

தொகுதி 1

ஊக்கமள நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

2019 - 2030



ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

2019 – 2030

தொகுதி I



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

செத்சிறிபாய

பத்தரமுல்ல

2019

## ஆவணங்கள் தொடர்பான தகவல்கள்

அறிக்கையின் தலைப்பு	: ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
திட்டவமைப்பு வலையத்தின் எல்லைகள் (பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட)	: ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்
வர்த்தமானப் பத்திரிகை இலக்கம்	: 1286/07
பங்கீடுபாட்டளர்கள்	: ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தில் வசிக்கும் மக்கள், ஹக்மன நகரை நோக்கி வரும் மக்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள்
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திகதி	: 2019-07-26
ஆவணத்தின் தன்மை	: இறுதி திட்டவமைப்பு

## சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தொடர்பான தகவல்கள்

பிரதி இலக்கம்	விபரம்	சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திகதி	வழங்குவதற்கான அங்கீகாரம்
1	வரைவு	2019.07.26	
2	வரைவு	2018.07.31	

இந்த அறிக்கை அதிகாரம் பெற்ற தரப்பினரால் வெளியிடப்படுவதோடு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும். இந்த அறிக்கையில் காணப்படும் தகவல்களை வேறு தரப்பினரால் அல்லது வேறு நோக்கம் ஒன்றுக்காக பயன்படுத்துதல் முற்றிலும் தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த அறிக்கையில் தரப்பட்டுள்ள தகவல்களை வேறு ஒரு தரப்பினரால் அல்லது வேறு நோக்கம் ஒன்றுக்காக பயன்படுத்தும்போது ஏற்படக்கூடிய பிரதிகூலங்களுக்கு அதிகாரசபை பொறுப்புக் கூறாது. மேலும், இந்த அறிக்கையிலுள்ள தரவுகள் அல்லது தகவல்களை ஒரு தரப்புக்கு வழங்குதல் அல்லது வேறு நோக்கம் ஒன்றுக்காக பயன்படுத்துவதால் ஏற்படும் பாதிப்புகளுக்கு அதிகாரசபை பொறுப்பேற்காது. இந்த அறிக்கையில் இரகசியமான தகவல்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதோடு அவை புலமைச் சொத்துக்கள் ஆகும். அதிகாரம் பெற்ற தரப்பின் அங்கீகாரம் இன்றி குறித்த தகவல்களை வழங்குதல் முற்றிலும் தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.



## மாண்புமிகு அமைச்சரின் செய்தி



1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தினால் தாபிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கடந்த நான்கு தசாப்தங்களாக திட்டமிட்ட நகர அபிவிருத்திக்காக பங்களிப்புச் செய்து வருகிறது. இன்றளவில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தனது பயணத்தில் மற்றுமொரு மைல்கல்லைக் கடந்து தெற்குப் பிராந்தியத்தின் சகல நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களும் அடங்கும் வகையில் விரிவான அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரிக்கும் நடவடிக்கையில் ஈடுபட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் ஒரு பாரிய நோக்கின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதோடு அந்தந்த பிரதேசத்தில் வசிக்கும் மக்களுக்காக அன்றி, ஒட்டுமொத்த நாட்டு மக்களுக்கும் பயனுள்ள வகையில் காணப்படுகின்ற மூலவளங்களை பல்வேறு மூலோபாயங்கள் ஊடாக பெனதீக, பொருளாதார, சமூக, மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியான அனுகூலங்களைப் பெற்றுக்கொள்ளக் கூடியவாறு பயன்படுத்துவது தொடர்பில் கூடிய கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

என்னுடைய புரிதலின்படி இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக தொழில்வாண்மையாளர்கள், நிபுணர்கள், பங்கீடுபாட்டாளர்கள் மற்றும் மக்களின் பங்களிப்புடன் நவீன முறைகளைப் பின்பற்றி சிறந்த தொழினுட்ப வழிமுறைகளும் புத்தாக்க அணுகுமுறையும் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் தலைமையதிபதி, திட்டவமைப்புக் குழுவினர் அத்துடன் இப்பணி வெற்றியடைவதற்கு பல வழிகளிலும் ஒத்துழைப்பு நல்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அலுவலர்களின் அர்ப்பணிப்பை பாராட்டுகின்றேன். மேலும், உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள், அரசு மற்றும் தனியார் துறை சார்ந்த நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஒத்துழைப்பும் பங்களிப்பும் குறைவின்றிக் கிடைத்ததால் ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்த சந்தர்ப்பம் கிடைத்துள்ளது.

**பாட்டளி சம்பிக்க ரணவக்க  
மாநகர மற்றும் மேற்கு அபிவிருத்தி  
அமைச்சர்.**

“சுஹூபாய”

பத்தரமுல்ல.

2019.....ஆம் திகதி



## கௌரவ தலைவரின் செய்தி



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இன்றளவில் இலங்கையில் நகரத் திட்டவமைப்புக்களை தயாரிப்பதற்கும் அவற்றை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குமான முதன்மை நிறுவனமாக காணப்படுவதோடு அதற்கு நகரச் சுற்றாடலை தரம் வாய்ந்ததாக முகாமைத்துவம் செய்யும் பொறுப்பும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒருங்கிணைந்த திட்டங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் நகரப் பிரதேசங்கள் மற்றும் அங்கு வாழும் மக்களின் இருப்பினை மேம்படுத்தி ஒழுங்குபடுத்தும் நோக்கத்திற்காக இந்த நிறுவனம் 1978இல் தாபிக்கப்பட்டது.

1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க திருத்தச்சட்டத்தின் 8அ (I)ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களுக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல் இன்றியமையாத ஒன்றாக காணப்படுகின்றது. ஹக்மன பிரதேசத்தை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்ததன் விளைவாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஹக்மன பிரதேச சபையின் ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் பௌதீக, பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றாடல் சார்ந்த விடயங்களை கவனத்தில் கொண்டு ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் பணிகளை பூர்த்தி செய்துள்ளது.

இந்த திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும்போது நாம் கரடுமுரடான ஒரு பாதையில் பயணப்பட நேரிடும் என்பதுடன், சவால்கள், நம்பிக்கை இழப்புக்கள் மற்றும் எதிர்பார்த்த வகையில் அந்த பயணப்பாதை அமையாது என்பதையும் நாம் மறந்து விடவில்லை. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது சமகாலத்தில் தேவையான முறைமைகள், சாதனங்கள் மற்றும் மூலோபாயங்களால் பலம்பெற்று சவால்களை எதிர்கொள்வதற்கு நம்பிக்கை இழப்புக்களுடன் எதிர் நீச்சலிட்டு ஹக்மன பிரதேச சபையின் ஆளுகைப் பிரதேசத்தை “பசுமைப் பள்ளத்தாக்கு வாழிட”மாக மாற்றியமைப்பதற்கு திடசங்கற்பம் கொண்டுள்ளது.

பரந்தளவிலான இந்த பணியை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதற்கு அர்ப்பணிப்பை வழங்கி அயராது உழைக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புக் குழுவுக்கும், பல வழிகளில் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய அனைவருக்கும் இத்தருணத்தில் என்னுடைய உள்பூர்வமான நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். மேலும், இத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு எதிர்காலத்திலும் குறைவின்றி ஒத்துழைப்பு கிடைக்குமென எதிர்பார்க்கின்றேன்.

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்ஹ  
தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2019.....ஆம் திகதி



## பிரதேச சபைத் தலைவரின் செய்தி



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திற்காக அபிவிருத்தி திட்டமொன்றைத் தயாரித்துள்ளமை தொடர்பில் என்னுடைய உளப்பூர்வமான நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இத்திட்டத்தின் மூலம் ஹக்மன அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கே தனித்துவமான பண்புகள் பாதுகாக்கப்படும் வகையில் குறிப்பாக, சுற்றாடலிலுள்ள வளங்களை பாதுகாத்துக் கொள்வதற்கு எடுக்கப்பட்டுள்ள முயற்சி மற்றும் அதனால் பிரதேசத்துவாழ் மக்களுக்கு உயர்ந்த அளவில் நன்மைகளை பெற்றுக் கொள்ளக்கூடிய வகையில் செயலாற்றியுள்ளமை பாராட்டுக்குரியதாகும்.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும்போது, நாம் பொதுமக்களை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி முன்வைத்த யோசனைகள் மற்றும் கருத்துக்கள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளமையை பாராட்டுவதோடு இத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் 2030 ஆண்டளவில் ஹக்மன நகரத்தை பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியாக முறையாக தரமுயர்த்த எடுக்கப்பட்டுள்ள முயற்சிக்கு நான் உட்பட எங்களது பிரதேச சபை வாழ்த்துக்களை தெரிவித்துக் கொள்கிறது.

தலைவர்  
பிரதேச சபை  
ஹக்மன

2019.03.28.



## முன்னுரை

சமகாலத்தில் ஹக்மன நகரம் மற்றும் புறநகர் பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்தி காரணமாக உருவாகும் சவால்களை எதிர்கொள்ள முறையான அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்று இன்றியமையாதது. அதன்படி, தற்போது ஹக்மன நகரில் காணப்படும் பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் நிலைமைகளை கவனத்தில் கொண்டு காணப்படுகின்ற நீலப் பசுமை சுற்றாடலை பாதுகாத்தவாறு வாழிட நகரம் ஒன்றாக முறையான அபிவிருத்தியை நோக்கி பயணிக்க கூடிய வகையில் இத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டத்திற்காக 1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்திற்கான திருத்தச் சட்டமாக இலங்கைச் ஜனநாயக சோசலிசக் குடியரசு பாராளுமன்றத்தினால் நிறைவேற்றப்பட்ட 1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க சட்டத்தின் 08 “அ” (1) மற்றும் (2) ஆம் பிரிவின்படி சட்டப் பின்னணி ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இச்சட்டத்தின் 08 “உ” பிரிவுக்கு அமைய ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் மாநகர மற்றும் மேற்கு அபிவிருத்தி அமைச்சரினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டதுடன், குறித்த திட்டம் 1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 03ஆம் பிரிவுக்கமைய கௌரவ அமைச்சரினால் 2003 ஏப்ரல் மாதம் 29 திகதி 1267/7 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமான பத்திரிகையில் வெளியிடப்பட்ட ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்காக ..... ஆம் திகதியிலிருந்து பயனுறும்.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அடிப்படை அம்சங்களில் அவசியமான திருத்தங்களை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தத்துவத்திற்கு உட்பட்டதாக மேற்கொள்ள 2030 ஆண்டு வரை இத்திட்டம் வலுவுள்ளதாக காணப்படும். இத்திட்டம் 02 தொகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. ஹக்மன நகர பிரதேசத்தின் தற்போதைய நிலைமை மற்றும் உத்தேச அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் இணைந்துள்ள நோக்கு. நோக்கங்கள். குறிக்கோள்கள் மற்றும் மூலோபாயங்கள் அத்துடன் அதற்கு ஏற்புடைய வலயம் சார்ந்த ஒழுங்குபடுத்தல்கள் முதல் தொகுதியிலும், இரண்டாம் தொகுதியில் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டடங்கள் தொடர்பான நியமங்களும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த நியமங்கள் அபிவிருத்தி பணிகளை ஒழுங்கு முறைப்படுத்துவதற்காகவும் அனுமதியற்ற நிர்மாணங்களை கட்டுப்படுத்துவதற்குமான மூலோபாயமாக பயன்படுத்தப்படும்.

**கே. ஜி. கல்யாணி இந்திகா**

பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டவமைப்பு)  
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,  
மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலம்.



## நன்றி

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் பணி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாத்தறை மாவட்ட காரியாலயத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒரு கருத்திட்டமாகும். இத்திட்டத்தை தயாரிக்கும்போது அவசியமான அரசு சார்ந்த பங்களிப்பு, வழிகாட்டல், தேவையான வசதிகள் மற்றும் ஒத்துழைப்பினை வழங்கிய கௌரவ மாநகர மற்றும் மேற்கு அபிவிருத்தி அமைச்சருக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சார்பாக நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்வதோடு, மாநகர மற்றும் மேற்கு அபிவிருத்தி அமைச்சின் செயலாளரினால் இத்திட்டத்தை வெற்றியாக்கி கொள்வதற்காக பல வழிகளிலும் அளித்துவந்த ஒத்துழைப்பிற்கு எங்களுடைய மனப்பூர்வமான நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

ஹக்மன பிரதேச சபையின் கௌரவ தவிசாளர் டப்ளியூ. பீ. கிறிஷ்ணன் அனுராத பிரேமரத்ன உட்பட பிரதேச சபையின் உறுப்பினர்கள் மற்றும் பணியாளர்கள், ஹக்மன பிரதேச செயலாளர் உட்பட பிரதேச செயலகத்தின் பணியினர் இத்திட்டத்தை சாதகமாக்கிக்கொள்வதற்காக வழங்கிய ஒத்துழைப்பிற்கு எமது நன்றியறிதலை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

இத்திட்டத்தை சாதகமாக்கிக் கொள்வதற்காக அரசு மற்றும் அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்களின் பணியாளர்கள் எமக்கு வழங்கிய ஒத்துழைப்பு மிகுந்த பக்கபலமாக அமைந்ததை நினைவுகூர்வதில் மகிழ்ச்சி அடைகின்றோம். மேலும், இத்திட்டத்தை தயாரிக்கும்போது தனது நேரத்தையும் நிபுணத்துவ அறிவையும் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர் திரு ஜகத் முணசிங்ஹ அவர்களுக்கும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் தலைமை அதிபதி எஸ். எஸ். பீ. ரத்நாயக்க அவர்களுக்கும், மேலதிக பணிப்பாளர் தலைமை அதிபதி திரு கே. ஏ. டி. சந்திரதாஸ அவர்களுக்கும், பிரதிப் பணிப்பாளர் தலைமை அதிபதி (திட்டமிடல்) திரு டி. எம். ரணதுங்க அவர்களுக்கும், இந்த அபிவிருத்தி திட்டவமைப்பு நிறைவடையும் வரை அதற்கான இடையறாத ஒத்துழைப்பை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தென் மாகாணப் பணிப்பாளர் திரு கே. எச். எம். டப்ளியூ. கே அபேரத்ன அவர்களுக்கும், அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவின் பணிப்பாளர் லலித் விஜயரத்ன அவர்களுக்கும் திட்டமிடல் குழுவின் சார்பில் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

அத்துடன், திட்டமிடல் பணிகளை வெற்றிகரமாக பூர்த்தி செய்வதற்கு பல வழிகளிலும் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பிரிவு, பூகோளத் தகவல் முறைமைப் பிரிவு மற்றும் சுற்றாடல், நிலக்காட்சி அத்துடன் வசதிகள் முகாமைத்துவ பிரிவு உட்பட ஒத்துழைப்பு வழங்கிய ஏனைய அனைத்து பணியாளர்களுக்கும் எனது நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். மேலும், திட்டவமைப்பைத் தயாரிப்பதற்காக பல வழிகளிலும் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய மாத்தறை மாவட்ட அலுவலகத்தில் பதவியினர் அனைவருக்கும் எமது நன்றிகள் உரித்து.

**கே. ஜீ. கல்யாணி இந்திகா**

பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டவமைப்பு)  
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,  
மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலம்.



## பொருளடக்கம்

ஆவணம் தொடர்பான தகவல்கள்	ii
மாண்புமிகு அமைச்சரின் செய்தி	iii
கௌரவ தலைவரின் செய்தி	iv
பிரதேச சபைத் தலைவரின் செய்தி	v
முன்னுரை	vi
நன்றி	vii
தேசப்படங்கள்	x
அட்டவணைகள்	xi
உருவக் குறிப்புகள்	xii
பகுதி ஒன்று	
1 அறிமுகம்	1
1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி	1
1.2 திட்டவமைப்புக் குழு	1
1.3 நோக்கெல்லை	3
1.4 திட்டவமைப்புச் செயன்முறை	4
2 ஆரம்ப ஆய்வு	7
2.1 ஆய்வு வலையம்	7
2.2 திட்டவமைப்புச் சூழ்நிலைமைமையும் தற்போதைய நிலையும்	9
2.3 திட்டப் பிரதேத்தை நிர்ணயித்தல்	17
2.3.1 தொழிற்பாட்டுப் பிரதேசம்	17
2.3.2 பூகோள பண்புகள்	17
2.3.3 நிருவாகப் பிரதேசம்	18
3 அபிவிருத்தி திட்டவமைப்பொன்றின் தேவைப்பாடு	20
பகுதி இரண்டு	
அமைச்சரின் அங்கீகாரம்	23
அரசாங்கத்தின் அறிவித்தல்	24
4 அபிவிருத்தி திட்டவமைப்புச் சட்டகம்	25
4.1 நோக்கு	25
4.2 நோக்கின் வெளிப்பாடு	26
4.3 நோக்கங்கள்	27
4.4 குறிக்கோள்கள்	27



5	பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் தொடர்பான பகுப்பாய்வு	28
6	அபிவிருத்தி திட்டம்	48
6.1	எண்ணக்கரு சார்ந்த திட்டவமைப்பு	48
6.2	உத்தேச காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்	49
6.3	பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் மூலோபாயங்கள்	55
6.3.1	உத்தேச சேவைத் திட்டம்	55
6.3.2	உத்தேச போக்குவரத்துத் திட்டம்	60
6.3.3	உத்தேச நீர் வழங்கல் திட்டம்	64
6.3.4	உத்தேச மின்சாரம் வழங்கல் திட்டம்	65
6.3.5	சாக்கடை மற்றும் வடிகாமைப்பு	67
6.3.6	திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம்	67
6.4	உத்தேச பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயம்	71
6.5	நிலைபேறான சுற்றுச் சூழலுக்குரிய மூலோபாயம்	76
6.5.1	ஒதுக்குப் பிரதேசங்கள்	76
6.5.2	நிலக்காட்சி முகாமைத்துவ மூலோபாயம்	78
6.5.3	இடர் நேர்வு முகாமைத்துவ மூலோபாயங்கள்	78
6.5.4	திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை தொடர்பான மூலோபாயங்கள்	79
6.5.5	கமத்தொழில் திட்டம்	83
6.6	கலாசார மரபரிமை முகாமைத்துவ மூலோபாயங்கள்	85
6.7	நடைமுறைப்படுத்தல் மூலோபாயங்கள்	86
6.7.1	மூலோபாயக் கருத்திட்டங்களும் ஏனைய கருத்திட்டங்களும்	87
6.7.2	தாபனச் சட்டகம்	112
	<b>இணைப்புகள்</b>	114
	இணைப்பு இலக்கம் 01	115
	இணைப்பு இலக்கம் 02	116
	இணைப்பு இலக்கம் 03	119
	இணைப்பு இலக்கம் 04	123



**தேசப்படங்கள்**

தேசப்பட இலக்கம் 01	:	ஆய்வுப் பிரதேசம், ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம் (2017)	8
தேசப்பட இலக்கம் 02	:	திருத்தப்பட்டவாறான தேசிய பௌதீகத் திட்டவமைப்பு	12
தேசப்பட இலக்கம் 03	:	நகர நிலையங்களின் எதிர்கால அடுக்கமைவு (1996)	13
தேசப்பட இலக்கம் 04	:	ஹக்மன நகரின் ஸ்தல அமைவிடம்	14
தேசப்பட இலக்கம் 05	:	திட்டவமைப்புப் பிரதேசம், ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம் (2017)	19
தேசப்பட இலக்கம் 06	:	அனர்த்தம் பரவும் பிரதேசங்கள் - ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம்	29
தேசப்பட இலக்கம் 07	:	மாத்தறை மாவட்டத்தில் வெள்ளப்பெருக்கு பரவும் பிரதேசங்கள்	30
தேசப்பட இலக்கம் 08	:	பிரதேசத் தொடர்புகள் (2017)	32
தேசப்பட இலக்கம் 09	:	தொடர்பு பகுப்பாய்வு (2017)	32
தேசப்பட இலக்கம் 10	:	கூருணர்வுப் பகுப்பாய்வு (2017)	42
தேசப்பட இலக்கம் 11	:	உத்தேச காணிப்பயன்பாட்டு திட்டம், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	52
தேசப்பட இலக்கம் 12	:	கல்விச் சேவை ஊட்டப் பிரதேசம், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	59
தேசப்பட இலக்கம் 13	:	போக்குவரத்து திட்டம், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	63
தேசப்பட இலக்கம் 14	:	மின்சாரம் வழங்கல், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	66
தேசப்பட இலக்கம் 15	:	உத்தேச திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	70
தேசப்பட இலக்கம் 16	:	உத்தேச கருத்திட்டங்கள், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	73
தேசப்பட இலக்கம் 17	:	உத்தேச ஈரநில வலயத் திட்டம், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	77
தேசப்பட இலக்கம் 18	:	பொது திறந்தவெளிப் பிரதேசத் திட்டம், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	82



**அட்டவணைகள்**

அட்டவணை இல 01	: திட்டமிடல் செயன்முறை	4
அட்டவணை இல 02	: இயற்கையின் மகிமை பொருந்திய சீர்மை வாழிட நகரத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை பகுப்பாய்வு செய்தல்	28
அட்டவணை இல 03	: திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	35
அட்டவணை இல 04	: ஹக்மன பிரதேச சபையின் வருமான, செலவு விபரம்	35
அட்டவணை இல 05	: வியசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமைச் சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்காக பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை பகுப்பாய்வு செய்தல்	39
அட்டவணை இல 06	: தொழில்வாய்ப்பு (2016), ஹக்மன நகர பிரதேச அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	45
அட்டவணை இல 07	: பரவா நோய் (எலிக்காய்ச்சல்)ப் பரம்பல் (2010-2017)	46
அட்டவணை இல 08	: குடித் தொகையும் குடியிருப்பும், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	55
அட்டவணை இல 09	: அரசாங்க வைத்தியசாலைத் தகவல்கள், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	56
அட்டவணை இல 10	: பாடசாலைகள் தொடர்பான தகவல்கள், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	57
அட்டவணை இல 11	: போக்குவரத்து நிலைமைகள் (2016), ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	60
அட்டவணை இல 12	: நீர்த் தேவை தொடர்பான எதிர்வுகூறல், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	64
அட்டவணை இல 13	: நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்களுக்கான நீர்த் தேவை, ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	64
அட்டவணை இல 14	: நாளாந்த நீர்த் தேவை, ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	65
அட்டவணை இல 15	: ஹக்மன நகரில் நாளாந்தம் உருவாகும் திண்மக் கழிவுகள்	68
அட்டவணை இல 16	: பொழுதுபோக்கு வசதிகொண்ட இடங்கள், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	79
அட்டவணை இல 17	: தற்போதைய, உத்தேச பொது திறந்தவெளிகள், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	80



**உருவக் குறிப்புகள்**

உருவக் குறிப்பு இல 01	:	ஆய்வுப் பிரதேசம்	9
உருவக் குறிப்பு இல 02	:	நிலப் பயன்பாட்டுக் கோலம் (2017)	16
உருவக் குறிப்பு இல 03	:	நோக்கின் வெளிப்பாடு	25
உருவக் குறிப்பு இல 04	:	உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல், ஹக்மன நகர பிரதேச அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	31
உருவக் குறிப்பு இல 05	:	குறை பயன்பாடுடைய கட்டிடங்கள், ஹக்மன நகர பிரதேச அபிவிருத்திப் பிரதேசம்	33
உருவக் குறிப்பு இல 06	:	ஹக்மன பிரதேச சபையின் வருமானப் பரம்பல்	36
உருவக் குறிப்பு இல 07	:	தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை நீட்டிப்புக் கருத்திட்டம்	37
உருவக் குறிப்பு இல 08	:	மாத்தறை – கதிர்காமம் புகையிரத வீதிக் கருத்திட்டம்	37
உருவக் குறிப்பு இல 09	:	வருடாந்த மழைவீழ்ச்சிப் போக்கு, ஹக்மன நகர பிரதேச அபிவிருத்திப் பிரதேசம் (2017)	40
உருவக் குறிப்பு இல 10	:	தற்போதுள்ள நீலப் பசுமைச் சுற்றாடலின் கட்டமைப்பு	41
உருவக் குறிப்பு இல 11	:	ஈர நிலைத் தொகுதி	44
உருவக் குறிப்பு இல 12	:	வயற் காணிகள் மீட்கப்படுவதால் நீர் வழிந்தோடுவதில் காணப்படும் தடை	45
உருவக் குறிப்பு இல 13	:	மீட்கப்பட்டுள்ள மற்றும் மீட்க உத்தேசிக்கப்பட்டிருந்த வயற் காணிகள்	46
உருவக் குறிப்பு இல 14	:	எண்ணக்கரு சார்ந்த திட்டம்	49
உருவக் குறிப்பு இல 15	:	உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்தின் குறுக்குவெட்டு	53
உருவக் குறிப்பு இல 16	:	வாரச்சந்தைக்கு எதிரே காணப்படும் பிரதேசத்தை சுற்றுலா ஈர்ப்புடன் அபிவிருத்தி செய்தல்.	75



# பகுதி ஒன்று



## 1.0 அறிமுகம்

### 1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

நகர அபிவிருத்தி திட்டம் நகரம் ஒன்றின் எதிர்காலத்தை தீர்மானிக்கும் முக்கிய காரணியாகும். அத்திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக சமூக, பொருளாதார, கலாசார மற்றும் சுற்றாடல் காரணிகள் அடிப்படையாக கொள்ளப்படுகின்றன. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நகர அபிவிருத்திக்கான ஒழுங்குபடுத்தல் நிறுவனமாக செயல்படுவதுடன், அதற்கு 1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி சபைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவிக்கப்படும் பிரதேசங்களுக்கான நகர திட்டவமைவமைப்புகளை தயாரித்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படிச் சட்டத்தின் 3(அ) பிரிவின் கீழ் அளிக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின்படி பிரதேசமொன்றை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் வெளியிட்டதன் பின்னர் குறித்த பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரித்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முக்கிய பணியாகும். 1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின்படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள 1982ஆம் அன்டின 04ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம் அதற்கான சட்ட ரீதியான அடிப்படை வகுக்கப்பட்டுள்ளது.

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம் 1286/7ஆம் இலக்க மற்றும் 2003-04-29ஆம் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை மூலம் ஒரு நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இப்பிரதேசத்தில் ஹக்மன பிரதேச செயலகப்பிரிவின் நகர மத்தியில் 3.06 சதுர கிலோமீற்றர் நிலப்பரப்பில் காணப்படும் 11 கிராம அலுவலர் பிரிவுகள் அடங்குகின்றன. ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்காக இதுவரை அபிவிருத்தி திட்டமொன்று தயாரிக்கப்படாத காரணத்தினால் சமகால பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் தரங்கள் தொடர்பான ஆய்வொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதனூடாக தற்போதைய பிரச்சனைகள் மற்றும் வளங்களை இனங்கண்டு அவற்றை நேர்த்தியான முறையில் பயன்படுத்தி தற்போதுள்ள பிரச்சினைகளை குறைத்துக்கொள்வதையும், எதிர்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காண்பதையும் நோக்கமாகக் கொண்டு இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டமானது 2019 தொடக்கம் 2030 வரையான காலப்பகுதிக்கு வலுவுள்ளதாக காணப்படும்.

### 1.2 திட்டவமைப்புக் குழு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயத்தினால் ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி திட்டம் கீழ்காணும் நிறுவனங்களின் கருத்துக்கள், யோசனைகள் மற்றும் சிபாரிசுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளது.



### பிரதான பங்கீடுபாட்டாளர்கள்

1. ஹக்மன பிரதேச சபை

### ஏனைய பங்கீடுபாட்டாளர்கள்

1. பிரதேச செயலகம் - ஹக்மன
2. தொல்பொருளியல் திணைக்களம் - காலி
3. இலங்கை போக்குவரத்துச் சபை - ஹக்மன
4. மாத்/கோங்கல மகா வித்தியாலயம் - ஹக்மன
5. மாத்/மெதடிஸ் மத்திய மகா வித்தியாலயம் - ஹக்மன
6. வலையக் கல்விக் காரியாலயம் - ஹக்மன
7. உருணைப் பல்கலைக்கழகம் - மாத்தறை
8. பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை – தென் மாகாண காரியாலயம்
9. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை – மாத்தறை
10. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் – மாத்தறை
11. தென்னை பயிரிடல் சபை – மாத்தறை
12. மின்சார சபை – மாத்தறை
13. பலநோக்கு கூட்டுறவுச் சங்கம் - ஹக்மன
14. கமநல சேவைக் காரியாலயம் - ஹக்மன
15. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – மாத்தறை
16. சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் காரியாலயம் - ஹக்மன
17. தேசிய நீர்வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை – மாத்தறை
18. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – மாத்தறை
19. ஏற்றுமதி வியசாயத் திணைக்களம் – மாத்தறை
20. தேசியக் கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்
21. தபால் அலுவலகம் - ஹக்மன
22. கமநல அமைப்பு - ஹக்மன

### திட்டவமைப்புக் குழு

1. அபிவிருத்தி திட்டவமைப்புப் பிரிவு (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)
2. சுற்றாடல் மற்றும் நிலக்காட்சிப் பிரிவு (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)
3. பூகோள தகவல் முறைமைப் பிரிவு (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)
4. ஆராய்ச்சி, அபிவிருத்திப் பிரிவு (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)



### திட்டவமைப்புக் குழாம்

1. கே. ஜீ. கல்யாணி இந்திகா (பிரதிப் பணிப்பாளர்)
2. ஜே.சீ. விக்கிரமரத்ன (உதவிப் பணிப்பாளர் மாத்தறை மாவட்ட காரியலாயம்)
3. சுனில் காரியவசம் (மூலோபாயத் திட்டவமைப்பாளர், மாத்தறை மாவட்ட காரியலாயம்)
4. சீ. டி.. லியனகே (திட்டவமைப்பு அலுவலர், மாத்தறை மாவட்ட காரியலாயம்)
5. எச். ரீ. பீ. சாமலி (திட்டவமைப்பு அலுவலர், மாத்தறை மாவட்ட காரியலாயம்)
6. லாலனி சந்திரலதா (திட்டவமைப்பு அலுவலர், மாத்தறை மாவட்ட காரியலாயம்)
7. பி. பீ. அபேகுணரத்ன (திட்டவமைப்பு அலுவலர், மாத்தறை மாவட்ட காரியலாயம்)
8. சீ. கே. எஸ். யாப்பா (திட்டவமைப்பு அலுவலர், மாத்தறை மாவட்ட காரியலாயம்)
9. ஜே. ஓ. பி. ஜீவந்தர (திட்டவமைப்பு அலுவலர், மாத்தறை மாவட்ட காரியலாயம்)

### 1.3 நோக்கெல்லை

ஹக்மன நகரத்தில் பிரதான விதிகள், வடிகால்கள் என்பன நடைபாதையும் கொண்டனவாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளதோடு பிரதேசத்தில் குடிநீர் விநியோகமும், மின்சார விநியோகமும் 100% பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. இன்றளவில் வாரச்சந்தையின் நிர்மாணப் பணிகள் முழுமையாக நிறைவடைந்துள்ளன. அதன்படி நகரத்தில் வசிப்போருக்கும் வருகை தருவோருக்கும் போதுமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் காணப்படுவதாக மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வின் மூலம் உறுதிசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும், ஹக்மன நகரில் சிறுவர் பூங்கா, 05 ஏக்கர் பரப்பில் பொது விளையாட்டு மைதானம், நூலகம் மற்றும் 500 இருக்கைகளைக் கொண்ட நகர சபை மண்டமும் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி நகரத்தாருக்கும் சுற்றயலில் வசிப்போருக்கும் தேவையான ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான வசதிகள் முழுமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. எவ்வாறாயினும், உத்தேச குடித்தொகை தொடர்பான எதிர்வு கூறல்கள் அத்துடன் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியின்படி சுற்றாடல் மற்றும் நிலக்காட்சித் திட்டவமைப்பின் மூலம் ஓய்வு, பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்குப் பொருத்தமான பிரதேசங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

நகரத்தின் மத்தியில் 108 ஹெக்டர் அளவு 37% நிலப்பரப்பில் பரந்து காணப்படும் நெற்செய்கையுடன் கூடிய ஈரநில சுற்றாடல் தொகுதி நகர பிரதேசத்திற்கான பிரதான சக்தியாகும். இந்த வயற் காணிகள் ஆண்டுதோறும் பல்வேறு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக மீட்கப்படுகின்றமை கள ஆய்வின்போதும் பங்கீடுபாட்டாளர்களுடனான கலந்துரையாடல்களின்போதும் தெளிவானது. அதன்படி, வயற்காணிகள் மீட்கப்படுவதைக் குறைப்பது தொடர்பிலும் இத்திட்டத்தின் மூலம் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.



மேலும், ஒட்டுமொத்த நிலப்பரப்பில் 37% காணப்படும் வயற் காணிகள் நகர பிரதேசத்திலுள்ள வளமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இந்த வயற் காணிகளை பாரம்பரிய விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்காக பயன்படுத்துவதற்கும் காணப்படுகின்ற வயல்கள் மற்றும் ஈரநில சுற்றாடல் தொகுதியை அதேயளவில் பேணுவது தொடர்பிலும் முக்கிய கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

மேலும், ஹக்மன நகரமானது பிரதான விதிகள் இணையும் சந்தியில் அமைந்துள்ளதாலும் தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் மாத்தறை - கதிர்காமம் புகையிரத வீதிக் கருத்திட்டத்தின் தாக்கம் காரணமாகவும் இந்த நகரத்தை வாழிட நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யத் தேவையான பௌதீக, சுற்றாடல் மற்றும் சமூகப் பின்னணி குறித்து இத்திட்டத்தில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

#### 1.4 திட்டவமைப்புச் செயன்முறை

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் பணிகள் 2017 ஆண்டு ஜூன் மாதம் ஆரம்பிக்கப்பட்டன. அதன் திட்டவமைப்புச் செயன்முறையை பின்வருமாறு விபரிக்கலாம்.

##### அட்டவணை இல 01 : திட்டவமைப்புச் செயன்முறை

<p><b>பின்னணி ஆய்வு</b></p>	<p>ஆய்வுப் பிரதேசம் தொடர்பாக எழுதப்பெற்றுள்ள நூல்கள், சஞ்சிகைகள், பத்திரிகைகள் மற்றும் பிற வெளியீடுகளை ஆய்வு செய்தல்.</p> <p>அரச நிறுவனங்களில் பொருளாதார சமூக மற்றும் பௌதீக தரவுகள் தொடர்பான இரண்டாம் நிலை தரவுகளை பெற்றுக்கொள்ளல்.</p> <p>நில பயன்பாட்டு கோலம் தொடர்பான கள ஆய்வினை மேற்கொள்ளல்.</p>
<p><b>நோக்கெல்லை</b></p>	<p>ஹக்மன நகரம் சார்ந்து நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள மற்றும் உத்தேச கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் அத்துடன் நகரத்துக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ள அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் இடைமாற்று நிலையம் சார்ந்தும் மற்றும் மாத்தறை - கதிர்காமம் புகையிரத வீதி கருத்திட்டம் சார்ந்தும் பெலியத்த மற்றும் யட்டியன நகரத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி பணிகள் தொடர்பான ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.</p>
<p><b>பிரச்சினைகள் மற்றும் மூலவளங்களை இனங்காணல்</b></p>	<p>ஆய்வுக்குரிய பிரதேசத்தில் சமூக, பொருளாதார, பௌதீக சுற்றாடல் சார்ந்த துறைகளில் காணப்படும் பிரச்சினைகள் இனங்காணப்பட்டன. இதற்கென நகரத்திலுள்ள நிறுவனம்</p>



	ஒவ்வொன்றினதும் பங்களிப்பை பெற்றுக்கொள்வதற்காக 2017.12.12ஆம் திகதி பங்கீடுபாட்டாளர்களுடனான சந்திப்பொன்று மாத்தறையில் நடாத்தப்பட்டது.
<b>நோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்களை இனங்காணல்</b>	பிரதேசத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி மூலவளங்களை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்தவும், பிரதேசத்தில் அபிவிருத்திக்கான தடைகளை நீக்கி சுற்றாடல், பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதீக துறைகளில் மேற்கொள்ளப்படும் சமச்சீரான அபிவிருத்தியின் மூலம் நகரத்தை முன்னேற்றுவதற்கும் தேவையான நோக்கு கட்டியெழுப்ப படுவதோடு, அதனை சாதகமாக்கிக் கொள்வதற்காக இலக்குகளும் நோக்கங்களும் வகுக்கப்பட்டன.
<b>விவரமான பகுப்பாய்வு</b>	அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கினை அடைந்துகொள்ள நோக்கங்களையும் குறிக்கோள்களையும் வெற்றி கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் காணப்படும் பலம், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் தொடர்பில் விரிவான பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.
<b>அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலோபாயங்களை வகுத்தல்</b>	மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விரிவான பகுப்பாய்வின் பெறுபேறுகளை முன்னுரிமைப்படுத்தி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்குகளை அடைந்து கொள்வதற்கான நோக்கங்கள் இனங்காணப்பட்டன. இந்த நோக்கங்களினூடாக பிரதேசத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி மூலவளங்களை உரிய காலத்தில் உரிய அளவில் மேம்படுத்துவதற்கும், பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரச்சினைக்குரிய நிலைமைகளைத் தவிர்த்து எதிர்பார்க்கப்பட்ட காலத்தினுள் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்குமான நோக்கங்கள் வகுக்கப்பட்டன. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள் மூலம் நோக்கினை அடைந்துகொள்ளும் விதம் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. அதன் பின்னர் மூலோபாயத் திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டு தொழிற்பாட்டு கருத்திட்டம் இனங்காணப்பட்டது.
<b>திட்டவமைப்பின் ஒழுங்குவிதிகளை தயாரித்தல்</b>	அபிவிருத்தித் திட்டத்தை பயனுறுத்தத் தேவையான கட்டடங்களை நிர்மாணித்தல் தொடர்பான சட்டங்கள், ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் காணிப் பயன்பாடுடன் தொடர்புடைய சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகள், அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக ஏற்கனவே இனங்காணப்பட்டுள்ள பிரச்சனைகளையும், பகுப்பாய்வின் மூலம் எதிர்காலத்தில் உருவாகலாமென எதிர்பார்க்கப்படும் பிரச்சனைகளையும் குறைத்துக் கொள்வதற்கான சட்ட வரம்பினை வகுத்தல்.



<p><b>உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் இணக்கப்பாடு</b></p>	<p>தயாரிக்கப்பட்ட மேலோட்டமான அபிவிருத்தி திட்டம் குறித்து பொதுமக்களின் கருத்துக்களைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனத்திற்கு ஆற்றுப்படுத்தி அதன் கருத்துக்களையும் யோசனைகளையும் பெற்றுக்கொள்வதற்கு 60 நாட்களை வழங்கி பொது மக்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தின் யோசனைகளின்படி அவசியமான திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.</p>
<p><b>அபிவிருத்தித் திட்டத்தை பிரதான திட்டவமைப்புக் குழுவுக்கு ஆற்றுப்படுத்தல்</b></p>	<p>உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தின் கருத்துக்களையும் யோசனைகளையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னர் மீளவும் திருத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் அதிகாரசபையின் பிரதான திட்டவமைப்புக் குழுவுக்கு ஆற்றுப்படுத்தப்பட்டு தேவையான ஆலோசனைகளும் கருத்துக்களும் பெறப்பட்டன.</p>
<p><b>அங்கீகாரமும் வெளியிடலும்</b></p>	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புக் குழுவிலிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற ஆலோசனைகள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தி திருத்தப்பட்ட திட்டத்தின் வரைவினை சட்டரீதியான திட்டமாக வெளியிட்டு வைத்தல்.</p>



## 2.0 ஆரம்ப ஆய்வு

### 2.1 ஆய்வு வலயம்

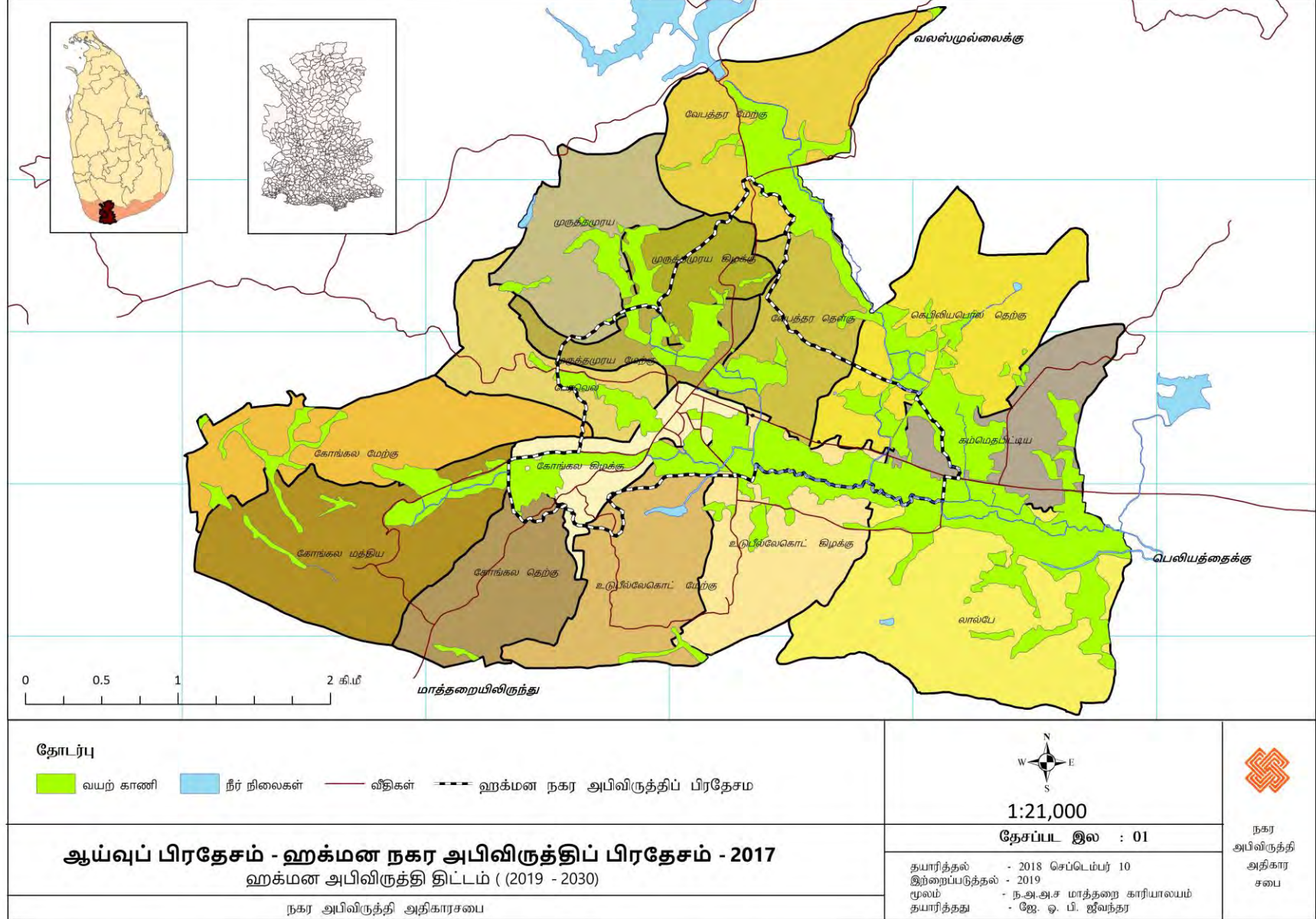
தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தின் கிழக்கு எல்லையில் மாத்தறை – மிந்தெனிய பிரதான வீதியில் மாத்தறை நகரிலிருந்து 23.0 கிலோமீற்றர் தொலைவில் ஹக்மன நகரம் அமைந்துள்ளது. மாத்தறை மாவட்டத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட 17 நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்கள் காணப்படுவதோடு, ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமும் அதில் அடங்குகிறது. இது ஹக்மன பிரதேச செலகத்தினுள் அமைந்துள்ளது.

ஹக்மன பிரதேச செயலகம் 34 கிராம அலுவலர் பிரிவுகளையும், 53.8 சதுர கிலோ மீற்றர் நிலப் பரப்பையும் கொண்டுள்ளது. 2017ஆம் ஆண்டில் மொத்த குடித்தொகை 34,816. குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 9720. (வள விபரம் - 2017 பிரதேச செயலகம் - ஹக்மன)

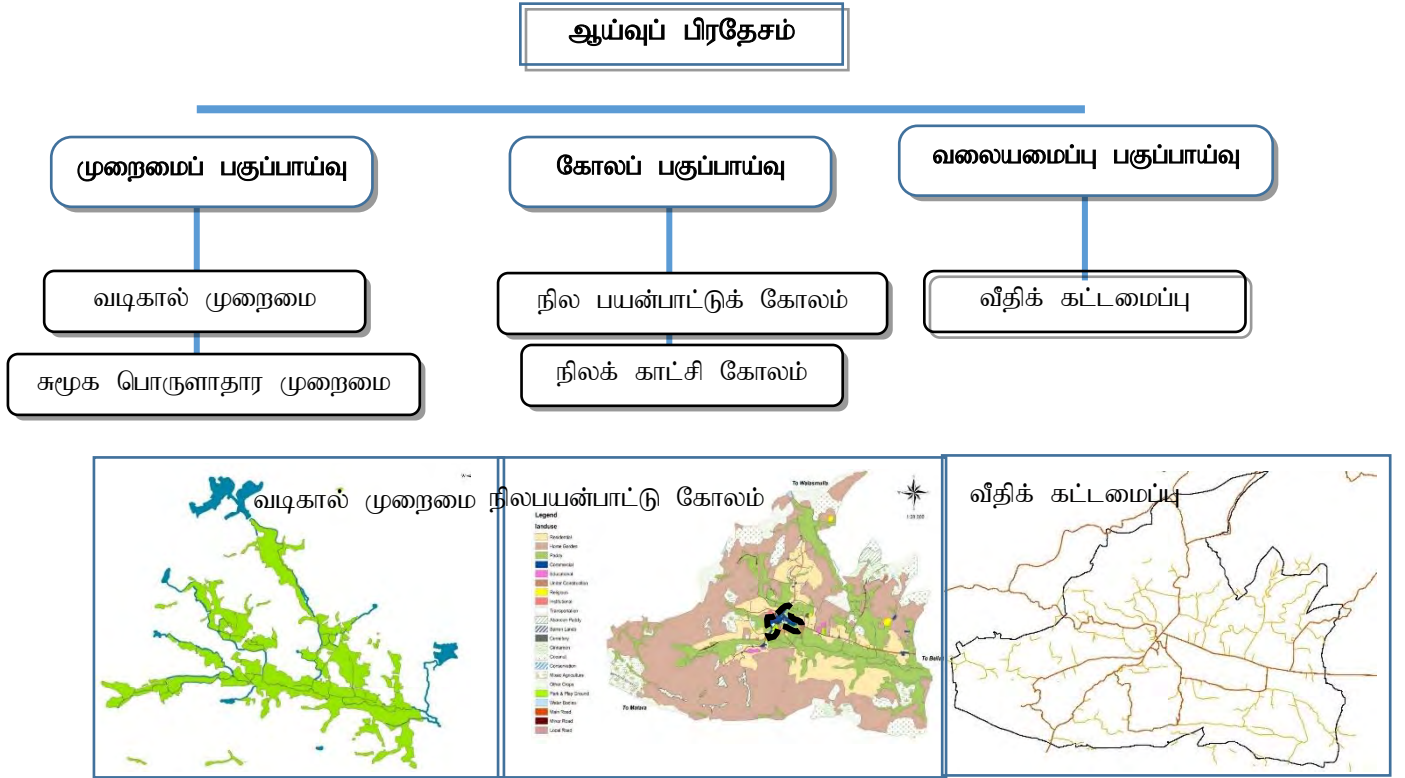
ஹக்மன பிரதேச செயலகத்தில் 13.34 சதுர கிலோ மீற்றர் நிலப்பரப்பு ஆய்வுக்குரிய பிரதேசமாக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதோடு, அதில் பெருவேவெல (293சீ), கம்மெதபிட்டிய (286சீ), கெபிலியபொல தெற்கு (284ஏ), கோங்கல மத்திய (295பி), கோங்கல கிழக்கு (295), கோங்கல தெற்கு (295சீ), கோங்கல மேற்கு (295ஏ), லால்பே (294பி), புருத்தமுரய (293), புருத்தமுரய மேற்கு (293பி), புருத்தமுரய கிழக்கு (293ஏ), உடுபீல்லேகொட கிழக்கு (294), உடுபீல்லேகொட மேற்கு (294ஏ), வேபத்தஇர தெற்கு (283ஏ), வேபத்தஇர மேற்கு (283பி) ஆகிய 15 கிராம அலுவலர் பிரிவுகள் அடங்குகின்றன.



தேசப்பட இல 01: ஆய்வுப் பிரதேசம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2017



உருவக் குறிப்பு இல 01: ஆய்வுப் பிரதேசம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம் - 2017



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் (2017)

## 2.2 திட்டவமைப்புச் சூழ்நிலைமையும் தற்போதைய நிலையும்

வரலாற்றுக்கு முற்பட்ட காலத்தின் பின்னர் ஹக்மன பிரதேசத்தை வாழிமாகக் கொண்டிருந்த மணிகிருள எனப்பெறும் அரசன் 240ஆம் நூற்றாண்டளவில் ஹக்மன பிரதேசத்தில் வாழ்ந்ததற்கான சான்றுகள் இருப்பதாக கூறப்படுகிறது. மேலும், தற்போது ஹக்மன - பெலியத்த வீதியில் 01 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ள பிரேமசிறி மன்னனின் மாளிகை இருந்ததாகவும் அந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. (மாத்தற புராணய 1994, கம்புறுபிட்டிய வணரதன தேரர்)

ஹக்மன பிரதேசம் மிக நீண்ட வரலாற்றைக் கொண்ட மன்னர் பரம்பரை பலவற்றால் போசிக்கப்பட்ட வரலாற்று சிறப்புமிக்க மற்றும் அரச பாதுகாப்பு தேசமாக பிரசித்தி பெற்றிருந்ததாகவும், நாகர் பழங்குடியின காலத்தில் உருகுணை பிரதேசத்திற்கு தப்பியோடிய மூத்தசிவன் மன்னனின் புதல்வர் மகாநாகன் இளவரசனின் உருகுணை வருகையுடன் இப்பிரதேசத்தின் வரலாற்று ரீதியான தகவல்கள் உயிர்ப்பு பெற்றுள்ளன. நாகர்கள் மிகவும் செழிப்பான பிரதேசங்களில் கிராமங்களை அமைத்து வாழ்ந்தற்கும், நாகர் பழங்குடியினர் ஹக்மன பிரதேசம் வரை பரந்து வாழ்ந்தற்கும் ஹக்மன பிரதேசத்தை நோக்கி வரும்போது அமைந்துள்ள நாதுகல, நாயிம்பல மற்றும் நாக்கந்த போன்ற கிராமங்களின் பெயர்கள் சான்றளிப்பதாக அந்த நூலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.



போர்த்துக்கேயர் மாத்தறையைக் கைப்பற்றிய பின்னர் காலி, மாத்தறை போன்ற பிரதான நகரங்களிலும் ஹக்மன, கட்டுவன போன்ற பிரதேசங்களிலும் கோட்டைகளை கட்டுவித்ததாக தெரிவிக்கப்படுகின்றது. (மாத்தற புராணய, வனரதன தேரர் 1994, 199) 1645 ஜனவரி 01ஆம் திகதி போர்த்துக்கேயர் ஒல்லாந்தர் உடன்படிக்கையின்படி, மாத்தறை ஒல்லாந்தர் வசமானது. கி.பி 1645 இல் ஒல்லாந்தரினால் ஹக்மன கடைத் தெருவிலிருந்து சுமார் 150 யார் தொலைவில் (மாத்தறை வீதியில்) கோன்கஹுவத்த எதிரே காணப்படும் கொட்டுகொடெல்ல என்ற இடத்தில் கோட்டை ஒன்றை அமைத்ததாக ஹக்மன தொல்பொருளியல் வரலாறு என்ற நூலில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆதி காலந்தொட்டு வரலாற்று ரீதியான பல தகவல்கள் ஹக்மன நகரத்துடன் ஒன்றித்துக் காணப்படுவதோடு, இவ்வாறு வளர்ச்சியடைந்த இந்த நகரம் 1987களில் தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தில் காணப்பட்ட பட்டின சபைகளில் ஹக்மன - வலகட பட்டின சபையின் ஆளுகைப் பிரதேசத்தினுள் சேர்க்கப்பட்டது. அது 1998.01.01 திகதி ஹக்மன பிரதேச சபையாக அறிவிக்கப்பட்டது.

ஹக்மன நகரத்தின் கௌதீகத் திட்டமிடல் பணிகள் 2003.04.28 திகதி வரை நகர மற்றும் கிராம நிர்மாண கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட தோடு 2003.04.29 திகதிய 1286/07 இலக்க வர்த்தமானப் பத்திரிகையின் பிரகாரம் ஹக்மன நகர பிரதேசம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அறிவிக்கப்பட்ட பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இன்றளவில் இந்த பிரதேசத்தின் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்திப் பணிகள் 1978 ஆண்டின் 41 இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

ஹக்மன நகரமானது உலர் காலநிலையும், ஈரலிப்பான காலநிலையும் காணப்படும் ஒரு பிரதேசமாகும். தேசிய பௌதீகத் திட்டத் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட திருத்தப்பட்டவாறான தேசிய பௌதீக திட்டத்தின்பின்படி இந்த நகரம் இடர்கள் அற்ற ஒரு வலயத்தில் அமைந்துள்ளது. ஈர வலயத்திற்குரிய இப்பிரதேசத்தில் பொட்சொலிக் மற்றும் சிவப்பு நிறம் கலந்த மண் இருப்பதைக் காணமுடிவதோடு, இங்கு விவசாயத்திற்குப் பொருத்தமான சூழல் காணப்படுகின்றது. தென்கம குளம், உயன் குளம், தித்தமுகுணு குளம் போன்ற சுற்றாடல் மற்றும் பொருளாதார ரீதியில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த குளங்கள் நகரையொட்டி அமைந்துள்ளன. பொருளாதாரப் பயிர்களாக முக்கியத்துவம்பெறும் தென்னை, கறுவாய், கமுகு மற்றும் தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கையும் பிரதேசத்தில் பரந்து காணப்படுவதோடு, இந்த நகரம் பழங்காலந்தொட்டு பயிர்களை கொள்வனவு செய்யும் நிலையமாக இருந்து வந்துள்ளது.



இலங்கையில் காணப்படும் இயற்கை வளங்களில் உச்ச பயனை பெற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் அதன் அமைவிடம் காரணமாக அதிகூடிய நன்மைகளை பெறக்கூடியவாறு நில பயன்பாட்டுக் கோலத்தைத் தயாரித்தல் அத்துடன் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் தேசிய பௌதீகத் திட்ட திணைக்களத்தினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள தேசிய திட்டமிடல் கொள்கையினதும் திட்டவமைப்புகளினதும் நோக்கங்களாகும்.



தேசப்பட இல 02 : திருத்தப்பட்டவாறான தேசிய பௌதீகத் திட்டவமைப்பு

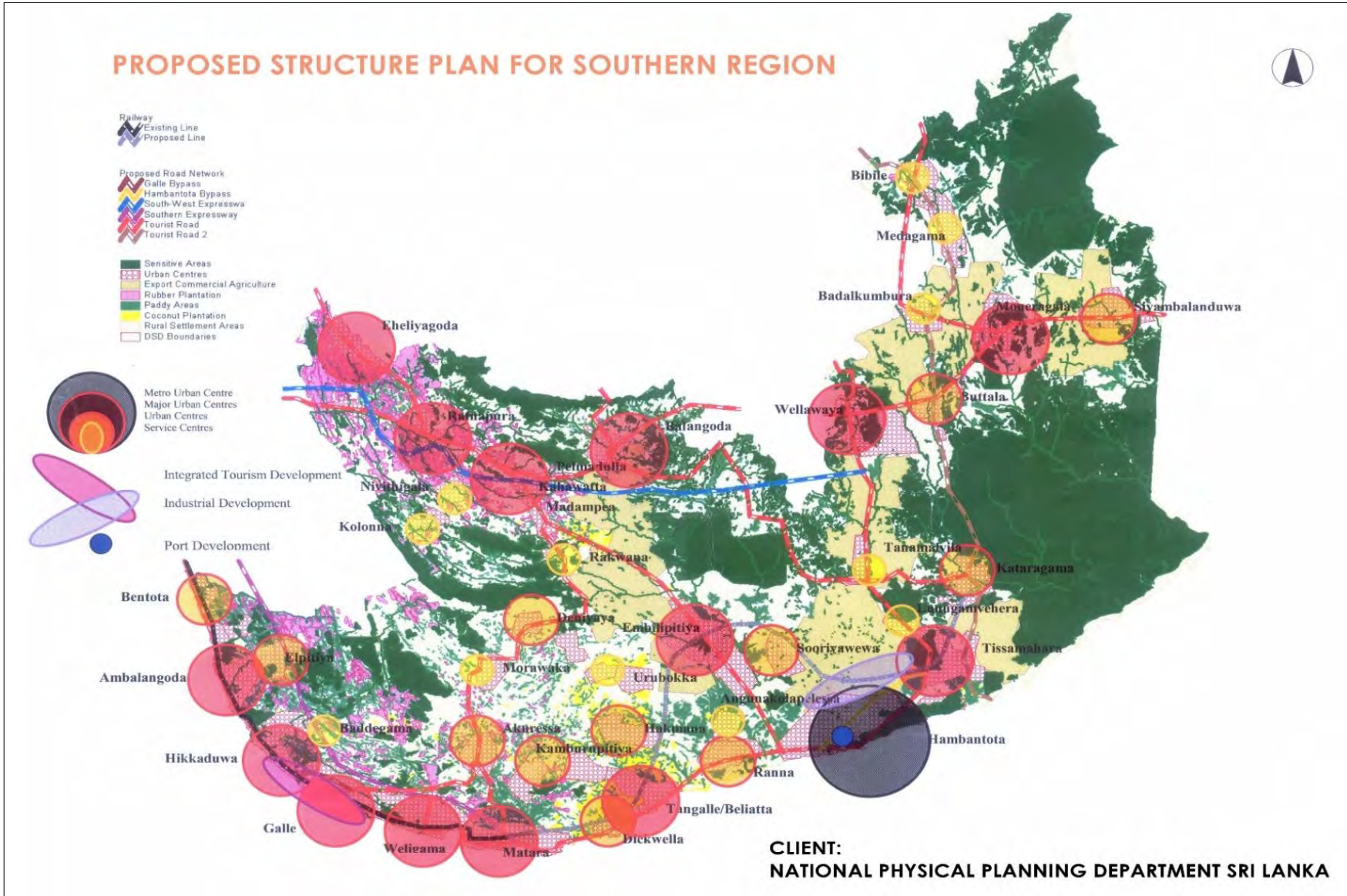


மூலம் : தேசிய பௌதீகத் திட்டத் திணைக்களம் - 2017

ஐயிக்கா நிறுவனத் (Japan International Co – operation Agency)தினால் 1997 ஆண்டு தயாரிக்கப்பட்ட தெற்குப் பிராந்திய நகரங்களின் அடுக்கமை (உருவக் குறிப்பு 03)வின்படி காலி மற்றும் மாத்தறை ஆகிய இரண்டு நகரங்களும் முதல் வரிசை நகரங்களாகவும் ஹக்மன நகரம் நான்காம் வரிசை நகரமாகவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

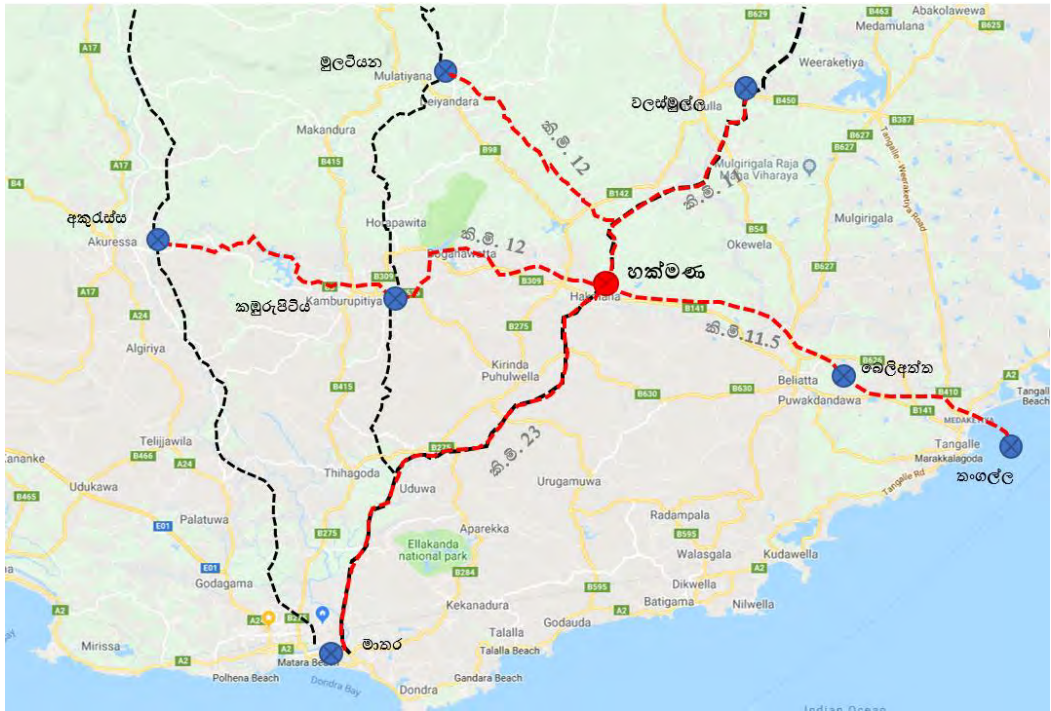


தேசப்பட இல 03: நகர நிலையங்களின் எதிர்கால அடுக்கமைவு - 1996



ஹக்மன நகரமானது பிராந்தியங்களுக்கிடையில் முக்கியத்துவம் பெறும் மாத்தறை - எல்பிட்டிய வரையான இரண்டாம் வரிசை பெருந்தெருவில் அமைந்துள்ளதோடு பெலியத்த, வலஸ்முல்ல, தெய்யந்தர, கம்புறுபிட்டிய மற்றும் அக்குரெஸ்ஸ போன்ற நகரங்களுடன் இரண்டாம் வரிசை வீதிகட்டமைப்பின் மூலம் இணைகிறது. அந்த வீதிக் கட்டமைப்பு அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்துடன் நேரடியாக தொடர்புபடுவதனூடாக மத்தள சர்வதேச விமான நிலையம், அம்பாந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம் மற்றும் சூரியவெவ விளையாட்டு மைதானத்திற்கு குறுகிய நேரத்தில் செல்ல முடிவதனால் இந்த நகரம் இப்பிராந்தியத்தின் சமூக மற்றும் பொருளாதார ரீதியில் முக்கியத்துவம் பெற ஏதுவாக உள்ளது. இவ்விடயம் உருவக் குறிப்பு 03இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. முறையாக அமுலிலுள்ள மாத்தறை - ஹக்மன பேருந்து சேவை காரணமாக ஹக்மன நகரத்தை மாத்தறை நகரத்துடனும் வலஸ்முல்ல, மித்தெனிய, தெய்யந்தரயிலிருந்து ஹக்மன நகர் ஊடாக கொழும்பை நோக்கி பயணிக்கும் பேருந்தின் மூலம் கொழும்பு நகரத்துடனும் நேரடியான தொடர்பினை ஏற்படுத்த கூடியதாகவிருத்தல் எதிர்கால முன்னேற்றத்திற்கு மிகவும் பயனுள்ளதாக அமையும்.

#### தேசப்பட இல 04 : ஹக்மன நகரின் ஸ்தல அமைவிடம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் - 2017

2011ஆம் ஆண்டின் குடித்தொகை மற்றும் குடியிருப்பு மதிப்பீட்டின்படி மாத்தறை மாவட்டத்தின் சனத்தொகை 965,291 ஆகவும். ஹக்மன பிரதேச செயலகத்தின் சனத்தொகை 30,994 ஆகவும், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தின் சனத்தொகை 13,724



ஆகவும் காணப்பட்டது. அதன்படி, ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் சனத்தொகை மாத்தறை மாவட்டத்தின் சனத்தொகையில் 1.4% ஆகும்.

ஹக்மன நகரத்தின் சனத்தொகை 2001 - 2011 வரையான காலப்பகுதியில் மிகவும் குறைந்த வளர்ச்சி வீதத்தை பதிவு செய்துள்ளது. வருடாந்த வளர்ச்சி விகிதம் 0.23ஆகக் காணப்படுவதோடு ஒட்டுமொத்த நகரத்தின் சனத்தொகை வளர்ச்சி குறைந்த வேகத்தால் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளமை தெளிவாகிறது.

ஆய்வுப் பிரதேசம் 15 கிராம அலுவலர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளதோடு அதன் மொத்த நிலப்பரப்பு 13.34 சதுரக் கிலோ மீற்றர் (1,334 ஹெக்ரயர்) ஆகும். அதன்படி, 2001 ஆண்டின் குடிசன மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்படி பிரதேசத்தின் அண்ணளவான சனத்தொகை அடர்த்தி ஒரு ஹெக்ரெயருக்கு 06 பேர். பிரதேசத்தின் நில பயன்பாட்டுக் கோலத்திற்கமைய வாழிட தேவைகளுக்காக 72.06 ஹெக்ரயர் பரப்பு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு, அதற்கமைய தேறிய சனத்தொகை அடர்த்தி ஒரு ஹெக்ரெயருக்கு 43 பேர் ஆகும்.

2011ஆம் ஆண்டில் ஆய்வுப் பிரதேசத்தினுள் 0-15 வயதிற்கு இடைப்பட்டவர்களின் (சிசு மற்றும் சிறுவர்கள்) விகிதம் 23.8% காணப்பட்டதோடு, அது 2001ஆம் ஆண்டில் பதிவாகியிருந்த 26.7% ஐ விட 2.9% வீழ்ச்சியைக் காட்டுகிறது. ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தினுள் 99% சிங்கள பெத்தர்களாகக் காணப்படுகின்றனர்.

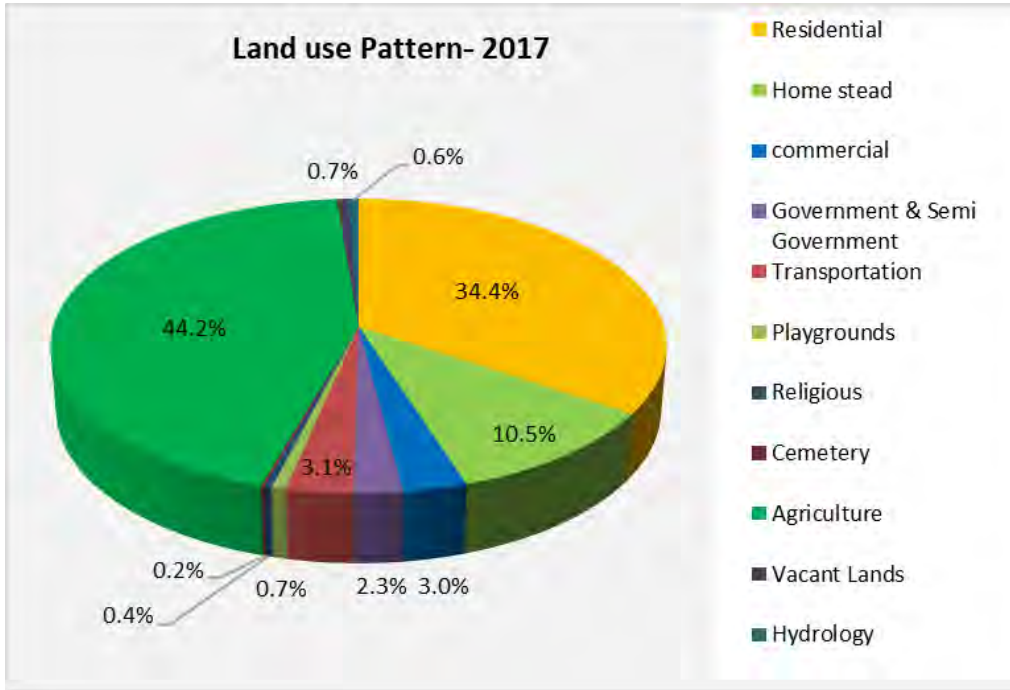
மாத்தறை, தங்காலை போன்ற பிரதான நகரங்களையும் பெலியத்த, கம்புறுபிட்டிய, அக்குரெஸ், வலஸ்முல்ல போன்ற நகரங்களையும் இணைக்கும் இடைமாற்று நிலைய (Transit Centre)மாக ஹக்மன நகரம் தொழிற்படும். மேலும், நகரத்தில் நாளாந்த சேவைப் பிரதேசமானது மாத்தறை மாவட்டத்தில் கிரிந்த - புஹூல்வெல்ல, கம்புறுபிட்டிய, முலடியன போன்ற அருகாமை பிரதேச செயலகங்களில் கூடுதலான பரப்புக்கும், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் வலஸ்முல்ல மற்றும் ஒக்கேவெல பிரதேச செயலகங்களில் மேற்கு நிலப்பரப்புக்கும் விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்வோரின் தொகை 7000 - 7500 காணப்படுகின்றது.

ஹக்மன நகர பிரதேசத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பு 306.73 ஹெக்ரயராகவும், அதில் 195.72 ஹெக்ரயர் அதாவது, 61.8% நிர்மாணப் பணிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2008ஆம் ஆண்டில் தயாரிக்கப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்திற்கமைய 2017ஆம் ஆண்டில் நிர்மான நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காணியின் அளவில் 13.7% அதிகரிப்பைக் காட்டுகிறது. அதன்படி, மொத்த நிலப்பரப்பில் நிர்மாணப் பணிகளுக்காக



117.01 ஹெக்ரயர் அதாவது 38.2% காணிகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. சுற்றாடல் சார்ந்த கூருணர்வுப் பிரதேசங்களான வயற் காணிகள், நீர்நிலைகள் அத்துடன் ஏற்கனவே அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள விவசாய மற்றும் தென்னை பயிரிடப்பட்டுள்ள காணிகள், இதர பயிர்கள் மற்றும் வெற்றுக் காணிகளும் அதில் அடங்கும். அதன்படி ஒவ்வொரு பயன்பாட்டுக்காகவும் காணிகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள விதம் உருவக் குறிப்பு 02இலும், 11 இலக்க தேசப் படத்திலும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

**உருவக் குறிப்பு இல 02: நிலப் பயன்பாட்டுக் கோலம் - 2017**



மூலம் : நிலப் பயன்பாட்டு ஆய்வு – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் (2017)

### 2.3. திட்டவமைப்புப் பிரதேசத்தை நிர்ணயித்தல்

2003.04.29ஆம் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை மூலம், ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திப் தேசத்திற்கான ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, குறித்த திட்டவமைப்புப் பிரதேசத்தை கீழே காட்டப்பட்டுள்ளவாறு அடிப்படையான மூன்று பிரிவுகளின் கீழ் எடுத்துக்காட்டலாம்.

#### 2.3.1. தொழிற்பாட்டுப் பிரதேசம்

ஹக்மன திட்டவமைப்புப் பிரதேசத்தில் இலங்கை மின்சார சபை, பொலிஸ் நிலையம், நீர் வழங்கல் சபை, கமநல சேவை நிலையம் மற்றும் கல்வி நிறுவனங்கள் என்பன காணப்படுகின்றன. குறித்த நிறுவனங்களின் சேவைப் பிரதேசம் ஹக்மன ஆய்வுப்



பிரதேசம் மற்றும் பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்கு அப்பால் அமைந்துள்ளது. மேலும், ஹக்மன நகரிலுள்ள வாரச்சந்தைக்கு பல்லவெல, தெனகம, எல்லவெல மற்றும் நிஹிலுவ போன்ற பிரதேசங்களிலிருந்து வியாபாரிகளும், பொருட்களை கொள்வனவு செய்ய நுகர்வோரும் வருகை தருகின்றனர். மேலும், ஹக்மன நகரத்திலிருந்து சுமார் 15 கிலோமீற்றர் தொலைவு வரை எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள் இல்லை. ஹக்மன பலநோக்கு கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் தலைமை அலுவலகமும் திட்டவமைப்புப் பிரதேசத்தில் அடங்குகிறது. இதன் மூலம் ஹக்மன மற்றும் முலடியன பிரதேசத்திற்கு சேவை வழங்கப்படுகிறது. அந்த வகையில் ஹக்மன தொழிற்பாட்டுப் பிரதேசம் ஆய்வுப் பிரதேசத்திற்கு அப்பால் விரிவடைந்து செல்வதை காண முடிகிறது.

### 2.3.2. பூகோளப் பண்புகள்

திட்டவமைப்புப் பிரதேசம் ஈர வலையத்தினுள் அமைந்துள்ள போதும், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்திற்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளதன் காரணமாக உலர் மற்றும் ஈரலிப்பு கலந்த சூழற் பண்புகளைக் கொண்ட சுற்றாடல் காணப்படுகின்றது.

பிரதேசத்தின் பூகோள பண்புகளில், 108 (37%) நிலப்பரப்பில் பரந்து காணப்படும் நெற் செய்கையுடன் கூடிய ஈரநில சுற்றாடல் தொகுதி முக்கியத்துவம் பெறுகிறது. ஆகவே சிவப்பு மற்றும் மஞ்சள் நிறம் கலந்த பொடிசொலிக் மண் வகை பிரதானமாக காணப்படுகின்றது. மேலும் வடகீழ் மற்றும் தென்மேல் பருவப்பெயர்ச்சி பிரதேசத்திற்கான மழைவீழ்ச்சியைத் தீர்மானிக்கும் முக்கிய காரணியாக விளங்குவதுடன், அதனால் 1750 - 2000 மில்லிமீற்றர் மழைவீழ்ச்சி கிடைக்கின்றது. வருடாந்த சராசரி வெப்பநிலை 30 பாகை பரணைற்றாகவும், தரைத் தோற்றத்தில் சிறு மலைப்பாங்கான காணிகளும் வரி வரியாய் அமைந்துள்ள காணிகளும் முக்கிய பண்புகளாக காணப்படுகின்றன. வரி வரியாய் அமைந்துள்ள காணிகளைப் பயன்படுத்தி திட்டவமைப்புப் பிரதேசத்தில் 03 சிறு குளங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

### 2.3.3. நிருவாகப் பிரதேசம்

திட்டவமைப்புப் பிரதேசத்தினுடைய நிருவாகப் பரப்பு ஹக்மன பிரதேச செயலகம் மற்றும் ஹக்மன பிரதேச சபையின் ஆளுகைப் பிரதேசம் வரை பரந்து காணப்படுகின்றது.

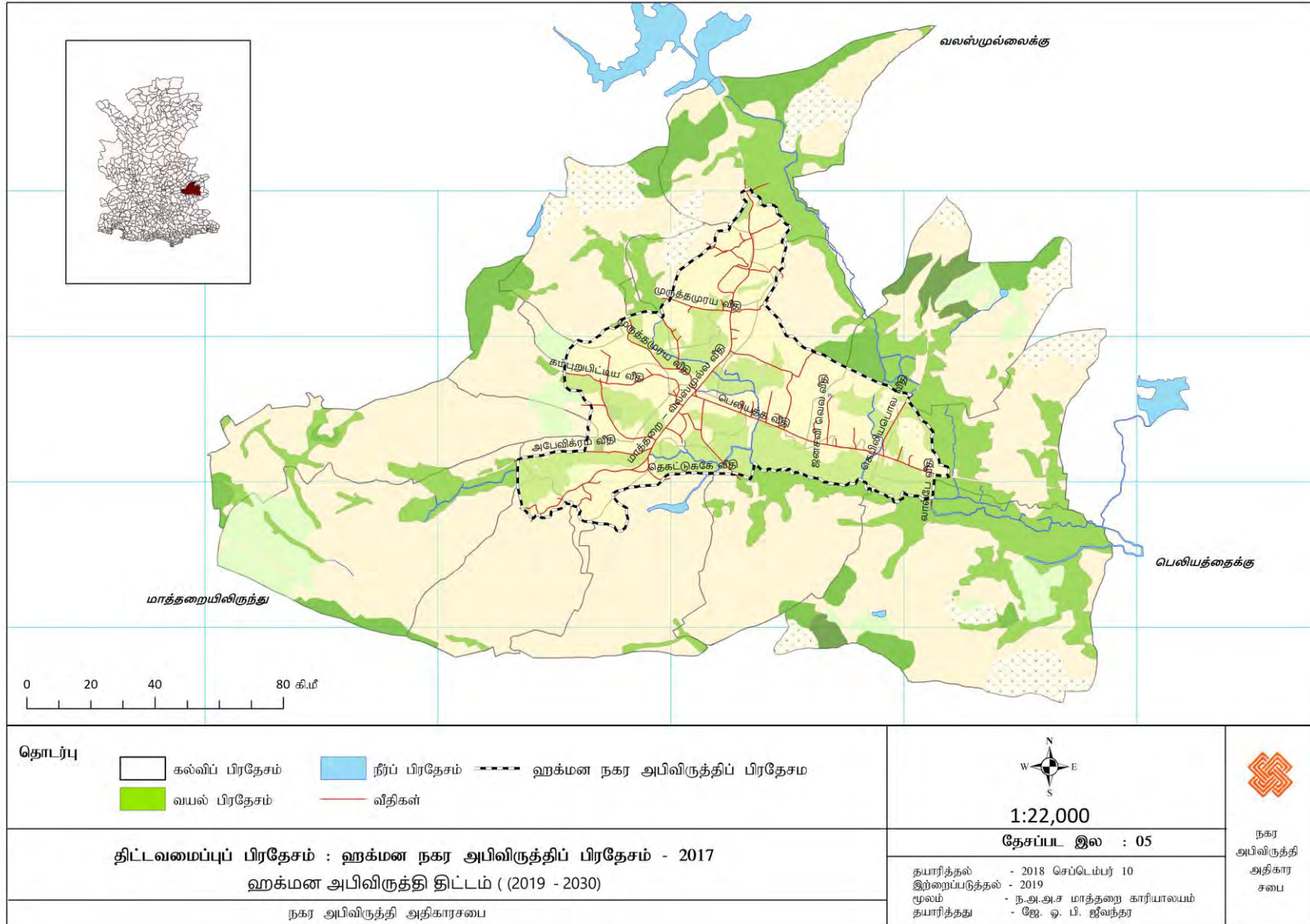
ஹக்மன பிரதேசத்தின் தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மற்றும் பூகோள அமைவிடத்தைக் கவனத்தில் கொண்டு, ஏற்கெனவே நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் வெளியிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திற்காக இந்த அபிவிருத்தி திட்டவமைப்பு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. குறித்த பிரதேசம் 3.06 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பைக்கொண்டுள்ளதோடு அதில் பெருவேவெல (293ஈ), கம்மெதபிட்டிய (286ஈ), கெபிலியபொல தெற்கு (284ஏ), கோங்கல மத்திய (295பி), கோங்கல கிழக்கு (295), கோங்கல தெற்கு (295ஈ), கோங்கல மேற்கு (295ஏ), லால்பே (294பி), புருத்தமுரய (293),



புருத்தமுரய மேற்கு (293பி), புருத்தமுரய கிழக்கு (293ஏ), உடுபீல்லேகொட கிழக்கு (294), உடுபீல்லேகொட மேற்கு (294ஏ), வேபத்தஇர தெற்கு (283ஏ), வேபத்தஇர மேற்கு (283பி) ஆகிய 15 கிராம அலுவலர் பிரிவுகள் அடங்குகின்றன.



தேசப்பட இல 05: திட்டவமைப்புப் பிரதேசம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2017



### 3.0 அபிவிருத்தி திட்டவமைப்பொன்றின் தேவைப்பாடு

பிரதேசமொன்றில் காணப்படும் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் சார்ந்த பிரச்சினைகளை நிவர்த்தி செய்துகொண்டு அப்பிரதேசத்திலுள்ள மூலவளங்களை மிகவும் சிறப்பான முறையில் பயன்படுத்துதல் அபிவிருத்தி திட்டமொன்று தயாரிக்கப்படுவதன் அடிப்படை நோக்கமாகும்.

ஹக்மன பிரதேசத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 39 சதவீதமாக காணப்படும் வயல் பிரதேசத்தை பாதுகாத்தவாறு முறையான அபிவிருத்தியை முன்னெடுத்தல் ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும்போது தவிர்க்க முடியாத ஒன்றாகக் காணப்பட்டது. நகரத்தில் மழைநீர் வழிந்தோடுவதற்கும், சுற்றாடலின் கூருணர்வு மற்றும் வனப்பிற்கும் குந்தகத்தை ஏற்படுத்தும் வகையில் ஈர நிலங்களான வயற் காணிகளை மீட்டு அனுமதியற்ற நிர்மாணங்கள் ஆக்கப்பட்டுள்ளமை ஹக்மன நகரில் இனங்காணப்பட்ட முக்கிய குறைபாடாகும். 2008ஆம் ஆண்டில் 115 ஹெக்டாராகக் காணப்பட்ட வயற் காணிகள் 2017ஆம் ஆண்டளவில் 107 ஹெக்டாராக குறைந்துள்ளன. உதாரணமாக பிரதேச சபை கட்டடமும் வாரச்சந்தையும் இவ்வாறு மீட்கப்பட்டுள்ள வயற் காணியின் ஒரு பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், ஹக்மன நகரத்தை வேறு நகரங்களுடன் ஒப்பிடும்போது உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளபோதும் மொத்த நிலப்பரப்பில் 08 சதவீதம் வர்த்தக தேவைகளுக்காகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. எவ்வாறாயினும், பொது நோக்கத்திற்காக அமைக்கப்பட்டுள்ள அனேகமான கட்டடங்கள் குறை பயன்பாடு உடையனவாகக் காணப்படுகின்றன. உதாரணமாக நகர மண்டபம், பேருந்து தரிப்பிடம், கடைகள், வாரச்சந்தை மற்றும் தனியார் கடைகள் என்பவற்றைக் குறிப்பிடலாம். குறை பயன்பாடுடைய இந்த கட்டடங்களை உச்ச அளவில் பயன்பாட்டில் எடுத்தல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அடிப்படையான ஒரு தேவையாக காணப்படுகின்றது.

ஹக்மன நகரத்தின் ஸ்தல அமைவிடத்தை ஆராயும்போது மாத்தறை - மித்தெனிய பிரதான வீதியில் மாத்தறை நகரிலிருந்து 23 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் இடைமாற்று நகரமாகவும், மாத்தறை மாவட்டத்தின் பெலியத்த நகரிலிருந்து 11.5 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், வலஸ்முல்ல நகரிலிருந்து 12.0 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், கம்புறுபிட்டிய நகரிலிருந்து 11.0 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும் அமைந்துள்ள மையமாகவும் காணப்படுகின்றது.

மேலும், விவசாயம், சுற்றாடல் மற்றும் சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்கு உகந்த பிரதேசங்கள் காணப்படுகின்றன. வருடத்தில் இரண்டு போகங்களிலும் பயிரிடப்படும் 43 சதவீத வயற் காணிகள் அத்துடன் பள்ளத்தாக்குப் பிரதேசத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ரம்மியமான குளங்களும் உயிர்ச்சூழல் தொகுதியும் காணப்படுகின்றது. மொத்த நிலப்பரப்பில் 51



சதவீதமாக காணப்படும் பசுமைச் சூழல் மற்றும் 09 சதவீதமாக காணப்படும் வீட்டுத் தோட்டச் செய்கை, வரப்பு பயிச்செய்கை, கொல்லைப் பயிர்செய்கை எனபன பாராம்பரிய பயிர்ச்செய்கை மேற்கொள்ளப்படும் பிரதேசங்களாகும்.

பிரதேசத்தின் வெள்ளப்பெருக்கை கட்டுப்படுத்தக் கூடிய வகையில் அமைந்துள்ள புருத்தமுரய, தெனகம, எல்லேவெல, வேவல, உயன்வெவ மற்றும் உடுபீல்லேகொட போன்ற குளங்களும், மழை நீர் வழிந்தோடக் கூடிய வகையில் அமைந்துள்ள வயற் காணிகளும், நகரத்தின் பூகோள அமைவிடமும் இயற்கை அனர்த்தங்களைக் குறைத்துக் கொள்வதில் தாக்கம் செலுத்துகின்றன. இந்த பிரதான மூலவளங்களை ஹக்மன நகரத்தின் எதிர்கால முன்னேற்றத்திற்கும், எதிர்கால பாதுகாப்பிற்கும் பயன்படுத்துதல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடாக உள்ளது.

பாரிய அம்பாந்தோட்டை நகர திட்டத்திற்கு இணையாக பெலியத்த நகரத்தினை இலக்காகக் கொண்ட அபிவிருத்தி திட்டங்களாக, தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை அமைக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து ஹக்மன நகரத்திலிருந்து 11.5 கிலோமீற்றர் தொலைவில் பெலியத்த, யட்டியன இடைமாற்று நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதும், மாத்தறை - கதிர்காமம் புகையிரத வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் 11.5 கிலோமீற்றர் தொலைவில் பெலியத்த நகரம் சார்ந்து புதிய புகையிரத நிலையம் அமைக்கப்படுதலும் ஹக்மன நகரத்திற்கான அபிவிருத்தி வாய்ப்புகளாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன. இதற்கு மேலதிகமாக வாழிட நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு பங்களிக்கும் வேவல, உயன்வெவ, எல்லேவெல போன்ற குளங்கள் மற்றும் சமுத்திரத்தை அண்டியதாக காணப்படும் ரம்மியமான சுற்றாடல் ஹக்மன நகரத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டமொன்றின் அவசியத்தை வலியுறுத்துகின்றன.




## பகுதி இரண்டு



## ஹக்மனை பிரதேச சபை, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதி

2019.07.09 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அனாம, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 41 இல், திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 4 இன், பிரிவு 8F இன் பிரகாரம் ணைக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் ஹக்மனை பிரதேச சபை, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு பாரிய நகரம் மற்றும் டெல்லாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பீக்க ரணவக்க ஆரிய நான் இத்தால் அனுமதி வழங்குகின்றேன்



பாட்டலி சம்பீக்க ரணவக்க  
பாரிய நகரம் மற்றும் டெல்லாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

பாரிய நகரம் மற்றும் டெல்லாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்  
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,

“சுரேஷ்டபாய”  
ஸ்ரீ சபத்திரா வீதி, பத்தாமுல்லை

திகதி : 2019.8.01





**தீர்மானம்**  
**இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை**  
**அதி வசேஷமானது**

ஆம் 1125/21 - 2019 ஆம் ஆண்டு மே 06 தேதி ஆய்வுக்கூடம் - 2019.05.06  
 1125/21 ஆம் இலக்கம் - 2019 ஆம் ஆண்டு மசூதி மாதம் 04 ஆம் திதி வெளியிடப்பட்டது

(அரசாங்கத்தின் அறிவிப்புகள் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

**பகுதி I: தொகுதி (I) - பொது**

**அரசாங்க அறிவித்தல்கள்**

**ஹக்மன பரோச சபை (பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதிக்கான அறிவித்தல்)**

நகர அபிவிருத்திகளின் சபையின் (2019 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் மூலம் அமைக்கப்பட்ட) பின் திறக்கப்பட்ட சட்டம் பற்றியும் உப பிரிவு 2F இன் பிரபலம், எனக்கு உரிக்கப்பட்ட அறிவிப்புகள் சீட, பாபி நகரம் மற்றும் மேல் மாணா அபிவிருத்தி அமைச்சரவை பாட்டிசம்பிள் ரணங்கல் ஆகியவை, இந்த சட்டத்தின் உப பிரிவு 2(A) இன் பிரபலம் தயார் செய்யப்பட்ட ஹக்மன பரோச சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் 2019 ஆம் ஆண்டு மசூதி மாதம் 04 ஆம் திதி அனுமதிக்கப்பட்டதென அறிவிக்க, சட்டத்தின் உப பிரிவு 2D இன் பிரபலம், இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு மக்களுக்கு இக்கால அறிவிப்புகள் தீர்மானம்.

பாட்டிசம்பிள் ரணங்கல்,  
 பாபி நகரம் மற்றும் மேல் மாணா அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாபி நகரம் மற்றும் மேல் மாணா அபிவிருத்தி அமைச்சர்,  
 17 மற்றும் 2 ஆம் மாடிகள்,  
 "சுற்றுமைய",  
 ஸ்ரீ சப்சிபுர வீதி,  
 பச்சையங்கல்,  
 2019, மசூதி 04.



1.0 - 0 20471 - 01 (2019/21)  
 இது அபிவிருத்தி அமைச்சரவை [www.dca.nagapattinam.in](http://www.dca.nagapattinam.in) மூலம் இணையதளத்தில் இது பதிவேற்றம் செய்ய முடியும்.



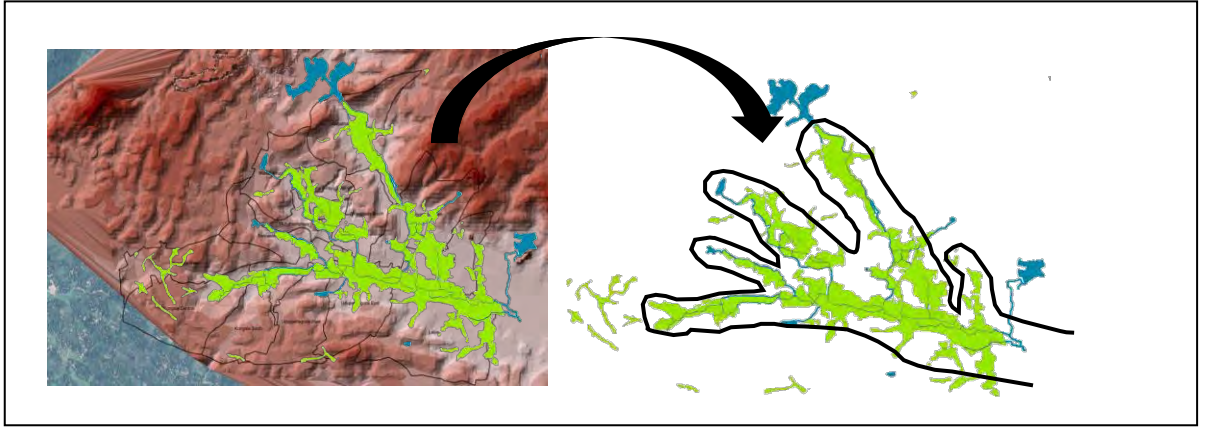


#### 4.0 அபிவிருத்தி திட்டவமைப்புச் சட்டகம்

##### 4.1 நோக்கு

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கினை வகுத்துக் கொள்வதற்காக பிரதேசத்தின் சமூக, பொருளாதார, பௌதீக மற்றும் வரலாற்று நிலைமைகளும் அத்துடன் தேசிய மற்றும் பிராந்திய தொடர்புகளும் ஆராயப்பட்டன. அதன் பின்னர் பிரச்சினைகள், மூலவளங்கள் தொடர்பான ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதோடு, சம்பந்தப்பட்ட அடிப்படை தரவு பகுப்பாய்வின் பின்னர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கு “பசுமை பள்ளத்தாக்கு வாழிடம்” என வகுத்த மைக்கப்பட்டது.

##### உருவக் குறிப்பு இல 03: நோக்கின் வெளிப்பாடு



##### பசுமைப் பள்ளத்தாக்கில் வாழிடம் Living in Green Valley



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் (2017)



## 4.2 நோக்கின் வெளிப்பாடு

### “பசுமைப் பள்ளத்தாக்கில் வாழிடம்”

#### பசுமைப் பள்ளத்தாக்கு

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம் பூகோள ரீதியாக கடல் மட்டத்திலிருந்து 30 - 180 மீற்றர் உயரத்தில் அமைந்துள்ளது. மேலும் நகரத்தில் 180 - 360 மீற்றர் உயரம் கொண்ட சிறு குன்றுத் தொகுதிகளும் காணப்படுகின்றன. விவசாயம் இந்த பிரதேசத்தின் பிரதான பொருளாதார மார்க்கமாகும். எனவே, இப்பிரதேசத்தில் 51 சதவீத பசுமை சூழல் தொகுதி காணப்படுகின்றது. இதில் வயற் காணிகளின் அளவு 37 சதவீதமாகும். அதற்கு மேலதிகமாக 17 சதவீதம் வீட்டுத் தோட்டச் செய்கையாலும், 0.64 சதவீதம் நீர்த்தேக்கங்களும் சூழப் பெற்றுள்ளன. நகரத்திலிருந்து தொலைவில் அமைந்துள்ள குன்றுத் தொகுதி இறப்பர், கறுவா, தென்னை போன்ற மயிர்களைக் கொண்ட பசுமைப் போர்வையாக காணப்படுகின்றது.

#### வாழிடம்

வாழிடம் எனப்படுவது வசிக்கும் பிரதேசமாகும். ஆய்வின்படி அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் நிலப் பயன்பாடு 33.27 சதவீதம் (103.46 ஹெக்டர்) வாழிடத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்கின்றது. அதன்படி, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் இயற்கைச் சூழலுக்கு நேரொத்த வகையிலான வாழிட அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. ஹக்மன நகரமானது இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறைந்த உலர் மற்றும் ஈரலிப்பான காலநிலையைக் கொண்ட வாழிட அபிவிருத்திக்குப் பொருத்தமான ஒரு பிரதேசமாகும்.

இந்த பிரதேசமானது வாழிட அபிவிருத்திக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளான நீர், மின்சாரம் மற்றும் வீதிகளை மிகவும் திருப்திகரமான மட்டத்தில் கொண்டுள்ளது. (100 சதவீதம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.) மேலும், போக்குவரத்து வசதிகள் என்ற வகையில் 11.5 கிலோமீற்றர் மற்றும் 09 கிலோமீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ள அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் இரண்டு இடைமாற்று நிலையங்கள் மற்றும் 11.5 கிலோமீற்றர் தொலைவில் பெலியத்த நகரத்தில் அமைக்கப்படும் ,ஏ” தர புகையிரத நிலையம் ஊடாக நாட்டின் எந்த ஒரு பாகத்திற்கும் செல்வதற்கான வசதி காணப்படுகின்றது. அதன்படி, இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பணிக்கூற்று பின்வருமாறு அமைகின்றது. ”இயற்கையின் ஆசீர்வாதத்தையும், பசுமை நிறைந்த விவசாய சூழலையும் பாதுகாத்தவாறு ஹக்மன நகர்வாழ் மக்களுக்கும், ஊட்டப் பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கும் இயற்கைக்கு இணையான நகரச் சூழல் ஒன்றுக்கான வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.”



#### 4.3 நோக்கங்கள்

அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் காணப்படும் பலம், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம் கட்டியெழுப்பப்படும் இரண்டு நோக்கங்களின் ஊடாக நோக்கினை அடைய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அவையாவன,

1. இயற்கையின் வனப்புடன் கூடிய சீர்மை வாழிட நகரத்தை அமைத்தல்.
2. விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமை சுற்றாடலைப் பேணுதல்.

#### 4.4 குறிக்கோள்கள்

“இயற்கையின் வனப்புடன் கூடிய சீர்மை வாழிட நகரத்தை அமைத்தல்” எனும் முதலாவது நோக்கத்தை அடைந்து கொள்வதற்காக கீழ்காணும் குறிக்கோள்கள் ஊடாக செயலாற்றப்படும்.

##### குறிக்கோள்கள்

1. 2030ஆம் ஆண்டளவில் அடர்த்தியை அடிப்படையாகக் கொண்ட நான்கு வலயங்களை அமைப்பதன் மூலம் ஹக்மன நகரத்திற்கு தனித்துவமான சுற்றாடல் பின்னணியை ஒருவாக்குதல்.
2. காணப்படுகின்ற இயற்கை பௌதீகச் சூழல் மற்றும் நகரக் கட்டமைப்பு வசதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு 2030ஆம் ஆண்டளவில் சீர்மை வாழிட அபிவிருத்தியை நோக்கிப் பயணித்தல்.
3. ஏற்கனவே காணப்படுகின்ற கட்டடங்களில் 50 சதவீதமாகக் காணப்படும் குறை பயன்பாட்டை 2030ஆம் ஆண்டளவில் 10 சதவீதமாக குறைத்தல்.

“விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமை சுற்றாடலைப் பேணுதல்” எனும் இரண்டாவது நோக்கத்தை அடைந்து கொள்வதற்காக கீழ்காணும் குறிக்கோள்கள் ஊடாக செயலாற்றப்படும்.

##### குறிக்கோள்கள்

1. 56 சதவீதமாக காணப்படும் நீலப் பசுமை போர்வையை 2030ஆம் ஆண்டளவில் அதேயளவில் பேணுதல்.
2. 2025ஆம் ஆண்டளவில் பாரம்பரிய விவசாயத்தை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை அறிமுகம் செய்தல் மற்றும் இந்த நகரத்திற்கு 3500 உல்லாசப் பயணிகளை (உள்நாட்டில் 3000 வெளிநாட்டில் 500) கவர்ந்திழுக்கத் தேவையான வசதிகளை வழங்குதல்.



**5. பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் தொடர்பான பகுப்பாய்வு**

**நோக்கம் - 01 :** “இயற்கையின் வனப்புடன் கூடிய சீர்மை வாழிட நகரத்தை அமைத்தல்”

**அட்டவணை இல 02 :** “இயற்கையின் வனப்புடன் கூடிய சீர்மை வாழிட நகரத்தை அமைத்தல்” தொடர்பில் காணப்படும் பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களைப் பகுப்பாய்வு செய்தல்.

<p><b>பலம்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறைந்த ஒரு சூழல் காணப்படுவதால் முழுமொத்த பிரதேசத்தையும் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தலாம்.</li> <li>வாழிட நகரம் ஒன்றுக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டிருத்தல்.</li> <li>மானுட மற்றும் சமூகவியல் காரணிகளில் காணப்படும் முன்னேற்றம் காரணமாக வாழ்வதற்கு ஏற்ற சூழல் கட்டியெழுப்பப்பட்டிருத்தல்.</li> <li>இரண்டாம்நிலை வீதி கட்டமைப்புடன் ஆரை வடிவில் சந்திக்கும் சந்தி உள்ளதன் காரணமாக நகரவாசிகளுக்கு சுற்றயயல் நகரங்களுக்குச் செல்வதற்கு இலகுவாக உள்ளது.</li> </ul>	ப ல ம	ப ல வீ ன ம்	<p><b>பலவீனம்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>அரசாங்க மற்றும் தனியார் கட்டடங்களின் குறை பயன்பாடு மற்றும் காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை முறையாக பராமரிக்காமை.</li> <li>சகல பிரதான வீதிகளும் உள்ளடக்கப்படும் விதமாக பாதசாரிக் கடவைகள் அமைக்கப்படாமை.</li> <li>அதிகமான வருமான ஏற்றத்தாழ்வு மற்றும் பிரதேச சபையிடம் போதிய முதலீட்டுப் பலம் காணப்படாமை.</li> <li>முறையான திண்மக் கழிவுப்பொருள் வேலைத்திட்டமொன்று இல்லாமை.</li> </ul>
<p><b>வாய்ப்புக்கள்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>மாத்தறை - கதிர்காமம் புகையிரத வீதி நீட்டிப்புக்கு உட்பட்டதாக பெலியத்த நகரில் அமைக்கப்படும் “ஏ” தர புகையிரத நிலையத்திற்கு குடியிருப்பாளர்கள் குறுகிய காலத்தினுள் செல்ல முடிந்தால்.</li> <li>தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் யட்டியன மற்றும் பெலியத்த பிரதேசத்தில் அமைக்கப்படும் புகமுக வீதிகளின் ஊடாக குடியிருப்பாளர்களுக்கு சிரமம் இன்றி அதிவேக நெடுஞ்சாலையை பயன்படுத்த முடிதல்.</li> <li>2017 - 2030 வரையான காலப்பகுதிகாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தேசிய பௌதீக திட்டத்திற்கமைய ஹக்மன கிராமிய குடியிருப்புகள் அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் உள்ளடக்கப்படுதல்.</li> </ul>	வா ய் ப் பு	அ ச் சு று த் த ல்	<p><b>அச்சுறுத்தல்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>சுற்றயலில் உள்ள நகரங்களின் அபிவிருத்தி காரணமாக நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு இடையூறு ஏற்படல்</li> </ul>

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் - 2017

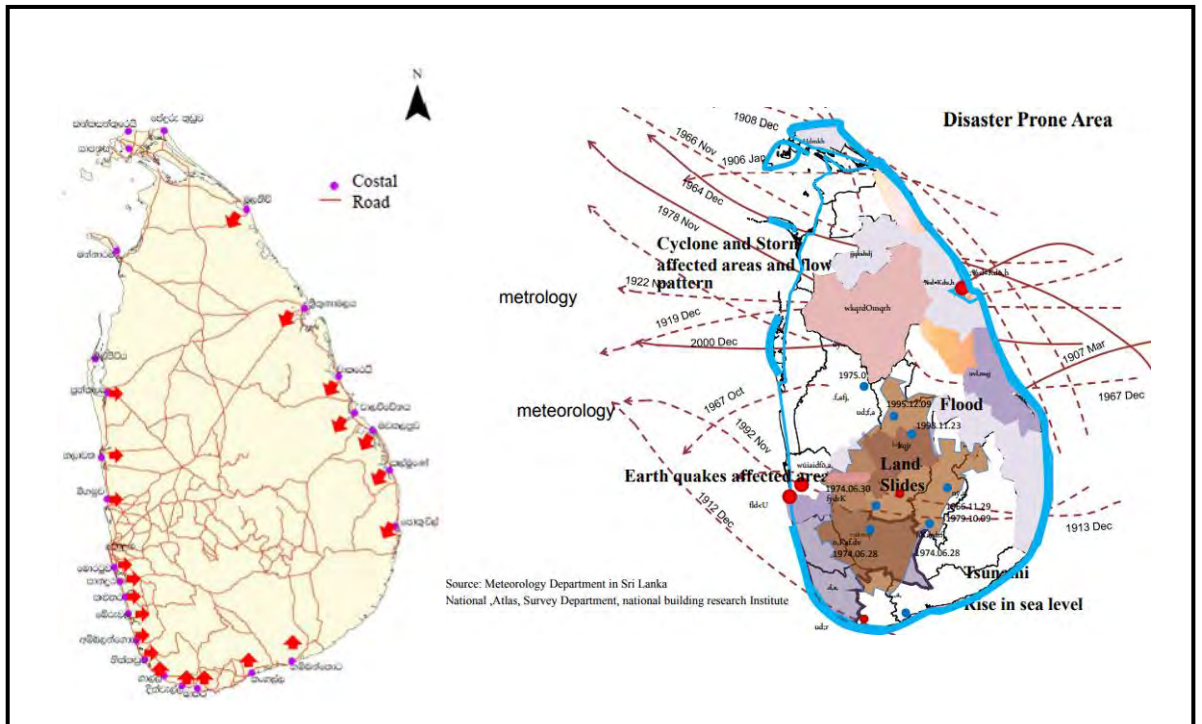


**பலம்**

**1. இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறைந்த ஒரு சூழல்**

வெள்ளப்பெருக்கு, சூறாவளி, சுனாமி மற்றும் மண்சரிவு என்பன மாத்தறை மாவட்டத்திற்கு தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் பிரதான இயற்கை அனர்த்தங்களாகும். எவ்வாறாயினும், ஹக்மன நகரம் மாத்தறை நகரத்திலிருந்து 23 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ள காரணத்தினாலும், கடல் மட்டத்திலிருந்து உயர்வான ஒரு பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள காரணத்தினாலும் இது சமுத்திரத்தினால் ஏற்படும் இயற்கை அனர்த்தங்களின் பாதிப்புக்கு உட்படாத ஒரு நகரமாகும். மேலும், நகரத்தின் மத்தியில் காணப்படும் 108 ஹெக்டயர் ஈர நிலத்தொதி மழைநீர் வழிந்தோடும் பிரச்சினைக்குத் தீர்வாகவும், மேல் பக்கமாக அமைந்துள்ள 05 குளங்கள் வெள்ளப் பெருக்கினைத் தணிப்பதாகவும் உள்ளன. 06 மற்றும் 07ஆம் இலக்கம் தேசப்படத்திற்கமைய இந்த நகரம் இடர்வரவு வலயத்திற்கு வெளியே அமைந்துள்ளதைக் காண முடியும். அதன்படி, இந்த அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் ஒட்டுமொத்த காணியையும் வாழிடம் மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காக பயன்படுத்த முடியுமென்பது தெளிவாகிறது.

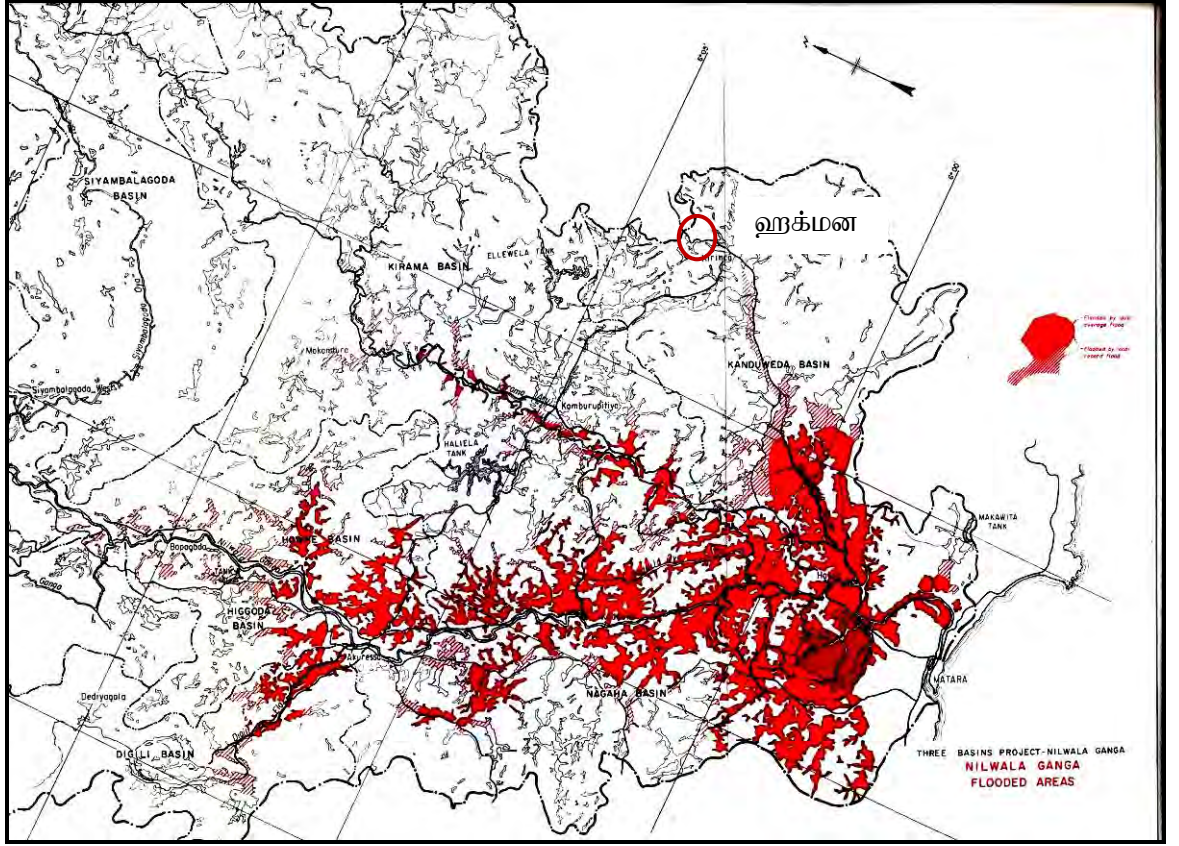
**தேசப்பட இல 06: அனர்த்தங்கள் பரவும் பிரதேசங்கள் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்**



மூலம் : அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம் (2017)



தேசப்பட இல 07: மாத்தறை மாவட்டத்தில் வெள்ளப்பெருக்கு பரவும் பிரதேசங்கள்



மூலம் : நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் - மாத்தறை (2017)

2. நகர உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்

வாழிட நகரம் ஒன்றுக்கு அவசியமான பிரதான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஹக்மன நகரில் ஏற்கனவே திருப்திகரமான நிலையில் காணப்படுவதோடு, நகர எல்லையில் காணப்படும் நான்கு “பி” தர விதிகள் இரண்டு ஒழுங்குகளைக் கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. குடிநீர், மின்சார வசதி என்பன தேவைக்கு ஏற்றவாறு காணப்படுவதோடு (100 சதவீதம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது) ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளான 200 மீற்றர் ஓடு பாதை மற்றும் பார்வையாளர் அரங்கைக் கொண்ட விளையாட்டு மைதானம், சிறுவர் பூங்கா, 600 இருக்கைகளைக் கொண்ட சகல வசதிகளுடனான நகரசபை மண்டபம், கேட்போர் கூடத்தை உள்ளடக்கிய சகல வசதிகளையும் கொண்ட நூலகம், வாரச்சந்தை மற்றும் பொது கழிப்பறை ஆகிய வசதிகள் நகரத்தில் ஏற்கனவே காணப்படுகின்றன. மேலும், அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பிரதேசத்தில் 2,694 வீட்டுக் கூறுகளில் 2,576 வீட்டுக் கூறுகளுக்கும் (95.6%) அரசு, வர்த்தக மற்றும் சமய ஸ்தலங்கள் 100% அடங்கும் வகையிலும் மின்சாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நகரத்தினுள் வாழிட



அபிவிருத்திக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போதிய அளவில் காணப்படுகின்றன.

**உருவக் குறிப்பு இல 04: உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்**

**விளையாட்டு மைதானம்**



**நகரசபை மண்டபம்**



**வீதி அபிவிருத்தி**



**சிறுவர் பூங்கா**



**வாரச்சந்தை**



**கூலை**



*மூலம் : கள ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2017*

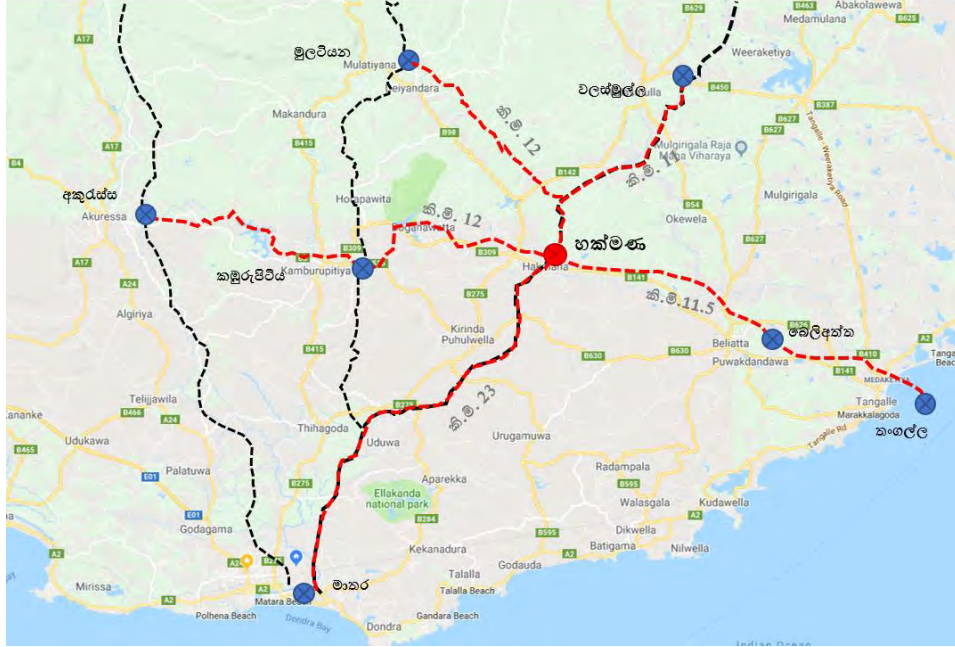
### 3. இரண்டாம் வரிசை வீதிக் கட்டமைப்பினால் ஆரை வடிவத்தில் இணைக்கும் சந்தி

ஹக்மன நகரம் மாத்தறை நகரிலிருந்து 23.0 கிலோமீட்டர் தொலைவிலும், கம்புறுபிட்டிய நகரிலிருந்து 12 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், தெய்யந்தர நகரிலிருந்து 11 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்திற்குரிய வலஸ்முல்ல மற்றும் பெலியத்த நகரத்திலிருந்து 11 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது. (தேசப்பட இலக்கம் 06) அதன்படி, ஹக்மன நகரம் பொதுப் போக்குவரத்து வீதிக் கட்டமைப்பின் ஊடாக சுற்றயல் நகரங்களுடன் இணைந்ததான பிரதேச தொடர்பைக் காட்டுகின்றது. மேலும், நகரத்தின் பொதுப் போக்குவரத்து வசதிகளை ஆராயும்போது நகரத்தை ஊடறுத்துச் செல்லும் 36 பேருந்துகளினால் 149 பயணத் தவணைகளும், நகரத்திலிருந்து பயணத்தை ஆரம்பிக்கும் 69 பேருந்துகளினால் 353 பயணத் தவணைகளும் நடைமுறையில் உள்ளன. அதன்படி, ஹக்மன நகர வாசிகளுக்கு



மிகவும் குறுகிய ஒரு காலப்பகுதியில் சுற்றியல் நகரங்களில் காணப்படும் வசதிகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கான இலகுவான போக்குவரத்து வசதி உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது.

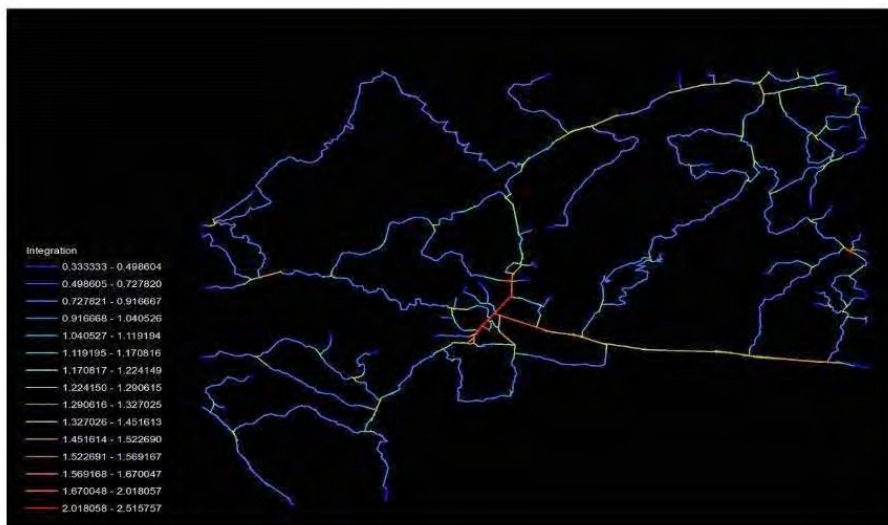
**தேசப்பட இல 08: பிரதேசத் தொடர்புகள் - 2017**



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – மாத்தறை மாவட்டக் காரியலாளர்

மேற்படி வீதிக் கட்டமைப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஹக்மன நகரத்தின் தொடர்புகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளதோடு, அதன்படி நகரத்தின் வர்த்தக வலயம் முனைப்புடன் இயங்கிக் கொண்டிருப்பது தெளிவாகின்றது. அதாவது, குறித்த பிரதேசம் நான்கு பிரதான வீதிகள் மற்றும் மேலும் சில கிளை வீதிகளால் நேரடியாக தொடர்பு படுவதே இந்த முனைப்பான செயற்பாட்டுக்கு காரணம் என இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

**தேசப்பட இல 09 : தொடர்பு பகுப்பாய்வு – 2017**



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம்



#### 4. மனித மற்றும் சமூகவியல் காரணிகளின் முன்னேற்றம்

2011 தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரவியல் மற்றும் குடியிருப்பு மதிப்பீட்டு தரவுகளின் படி ஹக்மன நகர பிரதேச மக்களின் எழுத்தறிவு 98 சதவீதமாகக் காணப்படுவதோடு அது மாவட்டத்தின் எழுத்தறிவு பெறுமானத்திற்குச் சமமானது. மேலும், ஆண் பெண் சதவீதம் 98 ஆகவும், தொழில் புரிவோர் வீதம் 32.7 ஆகவும் காணப்படுகின்றது. அதன்படி, நகரத்தில் உள்ள மக்களின் எழுத்தறிவு விகிதமும், அரச தொழில் புரிவோர் வீதமும் உயர்ந்த மட்டத்தில் காணப்படுகின்றது.

#### பலவீனங்கள்

##### 1. குறை பயன்பாடுடைய கட்டடங்கள்

நகரப் பிரதேசத்தின் நிலப் பயன்பாட்டில் இரண்டு 2.9% வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், பிரதேசத்தில் காணப்படும் அரச மற்றும் தனியார் கட்டடங்களில் குறை பயன்பாடு இருப்பது அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது. (தேசப்பட இலக்கம் 06) அதன்படி, 600 இருக்கைகளைக் கொண்ட நகரசபை மண்டபமொன்று காணப்படுகின்ற போதிலும், அது 2017ஆம் ஆண்டில் பயன்படுத்தப்பட்ட ஏழு தடவைகளும் முன்பள்ளி மாணவர்கள் கலைந்து செல்லும் வைபவங்களை நடத்துவதற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், பேருந்து தரிப்பிடத்தின் மேல் தளத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10 கடைகளில் ஐந்து கடைகள் பூட்டப்பட்டுள்ளதோடு இரண்டு மாடிகளைக் கொண்ட பழைய வர்த்தகக் கட்டிடத்தின் மேல் தளத்தில் 22 கடைகளும், பழைய பிரதேசசபை கட்டடமும் தற்போது பயன்பாட்டில் இல்லை. வாரச்சந்தை வளாகத்தில் ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களில் 65 சதவீதமானவை மட்டுமே பயன்படுத்தப்படுகின்றன. இந்நிலை நகரத்தின் வர்த்தக பொருளாதாரத்தில் வளர்ச்சி ஏற்படவில்லை என்பதை தெளிவாக காட்டுகிறது. இது கவர்ச்சிகரமான ஒரு வாழிடத்திற்கான தடையாகவும் காணப்படுகின்றது.

உருவக் குறிப்பு இல 05: குறை பயன்பாடுடைய கட்டடங்கள் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்

பேருந்து தரிப்பிடத்தின் மேல் மாடி



வாரச்சந்தை



**நகர மண்டபம்**



**நகர சபையின் பழைய கட்டிடம்**



மூலம் - கள ஆய்வு : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் - 2017

**2.நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள பாதசாரி நடைபாதைகளின் எண்ணிக்கை போதுமானதாக இல்லை**


ஹக்மன எல்லேபொல ஊடாக கம்புறுபிட்டிய வரையுள்ள வீதியில் பிரதேச செயலகம், பொலிஸ் நிலையம், கூட்டுறவுச் சங்கம், தபால் அலுவலகம், டெலிகொம் அலுவலகம் போன்ற நிறுவனங்கள் காணப்படுகின்றன. இந்த வீதியில் நாள்தோறும் பெரும் எண்ணிக்கையான வாகனங்கள் பயணிப்பதோடு, இந்த நிறுவனங்களிலிருந்து சேவையைப் பெற்றுக் கொள்ள வாகனங்களில் வருபவர்கள் தமது வாகனங்களை வீதியோரத்திலேயே நிறுத்துகின்றனர். எவ்வாறாயினும், நடைபாதையானது நகரத்தின் மத்தியிலிருந்து 200 கிலோ மீற்றர் தொலைவு வரை மட்டுமே அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நகரத்தின் பிரதான வீதிகளில் புதிய பாதசாரி நடைபாதையை நிர்மாணிக்க வேண்டியுள்ளதுடன், இந்த நிலை நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கும் தடையாக உள்ளது.

**3. முறையான திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ வழிமுறையொன்று இன்மை**

நகரத்தில் சேகரிக்கப்படும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களில் 81 சதவீதமானவை உக்கக் கூடியனவாகவும் 13 சதவீதமானவை உக்காதவையாகவும் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், இந்த கழிவுப் பொருட்கள் வகைப்படுத்தப்படாது ஒரே இடத்தில் கொட்டப்படுகின்றன. மேலும், அட்டவணை இலக்கம் 03 இன்படி திண்மக் கழிவுப்பொருட்களில் 14 சதவீதமானவை வீதிகளில் கொட்டப்படுகின்றன. ஆகவே, நகரத்தினுள் முறையாக திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை அகற்றுவதற்கான ஓரிடம் காணப்படாமையால் வீதிகளில் குப்பைகள் கொட்டப்படுதல் நகரத்தின் ரம்மியமான சூழலுக்கு தடையாகத் உள்ளது.



**அட்டவணை இல 03 : திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்**

முறைமை	நூற்று வீதம்	கழிவுப் பொருள் அகற்றப்படும் விதம்
வீட்டு உரிமையாளால் எரிக்கப்படுதல்	6%	
வீட்டு உரிமையாளால் புதைக்கப்படுதல்	35%	
வீட்டு உரிமையாளர் கூட்டுப்பசளை தயாரித்தல்	45%	
வீதிகளில் போடுதல்	14%	

**4. வருமாப் பரம்பலின் ஏற்றத்தாழ்வு அதிகரித்தலும் பிரதேச சபையின் முதலீட்டுப் பலம் குறைதலும்**

நகரத்து மக்களின் தொழில் வாய்ப்பின்படி 32.7 சதவீதமானோர் அரச துறையிலும், 25.9 சதவீதமானோர் தனியார் துறையிலும், 36 சதவீதமானோர் சுய தொழில்களிலும் 5.4 சதவீதமானோர் கடல் கடந்து தொழில் புரிபவர்களாகவும் காணப்படுகின்றனர். எவ்வாறாயினும், வருமான பரம்பலின்படி 35 சதவீதமானோரின் மாதாந்த வருமானம் ரூபா 6000இற்கும் குறைவாகவும், 56 சதவீதமானோரின் மாதாந்த வருமானம் ரூபா 12000இற்கும் குறைவாகவும் உள்ளது. இரண்டு 02 சதவீதமானோரின் மாதாந்த வருமானம் 70,000 ரூபாவை விஞ்சிக் காணப்படுகின்றது. (உருவக் குறிப்பு இல 06) பிரதேச சபையின் முதலீட்டு பலத்தில் ஏற்பட்டுள்ள வீழ்ச்சி நகரத்தின் பொருளாதாரத்தில் நேரடியான தாக்கத்தைச் செலுத்துகின்றது. குறிப்பாக, நகரத்தின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதிலும் அவற்றைப் பேணுவதிலும் சபையின் வருமானத்திற்கு முக்கிய பங்குள்ளது. அட்டவணை இலக்கம் 04இன்படி பிரதேச சபையின் 2009 மற்றும் 2010 ஆம் ஆண்டின் வருமானம் மற்றும் செலவு விபரத்திற்கமைய வருமானத்தைவிட செலவு அதிகரித்துள்ளதைக் காண முடியும்.

**அட்டவணை இல 04: வருமான, செலவு விபரம் - ஹக்மன பிரதேச சபை**

ஆண்டு	வருமானம் (ரூபா மி)	செலவு (ரூபா மி)	மிகை (ரூபா மி)
2008	16.74	15.00	1.3
2009	17.42	18.58	-1.16
2010	18.58	22.17	-3.59
2011	21.84	21.10	0.74
2012	26.29	26.29	-
2013	29.96	29.67	0.29

மூலம் : குடிசன மற்றும் குடியிருப்பு மதிப்பீட்டு அறிக்கை - 2011



உருவக் குறிப்பு இல 06: வருமானப் பரம்பல் - ஹக்மன பிரதேச சபை - 2017



மூலம் : வள விபரம் - 2017, பிரதேச செயலகம் - ஹக்மன

### வாய்ப்புக்கள்

1. அம்பாந்தோட்டை துறைமுக நகரத்தை மையமாகக் கொண்ட மாத்தறை - கதிர்காமம் புகையிரத வீதிக் கருத்திட்டம் மற்றும் மாத்தறை - அம்பாந்தோட்டை தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை நீட்டிப்பு கருத்திட்டத்தின் தாக்கம்.

- ஹக்மன நகரத்திலிருந்து 11 கிலோமீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ள பெலியத்த நகரில் அமைக்கப்படும் “ஏ” தர புகையிரத தரிப்பிடம் மற்றும் பெலியத்த நகரத்திற்கும் ஹக்மன நகரத்திற்கும் ஒன்பது கிலோமீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ள யட்டியன நகரில் அமைக்கப்படும் அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் இடைமாற்று நிலையம் ஊடாக ஹக்மன நகர்வாழ் மக்களுக்கு நாட்டிலுள்ள ஏனைய பிரதான நகரங்களுக்கு மிகவும் குறுகிய காலப்பகுதியினுள் செல்ல முடிவதை உருவக் குறிப்பு இலக்கம் 07 மற்றும் 08இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

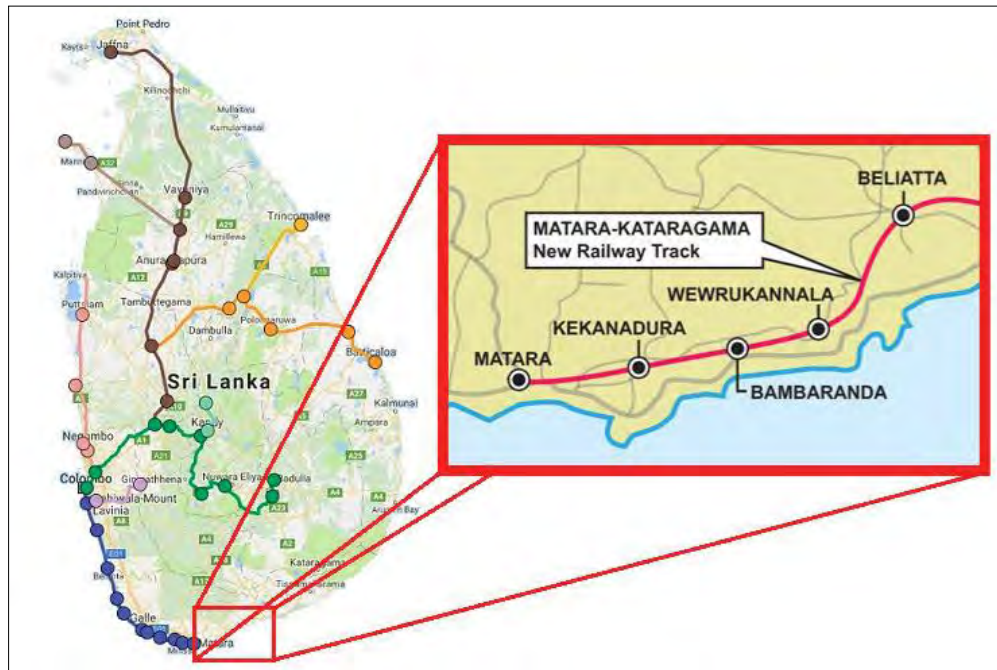


உருவக் குறிப்பு இல 07 : தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை நீட்டிப்புக் கருத்திட்டம்



மூலம் : [www.dailymirror.lk](http://www.dailymirror.lk) - 2017

உருவக் குறிப்பு இல 08 : மாத்தறை - கதிர்காமம் புகையிரத வீதிக் கருத்திட்டம்



மூலம் : [www.drwinger.com](http://www.drwinger.com) - 2017



## அச்சுறுத்தல்கள்

### 1. சுற்றயல் நகரங்களின் அபிவிருத்தி

- 2005ஆம் ஆண்டில் கிரிந்த புஹூல்வெல்ல பிரதேச செயலகப் பிரிவு அமைக்கப்பட்டபோது ஹக்மன பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்குரிய கரத்தொட்ட, நாரத்த, கும்பல்கொட, கல்கந்த கிராம அலுவலர் பிரிவுகளின் பகுதிகள் கிரிந்த புஹூல்வெல்ல பிரதேசத்துடன் இணைக்கப்பட்டதன் காரணமாக அப்பகுதிவாழ் மக்கள் தங்களுடைய தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக கிரிந்த நகரத்திற்குச் செல்கின்றனர். இதனால் ஹக்மன நகரத்திற்கு நாளாந்தம் வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை வீழ்ச்சியடைந்திருப்பதும், சுற்றயல் நகரங்களில் விவசாய உற்பத்திகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்கான நிலையங்கள் காணப்படுவதும் ஹக்மன நகரத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு தடையாக காணப்படுகின்றது.



**நோக்கம் 02 : “விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமை சுற்றாடலைப் பேணுதல்”**

அட்டவணை இல 05: “விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமை சுற்றாடலைப் பேணுதல்” தொடர்பில் காணப்படும் பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களைப் பகுப்பாய்வு செய்தல்.

<p><b>பலம்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• விவசாயத்திற்குப் பொருத்தமான பூகோள பௌதீக நிலை நிலப்பசுமைச் சூழலுக்கு பலமாக காணப்படுகின்றது.</li> <li>• தற்போதுள்ள நீலப் பசுமைச் சூழல்</li> <li>• விவசாயத்தையும் சூழலையும் அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக்கைத்தொழிலின் மூலவளங்களாக குளங்களும், வயற் காணிகளும் காணப்படுதல்.</li> <li>• தொழில் புரிவோரில் 36 சதவீதமானோர் சுயதொழில் புரிபவர்களாகக் காணப்படல்.</li> </ul>	ப ல ம்	ப ல வீ ன ம்	<p><b>பலவீனம்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• இயற்கையான வடிகாலமைப்புத் தொகுதிக்கு தடையேற்படுத்தும் விதமாக வயற் காணிகள் மீட்கப்படுதல்.</li> <li>• விவசாயம் சார்ந்த நோய்கள்</li> </ul> <p>(எலிக்காய்ச்சல்)</p>
<p><b>வாய்ப்புக்கள்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• விவசாயம் மற்றும் சூழலை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக்கைத்தொழிலுக்கான மூலவளங்கள்.</li> </ul>	வா ய் பு	அ ச் சு று த் த ல்	<p><b>அச்சுறுத்தல்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• பருவநிலை மாற்றம் காரணமாக மழைவீழ்ச்சிக் போக்கில் ஏற்படும் மாற்றங்கள்.</li> </ul>

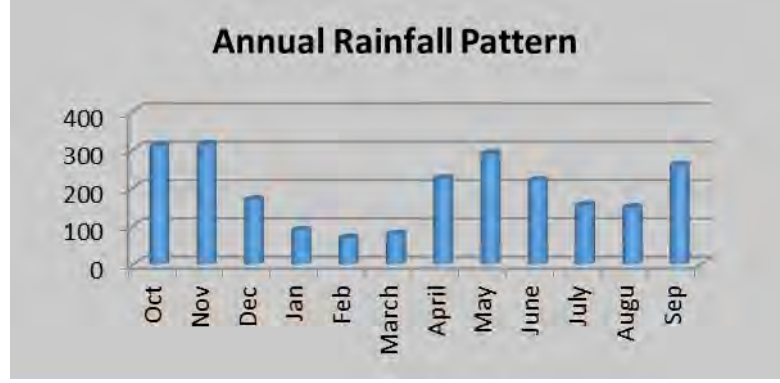
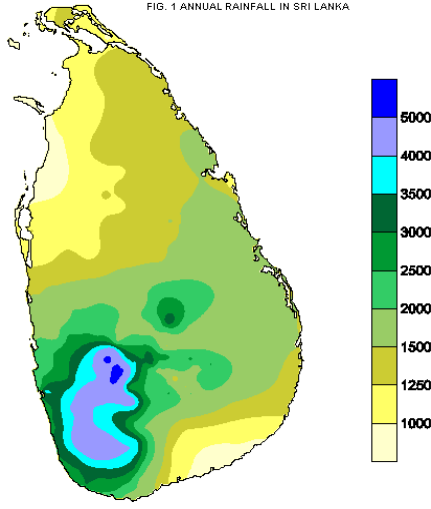
**பலம்**

**1. விவசாயத்திற்குப் பொருத்தமான பூகோள பௌதீகச் சூழல்**

வண்டல் மற்றும் பொட்சொலிக் மண் காணப்படும் இடைப்பட்ட பருவநிலை வலயத்திலும், வருடாந்தம் 2500 – 3000 மில்லிமீற்றர் வரையான மழைவீழ்ச்சி கிடைக்கும் வலயத்திலும் அமைந்திருத்தல். அத்துடன் குளங்கள் சார்ந்த பாசன வசதி மூலம் விவசாயம் மேற்கொள்ளப்படுவதனாலும், தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் பாசன வசதியைப் பெற்றுக்கொள்ள முடிவதனாலும் நகரவாசிகளுக்கு ஆண்டு பூராகவும் பயிர்ச்செய்கையில் ஈடுபட வாய்ப்பு கிடைக்கின்றது. ஹக்மன நகர பிரதேசத்தின் வருடாந்த மழைவீழ்ச்சிப் போக்கு உருவக் குறிப்பு 15 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.



உருவக் குறிப்பு இல 09: வருடாந்த மழைவீழ்ச்சிப் போக்கு: ஹக்கமன நகர அபிவிருத்திப் பிரசேதம்-2017



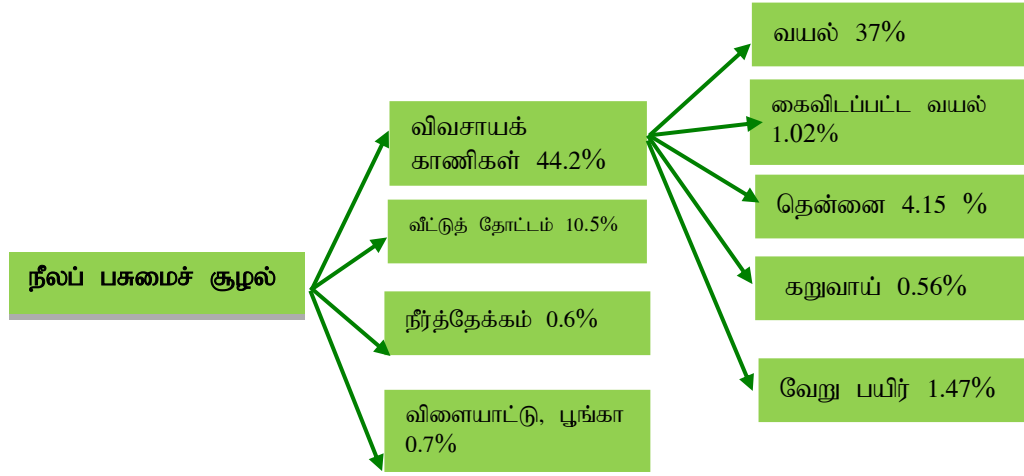
மூலம் : நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் - 2017

## 2. தற்போதுள்ள நீலப் பசுமைச் சூழல்

நகரத்தின் மத்தியில் காணப்படும் மொத்த நிலப்பரப்பில் 57% பசுமை போர்வையாக காணப்படுவதோடு, அதில் 39 சதவீதம் வயற் காணிகளும், 9 சதவீதம் வீட்டுத் தோட்டங்களும், 5% இதர பயிர்களும் காணப்படுகின்றன. மேலும் 0.64 சதவீதமாக காணப்படும் நீர்த்தேக்கங்கள் நகரத்து நிலப்பயன்பாட்டு கோலம் மற்றும் நிலக்காட்சியில் செல்வாக்கு செலுத்துவதனால் இந்தப் பிரதேசத்தைப் பாதுகாக்க நடவடிக்கை எடுத்திருப்பதானது விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமைச் சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கு பங்களிப்புச் செய்கின்றது. மேலும், நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் கூருணர்வு பகுப்பாய்வு 05 வலயங்களின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நகரத்தின் மத்தியில் அமைந்துள்ள பிரதேசம் ஈரநிலத்தை கொண்ட வயல் நிலமாகும். மேற்படி ஆய்வுக்கமைய அது தீவிர கூருணர்வு கொண்ட ஒரு பிரதேசமாகும். நகரத்தின் மத்தியிலிருந்து அப்பால் செல்லும் போது சுற்றாடல் சார்ந்த கூருணர்வு படிப்படியாக குறைவடைந்து செல்கிறது.



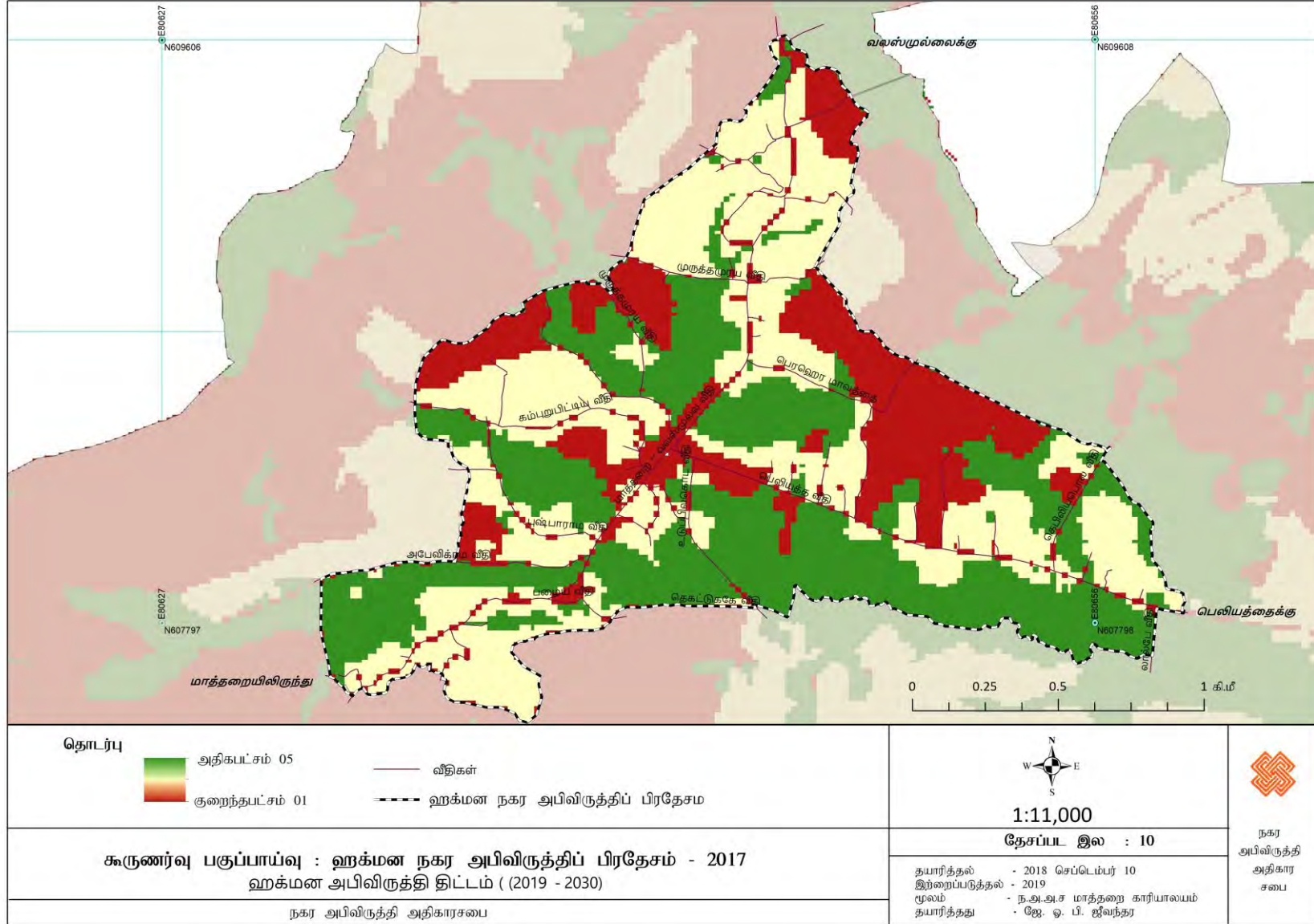
உருவக் குறிப்பு இல 10 : தற்போதுள்ள நீலப் பசுமைச் சூழலின் கட்டமைப்பு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் - 2017



தேசப்பட இல 10: கூருணர்வுப் பகுப்பாய்வு : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2017

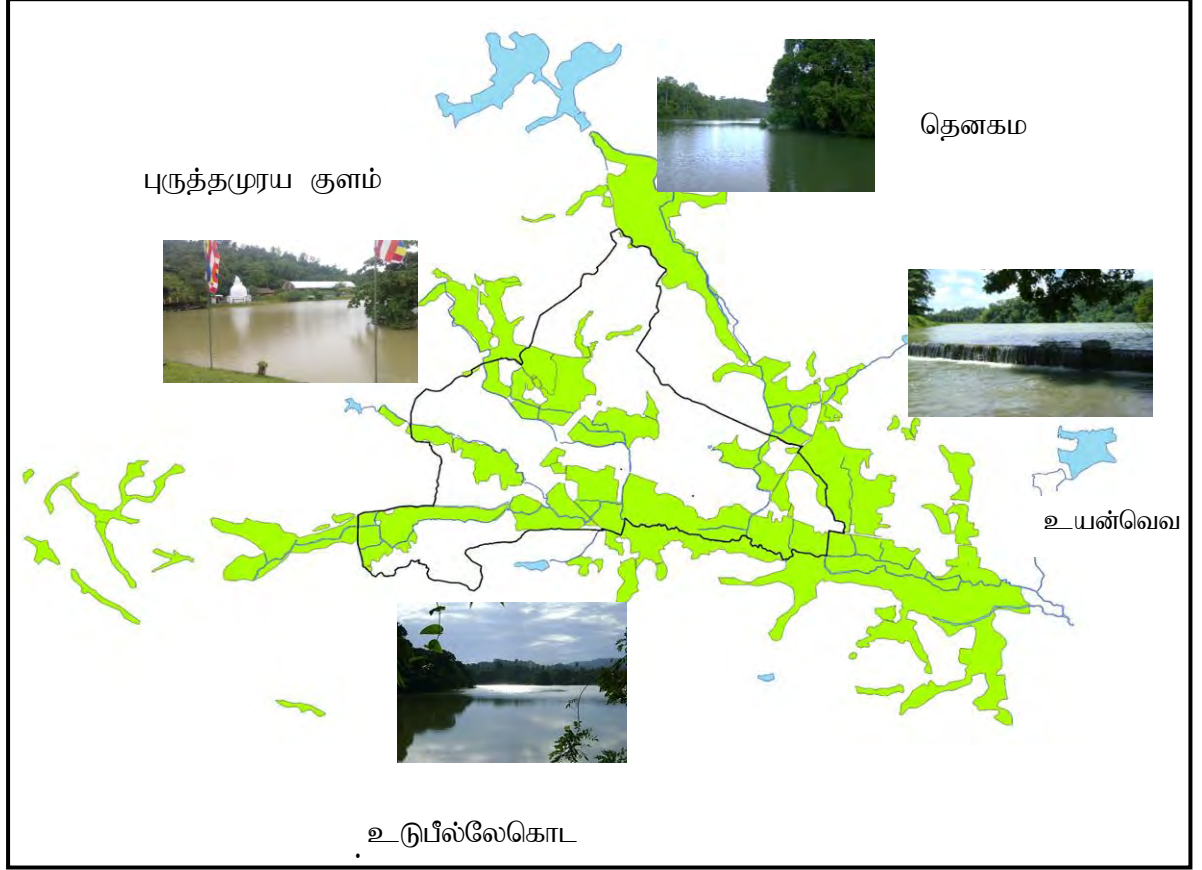


### 3. விவசாயம் மற்றும் சூழலை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்கான மூலவளங்களாக பயன்படுத்தக் கூடிய குளங்களும் ஈரநிலத் தொகுதியும்

அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கு அருகாமையில் உயிர் பல்வகைமை கொண்ட தென்கம குளம், புருத்தமுரய குளம், உயன்வெவ குளம் மற்றும் பெருவேவெவ போன்ற குளங்கள் காணப்படுவதனால் மொத்த நிலப்பரப்பில் 37 சதவீதமாக காணப்படும் வயற் காணிகளை சுற்றாடல் மற்றும் சுற்றுலா கைத்தொழிலின் மூலவளமாக பயன்படுத்த முடியும். குறிப்பாக, அபிவிருத்தி பிரதேசத்தை அண்டியதாக காணப்படும் தென்கம குளம் 81 ஏக்கர் நிலப்பரப்பையும், 1050 ஏக்கர் அடி கொள்ளளவையும் கொண்டுள்ளது. ஹீந்தொல ஆர, மாதொல ஆர, சப்புகஹ ஆர ஆகிய குளங்களினால் ஊட்டம்பெறும் தென்கம குளம் 6 – 7 வரையான சதுர கிலோமீற்றர் நீரேந்தும் பிரதேசத்தைக் கொண்டுள்ளது. இதன் குளக்கட்டு 650 மீற்றர் நீளத்தைக் கொண்டுள்ளதோடு, 342.9 ஹெக்டர்யர் நெற் செய்கைக்கான பாசன வசதியை அளிக்கின்றது. இந்த ஈரநில சுற்றாடல் சார்ந்து காணப்படும் உயிர்ப்பல்வகைமையை பயன்படுத்தி பிரதேசத்தின் சுற்றுலா கைத்தொழிலை மேம்படுத்த முடியும். அதன்படி, சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுடன் இணைந்து காணப்படும் விவசாய அபிவிருத்தி விவசாயிகளுக்கு புதிய வருமான மார்க்கமாக அமைந்துள்ளதால் ஏற்கனவே பயிர் செய்யப்பட்ட வயல் நிலங்கள் மற்றும் அதனோடு இணைந்த ஏனைய விவசாய நடவடிக்கைகளை அவ்வாறே பேணுவதில் மக்கள் ஆர்வம் காட்டி வருகின்றனர். அதன் மூலம் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமைச் சூழலை பாதுகாக்க பங்களிப்பு வழங்கப்படுகிறது. உருவக் குறிப்பு இலக்கம் 11இல் விவசாய மற்றும் சூழல் சார்ந்த சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்கான மூலவளங்களாக பயன்படுத்தக்கூடிய குளங்கள் மற்றும் வயற் காணிகள் காட்டப்பட்டுள்ளன.



உருவக் குறிப்பு இல 11 : ஈர நிலத்தொகுதி : ஹக்மன பிரதேச செயலகம் - 2017



மூலம் : கள ஆய்வறிக்கை – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் - 2017

4. தொழில் வாய்ப்பு : சுயதொழில் ஈடுபடுவோரின் எண்ணிக்கை அதிகம்

ஹக்மன நகர்ப் பிரதேசத்தின் மொத்த சனத்தொகையில் 2210 பேர் தொழில் புரிகின்றனர். அதில் 721 பேர் அதாவது 32.7 சதவீதமானோர் அரசுத் துறையிலும், 573 பேர் அதாவது 25.9 சதவீதமானோர் தனியார் துறையிலும், 796 பேர் அதாவது 36 சதவீதமானோர் சுய தொழில்களிலும் ஈடுபடுகின்றனர். இவர்களில் பெரும்பாலானோர் விவசாயம் சார்ந்த உற்பத்தி கைதொழிலில் (சிறு ஏற்றுமதிப் பயிர்கள்) ஈடுபட்டுள்ளனர். எனவே விவசாயத் துறைக்கு தேவையான உழைப்பினை குறைவின்றி பெற்றுக்கொள்ள முடிவதனால் அது ஒரு மூலவளமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. (அட்டவணை இல 05)



அட்டவணை இல 06: தொழில் வாய்ப்பு : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2017

தொழில் வகை	ஈடுபடுவோர்	சதவீதம் %
அரசு துறை	721	32.7
தனியார் துறை	573	25.9
சுய தொழில்	796	36.0
வெளிநாடுகளில்	120	5.4
<b>மொத்தம்</b>	<b>2210</b>	<b>100</b>

மூலம் : வள விபரம் - 2017, பிரதேச செயலகம், ஹக்மன

**பலவீனங்கள்**

**1. இயற்கையான நீரோட்டத்திற்கு தடையேற்படுத்தும் வகையில் வயற்காணிகள் மீட்கப்படுதல்**

2008ஆம் ஆண்டின் நிலப் பயன்பாடு தொடர்பான ஆய்வின்படி 118 ஹெக்டாராகக் காணப்பட்ட வயற் காணிகள் 2017ஆம் ஆண்டு ஆய்வின்படி 113 ஹெக்டாராக குறைந்துள்ளன. குறிப்பாக, பிரதேச சபை கட்டடத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக 05 ஏக்கர், 02 றூட் காணியும். வாரச்சந்தையை அமைப்பதற்காக 02 ஏக்கர், 01 றூட் காணியும், புத்த ஜயந்தி கனிஷ்ட வித்தியாலயத்தை புனரமைப்பதற்காக 02 ஏக்கர் 32 பேர்ச் காணியும் மண் இட்டு மீட்கப்பட்டுள்ளதால் வயற் காணியின் பரப்பு குறைந்துள்ளது. இவ்வாறு வயற் காணிகளின் அளவு குறைவடைவதால் பசுமைச் சூழல் ஆக்கிரமிக்கப்படுவதோடு அயலில் உள்ள வயற் காணிகளில் வண்டல் மண் படிவதாலும் பயிர்ச்செய்கை நடவடிக்கைகளுக்கு தடையேற்படுகிறது. கீழே காணப்படும் உருவ குறிப்பு இலக்கம் 12 மற்றும் 13 இல் ஏற்கனவே மீட்கப்பட்டுள்ள காணிகள் மற்றும் மீட்கப்படுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ள காணிகளையும் காணமுடியும்

**உருவக் குறிப்பு இல 12: வயற் காணிகள் மீட்கப்பட்டுள்ளதால் மழைநீர் வழிந்தோடுவதில் ஏற்பட்டுள்ள தடை**



மூலம் : கள ஆய்வறிக்கை – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் 2017



உருவக் குறிப்பு இல 13: மீட்கப்பட்டுள்ள மற்றும் மீட்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வயற் காணிகள்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம், கள ஆய்வறிக்கை - 2017

## 2. விவசாயம் சார்ந்த நோய்கள்

நெற்செய்கை பிரதான விவசாய பரிச்செய்கையாக காணப்படுவதோடு அதனுடன் தொடர்புடைய நோய்கள் அதிகரிப்பின் காரணமாக இளைய தலைமுறையினர் நெற்செய்கையில் ஈடுபட தயக்கம் காட்டி வருகின்றனர். இது இயந்திரங்களின் பாவனை சடுதியாக உயர்ந்துள்ளதை காட்டுகின்றது. எனவே, இது உழைப்பை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாயத்திற்கு தடையாக அமைந்துள்ளது. அதன்படி, 2010 - 2017ஆம் ஆண்டு வரை தொற்றாத நோய்களின் பரவலை கீழுள்ள அட்டவணையில் காணலாம். அட்டவணை இலக்கம் 07.

அட்டவணை இல 07: பரவா நோய்ப் (எலிக்காய்ச்சல்) பரவல், 2010 - 2017

ஆண்டு	எலிக் காய்ச்சல் நோயாளிகள் எண்ணிக்கை	ஆண்டு	எலிக் காய்ச்சல் நோயாளிகள் எண்ணிக்கை
2010	11	2014	09
2011	28	2015	21
2012	03	2016	06
2013	07	2017	12

மூலம் : சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் அலுவலகம், ஹக்மன (2011 - 2017) வாய்ப்புக்கள்



## வாய்ப்பு

### 1. தென் மாகாணத்திலுள்ள சுற்றாடல் சார்ந்த சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்கான மூலவளங்கள்

தென் மாகாணத்தில் கரையோர நகரங்களாக காணப்படும் தங்காலை, திக்வெல்ல மற்றும் மிரிஸ்ஸ போன்ற நகரங்கள் வெளிநாட்டு சுற்றுலா நகரங்களாக விருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. எவ்வாறாயினும், அந்த நகரங்களையொட்டி சுற்றாடல் சார்ந்த சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை மேற்கொள்வதற்கான மூலவளங்கள் கொண்ட பிரதேசங்கள் இல்லை. மேலும் கதிர்காமம், உடவளவ, சிங்கராஜ போன்ற சுற்றுலா ஈர்ப்பு கொண்ட நகரங்களை நோக்கிப் பயணிக்கும் உல்லாசப் பயணிகள் ஹக்மன நகரத்தின் ஊடாக பயணிப்பது வாய்ப்பாக அமைகின்றது. அத்தோடு ஆரம்பக்கல்வி கலைத்திட்டத்தின் கீழ் அரசாங்க பாடசாலைகளில் களத்துமேட்டு மொழி வழக்கு மற்றும் பாரம்பரிய விவசாயம் தொடர்பான அறிவினை புகட்டும் பாடத்துறை உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, ஹக்மன நகரத்தை அண்டியதாக காணப்படும் சுற்றாடல் சார்ந்த சுற்றுலாக் கைத் தொழிலுக்கான மூலவளங்களைப் பயன்படுத்தி சுற்றுலாக் கைத்தொழில் அறிமுகம் செய்யப்படுவதால், அப்பிரதேசத்திலுள்ள விவசாய பயிர்ச்செய்கையாளர்களின் வருமான மார்க்கம் அதிகரிப்பதோடு அவர்கள் தொடர்ச்சியாக விவசாயத்தில் ஈடுபட ஆர்வம் காட்டுவர். அதன் மூலம் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீலப் பசுமை சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்கான வாய்ப்பு கிடைக்கின்றது.

## அச்சுறுத்தல்கள்

### 1. பருவநிலை மாற்றம் காரணமாக மழைவீழ்ச்சிப் போக்கில் ஏற்படும் மாற்றங்கள்

புவி வெப்பமாதல் அதிகரிக்கப்படுவதன் காரணமாக பருவநிலை மாற்றங்கள் ஏற்படுகின்றன. இதனால் மழைவீழ்ச்சி போக்கில் ஏற்படும் மாற்றங்கள், மழைவீழ்ச்சியின் தீவிரம் மாறுபடுதல் போன்ற தோற்றப்பாடுகளை எதிர்கொள்ள நேரிட்டுள்ளது.

விவசாயத்துடன் இணைந்த பொருளாதாரம் காணப்படும் ஹக்மன பிரதேசத்தில் பருவநிலை மாற்றம் காரணமாக பயிர்ச்செய்கைப் போக்குகள் (சிறுபோகம், பெரும்போகம்) மற்றும் பயிர்களின் அறுவடை குறைதல், பீடைகளின் தாக்கம் அதிகரித்தல் அத்துடன் திடீர் வெள்ளப்பெருக்கு, வரட்சி போன்ற சுற்றாடல் நிலைமைகளை எதிர்கொள்ள வேண்டிய நிலை தோன்றியுள்ளது, இதனால் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட வருமான மார்க்கங்களில் காலாகால தளம்பல்கள் ஏற்படுகின்றன. இது விவசாயத்தின் பாதுகாப்புக்கும் அச்சுறுத்தலாக அமைந்துள்ளது.



## 6.0 அபிவிருத்தி திட்டம்

### 6.1 எண்ணக்கரு சார்ந்த திட்டவமைப்பு

ஹக்மன நகரத்தின் எண்ணக்கரு சார்ந்த திட்டவமைப்பு எதிர்கால அபிவிருத்தி தொடர்பான முழுதளாவிய பொருள் விளக்கத்தை தருகிறது. இந்த எண்ணக்கரு சார்ந்த திட்டவமைப்பு பிரதேசத்தின் பூகோள அமைப்பு, சுற்றாடல் தொகுதிகள் மற்றும் அவற்றின் பயன்பாடுகள் மீள நிறுவப்படுவதை அடிப்படையாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அது பிரதானமான மூன்று அம்சங்களைக் கொண்டுள்ளது. அவையாவன, வாழிட அபிவிருத்தி விவசாய அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு.

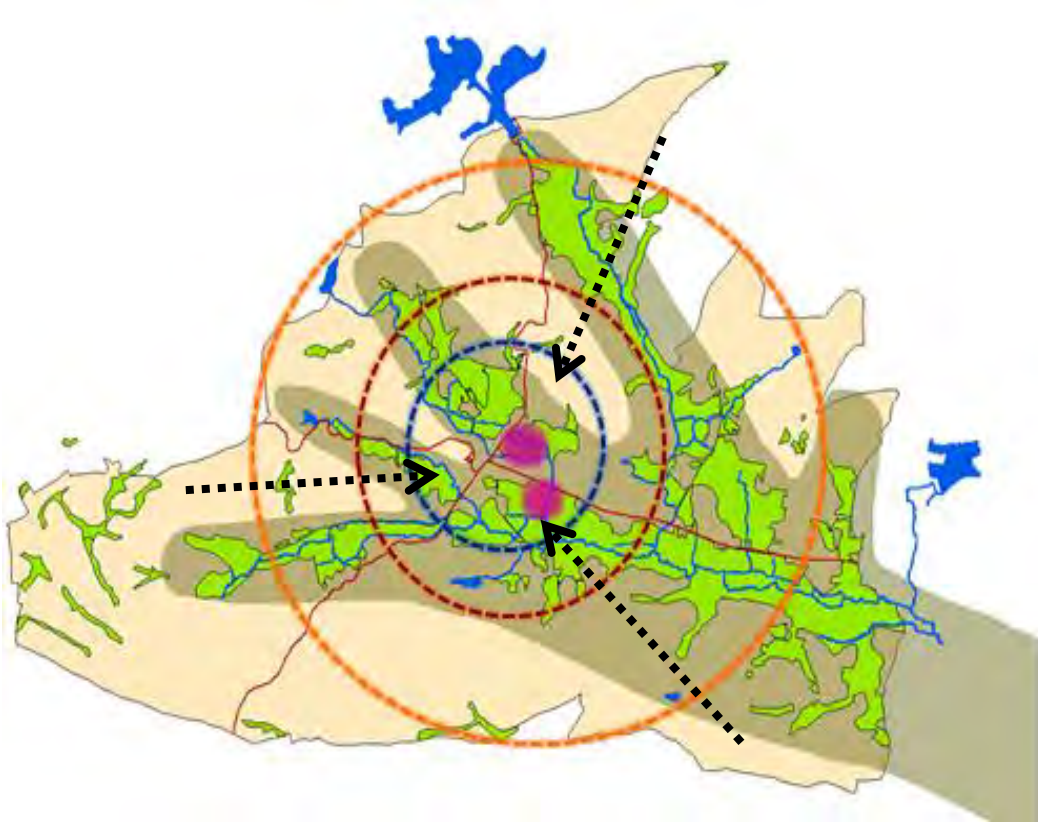
மாததறை – மிந்தெனிய பிரதான வீதியில் ஹக்மன - பெலியத்த மற்றும் ஹக்மன - கம்புறுபிட்டிய சந்தியில் ஹக்மன நகரம் அமைந்துள்ளது. கையின் விரல்களை போல தென்படுகின்றதும் சிறுபோகத்திலும் பெரும்போகத்திலும் பயிர்ச்செய்கையை மேற்கொள்ளக்கூடிய வயல் நிலத்தொகுதி நகரத்தின் பிரதான மூலவளமாக காணப்படுகின்றது. மேலும், அந்த வயல் நிலத் தொகுதியினால் நகரத்தின் சுற்றாடல் சமநிலை பாதுகாப்பு, மழை நீர் கட்டுப்பாடு மற்றும் நகரத்தின் இயற்கை அழகியல் பாதுகாப்பு அத்தோடு நகரத்திற்கான திறந்தவெளி பிரதேசங்களும் கிடைக்கின்றன. மேலும், குறைந்த இடர் வரவுகளும் இலகுவில் அணுகக் கூடிய தன்மையும் அதன் பலமாகக் காணப்படுகின்றது.

ஹக்மன நகரத்தை “பசுமைப் பள்ளத்தாக்கு வாழிட”மாக அபிவிருத்தி செய்தல் நகரத் திட்டவமைப்பின் முக்கிய நோக்கமாகும். ஆகவே, இயற்கையின் ஆசீர்வாதத்தையும் நீலப் பசுமை அபிவிருத்தியுடன் கூடிய விவசாய பின்புலத்தையும் பாதுகாத்து ஹக்மன நகர்வாழ் மக்களுக்கும், ஊட்ட பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கும் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இயற்கையுடன் நேரொத்த வாழிட நகரமாக இதனை அபிவிருத்தி செய்தல் இலட்சிய பணியாகக்கொள்ளப்படுகின்றது. இந்த இலட்சியப் பணியை நிறைவேற்றிக்கொள்ளும் நோக்கினை அடைந்து கொள்ளும் பொருட்டு நகரத்திலுள்ள சக்திகளையும் வாய்ப்புகளையும் உயர்ந்த மட்டத்தில் பயன்படுத்திக்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அதன்படி, எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது பசுமைச் சூழலை பாதுகாத்து மேட்டு நிலப் பிரதேசங்களை மாத்திரம் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இந்த அபிவிருத்தி விரல்களுக்கு இடையில் காணப்படும் நிரல் பிரதேசத்திற்கு மட்டும் குவிக்கப்படுவதன் கரணமாக நகரமயமாக்கல் கையின் விரல்களைப் போல பரந்து காணப்படல், குடியிருப்பாளர்கள் பசுமை நிலப்பரப்புக்கு மிகவும் நெருக்கமாக வாழுதல் மற்றும் சிறு சந்தியொன்றில் நூலினால் கோர்க்கப்பட்ட முத்துமாலையைப் போன்ற அபிவிருத்தி ஆகிய கோட்பாடுகள் இதில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.



உருவக் குறிப்பு இல 14: எண்ணக்கரு சார்ந்த திட்டவமைப்பு



**“பசுமைப் பள்ளத்தாக்கு வாழிடம்”**  
**Living in Green Valley”**

6.2 உத்தேச காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

2030ஆம் ஆண்டளவில் ஹக்மன நகரத்தின் நிலப் பிரதேசத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் கட்டமைப்பை வெளிப்படுத்தக் கூடியதாக நிலப்பயன்பாட்டுத் திட்டம் காணப்படுகின்றது. அதன்படி, நகரத்தை பசுமைப் பள்ளத்தாக்கு வாழிட நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப் பொருத்தமானதும் பயன்பாட்டுக்கு உகந்ததுமான இடமொன்றைக் இனங்காண்பதை அடிப்படையாகக்கொண்டு உத்தேச காணிப் பயன்பாட்டு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்திட்டத்தில் நகரிலுள்ள அரசு நிறுவனங்கள், வர்த்தகம், சுற்றுலா, நீர்நிலைகள், நிலக்காட்சி போன்றவை 2030ஆம் ஆண்டளவில் காணப்பட வேண்டிய விதம் காட்டப்பட்டுள்ளது.



உத்தேச அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பலம் மற்றும் சக்திகளின் அடிப்படையில் குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கான கூடிய கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நடுத்தர அடர்த்தி வலயத்திலும் அடர்த்தி குறைந்த வலயத்திலும் குடியிருப்புக்களை விஸ்தரிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், அடர்த்தி கூடிய வலயத்தில் குடியிருப்புகளை குறைந்த மட்டத்தில் பேணி, கூடிய வர்த்தக அபிவிருத்தியை அடைந்து கொள்ளும் நோக்கத்துடன் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படும். இங்கு கிடையான அபிவிருத்தியை விட செங்குத்தான அபிவிருத்தி தொடர்பில் கூடிய கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் கூடுதலான நிலம் தேவைப்படுகின்ற நடவடிக்கைகளுக்காக வலயத்தில் அனுமதி அளிக்கப்படும்.

நகரத்தினுள் காணப்படும் வயல் நிலத் தொகுதியை அவ்வாறே பேணும் நோக்கத்துடன் இத்திட்டத்தில் பசுமைப் பாதுகாப்பு வலயமொன்று இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதற்கு மேலதிகமாக பச்சை நிற ஒழுங்கைகளுடன் கூடிய வீதி அபிவிருத்தி இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் வடிகாலமைப்புத் தொகுதியைப் பாதுகாப்பதற்காக பசுமை வலயங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. எவ்வாறாயினும், அந்த வலயத்தினுள் காணப்படும் சக்திகளை இனங்கண்டு, 02 இடங்களை விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழில் நிமித்தம் பயன்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஈரநில சுற்றாடல் தொகுதிக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் நகரத்தின் வனப்பையும் வர்த்தக நோக்கங்களையும் அடைந்து கொள்வதற்காக அந்த வலயத்தினுள் கோல நெற்செய்கையை மேற்கொள்வதற்கான 02 இடங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

குறிப்பாக வாரச்சந்தைக்கு எதிரே காணப்படும் வயற் பரப்பில் சிங்கத்தின் வடிவத்தை ஒத்ததாக கோல நெற் செய்கையை மேற்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும், பேருந்து தரிப்பிடத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள வயற் பரப்பு மற்றும் உத்தேச புத்த ஐயந்தி வித்தியாலயம் நிர்மாணிப்பதும் வளாகத்தைச் சுற்றி விவசாயம் சார்ந்த சுற்றுலாக் கைத்தொழிலுக்கு உதவக்கூடிய வகையில் நிர்மாணச் சூழல் ஒன்றை உருவாக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், கையில் உள்ள விரல்களை போன்று தென்படும் வயல் நிலத் தொகுதியில் கையிலுள்ள ரேகைகளைப் போன்று காணப்படும் நீர்த்தொகுதியை பாதுகாப்பதற்கும் அத்துடன் குறித்த கால்வாயின் கரை பாதுகாக்கப்படுவதையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு கால்வாயின் கரைகளில் பசுமை நிழல்கொண்ட நடை பாதையை அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம் தேசப்பட இலக்கம் 11இல் தரப்பட்டுள்ளதோடு, அதன் ஒரு சில குறுக்கு வெட்டுக்கள் உருவக் குறிப்பு இலக்கம் 14இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

உத்தேச நிலப்பயன்பாட்டு திட்டத்தின் 02 குறுக்கு வெட்டுக்கள் A - A மற்றும் B - B மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளன. A - A குறுக்குவெட்டு திட்டத்தின் பிரதான வர்த்தக பிரதேசங்கள் ஊடறுத்துச் செல்லும் வகையில் வடகிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு திசையை நோக்கியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, அடர்த்தி கூடிய வலயத்திற்கு அதிக முக்கியத்துவம் வழங்கும் வகையில் குறித்த குறுக்குவெட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளதோடு,



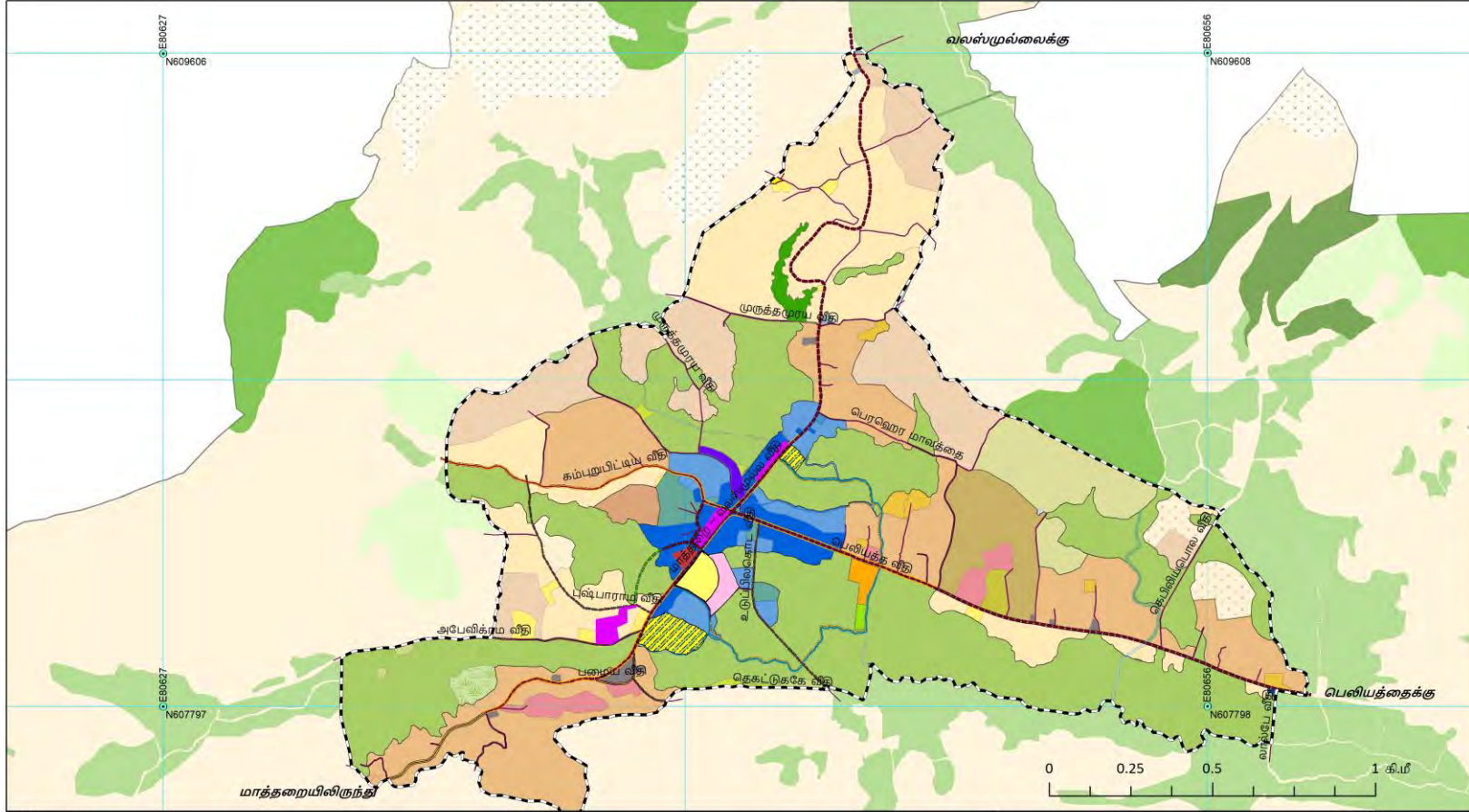
இரு பக்கங்களை நோக்கிச் செல்லும்போது ஏனைய வலயங்களின் கட்டட வளாகத்திற்கு அமைய நிர்மாணிக்கப்பட்டிருப்பதைக் காட்டுகின்றது. மேலும், B - B குறுக்கு வெட்டு மூலம் மாத்தறை - வலஸ்முல்ல வீதிக்குச் சமாந்தரமாக ஒவ்வொரு வலயத்திலும் 2030ஆம் ஆண்டளவின் உத்தேச நிர்மாணங்கள் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

c - c குறுக்குவெட்டு ஹக்மன நகரத்தின் வாரச்சந்தையின் அருகாமையில் காணப்படும் தோற்றத்தை வெளிப்படுத்துகின்றது. அதன்மூலம் பிரதான வீதியின் குறுக்குவெட்டு மற்றும் வயல் நிலப்பகுதி அத்துடன் 2030ஆம் ஆண்டளவில் அடர்த்தி கூடிய வலயத்தினுள் அமைக்கப்படும் நிர்மாணங்களும், குன்றுகள் காணப்படும் பிரதேசத்திற்கு அபிவிருத்தி விஸ்தரிக்கப்படும் விதமும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

குறுக்குவெட்டு இலக்கம் D - D, மாத்தறை - வலஸ்முல்ல வீதியுடன் இணைந்து பெலியத்த திசையை நோக்கியதாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக, சமூகத்தின் கவனத்தை ஈர்ப்பதற்காக இனங்காணப்பட்டுள்ள நெற்செய்கை மற்றும் தூண்களின் மேல் நிர்மாணிக்கப்படும் உத்தேச சிறிய சுற்றுலா மையம் அத்துடன் குன்றுகள், வயற் காணிகள் மற்றும் ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் விஸ்தரிப்பு அதில் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகர் பிரதேசத்திற்கு விஜயம் செய்யும் ஒருவர் நகரில் இருந்து விலகிச் செல்லும்போது நகர், நகர் சார்ந்த மற்றும் கிராமிய இசைவைக் கொண்டுள்ளதான நகரமொன்றை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பிராந்திய திட்டம் மற்றும் காணிப் பயன்பாட்டு திட்டம் என்பன இத்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இதனை சிறப்பான முறையில் வெளிப்படுத்துவதற்காக E - E குறுக்குவெட்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

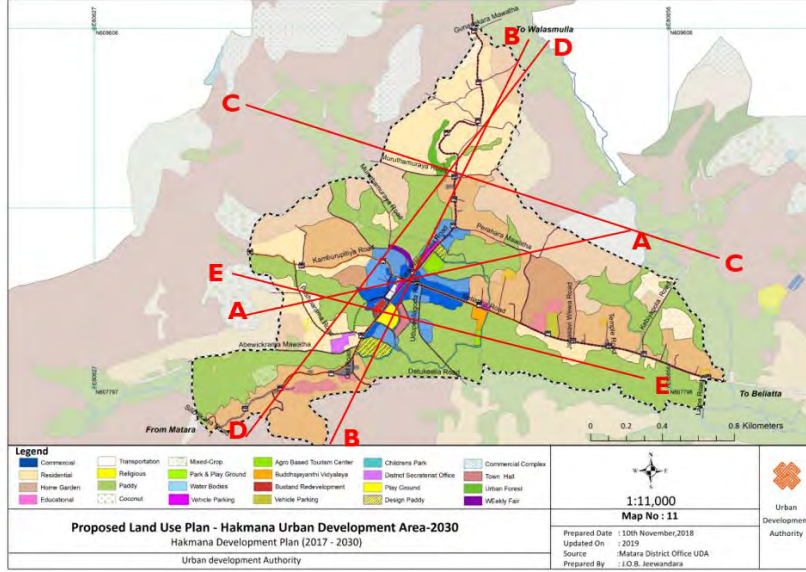


தேசப்பட இல 11: உத்தேச காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2030



<b>தொடர்பு</b> வரித்தக வறவிட வீட்டுத்தேட்ட கல்வி	வசால் மத தென்னை கல்புப் பவீர்	கலப்பு-பவீர் மைதானம் விளையாடு நீர்நிலைகள் வாகனத் தரிப்பிடம்	விசயத் தர்ப்பாடகங்கெண்ட் சுகமன நிலையம் புத்த ஜபத்தி வித்தியாலயம் பெருத்த தரிப்பிட மீள் ஆர்விருத்தி வாகனத் தரிப்பிடம்	சிறுவர் பூங்கா பிரதேச செயலகம் விவையாட்டு வரதானம் வடிவமைக்கப்பட்ட நெல் வரதர் சத்தை	வரித்தக கட்டத்தொகுதி நகர சபை மண்டபம் நகரக் காடுகள்	1:11,000 தேசப்பட இல : 11	 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
உத்தேச காணிப்பயன்பாட்டுத் திட்டம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் 2030 ஹக்மன அபிவிருத்தி திட்டம் ( 2019 - 2030)						தயாரித்தல் - 2018 செப்டெம்பர் 10 இறுப்படுத்தல் - 2019 மூலம் - ந.அ.அ.ச மாத்தறை காரியாலயம் தயாரித்தது - ஜே. ஓ. பி. ஜீவந்தர	
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை							

உருவக் குறிப்பு இல 15: உத்தேச காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்தின் குறுக்குவெட்டு



குறுக்குவெட்டு A - A



குறுக்குவெட்டு B - B



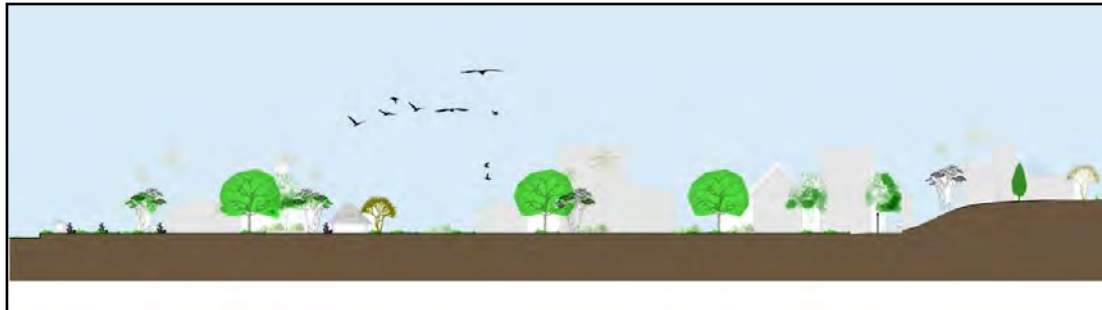
குறுக்குவெட்டு C – C



குறுக்குவெட்டு D – D



குறுக்குவெட்டு E – E



### 6.3 பெளதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் மூலோபாயங்கள்

#### 6.3.1 உத்தேச சேவைத் திட்டம்

நகரத்தில் வாழும் மக்களுக்கு அவசியமான பல்வேறு சேவைகள் காணப்படுகின்றன. அவற்றில் வீடு, சுகாதாரம், கல்வி, நீர், வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து என்பன முக்கியமானவையாகும்.

உத்தேச சேவைத் திட்டமிடலில் 2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகையையும், தற்போது காணப்படும் சேவைகளையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு சேவைகளுக்கான தேவை இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு, எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகைக்கு தேவையான அளவு இன்றேல், கேள்விக்கு நிகரான வழங்கலை எவ்வாறு பூர்த்தி செய்ய வேண்டும் எனத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

ஹக்மன நகரத்தில் 2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகைக்கு தேவையான வீடு, சுகாதாரம் மற்றும் கல்விச் சேவைகளை திட்டமிடல் இதன் மூலம் நிறைவேற்றப்படும்.

ஹக்மன பிரதேச செயலாளர் பிரிவு 53.8 சதுர கிலோமீற்றர் நிலப்பரப்பை கொண்டுள்ளதோடு அதில் 3.06 சதுர கிலோமீற்றர் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கு உரியதாகும். ஆகவே, 2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை கீழுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை இல 08: குடிசன மற்றும் குடியிருப்பு - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்**

விபரம்	ஆண்டு 2011		ஆண்டு 2030
	நிலப் பரப்பு	மொத்த	306.93
தேறிய		194.47	194.47
மொத்த சனத்தொகை	3093		3220
வீடுகளின் எண்ணி	820		854
வீடுகளின் அடர்த்தி	மொத்த	2.67	2.78
	தேறிய	4.21	4.39
சனத்தொகை அடர்த்தி	மொத்த	10.07	10.49
	தேறிய	15.9	16.55

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் (2017)

மேற்படி அட்டவணைக்கமைய ஹக்மன நகர்ப் பிரதேசத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 2011-2030 காலப்பகுதியில் வித்தியாசம் 127 பேராவர். அதன்படி, ஏற்கனவே காணப்படுகின்ற குடியிருப்புகளுக்கு மேலதிகமாக 34 குடியிருப்புகள்



தேவைப்படுகின்றன. எனவே தற்போது காணப்படுகின்ற தற்காலிக வீடுகளுடன் மொத்தமா 41 வீடுகளுக்கான தேவை காணப்படுகின்றது. .

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தின் அடிப்படையில் ஹக்மன நகரத்தை ஒரு வாழிட நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட வலயத்திலும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட வலயத்திலும் குடியிருப்புகளுக்கு முக்கியத்துவம் அளிக்கப்படுவதோடு, அடர்த்தி கூடிய வலயத்தினுள் குடியிருப்புகளை அமைப்பதற்காக நிலப்பரப்பில் 25 சதவீதத்தை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இது எதிர்கால குடியிருப்பு தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்கான ஒரு மூலோபாயமாகும்.

அதன்படி, திட்டத்தால் எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற ஹக்மன நகரத்தை ஒரு வாழிட நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய அவசியமான காணிகள் நகரத்தினுள் காணப்படுவதோடு, குடும்பம் ஒன்றுக்காக இன்றேல் குடியிருப்பு ஒன்றுக்காக ஒரு ஹெக்ரயர் அளவில் காணி வழங்கப்படும். இது அபிவிருத்தி நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்வதற்கான ஒரு சக்தியாகும்.

### சுகாதாரப் பிரிவு

ஹக்மன நகர் பிரதேசத்திற்கு சேவைகளை வழங்கும் அரசாங்க வைத்தியசாலைகள் நகர் பிரதேசத்திற்கு வெளியே, ஊட்டப் பிரதேசத்தில் நகரத்திற்கு மிகவும் அருகாமையில் அமைந்துள்ளன. அதில் நரவெல்பிட்ட அரசாங்க வைத்தியசாலை நகரத்திலிருந்து 04 கிலோமீற்றர் தொலைவிலும், கங்கொடகம் அரசாங்க வைத்தியசாலை நகரத்திலிருந்து 03 கிலோ மீற்றர் தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது. மேலும் பிரதேசத்தினுள் பொது சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் காரியாலயமும் அரசாங்க மருந்தகமும் அமைந்துள்ளது. இவை தவிர நகரத்தினுள் ஆறு தனியார் வைத்திய நிலையங்கள் காணப்படுகின்றன.

அட்டவணை இல 09: அரசாங்க வைத்தியசாலை தொடர்கான தகவல்கள் - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2016

வைத்தியசாலை	வருடாந்த உள்நுறை நோயாளர் எண்ணி	வருடாந்த வெளி நோயாளர் எண்ணி	கட்டில் களின் எண்ணி	கட்டில் நூற்று வதம் (%)	வைத்தியர் களின் எண்ணி	தாதியர் எண்ணி
1. கங்கொடகம் அரசாங்க வைத்தியசாலை	4000	11362	54	30	03	11
2. நரவெல்பிட்ட அரசாங்க வைத்தியசாலை	3387	51968	66	38	03	08

மூலம் :சுவடிக்கூடம், அரசாங்க வைத்தியசாலை கங்கொடகம், அரசாங்க வைத்தியசாலை, நரவெல்பிட்ட 2016



மேலுள்ள அட்டவணைப்படி பிரதேசத்தில் காணப்படும் இரண்டு அரசாங்க வைத்தியசாலைகளிலும் வெளிநோயாளர்களின் எண்ணிக்கையை விட உள்ளூறை நோயாளர்களின் எண்ணிக்கை மிகவும் அதிகமாகும். 2016ஆம் ஆண்டு கங்கொடகம் அரசாங்க வைத்தியசாலையில் 30 சதவீதமான கட்டில்களும், நரவெல்பிட்ட அரசாங்க வைத்தியசாலையில் 38 சதவீதமாக கட்டில்களும் காணப்பட்டன. இது கட்டில்களின் குறைவான பயன்பாட்டைக் காட்டுகின்றது. 2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் வாழிட சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 127 பேர் அளவிலான ஒரு சிறு எண்ணிக்கையாகும், அதன்படி, தற்போது சுகாதாரத்துறையில் காணப்படும் வசதிகள் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் போதுமானவையாக காணப்படும்.

### கல்வித்துறை

ஹக்மன நகரில் இரண்டு ஆரம்ப பாடசாலைகளும் 02 மத்திய மகா வித்தியாலயங்களும் காணப்படுகின்றன. அப்பாடசாலைகளில் தற்போது காணப்படும் மனித மற்றும் பௌதீக வளங்கள் பற்றிய விவரம் கீழுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது. 2011 குடிசன மற்றும் குடியிருப்பு கணக்கெடுப்பின்படி ஹக்மன நகரத்தின் எழுத்தறிவு வீதம் 98 ஆகும். இது அந்த மாவட்டத்தின் எழுத்தறிவு வீதத்திற்குச் சமமாகும். அதன்படி, ஹக்மன நகரத்தின் எழுத்தறிவு வீதம் திருத்தியடையக் கூடிய நிலையில் காணப்படுகின்றது.

பிரதேசத்தில் நான்கு அரசாங்கப் பாடசாலைகள் காணப்படுகின்றன. அவற்றில் புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயம் மற்றும் கோங்கல ஆரம்ப பாடசாலை, ஆரம்பப் பாடசாலைகளாகவும், கோங்கல மத்திய கல்லூரி மற்றும் மெதடிஸ் வித்தியாலயம் தேசிய பாடசாலைகளாகவும் காணப்படுகின்றன. அவை தொடர்பான தகவல்கள் அட்டவணை இலக்கம் 10இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

**அட்டவணை இல 10: பாடசாலை தொடர்பான தகவல்கள், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2016**

தொ இல	பாடசாலையின் பெயர்	ஆசிரியர் எண்ணி	மாணவர் எண்ணி	ஆசிரி மாணவ விகிதாசாரம்	கட்ட வசதி ச.மீ	வகுப்பறை இட வசதி	விளையாட்டு மைதானம்
01	கோங்கல ஆரம்ப பாடசாலை	28	703	25	1004	1.43	இல்லை
02	கோங்கல ம.மகா வித்தியாலயம்	62	656	11	1376	2.10	உண்டு
03	புத்த ஜயந்த ஆரம்ப பாடசாலை	24	632	26	802	1.28	இல்லை
04	மெதடிஸ் மகா வித்தியாலயம்	65	1267	19	1097	0.87	உண்டு
மொத்தம்		<b>179</b>	<b>325 8</b>	<b>18</b>	<b>4279</b>	<b>1.3</b>	

மூலம் : பாடசாலைக ஆண்டறிக்கை, வலயக் கல்விக் காரியாலயம் - முலட்டியன் - 2016



மேற்படி அட்டவணைக்மைய ஹக்மன நகரில் ஒட்டுமொத்தமாக 3258 மாணவர்கள் கல்வி பயில்வதோடு 179 ஆசிரியர்கள் சேவையாற்றுகின்றனர். ஆகவே, ஆசிரியர் மாணவ விகிதாசாரத்தின்படி ஓர் ஆசிரியருக்கு 18 மாணவர்கள் என்ற நிலை காணப்படுகின்றது. ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நியமம் 19 மாணவர்களுக்கு ஓர் ஆசிரியர் என்பதால் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பாடசாலைகளில் ஆசிரியர் மாணவ விகிதாச்சாரம் திருப்திகரமான நிலையில் இருப்பதைக் காணலாம்.

மேலும், மாணவர் ஒருவருக்கு வகுப்பறையில் காணப்படவேண்டிய இடவசதி 1.3 மீற்றர் என்பதாலும் அது ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நியமமான 0.9ஐ விட அதிகமாக இருப்பதையும் அவதானிக்கலாம்.

போதிய விளையாட்டு மைதானங்கள் இன்மை கல்வி விடயம் சார்ந்து காணப்படும் பிரதான பிரச்சனையாகும். ஆகவே, புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தின் புனர் நிர்மாணப் பணிகளின்போது விளையாட்டு மைதானம் ஒன்றை அமைப்பதற்காக பாடசாலையின் எதிரே காணப்பட்ட 02 ஏக்கர் நிலம் இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு பொது விளையாட்டரங்கிற்கு இலகுவாக செல்லக்கூடிய வகையில் பாடசாலை வளாகத்திற்கு அருகிலிருந்து விளையாட்டு மைதானம் வரை பசுமை நடைபாதை அமைக்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரில் அரசாங்க பாடசாலைகளுக்கு மேலதிகமாக தேசிய பயிலுனர் சபையால் நடத்தப்படும் கணினி பயிற்சி நிறுவனம் ஒன்று காணப்படுகின்றது. மேலும், நகர பிரதேசத்தில் 07 உதவி வகுப்பு (ரியூசன்)களும் 05 முன்பள்ளிகளும் காணப்படுகின்றன.

புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தின் கட்டடங்கள் சேதமடைந்த நிலையில் காணப்படுவதால் முறையான வகுப்பறை வசதிகளை வழங்குவதற்கான புதிய கட்டடம் ஒன்றை அமைப்பதற்கும், விளையாட்டு மைதானம் ஒன்றை அமைப்பதற்குமான காணிகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.





### 6.3.2 உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம்

ஹக்மன நகரம் மத்தறை, வலஸ்முல்ல, கம்புறுபிட்டிய மற்றும் பெலியத்த போன்ற பிரதான நகரங்கள் தொடர்புறும் சந்தியில் அமைந்துள்ளது. எனவே, அந்த நகரத்துடன் தொடர்புறும் முறையான பேருந்து சேவைகள் ஏற்கனவே நகரில் நடைமுறையில் உள்ளன. மேலும், அக்குரெஸ்ஸ, மித்தெனிய, எம்பிலிபிட்டிய, கதிர்காமம் மற்றும் கொழும்பு போன்ற நகரங்களுக்கான தூர சேவை பேருந்துகளும் நகரத்திலிருந்து பயணத்தை ஆரம்பமாகின்றன. அத்தோடு நகரை ஊடறுத்துச் செல்லும் சேவைகளும் நகரத்திற்கு பலம் சேர்க்கின்றன. நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் போக்குவரத்து வசதிகள் பற்றிய விபரம் அட்டவணை இலக்கம் 11இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல 11: போக்குவரத்து வசதி - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்

தொ இல	விபரம்	2016	
		பேருந்து எண்ணிக்கை	பயணத் தவணைகள்
01	ஹக்மன நகரின் ஊடாகப் பயணிக்கும் பேருந்துகளின் எண்ணிக்கை	36	149
02	ஹக்மன நகரிலிருந்து பயணத்தை ஆரம்பிக்கும் பேருந்துகளின் எண்ணிக்கை	69	353

மூலம் : பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்வதற்காக நகரத்துவாழ் மக்களுக்கான உத்தேச போக்குவரத்து திட்டத்தினால் கீழ்க்காணும் மூலோபாயங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

#### போக்குவரத்து மூலோபாயம்

வாழிட அபிவிருத்திக்கு முன்னுரிமையளித்து சுற்றாடல் நேயமுள்ள அபிவிருத்தியை அடைந்து கொள்ளும் நோக்கத்துடன் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள போக்குவரத்து மூலோபாயம் பின்வருமாறு.

பொதுப் போக்குவரத்தை ஒழுங்கு முறைப்படுத்தல், நகரத்தின் தனித்துவம் பாதுகாக்கப்படும் வகையிலும் பிரதான சகல வீதிகளும் உள்ளடக்கப்படும் வகையிலும் 500 மீற்றர் தொலைவில் தனியார் முதலீட்டாளர்களின் பங்களிப்புடன் பேருந்து தரிப்பிடங்களை நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. (தேசப்பட இலக்கம் 13) மேலும், நகரத்தினுள் முறையான வாகனப் போக்குவரத்தை ஏற்படுத்துவதற்காகவும், வாகன நெரிசலை குறைப்பதற்கான மூலோபாயமாகவும் தற்போதைய வாரச்சந்தை வளாகத்தின் ஒரு பகுதியிலும், பொதுச் சந்தை வளாகத்திலும், புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்திற்கு அருகிலும் வாகன தரிப்பிடங்களை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.



நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்வார்களென எதிர்பார்க்கப்படும் 15,500 பேருக்கு தற்போது காணப்படுகின்ற பேருந்து தரிப்பிடம் போதுமானதாக இல்லையென்பதால் அதற்கான மூலோபாயமாக காணப்படுகின்ற பேருந்து தரிப்பிடத்தை விஸ்தரிக்கும் இரண்டாம் கட்டப் பணிகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு, திறந்த வெளி தூரசேவை பேருந்து தரிப்பிட நிலைய வசதிகளை ஏற்படுத்தவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

மேலும், நடந்து செல்பவர்களை ஊக்கப்படுத்தல், வளிமண்டலத்தில் காபனீரொட்சைற்று மற்றும் ஈயத்தின் சதவீதத்தை குறைத்தல், வளிமண்டல வெப்பநிலையைக் குறைத்தல், பசுமை ஒழுங்கைகளுடன் கூடிய பாதசாரி நடைபாதைகளை அமைத்தல் மற்றும் கால்வாய்களின் கரைகளை பசுமை நடை பாதைகளுடன் கூடியதாக அபிவிருத்தி செய்யவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற வாழிட மற்றும் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்களின் போக்குவரத்து தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய பொதுப் போக்குவரத்து சேவையில் பாரிய வளர்ச்சி அவசியமற்றதாக காணப்படுவதோடு, தனியார் போக்குவரத்துச் சேவைகளை மேம்படுத்த அவசியமான வசதிகளை வழங்குதல் வேண்டும். அதன்படி, தற்போதுள்ள வீதிகளை தரமுயர்த்தல், மாற்றுப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி, புதிய வீதிகளின் அபிவிருத்தி, கிளை வீதிகளின் அபிவிருத்தி மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல் என்பன பிரதான போக்குவரத்து மூலோபாயங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

2030ஆம் ஆண்டளவில் ஹக்மன நகரத்தில் வாகனங்களின் வினைத்திறனை மேம்படுத்தல், பாதசாரிகளின் பாதுகாப்பினை உறுதிப்படுத்தல், நகர அழகுபடுத்தலை மேம்படுத்தல் என்பன வீதி மற்றும் போக்குவரத்து மூலோபாயத்தின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. (தேசப்பட இலக்கம் 13) மேலும், வினைத்திறனான போக்குவரத்தினை ஏற்படுத்துவதற்காக கீழ்க் காணப்படும் வீதி அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களை நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### பிரதான வீதி அபிவிருத்தி

பாதசாரிகளை ஊக்கப்படுத்துவதற்காக மாத்தறை - வலஸ்முல்ல பிரதான வீதியை (பி தரம்) நகர எல்லையில் 02 ஒழுங்கைகளுடனும், பேருந்து தரிப்பிடத்திலிருந்து கோங்கல மகா வித்தியாலயம் வரை பாதசாரி ஒழுங்கையுடனும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் அத்துடன் ஹக்மன - கம்புறுபிட்டிய பெருந் தெருவினை (பி தரம்) பிரதான வீதியிலிருந்து புருத்தமுரய குளம் வரை 02 ஒழுங்கைகள் கொண்டதாகவும் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டுமென இனங்காணப்பட்டுள்ளது.



### சுற்றுவட்ட வீதி அபிவிருத்தி

மாத்தறை – வலஸ்முல்ல வீதியிலிருந்து புஷ்பாராம வீதி ஊடாக எல்லேவெல வீதி வரையும், எல்லேவெல வீதியிலிருந்து பென்டிஸ் சமரவீர மாவத்தை வழியாக புருத்தமுரய வீதி ஊடாக மீண்டும் ஹக்மன - மாத்தறை பிரதான வீதி வரையும், அதிலிருந்து பெரஹர மாவத்தை ஊடாக பெலியத்த வீதி வரையும் மீண்டும் உடுபீல்லேகொட வீதியின் கோங்கல ஆரம்ப பாடசாலை வரையும் நகரத்தின் சுற்றயலிலுள்ள வீதிக் கட்டமைப்பை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### புதிய வீதி அபிவிருத்தி

பெலியத்த வீதி மற்றும் மாத்தறை – மித்தெனிய பெருந்தெரு இணையும் சந்தியுடன் எல்லேவெல வீதியின் தொடக்கம் தொடர்புபடும் வகையில் புதிய வீதியொன்றை அபிவிருத்தி செய்தல். (நாற்சந்தியால் இணையும் வகையில்)

### கிளை வீதி அபிவிருத்தி

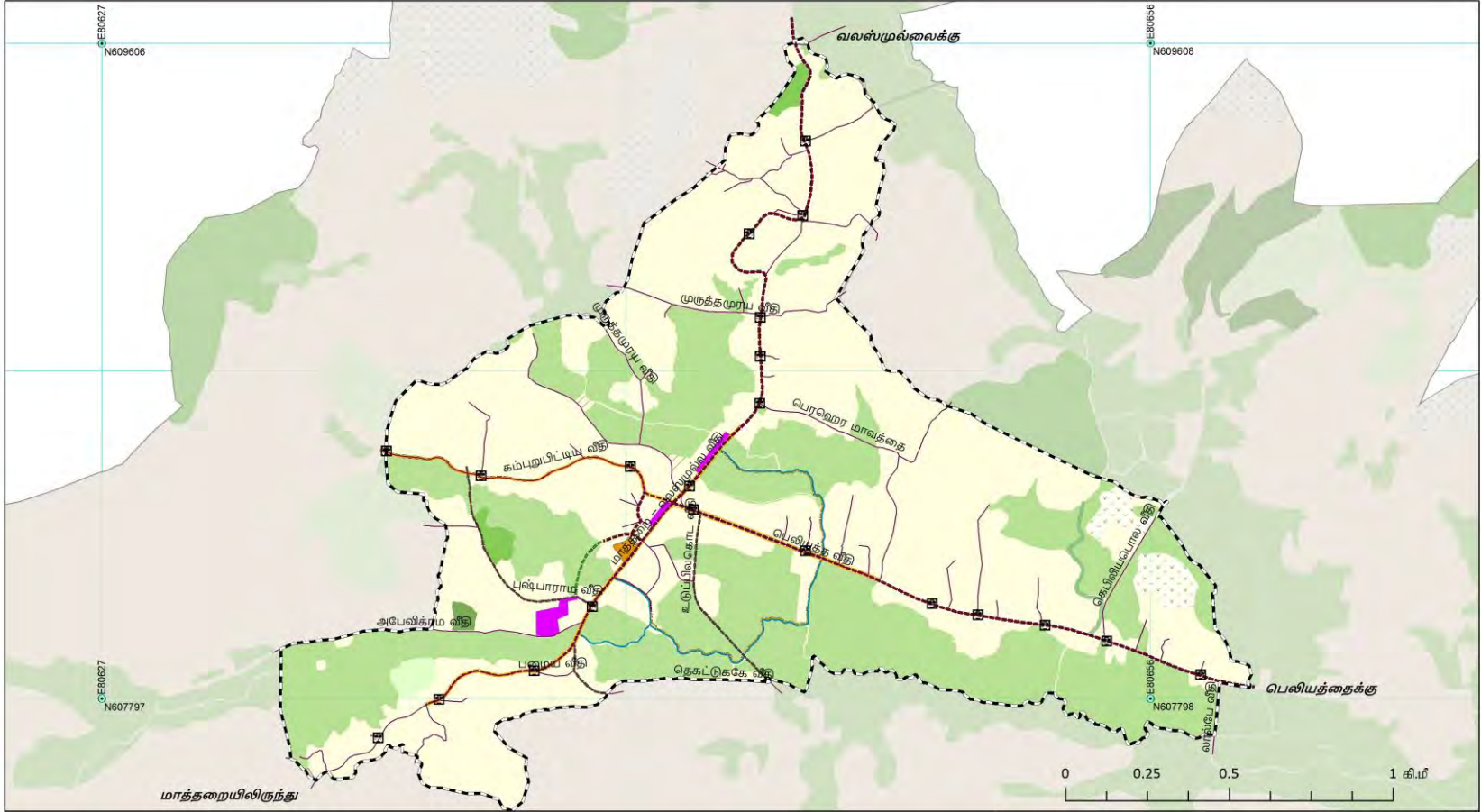
பாதசாரிகளின் பயன்பாட்டுக்காக சில கிளை வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

1. பேருந்து தரிப்பிடத்திலிருந்து உத்தேச பிரதேச செயலகம் வரையான வீதி
2. பேருந்து தரிப்பிடத்திலிருந்து உத்தேச புத்த ஜயந்தி ஆரம்ப பாடசாலைக் கட்டடம் மற்றும் வாரச்சந்தை தொடர்புபடும் வகையில் வயல் ஊடாக கால்வாய் கரைவழியே உத்தேச பாதசாரி ஒழுங்கை
3. பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் எல்லேபொல வீதி தொடர்புபடும் இரண்டு ஒழுங்கைக் கொண்ட வீதி

வீதி அபிவிருத்திக்கு இணையாக நகரத்தின் வாகன போக்குவரத்தினை ஒழுங்கு முறைப்படுத்தல் மற்றும் வாகன நெரிசல் ஏற்படுவதை தவிர்ப்பதன் மூலோபாயமாக நகரத்தின் தெரிவு செய்யப்பட்ட சில இடங்களில் வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. தற்போது வாரச்சந்தை காணப்படும் வளாகத்தின் பகுதி, பொதுச் சந்தை வளாகத்தின் பின்புறம், உத்தேச ஆரம்ப பாடசாலை வளாகத்திற்கு அருகாமையில் தற்போது பாடசாலை காணப்படும் வளாகத்தின் ஒரு பகுதி என்பன வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பிரதான இடங்களாகும்.



தேசப்பட இல 13: போக்குவரத்து திட்டம் : ஹகம்ன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்



<p><b>தோடர்பு</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>பீரதான வீத்கன</td> <td></td> <td>பாதசாரி ஒழுங்கை</td> <td></td> <td>கால்வாய்</td> <td></td> <td>வாகனத் தரிப்பிடம்</td> </tr> <tr> <td></td> <td>முனையாதை</td> <td></td> <td>பசமை ஒழுங்கை</td> <td></td> <td>பேருந்து தரிப்பிடம</td> <td></td> <td>பேருந்து தரிப்பிட நிலையம்</td> </tr> </table>		பீரதான வீத்கன		பாதசாரி ஒழுங்கை		கால்வாய்		வாகனத் தரிப்பிடம்		முனையாதை		பசமை ஒழுங்கை		பேருந்து தரிப்பிடம		பேருந்து தரிப்பிட நிலையம்	<p style="text-align: center;">   <b>1:11,000</b>                  தேசப்பட இல : 13             </p>	 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
	பீரதான வீத்கன		பாதசாரி ஒழுங்கை		கால்வாய்		வாகனத் தரிப்பிடம்											
	முனையாதை		பசமை ஒழுங்கை		பேருந்து தரிப்பிடம		பேருந்து தரிப்பிட நிலையம்											
<p><b>போக்குவரத்து திட்டம் : ஹகம்ன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2030</b>                  ஹகம்ன அபிவிருத்தி திட்டம் ( 2019 - 2030)</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p>	<p>தயாரித்தல் - 2018 செப்டெம்பர் 10                  இற்றைப்படுத்தல் - 2019                  மூலம் - ந.அ.அ.ச மாத்தறை காரியாலயம்                  தயாரித்தது - ஜே. ஓ. பி. ஜீவந்தர</p>																	

### 6.3.3 உத்தேச நீர் வழங்கல் திட்டம்

நீர் வழங்கல் சபை ஹக்மன நகரத்திற்கான குழாய் நீரை விநியோகம் செய்கிறது. இவ்வாறு விநியோகிக்கப்படும் நீரை நகர்வாழ் மக்களில் 32 சதவீதமானோர் மட்டுமே நுகர்கின்றனர். இன்றளவில் ஹக்மன நகரத்திலுள்ள குடியிருப்பாளர்களில் 68 சதவீதமானோர் குழாக் கிணறு மூலம் நீரைப் பெற்றுக்கொள்கின்றனர். இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் 2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகைக்கு அவசியமான நீரின் அளவு கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல 12: நீர்த் தேவை தொடர்பான எதிர்வுகூறல், ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2030

ஆண்டு	சனத்தொகை	நீர்த் தேவை (கன மீ)
2011	3093	2273.1
2015	3113	2276.7
2020	3144	2282.3
2025	3180	2288.4
2030	3220	2296.0

மூலம் : தேசிய நீர் வழங்கல் சபை, ஹக்மன - 2017

மேற்படி அட்டவணை கீழுள்ள அட்டவணையை ஆதாரமாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையின் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நியமங்களின்படி குடியிருப்பாளர்களுக்கான நாளாந்த தனிநபர் நீர்த் தேவை 180 லீற்றராகும்.

அட்டவணை இல 13: நாளாந்த சஞ்சாரம் செய்யும் மக்களுக்கான நீர்த் தேவை, ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்

ஆண்டு	நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்கள்	நீர்த் தேவை (கன மீ)
2011	7500	240
2015	9500	264
2020	11500	288
2025	13500	332
2030	15500	356

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் (2017)

மேற்படி அட்டவணை கீழுள்ள அட்டவணையை ஆதாரமாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.



**கருதுகோள் :**

1. இன்றளவில் நகரத்தில் காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தால் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியை அடைந்துகொள்ளும்போது 2030ஆம் ஆண்டளவில் நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்களின் தொகை இரட்டிப்பாகலாம்.
2. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நியமனத்திற்கமைய நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்களுக்கான தனியாள் ஒருவரின் நீர் தேவை 12 லீற்றர் ஆகும்.

**அட்டவணை இல 14: நாளாந்த நீர்த் தேவை, ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்**

ஆண்டு	குடியிருப்பாளர்களின் நாளாந்த நீர்த் தேவை (கன மீ)	நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்களின் நீர்த் தேவை (கன மீ)	மொத்தம் (கன மீ)
2011	2273.1	240	2513.1
2015	2276.7	264	2540.7
2020	2282.3	288	2570.3
2025	2288.4	332	2620.4
2030	2296.0	356	2652.0

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம் (2017)

2030ஆம் ஆண்டளவில் நகரத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் வாழிட மக்கள் தொகை 3220 ஆகக் காணப்படுவதோடு, நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்கள் தொகை 15,500 ஆகும். 2016ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கள ஆய்வின்படி நகரத்தில் 32 சதவீதமானோர் குழாய் நீரை நுகர்கின்றனர். 2030ஆம் ஆண்டளவில் அடைந்துகொள்ள எதிர்பார்க்கும் அபிவிருத்தியைத் தொடர்ந்து குழாய் நீரை எதிர்பார்க்கும் மக்களின் தொகை 50 சதவீதமாக உயருமென எதிர்பார்க்கப்படின், அதற்கு நாளாந்தம் 1148 கன மீற்றர் நீர் அவசியம். 2030ஆம் ஆண்டளவில் சஞ்சாரம் செய்யக்கூடும் என எதிர்பார்க்கும் மக்களுக்கு 356 கன மீற்றர் நீர் தேவைப்படுகின்றது. ஆகவே, நாளாந்தம் 1504 கனமீற்றர் கொள்ளளவு நீர் அவசியமாகின்றது. இன்றளவிலும் தேவையான நீரை வழங்குவதற்கான ஆற்றலைக் (நீர்வழங்கல் சபை / பிரதேச சபை) கொண்டுள்ளது.

**6.3.4 உத்தேச மின்சாரம் வழங்கும் திட்டம்**

இலங்கை மின்சார சபையால் ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி ஆளுகைப் பிரதேசம் முழுமையாக உள்ளடக்கப்படும் வகையில் மின்சாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், உத்தேச வாழிட நகரத்திற்கு தேவையான மின்சாரத்தை வழங்குவதற்கான ஆற்றலும் காணப்படுகின்றது. குறித்த மின்சார கருத்திட்டம் தேசப்பட இலக்கம் 14இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.



தேசப்பட இல 14: மின்சாரம் வழங்கல் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்



<p><b>தோடர்பு</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▲ மின் உப நிலையங்கள்</li> <li>■ மின்சாரக் கம்பிகள்</li> <li>— தற்போதுள்ள வீதிகள்</li> <li>- - - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்</li> </ul>	 <b>1:11,000</b> <b>தேசப்பட இல : 14</b>	 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
<p><b>மின்சாரம் வழங்கல் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் -2030</b>                  ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019 - 2030)</p>	<p>தயாரித்தல் - 2018 செப்டெம்பர் 10                  இறையப்படுத்தல் - 2019                  மூலம் - ந.அ.அ.ச மாத்தறை காரியாலயம்                  தயாரித்தது - ஜே. ஓ. பி. ஜீவந்தர</p>	
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		

### 6.3.5 உத்தேச சாக்கடை மற்றும் வடிகாலமைப்புத் திட்டம்

ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசத்தின் பௌதீக அமைவின்படி, நகரத்தின் மத்தியில் கையின் விரல்களையொத்த வயல் நிலத் தொகுதி காணப்படுகின்றது. அதன் இருமருங்கிலும் வாழிட மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி நிலைகொண்டுள்ளதால் மழை நீர் வழிந்தோடும் பிரச்சினை இல்லை. மேலும், பெலியத்த, வலஸ்முல்ல மற்றும் மாத்தறை ஆகிய வீதிகள் ஏற்கனவே தேவையான இடங்களில் வடிகால் கட்டமைப்புடன் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. உத்தேச திட்டத்தின்படி வீதி அபிவிருத்தியின் போது பாதசாரி நடைபாதை மற்றும் வடிகாலமைப்புக்களுடன் நிர்மாணங்களை மேற்கொள்ளத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச வலயத் திட்டத்தில் காணித் துண்டொன்றின் பரப்பு 10 பேர்ச் அளவாகக் காணப்படுவதால் வீட்டுத் தோட்டத்திலேயே அழுக்குத்தொட்டி ஒன்றை அமைத்துக் கொள்வதன் மூலம் சாக்கடை வசதியைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

### 6.3.6 திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம்

வீடுகளிலும், வியாபார மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள், கைத்தொழில், விவசாயம் மற்றும் ஏனைய பொது நடவடிக்கைகளின்போதும் பிறப்பிக்கப்படும் கழிவுப்பொருள் திண்மக் கழிவுப் பொருள் என அறியப்படுகின்றது. உணவுக்கழிவுகள், சுற்றுறைகளாக அகற்றப்படும் கடதாசி, உலோகங்கள், பிலாட்ரிக், கண்ணாடி, அப்புறப்படுத்தும் துணி, வீட்டுத்தோட்டத்தில் சேரும் குப்பைக் கூளங்கள், நிர்மாணப் பணிகளின்போது உருவாகும் திண்மக் கழிவுப்பொருள்கள் மற்றும் தொழிற்சாலைகளிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் பல்வேறு கழிவுப் பொருட்களும் திண்மக் கழிவுப் பொருளின் ஆக்கக்கூறுகளாக காணப்படுகின்றன.

ஹக்மன பிரதேச சபையினால் வழங்கப்பட்ட தரவுகளின்படி நாளாந்தம் 2000 கிலோகிராம் வரையான திண்மக் கழிவுப்பொருள் பிறப்பிக்கப்படுகின்றது. அதில் 1600 கிலோகிராம் உக்கக்கூடியனவாகவும், 400 கிலோகிராம் உக்காதவையாகவும் காணப்படுகின்றன. நாளாந்தம் வீடுகளிலிருந்து 1000 கிலோகிராம் அளவிலும், வியாபார நிலையங்களிலிருந்து 800 கிலோகிராம் அளவிலும், ஹோட்டல்களிலிருந்து 150 கிலோகிராம் அளவிலும் வங்கிகள், அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய இடங்களிலிருந்து 50 கிலோகிராம் அளவிலும் திண்மக் கழிவுகள் பிறப்பிக்கப்படுகின்றன. வாரத்தில் இரண்டு நாட்கள் ஹக்மன நகர பிரதேசத்தில் (வேறாக்கம் செய்யப்பட்ட மற்றும் வேறாக்கம் செய்யப்படாத) குப்பைகள் சேகரிக்கப்படுகின்றன. இதற்கு மேலதிகமாக புதன்



கிழமைகளில் பொலித்தீன், பிலாஸ்டிக் மட்டும் சேகரிக்கும் ட்றெக்ரர் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

பிரதேசத்தில் சேரும் குப்பைகளைச் சேகரிப்பதற்காக பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான 03 ட்றெக்ரர்களும், கொம்பெக்ரர் ஒன்றும், 05 தள்ளுவண்டிகளும் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. இப்பணிக்காக பயிற்றப்பட்ட 08 ஊழியர்களும், பயிற்றப்படாத ஊழியர் ஒருவரும், 02 சாரதிகளும், மற்றும் 05 தொழிலாளர்களும் சேவையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளனர் என்பதுடன் வேலை மேற்பார்வையாளர் ஒருவரின் ஒத்துழைப்பும் பெறப்படுகின்றது.

பிரதேச சபை எல்லையின் கிளை வீதிகளில் உயர்ச்சிதைவுக்கு உள்ளாகும் கழிவுப் பொருள்கள் சேகரிக்கப்படுவதில்லை. வீடு ஒவ்வொன்றுக்கும் கொம்போஸ்ட் தொட்டியொன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது. திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவத்துவ திட்டம் தேசப்பட இலக்கம் 15இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

ஹக்மன நகரில் நாளாந்தம் பிறப்பிக்கப்படும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களின் கட்டமைப்பு பின்வருவது.

**அட்டவணை இல 15: ஹக்மன நகரில் நாளாந்தம் உருவாகும் திண்மக் கழிவுகள் - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்**

தொ. இ	திண்மக் கழிவுப் பொருள்	நாற்றுவிதம்
1.	மரக்கறி	63%
2.	கடதாசி	20%
3.	கண்ணாடி	04%
4.	உலோகம்	03%
5.	சிகிச்சைக் கழிவுகள்	01%
6.	கைத்தொழில் கழிவுகள்	04%
7.	ஏனைய	05%

மூலம் : ஹக்மன பிரதேச சபை - 2017

இவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் உக்காத குப்பைகள் ஹக்மன பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான கோங்கலயில் அமைந்துள்ள இரண்டு ஏக்கர் பரப்பு கொண்ட காணி நிரப்பல் நிலையத்தில் தற்காலிகமாக கொட்டப்படுகின்றன. இந்த வளாகத்தினுள் நிர்மாணிக்கப்படும் குப்பைத் தலம் அமைக்கப்பட்டதும், காணி நிரப்பலுக்குப் பதிலாக சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளை வேறாக்கஞ் செய்து கொம்போஸ்ட் உற்பத்தி செய்தல் பிரதேச சபையின் எதிர்கால எதிர்பார்ப்பாகும். எவ்வாறாயினும், இதுவரை முறையான



முகாமைத்துவத்துடன் குப்பைகளை அகற்றுதல் அல்லது இறுதி அகற்றலுக்கான வேலைத்திட்டமொன்று இன்மை பிரச்சினையாக உள்ளது.

இதற்கு மேலதிகமாக வேறாக்கம் செய்யப்பட்ட உக்காத குப்பைகள் ஹக்மன பொதுச்சந்தை வளாகத்தின் ஒரு பகுதியில் கொட்டப்படுகின்றன. இவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் உக்காத கழிவுகளை விற்பனை செய்வதற்கு அல்லது மீள்சுழற்சி செய்வதற்கு எந்தவொரு திட்டமும் காணப்படவில்லை. இவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் குப்பைகள் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கோங்கல காணி நிரப்பல் நிலையத்திற்கு கொண்டு செல்லப்படுவதற்கான சாத்தியங்கள் காணப்படுகின்றன. இது தற்போதை ஒரு பிரச்சனையாகவும் காணப்படுகின்றது.

### திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ மூலோபாயம்

01. முறையான திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ கருத்திட்டமொன்றை நடைமுறைப்படுத்தல்.



கோங்கல பிரதேசத்தில் பிரதேச சபையினால் சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ள 02 ஏக்கர் காணியில் கொம்போஸ்ட் கருத்திட்டமொன்றை முன்னெடுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

02. நகரத்தினுள் முறையற்றதாக அகற்றப்படும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களினால் சுற்றாடலுக்கு ஏற்படும் தாக்கத்தை குறைக்கும் மூலோபாயமாக குப்பைத் தொட்டிகளை நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு நிறுவும் இடங்கள் தேசப்பட இலக்கம் 15இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.



தேசப்பட இல 15: உத்தேச திண்மக்கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்



<p><b>தொடர்பு</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> உத்தேச திண்மக்கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ தருத்திட்டம்</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> வைக்கப்பட்டுள்ள குப்பைத் தொட்டிகள்</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> பிரதான வீதிகள்</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> முன் உபாதை</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid orange; margin-right: 5px;"></span> பாதாரி ஒழுங்கை</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed green; margin-right: 5px;"></span> பக்கமை ஒழுங்கை</li> </ul>	 <p><b>1:11,000</b></p> <p>தேசப்பட இல : 15</p>	 <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>
<p><b>உத்தேச திண்மக்கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம் - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2030</b></p> <p><b>ஹக்மன அபிவிருத்தி திட்டம் ( 2019 - 2030)</b></p>	<p>தயாரித்தல் - 2018 செப்டெம்பர் 10</p> <p>இணைப்படுத்தல் - 2019</p> <p>மூலம் - ந.அ.அ.ச மாத்தறை காரியாலயம்</p> <p>தயாரித்தது - ஜே. ஏ. பி. ஜீவந்தர</p>	
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p>		

## 6.4 உத்தேச பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

### 6.4.1 பொருளாதாரத் திட்டம்

ஹக்மன நகரத்தை பொருளாதார ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்தல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இன்றியமையாத ஒரு தேவைப்பாடாகும். பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் தொடர்பான ஆய்வின்போது குறைவான பயன்பாடுடைய கட்டடங்கள், பிரதேச சபையின் குறைவான முதலீட்டுச் சக்தி, வருமான பரம்பலின் ஏற்றத்தாழ்வு அதிகரித்திருத்தல் என்பன பிரதேசத்தில் காணப்படும் பலவீனங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன. மேலும், இன்றளவில் 50 சதவீதமாகக் காணப்படும் கட்டடங்களின் குறைவான பயன்பாட்டை 2030ஆம் ஆண்டளவில் 10 சதவீதமான குறைத்தல் இத்திட்டத்தின் முதலாவது நோக்கமாகவும், 2025 ஆம் ஆண்டளவில் பாரம்பரிய விவசாயத்தை மேம்படுத்தும் மூலோபாயமாக விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை அறிமுகம் செய்வதன் மூலம் வருடாந்த 3500 உல்லாசப் பயணிகளை ஈர்த்தல் இரண்டாவது நோக்கமாகவும் காணப்படுகின்றது.

2011ஆம் ஆண்டின் குடிசன மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் தரவுகளின் படி ஹக்மன நகரில் தொழில் புரியக்கூடிய வயதில் உள்ளவர்களின் எண்ணிக்கை 59.6 சதவீதமாகவும், தங்கிவாழும் சிறுவர்களின் எண்ணிக்கை 24.6 சதவீதமாகவும், முதியோரின் எண்ணிக்கை 15.8 சதவீதமாகவும் காணப்படுகின்றது. இவ்வாறு ஊழியப் படை உயர்ந்த சதவீதத்தில் காணப்படுவது நகரத்திற்கு பெரும் பலமாக அமைந்துள்ளபோதும் 56 சதவீதமானோர் மாதத்திற்கு 12000 ரூபாலும் குறைவான தொகையை வருமானமாக ஈட்டுவதானது பொருளாதார ரீதியில் அனுகூலமாக அமையாது. எனவே, முதியவர்களுக்கு வருமான மார்க்கத்திற்கான வாய்ப்புகளை ஏற்படுத்தல் மற்றும் பொருளாதாரத்திற்கு ஊழியப் படையின் சிறந்த பங்களிப்பை பெற்றுக்கொள்வதை நோக்கமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தி மூலோபாயமாக விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழில் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

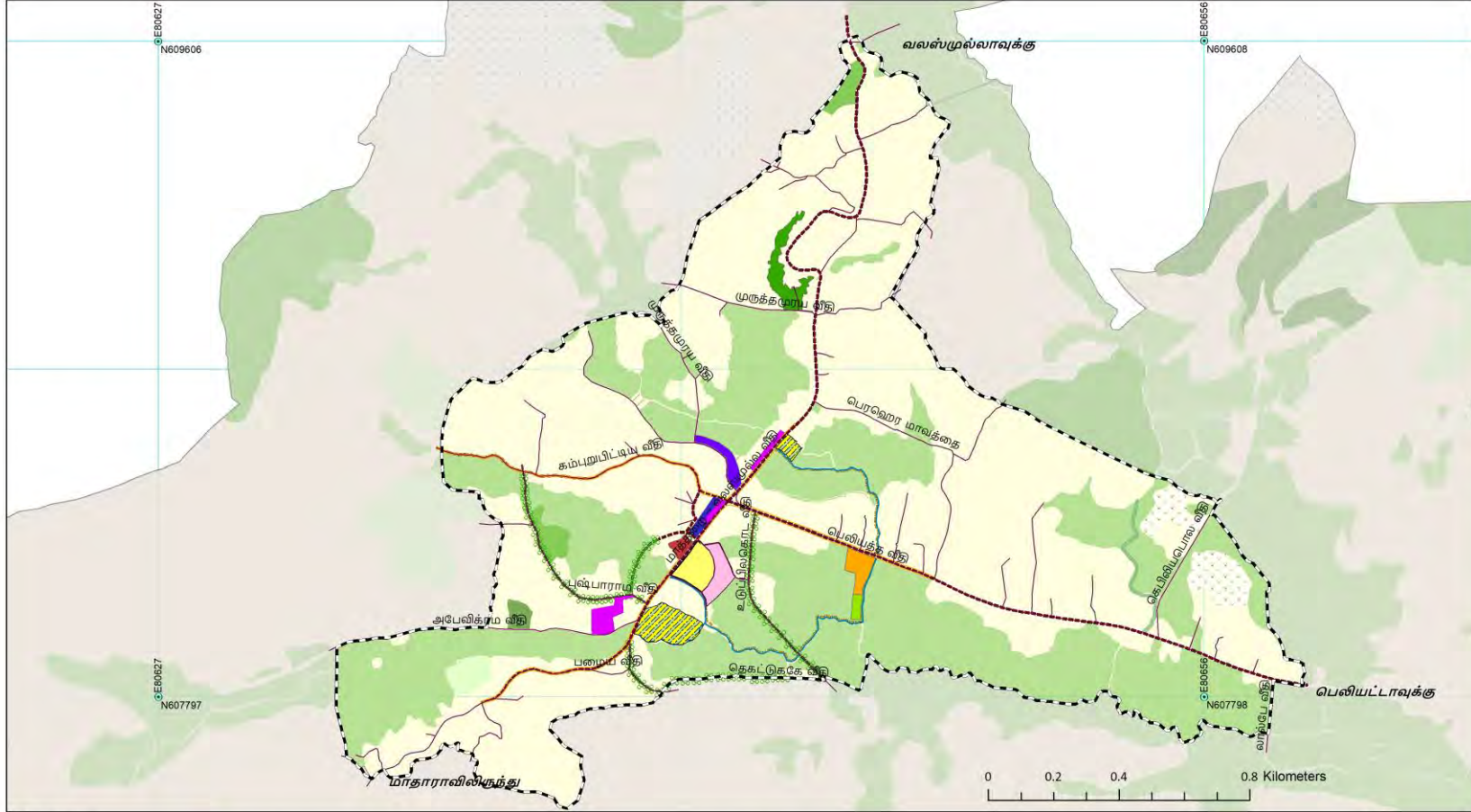
நகர பொருளாதாரத்தின் முக்கிய துறை (Base Sector)யாக விவசாயம் காணப்படுகின்றது. (Non Base Sector) 2012ஆம் ஆண்டின் புள்ளிவிபரத்தின்படி ஹக்மன பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் தென்னை உற்பத்தி மாத்தறை மாவட்டத்தின் மொத்த உற்பத்தியில் 9.32 சதவீதமாகும். இது மாவட்டத்தில் இரண்டாவது இடத்தை பதிவு செய்வதோடு விவசாயத் துறையில் அடுத்த முக்கிய இடத்தை நெல் உற்பத்தி பெற்றுள்ளது. 2017ஆம் ஆண்டில் மாத்தறை மாவட்டத்தின் மொத்த நெல் உற்பத்தி 56529 மெற்றிக் தொன்னாக காணப்படுவதோடு அதில் 4486 மெட்ரிக் தொன் அதாவது, 7.9 சதவீதம் ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் உற்பத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இந்த உற்பத்திகளுக்கு சந்தை வாய்ப்பினை வழங்கும் மூலோபாயமாக உத்தேச பொது சந்தைக்கு அருகாமையில் விவசாய உற்பத்திகளை இலக்காகக் கொண்ட மொத்த விற்பனை நிலையமொன்றை அமைப்பதற்கான காணி இனங்காணப்பட்டுள்ளது.





மேற்படி விடயங்களை கவனத்தில் கொண்டு ஹக்மன நகரத்தை பொருளாதார ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பின்வரும் சில பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. முறையான நிலக் காட்சியை உருவாக்குவதன் மூலம் சஞ்சாரம் செய்யும் மக்களை ஈர்த்தல் அத்துடன் புதிய பொருளாதார மூலோபாயங்கள் ஊடாக நகர்வாழ் மக்களின் பொருளாதார பலத்தை அதிகரித்தல் என்பன இந்த பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் நோக்கங்களாகும். குறித்த நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதற்காக கீழ்க்காணும் மூலோபாயங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.



தேசப்பட இல 16: உத்தேச அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் 2030



<p><b>தொடர்பு</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> விவசாயத் துறைமுகங்களின் கிணறு நிலைகள்</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFA500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> புத்த ஜயந்தி வித்தியாலம்</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> பேருந்து தரிக்கிட மீள் அபிவிருத்தி</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> வாகனத் தரிக்கிடம்</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> சிறுவர் பூங்கா</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF00FF; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> பிரதேச செயலகம்</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> விவசாயக்கு வரதானம்</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> வடிவமைக்கப்பட்ட நெல்</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> பிரதான வீதிகள்</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> நுட்பவாதை</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> பாதசாரி ஒழுங்கமை</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> பக்கவாட்டு ஒழுங்கமை</li> </ul>	 <p><b>1:11,000</b></p> <p>தேசப்பட இல : 16</p>	 <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>
<p><b>உத்தேச அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்</b> - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2030</p> <p>ஹக்மன அபிவிருத்தி திட்டம் ( 2019 - 2030)</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>			<p>நயார்த்தல் - 2018 செப்டெம்பர் 10</p> <p>இந்நிறைப்படுத்தல் - 2019</p> <p>மூலம் - ந.அ.அ.ச மாத்நறை காரியாலயம்</p> <p>நயார்த்தது - ஜே. ஏ. பி. ஜீவந்தர</p>	

## நகர பொருளாதார மீளொழிவு மூலோபாயம்

நகரத்திலுள்ள மக்களின் கொள்வனவு ஆற்றலை அதிகரிக்கச் செய்தல் நகரத்து பொருளாதார அபிவிருத்தியில் முக்கியமான ஒரு காரணியாகும். இது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கியமானதொரு எதிர்பார்ப்பாகவும் காணப்படுகின்றது. மேலும், நகரத்தில் நாளாந்தம் சஞ்சாரம் செய்வோரின் எண்ணிக்கையை அதிகரிப்பதன் மூலமும் நகரத்தின் பொருளாதார மட்டத்தை உயர்த்தலாம். இந்த இலக்கினை அடைய அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் சில இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

- விவசாய சுற்றுலா மையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை
- நகர் சார்ந்த காடுகளை உருவாக்குதல்

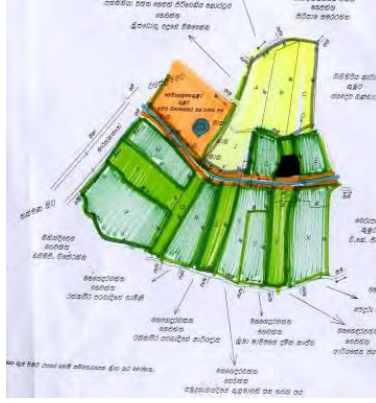
ஹக்மன நகரத்தில் 36 சதவீதமாக காணப்படும் நெற்செய்கை அந்த நகரத்தின் பிரதான சக்தியாகவும் நகரப் பொருளாதாரத்திற்கு பெரும் பலமாகவும் காணப்படுகின்றது. எவ்வாறாயினும், விவசாயப் பொருளாதாரம் இலாபகரமற்றதாக இருப்பதால் இரண்டாவது தலைமுறையினர் விவசாய நடவடிக்கைகளிலிருந்து அன்னியப்பட்டிருப்பதையும் அவதானிக்கலாம். ஆகவே, இதற்கு மாற்றீடாக நகர பொருளாதாரத்திற்கு பலம் சேர்த்தல் மற்றும் தொழில் வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல் அத்துடன் நகர நிலக்காட்சியை முன்னிட்டு இரண்டு பிரதேசங்களில் வண்ண வண்ண கோல நெற்செய்கையை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த பிரதேசங்களில் கோல நெற் செய்கைக்கு மேலதிகமாக விவசாய சுற்றாடல் சார்ந்த அபிவிருத்தி கைத்தொழிலை பிரசித்தம் செய்யவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. குறிப்பாக, பாடசாலை மாணவர்களை இலக்காகக் கொண்டு களத்துமேட்டு மொழி தொடர்பான விழிப்புணர்வு மற்றும் அதனுடாக சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை மேம்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதன்படி விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை கட்டியெழுப்புவதற்கான 02 பிரதேசங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

புதிய புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வளாகத்தின் ஒரு பகுதியும், ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதியில் வாரச்சந்தைக்கு எதிரே காணப்படும் வயல் நிலம் சார்ந்த பகுதியும் சுற்றுலா ஈர்ப்பு பிரதேசங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதியில் வாரச்சந்தைக்கு எதிரே உள்ள வளவினை வண்ணமயமான கோல நெற்செய்கையை மேற்கொள்வதன் மூலம் ரம்மியமான நிலக் காட்சியை அமைக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே, இதன் மூலம் நகரை நோக்கி வரும் உல்லாச பயணிகளின் எண்ணிக்கையை அதிகரித்தல் பிரதான பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.



**உருவக் குறிப்பு இல 16: வாரச்சந்தைக்கு எதிரில் காணப்படும் வளவினை சுற்றுலா ஈர்ப்புகொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்தல்.**



மேலும், ஹக்மன வாரச் சந்தையும் பொதுச் சந்தையும் அந்த நகரத்தின் பிரதான பொருளாதார நிலையங்களாக காணப்படுகின்றன. வாரச் சந்தை கணிக்கிழமைகளிலும், பொதுச் சந்தை வாரத்தின் எல்லா நாட்களிலும் இயங்கும். பொதுச்சந்தையில் சுமார் 125 கடைகள் காணப்படுகின்றன. ஆரம்பக் காலத்தில் பொதுச்சந்தையும், வாரச் சந்தையும் ஒரே இடத்தில் காணப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், தற்போது இவ்விரு சந்தைகளும் வெவ்வேறு இடத்தில் இயங்கி வருகின்றன. வாரச்சந்தையில் சுமார் 300 - 350 வரையிலானோர் வியாபார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுகின்றனர். வாரச்சந்தை நாட்களில் பொதுச் சந்தை வியாபாரிகளும் வாரச் சந்தைக்கு வருவதன் காரணமாக பொதுச் சந்தையும் அதை அண்டியுள்ள பிரதேசமும் குறை பயன்பாடுடைய பிரதேசங்களாக மாறுவதைத் தடுப்பதற்காக மூலோபாயமாக வாரச்சந்தை, பொதுச் சந்தை மற்றும் மொத்த விற்பனை நிலையத்தை ஒரே இடத்தில் அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஹக்மன நகரம் மாத்தறை எம்பிலிபிட்டிய பிரதான வீதியில் அமைந்துள்ளது. அதன்படி, எம்பிலிபிட்டிய மித்தெனிய போன்ற பிரதேசங்களின் பல விவசாய உற்பத்திகள் நகரத்தின் ஊடாக கொண்டுசெல்லப்படுகின்றன. மேலும், மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள புனித ஸ்தலங்களான வெவுருகன்னல, தெவுந்தர, வெஹெரஹேன மற்றும் கதிர்காமம், உடவலவ போன்ற பிரதேசங்களுக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகள் மற்றும் பாடசாலை மாணவர்களை இலக்காகக் கொண்டு புருத்தமுரய பிரதேசத்தில் கைவிடப்பட்ட சுமார் 2<sup>1/2</sup> ஏக்கர் வயற் காணியை நகரத்தின் வனப்பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்ய இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் முறையற்ற நிலப் பயன்பாட்டினை ஒழுங்குமுறை படுத்துதல் மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட நிர்மாணங்களை கொண்ட ஒரு சூழலை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் பொருளாதார மீளெழுச்சியை உருவாக்கும் மூலோபாயமாக, பிரதேச செயலகத்தை கூடுதலான இடப்பரப்பு கொண்ட பெருவேவெல, கொட்டுகொடல்ல காணியில் மீள நிர்மாணித்தல், தபால் நிலையத்தை



மேம்படுத்தல் மற்றும் பழைய பிரதேசசபை கட்டடத்தை வாடி வீடாக அபிவிருத்தி செய்தல், டிப்போ உப அலுவலகத்தை பிரதேச சபைக் கட்டடம் காணப்படும் காணிக்கு அருகாமையிலுள்ள காணியில் நிர்மாணித்தல்.

## 6.5 நிலைபேறான சுற்றுச்சூழலுக்குரிய மூலோபாயங்கள்

### 6.5.1 ஒதுக்கப் பிரதேசங்கள்

#### 1. ஈர நிலங்கள்

ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசத்திலுள்ள ஈர நிலங்களை பின்வருமாறு வகைப்படுத்தலாம்.

- i. நன்னீர் நீர் நிலைகள்
- ii. கைவிடப்பட்ட வயற் காணிகள் (தரிசு வயல்கள்) / தரிசு நிலம் / பசும்புல் பிடி
- iii. வயற் காணிகள்

இதன்படி, நிலைபேறான சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் பயன்பாட்டுக்காக ஈரநிலங்களைப் பயன்படுத்தலும், அவற்றின் மூலவளங்களைக் கண்டறிந்து நீரைத் தேக்கி வைத்திருக்கும் திறன் மற்றும் ஏனைய சுற்றாடல் ரீதியான பயன்களை கவனத்தில்கொண்டு அதனுடாக அனுமதியற்ற சுவீகரிப்புகள் மற்றும் பொருத்தமற்றப் பயன்பாடுகளை தடுத்தல் ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசத்தின் ஈரநில வலயமாக்கல் திட்டத்தின் இலக்காகும்.

மேற்படி விடயங்களைக் கவனத்தில்கொண்டு நெற்செய்கை காணிகள், தரிசான வயற் காணிகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய தரிசு நிலங்கள் / பசும்புல் பிடி போன்றவற்றை உள்ளவாறே பேண வேண்டிய பிரதேசங்களின் நீரைத் தேக்கி வைக்கும் தேவைப்படாட்டையும் ஆராய்ந்து “விசேட நெற்செய்கை வலயங்க”ளாக பெயரிடப்பட்டுள்ளன. இந்த விபரங்கள் தேசப்பட இலக்கம் 17இல் காட்டப்பட்டுள்ளதோடு வலயத்திற்கான வழிகாட்டல்கள் இணைப்பு இலக்கம் 03இல் தரப்பட்டுள்ளன. ஆகவே, அதன் தனித்துவமான வயற் பிரதேசத்தின் பயன்பாடு பின்வருமாறு.

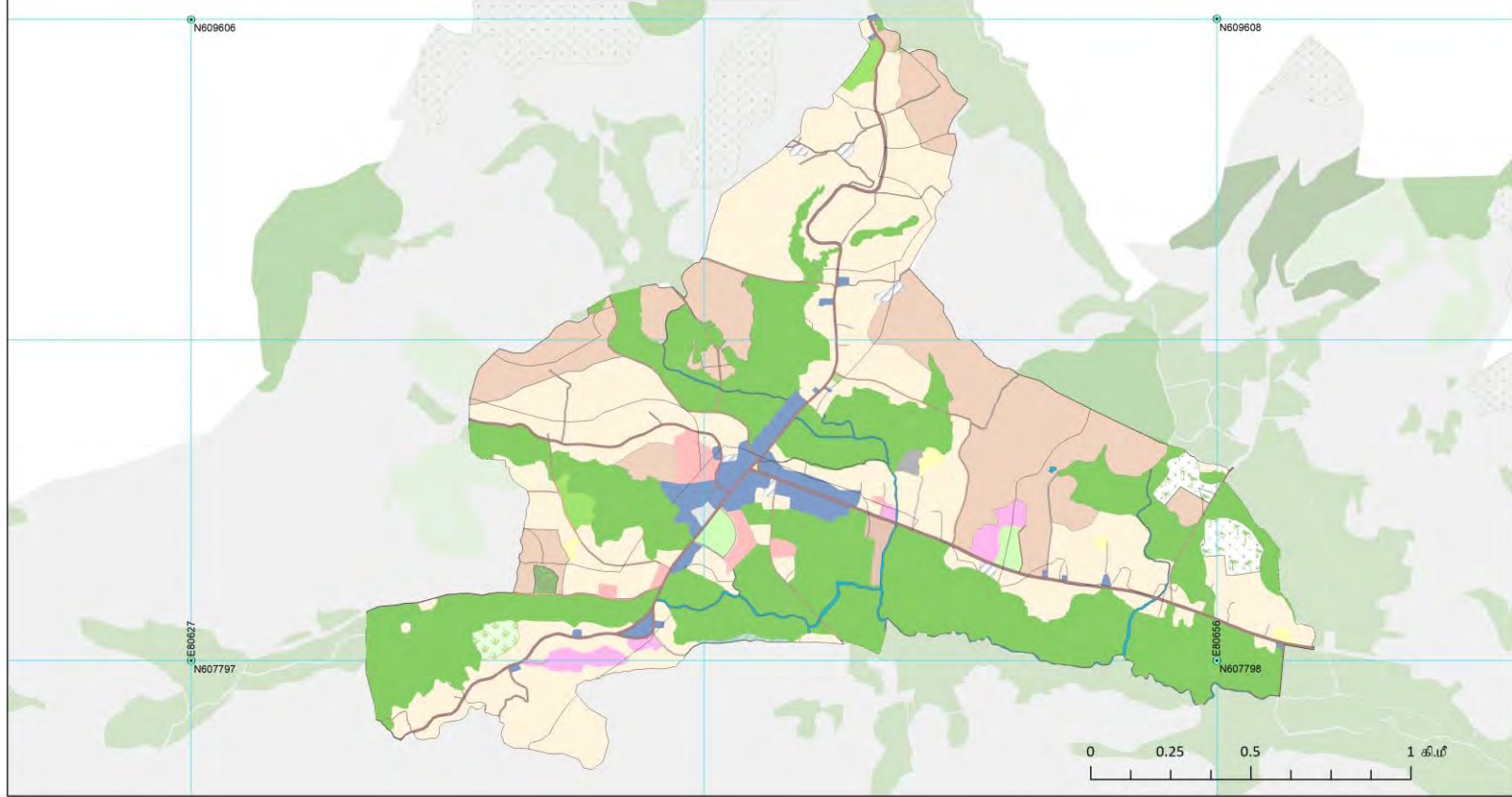
- i. நெற்செய்கையை மேற்கொள்ளுதல்.
- ii. கமநல சேவை அபிவிருத்திச் சட்டம் மற்றும் 19%:2018ஆம் இலக்க சுற்றறிக்கைக்கு அமைய அங்கீகரிக்கப்படும் ஏனைய ஏனைய பயன்பாடுகளை மாத்திரம் மேற்கொள்ள முடியும்.






#### 2. கண்கவர் இடங்கள் (Scenic view points)

ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வயல் நிலங்கள் சார்ந்த சூழலில் பல கண்கவரும் இடங்கள் காணப்படுகின்றன. அபிவிருத்தி பணிகளை மேற்கொள்ளும்போது இத்தகைய இடங்களை பாதுகாத்தவாறு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதன் மூலம் ரம்மியமான சூழலை பாதுகாத்துக்கொள்ள வேண்டும்.



தேசப்பட இல 17: உத்தேச ஈரநில வலயத் திட்டம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம்



<p><b>தோடர்பு</b></p> <p> விசேட நெற் செய்கை வலயம்</p> <p> நீர் நிலைகள்</p> <p> ஹக்மன நகர சபை எல்லை</p>	<p style="text-align: center;">   <b>1:11,500</b>  <b>தேசப்பட இல : 17</b> </p>	 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
<p><b>உத்தேச வலயத் திட்டம் - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2030</b></p> <p><b>ஹக்மன அபிவிருத்தி திட்டம் ( 2019 - 2030)</b></p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p>	<p>தயாரித்தல் - 2018 செப்டெம்பர் 10</p> <p>இரண்டாம்நிலை - 2019</p> <p>மூலம் - ந.அ.அ.ச மாத்தறை காரியாலயம்</p> <p>தயாரித்தது - ஜே. ஓ. பி. ஜீவந்தர</p>	

### பாதுகாப்பு தொடர்பான மூலோபாயங்கள்

- உத்தேச வலய மயப்படுத்தல் திட்டத்தின் மூலம் பசுமை பாதுகாப்பு வலயம் ஒன்றை உருவாக்குதல்.
- வலயத்தினுள் காணப்படும் வயல்கள், ஈரநிலங்கள், குளங்கள் மற்றும் கால்வாய்களை அதே நிலையில் பேணுதல் மற்றும் அவற்றில் எந்தவிதமான அபிவிருத்தியையும் மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்காதிருத்தல்.
- அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கமாக விவசாய சுற்றுச்சூழலை கொண்ட பசுமை கட்டமைப்பை பாதுகாத்து நீலப் பசுமை சுற்றாடலை கட்டியெழுப்பும் எண்ணக்கருவை மெய்ப்படுத்தல்
- விவசாயம் மற்றும் ஈர நிலம் சார்ந்த உயிர்ப்பல்வகைமையை பயன்படுத்தி சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை மேம்படுத்துதல்
- குளங்கள் நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் கால்வாய்களுக்கான பாதுகாப்பு எல்லைகளை ஒதுக்குதல்.

### 6.5.2 நிலக்காட்சி முகாமைத்துவ மூலோபாயங்கள்

ஹக்மன பிரதேசத்தின் ரம்மியமான இடங்களாக வயல்கள், வடிகாலமைப்பு கட்டமைப்பு மற்றும் மேட்டு நிலத்தொகுதி போன்றவற்றைக் குறிப்பிடலாம். அபிவிருத்திப் பணிகளின்போது அந்தப் பிரதேசங்களில் நிர்மாணங்கள் மேற்கொள்ளப்படுவதால் அது அவற்றின் பண்பினை எந்தவகையிலும் பாதிக்காத வகையில் அபிவிருத்தி பணிகளை மேற்கொள்ள பிராந்தியமயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக, அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பாதுகாப்பு வலயத்தை அதே நிலையில் பேணுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. குறித்த பிரதேசத்தின் கருவூலத்திற்கு பாதுகாப்பை ஏற்படுத்தும் இடங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் நிர்மாணங்களை குறைத்துக் கொள்வதற்கான ஒழுங்கு வீதிகளில் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

### 6.5.3 இடர்நேர்வு முகாமைத்துவ மூலோபாயங்கள்

ஹக்மன நகர பிரதேசம் இடர் நேர்வு வலயத்திற்கு அப்பால் அமைந்துள்ளமை அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தேசப்பட இலக்கம் 06இன் மூலம் தெளிவாகின்றது. மேலும், கரையோர வலயத்திற்கு அப்பால் அமைந்துள்ளதன் காரணமாக சுனாமி, கடல் மட்டம் உயர்தல் போன்ற சமுத்திரத்தினாலான பாதிப்புகள் அற்ற ஒரு நகரமாக காணப்படுவதோடு பிரதேசம் முழுவதும் வியாபித்துள்ள வயல்கள், குளங்கள் நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் ஈரநிலங்கள் மழைநீர் வழிந்தோடும் பிரச்சனைகளையும் வெள்ள அனர்த்தம் தொடர்பான பாதிப்புகளையும் கட்டுப்படுத்துகின்றன.



எவ்வாறாயினும், உலக அளவில் ஏற்படக் கூடிய காலநிலை மற்றும் வானிலை மாற்றங்களை எதிர் கொள்வதற்கு ஏற்ற வகையில் நிலக்கீழ் நீர் மட்டத்தை பாதுகாக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி மூலோபாயம் ஊடாக திறந்த வெளி பிரதேசங்களை பாதுகாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

#### 6.5.4 ஹக்மன நகர் பிரதேசத்திற்கா உத்தேச திறந்தவெளி பொழுதுபோக்குத் திட்டம்

ஒவ்வொருவருக்கும் உடன் மற்றும் உள ரீதியான ஆரோக்கியத்தைக் கட்டியெழுப்ப பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் மிகவும் முக்கியமானவையாகும். ஆகவே, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரிக்கும்போது பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான வெளித் திட்டவமைப்பை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்வாங்குகிறது.

#### ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள பொது திறந்தவெளிகள்

நேரடியான மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. நேரடியான பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் கீழ் மக்கள் துடிப்புடன் இயங்கக் கூடிய இடங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. எனவே, அவ்வாறு துடிப்புடன் இயங்கக் கூடிய நடவடிக்கைகளாக,

- i. விளையாடுதல்
  - ii. நீச்சல்
  - iii. ஓடுதல்
  - iv. நடத்தல்
  - v. படகு சவாரி செய்தல்
  - vi. பாரம்பரிய முறையில் மீன் பிடித்தல்
- என்பவற்றை உதாரணமாக குறிப்பிடலாம்.

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் மேற்படி தேவைகளை பூர்த்தி செய்யக்கூடிய சில இடங்கள் காணப்படுவதோடு அவை தொடர்பான விபரங்கள் அட்டவணை இலக்கம் 16இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

#### அட்டவணை இல 16: நேரடியான பொழுதுபோக்கு வசதிக்கான இடங்கள் - ஹக்மன நகரப் பிரதேசம்

தொ இ	பூங்கா வகைகள்	திறந்த வெளிப் பரப்பின் பெயர்	விஸ்தீ ஹெ
01	அருகாமை பூங்கா (ELP01)	டெனி அபேவிக்கிரம மைதானம்	1.10
02	உள்ள மிகச் சிறிய (EPP01)	சிறுவர் பூங்கா (புதிய சந்தை அருகில்)	01.0
மொத்தம்: ஹெக்ரயர் 1.27			



மறைமுகமான பொழுதுபோக்கு வசதிகொண்ட இடங்கள்

1. நூலகங்களின் எண்ணிக்கை - 01
2. கூட்ட மண்டபங்கள் - 01 (நகர சபை மண்டபம்)

### உத்தேச பொது திறந்தவெளித் திட்டம் - 2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல்களுக்கு அமைய ஆயிரம் பேருக்கு குறைந்த பட்சம் 1.4 ஹெக்டரையரை, திறந்தவெளி, பிரதேசங்களாக அபிவிருத்தி திட்டவமைப்பில் ஒதுக்குதல் வேண்டும். 2015ஆம் ஆண்டளவில் ஹக்மன நகர பிரதேசத்தின் சனத்தொகை 3113 ஆக காணப்பட்டதோடு 2017ஆம் ஆண்டில் 1.27 ஹெக்டரையர் பரப்பு திறந்தவெளி பிரதேசங்களாக காணப்பட்டது. அந்தவகையில் நகரத்தின் மக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான போதிய வசதிகள் இருக்கவில்லை என்பதுடன், இன்றளவிலும் அதற்கான போதுமான வசதிகள் இல்லை.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தரவுப் பகுப்பாய்வின்படி 2030ஆம் ஆண்டளவில் சனத்தொகை 3220ஆக இருக்குமென எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2030ஆம் ஆண்டளவில் குறைந்தபட்சம் 4.5 ஹெக்டரையர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரதேசத்தை திறந்தவெளி பிரதேசத்திற்கான ஒதுக்குதல் வேண்டும்.

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்காக 2018 - 2030 ஆண்டுக்கான உத்தேச திறந்த வெளிப் பிரதேசம் தொடர்பான திட்டவமைப்பு 17ஆம் இலக்க அட்டவணையிலும் 18 இலக்க தேசப்படத்திலும் தரப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை இல 17: தற்போதைய, உத்தேச பொது திறந்தவெளிகள், ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசம்**

	அளவு (ஹெக்)
தற்போதுள்ள பொது திறந்த வெளிகள்	1.27
உத்தேச பொது திறந்த வெளிகள்	3.23
மொத்தம்	<b>4.50</b>

### மூலோபாயங்கள்

#### 1. உத்தேச பொது திறந்த வெளிப் பிரதேசம் தொடர்பான திட்டத்திற்கான மூலோபாயங்கள்

- i. தற்போது காணப்படுகின்ற சகல விளையாட்டு மைதானங்கள், விளையாட்டில் ஈடுபடக்கூடிய இடங்கள் மற்றும் பொது திறந்தவெளி பிரதேசங்களாக காணப்படுகின்ற காணிகளை முடிந்தளவில் பயன்பாட்டில் எடுத்தல், வகைப்படுத்தல் மற்றும் மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.



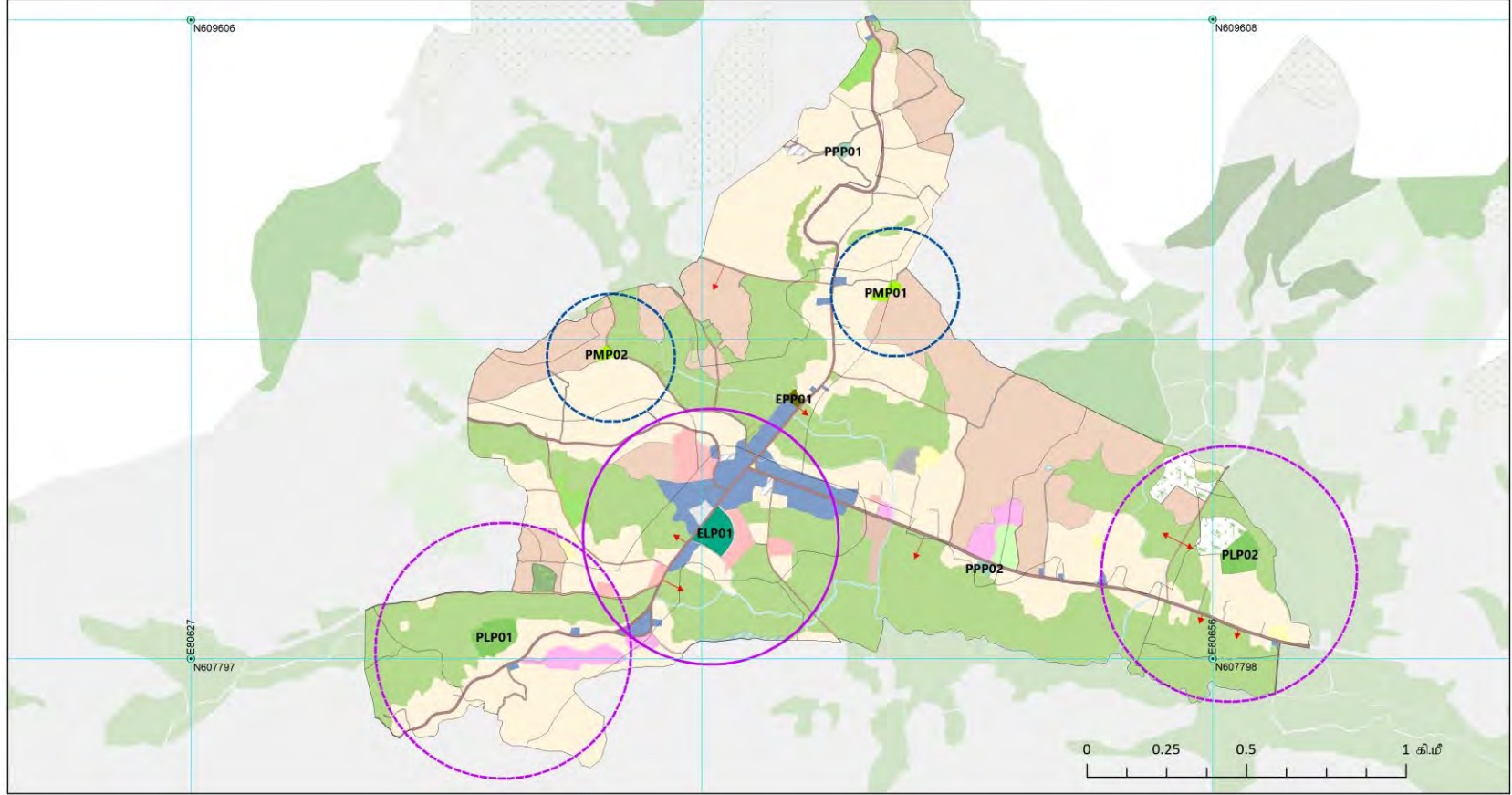
- ii. காணிகள் மற்றும் உப பிரிவிடுகை செய்யப்படுகின்ற 10% திறந்தவெளிப் பிரதேசங்கள் தொடர்பான சட்ட விதிகளை பயனுறுத்தல் மற்றும் அத்தகைய காணிகளை பொதுப் பொழுதுபோக்கு நடிக்கைகளுக்காக மட்டும் பயன்படுத்துதல்.
- iii. வரிப் பூங்கா என்னகருவினை நடைமுறைப்படுத்தல் பிரதேசத்தில் காணப்படும் சகல ஓடைகள், கால்வாய்கள் மற்றும் ஒதுக்கங்களை வரிப் பூங்காக்களாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும் என்பதுடன் அவற்றை பிரதேசத்திலுள்ள மக்களுக்கு அவசியமான பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் தேவைகளுக்காக பயன்படுத்த வேண்டும்.
- vi வீதியின் இருமருங்கிலும் மர நடுகைக்கான நீள்வரிக் கீற்றுக்களை உருவாக்குதல் வீதிகளுக்கென காணப்படுகின்ற மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ஒதுக்கத்தையும் மர நடுகைக்கான நீள்வரிக் கீற்று எண்ணக்கருவின் ஊடாக முடிந்தவரையில் அபிவிருத்திசெய்து பசுமைப் பாதைகளை மேம்படுத்தல்.


## 2. 2030ஆம் ஆண்டளவில் வெப்பத்தைக் குறைக்கும் மூலோபாயங்கள்

- i. சகல அரசு மற்றும் அரசு சார்ந்த கட்டடங்களை நீலப்பசுமை எண்ணக்கருவுக்கு அமைய நவீனமயப்படுத்தல்.
- ii. சகல குடியிருப்புக்களையும் அலுவலகங்களையும் அமைக்கும்போது கூரையின் மீது பச்சைநிற கூரைச்சாளரம் அமைத்தல் மற்றும் அதன்மீது நீர்த்தாவல் (Water Sprinkler)
- iii. கட்டடங்களுக்கு வர்ணம் பூசும்போது இளநிறப் பயன்பாடு தொடர்பில் விழிப்புணர்வு செய்தல். (சூழலுக்கு நேரொத்ததாக)
- iv. உத்தேச சகல வாகனத் தரிப்பிடங்களுக்கும் பசுமை தரிப்பிட எண்ணக்கருவினை அறிமுகம் செய்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள வாகனத் தரிப்பிடங்களை பசுமை தரிப்பிடங்களாக மீளமைத்தல்.
- v. நிலச் செப்பனிடலை நீர் ஊடுகடத்தும் முறைக்கு முறைக்கு மட்டுப்படுத்தல் (interlocking) மற்றும் இளநிற பூச்சுக்களை மட்டும் பயன்படுத்தல்.



தேசப்பட இல 18: உத்தேச திறந்தவெளிப் பிரதேசத் திட்டம் : ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் (2030)



<p><b>தோடர்பு</b></p> <p>→ ரம்மியமான இடங்கள்</p>	<p>அபவிவள்ள சேவைப் பிரதேசம்</p> <p>உத்தேச சிறிய சேவைப் பிரதேசம்</p> <p>உத்தேச அபல் சேவைப் பிரதேசம்</p> <p>தற்போதுள்ள மிகச் சிறந்த பூங்காக்கள்</p>	<p>அபவிவள்ள பூங்காக்கள்</p> <p>உத்தேச மிகச் சிறிய பூங்காக்கள்</p> <p>உத்தேச சிறிய பூங்காக்கள்</p> <p>உத்தேச அபல் பூங்காக்கள்</p>	<p>N W E S</p> <p><b>1:11,500</b></p> <p>தேசப்பட இல : 18</p>	 <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>
<p><b>உத்தேச திறந்தவெளிப் பிரதேசத் திட்டம் - ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - 2030</b></p> <p>ஹக்மன அபிவிருத்தி திட்டம் ( 2019 - 2030)</p>			<p>தயாரித்தல் - 2018 செப்டெம்பர் 10</p> <p>இந்நிறைப்படுத்தல் - 2019</p> <p>மூலம் - ந.அ.அ.ச மாத்தறை காரியாலயம்</p> <p>தயாரித்தது - ஜே. ஓ. பி. ஜீவந்தா</p>	
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p>				

### 6.5.5 கமத்தொழில் திட்டம்

ஹக்மன அபிவிருத்திப் பிரதேசம் பிரதானமாக நெற்செய்கையை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளது. நகரத்தின் மத்தியில் காணப்படும் நிலப்பரப்பில் 53% காணி பசுமை போர்வையாக காணப்படுகின்றது. அதில் 39% வயற் காணிகளாகவும், 9% வீட்டு தோட்டக் காணிகளாகவும், 5% ஏனையப் பயிர்கள் பயிரிடப்பட்டுள்ள காணிகளாகவும் காணப்படுகின்றன. விவசாய காணிகளில் வயல் பிரதானமானதாக காணப்படுவதோடு தென்னை கறுவாய் மற்றும் ஏனைய விவசாய பயிர்களும் காணப்படுகின்றன.

விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான பாசன நீர் குளங்களிலிருந்து பெறப்படுவதோடு, நெல் உற்பத்தியை எடுத்துக்கொண்டால் மாத்தறை மாவட்டத்தின் மொத்த உற்பத்தியில் ஹக்மன கமநல அபிவிருத்தி பிரதேசம் 7.9 சதவீத பங்களிப்பைச் செலுத்தியுள்ளது. அதேபோல் தெங்கு உற்பத்தியில் 9.2% பங்களிப்பைச் செலுத்தியுள்ளது.

36 சதவீதமாக காணப்படும் நெல் உற்பத்தி ஹக்மன நகரத்திற்கு பிரதான சக்தியாக காணப்பட்டபோதிலும், விவசாயப் பொருளாதாரம் இலாபகரமானதாக இல்லாமை மற்றும் இரண்டாம் தலைமுறையினர் விவசாய நடவடிக்கைகளிலிருந்து அன்னியப்படுகின்ற ஒரு போக்கும் காணப்படுகின்றது.

மேலும், ஹக்மன நகரத்தின் பிரதான பொருளாதாரக் துறை (Brse Factor)யாக விவசாயம் காணப்படுகின்றது. அதேபோல் விவசாயத்துடன் இணைந்த சமூக அபிவிருத்தி முறையொன்றும் காணப்படுகின்றது. குறிப்பாக, அப்பிரதேசத்தில் விவசாய குழுக்கள் சில காணப்படுவதோடு விவசாயத்தில் தீவிரமான ஈடுபாடு கொண்டுள்ளதன் காரணமாக பௌதீகச் சூழலின் பாதுகாப்புக்கும் அது துணை புரிகின்றது.

### மூலோபாயங்கள்

பிரதேசத்தின் பொருளாதாரமானது பௌதீக சூழலுக்கும் சமூக ரீதியாகவும் முக்கியத்துவம் பெறுவதால் விவசாயத்தை பாதுகாத்து மேம்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்ட சில விவசாய அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, விவவாய சுற்றுலா மையங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதோடு விவசாய சுற்றுலா மையங்கள் மற்றும் கோல செற் செய்கையை அறிமுகம் செய்து விவசாயத்தை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடனான விவசாய சுற்றாடல் சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை ஒரு மூலோபாயமாக குறிப்பிடலாம்.



விவசாய சுற்றுலா மையம் மற்றும் கோல நெற் செய்கையை மேற்கொள்வதற்கான மூன்று இடங்கள் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. பிரதான வீதிக்கு அருகாமையிலும் அத்துடன் கூடுதலான சன நடமாட்டத்தை கொண்ட பிரதேசத்தை அண்டியதுமான ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதியில் வாரச்சந்தைக்கு எதிரேயுள்ள காணி, பெலியத்த வீதியில் புதிய புத்த ஜயந்தி வித்தியாலய வளாகத்தை அண்டியதாக மாத்தறை வீதியின் பேருந்து தரிப்பிடத்திற்கு எதிரேயுள்ள காணி மற்றும் கோங்கல ஆரம்பப் பாடசாலை அருகில் அமைந்துள்ள வயற் காணி இதற்காக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, குறித்த பிரதேசம் சுற்றுலா அபிவிருத்தி ஈர்ப்பு கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்போது அதற்கு அருகாமையிலுள்ள காணிகளை வினைத்திறன் மிக்க விவசாய நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தலாம். மேலும், இவை விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கைத்தொழிலை அறிமுகப்படுத்துவதற்கான மூலோபாயமாக பயன்படுத்தப்படுவதால், செற் செய்கையின் பாரம்பரிய தொழில் நுட்பத்தை பிரபலப்படுத்துவதற்கு ஹக்மன கமநல சேவைகள் திணைக்களம் ஏற்கனவே இணக்கம் தெரிவித்துள்ளது. அதன் மூலம் விவசாயிகளின் உற்பத்திச் செலவு குறைவதோடு உற்பத்திகளுக்கு அதிக விலை கிடைப்பதால் விவசாயிகளின் வருமானம் அதிகரிக்கும்.

அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள பிராந்திய திட்டம் ஹக்மன நகரத்தின் விவசாய அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களில் முக்கியமானதாக விளங்குகிறது. அதன்படி, ஏற்கனவே காணப்படுகின்ற வயல் நிலங்களை ஈர நிலங்களாகவும் வயல் நிலங்களாகவும் அதே நிலையில் பேணும் மூலோபாயமாக வயல் நிலங்கள் காணப்படும் பிரதேசங்களை பாதுகாப்பு வலயமாக அறிவிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த வலயத்தினுள் எந்த வகையிலும் காணிகளை நிரப்புவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்படமாட்டாது. மேலும், விவசாய சுற்றுலாக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக மாத்திரம் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்.

மேலும், விவசாய அபிவிருத்தியில் நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் நீரோடைகளின் அபிவிருத்தி முக்கிய பங்கினை வகிக்கின்றது. அதன்படி, சகல நீரோடைகளையும் அபிவிருத்தி செய்யும் மூலோபாயமாக குறித்த நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் நீரோடைகளுக்கான ஒதுக்கப் பிரதேசமொன்று அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

விவசாய உற்பத்திகளுக்கான சிறந்த விலையின்மை ஹக்மன நகரத்தின் விவசாய நடவடிக்கைகளில் தாக்கத்தை செலுத்தும் பிரதான பிரச்சினையாக காணப்படுகின்றது. ஏற்கனவே காணப்பட்ட மொத்த விற்பனை சந்தை அற்றுப்போய் இடைத்தரகர்களின் வலையில் வியாபாரிகள் விழுந்துள்ள



காரணத்தினால் இந்த நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. இந்த நிலைமையைத் தடுத்து விவசாய உற்பத்திகளுக்குச் சிறந்த விலையை வழங்கும் மூலோபாயமாக, வாரச்சந்தை காணப்படும் வளாகத்தை அபிவிருத்தி செய்யும்போது சிறிய விற்பனை சந்தை, பொதுச் சந்தை மற்றும் வாரச் சந்தை போன்றவற்றை ஒரே இடத்தில் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

## 6.6 கலாசார, மரபுரிமை முகாமைத்துவ மூலோபாயங்கள்

ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாக ஜயசுமனாராம மகா விகாரை இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

### I. ஜயசுமனாராம மகா விகாரை

ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் மிகவும் தொன்மையான பௌத்த வழிபாட்டிடமாக ஜயசுமனாராம மகா விகாரை காணப்படுகின்றது. இற்றைக்கு 200 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் இந்த விகாரை "மென்டிகெல் விகாரை" என அறியப்பட்டுள்ளது. ஆரம்ப காலத்தில் ராமஞ்சு பீடத்திற்குரியதும் தென் மாகாணத்தில் காணப்பட்டதுமான பௌத்தக் கல்வி நிலையங்களில் "ஜயசுமனாராமய மகா விகாரை" பிரதானமானதாக இருந்துள்ளதை அவதானிக்கலாம்.

### மூலோபாயங்கள்

- i. கலாசார, வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் ரீதியாக முக்கியத்துவம் பெறும் பிரதேசங்களை தொல்பொருளியல் பிரதேசங்களாக பாதுகாத்தல்.
- ii. பாதுகாக்கப்பட்ட இடங்களை உரிய முறையில் பராமரித்து முகாமைத்துவம் செய்தல்.
- iii. கலாசார, வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் பெறுமானங்கள் தொடர்பான விழிப்புணர்வு மற்றும் அதனூடாக பொருளாதார ரீதியான பங்களிப்பைப் பெற்றுக்கொள்ளும் நடவடிக்கையாக உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா அபிவிருத்தி மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல்.



## 6.7 நடைமுறைப்படுத்தும் மூலோபாயங்கள்

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கங்களையும் மூலோபாயங்களையும் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்காக சில அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்த இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அதில் நகரத்தில் ஒழுங்கு முறைப்படுத்தப்பட்ட நிர்மாணங்களை அமைத்தல் மற்றும் நகர மக்களின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தல் என்பன பிரதானமானவையாகும். இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கு, தேவைப்பாடு மற்றும் அபிவிருத்தி அலகுகளங்களின்படி நிறையேற்றங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளதோடு அதன்படி, இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் கீழுள்ளவாறு பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன. இந்த நிறையேற்ற வகைப்படுத்தல் இணைப்பு 02இன் கீழ் தரப்பட்டுள்ளது.

1. வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
2. வாரச் சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
3. பொதுச் சந்தை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
4. பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
5. டிப்போக்களை மீள அமைத்தல்
6. வாடிவீடுகளை நிர்மாணித்தல்
7. விவசாய உற்பத்தி மேம்பாட்டு நிலையங்கள் மற்றும் கோல நெற்செய்கை
8. நீச்சல் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு வசதி அபிவிருத்தி
9. புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை மீள அமைத்தல்
10. துபாலக மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
11. புதிய பிரதேச செயலகங்களை அமைத்தல்



6.7.1 மூலோபாயக் கருத்திட்டங்களும் ஏனைய கருத்திட்டங்களும்

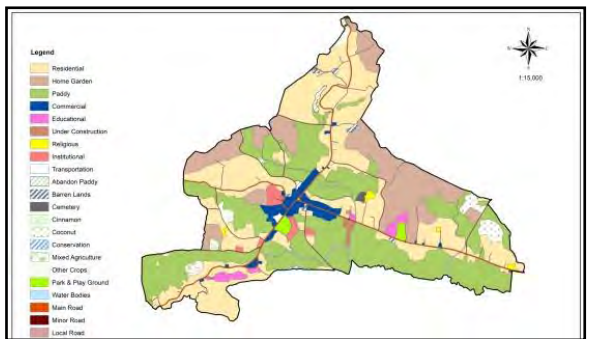
கருத்திட்ட தலைப்பு	ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	புதிய பிரதேச செயலகங்களை அமைத்தல் - ஹக்மன
கருத்திட்ட முன்மொழிவு	நாளாந்தம் சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்ள வரும் பொதுமக்களுக்கு அவசியமான சிறந்த மற்றும் வினைத்திறனான சேவையினை வழங்குதல்.

கருத்திட்டப் பிரதேசம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
	பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹக்மன பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	புஷ்பாராம மாவத்தை	வாழிட	அபேவிக்கிரம மாவத்தை	கமநல சேவை காரியாலயமும் காணியும்

நுழைவிடம் அபேவிக்கிரம மாவத்தை (பிரதேச சபை வீதி)

அமைவிட தேசப்படம்	 
------------------	--

அயலிலுள்ள காணிப் பயன்பாடு	 <p>உத்தேச கருத்திட்டத்திற்காக பேருவேவெலகிராம அலுவலர் பிரிவில் கொட்டுகொடல்ல எனப்படும் காணி தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அண்மித்த நிலப்பயன்பாட்டு கோலத்தின் அடிப்படையில் அரசு நிறுவனங்கள்(கமநல சேவை அலுவலகங்கள் மற்றும் மத்திய மருந்தகம்) வாழிட பயன்பாடுகள் உள்ளன.</p>
---------------------------	--



**கருத்திட்ட நியாயப்படுத்தல்**

<b>கருத்திட்ட வகை</b>	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்		கருத்திட்டம்		காணி அபிவிருத்தி மட்டும்
<b>கருத்திட்ட வகை</b>	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக்காட்சி, பொழுது போக்கு	மரபுரிமை	வீடு	மீட்டமைப்பு	உட்கட்டமைப்பு வசதி
						✓	✓
<b>கருத்திட்ட பிரிவு</b>	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்			சமூக	✓
<b>கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்</b>	<p>ஹக்மன நகரம் மாத்தறை மாவட்டத்தில் உப பிராந்திய நகர நிலையமாக அபிவிருத்தி அடைந்து வருகிறது. நாளாந்தம் சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வருகை தரும் 7500 - 8000 பேருக்குத் தேவையான சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன. மேலும் மாத்தறை, கம்புறுபிட்டிய, வலஸ்முல்ல, கிரிந்த, பெலியத்த போன்ற உப பிராந்தி சேவை நிலையம் காணப்படும் இரண்டாம் வரிசை வீதிக் கட்டமைப்புடன் இணைந்துள்ளது.</p> <p>1. போதிய இடவசதி கொண்ட நவீனமயப்படுத்தப்பட்ட பிரதேச செயலகத்தை அமைத்தல்.</p> <p>2. தற்போது காணப்படும் பிரதேச செயலகத்தில் நிலவும் நெருக்கடி மற்றும் முறைசாரா தன்மை காரணமாக பொது மக்கள் எதிர்நோக்கும் சிரமத்தைக் குறைத்தல்.</p>						
<b>கருத்திட்டத்தின் தேவை</b>	<p>ஹக்மன நகரம் தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தின் கிழக்கு எல்லையில் அமைந்துள்ளது.</p> <p>மேலும், ஹக்மன அயல் நகரங்களுடன் ஆரை வடிவிலான வீதி கட்டமைப்புடன் இணைந்துள்ளது. அதன்படி மாத்தறை, கம்புறுபிட்டிய, வலஸ்முல்ல, பெலியத்த போன்ற உபபிராந்திய சேவை நிலையம் காணப்படும் நகரத்துடன் இரண்டாம் வரிசை வீதிக் கட்டமைப்பு மூலம் இணைகிறது. ஹக்மன நகரத்திற்கு நாளாந்தம் தமது தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக 7500 - 8000 பேர் வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>தற்போதுள்ள பிரதேச செயலக கட்டடத்தில் போதிய இட வசதியின்மை காரணமாக உத்தேச புதிய கட்டடத்திற்கான யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>						

**கருத்திட்ட விபரம்**

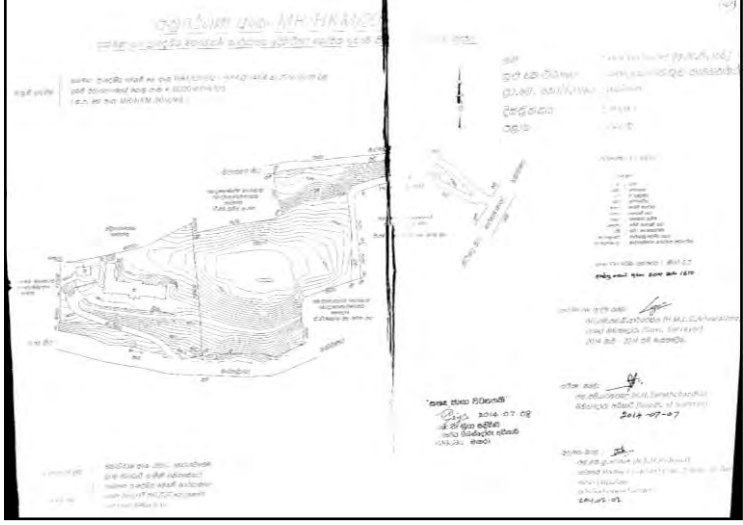

<b>தற்போதைய காணி உரித்து</b>	தனியார்		அரசு	✓	ஏனைய	
<b>உரித்து விபரம்</b>	ஹக்மன பிரதேச செயலாளரினால் உத்தேச கருத்திட்டத்திற்காக தனியார் வயற் காணிகள் சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.					
<b>நில அளவைப் படத்தின் விபரம்</b>	<b>வரைபட இலக்கம்</b>	<b>நில அளவையாளரின் பெயர்</b>	<b>திகதி</b>	<b>விஸ்தீரணம்</b>		
	சவடு வரைபட இல MR/HKM/2014/169	சிரேஷ்ட நில அளவை அத்தியட்சகர் - மாத்தறை	2014.07.07	ஏக் 2.0	றூட் 3.0	பேர்ச் 17.0



கருத்திட்ட விபரம்

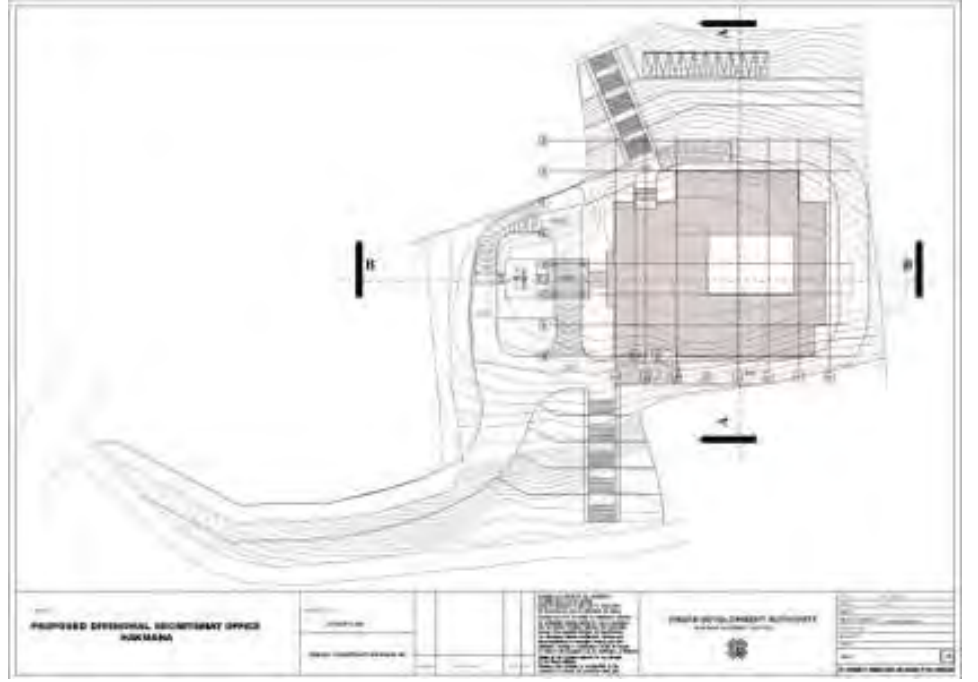
கருத்திட்டக் காலம்	குறுங் காலம் (1வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3 வருடம்)	மொத்த மதிப்பீட்டுக் கிரயம்	
நிதி	பொதுத் திறைசேரி						
கருத்திட்ட விபரம் (தேசப் படங்களுடன்)							
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்	நீர் தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை			மின்சாரம் இலங்கை மின்சார சபை			
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்		இல்லை		பொருத்தமற்றது SWM முன்மொழிவைச் சமர்ப்பிக்கவும்	
வலயம்	குறை அடர்த்தி வலயம்			வலய இயைபு	ஆம்	√	இல்லை



<p>தற்போதைய நிலை</p>	
<p>தற்போதைய நிலை : காணி அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது</p>	<p>நிழற்படம்</p> 



திட்டவமைப்பு மற்றும்  
கட்டிட திட்டவமைப்பின்  
தேவைப்பாடு



கருத்திட்டத்தின் வரவு செலவுத் திட்டம்

செயற்பாடு	செலவு (ரூபா.மி)
பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	67.0



அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள்	பொறுப்புடைய நிறுவனங்கள்
	ஹக்மன பிரதேச செயலகம் கட்டடத் திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	பிரதேச செயலாளர் தலைமை பொறியியலாளர் பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)

ஒழுங்குவிதிகளும் வழிகாட்டியும்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டல்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புகளும் ஒழுங்குவிதிகளும்	அபிவிருத்தி கட்டிட



கருத்திட்ட தலைப்பு	ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	கோல நெற்செய்கையை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாய ஆலோசனை மற்றும் விவசாயப் பயிர் சந்தைப்படுத்தல் நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்
கருத்திட்ட முன்மொழிவு	நகரத்திற்கு அழகு சேர்க்கும் சூழல் நேய ஆலோசனைகள் மற்றும் விவசாயப் பயிர் சந்தைப்படுத்தல் நிலையமொன்றை நிர்மாணித்தல்.

கருத்திட்டப் பிரதேசம்

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
	பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹக்மன பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	நீர்ப்பாசன கால்வாய்	வயல்	வயல் மற்றும் வீதி	ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதி

நுழைவிடம் வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி (ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதி)

அமைவிட தேசப்படம்

அயலிலுள்ள காணிப் பயன்பாடு

உத்தேச கருத்திட்டத்திற்காக ஹக்மன வாரச் சந்தைக்கு எதிரே காணப்படும் வயல் வெளி இனங்காணப்பட்டுள்ளது. ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதி மற்றும் ஹக்மன - பெலியத்த வீதிக்கு அருகாமையில் சுற்றாடல் கூருணர்வுப் பிரதேசமொன்று அமைந்துள்ளது.



**கருத்திட்ட நியாயப்படுத்தல்**

<b>கருத்திட்ட வகை</b>	<b>புதிய</b>	✓	<b>மேம்படுத்தல்</b>		<b>கருத்திட்டம்</b>		<b>காணி அபிவிருத்தி மட்டும்</b>
<b>கருத்திட்ட வகை</b>	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக்காட்சி, பொழுது போக்கு	மரபுரிமை	வீடு	மீட்டமைப்பு	உட்கட்டமைப்பு வசதி
						✓	✓
<b>கருத்திட்ட பிரிவு</b>	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்			சமூக	✓
<b>கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. பாரம்பரிய விவசாயப் பயிர்களை சாகுபடி செய்தல் தொடர்பாக விவசாயிகளையும் மக்களையும் விழிப்புணர்வு செய்தல்.</li> <li>2. செயலமர்வுகளை ஏற்பாடு செய்தல்.</li> <li>3. நச்சுத்தன்மை அற்ற விவசாயப் பயிர்களை சந்தைப்படுத்தல்.</li> <li>4. தற்காலத் தலைமுறையினரை விவசாயப் பயிர் சாகுபடியில் ஈடுபடுத்தல் மற்றும் அதில் நாட்டத்தைத் தூண்டுதல்.</li> <li>5. பிரதேச சபைக்கு வருமான மார்க்கங்களை ஏற்படுத்தல்.</li> <li>6. தற்கால மற்றும் பாரம்பரிய நெல் சாகுபடி தொடர்பான தொழினுட்ப அறிவினைப் புகட்டுதல்.</li> </ol>						
<b>கருத்திட்டத்தின் தேவை</b>	<p>ஹக்கமன நகருக்கு அழகு சேர்க்கும் வகையில் நகரைச் சுற்றியுள்ள வயற் காணிகளில் கோல நெற்செய்கையை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் நகருக்கும் மற்றும் நகரைக் கடந்து செல்பவர்களுக்கும் அவசியமான நச்சுத்தன்மை அற்ற பாரம்பரிய விவசாய உற்பத்திகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்கான வசதிகளை ஏற்படுத்தல். மேலும், பாராம்பரிய மற்றும் தற்காலத்து நெல் வகைகள் தொடர்பாக விவசாயிகளையும் பாடசாலை மாணவர்களையும் விழிப்புணர்வு செய்தல். பழைய மற்றும் நவீன தொழினுட்ப முறைகளை அறிமுகப்படுத்தல். விவசாய உற்பத்திகளை சந்தைப்படுத்துவதன் மூலம் ஹக்கமன பிரதேச சபைக்கு வருமான மார்க்கத்தை ஏற்படுத்தல்.</p>						


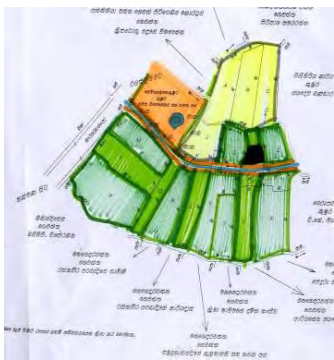
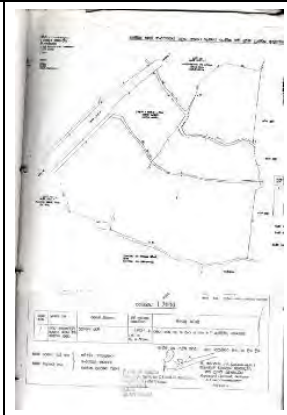

**கருத்திட்ட விபரம்**

<b>தற்போதைய காணி உரித்து</b>	தனியார்		அரசு	✓	ஏனைய	
<b>உரித்து விபரம்</b>	ஹக்கமன பிரதேச செயலாளரினால் சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.					
<b>நில அளவைப் படத்தின் விபரம்</b>	<b>வரைபட இலக்கம்</b>	<b>நில அளவையாளரின் பெயர்</b>	<b>திகதி</b>	<b>விஸ்தீரணம்</b>		
	சுவடு வரைபட இல 2013/623	சீ. சமரசிங்ஹ	2013.03.16	ஏக் 8.0	ரூட் 0	பேர்ச் 0

**கருத்திட்ட விபரம்**

<b>கருத்திட்டக் காலம்</b>	<b>குறுங் காலம் (1வருடம்)</b>	<b>நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)</b>	✓	<b>நீண்ட காலம் (3 வருடம்)</b>	<b>மொத்த மதிப்பீட்டுக் கிரயம்</b>	<b>ரூபா 50 மி</b>
<b>நிதி</b>	<b>ஹதபிம அதிகாரசபை</b>					



<p>கருத்திட்ட விபரம் (தேசப் படங்களுடன்)</p>					
<p>உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்</p>	<p><b>நீர்</b> தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை</p>		<p><b>மின்சாரம்</b> இலங்கை மின்சார சபை</p>		
	<p>திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை</p>	<p>ஆம்</p>	<p>√</p>	<p>இல்லை</p>	<p>பொருத்தமற்றது <b>SWM</b> முன்மொழிவைச் சமர்ப்பிக்கவும்</p>
<p>வலயம்</p>	<p>பசுமை பாதுகாப்பு வலயம்</p>		<p>பிராந்திய இயைபு</p>	<p>ஆம்</p>	<p>√ இல்லை</p>
<p>தற்போதைய நிலை</p>			<p>உத்தேச கருத்திட்டத்திற்காக ஹக்மன - வலஸ்முல்ல வீதியில் அமைந்துள்ள வாரச் சந்தைக்கு எதிரே காணப்படும் வயற் காணி தெரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. இக்காணியை பிரதேச சபை மூலம் சுவீகரிப்பதற்கான பூர்வாங்க நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு நில அளவைப் பணிகளும் நிறைவுசெய்யப்பட்டுள்ளன. உத்தேச காணி 08 ஏக்கர் பரப்பைக் கொண்டுள்ளதோடு, வயற் காணியை ஊடறுத்து புருத்தமுரய குளத்திலிருந்து ஆரம்பிக்கும் வாய்க்கால் மூலம் பாசனத்திற்கான நீர் கிடைக்கின்றது. மேலும், கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான குழாய் நீர் மற்றும் மின்சார வசதிகள் காணப்படுகின்றன.</p>		
<p>தற்போதைய நிலை வயற் காணி</p>	<p>நிழற்படம்</p> 				
<p>திட்டவமைப்பு மற்றும் கட்டட திட்டவமைப்பின் தேவைப்பாடு</p>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. கோல நெற்செய்கைத் திட்டம்</li> <li>2. விவசாய உற்பத்தி சந்தைப்படுத்தல் நிலையத்தின் திட்டவமைப்பு</li> <li>3. நிலக்காட்சி திட்டவமைப்பு</li> </ol>					



**கருத்திட்டத்தின் வரவு செலவுத் திட்டம்**

செயற்பாடு	செலவு (ரூபா.மி)
விவசாய உற்பத்திகளை சந்தைப்படுத்தும் நிலையத்தை அமைத்தல்	25.0
கோல நெற்செய்கையும் நிலக்காட்சியும்	25.0
மொத்தம்	50.0

**அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்**

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள்	பொறுப்புடைய நிறுவனங்கள்
1. நிலக்காட்சித் திட்டவமைப்பு 2. சந்தைப்படுத்தல் நிலையத்தின் திட்டவமைப்பு	ஹக்மன பிரதேச செயலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	பிரதேச செயலாளர் பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)

ஒழுங்குவிதிகளும் வழிகாட்டியும்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டல்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புகளும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகளும்	1. பசுமைப் பாதுகாப்பு வலயத்திற்குரிய ஒழுங்குவிதிகள் 2. கமநல சேவைத் திணைக்களத்தின் விதப்புரை 3. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் விதப்புரை 4. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் விரப்புரை



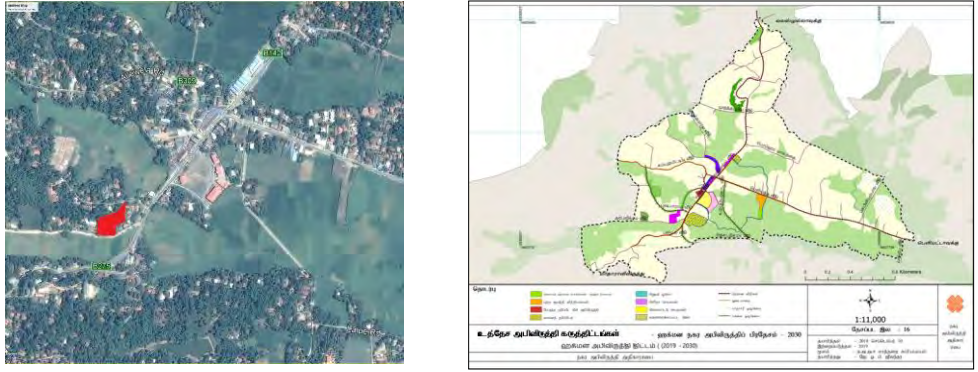
கருத்திட்ட தலைப்பு	ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை மீள நிறுவுதல் மற்றும் பாரம்பரிய விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கல்வி நிலையம்
கருத்திட்ட முன்மொழிவு	புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தின் குறைபாடுகளைப் பூர்த்தி செய்தல், சகல வசதிகளும் கொண்ட புதிய கட்டடமொன்றை அமைத்தல், பாரம்பரிய விவசாயம் தொடர்பான விழிப்புணர்வு மற்றும் பாடசாலை மட்டத்தில் பயிலமர்வுகளை நடாத்துவதற்கான நிலையத்தை அமைத்தல்.

கருத்திட்டப் பிரதேசம்

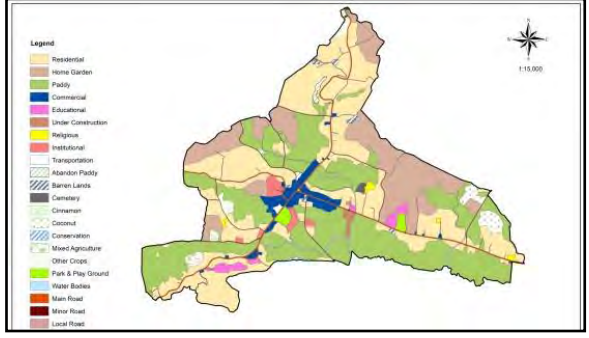
இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
	பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹக்மன பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ஹக்மன – பெலியத்த வீதி	வயல்	வயல்	வயல்

நுழைவிடம் ஹக்மன – பெலியத்த வீதி (வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)

அமைவிட தேசப்படம்



அயலிலுள்ள காணிப் பயன்பாடு



தற்போது புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயம் காணப்படும் இடத்தில் ஹக்மன – பெலியத்த வீதியின் வலது பக்கமாக அமைந்துள்ள காணி உத்தேச கருத்திட்ட வளாகத்திற்கு உரியது. நிலப் பயன்பாட்டுக் கோலத்தின்படி ஒரு புறத்தில் வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரச சபைக்குச் சொந்தமான வீதியும் மறு புறத்தில் வயற் காணியும் அமைந்துள்ளது.



**கருத்திட்ட நியாயப்படுத்தல்**



<b>கருத்திட்ட வகை</b>	<b>புதிய</b>	√	<b>மேம்படுத்தல்</b>		<b>கருத்திட்டம்</b>		<b>காணி அபிவிருத்தி மட்டும்</b>
<b>கருத்திட்ட வகை</b>	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக்காட்சி, பொழுது போக்கு	மரபுரிமை	வீடு	மீட்டமைப்பு	உட்கட்டமைப்பு வசதி
						√	√
<b>கருத்திட்ட பிரிவு</b>	சுற்றாடல்	√	பொருளாதாரம்			சமூக	√
<b>கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்</b>	<p>மாத்தறை, கம்புறுபிட்டிய, வலஸ்முல்ல, பெலியத்த போன்ற உட்பிராந்திய சேவை நிலையம் காணப்படும் நகரத்துடன் இரண்டாம் வரிசை வீதிக் கட்டமைப்பு மூலம் இணைந்துள்ளது. அப்பிரதேசங்களிலுள்ள மாணவர்கள் நாளாந்தம் கல்வி நடவடிக்கைகளுக்காக இந்த பாடசாலைக்கு வருகின்றனர். அதற்கமைய கருத்திட்டத்தால் பின்வரும் நோக்கங்களை அடைய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. பாடசாலையின் தற்போது காணப்படும் பிரச்சினைகளையும் நெருக்கடிகளையும் குறைத்தல்.</li> <li>2. பாடசாலை மாணவர்களின் கல்வி நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான வசதிகளையும் அமைதியான சூழலையும் ஏற்படுத்துதல்.</li> <li>3. உரிய வசதிகள் கொண்ட புதிய கட்டடம், ஓய்வறை மற்றும் பயிற்சி நிலையங்களை அமைத்தல்.</li> <li>4. பாரம்பரிய விவசாயம் தொடர்பில் பிரதேசத்திலும் பிரதேசத்திற்கு வெளியிலும் பாடசாலை மாணவர்களுக்கு வதிவிட செயலம்வகளை ஏற்பாடு செய்தல் மற்றும் விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடாத்துதல்.</li> </ol>						
<b>கருத்திட்டத்தின் தேவை</b>	<p>ஹக்மன நகரில் தற்போது பிரதான பாடசாலையாக காணப்படும் புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தில் காணப்படும் குறைபாடுகள் மற்றும் மண்டப வசதிகொண்ட நவீன புதிய கட்டடமொன்றை நிர்மாணித்தல். சுற்றாடல் மற்றும் நவீன விவசாயத் தொழினுட்பத்தை புகட்டுவதற்காக விவசாய சாதனங்கள் கொண்ட நவீன விரிவுரை மண்டபம், ஓய்வறை மற்றும் பயிற்சி நிலையத்தை அமைத்தல். மேலும், பிரதேசத்திலிருந்தும் வெளியிடங்களிலிருந்தும் வருகை தரும் பாடசாலை மாணவர்களுக்குத் தேவையான வதிவிடப் பயிற்சி கற்கை நெறிகள் மற்றும் செயலம்வகளை நடாத்துவதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.</p>						

**கருத்திட்ட விபரம்**

<b>தற்போதைய காணி உரித்து</b>	<b>தனியார்</b>		<b>அரசு</b>	√	<b>ஏனைய</b>	
<b>உரித்து விபரம்</b>	<p>ஹக்மன பிரதேச செயலாளரினால் உத்தேச கருத்திட்டத்திற்கான தனியார் காணிகள் சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.</p>					
<b>நில அளவைப் படத்தின் விபரம்</b>	<b>வரைபட இலக்கம்</b>	<b>நில அளவையாளரின் பெயர்</b>	<b>திகதி</b>	<b>விஸ்தீரணம்</b>		



**கருத்திட்ட விபரம்**

கருத்திட்டக் காலம்	குறுங் காலம் (1வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3 வருடம்)		மொத்த மதிப்பீட்டுக் கிரயம்	
நிதி	பொதுத் திறைசேரி							
கருத்திட்ட விபரம் (தேசப் படங்களுடன்)	 							
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்	நீர் தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை				மின்சாரம் இலங்கை மின்சார சபை			
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்	√	இல்லை		பொருத்தமற்றது SWM முன்மொழிவைச் சமர்ப்பிக்கவும்		
வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வலயம்			பிராந்திய இயைபு	ஆம்	√	இல்லை	
<b>திட்டவமைப்பு மற்றும் கட்டிட திட்டவமைப்பின் தேவைப்பாடு</b>								
புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தின் ஆரம்பப் பிரிவின் திட்டவமைப்பு நிலக்காட்சித் திட்டவமைப்பு நில அளவை வரைபடம்								

**கருத்திட்ட மதிப்பீடு**

செயற்பாடு	செலவு (ரூபா.மி)
புத்த ஜயந்தி வித்தியாலய நிர்மாணம் <ul style="list-style-type: none"> <li>• விடுதி</li> <li>• விளையாட்டு மைதானம்</li> </ul>	<b>400.0</b>



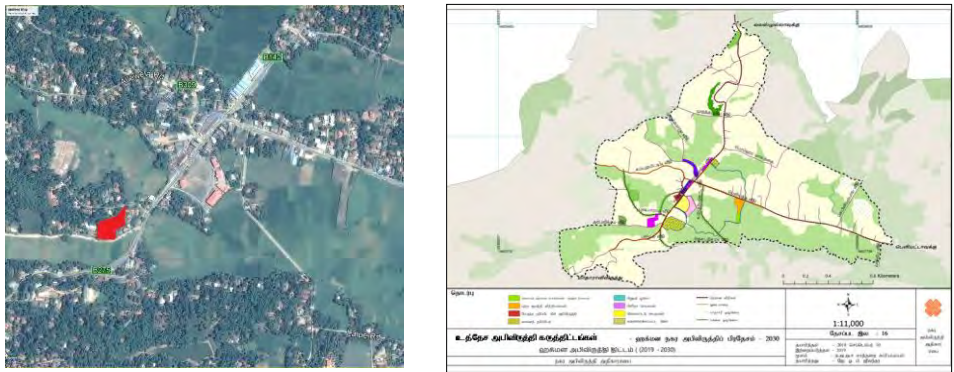
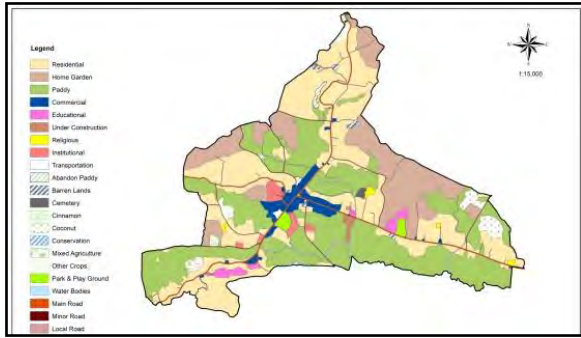
அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்

	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள்	பொறுப்புடைய நிறுவனங்கள்
செயற்பாடு	கல்வித் திணைக்களம், விவசாயத் திணைக்களம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஹக்மன பிரதேச சபை	கல்வித் திணைக்களம், விவசாயத் திணைக்களம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஹக்மன பிரதேச சபை
ஒழுங்குவிதிகளும் வழிகாட்டியும்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டல்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புகளும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகளும்	அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நடுத்தர அடர்த்தி வலயத்திற்குரிய ஒழுங்குவிதிகள், கமநல சேவைத் திணைக்களத்தின் விதப்புரைகள், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் விதப்புரைகள், நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் விதப்புரைகள், கல்வித் திணைக்களத்தின் விதப்புரைகள்



கருத்திட்ட தலைப்பு	ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
கருத்திட்ட முன்மொழிவு	வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

**கருத்திட்டப் பிரதேசம்**

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
	பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹக்மன பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு வயல்	கிழக்கு உத்தேச மாற்று வீதி	தெற்கு வலஸ்முல்ல – மாத்தறை வீதி	மேற்கு ஹக்மன – புரத்தமுரய வீதி
நுழைவிடம்	ஹக்மன – பெலியத்த வீதி (வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)			
அமைவிட தேசப்படம்				
அயலிலுள்ள காணிப் பயன்பாடு	 <p>மாத்தறை – வலஸ்முல்ல பிரதான வீதியில் நுழைவிடம் காணப்படுவதோடு, ஹக்மன புரத்தமுரய வீதிக்கு அருகாமையில் தற்போதுள்ள சந்தை வளாகத்திற்கு பின்புறமாக உள்ள காணி கருத்திட்டத்திற்காக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. வடக்கு மற்றும் கிழக்குத் திகையில் வயற் காணிகள் காணப்படுகின்றன.</p>			



கருத்திட்ட நியாயப்படுத்தல்

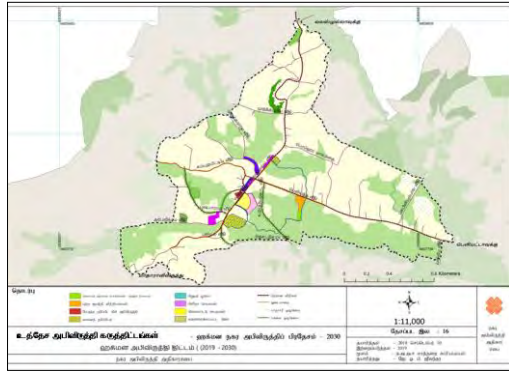
கருத்திட்ட வகை	புதிய	மேம்படுத்தல்	✓	கருத்திட்டம்	காணி அபிவிருத்தி மட்டும்		
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக்காட்சி, பொழுது போக்கு	மரபுரிமை	வீடு	மீட்டமைப்பு	உட்கட்டமைப்பு வசதி
		✓				✓	
கருத்திட்ட பிரிவு	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்	✓	சமூக		✓
கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<p>ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி ஆளுகை பிரதேசத்தில் 45 சதவீதமான காணிகள் வயல் நிலங்களாகவும் கூருணர்வுடைய பிரதேசங்களாகவும் காணப்படுகின்றன. இந்த வயற் காணிகளில் பெரும்பாலானவை பிரதான வீதியின் இருமருங்கிலும் அமைந்துள்ளன. ஏற்கனவே வயல் நிலமாக காணப்பட்ட காணியை மீட்டு தற்போதுள்ள வாரச்சந்தை அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் பிரதேசத்தின் இயற்கையான வடிகாலமைப்பு முறைமை தடைப்பட்டுள்ளதோடு மழைக்காலங்களில் பிரதான வீதி நீரால் மூழ்குவதும் அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, ஒழுங்குமுறை படுத்தப்பட்டதாக வாரச்சந்தை அமைக்க வேண்டிய அவசியம் காணப்படுகின்றது.</p> <p>மேலும், இக்கருத்திட்டத்தால் கீழ்க்காணும் அனுகூலங்கள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ஒழுங்குமுறைப்படுத்தப்பட்டதாக வாரச்சந்தையை அமைத்தல்.</li> <li>2. பிரதேசத்தின் இயற்கையான வடிகாலமைப்பு முறைமையின் தடைகளை நீக்குதல்.</li> <li>3. நகர அழகுபடுத்தல்.</li> <li>4. ஒழுங்குமுறைப்படுத்தப்பட்ட வாகனத் தரிப்பிடம்.</li> </ol> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தயாரிக்கப்படும் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக இக்கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தோடு, அதனால் பொது மக்களுக்கும் வியாபாரிகளுக்கும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனுகூலங்கள் கிடைக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p>						
கருத்திட்டத்தின் தேவை	<p>ஹக்மன நகரம் தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தின் கிழக்கு எல்லையில் அமைந்துள்ளது. மேலும், ஹக்மன நகரம் அயல் நகரங்களுடன் ஆரை வடிவிலான வீதி கட்டமைப்புடன் இணைந்துள்ளது. அதன்படி மாத்தறை, கம்புறுபிட்டிய, வலஸ்முல்ல, பெலியத்த போன்ற உபபிராந்திய சேவை நிலையம் காணப்படும் நகரத்துடன் இரண்டாம் வரிசை வீதிக் கட்டமைப்பு மூலம் இணைகிறது. ஹக்மன நகரத்திற்கு நாளாந்தம் தமது தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக 7500 - 8000 பேர் வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>ஹக்மன பிரதேச சபையால் ஹக்மன வாரச்சந்தை நிருவகிக்கப்படுவதோடு, அது ஹக்மன பிரதான பேருந்து தரிப்பிடத்திலிருந்து சுமார் 200 மீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ளது. வாரச்சந்தைக்கு அருகாமையில் பிரதேச சபை, நூலகம், நகர சபை மண்டபம் மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் என்பன அமைந்துள்ளன.</p>						



கருத்திட்ட விபரம்

தற்போதைய காணி உரித்து	தனியார்	√	அரசு	√	ஏனைய	
உரித்து விபரம்	ஹக்மன பிரதேச செயலாளரினால் உத்தேச கருத்திட்டத்திற்காக தனியார் வயற் காணிகள் சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.					
நில அளவைப் படத்தின் விபரம்	வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்		திகதி	விஸ்தீரணம்	
	சுவடு வரைபட இல MR/DSO/HKM/2009/398	சிரேஷ்ட நில அளவை அத்தியட்சகர்		2009.09.30	ஏக் 1.0	றூட் 3.0 பேர்ச் 25.8

கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்டக் காலம்	குறுங் காலம் (1வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3 வருடம்)		மொத்த மதிப்பீட்டுக் கிரயம்	
நிதி	பொதுத் திறைசேரி							
கருத்திட்ட விபரம் (தேசப் படங்களுடன்)								
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்	நீர் தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை				மின்சாரம் இலங்கை மின்சார சபை			
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்		இல்லை			பொருத்தமற்றது SWM முன்மொழிவைச் சமர்ப்பிக்கவும்	
வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வலயம்			பிராந்திய இயைபு	ஆம்	√	இல்லை	



<p><b>தற்போதைய நிலை</b></p>	<p>இந்த வாரச் சந்தை 2010ஆம் ஆண்டில் ஹக்மன பிரதேச சபையின் REEP கருத்திட்டத்தின் நிதி உதவியில் அமைக்கப்பட்டது. ஏற்கனவே நெல் பயிரிடப்பட்டிருந்த பிரதேசம் பிரதேச சபையினால் சுவீகரிக்கப்பட்டு உத்தேச கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி வயல் காணி மீட்கப்பட்டதன் காரணமாக மழைநீர் வழிந் தோடுவதில் பிரச்சினை ஏற்பட்டது. உத்தேச காணியின் ஒரு பகுதியில் தற்போது பிரதேச சபையினால் சிறுவர் பூங்கா அமைக்கப்பட்டுள்ளதோடு இன்றளவில் சந்தை வளாகத்தில் 65 சதவீதமான பகுதி மட்டுமே</p>	
-----------------------------	---	--

**கருத்திட்டத்தின் வரவு செலவுத் திட்டம்**

செயற்பாடு	செலவு (ரூபா.மி)
வாரச்சந்தை நிர்மாணம்	260.0

**அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்**


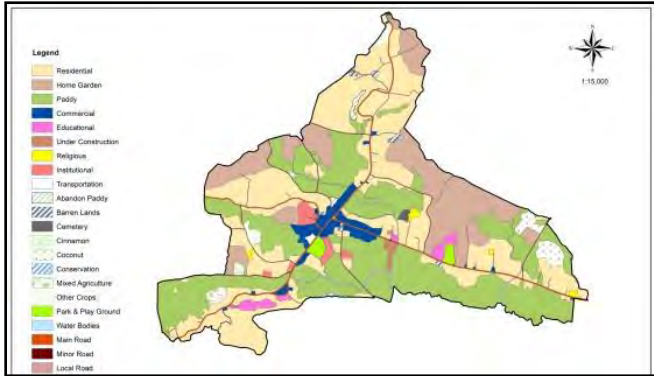
செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள்	பொறுப்புடைய நிறுவனங்கள்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஹக்மன பிரதேச சபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஹக்மன பிரதேச சபை

	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டல்
ஒழுங்குவிதிகளும் வழிகாட்டியும்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புகளும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளும்	அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அடர்த்தி வலயத்திற்குரிய ஒழுங்குவிதிகள், கமநல சேவைத் திணைக்களத்தின் விதப்புகள், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் விதப்புகள், நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் விதப்புகள்



கருத்திட்ட தலைப்பு	ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
கருத்திட்ட முன்மொழிவு	நாளாந்த சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்ள வருகை தரும் மக்களுக்கு தேவையான உன்னதமான மற்றும் வினைத்திறன் மிக்க சேவையை வழங்குதல்

**கருத்திட்டப் பிரதேசம்**

இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
	பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹக்மன பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவிடம்	மாத்தறை – வலஸ்முல்ல வீதி, ஹக்மன – பெலியத்த வீதி, ஹக்மன – கம்புறுபிட்டிய வீதி			
அமைவிட தேசப்படம்				
அயலிலுள்ள காணிப் பயன்பாடு				<p>அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வீதிகளின் இருமருங்கிலும் வயற்காணிகளும் வர்த்தக அபிவிருத்தியையும் காண முடியும்.</p>



கருத்திட்ட நியாயப்படுத்தல்

கருத்திட்ட வகை	புதிய	மேம்படுத்தல்	✓	கருத்திட்டம்	காணி அபிவிருத்தி மட்டும்		
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக்காட்சி, பொழுது போக்கு	மரபுரிமை	வீடு	மீட்டமைப்பு	உட்கட்டமைப்பு வசதி
கருத்திட்ட பிரிவு	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		சுமுக		✓
கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<p>ஹக்மன நகரம் மாத்தறை மாவட்டத்தில் உப பிராந்திய நகர நிலையமாக அபிவிருத்தி அடைந்து வருகிறது. நாளாந்தம் சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வருகை தரும் 7500 - 8000 பேருக்குத் தேவையான சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன. மேலும் மாத்தறை, கம்புறுபிட்டிய, வலஸ்முல்ல, கிரிந்த, பெலியத்த போன்ற உப பிராந்தி சேவை நிலையம் காணப்படும் இரண்டாம் வரிசை வீதிக் கட்டமைப்புடன் இணைந்துள்ளது.</p> <p>மாத்தறை - வலஸ்முல்ல வீதி, ஹக்மன - பெலியத்த வீதி, ஹக்மன - கம்புறுபிட்டிய வீதி என்பன ஹக்மன நகரத்துடன் தொடர்புடைய பிரதான வீதிகளாகும். இவ்வீதிகளை ஹக்மன நகரின் மத்தியிலிருந்து ஒவ்வொரு திசைக்கும் 01கி.மீ வரையான தூரம் 04 ஒழுங்குகள் கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>இதற்கு மேலதிகமாக தெகட்டுகேல்ல வீதி மற்றும் உடுபீல்லகொட வீதியை இணைத்து 7மீ அகலம் கொண்ட வீதியொன்றை அமைக்கவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு வீதி அபிவிருத்தியின் மூலம் பின்வரும் பயன்கள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல்.</li> <li>2. விருத்தி செய்யப்பட்ட வீதிக் கட்டமைப்பு</li> <li>3. வாகனத் தரிப்பிட வசதி</li> <li>4. நகர அழகுபடுத்தல்</li> <li>5. நகரத்திற்கு வரும் மற்றும் நகரின் ஊடாகப் பயணிக்கும் பொதுமக்களுக்குத் தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்தல்</li> </ol> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தயாரிக்கப்படும் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் இக்கருத்திட்டம் இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயன்களை ஹக்மன மக்களுக்கும் வெளிப் பிரதேசங்களிலிருந்து வரும் மக்களுக்கும் பெற்றுக்கொடுக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.</p>						
	<p>ஹக்மன நகரம் தென் மாகாணத்தில் மாத்தறை மாவட்டத்தின் கிழக்கு எல்லையில் அமைந்துள்ளது. மேலும், ஹக்மன அயல் நகரங்களுடன் ஆரை வடிவிலான வீதி கட்டமைப்புடன் இணைந்துள்ளது. அதன்படி மாத்தறை, கம்புறுபிட்டிய, வலஸ்முல்ல, பெலியத்த போன்ற உபபிராந்திய சேவை நிலையம் காணப்படும் நகரத்துடன் இரண்டாம் வரிசை வீதிக் கட்டமைப்பு மூலம் இணைகிறது. ஹக்மன நகரத்திற்கு நாளாந்தம் தமது தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக 7500 - 8000 பேர் வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>தற்போது அம்பாந்தோட்டை நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு முன்னெடுக்கப்படுகின்ற அபிவிருத்தி கருத்திட்டமான தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை, மாத்தறை - கதிர்காமம் புகையிரத வீதி போன்ற வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களை ஹக்மன நகர அபிவிருத்திக்கான ஒரு வாய்ப்பாகக் கருதலாம். மேலும், இதில் வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் முக்கிய பங்கினை வகிக்கின்றது.</p>						




<b>கருத்திட்டத்தின் தேவைப்பாடு</b>	அரசு நிறுவனங்கள், பாடசாலைகள் மற்றும் வேறு தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக ஹக்மன நகரத்திற்கும், பெலியத்த, கிரிந்த, வலஸ்முல்ல, கம்புறுபிட்டிய, மாத்தறை போன்ற பிரதேசங்களிலிருந்து நாளாந்தம் வருகைதரும் 7,500 தொடக்கம் 80000 வரையிலான மக்களுக்கு அவசியமான சேவைகளை வழங்குதல் வீதி அபிவிருத்தியில் பிரதானமாக விளங்குகிறது.
------------------------------------	--

**கருத்திட்ட விபரம்**

<b>தற்போதைய காணி உரித்து</b>	தனியார்		அரசு	√	ஏனைய	
------------------------------	---------	--	------	---	------	--

**கருத்திட்ட விபரம்**

கருத்திட்டக் காலம்	குறுங் காலம் (1வருடம்)	நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட காலம் (3 வருடம்)	மொத்த மதிப்பீட்டுக் கிரயம்
<b>நிதி</b>					
<b>கருத்திட்ட விபரம் (தேசப் படங்களுடன்)</b>	 <p>நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் வீதிகள் பல பிரிவுகளின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்ய தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. அதாவது பிரதான வீதி அபிவிருத்தி, சுற்றுவட்ட வீதி அபிவிருத்தி, புதிய வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் கிளை வீதி அபிவிருத்தி என்பன. பிரதான வீதி அபிவிருத்தியின் கீழ் 12 தர வீதிகள் நகர எல்லையில் இரண்டு ஒழுங்குகளைக் கொண்டனவாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.</p>				
<b>உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்</b>	<b>நீர்</b>			<b>மின்சாரம்</b>	
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்		இல்லை	பொருத்தமற்றது SWM முன்மொழிவைச் சமர்ப்பிக்கவும்
<b>வலயம்</b>			பிராந்திய இயைபு	ஆம்	இல்லை



கருத்திட்ட தலைப்பு	ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
கருத்திட்டம்	பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி
கருத்திட்ட முன்மொழிவு	வினைத்திறனான போக்குவரத்து மற்றும் அதற்குத் தேவையான சேவைகள்

**கருத்திட்டப் பிரதேசம்**

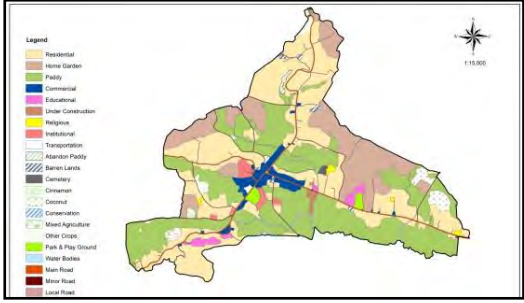
இடம்	மாகாணம்	தென் மாகாணம்	மாவட்டம்	மாத்தறை
	பிரதேச செயலகம்	ஹக்மன	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	ஹக்மன பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கூட்டுறவுக் காணி	வயல்	ஹக்மன – வலஸ்முல்ல பிரதான வீதி	தனியார் காணி

**நுழைவிடம்** ஹக்மன – வலஸ்முல்ல வீதி

**அமைவிட தேசப்படம்**




**அயலிலுள்ள காணிப் பயன்பாடு**



இக்கருத்திட்டத்திற்காக தற்போது பேருந்து தரிப்பிடத்திற்குச் சொந்தமான காணி மற்றும் அயலிலுள்ள பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான காணியின் ஒரு பகுதி பயன்படுத்தப்படுவதோடு அதற்கு மேலதிகமாக தனியார் காணிகள், வயற் காணியின் ஒரு பகுதியையும் சுவீகரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் பிரதான வர்த்தக வலயத்தில் இத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதுடன் குறைந்த அளவிலான அரசு நிறுவனங்களும் வியாபார நடவடிக்கைகளும் விரிவாக்கம் பெற்றுள்ளன.



**கருத்திட்ட நியாயப்படுத்தல்**


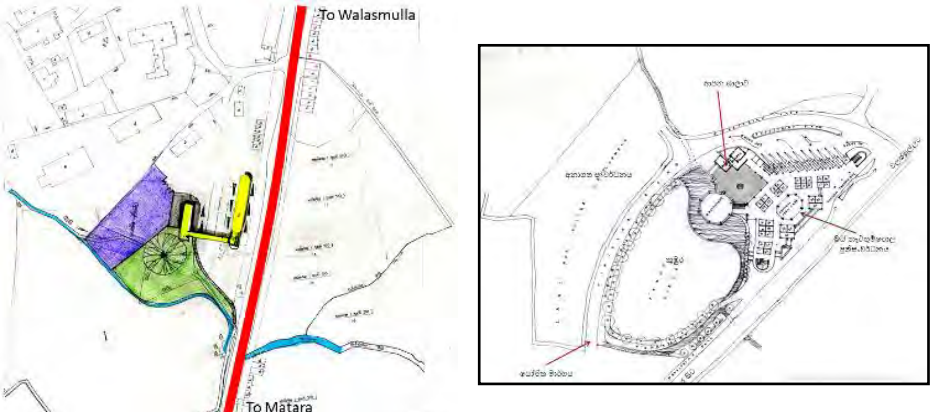
கருத்திட்ட வகை	புதிய	மேம்படுத்தல்	√	கருத்திட்டம்	காணி அபிவிருத்தி மட்டும்		
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக்காட்சி, பொழுது போக்கு	மரபுரிமை	வீடு	மீட்டமைப்பு	உட்கட்டமைப்பு வசதி
		√	√			√	√
கருத்திட்ட பிரிவு	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்	√	சமூக		√
கருத்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	<p>1. இடவசதி கொண்ட நவீன பேருந்து தரிப்பிடத்தை நிர்மாணித்தல்.</p> <p>2. தற்போதுள்ள பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான வியாபாரக் காணியில் காணப்படும் நெருக்கடி மற்றும் ஒழுங்கீனம் காரணமாக பொது மக்களுக்கு ஏற்படும் சிரமத்தைக் குறைத்தல்.</p>						
கருத்திட்டத்தின் தேவைப்பாடு	<p>1. தற்போதுள்ள பேருந்து தரிப்பிடக் கட்டடத்தில் போதிய இடவசதி இன்மையால் 02 புதிய பேருந்து தரிப்பிடங்கள் மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடத்துடனான பேருந்து தரிப்பிடத்தை புனரமைத்தல்.</p> <p>2. வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் காரணமாக வியாபார நிலையங்களை இழப்பவர்களுக்கு வியாபார நிலையங்களை வழங்குதல்.</p>						

**கருத்திட்ட விபரம்**

தற்போதைய காணி உரித்து	தனியார்	√	அரசு	√	ஏனைய	
உரித்து விபரம்	தனியார் காணியின் ஒரு பகுதியை சுவீகரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள பேருந்து தரிப்பிடத்தின் காணி பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமானது.					
நில அளவைப் படத்தின் விபரம்	வரைபட இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	விஸ்தீரணம்		



கருத்திட்ட விபரம்

கருத்திட்டக் காலம்	குறுங் காலம் (1வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடம்)	✓	நீண்ட காலம் (3 வருடம்)	மொத்த மதிப்பீட்டுக் கிரயம்	
நிதி	பொதுத் திறைசேரி நிதி மற்றும் முன் விற்பனை தொகை						
கருத்திட்ட விபரம் (தேசப் படங்களுடன்)	 <p>பேருந்து தரிப்பிடத்தின் இரண்டாம் கட்ட நிர்மாணம், காத்திருப்பு பட்டியிலுள்ள பேருந்தகளை நிறுத்துவதற்காக இட வசதியை ஏற்படுத்தல். வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் காரணமாக வியாபார நிலையங்களை இழந்தவர்களுக்கு வியாபார நிலையங்களை வழங்குதல்.</p>						
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்	நீர் தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை				மின்சாரம் இலங்கை மின்சார சபை		
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமை	ஆம்	✓	இல்லை		பொருத்தமற்றது SWM முன்மொழிவைச் சமர்ப்பிக்கவும்	
வலயம்	அடர்த்தி வலயம்		பிராந்திய இயைபு		ஆம்	✓	இல்லை
தற்போதை நிலை	தற்போதைய பேருந்த தரிப்பிடம், 02 வியாபார நிலையங்கள் மற்றும் முலட்டிய டிப்போவின் உப அலுவலகம் காணப்படுகின்றது.						
திட்டமிடப்பட்ட திட்டவமைப்பும் கட்டிட வடிவமைப்பின் தேவைப்பாடும்							



அங்கீகரிக்கும் நிறுவனங்கள்

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள்	பொறுப்புடைய நிறுவனங்கள்
	ஹக்மன பிரதேச சபை, கட்டடத் திணைக்களம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	செயலாளர் (ஹக்மன பிரதேச சபை) பிரதான பொறியியலாளர் பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)

ஒழுங்குவிதிகளும் வழிகாட்டியும்	சட்ட விதிகள்	வழிகாட்டல்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டவமைப்புகளும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகளும்	அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அடர்த்தி வலயத்திற்குரிய ஒழுங்குவிதிகள்



6.7.2 தாபனச் சட்டகம்

ஹக்மன நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் - உத்தேச அபிவிருத்திக் கருத்திட்டச் சுருக்கம்

தொலை	கருத்திட்டத்தின் பெயரும் விபரமும்	அமைவு	உரிமம்	காணி அளவு	நிதி மூலம்	மேலோட்ட மதிப்பீடு ரூபா.மி	பொறுப்பு நிறுவனம்	கருத்திட்டக் காலம்		
								குறுங்	நடுத்தர	நீண்ட
1	புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	அபேவிக்ரம மாவத்தையில் கமநல சேவை அலுவலகத்திற்கு அருகிலுள்ள காணி	அரசாங்கம்	02 ஏக்கர்	பொதுத் திறைசேரி	300.0	ஹக்மன பிரதேச செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, கட்டிடத் திணைக்களம்		✓	
2	கோல நெற் செய்கையை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாய ஆலோசனை, விவசாய உற்பத்தி சந்தைப்படுத்தல் நிலையத்தை அமைத்தல்	சந்தை வளாகத்தின் எதரே உள்ள காணி	தனியார்	04 ஏக்கர்	ஹதபிம அதிகாரசபை	50.0	விவசாயத் திணைக்களம், ஹக்மன பிரதேச செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்		✓	
3	புத்த ஜயந்தி வித்தியாலய மற்றும் பாரம்பரிய வியசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கல்வி நிலைய நிர்மாணம்	புத்த ஜயந்தி வித்தியாலய வளாகத்தின் எதரே உள்ள காணி	அரசாங்கம்	03 ஏக்கர்	கல்வித் திணைக்களம், பொதுத் திறைசேரி	400	கல்வித் திணைக்களம், விவசாயத் திணைக்களம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		✓	



தொ இல	கருத்திட்டத்தின் பெயரும் விபரமும்	அமைவு	உரிமம்	காணி அளவு	நிதி மூலம்	மேலோட் ட மதிப்பீடு ரூபா.மி	பொறுப்பு நிறுவனம்	கருத்திட்டக் காலம்		
								குறுங்	குறுங்	குறுங்
4	வாரச் சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	புருத்தமுரய வீதிக்குச் சமாந்தரமாக தற்போதைய சந்தை வளாகத்திற்கு பின்னால் உள்ள காணி	தனியார்	01 ஏக்கர்	பொதுத் திறைசேரி	80.0	ஹக்மன பிரதேச செயலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		✓	
5	வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	-	அரசாங்கம்	-	பொதுத் திறைசேரி	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஹக்மன பிரதேச செயலகம்		✓	
6	இருமாடி வர்த்தகக் கட்டிடம், பொது வாகனத் தரிப்பிட நிர்மாணம். .	தற்போதைய பொதுச் சந்தை வளாகம்	அரசாங்கம்	01 ஏக்கர்	முன் விற்பனை (Pre Sale)	100.0	ஹக்மன பிரதேச செயலகம், ஹக்மன பிரதேச சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		✓	
7	பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி	தற்போதைய பேருந்து தரிப்பிட வளாகம்	அரசாங்கம்	01 ஏக்கர் 12 பேர்ச்	முன் விற்பனை, பொதுத் திறைசேரி	175.0	ஹக்மன பிரதேச சபை, பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		✓	



## இணைப்புகள்



இணைப்பு 01

பிரதான ஆலோசனை நிறுவனம் - ஹக்மன பிரதேச சபை - ஹக்மன

2017.12.17ஆம் திகதி நடாத்தப்பட்ட பங்கீடுபாட்டாளர்களுக்கான  
கூட்டத்தில் பங்குபற்றிவர்களின் விபரங்கள்

பங்கீடுபாட்டாளர்கள்	பதவி
பிரதேச செயலகம் - ஹக்மன	பிரதேச செயலாளர்
பிரதேச சபை -- ஹக்மன	செயலாளர், தொழினுட்ப சேவை அலுவலர்
பிரதேச சபை - ஹக்மன	அபிவிருத்தி அலுவலர்
தொல்பொருளியல் அலுவலகம் -காலி	உதவிப் பணிப்பாளர்
இலங்கை போக்குவரத்துச் சபை -ஹக்மன	டிப்போ அத்தியட்சகர்
மாத்/கோங்கல மகா வித்தியாலயம் - ஹக்மன	அதிபர்
மாத்/மெதடிஸ் மத்திய மகா வித்தியாலயம்	அதிபர்
வலயக் கல்விக் காரியாலயம் - ஹக்மன	உதவிப் பணிப்பாளர்
உறுகுணைப் பல்கலைக்கழகம் - மாத்தறை	மாணவர்கள் - புவியியல் கற்கைப் பீடம்
பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை – தென் மாகாண அலுவலகம்	உதவிப் பணிப்பாளர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை – மாத்தறை	பிரதேச சுற்றாடல் அலுவலர்
நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் – மாத்தறை	உதவிப் பணிப்பாளர்
தெங்கு பயிர்ச்செய்கை சபை – மாத்தறை	தென்னை பயிர்ச்செய்கை அலுவலர்
மின்சாரசபை - மாத்தறை	மின்சார அத்தியட்சகர்
பலநோக்கு கூட்டுறவுச் சங்கம் - ஹக்மன	தவிசாளர்
கமநல சேவைக் காரியாலயம் - ஹக்மன	கமநல அபிவிருத்தி அலுவலர்
தேசிய வீடமைப்பு அ.அதிகாரசபை – மாத்தறை	உதவிப் பொறியியலாளர்
சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் அலுவலகம்-ஹக்மன	பொது சுகாதார பரிசோதகர்
தேசிய நீர் வழங்கல் சபை – மாத்தறை	நிலையப் பொறுப்பதிகாரி
வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – மாத்தறை	பிரதான பொறியியலாளர்
ஏற்றுமதி விவசாயத் திணைக்களம் – மாத்தறை	ஏற்றுமதி வி. விஸ்தரிப்பு அலுவலர்
தேசிய கட்டட ஆராய்ச்சி நிறுவகம்	புவிச் சரிதவியலாளர்
தபால் அலுவலகம் - ஹக்மன	தபால் நிலைய அதிபர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – காலி	பணிப்பாளர் (தென் மாகாணம்)
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – மாத்தறை	பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)
கமநல அமைப்புக்கள் - ஹக்மன	தவிசாளர்
கிராம அலுவலர் - ஹக்மன	
விதாதா நிலையம் - ஹக்மன	இணைப்பாளர்
திட்டமிடல் குழு	ந.அ.அதிகாரசபை



இணைப்பு 02

கருத்திட்ட முன்னுரிமைப்படுத்தல்  
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கின்படி கருத்திட்ட முன்னுரிமைப்படுத்தல்

	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	பொதுச்சந்தை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	டிப்போ மீள் நிறுவுகை	வாடி வீடு நிர்மாணம்	விவசாய சுற்றலா மேம்பாட்டு நிலையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை	நீச்சல் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு வசதி மேம்பாடு	உத்தேச புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணித்தல்	தபால் அலுவலக மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	மொத்தம்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	9
வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	0	0	1	1	1	0	1	0	1	1	6
பொதுச்சந்தை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	1	0	1	1	1	0	1	0	1	1	7
பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	1	1	0	0	0	1	0	1	0	1	1	6
டிப்போ மீள் நிறுவுகை	1	1	0	1	0	1	0	1	0	1	1	7
வாடி வீடு நிர்மாணம்	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1	5
விவசாய சுற்றலா மேம்பாட்டு நிலையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	10
நீச்சல் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு வசதி மேம்பாடு	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
உத்தேச புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணித்தல்	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1	9
தபால் அலுவலக மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	3



1. முக்கியத்துவத்தின் அடிப்படையில் கருத்திட்ட முன்னுரிமைப்படுத்தல்

	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	பொதுச்சந்தை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	டிப்போ மீள் நிறுவுகை	வாடி வீடு நிர்மாணம்	விவசாய சுற்றுலா மேம்பாட்டு நிலையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை	நீச்சல் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு வசதி மேம்பாடு	உத்தேச புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணித்தல்	தபால் அலுவலக மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	மொத்தம்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	4
வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	8
பொதுச்சந்தை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	1	0	0	1	1	1	0	1	1	1	1	8
பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	1	0	0	0	1	1	1	1	0	1	1	7
டிப்போ மீள் நிறுவுகை	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	1	5
வாடி வீடு நிர்மாணம்	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	4
விவசாய சுற்றுலா மேம்பாட்டு நிலையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	10
நீச்சல் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு வசதி மேம்பாடு	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
உத்தேச புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணித்தல்	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1	9
தபால் அலுவலக மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	4



2. சமூகப் பயன்களின் அடிப்படையில் கருத்திட்ட முன்னுரிமைப்படுத்தல்

	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	பொதுச்சந்தை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	டிப்போ மீள் நிறுவுகை	வாடி வீடு நிர்மாணம்	விவசாய சுற்றுலா மேம்பாட்டு நிலையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை	நீச்சல் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு வசதி மேம்பாடு	உத்தேச புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணித்தல்	தபால் அலுவலக மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	மொத்தம்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
வாரச்சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	9
பொதுச்சந்தை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	1	0	0	1	1	1	1	0	1	0	6
பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் சுற்றயல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	9
டிப்போ மீள் நிறுவுகை	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	3
வாடி வீடு நிர்மாணம்	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2
விவசாய சுற்றுலா மேம்பாட்டு நிலையம் மற்றும் கோல நெற்செய்கை	0	1	0	0	1	1	0	1	1	1	1	7
நீச்சல் தடாகம் மற்றும் விளையாட்டு வசதி மேம்பாடு	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	3
உத்தேச புத்த ஜயந்தி வித்தியாலயத்தை நிர்மாணித்தல்	0	1	0	0	1	1	1	1	0	1	1	7
தபால் அலுவலக மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	4
புதிய பிரதேச செயலகத்தை நிர்மாணித்தல்	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6



## இணைப்பு 03

### ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசத்தின் ஈரநில வலயத்திற்கான வழிகாட்டி

- i. பருவநிலை மாற்றம் காரணமாக ஏற்படுகின்ற எல்லைப்பகுதி வானிலையின் தீவிரம் மற்றும் ஈர நிலங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள மீட்டல், நிர்மாணங்கள் காரணமாக மழைநீர் வழிந்தோடும் போக்கினை கவனத்தில் கொண்டு மழைநீரின் கொள்ளளவை பேணுதல் மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை கீழ்க்காணும் நிறுவனங்களின் இணைப்பாக்கத்தின் மூலம் எடுக்கப்படும் முடிவுகளுக்கு அமைய மேற்கொள்ளுதல்.
- ii. தாழ் நிலங்கள் / தரிசான வயல் நிலங்கள் மற்றும் பயிர் செய்யப்படும் வயல்களை அபிவிருத்தி செய்யுமுன்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 1990 செப்டெம்பர் 29 திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள 13ஆம் இலக்க திட்டமிடல் சுற்றறிக்கை (12.7,12.8)படி கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள இலக்கம் 1, 3, 4, 5 மற்றும் 9 ஆம் இலக்க நிறுவனங்களிலிருந்து அங்கீகாரத்தைப் பெற வேண்டும். மேலும், பல்வேறு சட்டங்களினால் ஈரநிலங்களில் உரிமையைக் கொண்டுள்ள நிறுவனங்கள் சார்ந்த விடய பரப்புகளுக்கு ஏற்பான சந்தர்ப்பங்களில் அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிறுவனங்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய நிறுவனங்களிலிருந்து அவசியமான விதப்புரை மற்றும் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- iii. ஈரநிலம் சார்ந்த சுற்றாடலுக்கு தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்த ஒரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கை தொடர்பிலும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளன 03 மற்றும் 05 ஆம் இலக்க நிறுவனங்களில் சூழல் இசைவுச் சான்றிதழ் அல்லது சுற்றாடல் பாதுகாப்பு உரிமத்தைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என்பதுடன் உரிய காலப்பகுதி முடிவுக்கு வருமுன்னர் அத்தகைய உரிமங்களை ஆண்டுதோறும் இற்றைப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.
- iv. கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள 01ஆம் இலக்க நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமான ஈர நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்ய வழங்கப்படும் விதப்புரை/ அங்கீகாரம் (இறுதி இசைவுச் சான்றிதழ்) சம்பந்தப்பட்ட திட்டமிடல் குழுவின் முடிவின்படி ஆண்டுதோறும் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- v. கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளன 01,02 ஆம் இலக்க நிறுவனங்களினால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கால்வாய்கள்/ நீர்த்தேக்கப் பாதுகாப்பு ஒதுக்க நீள்வரி நிலத் துண்டுகளைப் பேண வேண்டும்.



- vi. நீர் வழிந்தோடல் மற்றும் மழை நீர் இருப்பு கொள்ளளவுக்கு தடையாக அமைகின்ற எந்த ஒரு நிர்மாணத்தையும் ஈரநிலத்தில், நீர்த் தேக்கங்களை அண்டியதாக அல்லது நீர்நிலைகளில் மேற்கொள்ளக்கூடாது. எவ்வாறாயினும், பாரிய திட்டத்திற்கு அல்லது நிர்மாண ஆலோசனை வழிகாட்டலுக்கமைய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விசேட கருத்திட்டங்கள் அல்லது வெள்ளப்பெருக்கு மற்றும் வெள்ள நீர் இருப்பு கொள்ளளவுக்கு தடை ஏற்படாதவாறு அனுமதிக்கப்பட்ட நிர்மாணங்களை கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 01ஆம் இலக்க நிறுவனம் மற்றும் 18ஆம் இலக்க நிறுவனத்தின் விதப்புரைகள் மற்றும் அங்கீகாரத்திற்கு உட்பட்டதாக மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.
- vii. சுற்றாடல் ரீதியில் கூருணர்வுள்ள ஈரநிலங்களில் புதிய ஆக்கிரமிப்புத் தாவரங்கள் மற்றும் பிராணிகள் தவிர்ந்த ஏனைய வன சீவராசிகளை அகற்றக் கூடாது.
- viii. ஈரநில வலையங்களில் அனுமதிக்கப்பட்ட நிர்மாணம் ஒவ்வொன்றும் விதிக்கப்பட்டுள்ள கைவினைசார் நியமங்களுடன் பசுமை கட்டட எண்ணக்கருவுக்கு அமைவாக நிர்மாணிக்கப்படல் வேண்டும்.
- ix. நீர் இருப்பு கொள்ளளவு முக்கியத்துவம் பெறுகின்றன ஈரநிலம் ஒவ்வொன்றிலும் மேற்கொள்ளப்படும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின்போது நீர் இருப்பு கொள்ளளவு மற்றும் (ஏனைய தாக்கங்கள் ஏற்படுகின்ற) சுற்றாடல் சார்ந்த சேவைகளுக்கு ஏற்படுகின்ற தாக்கம் தொடர்பில் மாற்று இடங்களை பொருத்தமாக அமைத்தல் வேண்டும்.
- x. ஈர நிலங்களை மீட்டெடுத்தல் தொடர்பான விதப்புரைகள், தரப்பட்டுள்ள 01ஆம் இலக்க நிறுவனத்திற்குரிய பிரதேசங்களில் நிரந்தரமாக மழைநீர் வழிந்தோடும் வழிமுறைகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஈர நிலங்களை மீட்டெடுப்பதற்காக பயன்படுத்தும் பொருட்கள் தொடர்பில் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- xi. தெளிவாக இனங்காணக் கூடிய நிலத்தோற்றம், கலாசார/ தொல் பொருளியல் சார்ந்த/ உயிர் பல்வகைமை கூடுதலாக காணப்படுகின்ற பிரதேசங்களைப் பாதுகாக்க வேண்டும்.
- xii. ஈரநிலங்களில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளின்போது சட்டரீதியான சிறிய ஒற்றையடிப் பாதைகள், பொதுக் குளியல் இடங்களைப் பாதுகாத்தல் அல்லது அவற்றை அருகாமையில் பொருத்தமான ஓர் இடத்தில் அமைத்தல்.



- xiii. அபிவிருத்தியாளர்களினால் திட்டங்களைத் தயாரித்தல், நிர்மாணங்களை மேற்கொள்ளல் மற்றும் மேற்பார்வை நடவடிக்கைகளுக்காக தொழில்சார் தகைமை பெற்ற தொழில்வாண்மையாளர்களின் சேவையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
- xiv. ஈரநிலங்களில் குப்பைகளை கொட்டுவதற்கு அனுமதி அளித்தல் கூடாது. (குடியிருப்பு நிறுவனம் சார்ந்த, கைத்தொழில், வியாபார, இலத்திரனியல் மற்றும் சிகிச்சை கழிவுகள்)
- xv. ஈரநிலங்களில் கழிவு நீரை வெளியேற்றல் கூடாது. எவ்வாறாயினும், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் விதப்புரைகளுக்கு உட்பட்டதாக சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை மாத்திரம் விடுவிக்கலாம்.

ஈரநில வலயங்களில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போதும், அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களினால் உரிமம் வழங்கும்போதும் இந்த வழிகாட்டிகளை அத்தகைய உரிமத்தின் நிபந்தனைகளாக சேர்த்தல் வேண்டும் என்பதுடன், நிபந்தனைகளை மீறுதல் உரிமத்தை இரத்துச் செய்வதற்கு அல்லது தண்டனை பெறுவதற்கு ஏதுவாக அமையும்.



1 அட்டவணை

01. இலங்கை காணி மிரட்டல், அபிவிருத்தி செய்தல் கூட்டுத்தாபனம்.
02. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
03. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
04. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
05. சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவன/ நிறுவனங்கள்
06. வனப்பாதுகாப்பு திணைக்களம்
07. வன சீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்
08. தேசிய கட்டட ஆராய்ச்சி நிறுவகம்
09. கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம்
10. தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
11. புவிச்சரிதவியல் அளவை, சுரங்கப் பணியகம்
12. தென் மாகாண சபை
13. நீர் வளச் சபை
14. மின்சார சபை
15. இலங்கை கட்டடத் திணைக்களம்
16. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
17. மாவட்ட செயலகம் மற்றும் பிரதேச செயலகம்
18. இலங்கை கடற்படை



இணைப்பு 04

ஹக்மன நகர ஆளுகைப் பிரதேசத்திற்கான உத்தேச பொது திறந்தவெளிப் பிரதேச திட்டம்

தொ இ	பூங்கா வகை	தற்போதைய பயன்பாடு	விஸ்தீர் (ஹெக்)	உத்தேச பயன்பாடு	விஸ்தீர் (ஹெக்)	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு
<b>01.</b>	<b>உத்தேச அருபாமைப் பூங்காக்கள் (Proposed Local Park)</b>					
	PLP 01	கலப்பு விவசாயம்	1.27	அருபாமைப் பூங்கா	1.27	கோங்கல கிழக்கு
	PLP 02	தெங்குச் செய்கை	2.47	அருபாமைப் பூங்கா	1.13	கம்மெதபிட்டிய
<b>02.</b>	<b>உத்தேச சிறு பூங்காக்கள் (Proposed Mini Park)</b>					
	PMP 01	தரிசு நிலம்	0.32	சிறிய பூங்கா	0.32	புருத்தமுரய மேற்கு வேபத்தர தெற்கு
	PMP 02	வீட்டுத் தோட்டம்	6.30	சிறிய பூங்கா	0.20	புருத்தமுரய மேற்கு
<b>03.</b>	<b>உத்தேச மகச் சிறிய பூங்காக்கள் (Proposed Pocket Park)</b>					
	PPP 01	தரிசு நிலம்	0.16	மிகச் சிறிய பூங்கா	0.16	புருத்தமுரய கிழக்கு
	PPP 02	தரிசு நிலம்	0.15	மிகச் சிறிய பூங்கா	0.15	வேபத்தர தெற்கு
<b>மொத்தம் : 3.23 ஹெக்ரயர்</b>						

