாதுகாத்தல்
தூக்குமரம்	பாதுகாத்தல்
அரசாங்க அதிபர் உத்தியோகபூர்வ இல்லம்	பாதுகாத்து வேறு பாணைகளுக்காக ஈடுபடுத்தல்
மாடெல்லோ கோபுரம்	பாதுகாத்து வேறு பாணைகளுக்காக ஈடுபடுத்தல்
களங்கரை விளக்கம்	பாதுகாத்து வேறு பாணைகளுக்காக ஈடுபடுத்தல்

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் - 2018

6.7 நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான உபாய வழிமுறைகள்

ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கங்கள் மற்றும் உபாய வழிமுறைகளை அடைந்து கொள்ளும் நோக்கில் பல அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன் மூலம் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் தொலை நோக்கிடை அடைந்து கொள்வதற்காக நகரத்தில் முறையாக நிர்மாணிக்கப்பட்ட ஒரு சூழலை ஏற்படுத்துதல் மற்றும் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்தைக் கட்டியெழுப்புதல் போன்றே தேசிய பொருளாதாரத்திற்குப் பங்களிப்புச் செய்தல் பிரதான நோக்கங்கள் ஆகும். அக் கருத்திட்டங்கள் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கு, தேவைப்பாடு மற்றும் அபிவிருத்தியின் நன்மைகள் ஆகியவற்றுக்கு முக்கியத்துவம் வழங்கப்பட்டதுடன் அந்த முக்கியத்துவத்தின் பிரகாரம் இனம் காணப்பட்ட கருத்திட்டப் பட்டியல் பின்வருமாறு காட்டப்பட முடியும்.

1. இரண்டாம் சுற்றுவட்டப் பாதை அபிவிருத்தி
2. பல்லாடக போக்குவரத்து மத்திய நிலைய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
3. புதிய வீதி அபிவிருத்தி
4. தற்போதுள்ள வீதிகளின் அபிவிருத்தி.
5. ஹம்பாந்தோட்டை புதிய நகரத்தையும் பழைய நகரத்தையும் இணைத்தல்.
6. நிலக் கீழ் வீதிகளின் அபிவிருத்தி
7. வங்கி வலய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் - உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி
8. மலக்கழிவுக் குளி முறைமைக் கருத்திட்டம்
9. நிர்வாகக் கட்டிடத் தொகுதி II ஆம் கட்டம்
10. உயிர் யானை வேலி நிர்மாணித்தல்
11. வைத்தியசாலை சதுக்க கருத்திட்டம்
12. தாதியர் கல்லூரியை மீளநிறுவுதல்
13. மின்சார உப நிலைய அபிவிருத்தி
14. பழைய கச்சேரி மலை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் (டவர்ஹில்)
15. திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவக் கருத்திட்டம்
16. கடற்கரைப் பூங்கா அபிவிருத்தி – மோட்டார் வாகனத் தரிப்பிட அபிவிருத்தி
17. மீன்பிடித் துறைமுக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் - குளிக்கும் இடங்களின் அபிவிருத்தி
18. மீன்பிடித் துறைமுக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் - இறங்குதுறை அபிவிருத்தி
19. நடுத்தர நகர பூங்கா
20. உப்பளத்தை விரிவுபடுத்தல்
21. இரவு நேர வர்த்தக நிலைய அபிவிருத்தி

6.7.1 தேசிய ரீதியிலான கருத்திட்டங்கள்

1. இயற்கை வாயு நிலையங்கள் (LNG) கருத்திட்டம்
2. பொல்பிட்டிய - ஹம்பாந்தோட்டை 220Kv பூரண முறைமை உப நிலைய அபிவிருத்தி
3. மாத்தறை – கதிர்காமம் புகையிரத வீதி அபிவிருத்தி
4. கிங் நில்வலா திசைதிருப்பும் கருத்திட்டம்

இரண்டாவது சுற்றுவட்டப் பாதை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

கருத்திட்ட தலைப்பு	இரண்டாவது சுற்றுவட்டப் பாதை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	இரண்டாவது சுற்றுவட்டப் பாதை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	கேலியபுர, கொஹொலங்கல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	அரச காணி	அரச காணி	அரச காணி	அரச காணி
நுழைவு	ஹம்பாந்தோட்டை – திஸ்ஸ பிரதான வீதி			
அமைவிடத் திட்டம்				
அண்டிய காணிப் பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)	<p>தற்போது உத்தேச வீதிகளுக்காக இனம் காணப்பட்டுள்ள காணிகள் மற்றும் அதனைச் சூழ அமைந்துள்ள ஏனைய காணிகள் முற்புதர்களுடன் கூடிய வெற்றுக் காணிகளாகக் காணப்படுகின்றன.</p>			

கருத்திட்டங்களின் தகைமை

கருத்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	✓	நவீனமயம்	-	நீடிப்புச் செய்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
கருத்திட்டத்தின் முறை	சூழல்	-	பொருளாதாரம்		✓	சமூக	✓

கருத்திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • அனைத்து காணிகளுக்காகவும் வசதியான பிரவேத்தை வழங்குதல். • வசதியான போக்குவரத்து முறையினை ஏற்படுத்தல். • உள்வீதிகளின் அபிவிருத்தி. • நிலத்தின் உயர்வான பாவனைக்கு உட்படுத்துதல்.
--------------------------	--

கருத்திட்டத்தின் தகைமை	<p>2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் 1.5 இலட்சம் வதிவிட சனத்தொகை மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் நாளாந்த நடமாட்ட சனத்தொகைக்கு வசதியான போக்குவரத்து முறையை ஏற்படுத்தல் இந்த இக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. முதலாவது சுற்றுவட்டப் பாதையிலிருந்து அதிவேகப் பாதை நுழைவு வரை 1.5 கிலோ மீற்றர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள காணிகளுக்கான பிரதான நுழைவுப் பாதை ஒன்று தற்போது நிர்மாணிக்கப்படாமை காரணமாக வெற்றுக் காணிகளாக உள்ள நிலத்தினை எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்துவதற்காக இந்த சுற்றுவட்டப் பாதை ஓர் அத்தியவசிய கருத்திட்டமாக உள்ளது.</p>
------------------------	--

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

தற்காலிக காணி உரிமை	தனிப்பட்ட	-	ஆரச	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில் இல்லை ஆயின் ஏற்புடைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்	இலங்கை மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூட்	பர்.

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுங்கால (1 > குறைவான)		நடுத்தர கால (1-3 வரு)	✓	கநீண்டகால (3 < வரு)	✓	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு
நிதி அனுசரணை							
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)	இரண்டாவது சுற்றுவட்டப் பாதை மாத்தறை – கதிர்காமம் பிரதான வீதியில் இருந்து ஹம்பாந்தோட்டை – மீகஹஜந்தூர் வீதி வரையும் அதிலிருந்து மீண்டும் மாத்தறை – கதிர்காமம் வீதி சந்திக்கும் வரையான சுற்றுவட்டப் பாதையாக 04 ஓடுபாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.						
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு		
		குடிப்பதற்கு					
		குளியலறைக்காக					
		சிற்றுண்டிச்சாலைக்காக					
		பயிர்ச்செய்கைக்காக					
		தற்போதுள்ள அளவு		யன்படுத்த முடியுமான அளவு			
திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத் திட்டம்	ஆம்	இல்லை		பதில், இல்லை எனில் SWM யோசனை			
வலயம்	மாநகர மத்திய வர்த்தக வலயம்	வலயத்துடன் பொருந்தச் செய்தல்	ஆம்	✓	இல்லை		

கருத்திட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
சுற்றுவட்டப் பாதை நிர்மாணித்தல்		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனங்கள்		
செயற்பாடு	ஏற்படைய நிறுவனம்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை நிலஅளவைத் திணைக்களம் மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் 	<ul style="list-style-type: none"> வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை
ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டி	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி

பல்லாடக போக்குவரத்து மத்திய நிலைய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

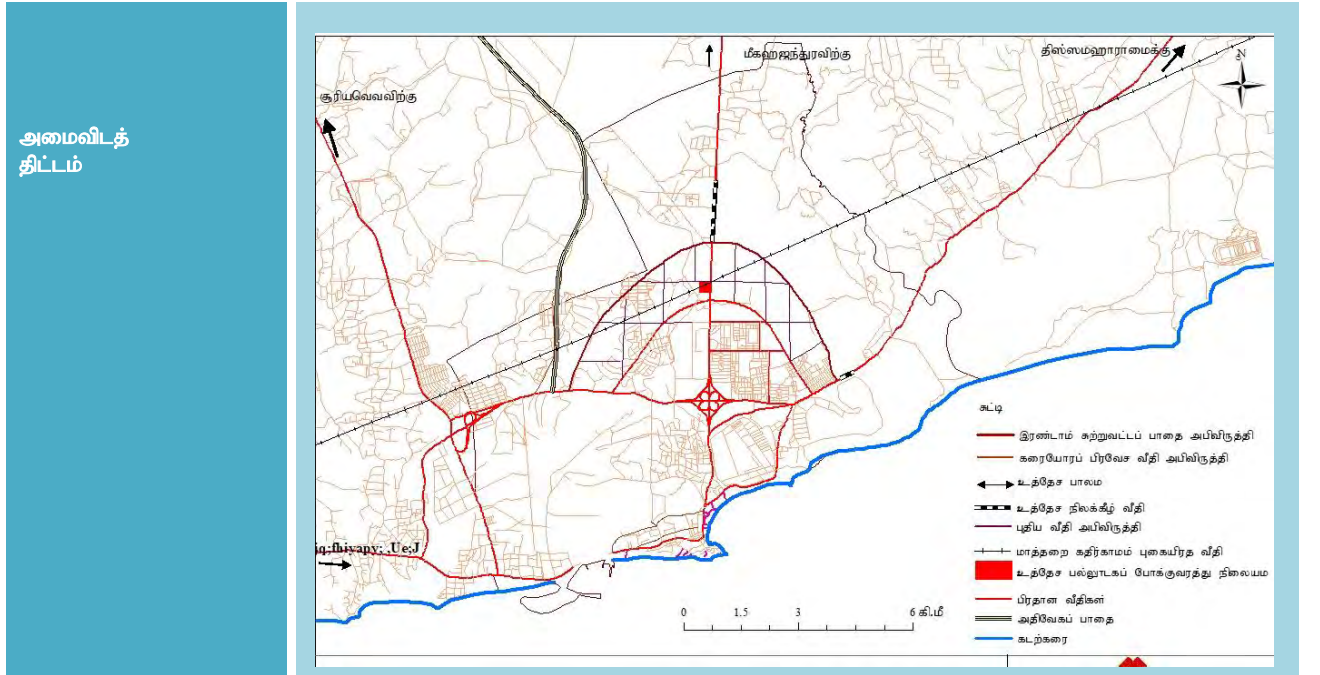
கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

கருத்திட்ட தலைப்பு	பல்லாடக போக்குவரத்து மத்திய நிலைய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	பல்லாடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	சிரிபோபுர	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	அரச காணி	அரச காணி	அரச காணி	அரச காணி

பிரவேசம்
ஹம்பாந்தோட்டை – மீகஹஜந்துர பிரதான வீதி



அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)
தற்போது நகர மத்திய வலயத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச நிலம் ஹம்பாந்தோட்டை, மீகஹஜந்துர பிரதான வீதியை அண்டியதாக அமைந்துள்ளது. தற்போது முற்புதர்களுடன் கூடிய வெற்றுக் காணியாக காணப்படுகிறது. உத்தேச வலயப்படுத்தல் திட்டத்திற்கு அமைய நகர மத்திய வர்த்தக வலயத்தில் அமைந்துள்ளது.

கருத்திட்டத்தின் தகைமை

கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	✓	திருத்தம்	-	நீடிப்பு	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதார		✓	சமூக	✓

கருத்திட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> உயர்தர போக்குவரத்து சேவையினை வழங்குதல். அனைத்து போக்குவரத்து ஊடகங்களையும் ஒரே இடத்துடன் இணைத்தல். கைத்தொழில், துறைமுக, விமான நிலையத்திற்கு பொருட்களைப் போக்குவரத்து செய்வதற்காக வசதிகளை வழங்குதல். வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கான இடவசதிகளை வழங்குதல். திறந்தவெளி பிரதேசங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.
கருத்திட்ட தகைமை	<p>அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் இனம் காணப்பட்ட கருத்திட்டங்களுள் பல்லாடக போக்குவரத்து மத்திய நிலையம் ஒன்றை ஏற்படுத்துதல் ஒரு முன்னணி கருத்திட்டம் ஆகும். தெற்கு அதிவேகப் பாதை, உத்தேச மாத்தறை – கதிர்காமம் வீதி நீடிப்புக் கருத்திட்டம், மத்தல விமான நிலையத்தை இணைக்கும் வீதிகள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து பிரதான வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் பல்லாடகப் போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்துடன் இணைக்கப்படும்.</p> <p>பிரதேசத்தில் வதிவிட மற்றும் நாளாந்தம் நடமாடும் சனத்தொகைக்கு மிகவும் செயற்திறன் வாய்ந்த போக்குவரத்து முறைமை ஒன்றை ஏற்படுத்துதல் கைத்தொழில் வலயங்களுக்கும் துறைமுகம் மற்றும் விமான நிலையத்திற்குத் தேவையான பொருட்களைப் போக்குவரத்து செய்யும் போது மிகவும் செயற்திறன் வாய்ந்த ஒரு சேவையினை வழங்குவதில் முக்கியத்துவம் பெறும் ஒரு கருத்திட்டம் ஆகும்.</p>

கருத்திட்ட பூமி பற்றிய விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	தனியார்	-	அரசு	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்புடைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூட்.	பர்.

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)		நடுத்தர கால (1-3 ஆ)		நீண்ட கால (3< ஆ)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட செலவு
நிதி அனுசரணை	திறைசேரி நிதியம்						
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)	பல்லாடக போக்குவரத்து மத்திய நிலைய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தில் பிரதான கட்டடம், சிற்றுண்டிச் சாலை, பஸ் தரிப்பிடம், தொடர்மாடி வீடுகள், நிலத்தோற்ற ஒருபாதைகள், உள்ளக வீதிகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.						
							
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு		
		குடிப்பதற்கு					
		குளியலறைக்காக					
		சிற்றுண்டிச் சாலைக்காக					
		பயிசர் செய்கைக்காக					
		தற்போதுள்ள அளவு				பயன்படுத்த முடியுமான அளவு	
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்	இல்லை			பதில், இல்லை ஆயின் SWM யோசனை	
		✓					
வலயம்	மாநகர மத்திய வர்த்தக வலயம்		வலயத்திற்கான பொருந்துகை	ஆம்		✓	இல்லை

கருத்திட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
பல்லாடக போக்குவரத்து மத்திய நிலைய நிரமாணிப்பு		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்புடைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ▪ நில அளவைத் திணைக்களம் ▪ மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி
	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள்</p>	<p>காணிப் பாவனை வலயப்படுத்தல் திட்டத்தின் நகர மத்திய வர்த்தக வலயத்திற்குரிய அனைத்து ஒழுங்குவிதிகள்</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பரிந்துரை ▪ மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் பரிந்துரை

புதிய வீதிகள் அபிவிருத்தி

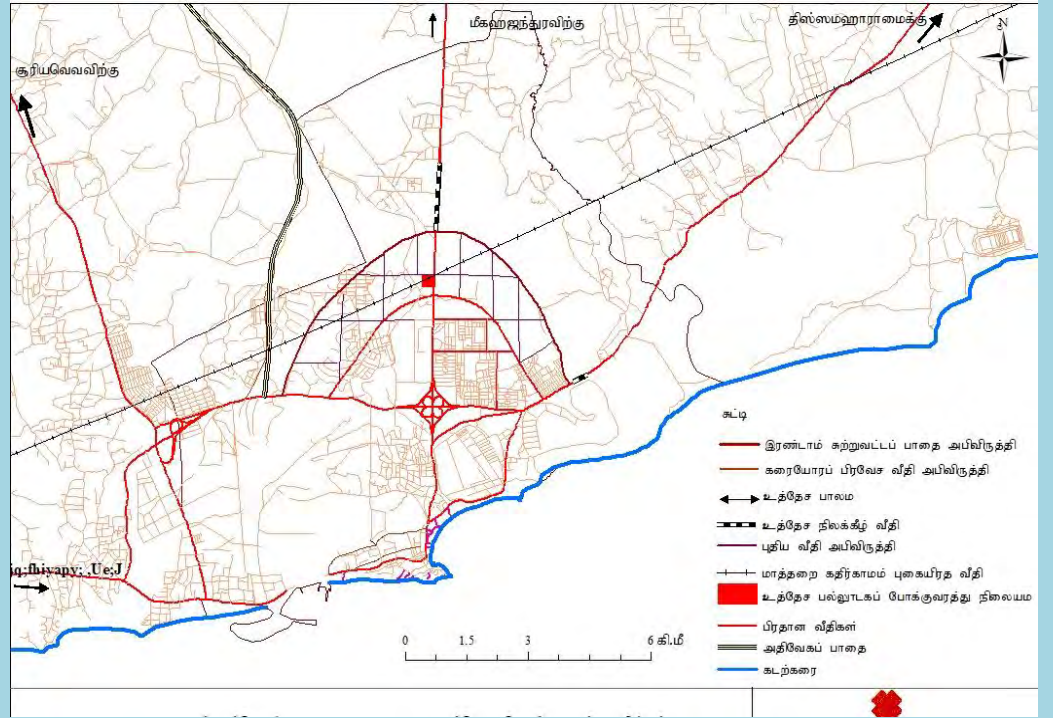
கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

கருத்திட்ட தலைப்பு	புதிய வீதிகள் அபிவிருத்தி
கருத்திட்டம்	புதிய வீதிகள் அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	கேலியபுர, கொஹொலங்கல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
பிரவேசம்	அரச காணி	அரச காணி	அரச காணி	அரச காணி
பிரவேசம்	ஹம்பாந்தோட்டை - திஸ்ஸ பிரதான வீதி			

அமைவிடத் திட்டம்



அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)

தற்போது உத்தேச வீதிக்காக இனம் காணப்பட்டுள்ள காணிகள் மற்றும் அதனைச் சுற்றி அமைந்துள்ள காணிகள் முற்புதர்களுடன் கூடிய வெற்றுக் காணிகளாக உள்ளன.

கருத்திட்ட தகைமை

கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	✓	புதுப்பித்தல்	-	நீடித்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	-	பொருளாதார		✓	சமூக	✓

கருத்திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> • அனைத்து காணிகளுக்கும் இலகுவான பிரவேசத்தை வழங்குதல். • இலகுவான போக்குவரத்து முறையினை ஏற்படுத்துதல். • உள்வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல். • நிலத்தினை உச்ச பாவனைக்கு முற்படுத்துதல்.
கருத்திட்ட யோசனை	முதலாவது சுற்றுவட்டப் பாதை மற்றும் இரண்டாவது சுற்றுவட்டப் பாதை ஆகியவற்றுக்கிடையில் அமைந்துள்ள வெற்றுக் காணிகளை நகர மத்திய வர்த்தக வலயத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட பாவனைகளுக்காக முற்படுத்தும் போது வசதியான பிரவேசத்தினை ஏற்படுத்துவதற்கு மற்றும் ஒவ்வொரு நிலத்திலிருந்தும் அதிகபட்ச பயனைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு இப் புதிய வீதிகள் அத்தியவசியமாக உள்ளது.

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	தனியார்	-	ஆரசு	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்புடைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்						
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூட்.	பர்.

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)		நடுத்தர கால (1-3 ஆ)		நீண்ட கால (3< ஆ)	✓	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு																																																				
நிதி அனுசரணை																																																											
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>இலக்கம்</th> <th>வீதியின் பெயர்</th> <th>உத்தேச நீளம் (கி.மீ)</th> <th>உத்தேச அகலம் (மீற்றர்)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01</td><td>புதிய வீதிகள் 01</td><td>01</td><td>12</td></tr> <tr><td>02</td><td>புதிய வீதிகள் 02</td><td>1.2</td><td>12</td></tr> <tr><td>03</td><td>புதிய வீதிகள் 03</td><td>1.8</td><td>12</td></tr> <tr><td>04</td><td>புதிய வீதிகள் 04</td><td>1.7</td><td>12</td></tr> <tr><td>05</td><td>புதிய வீதிகள் 05</td><td>2.2</td><td>12</td></tr> <tr><td>06</td><td>புதிய வீதிகள் 06</td><td>2.8</td><td>12</td></tr> <tr><td>07</td><td>புதிய வீதிகள் 07</td><td>01</td><td>12</td></tr> <tr><td>08</td><td>புதிய வீதிகள் 08</td><td>1.5</td><td>12</td></tr> <tr><td>09</td><td>புதிய வீதிகள் 09</td><td>1.5</td><td>12</td></tr> <tr><td>10</td><td>புதிய வீதிகள் 10</td><td>1.4</td><td>12</td></tr> <tr><td>11</td><td>புதிய வீதிகள் 11</td><td>1.5</td><td>12</td></tr> <tr><td>12</td><td>புதிய வீதிகள் 12</td><td>02</td><td>12</td></tr> </tbody> </table>							இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	உத்தேச நீளம் (கி.மீ)	உத்தேச அகலம் (மீற்றர்)	01	புதிய வீதிகள் 01	01	12	02	புதிய வீதிகள் 02	1.2	12	03	புதிய வீதிகள் 03	1.8	12	04	புதிய வீதிகள் 04	1.7	12	05	புதிய வீதிகள் 05	2.2	12	06	புதிய வீதிகள் 06	2.8	12	07	புதிய வீதிகள் 07	01	12	08	புதிய வீதிகள் 08	1.5	12	09	புதிய வீதிகள் 09	1.5	12	10	புதிய வீதிகள் 10	1.4	12	11	புதிய வீதிகள் 11	1.5	12	12	புதிய வீதிகள் 12	02	12
இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	உத்தேச நீளம் (கி.மீ)	உத்தேச அகலம் (மீற்றர்)																																																								
01	புதிய வீதிகள் 01	01	12																																																								
02	புதிய வீதிகள் 02	1.2	12																																																								
03	புதிய வீதிகள் 03	1.8	12																																																								
04	புதிய வீதிகள் 04	1.7	12																																																								
05	புதிய வீதிகள் 05	2.2	12																																																								
06	புதிய வீதிகள் 06	2.8	12																																																								
07	புதிய வீதிகள் 07	01	12																																																								
08	புதிய வீதிகள் 08	1.5	12																																																								
09	புதிய வீதிகள் 09	1.5	12																																																								
10	புதிய வீதிகள் 10	1.4	12																																																								
11	புதிய வீதிகள் 11	1.5	12																																																								
12	புதிய வீதிகள் 12	02	12																																																								
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு	மின்சாரம்	தேவையான அளவு																																																							
		குடிப்பதற்கு																																																									
		குளியலறைக்காக																																																									
		சிற்பூண்டிச்சாலைக்காக																																																									
		பயிர்ச்செய்கைக்காக																																																									
		தற்போதுள்ள அளவு		யன்படுத்த முடியுமான அளவு																																																							
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத் திட்டம்	ஆம்	இல்லை		பதில், இல்லை எனில் SWM யோசனை																																																						
		✓																																																									
வலயம்	மாநகர மத்திய வர்த்தக வலயம்	வலயத்துடன் பொருந்தச் செய்தல்	ஆம்	✓	இல்லை																																																						
கருத்திட்ட மதிப்பீடு																																																											
செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)																																																										
புதிய வீதிகள் அபிவிருத்தி																																																											
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்																																																											
செயற்பாடு	ஏற்படைய நிறுவனங்கள்			பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்																																																							
	<ul style="list-style-type: none"> வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை நில அளவைத் திணைக்களம் மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் 			<ul style="list-style-type: none"> வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை 																																																							
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்			வழிகாட்டி																																																							

கருத்திட்ட தகைமை

கருத்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	✓	புதுப்பித்தல்	-	நீடித்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	-	பொருளாதார		✓	சமூக	✓

கருத்திட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> அனைத்து காணிகளுக்கும் இலகுவான பிரவேசத்தை வழங்குதல் இலகுவான போக்குவரத்து முறையினை ஏற்படுத்துதல். தற்போதுள்ள வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
கருத்திட்ட தகைமை	உடமலல வீதி, சாமோதாக்கம் வீதி, சிப்பிக்குளம் வீதி, சுச்சி பாடசாலை வீதி, ஆரபொக்க வீதி ஆகிய தற்போதுள்ள வீதிகளை 15 மீற்றர் மற்றும் 10 மீற்றர் அகலம் கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு கருத்திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தற்போது குறுகிய பாதைகளாக நகர மத்தியில் அமைந்துள்ளது.

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	தனியார்	-	அரசு	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்புடைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்						
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூட்.	பர்.

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)		நடுத்தர கால (1-3 ஆ)		நீண்ட கால (3< ஆ)	✓	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு																								
நிதி அனுசரணை																															
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>இலக்கம்</th> <th>வீதியின் பெயர்</th> <th>தற்போதுள்ள நீளம் (கி.மீ)</th> <th>உத்தேச அகலம் (மீற்றர்)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>உடமல்ல வீதி</td> <td>7.5</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>சாமோதாக்கம் வீதி</td> <td>1.7</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>சிப்பிக்குளம் வீதி</td> <td>1.5</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>சுச்சி பாடசாலை வீதி</td> <td>1.2</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>ஆரபொக்க வீதி</td> <td>.5</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>							இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	தற்போதுள்ள நீளம் (கி.மீ)	உத்தேச அகலம் (மீற்றர்)	01	உடமல்ல வீதி	7.5	15	02	சாமோதாக்கம் வீதி	1.7	10	03	சிப்பிக்குளம் வீதி	1.5	10	04	சுச்சி பாடசாலை வீதி	1.2	10	05	ஆரபொக்க வீதி	.5	10
இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	தற்போதுள்ள நீளம் (கி.மீ)	உத்தேச அகலம் (மீற்றர்)																												
01	உடமல்ல வீதி	7.5	15																												
02	சாமோதாக்கம் வீதி	1.7	10																												
03	சிப்பிக்குளம் வீதி	1.5	10																												
04	சுச்சி பாடசாலை வீதி	1.2	10																												
05	ஆரபொக்க வீதி	.5	10																												
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு	மின்சாரம்	தேவையான அளவு																											
		குடிப்பதற்கு																													
		குளியலறைக்காக																													
		சிறுநீர்வெளிக்காக																													
		பயிர்ச்செய்கைக்காக																													
		தற்போதுள்ள அளவு			யன்படுத்த முடியுமான அளவு																										
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத் திட்டம்	ஆம்	இல்லை		பதில், இல்லை எனில் SWM யோசனை																										
		✓																													
வலயம்	மாநகர மத்திய வர்த்தக வலயம்	வலயத்துடன் பொருந்தச் செய்தல்	ஆம்	✓	இல்லை																										

கருத்திட்ட மதிப்பீடு

செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
தற்போதைய வீதி அபிவிருத்தி		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்படைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை நில அளவைத் திணைக்களம் மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் 	<ul style="list-style-type: none"> ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி

ஹநிலக்கீழ் வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

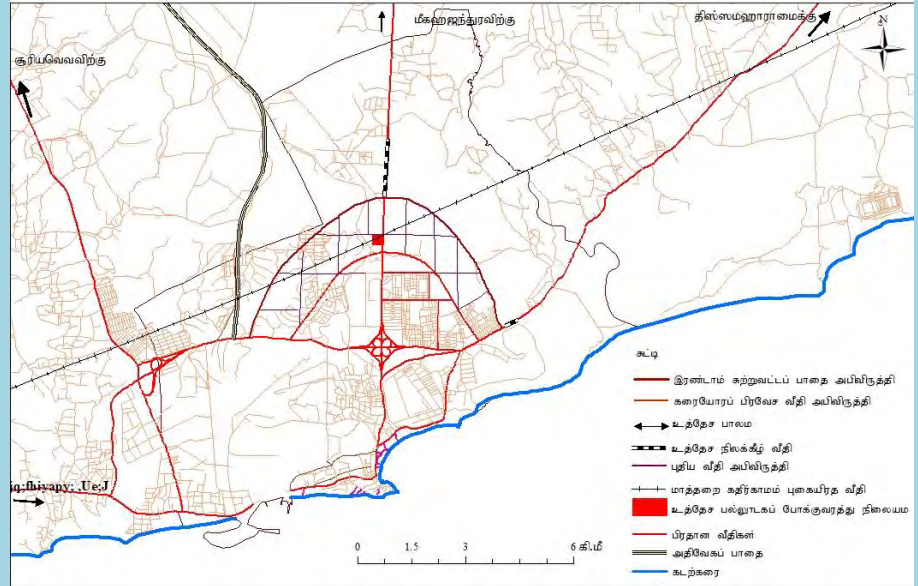
கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

கருத்திட்ட தலைப்பு	நிலக்கீழ் வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	நிலக்கீழ் வீதிகளை நிர்மாணித்தல்
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	சிரிபோபுர	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
பிரவேசம்	அரச காணி	அரச காணி	அரச காணி	வீதி
	ஹம்பாந்தோட்டை – மீகஹஜந்தர பிரதான வீதி			

அமைவிடத் திட்டம்



அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)

இரண்டாவது சுற்றுவட்டப் பாதை ஹம்பாந்தோட்டை – திஸ்ஸ பிரதான வீதியைச் சந்திக்கும் .டத்தில் இருந்து 100 மீற்றர் முன்னால் அமைந்துள்ள தற்போது காட்டு யானைகள் குறுக்கிடும் இடம் மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை – மீகஹஜந்தர பிரதான வீதி உத்தேச இரண்டாவது சுற்றுவட்டப் பாதை சந்திக்கும் இடத்தில் இருந்து 150 மீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ள இடம் இதற்காக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. தற்போது இந்த இடங்கள் முற்புதர்களுடன் கூடிய வெற்றுக் காணிகளாகக் காணப்படுகிறது.

கருத்திட்ட தகைமை

கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	✓	புதுப்பித்தல்	-	நீடித்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதார		✓	சமூக	✓

கருத்திட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> காட்டு யானைகளுக்கு தடையின்றி இயற்கையாக அமையப் பெற்ற யானைகள் குறுக்கிடும் பாதைகள் வழியே தமது பயணப் பாதைகளை அமைத்துக் கொள்ளக் கூடியதாக இருத்தல். யானைகளுக்கும் மனிதர்களுக்கும் இடையிலான மோதலைக் குறைத்தல்.
கருத்திட்ட தகைமை	<p>ஹம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்தியின் கீழ் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை சிரிபோபுர பிரதேசத்திற்கு கொண்டு சென்றதைத் தொடர்ந்து காட்டு யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்காக இருந்த இயற்கை பயணப் பாதைகள் தடைப்பட்டுள்ளன. சுமார் 400 காட்டு யானைகள் நடமாடும் காட்டு யானைகள் முகாமைத்துவ வலயத்திற்குள் அப்போது காணப்பட்ட இயற்கை பயணப் பாதைகளைத் திறந்து விடுவதற்கு (யானைகள் குறுக்கிடும் இடங்கள்) இக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதற்காக இனம் காணப்பட்ட இரண்டு இடங்கள் மாத்தறை – கதிர்காமம் பிரதான வீதியில் கொஹொலங்கல லேவாய்க்கு அண்மையில் மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை – மீகஹஜந்தூர் உத்தேச இரண்டாவது சுற்றுவட்டப் பாதையில் இருந்து 100 மீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ளதுடன் நிலக்கீழ் பாதைகள் காட்டு யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்கான வாய்ப்பினை வழங்குவதற்காக இத்திட்டத்தின் மூலம் யோசனை முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.</p>

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	தனியார்	-	அரசு	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்புடைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்	வன சீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்					
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூட்.	பர்.

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)		நடுத்தர கால (1-3 ஆ)		நீண்ட கால (3< ஆ)	✓	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு
நிதி அனுசரணை							
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)						<p>காட்டு யானைகள் சுதந்திரமாக நடமாடுவதற்காக தற்போதுள்ள பாதைக்கு கீழ்ப்புறமாக காட்டு யானைகளுக்கு பயணிக்க முடியுமானவாறு பாதை ஒன்றை ஏற்படுத்தல் மற்றும் பொதுப் போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளுக்கு தடை ஏற்படாதிருத்தல் இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p>	
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு	மின்சாரம்	தேவையான அளவு			
		குடிப்பதற்கு					
		குளியலறைக்காக					
		சிற்பூண்டிச் சாலைக்காக					
		பயிசர் செய்கைக்காக					
		தற்போதுள்ள அளவு		பயன்படுத்த முடியுமான அளவு			
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்	இல்லை		பதில், இல்லை	ஆயின்	
		✓			SWM	யோசனை	
வலயம்	மாநகர மத்திய வர்த்தக வலயம்	வலயத்திற்கான பொருந்துகை	ஆம்	✓	இல்லை		

கருத்திட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
நிலக்கீழ் வீதிகளை நிர்மாணித்தல்		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்படைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ▪ நில அளவைத் திணைக்களம் ▪ மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் ▪ வன சீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ வன சீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் ▪ வனப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி

வங்கி வலய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

கருத்திட்ட தலைப்பு	வங்கி வலய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	சிரிபோபுர	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	அரச காணி	அரச காணி	அரச காணி	வீதி

பிரவேசம்
ஹம்பாந்தோட்டை – மீகஹஜந்தர பிரதான வீதி மற்றும் வங்கி வலயத்திற்காக பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள உள்ளக வீதிகள்

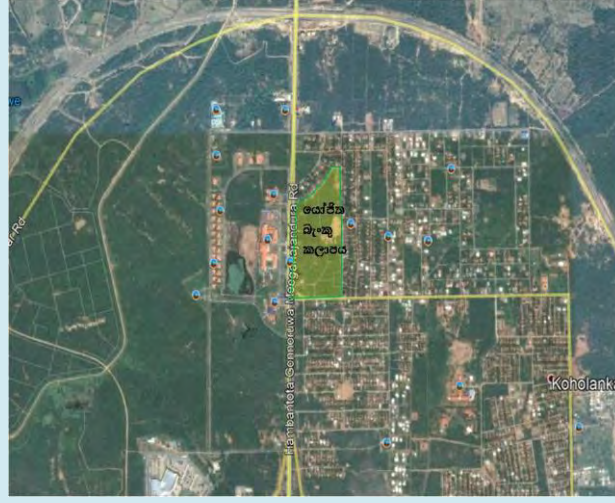
அமைவிடத் திட்டம்

கூட்டி

1. தூதுவர் அலுவலகங்கள்
2. அரச உத்தியோகபூர்வ இல்லம்
3. சொகுசு வீடுகள்
4. நடுத்தர வகுப்பினர் வீடுகள்
5. வைத்தியசாலை
6. பொலிஸ்
7. தபால் அலுவலகம்
8. நகர ஹோட்டல்கள்
9. நகர பிரதேசங்கள் (வர்த்தக /கலப்பு அபிவிருத்தி)
10. பஸ் நிலையம்
11. நாடக அரங்கு
12. வங்கி வலயம்
13. பசுமை வெளி
14. நகர பூங்கா
15. இயற்கைப் பூங்கா
16. நிரல் பூங்கா
17. சுற்றுலா
18. வாகனத் தரிப்பிடம்
19. பல்லாடக போக்குவரத்து நிலையம்
20. பாடசாலை
21. எதிர்கால அபிவிருத்தி வலயம்
22. கடற்கரைப் பூங்கா
23. நினைவுக் கோபுரம்
24. பொழுதுபோக்குப் பூங்கா

அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)

நகர மத்திய வர்த்தக வலயத்தில் உத்தேச கருத்திட்டம் அமைந்துள்ளதுடன் நிர்வாகக் கட்டடத் தொகுதிக்கு முன்னால் அமைந்துள்ள பூமி கருத்திட்டத்திற்காக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டத்தினை அண்டியதாக வதிவிட வலயம் அமைந்துள்ளதுடன் ஹம்பாந்தோட்டை - மீகஹஜந்திர பிரதான வீதிக்கு முன்னால் உத்தேச காணி அமைந்துள்ளது.



கருத்திட்ட தகைமை

கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	✓	புதுப்பித்தல்	-	நீடித்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதார		✓	சமூக	✓

கருத்திட்ட நோக்கம்

- 2030 ஆம் ஆண்டளவில் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கமான நிதிச் சேவை வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக பிரதான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.
- சகல விதமான நிதி வசதிகளையும் ஒரே இடத்தில் பெற்றுக்கொள்வதற்கான வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.
- சகல விதமான உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு நிதி ரீதியான கொடுக்கல் வாங்கல்களுக்கான வசதிகளை வழங்குதல்.

கருத்திட்ட தகைமை

சர்வதேச துறைமுகம், கைத்தொழில்கள், நகர மத்திய வர்த்தக வலய அபிவிருத்தி, விமான நிலையம் ஆகிய கருத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதைத் தொடர்ந்து உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு வங்கி நடவடிக்கைகள் பிரதேசத்திற்கு அத்தியவசிமானதாக அமையும். அரசு வங்கிகள் மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளை ஒரே இடத்தில் நிறுவி அதற்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் இக் கருத்திட்டம் மூலம் வழங்கப்படும்.

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	தனியார்	-	அரசு	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்படைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	தூிகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூட்.	பர்.
	1968/A	திரு.பி.எம்.சனில்	2014.05.06	22	-	-

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)	நடுத்தர கால (1-3 ஆ)	நீண்ட கால (3< ஆ)	✓	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு
					476.3 மில்லியன்
நிதி அனுசரணை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை				
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)	<p>நகர மத்திய வர்த்தக வலயத்தின் 22 ஏக்கர் நிலப் பரப்பு கருத்திட்டத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. ஏற்படைய அரசு மற்றும் வர்த்தக வங்கிகளை நிறுவுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள காணிகள் ஏற்படைய வங்கிகளினால் குத்தகை அடிப்படையில் பெற்றுக்கொள்ளப்படும் என்பதுடன் ஏற்படைய வங்கிகளினால் உரிய காணியில் வங்கிக் கட்டடங்கள் நிர்மாணிக்கப்படல் வேண்டும்.</p> <p>இக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் இனம் காணப்பட்ட காணிகளுக்கான பிரதான நுழைவு வீதிகள் மற்றும் ஏனைய வீதிகளின் அபிவிருத்தி, நீர், மின்சாரம் ஆகிய அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கி காணிகளை அபிவிருத்தி செய்து அவ்வந்த வங்கிகளுக்கு வழங்கப்படும்.</p>				
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
		குடிப்பதற்கு			
		குளியலறைக்காக			
		சிறுநீர்நீர் சாலைக்காக			
		பயிசீர் செய்கைக்காக			



		தற்போதுள்ள அளவு			பயன்படுத்த முடியுமான அளவு	
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்	இல்லை		பதில், இல்லை ஆயின் SWM யோசனை	
		✓				
வலயம்	மாநகர மத்திய வர்த்தக வலயம்		வலயத்திற்கான பொருந்துகை	ஆம்	✓	இல்லை

கருத்திட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி – உத்தேச வங்கி வலயம்		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்புடைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 	<ul style="list-style-type: none"> வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டல் ஒழுங்குவிதிகள்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நகர மத்திய வர்த்தக வலயம் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனைத்து விதமான பொது ஒழுங்குவிதிகள்

உத்தேச வங்கி வலய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் ஒருங்கிணைந்த திட்டம்



RESERVED LAND LOT				
ITEM NO	LOT NO	PROPOSED BANK	AREA EXTENT(Acres)	
1	4	NSB Bank	1.2	
2	9	DFCC Bank	0.41	
3	10	Peoples Bank	1.29	
4	12	Commercial Bank	0.39	Allocated land
5	15	HNB	0.5	Allocated Land
6	16	Lanka Puthra Bank	0.5	
7	19	Seylan Bank	0.35	
8	20	Bank Of Ceylon	1.29	Allocated Land
9	21	Sampath Bank	0.35	
10	23	Sanasa Development Bank	0.37	
11	24	Ruhunu Development Bank	0.37	
12	25	Nations Trust Bank	0.37	Allocated Land

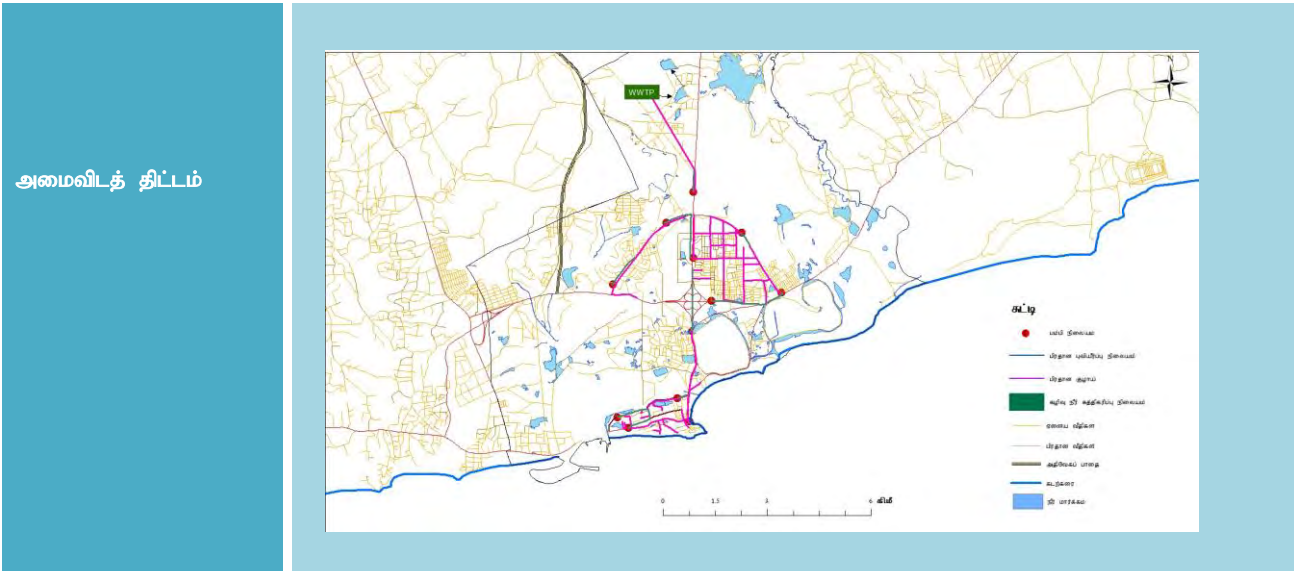


**மலக்கழிவுக் குட்டை முறைமைக் கருத்திட்டம்
கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்**

கருத்திட்ட தலைப்பு	மலக்கழிவுக் குளி முறைமைக் கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	மலக்கழிவுக் குட்டை முறைமை நிர்மாணிப்பு
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	கேலியபுர	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
பிரவேசம்	அரச காணி	அரச காணி	அரச காணி	அரச காணி
பிரவேசம்	ஹம்பாந்தோட்டை - மீகஹஜந்தூர பிரதான வீதி			



கருத்திட்ட தகைமை

கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	✓	புதுப்பித்தல்	-	நீடித்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதார		✓	சமூக	✓

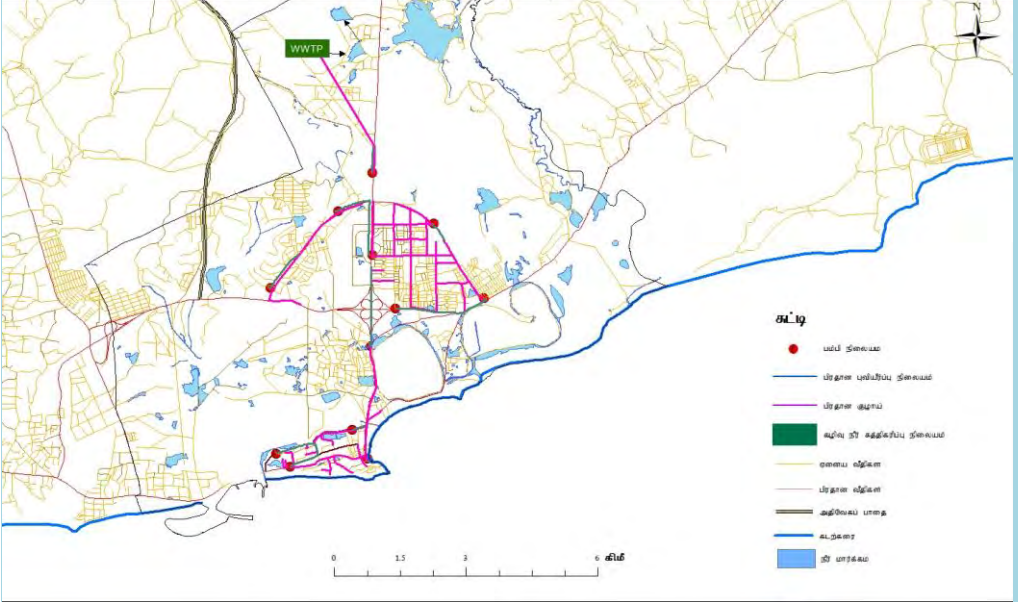
கருத்திட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்குப் பொருத்தமானவாறு மலக்கழிவுகற்றல் திட்டத்தை வெற்றியடைச் செய்தல். நிலக்கீழ் நீருக்கு ஏற்படும் பாதிப்பினை குறைத்தல். சுத்திகரிப்பு செய்யப்படும் நீரை இரண்டு பிரதான குளங்களுக்கு விடுவதன் மூலம் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கான நீரை வழங்குதல்.
--------------------	---

கருத்திட்ட தகைமை	<p>2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்குச் சமாந்தரமாக திண்மக் கழிவுப் பொருள் மற்றும் மலக்கழிவு அகற்றல் திட்டம் ஒன்று அத்தியவசியமாக உள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகையான 1.5 மில்லியன் எண்ணிக்கையினர் மற்றும் நாளாந்த நடமாட்ட எண்ணிக்கையினருக்காக இக் கருத்திட்டம் அத்தியவசியமானதாக உள்ளது. தற்போது ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தை துறைமுகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கைத்தொழில் அபிவிருத்தி வலயமாக மாற்றுவது தொடர்பாகவும் அரசாங்கம் விசேட கவனம் செலுத்தி உள்ளதுடன் அதன் மூலம் ஏற்படக் கூடிய சனத்தொகை ஒன்று சேர்வதனால் இக் கருத்திட்டம் அத்தியவசியமானதாக உள்ளது.</p>
------------------	---

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	தனியார்	-	அரசு	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்புடைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்	வன சீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்					
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூட்.	பர்.

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)	நடுத்தர கால (1-3 ஆ)	நீண்ட கால (3< ஆ)	✓	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு
நிதி அனுசரணை					
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)	<p>கட்டிடத் தொகுதி (03 மாடி), காவற் கூடம், Transformer (மின்மாற்று உப நிலையம்), சிற்றுண்டிச் சாலை, உள்ளக வீதிகள், நிலத்தோற்றம், நீர்த்தடாக முறைமை மற்றும் இரண்டு குளங்களை புனரமைத்தல்.</p> 				
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு
		குடிப்பதற்கு			
		குளியலறைக்காக			
		சிற்றுண்டிச் சாலைக்காக			
		பயிசர் செய்கைக்காக			
		தற்போதுள்ள அளவு			பயன்படுத்த முடியுமான அளவு
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்	இல்லை		பதில், இல்லை ஆயின் SWM யோசனை
வலயம்	மாநகர மத்திய வர்த்தக வலயம் காட்டு யானைகள் முகாமைத்துவ வலயம்	வலயத்திற்கான பொருந்துகை	ஆம்	✓	இல்லை

கருத்திட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
மலக்கழிவு அகற்றல் நீர்த்தடாக முறைமையினை நிர்மாணித்தல்		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்புடைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை ▪ ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை ▪ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை ▪ ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் யானைகள் முகாமைத்துவ வலயம் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனைத்து பொது ஒழுங்குவிதிகள்

நிர்வாகத் தொகுதி II ஆம் கட்டம்.

கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

கருத்திட்ட தலைப்பு	நிர்வாகத் தொகுதி II ஆம் கட்டம்.
கருத்திட்டம்	நிர்வாகத் தொகுதி II ஆம் கட்ட நிர்மாணிப்பு
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	சிரிபோபுர	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு அரச காணி	கிழக்கு அரச காணி	தெற்கு அரச காணி	மேற்கு நிர்வாகத் தொகுதி I ஆம் கட்டம்.
பிரவேசம்	ஹம்பாந்தோட்டை – மீகஹஜந்தர பிரதான வீதி			
அமைவிடத் திட்டம்				
அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)				

கருத்திட்ட தகைமை

கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	✓	புதுப்பித்தல்	-	நீடித்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	-	பொருளாதார	-	-	சமூக	✓

கருத்திட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> தற்போது தொழிற்படும் ஹம்பாந்தோட்டை நிர்வாகத் தொகுயில் உள்ளடங்காத ஏனைய அரச நிறுவனங்களை நிர்வாகத் தொகுயில் ஒன்று சேர்த்தல்.
கருத்திட்ட தகைமை	<p>ஹம்பாந்தோட்டை புதிய நகர எண்ணக்கருவின் அடிப்படையில் சகல அரச அலுவலகங்களையும் ஒன்றிணைத்தல் பிரதான நோக்கம் ஆகும். அதன் பிரகாரம் I ஆம் கட்டத்தின் கீழ் நிர்வாகத் தொகுயில் உள்ளடங்காத சுமார் 22 அலுவலகங்கள் காணப்படுவதனால் அந்த அலுவலக இடவசதிகள் மற்றும் வளவுகள் அளவுகளைக் கருத்திற் கொண்டு II ஆம் கட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல் மிகவும் பொருத்தமானது ஆகும்.</p>

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	தனியார்	-	அரசு	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்புடைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்	பிரதேச செயலாளர், ஹம்பாந்தோட்டை					
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூட்.	பர்.

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)	நடுத்தர கால (1-3 ஆ)	நீண்ட கால (3< ஆ)	✓	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு
நிதி அனுசரணை					
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)	<p>ஏறக்குறைய 22 அரச நிறுவனங்களுக்கான அலுவலக இட வசதிகள், ஏனைய பொது வசதிகளுக்கான இட வசதிகள், மோட்டார் வாகன வளவுகளுக்காக இக் கருத்திட்டம் மூலம் வசதிகளை வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஹம்பாந்தோட்டை – மீகஹஜந்தூர பிரதான வீதியின் மூலம் நுழைவு வசதியினைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும். தேவைப்படும் அலுவலக இடவசதிகளுக்கு அமைய உத்தேச கட்டடத்திற்கான இடத்தின் அளவு தீர்மானிக்கப்படும். உத்தேச காணி சுமார் 05 ஏக்கர்கள் ஆகும்.</p>				
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு
		குடிப்பதற்கு			
		குளியலறைக்காக			
		சிறுநீர்நீர் சாலைக்காக			
		பயிர் செய்கைக்காக			
		தற்போதுள்ள அளவு			பயன்படுத்த முடியுமான அளவு
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்	இல்லை		பதில், இல்லை ஆயின் SWM யோசனை
வலயம்	மாநகர மத்திய வர்த்தக வலயம் காட்டு யானைகள் முகாமைத்துவ வலயம்		வலயத்திற்கான பொருந்துகை	ஆம்	✓ இல்லை


கருத்திட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
நிர்வாகத் தொகுதியின் II ஆம் கட்ட நிர்மாணம்		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்புடைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ மாவட்ட செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ மாவட்ட செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நகர மத்திய வர்த்தக வலயம் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனைத்து விதமான பொது ஒழுங்குவிதிகள்

யானைகள் முகாமைத்துவ வலய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்.

கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

கருத்திட்ட தலைப்பு	யானைகள் முகாமைத்துவ வலய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	உயிர் யானை வேலி நிர்மாணித்தல்
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	கொன்னொறுவ, கொஹொலங்கல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
பிரவேசம்	அரச காணி	அரச காணி	அரச காணி	அரச காணி
அமைவிடத் திட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை - திஸ்ஸ பிரதான வீதி			
				
அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)	தற்போது யானைகள் முகாமைத்துவ வலயத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பிரதேசம் முற்புதர்களுடன் கூடிய வெற்றுக் காணியாக காணப்படுகிறது. அண்டிய காணிகள் விவசாயப் பயிர்ச் செய்கை மற்றும் வதிவிட நடவடிக்கைகளை உள்ளடக்கி உள்ளது.			

கருத்திட்ட தகைமை





கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	✓	புதுப்பித்தல்	-	நீடித்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊடகட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதார		-	சமூக	✓

<p>கருத்திட்ட நோக்கம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • காட்டு யானைகள் கிராமத்திற்கு வருவதைக் குறைத்தல். • விவசாய பயிர்ச் செய்கைகளைப் பாதுகாத்தல். • காட்டு யானைகளுக்காக பிரத்தியேகமானதொரு வலயத்தை ஒதுக்குதல்.
<p>வாசலாதி செயலாக்கம்</p>	<p>ஹம்பாந்தோட்டை புதிய நகர அபிவிருத்தியைத் தொடர்ந்து காட்டு யானைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்த நிலப் பிரதேசம் குறைவடைந்ததுடன் அப் பிரதேசம் வதிவிடப் பிரதேசம் மற்றும் ஏனைய நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. முன்னர் காட்டு யானைகள் நடமாடிய நிலப் பிரதேசங்கள் ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்தப்பட்டமையைத் தொடர்ந்து காட்டு யானைகள் தமது இயற்கை பயணப் பாதையூடாக பயணம் செய்யும் போது யானைகள் -மனிதர்களுக்கிடையிலான மோதல், பயிர்ச் செய்கைகளுக்கு சேதம் ஏற்படல் ஆகியன ஆரம்பமாகியது. பாரிய ஹம்பாந்தோட்டைத் திட்டத்தின் கீழ் காட்டு யானைகள் நடமாடுவதற்காக பிரத்தியேகமானதொரு வலயத்தை தாபிப்பதற்கான யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டதுடன் அவற்றுள் சுமார் 1,500 ஹெக்டயார் நிலப்பரப்பு மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கு உரியதாகும். அப் பிரதேசத்தை ஏனைய பிரதேசங்களிலிருந்து பிரிப்பதற்காக அந்த நிலப் பிரதேசத்தைச் சுற்றி மின்சார வேலி அமைப்பதன் மூலம் ஏற்படக் கூடிய மோதல்களைக் குறைத்துக் கொள்ள முடியும். அந்த யானை வேலிகளை காட்டு யானைகள் சேதம் விளைவிக்கின்றன. ஆகவே அதற்கான ஒரு நீண்டகாலத் தீர்வாக யானை முகாமைத்துவ வலயத்தைச் சுற்றி உயிர் யானை வேலி ஒன்றை நிர்மாணித்தல் ஒரு பிரதான கருத்திட்டமாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. அதற்காக ஹம்பாந்தோட்டை பிரதேசத்தில் நன்கு செழிப்பாக வளரும் எழுமிச்சை, போகன்விலா மற்றும் கோணல் மாணலான தாவர வகைகளைப் Zig-Zag பயிரிட்டு பேணிச் செல்வதன் மூலம் அந்த வலயத்தை வேறுபடுத்தும் ஆற்றல் காணப்படுகிறது.</p>

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

<p>தற்போதைய காணி உரிமை</p>	<p>தனியார்</p>	<p>-</p>	<p>அரசு</p>	<p>✓</p>	<p>ஏனையவை</p>	<p>-</p>						
<p>தடைகள்</p>	<p>ஆம்</p>	<p>-</p>	<p>இல்லை</p>	<p>✓</p>	<p>பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்புடைய விபரங்கள்</p>	<p>-</p>						
<p>உரிமை தொடர்பான விபரம்</p>	<p>வன சீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்</p>											
<p>திட்ட வரைபட விபரம்</p>	<p>திட்ட வரைபட இலக்கம்</p>	<p>நில அளவையாளரின் பெயர்</p>	<p>திகதி</p>	<p>காணியின் அளவு</p> <table border="1"> <tr> <td>ஏக்.</td> <td>ரூட்.</td> <td>பர்.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			ஏக்.	ரூட்.	பர்.			
ஏக்.	ரூட்.	பர்.										

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)		நடுத்தர கால (1-3 ஆ)	✓	நீண்ட கால (3< ஆ)		மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு
நிதி அனுசரணை	வன சீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்						
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)	<p>மாநகர அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள யானை முகாமைத்துவ வலயத்தைச் சுற்றி உயிர் யானை வேலியாக எழுமிச்சை, போகன்விலா மற்றும் கோணல் மாணலான தாவரங்கள் பயிரிடப்படும்.</p>    						
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு		
		குடிப்பதற்கு					
		குளியலறைக்காக					
		சிற்பூண்டிச் சாலைக்காக					
		பயிசீர் செய்கைக்காக					
		தற்போதுள்ள அளவு			பயன்படுத்த முடியுமான அளவு		
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்	இல்லை		பதில், இல்லை ஆயின் SWM யோசனை		
வலயம்	காட்டு யானைகள் முகாமைத்துவ வலயம்		வலயத்திற்கான பொருந்துகை	ஆம்	✓	இல்லை	

கருத்திட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
மின்சார வேலி அமைத்தல்		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்புடைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ வன சீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் ▪ மாவட்ட செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ வன சீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் ▪ மாவட்ட செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் யானைகள் முகாமைத்துவ வலயம் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனைத்து பொது ஒழுங்குவிதிகள்

வைத்தியசாலை சதுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்.

கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

கருத்திட்ட தலைப்பு	வைத்தியசாலை சதுக்க கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட யோசனை	காணி அபிவிருத்தி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	சிரிபோபுர	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு அரச காணி	கிழக்கு அரச காணி	தெற்கு பிரதான வீதி	மேற்கு புதிய வைத்தியசாலை
பிரவேசம்	ஹம்பாந்தோட்டை – திஸ்ஸ பிரதான வீதி			
அமைவிடத் திட்டம்	 			
அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)	நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட புதிய வைத்தியசாலை நிர்வாகத் தொகுதிக்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது. அதற்கு மேற்கே முதலாவது சுற்றுவட்டப் பாதையும் தெற்கே தங்காலை – திஸ்ஸஹாராம பிரதான வீதியும் அமைந்துள்ளதுடன் அதனைச் சுற்றி அமைந்துள்ள ஏனைய காணிகள் முற்புதர்களுடன் கூடிய வெற்றுக் காணிகளாகக் காணப்படுகிறது.			

கருத்திட்ட தகைமை

கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	✓	புதுப்பித்தல்	-	நீடித்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	✓	-	-	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதார		✓	சமூக	✓

கருத்திட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> சுகாதார துறையில் தனியார் முதலீட்டு வாய்ப்புக்களுக்கான வசதிகளை வழங்குதல். வர்த்தக நடவடிக்கைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
கருத்திட்ட தகைமை	<p>ஹம்பாந்தோட்டை புதிய நகர அபிவிருத்தியைத் தொடர்ந்து ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட பொது வைத்தியசாலைத் தொகுதி அதன் முன்னணிக் கருத்திட்டமாக அமைந்தது. தற்போது நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு விரைவில் பொதுமக்களுக்காக திறக்கப்பட உள்ளது. அதனை அண்டிய பிரதேசத்தில் தற்போது எந்தவித வர்த்தக நடவடிக்கைகளும் அபிவிருத்தி செய்யப்படாமை காரணமாக துரிதமாக வைத்தியசாலை ஆரம்பிக்கப்பட்டதும் மக்களுக்குத் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக இக் கருத்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்த வேண்டி உள்ளது.</p>

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	தனியார்	-	அரசு	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்படைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்	இலங்கை மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூட்.	பர்.

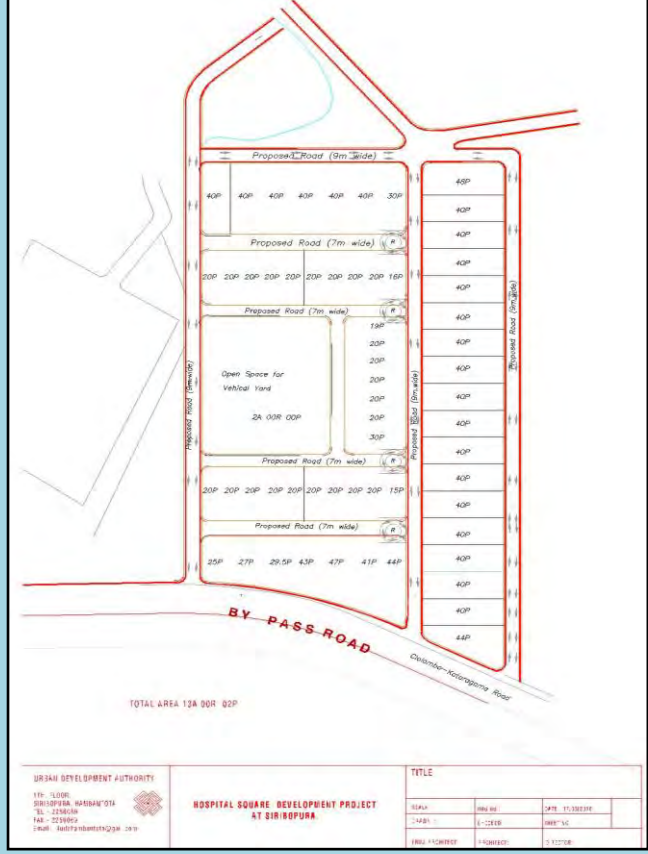
கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)	நடுத்தர கால (1-3 ஆ)	நீண்ட கால (3< ஆ)	✓	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு
------------------	-------------------	---------------------	------------------	---	---------------------------

நிதி அனுசரணை

கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)

கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)



உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
		குடிப்பதற்கு				
		குளியலறைக்காக				
		சிற்பூண்டிச் சாலைக்காக				
		பயிர் செய்கைக்காக				
	தற்போதுள்ள அளவு			பயன்படுத்த முடியுமான அளவு		
திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்	இல்லை		பதில், இல்லை ஆயின் SWM யோசனை		
	✓					
வலயம்	மாநகர மத்திய வர்த்தக வலயம்	வலயத்திற்கான பொருந்துகை	ஆம்	✓	இல்லை	

கருத்திட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
காணி அபிவிருத்தி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்புடைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை நில அளவைத் திணைக்களம் இலங்கை மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகார சபை 	<ul style="list-style-type: none"> வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நகர மத்திய வர்த்தக வலயம் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனைத்து விதமான பொது ஒழுங்குவிதிகள்

தாதியர் கல்லூரியை மீள்தாபித்தல்

கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

கருத்திட்ட தலைப்பு	தாதியர் கல்லூரியை மீள்தாபித்தல்
கருத்திட்டம்	தாதியர் கல்லூரியை மீள்தாபித்தல்
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	கேலியபுர	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு அரசுக்குச் சொந்தமான வெற்றுக் காணி	கிழக்கு ஹம்பாந்தோட்டை - மீகஹஜந்தூர பிரதான வீதி	தெற்கு அரசுக்குச் சொந்தமான வெற்றுக் காணி	மேற்கு அரசுக்குச் சொந்தமான வெற்றுக் காணி

பிரவேசம்

அமைவிடத் திட்டம்



அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)

அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)

கருத்திட்ட தகைமை


கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	✓	புதுப்பித்தல்	-	நீடித்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
ඌසාපාති ආකාරය	சுற்றாடல்	-	பொருளாதார		-	சமூக	✓

கருத்திட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> பழைய தாதியர் கல்லூரியை புதிய வைத்தியசாலை தொகுதிக்கு அண்மையில் நவீன வசதிகளுடன் தாபித்தல்
கருத்திட்ட தகைமை	<p>உத்தேச இயற்கை வாயு வலு நிலையத்தை தற்போது தாதியர் கல்லூரி தொழிற்பட்டு வரும் நிலப் பிரதேசம் உள்ளிட்ட 75 ஏக்கரில் நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளமையால் தாதியர் கல்லூரியை மீள தாபிக்கும் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள தாதியர் கல்லூரிக்குரிய காணி நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமானது என்பதுடன் தற்போது காணப்படும் கட்டடங்கள் 50 ஆண்டுகளுக்கு மேல் பழைமையானது ஆகும். வதிவிட வசதிகளும் போதியளவு இல்லாததன் காரணமாக இந்த தாதியர் கல்லூரியை புதியதோர் இடத்தில் மீள தாபித்தல் மிகவும் பொருத்தமானது ஆகும்.</p>

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	தனியார்	-	அரசு	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்படைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்	சுகாதார அமைச்சு					
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்		திகதி	காணியின் அளவு	
		ஏக்.	ரூட்.	பர்.		
	3479	திரு. பி.எம்.சுனில் (உத்தரவு பெற்ற நில அளவையாளர்)		2016.07.23	25	01 16.93

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)		நடுத்தர கால (1-3 ஆ)	✓	நீண்ட கால (3< ஆ)		மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு
நிதி அனுசரணை	சுகாதார அமைச்சு						
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)	<p>தற்போதுள்ள தாதியர் கல்லூரி ஹம்பாந்தோட்டை பழைய நகரத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் அவ்விடத்திற்கு அண்மையில் இயற்கை வாயு வலு நிலையம் நிர்மாணிக்கப்பட உள்ளமையால் தாதியர் கல்லூரியை புதியதோர் இடத்தில் தாபிக்கும் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. அதில் 400 மாணவர்களுக்கு கல்வி வசதிகளை வழங்க வேண்டி உள்ளதுடன் விடுதி வசதிகளும் வழங்க வேண்டி உள்ளது. புதிய வைத்தியசாலை தொகுதிக்கு அண்மையில் மீள நிறுவுதல் மிகவும் பொருத்தமானது ஆகும்.</p> 						
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு		
		குடிப்பதற்கு					
		குளியலறைக்காக					
		சிறுநீர்ச்சு சாலைக்காக					
		பயிச்சர் செய்கைக்காக					
	தற்போதுள்ள அளவு				பயன்படுத்த முடியுமான அளவு		
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்	இல்லை		பதில், இல்லை ஆயின் SWM யோசனை		
		✓					
வலயம்	மாநகர மத்திய வர்த்தக வலயம்	வலயத்திற்கான பொருந்துகை		ஆம்	✓		இல்லை

கருத்திட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
தாதியர் கல்லூரியை மீள தாபித்தல்		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்புடைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ▪ சுகாதார அமைச்சு 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ▪ சுகாதார அமைச்சு
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமில் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நகர மத்திய வர்த்தக வலயம் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனைத்து விதமான பொது ஒழுங்குவிதிகள்

**மின்சார உப நிலைய அபிவிருத்தி
கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்**

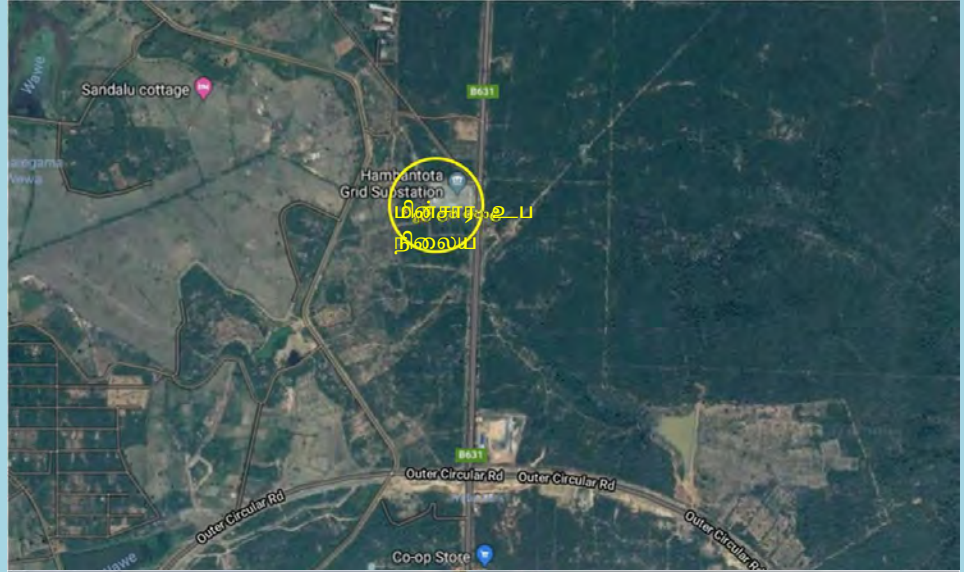
கருத்திட்ட தலைப்பு	மின்சார உப நிலைய அபிவிருத்தி
கருத்திட்டம்	மின்சார உப நிலைய அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	கேலியபுர	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு அரசுக்குச் சொந்தமான வெற்றுக் காணி	கிழக்கு ஹம்பாந்தோட்டை — மீகஹஜந்துர பிரதான வீதி	தெற்கு அரசுக்குச் சொந்தமான வெற்றுக் காணி	மேற்கு அரசுக்குச் சொந்தமான வெற்றுக் காணி

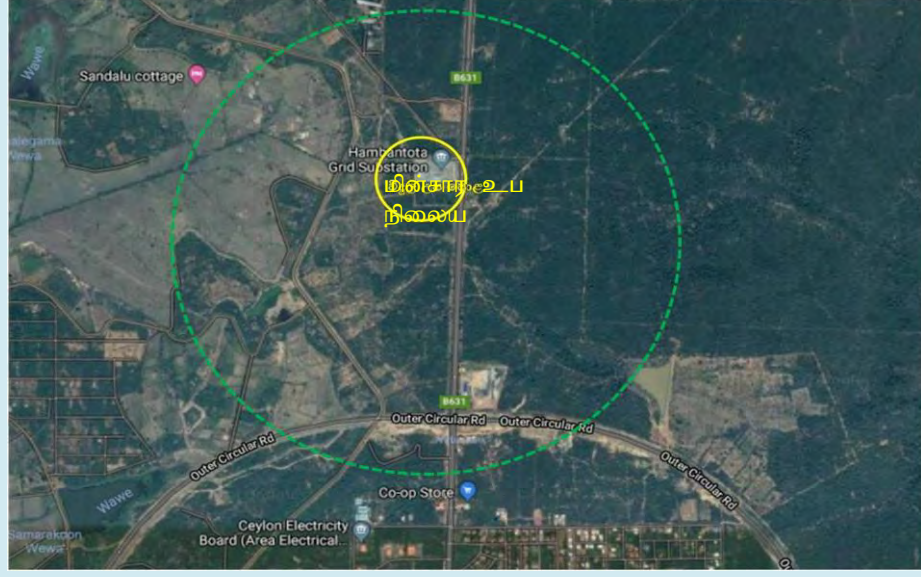
பிரவேசம்

அமைவிடத் திட்டம்



அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)

தற்போது அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமான வெற்றுக் காணிகளாகக் காணப்படுவதுடன் அவை முற்புதர்களுடன் கூடியதாக உள்ளன.



கருத்திட்ட தகைமை

கருத்திட்ட தன்மை	புதிய		புதுப்பித்தல்	✓	நீடித்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊடகட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	-	பொருளாதார		✓	சமூக	✓

கருத்திட்ட நோக்கம்

- ஹம்பாந்தோட்டை கைத்தொழில் வலயத்திற்கான மின்சாரத்தை வழங்குதல்.
- இலங்கையின் தென் மாகாணத்தின் மின்சாரத்தின் அளவினை அதிகரித்தல்.
- மேலதிக மின்சாரத்தை தேசிய மின்சார முறைமையுடன் ஒன்று சேர்த்தல்.

கருத்திட்ட தகைமை

உத்தேச இயற்கை வாயு நிலையம் மற்றும் பொலிட்டிய - ஹம்பாந்தோட்டை 220kV மின்மாற்றிக் கம்பி முறைமைக் கருத்திட்டம் மூலம் உற்பத்தி செய்யப்படும் மின்சாரத்தை சேகரிப்பதற்கு தற்போதுள்ள மின்சார உப நிலையங்கள் போதுமானதாக இல்லை என்பதால் அந்த உப நிலையங்களை விரிவு படுத்தும் தேவை காணப்படுகிறது.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
		குடிப்பதற்கு				
		குளியலறைக்காக				
		சிறுநீர் சாலைக்காக				
		பயிற்சி செய்கைக்காக				
		தற்போதுள்ள அளவு			பயன்படுத்த முடியுமான அளவு	
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்	இல்லை	பதில், இல்லை ஆயின் SWM யோசனை		
வலயம்	மாநகர மத்திய வர்த்தக வலயம்	வலயத்திற்கான பொருந்துகை	ஆம்	✓	இல்லை	

கருத்திட்ட மதிப்பீடு

செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
மின்சார உப நிலைய அபிவிருத்தி		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்படைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> இலங்கை மின்சார சபை 	<ul style="list-style-type: none"> இலங்கை மின்சார சபை
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி

பழைய கச்சேரி மழை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

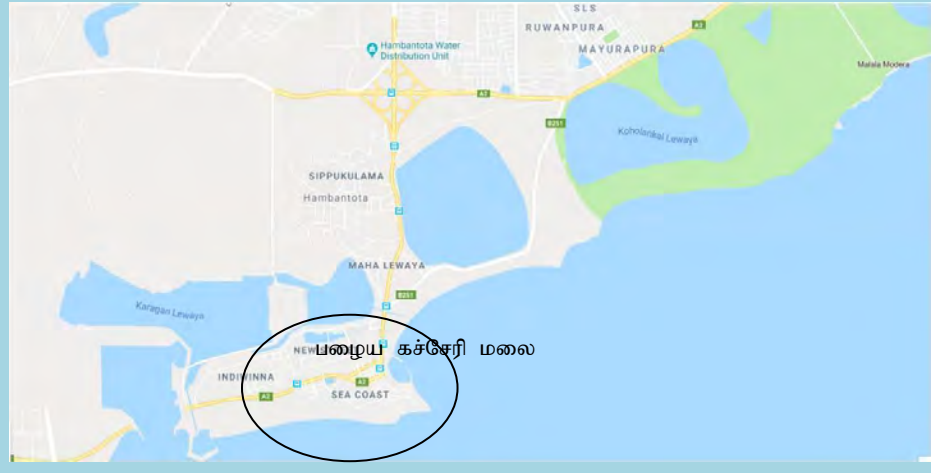
கருத்திட்ட தலைப்பு	பழைய கச்சேரி மழை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	ஹம்பாந்தோட்டை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கடல்	வீதி	கடல்	கடல்/வீதி

பிரதேசம் கச்சேரி மழை வீதி

அமைவிடத் திட்டம்



அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)

பழைய கச்சேரி மலைப் பிரதேசம் முன்னைய ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது. மீன்பிடித் துறைமுகம், வர்த்தகக் கட்டடங்கள், ஹம்பாந்தோட்டை பஸ் நிலையம், அரச அலுவலகங்கள் மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை ஆகியன அதனை அண்டியதாக அமைந்துள்ளதுடன் ஏனைய பிரதேசங்கள் வதிவிடப் பிரதேசமாக அமைந்துள்ளன.

கருத்திட்ட தகைமை

கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	புதுப்பித்தல்	✓	நீடித்தல்	காணி அபிவிருத்தி		
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	✓	-	✓	✓	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதார	✓	சமூக	✓	

கருத்திட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தினூடாக சூழல் சுற்றுலா வலயம் ஒன்று உருவாகும் என்ற இலக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக கலாசார புராதன முக்கியத்துவம்
--------------------	---

	<p>வாய்ந்த இடங்களைப் பாதுகாத்தல்.</p> <ul style="list-style-type: none"> • சூழல் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரக் கூடிய ஓர் இடத்தை உருவாக்குதல். • தொல்பொருளியல் பெறுமதி வாய்ந்த இடங்களைப் பாதுகாத்தல். • ஹோட்டல் கைத்தொழிலுக்கு வழங்க முடியுமான காணிகளை முறைசார்ந்த வதிமுறைகளுக்கு அமைய கையளித்தல்
<p>கருத்திட்ட தகைமை</p>	<p>ஹம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்காகக் காணப்படும் “தெற்கு ஆசியாவின் எழுச்சியடைந்து வரும் முகத்திடல்” எனும் தொலை நோக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக கட்டியெழுப்பப்பட்ட 03 இலக்குகளில் சூழல் சுற்றுலா வலயம் ஒன்றை ஏற்படுத்துதல் மற்றும் இலக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக கலாசார, தொல்பொருளியல் மற்றும் மதத்தலங்களைப் பாதுகாத்தல் ஆகியன முகாமத்துவதத் திட்டத்தில் இனம் காணப்பட்ட ஒரு அடிப்படைக் கருத்திட்டம் ஆகும். கச்சேரி மலை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் (Tower Hill Development Project) ஹம்பாந்தோட்டை பழைய நகரத்தில் அமைந்துள்ள பெறுமதி வாய்ந்த புராதன இடங்கள், கட்டடங்கள் நினைவுத் தூபிகள் மற்றும் வீதிகளை இக் கருத்திட்டம் மூலம் மீள்அபிவிருத்தி மற்றும் அபிவிருத்தி செய்வதனூடாக உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரக் கூடிய ஓர் இடமாக மாற்றக் கூடியதாக இருக்கும்.</p>

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

<p>தற்போதைய காணி உரிமை</p>	<p>தனியார்</p>	<p>-</p>	<p>அரசு</p>	<p>✓</p>	<p>ஏனையவை</p>	<p>-</p>						
<p>தடைகள்</p>	<p>ஆம்</p>	<p>-</p>	<p>இல்லை</p>	<p>✓</p>	<p>பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்புடைய விபரங்கள்</p>	<p>-</p>						
<p>உரிமை தொடர்பான விபரம்</p>	<p>பிரதேச செலகம், ஹம்பாந்தோட்டை</p>											
<p>திட்ட வரைபட விபரம்</p>	<p>திட்ட வரைபட இலக்கம்</p>	<p>நில அளவையாளரின் பெயர்</p>	<p>திகதி</p>	<p>காணியின் அளவு</p> <table border="1"> <tr> <td>ஏக்.</td> <td>ரூட்.</td> <td>பர்.</td> </tr> <tr> <td>16.0</td> <td>00</td> <td>00</td> </tr> </table>			ஏக்.	ரூட்.	பர்.	16.0	00	00
ஏக்.	ரூட்.	பர்.										
16.0	00	00										
	<p>H/HMB/2004/423</p>	<p>நில அளவையாளர் நாயகம், ஹம்பாந்தோட்டை</p>	<p>27.11.2004</p>	<p>16.0</p>	<p>00</p>	<p>00</p>						

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)	நடுத்தர கால (1-3 ஆ)	நீண்ட கால (3< ஆ)	✓	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு
------------------	-------------------	---------------------	------------------	---	---------------------------

நிதி அனுசரணை: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)



வரைபடத்தில் சிவப்பு நிரத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள கட்டடங்களைப் பாதுகாப்பதற்கும் பச்சை நிரத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள பகுதிகளை நிலத் தோற்றத்திற்கும் நடைபாதைகள் மற்றும் புதிய வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் மூலம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது. அதற்கு மேலதிகமாக கடலுக்கு அண்மையில்

காணப்படும் 06 ஏக்கர் நிலப் பரப்பினை சுற்றுலா ஹோட்டல்களுக்காக நீண்டகால குத்தகை அடிப்படையில் வழங்குவதற்கு கருத்திட்டம் மூலம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு	மின்சாரம்	தேவையான அளவு		
		குடிப்பதற்கு				
		குளியலறைக்காக				
		சிறுறுண்டிச் சாலைக்காக				
		பயிசீர் செய்கைக்காக				
		தற்போதுள்ள அளவு			பயன்படுத்த முடியுமான அளவு	
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்	இல்லை	பதில், இல்லை ஆயின் SWM யோசனை		
வலயம்	சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	வலயத்திற்கான பொருந்துகை	ஆம்	✓	இல்லை	வலயம்

கருத்திட்டத்தின் ஆரம்பத் தகவலர்கள்: தொல்பொருளியல் திணைக்களம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2012-2014 காலத்திற்குள் சில கருத்திட்டங்களை இனம் கண்டுள்ளது.

கருத்திட்ட மதிப்பீடு

செயற்பாடு: செலவு (மி.ரூபாய்)

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் காணி அபிவிருத்தி

அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்புடைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ▪ நில அளவைத் திணைக்களம் ▪ மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் ▪ தொல்பொருளியல் திணைக்களம் 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ▪ நில அளவைத் திணைக்களம் ▪ மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் ▪ தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனைத்து பொது ஒழுங்குவிதிகள்

கடற்கரைப் பூங்கா அபிவிருத்தி - கட்டம் 03

கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

கருத்திட்ட தலைப்பு	கடற்கரைப் பூங்கா அபிவிருத்தி - கட்டம் 03
கருத்திட்டம்	மோட்டார் வாகனத் தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	ஹம்பாந்தோட்டை கிழக்கு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	அரசுக்குச் சொந்தமான வெற்றுக் காணி	கடல்	போம்புவெட்டிய கால்வாய்	ஹம்பாந்தோட்டை – திஸ்ஸ பிரதான வீதி
பிரவேசம்	ஹம்பாந்தோட்டை – திஸ்ஸ பிரதான வீதி			

அமைவிடத் திட்டம்	
அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)	அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)

கருத்திட்ட தகைமை


கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	-	புதுப்பித்தல்	-	நீடித்தல்	✓	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	-	பொருளாதார		✓	சமூக	✓

கருத்திட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> ஹம்பாந்தோட் நகரத்தில் முறையான மோட்டார் வாகனத் தரிப்பிடம் ஒன்றை தாபித்தல்
கருத்திட்ட தகைமை	<p>ஹம்பாந்தோட்டை கடற்கரைப் பூங்கா கருத்திட்டத்தின் 1ஆம் மற்றும் 2ஆம் கட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதைத் தொடர்ந்து அதுவரை கடங்கரையில் வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதற்கு இருந்த இடம் கடற்கரைப் பூங்கா கருத்திட்டத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்டமையால் மேலதிக பஸ் வண்டிகள் மற்றும் ஏனைய வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதற்காக முறையான ஓர் இடத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான தேவை உள்ளது.</p>

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	தனியார்	-	அரசு	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்புடைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்		துிகதி	காணியின் அளவு	
	H/HMB/2007/313	திரு. யூ.எச்.பிரேமசிரி (அரசாங்க நில அளவையாளர்)		2007 மே	ஏக்.	ரூட்.

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)	நடுத்தர கால (1-3 ஆ)	✓	நீண்ட கால (3< ஆ)	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு
நிதி அனுசரணை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை				
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத் துடன்)	மோட்டார் வாகன நிறுத்துமிட அபிவிருத்தி, நடைபாதைகளை அமைத்தல்				
					

உட்கட்டை மப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
		குடிப்பதற்கு				
		குளியலறைக்காக				
		சிறுநீர்ச் சாலைக்காக				
		பயிற்செய்கைக்காக				
	தற்போதுள்ள அளவு			பயன்படுத்த முடியுமான அளவு		
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்	இல்லை		பதில், இல்லை ஆயின் SWM யோசனை	
வலயம்	சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்		வலயத்திற்கான பொருந்துகை	ஆம்	✓	இல்லை

கருத்திட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
மோட்டார் வாகன நிறுத்துமிட அபிவிருத்தி		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்புடைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை 	<ul style="list-style-type: none"> நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனைத்து பொது ஒழுங்குவிதிகள்

மீன்பிடித் துறைமுக அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

கருத்திட்ட தலைப்பு	மீன்பிடித் துறைமுக அபிவிருத்தி
கருத்திட்டம்	குளிக்கும் துறை அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	ஹம்பாந்தோட்டை கிழக்கு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	போம்புவெட்டிய கால்வாய்	கடல்	மீன்பிடித் துறைமுகம்	கடற்கரைப் பூங்கா இரண்டாம் கட்டம்
பிரவேசம்				



கருத்திட்ட தகைமை

கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	✓	புதுப்பித்தல்	-	நீடித்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	-	பொருளாதார		✓	சமூக	✓

கருத்திட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கு அண்மையில் கடற்கரை வலயத்தில் உள்ளாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான குளிக்கும் துறை வசதிகளை வழங்குதல்.
கருத்திட்ட தகைமை	ஹம்பாந்தோட்டை கடற்கரை வலயத்தில் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான குளிக்கும் துறை வசதிகள் மிகவும் குறைவாகக் காணப்படுவதால் பாதுகாப்பான முறையில் அமைந்த கடற்கரையை அண்டிய குளிக்கும் துறை ஒன்றை நிர்மாணித்தல் பொருத்தமானது ஆகும்.

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	தனியார்	-	அரசு	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்படைய விபரங்கள்	-
உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை					

தொடர்பான விபரம்						
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூட்.	பர்.

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)		நடுத்தர கால (1-3 ஆ)	✓	நீண்ட கால (3< ஆ)		மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு
நிதி அனுசரணை	ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை						
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத்துடன்)	 <p>உத்தேச நிலப்பகுதி கடற்கரைப் பூங்காவை அண்டியதாக அமைந்துள்ளது.</p>						
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு		
		குடிப்பதற்கு					
		குளியலறைக்காக					
		சிறுநீர் சாலைக்காக					
		பயிச்சீர் செய்கைக்காக					
திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	தற்போதுள்ள அளவு				பயன்படுத்த முடியுமான அளவு		
	ஆம்	இல்லை			பதில், இல்லை ஆயின் SWM யோசனை		
வலயம்	சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்		வலயத்திற்கான பொருந்துகை	ஆம்		✓	இல்லை

கருத்திட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
குளிக்கும் துறை அபிவிருத்தி		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்புடைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ கடற்றொழில் அமைச்சு ▪ கரையோரப் பாதுகாப்பு திணைக்களம் ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ▪ ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ கடற்றொழில் அமைச்சு ▪ கரையோரப் பாதுகாப்பு திணைக்களம் ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ▪ ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனைத்து பொது ஒழுங்குவிதிகள்

**மீன்பிடித் துறைமுக அபிவிருத்தி
கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்**

கருத்திட்ட தலைப்பு	அபிவிருத்தி
கருத்திட்டம்	இறங்குதுறை அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	ஹம்பாந்தோட்டை கிழக்கு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு கடற்கரைப் பூங்கா	கிழக்கு கடல்	தெற்கு பழைய நகரம்	மேற்கு மீன்பிடித் துறைமுகம்
பிரவேசம்	தங்காலை – திஸ்ஸ பிரதான வீதி			

அமைவிடத் திட்டம்



அண்டிய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)

அமைவிட திட்டத்தில் காட்டப்பட்டவாறு மீன்பிடித் துறைமுகத்தை அண்டியதாக ஹம்பாந்தோட்டை பஸ் நிலையம், கடற்கரைப் பூங்கா, ஹம்பாந்தோட்டை – திஸ்ஸ பிரதான வீதி அமைந்துள்ளது.

கருத்திட்ட தகைமை

கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	✓	புதுப்பித்தல்	-	நீடித்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கை	ஊட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	-	-	-	-	✓
கருத்திட்ட விதம்	சுற்றாடல்	-	பொருளாதார		✓	சமூக	✓

கருத்திட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தில் மீன்பிடிக்கைத் தொழிலில் ஈடுபடும் நகர்களுக்கு மிகச் சிறந்த சேவை வசதிகளை வழங்குதல். பிரதேசத்தின் முன்னணி பொருளாதார நடவடிக்கையான மீன்பிடிக்கைத் தொழிலை கட்டியெழுப்புதல்.
கருத்திட்ட தகைமை	ஹம்பாந்தோட்டை மீன்பிடித் துறைமுகத்தில் தற்போது காணப்படும் இறங்குதுறை பாரியளவு மீன்பிடிப் படகுகளை நிறுத்தி வைப்பதற்கு போதுமானதாக இல்லை என்பதால் மற்றும் பெரும் எண்ணிக்கையிலான படகுகளை நிறுத்தி வைப்பதற்கு போதுமானதாக இல்லை என்பதால் அதற்குப் போதுமானவாறு மீன்பிடித் துறைமுக இறங்குதுறையை விரிவுபடுத்துதல் ஒரு பொருத்தமான கருத்திட்டமாக உள்ளது.

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமை	தனியார்	-	ஆரச	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்புடைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்	மீன்பிடித் துறைமுகம், ஹம்பாந்தோட்டை					
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூட்.	பர்.

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)		நடுத்தர கால (1-3 ஆ)	✓	நீண்ட கால (3< ஆ)		மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு
நிதி அனுசரணை	ஹம்பாந்தோட்டை நகர சபை						
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத் துடன்)	ஹம்பாந்தோட்டை மீன்பிடித் துறைமுகத்தில் தற்போது காணப்படும் இறங்குதுறை பாரியளவு மீன்பிடிப் படகுகளை நிறுத்தி வைப்பதற்கு போதுமானதாக இல்லை என்பதால் மற்றும் பெரும் எண்ணிக்கையிலான படகுகளை நிறுத்தி வைப்பதற்கு போதுமானதாக இல்லை என்பதால் அதற்குப் போதுமானவாறு மீன்பிடித் துறைமுக இறங்குதுறையை விரிவுபடுத்துதல் ஒரு பொருத்தமான கருத்திட்டமாக உள்ளது.						
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு		
		குடிப்பதற்கு					
		குளியலறைக்காக					
		சிறுநீர்நீர் சாலைக்காக					
		பயிற் செய்கைக்காக					
	தற்போதுள்ள அளவு			பயன்படுத்த முடியுமான அளவு			
திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்	இல்லை			பதில், இல்லை ஆயின் SWM யோசனை		
வலயம்	சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்		வலயத்திற்கான பொருந்துகை	ஆம்		✓	இல்லை

கருத்திட்ட மதிப்பீடு

செயற்பாடு	செலவு (மி.ரூபாய்)	
குளிக்கும் துறை அபிவிருத்தி		
அனுமதி வழங்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்புடைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> கடற்றொழில் அமைச்சு கரையோரப் பாதுகாப்பு திணைக்களம் பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை 	<ul style="list-style-type: none"> கடற்றொழில் அமைச்சு கரையோரப் பாதுகாப்பு திணைக்களம் பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டல் ஒழுங்குவிதிகள்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனைத்து பொது ஒழுங்குவிதிகள்

நகர மத்திய பூங்கா 1

கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

கருத்திட்ட தலைப்பு	நகர மத்திய பூங்கா 1
கருத்திட்டம்	நகர மத்திய பூங்கா அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட தகைமை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	கேலியபுர	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	மீகஹஜந்தூர வெளிச் செல்லும் பாதை, கதிர்காமம் வெளிச் செல்லும் பாதை	கதிர்காமம் வெளிச் செல்லும் பாதை, ஹம்பாந்தோட்டை வெளிச் செல்லும் பாதை	ஹம்பாந்தோட்டை வெளிச் செல்லும் பாதை, தங்காலை நோக்கிய வெளிச் செல்லும் பாதை,	தங்காலை வெளிச் செல்லும் பாதை, மீகஹஜந்தூர வெளிச் செல்லும் பாதை
பிரவேசம்	ஹம்பாந்தோட்டை – திஸ்ஸ பிரதான வீதி, மீகஹஜந்தூர - ஹம்பாந்தோட்டை பிரதான வீதி			

அமைவிடத் திட்டம்	
அண்டிய காணிப்பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)	04 பிரதான வீதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அண்டியதாக வதிவிட வலயம், சர்வதேச மாநாட்டு மண்டபம் அமைந்துள்ளது.

கருத்திட்ட தகைமை

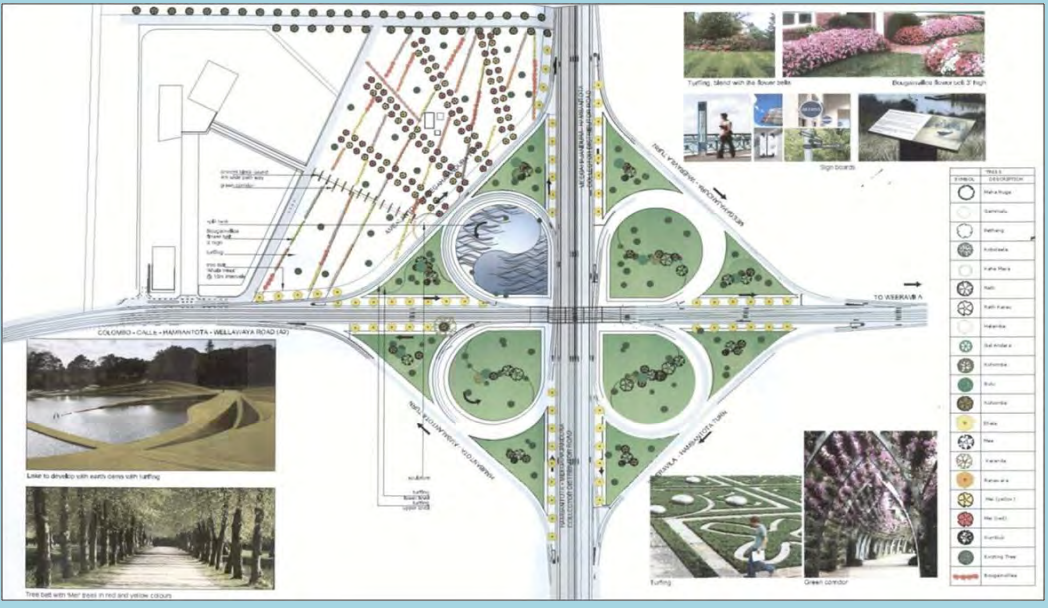
கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	-	நவீனமயம்	✓	நீடிப்புச் செய்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	✓	-	-	-	-
கருத்திட்டத் தின் முறை	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதார			சமூக	✓

கருத்திட்ட நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> ஹம்பாந்தோட்டை புதிய நகரத்தின் பிரதான இடைப் பரிமாற்ற இடத்தைச் சூழ நிலத்தோற்றத்திற்கு உட்படுத்தி ஒரு பூங்காவாக பேணிச் செல்லல்.
கருத்திட்ட தகைமை	<p>ஹம்பாந்தோட்டை புதிய நகரத்தில் அமைந்துள்ள பிரதான இடைப்பரிமாற்ற இடத்தினை அண்டியதாக அமைந்துள்ள வெற்றுக் காணிகளை ஏனைய வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட மாட்டாது என்பதுடன் உத்தேச வலயப்படுத்தல் திட்டம் மூலம் இப் பிரதேசத்தை அடர்த்தி கூடிய ஒரு பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. சமநிலையான சூழல் நிலைமை ஒன்றை பேணுவதற்காக இந்த நிலப் பிரதேசத்தை ஒரு திறந்தவெளிப் பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்தல் பொருத்தமானது ஆகும்.</p>

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

துற்போதைய காணி உரிமை	தனியார்	-	அரசு	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்படைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூட்.	பர்.

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்ட காலம்	குறுகிய கால (1>ஆ)	நடுத்தர கால (1-3 ஆ)	✓	நீண்ட கால (3< ஆ)	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு
நிதி அனுசரணை					
கருத்திட்ட விபரம் (வரைபடத் துடன்)	<p>குளத்தை அபிவிருத்தி செய்தல், சூழவுள்ள பிரதேசத்தை நிலத்தோற்றத்திற்கு உட்படுத்தல் மற்றும் தெரிவு செய்யப்பட்ட தாவரங்களைப் பயிரிடல் உள்ளடங்கி உள்ளது. இதற்காக ஆலமரம், கம்மாலு, வேப்ப மரம், கொன்றை, தான்றி, மருத மரம், மெய், கரந்தை, மூலிகை, பெதன், கொம்போநீல, கஹநார, ரத்கரவ், கல்அந்தர, ஹெலம்ப, நெல்லி போன்ற வரல் வலயத்தில் இலகுவாக பயிரிட முடியுமான தாவர இனங்கள் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.</p> 				
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான அளவு	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
		குடிப்பதற்கு			
		குளியலறைக்காக			
		சிறுறுண்டிச்சாலைக்காக			
		பயிர்ச்செய்கைக்காக			
	தற்போதுள்ள அளவு		பயன்படுத்த முடியுமான அளவு		
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத் திட்டம்	ஆம்	இல்லை		பதில், இல்லை எனில் SWM யோசனை
		✓			திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத் திட்டம்
வலயம்	மாநகர மத்திய வர்த்தக வலயம்	வலயத்துடன் பொருந்தச் செய்தல்	ஆம்	✓	இல்லை

கருத்திட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடு	செலவு (மி. ரூபாய்)	
நகர மத்திய பூங்கா அபிவிருத்தி		
அங்கீகரிக்கும் நிறுவனம்		
செயற்பாடு	ஏற்படைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டல் ஒழுங்குவிதிகள்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நகர மத்திய வர்த்தக வலயம் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனைத்து பொது ஒழுங்குவிதிகளும்

நகர மத்திய பூங்கா 2

கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்

கருத்திட்ட தலைப்பு	நகர மத்திய பூங்கா 2
கருத்திட்டம்	நகர மத்திய பூங்கா அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட யோசனை	

கருத்திட்ட இடம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை
	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	ஸாமோதாசும	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
பிரவேசம்	ஹம்பாந்தோட்டை - சூரியவெவ வீதி, ஹம்பாந்தோட்டை - திஸ்ஸ பிரதான வீதி			

அமைவிடத் திட்டம்	அண்மைய காணிப் பாவனை (வரைபடத்துடன் விவரிக்கவும்)
 <p>உத்தேச நகர மத்திய பூங்கா</p> 	04 பிரதான வீதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

கருத்திட்ட தகைமை

கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	-	நவீனமயம்	✓	நீடிப்புச் செய்தல்	-	காணி அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	மரபுரிமை	வீடு	பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	-	-	✓	-	-	-	✓
கருத்திட்டத்தின் முறை	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதார		-	சமூக	✓

கருத்திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> ஹம்பாந்தோட்டை புதிய நகரத்தின் பிரதான இடைப் பரிமாற்ற இடத்தைச் சூழ நிலத்தோற்றத்திற்கு உட்படுத்தி ஒரு பூங்காவாக பேணிச் செல்லல்.
கருத்திட்டத் தகைமை	உத்தேச கைத்தொழில் வலயம், துறைமுகம் மற்றும் துறைமுகத்தை அண்டிய கத்தொழில் வலயம் ஆகியவற்றுக்கிடையே அமைந்துள்ள இடைப்பரிமாற்ற நிலையத்தை அண்டியதாக அமைந்துள்ள வெற்றுக் காணிகளை நகர அபிவிருத்தி பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

கருத்திட்ட பூமி தொடர்பான விபரம்

துற்போதைய காணிய உரிமை	தனியார்	-	ஆரச	✓	ஏனையவை	-
தடைகள்	ஆம்	-	இல்லை	✓	பதில், இல்லை ஆயின் ஏற்படைய விபரங்கள்	-
உரிமை தொடர்பான விபரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
திட்ட வரைபட விபரம்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூட்.	பர்.

கருத்திட்ட விபரம்

செயற்பாடு	செலவு (மி. ரூபாய்)	
நகர மத்திய பூங்கா அபிவிருத்தி		
அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்		
செயற்பாடு	ஏற்படைய நிறுவனங்கள்	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை ▪ பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை
ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள்	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நகர மத்திய வர்த்தக வலயம் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனைத்து பொது ஒழுங்குவிதிகளும்

6.7.2 நிறுவன ரீதியான சட்டகம்

தொடர் இலக்கம்	கருத்திட்டத்தின் பெயர் மற்றும் விபரம்	அமைவிடம்	உரிமை	காணியின் அளவு	நிதி மூலம்	மொத்த மதிப்பீடு	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்	கருத்திட்ட காலம்		
								குறுங்கால	நடுத்தர கால	நீண்ட கால
01	இரண்டாம் சுற்றுவட்டப் பாதை அபிவிருத்தி	ஹம்பாந்தோட்டை – திஸ்ஸ பிரதான வீதியில் அதிவேகப் பாதை நுழைவாயிலுக்கு அண்மையில் இருந்து ஹம்பாந்தோட்டை மீகஹஜந்தூர பிரதான வீதி வரையும் அதில் இருந்து கொஹொலங்கல லேவாய்க்கு அண்மையில் ஹம்பாந்தோட்டை – திஸ்ஸ பிரதான வீதி வரை	அரசு	-	திறைசேரி	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பிரதேச செயலகம் - ஹம்பாந்தோட்டை, நிலஅளவைத் திணைக்களம், மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம்	-	✓	-
02	ஆபல்பக்க போக்குவரத்து மத்திய நிலைய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	முதலாம் சுற்றுவட்டப் பாதை ஹம்பாந்தோட்டை – மீகஹஜந்தூர வீதி சந்திக்கும் இடம்	அரசு	25 ஏக்கர்	திறைசேரி	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , பிரதேச செயலகம்- ஹம்பாந்தோட்டை , நிலஅளவைத் திணைக்களம், மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம்	-	-	✓
03	புதிய வீதி அபிவிருத்தி	-	அரசு	-	-	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , பிரதேச செயலகம்- ஹம்பாந்தோட்டை , நிலஅளவைத் திணைக்களம், மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம்	-	-	✓
04	தற்போதுள்ள வீதி அபிவிருத்தி	-	அரசு	-	-	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , பிரதேச செயலகம்- ஹம்பாந்தோட்டை , நிலஅளவைத் திணைக்களம், மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம்	-	-	✓
05	நிலக்கீழ் பாதை அபிவிருத்தி	ஹம்பாந்தோட்டை – திஸ்ஸ பிரதான வீதியில் மற்றும் இரண்டாம் சுற்றுவட்டப் பாதை சந்திக்கும் இடம் ஹம்பாந்தோட்டை – மீகஹஜந்தூர வீதி	அரசு	-	திறைசேரி	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வன சீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம், பிரதேச செயலகம்- ஹம்பாந்தோட்டை ,	-	✓	-

06	வங்கி வலய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி	நிர்வாகத் தொகுதிக்கு முன்னால்	அரசு	ஏக்கர் 22	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,	-	✓	-
07	மலக்கழிவுகற்றல் குட்டை முறைமைக் கருத்திட்டம்	கேலியபுர	அரசு	-	நீர் வழங்கல் சபை	-	நீர் வழங்கல் சபை, ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை	-	✓	-
08	நிர்வாகத் தொகுதியின் II ஆம் கட்டம்	நிர்வாகத் தொகுதியின் I ஆம் கட்டம் அமைந்துள்ள பூமி	அரசு	ஏக்கர் 10	திறைசேரி	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட செயலகம், பிரதேச செயலகம்- ஹம்பாந்தோட்டை ,	-	✓	-
09	மின்சார வேலி நிர்மாணித்தல்	யானைகள் முகாமைத்துவ வலயத்தைச் சுற்றி	அரசு	-	வன சீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்	-	வன சீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட செயலகம்	✓	-	-
10	வைத்தியசாலை சதுக்க அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	புதிய வைத்தியசாலை தொகுதிக்கு அண்மையில் உள்ள பூமி	அரசு	ஏக்கர் 25	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, இலங்கை மகாவலி அதிகார சபை ,	✓	-	-
11	தாதியர் கல்லூரியை மீள் தாபித்தல்	புதிய வைத்தியசாலை பூமி	அரசு	ஏக்கர் 02	சுகாதார அமைச்சு	-	சுகாதார அமைச்சு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,	-	✓	-
12	மின்சார உப நிலைய அபிவிருத்தி	கேலியபுர ஹம்பாந்தோட்டை – மீகஹஜந்தூர் வீதிக்கு அண்மையில்	அரசு	ஏக்கர் 12	இலங்கை மின்சார சபை	-	இலங்கை மின்சார சபை	-	✓	-

13	பழைய கச்சேரி மலை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் (டவர்ஹில்)	ஹம்பாந்தோட்டை பழைய கச்சேரி தொகுதி அமைந்துள்ள பூமி	அரசு	ஏக்கர் 19.75	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , திறைசேரி	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நிலஅளவைத் திணைக்களம், தொல்பொருளியல் திணைக்களம்	✓	-	-
14	திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவக் கருத்திட்டம்	கேலியபுர	அரசு	ஏக்கர் 25	திறைசேரி	-	மாநகர சபை, மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	✓	-
15	கடற்கரைப் பூங்கா அபிவிருத்தி, வாகனத் தரிப்பிட அபிவிருத்தி	ஹம்பாந்தோட்டை பழைய நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஏக்கர் 19	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை	✓	-	-
16	மீன்பிடித் துறைமுக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் - குளிக்கும் துறை அபிவிருத்தி	ஹம்பாந்தோட்டை மேற்கு	மீன்பிடித் துறைமுகம்	-	கடற்றொழில் அமைச்சு	-	கடற்றொழில் அமைச்சு, கரையோரப் பாதுகாப்பு திணைக்களம், ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை	✓	-	-
17	மீன்பிடித் துறைமுக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் - இறங்குதுறை அபிவிருத்தி	ஹம்பாந்தோட்டை மேற்கு	மீன்பிடித் துறைமுகம்	-	கடற்றொழில் அமைச்சு	-	கடற்றொழில் அமைச்சு, ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை, கரையோரப் பாதுகாப்பு திணைக்களம்	-	-	-
18	மத்திய நகர பூங்கா	சிரிபோபுர	அரசு	-	-	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	✓	-	-
19	மத்திய நகர பூங்கா	சிரிபோபுர	அரசு	-	-	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	✓	-	-
20	உப்பளத்தை விரிவுபடுத்தல்	ஹம்பாந்தோட்டை கிழக்கு	உப்புக் கூட்டுத் தாபனம்	ஏக்கர் 50	-	-	உப்புக் கூட்டுத்தாபனம்	✓	-	-
21	இரவு நேர வியாபார நிலைய அபிவிருத்தி	சர்வதேச மாநாட்டு மண்டபத்திற்கு முன்னால்	பி.செ. ந.அ.அ	ஏக்கர் 150	தனியார்	191 மில்லியன்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-	-	✓
22	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவக் கருத்திட்டம்	சிரிபோபுர	மகாவலி அதிகார சபை	ஏக்கர் 10	அரசு	-	ஹம்பாந்தோட்டை மாநகர சபை	-	-	-

6.7.2.1 தேசிய ரீதியிலான கருத்திட்டங்கள்

தொடர் இலக்கம்	கருத்திட்டத்தின் பெயர் மற்றும் விபரம்	அமைவிடம்	ஊரிமை	காணியின் அளவு	நிதி மூலம்	மொத்த மதிப்பீடு	பொறுப்புக் கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்	கருத்திட்ட காலம்		
								குறுங்கால	குறுங்கால	குறுங்கால
01	இயற்கை வாயு நிலையக் (LNG) கருத்திட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை	அரசு	ஏக்கர் 70	திறைசேரி		இலங்கை மின்சார சபை		✓	
02	பொல்ட்டிய - ஹம்பாந்தோட்டை 220Kv பூரண முறைமை உப நிலைய அபிவிருத்தி	பொல்ட்டி ஹம்பாந்தோட்டை வரை	அரசு	ஏக்கர் 12	திறைசேரி		இலங்கை மின்சார சபை		✓	
03	மாத்தறை - கதிர்காமம் புகையிரதப் பாதை அபிவிருத்தி	மாத்தறை - கதிர்காமம் வரை	அரசு		திறைசேரி		இலங்கை புகையிரதத் திணைக்களம்		✓	
04	கிங் நில்வலா திசைதிருப்பும் கருத்திட்டம்		அரசு		திறைசேரி		நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், மகாவலி அதிகார சபை		✓	