

பாரிய காலி பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டம்

2019 - 2030

பகுதி I



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
மாவட்ட அலுவலகம் -காலி

ஆவணதகவல்கள்

அறிக்கைதலைப்பு	: பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டம்
அமைவிடஎல்லை	: பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பாரிய காலி பிரதேசம்
வர்த்தமானிஇலக்கம்	:
வாடிக்கையாளர்/பங்குதாரர்கள்	: காலி மாநகரசபை, போப்பே பொத்தல பி.ச., அக்மீமனபி.ச, ஹபராதுவ பி.ச, மற்றும் உள்ளூர் மக்கள் மற்றும் பாரிய காலி பிரதேசத்தின் பயணிகள்
சமர்ப்பிக்கும்திகதி	: 06.02.2019
ஆவணநிலைமை	: இறுதி

உருவாக்கியவர்

ந.அபி.அதி.ச.மாவட்டஅலுவலகம்,
காலி

ஆவணம் சமர்ப்பித்தல் விபரங்கள்

பதிப்பு இலக்கம்	விபரங்கள்	சமர்ப்பிக்கும் திகதி	வழங்களுக்கி அங்கீகரிப்பட்
1	வரைபு		
2	இறுதி	03.04.2019	

இந்த ஆவணம் நியமிக்கப்பட்ட குழுக்காகவும் , மேற்கூறிய திட்டத்துடன் தொடர்புடைய குறிப்பிட்ட நோக்கங்களுக்காகவும் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இது வேறு எந்த குழுவினும் தங்கியிருத்தல் கூடாது அல்லது வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படக்கூடாது. இந்த ஆவணத்தில் வேறு எந்த குழுவினும் தலையீட்டால் வரும் விளைவுகளுக்கோ, அல்லது வேறு நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்டமைக்கோ அல்லது சம்பந்தப்பட்ட குழுக்களால் தரப்பட்ட தரவுகளின் குறைபாடு காரணமாக எழும் ஆவணகுறைபாடுகளுக்கும் நாங்கள் எந்தவிதத்திலும் பொறுப்புக்கூற இயலாது . இந்த ஆவணம் ரகசிய தரவுகளையும் மற்றும் தனியுரிமை அறிவுசார் சொத்துகளையும் கொண்டுள்ளது. நியமிக்கப்பட்ட குழுக்களின் ஒப்புதல் இன்றி இந்ததகவல்கள் வேறு எந்த குழுவிற்கும் காண்பிக்கப்பட இயலாது.

அமைச்சர் முன்னுரை



1978 ம் ஆண்டின் 41 ம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது இலங்கையின் திட்டமிடப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி பங்களிப்பில் 40 வருட சேவையை பூர்த்தி செய்துள்ளது. அதே வேலை , தென்பிராந்தியத்தின் அனைத்து நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களுக்கான பாரிய அபிவிருத்தி திட்டங்களை நிறைவு செய்ததன் ஊடாக மற்றுமொரு மையில்கல்லை எட்டியுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது பாரிய காலி பிரதேசத்தின் (காலிமாநகரசபை, அகமீமன, ஹபராதுவ, போப்பே –பொத்தல பிரதேச சபை) ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி மேம்பாட்டினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. காலி மாவட்டத்தின் வர்த்தக மையம் மற்றும் நிர்வாக தலைநகரமான காலி பட்டினமானது பாரிய அளவான சனத்தொகையை சேவை வழங்குகின்றது. மேலும், காலி மற்று சூழவுள்ள பகுதிகள் பாரிய பச்சை மற்றும் நீல வலையமைப்பை கொண்டுள்ளது. மீன்பிடி மற்றும் நீர் தொழில்கள், மற்றும் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்திக்கான உயர் ஆற்றலை கொண்டுள்ளது. எமது முயற்சியானது பொருத்தமான பௌவதீக சுற்றுசூழலை வசதிப்படுத்துவதன் மூலம் ஏனைய தீவு பகுதிகளுடன் சேர்ந்து மொத்த காலி மாவட்டத்தின் அபிவிருத்தியை ஆதரிப்பதாகும். எமது புரிதலின்படி, இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது பாரிய அளவான தொழில் நிபுணர்கள், தேர்ச்சியாளர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்தவர்களின் ஆலோசனைகளை பெற்று அதே வேலை நவீன முறைமைகள், ஒழி தொழில்நுட்பங்கள், மற்றும் புத்தாக்க அணுகுமுறைகளையும் உள்ளடக்கி உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்தவகையில் , தலைவர், இயக்குனர், திட்டமிடல் குழு மற்றும் இந்ததிட்டத்தை வெற்றிகரமாக முடிக்க பங்களிப்பை வழங்கிய அனைத்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஊழியர்களையும் நான் பாராட்டுகின்றேன். மேலும், பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வெற்றிக்கு பங்களிப்பு வழங்கிய தொடர்புடைய அனைத்து உள்ளூர் அதிகார சபைகளையும் , அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களையும் மற்றும் இதே நோக்கத்திற்காக தங்களின் பங்களிப்பை வழங்கிய பொது மக்களையும் நான் பாராட்டுகின்றேன்.

பாட்டாலி சம்பிக்க ரணவக்க,

பாரிய நகர & மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு

தலைவர் முன்னுரை:



இன்று, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது (UDA) நாட்டின் நகர்ப்புற சூழல்களின் நிலையை நிர்வகிக்கும் பொறுப்பை கொண்டுள்ள இலங்கையின் உச்ச திட்டமிடல் மற்றும் திட்டத்தை செயல்படுத்தும் அமைப்பாக காணப்படுகின்றது. இவ் அதிகாரசபையானது நகர்ப்புறங்களில் வசிக்கும் அனைத்து மக்களின் பொதுவான நலனுக்கான முன்னேற்றங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் செயல்படுத்தலை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் 1978 இல் நிறுவப்பட்டது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ்; (பகுதி II பிரிவு 8A [1]) நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பணிக்கப்பட்டு பொறுப்பான அமைச்சரினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பாரிய காலிக்கான அபிவிருத்தி திட்டமானது இத்தகைய விதிகளின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்டு அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. . பாரிய காலி , நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதன் விளைவாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது . பாரிய காலி மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்களின் பௌவதீக , பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு . பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கத் தொடங்கியது.

இந்த திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதற்கான எங்கள் பாதை பட்டு போன்ற மென்மையானதாக காணப்படாது மாறாக கரடுமுரடான, சவால்கள் நிறைந்த, நிச்சயமற்ற தன்மைகளால் நிரப்பப்பட்ட, மற்றும் தீய நோக்கங்களால் கறைபட்டவை என்பதை நாம் மறக்கவில்லை. ஆயினும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது இன்று இத்தகைய சவால்களையும் நிச்சயமற்ற தன்மைகளையும் எதிர்கொண்டு பாரிய காலி பிரதேசத்தை "நவீன இடைகாலமாக" உருவாக்க , தேவையான அமைப்புகள், கருவிகள் மற்றும் உத்திகளைக் கொண்டுள்ளது.

நான் இச்சந்தர்ப்பத்தை, இந்த விரிவான வேலை திட்டத்தை வழங்க பணிக்கப்பட்ட , கடினமாக உழைக்க வேண்டியிருந்த அனைத்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை குழுவினருக்கும், இத்திட்டத்தின் வடிவமைப்பிற்கு பல்வேறு வழிகளில் ஆதரவளித்து பங்களித்த அனைவருக்கும் எனது நேர்மையான நன்றியைத் தெரிவிக்க இச்சந்தர்ப்பத்தை பயன்படுத்துகிறேன் .அத்தோடு, தொடர்ந்தும் இத்திட்டத்தின் வெற்றிகரமான அமுலாக்கத்திற்கும் இவர்கள் அனைவரின் சமமான மற்றும் தொடர்ச்சியான ஆதரவு கிடைக்கும் என நம்புகின்றேன்.

டாக்டர் ஜகத் முனசிங்க

தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உள்ளூராட்சி அதிகார சபை தலைவரின் முன்னுரை

இன்று, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை என்பது இலங்கையின் நகர்ப்புற சூழல்களின் நிலையை நிர்வகிப்பதற்கு பொறுப்பான தேசத்தின் திட்டமிடல் மற்றும் திட்ட அமுலாக்கல் அமைப்பாகும். நகர்ப்புற பகுதிகளில் உள்ள அனைத்து மக்களினதும் பொதுவான நலனுக்கான முன்னேற்றங்களை ஊக்குவிப்பதற்கும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் செயல்பாட்டை அறிமுகப்படுத்துவதற்கான நோக்கத்துடன் 1978 ஆம் ஆண்டில் அதிகாரசபை நிறுவப்பட்டது..

1982 ஆம் ஆண்டு 4 ஆம் இலக்க திருத்தச்சட்டத்தின் கீழ் ; (பகுதி II பிரிவு 8 ஏ [1]) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது பொறுப்பான அமைச்சரினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களுக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிக்க உத்தரவு பிறப்பித்துள்ளது . இந்த வழங்கலின் கீழ் , பாரிய காலி பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டமானது தயாரிக்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பாரிய காலி பிரதேசத்தினை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதன் விளைவாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது காலி நகரத்தினதும் மற்றும் சூழவுள்ள பகுதிகளினதும் வேறுபட்ட பெளவதீக, பொருளாதார, சமூக, மற்றும் சுற்றுசூழல் அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு பாரிய காலி அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் உருவாக்கத்தினை முன்னெடுத்துள்ளது.

இந்த திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதற்கான பாதையானது பட்டுபோல் மென்மையானதாக அல்லாது சவால்களையும் நிச்சயமற்ற நிரப்பல்களால் நிரம்பியதாகவும் இருக்கும் என்பதை நாம் மறக்கவில்லை. எனினும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது இவ்வாறான சவால்களை எதிர்கொள்ளவும், நிச்சயமற்ற நிலைமைகளுக்கு தாக்கு பிடிக்கவும் தேவையான போதிய முறைமைகளால் நிறைந்துள்ளது .இந்த பாரிய திட்டத்தினை முன்னெடுத்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை யின் ஊழியர்களுக்கு நன்றி தெரிவிக்க நான் இந்தசந்தர்ப்பத்தை எடுத்துக் கொள்கிறேன். மேலும், இதன் உருவாக்கத்திற்கு வேறுபட்ட வழிகளில் ஆதரவு வழங்கி பங்களிப்பு செய்த அனைவருக்கும் நன்றிகளை தெரிவித்து கொள்கின்றேன். அத்தோடு இத்திட்டத்தின் அமுலாக்கலிலும் உங்கள் அனைவரின் பங்களிப்பும் ஆதரவும் இருக்கும் என நம்புகின்றேன்.

-----	-----	-----	-----
மேயர்	தலைவர்	தலைவர்	தலைவர்
காலி மா.ச. போப்பே -பொத்தல பி.ச	அக்மீமன பி.ச	ஹபராதுவ பி.ச	

முன்னுரை

நகரங்கள் மாற்றத்திற்கு உள்ளாகின்றன . எனவே அபிவிருத்தியின் வளர்ந்து வரும் போக்கானது இத்தகைய மாற்றங்களை முகம் கொடுக்க புத்தாக்க தீர்வுகளை அணுக வேண்டிய தேவைப்பாடு உள்ளது. நகர அபிவிருத்தியும் கூட புத்தாக்கங்களின் ஊடாக எதிர்கால சந்ததியினருக்கு பொறுப்புக் கூற வேண்டி உள்ளது..

இலங்கையிலும் அதே வேளை பிராந்தியத்திலும் காலி வேகமாக வளந்து வரும் நகரம் என்பதால் , இட கட்டமைப்பில் மாற்றங்களுக்கு உட்படுவதோடு , வெளி நகரத்தை நோக்கிய வளர்ச்சியின் ஊடாக காலத்துக் கேற்ப மாற்றங்களுக்கு உள்ளாக வேண்டியுள்ளது . இந்த சூழ்நிலையானது , நகரத்தின் கட்டமைப்பு மாற்றம் அபிவிருத்தியில் முக்கியத்துவ மாற்றத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது. எனவே, இதன் அடிப்படையில், பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டமானது இன்றைய மற்றும் எதிர்கால கேள்விகளுக்கு தொலை நோக்கு மற்றும் அறிவு பூர்வமான தீர்வுகளை காளியின் எதிர்கால அபிவிருத்தியை கருத்தில் கொண்டு வழங்குவதற்கான ஒரு கருவியாக காணப்படுகின்றது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திருத்தச் சட்டத்தின் பகுதி II ஏ பிரிவு 8A ஆனது திட்டம் தயாரிப்பதற்கான சட்ட அனுமதியை வழங்குவதோடு , மேட்கூறப்பட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 8 E இன் அடிப்படையில் பாரிய நகரம் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சரால் பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்ட இலக்கம் 41 இன் பிரிவு 03 இன் கீழ் அமைச்சருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு அமைய 2005 ம் ஆண்டு மார்ச்சு 1 அம் திகதி வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிக்கை இலக்கம் 1421/29 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களில் ஒன்றான பாரிய காலி பிரதேசத்திற்கான திட்டமானது 2019 அம் ஆண்டிலிருந்து 2030 அம் ஆண்டு வரை செயல்படுத்தப்படவுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான எந்த ஒரு மாற்றங்களும் மற்றும் திருத்தங்களும் அமைச்சரின் முன் அனுமதிக்கு உட்பட்டது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டமானது இரண்டு தொகுதிகளை கொண்டுள்ளது. முதலாவது தொகுதியானது பாரிய காலி பிரதேசத்திற்கான சூழ்நிலை நிலைமைகளையும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்திற்கான தூரநோக்கு, நோக்கம் குறிக்கோள்

மற்றும் தந்திரோபாய செயல் திட்டங்களை உள்ளடக்குவதோடு இரண்டாம் தொகுதியானது முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்திற்கான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதி முறைகளை கொண்டுள்ளது. மேலும், இந்த திட்டமானது கொள்கைவகுப்பாளர்கள், நிர்வாகிகள், விஞ்ஞான மற்றும் வணிக சமூகங்கள், குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் சிறப்பு ஆர்வ குழுக்களிடையே மேட்கொள்ளப்பட்ட பரந்த விவாத செயல்முறையின் ஒரு பகுதியாக உருவாக்கப்பட்டது. இந்த திட்டத்தின் நோக்கமானது மக்கள் கட்டயாயத்தின் பெயரில் வாழும் நகரம் அன்றி , வாழ விரும்பத்தக்க ஒரு நகரத்தை உருவாக்குவதாகும்.

திட்டமிடல் குழு
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
மாவட்ட அலுவலகம், காலி

ஒப்புக் கை

2019-2030 ஆம் ஆண்டின் பாரிய காலி அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் வெற்றிகரமான ஆதரவைப் வழங்கிய மக்களுக்காக எங்கள் நன்றியுணர்வை வெளிப்படுத்தும் ஒரு சந்தர்ப்பம் இதுவாகும்.

முதலாவதாக , காலி மாநகர சபையின் மேயர் மற்றும் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு எமது நன்றிகளை தெரிவிப்பதோடு பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டம் 2030 ஐ வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்ய தங்களின் தீவிர பங்களிப்பை வழங்கிய போப்பே - பொத்தல, அக்மீமன மற்றும் ஹபராதுவ பிரதேச சபைகளின் ஊழியர்களோடு சேர்த்து , தலைவர் மற்றும் ஆளுநர்கள் அவர்களுக்கும் நன்றிகளை தெரிவித்து கொள்கின்றோம்..

நாங்கள் மேலும் இந்த பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக உருவாக்கி நிறைவு செய்யதங்களின் ஆதரவையும் ஊக்குவிப்பையும் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர், பொது இயக்குனர், துணை பொது இயக்குனர் (திட்டமிடல்), அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு மற்றும் ஆராய்ச்சி மற்றும் திட்டமிடல் அலகு ஆகியோருக்கும் எங்களின் மனமார்ந்த நன்றிகளை தெரிவித்து கொள்கின்றோம்.

மொத்த திட்ட செயன்முறையிலும் எங்களோடு கூட இருந்து தங்களின் வழிநடத்தல்களையும் ஆலோசனைகளையும் வழங்கிய தென் மாகாணத்தின் இயக்குனர் மற்றும் காலி மாவட்டத்தின் துணை இயக்குனர் ஆகியோருக்கு எங்களின் விசேட நன்றிகளை தெரிவிக்கின்றோம்.

இறுதியாக, இந்த செயல் திட்டத்தில் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ தங்களின் பங்களிப்பை வழங்கி இதன் ஒரு பாகமாக இருந்த அனைத்து தனி நபர்களுக்கும் எங்களின் நன்றிகளை தெரிவிக்கின்றோம்.

திட்டமிடல் குழு
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
மாவட்ட அலுவலகம், காலி

உள்ளடக்கம்

01. அறிமுகம்.....	1
1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி.....	1
1.2 திட்டமிடல் குழு.....	3
1.3 வேலை நோக்கெல்லை	5
1:4 திட்டமிடல் செயன்முறை.....	7
02. ஆரம்ப ஆய்வு நிலை	13
2.1 ஆய்வு பிரதேசம்.....	13
2.2 திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை நிலைமைகள்	19
2.2.1 தேசிய மற்றும் பிராந்திய தொடர்புகள்	19
2:2:2 தேசிய பௌவதீக திட்டமிடல் கொள்கை 2030.....	20
2:2:3 முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகள்	22
03. அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு	31
04. திட்டமிடல் கட்டமைப்பு.....	43
4.1 தூரநோக்கம்	43
4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை	43
4.3 நோக்கங்கள்	45
4.4 குறிக்கோள்கள்	45
05 ஸ்வோட் & விரிவான பகுப்பாய்வுகள்	49
5.1 ஸ்வோட் பகுப்பாய்வு	49
5.2 விரிவான பகுப்பாய்வுகள்	85
5.2.1 நகர வடிவம்	85
5.2.2 கருத்தில் கொள்ளப்பட்ட மாற்று அபிவிருத்தி போக்குகள்	90

5.2.3 கருதுகோள்கள் மதிப்பீடு	94
06. திட்டம்	97
6.1 கருத்திட்டம்	97
6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு திட்டம்	100
6.3 சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டுமான அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள்	105
6.3.1 சேவைதிட்டம்- “வசதியான வாழ்க்கை”	105
6.3.2 போக்குவரத்து "நெகிழ்வான நகரவு "	91
6.3.3. தண்ணீர் விநியோகம்	103
6.3.4 மின்சாரம் மற்றும் தரவு இணைப்புகள்	105
6.3.5 வடிகால் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்புகள்	106
6.3.6 கழிவு முகாமைத்துவம்	108
6.3.7. சிறப்பு கண்காணிப்புகள்	113
6.3.8 அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் / இடைமாறல்கள்	113
6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள்	115
6.4.1 சுற்றுலாத்துறை முகாமைத்துவ திட்டம்	111
6.4.2 மீன்வள நடவடிக்கை மேம்பாட்டு திட்டம்	116
6.4.3 விவசாய நடவடிக்கை மேம்பாட்டு திட்டம்	120
6.4.4 அறிவு சார் தொழில்துறை அபிவிருத்தி திட்டம்	121
6.4.5 பயன்படுத்தப்படாத அரசு சொத்து அபிவிருத்தி திட்டம்	123
6.5 சுற்றுச்சூழல் நிலையான தந்திரோபாயங்கள் பசுமை தூய்மை மற்றும் பாதுகாப்பான	127
6.5.1 இயற்கை சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவ திட்டம்	127
6.5.2 அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்	18
6.5.3 பொது திறந்த வெளிகள்	21

6.5.4 விவசாயம்.....	40
6.6 கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ தந்திரோபாயங்கள்	42
6.6.1 பாரம்பரிய மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு.....	42
6.7 அமுலாக்கள் தந்திரோபாயம்.....	45
6.7.1 தந்திரோபாய செயல்திட்டங்கள்.....	45

வரைபடங்கள் பட்டியல்

வரைபடம் 2: 1 பாரிய காலி நகரின் பகுதிகள்	10
வரைபடம் 2:2:3:1: காலி நகர பிராந்திய தந்திரோபாய அபிவிருத்தித் திட்டம்.....	16
வரைபடம் 2:2:3:2: ஏடிவி ஆலோசகர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட காலி மேம்பாட்டுத் திட்டம்.....	18
வரைபடம் 5.1-2: காலியின் போக்குவரத்து நெரிசல்	32
வரைபடம் 5.1-4: வெள்ளத்தினால் பாதிப்புக்குள்ளான பகுதிகள்	34
வெள்ளத்தினால் பாதிப்புக்குள்ளான பகுதிகள்	42
வரைபடம் 6.2-1: முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு செயற்திட்டம்	74
வரைபடம் 6.3-1: வசதியான வாழ்க்கை	77
வரைபடம் 6.3-2: குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	80
வரைபடம் 6.3-3: மூன்று குடியிருப்பு வலயங்கள்.....	81
வரைபடம் 6.3-4: குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயங்கள்	83
வரைபடம் 6.3-5: குடியிருப்பு வலயங்களுக்கு இடையில் முன்மொழியப்பட்ட இணைப்புகள்	84
வரைபடம் 6.3-6: நகர சேவை மேம்படுத்தல் செயற்திட்டம்	86
வரைபடம் 6.3-7: சிறகு இயக்கம்	91
வரைபடம் 6.3-8: 3 வதாக முன்மொழியப்பட்ட அலைச் சாலை	92
1வதாக முன்மொழியப்பட்ட அலைச் சாலை.....	94
வரைபடம் 6.3-10 முன்மொழியப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தி	95
வரைபடம் 6.3-11: முன்மொழியப்பட்ட வீதி இணைப்புகள்	
வரைபடம் 6.3-11: முன்மொழியப்பட்ட வீதி இணைப்புகள்	97
வரைபடம் 6.3-13: ஜின்தோட்டவில் முன்மொழியப்பட்ட இடைநிலை முனை	99
வரைபடம் 6.3-14: வலகண்டுவவில் முன்மொழியப்பட்ட இடைநிலை	

வரைபடம் 6.3-15: காலி மற்றும் உன் வதுனா பகுதிக்கு முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் சேகரிப்பு, சுத்திகரிப்பு மற்றும் அகற்றல் அமைப்பு.....	104
வரைபடம் 6.4-1: வளமான நகரம்.....	110
வரைபடம் 6.4-2: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா இடங்களின் அமைவிடங்கள்	111
வரைபடம் 6.4-3: மகாமோதரா ஏரி, கேபு எலா மற்றும் ஜிங்கங்கா ஆகிய இடங்களில் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்	115
வரைபடம் 6.4-4: முன்மொழியப்பட்ட மீன்வள தளங்கள்.....	116
வரைபடம் 6.4-5: முன்மொழியப்பட்ட விவசாயவலயம் மற்றும் மசாலா சந்தை	119
வரைபடம் 6.4-6: கப்புகள் கிராமத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பல்கலைக்கழகம்	121
வரைபடம் 6.5-1: பாதுகாப்பான பச்சை சுத்தம்	128
வரைபடம் 6.5-2 இனம்கானப்பட்ட அனர்த்த வெளியேற்றல் வழிகள், பாதுகாப்பு இடங்கள்.....	134
வரைபடம் 6.5-3: முன்மொழியப்பட்ட மேம்படுத்தல் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ அமைப்பு	135
வரைபடம் 6.5-4: மகிழ்ச்சியான குடிமக்கள்	137
வரைபடம் 6.5-5: தாவர நடுகைக்காக முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள்	144
வரைபடம் 6.5-6: பொதுவான திறந்த பொழுதுபோக்கு விண்வெளி முகாமைத்துவ செயற்திட்டம்.....	145
வரைபடம் 6.7-1: ஜின்தோட்ட மற்றும் வலஹண்டுவாவில் முன்மொழியப்பட்ட இடைநிலை முனைகள்	161
வரைபடம் 6.7-2: ருமுசலாவில் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்ட தளம் ...	173

உருக்களின் பட்டியல்

உரு 2.1-1:பாரிய காலியின் பச்சை மற்றும் நீல வலையமைப்பு	11
.....	11
உரு 2.1-2:காலியின் உள்ளக & வெளியக இணைப்பு	12
உரு: 2:2-1:காலியின் தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகள்	13
உரு: 2:2-2: தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் கொள்கையின் முன்மொழியப்பட்ட இடம்சார்ந்த கட்டமைப்புகள்.....	14
உரு:2.2-3: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட காலி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் (2008-2025).....	18
உரு 2.2-4: காலி அபிவிருத்தி திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்ட	

திட்டங்கள் (2008-2025).....	19
உரு: 3:1:1800 மற்றும் தற்போதய காலி துறைமுகம்	21
உரு: 3:2:தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை	22
உரு: 3:3:தொடர்மாடி வீட்டுவசதி போக்கு	23
உரு: 3:4: காலி கோட்டையில் இருந்து வானத்தை பார்த்தல்.....	24
உரு: 3:5: சுற்றியுள்ள காலிக் கோட்டை.....	24
உரு: 3:7: காலியினுடைய கோட்டை நகரத்தின் சுனாமி அபாய வழக்கு ஆய்வு இடர் மதிப்பீடு மற்றும் முகாமைத்துவம்.....	26
உரு 5.1-1: காலி கோட்டையை சுற்றியுள்ள அபிவிருத்திகள்	32
உரு 5.1-1: காலி கோட்டையில் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் Fort. 33	33
உரு e 5.1-2: உரு 5.1-2: காலி மாநகரசபை பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டம் 2008-2025.....	33
உரு 5.1-3: ரும்சலாவிலிருந்தான கடல் காட்சி	33
உரு 5.1-4 : ஜப்பானிய அமைதி பகோடா	34
உரு 5.1-5: இலங்கையின் சுற்றுலா வலயங்கள்	35
உரு 5.1-6: மீன்வள மாவட்டங்களின் வருடாந்த மீன்வள உற்பத்தி	35
உரு 5.1-7: பயிரிடப்பட்ட பரப்புகள்.....	35
உரு 5.1-8: 1726 இல் காலி கோட்டை யின் வரைபடம்	36
உரு 5.1-9: காலி கோட்டை	36
உரு 5.1-10: பாரிய காலி பகுதியில் மூலத்தால் நீர் நுகர்தல்	38
உரு 5.1-11: பாரிய காலி பகுதியில் இணையும் மின்சாரம்.....	39
உரு 5.1-12: பாரிய காலியின் நகரமயமாக்கல் போக்கு	40
உரு 5.1-13: பாரிய காலியின் நகரமயமாக்கல் சாத்திய நிலை.....	41
உரு 5.1-14: தொடர்மாடி குடியிருப்புகளின் போக்கு	41
உரு 5.1-15: கடல் மட்டம் உயர்வதன் காரணமாக பாதிக்கப்பட்ட நீர்நிலைகள்	41
உரு 5.1-16: பாரிய காலிப்பகுதியின் பச்சை & நீல வலையமைப்பு	44
உரு 5.1-17: இனம்காணப்பட்ட அனர்த்தத்தின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட அனர்த்த பாதுகாப்பான இடங்கள்.....	45
உரு 5.1-18: கேபு எலா, மகாமோதரா ஏரி மற்றும் பழைய டச்சு கால்வாய் .46	46
உரு 5.1-19: பாரிய காலியின் நகரமயமாக்கலின் சாத்திய நிலை.....	46
உரு 5.1-20: உன்வட்டுன கடற்கரை.....	47
உரு 5.1-21: ஜின்கங்கா	48
உரு 5.1-22: மஹாமோதரா ஏரி	49
உரு 5.1-23: காலியில் நங்கூரமிட்ட ஒரு சரக்குக் கப்பல்	50

உரு 5.1-24: காலியில் வந்த கப்பல்கள்	50
உரு 5.1-25: சாலை ஓரங்களில் ஒழுங்கற்ற வாகன நிறுத்தம் (வாக்வெல்லா சாலை மற்றும் காமினி மாவதா).....	51
உரு 5.1-26: காலி நகரின் தினசரி பயணிகள் போக்கு.....	51
உரு 5.1-27: பிரதான வீதி.....	52
உரு 5.1-28: கடற்படை வளாக நுழைவு சந்தி	52
உரு 5.1-29: தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலையின்பின்னடுவா பரிமாற்றம்.....	53
உரு i 5.1-30: கோகலா உள்நாட்டு விமான நிலையம்	55
உரு 5.1-31: தர்மபாலா பூங்கா, காலி	55
உரு 5.1-32: முன் நீர் காலி நகரம்.....	56
உரு 5.1-33: கரையோரப் பகுதி மற்றும் நகரப் பகுதியில் பாதுகாப்பற்ற அல்லது சீரழிந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் தளங்கள்	58
உரு 5.1-34: காலிதுறைமுகத்தில் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் ...	58
உரு 5.1-36: ருமுசலாவிலிருந்து கடல் காட்சி.....	60
உரு 5.1 -37: ஜப்பானிய அமைதி பகோடா	60
உரு 5.2-1: காலியின் நகர வடிவம்	61
உரு 5.2-2: காலியில் பல ஆண்டுகளாக கட்டப்பட்ட வடிவம்	62
உரு 5.2-3காலியின் சனத்தொகை விநியோகம்.....	63
உரு 5.2-4: காலியின் பல ஆண்டுகளான இடஞ்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்பு....	64
உரு 5.2-5: வணிக அசாதாரண காட்சி	66
உரு 5.2-6: கராப்பிட்டியா ஒரு செயற்கை நகரக் கப்பல்.....	67
உரு 5.2-7: நடைபாதை ஆதிக்க அபிவிருத்தி.....	68
உரு 6.1-1: கருத்திட்ட செயற்திட்டம்.....	74
உரு 6.2- : அபிவிருத்தி வளர்ச்சி நடைபாதை (பகுதி A-B).....	75
உரு.2-2 சுற்றுலா நடைபாதை (பகுதி C-D).....	75
உரு 6.2-3 SEW அணுகல் சாலை (பகுதி E-F).....	75
உரு 6.3-1 முன்மொழியப்பட்ட வணிக துண்டு மற்றும் பேரங்காடி.....	85
உரு 6.3- 2 வாக்வெல்லா துணை மைய மேம்பாடு	88
உரு 6.3-3 தற்போதுள்ள சூழ்நிலை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி	88
உரு 6.3- 4 பொடலா துணை மைய அபிவிருத்தி.....	89
உரு 6.3-5 தற்போதுள்ள சூழ்நிலை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி.....	89

உரு 6.3-6: முன்மொழியப்பட்ட 4 வழிச் சாலையின் பிரிவு.....	93
உரு 6.3-7: முன்மொழியப்பட்ட 18 மீ அகலமான 2 வழிப்பாதைப் பிரிவு.....	94
உரு 6.3-8: முன்மொழியப்பட்ட 4 வழிச் சாலையின் பிரிவு ...	96
உரு 6.3-9: முன்மொழியப்பட்ட 2 வழிச் சாலையின் சாலைப் பிரிவுகள்.....	97
உரு 6.3-10: ஜின்தோட்டாவின் தற்போதைய நிலை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி.....	100
உரு 6.3-11: ஜின்தோட்டாவின் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து முனையத்தின் இடம்.....	101
உரு 6.3-12: பாரிய காலி பகுதியில் தினசரி கழிவு உற்பத்தி.....	105
உரு 6.4-1: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா அபிவிருத்தி -பாக்கெட் 01	112
உரு 6.4-2: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றலா அபிவிருத்தி- பாக்கெட் 02.....	113
உரு 6.4-3: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றலா அபிவிருத்தி- பாக்கெட் 02-Pocket 03.....	114
உரு 6.4-4: தேவாட்டாவில் முன்மொழியப்பட்ட மீன் இறங்கும் தள அபிவிருத்தி	117
உரு 6.4-5: கடலோரப் பகுதியில் கட்டிடங்களை மறுசீரமைக்க முன்மொழியப்பட்ட இடங்கள்.....	118
உரு 6.4-6: ரத்கம்வெல்லாவில் முன்மொழியப்பட்ட மீன் தரையிறங்கும் தளத்தின் அமைவிடம்	118
உரு 6.4-7: மசாலா சந்தையின் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி.....	119
உரு e 6.4-8காவந்துறை பாராக் தளத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட மீனூருவாக்கதின் அமைவிடம்.....	123
உரு 6.4-9: பிரதான வீதி மற்றும் கடல் வீதிக்கு இடையில் க முன்மொழியப்பட்ட மீனூருவாக்கல் அமைவிடம்	128
உரு 6.4-10: முன்மொழியப்பட்ட ஒரோப்புவட்டா சதுர வடிவமைப்பு திட்டத்தின் அமைவிடம்.....	128
உரு 6.5-1 இருப்பிட வரைபடம் - சுற்றுச்சூழல்-பூங்கா -பின்னாடுவா.....	129
உரு.5-2: முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தியின் விவரங்கள்	130
உரு 6.5-3: முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தியின் விவரங்கள்	132
உரு 6.5-4 : சீனா பூங்காவில் முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி	141
உரு 6.5-5: நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி	142
உரு 6.5-6: நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி விடயங்கள்	142
உரு e 6.5-8: சாத்தியமான இடங்களில் முன்மொழியப்பட்ட திறந்த வெளிகள்	145
உரு 6.5-9: முன்மொழியப்பட்ட நகர மண்டப சதுர வடிவமைப்பு	

செயற்திடத்திக்கான அமைவிடம்.....	146
உரு 6.5-10 நீதிமன்ற வடிவமைப்பு திட்டத்திற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலையம்	148
உரு Figure 6.5-11 முன்மொழியப்பட்ட மகாஜனா போலா பொது சதுக்க திட்டம்.....	148
உரு Figure 6.5-12 முன்மொழியப்பட்ட சிறை சதுர திட்டம்.....	149
உரு 6.5-13 தர்மபாலா பூங்காவின் இடம்	149
உரு 6.5-முன்மொழியப்பட்ட தர்மபாலா பூங்கா மேம்பாட்டு திட்டம்.....	149
உரு 6.7.1 முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா அபிவிருத்தி -பாக்கெட் 01	163
உரு 6.7.2 முன்மொழியப்பட்ட மரம் நடும் சாலை.....	165
உரு 6.7.3 பின்னடுவா சூழல் பூங்கா முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை செயற்திட்டம்.....	167
உரு :6.7.4 காவற்துறை பராக் தளத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட மீளூருவாக்கலின் அமைவிடம்	169
உரு 6.7.5: முன்மொழியப்பட்ட ஓரோப்புவுட்ட சதுர வடிவமைப்பு திட்டத்திற்கான அமைவிடம்	171
உரு e 6.7-6: முன்மொழியப்பட்ட யோகா தியான மையம்.....	173
உரு 6.7-7: முன்மொழியப்பட்ட கால்வாய் மறு அமைப்புத் திட்டம்.....	174
உரு 6.7-8: முன்மொழியப்பட்ட நடைபயிற்சி மேம்பாடு மற்றும் மலை ஏறுதல்	176

அட்டவணைகளின் பட்டியல்

அட்டவணை 6.3-1: பாரிய காலிக்கான மக்கள் தொகை கணிப்புகள் ...	44
அட்டவணை 6.3-2காலப்பகுதியின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை கணிப்புகள்	78
அட்டவணை 6.3-3: சனத்தொகை எதிவுகூறல்.....	79
அட்டவணை 6.3-4: குடியிருப்பு வலயங்களில் மக்கள் வசித்தல்	82
அட்டவணை .3-5: மேம்படுத்தல் குடியிருப்பு வலயங்களில் மக்கள் வசித்தல்	82
அட்டவணை 6.5-1: குறிப்பிட்ட பகுதியானது நீர் வழிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டது	131
அட்டவணை 6.5-2: பாரிய காலியின் தக்கவைப்பு பகுதிகள்	136
அட்டவணை Table 6.5-3மர நடுகைக்காக முன்மொழியப்பட்ட சாலைகளின் பட்டியல்.....	144
அட்டவணை 6.5-4: தர்மபாலா லா பூங்காவின் அபிவிருத்தி கூறுகள்...148	
அட்டவணை 6.7-1:முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள்	164

அறிமுகம்

- அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி
- திட்டமிடல் குழு
- வேலை நோக்கெல்லை
- திட்டமிடல் செயன்முறை

01. அறிமுகம்

1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

அபிவிருத்தி திட்டம் என்பது குறிப்பிட்ட ஒரு பகுதியின் பௌவதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுசூழல் சக்திகளை கருத்தில் கொண்டு அபிவிருத்தியின் அளவு மற்றும் அதன் வகை என்பவற்றை தீர்மானிப்பதன் மூலமாக எதிர்காலத்தின் ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதி எவ்வாறு அமையும் என்பதை கூறும் ஒரு முறையான ஆவணமாகும் . ஒவ்வொரு சக்திகளின் தாக்கத்தின் வீதம் மற்றும் ஒன்றுடன் ஒன்று தங்கி இருக்கும் தன்மை என்பவற்றை இனம்காணவதன் மூலம் எந்த வகையான அபிவிருத்தியை கருத்தில் கொள்ளவேண்டும் என்பதை கண்டறியலாம் .

1982 அம ஆண்டின் 4 அம இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட சட்டமான 1982 அம ஆண்டின் 8 இலக்க சட்டத்தின் சட்ட ரீதியான வழங்கல்களின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிக்கும் நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை காணப்படுகின்றது.

எனவே , நகர பிரச்சனைகளை ஒழுங்கு செய்ய காலி நகரமானது நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக , 1978 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் பிரிவு 3 அமைவாக 01.06.1979 ஆம் ஆண்டின் வெளியிடப்பட்ட அதி விசேட வர்த்தமானி அறிக்கை இலக்கம் 38/16 இல் பிரகடனப் படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் , ந.அபி.அதி.ச.யானது காலி மாநகர சபை பகுதிக்கான 2008-2025 காலப்பகுதியில் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை உருவாக்கி 2009 ஆம் ஆண்டில் அர்ச்சித்தால் பதிவு பெற்று இன்று வரை நடைமுறைப்படுத்தி வருகின்றது.

காலி பிரதான நகர மையமாக காணப்பட்ட போதிலும், அது அபிவிருத்தியினை தேக்கி வைத்துள்ளது. நகரத்தில் பல அபிவிருத்தி சாத்தியக் கூறுகள் போதிலும் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்தும் நோக்கோடு அவை பயன்படுத்தப்பட்டவில்லை . எனவே , அபிவிருத்தி போக்கு மற்றும்

அபிவிருத்தி சாத்தியக் கூறுகள் என்பவற்றை கருத்தில் கொண்டு ,காலி மாநகர சபையின் அண்மித்த பகுதிகள் பாரிய காலியாக வர்த்தமானப்படுத்தப்பட்டது .இது 2005 ஆம் ஆண்டின் , மார்கழி 1 ம் திகதி, 1421/29 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் படி நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது.

இதனடிப்படையில் , காலி பாரிய நகரத்திற்கான 12 வருட விரிவான ஆய்வுகளின் பின் 2017 தொடக்கத்தில் பாரிய காலி பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்ட தயாரிப்பு ஆரம்பமானது.

1.2 திட்டமிடல் குழு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழுவானது திட்டமிடல் செயன் முறையின் பல சந்தர்ப்பங்களில் பங்குதாரர்களின் கலந்துரை அமைவுகளை மேட்கொண்டுள்ளது. பின்வரும் நிறுவனங்களின் பங்களிப்போடு , கருத்திட்ட தயாரிப்பின் போது அவர்களின் நிபுணத்துவம் தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் பெறப்பட்டது.

பிரதான பங்குதாரர்கள்

1. உள்ளூர் அதிகார சபைகள் – காலி மாநகர சபை , போப்பே பொத்தல , அக்மீமன , மற்றும் ஹபராதுவ பிரதேச சபைகள்

பிரதான ஆலோசனை நிறுவனங்களின் பட்டியல்

1. பிரதேச செயலகங்கள் (காலி நான்கு கிரவேட்ஸ் , போப்பே பொத்தல , அக்மீமன , மற்றும் ஹபராதுவ)
2. தென் மாகாண தலைமை செயலாளர்
3. தொல் பொருளியல் திணைக்களம்
4. காலி பாரம் பரிய அறக்கட்டளை நிறுவனம்
5. மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகார சபை
6. சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை
7. கடலோர பாதுகாப்புத் துறை
8. தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
9. இலங்கை துறைமுக அதிகார சபை
10. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
11. இலங்கை மின்சார சபை / லங்கா மின்சார கம்பனி PVT லிமிடெட்
12. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
13. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
14. பிராந்திய சாலை பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை
15. தேசிய பௌவதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்
16. புவியியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்கப்பாதை
17. இலங்கை காவல்துறை
18. ஸ்ரீலங்கா ரெலிகொம்
19. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பு
20. நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
21. வன விலங்கு பாதுகாப்பு திணைக்களம்
22. கமநல அபிவிருத்தி திணைக்கள

பங்குதாரர் குழுக்கள்

1. வர்த்தக அமைப்புகள் (மீன்பிடி,காய்கறிகள்)
2. சுற்றுசூழல் & சமூக அபிவிருத்தி அமைப்புகள்
3. ஊடக அலகு - கராபிட்டிய
4. சமூக தலைவர்கள் (தலைமை பொறுப்பாளர், சுப்ரராம மஹா விஹாரை, கராபிட்டிய)

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழுவானது பின்வரும் அங்கத்தவரைகளை கொண்டுள்ளது .

பெயர்	பதவி
திருமதி. C.W.N.De.S. சோமநாயக	தந்திரோபாய திட்டமிடலாளர் /நகர திட்டமிடலாளர்
திருமதி. K. D மல்ஷானி	உதவி திட்டமிடல் அலுவலர்
திருமதி. விசாகபிரியதர்சினி	திட்டமிடல் அலுவலர்
திருமதி. R. விநோதினிடி .சில்வா	திட்டமிடல் அலுவலர்
திருமதி. H. T தமயந்தி	திட்டமிடல் அலுவலர்
திருமதி. S.G.D.P ஹெவவிதான	திட்டமிடல் அலுவலர்
திருமதி.S.K.T.நதீகாஆரியவன்ச	திட்டமிடல் அலுவலர்

காலி கோட்டை வழிகாட்டல் திட்டத்தின் உருவாக்கம்

திருமதி L. R ஹெட்டியாராச்சி – உதவி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)
செல்வி. M. V. S ரஞ்சனி – திட்டமிடல் அலுவலகர்

மேட்பார்வை அலுவலர்கள் :

திரு. K.H.M.W.K அபேரத்ன – பணிப்பாளர் தென் மாகாணம்

திருமதி . துசாரி திஸ்ஸாநாயக, உப பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), மாவட்ட அலுவலகம் , காலி

ந.அபி.அதி.ச.உதவி பிரிவுகள்

1. அபிவிருத்திதிட்டமிடல்பிரிவு
2. ஆராய்ச்சிமற்றும்அபிவிருத்திபிரிவின்திட்டமிடல்குழு
 - i. திரு . ஜனக் ரணவீர- பணிப்பாளர்
 - ii. திரு . இசுரு பியான்வில- திட்டமிடல் அலுவலர்
 - iii. திருமதி . G.H. மதுக்கா தமரசி– திட்டமிடல் உதவியாளர்
 - iv. திருமதி. D.A. சுகிதா M ரணசிங்க – திட்டமிடல் உதவியாளர்
 - v. திருமதி . சுலேசா கீகனகே- உதவி திட்டமிடல் அலுவலர்
 - vi. திரு . J. நதீசா கருணாசேன- உதவி திட்டமிடல் அலுவலர்
3. அமுலாக்கள் பிரிவு
4. புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு

1.3 வேலை நோக்கெல்லை

பாரிய காலி திட்டமிடல் பகுதியானது 2012 இல் 7300 ஹெக்டர் நிலப்பரப்பையும் 190,486 சனத்தொகையையும் கொண்டு தற்போதைய காலி மாநகர சபையையும், மற்றும் போப்பே பொத்தலைபிரதேச சபை பிரதேசம்,ஹபராத்துவா அக்மீமன பிரதேச சபையின் பகுதிகள் காணப்படுகின்றது.

சிறந்ததொரு விரிவான தந்திரோபாய அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்காக பிரதேசத்தின் பிரச்சனைகளை இனம்கண்டு அதற்கான தந்திரோபாய செயல்திட்டங்களை அமுலாக்கள் செய்வதற்காக முழு காலி நகர பகுதியையும் மீளாய்வு செய்வது அவசியமாகும்.இந்த திட்டமிடல் முயற்சியின் ஊடாக ,2030 இல் எதிர்கால பாரிய காலி பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்காக ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் கொள்கைகளான சமூக,பொருளாதார ,சுற்றுசூழல் மற்றும் பௌவதீக காரணிகளை ஒருங்கிணைப்பது எதிர்பாக்கப்படுகின்றது.

பாரிய காலி பிரதேசமானது காலி மாவட்டத்தின் பெரிய நகர மையமாகவும், தென் மாகாணத்தின் பிரதான நகர மையங்களில் ஒன்றாகவும் காணப்பட்ட போதிலும் ,இப்பிரதேசங்களில் காணப்படும் சாதகமான வளங்கள் அபிவிருத்தியின் நோக்கோடு சிறந்த முறையில் பயன்படுத்தப்பட்ட வில்லை .எனவே இந்த திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமானது ,இப்பகுதிகளில் காணப்படும் இனம்காணப்படாத வளங்களை அணிதிரட்டி ,அதன் அபிவிருத்தி போக்கு மற்றும் நிலப்பயன்பாடுகளை பிரதேச வளர்ச்சிக்கு பயன்படுத்தல் .

மேலும் காலி பிரதேசத்தின் மையமானது மற்ற நகர மையங்களை விட பிரதானமாதாகும். இதற்கான காரணம் இது UNESCO வின் சர்வதேச பாரம்பரிய மாநாட்டில் சர்வதேச பாரம்பரிய நகரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது ஆகும்.இத்திட்டமானது இதை இனம்கண்டு இப்பிரதேசத்தை சுற்றுலா மையமாக முன்னேற்ற திட்டமிட்டுள்ளது.கூடுதலாக, புகழ்மிக்க வரலாற்று ருமசாலா பிரதேசம்,மற்றும் ஏனைய வளங்கள் போன்றனவும்,பிரதான

பின்னணி ஆய்வு

இந்த படிநிலையில் , தரவு சேகரித்தல் செயன்முறை இடம்பெற்றது. நேர்காணல் , கேள்வி தொகுப்பு, அளவைகள், கூகுள் வரைபடம், கள ஆய்வுகள் போன்ற முதன்மை தரவு சேகரிப்பு முறைமைகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இரண்டாம் நிலை தரவு சேகரிப்பு தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி திட்டங்களை மீட்பார்வை செய்து ஆராய்தல், வரலாற்று பதிவுகளை ஆராய்வதன் மூலம் அதன் பரிமாண வளர்ச்சியை ஆராய்தல்.

இந்நிலையில் , சர்வதேச, தேசிய மற்றும் உள்ளூர் மட்ட முக்கியத்துவம் மற்றும் பாரிய காலி பிரதேசத்தின் தொடர்புகள் இனம்காணப்பட்டு முந்தய திட்டமிடல் தலையீடுகளால் தற்போதைய விதிமுறைகளின் காணப்படும் இடைவெளிகளை கண்டறிதல்

வரம்பெல்லை

பாரிய காலி இன் தற்போதைய பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளுக்கான பிரதேச வரைபடங்களை தயாரிப்பதற்கு முன்னர் ஒரு முழுமையான தரவுத்தளம் நிறுவப்பட்டது. தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைத் தவிர, மைக்ரோசாஃப்ட் எக்செல், கூகுள் மேப்ஸ், SPSS மற்றும் ட்ரோன் அடிப்படையிலான மென்பொருட்கள் போன்ற அடிப்படை பகுப்பாய்வு மென்பொருட்கள் அடிப்படை பகுப்பாய்விற்காக பயன்படுத்தப்பட்டன..

பிரச்சனைகள் மற்றும் சாதகங்களை இனம்காணல்

திட்டமிடல் புள்ளியிலிருந்து முக்கிய சாத்தியங்கள் மற்றும் சிக்கல்களைக் கண்டறிதல் மற்றும் வடிவமைத்தல் ஆகியவை சூழல் மற்றும் சேகரிக்கப்பட்ட தரவின் அடிப்படையில் செய்யப்பட்டன. இரண்டாவதாக, பல சந்தர்ப்பங்களில் பல பங்குதாரர் ஆலோசனை அமர்வுகல் மூலம் பங்குதாரர்களின் உணர்வுகள் அடிப்படையாக கொண்டு பிரச்சனைகள் மற்றும் சாதகங்கள் இனம்காணப்பட்டன.

பொதுமக்களும் ஆளும் குழுக்களும் தீர்மானம் எடுக்கும் செயன்முறையில் நேரடியாக ஈடுபட்டிருப்பின் அவர்களின் பரிந்துரைகள் திட்டமிடல் செயல்முறையின் ஆரம்பத்தில் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டு அது

செயன்முறையில் ஒரு மாற்றத்தை ஏற்படுத்தி உயர்ந்த மற்றும் அதிகபட்ச வெளியீடுகள் எதிர்பாக்கப்பட்டிருக்கலாம். எனவே , அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஆரம்ப கட்டத்திலும் செயன்முறையின் மொத்த காலப்பகுதியிலும் 4 பங்குதாரர் சந்திப்புகள் 2017 இல் 13, 22,6, ஆணி திகதிகளிலும் ,2018 28 வைகாசியிலும் ,பிரதான ஆலோசனை குழுக்களின் பங்களிப்போடு , நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அலுவலக வளாகத்தில் மேட்கொள்ளப்பட்டது .

இந்த செயன்முறையின் இறுதி வெளியீடானது பங்குதாரர்கள் மற்றும் திட்டமிடல் கருத்துக்களின் அடிப்படையில் பிரச்சனைகள் மற்றும் சாதகங்களின் பட்டியலாகும்

தூரநோக்கு மற்றும் இலக்குகள் உருவாக்கம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை அடைவதற்கான தூர நோக்கம் மற்றும் இலக்குகள் 3 அணுகுமுறைகளில் உருவாக்கப்பட்டன. பிரச்சனைகள் மற்றும் சாதகங்களை அணுகுமுறை அடிப்படை ஆய்வுகளில் இருந்து பெறப்பட்ட முதலாவது அணுகுமுறையாகும். அரசு கொள்கைகள் , அபிவிருத்தி போக்கு அணுகுமுறையுடனான பாரிய அளவான செயல்திட்டங்கள் மற்றும் பங்குதாரர்கள் கலந்துரையாடல் அமர்வுகளின் ஆய்வு முடிவுகள் என்பன பொதுமக்கள் பங்குதாரர் நோக்கு அணுகுமுறையில் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டவை .

விரிவான ஆய்வுகள்

ஆய்வு படிநிலையில் வேறுபட்ட ஆய்வு முறைகள் இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் அடிப்படையில் தூரநோக்கை அடைவதற்காக பின்பற்றப்பட்டன. பிரதானமாக அபிவிருத்தி நடவடிக்கையின் பலம், பலவீனம் , வாய்ப்பு அச்சுறுத்தல் போன்றவற்றை விரிவாக விளக்கும் SWOT பகுப்பாய்வு இந்த படிநிலையில் பயன்படுத்தப்பட்டது. அதற்கு மேலதிகமாக, ஏனைய பகுப்பாய்வுகளான , உணர்திறன் ஆய்வு, தொடர்புநிலை ஆய்வு, அபிவிருத்தி அழுத்தம், இட ஒருங்கிணைப்பு, மற்றும் பொருத்தப்பாடு ஆய்வுகள் என்பன அபிவிருத்திக்கான பொருத்தமான நிலப்பகுதிகளையும் , பாதுகாக்கப்படவேண்டிய பகுதிகளையும் தேர்ந்தெடுக்க பயன்படுத்தப்பட்டது. எனவே இந்த படிநிலையில் நடவடிக்கைகள் தற்போதைய அபிவிருத்தியின் போக்கை இனம்காணவும் இத்தகைய அபிவிருத்தி போக்கில் காணப்படும்

இடைவெளிகளை இனம்காணவும் உதவுகின்றன.

திட்டம், தந்திரோபாய உருவாக்கம்

பொருளாதார, சமூக, பௌவதீக ரீதியான மற்றும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகளின் விரிவான பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில், காரணிகளானது தூரநோக்கை அடைவதற்காக நகர அபிவிருத்தி நடைமுறை செயன்முறையாக மாற்றப்பட்டது.தந்திரோபாயங்கள்/06 கருத்திட்ட மாஸ்டர் திட்டங்கள் 6 பிரதான இலக்குகளை மூடுவதற்காகவும் பின்னர் செயல்திட்டத்தை வேறுபட்ட காரணிகள் எல்லை வெளியீடுகளோடு பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தந்திரோபாய உருவாக்கல் படிநிலையில்இனம்காணப்பட்டன .

ஒழுங்குவிதிகள்

மேலே குறிப்பிட்டியிட்ட திட்டத்திற்கான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் இந்த படிநிலையில் உருவாக்கப்பட்டன.எல்லைகளுடன் கூடிய வலய ஒழுங்குவிதிகள், திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் , பொது ஒழுங்குவிதிகள்,காலி கோட்டையின் சர்வதேச பாரம்பரிய நகரத்திற்கான விசேட ஒழுங்குவிதிகள், மற்றும் தெற்கு அதிவேக சாலைக்கான விசேட ஒழுங்குவிதிகள், ருமசலா பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான வழிகாட்டல் திட்டம், மற்றும் காலி கோட்டை பாதுகாப்பு ஒழுங்குவிதிகள் என்பன விசேட அக்கறைகாய் தேவைப்படும் பாரிய காலி விசேட பகுதிகளுக்கான உருவாக்கப்பட்டன.

ஒப்புதல்

பொது கருத்துக்களுக்கு முன்னோடி / வரைவு அபிவிருத்தி திட்டத்தை மக்கள் கருத்துக்களுக்காக முன்வைத்தல் (பங்குதாரர்களின் விழிப்புணர்வு பட்டறை) மற்றும் உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளின் ஒப்புதலும் பெற்றுக் கொள்ளல். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிபுணர்களிடமிருந்து இறுதி கருத்துகளும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வேண்டும்

ஒப்படைத்தல்

இறுதி வரைவு அபிவிருத்தி திட்டமானது பிரதான திட்டமிடல் குழுவில் / அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவில் ,பவர்பாயிண்ட் விளக்கக்காட்சி

வடிவிலோ,வன் பிரதி மற்றும் மென் பிரதி மற்றும் புவியியல் தரவுத்தளத்தையும் பிரதான குழுவின் ஒப்போதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வேண்டும்.

அனுமதி மற்றும் வெளியீட்டு

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இறுதி கட்டத்தில் பல அனுமதிகளை பெற வேண்டி இருக்கும். அவையாவன, பிரதான திட்டமிடல் குழு அனுமதி, மேலாண்மை குழு அனுமதி ,மற்றும் அமைச்சரின் அனுமதி என்பன வர்த்தமானப்படுத்தல் செயன்முறையின் முன் செய்யப்பட்ட வேண்டும்.பின் மூன்று மொழிகளிலும் மொழிபெயர்த்த பின்னர், அபிவிருத்தி திட்டமானது ஒரு சட்ட ரீதியான ஆவணமாக மாறும் மற்றும் இதை தொடர்ந்து அமுலாக்கள் நிலையில் தொடர்ந்து திட்டமானது மேட்பார்வை செய்யப்படும்.

ஆரம்ப ஆய்வு நிலை

- ஆய்வு பிரதேசம்
- திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை நிலைமைகள்
- திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்

02. ஆரம்ப ஆய்வு நிலை

2.1 ஆய்வு பிரதேசம்

இலங்கையின் தென்கிழக்கு கடற்கரையில், கொழும்பில் இருந்து 116 கிமீ தொலைவில் உள்ள கடல்சார் நகரம் காலி. தென்மேற்கு பருவமழை முதல் மழைக் காலம் 2377.9 மி.மீ. மழை பெறுவதாக இந்த நகரம் அமைந்துள்ளது. வருடாந்திர சராசரி வெப்பநிலை 26.7 ° C மற்றும் ஈரப்பதம் 80 முதல் 88% வரை இருக்கும். சில தனித்தனி மலைத்தொடர்கள் 60 -160 அடி உயர அளவை கொண்டு நகரத்தில் காணப்படுகின்றன. பொதுவாக , சில பகுதிகள் தாழ்நிலங்களாகவும் , அவற்றுள் பலவும் சதுப்புநிலங்கள் மற்றும் நீர்வழிகளாகவும் காணப்படுகின்றன.

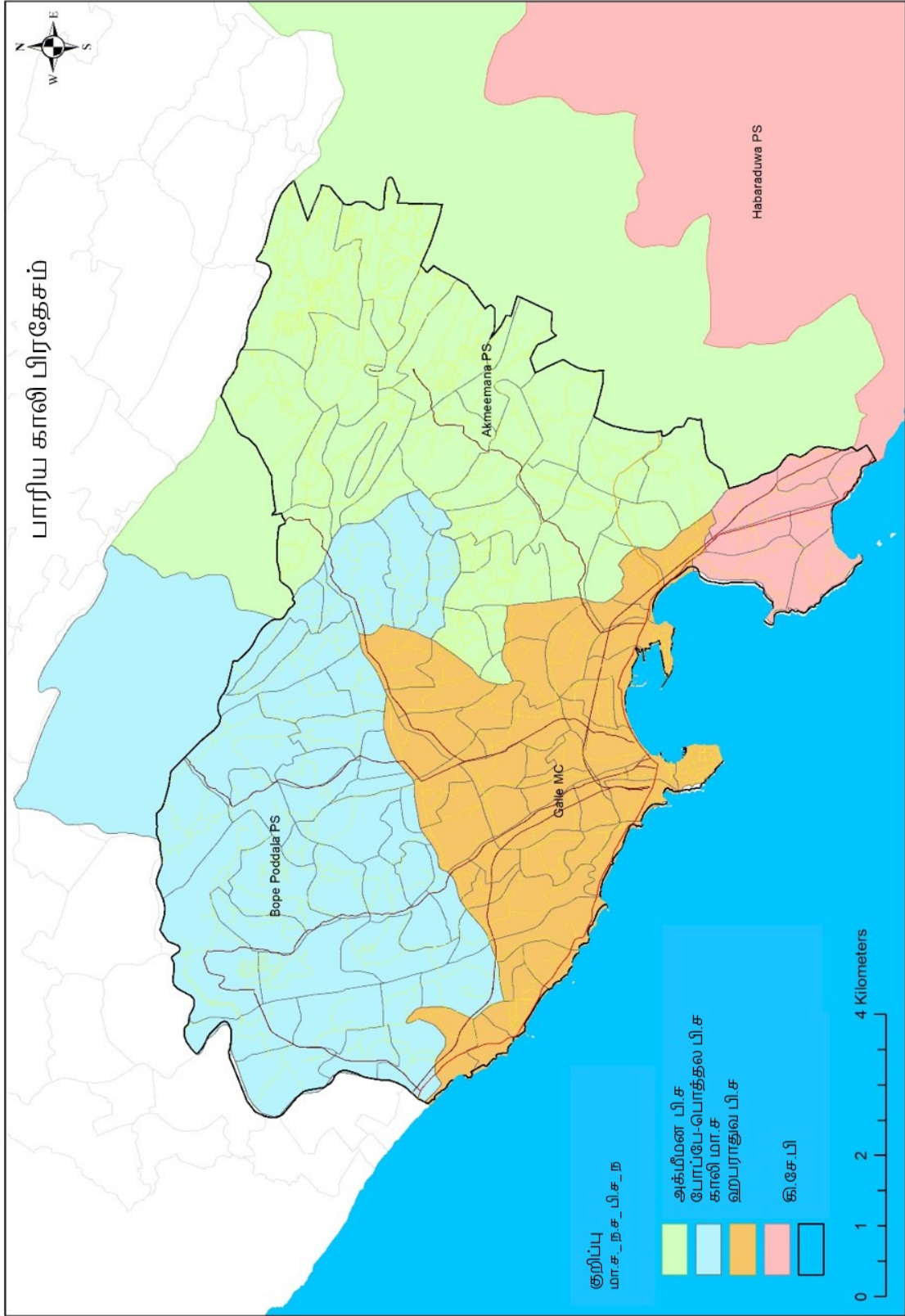
நகர்ப்புற செயல்பாடுகளை நிறுவுதல் மற்றும் விரிவுபடுத்துதல் தொடர்பான பல திட்டமிடல் சிக்கல்கள் காரணமாக நகர எல்லைகளை விரிவுபடுத்துவதே இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கியமான திட்டங்களில் ஒன்றாகும். எனவே பாரிய காலி பிரதேசமானது காலி மா.ச.,போப்பே-பொதள பி.ச.,ஹபராத்துவா பி.ச.மற்றும் அக்மீமென பி.ச.யின் பகுதிகளை உள்ளடக்கி இந்த முதன்மை ஆய்வுகளை மேட்கொண்டுள்ளது.

பாரிய காலி பிரதேசமானது முதன்முதலில் ஆய்வுக்காக தேர்தெடுக்கப்பட்டது.இந்த பகுதியானது 7302 ஹெக்டர் நிலப்பரப்பையும் 1852 ஹெக்டர் விரிவுபடுத்தப்பட்டு காலி மாநகர சபை பகுதியையும் மற்றும் 55 கிராம அலுவலர் பிரிவுகளையும் உள்ளடக்குகின்றது. அதன் மொத்த சனத்தொகையானது 190486 ஆகவும் மற்றும் சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் 0.7% ஆகவும் 2012 தரவுகள் காணப்படுகின்றன. தேரிய சனத்தொகை அடர்த்தியானது 1 ஹெக்டரேருக்கு 26.08 நபர்கலாகவும் காணப்படுகின்றது.

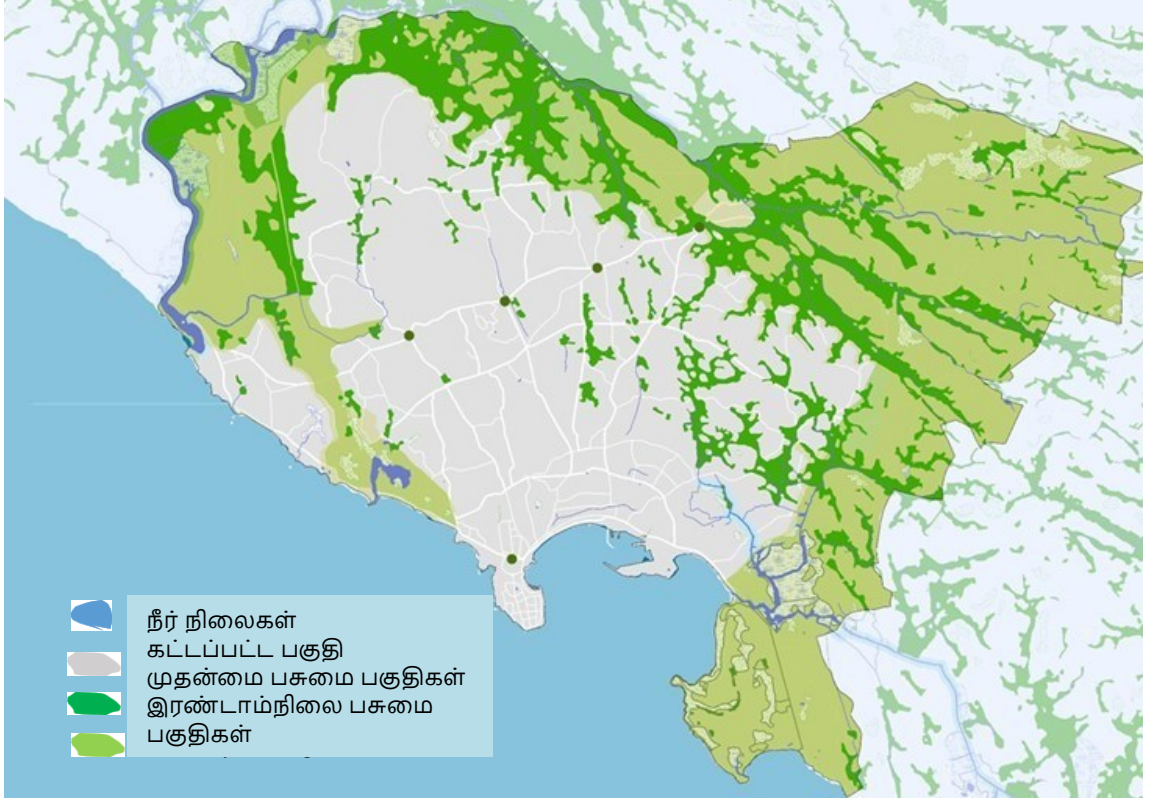
புவியியல் படி மொத்த நகரமும் ஈரமண்டலத்தில் அமைந்துள்ளது. மொத்த நிலப்பரப்பில், கட்டப்பட்ட பகுதி பெரும்பான்மையாக 38 % ஆகவும், ஏனைய பகுதிகள் காடுகள், விவசாயநிலங்கள், மற்றும் உள்ளக நீர் நிலைகளால் சூழப்பட்டுள்ளது. இது இப்பிரதேசம் நீல மற்றும் பசுமை வலயங்களால் நிறைந்துள்ளதை காட்டுகின்றது.

காலி, சனத்தொகை அளவு மற்றும் தென்மாகாணத்தின் நிர்வாக தலைமையகம் என்ற அடிப்படையில் இலங்கையின் நான்காவது பெரிய மாநகர சபையாக காணப்படுவதால் பெரும்பாலான நகரும் சனத்தொகையை ஒவ்வொரு நாளும் எதிர்நோக்குகின்றது. இது இதன் செயல்பாடுகளை , பிராந்திய நிர்வாக அமைப்புகளான மாகாண சபை, கராஃபிட்டிய பயிற்சி மருத்துவமனை, ருஹுன பல்கலைக்கழகத்தின் மருத்துவ பீடம், துணை காவல்துறை அதிபர் அலுவலகம், தென் மாகாணத்தின் ஆணையிடும் தலைமையகம், கெமுனு படை, இலங்கை மின்சார சபை, கல்வித்துறை, இலங்கை டெலிகாம், பயணிகள் போக்குவரத்து அமைச்சு, மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை போன்றவற்றுடன் இணைந்து செயல்படுத்துகின்றது. (வரைபடம் 2:2)

வரைபடம் 2:1 பாரிய காலி நகரின் பகுதிகள்



படம் 2.1-1 பாரிய காலி பிரதேசத்தின் பச்சை மற்றும் நீல வலையமைப்பு



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி, 2017

நகரமானது கல்வி துறையில் பிரதான பங்கு வகுக்கின்றது. தொழில்நுட்ப கல்லூரிகள், மற்றும் 9 முன்னணி பாடசாலைகள், மற்றும் 3 சர்வதேச பாடசாலைகள் நகரத்திலுள்ள காணப்படுகின்றன. ருஹுன பல்கலைக்கழகத்தின் மருத்துவ பீடம் அருகாமையில் அமைந்துள்ளது . மேலும்,

ரோஹுன பல்கலைக்கழகத்தின்பொறியியல்பீடம்ஹப்புக்களைபகுதியிலும், திறந்த பல்கலைக்கழகம் லபுதுவாவிலும் மற்றும் தேசிய மற்றும் சர்வதேச ரீதியில் பங்களிப்பு செய்யும் தேசிய தொழில்நுட்ப டிப்ளோமா றுவனம் போன்றவையும் காணப்படுகின்றன.

அதனடிப்படையில், இத்தகைய சேவைகளை பெற அன்றாடம் 120000 பேர் கொழும்பு நடைபாதை (A 2) வீதி ஊடாகவும், மற்றும் பல A தர மற்றும் B தர வீதிகளின் ஊடாக நகரத்திற்குள் வருகின்றனர். இதை தவிர காலி பகுதியானது மா.வீ.அபி,அதி.ச. மற்றும் உள்ளூர் அதிகார சபைகளால் பராமரிக்கப்படும் சிறந்த இரண்டாம் நிலை மற்றும் மூன்றாம் நிலை வீதிகளை கொண்டுள்ளது .எவ்வாறாயினும், வளர்ந்து வரும் அபிவிருத்தியின் போக்கு மற்றும் குடியிருப்புகளின் விரிவாக்கம் மற்றும்

நகர நடவடிக்கைகளின் விரிவாக்கம் காரணமாக வாகன தரிப்பிடங்களுடனான வீதி அடிக்கட்டுமான வசதிகள், வசதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசலை கட்டுப்படுத்தல் போன்றவற்றுக்கான தேவைப்பாடுகள் காணப்படுகின்றன..

படம் 2.1-2 காலியின் உள்ளக மற்றும் வெளியக தொடர்பு நிலைகள்



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி, 2017

நகரத்தின் பொருளாதார பண்பை பார்க்கும் போது , சுற்றுலாத்துறை முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றது . காலியின் பாதுகாக்கப்பட்ட காலி கோட்டை பிரதேசம் மற்றும் 18 ஆம் மற்றும் 19 ஆம் நூற்றாண்டின் டச்சு மற்றும் ஆங்கிலேய கட்டிடக் கலை நுட்பங்கள் என்பன ஒவ்வொரு வருடமும் உள்ளக மற்றும் மட்டுமன்றி வெளியக சுற்றுலாத்துறை பயணிகளை ஈறும் ஒரு நகரமாக காணப்படுகின்றது. டச்சு கோட்டை, ருமசாலாமலை தொடர் , உணவெட்டுன கடற்கரை , போன்றனவும் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் பகுதிகளாக காணப்படுகின்றன.. இவ்வாறான பல போதியளவு வளங்கள் காணப்பட்ட போதிலும் அவை இனமும் முறையான விதத்தில் பயன்படுத்தப்படவில்லை.

புவியியல் ரீதியாக, கடலோர நகரமாக இருப்பதால், காலி மீன்பிடிக்காக அறியப்படுகிறது மற்றும் தேசிய மீன் உற்பத்திக்கு கணிசமான பங்கைக் கொண்டுள்ளது. இதுநாட்டின் 15 மீன்பிடி மாவட்டங்களில் இரண்டாவது பெரிய மீன் வழங்குநர் ஆகும். ஆண்டுக்கு 50,000 மெட்ரிக்குடன்னாக இருக்கும், இவாறான வளங்களை உகந்த முறையில் பயன்படுத்தி, சுற்றுலா மற்றும் உள்கட்டமைப்பு போன்ற பிற துறைகளுடன் புதுமையாக இணைக்கப்படலாம்.

2.2 திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை நி\லைமைகள்

2.2.1 தேசிய மற்றும் பிராந்திய தொடர்புகள்

காலி - கொழும்பு - அம்பாந்தோட்டை நெடுஞ்சாலை மற்றும் கொழும்பு - மாத்தறை இரயில் பாதையை சரியாக இணைக்கின்றது. வடக்கே இலங்கையின் தலை நகருடனும் கிழக்கில் நகரத்திற்கும் நகரத்திற்கு நெடுஞ்சாலைகள் தொடர்பை ஏற்படுத்துகின்றன. இந்த நகரம் காலி-தெனியாய மற்றும் இரண்டாம் நிலை வீதி வலையமைப்புகளான காலி வீதி நெடுஞ்சாலை வழியாக காலி - பத்தேகம மற்றும் காலி-வவுந்துரம்ப போன்றவற்றினுடாகவும் அபிவிருத்தியை தூடிவிடும் வகையில் அமைந்துள்ளன

படம்: 2: 2: 1 காலியின் தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகள்



மூலம் : தேசிய பௌவதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் 2016

பிராந்திய மட்டத்தில் நெடுஞ்சாலை மற்றும் புகையிரத போக்குவரத்துத் திணைக்களத்துடன் கூடுதலாக, காலி துறைமுகத்தில் இருந்து கடல் போக்குவரத்து மூலம் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இந்த துறைமுகமானது சர்வதேச கடல்வழி பாதைகளின் அருகாமையில் அமைந்துள்ளன.

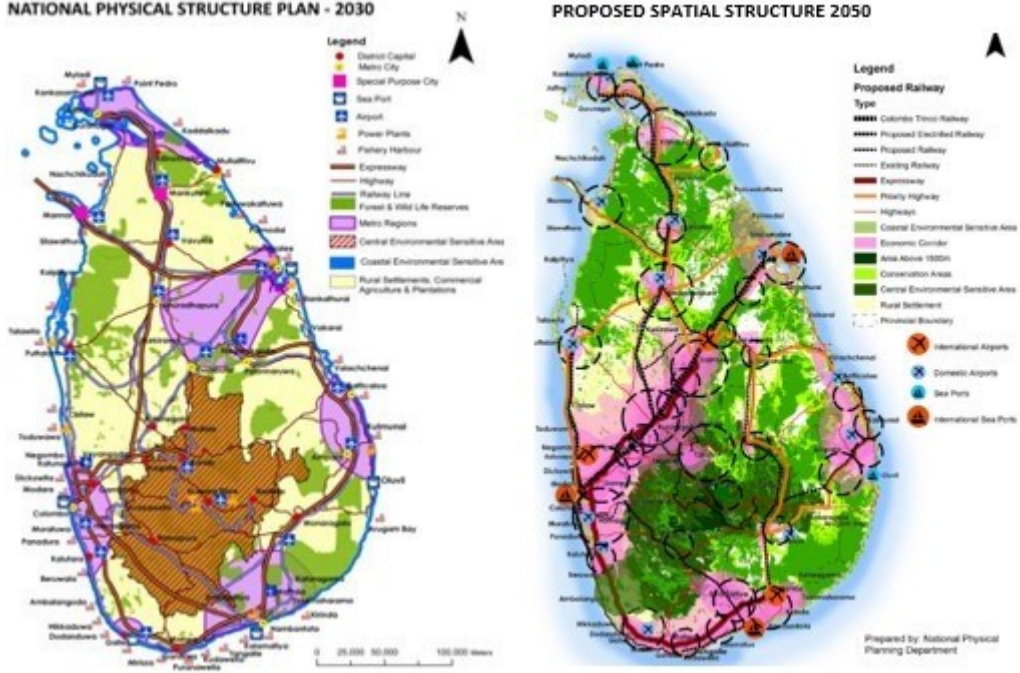
பின்னதுவாவில் அமைந்துள்ள தெற்கு அதிவேலை சாலையின்

மாற்றுவழி,மற்றும் துறைமுக அபிவிருத்தியின் போக்கு மற்றும் காலி கோட்டையும், உலக பாரம்பரிய சுற்றுலா மையத்தையும் மையமாகக் கொண்ட சுற்றுலா அபிவிருத்திகளின் போக்கு, காலி நகரத்தை ,நகரத்தின் ஒரு பரந்த பங்களிப்பு மற்றும் செயல்பாட்டு நகர்ப்புற மையமாக செயல்பட உதவுகிறது. நகரத்திலிருந்து 8 கிலோமீட்டர் தொலைவில் உள்ள கொக்கலய் விமான நிலையம், விமான போக்குவரத்து இணைப்புகளை வழங்குகிறது.

2:2:2 தேசிய பௌவதீக திட்டமிடல் கொள்கை 2030

1997 இல், வீடமைப்பு மற்றும் நகர்ப்புற அபிவிருத்திக்கான ஜனாதிபதி பணிக்குழு இலங்கைக்கு ஒரு தேசிய பௌவதீக திட்டம் தேவை என பரிந்துரைத்தது. அதன் பின்னர் 2000 ஆம் ஆண்டு 49 ஆம் இலக்க நகர்ப்புற மற்றும் நாட்டின் திட்டமிடல் (திருத்தம்) சட்டத்தின் கீழ் தேசிய பௌவதீக திட்டமிடல் துறை அமைக்கப்பட்டது. தேசிய இயற்பியல் திட்டம் செயல்படுத்த. தேசிய பௌவதீக திட்டத்தின் தயாரிப்பானது , வல்லுநர்கள் மற்றும் அரசாங்க அதிகாரிகளின் கூட்டு நிபுணத்துவத்தின் விளைவு ஆகும். இந்த தந்திரோபாய ஆவணமானது இலங்கையின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான கட்டமைப்பை அமைக்கிறது. அனைத்திற்கும் மேலாக 2030 ம் ஆண்டுக்கான இலங்கையின் தூரநோக்கை இது மற்றும் ஆதரிக்கும் நோக்கங்கள் ஆகியவற்றை பிரதிபலிக்கிறது

படம்: 2: 2: 2 தேசிய பௌவதீக திட்டமிடல் கொள்கையின் முன்மொழியப்பட்ட இடஞ்சார்ந்த கட்டமைப்புகள்



மூலம் : தேசிய பௌவதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் 2016

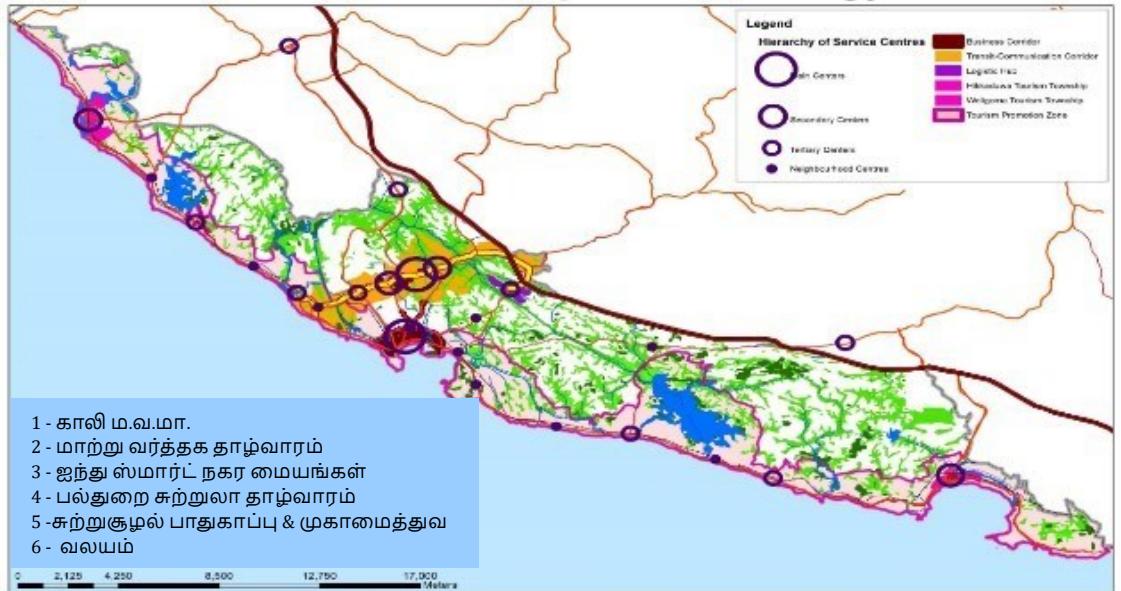
2030 இல் இலங்கையின் சனத்தொகையானது 25 மில்லியனாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இவ் சனத்தொகைக்கான தங்குமிட வசதிகளை பூர்த்தி செய்ய, பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேச வலையமைப்பு மற்றும் மத்திய உணர்திறன் பகுதிகளுக்கான மட்டுப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தியுடன் கூடிய புதிய நகரங்களை உருவாக்க வேண்டியுள்ளது. மேலே கூறப்பட்ட சனத்தொகைக்கான தேவைப்பாடுகளை பூர்த்தி செய்வதற்கான குடியிருப்பு திட்டமானது காளியை மாவட்ட தலைநகரமாக இனங்கண்டு இது 300000 சனத்தொகைக்கு தங்குமிட வசதிகளை வழங்கக்கூடியதாகவும் ஏனைய சுற்றுப்பகுதிகள் 600000 பேருக்கு இருப்பிடமாகவும் அமைய எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டமானது கடல் வழி மற்றும் வான் வழி போக்குவரத்து மார்க்கங்களில் மூலம் இலங்கையை சர்வதேசத்தோடு தொடர்புபடுத்துவதை நோக்கமாக கொண்டுள்ளதுடன், காலி துறைமுகத்தை இரண்டாம் நிலை அல்லது சேவை துறைமுகமாக உருவாக்க சந்தர்ப்பம் வழங்குகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக, இத்திட்டமானது காலி மற்றும் அண்டைய நகரங்களான கொக்கள, ஹிக்கடுவ, உணவட்டுன, வெலிகம, மற்றும் மிரிஸ்ஸ போன்ற பிரதேசங்களை சுற்றுலா தலங்களாக இனங்கண்டுள்ளது. மேட்கூறப்பட்ட காரணத்திற்காக சில பின்வரும் செயல்திட்டங்கள் இனம்காணப்பட்டுள்ளன.

- ஹிக்கடுவா, காலி, உணவாட்டின மற்றும் கொக்கிகளை பிரதேசங்களை கடல் மார்க்க சுற்றுலாத் தலங்களாக அபிவிருத்தி செய்தல்
- காலி துறைமுகத்தை சுற்றுலாத்துறைக்கான பிராந்திய துறைமுகமாக விரிவாக்கம் செய்தல்
- மீன்பிடி துறைமுகங்களான காலி, மிரிஸ்ஸ, தொடந்துவா, ஹிக்கடுவ போன்ற பிரதேசங்களை மக்களின் வாழ்வாதாரம் மற்றும் பொருளாதாரத்தை உயர்த்தும் நோக்கோடு மீள்அபிவிருத்தி செய்தல்
- சீனிகமவிலிருந்து தொடந்து வவரையிலான கடல் அரிப்பை தவிர்க்க கடலோர முகாமைத்துவ திட்டத்தில் இனம் காணப்பட்ட நடவடிக்கைகளை முன்னெடுத்தல்

2:2:3 முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகள்

2:2:3:1 காலி நகர பிரதேச தந்திரோபாய அபிவிருத்தி திட்டம் 2030

வரைபடம் 2:2:3:1: காலி நகர பிரதேச தந்திரோபாய அபிவிருத்தி திட்டம் 2030



மூலம் : தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

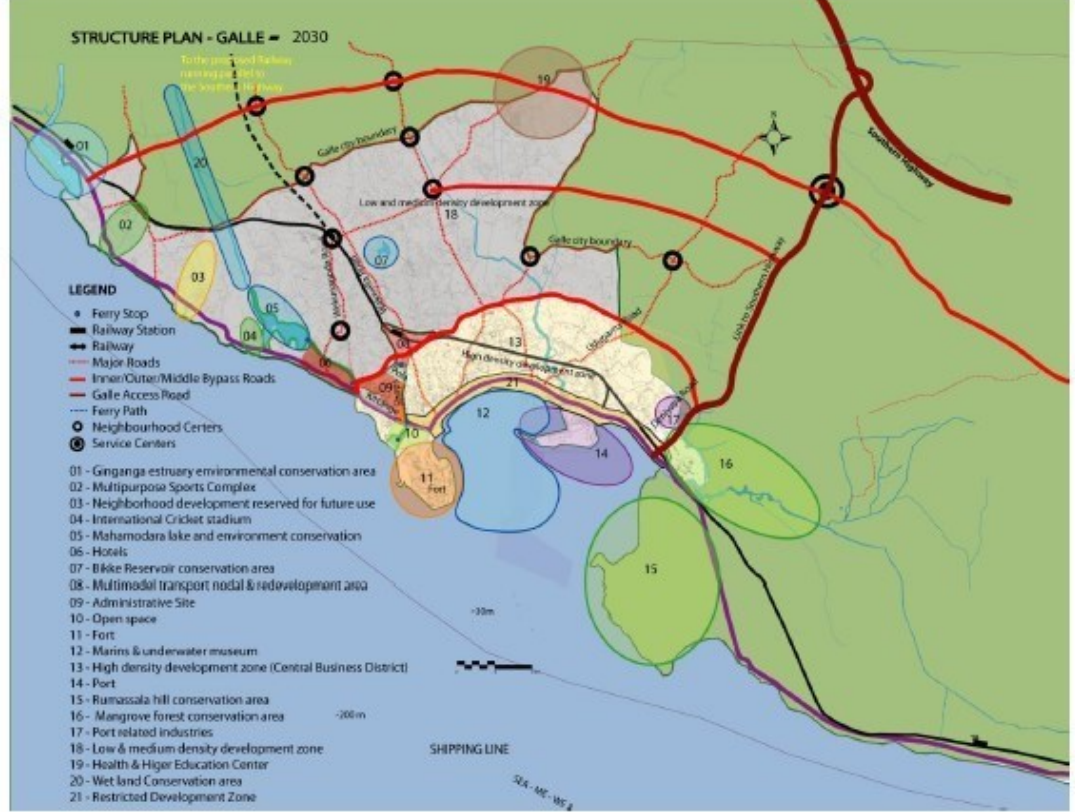
இந்த திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வேண்டுகோள்களைய மொரட்டுவ பல்கலைக்கழக ஆலோசனைகளோடு தயாரிக்கப்பட்டதாகும். இந்த திட்டமானது மாநகர பகுதிகளான காலி , ஹிக்கடுவா, மற்றும் வெலிகம பிரதேசங்களை உள்ளடக்கியதாக தயாரிக்கப்பட்ட காலி நகர பிரதேசத்திற்கான திட்டமாகும் . அதேவேலை, தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோளான "காலி நகரத்தின் உலக பாரம்பரிய நகரத்தை மேம்படுத்தவும் மற்றும்

பராமரிக்கவும் போக்குவரத்து நெரிசல் மற்றும் நகர்ப்புற சேவைகள் மற்றும் வாழ்வாதாரங்களை மேம்படுத்துதல்" என்பதை அடையும் நோக்கோடு இனம் காணப்பட்ட முக்கிய அபிவிருத்தி பகுதிகள் /வலயங்களுக்கான அபிவிருத்தி வழிகாட்டல் திட்டங்களை தயாரித்தல்.

- உட்கட்டுமான வசதிகளையும் மற்றும் ஏனைய நகர சேவைகளையும் மேம்படுத்துவதன் ஊடாக வாழ்வாதாரத்தை உயர்த்துவதோடு "சர்வதேச பாரம்பரிய நகரத்தை" உலக தரத்திற்கு உயர்த்துதல்.
- நகர செயல்பாடுகளின் செயல் திறனை முன்னேற்றம் செய்தல்
- நுட்பமான இயற்கை சூழலை பாதுகாத்து அவற்றை நகர நில கட்டமைப்போடு ஒன்றிணைத்தல்.

- நகர பகுதியின் நில கட்டமைப்பை வழிகாட்டி முகாமை செய்வதன் ஊடாக போக்குவரத்து நெரிசலையும் , அனர்த்த நிலைமைகளையும் குறைப்பதோடு பாரம்பரியத்தை பாதுகாத்து வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துதல்.

வரைபடம் 2:2:3:2: ADV ஆலோசகர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட காலி அபிவிருத்தி திட்டம்



மூலம் : ADV ஆலோசகர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட காலி அபிவிருத்தி திட்டம்

2:2:3:2 ADV ஆலோசகர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட காலி அபிவிருத்தி திட்டம்

ADV ஆலோசனையாளர்கள், சுனாமி அனர்த்தத்தின் பின் விவசாயம் மற்றும் ஏற்றுமதி சார் சேவை அபிவிருத்திகளை நோக்காக கொண்டு காலி நகரத்திற்கான திட்டத்தினை தயாரித்தனர் . எவ்வாறாயினும், இந்ததிட்டத்தில் காணப்படும் பெரும்பாலான முன்மொழிவுகள் சுற்றுலா அபிவிருத்தியை நோக்காக கொண்டுள்ளதுடன் , காலி பிராந்தியத்தை இலங்கையின் சுற்றுலாத்துறை தாழ்வாரமாக முன்னேற்றுவதை வலியுறுத்துகின்றது. அவற்றுள் சில முன்மொழிவுகளாவன ,பெந்தோட்ட மற்றும் காலிக்கு இடையிலான கப்பல் போக்குவரத்து, உள்ளக நீர்நிலைகளுக்கிடையான தொடர்புகளை தெளிவாக்கல், காலி புகையிரத நிலையத்தை மினுவாங்கொடைக்கு மாற்றியமைத்தல், தற்போதைய புகையிரத நிலையத்தை புகைரத அருங்காட்சியமாக பாதுகாத்தல்,

புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகாமையிலுள்ள பிரதேசங்களை உயர அடர்த்தி பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்தல், காலி கோட்டை உள்ளடங்கலாக இயற்கை பாரம் பரியங்களை பாதுகாத்தல், காலி சிறைச்சாலையை இடமாற்றல், மற்றும் பெட்டிகளவத்த பிரதேசத்தில் வியாபார நடவடிக்கைகளை அபிவிருத்தி செய்தல். இந்த திட்டமானது காலி நகரத்தின் சாதகங்களை பயன்படுத்தி அதை போக்குவரத்து மற்றும் கல்வி தாழ்வாரங்களாக மாற்றுவதையும் வலியுறுத்துகின்றது. நீர் மற்றும் ஏனைய இயற்கை வளங்களை பாதுகாப்பதற்கான முக்கியத்துவத்தையும், அவற்றால் நிலையான அபிவிருத்திக்கு வரும் நன்மைகளையும் இது எடுத்துகாட்டுகின்றது.

2:2:3:3 காலி அபிவிருத்தி திட்டம் (2008-2025)

காலி நகர அபிவிருத்தி பகுதிக்கான 2008 - 2025 இக்கான அபிவிருத்தி திட்டமானது (காலி நகர சபை பிரதேசம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தயாரிக்கப்பட்டு 05.06.2009 ஆம் திகதி விசேட வர்த்தமானி அறிவிப்பு மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. காலி மாநகர சபை பிரதேசத்திற்குள் எந்தவொரு அபிவிருத்தி-திட்டமிடல் பணிக்கான சட்ட அடிப்படையாகவும் இது அமைகின்றது. வலய திட்டமானது இனம்காணப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்ட வலயங்களுக்குள் அனுமதிக்கப்படும் நிலப்பயன்பாடுகளை குறிக்கின்றது.

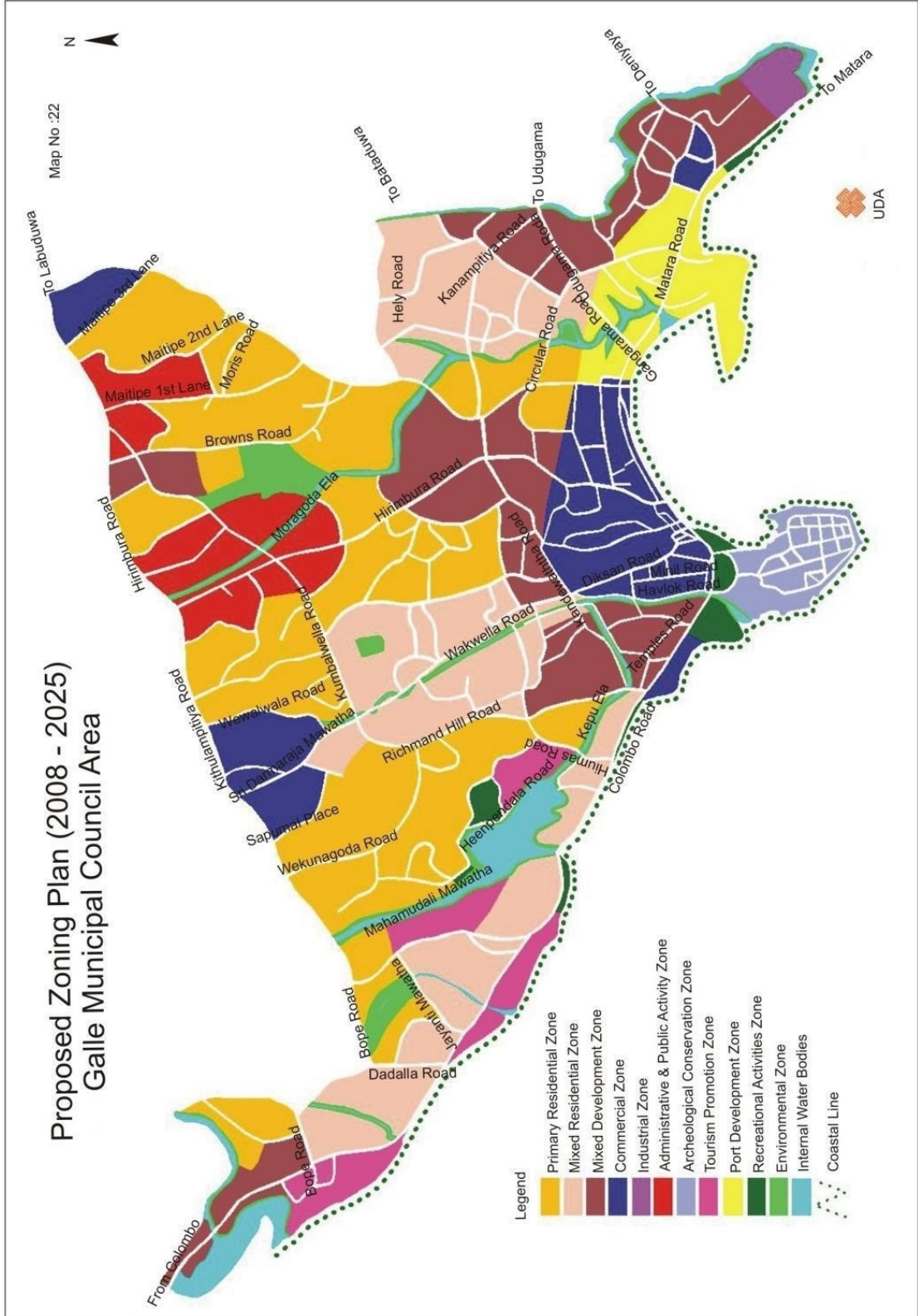
நகரத்தின் பொருளாதார நடவடிக்கைகளை பல்வகைப்படுத்துவதன் மூலமும் நகரின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்துவதன் மூலமும் நகர்ப்புற சேவைகளின் செயல்திறனை மேம்படுத்துதல், நிலம் மற்றும் இதர ஆதாரங்களை உகந்ததாக்குதல் என்பதே இந்த திட்டத்தின் குறிக்கோளாகும் . சுற்றுச்சூழல் துறையை ஒரு பாரம்பரிய பிராந்தியமாக பாதுகாத்தல், இயற்கையான பேரழிவுகளை குறைப்பதற்காக இயற்கையான சுற்றுச்சூழல் ஒழுங்கமைப்பைக் காப்பாற்றுதல், இறுதியாக வலய ஒழுங்குவிதிகள் மூலம் திட்டமிட்ட அபிவிருத்தியை அடைதல் .

எவ்வாறாயினும், இந்த திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள ஒழுங்குவிதிகள் வரலாற்று செயன்முறை, தனித்துவ பண்புகள், மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளால் எழுந்துள்ள பிரச்சனைகளை சுட்டிக்காட்ட இந்த ஒழுங்குவிதிகள் போதுமானதாக இல்லை.

முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் செயல்பாட்டிலுள்ள திட்டங்களை ஆராய்வதன் மூலம் இத்தகைய திட்டங்களின் நோக்கெல்லையானது இப்பிரச்சனைகளை சுட்டிக்காட்ட போதுமானதாக இல்லை என்பது தெளிவாகின்றது.

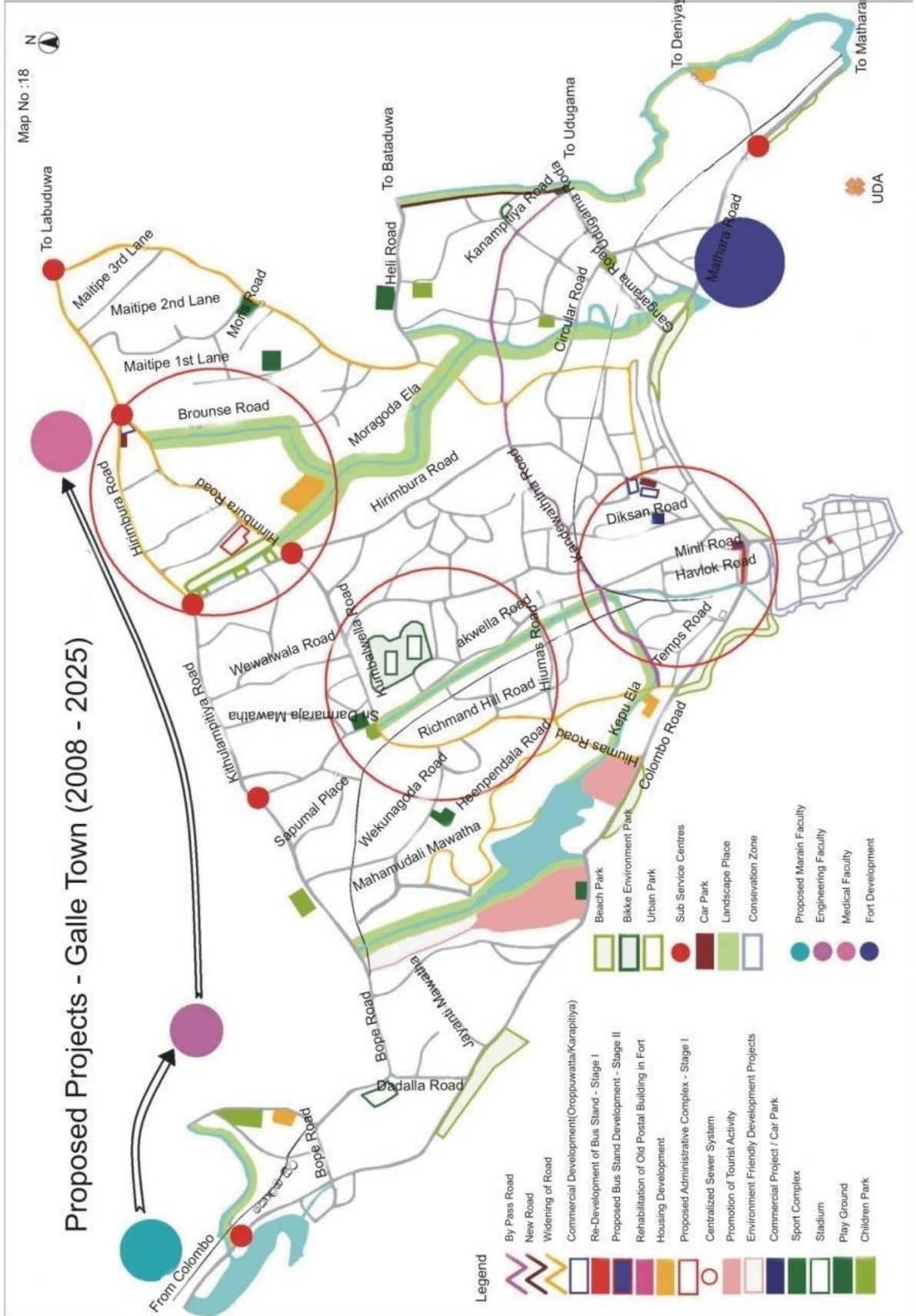
மாறிவரும் அபிவிருத்தி போக்கின் விரிவான கோணத்தில் பார்க்கும் போது ,ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட திட்டமிடல் தலையீடு இவற்றிற்கு தீர்வாக அமையலாம்.வெளிப்படையாக, பெரும்பாலான திட்டங்கள் காலாவதியாகிவிட்டன மற்றும் அவை நிதி மற்றும் பிற வள ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் அத்துடன் தெற்கு நெடுஞ்சாலை , புதிய புகையிரத வலையமைப்பு போன்ற இப்பகுதியின் மாறும் போக்குகளுக்கேற்ப மாற்றப்பட வேண்டும்.

படம் 2.2.3: காலி அபிவிருத்தி திட்டம் (2008-2025)



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி திட்டம் (2008-2025)

படம் 2.2.3: காலி அபிவிருத்தி திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்ட செயற்றிட்டங்கள் (2008-



2025)

மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.அபிவிருத்தி திட்டம் (2008-2025)

திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல்

திட்டமிடல் பகுதியை வரையறுத்தல் பின்வருமாறு அமைந்துள்ளது:

செயல்பாட்டு பகுதி

கடந்த இருபது ஆண்டுகளில் காலி நகரத்தில், நடுத்தர அளவிலான சந்தை பொருட்கள், முதன்மை உடல்நலம் மற்றும் கல்வி சேவைகள், உள்ளூர் நிர்வாக நோக்கங்கள் மற்றும் உள்ளூர் போக்குவரத்து சேவைகள் போன்ற நகர்ப்புற நடவடிக்கைகளின் வளர்ச்சி, போன்றவற்றை ஏற்கின்ற பகுதி செயல்பாட்டு பகுதியாக கருத்தில் கொள்ளப்படுகின்றது. பொதுமக்கள் ஆலோசனை மற்றும் புலனாய்வுகளிலிருந்து பெறப்பட்ட தகவல்கள் மூலம் இத்தகைய செயல்பாடுகள் இடையில் வரம்புகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

புவியியல் பகுதி

புவியியல் பகுதியானது புவியியல் அம்சங்களுக்கு அருகாமையிலுக்குள்ள கட்டப்பட்ட பகுதி (மனித குடியிருப்புகள்), பசுமை முறைமைகளின் பரம்பல், மற்றும் நீர்நிலை பிடிப்புகள் என்பவற்றால் வரையறுக்கப்படுகின்றது. மற்றும் பௌவதீக பிரிவுகளான தெரு அதிவேக நெடுஞ்சாலை, புவியியல் பகுதியை வரையறுக்கின்றது.

நிர்வாக பகுதி

இனம்காணப்பட்ட செயல்பாட்டு மற்றும் புவியியல் பகுதிகளின் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளின் எல்லைகள் என்பன நிர்வாக பகுதியை வரையறுக்க பயன்படுத்தப்பட்டது. மற்றும் இப்பகுதியானது 2005 ம் ஆண்டு மார்ச்சு 1 ம் திகதி 1421/29 ம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலில் படி நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக பிராடனப்படுத்தப்பட்டது. எனவே பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட மொத்த பகுதியானது 55 கிராம சேவகர் பிரிவுகளையும், போப்பே பொத்தல, அக்மீமன மற்றும் ஹபராதுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளையும் கொண்டுள்ளது.

செயல்பாட்டுபகுதியும் புவியியல்பகுதியும் சேர்ந்து நிர்வாகபகுதி உருவாகின்றது, எனவே, சமூகபொதுஜன, பொருளாதாரத்தரவுகள், மற்றும் நிர்வாக பகுதி என்பன திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுக்க கருத்தில் கொள்ளப்பட்டன.

அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு

03. அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு

சில காரணிகள் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை நிர்ணயிக்க கருத்தில் கொள்ளப்பட்டன. அவையாவன,

- **காலி மாநகர சபைக்கு மட்டுமான தற்போதைய திட்டம்**

தற்போதைய அபிவிருத்தி திட்டமானது காலி மாநகர சபை எல்லைக்குள் காணப்பட்டாலும் தற்போதைய நகர நடவடிக்கைகளை மாறாக சபை பகுதிக்கு அருகாமணியில் நகரத்து போக்கு காணப்படுகின்றது. இது பட்டினத்தை பிரதானமான நகர விரிவாக்கங்களுக்கு வழிவகுப்பதோ, உணர்திறன் பகுதிகளுக்கு இது ஒரு அச்சுறுத்தலாகவும் அமைகின்றது. பொருளாதார கோணத்தில் நோக்கும்போது இத்தகைய போக்கின் தோற்றச்சித்தன்மை, முதலீட்டாளர்களுக்கு ஒரு உந்துதலாகவும் அமைக்கின்றது. (படம் 2.2-3 & 2.2.4 ஐ பார்க்கவும்)

- **அபிவிருத்தி போக்கின் மாற்றம்**

காலி துறைமுகம்

துறைமுகமானது, முன் கிறிஸ்தவர்கள் காலத்தில் இருந்தே பாவனையில் உள்ளது. ஆனால் அதன் முக்கியத்துவம் 12 ம் நூற்றாண்டில் பெறப்பட்டது. 14 ம் நூற்றாண்டில் இது நாட்டின் விவாதிக்கத்தக்க துறைமுகங்கள் ஒன்றாக காணப்பட்டது. மேலும் இதன் ஆதிக்கம் 1873 ம் ஆண்டு கொழும்பில் செயற்கை துறைமுகம் ஒன்று உருவாகும் வரை தக்கவைக்கப்பட்டது.

படம் 3:1 1800 களின் காலி துறைமுகம், மற்றும் இன்று



மூலம் : லங்காபுர .கொம்

மொத்த சுற்றுலா பயணிகளின் வருகையில் 1.1-1.4% மான பயணிகள் காலி துறைமுகத்தையே தங்கள் வருகைக்காக பயன்படுத்துகின்றனர் . மற்றும் கொழும்பு துறைமுகத்தை 0.3% மாணவர்களே பயன்படுத்துகின்றனர். (சர்வதேச விமான நிலையம் மிகுதியை கொண்டுள்ளது) . இது இந்திய பெருங்கடலுக்கும், ஆசிய சந்தைகளுக்குமான கடல் பயண

சுற்றுசுற்றுப்பாதை துறைமுகமாக உருவாக்க இனங்காணப்பட்ட துறைமுகமாகும். இதை தவிர, பொழுது போக்கு கப்பல்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் இலங்கையின் ஒரே துறைமுகம் இதுவாகும்.

ஹம்பாந்தோட்டையில் கட்டப்பட்ட புதிய துறைமுகத்தின் வருகையின் பின்னர், காலி துறைமுகமானது கப்பல் துறைமுகமாக மாற்றப்பட்டது. மேலும், சர்வதேச கப்பல் அமைப்பு , காலி துறைமுகத்தை, சிறந்த ஈர்ப்பு இடங்களில் ஒன்றாக இனம்கண்டுள்ளது . கப்பல்களில் வருகையின் ஏற்பட்ட ஒரு அதிகரிப்பு இலங்கையின் சுற்றுலா வளர்ச்சியையும் காளியின் வளர்ச்சியையும் உறுதி செய்துள்ளது

தெற்கு அதிவேக சாலையின் அமைவு

இலங்கையில் திட்டமிடப்பட்ட அதிவேக சாலை வலையமைப்பின் முதலாவது தொடர்பு இந்த தெற்கு அதிவேக சாலை ஆகும் . இது கொட்டாவாயிலிருந்து மாத்தறைக்கு தொடர்பை ஏற்படுத்துவதோடு, ஆரம்ப நிலையாக கோடாவாயிலுந்து பின்னதுவவிற்கு 2011 இல் பொது மக்களுக்காக திறக்கப்பட்டது.

இந்த செயற்திட்டமானது , தென் பகுதி மக்களின் பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை அதிகரிக்க பங்களிப்பு செய்வதோடு , அம்மக்களின் சமூக நிலைமைகளையும் முன்னேற்றுவதோடு காலி நகத்தில் இதன் தாக்கம் பிரதானதாகும். அனைத்திற்கும் மேலாக , தெற்கு அதிவேகசாலையின் 9 இடைமாற்றங்களில், 2 இடைமாற்றங்கள் அதாவது, பத்தேகம மற்றும் பின்னதுவ ஆகியவை காலியின் வடபகுதிக்கு மிக அருகாமையில் காணப்படுகின்றது.

இன்று , காலி அதிவேகசாலையானது காலி அபிவிருத்திக்கு ஒரு பெரிய சாத்தியமாக மாறியது, அது காலி மற்றும் சுற்றியுள்ள பௌவதீக அமைப்பில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றத்திற்கு வழிவகுத்தது. அதிவேக சாலையின் இடைமாற்றங்கள் பொருளாதார மையங்களாக வளர்ந்திருக்கின்றன, மேலும் அவை அண்டை பகுதிகளுக்கும் உதவுகின்றன. தற்போதுள்ள பல இரண்டாம் நிலை சாலைகள் அதிவேகசாலையின் துணை சாலைகளாக முன்னேற்றப்பட்டதோடு இந்த அதிவேகசாலையின் காரணமாக ஏற்பட்ட குடியிருப்புகளின் தேவை மற்றும் நிலம் மற்றும் சொத்துக்களின்

பெறுமதியை ஏற்பட்ட அதிகரிப்பு என்பன குறிப்பிடத்தக்கதாகும்..

பிராந்தியத்தின் பிரதான சுற்றுலாத் துறை மையமாக காணப்படும் நிலையில், காலி நகரமானது உள்ளக மற்றும் வெளிய சுற்றுப்பயணிகளால் ஈர்க்கப்பட்டுவருகின்றது. தெற்கு அதிவேகசாலையின் வருகைக்குப்பின் , தலைநகரின் இருந்து 1 மணித்தியாலத்தில் இலகுவாக வரக்கூடிய காரணத்தால் சுற்றுலா பயணிகளின் வருகையில் கணிசமான அதிகரிப்பை காணமுடிகின்றது.

தெற்கு அதிவேகசாலையானது காலி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான ஒரு மூலக் காரணியாக அமைகின்ற போதிலும் , அதன் சாதகங்களை முறையாகவும், திறம்படவும் பயன்படுத்த ஒரு திட்டமிடல் தலையீடானது தேவைப்படுகின்றது

படம் 3: 2 தெற்கு அதிவேகசாலை

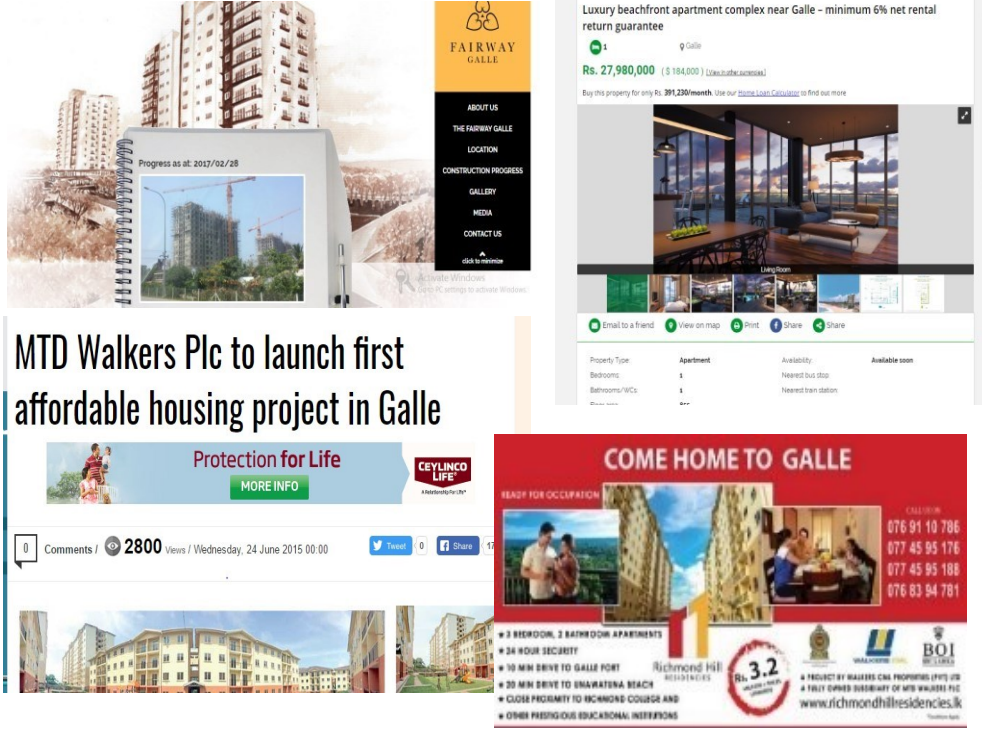


மூலம்: வீ.அபி.அதி.ச.அதிவேகசாலை பராமரிப்பு & முகாமைத்துவ அலகு

உயர் எழுச்சி கட்டிடங்களுக்கான கேள்வியின் அதிகரிப்பு (அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்)

பாரிய காலி பகுதியில் பல அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கடந்த காலங்களில் கட்டப்பட்டுவருகின்றன.அதாவது, பாரிய காலி வீட்டு மனை சந்தையில் குடியிருப்புக்கான கேள்வி அதிகரித்து வருகின்றது.

படம் 3:3 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் போக்கு



மூலம் : செய்தித்தாள் விளம்பரங்கள்

வரலாற்று / தொல்பொருள் நினைவு சின்னங்கள் அழிவடைதல் காலி கோட்டை

நகர மையத்தில் அமைந்துள்ள உலக பாரம்பரிய தளங்களில் ஒன்றாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள காலிகோட்டை தொல்பொருள் அம்சங்களை பொறுத்த வரையில், நகரத்திற்கு சிறப்பு சிறப்பியல்பு சேர்க்கிறது. மொத்த பரப்பளவு 38 ஹெக்டேர் கொண்டது, தற்போதுள்ள முக்கிய கோட்டை தொல்லியல், மற்றும் கட்டிடக் கலை முக்கிய கட்டிடங்கள் போர்த்துகீசியம், டச்சு மற்றும் பிரிட்டிஷ் காலகட்டங்களை பிரதிபலிக்கின்றன. உயரமான சுவர்கள், வளைவுகள், பெரிய தாழ்வாரங்கள் மற்றும் நுழைவாயில்கள் மற்றும் வெளியேறவும் கிரானைட் பயன்படுத்தி கட்டப்பட்ட பெரிய வளைவுகள் கொண்ட பெரிய கட்டிடங்கள் கோட்டையில் காணப்படுகின்றன. புவியீர்ப்புவீச்சு கழிவு நீர் அமைப்பு, சுரங்கப் பாதைகள் மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட சாலை வலையமைப்பு அந்த காலத்தில் இருந்த வளர்ந்த கட்டிடக் கலை மற்றும் நகர திட்டமிடலை உணர்த்துகின்றன.

காலி கோட்டை உலக பாரம்பரிய தளமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. உலக பாரம்பரிய பட்டியலில் 1988 ஆம் ஆண்டின் யுனெஸ்கோவின் உலக பாரம்பரிய மையம் "காலி மற்றும் அதன் கோட்டை" என்ற பெயரில் பெயரிடப்பட்டது

வரலாற்று பாரம்பரியத்தின் பண்புகளை பாதுகாப்பதற்கு 1978 ஆம் ஆண்டின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்ட எண் 41 ன் பிரிவு 23 ன் அடிப்படையில் 1997 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு 7 ஆம் திகதி 987/12 ஆம் இலக்க அதிசிறந்த வர்த்தமானி அறிவிப்புடன் இந்த பிரதேசமானது விசேட ஒழுங்குமுறை வலயமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்பொழுது, இந்த கட்டிடங்களின் வரலாற்று பண்புகள் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் மற்றும் பயன்பாடுகளின் மாற்றங்களால் அச்சுறுத்தப்படுகின்றன, ஏனெனில் நகரின் மையம் மேலும் விரிவாக்கத்திற்கு இடம் இல்லாமல், கிட்டத்தட்ட அனைத்து வகையான நகர செயல்பாடுகளால் நிரப்பப்பட்டுவருகின்றது.

எனவே , அபிவிருத்தியை நிலைநிறுத்துவதற்கும் அதேசமயம் , நகரத்தின் வரலாற்று பண்புகளை பாதுகாக்கவும் திட்டமிடல் தலையீடு தேவையானதாகும்.

படம்: 3:4 வான்பரப்பிலிருந்து காலி கோட்டையின் காட்சி



மூலம்: கூகுள் படங்கள்

படம் 3: 5 காலி கோட்டை சுற்றுசூழல்



மூலம்: கள ஆய்வு



காலி கோட்டை தவிர்த்து, காலியின் உள்ளக மற்றும் வெளியக பகுதிகளில் பின்வரும் பல்வேறுபட்ட இடங்களும் நினைவு சின்னங்களும் காணப்படுகின்றன.

- அடப்பட்டுவளவ்வ
- செபமாலைமாதாவின் தேவாலயம்
- கழுவெள்ளையின் உள்ளசிறைச்சாலைவளாகம்
- ஒல்லாந்தர்காலத்துகாய்கறிமற்றும்பழசந்தை
- கல்வத்துகொடபுராணவிஹாரை
- லென்பாதெருவிலுள்ள நீதிமன்றவளாகம்மற்றும் அலுவலககட்டிடம்
- மெதடிஸ்ட் ஆலயம் , ரிச்மண்ட்ஹில்
- ஸ்ரீசுமணராமவிஹாரை
- சுனந்தாராமபுராணவிஹாரை, கராஃபிட்டிய
- துவாக்குகளவத்தைபுராணவிஹாரை.

எவ்வாறாயினும் , இந்த இடங்களும் கட்டிடங்களும் தொல்பொருளியல் மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் நிறைந்ததாக காணப்பட்ட போதிலும் , சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளிடமிருந்து தேவையான கவனத்தை புறக்கணிக்கின்றன. இந்த இடங்கள் பொதுமக்கள், வெளிநாட்டு மற்றும் உள்ளூர் பயணிகள் ஆகியோரின் பயன்பாட்டிற்காக திறந்து விடப்பட வேண்டும் அத்தோடு எதிர்கால தேவைக்காகவும் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்..

படம் 3:6



படம் 3:7



படம் 3:8



படம் 3:9



படம் 3:10



படம் 3:11



படம் 3:12



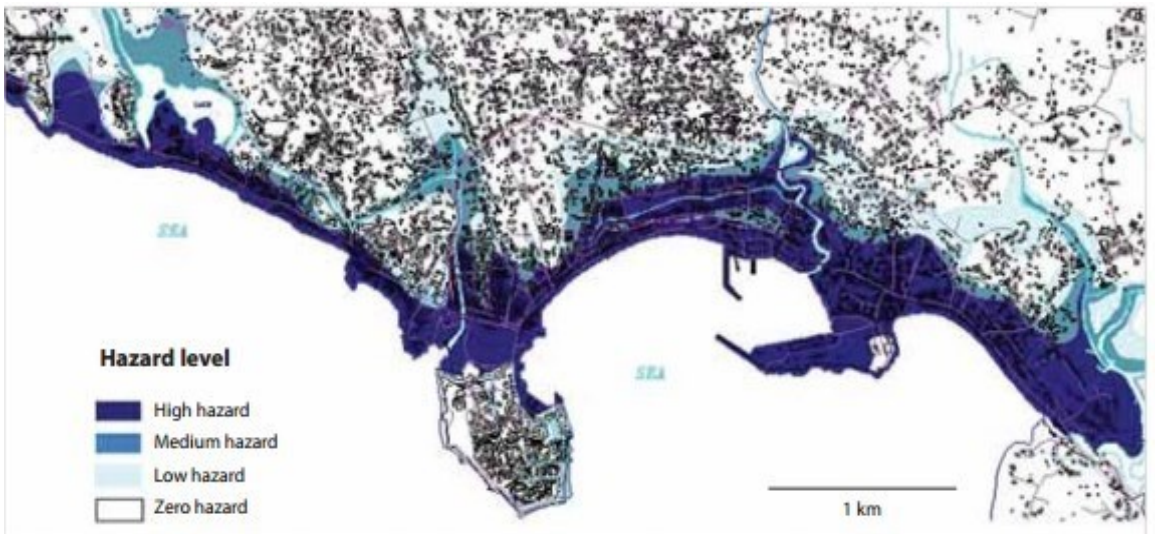
- தற்போதைய நகர மையமானது ஒப்பீட்டளவில் உயர் அபாய பகுதியில் அமைந்துள்ளமை

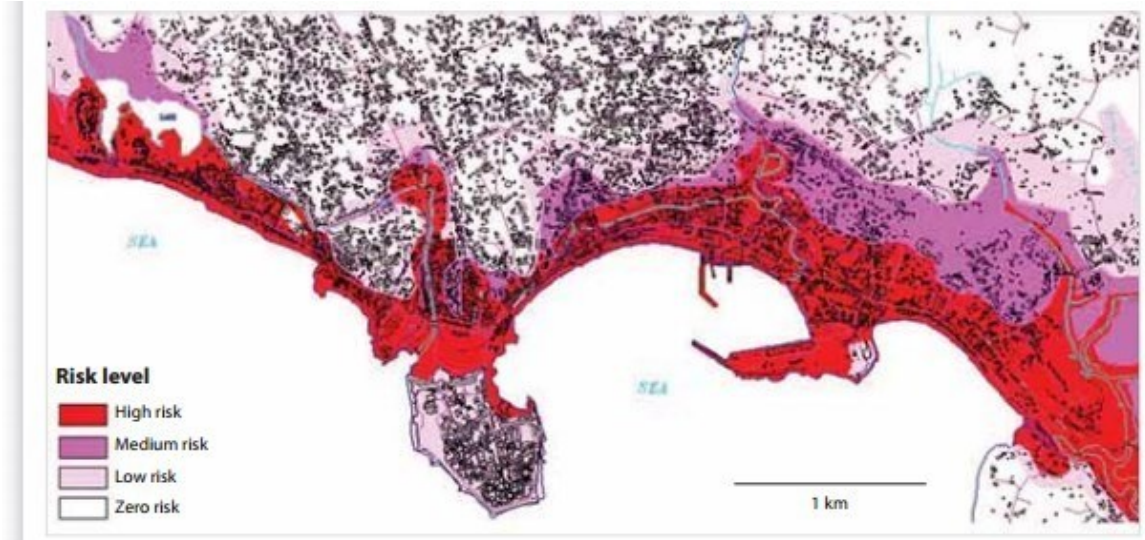
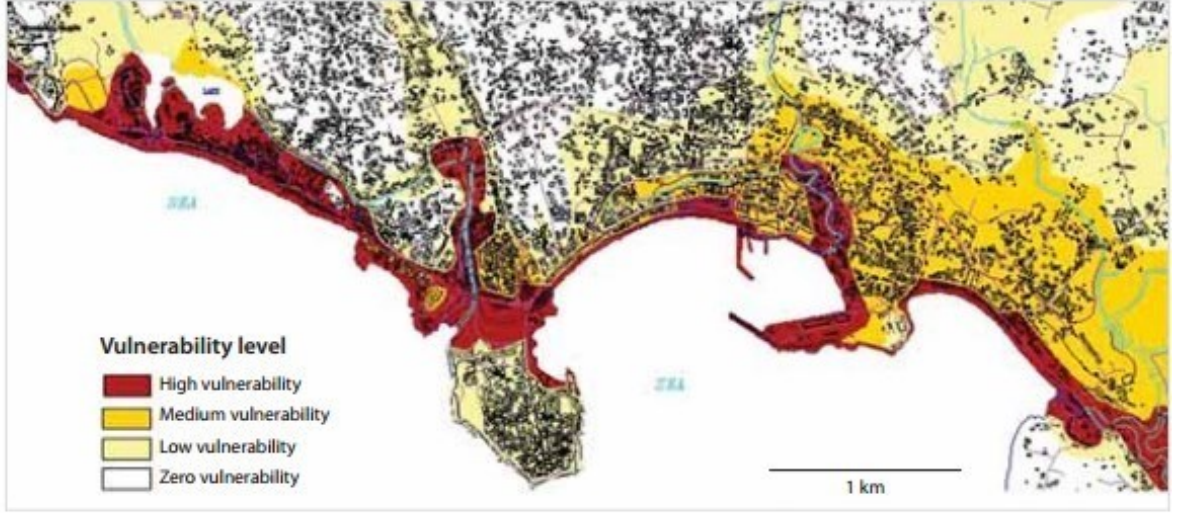
இன்று வரை ஏற்பட்ட அனைத்து அனர்த்தங்களிலும், சுனாமி அனர்த்தமானது பாரிய அழிவை ஏற்படுத்தியது. கடற்கரை பகுதியில் அமைந்துள்ளமையால் காலி நகரமானது 2004 சுனாமி அனர்த்தத்தால் பெரிதும் தாக்கப்பட்டது. பாரிய அழிவானது போக்குவரத்து முறைமை, வலு, நீர் மற்றும் தொலைத் தொடர்பு போன்ற உட்கட்டுமான வலையமைப்பில் பாதிப்பை ஏற்படுத்தியது.

சுனாமியை தவிர்த்து, நகர எல்லைக்குள் காணப்படும் தரமற்ற வடிகால் வலையமைப்பு மற்றும் அவற்றின் பராமரிப்பு, மற்றும் உயர்ந்த மழை நீர்வீழ்ச்சி என்பன நகர எல்லைக்குள் வருடாந்தம் வெள்ள அனர்த்தத்தை ஏற்படுத்துகின்றன.

பின்வரும் வரைபடம், நகரத்தின் அனர்த்த பாதிப்பு மற்றும் இடர் நிலைக்கான அளவை காட்டுகின்றது இந்த அனைத்து நிலைமைகளும், இந்த பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளால் ஏற்படும் தாக்கத்தை பூர்த்தி செய்ய, ஒரு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டை உணர்த்துகின்றன.

படம் 3:13 இடர் மதிப்பீடு மற்றும் மேலாண்மை, கோட்டை நகரமான காலியின் சுனாமி அபாய வழக்கு ஆய்வு





மூலம்: ஐக்கிய நாடுகளின் மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2011

பாரிய காலி பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி
திட்டம்
2019 - 2030

பகுதி II



நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபை
மாவட்ட அலுவலகம் - காலி

அமைச்சர் ஒப்புதல்

நான்,, பாரிய நகரம் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சர், இதன் மூலம் பாரிய காலி பிரதேசத்தின் நகர அபிவிருத்தி பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தை இடம்பெற்ற ,நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ குழுவின் பரிந்துரையை கருத்திற் கொண்டு, 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின்பிரிவு 8 F இன் கீழ் எனக்கு அளிக்கப்பட அதிகாரத்தின் பெயரில் ,அங்கீகரிக்கின்றேன்.

.....
பாரிய நகரம் மற்றும்

மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சர்

“சுகுருபாய”

வில்பத்தரமூல்

லை

..... 2019

வர்த்தமானி அறிவித்தல்

திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

- தூரநோக்கம்
- தூரநோக்கு அறிக்கை
- நோக்கங்கள்
- குறிக்கோள்கள்

04. திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

4.1 தூரநோக்கம்

"நவீன இடைக்காலம்"

4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை

இடைக்கால காலி சூழலின் நிலையான அபிவிருத்திக்கான நெகிழ்வான மற்றும் பாதுகாப்பான ,பிராந்திய பொருளாதார ஒருங்கிணைப்பாளர்

நெகிழ்வான மற்றும் பாதுகாப்பான

தற்போதைய காலி நகரமானது உயர் அனர்த்த பகுதியில் அமைந்துள்ளமையால் , அனைத்தங்களுக்கு முகம்கொடுக்கும் நிலைமை உயர்வாக காணப்படுகின்றது." நெகிழ்வுத்தன்மை 'என்பது, மக்கள், சமூகம் அல்லது முறைமைகளின், அனர்த்தம் ஒன்றிக்கு முகம் கொடுத்து ,அவற்றை எதிர்நோக்கி, உள்வாங்கி, அவ்அனர்த்தத்தால் ஏற்பட்ட தாக்கங்களிலிருந்து விரைவாகவும் திறம்படவும் அடிப்படை கட்டுமானங்கள் மற்றும் செயல்பாடுகளின் பொருட்டு மீண்டு வரும் இயலுமையை குறிக்கின்றது.(ஐக்கியநாடுகளின்அனர்த்தகுறைப்பிற்கானசர்வதேசதந்திரோபாயம் .(2009). நெகிழ்வுத்தன்மை என்பது மேலும் நகர பிரதேசத்தில் பரந்த அளவிலான துடிப்பான, ஆரோக்யமான சமூகம் மற்றும் பொருளாதாரத்திற்காக முதலிடப்படுவதனையும் நோக்குகின்றது.

பொருளாதார மற்றும் நிலையான அபிவிருத்திக்கான பிராந்திய ஒருங்கமைப்பாளர்

பிராந்தியரீதியில் , காலியானது பிராந்தியத்தின் முதலாவது நிலை நகரமாக காணப்படுவதோடு ,நகர தலைநகரமாக பிராந்தியத்தில் தொடர்பு நிலையை ஏற்படுத்துவதில் முக்கிய பங்குவகிக்கின்றது.எனவே , நகர ஒருங்கிணைப்பு அடிப்படையில் பிராந்தியத்தில் ஆதிக்கம் செலுத்துகின்றது .வீதிவலையமைப்பு, தெற்கு அதிவேகசாலை, நெடுஞ்சாலைகள் , துறைமுகங்கள், புகைரதப் பாதைகள், ஏனைய உட்கட்டுமான வசதிகளின் குவிப்பு, உயர்ந்த தொடர்பு நிலையை ஊக்குவிப்பதோடு, இது மறுபுறம் தொழில் வாய்ப்புகை கவர்ந்தது பொருளாதாரத்திற்கு உந்துதலாக அமைகின்றது. அதை தவிர காலி நகரமானது பல்வேறுபட்ட பொருளாதார துறைகளான மீன்பிடி, சுற்றுலாத்துறை மற்றும் விவசாயம் போன்றவற்றிற்கு

பங்களிப்பு செய்வதன் மூலம் பல பொருளாதார வருமானம் ஈட்டும் வாய்ப்புக்களை உருவாக்குகின்றது.

இடைக்கால காலி

1505 இல் போர்த்துக்கேயர், 1640 இல் ஒல்லாந்தர் மற்றும் 1796 இல் ஆங்கிலேயர்களால் தங்களின் அதிகாரம் நிலைநிறுத்தப்பட்ட பொது காலி நகரமானது ஒரு கைப்பற்றப்பட்ட நகரமாக காணப்பட்டது. இதன் விளைவாக, காளியின் நகர பகுதியானது , கோட்டைகளின் அபிவிருத்தியோடு உருவானது. மற்றும் நகர அபிவிருத்தியானது நீண்டகாலமாக அவர்களின் கட்டிடக்கலை பண்புகளோடு நிலைத்திருந்தது. எனவே நகரமானது சர்வதேச ரீதியாக நன்கு பாதுகாக்கப்பட்ட வரலாற்று பண்புகளையும் 18 ம் 19 ம் நூற்றாண்டின் ஒல்லாந்தர் மற்றும் ஆங்கிலேயர்களின் கட்டிடக்கலை கலப்பு பண்புகளையும் கொண்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும் ,தொல் பொருள் மற்றும் வரலாற்று பண்புகள், குறிப்பாக ஒல்லாந்தர் கோட்டை பிரதேசத்தில் சில காரணங்களால் குறைவடைந்து செல்கின்றது.

4.3 நோக்கங்கள்

எதிர்கால பாரிய காலிக்கான எதிர்பார்க்கப்பட்ட தோற்றமானது பின்வரும் 6 பிரதான நோக்கங்களை சாத்தியமாக்குவதன் மூலம் சாத்தியமாகின்றது

1. " இடைக்காலமரபுரிமையின் " மகிமையைமீட்டெடுத்தல்
2. பாரிய காலி பிரதேசத்தின் இணைக்கப்பட்ட பல்வேறு பொருளாதார துறைகளின் நன்மைகளை உயர்த்துவதற்காக " செல்வந்தநகரமாக" உருவாக்குதல்
3. பாரிய காலி பிரதேசமக்களுக்கு ஒரு "வசதியானவாழ்க்கையை" உருவாக்குதல்
4. " பசுமை, தூய்மைமற்றும்பாதுகாப்பானசூழலை" உருவாக்குதல்
5. பாரியகாலிபிரதேசபயணிகளுக்குஒரு " நெகிழ்வானநகர்வை " உருவாக்குதல்
6. பாரிய காலி பிரதேச குடியுரிமையாளர்களுக்கு ஒரு வசதியான சூழலை உருவாக்குவதன் மூலம் சமூகத்தை " மகிழ்வானகுடிமக்களாக" உறுதி செய்தல்

4.4 குறிக்கோள்கள்

நோக்கம் 01 – இடைக்காலமரபுரிமை

1. காலி கோட்டையின் அடையாளம் காணப்பட்ட காலனித்துவ நினைவுச் சின்னங்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பிற நினைவுச்சின்னங்களின் வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் பண்புகளின் மகிமையை 2030 இல் மீட்டெடுத்தல்.

நோக்கம் 02 - செல்வந்தநகர

1. மீன்பிடி உற்பத்தியை 13 % லிருந்து 25% ஆக உயர்த்தவும் மற்றும் இனம் காணப்பட்ட விவசாய வலயத்தின் (பரப்பு 362 ஹெக்டர்) உற்பத்திக்கான சந்தைப்படுத்தல் வாய்ப்புக்களை உருவாக்குவதன் ஊடாக 2030 இல் நிலைத்து நிற்கும் பொருளாதாரத்தை அடைதல்
2. நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்பு செய்யும் சுற்றுலாத் துறையின் பங்களிப்பு வீதத்தை 55% இருந்து 2030 இல் 75% ஆக உயர்த்த ஒருங்கிணைப்பு செய்தல்
3. ஹப்புகள் பிரதேசத்தை அறிவுமையமாக உருவாக வசதி செய்தல்

நோக்கம் 03 - வசதியானவாழ்க்கை

1. கராபிட்டிய பகுதியை 2030 இல் சுகாதார அடிப்படையிலான மையமாக உருவாக வசதி செய்தல்
2. 2030 இல் நிலங்களின் பொருத்தப்பாட்டின் அடிப்படையில் இனம்காணப்பட்ட அமைவிடங்களிலும், மற்றும் ஹப்புசல , உளுவிதிக்கே, அத்திலிகொட, பகுதிகளிலும் குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயங்களை ஊக்குவித்தல்
3. நகர பகுதியை வசதிப்படுத்தும் வகையில் பதிலீட்டு சேவைகளை வழங்கி நகர செயல்பாடுகளை 2030 இல் ஊக்குவித்தல்

நோக்கம் 04 – பசுமை, தூய்மை மற்றும் பாதுகாப்பான

1. 2030 க்குள் 3850.21 ஹெக்டேர் பசுமை உறை மற்றும் 1.3 ஹெக்டேர் நீர்நிலைகளை உள்ளடக்கிய அடையாளம் காணப்பட்ட நுட்பமான இயற்கை சூழலைப் பாதுகாத்து நிர்வகித்து வெள்ளம் போன்ற பேரழிவுகளுக்கு நகரத்தை நெகிழ்வடைய செய்தல்
2. 2030 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட இயற்கை சூழலின் பாதுகாப்பு பகுதிகளின் தனித்துவத்தை பாதுகாக்கும் பொருட்டு ருமசாலா பகுதில் தற்போது காணப்படும் 65 % ஆன பசுமை மூடுகையை பாதுகாத்தல்

நோக்கம் 05 – நெகிழ்வான நகர்வை

1. 2030 இல் ஜின்தோட்டா முதல் வாலாஹண்டுவா வரையிலான ஆறு வழிச் சாலையை வழங்க வசதிகளை செய்தல்.
2. 2030 இல் மூன்று வழிச் சாலையை வழங்குவதன் ஊடாக பாரிய காலி பிரதேசத்தின் உள்ளக மற்றும் வெளியக தொடர்புகளை முன்னேற்றுவதற்காக நன்கு இணைக்கப்பட்ட மற்றும் முன்னேற்றப்பட்ட சாலை வலையமைப்பை உருவாக்குதல்.
3. ஜின்தோட்டா மற்றும் வாலாஹண்டுவாவை 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பயண மையங்களாக நிறுவுவதற்கு வசதிகளை செய்யும் அதேநேரத்தில் மகாமோதரா மற்றும் தேவாட்டா INSEE சிமென்ட் நிலத்தை குறுகிய காலத்தில் மிகையான பேருந்துகளுக்கான தரிப்பிடமாக ஊக்குவித்தல்.
4. நகர மையத்திற்குள் காணப்படும் ஹவேலோக் வீதி மற்றும் வக்வெல்ல வீதிகளில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை மட்டுப்படுத்துவதன் ஊடாக 2030 இல் சாரதிகள் நட்பு நகர சூழலை உருவாக்குதல்.

நோக்கம் 06 – மகிழ்வான குடிமக்களாக

1. 2030 க்குள் நகரத்தின் சமூக மற்றும் பொழுது போக்கு இடங்களை மேம்படுத்துவதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு உள்வாங்கிய நகர்ப்புற தன்மையை உருவாக்குங்கள்
2. 2030 இல் நகர மையத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களிலும், சாலைகளில் பாதுகாப்பும் வசதியும் உறுதி செய்யப்படும் அலை சாலைகளிலும் பாதசாரி நட்பு நடைபாதைகள் மற்றும் மரக்வரிகளை உருவாக்குதல்.

ஸ்வோட் & விரிவான பகுப்பாய்வுகள்

- ஸ்வோட் பகுப்பாய்வு
- விரிவான பகுப்பாய்வு

05ஸ்வோட் & விரிவான பகுப்பாய்வுகள்

5.1 ஸ்வோட் பகுப்பாய்வு

பாரிய காலி பிரதேசத்திற்கான திட்டமிடலுக்காக பொருத்தமான அம்சங்களுடன் முன்னோக்கி செல்லும் நோக்கத்தோடு திட்டமிடல் குறிக்கோள்களைப் பொறுத்த வரையில் அபிவிருத்திக்கான அடிப்படை கூறுகளை அடையாளம் காண்பது அவசியமாகும். இது தூரநோக்கை அடைவதற்காக , இப்பிரதேசத்திற்குள்ளேயே காணப்படும் பலம், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் ஆகியவற்றைப் பொறுத்து தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

நோக்கம் 01 – இடைக்கால மரபுரிமை மீட்டல்

பலம்	பலவீனம்
<p>S1 – யுனெஸ்கோவால் சர்வதேச பாரம்பரிய மையமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட காலி கோட்டை</p> <p>S2 – முன்மொழியப்பட்ட காலி கோட்டை முகாமைத்துவ திட்டம்</p> <p>S3 – பிரதேசத்தில் காணப்படும் வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் சிற்பங்கள் (பக்கம் 51 பார்க்கவும்)</p> <p>S4 – பிரதான சுற்றுலாத்துறை மையங்கள் (பக்கம் 49 பார்க்கவும்)</p>	<p>W1 – வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் பண்புகளின் அழியும் தன்மை</p> <p>W2 – அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள்</p> <p>W2- முறையான பாதுகாப்பு திட்டம் இல்லாமை (ருமசாலா , கோட்டை)</p>
சந்தர்ப்பங்கள்	அச்சுறுத்தல்
<p>O1 – முன்னெடுக்கப்படும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள்</p> <p>O2 – காலி கோட்டை வழிகாட்டல் திட்டம்</p> <p>O3 – முன்மொழியப்பட்ட காலி கோட்டை அரண் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்</p> <p>O4 – முன்மொழியப்பட்ட ருமசாலா விசேட பிரதேச பாதுகாப்பு வழிகாட்டல் திட்டம்</p>	<p>T1 – அரசியல் தலையீடுகள்</p>

S1 – யுனெஸ்கோவால் சர்வதேச பாரம்பரிய மையமாக

பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட காலி கோட்டை

காலி கோட்டை ஒரு உலக பாரம்பரிய தளமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் 1988 ம் ஆண்டில் யுனெஸ்கோவால் அறிவிக்கப்பட்ட உலக பாரம்பரிய பட்டியலில் “காலியின் பழைய நகரம் மற்றும் அதன் கோட்டைகள்” என்ற பெயரில் இருந்தது.

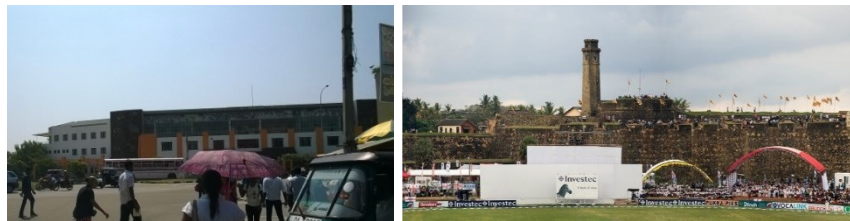
பலவீனம்

W1 – வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் பண்புகளின் அழியும் தன்மை

உலக பாரம்பரிய நகரமான காலி, குறிப்பாக ஒல்லாந்தர் கோட்டை முன்னெடுக்கப்படும் அபிவிருத்தி திட்டங்களால் அச்சுறுத்தப்படுகின்றது. யுனெஸ்கோவின் அறிக்கைகளின் படி, மேலே உள்ள அச்சுறுத்தல் தொடர்பான விஷயங்கள் பின்வருமாறு முன்னிலைப்படுத்தப்பட்டன

1. சொத்துக்களின் பிரதான நிர்வகிக்கும் அதிகார சபையான காலி அறக்கட்டளை நிருவாகத்தின் முகாமைத்துவத்தில் உள்ள குறைபாடு
2. சொத்துக்களின் ஒருங்கிணைப்பிற்காக முன்மொழியப்பட்ட துறைமுக கட்டுமானத்தின் சாதகமான தாக்கம்
3. நகரத்திற்குள் ஊடுருவும் சட்ட விரோத கட்டுமானங்கள் சொத்தின் ஒருமைப்பாட்டை பாதிக்கிறது.

படம்5.1-1: காலி கோட்டை சுற்றுசூழல் அபிவிருத்திகள்



மூலம்: கள ஆய்வு

W2 – அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள்

பழைய நகர பகுதியில் காணப்படும் பெரும்பாலான கட்டிடங்கள் காலனித்துவ தாழ்வாரங்களை உள்ளடக்கியதாக காணப்படுகின்றன. தெருக்களில் உள்ள பழைய கட்டிடங்கள் எளிமையான கும்பல்களுடன் இரண்டு அடுக்குமாடிக் கட்டிடங்களாக அமைக்கப்பட்டன. எனினும், காலனிய காலத்து கட்டிடக்கலை அம்சங்களானவை பல கட்டிடங்களில் புதுப்பித்தல் நடவடிக்கை காரணமாகவும், நகரமயமாக்கல் காரணமாகவும் அலிவளைந்து வருகின்றன. காலி கோட்டை விசேட வழிகாட்டல்கள் மீறப்படுகின்றமை இந்த போக்கில் தெளிவாகின்றது.



ஆதாரம்: கள ஆய்வு

சந்தர்ப்பங்கள்

01 – முன்னெடுக்கப்படும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள்

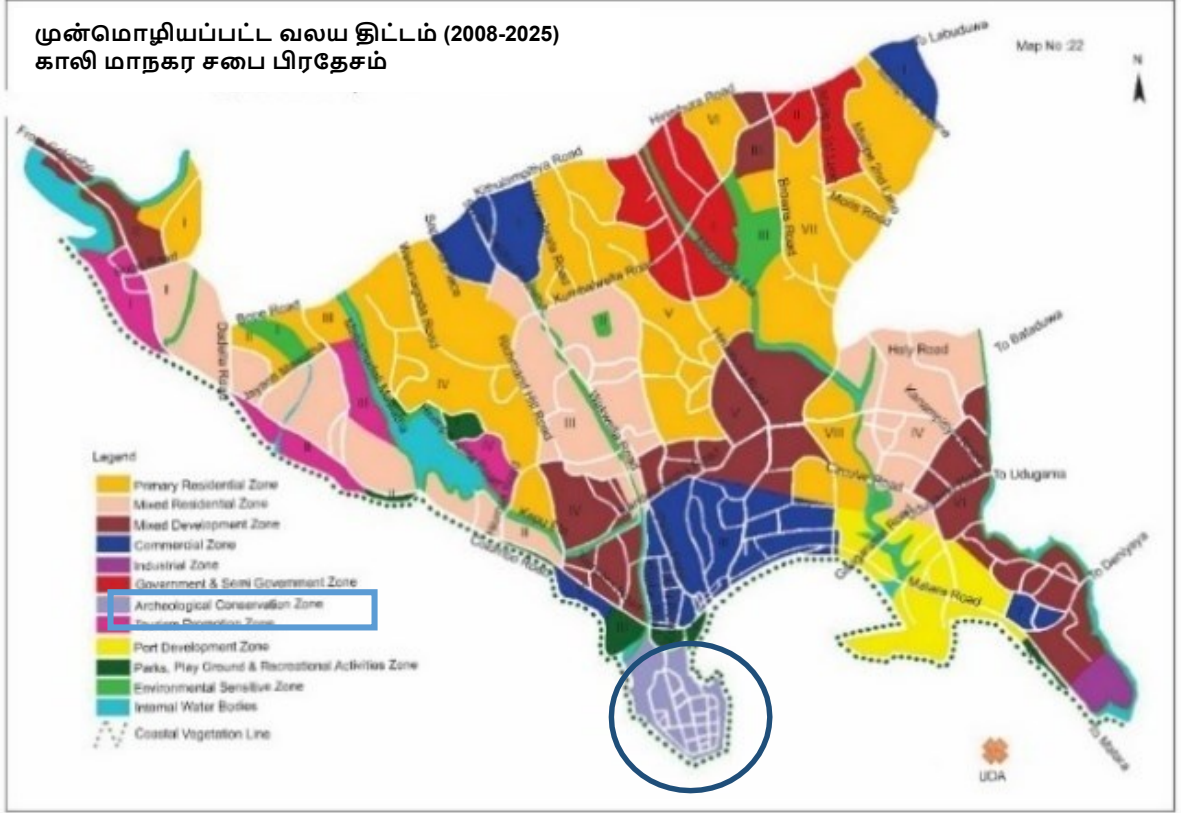
வர்த்தமானப்படுத்தப்பட்ட காலி மாநகர சபை பிரதேச திட்டம் மற்றும் ஏனைய தற்போதைய அபிவிருத்தி திட்டங்கள் போன்றன காலியின் எதிர்கால உள்ளார்ந்த தன்மையையும் அதன் முக்கியத்துவத்தையும் இனம்காண உதவுகின்றது..

02 – காலி கோட்டை வழிகாட்டல் திட்டம்.

தற்போது பயன்பாட்டிலுள்ள காலி மாநகரசபையின் அபிவிருத்தி திட்டமானது (2008- 2025) காலியை தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயமாக வகைப்படுத்துவதோடு காலியின் வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் பண்புகளை பாதுகாப்பதற்கான விசேட ஒழுங்குவிதிகளையும் வழங்குகின்றது.

அதைதவிர, காலி கோட்டையின் இடையக மண்டலத்தை உள்ளடக்கிய பகுதி ,வரலாற்று பாரம்பரியத்தின் பண்புகளை பாதுகாக்கும் பொருட்டு 1978 ம் ஆண்டு 41 ம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் பிரிவு 23 இன் சார்பாக 1997 ம் ஆண்டு ஆவணி 7 ம் திகதி விசேட வர்த்தமானி இலக்கம் 987/12 இன் கீழ் விசேட ஒழுங்கு விதி நகரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது.

படம் 5.1-3: காலி மாநகரசபைக்கான அபிவிருத்தி திட்டம் 2008-2025



மூலம் : காலி அபிவிருத்தி திட்டம் (2008-2025)

O4 - முன்மொழியப்பட்ட ருமசலா விசேட பகுதி பாதுகாப்பு வழிகாட்டல் திட்டம்

ருமசலா என்பது காலி துறைமுகத்தின் கிழக்கு முனையில் கடலுக்குள் நீண்டு கொண்டிருக்கும் ஒரு தனிமைப்படுத்தப்பட்ட மலை ஆகும் . நாட்டுப்புறக் கதைகளின்படி, மலைப்பாங்கான பகுதி இமயமலை மலைகளின் பிரிவு எனவும் , இது தமிழ் புராணக் கதையான ராமாயணத்தோடு தொடர்புடையது எனவும் கூறப்படுகின்றது. இந்த மலை பகுதியானது தனித்துவமான மற்றும் ஆபத்தான தாவரங்களை உள்ளடக்கி உயர்ந்த அளவிலான உயிர் பல்வகைமையை கொண்டுள்ளதோடு இது நாட்டின் ஏனைய பகுதி கைவிட வேறுபட்ட தன்மையை கொண்டுள்ளது. இந்த பகுதியின் புவியியல் சக்திகளிலும் கணிசமான அளவு மாற்றங்கள் உள்ளதென பல ஆய்வுகளிலும் கூறப்பட்டாலும் இது நம்பகமான மூலங்களில் இருந்து உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும், ருமசலா பகுதியானது வன ஆர்வலர்கள், பார்வையாளர்கள் மற்றும் மாணர்வகளுக்கான விரும்பத்தக்க இடமாக

காணப்படுகின்றது.

காலி நகரமானது இலங்கையின் பிரதான சுற்றுலா தளங்களில் ஒன்றாக காணப்பட்டாலும், காலி சுற்றுலாத் துறையை பொறுத்த வரையில் ருமசலா ஒரு சுற்றிப் பார்க்க வேண்டிய பகுதியாக காணப்படுகின்றது. இது வரலாற்று பெறுமதியை கொண்டுள்ளதோடு தமிழ் புராண கதையான ராமாயணத்தோடு தொடர்பு கொண்டுள்ளது. மேலும் இது இந்திய மலைத்தொடரான இமய மலையின் பிரித்தெடுக்கப்பட்ட ஒரு துண்டு எனவும் நம்பப்படுகின்றது. ருமசாலா மலையானது காலியின் தெற்கு கடற்கரைக்கு ஒரு அழகிய தோற்றத்தை தருவதோடு காலனித்துவ காலத்தில் இந்த பகுதியானது விமானங்களுக்கு புதிய நீரை வழங்கும் நீர் நிலையாக பயன்படுத்தப்பட்டது.

இந்த அழகிய பகுதியின் பெறுமதியானது நகர மயமாக்கல் பண்புகளால் அச்சுறுத்தப்படுகின்றது. எனவே , எதிர்காலத்திற்கான இதன் உயிர் பல்வகைமையையும் , வரலாற்று பெறுமதியையும் பாதுகாப்பதற்காக ருமசாலா பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதியின் அபிவிருத்திகளானது சுற்றுசூழல் சார்பான வழியில் வழிகாட்டப்படல் வேண்டும்.

படம் 5.1-4: ருமுசலாவிலிருந்து கடல் காட்சி



படம் 5.1-5: ஜப்பானிய அமைதி பகட



ஆதாரம்: கூகிள் படங்கள் மற்றும் கள ஆய்வு

நோக்கம் 02 – பாரிய காலி பிரதேசத்தின் தொடர்புபட்ட வெவ்வேறு பொருளாதார துறைகளின் நன்மைகளை உச்சப்படுத்துவதன் ஊடாக "செல்வந்தநகரமாக" உருவாக்குதல்

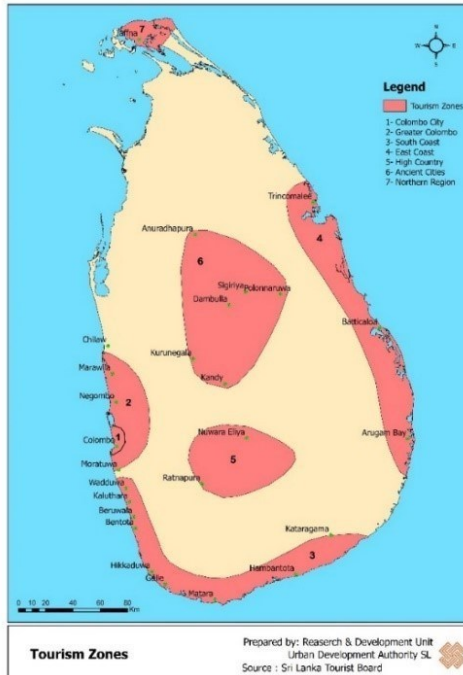
பலம்	பலவீனம்
<p>S1 – பிரதான சுற்றுலாமையங்கள்</p> <p>S2 – பல்வேறுபட்ட சில்லறை மற்றும் சேவைகளின் கிடைப்புத்தன்மை</p> <p>S3 –பொருளாதார வேறுபாட்டிற்கான வளங்களின் கிடைப்புத்தன்மை</p> <p>S4 – வரலாற்று முக்கியத்துவம்</p> <p>S5 –சிறப்பான தொடர்புநிலைமை</p>	<p>W1- நகரத்தின் பிரதான இடங்களில் காணப்படும் பாவிக்கப்படாத நிலங்கள்</p> <p>W2 – கடற்கரைகளில் காணப்படும் துரிதமான தற்காலிக அபிவிருத்திகள்</p> <p>W3- ஏராளமான வயல் நிலங்கள் காணப்படுகின்றமை</p>
வாய்ப்புக்கள்	அச்சுறுத்தல்கள்
<p>O1 – நகர ஒருங்கிணைப்பிற்கான சாத்தியக்கூறுகள்</p> <p>O2 –கொக்கல ஏற்றுமதி செயற்பாட்டு வலயத்திற்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளமை</p> <p>O3 –தெற்கு அதிவேகச் சாலை மாற்று வழிகளுக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளமை</p>	<p>T1 – சனாமி மற்றும் வெள்ளம் போன்ற அனர்த்தங்களுக்கு முகம் கொடுக்கும் நிலை</p> <p>T2 –தெற்கு அதிவேகச்சாலையின் ஊடாக காணப்படும் போக்குவரத்து மாற்றுவழியின் காரணமாக வர்த்தக வாய்ப்புக்களை இழத்தல்</p> <p>T3 –மாத்தறை மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டையின் துரித வளர்ச்சியின் தாக்கம்.</p>

பலம்

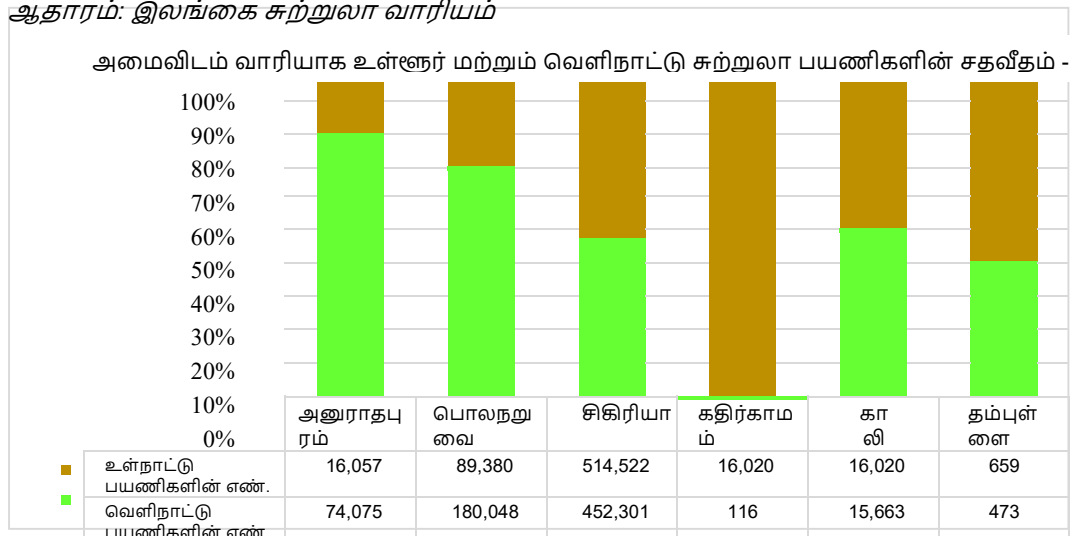
S1 – பிரதான சுற்றுலா மையங்கள்

காலி நகரமானது அதன் நிறைந்துள்ள இயற்கை வளங்கள் மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியத்தின் காரணமாக உள்நாட்டு மற்றும் சர்வதேசரீதியாக சுற்றுலாத்தலமாக அறியப்பட்டு வருகின்றது. உலக பாரம்பரிய தளமான ஒல்லாந்தர் கோட்டையானது ஏராளமான சுற்றுலா சந்தர்ப்பங்களை கொண்டுள்ளது. மஹாமோதர மற்றும் கட்டுகோட கடலோர பகுதி, பெக்கீ நீர் தேக்கம், மஹாமோதர அருவி போன்ற சுற்றுலாக்கான விசேட வாய்ப்புக்களை கொண்டுள்ளன. எவ்வாறாயினும், இத்தகைய வளங்களின் உச்ச பயன்பாடு இன்னமும் பெறப்படவில்லை..

படம் 5.1-6: இலங்கையில் சுற்றுலா மண்டலங்கள்



ஆதாரம்: இலங்கை சுற்றுலா வாரியம்



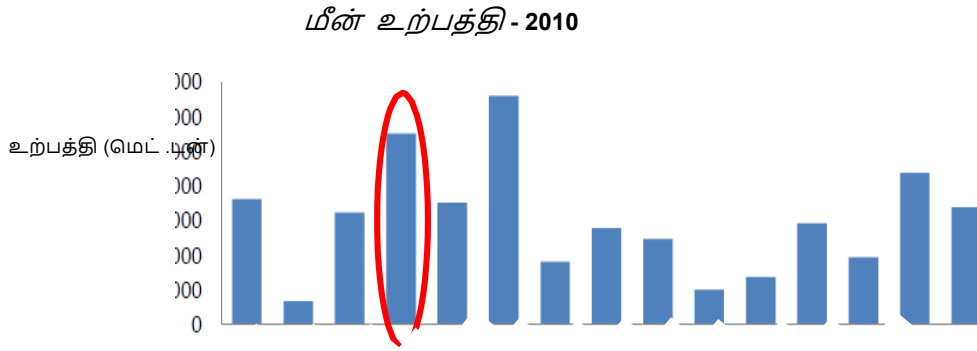
S3 – பொருளாதார வேறுபாட்டிற்கான வளங்களின் கிடைப்புத்தன்மை

உள்ளக வாரியாக ,மீன்பிடி மற்றும் சுற்றுலாத்துறை என்பனவே நகரத்திற்கான வருமானம் ஈட்டும் துறைகளாக காணப்படுகின்றன..

நாட்டின் மீன்பிடி துறையானது தேறிய உள்நாட்டு உற்பத்தியில் 1.3% பங்களிப்பை வழங்குகின்றது.தங்காலை மற்றும் காலி உட்பட்ட 15 மீன்பிடி மாவட்டங்கள் ஒன்று சேர்ந்து மொத்தம் 27 % ஆன பங்களிப்பை நாட்டின் மொத்த கடல் மீன் உற்பத்திக்கு வழங்குகின்றது.

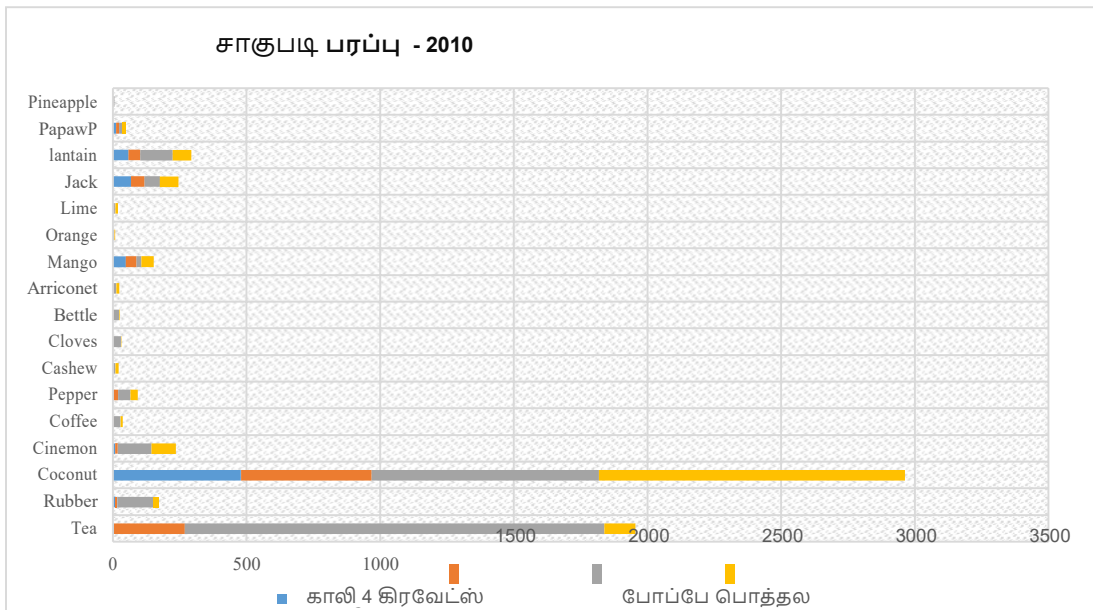
அதை தவிர, விவசாய துறையானது வயல் மற்றும் ஏற்றுமதி சிறுதாவரங்கள் உட்பட நாட்டின் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்பு வழங்குகின்றது.

படம் 5.1-7: மீன்வள மாவட்டங்களின் வருடாந்திர மீன்வள உற்பத்தி



மீன்வள மாவட்டங்களின் வருடாந்திர மீன்வள உற்பத்தி

படம் 5.1-8: சாகுபடி நீட்டிப்புகள்



மூலம் : வள திரட்டு விவரம் (காலி 4 கிரவேட்ஸ் , போப்பே பொத்தல, அகம்மீனா மற்றும் ஹபராத்துவா பி.செ. பிரிவுகள்)

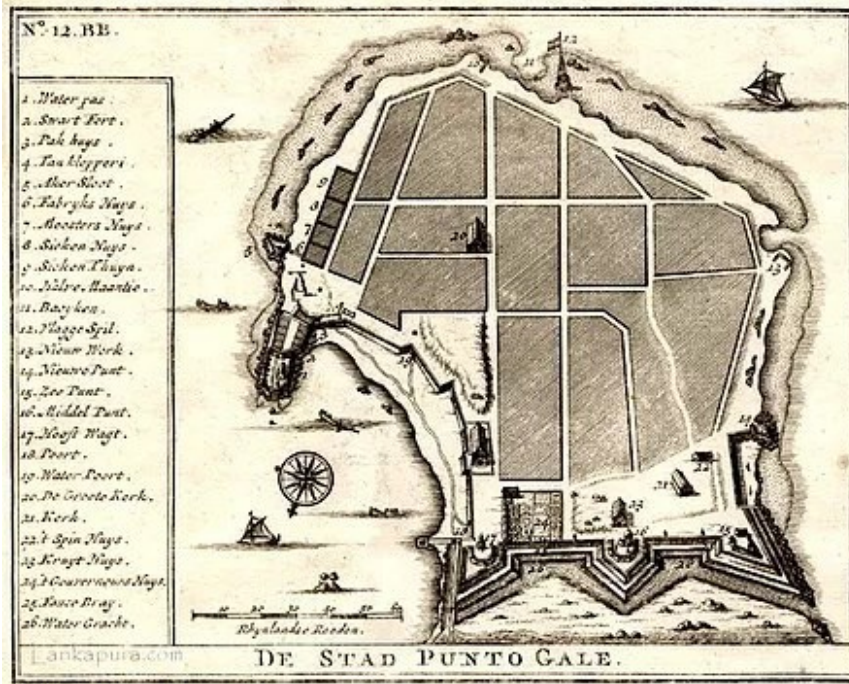
S4 – வரலாற்று முக்கியத்துவம்

டோலமியின் கி.பி 125-150 உலக வரைபடத்தில் காலியின் தடயங்களின் ஆரம்ப வரலாறு காணக்கூடியதாக உள்ளதுடன் நகரத்தின் பரிணாமம் கோட்டையின் வளர்ச்சியுடன் மிகவும் தொடர்புடையது ஆகும். நகரின் மையப்பகுதியிலிருந்து காணப்படும் வீதி வலையமைப்பானது 17 ம் நூற்றாண்டின் ஒல்லாந்தர் காலத்து ஆரம்ப நிலையை எடுத்துக்காட்டுகின்றது.

1988 ம் ஆண்டில் யுனெஸ்கோவால் சர்வதேச பாரம்பரிய தளம் என பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட காலி கோட்டையில் நன்கு பாதுகாக்கப்பட்ட வரலாற்று பண்புகளையும் 18 ம் மற்றும் 19 ம் நூற்றாண்டு ஒல்லாந்தர் மற்றும் ஆங்கிலேய காலத்து கட்டிடக்கலை நுட்பங்களையும் காணக்கூடியதாக உள்ளது..

படம் 5.1-9: 1726 இல் காலி கோட்டையின் வரைபடம்

ஆதாரம்: லங்காபுரா.காம் படம்



5.1-10: காலி கோட்டை



ஆதாரம்: கள ஆய்வ

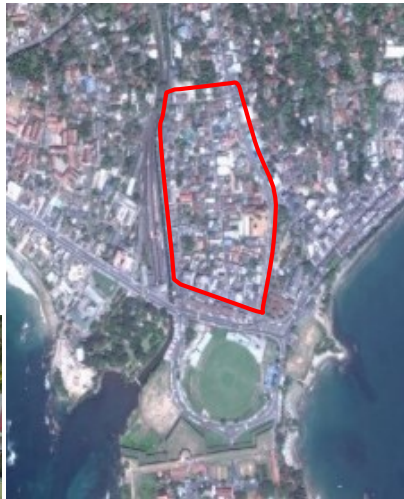
W1- நகரத்தின் பிரதான இடங்களில் காணப்படும் பாவிக்கப்படாத நிலங்கள் (வர்த்தக மையம்)

ஓரொப்புவத்தை ,பெட்டிகலவத்தை மற்றும் தே.வீ.அபி.அ.நிலங்கள் போன்றவை பாவனையற்று காணப்படுவதோடு, (வித்யாலோக பாடசாலைக்கு அருகாமையில்) உள்ள பொதுச்சந்தை, மற்றும் சீன தோட்டம் போன்ற நிலப்பகுதிகள், முறையாகவும், வினைத்திறனுடனும் பயன்படுத்தப்படாமல் உள்ளன. இவை நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கும் , கவர்ச்சிக்கும் பிரச்சனையாக உள்ளது.

படம் 5.1-11: நகர மையத்தில் காணப்படும் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்கள்



Pettigalawath



NHDA Land



China Garden



Oropuwattha

மூலம்: கள ஆய்வு

W2 - கடற்கரைகளில் காணப்படும் துரிதமான தற்காலிக அபிவிருத்திகள்
முறையான ஒழுங்குவிதி முறைமை காணப்படாமையினால் , வேறுபட்ட கட்டிடங்களும் கட்டுமானங்களும் பல சேவைகளை வழங்கும் பொருட்டு ஆங்காங்கே உருவாக்கிவருகின்றன. இது கடற்கரை முகப்பு தோற்றத்தையும் மற்றும் அந்தந்த அமைவிடங்கள் பண்புகளையும் பாதிக்கின்றது.

படம் 5.1-12: கடலோரப் பகுதியில் தற்காலிக பௌவதீக அபிவிருத்திகள்



பட ஆதாரங்கள்: கூகிள் எர்த்

சந்தர்ப்பங்கள்

O2 –கொக்கல ஏற்றுமதி செயற்பாட்டு வலயத்திற்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளமை

கொக்கல ஏற்றுமதி செயல்பாட்டு வலயம் காலி பட்டினத்திலிருந்து சுமார் 8 கி.மீ தூரத்தில் உள்ளது. இந்த வலயத்தில் ஆடைகள், ரப்பர் பொருட்கள், மற்றும் படகு கட்டுதல் மற்றும் விமான பழுதுபார்ப்பு போன்ற பல நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளன.

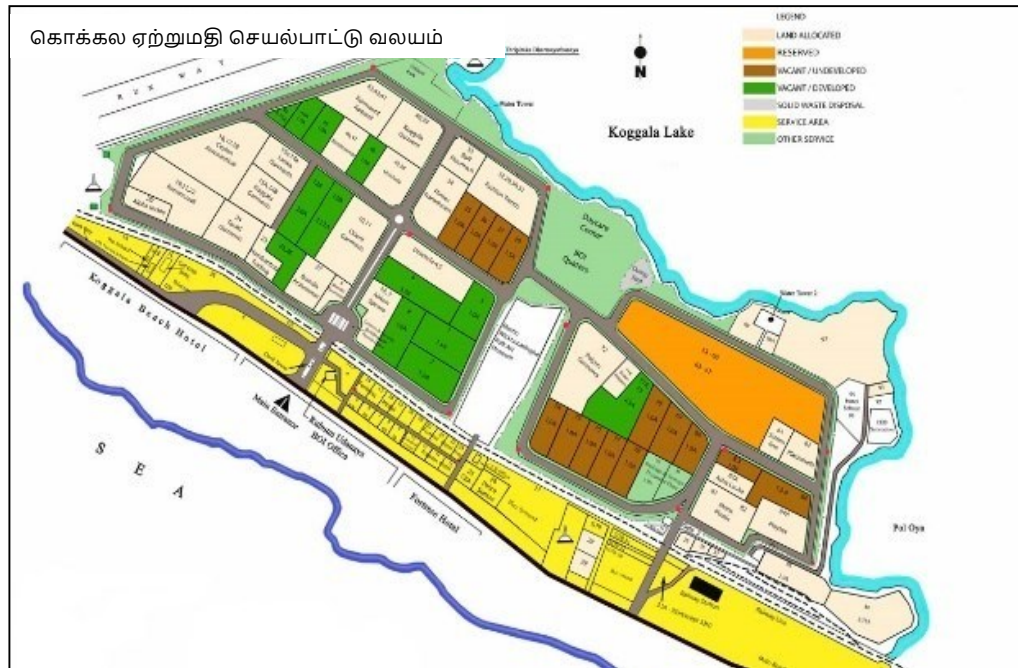
ஏற்றுமதி செயல்பாட்டு வலயமானது தென் பிராந்தியத்தின் மற்றும் நாட்டின் பிரதான பொருளாதார மையமாக உருவாகிவருகின்றது. அத்தோடு, இது கொக்கலை ஏற்றுமதி செயல்பாட்டு வலயத்திலிருந்து 115 கி.மீ தூரத்தில் அமைந்துள்ள தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகங்களின் அணுகு வழி நன்மைகளை பெரும் மைய நடவடிக்கைகளுக்கு இது ஒரு பிணைக்கப்பட்ட பகுதியாக

பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இது கொக்கல ஏற்றுமதி செயல்பாட்டு வலயத்திற்கு முதலீடுகளை ஈர்க்கும் சாதகமாகவும் உள்ளது.

படம் 5.1-13: கொக்கல ஏற்றுமதி செயல்பாட்டு வலயம்



மூலம் : கள ஆய்வு



மூலம்: www.researchgate.com

நோக்கம் 03 – பாரிய காலி பிரதேச மக்களுக்கு ஒரு "வசதியான வாழ்க்கையை" உருவாக்குதல்

பலம்	பலவீனம்
<p>S1 – வேறுபட்ட சில்லறை மற்றும் சேவைகளின் கிடைப்புத் தன்மை</p> <p>S2 – 100 % குழாய் வழி நீர் விநியோகம் (கா.ந.ச.ப)</p> <p>S3 – 100 % மின்சார வழங்கல்</p>	<p>W1 முக்கிய இடங்களில் நெருக்கடியான நேரங்களில் ஏற்படும் வாகன நெரிசல்</p> <p>W2 – பெரும்பாலான நகர அமைவிடங்களில் ஏற்படும் திடீர் வெள்ளம்</p> <p>W3 –நிர்வாக நிறுவனங்களின் சிதறப்பட்ட அமைவிடங்கள்</p>
வாய்ப்பு	அச்சுறுத்தல்
<p>O1 – நகர குவிப்பிற்காக சாத்தியக் கூறுகள்</p> <p>O2 –தெற்கு அதிவேகச்சாலையின் மாற்றுவழிகளின் அருகாமை</p> <p>O3 – அபிவிருத்தி போக்கின் மாற்றம்</p>	<p>T1 – சுனாமி போன்ற அனர்தங்களுக்கு ஏதுவான நிலைமை</p> <p>T2 – கடல் மட்ட உயர்வு காரணமாக உப்புநீர் ஊடுருவல்.</p> <p>T3 – பிராந்தியத்தின் 2 ம் மட்ட நகரமான மாத்தறையில் காணப்படும் துரித அபிவிருத்தியின் தாக்கம்</p>

பலம்

S1 – வேறுபட்ட சில்லறை மற்றும் சேவைகளின் கிடைப்புத் தன்மை

சேவை மற்றும் சில்லறை அம்சங்களிலும் இந்த நகரம் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. கல்வி மற்றும் சுகாதாரம் துறைகளை நோக்கும் போது தொழில்நுட்பக் கல்லூரி மற்றும் 09 முன்னணி பள்ளிகள் மற்றும் சில சர்வதேச பள்ளிகள் நகரத்திற்குள் அமைந்துள்ளன. ரூக்னா பல்கலைக்கழகத்தின் மருத்துவ மற்றும் பொறியியல் பீடங்களில் நகர எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. லபுதுவாவில் உள்ள திறந்த பல்கலைக்கழகம் மற்றும் உயர்தேசிய டிப்ளோமா நிறுவனம் தேசிய மட்டத்திலும் பிராந்திய மட்டத்திலும் சிறப்புச் செயல்பாட்டைச் செய்கின்றன.

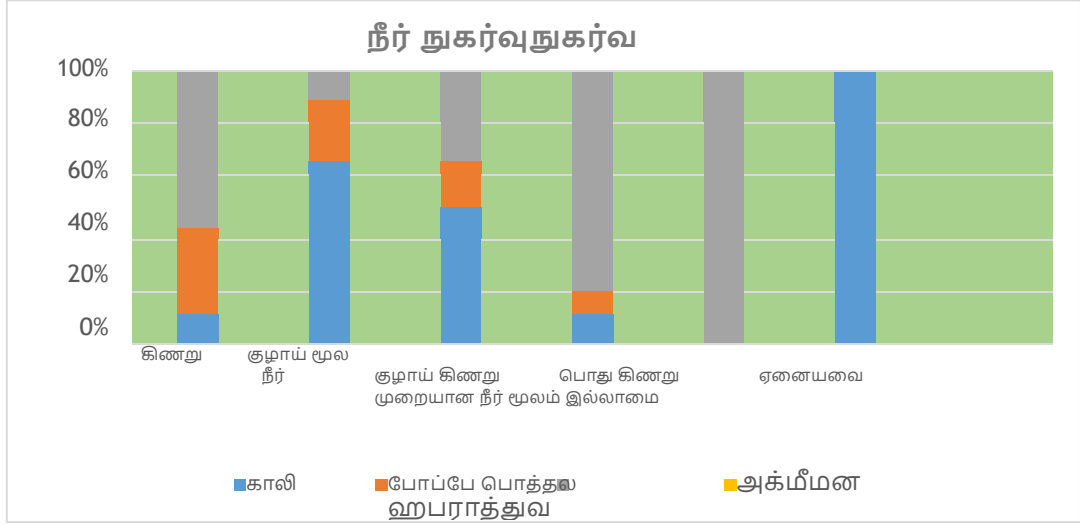
கராபிட்டிய பயிலுனர் மருத்துவமனை நகர மக்குளுக்கு மட்டுமல்லாது வெளிப்பிராந்திய மக்களுக்கும் தனது சேவையை வழங்கி வருகின்றது. அத்தோடு, மாமோதரையில் அமைந்துள்ள பெறுபேற்று மருத்துவமனை மற்றும் பெரும்பாலான தனியார் மருத்துவமனைகள் மற்றும் உள்நாட்டு மருத்துவ அமைப்புகள் சுகாதார சேவைகளை மக்களுக்கு வழங்கி வருகின்றது.

நகரத்தின் வர்த்தக துறையானது மொத்த பிராந்தியத்திற்கும் பல வழிகளில் சேவை புரிகின்றது. சில்லறை வியாபாரம் மற்றும் மொத்த வியாபாரம் மற்றும் வங்கிகள், காப்புறுகி நிறுவனங்கள் போன்ற சேவைகளும் நகர எல்லைக்குள் மட்டுமல்லாது அண்டை பகுதிகளான கிந்தோட , கட்டுக்கோட , கராஃபிட்டிய, சார்ந்துக்கடை , தனிபோல்க்கஹா , ஹிரிம்புரே போன்ற பகுதிகளுக்கும் சேவை புரிகின்றன.

S2 – 100 % குழாய் வழி நீர் விநியோகம் (கா.ந.ச.ப)

ஹியாரே நீர் தொட்டியைத் தவிர, ஜின்கங்கை நகரத்திற்கு நீர் வழங்கலுக்கான முக்கிய ஆதாரமாகும். தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு அதிகார சபை இல் கிடைக்கும் தகவல்களின் படி, தற்போதைய கொள்ளளவானது காலி மாநகரசபை பகுதியின் ஒரு நாளைக்கான 100% தேவையை பூர்த்தி செய்ய மாத்திரமே போதுமானதாக உள்ளது. மற்றும் ஏனைய பகுதிகளுக்கான தொடர்ச்சியான நீர் வழங்கலுக்காக மேலதிக முன்னேற்றங்கள் தேவைப்படுகின்றன.

படம் 5.1-14 பாரிய காலி பகுதியில் மூலம் அடிப்படையில் நீர் நுகர்வு



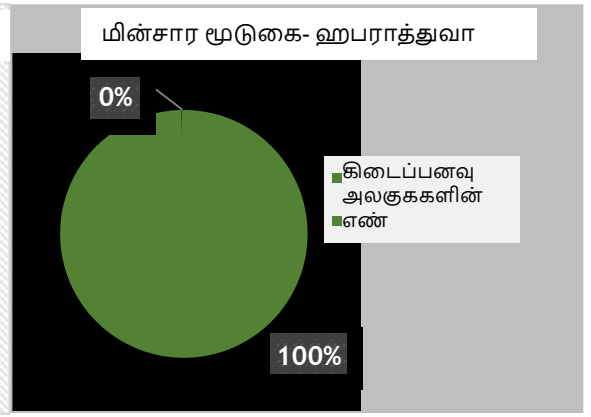
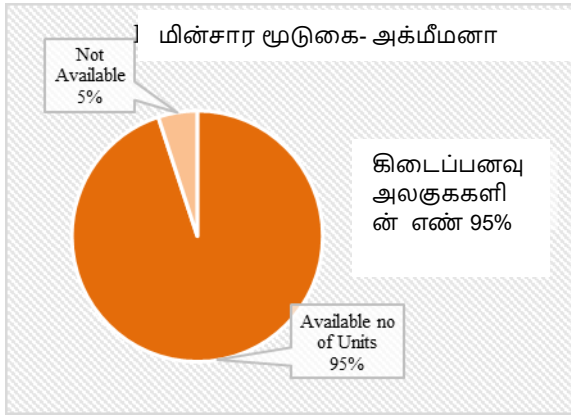
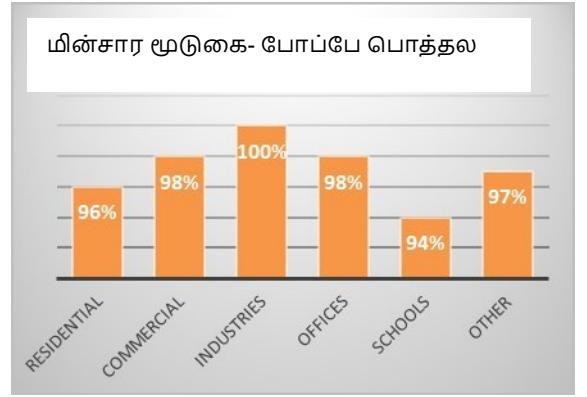
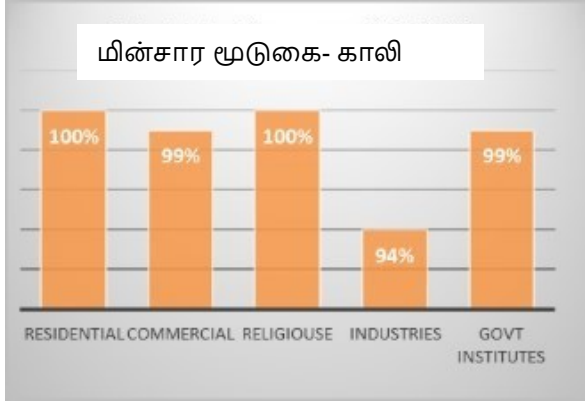
மூலம்: வள திரட்டு சுயவிபரம் (காலி 4 கிரவேட்ஸ் , போப்பே பொத்தல , அக்மீமன, ஹபராத்துவா பி.ச.பிரிவுகள்)

S3 – 100 % மின்சார வழங்கல்

இலங்கை மின்சார சபையால் பராமரிக்கப்படும் 17 மின் நிலையங்கள், 97 துணை நிலையங்கள் மற்றும் மின் மாற்றிகள் ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்தி காலி மாநகர சபை பகுதி முழுமையாக சேவை செய்யப்படுகிறது. காலி நகராட்சி மன்ற பகுதிக்குள் மின்சாரம் வழங்கல் தொடர்பான பராமரிப்பு மற்றும் பிற செயல்முறைகள் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட லங்கா மின்சார நிறுவனத்தின் கீழ் உள்ளன. மற்றும் பாரிய காலி பிரதேசத்தின் சில பகுதிகள் இலங்கை மின்சார சபையினால் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன.

03 உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை பகுதிகளை தவிர ,ஏனைய அனைத்து மாநகரசபை பகுதிகளும் 100 % சேவை வளங்களை பெறுகின்றது.இது குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு பெரும் சாதகமாகும்.

படம் 5.1-15 பாரிய காலி பிரதேசத்தின் மின்சார மூடுகை



மொத்த அலகுகளின் எண்ணிக்கை	இருக்கும் அலகுகளின் எண்ணிக்கை	இல்லாத அலகுகளின் எண்ணிக்கை
12711	12069	642

மொத்த அலகுகளின் எண்ணிக்கை	இருக்கும் அலகுகளின் எண்ணிக்கை	இல்லாத அலகுகளின் எண்ணிக்கை
1629	1624	5

மூலம்: வள திரட்டு சுயவிபரம் (காலி 4 கிரவேட்ஸ் , போப்பே பொத்தல , அக்மீமனா, ஹபராத்துவா பி.ச.பிரிவுகள்)

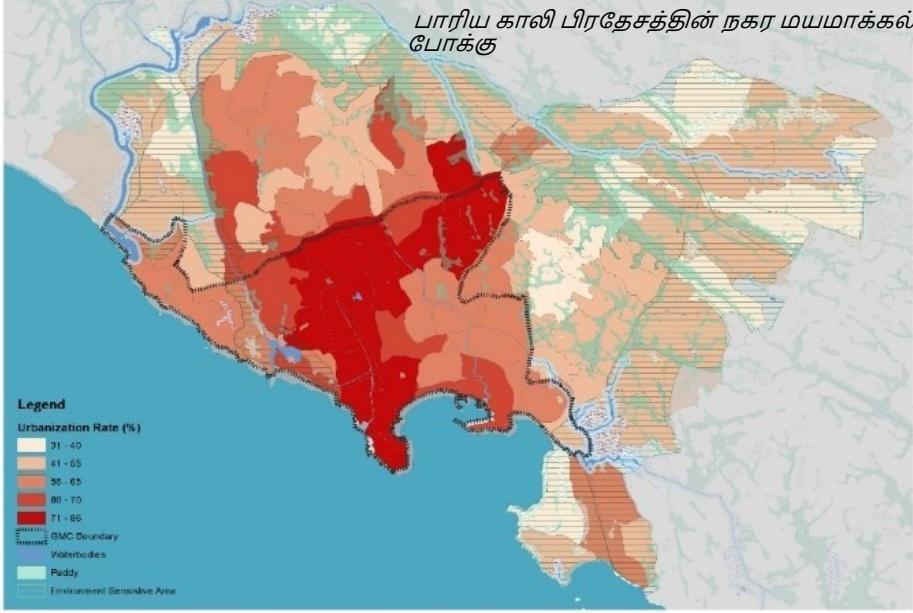
எனவே ,இத்தகைய சேவைகளின் ஒருங்கிணைப்பு ஒரு வசதியான வாழ்க்கை சூழலை உருவாக்க முக்கியமானதாகும்.

சந்தர்ப்பங்கள்

O1 – நகர குவிப்பிற்காக சாத்தியக் கூறுகள்

காலி நகரம் ,ஹிரிம்புரே , கராபிட்டிய பிரதேசத்தை உள்ளடக்கும் பகுதி ஒரு தொடர்ச்சியான நகர்புற நிறுவனமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளன. நகர்ப்புற ஒருங்கிணைப்பு திறன் மற்றும் நகர மயமாக்கல் போக்கு ஆகியவற்றில் செய்யப்பட்ட பின்வரும் பகுப்பாய்வின் படி ஜின்தோட்டா நகர மையம் சார்பளவில் அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய அதிக ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளது.

படம் 5.1-16: பாரிய காலி பிரதேசத்தின் நகர மயமாக்கல் போக்கு



மூலம்: தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

காலி பிராந்தியம் படம் 5.1-17: பாரிய காலியில்

காணப்படும் நகர மயமாக்கல் சாத்தியக்கூறு மட்டம்



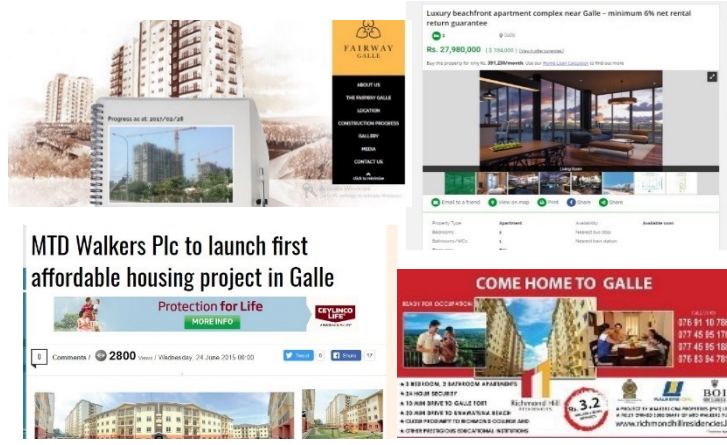
மூலம்: ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்

03 – அபிவிருத்தி போக்கின் மாற்றம்

உயர் எழுச்சி கட்டிடங்களுக்கான கேள்வி (அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்)

தெற்கு அதிவேகச் சாலையின் கட்டுமானத்திற்கு பின் பாரிய காலி பிரதேசத்திற்குள் பல அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கான கேள்வியானது துரிதமாக வளர்ந்து வருவதை அவதானிக்கக்கூடியதாக உள்ளது.இது காலி நகரின் ஐடாகட்டமைப்பில் ஏற்பட்ட மாற்றம் காரணமாக குடியிருப்பு இடங்களுக்கான உயர்ந்த கேள்வியால் உந்தப்பட்டு நிலச்சந்தையில் ஒரு மாற்றத்தை ஏற்படுத்துவதை காண முடிகின்றது.

படம் 5.1-18: அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் போக்கு



மூலம்: செய்தித்தாள் விளம்பரங்கள்

அச்சுறுத்தல்

T2 – கடல் மட்ட உயர்வு காரணமாக உப்புநீர் ஊடுருவல்.

இப் பகுதியின் கரையோர நிலங்கள் குறிப்பாக கடல் மட்ட உயர்வுக்கு பாதிக்கப்படுகின்றன.மற்றும் இது காலியில் கடலோரப் பகுதிகளில் ஏற்பட்ட வெளிப்படையான காலநிலை தாக்கம் ஆகும் . அடர்த்தியான குடியேற்றங்கள் மற்றும் பெரும்பாலும் பாவிக்கப்பட்ட கடலோர சமவெளிகள், தீவுகள் மற்றும் டெல்டாக்கள் என்பன கடலோர அரிப்பு மற்றும் நன்னீர் ஆதாரங்களுக்கு கடல்நீர் ஊடுருவலோடு நிலத்தடி இழப்பு ஆகியவற்றிற்கு குறிப்பாக பாதிக்கப்படுகின்றன.

பின்வரும் அட்டவணை கடல் மட்ட உயர்வால் பாதிக்கப்பட்ட நீர்நிலைகளின் மொத்த பரப்பை காட்டுகின்றது.

படம் 5.1-19: கடல் மட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட நீர்நிலைகள் உயர்கின்றன

District	Total Area of Water Bodies affected due to sea level rise Ha
Colombo	758
Mullaitivu	824
Matara	893
Kalutara	1,539
Ampara	1,587
Trincomalee	2,063
Batticaloa	2,195
Gampaha	3,179
Hambantota	3,380
Galle	4,846
Mannar	7,776
Jaffna	9,457
Puttalam	10,221
Total	48,718

ஆதாரம்: பேரிடர் மேலாண்மை மையம் 2016 வெளியிட்ட இலங்கைக்கான அபாய விவரம்

நோக்கம் 04 – "பசுமை, தூய்மை மற்றும் பாதுகாப்பான சூழலை" உருவாக்கல்

பலம்	பலவீனம்
<p>S1 – 1136.13 ஹெக்டேர் வயல் நிலம், 135 ஹெக்டேர் சதுப்பு நிலங்கள், 200 ஹெக்டேர் புதர் காடுகள் , பூங்காக்கள், கடற்கரை பகுதிமற்றும் முக்கிய உணர்திறன் பகுதிகள் சுமார் 3631 ஹெக்டேர் அளவில் காணப்படுகின்றமை (எ.கா: மகாமோதரா, ஜின்கங்கா, ருமாசலா)</p> <p>S2 – 1.11 ஹெக்டேர் இயற்கை நீர் நிலைகள் மற்றும் 0.2 ஹெக்டேர் செயற்கை நீர் நிலைகளை காணப்படுகின்றமை.</p> <p>S3 – அனர்த்த முகாமைத்துவ மையத்தால் 10 சுனாமி பாதுகாப்பான இடங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டமை</p>	<p>W1 –முறையான வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவு நீர் வலையமைப்பு காணப்படாமை. W2- முறையற்ற திண்ம கழிவு அகற்றும் முறைமை காணப்படுகின்றமை W3- அங்கீகாரமற்ற தாழ்நில நிரப்பு நடவடிக்கைகள் W4 –கடல்கரைகள் மற்றும் நீர்நிலைகளின் குறைப்பு.</p>
சந்தர்ப்பங்கள்	அச்சுறுத்தல்
<p>O1 –பசுமை சுற்றுலா தளங்கள் உருவாக்குவதற்கான இடங்கள் காணப்படுகின்றமை. எ.கா: மகாமோதரா ஏரி, கேபு எல மற்றும் மோட எல</p>	<p>T1 சுனாமி மற்றும் திடீர் வெள்ளம் போன்ற அனர்த்தங்களுக்கு பாதிப்படையும் தன்மை</p>

பலம்

S1 - 1136.13 ஹெக்டேர் வயல் நிலம், 135 ஹெக்டேர் சதுப்பு நிலங்கள், 200 ஹெக்டேர் புதர் காடுகள் , பூங்காக்கள், கடற்கரை பகுதி மற்றும் முக்கிய உணர்திறன் பகுதிகள் சுமார் 3631 ஹெக்டேர் அளவில் காணப்படுகின்றமை

இப்பகுதி உயிர்-பன்முகத்தன்மை-நிலப்பரப்பு மற்றும் கடல் தாவரங்கள் மற்றும் விலங்கினங்களால் நிறைந்துள்ளது. ரூமாசலா என்பது பல்லுயிர் முக்கிய தளங்களில் ஒன்றாகும், இது காலி நகர மையத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. காலியின் தனித்துவமான நிலப்பரப்பில் ஒரு வலுவான நீர்நிலைகள் மற்றும் ஒரு கடற்கரை (கடற்கரைகள், தடாகங்கள் மற்றும் ஈரநிலங்கள்) ஆகியவை அடங்கும். தவிர, முதிர்ந்த மரங்கள், குறிப்பாக தேங்காய் பண்ணைகள் காரணமாக காலிக்கு வலுவான பசுமைகாட்சி தன்மை உள்ளது.

S2 - 1.11 ஹெக்டேர் இயற்கை நீர் நிலைகள் மற்றும் 0.2 ஹெக்டேர் செயற்கை நீர் நிலைகளை காணப்படுகின்றமை.

காலி நகர பகுதியில் உள்ள நிலப்பரப்பு பெரும்பாலும் சமவெளி மற்றும் தாழ்வான தட்டையான நிலப்பரப்புகளைக் கொண்டுள்ளது, இது அதிக அடர்த்தி கொண்ட வடிகால் பாதைகளைக் கொண்டுள்ளது, இது நிலமும் நீரும் கலந்த புவியியலை உருவாக்குகிறது. இந்த நகரத்தில் பல கால்வாய்கள் உள்ளன மற்றும் 12 ஹெக்டேர் (30 ஏக்கர்) மகாமோதரா ஏரி கேபு எலாவின் கீழ் பகுதியில் அமைந்துள்ளது.

காலி நகரத்தின் வடமேற்கில், நாட்டின் முக்கிய நதிகளில் ஒன்றான ஜின்கங்கை (ஜின்நதி) கிந்தோட்டையில் கடலோடு கலக்கின்றது. இது நகரத்திற்கான நீர் வழங்கலின் முக்கிய ஆதாரமாகும். கிழக்குப் பக்கத்தில், மொரகோடா எல, ஒரு பெரிய நீரோடை, நகரம் முழுவதும் ஓடி மாகோலில் வெளியேறுகிறது

படம் 5.1-20: பாரிய காலி பகுதியின் பச்சை மற்றும் நீல வலையமைப்பு



மூலம் : ந. அபி. அதி. ச. காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2017

S3 – அனர்த்த முகாமைத்துவ மையத்தால் 10 சுனாமி பாதுகாப்பான இடங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டமை

கடந்த தசாப்தங்களில் சுனாமி மற்றும் திடீர் வெள்ளம் போன்ற இயற்கை அனர்த்தங்களால் காலி நகரமானது பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டதால் , அனர்த்த முகாமைத்துவ முயற்சிகள் அடிக்கடி விவாதத்திற்கு உள்ளாகின. எனவே அனர்த்த முகாமாத்துவ மையமானது மஹிந்த கல்லூரி, சங்கமித்தை கல்லூரி, ஸ்ரீவிஜயராம கோவில் இடங்கள் உள்ளடங்கலாக பேரழிவுத் தயார் நிலைகளுக்கான நடவடிக்கைகள் என நகரின் உயர்ந்த இடங்களில் 10 சுனாமி பாதுகாப்பான இடங்களை அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம் கண்டறிந்துள்ளது.

எனவே, நிலைத்து நிற்கும் சூழலை அடைவதற்கு இப்பகுதிக்கு முறையான பேரழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை உருவாக்குவதில் இது ஒரு சாதகமான காரணியாக அமையலாம்.

படம் 5.1-21: பேரிடர் மேலாண்மை மையத்தால் அடையாளம் காணப்பட்ட பேரிடர் பாதுகாப்பான இடங்கள்



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம் ,2017

பலவீனம்

W1 & W2 –முறையான வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவுநீர் வலையமைப்பு காணப்படாமை முறையற்ற திண்ம கழிவு அகற்றும் முறைமை காணப்படுகின்றமை

சில நகர்ப்புற மற்றும் விரைவாக நகர மயமாகும் முக்கியமாக காலி நகரத்தில் உள்ள முக்கிய இடங்களில், தாழ் நில நீர்ப்பாசன நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகளாக காணப்படுவதால் சிறு மழக்கும் தொடர்ச்சியான மூழ்கும் நிலைக்கு தள்ளப்பட்டு திடீர் வெள்ள நிலைமைக்கு ஆளாகின்றன.

இயற்கை பாய்ச்சல் பாதைகளைத் தடுக்கும் அத்துமீறல்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் மற்றும் திடக்கழிவுகள் மற்றும் கழிவு நீரை நீரோடைகள் மற்றும் வடிகால்கால்வாய்களில் சட்ட விரோதமாக அகற்றுவது ஆகியவை கீழ் நிலைப் பகுதிகளில் நீரின் தரம் சீரழிவையும் மண்ணரிப்பையும் ஏற்படுத்தியுள்ளன, இது நீர்முனை அழகியல், நீர் பயன்பாடு மற்றும் கால்வாய் கடத்தும் திறன்களை பாதிக்கிறது, இதன் விளைவாக கரைகள் நிரம்பி சுற்றியுள்ள சூழலுக்கு வெள்ள பாதிப்பை ஏற்படுத்துகின்றது.

"மொரகோட எல, கேபு எலா மற்றும் மகாமோதரா ஏரியின் நீர் தரம் உள்நாட்டு தேவைகளான , குளியல் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக வழங்கப்படும் கோரப்பட்ட நீரின் தரத்தை விட குறைவாக உள்ளது."
(ஆதாரம்: -காலி நகராட்சி மன்றப் பகுதியில் மூன்று மேற்பரப்பு நீர்நிலைகள்)

காலி நகர பகுதிக்கான சாத்தியமான மற்றும் நிலையான நகர அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தை உறுதிப்படுத்த பிரதேசத்தின் உணர்திறன் சூழலில் தாக்கம் செலுத்தும் நீர்நிலை அமைப்புகள், காலநிலை நிலைமைகள் மற்றும் புவி-உருவவியல் நிலைமைகள் போன்றவற்றிற்கான சரியான பரிசீலனைகள் தேவைப்படுகின்றன.

படம் 5.1-22: கேபு எலா, மகாமோதரா ஏரி & பழைய டச்சு கால்வாய்



மூலம்: கள ஆய்வு

பலவீனம்

W3- அங்கீகாரமற்ற தாழ்நில நிரப்பு நடவடிக்கைகள்

நடுத்தர எதிர் நீச்சு மற்றும் கீழ் நிலைபகுதிகளில் தேவையான வெள்ள சேமிப்பு திறனை ஆக்கிரமித்துள்ள எதிர்பாரா துரிதமான நில நிரப்புதல்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு நிலப்பரப்பை அகற்றுதல் ஆகியவை வெள்ள அபாயத்தை அதிகரிக்க மற்றொரு காரணியாக அமைந்துள்ளன.

W4 – கடல்கரைகள் மற்றும் நீர் நிலைகளின் குறைப்பு.

உணர் திறன் வாய்ந்த நீர் நிலைகள் மற்றும் சதுப்பு நிலங்களுடன் குறைந்த உயரத்தில் அமைந்துள்ள பகுதிகள் அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற நடவடிக்கைகளாக மாற்றப்படுவதால் அதிக ஆபத்தை எதிர் நோக்குகின்றன. , ஆனால் திடீர் வெள்ளம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உள்கட்டமைப்பை வழங்குவதற்கான அதிக செலவுகள் போன்ற சிக்கல்களுடன் இவை தொடர்பு பட்டவையாகும்.

படம் 5.1-23: உணவட்டுன கடற்கரை



மூலம்: கள ஆய்வ

சந்தர்ப்பங்கள்

O1 – பசுமை சுற்றுலா தளங்கள் உருவாக்குவதற்கான இடங்கள் காணப்படுகின்றமை. எ.கா: மகாமோதர ஏரி, கேபு எல மற்றும் மோடா எல

ஒரு முன்னேற்றப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் ஒரு பசுமை நகரங்களுடனான நேர்மறை மற்றும் இயற்கை சார்ந்த நகரத்தின் தோற்றத்திற்கு பங்களிப்பதன் ஊடாக மறைமுகமாக சுற்றுலா மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்க முடியும். அவ்வாறு செய்யும் போது பரவலான நீரின் நிலைகளின் பரந்த வலையமைப்பு கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய தொன்றாகும்.

எனவே, நகரத்தின் ஊடாக இயங்கும் மகாமோதரா ,கேபு எல மற்றும் மோடா எல போன்ற நீர் நிலைகளை சுற்றுச்சூழல் சுற்றுலா புள்ளிகளாக மேலும் அபிவிருத்தி செய்யும் அதே நேரத்தில் இயற்கை மற்றும் சுற்றுச்சூழலை சமநிலைப்படுத்துவதன் மூலம் நுட்பமான இயற்கை சூழலைப் பாதுகாக்கலாம்

படம் 5.1-24: கின் கங்கை



படம் 5.1-25: மகாமோதரா ஏரி



மூலம்: கள ஆய்வு

அச்சுறுத்தல்கள்

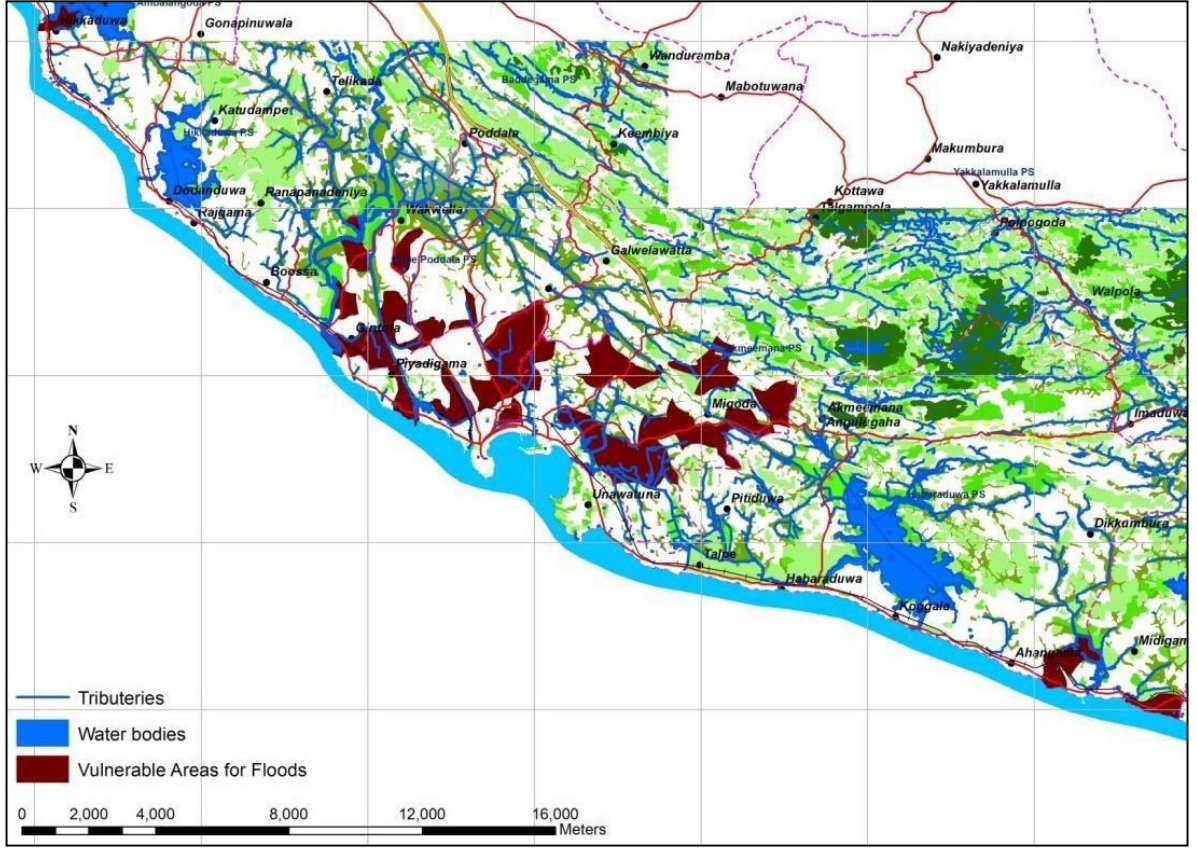
T1 – சுனாமி மற்றும் திடீர் வெள்ளம் போன்ற அனர்த்தங்களுக்கு பாதிப்படையும் தன்மை

கடலோர பகுதியில் அமைந்துள்ளமையால் காலி மாவட்டமானது 2004 ஆம் ஆண்டில் சுனாமி தாக்குதலுக்கு பெரிதும் ஆளாகியது. நகரத்தின் கடற்கரையோரப் பகுதிகளில் காணப்பட்ட போக்குவரத்து அமைப்பு, மின்சாரம், நீர் மற்றும் தொலை தொடர்புகள் உள்ளிட்ட உள்கட்டமைப்புகளின் முழு வலையமைப்பிற்கும் விரிவான சேதம் ஏற்பட்டது.

சுனாமியைத் தவிர, தரமற்ற வடிகால் வலையமைப்பு மற்றும் போதிய பராமரிப்பும் மற்றும் மழையின் அதிகரித்த தீவிரம் போன்ற காரணிகளின் ஒருங்கிணைப்பு காரணமாக நகர எல்லைக்குள் வருடாந்த வெள்ளம் ஏற்படுகிறது, எனவே கடலோரப் பகுதிக்கு அருகே ஒப்பீட்டளவில் அதிகமான நீரோட்ட குணகம் காணப்படுவதும் திடீர் வெள்ளம் ஏற்படுவதற்கான ஒரு முன்னணி காரணியாகும்.

ஒதுக்கங்களில் செய்யப்படும் கட்டுமானங்கள், வணிக ரீதியான மற்றும் குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் கழிவுகள் மற்றும் திரவ கழிவுகளை நேரடியாக வெளியேற்றுவது, மற்றும் திட கழிவுகளை அகற்றுவது ஆகியவை நீர் அமைப்புகளுக்கு தொந்தரவு தரும் முக்கிய காரணமாகும். இதன் காரணமாக கலு எல, மஹமோதரா ஏரி, காலியில் உள்ள பழைய டச்சு கால்வாய், மற்றும் யான ஓயா கால்வாய், உடுப்பில கால்வாய் மற்றும் வெலகமவில் உள்ள பமன்ஏக்கலா கால்வாய் ஆகியவை இத்தகைய நடவடிக்கைகளால் ஏற்கனவே மாசடைந்துள்ளன . அவை சுற்றியுள்ள பகுதிகளுக்கு வசீகரமற்ற தோற்றத்தையும் , துர்நாற்றத்தையும் உருவாக்குகின்றன..

வரைபடம் 5.1-26: வெள்ளம் அனர்தங்களுக்கு பாதிப்படையும் பகுதி



மூலம்: பட்டினமும் நாடும் திட்டமிடல் பிரிவு, மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம், 2014

7. நோக்கம் 05 –பாரிய காலி பிரதேச பயணிகளுக்கு ஒரு " நெகிழ்வான நகர்வை " உருவாக்குதல்

பலம்	பலவீனம்
<p>S1 –பிராந்தியத்திற்குள் காணப்படும் சிறந்த தொடர்பு நிலை (A2 வீதி கொழும்பு - வெல்லவாய, தெற்கு அதிவேக சாலை , இரயில் பாதை, பரபரப்பான கப்பல் பாதைகளுக்கு அருகில்)</p> <p>S2 – கடல்துறை முகத்தின் அமைவு</p>	<p>W1 – உச்ச நேரங்களில் முக்கிய இடங்களில் போக்குவரத்து நெரிசல்</p> <p>W2- சரியான பொது வாகன தரிப்பிடங்கள் இல்லாமை</p> <p>W3 – நகர மையங்களில் காணப்படும் குறைந்த அளவான நடைபாதைகள்</p> <p>W4 – மோசமாக வடிவமைக்கப்பட்ட சாலை சந்திப்புகள் (எ.கா கடற்படை காம்ப்ளக்ஸ் நுழைவு)</p> <p>W5 – பற்றாக்குறையாக மற்றும் குறுகிய சாலைகல் மற்றும் தெருக்களில்</p>
வாய்ப்பு	அச்சுறுத்தல்
<p>O1 –தெற்கு அதிவேகச்சாலையின் இடைமாறல்களுக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளமை</p> <p>O2-கொக்கல உள்ளக விமான நிலையத்திற்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளமை</p>	<p>T1 – அரசியல் நிலையின்மை</p>

பலம்

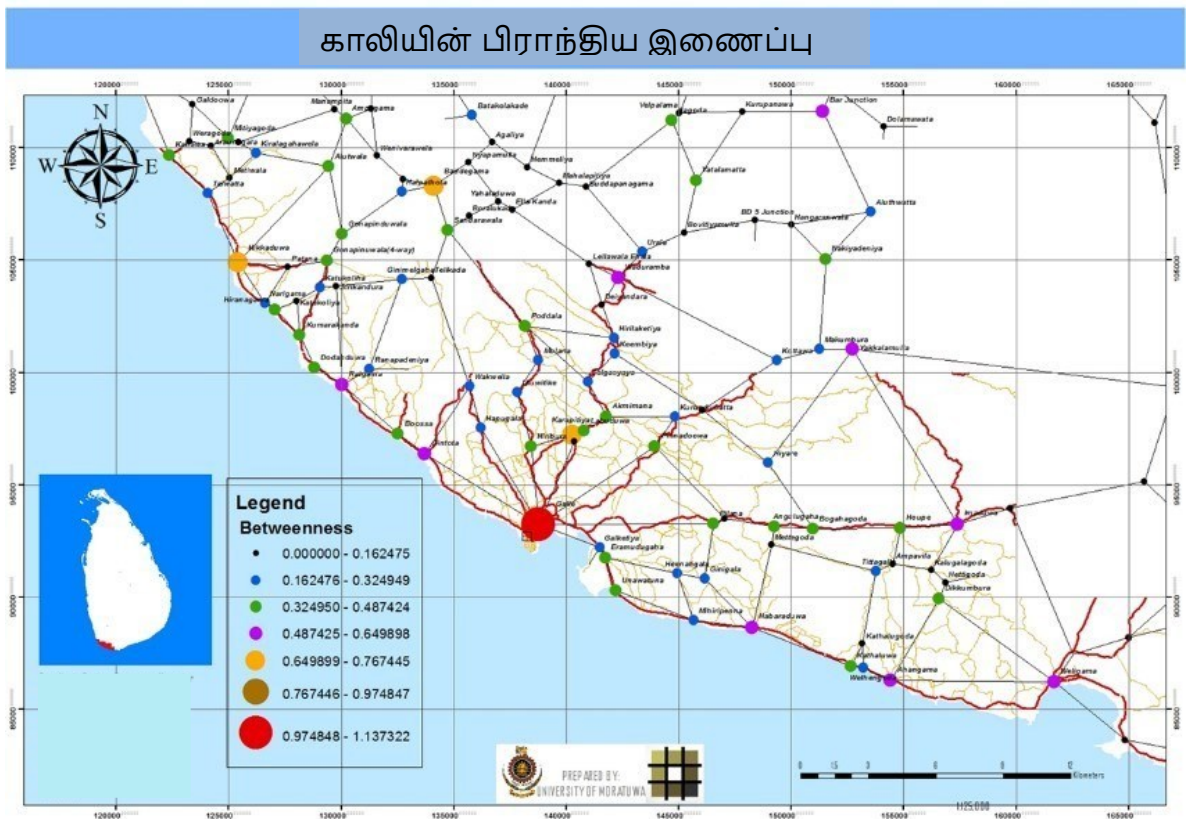
S1 -பிராந்தியத்திற்குள் காணப்படும் சிறந்த தொடர்பு நிலை

காலி - டெனியாய ஏ 17 சாலை மற்றும் காலி - படேகம மற்றும் காலி - வாண்டுரம்ப போன்ற இரண்டாம் நிலை சாலை வலையமைப்புகள் வழியாக காலி மாவட்டமானது உள் பகுதிகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, இது நகரத்தின் விரைவான வளர்ச்சிக்கு வழிவகுக்கிறது.

பின்னத்துவவில் தெற்கு அதிவேகச் சாலையின் இடைமாறல்களின் இருப்பு, துறைமுக வளர்ச்சியின் போக்கு, காலி கோட்டை மற்றும் உலக பாரம்பரிய சுற்றுலா மையத்தை மையமாகக் கொண்ட சுற்றுலா மேம்பாடு, போன்றவை காலி நகரத்தை ஒரு துடிப்பான நகரமையமாக உருவாக்குவதில் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றன.

தொடர்பு நிலைபகுப்பாய்வின் படி, காலி பிராந்தியத்திற்குள் மிக உயர்ந்த அளவிலான இணைப்புகளைக் கொண்டுள்ளது. எனவே, நகர்ப்புற ஒருங்கிணைப்புகளின் அடிப்படையில் பிராந்தியத்தின் பிறமையங்களில் மறைமுகமாக ஆதிக்கம் செலுத்தி வருகின்றது. சாலைகளின் வளர்ச்சிக்கும் நடவடிக்கைகளின் இருப்பிடத்திற்கும் இடையிலான பரஸ்பர வலுவூட்டலின் வரலாற்று செயல்முறை இது என்று புரிந்து கொள்ளலாம். சாலை வலையமைப்பின் ஒருங்கிணைப்பு அதிக இணைப்பை ஊக்குவித்து வருகிறது, இதன் விளைவாக வணிகங்களின் ஈர்ப்பை அதிகரிக்கவும் உதவுகின்றது.

வரைபடம் 5.1-27: காலியின் பிராந்திய இணைப்பு



மூலம்: பட்டினமும் நாடும் திட்டமிடல் பிரிவு, மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம், 2014

S-2 கடல்துறை முகத்தின் அமைவு

காலி துறைமுகமானது கிறிஸ்துவுக்கு முந்திய காலங்களில் இருந்து பாவனையில் இருந்த நாட்டின் ஒரு பிரதானமான துறைமுகமாகும். மேலும் இது 12 ம் நூற்றாண்டில் இருந்து முக்கியத்துவம் பெற்று வருகின்றது. 14 ம் நூற்றாண்டில், காலி துறைமுகமானது நாட்டின் பிரதானமான துறைமுகமாக காணப்பட்டதோடு 1873 வரை இதன் முக்கியத்துவம் தொடர்ந்தது.

17 ம் நூற்றாண்டில் காலி கோட்டை கட்டப்பட்ட பின், காலி துறை முகமானது ஐரோப்பிய மற்றும் ஆசியாவிலிருந்து வரும் கப்பல்கள் மற்றும் படகுகளுக்கு பிரதானமான நிறுத்துமிடமாக காணப்பட்டது. ஆங்கிலேய காலனித்துவ அரசாங்கமானது 19 ம் நூற்றாண்டில் கொழும்பு துறைமுகத்தில் தடுப்பு நீரை கட்டிய போது பெரும்பாலான கடல் போக்குவரத்தானது காலி துறைமுகத்திலிருந்து கொழும்பிற்கு மாற்றப்பட்டது . எனவே காலி துறைமுகமானது இரண்டாம் நிலை துறைமுகமாக மாற்றப்பட்டது. எனினும் சில கப்பல் நடவடிக்கைகள் இங்கு மேட்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

எவ்வாறாயினும், துறைமுகத்தின் புதிய விரிவாக்களின் கீழ், ஒரே நேரத்தின் இரண்டு கப்பல்களை நிறுத்தக் கூடிய வகையில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. தற்போது 99 % மான மலேசிய , இந்தியா, மற்றும் இந்தோனேசிய போன்ற நாடுகளில் இருந்து இறக்குமதி செய்யப்படும் சீமெந்து மற்றும் மாவு போன்ற உள்ளீட்டு பொருட்கள் இங்கு தரையிறக்கப்படுகின்றன. மேலும் ராணுவம் மற்றும் கட்டபடையினருக்கான பொருட்களின் போக்குவரத்து மற்றும் மீன் உற்பத்திகள் என்பனவும் இங்கு கையாளப்படுகின்றன. எனவே இத்தகைய விரிவாக்கல்களின் கீழ் இந்த கப்பல் சேவையானது நாட்டின் பொருளாதாரத்திற்கு தாக்கம் செலுத்துவதாக அமையும்.

படம் 5.1-28: காலி துறைமுகம்



ஆதாரம்: கூகிள் படங்கள்
படம் 5.1-29: காலியில் ஒரு சரக்குக் கப்பல் நங்கூரமிட்டது

மூலம்: கள ஆய்வு
படம் 5.1-30: காலியில் இணைக்கப்பட்ட கப்பல்கள்



பலவீனம்

W1 – உச்ச நேரங்களில் முக்கிய இடங்களில் போக்குவரத்து நெரிசல்

தினசரி உயர்ந்த போக்குவரத்து போக்கானது காலி நகர பகுதியில் காணப்படுகின்றது. எவ்வாறாயினும் இந்த வாகன நெரிசலானது கொழும்பு வீதியிலிருந்து தொடங்கும் மாக்கோல இருந்து மஹாமோதர, வக்கவில்லை வீதி, ஜூல்கஹாசந்தி ஆகிய இடங்களில் உச்ச நேரங்களில் காணப்படுகின்றது.

வரைபடம் 5.1-2: காலி நகர பகுதியில் போக்குவரத்து நெரிசல்

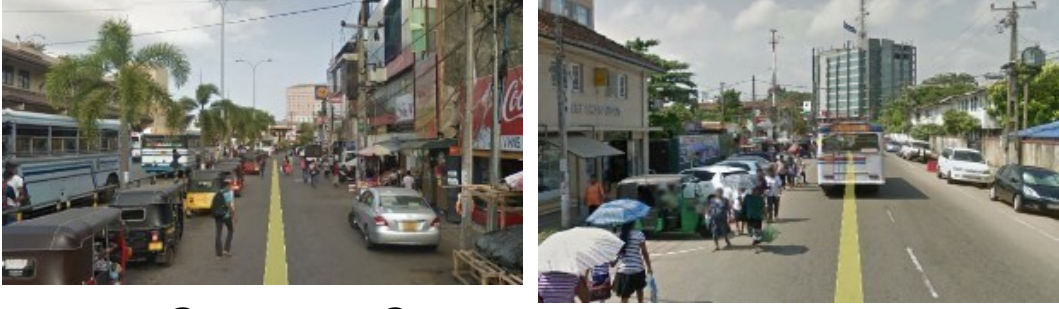


மூலம்: பட்டினமும் நாடும் திட்டமிடல் பிரிவு, மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம், 2014

W2 – சரியான பொது வாகன தரிப்பிடங்கள் இல்லாமை

காலி நகரம் மற்றும் அண்டை எல்லைகளில் வாகன தரிப்பிடம் ஏற்கனவே இருக்கும் ஒரு பிரச்சனையாகும். ஒதுக்கப்பட்ட வாகன தரிப்பிடங்கள் காணப்பட்ட போதிலும் அவை அதிகரித்து வரும் வாகனங்களின் தேவைப்பாட்டை பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக காணப்படவில்லை. கார் போன்ற வாகனங்கள் தவிர, பெரும்பாலான பாடசாலை பேருந்துகளும், பொதுமக்கள் நடவடிக்கைகளுக்கு என ஒதுக்கப்பட்ட வகுவெல்ல வீதிகளின் மருங்குகளின் நிறுத்தப்பட்டுள்ளன. எனவே இவ்வாறான அங்கீகாரமற்ற வாகன தயாரிப்புகள், பாஹசாரிகள் மற்றும் இலகுவான வாகன போக்குவரத்திற்கும் இடையூறாக அமைகின்றது.

படம் 5.1-31: சாலை ஓரங்களில் ஒழுங்கற்ற வாகன நிறுத்தம் (வாக்வெல்லா சாலை மற்றும் காமினி மாவத்தை)

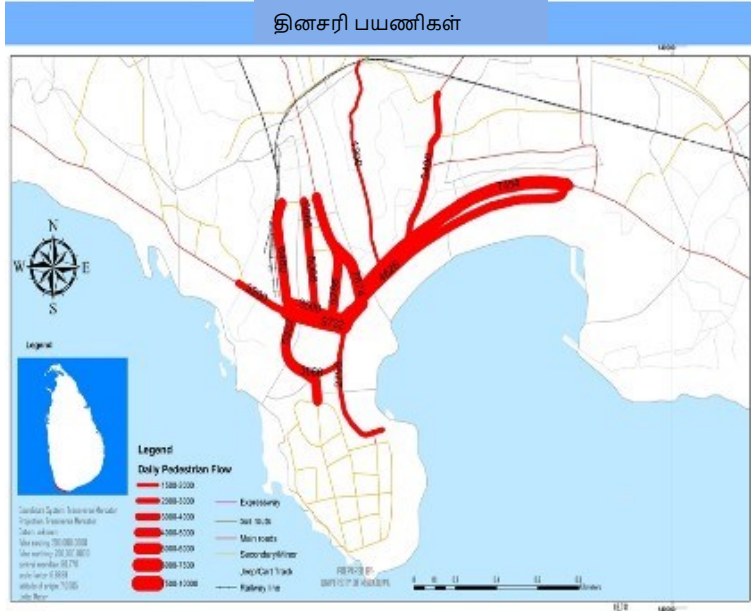


ஆதாரம்: கூகிள் தெரு காட்சி படங்கள்

W3 – நகர மையங்களில் காணப்படும் குறைந்த அளவான நடைபாதைகள்

காலி மாநகர சபையால் பிரதான வீதிகளில் கட்டிட கட்டுப்பாடுகள் தளர்த்தப்பட்டதன் விளைவாக பல அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் இன்றி கட்டப்பட்டுள்ளன. இது போக்குவரத்து நெரிசல் மற்றும் பாவனையாளர்களின் நடவடிக்கைகளுக்கு இடையூறாக அமைகின்றது. எனவே பாதசாரிகள், நகர மையத்திற்கு நகர்வதால் சிரமங்களை எதிர்நோக்குகின்றனர்.

படம் 5.1-32: காலி நகரத்தில் தினசரி பயணிகள் நகர்வு



மூலம்: மொரட்டுவா பல்கலைக்கழகத்தின் பட்டினமும் நாடும் திட்டமிடல் பிரிவால் மேட்கொள்ளப்பட்ட போக்குவரத்து கணக்கெடுப்பு

W4 & W5 - மோசமாக வடிவமைக்கப்பட்ட சாலை சந்திப்புகள் & பற்றாக்குறையாக மற்றும் குறுகிய சாலைகல் மற்றும் தெருக்கல்

பெரும்பாலான இடங்களில் பாதசாரிகள் பாதுகாப்பு என்பது ஒரு மற்றுமொரு பிரச்சனையாக காணப்படுகின்றது . வீதிகளின் அகலம் போதுமானதாக காணப்படாமையால் காலி நகர எல்லைக்குள் பெரும்பாலான வீதிகளுக்கு பாதசாரிகள் நடைபாதைகள் வழங்கப்படவில்லை.

படம் 5.1-33: பிரதான வீதி

படம் 5.1-34: கடற்படை வளாக நுழைவு சந்திப்பு



ஆதாரம்: கூகிள் வீதிக் காட்சி படங்கள்

சந்தர்ப்பங்கள்

01 - தெற்கு அதிவேகச்சாலையின் இடைமாறல்கள் அமைந்துள்ளமை

தெற்கு அதிவேகச் சாலையின் அறிமுகத்தால் , இடங்களுக்கிடையிலான தொடர் நிலைகளில் மாற்றம் ஏற்படுவதோடு, கடற்கரை வழக்கமான நகர மையங்களை விட உள்ளக பகுதிகள் அதிக தொடர்புகளை பெறுவதோடு இது இவ்வாறான பகுதிகளில் புதிய நகரங்கள் உருவாக்குவதற்கு வளை வகுப்பதை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

படம் 5.1-35: தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் பின்னதுவ இடைமாறல்



மூலம் : கூகிள் வரைபடம்

02 - கொக்கல உள்ளக விமான நிலையத்திற்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ளமை

கொக்கல உள்ளாட்டு விமான நிலையம் காலி நகர மையத்திலிருந்து 8 கி.மீ தூரத்தில் உள்ளது, இது இப்போது இலங்கை விமானப் படை தளமாக செயல்பட்டு வருகிறது. தற்போதைய ஓடு பாதையானது உள்ளாட்டு விமானங்களை கையாளுகிறது. பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையத்திற்கு மாற்றீடாக இந்த விமான நிலையத்தை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எனவே, இது பிராந்தியத்தில் ஒருங்கிணைந்த மற்றும் நன்கு இணைக்கப்பட்ட போக்குவரத்து வலையமைப்பிற்கான சாத்தியமாக அமையும் .

படம் 5.1-36: கொக்கல உள்ளாட்டு விமான நிலையம்



மூலம் : கூகிள் வரைபடம்

நோக்கம் 06 – பாரிய காலி பிரதேச குடியரிமையாளர்களுக்கு ஒரு வசதியான சூழலை உருவாக்குவதன் மூலம் சமூகத்தை " மகிழ்வான குடிமக்களாக" உறுதி செய்தல்

பலம்	பலவீனம்
<p>S1- பிரதான சுற்றுலாத்துறை மையங்கள் காணப்படுகின்றமை</p> <p>S2 – நகரத்திற்குள் பொது பூங்கா காணப்படுகின்றமை</p> <p>S3 – காலியில் ஒரு விரிவான கடற்கரை/நீர்முனை அமைந்துள்ளமை</p>	<p>W1 – பொது மற்றும் திறந்த இடங்கள் காணப்படாமை (சதுக்கங்கள்)</p> <p>W2 – நகர மையத்தில் காணப்படும் குறைந்த அளவான நடைபாதைகள்</p> <p>W3 – கடற்கரையோரங்களில் மற்றும் நகர பகுதிகளில் காணப்படும் பாதுகாப்பற்ற மற்றும் அழிவடைந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் தளங்கள்</p> <p>W4 – நீர் நிலைகள் மற்றும் கடற்கரைகள் அழிவடையும் தன்மை</p>
வாய்ப்பு	அச்சுறுத்தல்கள்
<p>O1 – அபிவிருத்தி போக்கின் மாற்றம்</p>	<p>T1 – சனாமி மற்றும் திடீர் வெள்ளம் போன்ற அனர்தங்களுக்கு பாதிப்படையும் தன்மை</p>

பலம்

S2 – நகரத்திற்குள் பொது பூங்கா காணப்படுகின்றமை

துடிப்பான காலி நகரத்திலிருந்து சற்று அமைதியை தரும் தர்மபாலா பூங்கா 2004 சுனாமியில் அழிக்கப்பட்டது, ஆனால் இப்போது அது மீட்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த பூங்கா சமூகத்திற்கான பொழுது போக்கு வசதிகளை வழங்குகிறது, மேலும் இது பொழுது போக்கு மற்றும் ஓய்வெடுப்பதற்கான ஒரே பொது திறந்த வெளி இடமாகும்.

படம் 5.1-37: தர்மபாலா பூங்கா, காலி



மூலம் : கள ஆய்வு

S3 – காலியில் ஒரு விரிவான கடற்கரை / நீர்முனை அமைந்துள்ளமை

ஒரு கடலோர நகரமாக இருப்பதால், காலி ஒரு அபிமான கடற்கரையை கொண்டுள்ளது என்பது குறிப்பிடத்தக்கதாகும், மேலும் நகரத்தின் அழகுபடுத்தல், சுற்றுலா மற்றும் இப்பகுதியின் பொருளாதார முன்னேற்றங்களுக்கு இதை திறம்பட பயன்படுத்தப்படலாம்.

படம் 5.1-38: காலி நகரத்தின் நீர் முகப்பு



மூலம்: கூகுல் பூமி, 2017

W3 – கடற்கரையோரங்களில் மற்றும் நகர பகுதிகளில் காணப்படும் பாதுகாப்பற்ற மற்றும் அழிவடைந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் தளங்கள்

பல அழிவடைந்த கட்டிடங்களும் பாவனைக்கு உட்படுத்தாத நிலங்களும் நகரத்தின் பொருளாதார பெறுமதியை உச்சப்படுத்தக் கூடிய நகரின் பிரதான அமைவிடங்களில் காணப்படுகின்றன.

படம் 5.1-39: கரையோரப் பகுதி மற்றும் நகர பகுதியில் காணப்படும் பாதுகாப்பற்ற அல்லது சீரழிந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் தளங்கள்



பெட்டிகலவத்தத்தில் சீரழிந்த கட்டிடங்கள்



ஓரோப்புலத்தவில் காணப்படும் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்கள்



ஓரோப்புலத்தவில் காணப்படும் பயன்படுத்தப்படாத கட்டிடங்கள்



கடற்கரை தெருவில் காணப்படும் பாழடைந்த கட்டிடங்கள்

மூலம்: கள ஆய்வு மற்றும் கூகிள் தெரு காட்சி ப

5.2 விரிவான பகுப்பாய்வுகள்

5.2.1 நகர வடிவம்

காலி நகரம் அதன் பரிணாமம் முழுவதும் இப்பகுதியில் கட்டமைக்கப்பட்ட பகுதிகளின் வடிவத்தில் ஆதிக்கம் செலுத்தி வருகிறது, இது செறிவுகளின் வரிசையில் மிக முக்கியமானது. கட்டப்பட்ட பகுதிகள் கொழும்பு-மாத்தறை பிரதான சாலையில் (ஏ2) உருவாகி , இதன் விளைவாக கலப்பு நில பயன்பாடுகளின் தாழ்வாரத்தை உருவாக்குகின்றன.

வளர்ச்சியின் இந்தமுறை, பிராந்தியத்தின் நகர்ப்புற வடிவத்தை தனிமைய மற்றும் நேரியல் கூட்டுக்களின் கலவையாகக் கருத உதவுகிறது. காலியின் சுற்று வட்டாரத்தில் கராபிட்டி மற்றும் பிற சிறு நகரங்கள் அண்மையில் தோன்றியிருப்பது இந்த வடிவத்தை ஓரளவிற்கு மாற்றி வருகிறது. கட்டப்பட்ட பகுதிகள் காலி நகர மையத்திலிருந்து உட்புறத்தை நோக்கி ஒரு ரேடியல் வடிவத்தில், காலி-கலேகனா, காலி கஹாடுவாவத்தா மற்றும் காலி-லபதுவ சாலைகள் ஊடாக விரிவடைந்து வருகின்றன.

படம் 5.2-1: காலி நகர்ப்புற வடிவம்



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2017

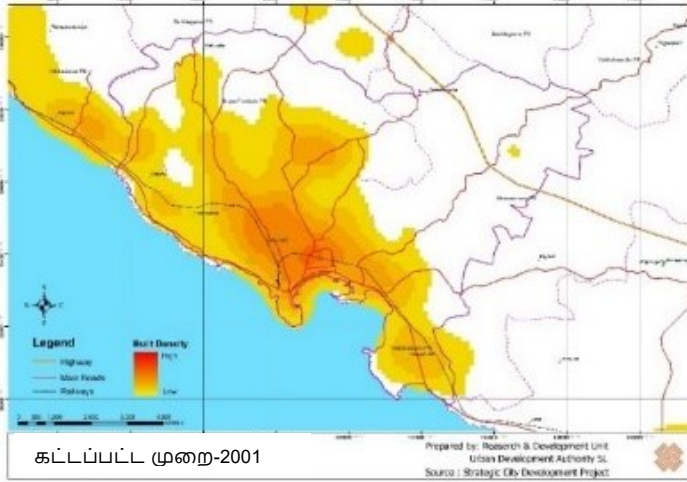
உண்மையில், இந்த வகை நகர்ப்புற வடிவத்தில் அனைத்து இடங்களிலிருந்தும் வசதியான அணுகல், உள்கட்டமைப்பின் ஒப்பீட்டளவில் அதிக பொருளாதார வசதி, செயல்பாடுகளின் அதிக சேவைத் திறன், சமூக தொடர்புக்கு அதிக வாய்ப்புகள் மற்றும் பிற வடிவங்களை விட சுற்றியுள்ள சூழல்களைப் பாதுகாப்பதற்கான அதிக நிகழ்தகவு போன்ற நன்மைகள் உள்ளன. இருப்பினும், சில குறைபாடுகள் நகர பகுதிகளில் உணரப்பட்டு வருவதால், ஒரு சில குறைபாடுகளையும் கவனிக்க முடியும்

பின்வரும் வரைபடங்கள், கட்டப்பட்ட பகுதிகளின் பரிமாண வளர்ச்சியை காட்டுவதோடு தற்போது நிகழும் கூறப்பட்ட இட அபிவிருத்தியின் போக்கையும் உறுதிப்படுத்துகின்றது . முன்னிலை ஆய்வுகளில்,கட்டுமான பகுதிகளின் மாற்றங்கள் உள்நோக்கி நகர்வதை அவதானிக்க முடிகின்றது.

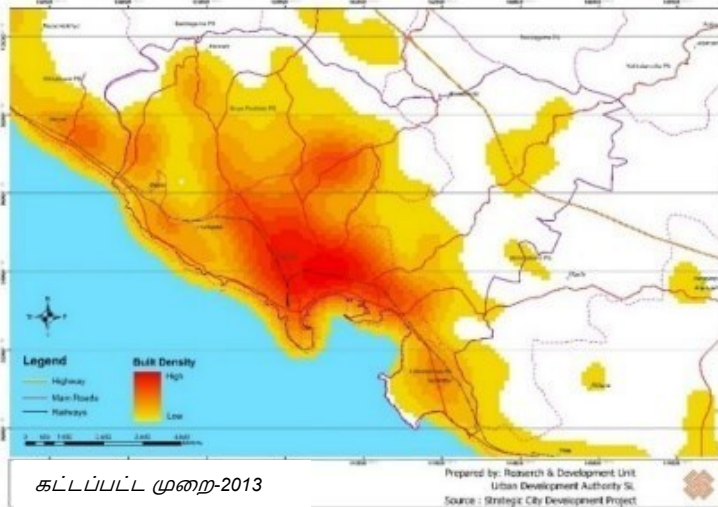
படம் 5.2-2: காலியில் பல ஆண்டுகளாக கட்டப்பட்ட முறை



1993 ஆம் ஆண்டில், கட்டப்பட்ட பகுதிகளில் பெரும்பாலானவை காலி மாத்தறை ஊடாக காலி நகரத்தின் முக்கிய பகுதி மற்றும் அதன் உடனடி சுற்றுப்புறங்களில் குவிந்துள்ளன.



எவ்வாறாயினும், 2001 ம் ஆண்டில் அதன் வளர்ச்சியானது வேறுபட்ட திசையை காண்பித்ததோடு, கொழும்பு மாத்தறை பிரதான வீதியில் இருந்து விலகி உள்நோக்கி காணப்பட்டது.



2013 ம் ஆண்டு நிலைமைக்கு வரும் போது அபிவிருத்தி போக்கு மற்றும் கட்டப்பட்ட பகுதிகளின் அடர்த்தியானது உள்ளக பகுதிகளில் காணப்பட்டதோடு, கராபிட்டிய ஒரு செய்மதி நகரமையமாக நகர மையத்திற்கு சமாந்தரமாக உருவாகுவது நோக்கப்பட வேண்டிய ஒன்றாகும்.

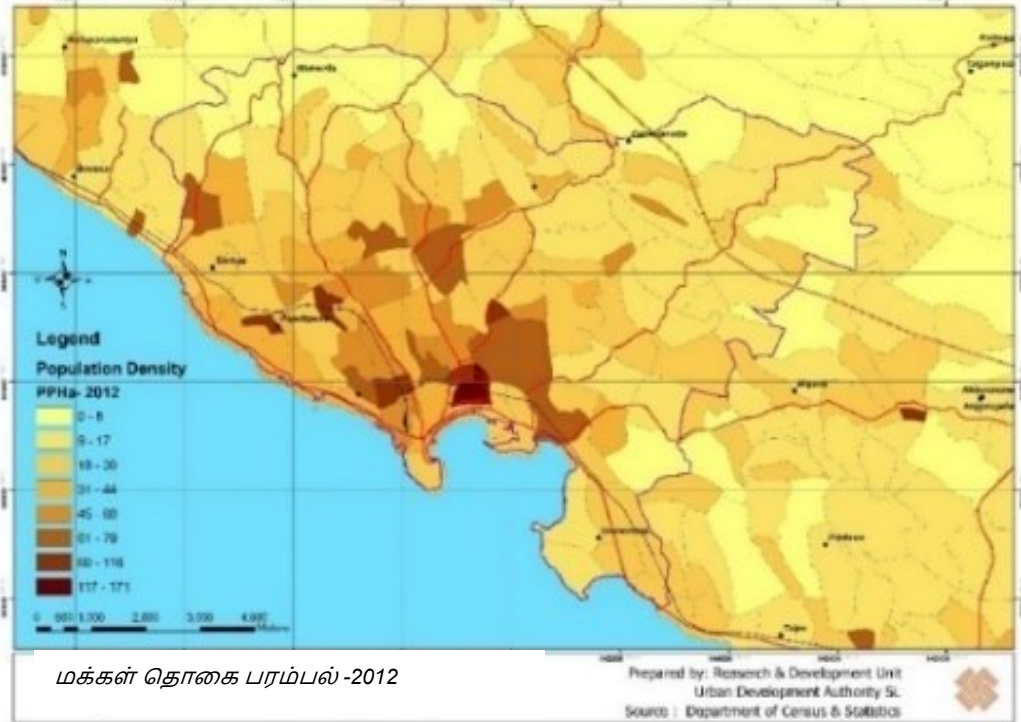
மூலம்: தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம், 2016

படம் 5.2-3: காலியில் வருடாந்தம் காணப்படும் மக்கள் தொகை பரம்பல்



மக்கள் தொகை பரம்பல் -2001

Prepared by: Research & Development Unit
Urban Development Authority SL
Source: Department of Census & Statistics



மக்கள் தொகை பரம்பல் -2012

Prepared by: Research & Development Unit
Urban Development Authority SL
Source: Department of Census & Statistics

மூலம்: தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம், 2016

மேலே விவாதிக்கப்பட்ட மனித குடியேற்றங்களின் வரிசையில் ஏற்படும் மாற்றங்களின் மற்றொரு குறிகாட்டியாக மக்கள் தொகை வளர்ச்சி முறை உள்ளது. அதன்படி, 2001 முதல் 2012 வரையிலான மக்கள் தொகை புள்ளி விவரங்களின் ஒப்பீட்டு பகுப்பாய்வு நகரப் பகுதியில் உள்ள கிராம சேவகர்

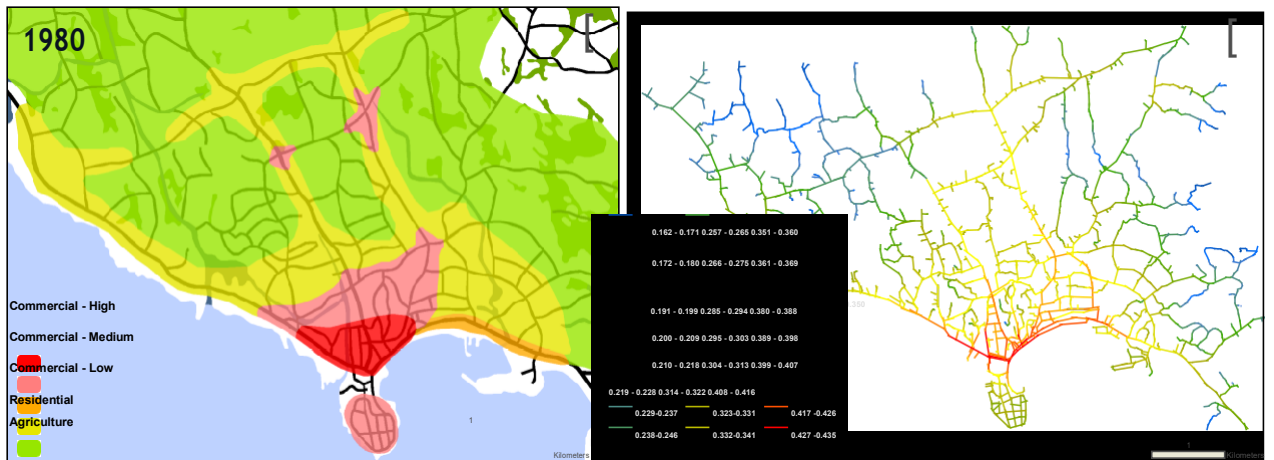
பிரிவுகளிலிருந்து குடிமக்கள் புதிதாக உருவாக்கப்பட்ட மாற்றுவதை உறுதிப்படுத்துகிறது கஹாடுவாவத்த, கராபிட்டி, லபுடுவா, பெலிகாஹா, தனிபோல்கா போன்ற சுற்றுப் புறங்களுக்கு நகர்ந்ததை உறுதி செய்கின்றன.

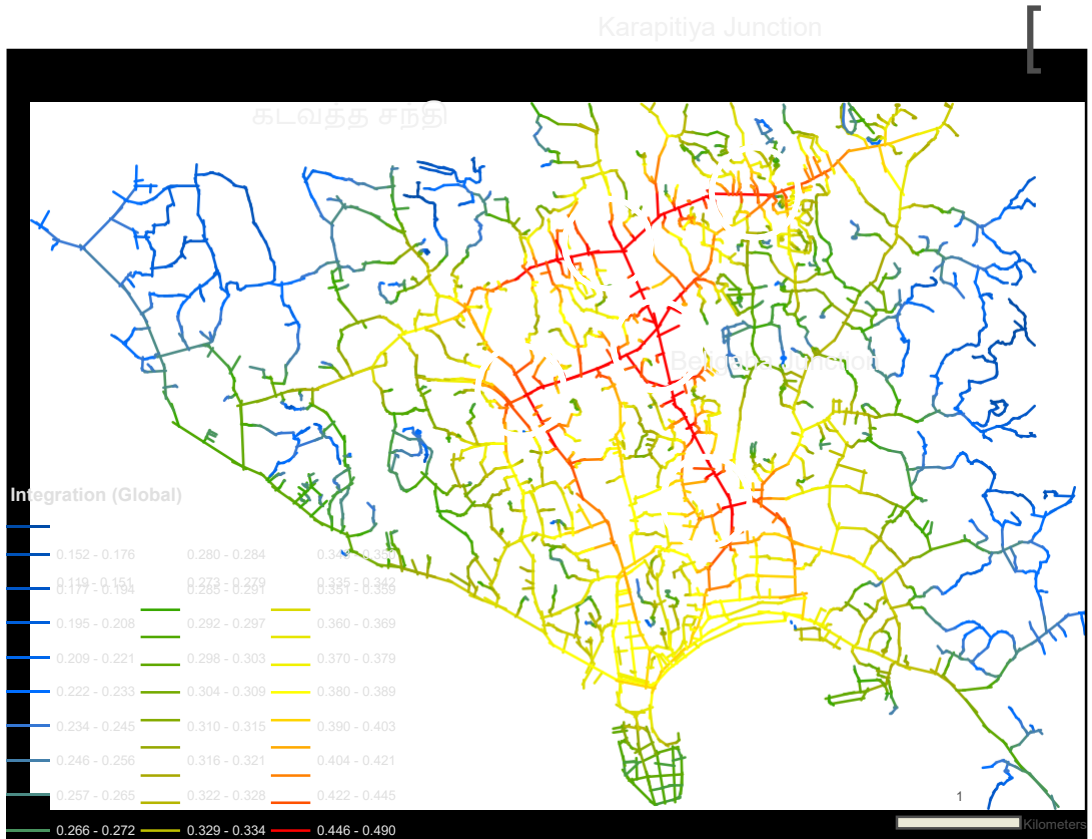
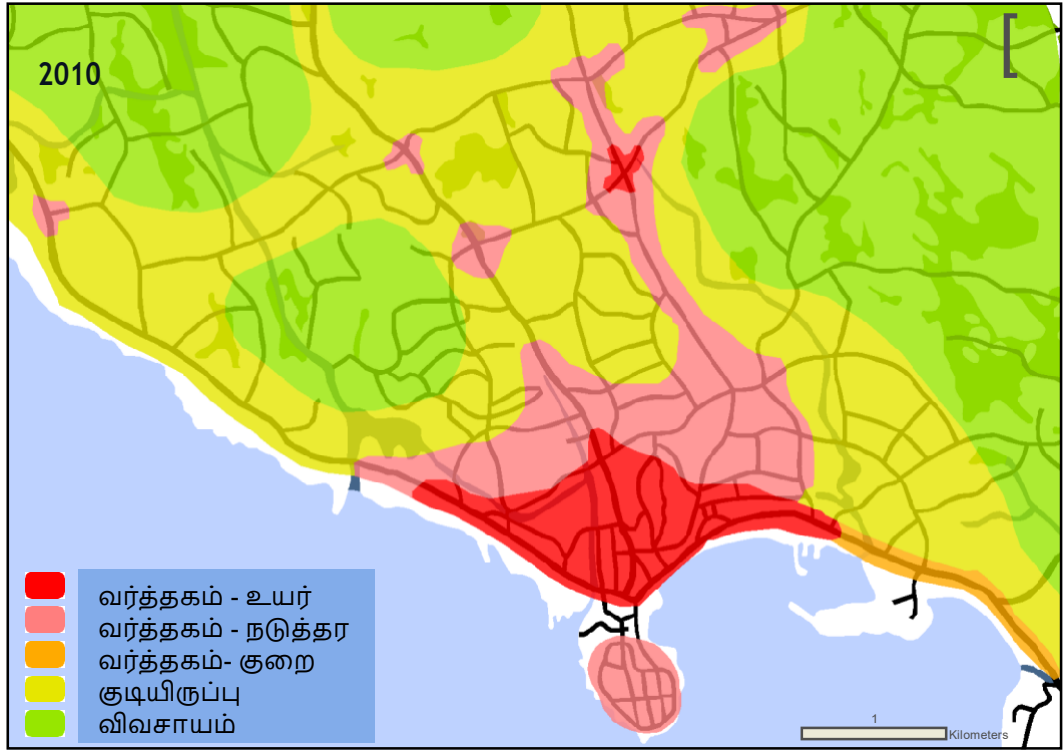
1980 களில், காலி நகர மையப் பகுதிக்குள் உள்ள இடங்கள் காலியின் உடனடி பிடிப்புக்குள்ளான அனைத்து இடங்களுக்கிடையில் மிக உயர்ந்த ஒருங்கிணைப்பைக் கொண்டிருந்தன. இது நகர எல்லைக்குள் நடவடிக்கைகள் மற்றும் மக்கள் குவிப்புக்கு காரணமாக இருக்கலாம்.

ஆனால் முப்பது ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு, 2010 இல், ஒருங்கிணைப்பு நிலைகள் மாறிவிட்டன மற்றும் புறப்பகுதிகளில் உள்ள இடங்கள் காலி நகர மையத்துடன் போட்டியிடக்கூடிய ஒருங்கிணைப்பின் உயர் மதிப்புகளைப் பெற்றன. பிற்கால சூழ்நிலையில், புதிய நிறுவன நடவடிக்கைகளை அறிமுகப்படுத்துதல் மற்றும் புதிய சாலை வலையமைப்புகளின் மேம்பாடு போன்றன பெலிகாஹா சந்தி, கஹாவுவத்தா சந்தி மற்றும் கராபிட்டி சந்தி . போன்ற இடங்களின் தொடர்புகளை மேலும் அதிகரித்தன

இது பகுதிகளுக்கு அதிக கேள்வியை ஏற்படுத்தியதால் நகர மையங்களில் அதிக அளவிலான நகர நடவடிக்கைகள் குவிய இது காரணமாக அமைந்தது. , இருப்பினும் தற்போது முன்மொழியப்பட்ட சாலை அபிவிருத்தி திட்டங்கள் , கராபிட்டியா மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் அதிக துடிப்பான நகரங்களாக வளர சாத்தியக்கூறாக அமைவதோடு இதன் விளைவாக . ஒப்பீட்டளவில் அதிக அளவிலான இடஞ்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்பின் பெற முடியும்.

படம் 5.2-4: காலியில் பல ஆண்டுகளாக இடஞ்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்பு





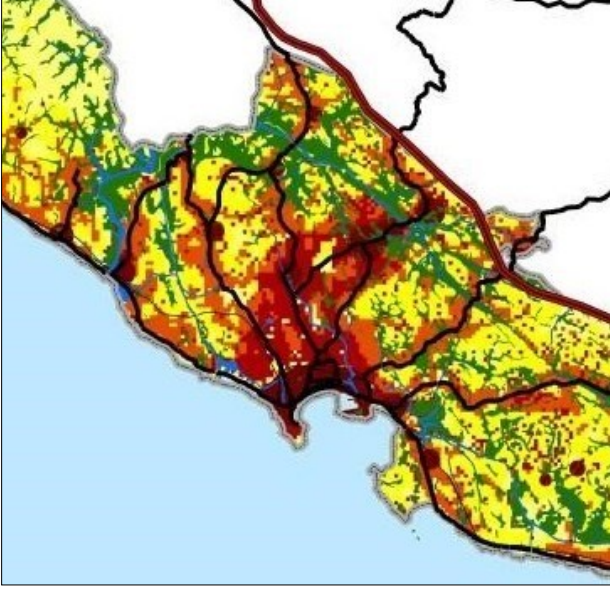
மூலம்: தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம், 2016

5.2.2 கருத்தில் கொள்ளப்பட்ட மாற்று அபிவிருத்தி போக்குகள்

இந்த திட்டத்தின் ஊடாக உருவாக்கப்பட்ட தூரநோக்கை அடைவதற்கான ,பாரிய காலி பிரதேசத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான சிறந்த பொருந்தக்கூடிய போக்கினை இனம் காண 3 சாத்தியமான மாற்றீடுகள் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இத்தகைய வாய்ப்புகள், ஆய்வு எல்லைக்குள் காணப்படும் தற்போதைய நகர அபிவிருத்தி போக்குகள் மற்றும் முன்னெடுக்கப்படும் உட்கட்டுமான செயல் திட்டங்களால் ஏற்பட்ட விளைவுகள் என்பவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு ,அபிவிருத்திக்கான உயர்ந்த சாத்தியக்கூறினை கருத்தில் கொண்டு செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

வழக்கமான சூழ்நிலையாக வணிகம்

படம் 5.2-5: வழக்கமான சூழ்நிலையாக வணிகம்



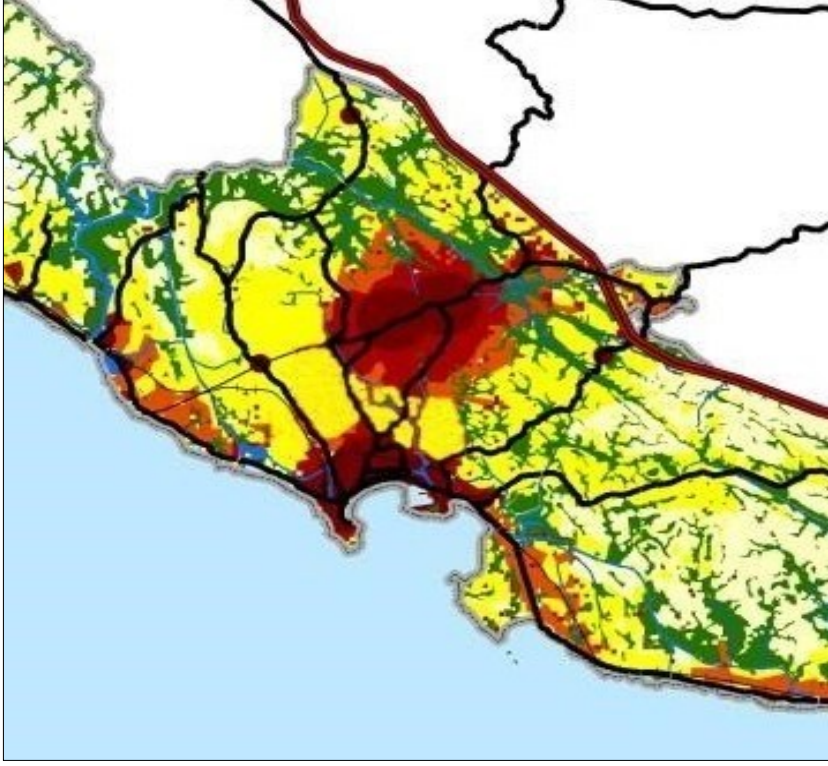
இது எவ்வாறாயின் நகர உட்கட்டுமானங்களில் காணப்படும் தற்போதைய முதலீடுகளால், பிராந்தியத்தில் சில ஒழுங்குவிதிமுறைமைகள் காணப்பட்ட போதிலும், பிராந்தியத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி போக்கானது தொடர்ந்தும் நகர விரிவாக்கம் வடிவிலேயே காணப்படும். அபிவிருத்தியின் இத்தகைய போக்கானது பிராந்தியத்திலும் மற்றும் அபிவிருத்திகளிலும் சாதகமான மற்றும் பாதகமான விளைவுகள் ஏற்படுத்த முடியும்.

சாதகமான தாக்கங்களில், பரந்த பொருளாதார நடவடிக்கைகளின் சுற்றுசூழலுக்கான பரம்பலானது மிகவும் முக்கியமானதாகும். இத்தகைய நகரங்களில் காணப்படும் பழைய வர்த்தக மற்றும் வியாபார நடவடிக்கைகளில் ஏற்படும் ஒரு குறைப்பானது, இந்நகரங்களில் காணப்படும் அழுத்தங்களை குறைப்பதோடு, இது மறுபுறமாக இந்நகர மையங்களில் போக்குவரத்து நெரிசலையும் குறைக்கின்றது. கடற்கரை மற்றும் இயற்கை நீர் நிலைகளுக்கு அருகாமையில் உள்ள இடங்கள் சுற்றுலாத்துறையை ஏற்பட்ட கேள்வி அதிகரிப்பு காரணமாக சுற்றுலாத் தலங்களாக பயன்படுத்த வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்த போக்கின் பாதகமான தாக்கமானது , அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் உள்நோக்கி நகர்வதால் சுற்றுசூழல் உணர்திறன் பகுதிகளுக்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்துகின்றன . அவை, வெள்ளம் மற்றும் நிலச்சரிவு போன்ற அனர்த்தங்களை எதிர்நோக்கும் வாய்ப்பு உள்ளது. கடற்கரை பகுதியானது உள்ளக மற்றும் வெளியக சுற்றுலா நடவடிக்கைகளால் ஈர்க்கப்படுகின்றன. ஆனால் அபிவிருத்தி அழுத்தம் அதிகரிக்கும் பொழுது, இத்தகைய மென்மையான சூழலின் கொள்ளவு திறனை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மீறுவதால் இது நீண்டகால அச்சுறுத்தலாக மாறி நிலைத்து நிற்கும் அபிவிருத்தியை பாதிக்கின்றது. பல உள்ளக வள அமைவிடங்கள் பெறுமதியானது அதன் குறைந்த தொடர்பு நிலைமை மற்றும் தேவையான உட்கட்டுமான வசதிகளின் வசதியின்மை காரணமாக , உச்சபயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்த முடியாதுள்ளது. மேலும் பழைய நகர மையங்களின் மந்த வளர்ச்சியானது பல நகர வசதிகளையும், கட்டிடங்களையும் போதுமான கவனிப்பு இன்றி செய்கின்றது. இது இத்தகைய வளங்களை பயன்பாடற்ற நிலங்களாக ஆக்குகிறது.

செயற்கைக் கோள் நகரமாக கராபிட்டிய

கராபிட்டி நகரத்தை நோக்கிய வணிக முன்னேற்றங்கள் , தனிபோல்கா, கலேகன, கஹாடுவாவட்ட, ஜூல்கா, மற்றும் பெலிகாஹா சந்திப்புகளில் உள்ள மற்ற முனைகளுடன் தொடரக் கூடும். பிரதான சாலைகளுக்கு இடையில் உள்ள பகுதிகள் அதிகரித்து வரும் கலப்பு குடியிருப்பு அபிவிருத்திகளுக்கு இடமளிக்க வாய்ப்பளிக்கும். கராபிட்டியில் போதுமான உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு முதலீடுகள் ஊக்குவிக்கப்பட்டால், இந்த செயல்முறை ஒரு செயற்கைக்கோள் நகரத்தை உருவாக்க வழிவகுக்கும், இது காலி நகரம் மற்றும் பிற பகுதிகளுக்கு விதிக்கப்படும் வளர்ச்சி அழுத்தத்தை குறைக்கும். அந்த சூழ்நிலையில், கராபிட்டியாவிலும் அதன் சுற்றுப்புறங்களிலும் இந்த செயற்கைக்கோள் வளர்ச்சியால் தற்போது சிதறடிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திகள் பெரும்பாலும் தடுத்துவைக்கப்படும். இந்த போக்கானது பிராந்தியத்தின் எதிர்கால வளர்ச்சிக்கான இந்த திட்டத்தில் வடிவமைக்கப்பட்ட தூரநோக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களை அடைவதற்கு துணை புரிகிறது. வளர்ச்சியின் எதிர்பார்க்கப்படும் வரிசையை மேம்படுத்துவதற்காக, சில முக்கிய உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் உட்பட அந்த இடங்களில் ஒரு சில மூலோபாய முன்னேற்றங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட வேண்டும். இது நகரத்திலிருந்து தொலை தூர பகுதிகளுக்கு நகர்ப்புற நடவடிக்கைகள் பரவுவதைக் குறைக்கும், எனவே, காலி நகரத்தின் சுற்றியுள்ள சூழலில் குறைந்த தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும். இருப்பினும், இந்த இடம் மலைப்பாங்கான தோட்ட நிலங்கள் மற்றும் தாழ்வான விவசாய நிலங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது, அவை இப்பகுதிக்கு அதிக உணர்திறன் கொண்டவை என்பதால், இந்த நகர்ப்புற செயற்கைக் கோளை நிறுவுவதும் விரிவாக்குவதும் கராபிட்டி பகுதியைச் சுற்றியுள்ள தேவையான மற்றும் குறைந்த சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்ட நிலங்களின் சவால்களை எதிர்கொள்ளும்.



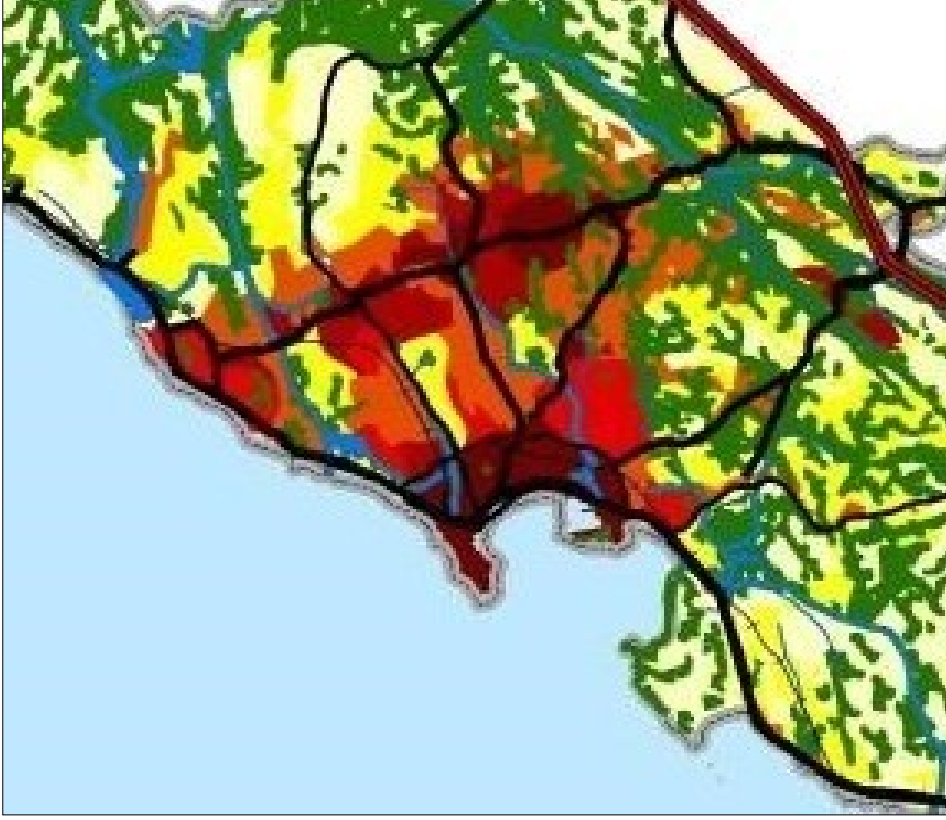
மூலம்: தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம், 2016

தாழ்வார ஆதிக்க அபிவிருத்திகள்

நகர்ப்புற நடவடிக்கைகளின் வளர்ச்சியின் தற்போதைய வடிவம் காலி நகரத்தின் முக்கிய பகுதியிலிருந்து வெளியேறும் மற்றும் தாண்டி வரும் முக்கிய தமணிகளில் உருவாக்கப்பட்ட நகர்ப்புற தாழ்வாரங்களின் வலையமைப்பில் சேர்க்கப்படலாம். இந்த சூழ்நிலையை மேம்படுத்துவதற்கு, புறசாலை வலையமைப்புகளில் காணாமல் போன சில இணைப்புகளை கடுமையான சாலை விதிமுறைகளில் கூடுதலாக இணைக்க வேண்டியது அவசியம். பிரதான சாலைகளை ஒட்டியுள்ள பகுதிகளில் வளர்ச்சியை மேம்படுத்துவதற்கான சலுகைகளும் அவசியம். உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள் பிரதான சாலைகள் மற்றும் காலி நகரங்களுக்கு அருகில் உள்ள பகுதிகளுக்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்டால், எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் நடுத்தர மட்ட வளர்ச்சியை அடைய வழிவகுக்கும். இந்த சூழ்நிலை பிராந்தியத்தில் சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளை பாதுகாக்கிறது மற்றும் அணுகலை சாதகமாக பயன்படுத்தி முக்கிய தமணிகளுடாக காலியாக உள்ள பகுதிகளை நிரப்ப முடியும். எனினும், தற்போதுள்ள முன்னேற்றங்களை மறு வடிவமைக்கவும்

தீவிரப்படுத்தவும் சில வலுவான மற்றும் புதுமையான தலையீடுகள் இருக்க வேண்டும். மேலும் நகரமயமாக்கப்பட்ட சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்றவாறு, வழக்கமான அணுகு முறைகளையும், குடியிருப்பாளர்களின் வாழ்க்கை முறைகளையும் சீர்திருத்த வேண்டும்.

படம் 5.2-7: தாழ்வார ஆதிக்க அபிவிருத்திகள்



மூலம்: தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம், 2016

5.2.3 கருதுகோள்கள் மதிப்பீடு

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆறு முக்கிய குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில் மூன்று மாற்றுக் காட்சிகளின் மதிப்பீடு மேற் கொள்ளப்பட்டது:

1. எந்த ஒரு முரண்பாடுகளும் இன்றி, நகர மையத்தின் வரலாற்று தன்மையை பாதுகாக்க இந்த மூன்று சூழல்களின் திறன்கள் (இடைக்கால மரபுரிமை)
2. இந்த சூழல்கள் ஒவ்வொன்றும் பிராந்தியத்தின் முக்கிய வணிக, சேவை மற்றும் நிர்வாக செயல்பாடுகளுக்கு வழங்கும் அணுகல் நிலை (செல்வந்த நகரம்)
3. எதிர்பார்க்கப்பட்ட குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் நகர்ப்புற நடவடிக்கைகள் மற்றும் நகர்ப்புற சேவைகளை வசதியளிக்க
4. இத்தகைய மாற்றீட்டு சூழல்களின் திறம் (வசதியான வாழ்க்கை முறை) ஒவ்வொரு சூழ்நிலையும் நீர் அமைப்புகளின் தாவர முறை மற்றும் பிராந்தியத்தின் விவசாய நிலபயன்பாடுகளின் நீடித்த தன்மை மீது

உருவாக்கும் நேர்மறையான மற்றும் எதிர்மறையான தாக்கங்கள். (பச்சை, சுத்தமான, பாதுகாப்பான சூழல்)

5. பௌவதீக உட்கட்டுமான அபிவிருத்தியில் உள்ள நன்மை தீமைகள் மற்றும் இத்தகைய சூழ்நிலைகளின் மேம்பாற்றிக்கான தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து வலையமைப்புகள் மற்றும் வசதிகளின் முக்கிய முன்னேற்றங்கள்

6. இந்த சூள்நிகழ் ஒவ்வொன்றும் பொது வசதிகளை வழங்குவதற்கும், கட்டப்பட்ட சூழலின் புதிதாக கட்டப்பட்ட கட்டமைப்புகளை ஒத்திசைப்பதற்கும் (மகிழ்ச்சியான குடிமக்கள்) உள்ள திறன்கள்

பிராந்தியத்திற்காக வகுக்கப்பட்ட தூரநோக்கு மற்றும் இலக்குகளை அடைவதற்கான மிக முக்கியமான நடவடிக்கைகளாக இது கருதப்பட்டது. ஆறு இலக்குகளுக்கு எதிராக, கருதப்படும் மாற்றுக் நிகழ்வுகளின் தகுதியின்

சூழ்நிலை ஒப்பீட்டு அணி						
அபிவிருத்தி சூழ்நிலை	இடைக்கால மரபு	செல்வந்த நகரம்	வசதியான வாழ்க்கை	பசுமை, தூய்மை மற்றும் பாதுகாப்பு	நெகிழ்வான	மகிழ்ச்சியான குடிமக்கள்
செயல்பாடு வழமையில்	-2	+3	+2	-2	+2	-1
கராஃபிட்டிய செயற்கைக்கோள் நகர	-1	+1	+1	-1	+1	+1
தாழ்வார மைய அபிவிருத்தி	+1	+2	+3	+1	+3	+2

அளவுகள் குறித்து கலந்துரையாடல் அமர்வில் இருந்து பெறப்பட்ட மதிப்பீட்டு பதில்களின் கலவையை பின்வரும் அணி குறிக்கிறது.

மூளை அலசல் அமர்வின் அடிப்படையில் நிகழ்வுகள் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது. ஆறு மாற்று இலக்குகளுக்கு எதிராக மூன்று மாற்றுக் நிகழ்வுகள் மதிப்பீடு செய்யப்படும் போது, சூழ்நிலை 3 இன் வலிமை, அதாவது, உள் மற்றும் வெளிப்புற நடைபாதை அடிப்படையிலான வளர்ச்சி, சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் மற்றும் செயல்பாட்டு செயல் திறனைக் குறிக்கும் அதே வேளையில், அதிகரிக்கும் நடவடிக்கைகள் மற்றும் மக்கள் தொகைக்கு இடமளிக்கும் அதிக ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளது என்பதை வெளிப்படுத்துகிறது.

திட்டம்

- கருத்திட்டம்
- முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு திட்டம்

06. திட்டம்

6.1 கருத்திட்டம்

பாரிய காலியின் 2030 ஆம் ஆண்டில் இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி முறையை மீண்டும் திசை திருப்ப, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான கருவானது, தூரநோக்கை அடிப்படையாக கொண்டு அமைந்தது.

கட்டப்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் தற்போதைய வளர்ச்சி போக்குகள் காலியின் மையப் பகுதியில் உள்ள வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் காரணமாக காலி நகர மையத்திலிருந்து உள்துறை நோக்கி பிரதான தமனிகள் வழியாக புறப்பகுதிகள் வரை ஒரு ரேடியல் வடிவத்தில் விரிவடைந்து வருகின்றன.

1980 களில் மேட்கொள்ளப்பட்ட இட தொடரியல் பகுப்பாய்வின் படி, நகரத்தின் மையத்தில் உள்ள இடங்கள் , காலியின் உடனடி பிடிப்புக்குள்ளான அனைத்து இடங்களுக்கிடையில் உயர் தொடர்பு நிலையை காட்டுகின்றன. 1990 களில், உடனடி பிடிப்பு பகுதிகளிலிருந்து சுற்றளவை நோக்கி ஒரு சிறிய அசைவைக் காணலாம். 20 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு 2010 இல், மையப்பகுதியிலிருந்து சுற்று பகுதிக்கு வளர்ச்சி வடிவத்தில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றம் காணப்படுகிறது . இது 2017 க்கு வரும் போது, இது இப்பகுதி வளர்ச்சியின் தற்போதைய போக்காக மாறியுள்ளது, இது காலியின் வடக்கை நோக்கி ஒரு நகர்வை காட்டுவதோடு , கிந்தோட்ட , கலேகனா, கஹாடுவாவட்ட, கராபிட்டி, லபுடுவா மற்றும் வலஹண்டுவா போன்ற வளர்ச்சி மையங்களையும் உருவாக்குகிறது. எனவே, இந்தத் திட்டமானது பிரதான நகரத்துடன் இணைந்து நகர எல்லைக்கு அப்பால் ஒரு வளர்ச்சி தாழ்வாரத்தை உருவாக்கி இத ஒரு ஸ்மார்ட் நகரமாக செயல்பட உதவுகின்றது.

சுற்றுச்சூழல் அமைப்பில் எதிர்கால வளர்ச்சியின் தாக்கம் உணர்திறன் பகுப்பாய்வைப் பயன்படுத்தி பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது, மேலும் பாரிய காலி பகுதியின் மாறுபட்ட சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளுக்கு இடையிலான இணைப்பை மீண்டும் நிறுவுவதன் மூலம் இது ஒரு பசுமை மற்றும் நீல வலையமைப்பை உருவாக்க வேண்டும்.

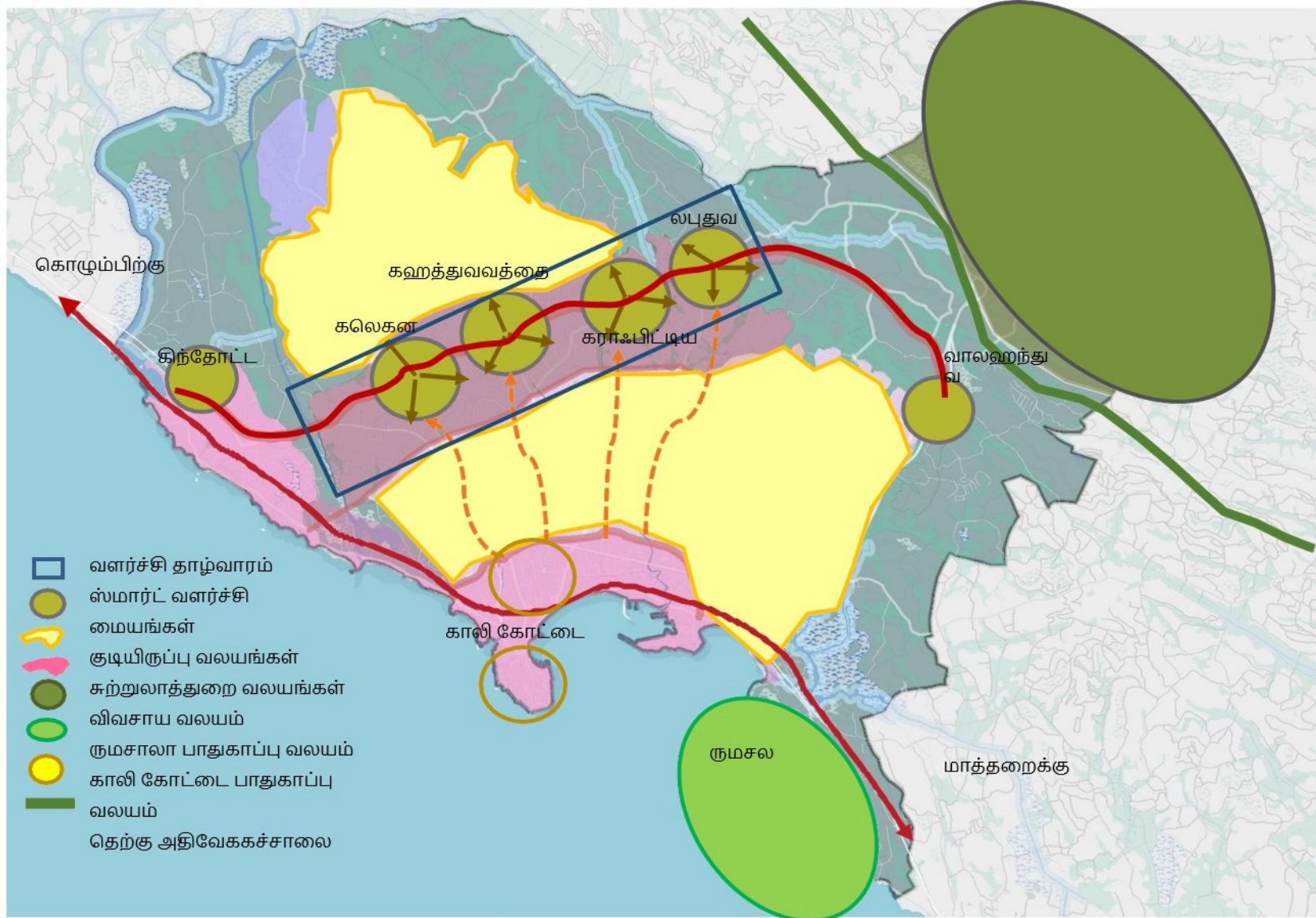
குறிப்பாக தெற்கு கடற்கரையில் சிறந்த கடலோரக் காட்சிகளை வழங்கும் மற்றும் வலுவான தாவரங்கள் மற்றும் விலங்கினங்களைக் கொண்ட ருமசாலா போன்ற பகுதிகள், வளர்ச்சியைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கும் சுற்றுலாவை மேம்படுத்துவதற்கும் இப்பகுதிக்கான தனி வழிகாட்டித் திட்டத்தின் மூலம் பாதுகாக்கப்படும் அதே வேளை சுற்றுச்சூழல் அமைப்பும் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

நில மேம்பாட்டைப் பற்றிய பகுப்பாய்வு என்பது குடியிருப்பு மேம்பாட்டை ஊக்குவிக்கவும் வழிகாட்டவும் பொருத்தமான இடங்களைக் கண்டறியப் பயன்படும் கருவியாகும், மேலும் பாதுகாப்பு, ஆறுதல் மற்றும் அணுகல் உறுதி செய்யப்படும் சிறந்த இடங்களை இந்த திட்டம் முன்மொழிகிறது. நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்காக, வேளாண்மை, மீன்வளம், வணிக மற்றும் சுற்றுலா போன்ற முக்கிய பொருளாதார நடவடிக்கைகளை திறம்பட பயன்படுத்த உதவுவதன் மூலம் இந்த திட்டம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இப்பகுதியின் நகர்வை மேம்படுத்துவதற்காக, தற்போதுள்ள சாலை வலையமைப்பை மேம்படுத்தவும், தொடர்பற்ற இடங்களில் இணைப்புகளை உருவாக்குவதன் மூலம் புதிய சாலைகள் கட்டப்படவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தின் வரலாற்று வேறுபாட்டிற்கும், தற்போதுள்ள நகர்ப்புற தேவைகளுக்கு இடையில் சமநிலையை ஏற்படுத்துவதாக இந்த கருத்திட்டம் அமைந்துள்ளது. நகரத்தின் வாழும் பாரம்பரியமான , ஒல்லாந்தர் கோட்டை ஒரு சிறப்பு வழிகாட்டி திட்டத்தை ஒரு கருவியாகப் பயன்படுத்தி பாதுகாக்க முன்மொழியப்படுகின்றது..சிறப்பு செயல்பாட்டு மையங்களுடன் நகர கட்டமைப்பை உருவாக்குவதற்கு இது போன்ற வசதிகளுக்கு பொருத்தமான இடங்களை கருத்தில் கொண்டு செயல்பாட்டு ஒருமைப்பாடு செய்யப்படும். எனவே பாரிய காலி பகுதியின் இந்த பரந்த அளவான அபிவிருத்தி சாத்தியங்களை நோக்கி அதன் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான கருவானது கட்டமைக்கப்பட்டது.

படம் 6.1-1: கருத்திட்டம்



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2017

6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு திட்டம்

எதிர்கால நிலப்பயன்பாட்டு முறை தற்போதுள்ள நிலப்பயன்பாட்டு முறை பகுப்பாய்வு மற்றும் பிரதேசத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பல்வேறு வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளுக்கான நிலங்களின் எதிர்கால தேவை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வரையறுக்கப்படுகிறது.

பாரிய காலி பிரதேசமானது நெல் நிலங்கள், சதுப்பு நிலங்கள், நீர் நிலைகள் மற்றும் ஏனைய சூழல் அமைப்புகள் போன்ற பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பல விசேட சூழல் அமைப்புகளை கொண்டுள்ளதால், எதிர்காலத்தில் உயர் உயிர் பன்முகத்தன்மையின் மீதான அதன் திறனை வளர்த்துக் நிலையான அபிவிருத்தியை அடைய அங்கீகாரம் அளித்துள்ளது . மேலதிகமாக ,நகர மையங்களின் முன்னெடுக்கப்படும் அபிவிருத்தி போக்கு மற்றும் வீதி வலையமைப்பு என்பனவும் முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு திட்டத்தில் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான சாத்தியங்களை வலுப்படுத்த இனம்காணப்பட்டுள்ளது.

யுனெஸ்கோவின் உலக பாரம்பரிய மாநாட்டின் கீழ் உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டதன் காரணமாக, காலி நகரத்தின் மையப்பகுதி பிராந்தியத்தின் மற்ற நகர மையங்களை விட உயர்ந்தது, எனவே, சிறப்பு வலயமான கோட்டை பகுதியானது பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பகுதியாக திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலும், போர்த்துகீசிய மற்றும் டச்சு காலங்களில் பிரதான கடல் துறைமுகமாக இருந்த காலி துறை முகத்தின் அமைவிடமானது , காலனித்துவ நிர்வாகத்தின் ஆங்கிலேயரால் கொழும்பு துறை முகம் நிர்மாணிப்பதற்கு முன்னர், துறைமுகம் தொடர்பான நடவடிக்கைகளுக்கான சிறப்புப் பகுதியாக கருதப்பட்டது..

நகரமையத்தில் அமைந்துள்ள சீனா தோட்டத்தின் பெரும்பாலான குடியிருப்பு நடவடிக்கைகள் வர்த்தக நடவடிக்கைகளாக மாற்றப்பட்டு வருவதோடு அதன் தொல்பொருள் மற்றும் வரலாற்று பண்புகள் விரைவாக அழிவடைந்து வருகின்றது. இப் பகுதியின் வரலாற்று காலனித்துவ பண்புகளை மீள கொணர்வதற்காக தந்திரோபாய செயல்திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. இந்த செயல் திட்டங்கள் குடியிருப்பு

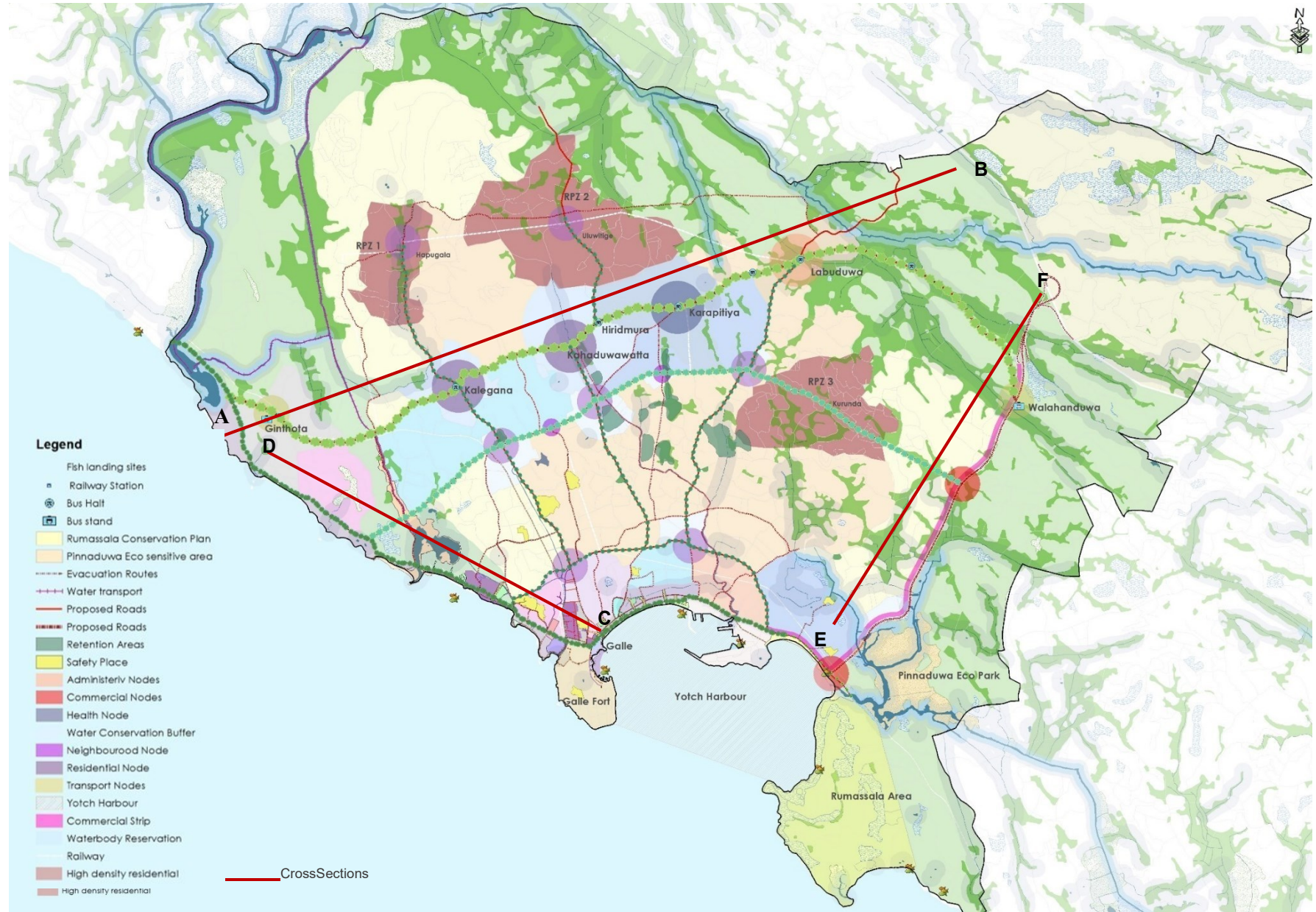
நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தப்பட்ட பௌவதீக நிலைமைகளில் மீட்டெடுக்க நோக்கப்படுகின்றது . அத்தோடு , நிலங்களின் பொருத்தப்பாடு அடிப்படையில் ,3 வலயங்களை குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயங்களாக மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளதோடு மொத்த சனத்தொகையில் 38% ஆன குடியிருப்பு மக்களை ஈர்க்கவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்த வலயங்கள் அபிவிருத்தி வளர்ச்சி தாழ்வாரங்களோடும் அருகிலுள்ள சிறிய முனையங்களோடும் இணைக்கப்படவுள்ளது..

கராபிட்டி ஒரு சுகாதார சேவைகள் அடிப்படையிலான வணிக முனையாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளதோடு, உள்ளூர் மற்றும் பிராந்திய அளவிலான நிர்வாக நடவடிக்கைகள் மற்றும் கட்டிடங்களை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் லப்துவாவை நிர்வாக வலயமாக உருவாக்க , நகர வாசிகள் (குடியிருப்பு சேவைகள் முனை) குடியமர்த்த விசேட வர்த்தக முனையமாக கலெகன மற்றும் கஹத்துவ வத்த பகுதிகளும் மற்றும் கிந்தோட்ட மற்றும் வலஹந்துவ பகுதிகள் இடைநிலை முனைகளாக உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

ஜின் கங்கா, மகாமோதரா ஏரி, கடல் கடற்கரை மற்றும் வரலாற்று மதிப்புகள் உள்ள இடங்கள் போன்ற இயற்கை வளங்களை மேம்படுத்துதல், மேம்படுத்துதல் மற்றும் பாதுகாத்தல் ஆகியவற்றின் மூலம் ஜின்டோட்டாவிலிருந்து தேவதா சந்திப்பு வரையிலான காலி சாலையில் சுற்றுலா நடைபாதையில் ஒத்துழைப்பதன் மூலம் இப்பகுதியின் பொருளாதார நல்வாழ்வை அடையலாம்.

முன்மொழியப்பட்ட நிலபயன்பாட்டுத் திட்டம் விவசாய மண்டலத்திற்குள் விவசாய நிலங்களை விவசாய மேம்பாட்டு பகுதிகளாக கருதுகிறது.

வரைபடம் 6.2-1: முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு திட்டம்

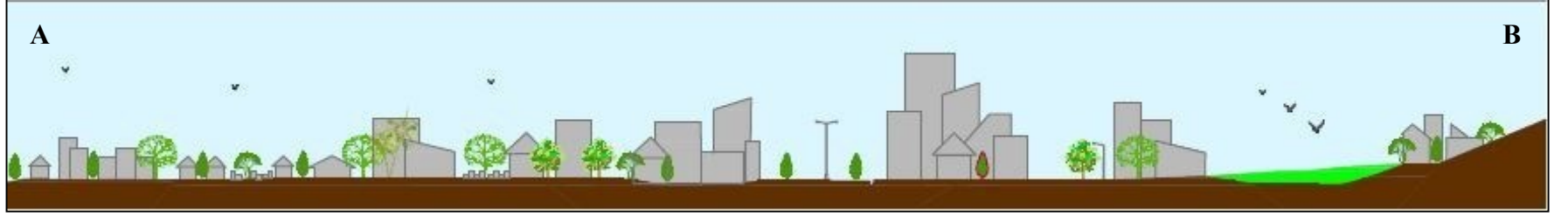


மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2017

2030 க்கான முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாடுகளின் தெரிவு செய்யப்பட்ட புள்ளிகளின் குறுக்கு வெட்டுகள்

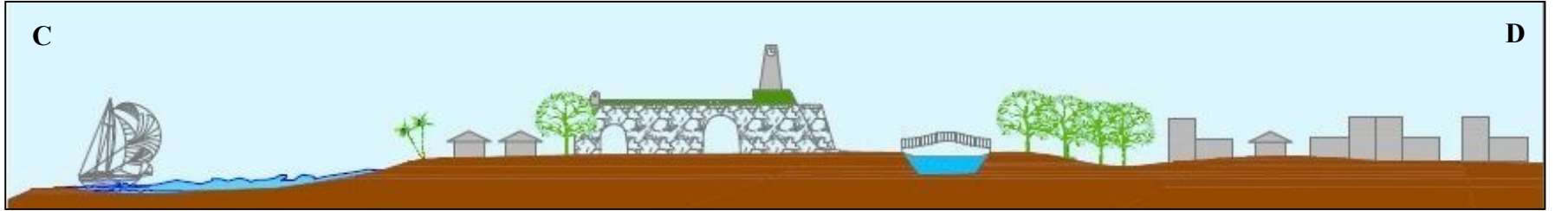
1. அபிவிருத்தி வளர்த்தி தாழ்வாரம் (பகுதி A- B)- கிந்தோட்டையிலிருந்து வாலஹந்துவ வரையில்

படம் 6.2-1 : அபிவிருத்தி வளர்த்தி தாழ்வாரம் (பகுதி A- B)



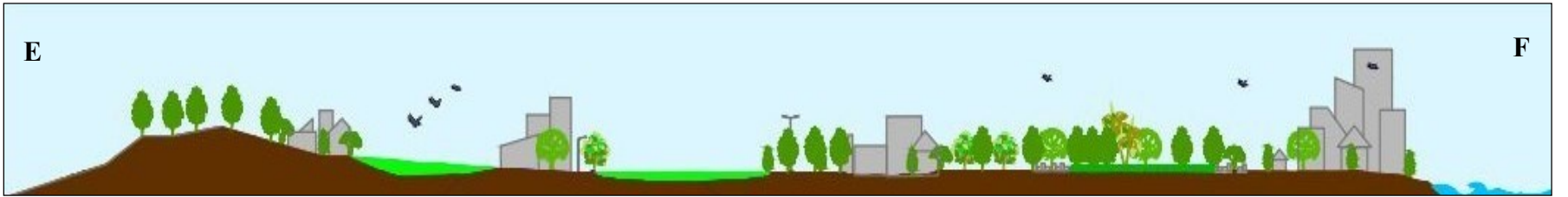
2. சுற்றுலாத்துறை தாழ்வாரம் (பகுதி C-D) – காலி கோட்டையிலிருந்து கழுவெல்லா வரையில்

படம் 6.2-2 சுற்றுலாத்துறை தாழ்வாரம் (பகுதி C-D)



3. தேவத்த சந்தியிலிருந்து பின்னதுவ இடைமாறல் வரை (பகுதி E-F)

படம் 6.2.3 அதிவேகச்சாலை அணுகு வழி



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்

சமூகமற்றும்பௌவதீகஉட்கட்டுமானஅபிவிருத்திதந்திரோபாய
ங்கள்

- சேவைதிட்டம்- “வசதியானவாழ்க்கை”
 - வீடமைப்புஅபிவிருத்திதிட்டம்
 - நகரசேவைகள்மேம்பாட்டுதிட்டம்
- போக்குவரத்து- “நெகிழ்வானநகர்வு”
- நீர்விநியோகம்
- மின்சாரம்மற்றும்தரவுவழிகள்
- வடிகாலமைப்புமற்றும்கழிவுநீர்வழிகள்
- கழிவுமுகாமைத்துவம்
- விசேடஅக்கறைகள்
- அதிவேகச்சாலைகள்/இடைமாறல்கள்

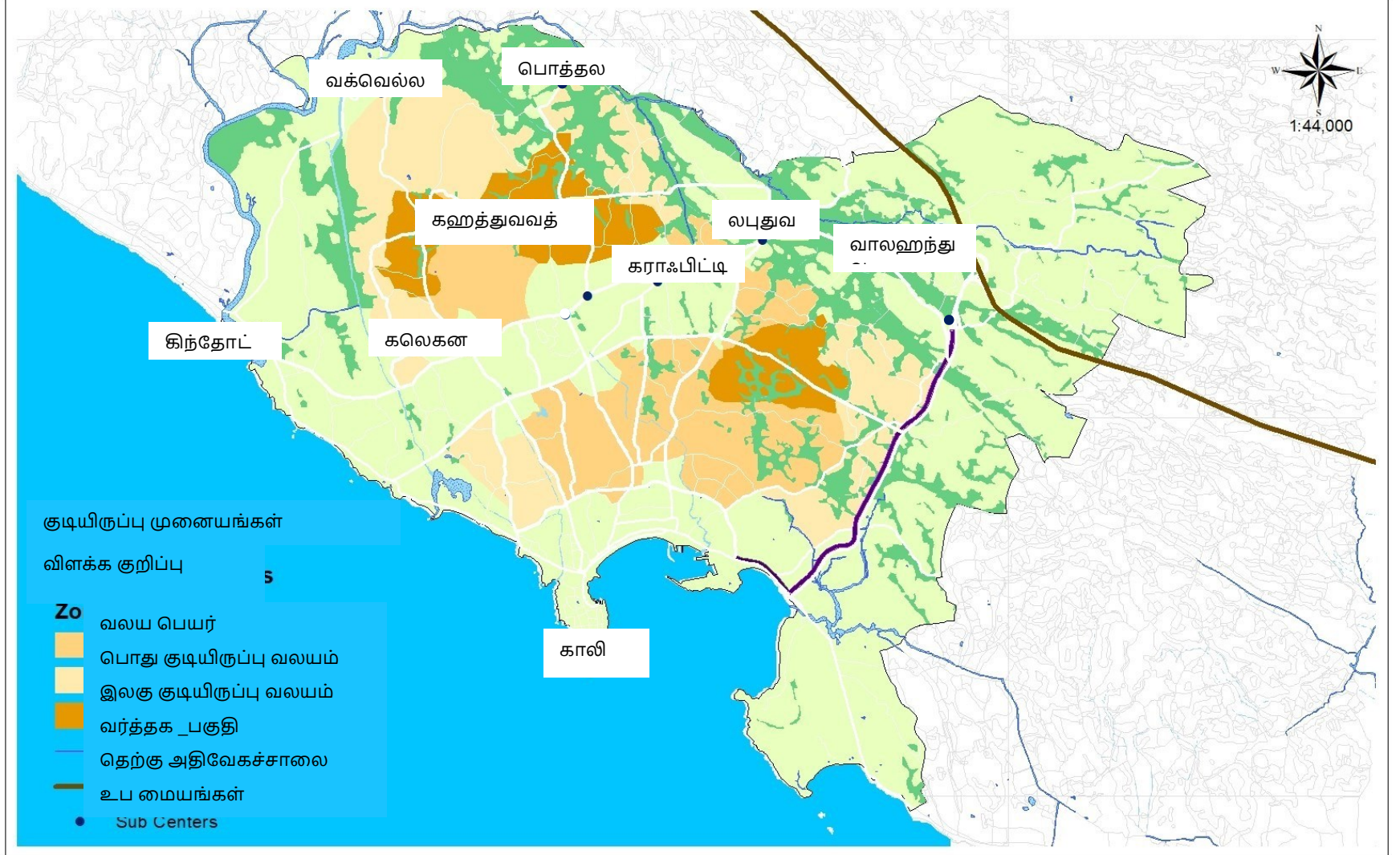
6.3 சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டுமான அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள்

6.3.1 சேவைதிட்டம்- “வசதியான வாழ்க்கை”

கூட்டு நகரவடிவத்தில், காலி நகரம் சுற்றுலா மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்கானமையமாக இருக்கும்.வழக்கமாக காலி நகரில் நடந்த நிர்வாக நடவடிக்கைகள், அவை அமைந்துள்ள நிலங்கள் பொருளாதார ரீதியாக போட்டி பயன்பாடுகளால் கோரப்படும். அனைத்து புதிய நிர்வாக மற்றும் நிறுவன நடவடிக்கைகளும் முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சித் தாழ்வாரத்தில் அமைந்துள்ள லபுதுவாவில் முன்மொழியப்பட்ட நிர்வாக சேவைகள் முனையத்தில் அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. எனவே, இந்த நடவடிக்கைகளை நிறுவுவது தாழ்வாரத்தில் உடனடி அருகிலுள்ள குடியிருப்பு மற்றும் வணிக மேம்பாடுகளுக்கான தேவையை ஊக்குவிக்கும். குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் நகர்ப்புற நடவடிக்கைகளின் இத்தகையவளர்ச்சிக்கு இடமளிக்க, உட்கட்டமைப்பு மற்றும் குடியேற்ற மேம்பாடு ஆகியவற்றில் நியாயமான அளவிலான முதலீடுகளுடன் இப்பகுதிக்கு வசதி செய்யப்பட வேண்டும். இதன் மூலம் நோக்கமான “வசதியான வாழ்க்கை” மேற்கண்ட நிகழ்வுகளை இரண்டு முக்கிய கருப்பொருள் திட்டங்கள் மூலம் பின்வருமாறு விவரிக்கிறது.

- குடியேற்ற அபிவிருத்தி திட்டம்
- நகர சேவைகள் மேம்பாட்டு திட்டம்

வரைபடம் 6.3-1: வசதியான வாழ்க்கை



வசதியான வாழ்க்கை - பாரிய காலி

Urban Development Authority
June 2018

மூலம்: ந. அபி. அதி. ச. காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2018

Prepared By: K.D Malshani

6.3.1.1 குடியேற்ற அபிவிருத்தி திட்டம்

2030 ஆம் ஆண்டளவில் பாரிய காலி பிரதேசத்திற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்கால சனத்தொகைக்கு இணக்கமான பொருத்தமான இடமூலோபாயத்தை குடியேற்ற அபிவிருத்தி திட்டம் பின்வருமாறு விவரிக்கிறது.

அட்டவணை 6.3-1: பாரிய காலிக்கான சனத்தொகை மதிப்பீடு- 2030

2001 இல் பா.கா.பி. சனத்தொகை	177,504
2011 இல் பா.கா.பி. சனத்தொகை	190,486
2017 இல் பா.கா.பி. சனத்தொகை (எதிர்வுகூறப்பட்டது)	199,034
பா.கா.பி. இயற்கை சராசரி சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம்	0.7%
அதிகபட்ச பா.கா.பி. இயற்கை சராசரி சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம்	
பா.கா.பி. இயற்கை சராசரி சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் 1 % இற்கு அதிகமான கி.சே.பிரிவு	2.55%
தேசிய பா.கா.பி. இயற்கை சராசரி சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம்	0.75%

மூலம்: வள திரட்டு சுயவிபரம் (காலி 4 கிரவேட்ஸ், அக்மீமன, போப்பே பொத்தல மற்றும் ஹபராத்துவ கி.சே.பிரிவுகள்)

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தரவுகளின் அடிப்படையில், ஒரு சில கி.சே.பிரிவுகள் 1% இருக்கும் மேட்பட்ட வளர்ச்சி வீதத்தை கொண்டுள்ளது கண்டறியப்பட்டுள்ளது . அவற்றுள் அக்மீமன பி.செ.பி. மற்றும் இகலகொட தெற்கு பி.செ.பி போன்ற பல பிரிவுகள் 6.8% என்ற அடிப்படையில் அதிக வளர்ச்சி விகிதங்களை பதிவு செய்யும் பிரிவுகளாக உள்ளன

எனவே சனத்தொகை கணிப்பானது ஆரம்பத்தில் பின்வருமாறு 2 நிகழ்வுகளை அடிப்படையாக கொண்டு செய்யப்பட்டது,

அட்டவணை 6.3-2: நிகழ்வுகளின் அடிப்படையில் சனத்தொகை கணிப்பீடுகள்

நிகழ்வுகள்	இ.ச.ச.வ.வீ	சனத்தொகை 2030 இல்	மேலதிக சனத்தொகை
நிகழ்வு 01 – ஒவ்வொரு கி.சே.பி.களின் இ.ச.ச.வ.வீ அடிப்படையில்	Average - 0.7%	218, 830	-
நிகழ்வு 02 – 1% அதிகமான இ.ச.ச.வ.வீ அடிப்படையில் (பா.கா.பி. இன் மொத்த மக்கள் தொகைக்கு விரைவாக மக்கள்தொகை கொண்ட பகுதிகளின் சராசரி இ.ச.ச.வ.வீ ஐ ப் பயன்படுத்துதல்)	2.55%	297,373	91,225

மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2018

நிகழ்வு 03

இந்த இரண்டு சூழல்களிலிருந்தும், இப்பகுதியில் உள்ள மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதங்களின் மாறுபட்ட தன்மை காரணமாக மக்கள் கணிப்புக்களில் அதிக துல்லியத்தைபெறுவதற்காக 3 வது நிலை உருவாக்கப்பட்டது. அதனடிப்படையில் அடர்த்தியான சனத் தொகை உள்ள பகுதிகளில் தூண்டப்பட்ட சனத்தொகை வளர்ச்சியானது இனம் காணப்பட்ட குடியிருப்பு வலயங்களில் தொடர்ந்தும் மற்றும் ஏனைய வலயங்களில் இயற்கை வளர்ச்சி அடிப்படையில் அமைகின்றன.

எனவே உத்தேசிக்கப்பட்ட சராசரி சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதமானது 2.55 %ஆக இனி வரும் கணிப்பீடுகளுக்கு கருதப்படும்

அட்டவணை 6.3-3: சனத்தொகை கணிப்பீடு 2030

விபரம்	வளர்ச்சி வீதம்	சனத்தொகை
2011 இல் மொத்த சனத்தொகை	-	69,534
2030 இற்கான சனத்தொகை எதிர்கூறல்	0.7% (இயற்கை வ.வீ)	79,536
2030 இற்கான சனத்தொகை எதிர்கூறல்	2.55% (உத்தேசிக்கப்பட்ட வ.வீ)	112,879

மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்

இயற்க்கை வளர்ச்சியை தவிர்த்து எதிர்பார்க்கப்பட்ட மேலதிக சனத்தொகை – 33,343

ஆகையால், இந்த சூழ்நிலையானது, ஒரு 12 வருட காலத்திற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் ஒப்பீட்டளவில் கூடுதலான மக்களை பிரதிநிதித்துவம் செய்கிறது.

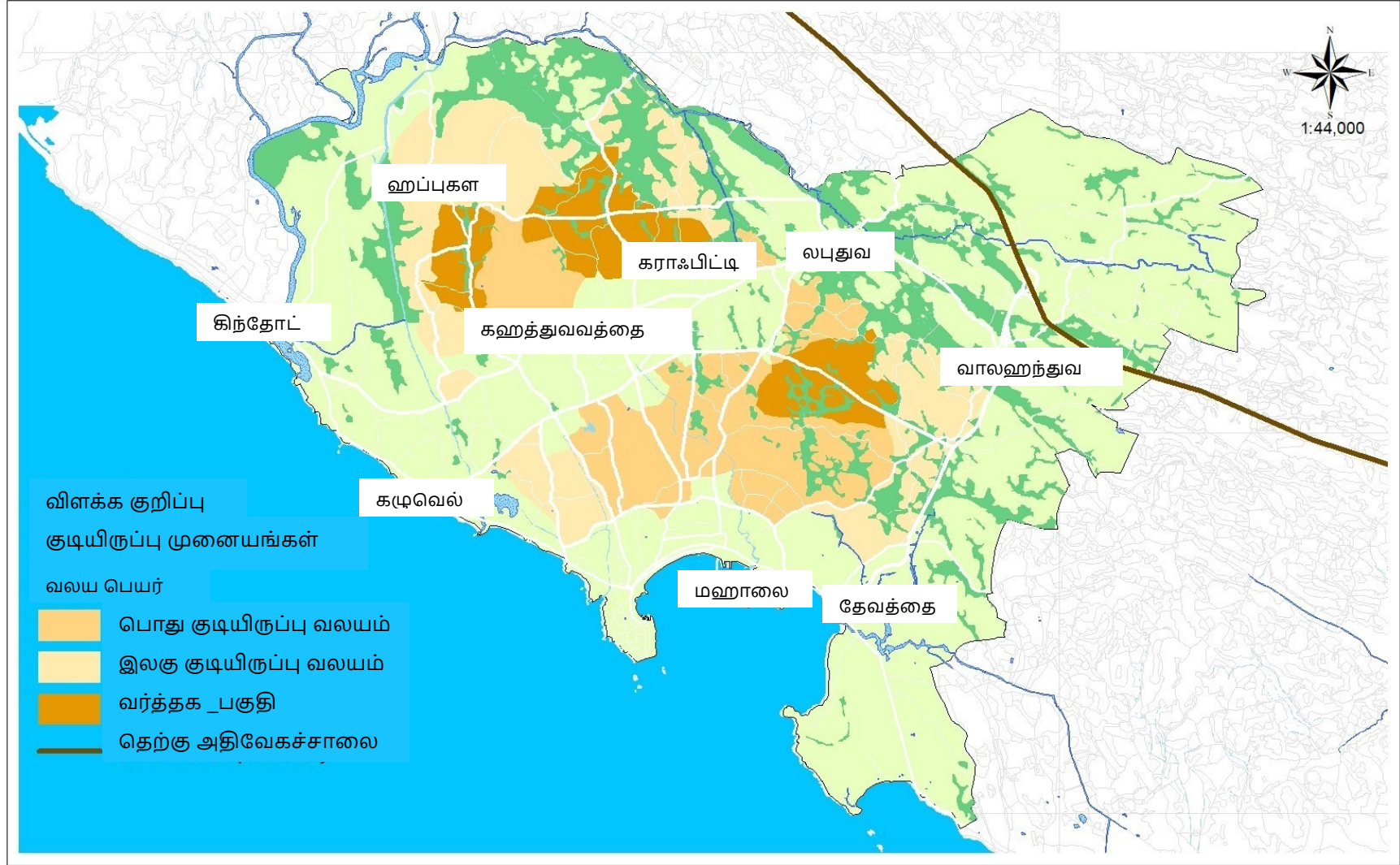
பாரிய காலி பிரதேசத்தின் 2030 இற்கான மொத்த சனத்தொகை- 251,253



இயற்க்கை வளர்ச்சி சனத்தொகை (217,940) + ஈர்க்கப்பட்ட சனத்தொகை (33,343)

மக்கள் தொகை கணிப்புகளில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வின் படி, நில பொருத்தப்பாட்டு பகுப்பாய்வின் விளைவாக பெறப்பட்ட அணுகல், பாதுகாப்பு, வசதி , இயற்கை பேரழிவுகள் போன்ற அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு வருங்கால மக்களுக்கு குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமான பகுதிகள் இருக்கும் இடத்தில் 3 வகையான குடியிருப்பு வலயங்கள் முன்மொழியப்பட உள்ளன.

வரைபடம் 6.3-2: குடியிருப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்



குடியிருப்பு அபிவிருத்தி திட்டம் பாரிய காலி பிரதேசம்	 Urban Development Authority June 2018
District Office - Galle	Greater Galle Development Plan (2018-2030)
Prepared By: K.D Malshani	

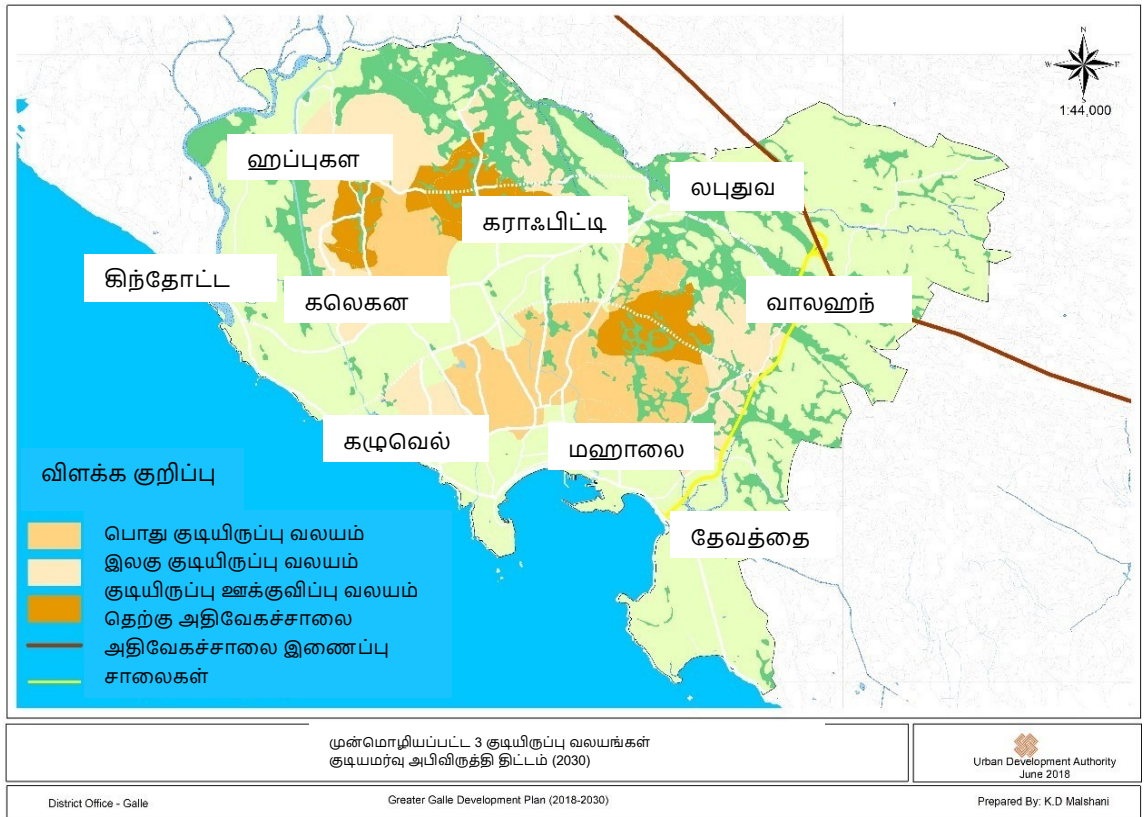
மூலம் : ந. அபி. அதி. ச. காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2018

தந்திரோபாய செயல்பாடு (1) - குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கான நில பொருத்தப்பாடு அடிப்படையில் 3 வகையான குடியிருப்பு வலயங்களை ஊக்குவித்தல்

குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கான நிலப் பொருத்தப்பாடு பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் 3 வகையான நிலங்கள் பின்வருமாறு இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

1. குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்
2. பொது குடியிருப்பு வலயம்
3. இலகு குடியிருப்பு வலயம்

வரைபடம் 6.3-3: குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கான நிலப் பொருத்தப்பாடு பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் 3 வகையான நிலங்கள்



மூலம் : ந. அபி. அதி. ச. காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2018

மேற்கண்ட 03 குடியிருப்பு வலயங்களில் குடியேற வேண்டிய மொத்த சனத்தொகையின் சதவீதமானது 2030 ஆம் ஆண்டில் மொத்த மக்கள் தொகையில் 45% ஆகும். தற்போதுள்ள மக்கள் தொகை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்புவலயங்களில் நிலப்பரப்பைக் கருத்தில் கொண்டு இந்த மதிப்பு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

மேலும் ஒவ்வொரு வலய வகைக்கும் நிலத்தின் பொருந்தக்கூடிய தன்மை, எதிர்பார்க்கப்படும் தன்மை மற்றும் சனத்தொகை பரம்பல் ஆகியவை பின்வருமாறு அமையும்

அட்டவணை 6.3-4: குடியிருப்பு வலயத்தில் அமர்த்தப்படவுள்ள சனத்தொகை

குடியிருப்பு வலயம் வகை	பொருத்தப்பாடுவகை	அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய பரப்பு (km ²)	சனத்தொகை பரம்பல் வீதம்	முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை பரம்பல்	முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை அடர்த்தி (PPkm ²)
குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்	உயர் (5)	4.27	38.5%	43,345	10,151
பொது குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர (3)	7.68	35.5%	40,526	5,277
இலகு குடியிருப்பு வலயம்	குறை (1)	8.08	26%	29,006	3,590
குடியமர்த்தப்படவுள்ள மொத்த சனத்தொகை 2030				112,877	

மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2018

தந்திரோபாய செயல்பாடு (2) 3 வலயங்களை குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயங்களாக ஊக்குவித்து (RPZ) 2030 இல் இல் அனைத்து வலயங்களில் குடியமர்த்தப்படவுள்ள மொத்த முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகையில் 38 % மான மக்களை இவ்வலயங்களுக்குள் கவர்த்தல்.

எதிர்கால சனத்தொகை இடஒத்துக்கீட்டில் அதிக பொருத்தப்பாடு காணப்பட்ட பகுதிகள் குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயங்களாக ஊக்குவிக்க இனம்காணப்பட்டுள்ளன. அதனடிப்படையில், குடியமர்த்தல் பரம்பல் திட்டத்தில் 3 பிரதான வலயங்கள் குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயங்களாக காணப்படும்.

1. ஹபுகளை குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்
2. உழுவிட்டிக்கே குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்
3. அத்திலிகொட குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்

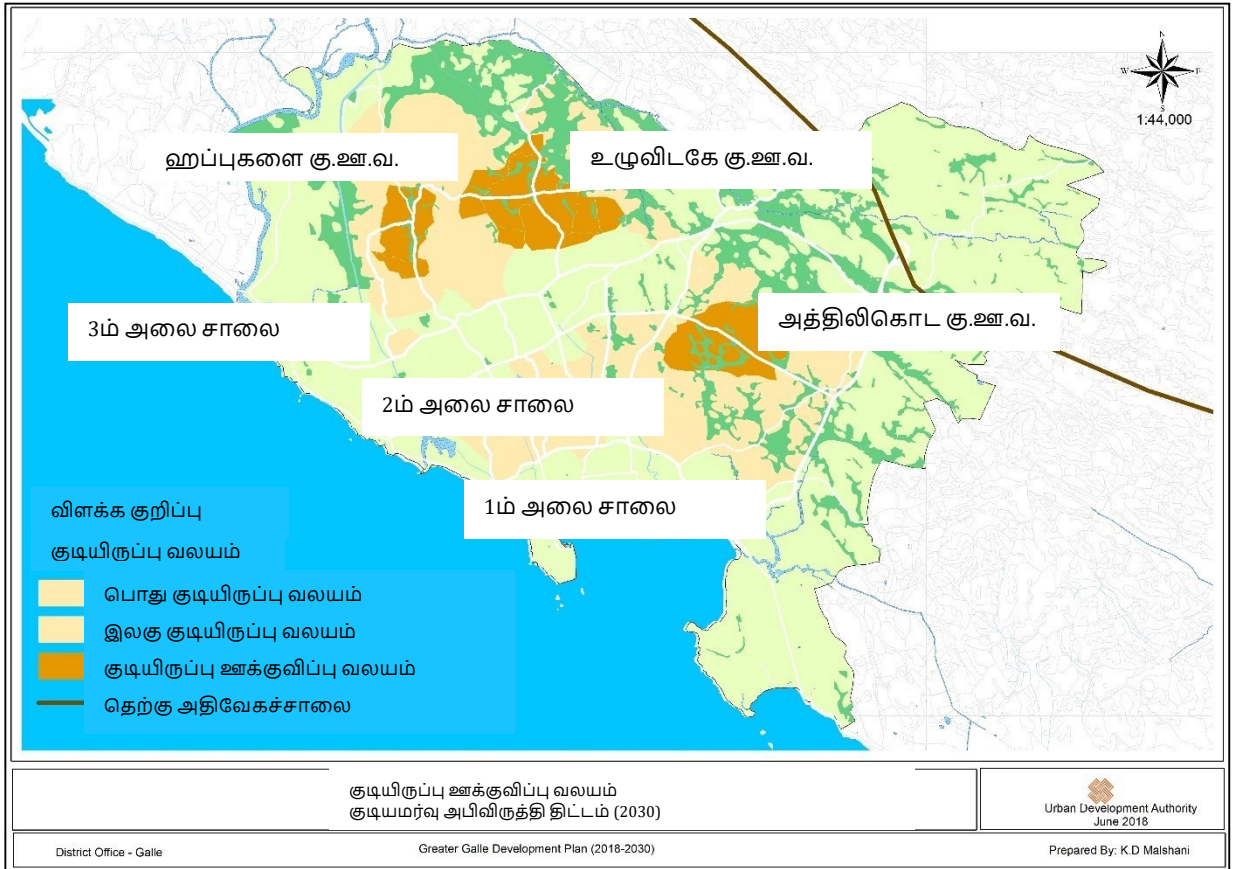
அட்டவணை 6.3-5: குடியிருப்பு வலயத்தில் அமர்த்தப்படவுள்ள சனத்தொகை

வலய இலக்கம்.	வலய பெயர்	அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய பரப்பு (km2)	முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை
RPZ 01	ஹபுகளை ஊக்குவிப்பு வலயம் குடியிருப்பு	0.83	8,085
RPZ 02	உழுவிட்டிக்கே ஊக்குவிப்பு வலயம் குடியிருப்பு	2.15	20,943
RPZ 03	அத்திலிகொட ஊக்குவிப்பு வலயம் குடியிருப்பு	1.30	12,663

மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2018

ஒவ்வொரு குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திலும் காணப்படும் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்களின் குடியமர்த்தக்கூடிய வீதாசாரம் பின்வரும்

வரைபடம் 6.3-4: குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம் 2030



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2018

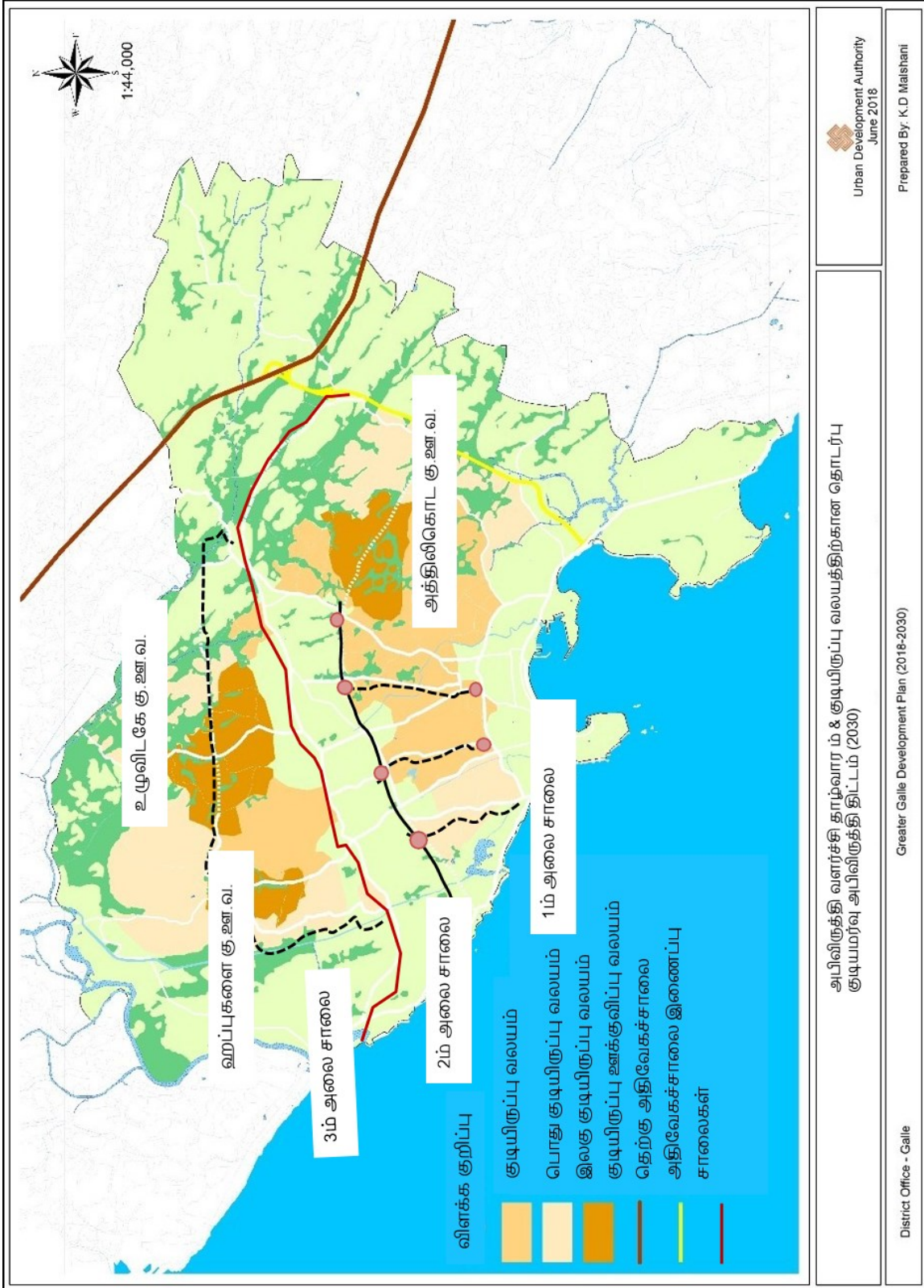
தந்திரோபாய செயல்பாடு (3) – குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயங்களுக்கும் அபிவிருத்தி வளர்ச்சி தாழ்வாரத்திற்குமான தொடர்பை ஏற்படுத்தல் (DGC)

தந்திரோபாய செயல்பாடு (4) – அக்கம்பக்கத்து மட்ட சிறிய முனைகளை உருவாக்குவதால் குடியிருப்பு வலயங்களுக்கு இடையில் இணைப்புகளை உருவாக்குதல்

ஒவ்வொரு ஊக்குவிப்பு வலயங்களுக்கும் இடையில் முன்மொழியப்பட்ட தொடர்புநிலை முன்னேற்றங்கள் பின்வருமாறு,

1. ஹபுகளை கு.ஊ.வ.இற்கும் அபிவிருத்தி வளர்ச்சி தாழ்வாரத்திற்கும் இடையில் இரு நேரடி தொடர்புகள்
2. உழுவிட்டிக்கே கு.ஊ.வ.இற்கும் அபிவிருத்தி வளர்ச்சி தாழ்வாரத்திற்கும் இடையில் இரு நேரடி தொடர்புகள்
3. லபுதுவ ஊடாக அத்திலிகொட கு.ஊ.வ.இற்கும் அபிவிருத்தி வளர்ச்சி தாழ்வாரத்திற்கும் இடையில் இரு நேரடி தொடர்புகள்

வரைபடம் 6.3-5: முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு வலயங்களுக்கு இடையில் இணைப்பு



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2018

6.3.1.2 நகர சேவைகள் முன்னேற்ற திட்டம்

போக்குவரத்து, நீர் வழங்கல், மின்சாரம், கழிவு அகற்றல், வடிகால் வலையமைப்பு, மற்றும் கழிவுநீர் தொடர்புகள் போன்ற நகர சேவைகள் குறிப்பாக, முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி தாழ்வாரம் ஊடாக மற்றும் அனைத்து குடியிருப்பு வலயங்களில் மேட்கூறப்பட்ட சேவைகளை பெற போகின்றன என்பதை உள்ளடக்குகிறது.

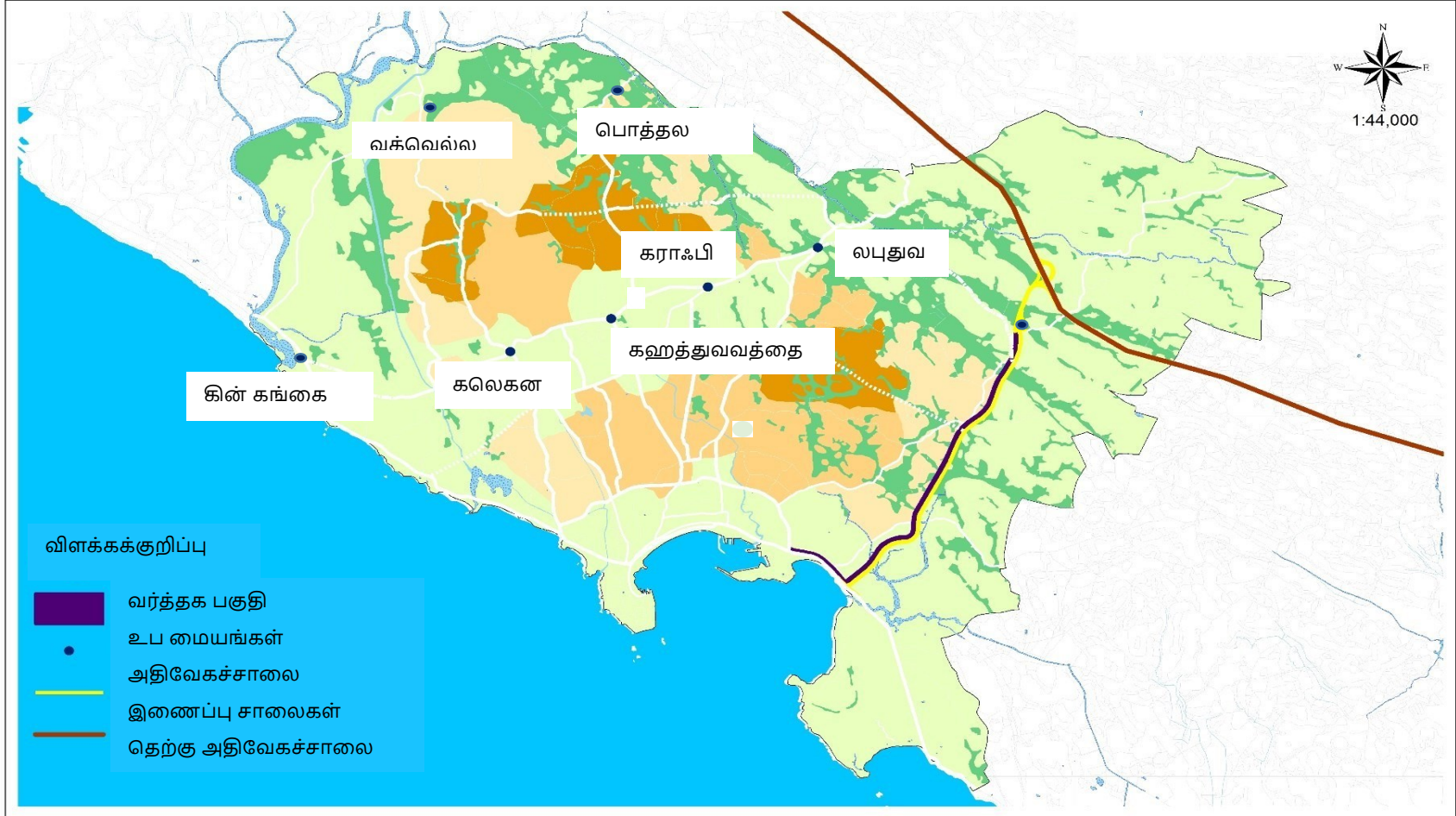
தந்திரோபாய செயல்பாடு (01) – தெற்கு அதிவேகச்சாலை அணுகல் சாலையின் இடது புறத்தில் 1300 மீ நீளத்தை ஒரு சேவை பாதையுடன் உயர்தர வணிக நடவடிக்கைகளுக்கு ஊக்குவித்தல்
உயர் நிலை வணிகப் பகுதியைத் தூண்டுவதற்காக ஒரு உயர்நிலை வணிக வளாகத்தை உருவாக்க 3 ஏக்கர் நிலத்தை ஒதுக்க முன்மொழியப்பட்டது

படம் 6.3-1 முன்மொழியப்பட்ட வணிக துண்டு மற்றும் வணிக வளாகம்



மூலம்: கூகிள் எர்த் மற்றும் கூகிள் படங்கள்

வரைபடம் 6.3-6: நகர சேவைகள் முன்னேற்ற திட்டம்



<p>நகர சேவைகள் முன்னேற்ற திட்டம் (2030) பாரிய காலி பிரதேசம்</p>		 Urban Development Authority June 2018
District Office - Galle	Greater Galle Development Plan (2018-2030)	Prepared By: K.D Maishani

மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்

மூலோபாய நடவடிக்கை (02) – தேவையான நகர்ப்புற சேவைகளை எளிதாக்குவதற்காக வளர்ச்சி மையங்களை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்

ஜின்தோட்டாவிலிருந்து தொடங்கி வாலாஹண்டுவா வரை செல்லும் உத்தேச வளர்ச்சி நடைபாதை (மூன்றாம் அலை சாலை) ஒவ்வொரு மையத்தின் செயல்பாட்டு முக்கியத்துவத்திற்கும் இணங்க அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆறு வளர்ச்சி மையங்கள் பின்வருமாறு,

1. ஜின்தோட்ட

அபிவிருத்தி வளர்ச்சி நடைபாதை (3 வது அலை சாலை) மூலம் பாரிய காலி பகுதிக்கு அணுகலை எளிதாக்குவதற்கு ஒரு இடைநிலை முனையாக உருவாக்க ஊக்குவித்தல் .

2. கலெகன

தேவையான நகர்ப்புற சேவைகளை எளிதாக்குவதற்காக வணிக மேம்பாட்டுக்காக அபிவிருத்தி செய்ய ஊக்குவிக்கப்படுகிறது

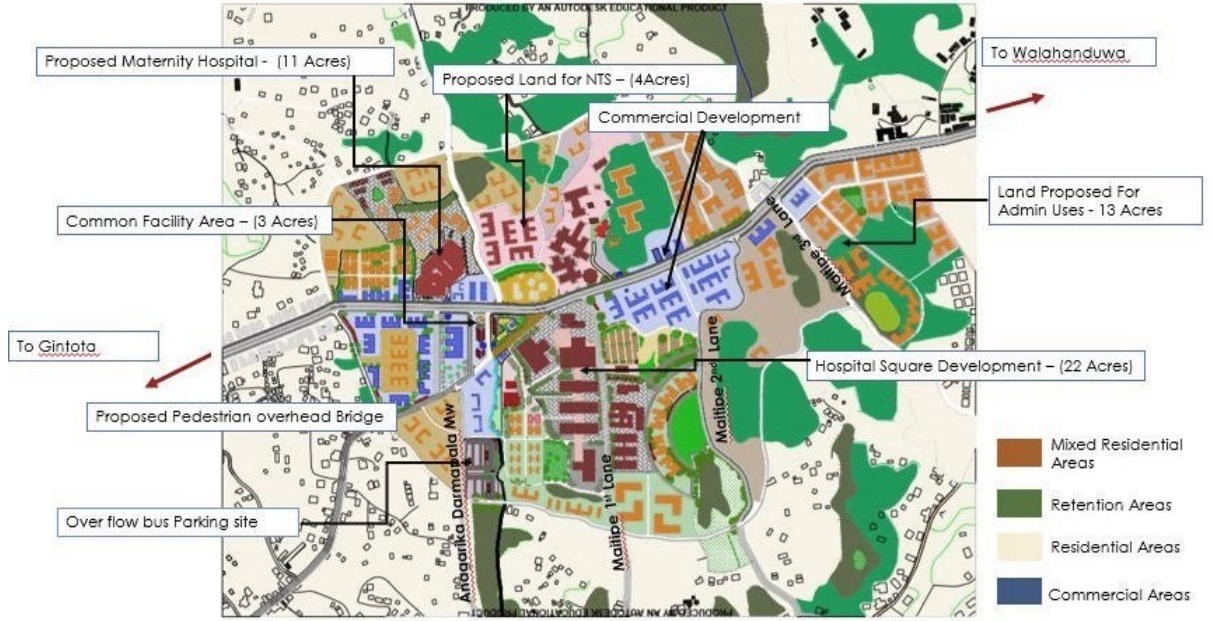
3. கதாவாவத்த

கலப்பு அபிவிருத்தி வளர்ச்சி மையமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டது

4. கராபிட்டிய

சுகாதார அடிப்படையிலான வணிக முனையாக அபிவிருத்தி செய்ய ஊக்குவித்தல். வேகமாக வளர்ந்து வரும் மற்றும் அதிக தேவை மேம்பாட்டு முனையாக கராபிட்டி பயணிகளுக்கு வசதியாக குறிப்பிட்ட வழிகாட்டி திட்டத்தால் கட்டுப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டது.

படம் 6.2-2: முன்மொழியப்பட்ட கராபிட்டி துணை மைய மேம்பாடு



மூலம் : ந. அபி. அதி. ச. காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2019

1. லபுதுவ

நிர்வாக சேவைகள் முனையாக ஊக்குவிக்க முன்மொழியப்பட்டது.

2. வலஹண்டுவ

அபிவிருத்தி வளர்ச்சி நடைபாதையில் அணுகலை எளிதாக்குவதற்கு இரண்டாவது இடைநிலை முனையாக உருவாக்க ஊக்குவிக்கவும். மேலும், அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டங்களை கடைப்பிடிப்பதன் மூலம் இந்த மையங்களை உருவாக்கும் சாத்தியம் உள்ளது

முன்மொழியப்பட்ட மற்ற இரண்டு துணை மையங்களின் ஆறு முனைகளுக்கு கூடுதலாக பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பின்வருமாறு உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது,

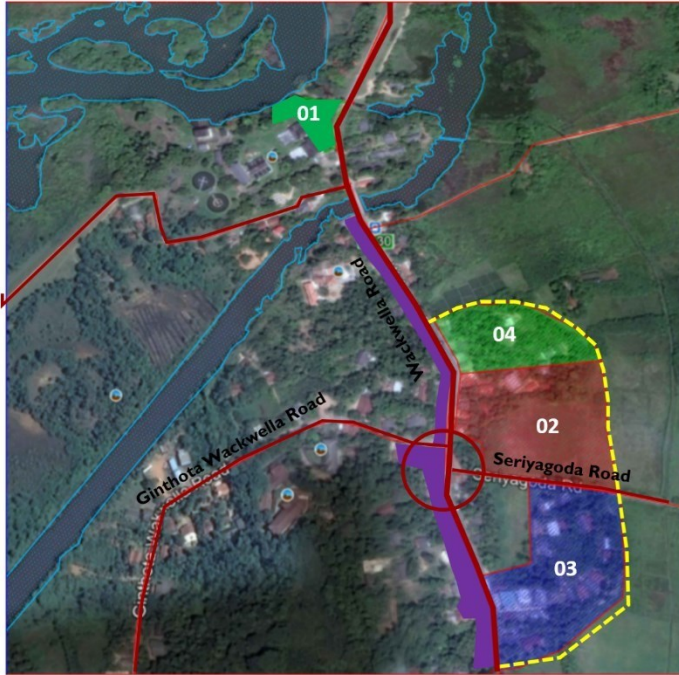
- வக்வெல்ல துணை மைய அபிவிருத்தி
- பொத்தல துணை மைய அபிவிருத்

வக்வல்ல துணை மைய அபிவிருத்தி

போக்குவரத்து, திறந்த வெளிகள் ,பின்வரும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் போன்ற நகர சேவைகளால் வசதிப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டது

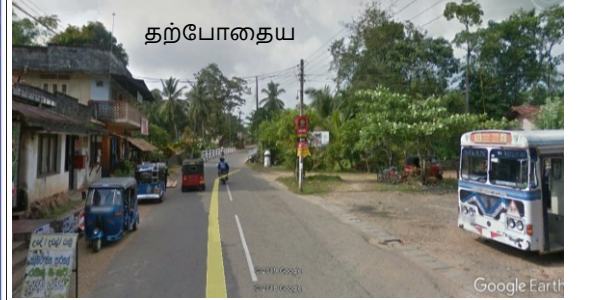
1. முன்மொழியப்பட்ட ஆற்று பூங்கா செயல்திட்டம்
2. முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து குடை
3. முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக அபிவிருத்தி
4. முன்மொழியப்பட்ட வாகன நிறுத்தம் மற்றும் சிறுவர் பூங்கா மாற்று வீதி
5. வீதி அகலமாக்கல்

படம் 6.3- 2 வக்வல்ல துணை மைய அபிவிருத்தி



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்

படம் 6.3-3 தற்போதைய நிலைமை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி



பொத்தல துணை மைய அபிவிருத்தி

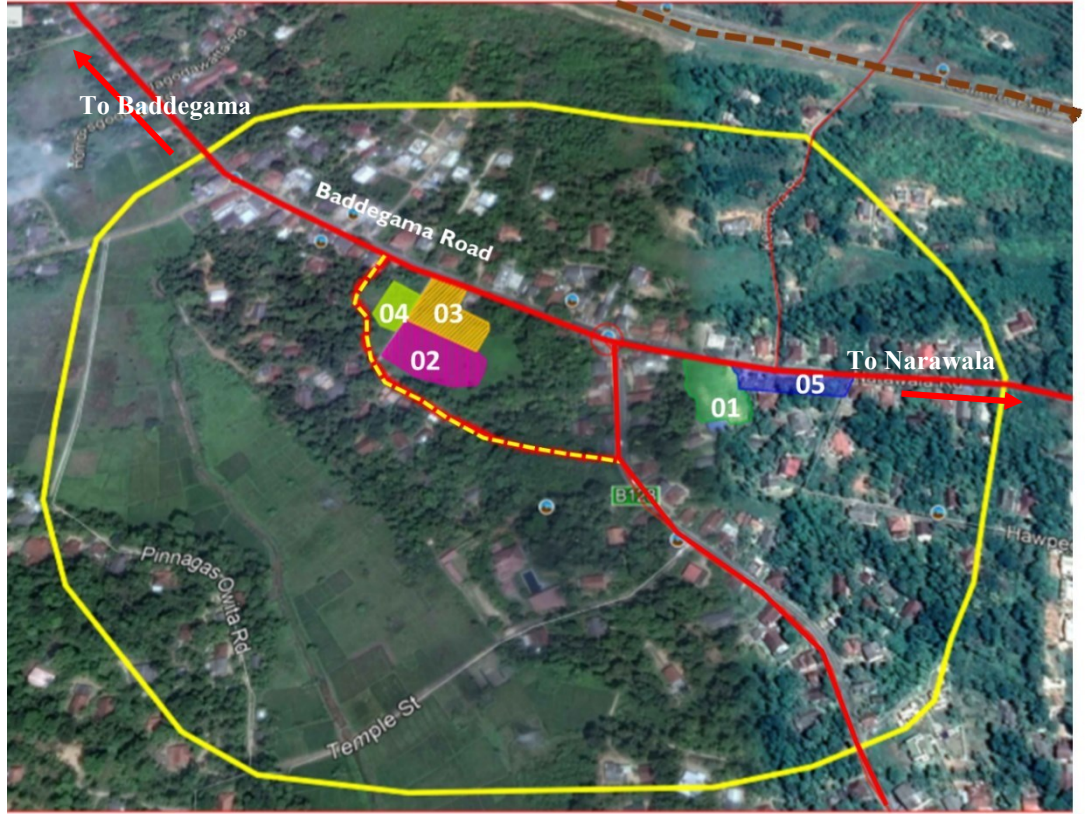
பின்வரும் செயல்திட்ட கூறுகளுடன் கூடிய வர்த்தக துணை மையங்களை ஊக்குவிக்க பொத்தல துணை மையம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

1. தற்போதுள்ள விளையாட்டு மைதானத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட முன்னேற்றங்கள்
2. முன்மொழியப்பட்ட வார சந்தை

3. முன்மொழியப்பட்ட வாகன தரிப்பிடம்
4. முன்மொழியப்பட்ட சிறுவர் பூங்கா
5. வர்த்தக பகுதிகளின் மீள் அபிவிருத்தி

- முன்மொழியப்பட்ட பைபாஸ் வீதி
- தெற்கு அதிவேகச்சாலை

படம் 6.3- 4 பொத்தல துணை மைய அபிவிருத்தி



படம் 6.3-5 தற்போதைய நிலைமை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி



மூலம் : ந. அபி. அதி. ச. காலி மாவட்ட அலுவலகம்

6.3.2 போக்குவரத்து "நெகிழ்வான நகரவு "

பாரிய காலி பிரதேச வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம் "நெகிழ்வான நகரவு" என்ற நோக்கத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சுற்றுவட்டாரப் பகுதிகளின் இணைப்பை மேம்படுத்துவதற்காகவும், நெரிசலைக் குறைக்கும் நோக்கத்துடனும், காலி நகர எல்லைகளின் முக்கிய தமனிகளுக்குள் அதிக நோக்குடையதாக இருக்கும் வகையில், இந்தத் திட்டம் சாலை அபிவிருத்தியில் அதிக கவனம் செலுத்தியுள்ளது. அதோடு, பல்வேறு திட்டக் கூறுகளுடன் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளை எளிதாக்குவதில் புதிய சாலை இணைப்புகளை உருவாக்குவதும் கருத்தில் கொள்ளப்படுகின்றது.

அதனடிப்படையில், பாரிய காலி பிரதேசத்தின் தொடர்புநிலையை 3 வீதிகளை முன்னேற்றுவதன் மூலம் அபிவிருத்தி செய்ய, வீதி அபிவிருத்தி திட்டமானது 3 பிரதான தொடர்புகளை இனங்கண்டுள்ளது .

1. முதல் அலை சாலை - காலி சாலை (ஏ 2 ரோடு) வழியாக ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு ஒரு தீர்வாக அபிவிருத்தி செய்ய கலுவெல்லா சந்திப்பிலிருந்து சம்போதியா சந்திப்பு (மாகல்லே) வரை 18 மீ அகலம் (இரண்டு வழிச்சாலை) சாலையை உருவாக்குதல்.
2. இரண்டாவது அலை சாலை - காலி சாலையில் இருந்து நெடுஞ்சாலை அணுகல் பாதை வரை 18 மீ அகலம் (இரண்டு வழி) இணைப்பு சாலையை உருவாக்குதல்
3. மூன்றாவது அலை சாலை - களேகண , கஹடுவாவட்டா, கராபிட்டி, மற்றும் லபுடுவா ஸ்மார்ட் மையங்கள் வழியாக ஜின்தோட்டா மற்றும் வாலாஹண்டுவாவை இணைக்கும் 30 மீ அகல (நான்கு வழி) சாலையை நிர்மாணித்தல் மூன்றாவது அலைவழியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட அலை சாலைகள் தவிர, பல சாலை மேம்பாடுகள் மற்றும் புதிய சாலைகள் பின்வருமாறு முன்மொழியப்பட்டுள்ளன,.

1. காலி சாலையில் தொடங்கி 110 மீட்டர் தஹானாயகே மாவத்தை மற்றும் காண்டேவட்டா சாலையின் 200 மீட்டர் அகலத்தை 18 மீ அகலம் (இரண்டு

வழிச்சாலை) சாலையாக அகலப்படுத்துதல்

2. கிரிபீஸ் சாலை மற்றும் கொங்காஹா சந்தி ஆகியவற்றை இணைத்து 18 மீ அகலம் (இரண்டு வழி) சாலை அமைத்தல்

3. பண்டாரநாயக்க மாவத்தை வரை 550 மீட்டர் உயரமுள்ள கொங்காஹா சாலையும் மற்றும் 1500 மீட்டர் சுற்றுச் சாலையும் 18 மீ அகலம் (இரண்டு வழி) சாலையாக அகலப்படுத்துதல்.

மேலதிகமாக , இந்த திட்டம் ஜின்தோட்டா மற்றும் வாலாஹண்டுவாவில் நிரந்தர இரண்டு இடைநிலை முனைகளை முன்மொழிந்தது உள்ளது . வாலாஹண்டுவா தால்பே வரை மேலும் விரிவாக்க முன்மொழியப்படலாம் . ஜின்தோட்டா முதல் வாலாஹண்டுவா வரையிலான வளர்ச்சி தாழ்வாரத்தை எளிதாக்க இந்த முனைகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. தற்போதுள்ள மகாமோதரா மகப்பேறு மருத்துவமனை தளத்திலும், தெற்கு எக்ஸ்பிரஸ்வே அணுகல் சாலையை ஒட்டியுள்ள ஜஎன்எஸ்இ சிமென்ட் தொழிற்சாலை தளத்திலும் இந்த திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்ட இரண்டு தற்காலிக போக்குவரத்து முனைகள் முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி தாழ்வாரத்தை உருவாக்கும் வரை காணப்படுகின்றன..

வரைபடம் 6.3-7: நெகிழ்வான நகரவு



<p>நெகிழ்வான நகரவு பாரிய காலி பிரதேசம்</p>	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆனி 2018</p>	
<p>மாவட்ட அலுவலகம் -காலி</p>	<p>பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டம் 2018- 2030</p>	<p>தயாரிப்பு -K. D.மல்ஷானி</p>

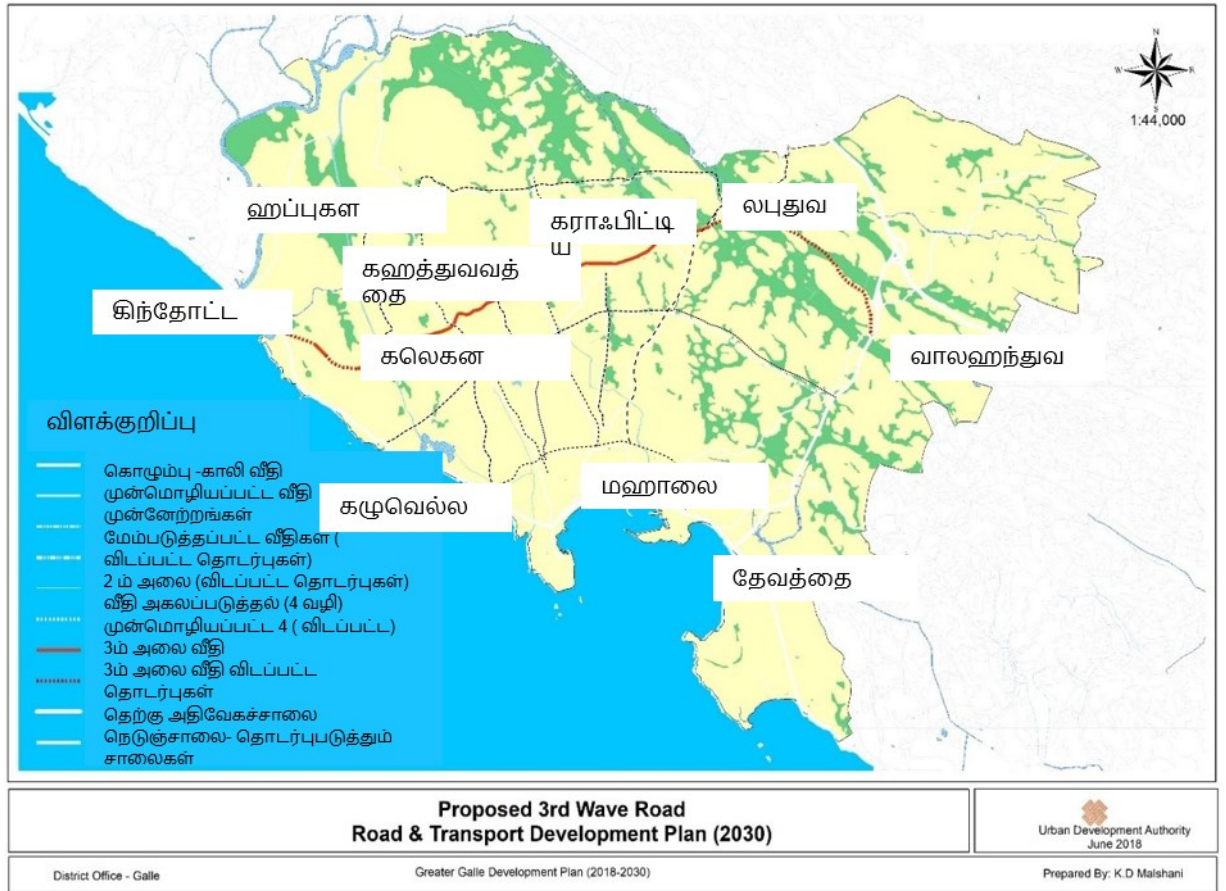
தந்திரோபாய செயல்பாடு (01) – ஜின்தோட்டா மற்றும் வாலாஹண்டுவாவை (3 வது அலை சாலை) இணைக்கும் 30 மீ அகலம் (நான்கு வழி) சாலை அமைத்தல்.

இடம்: ஜின்தோட்டா மற்றும் வாலாஹண்டுவா முன்மொழியப்பட்ட ஸ்மார்ட் நகர மையங்கள் வழியாக ; காலேகானா, கஹாடுவாவட்டா, கராபிட்டி, மற்றும் லபுடுவா.

திட்ட கூறுகள்:

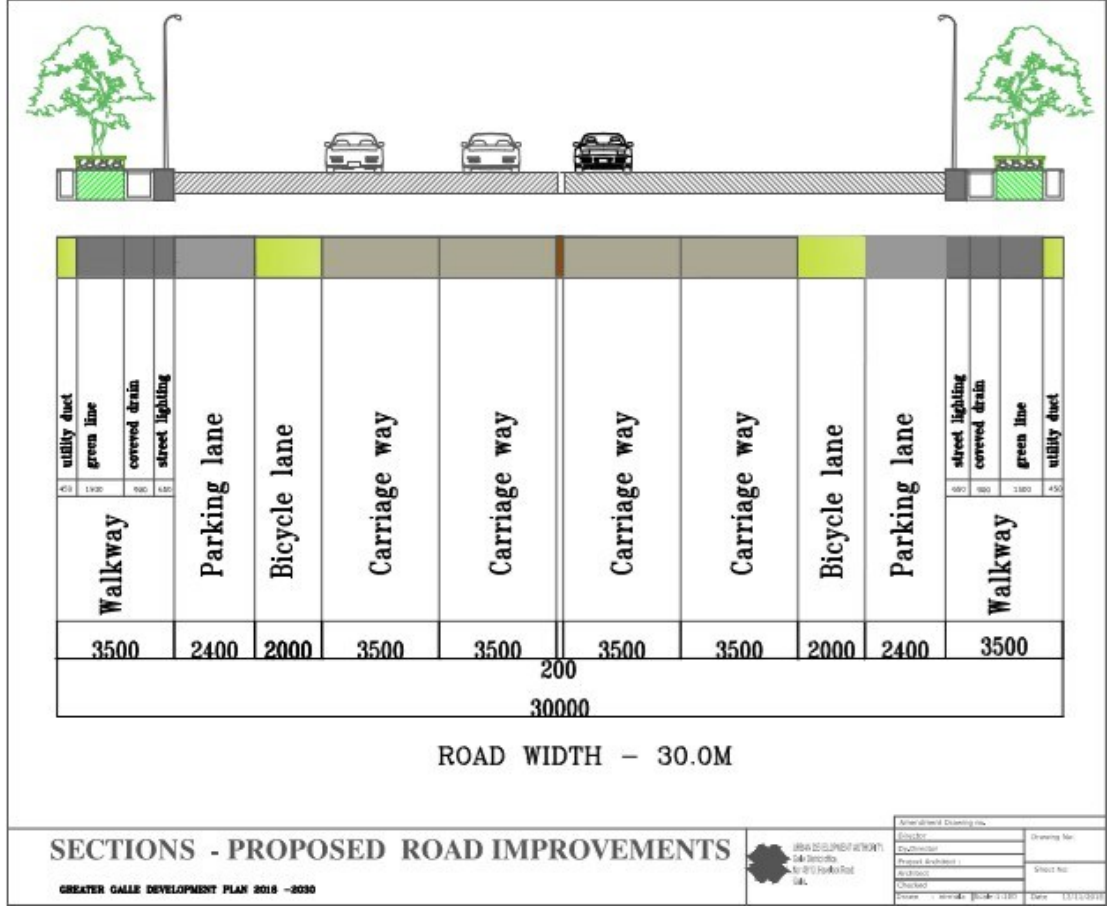
- பியடிகமவிலிருந்து லபுடுவா வரை கலேகனா சாலையை 30 மீ (நான்கு வழி) சாலையில் அகலப்படுத்துதல்
- மேலே உள்ள சாலைக்கு ஜின்தோட்டாவிலிருந்து பியடிகம வரையிலும், லபுடுவாவிலிருந்து வாலாஹண்டுவ வரையிலும் சாலை இணைப்புகளை அமைத்தல்.

வரைபடம் 6.3-8: முன்மொழியப்பட்ட 3 வது அலை சாலை



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2018

படம் 6.3-6: முன்மொழியப்பட்ட 4 வழிச் சாலையின் வெட்டுகள்



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்,

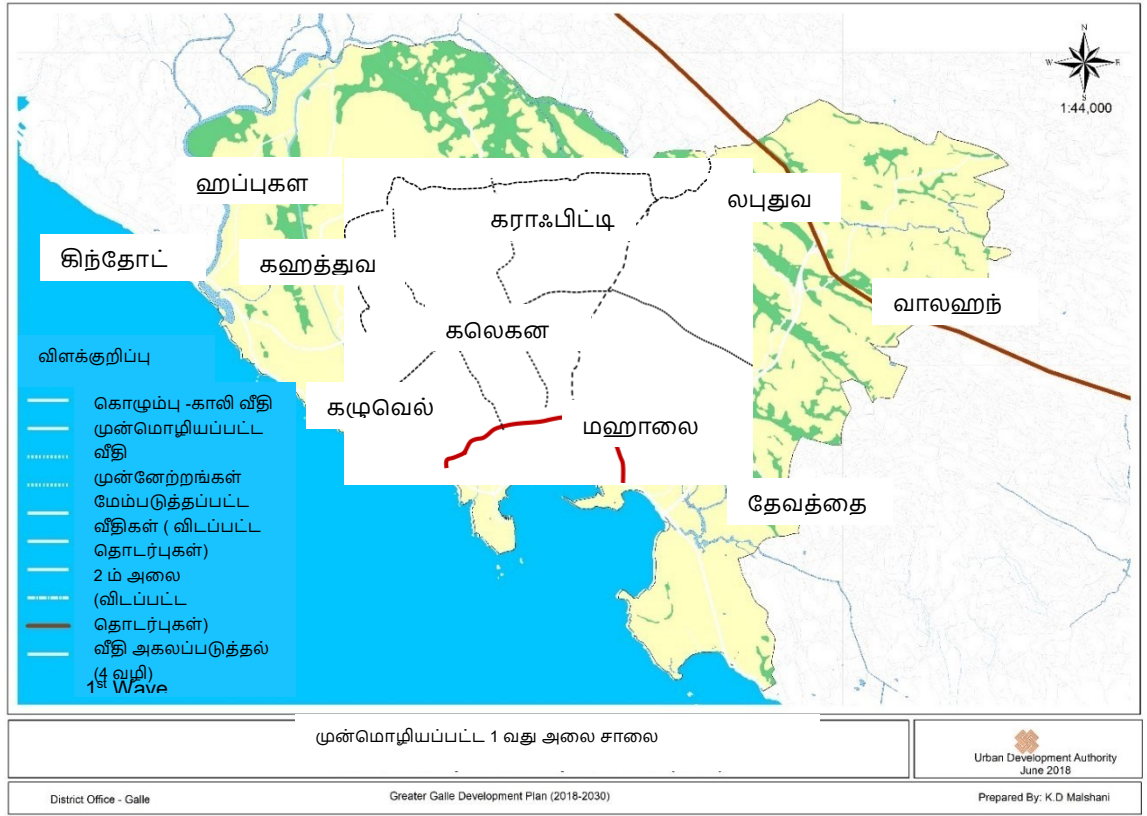
மூலோபாய செயல்பாடு (02) – நான்கு வழிப்பாதை போக்குவரத்து பை-பாஸ் சாலையை உருவாக்குதல் (1 வது அலை சாலை)

இடம்: கலுவெல்ல சந்திப்பிலிருந்து சம்போதி சந்தி வரை (மகல்லே)

திட்ட கூறுகள்:

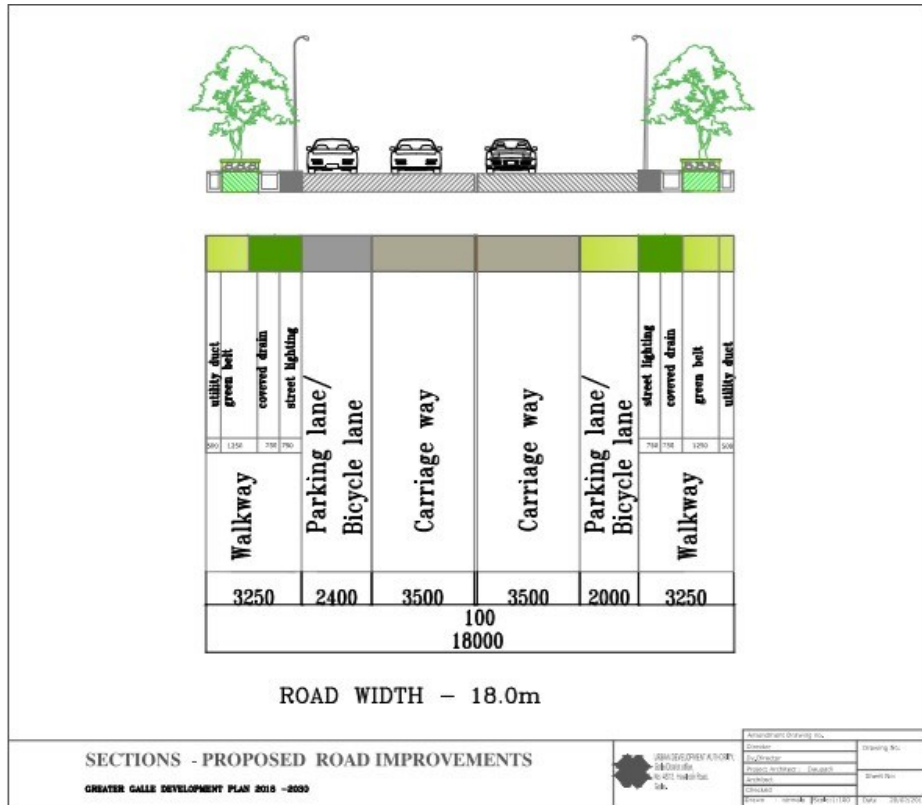
1. காலி சாலையில் தொடங்கி 110 மீட்டர் தூரானாயகே மாவத்தை மற்றும் காண்டேவட்ட சாலையின் 200 மீட்டர் அகலத்தை 18 மீ (இரண்டு வழிச்சாலை) சாலையாக அகலப்படுத்துதல்.
2. கிரிப்ஸ் சாலை மற்றும் கொங்கஹா சந்தி ஆகியவற்றை இணைத்து 18 மீ அகல (இரண்டு வழி) சாலை அமைத்தல்
3. பண்டாரநாயக்க மாவத்தை வரை 550 மீட்டர் உயரமுள்ள கொங்கஹா சாலையும், 1500 மீட்டர் சுற்றுச் சாலையும் 18 மீ அகல (இரண்டு வழி) சாலையாக அகலப்படுத்துதல்.

வரைபடம் 6.3-9: முன்மொழியப்பட்ட 1 வது அலை சாலை



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்,

படம் 6.3-7: முன்மொழியப்பட்ட 2 வழிச் சாலையின் வெட்டுகள்



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்,

மூலோபாய செயல்பாடு (03) – மினுவங்கொட சந்திப்பிலிருந்து ஹபுகல வரை வாக்வெல்லா சாலையை நான்கு வழிச் சாலையாக அகலப்படுத்துதல்

நீளம்: 4.4 கி.மீ

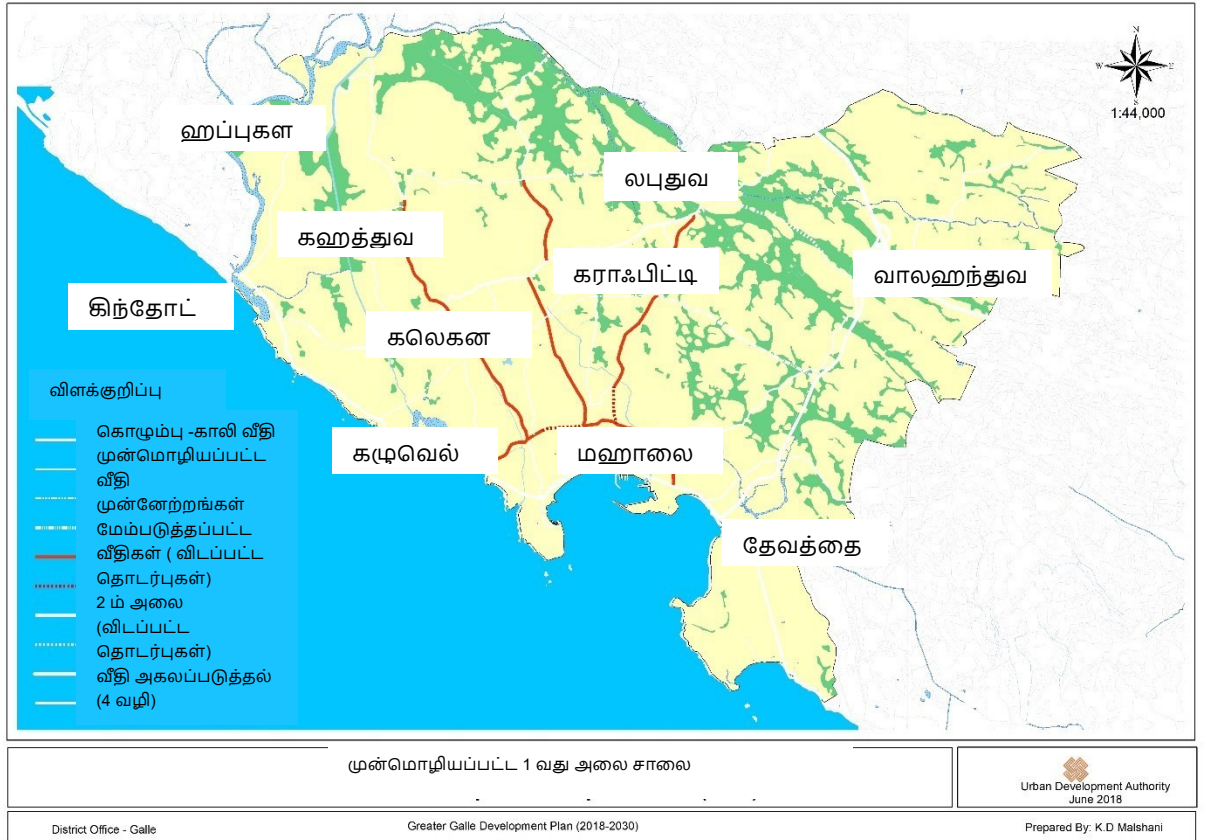
மூலோபாய செயல்பாடு (04) – கொங்கஹா சந்திப்பிலிருந்து கஹாதுவாவட்ட (2.5 கி.மீ) வரையிலும், ஹிரிபுரவிலிருந்து உலுவிடிக்கே சந்திப்பு வரையிலும் படேகாமா சாலையை நான்கு வழிச் சாலையாக அகலப்படுத்துதல்

மூலோபாய செயல்பாடு (05) – லபுடுவ சாலையை அகலப்படுத்துதல்

எச்.கே. எட்மண்ட் மாவத்தையை மிலித்துவ சந்திப்பிலிருந்து லபுடுவ சாலை வரை நான்கு வழிச் சாலையாக அகலப்படுத்தல் : 3 கி.மீ.

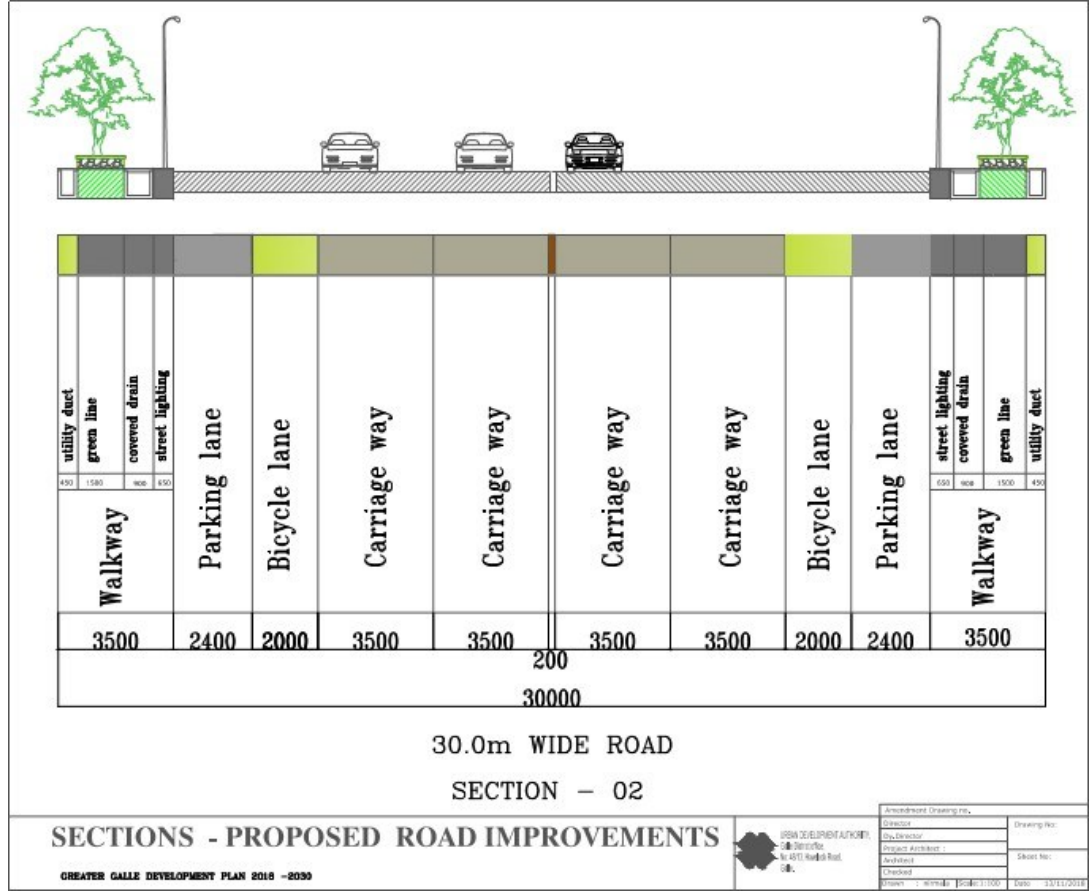
1 வது அலை சாலையில் உள்ள பண்டாரநாயக்க மெகாவாட் சந்திப்பிலிருந்து மிலித்துவ சந்திக்கு நான்கு வழிச் சாலை இணைப்பை உருவாக்குதல் சாலை நீளம்: 600 மீ.

வரைபடம் 6.3-10: முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலப்படுத்துதல்



மூலம் : ந. அபி. அதி. ச. காலி மாவட்ட அலுவலகம்,

படம் 6.3-8: முன்மொழியப்பட்ட 4 வழிச் சாலையின் வெட்டுகள்

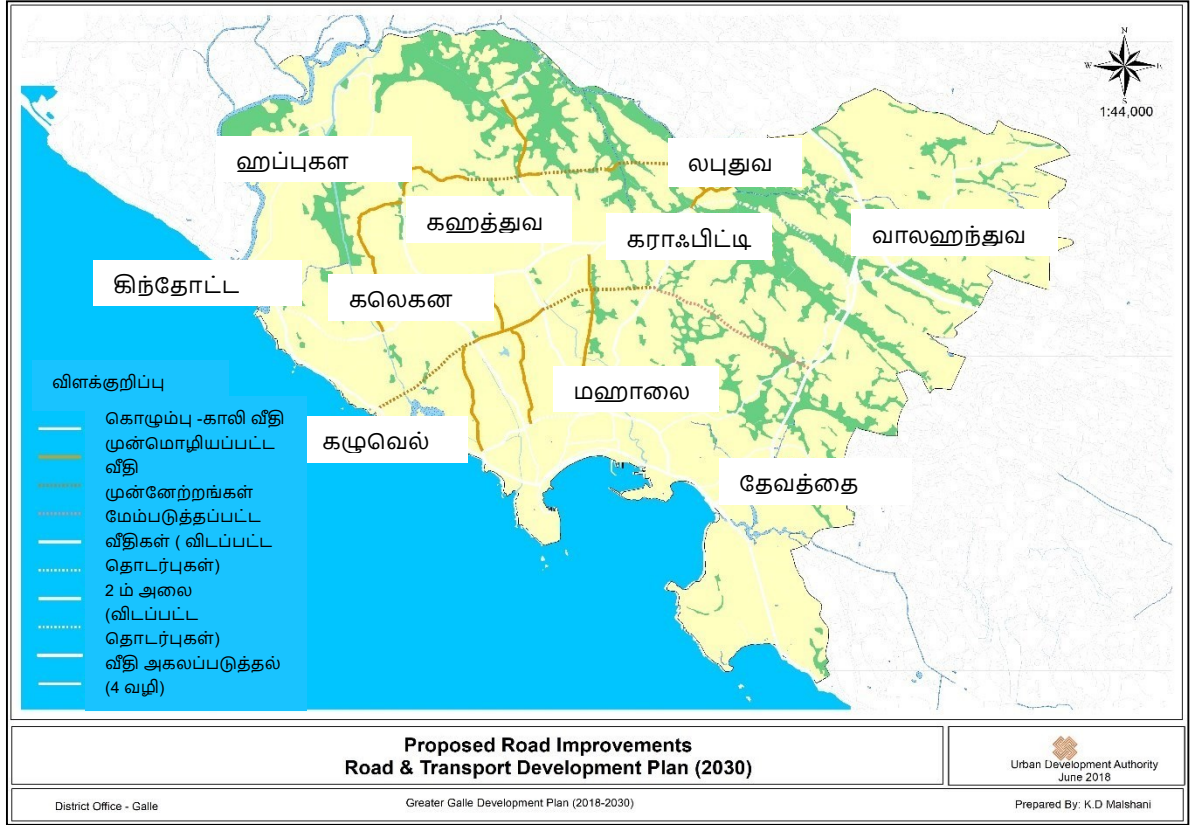


மூலம் : ந. அபி. அதி. ச. காலி மாவட்ட அலுவலகம்,

மூலோபாய செயல்பாடு (06) – அண்டை மட்ட சாலைகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் நிர்மாணித்தல்

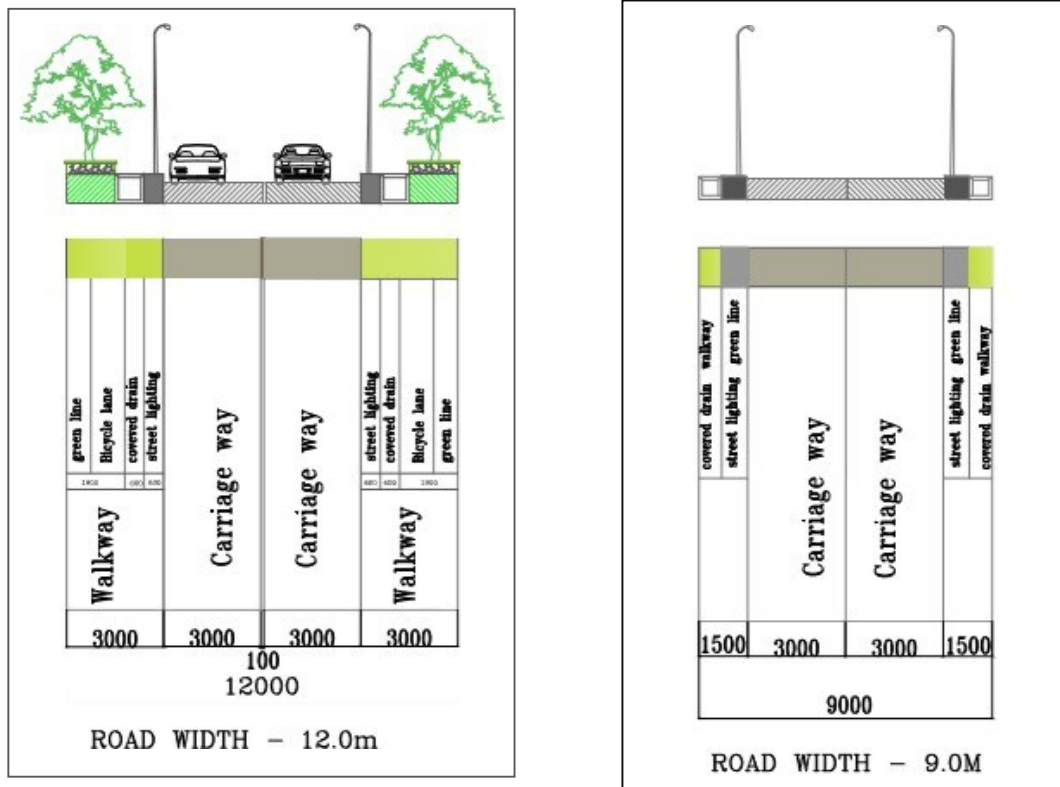
4. நாகஹவட்ட சந்தி மற்றும் அனங்கோடா சந்தியை (2.8 கி.மீ) இணைக்கும் 18 மீ அகல (இரண்டு வழி) சாலை அமைத்தல்.
5. வதுரேகா சாலையை 18 மீ அகல (இரண்டு வழி) ஹபுகலா மற்றும் 3 வது அலைவழியை இணைக்கும் சாலையாக விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்
6. ஹபுகலா சந்திப்பிலிருந்து பிலானா கேட் சந்திப்பு (700 மீ) வரை படுவந்துதாவ சாலையும், பிலானா கேட் சந்திப்பிலிருந்து துன்ஹிரிபனா சந்தி (1 கி.மீ) வரையிலான சாலையை 18 மீ அகல (இரண்டு வழி) சாலையாக மேம்படுத்துதல்
7. துன்ஹிரிபனா சந்திப்பிலிருந்து படேகமரோட் வரை 850 மீ நீளமுள்ள புதிய 18 மீ அகல (இரண்டு வழிச்சாலை) சாலை இணைப்பை உருவாக்குதல்
8. . வேவல்வல சாலையை மேம்படுத்துதல்

வரைபடம் 6.3-11: முன்மொழியப்பட்ட சாலை இணைப்புகள்



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்

படம் 6.3-9: முன்மொழியப்பட்ட 2 வழிச் சாலையின் வெட்டுகள்



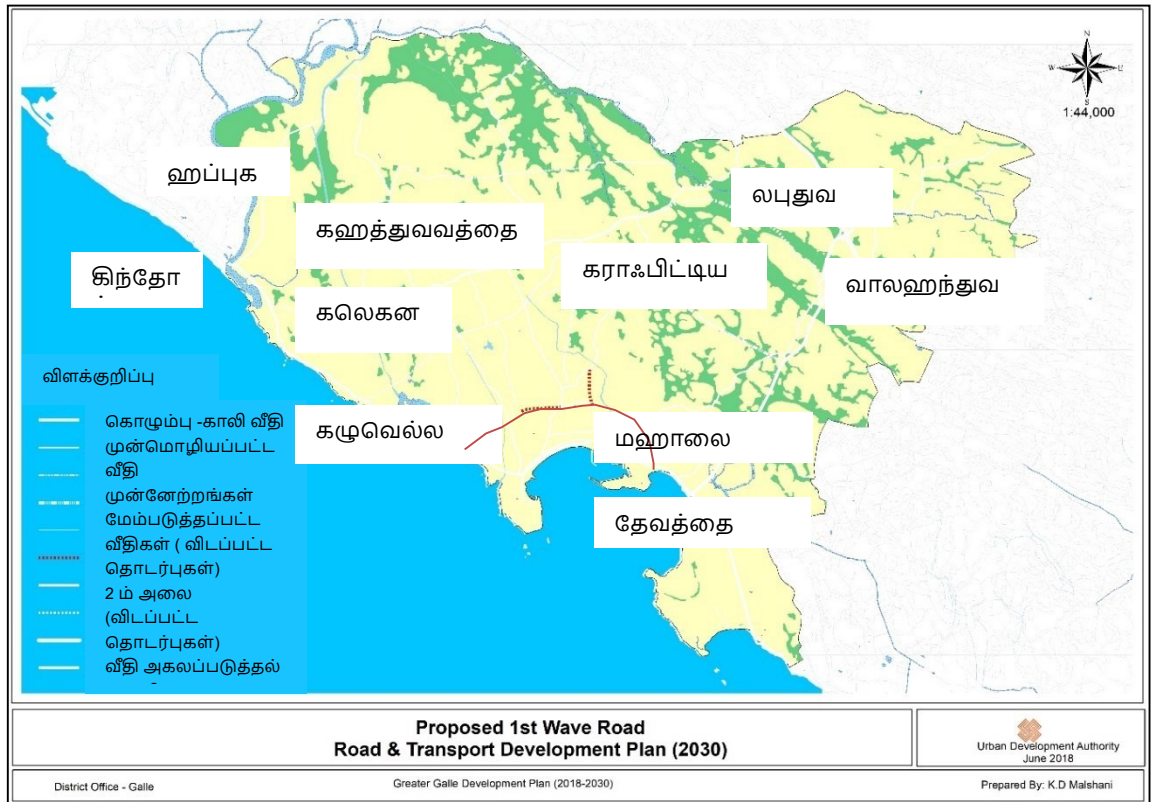
மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்

தந்திரோபாய செயல்பாடு (10) - காலி சாலையிலிருந்து நெடுஞ்சாலை அணுகல் சாலை (2 வது அலை சாலை) வரை இருவழி இணைப்பு சாலையை உருவாக்குதல்

- மஹாமுதலி மாவத்தை மற்றும் ஸ்ரீ ஹேமானந்த மாவத்தை இணைக்கும் புதிய சாலையை அமைத்தல்
- பெலிகாஹா சந்திப்பிலிருந்து நாகஹவத்த சந்திப்புக்கு இணைப்பை உருவாக்குதல்

தந்திரோபாய செயல்பாடு (11) எஸ்.எச். தஹநாயக்க மாவத்தை மற்றும் உட்வார்ட் மாவத்தையை மேம்படுத்தல்

வரைபடம் 6.3-12: முன்மொழியப்பட்ட புதிய சாலைகள் மற்றும் இணைப்புகள்



மூலம் : ந. அபி. அதி. ச. காலி மாவட்ட அலுவலகம்

தந்திரோபாய செயல்பாடு (12) – ஜின்தோட்டா மற்றும் வாலாஹண்டுவாவில் இரண்டு இடைநிலை முனைகளை ஊக்குவித்தல்

பாரிய காலி பகுதியை பயன்படுத்தும் வாகனங்கள் வேகமாக செல்ல வசதியளிக்கவும் மற்றும் அணுகல் நடைபாதையைப் பயன்படுத்தும் பயணிகளுக்கு வசதியளிக்கவும் அபிவிருத்தி வளர்ச்சி தாழ்வாரத்தின் இரு

முனைகளிலும் இரண்டு இடைநிலை முனைகள் ஊக்குவிக்கப்பட உள்ளன, இரண்டு முனைகளும் பின்வருமாறு,

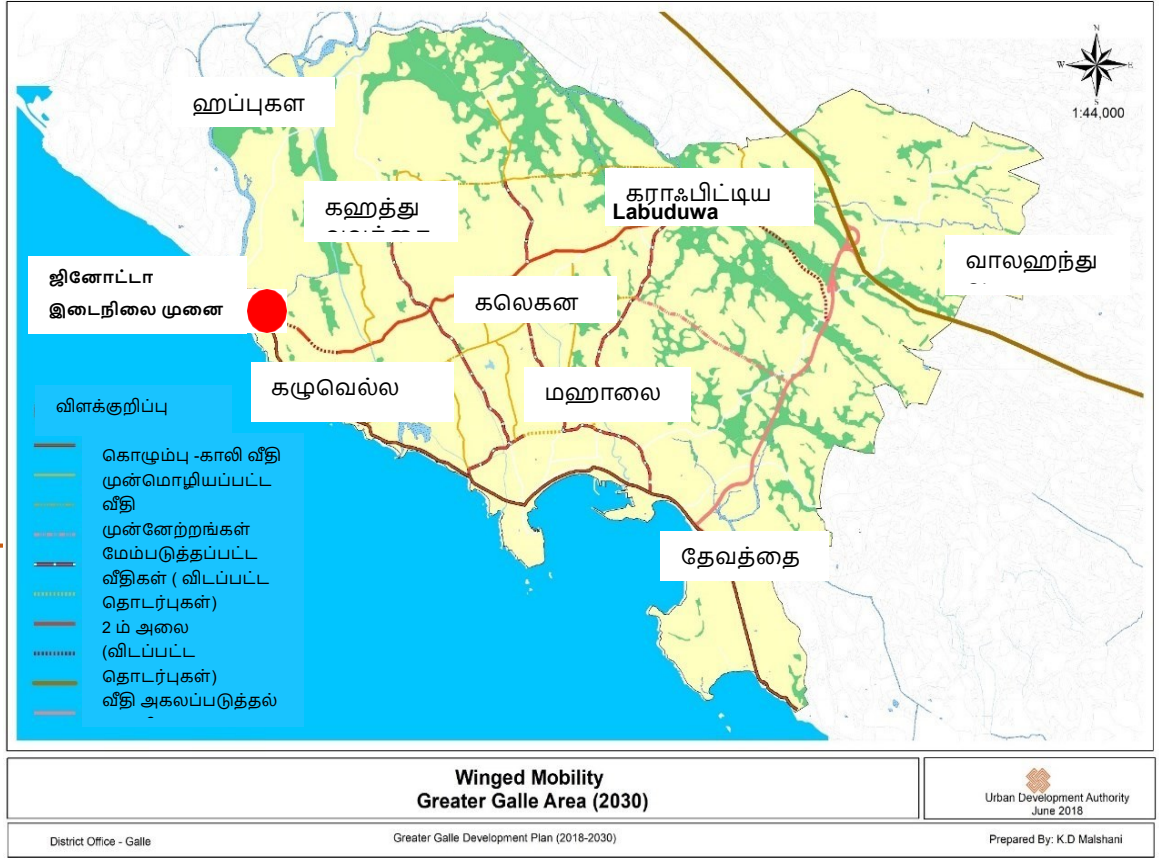
1. ஜினோட்டா இடைநிலை முனையம்
2. வாலஹண்டுவ இடைநிலை முனையம்

மேற்கண்ட இரண்டு இடைநிலை முனைகளையும் 3 வது அலை சாலையின் இரு முனைகளிலும் எளிதாக்குவதன் மூலம் பஸ் ரேபிட் டிரான்ஸிட் (பிஆர்டி) முறைமை அபிவிருத்தி தாழ்வாரத்தில் பொதுப் போக்குவரத்தை எளிதாக்குவதற்காக ஊக்குவிக்கப்பட வேண்டும்.

ஜினோட்டா இடைநிலை முனை

- தற்போதுள்ள ஜின்தோட்டா பேருந்து மனை நிலத்தில் வணிக இடத்துடன் கூடிய சிறிய பேருந்து முனையத்தை அமைத்தல்.
- முன்மொழியப்பட்ட ஜின்தோட்டா சிறிய பேருந்து முனையத்திற்கு அருகிலேயே பியடிகம புகையிரத நிலையத்தை மாற்றுதல்
- சிறிய பேருந்து முனையத்திற்கும் புகைரத நிலையத்திற்கும் இடையே ஒரு இணைப்பை உருவாக்குதல்
- சிறிய பேருந்து முனையத்திற்கும் காலிக்கும் இடையில் ஒரு இணைப்பை உருவாக்குதல் - கொழும்பு பிரதான வீதி

வரைபடம் 6.3-13: ஜின்தோட்டாவில் முன்மொழியப்பட்ட இடைநிலை முனை



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம், 2018

படம் 6.3-10: ஜின்தோட்டாவில் இருக்கும் நிலை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி



மூலம்: கூகிள் எர்த், 2018

6.3.3. தண்ணீர் விநியோகம்

தேசிய நீர் வளங்கள் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையின் தரத்தின்படி, ஒரு நாளைக்கு 172 லிட்டர் ஒரு நபரின் சராசரி நீர் நுகர்வு ஆகும். அதன்படி பாரிய காலி பகுதியின் தோராயமான மொத்த நீர் தேவையானது அதிகரிக்கும் மக்கள்தொகை மற்றும் குடியிருப்பு, வணிக, தொழில்துறை மற்றும் பிற பயன்பாடுகளுக்கு ஏற்ப ,164,000 கன .மீ / நாள் ஆக காணப்படுகின்றது .

காலி நகர பகுதிக்கு நீர் வழங்கல் முக்கிய ஆதாரமாக ஜின் கங்கை உள்ளது. ஜின் கங்காவிலிருந்து வரும் நீர் விநியோகிப்பதற்காக வாக்வெல்லாவில் உள்ள நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தில் சுத்திகரிக்கப்படுகிறது. பாரிய காலி பகுதிக்குள் குழாய் நீர் வழங்கல் நகராட்சி மன்ற பகுதிக்குள் மட்டுமே கிடைக்கிறது, இது தேசிய நீர் வளங்கள் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. வாக்வெல்லா நீர் உந்தி நிலையம் ஒரு நாளைக்கு 30,000 கன மீட்டர் நீரை பெக்கீ நீர்த்தேக்கத்திற்கும், காலி மாநகர பகுதிக்கு 28,000 கன மீட்டர் நீரையும் தினசரி நுகர்வுக்காக வெளியிடுகிறது. எனவே, காலி நகரம் 100% குழாய் நீர் விநியோகத்தால் நிரப்பப்பட்டுள்ளது.

அதோடு, பாரிய காலி பகுதிக்குள் உள்ளடங்கும் அக்மீமன, ஹபரடுவ மற்றும் போப்பெ பொத்தல பிரதேச சபை பகுதிகளுக்கு 24,000 கன மீட்டர் தண்ணீரை ஹபுகல நீர் உந்தி நிலையம் வெளியிடுகிறது. அந்த பகுதிகளின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய இந்த தொகை போதுமானதாக காணப்படவில்லை . மேலும் 50 ஆண்டுகள் பழமையான பாழடைந்த குழாய்வழிகள் மற்றும் உந்தி மனைகள் (நீர் அழுத்தத்தை தாங்காத) 24 மணிநேர நீர் வழங்கல் பற்றாக்குறை, குறிப்பாக காலி நகராட்சிக்கு வெளியே உள்ள பகுதிகளுக்குள் பெருகிவரும் மக்கள்தொகையின் தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்காக போதுமான நீர் பற்றாக்குறையை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள் ஆகியவை பாரிய காலி பகுதியில் முக்கிய பிரச்சினைகளாக காணப்படுகின்றன. எனவே, எதிர்காலத்தில் 64,000 கன மீட்டர் வரை நீர்வழங்கலை விரிவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் , நகரத்தின் பல பகுதிகளில் உள்ள நிலத்தடி நீரில்

அதிகப்படியான கரைந்த இரும்பு மற்றும் ஃவுளுரைடு உள்ளது. எனவே இதன் தரம் குறைந்தபட்ச தரங்களுடன் இணங்காது. நம்பகமான நீர்வளம் கிடைக்காததால் இவற்றின் முக்கிய குறைபாடு உத்தேச முன்னேற்றங்கள் மற்றும் வசதிகளின் விரிவாக்கங்களை கட்டுப்படுத்துகிறது.

எவ்வாறாயினும், கடந்த 25 ஆண்டுகளாக அறிவிக்கப்படாத அல்லது விரிவாக்கப்படாத நீர் வழங்கல் வலையமைப்பை மேம்படுத்துவதற்காக இந்த திட்டங்கள் தேசிய நீர் வளங்கள் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையின் இன் கீழ் கருத்தியல் கட்டத்தில் உள்ளன. மேலும் , சில நிலத்தடி குழாய் உள்கட்டமைப்பு ஆங்கிலேய காலனித்துவ காலத்திற்கு முந்தையது, அதன் வார்ப்பிரும்பு குழாய்கள்,100 வருடத்திற்கும் மேற்பட்டவை. ஆகவே, நிலத்தடி குழாய் உள்கட்டமைப்பை மேம்படுத்த காலியில் ஒரு பெரிய திட்டத்தை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை கொண்டுள்ளது, இது இப்பகுதிக்கு எதிர்கால நீர் விநியோகத்தை எளிதாக்கும். 2030 இல் பாரிய காலி பகுதியில் நீர் தேவையானது 195890 கன மீட்டர் ஆக காணப்படும். எனவே, முன்மொழியப்பட்ட செயல்திட்டங்களுக்கான நீர் தேவை பூர்த்தி செய்யப்படும், மேலும் திட்ட முன்மொழிவுகளுக்கான பரிந்துரைகள் திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு முன் எதிர்கால திட்டமிடல் தேவைக்கு ஏற்றதாக இருக்கும்.

6.3.4 மின்சாரம் மற்றும் தரவு இணைப்புகள்

காலி மாநகரசபை பகுதி எந்தவித இடையூறும் இல்லாமல் மின்சார விநியோகத்தால் முழுமையாக நிரப்பப்பட்டுள்ளது.. எனவே, தற்போது நகரத்திற்கு மின்சாரம் வழங்குவதில் பற்றாக்குறை இல்லை. இப்பகுதியில் உள்ள அனைத்து சாலைகளுக்கும் மின்சாரம் வழங்கப்படுகிறது. காலி மாநகரசபை பகுதிக்குள் வழங்கல் பராமரிப்பு மற்றும் பிற செயல்முறைகள் லங்கா மின்சார நிறுவனம் (தனியார்) மட்டுப்படுத்தப்பட்ட (லெகோ) இன் கீழ் உள்ளன, பாரிய காலியின் மற்ற பகுதிகள் இலங்கை மின்சார வாரியத்தால் இயக்கப்படுகின்றன.

பங்குதாரர் சந்திப்புகளின் படி, தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்கால முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்திகளால் ஏற்படும் தேவைக்கு மின்சாரம் வழங்குவதில் எந்தவிதமான சிக்கல்களும் இல்லை என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, 2030 க்கான கணக்கிடப்பட்ட மின்சார தேவை 609 ஜிகாவாட் (பாரிய காலி பகுதி)

நகரத்திலும் அதன் சுற்றிலும் பூசப்பட்ட கம்பிகள் மற்றும் கான்கிரீட் கம்பங்களில் கொண்டு செல்லப்பட்ட மின் மற்றும் பாரம்பரிய கம்பி தொலைபேசி அமைப்பு, நகரக் காட்சி மற்றும் வீதிக்காட்சிக்கு, குறிப்பாக கோட்டையில் உள்ள தெருக்களில் காட்சி குழப்பத்தையும், கவர்ச்சிகரமற்ற தோற்றத்தையும் உருவாக்குகிறது. இவை அகழப்பட்டு அல்லது சிறிய குழாய்கள் செய்யப்பட்ட சேவை குழாய்களில் நிலத்தடியில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

6.3.5 வடிகால் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்புகள்

வடிகால் வலையமைப்பு

ஜின் கங்கா, மொரகொட எல மற்றும் மோடா எல ஆகியவை பாரிய காலியின் முக்கிய நீர்வழிகள் மற்றும் அதன் புயல் நீர் வடிகால் அமைப்பில் 68 கி.மீ நீளமுள்ள சாலையோர வடிகால் அமைப்பு பிரதான சாலைகள், இரண்டாம் நிலை சாலைகள் மற்றும் முதன்மை சாலைகளின் இருபுறமும் அடங்கும்.

தற்போதுள்ள புயல் நீர் வடிகால் அமைப்பு நகரம் முழுவதும் இயங்கினாலும், மேற்பரப்பு வடிகால் அமைப்பு தொடர்பான பிரச்சினைகள் பல உள்ளன. சாலைகளின் மொத்த நீளத்தில் 75% மட்டுமே பக்க வடிகால்களால் சேவை செய்யப்படுகின்றன, அவை இயற்கை வடிகால் அமைப்புடன் சரியாக இணைக்கப்படவில்லை. அதனால் அது முறைமையை மோசமாக பாதிக்கின்றது.

நகரம் ஒரு தட்டையான நிலப்பரப்பில் இருப்பதால், முழு புயல் நீர் வடிகால் அமைப்பும் சராசரி கடல் மட்டத்திற்கு கீழே அமைந்துள்ளது மற்றும் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதியின் ஓட்டம் மிகவும் குறைவாக உள்ளது. இந்த நிலைமை குறிப்பாக மழைக்காலங்களில் வெள்ளத்தை உருவாக்குகிறது, . மேலும், கால்வாயின் சீரான ஓட்டம் சில இடங்களில் உருவாகும் சில தடைகள் மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் அத்துமீறல்கள் , மாசுபடுத்தப்பட்டு கழிவுகளை அகற்றுதல் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்புகளை தவறாகப் பயன்படுத்துதல் போன்ற செயல்பாடுகளால் தடுக்கப்படுகிறது.

பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள், உடற்பயிற்சி ஓட்ட பாதைகள் , படகு சவாரி வசதிகள் மற்றும் பொது பூங்காக்கள் போன்றவற்றிற்கான ஒதுக்கங்களை பராமரிப்பதன் மூலம் மேம்பட்ட கால்வாய் சூழலை இந்த திட்டம் முன்மொழிகிறது, . அதோடு, காபியன் சுவர்களைக் கொண்ட கால்வாய் கறைகளில் பாதுகாப்பு, உச்ச ஓட்டங்களில் விரைவாக வெளியேறுவதற்கான உந்து நிலையங்களை நிறுவுதல் ஆகியவை முன்மொழியப்பட்டுள்ளன, மேலும் அவை பின்னர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் சுற்றுச்சூழல் நிலையான தாரோபாயத்தின் கீழ் விவரிக்கப்பட உள்ள

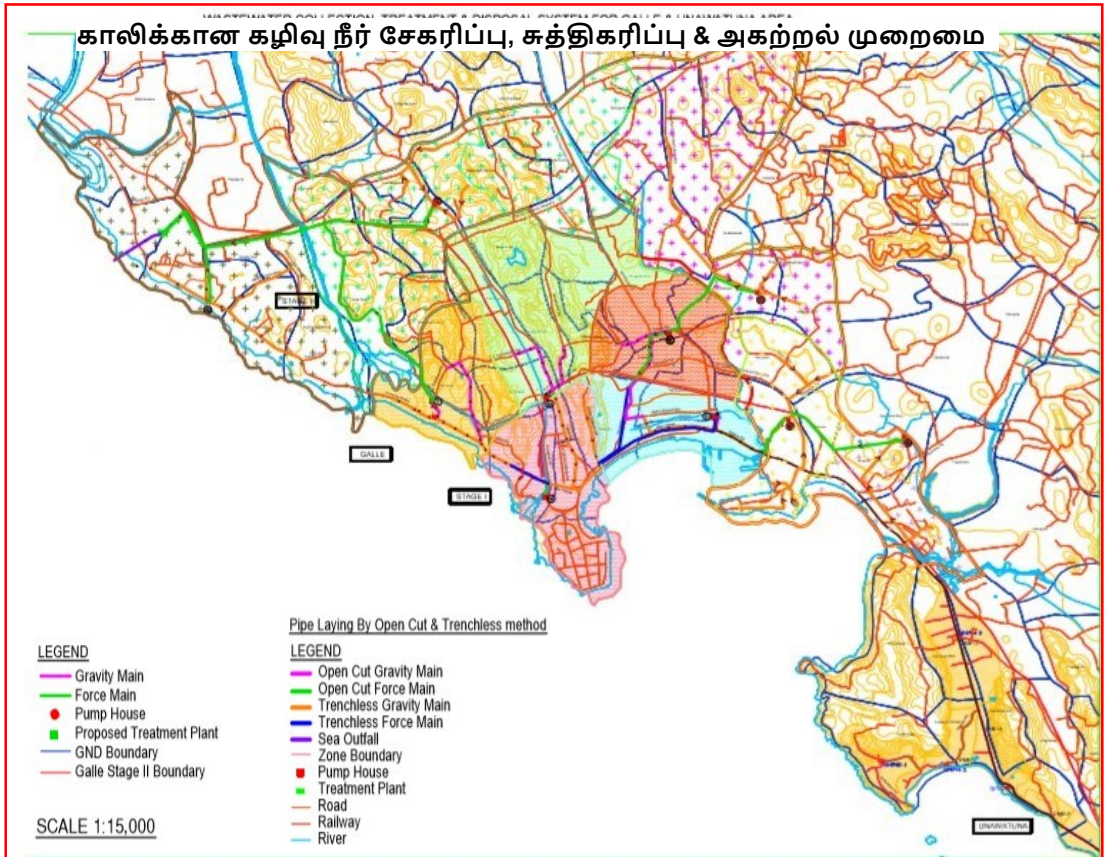
கழிவுநீர் முறைமை

நகரத்திற்கு மத்திய கழிவுநீர் அமைப்பு எதுவும் இல்லை. இப் பகுதியானது தாழ்வானதாகவும் நீர் மட்டம் உயர்ந்ததாகவும் காணப்படுவதால்

,குடியிருப்பாளர்கள் பயன்படுத்தும் தனித்தனி கழிவுநீர் தொட்டிகளால் அங்கு பல சுகாதார பிரச்சினைகளை உருவாக்கியுள்ளன . எனவே, நகரத்திற்கு ஒரு மைய கழிவுநீர் அமைப்பு இருப்பது பொருத்தமானதாக கருதப்படுகின்றது.மேலும் இது கட்டிட அடர்த்தி, தாழ்வான பகுதிகளின் பௌவதீக இருப்பு மற்றும் எதிர்கால மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மற்றும் தேவைகள் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு முன்னுரிமை அடிப்படையில் செயல்படுத்தத் தொடங்குவது பொருத்தமானது.

இலங்கை அரசு இந்த சிக்கலை அடையாளம் கண்டுள்ளதுடன்,காலிநகரம் முழுவதும் சுகாதார கழிவுநீர் அமைப்பை உருவாக்க திட்டமிட்டுள்ளது.தேசிய நீர்வழங்கல்மற்றும்வடிகாலமைப்புஅதிகாரசபைஇத்திட்டத்தைமுதல் கட்டமாக காலி மாநகர சபையை உள்ளடக்கியும்,சுற்றியுள்ளமற்ற பகுதிகளை தொடர்ந்து கட்டங்களாக செயல்படுத்தத் தொடங்குகிறது. (ஷிப்ட் செயல்திட்டம்)

வரைபடம் 6.3-15: காலி மற்றும் உனவதுனா பகுதிக்கு முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் சேகரிப்பு, சுத்திகரிப்பு மற்றும் அகற்றல் அமைப்பு



மூலம் : SHIFT செயற்றிட்டம்

இந்தத் திட்டம் ஈர்ப்பு விசையியக்கக் குழாய் மற்றும் பம்பு தொட்டி மெயின்கள் மற்றும் ஈர்ப்பு ஊட்டி குழாய் அமைப்பைக் கொண்ட ஒரு பாரம்பரிய ஈர்ப்பு மற்றும் பம்பு கழிவுநீர் அமைப்பைக் கொண்டிருக்கும், இது காலியில் உள்ள அனைத்து வளாகங்களுக்கும் பம்பிங் நிலையங்களுடன் சேவை செய்யும், பின்னர் ஜின்தோட்டாவில் அமைந்துள்ள ஒரு கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்திற்கு கடலுடன் சேர்க்கும் நோக்கில் செலுத்தப்படுகிறது.

இந்த திட்டத்தின் விளைவாக காலிக்குள் உள்ள அனைத்து வீதிகளும் உள்ளூர் தெருக்களில் ஊட்டி குழாய்களிலிருந்து வளாகங்களுக்கு குழாய்களை இடுவதற்காக அகற்றப்படும், . காலியைச் சுற்றியுள்ள தெருக்களில் கட்டப்படும் எந்தவொரு பொது திறந்த வெளி திட்டத்திற்கும் இது குறிப்பிடத்தக்க தாக்கங்களைக் கொண்டுள்ளது. இந்த திட்டங்கள் ஒன்று இந்த வடிவிலான கட்டுமானத்தைத் தாங்கும் வகையில் வலுவாக வடிவமைக்கப்பட வேண்டும், இதனால் ஒரு மேற்பரப்பை அகற்றி பின்னர் திட்டத்தை பாதிக்காமல் மாற்றலாம் அல்லது திட்டத்திற்கு குழாய்களை முன்கூட்டியே இடுவதை சேர்க்க வேண்டும்.

6.3.6 கழிவு முகாமைத்துவம்

திடக்கழிவு முகாமைத்துவம் காலியில் காணப்படும் ஒரு குறிப்பிடத்தக்க பிரச்சினை ஆகும் . பல ஆண்டுகளாக விரைவான நகரமயமாக்கல் காரணமாக, கழிவு உற்பத்தி அதிகரித்துள்ளது. பல ஆண்டுகளாக திடக்கழிவு சேகரிப்பு மற்றும் அகற்றும் முறையை மேம்படுத்துவதற்கான திட்டங்களும் முன்மொழிவுகளை இருந்தபோதிலும், சுற்றுச்சூழலை ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய தரங்களுக்கு திடக்கழிவு முகாமைத்துவம் செயல்படுவது இன்னும் ஒரு சிக்கலாகவே உள்ளது.

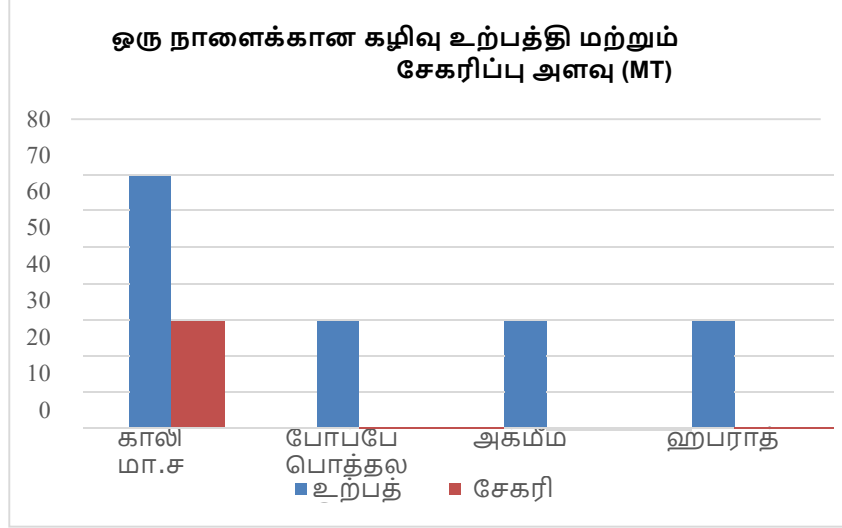
திடக்கழிவானது பிரதானமாக 2 துறைகளில் இருந்து உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றன.

(i) மாநகர திட கழிவுகள் (வீடுகள், சந்தைகள், கடைகள், உணவகங்கள் மற்றும் விடுதிகள் உள்ளிட்ட வணிக நிறுவனங்கள், மருத்துவமனைகள் மற்றும் மருத்துவ மையங்களைத் தவிர்த்து நிறுவனங்கள் போன்றவை) மற்றும்

(ii) தொழில்துறை மற்றும் அபாயகரமான கழிவுகள் () தொழிற்சாலைகள்.

மருத்துவமனைகள் மற்றும் மருத்துவ மையங்கள் போன்றவை). இந்த பிரிவில் உள்ள விவரங்கள் முக்கியமாக முந்தைய வகையை குறிக்கின்றன.

படம் 6.3-12: காலி பகுதியில் தினசரி கழிவு உற்பத்தி



மூலம்: தே.நீர்.வ.வ.அதி.ச.வெளியிடப்படாத தரவு, 2013

பல உள்ளூர் அதிகாரசபைகள் ஏற்கனவே மக்கும் கழிவுகளை உரம் தயாரிப்பதை மேற்கொண்டுள்ளன. அவற்றில், முழுப் பகுதியும் பாரிய காலி, காலி மாநகர சபை , போப்பே பொத்தல பிரதேச சபை பகுதிகளை உள்ளடக்குவதோடு உர வசதிகளை மண்ரோவியாவத்த வழங்குவதோடு ரத்கமவில் உள்ள உரம் ஆலைக்கு வெற்றிகரமான அமுலாக்கத்திற்காக அனுப்பப்படுகின்றது. திடக்கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு அக்மீமன பிரதேச சபை இன்னும் முறையான முறைமையை பின்பற்றவில்லை.

ரத்கமவில் (மண்ரோவியவட்ட) முன்மொழியப்பட்ட சுகாதார நில நிரப்பு

பிராந்தியத்தில் கழிவுகளை அதிகரிப்பதற்கான நீண்டகால தீர்வாக மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையானது அதிகரித்துவரும் கழிவு உற்பத்திக்கு ஒரு நீண்ட கால தீர்வாக சுகாதார நிலநிரப்பை முன்மொழிந்துள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட நிலநிரப்பிற்கென அடையாளம் காணப்பட்ட இடமானது 2018 முதல் இயக்கப்பட உள்ளது) ராஜ்கம பிரதேச பிரிவுக்குட்பட்ட மண்ரோவியவத்த பகுதியில் அமைந்துள்ளது. தற்போது , இந்நிலத்தின் ஒரு பகுதி மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் பிலிசாரு திட்டத்தின் நிதி மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவியுடன் கட்டப்பட்டு செயல்பாடுகள் ராஜ்கம பிரதேச சபையால் முன்னெடுக்கப்படும் ஒரு உர ஆலைக்கு இடமளிக்கிறது. இந்த செயல்திட்டமானது ஏழு உள்ளூர் அதிகாரசபைகளுக்கு சேவை செய்ய எதிர்பார்க்கிறது: காலி மாநகர சபை , அம்பலாங்கொட நகர சபை , ஹிக்கடுவ நகர சபை , அம்பலாங்கொட பிரதேச சபை , போப்பே பொத்தல பிரதேச சபை , பாலாபிட்டிய பிரதேச சபை மற்றும் ராஜ்கம பிரதேச சபை . இந்த தளம் காலி மாவட்டத்தின் மொத்த மக்கள் தொகை (1,042,281) மற்றும் தற்போது சேகரிக்கப்பட்ட கழிவுகளில் 74% (ஒரு நாளைக்கு 114 டன்) உற்பத்தி செய்யும் கழிவுகளை கையாளும். இந்த 7 உள்ளாட்சி அதிகாரசபைகள் மற்ற பகுதிகளை விட அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தியைக் கொண்டுள்ளன. மாவட்டத்தில் மக்கள் தொகை ஒவ்வொரு ஆண்டும் சராசரியாக 1.0% ஆக வளர்கிறது..

மாவட்டத்தில் காலி மாநகர சபை மற்றும் பிற உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகள் அதிகாரிகள் எதிர்கொள்ளும் முக்கிய பிரச்சினை சுகாதார நிலநிரப்பு தளங்களின் பற்றாக்குறை ஆகும் . தனியாருக்குச் சொந்தமான நிலங்களில் கழிவுகளை கொட்டுவதே தற்போதுள்ள நடைமுறையாக காணப்படுகின்றது .

இந்த தளங்கள் பெரும்பாலும் தாழ்வான பகுதிகளில் உள்ளன, அங்கு கொட்டப்படும் இத்தகை கழிவுகளை உரிமையாளர்கள் பல்வேறு நகர்ப்புற பயன்பாடுகளுக்குப் பயன்படுத்த வேண்டும் என்று எதிர்பார்க்கிறார்கள். சுற்றுச்சூழலுக்கு ஆதாரமற்றதாக இருந்தாலும் இந்த தாழ்வான நிலங்களில் கழிவுகளை கொட்டுவதைத் தவிர வேறு எந்த மாற்றீடுகளும் உள்ளூராட்சி மன்றங்களுக்கு காணப்படவில்லை . எவ்வாறாயினும், மறுசீரமைப்பிற்காக தாழ்வான பகுதிகளில் கழிவுகளை கொட்டுவது நிலத்தடி நீரை மாசுபடுத்துவதோடு பிற சுற்றுச்சூழல் ஆபத்துகளுக்கு மேலதிகமாக இப்பகுதியில் உள்ள முழு சுற்றுச்சூழல் அமைப்பையும் பாதிக்கிறது.

காலி மாநகர சபையின் சராசரி திடக்கழிவு உற்பத்தியானது ஒரு நாளைக்கு 50 டன் ஆகும்.கழிவுகற்றலானது மாநகர சபை, தனியார் துறை, அரச சார்பற்ற நிறுவனங்கள் மற்றும் சமூகங்களின் பங்களிப்போடு செய்யப்படுகின்றது. காலி மாநகர சபையானது நகரத்திற்குள் உள்ள மகாமோதராவில் உள்ள ஹீன் பெண்டலா பகுதிக்கு அருகிலும் திடக் கழிவுகளையும் அப்புறப்படுத்தியது.இத்தகைய கழிவுகற்றலானது பல சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்துகின்றன

பாரிய காலியின் இந்த உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகளை தவிர, ஹபரதுவா பிரதேச சபையானது கடுகுறுந்த பகுதியில் (சுமார் 2 ஏக்கர் நிலம்) நிலத்தை திறந்தவெளி கழிவுகள் மற்றும் உரம் தயாரிக்கும் ஆலைக்கான

நிலமாக அடையாளம் கண்டுள்ளது . தற்போதுள்ள கழிவுகற்றல் தளமானது கைவிடப்பட்ட சுண்ணாம்புக் குழி ஆகும் மற்றும் இது சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்ததாக கண்ணப்படவில்லை . அதோடு, அஹங்காமா, ஹபரதுவ போல மற்றும் ஹபரதுவா தகனம் ஆகிய இடங்களில் உயிர் எரிவாயு உற்பத்தி தளத்திற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

கழிவு முகாமைத்துவம் தொடர்பான சிக்கல்களானது வேற்று நிலங்களின் கிடைப்பனவு தவிர்த்து மேலதிகமாக கழிவு சேகரித்தல், போக்குவரத்து மற்றும் கழிவுகளை அகற்றும் முறைமை தொடர்பான போதிய தொழிறுட்ப அறிவு இல்லாமை போன்றனவும் உள்ளூராட்சி சபைகள் எதிர்நோக்கும் பிரச்சனைகளாக காணப்படுகின்றது.

எனவே, அபிவிருத்தித் திட்டமானது ஒழுங்கற்ற முறையில் கழிவுகளை அகற்றுவதிலிருந்து உருவாக்கப்படும் சுற்றுச்சூழல், பொருளாதார சமூக மற்றும் சுகாதாரப் பிரச்சினைகளை குறைப்பதை நோக்கமாக கொண்டுள்ளது.

எதிர்கால மக்கள்தொகை வளர்ச்சியைப் பொறுத்து, எதிர்கால திடக்கழிவு உற்பத்தி அதிகரிக்கும் மற்றும் சமூகத்தின் பொருளாதார கட்டமைப்பில் ஏற்படும் மாற்றங்களால் அதன் கலவை மாறும். திடக்கழிவு உற்பத்தியின் அளவு ஆண்டுக்கு 2% அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தற்போதைய நகராட்சி திடக்கழிவு சேகரிப்பு வீதத்தின் அடிப்படையில் , ஒரு நாளைக்கு சுமார் 30 மெ.டீ.க்கு மேலதிகமாக காணப்படுகின்றது , இது பெரும்பாலும் திறந்த வெளிகளில் அகற்றப்படுகின்றன. அழிவு சேகரிப்பானது எதிர்காலத்தில் சராசரியாக 20% ஆள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது மற்றும் இது அகற்றப்பட இறுதி தெரிவு தேவைப்படுகின்றது

6.3.7. சிறப்பு கண்காணிப்புகள்

கடல் துறைமுகம்

சர்வதேச கப்பல் பாதைகளின் சூழலில் காலியின் இருப்பிடம், கடற்கரைக்கு மிக நெருக்கமாகவும், கப்பல்கள் கரையின் பார்வைக்குள்ளும் செல்கின்றன .இந்திய பெருங்கடலில் இந்த தந்திரோபாய அமைவிடமானது கப்பல் பயணம் மற்றும் சேவைகளின் அடிப்படையில் காலியை ஒரு முக்கிய இடமாக மாற்றக்கூடும். இதனால் காலியில் சுற்றுலா மற்றும் சேவைகளை வளர்ப்பதில் அதிக சாத்தியம் உள்ளது.

காலி துறைமுகமும், இந்தியப் பெருங்கடல் பயணத் தொழிலுக்கான ஹப் துறைமுகத்திற்கான கருத்தும் ஆதரிக்கப்படுவதால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டள்ளது., ஏனெனில் காலி மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பெரும்பாலான சுற்றுலா தலங்கள், அதே போல் தெற்கு நெடுஞ்சாலை வழியாக பிரதான சர்வதேச விமான நிலையத்திலிருந்து எளிதாக அணுகப்படுகின்றன. . ஆகவே, துறைமுகத்தை ஒரு பெரிய கப்பல் துறைமுகமாக மாற்றுவது, இந்தியப் பெருங்கடலின் பயண தலைநகரம் ஆகும். கப்பல் சேவையானது காலியின் பொருளாதாரத்திற்கு ஒரு பெரிய பொருளாதார பங்களிப்பாளராக இருப்பதற்கான சாத்தியக்கூறுகளைக் கொண்டுள்ளது.

6.3.8 அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் / இடைமாறல்கள்

இப்பகுதியின் போக்குவரத்து அமைப்பில் சமீபத்தில் சேர்க்கப்பட்ட முக்கிய சாதகங்களில் தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை ஒன்றாகும், இது பாரிய காலி பகுதியில் பின்னதுவ இடைமாறல் வழியாக செல்கிறது. புதிய அமைப்பு பல்வேறு போக்குவரத்து முறைகள் மூலம் அதிகமான உள்ளூர் மக்களையும் சுற்றுலாப் பயணிகளையும் ஈர்க்கவும், உள்நாட்டு நகரங்களுடன் நிலப் பயன்பாடுகளை ஒருங்கிணைத்து முக்கிய நகரத்தில் முன்னேற்றங்கள் நடைபெறவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதன் மூலம் இப்பகுதியின் பயனர்களின் அணுகல் மற்றும் இயக்கம் அதிகரிக்கும், அதே நேரத்தில் தற்போதுள்ள நில பயன்பாட்டு முறைகளை சாதகமான திசையில் மாற்றவும் முடிகின்றது . எனவே, ஒரு தந்திரோபாய திசையாக தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை வழங்கிய இணைப்புகளின் நன்மைகளைப் பயன்படுத்துவது சாதகமானது ஆகும் .

பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள்

- சுற்றுலாத்துறை முகாமைத்துவ திட்டம்
- மீன்பிடி நடவடிக்கை மேம்பாட்டு திட்டம்
- விவசாய நடவடிக்கை மேம்பாட்டு திட்டம்
- அறிவுசார் தொழினுறை மேம்பாட்டு திட்டம்
- பயன்படுத்தப்படாத அரசு சொத்து அபிவிருத்தி திட்டம்

6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்கள்

செல்வந்த நகரம்

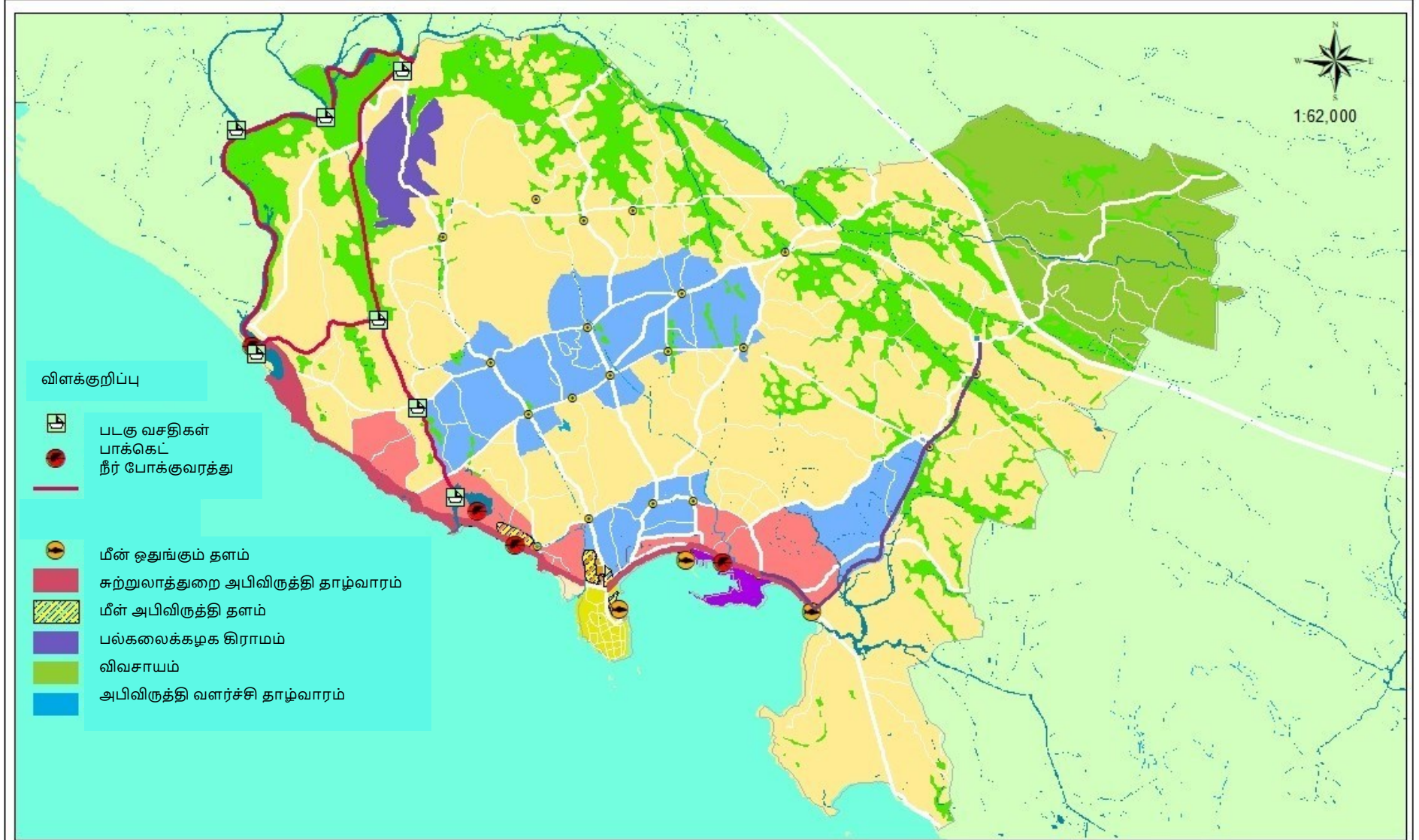
ஒரு நகரத்தின் கட்டப்பட்ட சூழல் மற்றும் அப்பகுதியின் குடியிர்ப்பாளர்கள் அந்த குறிப்பிட்ட நகரத்தின் செல்வத்தை பிரதிபலிக்கின்றன. அரசு துறை திறன் குறைவாக இருக்கும் சூழ்நிலையில், நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் வேலைவாய்ப்பு உருவாக்கத்திற்காக தனியார் துறையின் முதலீடுகளை ஈர்க்க வேண்டியத் அவசியமாகும் . அந்த வகை முதலீடுகள் அபிவிருத்தித் திட்டத்தால் அடையப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படும் பல்வேறு அம்சங்களில் முதலீட்டாளர் நட்பு சூழலை உறுதி செய்வதன் மூலம் மட்டுமே ஒப்புதல் அளிக்க முடியும்.

காலி நகரமானது ஒரு துறைமுகம், நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் பிற பௌவதீக உள்கட்டமைப்பு போன்ற தேவையான உள்கட்டமைப்புகளை கொண்டு ஆதிக்கம் செலுத்துகின்றன.

உலகளாவிய போக்குகளைக் கருத்தில் கொண்டு, பாரம்பரிய தொழில்களைக் காட்டிலும் ஆக்கபூர்வமான பொருளாதாரங்கள் மிகவும் போட்டித்தன்மையுள்ளவையாகவும், பிராந்தியத்திற்கு உள்ளார்ந்த வளங்களின் திறனை மேம்படுத்துவதன் மூலமாகவும், ஆக்கபூர்வமான சுற்றுலா, அறிவு சார்ந்த தொழில்கள் மற்றும் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான சேவைகள் ஆகியவை பொருளாதார மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் முன்மொழியப்படுகின்றன.

ஆகையால், "செல்வந்த நகரம்" என்ற இலக்கை பின்வருமாறு அடைய பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தைத் தொடர்ந்து ஐந்து துணைத் திட்டங்களுடன் முன்மொழியப்படுகிறது,

1. சுற்றுலாத்துறை முகாமைத்துவ திட்டம்
2. மீன்வள நடவடிக்கை மேம்பாட்டு திட்டம்
3. விவசாய நடவடிக்கை மேம்பாட்டு திட்டம்
4. அறிவுசார் தொழில்துறை மேம்பாட்டு திட்டம்
5. அரசு சொத்து அபிவிருத்தி திட்டம்



செல்வந்த நகரம்
பாரிய காலி பிரதேசம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
கார்த்திகை 2018

மாவட்ட அலுவலகம் -காலி

பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டம் 2018- 2030

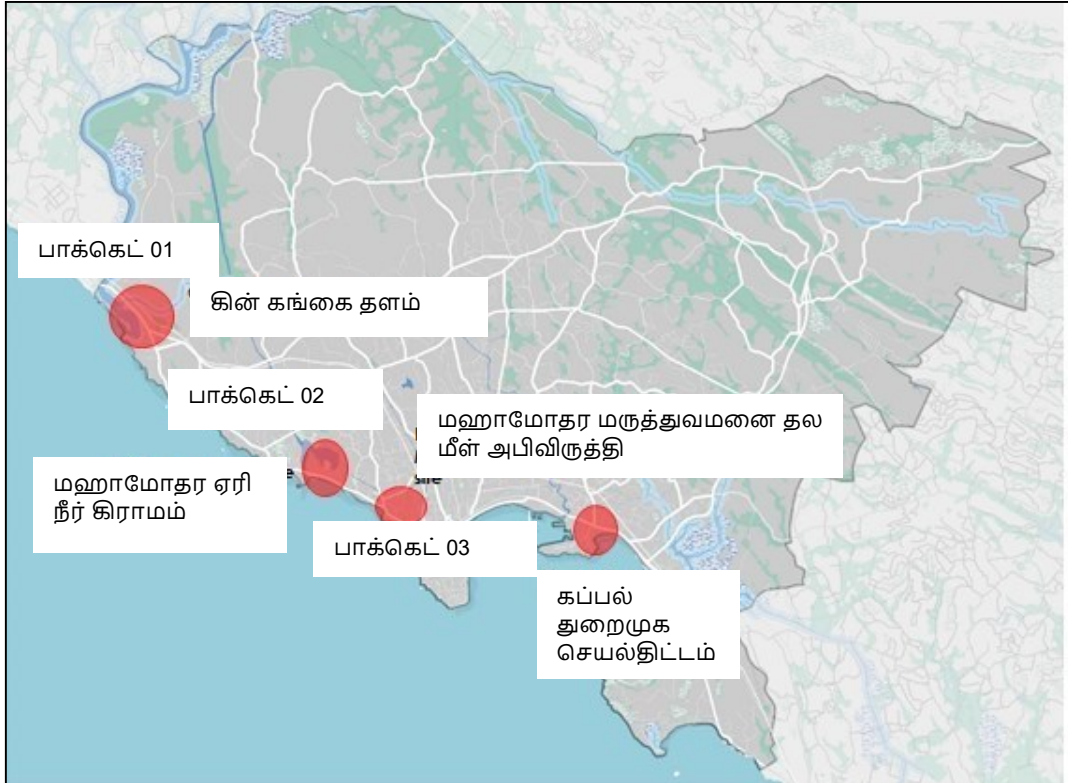
தயாரிப்பு -K .D .மல்ஷானி

6.4.1 சுற்றுலாத்துறை முகாமைத்துவ திட்டம்

காலியின் பொருளாதாரத்தில் சுற்றுலா முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. ஒல்லாந்தர் கோட்டை, உலக பாரம்பரிய தளம் சுற்றுலாவுக்கு ஒரு மகத்தான வாய்ப்பைக் கொண்டுள்ளது. கடற்கரை சாலை , மகாமோதர மற்றும் கட்டுகொட கடலோரப் பகுதி, பெக்கீ நீர் தேக்கம், மமோதர ஏரி ஆகியவற்றுடன் இணைந்த பகுதிகள் சுற்றுலா வளர்ச்சிக்கு அதிக ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளன. சுற்றுலாத் துறைக்கு இந்த பகுதிகளின் உகந்த பயன்பாடு இதுவரை செய்யப்படவில்லை என்பதால், இது ஒரு விரிவான திட்டமிடல் முயற்சியின் மூலம் பொருளாதாரத்தை உயர்த்துவதாக கருதப்படுகிறது.

தந்திரோபாய செயல்பாடு (01) - சுற்றுலா நடைபாதையை உருவாக்குதல்
இப்பகுதியில் உள்ள சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கு அருகில், கடலோரப் பாதையை அதிக பொருளாதார வாய்ப்புகளை மேம்படுத்தும் சுற்றுலா நடைபாதையாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. கிந்தோட்ட முதல் தேவாவாத்தை வரையுள்ள கடற்கரையை சுற்றுலா நடைபாதையாக உருவாக்க அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

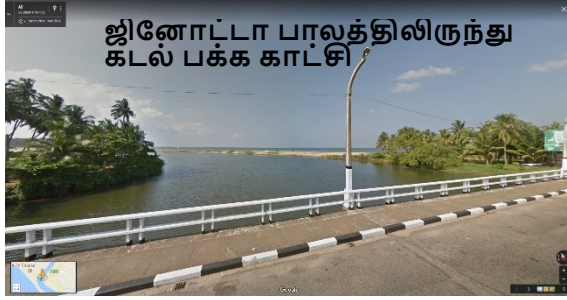
அமைவிடம் : ஜின்தோட்டவிலிருந்து தேவத்த சந்திப்பு வரையான காலி வீதி
வரைபடம் 6.4-2: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா தளங்களின் இருப்பிடங்கள்



பாக்கெட் 01 - ஜின் கங்கா தளத்தில் நீர் அடிப்படையிலான செயல்பாட்டு புள்ளி
முன்மொழியப்பட்ட செயல்பாடுகள் / பயன்கள்

- படகுகள்
- நீர் ஜெட் - கடல்
- திறந்த உணவகங்கள்
- படகுகளுக்கான துறைமுகம்

படம் 6.4-1: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா அபிவிருத்தி - பாக்கெட் 01



ஆதாரம்: கூகிள் படங்கள் & கூகிள் ஏர்த், 2017

பாக்கெட் 02 - மஹாமோதர ஏரி நீர் கிராமம்

முன்மொழியப்பட்ட செயல்பாடுகள் / பயன்கள்

- நீர் விளையாட்டு மைதானம்
- நீர் அடிப்படை பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்
- உணவகங்கள்
- படகுசேவை

படம் 6.4-2: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா அபிவிருத்தி
- பாக்கெட் 02



ஆதாரம்: கூகிள் படங்கள் & கூகிள் எர்த், 2017

பாக்கெட் 03 - மகாமோதரா மருத்துவமனை தளம் மற்றும் தற்போதுள்ள NTS தளம் ஆகியவற்றை உயர்நிலை சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக மீள் உருவாக்கம் செய்தல்

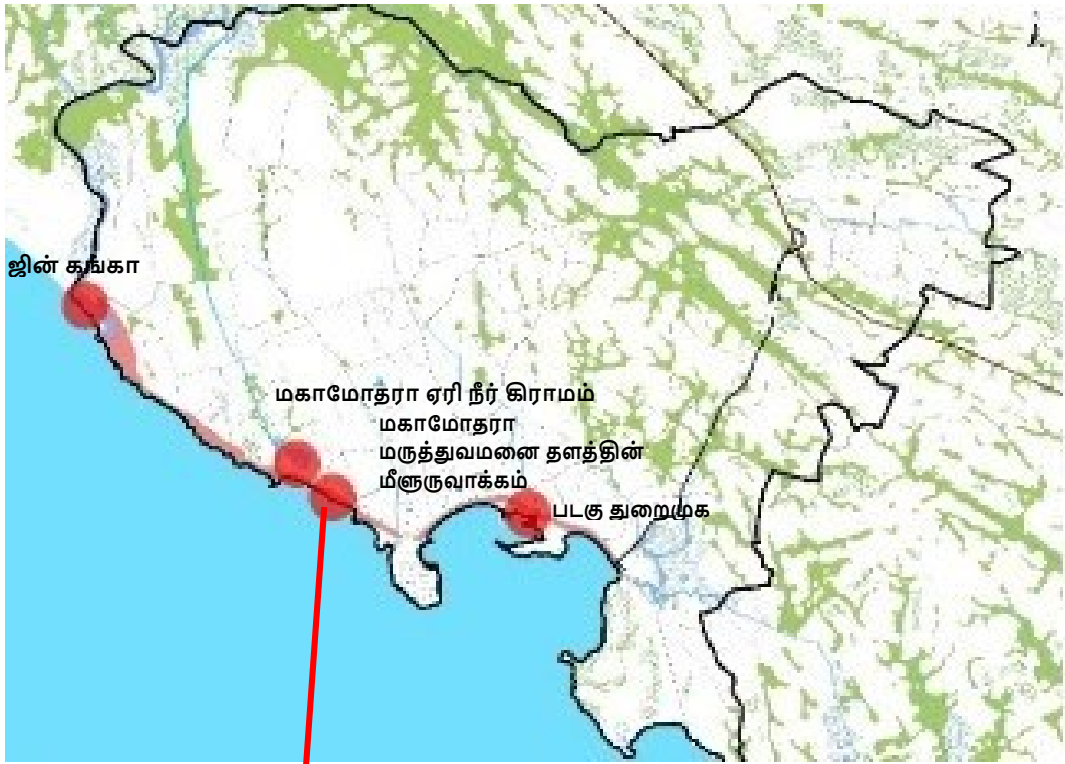
மகாமோதரா மருத்துவமனையை கராஃபிட்டியவிற்கு மாற்றுவதற்கு ஏற்கனவே முன்மொழியப்பட்டுள்ளது . எனவே, தற்போதுள்ள இடம் காலியாக இருக்கும். சுற்றியுள்ள அபிவிருத்தி போக்குகளை கருத்தில் கொண்டு காலியாக உள்ள நிலத்தில் அதிகபட்ச நன்மைகளை ஈட்டுவதற்காக அந்த நிலமானது விருந்தக நடவடிக்கைக்காக அபிவிருத்தி செய்யப்பட உள்ளது .

இந்த நிலம் கடற்கரை முகப்புக்கு அருகில் அமைந்திருப்பதால், இந்த முதலீடு அதிக நிதி நன்மைகளைப் பெறும்.

படம் 6.4-3: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா அபிவிருத்தி - பாக்கெட் 03



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம், கூகிள் படங்கள் & கூகிள் எர்த்,2017





மூலம் : ந. அபி. அதி. ச. காலி மாவட்ட அலுவலகம்

6.4.2 மீன்வள நடவடிக்கை மேம்பாட்டு திட்டம்

காலி ஒரு கடலோர நகரமாக இருப்பதால், கடல் மீன்பிடி முக்கிய பொருளாதார நடவடிக்கைகளில் ஒன்றாக கருதப்படுகிறது. மீன் உற்பத்தியின் தினசரி பங்களிப்பு மொத்த தேசிய உற்பத்திக்கு 5,000 கிலோ முதல் 10,000 கிலோ வரை வேறுபடுகிறது. வருமானத்தையும் வேலைவாய்ப்புகளை உருவாக்கக்கூடியவாறு முறையான மேம்படுத்தப்பட்ட வாய்ப்புகள் மற்றும் தொடர்புடைய தயாரிப்புகளுக்கு முறையான வழிமுறை காணப்படவில்லை .

மூலோபாய நடவடிக்கை (01) - கடற்கரையில் அடையாளம் காணப்பட்ட 02 மீன் தரையிறங்கும் தளங்களின் எண்ணிக்கையை வசதிப்படுத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல் மற்றும் அவற்றை சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுடன் இணைத்தல் .

அமைவிடங்கள் :

தளம் 01: தேவத்தை

தளம் 02: ரத்கம வெல்ல

வரைபடம் 6.4-4: முன்மொழியப்பட்ட மீன் தரையிறங்கும் தளங்கள்



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்

தளம் 01: தேவத்தை

இந்த தளமானது நெடுஞ்சாலை முகப்பிற்கு முன்னால் தேவத்தையில் அமைந்துள்ளது.மேலும் இது இந்த செயல்திட்டத்தின் கீழ் இனம்காணப்பட்டுள்ளது.

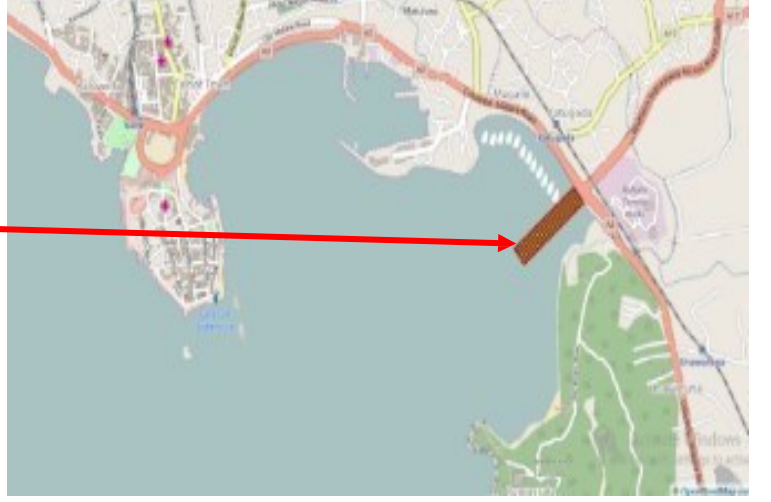
படம் 6.4-4: தேவத்தையில் முன்மொழியப்பட்ட மீன் தரையிறங்கும் தளங்கள்



ஆதாரம்: கூகிள் எர்த், 2018

- கடலை நோக்கி கப்பல் தளத்தை திறந்து கடற்காட்சியை மேம்படுத்தல்

- கடல் காட்சியை மேம்படுத்த கட்டிடங்களை மீண்டும் ஒழுங்கமைத்தல் . இந்த மீன் தரையிறங்கும் தளத்தின் இருப்பிடம் காலி கோட்டை மற்றும் வரலாற்று சிறப்பு வாய்ந்த ருமசாலா மலைத்தொடருக்கு நல்ல காட்சிகளைக் கொண்டுள்ளது. எனவே, இந்த இடத்தின் தனித்துவமான காட்சிகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் மரக்கட்டை கப்பல்தளத்தை அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. கடலை நோக்கி கப்பல் தளத்தை திறந்து கடற்காட்சியை மேம்படுத்தல்



மூலம்: கூகிள் படங்கள் மற்றும் திறந்த தெரு வரைபடங்கள்

கடல் காட்சியை மேம்படுத்த கட்டிடங்களை மீண்டும் ஒழுங்கமைத்தல்

படம் 6.4-5: கடலோரப் பாதையில் கட்டிடங்களை மறுசீரமைக்க முன்மொழியப்பட்ட இடங்கள்



ஆதாரம்: கூகிள் எர்த்

தேவத்தை முதல் சம்போதிய சந்தி பகுதி வரை கடற்கரையோரத்தில் காணப்படும் கட்டப்பட்ட முறை கடல் காட்சியை சாலையிலிருந்து தடுக்கிறது. ஆகவே,இத்திட்டமானது காலி ஒரு விரிவான கடல் முன் பகுதியைக் கொண்டிருப்பதால் நகரத்தின் இந்த தனித்துவமான தன்மையை மேம்படுத்துவதற்காக இந்த சூழ்நிலையை இனம் கண்டு காலியின் கடல் காட்சியை மீள் ஒழுங்குபடுத்த திட்டமிட்டுள்ளது.

தளம் 02 - ரத்தகம்வெல்ல

ரத்தகம்வெல்ல பகுதி தற்போது ஒரு மீன் தரையிறங்கும் தளமாகவும் சந்தை இடமாகவும் செயல்பட்டு வருகிறது. நகர மையம், சர்வதேச கிரிக்கெட் அரங்கம் மற்றும் காலி கோட்டைக்கு அருகில் இருப்பதால், இந்த மீன்பிடி நில தளம் சுற்றுலா சங்கிலியையும் இணைத்து மேலும் அபிவிருத்தி செய்ய முடியும்.

படம் 6.4-6: ரத்தகம்வெல்லாவில் முன்மொழியப்பட்ட மீன் இறங்கும் தள மேம்பாட்டு இடம்



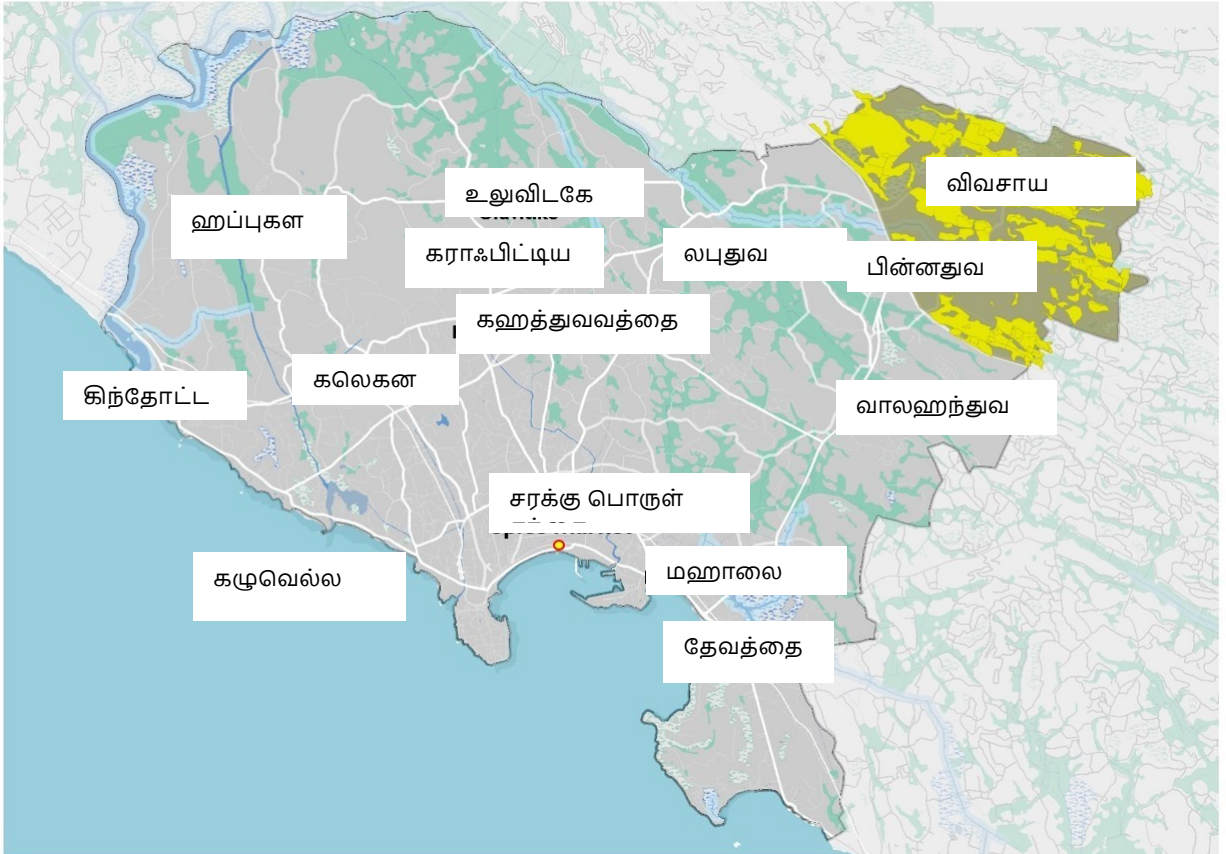
ஆதாரம்: தெரு வரைபட படங்கள்

6.4.3 விவசாய நடவடிக்கை மேம்பாட்டு திட்டம்

மாவட்டத்தின் மிக முக்கியமான பொருளாதார நடவடிக்கைகள் தேயிலை, ரப்பர் மற்றும் இலவங்கப்பட்டை போன்ற பொருளாதார பயிர்கள் என்றாலும், முடிக்கப்பட்ட பொருட்கள் பிராந்தியத்திற்கு வெளியே பதப்படுத்தப்படுகின்றன. எனவே, இத்தகைய நடவடிக்கைகள் நகரத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு நேரடியாக பெரிதும் பங்களிப்பதில்லை. எனவே, பாரிய காலியின் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிக்கக்கூடிய பயன்படுத்தப்படாத சாதியணறுகளை விவசாயத்தின் ஒரு துறையாக இணைத்தல்.

தந்திரோபாய செயல்பாடு (01) - விவசாய வலயத்திற்குள் 350 ஹெக்டேர் சாகுபடி நிலங்களை விவசாய மேம்பாட்டு பகுதிகளாக நிர்வகித்தல் .

வரைபடம் 6.4-5: முன்மொழியப்பட்ட விவசாய மண்டலம் மற்றும் மசாலா சந்தை



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்

விவசாய நடவடிக்கை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ், 350 ஹெக்டேர் சாகுபடி செய்யப்பட்ட நிலமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, அது இந்த திட்டத்திற்குள் நிர்வகிக்கப்படும். தற்போதுள்ள மீன்வளக் கூட்டுத்தாபன நில வளாகத்தில் இந்த தயாரிப்புகளுக்கான சந்தை இடத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் மீன்வள மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் உத்திகளுடன் இது ஒருங்கிணைக்கப்படும்.

இந்த தந்திரோபாயத்தின் மூலம் பாரிய காலி பகுதியின் ஒருங்கிணைந்த பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்த கடற்கரை சுற்றுலாவை மேம்படுத்துவதற்காக விவசாயம் மற்றும் மீன்பிடி நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

படம் 6.4-7: மசாலா மற்றும் மீன் சந்தையின் முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி



முன்மொழியப்பட்ட இடம்- மீன்வளக் கழகத்தின் நிலம்

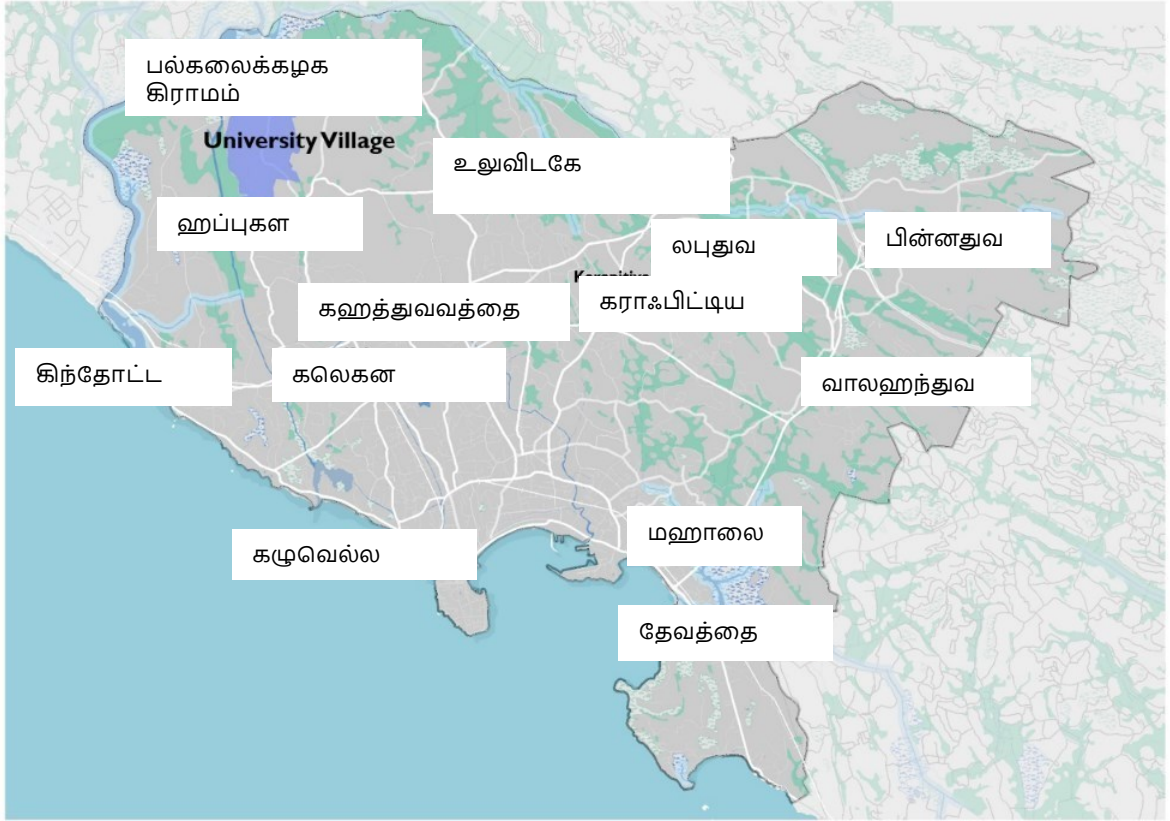


ஆதாரம்: கள ஆய்வு, கூகிள் எர்த் மற்றும் கூகிள் படங்கள், 2018

6.4.4 அறிவு சார் தொழில்துறை அபிவிருத்தி திட்டம்

அறிவு சார் தொழில்துறை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் இப்பகுதியில் இருக்கும் சாத்தியக்கூறுகளை அடையாளம் காணுதல், தற்போதுள்ள பொறியியல் பீடம்-ருஹுனா பல்கலைக்கழகம் ஒரு பல்கலைக்கழக கிராமமாக ஊக்குவிக்க அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது..

வரைபடம் 6.4-6: ஹபுகலாவில் முன்மொழியப்பட்ட பல்கலைக்கழக கிராமம்



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்

தந்திரோபாய செயல்பாடு (01) - ஹபுகலாவில் ஒரு பல்கலைக்கழக கிராமத்தை ஊக்குவித்தல்

ருஹுனா பல்கலைக்கழகத்தின் தற்போதைய பொறியியல் பீடம் ஒரு பல்கலைக்கழக கிராமமாக ஊக்குவிக்க அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது மற்றும் உயர் கல்வியறிவு வீதத்தின் சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் இப்பகுதியின் உயர் கல்வி அடைதல் ஆகியவை அறிவைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் பொருளாதார மேம்பாட்டு இலக்கை அடைய எதிர்கால முதலீடாக திறம்பட பயன்படுத்தப்படலாம்.

அட்டவணை 6.4-1: இப்பகுதியில் ஆக்கிரமிப்பு மட்டத்தின் சதவீதம்

தொழில்	GMC	GGA
தொழில் வல்லுநர்கள் மற்றும் சங்கங்கள்	43.31	32.81
எழுது வினைஞர் & அவர்கள் ஆதரவு		
தொழிலாளர்கள்	5.51	5.22
சேவைகள் & விற்பனை தொழிலாளர்	10.82	8.88
தேர்ச்சிபெற்ற விவசாய/ காடுவளர்ப்பு மற்றும்		
மீன்பிடி தொழிலாளர்கள்	2.66	2.89
கைவினைப்பொருட்கள் மற்றும் தொடர்புடைய	14.33	19.02
வர்த்தக தொழிலாளர்கள்		
நிலைய மற்றும் இயந்திர இயக்குனர்கள் மற்றும்	7.10	8.67
பொறுத்துனர்கள்	9.64	14.55
தொடக்க தொழில்கள்		
ஆயுத படைகள் தொழில் மற்றும் தொழிலாளர்கள்	3.08	4.23
தொழில் ரீதியாக பிரிக்கப்படாதவை	3.53	3.73
குறிப்பிடப்படாதவை		

மூலம்: 2016 வள திரட்டு சுயவிபரம் (காலி 4 கிரவேட்ஸ், அக்மீமன, போப்பே பொத்தல மற்றும் ஹபராத்துவ கி.சே.பிரிவுகள்)

அட்டவணை 6.4-2: இப்பகுதியில் கல்வி அடைவு சதவீதம்

குறிகாட்டி	பா.கா.பகுதி	தேசிய
பட்டம் பெற்ற அல்லது உயர் கல்வி	4%	2.5%
மட்டத்திற்கு மேல் உள்ள மக்கள் தொகை		
ஆங்கில தொடர்பாடல் மட்டம்	33%	20%
ஆங்கில எழுத்தறிவு மட்டம்	42%	26%
கணனி அறிவு	28%	20%
கல்வி வீதம்	96.2% (Galle Dis)	95.7%

மூலம்: 2016 வள திரட்டு சுயவிபரம் (காலி 4 கிரவேட்ஸ், அக்மீமன, போப்பே பொத்தல மற்றும் ஹபராத்துவ கி.சே.பிரிவுகள்)

6.4.5 பயன்படுத்தப்படாத அரசு சொத்து அபிவிருத்தி திட்டம்

நகர மையத்தில் முக்கியமற்ற சில பண்புகளை உருவாக்கி நகரப் பகுதியில் உள்ள பல அரசு நிலங்கள் பயன்படுத்தப்படாமல் காணப்படுகின்றன.. இந்த சிக்கலைத் தவிர்ப்பதற்காக, அந்த இடங்களை மேலும் உள்ளடக்கிய இடத்தை உருவாக்குவதற்கான கூடுதல் நடவடிக்கைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்ய திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது . இது வணிக நடவடிக்கைகளுக்கு இடத்தை வழங்குவதன் மூலம் சமூகத்திற்கு மேலும் வருமானத்தை உருவாக்கும்

தந்திரோபாய செயல்பாடு (1) - பிரதான வீதி மற்றும் கடல் வீதிக்கு இடையிலான காவல்துறை தடுப்பணைகள் தளம் மற்றும் நிலத்தின் மீளருவாக்கம்

படம் 6.4-8: முன்மொழியப்பட்ட காவல்துறை தடுப்பணைகள் தளம் மற்றும் நிலத்தின் மீளருவாக்கம்



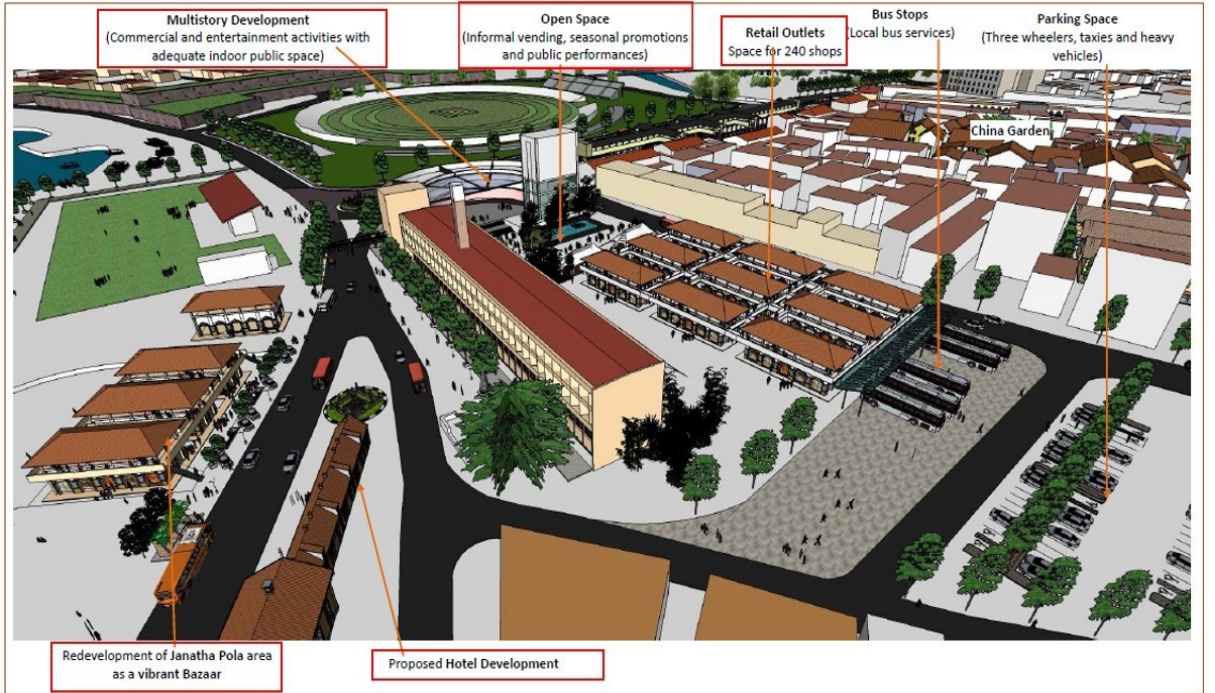
மூலம் : தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்,

ரதான தெரு மற்றும் கடல் தெருக்களுக்கு இடையிலான நிலம் செயல்திட்ட கூறுகள்

- போதுமான உட்புறத்துடன் பல மாடி அபிவிருத்தி-வணிக மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்
- திறந்தவெளி-முறைசாரா விற்பனை, பருவகால விளம்பரங்கள் மற்றும் பொது நிகழ்ச்சிகள்
- சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள்-240 கடைகளுக்கான இடம்

- பஸ் நிறுத்தங்கள்-உள்ளூர் பஸ் சேவை
- வாகன தரிப்பிடங்கள் -முச்சக்கர வண்டிகள், டாக்சிகள் மற்றும் கனரக வாகனங்கள்
- முன்மொழியப்பட்ட விடுதி அபிவிருத்திகள்

படம் 6.4-9: பிரதான வீதி மற்றும் கடல் வீதிக்கு இடையிலான நிலத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட மீளமைக்கம் இருப்பிடம்



மூலம் : தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்,

தந்திரோபாய செயல்பாடு (02) ஓரப்புுவத்தை சதுக்கம் வடிவமைப்பு செயல்திட்டம்

படம் 6.4-10: முன்மொழியப்பட்ட ஒரோப்புவட்டா சதுர வடிவமைப்பு திட்டத்தின் இடம்



மூலம் : தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்,

வரலாற்று காய்கறி சந்தை இந்த பகுதியில் அமைந்துள்ளது மற்றும் வரலாற்று தன்மையை மீண்டும் பெறுவதற்கும் வரலாற்று காய்கறி சந்தையின் பொருத்தமான மறுபயன்பாட்டை மாற்றியமைப்பதற்கும் இது முன்மொழியப்பட உள்ளது.இத் திட்டம் பின்வருவனவற்றை கொண்டுள்ளது

- விவசாய பொருட்கள் கடைகள்
- உணவு மன்றங்கள்
- வீட்டு பொருட்களுக்கான விற்பனை நிலையங்கள்.

சுற்றுசூழல் நிலைத்துநிற்கும் தந்திரோபாயங்கள்

- இயற்கை சூழல் முகாமைத்துவ திட்டம்
- அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்
- பொது திறந்த வெளிகள்
- விவசாயம்

6.5 சுற்றுச்சூழல் நிலையான தந்திரோபாயங்கள் பசுமை தூய்மை மற்றும் பாதுகாப்பான

பசுமை தூய்மை மற்றும் பாதுகாப்பான என்பது முக்கிய குறிக்கோள்களில் ஒன்றாகும், இது தூரநோக்கு வடிவமைப்பின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட மற்றும் பாரிய காலி பகுதியின் இயற்கை சூழலை பாதுகாப்பு மற்றும் அனர்த்த முகாமைத்துவம் என்பற்றில் நோக்கம் செலுத்துகின்றது. இது பின்வருமாறு இரண்டு முகாமைத்துவ திட்டங்களுடன் கூடிய பல செயல்திட்டங்களை கொண்டுள்ளது.

1. இயற்கை சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவ திட்டம்
2. அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்

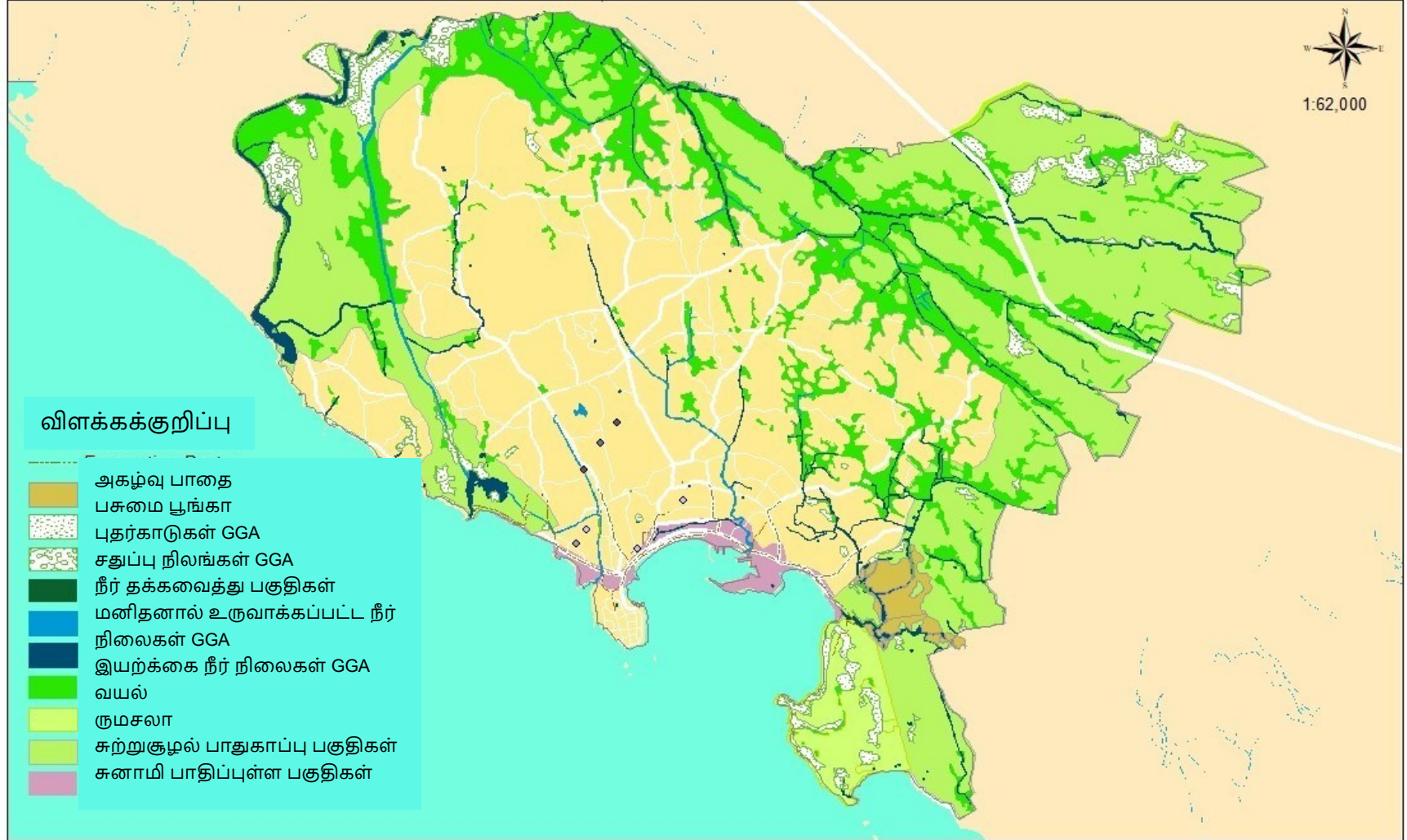
6.5.1 இயற்கை சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவ திட்டம்

கடந்த தசாப்தங்களில் நிகழ்ந்த இயற்கை ஆபத்துகளின் கீழ் காலி நகரமானது பாதிக்கப்பட்ட ஒன்றாகும். இயற்கை பாதுகாப்பு முறைமை இல்லாமை மற்றும் பிரதேசத்திற்கான முகாமைத்துவ திட்டம் காணப்படாமை என்பன மேட்கூறப்பட்ட அழிவுகளுக்கான பிரதான காரணமாக அமைந்தன. ஆகவே, மேற்கூறப்பட்ட கூட்டு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள அடையாளம் காணப்பட்ட பாதுகாப்புப் பகுதிகள் பல அம்சங்களில் செயல்படும் அதேவேளை இப்பிரதேசத்தின் பாதுகாப்பான குடியிருப்பு பரம்பலுக்கு வழிவகுக்கும்.

இயற்கை மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியத்தின் முக்கியத்துவம் மற்றும் பெறுமதி காரணமாக, காலி ஒரு சுற்றுலா தலமாக மாறி வருகின்றது . எனவே, சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி என்பது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஒரு முக்கிய மையில் கல்லாக காணப்படுவதோடு மற்றும் இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சிக்கல்களை சமாளிக்க சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்களை வகுக்கிறது. இந்த நடவடிக்கை சுற்றுலா வளர்ச்சியில் ஊக்கமளிக்கும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும், இதன்மூலம் பச்சை மற்றும் நீலம் சிறந்த நிலப்பரப்பு சுற்றுலாவை உருவாக்க முடியும். அதே நேரத்தில், சுற்றுச்சூழல் சீரழிவின் விளைவாக சுற்றுலாவின் தந்திரோபாய அபிவிருத்தி கவனிக்கப்பட வேண்டும்..

எனவே, சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு விளிம்பை உருவாக்குவதற்கும், தற்போதுள்ள பச்சை மற்றும் நீல இடங்களைப் பாதுகாப்பதற்கும், இடையக வலயத்தை உருவாக்குவதற்கும் இந்தத் திட்டம் தந்திரோபாய அணுகுமுறைகளைக் கொண்டுள்ளது.

வரைபடம் 6.5-1: பசுமை தூய்மை பாதுகாப்பு



**பசுமை தூய்மை
பாதுகாப்பு**


Urban Development Authority
November 2018

மாவட்ட அலுவலகம் - காலி

பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030

தயாரிப்பு : K.D. மல்ஷானி

தந்திரோபாய செயல்பாடு (01) - சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு விளிம்பு - தற்போதுள்ள பசுமையான இடங்களை பாதுகாத்தல்

3850.21 ஹெக்டேர் நிலங்கள் நீர்நிலை பகுப்பாய்வு மூலம் முதன்மை பாதுகாப்பு விளிம்பாகவும் பச்சை முதுகெலும்பாக செயல்படும் என அடையாளம் ஆனப்பட்டவையாகும் . .இது நீர்நிலைகள் மற்றும் பசுமையான இடங்களுடன் ஒன்றிணைந்துள்ளது.

படம் 6.5-1: சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு விளிம்பு

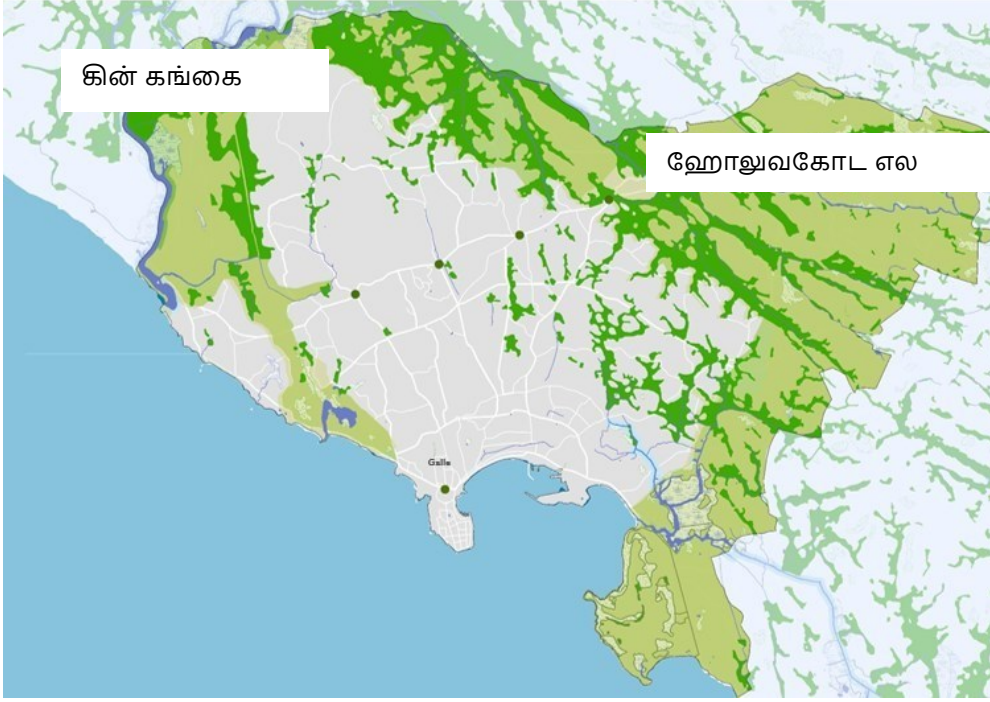


மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்

திட்ட கூறுகளுடன் மதிப்பிடப்பட்ட பகுதி:

- நெல் நிலங்களை பாதுகாத்தல்- 1136.13 ஹெக்டர்
- கைவிடப்பட்ட நெல் நிலங்களை மீண்டும் பயிரிடுவது -01 ஹெச்
- சதுப்பு நிலங்களை பாதுகாத்தல் 135 ஹெச், பற்றை காடுகள் - 200 ஹெச் (மஹாமோதர ஏரி, ஜின் கங்கா சுற்றியுள்ள மற்றும் ரூமசலா பகுதிகளில் அமைந்துள்ளது)
- இரண்டாம் நிலை பசுமை இடங்களை பாதுகாத்தல் - 3631 ஹெக்டேர் (கைவிடப்பட்ட நெல், பூங்காக்கள், கடற்கரை பகுதிகள், முக்கிய இடங்கள். எ.கா.; ரூமசலா)
- முதன்மை பசுமை இடங்களை பாதுகாத்தல் - வயல் நிலங்கள் பாரிய காலி பகுதியில் காணப்படும் 1336 ஹெக்டேர் வயல் நிலங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் கைவிடப்பட்ட 0.01 ஹெக்டேர் வயல் நிலங்களை மீள்வளர்ப்பது இந்த நகர்ப்புற விவசாய திட்டத்தின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

படம் 6.5-2: பாரிய காலி பகுதியில் நெல் நிலங்களின் பரம்பல்



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.காலி மாவட்ட அலுவலகம்

ஈர வலய பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான வயல் நிலங்கள் இயற்கையான மற்றும் மனித தலையீட்டு காரணங்களால் கைவிடப்பட்டுள்ளன. அரசாங்க தலையீடுகள் குறைவு மற்றும் மக்களின் சட்டவிரோத நடவடிக்கைகள் காரணமாக கடந்த சில தசாப்தங்களாக நில பயன்பாட்டு முறைகளை தவறாக பயன்படுத்த வழிவகுத்தது. வயல் நிலங்கள் முக்கியமாக நீர் தக்கவைப்பு பகுதிகளாக இருப்பதன் மூலம் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு சூழலில் பங்கு வகிக்கின்றது . எனவே இந்த பாதுகாப்பு நடைமுறை பசுமை தூய்மை மற்றும் பாதுகாப்பான சூழலை உருவாக்குவதற்கான பல அம்சங்களில் பயனளிக்கும்.

- மஹாமோதரா ஏரி, ஜின் கங்கா சுற்றியுள்ள பகுதி மற்றும் ரூமசலா பகுதியில் அமைந்துள்ள 135 ஹெக்டர் சதுப்பு நிலங்கள், 200 ஹெக்டர் பற்றை காடுகளை பாதுகாத்தல்

சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள் கட்டமைக்கப்படாத குடியிருப்பு விநியோகங்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளிலிருந்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். எனவே நிலங்களை பாதுகாப்பதை அடையாளம் காண்பது எதிர்கால திட்டமிடல் சூழ்நிலைகளில் பயனுள்ளதாக இருக்கும். மேற்கூறியவை நகர மையத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள முக்கிய

உணர்திறன் பகுதிகள் சுற்றுலா தொடர்பான நடவடிக்கைகளில் இருந்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்..

• **இரண்டாம் நிலை பசுமை வெளியை பாதுகாத்தல்**

வயல்களை உள்ளடக்கும் 3631 ஹெக்டர் கைவிடப்பட்ட பசுமை வெளிகள் , பூங்காக்கள், கடற்கரை பகுதிகள், உணர்திறன் வாய்ந்த இடங்கள் உள்ளிட்ட இரண்டாம் நிலை பசுமையான இடங்கள் பாதுகாக்கப்பட தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன. எ.கா.; ருமசாலா

சுற்றுச்சூழலுக்கு முக்கியமான பசுமை இடங்களை அடையாளம் காண்பது மற்றும் அவற்றைப் பாதுகாப்பது இப்பகுதிக்குள் பசுமையான சூழலை அடைய உதவும்.

தந்திரோபாய செயல்பாடு (02) - தற்போதுள்ள நீல இடங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் தக்கவைக்கும் குளங்களை அறிமுகப்படுத்துதல்
அமைவிடம் : மகாமோதரா ஏரி, ஜின் கங்கா, பெக்கீ நீர்த்தேக்கம், கேபு எலா, மொராகோடா எல மற்றும் மோடா எல

திட்ட கூறுகள்:

136.16 ஹெக்டேர் இயற்கை நீர் நிலைகள் மற்றும் 84.47 ஹெக்டர் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட நீர்நிலைகளை பாதுகாத்தல்

தந்திரோபாய செயல்பாடு (03) - பசுமை ஊக்குவிப்பு வலயத்தை அறிமுகப்படுத்தல் (இடையக)

பாரிய காலி பகுதியைச் சுற்றியுள்ள பசுமை மூடுகை மற்றும் நீர் வழிகள் முழுப் பகுதியையும் பாதுகாக்க இடையகமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. நீர் வழிகள் மற்றும் கால்வாய்களுக்கான குறிப்பிட்ட இட ஒதுக்கீடு அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6.5-1: பிரதேசத்தின் நீர் நிலைகளுக்கான வழங்கப்பட ஒதுக்கங்கள்

கால்வாயின் மேற்பரப்பு அகலம் (M)	கால்வாய் நிலத்திலிருந்தான ஒதுக்கங்கள்	
	திறந்த கால்வாய்கள் (M)	மூடப்பட்ட கால்வாய் மேற்பரப்பு (M)
1.0-1.2	1.0	0.3
1.3 -3.0	2.0	1.0
3.1 – 4.5	2.7	1.0
4.6 -6.0	5	1.5
6.1 -9.0	3.5	1.5
More than 9.0	4.5	2.0
	6.5	

ஆதாரம்: வர்த்தமானி எண் 1662 / 17- 14 ஜூலை 2010

ஜின் கங்கையானது கா.மா.ச.பகுதிக்கு நீர் வழங்கல் ஆதாரமாக இருப்பதால் நீர் மாசுபாடு மற்றும் வெள்ளப் பாதிப்பைத் தடுக்க நீரோடை ஒதுக்கங்கள் முக்கியமானது ஆகும் . ஆற்றங்கரையில் குடியேறுவதை தடுப்பது நீர் ஆதாரத்தை பாதுகாக்க சுற்றுச்சூழலுக்கு சாதகமாக இருக்கும், மற்றும் இது மேலும் உணர்த்திறன் பகுதிகளை பாதுகாக்கவும் மற்றும் வெள்ள தடுப்பு நடவடிக்கையாகவும் பயன்படுத்தப்படலாம் ..

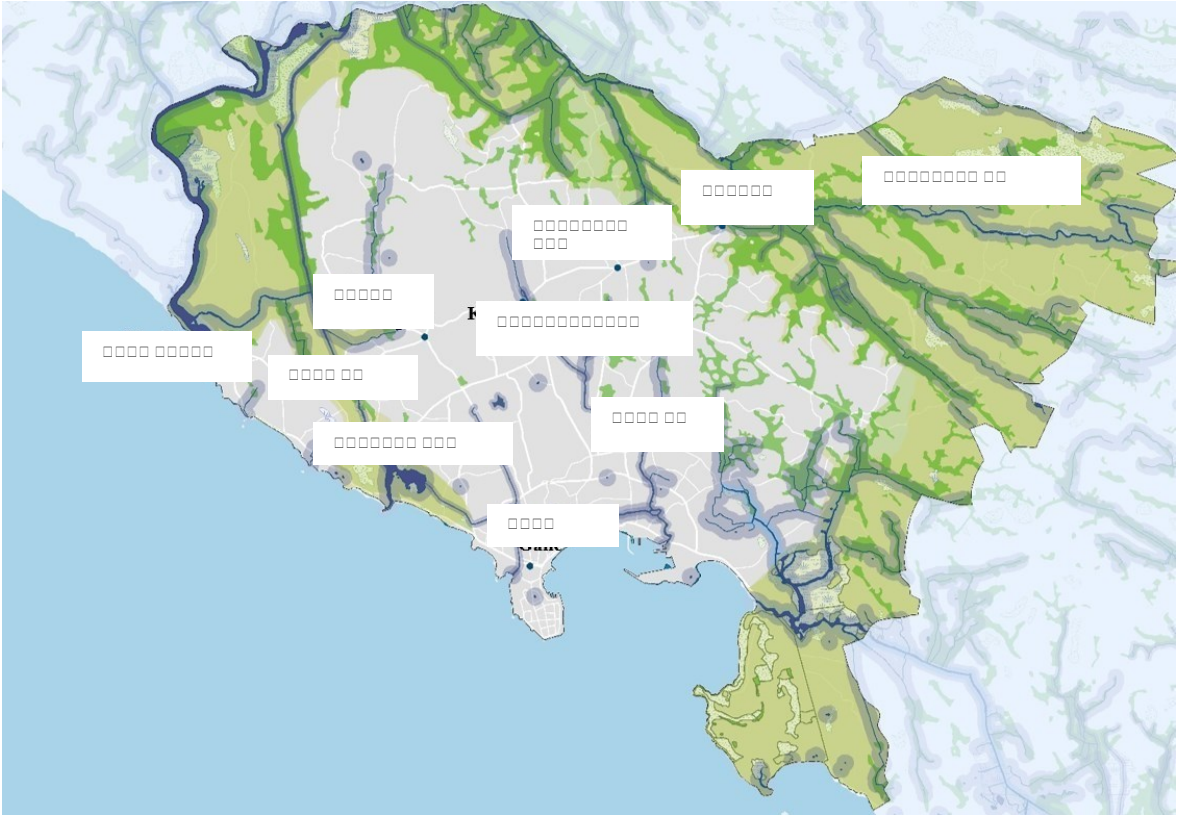
தந்திரோபாய செயல்பாடு (04) - ருமசாலாவுக்கான வழிகாட்டித் திட்டம் தயாரித்தல்

ருமாசலா பகுதியானது , பொழுதுபோக்குப் பகுதியைப் பாதுகாப்பதற்கும் ஊக்குவிப்பதற்கும் ஒரு முக்கியமான சூழல் அமைப்பாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, இது ஒரு முக்கிய தந்திரோபாயமாகும் . ருமசலா 225 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பைக் கொண்ட ஹபரடுவாவில் கடலோரக் கோட்டிற்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. இது யாதேஹிமுல்லா கி.சே பிரிவு, போனவிஸ்டா கி.சே பிரிவு மற்றும் காலியில் உள்ள ஹபரதுவா பி.சே.பி..யின் உணவெட்டுன கி.சே .பிரிவு ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. ருமாசலா காடு கவர்ச்சிகரமான மலைத்தொடருடன் கூடிய உயிர் பன்முகத்தன்மையின் பரந்த தொகுப்பைக் கொண்டுள்ளது. கடல் பவளப்பாறைகள் மற்றும் கடல் பல்லுயிர் பெருக்கத்தால் நிறைந்துள்ளது. சுற்றுலாப் பயணிகள் ஸ்னோர்கெல், டைவ் மற்றும் நீருக்கடியில் பல்லுயிரியலை ஆராயலாம்..

ருமசலா பாதுகாப்பு திட்டத்தின் இலக்குகள்.

- வரலாற்று மதிப்பு மற்றும் பல்லுயிர் தன்மையை உறுதிப்படுத்தும் ருமசாலாவின் செயல்பாட்டு மதிப்பைப் பாதுகாத்தல்
- பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிக்குள் முன்னெடுக்கப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த வழியில் வழிநடத்துதல்

படம் 6.5-3: பாரிய காலி பிரதேசத்தில் காணப்படும் நீர் நிலைகளின் பரம்பல்



தந் .செ. (05) - இப்பகுதியில் காணப்படும் வன இருப்புக்களைப் பாதுகாத்தல்

- குறுந்தகந்த வன இருப்பு (வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்)
- பலகலகந்த வன இருப்பு (வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்)

தந் .செ. (06) - அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு தளங்களை பாதுகாத்தல்

பெக்கீ நீர்த்தேக்கம் - எதிர்கால நீர் வழங்கலுக்கான சாத்தியக்கூறுகளையும் அல்லது பாரிய காலி பகுதிக்கு ஒரு நீர்ப்பிடிப்பாகவும் காணப்படும் ஒரு இயற்கை நீர்த்தேக்கம்

போப்பே -பொத்தல பிரதேச சபையில் உள்ள படுவந்துடவாவில் நீருற்று மற்றும் ஸ்பவுட் (பீல்லா).

போப்பே -பொத்தல பிரதேச சபையில் காணப்படும் குளுவகோட ஈரநிலம்

சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வளத்திற்குள் சாத்தியமான இடங்களில் சுற்றுச்சூழல் சுற்றுலாவை ஊக்குவித்தல்

பாதுகாக்கப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் தன்மையுடன், காலி பகுதியில் உள்ள முக்கிய சுற்றுலா சங்கிலியுடன் சுற்றுச்சூழல் சுற்றுலா செயல்பாட்டுடன் பசுமையான பகுதிகள் உருவாக்கப்பட உள்ளன.

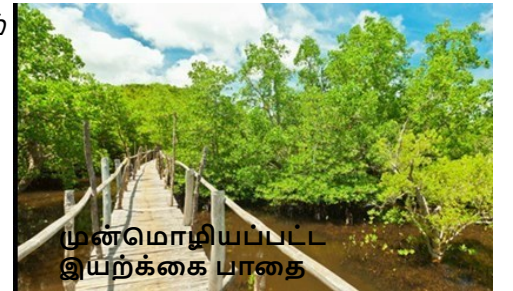
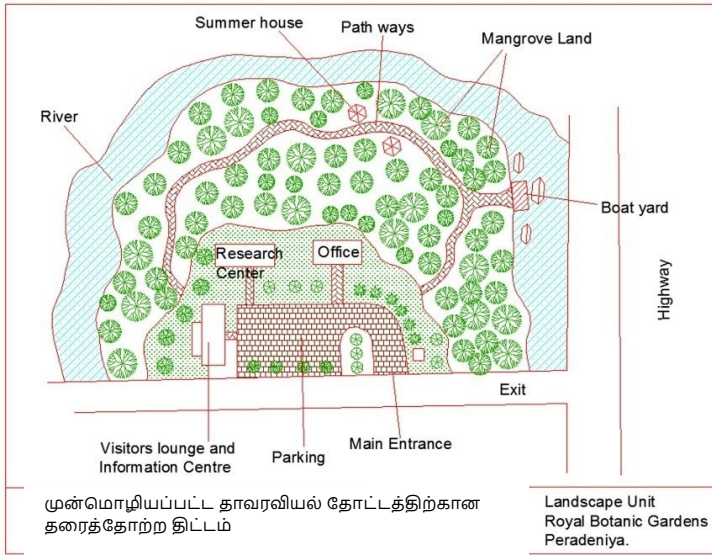
அதன்படி, (பின்னதுவ) தேவத்தையில் உள்ள INSEE சீமெந்து தொழிற்சாலையைச் சுற்றியுள்ள ஈரநிலப் பகுதி சுற்றுச்சூழல் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுடன் உருவாக்க அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அமைவிட வரைபடம் :பின்னதுவா பசுமை பூங்காவிற்கான முன்மொழியப்பட்ட நிலம்



மூலம் : தரைத்தோற்ற பிரிவு, றோயல் தாவரவியல் பூங்கா , பேராதெனிய

படம் 6.5-5: முன்மொழியப்பட்ட தரைத்தோற்ற திட்டம்



மூலம் : தரைத்தோற்ற பிரிவு, றோயல் தாவரவியல் பூங்கா , பேராதெனிய

6.5.2 அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்

2004 ஆம் ஆண்டில் சுனாமிக்குப் பின்னர் ஒரு அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டத்தின் தேவை மிகவும் வலியுறுத்தப்பட்டது. கடந்த ஆண்டுகளில் ஏற்பட்ட வெள்ளம் மற்றும் நிலச்சரிவுகள் கூட அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டத்தின் முக்கியத்துவத்தை எடுத்துக்காட்டுகின்றன. காலி ஒரு கடற்கரை முகப்பு நகரமாக இருப்பதால் சுனாமி தடுப்பு நடவடிக்கை தயாரிப்பது ஒரு முக்கியமான பணியாகும்.

சுனாமியை தவிர்த்து , காலி நகர மையமானது மற்றும் அதன் உடனடி சுற்றுப்புறம் கடந்த சில ஆண்டுகளில் திடீர் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன. வெள்ள சுவர்களைப் பராமரிப்பதும், தாழ் நிலப்பரப்புகளை நிரப்புவதும் இந்த பிரச்சினைக்கு காரணமாக அமைந்துள்ளது. இது தவிர, அப்பகுதியில் உள்ள வடிகால்கள் மண்ணால் நிரம்பியுள்ளன, மேலும் மண் படிமங்கள் அப்பகுதியில் திடீர் வெள்ளம் ஏற்பட வழிவகுக்கிறது.

எனவே, இந்தத் திட்டம் அனர்த்த முகாமைத்துவத்திற்கான பரந்த கட்டமைப்பை குறிப்பாக திடீர் வெள்ளம் மற்றும் சுனாமி ஆகியவற்றுக்கான சமூக பங்களிப்புடன் கூடிய மற்றும் வழக்கமான எச்சரிக்கைகள், வெளியேற்ற வேர்கள் போன்ற பல கூறுகளை வழங்குகிறது..

6.5.2.1 சுனாமி

தந் .செ. (1) - சுனாமி நெகிழ்திறன் உள்கட்டமைப்பிற்கான வடிவமைப்பு வழிகாட்டுதல்கள்

- a) தற்போதுள்ள கட்டமைப்புகளை வலுப்படுத்துதல்
- b) புதிய கட்டுமானம்

இடம், தளவமைப்பு, நோக்குநிலை, கட்டமைப்பு உள்ளமைவு, புவி-தொழில்நுட்பக் கருத்தாய்வு மற்றும் நல்ல வடிவமைப்பு நடைமுறை தொடர்பான பிற பரிசீலனைகள் உள்ளிட்ட வடிவமைப்பு வழிகாட்டி கோடுகளுடன் சுனாமி அபாயப் பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட கட்டுமானத்தை மதிப்பீடு செய்ய வேண்டும் .சுனாமி பேரழிவு விளைவைக் குறைக்க தற்போதுள்ள கட்டமைப்புகள் பலப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

தந் .செ (2) - சமூகத்தின் பங்களிப்புடன் சுனாமி வெளியேற்றும் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்

- வெளியேற்ற வழிகள் மற்றும் இடங்களுக்கான தயாரிப்பு வரைபடம் (நன்கு அடையாளம் காணப்பட வேண்டும்)
- பாதுகாப்பான இடங்களாக அடையாளம் காணப்பட்ட இடம் (சங்கமித்தை கல்லூரி, மஹிந்த கல்லூரி, ஆல் செயிண்ட்ஸ் கல்லூரி, வித்யலோகா கல்லூரி, சேக்ரட் ஹார்ட் கான்வென்ட், ஓல்காட் மகா வித்யாலயம் , ஏ.ஆர்.எம்.தாசம் கல்லூரி, பரமநந்த விஹாரை மற்றும் சியம்பலவட்டா ஸ்ரீ விஜிதராமயா) மற்றும் அவற்றிற்கான பாதைகள் நன்கு காட்சிப்படுத்தப்பட்ட வேண்டும் .
- சமூகத்தின் பங்கேற்புடன் சுனாமி வெளியேற்றும் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்
- திட்டத் தயாரிப்பில் பொது ஆலோசனை என்பது நிறைவேற்றப்படவேண்டிய ஒரு முக்கியமான பணியாகும். சுனாமி வெளியேற்றத் திட்ட தயாரிப்பில் சமூகத்தை ஈடுபடச்செய்வது இந்த தந்திரோபாயத்தின் கீழ் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது..

வரைபடம் 6.5-2: அடையாளம் காணப்பட்ட அனர்த்த வெளியேற்ற வழிகள், பாதுகாப்பு இடங்கள்



மூலம் : அனர்த்த முகாமைத்துவ மையம் , காலி மாவட்ட அலுவலகம்

6.5.2.2 நகர வெள்ள பிரச்சினை

தந் .செ (1) - புயல் நீர் முகாமைத்துவ திட்ட மேம்பாடு

இடம்: மொரகோடா எல மற்றும் மோட எல தக்கவைப்பு பகுதிகள்

திட்ட கூறுகள்:

1. கட்டமைப்புகள், கட்டுகள் மற்றும் வெள்ளச் சுவர்களை ஆய்வு செய்தல் மற்றும் பராமரித்தல்
2. கால்வாய் மேம்பாடு
மொராக்கோடா எலவின் வடிகால் மேம்பாடு
3. வடிகாலமைப்பு அனுமதி
அனைத்து இயற்கை மற்றும் செயற்கை நீர்நிலைகள்
4. தக்கவைப்புப் பகுதிகளைப் பாதுகாத்தல்
மொரகோடா எல & மோட எலா தக்கவைப்பு பகுதிகள்

வரைபடம் 6.5-3: புயல் நீர் முகாமைத்துவ முறைமையின் முன்மொழியப்பட்ட முன்னேற்றங்கள்



மூலம்: ந.அபி.அதி.ச., காலி மாவட்ட அலுவலகம்

அட்டவணை 6.5-2: பாரிய காலியின் தக்கவைப்பு பகுதிகள்

தக்கவைப்பு பிரதேசத்தின் இலக்கம்	தக்கவைப்பு பெயர்	பிரதேசத்தின் பெயர்	பரப்பு (ஹெக்)
1	மொராக்கோட ஏல படுக்கை	பெலிகஹா	1.0372
2		டொனால்ட்	4.2458
3		ஜான்ஸ்	1.0413
4		ஹிரிபுர	2.883
5		பாம்பே காஸ்டில் 01	7.5712
6		பாம்பே காஸ்டில் 02	2.6975
7		டங்கேட்டற 01	4.8189
8		டங்கேட்டற 02	5.8426
A	மோட ஆறு/கெபு ஆற்று படுக்கை	ஜோல்கவா	0.1687
B		கெபு ஆறு ஜோல்கவா	0.6412
		மொத்தம்	30.9474
			76.44 Acre

மூலம் : ந.அபி.அதி.ச.,காலி மாவட்ட அலுவலகம்

6.5.3 பொது திறந்த வெளிகள்

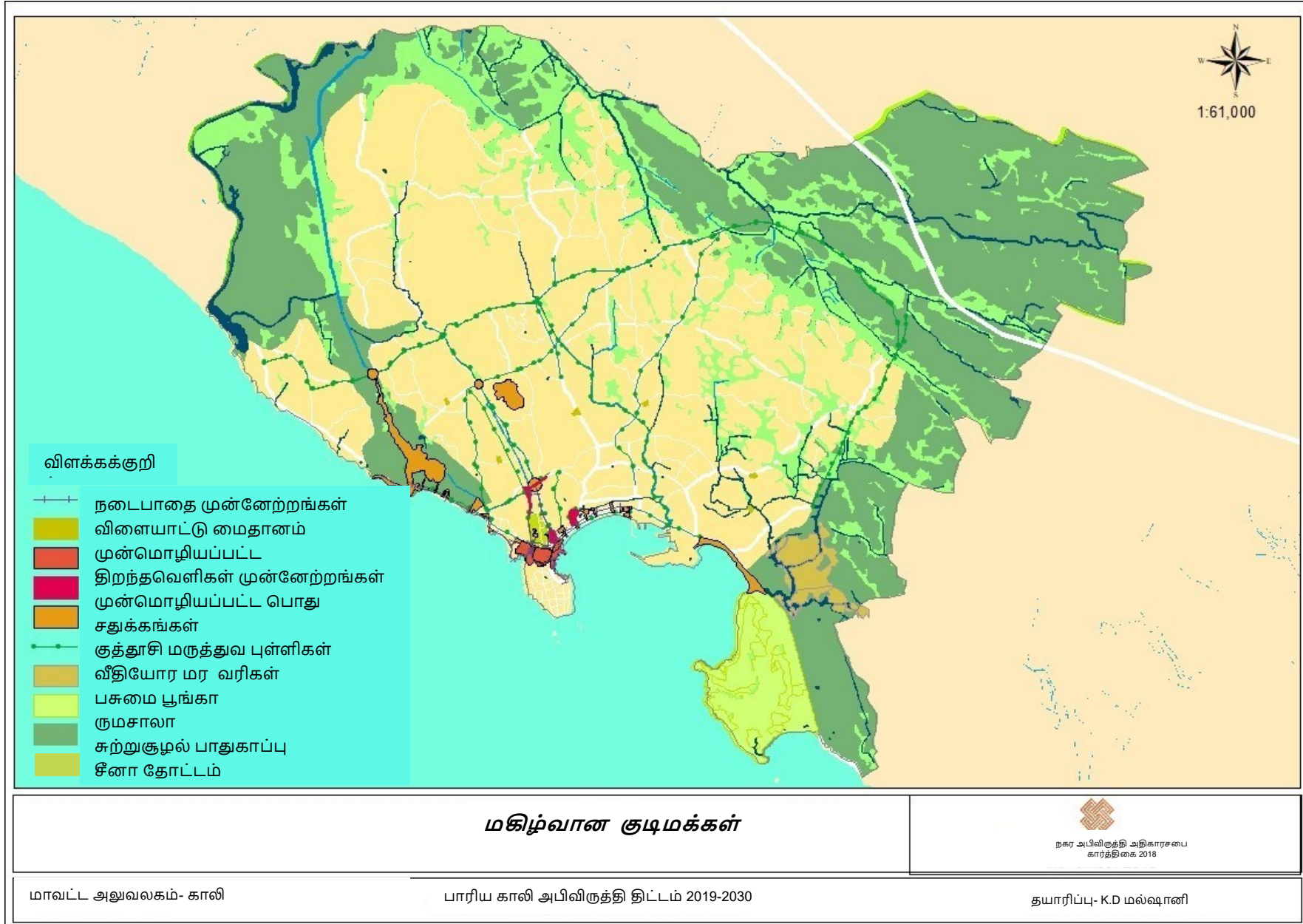
மகிழ்வான குடிமக்கள்

பொது இடங்கள் நகர்ப்புற திட்டமிடல் தலையீடுகளில் பயன்படுத்தப்படும் பொருளாதார மற்றும் சமூக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கருவிகள். நகர்ப்புற இடங்களில் அவை முக்கிய பாத்திரங்களாக செயல்படுகின்றன. கடந்த தசாப்தத்திற்குள், நகர மையங்களில் நடைபயிற்சி மற்றும் பொது இடங்களின் முன்னேற்றம் மிகவும் பிரபல்யமானதோடு , நகர்ப்புற தன்மையில் அதிக பொருளாதார மற்றும் சமூக இடங்களை உருவாக்குகிறது

காலி நகரமானது ,நீர் முகப்பு பண்பு மற்றும் சுற்றுலா, பொது இடம் மற்றும் நடைப்பயண மேம்பாடு ஆகியவற்றுடன் பிணைக்கப்பட்ட தனித்துவ அம்சங்களை கொண்டுள்ளதால் இது பல கோணங்களில் பயன்தரக்கூடியதாக அமைந்துள்ளது. எனவே, பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டமானது " மகிவான குடிமக்கள்" எனும் தனித்துவ இலக்கை கொண்டுள்ளது . இதில் 02 தனித்தனி திட்டங்கள் உள்ளன,

1. நடைபயிற்சி மேம்பாட்டுத் திட்டம்
2. பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு வெளி முகாமைத்துவ திட்டம்

வரைபடம் 6.5-4: மகிழ்வான குடிமக்கள்



1. நடைபயிற்சி மேம்பாட்டுத் திட்டம்

நடைபயிற்சி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் நகரத்திற்குள் உள்ள நிலங்களின் சிறந்த பயன்பாட்டிற்கான வாய்ப்புகளை வழங்கக்கூடிய மற்றும் பல்வேறு நடவடிக்கைகளைக் கொண்ட ஒரு துடிப்பான நகர மையத்தை உருவாக்கக்கூடிய பல மூலோபாய செயல் திட்டங்கள் உள்ளன, . ஆர்கானிக் தொடர்பான தற்போதைய சிக்கல்களை சமாளிப்பதற்காக பிரிக்கப்பட்ட பாதசாரி மற்றும் வாகன ஓட்டங்களை எளிதாக்குவதற்கான கூடுதல் திட்டங்கள், மற்றும் இப்பகுதியில் பரபரப்பான ஏற்பாடு மிகவும் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட, துடிப்பான மற்றும் வலுவான நகர மையத்திற்கு கட்டப்பட்ட சூழலை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

தந்திரோபாய செயல்பாடு (01): வெளிச்ச கோபுர விடுதி வளாகத்திலிருந்து தேவத்த சந்திப்பு வரை ஒரு பெருங்கடல் பாதையை உருவாக்குதல் (தோராயமாக 6 மீ அகலம்)

இடம்: வெளிச்ச கோபுர விடுதி வளாகம் முதல் தேவத்த சந்திப்பு வரை

அகலம்: 6 மீ

வெளிச்ச கோபுர விடுதி வளாகத்திலிருந்து தொடங்கி தேவத்த சந்திப்பு வரை காலி கடற்கரை பாதையை ஒரு பெருங்கடல் பாதை வழியாக அபிவிருத்தி செய்ய அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது பின்வரும் கூறுகளை உள்ளடக்கியது.

திட்ட கூறுகள்::

- பாதசாரி மற்றும் மிதிவண்டி பாதை
- கடற்கரை தளங்கள்
- நீர் பிரிப்பு முடிவில் இலக்கு அம்சம் (சிறுநுண்டிசாலை)
- நீர் சிலை சின்னம்
- நீர் பிரிப்பை மீள் அமைத்தல்
- கச்சேரிகள் மற்றும் இரவு நிகழ்வுகளுக்கான சக்தி மற்றும் ஒளி விற்பனை நிலையங்களுடன் பூங்கா வசதிகள்
- பசுமை வரிகள்

திட்ட கூறுகளின் பரப்பளவு:

ஏறத்தாழ,

- 5,130 சதுர மீட்டர் பகிர்வு இடம்.
- 18,100 சதுர மீ., சதுர மேற்பரப்பு.
- 18,940 சதுர மீ, நடைபாதை.
- 39,620 சதுர மீட்டர் சாத்தியமான சி.சி.டி நிலம் கையகப்படுத்தல்.
- 3,400 சதுர மீட்டர் பாதை / நடைபாதை நீட்டிப்பு கடற்படைத் தளம் -

1. தற்போதுள்ள உயர்தர முதிர்ந்த மரங்களைத் தக்க வைத்தல் ,இருக்கைகள் வழங்கல் ,வழி கண்டுபிடிப்பு, தகவல் அடையாளம் மற்றும் விளக்குகள் ஆகியவற்றை வழங்குதல்
 2. கடல் நோக்கிய பாதை இணைப்புகளை நீட்டிக்க கடல் பாதைகள் மற்றும் மர தளங்களை வழங்குதல்.
 3. கடல் பாதையை நீர்நிலைக்குத் திருப்பவும்.
 4. தற்போதுள்ள கட்டுப்பாட்டுக்கு எதிராக நடவு விளிம்புடன் நிலைகளை எடுத்து நுழைவு புள்ளிகளில் அனைத்து அணுகல் வளைவுகளையும் வழங்கவும். நடவு செய்வதும் உயர்த்தப்பட்ட பாதசாரிகளைக் கடக்கும் இடங்களைக் கட்டுப்படுத்தும்.
 5. உயர்த்தப்பட்ட பாதசாரிகளுடன் கடல் வீதியைக் கடக்க இணைக்கவும்
 6. நகரத்தின் பக்கத்திலிருந்து சாலையின் குறுக்கே மற்றும் கடல் தளம் வழியாக நிழலுக்காகவும், நகரம் மற்றும் கடல் பாதைக்கு குறுக்கு மற்றும் நுழைவு புள்ளிகளை உருவாக்குவதற்கும் பல வண்ண விதானங்களை வழங்கவும்.
- நிழல் மற்றும் பாதசாரி பாதுகாப்பை வழங்குவதன் மூலம் அதிக பாதசாரி நட்பு வீதிகளை உருவாக்குவது இந்த திட்டத்திலிருந்து எதிர்பார்க்கப்படும் பிற விளைவுகளாகும்

படம் 6.5-8: சீனா தோட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி



தற்போதுள்ள

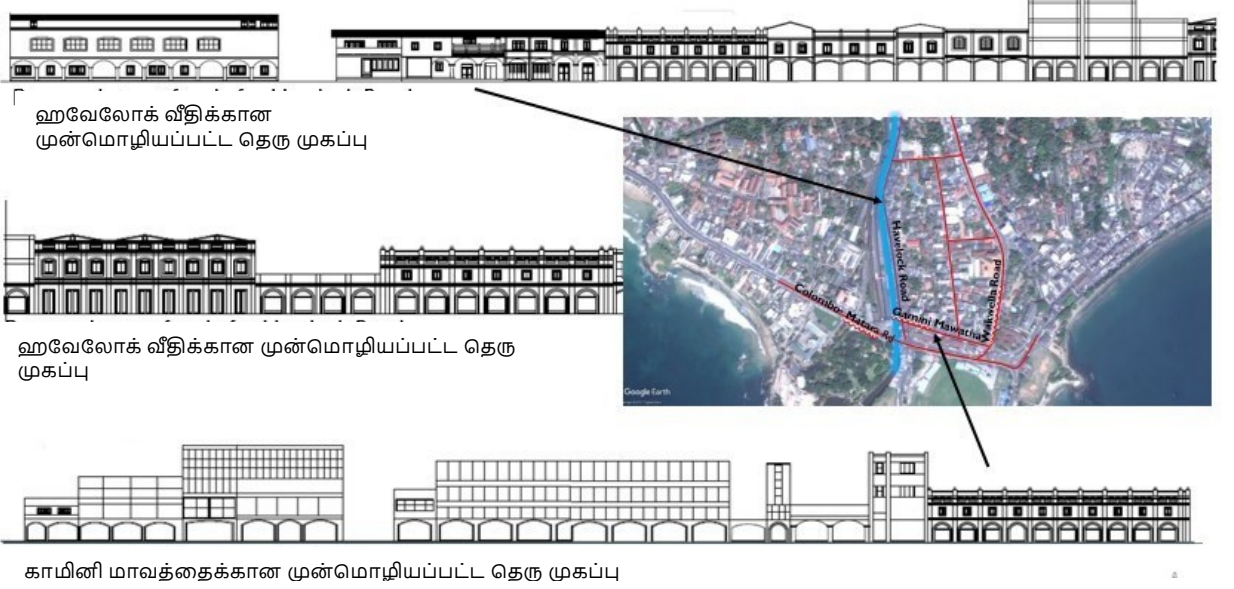


முன்மொழியப்பட்ட



முகப்பு அபிவிருத்தி
மூலம் : கள ஆய்வு, கூகிள் எர்த், கூகிள் படங்கள்

படம் 6.5-9: நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட முகப்பு அபிவிருத்தி



மூலம் : ந. அபி. அதி. ச. மாவட்ட அலுவலகம் காலி

சீனத் தோட்டத்தின் மீதான காட்சி ஈர்ப்பை மீண்டும் பெற முகப்பு அபிவிருத்தி உதவுகின்றது . இந்த திட்டம் இந்த பகுதியின் சுற்றுலா வளர்ச்சிக்கு அதன் தாக்கங்களை நீக்கும். பாதசாரி நட்பு வீதியை உருவாக்குவது இந்த திட்டத்தின் மற்றொரு விளைவாக இருக்கும்..

படம் : 6.5-10 : முன்மொழியப்பட்ட முகப்பு அபிவிருத்தி விபரங்கள்



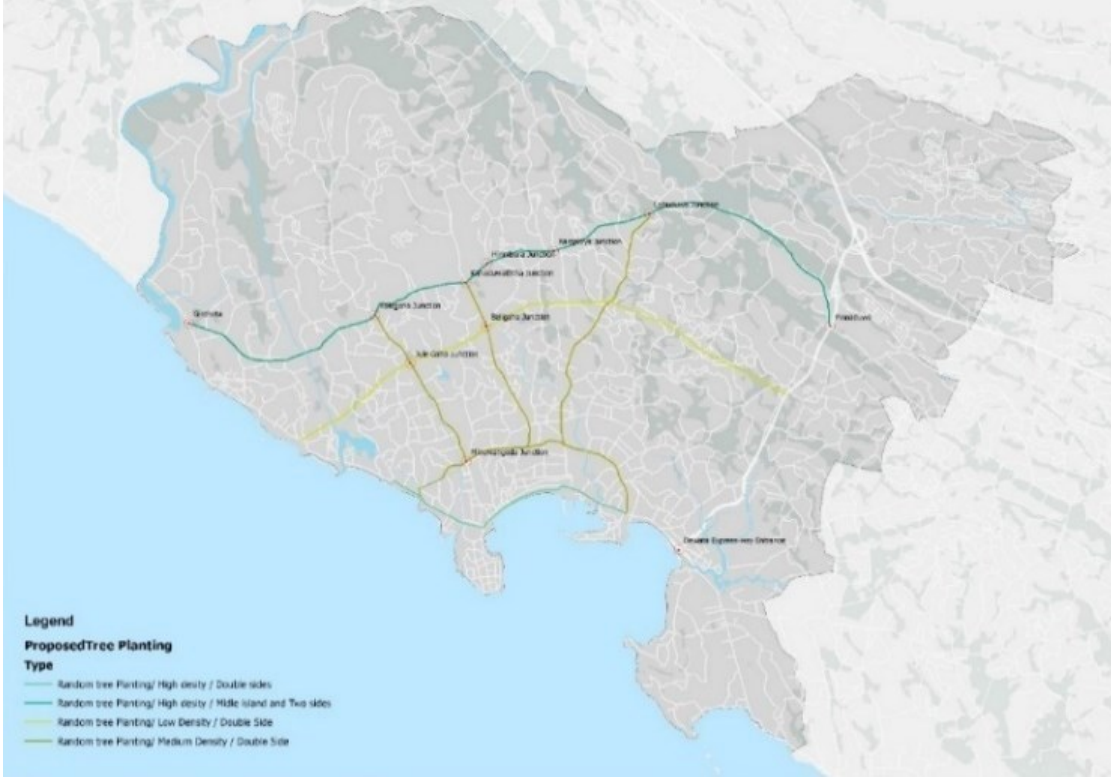
மூலம் : ந. அபி. அதி. ச. மாவட்ட அலுவலகம் காலி

தந்திரோபாய செயல்பாடு (04) - நகர எல்லைக்குள் அடையாளம் காணப்பட்ட சாலைகள், பிரதான தமனி சாலைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட 3 வது அலை சாலை (மேம்பாட்டு வளர்ச்சி நடைபாதை) ஆகியவற்றில் நடைபாதைகள் மேம்பாட்டுடன் மரக் கோடுகளை உருவாக்குங்கள்.

அட்டவணை 6.5-3: மரம் நடுதலுக்கென முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளில் பட்டியல்

விபரம்	வகை
கிந்தோட்ட - லபுதுவ வீதி	சீரற்ற மரம் நடவு / அதிக அடர்த்தி / மத்திய தீவு மற்றும் இரண்டு பக்கங்களும்
கழுவுவல்ல- கணதேவத்த -கொண் மர வீதி-சுற்று பாதை	சீரற்ற மரம் நடவு / நடுத்தர அடர்த்தி / இரண்டு பக்கங்களும்
மினுவாங்கொட- கலெகன வீதி	சீரற்ற மரம் நடவு / நடுத்தர அடர்த்தி / இரண்டு பக்கங்களும்
பத்தேகம வீதி	சீரற்ற மரம் நடவு / நடுத்தர அடர்த்தி / இரண்டு பக்கங்களும்
அம்பளான்வத்த வீதி	சீரற்ற மரம் நடவு / நடுத்தர அடர்த்தி / இரண்டு பக்கங்களும்
ஸ்ரீ ஹேமானந்த மாவத்தை	சீரற்ற மரம் நடவு / குறை அடர்த்தி / இரண்டு பக்கங்களும்
புதிதாக முன்மொழியப்பட்ட வீதி (பெலிகஹா - நெடுஞ்சாலை நுழைவு வீதி)	சீரற்ற மரம் நடவு / குறை அடர்த்தி / இரண்டு பக்கங்களும்
புதிதாக முன்மொழியப்பட்ட வீதி	சீரற்ற மரம் நடவு / குறை அடர்த்தி / இரண்டு பக்கங்களும்
அம்பளான்வத்த வீதி	சீரற்ற மரம் நடவு / நடுத்தர அடர்த்தி / இரண்டு பக்கங்களும்
லபுதுவா -பின்னதுவா வீதி (புதிதாக முன்மொழிந்தது)	சீரற்ற மரம் நடவு / அதிக அடர்த்தி / மத்திய தீவு மற்றும் இரண்டு பக்கங்களும்
கிந்தோட்ட - லபுதுவ வீதி	சீரற்ற மரம் நடவு / அதிக அடர்த்தி / மத்திய தீவு மற்றும் இரண்டு பக்கங்களும்
கிந்தோட்ட - கலெகன வீதி	சீரற்ற மரம் நடவு / அதிக அடர்த்தி / மத்திய தீவு மற்றும் இரண்டு பக்கங்களும்
காலி வீதி (மஹாமோதர மருத்துவமனை - உடுக்கம வீதி சந்தி)	சீரற்ற மரம் நடவு / அதிக அடர்த்தி / மத்திய தீவு மற்றும் இரண்டு பக்கங்களும்

வரைபடம் 6.5-5: மரம் நடுதலுக்கென முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள்



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச .மாவட்ட அலுவலகம் காலி

ஜின்டோட்டாவிலிருந்து வாலாஹண்டுவா வரை கலேகனா, கஹாடுவாவட்டா, கராபிட்டி மற்றும் லபுடுவா ஸ்மார்ட் மையங்கள் வழியாக மேம்பாட்டு வளர்ச்சி நடைபாதை மரக் கோடுகளுடன் அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது..

2. பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு வெளி முகாமைத்துவ திட்டம்.

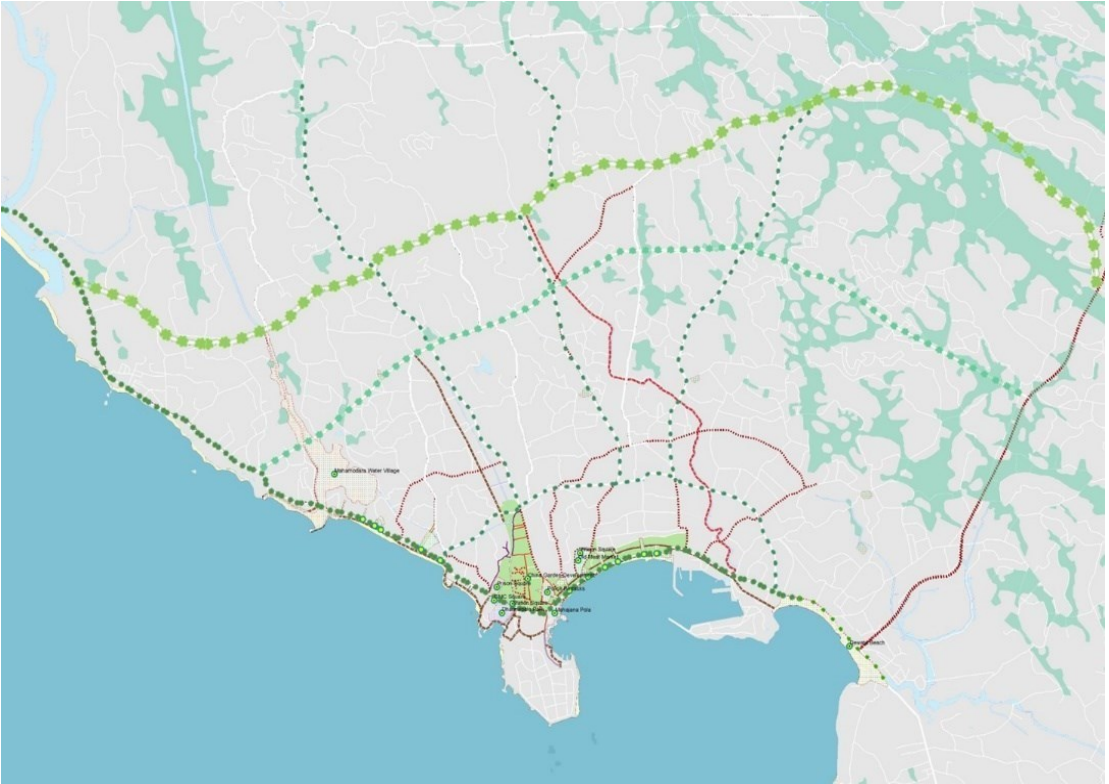
இந்த திட்டம் பொது வசதிகளை வழங்கவும், கட்டப்பட்ட சூழலின் புதிதாக கட்டப்பட்ட கட்டமைப்புகளை இயற்கை மற்றும் பாரம்பரிய அமைப்புகளுடன் ஒத்திசைக்கவும், மேம்பட்ட அணுகலை வழங்கவும், சிறந்த பயன்பாட்டைப் பெற பிரதான நிலங்களை உகந்ததாகப் பயன்படுத்தப்பட வழிநடத்தவும் எதிர்பார்க்கின்றது.

அதன்படி, பாரிய காலி பகுதி குறும் பூங்காக்கள் (0.2 ஹெக்டேருக்கும் குறைவானது) சிறிய பூங்காக்கள் (0.5 -2.5 ஏக்கர்) உள்ளூர் பூங்காக்கள் (1.0 - 7.5 ஏக்கர்) சமூக பூங்காக்கள் (3.0 முதல் 6.0 ஹெக்டேர் -7.5 -15 ஏக்கர்) மற்றும் நேரியல் திறந்தவெளி போன்றவை 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பொது

திறந்தவெளிகளின் எதிர்காலத் தேவையை இது அடைகிறது. PORS (பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு வெளித் திட்டம்) தரநிலைகளின்படி (1.4 ஹெக்டேர். 1000 பேருக்கு திறந்தவெளி)

- 2030 க்கான திட்டமிடப்பட்ட மக்கள் தொகை -251,283
- திட்டமிடப்பட்ட திறந்தவெளி தேவை - 351.4 ஹெக்டேர்
- கிடைக்கக்கூடிய திறந்தவெளிகள் - 3.7108 ஹெக்டேர் (மாநகரசபை பகுதி)
- தற்போதுள்ள திறந்தவெளிகள் - 280 ஹெக்டேர் (மாநகரசபை பகுதிக்கு வெளியில்)
- 2030 க்கான தேவை - 67.69 ஹெக்டேர்

வரைபடம் 6.5-6: பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு வெளி முகாமைத்துவ திட்டம்



மூலம் : ந.அபி.அதி.ச .மாவட்ட அலுவலகம் காலி

தந்திரோபாய செயல்பாடு (01) - காலி நகர மையத்திற்குள் சாத்தியமான இடங்களில் பொது சதுரங்களை வடிவமைத்தல்

நகரத்தில் பின்வரும் சாத்தியமான இடங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டு, நகரத்தில் பொது இடங்களின் தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்காக பொது சதுரங்களாக உருவாக்கப்பட வேண்டும்.

1. நகர மண்டப சதுக்க வடிவமைப்பு திட்டம்
2. நிலைய முன்கணிப்பு வடிவமைப்பு திட்டம்
3. மகாஜனா சந்தை பொது சதுக்க திட்டம்
4. சிறைச்சாலை சதுர வடிவமைப்பு திட்டம்

படம் .5-11 : சாத்தியமான இடங்களில் முன்மொழியப்பட்ட பொது சதுக்கங்கள்



மூலம் : தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

1. நகர மண்டப சதுக்க வடிவமைப்பு திட்டம்

மொத்த திட்ட பரப்பு : 8920 சதுர மீ

முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தியானது பின்வரும் முன்னேற்றங்களை அடக்கும் ,

- சதுக்க மேற்பரப்பு -5350 சதுர மீ
- நடைபாதை மேற்பரப்பு -2000 சதுர மீட்டர்
- சாலை மேற்பரப்பு -1490 சதுர மீ
- பொது வசதிகள் - 80 சதுர மீ

படம் 6.5-12: நகர மண்டப சதுர வடிவமைப்பு திட்டத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட இடம்



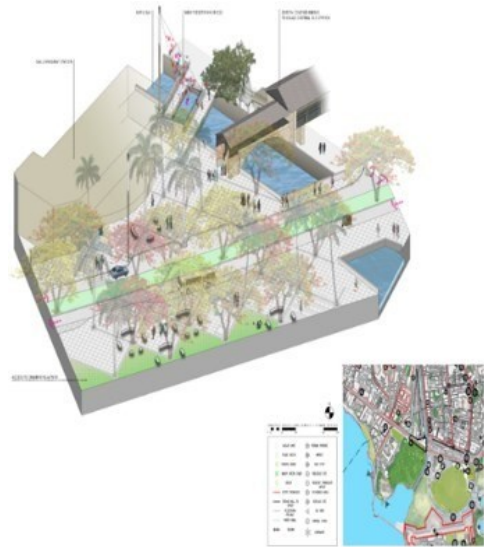
மூலம்: கூகுல் பூமி, 2018

2. நிலைய முகப்பு வடிவமைப்பு திட்டம்

உருவாக்கப்பட வேண்டிய மொத்த பரப்பளவு - 3460 சதுர மீட்டர், முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி பின்வரும் கூறுகளை உள்ளடக்கியது

- சதுர மேற்பரப்பு - 970 சதுர மீ
- நடைபாதைகள் - 1230 சதுர மீ
- சாலை மேற்பரப்பு - 1140 சதுர மீ
- பாதை பாலம் - 120 சதுர மீ படம்

6.5-13 : நிலைய முகப்பு வடிவமைப்பு திட்டம்

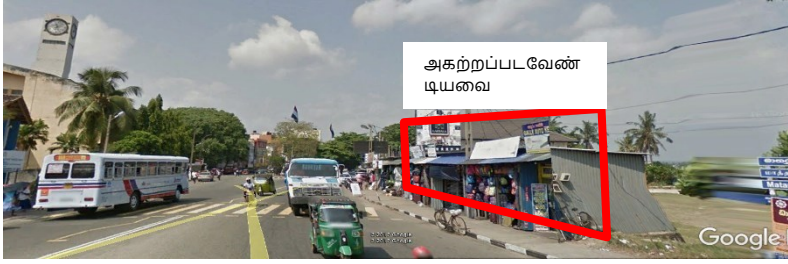


மூலம்: கூகுள் எர்த்

3. மகாஜனா பொது சதுக்க திட்டம்

தற்போதுள்ள மகாஜனா சந்தை -பொது கட்டிடம் ஒரு புதிய வணிக இடமாக உருவாக்க அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது கடல் பாதை பாதையுடனும் A 2 பிரதான சாலையுடனும் மேலும் இணைக்கப்படும், அதே நேரத்தில் அதன் முக்கியத்துவத்தையும் காட்சி தரத்தையும் அதிகரிக்கும்.

படம் 6.5-14 : முன்மொழியப்பட்ட மகாஜனா சந்தை பொது சதுக்க திட்டம்



மூலம் : கூகிள் எர்த், தந்திரோபாய நகரங்கள் அபிவிருத்தி திட்டம்

4. சிறைச்சாலை சதுக்க வடிவமைப்பு திட்டம்

நகர மையப்பகுதியில் அமைந்துள்ள சிறைச்சாலை இப்பகுதியின் வளர்ச்சி போக்குகளுக்குள் தனிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே இந்த திட்டத்தின் கீழ் சிறைச்சாலை சதுக்கத்திற்கு பொதுமக்களின் பயன்பாட்டுடன் கைவினை வடிவமைப்பு மற்றும் கண்டுபிடிப்பு மையமாக உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது..

படம் 6.5-15 : முன்மொழியப்பட்ட சிறைச்சாலை சதுக்க வடிவமைப்பு திட்டம்



மூலம் : கூகிள் எர்த், கூகிள் படங்கள்

தந்திரோபாய செயல்பாடு (02) - காலி நகர மையத்தில் அமைந்துள்ள தர்மபால பூங்காவை மீண்டும் வடிவமைத்தல்

நகர்ப்புற பூங்காக்கள் நகர்ப்புற சூழலில் சமூகத்திற்கான கூடுதல் இடங்களை உருவாக்கும் சமீபத்திய போக்காக மாறிவிட்டன. எனவே, தர்மபாலா பூங்கா அந்த போக்குக்கு இணையாக உருவாக்கப்படுவதாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. பூங்கா கூறுகள் பின்வருமாறு.

அட்டவணை 6.5-4: தர்மபால பூங்கா அபிவிருத்தி கூறுகள்

கூறுகள்	பரப்பு
நடைபாதை பகுதி	2175 ச.மீ
புதிய கட்டுமானங்கள்	1200 ச.மீ
விளையாட்டு மைதான பகுதி	600 ச.மீ
பக்க நடை பகுதி	1115 ச.மீ
நடை பாலம்	200 ச.மீ

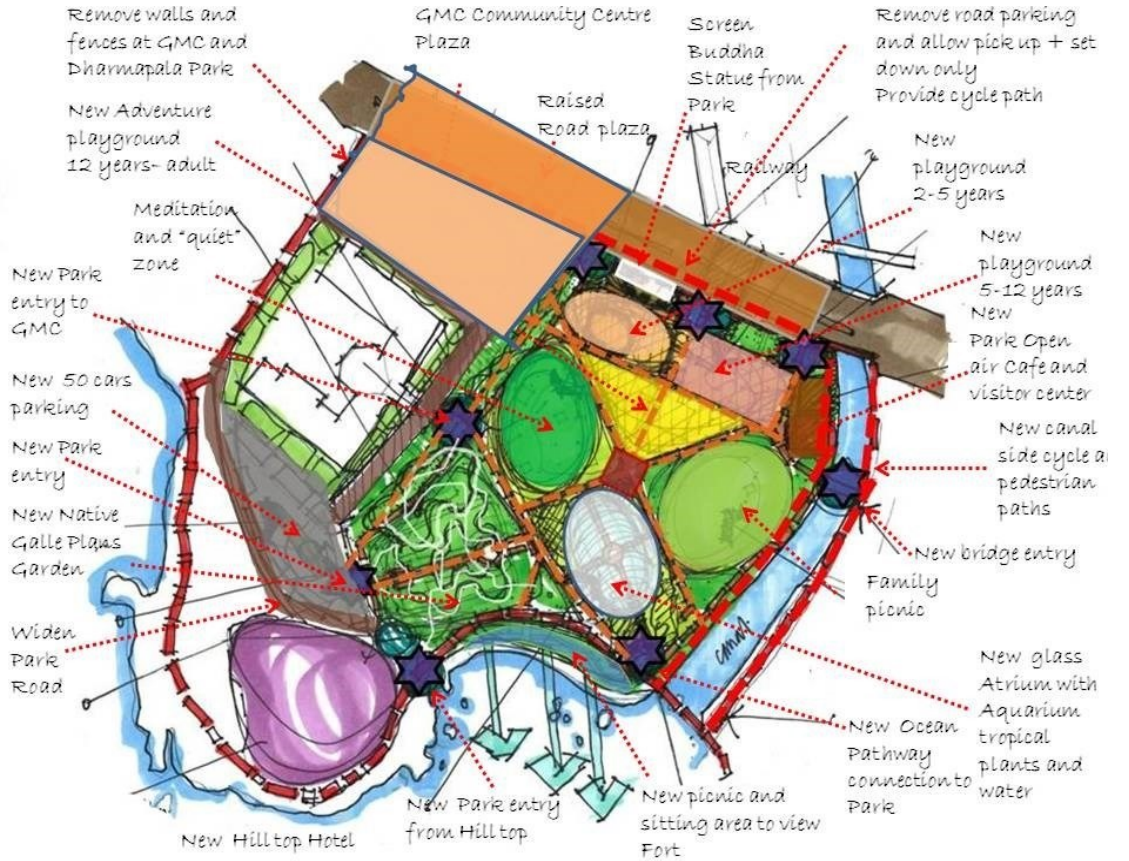
படம் 6.5-16 : தர்மபால பூங்காவின் அமைவிடம்



Source: Google Earth & Google Images



படம் 6.5-17 : முன்மொழியப்பட்ட தர்மபால பூங்கா மீள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

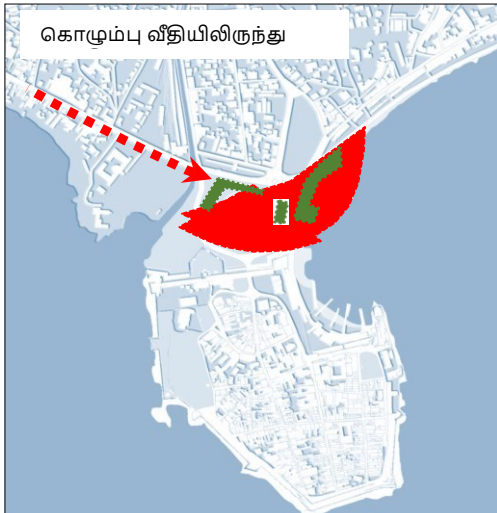
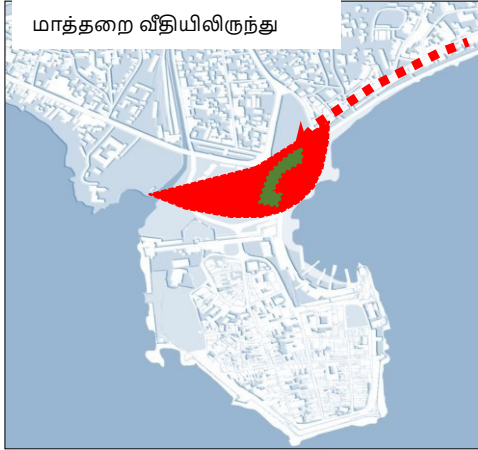
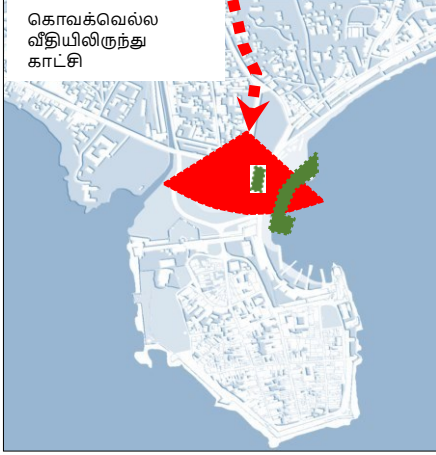


மூலம் : தந்திரோபாய நகரங்கள் அபிவிருத்தி திட்டம்

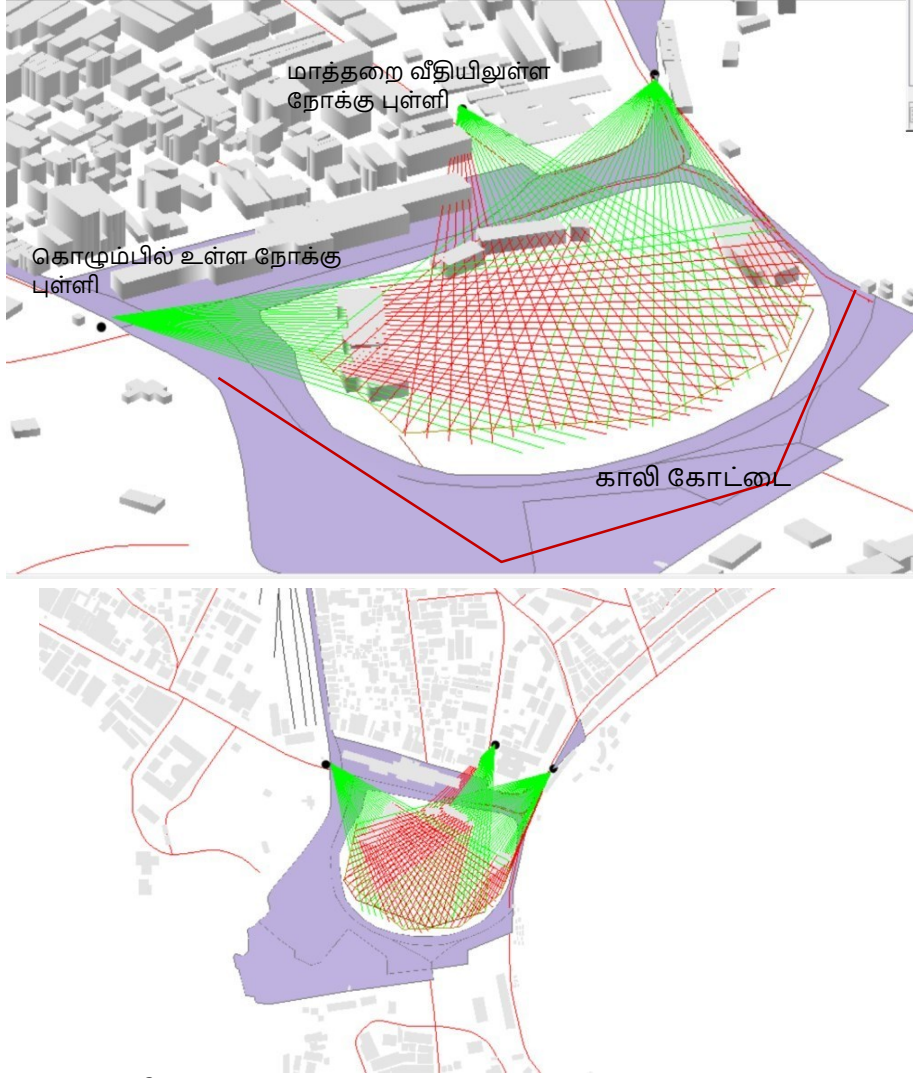
சர்வதேச கிரிக்கெட் மைதான மீள் அபிவிருத்தி

கிரிக்கெட் அரங்கத்தின் கட்டுமானத்தின் காரணமாக காலி கோட்டை மற்றும் கிரிக்கெட் மைதான காட்சித்தன்மை தடுக்கப்பட்டுள்ளன. அந்த இரண்டு கூறுகளும் மேட்கூறப்பட்ட காரணத்தால் நகர மையத்தில் தொலைதூர அம்சங்களாக மாறிவிட்டன.

படம் 6.5-18: முக்கிய தமனிகளிலிருந்து வெவ்வேறு கண்ணோட்டங்களில் காலி கோட்டை மற்றும் கிரிக்கெட் அரங்கத்தின் காட்சி



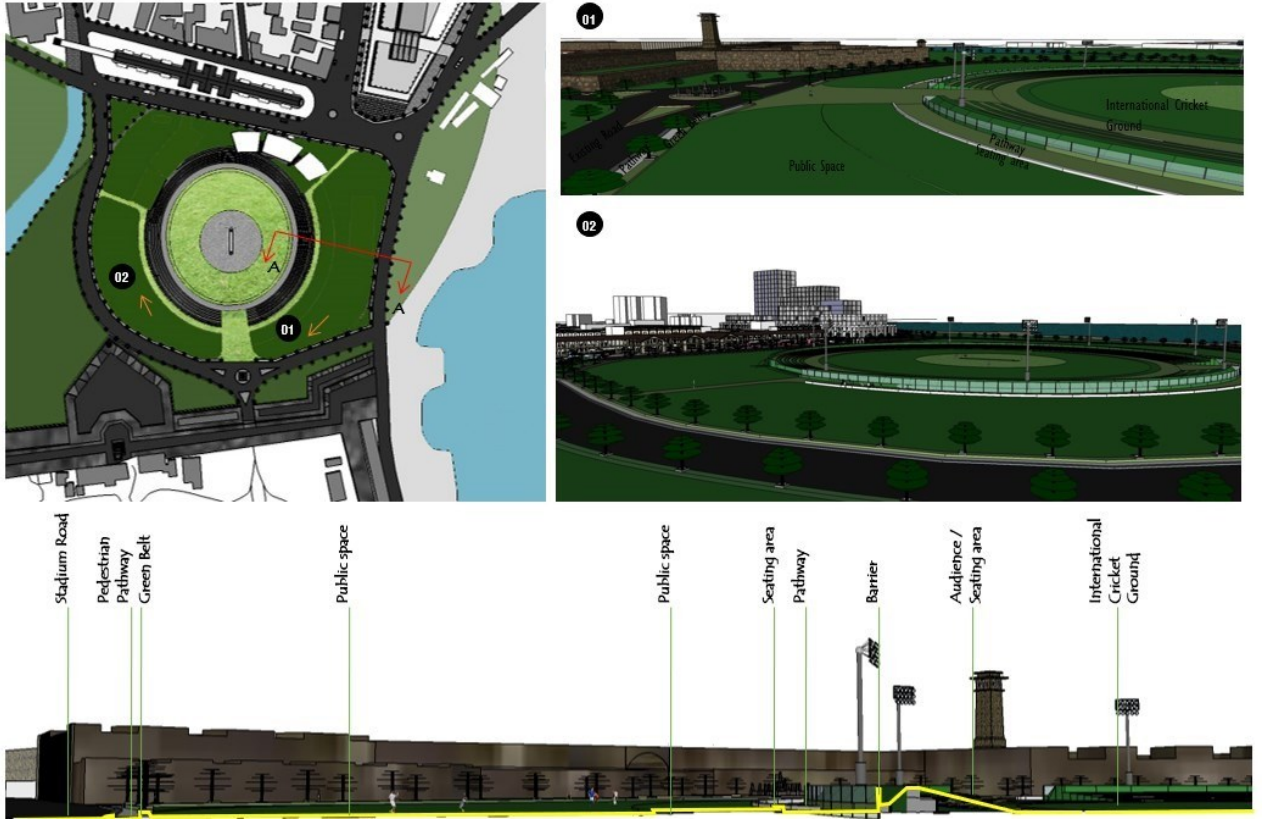
படம் 6.5-19: காலி கோட்டை அரணுக்கான காட்சி பகுப்பாய்வு



மூலம்: ந.அபி.அ.ச மாவட்ட அலுவலகம், கால

கிரிக்கெட் மைதானத்துடனும், குறிப்பாக 2004 ஆம் ஆண்டிற்குப் பிறகு கட்டப்பட்ட கட்டிடங்களுடனும் யுனெஸ்கோ பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காண வேண்டிய அவசியம் உள்ளது என்பது நீண்ட காலமாக அறியப்பட்டது . எனவே , இப்பகுதியின் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள் அதிக திறந்த மற்றும் பசுமையான இடத்தை உள்ளடக்குவதோடு நகரின் காட்சி ஒத்திசைவையும் உருவாக்குகின்றது.இந்த அபிவிருத்தியானது தற்போதுள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகள் இடிக்கப்படுவதை உள்ளடக்குவதோடு , இந்த பகுதியானது புள் சமவெளிகள் மற்றும் இருக்கைகளை கொண்ட ஒரு புதிய பாரம்பரிய வடிவிலான மறியல் வேலியால் சூழப்பட்டுள்ளது. கான்கிரீட் மொட்டை மாடியில் விளிம்புகள் ஒரு தற்காலிக பின்புற வேலிக்கான சாக்கெட்டுகளைக் கொண்டுள்ளன, அவை முக்கிய போட்டி நாட்களில் மட்டுமே அமைக்கப்பட்டன, அதே போல் நிழல் கட்டமைப்புகளும் காணப்படுகின்றன

..படம் 6.5-20: கிரிக்கெட் மைதானத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி



மூலம்: ந. அபி. அ. ச மாவட்ட அலுவலகம், காலி

6.5.4 விவசாயம்

பாரிய காலி பகுதியைச் சுற்றியுள்ள வயல் நிலங்களுக்கு மேலதிகமாக சுமார் 350 ஹெக்டேர் சாகுபடி நிலங்களை விவசாய வலயமாக பாரிய காலி பகுதி அடையாளம் கண்டுள்ளது. தேயிலை, ரப்பர், இலவங்கப்பட்டை மற்றும் அதன் துணை தயாரிப்புகளின் சாகுபடி பயிர்கள் பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தில் வணிக பயிர்களாக ஒருங்கிணைக்கப்பட வேண்டும்.

அதன்படி, தற்போதுள்ள நகராட்சி மீன் சந்தையானது புதிய பன்முக மீன் சந்தையாக மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் சரக்கு சந்தையுட ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் சுற்றுசூழல் மற்றும் பொருளாதார உத்திகளை இணைக்கும் ஒரு தந்திரோபாயமாக அமையும் .

அத்தோடு , இத்திட்டமானது வயல் நிலங்களை அபிவிருத்தியற்ற நிலங்களாக உருவாக்குவதன் மூலம் வயல்நிலங்களை பாதுகாக்கும் தனி மண்டலமாகவும், கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்யவும் வழிமுறைகளை இனம்கண்டுள்ளது..

கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ
தந்திரோபாயங்கள்

- பாரம்பரிய மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு பகுதிகள்

6.6 கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ தந்திரோபாயங்கள்

6.6.1 பாரம்பரிய மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு

காலியின் வரலாற்றில், கோட்டையை புறக்கணிக்க முடியாது. யுனெஸ்கோவால் உலக பாரம்பரியமாக அறிவிக்கப்பட்ட காலி கோட்டைக்கு இடமளிக்கும் வகையில் இந்த நகரம் ஒரு சிறப்பு இடத்தைப் பிடித்துள்ளது. காலி நகரத்தின் மையப்பகுதி மற்ற நகர மையங்களுக்கும் சிறந்தது. வரலாற்று ஆவணங்களின்படி, 1505 ஆம் ஆண்டில் போர்த்துகீசியர்கள் இலங்கைக்கு முதன்முதலில் இறங்கிய இடமாக காலி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது, கோட்டையை நிறுவிய போர்த்துகீசியர்கள்தான், அதனுடன் தொடர்புடைய வர்த்தக பகுதியும் நிறுவினார்கள் ..

1640 ஆம் ஆண்டில், தீவுக்கு வந்த ஒல்லாந்தர்கள் காலி கோட்டையை கைப்பற்றினர் மற்றும் 18 ஆம் நூற்றாண்டின் முற்பகுதி வரை கோட்டைகள் மேலும் விரிவாக்கப்பட்டன, இதில் பொது நிர்வாக கட்டிடங்கள், கிடங்குகள், வணிக வீடுகள் மற்றும் குடியிருப்புகள் என்பன அடங்கும். 1976 ஆம் ஆண்டில் ஆங்கிலேயர்கள் நாட்டைக் கைப்பற்றினர், காலி கோட்டை ஆங்கிலேயர்களால் கைப்பற்றப்பட்டது

காலி கோட்டை இன்று ஆசியாவில் மிகவும் வெறித்துப் பார்க்கப்பட்ட ஒல்லாந்த மரபுகளில் ஒன்றாக மாறியுள்ளது, இது நன்கு பாதுகாக்கப்பட்ட வரலாற்று தன்மை மற்றும் 18 மற்றும் 19 ஆம் நூற்றாண்டுகளின் ஒல்லாந்தர் மற்றும் ஆங்கிலேய கட்டிடக்கலைகளின் கலவையால் ஒவ்வொரு ஆண்டும் உள்நாட்டிலும் சர்வதேச அளவிலும் ஆயிரக்கணக்கான பார்வையாளர்களை ஈர்க்கிறது..

இந்த பாரம்பரிய தளத்தை தொல்பொருள் திணைக்களம் , காலி பாரம்பரிய நிதியம் (GHF), நினைவுச்சின்னங்கள் மற்றும் தளங்களுக்கான சர்வதேச சபை (ICOMAS) மற்றும் காலி கோட்டை முகாமைத்துவ குழு ஆகியவை நிர்வகிக்கின்றன. இந்த தளங்களில் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட பயன்பாடுகளை ஒழுங்குபடுத்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சிறப்பு திட்டமிடல் குழு காணப்படுகின்றது . இருப்பினும், இன்று உலக பாரம்பரிய தளம் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளால் அச்சுறுத்தலுக்கு உள்ளாகியுள்ளது..

ஆபத்தில் உள்ள உலக பாரம்பரியங்களின் பட்டியலில் யுனெஸ்கோவால் இது அச்சுறுத்தலாக உள்ளது. யுனெஸ்கோவின் அறிக்கைகளின்படி, பின்வரும் விடயங்கள் மேலே உள்ள அச்சுறுத்தல் தொடர்பாக முன்னிலைப்படுத்தப்படுகின்றன

1. காலி பாரம்பரிய அறக்கட்டளை நிறுவனத்தின் நிர்வாகத்தில் காணப்படும் பலவீனம்
2. சொத்தின் ஒருமைப்பாட்டில் முன்மொழியப்பட்ட துறைமுக கட்டுமானத்தின் சாத்தியமான தாக்கம்
3. காலி கோட்டைக்குள்ளும், காலி கிரிக்கெட் மைதானத்திற்குள்ளும் ஊடுருவும் மற்றும் சட்டவிரோத கட்டுமானங்கள் சொத்தின் ஒருமைப்பாட்டை பாதிக்கும்

எனவே, பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டம் மேற்கூறியவற்றை தீர்க்க பின்வருமாறு இரண்டு தந்திரோபாய செயல் திட்டங்களை முன்மொழிகிறது..

1. காலி கோட்டை முகாமைத்துவ திட்டம்
2. தொல்பொருள் கட்டிடங்கள் மற்றும் நினைவுச்சின்னங்கள் பாதுகாப்பு திட்டம்

முதல் திட்டம் காலி கோட்டையை மட்டுமே மையமாகக் கொண்டுள்ளது, மற்ற திட்டம் பாரிய காலி திட்டமிடல் பகுதியில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள காலி கோட்டை மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் தொல்பொருள் நினைவுச்சின்னங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களின் பாதுகாப்பை உள்ளடக்கியது. அவை நன்கு விரிவான தனி வழிகாட்டித் திட்டங்களாகத் தயாரிக்கப்பட்டு அதற்கேற்ப செயல்படுத்தப்பட உள்ளன

அமுலாக்கள் தந்திரோபாயம்

- தந்திரோபாய செயல்திட்டங்கள்
- நிறுவன அமைப்பு

6.7 அமுலாக்கள் தந்திரோபாயம்

6.7.1 தந்திரோபாய செயல்திட்டங்கள்

திட்டத்தின் ஒட்டுமொத்த குறிக்கோள்களை அடைவதற்கு, பின்வரும் மூலோபாய செயல் திட்டங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டுள்ளன. ஏற்கனவே செயல்பாட்டில் உள்ள திட்டங்களுக்கு கூடுதலாக இந்த திட்டங்கள் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன. பின்வரும் விளக்கத்தில் உள்ள சில திட்டங்கள் தொடர்புடைய நிறுவனங்களால் முன்மொழியப்படுகின்றன உதாரணம் .தந்திரோபாய நகரங்கள் அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் இந்த திட்டத்தில் காணப்பட்ட அபிவிருத்திகளை நிறைவேற்றுவதற்கு தந்திரோபாயங்களாக இத்தகைய திட்டங்களை அங்கீகரிக்கிறது.

அதன்படி அபிவிருத்தி திட்டத்தால் செயல்படுத்தப்படவுள்ள திட்டங்களின் முன்னுரிமையின்படி பின்வரும் திட்டங்களின் பட்டியல் அடையாளம் காணப்பட்டு பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது ..

அட்டவணை 6.7.1: செயல்திட்ட முன்னுரிமை பட்டியல்

செயல்திட்ட இலக்கம்	முன்னுரிமை இலக்கம்	செயல்திட்டம்	எதிர் பார்க்கப்பட்ட வெளியீடு	கருத்துக்கள்/நிலைமை
01	01	முன்மொழியப்பட்ட 3 வது அலை சாலை அமைத்தல்	நகர்வு மேம்பாடு	வீ.அபி.அ.ச.ஆல் அமுலாக்கப்படல்
02	01	பின்வரும் சாலைகளை அகலப்படுத்துதல் 1. வாக்வெல்லா சாலை 2. பத்தேகம சாலை 3. அம்பளான்வத்த சாலை	நகர்வு மேம்பாடு	வீ.அபி.அ.ச.ஆல் அமுலாக்கப்படல் வீ.அபி.அ.ச.ஆல் ஏற்கனவே முன்மொழியப்பட்டது
03	01	ரத்கம (மன்ரோவியாவட்டா) இல் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்	சுகாதார கழிவுகளை அகற்றல்	ம.ச.சூ.அ.ச.ஆல் அமுலாக்கப்படல்
04	02	ஜின்தோட்டா மற்றும் வாலாஹண்டுவாவில் இரண்டு இடைநிலை	வளர்ச்சி தாழ்வாரத்தை எளிதாக்க	ந.அபி..அ.ச.ஆல் அமுலாக்கப்படல்

		முனைகளை ஊக்குவித்தல்	நகர்வு மேம்பாடு நகர்வு மேம்பாடு	
05	03	காலி சாலையில் இருந்து நெடுஞ்சாலை அணுகல் சாலைக்கு (2 வது) இருவழி இணைப்பு சாலையை உருவாக்குதல் (அலை சாலை)	நகர்வு மேம்பாடு	காலி மாநகர சபையால் அமுலாக்கள்
06	03	புயல் நீர் முகாமைத்துவ முறையை மேம்படுத்துதல்	உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு, சுற்றுச்சூழல் தரம் மற்றும் வெள்ளத் தைத் தடுப்பு முறைமை	த.ந.அ.செ. ஆல் முன்மொழியப்பட்ட தற்போது நடைமுறையிலுள்ள
07	04	அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் குடியிருப்பு வலயங்களை ஊக்குவித்தல்	சிறப்பு குடியிருப்பு பரம்பலுக்காக வாழ்க்கூடிய இடங்களை ஊக்குவித்தல்	ந.அ.அதி.ச.ஆல் முன்மொழியப்பட்ட தேவையான உட்கட்டுமான வசதிகளுடன்
08	04	குடியிருப்பவலயங்களுக்கிடையில் மற்றும் அபிவிருத்தி வளர்ச்சி தாழ்வாரத்தில் சாலை இணைப்புகளை உருவாக்குதல்	நகர்வு மற்றும் தொடர்பை முன்னேற்றுதல்	மாநகர சபையால் அமுலாக்கள்

		<p>1. ஹபுகல குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம் மற்றும் அபிவிருத்தி வளர்ச்சி தாழ்வாரத்திற்கு இடையில் இரண்டு நேரடி இணைப்புகள்</p> <p>2. உழுவிடகே மற்றும் அபிவிருத்தி வளர்ச்சி தாழ்வாரத்திற்கு இடையே இரண்டு நேரடி இணைப்புகள்</p> <p>3. அத்திலிகோட குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம் மற்றும் லபுடுவ சாலை வழியாக அபிவிருத்தி வளர்ச்சி தாழ்வாரத்திற்கு இடையில் ஒரு இணைப்பு</p>		
09	05	<p>ஜின்தோட்டவிலிருந்து தேவத்தை சந்தி வரை சுற்றுலா நடைபாதையை உருவாக்கவும் 1. மகாமோதரா மருத்துவமனை தளத்தின் மீளுருவாக்கம் மற்றும் உயர்நிலை சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக தற்போதுள்ள NTS தளம் 2. வெளிச்ச கோபுர விடுதி வளாகத்திலிருந்து தொடங்கி தேவத்தை சந்தி வரை ஒரு</p>	<p>சுற்றுலா அபிவிருத் தி , நகர அழகுபடு த்தல்</p>	<p>ந.அபி..அ.ச. , த.ந.அ.செ, காலி மாநகர சபையால் ஆல் அமுலாக்கப்பட ல்,</p>

		பெருங்கடல் நடை பாதையை உருவாக்குதல் 3. கடல் தெரு மற்றும் பிரதான வீதியை பெருங்கடலில் இணைக்கும் தற்போதைய அணுகல் வழிகளை குத்தாசி மருத்துவம் புள்ளிகளாக மேம்படுத்துதல் மற்றும் வடிவமைத்தல்		
10	05	மஹாமோதர ஏரி, கேபு எல், மற்றும் ஜின் நதி ஆகியவற்றில் அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் படகு / பயண வசதிகளை ஊக்குவித்தல்	சுற்றுலா அபிவிருத் தி, நகர அழகுபடு த்தல்	ந.அபி..அ.ச. மற்றும் காலி மாநகர சபையால் ஆல் அமுலாக்கப்பட ல்
11	06	தற்போதுள்ள பசுமை இடங்கள் மற்றும் நீல இடங்களை பாதுகாத்தல் 1. பின்னதுவவில் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பூங்கா திட்டம்	சுற்றுலா அபிவிருத் தி, நகர அழகுபடுத் தல், சுற்றுசூழ ல் பாதுகாப் பு	ந.அபி..அ.ச. மற்றும் அக்மீமன பி.ச ஆல் அமுலாக்கப்ப டல்
12	07	நகர மையத்திற்குள் சாத்தியமான இடங்களில் பொது சதுரங்களை வடிவமைத்தல்	நகரவாசிக ளுக்கு மற்றும் பயணிகள் பொது இடங்களை உருவாக்குத் ல் மூலம் சுற்றுசூழல் பாதுகாப்பு சுற்றுலா மேம்பாடு, நகர அழகுபடுத்த ல்,	ந.அபி..அ.ச. மற்றும் காலி மாநகர சபையால் ஆல் அமுலாக்கப்ப டல்
13	07	காவல்துறை முகாம் தளத்தின் மற்றும் பிரதான வீதி மற்றும் கடல் வீதிக்கு இடையிலான நில மீளுருவாக்கம்	பயன்படு த்தப்படா த சொத்து அபிவிருத் தி மூலமான வருமான உருவாக் கம்	ந.அபி..அ.ச.ஆ ல் அமுலாக்கப்ப டல்

			சுற்றுலா அபிவிருத்தி	
14	08	ஓரொப்புவத்தை சதுக்க வடிவமைப்பு திட்டம்	பயன்படுத்தப்படாத சொத்து அபிவிருத்தி மூலமான வருமான உருவாக்கம்	ந.அபி..அ.ச.ஆல் அமுலாக்கப்படல்
15	09	நகர எல்லைக்குள் அடையாளம் காணப்பட்ட சாலைகள், முன்மொழியப்பட்ட 3 வது அலை சாலையுடன் பிரதான தமனி சாலைகள் மற்றும் நடைபாதைகள் மேம்பாட்டுடன் மரக் கோடுகளை உருவாக்கவும்	நகர அழகுபடுத்தல்,,நகர்வு மேம்பாடு	ந.அபி..அ.ச.ஆல் அமுலாக்கப்படல்
16	10	சீனா தோட்ட தளம் மற்றும் முகப்பு அபிவிருத்திக்குழு அமைந்துள்ள பாதைகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் வடிவமைத்தல்	சுற்றுலா அபிவிருத்தி, நகர அழகுபடுத்தல்,,நகர்வு மேம்பாடு	ந.அபி..அ.ச. , த.ந.அ.செ, காலி மாநகர சபையால் ஆல் அமுலாக்கப்படல்
17	11	தேவத்த சந்தி தொடங்கி தெற்கு அதிவேகச்சாலை இடைமாரால் வரை 1300 மீட்டர் நீளமுள்ள வணிக நீளத்தை ஊக்குவிக்கிறது	நகர சேவை மேம்பாடு	ந.அபி..அ.ச.ஆல் அமுலாக்கப்படல்
18	12	கலுவெல்லா சந்திப்பிலிருந்து சம்போதி சந்திப்பு வரை கடவு சாலை (1 வது அலை சாலை) மூலம் நான்கு வழிச்சாலையை உருவாக்குதல்	நகர்வு மேம்பாடு	காலி மாநகர சபையால் அமுலாக்கப்படல்
19	13	நாகஹாவட்டா சந்தி மற்றும் அனங்கொட சந்தி ஆகியவற்றை இணைக்கும் இரண்டு வழிச் சாலையை அமைத்தல்	நகர்வு மேம்பாடு	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை ஆல் அமுலாக்கப்படல்
20	14	துணை மைய முன்னேற்றங்கள் 1. கலெகன 2. கஹதுவாவத்த 3. பொத்தல 4. வக்வெல்ல	நகர சேவை மேம்பாடு	ந.அபி..அ.ச. மற்றும் உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை ஆல் அமுலாக்கப்படல்

21	15	ஹபுகலவில் ஒரு பல்கலைக்கழக கிராமத்தை ஊக்குவித்தல்	கல்வி அடிப்படையான பொருளாதார அபிவிருத்தி	ந.அபி..அ.ச. மற்றும் தொடர்புடைய அமைச்சுக்கள் ஆல் அமுலாக்கப்படல்
22	16	ரூமாசலாவில் ஒலண்டா எல புனர்வாழ்வு திட்டம்	சுற்றுலா அபிவிருத்தி, சுற்றுசூழல் மேம்பாடு	ந.அபி..அ.ச. மற்றும் நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
23	16	ருமசாலாவில் இரண்டு கார் பூங்காக்களின் அபிவிருத்தி	சுற்றுலா அபிவிருத்தி, நகர்வு மேம்பாடு	ந.அபி..அ.ச. மற்றும் ஹபராதுவ பி.ச
24	17	யோகா தியான மையம், முகாம் தள அபிவிருத்தி	சுற்றுலா அபிவிருத்தி	ந.அபி..அ.ச. மற்றும் ஹபராதுவ பி.ச ஆல் அமுலாக்கப்படல்

25	17	ருமசாலாவில் உள்ள கிரக கண்காணிப்பு மையம்	சுற்றுலா அபிவிருத்தி	ந.அபி..அ.ச. மற்றும் ஹபராதுவ பி.ச
26	18	ரூமாசலாவில் நடைபயிற்சி மேம்பாடு மற்றும் பாறை ஏறுதல்	சுற்றுலா அபிவிருத்தி	ந.அபி..அ.ச. மற்றும் ஹபராதுவ பி.ச ஆல் அமுலாக்கப்பட்டல்
27	19	ஹப்புகல மற்றும் 3 வது அலை சாலை இணைக்கும் வட்டரேகா சாலையை இரண்டு வழிச் சாலையாக விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்	நகர்வு மேம்பாடு	போப்பே-பொத்தல பி.ச.ஆல் அமுலாக்கப்பட்டல்
28	19	ஹபுகலா சந்திப்பிலிருந்து பிலானா கடை சந்திப்பு வரை படுவந்துடாவ சாலையையும், பிலானா கடை சந்திப்பிலிருந்து துன்ஹிரிபனா சந்திப்பிலும் இருவழிச் சாலையில் இருக்கும் சாலையை மேம்படுத்துதல்	நகர்வு மேம்பாடு	போப்பே-பொத்தல பி.ச.ஆல் அமுலாக்கப்பட்டல்
29	21	எஸ் எச் தஹானாயக மாவத்தை மற்றும் உட்வார்ட் மாவத்தையை மேம்படுத்துதல்	நகர்வு மேம்பாடு	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை ஆல் அமுலாக்கப்பட்டல்
	22	வேவல்வல சாலையை மேம்படுத்துதல்	நகர்வு மேம்பாடு	உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை ஆல் அமுலாக்கப்பட்டல்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, காலி

மேற்கூறிய சில திட்டங்கள் ந.அபி.அதி.ச..யால் செயல்படுத்தப்பட உள்ளன, மேலும் திட்டமிடல் / வலய ஒழுங்குவிதிகள் மூலம் ஊக்குவிக்க / கட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டிய சில கூறுகள் உள்ளன, மற்றும் சில உள்ளூராட்சி அதிகாரசபைகள், தந்திரோபாய நகரங்கள் அபிவிருத்தி செய்திட்டம், மத்திய சுற்றுலா அபிவிருத்தி, மற்றும் நீர்ப்பாசன திணைக்களம் போன்ற பல நிறுவனங்களால் அமுலாக்கப்பட உள்ளன.

மேற்கண்ட திட்டங்களின் பட்டியலில் பின்வரும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட திட்டங்களுக்கு ந.அபி.அதி.ச. நிதியளிக்க வேண்டும்

1. ஜின்தோட்டா மற்றும் வாலாஹண்டுவாவில் இரண்டு இடைநிலை முனைகளை ஊக்குவித்தல்

திட்ட வாதம்

அதிகப்படியான சுரண்டல் காரணமாக காலி நகரமானது அழுத்தத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்டது. நகரத்திலிருந்து புறப் பகுதிகளை நோக்கிய வளர்ச்சியின் போக்கு. ஆகவே, சுற்றுவட்டப் பகுதிகளின் இணைப்பை மேம்படுத்துவதற்காகவும், நகர மையத்தில் ஏற்படும் நெரிசலைக் குறைக்கும் நோக்கத்துடனும், கிந்தோட்ட முதல் வாலாஹண்டுவா வரை வளர்ச்சித் தாழ்வாரத்தை உருவாக்க பாரிய காலி பகுதி அபிவிருத்தி திட்டம் முன்மொழியப்பட்டது. கூடுதலாக, இந்த திட்டம் கிந்தோட்ட மற்றும் வாலாஹண்டுவாவில் நிரந்தர இரண்டு இடைநிலை முனைகளை முன்மொழிந்தது. இந்த முனைகள் வாகனங்களின் வேகமான இயக்கத்தை எளிதாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளன, மேலும் பாரிய காலி பகுதி துரித பேருந்து போக்குவரத்து (பி.ஆர்.டி) முறையை அணுக தாழ்வாரத்தைப் பயன்படுத்தும் பயணிகள் முன்மொழியப்பட்ட 3 வது அலைவரிசையின் இரு முனைகளிலும் இரண்டு இடைநிலை முனைகளை எளிதாக்குவதன் மூலம் மேம்பாட்டு நடைபாதையில் பொது போக்குவரத்தை எளிதாக்க ஊக்குவிக்கப்பட்டது.

திட்ட கூறுகள்;

கிந்தோட்ட இடைநிலை முனை

1. தற்போதுள்ள கிந்தோட்ட பஸ் மனையில் வணிக இடத்துடன் குறும் பேருந்து முனையத்தை அமைத்தல்.
2. முன்மொழியப்பட்ட கிந்தோட்ட குறும் பேருந்து முனையத்திற்கு அருகிலேயே பியாடிகம் புகையிரத நிலையத்தை மாற்றுவது
3. குறும் பேருந்து முனையத்திற்கும் புகையிரத நிலையத்திற்கும் இடையே ஒரு இணைப்பை உருவாக்குதல்
4. குறும் பேருந்து முனையத்திற்கும் காலி - கொழும்பு பிரதான பாதைக்கும் இடையே ஒரு இணைப்பை உருவாக்குதல்

வாலாஹண்டுவ இடைநிலை முனையம்

1. வணிக இடத்துடன் ஒரு குறும் பேருந்து முனையத்தை அமைத்தல்

உடுகம சாலை மற்றும் தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை அணுகல்
சாலையை வாலாஹண்டுவாவில் ஒட்டியுள்ள நிலம்
இனம்காணப்பட்டுள்ளது - 2.5 ஹெக்டேர்

திட்ட நோக்கங்கள்

- பாரிய காலி பகுதியை அணுக வாகனங்கள் மற்றும் பயணிகள் வேகமாக செல்ல வசதி செய்தல்.
- வளர்ச்சி தாழ்வாரத்தில் பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்கவும்.
- காலி வீதியிலும் மற்றும் நகரத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்
- நகர மையத்தில் இயக்கம் முறையை விரிவாக்குதல்
- வணிக இடங்கள் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடங்களை அதிகரித்தல்

திட்ட முடிவுகள்

1. பாரிய காலி பிரதேசத்தின் திறமையான போக்குவரத்து அமைப்பு.
2. பிராந்தியத்தின் இணைப்பை மேம்படுத்துதல்
3. வணிக இடங்கள் மற்றும் வாகன தரிப்பிடங்களை இடங்களை மேம்படுத்தவும்..

நிதி திட்டம்

செயற்றிட்ட கூறு/ நடவடிக்கை	செலவு (மில்லியன்)
குறும் பேருந்து முனையத்தை அமைத்தல்.	100
பியாடிகம புகையிரத நிலையத்தை மாற்றுவது	100
குறும் பேருந்து முனையத்திற்கும் புகையிரத நிலையத்திற்கும் இடையே ஒரு இணைப்பை உருவாக்குதல்	50
குறும் பேருந்து முனையத்திற்கும் காலி - கொழும்பு பிரதான பாதைக்கும் இடையே ஒரு இணைப்பை உருவாக்குதல்	50
செலவு (மில்லியன்)	300

குறிப்பு: மேலே கூறப்பட்ட உத்தேச கணிப்புகள் மாற்றப்படலாம்

முன்மொழியப்பட்ட செயற்றிட்ட தளம் & செயற்றிட்ட வடிவமைப்பு

வரைபடம் 6.7-1 : கிந்தோட்ட மற்றும் வாலாஹந்துவ பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட இடைநிலை முனைகள்

படம் 6.7-1: முன்மொழியப்பட்ட குறும் பேருந்து முனையம்



மூலம்: கூகுள் படங்கள், 2018

2. ஜின்தோட்டாவிலிருந்து தேவத்த சந்தி வரை குறும் பேருந்து முனையம் ஒன்றை உருவாக்கல்

திட்ட வாதம்

காலி நகரம் முக்கிய சுற்றுலா தலமாக விளங்கும் நகரம், பயன்படுத்தப்படாத சுற்றுலாத் பகுதிகளை பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு அபிவிருத்தி செய்வதற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட பாரிய காலி மேம்பாட்டுத் திட்டம், பொருளாதார மேம்பாட்டு தந்திரோபாயத்தின் கீழ் இயற்கையை ரசிப்பதை மேம்படுத்துவதற்கான திறந்தவெளிகள் சுற்றுலா மேலாண்மை திட்டத்தின் மூலம் “செல்வந்த நகரம்” எனும் இலக்கை அடைய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, கிந்தோட்ட முதல் தேவத்த சந்தி வரை அதிக பொருளாதார வாய்ப்புகளை மேம்படுத்தும் சுற்றுலா நடைபாதையாக கரையோரக் கோடு உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

04 குறிப்பிட்ட இடங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட நடவடிக்கைகள்; ஜிங்கங்கா, மகாமோதர ஏரி, மகாமோதரா மருத்துவமனை தளம் மற்றும் காலி கோட்டை

• செயற்திட்டத்தின் கூறுகள்

- ஜின்கங்கா படுகையில் அக்வா அடிப்படையிலான செயல்பாட்டில் அடங்குபவை;
- படகுகள் / கப்பல்
 - நீர் ஜெட் விமானங்கள்,
 - திறந்த உணவகங்கள் மற்றும் ஜெட் கப்பல் படகுகள்.

மகாமோதரா ஏரி நீர் அடிப்படை செயல்பாடுகள்

- நீர் தளங்கள்
- ஓய்வுநேர செயற்பாடுகள்
- படகுகள் / கப்பல்
- நீர்வாழ் விளையாட்டு மைதானம்
- உணவகம்

மஹாமோதரா மருத்துவமனை தளத்தின் மீளுருவாக்கம் மற்றும் உயர்நிலை சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்காக தற்போதுள்ள என்.டி.எஸ்தளம் மகாமோதரா மருத்துவமனை ஏற்கனவே கராபிட்டியாவிற்கு இடம் மாற்றப்பட்டது. இருப்பிட அனுகூலத்தையும் சுற்றியுள்ள நில பயன்பாட்டு போக்கையும் கருத்தில் கொண்டு உணவகம் அபிவிருத்தியானது உருவாக்க தற்போதுள்ள தளம் முன்மொழியப்பட்டது. இது பெருங்கடல் பாதை திட்ட மேம்பாட்டுடன் இணைப்பதுடன், மேலும் கடற்கரையில் அதிகப்படியான திறந்த பொது இடத்தை உருவாக்கும்.

- படகு துறைமுக திட்டம்

சர்வதேச படகு சங்கமானது காலி துறைமுகத்தை உலகின் சிறந்த ஈர்ப்புகளில் ஒன்றாக அங்கீகரித்துள்ளது, இது மகிழ்ச்சிக்கான வசதிகளை வழங்குகிறது. எனவே, சுற்றுலாத் துறையைப் பெறுவதற்கும் நகரப் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தால் இந்த அபிவிருத்தியானது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

1. செயற்திட்ட நோக்கங்கள்

2. சுற்றுலா பயணிகளின் வருகையையும் சுற்றுலா துறையையும் உயர்த்துதல்
3. நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை அதிகரித்தல்
4. பாவிக்கப்படாத சுற்றுசாத்தியமான சுற்றுலா இடங்களை பாவித்தல்

செயற்திட்டத்தின் விளைவுகள்

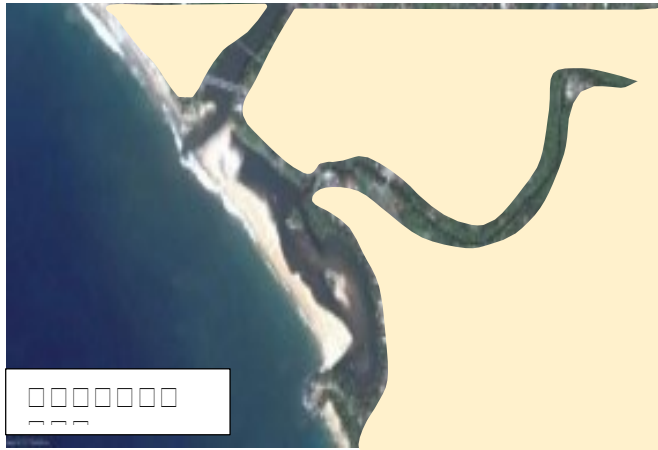
1. பொருளாதரத்தை அதிகரித்தல்
2. பாவிக்கப்படாத சுற்றுலா இடங்களை பாவித்தல்.
3. பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
4. பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் திறந்தவெளிகளை அதிகரித்தல்.

நிதியளிப்பு திட்டம்

செயற்திட்டத்தின் கூறுகள் / செயற்பாடுகள்	கிரயம் (ரூபா மில்லியனில்)
ஜின்கங்கா படுகையில் அக்வா அடிப்படையிலான செயல்பாடு	100
மகாமோதரா ஏரி நீர் தள நடவடிக்கைகள்	100
மகாமோதரா மருத்துவமனை தளத்தின் மீளூருவாக்கம்	80
படகு துறைமுக திட்டம்	200
மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு	480

3. குறிப்பு: மேலே உள்ள தற்காலிக விவரங்கள் மாறுபடலாம் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்ட தளம் மற்றும் செயற்திட்ட வடிவமைப்பு

படம்: 6.7.2 - முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா அபிவிருத்தி -பாக்கெட் 01



4. நகர எல்லைக்குள் அடையாளம் காணப்பட்ட சாலைகள், பிரதான தமனி சாலைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட 3 வது அலைச்சாலை ஆகியவற்றுடன் பக்க நடை மேம்பாட்டுடன் மர எல்லைகளை உருவாக்கல் (அபிவிருத்தி வளர்ச்சி நடைபாதை)

செயற்திட்டத்தின் பகுத்தறிவு

பாரியகாலி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோள்கள்களில் ஒன்றாக பொது இட நடைப்பயண மேம்பாட்டுக்காக "மகிழ்ச்சியான குடிமக்கள்" நோக்கமானது நகர அழகுபடுத்தலுக்கு பல அம்சங்களிலும் பயனளிக்கும். இது நடைபாதை மேம்படுத்தல்செயற்திட்டம் மற்றும் பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு வெளி முகாமைத்துவ திட்டம் என்னும் இரண்டு செயற்திட்டங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது.

நடைபாதை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் நகர எல்லை முக்கிய தமனி சாலைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட 3 வது அலை சாலை (மேம்பாட்டு வளர்ச்சி தாழ்வாரம்) ஆகியவற்றுடன் அடையாளம் காணப்பட்ட சாலைகளில் நடைபாதைகள் மேம்பாட்டுடன் மர நடுகைகளை உருவாக்குதல் அடங்கும். அபிவிருத்தி வளர்ச்சியானது ஜின்தொட்டவிலிருந்து வலஹந்துவா வரை கலேகனா, கஹாடுவாவத்தா, கராபித்யா மற்றும் லபுடுவா வழியாக, ஆறு சிமார்ட் மையங்கலானது மர எல்லைகள் ---இயற்கை பாதசாரி நேய வீதி மூலம் மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

செயற்திட்ட கூறுகள்

அட்டவணை 6.7-1: முன்மொழியப்பட்ட சாலைகள்

விபரம்	வகை
கிந்தோட்ட - லபுடுவா வீதி	சீரற்ற மரம் நடுகை / உயர் அடர்த்தி / மத்திய தீவு மற்றும் இரண்டு பக்கங்களும்
கழுவெல்ல-கண்டேவத்த - கொன் மர வீதி - சுற்று பாதை	சீரற்ற மரம் நடுகை / நடுத்தர அடர்த்தி / இரட்டை பக்கம்
மினுவாங்கொட- கலிகன வீதி	சீரற்ற மரம் நடுகை / நடுத்தர அடர்த்தி / இரட்டை பக்கம்
பத்தேகம வீதி	சீரற்ற மரம் நடுகை / நடுத்தர அடர்த்தி / இரட்டை பக்கம்
அம்புலன்வட்ட வீதி	சீரற்ற மரம் நடுகை / நடுத்தர அடர்த்தி / இரட்டை பக்கம்
ஸ்ரீ ஹேமானந்த மாவத்த	சீரற்ற மரம் நடுகை / குறைந்த அடர்த்தி / இரட்டை பக்கம்

புதிதாக முன்மொழியப்பட்ட பாதை (பெலிஹகக -நெடும் சாலை முகப்பு வீதி)	சீரற்ற மரம் நடுகை / குறைந்த அடர்த்தி / இரட்டை பக்கம்
புதிதாக முன்மொழியப்பட்ட பாதை	சீரற்ற மரம் நடுகை / குறைந்த அடர்த்தி / இரட்டை பக்கம்
அம்பலன்வட்ட வீதி	சீரற்ற மரம் நடுகை / நடுத்தர அடர்த்தி / இரட்டை பக்கம்
லபுடுவ-பின்னடுவா வீதி (புதிதாக முன்மொழியப்பட்ட வீதி)	சீரற்ற மரம் நடுகை / உயர் அடர்த்தி / மத்திய தீவு மற்றும் இரண்டு பக்கங்களும்
ஜின்தொட்ட-லபுடுவா வீதி	சீரற்ற மரம் நடுகை / உயர் அடர்த்தி / மத்திய தீவு மற்றும் இரண்டு பக்கங்களும்
ஜின்தொட்ட -கலெகன் வீதி	சீரற்ற மரம் நடுகை / உயர் திக அடர்த்தி / மத்திய தீவு மற்றும் இரண்டு பக்கங்களும்
காலி வீதி (மஹாமோதர வைத்தியசாலை-உடுகாமா வீதி)	சீரற்ற மரம் நடுகை/ உயர் அடர்த்தி /இரட்டை பக்கம்

செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

1. நடை பாதை மேம்படுத்தல்
2. நகரத்தின் அழகை மேம்படுத்தல்
3. பொழுதுபோக்குச் செயற்பாடுகளை ஊக்குவித்தல்

செயற்திட்டத்தின் விளைவுகள்

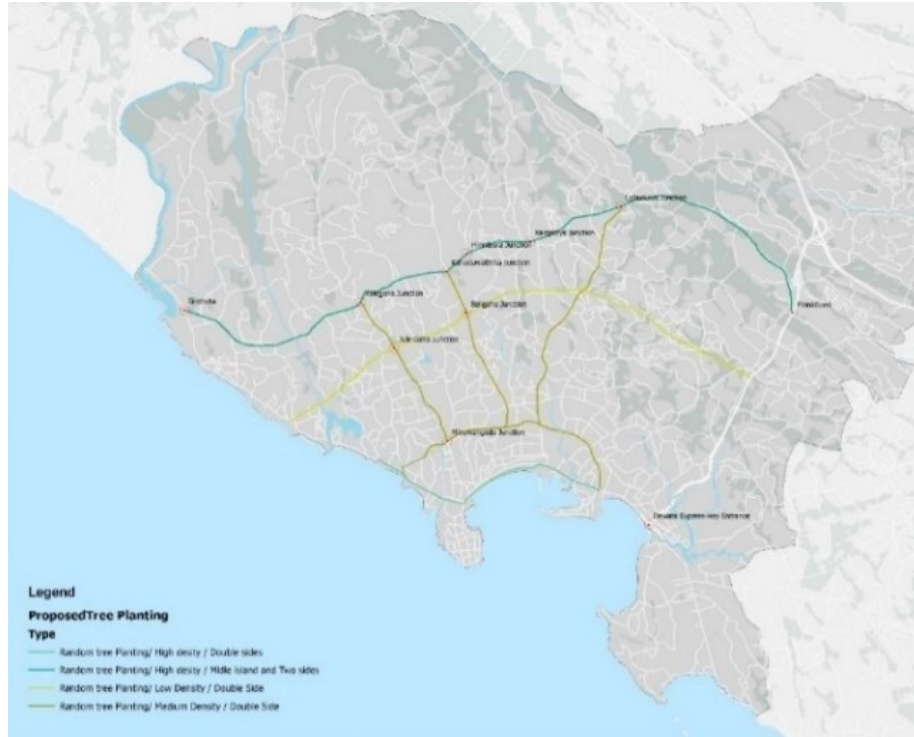
1. தேவையான சாலை பராமரிப்பைக் குறைத்தல்
2. நடை பாதையை மேம்படுத்தல்
3. நகர அழகுபடுதலை உயர்த்தல்

நிதியளிப்பு திட்டம்

மதிப்பிடப்படாத கிரயம் – ரூபா 100 மில்லியன்

குறிப்பு: மேலே உள்ள தற்காலிக விவரங்கள் மாறுபடலாம்

முன்மொழியப்பட்ட செயல்திட்ட தளம் மற்றும் செயற்திட்ட வடிவமைப்பு படம் 6.7.3 - முன்மொழியப்பட்ட மரம் நடப்படவேண்டிய சாலைகள்



6 தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை பின்னடுவா - காலிக்கக்கான

அணுகல் சாலைக்குரிய உத்தேச சுற்றுச்சூழல் பூங்கா திட்டம்

செயற்திட்டத்தின் பகுத்தறிவு:

காலி தெற்கு மாகாணத்தின் முக்கிய சுற்றுலா நகரமாகும் ஏனெனில் அதன் இயற்கை மற்றும் வரலாற்று மதிப்பு மிக்க அமைவிடம் இருப்பதால் மேலும் காலி நகரமானது NPPD இன் பெருநகர் நகர திட்டத்தின் மூலம் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டில் தெற்கு பிராந்திய தந்திரோபாயத்தின் கீழ் 3.0 மில்லியனுக்கும் அதிகமான மக்களை பாதுகாக்கின்றது. சுற்றுலா துறையின் முன்னேற்றத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடிய அதிக சாத்தியத்தை நகரம் கொண்டுள்ளது. இருப்பினும், அந்த சாத்தியக்கூறுகள் இன்னும் பயன்படுத்தப்படவில்லை, மேலும் இது இப்பகுதியின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய வாய்ப்புகளை இழந்துள்ளது. பெரும்பாலான சுற்றுலா இடங்களானவை இயற்கையான இடமாக செயற்படுகின்றன. சுற்றுலாவுக்கு சாத்தியமான தளங்களை மேம்படுத்துவதாய் நோக்காக கொண்டு அரசாங்கத்தினதும் தனியாரினதும் தலையீடு நிகழ்கால போக்காக காணப்படுகின்றது.

எனவே, பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டமானது பயன்படுத்தப்படாத சுற்றுலாவுக்கு சாத்தியமான பகுதிகளை ஒரு சுற்றுலா தளங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இனம்காண்கின்றது. பொழுதுபோக்கு திட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இயற்கை பூங்காவாக உருவாக்கப்படுவதற்கு நிலங்களை கையகப்படுத்துகிறது. இயற்கை வாழ்விடத்தையும் சுற்றியுள்ள சூழலையும் பொழுதுபோக்கு அம்சங்களுடன் பாதுகாக்கின்றது பொழுதுபோக்கு திட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இயற்கை பூங்காவாக உருவாக்கப்படுவதற்கு நிலங்களை கையகப்படுத்துகிறது. இயற்கை வாழ்விடத்தையும் சுற்றியுள்ள சூழலையும் பொழுதுபோக்கு அம்சங்களுடன் பாதுகாக்கின்றது

செயற்திட்டத்தின் கூறுகள் (செயற்பாடுகள்)

- நடைபாதை
- அடிப்படை நீர் செயற்பாடுகள்
- திறந்த கலைக்கூடம்

- இயற்கை அடி சுவடு
- உணவகம் / வசதி மையம்
- சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலத்தோற்ற அழகுபடுத்தல் அபிவிருத்தி

செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

தந்திரோபாய செயற்பாட்டு செயல் திட்டத்தின் பிரதான நோக்கங்களாவன;

1. பாவிக்கப்படாத சுற்றுலா இடங்களை
2. இயற்கை வாழ்விடத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சீரழிவைத் தவிர்த்தல்
3. நகரத்தின் வருமானத்தை அதிகரித்தல்
4. காலி நகரத்தை
5. உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்கான இயற்கை நிலைய சேவை மையமாக மேம்படுத்த வேண்டும்
6. அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் மற்றும் நில நிரப்புதலைக் கட்டுப்படுத்தல்

செயற்திட்டத்தின் விளைவுகள்

1. பொழுதுபோக்கு வசதிகளை மேம்படுத்தி, ஓய்வுநேர பகுதி மற்றும் திறந்த பகுதியை பொதுமக்களுக்கு வழங்குதல் (இயற்கை பூங்காவாக)
2. தெற்கு அதிவேக பாதைக்கு இணையாக நடைபாதை அமைத்தல்
3. நகரத்தின் பொருளாதார மேம்பாட்டிற்காக பயன்படுத்தப்படாத சுற்றுலலாவுக்கு சாத்தியமான தளத்தைப் பயன்படுத்தல்
4. உணர்திறன் மிக்க இயற்கை தாவரங்களையும் சுற்றுச்சூழலையும் பாதுகாப்பதன் மூலம் இயற்கை சூழலுடன் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைத்தல் (சதுப்புநிலம்)

நிதியளிப்பு திட்டம்

கூறுகள்/ செயற்பாடுகள்	கிரயம் (ரூபா மில்லியனில்)
காணி கையகப்படுத்தல் செயற்திட்ட செயற்பாடுகள்	
செயற்திட்ட செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு செலவு	127.16

குறிப்பு: மேலே உள்ள தற்காலிக விவரங்கள் மாறுபடலாம்

முன்மொழியப்பட்ட செயல் திட்ட தளம் மற்றும் செயல்திட்ட வடிவமைப்பு

டம் 6.7.4 - பின்னடுவா சுற்றுச்சூழல் பூங்காவில் முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை திட்டம்



மூலம்: நிலத்தோற்ற அழகுபடுதல் பிரிவு, அரச தாவரவியல் பூங்கா, பெரதெனிய

7. காலி நகர மைய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் பொலீஸ் பராக் தளத்தை மீளருவாக்கல்

செயற்திட்டத்தின் பகுத்தறிவு

தற்போதைய போலீஸ் பராக் தளமானது காலி நகர மையத்தில் அமைந்துள்ளது. இது காலி பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் வணிக மேம்பாட்டுக்கான அதிக சாத்தியமும் அதிக பொருளாதார மதிப்பும் கொண்டது., தற்போதைய பொலீஸ் பராக் தளம் பயன்படுத்தப்படாததால், தற்போதுள்ள கட்டிடம் மிகவும் பாழடைந்த நிலையில் இருப்பதாலும், அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது. 08 வீடுகளானது ஒரு அலகு 4 வீடுகளைக் கொண்ட 02 மாடி கட்டிடம் அத்தோடு மொத்தமாக 32 வீடுகளைக் கொண்டுள்ளது. தளத்தின் பரப்பளவு அண்ணளவாக 4.2 ஏக்கர் ஆகும்

செயற்திட்டத்தின் கூறுகள்

1. ஹோட்டல் அபிவிருத்தி
2. வணிக அபிவிருத்தி.

செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

1. உயர் பொருளாதார மதிப்புத் தளத்தை உகந்த முறையில் பயன்படுத்தல்
2. நகர மையத்திற்கான வணிக இடத்தை அதிகரித்தல்.
3. தரிப்பிட இடங்களை அதிகரித்தல்.
4. வணிக இடம் மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைத்தல்
5. நகரத்தின் அழகை உயர்த்துதல்

எதிர்பார்க்கப்பட்ட செயற்திட்டத்தின் விளைவுகள்;

5. வசிக்கும் உள்ளூர் குடிமக்கள் மற்றும் வெளிநாட்டினருக்கான இட ஒதுக்கீட்டின் மூலம் சுற்றுலாத்துறையை ஊக்குவித்தல்
6. வணிக இடங்கள், திறந்தவெளிகள் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடங்களை வழங்குதல்.
7. நகரத்தின் மீதான கவன ஈர்ப்பை அதிகரித்தல்

நிதியளிப்பு திட்டம்

மதிப்பிடப்பட்ட கிரயம் – ரூபா.284 மில்லியன்

Note: மதிப்பிடப்பட்ட செலவு மாற்றப்படலாம்

8. காலி நகர மைய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழான முன்மொழியப்பட்ட ஒருவகை சதுர வடிவமைப்பு செயல் திட்டம்

செயற்திட்டத்தின் பகுத்தறிவு

காலி மாநகரசபையின் பகுதியில் அதிக சந்தை வாய்ப்புக் காண சாத்தியத்திற்கான தளம் உள்ளது. வரலாற்று காய்கறி சந்தையானது இப்பகுதியில் அமைந்துள்ளது அத்தோடு வரலாற்று அம்சங்களை மீண்டும் பாதுகாக்கவும், மற்றும் பொருத்தமான மீள்பாவனை வரலாற்று காய்கறி சந்தையாக (டச்சு தொல்பொருளியல் பாத்திரம்) மாற்றுவதற்கும் இது முன்மொழியப்பட வேண்டும். தற்போதுள்ள வரலாற்று காய்கறி சந்தை கட்டிடம் மிகவும் பாழடைந்தும் மற்றும் குறைவாகவும் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக, காலனித்துவ பாரம்பரியம் மற்றும் கட்டிடங்களின் தொல்பொருள் எழுத்துக்கள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். இந்த பகுத்தறிவானதுபொருளாதார மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தப்படுகின்றது பாரிய காலி பகுதி அபிவிருத்தி திட்டமானது பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்திரோபாயத்தின் கீழ் பாதுகாப்பு மீள் அபிவிருத்திக்கு இந்த சாத்தியமான தளத்தை அடையாளம் கண்டுள்ளதுடன் மற்றும் அரசு சொத்து அபிவிருத்தி திட்டமானது பயனற்று எனவே,பாதுகாப்பு மற்றும் திட்டவட்டமான காய்கறி சந்தை மற்றும் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளுக்கான செயல் திட்ட முன்மொழிவு எடுக்கப்பட்டது .காலி மாநகர சபைக்கு சுமார் 1 ஏக்கர் காணியினை உரிமை கொண்டுள்ளது

செயற்திட்ட கூறுகள்

1. மரக்கறிச் சந்தை
2. பொதுத் திறந்த சதுக்கம்

செயற்திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- a. சரியான முறையில் பயன்படுத்தப்படாத தளத்தை உகந்த முறையில் பயன்படுத்தல்.
வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் கட்டிடங்களின் குணாம்சங்களை பாதுகாத்தல்.
- a. வணிக இடங்கள் மற்றும் திறந்தவெளியை இடங்களை சமூகத்திற்கு வழங்குதல்

- b. நகர பகுதியில் தரிப்பிடங்களை வழங்குதல்
- c. நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை அதிகரித்தல்
- d. அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களைக் கட்டுப்படுத்துங்கள்

எதிர்பார்க்கப்பட்ட செயற்திட்டத்தின் விளைவுகள்

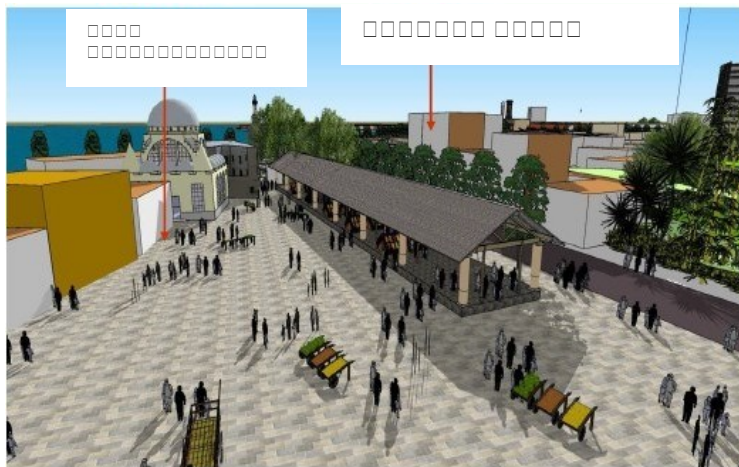
1. பயன்படுத்தப்படாத நிலத்தின் உகந்த பயன்பாடு மற்றும் வரலாற்று தொல்பொருள் ஆய்வாளர்களின் பாதுகாப்பு.
2. விற்பனையாளர்களுக்கான வணிக இடம். பிரதானமாக ககிரிபோக்கவத்த நிலத்தில் சுனாமியினால் இடமாற்றம் செய்யப்படாத வர்த்தகர்களுக்கு வழங்கல் (ககிரிபோக்கவத்தவில் தேசிய வீட்டுவசதி மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் தற்காலிகமானது)
3. காலி மாநகர சபைக்கான வருமானத்தை பெறல்
4. நகரத்திக்கான தரிப்பிட வசதிகளை பெற்றுக்கொள்ளல்

நிதி திட்டம் (தற்காலிக செலவு மதிப்பீடு)

செயற்பாடு	கிரயம்(மில்லியனில்)
தற்போதுள்ள கட்டிடங்களை பாதுகாத்தல்	285.0
கட்டுமானம்	300.0
மொத்தம்	585.0

குறிப்பு: மேலே உள்ள தற்காலிக விவரங்கள் மாறுபடும்

முன்மொழியப்பட்ட செயல்திட்ட தளம் மற்றும் செயல்திட்ட வடிவமைப்பு படம் 6.7.6: முன்மொழியப்பட்ட ஒரோப்புவட்டா சதுர வடிவமைப்பு செயற்திட்டத்தின்அமைவிடம்



மூலம்: தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2016

9 .யோகா தியான மையம்- முகாம் தள அபிவிருத்தி -

ருமாசலா

செயற்திட்டத்தின் பகுத்தறிவு

ருமசாலாவானது பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டத்திலிருந்து இயற்கை பாதுகாப்பு மற்றும் பொழுதுபோக்கு செயற்பாடுகளுக்கான இடம் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. ஒரு நாளைக்கு சுமார் 1000-1500 பேர் வருகை தந்து ருமசலாவின் இயற்கை சூழல் மற்றும் இயற்கை அழகு. என்பவற்றை பார்வையிடுகிறார்கள் சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கான பொதுவான வசதிகளுக்கான சரியான இடங்கள் இல்லாததனாலும் மற்றும் இதுபோன்ற நடவடிக்கைகள் சுற்றுலாத் துறையிடம் இருந்து உகந்த பயன்பாட்டைப் பெறவில்லை. எனவே, முன்மொழியப்பட்ட யோகா தியான மையம், பாடசாலை குழந்தைகளுக்கான பயிற்சி முகாம் மலை ஏறுதல் போன்ற போன்ற செயற்பாடுகள் ருமசலா பகுதியின் சுற்றுலாத் துறைக்கான வாய்ப்புகளை அதிகரிக்கும்.

யோகா தியான மையம் மற்றும் முகாம் தளத்தின் இருப்பிடமானது குளுனுக்கண்டா விகாரைக்கு நெருக்கமாக உள்ளது. சுற்றுச்சூழல் நேய கட்டமைப்பு, நிலத்தோற்ற அழகுபடுத்தல், நடைப்பாதை மற்றும் வசதிகள் ஆகியன அபிவிருத்திக்குரிய கூறுகள் ஆகும்

செயற்திட்ட கூறுகள்

1. சூழல் நேய யோகா தியானம்.
2. முகாம் தளம்
3. நடை பாதை

செயல் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

சமூக முன்னேற்றம் மற்றும் நிலத்தோற்ற அழகுபடுத்தல் வளர்ச்சியுடனான இயற்கையான சூழலுடன் பாதுகாப்புப் பகுதியாக வைத்திருக்கும் இடத்தை சமூக முன்னேற்றத்துடன் மேம்படுத்துவதே இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம் ஆகும்.

செயற்திட்ட விளைவுகள்

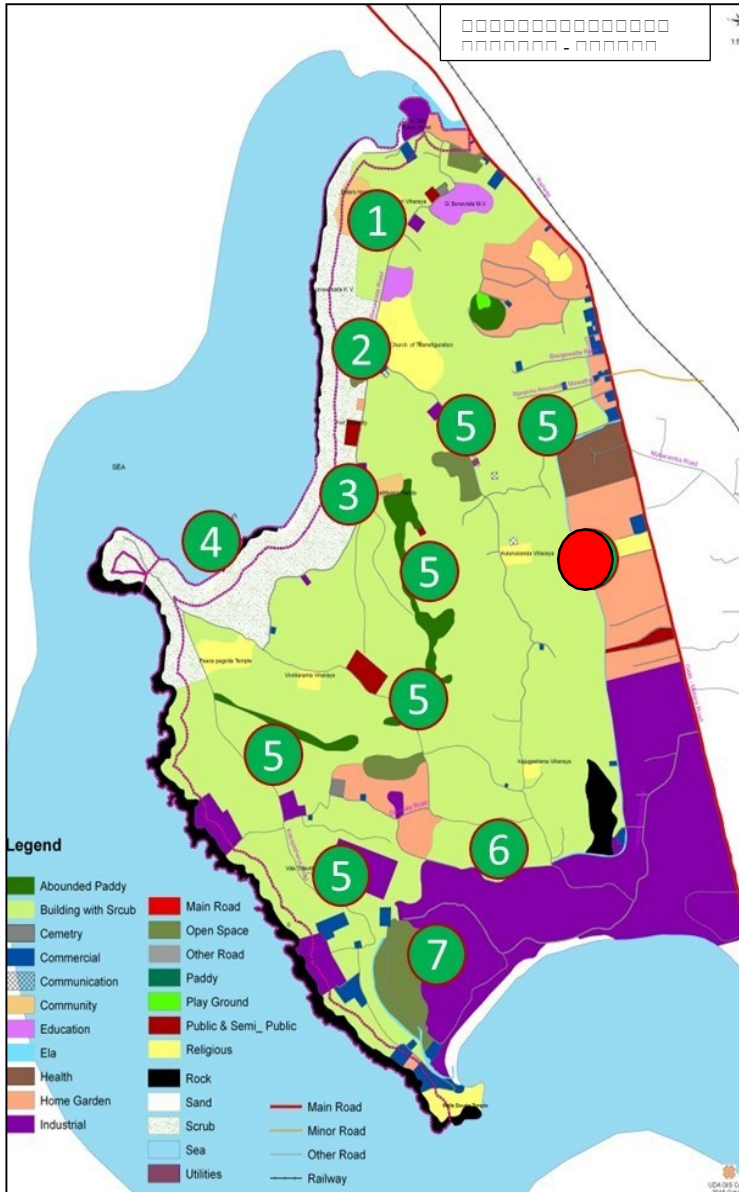
1. பாடசாலை மாணவர்களிடமிருந்து சுற்றுசூழலோடு நட்புரீதியான நடவடிக்கைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
2. சுற்றுலாத்துறை மீதான கவனத்தை அதிகரித்தல்
3. ஹப்ரடுவா பிரதேச சபைகான வருமானத்தை உயர்த்தல்
4. ஒதுக்கப்பட நிலங்களை பாதுகாத்தல்

நிதியளிப்பு திட்டம் - மதிப்பிடப்பட்ட செலவு 20 மில்லியன்கள்
(மதிப்பிடப்பட்ட செலவு மாற்றப்படலாம்)
முன்மொழியப்பட்ட செயல்திட்ட தளம் மற்றும் செயல்திட்ட வடிவமைப்பு
படம் 6.7-7: முன்மொழியப்பட்ட யோகா தியான மையம்

மூலம் : கூகிள் படங்கள்



வரைபடம் 6.7-2: ரும்சலாவில் முன்மொழியப்பட்ட செயல்திட்ட தளம்



□□□□□□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□□□□□

1. □□□□□□ □□□□□□
□□□□□□□□□□
2. □□□□□□
□□□□□□□□□□□□ □□
□□□□□□□□□□.
3. □□□□□□□□ □□□□□□
□□□□□□□□, □□□□□□ □□□□
□□□□□□.
4. Picnicking, □□□□□-
□□□□□□□□□□□□□□
5. □□□□□ □□□□□□□□
□□□□□□□□□□
6. □□□□□ □□□□□□□ □□□□□□
7. □□□□□□□□□□ □□□□□
□□□□□□□□□□
8. □□□□□ □□□□
□□□□□□□□□□ □□□□□□□□
9. □□□□□□□□□□□□
10. □□□□□ □□□□□□□□□□□□
11. □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□□□□□

10.ரும்மசலாவின் ஒல்லாந்த - எலா மறுவாழ்வு செயல்திட்டம்

உன்வட்டுனா என்பது காலி நகரத்திற்கு அருகில் உலக புகழ்பெற்ற சுற்றுலா தலமாகும். இந்த பகுதியில் உள்ள ஒரு முக்கிய பிரச்சினைகளில் ஒன்றாக ஒல்லாந்த எலா ஏற்கனவே மாசுபட்டுள்ளது. ஏனெனில் குப்பை, கழிவு நீர் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்புகளை சேகரிப்பதால் ஆகும். எனவே, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் ஒருங்கிணைந்த மறுவாழ்வு திட்டத்தை நீர்ப்பாசனத் துறை முன்மொழிந்தது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிலத்தோற்ற அழகுபடுத்தல் திட்டம் மற்றும் நடைபாதை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை வடிவமைத்துள்ளது

செயல்திட்ட கூறுகள்

கால்வாய் மறுசீரமைப்பு

செயல்திட்ட நோக்கங்கள்

கடல் காட்சி மற்றும் இயற்கை சூழலை நிலத்தோற்ற அழகுபடுத்தலோடு மேம்படுத்தல், பொழுதுபோக்கு செயல்பாடுகள் மற்றும் திறந்த வெளிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

1. சுற்றுலாத்துறை மீதான கவனத்தை அதிகரித்தல்
2. ஓய்வுநேர செயல்பாடுகளை அதிகரித்தல்
3. பொதுமக்களின் உடல்நலத்தை ஊக்குவித்தல்

செயல்திட்ட விளைவுகள்

1. செயல்திட்டத்தின் ஊடாக சமூக முன்னேற்றத்தை மேம்படுத்தல்
2. சுற்றுலாத்துறை மீதான கவனத்தை அதிகரித்தல்
3. ஹப்ரடுவா பிரதேச சபைகான வருமானத்தை உயர்த்தல்

மதிப்பிடப்பட்ட கிரயம் ரூபா.265 மில்லியன்

குறிப்பு: மேலேயுள்ள தற்காலிக விபரங்கள் மாறுபடலாம்

முன்மொழியப்பட்ட செயல்திட்ட தளம் மற்றும் செயல்திட்ட வடிவமைப்பு வரைபடம் 6.7.2ஐ பார்க்கவும்

படம் 6.7-8: முன்மொழியப்பட்ட வடிகால் மறுவாழ்விட செயல்திட்டம்



Source: Google Images



11 ரும்மசலாவில் கார் தரிப்பிட

அபிவிருத்தி

செயல்திட்டத்திக்கான பகுத்தறிவான காரணம்

உன்வட்டுனா என்பது பிரபல்யமான சுற்றுலா இடம் மற்றும் இவ் இடமானது ஏறத்தாழ ஒருநாளைக்கு 1500 உள்ளக மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் வருகையினால் நெருக்கடியாகின்றது. சுற்றுலா பயணிகள் உன்வட்டுனாவனாவினை குளியல் மற்றும் சூரிய குளியலுக்காக பயன்படுத்துகின்றார்கள். எவ்வாராயினும் கழிவுநீர் அமைப்பு, தரிப்பிடங்கள் மற்றும் பொதுவான வசதிகள் இல்லாதமையால் இது சுற்றுலா துறையை பாதிக்கிறது. இயற்கை வனப்புடைய நிலத்தினோடுடைய தரிப்பிட அபிவிருத்தியானது சிறந்த வாய்ப்பை சுற்றுலாவுக்கு வழங்குகின்றது.

செயல்திட்ட கூறுகள்

- 1.கார் தரிப்பிடம்
- 2.நிலத்தோற்ற அழகுபடுத்தல்

செயல்திட்ட நோக்கங்கள்

திறந்த வெளியியின் அபிவிருத்தியை பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் நிலத்தோற்ற அழகுபடுத்தல் அபிவிருத்தியின் ஊடாக வீதி தரிப்பிட விளைவுகளை குறைத்து பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்தி மற்றும் நெருக்கடியை தவிர்த்தல்..

- உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா கவனத்தை மேம்படுத்தல்
- ஓய்வுநேர செயல்பாடுகளை அதிகரித்தல்
- உள் கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல்
- ஹப்ரடுவா பிரதேச சபைகான வருமானத்தை உயர்த்தல்

செயல்திட்ட விளைவுகள்

- கார் தரிப்பிடத்தை பொதுமக்களுக்காக மேம்படுத்தல்
- தற்போதுள்ள திறந்த வெளியை பாதுகாத்தல்
- சுற்றுலாத்துறை மீதான கவனத்தை அதிகரித்தல்
- ஹப்ரடுவா பிரதேச சபைகான வருமானத்தை உயர்த்தல்

நிதி திட்டமிடல்

மதிப்பிடப்பட்ட கிரயம் ரூபா.55மில்லியன்

குறிப்பு: மேலேயுள்ள தற்காலிக விபரங்கள் மாறுபடலாம்

முன்மொழியப்பட்ட செயல்திட்ட தளம் மற்றும் செயல்திட்ட வடிவமைப்பு வரைபடம் 6.7.2ஐ பார்க்கவும்

12. நடைபாதை மேம்பட்டுதல் மற்றும்

ருமசாலாவில் பாறை ஏறுதல்

செயல்திட்டத்திக்கான பகுத்தறிவான காரணம்

பொழுது போக்கு நடவடிக்கைக்காக சில வகையான அபிவிருத்திகள் உன்வட்டுனா பகுதியில் சுற்றுலாத்துறையை மேம்பாட்டுத்தும் நோக்கில் முன்னேடுத்தமையால் பாரிய காலி செயல் திட்டமானது இணங்காணப்பட்டது

.செயல் திட்டத்தின் நோக்கம்

- ஓய்வு நேர நடவடிக்கைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
- சுற்றுலாத்துறை ஈர்ப்பை மேம்படுத்தல்

செயல்திட்டத்தின் விளைவுகள்

- சமூக முன்னேற்றத்தை மேம்படுத்துதல்
- தற்போதுள்ள இயற்கை சூழலை உயர்த்துதல்
- அரசாங்கத்தால் ஒதுக்கப்பட்ட காணிகளை ஓய்வு நேர நடவடிக்கைகளுக்காக பாவித்தல்
- சுற்றுலாத்துறை ஈர்ப்பை அதிகரித்தல்
- ஹப்ரடுவா பிரதேச சபைகான வருமானத்தை உயர்த்தல்.

மதிப்பிடப்பட்ட கிரயம் – 30 மில்லியன்

குறிப்பு: மேலேயுள்ள தற்காலிக விபரங்கள் மாறுபடலாம்

முன்மொழியப்பட்ட செயல்திட்ட தளம் மற்றும் செயல்திட்ட வடிவமைப்பு வரைபடம் 6.7.2ஐ பார்க்கவும்

படம் 6.7-9 – முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை மேம்பட்டுதல் மற்றும் மலை ஏறுதல்



மூலம்: கூகிள் படங்கள்

6.7.2 அபிவிருத்தி திட்டதின் பெயர்: பாரிய காலி

செயல்திட்டம்	உப திட்டமிடல்கள் மற்றும் செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம்	பொருத்தமான நிறுவனங்கள் (இணைப்பு 01ஐ பார்க்க)	செயல்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனத்தின் பொறுப்புக்கள்
“சேவை திட்டம்” (சமூக மற்றும் பொருளாதார உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி தந்திரோபாயங்களின் கீழ்)	<p>உப செயல்திட்டம் - தீர்வு மேம்பாட்டுத் திட்டம்</p> <p>செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம் 01 – மேம்படுத்துதல் 03 குடியிருப்பு வலயங்களை குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்காக வகைப்படுத்தல்</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 	<p>சாத்தியத்தன்மை ஆய்வை முன்னெடுத்தல்</p> <p>பூர்வாங்க திட்டமிடல்</p> <p>அனுமதியை வழங்கல்</p>
	<p>செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம்02 - குடியிருப்பு வலயங்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி வளர்ச்சி நடைபாதைகளை இணைக்கும் தொடர்பை உருவாக்கல் (DGC)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2.போப்பே - பொட்டல பிரதேச சபை 3.அக்மீமன பிரதேசசபை 	<p>சாத்தியத்தன்மை ஆய்வை முன்னெடுத்தல்</p> <p>- do-</p> <p>- do-</p>
	<p>உப செயல்திட்டம் – போக்குவரத்து திட்ட செயல்திட்டம் 01 – கிந்த்தோட மற்றும் வலகண்டவாவில் ஆறு</p>	<p>வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை காலி மாநகர சபை</p>	<p>சாத்தியத்தன்மை ஆய்வை முன்னெடுத்தல்</p> <p style="text-align: right;">234</p>

போக்குவரத்து செயல் திட்டம்	வழிப்பாதை அமைத்தல் (3 வது அலைப் பாதை)		
	செயற்பாட்டுத்தெயல்திட்டம்-2 – நுளைவு ய்வு சீட்டின் மூலமான நான்கு வழிப்பாதையை அமைத்தல் (1 வது அலைப் பாதை))	1. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2. காலி மாநகர சபை	சாத்தியத்தன்மை ஆய்வை முன்னெடுத்தல் பராமரித்தல்
	செயற்பாட்டுத்தெயல் திட்டம்03 – காலியில் இருந்து நெடுசாலை வரை இறந்து வழி பாதையை உருவாக்கல் (2 வது அலைப் பாதை)	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை காலி மாநகர சபை	சாத்தியத்தன்மை ஆய்வை முன்னெடுத்தல் பராமரித்தல்

செயல்திட்டம்	உப திட்டமிடல்கள் மற்றும் செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம்	பொருத்தமான நிறுவனங்கள் (இணைப்பு 01ஐ பார்க்க)	செயல்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள்
நீர் வழங்கல் செயல்திட்டம்	உப செயல்திட்டம் - செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம் 01- நிலக்கீழ் குழாய் உற்கடமைப்பு வசதிகளை மேம்பாடுதல்	தேசிய நீர் வடிகால் மற்றும் வடிகால் சபை (NWS&DB)	சாத்தியத்தன்மை ஆய்வை முன்னெடுத்தல்
	உப செயல்திட்டம் - செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம் 02- நீர் வளங்களின் பாயும் கொள்ளளவை விரிவாக்கல்	தேசிய நீர் வடிகால் மற்றும் வடிகால் சபை (NWS&DB)	சாத்தியத்தன்மை ஆய்வை முன்னெடுத்தல்
வடிகால் மற்றும் கழிவு நீர் வழிகாட்டி செயல்திட்டம்	கழிவு முகாமைத்துவ செயல்திட்டம் செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம் 01 - (மாறும் செயல்திட்டம்)	தேசிய நீர் வடிகால் மற்றும் வடிகால் சபை (NWS&DB)	- சாத்தியத்தன்மை ஆய்வை முன்னெடுத்தல் - சரியான காணியினை இனம்காணல்
	உப செயல்திட்டம்- சுற்றுலா முகாமைத்துவ செயல்திட்டம்	காலி மாநகர சபை	மேற்பார்வை மற்றும் பராமரிப்பு

பொருளாதார செயல்திட்டம்	செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம் 01 – மஹாமோதர ஏரி நீர்க் கிராமம்		
	உப செயல்திட்டம் – மஹாமோதர வைத்தியசாலை பக்கம் மற்றும் nts ன்பக்கத்தை உயர் முடிவு சுற்றுலவுக்காக மீளுருவாக்கல்	நீர் பாசன திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - சுற்றுலா குழு	சாத்தியத்தன்மை ஆய்வை முன்னெடுத்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் அனுமதி வழங்கல் சாத்தியத்தன்மை ஆய்வை முன்னெடுத்தல்

செயல்திட்டம்	உப திட்டமிடல்கள் மற்றும் செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம்	பொருத்தமான நிறுவனங்கள்	செயல்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனத்தின் பொறுப்புக்கள்
கைத்தொழில் செயல்திட்டம்	உப செயல்திட்டம் – மீன்பிடி செயற்பாட்டு முன்னேற்றத் திட்டம் செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம் 01 – எளிதாக்கும் இலக்கம் 02 ஊடாக மீன்பிடி தரையிறக்கம் கடலோரத்தினுடாக சுற்றுலா செயற்பாடுகளோடு தொடர்புபடுவதை இனம்காணலாம்	1. மீன்பிடி கூட்டுத்தாபனம் n 2. கடற்பாதுகாப்பு திணைக்களம் 3. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	- சாத்தியத்தன்மை ஆய்வு முன்னெடுத்தல் - do- - வடிவமைப்பு
பாதுகாப்பு செயல்திட்டம்	உப செயல்திட்டம் – ருமசால வழிகாட்டல் செயல்திட்டம் செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம் 01 – பாதுகாப்பு செயல்திட்டம்	1. வன விலங்கு பாதுகாப்பு திணைக்களம் 2. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 3. ஹபாராடுவா பிரதேசசபை	பாதுகாப்பு மற்றும் முகமைத்துவம் வழிகாட்டல்களை அமுலப்படுத்தல் முகாமைத்துவம் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல்
	- உப செயல்திட்டம் செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம் 02 – Conserve காட்டு வள பாதுகாப்பு மற்றும் வேறு முன்னமொழியப்பட்ட பாதுகாப்பு எல்லைகள்	1. வனத் திணைக்களம் 2. போப்பே -போட்டல பிரதேச சபை.	முகாமைத்துவம் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல்

இயற்கை முகாமைத்துவ செயல்திட்டம்	உப செயல்திட்டம் – இயற்கை சூழல் முகாமைத்துவ செயல்திட்டம் செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம் 01 – பசுமை ஊக்குவிப்பு வலயம் அறிமுகப்படுத்தல்	1. விவசாயத் திணைக்களம் 2. போப்பே-- போட்டாள பிரதேசசபை 3. அக்மீமன பிரதேசசபை 4. காலி மாநகர சபை	அமுல்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவம்
	உப செயல்திட்டம் – சூழல் பூங்கா செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம் 02 – பின்னடுவாவில் சூழல் பூங்கா செயற்பாட்டு ஊக்குவித்தல்	1. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2. அக்மீமன பிரதேசசபை	வடிவமைப்பு மற்றும் முகாமைத்துவதை நடைமுறைப்படுத்தல்

செயல்திட்டம்	உப திட்டமிடல்கள் மற்றும் செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம்	பொருத்தமான நிறுவனங்கள்	செயல்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனத்தின் பொறுப்புக்கள்
அனர்த்த இடர் முகமும் முகாமைத்துவ செயல்திட்டம்	உப செயல்திட்டம் – செயற்பாட்டுத் திட்டம் 01 – வெள்ள நீர் முகாமைத்துவ முன்னேற்றல் அமைப்பு	1. நீர்ப்பாசன திணைக்களம் 2. தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி திட்டம்	மேற்பார்வையும் வடிவமைப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தும் ஆலோசனை
	உப செயல்திட்டம் – செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம் 02 – சுனாமி வெளியேற்றத்திட்டத்தை பிச்சமுகத்தின் உதவியுடன் தயாரித்தல்	1. அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம் 2. மாவட்ட செயலகம் ,காலி	1. வடிவமைப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் 2. நடைமுறைப்படுத்தல்
பொது திறந்த மனமகிழ்வெளி முகாமைத்துவ	உப செயல்திட்டம் – நடைபாதை முன்னேற்ற செயல்திட்டம் செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம் 02 – சமுத்திர வழிப்பாதை உருவாக்கல்	1. கடற்பாதுகாப்பு திணைக்களம் 2. திட்டமிடல் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 3. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 4. காலி மாநகர சபை	சாத்தியத்தன்மை ஆய்வு நடத்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் அமுலாக்கல் முறை முகாமைத்துவம்

	<p>உப செயல்திட்டம் - செயற்பாட்டுத் செயல்திட்டம் 02 - சிறைச்சாலை சதுர வடிவமைப்பு செயல்திட்டம்</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. தந்திரோபாய நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 3. காலி மாநகர சபை 	<p>வடிவமைப்பு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் ஆலோசனை முகாமைத்துவம்</p>
--	--	---	---

திட்டம்	உப திட்டங்கள் மற்றும் செயற்பட்டுத் திட்டங்கள்	பொருத்தமான நிறுவனங்கள் (இணைப்பு 01ஐ பார்க்க)	செயல்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனத்தின்
விவசாய திட்டம்	<p>உப திட்டம் – மீன்பிடிசெயற்பாட்டு மேம்படுத்தல் செயற்திட்டம் செயற்பாட்டு திட்டம் – ஜகோடுவாவில் மசாலா சந்தை (இணைப்பு திட்டம்)</p> <p>உப திட்டம் – செயற்பாட்டு திட்டம் 02– விவசாய மண்டலத்தின் முன்னேற்றங்கள்</p>	<p>1 சிறு பயிர் ஏற்றுமதி திணைக்களம் (விவசாய திணைக்களம்)</p> <p>காலி மாநகரசபை</p> <p>விவசாய திணைக்களம்</p>	<p>சாத்தியத்தன்மை ஆய்வு வடிவமைப்பை நடைமுறைப்படுத்தும் முகாமைத்துவம்</p> <p>வடிமைத்தல் முகாமைத்துவம் மற்றும் செயற்படுத்தல்</p>
தொல்பொருள் பாதுகாப்பு திட்டம்	<p>உப திட்டமிடல் – செயற்பட்டுத் திட்டம் 01 - காலி துறைமுக வழிகாட்டித் திட்டம்</p> <p>செயற்பட்டுத் திட்டம் 02 - பாதுகாப்பு முகாமைத்துவத் திட்டமிடல்</p>	<p>1. தொல்பொருள் திணைக்களம்</p> <p>2. காலி பாரம்பரிய அடித்தளம்</p> <p>3. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p> <p>தொல்பொருள் திணைக்களம்</p>	<p>அமுலாக்கம் மற்றும் ஆலோசனை வழிகாட்டல்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் தயாரித்தல்</p> <p>முகாமைத்துவம், ஆலோசனை மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல்</p>

