

මහගාල්ල සංවර්ධන සැලසුම
2019 -2030

වෙළුම 1



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල

මහගාල්ල සංවර්ධන සැලසුම 2019 -2030

I කොටස



ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය
දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල

ලේඛන තොරතුරු

- වාර්තාවේ මාතෘකාව : මහ ගාල්ල නගර සංවර්ධන සැලසුම
- සැලසුම් කලාප මායිම් : මහා ගාල්ල බල ප්‍රදේශය
- (ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද) පාර්ශවකරුවන් : මහා ගාල්ල සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන ජනතාව, සහ ප්‍රදේශයට පැමිණෙන ජනතාව හා අදාළ ආයතන
- ඉදිරිපත් කරන ලද දිනය : 2019.....
- ලේඛනයේ තත්වය : අවසාන සැලැස්ම

ලේඛන ඉදිරිපත් කිරීමේ තොරතුරු

පිටපත් අංකය	විස්තර	ඉදිරිපත් කල දිනය	නිකුත් කිරීම සඳහා අනුමැතිය
	කෙටුම්පත		
	අවසාන		

මෙම වාර්තාව, බලයලත් පාර්ශවයන් විසින් නිකුත් කරනු ලබන අතර වාර්තාවේ සඳහන් අරමුණු සඳහා පමණක් භාවිත කල යුතුය. මෙම වාර්තාවේ සඳහන් කරුණු වෙනත් පාර්ශවයන් විසින් හෝ වෙනත් අරමුණක් වෙනුවෙන් භාවිතා කිරීම සම්පූර්ණයෙන්ම තහනම් වේ. මෙම වාර්තාවේ සඳහන් කරුණු වෙනත් පාර්ශවයක් විසින් හෝ වෙනත් අරමුණක් වෙනුවෙන් යොදාගැනීමෙන් ඇතිවන ප්‍රතිවිපාක සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය වගකියනු නොලැබේ. එමෙන්ම මෙම වාර්තාවේ සඳහන් දත්ත හෝ තොරතුරු වෙනත් පාර්ශවයක් වෙත ලබා දීමෙන් ඇති වන බලපෑම් සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය වගකියනු නොලැබේ මෙම වාර්තාව තුළ රහසිගත තොරතුරු ඇතුලත් වන අතර මෙය බුද්ධිමය දේපලක් වේ. බලයලත් පාර්ශවයක අනුමැතියකින් තොරව වෙනත් පාර්ශවයක් වෙත ලබාදීම සපුරා තහනම් වේ.

අමාත්‍යතුමාගේ පණිවුඩය



1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවන ලැබූ අතර, පසු ගිය වසර 40 පුරාවටම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික ප්‍රදේශවල සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා දායකත්වය සපයනු ලබයි. මෙම මොහොත වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තම ගමන් මගෙහි තවත් එක් සන්ධිස්ථානයක් පසු කරමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් දකුණු කලාපයේ සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශක් සඳහාම සකස් කිරීම සඳහා කටයුතු කොට ඇත.

මෙම සංවර්ධන සැලසුම තුළින් අපේක්ෂා කරනු ලබන්නේ මහගාල්ල ප්‍රදේශය ගාල්ල නගර සභාව, බෝපේ - පෝද්දල, අක්මීමණ, හබරාදුව ප්‍රාදේශීය සභා) ප්‍රදේශය සඳහා ඒකාබද්ධ සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමටයි. ගාල්ල නගරය වාණිජ හා පරිපාලනමය වශයෙන් ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධානම නගරයක් වන අතර, එය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. තවදුරටත් මහගාල්ල හා ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු විශාල හරිත කලාපය මත්සා හා ජලජ කර්මාන්ත හා සංචාරක කටයුතු සඳහා පවතින අති විශාල විභාවතාවයන් ද සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකිය.

අපගේ උත්සාහය ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයට දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සමගාමීව සුදුසු ලෙස භෞතික සංවර්ධනයකට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීමය.

මාගේ අවබෝධය අනුව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයින්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් යොදා ගනිමින් විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හා නවෝත්පාදිත ප්‍රවේශයන් ද ලැබී ඇත. ඒ අනුව, සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, සැලසුම් කණ්ඩායම හා නොයෙක් ආකාරයේ මෙම කාර්ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කරමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය එක සමාන අයුරින් මෙම කාර්ය උදෙසා යෙදවීම තුළින් මහගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කර ගැනීමට මග සැලසෙනු ඇත.

පාඨලී වම්පික රණවක

මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන



වර්තමානය වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීමට හා එම සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට ඇති ප්‍රධානතම ආයතනය වන අතර, නාගරික පරිසරය ඉණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය කිරීමේ වගකීම ද එසේම පැවරී ඇත. 1978 වර්ෂයේදී මෙම ආයතනය ස්ථාපිත කිරීමේ පරමාර්ථය වී ඇත්තේ ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහපැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කිරීමයි.

1982 අංක 4 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8 අ (i)) අනුව අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත. මහගාල්ල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරනු ලැබූ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම හා බලාත්මක කිරීම, එම විධිවිධාන යටතේ සිදු කර ඇත. මහගාල්ල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන මහගාල්ල ප්‍රදේශය හා ඒ අවට ප්‍රදේශයන්හි භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන මහගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම අවසන් කර ඇත.

මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී, අපගේ ගමන් මාර්ගය සුමට නොවන අතර, අභියෝග පිරුණු, අවිනිශ්චිතයන්ගෙන් සැදී විෂම බලාපොරොත්තු වලින් අපවිත්‍ර වූ කටුක ගමන් මාර්ගයක් බව අප අමතක කර නොමැත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වර්තමානයේ අවශ්‍ය පද්ධති, මෙවලම්, හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සන්නද්ධව අභියෝගයන් සඳහා මුහුණ දීමටත්, අවිනිශ්චිතභාවයට ඔරොත්තු දීම තුළින් මහගාල්ල ප්‍රදේශය මධ්‍යගත යුගයේ ලක්ෂණ ඇතුළත් නූතන නගරයක් බවට පත් කිරීමට අධිෂ්ඨාන කොට ගෙන සිටියි.

මෙම පුළුල් කාර්ය සාර්ථකව ඉටු කර ගැනීම සඳහා කැපවීමෙන් හා වෙහෙස මහන්සි වී වැඩ කටයුතු කරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමටමාගේ හෘදයාංගම කෘතවේදීත්වය පිරිනැමීම සඳහා මෙය අවස්ථාවක් කර ගන්නා අතර, මෙම සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මේ හා සමාන සහයෝගය ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ
සභාපති - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පළාත් පාලන ආයතන නගරාධිපති/සභාපතිවරුන්ගේ පණිවුඩය

දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නගර සංවර්ධනයේ පුරෝගාමී මෙහෙවර ඉටු කරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය පළාත් පාලන ආයතන සමඟ ද ඒකාබද්ධ වෙමින් නිසි භූමි පරිහරණ රටාවකින් යුක්තව සියලු නාගරික අවශ්‍යතා සපුරාලන ජීවත් වීමට හිතකාමී නගර නිර්මාණ උදෙසා පෙළ ගැසී සිටී. ගාල්ල නගරය ඇතුලු වන පරිදි ප්‍රාදේශීය සභා හතරක් ආවරනය වන පරිදි සකස් කරන ලද මහ ගාල්ල සංවර්ධන සැලසුම එම ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික අංශයන්හි ගුණාත්මක හා තුළනාත්මක සංවර්ධනය උදෙසා වඩා වැඩි බරක් දැරීමට එක් වූ අතර, ප්‍රාදේශීය සභාව ද මෙම සංවර්ධන ක්‍රියාදාමය තුළ කැපී පෙනෙන කාර්ය භාරයක් ඉටු කරමින් පොදු මහජන සුභ සිද්ධිය උදෙසා නොපිරිහෙලාම වගකීම් සම්පූර්ණයෙන් ඉටු කරමින් සිටී.

ඒ අනුව, 2019 - 2030 කාලසීමාව දක්වා බලපැවැත්වෙන මහ ගාල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් සම්පාදනය කර තවදුරටත් නෛතික රාමුවක් යටතේ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන තීව්‍රතාවය යහපත් දිශානතියට පත් කරලීමට කටයුතු කර ඇත. එමගින් අනාගත නේවාසික ප්‍රජාවට මෙන්ම එදිනෙදා ජීවන අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රදේශයට සංසරණය වන ජනතාව ද ඉලක්ක කර ඇති අතර. පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් හරහා ආර්ථික, සාමාජීය, භෞතික ප්‍රතිලාභ එක් කරලීමටත් කටයුතු යොදා දායාද කර ඇත.

එපමණක් නොව ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය නඟා සිටුවීමටත්, ධීවර කර්මාන්තය, සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් කටයුතු සලසා ඇත. එහිදී මෙම කලාපයේ සංවර්ධනය උදෙසා මා ඇතුලු මහ ගාල්ල නාගරික ප්‍රදේශයට අයත් සියලු මහජන නියෝජිතයින් කැපවී සිටින අතර, එම උදාර අරමුණු වෙනුවෙන් තම වගකීම් සහ යුතුකම් නොපිරිහෙලා ඉටු කිරීමට ද බලාපොරොත්තු වේ.

.....
නගරාධිපති	සභාපති	සභාපති	සභාපති
ගාල්ල මහ නගර සභාව	බොපේ-පෝද්දල ප්‍රාදේශීය සභාව	අක්මිමණ ප්‍රාදේශීය සභාව	හබරාදුව ප්‍රාදේශීය සභාව

පෙරවදන

සංවර්ධනයේ ත්‍රිවිතාවය අනුව කලනුරූපිව නගරයේ විකාශනය වෙනස් වේ. එබැවින්, සංවර්ධනයේ නැගී එන ප්‍රවණතා හොඳින් හඳුනා ගැනීම හා වෙනස් වීම් සඳහා හැඩ ගැසීමට නව විසඳුම් සොයා ගැනීමට අවශ්‍ය වේ. නාගරික සංවර්ධනය නවීකරණයෙන් යුක්තව අනාගත පරම්පරාවන්ට දායක කරනු ඇත

කලාපයේ මෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ වේගයෙන් සංවර්ධනය වන නගර අතුරින් එක් නගරයක් ලෙස ගාලු නගරය සැලකේ. නගරයේ අවකාශීය ව්‍යුහය නගරයෙන් පිටත ප්‍රදේශය කරා ව්‍යාප්ත වීම තුළින් කාලයත් සමඟ වෙනස්කම් වලට භාජනය වෙමින් පවතී. මෙම සිද්ධිය නගර ව්‍යුහය හා සංවර්ධනය සැලකිය යුතු වෙනස්කම් සිදු කරමින් පවතී. එම නිසා මෙම සංසිද්ධිය තුළ මහ ගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම, අනාගත සංවර්ධනය උදෙසා වර්තමානයේදී ඇති වී ඇති ගැටළුවලට සහ ඉදිරියේදී මතු විය හැකි ගැටළු වලට බුද්ධිමත් විසඳුම් සපයන මෙවලමක් වනු ඇත. 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධන පනතේ දෙවන කොටසේ 8 (එ) වගන්තිය මගින් සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා නීතිමය විධිවිධාන ලැබී ඇත. මහ ගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම මහනගර සහ බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කර ඇත. ඒ අනුව වර්ෂ 2019 සිට 2030 දක්වා කාලපරිච්ඡේදය සඳහා එම සැලැස්ම බල පැවැත්වෙනු ඇත. 2005 දෙසැම්බර් මස 01 දින අංක 1421/29 ගැසට් නිවේදනය අනුව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති මහ ගාල්ල ප්‍රදේශයට අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 03 වන වගන්තිය යටතේ සංවර්ධන සැලැස්මේ ඕනෑම සංශෝධනයක් හෝ වෙනස් කිරීමක් සඳහා ඇමතිවරයාගෙන් පූර්ව අනුමැතියක් ලබා ගත යුතුය.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ. මහ ගාල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින තත්ත්වය සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, අරමුණු, පරමාර්ථ සහ යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්මේ උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති පළමු කොටසේ අඩංගු වන අතර, දෙවන කොටසේ යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ඇතුළත් කර ඇත.

තවද ප්‍රතිපත්ති සම්පාදකයින්, අනෙකුත් අදාළ පරිපාලන නිලධාරීන්, විද්‍යාත්මක හා ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව නෝවාසිකයින් සහ විශේෂ පාර්ශවකරුවන් අතර පුළුල් සාකච්ඡා කිරීමේ ක්‍රියාවලියක ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙම සැලැස්ම සකස් කරන ලදී. සංවර්ධන සැලසුමේ ඉලක්කය වූයේ ජනතාව සඳහා නගරයක් තැනීමට හා ඔවුන් ජීවත් වීමට අවශ්‍ය සුදුසු තැන සකස් කිරීම මිස ඔවුන් ජීවත් වන්නේ කොහේද යන්න නොවේ.

සැලසුම් කණ්ඩායම
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ගාල්ල.

පිළිගැන්වීම

2019 - 2030 සඳහා මහ ගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව සකස් කිරීමට සහයෝගය ලබා දුන් සෑමටම අපගේ කෘතචේදී බව ප්‍රකාශ කිරීමට ලැබීම මහත් වරප්‍රසාදයකි.

ප්‍රථමයෙන් සහ ප්‍රධාන වශයෙන් ගාල්ල මහ නගර සභාවේ නගරාධිපතිතුමා සහ කොමසාරිස්තුමා, බොපේ - පෝද්දල, අක්මිමන සහ හබරදුව ප්‍රාදේශීය සභාවල සභාපතිවරුන්, ලේකම්වරුන් සහ අනෙකුත් කාර්ය මණ්ඩලයේ නිලධාරීන්ට මහගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව සකස් කිරීමට සහයෝගය ලබා දීම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරමු.

තවද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) සංවර්ධන සැලසුම් අංශය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන ඒකකය විසින් ලබා දුන් දිරිගැන්වීම සහ සහයෝගය පිළිබඳව අපගේ හෘදයාංගම කෘතචේදීත්වය ප්‍රකාශ කරමු.

එසේම දකුණු පළාත් අධ්‍යක්ෂක සහ ගාල්ල දිස්ත්‍රික් නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂිකා විසින් සමස්ථ ක්‍රියාවලිය පුරාම අපට ලබා දුන් මහ පෙන්වීම කෘතචේදීව අගය කරමු.

අවසාන වශයෙන් සෑම අවස්ථාවකදීම මෙම කර්තව්‍යය සාර්ථක කර ගැනීමට උරදුන් සෑමදෙනාටම අපගේ කෘතචේදීත්වය පල කිරීමට කැමැත්තෙමු.

සැලසුම් කණ්ඩායම
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ගාල්ල.

පටුන

I කොටස

1. හැඳින්වීම.....	1
1.1. සංවර්ධන සැලසුමෙහි පසුබිම	1
1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම.....	2
1.3 විෂය පථය.....	4
1.3 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	6
2. පූර්ව සමීක්ෂණය.....	11
2.1 අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශය	11
2.2 සැලසුම් සහ පසුබිම තත්ත්ව	15
2.2.1 ජාතික සහ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතා	15
2.2. 2 ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය 2030	16
2.2.3 පෙර සැලසුම්කරණ උත්සාහයන්	17
2:2:3:1 ගාලු නගර සීමාවේ උපායමාර්ගික සංවර්ධන සැලසුම2030	17
2:2:3:2 ADV උපදේශකයින් විසින් සකස් කරන ලද ගාල්ල සංවර්ධන සැලසුම.....	18
2.2:3-3 ගාල්ල සංවර්ධන සැලසුම (2008-2025)	19
2. 3 සීමා මායිම් සැලසුම් කිරීම	22
3. සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය	24
4. සැලසුම්කරණ රාමුව	36
4.1 දැක්ම.....	36
4.2 දැක්ම ප්‍රකාශය	36
4.3 අරමුණු.....	37
4.4 පරමාර්ථ.....	37
5 ශක්තීන්/දුර්වලතා/අවස්ථා/තර්ජන සහ විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය	40
5.1 ශක්තීන්/දුර්වලතා/අවස්ථා/තර්ජන විශ්ලේෂණය(ස්වච්ඡ විශ්ලේෂණය).....	40
5.2 විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය	71
5.2.1 නාගරික ව්‍යුහය	71
6.2.2 සලකා බලනු ලබන විකල්ප සිද්ධීන්	76
6.2.3 සංසිද්ධීන් ඇගයීම.....	79
6 සැලසුම	81
6.1 සංකල්පිත සැලසුම	81
6.2. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම	84
6.3 සමාජ සහ භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග	88
6.3.1 සේවා සැලැස්ම – “සුව පහසු ජීවන ය ”	88
6.3.2 ප්‍රවාහනය - “විධිමත් ගමනාගමන පහසුකම්”	103

6.3.3	ජල සැපයුම.....	114
6.3.4	විදුලි සහ දත්ත රැහැන්.....	115
6.3.5	අපවහන සහ මලාපවහන කාණු.....	115
6.3.6	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	117
6.3.7	විශේෂ අවධානය	119
6.3.8	අධිවේගී මාර්ගය / අන්තර් හුවමාරු.....	120
6.4	ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග	122
6.4.1	සංචාරක කළමනාකරණ සැලැස්ම	124
6.4.2	ධීවර කටයුතු ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම	129
6.4.3	කෘෂිකාර්මික කටයුතු ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම	132
6.4.4	දැනුම කේන්ද්‍රකරගත් කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම.....	134
6.4.5	උන උපයෝජිත රාජ්‍ය දේපළ සංවර්ධන සැලැස්ම.....	135
6.5	පාරිසරික තිරසාර උපායමාර්ග	139
6.5.1	ස්වභාවික පරිසර කළමනාකරණ සැලැස්ම.....	142
6.5.2	ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම	147
6.5.3	පොදු විවෘත අවකාශ - ප්‍රීතිමත් පුරවැසියන් බවට පත් කිරීම	150
6.5.4	කෘෂිකර්මාන්තය.....	167
6.6	සංස්කෘතික සහ උරුමය කළමනාකරණ උපායමාර්ගය.....	168
6.6.1	උරුම සහ පුරාවිද්‍යාත්මක සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ.....	168
6.7	සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය.....	169
6.7.1	උපාය මාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති.....	169
6.7.2	ආයතනික සැලැස්ම	181

සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම 2.1-1 මහගාල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය.....12

සිතියම 2.2.3-1 : ගාලු නගර කලාපීය උපායමාර්ගික සංවර්ධන සැලසුම 2030.....17

සිතියම 2.2.3-2: ADV උපදේශකයින් විසින් සකස් කරන ලද ගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම.....18

සිතියම 2.2.3-3 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද ගාල්ල සංවර්ධන සැලසුම (2008-2025).....20

සිතියම 2.2.3-4: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද ගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම (2008-2025).....21

සිතියම 5.1-1 ගං වතුර අවදානම් ප්‍රදේශ.....61

සිතියම 5.1-2 : ගාල්ලෙහි ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවය.....63

සිතියම 5.1-3 : ගාලු නගරය තුළ රථවාහන තබදය.....65

සිතියම 6.2-1: යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම.....80

සිතියම 6.3-1: සුවපහසු ජීවනය.....83

සිතියම 6.3-2: ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම.....87

සිතියම 6.3-3: නේවාසික කලාප 03.....88

සිතියම 6.3-4: නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාප.....90

සිතියම 6.3-5: නේවාසික කලාප අතර යෝජිත මාර්ග සම්බන්ධතා.....91

සිතියම 6.3-6: නාගරික සේවා ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම.....93

සිතියම 6.3-7: විධිමත් ගමනාගමනය.....98

සිතියම 6.3-8: මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම99

සිතියම 6.3-9: යෝජිත පළමු තරංග මාර්ගය101

සිතියම 6.3-10: යෝජිත මාර්ග පුළුල් කිරීම.....102

සිතියම 6.3-11: යෝජිත මාර්ග සම්බන්ධක103

සිතියම 6.3-12: යෝජිත නව මාර්ග සහ සම්බන්ධක.....104

සිතියම 6.3-13: යෝජිත ගිංතොට සංක්‍රමික මංසල.....105

සිතියම 6.3-14: යෝජිත සංක්‍රමික මංසල වලහන්දුව.....107

සිතියම 6.3-15: ගාල්ල සහ උණවටුන ප්‍රදේශවල අපජල එකතු කිරීම, පිරිපහදුව සහ බැහර කිරීම110

සිතියම 6.4-1: ඉසුරුමත් නගරය- ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම.....117

සිතියම 6.4-2: යෝජිත සංචාරක පොකොටු118

සිතියම 6.4-3: මහමෝදර කලපුව, කැපු ඇළ සහ ගිංගහ ආශ්‍රිත යෝජිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්.....122

සිතියම 6.4-4: යෝජිත මත්ස්‍ය ගොඩබිම්123

සිතියම 6.4-5: යෝජිත කෘෂි කාර්මික කලාපය සහ කුළුබඩු වෙළඳපොළ.....126

සිතියම 6.4-6 යෝජිත විශ්ව විද්‍යාල ගම්මානය - හපුගල.....128

සිතියම 6.5-1: හරිත පිරිසිදු ආරක්‍ෂිත - ස්වභාවික පරිසර කළමනාකරණ සැලැස්ම134

සිතියම 6.5-2: පාරසරික සංරක්ෂණ තිරුව.....142

සිතියම 6.5-3: මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරු ඉඩම් ව්‍යාපෘතිය.....143

සිතියම 6.5-4: මහා ගාල්ල ප්‍රදේශයේ ජලාශ ව්‍යාප්තිය.....145

සිතියම 6.5-5: ආපදාවලින් බැහැරවීම සඳහා හඳුනාගත් සුදුසු මාර්ග, ආරක්‍ෂිත ස්ථාන.....148

සිතියම 6.5-6: වැසි ජල කළමනාකරණ පද්ධතියහි යෝජිත වැඩි දියුණු කිරීම.....149

සිතියම 6.5-7: ප්‍රීතිමත් පුරවැසියන් බවට පත් කිරීම.....151

සිතියම 6.5-8 යෝජිත වෘක්ෂ රෝපණ මාර්ග.....158

සිතියම 6.5-9 : පොදු විවෘත අවකාශීය කළමනාකරණ සැලැස්ම.....159

සිතියම 6.7-1: අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන ගිංතොට හා වලහන්දුව.....175

සිතියම 6.7-2: යෝජිත රූමස්සල ව්‍යාපෘති බිම්.....190

රූපසටහන් ලැයිස්තුව

රූපය 2:1:1 මහගාල්ල ප්‍රදේශයෙහි නිල හරිත පද්ධතිය.....13

රූපය 2:1:2 ගාල්ල හි අන්තර් හා අභ්‍යන්තර සම්බන්ධතා.....14.

රූපය: 2:2:1 ගාල්ලෙහි ජාතික සහ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධකම්.....15

රූපය: 2.2-2 ජාතික භෞතික සැලසුම් කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිය මගින් යෝජනා කළ අවකාශීය ව්‍යුහයන්16

රූපය 3:1: ගාල්ල වරාය 1800 කාල පරිච්චේදයේ සහ අද24

රූපය 3. 2 දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය.....25

රූපය 3.3: මහල් ගොඩනැගිලි සඳහා වන ඉල්ලුමෙහි ප්‍රවණතා.....26

රූපය 3.4: ගාලු කොටුවෙහි දර්ශනය ඉහළ සිට.....27

රූපය 3.5 ගාලු කොටුව අවට.....27

රූපය 3.6: රෝසරි මවගේ දේවස්ථානය.....29

රූපය 3.7: අතපත්තු වලව්ව.....29

රූපය 3.8: ඕලන්ද රෙපරමාදු දේවස්ථානය.....29

රූපය 3.9: නාගරික පලතුරු වෙළඳ සැල.....29

රූපය 3.10: ප්‍රදීපාගාරය සහ ගාලු කොටුව අවට.....29

රූපය 3.11: අවදානම් තක්සේරු කිරීම සහ කළමනාකරණය ගාල්ල කොටුව නගරයේ සුනාමි
අන්තරාදායක සිද්ධි අධ්‍යයනය30

රූපය 5.1-1 ගාල්ල කොටුව අවට සංවර්ධනය.....42

රූපය 5.1-2 ගාල්ල කොටුව තුළ අනවසර ඉදිකිරීම්.....42

රූපය 5.1-3: ගාල්ල මහනගර සීමා සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2008-2025.....43

රූපය 5.1-4: රුමස්සල වෙරළ.....44

රූපය 5.1-5 : ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කලාප.....46

රූපය 5.1-6: ධීවර දිස්ත්‍රික්ක අනුව වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය- 2010.....47

රූපය 5.1-7: වගාවේ ප්‍රමාණය - 2010.....47

රූපය 5.1-8 1726 දී ගාල්ල කොටුව සිතියම.....48

රූපය 5.1-10 : නගර මධ්‍යයේ ඇති ඌන උපයෝජිත ඉඩම්.....48

රූපය 5.1-11 වෙරළ තීරයේ තත්කාර්ය භෞතික සංවර්ධනය.....49

රූපය 5.1-12 : කොස්ගල අපනයන සැකසුම් කලාපය.....49

රූපය 5.1-13 මහ ගාල්ල ප්‍රදේශයේ ජල පරිභෝජනය ජල ප්‍රභවයන් ඇසුරෙන්.....50

රූපය 5.1-14 මහ ගාල්ල සීමාව තුළ විදුලි ආවරණය.....52

රූපය 5.1-15 : මහා ගාල්ල සීමාවේ නාගරීකරණ ප්‍රවණතා.....53

රූපය 5.1-16 : මහා ගාල්ල සීමාව තුළ නාගරීකරණ ප්‍රවණතා මට්ටම්.....54

රූපය 5.1-17 : මහල් නිවාස සඳහා ඇති ඉල්ලුම.....54

රූපය 5.1-18 : මුහුදු මට්ටම ඉහල යාම නිසා ජල මූලාශ්‍ර වලට සිදුව ඇති බලපෑම.....55

රූපය 5.1-19 : මහා ගාල්ල සීමාවේ හරිත සහ නීල ජාලය.....56

රූපය 5.1-20: ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයෙන් හඳුනාගත් ආපදා ආරක්ෂණ ස්ථාන.....57

රූපය 5.1-21: කැපු ඇළ සහ මහමෝදර ඇළ.....58

රූපය 5.1-22 : උණවටුන වෙරළ.....59

රූපය 5.1-23 : ගිංගහ.....60

රූපය 5.1-24: මහමෝදර ඇළ.....60

රූපය 5.1-25 : ගාලු වරාය.....64

රූපය 5.1-26: ගාලුවරාය තුල නැංගුරම් ලා ඇති නැවක්.....64

රූපය 5.1-27 : මාර්ග දෙපස අවිධිමත් ලෙස වාහන ගාල් කිරීම (වක්වැල්ල පාර සහ ගාමිණි මාවත)...65

රූපය 5.1-28 :ගාල්ල නගරය තුළ දෛනික පදික ප්‍රවාහය..... 67

රූපය 5.1-29 : මහවිදිය.....67

රූපය 5.1-30 :නාවික හමුදා සංකීර්ණ ප්‍රවේශ මංසන්ධිය.....67

රූපය 5.1-31 : දක්ෂිණ අධි වේගී පින්තූව අන්තර් හුවමාරුව..... 68

රූපය 5.1-32: කොග්ගල අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළ..... 69

රූපය 5.1-33 : ධර්මපාල උද්‍යානය,ගාල්ල.....70

රූපය 5.1-34 : ගාල්ල නගර ජල මුහුණත.....71

රූපය 5.1-35 : වෙරළබඩ සහ නාගර සීමාවේ අනාරක්ෂිත සහ අබලන් ගොඩනැගිලි.....72

රූපය 5.2-1 : ගාල්ල නගර ව්‍යුහය.....73

රූපය 5.2-2: ගාලු නගරයේ බොහෝ කාලයක් තුල සිදුවූ ඉදිකිරීම් රටාව.....74

රූපය 5.2-3 : පසුගිය වසර කිහිපය තුළ දී ගාල්ල නගරයහි ජනගහන ව්‍යාප්තිය.....75

රූපය 5.2-4 : පසුගිය වසර කිහිපය තුළ දී ගාල්ල නගරයෙහි භූමි භාවිතය
හා මාර්ග ජාල සම්බන්ධතාවය.....76

රූපය 5.2-5 සංවර්ධනය සාමාන්‍ය වශයෙන් සිදු වන සංසිද්ධිය.....77

රූපය 5.2-6: නගරයක් ලෙස කරාපිටිය සංවර්ධනය වීමේ සංසිද්ධිය.....78

රූපය 5.2-7 : කොරිඩෝ පදනම් කරගත් සංවර්ධනය සංසිද්ධිය.....83

රූපය 6.2-1: සංවර්ධන කොරිඩෝවෙහි (A - B කොටස).....87

රූපය 6.2-2: සංචාරක කොරිඩෝව (C-D කොටස).....87

රූපය 6.2-3: දෙවට හන්දිය සිට පින්තූව දක්වා - (E-F කොටස).....87

රූපය 6.3-1 යෝජිත වාණිජමය තීරුව සහ සාප්පු සංකීර්ණය.....98

රූපය 6.3-2 : යෝජිත කරාපිටිය උපනගර සංවර්ධනය.....100

රූපය 6.3-3 වක්වැල්ල උප නගර සංවර්ධනය.....101

රූපය 6.3-4 යෝජිත සංවර්ධනය හා වර්තමාන තත්වය.....101

රූපය 6.3- 5 පෝද්දල උප නගර සංවර්ධනය.....102

රූපය 6.3- 6 යෝජිත සංවර්ධනය හා වර්තමාන තත්වය.....102

රූපය 6.3-7: මංකිරු හතරක යෝජිත මාර්ගයේ පැතිකඩ.....106

රූපය 6.3-8: යෝජිත මංකිරු දෙක මාර්ගයේ පැතිකඩ.....109

රූපය 6.3-9: ගිංතොට වර්ථමාන තත්වය සහ යෝජිත සංවර්ධනය112

රූපය 6.3-10: වලහන්දුව යෝජිත කුඩා බස් පර්යන්තය.....113

රූපය 6.3-11 මහා භාෂිත ප්‍රදේශයේ දෛනික අපද්‍රව්‍ය ජනනය.....117

රූපය 6.4-1: යෝජිත සංචාරක සංවර්ධනය - පොකොට්ටුව 01.....125

රූපය 6.4-2 : යෝජිත සංචාරක සංවර්ධනය - පොකොට්ටුව 02..... 126

රූපය 6.4-3 : යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - 03..... 127

රූපය 6.4-4 : යෝජිත මත්ස්‍ය ගොඩබෑමේ ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම.....130

රූපය 6.4-5 : මුහුද දෙසට වූ විවෘත වේදිකාවක් සහ මුහුදු දෘෂ්ටිපථය පුළුල් කිරීම.....130

රූපය 6.4-6: වෙරළ තීරයේ පවතින ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංවිධානය සඳහා යෝජිත ස්ථානය..... 131

රූපය 6.4-7: රත්ගම වැල්ල යෝජිත මත්ස්‍ය ගොඩබෑමේ ස්ථානයේ සංවර්ධනය..... 131

රූපය 6.4-8: යෝජිත කුළුබඩු හා මත්ස්‍ය අලෙවිසැල.....133

රූපය 6.4-9: පොලිස් බැරැක්ක භූමිය පුනර්ජනනය කිරීම 136

රූපය 6.4-10: මහවිදිය සමුද්‍ර මාවත අතර භූමිය පුනර්ජනනය කිරීම..... .137

රූපය 6.4-11: ඔරොස්පුවත්ත වතුරු සැලසුම් ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ස්ථානය..... 138

රූපය 6.5-1 : පිහිටීම සිතියම පාරසරික උද්‍යානය, පින්තූව146

රූපය 6.5-2 : යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලසුම පාරසරික උද්‍යානය, පින්තූව.....147

රූපය 6.5-3 : යෝජිත සංවර්ධන විස්තර153

රූපය 6.5-4 : යෝජිත සංවර්ධන විස්තර154

රූපය 6.5-5 : චීන කොරටුව යෝජිත සංවර්ධනය..... 155

රූපය 6.5-6 : නගරයේ යෝජිත ගොඩනැගිලි මුහුණත සංවර්ධනය.....156

රූපය 6.5-7: යෝජිත ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධන විස්තර.....156

රූපය 6.5-8: විභවතා පවතින ස්ථානයන්හි යෝජිත මහජන චතුරභූමි..... 160

රූපය 6.5-9: නගර ශාලා චතුරභූමි නිර්මාණ ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ස්ථානය..... 160

රූපය 6.5-10: යෝජිත දුම්රිය ස්ථාන පෙරසවි ශාලා නිර්මාණ ව්‍යාපෘතිය..... 161

රූපය 6.5-11 යෝජිත මහජන පොළ පොදු චතුරභූමි ව්‍යාපෘතිය.....161

රූපය 6.5-12 යෝජිත බන්ධනාගාර චතුරභූමි ව්‍යාපෘතිය.....162

රූපය 6.5-13 : ධර්මපාල උද්‍යානයේ පිහිටීම.....163

රූපය 6.5-14 :යෝජිත ධර්මපාල උද්‍යාන ප්‍රති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය..... 164

රූපය 6.5-15 ගාල්ල කොටුවේ සහ ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගණයේ දර්ශනය ප්‍රධාන මාර්ගවල විවිධ දෘශ්‍ය පඨයන්මඟින් දර්ශනය වන අයුරු.....164

රූපය: 6.5-16 ගාල්ල කොටුව රැම්පාට සඳහා දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණය..... 166

රූපය: 6.5-17 ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගණය සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන්.....167

රූපය: 6.7-1 සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනය- ව්‍යාපෘතිය 01.....177

රූපය 6.7.2 - යෝජිත රුක් රෝපණ මාර්ග.....180

රූපය: 6.7-3 යෝජිත භූ දර්ශන සැලැස්ම - පින්තූර පරිසර උද්‍යානය.....182

රූපය: 6.7-4 යෝජිත පොලිස් බැරක් භූමිය පුනරුත්ථාපනය කිරීම.....184

රූපය 6.7-5යෝජිත ඔරොප්පුවත්ත චතුරභූමි නිර්මාණ ව්‍යාපෘතිය - පිහිටීම.....186

රූපය 6.7-6 යෝජිත යෝග මධ්‍යස්ථානය.....187

රූපය 6.7-7 යෝජිත ඇල මාර්ග ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.....188

රූපය 6.7-8 යෝජිත ඇවිදින මංකිරු වැඩි දියුණු කිරීම සහ කඳු නැගීම190

වගු ලැයිස්තුව

වගුව 6.3-1: මහා ගාල්ල සඳහා ජනගහන පුරෝකථන.....90

වගුව 6.3-2: සංසිද්ධීන් මත පදනම්ව ජනගහන පුරෝකථනයන්.....91

වගුව 6.3-3: ජනගහන පුරෝකථනය.....91

වගුව 6.3-4: නේවාසික කලාපයන්හි ජනගහන පදිංචි කරවීම.....95

වගුව 6.3-5: නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාප තුළ ජනගහනය පදිංචිය.....95

වගුව 6.5-1: ප්‍රදේශයේ ජල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත ප්‍රදේශ.....135

වගුව 6.5-2: මහා ගාල්ල සීමාවේ ජලය රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශ.....135

වගුව 6.5-3: ශාක සිටුවීම සඳහා යෝජිත මාර්ග ලැයිස්තුව.....144

වගුව 6.5-4: ධරමපාල උද්‍යාන සංවර්ධන සංරචක.....150

හැඳින්වීම

1. සංවර්ධන සැලසුමෙහි පසුබිම
2. සැලසුම් කණ්ඩායම
3. විෂය පථය
4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

1. හැඳින්වීම

1.1. සංවර්ධන සැලසුමෙහි පසුබිම

සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු නීත්‍යානුකූල ලියවිල්ලකි. මෙය නිශ්චිත ප්‍රදේශයක පවතින භෞතිකමය තත්ත්වය, සමාජීය තත්ත්වය, ආර්ථිකමය තත්ත්වය සහ පාරසරික බලපෑම් සඳහා අනුගතව සකස් කරන ලද, යම් ප්‍රදේශයක් අනාගතයේදී දායාදායී වියයුතු ආකාරය සංවර්ධන ක්‍රමය සහ සංවර්ධනය වියයුතු ප්‍රමාණය දක්වන ලියවිල්ලකි.

ව්‍යවස්ථාවෙහි 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ අංක 41 සංශෝධන 1982 අංක 4 පනතෙහි 8 (අ) වගන්තිය යටතේ ලබාදී ඇති බලතල අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සැකසීම සඳහා බලයලත් ආයතනයක් ලෙස ඉහත පනතට අනුව නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලැබේ.

1967 ජනවාරි මස පළමුවන දින ගාල්ල, මහනගර සභාවක් ලෙස ස්ථාපිත කරනලදී. 1965 නගර සභා ආඥාපනත යටතේ 1966 නොවැම්බර මස 24 වන දින ආණ්ඩුකාර විසින් නිකුත් කරන ලද අංක 3571 ගැසට් නිවේදනය අනුව මෙය සිදුවිය. ජනගහන වර්ධනය සහ අනෙකුත් නාගරික ගැටළු පදනම්ව සංවර්ධන සැලසුම්හි අවශ්‍යතාවය මතුවිණි. එබැවින් නගරය, නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස 1978 අංක 41 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතෙහි වගන්ති අංක 3 යටතේ 1979.06.01 දිනැති අංක 38/16 අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. මෙහි මූලික අරමුණ වූයේ නගරය තුළ ජනගහන වර්ධනය හේතුවෙන් ඇතිවූ නාගරික විවිධාංගීකරණය විධිමත් කිරීමය.

මේ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගාල්ල මහනගර සීමාව සඳහා 2008-2025 යන කාල පරිච්ඡේදයට අදාළව සංවර්ධන සැලසුමක් සකස් කොට එය 2009 වසරේදී ගැසට් කර ප්‍රකාශ කරන ලදී. වර්තමානයේ මෙම සැලසුම භාවිතා වේ.

ගාල්ල යනු දකුණු පළාත තුළ ප්‍රධාන නාගරිකය වුවද මෙහි සංවර්ධනයෙහි පසුබෑමක් ඇත. නගරය තුළ බොහෝ සංවර්ධන කාර්යන් සඳහා විභවයක් පැවතියද ඒවා නිසිපරිදි සැලසුම්ගත ක්‍රමයකට සංවර්ධනය කිරීමට නිසි අයුරින් හඳුනාගෙන නොමැත. එබැවින් සංවර්ධන ප්‍රවණතා සහ සංවර්ධනය සඳහා ඇති විභවය සලකා ගාල්ල මහා නගර සීමාව “මහා ගාල්ල” (Greater Galle) ලෙස ගැසට් කරන ලදී. මෙම සීමාව නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස වසර 2005 දෙසැම්බර් මස 01 වන දින අංක 1421/29 ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශ කර ඇත. මෙය මෑත කාලීන සංවර්ධනය සහ පසුගිය වසර කිහිපය තුළ ක්‍රියාත්මක වූ දිගු කාලීන නාගරික දියුණු කිරීමේ ක්‍රියාවලිය යන කරුණු දෙකම සලකා මෙලෙස ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

මේ අනුව මහා ගාල්ල සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම 2017 වසර මුල් භාගයේදී ආරම්භ වූ අතර මෙය වසර 12ක් සඳහා මහා ගාල්ල සීමාවහි පසුබිම සහ සංදර්භය පුළුල් ලෙස අධ්‍යයනයකින් පසු සැලසුම් කර ඇත.

1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය පවතින කාල සීමාව තුළදී සැලැස්මට සම්බන්ධ ප්‍රධාන පාර්ශව දැනුවත් කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සැලසුම් කණ්ඩායම මගින් උපදේශාත්මක සැසි කිහිපයක් පවත්වා ඇත. මේ සඳහා පහත සඳහන් ආයතන සහ එම ආයතනයන්හි ප්‍රවීණයන් මගින් තේමාත්මක සැලසුම්, හා විශේෂඥ දැනුම සැලසුම්කරණ අවස්ථාවේදී ලබාගෙන ඇත.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්

1. පළාත් පාලන ආයතන - ගාල්ල මහනගර සභාව, බෝපේ පොද්දල, අක්මීමන සහ හබරාදුව ප්‍රාදේශීය සභාව

ප්‍රධාන උපදේශාත්මක ආයතන

1. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල (ගාල්ල කඩවත් සතර, අක්මීමන, බෝපේ, පොද්දල, හබරාදුව)
2. දකුණු පළාත් ප්‍රධාන ලේකම් කාර්යාලය
3. ගාලු උරුම පදනම
4. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
5. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය
6. ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය / ලංකා විදුලි පුද්ගලික සමාගම
7. පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
8. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
9. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
10. සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
11. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
12. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
13. කෘෂිකර්ම සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
14. උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
15. ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය
16. පළාත් මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
17. වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
18. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
19. භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ සහ පතල් කාර්යාංශය
20. ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය
21. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්
22. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය

අනෙකුත් පාර්ශව කණ්ඩායම්

1. වෙළඳ සංගම් (ධීවර, එළවලු)
2. පරිසර සහ මහජන සංවර්ධන සංගම
3. “උකුසු ඇස “ මාධ්‍ය ඒකකය- කරාපිටිය
4. මහජන නියෝජිතයින් (පළාත් පාලන මන්ත්‍රීවරුන් / ප්‍රාදේශීය මන්ත්‍රීවරුන් කරාපිටිය සුභදාරාම මහා විහාර විහාරාධිපති)

සැලසුම් කණ්ඩායම -නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියහි සැලසුම් කණ්ඩායම පහත සාමාජිකයන්ගෙන් සමන්විත විය.

නම	තනතුර
සී.ඩබ්.එන්.ද.එස්. සෝමනායක මහත්මිය	උපායමාර්ගික සැලසුම්කරු / නගර සැලසුම්කරු
කේ.ඩී. මල්ගානි මෙය	සහකාර සැලසුම් නිලධාරිනි
විශාකා ප්‍රියදර්ශනී මෙය	සැලසුම් නිලධාරිනි
ආර්. විනෝදිනි ද. සිල්වා මහත්මිය	සැලසුම් නිලධාරිනි
එච්.ටී.දමයන්ති මහත්මිය	සැලසුම් නිලධාරිනි
එස්.ජී.ඩී.පී. හේවාච්ඡාන මහත්මිය	සැලසුම් නිලධාරිනි
එස්. කේ. ටී. නදීකා ආරියවංස මහත්මිය	සැලසුම් නිලධාරිනි

ගාලු කොටුවෙහි මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම සකස් කිරීම

එල්.ආර්. හෙට්ටිආරච්චි මිය - සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)

එම්.ටී. එස්. රංජනි මිය - සැලසුම් නිලධාරී

සුපරීක්ෂක නිලධාරීන් :

කේ.එච්.එම්.ඩබ්.කේ. අබේරත්න මහතා - දකුණු පළාත් අධ්‍යක්ෂක

තුෂාරි දිසානායක මිය - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂක (සැලසුම්) දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ගාල්ල.

සහායක අංශයන් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1. සංවර්ධන සැලසුම් අංශය
2. පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන අංශයේ සැලසුම් කණ්ඩායම
 - i. ජනක් රණවීර මහතා - අධ්‍යක්ෂක
 - ii. ඉසුරු බියන්විල මහතා - සැලසුම් නිලධාරී
 - iii. ජී.එච්. මදුකා නාමරසී මිය - සැලසුම් සහායක
 - iv. ඩී.ඒ. සුකිතා එම්. රණසිංහ මිය - සැලසුම් සහායක
 - v. වුලේෂා ගීගනගේ මිය - සැලසුම් සහායක
 - vi. ජේ. නදීෂ කරුණාසේන මහතා - සැලසුම් සහායක
3. බලාත්මක අංශය
4. භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය

1.3 විෂය පථය

මහා ගාල්ල බල ප්‍රදේශය තුළ ගාල්ල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය මෙන්ම බෝපේ පොද්දල, හබරාදුව සහ අක්මීමන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයන්හි කොටසක් ඇතුළත් වන අතර හෙක්ටයාර් 7300 පමණ ආවරණය වන අතර 2012 වසර දක්න අනුව 190,486 පමණ වන ජනගහනයකින් යුක්ත වේ.

උපායමාර්ගික සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ ගැටළු සහ උපායමාර්ගික ක්‍රියා හඳුනාගතයුතු අතර මේ සඳහා සම්පූර්ණ නාගරික ප්‍රදේශයෙහි වර්තමානයෙහි පවතින තත්ත්වය විශ්ලේෂණනය කිරීම අවශ්‍ය වේ.

සමාජීය, ආර්ථික, පාරසරික සහ භෞතික සාධකයන්හි සංයුක්ත සැලසුම් දෘෂ්ඨිය, මෙම සැලසුම්කරණයේදී ආවරණය කරන අතර මෙම සැලසුම තුළින් 2030 වසර වන විට මහා ගාල්ල අනාගත සංවර්ධනය සඵල වනු ඇත.

කෙසේ නමුත් ගාල්ල , දිස්ත්‍රික්කයේ විශාලතම නාගරික කේන්ද්‍රස්ථානය වන අතර මෙය දකුණු පළාතෙහි පිහිටි එක් ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයකි. මෙහි බොහෝ සංවර්ධන විභව ඇතත් ඒවා නිසි පරිදි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගෙන නොමැත. මෙම සැලසුමහි ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ ප්‍රදේශයේ සැලසුම් විභවයන් සහ සංවර්ධන ප්‍රවණතා ඉස්මතු කර සංවර්ධනය කිරීම හා ඉඩම් භාවිතය තාර්කිකරණය කිරීමයි.

තවද යුනෙස්කෝව විසින් ගාල්ල නගරය ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස ලෝක උරුම සම්මේලනයේදී ප්‍රකාශ කිරීම හේතුවෙන් පළාතේ අනෙකුත් නගරවලට වඩා ගාල්ල නගරය සුවිශේෂ වේ. මෙම වැදගත්කම ඒ තුළින් ඇති වන්නාවූ සංචාරක ආකර්ශනය, නගරය සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත්, නගරය දේශීය විදේශීය සංචාරක ආකර්ශනය සහිත සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට ඉඩ සැලසේ. මෙමගින් ජීවත්වීමට සුදුසු තත්වයන් ඉහළ නැංවීම සහ ලෝක උරුම ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. මීට අමතරව ප්‍රසිද්ධ හා ඓතිහාසික රුමස්සල කන්ද ප්‍රදේශය සහ අනෙකුත් සංචාරක ආකර්ශනය ඇති ස්ථානද මහා ගාල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළට ඇතුළත් කිරීම ප්‍රධාන සංවර්ධන උපායමාර්ගයක් වේ .

ගාල්ල නගරය විවිධ ආපදා බහුල ප්‍රදේශයක් ලෙස (සුනාමි,ක්ෂණික ජල ගැලීම් සහ නාය යැම්) සැලැස්මෙහි සංවේදී ස්වභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය වන පරිදි සැලසුම්කරණ සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ඇතුළත් කර ආපදා වලින් තොර ආරක්ෂිත නගරයක් සඳහා අවශ්‍ය අවකාශීය ව්‍යුහය අන්තර්ගත කල යුතුය.

කෙසේ වුවද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශිත මහා ගාල්ල සැලසුම් සීමා කර ඇති ප්‍රදේශය තුළ පළාත් පාලන ආයතන 4 කට අයත් ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 55 පවතින අතර මෙම ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ 55ට පරිබාහිරව ඉදිරි සංවර්ධන ක්‍රියා සඳහා වඩාත් උචිත සහ වඩාත් විභවයක් ඇති ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ මෙම සංවර්ධන සැලැස්මට ඇතුළත් වී නොමැත. මීට අමතරව මෙම සැලැස්මහි සඳහන් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ආයෝජන ක්‍රම සහ නිර්මාණ විස්තාරත්මකව ඇතුළත් වී නොමැත.

ජාත්‍යන්තර ප්‍රධාන නාවික මාර්ග හා ගාල්ල පිහිටීම විශේෂයෙන් යුරෝපය, ඉන්දියාව, දකුණු අප්‍රිකා වැනි රටවල් හරහා යන ජාත්‍යන්තර නැව් මාර්ගවලට ඉතා ආසන්න බැවින් (නාවික සැතපුම් 5ක් පමණ ආසන්නව) අනාගතයේදී වරාය හා වරාය පුළුල් කිරීම සඳහා ආරම්භ වියහැකි සහ කළ හැකි සම්භාවිතාවයක් ඇති අතිවිශාල සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මෙම සැලසුම හරහා විස්තර කර නොමැත.

1.3 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

මහ ගාල්ල සඳහා වූ “සංවර්ධන සැලැස්ම” සැකසීමේදී අනුක්‍රමික අදියර තුනකින් ක්‍රියාත්මක වූ අතර ඒවා නම් ආරම්භය, රාමු කිරීම, සැලසුම්කරණය සහ හතරවන අදියරය වනුයේ සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම වේ. මෙම පියවරයන් වෙන් වෙන්ව ගනු ලබන උපදේශ අනුව වටහා ගතයුතු වේ. සංවර්ධන සැලසුම්කරණ ක්‍රියාවලියහි අදියර තුන ඇතුළත පියවර දහයක් වේ.



1. පසුබිම් අධ්‍යයනය

මෙම අදියරයේදී දත්ත රැස්කරන ක්‍රියාවලිය අවසන් කොට ඇත. ප්‍රාථමික දත්ත එකතු කිරීම සඳහා සම්මුඛ සාකච්ඡා, ප්‍රශ්නාවලි, සමීක්ෂණ, චෝදනා යනු සමීක්ෂණ, ගූගල් සිතියම්, ලේඛන සහ ක්ෂේත්‍ර පිරික්සුම් යන ක්‍රම භාවිතා කර ඇත. ඉතිහාසගත වාර්තා සමාලෝචනය මගින් විකාශ අධ්‍යයනය සහ මීට පෙර සකස්කරන ලද සංවර්ධන වාර්තා විශ්ලේෂණය තුළින් ද්විතීක දත්ත එකතු කරගැනීම සිදුකර ඇත.

මෙම අදියරයේදී මහගාල්ල බල ප්‍රදේශය ප්‍රාදේශීය, ජාතික සහ අන්තර් ජාතික මට්ටමේ වැදගත්කම සහ පෙර සකස් කර ඇති සැලසුම් සමඟ සම්බන්ධතාවය හා පරතරය රාමුව තුළ සොයා බැලීම සිදුවේ.

2. විෂය පථය හඳුනා ගැනීම

මහා ගාල්ලහි පවතින ආර්ථික, සමාජ, සහ පාරසරික තත්වයන් සඳහා සිතියම් සැකසීමට පෙර පුළුල් දත්ත ගබඩාවක් ස්ථාපනය කරන ලදී. සකස්කරන ලද සිතියම් වලට අමතරව මූලික විශ්ලේෂණය සඳහා Ms Excel, ගූගල් සිතියම්, SPSS සහ චෝදනා යනු පදනම් මෘදුකාංග වැනි මූලික විශ්ලේෂණ මෘදුකාංග භාවිතා කර ඇත.

3. ගැටළු සහ විභව හඳුනාගැනීම

ප්‍රධාන විභව හඳුනාගැනීම සහ රාමුගත කිරීම සහ සැලසුම්කරණ දෘෂ්ඨි කෝණයෙන් ඇතිවූ බාධක ප්‍රථමයෙන්ම හඳුනාගැනීම එකතුකළ දත්ත මත පදනම් විය. පාර්ශව කරුවන්ගේ අදහස්/ඊළඟ පියවර විය. දෙවනුව, අවස්ථා කිහිපයකදී පාර්ශව කරුවන්ගේ උපදේශන සැසිවාර ගණනාවක් පැවැත්වීම මගින් ගැටළු සහ විභව හඳුනාගත හැකි විය.

කීරණ ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය තුළ මහජනතාව හා පළාත් පාලන ආයතන සෘජුව සම්බන්ධ වන විට, ඔවුන්ගේ අදහස් හා යෝජනා සැලසුම් කරන ක්‍රියාවලියේ මුල් අවදියේදී ලබා ගන්නා ලදී. මෙය සැලසුම් ක්‍රියාවලිය පහසු කිරීම සඳහා හේතු වූ අතර, ක්‍රියාවලිය ප්‍රමාද නොවී උපරිම සහ ධනාත්මක ප්‍රතිපල බලාපොරොත්තු විය හැක. එබැවින් සංවර්ධන සැලැස්මහි ආරම්භ අදියර අවස්ථාවේදී සහ ක්‍රියාවලිය පුරාවටම අදාළ පාර්ශවයන් සඳහා වූ වැඩසටහන් 4 ක් 2017 වසර ජූනි 06, 13 සහ 22 දිනයන්ද මැයි මස 28 වන දිනද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කාර්යාල පරිශ්‍රයේදී පැවැත්වී. මෙම වැඩසටහන ප්‍රධාන උපදේශාත්මක ආයතන සහ අනෙකුත් පාර්ශව කණ්ඩායම්, අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම සමඟ සහභාගිවූහ.

මෙම අදියරයහි අවසන් ප්‍රතිපල වූයේ ගැටළු සහ විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීමයි. මෙය පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගිත්වය මත සහ සැලසුම්කරණ ක්‍රියාවලියේ ප්‍රමුඛත්වය අනුව සකසා අවසන් කරන ලදී.

4. දැක්ම සහ අරමුණු සැකසීම

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම හා අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීමට ප්‍රධාන ප්‍රවේශ 03 ක් හඳුනා ගන්නා ලදී. පළමු ප්‍රවේශය වන්නේ ගැටළු සහ විභවයන් හඳුනා ගැනීම වේ. මෙය මූලික විශ්ලේෂණයන් තුළින්

රජයේ ප්‍රතිපත්ති, මහා පරිමාණ ව්‍යාපෘති, සංවර්ධන ප්‍රවණතා හා අදාළ පාර්ශවයන් සමඟ පැවති උපදේශාත්මක වැඩසටහන්හි ප්‍රතිපල විශ්ලේෂණය සලකන ලද අනෙකුත් ප්‍රවේශයන් වේ.

5. විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

විශ්ලේෂණ අවස්ථාවෙහි දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා අරමුණු මත පදනම්වූ විවිධ විශ්ලේෂණ ක්‍රම අනුගමනය කර ඇත. ප්‍රබල විශ්ලේෂණ ක්‍රමයක් ලෙස ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය දැක්විය හැක. සංවර්ධනය සිදුකිරීමේදී මුහුණ දෙන ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා, සහ තර්ජන යන කරුණු විස්තර කෙරෙන අතර ඒවා මෙම අදියරහිදී සලකා බලා ඇත. මීට අමතරව අනෙකුත් විශ්ලේෂණ ක්‍රමවන සංවේදිතා විශ්ලේෂණ, සම්බන්ධක විශ්ලේෂණ, සංවර්ධන පීඩනය, අවකාශ ඒකාබද්ධතාවය සහ යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය වැනි විශ්ලේෂණ ක්‍රම සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු ඉඩම් හඳුනා ගැනීමට භාවිතා කර ඇත. අනාගත මහා ගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා සුදුසු ඉඩම් අවකාශයන් හඳුනා ගැනීම හා සංරක්ෂණය කිරීම මෙම අදියර යටතේ සිදුවී ඇත. එබැවින් මෙම අදියරයහි ක්‍රියාකාරකම් සක්‍රීය කොට කලාපය තුළ වර්තමානයේ පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතා හඳුනාගැනීම සහ එවන් සංවර්ධන ප්‍රවණතා සැලසුම් කිරීමේදී පවත්නා පරතරයන් සොයාගැනීම සිදුවිය.

6. සැලැස්ම උපයමාර්ග සැකසීම ,

ආර්ථික, සමාජ, භෞතික සහ පාරිසරික යන අංශයන්හි විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය තුලින් සොයාගත් තොරතුරු සහ සාධක නාගරික සංවර්ධන ප්‍රායෝගික ක්‍රියාවලියට පරිවර්තනය කිරීමෙන් දැක්ම සාක්ෂාත් කරගත හැක. ප්‍රධාන අරමුණු 6ක් ආවරණය කිරීම සඳහා උපාය මාර්ග/ ප්‍රධාන තේමාවන් 6ක් සැලසුම කරන ලදී. ඉන්පසුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි උපාය මාර්ග සැකසීමේ අදියරේදී වඩාත් පුළුල් ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන තිබේ.

7. රෙගුලාසි

ඉහත සඳහන් සැලසුම් සඳහා සැලසුම්කිරීමේ සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ස්ථාපනය මෙම අදියර යටතේ සිදු කර ඇත. මායිම් සහිතව කලාපීය රෙගුලාසි, සැලසුම්කරණ සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි, පොදු රෙගුලාසි, ලෝක උරුමයක් වන ගාල්ල කොටුව සඳහා විශේෂ රෙගුලාසි සහ දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය සඳහා වූ විශේෂ රෙගුලාසි, රුමස්සල කලාපය සංරක්ෂනය කිරීම සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම සහ ගාලු කොටුව සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා වූ රෙගුලාසි මහා ගාල්ල සීමාව තුළ විශේෂ සැලකිල්ලක් දැක්විය යුතු විශේෂ ස්ථාන සඳහා රෙගුලාසි සැකසීම කරන ලදී.

8. එකඟත්වය ලබාගැනීම

පළාත් පාලන ආයතන එකඟත්වය සහ මහජන අදහස්(පාර්ශව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්) ලබාගැනීම සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත ඉදිරිපත් කළ යුතුවේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියහි වෘත්තිකයන් විසින් සැලැස්ම සම්බන්ධ අදහස් හා යෝජනා ප්‍රකාශ කිරීම සිදුවේ.

9. ඉදිරිපත් කිරීම

අවසන් සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව/ සංවර්ධන සැලසුම් ඒකකය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුවේ. සංවර්ධන සැලසුම් අවසන් කෙටුම්පතේ දෘඩ පිටපත් සහ මෘදු පිටපත් සහ භූ දත්ත සමූහය ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතිය ලබාගැනීමේ ඉදිරි ක්‍රියාවලිය වෙනුවෙන් ලබාදිය යුතුවේ.

10. අනුමැතිය සහ ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

අවසන් අදියරයේදී සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා අනුමැතියන් කිහිපයක් අවශ්‍ය වේ. ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතිය, කළමනාකරණ මණ්ඩලයෙහි අනුමැතිය සහ ඇමතිතුමාගේ අනුමැතිය වැනි අනුමැතියන් ගැසට් කිරීමේ ක්‍රියාවලියට ප්‍රථම ලබාගත යුතු වේ. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත භාෂා තුනටම පරිවර්තනය කිරීමෙන් පසු මෙය ව්‍යස්ථාපිත ලේඛනයක් වන අතර ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අදියරයේදී මෙහි කාර්ය සාධනය නිරීක්ෂණය සහ අධීක්ෂණය විය යුතු වේ.

පූර්ව සමීක්ෂණය

1. අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශය
2. සීමා මායිම් සැලසුම් කිරීම
3. සැලසුම් සහ පසුබිම තත්ත්ව

2. පූර්ව සමීක්ෂණය

2.1 අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශය

ගාල්ල යනු කොළඹ සිට කි.මී 116 එපිටින් ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු පළාත් වෙරළ තීරයේ පිහිටි වෙරළ බඩ නගරයකි. මෙම නගරය තෙත් කලාපයට අයත් අතර මි.මී.2377.9 ක වාර්ෂික වර්ෂාපතනයක් නිරිත දිග මෝසමින් ලැබේ. සෙල්සියස් අංශක 26.7 ක උෂ්ණත්වයක් හා 80-88% ක ආර්ද්‍රතාවක් වාර්ෂිකව පවතී. නගරය තුළ අඩි 60-160 උන්නතාංශය යුත් හුදකලා වූ කඳු හිඟිපයක් පිහිටා ඇත. බොහෝ පෙදෙස් වල වගුරු බිම් හා ජලාශ පිහිටා ඇති අතර සමහර ප්‍රදේශ වල පහත් බිම් දක්නට ලැබේ.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ වැදගත්ම යෝජනා වලින් එකක් වනුයේ නාගරික ක්‍රියාකාරකම් විස්තෘත වීම නිසා සහ සැලසුම්කරණයේදී මතුවන ගැටළු සඳහා විසඳුමක් ලෙස නගර සීමාව පුළුල් කිරීමය. එබැවින් "මහා ගාල්ල" ප්‍රදේශය තුළට ගාල්ල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය, බෝපේ - පොද්දල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය, හබරාදුව සහ අක්මීමණ ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයේ කොටසක් ඇතුළත් වේ. (සිතියම් අංක 2:1)

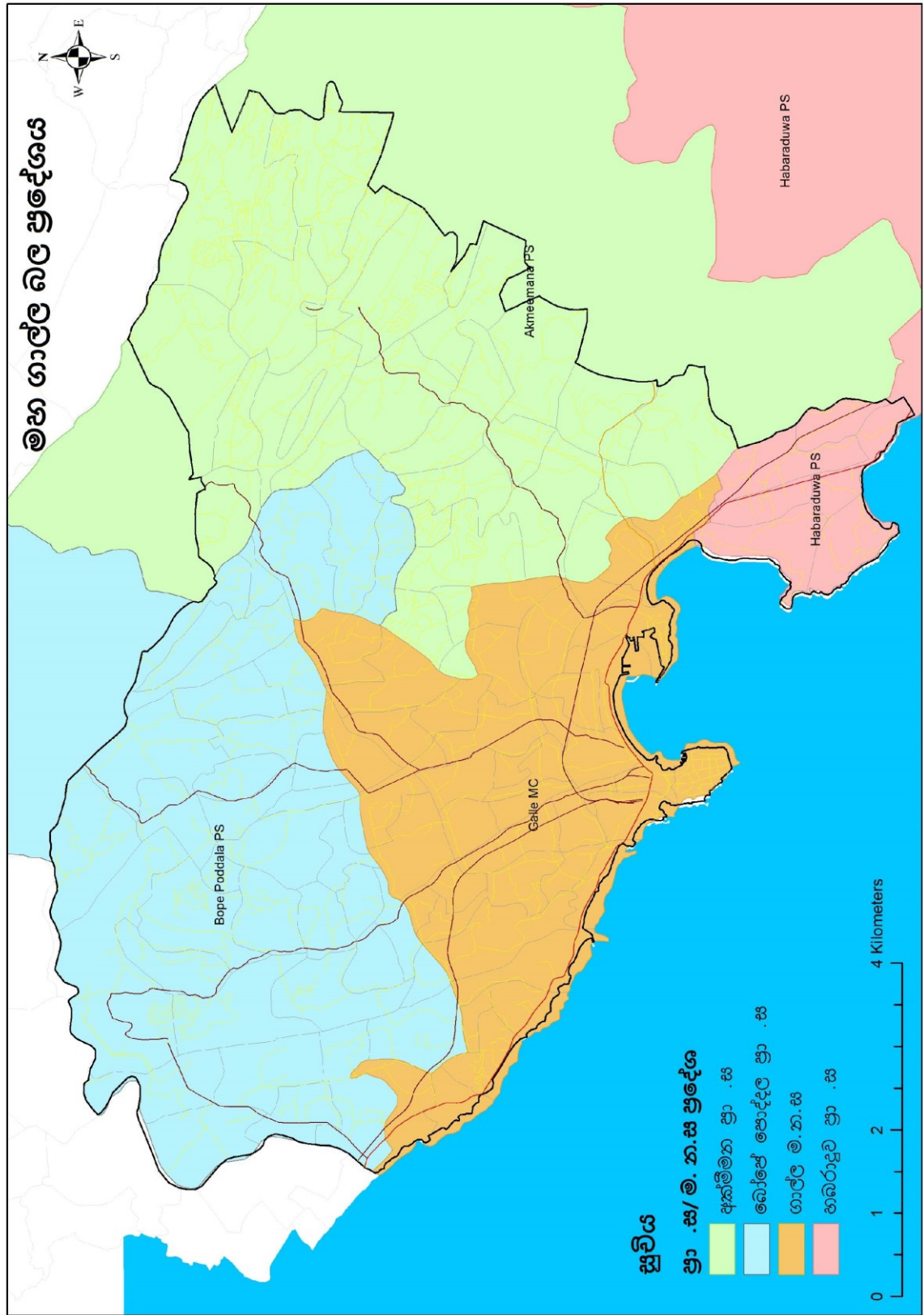
මහ ගාල්ලහි ආයතනික ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර 7302 ආවරණය වන අතර එය තුළ හෙක්ටයාර 1852 ක ගාල්ල මහනගර සභා ප්‍රදේශය ඇතුළත්ව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 55ක් වේ. 2012 වසර සංගණන දත්ත අනුව මෙහි මුළු ජනගහනය 190,486 ක් පමණ වන අතර ජනගහන වර්ධන සාමාන්‍ය වේගය 0.7% ක් පමණවේ. ජාතික දත්ත අනුව දළ ජනගහන සනත්වය හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයින් 26.08 ඇතුළත් වේ.

භූ ගෝලීය වශයෙන් ගත් කල සම්පූර්ණ ප්‍රදේශයම තෙත් කලාපයට අයත්වේ. සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රදේශය සැලකීමේදී 38% පමණ වන විශාල කොටසක් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සහිත භූමි ප්‍රදේශයක් වන අතර ඉතිරි භූමි ප්‍රදේශය වන රක්ෂිතයන්, කෘෂිකාර්මික වැවිලි, අභ්‍යන්තර ජල මූලාශ්‍ර පවතින අතර නිලභරිත විවිධත්වයෙන් පොහොසත්වේ.

දකුණු පළාතෙහි පරිපාලනමය අගනගරය ගාල්ල වන අතර ජනගහන ප්‍රමාණය අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ හතරවන විශාලතම මහ නගරය වන ගාල්ල නගරයට සෑම ප්‍රදේශයකින්ම සැලකිය යුතු ජනතාවක් පැමිණේ. ප්‍රාදේශීය පරිපාලනය හා බැඳුණු ක්‍රියාකාරකම් ඉටුකරන ආයතන ලෙස කරාපිටිය ශීක්ෂණ රෝහල, රුහුණු විශ්ව විද්‍යාල වෛද්‍ය පීඨය, නියෝජ්‍ය පොලිස්පති කාර්යාලය, දකුණු පළාත් අණදෙන නිලධාරී මූලස්ථානය, ගැමුණු බලකාය, ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය, මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වැනි ආයතන දැක්විය හැක.

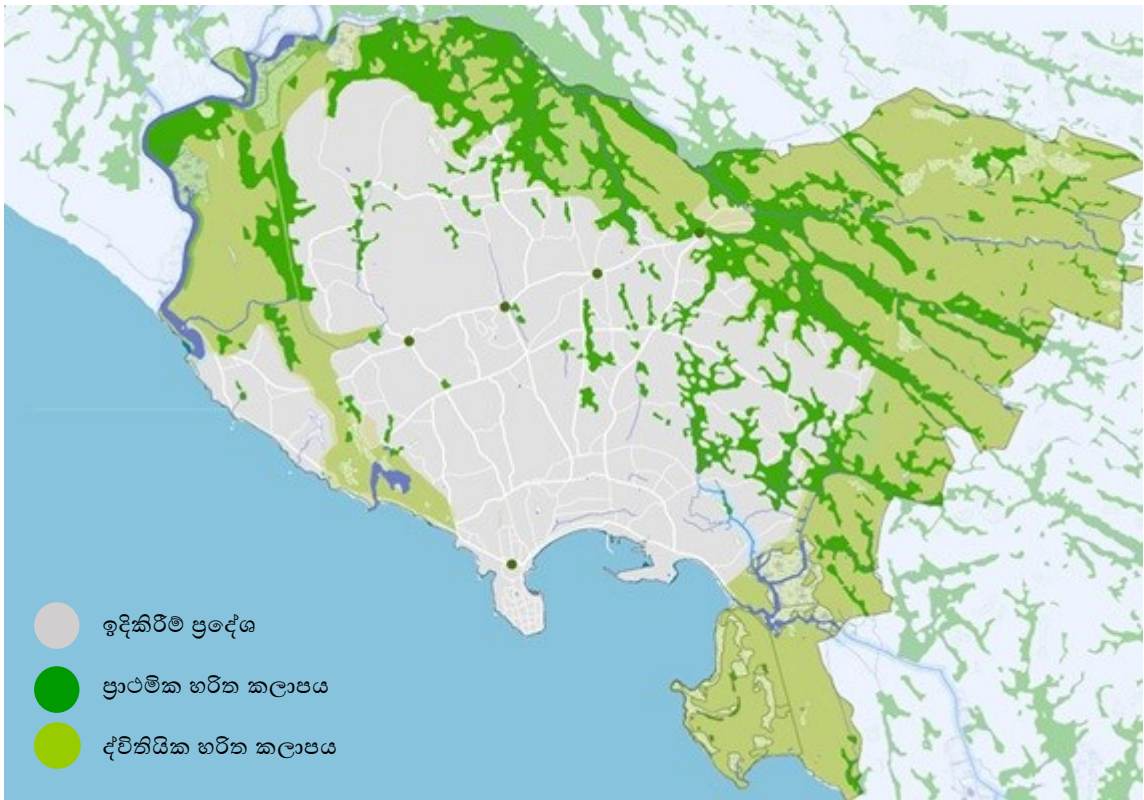
(සිතියම් : 2.1-1)

සිතියම 2.1-1 මහගාල්ල සැලසුම ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගාල්ල 2017

රූපය 2:1:1 මහගාල්ල ප්‍රදේශයෙහි නිල හරිත පද්ධතිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගාල්ල-2017

නගරය අධ්‍යාපන කාර්ය සම්බන්ධ වැඩි කාර්යභාරයක් ඉෂ්ට කරයි. තාක්ෂණික විද්‍යාලයක්, ප්‍රධාන පෙළේ පාසල් 9 ක් සහ ජාත්‍යන්තර පාසල් 3ක් ගාල්ල නගර සීමාව තුළ පිහිටා ඇත. රුහුණු විශ්ව විද්‍යාල වෛද්‍ය පීඨය නගර සීමාවට යාබදව පිහිටුවා ඇත. රුහුණු විශ්ව විද්‍යාල ඉංජිනේරු පීඨය හපුගල ද විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය ලබුදුව ද ජාතික තාක්ෂණික ඩිප්ලෝමා ආයතනය වැනි ආයතන පිහිටා ඇති අතර මේවායෙහි විශේෂ කාර්යන් ප්‍රාදේශීය මට්ටම මෙන්ම ජාතික මට්ටමට ක්‍රියාත්මක වේ.

ඒ අනුව සාමාන්‍ය අගයක් ලෙස 125,000 පමණ ජනයා නගරය වෙත මෙම සේවාවන් ලබා ගැනීමට පැමිණෙන අතර කොළඹ මාර්ග (A2) ප්‍රවේශය හරහා මෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ විහිදී ඇති අනෙක් ප්‍රදේශ තුළට ගමන්කරන අනෙකුත් A සහ B කාණ්ඩයේ මාර්ග හරහා ප්‍රවේශ වේ. මීට අමතරව පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පළාත් පාලන ආයතන මගින් නඩත්තු කරනු ලබන ද්විතීයික සහ තෘතීයික ශක්තිමත් මාර්ග ජාලයක් මහා ගාල්ල බල ප්‍රදේශය සතුවේ. කෙසේ නමුදු සංවර්ධනයේ මතුවෙන ප්‍රවණතා සහ ජනාවාස ව්‍යාප්තිය සහ ප්‍රාදේශීය නාගරික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා සරිලන ලෙස මාර්ග යටිතල පහසුකම් දියුණු විය යුතු අතර රථ වාහන ගාල් කිරීමට ඉඩකඩ සහ රථ වාහන ගමනා ගමනය වැනි දෑ විධිමත් විය යුතුය. මෙය අනාගත ඉල්ලුම සහ සංවර්ධන ප්‍රවණතා සඳහා මුහුණ දියහැකි අයුරින් සිදු විය යුතුවේ.

රූපය 2.1.2 ගාල්ල හි අන්තර් හා අභ්‍යන්තර සම්බන්ධතා



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2017

නගරයෙහි ආර්ථිකය සැලකීමේදී සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රධාන භූමිකාවක් ගනු ලැබේ. සෑම වසරකම පාහේ දේශීය මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයින් දහස් ගණනක් ගාල්ලට ආකර්ශනය වනුයේ ඉතා හොඳ මට්ටමක සංරක්ෂණය වී පවතින ඓතිහාසික ලක්ෂණ පවතින එමෙන්ම 18 සහ 19 වන සියවසට අයත් ඕලන්ද සහ බ්‍රිතාන්‍ය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්ප වලින් ගහණ වූ ගාල්ල කොටුව නිරීක්ෂණය කිරීමටය. ඕලන්ද කොටුව පමණක් නොව රුමස්සල කඳු පන්තිය, උණවටුන වෙරළ තීරය වැනි තවත් සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් ස්ථාන බොහොමයක් ගාල්ල අවට පවතී. මීට අමතරව Yacht යාත්‍රා (සුබෝපබෝගී බෝට්ටු) සඳහා සුබෝපබෝගී පහසුකම් සහිත ලොව ප්‍රසිද්ධ ස්වභාවික වරාය ගාල්ල සතු වේ. නගරය තුළ පවතින මෙවන් අවස්ථාවන්ගෙන් උපරිම ප්‍රයෝජන ගැනීම සඳහා නගරය තුළ හොඳ සහ ප්‍රමාණවත් විභවයන් පවතී. නමුත් මෙය තවමත් එකිනෙක ඒකාබද්ධ වී නොමැත.

භූ ගෝලීය ලෙස ගත් කල ගාල්ල මුහුදු බඩ නගරයකි. ගාල්ල ධීවර කර්මාන්තයට ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන අතර ජාතික මතසා නිෂ්පාදනයට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් ලබා දේ. රටෙහි ධීවර කර්මාන්තයේ යෙදෙන දිස්ත්‍රික් 15න් දෙවන ස්ථානයට මත්සා සැපයුම ලබාදෙන ගාල්ල නගරය වසරකට මෙට්‍රික් ටොන් 50000 කට වැඩි මත්සා සැපයුමක් ලබාදේ. තවද මෙම සම්පත් උපරිමයෙන් උපයෝගී කරගත හැකි අතර සංචාරක කර්මාන්තය සහ යටිතල පහසුකම් වැනි නව අංශ සමඟ නවෝත්පාදනය කළ හැකිය.

2.2 සැලසුම් සහ පසුබිම තත්ත්ව

2.2.1 ජාතික සහ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතා

කොළඹ - හම්බන්තොට අධිවේගී මාර්ගය මෙන්ම කොළඹ - මාතර දුම්රිය මාර්ගය සමඟ ගාල්ල නගරය මනා ලෙස සම්බන්ධ වී ඇත. අධිවේගී මාර්ගය මගින් උතුරු දෙසින් ශ්‍රී ලංකාවේ අගනගරය සමඟ සම්බන්ධ වන අතරම නගරයේ නැගෙනහිරින් අධිවේගී මාර්ගය හරහා හම්බන්තොට හා සම්බන්ධ වේ. ගාල්ල නගරය ගාල්ල-දෙනියාය මාර්ගය හරහා මෙන්ම ද්විතීක මාර්ග ජාල වන ගාල්ල-බද්දේගම සහ ගාල්ල - වදුරඹ මාර්ග හරහා ගම්බද ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ වන අතර මෙම සම්බන්ධතා නගරයේ සංවර්ධනය වේගවත් කිරීමට හේතුදායක වේ.

රූපය: 2:2:1 ගාල්ලෙහි ජාතික සහ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධකම්



මූලාශ්‍රය :ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව -2016

ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රයේ අධිවේගී මාර්ග සහ දුම්රිය මාර්ග වලට අමතරව සමුද්‍රීය ප්‍රවාහනය ගාල්ල වරායේ සිට ක්‍රියාකාරකම්හි යෙදෙන අතර ගාලු වරාය ජාත්‍යන්තර මුහුදු මාර්ග ආසන්නව පිහිටා ඇත.

පින්තූවේ පිහිටා ඇති දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය වරාය කේන්ද්‍ර කරමින් සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය ගාලු කොටුව සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් මෙන්ම ලෝක උරුම සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද ගාල්ල නගරය පුළුල් වූ භූමිකාවක ක්‍රියා කරන අතර නගර මධ්‍යස්ථය ක්‍රියාකාරකම් වලින් සපිරි ක්‍රියාකාරී

නගරයක් වේ. ගාල්ල නගරයේ සිට කිලෝ මීටර 8ක් එපිටින් කොග්ගලහි පිහිටි ආභාන්තර ගුවන් සේවාව හරහා ගුවන් ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රය හා සම්බන්ධ වීමද සිදුවේ.

2.2.2 ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය 2030

1997දී ජනාධිපති කාර්ය සාධක බලකාය නිර්දේශ කර ඇත්තේ නිවාස හා නාගරික සංවර්ධනය සඳහා ජාතික අවකාශ සැලැස්මක් ශ්‍රී ලංකාව සඳහා තිබිය යුතු බවය. ඉන්පසුව ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, වසර 2000 දී පනත් අංක 49 නගර සහ ග්‍රාම සැලසුම් කිරීමේ (සංශෝධිත) පනත යටතේ ජාතික භෞතික සැලැස්මක් නිර්මාණයට සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අරමුණින් පිහිටුවා ඇත. ජාතික භෞතික සැලැස්ම සකසා ඇත්තේ විවිධ වූ විෂය ක්ෂේත්‍රයන්හි විශේෂඥයන් සහ රජයේ නිලධාරීන්ගේ එකතුවකිනි. මෙම උපායමාර්ගික ලේඛනය ශ්‍රී ලංකාවේ ආනාගත සංවර්ධන සඳහා වූ රාමුව ඉදිරිපත් කරයි. තවදුරටත්, 2030 වසරේදී ශ්‍රී ලංකාව සඳහා වන දැක්ම සහ දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමට සහාය වන අරමුණු මෙම ලේඛනය මගින් පිළිබිඹු වේ.

රූපය : 2.2-2 ජාතික භෞතික සැලසුම් කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිය මගින් යෝජනා කළ අවකාශීය ව්‍යුහයන්

ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම 2030



ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම 2050



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව 2016

වසර 2030 දී ශ්‍රී ලංකාවේ ජනගහනය මිලියන 25ක් පමණ වන බව ඇස්තමේන්තු කර ඇති අතර එවන් ජනගහනයකට සරිලන ලෙස නව නගර සංවර්ධනය විය යුතුය. මෙය සංවේදී ප්‍රදේශ හා සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කරමින් සැලසුම් කළ යුතුවේ. ඉහත ඇස්තමේන්තු ජනගහනය සඳහා පහසුකම් සැපයීමට හැකි පරිදි ජනවාස සැලැස්ම යෝජනා වී ඇත. දිස්ත්‍රික්කයේ අගනගරය ලෙස ගාල්ල නගරය 300,000 පමණ වන ජනගහනයකට සහ නගරයට ආසන්නව මුළු ජනගහන මිලියන 25න් 600,000ක් පමණ ජීවත් වනු ඇත.

ගුවන් හරහා සහ මුහුදු හරහා ගමනාගමන පහසුකම් සැපයීමට අන්තර්ජාතික වශයෙන් ද විභවතාවයක් ඇති බැවින්, ගාලු වරාය ද්විතීයික හෝ සේවා වරායක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අවස්ථාවක් තිබේ. ඊට අමතරව මෙම සැලැස්ම සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා කොග්ගල, උණුවදුන, වැලිගම සහ මිරිස්ස වැනි ගාල්ල හා යාබද නාගරික ප්‍රදේශයන්හි විභවතාවන් හඳුනා ගෙන ඇත.

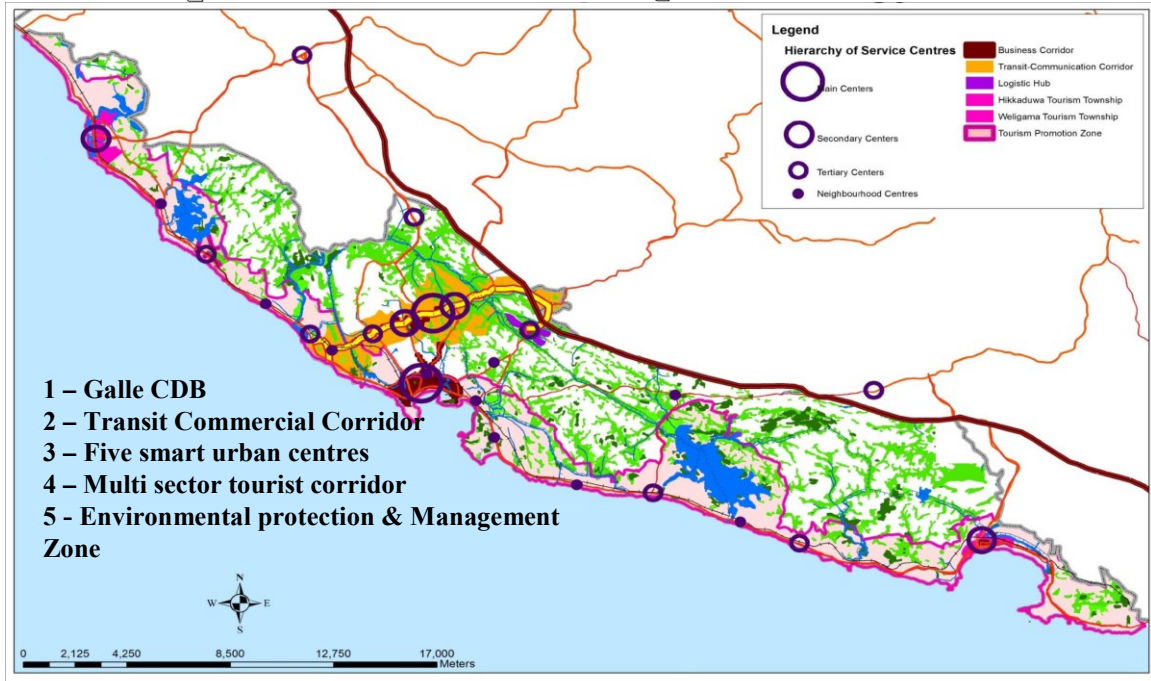
ඉහත යෝජනා සඳහා වූ හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති කිහිපයක් සැලැස්ම තුළ පවතී. ඒවා නම්,

1. සමුද්‍රය පදනම් කරගත් සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරීම, හික්කඩුව, ගාල්ල, උණුවදුන සහ කොග්ගල
2. ගාල්ල වරාය සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ගැලපෙන අයුරින් කලාපීය සමුද්‍ර වරායක් ලෙස පුළුල් කිරීම.
3. ප්‍රජාවන්හි ජීවනෝපාය වැඩිවන අයුරින් සහ ආර්ථිකය දියුණුවන අයුරින් ගාල්ල, මිරිස්ස, දොඩන්දුව සහ හික්කඩුව ධීවර වරායන් ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
4. සිතීමේ සිට දොඩන්දුව දක්වා මුහුදු තීරයේ මුහුදුකැමි නැවත්වීමට වෙරළ කළමනාකරණ සැලැස්ම අනුව හඳුනාගත් ක්‍රියාකාරකම ක්‍රියාත්මක කිරීම.

2.2.3 පෙර සැලසුම්කරණ උත්සාහයන්

2:2:3:1 ගාලු නගර සීමාවේ උපායමාර්ගික සංවර්ධන සැලසුම 2030

සිතියම 2.2.3-1 : ගාලු නගර කලාපීය උපායමාර්ගික සංවර්ධන සැලසුම 2030



මූලාශ්‍රය : ගාල්ල උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

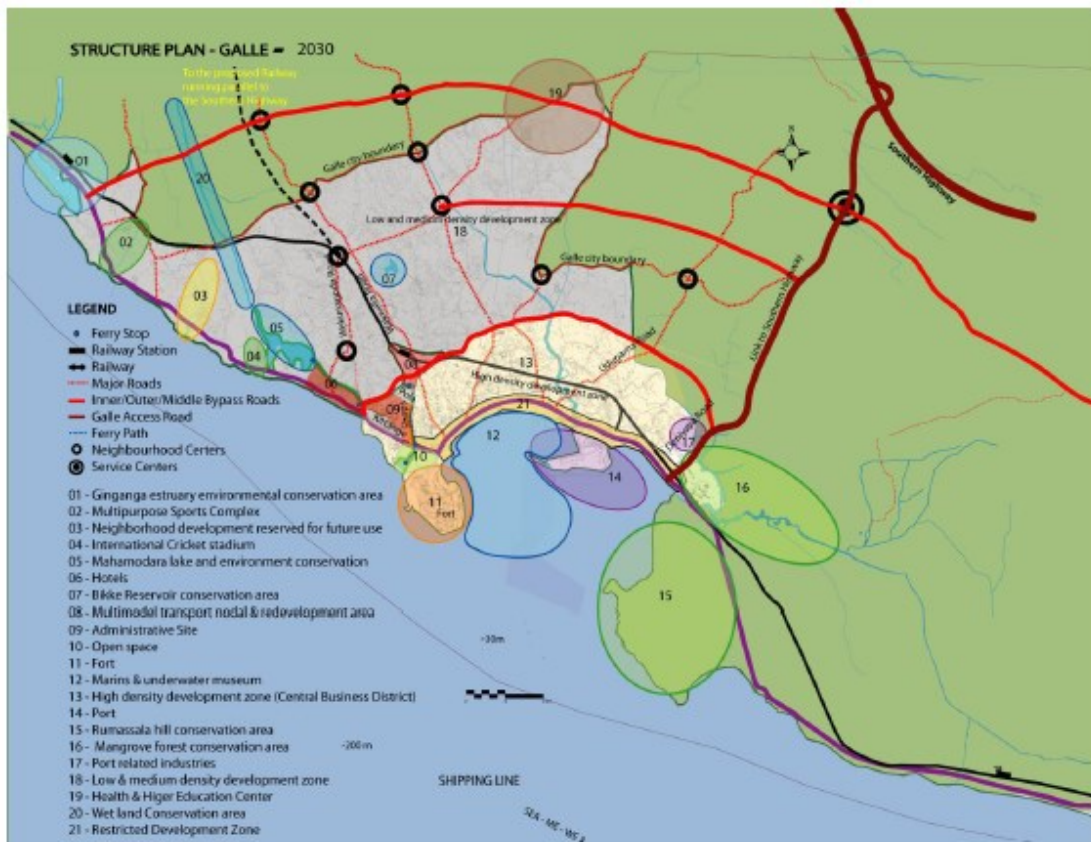
මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලයේ විශ්වවිද්‍යාල උපදේශක සේවා ආයතනය (Uni –Consultancy Service) විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉල්ලීම පරිදි මෙම සැලසුම සකස් කර ඇත.

මෙම සැලැස්ම හරහා හික්කඩුව සහ වැලිගම ඇතුළු ගාල්ල නගර සහ ප්‍රදේශය ආවරණය වේ. ඒ අනුව උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මඟින් (SCDP) ගාලු නගරයෙහි මාර්ග තදබදය අඩු කිරීම, නාගරික සේවා සහ ජීවනෝපාය මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම හා නගරයේ ලෝක උරුමය තිරසාර කිරීම යන මූලික කරුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ.

1. ජීවන තත්වය ඉහළ නැංවීම සහ ලෝක උරුම නගරයෙහි තත්වය ජාත්‍යන්තර මට්ටමට ගෙන ඒම සඳහා යටිතල පහසුකම් සහ අනෙකුත් නාගරික සේවා වැඩි දියුණු කිරීම
2. නාගරික කටයුතු වල කාර්යක්ෂමතාව වැඩි දියුණු කිරීම
3. සංවේදී ස්වභාවික පරිසරයන් සංරක්ෂණය කර නගරය තුළ අවකාශීය ව්‍යුහයට ඒවා ඒකාබද්ධ කිරීම
4. රචනාමය තදබදය සහ ආපදා අවදානම අවම කිරීම, නගරයෙහි උරුමය සංරක්ෂණය කිරීම හා ජීවන හැකියාවන් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා එහි අනාගත සංවර්ධන මඟ පෙන්වීම හා කළමනාකරණය කිරීම සඳහා නගරයේ අවකාශ ව්‍යුහය සංවිධානය කිරීම.

2:2:3:2 ADV උපදේශකයින් විසින් සකස් කරන ලද ගාල්ල සංවර්ධන සැලසුම

සිතියම 2: 2: 3: 2: ADV උපදේශකයින් විසින් සකස් කරන ලද ගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය - ADV උපදේශකයින් විසින් සකස් කරන ලද සැලසුම

2004 සුනාමි ව්‍යසනයෙන් ඉක්බිතිව ගාලු නගරය සඳහා ADV උපදේශකයින් විසින් සැලසුමක් සකස් කරන ලදී

මෙම සැලැස්ම අවධානය යොමු කරන ලද්දේ පහත සඳහන් කරුණු දෙක මතය

1. කෘෂිකාර්මික සහ අපනයන අංශය හා බැඳී සේවා සංවර්ධනය
2. සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධනය

තවදුරටත්, මෙම සැලැස්ම මඟින් අධ්‍යාපනය හා ගමනාගමනය හා සම්බන්ධ කොරිඩෝවක් ලෙස ආර්ථිකය සංවර්ධනය කිරීමට ඇති හැකියාව පිළිබඳව අවධාරණය කර ඇත

2.2.3.3 ගාල්ල සංවර්ධන සැලසුම (2008-2025)

2008-2025 ගාල්ල නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා (ගාල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම 2009.06.05 දිනැති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. ගාල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ඕනෑම සංවර්ධන සැලසුම් කිරීමේ කාර්යයන් සඳහා නීත්‍යානුකූල පදනම මෙය වේ. කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් විස්තරකර ඇති අවසර දිය හැකි භාවිතයන් අදාළ කලාපවල සංවර්ධන කටයුතු සඳහා භාවිතා කළ හැක.

මෙම සැලසුමෙහි අරමුණ වූයේ ඉඩම් සහ අනෙකුත් සම්පත් උපරිම ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනීම හා ඒ තුළින් නාගරික සේවාවන්හි කාර්යක්ෂමතාව ඉහළ නැංවීම හා ආර්ථිකය විවිධාංගීකරණය කිරීම තුළින් නගර ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමයි.

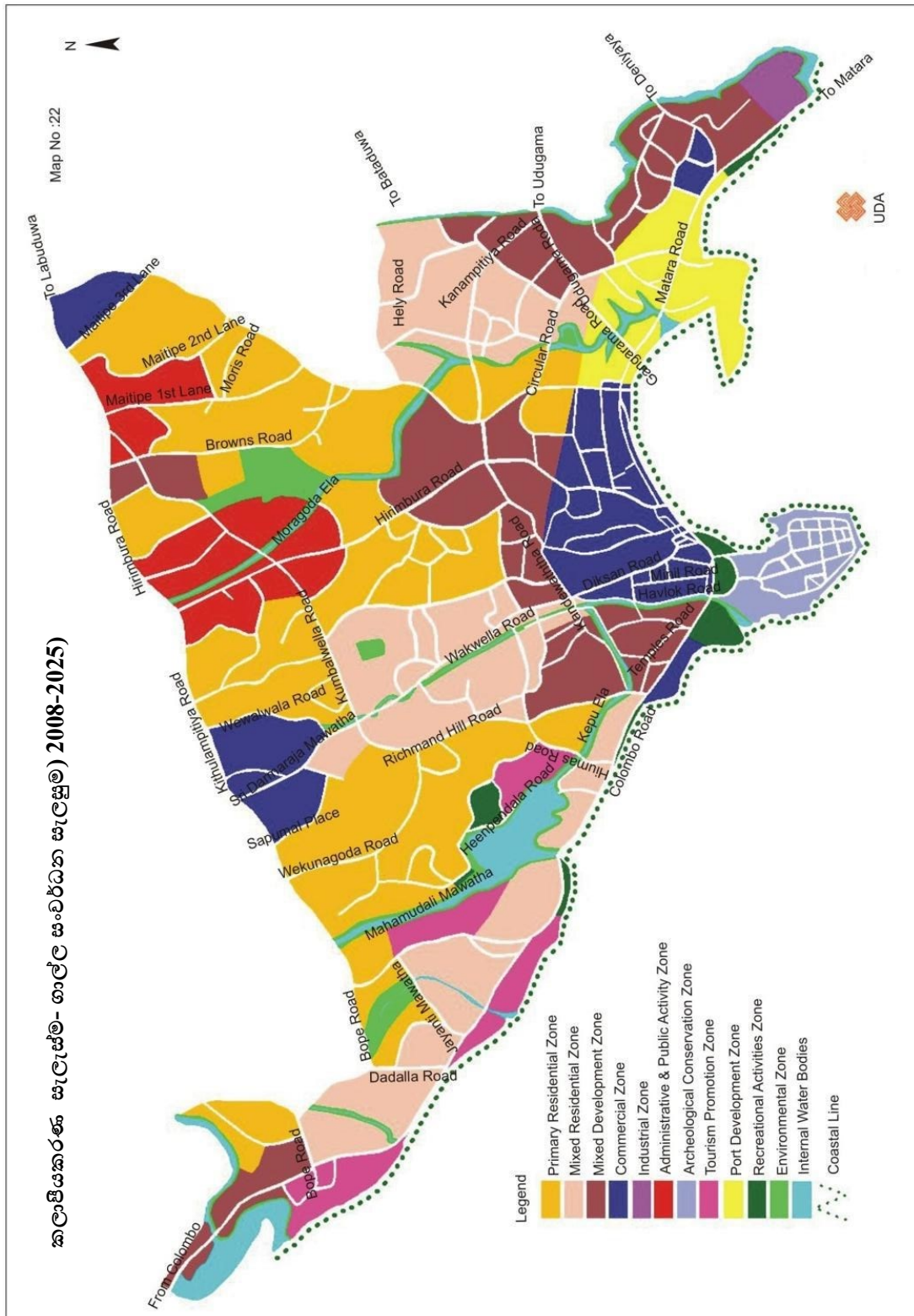
උරුමයන් සංරක්ෂණය කිරීම සංචාරක ක්ෂේත්‍රයහි ප්‍රාදේශීය මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම, ස්වාභාවික ආපදා අවම කිරීම සඳහා ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීම සහ කලාපීකරණය කිරීම හා රෙගුලාසි තුළින් සැලසුම්ගත සංවර්ධනයක් ලගා කරගැනීම බලාපොරොත්තුවේ.

කෙසේ වෙතත් මෙම සැලසුමට ඇතුළත් වූ රෙගුලාසි, ඓතිහාසික ක්‍රියාවලියෙන් පැන නගින ස්ථානගත විශේෂ ගැටලු විසඳීමට ප්‍රමාණවත් නොවන අතර ආවේණික ලක්ෂණ සහ ප්‍රදේශයේ පාරසරික තත්ත්වය ප්‍රමාණවත් ලෙස සාකච්ඡා නොවන අතර , ස්වභාවික විපත් සඳහා අවධානමක් පැවතුනද මෙම සැලැස්ම හරහා මේ පිළිබඳව යම් ප්‍රමාණයක් පමණක් සලකා ඇත.

ඒ අනුව, දැනට පවතින සැලසුම්, යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක සැලසුම් සමාලෝචනය තුළින් තේරුම් ගත හැකි වන්නේ මෙම සියලු සැලසුම්හි පැනනගින ගැටළු සාකච්ඡා සඳහා ප්‍රමාණවත් පරාසයක් නොපවතින බවය.

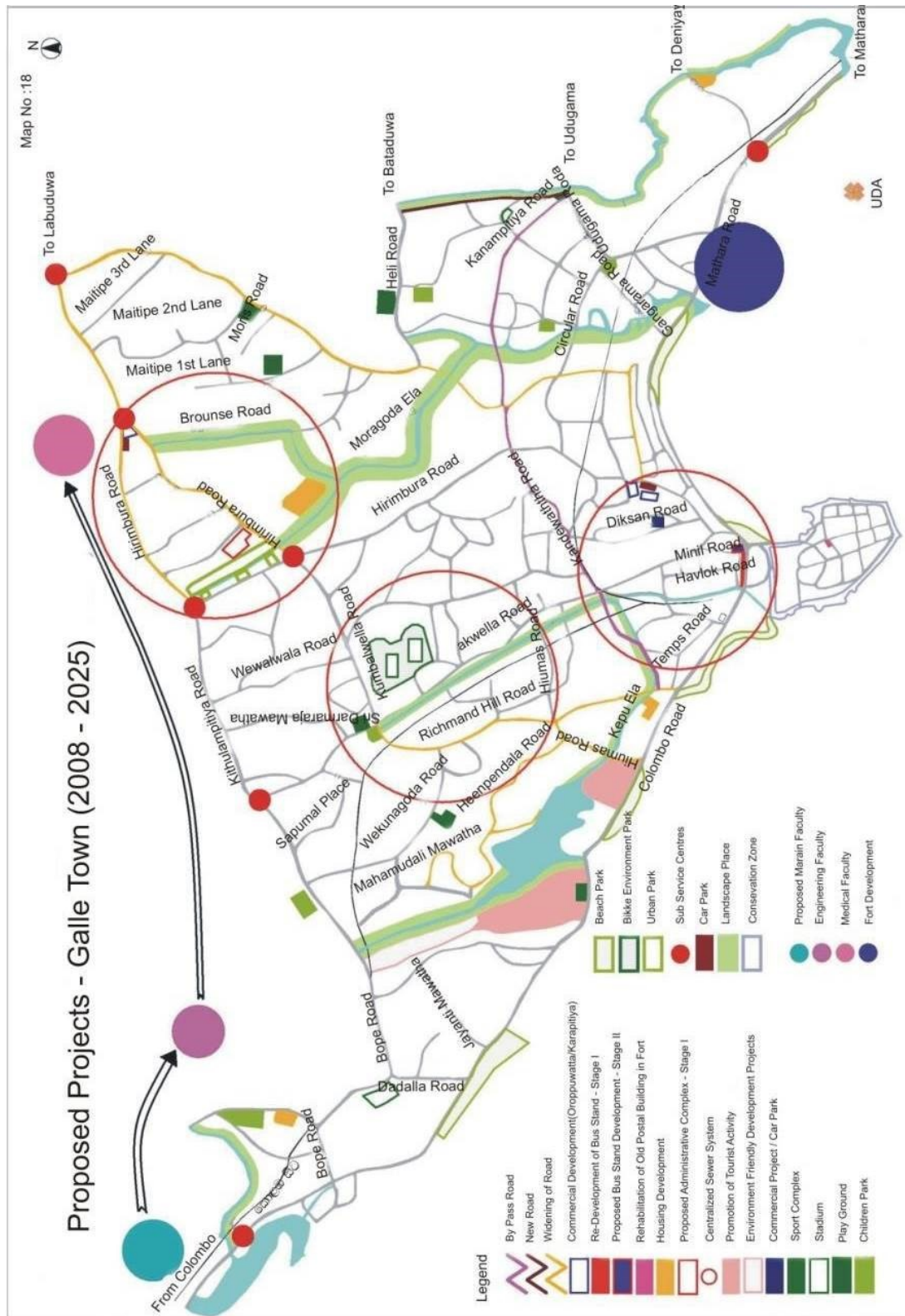
සංවර්ධනයේ වෙනස්වන ප්‍රවණතා සමඟ පුළුල් සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය සඳහා විසඳුම ඒකාබද්ධ ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ සැලසුම් කරණයට යොමුවීමය. බොහෝ සැලසුම් යල්පැන ගිය සැලසුම් ලෙස පෙනී යන අතර මෙම සැලසුම් මූල්‍ය හා අනෙකුත් සම්පත් පවතින අයුරින් සකස් විය යුතු මෙන්ම දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය, නව දුම්රිය මාර්ග ජාලය වැනි ප්‍රදේශයේ සිදුවන වෙනස්වීම් ප්‍රවණතා සලකාද සැලසුම් සකස් වියයුතුය.

සිතියම 2.2.3.3 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද භාලේ සංවර්ධන සැලසුම (2008-2025)



මූලාශ්‍රය : භාලේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -නගර සංවර්ධන සැලසුම (2008-2025)

සිතියම 2.2.3-4: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද නාලි සංවර්ධන සැලැස්ම (2008-2025)



මූලාශ්‍රය : නාලි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2008-2025)

2.3 සීමා මායිම් සැලසුම් කිරීම

ප්‍රදේශයේ සීමා මායිම් සැලසුම් කිරීම පහත කරුණු මත පදනම් වේ :

ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශය

පසුගිය වසර විස්සක කාල සීමාව තුළ ගාල්ල ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශය ලෙස සලකා ඇත්තේ ගාලු නගරය නාගරික ක්‍රියාකාරකම් මධ්‍යස්ථානය එනම්, මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ වෙළඳ, ප්‍රාථමික සෞඛ්‍ය සහ අධ්‍යාපන සේවාව පරිපාලන කටයුතු සහ ප්‍රවාහන සේවා වැනි නාගරික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ආකර්ශනය වන ප්‍රදේශය වේ. මෙම ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශයේ සීමාවන් මහජන උපදේශන සහ ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ හරහා හඳුනාගෙන ඇත.

භූ ගෝලීය ප්‍රදේශය

භූ ගෝලීය ප්‍රදේශය ලෙස හඳුන්වනුයේ ඉදිකිරීම් කලාප (මිනිස් ජනාවාස) සමඟ සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති භූ විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ, වෘක්ෂලතා පද්ධති සහ ජල පද්ධති හා ජල පෝෂක ප්‍රදේශ වේ. දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය වැනි භෞතික සීමාවන් භූ ගෝලීය ප්‍රදේශය තීරණය කිරීමට යොදා ගෙන ඇත.

පරිපාලනමය ප්‍රදේශය

2005 වසර දෙසැම්බර් මස 01 වන දින නිකුත්කරන ලද අංක 1421/29 දරණ ගැසට් පත්‍රයෙන් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති පරිපාලනමය ප්‍රදේශය හැදින්වීම සඳහා ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශය සහ භූගෝලීය පිහිටීම් සලකා ඇති අතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමින් සීමාවන් හඳුනාගෙන ඇත. එබැවින් ප්‍රකාශිත සම්පූර්ණ ප්‍රදේශය තුළ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 55 ක් ගාල්ල මහනගර සභාව, බෝපේ-පොද්දල, අක්මීමන සහ හබරාදුව යන ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයන් ඇතුළත් වේ (යොමුව ඇමුණුම් අංක 01)

ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශය සහ භූ ගෝලීය ප්‍රදේශය පරිපාලනමය ප්‍රදේශය සමඟ අනිවිච්චිත වේ. එබැවින් පහසුව තකා සමාජ ජනගහන, ආර්ථික තොරතුරු සහ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ හැදින්වීම සඳහා, පරිපාලනමය ප්‍රදේශය අධ්‍යයන සහ සැලසුම්කරණ සීමාව ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය

3. සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය

මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතුකිරීමට හේතුවූ කරුණු කිහිපයක් ඇති අතර ඒවා පහත පරිදි වේ.

- පවතින සැලසුම ගාල්ල මහනගර සීමාවට පමණක් වීම

ගාල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පවත්නා සැලැස්ම සීමා වුවද නාගරික ක්‍රියාකාරකම් නගර මධ්‍ය සිට පර්යන්තය තුළට ගමන් කරන ප්‍රවනතාවයක් පවතී. මෙය ප්‍රධාන වශයෙන් නගරය අවධිමත් බවත් කරා ගෙන යන අතර, සංවේදී පරිසරයට තර්ජනයක් වේ. ආර්ථිකමය දෘෂ්ඨි කෝණයකින් නිරීක්ෂනයේදී, මෙම වාතාවරණය අඛණ්ඩව පැවතීමෙන් ගාල්ල තුළ ආයෝජන කිරීමට කැමැත්තෙන් සිටි ආයෝජකයන්ට තරමක පැකිලීමක් ඇති වී ඇත.(සිතියම 2.2.3-1 හා සිතියම 2.2.3-1 පරිශීලනය කරන්න)

- සංවර්ධන ප්‍රවණතාවෙහි වෙනස් වීම

ගාල්ල වරාය

මෙම වරාය ක්‍රිස්තු පූර්ව සිට භාවිතා වී ඇති අතර 12 වන සියවසේ සිට මෙහි වැදගත්කම ඉහළ ගොස් ඇත. 14 වන සියවසේදී ගාලු වරාය රට තුළ පිහිටි ඉතා වැදගත් වරායක් වූ අතර මෙම තත්ත්වය කෘතීම වරායක් ලෙස කොළඹ ගොඩනගන තෙක් එනම් 1873 තෙක් පැවතිනි.

රූපය 3:1: ගාල්ල වරාය 1800 කාල පරිච්ඡේදයේ සහ අද



මූලාශ්‍රය : Lankapura.com වෙබ් අඩවිය

ලංකාවට පැමිණෙන මුළු විදේශීය සංචාරකයන්ගෙන්, සංචාරකයන් 1.1% - 1.4% ප්‍රමාණයක් ගාල්ල වරාය හරහා එන අතර කොළඹ වරාය හරහා පැමිණෙන්නේ 0.3% ප්‍රමාණයකි. (ඉතිරි සංචාරකයින් ගුවන්තොටුපොළ හරහා ලංකාවට පැමිණේ) තවද මෙම වරාය ජාත්‍යන්තරය හඳුනාගෙන ඇත්තේ ඉන්දියානු සාගරයට සහ ආසියානු වෙළඳපොළට කෘෂි නැව්ගත කිරීමේ වරායක් ලෙස ස්ථාපනයට සුදුසු වරායක් ලෙසය.

හම්බන්තොට වරාය ඉදිකිරීමෙන් පසු ගාල්ල වරාය “සමුද්‍ර වරායක්” ලෙස පරිවර්තනය වූ ගාලු වරාය සංචාරක යාත්‍රා (Yacht) සඳහා පහසුකම් සපයන ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි එකම වරාය වේ. එසේම ජාත්‍යන්තර සංචාරක යාත්‍රා සංගමය (International Yacht Society) විසින් ගාල්ල වරාය හඳුන්වනුයේ ලොව

ආකර්ෂණීයම වරාය වලින් එකක් ලෙසය. මෙම යාත්‍රා වල පැමිණීම ඉහළ යෑම විශේෂයෙන් ගාල්ලට සහ සමස්ථයක් ලෙස රටට සංචාරක කර්මාන්තයේ පුනර්ජීවනයකට හේතු වේ.

• දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ පිහිටීම

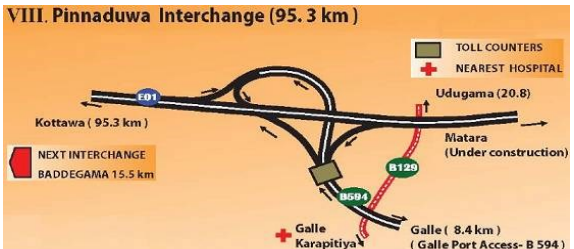
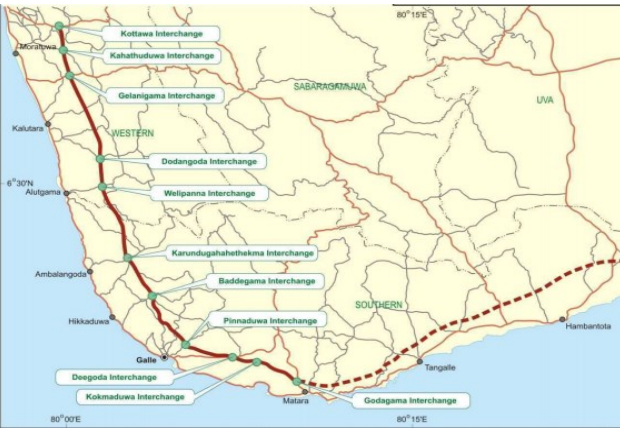
දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය ශ්‍රී ලංකාව තුළ සැලසුම් කරන ලද අධිවේගී මාර්ග ජාලයේ ප්‍රථම සම්බන්ධතාවයයි. කොට්ටාව සිට මාතර දක්වා එය ගමන් කරන අතර එය ප්‍රථමයෙන් 2011 නොවැම්බර් මස කොට්ටාව - පින්තදූව ප්‍රදේශය දක්වා මහජනයා සඳහා විවෘත කරන ලදී.

දකුණු පළාත් ජනතාවගේ සමාජ ආර්ථික තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීමට හා ආර්ථික අවස්ථා ප්‍රසාරණය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය දායක වූ අතර මෙය ගාලු නගරයට සැලකිය යුතු කැපීපෙනෙන බලපෑමක් ඇති කර ඇත. තවද දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය තුළ ඇති අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන 9 කින් 2ක්ම එනම් බද්දේගම සහ පින්තදූව ගාලු නගරයේ උතුරු දිසාවට ඉතා ආසන්නව පවතී. මෙය ගාලු නගරයට ප්‍රවේශයන් වේ. වර්ථමානයේ දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය ගාල්ල සංවර්ධනය සඳහා ඉහළ විභවයක් වී ඇති අතර මෙය ගාල්ල සහ තදාසන්න ප්‍රදේශවල භෞතික සැලසුම්වල කැපී පෙනෙන වෙනසක් ඇති කිරීමට දායකවී ඇත. අධිවේගී මාර්ගයේ අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන, ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය වී ඇති අතර එමගින් ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ වලට පහසුකම් සැපයේ. පවතින ද්විතියක මාර්ග කිහිපයක් අධිවේගී මාර්ගයට ප්‍රවේශ මාර්ග ලෙස දියුණු වීමට ලක්ව ඇත. තවද දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය හේතුවෙන් ඒ අවට විශේෂයෙන් අන්තර් හුවමාරු ප්‍රදේශ ආසන්නව නේවාසික ඉල්ලුම වැඩිවී ඇති අතර ඊට සමගාමීව ඉඩම් සහ දේපල වටිනාකම ඉහළ ගොස් ඇත.

කලාපයේ ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස ගාලු නගරය දැක්විය හැකි අතර දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් දෙපිරිසගේම ආකර්ෂණයට ගාල්ල සහ අවට පෙදෙස් නතු වීම කැපී පෙනේ. දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය නිර්මාණය සමඟ සංචාරක ආකර්ෂණය කැපී පෙනෙන ලෙස ඉහළ ගිය අතර මෙයට ප්‍රධාන හේතුව ලෙස රටේ අගනගරයේ සිට ඉතා පහසුවෙන් ප්‍රවේශ වීමට, ආසන්න වශයෙන් පැයක් තුළ ගාල්ලට පැමිණීමට හැකිවීම දැක්විය හැක.

දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය, ගාල්ල ප්‍රදේශයේ සිදුවෙමින් පවතින සහ වර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි මෙන්ම වැඩි ආකර්ශනයක් නිර්මාණය කරමින් තවත් සංවර්ධන අවස්ථා මතුකරන ප්‍රබල සාධකයක් ලෙස සැලකිය හැක.

රූපය 3. 2 දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය



මූලාශ්‍රය : මා. සං. අධි - දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග නඩත්තු ඒකකය

• උස් ගොඩනැගිලි සඳහා පවතින ඉල්ලුම (මහල් ගොඩනැගිලි)

මෑත කාලයේ දී මහ ගාල්ල තුළ මහල් නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම් සඳහා විභවතාවයක් ඇති වෙමින් පවතී. ඒ අනුව නගරය තුළ නේවාසික අවකාශ සඳහා ඉල්ලුම සීඝ්‍රයෙන් වැඩි වී ඇත.

රූපය 3.3: මහල් ගොඩනැගිලි සඳහා වන ඉල්ලුමෙහි ප්‍රවණතා



මූලාශ්‍රය : පුවත් පත් දැන්වීම් 2018

• ඓතිහාසික /පුරාවිද්‍යාත්මක ස්මාරක භායනයට ලක් වීම

ගාලු කොටුව

ලෝක උරුමයන්ගෙන් එකක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති නගර මධ්‍යයේ පිහිටි ගාලු කොටුව පුරාවිද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සම්බන්ධයෙන් නගරයට විශේෂත්වයක් හිමි වී ඇත. මෙහි මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 38ක් පමණ වේ. පුරා විද්‍යාත්මක වශයෙන් හා ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ලක්ෂණ වලින් යුත් ගොඩනැගිලි පෘතුගීසි, ලන්දේසි සහ ඉංග්‍රීසීන්ගෙන් පැවැතගෙන එන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ලක්ෂණ පිලිබිඹු කරයි. අධි උස බිත්ති සහිත විශාල ආරුක්කු සහ ආලින්ද වලින් සමන්විත වන අතර, ප්‍රවේශය මෙන්ම පිටවීමේ ස්ථාන වල ඇති ගේට්ටු ද විශාල ආරුක්කු වලින් සමන්විතව ඇත. ග්‍රැනයිට් භාවිතයෙන් නිමවා ඇත. ගුරුත්වා ප්‍රවාහයට සැලසුම් කළ මලාපවාහන පද්ධති, උමං මාර්ග සහ සැලසුම් කළ මාර්ග ජාලය දියුණු ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය හැකියාව පිලිබිඹු කරන අතර ඒ කාලයේ නගර සැලසුම්කරණය පැවති බවද තහවුරුවේ. ගාල්ල කොටුව ලෝක උරුම ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීම හා ලෝක උරුමයක්

ලෙස (පැරණි ගාලු නගරය සහ එහි බලකොටුව) වශයෙන් නම් කිරීම 1988 දී UNESCO මගින් සිදුකරන ලදී.

ඓතිහාසික උරුමයේ ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කිරීම පිණිස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1978 අංක 41 දරණ 23 වගන්ති ප්‍රකාරව 1997 වසරේ අගෝස්තු 07 දින අනිවිශේෂ ගැසට් නිවේදන අංක 987/12 මගින් මෙම ප්‍රදේශය විශේෂ නියාමන කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

රූපය 3.4: ගාලු කොටුවෙහි දර්ශනය ඉහළ සිට

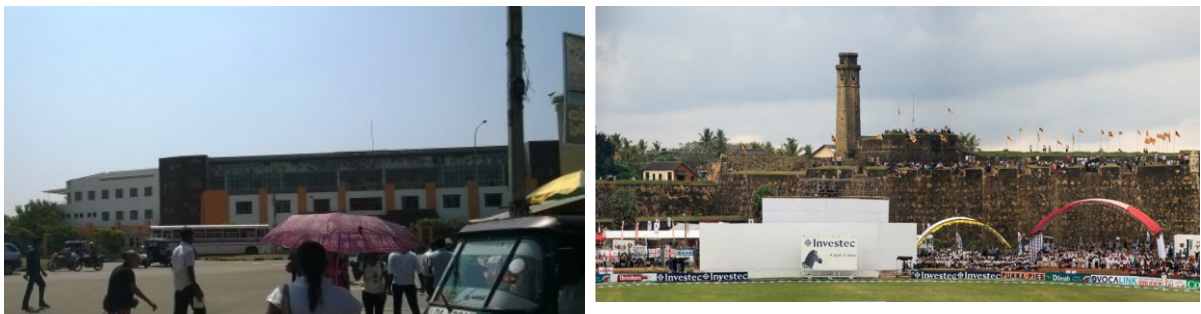


මූලාශ්‍රය : ගුගල් පින්තූර

වර්තමානයේ අනවසර ඉදිකිරීම් සහ භාවිතයන්ගේ පරිවර්තනය නිසා මෙහි ගොඩනැගිලිවල ඓතිහාසික ලක්ෂණ වලට තර්ජනයක් එල්ල වී ඇත. තවද නගරය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් පවත්වාගෙන යන සියලු ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ස්ථාන සැපයීමට නගරය පුළුල් කිරීමට ඉඩ නොමැති නිසාද නගර මධ්‍ය තදබද වී ඇත.

එබැවින් තිරසාර සංවර්ධනයක් සඳහා නගරයේ ඓතිහාසික ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කිරීමට විස්තරාත්මක කිරීමට උත්සාහ දැරිය යුතුවේ.

රූපය 3:5 ගාලු කොටුව අවට



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ - නා.සං.අධි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය භාෂිත

ගාලු කොටුවට අමතරව ගාල්ල නගරය අවට පිහිටි පුරාවිද්‍යාත්මක ස්මාරක සහ ස්ථාන කිහිපයක් හඳුනා ගත හැකි අතර ඒවා පහත ලැයිස්තු ගත කර ඇත.

- අතපත්තු වලව්ව
- රෝසරි මවගේ දේවස්ථානය
- කළුගාල්ල පිහිටි බන්ධනාගාර සංකීර්ණය
- ඕලන්ද සමයේ ඉදිවූ එළවලු සහ පලතුරු වෙළඳ සැල
- ගල්වඩුගොඩ පුරාණ විහාරය
- මහේස්ත්‍රාත් උසාවිය සහ කොටුව ලේන්බාන් විදියේ ඇති කාර්යාල ගොඩනැගිලි
- මෙතෝදිස්ත පල්ලිය, රිච්මන්ඩ් කන්ද
- ශ්‍රී සුමනාරාම විහාරය
- කරාපිටිය සුනන්දාරාම පුරාණ විහාරය
- තුවක්කුගලවත්ත පුරාණ විහාරය

කෙසේ නමුත් මෙම ස්ථාන සහ ගොඩනැගිලි, පුරාවිද්‍යාත්මක සහ ඓතිහාසික වැදගත් කමින් යුක්ත වන අතර මෙම ස්ථාන වලට ලැබිය යුතු අදාළ බලධාරීන්ගේ නිසි අවධානය යොමු වී නැත. මෙම ස්ථාන දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට විවෘත විය යුතු අතර මෙම ස්ථාන ඉදිරියටත් සංරක්ෂණය කළයුතුවේ.

රූපය 3.6: රෝසරි මවගේ දේවස්ථානය



රූපය 3.7: අතපත්තු වලව්ව



රූපය 3.8: ඕලන්ද රෙපරමාදු දේවස්ථානය



රූපය 3.8: උසාවි සංකීර්ණය - ගාලු කොටුව



රූපය 3.9: නාගරික පලතුරු වෙළඳ සැල



රූපය 3.10: ප්‍රදීපාගාරය සහ ගාලු කොටුව අවට



• වර්තමාන නගර මධ්‍යය අවදානම් කලාපයක පිහිටා තිබීම

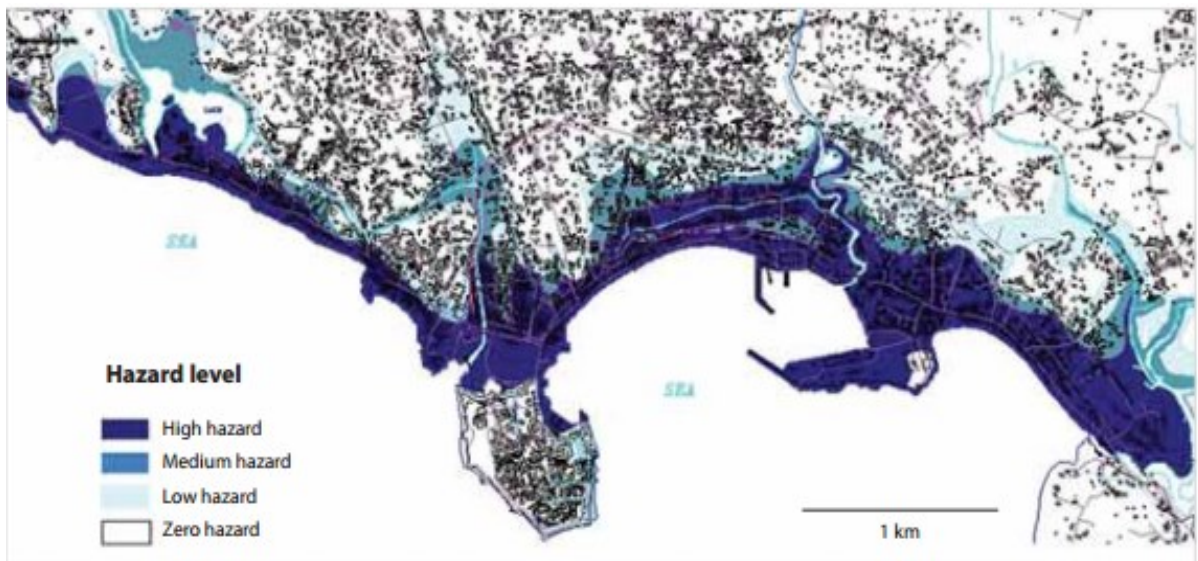
මෙතෙක් සිදුවී ඇති සියලු ස්වාභාවික විපත් වලට වඩා සුනාමියෙන් ගාල්ල නගරයට සිදු වූ විනාශය දරුණු වේ. ගාල්ල වෙරළබඩ නගරයක් බැවින් 2004 සිදුවූ සුනාමි අනතුරෙන් දැඩි හානියක් සිදුවිණි. එමගින් නගරයේ වෙරළබඩ තීරයේ යටිතල පහසුකම් එනම් ප්‍රවාහන පද්ධති, විදුලිය, ජලය සහ සන්නිවේදන ඇතුළු සියලු යටිතල පහසුකම් හානියට ලක් විය.

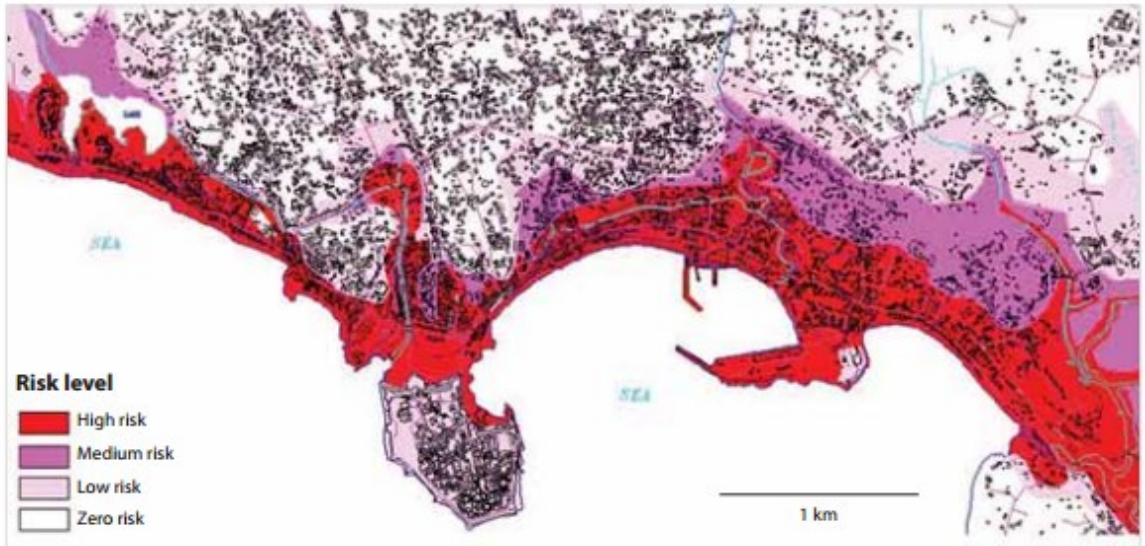
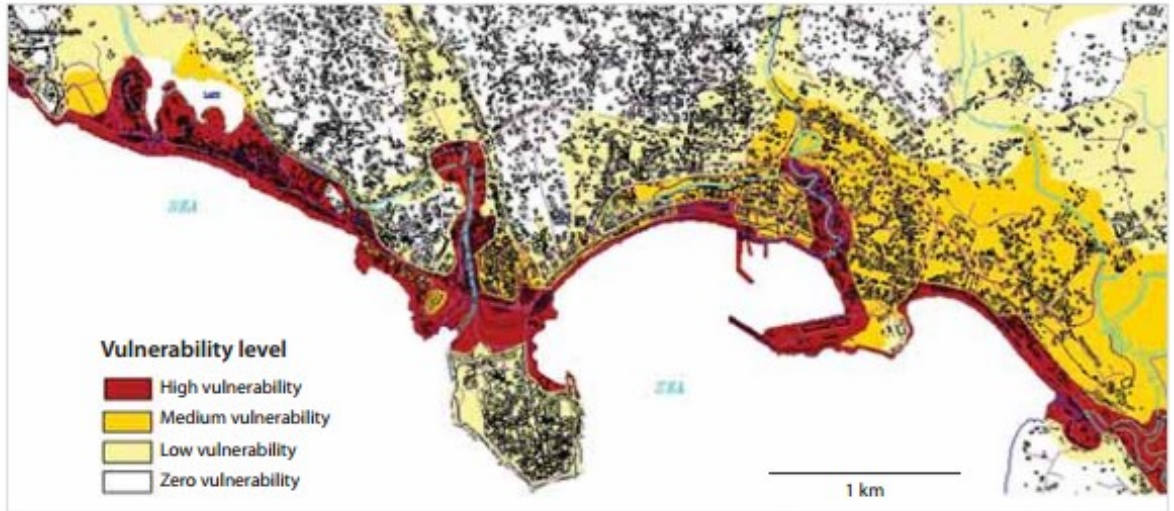
සුනාමියට අමතරව නගරයේ පවතින දුර්වල ජලාපවහන පද්ධතිය සහ ප්‍රමාණවත් නොවන නඩත්තු හේතුවෙන් මෙන්ම වර්ෂාපතනයේ ත්‍රිච්ඡාය ඉහළ යෑම වැනි සියලු කරුණු වල එකතුවෙන් වාර්ෂිකව ගංවතුර තත්වයක් උදාවේ.

එබැවින් වෙරළබඩ තීරයේ සාපේක්ෂ වශයෙන් ඉහළ ජලවහනය ක්ෂණික ගංවතුර ඇතිවීමට හේතුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

පහත සිතියම මගින් ආපදා අවදානම් විශාලත්වය පෙන්වුම්කරන අතර ආපදාවන්ට ලක් විය හැකි ප්‍රදේශ පෙන්වුම් කෙරේ.

රූපය 3.11: අවදානම් තක්සේරුව සහ ආපදා අනතුරු අධ්‍යයනයෙන් අවදානම කළමනාකරණය





මූලාශ්‍රය : එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවර්ධන වැඩසටහන 2011

මෙම සියලු තත්වයන් පෙන්නුම් කරන්නේ දැනට ක්‍රියාත්මක සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ආවරණයවන පරිදි නව සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍ය බවයි. මෙය ප්‍රදේශයේ පවතින ලක්ෂණ ආරක්ෂා වන පරිදි සහ නගරයේ පවතින ඉඩම් සහ අනෙකුත් සම්පත් තිරසාර ලෙස භාවිතා වන පරිදි සිදුවිය යුතුවේ.

මහගාල්ල සංවර්ධන සැලසුම 2019 -2030

II කොටස



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල

අමාත්‍යතුමාගේ නිර්දේශය

මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධනක වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 “ඊ” වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශ සැලකිල්ලට ගෙන මහ ගාල්ල සංවර්ධන සැලසුම මෙයින් අනුමත කරමි.

.....
මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය

2019..... වන දින

සුභරූපාය

බත්තරමුල්ල දිය

ගැසට් නිවේදනය

සැලසුම්කරණ රාමුව

1. දැක්ම
2. දැක්ම ප්‍රකාශය
3. පරමාර්ථ
4. අරමුණු

4. සැලසුම්කරණ රාමුව

4.1 දැක්ම

මධ්‍යතන උරුමය සුරකින නුතන නගරය - ගාල්ල(2030)

4.2 දැක්ම ප්‍රකාශය

මධ්‍යකාලීන ගාල්ල සංවර්ධනයෙහි ආර්ථික අංශයෙහි කලාපීය පහසුකම් සැපයීම සහ තිරසාර සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය පවත්වාගෙනයාම සහ එය ආරක්ෂා කිරීම

ස්වාභාවික විපත් හමුවේ නොසැලෙන සුරක්ෂිතතාවය

ගාල්ල සංවර්ධන කලාපයෙහි නගර මධ්‍ය අනෙකුත් සංවර්ධන ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව අධි අවධානමක් සහිත ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති බැවින් ස්වාභාවික විපත් හමුවේ ඉහල ආපදා අවධානමක් පවතී (ක්ෂණික ගංවතුර සහ සුනාමි වැනි ආපදා) ආපදා හමුවේ නොසැලෙන සුරක්ෂිතතාවය (Resilience) යන්නෙන් අදහස් වන්නේ මහජනතාවට හෝ සමාජයට ස්වාභාවික ආපදා සඳහා මුහුණ දීමට ඇති හැකියාව සහ එම උපද්‍රවවලින් ඇති වන බලපෑම් වලට කාලෝචිත හා කාර්යක්ෂම අන්දමින් ප්‍රතිරෝධී වීම දරා ගැනීම හා ඒකරාශී වීම වේ. මෙම සුරක්ෂිතතාවයට මූලික අත්‍යාවශ්‍ය ව්‍යුහයන් හා කාර්යයන් ද අයත් වේ. (ආපදා අවම කිරීම සඳහා එක්සත් ජාතීන්ගේ ජාත්‍යන්තර උපාය මාර්ගය 2009) මෙම නොසැලෙන සුරක්ෂිතතාවය නගරයක ආර්ථිකය, සෞඛ්‍ය හා ආයෝජනය මත බලපෑම් ඇතිවේ.

ආර්ථික සහ තිරසාර සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රාදේශීය පහසුකම් සැපයීම

දකුණු පළාතේ සෙසු ප්‍රධාන නගරවලට සාපේක්ෂව සැසඳීමේදී ගාල්ල නගරය පළමු ගනයේ නගරයක් වන අතර දිස්ත්‍රික්කයේ අගනගරය ද පළාත තුළ වඩාත් සම්බන්ධිත නගරයක් වශයෙන්ද පුළුල් කර්තව්‍යයක නිරතවනු ලබයි. මෙම නිසා පළාතේ සෙසු නාගරික මධ්‍යස්ථාන අභිබවා ගාල්ල නගරය පාදකකොටගෙන නාගරික සමුච්චය නිර්මාණය වී ඇත. මාර්ග පද්ධතීන් එකිනෙක සම්බන්ධවීමත්, දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය,වරාය මාර්ග,දුම්රිය මාර්ග සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් එකිනෙක සම්බන්ධවීමත් හේතුවෙන් කලාපයේ පවත්නා ව්‍යාපාර කෙරෙහි ඇති ආකර්ෂණය සාපේක්ෂව වර්ධනය වෙමින් පවතී.මෙය ආර්ථික අංශය සීග්‍රයෙන් ඉහළයාමට පාදක වී ඇත. මෙම ආර්ථික අංශයේ ඉහල නැංවීමකලාපයේ පවත්නා බහු , ආර්ථික කේෂ්ත්‍රයන්හි(ධීවර,සංචාරක, සහ කෘෂිකාර්මික) විවිධාංගීකරණ වූ ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්වලින් ජනිතවන ආදායම් උත්පාදන අවස්ථාවන්ට අමතරව සිදුවන්නකි. එබැවින් පවතින ඉඩම් තිරසාර සංවර්ධනයක් සඳහා උපරිමව භාවිතා කලයුතුවේ.

මධ්‍යකාලීන ගාල්ල

1505 දී පෘතුගීසීන් විසින්ද 1640දී ලන්දේසීන් විසින් සහ 1976 දී ඉංග්‍රීසීන් විසින් ඔවුන්ගේ බලය සහ අධිකාරිය පතුරුවා යටත් කරගත් නගරයක් ලෙස ගාල්ල නගරය සලකුණු වී ඇත. එහි ප්‍රතිපලයක් ලෙස,

ගාල්ල විකාශනය බලකොටුවෙහි සංවර්ධනය සහ එහි ගෘහ නිර්මාණාත්මක ලක්ෂණ සමඟ දිගු කලක් ක්‍රමිකව සිදුවී ඇත.

එබැවින් නගරය ජාත්‍යන්තරව ඉමහත් ප්‍රසිද්ධ වී ඇති අතර ඉතා හොදින් සංරක්ෂිතව පවතින 18 වන සහ 19 වන සියවස්හි පැවති ඕලන්ද සහ ඉංග්‍රීසි ඓතිහාසික ලක්ෂණ සහ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පයද මෙයට හේතුවී ඇත. කෙසේ නමුත් වර්ථමානයේ ස්මාරකයන්හි පුරාවිද්‍යාත්මක සහ ඓතිහාසික ලක්ෂණ විශේෂයෙන් ඕලන්ද කොටුව පුරාවිද්‍යා ලක්ෂණ විනාශ වෙමින් පවතී.

4.3 අරමුණු

මහ ගාල්ල නගර සංවර්ධනයෙහි අනාගත අපේක්ෂිත ප්‍රතිරූපය නිර්මාණය වනු ඇත්තේ පහත සඳහන් හඳුනාගත් ප්‍රධාන අරමුණු හය සාක්ෂාත් කරගැනීමෙනි.

1. “මධ්‍යතන උරුමය සුරකීම” සහ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම
2. මහා ගාල්ල නගර ප්‍රදේශය තුළ හි පවතින විවධ වූ ආර්ථික ක්ෂේත්‍ර එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීම තුළින් ඇතිවන සාපේක්ෂ වාසි දායක තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම මගින් “ඉසුරුමත් නගරයක්” නිර්මාණය කිරීම
3. මහා ගාල්ල ප්‍රදේශයේ පදිංචිකරුවන් හට “සුවපහසු ජීවනය” සඳහා අවශ්‍ය පරිසරය නිර්මාණය කිරීම
4. “හරිත, සුපිරිසිදු සහ ආරක්ෂිත පරිසරයක්” නිර්මාණය කිරීම
5. විධිමත් ගමනා ගමන පද්ධතියක් ප්‍රවර්ධනය කරමින් මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය වෙත පැමිණෙන මගීන් හට පහසුකම් සැපයීම.
6. වඩා උචිත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම තුළින් මහා ගාල්ල ප්‍රජාව “ප්‍රීතිමත් පුරවැසියන්” ලෙස ජීවත්වන බව තහවුරු කිරීම.

4.4 පරමාර්ථ

අරමුණු 01 – මධ්‍ය කාලීන උරුමය

1. ගාල්ල කොටුව සහ එහි අවට පිහිටි අනෙකුත් ස්ථානවල හඳුනාගත් ස්මාරකවල ඓතිහාසික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක ලක්ෂණයන්හි මහිමය වසර 2030 වන විට ප්‍රතිස්ථාපනය.

අරමුණු 02 - ඉසුරුමත් නගරය

1. වසර 2030 වන විට සමස්ත මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය 13% සිට 25% දක්වා ඉහළ නැංවීමට සහ හඳුනාගත් කෘෂිකාර්මික කලාපවලට (හෙක්ටයාර 362 ක ප්‍රමාණය) වෙළඳපොළ අවස්ථා නිර්මාණ කිරීමට පහසුකම් සැපයීම් හරහා ප්‍රදේශයේ ආර්ථික තිරසාරත්වය සාක්ෂාත් කරගැනීම
2. 2030 වසර වනවිට සංචාරක ආදායම, නගරයේ ආර්ථිකයට 55% සිට 75% දක්වා වූ දායකත්වයක් ලබාගැනීමට හැකි අයුරින් පහසුකම් සැපයීම
3. වසර 2030 වනවිට හසුගල ප්‍රදේශය දැනුමේ කේන්ද්‍රස්ථානය බවට පත්කිරීම.

අරමුණු 03 - “සුවපහසු ජීවනය”

1. කරාපිටිය ප්‍රදේශය වසර 2030 වන විට සෞඛ්‍ය කේන්ද්‍රය ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

2. වසර 2030 වන විට පවතින සුදුසු ඉඩම් අනුව හපුගල, උළුවිටිකේ සහ ඇත්තිලිගොඩ ප්‍රදේශ සහ අනෙකුත් හඳුනාගත් ප්‍රදේශ නේවාසික කලාප ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
3. හඳුනාගත් ස්ථානයන්හි පරිපූරක සේවා සඳහා පහුකම් සැපයීම් මඟින් නාගරික ක්‍රියාකාරිත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

අරමුණු 04 – හරිත සුපිරිසිදු ආරක්ෂිත පරිසරයක්

1. වසර 2030 පමණ වනවිට හෙක්ටෙයාර 1.3 පමණ වන ජල මූලාශ්‍ර සහ හෙක්ටෙයාර 3850.21 වන හරිත ආවරණ වලින් යුක්තවූ හඳුනාගත් සංවේදී ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය කළමනාකරණ සහ සංරක්ෂණ කරන අතරතුර නගරයේ හටගන්නා ක්ෂණික ගංවතුර වැනි ව්‍යාසනයන් හට ඔරොත්තු දියහැකි පරිදි නගරය නිර්මාණය.
2. වර්ථමානයේ 65% පමණ වන රූමස්සල ප්‍රදේශයේ පවත්නා හරිත ආවරණය සංරක්ෂණයත් එම අසමසම ස්වභාවික පරිසරයෙහි ආරක්ෂාවත් සඳහා සංරක්ෂිත කලාපයක් ලෙසට වසර 2030 වනවිට ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

අරමුණු 05 – “විධිමත් ගමනාගමන පද්ධතියක්”

1. ගිංතොට සිට වලහන්දුව දක්වා ඇති මාර්ගය මංකීරු හතරක් දක්වා පුළුල් කොට සංවර්ධන කොරිඩෝව සඳහා සහ පර්යන්ත ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය පහසුකම් ඊට වන ව 2030 ලබාදීම
2. වඩාත් සම්බන්ධිත සහ දියුණුවූ මාර්ග ජාලයක් මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය තුළ ඇතිකිරීම තුළින් අන්තර් සහ අභ්‍යන්තර සම්බන්ධතා වසර 2030 වනවිට සංවලන මාර්ග තුනක් මගින් වර්ධනය කිරීම.
3. වසර 2030 වන විට මගී සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස ගින්නොට සහ වලහන්දුව ස්ථාපනය කිරීම සහ ඒ අතරතුර මහමෝදර සහ දෙවට (INSEE) සිමෙන්ති භූමිය තාවකාලික පිළියමක් ලෙස වැඩිවන බස් රථ හා ධාවන බස් රථ ගාල් කිරීම.
4. වසර 2030 වන විට නාගරික වාහන තදබදය අවම කිරීම තුළින් හැවිලොක් පාරවක්වැල්ල පාර , වැනි මාර්ගවල ගමන් ගන්නා පදිකයින්ට වඩාත් හිතකාමී නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.

අරමුණු 06 – “ප්‍රීතිමත් පුරවැසියන්”

1. 2030 වසර වනවිට සමාජ හා විනෝදාස්වාදය සඳහා ඇති ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීමෙන් සහ වැඩි දියුණු කිරීමෙන් මහජනතාව සඳහා නාගරික අවකාශයන් නිර්මාණය කිරීම.
2. 2030 වසර වනවිට නගරයේ හඳුනාගත් ස්ථානවල සහ මාර්ග ඔස්සේ මිත්‍රශීලී හරිත පදික ගමන් මාර්ග සහ හරිත තීරු ඇතිකිරීම තුළින් පදිකයින්ගේ සුවපහසුව සහ ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම.

ගස්තීන්/දුර්වලතා/අවස්ථා/තර්ජන සහ විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

1. ග.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය
2. විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

5 ශක්තීන්/දුර්වලතා/අවස්ථා/තර්ජන සහ විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

5.1 ශක්තීන්/දුර්වලතා/අවස්ථා/තර්ජන විශ්ලේෂණය(ස්වභාවික විශ්ලේෂණය)

මහා භාෂිත නගර සභා බල ප්‍රදේශය සැලසුම්කරණය සඳහා ගැලපෙන අවස්ථාව සමඟ ඉදිරියට යාමේ ඉලක්කයන් ඒ සමගින් සැලසුම්කරණ අරමුණු හා සම්බන්ධ මූලික අංග හඳුනාගැනීමත් අත්‍යවශ්‍යවේ.

මතුවන ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන මත පදනම් වේ.

1. “මධ්‍යතන උරුමය” සුරැකීම සහ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<ul style="list-style-type: none"> ශ 1 - යුනෙස්කෝ මගින් භාෂිත කොටුව ලෝක උරුම කලාපයක් බවට ප්‍රකාශයට පත්කිරීම ශ 2 - භාෂිත කොටුව කළමනාකරණ සැලැස්ම යෝජනා වී තිබීම ශ 3 -පුරාවිද්‍යාත්මක සහ ඓතිහාසික ස්මාරක ස්ථාන ප්‍රදේශයේ පැවතීම ශ 4 - ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තය 	<ul style="list-style-type: none"> දු 1 - පුරාවිද්‍යාත්මක සහ ඓතිහාසික ස්මාරක විනාශවීම සහ ක්‍ෂයවීම දු 2- අනවසර ඉදිකිරීම් දු 3 - නිසි සංරක්ෂණ සැලැස්මක් නොමැතිකම (රුමස්සල, කොටුව)
අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> අ 1- ක්‍රියාත්මක සංවර්ධන සැලසුම් අ 2 - භාෂිත කොටුව මාර්ගෝපදේශ සැලසුම අ 3- යෝජිත භාෂිත කොටු බැම්ම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය අ 4 - යෝජිත රුමස්සල විශේෂ ප්‍රදේශ සංරක්ෂණ නියාමන සැලසුම 	<ul style="list-style-type: none"> ත 1 - දේශපාලනික බලපෑම්

ශ 1 - යුනෙස්කෝ මගින් ගාල්ල කොටුව ලෝක උරුම කලාපයක් බවට ප්‍රකාශයට පත්කිරීම

ගාල්ල කොටුව ලෝක උරුම ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීම සහ යුනෙස්කෝව හි ලෝක උරුම මධ්‍යස්ථානය මගින් 1988දී ලෝක උරුම ලැයිස්තුව හි “පැරණි ගාලු නගරය සහ එහි බලකොටු” වශයෙන් නම් කරන ලදී.

ශ 3 - පුරාවිද්‍යාත්මක සහ ඓතිහාසික ස්මාරක ස්ථාන ප්‍රදේශයේ පැවතීම

ගාලු කොටුවට අමතරව ගාල්ල නගර අවට පිහිටි ස්මාරක සහ ස්ථාන කිහිපයක් හඳුනා ගත හැකි අතර ඒවා පහත ලැයිස්තු ගත කර ඇත.

- අතපත්තු වලව්ව
- රෝසරි මවගේ දේවස්ථානය
- කළුගාල්ල පිහිටි බන්ධනාගාර සංකීර්ණය
- ඕලන්ද සමයේ ඉදිවූ එළවලු සහ පලතුරු වෙළඳ සැල
- ගල්වඩුගොඩ පුරාණ විහාරය
- මහේස්ත්‍රාත් උසාවිය සහ කොටුව ලේන්බාන් විදියේ ඇති කාර්යාල ගොඩනැගිලි
- මෙතෝදිස්ත පල්ලිය, රිච්මන්ඩ් කන්ද
- ශ්‍රී සුමනාරාම විහාරය
- කරාපිටිය සුනන්දාරාම පුරාණ විහාරය
- තුවක්කුගලවත්ත පුරාණ විහාරය

කෙසේ නමුත් මෙම ස්ථාන සහ ගොඩනැගිලි, පුරාවිද්‍යාත්මක සහ ඓතිහාසික වැදගත්කමින් යුක්ත වන අතර මෙම ස්ථාන වලට අදාළ ආයතනයන්ගේ හා අදාළ නිලධාරීන්ගේ නිසි අවධානය යොමු කර නැත. මෙම ස්ථාන මහජනයා හට, දේශීය විදේශීය සංචාරකයින්ට විවෘත විය යුතු අතර මෙම ස්ථාන ඉදිරියටත් සංරක්ෂණ කලයුතුවේ.

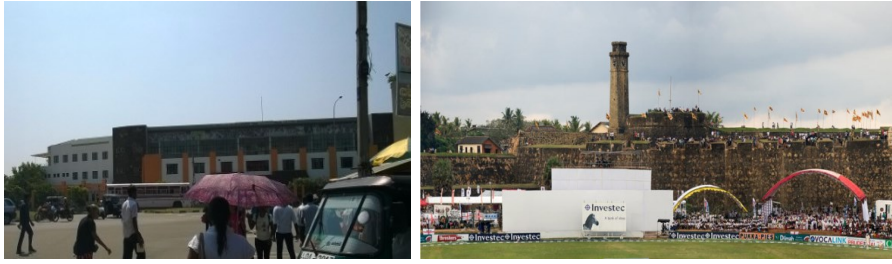
දුර්වලතා

දු 1- පුරාවිද්‍යාත්මක සහ ඓතිහාසික ස්මාරක විනාශවීම සහ ක්ෂයවීම

ලෝක උරුමයක් වන ගාලු නගරය, විශේෂයෙන් ඕලන්ද කොටුව, තුළ සිදුවන සංවර්ධන හේතුවෙන් එහි ස්මාරක තර්ජනයට ලක්වී ඇත. යුනෙස්කෝ වාර්තා අනුව පහත සඳහන් කරුණු විශේෂකොට දක්වා ඇති තර්ජන වේ.

- මෙම දේපල කළමනාකරනය කරනු ලබන නිසි බලධාරී ආයතනය ලෙස ක්‍රියාකරන "ගාලු උරුම පදනම" ආයතනයේ ඇති දුර්වල කළමනාකාරිත්වය
- යෝජිත වරාය ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ඓතිහාසික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක දේපළ වල පැවැත්මට ඇතිවිය හැකි බලපෑම
- නගරය තුළ සිදුවන අනිසි සහ නීති විරෝධී ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ඓතිහාසික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක දේපළ වල පැවැත්මට ඇතිවිය හැකි බලපෑම.

රූපය 5.1-1 භාෂිත කොටුව අවට සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

මීට අමතරව තදාසන්න ප්‍රදේශවල පිහිටි ඓතිහාසික ස්මාරක වලටද වර්තමාන සංවර්ධන හේතුවෙන් තර්ජන එල්ල වී ඇත.

දු 2 - භාෂිත කොටුව තුළ සිදුවන අනවසර ඉදිකිරීම්

පැරණි නගර සීමාවේ පවතින බොහෝ ගොඩනැගිලි පැරැණි ආරුක්කු සහ යටත් විජිත සමයේ පැවති ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ලක්ෂණ වලින් යුතු කොරිඩෝවකින් සමන්විත වේ. විදි දෙපස ඇති පැරණි ගොඩනැගිලි තවටු දෙකකින් සමන්විත අතර සරල වහලකින් නිර්මාණය කොට ඇත.

කෙසේ නමුත් , නාගරීකරණය සහ ගොඩනැගිලි අලුත්වැඩියා හේතුවෙන් යටත්විජිත ගෘහනිර්මාණ ශිල්පීය ලක්ෂණ විනාශ වෙමින් පවතී.භාෂිත කොටුවෙහි විශේෂ මාර්ගෝපදේශන උල්ලංඝනය කිරීම් මෙම සිද්ධි යෙන් පැහැදිලිව පෙනේ.

රූපය 5.1-2 භාෂිත කොටුව තුළ අනවසර ඉදිකිරීම්



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

අවස්ථා

අ 1 - ක්‍රියාත්මක සංවර්ධන සැලසුම්

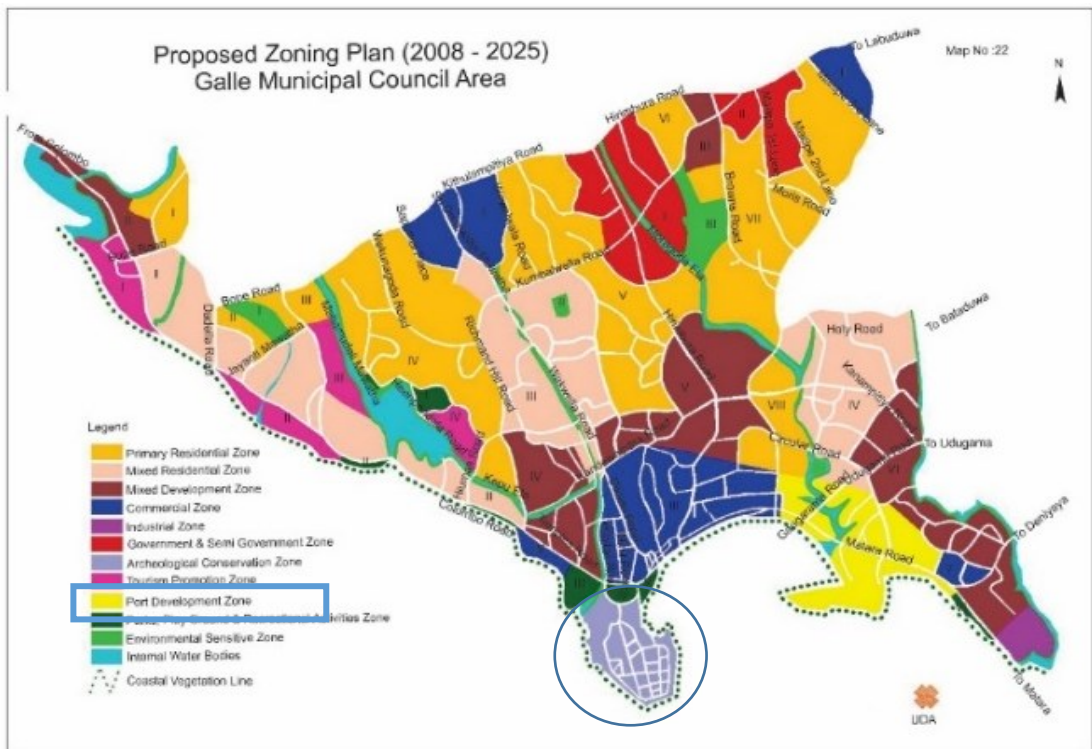
ගැසට්ටර් ඇති ගාල්ල මහනගර සභා සීමා සැලැස්ම සහ ගාල්ල සඳහා වූ අනෙකුත් සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රයත්නයන් මඟින් ගාල්ලට ආවේණික ලක්ෂණ හඳුනාගෙන ඇති අතර එය අනාගත විභවයන්ට වටිනාකමක් එක් කරයි.

අ 2 - ගාලු කොටුව මාර්ගෝපදේශ සැලසුම

ගාල්ල මහනගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම (2008- 2025) වර්ථමානයේ ක්‍රියාත්මක වන අතර ගාලු කොටුව සංරක්ෂිත පුරාවිද්‍යාත්මක කලාපයක් ලෙස වෙන්කර එහි පවතින ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සංරක්ෂණය වන පරිදි විශේෂ වූ රෙගුලාසි මාලාවක් ඉදිරිපත් කර ඇත.

ඊට අමතරව, ඓතිහාසික උරුමයේ ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කිරීම පිණිස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1978 අංක 41 දරණ පනතේ 23 වගන්තිය ප්‍රකාරව 1997 වසරේ අගෝස්තු 07 දින අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදන අංක 987/12 මගින් මෙම ප්‍රදේශය විශේෂ නියාමන කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

රූපය 5.1-3: ගාල්ල මහනගර සීමා සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2008-2025



මූලාශ්‍රය : ගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම (2008-2025)

අ 4 - යෝජිත රුමස්සල විශේෂ ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය සඳහා මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම

භාලු යනු ශ්‍රී ලංකාවේ වඩාත් ආකර්ශණීය නගරය වන අතර භාලු සංචාරක කලාපයේ රුමස්සල ප්‍රදේශය තවත් සංචාරය කල යුතු ස්ථානයක් වේ. රුමස්සල කන්දට ඓතිහාසික වටිනාකමක් එක්වනුයේ “රාමායනය ”පුරාවෘත ග්‍රන්ථයේ සඳහන් පරිදි“ රුමස්සල ”යනු ඉන්දියාවේ හිමාල කන්දෙන් කොටසක් බවයි. රුමස්සල කන්ද දකුණු වෙරළ තීරයේ අලංකාරත්වය මනා කොට ගෙනහැර දක්වයි. යටත් විජිත කාලයන්හි රුමස්සල ඔවුන්ගේ යාත්‍රා වලට නැවුම් ජලය සපයන ස්ථානය ලෙස යොදා ගෙන ඇත.

ප්‍රදේශයේ නාගරීකරණ ලක්ෂණ හේතුවෙන් මෙම වටිනා සුන්දර ස්ථානය තර්ජනයට ලක්වී ඇත .මෙබැවින් පරිසරහිතකාමී ලෙස මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා මාර්ගෝපදේශ ලබා දිය යුතු වන අතර ශ්‍රේණි වීඩක්වය සහ ඓතිහාසික වටිනාකම් අනාගතය වෙනුවෙන් සංරක්ෂණය කලයුතුවේ

රූපය 5.1-4: ජපන් සාම වෛතාසය

රූපය 5.1-5: රුමස්සල වෙරළ



මූලාශ්‍රය: ක්‍ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

පරමාර්ථ 02 – මහා ආර්ථික සීමාවන් පවතින විවිධ වූ ආර්ථික කේන්ද්‍ර සම්බන්ධ වීමේ වාසිදායී තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම සඳහා “ඉසුරුමත් නගරය” නිර්මාණය ශක්තීන්

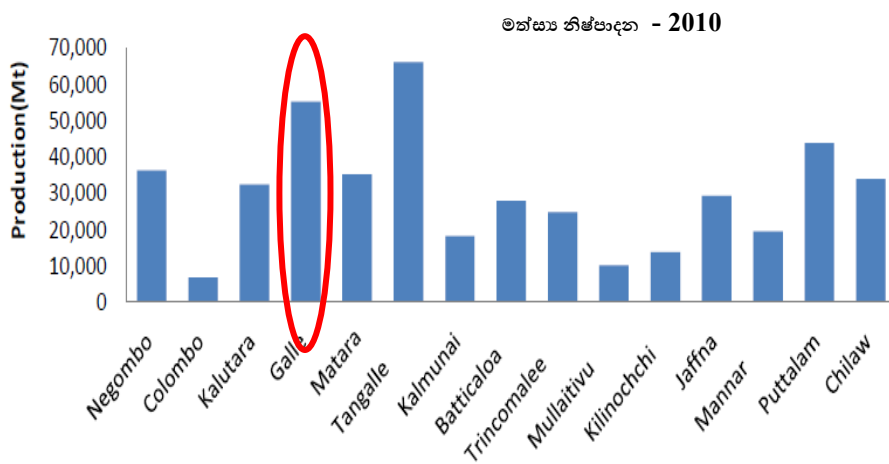
ශක්තීන්	දුර්වලතා
<ul style="list-style-type: none"> ශ 1 - ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තය ශ 2 - විවිධ වූ භාණ්ඩ හා සේවා පැවතීම ශ 3 - ආර්ථික විවිධාංගීකරණයට අවශ්‍ය සම්පත් පැවතීම ශ 4 - ඓතිහාසික වැදගත් කම ශ 5 - විශිෂ්ඨ සම්බන්ධතාව 	<ul style="list-style-type: none"> දු1 - නගරයේ වැදගත් ස්ථාන වල උන උපයෝජිත ඉඩම් පැවතීම (වාණිජ කේන්ද්‍ර ස්ථානය) දු 2- වෙරළ තීරයේ සැලසුම්ගත නොවූ භෞතික සංවර්ධනය දු3- වගා නොකරන කුඹුරු ඉඩම් පැවතීම
අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> අ 1 - නගර ඒකාබද්ධ කිරීමේ විභවය අ 2 - කොග්ගල අපනයන සැකසුම් කලාපයට ආසන්නව පිහිටීම අ3- දකුණු අධිවේගී මාර්ග අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයට ආසන්නව පිහිටා තිබීම 	<ul style="list-style-type: none"> ත 1- සුනාමි සහ ක්ෂණික ගංවතුර වැනි තර්ජන වලට ඇති අවධානම ත 2 - දකුණු අධිවේගී මාර්ගය හරහා වාහන ගමන් කිරීම තුළින් ව්‍යාපාර අවස්ථා මග හැරීම ත 3 - හම්බන්තොට සහ මාතර නගරවල වේගවත් සංවර්ධනය හි බලපෑම

ශ 3- ආර්ථික විවිධාංගීකරණයට අවශ්‍ය සම්පත් පැවතීම

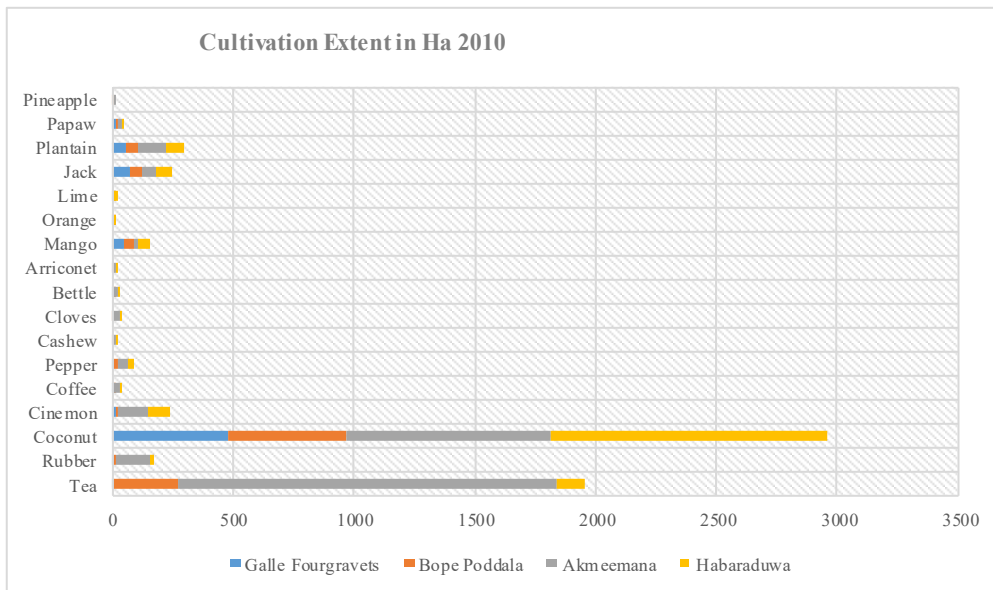
දේශීය වශයෙන් ධීවර හා සංචාරක කර්මාන්තය නගරය තුළ ආදායම් උත්පාදන අවස්ථාවන් සපයන අනෙකුත් ප්‍රධාන අංශයන් වේ. රටේ දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට 1.3% ක දායකත්වයක් මත්ස්‍ය කර්මාන්තය සපයයි. තංගල්ල හා ගාල්ල ධීවර දිස්ත්‍රික්ක 15 අතරින් සමස්ත ධීවර නිෂ්පාදනයෙන් 27% ක දායකත්වයක් ලබා දෙයි

ඊට අමතරව නගරයේ ආර්ථිකයෙන් සැලකිය යුතු කොටසක් වී ගොවිතැන හා විශේෂයෙන් සුළු අපනයන බෝග ඇතුළු කෘෂිකාර්මික අංශය දරයි.

රූපය 5.1-6: ධීවර දිස්ත්‍රික්ක අනුව වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන - 2010



රූපය 5.1-7: වගාවේ ප්‍රමාණය - 2010



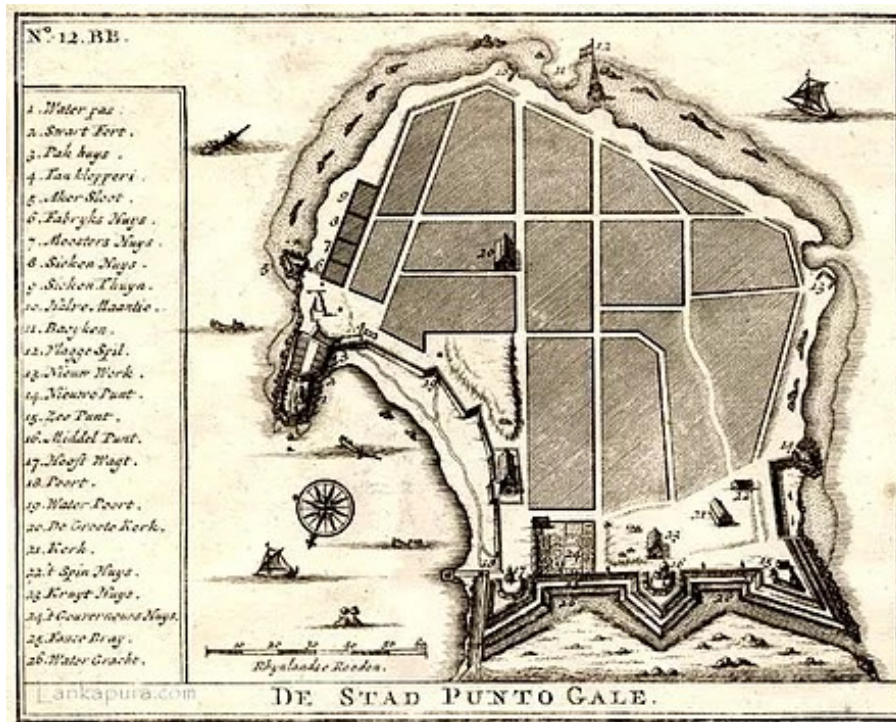
මූලාශ්‍ර: සම්පත් පැතිකඩ (ගාල්ල කඩවත් සතර , බෝපේ පොද්දල, අක්මිමන සහ හබරාදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ)

ශ 4 - ඓතිහාසික වැදගත්කම

ක්‍රි .ව. 125-150 වකවානුවේ ටොලමිගේ ලෝක සිතියමේ ගාලු ඉතිහාසය සඳහන් පරිදි නගරයේ පරිච්ඡාමය බලකොටුවේ සංවර්ධනය සමඟ බෙහෙවින් සම්බන්ධ වී ඇත. 17 වන සියවස් ඕලන්ද යුගයේදී විදි සහ මාර්ග ජාලය පැතිරී පැවතුනේ නගර කේන්ද්‍රීය භරණය.

18 සහ 19 වන සියවසයන්ට අයත්වන ඉතා හොඳින් සංරක්ෂණය කෙරෙනු ඓතිහාසික ලක්ෂණ සහ පැවති ඕලන්ද සහ ඉංග්‍රීසි ගෘහනිර්මාණ මිශ්‍රණය ගාලු කොටුව තුළ තවමත් සාක්ෂි වශයෙන් ඉතිරිව ඇති අතර මෙය ලෝක උරුම පෙදෙසක් බවට 1988 දී යුනෙස්කෝව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

රූපය 5.1-8 1726 දී භාෂිත කොටුව සිතියම



මූලාශ්‍රය : Lankapura.com

රූපය 5.1-9 ගාලු කොටුව

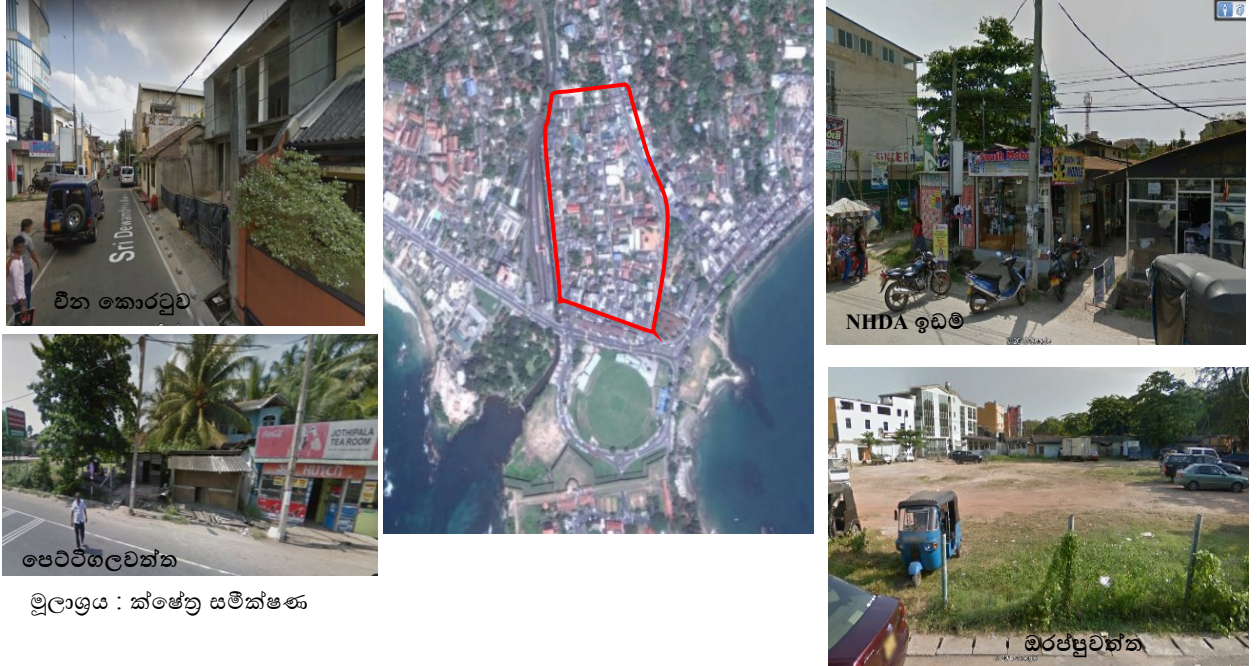


මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සම්කේෂණය

දු 1- නගරයේ වැදගත් ස්ථානවල (වාණිජ කේන්ද්‍රස්ථාන වල) පවතින ඌන උපයෝජිත ඉඩම්

වාණිජ ප්‍රදේශයේ ඌන උපයෝජිත ඉඩම් එනම් ඔරොප්පුවත්ත, පෙට්ටිගලවත්ත සහ නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉඩම (විද්‍යාලෝක විද්‍යාලයට යාබදව ඇති) මහජන පොළ සහ චීන කොරොටුව වැනි ඵලදායී ලෙස භාවිතා නොකිරීමෙන් නගරයේ ආර්ථිකයට මෙන්ම ආකර්ෂණයට ගැටළුවක් වී ඇත.

රූපය 5.1-10 : නගර මධ්‍යයේ ඇති ඌන උපයෝජිත ඉඩම්

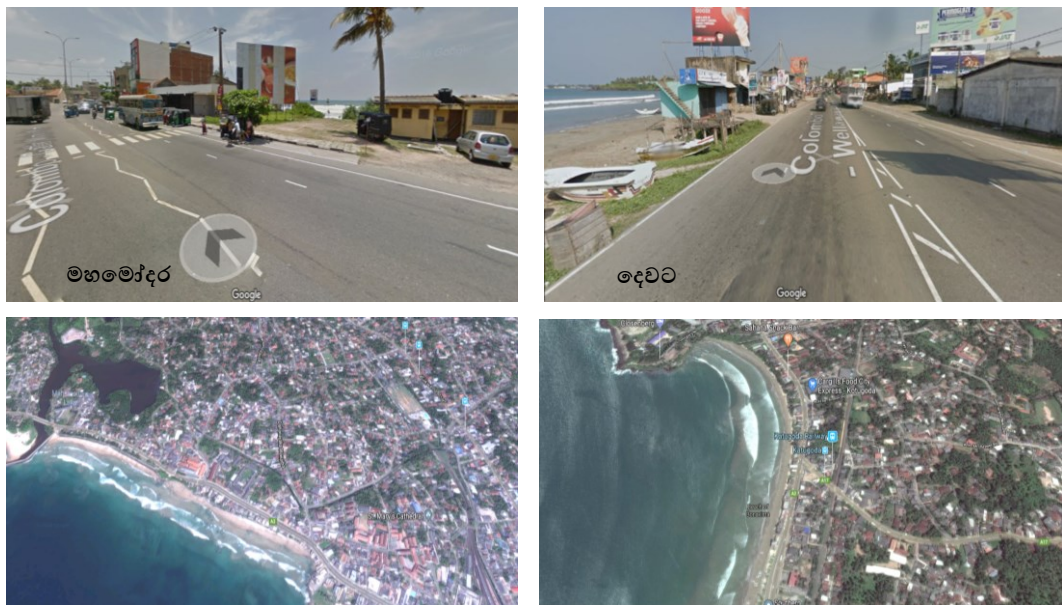


මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

දු 2 - වෙරළ තීරයේ අවිධිමත් භෞතික සංවර්ධනය

නිසි ක්‍රමවත් නියාමන යාන්ත්‍රණයක් නොමැති බැවින් විවිධ වූ ගොඩනැගිලි සහ ව්‍යුහ විවිධවූ සේවා ලබාදීමට අවහිරයක් වී ඇති අතර වෙරළ තීරයට සහ අනෙකුත් ස්ථාන වලට ආවේනික ලක්ෂණවලට බාධාවක් වී ඇත.

රූපය 5.1-11 වෙරළ තීරයේ තත්කාර්ය භෞතික සංවර්ධනය



ඡායා රූ මූලාශ්‍රය : Google Earth

අවස්ථා

අ 2 - කොග්ගල අපනයන සැකසුම් කලාපයට ආසන්නව පිහිටීම

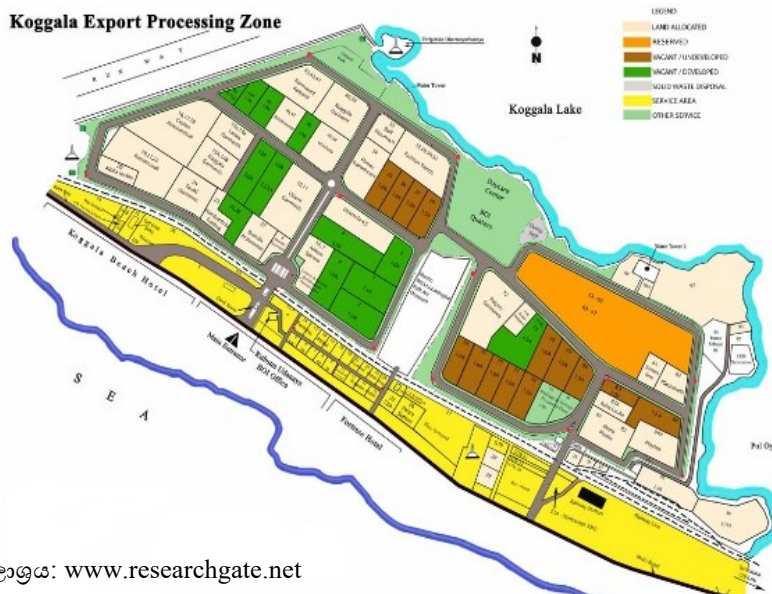
කොග්ගල අපනයන සැකසුම් කලාපය පිහිටා ඇත්තේ ගාල්ල නගරයේ සිට කිලෝමීටර 8ක් පමණ ඵ්පිටිනි. ඇගලුම් කම්හල්, රබර් නිෂ්පාදන, බෝට්ටු නිෂ්පාදන සහ අහස් යානා අලුත් වැඩියා වැනි විවිධාකාරයේ වූ ව්‍යාපාර මෙම කලාපය තුළ පිහිටා ඇත.

කොග්ගල අපනයන සැකසුම් කලාපය දකුණු පළාත තුළ මෙන්ම රටෙහි ආර්ථිකය තුළ ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස විශාල දායකත්වයක් සපයනු ලබයි. බොහෝ ආයෝජන කොග්ගල අපනයන සැකසුම් කලාපය වෙත ආකර්ෂණය වීමට කොග්ගල සිට කිලෝමීටර 115 පමණ දුරකින් පිහිටි හම්බන්තොට වරාය පිහිටීම හේතුවන අතර දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග ප්‍රවේශය හේතුවෙන් ප්‍රතිලාභ ලබන කොග්ගල අපනයන සැකසුම් කලාපය මෙහෙයුම් කේන්ද්‍රස්ථාන සම්බන්ධිත ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

රූපය 5.1-12 : කොග්ගල අපනයන සැකසුම් කලාපය



මූලාශ්‍රය : කේෂ්‍ර සමීක්ෂණ



මූලාශ්‍රය: www.researchgate.net

3. මහා ගාල්ල සීමාවේ පදිංචිකරුවන් හට “සුවපහසු ජීවිතය” සඳහා අවශ්‍ය පරිසරය නිර්මාණය කිරීම

ශක්තීන්	දුර්වලතා
ශ 1 -විවිධ භාණ්ඩ හා සේවා ලබාගතහැකි ස්ථාන පැවතීම ශ 2 - 100% ආවරණය වන නළ ජල පද්ධතියක් පැවතීම (මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය) ශ 3 - 100% විදුලි ආවරණය	දු 1 - කාර්ය බහුල වෙලාවන්හිදී නගරයේ ප්‍රධාන ස්ථානවල පවතින රථවාහන තද බදය දු 2 - නාගරික ස්ථාන වල නිතර ඇතිවන ක්ෂණික ගංවතුර දු 3 - පරිපාලන මධ්‍යස්ථාන විසිරී පැවතීම
අවස්ථා	තර්ජන
අ 1 - නගර ඒකාබද්ධ විභවය අ 2- දක්ෂිණ අධිවේග මාර්ගයේ අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානවලට ආසන්න වීම (පින්තදූව) අ 3 - සංවර්ධන නැඹුරුව වෙනස් වීම	ත 1- සුනාමි වැනි ආපදාවන් හට ඇති අවධානම ත 2- මුහුදු ජලය ඉහළ යෑමත් සමඟ ලවණ ජලය ඇතුල්වීම ත 3- පළාත තුළ දෙවන නියාමක නගරය ලෙස මාතර නගරයෙහි සංවර්ධනයේ බලපෑම

ශක්තීන්

ශ 1 -විවිධ භාණ්ඩ හා සේවා ලබාගතහැකි ස්ථාන පැවතීම

සේවා සහ වාණිජ අංශවල ප්‍රධාන කාර්ය භාරයක් ඉටු කරන නගරයක් වන අතර, අධ්‍යාපන අංශයේ වැඩි කාර්යභාරයක් ඉටු කරනු ලබයි. තාක්ෂණික විද්‍යාලයක්, ප්‍රධාන පෙළේ පාසල් 9 ක් සහ ජාත්‍යන්තර පාසල් 3ක් ගාල්ල නගර සීමාව තුළ පිහිටා ඇත. රුහුණු විශ්ව විද්‍යාල වෛද්‍ය පීඨය නගර සීමාවට යාබදව පිහිටුවා ඇත. රුහුණු විශ්ව විද්‍යාල ඉංජිනේරු පීඨය හපුගලද විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය ලබුදුවද ජාතික තාක්ෂණික ඩිප්ලෝමා ආයතනය වැනි ආයතන පිහිටා ඇති අතර මේවායෙහි විශේෂ කාර්යන් ප්‍රාදේශීය මට්ටම මෙන්ම ජාතික මට්ටමට ක්‍රියාත්මක වේ.කරාපිටිය ශික්ෂණ රෝහල පළාතේ ජනයාට පමණක් නොව ඉන් පිටත ජීවත්වෙන ජනතාවට පවා සෞඛ්‍ය සේවා සපයන ලැබේ. ඊට අමතරව මහමෝදර පිහිටි මාතෘ රෝහල, අනෙකුත් පෞද්ගලික රෝහල්, සහ දේශීය වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන දිස්ත්‍රික්කයේ ජනයාට සේවාවන් සපයනු ලැබේ.

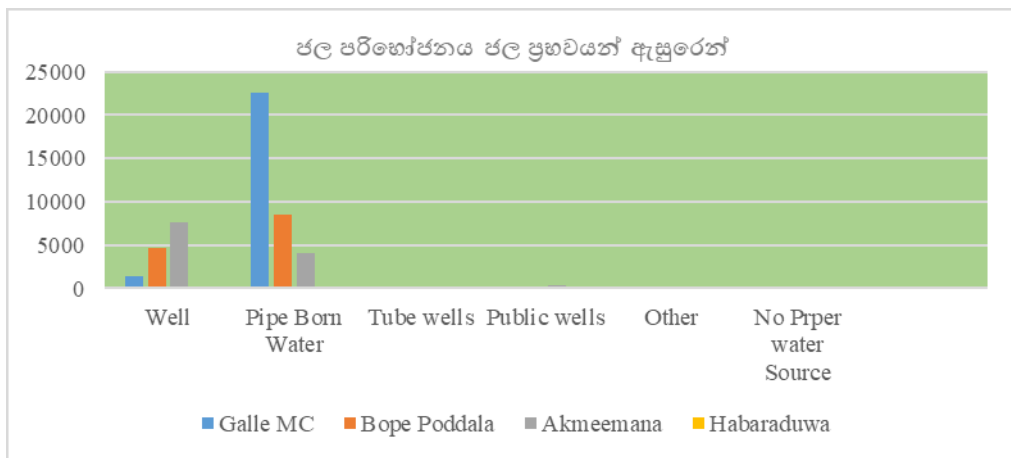
නගරයේ වාණිජ ක්ෂේත්‍රය මුළු ප්‍රදේශයටම විවිධාකාර සේවා සපයනු ලැබේ. සිල්ලර, තොග වෙළඳසල් සහ බැංකු, රක්ෂණ ආයතන වැනි ආයතන ඒ අතර වේ. ගාල්ල නගරයේ පමණක් නොව ගිංතොට, කටුගොඩ,

කරාපිටිය, සරෙන්තුකඩේ, තනිපොල්ගහ, හිරිඹුර වැනි නගරයට තදාසන්න ප්‍රදේශවලින්ද මේ හා සේවාවක් ලබාදේ.

ශ 2- 100% ආවරණය වන නළු ජල පද්ධතියක් පැවතීම (මහනගර සභා සීමාව)

නගරයට ජලය සපයන ප්‍රධාන මූලාශ්‍රය වන්නේ ගිංගහ වන අතර මෙය නියාතර ජල සැපයුමට අමතරව වේ. ජාතික ජලසම්පාදන සහ ජලපවාහන මණ්ඩලයහි පවතින තොරතුරු අනුව ගාල්ල මහනගර සභා සීමාවේ අවශ්‍ය ජල සැපයුම 100% ලබා දීමට වර්ථමානයේ ප්‍රමාණවත් ධාරිතාවයක් පවතින අතර අනෙකුත් ප්‍රදේශවලට මුළු දවස පුරා ජලය සැපයීමට වැඩි දියුණු කිරීම් අවශ්‍ය අතර මෙය ගිංගහ ජල පොම්පාගාරයේ ධාරිතාව ප්‍රමාණවත් නොවීම ද හේතුවේ.

රූපය 5.1-13 මහ ගාල්ල ප්‍රදේශයේ ජල පරිභෝජනය ජල ප්‍රභවයන් ඇසුරෙන්



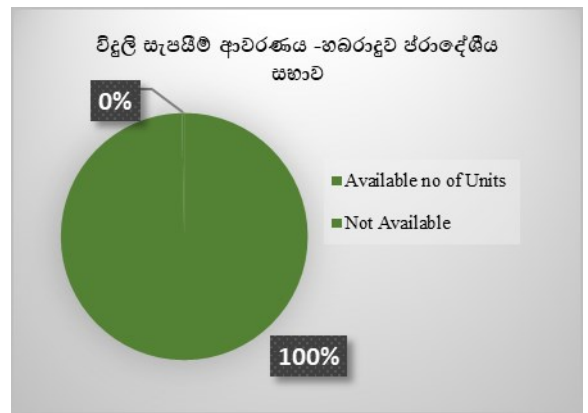
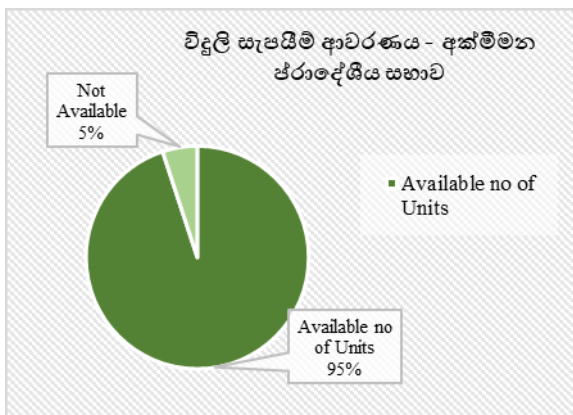
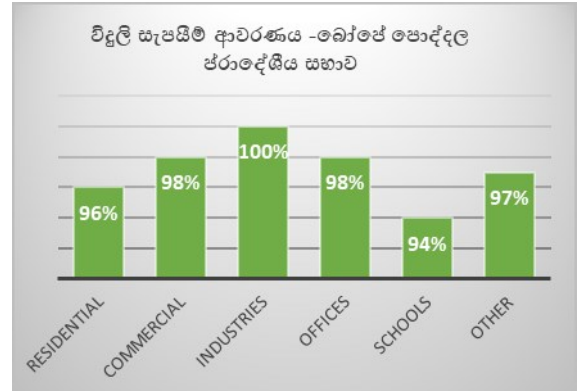
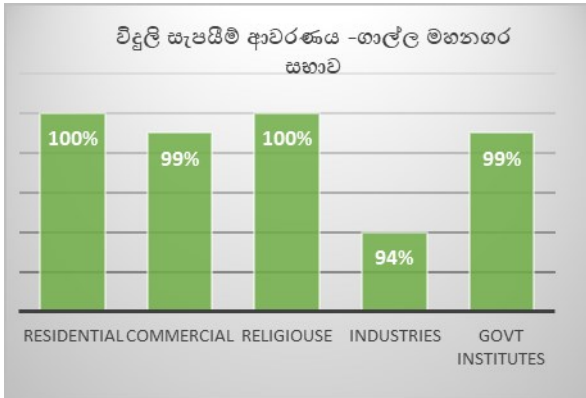
මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ (ගාල්ල කඩවත් සතර, බෝපේ පොද්දල, අක්මීමන, හබරාදුව ප්‍රාදේශීය සභා)

ශ 3 – 100% විදුලි ආවරණය

ගාල්ල මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ සම්පූර්ණ විදුලි අවශ්‍යතාව විදුලි බලාගාර 17 කින්, උප බලාගාර 97 කින් ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලයෙන් නඩත්තුවන විදුලි උත්පාදක යන්ත්‍ර මගින් උපයා ගනී. ගාල්ල මහ නගර සීමාවට විදුලිය සැපයීම සහ නඩත්තුව ලංකා විදුලි පුද්ගලික සමාගම යටතේ සිදුවන අතර මහා ගාල්ල අනෙක් පෙදෙස් වලට ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලයෙන් සේවාවන් සිදුවේ.

මහ ගාල්ල බල ප්‍රදේශයෙන් පළාත් පාලන ආයතන 03ක් හැර, මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය 100% විදුලි ආවරණය ඇති අතර තේවාසික සංවර්ධනයට ඉහළ විභවයක් පවතී.

රූපය 5.1-14 මහ ගාල්ල සීමාව තුළ විදුලි ආවරණය



මුළු ඒකක ගණන	විදුලිය සහිත ඒකක ගණන	විදුලිය නොමැති ඒකක ගණන
12711	12069	642

මුළු ඒකක ගණන	විදුලිය සහිත ඒකක ගණන	විදුලිය නොමැති ඒකක ගණන
1629	1624	5

මූලාශ්‍ර: සම්පත් පැතිකඩ 2018 (ගාල්ල කඩවත් සතර,බෝපේ පොද්දල, අක්මීමන සහ හබරාදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ)

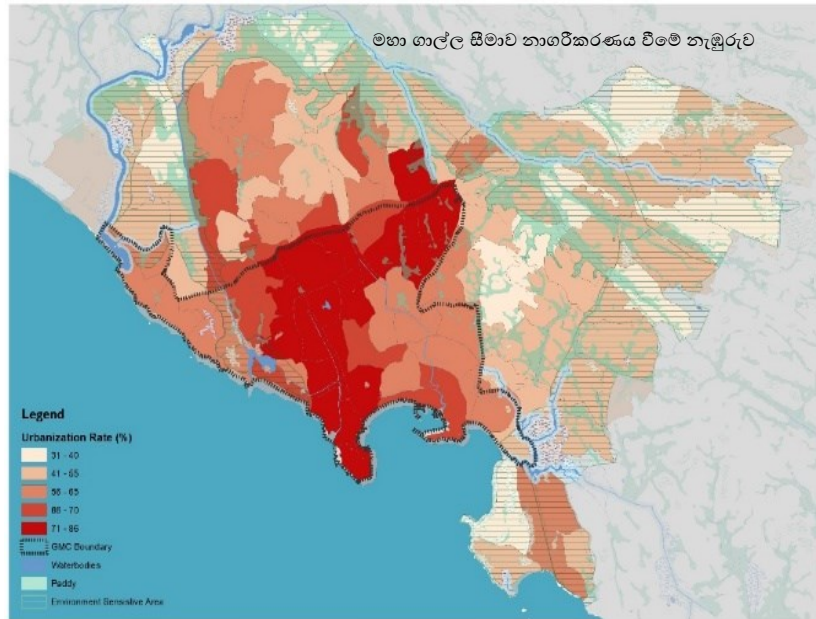
එබැවින් මෙවැනි ඒකාබද්ධ වූ අත්‍යවශ්‍ය පහසුකම් හා සේවා පැවතීම තුළින් සුවපහසු ජීවන පරිසරයක් තහවුරු කල හැක.

අවස්ථා

අ 1 නාගරික ඒකරාශී වීමට ඇති විභවතාවය

ගාල්ල නගරය හිරිඹුර,කරාපිටිය අඛණ්ඩව සංවර්ධනය වීමේ විභවයක් පවතී. ගිංතොට නගර මධ්‍යද සාපේක්ෂව සංවර්ධනය වීමේ ඉහළ විභවයක් පවතී. මෙය පහත දැක්වෙන පරිදි නගර ඒකාබද්ධ කිරීමේ විභවය සහ නාගරිකරණ ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණ අනුව පෙන්වුම් කල හැක.

රූපය 5.1-15 : මහා ගාල්ල සීමාවේ නාගරීකරණ ප්‍රවණතා



රූපය 5.1-16 : මහා ගාල්ල සීමාව තුළ නාගරීකරණ ප්‍රවණතා මට්ටම්



මූලාශ්‍රය: නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය කාර්යාලය - ගාල්ල

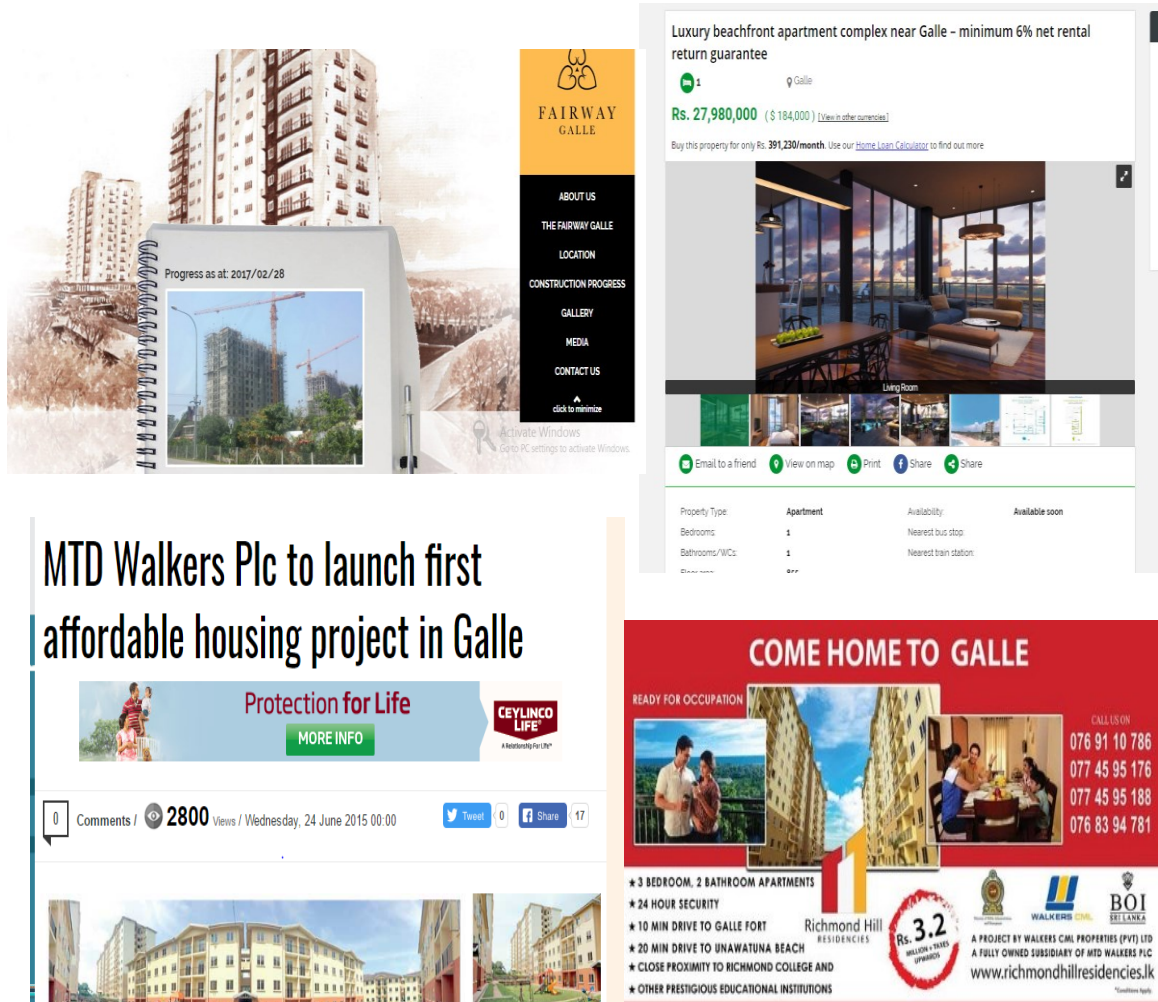
අ 3 - සංවර්ධන නැඹුරුව වෙනස් වීම

ඉහළ මහල් සහිත ගොඩනැගිලි (මහල් නිවාස) ප්‍රවණතා

දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය ඉදිකිරීමෙන් පසුව මහා ගාල්ල නගර ප්‍රදේශය තුළ මහල් නිවාස කිහිපයක්ම ඉදිකිරීම් කටයුතු සිසුව ආරම්භ විය. මෙයින් පෙනී යන්නේ ප්‍රදේශයේ අවකාශයේ සිදුවූ ව්‍යුහාත්මක

වෙනස්වීම හේතුවෙන් නගරය තුළ නේවාසික අවකාශ සඳහා සහ දේපල වෙළඳ පොළට හොඳ ඉල්ලුමක් මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය තුළ ඇති වීමය.

රූපය 5.1-17 : මහල් නිවාස සඳහා ඇති ඉල්ලුම



මූලාශ්‍රය : පුවත් පත් දැන්වීම්

කර්ජන

ත 2 - මුහුදු ජලය ඉහළ යෑමත් සමඟ ලවණ ජලය ඇතුල්වීම

ගාල්ල ප්‍රදේශයේ වෙරළබඩ භූමිය දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් සහ එහි බලපෑමෙන් මුහුදු ජල මට්ටම ඉහළ යෑමෙන් මුහුදු ජලය භූමිය තුළට ගලා ඒමේ අවධානමට විශේෂයෙන් ගොදුරු වන නගරයකි. අධි සනත්ව නේවාසික සහ වෙරළබඩ පහත්බිම් තැනිතලා, දූපත් සහ ඩෙල්ටාවන් විශේෂයෙන් ම වෙරළ බාදනය වීමේ අවධානමට ලක් වන අතර, මුහුදු ජලය මිරිදිය ජල මූලාශ්‍ර හා මිශ්‍රවේ.

පහත වගුව මුහුදු ජලය ඉහළ යෑමෙන් හානියට ලක්වූ ජල මූලාශ්‍ර ප්‍රමාණය පෙන්වුම් කරන අතර ගාල්ල ඉන් ඉහළ තැනක් ගනී.

රූපය 5.1-18 : මුහුදු මට්ටම ඉහල යාම නිසා ජල මූලාශ්‍ර වලට සිදුව ඇති බලපෑම

District	Total Area of Water Bodies affected due to sea level rise Ha
Colombo	758
Mullaitivu	824
Matara	893
Kalutara	1,539
Ampara	1,587
Trincomalee	2,063
Batticaloa	2,195
Gampaha	3,179
Hambantota	3,380
Galle	4,846
Mannar	7,776
Jaffna	9,457
Puttalam	10,221
Total	48,718

මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකාවේ අවදානම් පැතිකඩ - ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය 2012

4. “හරිත, සුපිරිසිදු සහ ආරක්ෂිත පරිසරයක්” නිර්මාණය කිරීම

ගැටළු	දුර්වලතා
<p>ග 1 - කුඹුරු හෙක්ටයාර 1136.13 පවතින අතර වගුරුබිම් හෙක්ටයාර 135ක්ද හෙක්ටයාර 200ක පමණ පඳුරු, උද්‍යාන, වෙරළ ප්‍රදේශ සහ ආසන්න වශයෙන් හෙක්ටයාර 3631 ක පමණ පරිසර සංවේදී (උදා: මහමෝදර, ගිංගහ, රුමස්සල) කලාප වේ.</p> <p>ග 2 S2 – හෙක්ටයාර 1.11 පමණ ප්‍රමාණයක විහිදුණු ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍රද හෙක්ටයාර 0.2 පමණ මිනිසා විසින් නිර්මාණිත ජල මූලාශ්‍ර පවතී.</p> <p>ග 3 - ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයෙන් හඳුනාගෙන ඇති සුනාමි ආරක්ෂිත ස්ථාන 10.</p>	<p>දු 1-නිසි ක්‍රමවත් කාණු සහ මලපවාහන පද්ධතියක් නොමැතිවීම</p> <p>දු 2 - සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ විධිමත් ක්‍රමයක් නොමැතිවීම</p> <p>දු 3 - අනවසර ලෙස පහත් ගොඩකිරීම</p> <p>දු 4 - වෙරළ තීරයේ සහ ජල මූලාශ්‍ර පරිහානිය</p>
අවස්ථා	තර්ජන
<p>අ 1 - පාරසරික සංචාර සඳහා සංවර්ධනය කල හැකි ස්ථාන</p> <p>උදා : මහමෝදර කලපුව , කැපු ඇළ සහ මෝඩ ඇළ</p>	<p>දු 1 - ගං වතුර සහ සුනාමි වැනි අවදානම් සහිත ආපදා</p>

ශක්තීන්

ශ 1 - කුඹුරු හෙක්ටයාර 1136.13 පවතින අතර වගුරුබිම් හෙක්ටයාර 135ක්ද, හෙක්ටයාර 200ක පමණ පඳුරු, උද්‍යාන, වෙරළ ප්‍රදේශ සහ ආසන්න වශයෙන් හෙක්ටයාර 3631 ක පමණ පරිසර සංවේදී (උදා: මහමෝදර,ගිංගහ,රුමස්සල) කලාප වලින් සමන්විත වේ

ප්‍රදේශය ජෛව විවිධත්වයෙන් සහ සමුද්‍රීය ශාඛ සහ ජීවින්ගෙන් ගහන වේ. රුමස්සල යනු ජෛව විවිධත්වයෙන් ගහණ වූ එක් ප්‍රදේශයක් වන අතර මෙය ගාලු නගරයට යාබදව පිහිටා ඇත. ගාල්ලහි පවතින කැපී පෙනෙන භූ විෂමතා තුළට ශක්තිමත් ජල මූලාශ්‍ර ජාලයක් සහ වෙරළතීරය (වෙරළකලපු සහ , තෙත් බිම්) ඇතුළත් වේ. මීට අමතරව ගාල්ල තුළ ඇති පරිණත ශාක විශේෂයෙන් පොල් ගස් මගින් ශක්තිමත් හරිත දසුනක් මවා පායි.

ශ 2 - හෙක්ටයාර 1.11 පමණ ප්‍රදේශයක විහිදුණු ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍රද හෙක්ටයාර 0. 2 පමණ ප්‍රදේශයක මිනිසා විසින් නිර්මාණිත ජල මූලාශ්‍ර පවතී.

ගාල්ල නගරයහි භූ විෂමතා ගත්කල මෘදු තෙත් තැනිතලා සහ සමතලා පහත් බිම්වලින් යුක්ත අතර එය ඉහළ ආර්ද්‍රතාවයකින් යුක්ත ජලාපවාහනවලින් සැදුම්ලත් ජලය සහ ගොඩබිම මිශ්‍ර වූ භූ ගෝලීය පරිසරයකින් සමන්විත වන්නකි. නගරය ඇළ මාර්ග කිහිපයකින්ම යුක්ත අතර හෙක්ටයාර 12 (අක්කර 30) විශාලත්වයකින් ඇති මහමෝදර විල පිහිටුවා ඇත්තේ කැපු ඇළ පහළට වන්නටය.

ගාලු නගරයහි වයඹ දෙසින් පිහිටි ගිංගහ රට තුළ පිහිටි ප්‍රධාන ගංගා වලින් එකක් වන අතර එය ගිංතොට ප්‍රදේශයෙන් මුහුද හා සම්බන්ධවේ. නගරයට ජලසම්පාදනය සිදුකරන ප්‍රධාන මූලාශ්‍රය මෙය වේ. නැගෙනහිරින් මොරොගොඩ ඇළ නගරය හරහා ගොස් මාගාල්ල පෙදෙසෙන් අවසන් වන ප්‍රධාන ධාරාව වේ.

රූපය 5.1-19 : මහා ගාල්ල සීමවහි හරිත සහ නීල ජාලය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- ගාල්ල

ශ 3 - ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයෙන් හඳුනාගෙන ඇති සුනාමි ආරක්ෂිත ස්ථාන

පසුගිය දශකය තුළ ගාල්ල සුනාමි සහ ක්ෂණික ගංවතුර වැනි ස්වභාවික උවදුරු වල ගොදුරක් බවට පත්වී ඇත. මුල් අවදිය තුළ ආපදා කළමනාකරණ සඳහා සාකච්ඡාවන් විටින් විට පැවතිණි. මහින්ද විද්‍යාලය, සංසමිත්ත විද්‍යාලය , ශ්‍රී විජයාරාම පංසල වැනි නගරයේ ඉහළ උන්නතාංශ වල පිහිටි ස්ථාන 10ක් සුනාමි ආරක්ෂිත ස්ථාන ලෙස ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය හඳුනාගෙන ඇත.

එබැවින් තිරසාර පරිසරයක් සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා නිසි ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්මක් සැකසීමට මෙය සාධකයක් විය.

රූපය 5.1-20: ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයෙන් හඳුනාගත් ආපදා ආරක්ෂිත ස්ථාන



මූලාශ්‍ර : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි කාර්යාලය - ගාල්ල 2017

දුර්වලතා

දු 1 සහ දු 2 - නිසි ක්‍රමවත් කාණු සහ මලපවාහන පද්ධතියක් නොමැතිවීම සහ ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ විධිමත් ක්‍රමයක් නොමැතිවීම

සමහර නාගරිකරණය වී ඇති සහ වේගයෙන් නාගරිකරණය වෙමින් පවතින ප්‍රදේශ බොහොමයක් පහත් බිම් ලෙස ගලු නගරය තුළ පිහිටා ඇත. නගරය තුළ පහළ ජල පෝෂක පෙදෙස් ගංවතුර අවධානම පවතින අතර සැහැල්ලු වර්ශාවකදී පවා නිතරම ජල ගැලීම් ඇතිවේ.

අනවසර ඉදිකිරීම් ස්වභාවික ජල ප්‍රවාහ අවහිර වන පරිදි ඉදිකිරීම් සහ නීති විරෝධී ලෙස සන අපද්‍රව්‍ය සහ මලපවාහන ඇළමාර්ග සහ අනෙක ජල පවාහන පද්ධති තුළට බැහැර කිරීමත් ජලයේ ගුණාත්මක බව විනාශ කර ඇත. රොන්මඩ තැන්පත්වීම, ජල භාවිතය සහ ඇළ පවාහන ධාරිතාව, වෙනස්වීම හේතුවෙන් පසුකාලීනව කණ්ඩිය යටවීම සහ අවට පරිසරය ජල ගැලීම් වලට හසුවීම.

“මොරගොඩ ඇළ, කැපු ඇළ සහ මහමෝදර විල යන ජල මූලාශ්‍රවල පවතින ජලයෙහි ගුණාත්මක බව ගෘහස්ත භාවිතයට, ස්නානයට හෝ විනෝද ක්‍රියා සඳහා භාවිතයට අවශ්‍ය ජල ගුණාත්මකභාවයට වඩා ඉතා අඩු මට්ටමකවේ.”

(මූලාශ්‍රය :- ගාල්ල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති ජල ස්තර තුන)

විවිධ ජල විද්‍යාත්මක පද්ධති ප්‍රදේශයේ පවතින දේශගුණික තත්ත්වයන් සහ භූ විද්‍යාත්මක තත්ත්වයන් , සංවේදී පරිසර පිහිටුවීමට බලපෑම් සිදුකරන අතර මෙය ගාල්ල නගර සීමාව සඳහා ශක්‍යතා විධිමත් සහ නිරසාර නාගරීකරණ සංවර්ධන උපායමාර්ගයක් සහතික කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වේ .

රූපය 5.1-21: කැපු ඇළ සහ මහමෝදර ඇළ



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

දුර්වලතා

දු3 - අනවසර ලෙස පහත් බිම් ගොඩකිරීම

පහල ප්‍රවාහයේ මෙන්ම මධ්‍යම ප්‍රවාහයේ ප්‍රදේශ තුළ ඇති ජල ගැලීම් රදවා ගත හැකි ඉඩම් සිතුවමක් ගොඩකිරීම සහ ආරක්ෂිත භූමි ආවරණ ඉවත්කිරීමද ගංවතුර අවධානයට ඉහළ යෑමට හේතු වී ඇත.

දු 4- වෙරළ තීරයේ සහ ජල මූලාශ්‍රවල පරිහානිය

පහළ උන්නත-ශයේ පිහිටි සංවේදී ජල මූලාශ්‍ර සහ වගුරු බිම් අධිසනත්ව නාගරික ක්‍රියාකාරකම් බවට පත්වීමේ නැඹුරුතාවයක් පවතින අතර ක්ෂණික ගංවතුර වැනි ගැටළු සහ පාරිසරික යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා ඉහළ වියදමදැරිය යුතුවේ.

රූපය 5.1-22 : උණවටුන වෙරළ



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය

අවස්ථා

අ 01 -පාරසරික සංචාර සඳහා සංවර්ධනය කල හැකි ස්ථාන (උදා : මහමෝදර ඇළ, කැපු ඇළ සහ මෝඩ ඇළ)

වැඩි දියුණු කරන ලද පාරසරික පද්ධතියක් සංචාරක කර්මාන්තයට වක්‍රාකාරව ප්‍රවර්ධනය කල හැකි අතර හරිත නාගරික අවකාශයක් ඇති පරිසර භිතකාමී ලක්ෂණ පිරිපුන් නගරයක් මෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධනයක් කළ හැකි වේ. මෙය සිදුකිරීමේදී ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු විවිධාකාරයේ ජල මූලාශ්‍ර ජාල සැලකිලිමත් විය යුතු වේ.

එබැවින් මහමෝදර කලපුව, කැපු ඇළ සහ ,මෝඩ ඇළ වැනි නගරය පුරා දිවෙන ජල මූලාශ්‍ර තවදුරටත් පාරසරික සංචාරක ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කරන අතරතුර ස්වභාවික සහ නිර්මාණික පරිසරය අතර සමතුලිතය පවත්වා ගනිමින් සංවේදී ස්වභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීම සිදුවේ.

රූපය 5.1-23 : ගිංගහ

රූපය 5.1-24: මහමෝදර ඇළ



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය

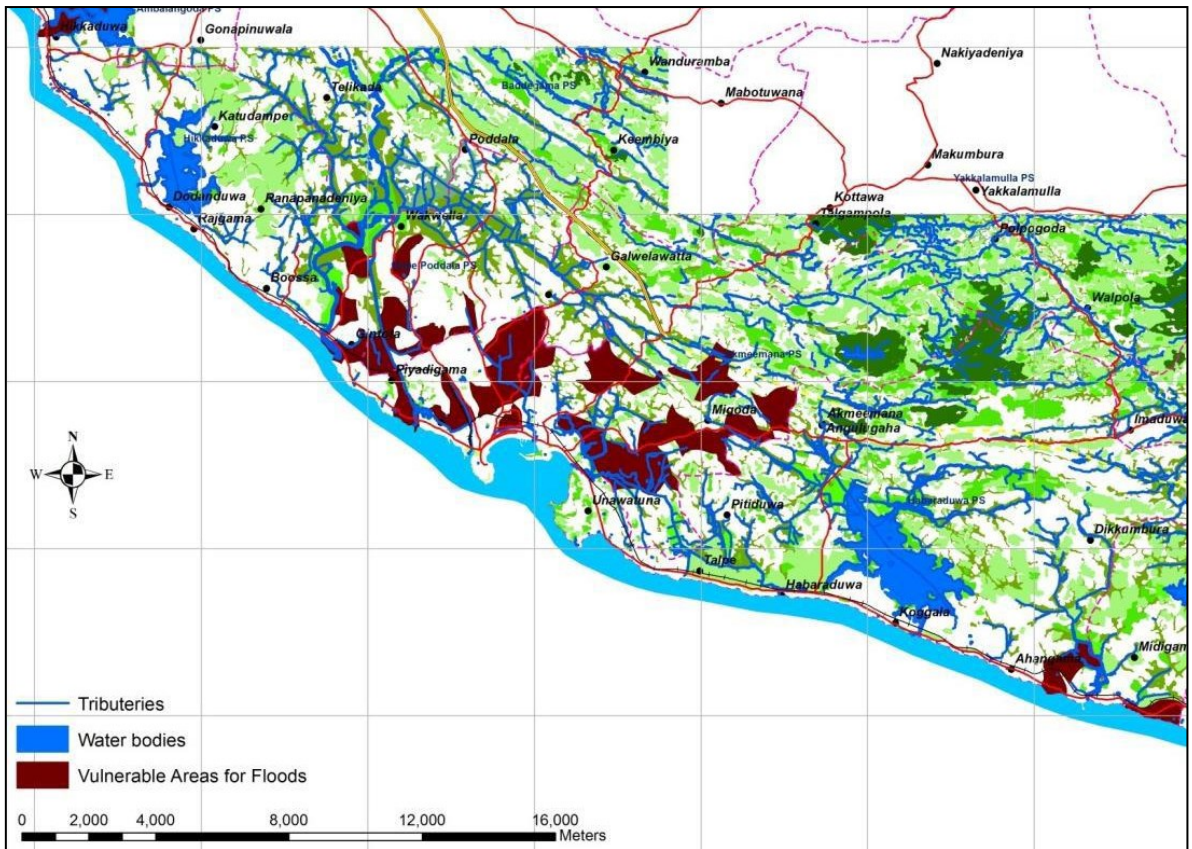
තර්ජන

ත 1 - ක්ෂණික ගංවතුර සහ සුනාමි වැනි ආපදා සඳහා අවධානම

මෙතෙක් සිදුවී ඇති සියලු ස්වාභාවික විපත් වලට වඩා සුනාමියෙන් සිදු වූ විනාශය දරුණු වේ. ගාල්ල වෙරළබඩ නගරයක් බැවින් 2004 සිදුවූ සුනාමි අනතුරෙන් දැඩි හානියක් සිදුවිණි. එමගින් අති විශාල හානියක් ප්‍රවාහන පද්ධති, විදුලිය,ජල සහ සන්නිවේදන ඇතුළු සියලු යටිතල ව්‍යුහයන්ට සිදුවිණි.

සුනාමියට අමතරව නගරයේ පවතින දුර්වල ජලාපවහන ජාලය සහ ප්‍රමාණවත් නොවන නඩත්තු හේතුවෙන් මෙන්ම වර්ෂා ලැබීමේ තීව්‍රතාවය ඉහල යාම වැනි සියලු කරුණු වල එකතුවෙන් වාර්ෂිකව ගංවතුර තත්වයක් උදාවේ.

සිතියම 5.1 – 1 ගං වතුර අවදානම් ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : නගර සහ ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව, මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය 2016

5. විධිමත් ගමනා ගමන පද්ධතියක් ප්‍රවර්ධනය කරමින් මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය වෙත පැමිණෙන මගීන් හට පහසුකම් සැපයීම.

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<p>ශ 1 – ප්‍රදේශය තුළ පවතින අන්තර්ජාතික අන්තර් සම්බන්ධය (A2 මාර්ගය කොළඹ - වැල්ලවාය, දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග, ඉතා කාර්ය බහුල මුහුදු මාර්ගය ආසන්නවීම)</p> <p>ශ2 - ගාල්ල මුහුදු වරායේ පිහිටීම</p>	<p>දු1 - කාර්ය බහුල කාල වේලාවන්හිදී ප්‍රධාන ස්ථාන වල පවත්නා රථවාහන තද බදය.</p> <p>දු 2- පොදු රථ වාහන ගාල් කිරීම සඳහා විධිමත්වූ ඉඩකඩ නොමැතිවීම</p> <p>දු 3 - නගර මධ්‍යයේ ඇවිදීමට ඇති හැකියාව අඩුවීම</p> <p>දු 4- දුර්වල මං සන්ධි නිර්මාණය (උදා- නාවික සංකීර්ණය ප්‍රවේශය, සරෙන්තු කඩේ හන්දිය තනිපොල් ගඟ හන්දිය)</p> <p>දු 5 - ප්‍රමාණවත් නොවන සහ පටු මාර්ග සහ විදි</p>
අවස්ථා	තර්ජන
<p>අ 1 - දක්ෂිණ අධිවේගී අන්තර් හුවමාරු ස්ථානයන්ට ඉතා සමීපයෙන් පිහිටීම.</p> <p>අ 2 - කොශ්ගල අභ්‍යන්තර ගුවන්තොටුපොළට සමීපයෙන් පිහිටීම</p>	<p>ත 1 – දේශපාලන අස්ථාවරත්වය</p>

ශක්තීන්

ශ 1 - ප්‍රදේශය තුළ පවතින අන්තර්ජාතික අන්තර් සම්බන්ධය

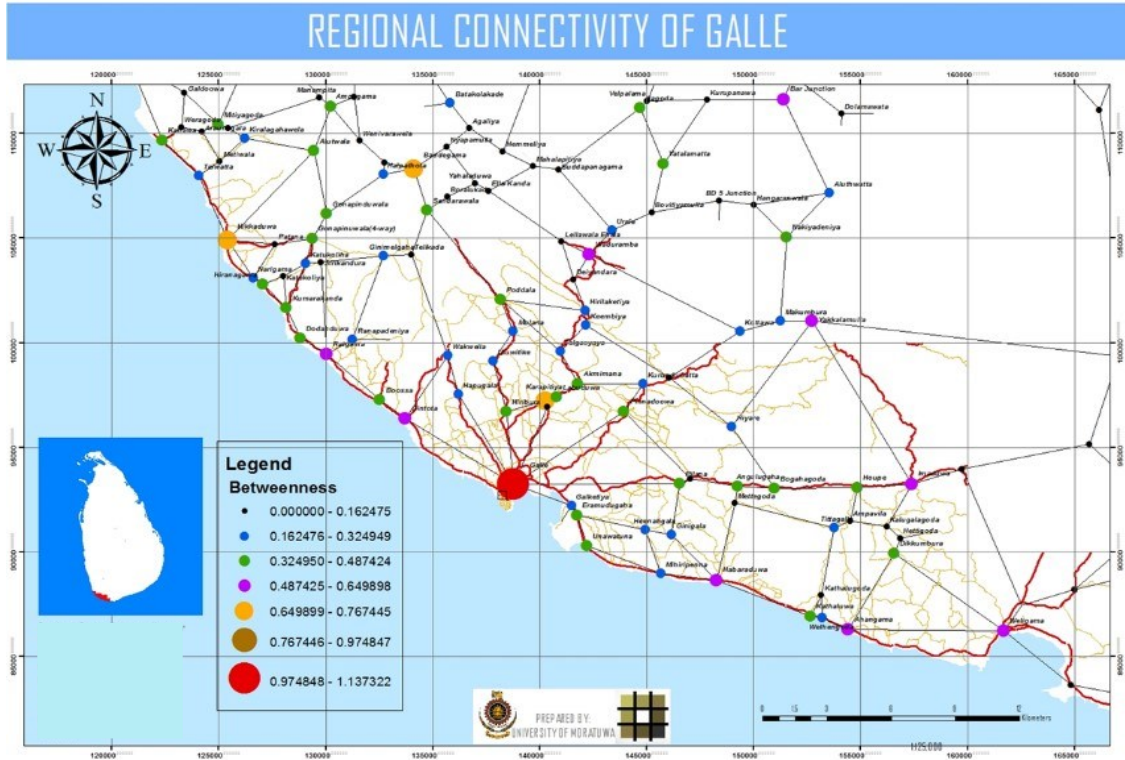
ගාල්ල නගරය ගාල්ල-දෙකියාය A 17 මාර්ගය හරහා මෙන්ම ද්විතීක මාර්ග ජාල වන ගාල්ල-බද්දේගම සහ ගාල්ල - වදුරඹ මාර්ග හරහා ගම් බද ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ වන අතර මෙම සම්බන්ධවීම් නගරයේ සංවර්ධනය වේගවත් කිරීමට හේතුදායක වේ.

පින්තූවේ පිහිටා ඇති දක්ෂිණ අධිවේග මාර්ග හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය වරාය සංවර්ධන ප්‍රවණතා සහ ගාලු කොටුව සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය මෙන්ම ලෝක උරුම සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද ගාල්ල නගරය පුළුල් වූ භූමිකාවක ක්‍රියා කරන අතර නගර මධ්‍යස්ථයේ පවත්නා ක්‍රියාකාරකම් වලින් සපිරි ක්‍රියාකාරී නගරයක් වේ.

සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය අනුව ප්‍රදේශය තුළ ඉහළම සම්බන්ධතාවය ඇත්තේ ගාල්ල නගරයට වේ. එබැවින් නාගරික ඒකරාශීවීමේ ක්‍රියාවලිය යටතේ ප්‍රදේශයේ අනෙක් නාගරික මධ්‍යස්ථාන අතරින් ප්‍රමුඛ වී ඇත. මෙය මාර්ග සංවර්ධනය හා අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් (ඓතිහාසික ස්ථාන)පිහිටීම අතර අන්‍යෝන්‍ය

වශයෙන් ශක්තිමත් වන ක්‍රියාවලියක් ලෙස තේරුම් ගත හැකිය. මාර්ග පද්ධතීන් එකට ගොනුවීම ඉහළ සම්බන්ධතාවයක් ප්‍රවර්ධනය කරන අතර මෙය ව්‍යාපාර වලට ඇති ආකර්ෂණය ඉහළ යෑමට මෙන්ම ප්‍රතිලෝම ලෙස ද බලපාන කරුණක් ලෙස දැක්විය හැක.

සිතියම 5.1-2 : ගාල්ලෙහි ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවය



මූලාශ්‍ර : නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව, මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය

ශ -2 ගාලු වරායේ පිහිටීම සහ එහි පැවැත්ම

මෙම වරාය ක්‍රිස්තු පූර්වේ සිට භාවිතා වී ඇති අතර 12වන සියවසේ සිට මෙහි වැදගත්කම ඉහළ ගොස් ඇත. 14 වන සියවසේදී ගාලු වරාය රට තුළ ඇති ඉතා වැදගත් වරායක් වූ අතර මෙම තත්වය 1879 දී කෘතීම වරායක් ලෙස කොළඹ වරාය ගොඩනගන තෙක් නොවෙනස්ව පැවතුණි.

17 වන සියවසේදී ගාලු කොටුව ගොඩනැගීමෙන් පසු ගාලු වරාය ඉන්දියානු සාගරයේ ඉතා වැදගත් වරායක් ලෙස වසර 200 කට අධික කාලයක් පැවතුනු අතර යුරෝපය සහ ආසියාව අතර ජාත්‍යන්තර සමුද්‍රීය මාවතේ පිහිටි නැව සහ බෝට්ටු නැංගුරම්ලන වැදගත් ස්ථානයක් බවට පත්විය. බ්‍රිතාන්‍ය යටත්විජිත ආණ්ඩුව යටතේ 19 වන සියවසේදී කොළඹ වරායේ දියකඩනයක් ඉදිකිරීමෙන් පසු ජාත්‍යන්තර සමුද්‍රීය මාවත කොළඹ වරාය කේන්ද්‍රකොටගෙන ගාල්ල සිට කොළඹ වෙත මාරුවිණි. ඉන්පසු ගාලු වරාය රටෙහි පවතින දෙවන වරාය බවට පත්වුවත් වර්තමානයේදීත් ඇතැම් නැව සහ බෝට්ටු මෙම වරායෙන් පාලනය කරනු ලබයි.

රූපය 5.1-25 : ගාලු වරාය



රූපය 5.1-26: ගාලුවරාය තුළ නැංගුරම් ලා ඇති නැවක්



මූලාශ්‍රය: Google පිංතූර, ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය

කෙසේ නමුත්, පුළුල් කිරීමට යෝජිත වරාය නව පුළුල් කිරීම යටතේ නැව් දෙකක් සඳහා එකවර පහසුකම් සැපයිය හැකි පරිදි පුළුල් කිරීමට යෝජිතය. වර්ථමානයේ මෙම වරායෙන් ගොඩබානු ලබන භාණ්ඩ වලින් 99% ක් සිමෙන්ති අමුද්‍රව්‍ය (ක්ලින්කර්) සහ පිටි යන භාණ්ඩ වර්ගයන් වන අතර මැලේසියා, ඉන්දියාව සහ ඉන්දුනීසියාව යන රටවලින් ආනයනය කරනු ලබයි. තවද මීට සමාන්තරව නාවික සහ යුධ හමුදාවන්ට අයත් භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය මෙන්ම මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන අපනයන කිරීමද මෙම වරාය හරහා වර්තමානයේදී සිදුවේ.

එබැවින් නාවික යානා ගමනාගමන සේවා (සුබෝපහෝගී නාවික සේවා) සඳහා වරාය පුළුල් කිරීම සහ එම සංවර්ධන බලපෑම තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට මෙන්ම නාවික සේවා වලටද බලපෑමක් ඇතිවිය හැක.

දුර්වලතා

දු 1- කාර්යබහුල වෙලාවන්හිදී ප්‍රධාන ස්ථානවල රථවාහන තදබදය ඇතිවීම

ගාලේ නගරය තුළ දිනපතා අධික රථ වාහන ප්‍රවාහයක් නිරීක්ෂණය කල හැක. කෙසේ නමුත් මාගාලේ සිට මහමෝදර දක්වා වූ කොළඹ මාර්ගයේ කොටස නගරයේ සිට පුල්ගහ මංසන්ධිය දක්වා වූ වක්වැල්ල මාර්ගයේ කොටස වැනි නිශ්චිත ස්ථාන රථවාහන තදබදය පවතින ස්ථාන ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර මෙය උච්ච කාල හෝරාවන්හිදී කැපී පෙනේ.

සිතියම 5.1-3 : ගාලු නගරය තුළ රථවාහන තබදය



මූලාශ්‍රය : නගර සහ ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව, මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය

දු 2 - පොදු රථ වාහන ගාල් කිරීමේ විධිමත්වූ ඉඩකඩ නොමැතිවීම

ගාල්ල නගරය සහ තදාසන්න ප්‍රදේශ තුළ රථවාහන ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ නොමැතිවීම වර්තමානයේදී ප්‍රධාන ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත. රථවාහන ගාල් කිරීම සඳහා නියමකරන ලද ස්ථාන වෙන්කර තිබුණද පවතින ඉල්ලුමට සරිලන ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ එම රථගාල් තුළින් නොමැති වීමත් දිනෙන් දින එම ස්ථාන කරා ආකර්ෂණය වන වාහන සංඛ්‍යාව ඉහළ යාමත් මෙයට ප්‍රධාන හේතු වේ. මෝටර් කාර් වලට අමතරව වෑන් රථ සහ බස් රථ විශාල සංඛ්‍යාවක් ප්‍රධාන මාර්ග දිගේ විශේෂයෙන් වක්වැල්ල මාර්ගය සහ මහජනායාගේ ක්‍රියාකාරකම සඳහා ඇති විවෘත පෙදෙස්හි ගාල්කර ඇත. මෙවැනි සැලසුමකින් තොරව මාර්ග දෙපස වාහන නතර කිරීමෙන් පදිකයන්ට මෙන්ම රථ වාහනයන්හි වේගවත් ගමනාගමනයටද බාධාවක් වී පවතී.

රූපය 5.1-27 : මාර්ග දෙපස අවිධිමත් ලෙස වාහන ගාල් කිරීම (වක්වැල්ල පාර සහ ගාමිණි මාවත)

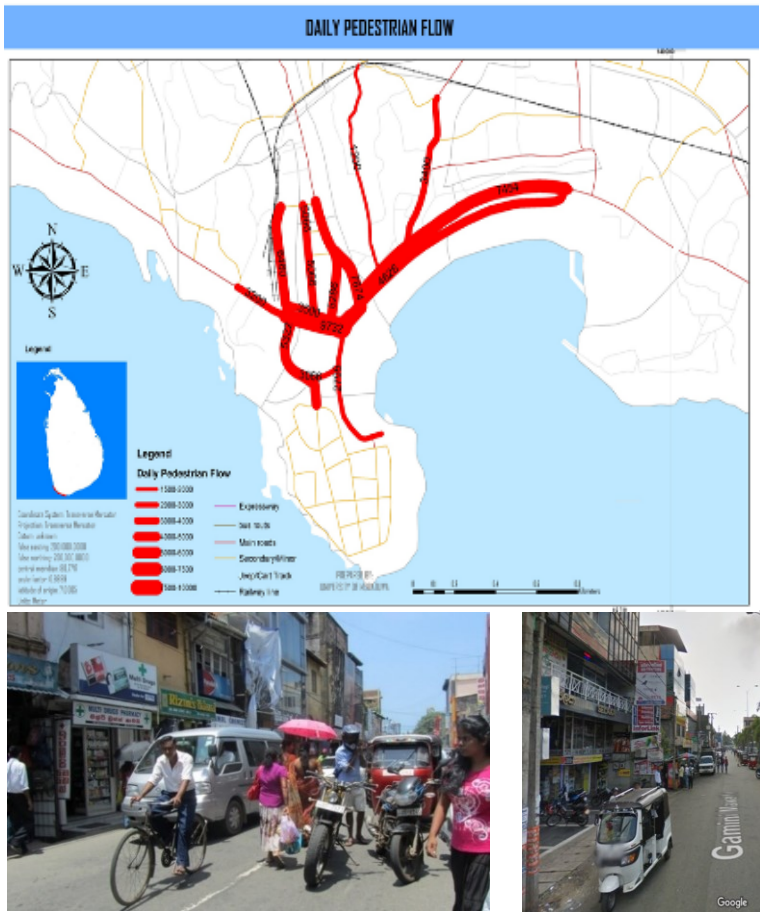


මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය

දු 3 - නගර මධ්‍යයේ ඇවිදීමට ඇති හැකියාව අඩුවීම

ගාල්ල මහනගර සභාව මගින් මහවිදියේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ සීමාවන්හි ලිහිල් බවක් ඇති කර ඇති බැවින් කිසිදු රථ ගාලක් නොමැතිව තට්ටු ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමෙන් මාර්ගය භාවිතා කරන්නන් හට බාධාවක් සහ රථ වාහන තද බදය උග්‍ර වී ඇත. මේ හේතුවෙන් පදිකයින්හට නගර මධ්‍යය හරහා ගමන් කිරීම අපහසු වී ඇත.

රූපය 5.1-28 :ගාල්ල නගරය තුළ දෛනික පදික ප්‍රවාහය



මූලාශ්‍රය : නගර සහ ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව, මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය

දු 4 - දුර්වල මං සන්ධි නිර්මාණය

දු 5- ප්‍රමාණවත් නොවන සහ පටු මාර්ග සහ වීදි

නගරයේ බොහෝ ස්ථානවල මාර්ග පටුවීම හේතුවෙන් හා නගරය තුළ විධිමත්ව ගමන් කිරීමට පදික වේදිකා නොමැති බැවින් පදිකයන්ගේ ආරක්ෂාව නගරයේ තවත් ප්‍රශ්නයක් වී ඇත.

රූපය 5.1-29 : මහවිදිය

රූපය 5.1-30 : නාවික හමුදා සංකීර්ණ ප්‍රවේශ මංසන්ධිය



මූලාශ්‍රය : Google ඩීඒ ඊසුන් පින්තූර

අවස්ථා

අ 1- දක්ෂිණ අධිවේගී අන්තර් හුවමාරු ස්ථානයන්ට ඉතා සමීපයෙන් පිහිටීම.

දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය හඳුන්වාදීමත් සමඟ නගර හා සම්බන්ධවීමේ මට්ටම හා හැකියාව වැඩිවිය. අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවෙරළ තීරයේ නගර මධ්‍යස්ථානවලට බොහෝ සම්බන්ධ වී ඇති අතර මෙය පැහැදිලිව , වර්ථමානයේ නව නගර ඇතිවීමට මහ පාදා ඇත

රූපය 5.1-31 : දක්ෂිණ අධි වේගී පින්තූර අන්තර් හුවමාරුව



මූලාශ්‍රය : Google සිතියම

අ 2 – කොශ්ඨල අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළට සමීපයෙන් පිහිටීම

ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදා බලකා කඳවුරක් ලෙස වර්ථමානයේ ක්‍රියාත්මක වන කොශ්ඨල අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළ ගාලු නගරයේ සිට කිලෝමීටර 8 ක පමණ දුරින් පිහිටා ඇත. දැනට පවතින ගුවන් පථය අභ්‍යන්තර ගුවන් ගමන් සඳහා වන ගුවන් යානා වෙනුවෙන් භාවිතා වේ. මෙම ගුවන් තොටුපොළ බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළට විකල්ප ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළක් ලෙස දියුණු කිරීමට බලාපොරොත්තුවේ. එබැවින් මෙය ප්‍රදේශයේ ඒකාබද්ධ සහ වඩාත් සම්බන්ධිත වූ ප්‍රවාහන ජාලයකට විභවයක් ඇති කරනු ඇත.

රූපය 5.1-32: කොශ්ගල අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළ



මූලාශ්‍රය :Google වීඩියෝ පිටුපස

6. වඩා උචිත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම තුළින් මහා ගාල්ල ප්‍රජාව “ප්‍රීතිමත් පුරවැසියන්” ලෙස ජීවත්වන බව තහවුරු කිරීම

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<ul style="list-style-type: none"> ශ 1- ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තය ශ 2- නගර මධ්‍යයේ පිහිටි මහජන උද්‍යානය ශ 3- පුළුල් වෙරළ තීරයක්/ජල සම්පත් ගාල්ල නගරය තුළ පැවතීම 	<ul style="list-style-type: none"> දු 1- පොදු සහ විවෘත අවකාශ හිඟකම (වතුරු වැනි) දු 2 - ගාල්ල නගර සීමාව තුළ පදික මාර්ග අවම ප්‍රමාණයක් පැවතීම දු 3- වෙරළ තීරයේ සහ නගර සීමාව තුළ පිහිටි අනාරක්ෂිත සහ අබලන් වූ ගොඩනැගිලි දු 4 - පරිභාණියට පත්වූ වෙරළ ප්‍රදේශ සහ ජල මූලාශ්‍ර
අවස්ථා	තර්ජන
අ 1 - සංවර්ධන වෙනස් වීමේ නැඹුරුව	ත 1-සුනාමි සහ ක්ෂණික ගංවතුර වැනි ආපදා සඳහා ඇති අවදානම

ශක්තීන්

ශ 2 -නගර මධ්‍යයේ පිහිටි මහජන උද්‍යානය

2004 සුනාමියෙන් විනාශයට පත්වී නැවත යථාතත්ත්වයට පත්වී ඇති ධර්මපාල උද්‍යානය කලබලකාරී ගාල්ල නගරයෙන් මිදී සාමකාමී සහ නිසංසල පරිසරයක් දායාද කරයි.

උද්‍යානය මගින් ප්‍රජාව වෙත විනෝදාශ්වාද පහසුකම් සපයන අතර මෙය විනෝදාශ්වාද සහ විවේක සුවපහසුව සඳහා ඇති එකම විවෘත පොදු ස්ථානය වේ.

රූපය 5.1-33 : ධර්මපාල උද්‍යානය , ගාල්ල



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

ශ 3 - ගාල්ල සතුට පුළුල් වූ වෙරළ තීරය/ජල සම්පත පැවතීම

වෙරළබඩ නගරයක් ලෙස ගාලු නගරය ඉතා ආකර්ෂණීය මුහුදු තීරයක් ඇති අතර නගර අලංකරණය, සංචාරක ව්‍යාපාරය සහ ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා ඵලදායී ලෙස යොදා ගත හැකිය.

රූපය 5.1-34 : ගාල්ල නගර ජල මුහුණත



මූලාශ්‍රය : Google Earth

දු 3 – වෙරළබඩ සහ නගර සීමාවේ අනාරක්ෂිත සහ අබලන් ගොඩනැගිලි පැවතීම

ආර්ථික වටිනාකම සඳහා භාවිතා කල හැකි නගරයේ වැදගත් ස්ථානවල අබලන්වූ ගොඩනැගිලි සහ උන භාවිත ඉඩම් කිහිපයක්ම නගර සීමාව තුළ පිහිටා ඇත

රූපය 5.1-35 : වෙරළබඩ සහ නගර සීමාවේ අනාරක්ෂිත සහ අබලන් ගොඩනැගිලි



පෙට්ටිගලවත්ත පිහිටි අබලන්වූ ගොඩනැගිල්ල



ඔරොප්පුවත්ත පිහිටි උන උපයෝජිත ඉඩම්



ඔරොප්පුවත්ත පිහිටි උන උපයෝජිත ගොඩනැගිලි



මුහුදු මාර්ගයේ පිහිටි අබලන් ගොඩනැගිල්ල

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ සහ ගූගල් භූමි දර්ශන

5.2 විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

5.2.1 නාගරික ව්‍යුහය

නගරයේ ආධිපත්‍ය ප්‍රදේශය තුළ ඉදිකිරීම් මඟින් පිළිඹිබු වන අතර මෙය ඉදිකිරීම්වල සාන්ද්‍රගත රටාව මත ඉතා හොඳින් කැපී පෙනේ. ඉදිකිරීම් ප්‍රදේශ කොළඹ - මාතර මහා මාර්ගය (A 2) ඔස්සේ ව්‍යාප්තව ඇති අතර මෙහි ප්‍රතිපලයක් ලෙස මිශ්‍ර ඉඩම් භාවිතයේ කොරිඩෝවක් දැක්විය හැක. සංවර්ධනයේ මෙම රටාව කලාපයේ නාගරික ස්වරූපය සංකල්පනය කිරීමට ඉඩ සලසන අතර මෙය ඒක කේන්ද්‍රීය සහ රේඛීය සම්පීඩනයක මිශ්‍රයක් ලෙස දැක්විය හැක. ගාල්ල නගරයට යාබදව ඇති කරාපිටිය සහ අනෙකුත් කුඩා නගර මෑතකදී නගරයෙන් පරිබාහිර ප්‍රදේශවල මතු වීම මෙම ආකෘතිය යම් මට්ටමකට වෙනස් වීමට හේතුවී ඇත. ගාල්ල - කලේගාන, ගාල්ල- කහදූවත්ත සහ ගාල්ල - ලඹුදූව මාර්ග ඔස්සේ ඉදිකිරීම් ප්‍රදේශ ගාල්ල නගර මධ්‍යයේ සිට නගර අභ්‍යන්තරයට කේන්ද්‍රීය රටාවකට ව්‍යාප්තවේ

රූපය 5.2-1 : ගාල්ල නගර ව්‍යුහය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල 2017

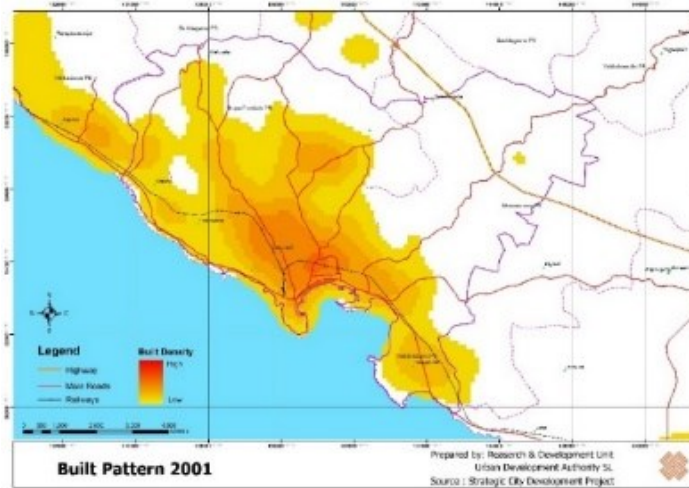
සත්‍ය වශයෙන්ම මෙවැනි නාගරික ආකෘති තුළ අනෙකුත් ආකෘතින්ට වඩා සියලු ප්‍රදේශ වලින් ප්‍රවේශ පහසුව, සාපේක්ෂව වඩා ආර්ථිකමය ප්‍රතිපාදන යටිතල පහසුකම් සඳහා ලබාදීම, ඉහළ සේවා පහසුකම්, සමාජ අන්තර්ක්‍රියා සඳහා වැඩි අවස්ථාවන් සහ අවට පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීමේ ඉහළ විභවයක් පැවතීම වැනි ඉතා ධනවත් ලක්ෂණ පවතී. කෙසේ නමුත් ගාල්ල නගරය තුළ පවතින දුර්වලතා කිහිපයක්ද හඳුනාගත හැක.

පහත සිතියමෙන් පෙන්වනු ලබන්නේ පසු ගිය කාල වකවානුව තුළ සිදුවූ ඉදිකිරීම් රටාවන්හි පරිණාමනය වන අතර වර්තමානයේදී සිදුවෙමින් පවතින අවකාශීය සංවර්ධන රටාවද පැහැදිලි වේ. මූලික විශ්ලේෂණ මඟින් ඉදිකිරීම් ප්‍රදේශ නගර අභ්‍යන්තරයට සිදුවන ව්‍යාප්තිය දැකගත හැක

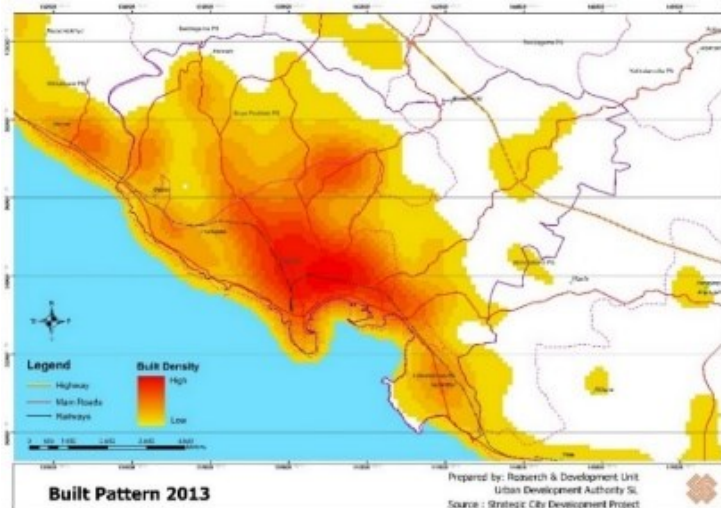
රූපය 5.2-2: ගාලු නගරයේ බොහෝ කාලයක් තුළ සිදුවූ ඉදිකිරීම් රටාව



වසර 1993 දී, බොහෝ ඉදිකිරීම් කේන්ද්‍රගත වූයේ ගාලු නගරය සහ ආසන්නතම අවට ප්‍රදේශයන්ට වන අතර ගාල්ල- මාතර මාර්ගය ඔස්සේ ව්‍යාප්තිය පැවතිණි.



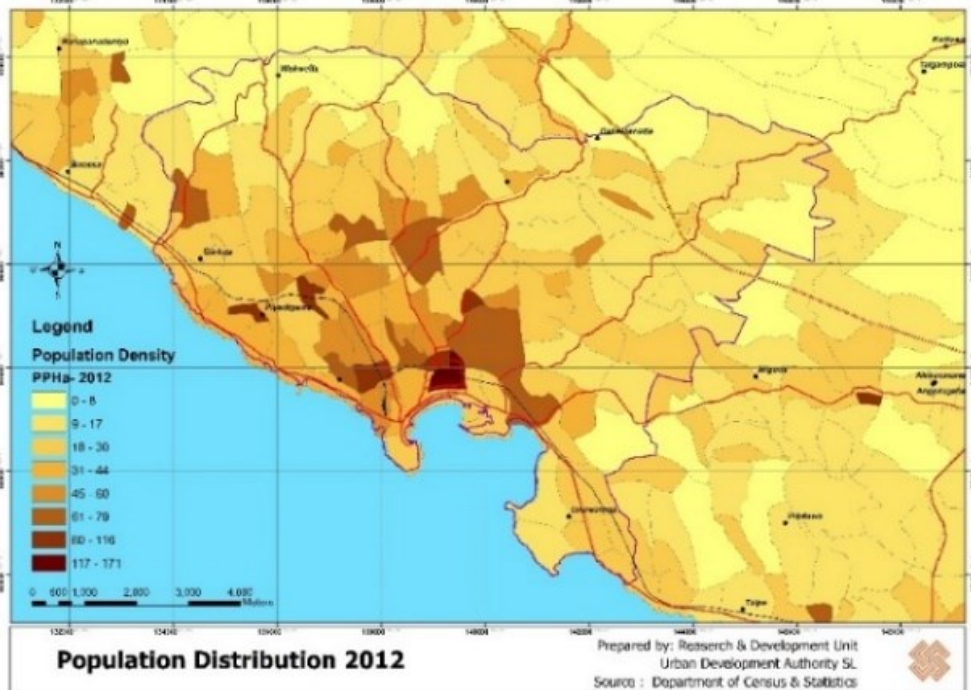
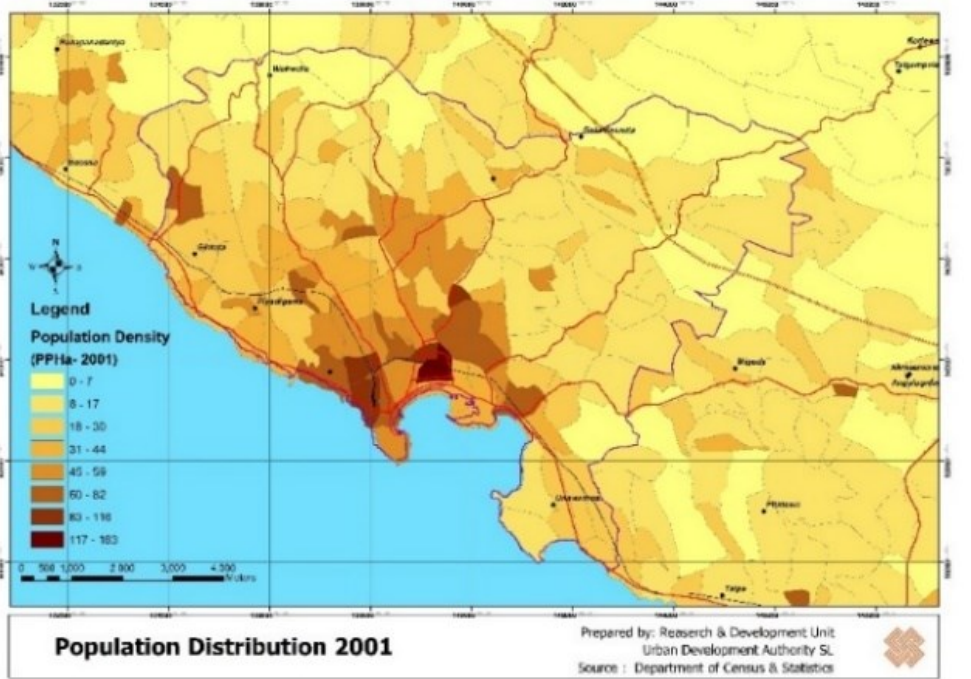
වසර 2001 න් පසුව මෙය වෙනස්වූ දිශාවක් ඔස්සේ වර්ධනය වූ අතර කොළඹ - මාතර මාර්ගයට සාපේක්ෂව ක්‍රමයෙන් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ කරා ව්‍යාප්ත වූණි.



මෙය වසර 2013 වන විට දී වර්ධන රටාව සහ ගොඩනැගීම් ආකෘතිය ගාල්ල නගරයෙන් අභ්‍යන්තරයට විහිදී ඇති බව නිරීක්ෂණය වන අතර ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යට සමාන්තරව කරාපිටිය උපනගරය දෙසට වර්ධනය වීමක් පෙන්නුම් කරයි.

මූලාශ්‍රය : උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාප්තිය 2016

රූපය 5.2-3 : පසුගිය වසර කිහිපය තුළ දී ආර්ථික නගරයන් ජනගහන ව්‍යාප්තිය



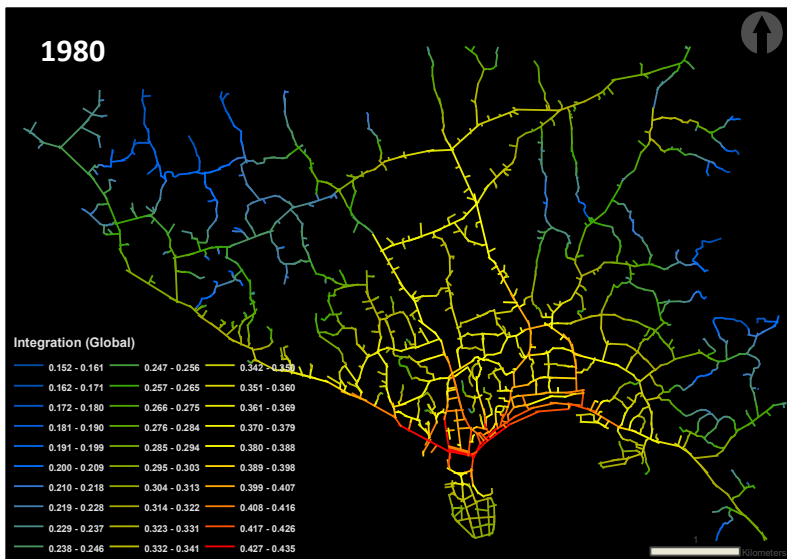
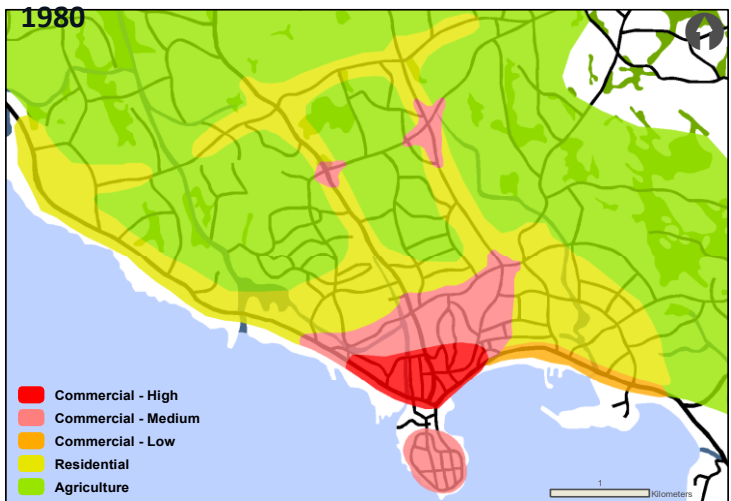
මූලාශ්‍රය : උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාප්තිය 2016

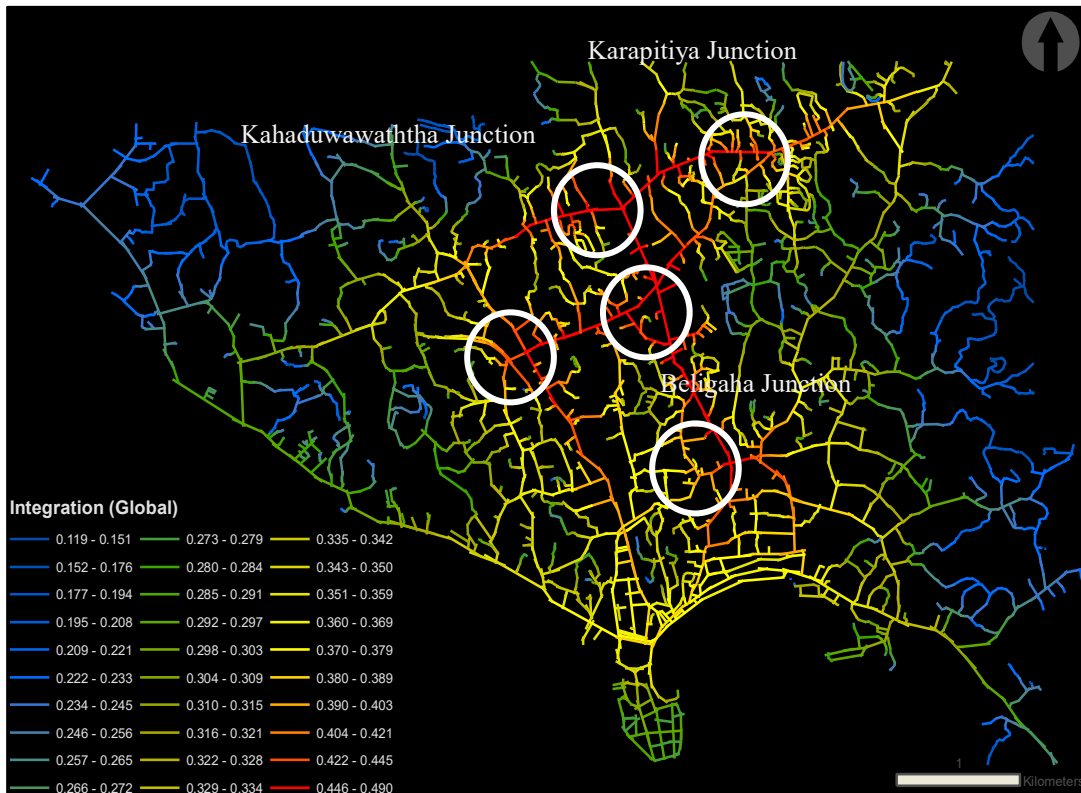
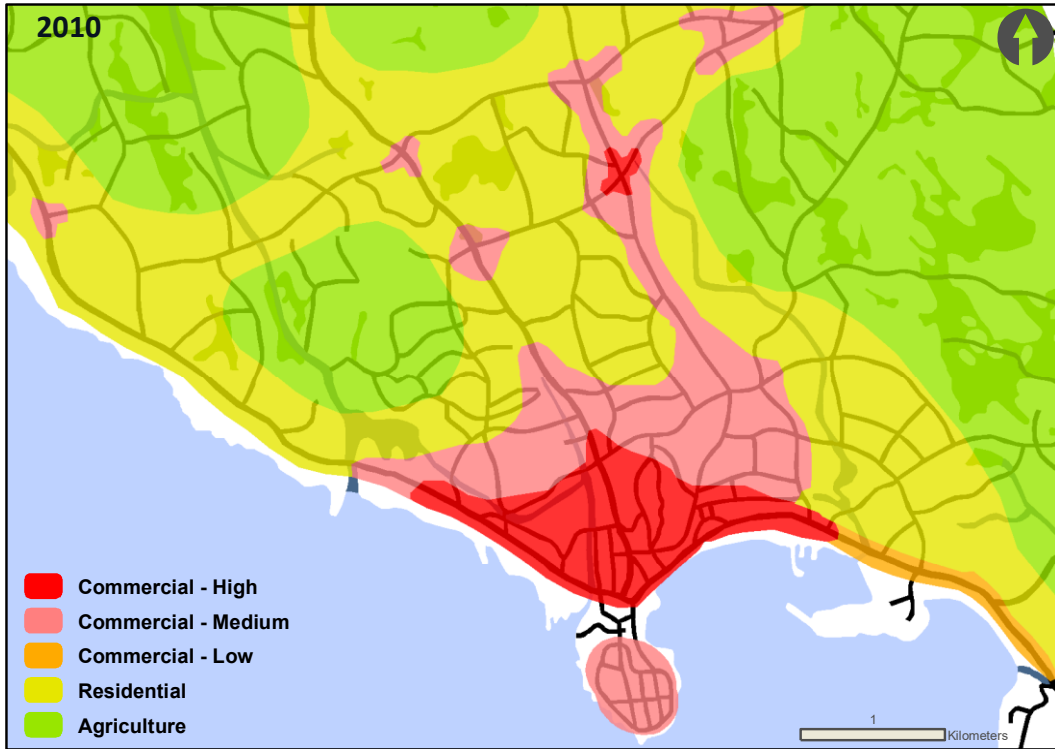
ඉහත සාකච්ඡා කරන ලද ජනාවාස වෙනස් වීම් පෙන්නුම් කරන දර්ශකයක් ලෙස ජනගහන වර්ධන රටාව දැක්විය හැක. 2001 ට සාපේක්ෂව 2012 වසර ජනගහණ සංඛ්‍යා ලේඛන සංසන්දනයේදී නාගරික සීමාවේ පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සිට මෑතකදී සංවර්ධනය වූ කහඳුවත්ත, කරාපිටිය, ලබුඳුව, බෙලිගහ, තනිපොල්ගහ වැනි, තදාසන්නාවූ ප්‍රදේශවෙත නේවාසික ජනගහනය සම්ප්‍රේෂණය වීමේ ප්‍රවණතාවයක් තහවුරු වේ.

1980 දී ගාලු නගර මධ්‍ය සීමාවේ අවකාශ සහ නගර ආසන්නයේ පිහිටි අවකාශ අතර ඉතා ඉහළ අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් පැවති ඇත. මෙය නගර සීමාව සහ නගරය අවට ජනතා ක්‍රියාකාරිත්වය සාන්ද්‍රගත වීමට හේතුව විය හැක.

එහෙත් වසර 30 කට පසු එනම් 2010 දී නගර අතර ඒකාබද්ධතා මට්ටම් වෙනස් වී ඇති අතර පර්යන්ත ප්‍රදේශ ආශ්‍රිත ස්ථානවල ගාලු නගර මධ්‍යයේ සම්බන්ධතා අගය වැඩි අගයක් ගෙන ඇත. පසුකාලීනව නව ආයතනික කටයුතු පුළුල් වීම හා නව මාර්ග ජාල සංවර්ධනය නවීකරණය කිරීම බෙලිගහ හන්දිය, කහඳුවත්ත හන්දිය සහ කරාපිටිය හන්දිය වැනි ස්ථානවල අවකාශීය අන්තර්ග්‍රහණය වැඩිදියුණු විය හැකිය. මෙය එම ප්‍රදේශවලට ඇති ඉල්ලුම ඉහළ නැංවීමට හේතු වූ අතර එම ප්‍රදේශ ගාල්ල නගරයෙන් පිටත පිහිටියද එහි ප්‍රතිපලයක් ලෙස එම නගරයන්හි නාගරික ක්‍රියාකාරකම් කේන්ද්‍රගත වී ඇත. වර්ථමානයේ යෝජනා වී ඇති මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සමඟ කරාපිටිය සහ අවට ප්‍රදේශ තුළ අවකාශ සංයුක්තියක එකතුවක් සාපේක්ෂව ඉහළ මට්ටමකට පත්වීමේ ප්‍රතිපලයක් ලෙස ක්‍රියාකාරී නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය වීම සඳහා ඉහළ විභවයක් වර්ධනය වනු ඇත.

රූපය 5.2-4 : පසුගිය වසර කිහිපය තුළ දී ගාල්ල නගරයෙහි භූමි භාවිතය හා මාර්ග ජාල සම්බන්ධතාවය





මූලාශ්‍රය : උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාප්තිය

6.2.2 සලකා බලනු ලබන විකල්ප සිද්ධීන්

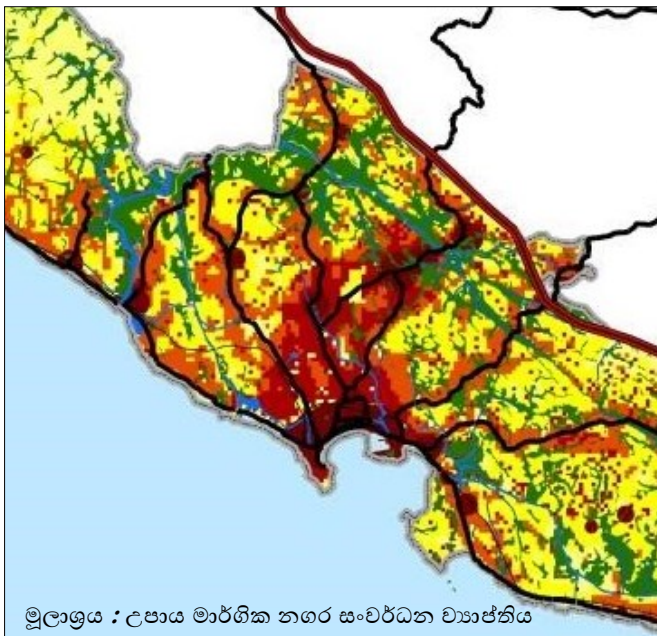
මෙම සැලැස්ම මගින් සකස් කරන ලද දැක්ම සමග ගැලපෙන පරිදි අනාගතයේ සංවර්ධනය සඳහා ගාල්ලේ හොඳම සුදුසු වාතාවරණය හඳුනාගත හැකි විකල්ප සිද්ධීන් තුනක් සැලකිල්ලට ගෙන තිබේ.

මහා ගාල්ල හි අනාගත සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා සැකසුණු දැක්ම හා ගැලපෙන වඩාත් උචිත සම්භව්‍යක් ඇති විකල්ප සිද්ධීන් තුනක් සැලකිල්ලට ගෙන තිබේ.

වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක වන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවල අපේක්ෂිත බලපෑම් මෙන්ම ඉහත සාක්ෂි කල අධ්‍යයන සීමාව තුළ වර්තමාන නාගරික සංවර්ධන නැඹුරුව මත පදනම්ව සංවර්ධනයේ ඉහලම සම්භාවිතාව සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම අපේක්ෂාවන් සකස් කර ඇත.

සංවර්ධනය සාමාන්‍ය වශයෙන් සිදුවීමේ සංසිද්ධිය

රූපය 5.2-5 සංවර්ධනය සාමාන්‍ය වශයෙන් සිදු වන සංසිද්ධිය



නාගරික යටිතල පහසුකම් වෙත සිදුකෙරෙන්නාවූ වර්තමාන ආයෝජන සමඟ නියාමන යාන්ත්‍රණයක් ක්‍රියාත්මක වුවද කලාපයේ පවතින්නාවූ සංවර්ධන නැඹුරුව තවදුරටත් “නාගරික ප්‍රදේශයක්” ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. තත්ත්ව කේන්ද්‍රය සමඟ අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාම මෙම කලාපය කලාපය මත මෙන්ම එහි වර්ධනය මත ධනාත්මක සහ ඍණාත්මක බලපෑම් ඇති කිරීමට හේතු විය හැක

ධනාත්මක බලපෑම් අතර සාමන්‍ය නාගරික මධ්‍යස්ථාන එපිටින් පිහිටි බොහෝ තදාසන්න

ප්‍රදේශ තනිපොල්ගඟ, කරාපිටිය වැනි ස්ථාන විවිධවූ ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වලින් යුක්තව කැපීපෙනේ. සාමන්‍ය වෙළඳාම සහ වාණිජමය ව්‍යාපාර ගාල්ල නගරය තුළ අවම කිරීමෙන් නගරය තුළට රථ වාහන ප්‍රවාහය අඩු කල හැකි අතර නගරය තුළ තදබදය අවම වී නගරය තුළ ඇති තෙරපුම ද අවම වේ. වෙරළට සහ ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍ර යාබද ප්‍රදේශ සංචාරක සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා භාවිතා කලයුතු අතර මෙය කේන්ද්‍රයේ සංවර්ධනය මතුවීමට ඇති ඉල්ලුම මත රඳා පවතී.

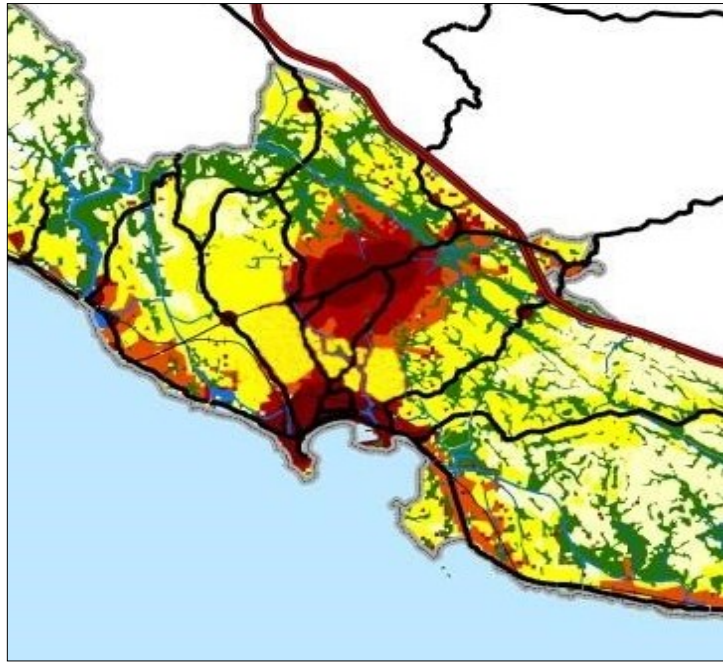
මෙම විකල්පයන්හි පවතින ඍණාත්මක බලපෑම වනුයේ සංවේදී පරිසරයට ඇති වියහැකි හානිය වේ. මන්දයත් මෙම විකල්ප හේතුවෙන් අභ්‍යන්තර පෙදෙස් වල නේවාසික භාවිත රටාව විස්කෘතව ඉහළ යෑම සිදුවේ. එමෙන්ම ඒ තත්ත්වය ගංවතුර සහ නායයෑම් අවදානමක් ද ඇති වීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව ඇත. වෙරළාසන්න ප්‍රදේශ දේශීය සහ විදේශීය සංචාරක ප්‍රවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ආකර්ෂණය වනු ඇත. නමුත් සංවර්ධන පීඩනය වර්ධනය වුවහොත් පවතින ධාරිතාව ඉක්මවා වර්ධනය වීමේ තර්ජනයක් ඇතිවිය හැකි අතර පරිසරයට බලපෑම් ඇතිවේ. මෙය දිගු කාලීන තිරසාරත්වයට බලපෑමක් ඇතිකළ හැක.

ප්‍රවේශවීමට ඇති අඩු පහසුකම් සහ යටිතල පහසුකම් නොමැති වීම් හේතුවෙන් අභ්‍යන්තරයේ පිහිටි වටිනා සම්පත් ස්ථාන උපරිම අයුරින් භාවිත කර නොමැත. තවද සාම්ප්‍රදායික ලෙස සංවර්ධනය වන නගරයන්හි වර්ධනයහි ප්‍රමාදය හේතුවෙන් නාගරික පහසුකම් සහ ගොඩනැගිලි බොහොමයක් ප්‍රමාණවත් අවධානයක් නොමැතිව පවතී. මෙය නගරයේ පවතින ඉඩම් සහ අනෙකුත් සම්පත් උපයෝජිතව භාවිතා කරන තත්ත්වයට පත්වීමට හේතු වී ඇත.

උප නගරයක් ලෙස කරාපිටිය සංවර්ධනය

කරාපිටිය නගරයෙහි සිදුවන්නා වූ වාණිජ සංවර්ධනයට සමගාමීව, බෙලිගහ, ජූල්ගහ, කහඳුවත්ත, කලේගාන, තනිපොල්ගහ වැනි මංසන්ධි නගර සංවර්ධනය සිදුවේ. ප්‍රධාන මාර්ග අතර පවතින අවකාශ මිශ්‍ර නෝවාසික සංවර්ධනය ඉහළ නැංවීමට ඉඩප්‍රස්ථාව ලබා දෙයි. කරාපිටිය නගරයට ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් ලබාදීම සහ ආයෝජන ප්‍රවර්ධනය කළහොත්, මෙම ක්‍රියාවලිය පරිබාහිර නගර සංවර්ධන ඉහළ නැංවීමට හේතුවන අතර ගාල්ල සහ ආසන්න පෙදෙස්වල පවතින සංවර්ධන තදබදයට යම්තාක් ප්‍රමාණයකට සහනයක් වනු ඇත. විසිරි පවතින සංවර්ධන ක්‍රියාවලි කරාපිටිය සහ අවට බොහෝ වශයෙන් රැදී පවතී. අපේක්ෂිත සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය සඳහා මෙම ප්‍රදේශයන් තුළ උපායමාර්ගික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හඳුන්වාදිය යුතු අතර මෙයට යටිතල පහසුකම්ද ඇතුළත් විය යුතුය. මෙය මධ්‍යගතව පවතින නාගරික ක්‍රියාකාරකම් අවම කර දුරස් ප්‍රදේශ දක්වා විහිදී යන අතර මෙය ගාල්ල නගරයහි අවට පරිසරයට සිදුවන බලපෑම අඩු කිරීමට හේතුවේ. කෙසේ නමුත් ප්‍රදේශය, කඳුකර වගාවන්ගෙන් සහ පහත් කෘෂිකාර්මික භූමි වැනි සංවේදී පරිසරයකින් වටවී පවතින බැවින් මෙම නගරය ස්ථාපනය සහ පුළුල් කිරීමේදී සංවර්ධනයට සුදුසු සහ අවම පාරසරික සංවේදී ඉඩම් සොයාගැනීමේ අභියෝගයට මුහුණ දීමට සිදුවේ.

රූපය 5.2-6: නගරයක් ලෙස කරාපිටිය සංවර්ධනය වීමේ සංසිද්ධිය



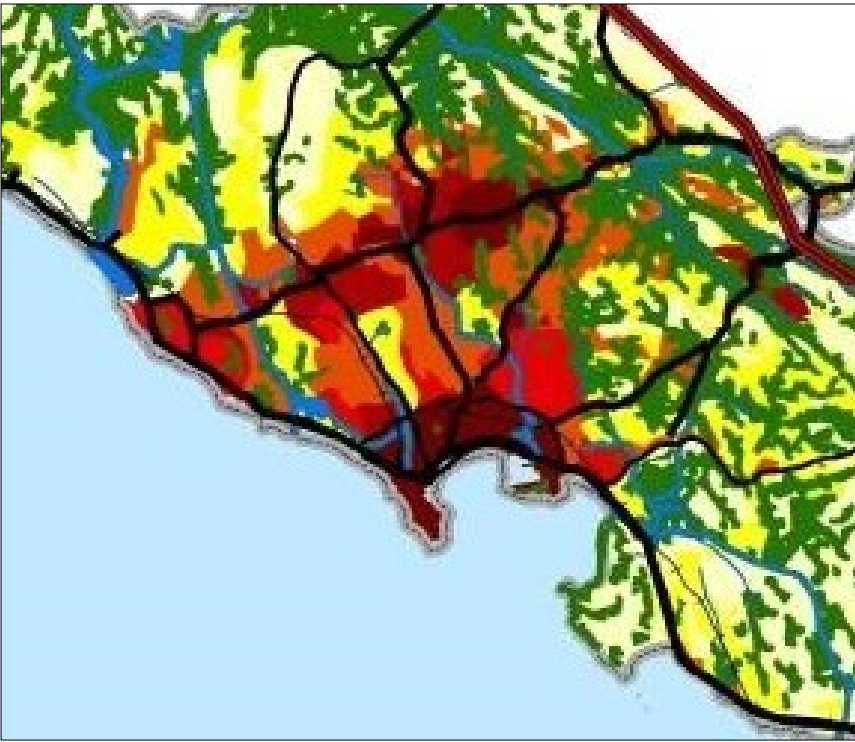
මූලාශ්‍රය : උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාප්තිය 2016

කොරිඩෝ පදනම් කරගත් සංවර්ධනය

නාගරික ක්‍රියාකාරකම්වල වර්ධනයේ වර්තමාන රටාව ගැලු නගරය කේන්ද්‍ර කොටගෙන පැතිරී යන ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ සිදු වන සංවර්ධනයක් වේ. එමඟින් සංවර්ධන කොරිඩෝවක් ඇති වෙමින් පවතී. මෙම තත්ත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා, සැලසුම්කරණ රෙගුලාසි වලට අමතරව පර්යන්ත මාර්ග ජාලයේ හිඳුස් සබැඳි කිහිපයක් සම්බන්ධ කිරීම අත්‍යවශ්‍යවේ. ප්‍රධාන මාර්ගවලට යාබද ප්‍රදේශවලට සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා දිරිමත් කිරීමද අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි. යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම ප්‍රධාන මාර්ග වලට හා යාබද ප්‍රදේශ වලට ආර්ථික නගර මධ්‍යස්ථාන වලට සීමා වේ නම් අනාගතයේ දී අපේක්ෂිත මධ්‍යස්ථ මට්ටමේ සංවර්ධනයට ඉඩ සැලසෙනු ඇත.

මෙම සංසිද්ධිය ප්‍රදේශයේ පරිසරයට සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කර ඇති අතර, ප්‍රවේශ මාර්ගවල වාසිය ලබා ගැනීමේ ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ පිහිටා ඇති හිස් ඉඩම් ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා යොදා ගනී. එහෙත්, පවත්නා සංවර්ධනය වැඩිකිරීම සඳහා සහ ප්‍රතිසංවර්ධනය සඳහා ශක්තිමත් හා නව්‍ය මැදිහත්වීම් තිබිය යුතුය. ජනතාවගේ සාම්ප්‍රදායික ආකල්ප සහ ජනතාවගේ ජීවන රටාව නාගරීකරණයට අනුකූලව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමද අත්‍යවශ්‍ය වේ

රූපය 5.2-7 : කොරිඩෝ පදනම් කරගත් සංවර්ධනය සංසිද්ධිය



මූලාශ්‍රය : උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාප්තිය 2016

6.2.3 සංසිද්ධීන් ඇගයීම

පහත සඳහන් ප්‍රධාන අරමුණු හය මත පදනම්ව විකල්ප සංසිද්ධීන් තුන ඇගයීම් කර ඇත.

- 1 සැලකිය යුතු ප්‍රතිවිරෝධතාවක් නොමැතිව නගර මධ්‍යයේ පවතින ඓතිහාසික ලක්ෂණ සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා මෙම විකල්පීය අවස්ථා තුනට ඇති ධාරිතාව (මධ්‍යකාලීන උරුමය)
- 2 ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වාණිජ, සේවා සහ පරිපාලන කටයුතු සඳහා මෙම එක් එක් අවස්ථාවන් හට පවතින ප්‍රවේශ වීමේ මට්ටම් (සුවපහසු නගර)
- 3 නේවාසික සහ නාගරික ක්‍රියාකාරකම් සහ නාගරික සේවාවන්හි අපේක්ෂිත වර්ධනයන් සඳහා එම විකල්ප අවස්ථාවන්ට ඇති හැකියාව (සුව පහසු ජීවන)
- 4 එක් එක් විකල්ප සංසිද්ධීන් මගින් ඇතිවන ධනාත්මක හා සෘණාත්මක බලපෑම ජල පද්ධති වෘක්ෂලතා රටාව සහ ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පරිභෝජනය සඳහා තිරසාර බව ඇතිකිරීම. (හරිත, සුපිරිසිදු, ආරක්ෂිත පරිසරය)
- 5 එම එක් එක් සිදුවීම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සහ පවත්නා සහ යෝජිත ප්‍රවාහන ජාල සහ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමදී ඇතිවන්නාවූ වාසි සහ අවාසි තත්ත්ව (විධිමත් ගමනාගමන පහසුකම්)
- 6 මෙම එක් එක් විකල්ප අවස්ථාවන් මගින් පොදු පහසුකම් සැපයීම සහ ඉදි කරන ලද පරිසරයේ අලුතින් තනන ලද ව්‍යුහයන් ගැලපීම් සම්භාවිතා මට්ටම (ප්‍රීතීමත් පුරවැසියන්)

සමස්තයක් වශයෙන් සමස්ත දැක්ම හා ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කර ඇති අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මෙය වඩාත් වැදගත් පියවර ලෙස සලකනු ලැබේ. පහත දැක්වෙන අනුකෘතිය පෙන්වුම් කරන්නේ, අරමුණු හයට එදිරිව විකල්ප සලකා බැලීමේ යෝග්‍යතා මට්ටම් පදනම්ව පැවති බුද්ධි කලම්බන සැසියෙන් ලබා ගත් ඇගයීම් ප්‍රතිචාරයන්ගේ සංයුතියයි.

අවස්ථා සැසඳීමේ අනුකෘතිය						
සංවර්ධන අවස්ථා	මධ්‍යකාලීන උරුමය	ධනවත් නගර	සුව පහසු ජීවන	හරිත, පිරිසිදු, ආරක්ෂිත පරිසරය	විධිමත් ගමනාගමන පහසුකම්	ප්‍රීතීමත් පුරවැසියන්
සංවර්ධනය සාමාන්‍ය වශයෙන් සිදුවීමේ සංසිද්ධිය	-2	+3	+2	-2	+2	-1
උප නගරයක් ලෙස කරාපිටිය සංවර්ධනය	-1	+1	+1	-1	+1	+1
කොරිඩෝ පදනම් කරගත් සංවර්ධනය	+1	+2	+3	+1	+3	+2

මෙම විකල්ප අවස්ථා ඇගයීම, බුද්ධි කලම්බන සැසියකින් සිදුකරන ලද්දකි. විකල්ප අවස්ථා තුනක්, අරමුණු හයට එරෙහි ඇගයීමේදී, තුන්වන විකල්ප සංසිද්ධිය එනම් අභ්‍යන්තර සහ බාහිර කොරිඩෝ පදනම් කරගත් සංවර්ධන අවස්ථාවෙහි ක්‍රියාකාරිත්වය හා ජනගහනය සඳහා පහසුකම් සැලසීමේ වැඩි විභවයක් පවතී. තවද පාරිසරික සංවේදිතාව සහ කාර්යක්ෂමතාව වැඩි වීමද සිදුවේ.



සැලසුම

1. සංකල්පිත සැලසුම
2. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම

6. සැලසුම

6.1 සංකල්පිත සැලසුම

සංවර්ධන සැලැස්මේ සංකල්පය පදනම් වූයේ දැක්ම මත වන අතර 2030 දී මහා ගාල්ලෙහි අවකාශීය සැලැස්ම සහ සංවර්ධන රටාව එමඟින් විදහා දැක්වේ.

ගාල්ල නගරයෙහි කේන්ද්‍රීය ප්‍රදේශයන්හි පවතින සංවර්ධන පීඩනය හේතුවෙන් ඉදිකල ප්‍රදේශ සහ පවත්නා සංවර්ධන නැඹුරුව ගාල්ල නගර මධ්‍ය සිට ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ අභ්‍යන්තර තදාසන්න ප්‍රදේශයන් වෙත ව්‍යාප්තවේ.

1980 දී සිදුකරන ලද අවකාශීය ව්‍යුත්පන්න විශ්ලේෂණය (space syntax) අනුව ගාලු නගර මධ්‍යයේ අවකාශීය සම්බන්ධතාවය ඉතා ඉහළ සංයුක්තයක් පවතී. 1990 කාලවකවානුවේදී පර්යන්ත දෙසට සංයුතියෙහි සුළු ව්‍යාප්තවීමක් දැකිය හැක. වසර 20 කට පසු එනම් 2010 දී නගර කේන්ද්‍රයේ සිට පර්යන්ත දෙසට සංවර්ධන රටාවහි සැලකිය යුතු වෙනසක් ඇත. වසර 2017 වනවිට, ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන නැඹුරුව උතුරු දෙසට ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර ගිංතොට, කලේගාන, කහඳුවත්ත, කරාපිටිය, ලබුදුව සහ වලහන්දුව වැනි සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන ලෙස නිර්මාණ වී ඇත. එබැවින් සැලැස්ම මඟින් මෙම වර්ධන මධ්‍යස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කරන අතර ප්‍රධාන නගරය සමඟ නගරයෙන් එපිට සංවර්ධන කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කරයි.

පාරිසරික පද්ධතියට ඇතිවන්නාවූ අනාගත සංවර්ධනයේ බලපෑම විශ්ලේෂණය කිරීම සංවේදීතා විශ්ලේෂණය මගින් විශ්ලේෂණය කර ඇති අතර මහා ගාල්ල ප්‍රදේශයේ විවිධ පාරිසරික පද්ධති අතර ඇති සම්බන්ධතාව ප්‍රතිස්ථාපිත කිරීම මගින් නිල හරිත ජාලයක් නිර්මාණය කිරීමට නියමිතය.

විශේෂයෙන් රූමස්සල වැනි දක්ෂිණ වෙරළ සමඟ ඇතිකරන දර්ශනීය වෙරළ දර්ශණ සහ ආවේනික ශාක හා සත්ව ගහනයකින් පොහොසත් පරිසර පද්ධතිය සුරකින අයුරින් සංචාරක ප්‍රවර්ධනය සහ සංවර්ධනය පාලනය කිරීමට හැකි අයුරින් ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කිරීමට වෙනම මාර්ගෝපදේශන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට යෝජිතය.

ජනාවාස සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සහ ප්‍රවර්ධනය සඳහා සුදුසු ස්ථාන සෙවීම සඳහා ඉඩම් සුදුසුකම පිළිබඳ විශ්ලේෂණය මෙවලමක් ලෙස භාවිතා කර ඇත. තවද සැලැස්ම හරහා වඩාත් ආරක්ෂිත, සුවපහසු සහ ප්‍රවේශ පහසු යන කරුණු සහතික කල වඩාත් සුදුසු ස්ථාන සැලැස්ම මඟින් යෝජනා කර ඇත.

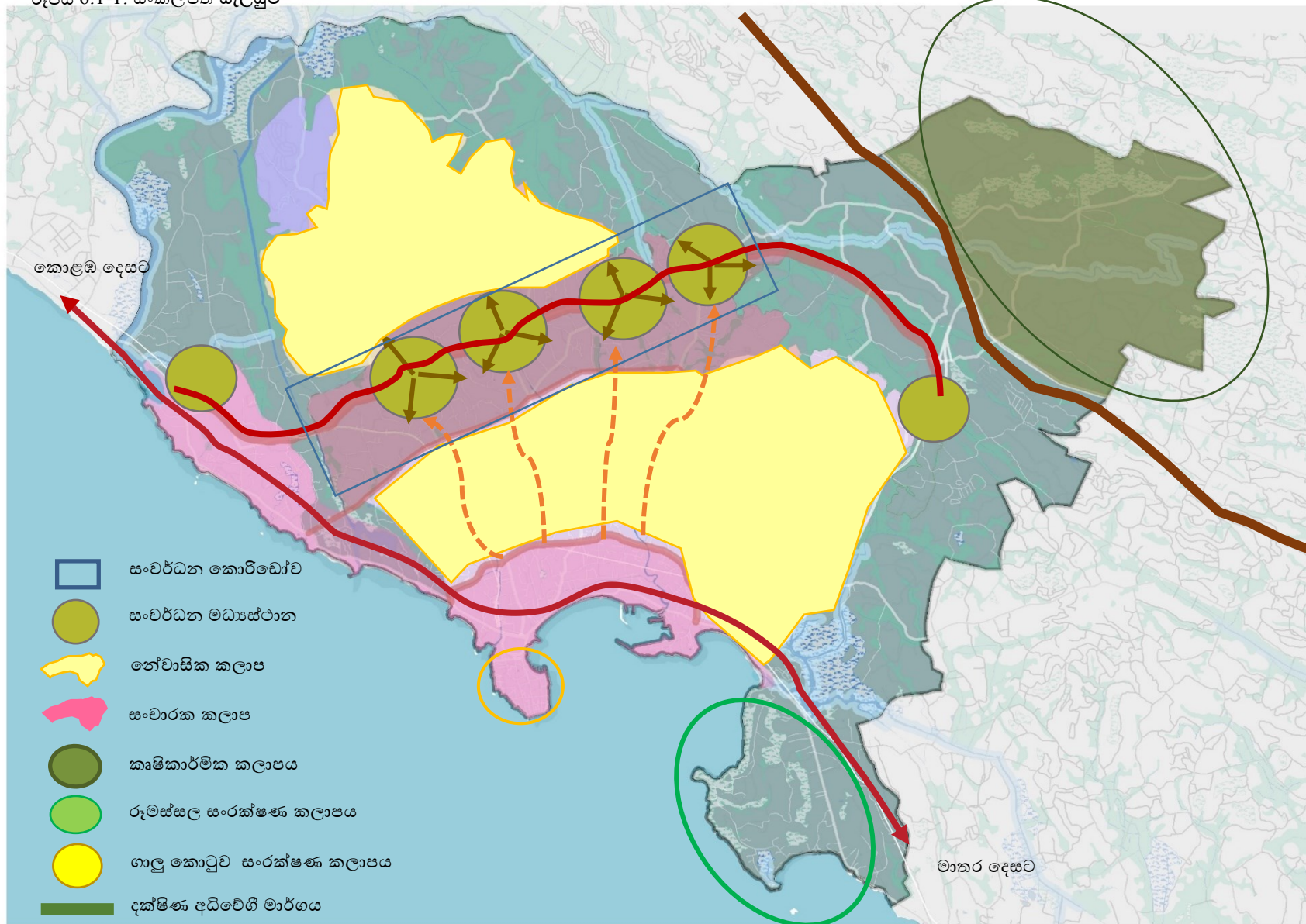
නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා මෙම සැලසුම හරහා ඵලදායී ලෙස උපයෝජනය කිරීමට කෘෂිකර්මාන්තය, ධීවර, වාණිජ හා සංචාරක වැනි ප්‍රධාන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් අන්තර් සම්බන්ධ කිරීම සිදුවී ඇත.

එබැවින්, වර්තමාන නාගරික අවශ්‍යතා සඳහා පහසුකම් දීම තුලින් නගරය තුළ ඓතිහාසික සුවිශේෂීත්වය අතර සමතුලිතතාවයක් ඇති කර ගත හැකි අයුරින් මෙම සංකල්පය ගොඩ නගා ඇත.

නගරය තුළ පවතින ජීවනීය උරුමය වන ඕලන්ද කොටුව විශේෂ මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මක් මගින් සංරක්ෂණය කිරීමට සැලැස්ම තුළ යෝජනා වී ඇත.

එබැවින් මහා ගාල්ල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විභවතා පිළිබඳ පුළුල් පරාසයක් තුළ බැලීම මගින් සංවර්ධන සැලැස්මේ සංකල්පය සකස් වී ඇත.

රූපය 6.1-1: සංකල්පිත සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නා. සං. අධි. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ආලේඛ 2017

6.2. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම

අනාගත ඉඩම් පරිහරණ රටාව දැනට පවත්නා ඉඩම් පරිහරණ රටාව විශ්ලේෂණය කිරීම මත හා ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත විවිධ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඉඩම් අවශ්‍යතාවයද පදනම් කරගෙන ඇත.

මහා ගාල්ල ප්‍රදේශයටම ආවේණික වූ පරිසර හිතකාමී පද්ධතියක් පවතී. මෙය කුඹුරු ඉඩම්, වගුරු බිම්, ජල මූලාශ්‍ර සහ අනෙකුත් ස්වභාවික සංරක්ෂණය කලයුතු පද්ධති වලින් සමන්විත අතර තිරසාර සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගැනීම සඳහා ඉහළ ජෛව විවිධත්වය මත එහි පවතින විභවය හඳුනා එය සංවර්ධනය කලයුතුවේ. එයට අමතරව වර්ධන මධ්‍යස්ථානයන්හි පවත්නා සංවර්ධන නැඹුරුව සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මෙහි අනාගත සංවර්ධන විභවය ඉහළ නැංවීම සඳහා මාර්ග ජාලයේ යෝජිත සංවර්ධනයක් ද හඳුනාගෙන ඇත.

යුනෙස්කෝව මහින් ලෝක උරුමයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති නගරයක් හේතුවෙන් පළාතේ අනෙකුත් නාගරික මධ්‍යස්ථාන වලට වඩා ගාල්ල නගර කේන්ද්‍රය ඉතා විශිෂ්ඨ වේ. එබැවින් ගාල්ල කොටුව විශේෂිත වූ කලාපයක් ලෙස සලකා ඇති අතර මෙම කලාපය සංරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස යෝජිත සැලැස්මෙහි දක්වා ඇත. තවද, බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිත පාලනය විසින් කොළඹ වරාය ඉදිකිරීමට ප්‍රථම පෘතුගීසි සහ ලන්දේසි යුගයේදී ප්‍රධාන මුහුදු නැවතුම්පොළක් වූ ගාලු වරාය, වරාය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා විශේෂ ප්‍රදේශයක් මෙම සැලැස්ම තුළ හඳුනාගෙන ඇත.

නගර මධ්‍යයේ පිහිටි චීන කොරටුව ප්‍රදේශය නේවාසික ප්‍රදේශයක්ව පැවතුනද වර්තමානයේ දී එය වානිජමය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා භාවිත වන අතර ක්‍රම ක්‍රමයෙන් පුරාවිද්‍යාත්මක සහ ඓතිහාසික ලක්ෂණ විනාශ වෙමින් පවතී. චීන කොරටුව සහ එය අවට තුළ පැවතී යටත් විජිත ඓතිහාසික ලක්ෂණ නැවත මතු කිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම මහින් අත්‍යවශ්‍ය උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති යෝජනා කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් වැඩි දියුණු කරන ලද භෞතික තත්ත්වයන් සමඟ නේවාසික කටයුතු පුනර්ජීවන කිරීම අරමුණු කර ඇත.

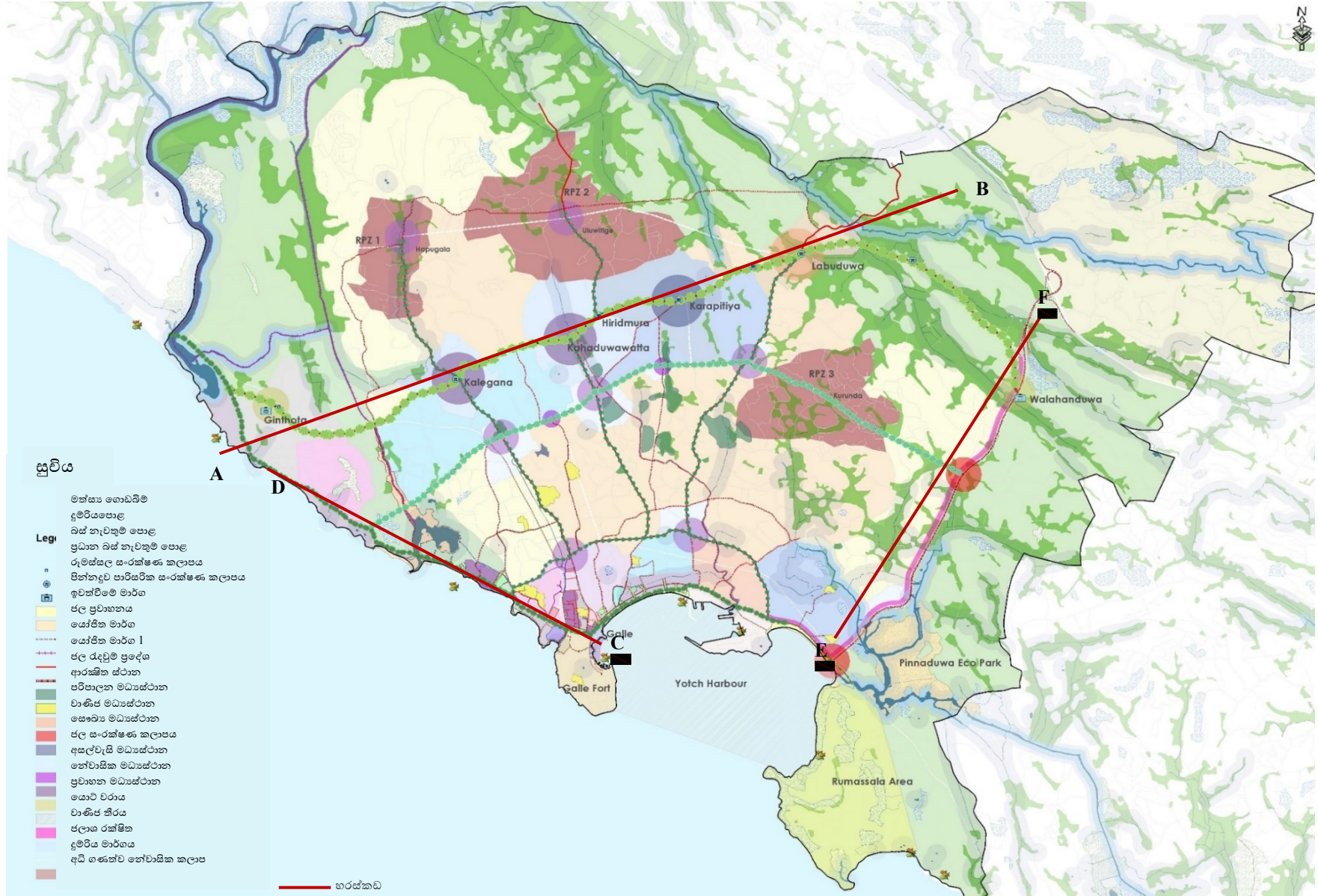
මෙයට අමතරව මෙම සැලැස්ම හරහා කලාප 03ක් නේවාසික කලාප ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජනා වී ඇති අතර මෙය නේවාසික සංවර්ධනයට සුදුසු ඉඩම් පදනම් කරගෙන ප්‍රවර්ධනය සිදුකිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. වසර 2030 වන විට සම්පූර්ණ ජනගහනයෙන් 38 % ක් පමණ මෙම කලාපය වෙත ආකර්ෂණය වෙතැයි අපේක්ෂා කර ඇත. තවද මෙම කලාප ප්‍රධාන සංවර්ධන කොරිඩෝව සමඟ සම්බන්ධ කිරීමට ප්‍රවේශ සහ අසල්වැසි කුඩා මංසල් හා සම්බන්ධ කෙරෙනු ඇත.

කරාපිටිය සෞඛ්‍ය සේවා පදනම්වූ වාණිජ මංසලක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජනා වී ඇත. ප්‍රාදේශීය සහ පළාත් මට්ටම් පරිපාලනමය කටයුතු සහ ගොඩනැගිලි ලබුදුව ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රවර්ධනය කිරීමෙන් ලබුදුව පරිපාලනමය කලාපයක් ලෙස යෝජනා වී ඇත. තවද කලේගාන සහ කහඳුවත්ත නාගරිකයන්හට නේවාසික පහසුකම් සපයන විශේෂ වාණිජ ස්ථානයක් (නේවාසික පහසුකම් සේවා ස්ථානය) ලෙස සැලැස්ම තුළ දක්වා ඇති අතර ගිංතොට සහ වලහන්දුව සංක්‍රාන්ති මංසල් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජිතය.

ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සුභ සාධනය සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා, ගිංතොට මංසන්ධියේ සිට දෙවට මංසන්ධිය දක්වා ගාලු මාර්ගය සංචාරක කොරිඩෝවක් ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනයටත් ගිංගහ, මහමෝදර කලපුව, මුහුදු වෙරළ සහ අනෙකුත් ඓතිහාසික වටිනාකම සහිත ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය, සංවර්ධනය සහ සංරක්ෂණය කිරීමටත් සැලසුම් කර ඇත.

යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැමෙහි වගා කළ ඉඩම් කෘෂිකර්ම සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත.

සිතියම 6.2-1: යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම

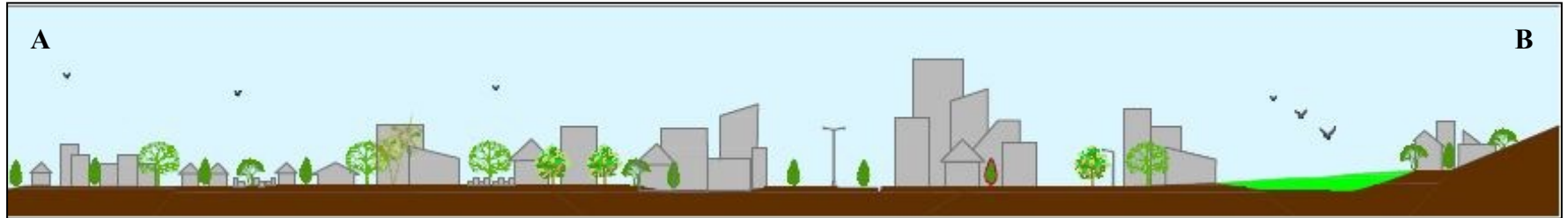


මූලාශ්‍රය: නා. සං. අධි. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල - 2017

යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුමෙහි තෝරාගත් ස්ථාන වල හරස්කඩ 2030

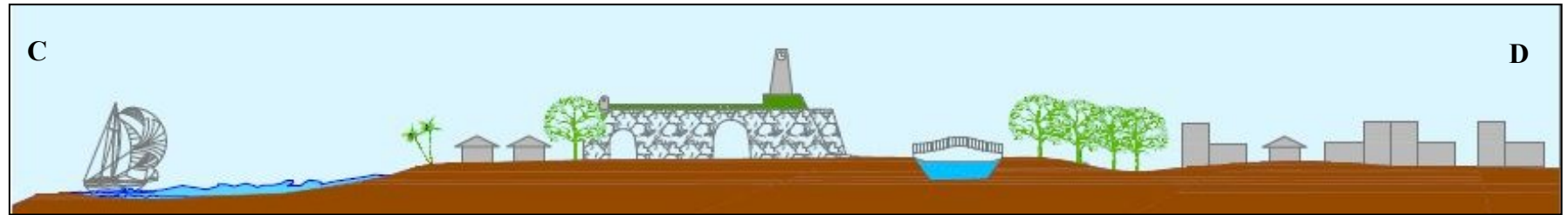
1. සංවර්ධන කොරිඩෝවෙහි (A - B කොටස) - ගින්නොට සිට වලහන්දුව දක්වා

රූපය 6.2-1: සංවර්ධන කොරිඩෝවෙහි (A - B කොටස)



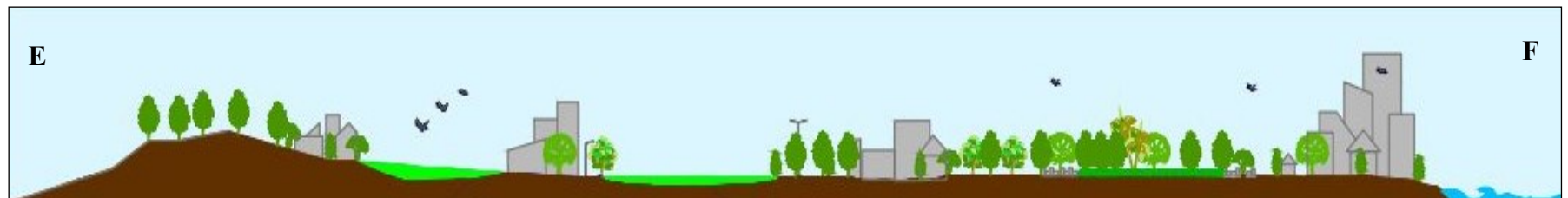
2. සංචාරක කොරිඩෝව (C-D කොටස) - ආලේඛ කොටුව සිට කලුවැල්ල දක්වා

රූපය 6.2-2: සංචාරක කොරිඩෝව (C-D කොටස)



3. දෙවට හන්දිය සිට පින්නදුව දක්වා (E-F කොටස)

රූපය 6.2-3: දෙවට හන්දිය සිට පින්නදුව දක්වා - (E-F කොටස)



මූලාශ්‍රය: නා. සං.අධි. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ආලේඛ - 2018

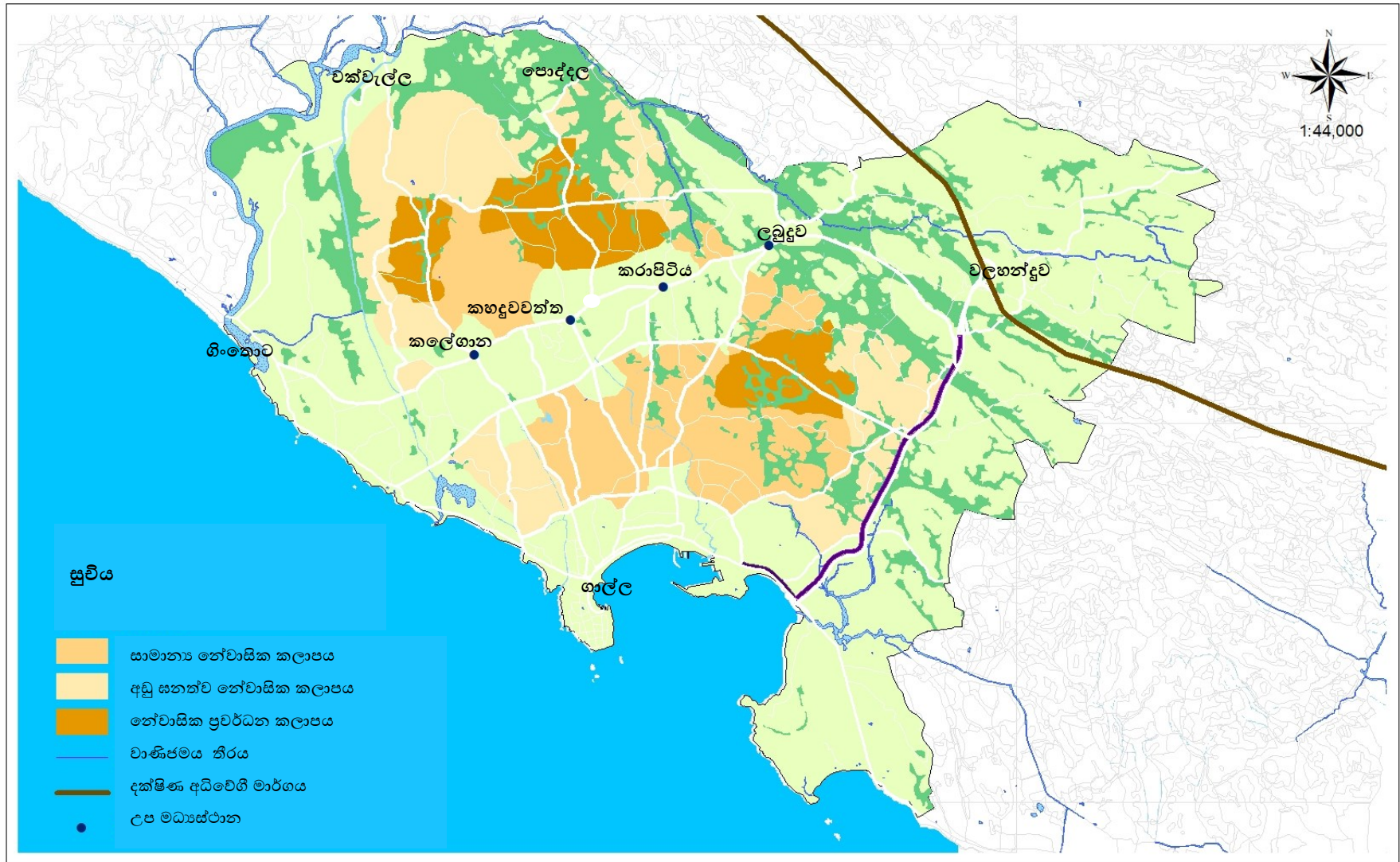
6.3 සමාජ සහ භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

6.3.1 සේවා සැලැස්ම – “සුව පහසු ජීවන”

යෝජිත සේවා සැලැස්මට අනුව අනාගතයේදී භාලේ නාගරික සංචාරක සහ විනෝද කටයුතු සඳහා කේන්ද්‍රස්ථානය වනු ඇත. ගාලු නගරය තුළ සාමාන්‍යයෙන් පරිපාලන කටයුතු සිදු වන ස්ථානවල ඉතිරිව පවතින ඉඩම්, තරඟකාරී රටාවේ ඉහළ ආර්ථික ඉල්ලුමක් ඇත. සැලැස්ම මගින් යෝජිත සංවර්ධන කොරිඩෝවේ ලබුදුව ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සේවා හා ආයතනික කටයුතු ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එබැවින්, මෙම ක්‍රියාකාරකම් ස්ථාපිත කිරීම මගින් සංවර්ධන කොරිඩෝවේ ආසන්නතම අවට ප්‍රදේශයන් නේවාසික මෙන්ම වාණිජමය සංවර්ධන සඳහා ඉල්ලුම ප්‍රවර්ධනය වනු ඇත. නේවාසික හා නාගරික ක්‍රියාකාරකම් වර්ධනය කිරීම පිණිස ප්‍රදේශයට පහසුකම් සැපයීම සඳහා යටිතල සහ ජනාවාස සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමාණාත්මක ආයෝජනයක් සිදුකල යුතුවේ. ඉහත සංසිද්ධිය පහත සඳහන් ප්‍රධාන තේමාත්මක සැලසුම් හරහා ලඟා කර ගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ.

1. ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම
2. නාගරික සේවා ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම

සිතියම 6.3-1: සුවපහසු ජීවන



සුවපහසු ජීවන - මහගාල්ල 2030	 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2018
------------------------------------	-------------------------------------

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල	මහගාල්ල සංවර්ධන සැලසුම - 2019 - 2030	සකස් කිරීම : ජේ ඩී මල්මාරි
----------------------------	--------------------------------------	----------------------------

6.3.1.1. ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම

ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම අනාගත වාසයට ගැලපෙන සුදුසු අවකාශය විස්තර කරයි. මෙය 2030 වසර වන විට අපේක්ෂිත නේවසික පහසුකම් සැලසුම්කරන අතර ජනගහනය පුරෝකථනය පහත පරිදි දක්වා ඇත.

වගුව 6.3-1: මහා භාලේල සඳහා ජනගහන පුරෝකථන

මහා භාලේල ජනගහනය 2001 දී	177,504
මහා භාලේල ජනගහනය 2011	190,486
මහා භාලේල ජනගහනය 2017 (අනාවැකි)	199,034
ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන අනුපාත සාමාන්‍ය අගය	0.7%
මහා භාලේල සීමාවේ ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන උපරිම අගය	6.8%
5 ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන අනුපාත මධ්‍යස්ථ අගය 1% වැඩි 0 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ	2.55%
ඡ ජාතික ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන අනුපාත සාමාන්‍ය වේගය	0.75%

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ (භාලේල කඩවත් සතර, අක්මීමන, බෝපේ පොද්දල සහ හබරාදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ)

ඉහත දත්ත අනුව ජනගහන වර්ධන වේගය 1%ට වඩා වැඩි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ ඇති අතර ඒ අතුරින් ඇතැම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ ඊටත් ඉහළ වර්ධන අගයක් පෙන්වුම් කරයි. අක්මීමන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ඉහලගොඩ දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වැනි ප්‍රදේශ 6.8% වැඩි ජනගහන වර්ධනයක් පෙන්වුම් කරයි.

එබැවින්, ජනගහන පුරෝකථනය මූලිකව සංසිද්ධීන් දෙකක් මත පදනම්ව පහත පරිදි සිදු කර ඇත.

වගුව 6.3-2: සංසිද්ධීන් මත පදනම්ව ජනගහන පුරෝකථනයන්

සංසිද්ධිය	ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන අගය	2030 දී ජනගහනය	අතිරේක ජනගහනය
සංසිද්ධිය 01- ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන අනුපාත අගය මත පදනම්ව එක් එක් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ	සාමාන්‍ය - 0.7%	218, 830	-
සංසිද්ධිය 02 – ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන අනුපාත සාමාන්‍ය අගය 1% වැඩි මත පදනම්ව (මහා භාලේල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයට, ජනගහනය වේගයෙන් වැඩිවන ප්‍රදේශ සඳහා ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන සාමාන්‍ය අගය යෙදීම)	2.55%	297,373	91,225

සංසිද්ධිය 03

ඉහත අවස්ථා දෙකට අමතරව, ජනගහන වර්ධන අනුපාතවල විවිධත්වය හේතුවෙන් ජනගහන අනාවැකි සඳහා වැඩි නිරවද්‍යතාවයක් ලබා ගැනීම සඳහා තුන්වන අවස්ථාව සකස් කර ඇත .ඒ අනුව ශීග්‍ර ජනගහනයකින් යුත් වේගවත් ජනගහන වර්ධනයක් අත්පත් කර ගැනීමෙන් උපකල්පනය කරනු ලබන නේවාසික කලාප හා අනෙකුත් කලාප ස්වභාවික වර්ධනය මත පදනම්ව ගනනය කරනු ලැබේ.

එබැවින්, උපකල්පනය කරන ලද සාමාන්‍ය ජනගහන වර්ධනය අනුපාතය **2.55%** ලෙස සැලකේ.

වගුව 6.3-3: ජනගහන පුරෝකථනය

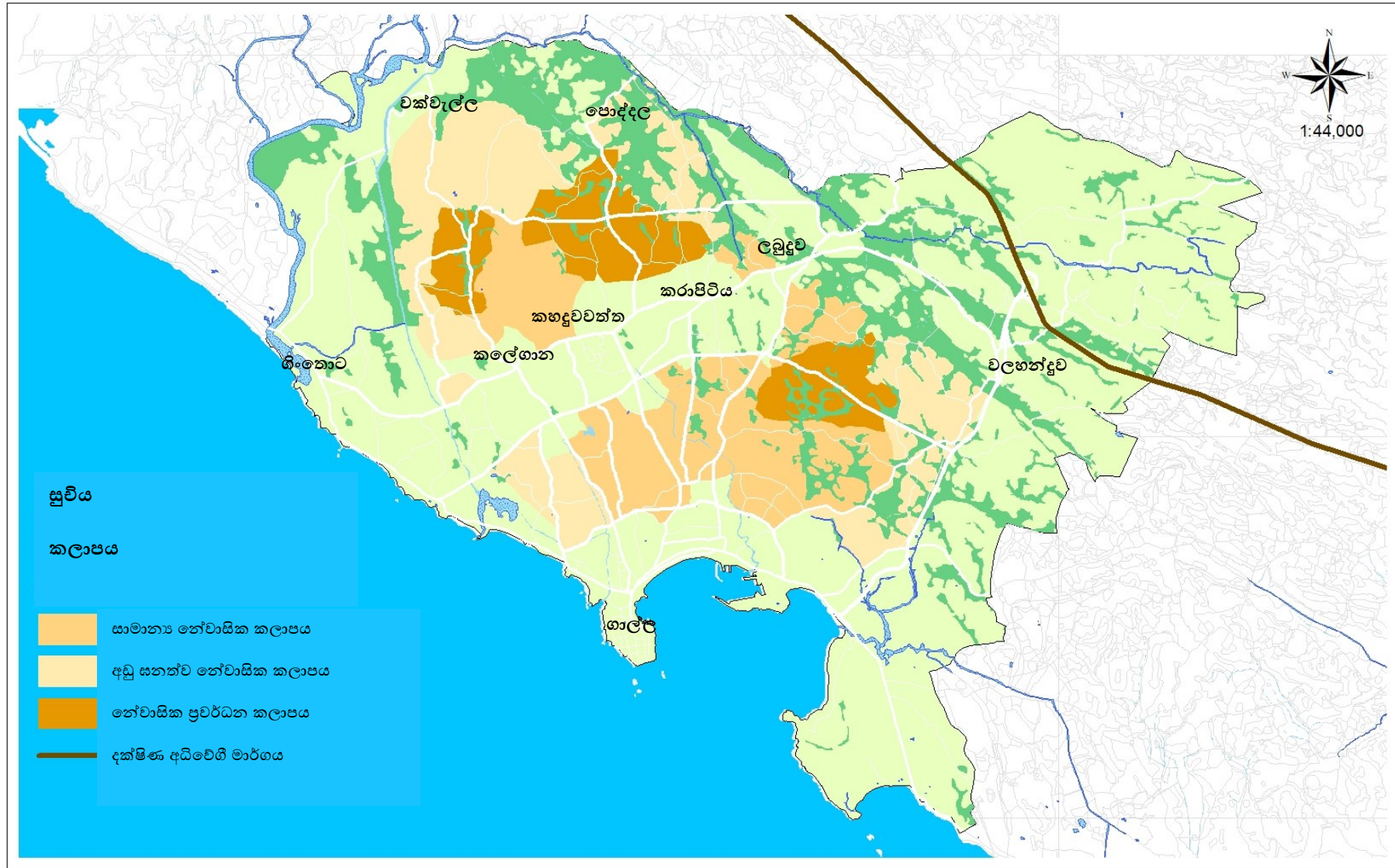
විස්තරය	වර්ධන අනුපාතය	ජනගහනය
මුළු ජනගහනය 2011 දී	-	69,534
වසර 2030 ට ජනගහන පුරෝකථනය	0.7% (ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන අනුපාතය අනුපාතය)	79,536
වසර 2030 ට ජනගහන පුරෝකථනය	2.55% (උපකල්පිත ජනගහන වර්ධන අනුපාතය)	112,879

ස්වභාවික වර්ධනයට අමතර අපේක්ෂිත අතිරේක ජනගහනය - **33,343**

එබැවින්, තවත් වසර 12 ක් ඇතුළත අපේක්ෂිත ජනගහනයට සාපේක්ෂව වඩා සාධාරණ අමතර ජනගහනයක් 03 වන සංසිද්ධිය මගින් නියෝජනය කෙරේ.



ජනගහන පුරෝකථන මත සිදුකරන ලද විශ්ලේෂණ පදනම් කරගෙන නේවාසික කලාප 03 ක් යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව අනාගත ජනගහනය සඳහා නේවාසික සංවර්ධනයට වඩාත් සුදුසු ප්‍රදේශයන් (කලාප) ප්‍රවේශ මාර්ග, ආරක්ෂාව සහ ස්වභාවික ආපදාවලින් තොර යන කරුණු සලකා ඇත. මෙම කලාප ඉඩම් යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය මගින් තහවුරු කර ගන්නා ලදී.



ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම - මහගාල්ල 2030



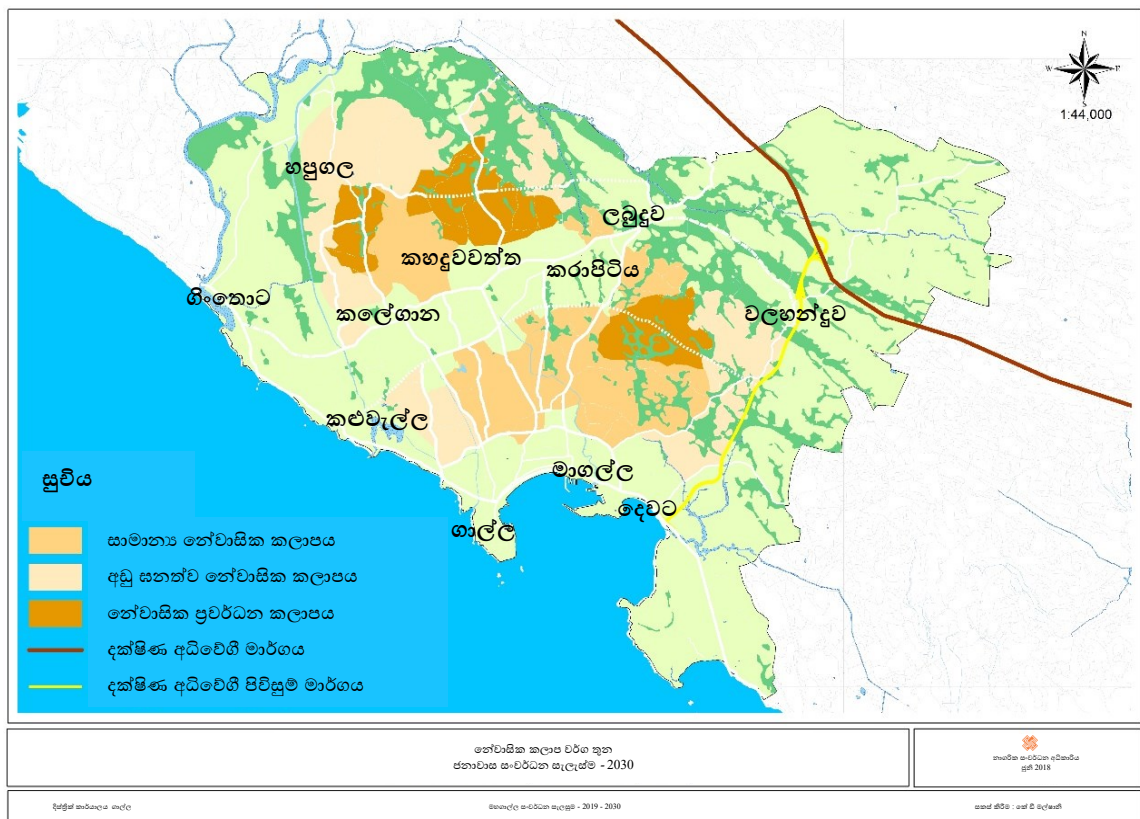
උපාය මාර්ගික ක්‍රියා (1) - නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා යෝග්‍ය ඉඩම් මත පදනම්ව නේවාසික කලාප 03 ප්‍රවර්ධනය කිරීම

නේවාසික සංවර්ධනයට සුදුසු ඉඩම්

නේවාසික සංවර්ධනයට සුදුසු ඉඩම් යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණයට අනුව, නේවාසික කලාප වර්ග 03ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒවා පහත පරිදිවේ.

1. නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය
2. සාමාන්‍ය නේවාසික කලාපය
3. අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය

සිතියම 6.3-3: නේවාසික කලාප වර්ග තුන



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල 2018

වසර 2030 වන විට මුළු ජනගහනයෙන් 45% ක් ඉහත නේවාසික කලාපවල පදිංචි කිරීමට යෝජිතය. දැනට පවත්නා ජනගහනය හා යෝජිත නේවාසික කලාපවල ඉඩම් ප්‍රමාණය සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම අගය නිර්ණය කර ඇත.

තවද එක් එක් කලාප සඳහා ඉඩම් වල යෝග්‍යතා, අපේක්ෂිත ලක්ෂණ සහ ජනගහන ව්‍යාප්තිය පහත පරිදි වේ.

වගුව 6.3-4: නේවාසික කලාපයන්හි ජනගහන පදිංචි කරවීම

නේවාසික කලාප වර්ගය	යෝග්‍යතා වර්ගය	සංවර්ධන කල හැකි ප්‍රමාණය (km ²)	ජනගහන ව්‍යාප්තිය ප්‍රතිශතය	යෝජිත ජනගහන ව්‍යාප්තිය ප්‍රතිශතය	යෝජිත ජනගහන ඝනත්වය ව. කි. මී. 1 ට පුද්ගලයින් (PPkm ²)
නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	ඉහළ (5)	4.27	38.5%	43,345	10,151
සාමාන්‍ය නේවාසික කලාපය	මධ්‍යස්ථ - (3)	7.68	35.5%	40,526	5,277
අඩුඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අවම (1)	8.08	26%	29,006	3,590
2030 දී පදිංචි කිරීමට යෝජිත මුළු ජනගහනය				112,877	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය භාෂිත 2018

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (2) - නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාප(RPZ) 03 ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ වසර 2030 වන විට සියලු නේවාසික කලාපවල පදිංචි මුළු ජනගහනයෙන් 38% ක ජනගහනයක් ප්‍රවර්ධන කලාප 03 ට ආකර්ෂණය කිරීමට යෝජිතය.

ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් අනාගත අවකාශීය ව්‍යාප්තිය තුළ නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාප ලෙස වඩාත් යෝග්‍ය ප්‍රවර්ධනය සඳහා ප්‍රදේශ හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, ජනාවාස ව්‍යාප්ති සැලැස්මේ නේවාසික සංවර්ධන සඳහා ප්‍රවර්ධන කලාප 03ක් හඳුනා ගෙන ඇත.

1. හපුගල නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය
2. උළුවිටිකේ නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය
3. ඇත්තිලිගොඩ නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය

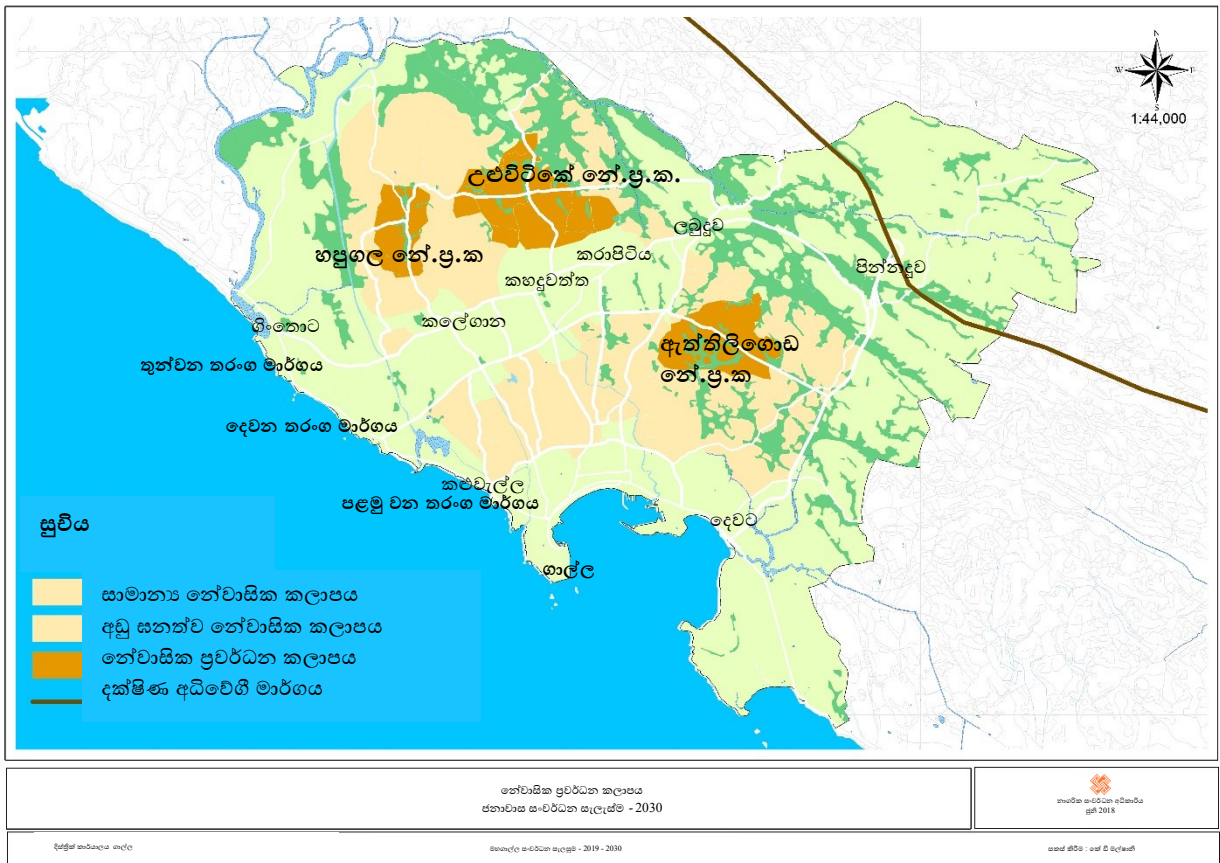
එක් එක් නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපයන් තුළ පදිංචි කිරීමට අපේක්ෂිත ජනගහනය සංවර්ධනයට යොදා ගත හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණයේ අනුපාතයට අනුව පහත පරිදි වේ.

වගුව 6.3-5: නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාප තුළ ජනගහනය පදිංචිය

කලාප අංකය	කලාපයේ නම	සංවර්ධන ප්‍රමාණය (km ²)	යෝජිත ජනගහනය
RPZ 01	හපුගල නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	0.83	8,085
RPZ 02	උළුවිටිකේ නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	2.15	20,943
RPZ 03	ඇත්තිලිගොඩ නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය	1.30	12,663

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය භාෂිත 2018

සිතියම 6.3-4: නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාප



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල 2018

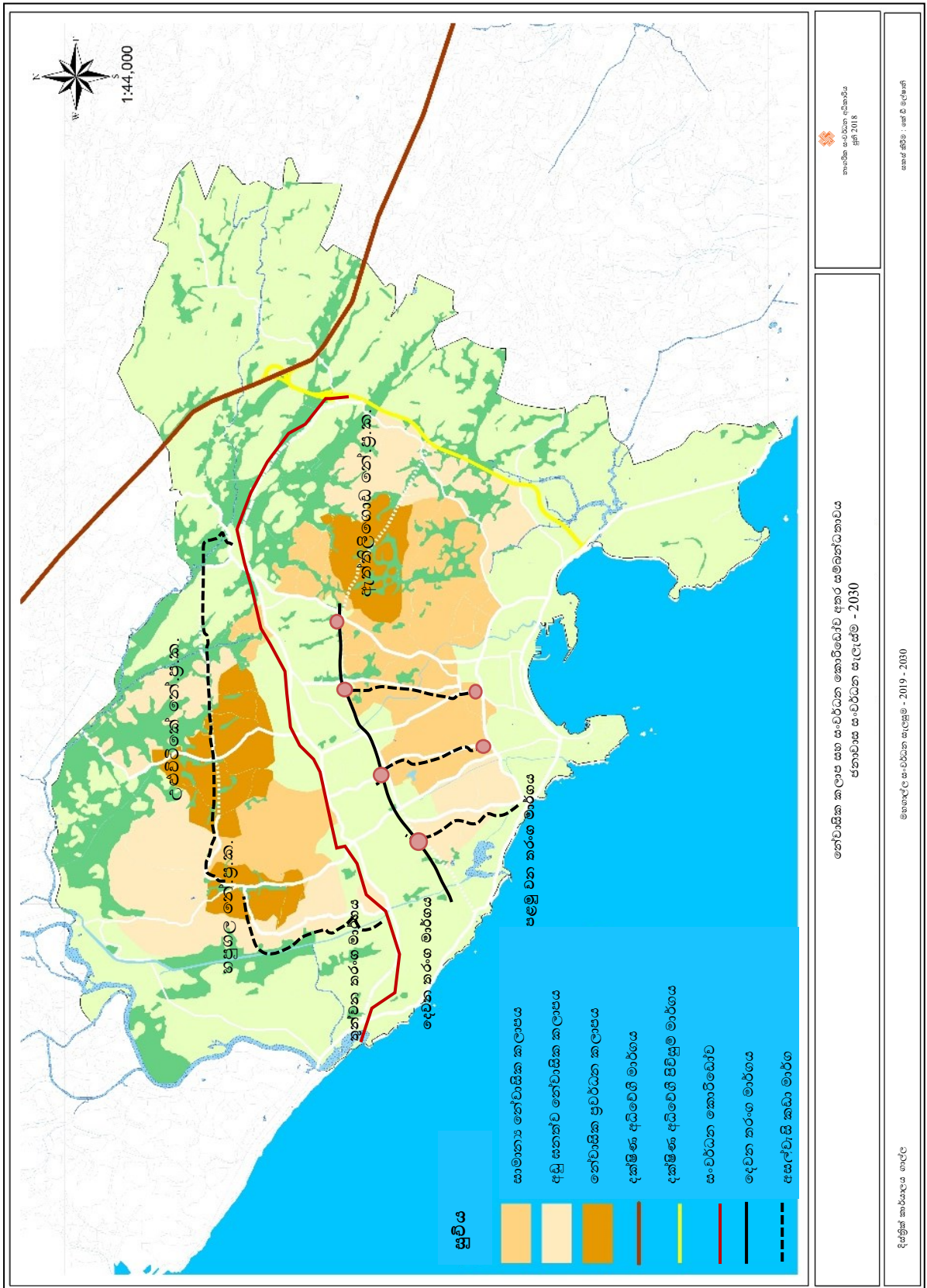
උපායමාර්ගික ක්‍රියා (3) – නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාප සහ සංවර්ධන කොරිඩෝව අතර සම්බන්ධතාව ඇති කිරීම

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (4) – නේවාසික කලාප අතර සම්බන්ධක නිර්මාණය කිරීම තුලින් අසල්වැසි කුඩා මංසල් ඇතිවීම

එක් එක් නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාප අතර යෝජිත ප්‍රවේශ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම් පහත පරිදි වේ.

1. හපුගල නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය සහ සංවර්ධන කොරිඩෝව අතර සෘජු සම්බන්ධතා දෙකක් ඇති කිරීම
2. උළුවිටිකේ නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය සහ සංවර්ධන කොරිඩෝව අතර සෘජු සම්බන්ධතා දෙකක් ඇති කිරීම
3. ඇත්තිලිගොඩ නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය සහ සංවර්ධන කොරිඩෝව අතර සම්බන්ධතාව ලබුදුව මාර්ගය හරහා ඇතිකිරීම

සිතියම 6.3-5 : නේවාසික කලාප අතර යෝජිත සම්බන්ධතා



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - භාෂිත 2018

6.3.1.2 නාගරික සේවා ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම

ප්‍රවාහනය, ජල සැපයුම්, විදුලිබලය, අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම, අපවහන පද්ධතිය සහ කාණු පද්ධති විශේෂයෙන් යෝජිත සංවර්ධන කොරිඩෝව සහ නේවාසික කලාප නාගරික සේවා පහසුකම් කෙසේ සපයන්නේද යන්න මෙහිදී සලකා බලනු ඇත.

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (1) – සේවා මාර්ගයක් ලෙස ප්‍රදේශය තුළ සැලසුම් කර ඇති වාණිජමය කටයුතු සඳහා දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග ප්‍රවේශයේ වම්පස නිරුව මායිමේ මීටර 1300 දුරට ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

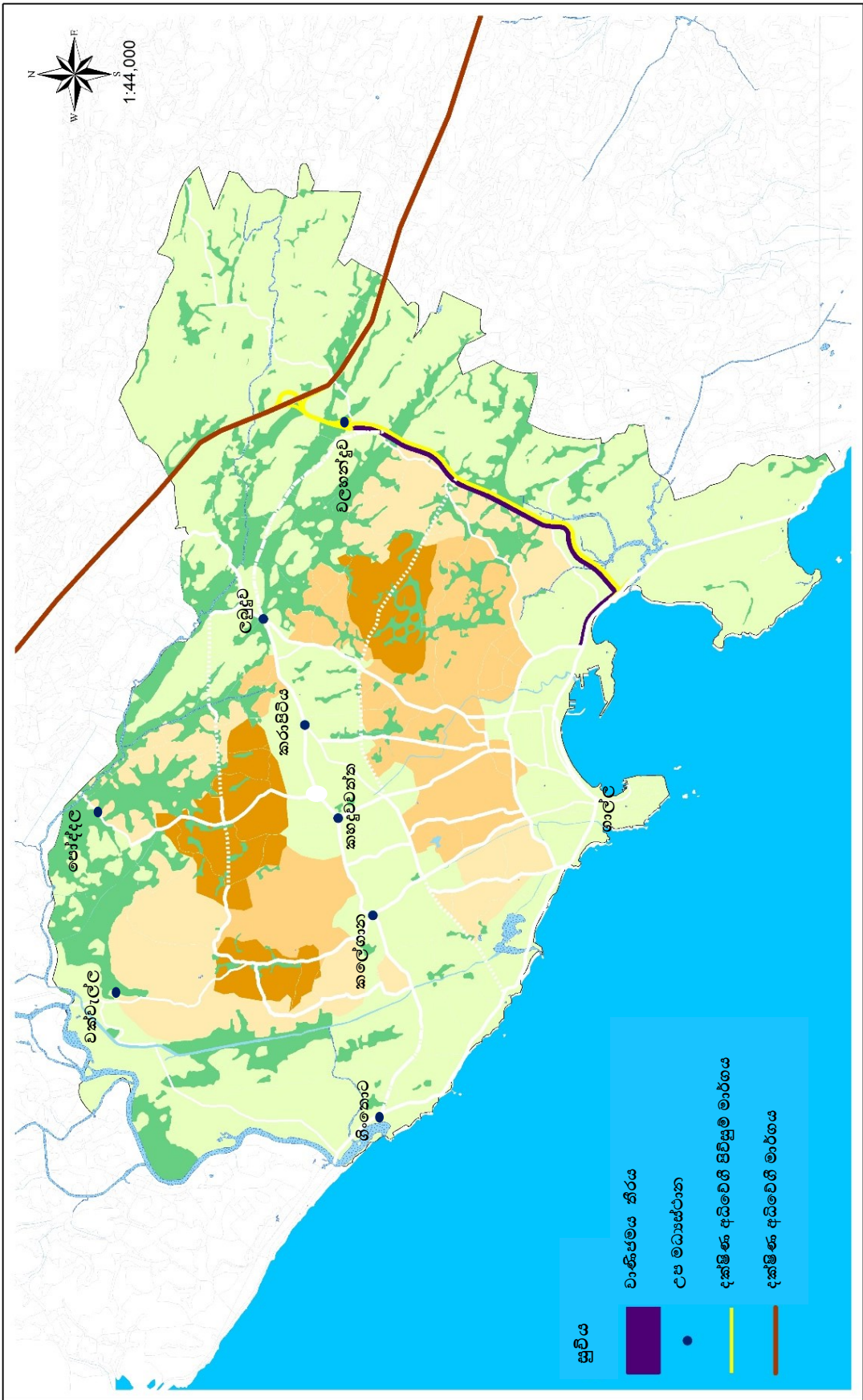
අධි වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා සාප්පු සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමට අක්කර 3ක ඉඩමක් වෙන්කිරීමට යෝජිතය.

රූපය 6.3-1 යෝජිත වාණිජමය නිරුව සහ සාප්පු සංකීර්ණය



මූලාශ්‍රය : Google Erath සහ Google Images 2018

සිතියම 6.3-6: නාගරික සේවා ප්‍රවර්ධන සැලසීම



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 ජූනි 2018

නාගරික සේවා ප්‍රවර්ධන සැලසීම මහභාලේල - 2030

දිස්ත්‍රික්කාර්යාලය, භාලේල
 මහභාලේල සංවර්ධන සැලසුම - 2019 - 2030
 සකස් කිරීම - මෙස් ඩී මල්සානි

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික්කාර්යාලය - භාලේල 2018

උපාය මාර්ගික ක්‍රියා 02

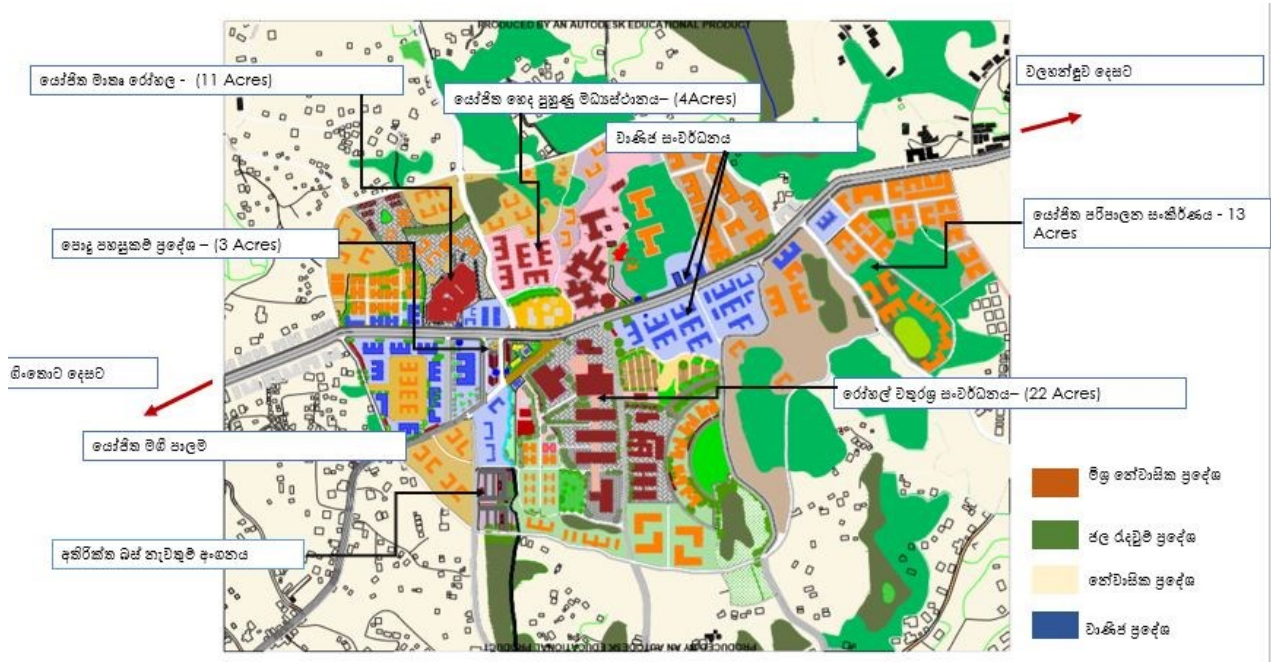
වර්ධන මධ්‍යස්ථාන (උපනගර) සඳහා අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම

යෝජිත සංවර්ධන කොරිඩෝව (තුන්වන තරංග මාර්ගය) ප්‍රධාන උප නගර 06 ක් හරහා විහිදේ. ගිංතොටින් ආරම්භ වී වලහන්දුව දක්වා විහිදී යන මෙම මාර්ගයේ උප නගර ඒවාට ආවේනික ක්‍රියාකාරී වැදගත්කම් අනුව සංවර්ධනයට යෝජිතය.

ප්‍රධාන වර්ධන මධ්‍යස්ථාන - උපනගර - 06 පහත පරිදි වේ.

1. ගිංතොට - අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මෙම උපනගර මධ්‍යස්ථානය මහභාෂිත ප්‍රදේශයට සංවර්ධන කොරිඩෝව හරහා ප්‍රවේශ පහසුකම් ලබා දීමට සැලසුම් කරයි.
 2. කලේගාන - වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය නාගරික සේවා පහසුකම් සැපයීම සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජිත උපනගර මධ්‍යස්ථානයකි.
 3. කහදුවවත්ත - මිශ්‍ර සංවර්ධන උප නගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය
 4. කරාපිටිය - සෞඛ්‍ය මූලික වාණිජ උපනගර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජිතය.
- සිසු සංවර්ධනයක් හා ඉහළ සංවර්ධන ඉල්ලුමක් පැවතීම හේතුවෙන් විශේෂ නියමනා සැලැස්මක් මඟින් පාලනය කිරීමට හා මගීන්ට පහසුකම් සැපයීමට කරාපිටිය සැලසුම් කර ඇත.

රූපය 6.3-2 : යෝජිත කරාපිටිය උපනගර සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, භාෂිත 2019

5. ලබුදුව - පරිපාලන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනයට යෝජිතය.
6. වලහන්දුව - දෙවන අන්තර් නුවමාරු මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනයට යෝජිත මෙම උපනගරය මඟින් යෝජිත සංවර්ධන කොරිඩෝවට පහසුකම් සැපයීමට සැලසුම් කෙරේ.

තවදුරටත් මෙම මධ්‍යස්ථාන නියාමන සැලසුම් මඟින් සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් හඳුනා ගෙන ඇත. මෙම ප්‍රධාන උපනගර මධ්‍යස්ථාන 06 ට අමතරව මහභාලේල සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් තවත් උප මධ්‍යස්ථාන 02 ක් සංවර්ධනයට යෝජනා කර ඇත.

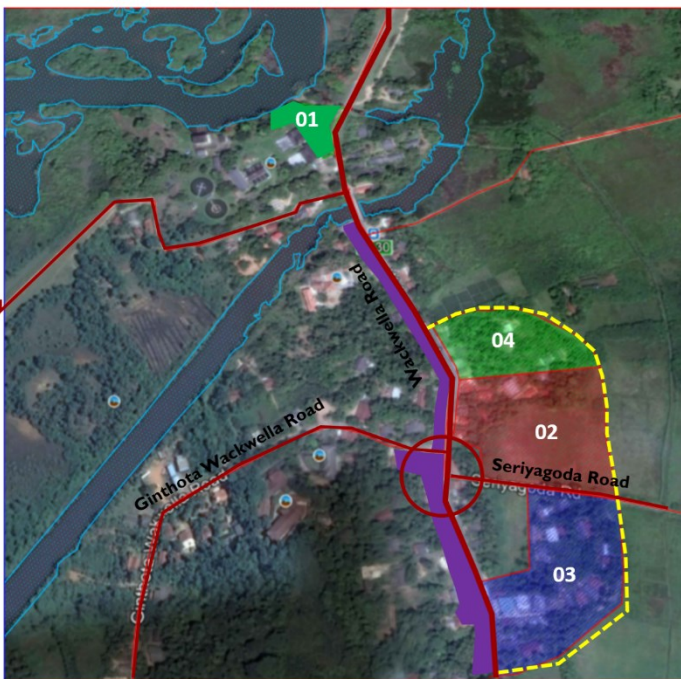
1. වක්වැල්ල උප නගර සංවර්ධනය
2. පෝද්දල උප නගර සංවර්ධනය

වක්වැල්ල උප නගර සංවර්ධනය

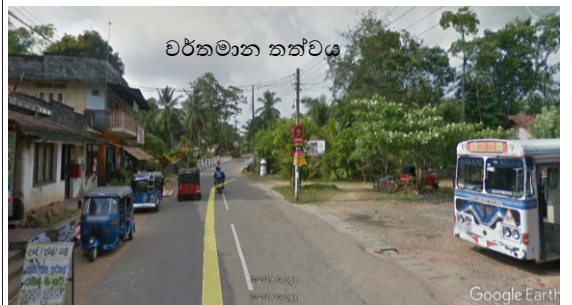
නාගරික සේවා පහසුකම් සැපයීමට යෝජිතය. මාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම්, විවෘත අවකාශ සහ අනෙකුත් විනෝද කටයුතු පහසුකම් ඒ අතර වේ.

1. යෝජිත ගිං ගහ ආශ්‍රිත උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය
2. යෝජිත බස් පර්යන්තය
3. යෝජිත වාණිජ සංවර්ධනය
4. යෝජිත රථගාලේ හා ළමා උද්‍යානය
- යෝජිත විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය
- යෝජිත මාර්ග පුළුල් කිරීම්

රූපය 6.3-3 වක්වැල්ල උප නගර සංවර්ධනය



රූපය 6.3-4 යෝජිත සංවර්ධනය හා වර්තමාන තත්වය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, භාලේල හා google images 2019

පෝද්දල උප නගර සංවර්ධනය

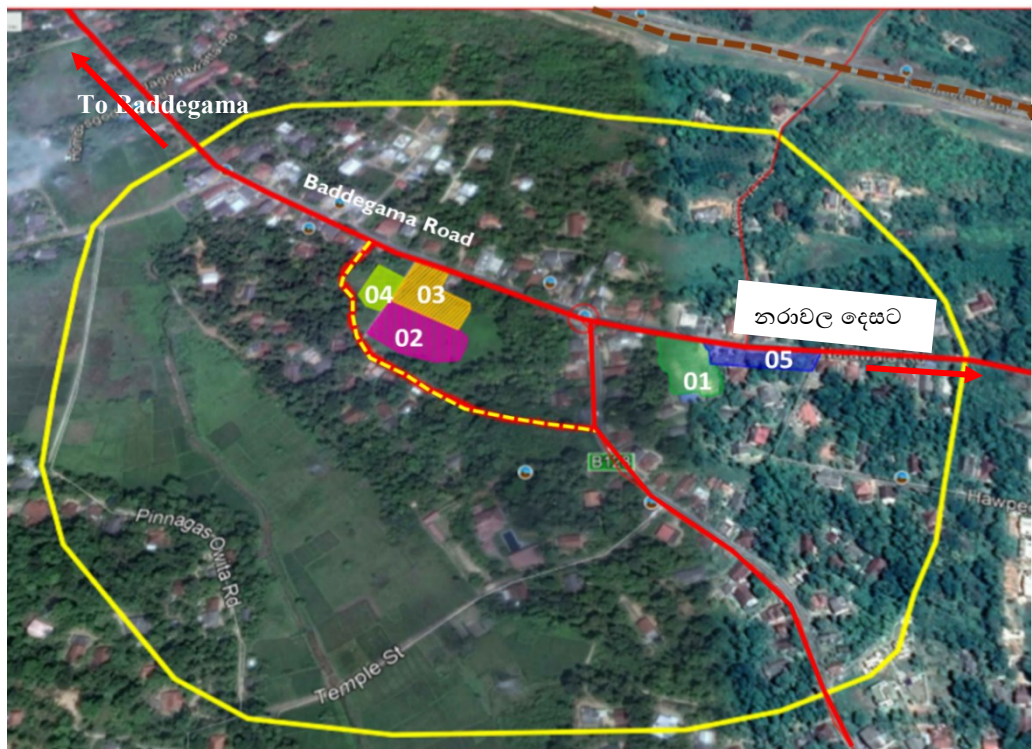
පෝද්දල උප නගර මධ්‍යස්ථාන වාණිජ උපනගරයක් ලෙස පහත සඳහන් ව්‍යාපෘති සංරචක සමඟ සංවර්ධනයට යෝජනා කර ඇත.

1. යෝජිත ක්‍රීඩාංගණය වැඩි දියුණු කිරීම
2. යෝජිත සතිපොළ
3. යෝජිත රථභාල
4. යෝජිත ළමා උද්‍යානය
5. වාණිජ ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම

— ■ — යෝජිත අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය

— ■ — දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය

රූපය 6.3- 5 පෝද්දල උප නගර සංවර්ධනය



රූපය 6.3- 6 යෝජිත සංවර්ධනය හා වර්තමාන තත්වය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, භාෂිත හා google images 2019

6.3.2 ප්‍රවාහනය - “විධිමත් ගමනාගමන පහසුකම්”

“විධිමත් ගමනාගමන පහසුකම් සැපයීම” අරමුණ යටතේ මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය සඳහා මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්මක් නිර්මාණය කොට ඇත. ගාලු නගර සීමාව තුළ ප්‍රධාන මාර්ගවල නිතර පවතින තදබදය අවම කිරීමේ අරමුණින් සහ මෙම නගරයට පරිබාහිර ප්‍රදේශ අතර පවතින සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීමට මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම යෝජනා කර ඇත. මීට අමතරව, විවිධ ව්‍යාපෘති සංරචක සමග සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ප්‍රදේශවලට පහසුකම් සැපයීම සඳහා නව මාර්ග සම්බන්ධතා නිර්මාණය කිරීම ද සැලකිල්ලට ගෙන ඇත.

ඒ අනුව මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රධාන මාර්ග සම්බන්ධතා තුනක් (තරංගාකාර මාර්ග) මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා යෝජනා කර ඇත.

1. පළමු තරංග මාර්ගය - ගාලු පාර (A2) මාර්ගයේ පවතින වාහන තදබදයට පිළියමක් ලෙස කළුතැල්ල මංසන්ධියේ සිට සම්බෝධිය මංසන්ධිය (මාගාල්ල) දක්වා මීටර් 18. 0 ක් පළලැති මංතීරු 02 ක් ලෙස මාර්ග සංවර්ධනය
2. දෙවන තරංග මාර්ගය - ගාලු පාර සහ අධිවේගී ප්‍රවේශ මාර්ගය සම්බන්ධ කරන මීටර් 18. 0 ක් පළලැති මංතීරු දෙකක මාර්ගයක් නිර්මාණය
3. තෙවන තරංග මාර්ගය - ගිංතොට සහ වලහන්දුව සම්බන්ධ කරන කලේගාන, කහදූවවත්ත, කරාපිටිය හා ලබුදුව හරහා දිවෙන මංතීරු හතරක මීටර් 30. 0 ක් පළලැති ලෙස පුළුල් කිරීම.

ඉහත තරංග මාර්ග හැරුණු විට ඇතැම් මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම් සහ නව මාර්ග කිහිපයක් පහත දැක්වෙන පරිදි යෝජනා කර ඇත.

1. දහනයක මාවතෙහි මීටර 110ක් සහ කන්දෙවත්ත මාර්ගයේ මීටර 200ක් මීටර් 18. 0 ක් පළලැති මංතීරු 4 ක් ලෙස පුළුල් කිරීම.
2. ක්‍රිස්ස් මාර්ගය සහ කෝන්ගහ මංසන්ධිය මංතීරු 2 ක මීටර 18.0 ක් පළලැති දිග මාර්ගයකින් සම්බන්ධ කිරීම
3. කෝන්ගහ මාර්ගයේ මීටර 550ක් බණ්ඩාරනායක මාවත දක්වා සහ සර්කියුලර් මාර්ගයේ මීටර 1500ක් මංතීරු දෙකක මීටර් 18.0 ක් පළලැති මාර්ගයක් ලෙස පුළුල් කිරීම.

මීට අමතරව ගිංතොට සහ වලහන්දුව හි සංක්‍රමන මංසල් දෙකක් ස්ථීර ලෙස ඉදිකිරීම මෙම සැලැස්ම හරහා යෝජනා වී ඇත. තවද වලහන්දුව තල්පේ දක්වා දීර්ඝ කිරීමට යෝජනා වී ඇත. ගිංතොට සිට වලහන්දුව දක්වා යෝජිත සංවර්ධන කොරිඩෝවට පහසුකම් සැපයීම් මෙම මංසල් වලින් සිදුවේ. එසේම මෙම සැලැස්ම යටතේ දැනට පවතින මහමෝදර මාතෘ රෝහල් භූමිය හා දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයට යාබද INSEE සිමෙන්ති කර්මාන්තශාලා භූමිය තුළ යෝජිත සංවර්ධන කොරිඩෝවට පහසුකම් සැපයීමට තාවකාලික සංක්‍රමණ ස්ථාන දෙකක් යෝජනා කර ඇත.

සිතියම 6.3-7: විධිමත් ගමනාගමනය



සුවිධ

	ගාල්ල කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගය
	සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග
	යෝජිත මාර්ග සංවර්ධන මාර්ගය (විසන්ධි වූ සමබන්ධතා)
	2වන කරංග මාර්ගය (විසන්ධි වූ සමබන්ධතා)
	මාර්ග පුළුල් කිරීම (මාණිඳු 04)
	යෝජිත මාණිඳු 04 මාර්ගය (විසන්ධි වූ සමබන්ධතා)
	3 වන කරංග මාර්ගය
	3 වන කරංග මාර්ගය (විසන්ධි වූ සමබන්ධතා)
	දැක්මේණ දඬුවම් මාර්ගය
	දැක්මේණ දඬුවම් පවිත්‍ර මාර්ගය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 පුස්ත 2018
 සකස් කිරීම : ජනේ ඩී මල්සානි

විධිමත් ගමනාගමනය - මහභාලේල (2030)
 මහභාලේල සංවර්ධන සැලසුම - 2019 - 2030
 දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (01) – ගිංතොට සිට වලහන්දුව දක්වා මීටර් 30.0 ක් පළලැති මංකීරු හතරක මාර්ගයක් ඉදිකිරීම (3 වන තරංග මාර්ගය)

ස්ථානය : ගිංතොට සහ වලහන්දුව කලේගාන,කහඳුවත්ත, කරාපිටිය සහ ලබුදුව යෝජිත උප නගර මධ්‍යස්ථාන

ව්‍යාපෘති සංරචක:

පියදිගම සිට ලබුදුව දක්වා කලේගාන මාර්ගය මංකීරු හතරකට මීටර් 30. 0 ක් පළලැති මාර්ගයක් ලෙස පුළුල් කිරීම

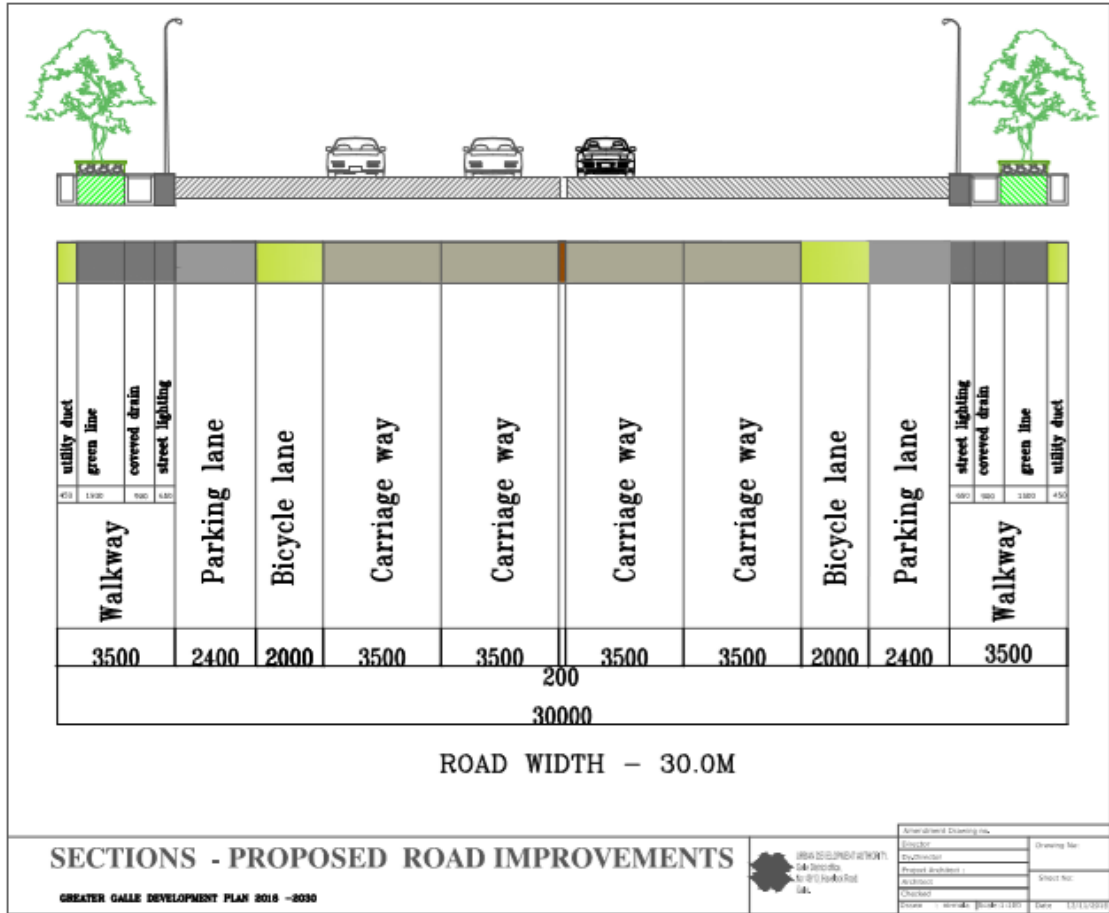
ගිංතොට සිට පියදිගම දක්වා සහ ලබුදුව සිට වලහන්දුව දක්වා මංකීරු හතරක සම්බන්ධක මාර්ගයක් ඉදිකිරීම

සිතියම 6.3-8: මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල 2018

රූපය 6.3-7: මංනීරු හතරක යෝජිත මාර්ගයේ පැනිකඩ



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල 2018

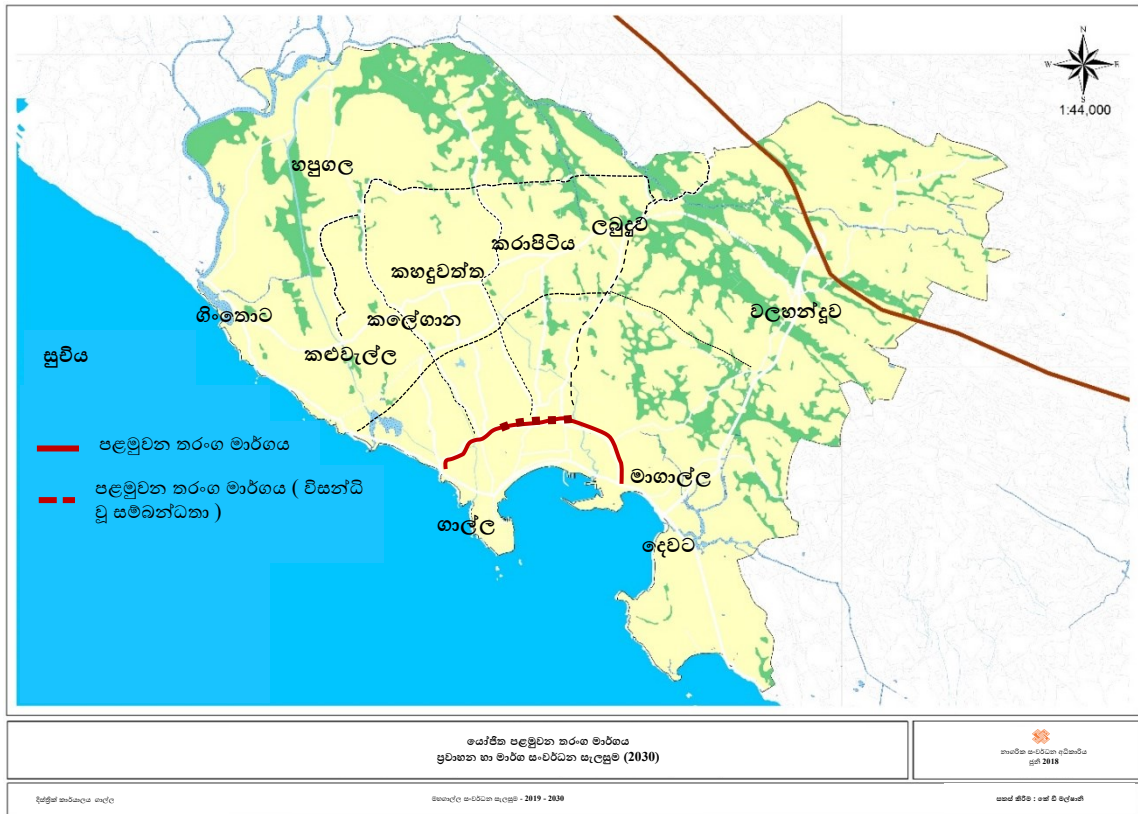
උපයෝජන ක්‍රියා (02) – මංනීරු හතරක අතුරුමාර්ගයක් නිර්මාණය (පළවන තරංග මාර්ගය)

ස්ථානය : කළුගල සිට සම්බෝධි මංසන්ධිය දක්වා (මාගාල්ල)

ව්‍යාපෘති සංරචක:

- දහනායක මාවතහි මීටර 110ක් සහ කන්දෙවත්ත මාර්ගයේ මීටර 200ක් මීටර 18. 0 ක් පළලැති මංනීරු 4ක් ලෙස පුළුල් කිරීම.
- ක්‍රිස්ස් මාර්ගය සහ කෝන්ගහ මංසන්ධිය මංනීරු දෙකක මීටර 18. 0ක් පළලැති මීටර 630ක් දිග මාර්ගයකින් සම්බන්ධ කිරීම
- කෝන්ගහ මාර්ගයේ මීටර 550ක් බණ්ඩාරනායක මාවත දක්වා සහ සර්කියුලර් මාර්ගයේ මීටර 1500ක් මංනීරු දෙකක මීටර 18. 0 ක මාර්ගයක් ලෙස පුළුල් කිරීම.

සිතියම 6.3-9:යෝජිත පළමු තරංග මාර්ගය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල 2018

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (03) – මිනුවන්ගොඩ මංසන්ධියේ සිට හපුගල දක්වා වක්වැල්ල මාර්ගය මංකීරු හතරක් දක්වා පුළුල් කිරීම

මාර්ග දිග : කි.මී.4.4

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (04) – කෝන්ගහ මංසන්ධියේ සිට කහඳුවත්ත දක්වා (කි.මී. 2.5) සහ හිරිඹුර සිට උළුවිටිකේ දක්වා බද්දේගම මාර්ගය මංකීරු හතරක් දක්වා පුළුල් කිරීම.

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (05) – ලබුදුව මාර්ගය පුළුල් කිරීම

මිලිද්දුව මංසන්ධියේ සිට ලබුදුව දක්වා එච්.කේ.එච්.මන්ඩි මාවත මංකීරු හතරක මාර්ගයක් ලෙස පුළුල් කිරීම

මාර්ග දිග : කි.මී. 3

පළමු තරංග මාර්ගයහි පිහිටි බණ්ඩාරනායක මාවත මංසන්ධියේ සිට මිලිද්දුව මංසන්ධිය දක්වා සම්බන්ධ වන ලෙස මංකීරු හතරක මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම

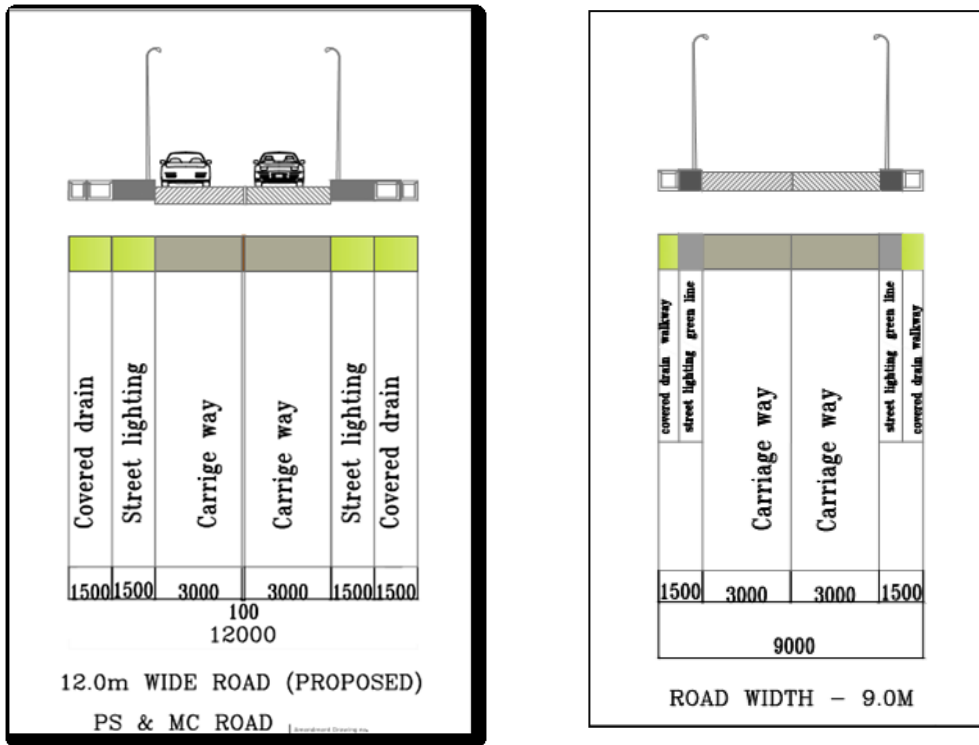
මාර්ග දිග : මී. 600

සිතියම 6.3-11: යෝජිත මාර්ග සම්බන්ධතා



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල 2018

රූපය 6.3-8: යෝජිත මංකීරු දෙක මාර්ගයේ පැතිකඩ



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල 2018

ගිංතොට සංක්‍රාන්ති මංසන්ධිය

- දැනට පවතින ලංගම ඩිපෝව පිහිටි ඉඩමෙහි වාණිජමය අවකාශ සහිතව කුඩා බස් පර්යන්තයක් ඉදිකිරීම
- පියදිගම දුම්රිය ස්ථානය යෝජිත කුඩා බස් පර්යන්තය අසලට ගෙනයෑම
- කුඩා බස් පර්යන්තය සහ දුම්රිය ස්ථානය අතර සම්බන්ධකයක් නිර්මාණය කිරීම
- කුඩා බස් පර්යන්තය සහ ගාල්ල - කොළඹ මහා මාර්ගය අතර සම්බන්ධකයක් නිර්මාණය කිරීම

සිතියම 6.3-13: යෝජිත ගිංතොට සංක්‍රමික මංසල



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල 2018

රූපය 6.3-9: ගිංතොට වර්ථමාන තත්වය සහ යෝජිත සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : Google Earth

වලභන්දුව සංක්‍රාන්ති මංසන්ධිය

වාණිජ අවකාශ සහිත කුඩා බස් පර්යන්තයක් ඉදිකිරීම

තක්සේරු ඉඩම් ප්‍රමාණය : අක්කර 2.5

ස්ථානය : උඩුගම මාර්ගය සහ දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග ප්‍රවේශය අසල පිහිටි ඉඩමක්

සිතියම 6.3-14: යෝජිත සංක්‍රමික මංසල වලහන්දුව



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල 2018

රූපය 6.3-10: වලහන්දුව යෝජිත කුඩා බස් පර්යන්තය



මූලාශ්‍රය : Google Earth

6.3.3 ජල සැපයුම

ජාතික ජලසම්පාදන සහ ජලාපවාහන මණ්ඩල ප්‍රමිතීන් අනුව සාමාන්‍ය ඒක පුද්ගල ජල පරිභෝජනය දිනකට ලීටර් 172 කි. ඒ අනුව, වැඩිවන ජනගහනය හා නේවාසික, වාණිජ, කාර්මික හා වෙනත් භාවිතය සඳහා මහ ගාල්ල ප්‍රදේශය සඳහා ජලය සඳහා වන සමස්ත දල ඉල්ලුම දිනකට සහ මී 164,000 .පමණ වනු ඇත.

ගාලු නගරය ප්‍රදේශයට ජලය සපයන ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය ගිංගහ වේ. ගිංගහ ජලය වක්වැල්ල පිහිටි පිරිපහදුකාගාරයෙන් පිරිපහදු කොට බෙදා හරිනු ලැබේ .මහ ගාල්ල ප්‍රදේශය තුළ නල ජලය සපයා ඇත්තේ මෙම ගිංගහ සැපයුමෙන් ජලය ලබා ගන්නා නගර සභා ප්‍රදේශයට පමණි .

වක්වැල්ල පොම්පාගාරය මගින් බික්කේ ජල ටැංකියට ජලය සහ මීටර 30000ක් නිකුත් කරන අතර මෙයින් ගාල්ල මහනගර සභා ප්‍රදේශයහි වර්ථමාන දෛනික පරිභෝජනයට ගැළපෙන පරිදි සහ මීටර 28000ක් නිකුත් කරයි.එම නිසා ගාල්ල 100% නල ජල සැපයුමෙන් ආවරණය වේ.

මීට අමතරව හපුගල පොම්පාගාරයෙන් දිනකට සහ මීටර 24000ක් නිකුත් කරන අතර මෙය මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය අයත් අක්මීමන, හබරාදුව සහ බෝපේ පොද්දල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයට නිකුත් කෙරේ. මෙම ප්‍රමාණය එම පෙදෙස්වල ජල අවශ්‍යතා සපුරාලීමට ප්‍රමාණවත් නොවේ. මහා ගාල්ල ප්‍රදේශයේ ඇති ප්‍රධාන ගැටලුව වන්නේ යල් පැනගිය සහ ප්‍රමාණවත් නොවන ධාරිතාවයක් සහිත නල පද්ධතිය සහ (ජල පීඩනයට ඔරොත්තු නොදෙන) පැය 24 ජල සැපයුමක් නොමැති වීමත් විශේෂයෙන් ගාල්ල මහනගර සභා ප්‍රදේශයෙන් පිටත ප්‍රදේශයට මෙම ජල හිඟය පවතින අතර ගිංගහ පොම්පාගාරයහි ධාරිතාව ප්‍රමාණවත් නොවීම මෙයට හේතුවී ඇති අතර ඉහළ යන ජනගහන සහ යෝජිත සංවර්ධන ක්‍රියාවලි සඳහා අවශ්‍ය ඉල්ලුම වැඩිවීමද හේතුවකි. එබැවින් ජල සැපයුම සහ අඩි 64000 දක්වා වැඩිකිරීමට යෝජිත වේ.

මීට අමතරව නගරයේ බොහෝ කොටස්වල භූ ගත ජලයෙහි අධිමාත්‍ර ද්‍රාව්‍ය යකඩ සහ ෆ්ලෝරයිඩ් පවතී. එම නිසා ජලය අවශ්‍ය අවම ගුණාත්මක මට්ටමට සරිලන ලෙස නොපවතී. විශ්වසනීය ජල ප්‍රභවයන් නොමැතිවීම හේතුවෙන් පහසුකම් පුළුල් කිරීම් සහ ප්‍රධාන යෝජිත සංවර්ධන සීමා වීම්, මෙහි ප්‍රධාන අහිතකර බලපෑම් ලෙස දැක්විය හැක.

කෙසේ නමුත්, පසුගිය වසර 25 පුරාවට පුළුල් නොවූ හෝ ප්‍රකාශයට පත් නොවූ මෙම ව්‍යාපෘති ජාතික ජලසම්පාදන සහ ජලාපවාහන මණ්ඩල ජල සැපයුම් ජාල දියුණු කිරීම සඳහා සංකල්පිත ව්‍යාපෘති ලෙස පැවති ඇත. මීට අමතරව ඇතැම් භූගත ජල නල බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිත සමයේ යෙදූ යකඩ නල වන අතර මෙය වසර 100කට වඩා පැරණි වීමේ සම්භාවිතාවක් ඇත. මෙලෙස, ජාතික ජලසම්පාදන සහ ජලාපවාහන මණ්ඩල සතුව ප්‍රදේශයේ අනාගත ජල සැපයුම සඳහා පහසුකම් සැපයීම අරමුණ ඇතිව භූගත නල යටිතල ව්‍යුහය දියුණු කිරීමේ ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියක් සිදුවෙමින් පවතී.

වසර 2030 සඳහා මහා ගාල්ල ප්‍රදේශයහි ජල ඉල්ලුම සහ මීටර 195890 පමණ වේ. එබැවින්, යෝජිත ව්‍යාපෘති සඳහා ජල අවශ්‍යතා ආවරණ වන අතර ව්‍යාපෘති යෝජනා සඳහා නිර්දේශ, ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීමට ප්‍රථම අනාගත සැලසුම් ගත ඉලක්ක සමඟ සැසඳිය යුතුවේ.

6.3.4 විදුලි සහ දත්ත රැහැන්

පද්ධතියට කිසිදු බාධාවක් නොවී ගාල්ල මහනගර සභා ප්‍රදේශය සම්පුර්ණයෙන්ම විදුලි සැපයුමෙන් ආවරණය වී ඇත. එබැවින්, නගරයට විදුලිය සැපයීමේ කිසිදු හිඟයක් වර්ථමානයේ නොපවතී. ප්‍රදේශයේ සියලු මාර්ග සඳහා විදුලි සැපයුම ලබා දී ඇත. ගාල්ල මහනගර සභා ප්‍රදේශය තුළ විදුලි සැපයුම් සහ නඩත්තු කටයුතු සිදුකිරීම ලංකා විදුලි (පෞද්ගලික) සමාගමෙන් සිදුකෙරෙන අතර මහා ගාල්ල අනෙකුත් ප්‍රදේශ ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයෙන් සිදු කෙරේ.

පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් අනුව වර්ථමානයේ පවතින ඉල්ලුම මෙන්ම යෝජිත ව්‍යාපෘති හරහා ඇතිවන අනාගත ඉල්ලුම කිසිදු ගැටළුවක් නොමැතිව විදුලිය සැපයීමට හැකි බව සඳහන් වී ඇත.

එහෙයින්, වසර 2030 වන විට විදුලි ඉල්ලුම ගිහා වොට් පැය 609ක් බව ගණන් බලා ඇත. (මහගාල්ල ප්‍රදේශය)

නගරය සහ තදාසන්නව විශේෂයෙන්ම ගාලු කොටුව තුළ පිහිටා ඇති විදුලි සහ සාම්ප්‍රදායික රැහැන් දුරකථන පද්ධති, ලිපිත රැහැන් සහ කොන්ක්‍රීට් කණු නගරයෙහි පෙනුම ව්‍යාකූල මෙන්ම ආකර්ෂණයෙන් තොර පෙනුමක් නගරයට සහ වීථි වලට දායක කර තිබේ. මෙම රැහැන් කැණීම් හෝ ක්ෂුද්‍ර උමං සේවා නල තුළ භූගත කළ යුතු වේ.

6.3.5 අපවහන සහ මළාපවහන කාණු

අපවහන ජාලය

ගිංගහ, මොරගොඩ ඇළ සහ මෝඩ ඇළ මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන ජල මාර්ග වන අතර වැසි ජලය අපවහන පද්ධතිය ප්‍රාථමික, ද්විතීක සහ ප්‍රධාන මාර්ගවල පැති ජලාපවහන පද්ධති කි.මී.68 දුරට විහිදී පවතී.

වැසි ජලය අපවහන පද්ධතිය නගරය හරහා දිව යනමුත් මතුපිට ජලාපවහන පද්ධතියේ ගැටළු ගණනාවක් පවතී. නගරය පුරා දිවෙන මුළු මාර්ග දිගෙන් 75% ක පමණ පැති කාණු පවතින මුත් මෙම කාණු ස්වභාවික ජලාපවහන පද්ධති හා නිසි අයුරින් සම්බන්ධ වී නොමැත. මෙය පද්ධතියට අයහපත් අන්දමින් බලපෑම් ඇති කර තිබේ.

නගරය තැනිතලා භූමියක පිහිටා ඇතත්, සම්පුර්ණ කාණු පද්ධතිය මධ්‍යන මුහුදු මට්ටමට පහතින් පිහිටා ඇති බැවින් ජල ධාරා ප්‍රවාහය අතිශයින්ම මන්දගාමී වේ. මෙම තත්වය විශේෂයෙන් වර්ෂා කාලයේදී ගංවතුර නිර්මාණය කරයි. තවද ඇළ මාර්ගයේ නිත්‍යානුකූල ජල ප්‍රවාහයට ඇතැම් ස්ථාන වල ඇති වී තිබෙන පටුකම බාධකයක් වී ඇති අතර පහත් බිම් පිරවීම, අපද්‍රව්‍ය සහ මල ද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා අවහාවිත කිරීම පරිසර දූෂණය හේතු වී ඇත.

මෙම සැලසුම රක්ෂිත පවත්වා ගැනීම තුළින් වඩාත් දියුණු ඇළ මාර්ග පරිසරයක් ඇති කිරීමට යෝජනා කරන අතර, ඒවා විනෝද ක්‍රියාකාරකම්, ව්‍යායාම සඳහා දිවීම් පඨයක්, බෝට්ටු පැදීමේ පහසුකම් සහ පොදු උද්‍යාන වෙන් කර ගත හැක. මීට අමතරව ඇළ බැම්මෙහි ආරක්ෂාව සඳහා ආධාරක තාප්ප ඉහළ ධාරාවක්

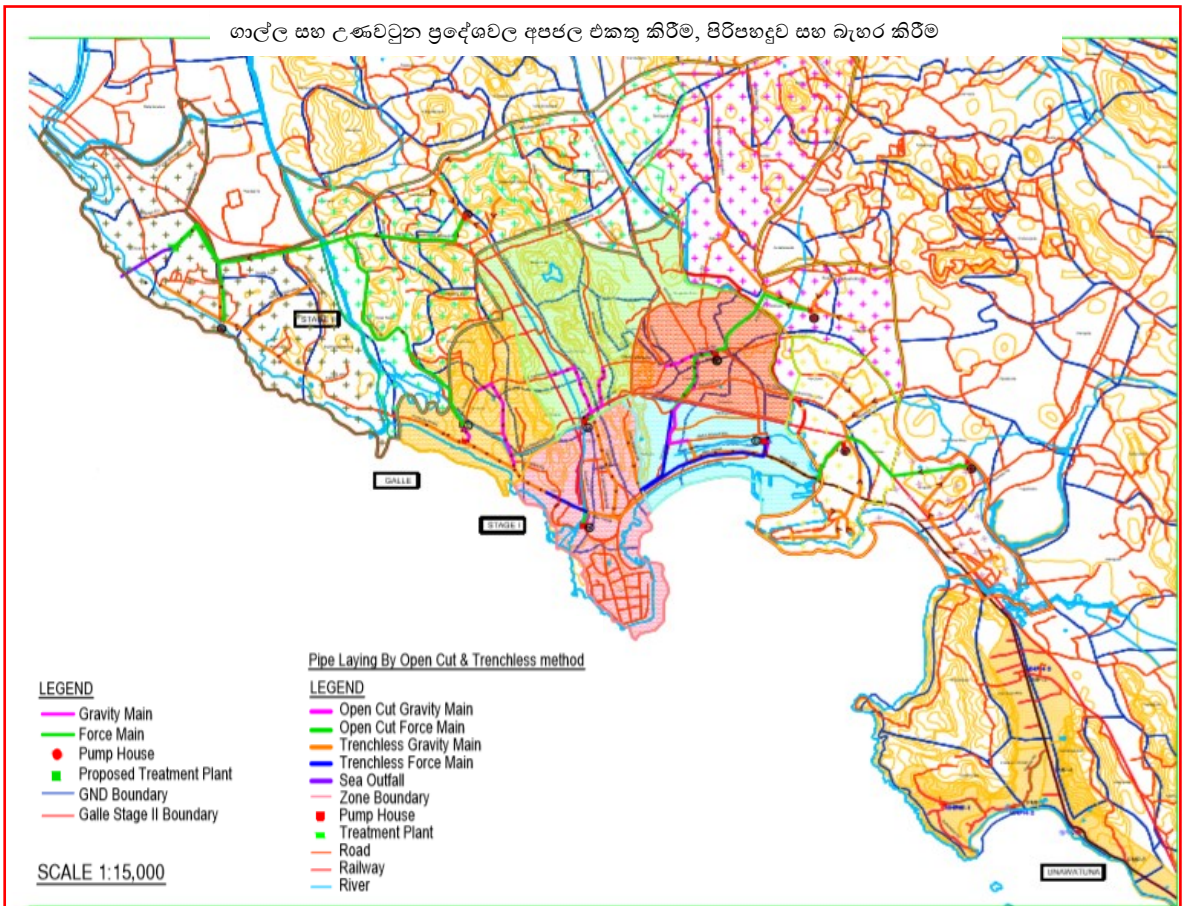
සහිත අවස්ථාවකදී පවා වේගවත් පිටප්‍රවාහයක් පවත්වා ගැනීමට පොම්පාගාර ස්ථාපනය විය යුතු බවට යෝජනාවන අතර පසුව ඉදිරිපත් කිරීමට නියමිත සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ පාරසරික තිරසාර උපායමාර්ග යටතේ මෙය විස්තරාත්මකව සඳහන් කර ඇත. .

මළාපවාහන පද්ධතිය

නගරයේ පොදු මළාපවාහන පද්ධතියක් නොමැත. නේවාසිකයින් වෙන් වෙන්ව පුනීක ටැංකි භාවිතා කරන අතර ප්‍රදේශය පහත් මෙන්ම ඉහළ ජල මට්ටම නිසාත් විශාල සෞඛ්‍ය ගැටළු නිර්මාණය වී ඇත. එබැවින් නගරය සඳහා මධ්‍යගත මළාපවාහන පද්ධතියක් ඇති කළ යුතු අතර ගොඩනැගිලි වල සණත්වය ,පහත් බිම් ප්‍රදේශ වල භෞමික පැවැත්ම හා අනාගත සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් හා අවශ්‍යතාවයන් සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රමුඛතා පදනම මත ක්‍රියාත්මක කිරීම සුදුසු වේ.

මෙම ගැටලුව පිළිබඳව ශ්‍රී ලංකා රජය දැනුවත් වී ඇති අතර ගාල්ල නගරය පුරා සනීපාරක්ෂක මාර්ග පද්ධතියක් ඉදි කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජල පවාහන මණ්ඩලය පළමු අදියර ලෙස ගාල්ල මහ නගර සභාව ආවරණය වන පරිදි ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම අධ්‍යයනය කරන අතර අවට ප්‍රදේශ අඛණ්ඩ අදියරවල් මගින් ආවරණය වන පරිදි ක්‍රියාත්මකවනු ඇත. (SHIFT ව්‍යාපෘතිය)

සිතියම 6.3-15: ගාල්ල සහ උණවටුන ප්‍රදේශවල අපජල එකතු කිරීම, පිරිපහදුව සහ බැහර කිරීම



මූලාශ්‍රය : SHIFT ව්‍යාපෘතිය

මෙම ව්‍යාපෘතිය සම්ප්‍රදායික ගුරුත්වාකර්ෂණ සහ මලාපවහ පොම්ප පද්ධතියකින් යුක්ත වන අතර මෙයට ගුරුත්වාකර්ෂණ පොම්ප / පොම්ප ටැංකි ප්‍රධාන සහ පොම්පාගාර සහිතව ගාල්ල තුළ පවතින සියලු පරිශ්‍ර සඳහා සේවා සපයන ගුරුත්ව පෝෂක නළ පද්ධති මඟින් අපජල පවිත්‍රාගාරයට පොම්පකරන අතර මෙම පවිත්‍රාගාරය මුහුදට පිටප්‍රවාහයක් සහිතව ගිංතොට පිහිටුවීමට නියමිතය.

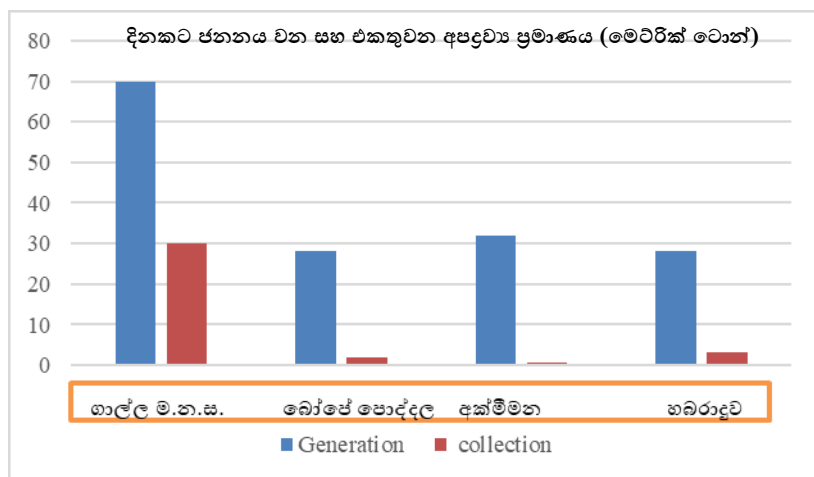
මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ගාල්ල නගරයේ සියළුම විචි නළ ඵලීම් සඳහා යොදා ගනු ලබන අතර, ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතා පරිශ්‍රයන් හට ලබාදීම සැපයුම නළ මඟින් සිදුවේ. මෙය ගාල්ල වටා ඇති විචිත්ති ඉදිකරනු ලබන ඕනෑම පොදු අවකාශයක් සඳහා සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති කරයි. මෙවන් ආකාරයේ ඉදිකිරීම්වලට ඔරොත්තු දෙන පරිදි ව්‍යාපෘති සැලසුම් කලයුතු අතර එමඟින් පෘෂ්ඨය ඉවත් කළ හැකි අතර එය ව්‍යාපෘතියට හානියක් / බලපෑමක් ඇති නොවී නැතහොත් ව්‍යාපෘතිය අවශ්‍යතා බලපෑමක් ඇතිනොවී ප්‍රතිස්ථාපනය කළහැකි අතර පසුව පද්ධතියට සම්බන්ධතා ලබාදීම සඳහා මූලික නළ ඵලීම් සිදුකලයුතු අතර එහි පිරිවැයද එකතුකල යුතුවේ

6.3.6 අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

සන අපද්‍රව්‍ය ගාල්ල නගරයේ සැලකිය යුතු ගැටළුවක්ව පවතී. වසර කිහිපයක් තුළ සිදුවූ ශීඝ්‍ර නාගරීකරණය හේතුවෙන් ඉවතලන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ඉහළ ගොස් ඇත. වසර කිහිපයක් පුරාවටම සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති සහ යෝජනා පැවතුනද සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මෙහෙයුම අවශ්‍ය පාරසරික පිළිගත හැකි මට්ටමට නොපැමිණීම තවමත් ගැටළුවකි.

සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රධාන අංශ 2ක් හරහා සිදුවේ එනම් (i) නාගරික සන අපද්‍රව්‍ය (MSW) (නිවාස, වෙළඳපොළවල්, වෙළඳසල්, ආපනශාලා සහ හෝටල්, ආරෝග්‍යශාලා සහ වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන හැර අනෙකුත් ආයතන වැනි වාණිජමය ආයතන) සහ (ii) කාර්මික සහ උපද්‍රව අපද්‍රව්‍ය (කර්මාන්ත ශාලා, රෝහල් සහ වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන).

රූපය 6.3-11 මහා ගාල්ල ප්‍රදේශයේ දෛනික අපද්‍රව්‍ය ජනනය



මූලාශ්‍රය :ජාතික සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය 2013

ක්ෂුද්‍ර ජීවින් මඟින් දිරාපත් වන අපද්‍රව්‍ය කොම්පෝස්ට් කිරීම පළාත් පාලන ආයතන කිහිපයක් භාරගෙන ඇත. ඒවා අතුරින් සාර්ථක ක්‍රියාත්මක වීමක් ලෙස සැලකිය හැකි රත්ගම පිහිටි මොන්රෝවියාවත්ත කොම්පෝස්ට් කර්මාන්තය වෙත ගාල්ල මහනගර සභාව, බෝපේ පොද්දල ප්‍රාදේශීය සභාව, මහා ගාල්ල වටකරගත් ප්‍රදේශයේ කොම්පෝස්ට් කිරීමේ පහසුකම් යොමු කර ඇත. නමුත් අක්මීමන ප්‍රාදේශීය සභාව සහ අපද්‍රව්‍ය කලමානකරණය සඳහා නිසි ක්‍රමවේදයක් තවමත් භාවිතා නොකරයි.

රත්ගම (මොන්රෝවියාවත්ත) යෝජිත සනීපාරක්ෂක කසළ රඳවනය

ප්‍රදේශයේ ඉහළ යන අපද්‍රව්‍ය සඳහා දිගු කාලීන විසඳුමක් ලෙස මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය සනීපාරක්ෂක කසළ රඳවනය යෝජනා කර ඇත. යෝජිත කසළ රඳවනය සඳහා රජගම ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයේ මොන්රෝවියාවත්ත හඳුනාගෙන ඇත. (2018 වසරේ සිට ක්‍රියාත්මක වී ඇත) වර්ථමානයේ මෙම ඉඩමේ එක් කොටසක කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනාගාරයක් පවතින අතර මෙයට මූල්‍ය සහ තාක්ෂණික සහාය ලබා දී ඇත්තේ පිලිසරු ව්‍යාපෘතිය යටතේ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් වන අතර, මෙහෙය වීම රජගම ප්‍රාදේශීය සභා විසින් කරනු ලැබේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ පළාත් පාලන ආයතන හතකට සේවා සැපයීමට අපේක්ෂා කෙරේ, ඒවා නම් ගාල්ල මහා නගර සභාව, අම්බලන්ගොඩ නගර සභාව, හික්කඩුව නගර සභාව, බෝපේ පොද්දල ප්‍රාදේශීය සභාව, බලපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව සහ රජගම ප්‍රාදේශීය සභාව වේ. ව්‍යාපෘතිය සඳහා වන තාක්ෂණික නිර්මාණ අවසන් කර ඇත. ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු ජනගහනය (1,042,281) මඟින් නිකුත් කරන අපද්‍රව්‍ය වලින් 40% පමණ මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා මෙහෙයවන අතර එකතුකරන ලද ප්‍රමාණයෙන් 74% ක් පමණ මෙහෙයවේ.(දිනකට ටොන් 114) අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සලකාදී මෙම පළාත් පාලන ආයතන හත තුළ අධි ජන ඝනත්වයක් පවතී. දිස්ත්‍රික්කයේ වාර්ෂික ජනගහන ඉහළ යාමේ සාමාන්‍ය අගය 1% පමණ වේ.

ගාල්ල මහා නගර සභා සහ දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් පළාත් පාලන ආයතන මුහුණ දී තිබුණු ප්‍රධානතම ගැටළුව වූයේ සනීපාරක්ෂක රඳවන භූමි නොමැතිකමය. වර්තමානයේදී සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සිදු කරනු ලබන්නේ පෞද්ගලික ඉඩම් වලටය.

මෙම ඉඩම් බොහෝවිට පහත් බිම් වන අතර එම ඉඩම් හිමියන්ගේ අපේක්ෂාව වනුයේ ඉඩම් ගොඩ කර ගැනීම සහ ඉන් අනතුරුව විවිධ නාගරික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා භාවිතා කිරීමය. පාරිසරිකව එතරම් සුභදායී නොවුනත් පළාත් පාලන ආයතනවලට මෙවැනි පහත් බිම් වලට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම හැර වෙනත් විකල්පයක් නොමැත. කෙසේ නමුත්, මෙලෙස පහත් බිම් ගොඩකිරීම සඳහා පහත්බිම් වලට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමෙන් අනෙකුත් පාරසරික බලපෑම් වලට අමතරව භූගත ජලය දූෂණය වන අතර ප්‍රදේශයේ මුළු පාරසරික පද්ධතියටම බාධා ඇතිවී ඇත.

ගාල්ල මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ දිනකට සහ අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 50ක් පමණ සාමාන්‍යයෙන් ජනනය කෙරේ. මහා නගර සභාව, පුද්ගලික අංශ, රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන සහ ජන සමූහ යන අයගේ සහභාගිත්වයෙන් කසළ බැහැර කිරීම සිදුවේ. ගාල්ල මහා නගර සභාව මඟින් සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම ගාල්ල නගර සීමාව තුළ මහමෝදර, හීන්පැන්දල ප්‍රදේශයේ සිදුවේ. මෙවැනි කසළ බැහැර කිරීම පාරිසරික සහ සමාජීය ගැටළු වලට මහ පාදයි.

මහ ගාල්ල තුළ පිහිටි මෙම පළාත් පළාත් පාලන ආයතනවලට අමතරව, හබරාදුව ප්‍රාදේශීය සභාව අපද්‍රව්‍ය විවෘත බැහැර කිරීම සඳහා සහ කොම්පෝස්ට් කර්මාන්තය සඳහා සුදුසු ඉඩමක් (ආසන්න ලෙස අක්කර 2ක්) කටුකුරුන්ද ප්‍රදේශයෙන් හඳුනාගෙන ඇත. වර්ථමානයේ භාවිතා වන අත්හැර දැමූ හුණුගල් පතල එතරම් පරිසර හිතකාමී නොවේ. මීට අමතරව ජීව වායු නිෂ්පාදනය සඳහා ස්ථාන ලෙස අහංගම, හබරාදුව පොළ සහ හබරාදුව ආදාහනාගාරය යෝජනා වී ඇත.

අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා හිස් ඉඩම් නොමැතිකමට අමතරව අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ප්‍රවාහන පහසුකම් නොමැතිකම සහ කසළ බැහැර කිරීමේ තාක්ෂණික දැනුම නොමැතිකම පළාත් පාලන ආයතන කසළ කළමනාකරණයේදී මුහුණ දෙන අනෙකුත් ගැටලු වේ. සන අපද්‍රව්‍ය මුදාහරින අය විසින් එම අපද්‍රව්‍ය වෙන් නොකිරීම හේතුවෙන් අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම පළාත් පාලන ආයතනවලට ගැටළුවක් වී ඇත. එබැවින් සංවර්ධන සැලසුම හරහා අක්‍රමවත් කසළ බැහැර කිරීම් හේතුවෙන් ඇතිවන පාරසරික, ආර්ථික , සමාජීය සහ සෞඛ්‍ය ගැටළු අවම කිරීමට මැදිහත් වේ.

අනාගත ජනගහන වර්ධනය මත අනාගත අපද්‍රව්‍ය ජනනය ඉහළ යනු අතර සමාජයේ ආර්ථික ව්‍යුහය වෙනස් වීම හේතුවෙන් කසළ සංයුතිය වෙනස් වේ. සන අපද්‍රව්‍ය වසරකට 2% කින් පමණ ඉහළ යනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. වර්ථමානයේ මහා නගර සභා සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ වාරයකදී, දිනකට මෙට්‍රික් ටොන් 30 ක අතිරික්තයක් විවෘත බැහැර කරනු ලැබේ. අනාගතයේදී එකතුවන කසළ ප්‍රමාණය සාමාන්‍ය ලෙස 20%කින් ආසන්න ලෙස ඉහළ යනු ඇති අතර අවසන් ලෙස කසළ බැහැර කිරීමට විකල්ප අවශ්‍ය වේ.

6.3.7. විශේෂ අවධානය

වරාය

ජාත්‍යන්තර නාවික මාර්ගයෙහි ගාල්ල පිහිටීම වෙරළ තීරයට ඉතා ආසන්න සහ නැව් ගමන් වෙරළ තීරුවේ සිට ඉතා හොඳින් දර්ශනය වේ. මෙම උපායමාර්ගික ලක්ෂ්‍ය නැව් කටයුතු, සුබෝපහෝගී නාවික සංචාර සහ සේවා සඳහා ඉන්දියානු සාගරයේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පත්කළ හැක. මෙලෙස ගාල්ල තුළ සංචාරක සහ නාවික සේවා සංවර්ධන කිරීමේ ඉහළ විභවයක් පවතී.

බොහෝ සංචාරක ආකර්ෂණ ගාල්ල වෙත ඇතිවීමේ සහායෙන් ඉන්දියානු සාගර සුබෝපහෝගී නාවික කර්මාන්ත සඳහා සංකල්පීය ප්‍රධාන වරායක් ලෙස ගාල්ල වරාය හඳුනාගෙන ඇති අතර, මෙය ප්‍රධාන ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළේ සිට දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය හරහා පහසුවෙන් ප්‍රවේශය ද ලබා ගත හැකිය. මෙම වරාය ප්‍රධාන සුබෝපහෝගී නාවික සේවා තොටුපොළක් බවට පරිණාම වන අයුරින් සංවර්ධනය කළ යුතු අතර එමගින් ඉන්දියානු සාගරයේ සුබෝපහෝගී නාවික සේවා (කෲස්) ප්‍රමුඛ මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් වීමේ සම්භාවිතාව පවතී. සුබෝපහෝගී නාවික යාත්‍රා සඳහා සේවා සැපයීම තුළින් ගාල්ල නගරයේ ආර්ථිකයට විශාල ආර්ථික දායකත්වයක් දීමේ විභවයක් පවතී.

6.3.8 අධිවේගී මාර්ගය / අන්තර් හුවමාරු

පළාතේ ගමනා ගමන පද්ධතියට මෑතකදී එක් වූණ එක් ප්‍රධාන විභවතාවයක් ලෙස මහ ගාල්ල සීමාවේ පිහිටි පින්තූව අන්තර් හුවමාරුව හරහා දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය දැක්විය හැක. නව මාර්ග පද්ධතිය වෙනස්වූ ප්‍රවාහන ක්‍රම හරහා දේශීය සහ විදේශීය බොහෝ සංචාරකයන් ආකර්ෂණය කිරීම සහ ප්‍රධාන නගරය තුළ සිදුවන සංවර්ධනය සමඟ අභ්‍යන්තර ජන සමූහ සමඟ විවිධ ඉඩම් සංවර්ධනයට බලපානු ලබයි. ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන භාවිතයන්ගේ සහ ප්‍රවේශකත්වය ඉහළ යනු ඇති අතර, වර්ථමානයේ භාවිතාවන ඉඩම් වඩාත් වාසිදායක භාවිතා සඳහා බලපායි. එබැවින් දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයෙන් ලබාදෙන සම්බන්ධතාවන්හි වාසිය භාවිතා කිරීම සඳහා උපායශීලී මඟ පෙන්වීම වාසිදායක වේ.

ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග

1. සංචාරක කළමනාකරණ සැලැස්ම
2. ජීවර කටයුතු වැඩි දියුණු කිරීමේ සැලැස්ම
3. කෘෂිකාර්මික කටයුතු වැඩි දියුණු කිරීමේ සැලැස්ම
4. දැනුම පදනම් කරගත් කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම
5. රාජ්‍ය දේපල සංවර්ධන සැලැස්ම

6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග

ඉසුරුමත් නගරය

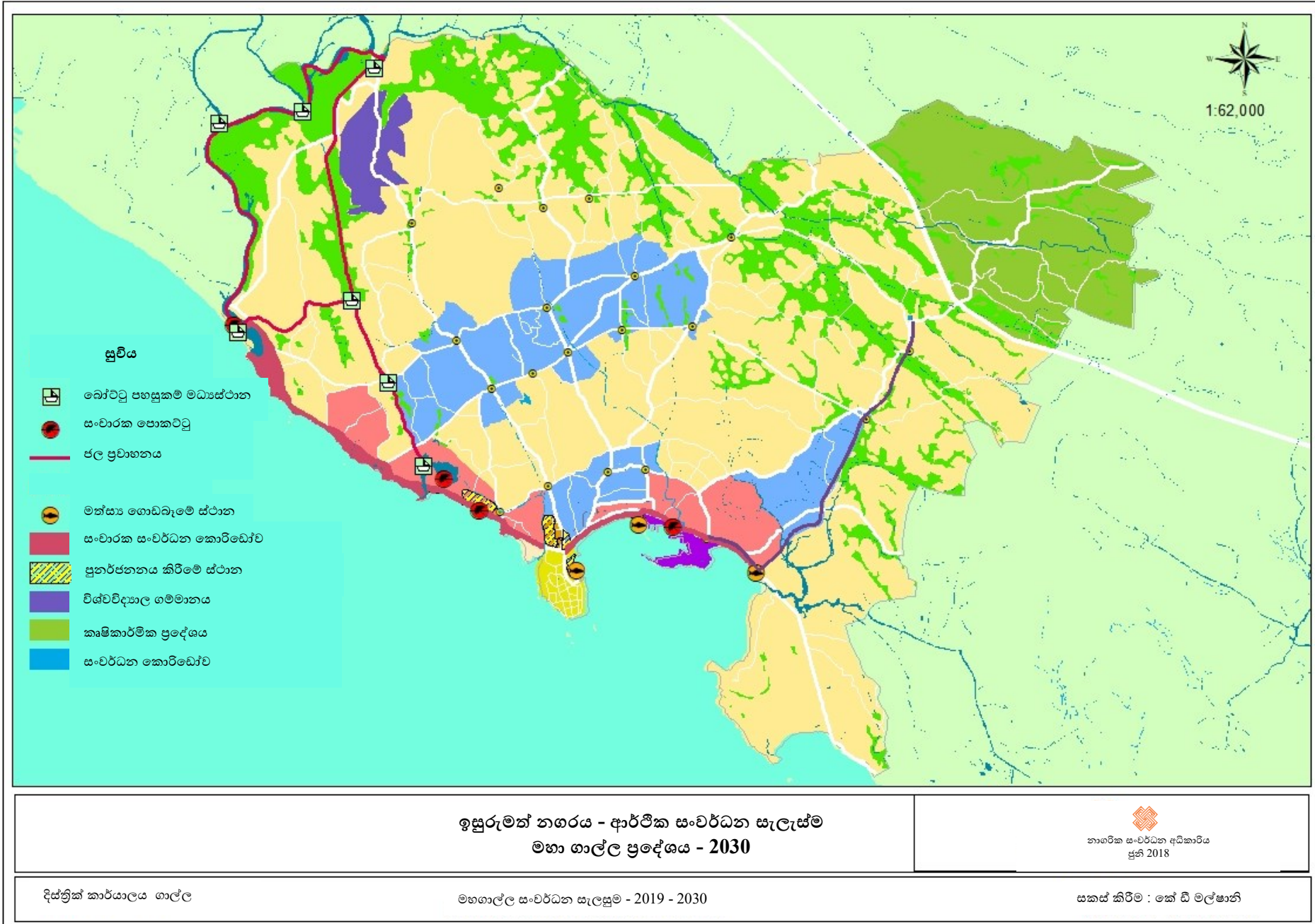
නගරයේ නිර්මිත පරිසරය සහ ප්‍රදේශයේ පදිංචිකරුවන්ගේ ක්‍රියා කලාපය එම නගරයේ ඉසුරුමත් බව පෙන්වුම් කරයි. රාජ්‍ය අංශයේ ධාරිතාවය සීමාසහිත වූ විට, නාගරික සංවර්ධනය හා රැකියා උත්පාදනය සඳහා පෞද්ගලික ආයෝජකයින් ආකර්ෂණය කරගැනීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. මෙම ආකාරයේ ආයෝජනයන් ළඟා කර ගත හැක්කේ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කළ යුතු විවිධ අංශවල ආයෝජන හිතකාමී පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමෙන් පමණි.

වරාය, මහා මාර්ග හා වෙනත් භෞතික යටිතල පහසුකම් වැනි අතවශ්‍ය පහසුකම් සහිත ගාලු නගරය ප්‍රබල ස්ථානයක සිටී. ගෝලීය නැඹුරුව සැලකිල්ලට ගනිමින්, සාම්ප්‍රදායික කර්මාන්ත වලට වඩා වඩාත් තරඟකාරී නිර්මාණාත්මක ආර්ථික සහ ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ සම්පත් පිළිබඳ විභවයන් ප්‍රශස්තකරණය කිරීම, නිර්මාණාත්මක සංචාරක කර්මාන්තය, දැනුම පදනම් කරගත් කර්මාන්ත සහ ප්‍රවාහන පදනම් කරගත් සේවා මෙම ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම තුළ පවතී.

එබැවින්, අවකාශ සැලසුම්කරණ විෂය පථය තුළ ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම “ඉසුරුමත් නගරය “ යන අරමුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා උප සැලසුම් පහක් යෝජනා වී ඇත.

1. සංචාරක කළමනාකරණ සැලැස්ම
2. ධීවර ක්‍රියාකාරකම වැඩි දියුණු කිරීම
3. කෘෂිකාර්මික ක්‍රියාකාරකම වැඩි දියුණු කිරීම
4. දැනුම පදනම් කරගත් කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම
5. රාජ්‍ය දේපල සංවර්ධන සැලැස්ම

සිතියම 6.4-1: ඉසුරුමත් නගරය- ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම



6.4.1 සංචාරක කළමනාකරණ සැලැස්ම

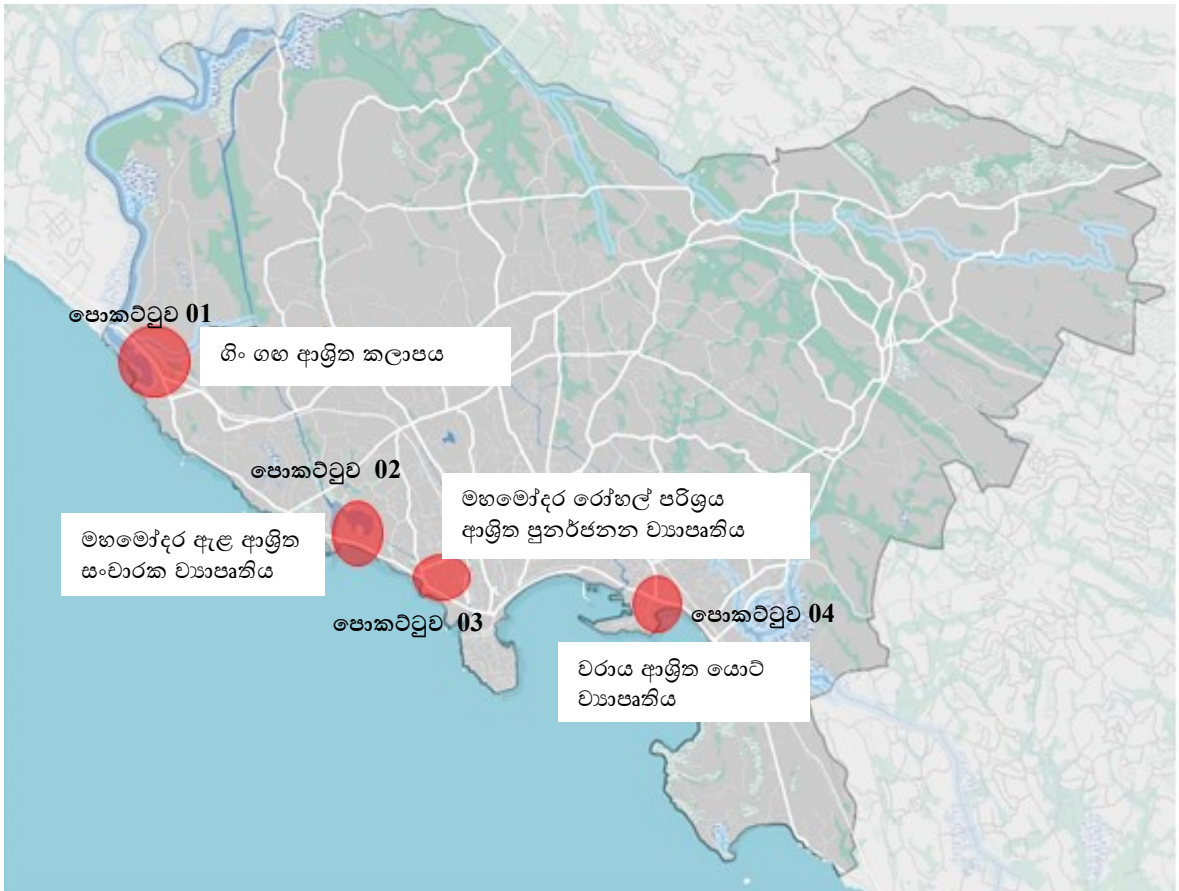
ගාල්ලහි ආර්ථිකය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය දැවැන්ත කාර්යක් ඉෂ්ඨ කරයි. ඕලන්ද කොටුව ලෝක උරුම ප්‍රදේශය සංචාරක ව්‍යාපාරය සඳහා අතිවිශාල අවස්ථාවක් වී පවතී. මුහුදුබඩ මාර්ගය හා බැඳුණු ප්‍රදේශ මහමෝදර සහ කටුගොඩ වෙරළ ප්‍රදේශ, බීක්කේ ජලාශය, මහමෝදර කලපුව වැනි ස්ථානද සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා වැඩි විභවතාවයක් පවතී. මෙතෙක් මෙම ප්‍රදේශ සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ප්‍රශස්ත අන්දමින් භාවිතා නොවූ බැවින් විස්තරාත්මක සැලසුම්කරණය තුළින් ආර්ථිකයෙහි ඉක්මන් පිබිදීමක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලැබේ.

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (01) – සංචාරක තීරයක් නිර්මාණය

බොහෝ ආර්ථික අවස්ථා වැඩිකිරීමට සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් පවතින මුහුදුබද ප්‍රදේශයේ සහ ඊට ආසන්න ප්‍රදේශ සංචාරක තීරයක් (කොරිඩෝවක්) ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. ගිංතොට සිට ආරම්භ වන්නාවූ වෙරළ තීරයේ සිට දෙවට දක්වා ප්‍රදේශය සංචාරක කොරිඩෝවක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත.

ස්ථානය : ගිංතොට සිට දෙවට මංසන්ධිය දක්වා ගාලු පාර

සිතියම 6.4-2: යෝජිත සංචාරක පොකොට්ටු



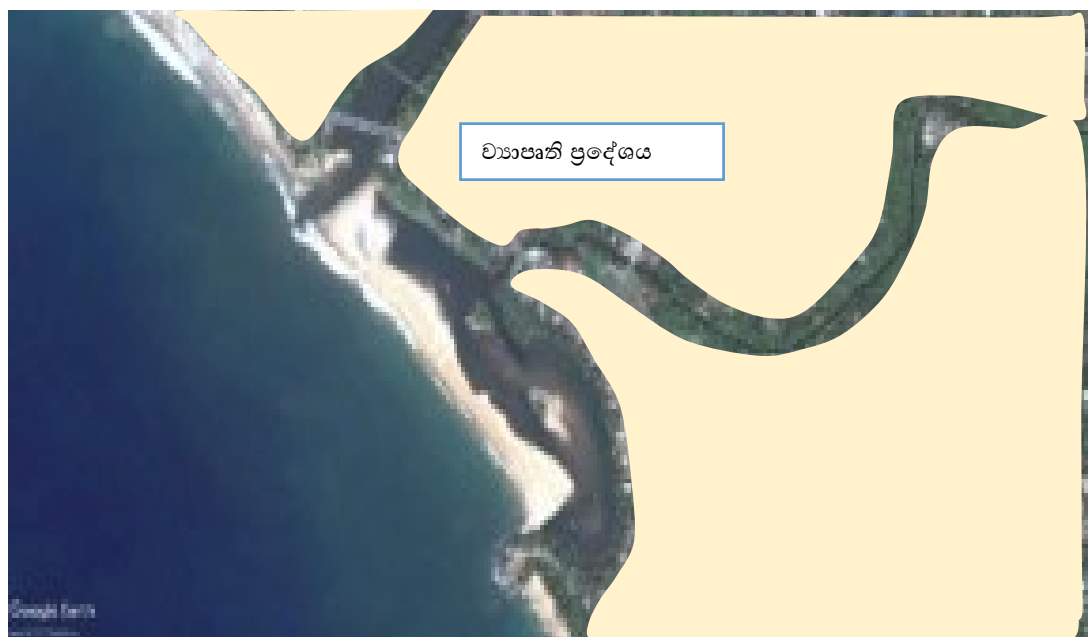
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල

පොකොටුව 01 – ගිං ගඟ ආශ්‍රිතව ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම් / භාවිතයන්

- කෲස් / බෝට්ටු වාරිකා
- දිය පිහිරි - මුහුදු (ජල ජෙට්)
- විවෘත අවන්හල්
- කෲස් / බෝට්ටු සඳහා ජැටිය

රූපය 6.4-1: යෝජිත සංචාරක සංවර්ධනය - පොකොටුව 01



මූලාශ්‍රය : Google Images සහ Google Earth

ව්‍යාපෘති 02 – මහමෝදර වැව ආශ්‍රිතව ජලජවිලා ඉදිකිරීම

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම් / භාවිතයන්

- ජලජ ක්‍රීඩා පිටිය
- ජල ආශ්‍රිත විනෝද ක්‍රීඩා
- අවන්හල්
- කෲස්/ බෝට්ටු වාරිකා



රූපය 6.4-2 : යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන - පොකොටුව 02



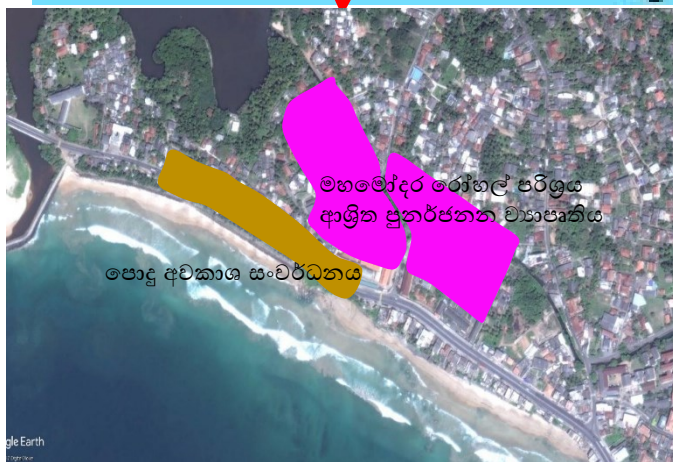
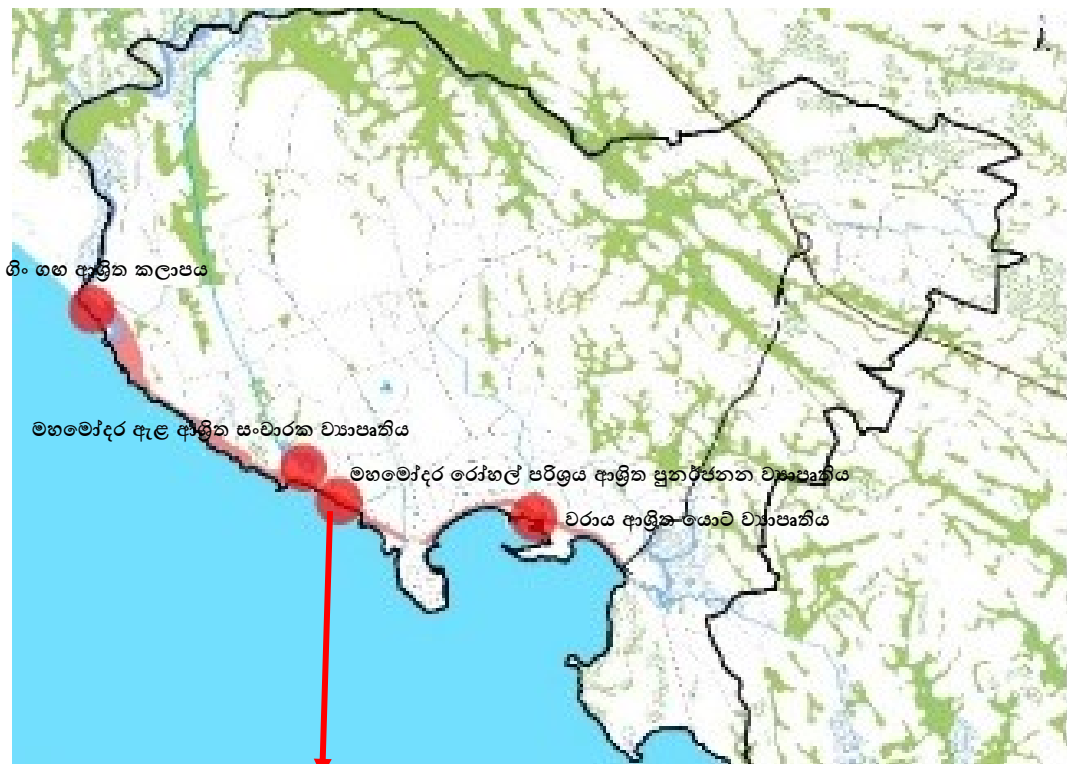
මූලාශ්‍රය : Google Earth සහ Google Images

ව්‍යාපෘති 03 – මහමෝදර රෝහල් භූමිය පුනර්ජනනය සහ පවතින ජාතික හෙද විදුහල් භූමිය ඉහළ පන්තියේ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා භාවිතය

මහමෝදර මාතෘ රෝහල කරාපිටිය වෙත ප්‍රතිස්ථාපනය කර ඇත. එබැවින් එම නිස්වන භූමිය අවට සිදුවන සංවර්ධන නැඹුරුකා සලකා උපරිම ලෙස ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම සඳහා හෝටල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා යෝජනා වී ඇත. මෙය මුහුදට මුහුණලා වෙරළට ඉතා ආසන්නව පිහිටි ඉඩමක් බැවින් එහි ආයෝජනය බොහෝ මූල්‍ය ප්‍රතිලාභ මෙන්ම නගරයට ආකර්ශනය ගෙනදෙනු ඇත.

මෙය මහජනයා සඳහා මුහුදට මුහුණලා පොදු විවෘත අවකාශ නිර්මාණ කරන සමුද්‍ර පියවර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා බැඳී පවතී.

රූපය 6.4-3 : යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - 03



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය භාල්ල, Google Earth සහ Google Images

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (02) – බෝට්ටු / සුබෝපහෝගී නාවික සේවා (කෘෂි සේවා/Cruise Boat Service) පහසුකම් මහමෝදර කලපුව, කැපු ඇළ සහ ගිංගහ ආශ්‍රිතව ප්‍රවර්ධනය සහ හඳුනාගත් ස්ථානවල ප්‍රවේශ ලක්ෂ්‍ය සංවර්ධනය කිරීම

මෙම ව්‍යාපෘතිය හෙක්ටයාර 82 පමණ ප්‍රදේශයකින් යුක්ත වන අතර මෙය කැපු ඇළ දෙපස සංචාරක කටයුතු ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා හඳුනා ගෙන ඇත. (කබානා, අවන්හල්..)

මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වනුයේ ප්‍රදේශයට ආවේණික ස්වභාවික සම්පත් ප්‍රශස්ථ මට්ටමින් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමය. එබැවින් වෙරළ ආශ්‍රිත සංවර්ධනයට සමාන්තරව අභ්‍යන්තරික ජල මූලාශ්‍ර ආශ්‍රිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

සිතියම 6.4-3. මහමෝදර කලපුව, කැපු ඇළ සහ ගිංගහ ආශ්‍රිත යෝජිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල

6.4.2 ධීවර කටයුතු ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම

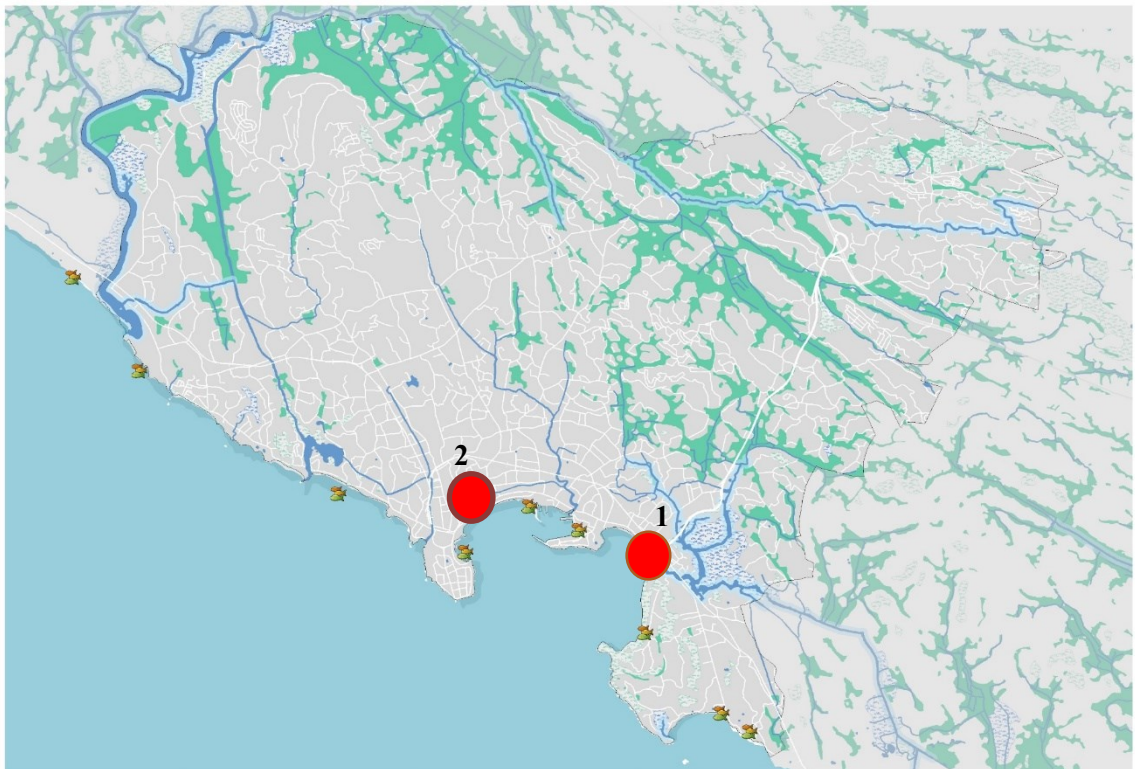
ගාල්ල වෙරළබඩ නගරයක් බැවින් ධීවර කර්මාන්තය නගරයේ එක් ප්‍රධාන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකමක් ලෙස සැලකේ. දළ ජාතික නිෂ්පාදනයට දිනකට කි.ග්‍රෑ. 5000 ත් 10000 ත් අතර මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයක් ගාල්ලෙන් දායක කරයි. මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය හා ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන සඳහා නිශ්චිත වෙළඳපොළ අවස්ථා සහ නිශ්චිත යාන්ත්‍රණයක් නොමැත. නිශ්චිත යාන්ත්‍රණයක් සැලසුම් කිරීම මඟින් වැඩි ආදායම් උත්පාදනය කිරීම සහ රැකියා අවස්ථා ඇතිවීමක් සිදු වේ.

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (01) – හදුනාගත් මත්ස්‍ය ගොඩබිම් 02 ක් සඳහා පහසුකම් සැපයීම සහ ඉහළ නැංවීම සහ එය වෙරළ හා සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සමඟ සම්බන්ධ කිරීම.

ස්ථාන :

- භූමිය 01: දෙවට
- භූමිය 02: රත්ගම වැල්ල

සිතියම 6.4-4: යෝජිත මත්ස්‍ය ගොඩබිම්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල 2017

භූමිය 01: දෙවට

අධිවේගී පිවිසුමට ඉදිරිපිට පිහිටා ඇති දෙවට ප්‍රදේශය මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන තිබේ

රූපය 6.4-4 : යෝජිත මත්ස්‍ය ගොඩබෑමේ ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම

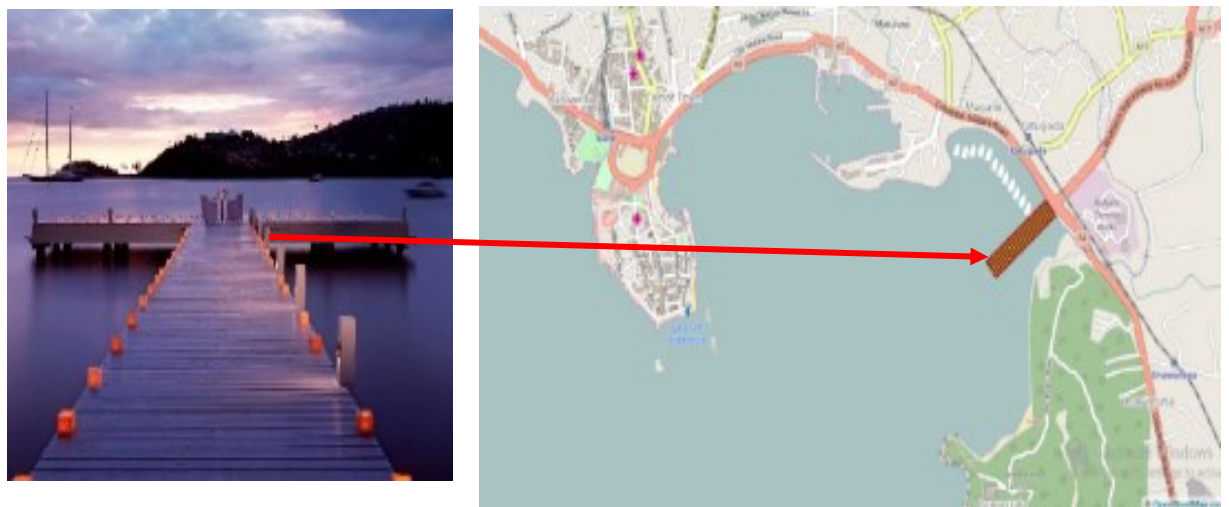


මූලාශ්‍රය : Google Earth

- මුහුදු දෙසට වූ විවෘත වේදිකාවක් සහ මුහුදු දෘශ්‍යීය පටය පුළුල් කිරීම
- පවතින ගොඩනැගිලි මුහුදු දෘශ්‍යීය පටය දර්ශනය වන සේ ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම

මෙම මත්ස්‍ය ගොඩබෑමේ භූමියට ගාල්ල කොටුව සහ ඓතිහාසික රුමස්සල කඳුවැටිය ඉතා හොදින් නිරීක්ෂණය වේ. එබැවින් මෙම ස්ථානයේ පවතින අවේණික වූ අකාර්ශනීය දර්ශණයෙහි වාසිදායකත්වය ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා විවෘත දැව වේදිකාවක් සංවර්ධනයට යෝජිතය.

රූපය 6.4-5 : මුහුදු දෙසට වූ විවෘත වේදිකාවක් සහ මුහුදු දෘශ්‍යීය පටය පුළුල් කිරීම



මූලාශ්‍රය : Google images සහ open street maps

- පවතින ගොඩනැගිලි මුහුදු දෘෂ්ඨි පටය පුළුල් වන සේ ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම

රූපය 6.4-6: වෙරළ තීරයේ පවතින ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංවිධානය සඳහා යෝජිත ස්ථානය



මූලාශ්‍රය : Google Earth

දෙවට මංසන්ධියේ සිට සම්බන්ධය මංසන්ධිය දක්වා වෙරළ තීරයේ ඉදිකර ඇති ගොඩනැගිලි දර්ශනීය මුහුදු දර්ශණය අවහිර කොට ඇත. එබැවින් ගාල්ලට ආවේණික අසමසම පුළුල් මුහුදු තීරයේ දෘෂ්ඨි පටය ඉහළ නැංවීම සඳහා මුහුදු තීරය ප්‍රතිසංවිධානය විය යුතු ආකාරය මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත.

භූමිය 02 – රත්ගම වැල්ල

රත්ගම වැල්ල වර්තමානයේ මත්ස්‍ය ගොඩබෑමේ ස්ථානයක් ලෙස හා වෙළඳපොළක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. මෙම ස්ථානය නගර මධ්‍යයට, ජාත්‍යන්තර ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනයට සහ ගාල්ල කොටුවට යාබදව පවතින බැවින් සංචාරක කටයුතු හා සම්බන්ධ කර සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී

රූපය 6.4-7: රත්ගම වැල්ල යෝජිත මත්ස්‍ය ගොඩබෑමේ ස්ථානයේ සංවර්ධනය



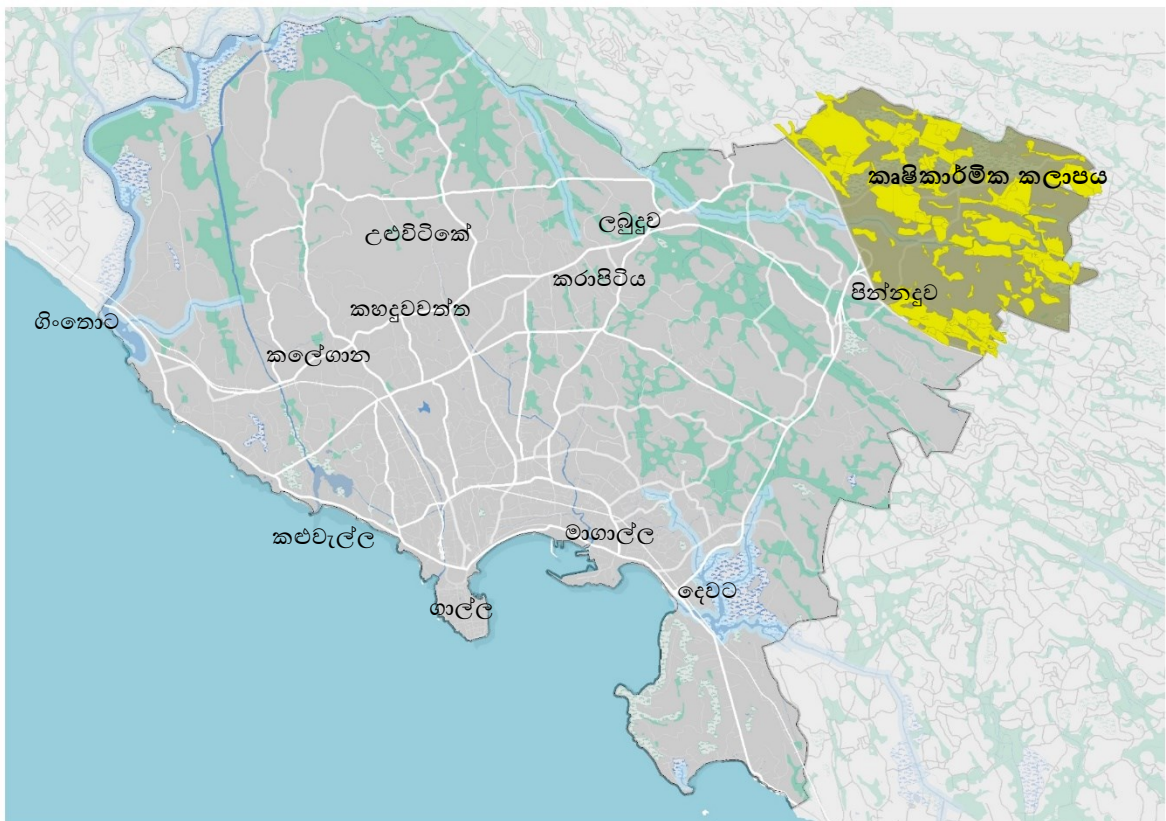
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල

6.4.3 කෘෂිකාර්මික කටයුතු ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම

දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන කෘෂි ආර්ථික කටයුතු අතර තේ, රබර් සහ කුරුඳු වැනි ආර්ථික බෝග පැවතිය ද මෙහි නිම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලිය ප්‍රදේශයෙන් බැහැරව සිදුවේ. එබැවින් මෙම ක්‍රියාකාරකම් නගරයේ ආර්ථිකයට සෘජු දායකත්වයක් නොදක්වයි. එබැවින් කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන අංශයක් ලෙස ඇතුළත් කිරීමට යෝජනා කරන අතර මෙහි පවතින විභවතාවය මහා ගාල්ල ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක කර ගත යුතුය.

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (01) – කෘෂි කාර්මික කලාපය තුළ වගාකළ හෙක්ටෙයාර 350 ඉඩම් කෘෂිකාර්මික වර්ධන ප්‍රදේශය ලෙස කෘෂිකාර්මික කලාපය තුළ කළමනාකරණය

සිතියම 6.4-5. යෝජිත කෘෂිකාර්මික කලාපය සහ කුළුබඩු වෙළඳපොළ



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල 2017

කෘෂිකාර්මික ක්‍රියා ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම යටතේ, හෙක්ටෙයාර 350 ක් වගාකළ බිම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එය කළමනාකරණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මෙම සැලැස්ම තුළින් හඳුනා ගෙන ඇත. මෙය ධීවර සංස්ථා භූමියේ ධීවර කර්මාන්තය හා යෝජිත කුළුබඩු නිෂ්පාදන භාණ්ඩ සමඟ සම්බන්ධ කර එම නිෂ්පාදන සඳහා වෙළඳ පොළක් ලබා දීමට සැලසුම් කර ඇත.

රූපය 6.4-8: යෝජිත කුළඬු හා මත්ස්‍ය අලෙවිසැල



යෝජිත ස්ථානය: දිවර සංස්ථා ඉඩම

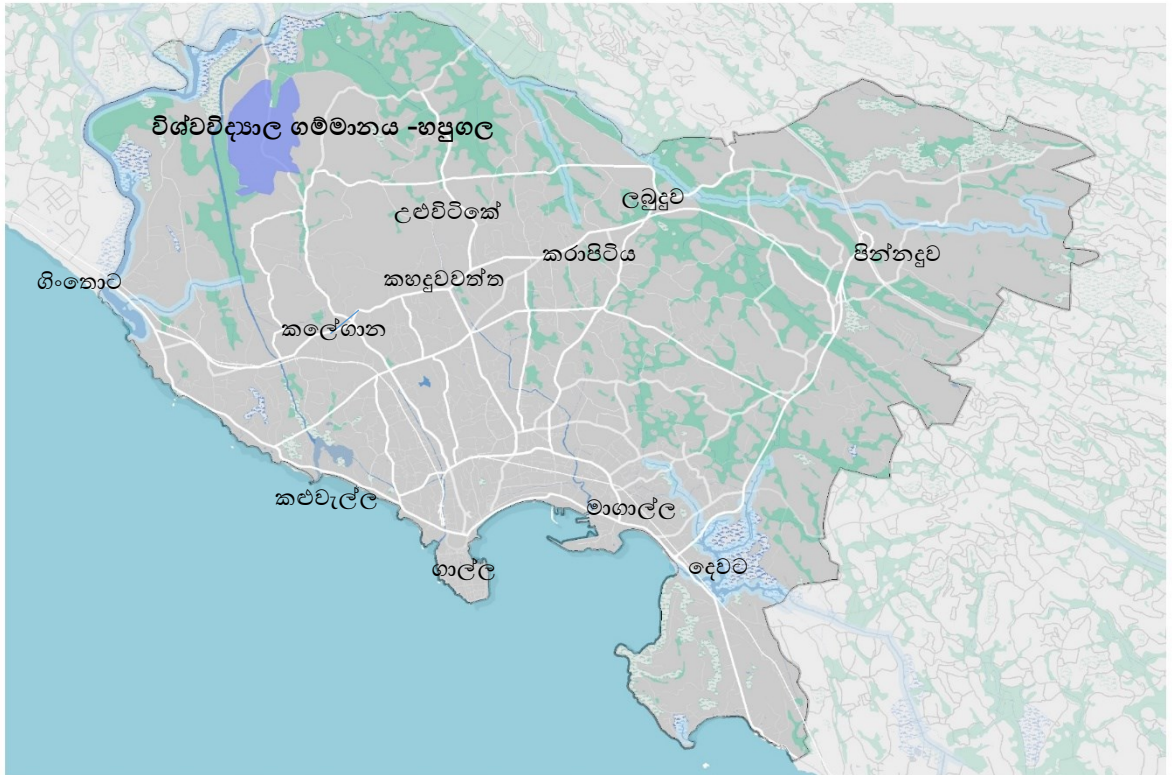


මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය Google Earth සහ Google Images

6.4.4 දැනුම කේන්ද්‍රකරගත් කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම

හපුගල දැනුම කේන්ද්‍රකරගත් සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හපුගල ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවයන් හඳුනා ගෙන, පවතින රුහුණු විශ්ව විද්‍යාලයේ ඉංජිනේරු පීඨය, විශ්ව විද්‍යාල ගම්මානයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

සිතියම 6.4-6: හපුගල යෝජිත විශ්ව විද්‍යාල ගම්මානය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල 2017

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (01) – හපුගල විශ්වවිද්‍යාල ගම්මානය ප්‍රවර්ධනය කිරීම

පවතින රුහුණු විශ්ව විද්‍යාලයේ ඉංජිනේරු පීඨය විශ්ව විද්‍යාල ගම්මානයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති අතර ඉහළ සාක්ෂරතා අනුපාත විභවතාවය අනාගත ආයෝජනයක් ලෙස දැනුම භාවිතයෙන් ආර්ථික සංවර්ධන ඉලක්කය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ඵලදායී ලෙස යොදා ගැනීම අපේක්ෂා කර ඇත.

වගුව 6.4-1: ප්‍රදේශයේ රැකියා මට්ටම් ප්‍රතිශතය

රැකියාව	ගා.ම.න.ස.	ම.ගා.ප්‍ර.
වෘත්තීය සහ ආශ්‍රිත	43.31	32.81
ලිපිකරු සහ ලිපිකාර සහායකයින්	5.51	5.22
සේවා සහ අලෙවිකරුවන්	10.82	8.88
පුහුණු කෘෂිකාර්මික / වනාන්තර සහ ධීවර කටයුතු ආශ්‍රිත සේවකයින්	2.66	2.89
කැටයම් සහ ඒ ආශ්‍රිත වෙළඳ සේවකයින්	14.33	19.02
යාන්ත්‍රික	7.10	8.67
මූලික රැකියා	9.64	14.55
සන්නද්ධ හමුදා සහ සේවකයින්	3.08	4.23
වර්ගීකරණය නොකළ රැකියා	3.53	3.73

මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ දත්ත 2016 (ගාල්ල කඩවත් සතර, අක්මීමන, බෝපේ පොද්දල සහ හබරාදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ)

වගුව 6.4-2: ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපනික සමාර්ථ ප්‍රතිශතය

දර්ශකය	ම.ගා. ප්‍රදේශ (%)	ජාතික (%)
උපාධි හෝ ඉහළ සුදුසුකම්	4%	2.5%
ඉංග්‍රීසි කතාකිරීමේ හැකියාව	33%	20%
ඉංග්‍රීසි ලිවීමේ හැකියාව	42%	26%
පරිගණක සාක්ෂරතාවය	28%	20%
සාක්ෂරතා අනුපාතය	96.2% (ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කය)	95.7%

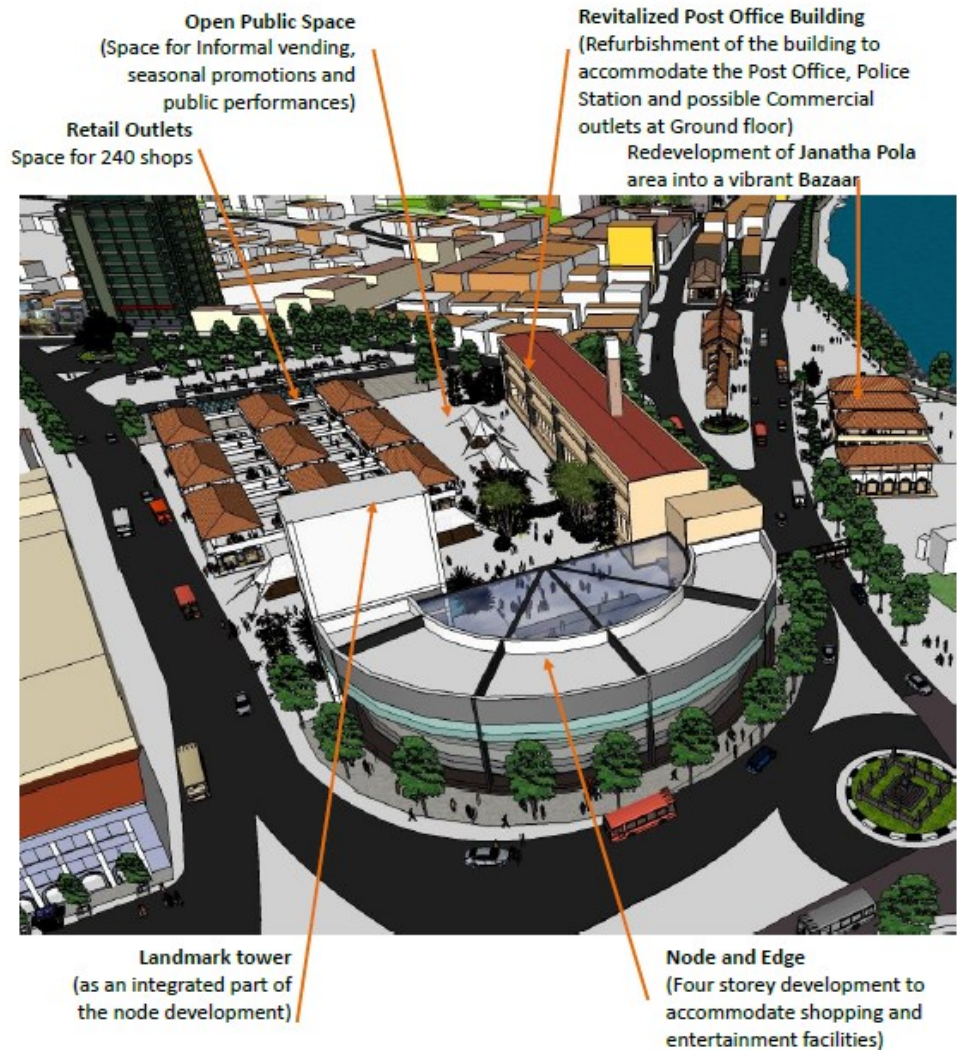
මූලාශ්‍රය: සමීපත් පැතිකඩ දත්ත 2016 (ගාල්ල කඩවත් සතර, අක්මීමන, බෝපේ පොද්දල සහ හබරාදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ)

6.4.5 උන උපයෝජිත රාජ්‍ය දේපළ සංවර්ධන සැලසුම

නගරයේ පවතින බොහෝ රජයේ ඉඩම් උන උපයෝජිත සහ නගරයේ නොවටිනා ලක්ෂණයක් බවට පත්වෙමින් පවතී. මෙම තත්වය මහ හැරීම සඳහා සැලසුම තුළ මෙම උන උපයෝජිත ඉඩම් වඩාත් ඵලදායී අවකාශ බවට පත්කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. මෙම අවකාශ වාණිජමය කටයුතු සඳහා භාවිතයෙන් ජනතාවට ආදායම් උත්පාදනය කරනු ඇත.

උපාය මාර්ගික ක්‍රියා (1) – පොලිස් බැරක්ක භූමිය සහ මහවිදිය සමුද්‍ර මාවත අතර භූමිය පුනර්ජනනය කිරීම

රූපය 6.4-9: පොලිස් බැරක්ක භූමිය පුනර්ජනනය කිරීම



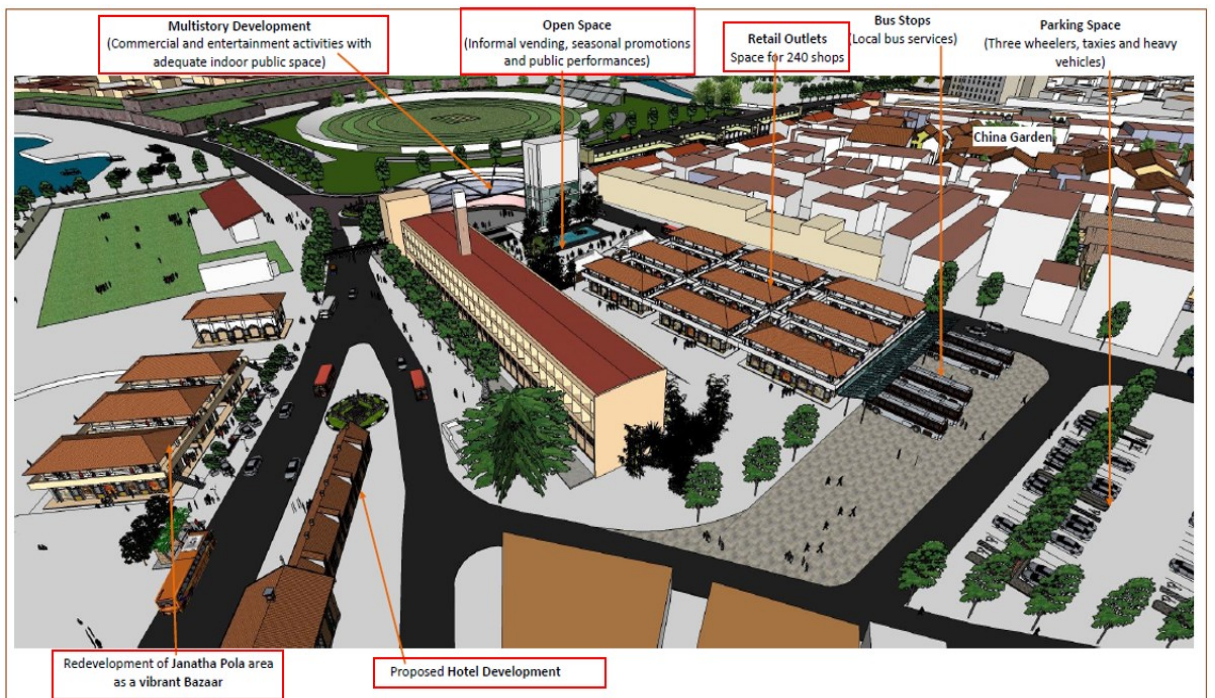
මූලාශ්‍රය : උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය Open Street Maps

මහවිදිය හා සමුද්‍ර මාවත අතර පිහිටි ඉඩම

ව්‍යාපෘති සංරචක:

- ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය -වාණිජමය සහ විනෝදාත්මක කටයුතු සහිත ප්‍රමාණවත් ගෘහස්ත පහසුකම්
- විවෘත අවකාශ - අවිධිමත් පදික වෙළඳුන්, විශේෂ කාල සමයේ ප්‍රවර්ධන සහ මහජන කටයුතු
- සිල්ලර වෙළඳ සල්- වෙළඳසැල් 240 ට අවකාශ වෙන්කර ඇත
- බස් නැවතුම් - දේශීය බස් සේවා
- රථ ගාල් පහසුකම් - ත්‍රිරෝද රථ, කුලී රථ සහ බර වාහන
- යෝජිත හෝටල් සංවර්ධනය

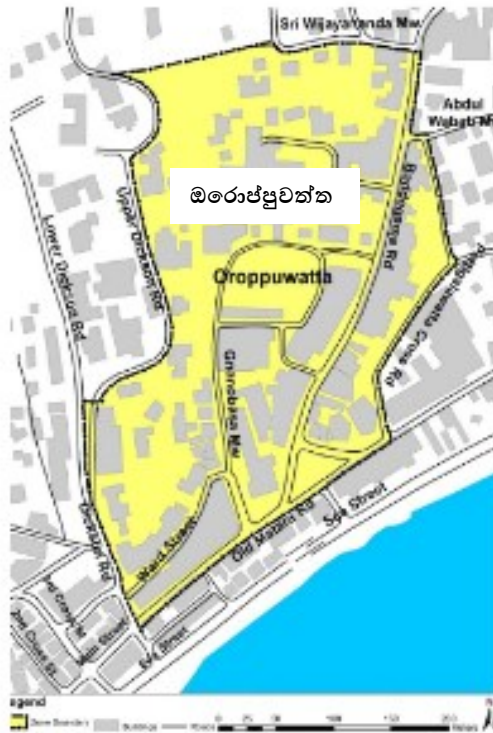
රූපය 6.4-10: මහවිදිය සමුද්‍ර මාවත අතර භූමිය සුනර්ජනය කිරීම



මූලාශ්‍රය : උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය , Google earth

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (02) ඔරොප්පුවත්ත වතුරු සැලසුම් ව්‍යාපෘතිය

රූපය 6.4-11: ඔරොප්පුවත්ත වතුරු සැලසුම් ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ස්ථානය



පොදු අවකාශ සංවර්ධනය

ඓතිහාසික ඵලවලු වෙළඳපොළ



මූලාශ්‍රය : උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, Google Earth

මෙම ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික ඵලවලු වෙළඳපොළ පිහිටා ඇතර මෙහි ඓතිහාසික ලක්ෂණ මතු වන ලෙස සංරක්ෂණය කිරීමට මෙන්ම ඓතිහාසික වටිනාකම් සහිත ඵලවලු වෙළඳපොළ සුදුසු ලෙස නැවත භාවිතය සඳහා අනුගත කිරීමට යෝජිතය. ව්‍යාපෘතිය තුළ පහත දෑ සමන්විතවේ.

- කෘෂි නිෂ්පාදන වෙළඳ කුටි
- ආහාර අංගනයන්
- ගෘහස්ථ ද්‍රව්‍ය විකුණුම් මධ්‍යස්ථානයන්

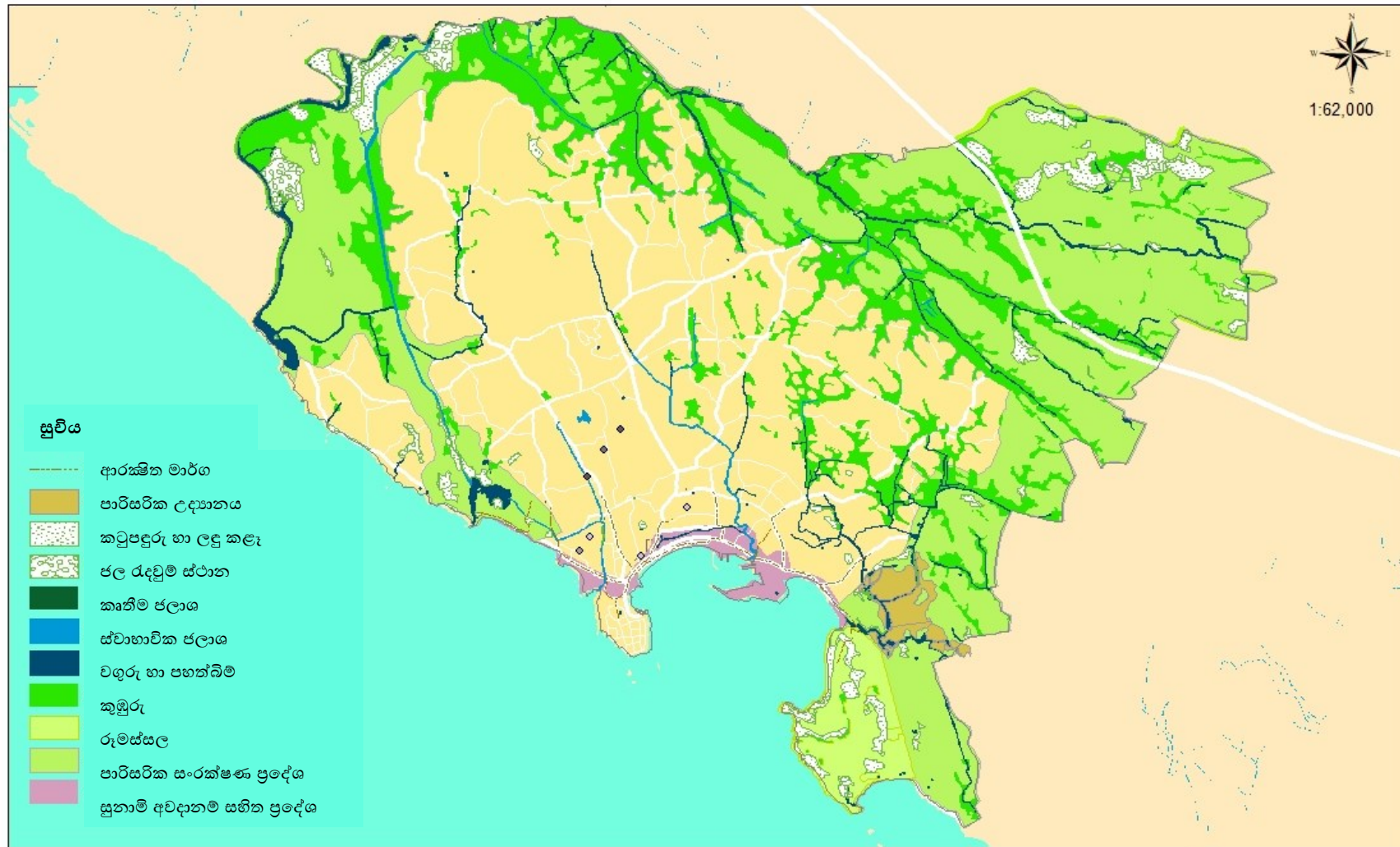
6.5 පාරිසරික තිරසාර උපායමාර්ග

හරිත සුපිරිසිදු සහ ආරක්‍ෂිත පරිසරය

දැක්ම සකසන අවස්ථාව යටතේ හඳුනාගත් එක් ප්‍රධාන අරමුණක් වනුයේ හරිත පිරිසිදු සහ ආරක්‍ෂිත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමයි. මෙය ප්‍රධාන වශයෙන් අපේක්ෂා කරන්නේ මහ ගාල්ල ප්‍රදේශයේ සිදුවිය හැකි සහ සිදුවන ස්වභාවික ආපදාවන්ට ඔරොත්තු දිය හැකි පරිදි සහ ස්වභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය වන අයුරින් සංවර්ධනය සිදුකිරීමය. මෙය කළමනාකරණ සැලසුම් දෙකක් හඳුනාගෙන ඇති අතර ව්‍යාපෘති කිහිපයක් පහත පරිදි ඇතුළත් වේ.

1. ස්වභාවික පරිසර කළමනාකරණ සැලැස්ම
2. ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

සිතියම 6.5-1: හරිත පිරිසිදු ආරක්ෂිත - ස්වභාවික පරිසර කළමනාකරණ සැලැස්ම



හරිත පිරිසිදු ආරක්ෂිත - පාරිසරික තිරසාර උපායමාර්ග
මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය (2030)


නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ජූනි 2018

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල

මහගාල්ල සංවර්ධන සැලසුම - 2019 - 2030

සකස් කිරීම : කේ ඩී මල්ෂානි

6.5.1 ස්වභාවික පරිසර කළමනාකරණ සැලැස්ම

පසුගිය දශක කිහිපය පුරාවට සිදුවූ ස්වභාවික ආපදාවන්හි ගොදුරක් බවට ගාල්ල නගරය පත්ව ඇත. ප්‍රදේශය සඳහා ස්වභාවික සංරක්ෂණ සහ කළමනාකරණ සැලැස්මක් නොමැතිකම මෙම විනාශයන්ට ප්‍රධානතම හේතුව වී ඇත. එබැවින් ඉහත සංයුක්ත සිතියමේ දක්වා ඇති පරිදි හඳුනාගත් සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ සහ ආරක්ෂිත ජනාවාස ප්‍රදේශයන් තවදුරටත් මහ පෙත්වනු ලැබේ.

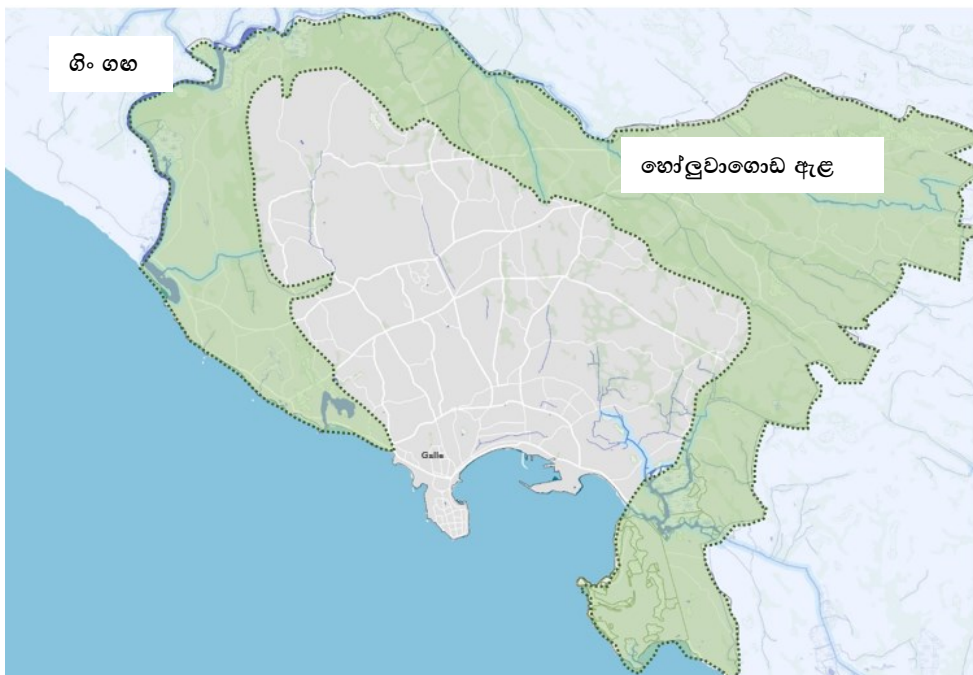
ගාල්ල නගරය තුළ පවතින ස්වභාවික සහ සංස්කෘතික උරුමයන් මෙම නගරය සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත්වීමට හේතුවී ඇත. එබැවින් පාරිසරික කළමනාකරණය සංවර්ධන සැලසුමක මූලික අංගයක් වන අතර ස්වභාවික සහ මිනිසා විසින් නිර්මාණිත ගැටළු මහ හරවා ගැනීම සඳහා පාරිසරික කළමනාකරණ උපායමාර්ග සකසා ඇත. එම ක්‍රියාව සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධනය දිරිගැන්වීමේ බලපෑමක් ඇති කරන අතර හරිත සහ නිල අවකාශය භූ දර්ශනය කිරීම තුළින් තවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කළ හැක. සංචාරක කර්මාන්තය එමෙන්ම, සංචාරක කාර්මාන්තයේදී සිදු විය හැකි පාරිසරික හානිය උපාය මාර්ගික කළමනාකරණයේදී සලකා බැලිය යුතුය.

එබැවින් පවතින හරිත සහ නිල අවකාශ සංරක්ෂණය, සහ සංරක්ෂණ කලාප ඇති කිරීම උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයන් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත.

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (01) – පාරිසරික සංරක්ෂණ තීරය - පවතින හරිත අවකාශ සංරක්ෂණය කිරීම

ජලධාරක විශ්ලේෂණ අනුව සංරක්ෂණ තීරුවක් ලෙස නගර ව්‍යුහය තුළ හෙක්ටෙයාර 3850.21 ඉඩම් ප්‍රමාණයක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙය ප්‍රාථමික හරිත කොළ නාරටිය ලෙස ක්‍රියා කරයි. එය ජල මූලාශ්‍ර සහ හරිත අවකාශ හා එකාබද්ධව පවතී.

සිතියම 6.5-2: පාරිසරික සංරක්ෂණ තීරුව



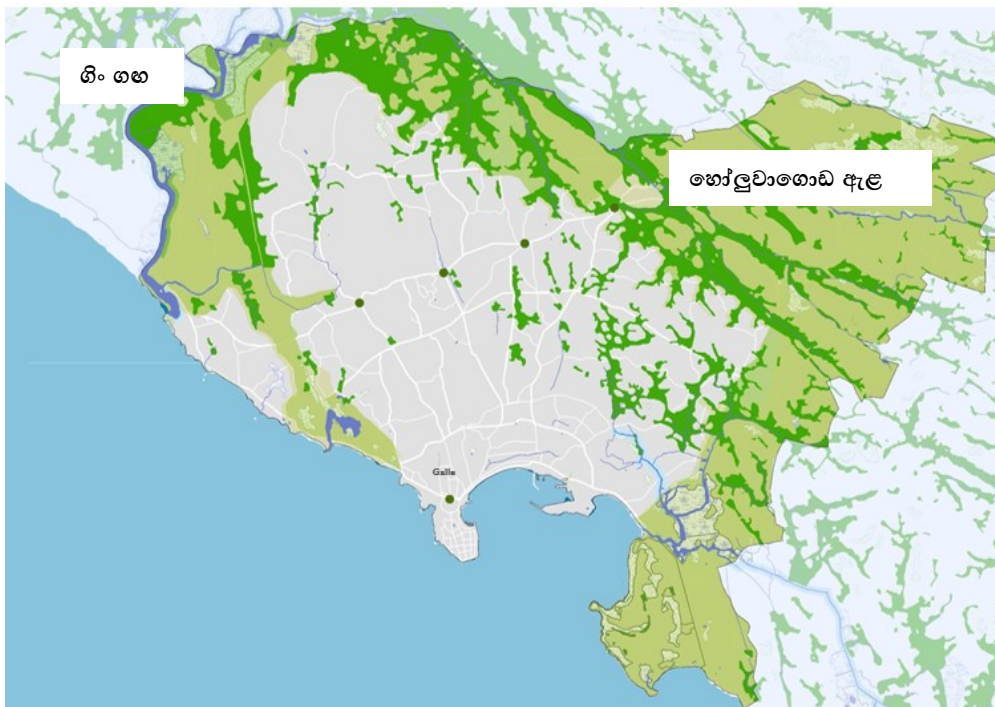
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල 2017

ව්‍යාපෘති සංරචක

- කුඹුරු හෙක්ටෙයාර 1136.13 ක් සංරක්ෂණය
- පුරං වූ කුඹුරු හෙක්ටෙයාර 0.01 ක් ප්‍රතිවහා කිරීම
- වගුරු බිම් හෙක්ටෙයාර 135, ලඳු බිම් හෙක්ටෙයාර 200 සංරක්ෂණය (මහමෝදර කලපුව, ගිංගහ ආශ්‍රිතව සහ රුමස්සල ප්‍රදේශයන්හි පිහිටි)
- ද්විතීක හරිත අවකාශ සංරක්ෂණය- හෙක්ටෙයාර 3631 (පුරං වූ කුඹුරු, උද්‍යාන, වෙරළ ප්‍රදේශ, සංවේදී ස්ථාන. උදා: රුමස්සල)
- ප්‍රාථමික හරිත අවකාශ සංරක්ෂණය - කුඹුරු ඉඩම්

නාගරික කෘෂිකාර්මික වැඩසටහන යටතේ මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් කුඹුරු හෙක්ටෙයාර 1136.13 ක් සහ පුරන් වූ කුඹුරු හෙක්ටෙයාර 0.01 ක් සංරක්ෂණය

සිතියම 6.5-3: මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය තුළ කුඹුරු ඉඩම් ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල 2017

තෙත් කලාපයේ පිහිටි බොහෝ කුඹුරු මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් සහ ස්වභාවික හේතූන් මත පුරන් කුඹුරු බවට පත්වී ඇත. පසුගිය දශකය තුළ ජනයාගේ නීතිවිරෝධී ක්‍රියාකාරකම් මෙන්ම රජයේ මැදිහත් බව අඩුවීම නිසාද මෙම ඉඩම් අවහා විනා කිරීමට පටන් ගෙන ඇත. ජල රඳවන ප්‍රදේශ ලෙස කුඹුරු ඉඩම් පරිසරයට ප්‍රධාන කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. එබැවින් මෙම සංරක්ෂණ ක්‍රියාව හරිත සුපිරිසිදු සහ ආරක්ෂිත පරිසරයක් නිර්මාණයේ ප්‍රධාන තැනක් ගනී.

1. මහමෝදර වැව, ගිංගහ අවට ප්‍රදේශය සහ රුමස්සල ප්‍රදේශයන්හි පිහිටි වගුරු බිම් හෙක්ටෙයාර 135, ලඳු බිම් හෙක්ටෙයාර 200 සංරක්ෂණය කිරීම

නිසි ව්‍යුහයක් නොමැති ජනාවාස ව්‍යාප්තවීම් සහ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් වලින් පාරසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. එබැවින් සංරක්ෂණය කළයුතු ඉඩම් හඳුනාගැනීම අනාගත සැලසුම් ක්‍රියාවලියට ප්‍රයෝජන වනු ඇත. ඉහත සඳහන් සංවේදී ප්‍රදේශ නගර මධ්‍යට ආසන්නව පිහිටා ඇති අතර මෙය නාගරීකරණ ව්‍යාප්තියෙන් සහ අවිධිමත් සංචාරක කටයුතු වලින් රැක ගත යුතුවේ.

2. ද්විතීක හරිත අවකාශ සංරක්ෂණය

හෙක්ටෙයාර 3631 පුරා වූ කුඹුරු, උද්‍යාන, වෙරළ ප්‍රදේශ හා අනෙකුත් සංවේදී ස්ථාන ද්විතීක හරිත ප්‍රදේශ. උදා: රුමස්සල පාරිසරික ලෙස වැදගත් හරිත අවකාශ හඳුනාගැනීම සහ ඒවා සංරක්ෂණය, ප්‍රදේශයේ හරිත පරිසරය ඇති කිරීමට ඉවහල් වේ.

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (02) – පවතින නීල අවකාශ සංරක්ෂණය

ස්ථාන : මහමෝදර වැව, ගිංගහ, බික්කේ ජලාශය, කැපු ඇළ, මොරගොඩ ඇළ සහ මෝඩ ඇළ

ව්‍යාපෘති සංරචක :

- ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍ර හෙක්ටෙයාර 136.16 සහ නිර්මාණිත ජල මූලාශ්‍ර හෙක්ටෙයාර 84.47 ක් සංරක්ෂණය

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (03) – හරිත ප්‍රවර්ධන කලාප හඳුන්වාදීම (රක්ෂිතය)

ප්‍රදේශයේ ජලාශ සංරක්ෂණය සඳහා මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය අවට පවතින හරිත ආවරණ සහ ජල මාර්ග සඳහා රක්ෂිතයක් (Buffer) හඳුනා ගෙන ඇත. පහත වගුවේ පරිදි ජල මාර්ග සහ ඇළ මාර්ග සඳහා රක්ෂිතයක් පැවතිය යුතු වේ.

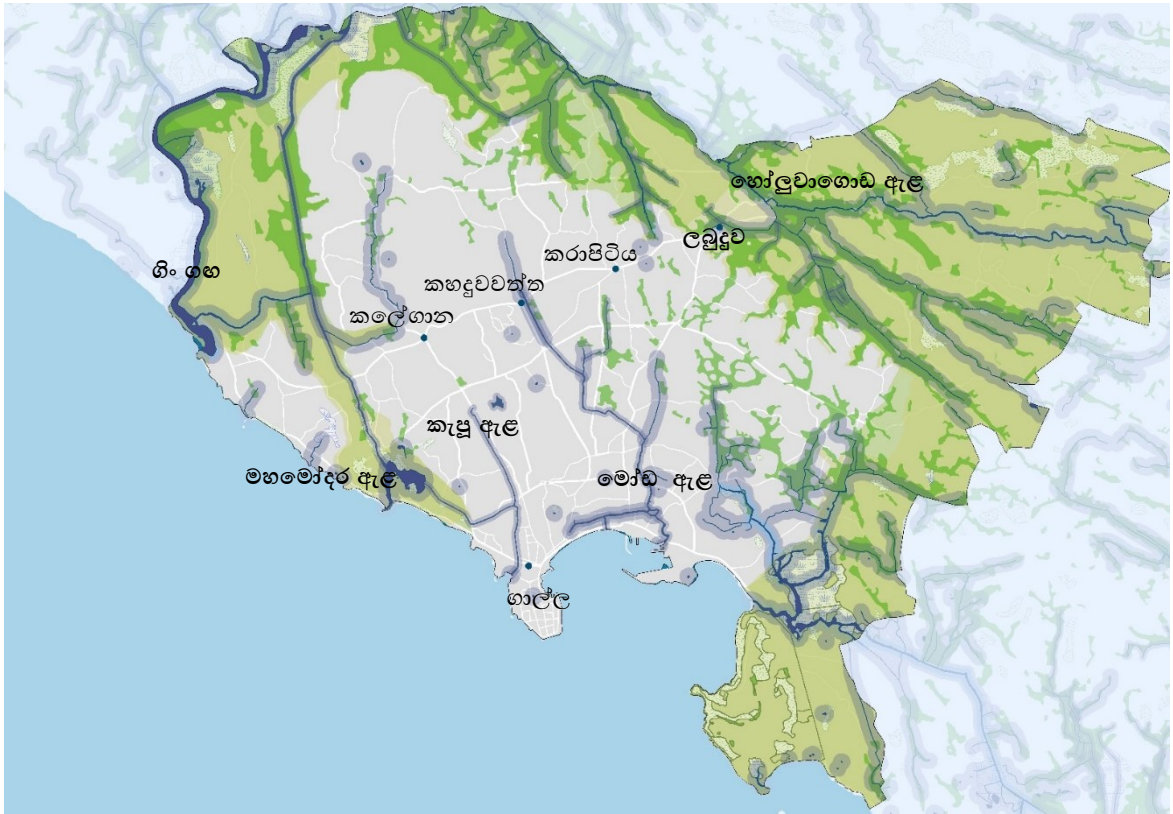
වගුව 6.5-1: ප්‍රදේශයේ ජල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත ප්‍රදේශ

ඇළ හි මතුපිට පළල (M)	ඇළ රක්ෂිත ප්‍රමාණය (ඇළ ඉවුරේ සිට)	
	විවෘත ඇළ (M)	මතුපිට ආවරණය වූ ඇළ සඳහා (M)
1.0 -1.2	1.0	0.3
1.3 -3.0	2.0	1.0
3.1 – 4.5	2.75	1.0
4.6 -6.0	3.5	1.5
6.1 -9.0	4.5	1.5
9.0 වැඩි	6.5	2.0

මූලාශ්‍රය : ගැසට් අංක 1662/17-2010 ජූලි 14

ගා.ම.න.ස. ප්‍රදේශයට ජල සැපයීම් මූලාශ්‍රය වනුයේ ගිංගහ බැවින් ජල දූෂණය සහ ගංවතුර බලපෑම් වළක්වා ගැනීමට ජල ධාරාව සඳහා රක්ෂිත වෙන්කිරීම වැදගත් වේ. ගහ ඉවුරු දිගේ ජනාවාස ඉදිකිරීම වැළැක්වීම මගින් ජලාශ ආරක්ෂාව සහ සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂාව වෙනු ඇත. මෙය ගංවතුර වැළැක්වීමේ පියවරක් ලෙස දැක්විය හැක.

සිතියම 6.5-4: මහ ගාල්ල ප්‍රදේශයේ ජලාශ ව්‍යාප්තය



අධිකාරී දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල 2017

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (04) – රූමස්සල සඳහා මාර්ගෝපදේශන සැලැස්මක් සැකසීම

රූමස්සල ඉතා වටිනා පරිසර පද්ධතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර මෙය සංරක්ෂණය කළ යුතු සහ විනෝදාශ්වාද ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම එක් ප්‍රධාන උපක්‍රමයකි. හබරාදුව වෙරළ තීරයේ පිහිටි රූමස්සල හෙක්ටෙයාර 225ක භූමි ප්‍රමාණයක විහිදී පවතී. මෙය ගාල්ල, හබරාදුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ යද්දෙනිමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය, බොනවිස්ටා ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය සහ උණුවදුන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයන්ගෙන් සමන්විත වේ. රූමස්සල වනාන්තර පෙදෙස් තුළ ජෛව විවිධත්වයන් විශාල ප්‍රමාණයක් පවතින අතර ඉතා අලංකාර වූ කඳු පන්තියක් පවතී. මෙහි සාගර කලාපය කොරල්පර වලින් සශ්‍රීක පෙදෙසක් වන අතර මුහුදු ජෛව විවිධත්වයක් ද පවතී. සංචාරකයන්හට දිය නෑමට, කිම්දීමට සහ සාගරය තුළ පවතින ජෛව විවිධත්වය ගවේෂණය කළ හැක.

රූමස්සල සංරක්ෂණ සැලැස්මේ පරමාර්ථ

- ඓතිහාසික වටිනාකම් සහ ජෛව විවිධත්වය ආරක්ෂාවන ලෙස රූමස්සල පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීම.
- පාරිසරික හිතකාමී ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධන ක්‍රියාවලි සඳහා මාර්ගෝපදේශ ලබාදීම

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (05) - ප්‍රදේශයේ වන රක්ෂිත සංරක්ෂණය කිරීම

- කුරුන්දකන්ද වන රක්ෂිතය (වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව)
- පලගලා කන්ද වන රක්ෂිතය (වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව)

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (06) – හඳුනාගත් පාරිසරික සංරක්ෂණය කලයුතු භූමි සංරක්ෂණය කිරීම

- බික්කේ ජලාශය – මහා ගාල්ල ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය අනාගත ජල අවශ්‍යතා සඳහා ජල සැපයීමේ විභවයක් ලෙස හෝ ජල පෝෂකයක් ලෙස ක්‍රියාකිරීමේ විභවයක් මෙම ස්වභාවික ජලාශයට පවතී.
- බෝපේ- පොද්දල ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් බිටුවන්තුඩාව පිහිටි ජල උල්පත් සහ පිල්ල - සංරක්ෂණ ස්ථාන ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත.
- බෝපේ- පොද්දල ප්‍රා.ස පිහිටි හොලුවාගොඩ තෙත්බිම් - ජල රඳවන ප්‍රදේශයක් ලෙස හා සංචාරක කටයුතු සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

1. පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය තුළ පාරිසරික සංචාරක විභවතාවයක් පවතින ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීම

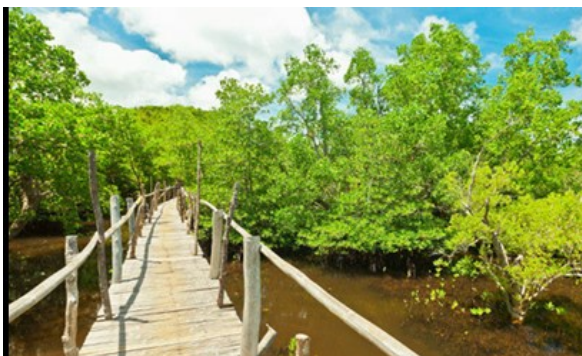
සංරක්ෂිත පාරිසරික ලක්ෂණ සමඟ, ගාල්ල ප්‍රදේශයේ හරිත ප්‍රදේශ පාරිසරික සංචාරක කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කළ යුතුය.

මේ අනුව දෙවට INSEE සිමෙන්ති කර්මාන්ත ශාලාව අවට (පින්තදූව) පවතින තෙත්බිම් පාරිසරික සංචාරක කටයුතු සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.

රූපය 6.5-1 : පිහිටීම සිතියම පාරිසරික උද්‍යානය, පින්තදූව



මූලාශ්‍රය : භූ දර්ශන අංශය ජාතික උද්භිද උද්‍යාන දෙපාර්තමේන්තුව

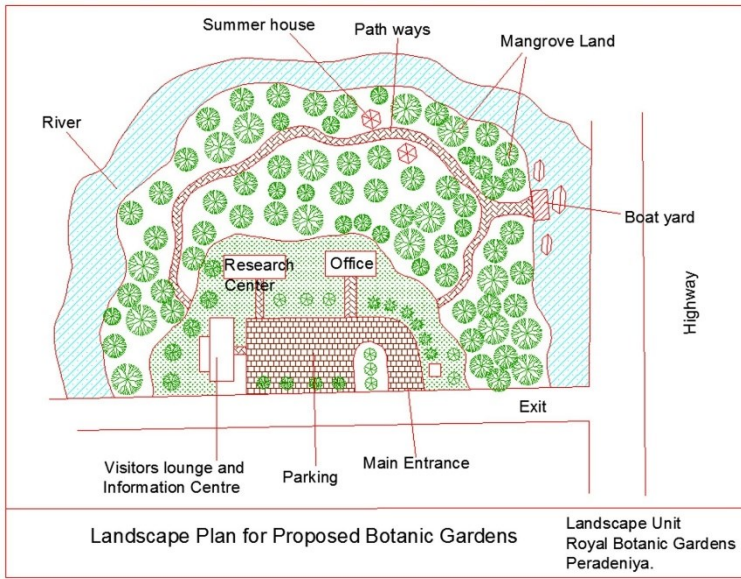


යෝජිත ස්වභාවික මංපෙත්
මූලාශ්‍රය : Google Images



යෝජිත පිවිසුම් දොරටුව

රූපය 6.5-2 : යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලසුම පාරසරික උද්‍යානය, පින්තූර



මූලාශ්‍රය : භූ දර්ශන අංශය ජාතික උද්භිද උද්‍යාන දෙපාර්තමේන්තුව

6.5.2 ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

2004 සිදුවූ සුනාමි ව්‍යසනයෙන් පසු ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය දැඩිව අවධාරණයට ලක්විය. පසුගිය වසරවල සිදුවූ ජල ගැලීම සහ නායයෑම් ද ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්මක වැදගත්කම අවධාරණය කරයි. ගාල්ල වෙරළ තීරයේ පිහිටි නගරයක් බැවින් සුනාමි අවම කිරීමේ ක්‍රියා සඳහා පෙර සූදානම් වීම ඉතා වැදගත් වේ.

සුනාමියට අමතරව ක්ෂණික ගංවතුර තත්ත්වයන්ගෙන් ගාල්ල මධ්‍ය සහ යාබද පෙදෙස් නිතර හානියට පත්වේ. ගංවතුර පාලන බැම්ම නඩත්තු අවම වීම සහ අනවසර පහත් බිම් ගොඩකිරීම මෙම තත්වයට ප්‍රධාන හේතු වී ඇත. එයට අමතරව කාණු පද්ධති මඩ සහ රොන් මඩ තැන්පත් වී තිබීමද ක්ෂණික ගංවතුර ඇතිවීමට මූලික හේතුවක් වී ඇත.

එබැවින්, සැලැස්ම මඟින් ප්‍රධාන වශයෙන් ක්ෂණික ගංවතුර සහ සුනාමි ආපදා කළමනාකරණය සඳහා නියාමනයක් ලබාදෙන අතර ක්‍රියාකාරී ප්‍රජාවගේ සහභාගිත්වයෙන් සහ නිරන්තර අනතුරු ඇගවීම, ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් කිරීම් වැනි අනෙකුත් සංරචක මඟින් ආපදා කළමනාකරණය යෝජනා කර ඇත.

7.5.2.1 සුනාමි

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (1) – සුනාමි ආපදාවන්ට අනුගත විය හැකි යටිතල පහසුකම් නිර්මාණය සඳහා මාර්ගෝපදේශ

- අ) පවතින ව්‍යුහ ශක්තිමත් කිරීම
- ආ) නව ඉදිකිරීම්

සුනාමියට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශවලට යෝජිත ඉදිකිරීම් ස්ථානය, පිරි සැලසුම, දිශානතිය, ව්‍යුහාත්මක වින්‍යාසය, භූවිද්‍යාත්මක දත්ත සහ කරුණු සමඟ සැලසුම් නිර්මාණ මාර්ගෝපදේශ විශ්ලේෂණය කළ යුතුවේ. සුනාමි ආපදාවක බලපෑම අවම කිරීමට පවතින ව්‍යුහයන්ගේ ශක්තිය ඉහළ නැංවීම ද කළ යුතුවේ.

උපාය මාර්ගික ක්‍රියා (2) – ප්‍රජාවගේ සහභාගිත්වය සහිතව සුනාමි ආපදා තත්ත්වයෙන් මිදීමට සැලසුම් සකස් කිරීම

- සුනාමි තත්ත්වයෙන් බැහැර වීම සඳහා සුදුසු මාර්ග හා ස්ථාන සිතියම් ගත කිරීම (ඉතා හොඳින් සංකේතවත් විය යුතුය)
- මෙම ප්‍රදේශයන්හි ආරක්‍ෂිත ස්ථාන ලෙස හඳුනාගත් (සංසම්පන්න විද්‍යාලය, මහින්ද විද්‍යාලය, ඕල් ශාන්ත්වරුන්ගේ විද්‍යාලය, විද්‍යාලෝක විද්‍යාලය, ශ්‍රී හෘදය කන්‍යාරාම විද්‍යාලය, ඕල්කොට් මහා විද්‍යාලය, ARM තස්සිම් විද්‍යාලය, පරමානන්ද විද්‍යාලය සහ සියඹලාවත්ත ශ්‍රී විජිතාරාමය) සහ එම ප්‍රදේශ සඳහා මාර්ග ඉතා පැහැදිලිව ප්‍රදර්ශනය විය යුතුය.
- ප්‍රජාවගේ සහභාගිත්වයෙන් සුනාමි තත්ත්වයෙන් බැහැර වීම සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීම
- සැලසුම් සැකසීමේදී මහජන උපදේශ ඉතා වැදගත්වේ. මෙම උපායමාර්ගය යටතේ මහජන සහභාගිත්වයෙන් සුනාමි තත්ත්වයෙන් බැහැරවීම් සැලැස්ම සැකසීම යෝජනා කර ඇත.

සිතියම 6.5-5: ආපදාවලින් බැහැරවීම සඳහා හඳුනාගත් සුදුසු මාර්ග, ආරක්‍ෂිත ස්ථාන



මූලාශ්‍රය : ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2017

වගුව 6.5-2: මහ ගාල්ල සීමාවේ ජලය රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශ

රඳවා ගැනීම ප්‍රදේශ අංක	රඳවා ගැනීමේ ජල මූලාශ්‍රයේ නම	ප්‍රදේශයේ නම	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
1	මොරගොඩ ඇළ	බෙලිගහ	1.0372
2		ඩොනල්ඩ් ජැන්ස්	4.2458
3		හිරිඹුර	1.0413
4		බොම්බේ කාසල් 1	2.883
5		බොම්බේ කාසල් 2	7.5712
6		දංගෙදර 1	2.6975
7		දංගෙදර 2	4.8189
8		හීන් ඇළ	5.8426
A	මෝඩ් ඇළ/කැපු ඇළ	ජූල් ගහ	0.1687
B		කැපු ඇළ ජූල් ගහ	0.6412
		එකතුව	30.9474
		ජල රැඳවුම් ස්ථාන	76.44 Acre

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල

6.5.3 පොදු විවෘත අවකාශ - ප්‍රීතිමත් පුරවැසියන් බවට පත් කිරීම

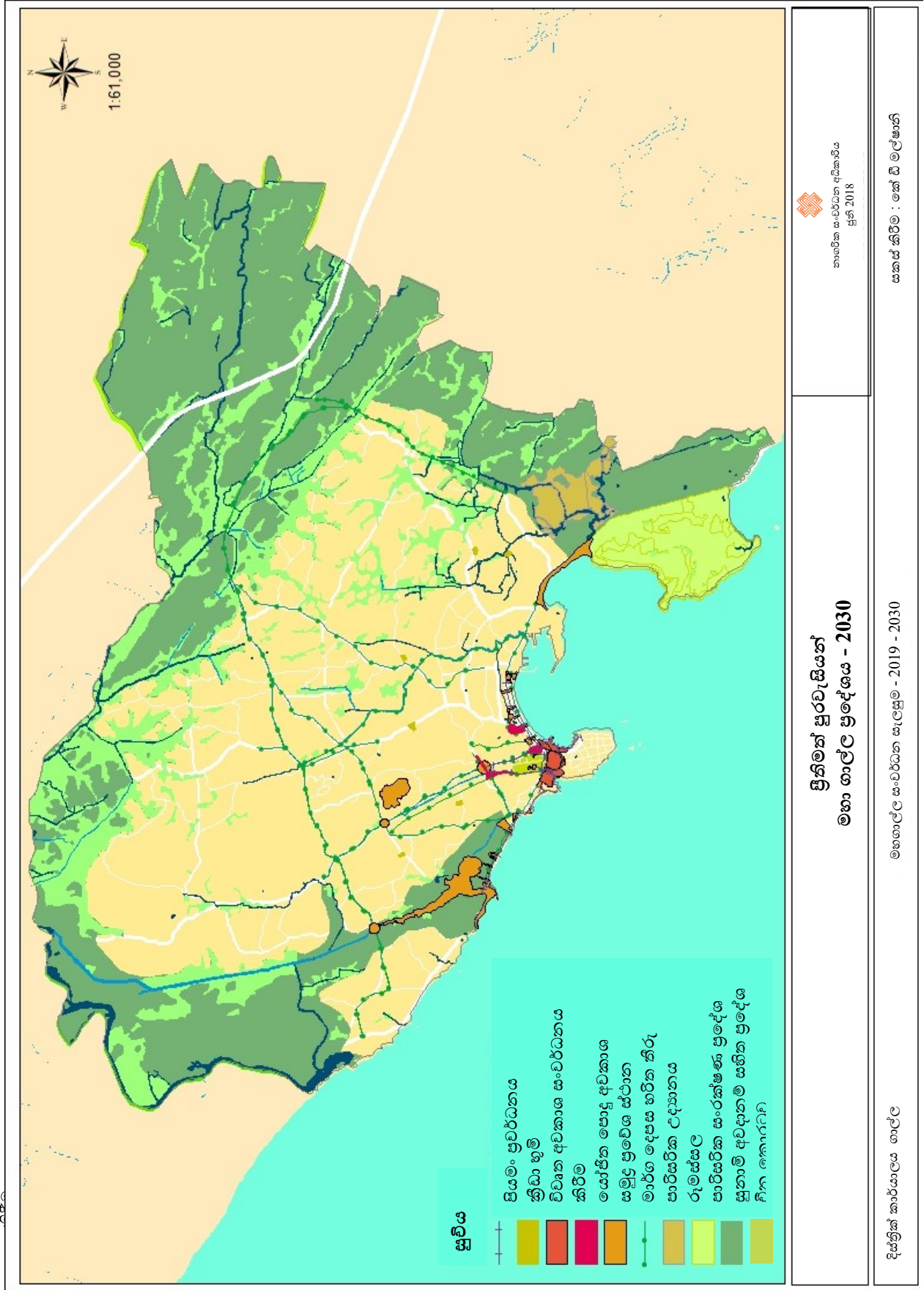
පොදු අවකාශය සහ සමාජීය වැදගත් අංගයක් ලෙස නගර සැලසුම්කරණ ක්‍රියාවලියේදී භාවිතා වේ. මෙය නාගරික අවකාශ තුළ වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටුකරයි. පසුගිය දශක තුළ, නගර මධ්‍ය තුළ පියමං සහ පොදු අවකාශ වඩාත් ජනප්‍රිය වූ අතර ආර්ථිකමය සහ සමාජීය අවකාශ නිර්මාණ කිරීම නාගරික ලක්ෂණයක් විය.

ගාල්ල නගරය සතුව ජලනිරීයක් පවතින අතර සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ බැඳී ඇති සුවිශේෂී ලක්ෂණ, පොදු අවකාශ සහ මංකීරු දියුණුකිරීම වැදගත් වේ. එබැවින්, මෙම කරුණු ආවරණය කිරීම සඳහා මහ ගාල්ල සංවර්ධන සැලසුමට ප්‍රධාන සැලසුම් 02 ක් හඳුනා ගත් අතර එමඟින් "ප්‍රීතිමත් පුරවැසියන්" ඇතිකිරීමේ පරමාර්ථය ළඟා කිරීමේ හැකියාවක් ඇතිවේ.

1. මංකීරු ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම
2. මහජන එළිමහන් ප්‍රදේශ විනෝදාත්මක අවකාශ කළමනාකරණ සැලැස්ම

මංකීරු ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම තුළ උපායමාර්ගික ක්‍රියා ව්‍යාපෘති ඇතුළත් වන අතර මෙය නගරය තුළ පවතින ඉඩම් උපරිම ප්‍රයෝජනයට අවස්ථාව සලසා දෙමින් විවිධ ක්‍රියාකාරකම් වලින් යුත් ආකර්ශනීය නගරයක් නිර්මාණය කෙරේ. තවද වර්ථමානයේ පවතින කාබන් විමෝචනය සම්බන්ධ ගැටලුවෙන් මිදීම සඳහා වාහන ප්‍රවාහය සහ පදිකයන් සඳහා වෙන් වූ පහසුකම් සැපයීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් සිදුවේ. ප්‍රදේශයේ පවත්නා අවිධිමත් සැකැස්ම සංවිධානාත්මක, පරිසරයක් බවට පත් කිරීම ඉලක්ක වී ඇත

ඛිතියම 6.5-7: ප්‍රීතීමත් පුරවැසියන් බවට පත්



උපායමාර්ගික ක්‍රියා (01): සමුද්‍ර පියවර නිර්මාණය කිරීම. ලයිට් හවුස් හෝටල් පරිශ්‍රය අසල සිට දෙවට මංසන්ධිය දක්වා (ආසන්න ලෙස මීටර් 6. 0 පළල)

ස්ථානය : ලයිට් හවුස් හෝටල් පරිශ්‍රය අසල සිට දෙවට මංසන්ධිය දක්වා

පළල : මීටර් 6. 0

සමුද්‍ර පියවර ලෙස ගාල්ල වෙරළ තීරයේ ලයිට් හවුස් හෝටල් පරිශ්‍රය අසල සිට දෙවට මංසන්ධිය දක්වා සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. එයට පහත සංරචක ඇතුළත්වේ.

ව්‍යාපෘති සංරචක :

- පදික සහ බයිසිකල් පථය
- වෙරළ මත සැකසූ වේදිකාව
- දියකඩනය අවසානයේ ආවරණ සහිත ගමනාන්ත විශේෂාංග (අවන්හල්)
- පිහිනුම් ජල ප්‍රතිමාව
- දියකඩනය නැවත ඇති කිරීම
- රාත්‍රී උත්සව සහ ප්‍රසංග සඳහා විදුලි සහ ආලෝක කුටීර සහිත උද්‍යාන පහසුකම්
- වෘක්ෂ රේඛා

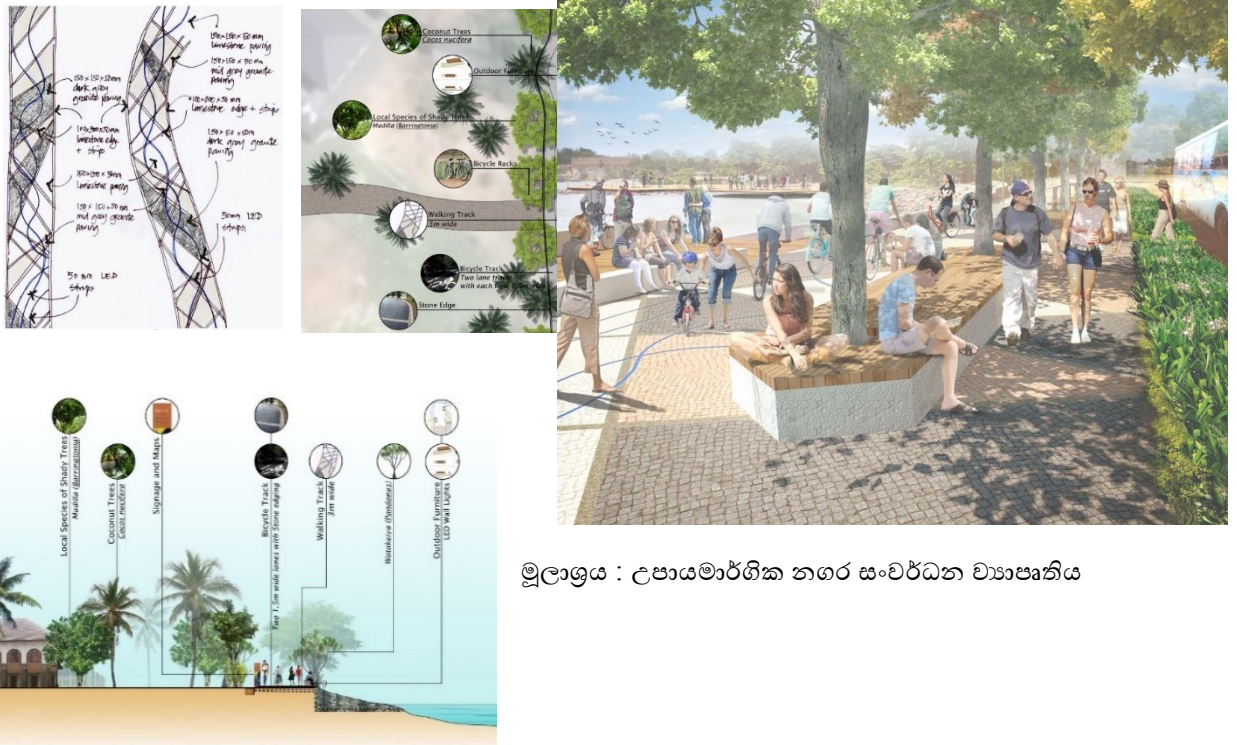
වර්ග ප්‍රමාණය : ඇස්තමේන්තු ගත වර්ග ප්‍රමාණයන්

ව්‍යාපෘති සංරචක :

- ආසන්න ලෙස වර්.අඩි. 5.130 හිස් අවකාශ .
- ආසන්න ලෙස වර්.අඩි. 18,100 චතුරශ්‍ර පෘෂ්ඨය.
- ආසන්න ලෙස වර්.අඩි. 18,940 පැති මං තීරු
- ආසන්න ලෙස වර්.අඩි. 39,620 වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තුමේන්තු ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම.
- ආසන්න ලෙස වර්.අඩි. 3,400 මංතීරු/පැති මං තීරු නාවික කඳවුර සිට ගාලු වරාය දක්වා දිරිස කිරීම

වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තුමේන්තුවෙන් වර්ග අඩි 39,620 ඉඩම් ප්‍රමාණයක් අත්පත් කරගත යුතු අතර වර්ග අඩි.. 3,400 ඉඩම් ප්‍රමාණය නාවික කඳවුර වරාය පැති මංතීරුව දික් කිරීමට අත්පත් කර ගත යුතු වේ

රූපය 6.5-3 : යෝජිත සංවර්ධන විස්තර



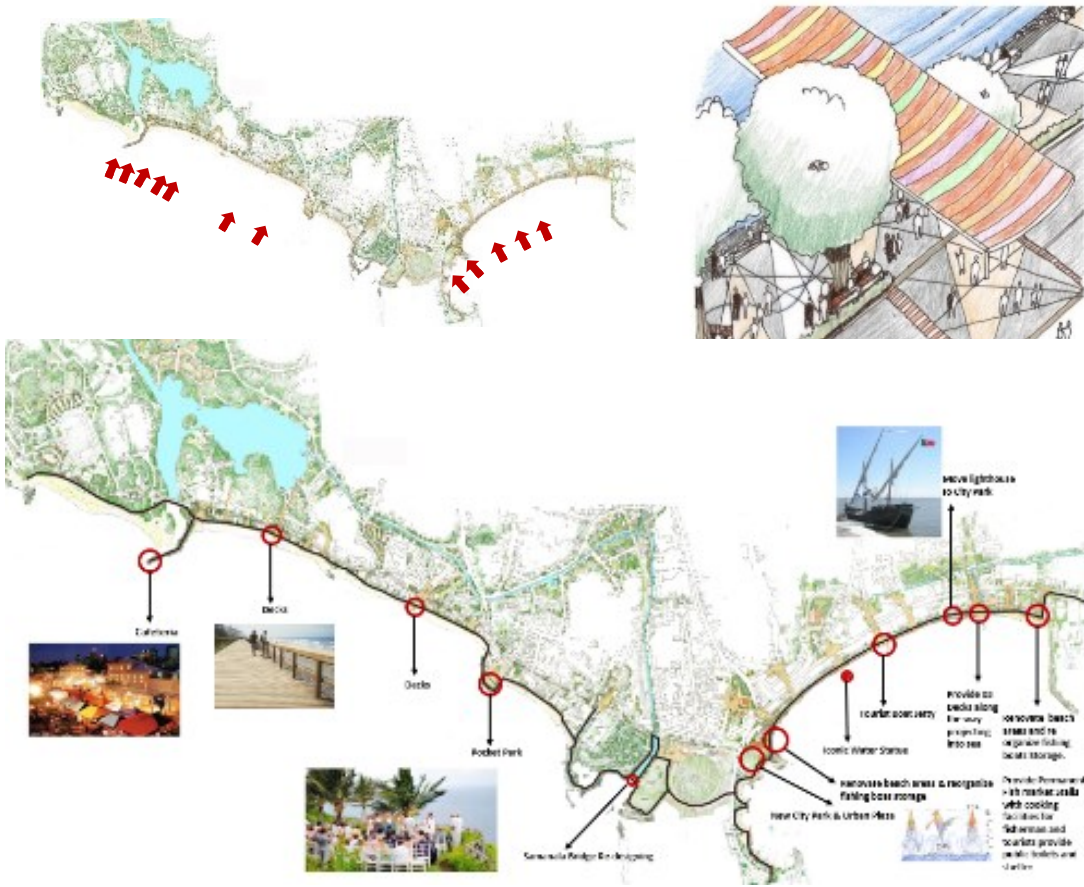
මූලාශ්‍රය : උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (02) – පවතින සමුද්‍ර මාවත සහ මහවිදිය සම්බන්ධවන ප්‍රවේශ මාර්ග නිල කුඩු (Acupuncture Points) ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම සහ නිර්මාණය කිරීම

සමුද්‍ර පියවර සිට සමුද්‍ර මාවත හරහා නගරය දක්වා භූ දර්ශන නිර්මාණය කරමින් සම්බන්ධතා ඇති කිරීම (ස්ථාන කිපයක්)

1. පවතින උසස් ගණයේ පරිණත ගස් රදවාගනීම, ආසන පහසුකම් සැපයීම, මාර්ග සෙවුම්, තොරතුරු සඳහන් පුවරු සහ ආලෝකකරණය
2. මුහුදු බඩ මාර්ග සම්බන්ධක පුළුල් කිරීම සඳහා සමුද්‍ර පියවර සහ දැව සමුද්‍ර වේදිකාව නිර්මාණය
3. සමුද්‍ර පියවර ජල ඉවුර දක්වා හැරවීම
4. රෝපණ මායිම සමඟ පවතින බැම්මට පදික ප්‍රවේශයන් ලබා දීම සහ ගස් සිටුවීමෙන් පදිකයන් මාරුවීම පාලනය කරන අතර නියමිත පදික මාරු භාවිතය සිදුවේ.
5. සමුද්‍ර මාවතහි පදික මාරු හරහා සම්බන්ධක ඇතිකිරීම
6. නගරයේ පැති හරස් මාර්ග සහ සමුද්‍ර වේදිකාව ටේවර්ණ canopy කුඩාරම් සැපයීම සෛවණ සහිත සහ ආරක්ෂිත පදික හිතකාමී වීලී නිර්මාණය වීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අතරු ප්‍රථිපල වේ

රූපය 6.5.4 : යෝජිත සංවර්ධන විස්තර

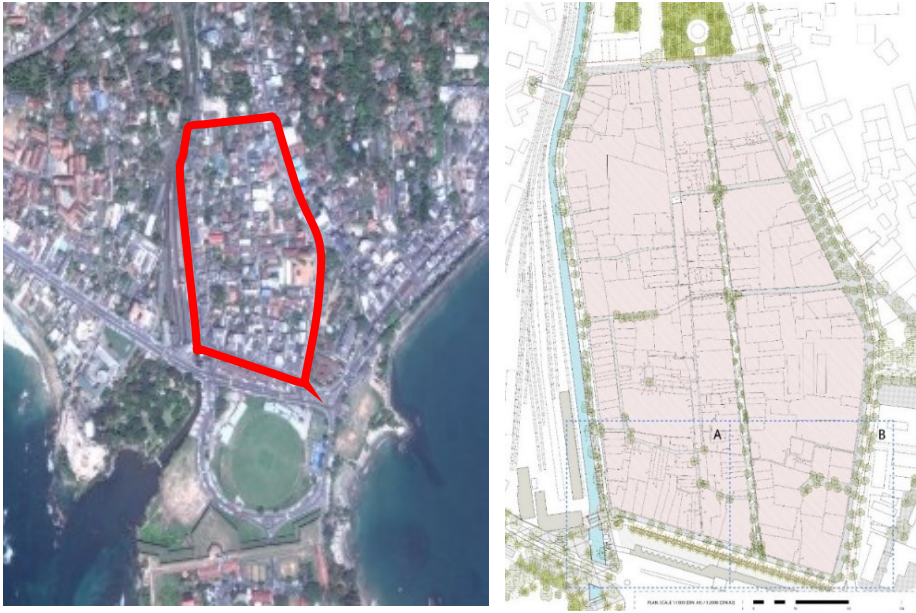


මූලාශ්‍රය : උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 2016

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (03) කොරටුව තුළ පිහිටි පටු මාර්ග කුඩා විවෘත ඉඩ කඩ සුදුසු පරිදි සැලසුම් කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා මුහුණත පෙනුම ආකර්ශනීය ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම

පසුගිය දශක කිහිපය පුරා අවම ආකර්ෂණයක් පැවති වින කොරටුව නගරයේ හෘදය බදු වූ නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇත. අවිධිමත් ගොඩනැගිලි ව්‍යුහයන් සහ අඩු ආකර්ෂණ පෙනුම හේතුවෙන් නගරයේ ජීවත්වීමට සුදුසු පරිසරයක් ඇත්වී පවතී. ඓතිහාසික වටිනාකම සහ ස්ථානීය පිහිටීමේ වැදගත්කම ගාල්ල ප්‍රදේශයට වටිනාකමක් ඇති කරයි. වින කොරටුව තුළ පවතින පටු මාර්ග / ඇවිදීමට සුදුසු මාර්ග ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් එහි පැවති ලක්ෂණ නගර මධ්‍යය විවෘත කළ හැක. කුඩා උද්‍යාන මගින් ප්‍රදේශය තුළ වඩාත් පරිපූර්ණ අවකාශයක් නිර්මාණ කළ හැකිවේ.

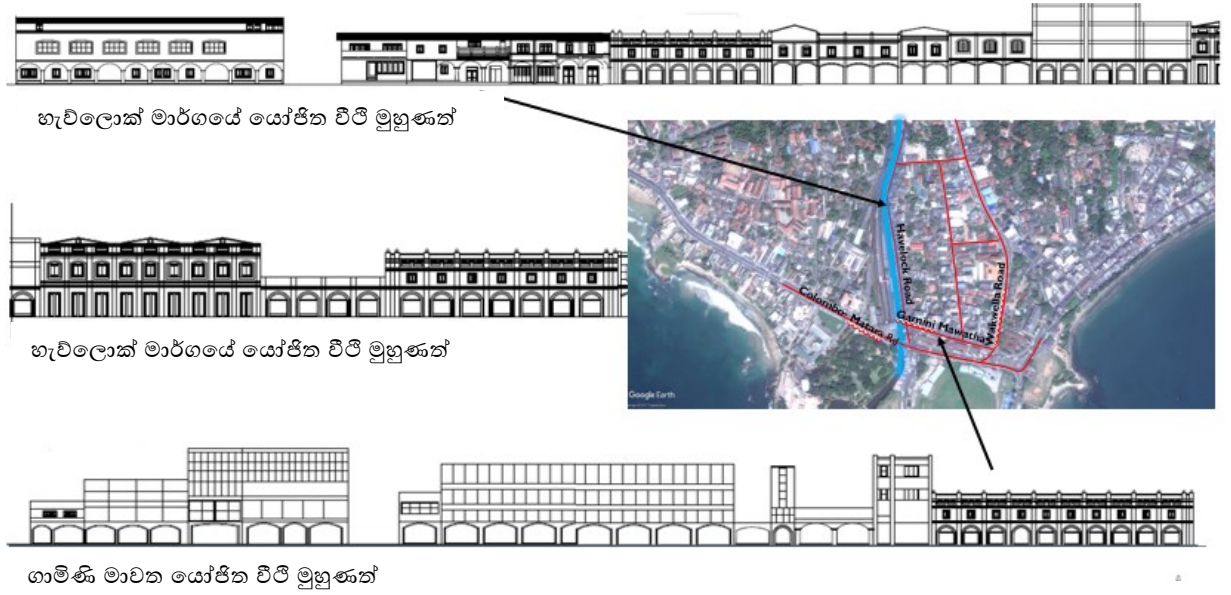
රූපය 6.5-5 : චීන කොරටුව යෝජිත සංවර්ධනය



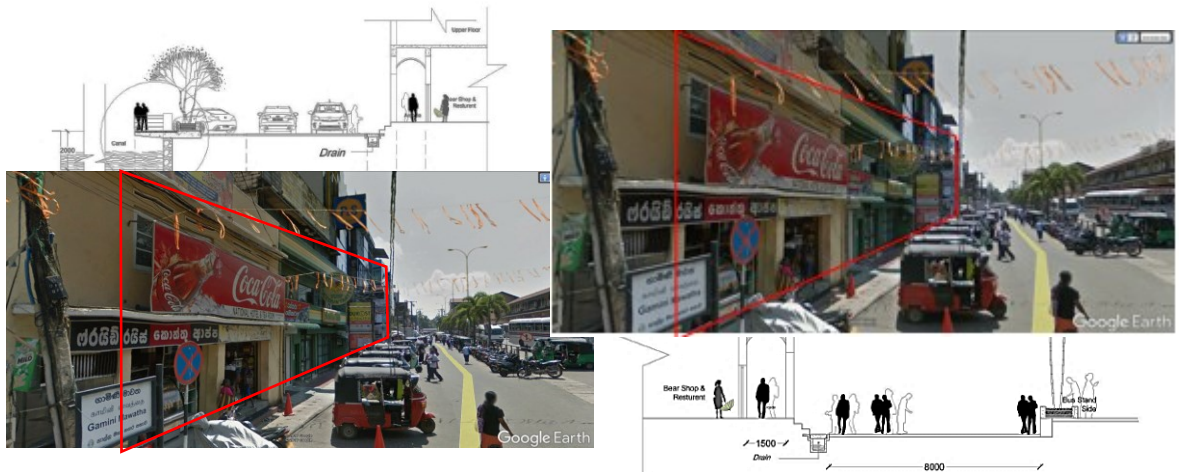
මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ Google Earth සහ Google Images

මුහුණත පෙනුම සංවර්ධනය කිරීම

රූපය 6.5-6 : නගරයේ යෝජිත ගොඩනැගිලි මුහුණත සංවර්ධනය



රූපය 6.5-7: යෝජිත ගොඩනැගිලි මුහුණත සංවර්ධන විස්තර



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල 2017

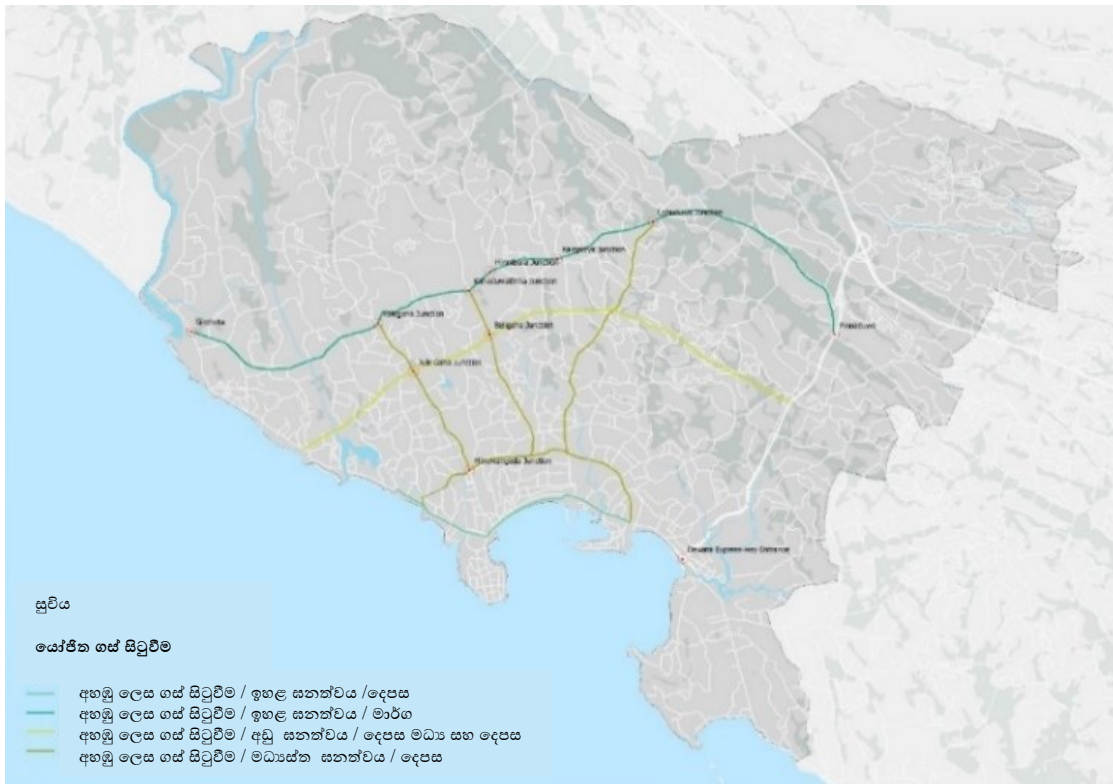
උපායමාර්ගික ක්‍රියා (04) – ප්‍රධාන මාර්ග දිගේ, යෝජිත තුන්වන තරංග මාර්ගයේ (යෝජිත සංවර්ධන කොරිඩෝව) සහ නගර සීමාවේ හඳුනාගත් මාර්ග දිගේ පැති මං තීරු දිගේ වෘක්ෂ තීරු නිර්මාණය

වගුව 6.5-3: ශාක සිටුවීම සඳහා යෝජිත මාර්ග ලැයිස්තුව

විස්තරය	වර්ගය
ගිංතොට - ලබුදුව මාර්ගය	අහඹු ලෙස ගස් සිටුවීම / ඉහළ සනත්වය / මාර්ග මධ්‍ය සහ දෙපස
කළුචුල්ල-කන්දෙවත්ත-කෝන්ගහ මාර්ගය-සර්කියුලර් මාර්ගය	අහඹු ලෙස ගස් සිටුවීම / මධ්‍යස්ත සනත්වය / දෙපස
මිනුවන්ගොඩ - කලේගාන මාර්ගය	අහඹු ලෙස ගස් සිටුවීම / මධ්‍යස්ත සනත්වය / දෙපස
බද්දේගම මාර්ගය	අහඹු ලෙස ගස් සිටුවීම / මධ්‍යස්ත සනත්වය / දෙපස
අම්බලන්වත්ත මාර්ගය	අහඹු ලෙස ගස් සිටුවීම / මධ්‍යස්ත සනත්වය / දෙපස
ශ්‍රී හෙමානන්ද මාවත	අහඹු ලෙස ගස් සිටුවීම / මධ්‍යස්ත සනත්වය / දෙපස
නව යෝජිත මාර්ගය (බෙලිගහ - අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම)	අහඹු ලෙස ගස් සිටුවීම / අඩු සනත්වය / දෙපස
නව යෝජිත මාර්ගය	අහඹු ලෙස ගස් සිටුවීම / මධ්‍යස්ත සනත්වය / දෙපස
අම්බලන්වත්ත මාර්ගය	අහඹු ලෙස ගස් සිටුවීම / මධ්‍යස්ත සනත්වය / දෙපස
ලබුදුව - පින්තදුව මාර්ගය (නව යෝජිත)	අහඹු ලෙස ගස් සිටුවීම / ඉහළ සනත්වය / මාර්ග මධ්‍ය සහ දෙපස
ගිංතොට - ලබුදුව මාර්ගය	අහඹු ලෙස ගස් සිටුවීම / ඉහළ සනත්වය / මාර්ග මධ්‍ය සහ දෙපස
ගිංතොට - කලේගාන මාර්ගය	අහඹු ලෙස ගස් සිටුවීම / ඉහළ සනත්වය / මාර්ග මධ්‍ය සහ දෙපස
ගාලු මාර්ගය (මහමෝදර රෝහල- උඩුගම මාර්ග මංසන්ධිය)	අහඹු ලෙස ගස් සිටුවීම / ඉහළ සනත්වය /දෙපස

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල 2017

සිතියම 6.5-8: ශාක සිටුවීම සඳහා යෝජිත මාර්ග



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල 2017

යෝජිත සංවර්ධන කොරිඩෝව ගිංතොට සිට වලහන්දුව දක්වා මාර්ගයේ කලේගන, කහදුවත්ත, කරාපිටිය සහ ලබුදුව උප නගර හරහා ගිංතොට සිට වලහන්දුව දක්වා පදික හිතකාමී වන ලෙස වෘක්ෂ රේඛා ඇති කිරීමටද යෝජිතය.

2. මහජන එළිමහන් විනෝදාත්මක අවකාශ කළමනාකරණ සැලැස්ම

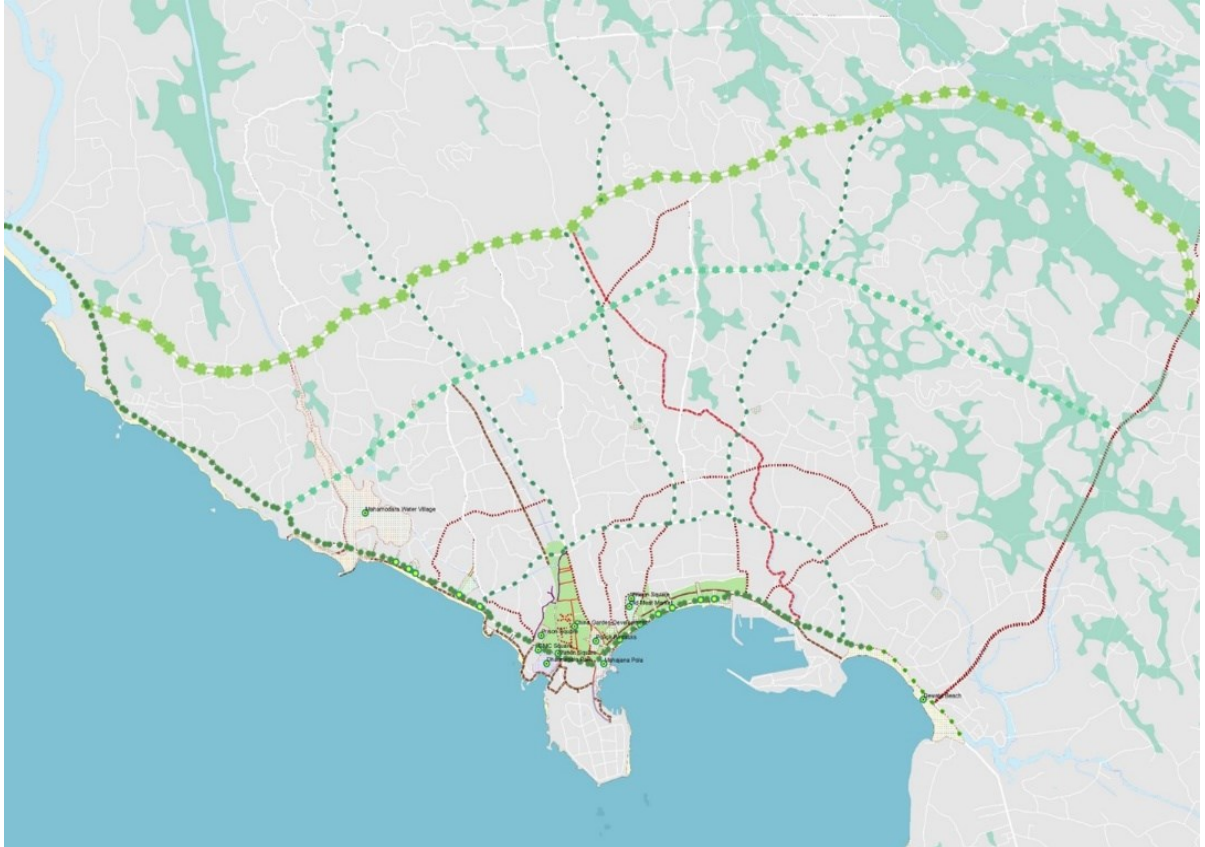
මහජනයා හට පහසුකම් සැපයීම පරමාර්ථ කරගත් මෙම සැලැස්ම වැඩි දියුණු කරන ලද ප්‍රවේශ මාර්ග සැපයීම සහ උන හාවිත ඉඩම් වඩාත් ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීමට සැලසුම් කරන අතර ස්වභාවික සහ ඓතිහාසික උරුමයන් හා ගැලපෙන පරිදි නව ඉදිකිරීම් ගැලපීම අපේක්ෂා කරයි.

ඒ අනුව, මහා ගාල්ල ප්‍රදේශයේ විවෘත අවකාශ , ඉතා කුඩා උද්‍යාන (හෙක්ටයාර 0.2 ට අඩු) කුඩා උද්‍යාන (0.5 – 2.5 අක්කර) දේශීය උද්‍යාන (1.0-7.5 අක්කර) මහජන උද්‍යාන (3.0 සිට 6.0 දක්වා හෙක්ටයාර - අක්කර 15) සහ රේඛීය විවෘත අවකාශ ලෙස වෙන්කෙරේ. මෙය PORS (මහජන එළිමහන් විනෝදාත්මක අවකාශ සැලැස්ම) ප්‍රමිති අනුව මහගාල්ල ප්‍රදේශයේ වසර 2030 සඳහා අනාගතයේදී ජනතාවගේ අවශ්‍ය විවෘත අවකාශ ප්‍රමාණයට ලඟා වීමක් වේ. (පුද්ගලයින් 1000 කට විවෘත අවකාශ 1.4 හෙක්ටයාර)

- වසර 2030 සඳහා ප්‍රක්ෂිප්ත ජනගහනය- 251,283
- ප්‍රක්ෂිප්ත විවෘත අවකාශ අවශ්‍යතාවය -351.4 හෙක්ටයාර
- පවතින විවෘත අවකාශ -3.7108 හෙක්ටයාර (මහා නගර සභා සීමාව)

- පවතින විවෘත අවකාශ – 280 හෙක්ටෙයාර (මහා නගර සභා සීමාවෙන් පිටත)
- 2030 වසර සඳහා අවශ්‍යතාවය – 67.69 හෙක්ටෙයාර

සිතියම 6.5-9: මහජන ඵලිමහන් විනෝදාත්මක අවකාශ කළමනාකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල 2017

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (01) – ගාල්ල නගර මධ්‍යයේ විභවතාවයන් පවතින ස්ථානයන්හි මහජන චතුරග්‍ර නිර්මාණය කිරීම

නගරයේ මහජන අවකාශ අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා මහජන චතුරග්‍ර ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට නගරයේ පහත සඳහන් ස්ථාන හඳුනා ගෙන ඇත.

1. නගර ශාලා චතුරග්‍ර නිර්මාණ ව්‍යාපෘතිය
2. දුම්රිය ස්ථාන පෙරසවි ශාලා නිර්මාණ ව්‍යාපෘතිය
3. “මහජන පොළ” පොදු චතුරග්‍ර ව්‍යාපෘතිය
4. බන්ධනාගාර චතුරග්‍ර නිර්මාණ ව්‍යාපෘතිය

රූපය 6.5-8 : විභවතා පවතින ස්ථානයන්හි යෝජිත මහජන වතුරග්‍ර



මූලාශ්‍රය : උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 2016

1. නගර ශාලා වතුරග්‍ර නිර්මාණ ව්‍යාපෘතිය වර්ග මීටර 8920 ප්‍රමාණයක් වැඩි දියුණුකිරීම සඳහා යෝජනා කර ඇත.

යෝජිත සංවර්ධන තුළ පහත කරුණු ඇතුළත් වේ.

- වර්ග මීටර 5350 - වතුරග්‍ර
- වර්ග මීටර 2000 -පැනි මං තීරු
- වර්ග මීටර 1490 - මාර්ග
- වර්ග මීටර 80 -පොදු පහසුකම්

රූපය 6.5-9: නගර ශාලා වතුරග්‍ර නිර්මාණ ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ස්ථානය



මූලාශ්‍රය : Google earth

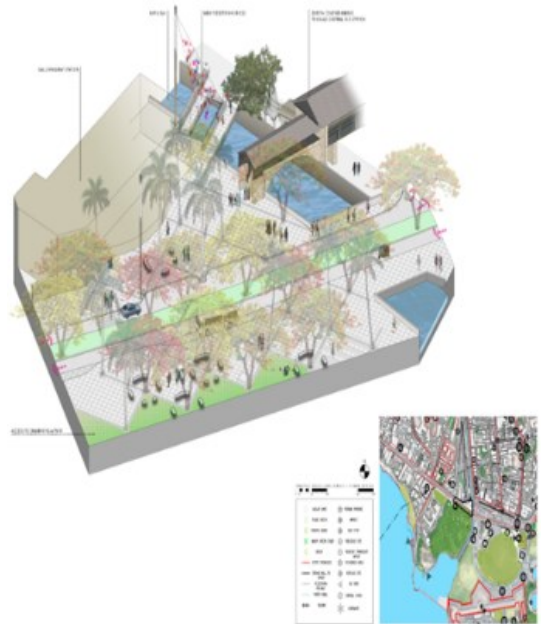
2. දුම්රිය ස්ථාන පෙරසවි ශාලා නිර්මාණ ව්‍යාපෘතිය

යෝජිත සංවර්ධන ප්‍රදේශය - වර්ග මීටර් 0.3460

යෝජිත සංවර්ධනය තුළ පහත කරුණු ඇතුළත් වේ.

- වර්ග මීටර 970 , චතුරශ්‍ර
- වර්ග මීටර 1230 - පැති මං තීරු
- වර්ග මීටර 1140 -මාර්ග
- වර්ග මීටර 120 - මගී පාලමක්

රූපය 6.5-10: යෝජිත දුම්රිය ස්ථාන පෙරසවි ශාලා නිර්මාණ ව්‍යාපෘතිය

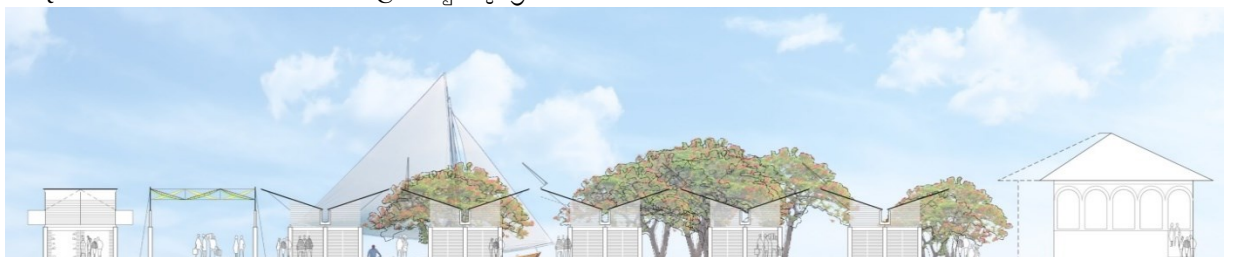


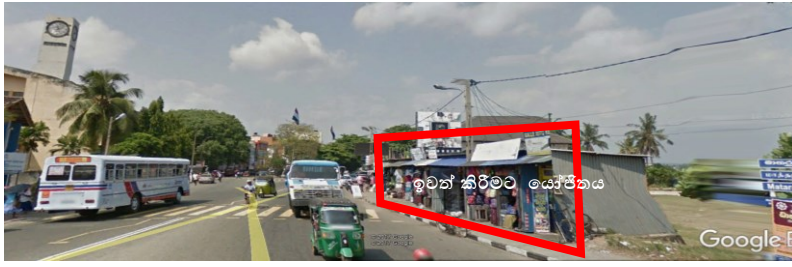
මූලාශ්‍රය : Google earth

3. මහජන පොළ පොදු චතුරශ්‍ර ව්‍යාපෘතිය

උෂ්ණ භාවිත තත්වයේ පවතින වර්තමාන මහජන පොළ භූමිය නව වාණිජ අවකාශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හදුනාගෙන ඇත. මෙය ඉදිරියේදී සමුද්‍ර පියවර හා A₂ මාර්ගය සමඟ සම්බන්ධ වන අතර එමඟින් මෙම අවකාශයේ සාපේක්ෂ වටිනාකම් හා දෘශ්‍ය ගුණාත්මකඛව ඉහළ නැංවේ.

රූපය 6.5-11 යෝජිත මහජන පොළ පොදු චතුරශ්‍ර ව්‍යාපෘතිය





මූලාශ්‍රය : Google Earth, උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 2016

4. බන්ධනාගාර චතුරශ්‍ර නිර්මාණ ව්‍යාපෘතිය

වර්තමාන බන්ධනාගාරය නගර මධ්‍යයේ මධ්‍යස්ථ ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටා ඇති අතර නගරයේ පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයෙන් ඇත්ව හුදෙකලා ලෙස උන භාවිත ස්ථානයක් ලෙස පවතී. මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ බන්ධනාගාරය කැටයම් සහ කලා නිර්මාණ සහ නව නිර්මාණ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජිතයි.

රූපය 6.5-12 : යෝජිත බන්ධනාගාර චතුරශ්‍ර ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය : Google Earth, Google Images

උපායමාර්ගික ක්‍රියා (02)

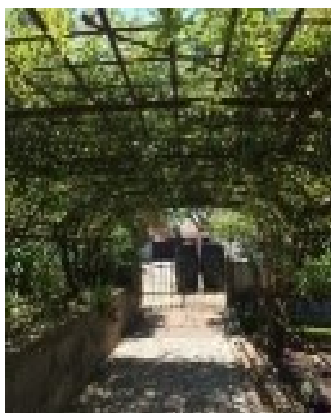
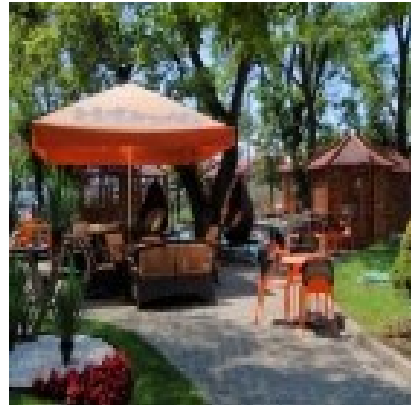
1. ගාල්ල නගර මධ්‍යයේ පවතින ධර්මපාල උද්‍යානය ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීම

මහජනයා සඳහා වඩා අවකාශ සහිත පරිසරයක් නගරය තුළ නිර්මාණය සඳහා නගර උද්‍යාන ඇති කිරීම වර්ථමාන නැඹුරුව වී ඇත. එබැවින්, ඊට සමගාමීව ධර්මපාල උද්‍යානය සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.

ච්ඡාය 6.5-4: ධර්මපාල උද්‍යාන සංවර්ධන සංරචක

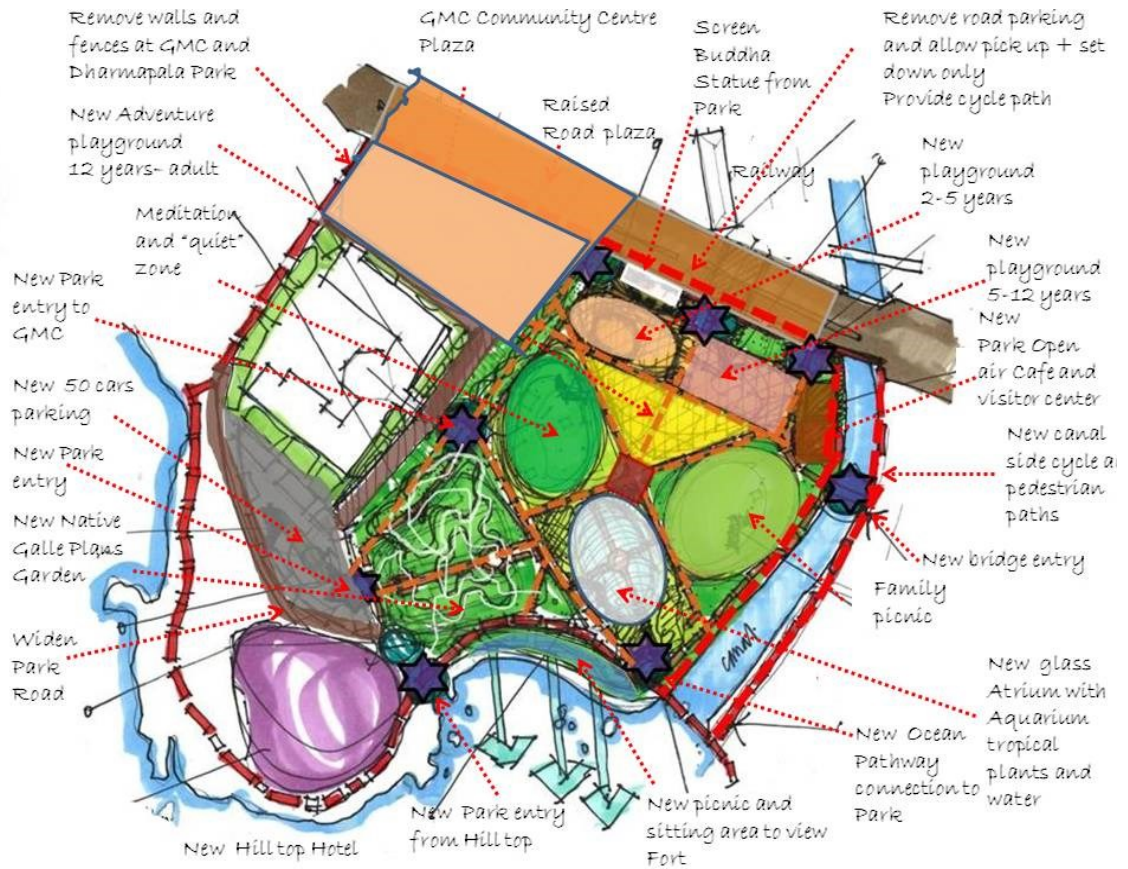
සංරචකය	වර්ගඵලය
මංකිරු ප්‍රදේශය	වර්ග මීටර 2175
නව ගොඩනැගිලි	වර්ග මීටර 1200
ක්‍රීඩාංගන ප්‍රදේශය	වර්ග මීටර 600
පැති මංකිරු ප්‍රදේශය	වර්ග මීටර 1115
මගී පාලම්	වර්ග මීටර 200

රූපය 6.5-13 : ධර්මපාල උද්‍යානයේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය : Google Earth උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 2016

රූපය 6.5-14 :මෝනිකා ධර්මපාල උද්‍යාන ප්‍රති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය : උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 2016

2. ජාත්‍යන්තර ක්‍රීඩා ක්‍රීඩාංගනය ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීම

ගාල්ල කොටුව හා ක්‍රීඩා ක්‍රීඩාංගනයේ දායක පටය ක්‍රීඩා ක්‍රීඩාංගනයේ ඉදිකිරීම් මඟින් අවහිර කර ඇත. මෙ හේතුවෙන් නිසා නගර මධ්‍යයේ පිහිටි ප්‍රධාන ලක්ෂණ 02 ක් අහිමි වී ඇත.

රූපය 6.5-15: ගාල්ල කොටුවේ සහ ක්‍රීඩා ක්‍රීඩාංගනයේ දර්ශනය ප්‍රධාන මාර්ගවල විවිධ දායක පටයන් මඟින් දර්ශනය වන අයුරු

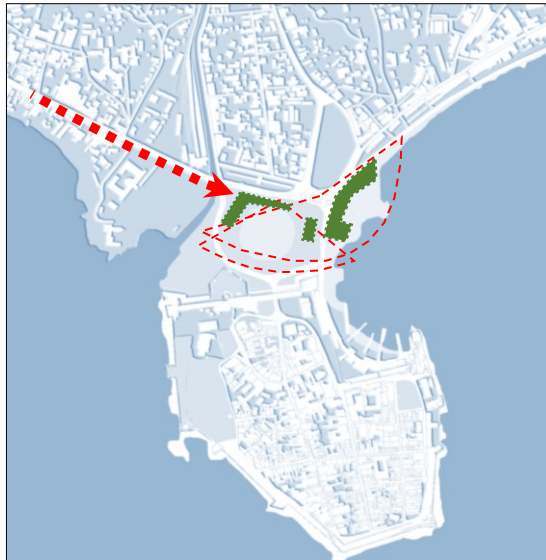
වක්වැල්ල මාර්ගයේ සිට දර්ශනය



මාතර මාර්ගයේ සිට දර්ශනය



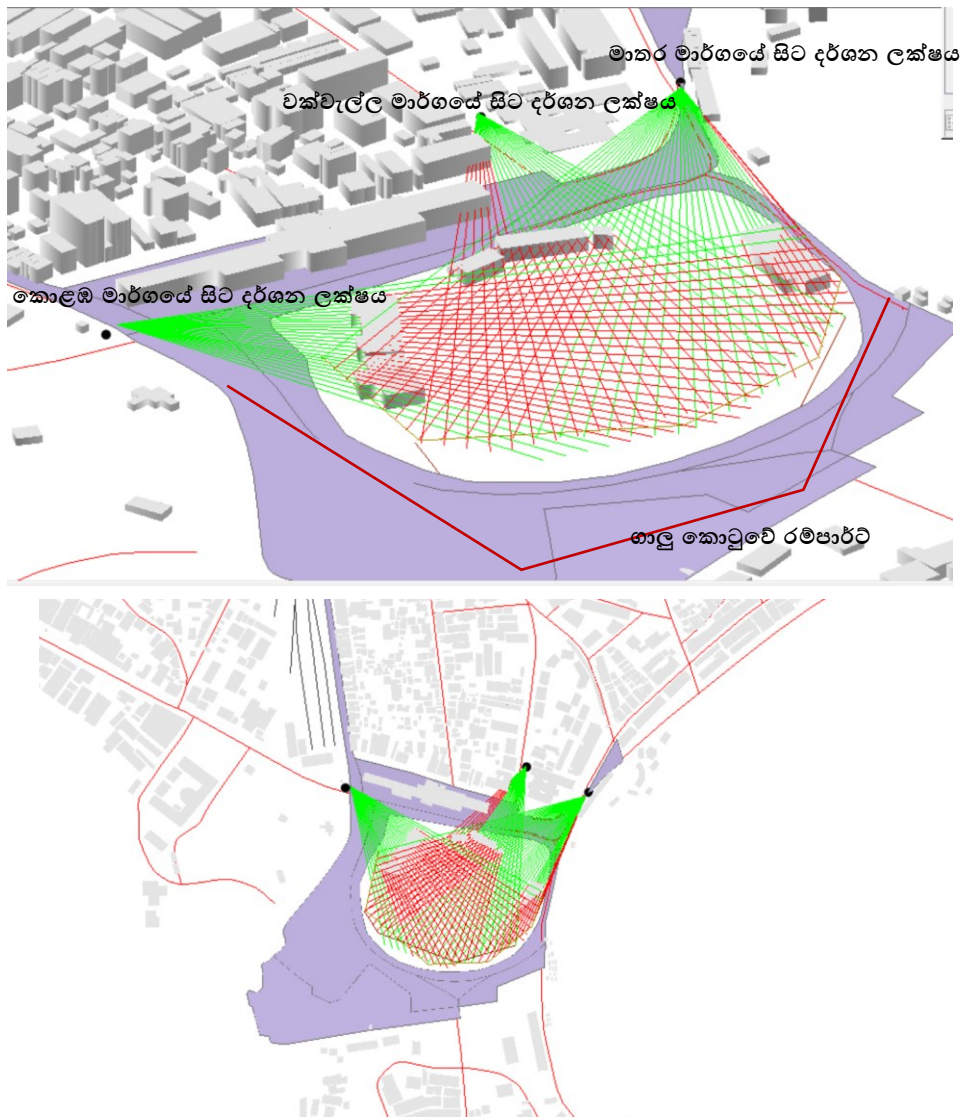
කොළඹ මාර්ගයේ සිට දර්ශනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ගාල්ල 2018

2004 සුනාමියෙන් පසු ඉදිකර ඇති ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගණ ගොඩනැගිලි සඳහා යුනෙස්කෝ සංවිධානය මගින් පෙන්වා දී ඇති අවදානම් තත්ත්වයට විසඳුම් සෙවීම අවශ්‍ය වී ඇත. එබැවින් මෙම ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත සංවර්ධන කාර්යයන් විවෘත සහ හරිත අවකාශ සහිතව ගාල්ල - කොටුව මැනවින් නගරයට දෘශ්‍යමාන වන අයුරු සැලසුම් කිරීම සුදුසු බවට යෝජනා කෙරේ.

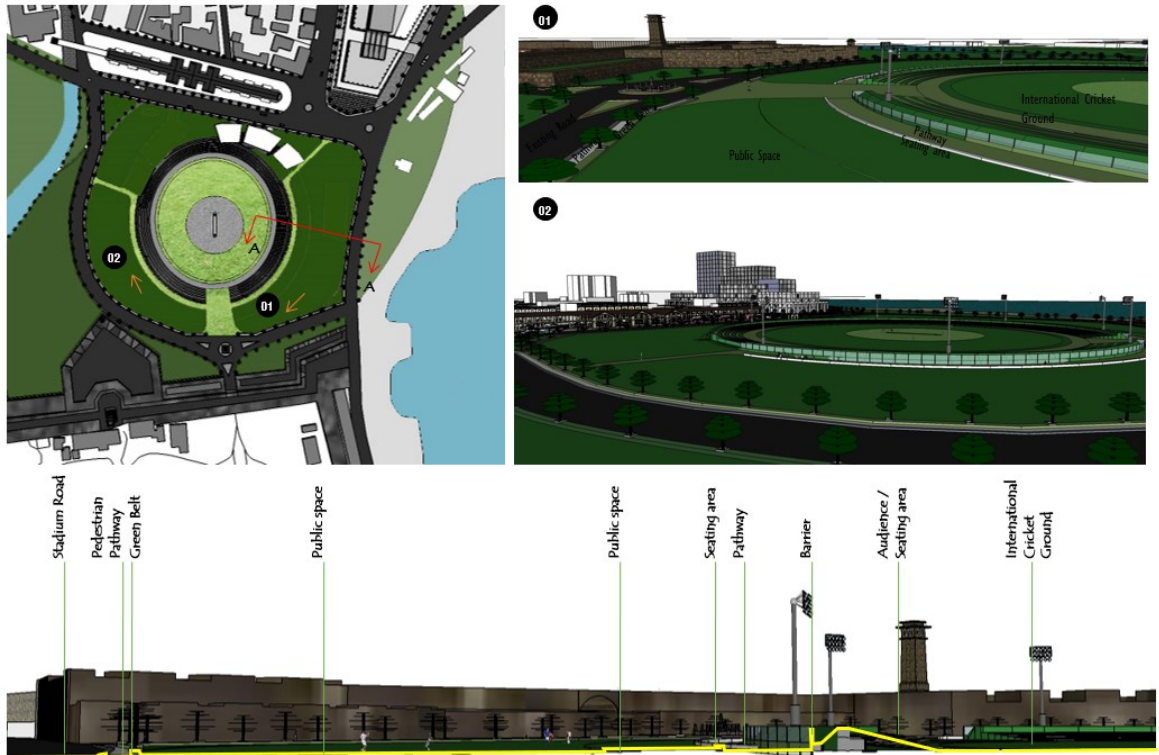
රූපය: 6.5-16 ගාල්ල කොටුව රැම්පාව සඳහා දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ගාල්ල 2018

පවත්නා සියළු ගොඩනැගිලි සහ ස්ථිර ව්‍යුහයන් ඉවත් කර ක්‍රීඩාපිටිය පාරම්පරික වැට ආවරණයකින් සහ තෘණ ආවරණය පඩි පේළි සහ පිටුපසට කොන්ක්‍රීට් ආස්තරන ආසන ඉදිකිරීම යෝජනා කෙරේ. මෙම කොන්ක්‍රීට් ආස්තරණ වැට ආසන හා අනෙකුත් පියසි සහිත ව්‍යුහයන් ප්‍රධාන තරඟාවලි පැවැත්වෙන විට පමණක් එසවීමට හැකි වන පරිදි සැලසුම් කිරීම යෝජනා කෙරේ.

රූපය: 6.5-17 ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගණය සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන්



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ගාල්ල 2018

6.5.4 කෘෂිකර්මාන්තය

මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය අවට කුඹුරු බිම් වලට අමතරව ආසන්න වශයෙන් හෙක්ටයාර 350 ක පමණ වගා කළ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් කෘෂිකාර්මික කලාපයක් ලෙස මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගෙන ඇත. ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ වගාකර ඇති තේ, රබර්, කුරුඳු බෝග සහ ඒවායේ අතුරු නිෂ්පාදන, වාණිජ බෝග ලෙස ඒකාබද්ධ කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ, කුළුබඩු වෙළඳපොළ සමඟ ඒකාබද්ධ කිරීම ආර්ථික සහ පරිසර යන උපායමාර්ගික දෙකෙහි එකතුවක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීමට යෝජිතය.

ඊට අමතරව, සැලැස්ම කුඹුරු ඉඩම් එක් කලාපයක් ලෙස හඳුනාගන්නා අතර මෙම ප්‍රදේශ සංවර්ධනය සඳහා භාවිතා නොකොට පුරන් වූ ගොවි ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා යෝජිතය.

6.6 සංස්කෘතික සහ උරුමය කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

6.6.1 උරුම සහ පුරාවිද්‍යාත්මක සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ

ගාල්ල ඉතිහාසය ගත්කල ගාල්ල කොටුව නොසලකා හැරිය නොහැක. යුනෙස්කෝ සංවිධානය මගින් ගාල්ල කොටුව ලෝක උරුමයක් ලෙස නම් කිරීමෙන් නගරය විශේෂ ස්ථානයක් බවට පත්වී ඇත. ඒ හේතුකොටගෙන අනෙක් නගර මධ්‍යස්ථාන වලට වඩා ගාල්ල නගර මධ්‍ය අතිවිශේෂ වී ඇත. ඓතිහාසික ලේඛන අනුව 1505 දී පෘතුගීසීන් ලංකාවට පැමිණීම ගාල්ල හරහා සිදුවී ඇති බව හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒ සමඟ ඉදිවූ බලකොටුව සහ වෙළඳ ප්‍රදේශ ඒ හා බද්ධ වී ඇත.

1640 දී දිවයිනට පැමිණි ලන්දේසීන් විසින් ගාල්ල කොටුව සහ බලකොටුව අත්පත් කරගත් අතර එය මහජන පරිපාලන ගොඩනැගිලි, ගබඩා, ව්‍යාපාර ගොඩනැගිලි සහ නිල නිවාස පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස 18 වන සියවස මුල් භාගය තෙක් තවදුරටත් ව්‍යාප්ත විය. 1976 දී බ්‍රිතාන්‍යන් රට අත්පත් කරගැනීමත් සමඟ ගාලු කොටුව ඔවුන්ගේ ග්‍රහණයට නතු විය.

වර්තමානයේ ගාල්ල කොටුව විස්මය ජනක ලන්දේසි උරුමයක් ලෙස දැක්විය හැකි අතර ඉතා හොදින් සංරක්ෂිත 18 සහ 19 වන සියවසට අයත් බ්‍රිතාන්‍ය ගෘහනිර්මාණ සහ ලන්දේසි ලක්ෂණ මිශ්‍ර දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන් දහස් ගණනක් ආකර්ෂණය වීමට හේතුවී ඇත.

මෙම පුරාවිද්‍යාත්මක කලාපය පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, ගාලු උරුම පදනම, (GHF) ස්මාරක සහ ස්ථාන පිලිබඳ ජාත්‍යන්තර කවුන්සිලය (ICOMAS) සහ ගාලු කොටුව කළමනාකරණ කමිටුව යන ආයතන සහ සංවිධාන මගින් කළමනාකරණය කෙරේ. මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සහ සැලසුම්කරනය නියාමනය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් විශේෂ සැලසුම් කමිටුවක් ක්‍රියාත්මක වේ.

කෙසේ නමුත් මෙම ලෝක උරුමය සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය සඳහා නතු වී ඇත. මෙම තත්වය සම්බන්ධව යුනෙස්කෝ මගින් අනතුරු ඇඟවීම් නිකුත් කර ඇති අතර අවධානටම ලක්වූ ලෝක උරුම ලැයිස්තුවට මෙය ඇතුළත් කර ඇත. යුනෙස්කෝ වාර්ථා අනුව ඉහත තර්ජනය සම්බන්ධව පහත කරුණු විශේෂ කොට දක්වා ඇත.

1. මෙම දේපල කළමනාකරණ අධිකාරිය ලෙස ක්‍රියාකරන ගාලු උරුම පදනම ආයතනයෙහි දුර්වල කළමනාකාරිත්වය
2. යෝජිත වරාය ඉදිකිරීම් මෙම බලකොටුවහි ස්වභාවයට හානිදායක විය හැක.
3. ගාලු කොටුව තුළ පවතින අනවසර සහ නීති විරෝධී ඉදිකිරීම් සහ ගාලු ක්‍රීඩාංගනයේ පවතින ඉදිකිරීම්ද බලකොටුවේ පෙනුමට හානිකර වීම.

එබැවින්, මහා ගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ උපායමාර්ගික ක්‍රියා දෙකක් යෝජනා වී ඇති අතර ඒවා පහත පරිදිවේ.

1. ගාලු කොටුව කළමනාකරණ සැලැස්ම
2. පුරාවිද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි සහ ස්මාරක සංරක්ෂණ සැලැස්ම

පළමු සැලැස්ම සම්පූර්ණයෙන්ම ගාලු කොටුව පමණක් අවධානය යොමුව ඇති අතර දෙවන සැලැස්ම හරහා ගාලු කොටුව තුළ සහ ගාල්ල අවට පවතින එනම් මහා ගාල්ල සැලසුම්කරණ ප්‍රදේශය තුළ ඇති පුරාවිද්‍යාත්මක ස්මාරක සහ ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම පිළිබඳව අවධානය යොමුව ඇත. මෙම සැලසුම් වෙන් වශයෙන් සකස් කරන ලද පුළුල් මාර්ගෝපදේශන සැලසුම් මගින් හඳුනා ගෙන ඇත

6.7 සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය

1.7.6 උපාය මාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති

සැලසුමෙහි ඇති සම්පූර්ණ අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා පහත සඳහන් උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත. දැනටමත් ක්‍රියාත්මක වෙමින් තිබෙන ව්‍යාපෘතිවලට අමතරව මෙම ව්‍යාපෘති යෝජනා කරනු ලැබේ. උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සහ එවැනි අදාළ ආයතන විසින් පහත දැක්වෙන ව්‍යාපෘති කිහිපයක් යෝජනා කර ඇති අතර මෙම සැලැස්ම උපායමාර්ගිකව සැලසුම් කර ඇති සංවර්ධනය සඳහා උපාය මාර්ගික වැදගත්කමක් ලෙස එම ව්‍යාපෘති ඇතුළත් කර ඇත.

ඒ අනුව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ක්‍රියාවට නංවන ව්‍යාපෘතිවල ප්‍රමුඛතාවය අනුව පහත සඳහන් ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව හඳුනාගෙන ඒවා ලැයිස්තුගත කර ඇත.

ව්‍යාපෘති අංකය	ප්‍රමුඛතා අංකය	ව්‍යාපෘතිය	අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵල	අදහස් / තත්වය
01	01	ඉදිකිරීමට යෝජිත තුන්වන තරංග මාර්ගය	පදික මංකීරු සංවර්ධනය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතව ඇත
02	01	පහත සඳහන් මාර්ග පුළුල් කිරීමට නියමිතය . 1. වක්වැල්ල මාර්ගය 2. බද්දේගම මාර්ගය 3. අම්බලන්වත්ත මාර්ගය	පදික මංකීරු සංවර්ධනය	<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතව ඇත මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දැනටමත් යෝජනා කර ඇත
03	01	රත්ගම මොන්රෝවියවත්ත කසල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය	සනීපාරක්ෂක කැලිකසල කළමනාකරණය කිරීම	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත
04	02	ගිංතොට සහ වලහන්දුව සංක්‍රමණික නගර මධ්‍යස්ථාන දෙකක් වශයෙන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම	සංවර්ධන කොරිඩෝවට පහසුකම් සැපයීම සඳහා පදික මංකීරු සංවර්ධනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඉදිකිරීමට යෝජිතව ඇත
05	03	ගාලු පාර සිට අධිවේගී පිවිසුම් මාර්ගය දක්වා (දෙවන තරංග මාර්ගය) මංකීරු	පදික මංකීරු සංවර්ධනය	ගාල්ල නගරසභාව මගින් ක්‍රියාත්මක

		දෙකක සම්බන්ධක මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම)		කිරීමට යෝජිතව ඇත
06	03	වැසි ජල කළමනාකරණ පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම	යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම, පාරිසරික ගුණාත්මකභාවය සහ ගංවතුර අවම කිරීමේ පියවරක් ලෙස වැදගත් වීම	උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මගින් දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී

ව්‍යාපෘති අංකය	ප්‍රමුඛතා අංක	ව්‍යාපෘතිය	අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵල	අදහස් / තත්වය
07	04	හඳුනාගත් ස්ථානවල නේවාසික කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම	ප්‍රදේශයේ වඩා සුදුසු ජනාවාස ඇති කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් යෝජනා කරන ලදී අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීම
08	04	නේවාසික කලාප සහ සංවර්ධන කොරිඩෝව අතර මාර්ග සම්බන්ධතා නිර්මාණය කිරීම 1. නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය හසුගල සහ සංවර්ධන කොරිඩෝව අතර සෘජු සම්බන්ධතා දෙකක් 2. උළුවිටිකේ නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාපය සංවර්ධන කොරිඩෝව අතර සෘජු සම්බන්ධකම් දෙකක් 3. ඇත්තිලිගොඩ නේවාසික ප්‍රවර්ධනයකලාපය සහ සංවර්ධන කොරිඩෝව අතර මිලිද්දුව මාර්ගය හා සම්බන්ධතාවය ඇති කිරීම	ජංගම ගමනාගමනය සහ සම්බන්ධතාව වැඩි දියුණු කිරීම	පළාත් පාලන ආයතන මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය
09	05	ශිංතොට සිට දෙවට මංසන්ධිය සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම 1. මහමෝදර රෝහල් භූමිය සහ දැනට පවත්නා NTS භූමිය සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම 2. වෙරළ උද්‍යානයක් ලැයිට් හවුස් හෝටල් පරිශ්‍රයේ සිට දෙවට හන්දිය දක්වා නිර්මාණය කිරීම යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය සමුද්‍ර විදිය සහ ප්‍රධාන විදිය අතර සම්බන්ධ වී පවතින මාර්ග	සංචාරක සංවර්ධනය, නගර අලංකාර කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගාල්ල නගර සභාව, ක්‍රමෝපායික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීම

		ප්‍රවේශයන් වැඩිදියුණු කිරීම හා සැලසුම් කිරීම		
10	05	බෝට්ටු ගොඩබැමේ පහසුකම් සහ ප්‍රවේශ ස්ථාන ලබා දීම මගින් මහමෝදර වැව, කැපු ඇල සහ ගිංගහ හරහා බෝට්ටු / නෞකා යාත්‍රා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	සංචාරක සංවර්ධනය සහ නගර අලංකරණය	ගාල්ල මහ නගර සභාව හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.
11	06	දැනට පවතින නීල හරිත ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කර ගැනීම යෝජිත පින්තදූව පාරිසරික උද්‍යානය	සංචාරක සංවර්ධනය නගර අලංකරණය පාරිසරික සංරක්ෂණය	නා. සං. අ. උද්භිද උද්‍යාන දෙපා. හා අක්මීමණ ප්‍රා. ස.
12	07	නගර මධ්‍යයේ සුදුසු ස්ථානවල මහජන වතුරප්‍ර සැලසුම් කිරීම	නාගරිකයන් සහ මගීන් සඳහා පොදු විවේකස්ථාන ඇති කිරීම	

ව්‍යාපෘති අංකය	ප්‍රමුඛතා අංක	ව්‍යාපෘතිය	අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵල	අදහස් / තත්වය
13	07	මහවිදිය සහ මුහුදු මාර්ගය අතර ඉඩම් පොලිස් බැරැක්ක ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම	ඌන භාවිතා ඉඩම් සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම තුළින් ආදායම් උපදවා ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය
14	08	ඔරොප්පුවත්ත වතුරප්‍රය නිර්මාණය කිරීම	ඌන භාවිතා දේපල සංවර්ධනය තුළින් ආදායම් උත්පාදනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ
15	09	හඳුනා ගත් ප්‍රධාන මහාමාර්ග හා වන මාර්ග දෙපස රු 3ක් රෝපනය කිරීම	නගර අලංකරණය සහ ඇවිදීමේ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම	නා. සං.අ. මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය
16	10	ඒන කොරටුව ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති පටු මාවත් සංවර්ධනය සහ මුහුණත් අලංකරණය	සංචාරක සං. අධිකාරිය, නගර අලංකරණ හා ඇවිදීමේ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම	නා. සං. අ. උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සහ ගාල්ල මහ නගර සභාව මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය

17	11	දෙවට හන්දියෙන් ආරම්භ වී අධිවේගී මාර්ගය දෙපස මීටර් ක් දිග වාණිජ තීරුවක් 1300 ප්‍රවර්ධනය කිරීම	නාගරික සේවා වැඩි දියුණු කිරීම	නා. සං.අ. මහින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ
18	12	කළුගල හන්දිය සිට සම්බෝධි හන්දිය දක්වා විකල්ප රථවාහන මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම	කාර්යක්ෂමතාවය වර්ධනය කිරීම	ගාල්ල මහ නගර සභාව ක්‍රියාත්මක කරයි
19	13	නාගභවත්ත හන්දියේ සිට ආනන්ගොඩ හන්දිය දක්වා ද්විත්ව මංතීරු මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම	කාර්යක්ෂමතාවය වර්ධනය කිරීම	පළාත් පාලන ආයතන මහින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය අක්මීමණ ප්‍රා. ස.
20	14	උප නගර මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය <ul style="list-style-type: none"> • කලේගාන • පොද්දල • කහඳුවවත්ත • වක්වැල්ල 	නාගරික සේවා වැඩි දියුණු කිරීම	නා. සං. අ. විසින් සහ පළාත් පාලන ආයතනවලින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ
21	15	හපුගල විශ්ව විද්‍යාල ශ්‍රව ප්‍රවර්ධනය කිරීම	අධ්‍යාපනය පදනම් කරගත් ආර්ථික වාර්තාව	නා. සං. අ. සහ රේඛීය අමාත්‍යාංශයෙන්
22	16	රුමස්සල ඕලන්ද ඇළ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, පාරිසරික වැඩි දියුණු කිරීම	වාරිමාර්ග දෙපා. නා. සං.අ. හා ඉඩම් ගොඩ කි. සං.සංස්ථාව මහින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි
22	16	රුමස්සල රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන දෙපස සංවර්ධනය කිරීම	සංචාරක සංවර්ධන කාර්යක්ෂමතාවය	වාරිමාර්ග දෙපා. නා. සං.අ. හා ඉඩම් ගොඩ කි. සං.සංස්ථාව මහින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි

ව්‍යාපෘති අංකය	ප්‍රමුඛතා අංක	ව්‍යාපෘතිය	අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵල	අදහස් / තත්වය
23	17	යෝග සහ කඳවුරු ස්ථාන සංවර්ධනය	සංචාරක සංවර්ධනය	නා. සං. අ. සහ හබරාදුව ප්‍රා. ස. මහින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි
24	17	ආකාශ වස්තු නැරඹුම් මධ්‍යස්ථානය	සංචාරක සංවර්ධනය	නා. සං. අ. සහ හබරාදුව ප්‍රා. ස. මහින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි

25	18	රුමස්සල පදිංක මංකීරු සංවර්ධනය සහ කඳු නැගීමේ ප්‍රදේශ සංවර්ධනය	සංචාරක සංවර්ධනය	නා. සං. අ. සහ භබරාදුව ප්‍රා. ස. මහින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි
26	19	වටරැක මාර්ගය ද්විත්ව මංකීරු මාර්ගය ලෙස තුන්වන විකල්ප මාර්ගය දක්වා දීර්ඝ කිරීම	කාර්යක්ෂම සංවර්ධනය	බෝපේ - පෝද්දල ප්‍රා. ස. මහින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි
27	19	හපුගල සිට පිලාන කඩේ සිට තුන්හිරිපාන හන්දිය දක්වා ද්විත්ව මංකීරු ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	කාර්යක්ෂම සංවර්ධනය	පළාත් පාලන ආයතන මහින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි
28	21	එස්. එච්. දහනායක මාවත සහ වුඩ්වර්ඩ් මාවත වැඩි දියුණු කිරීම	කාර්යක්ෂම සංවර්ධනය	පළාත් පාලන ආයතන මහින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි
29	22	වේවැල්ලවල මාර්ගය වැඩි දියුණු කිරීම	කාර්යක්ෂම සංවර්ධනය	පළාත් පාලන ආයතන මහින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි

ඉහත සඳහන් සමහර ව්‍යාපෘති නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින්ම ක්‍රියාවට නංවනු ලබන අතර සමහර කොටස් සැලසුම් / කලාපකරණ රෙගුලාසි මගින් ප්‍රවර්ධනය / නියාමනය කරනු ලබයි. පළාත් පාලන ආයතන, උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධනය මෙන්ම මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව වැනි රේඛීය ආයතන සමහර සංරචක ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිතය.

ඉහත සඳහන් ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුවේ තෝරාගත් ව්‍යාපෘති පහත දැක්වෙන ව්‍යාපෘති සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අරමුදල් සම්පාදනය කර ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.

1. ගිංතොට සහ වලහන්දුව යන ස්ථානයන් ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රයන් දෙකක් බවට ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාවය

ගාල්ල නගරය දැඩි තදබදයක් සහිතව සහ දැඩි නාගරික පීඩනයක් යටතේ වැඩි දියුණු වන නගරයකි. නාගරික සංවර්ධනයේ ප්‍රවනතාවය නගරයේ සිට පර්යන්ත ප්‍රදේශ දක්වා විහිදී පවතී. එබැවින් ගිංතොට සිට වලහන්දුව දක්වා වූ ප්‍රදේශය සංවර්ධන තීරුවක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත්, එමගින් ගාල්ල නගර මධ්‍යයේ ඇතිවන තදබදය අවම කරලීමත් නගරයේ සිට නගර පර්යන්ත ප්‍රදේශ දක්වා වූ ප්‍රදේශයේ සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීම යනාදී කරුණු සලකා ඇත. මීට අමතරව, මෙම සැලැස්ම මගින් ගිංතොට සහ වලහන්දුව ස්ථීර ගමනාගමන මධ්‍යස්ථාන දෙකක් ලෙස යෝජනා කර ඇත.

මෙම නියාමන කේන්ද්‍රයන් සහ සංවර්ධන කොරිඩෝව මගින් වාහන ගමනාගමනය සහ සංවර්ධන තීරුව භාවිතා කරන මගීන්ගේ කාර්යන් ඉතාමත් කාර්යක්ෂම වන අතර මහා ගාල්ල ප්‍රදේශය ද ප්‍රවේශය ලබයි. වේගවත් බස් රථ සංක්‍රමණ Bus Rapid Transit (BRT) ක්‍රමවේදයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම ඒතුලින් වර්ධන තීරයෙහි පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙන්ම යෝජිත තුන්වන විකල්ප මාර්ගයෙහි දෙපසෙහි ඇති ප්‍රධාන ගමනාගමන නියාමන කේන්ද්‍රයන් දෙක ද ප්‍රවර්ධනය කෙරේ.

ව්‍යාපෘතියේ සංරචක

ගින්නොට ගමනාගමන හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය

01. ගින්නොට පවත්නා බස් ඩිපෝ භූමිය තුළ කුඩා වාණිජ අවකාශයන් සහ රථවාහන නැවතුම් සහිත කුඩා බස් රථ පර්යන්තයක් ඉදි කිරීම.
02. පියදිගම දුම්රිය ස්ථානය යෝජිත ගින්නොට කුඩා බස්නැවතුම්පල ආසන්නයට රැගෙනයාම
03. බස් රථ පර්යන්තය හා දුම්රිය ස්ථානය අතර සම්බන්ධතාවය ඇති කිරීම
04. කුඩා බස්රථ පර්යන්තය හා ගාල්ල - කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගය අතර සම්බන්ධතාවය ඇති කිරීම

වලහන්දූව ගමනාගමන හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය

වාණිජ අවකාශය සහ රථවාහන නැවතුම් සහිත බස් රථ පර්යන්තයක් ඉදි කිරීම.
(උඩුගම මාර්ගය හා දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ පිවිසුම් මාර්ගය අතර පිහිටි හඳුනා ගත් ඉඩම හෙක්ටයාර් 5.2)

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු

01. වාහන වලට හා මගීන්ට මහ ගාල්ල ප්‍රදේශයට කඩිනම්ව ගමන් කිරීම හා පිවිසීමට පහසු කිරීම.
02. සංවර්ධන කොරිඩෝව භාවිතා කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
03. ගාලු පාරේ සහ නගරය තුළ රථවාහන තදබදය අවම කිරීම
04. නගර මධ්‍යයේ ගමනාගමන පද්ධතිය පුළුල් කිරීම
05. වාණිජ හා වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩ ප්‍රස්තා වැඩි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රතිඵල

1. මහගාල්ල ප්‍රදේශය තුළ කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පද්ධතිය කාර්යක්ෂම කිරීම
2. කලාපයේ සම්බන්ධතාව වැඩි දියුණු කිරීම
3. වාණිජ අවකාශ හා රථගාල් පහසුකම් වැඩි කිරීම

මූල්‍ය සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති සංරචක / ක්‍රියාකාරකම	පිරිවැය (රු.මි.)
කුඩා බස් රථ පර්යන්තයක් ගින්නොට ප්‍රදේශයේ ඉදිකිරීම	100
පියදිගම ප්‍රදේශයේ දුම්රිය ස්ථානය වෙනත් ස්ථානයකට ගෙනයාම	100
කුඩා බස් රථ පර්යන්තය සහ දුම්රිය ස්ථානය අතර සම්බන්ධය ඇතිකිරීම	50
කුඩා බස්රථ පර්යන්තය සහ ගාල්ල - කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ග අතර සම්බන්ධය ඇතිකිරීම	50
මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	300

යෝජිත ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය සහ ව්‍යාපෘති සැලසුම

සිතියම 6.7.1 ගිංතොට හා වලහන්දුව ස්ථානයේ යෝජිත ප්‍රවාහන මාධ්‍යස්ථානය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල 2018

2. ගිංතොට සිට දෙවට හන්දිය දක්වා සංචාරක කලාපයක් ඇතිකිරීම

ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාවය

ප්‍රධාන සංචාරක ආකර්ශනීය නගරයක් වන ගාල්ල නගරයෙහි දැනටමත් සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා නොගත් ප්‍රදේශ, විවෘත ප්‍රදේශ, විශේෂ කටයුතු සහ භූ දර්ශන ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මහ ගාල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ආර්ථික උපාය මාර්ග ක්‍රමෝපාය වන "ඉසුරුමත් නගරය" යන ඉලක්කය ළඟා කර ගැනීම සඳහා යෝජනා කර ඇත. එබැවින් ගිංතොට සිට දෙවට හන්දිය දක්වා වෙරළ තීරය සහිත බිම් තීරුව ආර්ථික සංවර්ධන අවස්ථා වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා සංචාරක කොරිඩෝවක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කෙරේ.

මෙම ක්‍රියාකාරකම් යෝජිත ස්ථාන 04ක් තුළ සිදුකිරීමට හඳුනාගෙන ඇත (ගිංගග, මහමෝදර වැව, මහමෝදර රෝහල හඳුනාගත් හිස් ඉඩම් ප්‍රදේශය සහ ගාල්ල කොටුව)

ව්‍යාපෘති සංරචක

1. ජලාශ්‍රිත කටයුතු පදනම් කොට ගත් හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකම් කටයුතු
2. සංචාරක බෝට්ටු / සුබෝපහෝගී බෝට්ටු
3. ජල ජෙට් අධිවේගී ජල බෝට්ටු
4. විවෘත අවන්හල සහ බෝට්ටු නැවතීම සඳහා ජැට්

- මහමෝදර ජලාශයේ ජල මූලික ක්‍රියාකාරකම් කටයුතු
 1. ජල මූලික විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම්
 2. සුබෝපහෝගී බෝට්ටු/ සංචාරක බෝට්ටු
 3. ජල ක්‍රීඩා ප්‍රදේශයන්
 4. අවන්හල

3 මහමෝදර රෝහල් භූමිය සහ හෙද විදුහල් භූමිය සහිත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කොට තරු පන්තියේ සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදාගැනීම

මහමෝදර රෝහල දැනටමත් කරාපිටිය වෙත ඉවත් කර තිබේ. ස්ථානීය වාසි හා අවට ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රවණතාව සැලකිල්ලට ගනිමින් සංචාරක කටයුතු සහ ඉහල පන්තියේ හෝටල් ඇතිකිරීම සඳහා දැනට පවතින භූමිය යෝජනා කර ඇත. මෙය සමුද්‍ර පියවර ව්‍යාපෘතියට සම්බන්ධ වන අතර මෙමගින් මුහුදු වෙරළ තීරයේ වඩාත් විවෘත පොදු අවකාශයක් නිර්මාණය වනු ඇත.

4 සැහැල්ලු සංචාරක යාත්‍රා සහිත වරාය ව්‍යාපෘතිය

ගාලු වරාය ලබාදෙන පහසුකම් පදනම් කර ලොව සුබෝපහෝගී සංචාරක ආකර්ෂණයක් සහිත වරායක් ලෙස ජාත්‍යන්තර යාත්‍රා සංගමය විසින් හඳුනාගෙන ඇත.

එබැවින් සංචාරක කර්මාන්තය සහ නගර ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ඇති විභවතාවයන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන තිබේ.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

1. සංචාරකයන්ගේ පැමිණීම හා සංචාරක කර්මාන්තය වැඩි දියුණු කිරීම
2. නගර ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීම
3. ප්‍රයෝජනයට නොගත් සංචාරක විභවතාවයන් ඇති ස්ථාන භාවිතයට ගැනීම
4. විනෝදාත්මක පහසුකම් සහ විවෘත අවකාශ වැඩි කිරීම.

ව්‍යාපෘති ප්‍රතිඵල

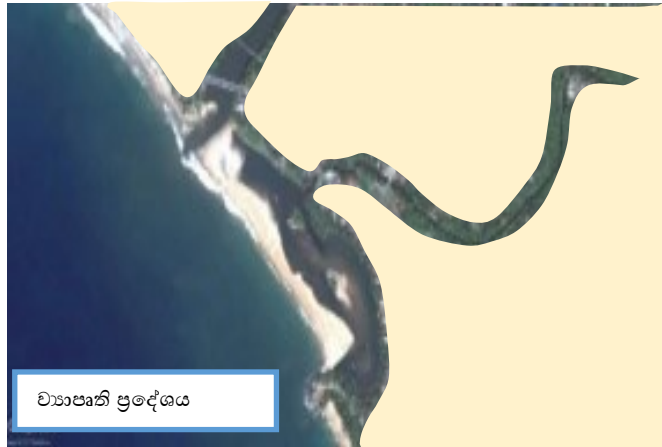
1. ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීම
2. ප්‍රයෝජනයට නොගත් සංචාරක ආකර්ෂණ ප්‍රදේශ ස්ථාන භාවිතා කිරීම.
3. විනෝදාත්මක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

මූල්‍ය සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති සංරචක / ක්‍රියාකාරකම	පිරිවැය (රු.මි.)
ගින්නප පදනම් කොටගත් ජල මූලික හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකම් කටයුතු	100
මහමෝදර වැව ආශ්‍රිත ජල මූලික ක්‍රියාකාරකම් කටයුතු	400
මහමෝදර රෝහල් භූමිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය පුනර්ජනනය කිරීම	80
සැහැල්ලු සංචාරක යාත්‍රා නැංගුරම් ව්‍යාපෘතිය	200
මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	780

සටහන: ඉහත සඳහන් ඇස්තමේන්තුගත ව්‍යාපෘති පිරිවැය වෙනස් විය හැකිය

රූපය: 6.7.1 - සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනය- ව්‍යාපෘතිය 01



05නගර සීමාව තුළ ප්‍රධාන මාර්ග, හඳුනාගත් මාර්ග සහ තුන්වන විකල්ප මාර්ග දෙපස අවකාශයන් තුළ පදික වේදිකා සහිත වෘක්ෂලතා තීරුවක් ඉදිකිරීම (සංවර්ධන කොරිඩෝව)

මහ ගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධානතම ඉලක්කයක් වන්නේ "ප්‍රීතීමත් පුරවැසියන්" වන අතර පොදු ඵලිමහන් ප්‍රදේශ, ඇවිදීමේ මංකීරු සංවර්ධනය සහ නගර අලංකාර කිරීම ප්‍රයෝජනවත් වනු ඇත. මෙය ඇවිදීම සඳහා අවකාශයන් ඇති කිරීම සහ පොදු විවෘත විනෝද අවකාශ කළමනාකරණ සැලැස්ම ලෙස හැඳින්වෙන සැලසුම් දෙකකින් ආවරණය වනු ලබයි.

යෝජිත ස්ථානය පින්තූව දකුණ අධිවේගී මාර්ගය ආසන්නයේ සිමෙන්ති කර්මාන්ත ශාලාව තදාසන්නව පිහිටා ඇති කඩොලාන ප්‍රදේශය වන අතර, ස්වාභාවික සංරක්ෂණ හා විවේක කටයුතු සඳහා දියුණු කිරීමට අත්පත් කර ගැනීමට යෝජිතය. තවද ස්වාභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම සහ පක්ෂි නැරඹුම් මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම ව්‍යාපෘතියේ බලාපොරොත්තුවයි.

ව්‍යාපෘති සංරචක (ක්‍රියාකාරකම්)

- ඇවිදින මාර්ගය
- ජල පාදක ක්‍රියාකාරකම් (සීමාසහිත)
- විවෘත කලාගාරය
- ස්වභාවික ශාඛ මධ්‍යස්ථානය
- ආපනශාලා / පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය
- පාරිසරික හා භූමි අලංකරණය
- රථවාහන නැවතුම්
- විසිතුරු පැළ විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන

ව්‍යාපෘති අරමුණු:

මෙම ව්‍යාපෘතීන් ප්‍රධාන අරමුණු වනුයේ;

1. ප්‍රයෝජනයට නොගත් සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථානය භාවිතා කිරීම.
2. ස්වභාවික වාසස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හා පාරිසරික බාදනය වැළැක්වීම
3. නගරයේ ආදායම වැඩි කිරීම
4. දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා ගාලු නගරය අන්තර්ජාතික මට්ටමේ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස වැඩිදියුණු කිරීම.
5. අනවසර ඉදිකිරීම් සහ ඉඩම් පිරවීම පාලනය කිරීම.

ව්‍යාපෘති ප්‍රතිඵල

- මහජනතාවට විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ විවෘත ප්‍රදේශ ලබා දීම ජනතාවට (ස්වාභාවික උද්‍යානයක් ලෙස)
- දෙවට සිට පින්තූව දක්වා දක්ෂිණ අධිවේගී ප්‍රවේශ මාර්ගය සමග සමාන්තර මාර්ගයක් තැනීම
- නාගරික ආර්ථික වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට නොගත් සංචාරක විභවය සහිත භූමි භාවිතා කිරීම.
- ස්වභාවික වෘක්ෂලතා හා පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් ස්වභාවික පරිසරය සමඟ විනෝදාත්මක කටයුතු ඒකාබද්ධ කිරීම. (කඩොලාන)

මූල්‍ය සැලැස්ම

සංරචක ක්‍රියාකාරකම	පිරිවැය (රු. මි.)
ඉඩම අත්පත් කර ගැනීම	127.16
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම	-
ව්‍යාපෘති පර්යේෂණ හා නඩත්තු වියදම	
මුළු එකතුව	286.0

සටහන : ඇස්තමේන්තුගත ව්‍යාපෘති පිරිවැය වෙනස් විය හැක.

යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමිය හා ව්‍යාපෘති සැලැස්ම

ඇවිදින නිර්මාණ සැලැස්ම තුළ නගර සීමාවේ සහ හඳුනාගත් මාර්ගයන්ගේ දෙපස වෘක්ෂලතා තීරුවක් ඉදිකිරීම යන උපායමාර්ගයන් සමන්විත වේ.

ගින්නොට සිට වලඟන්දුව දක්වා ඇති කලේගාන, කහදුවවත්ත, කරාපිටිය සහ ලබුදුව යන මධ්‍යස්ථාන යා කරමින් නිර්මාණය වන සංවර්ධන කොරිඩෝවේ, වෘක්ෂලතා තීරු වලින් සමන්විත සුහුරු නාගරික මධ්‍යස්ථාන 06ක් වැඩිදියුණු කෙරේ

ව්‍යාපෘති සංරචක

වගුව 6.7-1: යෝජිත මාර්ග

විස්තර	වර්ගය
ගින්නොට - ලබුදුව මාර්ගය	අහඹු ශාක රෝපණය / ඉහළ සනත්වය / මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සහ මාර්ගය දෙපස
කලුවැල්ල-කන්දෙවත්ත-කොන්ගඩ මාර්ගය - වටරවුම් මාර්ගය	අහඹු ශාක රෝපණය / මධ්‍යම සනත්වය / මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සහ මාර්ගය දෙපස
මිනුවන්ගොඩ- කලේගාන මාර්ගය	අහඹු ශාක රෝපණය / මධ්‍යම සනත්වය / මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සහ මාර්ගය දෙපස
බද්දේගම පාර	අහඹු ශාක රෝපණය / මධ්‍යම සනත්වය / මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සහ මාර්ගය දෙපස
අම්බලන්වත්ත පාර	අහඹු ශාක රෝපණය / මධ්‍යම සනත්වය / මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සහ මාර්ගය දෙපස
ශ්‍රී හේමමානන්ද මාවත	අහඹු ශාක රෝපණය / මධ්‍යම සනත්වය / මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සහ මාර්ගය දෙපස
නව යෝජිත මාර්ගය (බෙලිගහ-අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම් මාර්ගය)	අහඹු ශාක රෝපණය / මධ්‍යම සනත්වය / මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සහ මාර්ගය දෙපස
නව යෝජිත මාර්ග	අහඹු ශාක රෝපණය / මධ්‍යම සනත්වය / මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සහ මාර්ගය දෙපස
අම්බලන්වත්ත පාර	අහඹු ශාක රෝපණය / මධ්‍යම සනත්වය / මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සහ මාර්ගය දෙපස
ලබුදුව පින්තදුව පාර (නව යෝජිත මාර්ගය)	අහඹු ශාක රෝපණය / ඉහළ සනත්වය / මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සහ මාර්ගය දෙපස
ගින්නොට - කලේගාන මාර්ගය	අහඹු ශාක රෝපණය / ඉහළ සනත්වය / මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සහ මාර්ගය දෙපස
ගාලු පාර (මහමෝදර රෝහල - උඩුගම පාර හංදිය)	අහඹු ශාක රෝපණය / ඉහළ සනත්වය / රේඛාවේ සහ මාර්ගය දෙපස

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු

1. ඇවිදින අවකාශයන් වැඩි දියුණු කිරීම
2. නගර අලංකරණය වැඩි දියුණු කිරීම
3. විනෝද ක්‍රීඩා පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රථිපල

1. මාර්ග දෙපස නඩත්තුව අවම කිරීම
2. ඇවිදින අවකාශයන් වැඩි දියුණු කිරීම
3. නගර අලංකාරය වැඩි දියුණු කිරීම

එබැවින් භූ දර්ශන නිර්මාණය කිරීම හා අනෙකුත් විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් සංචාරක ස්ථාන ලෙස ප්‍රයෝජනයට නොගත් සංචාරක ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මහගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන තිබේ. ඒ අනුව යෝජිත ස්ථානය අධිවේගී පිවිසුම් මාර්ගයට දකුණු දෙසින් සංවර්ධනය ස්වභාවික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කෙරෙන විනෝදාස්වාද ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම / ඉඩම් ලබා ගැනීම කළ යුතුව ඇත. මෙමගින් ස්වභාවික වාසස්ථාන හා අවට පරිසරය විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් සහිතව ආරක්ෂා කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

ව්‍යාපෘති සංරචක (ක්‍රියාකාරකම්)

- ඇවිදින මාර්ගය
- ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් (සීමාසහිත)
- විවෘත කලාගාරය
- ස්වභාවික මංපෙත්
- ආපනශාලා / පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය
- පාරිසරික හා භූ දර්ශන නිර්මාණය කිරීම
- රථවාහන නැවතුම්
- විසිතුරු පැළ විකුණුම් මධ්‍යස්ථාන

ව්‍යාපෘති අරමුණු

මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අරමුණු වනුයේ;

1. ප්‍රයෝජනයට නොගත් සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථානයට ගැනීම.
2. ස්වභාවික වාසස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හා පාරිසරික හායනය වැළැක්වීම
3. නගරයේ ආදායම වැඩි කිරීම
4. දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා ගලු නගරය ස්වභාවික මට්ටමේ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස වැඩිදියුණු කළ යුතුය.
5. අනවසර ඉදිකිරීම් සහ ඉඩම් පිරවීම පාලනය කිරීම.

ව්‍යාපෘති ප්‍රතිඵල

- විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ විවේක හා විවෘත ප්‍රදේශ ජනතාවට ලබා දීම (ස්වභාවික උද්‍යානයක් ලෙස)
- දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයට සමාන්තර පදික මංතීරුවක් තැනීම
- නාගරික ආර්ථික වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට නොගත් සංචාරක විභව අඩවිය භාවිතා කරන්න
- ස්වභාවික වෘක්ෂලතා හා පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් ස්වභාවික පරිසරය සමඟ විනෝදාත්මක කටයුතු ඒකාබද්ධ කිරීම. (කඩොලාන)

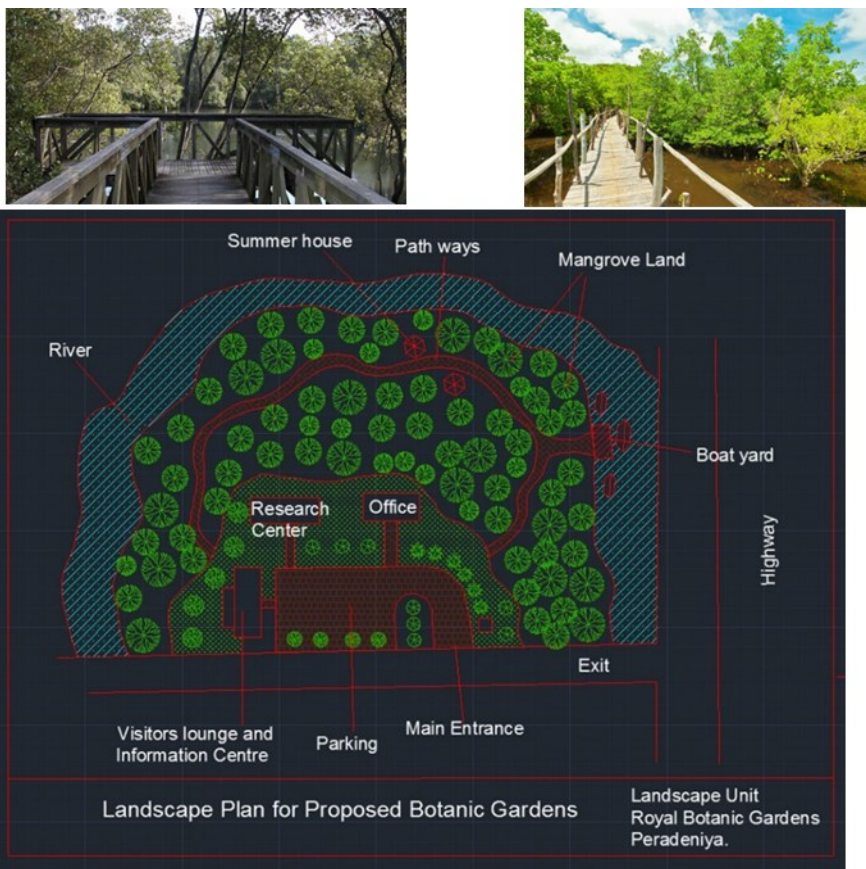
මූල්‍ය සැලැස්ම

සංරචක/ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු. මි.)
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	127.16
ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම්	-
ව්‍යාපෘති පර්යේෂණ හා නඩත්තු වියදම	-
මුළු එකතුව	286.0

සටහන : ඇස්තමේන්තුගත ව්‍යාපෘති පිරිවැය

යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමිය හා ව්‍යුහගත සැලැස්ම

රූපය 6.7-3 - යෝජිත භූ දර්ශන සැලැස්ම - පින්තූව පරිසර උද්‍යානය



07. ගාලු නගර මධ්‍ය සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ පොලිස් බැරැක්ක භූමිය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාවය

වර්තමාන පොලිස් බැරැක්ක භූමිය ගාල්ල නගරයේ පිහිටා ඇත. මහගාල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ආර්ථික වටිනාකමක් හා වාණිජ විභවයක් ඇති පොලිස් බැරැක්ක භූමිය වර්තමානයේ උන උපයෝගී කර ගෙන ඇති බැවින් හා ගොඩනැගිලි දැඩි ලෙස අබලන්ව ඇති බැවින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මෙම භූමිය වඩාත් කාර්යක්ෂම ලෙස උපයෝගී කර ගැනීමට පවත්නා ගොඩනැගිල්ල මහල්

කින් සමන්විත නිවාස ඒ 02කක ක් පවතී. භූමි 32 කින් සහ නිවාස 4 08ක් හා එක් නිවාස ඒකකයක් ප්‍රමාණය අක්කර 4.2 ක් පමණ වේ

ව්‍යාපෘති සංරචක

1. හෝටල් සංවර්ධනය
2. වාණිජ සංවර්ධන.

ව්‍යාපෘති අරමුණු

1. ඉහළ ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත භූමිය ප්‍රශස්ථයට ගැනීම
2. නගර මධ්‍යයේ වාණිජ අවකාශය වැඩි කිරීම.
3. වාහන නැවැත්වීම් අවකාශ වැඩි කිරීම.
4. වාණිජ අවකාශ සහ සංචාරක කටයුතු ඒකාබද්ධ කිරීම
5. නගර අලංකරණය වැඩි දියුණු කිරීම

අපේක්ෂිත ව්‍යාපෘති ප්‍රතිපාදනය

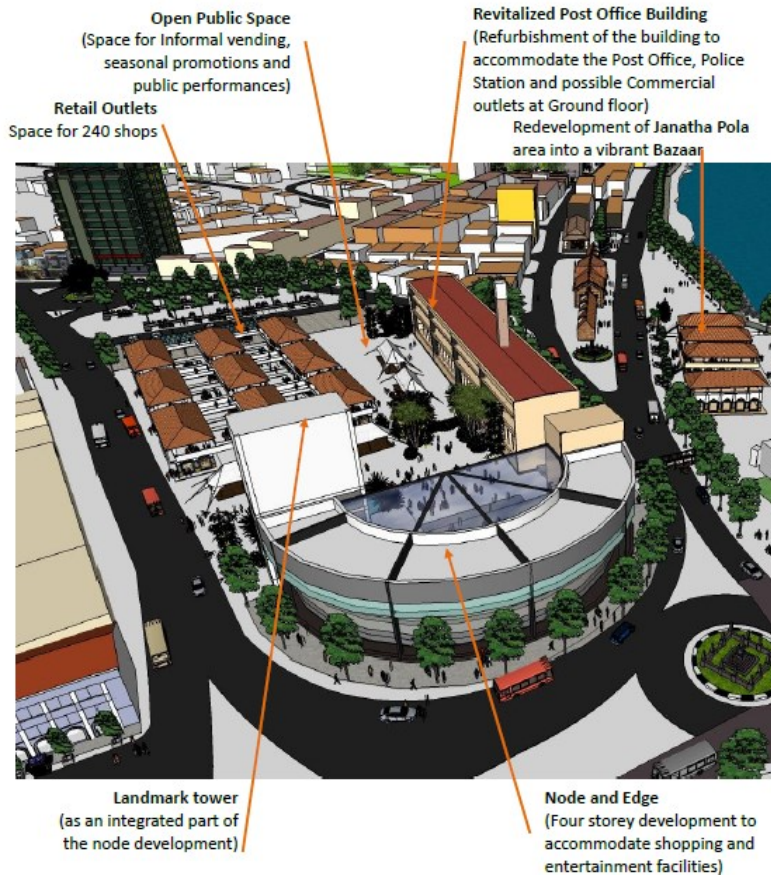
1. නේවාසික දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම මගින් සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම
2. වාණිජ අවකාශයන්, විවෘත අවකාශ සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම.
3. නගර ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම

මූල්‍ය සැලැස්ම

ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය - රු .284.00 කි

සටහන: ඉහත ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය වෙනස් විය හැකිය

රූපය: 6.7.4 - යෝජිත පොලිස් බැරක් භූමිය පුනරුත්ථාපනය කිරීම



මූලාශ්‍රය : උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 2016

08. යෝජිත ඔරොප්පුවක්ක චතුරසු නිර්මාණ ව්‍යාපෘතිය - ගාල්ල නගර මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන වැඩසටහන

ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාවය

ගාල්ල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය ඉහළ වෙළෙඳපල විභවයක් ඇති නගරය ඓතිහාසික එළවළු වෙළෙඳපොළ මෙම ප්‍රදේශයට තුළ පිහිටා ඇති අතර ඓතිහාසික එළවළු වෙළෙඳපොළේ සුදුසු ප්‍රතිස්ථාපනයට (ලන්දේසි පුරාවිද්‍යා ස්වරූපය) පත් කිරීම සඳහා සංරක්ෂණය කිරීමට හා නැවත භාවිතට ගැනීමට යෝජිතය. පවත්නා ඓතිහාසික එළවළු වෙළෙඳපොළ ගොඩනැගිල්ල අබලන්ව හා ඌන භාවිතයේ පවතී. මීට අමතරව, ගොඩනැගිලිවල යටත් විජිත උරුමයන් සහ පුරාවිද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කළ යුතුය. මෙය ආර්ථික හා සංවර්ධන හා ඌන භාවිත රාජ්‍ය දේපල සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතේ සංරක්ෂණය කිරීමට හා නැවත සංවර්ධනය කිරීමට මහගාල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුනා ගෙන ඇත. එබැවින්, සංරක්ෂණය කිරීම හා එළවළු වෙළෙඳපල හා ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ව්‍යාපෘති යෝජනා කර ඇත. මෙම ඉඩම ගාල්ල නගර සභාව සතු වන අතර, ආසන්න වශයෙන් අක්කර 01 ක් පමණ වේ.

ව්‍යාපෘති සංරචක

1. එළවළු වෙළෙඳපොළ
2. පොදු විවෘත චතුරසු

ව්‍යාපෘති අරමුණු

1. ඌන භාවිත භූමි ප්‍රශස්ථ භාවිතයට යොදා ගැනීම
2. ගොඩනැගිල්ලේ ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කිරීම.
3. වාණිජ අවකාශය හා ප්‍රජා ඉඩමට විවෘත ඉඩමක් ලබා දීම - මහජනතාවට වාණිජ ඉඩකඩ හා විවෘත අවකාශ ලබා දීම
4. නගරයට වාහන නැවැත්වීම ලබා දීම - වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලබා දීම
5. නගර ආර්ථිකය වැඩි කිරීම
6. අනවසර ඉදිකිරීම් පාලනය කිරීම.

අපේක්ෂිත ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ

1. ඌන භාවිතා ඉඩම් ප්‍රශස්ථ භාවිතයට යොදා ගැනීම හා ඓතිහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කිරීම.
2. වෙළඳාම සඳහා වාණිජ අවකාශය ලබා දීම. වෙළඳාම් කරන්නන් සඳහා විශේෂයෙන් සුනාමියෙන් අවතැන් වූ වෙළඳුන් සඳහා තාවකාලිකව ලබා දුන් කැකිරිබොක්කවත්ත ඉඩම්වල (කැකිරිබොක්කවත්ත ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම)
3. නගරයට / ගාල්ල මහ නගර සභාවට ආදායම ලබා ගැනීම
4. නගරයට රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ

මූල්‍ය සැලැස්ම (දළ වියදම් ඇස්තමේන්තුව)

ක්‍රියාකාරකම	පිරිවැය (රු: මිලියන)
ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම	285.0
ඉදිකිරීම් සඳහා	300.0
මුළු පිරිවැය	585.0

සටහන: ඉහත දළ ඇස්තමේන්තු පිරිවැය වෙනස් විය හැක

යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමිය හා ව්‍යාපෘති සැලැස්ම

රූපය 6.7.5: යෝජිත ඔරොප්පුවත්ත වතුරසු නිර්මාණ ව්‍යාපෘතිය - පිහිටීම



09. යෝග්‍ය භාවනා මධ්‍යස්ථානය - කඳවුරු බිම් සංවර්ධනය - රූමස්සල

ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාවය

මහගාල්ල සංවර්ධන සැලැස්මෙන් ස්වභාවික සංරක්ෂණය හා විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රදේශයක් ලෙස සැලකෙන රූමස්සල හඳුනාගෙන ඇත. දිනපතා 1000-1500 කට ආසන්න පිරිසක් රූමස්සලට ස්වභාවික පරිසරය හා එහි දර්ශනීය පරිසරය විඳීමට පැමිණේ. සංචාරකයින් සඳහා පොදු පහසුකම් නිසිලෙස නොමැතිකම සහ එවැනි ක්‍රියාකාරකම් සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රශස්ථ භාවිතයට ගෙන නොමැති වීම සංචාරක කර්මාන්තයට බලපෑම් ඇති කර ඇත. එබැවින් යෝජිත යෝග්‍ය භාවනා මධ්‍යස්ථානය, පාසැල් ළමුන් සඳහා කඳවුරු බිම් සහ ගල් කඳු තරණය කිරීම වැනි ක්‍රියාකාරකම් රූමස්සල ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

යෝග්‍ය භාවනා මධ්‍යස්ථානය සහ කඳවුරු බිම් කුළුණු කන්ද පන්සල ආසන්නයේ පිහිටා ඇත. පරිසර හිතකාමී ව්‍යුහයන් ඉදිකිරීම, භූ දර්ශනය කිරීම, ඇවිදින මංකීරු වැනි පහසුකම් සැලසුම් කිරීමට යෝජිතය.

ව්‍යාපෘති සංරචක

1. පරිසර හිතකාමී යෝග්‍ය භාවනා මධ්‍යස්ථානය
2. කඳවුරු බිම්

3. ඇවිදින මංකිරු

ව්‍යාපෘති අරමුණු

ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ සමාජ සංවර්ධනය හා භූමි අලංකරණ සංවර්ධනය සමඟ ස්වභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීමේ ප්‍රදේශයක් ලෙස පවත්වාගෙන යාමයි.

ව්‍යාපෘති ප්‍රතිඵල

1. පාසල් මට්ටමේ සිට පරිසර හිතකාමී ක්‍රියාකාරකම් වර්ධනය කිරීම
2. සංචාරක ආකර්ෂණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම
3. හබරාදුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ ආදායම් වර්ධනය කිරීම
4. රක්ෂිත ඉඩම් ආරක්ෂා කිරීම

මූල්‍ය සැලැස්ම - ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය රුපියල් මිලියන 20

සටහන: ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය වෙනස් විය හැකිය

යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමිය හා ව්‍යාපෘති සැලැස්ම

රූපය 6.7-6: යෝජිත යෝග මධ්‍යස්ථානය



මූලාශ්‍රය : Google දර්ශන

10. රුමස්සල ඕලන්ද ඇළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

උණවටුන යනු ගාලු නගරය ආසන්නයේ පිහිටි ලොව සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක කලාපයකි. මේ ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුව වන්නේ දැනටමත් දූෂණය වූ ඕලන්ද ඇළයි. කසළ එකතු කිරීම, අප ජලය සහ කාණු පද්ධති එකතු වීම මෙයට ප්‍රධාන හේතුවයි. එබැවින් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ ඒකාබද්ධව පුනරුත්ථාපන ව්‍යාපෘතියක් යෝජනා කර ඇත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් එහි භූ දර්ශනය කිරීම හා ඇවිදින මංකිරු වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා සැලසුම් සකස් කරනු ඇත.

ව්‍යාපෘති සංරචක

ඇළ මාර්ග පුනරුත්ථාපනය කිරීම

ව්‍යාපෘති අරමුණු

ර මුහුදු දර්ශනය සඳහා විවෘත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම, ප්‍රවර්ධනය කිරීම

2. විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් සහ විවෘත අවකාශයන් සඳහා භූමි සංවර්ධනය සමඟ ස්වභාවික පරිසරය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
3. සංචාරක ආකර්ෂණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම
4. විවේක කටයුතු වැඩි දියුණු කිරීම
5. මහජනතාවගේ ශාරීරික සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රතිඵල

1. ව්‍යාපෘතියේ සමාජ ප්‍රගමනය වැඩිදියුණු කිරීම
2. සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම
3. හඬරාදුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ ආදායම ඉහළ නැංවීම

ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය - මිලියන 265

සටහන: ඉහත ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය විස්තර වෙනස් විය හැකිය

යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමිය සහ ව්‍යාපෘති නිර්මාණය

රූපය 6.7-7: යෝජිත ඇල මාර්ග ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය : Google දර්ශන

සිතියම අංක. 6.7-2 පරිහරණය කරන්න

11. රූමස්සල මෝටර් රථ ගාල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති යෝග්‍යතාවය

උණවටුන ගාල්ල නගරයට ඉතා ආසන්නතම තදබදයක් සහිත සංචාරක මධ්‍යස්ථානයකි. දිනකට 1500 ක් පමණ උණවටුන සංචාරක කලාපයට පැමිණෙමින් සිටී. උණවටුන නැමට සහ හිරුරැස් විදීමට යන ස්ථානයක් ලෙස සංචාරකයන් භාවිතා කරති. කෙසේ වුවද, සංචාරකයන්ට විධිමත් කාණු පද්ධති නොමැති වීම, වාහන නැවැත්වීම සහ පොදු පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම ගැටළුවක් වී ඇත. රථගාල් නැවතුම් භූ දර්ශනය සමඟ සැලසුම් කිරීම මගින් සංචාරක ආකර්ශනය ප්‍රවර්ධනය කළ හැක.

ව්‍යාපෘති සංරචක

1. අපද්‍රව්‍ය පද්ධතිය
2. වාහන නැවැත්වීම
3. භූමි දර්ශන

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- මාර්ග ආරක්ෂාව හා විදි මත වාහන නැවැත්වීමේ බලපෑම අවම කිරීම සඳහා විනෝදාත්මක කටයුතු සහ භූ දර්ශන සංවර්ධනය සමග විවෘත ප්රදේශ සංවර්ධනය කිරීම.
- දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ආකර්ෂණය ප්රවර්ධනය කිරීම.
- යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා විනෝද හා විවේක පහසුකම් ප්රවර්ධනය කිරීම
- හබරාදුව ප්රදේශීය සභාවේ ආර්ථිකය නංවාලීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රතිඵල

- මහජනතාව සඳහා රථගාල් පහසුකම් ඇති කිරීම
- පවතින විවෘත අවකාශ සංරක්ෂණය කිරීම
- සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම
- හබරාදුව ප්‍රදේශීය සභාවේ ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීම

මූල්‍ය සැලැස්ම පිරිවැය

ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය රු. මිලියන 0.55

සටහන: ඉහත ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය විස්තර වෙනස් විය හැකිය

12 රූමස්සල ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයෙහි ඇවිදින අවකාශයන් වැඩිදියුණු කිරීම සහ රූමස්සල කඳු තරණය

ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාවය

උණවටුන ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා විනෝද කටයුතු ප්‍රමාණවත් නොවීම හඳුනා ගෙන ඇත.

ව්‍යාපෘති සංරචක

- ඇවිදින මංකීරු
- පොදු පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රතිඵල

- විනෝදාස්වාද සහ විවේක කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම
- සංචාරක ආකර්ෂණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රතිඵල

1. සමාජ ප්‍රගමනය වැඩිදියුණු කිරීම
2. පවත්නා ස්වභාවික පරිසරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම
3. විවේක කටයුතු සඳහා රජයේ රක්ෂිත ඉඩම් භාවිතා කිරීම
4. සංචාරක ආකර්ෂණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම
5. හබරාදුව ප්‍රදේශීය සභාවේ ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීම

ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය - මිලියන 30

සටහන: ඉහත ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය විස්තර වෙනස් විය හැකිය

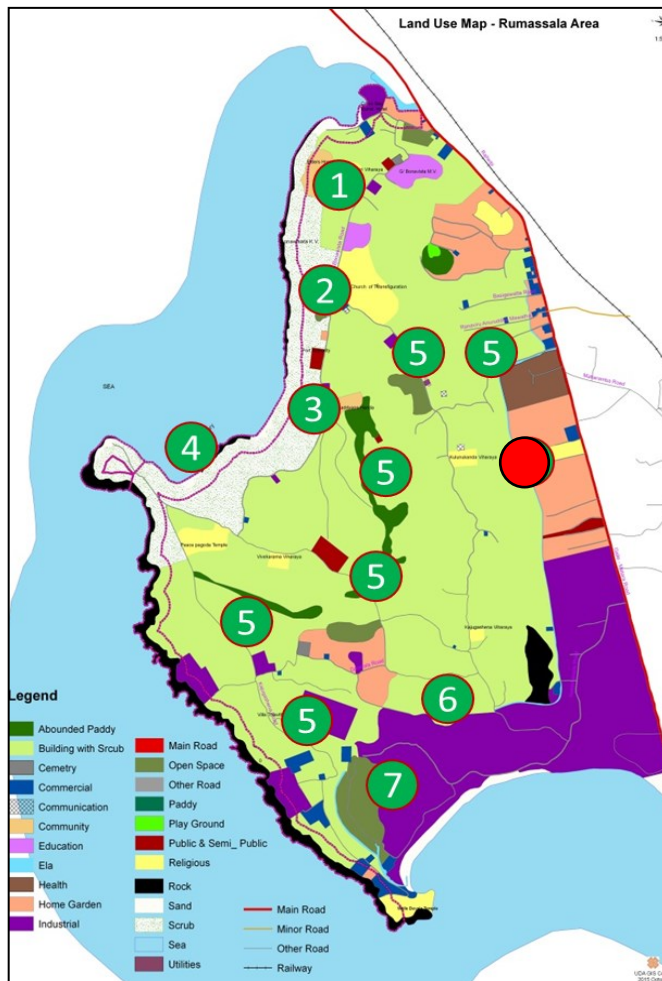
යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමිය සහ ව්‍යාපෘති සැලසුම්

රූපය 6.7.8 යෝජිත ඇවිදින මංකිරු වැඩි දියුණු කිරීම සහ කඳු නැගීම



මූලාශ්‍රය : Google දර්ශන

සිතියම අංක. 6.7-2: රුමස්සල යෝජිත ව්‍යාපෘති



යෝජිත ව්‍යාපෘති

1. පාරිසරික උද්‍යාන
2. පාරිසරික අධ්‍යයනය සඳහා වූ පර්යේෂණාගාර
3. ස්වභාවික මංපෙත් ඇවිදින මංකිරු
4. කුරුල්ලන් නැරඹීමේ ස්ථාන
5. පරිසර හිතකාමී සංචාරක ප්‍රදේශ/යෝග්‍ය භාවනා මධ්‍යස්ථාන
6. ඇළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම
7. පොදු පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන මලාපවහන පද්ධතිය රඳා ගාල් පොදු වැසිකිලි සංචාරක කටයුතු

මූලාශ්‍රය: නා. සං. අධි. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ගාල්ල 2017

6. 7. 2. ආයතනික සැලැස්ම

සංවර්ධන සැලැස්මේ නම : මහ ගාල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම

සැලැස්ම	උප සැලසුම් සහ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති	අදාළ ආයතන (ඇමුණුම 01 බලන්න)	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ආයතනයේ වගකීම
"සේවා සැලැස්ම" (සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතේ)	උප සැලැස්ම - ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01 - නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා නේවාසික කලාප 03 ක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම	1. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1. ශක්‍යතා විශ්ලේෂණය කිරීම 2. මූලික සැලසුම් නිරාකරණය
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02 - නේවාසික කලාප සහ සංවර්ධන කොරිඩෝව් අතර සම්බන්ධතා ඇති කිරීම (DGC)	1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 2. බෝපේ පෝද්දල ප්‍රාදේශීය සභාව 3. අක්මීමන ප්‍රාදේශීය සභාව	1. ශක්‍යතා විශ්ලේෂණය කිරීම 2. -එම - 3. -එම -
ප්‍රවාහන සැලැස්ම	උප සැලැස්ම - ප්‍රවාහන සැලැස්ම ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01 - ගින්නොට සහ වලහන්දුව සම්බන්ධ වන මංකීරු හතරක් වන ලෙස මාර්ගය පුළුල් කිරීම (3 වන තරංග මාර්ගය)	1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 2. ගාල්ල මහ නගර සභාව	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණය කිරීම
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02 - මංකීරු අතුරු මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම (1 වන තරංග මාර්ගය)	1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 2. ගාල්ල මහ නගර සභාව	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණය කිරීම නඩත්තු කිරීම
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 03 - ගාලු පාර සිට අධිවේගී පිවිසුම් මාර්ගය දක්වා (තරංග මාර්ගය) මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම	1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 2. ගාල්ල මහ නගර සභාව	ශක්‍යතා විශ්ලේෂණය කිරීම නඩත්තු කිරීම

සැලැස්ම	උප සැලසුම් සහ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතන (ඇමුණුම 01 බලන්න)	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ආයතනයේ වගකීම
ජල සම්පාදන සැලැස්ම	උප සැලැස්ම - ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01 - භූගත ජලනල පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය (NWS & DB)	ගකායනා විශ්ලේෂණය කිරීම
	උප සැලැස්ම - ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02 - ජල සම්පාදන පොම්ප ධාරිතාව පුළුල් කිරීම	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය (NWS & DB)	ගකායනා විශ්ලේෂණය කිරීම
ජලාපවහන හා අප ජලය සැලැස්ම	උප ව්‍යාපෘතිය - අප ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01 - (SHIFT ව්‍යාපෘතිය)	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය (NWS & DB)	- ගකායනා විශ්ලේෂණය කිරීම - සුදුසු ඉඩමක් හඳුනා ගැනීම
ආර්ථික සැලැස්ම	උප සැලැස්ම - සංචාරක කළමනාකරණය සැලැස්ම ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01 - මහමෝදර වැව ජල ගම්මානය	ගාල්ල මහ නගර සභාව	අධීක්ෂණය සහ නඩත්තු කිරීම
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02 - මහමෝදර රෝහල් භූමිය සහ අධි සංචාරක ව්‍යාපාර ක්‍රියාකාරකම් සඳහා NTS ඉඩම පුනර්ජනනය කිරීම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - සංචාරක මණ්ඩලය	1. ගකායනා විශ්ලේෂණය කිරීම 2. සැලසුම් කිරීම සහ අනුමත කිරීම 3. ගකායනා විශ්ලේෂණය කිරීම

සැලැස්ම	උප සැලසුම් සහ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති	අදාළ ආයතන (ඇමුණුම 01 බලන්න)	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ආයතනයේ වගකීම
කාර්මික සැලැස්ම	<p>උප සැලැස්ම - ධීවර කර්මාන්තය වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම</p> <p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01 - වෙරළ තීරයේ හඳුනාගත් මත්ස්‍ය ගොඩබෑමේ ස්ථාන 02 ක් සංචාරක ව්‍යාපාරයට සම්බන්ධ කිරීම</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ධීවර සංස්ථාව 2. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව 3. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ශක්‍යතා විශ්ලේෂණය කිරීම සහ සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම 2. - එම - 3. - සැලසුම් කිරීම
සංරක්ෂණ සැලැස්ම	<p>උප සැලැස්ම - රුමස්සල මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම</p> <p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01 - සංරක්ෂණ සැලැස්ම</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව 2. නාගරික සංවර්ධනය අධිකාරිය 3. හබරාදුව ප්‍රාදේශීය සභාව 	<p>සංරක්ෂණය සහ කළමනාකරණය</p> <p>මාර්ගෝපදේශ බලාත්මක කිරීම</p> <p>කළමනාකරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>
	<p>උප සැලැස්ම - ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02 - වන සම්පත් සංරක්ෂණය හා අනෙකුත් යෝජිත සංරක්ෂණ ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව 2. බෝපේ - පොද්දල ප්‍රාදේශීය සභාව. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. සංරක්ෂණය සහ කළමනාකරණය 2. කළමනාකරණය හා ක්‍රියාත්මක කිරීම
භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම	<p>උප සැලැස්ම - ස්වභාවික පරිසර කළමනාකරණ සැලැස්ම</p> <p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01 - හරිත ප්‍රවර්ධන කලාපය හඳුන්වාදීම</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව 2. බෝපේ - පොද්දල ප්‍රාදේශීය සභාව 3. අක්මිමන ප්‍රාදේශීය සභාව 4. ගාල්ල මහ නගර සභාව 	<p>බලාත්මක කිරීම හා කළමනාකරණය</p>
	<p>උප සැලැස්ම - පරිසර උද්‍යානය ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02 - පින්තූව පාරිසරික සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2. අක්මිමන ප්‍රාදේශීය සභාව 	<p>සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම</p> <p>කළමනාකරණය</p>

සැලැස්ම	උප සැලසුම් සහ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති	අදාළ ආයතන (ඇමුණුම 01 බලන්න)	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ආයතනයේ වගකීම
ආපදා අවදානම් කළමනාකරණ සැලැස්ම	උප සැලැස්ම - ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01 - වැසි ජල කළමනාකරණ පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම	1. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව 2. උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (SCDP)	නිරීක්ෂණය, උපදේශන සේවා සැපයීම, සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම
	උප සැලැස්ම - ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02 - ප්‍රජා සහභාගීත්වය ඇතිව සුනාමි අපදා අවදානම් සැලැස්ම සකස් කිරීම	1. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය 2. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, ගාල්ල	1. සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම 2. ක්‍රියාත්මක කිරීම
PORS Plan පොදු විවෘත අවකාශීය විනෝද කටයුතු සැලැස්ම	උප සැලැස්ම - පදික මංකීරු වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02 - වෙරළ මංකීරු නිර්මාණය කිරීම	1. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව 2. උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 3. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 4. ගාල්ල මහ නගර සභාව	1. ශක්‍යතා විශ්ලේෂණය කිරීම සහ සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම 2. සැලසුම් කිරීම හා බලාත්මක කිරීමේ යාන්ත්‍රණය 3. කළමනාකරණය
	උප සැලැස්ම - ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02 - බන්ධනාගාර වතුරග්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1. උපායමාර්ගික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 3. ගාල්ල මහනගර සභාව	1. සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම 2. සැලසුම් කිරීම හා උපදේශනය 3. කළමනාකරණ

සැලැස්ම	උප සැලසුම් සහ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති	අදාළ ආයතන (ඇමුණුම 01 බලන්න)	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ආයතනයේ වගකීම
කෘෂිකර්ම සැලැස්ම	උප සැලැස්ම - ධීවර කටයුතු වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01 - ධීවර සංස්ථාව / කුළු බඩු වෙළඳ පොළ (සම්බන්ධක ව්‍යාපෘතිය)	1. සුළු අපනයන බෝග දෙපාර්තමේන්තුව 2. (කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව) 3. ගාල්ල මහ නගර සභාව	1. ගන්‍යතා විශ්ලේෂණය කිරීම සහ සැලසුම්කරණය 2. කළමනාකරණය හා ක්‍රියාත්මක කිරීම
	උප සැලැස්ම - ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02 - කෘෂිකාර්මික කලාප වැඩි දියුණු කිරීම	1. කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව	1. සැලසුම්කරණය 2. කළමනාකරණය හා ක්‍රියාත්මක කිරීම
පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ සැලැස්ම	උප සැලැස්ම - ගාලු කොටුව මාර්ගෝපදේශන සැලැස්ම ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 01 - ගාලු කොටුව මාර්ගෝපදේශනය	1. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව 2. ගාලු උරුමය පදනමේ 3. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1. බලාත්මක කිරීම හා උපදේශනය 2. මාර්ගෝපදේශ සහ රෙගුලාසි සකස් කිරීම
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය 02 - සංරක්ෂණ කළමනාකරණ සැලැස්ම	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	1. කළමනාකරණය, උපදේශනය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම

