

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்

2019-2030

பாகம் 1



மேல் மாகாண மற்றும் மாநகர அபிவிருத்தி அமைச்சு
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019 -2030 பாகம் 1

© நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - ஸ்ரீ லங்கா - 2019

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை.

இந்த ஆவணம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வெளியிடப்படுகின்றது. இந்த ஆவணத்தை, முழுமையாகவோ அல்லது ஒரு பகுதியையோ இந்த அதிகார சபையின் ஏக அனுமதியின்றி வெளியிடுதல், விற்றல், விநியோகித்தல், எழுத்து மூல அங்கீகாரமின்றி பிரதிகளை அச்சிடல் அல்லது நவீன தொழினுட்பத்தினூடாக இருவட்டுக்களை பதிவாக்கல், விற்பனை செய்தல் அல்லது வர்த்தக நோக்கத்துக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளல் என்பன தடைசெய்யப்பட்டுள்ளன.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - ஸ்ரீ லங்கா
6,7 மற்றும் 9 ஆம் மாடி- “செத்சிறிபாய”,
பத்தரமுல்ல, கொழும்பு , ஸ்ரீ லங்கா.

இணையதளம் - www.uda.gov.lk

மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk

தொலைபேசி +94112 873 637

வெளியீடு 2019 – ஜூன்

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் 2019 - 2030 , பிரதானமாக இரு பாகங்களைக் கொண்டிருப்பதோடு அதை முதலாம் பாகம் , இரண்டாம் பாகம் என்ற வகையில் வெளியிடப்படும். இதன் முதற் பாகம் இரு துணைப் பிரிவுகளைக் கொண்டிருப்பதோடு அது முதற் பிரிவு மற்றும் இரண்டாம் பிரிவு எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதன் முதற் பாகத்தின் முதல் பிரிவு மூலம் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அறிமுகம் , ஆரம்பக் கற்கை மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை என்பன பற்றி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதோடு அதன் இரண்டாம் பிரிவில் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தூர நோக்கு, நோக்கங்கள், இலக்குகள் , கருத்தாய்வுத் திட்டம், அபிவிருத்தி விபூகங்களின் திட்ட வரைபு என்பன உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இரண்டாம் பாகம் தனியொரு வெளியீடாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் 2019- 2030 கால எல்லையில் அமுல்படுத்த இருக்கும் திட்டங்களும் கட்டிடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதிலுள்ள விதிமுறைகளும் வலயத்துக்கான விதி முறைகளும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் 2019 - 2030 , நகர அபிவிருத்தி சபையின் சப்பிரகமுவ மாகாண பிரிவின் இரத்தினபுரி மாவட்டக் காரியாலயம் மூலம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டிருப்பதுடன் அதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பலதரப்பட்ட பிரிவுகள் மற்றும் வளவாளர்களின் ஆலோசனைகள், வழிகாட்டிகள் என்பன துணையாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை

.கலாநிதி ஜகத் முனிசங்க , தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பொறியியலாளர் எஸ். எஸ். பீ ரத்னாயக்கா, பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர கட்டிடக் கலைஞர் கே. ஏ. டி. சந்திரதாச மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர கட்டிடக் கலைஞர் டி. எம். பி. ரணதுங்க பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர கட்டிடக் கலைஞர் ஜனக் ரணவீர பணிப்பாளர் (மேல்மாகாணப் பிரிவு மற்றும் ஆய்வு .அபிவிருத்தி அலகு)- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , நகர கட்டிடக் கலைஞர் லலித் விஜயரத்ன பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை .

திட்டமிடல் குழு

நகர கட்டிடக் கலைஞர் சிசிர எம். திசாநாயக்க- பணிப்பாளர் , சப்பிரகமுவ மாகாணம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர கட்டிடக் கலைஞர் டி. ஏ. டி. அத்துகோரல் - பிரதிப் பணிப்பாளர், இரத்தினபுரி மாவட்டக் காரியாலயம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, யூ. பி. டி. உதேசிகா, மூலோபாய திட்டமிடல் அதிகாரி, இரத்தினபுரி மாவட்டக் காரியாலயம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கே. எம். ஜி . சமன் ருபசிங்க திட்டமிடல் அதிகாரி - இரத்தினபுரி மாவட்டக் காரியாலயம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,எச். கே. நீலிகா , திட்டமிடல் அதிகாரி - இரத்தினபுரி மாவட்டக் காரியாலயம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,கே.எஸ். மஹேஷ் ஜினதாச, உதவித் திட்டமிடல் அதிகாரி, மாவட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, எம். என் குணவர்தன , திட்டமிடல் கலைஞர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

உதவிக் குழுக்கள்

அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அலகு- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,
புவியியல் மற்றும் தகவல் அலகுப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,
கூழல் மற்றும் புவிச்சரிதவில் பிரிவு- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

நன்றியுரை

எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி பிரதேசத்துக்காக இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தை ஒழங்கமைக்கும் போது நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் ஒத்துழைப்பை வழங்கிய வளவாளர்களுக்கு எமது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம் . எம்பிலிபிட்டிய நகர சபைத் தலைவர் திரு. லலித் கமகே, எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபைத் தலைவர் திரு. எம். கே. அமில் உட்பட நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபைகளின் அனைத்து ஊழியர் குழாமுக்கும் எமது மனப்பூர்வமான நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

அதே போல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், உதவிப் பணிப்பாளர் நாயகம் , உதவிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்), அபிவிருத்தித் திட்டப் பிரிவு, புவியியல் தகவல் அமைப்பு , போன்ற துறைகளினால் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வெற்றிகரமாகச் செய்து முடிக்க எமக்கு வழங்கிய ஒத்துழைப்புக்காக எமது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

ஆரம்ப தரவுகளைச் சேகர்க்கும் கட்டத்தில் இருந்து வர்த்தமானி அறிவித்தலில் பிரகடனம் செய்யும் கட்டம் வரை அனைத்து படிமுறைகளிலும் எமக்கு ஒத்துழைப்பை வழங்கிய அரச நிறுவனங்கள், தனியார் நிறுவனங்கள் மற்றும் தனி நபர்களுக்கும் எமது நன்றியை இறுதியாகச் செலுத்துகிறோம்.

கௌரவ அமைச்சரின் அறிக்கை



1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார நபை அமைக்கப் பட்டுள்ளதோடு கடந்த 40 வருட காலமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர்ப்புற பிரதேசங்களில் திட்டமிட்ட வகையில் நகர்ப்புற அபிவிருத்தியில் ஒத்தழைப்பு வழங்கி வருகின்றது. இத்தருணத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தனது சாதனைகளில் இன்னுமொரு மைல் கல்லை தாண்டி விரிவான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வட பிராந்தியத்தில் சகல நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பிரதேசங்களுக்கும் ஒழுங்கு செய்ய நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தியின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப் படுவது என்னவெனில் எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்திலும் (நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை) ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்து வதாகும். எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது விவசாய சேவைகள் விநியோக நிலையமாக இரத்தினபுரி நகரத்திலும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டியும் பெருமளவு மக்களுக்கு சேவைகளை வழங்குகின்றது. மேலும் எம்பிலிபிட்டிய நகரின் செழிப்பான மண்ணைக் கொண்ட நிலம் பயிர்களுக்கும் , விவசாயத்தோடு தொடர்புடைய கைத்தொழில்களை உருவாக்கவும் , உடவளவையை அண்டிய உல்லாசப் பயணத்துறையின் கவர்ச்சிகரமான இடங்களை அபிவிருத்தியினூடாக , உல்லாச பயணத் துறையின் கவர்ச்சித் தன்மையை மேம்படுத்தவும் தெரிந்து கொள்ளப் பட்டிருப்பதுடன் தெற்கு அதிவேக பாதை, மத்தள விமான நிலையம், ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகம் என்பவனவற்றை இந்நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய உறுதுணைபுரியும் பாரிய சக்திகளாக அபிவிருத்தி செயற்பாட்டில் ஈடுபடுத்திக் கொள்ளலாம்.

எமது முயற்சி என்னவெனில் இரத்தினபுரி மாவட்டத்துக்கு நாட்டின் ஏனைய பிரதேசங்களுக்கு சமமாக பொருத்தமான வகையில் பௌதீக அபிவிருத்திக்குத் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதாகும்.

எனது அறிவின் படி அபிவிருத்தித் திட்டத்தை உருவாக்க தொழில் வல்லுணர்ர்கள், நிபுணர்கள் மற்றும் பங்குதாரர்கள் மற்றும் மக்களின் பரந்த ஆலோசனைகளோடு நவீன செயன் முறைகளை பயன்படுத்தி சிறந்த தொழினுட்ப முறைகள் மற்றும் நவீன அணுகு முறைகளும் எமக்குக் கிடைத்துள்ளன. அதன் பிரகாரம் , தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடற் குழு, மற்றும் ஏனைய பல வழிகளில் இப்பணியை வெற்றிரமாக செய்து முடிக்க உதவி செய்த நகர அதிகார சபையின் சகல அதிகாரிகளினதும் சேவையை நான் பெரிதும் பாராட்டுகிறேன். மேலும் அப்பிரதேசத்துக்குரிய உள்ளூராட்சி மன்றங்கள், அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் , பொது மக்களின் ஒத்துழைப்பு, அனைவரும் சமமான வகையில் இப்பணியில் ஈடுபடுவதன் மூலம் எம்பிலிபிட்டிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயற்படுத்த உறுதுணையாய் அமையும்.

பாடல் சம்பிக்க ரணவக
மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு.

தலைவரின் அறிக்கை



இன்று நகர அதிகார சபையானது இலங்கையின் நகர்ப்புறங்களுக்கான திட்டங்களை ஒழுங்கமைக்கவும் அத்திட்டங்களை அமுல் படுத்தவும் உள்ள பிரதான நிறுவனமாக இருப்பதோடு சூழலை சிறந்த முறையில் முகாமைத்துவப் படுத்தும் பொறுப்பும் இச்சபையிடமே ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளது. 1978 ஆம் ஆண்டு இந்நிறுவனத்தை உருவாக்குவதற்கான முக்கிய நோக்கமாக இருந்தது ஒன்றிணைந்த திட்டங்களை ஒழுங்கமைப்பதும் அவற்றை நடைமுறைப் படுத்துவதனுடாகவும் நகர்ப்புற பிரதேசங்களினதும் அங்கு வாழும் மக்களினதும் பொதுவான நிலைப்பாட்டை மேம்படுத்துவதும் கட்டுப் படுத்துவதுமாகும்.

1982 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் (11 பிரவு 8 ஆம் அதிகாரம் 8 அ (1) இன் படி அமைச்சரினால் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தித் திட்டங்களை உருவாக்குவது முக்கிய ஒரு விடயமாகக் காணப்படுகின்றது. எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசத்துக்காக உருவாக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தை ஒழுங்கமைப்பதும் அமுலாக்குவதும் அந்தந்த நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளது. எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசத்தை நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக பிரகடனப் படுத்தியதன் விளைவாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசம் மற்றும் அதனை அண்டிய பிரதேசங்களில் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சூழல் காரணிகளை கவனத்திலெடுத்து எம்பிலிபிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டம் முடிவுக்குக் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது.

அத்திட்டத்தை அமுல் படுத்தும் போது , எமது பயணப் பாதை எளிதாக இருக்க வில்லை. சவால்கள் நிறைந்த , நிச்சயமற்ற தன்மைகளைக் கொண்ட கடும் எதிர்பார்ப்புக்களால் தூசிக்கப்பட்ட கசப்பானதோர் பயணப் பாதையாக இருந்ததை நாம் மறக்கக் கூடாது. நகர அபிவிருத்திச் சபையானது இன்று தேவையான தொகுதிகள், உபகரணங்கள், செயன் முறைகளால் பூரணமான சவால்களை மேற்கொள்ளவும் , நிச்சயமற்ற தன்மைகளுக்கு ஈடு கொடுப்பதனுடாக எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசத்தை ‘ வளவைப் பள்ளத்தாக்கின் விவசாய உற்பத்திகளின் கேந்திர ஸ்தானமாக’ உருவாக்குவதையே இலக்காகக் கொண்டுள்ளது.

இப் பரந்த திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செய்து முடிக்க தியாகத்தோடு கடுமையாகப் பாடுபடும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடற் குழு மற்றும் பல கோணங்களின் ஒத்துழைப்பை வழங்கிய அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்ள இதை ஒரு சிறந்த சந்தர்ப்பமாகக் எடுத்துக் கொள்வதோடு இதைப் போலவே இத்திட்டத்தை அமுல்படுத்தவும் உங்களது ஒத்துழைப்பை எதிர் காலத்திலும் எதிர்பார்க்கின்றேன்.

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க
தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை தலைவரின் அறிக்கை



அணிவகுத்து நிற்கின்றது.

இலங்கையின் நகர்ப்புற பிரதேசங்களை அபிவிருத்தி செய்ய ஒரு முன்னோடிப் பணியை மேற் கொள்ளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப் பட்டிருக்கும் நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களை ஒழுங்கமைக்கும் செயற்பாடானது , நவீன தொழினுட்பத்தையும் அறிவையும் வெளிக்காட்டுவதோடு புத்தம் புதியதோர் அணுகுமுறையின் படி ஆரம்பிக்கப்பட்ட மக்கள் நிரந்தரமாக வாழக் கூடிய அனுகூலமான அபிவிருத்தியடைந்த நகரங்களாக நிர்மாணிப்பதையே நோக்காகக் கொண்டு

இங்கு முக்கியமாக சப்பிரகமுவ மாகாண நகர படிநிலைக்கமைய இரண்டாந் தர நகரமாக தெரிந்து கொண்டுள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நகராட்சி அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட 150 சதுர கிலோ மீற்றர் அளவான நகராட்சி எல்லைப் பிரதேசத்துக்கான இந்த நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை ஒழுங்கமைப்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள காலத் தேவைகளுக்கு ஏற்ற மிகப் பெறுமதி மிக்க ஓர் விடயமாகும்.

விவசாயத்தை தனித்துவமாகக் கொண்டிருக்கும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நாளாந்த மனித வாழ்க்கை, நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் போக்குகளைப் பற்றிய சிறப்பானதோர் புரிந்துணர்வுடன், அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள தடையாகக் காணப்படும் தடைகளை ஒழிப்பதற்கும் இத்திட்டத்தின் மூலம் தீர்வுகள் பெற்றுக் கொடுக்கப் பட்டுள்ளன. தற்போதுள்ள நிலப் பாவனைக்கு மேலதிகமாக அதிகரிக்கும் சனத்தொகைக்கு ஏற்ப உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல், தகாத மனித செயற்பாடுகளை தடை செய்தல் என்பவற்றுக்காக சட்ட ரீதியான நடவடிக்கைகள் உட்பட நிலப் பாவனைத் திட்டமொன்றும் புதிய அபிவிருத்தி உத்திகளும் அறிமுகப்படுத்தப் பட்டுள்ளன.

2019- 2030 ஆம் வருட காலப் பகுதிக்காக இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை ஒழுங்கமைக்கும் போது , சப்பிரகமுவ மாகாண நகர அபிவிருத்திக் காரியாலயத்தில் அதற்குரிய நகர நிர்மாண கலைகள் தொடர்பான உத்தியோகத்தர் குழுவானது இப்பிரதேசத்தின் நிர்வாகத்துறை நிறுவனங்களோடு சிறப்பானதோர் தொடர்பை ஏற்படுத்திக் கொண்டு நகரத்தின் உண்மை நிலையை சரியாகப் புரிந்து கொண்டு நகரத்தில நிலவும் சமூக, பொருளாதார, சூழல் மற்றும் பௌதீக அம்சங்கள் போன்ற அனைத்து துறைகளிலும் காணப்படும் பிரச்சினைகளும் அவற்றுக்குத் தீர்வுகளை பெற்றுக் கொடுக்கவும் , நகரத்தில் காணப்படும் வளங்களை இனங்கண்டு நகரத்தின் அபிவிருத்தியை சூழல் பாதுகாப்போடு கூடிய சமநிலைத் தன்மையோடு முன்னெடுத்துச் செல்ல பெரும் அர்ப்பணிப்புடன் நிலை நிற்பது பாராட்டத்தக்க ஒரு நிலைப்பாடாகும்.

நகர மத்தியில் வர்த்தக பரவலோடு நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்களுக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் விசேட கவர்ச்சியை பெற்றுக் கொடுக்கவும் எதிர் காலத்தில் ஏற்படக் கூடிய வாகன நெரிசல், , வாகனத் தரிப்பிடங்களின் பற்றாக்குறை போன்ற அனைத்து துரித தேவைகளுக்காகவும் விசேட திட்டங்களை கண்டறிந்துள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய பெற்றுக் கொண்டுள்ள இந்த சந்தர்பமானது மிகவும் பெறுதி மிக்கது. இந்த அபிவிருத்தி செயற்பாட்டினூடாக எதிர்பார்க்கப்படும் பெறுபேறுளைப் பெற்றுக் கொள்ள , எம்பிலிபிட்டிய நகர்ப்புற மக்களை பிரதிநிதித்துவப் படுத்தி சேவையாற்ற நானும் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபையின் அனைத்து மக்கள் பிரதி நிதிகளும் அர்ப்பணிப்புடன் இருப்பதோடு எம்மிடம் ஒப்படைக்கப் படும் அனைத்து பொறுப்புகள் , கடமைகள் என்பவற்றை மனங்கோணாது மேற்கொள்ளவும் எதிர்பார்க்கின்றேன்.

தலைவர்
லலித் கமகே
எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை

எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபை தலைவரின் அறிக்கை



நகர அபிவிருத்தி செயல் முறையில் பொறுப்புக் கூற வேண்டிய முக்கியமான ஒரு நிறுவனம் என்ற வகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஆரம்பிக்கப் பட்டுள்ள நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை ஒழுங்கமைக்கும் நடைமுறையினூடாக மக்கள் வாழ்க்கையின் மேம்பாட்டுக்காக நகரத்தின் பௌதீக அபிவிருத்தியை மேற் கொள்ள நடவடிக்கைகளை மேற் கொண்டு வருகின்றது.

இந்த நகர அபிவிருத்தித் தொழிற்பாட்டின் ஒரு கட்டமாக சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் முதற் தர வரிசையிலிருக்கும் நகரமான எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்துக்கு நகர அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றை உருவாக்குவது என்பது நகர்ப்புற மக்களுக்கு கிடைத்திருக்கும் ஓர் அரிய வாய்ப்பாகும். எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி எல்லைப் பிரதேசத்துக்கு மேலதிகமாக எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபைக்கு உரித்தான உடவளவை, துங்கம, பதலங்கல ஆகிய நகரங்கள் உள்ளிட்ட நகராட்சி எல்லைப் பிரதேசத்துக்குள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்வதன் மூலம் , அனுகூலங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விஷேட உபாய மார்க்கங்களை இனங் கண்டு அதற்கேற்ப நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

தற்போது கூட உல்லாச பயணத்துறையின் கவர்ச்சித் தன்மையில் ஓர் உயர்ந்த ஸ்தானத்தைப் பெற்றிருக்கும் உடவளவை உல்லாசப் பயணத்துறை வலயம் மற்றும் விவசாயத்தை முக்கியமாகக் கொண்ட வாழை உட்பட பெறுமதியைக் கூட்டும் உற்பத்திகளை பயிரிடக் கூடிய விவசாய நிலம் என்பன நகரத்தில் காணப்படும் விலை மதிப்பு மிக்க வளங்களாக இனங் காணப்பட்டுள்ளதோடு , அவ்வளங்களை முறையான வகையில் பயன்படுத்தி நகரை அண்டியுள்ள ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகம், மத்தள விமான நிலையம் , தெற்கு அதிவேக பாதை போன்றவற்றை பயன்படுத்தி நகர மக்களின் வாழ்க்கையை கட்டியெழுப்பவும் அதன் மூலம் நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தில் வெற்றி பெறவும் தேவையான விசேட அபிவிருத்தி திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தியிருப்பது நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு பெரும் உறுதுணையாக அமைகின்றது.

இவ் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற் கொள்ளும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபை உள்ளிட்ட ஏனைய பிரதேச நிர்வாக நிறுவனங்களோடு ஒன்றிணைந்து தொழிற்படுவதன் மூலம் நகரத்தின் எதிர்கால தேவைகளை சிறந்த முறையில் புரிந்து கொண்டு நகர மக்களுக்கும் நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்களுக்கும் கவர்ச்சி மிக்கதும் வாழ்க்கைக்கு பொருத்தமானதுமான ஓர் சிறந்த சூழலைக் கொண்ட நகரமொன்றை உருவாக்க மேற் கொண்டிருக்கும் முயற்சி பாராட்டத்தக்கது.

எம்பிலிப்பட்டிய நகர மக்களின் எதிர்பார்ப்புகளை மிளிர்ச் செய்து நாளைய நாளை அதிஷ்ட நாளாக உருவாக்க பொறுப்புக் கூற வேண்டிய மக்கள் பிரதிநிதிகளும் நானும் உள்ளிட்ட அனைத்து மக்கள் பிரதி நிதிகளும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த தேவையான பொறுப்புகளை நிறைவேற்ற எனது ஒத்துழைப்பைப் மனம் கோணாது பெற்றுக் கொடுக்க எதிர்பார்க்கின்றேன்.

தலைவர்

சுரந்த வீரசிங்க

எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபை

முகவுரை

2009 ஆம் வருடம் யூலை மாதம் 11 ஆம் திகதியிட்ட இலக்கம் 1605/41 என்ற அதி விஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் நகராட்சி அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப் பிரதேசமாக பிரகடனப் படுத்தப்பட்ட நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம் தற்போது எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்துக்கு உரித்தாகின்றது. எனவே அப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் நிலைமையை விஞ்ஞான ரீதியான பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வின் மூலம் இனங்காணப்பட்ட பிரதான பிரச்சினைகளுக்கு ஏற்ப 2019-2030 கால எல்லைக்கு உட்பட்டு எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப் பட்டுள்ளது. அதன் முதலாவது பாகம் , முதல் மற்றும் இரண்டாம் பிரிவு என்ற இரு பிரிவுகளைக் கொண்டிருப்பதோடு முதல் பகுதியினூடாக மூன்று அத்தியாயங்களின் கீழ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி, ஆரம்ப கற்கை மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றிற்கான தேவை என்பன கலந்துரையாடப் படுகின்றது. இரண்டாவது பகுதிக்குள் அபிவிருத்தித் திட்ட புற வரைபு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டம் போன்ற அத்தியாயங்கள் உள்ளக்கப் பட்டுள்ளன.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணியைக் குறிப்பிடும் முதல் அத்தியாயத்தில் அறிமுகம், அபிவிருத்தித் திட்டமிடற் குழுக்கள், பாடப்பரப்பு, மற்றும் நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய திட்ட செயற்பாடுகளும் விளக்கமாக முன்வைக்கப் பட்டுள்ளன. ஆரம்ப கற்கையைக் குறிப்பிடும் இரண்டாம் அத்தியாயத்தின் மூலம் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசம். திட்டங்கள் மற்றும் தரமான சூழல் என்பவற்றோடு திட்டத்துக்கான எல்லை நிர்ணயம் தொடர்பாகவும் விளக்கப்படுகின்றது. மூன்றாவது அத்தியாயத்தின் மூலம் எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவையை பகுத்தறிவு அடிப்படையில் பிரதான நான்கு பிரச்சினைகளாக தாக்கல் செய்து கலந்துரையாடப்பட்டுள்ளது.

அதன் இரண்டாம் பகுதி அபிவிருத்தி திட்டப்புற வரைவு என்ற வகையில் அத்தியாயம் நான்கின் மூலம் ஆரம்பிப்பதோடு எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் விவசாய தனித்துவத்தை எடுத்துக் காட்டும் வகையில் நிலையான விவசாயமும் அதற்கு பெறுமதியைச் சேர்க்கும் உற்பத்திச் செயற்பாடு ஒன்றுடன் தயாரிக்கப்படும் தரம் வாய்ந்த ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட உற்பத்தி மையத்துடன் கூடிய சேவை வழங்கல் நிலையங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட கருத்தாய்வை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாய, வர்த்தக, உல்லாச பயணத்துறை மற்றும் சூழலுக்கு உகந்த தொழினுட்ப சேவை நிலையங்களை அண்டிய பிரதான நான்கு சேவை நிலையங்களுக்கிடையே உள்ளூர் தொடர்புகளை ஏற்படுத்தி நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதுடன் பொது மக்களுக்கும் உல்லாசப் பயணிகளுக்கும் ஏற்ற கவர்ச்சி மிக்க ஒரு நகரத்தை உருவாக்கும் எதிர்பார்ப்பை முதற் கொண்டு எதிர்கால நோக்கு, பிரகடனம், நோக்கங்கள், இலக்குகள் என்பன உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. அத்தியாயத்தின் ஐந்தின் மூலம் மூன்று இலக்குகளை நோக்கமாகக் கொண்ட ச.ப.வா.அ . போன்றவற்றின் பகுப்பாய்வுகளை சாரம்சமாகவும் விளக்கமாகவும் பகுப்பாய்வுக்கு உட்படுத்தப் பட்டுள்ளது.

2030 ஆம் ஆண்டுக்காக எதிர்பார்க்கப் படும் தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ள ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்துக்கு அத்தியாயம் ஆறின் மூலம் விளக்கமளிக்கப் பட்டிருப்பதுடன் அதன் கருத்தாய்வுத் திட்டம் , உத்தேச நிலப் பாவனைத் திட்டம் மற்றும் வியூகங்களுடனான திட்டங்கள் , வியூகங்களின் கீழ் இனங்காணப்பட்ட திட்டங்கள் மற்றும் பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவன வரைபும் உள்ளடக்கப் பட்டுள்ளது.

ஊழுவெநவெள

நன்றியுரை.....	ii
கௌரவ அமைச்சரின் அறிக்கை.....	iii
தலைவரின் அறிக்கை.....	iv
எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை தலைவரின் அறிக்கை.....	v
எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபை தலைவரின் அறிக்கை.....	vi
முகவுரை.....	vii
உருக்களின் பட்டியல்.....	x
அட்டவணைப் பட்டியல்.....	1
உருக்களின் பட்டியல்.....	2
பகுதி ஒன்று	
01 அத்தியாயம்: அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி	6
1.1) அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி.....	7
1.2) திட்டமிடற் குழு.....	8
1.3) விடயப் பரப்பு.....	10
1.4) திட்டமிடல் செயற்பாடு.....	10
02. அத்தியாயம்: ஆரம்ப மதிப்பீட்டாய்வு	14
2.2. திட்டமிடல் சூழலும் மற்றும் சூழ்நிலைச் சூழலும் (ீடயனெபெ உழுவெநஓவ யனெ ளுவரையவழையெட உழுவெநஓவ).....	23
2.2.1. நகரத்தின் வரலாற்றுப் பின்னணி.....	23
2.2.2 தேசிய பௌதீகத் திட்டம்.....	24
2.2.3 எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்திற்கு ஏற்றவாறு முன்பு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம்.....	25
2.3 திட்டத்தின் எல்லைகளை தீர்மானித்தல்.....	26
2.3.1 புவியியல் நில அமைப்பு.....	26
2.3.2 செயற்பாடு நில அமைப்பு.....	26
2.3.3 நிர்வாக எல்லைகள்.....	28
03. அத்தியாயம்:அபிவிருத்தி திட்டமொன்றின் தேவைப்பாடு	34
பகுதி இரண்டு	
அமைச்சரின் ஒப்புதல்	45
வர்த்தமானி அறிவிப்பு	46
04. அத்தியாயம்: அபிவிருத்தித் திட்ட கட்டமைப்பு	50
4.1 தூர நோக்கு.....	51
4.2 நோக்கங்கள்.....	52
4.3 குறிக்கோள்கள்.....	53
05. அத்தியாயம்: ப.பல.ச.அ (SWOT) பகுப்பாய்வு	56
5.1வலிமைகள், பலயீனங்கள், வாய்ப்புகள் , அச்சுருத்தல் தொடர்பான பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவுப் பகுப்பாய்வின் சாரம்சம்.....	56
5.1.1 வலிமைகள்.....	59
5.1.2 : பலயீனங்கள்.....	64
5.1.3: வாய்ப்புகள்.....	68

5.1.4 : அச்சுருத்தல்கள்	69
5.2வலிமைகள், பலயீனங்கள், வாய்ப்புகள் , அச்சுருத்தல் தொடர்பான பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவுப் பகுப்பாய்வின் சாரம்சம்.	70
5.2.1 வலிமைகள்.	73
5.2.2 பலயீனங்கள்	79
5.2.3: : வாய்ப்புகள்	83
5.2.4: அச்சுருத்தல்கள்	83
5.3வலிமைகள், பலயீனங்கள், வாய்ப்புகள் , அச்சுருத்தல் தொடர்பான பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவுப் பகுப்பாய்வின் சாரம்சம்.	84
5.3.1: வலிமைகள்.	87
5.3.2 குறைபாடுகள்	90
5.3.2 வாய்ப்புகள்	93
5.3.2 அச்சுருத்தல்கள்	94
06. அத்தியாயம்: கருத்தாய்வுத் திட்டம்	96
6.1 கருத்தாய்வுத் திட்டம்	97
6.2. : உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம்	98
6.3: பௌதீக மற்றும் சமூக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி.....	103
6.3.1 : சமூக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கான வியூகங்கள்.....	103
6.3.2: பௌதீக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கான உத்திகள்.....	107
6.3.3: உத்தேசிக்கப்பட்ட போக்குவரத்துத் திட்டம்.....	111
6.4: பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்.....	132
6.4.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட விவசாய பொருளாதாரத் திட்டம்	132
6.4.2: உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் திட்டம்	136
6.4.3: உத்தேசிக்கப்பட்ட உல்லாசப் பயணிகள் சேவைக்கான திட்டம்.	140
6.5: நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள்.....	144
6.5.1: உத்தேசிக்கப்பட்ட சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம்.....	144
6.5.2: திறந்த வெளிநிலத் திட்டம்.....	148
6.6: நடைமுறைப்படுத்தும் உத்திகள்	152
6.6.1 : உத்திகளுக்கான திட்டங்களும் ஏனைய திட்டங்களும்.....	152
6.6.2 பொறுப்பான நிறுவனக் கட்டமைப்பு.....	203
2.7: வங்கிகளும் ஏனைய நிதி நிறுவனங்களும் - எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்	228
2.8 : அபிவிருத்தித் திட்ட வரிசை	229

உருக்களின் பட்டியல்

உரு இலக்கம் 2. 1: தேசிய பௌதீக திட்டம் (பெரு நகரம்).....	25
வரைபட இலக்கம் 2. 2: எம்பிலிப்பட்டிய நகரின் பூகோள அமைப்பு.....	27
வரைபட இலக்கம் 2. 3: எம்பிலிப்பட்டிய நகர நிர்வாக எல்லைகள்.....	29
வரைபட இலக்கம் 2.4 : எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசம்.....	31
வரைபட இலக்கம் 3. 1: சந்திரிக்கா வாவியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் சட்ட விரோத கட்டிடங்கள்.....	40
உரு இலக்கம் 5. 1: சப்பிரகமுவ மாகாண கட்டமைப்புத் திட்டம்.....	59
உரு இலக்கம் 5. 2: : விரிவுபடுத்தப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை உத்தேச சேவை வழங்கல் நிலையம்..	60
வரைபட இலக்கம் 5. 3: இரத்தினபுரி மற்றும் எம்பிலிப்பட்டிய நகரங்களின் அமைவிடம்.....	67
வரைபட இலக்கம் 5. 4: எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தின் விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்கள்	70
வரைபட இலக்கம் 5. 5: விவசாயப் பாவனைகள்.....	78
வரைபட இலக்கம் 5. 6: தற்போது பரவலாகக் காணப்படும் உல்லாச விடுதிகளின் பரவல.....	89
வரைபட இலக்கம் 5. 7: பிரதான தெருக்களை அண்டி உருவாகும் நேர் வரிசை அபிவிருத்தி.....	92
உரு இலக்கம் 6. 1 :உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம் 2030.....	102
வரைபட இலக்கம் 6. 2: : உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030	110
வரைபட இலக்கம் 6. 3: : உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம் 2030	118
வரைபட இலக்கம் 6. 4: : குடி நீர்த் திட்டம் 2030	121
வரைபட இலக்கம் 6. 5: : மின் விநியோகத் திட்டம் 2030	124
வரைபட இலக்கம் 6. 6: உத்தேசிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் மலமகற்றல் திட்டம்.....	127
வரைபட இலக்கம் 6. 7: திண்மக் கழிவுப் பொருட்களுக்கான திட்டம் 2030.....	131
வரைபட இலக்கம் 6. 8: உத்தேசிக்கப்பட்ட விவசாய பொருளாதாரத் திட்டம் 2030.....	135
வரைபட இலக்கம் 6. 9: உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் திட்டம்.....	139
வரைபட இலக்கம் 6. 10: : நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள்.....	143
வரைபட இலக்கம் 6. 11 : சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம் 2030.....	147
வரைபட இலக்கம் 6. 12: : பொதுத் திறந்த வெளி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான இடம்சார் திட்டம்..	151

அட்டவணைப் பட்டியல்

அட்டவணை இலக்கம் 5. 1 பொருளாதார மையத்தில் மாதாந்தம் சேரும் உற்பத்திகள்	64
அட்டவணை இலக்கம் 5. 2 : எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் தற்போது நிலவும் நிலத்தின் பாவனை.....	77
அட்டவணை இலக்கம் 5. 3 : எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேசத்தின் சிறு மற்றும் பெரும் போக நெற் பயிர்ச்செய்கை.	80
அட்டவணை இலக்கம் 5. 4 : தெருக்களின் வகையீடு – எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பிரதேசம்.	82
அட்டவணை இலக்கம் 5. 5 : பொருளாதார மையத்தின் மாதாந்தம் ஒன்று சேரும் விவசாய உற்பத்திகள்.....	84
அட்டவணை இலக்கம் 5. 6 : காணிகளுக்கான உரித்துடமை.....	91
அட்டவணை இலக்கம் 6. 1 விடுதித் தொகுதிகளின் அடர்த்தி	104
அட்டவணை இலக்கம் 6. 2: எம்பிலிப்பட்டிய நகரில் காணப்படும் சுகாதார வசதிகள்.....	105
அட்டவணை இலக்கம் 6. 3 : கல்வி எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் கல்வி வசதிகள்.....	106
அட்டவணை இலக்கம் 6. 4 : எம்பிலிப்பட்டிய நகரப் பிரதேசத்தினுள் குடிநீர் விநியோகம் (உட்படுத்தப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை).....	119
அட்டவணை இலக்கம் 6. 5 : எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் கைத்தொழில்கள்.	136
அட்டவணை இலக்கம் 6. 6 : எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் நேரடிப் பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய இடங்கள்.....	148
அட்டவணை இலக்கம் 6. 7: : தற்போதிருக்கும் பொதுத் திறந்த வெளி நிலப்பகுதியின் அளவு.....	149
அட்டவணை இலக்கம் 6. 8 : திட்டங்களின் வரிசைக் கிரமம்.....	153
அட்டவணை இலக்கம் 6. 9: திட்டங்களும் அவற்றுக்குப் பொறுப்பான நிறுவனங்களும்.....	205

உருக்களின் பட்டியல்

வரைபட இலக்கம் 1. 1 எம்பிலிபிட்டிய நகர திட்டமிடல் செயற்பாடு	11
வரைபட இல. 2. 1: எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசம்.....	15
வரைபட இல. 2. 2 சனத்தொகை.....	16
வரைபட இல. 2. 3 வயதெல்லைக்கு அமைய சனத்தொகை.....	16
வரைபட இல. 2. 4 ஊழியப்படை- எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு.....	18
வரைபட இல. 2. 5: உடவளவ பிரதேசத்தில் நெல். உற்பத்தி (பெரும் ∴ சிறு போகங்கள்).....	19
வரைபட இல. 2. 6 நெல்லைத் தவர்ந்த ஏனைய பயிர்களுக்கான நிலப் பாவனை	19
வரைபட இல. 2. 7: எம்பிலிபிட்டிய நகரின் பொருளாதார நிலையம்	20
வரைபட இல. 2. 8: தொழிற் பாகுபாடு- எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	20
வரைபட இல. 2. 9: 2015 ஜனவரி- யூலை மாதங்களுக்கிடையில் உடவளவை வளப்பூங்கா மற்றும் யானை பராமரிப்பு நிலையத்துக்கு வருகை தந்த சுற்றுலாப் பயணிகள்.....	21
வரைபட இல. 2. 10: மடுவன் வெல வளவ்வை.....	24
வரைபட இல. 2. 11 எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துடனான தொடர்புகள்.....	28
வரைபட இல. 3. 1: எம்பிலிபிட்டிய கடதாசி தொழிற்சாலை.....	36
வரைபட இல. 3. 2: மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதி.....	37
வரைபட இல. 3. 3 : எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார நிலையம்.....	38
வரைபட இல. 3. 4: சந்திரிக்கா வாவினின் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தை அண்டிய சட்ட விரோத கட்டிடங்கள்.....	39
வரைபட இல. 3. 5: வளவை நதியை அண்டிய பிரதேசத்தில் மேட்டு நில மண் அகழ்வு.....	41
வரைபட இல. 3. 6: நகரத்தினுள் நடைபெறும் கனிப் பொருள் அகழ்வு.....	42
வரைபட இல. 3. 7: கனிப்பொருள் அகழ்வின் பின் சிட்ரஸ் பழச் செய்கை.....	42
வரைபட இல. 4. 1: நகர்ப்புற பார்வையின் படம்.....	51
வரைபட இல.5. 1 எம்பிலிபிட்டிய சிறப்பு பொருளாதார மையம்.....	61
வரைபட இல.5. 2: எம்பிலிபிட்டிய பொதுச் சந்தையின் குறுக்கு வெட்டுப் பார்வை	61
வரைபட இல.5. 3: எம்பிலிபிட்டிய பொதுச் சந்தை.....	61
வரைபட இல.5. 4: எம்பிலிபிட்டிய நகரிலுள்ள பொதுச் சந்தைகள்.....	61
வரைபட இல.5. 5: எம்பிலிபிட்டிய நகரிலுள்ள நிதி நிறுவனங்களின் பரவல்	62
வரைபட இல.5. 6: நகரத்தில் காணப்படும் வணிக நடைமுறைகள் 2016.....	63
வரைபட இல.5. 7: வாகனங்களின் நெரிசல் - எம்பிலிபிட்டிய நகரம் 2017.....	65
வரைபட இல.5. 8: மகாவலி அபிவிருத்தி வளவை வலயம்.....	73
வரைபட இல.5. 9: பயிர்களுக்கமைய காணிகளின் பயன்பாடு (ஹெக்) - 2016	75
வரைபட இல.5. 10: கைத்தொழில் வலயத்தில் தற்போது காணப்படும் நிலைமை – 2017.....	76
வரைபட இல.5. 11: உடவளவ நீர் மின்சக்தி நிலையம்.....	79
வரைபட இல.5. 12: யுஊநு ழுறுநுசு நிலையம்.....	79
வரைபட இல.5. 13: எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்தியிலுள்ள நிலப் பாவனை காலத்துக்கேற்ப மாற்றங்களுக்குட்பட்டுள்ள நிலைமை . (1992- 2017).....	81
வரைபட இல.5. 14: உல்லாசப் பயனிகளுக்கான தங்குமிட வசதிகள் 2016.	88
வரைபட இல.5. 15 :எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டியுள்ள உல்லாசப் பயணத் துறையை கவரும் இடங்கள்.....	93
வரைபட இல 6. 1: கருத்தாய்வுத் திட்டம்.....	97
வரைபட இல 6. 2: உடவளவ நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து காவன்திஸ்ஸ நகர்ப்புற பூங்கா வரையுள்ள குறுக்கு வெட்டு முகம்.....	99
வரைபட இல 6. 3: மொரகட்டியவிலிருந்து எம்பிலிபிட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வரையான குறுக்கு.....	100
வரைபட இல 6. 4: பதங்கல விலிருந்து எம்பிலிபிட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வரையான வெட்டு முகம்.	100
வரைபட இல 6. 5: கும்புகொடஆர சந்தியிலிருந்து எம்பிலிபிட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வரையான வெட்டு முகம்.	101
வரைபட இல 6. 6: நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கான திட்டம்.....	103
வரைபட இல 6. 7: பௌதீக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கான திட்டம்	107
வரைபட இல 6. 8: உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	107
வரைபட இல 6. 9: உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வியூகம் 01 க்கான உருவப்படம்	108

வரைபட இல 6. 10: உத்தேச நிறுவன வலயம் மற்றும் தற்போதுள்ள அரச நிறுவனங்கள்	108
வரைபட இல 6. 11: போக்குவரத்து வசதிகளை ஒழுங்கு படுத்த இனங்காணப்பட்ட வியூகங்கள்.....	109
வரைபட இல 6. 12: நகர மத்திய பிரதேசத்துக்குக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூங்காக்கள்	109
வரைபட இல 6. 13 : உத்தேச மாற்றீட்டுப் பாதைகள்.....	112
வரைபட இல 6. 14: இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி.....	113
வரைபட இல 6. 15: உத்தேச சேவைகளுக்கான பாதைகள்.....	114
வரைபட இல 6. 16 :உத்தேச சுற்றுலாத்துறை சேவைகளுக்கான பாதைகள்.....	114
வரைபட இல 6. 17 : நகர மத்திய வாகனத் தரிப்பிடங்கள் மற்றும் அவற்றைக் கையாளும் இடங்களின் அபிவிருத்தியும்.....	115
வரைபட இல 6. 18: உத்தேச பஸ் போக்குவரத்து பயணப் பாதை.....	116
வரைபட இல 6. 19: உத்தேச மென்ரக வாகனங்களின் பயணப் பாதை.....	116
வரைபட இல 6. 20: நான்கு ஒழுங்கைகளுக்கான உத்தேச குறுக்குப் பார்வை.....	117
வரைபட இல 6. 21: இரண்டு ஒழுங்கைகளுக்கான உத்தேச குறுக்குப் பார்வை.....	117
வரைபட இல 6. 24: குடிநீர் விநியோகச் செயன் முறைகள்.....	120
வரைபட இல 6. 25: சூரிய மின்கலச் சக்தி உற்பத்திக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ள முறைகள்	122
வரைபட இல 6. 26: எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள சூரிய மின்கலச் சக்தி உற்பத்தி நிலையங்கள்	123
வரைபட இல 6. 26 :றுகை குடை உள்ளடக்கத்துக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ள நகரங்கள்	123
வரைபட இல 6. 27: நிலப்பகுதியொன்றின் குறுக்குப் பக்கப் பார்வை.....	125
வரைபட இல 6. 31 : : எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள மீள் சுழற்சி மற்றும் உற்பத்தி நிலையங்கள் (எம்பிலிபிட்டிய மாதிரி பசுமையாக்கல் கிராமம்).....	129
வரைபட இல 6. 32: எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் நவீன பீளு தொழினுட்பத்தோடு தொடர்புடைய விசேட யீ ம் பாவனை மூலம் குப்பைக் கூலங்களை சேகரித்தல்.....	129
வரைபட இல 6. 33: எம்பிலிபிட்டிய நகர சபையால் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள ஆரோக்கிய முறையிலான நில நிரப்பல்.....	130
வரைபட இல 6. 34 : உத்தேச கந்துரகஸ்ஆர சேதனப் பசளை உற்பத்தி நிலையம்.....	130
வரைபட இல 6. 35: பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்.....	132
வரைபட இல 6. 36: உத்தேச விதைகளின் இனப்பெருக்க தயாரிப்புகள்	134
வரைபட இல 6. 39: எம்பிலிபிட்டிய உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தின் மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்திகளை விநியோகிக்கும் வலையமைப்பு	138
வரைபட இல 6. 39:யானைளை பராமரிக்கும் நிலையமும் சந்திரிகா குளமும்.....	140
வரைபட இல 6. 40: லியன்கஸ்தொட அணையும் சங்கபால விகாரையும்.....	140
வரைபட இல 6. 41 : உடவளவ நிர்ந்தேக்கமும் மடுவன்வள வளவ்யும்	141
வரைபட இல 6. 43 : எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள மாதிரி பசுமையாக்கல் சுற்றுலா பங்களாக்கள் மற்றும் சுற்றுலாத்துறை சாகசப் பூங்காக்கள்	142
வரைபட இல 6. 46: சந்திரிக்கா குளத்தை அண்டிய பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசமும் பசுமைகாக்கல் பாதுகாப்பு வலயமும்.....	145
வரைபட இல 6. 47: பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை அண்டிய பொருளாதார மேம்பாட்டு நிலைமைகள்.....	149



பகுதி ஒன்று

அத்தியாயம் 01



அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் பின்னணி

1.1) அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் விடயப்பரப்பிற்கு உட்படும் பிரதான பணியொன்றாகிய நகராட்சிக்குரிய பிரதேசங்களை இனங்காணல், அப் பிரதேசங்களை நகராட்சிக்குரிய அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தல் அத்துடன் அவ்வாறான திட்டங்களை தயாரித்து அமுல்படுத்துதல் ஆகிய செயற்பாடுகளுக்கு அமைய இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான நகரமொன்றாகிய எம்பிலிபிட்டிய நகரமும் உடவளவை, துங்கம பதலங்கல ஆகிய 3 சிறு நகரங்களும் உள்ளடங்குமாறு நகராட்சிக்குரிய அனைத்துப் பிரதேசங்களுக்காகவும் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பாரிய ஹம்பந்தோட்டை அபிவிருத்தி திட்டத்தினை அமுல்படுத்துவது தொடர்பான 1978, 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் 2009 ஆம் ஆண்டு ஜூன் 11 ஆம் திகதி 1605.41 ஆம் இலக்க அதி விஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை அதிகார பிரதேசமும் பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்துக்குரிய 21 கிராம சேவை அலுவலர் அதிகார பிரவுகளைக் கொண்ட 150 சதுர கிலோ மீற்றர் கொண்ட நிலப் பிரதேசமும் நகராட்சிக்குரிய அதிகார பிரதேசமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் புவியியல் பின்னணி பற்றிய பரந்த ஆய்வொன்றை மேற்கொள்வதன் மூலம் மேற்கூறிய பிரிவுகளில் காணப்படும் பிரச்சினைகளுக்கான தீர்வுகளை பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளப்படும் பௌதீக மற்றும் சமூக அபிவிருத்தியூடாக நகரத்தினதும் அதனை அண்டிய மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தை மேம்படுத்தவும் நகர பொருளாதாரத்தை வலுவூட்டுதலையும் குறிக்கோளாகக் கொண்டு ஆண்டு 2019 - 2030 அக் காலப்பகுதிக்காக திட்டமிடப்பட்ட நகரமொன்றாகிய எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் அபிவிருத்திப் பணியை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான வழிகாட்டி யொன்றாக இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் 1982, 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களை பின்பற்றி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் ஆரம்ப ஆய்வுகள் 2017 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதத்திலிருந்து ஆரம்பிக்கப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நடைமுறை படுத்துகையில் முதற்படியாக சகல தரவுகளையும் ஒன்று சேர்த்தல், பகுப்பாய்வு செய்தல் அத்துடன் நகர வாழ் மக்கள் உட்பட சகல தரத்தினரினதும் கருத்துக்களும் ஆலோசனைகளும் பெறப்பட்டுள்ளதோடு அதன் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட நோக்கக் கூற்றின் படி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் சகல அபிவிருத்திப் பிரச்சினைகளையும் சுருக்கமாகவும் அதே வேலை விபரமாகவும் இவ் அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

1.2) திட்டமிடற் குழு.

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்ட வரைபை தயாரிக்கும் பணிகளை சிறப்பாக செய்வதற்கு நகரத்தின் பொது நிர்வாகப் பணிகளோடு இணைந்து செயலாற்றும் அரச மற்றும் அரச சார் நிறுவனங்கள், பல்வேறு நிறுவனங்களை பிரதிநிதித்துவப் படுத்தும் அமைப்புகள், கருத்திட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற உதவிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி உத்தேச திட்டங்கள் என்பன மிகவும் உதவியாக அமைந்ததோடு அதற்காக நகராட்சி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடற் குழுவிற்கும் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய ஏனைய பிரிவுகளுக்கும் மேலதிகமாக வேறு 33 நிறுவனங்கள் மற்றும் அமைப்புகளும் பங்களிப்பு செய்தன.

பிரதான பங்குதாரர்கள் (ஆய்வை எவ்வமநாழடனநச)

- எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
- எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை

1.1) அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் விடயப்பரப்பிற்கு உட்படும் பிரதான பணியொன்றாகிய நகராட்சிக்குரிய பிரதேசங்களை இனங்காணல், அப் பிரதேசங்களை நகராட்சிக்குரிய அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தல் அத்துடன் அவ்வாறான திட்டங்களை தயாரித்து அமுல்படுத்துதல் ஆகிய செயற்பாடுகளுக்கு அமைய இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான நகரமொன்றாகிய எம்பிலிபிட்டிய நகரமும் உடவளவை, துங்கம பதலங்கல ஆகிய 3 சிறு நகரங்களும் உள்ளடங்குமாறு நகராட்சிக்குரிய அனைத்துப் பிரதேசங்களுக்காகவும் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பாரிய ஹம்பந்தோட்டை அபிவிருத்தி திட்டத்தினை அமுல்படுத்துவது தொடர்பான 1978, 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் 2009 ஆம் ஆண்டு ஜூன் 11 ஆம் திகதி 1605/41 ஆம் இலக்க அதி விஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை அதிகார பிரதேசமும் பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்துக்குரிய 21 கிராம சேவை அலுவலர் அதிகார பிரவுகளைக் கொண்ட 150 சதுர கிலோ மீற்றர் கொண்ட நிலப் பிரதேசமும் நகராட்சிக்குறிய அதிகார பிரதேசமாக இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் புவியியல் பின்னணி பற்றிய பரந்த ஆய்வொன்றை மேற்கொள்வதன் மூலம் மேற்கூறிய பிரிவுகளில் காணப்படும் பிரச்சினைகளுக்கான தீர்வுகளை பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளப் படும் பௌதீக மற்றும் சமூக அபிவிருத்தியூடாக நகரத்தினதும் அதனை அண்டிய மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தை மேம்படுத்தலும் நகர பொருளாதாரத்தை வலுவூட்டுதலையும் குறிக்கோளாகக் கொண்டு ஆண்டு 2019 - 2030 அக் காலப்பகுதிக்காக திட்டமிடப்பட்ட நகரமொன்றாகிய எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் அபிவிருத்திப் பணியை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான வழிகாட்டி யொன்றாக இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் 1982, 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களை பின்பற்றி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் ஆரம்ப ஆய்வுகள் 2017 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதத்திலிருந்து ஆரம்பிக்கப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நடைமுறை படுத்துகையில் முதற்படியாக சகல தரவுகளையும் ஒன்று சேர்த்தல், பகுப்பாய்வு செய்தல் அத்துடன் நகர வாழ் மக்கள் உட்பட சகல தரத்தினரினதும் கருத்துக்களும் ஆலோசனைகளும் பெறப்பட்டுள்ளதோடு அதன் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட நோக்கக் கூற்றின் படி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் சகல அபிவிருத்திப் பிரச்சினைகளையும் சுருக்கமாகவும் அதே வேலை விபரமாகவும் இவ் அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

1.2) திட்டமிடற் குழு.

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்ட வரைபை தயாரிக்கும் பணிகளை சிறப்பாக செய்வதற்கு நகரத்தின் பொது நிர்வாகப் பணிகளோடு இணைந்து செயலாற்றும் அரச மற்றும் அரச சார் நிறுவனங்கள், பல்வேறு நிறுவனங்களை பிரதிநிதித்துவப் படுத்தும் அமைப்புகள், கருத்திட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற உதவிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி உத்தேச திட்டங்கள் என்பன மிகவும் உதவியாக அமைந்ததோடு அதற்காக நகராட்சி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடற் குழுவிற்கும் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய ஏனைய பிரிவுகளுக்கும் மேலதிகமாக வேறு 33 நிறுவனங்கள் மற்றும் அமைப்புகளும் பங்களிப்பு செய்தன.

பிரதான பங்குதாரர்கள் (Main stakeholder)

- எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
- எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை

ஏனைய மதியுரை நிறுவனங்கள்

- தேசிய பௌதீகவள திட்டமிடல் திணைக்களம்
- மகாவலி அதிகார சபை - எம்பிலிபிட்டிய
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை - எம்பிலிபிட்டிய
- இலங்கை மின்சார சபை - எம்பிலிபிட்டிய
- நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை - எம்பிலிபிட்டிய
- கிராமிய நீர் வழங்கல் திட்டம் - எம்பிலிபிட்டிய
- இலங்கை போக்குவரத்து சபை - எம்பிலிபிட்டிய
- சப்ரகமுவ வீதி வழி, பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை
- எம்பிலிபிட்டிய, குட்டிகல, உடவலவ போலீஸ் நிலையங்கள்
- தபால் நிலையம் - எம்பிலிபிட்டிய
- இலங்கை ரெலிகொம் நிலையம் - எம்பிலிபிட்டிய
- சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம் - எம்பிலிபிட்டிய
- வலய கல்வி அலுவலகம் - எம்பிலிபிட்டிய
- பிரதான நிறைவேறு பொறியியல் அலுவலகம் - குட்டிகல
- கைத்தொழிற் பேட்டை - எம்பிலிபிட்டிய
- வனப் பாதுகாப்பு திணைக்களம் - உடவலவ
- காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழு - எம்பிலிபிட்டிய
- மாவட்ட செயலாளர் காரியாலயம் - இரத்தினபுரி
- கைத்தொழிற் திணைக்களம் - சப்ரகமுவ மாகாண சபை
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை - இரத்தினபுரி
- வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இரத்தினபுரி
- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை - சப்ரகமுவ மாகாண சபை
- கமநல அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இரத்தினபுரி
- விவசாய திணைக்களம் - இரத்தினபுரி
- கல்வித் திணைக்களம் - இரத்தினபுரி
- தொல்பொருளியல் திணைக்களம் - இரத்தினபுரி
- காணி பயன்பாட்டு கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம் - சப்ரகமுவ மாகாண சபை
- புவிச் சரிதவியல் அளவை சுரங்கப் பணியகம்

ஏனைய பங்குதாரர்கள் (Stakeholder Groups)

- எம்பிலிபிட்டிய வர்த்தகச் சங்கம்
- எம்பிலிபிட்டிய கம நல சங்கம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு (UDA planning team)

- திரு. சிசிர எம். திலாநாயக்கா பணிப்பாளர், சப்ரகமுவ மாகாண சபை
- திரு. டி. டி. அத்துகொரல பிரதி பணிப்பாளர், இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகம்
- செல்வி. ஏம். ஜி. டி. உதேஷிகா , உபாய முறை திட்டமிடல் அலுவலர் , எம்பிலிபிட்டிய இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகம்
- திரு. கே. எம். அய். சமன் ரூபசிங்க திட்டமிடல் அலுவலர், இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகம்.
- திருமதி. எச். கே. நீலிகா திட்டமிடல் அலுவலர், இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகம்.
- திரு. கே. எஸ். மகேஷ் ஜினதாச திட்டமிடல் உதவியாளர், இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகம்
- திருமதி. எம். என். குணவர்தன திட்டமிடல் கலைஞர், இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உதவி வழங்கிய ஏனைய பிரிவுகள் (UDA supritive divisions)

- அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு
- ஆராய்ச்சி அபிவிருத்திப் பிரிவு
- சுற்றாடல் மற்றும் நில வடிவமைப்பு பிரிவு
- புவியியல் தகவல் அபிவிருத்திப் பிரிவு

1.3) விடயப் பரப்பு

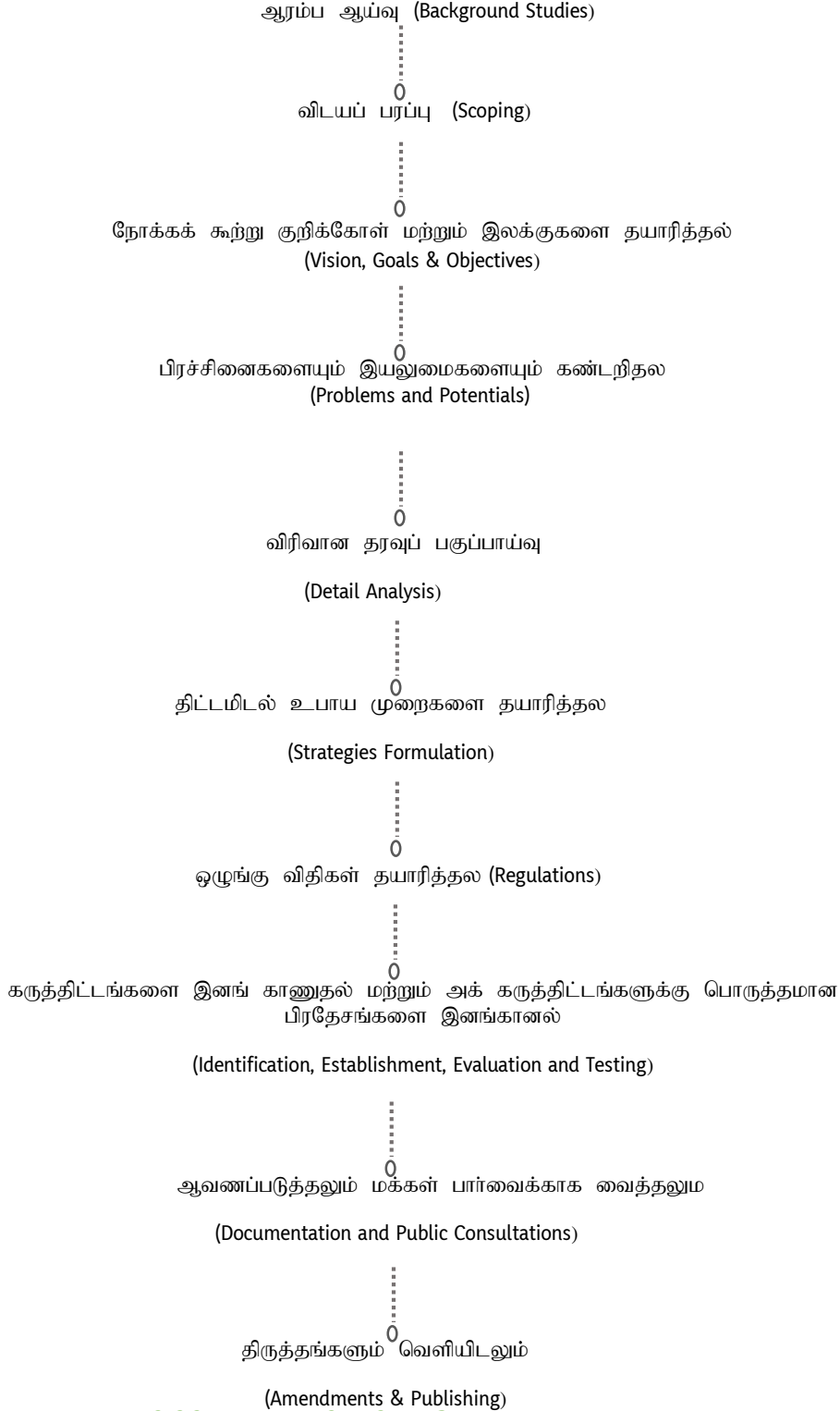
இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரம், பிராந்திய ரீதியாக சப்ரகமுவ தென், ஊவா ஆகிய மாகாணங்களுடன் இலகுவாக இடைத் தொடர்பை ஏற்படுத்தக் கூடிய மத்திய நிலயமொன்றாக அமைந்து காணப்படுகிறது. இவ் நகரத்தின் பௌதீக அமைவிடம் காரணமாக பாரிய ஹம்பந்தோட்டை போன்ற பிராந்திய ரீதியிலான அபிவிருத்தி திட்டங்களால் தேசிய மட்டத்திலான முக்கியத்துவமுடைய ஹம்பந்தோட்டை சர்வதேச துறைமுகம், மத்தளை சர்வதேச விமான நிலையம் போன்ற சேவை நிலையங்களின் மூலம் அதிக நன்மையைப் பெற்றுக் கொள்ளும் வாய்ப்பினை பெற்றுள்ளது.

மேலும் தேசிய கொள்கைகளின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள தேசிய பௌதீக அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் சப்ரகமுவ மாவட்டத்தின் இரண்டாம் தர நகரமொன்றாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு தேசிய அளவில் காணப்படும் அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களோடும் தென் மாகாணத்தோடும் ஒன்றிணைந்து தென் இலங்கை பொருளாதார அபிவிருத்தி கொரிடோவிற்குள் இந் நகரம் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. (வரைபட இணைப்பு இல 1.2) இச் சகல பங்களிப்புகளையும் நோக்கும் போது துரித அபிவிருத்தியொன்றுக்காக அதிக வாய்ப்பு காணப்படினும் அதற்காக தேசிய அளவில் துரித அபிவிருத்திக்கான தேவைப்பாடுகள் கவனத்தில் எடுக்கப் படாதிருக்கின்றது. எவ்வாறாயினும் பிராந்திய ரீதியிலான அபிவிருத்திக்காக எம்பிலிபிட்டிய நகரம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

இவ் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் ஊடாக முழு எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி பிரதேசமும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதோடு முழுத் திட்டத்தினூடாகவும் 2030 ஆம் ஆண்டு பிராந்தியத்திற்குரிய வளங்கள் மற்றும் வினைத்திறனை உபயோகப்படுத்தி பொருளாதார ரீதியாக நிலை பேரான சூழல்நேய, விழுமிய, பௌதீக ரீதியான அபிவிருத்தியும் ஆரோக்கியமுமான எம்பிலிபிட்டிய நகரை சமூக அமைப்புடைய அழகிய நகரமொன்றாக நிர்மாணிப்பதே இதன் நோக்கமாகும்.

1.4) திட்டமிடல் செயற்பாடு

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் ஆரம்பம் முதல் இறுதி வரை பல படிமுறைகளின் கீழ் திட்டமிடல் பணிகள் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளன. அவ் திட்டமிடல் செயன் முறை பாய்ச்சற்கோடு இலக்கம் 1.1 இன் கீழ் சாராம்சப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இலக்கம் 1. 1 எம்பிலிபிட்டிய நகர திட்டமில் செயற்பாடு

மூலம்: திட்டமிடற் குழு , சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

இந்த நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஆரம்பக் கட்டமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பரிந்துரைக்கப் பட்ட பிரதேசம் தொடர்பாக விரிவான ஆய்வொன்று மேற்கொள்ளப் பட்டது. அதன் படி நகராட்சி அதிகார பிரதேசம் தொடர்பாக பொருளாதார , சமூக , சூழல் , பௌதீக நிலை போன்ற எல்லா விடயங்கள் பற்றியும் ஆரம்ப மட்ட மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவுகளை ஆய்வு செய்வதனுடாக முழுப் பிரதேசம் தொடர்பாக முழுமையான பார்வையொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

ஆரம்ப மட்ட மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவும் பகுப்பாய்வுகளுக்கு மேலதிகமாக இப் பிரதேசம் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட தேசிய மற்றும் பௌதீக திட்டவரைவு, சப்பிரகமுவ பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்ட வரைவு , உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபுகளை ஆய்வு செய்தல் மூலம் இப் பிரதேசத்திற்குரிய அபிவிருத்தி பணிகள் தொடர்பான மேலதிய விடயங்கள் சேகரிக்கப்பட்டுள்ளன.

மேற்கூறிய நடவடிக்கைகள் மூலம் சேகரிக்கப்பட்ட சகல ஆரம்ப மட்ட மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவுப் பகுப்பாய்வுகள் மூலமும் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் மூலமும் இப் பிரதேசத்திற்குரிய புதிய அபிவிருத்தி இயலுமைகளும் நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு தடையாக அமையும் பிரச்சினைகளும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

அவ்வாறே இன் நகரம் தொடர்பாக ஆரம்ப மட்ட ஆய்வுகளின் மூலம் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளுக்கும் வாய்ப்புகளுக்கும் மேலதிகமாக நகராட்சிக்குரிய நிர்வாக நிறுவனங்கள், பல்வேறு குழுக்களோடு மேற்கொள்ளப்பட்ட கலந்துரையாடல்கள் மூலம் அவற்றின் அனுபவங்களும் தேர்ச்சியும் தொடர்பான விடயங்களை கலந்துரையாடி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கான தேவைப்பாடுகளை இனங்காணலும் , இவ் அபிவிருத்தி திட்ட வரைபின் முக்கிய அங்கமாகும்.

மேம்போக்காக பார்க்கும் போது பிரச்சினைகளாக விளங்கும் நகரத்தில் காணப்படும் மக்களின் சகல பிரச்சினைகளும் அடிப்படையிலிருந்து நோக்கும் போது அவற்றுக்கு இவ் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மூலம் தீர்வு காண முடியுமா என்பதும் இங்கு ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப் பட்டது. இங்கு இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளை நன்றாக எடுத்து நோக்கும் போது அவை ஒவ்வொன்றும் ஏனைய பிரச்சினைகளில் இருந்து வேறுபட்டு (significant) அவற்றின் சந்தர்ப்ப சூழலை (context) ஏனைய பிரச்சினைகளோடு ஒப்பிடும் போது அவற்றின் பிரமாண அளவு பற்றிய தரவுப் பகுப்பாய்வு ஊடாக பிரச்சினைகள் பற்றிய விரிவான ஆய்வொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி திட்ட வரைபின் பின்னணியை வடிவமைத்துக் கொள்வதற்காக நகராட்சி பிரதேசத்தில் சூழல் உணர் நிலை , (sensitivity analysis) (swot analysis) சாத்திய நிலை, (Potential Analysis) ஆய்வு, (Livability Analysis)இ அபிவிருத்திப் போக்குகள், (Development pressure) இனங்காணல் போன்ற தரவுப் பகுப்பாய்வுகள் தொடர்ந்தும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

மேற்கூறிய சகல செயற்பாடுகளின் போதும் சேகரிக்கப்பட்ட சகல தரவுகளையும் தகவல்களையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு நகரத்தின் அபிவிருத்தி செயல் முறையை அண்மிப்பதற்கான ஆரம்ப படியாக 2030 ஆம் ஆண்டு ஆகும் போது எம்பிலிபிட்டிய நகரம் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய முறையைத் தழுவி பொருத்தமான நோக்குக் கூற்று, குறிக்கோள் மற்றும் நோக்கங்கள் (objectives) என்பன ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளன.

அபிவிருத்தி திட்ட வரைபின் குறிக்கோள்களை எய்துவதற்கான உபாயங்கள் (strategies) உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இங்கு நிலம் மற்றும் கட்டிடங்களின் அபிவிருத்தி உபாய முறைகள், சமூக பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உபாய முறைகள், பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயங்கள் ,நிலைபேரான சூழல் அபிவிருத்தி உபாய முறைகள் என்கின்ற பிரதான 4 உபாய முறைகளின் கீழ் அபிவிருத்தி திட்டவரைவு உபாயங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இவ் அபிவிருத்தி உபாயங்களின் கீழ் ஒரு சில பிரதான அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளன. இத் திட்டங்கள் உத்தேச நிலப் பயன்பாடு, நகர சேவைகள் அபிவிருத்தி, சிறு நகர அபிவிருத்தி, போக்குவரத்து பெறுமதி கூட்டப்பட்ட கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்கு விவசாயத்தோடு இணைந்த செயற்பாடுகள், அவற்றின் அபிவிருத்தியும் மற்றும் பொது திறந்த வெளி உல்லாச நடவடிக்கைகள் போன்ற பல பிரிவுகள் கீழ் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டள்ளன. இதற்கு மேலதிகமாக இனங்காணப்பட்ட விஷேட பிரதேசங்களின் அபிவிருத்திக்காக முன்னோடி திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இச் சகல திட்டங்களும் உள்ளடங்குமாறு அபிவிருத்தித் திட்ட வரைவு பூரணப்படுத்தப்பட்ட பின்னர் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் அங்கீகாரத்திற்கும் மக்கள் கருத்துத் தெரிவிப்புக்கும் 60 நாட்கள் வழங்கப்பட்டதன் பின்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட திருத்தங்களுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான திட்ட குழுவின் அங்கீகாரத்துடன் விடயப் பொறுப்பு அமைச்சரால் அதி விஷேட வர்த்தமாணி மூலம் வெளியிடப்பட்டது.

அத்தியாயம் 02

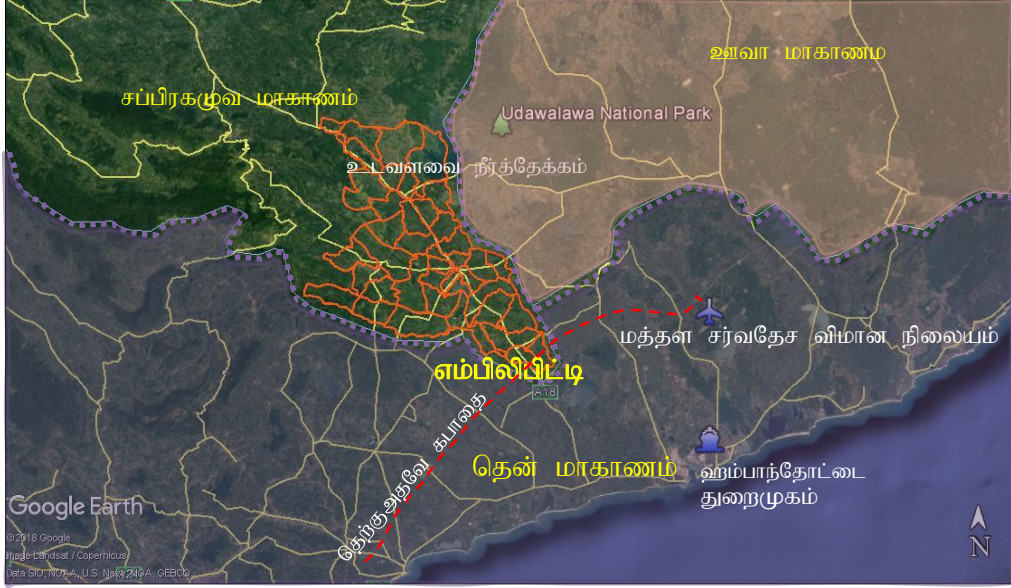


ஆரம்ப மதிப்பீட்டாய்வு

ஆரம்ப மதிப்பீட்டாய்வு

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலகத்தில் அமைந்துள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரம் பெல்மடுல்ல, நோநாகம (A18) வீதியின் 55 ஆம் கிலோமீட்டரை அண்மித்த எம்பிலிபிட்டிய மொரகெட்டிய (B549) வீதியில் எம்பிலிபிட்டிய மித்தெனிய (B 486) வீதியிலும் எம்பிலிபிட்டிய பனாமுர (B18) வீதியுடன் இணையும் சந்திகளை சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தை கேந்திரமாகக் கொண்டு அமைந்துள்ளது. (வரைபட இல. 2.1)

வரைபட இல. 2.1 : எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசம்



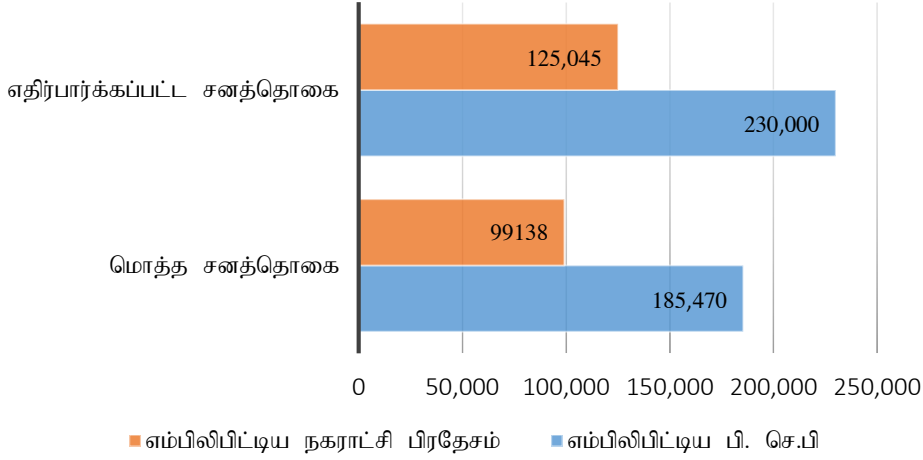
வரைபட இல. 2. 1: எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசம்

மூலம்: google earth

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்ட வரைபிற்கு அடிப்படையாக கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுப் பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக விடயங்கள் மீது கவனம் செலுத்தி இவ் ஆய்வுப் பிரதேசம் பற்றிய தரப்பகுப்பாய்வு ஒன்று மேற்கொள்ளப்பட்டது.

ஆய்வுக்கு உட்படும் பிரதேசத்தில் சமூக விடயங்கள் தொடர்பாக விரிவான ஆய்வொன்றை மேற்கொள்வதன் மூலம் பிராந்தியத்தின் சனத்தொகை மதிப்பீட்டாய்வு, சுகாதார வசதிகள் போன்ற சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அத்துடன் அத்துறைகளில் காணப்படும் வளர்ச்சிகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. சனத்தொகை பற்றிய ஆய்வின் போது எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலக பிரிவினாள் மொத்த சனத்தொகை 185,470 (2016) ஆக இருப்பதோடு (தகவல் - எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலகம்) அச்சனத்தொகையில் 56.9% மக்கள் தொகை எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி பிரதேசத்தினுள் வாழ்கின்றனர். 2030 ஆம் ஆண்டில் இவ் ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கட் தொகை 230,000 ஆகும் என எதிர்வு கூறப்படுகிறது. அதில் 125,045 பேர் அதாவது 54.3% மக்கட் தொகை .(வரைபு இலக்கம் 2.2) எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி பிரதேசத்தினுள் வாழ்வோரென எதிர்வு கூறப்படுகிறது.

சனத்தொகை



வரைபட இல. 2. 2 சனத்தொகை

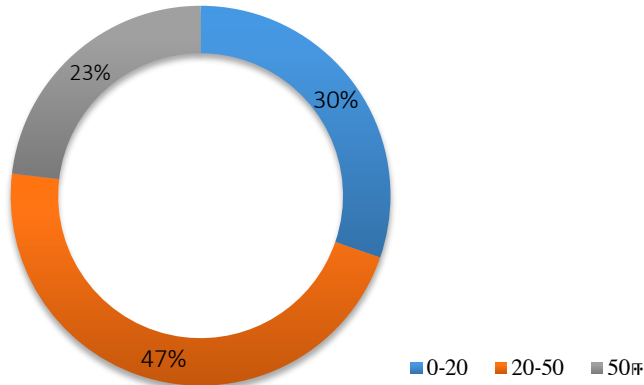
மூலம்: தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - 2012

சனத் தொகை பரவல் தொடர்பான ஆய்வின் போது எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலகத்தின் மக்கள் அடர்த்தி சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 484 நபர்களாகவும் அது நகராட்சி எல்லைக்குள் சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 660 நபர்களாகவும் அதிக மக்கள் அடர்த்தி (இணைப்பு வரைபட இல 1.5) கொண்டிருப்பதோடு சனத் தொகை வளர்ச்சி வீதம் 1.3 ஆகும்.

இவ் ஆய்வுப் பிரதேசத்தினுள் மக்கள் தொகையை இனவாரியாக நோக்கும் போது 99.9மு சிங்களவர்கள் வாழ்வதோடு மத அடிப்படையிலான மக்கட் தொகையாக 99.81மு அதிகப்படியான பௌத்த மக்கள் வாழ்கின்றனர்.

வயதெல்லை அடிப்படையில் சனப் பரம்பலின் படி 46.6மு க்கு அதிகமாக 20 - 50 வயதெல்லைக்குள் அடங்குகின்றனர். 30.3மு மக்கட் தொகை 0 - 20 வயதுக்குட்பட்டவர்களாகவும் ஆகக் குறைந்த வீதத்தில் 23.1மு 50 வயதுக்கு மேற்பட்டவர்களாகவும் இருக்கின்றனர். இந்ம மக்கட் தொகை தரவுகளின் பிரகாரம் தொழில் செய்யும் வயதுக்குரிய மக்கட் தொகையாக 20 - 30 வயதெல்லையைக் கொண்ட 46.6மு ஆன அதிக மக்கட் தொகையினர் இவ் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் வாழ்கின்றமையால் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்காக இவர்களின் பங்களிப்பை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடியதாக இருப்பது மிகவும் முக்கியமான காரணியாகும். (உரு இல. 2.3)

வயதெல்லைக்கு அமைய சனத்தொகை



வரைபட இல. 2. 3 வயதெல்லைக்கு அமைய சனத்தொகை

மூலம்: தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் 2012

சமூக ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தில் மக்களின் தேவைகளை நிறைவேற்றுவதற்காக காணப்படும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் பரம்பல் பற்றியும் இப்பணிகளின் ஆரம்பத்தில் விஷேடமாக கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இங்கு முக்கியத்துவம் பெறும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதியாக எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசத்தில் கல்வித் தேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதில் அடிப்படை அம்சமாகக் காணப்படும் 50 பாடசாலைகள் இவ் ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் கல்வி வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளன. இந்த 50 பாடசாலைகளில் 1யுடீ பாடசாலைகள் 6, 1ஊ பாடசாலைகள் 9, அரச சார் பாடசாலைகள் 1, இரண்டாம் தர பாடசாலைகள் 24, மூன்றாம் தர பாடசாலைகள் 10 உம் காணப்படுகின்றன. உயர் வசதிகளைக் கொண்ட ஆறு 1யுடீ பாடசாலைகளில் 5 பாடசாலைகள் நகர பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளன. (கல்வி வலய அலுவலகம் 2016) இப் பாடசாலைகளுக்கு மேலதிகமாக 08 கல்விப் பயிற்சி நிலையங்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப பயிற்சி நிலையங்கள் இன் நகரத்தை அண்டி அமைந்துள்ளன.

கடந்த ஆண்டில் (2016) எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசத்தில் கல்வித் தரங்கள் தொடர்பான ஆய்வுகளில் க. பொ. த (சா.த) பரீட்சைக்குப் பின்னர் உயர்தரக் கல்வியை பெறாதிருப்பவர்கள் 46.6மூ ஆக இருப்பது கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபு இல. 4.1) இது மிகவும் அதிகமான எண்ணிக்கையாகும்.

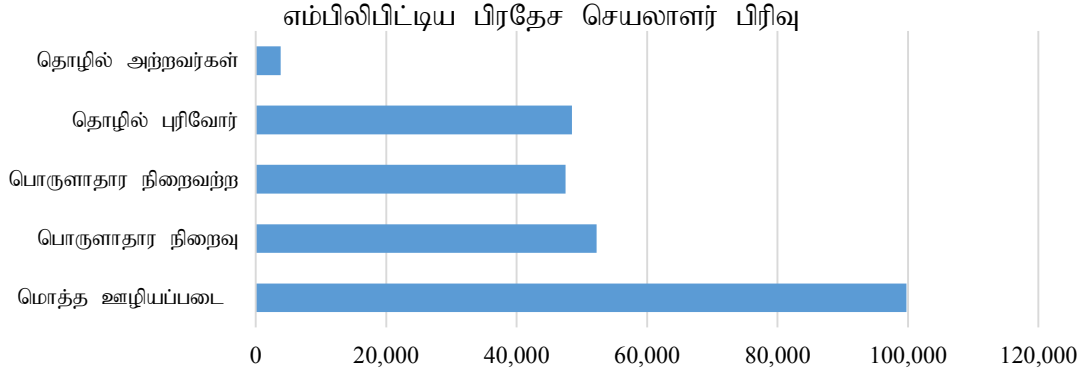
அவ்வாறே இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் ஏனைய கல்வி வலயங்களோடு ஒப்பிடுகையில் இரத்தினபுரி கல்வி வலயம் தவிர்ந்த அதிகமான மக்கள் தொகை காணப்படுவது எம்பிலிபிட்டிய கல்வி வலயத்தில் ஆகும். (இணைப்பு விளக்கப்பட இல 4.2)

பிராந்தியத்தில் சுகாதார நிலை பற்றிய தரவுப் பகுப்பாய்வுகளின் மூலம் தற்போது காணப்படும் சுகாதார வசதிகள் பற்றி அறிந்து கொள்ள முடிவதோடு இங்கு தொற்றும் அத்துடன் தொற்றா நோய்களால் பெறுமளவிலான பாதிப்புகள் கடந்த பல ஆண்டுகளில் காணப்பட்டதாக எவ்வித அறிக்கையும் இல்லை.

2016 ஆம் ஆண்டில் கண்டறியப்பட்ட தொற்று நோயாளிகளின் எண்ணிக்கை 454 ஆன நிலையில் அதில் 254 நோயாளிகள் அதாவது 56மூ டெங்கு நோயாளிகளாக இருந்தனர். எனினும் அந்நோய் 2016 ஆம் ஆண்டில் முழு நாட்டையும் பாதித்த நோயொன்றாக காணப்பட்டதால் இதனை எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசத்துக்கு மட்டுமான பாதிப்பொன்றாக கருத முடியாது. (தகவல் உதவி எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலகம்) எம்பிலிபிட்டியவின் மாவட்ட ஆரம்ப வைத்தியசாலையுடன் கூடிய பிரதேச வைத்தியசாலை ஒன்றும் 4 தனியார் வைத்தியசாலைகள் மற்றும் ஆயர்வேத வைத்தியசாலை போன்ற அனைத்து வைத்தியசாலைகள் மூலம் சுகாதார சேவைகள் பெற்றுக் கொடுக்கப் படுவதோடு இவ்வனைத்து வைத்தியசாலைகளும் எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசத்தினுள் அமைந்துள்ளமை ஈன்று குறிப்பிடத்தக்கது. (இணைப்பு வரைபு இலக்கம் 1 .6)

இவ் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் பொருளாதார நிலை பற்றிய மதிப்பீட்டின் மூலமாக நகரத்தின் பொருளாதார கட்டமைப்பு மற்றும் தொழிலாளர் படை பற்றிய விரிவான பகுப்பாய்வொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் மொத்த தொழிலாளர் படை 99,765 ஆகவும் அதில் 82,284 பேர் கொண்ட தொழிற்படையினர் பொருளாதாரத்திற்கு வினைதிறமான பங்களிப்பை வழங்குகின்றனர்.

பொருளாதார ரீதியான செயல் திறன் குன்றிய தொழிற்படை 47,481 ஆகும். அவ்வாறே தொழில் செய்வோரின் தொகை 48,461 ஆகும். தொழில் இல்லாதிருப்போர் 3803 ஆகும். (மக்கள் சனத்தொகை புள்ளி விபரவியல் திணைக்களம்) அதன்படி தொழிற செய்வோரின் தொகையோடு ஒப்பிடும்போது தொழில் இல்லாதிருப்போரின் தொகை மிகவும் குறைவாக காணப்படுகின்றது. இது நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியில் பங்களிக்கும் முக்கிய காரணியாக இணங்காணப்பட்டுள்ளது (வரைபு இல 2.4).



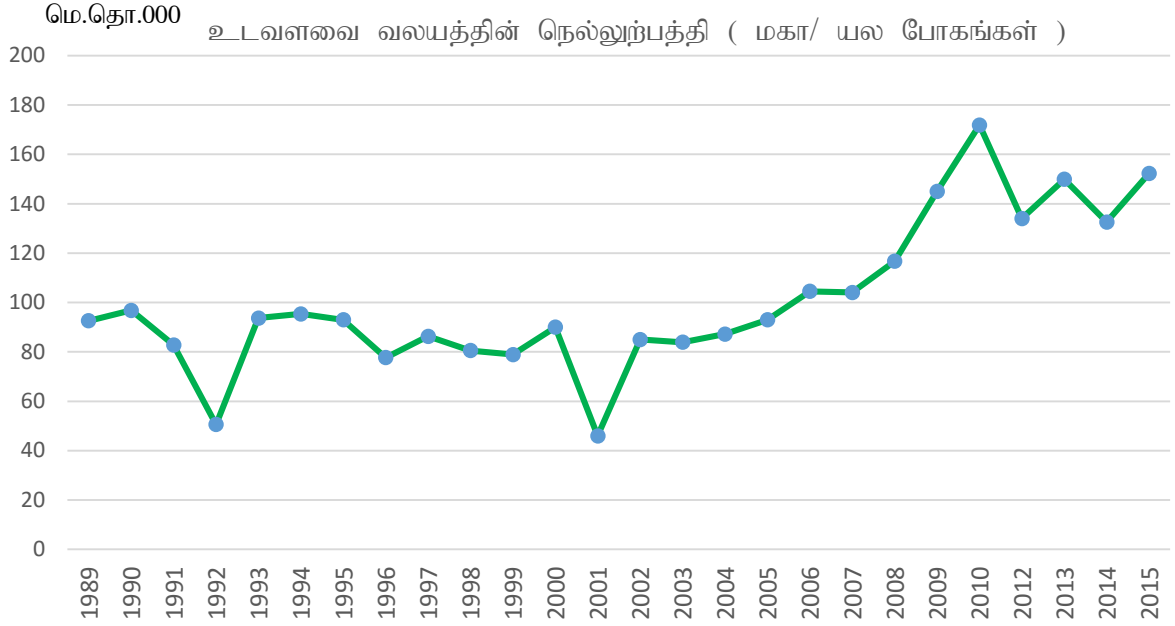
வரைபட இல. 2. 4 ஊழியப்படை- எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

மூலம்: தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - 2012

நகரத்தின் பொருளாதாரமானது விவசாயம், கைத்தொழில், மொத்த சில்லரை வியாபாரங்கள், மோட்டார் வாகனங்கள் மற்றும் அவற்றுக்கான உதிரிப் பாகங்களின் விற்பனை, உல்லாசப் பயணத் துறை, கனிப்பொருள் போன்ற துறைகளுடாக நிர்மாணிக்கப் பட்டுள்ளதோடு பிராந்தியத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு முக்கியமானதும் வினைத்திறன் கொண்டதுமான பங்களிப்பு விவசாயத் துறையூடாகவே வழங்கப்படுகிறது.

உடவளவை பல்நோக்கு உத்தேச திட்டத்துடன் (1963) உருவாகியுள்ள விவசாய குடியிருப்புகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாய செயற்பாடுகளின் வளர்ச்சி தற்போது அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரதானமான விவசாயப் பயிராக நெற்செய்கையும் அதைத் தவிர மரக்கறி, வாழை, கரும்பு, நிலக்கடலை அத்துடன் சோளம் போன்ற பயிர்கள் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் பயிரிடப்படுகின்றன. உடவளவை பிரதான விவசாய வலயம் மகாவலி அபிவிருத்தி உத்தேச திட்டத்தின் கீழ் வளவை விஷேட அதிகாரப் பிரதேசமாக பெயரிடப் பட்டுள்ளதோடு அவ் அதிகார பிரதேசம் 6 உப வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அவ் வலயங்களில் சந்திரிகா வாவி அமைந்துள்ள வலயம் இவ் ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் உள்ளடங்குகிறது.

கடந்த 2015 - 2016 க்கு இடைப்பட்ட காலப்பகுதியில் சிறு போகத்தில் 11,378 மெட்ரிக் தொன் நெல் உற்பத்தியும் பெரும் போகத்தில் 9,935 மெட்ரிக் தொன் நெல் உற்பத்தியும் இப் பிரதேசத்தில் பெறப்பட்டுள்ளதோடு சிறுபோக மற்றும் பெரும் போகம் ஆகிய இரண்டு போகங்களிலும் உடவளவை வலயத்தின் மொத்த நெல் உற்பத்திக்காக சந்திரிகா வாவிப் பிரதேசத்திலிருந்து பெறப்பட்ட நெல் உற்பத்தியானது 14.6% ஆகும். இலங்கையின் பிரதான 27 நெல் உற்பத்தி வலயங்களில் உடவளவை வலயம் நெல் உற்பத்தியில் 15 ஆம் இடத்தில் (இணைப்பு விளக்கப் பட இல 4.3) காணப்படுவதோடு உடவளவை வலயத்தின் வருடாந்த ஒட்டு மொத்த நெல் உற்பத்தியை 1989 ஆம் ஆண்டு முதல் 2015 ஆம் ஆண்டு வரையான காலப்பகுதியில் ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்ட போது மொத்த உற்பத்தியின் பெறுமதி படிப்படியாக அதிகரிக்கும் போக்கை காட்டுகிறது. (வரைபு இல 2.5)

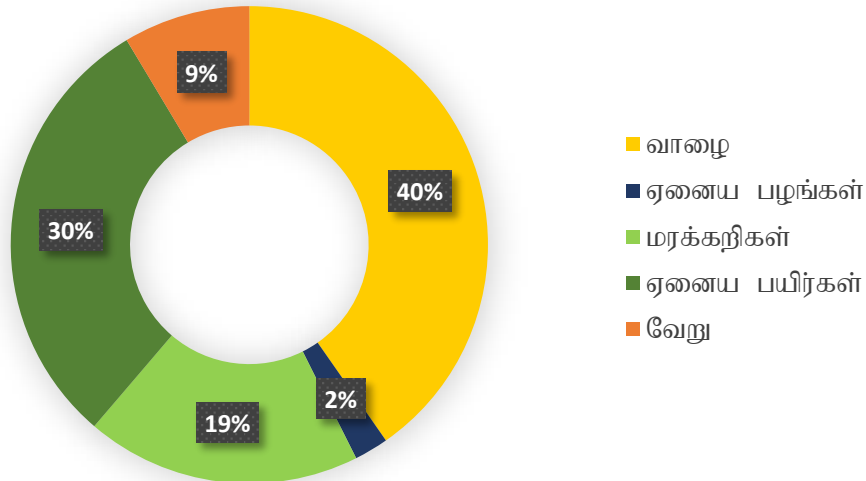


வரைபட இல. 2. 5: உடவளவ பிரதேசத்தில் நெல். உற்பத்தி (பெரும் ∴ சிறு போகங்கள்)

மூலம்: தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - 2015

நெல் உற்பத்திக்கு மேலதிகமாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் பிரதானமாக வாழை மற்றும் மேலதிக பயிர் செய்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. கடந்த 2016 ஆம் ஆண்டினுள் நெற் செய்கை தவிர்ந்த அதிகமான நிலம் பயன்படுத்தப் பட்டிருப்பது வாழைச் செய்கைக்கே ஆகும். அதாவது 2121.6 ஹெக்டயர் (மொத்த பயிர் செய்கை நிலத்தின் 16%) வாழைச் செய்கைக்கும் மேலதிக பயிர்செய்கைக்காக 1587 ஹெக்டயரும் (மொத்த பயிர் செய்கை நிலத்தின் 12%) நிலப் பகுதியும் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (வரைபு இல 2.6)

நெல் தவிர்ந்த ஏனைய பயிர்களுக்கான நிலப் பாவனை (எ.பி.செ.பி)

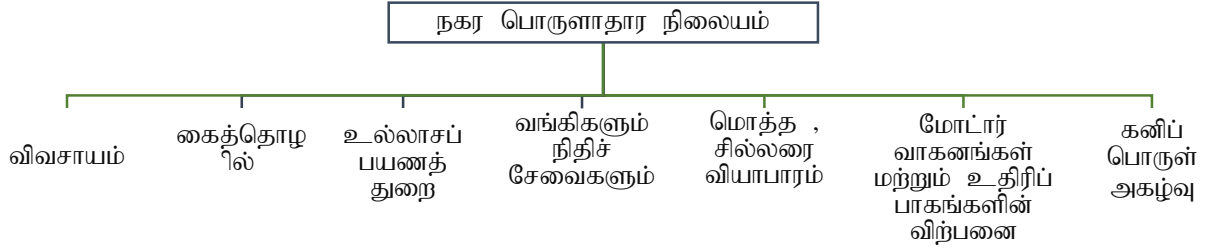


வரைபட இல. 2. 6 நெல்லைத் தவிர்ந்த ஏனைய பயிர்களுக்கான நிலப் பாவனை

மூலம்: ஆதார சுயவிவரக் கோவை , பி. செ.பி -2016

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் பொருளாதாரத்தையும் (வரைபு இல 2.7) விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு கட்டியெழுப்புவதற்காக வலயத்தின் விவசாயப் பயிர் செய்கைகள், விவசாய உற்பத்திகள் மற்றும் விவசாய சேவைகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட சந்தையமைப்பு பங்களித்துள்ளது. நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் விவசாயச் சந்தையில் விவசாய நடவடிக்கைக்காக தேவைப்படும் விதை வகைகள் தொடக்கம் இறுதியாக அறுவடை

செய்தல் விற்பனை செய்தல் வரைக்குமான சகல நடவடிக்கைகளுக்கும்
தேவையான இயந்திராதிகள் விவசாய வாகனங்கள், பசளை வகைகள்,
விவசாய இரசாயனங்கள், சேகரிக்கும் நிலையங்கள் ஆகிய சகல சேவைகளும்
உள்ளடக்கியுள்ளன

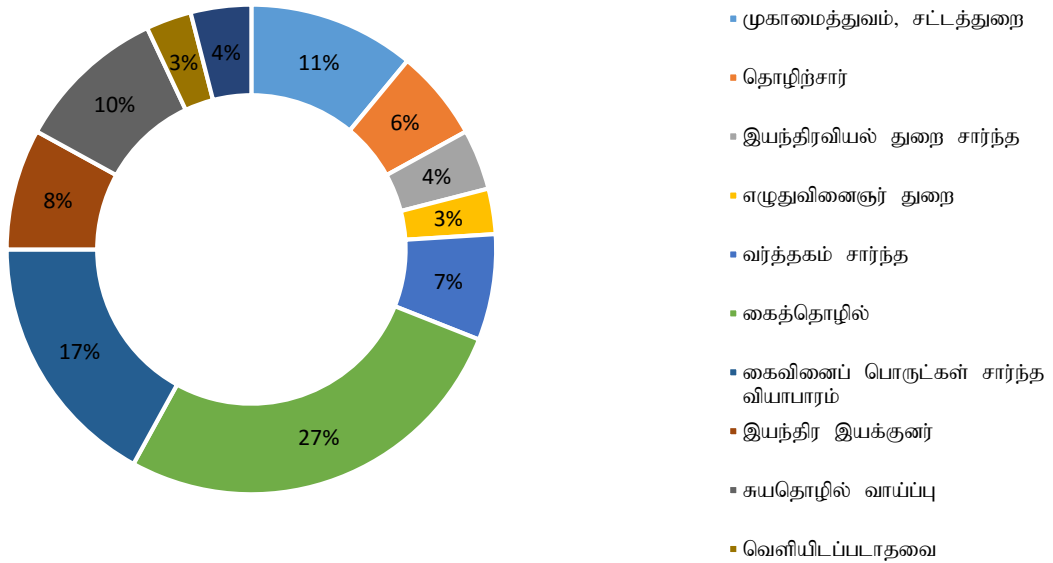


வரைபட இல. 2.7: எம்பிலிபிட்டிய நகரின் பொருளாதார நிலையம்

மூலம்: ஆதார சுயவிவரக் கோவை, பி. செ.பி -2016

நகரத்தில் வசிப்பவர்களோடு தென் மற்றும் ஊவா மாகாணங்களின் பல்வேறு இடங்களிலிருந்தும் மக்கள் பல்வேறு விவசாய இயந்திராதிகளை கொள்வனவு செய்வதற்கும் சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கு வருகின்றனர். இவ் ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தில் சேவைத் துறையின் வகைப்படுத்தலின் படி அதிகமான மக்கள் அதாவது 27% விவசாயத் துறையிலேயே ஈடுபட்டுள்ளனர் (வரைபட இல. 2. 8).

தொழில்களின் வகையீடு- எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு



வரைபட இல. 2. 9: தொழிற் பாகுபாடு- எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

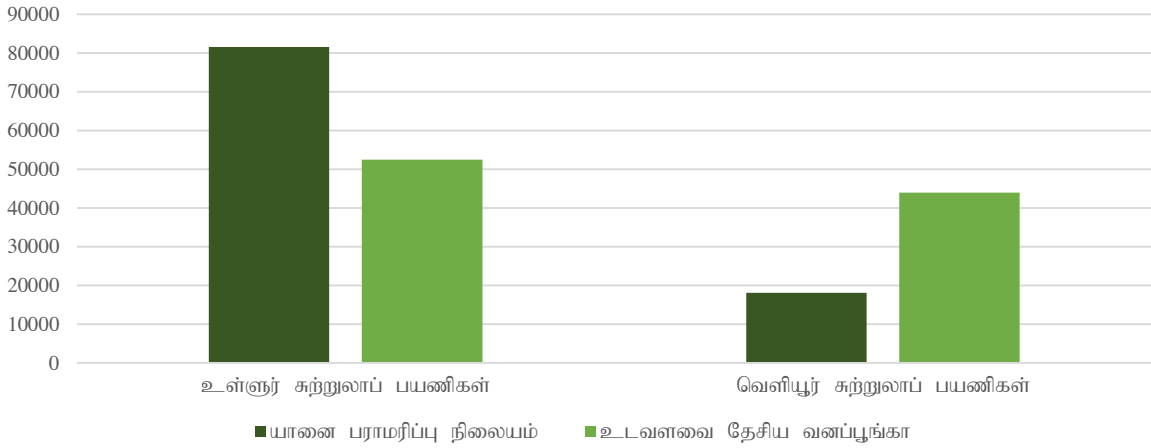
மூலம்: தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - 2012

விவசாயத் துறைக்கு மேலதிகமாக கைத்தொழில் துறை ஊடாகவும் வலயத்தின் பொருளாதாரத்தை வலுவூட்டுவதற்கான பங்களிப்பு வழங்கப்படுகிறது. ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தில் பாரியளவிலான 01 கைத்தொழிலும் 35 மத்திய தரத்திலான கைத் தொழில்களும் 297 சிறு அளவிலான கைத்தொழில் முயற்சிகளும் 562 பாரம்பரிய கைத் தொழில்களும் 1505 சுய தொழில் முயற்சிகளும் உட்பட 2400 கைத்தொழில்கள் அமைந்துள்ளன. இக் கைத் தொழில்கள் 917 கைத்தொழில்கள் நகராட்சி அதிகார பிரதேசங்களினுள் காணப்படுகின்றன. இக் கைத்தொழில்களுக்கு மேலதிகமாக 50 ஏக்கர் நிலப் பிரதேசத்தைக் கொண்ட கைத்தொழில் பேட்டையொன்றும் கைத்தொழில் அமைச்சினால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது 25 ஏக்கர் அளவிலான நிலப்பகுதி முதற் கட்டமாக கைத்தொழில் முயற்சிகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது.

உற்பத்திக் கைத்தொழில்களுக்கு மேலதிகமாக சுற்றுலாத் துறையையும் இப்பிரதேசத்தின் முக்கிய வருமானத் துறையாக கருத முடியும். சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் 07 பிரதான சுற்றுலாத்துறை வலயங்களில் (இணைப்பு வரைபட இல 1.12) உடவளவை சுற்றுலா வலயத்திற்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரமும் அதனை அண்டிய சுற்றுலா பிரதேசங்களும் உள்ளடங்குகின்றன. வலயத்தில் சுற்றுலாப் பயணிகளை கவரும் முக்கிய பிரதேசங்களாக உடவளவை நீர்த்தேக்கமும் உடவளவை தேசிய வனம், சங்கபால விகாரை ,மடுனவன்வல வலவ்வை, சந்திரிக்கா வாவி, லியன்கஸ்தொட்டஅமுன, உடவலவை அத்அதுருசெனவ ஆகிய இடங்கள் காணப்படுகின்றன. இச் சுற்றுலாப் பிரதேசங்களில் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவர்ந்துள்ள உடவளவை தேசிய வனப்பூங்காவிற்கு 2015 ஜனவரி மாதம் முதல் பூலை மாதம் வரையான காலத்தினுள் வருகை தந்த வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை 44,032 ஆகும். அத்தோடு 52,530 உள்ளநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளும் வருகை தந்துள்ளனர்.

இதற்கு மேலதிகமாக 2014 ஜனவரி மாதம் முதல் பூலை மாதம் வரையான காலத்தினுள் அத்அதுருசெவனவை பார்வையிட 76,248 உள்ளநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளும் 12,119 வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளும் வருகை தந்துள்ளனர். (உரு இலக்கம் 2.9)

2015 ஜனவரி- ஜூலை வரையான காலத்தில் உடவளவை வனப் பூங்காவுக்கும் யானை பராமரிப்பு நிலையத்துக்கும் வருகை தந்த சுற்றுலாப் பயணிகள்



வரைபட இல. 2. 10: 2015 ஜனவரி- பூலை மாதங்களுக்கிடையில் உடவளவை வனப்பூங்கா மற்றும் யானை பராமரிப்பு நிலையத்துக்கு வருகை தந்த சுற்றுலாப் பயணிகள்

மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாண சுற்றுலாத்துறை அமைச்சு - 2017

இவ் ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தில் டொனமயிட், கருங்கல், மணல், மேட்டு நில மணல், கெம்பலின் மற்றும் இரத்தினக்கல் போன்ற கனிமங்கள் ஏராளமாக காணப்படுவதோடு கடந்த 2016 ஆம் ஆண்டில் இவ்வாறான கனிப் பொருட்களை அகழ்ந்தெடுப்பதற்காக சுமார் 120 ஆணைப்பத்திரங்கள் புவிச் சரிதவியல் அளவை சுரங்கம் பணியகத்தால் விநியோகிக்கப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு அட்டவணை 2.1)

இதன் பிரகாரம் வர்த்தகப் பெறுமதி கொண்ட கனிமப் பொருட்களின் பயன்பாட்டை முறையாக முகாமை செய்வதனூடாக நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை மேலும் வலுப்படுத்த முடியும்.

அவ்வாறே ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் பௌதீக வளங்கள் தொடர்பான ஆய்வின் மூலம் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் பரம்பல் மற்றும் எதிர்கால கேள்வியை ஈடுசெய்யும் வகையில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய முறை தொடர்பாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. அதன்படி எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி தொடர்பாக கவனமெடுக்கும் போது பெருந்தெருக்கள், நீர், மின்சாரம் , போக்குவரத்து போன்ற துறைகளில் விஷேட கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் பிரதான வீதித் தொகுதி பெல்மடுல்லை, நோனாகமை (A18) வீதியும் எம்பிலிபிட்டிய - மொரகெட்டிய (B549) வீதியும் எம்பிலிபிட்டிய - மித்தெனிய (B486) வீதியும் எம்பிலிபிட்டிய - பனாமுரை (B18) வீதிம் ஒன்றிணைந்து அமையப்பெற்றுள்ளது. நகரத்தினுள் வியாபித்துள்ள வீதித் தொகுதியில் தென் மற்றும் ஊவா மாகாணங்களில் பெரும்பாலான பகுதிகள் இலகுவாக தொடர்பு கொள்ளக் கூடியதாக இருப்பதோடு சப்ரகமுவை மாகாண

எல்லையில் காணப்படும் நகரமொன்றாக இருப்பதால் ஊவா மற்றும் தென் மாகாணங்களுக்கு செல்வதற்கான தூர அளவு குறைவாக காணப்படுவது இதன் மற்றொரு சிறப்பம்சமாகும். எம்பிலிபிட்டியவிலிருந்து இரத்தினபுரி நகரத்திற்கான தூரம் சுமார் 79 கி. மீ. ஆக இருப்பதோடு எம்பிலிபிட்டியவிலிருந்து ஊவா மாகாணத்தின் செவனகல என்ற நகரத்திற்கு 12.8 கி. மீ உம் தென் மாகாணத்தின் நகரொன்றாகிய சூரிய வெவ 21.7 கி. மீ தூரத்திலும் அமைந்துள்ளது.

நகரத்தின் பெரும்பாலான இடங்களில் வீதியின் இரு மருங்கிலும் நேர் வரிசை அபிவிருத்தி (இணைப்பு வரைபடம் 1.8) யொன்று காணப்படுவதோடு நகரத்தின் மத்தியில் அமைந்துள்ள பிரதான வீதித் தொகுதியும் நகரத்தின் உற்பகுதியில் காணப்படும் குறுக்கு வீதிகளும் மிகவும் தரம் குன்றிய நிலையில் இருப்பது கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் கேந்திர முக்கியத்துவம் கொண்ட அமைவிடத்தின் காரணமாக நாட்டின் பல்வேறு பிரதேசங்களுக்கான போக்குவரத்து வசதிகள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து ஆரம்பிக்கப்படுகின்றமை பிரதேசத்திற்கு பெறுமளவு நன்மை பயக்கும் விடயமொன்றாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. தூரப் பிரதேசங்களுக்கான பஸ் வண்டிப் போக்குவரத்து நாளொன்றிற்கு 626 பயணத் தடவைகளும் அண்டிய பிரதேசங்களுக்கு நாளொன்றிற்கு 771 பயணத் தடவைகளும் இடமபெறுகின்றன.

இன் நகரத்தின் மின்சார தேவைகளை ஈடுசெய்வதற்கு ஒட்டு மொத்த நகரத்தையும் தழுவிவாறு மின்மாற்றிகளை நிறுவி கம்பி இணைப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலதிகமாக ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள ACE power தனியார் எரிபொருள் ஆலை மூலம் தேசிய மின்சாரத் தொகுதிக்கு 100 (MW) மெகாவோட் மின்சாரமும் உடவளவை நீர்மின் நிலையத்தினால் 6(MW) நீர் மின்சாரமும் பிராந்தியத்தின் மின்சார தேவைகளுக்காக வழங்கப்படுகின்றன.

இப்பிரதேசத்தின் குடி நீர் தேவையில் 68.6% வீதம் தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை மற்றும் கிராமிய கருத்திட்டங்கள் மூலமே ஈடுசெய்யப்படுகின்றது. அதற்கு மேலதிகமாக கிணறு மற்றும் ஏனைய மூலங்கள் ஊடாகவும் குடி நீர் பெறப்படுவதோடு குடி நீர் விநியோகிக்கப்படும் பிரதான நீர் மூலமாக எம்பிலிபிட்டிய சந்திரிக்கா வாவி பயன்படுகின்றது.

நகரத்தினுள் சேரும் கழிவுகளின் முகாமைத்துவ பணிகள் நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை மூலம் வெவ்வேறாக மேற்கொள்ளப்படுவதோடு நகரத்தினுள் மலசல கழிவுகற்றலுக்கும் கழிவு நீர் அகற்றுவதற்கும் முறையான குழாய்களோ கால்வாய்களோ அமைக்கப்படாமலுள்ளன. இவ் ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் காணப்படும் சுற்றாடல் அமைப்பை நோக்குமிடத்து அடையாளம் காணக்கூடிய பிரதானமான பண்பாக இருப்பது முழு பிரதேசத்திலும் வியாபித்துள்ள வாழிகளும் நீர்ப்பாசன கால்வாய்களும் ஆகும். அது போன்றே நகரத்திலும் அதற்கு வெளியிலும் அமைந்துள்ள நெற் செய்கையும் ஏனைய மரக்கறி ,கனி வர்க்கங்கள் என்பவற்றின் செய்கைக்காக பயன்படுத்தப்படும் காணிகளையும் உள்ளடக்கியிருக்கின்றது. எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் 35 வீதமான நிலப்பகுதி தற்போது விவசாயத்திற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்றது .

விவசாய வலையமொன்றில் கேந்திர நிலையத்தில் அமைந்துள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரமும் அதனை அண்டிய பிரதேசமும் பயிர் செய்கை நிலங்களைக் கொண்ட சூழல் அமைப்பை பெற்றுள்ளது. உடவளவை தெற்குக் கால்வாயும் அதனோடு இணையும் 70 க்கு மேற்பட்ட சிறிய நீர்ப்பாசனக் கால் வாய்களும் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக நீரை விநியோகிக்கும் நோக்கத்தோடு அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

உடவளவை நீர்த்தேக்கம் உட்பட 16 சிறிய குளங்களும் ஹூலந்தா வாழியும் இப்பிரதேசத்தின் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான நீரை வழங்குகின்றது. (இணைப்பு: வரைபடம் 1.9) விவசாய நிலப்பயன்பாட்டுடன் வயல் மற்றும் வாழிகள் கொண்ட பிரதேசங்கள் சூழல் உணர் நிலை பிரதேசங்களாக இணங்காணப்பட்டுள்ளன.

நகரத்தினுள் வாழும் மக்களுக்கு திறந்த விளையாட்டு மற்றும் விநோத செயற்பாடுகளுக்காக நகரத்தின் மத்திய பிரதேசம்,சந்திரிக்கா வாழியை அண்டிய பிரதேசம், புதிய நகர சிறுவர் பூங்கா, மகாவலி விளையாட்டு மைதானம், யோதகம விளையாட்டு மைதானம் என்பன இணங்காணப்பட்டுள்ளதோடு. கிராம மட்டத்தில் சிறிய அளவிலான விளையாட்டுகளுக்கான நிலப்பகுதிகளும் பாடசாலைகளுக்கான விளையாட்டு நிலப்பகுதிகளும் இணங்காணப்பட்டுள்ளன.

எம்பிலிபிட்டிய நகரம் உலர் மற்றும் ஈர வலையத்திற்கு இடைப்பட்ட பிரதேசத்தில் அமைந்திருப்பதுடன் வருடத்தில் ஜூன் மாத இறுதியிலிருந்து நவம்பர் மாத ஆரம்பம் வரையில்

உலர் காலநிலையே காணப்படுகிறது. அவ்வாறே வருடாந்த சராசரி வெப்பநிலை 26.8 செல்சியஸ் ஆகவும் மழை வீழ்ச்சி 1423 மி.மீ ஆகவும் காலநிலை தரவுகளின் படி இனங்காணப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு விளக்கப்பட இலக்கம் 4.4)

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தில் தற்போதய காணி பெறுமதியை தீர்மானிக்கும் போது நகரத்தின் பௌதீக அமைவு , பக்கவாட்டுக் கட்டமைப்பு மற்றும் தற்போதைய நிலப் பயன்பாடு என்பன அடிப்படையாக கொள்ளப்படுகின்றன. அதன் பிரகாரம் நகர மத்தியில் காணப்படும் வர்த்தக பெறுமதி மிக்க அதிக கேள்வி கொண்ட காணியொன்றின் பெறுமதி பர்சஸ் ஒன்றுக்கு ரூபா 500,000/- முதல் 1,000,000/- வரையாகும் நகர மத்திய பிரதேசத்திற்கு சிறிது அப்பால் பிரதான வீதியின் இரு மருங்கிலும் காணப்படும் காணியின் பெறுமதி பர்சஸ் ஒன்றிற்கு 200,000/- முதல் 400,000/- வரையாக இருப்பதோடு கிராமப் பகுதிகளில் காணிப் பெறுமதி குறையாக காணப்படுகிறது.

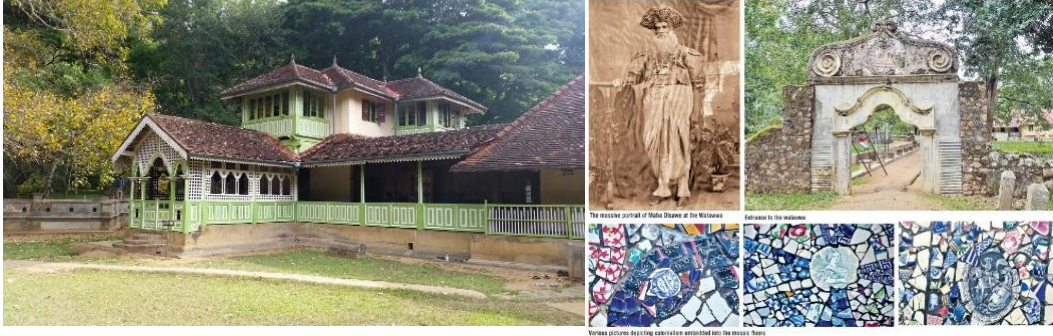
மகாவலி அதிகாரப் பிரதேசங்களில் வளவை அதிகார பிரதேசத்திற்குரிய எம்பிலிபிட்டிய நகரம் வளவை வலயத்தின் விஷேடமான அபிவிருத்தி நிலையமொன்றாக இனங் காணப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் மகாவலி அதிகாரப் பிரதேசமொன்றாக, விவசாய நடவடிக்கைகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான கருத்திட்டங்கள் நடைமுறை படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. மாத்தறை முதல் மத்தளை வரை விரிவாக்கப்படும் தெற்கு அதிவேக பாதை எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் ஊடாக பயணிப்பதோடு இத்திட்டம் தற்போது நடைமுறையிலும் இருக்கின்றது.

2.2. திட்டமிடல் சூழலும் மற்றும் சூழ்நிலைச் சூழலும் (Planning context and Situational context)

2.2.1. நகரத்தின் வரலாற்றுப் பின்னணி.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் வரலாற்று பின்னணியானது கி.மு 2 ஆம் 3 ஆம் நூற்றாண்டு வரை நீண்டு செல்லும் ஒரு வரலாறாக பரவிக் காணப்படுகின்றது. எம்பிலிபிட்டிய எனும் பெயர் காவன்திஸ்ஸ மன்னனின் காலத்தில் தான் வரலாறோடு ஒன்றிணைக்கப்பட்டது. இப் பிரதேசத்தில் நிர்மாணிக்கப் பட்டுள்ள காவன்திஸ்ஸ வாழியை நிர்மாணிப்பதில் மூலகர்த்தாவான வீர வாஹல எனும் மன்னனின் அமைச்சர், அவ் வாழியை நிர்மாணித்ததன் பின் அதனை திறந்துவைப்பதற்காக மன்னனை அழைத்த போது மன்னனுக்கு அறிவிக்காமல் வாழியை அமைத்தது தொடர்பாக சினம் கொண்ட மன்னன் அந்த அமைச்சரின் கழுத்தை வெட்டுமாறு ஆணையிட்டுள்ளான் .அவ்வாறு அமைச்சர் பலியிடப்பட்ட இடம் “பிலிபிட்டிய ” என்றழைக்கப்பட்டு பின்னர் “எம்பிலிபிட்டிய ” என மாறியதாக பழங்கதையொன்று உண்டு.

வரலாற்று ரீதியான தகவல்களின் படி எம்பிலிபிட்டிய நகரம் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் கொலன்ன கோரலேயில் அமைந்துள்ள பிரதான நகரமொன்றாக ஆங்கிலேய ஆட்சியின் போது பிராந்திய நிர்வாக முறையின் படி ஆழப்பட்டு வந்துள்ளது .இப்பிரதேசத்தை ஆண்ட இறுதியான பிராந்திய ஆட்சியாளரான மடுவன்வெல திலாவே என்ற மிகவும் பிரசித்தி பெற்ற பிராந்திய ஆட்சியாளர் இருந்துள்ளார் .அவர் இப்பிரதேசத்தை ஆள்வதற்காக தங்கிருந்த வீடு கி.பி 1700 இல் IIஆம் விமலதர்மசூரியவின் ஆட்சிகாலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதாக குறிப்புகள் காணப்படுகின்றன. இவ் மடுவன் வெல வலவ்வை (உரு இலக்கம் 2.10)எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கு அண்மையில் கொலன்ன நகரத்தினுள் அமைந்துள்ளது. இவ்வீடு தற்போது வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியில் ரீதியாக முக்கியத்துவம் கொண்ட வீடொன்றாக தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் கீழ் பாதுகாக்கப்பட்டு வருகின்றது. இப்பிரதேசம் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் அடிக்கடி விஜயம் செய்யும் இடமொன்றாகவும் காணப்படுகின்றது. (Wijesinghe,2016)



வரைபட இல. 2. 11: மடுவன் வெல வளவ்வை

மூலம்: <https://bit.ly/2RUqxOT>

பிராந்திய நிர்வாக முறையின் பின்னர் 1986 ஆம் ஆண்டு வரை அபிவிருத்தி சபை ஒன்றாக விளங்கிய எம்பிலிபிட்டிய நகரம் 1986 ஆம் ஆண்டு 17 ஆம் அரசியலமைப்பு சீர்திருத்தத்தோடு பிரதேச சபையொன்றாகவும் 2002 இல் நகர சபையொன்றாகவும் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கம்உதாவவுடன் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திக்கான புதிய நகரம் ஒன்று யோதகம் கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவை உள்ளடக்கியதாக ஹிங்குர ஆர, உடகம, குபுகொட, ஆர. ஹல்லில்லகெடிய, துன்கம, பல்லேகம, கலாகெடிஆர, ஹிங்குர ஆர கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளில் (நோனாகம, மொரகெடிய, மித்தெனிய, பனாமுர வீதிகள்) பிரதான பாதைகளை அண்டிய பிரதேசங்களை உள்ளடக்கிய இப்பிரதேசம் 1978 ஆம் ஆண்டு 41ம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சட்டத்தின் கீழ் நகராட்சி பிரதேசம் ஒன்றாக 1986 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி 21ம் திகதிய 385/8ம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அதி விஷேட வர்த்தமானி மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அடிப்படையாக கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுப் பிரதேசமாக 40 கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளை கொண்ட முழு எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவும் கவனத்தில் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்தில் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் மத்திய பிரதேசத்திற்கு அண்மிய 8 கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளும் 2 பிரிவுகளின் பகுதிகளும் உள்ளடங்கலாக அமையப் பெற்ற பிரதேசம் எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி பிரதேசமாகவும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு சொந்தமான எஞ்சிய பிரதேசம் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபையாகவும் நிர்வகிக்கப் படுகின்றது.

அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அடிப்படையாக கொள்ளப்பட்ட உடவளவை சந்தியில் இருந்து பதலங்கல வரைக்குமான முழு எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி பிரதேசமும் அத்துடன் பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்திற்கு சொந்தமாக இருந்த 21 கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய பிரதேசம் 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் நகராட்சி பிரதேசமொன்றாகவும் 2009 ஜூன் மாதம் 11 ம் திகதியிட்ட 1605/41ம் இலக்க அதி விஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

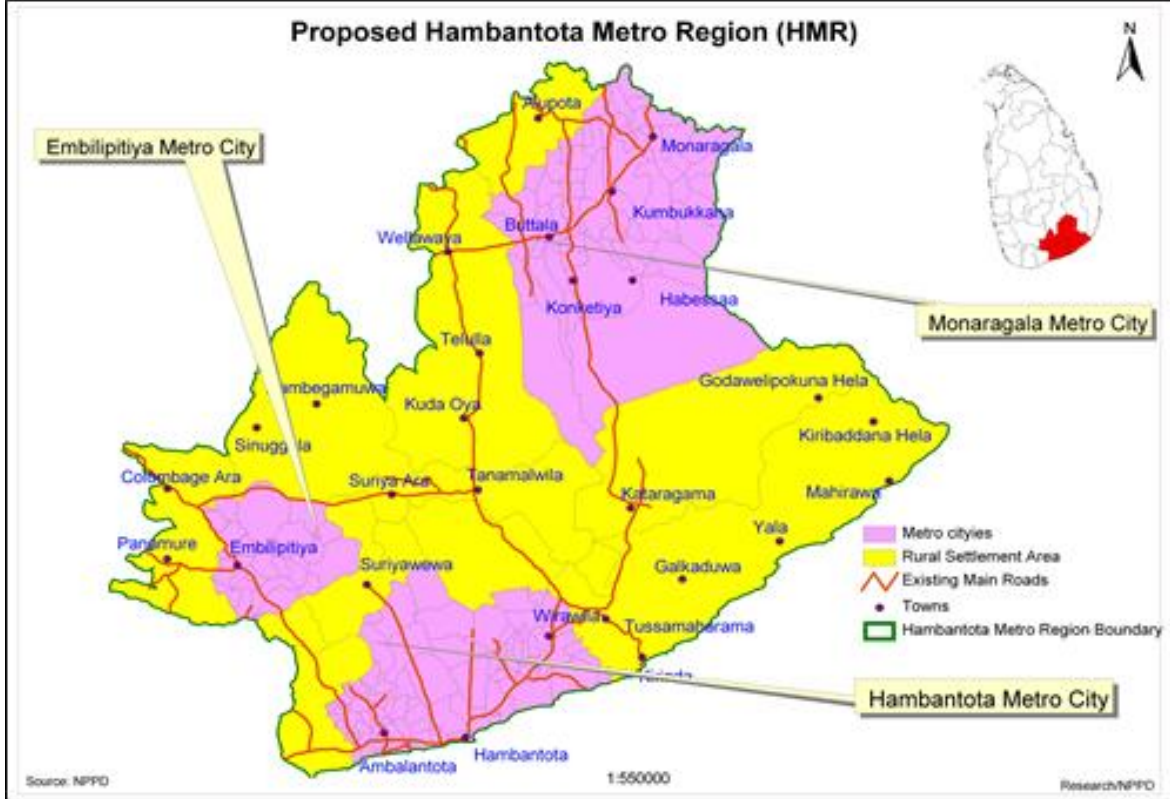
2.2.2 தேசிய பெளதீகத் திட்டம்.

தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தால் 2050ஆம் ஆண்டுக்காக தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பெளதீக திட்டத்தின் மூலம் 4 பொருளாதார அபிவிருத்தி தாழ்வாரங்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் அதில் தென்னிலங்கை பொருளாதார அபிவிருத்தி தாழ்வாரத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரமும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது .(வரை பட இணைப்பு 1.2)

2030ம் ஆண்டுக்காக தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பெளதீக திட்டத்தின் மூலம் இலங்கையில் பிரதானமான 5 பெரு நகரங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு (வரைபட இணைப்பு 1.1) அதில் பிரதான 3 நகரம் கொண்ட பாரிய தென்வய செயற் திட்டத்தில் ஹம்பாந்தோட்டை, எம்பிலிபிட்டிய, மொனராகலை ஆகிய பிரதான நகரங்கள் உள்ளடங்குகின்றன. (வரைபட இலக்கம். 2.1)

தேசிய ரீதியில் முக்கியத்துவம் வழங்கப்பட்டுள்ள ஹம்பாந்தோட்டை பெரு நகருக்கு அண்மையில் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் அமைந்துள்ளதால் அந்நகரத்தின் தேசிய ரீதியிலான அபிவிருத்தி திட்டங்களும் உத்தேச பெரு வீதி, அதிவேக வீதி போன்ற கருத்திட்டங்கள் மூலம் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திற்கு சாதகமான வாய்ப்புகள் கிடைத்துள்ளன.

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட சப் பிரகமுவ மாகாண பிராந்திய திட்ட வரைபில் உத்தேச நகர எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் படிநிலைக்கமைய இரண்டாம் தர நகரமொன்றாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. (வரைபட வரைபட இலக்கம் 1.4) அதன் பிரகாரம் சப் பிரகமுவ மாகாணத்தின் முதலாம் தர நகரமான இரத்தினபுரி நகரம் தவிர்ந்த மற்றைய நகரமான கேகாலை மாவட்டத்திற்கும் நகர படிநிலையில் வழங்கப்பட்டுள்ள இடமே எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளமை விசேடமானதொன்றாகும்.



வரைபட இலக்கம் 2. 1: தேசிய பௌதீக திட்டம் (பெரு நகரம்)

மூலம்: தேசிய பௌதீக திட்டம், 2030

2.2.3 எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கு ஏற்றவாறு முன்பு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம்

2009ம் ஆண்டில் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தால் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நகர சபை அதிகார பிரதேசமும் உள்ளடங்குமாறு 12 கிராம சேவை அலுவலக பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய பிரதேசத்திற்காக அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்று தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனினும் அது நடைமுறைப்படுத்தப்படவில்லை.

அவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம் “சௌபாக்யமிக்க நகரமும் இயக்க நிலைச் சூழலும்” என உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. வலைய ரீதியிலான திட்டம் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், சந்திரிக்கா வாவியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்டம் என்பன இதில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

நகரத்தில் காணப்படும் புதிய அபிவிருத்தி போக்குகளுக்கு ஏற்ப தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தால் 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள நிலப் பகுதியின் பற்றாக்குறையும் தயாரிக்கப்பட்ட திட்டத்தில் காணப்படும் குறைப்பாடுகள் காரணமாகவும் அத்திட்டம் செயற்படுத்தப்படவில்லை.

2.3 திட்டத்தின் எல்லைகளை தீர்மானித்தல்

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கான திட்ட எல்லைகளை தீர்மானிக்கும் போது பிரதானமாக நகரத்தின் புவியியல் நில அமைப்பு (Geographical Boundry), செயற்படு நில அமைப்பு (Functional Boundry), நிர்வாக நகர எல்லை (Administrative boundry) போன்று நகராட்சி எல்லையும் கவனத்தில் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2.3.1 புவியியல் நில அமைப்பு (Geographical Boundry)

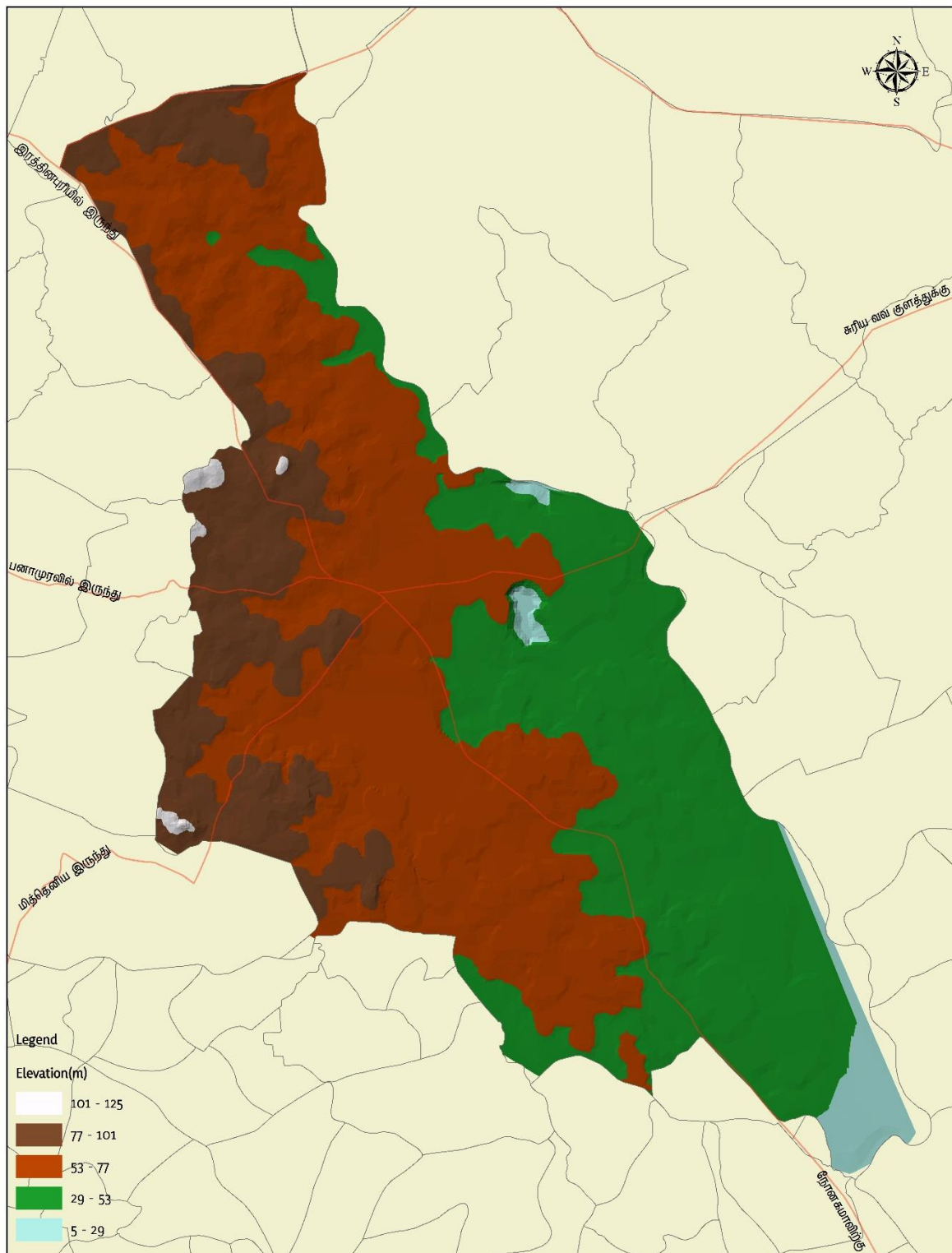
சப்பிரகமவ மாகாணத்தின் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள இவ் ஆய்வுப் பிரதேசம் (எம்பிலிபிட்டிய பி.செ.பி) வட நெட்டாங்கு 6°20'38" இதில் கிழக்கு அகலாங்கு 80°50'56" இலும் அமைந்துள்ளது. பிரதேசத்தின் நில அமைப்பு வேறுபாடு தொடர்பாக கவனிக்கும் போது கடல் மட்டத்திலிருந்து சுமார் 60 தொடக்கம் 100 மீட்டர் உயரத்திலும் வளவை நதிப் பள்ளத்தாக்கில் அமைந்த இந்நகரத்தின் அதிகமான பிரதேசங்கள் தாழ் நிலமாக இருந்தாலும் இடைக்கிடை புவியில் வேறுபாடுடைய பண்புகளும் காணப்படுகின்றன (வரைபட இலக்கம் 2. 2).

விசேடமாக நகர பிரதேசத்தையும் உள்ளடக்கியவாறு கிழக்கு மற்றும் தெற்கு பகுதிகளில் காணப்படும். இத் தாழ்நில பண்பு நகரத்தின் வடக்கு மற்றும் மேற்கு பகுதிகளை நோக்கியதாக சிறு வளைவுகளைக் கொண்ட நில வேறுபாட்டு பண்புகள் வரையும் படிப்படியாக வேறுபடும் பண்பினைக் கொண்டுள்ளது. அது போன்றே பிரதேசத்தின் இயற்கையான நீர் வழிந்தோடும் போக்கு வளவை நதியை போஷித்தவாறு நேர் வரிசை நீர் வழிந்தோடும் போக்காக அமைந்துள்ளமையை காணலாம். இவ் நில அமைப்பு வேறுபாட்டு பண்புகள் நகரத்தின் பௌதீக அபிவிருத்திற்கு பெரும் பயன்பாடு கொண்டதாக காணப்படுவதோடு வெள்ளம், மண்சரிவு போன்ற இயற்கை அனர்த்தங்கள் மிக குறைவாக நிகழும் பிரதேசமொன்றாக அறியப்பட்டுள்ளது.

2.3.2 செயற்படு நில அமைப்பு (Functional Boundry)

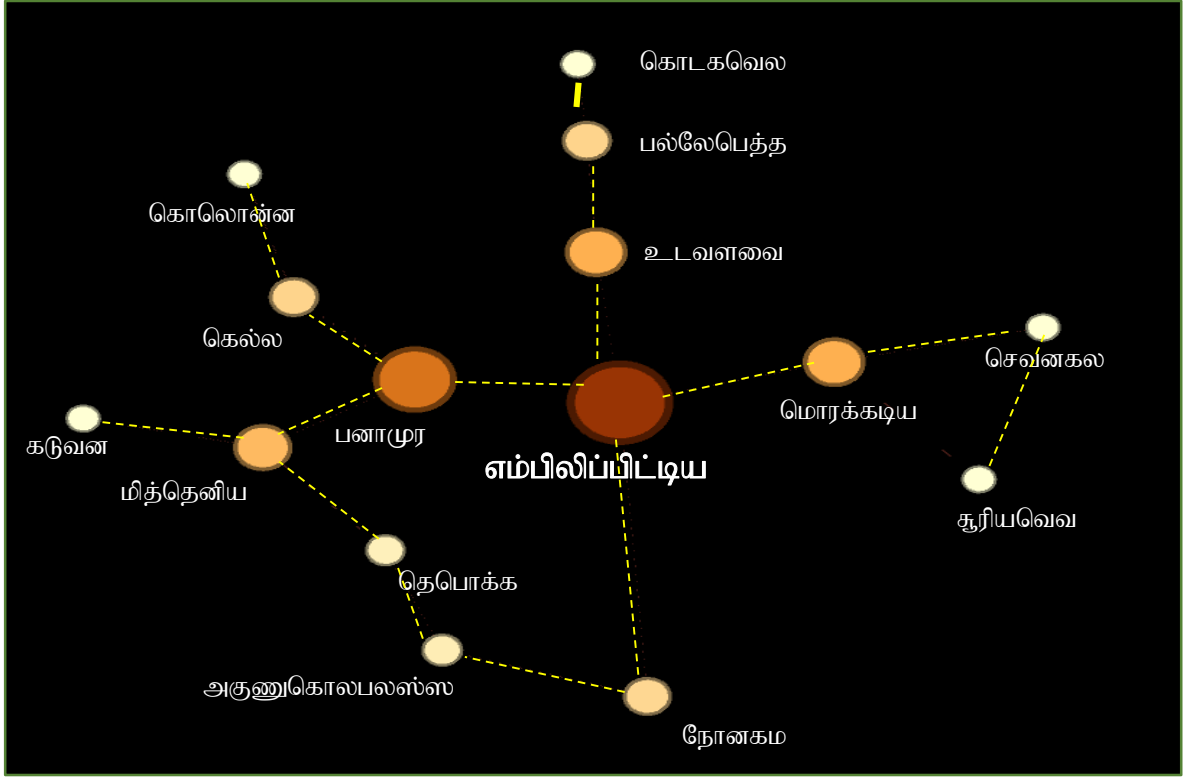
சப்பிரகமவ மாகாண எல்லையில் அமைந்துள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் செயற்படு நில அமைப்பு (Functional Boundry) பற்றி கவனத்தில் எடுக்கும் போது காணக்கூடிய விசேட அம்சமாக இருப்பது எம்பிலிபிட்டிய நகரம் அமைந்துள்ள இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் ஏனைய பகுதிகளோடு உள்ள தொடர்புகளை விட தென் மாகாணத்தின் ஹம்பாந்தோட்டை மாட்டத்துடனான தொடர்பு அதிகமாக காணப்படுகின்றது. கம்உதாவ நிகழ்ச்சி திட்டம் மற்றும் மகாவலி திட்டத்தின் கீழ் விவசாய குடியிருப்புக்களை ஆரம்பிக்கும் போது தென் மாகாணத்தில் இருந்து அதிகமான மக்கள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டிய பிரதேசங்களில் குடியமர்த்தப்பட்டுள்ளனர். எனவே நகரத்திலுள்ள மக்களின் பழக்கவழக்கங்கள், கலாச்சாரம் போன்றே அவர்களின் செயற்பாடுகளும் தென் மாகாணத்துக்குரிய மக்களின் பண்புகளை அதிகமாக வெளிகாட்டுகின்றது.

அது போன்றே அன்றாட தேவைகளை நிறைவு செய்து கொள்வதற்கு அண்மிய பிரதேசங்களிலிருந்து வருபவர்களில் சுமார் 70 வீதம் அளவில் ஊவா மற்றும் தென் மாகாணங்களுக்கு அண்டிய நகரத்திலிருந்தும் கிராமங்களிலிருந்தும் (உரு இல 2.11) வருகின்றனர். நகர அபிவிருத்தி போக்குகளின் பகுப்பாய்வுகளின் மூலம் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் அபிவிருத்தி தென் பகுதியை நோக்கி வியாப்பிக்கின்றமை அவதானிக்க முடிகின்றது. (இணைப்பு படக்குறிப்பு இல 3.1)



<p>எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் பூகோள அமைப்பு எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்</p>	<p>0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்</p>	<p> நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஏப்ரல் 2017</p>
<p>மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>	<p>எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)</p>	<p>தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்</p>

வரைபட இலக்கம் 2. 2: எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் பூகோள அமைப்பு



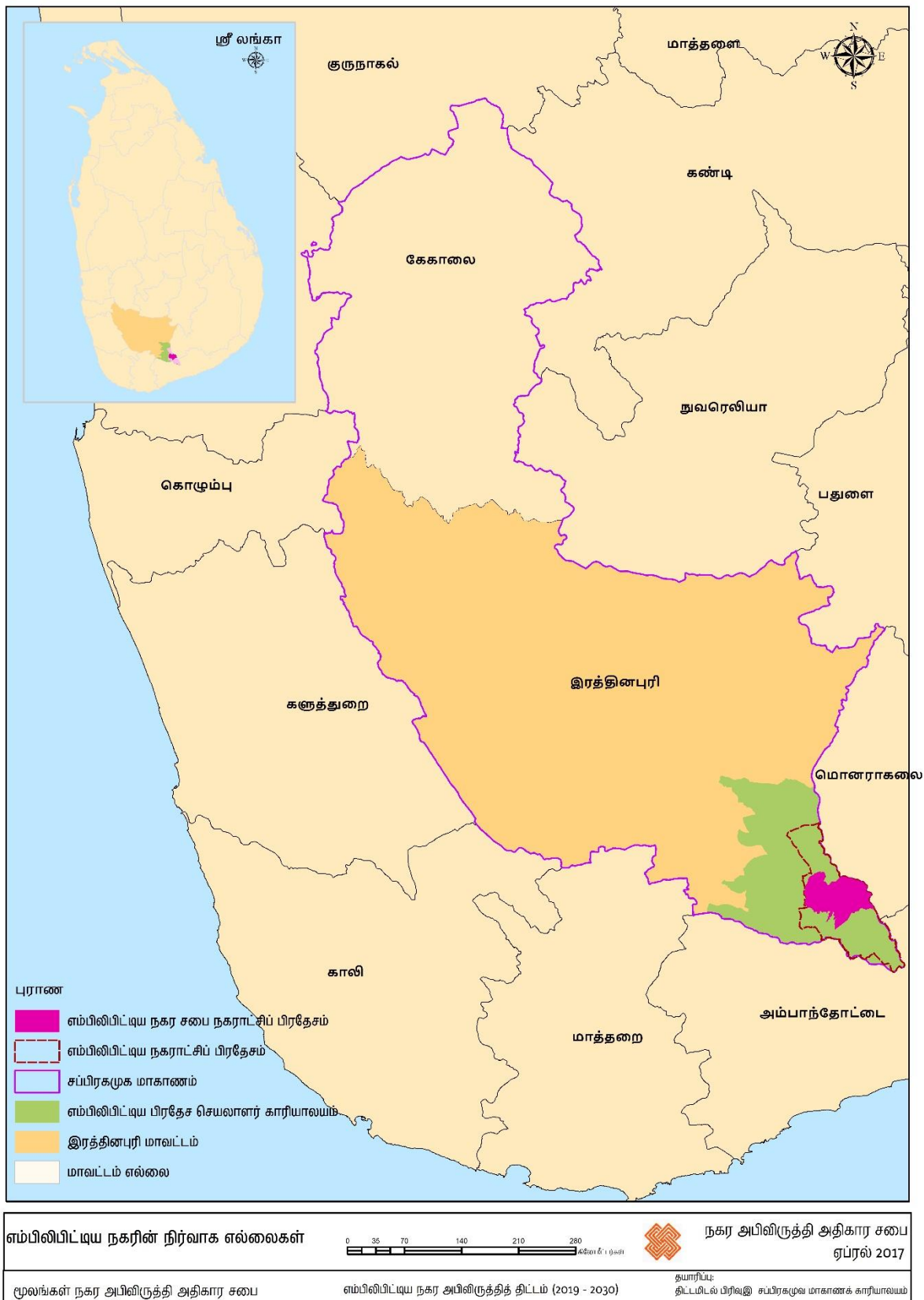
வரைபட இல. 2. 12 எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்துடனான தொடர்புகள் (nearness centrality)

மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2017

2.3.3 நிர்வாக எல்லைகள் (Administrative Boundry)

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் சப்பிரகமுவ மாவட்ட எல்லையோடு அமைந்துள்ள எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவு, ஊவா, தென் மாகாணங்களின் மொனராகலை மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டங்களுக்கு எல்லைகளாக அமைந்துள்ளன. அதன் நிர்வாக மாவட்டமாக இரத்தினபுரி மாவட்டம் இருப்பதோடு 40 கிராம அலுவலர் பிரிவுகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச செயலகப் பிரிவு எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை ஆகிய இரண்டு உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் கீழ் நிர்வகிக்கப்படுகின்றது.

அவ்வாறே பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் 2009 ஆம் ஆண்டு ஜூன் 11ம் திகதி பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்திற்கும் இவ் ஆய்வுக்குட்படும் பிரதேசத்திற்குரிய முழு நகராட்சி பிரதேசமும் அத்தோடு பிரதேச சபைக்குரிய உடவளவை நகரத்திலிருந்து ஒரு பகுதியும் துங்கம, பதங்கல என்ற சிறு நகரங்களையும் உள்ளடக்கிய 21 கிராம சேவை அலுவலர் பிரதேசங்களை கொண்ட 150 சதுர கிலோ மீட்டர் கொண்ட நிலப் பிரதேசம் காணப்படுகின்றது. இவ் நகரத்திற்குரிய நில பிரதேசத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு ஏற்ப திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றன .



வரைபட இலக்கம் 2. 3: எம்பிலிபிட்டிய நகர நிர்வாக எல்லைகள்

மேற்கூறிய விடயங்கள் தொடர்பான ஆய்வுகளில் நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குரிய ஒட்டுமொத்த எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசமும் உள்ளடங்குவதோடு செயற்படு இயங்கு நிலையின் படி நகரத்தின் அபிவிருத்திற்கு மிகவும் முக்கியத்துவமுடைய உடவளவை, துங்கம், பதலங்கல எனும் சிறு நகரங்களும் இவ் அதிகார பிரதேசத்திற்குள் உள்ளடங்கி இருப்பதால் ஏனைய பிரதான நகரங்களுக்கு இடையே காணப்படும் தொடர்புகளையும் கவனத்தில் எடுத்து தற்போதைய நகராட்சி பிரதேசமான எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி செயற்படு திட்டத்தின் திட்டமிடல் பிரதேசமாக உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கு மேலதிகமாக உடவளவை, துங்கம், பதலங்கல ஆகிய சிறு நகரங்களும் உள்ளடங்கும் 19 கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளும் இரண்டு கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளின் பகுதிகளையும் உள்ளடக்கிய 21 கிராம சேவை அலுவலர் பிரிவுகளை கொண்ட 150 சதுர கிலோ மீட்டர் நிலப் பிரதேசம் இவ் திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்குள் உள்ளடங்குகின்றது

உடவளவை சந்தியிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் நகராட்சி பிரதேசம் பதலங்கல நகரம் வரை விரிவடைகின்றதோடு கிழக்கு திசையில் வளவை நதி எல்லையாக உள்ளது (வரைபட இலக்கம் 2.4)



எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
ஏப்ரல் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)

தயாரிப்பு:
திட்டமிடல் பிரிவு இ சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

வரைபட இலக்கம் 2.4 : எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசம்

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அத்தியாயம் 03



அபிவிருத்தி
திட்டமொன்றின்
தேவைப்பாடு

அபிவிருத்தி திட்டமொன்றின் தேவைப்பாடு

அபிவிருத்திட்ட வரைபை தயாரிக்கும் செயற்பாட்டின் போது திட்ட வரைபை தயாரிப்பதற்கான தேவை அதற்கு அடிப்படையாக கொள்ளப்பட்ட திட்டமீடல் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக போன்ற சகல விடையங்கள் தொடர்பாகவும் மேற்கொள்ளப்பட்ட விரிவான ஆய்வொன்றிற்கு ஏற்ப ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரச்சினைகளும் அபிவிருத்தி வாய்ப்புகளினதும் அடிப்படையில் இனம் காணப்பட்டுள்ளது. எனவே இப்பிரதேசத்திற்கே உரிய அபிவிருத்திற்கு தடை ஏற்படுத்தும் பிரதான 4 காரணிகள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன.

1. உலர் காலநிலை காணப்படும் வருடத்தில் ஜூன் முதல் நவம்பர் மாதம் வரையான காலத்திற்கு விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான நீர் விநியோகம் போதுமாக இல்லாதிருத்தல்.
2. எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் பேட்டை உட்பட பாரியளவிலான கைத்தொழில்களை உயர் வினைத்திறனுடன் கொண்டு நடத்த முடியாதிருத்தல்.
3. எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையத்தினால் எதிர்பார்க்கப்பட்ட இலக்குகளை அடைய முடியாதிருத்தல் .
4. சட்ட விரோத கட்டிடங்கள் போன்ற சூழலுக்கு சேதம் விளைவிக்கும் மனித நடத்தைகள் மூலம் சூழல் சமநிலை தன்மைக்கு பாதிப்பு ஏற்படல் .

1.உலர் காலநிலை காணப்படும் வருடத்தில் ஜூன் முதல் நவம்பர் வரையான காலப்பகுதியில் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான நீர் வளங்கள் போதாமலிருத்தல்.

காலநித்துவ ஆட்சியின் பின்னர் 1957ம் ஆண்டில் சந்திரிக்கா வாவி அமைக்கப்பட்டதன் பின்னர் வளவைப் பள்ளத்தாக்கு அபிவிருத்தி ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு 1963ம் ஆண்டாகும் போது உடவளவை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் (இலங்கையின் இரண்டாவது பல் நோக்கு அபிவிருத்தித் திட்டம்) கீழும் அபிவிருத்தியடையும் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் உட்பட பாரிய நிலப் பகுதி வளவை விஷேட அதிகார பிரதேசமாக பெயரிடப்பட்டுள்ளது . அத்தோடு 1986 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட “கம்உதாவ” நிகழ்ச்சி திட்டம் மூலமும் பிராந்தியத்தின் விவசாய துறைக்கு புத்துயிர் அளிக்கப்பட்டது . இவ்வளவை பிராந்திய விவசாய செயற்பாடுகளுக்காக தேவையான நீரை வழங்கும் பிரதான நீர் மூலமாக உடவளவை நீர் தேக்கத்தினை குறிப்பிட முடியும். உடவளவை தென் பகுதி அருவியின் மூலமும் “ஹூலந்தா” நீரோடை மூலம் வளம் பெறும் சந்திரிக்கா வாவியும் இச் செயற்பாட்டில் பங்காற்றுகின்றது.

இதன் பிரகாரம் எம்பிலிபிட்டிய வலயத்திற்கு நீரை வழங்கும் உடவளவை பிரதான நீர் தேக்கத்தில் காணப்படும் நீர் மட்டம் வருடம் முழுவதும் சீரான மட்டத்தில் காணப்படாத காரணத்தால் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக போதுமான அளவிற்கு தொடர்ச்சியான நீர் விநியோகத்தை மேற்கொள்ள முடியாதுள்ளது.

விஷேடமாக ஜூன் மாதத்தில் இருந்து நவம்பர் மாதத்தின் ஆரம்ப பகுதி வரையான காலத்தில் உலர் காலநிலை தன்மை காரணமாக உடவளவை நீர் தேக்கத்தின் சாதாரண நீர் கொள்ளளவான 217,000 ஏக்கர் அடிகள் கொண்ட நீர் அளவானது ஜூன் - நவம்பர் காலப்பகுதியில் 35000 ஏக்கர் அடிகள் வரை குறைவடைகின்றது. இந்நிலமையின் காரணமாக நீர் பாசன கால்வாய் தொகுதிக்கு நீரை வழங்க முடியாமை பிராந்தியத்தின் பிரதான பொருளாதார மூலமாகிய விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு அது பாதிப்பாக அமைந்துள்ளது.

இப்பிரச்சினை ஆண்டு தோறும் நிலவும் ஒன்றாக காணப்படுவதால் அக்காலத்தில் ஓட்டு மொத்த விவசாய நிலத்திலும் பயிற் செய்கை செய்ய முடியாத நிலை ஏற்படுகின்றது எனவே வருடாந்த விளைச்சல் அளவையும் சீரான மட்டத்தில் வைத்திருக்க முடியாத காரணத்தால் விவசாயிகளும் பாதிப்புக்குள்ளாகின்றனர். இந்த நீர்ப் பிரச்சனைக்கு இலகுவாக தீர்வுகளை கண்டறிய முடியாதிருந்ததோடு அதற்கு பிரதானமான காரணியாக தற்போதிருக்கும் குளங்களும் நீரோடைகளும் திருத்தப்படாதிருப்பதும் முறையான நீர் முகாமைத்துவமொன்று காணப்படாதிருப்பதும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது (இணைப்பு ஒழுக்குக் குறிப்புகள் இலக்கம் 5.1))

2.எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் பேட்டை உட்பட காணப்படும் பாரிய அளவிலான கைத்தொழில்களை செயற்றிறனுடன் நடாத்திச் செல்ல முடியாத நிலைமை.

எம்பிலிபிட்டிய ஹிங்குர பிரதேசத்தில் கைத்தொழில் அமைச்சினால் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள கைத்தொழில் பேட்டை 2007ம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் மொத்த நிலப் பரப்பு 50 ஏக்கராக இருந்த போதிலும் முதற்கட்டமான செயற்படுத்தப்பட்ட 25 ஏக்கர் நில பகுதியில் 4 ஏக்கர் நில பகுதி முதலீடு எதுவுமின்றி வெறுமையாக காணப்படுகின்றது இக்கைத்தொழில் பேட்டையில் தற்போது 4 கைத்தொழில்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதோடு அக் கைத்தொழில்களில் தும்பு, இறப்பர் உற்பத்திகள், கொங்ரீட் தூண்களை உற்பத்தி செய்தல், உலர்த்தப்பட்ட தேங்காய் மற்றும் தூய தேங்காய் எண்ணெய் உற்பத்தி மற்றும் திருவானைக் கந்தாள் உற்பத்தி என்பன மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. விவசாய மூல பொருட்களை இலகுவாக பெற்றுக் கொண்டு மேற்கொள்ள கூடிய உற்பத்திக் கைத்தொழில்களை இப்பிராந்தியத்தில் நிறுவதற்கான சந்தர்ப்பங்கள் காணப்பட்டாலும் 2007ம் ஆண்டு முதல் 2017 வரையான 10 ஆண்டு காலத்தில் அவ்வாறான கைத்தொழில்களை அமைக்கும் எவ்விதப் போக்குகளும் காணப்படவில்லை. இந் நிலைமையானது கைத்தொழில் துறையை அண்டிக் காணப்படும் பாரியதொரு பிரச்சினையாகக் காணப்படுகின்றது.

இக் கைத்தொழில் பேட்டைக்கு மேலதிகமாக பாரியளவிலான இரண்டு கைத்தொழில்களாக நீண்ட காலமாக நடாத்தப்பட்டு வந்த எம்பிலிபிட்டிய கடதாசி தொழிற்சாலையும் மொறகெடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியும் பல வருடங்களாக மூடப்பட்டு காணப்படுகின்றமை பிராந்தியத்தின் கைத்தொழில்துறை பின்னடையக் காரணமாக இருக்கின்றன.

எம்பிலிபிட்டிய கடதாசி தொழிற்சாலையினுள் நாளொன்றிக்கு கடதாசி 50 மெற்றிக் தொன் உற்பத்தி செய்வதற்காக தேவைப்படும் 35 மெற்றிக் தொன் காகிதக் கூழை உற்பத்தி செய்யும் திறனோடு இத் தொழிற்சாலை 1977ல் ஆரம்பிக்கப்பட்டது . 1500 தொழிலாளர்களோடு 25 வருடங்களாக செயற்பட்டு வந்து 2003 இல் உற்பத்தி இடை நடுவில் நிறுத்தப்பட்டுள்ளது . (Vidanapathirana, 2017)



வரைபட இல. 3. 1: எம்பிலிபிட்டிய கடதாசி தொழிற்சாலை

மூலம்: : <https://bit.ly/2EogDSR>, <https://bit.ly/2UzDM9v>

கடதாசி தொழிற்சாலையை விட 1970ல் ஆரம்பிக்கப்பட்ட மொறகெடிய நெற் களஞ்சிய தொகுதி ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் நிதி உதவியோடு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. ஆயினும் அது சுமார் 10 வருட குறுகிய காலத்துக்கு மட்டுமே செயற்பட்டு வந்துள்ளது. இத்தொகுதியில் நாளொன்றில் 24 மணித்தியாலங்களுள் நெல் அவித்தல், உலர்த்துதல், நெல் குற்றுதல், களஞ்சியப்படுத்தல் ஆகிய நடவடிக்கைகள் இடம் பெறுவதோடு சுமார் 1000 தொழிற்சாலைகள் இங்கு தொழில் புரிந்துள்ளனர்.

இவ்வாறு பாரியளவிலான கைத்தொழில்கள் மூடப்படுகின்றமை எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசத்தின் கைத்தொழில் துறை ஸ்தம்பிதம் அடைவதற்கு முக்கிய காரணியாக அமைந்துள்ளது அதனோடு இக்கைத்தொழில்கள் மூடப்பட்டதோடு சுமார் 1000 தொழிலாளர்கள் தொழில் இழந்தமை பெரும் பிரச்சினையாக இருக்கின்றது. (நாட்டுக்கு வேண்டப் படாத பாரிய நெற் களஞ்சியம், 2016) (Jayasekera).



வரைபட இல. 3. 2:: மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதி

மூலம்: (Local News , 2016)

இவ்வாறு கைத்தொழில் துறையில் வீழ்ச்சிக்கு காரணமாக அமைந்துள்ள விடயங்களை பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம் (இணைப்பு ஒழுக்குக் குறிப்பு இலக்கம் 5.2) அதில் தாக்கம் செலுத்தும் பிரதான காரணிகளாக பிரதேசத்தில் கிடைக்கும் மூலப்பொருட்களை உபயோகிக்காமை, அவ்வாறு உபயோகிக்கப்படுத்தினாலும் அதில் நவீன தொழிநுட்பங்களை பயன்படுத்தாமை, பெறுமதியைக் கூட்டும் உற்பத்திகளில் ஈடுபடாமை என்பதை பிரதான காரணங்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ள

இந்நிலையில் பிராந்தியத்தின் பொருளாதாரம் பலவீனமடைதல், சேவை இடைவெளி மட்டம் உயர்வடைதல் அத்துடன் பிராந்தியத்தின் விவசாய உற்பத்திகளின் சந்தை விழ்ச்சியடைதல் போன்ற பல விடயங்களில் நேரடியாக தாக்கம் செலுத்துகின்றது.

3.எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார நிலையத்தினால் எதிர்பார்க்கப்பட்ட இலக்குகள் அடைய முடியாமை.

விவசாய பிராந்தியமொன்றில் கேந்திர நிலையமாக அபிவிருத்தி அடையும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தி அதனை அண்டிய விவசாய மக்களுக்கும் அவர்களின் உற்பத்திகளை விற்பனை செய்வதற்கான வசதிகளை செய்து கொடுப்பதை பிரதான நோக்கமாக கொண்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள எம்பிலிபிட்டிய விஷேட பொருளாதார நிலையம் 2003ம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இப் பொருளாதார நிலையத்தை ஆரம்பிக்க முன்னர் அது தொடர்பாக விரிவான ஆய்வொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டதோடு அதில் பிராந்தியத்தின் பயிர் செய்கை நடவடிக்கைகளை பற்றிய தரவுகள் சேகரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இங்கு ஹிங்குர ஆர, உடகம, துன்கம மற்றும் ஹிங்குற ஆகிய பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் ஆய்வுகளுடாக செய்கை பண்ணப்பட்ட காணி அளவுக்கேற்ப எதிர்பார்க்கப்பட்ட நெல் விளைச்சள் 4212 மெற்றிக் தொன் , வாழை 1650 மெற்றிக் தொன், மரக்கறி 1560 மெற்றிக் தொன் என்ற வகையில் உற்பத்திகளின் தரவுகள் சேகரிக்கப்பட்டிருப்பினும் அப்பிரதேசத்தை அண்டி ஒரு மாதத்துக்கு செய்கை பண்ணப் படும் வாழை உற்பத்தி 200 மெற்றிக் தொன்னுக்கும் அதிகமாக இருப்பதோடு அதில் 40 வீதம் தொடக்கம் 50 வீதத்துக்கு இடைப்பட்ட அளவே அப்பொருளாதார நிலையத்திற்கு கிடைக்கின்றது .அவ்வாறே மாதம் ஒன்றிக்கு உற்பத்தி செய்யப்படும் மரக்கறி சுமார் 260 மெற்றித்தென் அளவில் இருந்தாலும் அதில் 23 வீதம் தொடக்கம் 26 வீதமே பொருளாதார நிலையத்திற்கு கிடைக்கின்றது. இந்நிலைமையானது அபாருளாதார நிலையத்தை ஆரம்பிக்கும் போது எதிர்பார்க்கப்பட்ட இலக்குகளை அடைவதற்கு தடையாகக் காணப்படும் ஒரு முக்கிய பிரச்சினையாக இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

2003ம் ஆண்டிலிருந்து சுமார் மூன்று வருட காலத்திற்கு இந்நிலைமம் வெற்றிகரமாக இயங்கியதோடு அதன் பின்னர் இது வரை சுமார் 11 வருடங்கள் அதன் செயற்பாடு ஸ்தம்பித நிலையில் காணப்படுவது பிராந்தியத்தின் அபிவிருத்திக்கு பிரதான ஒரு பிரச்சியாகக் காணப்படுகின்றது. இப்பொருளாதார நிலையத்தில் பிரதான கட்டிடம் உள்ளிட்ட 46 கடைகள் காணப்பட்டும் அக்கடைகளில் 12 கடைகள் மாத்திரமே விவசாய உற்பத்திகளுக்காக பயன்படுத்தப் படுவதோடு 5 கடைகள் ஏற்கனவே மூடப்பட்டுள்ளன.



வரைபட இல. 3. 3 : எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார நிலையம்

மூலம்: எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார நிலையம்

பொருளாதார நிலையத்தின் இயக்கம் ஸ்தம்பிதம் அடைந்துள்ளமைக்கான காரணங்கள் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட அடிப்படைக் காரண பகுப்பாய்வு (Root Cause Analysis) மூலம் இப் பொருளாதார நிலையத்தால் எதிர் பார்க்கப்பட்ட இலக்குகளை பெற்றுக் கொள்ள தடையாக காணப்பட்ட பிரதான காரணமாக இடை தரகர் மூலம் பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகள் கொள்வனவு செய்யப்படுகின்றமை கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு ஒழுக்குக் குறிப்பு இலக்கம் 5.3)

4.சட்ட விரோத கட்டிடங்கள் அமைத்தல் உட்பட்ட சூழலுக்கு ஒவ்வாத மனித நடத்தைகள் காரணமாக சூழலின் சமநிலை வீழ்ச்சியுறல்.

மேலே கண்டறியப்பட்ட பிரதான மூன்று பிரச்சினைகளைத் தவிர இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் வளங்கள் துஷ்பிரயோகம் செய்யப்படுகின்றமையால் ஏற்படும் பல சூழல் பாதிப்புக்களும் கண்டறியப்பட்டுள்ளன.மனித நடத்தைகள் மூலம் சூழலுக்கு ஏற்படும் பாதிப்புக்களை தொடர்ச்சியாக இடம் பெற வழிவகுப்பதால் சூழல் சமநிலையை இழக்கின்றது .இங்கு பிரதான பிரச்சினையாக நீர் மூலங்களை அண்டிய பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தில் சட்ட விரோதமாக மேற்கொள்ளப்படும் கனிப்பொருள் அகழ்வு மற்றும் வளவை லுக்கும் சேதம் ஏற்படக்கூடிய வாய்ப்பு அதிகமாகும்.

நகரத்தின் இதயமாக காணப்படும் சந்திரிக்கா வாவி மூலம் பிரதேசத்தின் நீர்த் தேவையின் 90 வீதம் பெறப்படுவதோடு இவ்வாவிக்குரிய பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தில் சட்ட விரோத கட்டிடங்களை அமைத்தல் , நீர் மூலங்களுக்குள்ளும் நீரால் போஷிக்கப் படும் பிரதேசத்திற்குள்ளும் கழிவு பொருட்களை வெளியேற்றுவதால் இவ்வாவியின் பாதுகாப்பிற்கு அச்சுறுத்தல் ஏற்பட்டுள்ளது. தற்போதைய நிலவரங்களின் படி சந்திரிக்கா வாவிக்கரையிலிருந்து 100 மீட்டர் தூரம் கொண்ட பாதுகாக்கப்பட்ட எல்லைக்குள் மாத்திரம் சுமார் 400 சட்ட விரோத கட்டிடங்கள் காணக்கூடியதாக அறியப்பட்டுள்ளது.

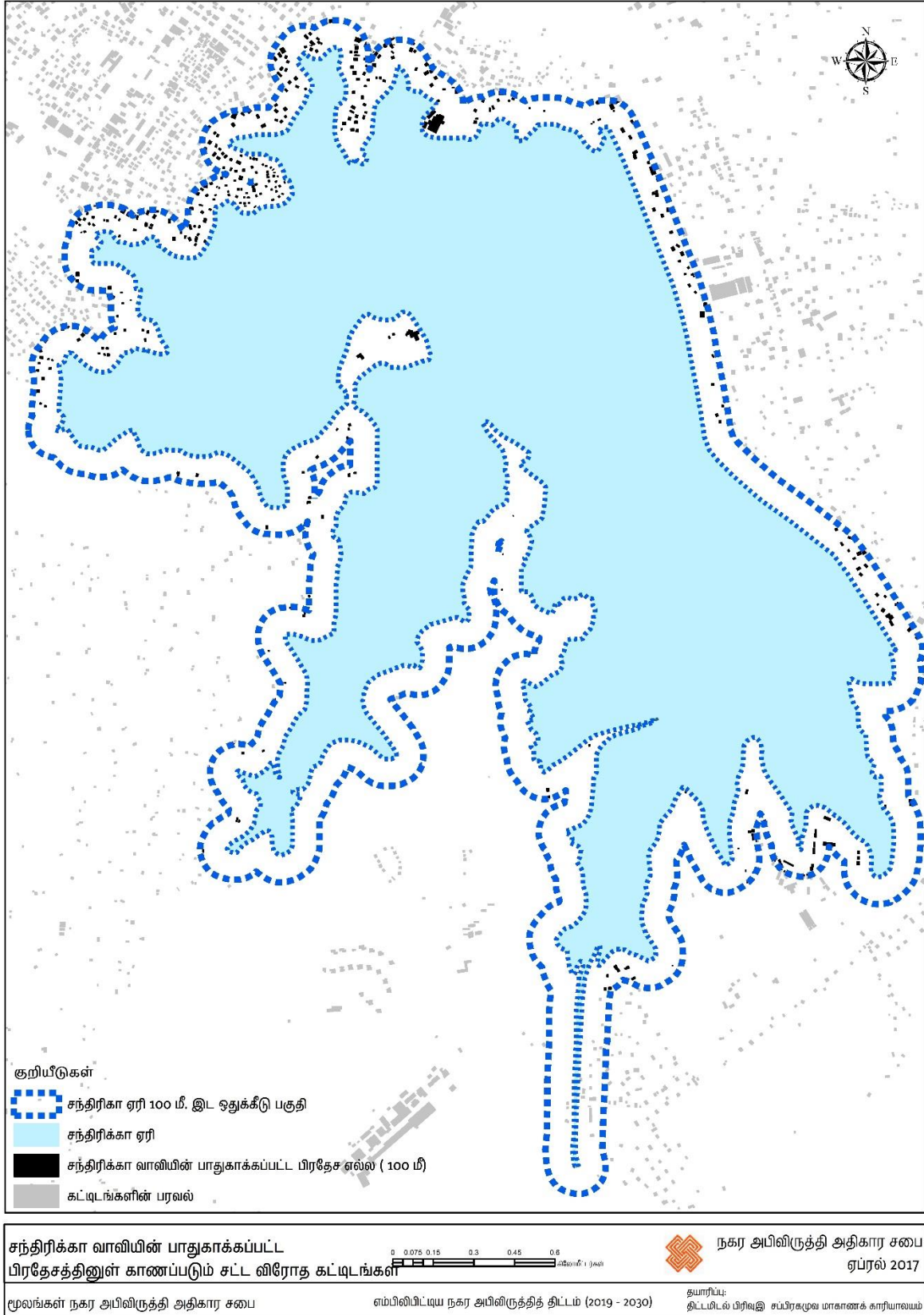


வரைபட இல. 3. 4: சந்திரிக்கா வாவியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தை அண்டிய சட்ட விரோத கட்டிடங்கள்

மூலம்:: google map

அவ்வாறே எம்பிலிபிட்டியவிலிருந்து சூரிய வெவ திசையில் மொறகடிய பாதையினூடாக சுமார் 2 கிலோ மீட்டர் தூரம் பயணம் செய்யும் போது எதிர்படும் அவ்வீதியின் வலப் புறத்தில் சமாந்திரமாக அமைக்கப்பட்டுள்ள கால்வாயும் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தினுள் நேர் வரிசையில் சட்ட விரோத கட்டிடங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

மேலும் சூழல் பிரச்சினைகளின் ஒன்றாக நகர மத்தியில் இருந்து ஓடும் D 26 கால்வாயினுள் நகரத்தின் பல்வேறு வர்த்தக நிலையங்களில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுகள் காரணமாக அக்கால்வாய்கள் மாசடைந்துள்ளமையும் , அக்கழிவுகள் வயல் நிலங்களை சென்றடைவதால் விவசாயிகள் பிரச்சினைகளுக்கு முகங் கொடுப்பதையும் தொடர்ச்சியாக கிடைக்கப் பெறும் முறைப்பாடுகள் மூலம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது



வரைபட இலக்கம் 3. 1: சந்திரிக்கா வாவியின் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் சட்ட விரோத கட்டிடங்கள்

இவ்வாறாக சூழலுக்கு சேதம் விளைவிக்கும் மனித நடவடிக்கைகளை நீண்ட காலத்திற்கு செயற்பட அனுமதித்தல் மூலம் அப்பிரதேசத்தின் சூழல் சமனிலைத் தன்மை இழக்கப்பட காரணமாவதோடு அது நிலை பேறான அபிவிருத்தியை அடைந்து கொள்வதற்கு மிக பெறும் தடையாகவும் காணப்படுகின்றது.

இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் கனிப்பொருள் அகழ்வுகளுக்காக கடந்த ஆண்டில் (2016) புவிச்சரிதவியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்க அகழ்வுப் பணியகத்தினால் விநியோகிக்கப்பட்ட அனுமதிப் பத்திரங்களின் எண்ணிக்கை 100 க்கு அதிகமாகும். இந்த வளங்களை உபயோகிப்பதன் மூலம் பொருளாதார நன்மைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள முடிவதுடன் அதற்கு அப்பால் செல்வாக்குச் செலுத்தும் நிபந்தனைகள் , சூழல் பாதுகாப்பு போன்றன கவனத்தில் கொள்ளாமல் , செயற்படும் சந்தர்ப்பங்களும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. விஷேடமாக மேட்டு நில மண் அகழ்வு, சரளை மண்ணகழ்வு மற்றும் அகழ்வு நடவடிக்கைகளின் பின்னர் பரந்த நில பிரதேசத்தில் பாரிய குழிகள் காணப்படுவதும் அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறாக சூழலுக்கு சேதம் விளைவிக்கும் மனித நடவடிக்கைகளை நீண்ட காலத்திற்கு செயற்பட அனுமதித்தல் மூலம் அப்பிரதேசத்தின் சூழல் சமனிலைத் தன்மை இழக்கப்பட காரணமாவதோடு அது நிலை பேறான அபிவிருத்தியை அடைந்து கொள்வதற்கு மிக பெறும் தடையாகவும் காணப்படுகின்றது.



வரைபட இல. 3. 5: வளவை நதியை அண்டிய பிரதேசத்தில் மேட்டு நில மண் அகழ்வு
மூலம்: google map



வரைபட இல. 3, 7: நகரத்தினுள் நடைபெறும் கனிப் பொருள் அகழ்வு



படமாக்கல்: யூ. ஜி. ம. உதேஷிகா

வரைபட இல. 3, 6: கனிப்பொருள் அகழ்வின் பின் சிட்ரஸ் பழச் செய்கை

மேற்காட்டப்பட்டுள்ள படங்கள் மூலம் எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி பிரதேசத்தினுள் கனிப்பொருள்களை பெற்றுக் கொள்ள மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள அகழ்வு நடவடிக்கைகள் மூலம் ஏற்பட்டுள்ள பாரிய குழிகளும் அவ்வாறான இடங்களை முன்பிருந்த நிலைக்கு கொண்டுவருவதற்காக மண் நிரப்பி மூடப்பட்ட குழிகளை பயன்படுத்தி சிட்ரஸ் பழச் செய்கை மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ள காட்சிகளை காணலாம். அகழ்வு நடவடிக்கைகளின் பின்னர் சிட்ரஸ் பழச் செய்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதால் அகழ்வு நடவடிக்கைகள் மூலம் ஏற்பட்டுள்ள சூழல் பாதிப்புகளை குறைத்துக் கொள்ளும் இயலுமை காணப்படுகின்றது. (இணைப்பு பாய்ச்சட் கோட்டு குறிப்புகள் இலக்கம் 5:4)

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்ட வரைபை தயாரிப்பதன் அவசியம் தொடர்பாக கவனத்தில் எடுக்கும் போது அப்பிரதேசத்தில் தோன்றியுள்ள பிரச்சினைகளுக்கு மேலதிகமாக காணப்படும் அபிவிருத்தி வாய்ப்புகளும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. விஷேடமாக சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் நகர போக்குக்கு அமைய இரண்டாம் தர நகரமொன்றாக தரப்படுத்தப்பட்டள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரம் சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் தென் எல்லையை அண்மித்து அமைந்துள்ள காரணத்தாலும் மேலும் இரண்டு மாகாண எல்லைகளுக்கு அண்மித்து காணப்படுவதாலும் நகரத்தின் அபிவிருத்தியை புதிய கண் நோக்கத்துடன் அனுக முடியும்.

அவ்வாறே இவ் அபிவிருத்தி செயற்பாட்டில் தென் மாகாணத்துடன் கொண்டுள்ள தொடர்புகள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நீண்ட கால அபிவிருத்திக்கு மிக முக்கியத்துவமுடையதாக காணப்படுவதோடு அவ்வாய்ப்பை பயன்படுத்தி உரிய நன்மைகளை பெற்றுக் கொள்வது பிரச்சினைக்குரிய ஒன்றாக காணப்படுகின்றது. மேலும் பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை செயற்திட்டம் உள்ளடங்கிய தென் இலங்கை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கான புதிய அபிவிருத்தி வாய்ப்புக்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அவ்வாறே பாரிய ஹம்பாந்தோட்டை திட்டத்தின் பொருளாதார சேவைகள் நிலையமாவும் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பையும் தெற்கையும் இணைக்கும் வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்னிலங்கை அதிவேக பாதை மாத்தறை முதல் மத்தளை வரை விரிவடிவப்படுவதோடு இவ் அதிவேக பாதை எம்பிலிபிட்டிய நகரின் பதலங்கல பிரதேசங்களுடாக செல்கின்றது. அவ் அதிவேக பாதையின் அண்மிய பரிமாற்ற நிலையமான “வட்டிய” எனும் இடம் எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்தியிலிருந்து ஆரம்பித்து நகரத்திற்கு அண்மியவாறு 14 கிலோ மீட்டர் அண்மிய தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. அதன் படி வர்த்தகம் மற்றும் விவசாய நடவடிக்கைகளை இலகுவாக மேற்கொள்ள கூடியவாறு தென்னிலங்கை அதிவேக பாதையை பயன்படுத்தி கொழும்பு மற்றும் தென் மாகாணத்தை இலகுவாக தொடர்பு கொள்ளக் கூடிய நிலை காணப்படுவது முக்கியமான அபிவிருத்தி வாய்ப்பொன்றாக இருக்கின்றது.

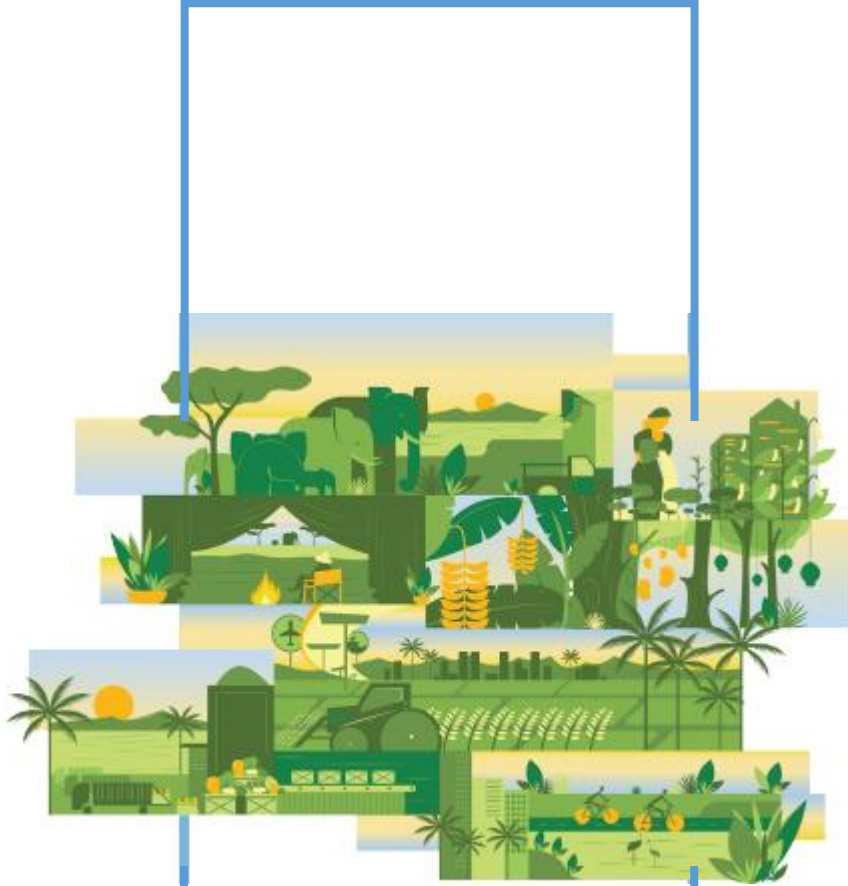
மேலும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து 43 கிலோ மீட்டர் தூரத்தில் அமைந்துள்ள மத்தளை விமான நிலையம் மற்றும் 57 கிமீ தூரத்தில் அமைந்துள்ள ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகம் போன்றவற்றுக்கு குறைந்த செலவில் விவசாய உற்பத்திகளின் ஏற்றுமதிக்காகவும் பிராந்தியத்தின் கைத்தொழில்களுக்கு தேவையான மூலப்பொருட்களை பெற்றுக் கொள்ளவும் உடவளவை பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுப் பயணிகளுக்கு அப்பிரதேசங்களுக்கு இலகுவாக சென்றடைய கூடிய வசதியும் காணப்படுகின்றது.

உடவளவை பல் நோக்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழும் கம்உதாவ நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழும் விவசாய நகரொன்றாக வளர்ச்சி பெற்றுள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரமும் உடவளவை நீர் தேக்கத்தை அடிப்படையாக கொண்ட சிறிய மற்றும் மத்திய அளவுடைய வாவிளும் கால்வாய் தொகுதிகள் மூலம் வளவை பிராந்தியத்தின் விவசாயத்திற்கு தேவையான நீரை பெற்றுக் கொள்கிறது. இவ் நீர்ப்பாசண கால்வாய் தொகுதி வளவை பிராந்தியத்தை அண்டி மேற்கொள்ளப்படும் விவசாயத்தை அடிப்படையாக கொண்ட புதிய உற்பத்தி முயற்சிகளை மேற்கொள்ள கூடிய சிறந்த வாய்ப்பொன்றாக இருக்கின்றது.

இவ்வாறே தென் மாகாண அபிவிருத்திக்காக விதந்துறைக்கப்பட்டுள்ள 15000 ஏக்கர் கொண்ட கைத்தொழில் வலையம் ஒன்றுக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டியவாறு 15000 ஏக்கர் நில பிரதேசம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. விவசாயத்தோடு தொடர்புடைய மூலப்பொருட்களை பயன்படுத்தி புதிய கைத்தொழில்களை உருவாக்குவதோடு ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகம் மற்றும் மத்தளை விமானநிலையம் ஊடாக அவ் உற்பத்திகளை நாடு பூராக விநியோகிக்கவும் அத்துடன் ஏற்றுமதி நடவடிக்கைகளுக்காகவும் தேவையான வசதிகளை பெற்றுக் கொள்வதும் முடியும். இதற்கு மேலதிகமாக கைத்தொழில் செயற்திட்டத்தினூடாக பிரதேச மக்களுக்கு நேரடியான மற்றும் மறைமுகமான தொழில் வாய்ப்புகளை வழங்கவும் சிறந்ததோர் சந்தர்ப்பமாக இருக்கும்.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் அமைவிடத்தின் படி தென் மற்றும் ஊவா மாகாணங்களுக்கு சொந்தமாகவுள்ள செவனகல, சூரிய வெவ, மித்தெனிய, அமுனுகம பெலச, கடுவன, தெபொக்க மற்றும் நோனாகம போன்ற உப நகர பிரதேசங்களில் நகர வாசிகள் விவசாய, வர்த்தக மற்றும் நிதி சேவைகளுக்காக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திற்கு வருகின்றனர். இவ்வாறு வரும் மக்கள் தொகை காரணமாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை வர்த்தகம் மற்றும் சேவைகள் நிலையமொன்றாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கு காணப்படும் சிறந்ததோர் வாய்ப்பொன்றாக அமைந்துள்ளது.

விவசாய நகரமாக அபிவிருத்தியடைந்துள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தினுள் காணப்படும் முக்கிய பிரச்சினைகள் விவசாயத்தை அண்டியே தோன்றியுள்ளது. எனவே விவசாயத் துறையை சீரமைத்து இப்பிரதேச மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தை மேம்படுத்துவதை நோக்காகக் கொண்டு புதிய அபிவிருத்தி வழிமுறைகளை இனங்கண்டுள்ளது. இதன் மூலம் நகரத்தின்பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தி வாழ்வதற்கு உகந்த ஒரு சுற்றுச் சூழழைக் கொண்ட கவர்ச்சி மிக்க ஓர் நகரத்தை உருவாக்க இனங் காணப்பட்ட பிரதான பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வுகளைக் கண்டு கொள்வதையும் எதிர்பார்க்கின்றது. மேலும் இனங் காணப்பட்ட அபிவிருத்திச் சந்தர்ப்பங்களை செயற்றிறனுடன் உபயோகப் படுத்தி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அபிவிருத்தியடைந்த ஒரு நகரமாக உருவாக்குவதை நோக்காகக் கொண்டு இவ் ஆய்வு மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளது.



பகுதி இரண்டு

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විෂේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவிசேஷமானது

අංක 2129/95 - 2019 ජූනි මස 28 වැනි සිකුරාදා - 2019.06.28

2129/95 -ஆம் இலக்கம் - 2019 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை வளாகங்களை உள்ளடக்கிய எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதிக்கான அறிவித்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டம் மற்றும் அதன் பின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சட்டப் பிரிவுகளின் உப பிரிவு 8F இன் பிரகாரம், எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான், இந்தச் சட்டத்தின் உப பிரிவு 8(A) இன் பிரகாரம் தயார் செய்யப்பட்ட எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை வளாகங்களை உள்ளடக்கிய எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு 2019 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி அனுமதி வழங்குகிறேன் என்பதை, சட்டத்தின் உப பிரிவு 8G இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க,
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்,
இல. 17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
“சுஹூறுபாய்”,
ஸ்ரீ சுபத்திபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019, யூன் 28.

எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை அபிவிருத்திப் பகுதிக்காக, 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் “8A” ஆம் பிரிவின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை அபிவிருத்தித் திட்டமானது, பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க அவர்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட திருத்தப்பட்ட சட்டப் பிரிவு “8F” இன் கீழ் உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் 2019 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

ஜகத் முனசிங்க,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2019, யூன் 28.

07-4554/8

1A - PG 4554 — 177 (2019/06)

இவ் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

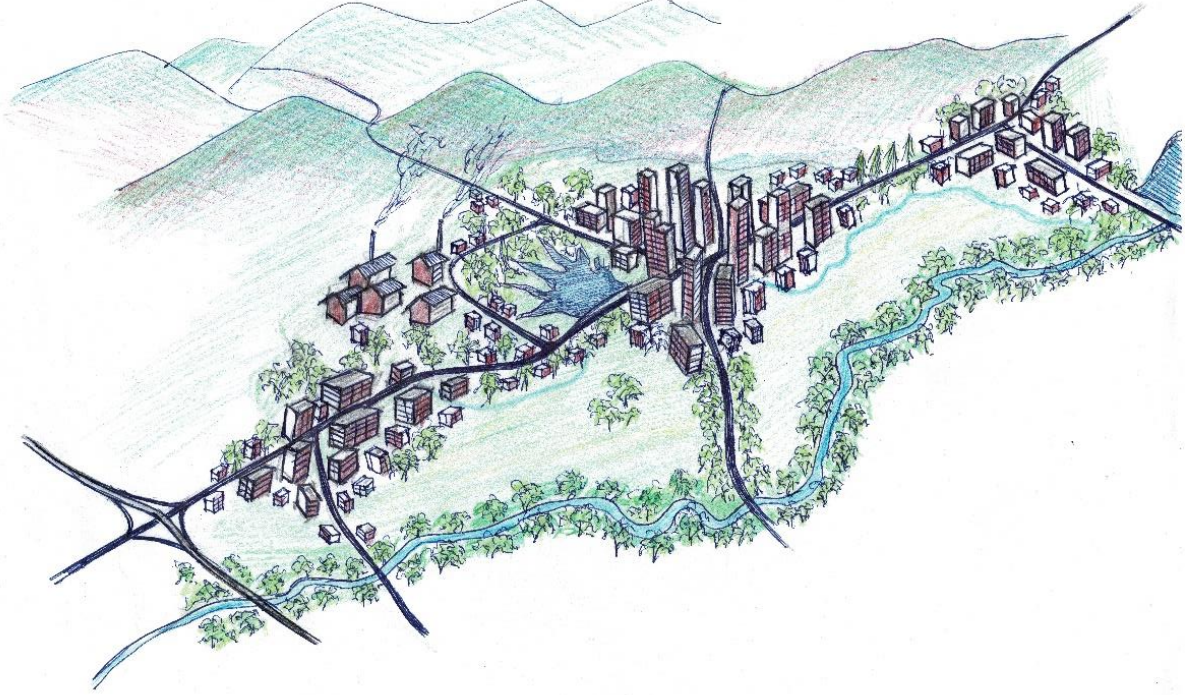
அத்தியாயம் 04



அபிவிருத்தித் திட்ட
கட்டமைப்பு

4.1 தூர நோக்கு

‘ வளவப் பள்ளத்தாக்கின் விவசாயப் பொருளாதார உற்பத்தி மையம் ’
(Agro economic product naval of Walawa Valley)



வரைபட இல. 4. 1: நகர்ப்புற பார்வையின் படம்

சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் இ நகர அபிவிருத்தி

4.1.1 தூர நோக்கத்தின் வெளிப்பாடு

நகர அபிவிருத்தியின் தூர நோக்கின் விரிவான வெளிப்பாட்டினூடாக வெளிப்படுத்தப்படுவது என்னவெனில் ‘ நகரத்தின் விவசாய தனித்துவத்தை எடுத்துக் காட்டும் வகையில் நிலை பேறான விவசாயத் தொழிலுக்கு பெறுமதியைச் சேர்க்கும் உற்பத்திச் செயல் முறையினூடாக தரம் வாய்ந்த உற்பத்தி மையமொன்றுடன் கூடிய அபிவிருத்தியடைந்த கவர்ச்சிகரமான ஒரு நகரத்தை உருவாக்குவதாகும்’.

வளவப் பள்ளத்தாக்கு என்பது நகரத்தில் காணப்படும் விவசாய தனித்துவத்தை எடுத்துக் காட்டுவதோடு, விவசாயப் பொருளாதார உற்பத்தி மையத்தினூடாக விவசாயத் தொழிலை அடிப்படையாகக் கொண்ட உற்பத்திகளுடன் கூடிய ஒரு பொருளாதாரம் என விவரிக்கப்படுகிறது. வளவப் பள்ளத்தாக்கு என்பதை நகர அபிவிருத்தியின் தூர நோக்கு என்ற விடயத்துக்குள் ஒன்று சேர்ப்பதனூடாக நகரில் நிலவும் விவசாயத் தொழில் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய நீர்ப்பாசனத் தொகுதி , உல்லாசப் பயணத் துறைக்குரிய கவர்ச்சிகரமான இடங்கள் , நகர அமைப்பின் அழகு, மற்றும் சூழலின் வளங்களை பாதுகாக்கும் வகையில் பேணுவது என்பன எதிர்பார்க்கப் படுகின்றன. அத்தோடு அதன் அடையாளத்துவத்தை பேணுவதோடு நகரத்தின் பொருளாதார பலத்தை விருத்தி செய்ய இந்நகரில் காணப்படும் விவசாய உற்பத்திகளை பயன்படுத்தி பெறுமதியைச் சேர்க்கும் உற்பத்திகளை உண்டாக்கும் உற்பத்தி மையமாக உருவாக்கி 2030 ஆண்டாகும் போது அபிவிருத்தியடைந்த நகரம் என்ற நிலையை அடைவதையே அபிவிருத்தியின் தூர நோக்கு என்பதனால் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

4.2 நோக்கங்கள்

2018- 2030 வருடங்களுக்கிடையில் அம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ள மூன்று பிரதான இலக்குகளை அது உருவாக்கியுள்ளது.

முதல் நோக்கம் 01

2030 ஆண்டாகும் போது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் முக்கியமான வர்த்தக மற்றும் கமநலச் சேவை நிலையமாக அம்பிலிபிட்டிய நகரை உருவாக்குவது

இரண்டாவது நோக்கம் 02

2030 ஆம் வருடமாகும் போது வளவ பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதியை ஒன்று சேர்க்கும் உற்பத்திச் செயன்முறை ஒன்றை உட்படுத்துவதனுடாக

மூன்றாவது நோக்கம் 03

2030 ஆம் வருடமாகும் போது சூழல் நேய அபிவிருத்தியினுடாக வாழ்வதற்கும் உல்லாசப் பயணத் துறைக்கும் உகந்த கவர்ச்சியரமான ஒரு நகரத்தை

4.3 குறிக்கோள்கள்

அட்டவணை இலக்கம் 4.1 : முதல் இலக்கும் குறிக்கோள்களும்

முதல் நோக்கம் : 2030 ஆண்டாகும் போது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் முக்கியமான வர்த்தக மற்றும் கமநலச் சேவை நிலையமாக அம்பிலிபிட்டிய நகரை உருவாக்குவது

நோக்கங்கள்

1. எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்திய பிரதேசத்தில் நகராட்சி அதிகார சபையின் 0.3 % வர்த்தகத் துறைக்காக பயன் படுத்தும் காணியாக இருப்பதோடு அது 2030 வருடமாகும் போது சுமார் 1% வரை அதிகரித்தல்.
2. எம்பிலிபிட்டிய விசேட பொருளாதார நிலையத்தை விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களைச் சேகரித்தல் மற்றும் தொடர்பாடல் நிலையமாக மாற்றுதல்.
3. 2030 ஆண்டாகும் போது எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் காணிகளுக்கான முழுமையான கேள்வியை நிறைவு செய்ய தற்போது காணப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் பாவனைக்கு எடுக்கக் கூடிய 8187.72 ஹெக்டேயர் காணிக்குள் காணப்படும் முறையற்ற காணிப் பாவனை அமைப்பை முறையான ஒரு திட்டத்துக்கமைய முகாமைத்துவத்துக்குட்படுத்தல்.

அட்டவணை இலக்கம் 4.2 : இரண்டாவது இலக்கும் குறிக்கோள்களும்

இரண்டாவது நோக்கம் : 2030 ஆம் வருடமாகும் போது வளவ பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதியை ஒன்று சேர்க்கும் உற்பத்திச் செயன்முறை ஒன்றை உட்படுத்துவதனுடாக நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல்.

நோக்கங்கள்

1. வளவ பிராந்தியத்தின் விவசாயத் தேவைக்கான நீரை தொடர்ந்து விநியோகிப்பதனுடாக தற்போது உபயோகப்படுத்தும் 22924.7 ஹெக்டேயர் விவசாயக் காணிக்கு மேலதிகமாக நீர் பற்றாக்குறை காரணமாக பயிர்ச் செய்கைக்கு உட்படுத்தப்படாத சுமார் 1825.8 ஹெக்டேயர் அளவான காணியை பயிர்ச் செய்கை நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்வதால் பிராந்தியத்தின் விவசாய உற்பத்திகள் 8மூ தால் அதிகரிக்க தேவையான வசதிகளைச் செய்து கொடுத்தல் .
2. விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக பாவனைக்கு எடுக்கப்படும் நவீன தொழினுட்ப செயன் முறைகள் மற்றும் சேதனப் பசளைப் பாவனையை ஊக்குவிக்கவும் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
3. பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளை மூலப்பொருட்களாக பயன்படுத்தி மேற்கொள்ளப்படும் கைத்தொழில்களை உருவாக்க ஹிங்குர மற்றும் கும்முகொட ஆர பிரதேசத்தில் கைத்தொழில் மையமொன்றை ஸ்தாபித்தல் . அத்தோடு விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதியை சேர்க்கும் செயன்முறையொன்றை உருவாக்குவதன் மூலம் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் 30,000 தொழில் வாய்ப்புகளைப் புதிதாக தோற்றுவிக்க வசதிகளை வழங்கல்.

அட்டவணை இலக்கம் 4.3 : மூன்றாவது இலக்கும் குறிக்கோள்களும்

மூன்றாவது நோக்கம் : 2030 ஆம் வருடமாகும் போது சூழல் நேய அபிவிருத்தியினூடாக வாழ்வதற்கும் உல்லாசப் பயணத் துறைக்கும் உகந்த கவர்ச்சியரமான ஒரு நகரத்தை உருவாக்கல்.

நோக்கங்கள்

1. எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் தனித்துவம் பாதுகாக்கப்படும் வகையில் அபிவிருத்தியினூடாக 2030 ம் ஆண்டில் சகலருக்கும் சுகந்தமான ஒரு சூழலுடன் கூடிய நகரமொன்றை நிர்மாணிப்பது.
2. 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் 125,045 எண்ணிக்கையான சனத்தொகைக்குத் தேவையான பௌதீக , சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வதிவிடத் தேவைகளுக்கு பொருந்தும் வகையில் அம்பிலிபிட்டிய நகரம் உட்பட உடவளவ, துங்கம , பதலங்கல போன்ற சிறிய நகரங்களுக்கும் வியாபித்தல்.
3. நாளாந்தம் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள நகரத்துக்கு வருபவர்களான எதிர்பார்க்கப்படும் 10,000- 15,000 க்கும் இடைப்பட்ட இடம் பெயர் மக்கள் தொகைக்கும் தமது சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள, பிரதான நகரத்தில் காணப்படும் தடைகளை நீக்கி அப்பிரதேசத்தை கவர்ச்சிமிக்க ஒரு இடமாக உருவாக்குதல்.
4. உடவளவ உல்லாச பிரதேசத்துக்கு வருகை தரும் உள்நாட்டு , வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளுக்குத் தேவையான தங்குமிட மற்றும் ஏனைய சேவைகளை பெற்றுக் கொடுப்பதனுடாக அப்பிரதேசத்துக்கு வருடாந்தம் வருகை தரும் உல்லாசப் பயணிகளின் தொகை 2030 ஆம் வருடமாகும் போது 25% த்தால் அதிகரிக்க வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.

அத்தியாயம் 05



ப.பல.ச.அ (SWOT)
பகுப்பாய்வு

அட்டவணை இலக்கம் 5.1 : முதல் இலக்குக்கு அமைய வலிமை, பலயீனங்கள், வாய்ப்புகள் , அச்சுருத்தல் தொடர்பான தரவுப் பகுப்பாய்வு

வுலிமைகள (S)	பலயீனங்கள் (W)
<p>1. தேசிய பௌதீகத் திட்ட திணைக்களத்தினால் திட்டமிடப்பட்டுள்ள சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் பிராந்திய பௌதீகத் திட்டத்தினூடாக (2030) அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை இரண்டாந் தர நகரமாக தேர்ந்தெடுத்துள்ளது.</p>	<p>1. எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையத்தை எந்தாபிக்கும் போது எதிர்பார்க்கப்பட்ட விவசாய உற்பத்திகள் சேகரிக்கப்படாமையால் அதன் செயற்பாடு குறைவான மட்டத்தில் காணப்படுதல்.</p>
<p>2. விரிவு படுத்திய அம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பொருளாதார நிலையமாக அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தைத் தேர்ந்தெடுத்துள்ளது.</p>	<p>2.நகரின் மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசல் மற்றும் இணைப் பாதைகள் அபிவிருத்தியடைந்திராமை.</p>
<p>3. பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளை இலக்காகக் கொண்டு அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தில் எந்தாபிக்கப்பட்டுள்ள விசேட பொருளாதார மையம்.</p>	<p>3.எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் தென் அந்தத்தின் எல்லையில் காணப்படுவது.</p>
<p>4. எம்பிலிபிட்டிய , உடவளவ, துங்கம மற்றும் பதலங்கல போன்ற பிரதேசங்கள் உள்ளிட்ட வகையில் எந்தாபிக்கப்பட்டுள்ள பொதுச் சந்தைகள்.</p>	
<p>5. அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தில் நடைமுறையிலிருக்கும் 17 அரச மற்றும் தனியார் வங்கிகள், 22 நிதி நிறுவனங்கள் உள்ளிட்ட முழுமையான நிதி நிறுவன வலையமைப்பு.</p>	
<p>6. நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு தேவையான விதைகள், பசளை, மற்றும் விவசாயத்துக்கான இரசாயனப் பொருட்கள் , விவசாயத்தோடு தொடர்புடைய வாகனங்கள், இயந்திரங்களைப் போலவே மோட்டார் வாகனங்கள் , உதிரிப் பாகங்களின் விற்பனைக்கான சேவை நிலைய வலையமைப்பு , விவசாய உற்பத்திகள், உணவுகளின் விற்பனைக்காக உருவாக்கப்பட்டுள்ள விற்பனை நிலையங்கள், உணவுகங்கள் என்பற்றுடன் கூடிய நகரச் சந்தை.</p>	
<p>7. மொத்த நகராட்சிப் பிரதேசத்தின் சுமார் 70% மான ஒரு பிரதேசம் ஸ்ரீ லங்கா மகாவலி அதிகார சபையிடம் காணப்படல்.</p>	

வாய்ப்புகள் (O)

1.தென் பிராந்திய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த இருக்கும் உத்தேசிக்கப்பட்ட 15,000 ஏக்கரைக் கொண்ட கைத்தொழில் வலயத்துக்காக அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தினுள் 1500 ஏக்கர் நிலப் பகுதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமை..விரிவு படுத்திய அம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பொருளாதார நிலையமாக அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தைத் தேர்ந்தெடுத்துள்ளது.

2. எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் மத்தியிலிருந்து 57 கி.மீற்றருக்குக் கிட்டிய தூரத்தில் அம்பாந்தோட்டை துறைமுகமும் 44 கி.மீ. தூரத்தில் மத்தள விமான நிலையமும் அமைந்திருப்பது பயணிகள் மற்றும் பொருட்களைக் கொண்டு செல்வதற்கான தேவைகளை நிறைவு செய்து கொள்ளவும் ஒரு சந்தர்ப்பமாக அமைதல்

3.கொழும்பிலிருந்து மாத்தறை வரை தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள தெற்கு அதி வேக பாதையை மாத்தரையிலிருந்து மத்தள வரை நீடிக்கும் திட்டத்துக்கமைய எம்பிலிபிட்டிய நகருக்கு மிகக் கிட்டிய உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையம் (வடிய உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையம்) எம்பிலிபிட்டிய நகரிலிருந்து 14 கி.மீ வரையான தூரத்தில் இருப்பது.

4.உல்லாச பயணத் துறையை ஈர்க்கும் சிறப்பைப் பெற்றுள்ள சப்பிரகமுவ மாகாணத்தினுள் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சினால் பெயரிடப்பட்டுள்ள 7 பிரதான உல்லாச பயணத் துறைப் பிரதேசங்கள் அமைந்திருப்பதோடு அந்த உல்லாச பயணத் துறைப் பிரதேசங்களுக்குள் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் உடவளவ உல்லாசத்துறை பிரதேசத்துக்கு உட்பட்டிருப்பது.

5.இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான வர்த்தக நகரமாக இரத்தினபுரி நகரம் வருடாந்தம் வெள்ள அனர்த்தத்துக்கு உட்படுதல்.

அச்சுருத்தல்கள் (T)

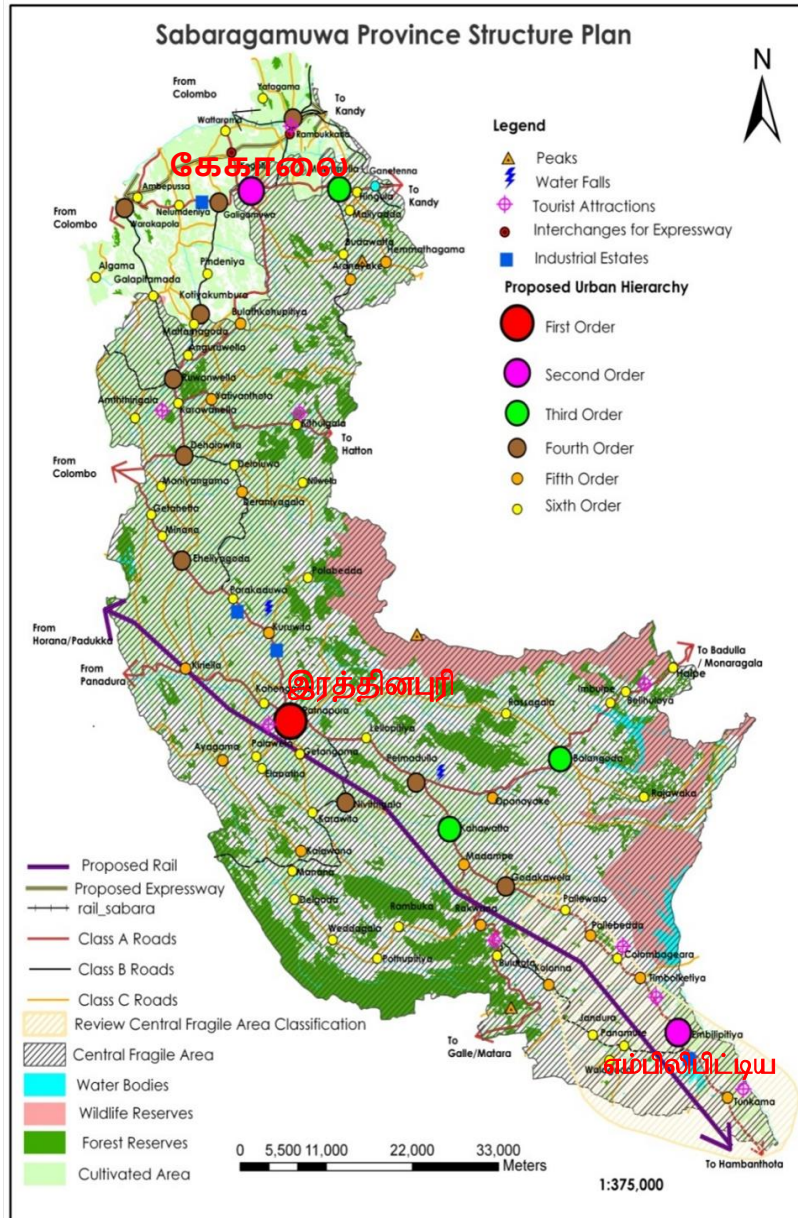
1. நகரத்தை அண்டி பரவலாக இருக்கும் விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்கள்.

2.இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் தலைநகரமான இரத்தினபுரி நகரின் வர்த்தக கேந்திர ஸ்தானமாக விளங்கும் பழைய இரத்தினபுரி நகரம் வருடாந்தம் வெள்ள அபாயத்துக்கு உள்ளானாலும் அதன் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் வழமை போல் நடைபெறுவது.

5.1.1 வலிமைகள்

1. தேசிய பௌதீகத் திட்ட திணைக்களத்தினால் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ள சப்பிரகமுவ மாகாண பௌதீகத் திட்டத்துக்குள் (2030) எம்பிலிபிட்டிய நகரம் இரண்டாந்தர நகரமாகத் தரப்படும் இனங்கண்டுள்ளமை.

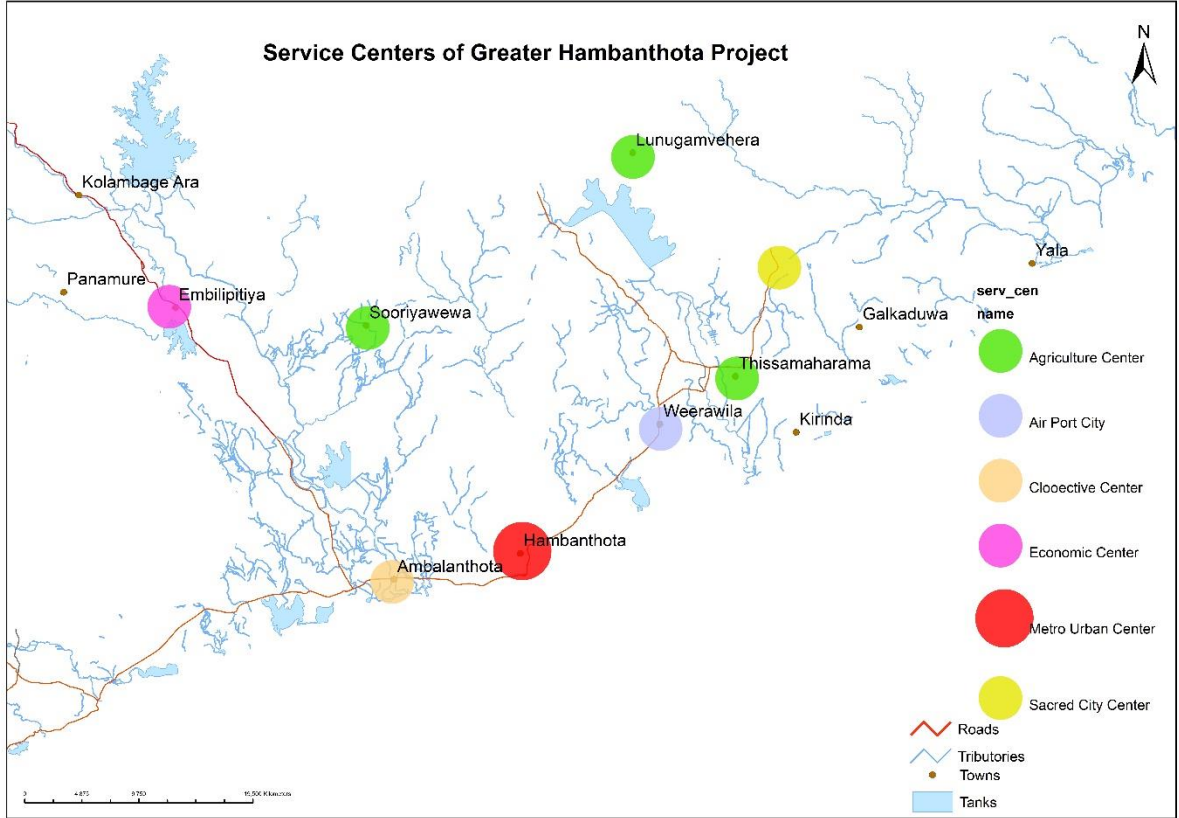
இத்திட்டத்தினுள் சப்பிரகமுவ மாகாண நகர படிநிலைக்கமைய சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் முதல் நிலை நகரமான இரத்தினபுரி நகரத்தை தவிர நகரப் படிநிலையில் கேகாலை மாவட்டத்தின் தலைநகரமான கேகாலை நகரத்துக்கு உரித்தாகியுள்ள இடத்தையே அம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கும் கிடைத்துள்ளமை ஒரு அதி விசேட அம்சமாகும். அதன்படி அம்பிலிபிட்டிய நகரம் தற்போதும் சப்பிரகமுவ மாகாணத்தினுள் பிரதான நகர மையமாகத் திகழ்ந்துள்ளமை, நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முதல் நோக்கத்தை அடைந்துகொள்ள இருக்கும் ஒரு வலிமையாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இலக்கம் 5. 1: சப்பிரகமுவ மாகாண கட்டமைப்புத் திட்டம்

2. விரிவுபடுத்தப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் பொருளாதார மையமாக அம்பிலிபிட்டிய நகரம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

விரிவுபடுத்தப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை (Greater Hambantota) அபிவிருத்தித் திட்டத்தினுள் 6 பிரதான சேவை வழங்கல் நிலையங்கள் (வரைபட இலக்கம்:5.2) பெயரிடப்பட்டுள்ளதோடு எம்பிலிபிட்டிய நகரம் அதன் பொருளாதார மையமாகப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. எனவே அத்தகைய சிறப்புமிக்க பிரதேச மட்டத்திலான அபிவிருத்தி திட்டத்தினுள் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் பொருளாதார மையமாக பெயரிடப்பட்டுள்ளதால் தெளிவாகத் தெரிவது என்னவெனில் நகரின் அபிவிருத்திப் போக்கோடு பொருளாதார, வர்த்தகத் துறைகளிலிருந்து எதிர்கால அபிவிருத்தியை அண்மிக்க அது ஒரு சந்தர்ப்பமாக அமைவதாகும்.



வரைபட இலக்கம் 5. 2: : விரிவுபடுத்தப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை உத்தேச சேவை வழங்கல் நிலையம்.

மூலம்: தேசிய பௌதீக திட்டத் திணக்களம்

3.விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை நோக்கமாகக் கொண்டு எம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரின் மித்தெனிய பிரதான பாதைக்கு அருகாமையில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள அம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையம்.

2003 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள 45 கடைகளும் , 1 சிற்றுண்டிச் சாலையையும் கொண்ட 1500 ச.மீ கொண்ட திறந்த கட்டிடமொன்றுடனும் இந்த பொருளாதார மையம் காணப்படுகின்றது. இந்தக் கடைகள் தற்போது விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களின் விற்பனை நிலையமாகவும் வேறு வர்த்தக தேவைகளுக்கும் பயன்படுத்தப் படுகின்றது. எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அண்மையில் விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களின் விற்பனை நிலையம், களஞ்சியங்கள், மற்றும் பொதுச் சந்தைக்கு அண்மையில் காணப்படும் சகல நிலையங்களுக்கும் இந்த பிரதேசத்தில் தற்போது ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள பிரதான பொருளாதார மையமாக அம்பிலிபிட்டிய சிறப்புப் பொருளாதார மையத்தைக் குறிப்பிடலாம். எனவே இந்த பொருளாதார மையம் ஒரு முறையான முகாமைத்துவத்தின் கீழ் நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி விடயங்களுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள இயலுமாக இருப்பது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இலக்குகளை அடைந்து கொள்ள துணைபுரியும் ஒரு பலமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இல.5. 1 எம்பிலிபிட்டிய சிறப்பு பொருளாதார மையம்

மூலம்: google earth map, எம்பிலிபிட்டிய சிறப்பு பொருளாதார மையம்

4.அம்பிலிபிட்டிய, உடவளவ, தூங்கம, குட்டிகல போன்ற பிரதேசங்களை உள்ளிட்ட வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பொதுச் சந்தைகள்.

அம்பிலிபிட்டிய, உடவளவ, தூங்கம, குட்டிகல போன்ற பிரதேசங்களை உள்ளிட்ட வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள இந்த பொதுச் சந்தைகள் விவசாய உற்பத்திப் பெருக்களின் விற்பனை நிலையங்களாக மொத்த , சில்லரை வியாபாரங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படுவதோடு எம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரின் மித்தெனிய பிரதான நகரை எதிர்கொள்ளும் வகையில் நகரின் பிரதான பொதுச்சந்தை அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் நிலப்பரப்பு 2 ஏக்கர் 35 பர்ச்சஸ் ஆகும். பொதுச் சந்தை உட்பட 4 கட்டிடங்கள் ஒவ்வொன்றும் 16 நிரந்தர கடைகளைக் கொண்டுள்ளது. இந்த பொதுச் சந்தைகளுள் 950 – 1000 க்கு இடைப்பட்ட வியாபாரிகள் வியாபார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டிருப்பதோடு பொதுச் சந்தைக் கட்டிடங்கள் ஒரு மேடையைக் கொண்ட கட்டிடத்தையும் கொண்டுள்ளதால் பொதுச் சந்தை இல்லாத நாட்களில் வேறு பொதுத் தேவைகளுக்கு அதைப் பயன்படுத்தக்கூடியதாகவும் உள்ளது.



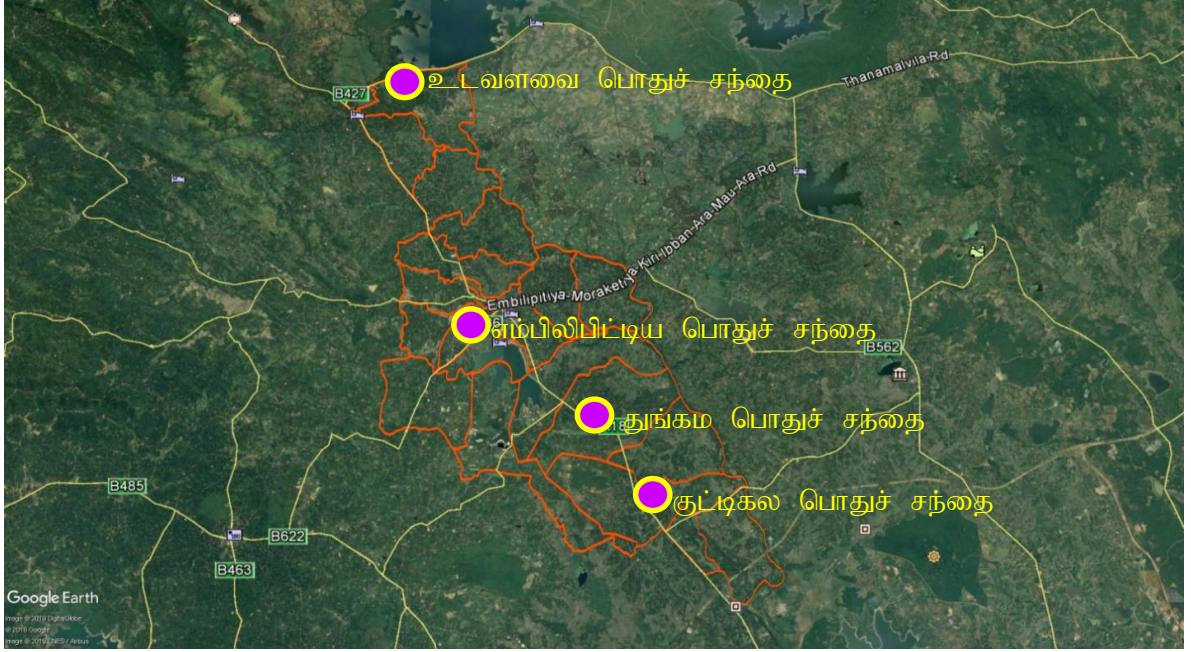
வரைபட இல.5. 2: எம்பிலிபிட்டிய பொதுச் சந்தையின் குறுக்கு வெட்டுப் பார்வை



வரைபட இல.5. 3: எம்பிலிபிட்டிய பொதுச் சந்தை

மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

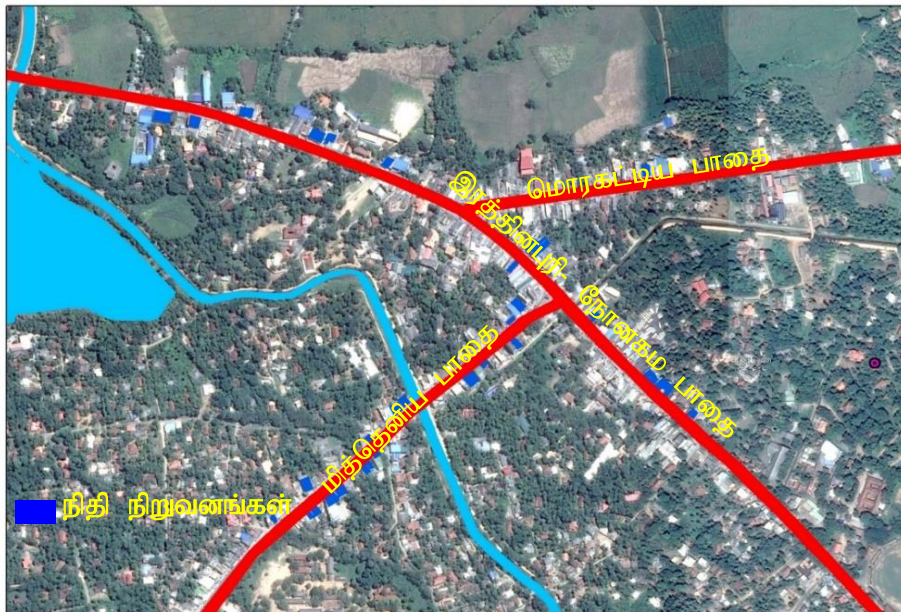
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் பூரணப்படுத்தப்பட்டு உள்ளதோடு தற்போது பொதுச் சந்தைகளின் நடவடிக்கைகள் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபையின் முகாமைத்துவத்தின் கீழ் நடாத்தப்படுகின்றது. அதைத் தவிர உடவளவ, தூங்கம, குட்டிகல நகரங்களில் காணப்படும் பொதுச் சந்தைகளும் மொரகடிய வாழைப்பழச் சந்தையும் அப்பிரதேசத்தை அண்டிய விவசாயப் பெருக்களின் விற்பனைக்காகவும் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. அதன்படி நகரின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக விவசாய மூலப்பெருக்களை விலைக்கு வாங்கவும் வர்த்தக விடயங்களுக்கு பயன்படுத்தக் கூடிய ஒரு வளமாகவும் இந்த இடம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.



மூலம்: google earth map

5. எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது நடைமுறையிலிருக்கும் 17 அரச மற்றும் தனியார் வங்கிகள் , 25 நிதி நிறுவனங்களைக் கொண்ட முழுமையான ஒரு நிதி நிறுவன வலையமைப்பாகும்.

இந்த நிதி நிறுவனங்களில் இரண்டு மூன்றைத் தவிர ஏனைய அனைத்து நிதி நிறுவனங்களும் நோனகம் பிரதான பாதை மற்றும் மித்தெனிய பிரதான பாதை இரு மருங்கிலும் வியாபித்திருப்பதால் அவற்றின் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வது மிக இலகுவாகும். வளவ பிரதேசத்தில் 42 வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் ஒரே நகரம் அம்பிலிபிட்டியவாகும். அண்மையிலுள்ள நகர மக்களும் கிராமத்தாரும் தமது நிதி தொடர்பான தேவைகளைப் நிவர்த்தி செய்து கொள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு செல்வார்கள் . எனவே அம்பிலிபிட்டிய நகரம் தற்போது வர்த்தக மற்றும் நிதித் துறையில் விசேட விருத்தியைப் பெற்றுள்ளமை நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள இருக்கும் ஒரு விசேட பலமாகக் குறிப்பிடப்படுகின்றது. (இணைப்பு இலக்கம் 2.9)



வரைபட இல.5: 5: எம்பிலிபிட்டிய நகரிலுள்ள நிதி நிறுவனங்களின் பரவல்

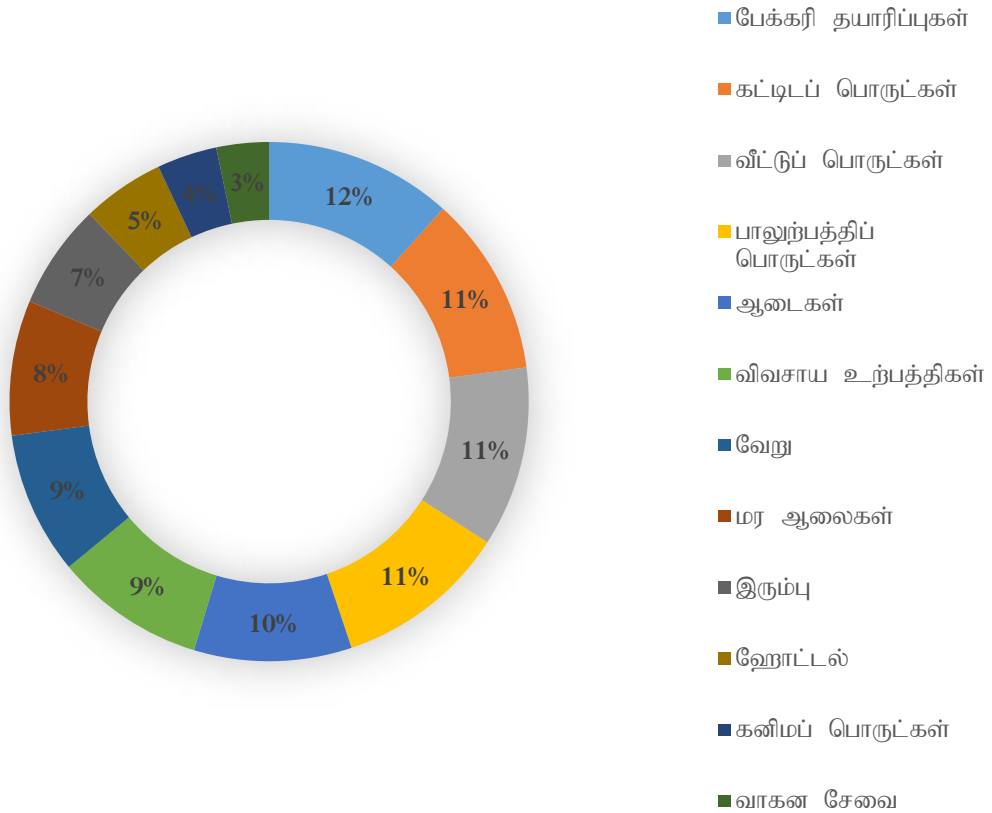
மூலம்: google earth map

6.விவசாயத்தை அண்டிய சகல உற்பத்திகள், பொருட்கள், மற்றும் ஏனைய வர்த்தக உற்பத்திகளைக் கொண்ட நகர்ப்புற வர்த்தக பரவல்.

நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களுக்குரிய விதைகள், பசளை, விவசாய இரசாயனப் பொருட்கள் , விவசாயத்துக்குப் பயன்படும் வாகனங்கள், இயந்திரங்களைப் போலவே மோட்டார் வாகனங்கள், உதிரிப் பாகங்களின் சந்தைப்படுத்தலுக்குள்ள சேவை நிலைய வலையமைப்பு , உணவுப் பொருட்களுக்கான சந்தைப்படுத்தலுக்குத் தேவையான சந்தைப்படுத்தும் நிலையங்கள் மற்றும் உணவகங்களைக் கொண்ட சந்தையொன்றும் நகரத்தில் காணப்படுகின்றது (வரைபட இல.5. 6).

இந்த அனைத்து சேவைகளும் நகர மத்தியிலுள்ள புதிய நகரம், பல்லேகம, யோதகம போன்ற பிரதேசங்களில் காணப்படுவதால் சேவைகளைப் பெற வருவோருக்கு தமது சேவைகளை இலகுவாகப் நிறைவேற்றிக் கொள்ளும் வசதி காணப்படுகின்றது. வளவ பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதான நகர்ப்புற மையமாக காணப்படும் இந்நகரத்துக்கு நாளாந்தம் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வருவோர் எண்ணிக்கை 30,000 - 60,000 ஆகும். கொடகவெல, பலலேபத்த, சங்கபால, உடவளவ, கொலொன்ன , கேகாலை, செவனகல, மித்தெனிய, சூரியவெவ மற்றும் ரிதீகம போன்ற பிரதேசங்களிலிருந்தும் விவசாயம் சம்பந்தமான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வருகின்றமை கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தில் காணப்படும் வர்த்தகப் பாவனைகள் 2016



வரைபட இல.5. 6: நகரத்தில் காணப்படும் வணிக நடைமுறைகள் 2016

மூலம்: மூலம்: ஆதார சுயவிவரக் கோவை , பி. செ.பி -2016

விசேடமாக கொலொன்ன, செவனகல, மித்தெனிய, சூரியவெவ , ரிதீகம போன்ற பிரதேசங்களிலிருந்து சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்குள் வருவதற்குக் காரணம் விவசாயத் தொழிலோடு தொடர்புடைய சகல தேவைகளையும் நிறைவேற்றிக் கொள்ள இருக்கும் வசதியினாலாகும். உதாரணமாக விவசாயப் பயிர்களைச் சந்தைப் படுத்த எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையத்துக்கு வரும் ஒருவருக்குத் தேவையான நிதி தொடர்பான விடங்களுக்கு அதிக நிதி நிறுவனங்கள் நகரின் உள்ளே இருப்பதோடு அதற்கு மேலதிகமாக விதைகள், பசளை மற்றும் இரசாயனப் பொருட்களை இந்நகரத்திலிருந்து தமது தேவைகளுக்கேற்ப விலைக்கு வாங்கக் கூடியதாக இருக்கின்றது. அதே போல் விவசாயம் தொடர்பான சேவைகளுக்குத் தேவையான வாகனங்கள், இயந்திரங்கள், மோட்டார் வாகனங்கள், உதிரிப்பாகங்கள் என்பனவற்றை விலைக்கு வாங்கக் கூடியதாக இருப்பதோடு , விவசாய உற்பத்திகள், உணவுப் பொருட்கள் மற்றும் நாளாந்த அத்தியாவசியமான பொருட்களை விலைக்கு வாங்கவும் , நிர்வாக நடவடிக்கைகள், சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் பல்வேறு நிதித் தேவைகளை நிறைவு செய்து கொள்ளக் கூடிய வசதியும் இந்த நகரத்தினுள் காணப்படுவது, இந்நகரத்தை ஒரு வர்த்தக நிலையமாக உருவாக்க காணப்படும் ஒரு பலமாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

7. ஒட்டு மொத்த நகராட்சிப் பிரதேசத்தில் சுமார் 70% நிலப் பிரதேசமொன்று மகாவலி அதிகார சபைக்குட்பட்டு இருப்பது .

ஒட்டு மொத்த நகராட்சிப் பிரதேசத்தில் சுமார் 70% நிலப் பிரதேசமொன்று மகாவலி அதிகார சபைக்குட்பட்டு இருப்பதோடு மொத்த நகராட்சிப் பிரதேசத்தில் அந் நிலப் பயன்பாட்டுக்கமைய விவசாய நிலங்கள் 47 % , தங்குமிடங்கள் 51%, வர்த்தகம் 0.3% மும் ஏனையவை 1.79% என்ற அளவிலும் காணப்படுகின்றது. எனவே எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான நிலத்தை பெற்றுக் கொள்ளும் போது நிலங்களின் உரித்துடமை ஒரு நிறுவனத்துக்கு மாத்திரம் சொந்தமாக இருப்பதனால் அக்காரியம் எளிதாகின்றது. அதனால் புதிய முதலீட்டாளர்களுக்கு இலகுவாக நிலங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள முடிகின்றது. இந்நிலைமை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை இலகுவாக்க இருக்கும் ஒரு பலமாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

5.1.2 : பலயீனங்கள்

1. எம்பிலிபிட்டிய சிறப்புப் பொருளாதார மையம் இந்நகரத்துக்கு ஒரு பலமாக இருப்பினும் தற்போது எதிர்பார்க்கப்படும் விவசாய உற்பத்திகளின் சேகரிப்பின் அளவு போதுமானதாக இல்லையென்ற காரணத்தால் அதன் செயற்பாடு பலயீனமான ஒரு நிலையில் இருப்பதாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

பொருளாதார மையத்தை ஆரம்பித்த போது மேற்கொள்ளப்பட்ட கற்கையின் படி ஹிங்குராஆர, உடகம, துங்கம ,ஹிங்குர பிரதேசங்களை அண்டி மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகளின் மூலம் ஒரு போகத்தில் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய நெல் விலைச்சல் 3372 மெற்றின் தொன், , வாழை 1290 மெற்றின் தொன், மரக்கறி 1560 மெற்றின் தொன் என்ற வகையில் தகவல்கள் சேகரிக்கப்பட்டிருப்பினும் மேற்கூறிய பிரதேசங்களிலிருந்து ஒரு மாதத்துக்கு கிடைத்த வாழை 200 மெற்றின் தொன் ஆகும். அதில் பொருளாதார மையத்துக்குக் கிடைத்தது 40%- 50% மெற்றின் தொன்னுக்கும் குறைந்த வீதமாகும். மரக்கறி உற்பத்தி மாதத்துக்கு 260 மெற்றின் தொன்னாகவும் அதில் பொருளாதார மையத்துக்குக் கிடைத்தது 23% - 26% தொன்னுக்கும் குறைந்த வீதமாகும்.

பயிர்	அளவு
வாழை	80 -100 மெ. தொ.
மரக்கறி	60 -70 மெ.தொ.
பழங்கள்	10 -15 மெ. தொ.

அட்டவணை இலக்கம் 5. 1 பொருளாதார மையத்தில் மாதாந்தம் சேரும் உற்பத்திகள்.

மூலம்: எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையம் , 2016

இதன் படி இதுவரை பொருளாதார மையம் எதிர்பார்த்த நோக்கங்களை அடந்து கொள்ள முடியாத நிலைக்குள்ளாகியுள்ளது. அதே போல் விவசாய உற்பத்திகளின் சந்தைப்படுத்தலுக்காக நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள 46 கடைகளில் 14 கடைகள் விவசாய உற்பத்திகளுக்கும் 5 பாவனைக்கு எடுக்காத நிலையிலும் ஏனைய கடைகள் வேறு பாவனைகளுக்கும் உபயோகிக்கும் நிலை தற்போது உருவாகியுள்ளமை ஒரு பலயீனமாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

2. நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலும், குறுக்குப் பாதைகள் அபிவிருத்தியடைந்து இல்லாதிருப்பதும் நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு தடைகளைக் கொண்டு வரக்கூடிய ஒரு பிரச்சினை என கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

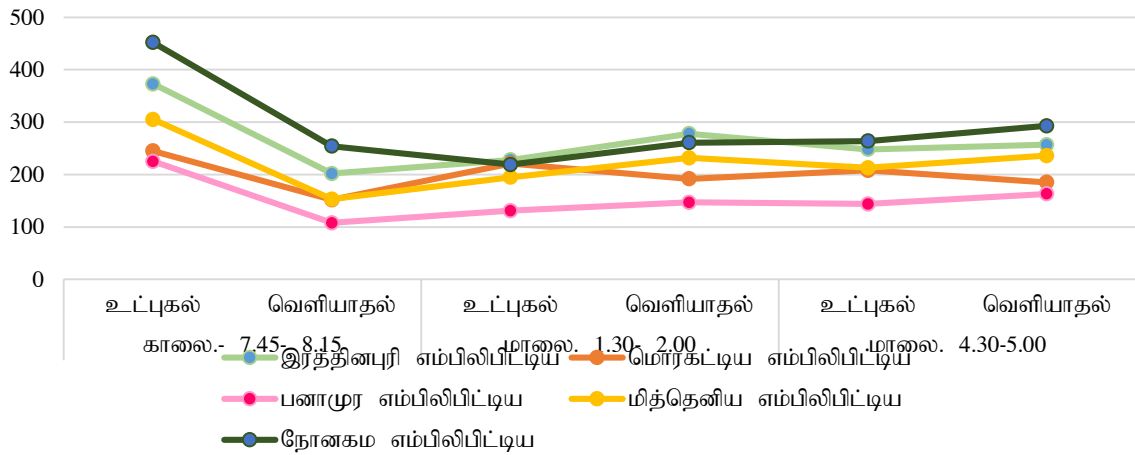
எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தினுள் வார நாட்களில் ஏற்படும் வாகன நெரிசலை அவதானிக்கும் போது நோனகம் பாதையில் , ஏனைய பிரதான பாதைகளுக்கு சமமாக அதிகமான வாகன செரிசல் காணப்படுவதாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

(வரைபட இலக்கம் 5.7)

நாளாந்த காலவேளைகளை அவதானித்தால் காலையில் நகரத்துக்கு வரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையில் ஒரு அதிகரிப்பைக் கண்டு கொள்ளலாம். நகரத்தில் பொது போக்குவரத்து நடடிக்கைகளுக்கு தற்போதிருக்கும் இடவசதி மற்றும் வசதிகள் போதுமானதாக இருக்காமையும் ஒரு பிரச்சினைக்குரிய ஒரு நிலையை ஏற்படுத்துகின்றது.

விசேடமாக எம்பிலிபிட்டிய பிரதான பஸ் நிலையத்தினுள் ஊர்திகளை ஒழுங்கு முறையில் கையாளவும் தூர சேவையில் ஈடுபடுத்தப்படும் ஊர்திகளை நிறுத்தி வைக்கவும் போதிய இடமில்லை. வாகன நெரிசலைத் தவிர நகரத்தில் காணப்படும் அநேகமாக பாதைகள் புணரமைக்கப்பட்டு இருப்பதும் கிராமிய மற்றும் விவசாயத்தை அண்டிய பிரதேசங்களில் காணப்படும் தெருக்களில் 90% மான பாதைகள் பராமரிக்கப் பட வேண்டிய நிலையில் உள்ளமையும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

வாகன நெரிசல்- எம்பிலிபிட்டிய நகரம் (2017)

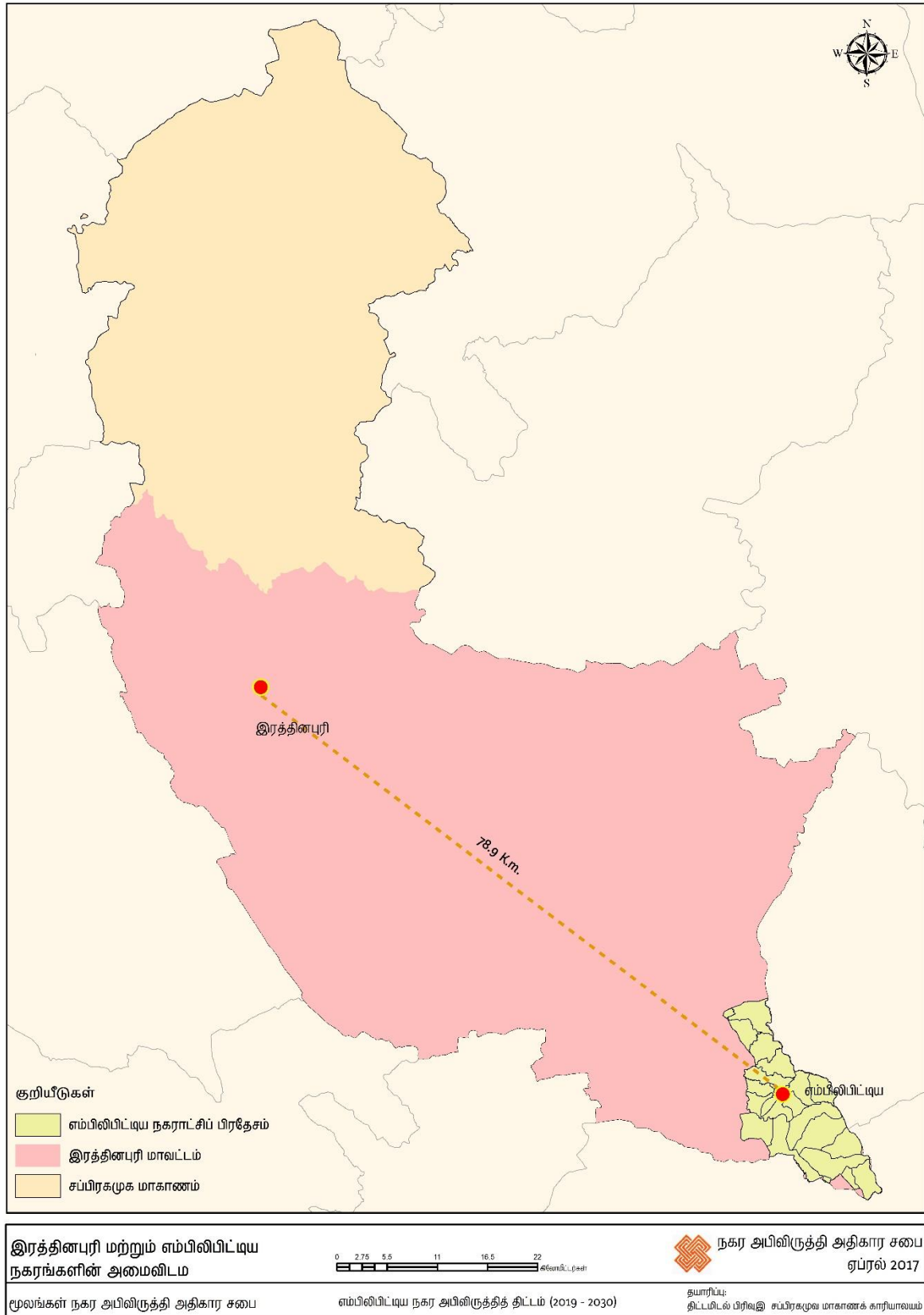


வரைபட இல.5. 7: வாகனங்களின் நெரிசல் - அம்பிலிபிட்டிய நகரம் 2017

மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

3. எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் தென் அந்தத்தில் அமைந்துள்ளமை.

தற்போது வர்த்தக கேந்திர ஸ்தலமாக அமைந்திருக்கும் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் தலை நகரான இரத்தினபுரி நகரத்திலிருந்து 78.9 கி. மீ. தூரத்தில் அந்த மாவட்டத்திலேயே அதன் எல்லையில் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் அமைந்திருப்பது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் பிரதான வர்த்தக நிலையமாக உருவாக்குவதற்கு இருக்கும் ஒரு பலயீனமான காரணி எனக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது (வரைபட இலக்கம் 5.3.)



வரைபட இலக்கம் 5. 3: இரத்தினபுரி மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய நகரங்களின் அமைவிடம்

5.1.3: வாய்ப்புகள்

1. எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டிய ஹிங்கூர், கும்புகொடஆர் பிரதேசங்களிலிருந்து 1500 ஏக்கர் நிலம்

கைத்தொழில் வலயமாக தெரிந்து கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் அக் கைத்தொழில் வலயம் தெற்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் செயற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 15,000 ஏக்கரைக் கொண்ட கைத்தொழில் வலயத் திட்டத்துக்கு உரித்தாக உள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.11) . இத்திட்டத்தின் மூலம் 2400 கைத்தொழில்கள் மூலம் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் 400,000 தொழில் வாய்ப்புகளை ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அம்பிலிபிட்டிய பிரதேசத்தில் 200 கைத்தொழில்களை உருவாக்கவும் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் 30,000 தொழில் வாய்ப்புகளை ஏற்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

எனவே இதனால் இந்த கைத்தொழில் வலயத்துக்கு பெறுமதியை சேர்க்கும் உற்பத்திகளை உருவாக்கும் கைத்தொழில்களை உட்படுத்தி அப்பிதேசத்துக்கு பரிச்சயமான விவசாயப் பயிர்களோடு கூடிய தரம் வாய்ந்த உற்பத்திகளை உருவாக்கவும் முடியும். மேலும் உற்பத்திகளின் ஒரு பகுதி நகர்ப்புறச் சந்தைகளுக்கு விநியோகிப்பதன் மூலம் விவசாயம் மற்றும் வர்த்தக நிலையமாக உருவாக்கிக் கொள்ளவிருக்கும் ஒரு சிறப்பான சந்தர்ப்பமாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

மேலும் புதிய தொழில் வாய்ப்புகள் உருவாகுவதோடு அங்கு வரும் ஊழியர்களுக்குத் தேவையான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க அப் பிரதேசத்தை அண்டி வர்த்தக நிலையங்களும் (Agglomeration centers) தங்குமிட வலயங்களையும் அமைத்தல், அதனைச் சுற்றி உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் விருத்தியடைவது, கைத்தொழில் உற்பத்திப் பொருட்களை பயன்படுத்தி அப்பிரதேச சந்தைகளை விருத்தி செய்தல் போன்ற வர்த்தக ரீதியான பல சந்தர்ப்பங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள இந்த கைத்தொழில் வலயத்தை அமைப்பது ஒரு சிறந்த சந்தர்ப்பமாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

2. நகர்ப்புற வர்த்தக நடவடிக்கைகளை மேலும் எளிதாக்கிக் கொள்ள உதவும் மத்தள விமான நிலையமும் ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தினதும் அமைவிடம் .

எம்பிலிபிட்டிய நகரம் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான வர்த்தக சேவை நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யும் போது எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்தியிலிருந்து 57 கி.மீ தூரத்தில் அம்பாந்தோட்டை துறைமுகமும், 44 கி.மீ தூரத்தில் மத்தள விமான நிலையமும் அமைந்திருப்பது நகரத்தின் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான பொருட்களின் போக்குவரத்துச் சேவைகளுக்கு இலகுவாக இருப்பதோடு ஏற்றுமதி , இறக்குமதி நடவடிக்கைகளின் போது பேக்குவரத்துச் செலவைக் குறைத்துக் கொள்ளவும் , முதலீட்டாளர்களை வரவழைத்துக் கொள்ளவும் தேவையான சேவைகளை பெற்றுக் கொள்ள இருக்கும் ஒரு சிறப்பான சந்தர்ப்பமாகவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 3.2)

3. வர்த்தகம் மற்றும் நிதிச் சார்ந்த அலுவல்களை எளிதாக்கிக் கொள்ளத் தேவையான போக்குவரத்துத் தேவைகளை இலகுவில் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய தெற்கு அதி வேக பாதையை விரிவாக்கும் திட்டம்.

கொழும்பிலிருந்து மாத்தரை வரையான தெற்கு அதி வேக பாதையை மத்தள வரை நீடிப்பதால் அப்பாதை அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்மித்து பயணம் செய்வதோடு அதற்கண்மையிலுள்ள உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையமான ' வட்டிய' எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து 14 கி.மீ ரான மிகக் குறைந்த தூரத்தில் அமைந்திருப்பது , வர்த்தக மற்றும் நிதித்துறை நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள இலகுவாக அமைகின்றது. இதன் மூலம் முதலீட்டாளர்களை பெற்றுக் கொள்ளவும் , கொழும்பு போன்ற முதல் வரிசையில் இருக்கும் வர்த்தக நகரங்களோடு தொடர்புகளை வைத்திருக்கவும் மத்தளயிலிருந்து பொருட்களைக் கொண்டு செல்லல் போன்ற பல பயன்பாடுகளைப் பெற்றுக் கொள்ளவும் முடிவதால் இந்த அதிவேக பாதை அம்பிலிபிட்டிய நகரின் வர்த்தக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு ஒரு சிறந்த சந்தர்ப்பமாகவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 3.2)

4. நகர்ப்புற வர்த்தக மற்றும் பொருளாதாரத்துக்கு ஒத்துழைப்பைப் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய உடவளவை உல்லாசப் பயணத்துறை வலயம்.

உல்லாசப் பயணத் துறை ஈர்ப்பில் மிகச் சிறப்பைப் பெற்றிருக்கும் சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் மூலம் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டுள்ள பிரதான 7 உல்லாசத்துறை வலயங்களைக் கொண்டுள்ள உல்லாசத்துறைத் திட்டம் உள்ளிட்ட உல்லாசப் பயணத் துறை வலயங்களில் உடவளவை உல்லாசப் பயணத் துறை வலயத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரம் உரித்தாகின்றது. உடவளவ யானைகளின் உறைவிடம், சங்கபால ரஜ மகா விகாரை, உடவளவ நீர் தேக்கம் , சந்திரிகா குளம், மடுவன்வெல வளவ்வ , லியன்கஸ்தொட அணை, பனாமுர யானைகளை பராமரிக்கும் நிலையம் போன்ற உல்லாசப் பயணத் துறையைக் கவர்ந்திழுக்கும் மேற்கூறிய இடங்கள் இப்பிரதேசத்தில் காணப்படுவதால் நகரத்துக்கு பொருளாதார ரீதியில் பெருமளவு நன்மைகள் கிடைத்துள்ளன.

உடவளவ உல்லாசப் பயணத் துறை வலயத்துக்கு வரும் உள்நாட்டு , வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகள் தமது தங்குமிடவசதிகள், உணவு , மற்றும் ஏனைய தேவைகளை நிறைவு செய்து கொள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு வருவார்கள். இவ்வாறு காணப்படும் உல்லாசத்துறை கவர்ச்சியானது நகரத்தை வர்த்தக ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்ய இருக்கும் ஒரு சந்தர்ப்பமாகவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.11)

5.இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான நகரமான இரத்தினபுரி நகரம் வருடாந்தம் இயற்கை அனர்த்தங்களுக்கு உட்படல்.

விசேடமாக இரத்தினபுரி வர்த்தக நகரம் வருடாந்தம் வெள்ள அபாயத்துக்கு உட்படுவதாக அறியப்பட்டுள்ளமையால் அனர்த்தங்களுக்கு உட்படாத வர்த்தகப் பாவனைகளுக்கு தற்போது காணப்படும் நிலம் இரத்தினபுரி நகரத்தில் போதுமானதாக இன்மையால் இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறைவான அம்பிலிபிட்டிய நகரம் இம்மாவட்டத்தில் பிரதான வர்த்தக நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய காணப்படும் ஒரு சந்தர்ப்பமாகவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 3.3)

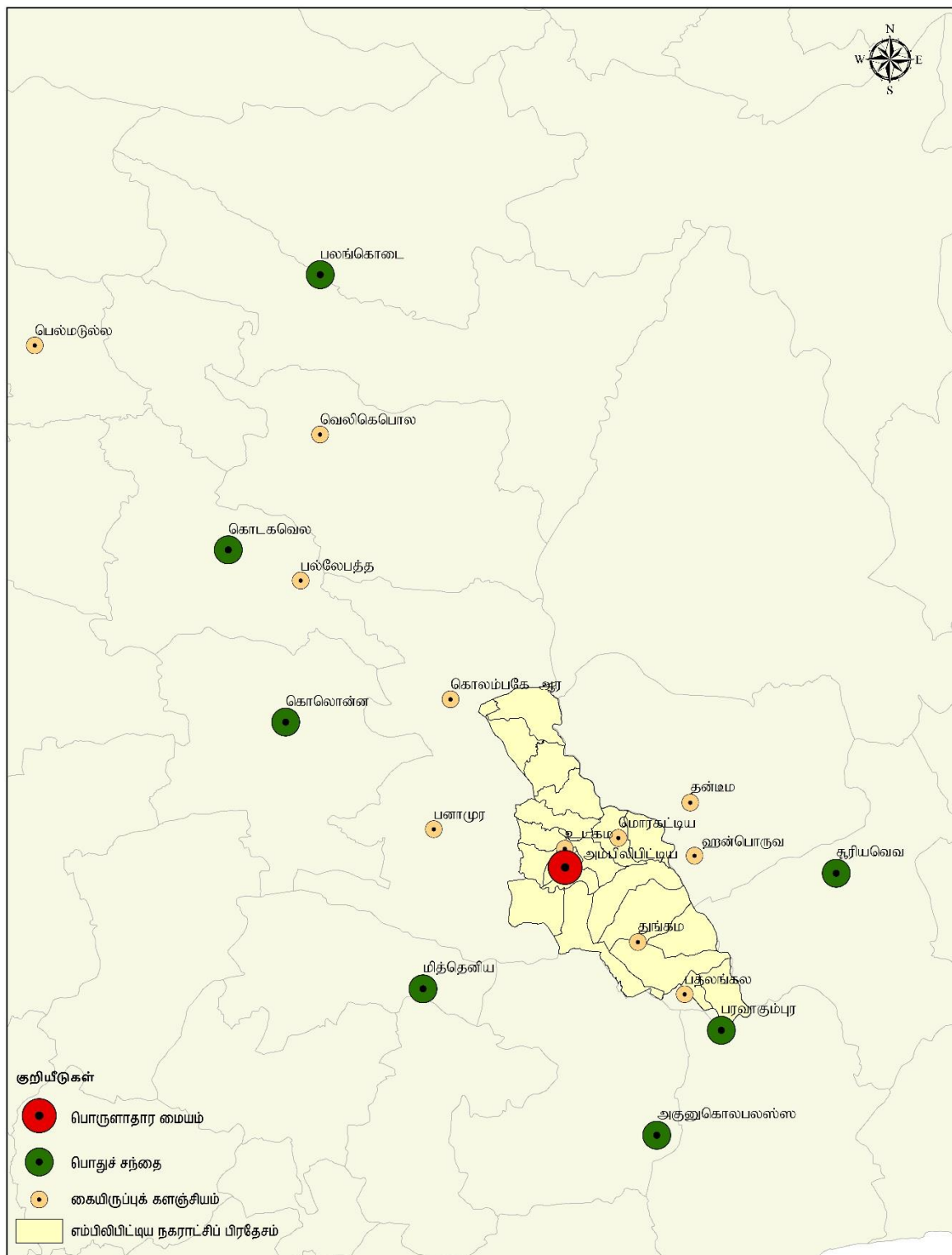
5.1.4 : அச்சுறுத்தல்கள்

1. நகரத்தைச் சுற்றி பரவியிருக்கும் விவசாயப் உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்கள்.

நகராட்சி எல்லைக்கு அப்பால் அதற்கண்மையிலுள்ள பிரதேசத்தில் 7 வர்த்தக நிலையங்களும் 7 களஞ்சியங்களும் காணப்படுகின்றன. விசேடமாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தைச் சுற்றி காணப்படும் இந்த விவசாய உற்பத்திகளைச் சேகரிக்கும் நிலையங்கள் காரணமாக வளவை பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு கொண்டு வருவதை வரையறைக்கு உட்படுத்துவது என்பது , எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை விவசாய , வர்த்தக நிலையமாக உருவாக்குவதற்குள்ள ஒரு பலயீனமாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 05.4)

2.இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் தலைநகரமான இரத்தினபுரி நகரின் வர்த்தக நிலையமாகக் காணப்படும் இரத்தினபுரி பழைய நகரமானது வருடாந்தம் வெள்ள அனர்த்தத்துக்கு உட்பட்டாலும் அதன் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் வழமை போலவே நடைபெறுகின்றது.

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான வர்த்தக நிலையமாகக் காணப்படும் இரத்தினபுரி நகரம் வருடாந்தம் வெள்ள அனர்த்தத்துக்கு உட்படுகின்றது. அக்காலத்தில் வர்த்தக வலையமைப்பானது நிலை குழைந்திருந்தாலும் கூட தற்போதும் வர்த்தகப் பாவனைகளில் எவ்வித மாற்றமும் ஏற்படாமை கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இந்நிலைமை அம்பிலிபிட்டிய நகரமானது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் பிரதான வர்த்தக , மற்றும் விவசாய சேவை நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு காரணமாக இருக்கும் ஒரு அச்சுறுத்தலாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.14)



எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் விவசாய உற்பத்திகளைச் சேகரிக்கும் நிலையம்	0 1.5 3 6 9 12 கிலோமீட்டர்கள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஏப்ரல் 2017
மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)	தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

வரைபட இலக்கம் 5. 4: எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்கள் .

அட்டவணை இலக்கம் 5.3 : இரண்டாவது இலக்குக்கு அமைய வலிமைகள், பலயீனங்கள், வாய்ப்புகள் , அச்சுருத்தல்கள் தொடர்பான பகுப்பாய்வு

வலிமைகள் (S)	பலயீனங்கள் (W)
<p>1.நாட்டில் விவசாயம் மற்றும் வலுச் சக்தியை உற்பத்தி செய்து கொள்ளும் நோக்குடன் செயற்படுத்தப்பட்ட துரிதப்படுத்தப்பட்ட மகாவலி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் குறித்த வளவ விஷேட நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் அமைக்கப்பட்ட விவசாயக் குடியேற்றங்களுக்கு சேவைகளை வழங்க நகர்ப்புற மையங்களாக எம்பிலிபிட்டிய மற்றும் அங்குகுகொலபலஸ்ஸ போன்ற நகரங்களை அபிவிருத்தி செய்ய நடவடிக்கையெடுத்தல்.</p>	<p>1. கால ஓட்டத்தில் ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களுக்கமைய விவசாயிகள் தாம் பயிரிடும் பயிர்களை மாற்ற முயற்சிப்பதால் இலக்காகக் கொண்ட உற்பத்திப் பொருட்களுக்குத் தேவைப்படும் விவசாய உற்பத்திகள் கிடைக்காமை.</p>
<p>2.விவசாயப் பயிர்ச்செய்கைக்கு உகந்த காலநிலை மற்றும் செழிப்பான மண் படைகளைக் கொண்டிருத்தல்.</p>	<p>2. தற்போது நகர்ப்புற விவசாயக் காணிகளில் பயிரிடாமையும் பயிர்களை மாற்றி நடுவதும்.</p>
<p>3.தற்போது இந்த பிரதேசத்தில் பயிர் செய்யப்படும் விவசாயப் பொருட்களுக்கு பெறுமதியைச் சேர்க்கும் செயன்முறையொன்றுக்கு உட்படுத்தும் இயலுமை.</p>	<p>3. விசுவாய நிலங்களை உள்ளடக்கி அமைக்கப்பட்டுள்ள பாதை அமைப்பில் 90.6மூ பாதைகள் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய நிலையில் இருப்பது.</p>
<p>4.விவசாய நிலங்கள் அனைத்தையும் உள்ளடக்கி நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள நீர்ப்பாசன கால்வாய்த் தொகுதி.</p>	<p>4. கைத்தொழில் அமைச்சின் கீழ் செயற்படும் அம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் பேட்டையின் முதற் கட்டத்தினுள் கைத்தொழில்கள் உருவாகுவது என்பது அனுகூலமற்ற நிலையில் இருப்பதும் இரண்டாம் கட்டம் இதுவரை ஆரம்பிக்கப்படாமையும்.</p>
<p>5.கடல் மட்டத்திலிருந்து 60-100 மீற்றர் உயரத்தில் வளவ கங்கைப் பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ள இந்த நகரத்தின் பெரும்பாலான பிரதேசங்கள் தரைமட்டமான நில இயல்புகளைக் கொண்டுள்ளமை.</p>	<p>5. பெரியளவிலான ஒரு கைத்தொழிலாக ஆரம்பித்த அம்பிலிபிட்டிய கடதாசித் தொழிற்சாலையும் மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியும் தற்போது மூடப்பட்ட நிலையில் காணப்படுகின்றது.</p>
<p>6.விவசாய உற்பத்திகளின் நிமித்தம் கைத்தொழில்களை நிர்மாணிக்கக் கூடிய மட்டத்தில் கைத்தொழில் வலயமொன்று நகராட்சி அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் காணப்படல்.</p>	<p>5. பெரியளவிலான ஒரு கைத்தொழிலாக ஆரம்பித்த அம்பிலிபிட்டிய கடதாசித் தொழிற்சாலையும் மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியும் தற்போது மூடப்பட்ட நிலையில் காணப்படுகின்றது.</p>
<p>7.நகர்ப்புற நிலப் பாவனையில் 35மூ மேட்டு நில மற்றும் தாழ் நில விவசாயத்துக்கு உபயோகித்தல்.</p>	<p>5. பெரியளவிலான ஒரு கைத்தொழிலாக ஆரம்பித்த அம்பிலிபிட்டிய கடதாசித் தொழிற்சாலையும் மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியும் தற்போது மூடப்பட்ட நிலையில் காணப்படுகின்றது.</p>
<p>8.வலுச்சக்தியை உற்பத்தி செய்ய துணைபுரியும் உடவளவ நீர் மின் சக்தி நிலையம் மற்றும் ஹிங்குர அனல் மின் நிலையம் என்பன அம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அண்மையில் அமைந்திருப்பது.</p>	<p>5. பெரியளவிலான ஒரு கைத்தொழிலாக ஆரம்பித்த அம்பிலிபிட்டிய கடதாசித் தொழிற்சாலையும் மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியும் தற்போது மூடப்பட்ட நிலையில் காணப்படுகின்றது.</p>
<p>9.2030 ஆம் வருடத்துக்காக தேசிய பௌதீக திட்ட திணைக்களத்தினால் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டிருக்கும் சப்பிரகமுவ பௌதீக திட்டத்தினுள் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசம் விவசாயப் பிரதேசமாகப் பெயரிட்டுள்ளமை.</p>	<p>5. பெரியளவிலான ஒரு கைத்தொழிலாக ஆரம்பித்த அம்பிலிபிட்டிய கடதாசித் தொழிற்சாலையும் மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியும் தற்போது மூடப்பட்ட நிலையில் காணப்படுகின்றது.</p>

வாய்ப்புகள் (O)

1. தெற்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் 15,000 ஏக்கருடன் கூடிய கைத்தொழில் வலயத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரை அண்டி 1500 ஏக்கர் நிலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமை.
2. எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து சுமார் 57 கி.மீ தூரத்தில் அம்பாந்தோட்டை துறைமுகமும் 44 மீ. தூரத்தில் மத்தள விமானநிலையமும் அமைந்திருப்பதால் பயணிகள் மற்றும் பொருட்களைக் கொண்டு செல்லும் வசதிகளை பூர்த்தி செய்து கொள்ள ஒரு சந்தர்ப்பமாக அமைவது.
3. கொழும்பிலிருந்து மாத்தரை வரை நடைமுறையிலிருக்கும் தெற்கே அதி வேக பாதையை மாத்தரையிலிருந்து மத்தள வரை நீடிப்பதால் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அண்மையில் உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையமொன்று வட்டிய பிரதேசத்தில் அமையும் சாத்தியம். (எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து 14 கி. மீ. தூரத்தில்)

அச்சுருத்தல்கள் (T)

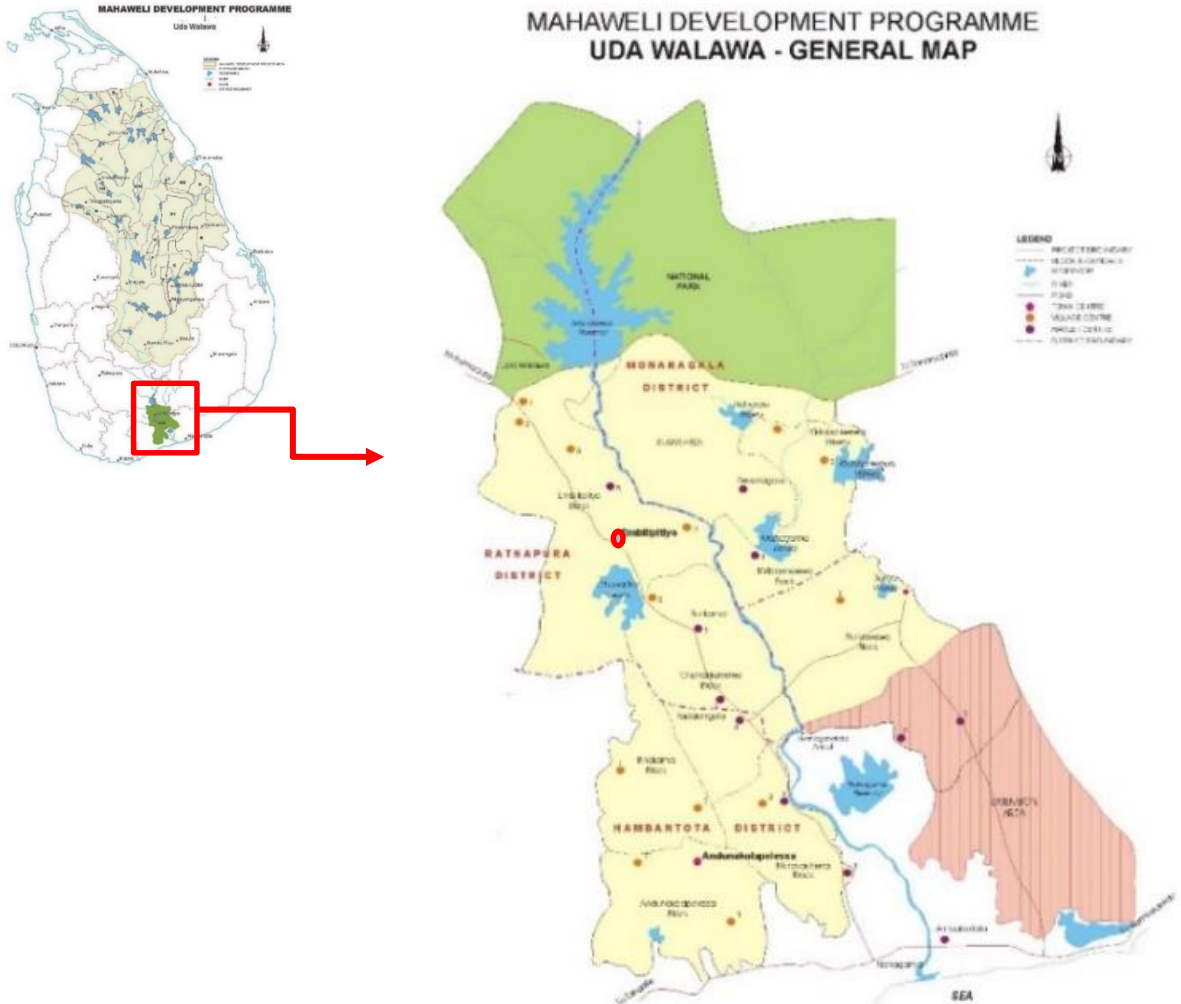
1. வியாபரத் தரகர்களின் தலையீட்டினால் மொத்த உற்பத்தியில் அதிகளவு வெளியில் கொண்டு செல்லப்படல்.
உலர் வானிலை காரணமாக வரட்சியான காலநிலை ஏற்படக்கூடிய வாய்ப்பு.

5.2.1 வலிமைகள்.

1. எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை மகாவலி அபிவிருத்திக்கான நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய இனங் காணப்பட்டுள்ளமை.

நாட்டில் விவசாய தொழில் மற்றும் வலுச்சக்தி உற்பத்தியினை நோக்காகக் கொண்டு நடைமுறைப்படுத்தப் பட்ட துரித மகாவலி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் வளவ கங்கையை ஆதாரமாகக் கொண்டு அமைக்கப்பட்ட உடவளவ நீர்த்தேக்கத்தால் போஷிக்கப்படும் விவசாயம் மேற்கொள்ளப் படும் பிரதேசம், வளவ விஷ்டை நகராட்சி அதிகார பிரதேசமாகப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. அந்த அதிகாரப் பிரதேசத்துக்குள் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட விவசாயக் குடியேற்றங்களுக்குத் தேவையான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க நகர்ப்புர நிலையமாக எம்பிலிபிட்டிய மற்றும் அங்கனுகொலபலஸ்ஸஸ் நகரங்களை அபிவிருத்தி செய்ய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த இரு நகரங்களிலும் எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது அண்மைக் காலத்தில் இந்த விவசாய விஷ்டை நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தை மையமாகக் கொண்டு அபிவிருத்தியை நோக்கி நடைபோடுகின்றது. மகாவலி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் விவசாய மக்களின் குடியேற்றத்துக்கும் பயிரிடத் தேவையான அளவு நிலமும் இப்பிரதேசத்திலிருந்து பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. எம்பிலிபிட்டிய எல்லைக்குட்பட்ட விவசாயக் காணிகளில் 50% க்கு அதிகமான நிலம் மகாவலி அதிகார சபைக்குட்பட்ட நிலங்களாகவே காணப்படுகின்றது.



வரைபட இல.5. 8: மகாவலி அபிவிருத்தி வளவை வலயம்

மூலம்: (Mahaweli Maps , n.d)

அதே போல் உடவளவ பல நோக்குத் திட்டத்தின் கீழ் 1961- 1981 வரையான காலப்பகுதியில் குடியேற்றங்களின் பரவல் மற்றும் விவசாயப் பிரதேசங்கள் என்பன அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டதோடு அது நதிப்பள்ளத்தாக்கு அபிவிருத்திச் சபையின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்தருணத்தில் சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் ஏனைய பிரதேசங்களினூடாகவும் தென் மாகாண பிரதேசங்களிலிருந்து வரும் மக்களை இங்கு மீள் குடியேற்றி , அவர்களுக்கு விவசாயத்துக்குத் தேவையான காணிகளையும் பெற்றுக் கொடுத்துள்ளது. 1979 ஆண்டு இப்பிரதேசங்கள் வளவ விஷேட நகராட்சி அதிகார பிரதேசங்களாக பெயரிடப்பட்டுள்ளதோடு 1982 ஆம் ஆண்டு வளவ பிரதேசத்தின் நிர்வாகம் மகாவலி அதிகார சபைக்கு உட்பட்டிருந்தது. (எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் கதை) . அதன்படி தற்போது மகாவலி விஷேட எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசமாகவும் விவசாய நடவடிக்கைகளை பிரதானமாகக் கொண்ட பொருளாதார அபிவிருத்தியை எட்டவும் தற்போது காணப்படும் ஒரு பலயீனச் சக்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

2. பயிரிடலுக்கு உகந்த செழிப்பான மண்வளம் காணப்படுவது.

இடைப்பட்ட பிரதேச மற்றும் உலர் வலய காலநிலை இயல்புகளைக் கொண்டுள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரம் விவசாயப் பயிர்களுக்கு பொருத்தமான செழிப்பான மண்ணைக் கொண்டுள்ளமை, உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சந்தைகளை இலக்காகக் கொள்ளக் கூடிய பயிர்களைப் பயிரிடுவதில் ஈடுபடல் மற்றும் விவசாய உற்பத்திகளை மேம்படுத்த இருக்கும் ஒரு சக்தியாகவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

இந்த வலயத்தினுள் பயிர்களுக்கு பொருத்தமான மண் வளம் ஐந்து வகைகளாகும்.

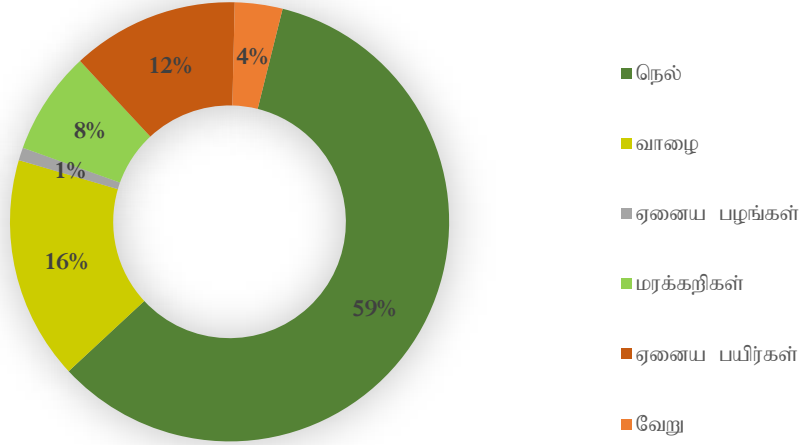
- சிவப்பு மற்றும் பொட்சோலிக் மண் . (Red Yellow podosolic soils) loam)
- சிவப்புக் கபில மண் (Reddish brown)
- முதிர்ச்சியற்ற பழுப்பு மண் (immature brown loam)
- வண்டல் மண் (Alluvial soils)
- ஈரப்பதமான களிமண் (low humid clay soils)

எம்பிலிபிட்டிய நகரை அண்டிக் காணப்படும் மண் வளமானது நெற்பயிர்ச் செய்கை , மரக்கறி (பூசனிக்காய், வெண்டிக்காய், பயற்றங்காய், பாகற்காய், கத்தரிக்காய், பீர்க்கங்காய்), பழங்கள் (வாழை, மாங்காய், எலுமிச்சை வகை, டிரகன் புரூட், மாதுளப்பழம் போன்ற பழங்கள்) , நிலக்கடலை, சோளம், பூசணி , போன்ற பயிர்களுக்கு பொருத்தமானது. அதன் மூலம் விவசாய உற்பத்திகளை பயன்படுத்தி பெறுமதியைச் சேர்க்கும் உற்பத்திச் செயன் முறையை ஏற்படுத்தத் தேவையான மூலப் பொருட்களை இப்பிரதேசத்திலிருந்தே பெற்றுக் கொள்ள சந்தர்ப்பத்தை ஏற்படுத்துவதோடு அது நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு துணை புரியும் ஒரு சக்தியாகவும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

3.விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை அண்டிய கைத்தொழில்களுக்கு உகந்த பயிர்கள் காணப்படுவது.

தற்போது இவ்வலயத்தில் பயிரிடப்படும் விவசாயப் பொருட்களுக்குப் பெறுமதியைச் சேர்த்து புதிய உற்பத்திகளை உருவாக்கும் செயன் முறைக்கு உட்படுத்திக் கெள்ள முடிவதோடு அத்தகைய பயிர்களாக நெல், வாழை , பழங்கள், மரக்கறிகள், கிழங்கு வகைகள், நிலக்கடலை, சோளம் போன்ற பயிர்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. இப்பயிர்களில் பெருமளவு அதாவது 59% நெற்பயிர்ச் செய்கை மேற் கொள்ளப்படுவதோடு அதை விட வாழை 16% மும் ஏனைய பயிர்கள் 12%, மரக்கறி 8% மும் பயிரிடப்படுகின்றது. இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் இந்த உற்பத்திகளை பயன்படுத்தி தரம் வாய்ந்த சிறந்த உற்பத்திகளைச் செய்ய , இப் பிரதேசத்தில் சேரும் விளைச்சலை பயன்படுத்த முடிவது நகர்ப்புர பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு துணை புரியும் ஒரு சக்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

பயிர் வகைகளுக்கு அமைய நிலப் பாவனை (ஹெக்) - 2016



வரைபட இல.5. 9: பயிர்களுக்கமைய காணிகளின் பயன்பாடு (ஹெக்) – 2016

4. எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசம் முழுவதையும் உள்ளிட்ட வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள நீர்ப்பாசன வடிகால் தொகுதிகளினால் விவசாய உற்பத்தி நடவடிக்கைகள் இலகுவாக அமையும்.

எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசம் முழுவதையும் உள்ளிட்ட வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 70 க்கு மேலான நீர்ப்பாசன வடிகால் தொகுதிகள் , வளவ கங்கையினால் போஷிக்கப்படும் உடவளவ நீர்த்தேக்கமும் மற்றும் சந்திரிகா குளமும் , நீர் மூலங்களையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன. இப்பிரதேசத்திக் சகல விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கும் தேவையான நீரை இந்த நீர்ப்பாசன வடிகால் தொகுதி மூலம் பெற்றுக் கொடுக்கப்படுகின்றது. 2016 ஆம் வருடத்தில் 63 நீர்ப்பாசனத் தொகுதிகளை பயன்படுத்தி பயிரிடப்படும் விவசாய நிலங்களின் அளவு 6950 ஏக்கர்களாகும். அதன்படி இந்த நீர்ப்பாசனத் தொகுதியின் மூலம் நகரமானது மென்மேலும் விவசாய பயிரிடல் நடவடிக்கைகளை பிரதானமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தியை அடைந்து கொள்ள துணை புரியும் ஒரு சக்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.9)

5. தரைமட்டமான புவியியல் இயல்புகளுடன் கூடிய நகர அமைப்பினால் மூலப் பொருட்களையும் உற்பத்திகளையும் கொண்டு செல்ல இலகுவாக அமையும்.

கடல் மட்டத்திலிருந்து 60-100 மீற்றர் உயரத்தில் உடவளவ கங்கைப் பள்ளத்தாக்கில் அமைந்திருக்கும் இந்நகரத்தின் பெரும்பாலான பிரதேசங்கள் தரைமட்டமான ஒரு அமைப்பைக் எடுத்துக் காட்டுவதோடு அது விவசாய நடவடிக்கைகளைப் போலவே விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களின் போக்குவரத்துக்கும் , பயிர்ச்செய்கைக்குத் தேவையான நீர் விநியோகத்தை இலகுவாக்கவும் துணை புரியும் ஒரு சக்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.15)

6.விவசாய உற்பத்திகளோடு இணைந்த கைத்தொழில்களை உருவாக்கக் கூடிய மட்டத்தில் கைத்தொழிலில் வலயமொன்று தற்போது நகராட்சி எல்லைக்குள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

50 ஏக்கர்களைக் கொண்ட இந்த கைத்தொழில் வலயத்தினுள் தற்போது 25 ஏக்கர் நிலப் பிரதேசம் கைத்தொழில்களுக்கு உபயோகிக்கக் கூடியதாக இருப்பதோடு தற்போது அங்கு 4 பிரதான கைத்தொழில்கள் நடைமுறையில் இருக்கின்றன. இதை விட நகருக்கண்மையில் தற்போது காணப்படும் பெரிய, மத்தியதர கைத்தொழில்கள் விவசாயம் மற்றும் ஏனைய உற்பத்தித் துறைகளின் விருத்திக்கு துணை புரியும் ஒரு சக்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. தற்போது நடைமுறையிலிருக்கும் 25 ஏக்கர் காணியானது புதிய பெறுமதியை ஒன்று சேர்க்கும் கைத்தொழில்களை உருவாக்க பயன்படுத்திக் கொள்ள முடிவது நகரத்தின் அபிவிருத்தி செயல் முறைக்குள்ள ஒரு சக்தியாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இல.5. 10: கைத்தொழில் வலயத்தில் தற்போது காணப்படும் நிலைமை - 2017

மூலம்: : ாவவிளா:..'.டிவை.டல.'.2று'எசங

7. நகர்ப்புற பிரதேசத்தில் காணப்படும் நில அளவில் 1/3 நிலப்பகுதி விவசாயப் பாவனைக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளமை அதனை அண்டி கைத்தொழில்களை உருவாக்க இலகுவாக இருப்பது.

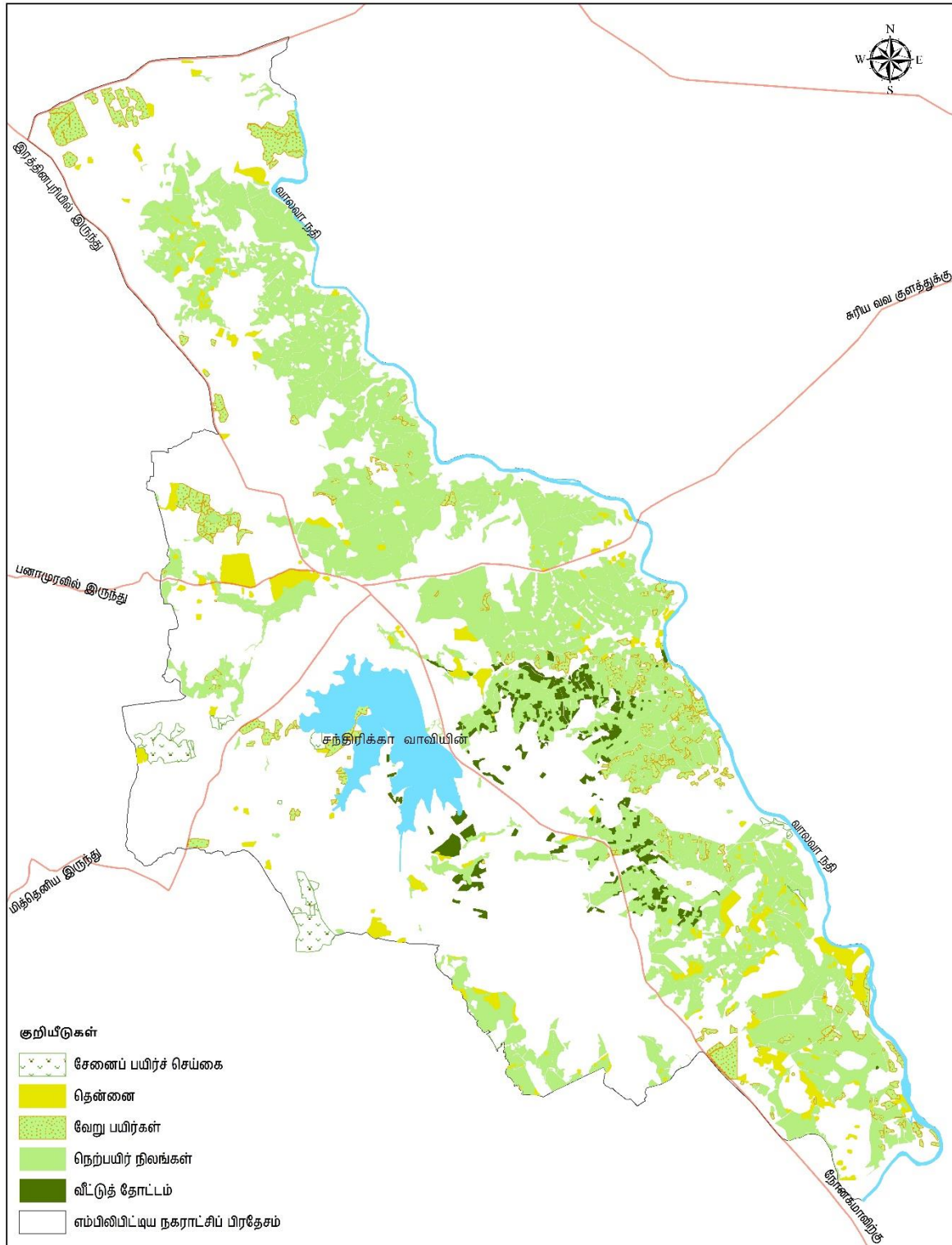
.நகர்ப்புற பிரதேசத்தில் காணப்படும் நில அளவில் 1/3 நிலப்பகுதி விவசாயப் பாவனைக்கு தற்போது பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு அது மொத்த நில அளவில் 35 % சத வீதமாகும். தற்போது இந்தப் பிரதேசத்தில் நெல், வாழை, தென்னை, மரக்கறி, பழங்கள் மற்றும் சேனைப் பயிர்ச் செய்கையும் அத்தோடு இடைப் பயிர்களும் பயிரிடப்பட்டுள்ளன. அதன்படி இப்பிரதேசம் இப்போது கைத்தொழில் பிரதேசமாக உருவாகியுள்ளமை உறுதிப்படுத்தப் பட்டுள்ளது. அதன் மூலம் நகரின் உள்ளேயே பெறுமதியை சேர்க்கும் விவசாய உற்பத்திகளை மேற்கொள்ளும் செயன் முறைக்கு தேவையான பயிர்ச் செய்கை மற்றும் விளைச்சலை பிராந்திய விவசாய உற்பத்திகளிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ள வழிவகைகளை மேற்கொள்வதும் நகரில் காணப்படும் ஒரு அபிவிருத்திச் சக்தியாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வகையீடு	ஹெக்டயார் (Ha)
தங்குமிடம்	6682.485
வர்த்தகம்	44.586
கைத்தொழில்	111.51
அரச நிறுவனங்கள்	87.54
தெருக்கள்	471.97
விளையாட்டு மைதானங்கள்	10.84
சமய ரீதியானவை	4.09
காடு	1250.48
மையவாடி	2.28
நெற்பயிச்சி செய்கை	4129.68
தென்னை	374.654
ஏனைய பயிர்கள்	487.825
சதுப்பு நிலம்	38.45
நீர் மூலங்கள்	904.89
வெற்று நிலங்கள்	0.29
சேனைகள்	128.75
வீட்டுத் தோட்டம்	216.75
மொத்தம்	15082.38

அட்டவணை இலக்கம் 5. 2 : எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தில் தற்போது நிலவும் நிலத்தின் பாவனை.

மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2017



<p>விவசாயப் பாவனைகள் எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசம்</p>	<p>0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்</p>	<p> நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஏப்ரல் 2017</p>
<p>மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>	<p>எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)</p>	<p>தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்</p>

வரைபட இலக்கம் 5. 5: விவசாயப் பாவனைகள்

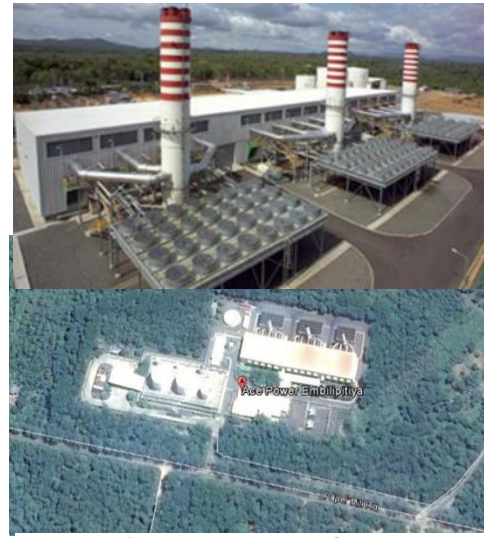
8.வலுச்சக்தி உற்பத்திக்கு துணை புரியும் உடவளவ நீர் மின்சக்தி நிலையம் மற்றும் ஹிங்குர அனல் மின் நிலையம் என்பன எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அண்மையில் அமைக்கப்பட்டிருப்பது.

1969 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள உடவளவ நீர் மின்சக்தி நிலையம் சிறு அளவிளான நீர் மின்சக்தி நிலையமாக இருப்பதோடு அதன் மூலம் 6 மெகா வோட் மின்னை உற்பத்தி செய்கின்றது. அது தவிர ஹிங்குர பிரதேசத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனல் மின் நிலையம் (ACE Power) எரிபொருட்களை உபயோகித்து வலுச்சக்தியை பிறப்பிப்பதோடு அதன் மூலம் 100 மெகா வோட் மின் உற்பத்தியை உள்நாட்டு மின்சாரத் தொகுதிக்கு உட்படுத்துகின்றது. அதைவிட ஹிங்குர பிரதேசத்தில் கிரிசீடியா விறகைப் பாவித்து மின்னை உற்பத்தி செய்யும் மின் நிலையமொன்று அண்மைக் காலத்தில் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டிருப்பதோடு அதன் மூலம் 3 மெகாவோட் கொள்ளளவை உள்நாட்டு மின்சாரத் தொகுதிக்கு உட்படுத்துகின்றது. இத்தகைய வலுச்சக்தி பிறப்பிக்கும் நிலையங்கள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி நடைமுறையிலுள்ளதால் எதிர்கால அபிவிருத்தி இலக்கை நோக்கிச் செல்ல காணப்படும் ஒரு சிறந்த சக்தியாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இல.5. 12: உடவளவ நீர் மின்சக்தி நிலையம்

மூலம்: goo.gl/SimwkN, goo.gl/3kc6Q9



வரைபட இல.5. 11: யுஊநு முறுஞ்சு நிலையம்

9. சப்பிரகமுவ மாகாண கட்டமைப்புத் திட்டத்தினுள் எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது விவசாய நிலப் பிரதேசமாகப் பெயரிடப்பட்டுள்ளமை.

2030 ஆண்டாகும் போது தேசிய பௌதீகத் திட்ட திணைக்களத்தினால் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டிருக்கும் சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் பிரதேச பௌதீகத் திட்டத்தினுள் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலகம் முழுவதும் விவசாயப் பிரதேசமாக பெயரிட்டுள்ளமை வலையத்தின் அபிவிருத்தியின் போது அம்பிலிபிட்டிய நகரின் விவசாயத் தொழிலை முதன்மையாகக் கொண்ட சேவைகளை மேம்படுத்த காணப்படும் ஒரு முக்கிய சக்தியாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.16)

1.2.1 பலயீனங்கள்

1. காலக்கிரமத்தில் ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களினால் வருடாந்தம் எதிர்பார்க்கப்பட்ட உற்பத்திகளை பெற்றுக் கொள்ள முடியாமை.

காலக்கிரமத்தில் ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களுக்கு ஏற்ப விவசாயிகள் தங்களால் பயிரிடப்படும் பயிர்களை மாற்றுவதற்கு உந்தப்படுவதனால் , இலக்காகக் கொண்ட உற்பத்திகளுக்கு தேவையான விவசாய உற்பத்திகள் கிடைக்காமை விவசாயத் தொழிலை முதன்மையாகக் கொண்ட பொருளாதாரத்தை நகரில் உருவாக்க தடையாக இருக்கும் ஒரு பலயீனமாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

உதாரணமாக நெற்பயிர்ச் செய்கை சிறு, பெரும் போகங்களில் நடைபெறுவதோடு பயிரிடப்படும் அளவு மற்றும் விளைச்சல் போகங்களுக்கு அமைய மாறு படும். மேலும் நெற்பயிர்ச் செய்கையை மேற்கொள்ள முடியாத நீர்ப் பற்றாக்குறை நிலவும் காலங்களில் வாழையை பயிரிடுவதில் ஈடுபாடு கொள்வதும் அதைத் தவிர மழையில்லாத காலங்களில் இரு போகங்களுமே பயிரிட முடியாத சந்தர்ப்பங்களும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் விவசாய உற்பத்திகளை முதன்மையாகக் கொண்ட உற்பத்திகளை செய்ய தேவையான விளைச்சலை போதியளவு பெற்றுக் கொள்ள முடியாமை ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.

மொத்த நில அளவு (ஹெக்டயார்)				பயிரிடப்பட்டுள்ள நிலத்தின் அளவு		
போகம்	பாரிய நீர்ப்பாசனம்	சிறு நீர்ப்பாசனம்	மழை வீழ்ச்சி	பாரிய நீர்ப்பாசனம்	சிறு நீர்ப்பாசனம்	மழை வீழ்ச்சி
நெற்பயிர்ச் செய்கை பெரும் போகம்	4040.6	584.1	141.1	3800.8	542.2	123.1
நெற்பயிர்ச் செய்கை சிறு போகம்	4040.6	546.7	122.5	3797.6	506.6	97.5

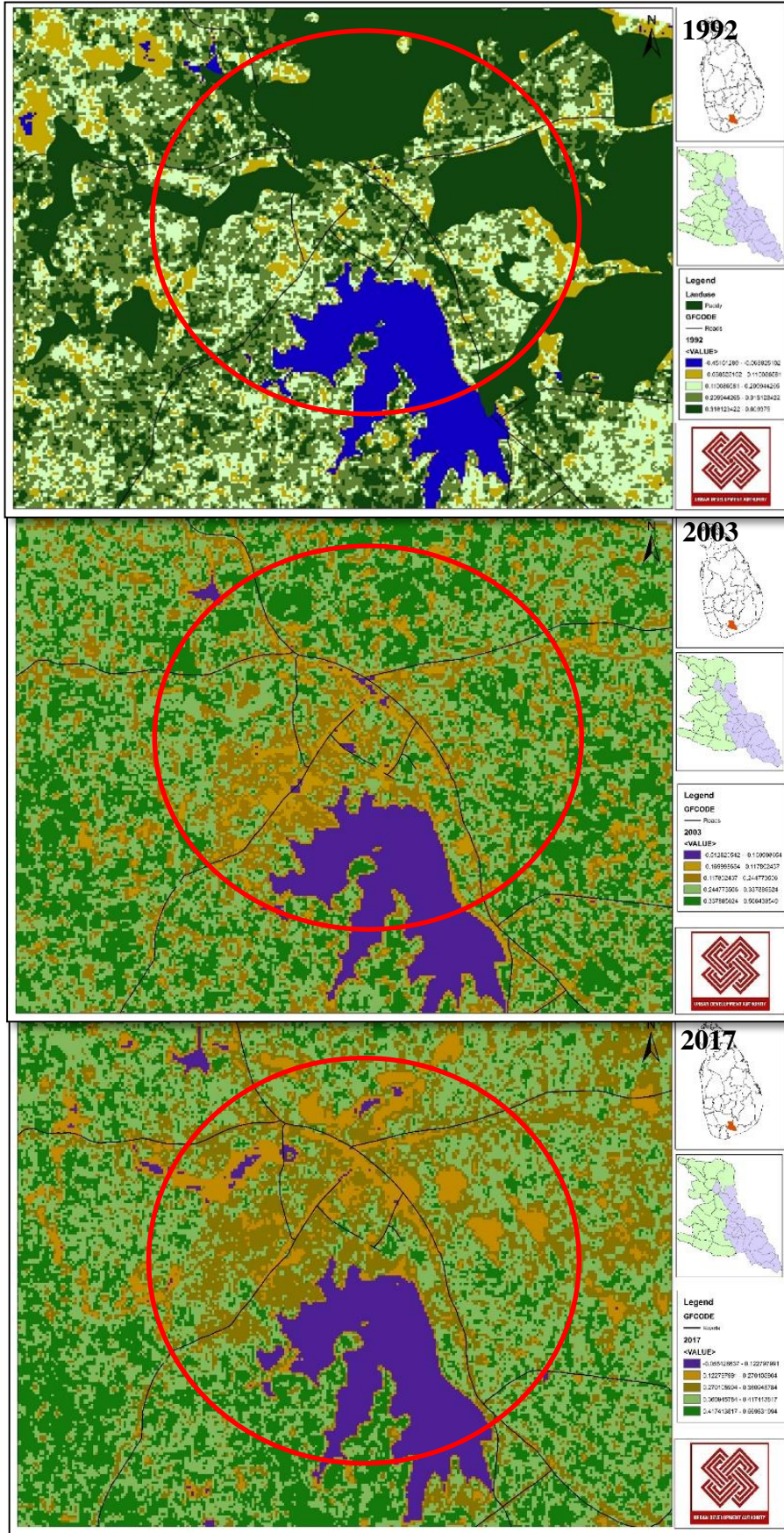
அட்டவணை இலக்கம் 5. 3 : எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசத்தின் சிறு மற்றும் பெரும் போக நெற் பயிர்ச்செய்கை.

மூலம்: ஆதார விவரக் குறிப்பு – எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசச் செயலகம் 2016

2.தற்போது நகர்ப்புற விவசாய நிலங்களில் பயிர் செய்வதைக் கைவிடல், பாவனையை மாற்றுதல் என்பன விவசாயத் துறையில் காணப்படும் ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.

விசேடமாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தில் 1992 ஆம் ஆண்டில் காணப்பட்ட விவசாய நிலப் பாவனை 2003 ஆம் 2017 ஆம் ஆண்டாகும் போது அது பெருமளவு தங்குமிட மற்றும் வர்த்தக பாவனைகளாக மாறியுள்ளமை கண்டறியப் பட்டுள்ளது. இந்நிலைமை நகரத்தை விவசாய ரீதியாக அபிவிருத்தி செய்ய தடையாக இருக்கும் ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 5.13)

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



வரைபட இல.5. 13: எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்தியிலுள்ள நிலப் பாவனை காலத்துக்கேற்ப மாற்றங்களுக்குட்பட்டுள்ள நிலைமை . (1992- 2017)

3.விவசாய நிலங்கள் உள்ளிட்ட வகையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள தெருத் தொகுதியில் 90% மான தெருக்கள் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய மட்டத்தில் காணப்படுவது , விவசாய உற்பத்திகளின் போக்குவரத்துக்கு தடையாக நிற்கும் ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.

விஷேடமாக நகரத்துக்கு அப்பால் அமைந்துள்ள பிரதான பாதைகளிலிருந்து 2,3 கி. மீற்றர்கள் கிராமிய பிரதேசங்களுக்கு பயணம் செய்யும் போது விவசாய நிலங்களை அண்டி காணப்படும் பெரும்பாலான பாதைகள் சிறு பாதைகளாகவும் அபிவிருத்தியடையாத நிலையிலும் காணப்படுவது நகர அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைந்து கொள்ள தடையாக நிற்கும் ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.

தெருக்களின் வகையீடு						மொத்த தூரம் அபிவிருத்தி (கி. மீ)	வேண்டிய தூரம் (கி. மீ)
தரம் A	தரம் B	தரம் C	தரம் D	உள்ளூர் நிர்வாகம்	சிறு பாதைகள்	469	425 (90.6%)
38.5	35	28.3	12.5	134	220.7		

அட்டவணை இலக்கம் 5. 4 : தெருக்களின் வகையீடு - எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பிரதேசம்.

மூலம்: ஆதார விவரக் குறிப்பு - எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசச் செயலகம்

4.எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் வலயத்தின் 11 ஆம் கட்டம் இதுவரை செயற்படுத்தப் படாமை.

கைத்தொழில் அமைச்சின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் திட்டத்தின் முதற் கட்டத்தின் பிரகாரம் கைத்தொழில்கள் அமைக்கப்படுவது ஏற்புடைய மட்டத்தில் காணப்படாமையும் அதன் இரண்டாம் கட்டம் இதுவரை ஆரம்பிக்காமையும் பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகள் உள்ளிட்ட கைத்தொழில்கள் உருவாக்கப்படுவதில் உள்ள ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.

50 ஏக்கர்களைக் கொண்ட எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் வலயத்தின் முதற் கட்டத்தில் 25 ஏக்கரும் இரண்டாம் கட்டத்தில் 25 ஏக்கருமாக நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டிருந்தாலும் , 2018 ஆம் ஆண்டாகும் போதும் அதன் முதல் கட்டம் கூட முடிவடையாமையால் இரண்டாம் கட்டத்தை ஆரம்பிக்க முடியாத நிலை உருவாகியுள்ளது. முதல் கட்டத்தின் கீழ் 4 ஏக்கர் நிலம் தற்போது கூட (2018) எவ்வித முதலீடுமின்றி வெறுமையாக இருப்பதோடு கைத்தொழில் வலயத்தில் தற்போது 4 கைத்தொழில்கள் மாத்திரம் நடைமுறையிலுள்ளன. இதன்படி கைத்தொழில் வலயத்தில் இரண்டாம் கட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப் படாமை ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.

5.இரு பாரிய உற்பத்திக் கைத்தொழில்களாக ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள எம்பிலிபிட்டிய கடதாசித் தொழிற்சாலை, மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியும் தற்போது மூடப்பட்ட நிலையில் காணப்படுகின்றது.

ஒரு நாளைக்கு 50 மெற்றிக் தொன் கடதாசியை உற்பத்தி செய்ய உபயோகிக்கும் 35 மெற்றிக் தொன் காகிதக் கூழை உற்பத்தி செய்யும் இயலுமை பெற்றிருந்த இந்த தொழிற்சாலை 1977 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டு 26 வருடங்கள் செயற்பட்டு 2003 ஆம் 5.ஆண்டு அதன் உற்பத்தி நடவடிக்கைகளை நிறுத்தியுள்ளதுடன் , சுமார் 1500 தொழிலாளர்கள் இங்கு வேலை செய்துள்ளனர்.

1970 இல் ஆரம்பிக்கப்பட்ட மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியானது ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் நிதியுதவியுடன் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதோடு இது 10 வருடமளவு மிகக் குறைந்த காலமே இயங்கி வந்துள்ளது.

நாளின் 24 மணி நேரமும் நெல்லை அவித்தல், உலர்த்துதல், நெல்லைக் குற்றுதல், களஞ்சியப் படுத்தல் போன்ற செயற்பாடுகள் இத்தொழிற்சாலையில் நடைபெற்றுள்ளதோடு சுமார் 1000 ஊழியர்கள் இக்கைத்தொழிற்சாலை மூடப்படும் தருவாயில் அங்கு பணிபுரிந்துள்ளனர். இத்தகைய பெருமளவிலான இரு உற்பத்தித்

தொழிற்சாலைகள் மூடப்படுவது என்பது பிரதேச மட்டத்தில் அபிவிருத்தி நோக்கங்களை நிறைவு செய்து கொள்ள தடையாகக் காணப்படும் ஒரு குறைபாடாக அறியப்பட்டுள்ளது.

5.2.3: : வாய்ப்புகள்

1.உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தினுள் விவசாய உற்பத்திகளை அண்டிய கைத்தொழில்களை உருவாக்க முடியும்.

தெற்குப் பிரதேச அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட 15,000 ஏக்கர் கொண்ட கைத்தொழில் வலயத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அருகாமையில் 1500 ஏக்கர் நிலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.11)

இந்த முழுமையாக திட்டத்தின் மூலம் கிட்டத்தட்ட 2400 தொழிற்சாலைகளை ஆரம்பிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு அதன் மூலம் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் 400,000 வேலை வாய்ப்புகளும் உருவாகும். இத்திட்டம் பெறுமதியைச் சேர்க்கும் விவசாய உற்பத்திகளுக்கான தொழிற்சாலைகளை உருவாக்க சாதகமாக இருக்கும் ஒரு சந்தர்ப்பமாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

2. கைத்தொழில்களை அண்டிய மூலப்பொருட்களின் உற்பத்திகளின் ஏற்றுமதி மற்றும் இறக்குமதிகளுக்குத் தேவையான விமன நிலையமும் , துறைமுகமும் மிகக் கிட்டிய தூரத்தில் அமைந்திருப்பது.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து மிகக் கிட்டிய தூரமாக 57 கி.மீ. தூரத்தில் அம்பாந்தோட்டை துறைமுகமும் 44 கி.மீ. தூரத்தில் மத்தள விமான நிலையமும் காணப்படுவதனால் நகரத்தில் விவசாய உற்பத்தி தொழிற்சாலைகளை அண்டி மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்திக்கான ஏற்றுமதி , இறக்குமதி நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான போக்குவரத்து வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ள சாதகமாக இருக்கும் ஒரு சந்தர்ப்பமாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 3.2)

3. தெற்கு அதி வேகப் பாதையை விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் பிரதான வர்த்தக நகரமான கொழும்பு நகரத்துடன் இலகுவாக இணைந்து கொள்ளலாம்.

கொழும்பிலிருந்து மாத்தரை வரை நடைமுறையிலிருக்கும் அதி வேகப் பாதையை மாத்தரையிலிருந்து மத்தள வரை நீடிப்பதனுடாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அண்மையிலுள்ள உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையமொன்று வடிய பிரதேசத்தில் அமைந்திருப்பது. (14 கி.மீ. தூரத்தில்) . இந்த உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையத்தின் ஊடாக பிரதான வர்த்தக நகரமான கொழும்பு நகரத்துடன் இணைந்து கொள்ளவும் மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்திகளின் பரிமாற்றத்தை இலகுவாக்கிக் கொள்ள ஓர் சந்தர்ப்பமாக அமைகின்றது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 3.2)

5.2.4: அச்சுறுத்தல்கள்

1. இடைத் தரகர்களின் தலையீட்டினால் மொத்த விவசாய உற்பத்திகளின் பெரும் பகுதி வெளிப் பிரதேசங்களுக்கு எடுத்துச் செல்லப் படுவதால் இப்பிரதேச உற்பத்திகளால் இப்பிரதேசத்துக்கு கிடைக்க வேண்டிய உயர்வான இலாபம் கிடைக்காது போகின்றது.

எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார நிலையத்தைப் பற்றி ஆரம்பத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கற்கையில் ஹிங்குராஆர், உடகம, துங்கம, ஹிங்குர பிரதேசங்களில் மேற் கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகளின் மூலம் ஒரு போகத்தில் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய நெல்லின் அளவு 3372 மெற்றிக் தொன்னாகவும், வாழை 1290 மெ. தொ. மரக்கறி 1560 மெ. தொ. எனக் கணக்கிடப்பட்டிருந்தாலும் அப்போது மேற்கூறிய பிரதேசங்களிலிருந்து ஒரு மாதத்துக்கு வாழை 200 மெ. தொ. உற்பத்தி செய்யப்படுவதோடு அதில் பொருளாதார நிலையத்துக்கு 40%-050% இடைப்பட்ட மிகக் குறைவான சதவீதமே கிடைத்திருக்கின்றது. அதே போல் மரக்கறி ஒரு மாதத்துக்கு 260 மெ. தொ. உற்பத்தி செய்யப்பட்டாலும் இதில் 23%- 26% இடைப்பட்ட மிகக் குறைந்த சதவீத உற்பத்திகளே பொருளாதார நிலையத்துக்குக் கிடைத்தது.

இந்நிலைமைக்கு முக்கிய காரணம் இடைத் தரகர்கள் விளையும் விவசாயத் தளங்களுக்கே சென்று விலைக்கு வாங்குவதும், இந்த நிலைமை விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதியைச் சேர்க்கும் உற்பத்தி செயல் முறையொன்றை ஏற்படுத்துவதனுடாக நகரின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த தடையாக இருக்கும் ஒரு அச்சுருத்தலாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

வாழை	மெ.தொ. 80-100
மரக்கறி	மெ.தொ. 60-70
பழங்கள்	மெ.தொ. 10-15

அட்டவணை இலக்கம் 5. 5 : பொருளாதார மையத்தின் மாதாந்தம் ஒன்று சேரும் விவசாய உற்பத்திகள்

மூலம்: எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையம் 2016

2.உலர் வாநிலை காரணிகளால் வரட்சியுள் கூடிய காலநிலை ஏற்படுதல்.

பருவ காலங்களுக்கேற்ப ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களினால் ஜூன் மாத கடைசியிலிருந்து நவம்பர் மாத முற்பகுதி வரையான காலத்தில் இப்பிரதேசத்தில் நீரைப் பெறும் பிரதேசங்களுக்குக் கிடைக்கும் மழைவீழ்ச்சி குறைந்துள்ளது. அதன் காரணமாக இப்பிரதேசத்தின் நீர்ப்பாசன வடிகால் தொகுதியைத் தூர்ந்து போக வைக்கும் உடவளவ நீர்த்தேக்கத்தின் நீர் மட்டம் குறைந்து போகும். உடவளவ நீர்த் தேக்கத்தின் சாதாரண நீர் மட்டம் 217,000 ஏக்கர் அடி கொள்ளளவைக் கொண்டிருப்பதுடன் அது நீண்ட கால வரட்சி நிலைமை காரணமாக 35,000 ஏக்கர் அடி வரை குறைவடைந்துள்ளது. வரட்சியான காலநிலையில் பிரதான நீர்வளங்களில் நீர் மட்டம் நியாயமான அளவு குறைந்து அதனால் நீண்ட கால வரட்சி நிலைமை ஏற்படுவதால் பிரதான நீர் வளங்களில் நீர் மட்டம் குறைந்து நீரைப் பாவனைக்கு எடுக்க முடியாத நிலைமைக்கு உட்படக் கூடிய அவதானம் இருப்பதால் இது நகரத்தின் விவசாயப் பொருளாதாரத்துக்கு ஏற்படக்கூடிய ஒரு அச்சுருத்தலாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 5.8 : இரண்டாவது இலக்குக்கு அமைய வலிமைகள், பலயீனங்கள், வாய்ப்புகள் , அச்சுருத்தல் தொடர்பான தரவுப் பகுப்பாய்வு

வலிமைகள் (S)	பலயீனங்கள் (W)
<p>1.எம்பிலிபிட்டிய நகரம் வளவை கங்கை எல்லையில் அமைந்திருப்பதால் உடவளவ நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து நீரைக் கொண்டு வரும் கால்வாய்த் தொகுதியும் அதனால் பயன் பெறும் சந்திரிகா குளமும் ஏனைய சிறு குளங்களும் நகரம் முழுதும் பரவிக் காணப்படுவதால் நகரத்துக்கு அழகுடன் கூடிய சுகந்தமான ஒரு சூழல் உரித்தாகின்றது</p> <p>2.கடல் மட்டத்திலிருந்து 60-100 இடையிலான உயரத்தில் வளவகங்கைப் பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ள இந்த நகரத்தின் பெரும்பாலான பிரதேசங்கள் மட்டமான ஒரு அமைப்பையே காட்டுகின்றது.</p> <p>3.உள்ளூர் பௌதீகத் திட்டத் திணைக்களத்தினால் 2030 ஆம் வருடத்துக்காக ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ள உல்லா அபிவிருத்தி வலயத் திட்டத்தினுள் எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது சூழலுக்கு ஏற்ற உல்லாசப் பயணத் துறை வலயமாக (நஉழ வழரசளைஅ) பெயரிட்டுள்ளமை.</p> <p>4.உடவளவ மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி உள்நாட்டு வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளுக்கு சேவைகளை வழங்கும் சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் தங்குமிடங்களையும் அமைப்பதில் மேன்மையான ஒரு போக்கு காணப்படுகின்றது.</p> <p>5.இரத்தினபுரி மாவட்டமானது ஏனைய பிரதேசங்களோடு ஒப்பிடும் போது இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறைவான ஒரு பிரதேசமாகவே காணப்படுகின்றது.</p> <p>6.எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் 2020 ஆம் வருடத்தில் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள மாதிரி பசுமையாக்கல் கிராம திட்டத்தினுள் சூழலுக்கு உகந்த திட்டங்களை உட்படுத்தியிருப்பது.</p>	<p>1.பருவ காலங்களுக்கேற்ப ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களுக்கமைய ஜூன் - நவம்பர் வரையான காலத்தில் நீரேந்து பிரதேசங்கள் வற்றி விடுவதால் சூழலின் வெப்பநிலை அதிகரித்தல்.</p> <p>2.காணி உரித்து தெளிவாகக் காணப்படாமை.</p> <p>3.குளங்கள் மற்றும் கால்வாய்களை அண்டிய பாதுகாப்பு வலயங்களில் சட்ட விரோத கட்டிடங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருப்பது</p> <p>4.பிரதான தெருக்களை அண்டி ஏற்படும் நேர்கோட்டு அபிவிருத்தி.</p>

வாய்ப்புகள் (O)

1.எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து 44 கி.மீ. தூரத்தில் மத்தள விமான நிலையம் காணப்படுவதனால், பயணிகளின் போக்குவரத்துத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்ள சிறந்த ஒரு சந்தர்ப்பமாக அமைகின்றது.

2.கொழும்பிலிருந்து மாத்தரை வரை நடைமுறையிலிருக்கும் அதி வேகப் பாதையை மாத்தரையிலிருந்து மத்தள வரை நீடிப்பதனுடாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அண்மையிலுள்ள உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையமொன்று வடிய பிரதேசத்தில் அமைந்திருப்பது.

3.உல்லாசப் பயணத் துறை கவர்ச்சியால் ஒரு தனியிடத்தைப் பெற்றிருக்கும் , சப்ரகமுவ மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சினால் பெயரிட்டுள்ள 7 பிரதான உல்லாசப் பயணத்துறை வலயங்களில் உடவளவ உல்லாச பயண வலயத்துக்கு அம்பிலிபிட்டிய நகரம் உள்ளடக்கப்பட்டிருப்பது.

4.தெற்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் உத்தேச 15,000 ஏக்கரில் அமைந்திருக்கும் கைத்தொழில் வலயத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி 1500 ஏக்கர் நிலப்பகுதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமையால் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் உருவாகும் தொழில் வாய்ப்புகள்.

அச்சுருத்தல்கள் (T)

1.உலர் காலநிலை காரணமாக வரட்சி ஏற்படக்கூடிய நிலைமை.

5.3.1: வலிமைகள்.

1. பசுமையாக்கலுடன் கூடிய சூழல் அமைப்பொன்றைப் பெற்றிருக்கும் சுற்றுச் சூழல்.

எம்பிலிபிட்டிய நகரம் வளவ கங்கை எல்லையில் அமைந்திருப்பதால் உடவளவ நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து நீரைக் கொண்டு வரும் கால்வாய்த் தொகுதியும் அதனால் பயன் பெறும் சந்திரிகா குளமும் ஏனைய சிறு குளங்களும் நகரம் முழுதும் பரவிக் காணப்படுவதால் நகரத்துக்கு அழகுடன் கூடிய சுகந்தமான ஒரு சூழல் உரித்தாகின்றது . விசேடமாக உடவளவ நீர்த் தேக்கமும், சந்திரிகா குளமும் நகரத்தின் கவர்ச்சியை அதிகரிப்பதோடு , நகரத்தின் உள்ளே காணப்படும் காவந்திஸ்ஸ குளம், ஹிங்குராஆர குளம் போன்ற சிறு குளங்களும் நகரத்தின் இயற்கை அழகை மேம்படுத்த துணை புரிகின்றன.

இப்பிரதேசத்தில் மொத்த நிலப் பகுதியில் 1/3 பகுதி விவசாயப் பயிரிடலுக்கு பயன்படுத்தியுள்ளதோடு 6% நிலப்பகுதி நீர் மூலங்களாக (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.19). உள்ளது. அதே போல் பாரிய கட்டிடங்களினால் நகரத்தின் காற்றுத் தடைகள் உள்ளடக்கப்படாமையால் நகரத்தினூடாகச் வீசும் காற்றினாலும் சூழலில் காணப்படும் வெப்பநிலை கட்டுப்படுத்தப் படுகின்றது.

வரட்சியான காலநிலையிலும் கூட நீர்ப்பாசன வடிகால்களைக் கொண்டு காணப்படும் ஒரு சூழலை இந்நகரம் கொண்டிருப்பதால் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் அபிவிருத்தி நோக்கங்களை நிறைவு செய்து கொள்ள இருக்கும் ஒரு சக்தியாக இது கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

2. பௌதீக அபிவிருத்திக்கு வசதியாக தரைமட்டமான அமைப்பு.

கடல் மட்டத்திலிருந்து 60-100 இடையிலான உயரத்தில் வளவ கங்கைப் பள்ளத்தாக்கில் அமைந்துள்ள இந்த நகரத்தின் பெரும்பாலான பிரதேசங்கள் மட்டமான ஒரு உருவத்தையே காட்டுகின்றது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.15)
நிலப்பகுதி மட்டமாக இருப்பது நகரத்தின் பௌதீக அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ள துணைபுரியும் ஒரு சக்தியாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

3.சப்பிரகமுவ மாகாண கட்டமைப்புத் திட்டத்துக்குள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை சூழலுக்கு உகந்த உல்லாசத் துறை வலயமாக பெயரிடல்.

உள்நாட்டு பௌதீகத் திட்டத் திணைக்களத்தினால் 2030 ஆம் வருடத்துக்காக ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ள உல்லப் பயண அபிவிருத்தி வலயத் திட்டத்தினுள் எம்பிலிபிட்டிய நகரமானது சூழலுக்கு உகந்த உல்லாசப் பயணத் துறை வலயமாக பெயரிடப்பட்டுள்ளமை. (eco tourism) (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.17).

உள்ளூர் பௌதீக திட்டத்தினால் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சிறப்புத் தன்மையினால் இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் இயற்கைச் சூழலைப் பாதுகாத்து நகர அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்த சந்தர்ப்பங்களை இனங்கண்டுள்ளமை அபிவிருத்தி நோக்கங்களை நிறைவு செய்து கொள்ள காணப்படும் ஒரு சக்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

4. உடவளவை மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய நகரை அண்டிய உள்நாட்டு , வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு சேவைகளை வழங்கும் சுற்றுலாத்துறை ஹோட்டல்களும் சுற்றுலாத்துறை ஓய்வகங்களும் அமைந்திருப்பதில் உள்ள உயர்வான போக்கு

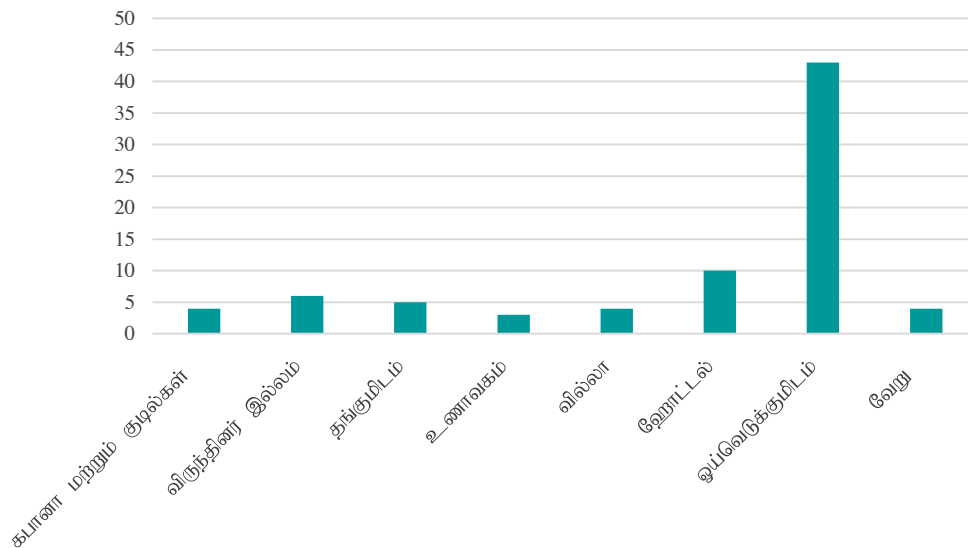
உடவளவ மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி உள்நாட்டு வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளுக்கு சேவைகளை வழங்கும் சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் தங்குமிடங்களையும் அமைப்பதில் மேன்மையான ஒரு போக்கு காணப்படுகின்றது. தற்போது உடவளவ உல்லாச வலயத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளுக்கு தேவையான உணவு, தங்குமிட வசதிகள், வனப் பயணம் (safari) போன்றவற்றுக்கு அவசியாக சேவை வழங்கல் நிலையங்களாக உடவளவ மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய நகரங்கள் காணப்படுகின்றன. (வரைபட இலக்கம் 5.6).

அச்சேவைகளை ஒழுங்கு முறைக்குட்படுத்தி நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை , எதிர்பார்க்கப்படும் நோக்கங்களைப் பெற்றுக் கொள்ள கொண்டு

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

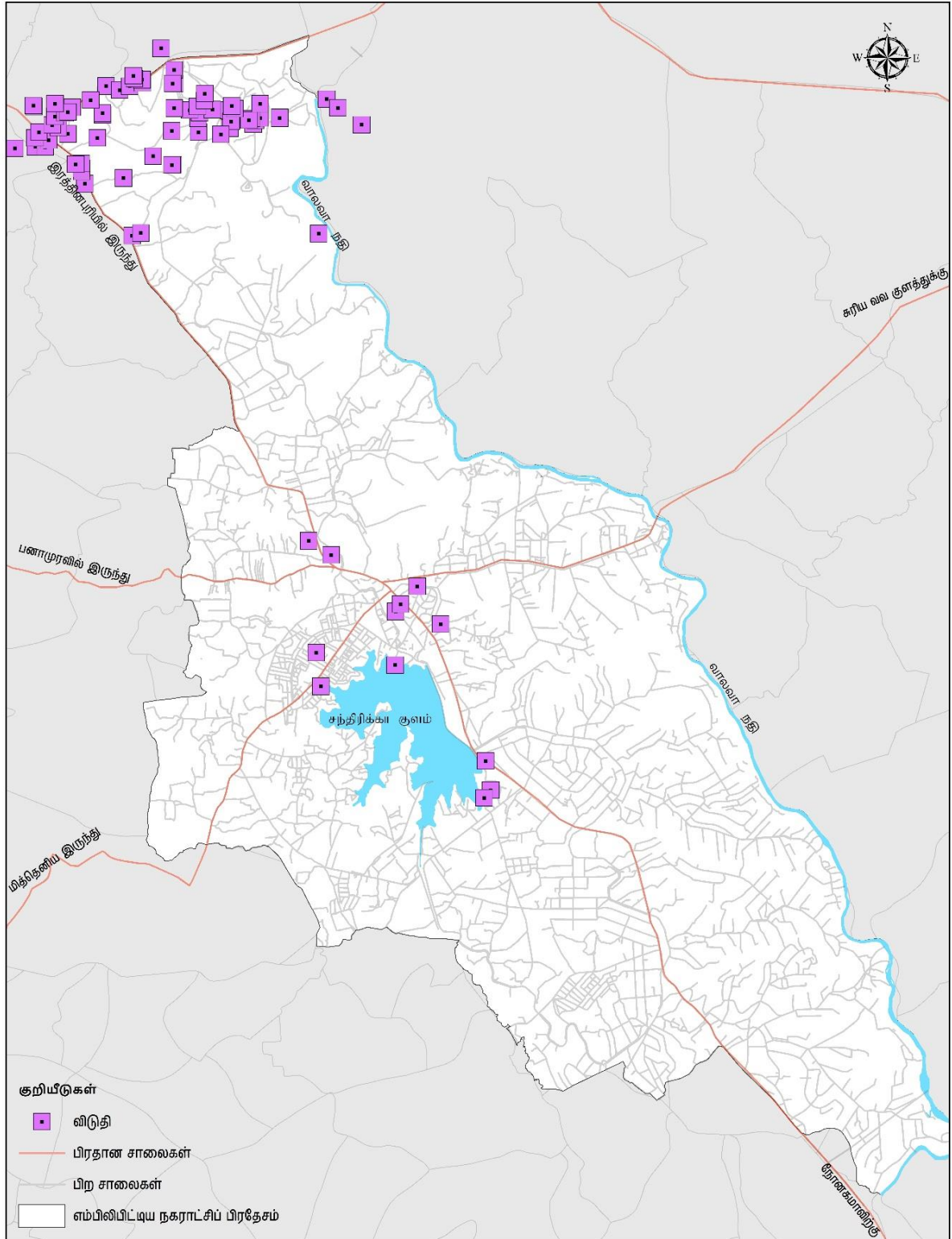
செல்வதனூடாக கவர்ச்சியானதும் வாழ்வதற்கும் உகந்த ஒரு நகரத்தை உருவாக்க இருக்கும் இயலுமை ஒரு சக்தியாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

சுற்றுலாப் பயணிகளின் விடுதி வசதிகள் 2016



வரைபட இல.5. 14: உல்லாசப் பயணிகளுக்கான தங்குமிட வசதிகள் 2016.

மூலம்: ஆதார விவரக் குறிப்பு – எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசச் செயலகம் - 2016



<p>தற்போது பரவலாகக் காணப்படும் உல்லாச விடுதிகளின் பரவலு எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்</p>		<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஜூன் 2017</p>
<p>மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>	<p>எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)</p>	<p>தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு/ சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்</p>

வரைபட இலக்கம்' 5. 6: தற்போது பரவலாகக் காணப்படும் உல்லாச விடுதிகளின் பரவலு

5.இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் ஏனைய பிரதேசங்களோடு ஒப்பிடும் போது இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறைவான ஒரு பிரதேசமாகவே காணப்படுகின்றது.

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் காணப்படும் பிரதான நகரங்களில் இயற்கை அனர்த்தம் மிகக் குறைந்த நகரமாக எம்பிலிபிட்டிய நகரம் பதிவாகியுள்ளது. இந்நிலைமை காரணமாக மக்கள் பாதுகாப்பான முறையில் தமது வாழ்விடங்களை அமைத்துக் கொள்ள சந்தர்ப்பம் கிடைத்துள்ளது.(இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.13).

6.எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் 2020 ஆம் வருடத்தில் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசித்துள்ள மாதிரி பசுமையாக்கல் கிராம திட்டத்தின் மூலம் சூழலுக்கு உகந்த திட்டங்கள் உள்ளடக்கப் பட்டிருக்கின்றன.

எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் 2018 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப் பட்டுள்ள சிஸ்ரக்ராம் நிலையான வேலைத் திட்டத்தின் மூலம் ‘2020 ஆம் ஆண்டில் சுத்தமான பசுமையாக்கல் நகரமொன்று’ என்ற தூர நோக்கத்தின் அடிப்படையில் இந்த திட்டப் பிரேரணை முன்வைக்கப் பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படை நோக்கமாக அமைவது எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் சீரான தன்மையை மேம்படுத்துவதும் சூழல் சமநிலைத் தன்மையை பாதுகாத்துக் கொண்டு 2020 ஆம் ஆண்டு நிலையான ஒரு நகரத்தை நாட்டு மக்களுக்கு பெற்றுக் கொடுப்பதுமாகும்.

இந்த மாதிரி பசுமையாக்கல் கிராமங்களின் மூலம் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள பல அங்கங்கள் உள்ளன.

1. இனிப்புத் தன்மையுள்ள குப்பைகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் நிலையம்.
2. ஆரோக்கியமான முறையில் நில நிரப்பல்.
3. மீள் சுழற்சி மற்றும் உற்பத்தி நிலையம்
4. கழிவுகள் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் தொகுதி
5. குப்பைகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் பயிற்சிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையம் உள்ளிட்ட மாதிரி பசுமையாக்கல் கிராமங்களின் நிர்வாகக் கட்டிடத் தொகுதி.
6. சூரிய வலுச் சக்தி உற்பத்தி நிலையம்.
7. பசுமையாக்கலுடனான உல்லாச பங்களாக்கள் உள்ளிட்ட சாகசப் பூங்கா. (Adventure Park)

விசேடமாக இத்திட்டத்தின் மூலம் சூழலுக்கு உகந்த திட்டங்களை இனங்கண்டு இருப்பதானது எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் சூழலுக்கு உகந்த ஓர் அபிவிருத்தி மூலம் வாழ்வதற்கும் உல்லாசத் துறைக்கும் ஏற்ற கவர்ச்சி மிகு நகரமொன்றை உருவாக்கவும் தற்போதிருக்கும் ஒரு பலமாக இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

5.3.2 குறைபாடுகள்

1.பருவ காலங்களுக்கேற்ப ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களுக்கு அமைய ஜூன் - நவம்பர் வரையான காலத்தில் நீரேந்து பிரதேசங்கள் வற்றி விடுவதால் சூழலின் வெப்பநிலை அதிகரித்தல்.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் சாதாரண உஷ்ண நிலை 26 பாகை செல்சியஸ் ஆக இருப்பதோடு காலநிலை மாற்றங்களினால் ஓரளவு வெப்பநிலை அதிகரித்துக் காணப்படுகின்றது. இந்நிலைமையானது நகரத்தில் வாழும் மற்றும் நகரத்துக்கு இடம் பெயரும் மக்களைக் களைப்படையச் செய்ய ஒரு காரணமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாவது நோக்கத்தை அடைந்து கொள்ள இருக்கும் ஒரு குறைபாடாக இந்த சூழலின் வெப்பநிலை அதிகரிப்பது இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

2. மகாவலி அனுமதிப் பத்திரங்களைப் பெற்றுள்ள நிலங்கள் அதிகரித்தமையால் காணி உரித்து தொடர்பான பிரச்சினைகள் காணப்படல்.

காணி உரித்து தெளிவாகக் காணப்படாமை இப்பிரதேச மக்கள் முகங் கொடுக்கும் ஒரு பிரச்சினையாக கண்டறியப்பட்டுள்ளதோடு அப்பிரச்சினைக்கு முக்கிய காரணம் இப்பிரதேசத்தின் 70% காணி மகாவலி அதிகார சபைக்குட்பட்டு இருப்பதாகும். மகாவலி அதிகார சபையினால் பெற்றுக் கொடுக்கப்படும் வருடாந்த அனுமதிப் பத்திரங்கள் மூலம் பெரும்பாலான நிலங்களின் உரித்துடமை மக்களுக்கு வழங்கியிருப்பினும் அக்காணிகளின் உரித்தை மீண்டும் குடும்பத்தின் மற்றுமொரு அங்கத்தவருக்கு கையளிக்கும் போதும் வர்த்தக தேவைகளின் நிமித்தம் விற்கும் போதும் சிக்கல்கள் உருவாகுவதோடு காணிகளின் உரித்தை சட்ட ரீதியான ஒப்பினைகளின் மூலம் 20% க்கும் குறைவானவர்களுக்கே பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. காணிகளின் உரித்து இல்லாதவர்களின் தொகை 56.4% காணப்படுகின்றது.

தனிப்பட்ட காணி உரித்துகளையுடைய குடியிருப்பாளர்களின் எண்ணிக்கை	18,654
காணி உரித்துகளைச் சட்ட ரீதியாக பெறாதோர் எண்ணிக்கை	24,112

அட்டவணை இலக்கம் 5, 6 : காணிகளுக்கான உரித்துடமை.

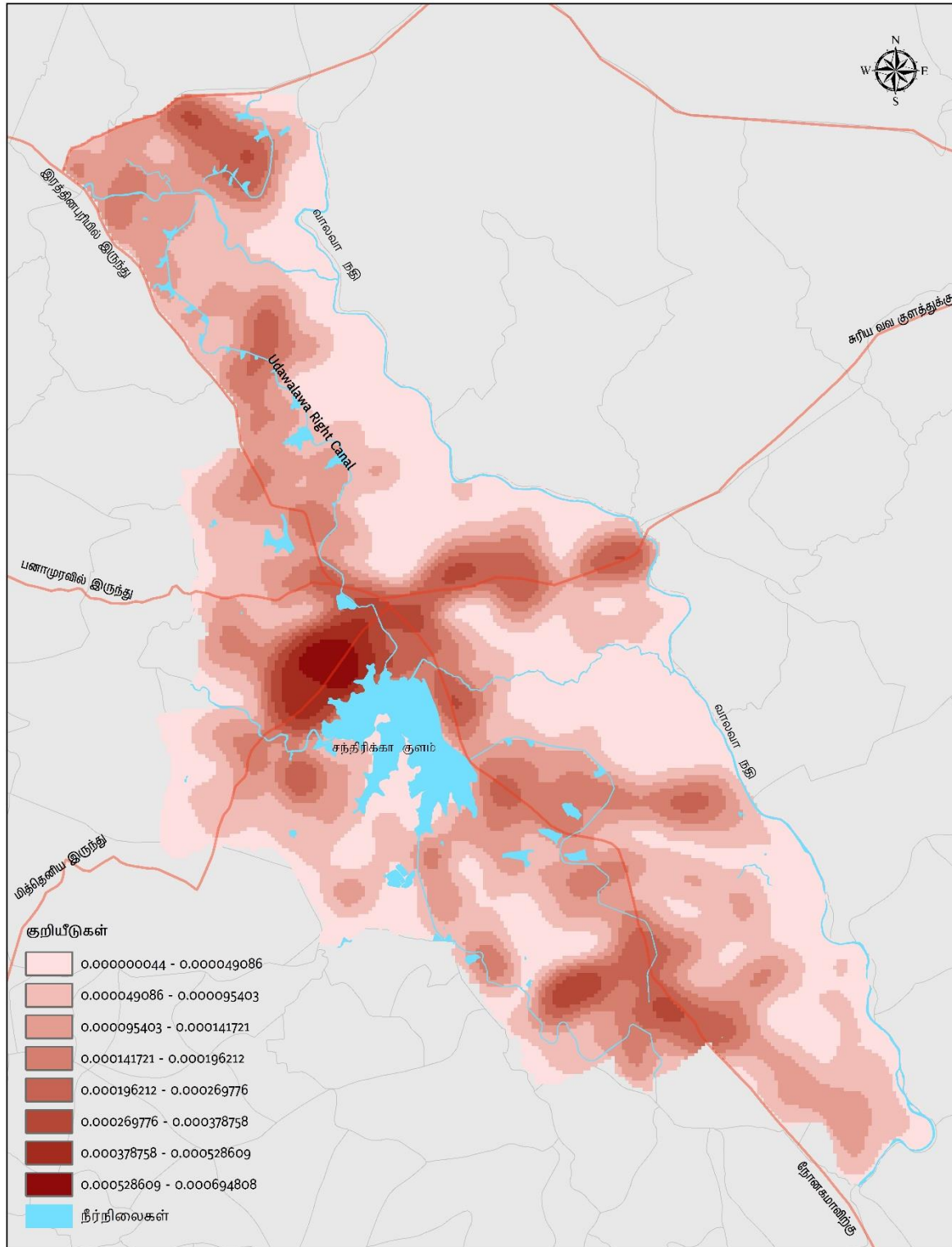
மூலம்: ஆதார விவரக் குறிப்பு – எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசச் செயலகம்- 2016

3. குளங்கள் மற்றும் கால்வாய்களை அண்டிய பாதுகாப்பு வலயங்களில் சட்ட விரோத கட்டிடங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருப்பது.

நகரத்தின் பிரதான குடிநீர் வளமான சந்திரிகா குளமானது பாதுகாப்பு வலயத்துக்கு அருகாமையிலும் சட்ட விரோதமான கட்டிடங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அதனால் நகரத்துக்கு அழகைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் இயற்கை வளங்கள் அழிக்கப்படுவதால் நகரத்தின் கவர்ச்சித் தன்மையானது நிலை குலைவதற்கும் குடி நீர்த் தேவைகளுக்கும் பல சிக்கல்கள் ஏற்படுவதனால் இந்நிலையானது நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு தடையாக இருக்கும் ஒரு குறைபாடாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

4. பிரதான தெருக்களை அண்டி ஏற்படும் நேர் வரிசை அபிவிருத்தி.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நோனகம பாதை, மொரகடிய, மித்தெனிய, பனாமூர போன்ற பாதைகளின் இரு மருங்கிலும் நேர் வரிசை முறையான அபிவிருத்தி ஏற்பட்டுள்ளதோடு வர்த்தக பாவனைகளைத் தவிர தங்குமிட பாவனைகளும் இந்த பிரதான தெருக்களை அண்டி காணப்படுகின்றது. இந்நிலைமையில் நகரத்துக்கு அப்பால் கிராமப் பிரதேசங்களில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி ஒழுங்கீனமாக இருப்பதால் குடியிருப்புகளுக்கு உகந்த நகரமொன்றை உருவாக்க தடையாக இருக்கும் ஒரு குறைபாடாகவே இந்நிலைமை இனங்காணப்பட்டுள்ளது.



பிரதான தெருக்களை அண்டி உருவாகும் நேர் வரிசை அபிவிருத்தி
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஜூன் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030) தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

வரைபட இலக்கம் 5. 7: பிரதான தெருக்களை அண்டி உருவாகும் நேர் வரிசை அபிவிருத்தி

5.3.2 வாய்ப்புகள்

1. எம்பிலிபிட்டிய நகரத்திலிருந்து 44 கி.மீ. தூரத்தில் மத்தள சர்வதேச விமான நிலையம் அமைந்திருக்கத் தல்.

இவ்வசதியினால் எம்பிலிபிட்டிய நகர மக்களைத் தவிர நகரத்துக்கு வரும் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகள் இலகுவாக இந்நகரத்துக்கு வருகை தர இருக்கும் ஒரு சிறந்த சந்தர்ப்பமாக இவ்வசதி இனங்காணப்பட்டுள்ளது. வரைபட இணைப்பு இலக்கம் 3.2)

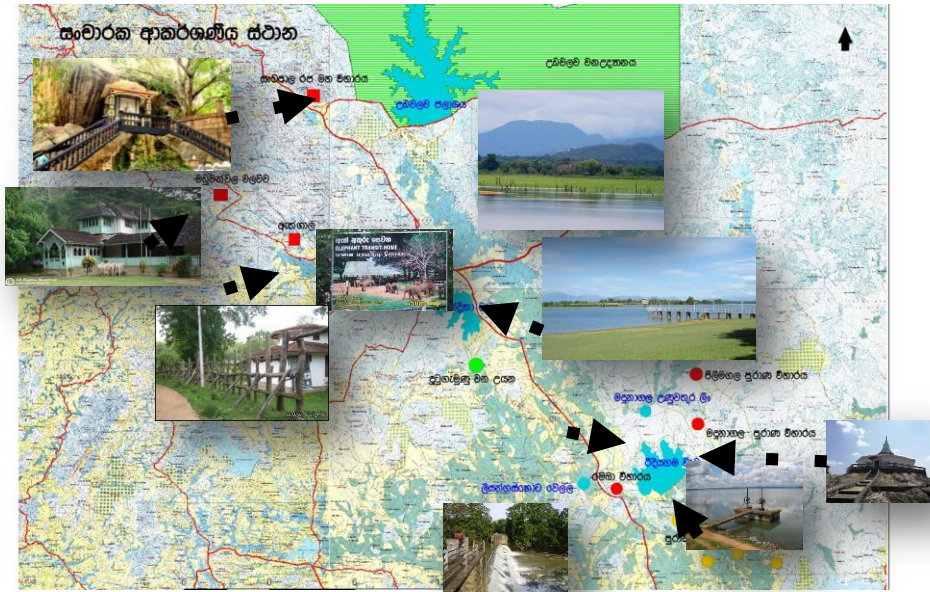
2.கொழும்பிலிருந்து மாத்தரை வரை நடைமுறையிலிருக்கும் அதி வேகப் பாதையை மாத்தரையிலிருந்து மத்தள வரை நீடிப்பதனுடாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அண்மையிலுள்ள உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையமொன்று வடிய பிரதேசத்தில் அமைந்திருப்பது. (வரைபட இணைப்பு இலக்கம் 3.2)

தெற்கு அதி வேகப் பாதை எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு அருகாமையில் பயணம் செய்வதோடு பரிமாற்ற நிலையமான வட்டிய நகரத்திலிருந்து 14 கி.மீ அதாவது மிகக் கிட்டிய தூரத்தில் அமைந்திருக்கின்றது. இது நகர மக்களுக்கு இலகுவாக நாட்டின் தலை நகரத்துக்கும் தென் மாகாணத்தோடும் தொடர்புகளை ஏற்படுத்திக் கொள்ள இருக்கும் சிறந்த சந்தர்ப்பமாக இவ்வசதி இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

3. உல்லாசத் துறை கவர்ச்சியால் ஒரு தனியிடத்தைப் பெற்றிருக்கும் சப்பிரகமுவ மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சினால் பெயரிடப்பட்டுள்ள 7 பிரதான உல்லாச வலயங்களில் உடவளவ உல்லாச பயண வலயத்துக்கு அம்பிலிபிட்டிய நகரம் உள்ளடக்கப்படுவது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.12)

உடவளவை உல்லாசப் பயணத்துறை வலயத்துக்குள் தேசிய வனப் பூங்காக்கள், யானை பராமரிப்பு நிலையங்கள், சங்கபால விகாரை, மடுவன்வெல வளவ்போன்ற உல்லாசத்துறையினரின் கவர்ச்சி மிக்க பல இடங்கள் அமைந்தள்ளதோடு உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு உல்லாசத்துறையினரின் ஈர்ப்பையும் பெற்றுக் கொண்டுள்ளன. (வரைபட இல 5.15)

உல்லாசப் பயணத் துறையில் தனியிடத்தைப் பெற்றிருக்கும் சப்பிரகமுவ மாகாணத்துக்குரிய உடவளவ உல்லாசப் பயண வலயத்துக்கு வருடந்தோறும் வருகை தரும் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளுக்கு உடவளவ பிரதேசத்தில் காணப்படும் உல்லாசப் பயணத் துறை கவர்ச்சியானது நகர்ப் புறத்தின் ஈர்ப்பை அதிகரிக்க துணையாக இருக்கும் சிறந்த ஒரு சந்தர்ப்பமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இல.5. 15`எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டியுள்ள உல்லாசப் பயணத் துறையை கவரும் இடங்கள்.

4. தெற்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசித்திருக்கும் 15,000 ஏக்கருடன் கூடிய கைத்தொழில் வலயத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி 1500 ஏக்கர் நிலப்பகுதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமை மூலம் உருவாகும் நேரடி மற்றும் மறைமுக தொழில் வாய்ப்புக்கள் .

தெற்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசித்திருக்கும் 15,000 ஏக்கருடன் கூடிய கைத்தொழில் வலயத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி 1500 ஏக்கர் நிலப்பகுதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமையால் அந்த கைத்தொழில் திட்டத்தினுள் சுமார் 2400 கைத்தொழில்கள் உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் சுமார் 400,000 வேலை வாய்ப்புக்களைப் பெற்றுக் கொடுக்கவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மொத்த நிலப்பகுதியின் 1/10 எம்பிலிபிட்டிய நகரை அண்டி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமையால் இப்பிரதேசத்துக்கு 100 கைத்தொழில்களுக்கு மேலும் நேரடி மற்றும் மறைமுக தொழில் வாய்ப்புக்கள் சுமார் 30,000 பேருக்கு பெற்றுக் கொள்ளவும் முடிவது இப்பிரதேச மக்களுக்குக் கிடைக்கும் ஒரு பெறுமதி மிக்க சந்தர்ப்பமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

5.3.2 அச்சுறுத்தல்கள்

1. பருவ காலங்களுக்கேற்ப ஏற்படும் காலநிலை மாற்றங்களுக்கமைய ஜூன் - நவம்பர் வரையான காலத்தில் நீர் வளங்கள் வற்றி விடுவதால் சூழலின் வெப்பநிலை அதிகரித்து வறட்சியான காலநிலை ஏற்படக் கூடும்.

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தினுள் காணப்படும் ஒரு பிரச்சினையாக வெப்பநிலை உயர்வாக இருக்கும் ஜூன் கடைசிப் பகுதியிலிருந்து – நவம்பர் முற்பகுதி வரையான காலத்தில் நீரேந்து பரப்புகளில் காணப்படும் நீர் மட்டத்தில் குறைவு ஏற்படும். பொதுவாக உடவளவ நீர்த்தேக்கத்தின் சாதாரண நீர் மட்டம் 217,000 ஏக்கர் அடி கொள்ளளவைக் கொண்டிருப்பதுடன் அது நீண்ட கால வரட்சி நிலைமை காரணமாக 35,000 ஏக்கர் அடி வரை குறைவடைந்துள்ளது.

உடவளவ நீர்த்தேக்கத்தின் நீர் மட்டம் மேற்கூறிய காலங்களில் குறைந்து விடுவது இப்பிரதேச நீர்ப்பாசன வடிகால் தொகுதி தூர்ந்து போக காரணமாக உள்ளதோடு அது நகரின் ஈர்ப்புத் தன்மை குறைந்து செல்வது ஓர் பலயீனமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

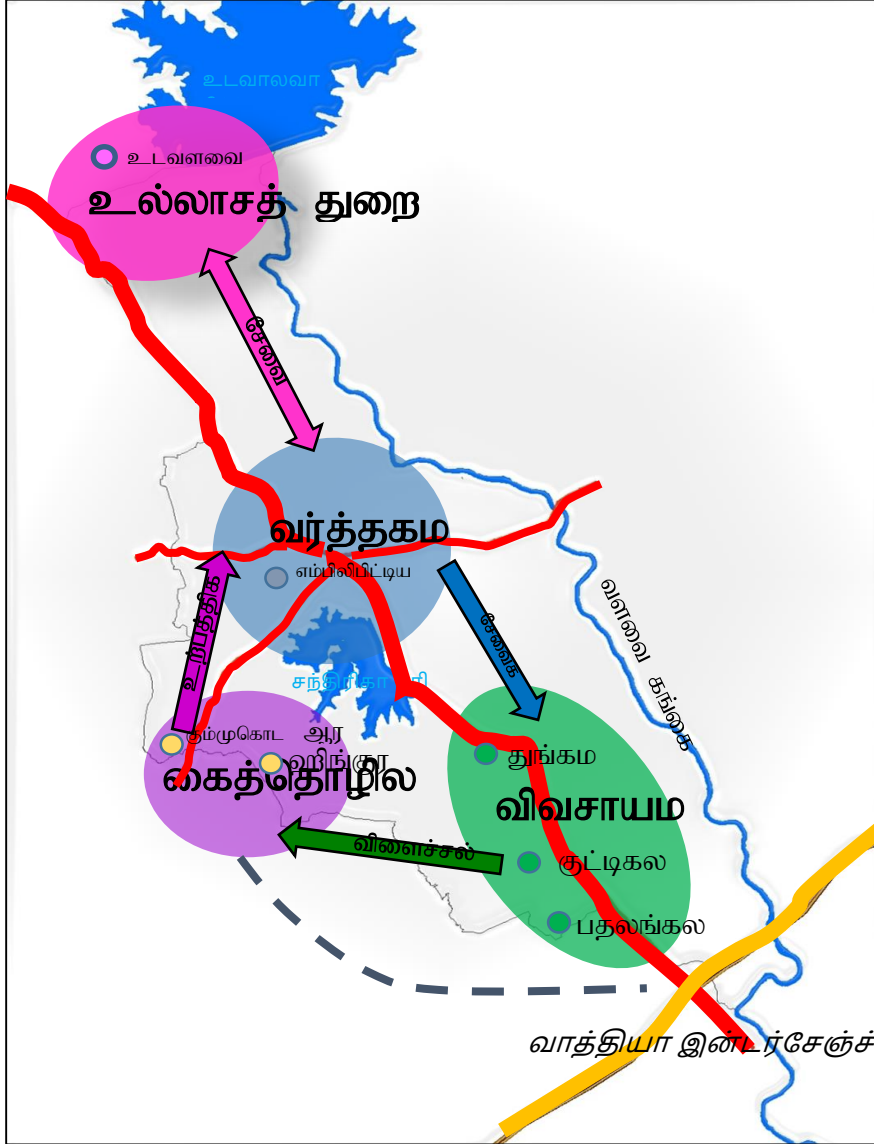
அத்தியாயம் 06



கருத்தாய்வுத் திட்டம்

6.1 கருத்தாய்வுத் திட்டம்

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப் பட்டுள்ள கோட்பாட்டுத் திட்டத்தில் நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி எவ்வாறு அமைகின்றது என்பதை எடுத்துக்காட்டுவதோடு , வர்த்தக, விவசாய, கைத்தொழில், உல்லாச பயணத் துறை என்ற வகையில் இனங்காணப்பட்டுள்ள 4 பிரதான அபிவிருத்தி மையங்களுக்கிடையே தகவல் தொடர்புகளை ஏற்படுத்தி இரத்தினபுரி நகரத்தின் பிரதான வர்த்தக , விவசாய சேவை நிலையமாக எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கோடு இக் கருத்தாய்வுத் திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இல 6. 1: கருத்தாய்வுத் திட்டம்

கருத்தாய்வுத் திட்டத்தை அமைக்கும் போது , நகராட்சி எல்லை மூலம் இனங்காணப்பட்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் போக்குகளைப் போலவே எதிர்காலத்தில் அது தொடர்பாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களையும் கருத்திற் கொண்டு ஒவ்வொரு விடயத்துக்கும் விசேஷித்த பிரதேச அபிவிருத்தி நிலையங்களாக தேர்ந்தெடுத்து அவற்றின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை

முறையாகவும் செயற்றிறனுடனும் மேற்கொள்வதோடு அந்நிலையங்களுக்கிடையே , தகவல் தொடர்புகளை ஏற்படுத்துவது தொடர்பாகவும் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, கருத்தாய்வுத் நகராட்சி அதிகாரத்துக்கு உட்பட்ட பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள உடவளவை நகரத்தை அண்டிய பிரதேசத்தில் நடைபெறும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் விருத்தியடையும் வகையில் அதற்குத் தேவையான சேவை வசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்து உல்லாசத்துறை மையமாக அபிவிருத்தி செய்ய இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் யானைகள் பராமரிப்பு நிலையத்தையும் , உடவளவை தேசிய வனப்புங்காவையும் பார்வையிட வரும் உல்லாசப் பயணிகளுக்கு தேவையான தங்குமிட, உணவு , வனப் பயணம் (safari) போன்றவற்றுக்குத் தேவையான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கவும் அவர்களுக்கு பிரதேசத்திலுள்ள விவசாய உற்பத்திகளின் இயல்புகள் மற்றும் தரத்துக்கேற்ப விலைக்கு வாங்கும் சந்தர்ப்பங்களை வழங்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சந்திரிகா குளம் உட்பட அதனை அண்மித்த பல கவர்ச்சிகரமான இடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதனுடாக உல்லாச பயணத் துறை நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்த வேண்டிய தேவையும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

பல்மடுல்ல- நோனகம A 18 பாதையையும் மித்தெனிய, பனாமுர, மொரகடிய போன்ற பிரதான பாதை வலயமைப்பொன்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு அமைந்திருக்கும் எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வர்த்தக கேந்திர நிலையமாக இன்றும் கூட வேகமான அபிவிருத்தியை நோக்கிச் சென்று கொண்டிருக்கிறது. எனவே, இப்பிரதேசம் பிரதான வர்த்தக நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தினூடாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தெற்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ள துங்கம, குட்டிகல, பதலங்கல போன்ற சிறிய நகரங்கள் A 18 பாதையை பிரதானமாகக் கொண்டு அமைக்கப்பட்டிருப்பதுடன், பாரிய விவசாயப் பிரதேச மொன்றுக்கு சேவைகளை வழங்கும் சிறிய நகர மையங்களாக அவை செயல்படுகின்றன. அதன்படி நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தில் முள்ளந்தண்டாக குறிப்பிடப்படும் விவசாயத் தொழிலை அண்டிய சேவை வசதிகளை மேம்படுத்தி நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த இச்சிறிய நகரங்களை ஒரு விவசாய சேவை நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தின் பொருளாதார பலத்தை விருத்தி செய்ய கைத்தொழில் துறையை பலப்படுத்துவது பிரதான பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதற்காக நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்துக்குள் கைத்தொழில் பேட்டையொன்றை உருவாக்குவதோடு இப்பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளை பயன்படுத்தி நடைமுறையிலிருக்கும் விவசாய தொழிலோடு தொடர்புடைய அதிக கைத்தொழில்களை இப்பிரதேசத்தினுள் உருவாக்கவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

அதற்கேற்ப ஹிங்குர , கும்புகொடஆர பிரதேசங்களை அண்டி புதிய கைத்தொழில் வலயத்தை ஆரம்பிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் . இக்கைத்தொழில் வலயத்துக்கள் தற்போது கைத்தொழில் அமைச்சின் மூலம் செயற்பட்டு வரும் 50 ஏக்கர்களைக் கொண்ட வலயமும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறு உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் வலயம் உட்பட மேற்கூறிய விவசாய, வர்த்தக, உல்லாச பயணத் துறை போன்ற நகர்ப்புற நிலையங்களுக்கிடையே , தகவல் பரிமாற்றத் தொடர்பு ஏற்படும் வகையில் உத்திகளை நடைமுறைப்படுத்துவதனுடாக மொத்த நகர்ப்புற பிரதேசத்துக்குள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது பொருளாதார, சமூக, பௌதீக, சூழல் தொடர்பான அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தும் நோக்கில் இந்த அபிவிருத்திக் கருத்தாய்வு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

6.2. : உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம்

எம்பிலிப்பிட்டிய நகரமானது , மகாவலி வளவ விசேட நகராட்சிக்குட்பட்ட விவசாய நகரமாகக் காணப்படுவதோடு தற்போது விசேட அபிவிருத்திக்கான எவ்வித தலையீடுகளும் இன்றி அபிவிருத்தியடைந்து வரும் போக்கைக் காண்பிக்கும் ஒரு நகரமாகவும் அறியப்பட்டுள்ளது. எம்பிலிப்பிட்டிய நகரம் 3 மாகாணங்களுக்கான எல்லையாகக் காணப்படுவதன் காரணமாக வலைய ரீதியாக உள்ளூர் தொடர்புகளை ஏற்படுத்திக் கொள்வதோடு வலைய ரீதியில் நடைபெறும் பாரிய அபிவிருத்திகளினூடாக பயன்பாடுகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும்

சந்தர்ப்பங்களையும் பெற்றுள்ளது. அதன்படி நகரத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்திப் போக்குகளை மெருகூட்டுவதன் மூலம் எதிர்கால அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைந்து கொள்ள நகர்ப்புறத்தின் விவசாயத் தனித்துவத்தையும் அதனோடு இணைந்த உணர்நிலைச் சூழலையும் பாதுகாத்து காணப்படும் வளங்களையும் பூமியையும் உரிய முறையில் பாவனைக்கு எடுக்கும் வகையில் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் அறிமுகப்படுத்தப்படும் முழுமையான நகர்ப்புற கட்டமைப்பினுள் மனங்கவரும் மனதுக்கேற்ற சூழலில் காணப்படும் பூங்காக்கள், பயிர் நிலங்கள், வாழைத் தோட்டங்கள், போன்ற விவசாயப் பயிர் நிலங்களால் உருவாகியிருக்கும் பசுமையான பின்னணியும், ஆறுகள், குளங்கள், கால்வாய்கள் என்பவற்றால் தோற்றம் பெறும் நீலநிற பின்னணியில் உருவாகியிருக்கும் பசுமை நிறைந்த ஒரு பின்னணியைக் கொண்ட சூழலைக் கொண்ட ஒரு நகரத்தையும் கண்டு கொள்ளலாம். மேலும் இச் சூழலில் காணப்படும் எழில் மிகு கோணங்கள், பிரதான காற்றோட்டத்துக்கு தடையேற்படாத வகையில் அந்தந்த பிரதேசங்களுக்குரிய அபிவிருத்தித் தேவைகளுக்கு பொருத்தமான உயர்ந்த கட்டிடங்கள் பிரதான பாதை வழியே நாற்பக்கமும் பரவியிருக்கும் வகையில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளமையைக் காணலாம். அதே போல் இந்த பிரதான 4 நுழைவாயில்களால் நகரத்துக்கு வரும் ஒருவருக்கு அமைதியான ஒரு சுற்றுப்புறத்தால் சூழப்பட்டு துரிதமாகச் செயல்படும் கவர்ச்சி மிக்க ஒரு நகரத்தின் ரம்மியத்தை அனுபவிக்கவும் பாக்கியமும் கிடைக்கின்றது.

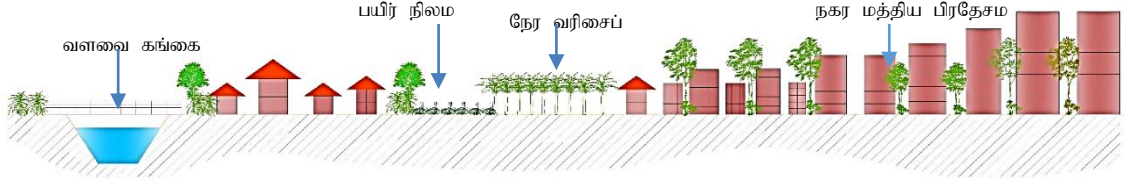
நகரத்தின் வடபகுதி நுழைவாயிலால் நகரத்து வரும் போது உடவளவ நீர்த்தேக்கத்துக்கு அண்மையில் மனதுக்கினிய சுகந்தத்தை அனுபவிக்கவும் சுதந்தரமாக பொழுதைக் கழிக்கவும் தேவையான பூங்கா வசதிகளும் , தனமல்வில பாதையூடாக உடவளவ பக்கமாக பயணிக்கும் போது நீர்த்தேக்கங்களை அண்டிய செயற்பாடுகளோடு பொழுது போக்கிற்கான பூங்காக்கள் உட்பட இயற்கைச் சூழலை துணையாகக் கொண்டு அமைக்கப்பட்டிருக்கும் பலவித உல்லாசப் பயண விடுதிகள், தங்குமிடங்கள் மற்றும் வனப் பயணம் (safari) போன்ற உல்லாசத்துறை சேவைகளுடன் கூடிய பிரதேசமாகவும் காணப்படுகின்றது. நகரத்தின் வடக்கேயுள்ள நுழைவாயிலில் பெற்ற சுகந்தத்தை மென்மேலும் அனுபவித்துக் கொண்டு நகர மத்திய பிரதேசத்துக்கு பயணிக்க நான்கு ஒழுங்குகளைக் கொண்ட நோனகம பாதையின் இடது புறமுள்ள உடவளவ , தெற்கே கால்வாய்களுடன் கூடிய பாதைகளை கவர்ச்சி மிக்க பாதைகளாக உபயோகப் படுத்தக் கூடியதாக உள்ளது.

உடவளவைக்கு தெற்கில் அமைந்த கால்வாயினூடாக பயணிக்கும் போது நகரத்துக்குரிய விவசாய நிலங்கள், வாழை மற்றும் நெற் பயிர்ச் செய்கை போன்றவற்றை கண்டு கொள்ளவும் அதன் சுற்றாடலுக்குள் அதன் இயற்கை அமைப்பை ரசிக்க முடிவதோடு அப்பிரதேசத்துக்குரிய சுவை மிக்க உணவுகள் , பாணங்களை சுவைக்கவும் , நகர மத்திய பிரதேசத்துக்கு அண்மையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள காவன்திஸ்ஸ குளம் மற்றும் நகர்ப்புற பூங்காக்களுக்கு அண்மையில் அதன் ரம்மியத்தை அனுபவிக்கவும் முடியும்.



வரைபட இல 6. 2: உடவளவ நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து காவன்திஸ்ஸ நகர்ப்புற பூங்கா வரையுள்ள குறுக்கு

எல்லையிலிருந்து ஆரம்பிப்பதோடு மொரகடிய பாதை அதன் பிரதான நுழைவாயிலாக உள்ளது. மொரகடிய பாதையூடாக நகரத்துக்கு நுழையும் போது நகரத்தின் விவசாய நிலக் காட்சிகளைப் போலவே பாதைக்கு இடது புறமாக பிரதான பாதையும் கால்வாய்களுக்கிடையே அமைந்துள்ள பெரிய சில ஆல மரங்கள், நேர்கோட்டு பூங்காக்களையும் காணக்கிடைப்பதோடு அதனை அண்டிய பிரதேசங்களுக்கு உரிய உணவு , பாணங்களை உட்கொண்டு ஓய்வெடுத்துக் கொள்ளவும் முடியும். இந்த பூங்காக்களை கடந்து நகர்ப்புறத்துக்கு பயணம் செய்யும் போது பாதையின் இரு மருங்கிலும் காணப்படும் கட்டிடங்களின் உயரம் படிப்படியாக அதிகரிப்பதையும் கண்டு கொள்ள முடியும்.

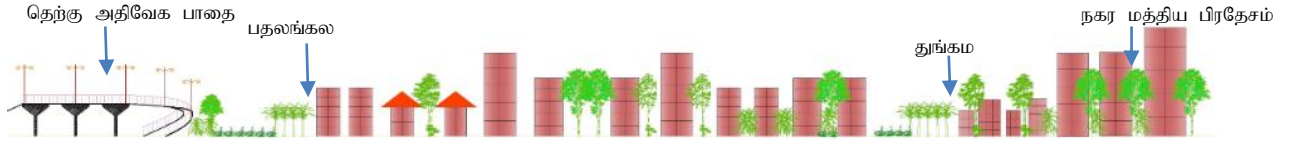


வரைபட இல 6. 3: மொரகட்டியவிலிருந்து எம்பிலிப்பட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வரையான குறுக்கு வெட்டு முகம்.

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2018

தெற்கு வாயிலாக அம்பிலிபட்டிய நகரத்துக்கு நுழையும் போது நோனாகம பாதையானது தெற்கின் அதிவேக பாதையோடு இணைந்து வட்டிய உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையத்தை அடைவதோடு தெற்கே அதிவேகப் பாதை பதலங்கல பிரதேசத்துக்குக் குறுக்கே பயணம் செய்வதையும் கண்டு கொள்ளலாம். அதே போல் வடிய உள்ளாட்டு பரிவர்த்தனை நிலையத்திலிருந்து வெளியேறும் வாகனங்களில் ஒரு குறிப்பிட்ட தொகை நோனாகம பாதையூடாக அம்பிலிபட்டிய நகரத்துக்குள் நுழைகின்றது. அப்பாதை ஊடாக நகரத்தின் மத்திய பகுதிக்கு பயணிக்கும் போது பாதைக்கு இரு மருங்கிலும் நெல் வயல்கள் , வாழைத் தோட்டங்கள் என்பன மிக அழகாகத் தோற்றமளிக்கின்றன. பதங்கல, குட்டிகல, துங்கம பிரதேசங்களை அண்டி குறைந்த உயரமுடைய கட்டிடங்களைக் காணலாம்.

அப்பிரதேசத்தைக் கடந்த முன்னே செல்லும் போது விவசாயத் தனித்துவங்களுடன் கூடிய நகர இயல்புகளைக் கண்டு கொள்ள முடிவதோடு ஹல்மில்லகடியவைக் கடந்து பல்லேகம பிரதேசத்துக்குள் நுழையும் போது படிப்படியாக கட்டிடங்களின் உயரம் அதிகரிப்பதையும் கட்டிடங்களின் பரவல் அதிகரிப்பதையும் காணலாம். மேலும் நோனாகம பாதையூடாக முன்னால் பயணம் செய்யும் போது மகாவலி விளையாட்டு மைதானம், உயர்தர கடைத் தொகுதிகள், வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள் உட்பட அதிகமான துணை வணிக கட்டிடங்களும் எம்பிலிப்பட்டிய பிரதான பஸ் நிலையத்தையும் கண்டு கொள்ளலாம்.



வரைபட இல 6. 4: பதங்கல விலிருந்து எம்பிலிப்பட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வரையான வெட்டு முகம்.

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2018

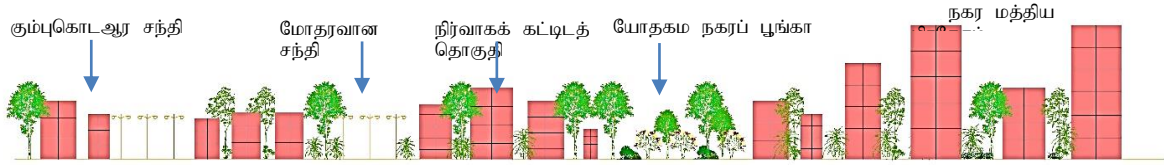
எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்துக்கு மேற்குப் பக்கமாக நுழையும் பிரதான நுழைவாயிலாகக் காணப்படும் மித்தெனிய பாதையூடாக நகரத்துக்கு நுழையும் போது எதிர் கொள்ளும் பிரதான சந்தியாக கும்புகொடஆர சந்தியைக் கண்டு கொள்ளலாம். எம்பிலிப்பட்டிய கைத்தொழில் வலயத்தோடு அம்பாந்தோட்டை துறைமுக வாயிலாக கொழும்புப் பக்கத்துக்கு பயணம் செய்யும் கனரக வாகனங்கள் ஒரு மாற்றீட்டு பாதையொன்றினூடாக வந்து அந்தச் சந்தியில் மித்தெனிய சந்தியுடன் ஒன்று சேரும். அந்தச் சந்தியிலிருந்து பிரதான பாதை நான்கு சந்திகளாக அமைந்திருப்பதோடு அப்பிரதேசத்தைக் கடக்கும் போது வாழை, தென்னைப் பயிரிடல், விடுதிகள், வர்த்தகம் போன்ற ஒன்றிணைந்த அபிவிருத்தியுடன் கூடிய கட்டிடங்களும் பாதையின் இரு மருங்கிலும் காணக்கூடியதாக உள்ளது.

கும்புகொடஆர பிரதேசத்தைக் கடந்து நகரத்துக்கு அருகாமையில் செல்லும் போது மித்தெனிய பாதையின் இடது புறமாக அமைந்துள்ள மோதரவான சந்தி எதிர்கொள்வதோடு மோதரவான ஊடாக பயணம் செய்யும் மாற்றீட்டுப் பாதையினூடாக கும்புகொடஆர சந்திக்குப் பக்கமாக

வரும் கனரக வாகனங்கள் கொழும்பை நோக்கி பயணம் செய்யும் விதத்தையும் கண்டு கொள்ளலாம்.

மேலும் மித்தெனிய பிரதான பாதையூடாக நகர மத்திய பகுதிக்குப் பயணம் செய்யும் போது புதிய நகர எல்லையை கண்டு கொள்ள முடிவதோடு அப்பிரதேசங்களின் நிர்வாக தொகுதிகளையும் அதனோடு இணைந்த செயற்பாடுகளும் உள்ளடங்கி இருப்பதைக் காணலாம். . அப்பிரதேசத்திலேயே பாதைக்கு தெற்குப் பக்கமாக எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதான பொருளாதார செயற்பாட்டு நிலையமும் எம்பிலிப்பிட்டிய பொதுச் சந்தையை முதன்மையாகக் கொண்ட செயற்பாடுகளையும் கண்டு கொள்ளலாம். அப்பிரதேசத்தினூடாக பயணம் செய்யும் ஒருவருக்கு சேதன விவசாய உற்பத்திகளை விலைக்கு வாங்கவும் முடியும். மித்தெனிய பிரதான பாதையூடாக எம்பிலிப்பிட்டிய ஜனாதிபதி கல்லூரியை கடக்கும் போது படிப்படியாக மீண்டும் கட்டிடங்களின் உயரம் மற்றும் கட்டிடங்களின் பரவல் அதிகரிப்பதையும் கண்டு கொள்ளலாம்.

மித்தெனிய பிரதான பாதைக்கு அண்மையில் பல செயற்பாடுகள் காணப்பட்டாலும் தடைகளைக் குறைக்கும் வண்ணம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ள வாகன தரிப்பிடங்கள், நடைபாதைகள் மற்றும் சீராக அமைக்கப்பட்ட வடிகால் அமைப்புகளைப் போலவே பூங்காக்களையும் கொண்ட அழகான மனதுக்குகந்த நகரமாகவும் இருப்பதைக் கண்டு கொள்ளலாம்.

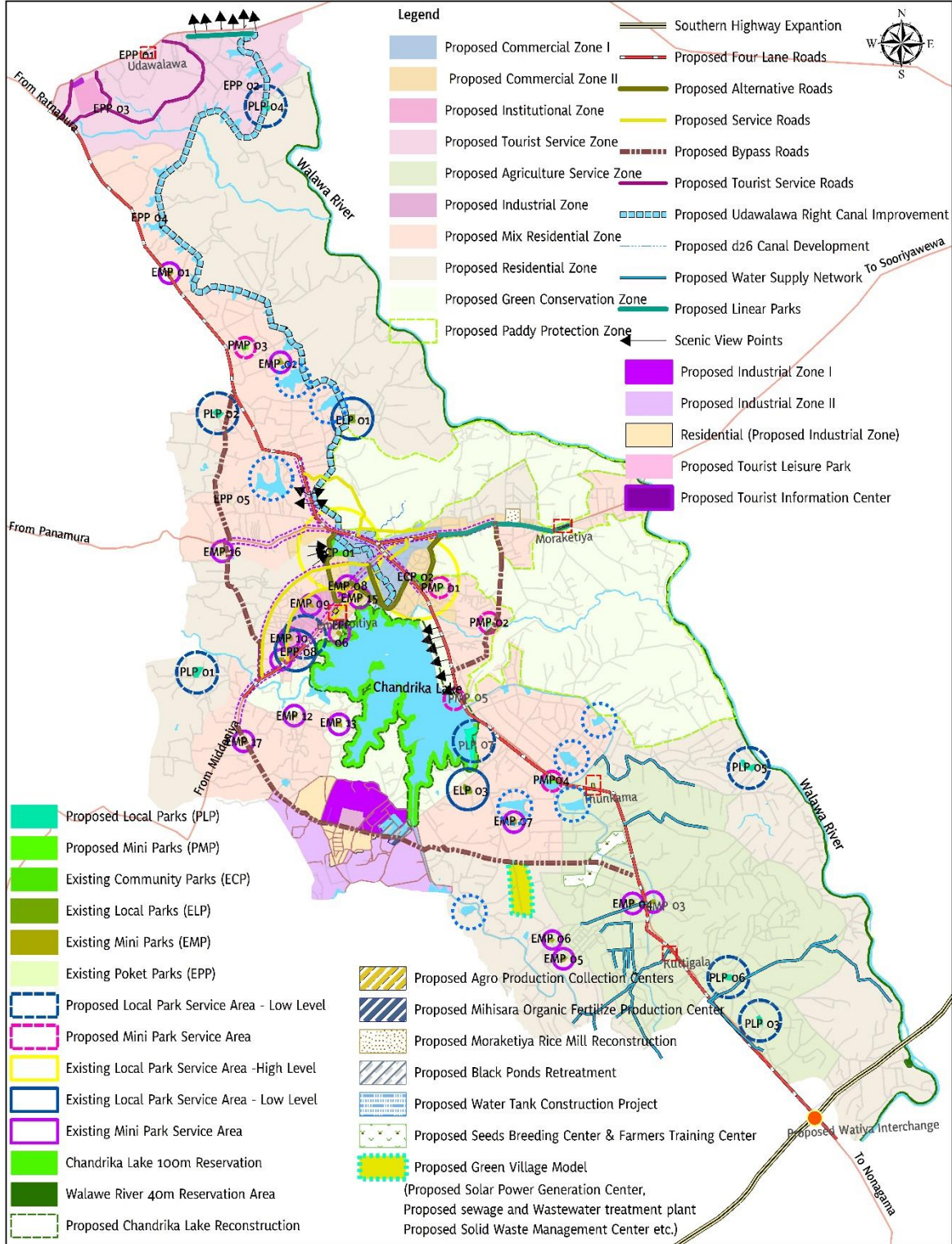


வரைபட இல 6. 5: கும்புகொடஆர சந்தியிலிருந்து எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் மத்திய பிரதேசம் வரையான வெட்டு முகம்.

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2018

இவ்வாறு நாற் திசைகளிலுமிருந்து நகரத்துக்கு நுழையும் பிரதான பாதைகளின் இரு புறமும் பசுமையான பின்னணியைக் கொண்டிருப்பதால் வளவ பிரதேசத்தின் தனித்துவமும் விவசாய நிலப்பகுதி என்ற உணர்வும் ஏற்படுவதோடு படிப்படியாக நகரத்துக்கு நுழையும் போது ஒருவருக்கு நகர மத்தியில் நடைபெறும் செயற்பாடுகளின் பல்வகைத் தன்மையான இயல்புகள் மற்றும் நகர்ப்புற கட்டமைப்பின் மாற்றங்களையும் கண்டு கொள்ள முடிவதோடு விவசாய நிலமொன்றைச் சூழ்ந்திருக்கும் வர்த்தக ரீதியில் செயற்பொறிமுறையைக் கொண்ட ஒரு நகரமாகவும் தெரிவதில் சந்தேகமில்லை. இந்நகரத்தின் வடிவமைப்பானது கும்புகொடஆர மற்றும் ஹிங்குர பிரதேசத்தை அண்டி பிரிதொரு வடிவத்தைப் பெற்றிருப்பதோடு அப்பிரதேசத்தை அண்டி பாரிய கட்டிடங்களைக் கொண்ட கைத்தொழில்களும் அதனோடு இணைந்த செயற்பாடுகளையும் கண்டு கொள்ளலாம்.

அதன்படி மேற்கூறிய அனைத்து விளக்கங்களிலுமிருந்து குறிப்பிடப்படுவது என்னவெனில் எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தின் அபிவிருத்தியினூடாக எதிர்பார்க்கப்படும் வளவ பள்ளத்தாக்கின் விவசாய பொருளாதார தயாரிப்புகளின் மையம் என்ற நகரத்தின் தூர நோக்கை வெளிப்படுத்தும் நகர்ப்புற வடிவத்தை அனுபவிக்கும் திறனை 2030 ஆண்டாகும் போது பெற்றுக் கொள்ளும் என்பதாகும்.



உத்தேச நிலப் பயன் பாட்டுத் திட்டம் 2030 அம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம் 0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஜனவரி 2019

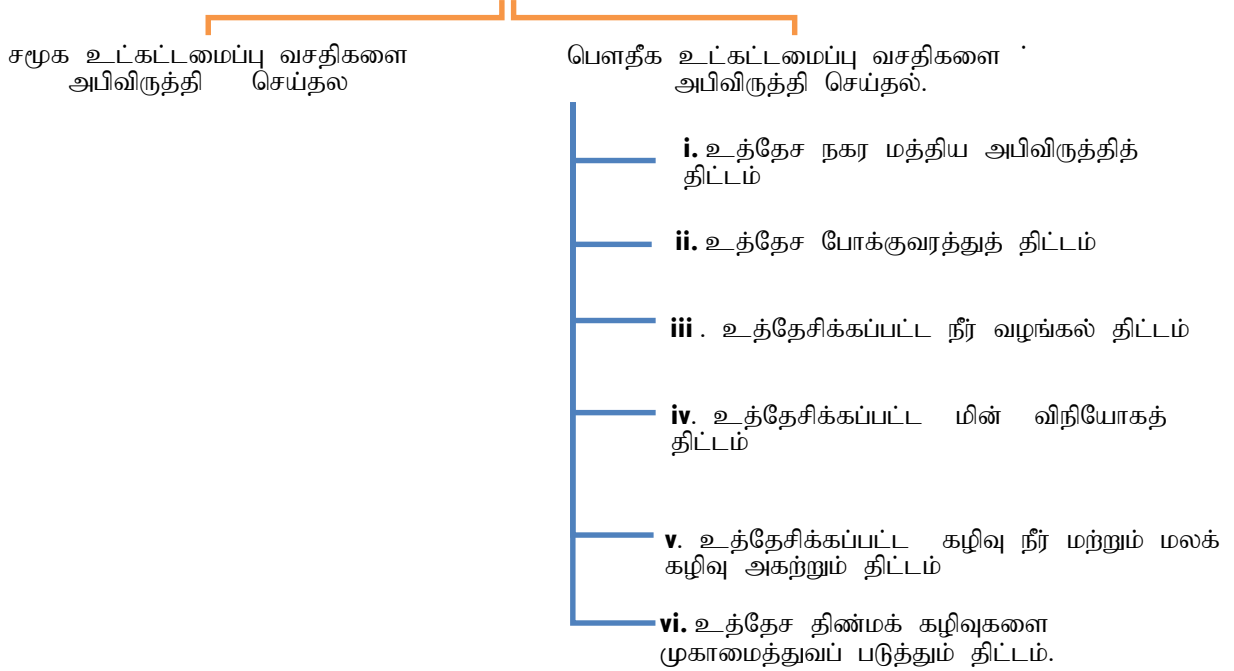
மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030) தயாரிப்பு: இட்டமிட்டல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் கார்ப்பரேஷன்

உரு இலக்கம் 6. 1 :உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம் 2030

6.3: பெளதீக மற்றும் சமூக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி.

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது சூழலுக்கேற்ற அபிவிருத்தியினூடாக குடியிருப்புக்கு உகந்ததும் உல்லாசப் பயணத் துறையைக் கவரும் நகரமாகவும் உருவாக்கும் நோக்கத்தை நிறைவு செய்து கொள்வதை அடிப்படையாகக் கொண்டு எம்பிலிப்பட்டிய நகர மக்களின் நாளாந்த தேவைகளை இலகுவாக நிறைவு செய்து கொள்ள நகர மத்திய பிரதேசத்திலிருந்து உடவளவ , துங்கம, குட்டிகல, பதலங்கல போன்ற சிறிய நகரங்கள் வரை பெளதீக, சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதை நோக்காகக் கொண்டுள்ளது. அதே போல் நகர அபிவிருத்திக்கு தேவையான நகரத் தோற்றம் மற்றும் இலக்குகளை நிறைவுசெய்து கொள்வதோடு நகர அபிவிருத்தியை மேம்படுத்த துணை புரியும் உத்திகளுடன் கூடிய திட்டங்களின் மூலம் நகரத்தின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் உத்திகளைக் கண்டறிதல்.

நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.



வரைபட இல 6. 6: நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கான திட்டம்.

6.3.1 : சமூக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கான விபுலங்கள்

சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தியின் கீழ் தங்குமிட வசதிகள் , சுகாதாரம், கல்வி போன்ற பிரதான சமூக உட்கட்டமைப்புகளுக்கு அவசியமானதும் 2023 ஆம் வருடத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் தங்குமிட வசதிகளை , சனத்தொகைக்கு ஏற்ற விதத்தில் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் பற்றியும் ஆய்வை மேற்கொண்டு உத்தேசிக்கப்பட்ட சேவை வழங்கல் திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3.1.1 : விடுதி வசதிகள்

2030 ஆம் ஆண்டுக்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட சேவை வழங்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகரத்தில் காணப்படும் பிரதான சேவைகளாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ள தங்குமிட வசதிகள், சுகாதாரம், கல்வி போன்ற சேவைகளுக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி தொடர்பான யோசனைகளை உட்படுத்தியுள்ளது.

எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் தற்போதைய சனத்தொகை 99,138 (2017) ஆக இருப்பதோடு 2030 ஆம் வருடமாகும் போது எதிரவு கூறப்படும் சனத்தொகையின் எண்ணிக்கை 125, 045 ஆகும். அதன்படி தற்போதைய சனத்தொகைக்கு மேலதிகமாக 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கும் சனத்தொகையின் அளவு 25,907 ஆகும். எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்துக்குள் தற்போது வசிக்கும்

குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 24,784 ஆக இருப்பதோடு எதிர்வு கூறப்பட்ட சனத்தொகைக்கு அமைய எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 31,261 ஆகும். அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது தற்போது காணப்படும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையை விட அதிகமாகும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 6477 ஆகும்.

எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் தற்போது காணப்படும் நிலப் பாவனைக்கு அமைய தங்குமிட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வதிவிட நிலப்பகுதியின் அளவு 6666 ஹெக்டேயராகும். தற்போது காணப்படும் தங்குமிடத் தொகுதிகளுக்கு உபயோகப்படுத்தப்பட்டிருக்கும் நிலத்தின் அளவு (ஒரு குடும்பத்துக்காக குறைந்த பட்ச நிலம் 40 பர்சர்ஸ் என்றளவில் கணக்கெடுக்கும் போது) தற்போது தங்குமிட பாவனைக்காக உபயோகப்படுத்தியுள்ள நிலம் 2507 ஹெக்டேயராகும். அந்த நிலப்பகுதியின் அளவு தற்போது காணப்படும் தங்குமிட நிலப்பகுதியின் அளவில் 37.6% கொண்ட மிகக் குறைந்த அளவாகும்.

வருடம்	சனத்தொகை	குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	விடுதிகளின் அடர்த்தி	
			சராசரி விடுதிகளின் அடர்த்தி (ச.கி.மீ.க்கு வீட்டுத் தொகுதிகள்)	நிகர விடுதிகளின் அடர்த்தி (ச.கி.மீ.க்கு வீட்டுத் தொகுதிகள்)
2011	78,150	22,293	148	318
2017	99,138	24,784	165	354
2030	125,045	31,261	208	446

அட்டவணை இலக்கம் 6. 1 விடுதித் தொகுதிகளின் அடர்த்தி

மூலம் : ஆதார விவரக் குறிப்பு , எம்பிலிபிட்டிய பிரசே செயலாளர் பிரிவு- 2016

அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அதிகரிக்கும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கைக்குத் தேவையான தங்குமிடங்களுக்கான நில அளவு , மேலதிகமான ஒன்றாகும் என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டுக்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலப் பாவனைத் திட்டத்தின் மூலம் சுகாதார வசதிகள், கல்விச் சேவைகளைப் போலவே ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய இடங்களைப் பற்றியும் கவனமெடுத்து கலப்புத் தங்குமிட வலயங்கள், தங்குமிட வலயங்களை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளதோடு அதன் மூலம் வதிவிடத் தேவைகளுக்கு போதுமானளவு நில வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்துள்ளது.

6.3.1.2 : சுகாதாரம் வசதிகள்

நகரத்தில் காணப்படும் சுகாதார வசதிகளைப் பற்றி கவனிக்கும் போது எம்பிலிபிட்டிய மாவட்ட பொது வைத்தியசாலைக்கு மேலதிகமாக பதலங்கல, உடவளவ ஆதார வைத்தியசாலைகளைப் போலவே பதிய நகரத்தில் அமைந்துள்ள ஆயர்வேத வைத்தியசாலையின் மூலம் சுகாதார வசதிகள் பெற்றுக் கொடுக்கப்படுவதோடு நகரத்தில் நடைமுறையிலிருக்கும் 3 தனியார் வைத்தியசாலைகள் உள்ளிட்ட வைத்தியசாலைகளினூடாக இவ்வசதிகள் பெற்றுக் கொடுக்கப்படுகின்றது.

தொடர் இலக்கம்	வைத்தியசாலையின் பெயர்	வகையீடு	கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை
01	மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை (அம்பிலிபட்டிய)	மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை	433
02	ஆயர்வேத வைத்தியசாலை (எம்பிலிப்பட்டிய)	ஏ. வகை	58
03	விஜேநாயக வெத மதுர (தனியார்)	-	30
04	கிரீன் மெடிகெயா தனியார் வைத்தியசாலை	ஏ. வகை	08
05	சந்திரிகா குளம் ஆதார வைத்தியசாலை	பீ வகை	65
06	பொலி கிளிநிக் தனியார் வைத்தியசாலை	ஏ. வகை	85
07	நவோத்ய தனியார் வைத்தியசாலை	ஏ. வகை	05
08	பிரதேச வைத்தியசாலை- உடவளவ	டீ. வகை	24
09	விதானாராச்சி மற்றும் சக்தி ஆயர்வேத வைத்தியசாலை	ஆயர்வேத	30
மொத்தம்			738

அட்டவணை இலக்கம் 6. 2: எம்பிலிப்பட்டிய நகரில் காணப்படும் சுகாதார வசதிகள்

மூலம் : ஆதார விவரக் குறிப்பு , எம்பிலிப்பட்டிய பிரசே செயலாளர் பிரிவு- 2016

மேற்கூறிய அட்டவணை இலக்கம் 6.2 இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி எல்லையை சுற்றியிருக்கும் எம்பிலிப்பட்டிய மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை, சந்திரிகா குளம் ஆதார வைத்தியசாலை, உடவளவ ஆதார வைத்தியசாலை, ஆயர்வேத மற்றும் தனியார் வைத்தியசாலைகள் 9 ஐ விட துங்கம், மொரகடிய பிரதேசத்துக்கு அண்மையில் 2 வைத்தியசாலைகளும் காணப்படுகின்றது. விஷேசமாக எம்பிலிப்பட்டிய மாவட்ட பொது வைத்தியசாலையில் தங்கியிருக்கும் மற்றும் வெளி நோயாளர்களுக்கான பிரிவுகளில் காணப்படும் நெருக்கத்தை குறைக்க உடவளவ மற்றும் பதலங்கல ஆதார வைத்தியசாலைகளை மேம்படுத்த வேண்டியுள்ளது. தற்போது காணப்படும் வைத்தியசாலை சிகிச்சைப் பிரிவுகளில் மேற்கொண்ட ஆய்வுகளிலிருந்து எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி எல்லை முழுவதும் உள்ளடங்கும் வகையில் சுகாதார வசதிகளை மேம்படுத்த இனங்காணப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.6)

6.3.1.3 : கல்வி வசதிகள்

கல்வி வசதிகளுக்காக நகராட்சிக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் 20 பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை தற்போது மாணவ மாணவிகளின் அடிப்படைக் கல்வி நடவடிக்கைகளுக்கு போதுமானதாக இருப்பதோடு 2030 ஆண்டாகும் போது வளர்ச்சியடையும் மாணவர்களின் எண்ணிக்கைக்குத் தேவையானவாறு 1 AB. 1C மட்டத்தில் காணப்படும் பாடசாலைகளின் வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் பாடசாலைக் கல்வி நடவடிக்கைகளை நிறைவு செய்து கொடுக்க முடியும் என்பதோடு புதிய பாடசாலைகளை அமைக்கும் தேவையும் ஏற்படாது. அதை விட எம்பிலிப்பட்டிய தொழினுட்பக் கல்லூரி, தொழிற் பயிற்சி நிலையம், இராணுவ பொறியியலாளர் கல்லூரி என்பவற்றில் வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் மூன்றாம் நிலை கல்வி நடவடிக்கைகளுக்கு போதுமான சந்தர்ப்பங்கள் வழங்குவதையும் இனங்கண்டுள்ளது. (இணைப்பு வரைபட இலக்கம் 1.7)

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

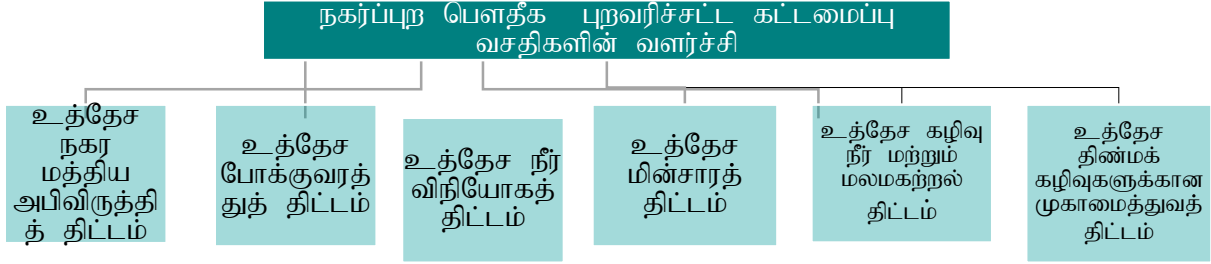
கிராம சேவகர் பிரிவு	பாடசாலையின் பெயர்	பாடசாலையின் வகை	வகுப்புகளின் தன்மை	வகுப்புகளின் எண்ணிக்கை	மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை	மாணவ/ஆசிரியர்களின்
கங்கேயாய	கங்கேயாய வித்தியாலயம்	2	1-11	16	438	23	
யாய 02	போதிமழுவ வித்தியாலயம்	2	1-11	29	1126	46	
உடகம	எம்பிலிப்பிட்டிய மகா வித்தியாலயம்	1 AB	1-13	42	1280	93	
பல்லேகம	கனிஸ்ட இரண்டாம் நிலை வித்தியாலயம்	2	1-11	54	2440	70	1:30
கும்புகொட்ட ஆர	கனமதி ஆர வித்தியாலயம்	2	1-9	09	123	13	1:9
மொரகடிய	மொரகடிய மகா வித்தியாலயம்	1 AB	1-13	41	1184	68	1:19
ஹிங்குர ஆர	போதிராஜ வித்தியாலயம்	அரை அரசாங்க	1-11		779	43	1:18
கட்டகல் ஆர	அம்பிலிப்பிட்டிய கட்டகல் ஆர வித்தியாலயம்	2	1-11	11	252	19	1:13
மோதரவான	எம்பிலிப்பிட்டிய மோதரவான வித்தியாலயம்	2	1-11	13	334	20	1:17
புதிய நகரம்	ஜனாதிபதி வித்தியாலயம்	1 AB	1-13	115	4765	204	1:22
ஹிங்குர	கச்சிகல வித்தியாலயம்	2	1-11	11	180	16	1:9
பதலங்கல்	உ.ஏ. ராஜபக்ச வித்தியாலயம்	3	1-5	24	901	30	1:37
ஹிங்குர	சிறிசங்கபோ வித்தியாலயம்	2	1-11	11	200	21	1:14
ஹிங்குர	எம்பிலிப்பிட்டிய சந்திரிகா வவ ஜயந்தி மகா வித்தியாலயம்	1 AB	1-13	40	1206	66	1:19
குட்டிகல்	எம்பிலிப்பிட்டிய ஊருபரத்த வித்தியாலயம்	2	1-11	11	156	20	1:9
ஜூலங்கடே	வளவ நதி வித்தியாலயம்	2	1-11	11	326	20	1:18
துங்கம	துங்கம மகா வித்தியாலயம்	1C	1-13	21	506	30	1:15
ஹாகல்	தைரபுத்த வித்தியாலயம்	2	1-11	11	299	23	1:13
ஹாகல்	கரவிலயாய மகா வித்தியாலயம்	2	1-11	13	343	28	1:15
ல்மில்லகடிய	ஹல்மில்லகடிய மகா வித்தியாலயம்	1C	1-13	30	1129	52	1:18
திபொல்கட்டிய	திபொல்கடிய வித்தியாலயம்	2	1-11	08	293	17	1:14
ஹிங்குர ஆர	ஹிங்குர ஆர ஆரம்பப் பாடசாலை	1C	1-13	30	779	44	1:13

அட்டவணை இலக்கம் 6. 3 : கல்வி எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் கல்வி வசதிகள்.

மூலம்: பிரதேசக் கல்விக் காரியாலயம் , 2016

6.3.2: பௌதீக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கான உத்திகள்

தங்கியிருக்கும் மக்களுக்கும் நகரத்துக்கு வரும் இடம் பெயர் மக்களுக்கும் தேவையான வசதிகளை போதுமானளவு பெற்றுக் கொடுத்து கவர்ச்சியான ஒரு நகரத்தை உருவாக்க சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளில் தற்போது காணப்படும் போதிய வசதிகளும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை நிறைவு செய்யத் தற்போது இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் சிக்கல்களும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. 2030 ஆம் ஆண்டுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டிருக்கும் தங்கியிருக்கும் மக்கள் தொகை மற்றும் நகரத்துக்கு வரும் இடம் பெயர் மக்களுக்கும் போதியளவு பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்காக ஆறு முக்கிய உத்திகளுடனான திட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

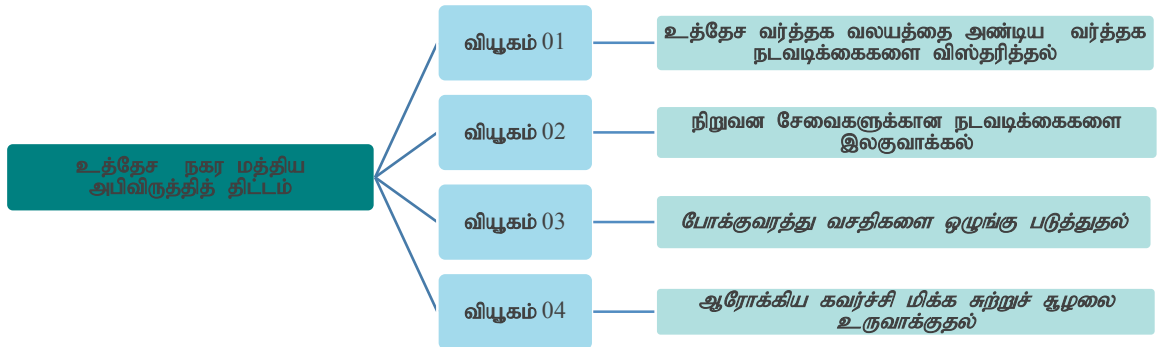


வரைபட இல 6. 7: பௌதீக புறவரிச்சட்ட கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கான திட்டம்

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.3.2.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம்

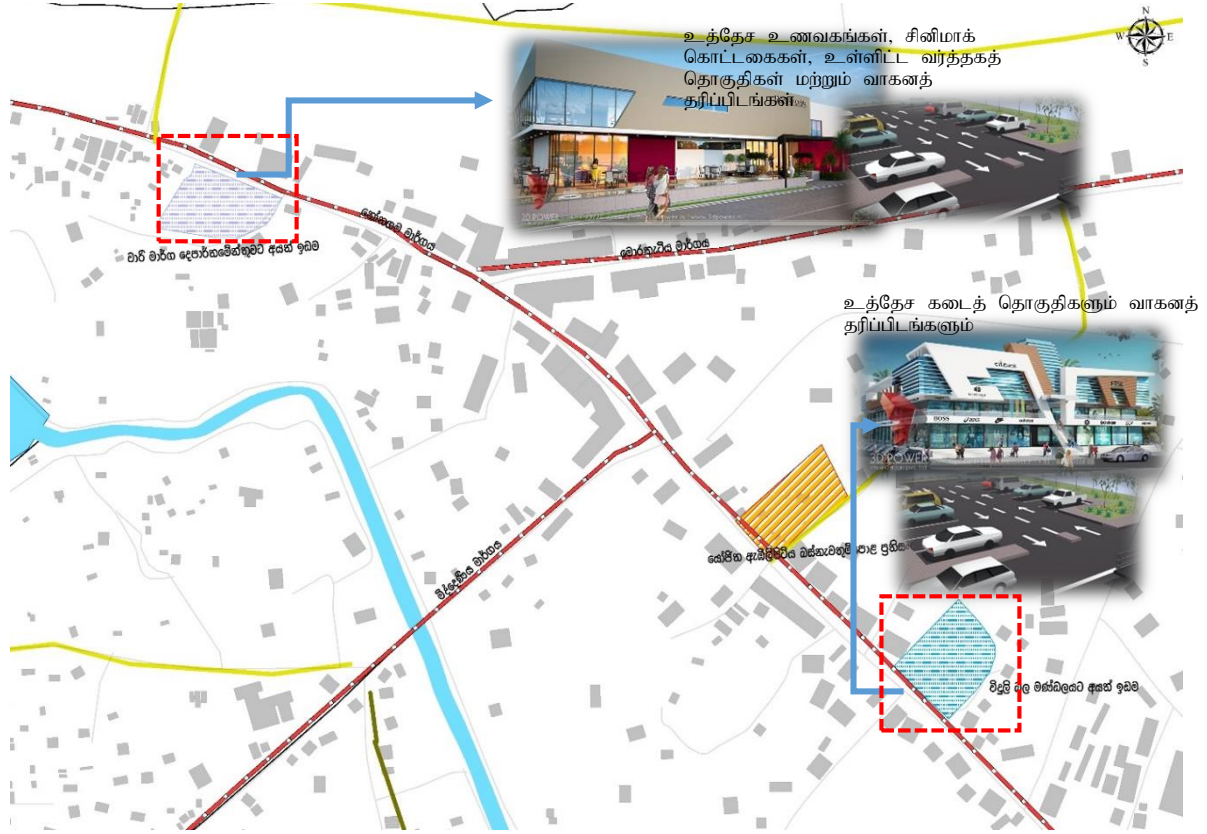
உத்தேசிக்கப்பட்ட வலய மயமாக்க திட்டத்தினால் இனங்காணப்பட்ட வர்த்தக வலயம் 1, வர்த்தக வலயம் 11 மற்றும் நிர்வாக வலயத்தினால் உள்ளடக்கப்பட்ட நகர மத்திய பிரதேசம் வர்த்தக, நிதி, நிர்வாக, போக்குவரத்து போன்ற பல செயற்பாடுகளை உள்ளடக்கிய பெரும் அடர்த்தி மிக்க ஒரு வலயமாக காணப்படுகின்றது. இவ்வனைத்துத் தேவைகளையும் நிறைவு செய்து கொள்ள சேவைகளைப் பெறுவோர், மற்றும் சேவைகளை வழங்குவோர் என்பன நகரத்தின் மத்திக்கு வரும் சகல மக்களுக்கும் தேவையான வசதிகளை முறையாக பெற்றுக் கொடுத்து சகல செயற்பாடுகளையும் இலகுவாகவும் செயற்றிறனுடனும் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடியவாறு நகர மத்திய பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்ய, உத்தேச நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் இனங்காணப்பட்ட சில உத்திகளும்.



வரைபட இல 6. 8: உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

விபூகம் 01

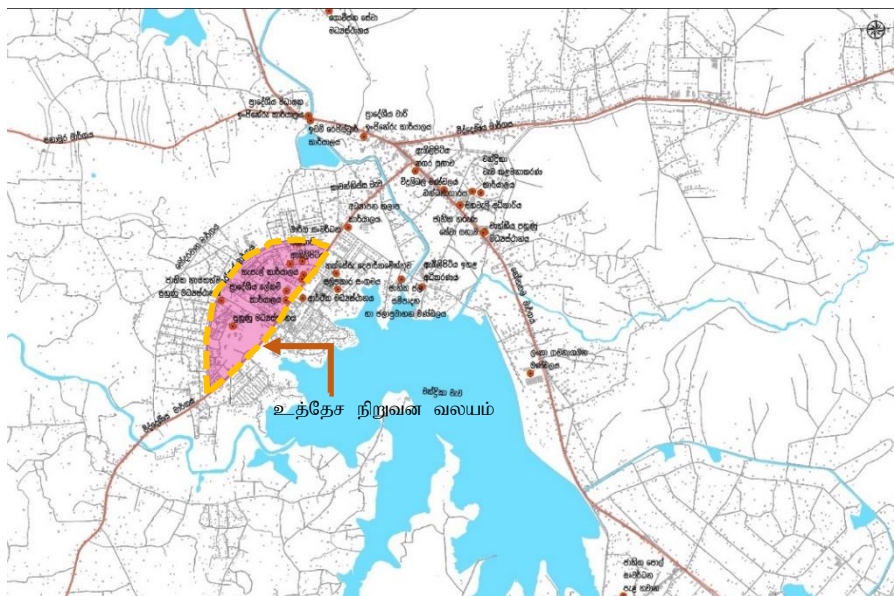
நகர மத்தியிலுள்ள அரச நிறுவனங்களுக்கு உரித்தான வர்த்தக ரீதியில் பெறுமதி கூடிய நிலங்களை வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக சவீகரித்துக் கொள்ளல்.



வரைபட இல 6. 9: உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வியூகம் 01 க்கான உருவப்படம்

வியூகம் 02

நிரவாக நிறுவன சேவைகளை இலகுவாகப் பெற்றுக் கொள்ள பிரதான நிரவாக நிறுவனங்களை ஒன்றிணைத்தல்.



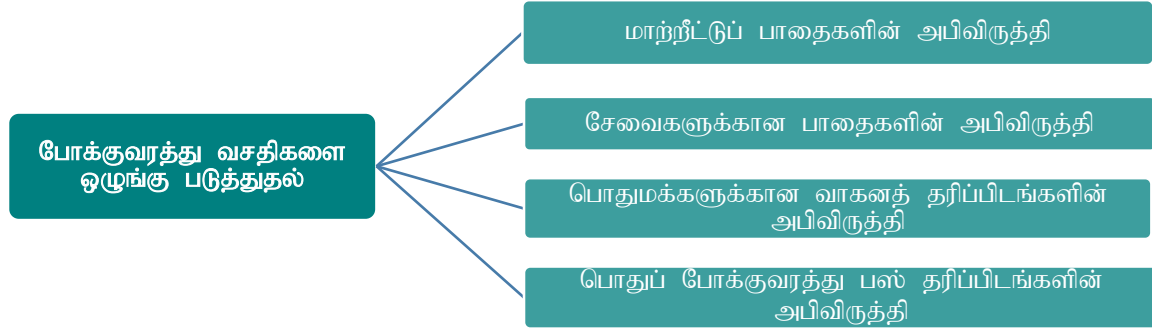
வரைபட இல 6. 10: உத்தேச நிறுவன வலயம் மற்றும் தற்போதுள்ள அரச நிறுவனங்கள்

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வியூகம் 03: போக்குவரத்து வசதிகளை ஒழுங்கு படுத்துதல்

அ) நகர மத்தியில் காணப்படும் நெருக்கடியை குறைத்து சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வரும் மக்களுக்குத் தேவையான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள இலகுவாகும் வகையில் போக்குவரத்து வசதிகளை ஒழுங்குபடுத்தல்.

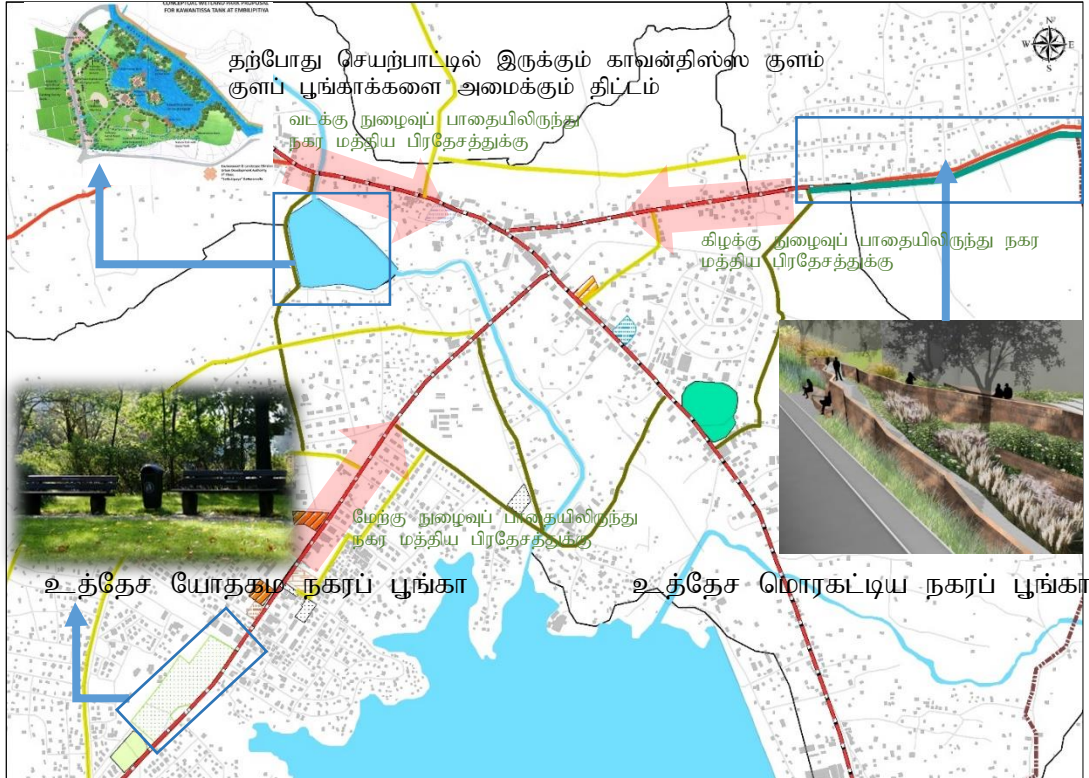
ஆ) இனங்காணப்பட்ட விஷேட பாதைகளின் அபிவிருத்தி ஊடாக நகர மத்திய பிரதேசத்தின் வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல்.



வரைபட இல 6. 11: போக்குவரத்து வசதிகளை ஒழுங்கு படுத்த இனங்காணப்பட்ட வியூகங்கள்

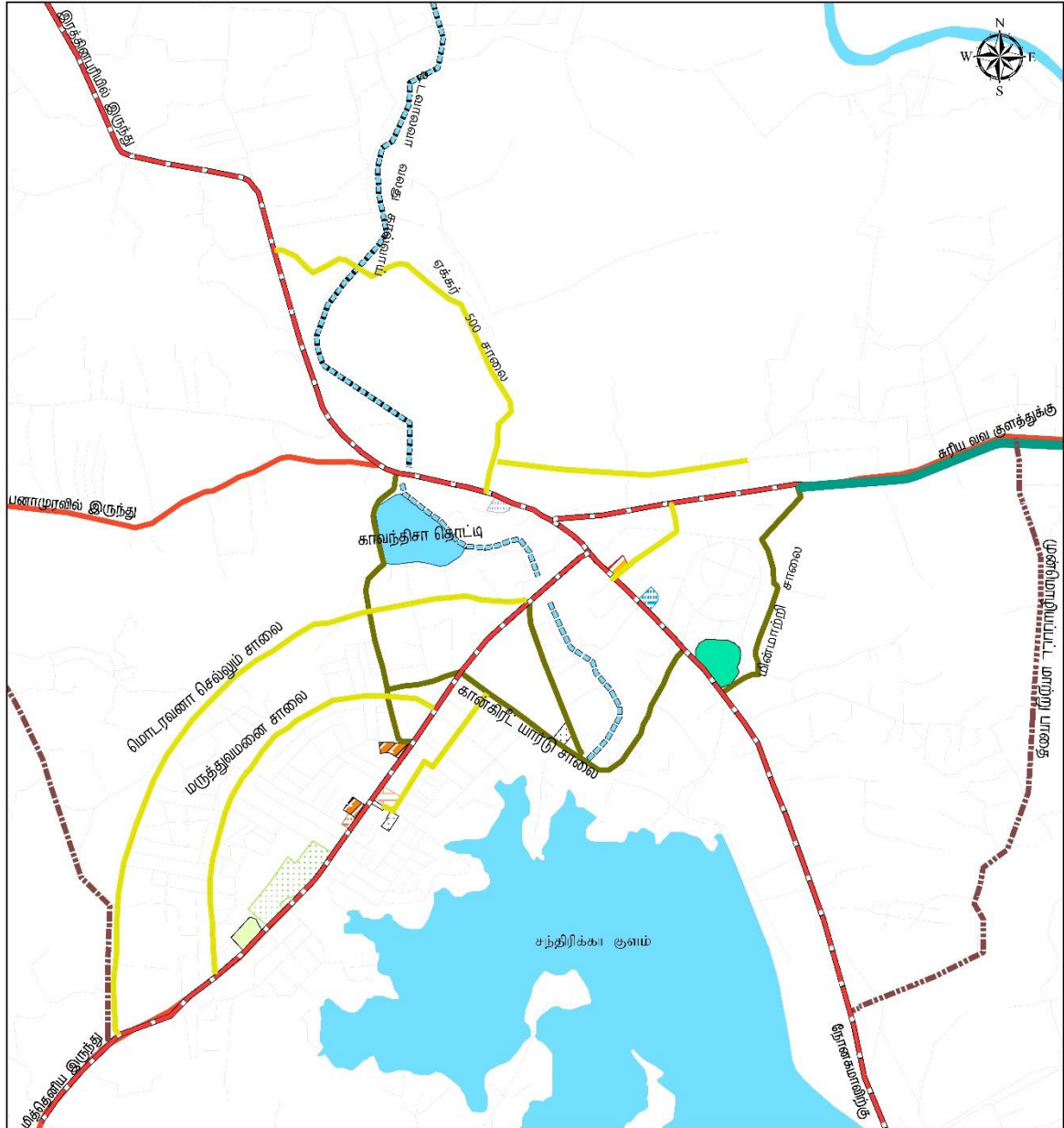
வியூகம் 04

நகரை அண்டி தண்ணீர்ப் பூங்காக்கள், வனப்பூங்காக்கள் , நேர்வரிசைப் பூங்காக்களை உருவாக்குவதன் மூலம் நகர மத்திய பிரதேசத்தின் கவர்ச்சியை மேம்படுத்துதலும் அதன் மூலம் நகர்ப்புற மக்களுக்கு போதுமானவ் ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.



வரைபட இல 6. 12: நகர மத்திய பிரதேசத்துக்குக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூங்காக்கள்

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



குறியீடுகள்	
	உத்தேச கடைத் தொகுதி
	உத்தேச உணவகங்கள்/இ சினிமாக்கொட்டகைகள் உள்ளிட்ட வணிகத் தொகுதிகள்
	காவந்திசல வாழி பூங்கா
	மகாவலி விளையாட்டு மைதானத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம்
	யோதகம் விளையாட்டு மைதானத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம்
	உத்தேச யோதகம் நகர்ப்புற பூங்காக்களின் அபிவிருத்தி
	உத்தேச வாகனத் தரிப்பிடம்
	உத்தேச பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்
	உத்தேச சேவைகளுக்கான பாதைகள்
	உத்தேச மாற்றீட்டுப் பாதைகள்
	உத்தேச குறுகிய தூர போக்குவரத்து பஸ் தரிப்பிடம்
	உத்தேச நேர் வரிசைப் பூங்காக்கள்
	உத்தேச பொது நிர்வாகத் தொகுதி
	உத்தேச நான்கு ஓழுங்ககைகளைக் கொண்ட பாதை
	உத்தேச பொருளாதார நிலையத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம்
	உத்தேச இடைப் பாதை
	உடவளவை நெற்குக் கால்வாய் அபிவிருத்தி

உத்தேச நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம்
எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.175 0.35 0.7 1.05 1.4 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
செப்டெம்பர் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)
தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

வரைபட இலக்கம் 6. 2 : உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030

6.3.3: உத்தேசிக்கப்பட்ட போக்குவரத்துத் திட்டம்

எம்பிலிப்பிட்டிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் ஓர் விபூகமாக 2030 ஆண்டுக்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட போக்குவரத்துத் திட்டம் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டுள்ளது எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தில் 2030 ஆம் ஆண்டு எதிர்பார்க்கப்படும் வதிவிட சனத்தொகையின் எண்ணிக்கையான 125,045 க்கு மேலதிகமாக 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது 2030 ஆம் ஆண்டில் நகரத்துக்கு நாளாந்தம் வரும் மக்கள் என எதிர்பார்க்கப்பட்டு கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட 301,100 பேருக்கு தேவையான போக்குவரத்து சேவைகளை எவ்விதத் தடைகளுமின்றி பெற்றுக் கொடுக்க இப்போக்குவரத்து திட்டத்தின் மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

2017 இல் எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தினுள் மேற்கொள்ளப்பட்ட நாளாந்த வாகனங்கள் தொடர்பான ஆய்வுகளுக்கு அமைய வாகன நெரிசல் அதிகமாகக் காணப்படும் காலை, பகற் பொழுதிலும், மாலை நேரங்களிலும் அரை மணி நேரத்துக்குள் நகரத்துக்கு வரும் பொதுவான வாகனங்களின் பயண நேரங்கள் சுமார் 1220 தடவைகளாக இருக்கும் போது நகரத்துக்கு வெளியில் செல்லும் பயண நேரங்கள் சுமார் 1040 தடவைகளாக இருக்கின்றன. அதன் படி 2030 ஆம் வருடமாகும் போது அதிகரிக்கும் நாளாந்தம் நகரத்துக்கு வரும் மக்கள் தொகையின் படி ஒரு நாளைக்கு அரை மணி நேரத்துக்குள் நகரத்துக்குள் நுழையும் பொதுவான வாகனங்களின் பயண நேரங்கள் 1525 ஆகவும் நகரத்துக்கு வெளியில் செல்லும் பயண நேரங்கள் சுமார் 1300 தடவைகளாகவும் இருக்கின்றன.

இவ்வாறு ஊகிக்கப்பட்ட வாகனங்களின் ஓட்டமானது , எதிர்கால அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளோடு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தை அண்டிய செயன் முறைகள், உடவளவ உல்லாச பயணத் துறை வலயத்தை அண்டிய செயன் முறைகள், விவசாய நடவடிக்கைகள் மற்றும் நகர மத்தியில் வர்த்தக சேவைகள் அபிவிருத்தியடைவதோடு ஏற்படும் அபிவிருத்தியினுடாகவும் நகரத்தினுள் தங்குமிட வசதிகளுக்கான இனங்காணப்பட்டிருக்கும் கலவன் வதிவிடங்களும், தங்குமிட வலயங்களினாலும் தோற்றுவிக்கப்படும் என ஊகிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறு வாகனங்களின் அதிகரிப்போடு வாகன நெரிசலின்றி பயணம் செய்ய தேவையான மாற்றீட்டுப் பாதைகளை அமைத்தல், பக்கப் பாதைகளை அமைத்தல், சேவை வழங்கும் பாதைகளை அமைத்தல், தற்போதிருக்கும் பாதைகளை பெருப்பித்தல் போலவே பொதுவான போக்குவரத்து தேவைகளுக்கு பஸ் நிலையங்கள், வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி என்பன முக்கிய தேவைகளாக உள்ளன. எனவே இந்த தேவைகளுக்கு ஏற்ப நகரத்தின் பாதைகளின் அபிவிருத்தியானது இனங்கண்டுள்ள பிரதான விபூகங்களாகும்.

விபூகம் 01: மாற்றீட்டுப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி

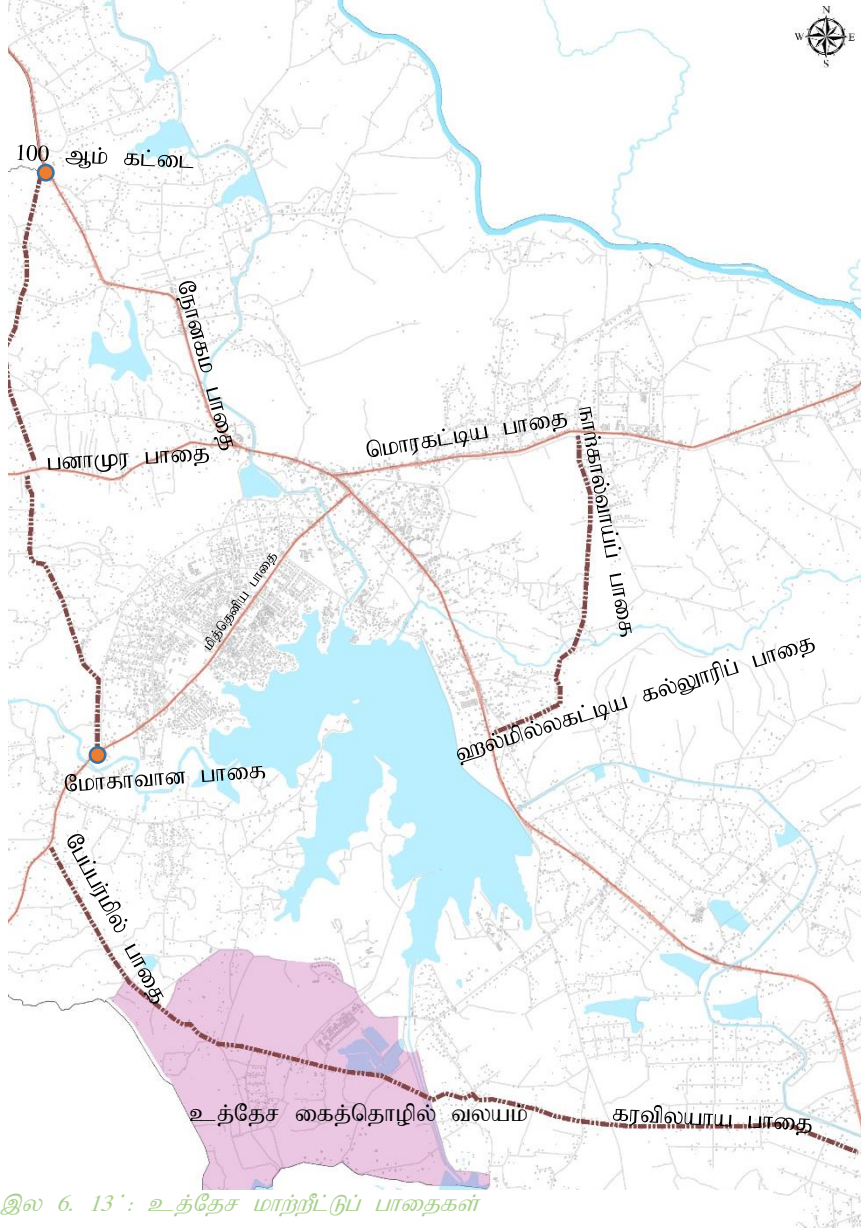
அ) நோனகம பாதையினுடாக பதலங்கள் பக்கமாக அம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்திலிருந்து கொழும்பு மற்றும் ஏனைய பிரதேசங்களுக்கு பயணம் செய்யும் மோட்டார் வாகனங்கள் , போக்குவரத்தில் ஈடுபடுத்தப்படும் நீண்ட லொரிகள், கொள்கலன்களை கொண்டு செல்லும் கன்டேனர்களும் , நகரத்துக்குள் நுழையும் எடை கூடிய வாகனங்களினால் ஏற்படும் வாகன நெரிசல்களைக் குறைக்கவும் , ஹிங்கூர் மற்றும் கும்புகொட ஆர பிரதேசத்தில் அமைக்க உத்தேசித்துள்ள கைத்தொழில் வலயத்துக்கு பயணம் செய்யும் எடை கூடிய வாகனங்கள் நகர மத்திய பிரதேசத்திலிருந்து அப்பால் நோனகம, மித்தெனிய பனாமூர் பாதைகளோடு இணைத்து பயணம் செய்ய மாற்றீட்டு பாதைகளின் அபிவிருத்தியை இனங்கண்டுள்ளது.

(கொழும்புப் பாதை 100 ஆம் கட்டை (போசிரிகம பாதைக்கண்மையில்) யிலிருந்து பனாமூர் பாதைக்கு குறுக்காக மோதரவான பாதை, மித்தெனிய பாதை வரையும் , கும்புகொட ஆர சந்தியிலிருந்து கடதாசித் தொழிற்சாலை பாதையை கந்துருகஸ் ஆரவுக்கு குறுக்காக கரவிலயாய ஊடாக நோனகம பாதை வரை இரு ஒழுங்கைகளுடன் கூடிய மாற்றீட்டு பாதையாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

ஆ) மொனராகலை பக்கமாக மொரகடிய பாதையுடாக வரும் எடை கூடிய வாகனங்கள் நகர மத்திய பிரதேசத்தை தவிர்த்து தெற்கே அதி வேகப் பாதையுடன் இணைத்தல் , மொனராகலை

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

மாவட்டத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கைத்தொழில் வலயங்களோடு இணைப்பது, அவற்றுக்கு அண்மையில் காணப்படும் மூலப்பொருட்களை எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் இலகுவாக உள்ளூர் பரிமாற்றங்களைச் செய்து கொள்ள எம்பிலிபிட்டிய ஹல்மில்லகட்டிய கல்லூரிப் பாதையை ஹதர அல பாதை வரை இணைத்து வெஹெரகம பாதையூடாக மொரகட்டிய பாதை வரை இரு ஒழுங்கைகளுடன் கூடிய மாற்றீட்டு பாதையாக அபிவிருத்தி செய்வது.

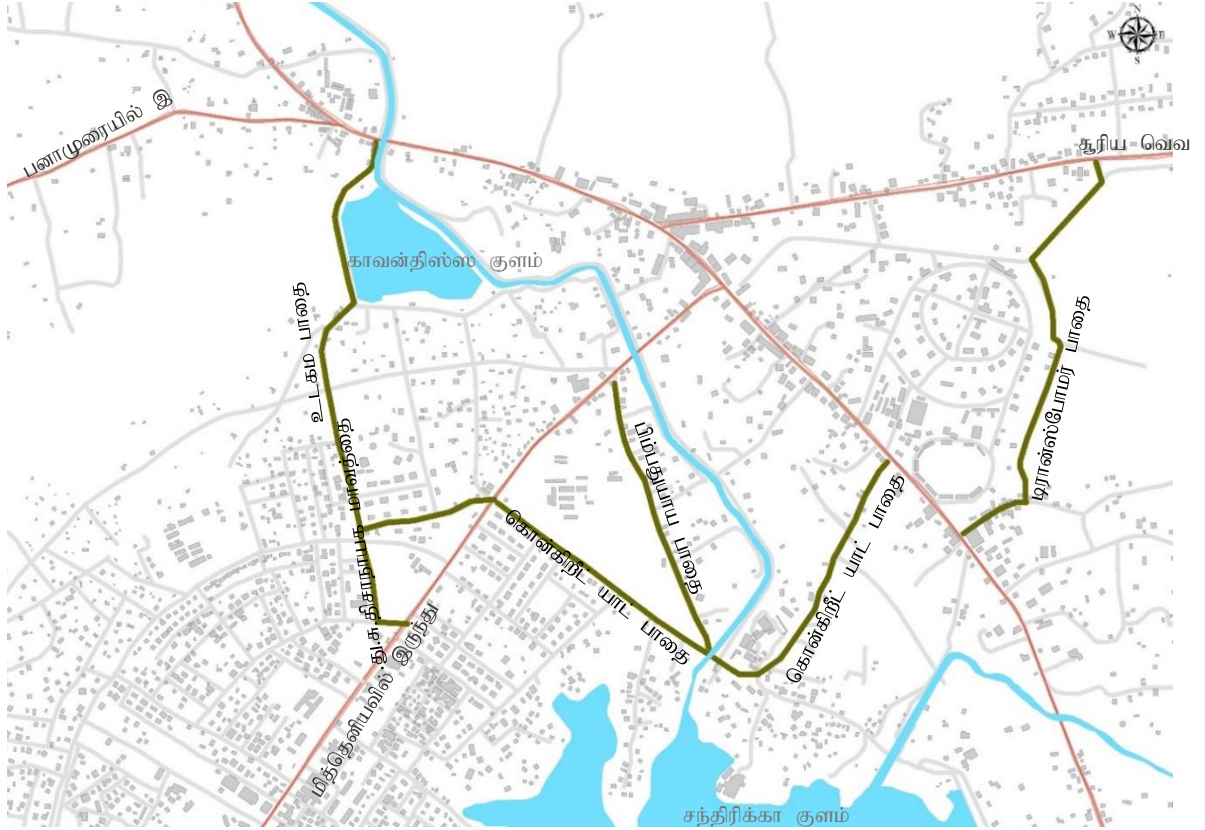


வரைபட இல 6. 13 : உத்தேச மாற்றீட்டுப் பாதைகள்

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வியூகம் 02: இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி

நகர மத்தியின் பிரதான சேவை நிலையங்களாக மக்கள் அதிகமாக நடமாடும் பிரதான பஸ் நிலையம், பொதுச் சந்தை, எம்பிலிப்பட்டிய மாவட்ட வைத்தியசாலை , எம்பிலிப்பட்டிய ஜனாதிபதி கல்லூரியை அண்மித்த சேவைகள் என்பன எவ்வித வாகன நெரிசலுமின்றி பெற்றுக் கொடுக்க உடகம சந்தியிலிருந்து வைத்தியசாலை பாதையை ஜனாதிபதி கல்லூரி வரையான பாதையும் , அதிலிருந்து ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கு அருகில் கொன்கிறீட் யாட் பாதையுடாக நோனகம பாதை வரையான பாதையும், மகாவலி விளையாட்டரங்குக்கு அண்மையில் ஆரம்பிக்கும் டிரான்ஸ்போமர் பாதைகள் மொரகட்டிய பாதை வரை இணையும் இரு ஒழுங்கைகளைக் கொண்ட இணைப் பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

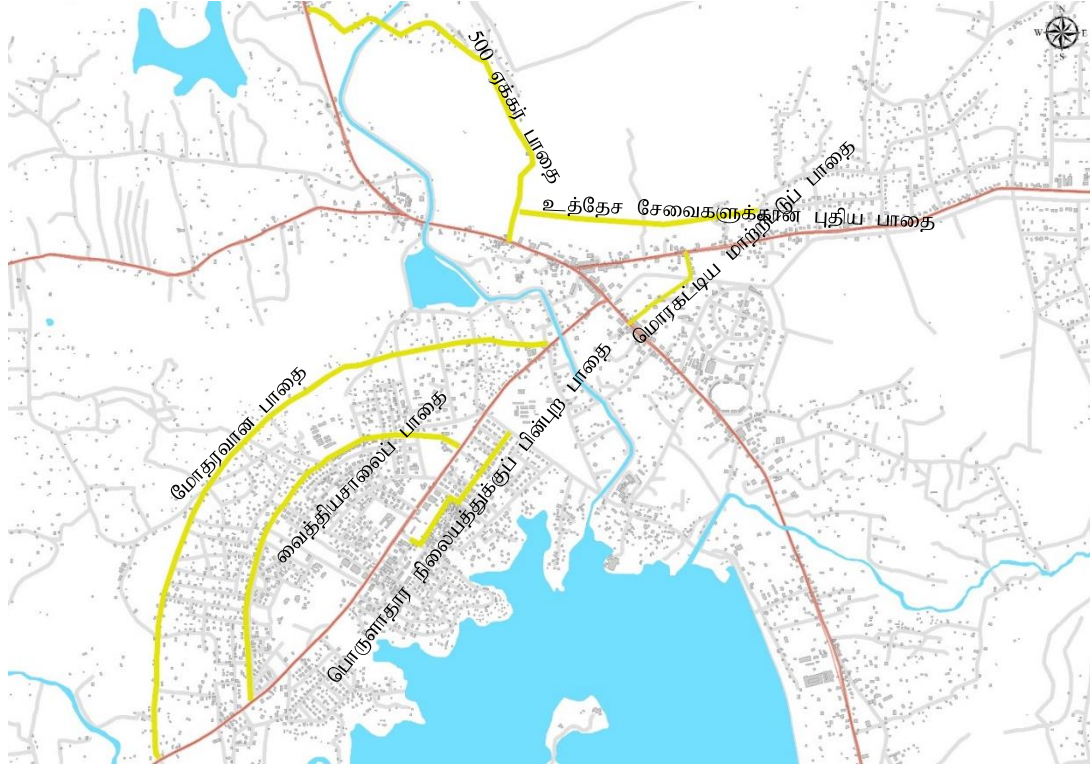


வரைபட இல 6. 14: இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வியூகம் 03: சேவைகளுக்கான பாதைகளின் அபிவிருத்தி

தற்போது பாவனை அதிகமாக இருக்கும் முறையற்ற நிலைமையில் காணப்படும் ஆஸ்பத்திரி சுற்றுவட்டப் பாதை , மோதரவான சுற்றுவட்டப் பாதை, பொருளாதார மையத்தின் அருகிலிருந்து சந்தைக்குப் பின்புறமாக இருக்கும் பாதை , கொன்கிறீட் யாட் பாதை வரையும் , 500 ஏக்கர் பாதையையும் 500 ஏக்கர் பாதையிலிருந்து எம்பிலிப்பட்டிய ரோயல் கல்லூரிக்கு பின்புறமாக மொரகட்டிய பாதையில் லியனாகம பாதை வரை புதியதொரு பாதையும் உட்பட இந்த 5 பாதைகளும் பிரதான சேவைகளுக்கான பாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்து நகர மத்தியிலுள்ள வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல்.



வரைபட இல 6. 15: உத்தேச சேவைகளுக்கான பாதைகள்

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வியூகம் 4 : சுற்றுலாத்துறை சேவைகளுக்கான பாதைகளின் அபிவிருத்தி

உடவளவ நகரத்தின் உல்லாசத்துறை விடுதிகள், வனப் பயண (safari) வசதிகள் இருக்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள உல்லாச பயணத் துறை சேவைகள் நிலையத்தை இனங்கண்டு உடவளவ சந்தி, ரத்கரவ்வ பிரதேசத்துக்கு அண்மையில் காணப்படும் சோ மில் பாதை, தர்மபால மாவத்த, முதுன்கொட பாதையை இரு ஒழுங்கைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்வதோடு உடவளவ தெற்கு கால்வாய் கரையோடு காணப்படும் பாதையை உல்லாச பயணிகளின் விசேட ஒரு பாதையாக அபிவிருத்தி செய்து உடவளவ நகரத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளை எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்குள் கவர்ந்திழுத்தல்.



வரைபட இல 6. 16 :உத்தேச சுற்றுலாத்துறை சேவைகளுக்கான பாதைகள்

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வியூகம் 05: வாகனத் தரிப்பிடங்கள் மற்றும் அவற்றைக் கையாளும் இடங்களின் அபிவிருத்தியும்

அ) நகரத்தின் பிரதான பஸ் நிலையத்தில் பஸ்களை நிறுத்துவதற்குத் தேவையான இடவசதிகள் உட்பட ஏனைய வசதிகளை மேம்படுத்தவும் , கிட்டிய தூரங்களுக்கான பஸ் சேவைகளுக்காக எம்பிலிப்பட்டிய புதிய நகரத்தில் பஸ் நிலையமொன்றை அமைப்பதும் அதைத் தவிர புதிய பஸ்கள் தமது பயண நேரம் வரும் வரை நிறுத்தி வைக்க வாகனத் தரிப்பிடமொன்றை பிரதான பஸ் நிலையத்துக்கு அருகாமையில் அமைத்தலும் பஸ் நிலையத்துக்கு அருகாமையில் மொரகடிய பாதை வரை பயணிக்கும் பாதையை பெருப்பித்து அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் நகர்ப்புற போக்குவரத்து சேவையை சீரமைத்தல்.

ஆ) எம்பிலிப்பட்டிய பொதுச் சந்தை மற்றும் பொருளாதார மையத்துக்கு சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வருவோரின் வாகனங்களுக்கும் புதிய நகரத்துக்குத் தேவையான வாகனங்களைத் தரித்து வைக்குத் வசதிகளை அதிகரிப்பதற்கும் பொருளாதார மையத்துக்கு அருகாமையில் வாகனங்களுக்கான வசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்தல், எம்பிலிப்பட்டிய ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கு அருகாமையில் பாதைகளின் நெரிசலைக் குறைக்க பாடசாலை வளவுக்குள் காணப்படும் வெற்று நிலத்தில் பாடசாலைக்கான பஸ்களையும் வான்களையும் நிறுத்தி வைக்கக் கூடிய ஒரு தரிப்பிடத்தை அமைப்பதோடு பாடசாலைக்கு பின்புறமாக உள்ள பாதையை பெருப்பித்து அபிவிருத்தி செய்வதனுடாக பாடசாலைக்கு ஒரு மாற்றீட்டு நுழைவுப் பாதையை வழங்கல்.

இ) நகர மத்தியில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை மேம்படுத்த நகர சபைக்கு உரிய நிலப் பகுதியிலும் தற்போது மின்சார சபைக்குரிய நிலத்திலும் (உத்தேசிக்கப்பட்ட வாகன தரிப்பிட மற்றும் கடைத் தொகுதிக்குரிய நிலம்) வாகனங்களை தரித்து வைக்க வசதிகளை வழங்கல்.



வரைபட இல 6. 17 : நகர மத்திய வாகனத் தரிப்பிடங்கள் மற்றும் அவற்றைக் கையாளும் இடங்களின் அபிவிருத்தியும்.

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வியூகம் 06: வாகனப் போக்குவரத்தை ஒழுங்கு முறைக்குட்படுத்தல்.

பிரதான பாதைகளின் இரு மருங்கிலும் வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதைத் தவிர்க்க கூடிய செயல் முறைகளைப் பின்பற்றுதல், வாகன நெரிசலை குறைக்கும் வகையில் வாகன ஓட்டங்களின் பாதைகளை மற்றும் வாகனங்களுக்கான திட்டமொன்றை நகர மத்திய பிரதேசத்துக்குள் செயற்படுத்தல்.



வரைபட இல 6. 18: உத்தேச பஸ் போக்குவரத்து பயணப் பாதை

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

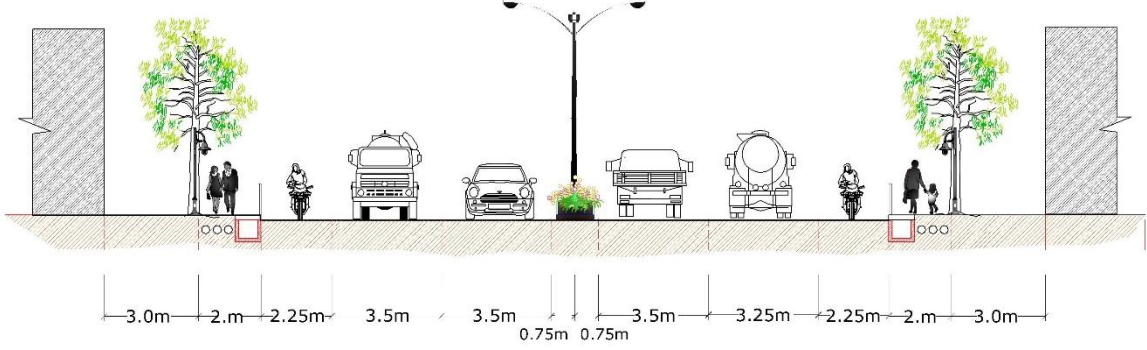


வரைபட இல 6. 19: உத்தேச மென்ரக வாகனங்களின் பயணப் பாதை

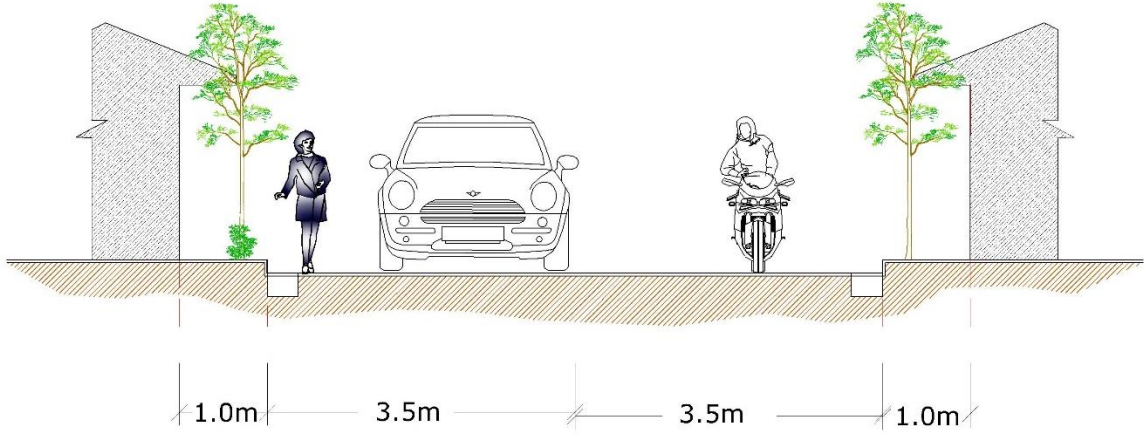
மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வியூகம் 07

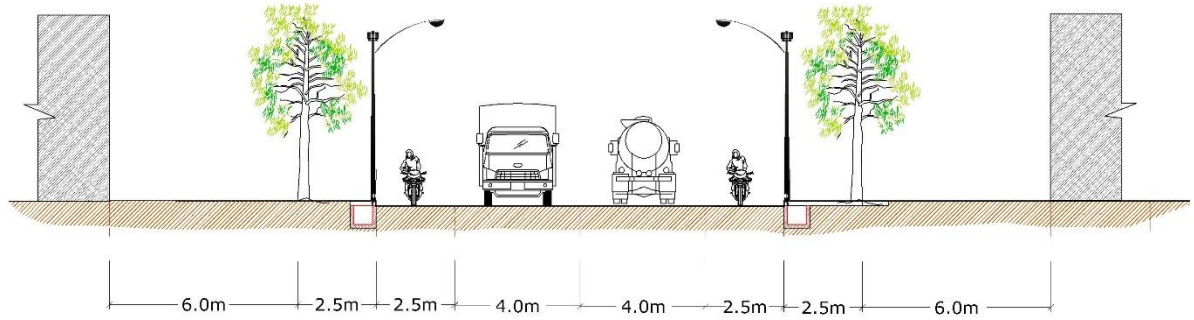
நகர மத்தியிலுள்ள உத்தேச பாதைகளை பெருப்பித்து பச்சைக் கவசங்களை உட்படுத்துவதன் மூலம் நகரை அண்டிக் காணப்படும் வெப்பநிலையை குறைக்கவும் , பாதசாரிகளுக்கு நடமாடும் வசதிகளையும் வழங்கல்.



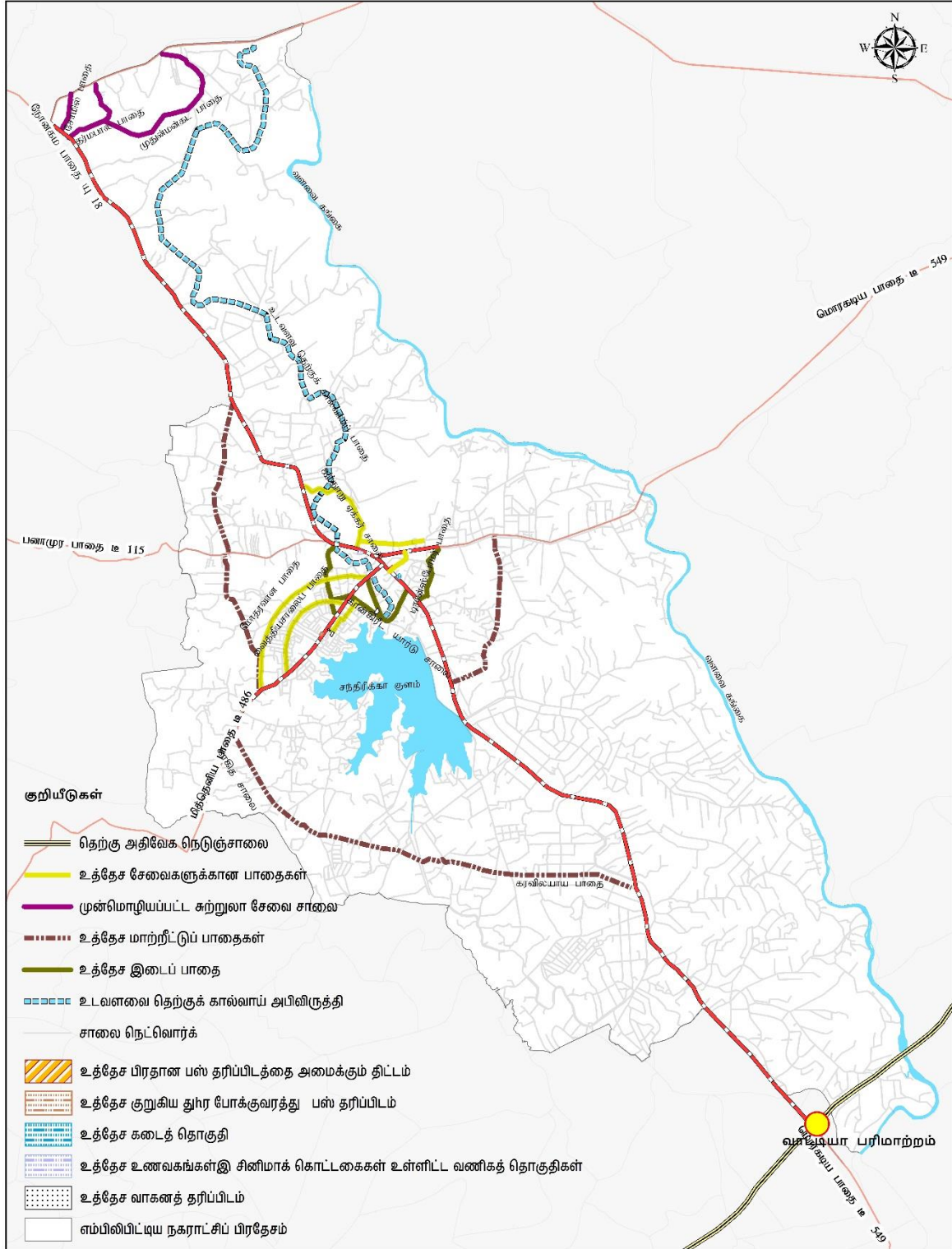
வரைபட இல 6. 20: நான்கு ஓழுங்கைகளுக்கான உத்தேச குறுக்குப் பார்வை



வரைபட இல 6. 22: பிரதேச பாதைகளுக்கான உத்தேச குறுக்குப் பார்வை



மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



உத்தேச போக்குவரத்துத் திட்டம் 2030
எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
செப்டெம்பர் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)

தயாரிப்பு:
திட்டமிடல் பிரிவு/சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

வரைபட இலக்கம் 6. 3: : உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம் 2030

6.3.2.3 : உத்தேசிக்கப்பட்ட நீர் விநியோகத் திட்டம்

எம்பிலிப்பட்டிய நகர மக்களின் குடிநீர் மற்றும் வீட்டுப் பாவனைக்குத் தேவையான நீரை பல நீர் வளங்களின் மூலம் பெற்றுக் கொள்ள முடிவதோடு சுமார் 55 லூ குடி நீரின் தேவையை பெற்றுக் கொடுப்பது தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபையின் மூலமாகும். தற்போது குடிநீர் தேவைக்கு மேலதிகமாக வர்த்தக, நிறுவன, கைத்தொழில்கள் மற்றும் ஏனைய தேவைகளுக்கு நீரைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபையின் மூலமாகும்.(அட்டவணை இலக்கம் 6.3 மற்றும் வரைபட இலக்கம்: 6.6)

	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை	சமூக நீர் வழங்கல் திட்டம்	குழாய்க் கிணறுகள்	பாதுகாப்பான கிணறுகள்	பாதுகாப்பற்ற கிணறுகள்	வேறு
நகராட்சிக்குட்பட்ட பிரதேசம்	12,153	5,409	339	2671	468	881
வீதம்	55.4%	24.6%	1.5%	12.1%	2.1%	4%

அட்டவணை இலக்கம் 6. 4 : எம்பிலிப்பட்டிய நகரப் பிரதேசத்தினுள் குடிநீர் விநியோகம் (உட்படுத்தப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை)

மூலம்: ஆதார விவரக் குறிப்பு , எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு

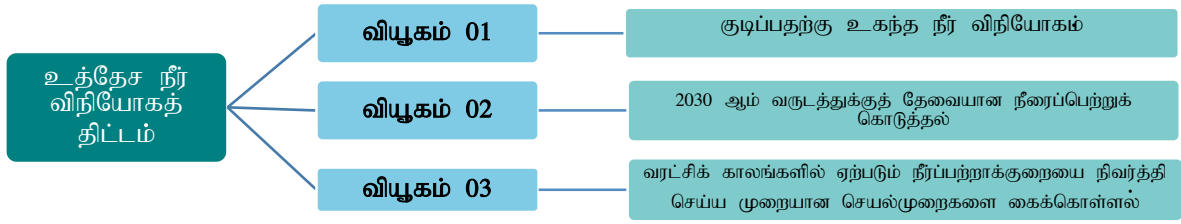
எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சிப் பிரதேசத்துக்குள் நீர்த் தேவையை ஈடு செய்ய உடவளவை மற்றும் எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் 2 பிரதான நீர்த்தாங்கிகள் பாவனையில் இருப்பதோடு எம்பிலிப்பட்டிய நீர்த்தாங்கியின் கொள்ளளவு 18,000 கன மீற்றராகவும் உடவளவ நீர்த் தாங்கியின் கொள்ளளவு 7500 கன மீற்றராகவும் காணப்படுகின்றது.

நீரின் மொத்த நுகர்வுக்காக எம்பிலிப்பட்டிய நீர்த்தாங்கியிலிருந்து ஒரு நாளைக்கு சுமார் 11,000 கன மீற்றர் பாவிக்கப்படுவதோடு உடவளவ நீர்த் தாங்கியிருந்து சுமார் 6500 கன மீற்றர் பாவனைக்கு எடுக்கப்படுகின்றது. அதன்படி தற்போதைய பாவனைக்கமைய இந்த இரண்டு நீர்த்தாங்கிகளினதும் ஒன்று சேர்க்கையாக 8000 கன மீற்றரளவான மேலதிக நீர் காணப்படுகின்றது.

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அதிகரிக்கும் தங்கி வாழும் மக்கள் தொகை 25,907 ஆகவும் அவர்களுக்கான குடிநீர் தேவை ஒரு நாளைக்கு 3108 கன மீற்றராகும். அதைத் தவிர வர்த்தக, நிறுவன, உல்லாச மற்றும் போக்குவரத்து போன்ற பலவித சேவைகளைப் பெறவும் வருகை தரும் நாளாந்த மக்கள் என கணிக்கப்பட்ட 301,100 பேருக்கு ஒரு நாளைக்கு தேவையான நீரின் அளவு 6022 கன மீற்றராகும்.. அதன்படி அதிகரிக்கும் தங்குமிட மற்றும் வருகை தரும் நாளாந்த மக்களுக்குப் போதுமானளவு நீரைப் பெற்றுக் கொள்ள தற்போதுள்ள 8000 கன மீற்றரளவான மேலதிக நீரினால் முடியாது.

அதே போல் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நிர்மாணிக்க உத்தேசித்துள்ள கைத்தொழில் வலயத்தை அண்டி நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பாரிய, மத்தியதர மற்றும் சிறு அளவிலான 116 கைத்தொழில்களுக்கு தேவையான நாளாந்த நீரின் தேவையான 13,764 சதுர மீற்றர் நீர்க் கொள்ளளவை பெற்றுக் கொள்ள தற்போதிருக்கும் நீர்த் தாங்கிகளும் சுத்திகரிப்பு நிலையமும் போதுமானதல்ல என்பதால் மேற் கூறிய கணிப்பீட்டிற்கமைய 2030 ஆம் வருடத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் நீரின் பற்றாக்குறை 14,894 கன மீற்றராகும்.

அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது ஏற்படக் கூடும் என எதிர்பார்க்கப்படும் நீரின் பற்றாக்குறையை பூர்த்தி செய்து கொள்ள சில விபூகங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.



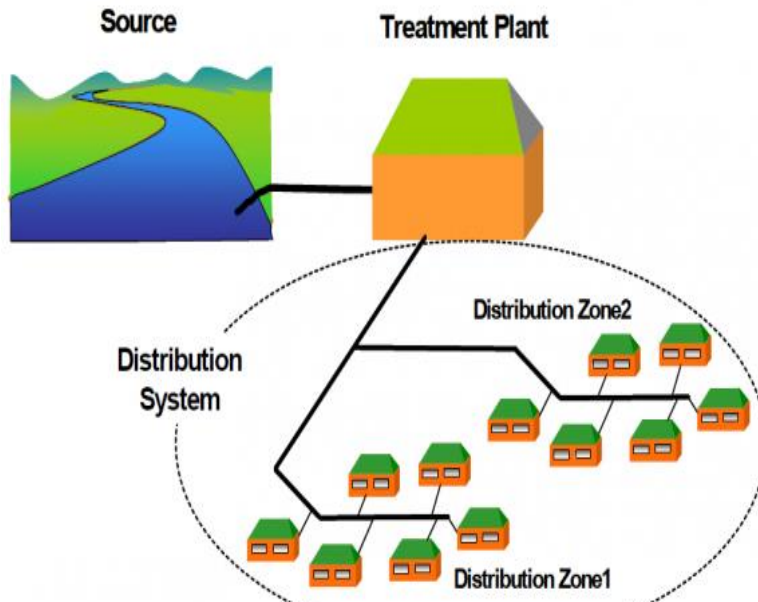
வரைபட இல 6. 23: உத்தேசிக்கப்பட்ட நீர் விநியோகத் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

வியூகம் 01

சமூக நீர் விநியோகத் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள துங்கம, பதலங்கல, குட்டிகல போன்ற பிரதேசங்களை உள்ளிட்ட குடிநீர் விநியோகத் திட்டம் சுகாதார பாதுகாப்பு சுத்திகரிப்பு செயன்முறையினூடாக நடைமுறைப்படுத்த தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுத்தல்.

வியூகம் 02

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த நீர்த் தேவையை பூர்த்தி செய்ய தற்போதிருக்கும் நீர்த் தாங்கிகளுக்கு மேலதிகமாக 15,000 கன மீற்றர் கொள்ளளவைக் கொண்ட புதிய நீர்த் தாங்கியொன்றை பெற்றுக் கொள்வதோடு தற்பொதுள்ள நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை தேவையான கொள்ளளவைக் கொண்டு மேம்படுத்தல்.

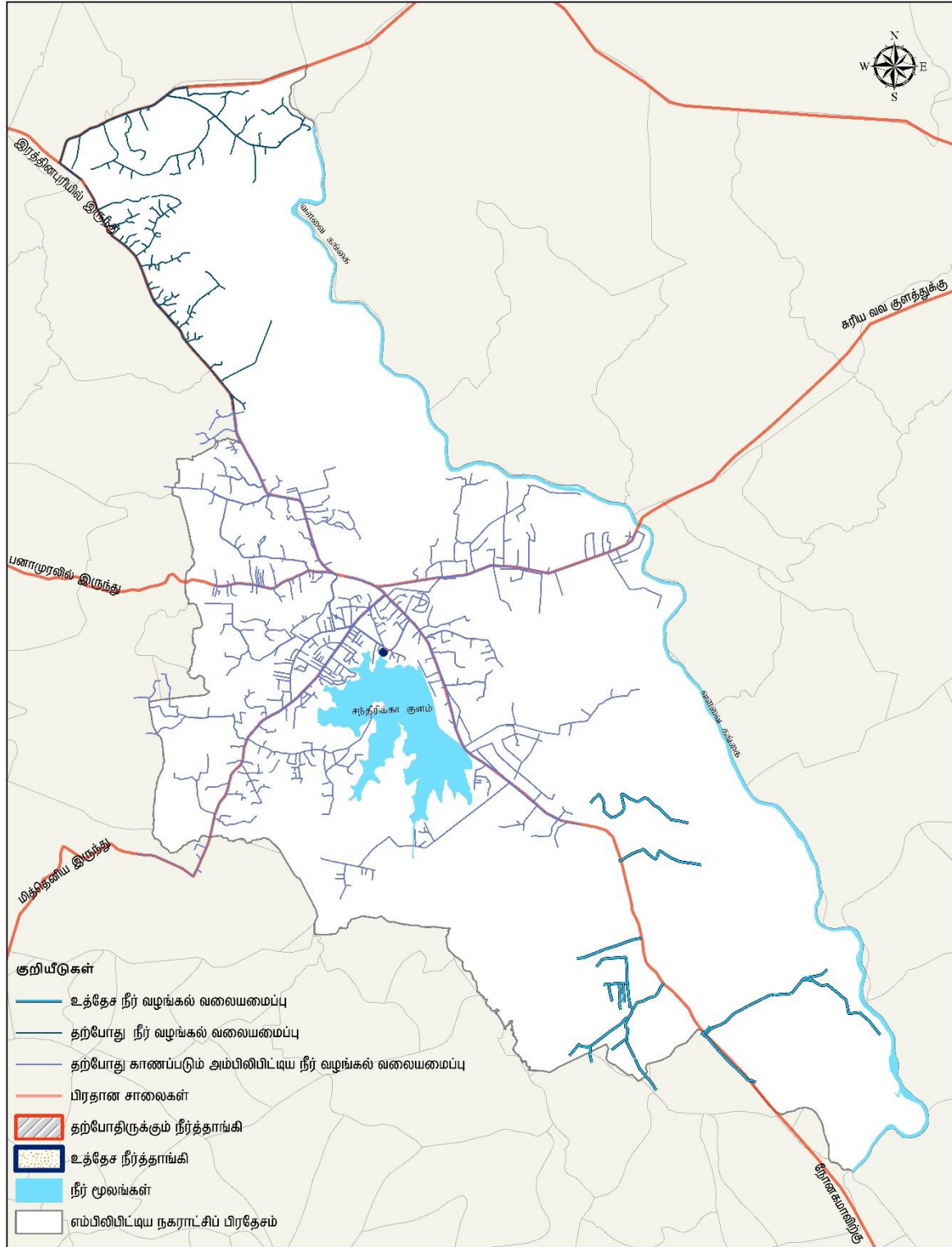


வரைபட இல 6. 22: குடிநீர் விநியோகச் செயன் முறைகள்

மூலம் : <https://bit.ly/2FEaqkL>

வியூகம் 03

எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேசத்துக்கு வருடாந்தம் ஏற்படக் கூடிய வரட்சி நிலைமைகளுக்கு மத்தியிலும் நீர் விநியோகத்தை தொடர்ந்து நடத்திச் செல்ல இருக்கும் முக்கிய நீர் வளமான சந்திரிகா குளத்தினுள் போதுமான கொள்ளளவு நீரை தக்க வைத்துக் கொள்ள முறையான முகாமைத்துவ திட்டமொன்றை நடைமுறைப்படுத்தல்.



உத்தேச குடி நீர் வழங்கல் திட்டம் 2030
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
 செப்டெம்பர் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
 எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)

தயாரிப்பு:
 திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

வரைபட இலக்கம் 6. 4 : குடி நீர்த் திட்டம் 2030

6.3.2.4: உத்தேசிக்கப்பட்ட மின் விநியோகத் திட்டம்

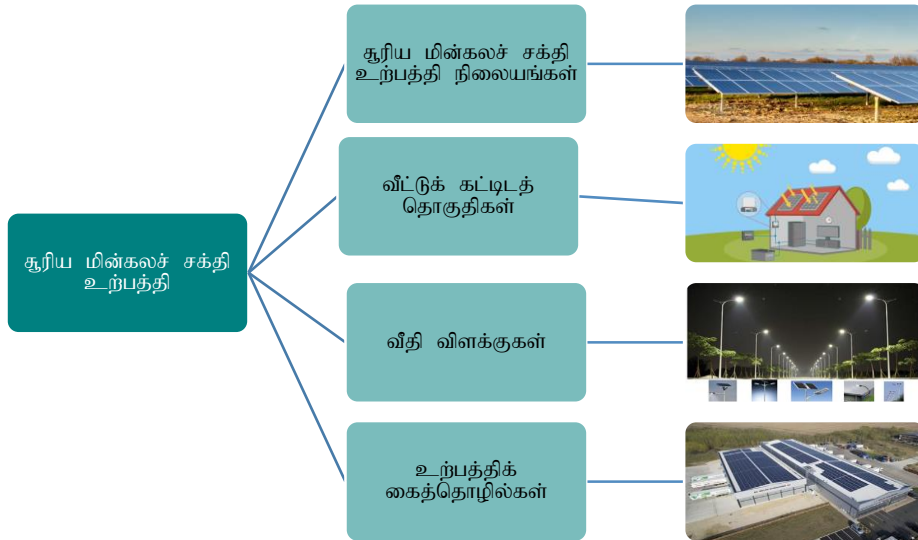
தற்போது எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசம் முழுவதும் உள்ளிட்ட வகையில் மின் விநியோகம் வழங்கப் பட்டிருப்பதோடு கந்துருகஸ்ஆர் பிரதேசத்தில் காணப்படும் மின்சார விநியோக அமைப்பு மூலம் மின் விநியோகிக்கப் படுகின்றது. அங்கு காணப்படும் ஆகக் கூடிய மின்சக்தியின் கொள்ளளவு 63 மெகாவோட் அம்பியராகும். 2017 ஆம் வருடத்தில் தங்குமிட, கைத்தொழில், நிர்வாகம், வர்த்தகம் போன்ற துறைகளில் பாவனைக்கு உட்படுத்தியுள்ள மின் சக்தியின் அளவு 31.5 மெகாவோட் அம்பியராக இருப்பதோடு தற்போது காணப்படும் மின்சக்தி அமைப்பினுள் 31.5 மெகாவோட் அம்பியர் மேலதிகமாகக் காணப்படுகின்றது.

அதன்படி 2030 ஆம் வருடத்துக்கான கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகைக்கு அமைய தற்போதுள்ள தங்குமிட தொகுதிகளுக்கு மேலதியமாக அதிகரிக்கக் கூடுமென எதிர்பார்க்கப்படும் 6476 தங்குமிட அலகுகள் உட்பட கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட வர்த்தக, நிறுவன, கைத்தொழில் போன்ற துறைகளில் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படும் மின் சக்தியின் கொள்ளளவு 49.3 மெகாவோட் அம்பியர் ஆக இருப்பதோடு தற்போது காணப்படும் மேலதிக மின் அளவினால் அதை ஈடு செய்ய முடியாது. எனவே 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கணிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ள தேவையை பூர்த்தி செய்து கொள்ள தேவை என இனங்காணப்பட்டுள்ள மின் சக்தியின் கொள்ளளவு 18 மெகாவோட் அம்பியர் ஆகும்.

2030 ஆண்டுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கத்தை அடைந்து கொள்ள நவீன தொழினுட்பத்தின் மூலம் எதிர்கால தொடர்பாடல் தேவைகளை உள்ளூர் தரவுகளுக்கு ஊடாக பரிமாறிக் கொள்வதும் உலக மயமாக்க தொடர்புகளை அதிகரிக்கவும் மொத்த நகராட்சிப் பிரதேசத்தை உள்ளிட்ட வகையில் தரவுக் கோடுகள் வசதிகளை பெற்றுக் கொடுக்கும் தேவையும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது தேவையான மின்சக்தி நுகர்வுத் தேவையையும் தரவுகளுக்கான தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்ளவும் உத்தேசிக்கப்பட்ட மின்சக்தி மற்றும் தரவுக் கோடுகள் திட்டத்தின் மூலம் பிரதான விபூகங்கள் பல இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

வியூகம் 01

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்படும் மின் சக்திக்கான கேள்வியை பூர்த்தி செய்து கொள்ள சூரிய மின்கலச் சக்தியின் பாவனையால் மின்னை உற்பத்தி செய்தல்.



வரைபட இல 6. 23: சூரிய மின்கலச் சக்தி உற்பத்திக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ள முறைகள்

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

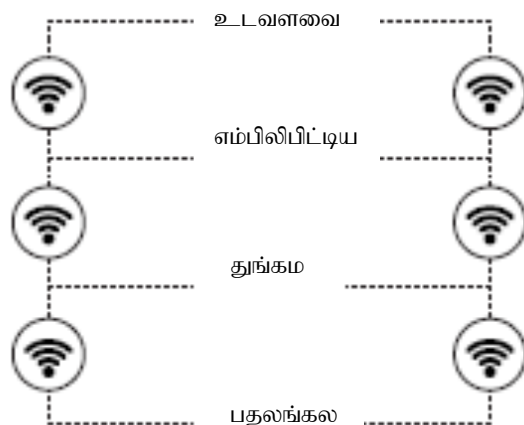


வரைபட இல 6. 246: எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள சூரிய மின்கலச் சக்தி உற்பத்தி நிலையங்கள்

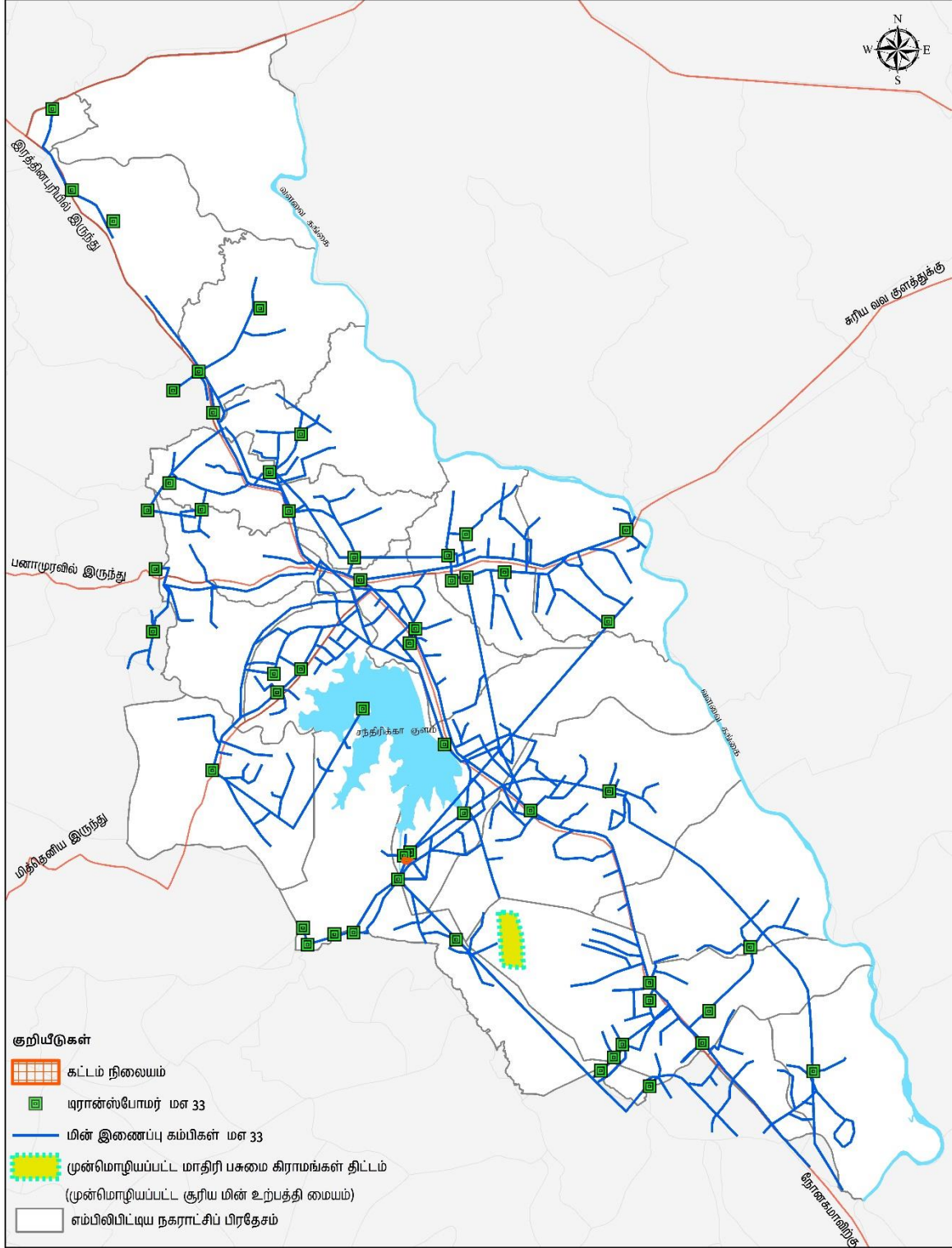
மூலம் : உத்தேசித்துள்ள மாதிரி பசுமையாக்கவு கிராமங்களின் செயற் திட்டம் . எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை.

வியூகம் 02

உடவளவை உல்லாசப் பயணத் துறை நிலையம், எம்பிலிபிட்டிய வர்த்தக நிலையம், துங்கம, பதலங்கல கமநலச் சேவைகள் நிலையம் , வலய மற்றும் உத்தேச கைத்தொழில் வலயம் உள்ளிட்ட மொத்த நகராட்சி அதிகார பிரதேசமும் உட்படும் வகையில் புதிய தரவுக் கோடுகள் அமைப்பை விஸ்தரித்தல்.



வரைபட இல 6. 25 :Wi Fi உள்ளடக்கத்துக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ள நகரங்கள்



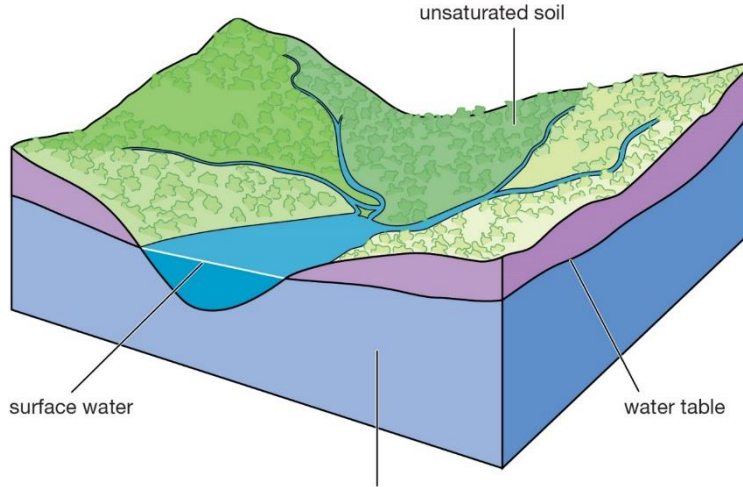
<p>உத்தேச மின் விநியோகத் திட்டம் 2030 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்</p>		<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆகஸ்ட் 2017</p>
<p>மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>	<p>எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)</p>	<p>தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு/இ சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்</p>

வரைபட இலக்கம் 6. 5: : மின் விநியோகத் திட்டம் 2030

6.3.2.5: உத்தேசிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவுகளை அகற்றும் திட்டம்

எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்துக்குள் தற்போது கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவுகளை அகற்றவும் ஒரு முறையான செயற்பாடு இன்மையும் வீடுகள், வர்த்தகக் கட்டிடங்கள் மற்றும் நிறுவனங்களின் கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவுகளை அகற்ற மலக் கழிவுத் தொட்டிகள் மற்றும் உறிஞ்சும் தன்மை கொண்ட குழிகளையும் உபயோகிக்கின்றனர். ஆனால் இம்முறைகளைப் பாவிப்பது எம்பிலிப்பிட்டிய நகர மத்தியில் பரவலாகக் காணப்படும் திண்ம வர்த்தகப் பொருட்களின் பாவனை காரணமாக அது ஒரு பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது. அதே போல் நிலத்தின் அமைப்பு மற்றும் பூகோள காரணிகளால் நிலக் கீழ் நீர் மட்டம் மேலாக அமைந்திருப்பதால் மலக் கழிவுத் தொட்டிகள் (உரு இலக்கம் 6.28) விரைவாக நிறைந்து வழியும் நிலைமை ஏற்பட்டுள்ளதோடு உறிஞ்சும் தன்மை கொண்ட குழிகளால் நீர் உரிய முறையில் உறிஞ்சப்படாமை போன்ற பல சிக்கல்களும் தலையெடுத்துள்ளன.

How the water table looks in a cross section of land



வரைபட இல 6. 26: நிலப்பகுதியொன்றின் குறுக்குப் பக்கப் பார்வை

© 2019 Britannica, Inc.

மூலம்: <https://bit.ly/2J16dIG>

தற்போது பிரதான நகர மத்திய பிரதேசத்தின் வர்த்தக கட்டிடங்களில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கழிவுநீர்த் தொகுதிகள் சரியான முறையில் செயற்படாமையால் சிலர் மழைக் காலங்களிலும் இராக் காலங்களிலும் மழை நீர் வழிந்தோடும் சாக்கடைகளுக்கு கழிவு நீர் மற்றும் மலக் கழிவுகள் வெளியகற்றுவதால் அந்தக் கழிவு நீர் காவன்திஸ்ஸ ரஜமகா விகாரைக்கு அருகில் வழிந்தோடும் இ. 26 என்ற கால்வாயுடன் ஒன்றிணைந்து பயிர் நிலங்களுடன் சேர்வதனால் இ. 26 கால்வாய்க்கு அருகில் விவசாயம் செய்யும் விவசாயிகள் பெரும் இன்னல்களுக்கு உள்ளாகும் சந்தர்ப்பங்களும் உண்டு.

அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது காணப்படும் பிரச்சனைகளுக்குத் தீர்வு காணும் வகையில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கழிவு நீர் மற்றும் மலமகற்றல் திட்டத்துக்காக இனங்காணப்பட்டுள்ள வியூகங்கள் பல உண்டு.

வியூகம் 01 : சூழலுக்கு வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீரை சுத்திகரிக்கப்பட்ட பின்னர் சூழலுக்கே வெளியேற்றல்

அ) தற்போது காணப்படும் சாக்கடை அமைப்பை சீரமைத்தலும் சாக்கடைகளிலிருந்து வெளியேறும் அசுத்த நீரை ஒரு சுத்திகரிப்பியினூடான சூழலுக்கு வெளியேற்றுவது.

ஆ) D 26 கால்வாயை புணர் நிர்மாணம் செய்து கால்வாய்க்கு அசுத்த நீரையும் குப்பை கூலங்களையும் போடுவதை தடுத்தல்.

வியூகம் 02

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வர்த்தக வலயம் 1 ஐ உள்ளிட்ட வகையில் புவியீர்ப்புச் சக்தியால் செயற்படும் மலமகற்றல் அமைப்பை நிர்மாணித்து ஒரு இடத்தில் சேகரிக்கும் குப்பைகளை நீர்க்கால்கள் மூலம் கொண்டு சென்று கைத்தொழில் வலயங்களுக்குள் நிர்மாணிக்க உத்தேசித்துள்ள மறுசுழற்சி செயற்பாடு மூலம் மறுசுழற்சி செய்தல்.

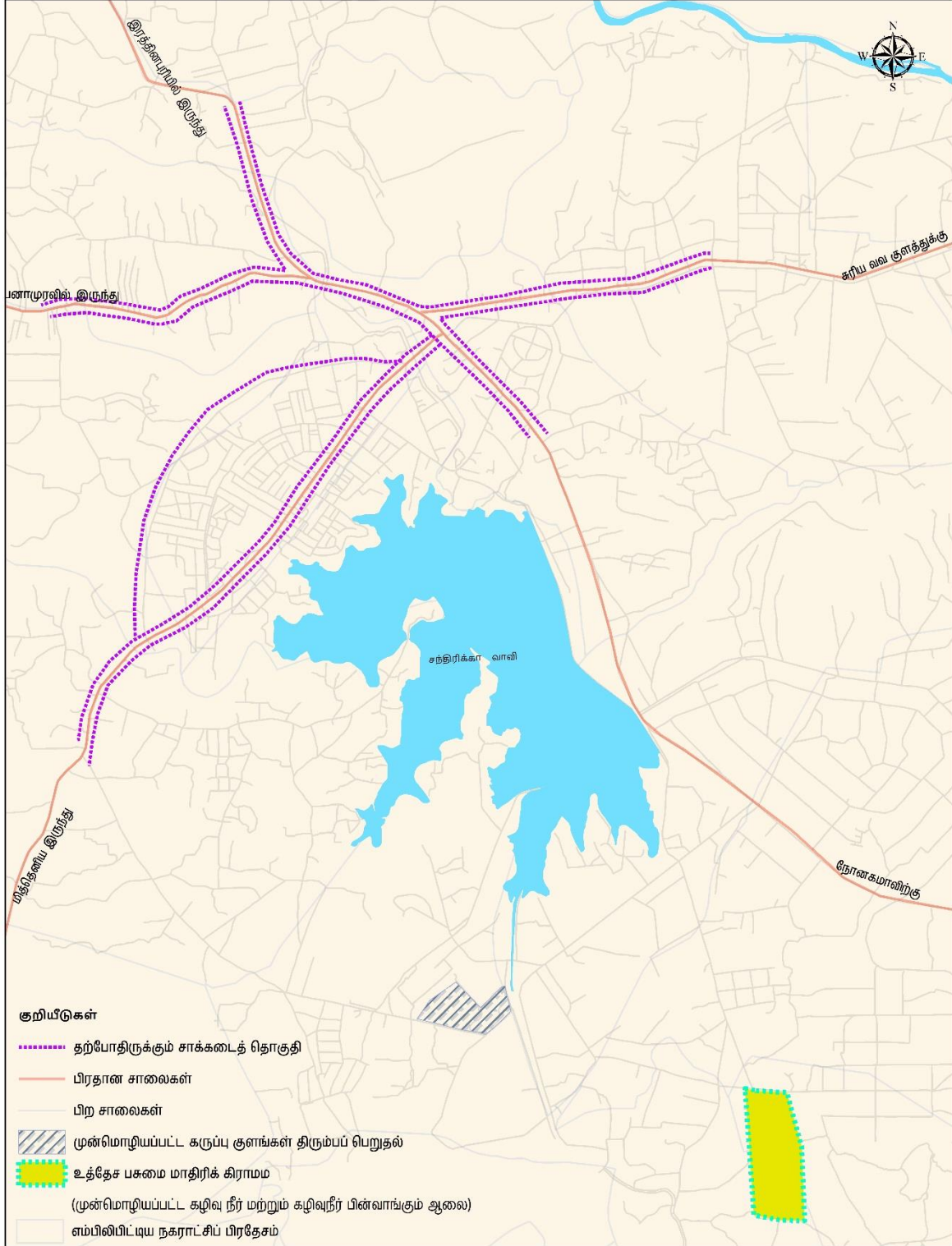


வரைபட இல 6. 29: மலக் கழிவுகளை மீள் சுழற்சி செய்யும் செயன்முறை



வரைபட இல 6. 30: உத்தேசிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் மலமகற்றல் திட்டம் (எம்பிலிபிட்டிய மாதிரி பசுமையாக்கல் கிராமம்)

மூலம்: <https://bit.ly/2x7C8S5> , <https://bit.ly/31FV7B6>



கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவு அகற்றல் திட்டம் 2030
எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.25 0.5 1 1.5 2 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
செப்டெம்பர் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)

தயாரிப்பு:
திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

வரைபட இலக்கம் 6. 6: உத்தேசிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் மலமகற்றல் திட்டம்

6.3.2.6: உத்தேசிக்கப்பட்ட பட்ட திண்மக் கழிவுப் பொருட்களுக்கான முகாமைத்துவத் திட்டம்.

எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்துக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் திண்மக் கழிவுகளின் முகாமைத்துவமானது எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை போன்ற பிரதான இரு உள்ளூராட்சிச் சபைகளுக்கிடையே செயற்படுத்தப்படுகின்றது. எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார சபைக்குள் நாளாந்தம் சேரும் திண்ம கழிவுகளின் அளவு 24 தொன்களாக இருப்பதோடு நகர சபை மூலம் நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் தொகை 6 தொன் மாத்திரமே. நகராட்சி அதிகார சபைக்குட்பட்ட பிரதேச சபை அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பிரதேசத்துக்குள் ஒரு நாளைக்கு சேரும் திண்ம கழிவுகளின் அளவு 16 தொன்களாக இருப்பதோடு நகர சபை மூலம் நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் தொகை 4 தொன் மாத்திரமே.

இதன் படி எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார சபைக்குட்பட்ட பிரதேசத்திலிருந்து ஒரு நாளைக்கு சேரும் மொத்த திண்ம கழிவுகளின் எண்ணிக்கை 40 தொன்களாகவும் அதில் ஒரு நாளைக்கு சேகரிக்கப்படும் திண்ம கழிவுகளின் அளவு 10 தொன்களாகவும் இருக்கின்றது. அதே போல் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அதிகரிக்கலாம் என எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பாளர்களின் எண்ணிக்கைக்கமைய அவர்களால் நாளாந்தம் வெளியேற்றப்படும் திண்ம கழிவுகளின் அளவு 9.9 தொன்களாகவும் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட நாளாந்தம் வரும் மக்களால் ஒரு நாளைக்கு வெளியேற்றப்படும் திண்ம கழிவுகளின் அளவு 6.7 தொன்களாகவும் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் படி எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் சேரும் என எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த திண்ம கழிவுகளின் அளவு 56.6 தொன்களாகும்.

எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை மூலம் நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் 6 தொன் கழிவுகளால் 2.25 தொன் இயற்கை பசளை தயாரிக்கவும் , 1 தொன் மீள் சுழற்சி செய்வதற்காக தனியார் நுகர்வோருக்கு பெற்றுக் கொடுக்கப்படுவதோடு , மீதியான 2.75 தொன் கதுருகஸ்ஆர் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்தில் காணப்படும் காணியில் வெட்டப்பட்ட குழிகளுக்குள் போட்டு மண்ணால் மூடப்படுகின்றது. என்றாலும் அவ்வாறான வெளியேற்றல் செயல் முறையை மேற்கொள்ள முடியாத சந்தர்ப்பங்களில் நாட்கணக்கில் குப்பைகள் திறந்த நிலத்தில் வைத்திருக்கும் சந்தர்ப்பங்களும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேச சபைக்குரிய நகராட்சி அதிகார சபைக்குள் சேகரிக்கப்படும் சுமார் 4 தொன் திண்மக் கழிவுகள் அக்கொடகல் நிந்தகம் என்ற காணிக்கு வெளியேற்றப்படுகிறது. அவ்விடமானது சந்திரிகா குளத்துக்கு மிக அண்மையாகக் காணப்படுவதானால் இவ்வாறு திறந்த முறையில் வெளியேற்றுவது பொருத்தமானதல்ல என்பதோடு இதன் மூலம் பல பிரச்சினைகளும் ஏற்பட்டுள்ளன.

தற்போது நகராட்சி அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்திலிருந்து வெளியாகும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை முகாமைத்துவப் படுத்த முறையான ஒரு செயற்பாடு இல்லாமையால் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வளர்ச்சியடையும் சனத்தொகைக்கு சமமாக வெளியாகும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களும் உள்ளடங்கும் வகையில் முறையான கழிவுப் பொருள்களை அகற்றும் ஒரு முகாமைத்துவ திட்டமொன்றுக்காக இனங்காணப்பட்ட வியூகங்களை உள்ளடக்கி எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்துக்கு 2030 ஆம் வருடம் வரை திண்ம கழிவுப் பொருட்களுக்கான முகாமைத்துவ திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

தெரிந்து கொள்ளப்பட்ட பிரதான வியூகங்கள்

வியூகம் 01 – ஒரு முறையான செயன்முறைக்கேற்ப குப்பை கூலங்களை சேகரித்தலும் அப்புறப் படுத்தலும்.

அ) வேறுபடுத்தப்பட்ட குப்பை கூலங்களை சேகரித்தல்

நகராட்சி அதிகாரத்துக்குட்பட்ட முழுப் பிரதேசமும் உள்ளிட்ட வகையில் ஒரு முறையான செயற்பாட்டிற்கமைய இத்துப் போகும் , இத்துப் போகாத மற்றும் மின் கழிவு (E-waste) போன்ற பல வகையீடுகளின் கீழ் வேறுபடுத்தப் பட்டிருக்கும் குப்பை கூலங்களை குடியிருப்புகள், வர்த்தக நிலையங்கள், நிறுவனங்கள் மற்றும் அனைத்து இடங்களிலிருந்தும் சேகரித்தல்.

நாளாந்தம் வெளியேற்றுப்படும் குப்பைக் கூலங்களை அப்புறப்படுத்துவதை குறைத்தல் (Reduce) , மீள் பாவனை (Reuse) , மற்றும் மீள் சுழற்சி (Recycle) போன்ற குப்பைக் கூலங்களை முகாமைத்துவப் படுத்தும் செயல் முறைகள் தொடர்பான விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை செயற் படுத்தல் .



வரைபட இல 6. 27 : : எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள மீள் சுழற்சி மற்றும் உற்பத்தி நிலையங்கள் (எம்பிலிபிட்டிய மாதிரி பசுமையாக்கல் கிராமம்)

மூலம் : எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை

ஆ) GPS தொழினுட்பப் பாவனை

நகர சபை பிரதேசத்துக்குள் GPS உட்பட நவீன தொழினுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி தற்போது நடைமுறைப்படுத்தும் திண்ம கழிவுகளை சேகரிக்கும் செயல் முறையை நகர சபையின் அனைத்து பிரதேச மற்றும் பிரதேச சபைகளின் அதிகார எல்லைகளுக்குள் நடைமுறைப்படுத்தல்.

இ) சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத வகையில் நிலத்தில் குப்பைக் கூலங்களை அப்புறப்



வரைபட இல 6. 28: எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் நவீன புள்ளி தொழினுட்பத்தோடு தொடர்புடைய விசேட யீ மீ பாவனை மூலம் குப்பைக் கூலங்களை சேகரித்தல்.

மூலம் : எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை

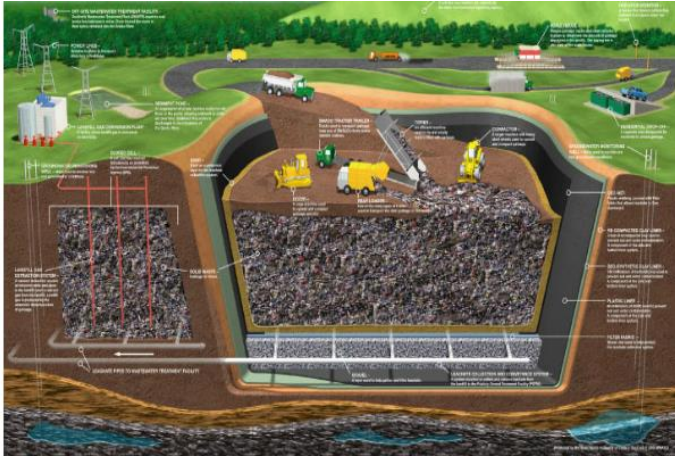
தற்போது எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபையினால் திண்மக் கழிவுகளை வைப்புச் செய்ய பயன்படுத்தும் அக்கொடகல நிந்தகம என்ற காணி அமைந்திருப்பது , பிரதேசத்தின் முக்கிய நீர் மூலமான சந்திரிகா குளத்துக்கு 500 மீற்றருக்கு அருகிலாகும். அதன் மூலம் எதிர்காலத்தில் நீர் வளத்துக்கு ஏற்படும் தீய விளைவுகளைத் தடுக்க நகர சபை மூலம் திண்மக் கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட குப்பைக் கூலங்களை முகாமைத்துவப் படுத்தும் நிலையங்களை பெற்றுக் கொடுத்தல்.

எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள ஆரோக்கிய முறையிலான நில நிரப்பல்.

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

எம்பிலிபிட்டிய நகர சபையால் சேகரிக்கப்படும் கலவன் குப்பை கூலங்களில் சுமார் 30% வேறுபடுத்தக் கூடியதாக காணப்படுவதோடு அவற்றை கலக்கப்பட்ட ஆரோக்கிய முறையிலான நில நிரப்பலுக்கு உட்படுத்த இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறு ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட ஆரோக்கிய முறையிலான நில நிரப்பலானது சூழலுக்கு தீங்கு விளையாத வகையில் விஞ்ஞான ரீதியிலான செயன்முறை ஒன்றினூடாக மேற் கொள்ள இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இதற்காக அகழப்படும் மண்படையானது நில நீர் மட்டத்திலிருந்து 4 மீற்றர் ஆகும் போது நிலையான ஒரு மண்படையை இட்டு அதை நன்கு இடித்து பரீட்சித்து அதற்கு மேலாக முறையாக கருங்கல் படையொன்றை நிரப்பி , பின்னர் முறையே ஜியோடெக்ஸ்டைல் படையை இட்டு, அதன் பின் பெற்றோலைட் படை, HDPE படை , மீண்டும் ஜியோடெக்ஸ்டைல் படை, கருங்கல் படை அத்தோடு இறுதியாக மீண்டும் ஜியோடெக்ஸ்டைல் படை என்ற வகையில் ஒழுங்கமைக்க இனங்காணப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இல 6. 293: எம்பிலிபிட்டிய நகர சபையால் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள ஆரோக்கிய முறையிலான நில நிரப்பல்

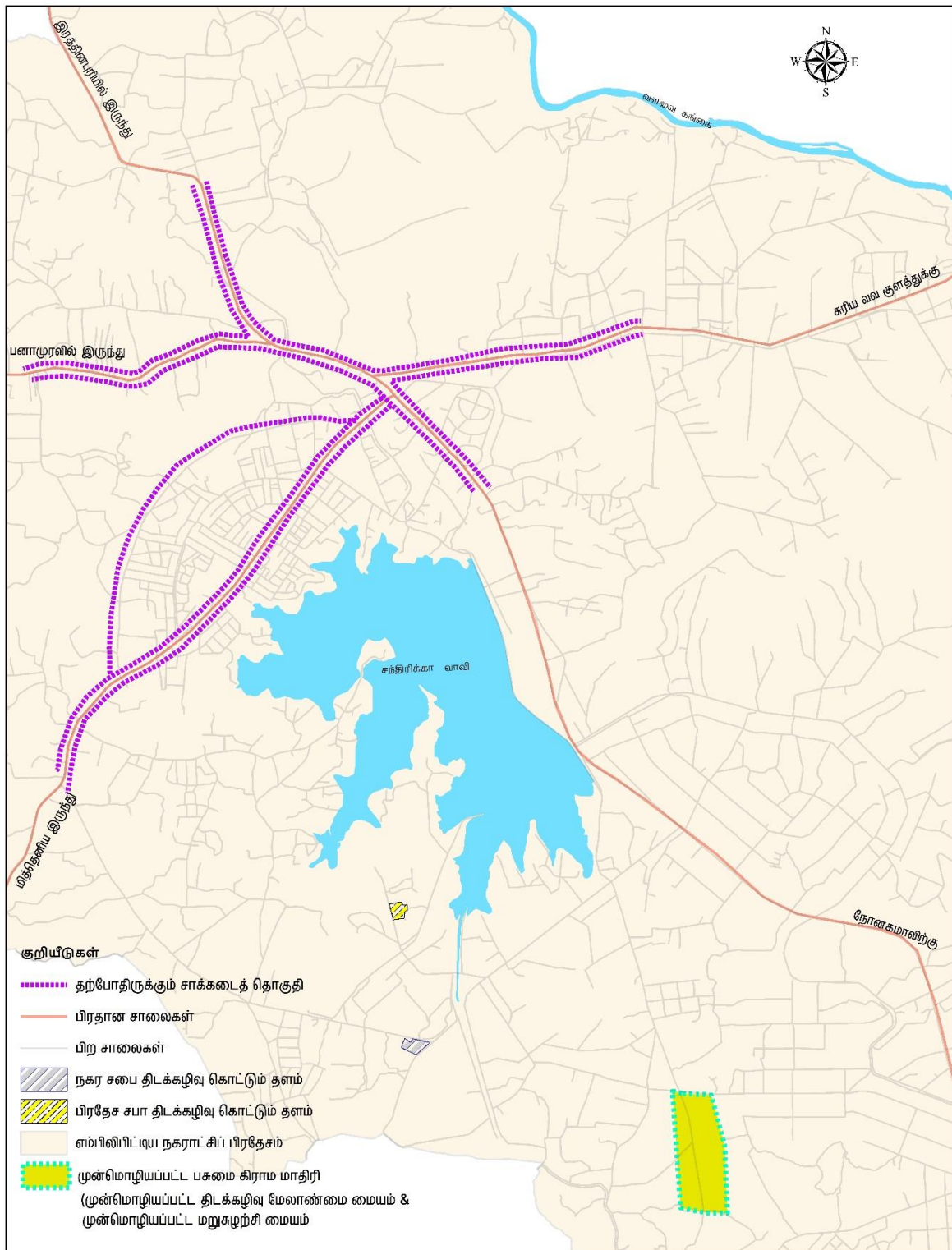
வியூகம் 02 – நகரத்தின் குப்பைக் கூலங்களை நகரத்துக்கே ஒரு முதலீடாக அமைத்துக் கொள்ளல்.

எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகார சபைக்குட்பட்ட பிரதேசத்திலிருந்து வெளியேற்றப்படும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை சீரான முறையில் முகாமைத்துவத்துக்கு உட்படுத்த நவீன தொழினுட்ப செயல் முறைகளுடன் கூடிய கழிவுகளை மீள்சுழற்சி செய்யும் அமைப்பொன்றை எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபையால் உத்தேசித்துள்ள மாதிரி பசுமையாக்கல் கிராமத்துக்கு அண்மையில் ஸ்தாபித்தல்.



வரைபட இல 6. 304 : உத்தேச கந்துரகஸ்ஆர சேதனப் பசளை உற்பத்தி நிலையம்.

மூலம் : எம்பிலிபிட்டிய மாதிரி பசுமையாக்கல் கிராமம்



உத்தேச திண்மக் கழிவுகளுக்கான திட்டம் 2030
எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.25 0.5 1 1.5 2 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
ஜனவரி 2017

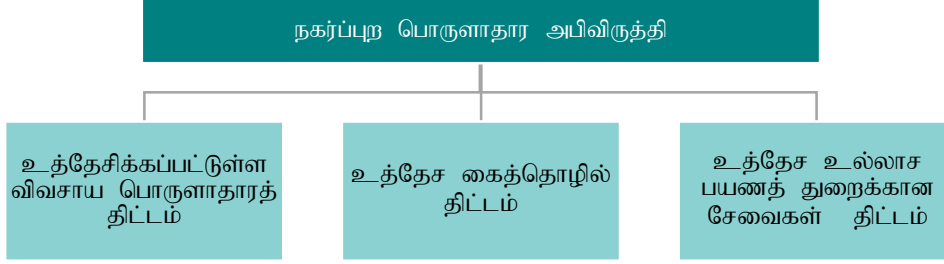
மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)

தயாரிப்பு:
திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

வரைபட இலக்கம் 6. 7: திண்மக் கழிவுப் பொருட்களுக்கான திட்டம் 2030

6.4: பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை ஒழுங்குபடுத்த , நகரத்தின் அபிவிருத்தியை அடிப்படையாகக் கொண்ட பிரதான நோக்கங்களாக 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் பிரதான பொருளாதார , வர்த்தக மற்றும் கமநலச் சேவை நிலையமாக அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை உருவாக்குவது , வளவ பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு பெறுமதியைச் சேர்க்கும் உற்பத்தி செயல் முறையொன்றுக்கு உட்படுத்துவதன் மூலம் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தல் போன்ற பல நோக்கங்களைக் கண்டறிந்துள்ளது. அதன் படி அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியினூடாக 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப் படும் நகர அபிவிருத்தி நோக்கை அடைந்து கொள்ள விவசாயப் பொருளாதாரம், கைத்தொழில் மற்றும் உல்லாசபயணத் துறையை மேம்படுத்தல் போன்ற 3 உபாய மார்க்கத் திட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.



வரைபட இல 6. 31: பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்.

6.4.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட விவசாய பொருளாதாரத் திட்டம்

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் நகர படிநிலைக்கமைய இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள எம்பிலிப்பிட்டிய நகரமானது இரண்டாந்தர நகரமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு குடிசன மற்றும் புள்ளிவிபர திணைக்களத்தின் புள்ளி விபரங்களுக்கமைய (2012 ஆம் வருடம்) எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தில் மொத்த ஊழியப் படையின் 52% பொருளாதார ரீதியில் செயலாக்கத்துடன் செயல்படுகின்றனர். இந்த செயலாக்க மக்கள் தொகையில் 92% க்கு அதிகமானோர் ஊழியர்களாக இருப்பதோடு 8% வேலையற்றோராகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளனர்.

நகர்ப்புற பொருளாதார அடிப்படையின் வருமானத்தைப் பெற்றுக் கொடுப்பதில் முக்கிய இடத்தைப் பெறும் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு நகர்ப்புற நிலப் பயன்பாட்டில் 1/3 அதாவது 35% நிலப் பகுதியை விவசாய பாவனைகளுக்காக பாவிக்கப்படுவதோடு அந்நிலப் பகுதியின் 59% நெற் பயிர்ச் செய்கைக்கு பயன்படுத்தப் பட்டுள்ளது. நாட்டின் மொத்த நெல்லுற்பத்தியில் காண்பிக்கப்படும் பங்களிப்பின் அடிப்படையில் இலங்கையில் நெல்லுற்பத்தி நடைபெறும் 27 பிரதான வலயங்களில் 15 வது இடத்தைப் பெற்றுள்ளது. வளவ பிரதேசத்தின் நெல்லுற்பத்தியோடு அம்பிலிபிட்டிய நெல்லுற்பத்தியும் ஒன்று சேருவது நகரத்தின் ஒரு பொருளாதார பலமாக அமைந்துள்ளது. இவ்வலயத்தில் கடந்த 2016 ஆண்டில் நெல்லுற்பத்தி சிறு போகத்தில் 11,378 தொன்களாகவும் பெரும்போகத்தில் 9,935 தொன்களாகவும் பதிவாகியுள்ளது.

நகராட்சி அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் நிலப் பாவனைக்கமைய நெல்லுற்பத்தி அதிகளவில் நடைபெற்றாலும் எம்பிலிப்பிட்டிய நகரமானது அதிக பிரசித்தியடைந்துள்ளமைக்குக் காரணம் வாழைப் பயிர்செய்கையாகும். தற்போது எம்பிலிப்பிட்டிய வாழைப் பயிரிடலிருந்து முழு இலங்கைக்கும் விநியோகம் செய்கின்றது. உற்பத்திகளின் விற்பனைகளுக்கு வாழைகளுக்கான சந்தைகள் ஒரு கிழமையில் 4 நாட்கள் எம்பிலிப்பிட்டிய , துங்கம, மொரகடிய பிரதேசங்களில் நடைபெறுவதோடு அவ்வாழை சந்தைகளுக்குள் வாரத்துக்கு சுமார் 13, 750 வாழைக் குலைகள் விற்கப் படுகின்றன. (ஹெக்டர் கொப்பேகடுவ விவசாய ஆய்வு மற்றும் பயிற்சி நிலையம் 2011)

எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்துக்கண்மையில் காணப்படும் செழிப்பான மண் பல பயிர்களுக்கு உகந்ததாக இருப்பதால் வாழைப் பயிர்செய்கையை விட மரக்கறி, பழங்கள், மற்றும் இடைப்

பயிர்களுக்கும் விவசாய நிலத்தின் 21% பாவனைக்கு எடுத்துள்ளது. அதே போல் நகரத்தின் தொழிற்புற பரவலுக்கமைய அதிக வீதத்தினர் அதாவது 27% மாணார் விவசாயத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ளனர்.

எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தின் பிரதான பொருளாதார அடிப்படை விவசாயத் துறை மூலம் கட்டியெழுப்பப் பட்டுள்ளது. நகரத்தில் நடைமுறையிலிருக்கும் கைத்தொழில்கள், உல்லாச பயணத் துறை, மொத்த, சில்லரை வியாபாரம், கனிய எண்ணெய் வளங்கள், வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவன வலயங்களுக்கூடாக முழுமையான பொருளாதாரமும் வெளிப்படுகின்றது.

விசேடமாக நகரத்தின் அமைவு, விவசாயத்துக்கு ஏற்ற குண இயல்புகளினால் சுற்றி வர காணப்படும் சிறு நகரங்களுக்கான சேவைகளை வழங்கும் நிலையமாக அம்பிலிபடிய நகரம் காணப்படுகின்றது. நகராட்சி அதிகார சபை எல்லைக்குள் தற்போது பல அளவுகளுடன் கூடிய 152 வர்த்தக நடவடிக்கைகள் உருவாக்கப்பட்டிருப்பதோடு பல விதமான உல்லாச பயண விடுதிகள் 64 ம் நகராட்சி அதிகார சபை எல்லைக்குள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தைச் சுற்றியுள்ள மக்கள் நகரத்துக்கு வருவதன் முக்கிய காரணம் நகரத்தினுள் காணப்படும் நிதி நிறுவனங்களின் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கே என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. நகரத்தின் பிரதான பாதைகளான நோனகம், மொரகடிய மற்றும் மித்தெனிய பாதைகளுக்கு அண்மையில் அரச மற்றும் தனியார் துறை வங்கிகள் 17 ம் நிதி நிறுவனங்கள் 25 ம் காணப்படுவது நகரத்தின் பொருளாதாரத்துக்கு ஒரு சக்தியாகக் காணப்படுகின்றது.

நகர பொருளாதாரத்தில் மேற்கூறியவாறு பல துறைகளில் பரவலடைந்திருந்தாலும் அதிகமான துறைகள் அவற்றுக்கிடையே காணப்படும் உள்ளூர் தொடர்புகளினூடாகவே செயல்படுகின்றன. இந்த பொருளாதாரத்தின் பிரதான இணைப்பாக விவசாயம் காணப்படுவதோடு அதனூடாக நடைபெறும் அபிவிருத்தியினூடாக நகரின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தவும் முடிகின்றது.

விவசாய நடவடிக்கைகளை பலமுடன் நடைமுறைப்படுத்த முடியாமைக்கு பிரதான பிரச்சினையாக பயிரிட போதுமானளவு நீர் வருடாந்தம் கிடைக்காமை என்று இனங்காணப்பட்டுள்ளது. எனவே காலநிலை மற்றும் வானிலை நிலைமைகளினால் ஏற்படும் வரட்சியான வானிலைத் தன்மைகளால் வருடத்துக்கு இரு போகங்கள் பயிரிட முடியாத நிலை காணப்படுவதோடு ஒன்றில் ஒரு போகத்தை பயிரிடாது விட்டு விடுவது அல்லது பயிரிடப்படும் மொத்த நிலப்பகுதியின் ஒரு பகுதியை மாத்திரமே பயிரிட முடிகின்றது. அந்நிலையில் விவசாய நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்திக்குத் தேவையான முக்கிய காரணியான நீரை , வரட்சிக் காலநிலை காரணமான முகாமைத்துவப் படுத்திக் கொண்டு இரு போகங்களிலும் பயிரிட போதுமானளவு நீரை வழங்கி விளைச்சலை அதிகரித்துக் கொள்ள வேண்டும். இதன் மூலம் இப்பிரதேசத்தின் விவசாய பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த இனங்காணப்பட்ட வியூகங்கள் பல உண்டு.

வியூகம் 01 : அதிகபட்ச உற்பத்திக்குத் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

அ) பயிர்ச் செய்கைக்குத் தேவையான நீரைப் போதுமான அளவு பெற்றுக் கொள்ளல்.

உடவளவை நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து சந்திரிகா குளம் உட்பட விவசாய நிலங்களுக்காக நீரை வழங்கும் உடவளவ தெற்கு கால்வாயை அண்டிய வாடிகாலமைப்பை மேம்படுத்தல்.

ஆ) நீர்த் தேவைக்கு போதுமான அளவு நீரை தேக்கி வைத்துக் கொள்ளல் .

விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக தேவைப்படும் வருடாந்த நீரின் கேள்விக்கு போதுமான நீரின் கொள்ளளவை சேகரித்து வைத்துக் கொள்ளக் கூடியவாறு எம்பிலிப்பட்டிய பிரதேசத்தில் காணப்படும் 3- 15 ஹெக்டெயர் க்கும் இடைப்பட்ட இனங்காணப்பட்ட 9 குளங்களில் நீரின் கொள்ளளவை அதிகரிக்கத் தேவையான புணர்நிரமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

இ) தேவைக்கேற்றவாறு நீரை விநியோகித்தல்

வருடாந்தம் தேவைப்படும் நீரைத் தொடர்ச்சியாக வழங்க நீருக்கான முகாமைத்துவ திட்டமொன்று முழு பிரதேசமும் உட்படும் வகையில் நடைமுறைப்படுத்தல் (கோட்டா முறையில் நீரைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்)

வியூகம் 02 – பயிர் நிலத்துக்கு அருகாமையிலேயே உற்பத்திகளைச் சேகரித்தல்.

துங்கம், குட்டிகல், மொரகடிய பிரதேசங்களில் விவசாய உற்பத்திகளைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைத்து அந்நிலையங்கள் அம்பிலிபிடய பொருளாதார நிலையத்தோடு தொடர்பு படுத்தி பொருளாதார நிலையத்தை விவசாய உற்பத்திகளின் விற்பனைகளில் பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக உருவாக்கி பிரதேச விவசாயிகளின் உற்பத்திகளை நியாயமான விலையில் பெற்றுக் கொள்ளல். இடை வியாபாரிகள் மூலம் விவசாய உற்பத்திகளை வெளியில் கொண்டு செல்வதைக் குறைத்து நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த நடவடிக்கை எடுத்தல்.

வியூகம் 03- தரமான உற்பத்திகளை மேம்படுத்தல்

அ) பிரதேசத்தின் காலநிலைமைகளுக்கு பொருத்தமான மற்றும் அதிக விளைச்சளைப் பெற்றுக் கொடுக்கக் கூடிய விதைகளை அறிமுகப்படுத்துதலும், நவீன தொழினுட்பங்களை விவசாயிகளுக்கு அறிமுகப்படுத்தவும் விவசாய பயிற்சி நிலையமொன்றை கமநலச் சேவைகள் நிலையத்துக்கு அண்மையில் அமைத்து பிரதேச விவசாய உற்பத்திகள் மற்றும் அதன் தரத்தையும் மேம்படுத்தல் .

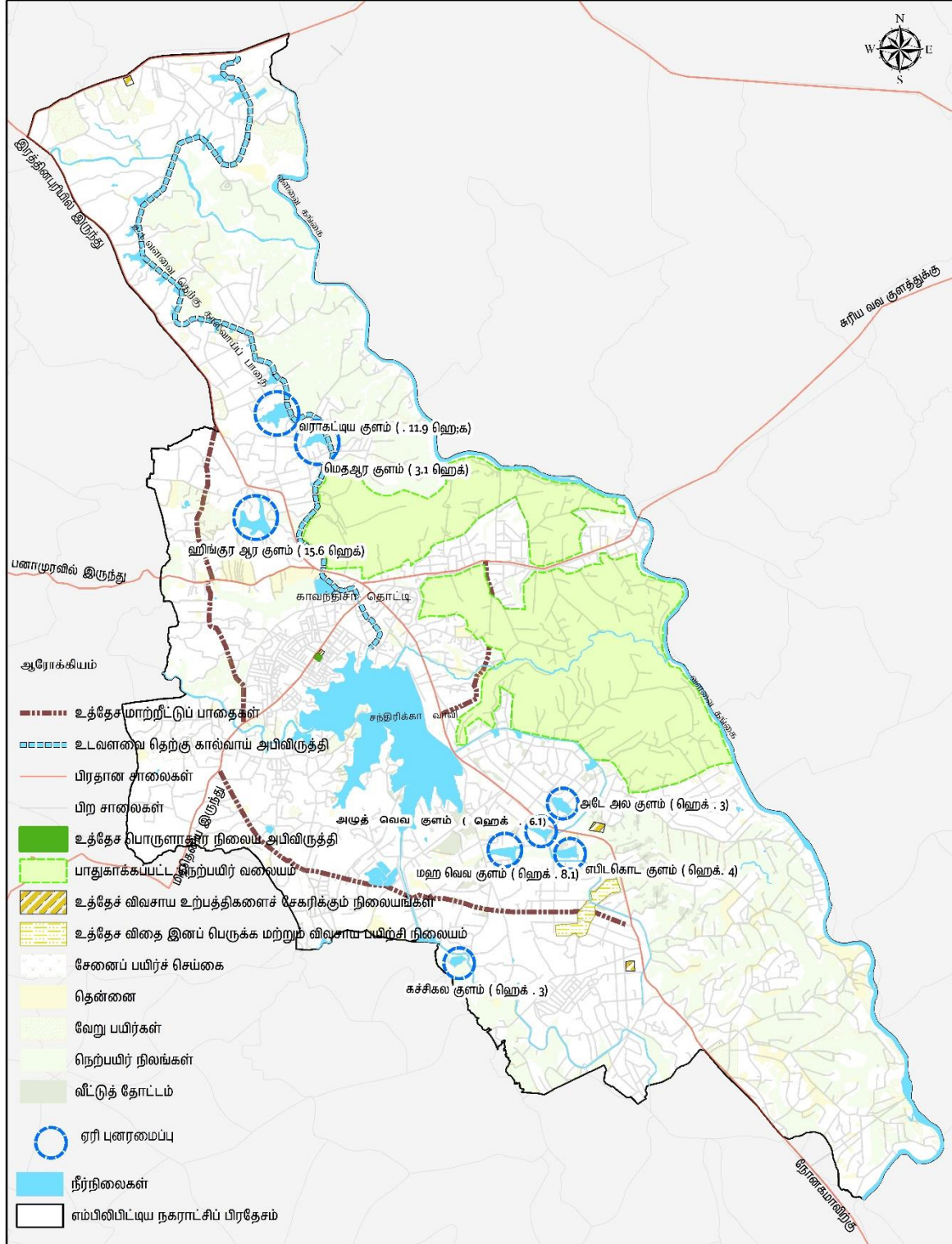


வரைபட இல 6. 326: உத்தேச விதைகளின் இனப்பெருக்க தயாரிப்புகள்

ஆ) விவசாய இரசாயன பொருட்கள் மற்றும் இரசாயன பசளைகளின் பாவனையை குறைத்து சேதனப் பசளைகளை ஆதாரமாகக் கொண்ட பயிர்ச் செய்கை நடவடிக்கைகளில் விவசாயிகளை ஊக்குவிக்க அவ்வலயத்தில் பாரிய மற்றும் சிறு அளவிலாள கொம்போஸ் உற்பத்தி நிலையங்களை ஏற்படுத்தல்.

வியூகம் 04 – பயிர் நிலங்களைப் பாதுகாத்தல்

ஹல்மில்லகடிய , மொரகடியவை அண்மித்த பிரதேசத்தை பசமைக் காப்பக வலயமாக அபிவிருத்தி செய்து உணர்வு பூர்வ சூழலாக தற்போதிருக்கும் பயிர் நிலங்களை பாதுகாத்தலும் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு மாத்திரம் அப்பிரதேசத்தைப் பயன்படுத்தலும்.



உத்தேச விவசாயப் பொருளாதாரத் திட்டம் 2030
எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆகஸ்ட் 2018

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030) தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

வரைபட இலக்கம் 6. 8: உத்தேசிக்கப்பட்ட விவசாய பொருளாதாரத் திட்டம் 2030.

6.4.2: உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் திட்டம்

எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் காணப்படும் பிரதான பொருளாதார மூலம் விவசாயமாக இருப்பதோடு அதைத் தவிர பல தரப்பட்ட அளவுகளில் பல கைத்தொழில்கள் நகராட்சி எல்லைக்குள் நடைமுறையிலுள்ளன. இதுவரை எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் சிறிய, மத்தியதர, பாரிய கைத்தொழில்களைப் போலவே பாரம்பரிய கைத்தொழில்கள் உட்பட 287 கைத்தொழில்கள் நடைமுறையிலுள்ளன. அதே போல் சுயதொழில் வாய்ப்புகளாக நடத்திச் செல்லும் மிகப் சிறிய கைத்தொழில்கள் 630 அப்பிரதேசத்தில் நடைமுறையிலுள்ளன. (வரைபட இலக்கம் 6.5)

எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார சபைக்குள் இதுவரை நடைமுறையிலுள்ள 50 ஏக்கரைக் கொண்ட கைத்தொழில் வலயத்தினுள் 25 ஏக்கர் நிலப்பகுதி கைத்தொழில்களுக்காக பயன்படுத்தப் பட்டிருப்பதோடு மீதியான 25 ஏக்கர் அதன் இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் கைத்தொழில்களை அமைக்க ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

வகையீடு	எம்பிலிப்பட்டிய அதிகார பிரதேசம்
சிறியளவிலான கைத்தொழில்கள்	
ஊழியர்கள் 1- 10	191
ஊழியர்கள் 10- 50	18
நடுத்தர கைத்தொழில்கள்	
ஊழியர்கள் 50- 200	32
பாரிய கைத்தொழில்கள்	
ஊழியர்கள் 650	01
பாரம்பரிய கைத்தொழில்கள்	45
மொத்தம்	287

அட்டவணை இலக்கம் 6. 5 : எம்பிலிப்பட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் கைத்தொழில்கள்.

2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேச நிலப் பாவனைத் திட்டத்தின் மூலம் இனங்காணப்பட்டுள்ள கைத்தொழில் வலயத்தினுள் புதிய கைத்தொழில்களை அமைக்க தற்போதிருக்கும் சிறப்பம்சங்களை இனங் கண்டு அப்பிரதேசத்தை கைத்தொழிலோடு கூடிய அபிவிருத்தி செயன்முறையொன்றுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம். இக்கைத்தொழில் வலயத்தினுள் காணப்படும் மொத்த நிலப்பகுதி 1200 ஏக்கராகும். அதில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்தக் கூடிய நிலப்பகுதி 823.8 ஏக்கராகும். (Developable area) அந்நிலப்பகுதியில் 20% நிலப்பகுதி திறந்த வெளி மற்றும் பாதைக்கு ஒதுக்கி மீதியான 633.8 ஏக்கர் நிலப் பகுதியை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கைத்தொழில்களை அமைக்க ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கைத்தொழில் வலயம் இரு கட்டங்களின் கீழ் நடைமுறைப் படுத்தி அதனுள் சிறு, மத்தியதர, பாரிய கைத்தொழில்களை நிரமாணிக்க இனங்கண்டுள்ளது. பிரதேசத்தின் விவசாய நடவடிக்கைகளோடு இணைந்த உற்பத்திகளையும் பயன்படுத்தி இக்கைத்தொழில்களை நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப் பட்டுள்ளதுடன் இக்கைத்தொழில் வலயத்தை உருவாக்க இனங்காணப்பட்ட பல வியூகங்கள் உள்ளன.

வியூகம் 01 : பிரதேசத்தின் உற்பத்திகளை மூலப்பொருட்களாக உபயோகிக்கும் உற்பத்திக் கைத்தொழில் வலயமொன்றை உருவாக்கல்.

அ) 2030 ஆம் ஆண்டுக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலப் பாவனைத் திட்டத்தின் கீழ் இனங்கண்டுள்ள கைத்தொழில் வலயத்தில் மதிப்பைச் சேர்க்கும் விவசாய உற்பத்திகள் உட்பட சூழலுக்கு விளையும் பாதிப்புகளைக் குறைத்து நடைமுறைப்படுத்தக் கூடிய சிறு, மத்தியதர, பாரிய கைத்தொழில்களாக சுமார் 100 க்கு மேற்பட்ட கைத்தொழில்களை உருவாக்கல்.

ஆ) எம்பிலிப்பட்டிய ஹிங்குர பிரதேசத்தில் தற்போது நடைமுறையில் இருக்கும் கைத்தொழில் பூங்கா மற்றும் அதன் இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசம், பழைய கடதாசித் தொழிற்சாலைக்கு அருகாமையிலுள்ள நிலப்பகுதியும் உட்பட முதற் கட்டத்தில் கைத்தொழில்களை உருவாக்க 280 ஏக்கர் நிலப் பகுதிக்குள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

கைத்தொழில் வலயத்தின் இரண்டாம் கட்டமாக , முதற் கட்டத்தின் கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் வலயத்துக்கு அருகாமையில் காணப்படும் சுமார் 580 ஏக்கரில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்.

இ) உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் வலயத்தில் வாழும் மக்களுக்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் , வாழ்வதற்கு உகந்த ஒரு பிரதேசத்தில் மீள் குடியேற்றல்

ஈ) உத்தேச கைத்தொழில்களின் ஊடாக பிரதேச மூலப்பொருட்களை உபயோகித்து பெறுமதியைச் சேர்க்கும் உற்பத்திகளை உருவாக்குதல்.



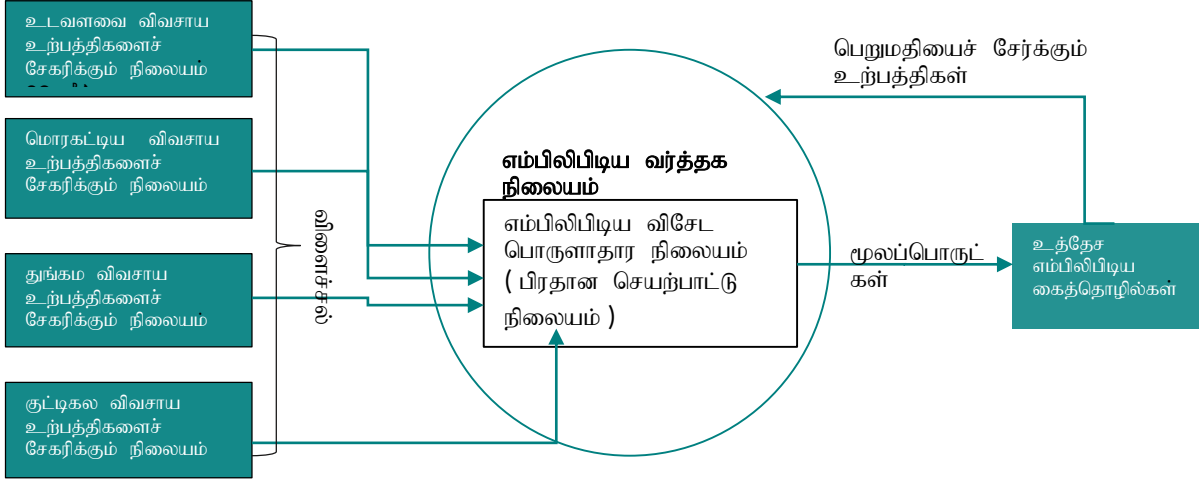
வரைபட இல 6. 37: வாழைப்பழத்தின் துணை தயாரிப்புகள்

மூலம் : <https://bit.ly/2KE>, <https://bit.ly/2Y2luOAQD>

வியூகம் 02 : பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளை இலகுவான ஒரு செயல் முறையினூடாக சேகரித்தல் மற்றும் கொண்டு செல்லல்.

அ) மிக இலகுவில் நகரத்திலுள்ள மூலப்பொருள் உற்பத்தி நிலையங்களோடு தொடர்பு கொள்ளல்.

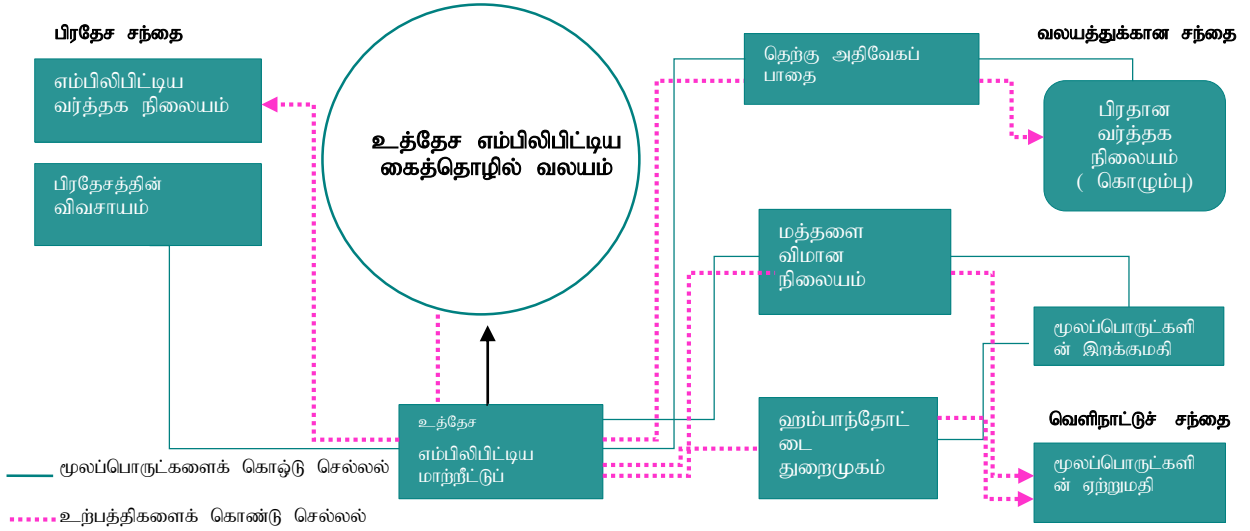
நகரத்தில் தற்போது நடைமுறையிலிருக்கும் வாழை மற்றும் விவசாய உற்பத்திகளை அண்டிய சந்தைகளான துங்கம, மொரகடிய, குட்டிகல மற்றும் உடவள போன்ற சந்தைகள் பிரதான விவசாய உற்பத்திகளைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களாக அபிவிருத்தி செய்து மதிப்பைக் கூட்டும் உற்பத்திகளுடன் கூடிய கைத்தொழில்களுக்குத் தேவையான மூலப்பொருட்களை வலயத்தினுள்ளிருந்தே இலகுவாக சேகரித்துக் கொள்ளல்.



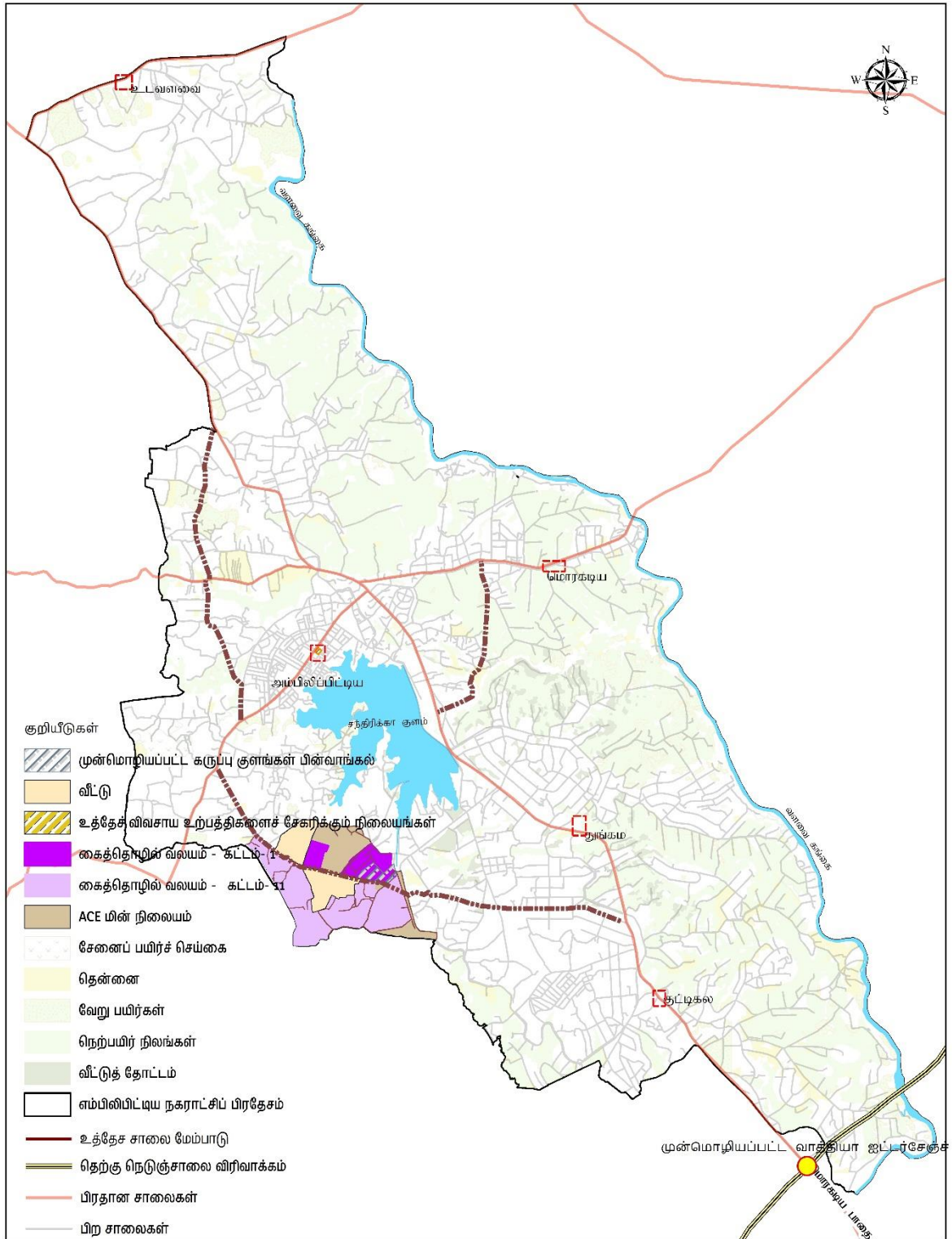
வரைபட இல 6.38: எம்பிலிபிட்டிய விவசாய உற்பத்திகளைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களின் வலையமைப்பு

ஆ) உற்பத்திகள் மற்றும் மூலப்பொருட்களின் போக்குவரத்துச் செலவு மற்றும் வீண் விரயத்தை குறைத்தல்.

உற்பத்திகளையும் மூலப் பொருட்களையும் கொண்டு செல்லும் போது ஏற்படும் செலவைக் குறைக்க மத்தள விமான நிலையத்தையும் அம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்தையும் , தெற்கே அதி வேக பாதையோடு இலகுவில் இணைய கடதாசித் தொழிற்சாலைப் பாதையிலிருந்து கதுருகஸ்ஆரவுக்குக் குறுக்காக கரவிலயாய பாதையை நோனகம பாதை வரை இரு ஒழுங்குகளுடன் கூடிய மாற்றீட்டு பாதையாக அபிவிருத்தி செய்தல்.



வரைபட இல 6. 339: எம்பிலிபிட்டிய உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தின் மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்திகளை விநியோகிக்கும் வலையமைப்பு



உத்தேச கைத்தொழில் திட்டம் 2030
எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
ஆகஸ்ட் 2018

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)
தயாரிப்பு:
திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

வரைபட இலக்கம் 6. 9: உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழில் திட்டம்.

6.4.3: உத்தேசிக்கப்பட்ட உல்லாசப் பயணிகள் சேவைக்கான திட்டம்.

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் பிதான 7 உல்லாசத்துறை வலயங்களுக்குள் உடவளவ உல்லாசத்துறை வலயத்துக்கு எம்பிலிபிட்டிய நகரம் உரித்தாகும். இந்த உல்லாச பயணத் துறை வலயத்துக்குள் உள்நாட்டு , வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை பெருமளவில் பெற்றுக் கொண்ட இடங்களுக்குள் உடவளவ யானைகளின் உறைவிடம் , உடவளவ தேசிய வனப்பூங்கா, சங்கபால ரஜ மகா விகாரை. பனாமூர யானைகளின் உறைவிடம் , உடவளவ நீர்த்தேக்கம் , சந்திரிகா குளம், லியன்கஸ்தொட அணை, மடுவன்வெல வளவ்வ போன்ற இடங்களைக் குறிப்பிடலாம். இதில் பெருமளவு பிரதேசங்கள் எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் காணப்படாவிட்டாலும் மேற்கூறிய உல்லாச பயணத் துறை இடங்களுக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளுக்கான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள அம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் வருகிறார்கள் என்பதை இனங் கண்டுள்ளனர்.

விசேசமாக உடவளவ உல்லாசத்துறை வலயம் யானைகளை தரிசிக்க வருவதனாலேயே பிரபலம்மடைந்திருக்கின்றது. 2015 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி- ஜூலை இடைப்பட்ட காலத்தில் உடவளவ யானை பராமரிப்பு நிலையத்துக்கும் உடவளவை தேசிய வனப் பூங்காவுக்கும் வரும் உள்நாட்டு உல்லாசப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை 134,116. ஆகவும் வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை 62,145 ஆகவும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதே போல் ஜனவரி- ஜூலை மற்றும் ஆகஸ்ட் - செப்டெம்பர் காலத்துக்குள் உடவளவ உல்லாச பயணத் துறை வலயத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை சுமார் 100,000 ஆக இருப்பதாக உல்லாச நுழைவாயில் பத்திரங்களை கணக்கிடுவதன் மூலம் அறியப்பட்டுள்ளது.

உடவளவை தேசிய வனப்பூங்காவை பார்வையிட வரும் உல்லாசப் பயணிகளில் சுமார் 50% மானோர் உடவளவ மற்றும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு சபாரி (safari) தங்குமிடம் மற்றும் உணவுத் தேவைகளை பெற்றுக் கொள்ளவே வருகின்றனர். உடவளவைக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகள் நகராட்சி எல்லையின் ரத்தகர்வவ, உடவளவயாய போன்ற இரண்டு பிரதேசங்களில் மாத்திரம் தங்கியிருந்து வேறு பிரதேசங்களுக்குச் செல்வதால் நகரிலும் நகரத்திலிருந்து சென்று பார்வையிட இருக்கும் கவர்ச்சிகரமான பிரதேசங்கள் பல உல்லாசப் பயணிகளின் ஈர்ப்பிலிருந்து அமிழ்ந்து போக ஒரு காரணமாக அறியப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இல 6. 34:யானைகள் பராமரிக்கும் நிலையமும் சந்திரிகா குளமும்.

மூலம்: goo.gl/XQAhtA



வரைபட இல 6. 35: லியன்கஸ்தொட அணையும் சங்கபால விகாரையும்.



வரைபட இல 6. 36 : உடவளவ நிர்ந்தேக்கமும் மடுவன்வள வளவ்வயும்

மூலம்: goo.gl/fzpLdy, goo.gl/RgXe3b

இதை விட தற்போது உடவளவ உல்லாச பயணத் துறை வலயத்தில் தங்குமிட மற்றும் உணவுகளுக்கான வசதிகளுக்கு கபாணா கொடேஜ், லொஜ், ரெஸ்டூரன்ட், விலா, ஹோட்டல்கள், ரிசோட் போன்ற பல வகையீடுகளின் கீழ் வசதிகள் பரவலாக்கப்பட்டுள்ளதோடு அத்தகைய வசதிகளைக் கொண்ட 80 இடங்கள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தினுள் காணப்படுவதோடு அதில் 64 அம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் காணப்படுகின்றன. மேலும் உடவளவ பிரதேசத்தில் காணப்படும் தங்குமிட தொகுதிகள் உல்லாசத் தேவைகளுக்காக உருமாறியுள்ளமையையும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

இதன்படி உடவளவ உல்லாசத்துறை வலயத்தில் காணப்படும் வளங்களை விருத்திசெய்து அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் பிரதான ஒரு பொருளாதார மூலமான உல்லாச பயணத் துறையின் அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்த இனங்காணப்பட்ட வியூகங்கள் பல உள்ளன.

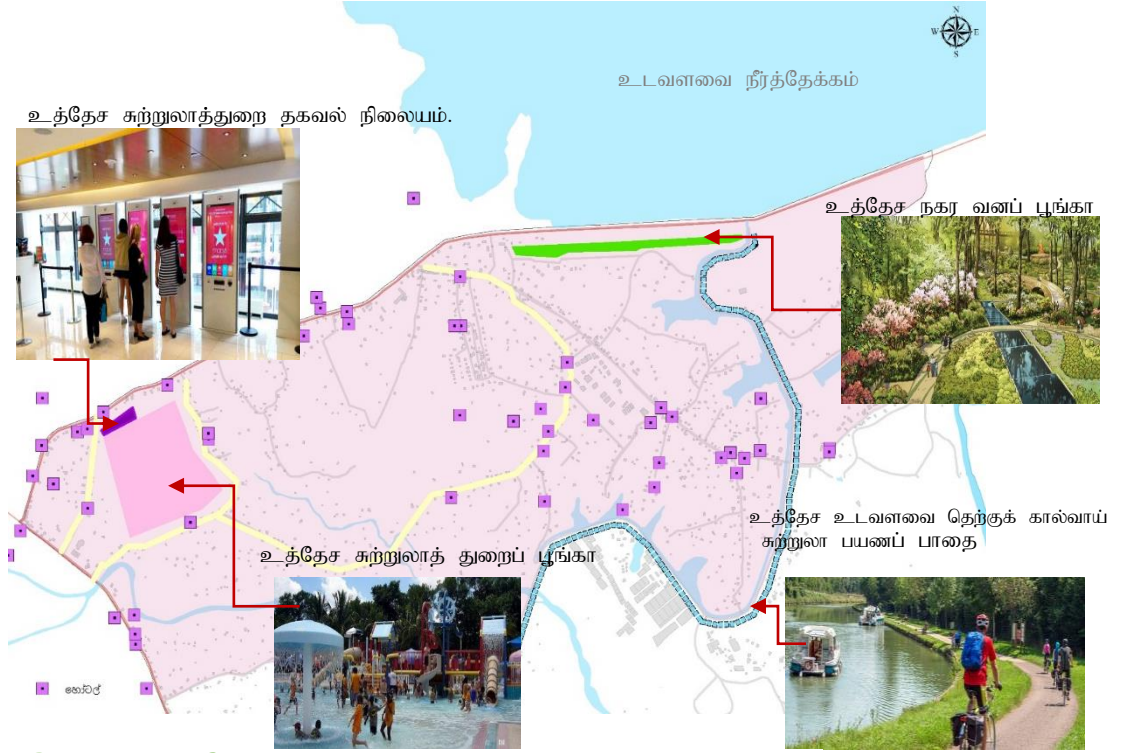
வியூகம் 01 : உடவளவை சுற்றுலாத் துறை வலயத்தின் சுற்றுலாத் துறைக்கான நடவடிக்கைகளை விஸ்தரித்தல்

அ) உல்லாச பயணத் துறை ஈர்ப்பைக் கொண்டிருக்கும் உடவளவையை அண்டிய பிரதேசங்கள் உல்லாச பயணத் துறை நடவடிக்கைகளை முக்கியாகக் கொண்ட பிரதேசமாக உல்லாச பயணத் துறை சேவைகளுக்கான வலயம் எனப் பெயரிடல்.

ஆ) உல்லாச பயணத் துறை ஈர்ப்பை பேணிக் கொண்டு அதற்காக தற்போது காணப்படும் கேள்வியை உயர் நில உல்லாசத்துறை நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளல்.

இ) உடவளவை உல்லாச பயணத் துறை வலயத்தை அண்டி சோ மில் பாதை , தர்மபால பாதை , மற்றும் முதுன்மன்கட பாதை என்பவற்றை அபிவிருத்தி செய்து உல்லாச பயணத் துறை சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வருகை தருவோரின் போக்குவரத்து வசதிகளை பரவலாக்குதல்.

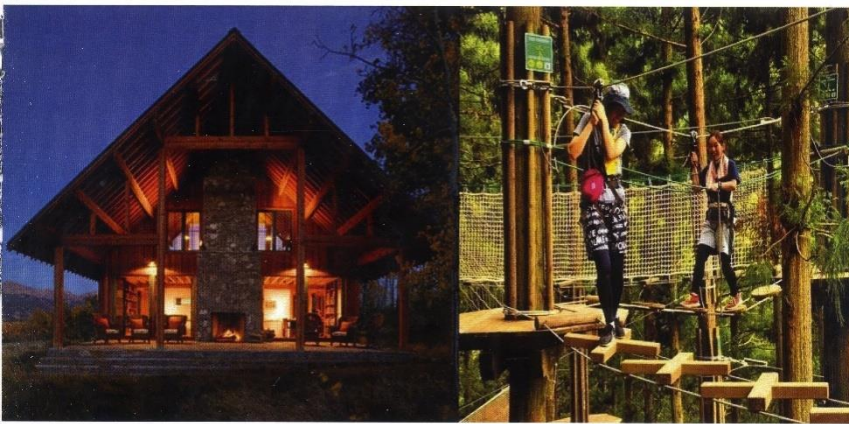
ஈ) உடவளவையிலிருந்து எம்பிலிபிட்டிய நகர மத்திய பிரதேசம் வரை பயணிக்கும் உடவளவ தெற்குக் கால்வாய்ப் பாதையை அபிவிருத்தி செய்து நகரத்தின் உல்லாச பயணத் துறை ஈர்ப்புள்ள பிரதேசங்களுக்கு உல்லாசப் பயணிகளை கவர்ந்திழுக்கச் செய்தல்.



வரைபட இல 6. 43: உத்தேச உடவளவை சுற்றுலாத் துறை வலயம்

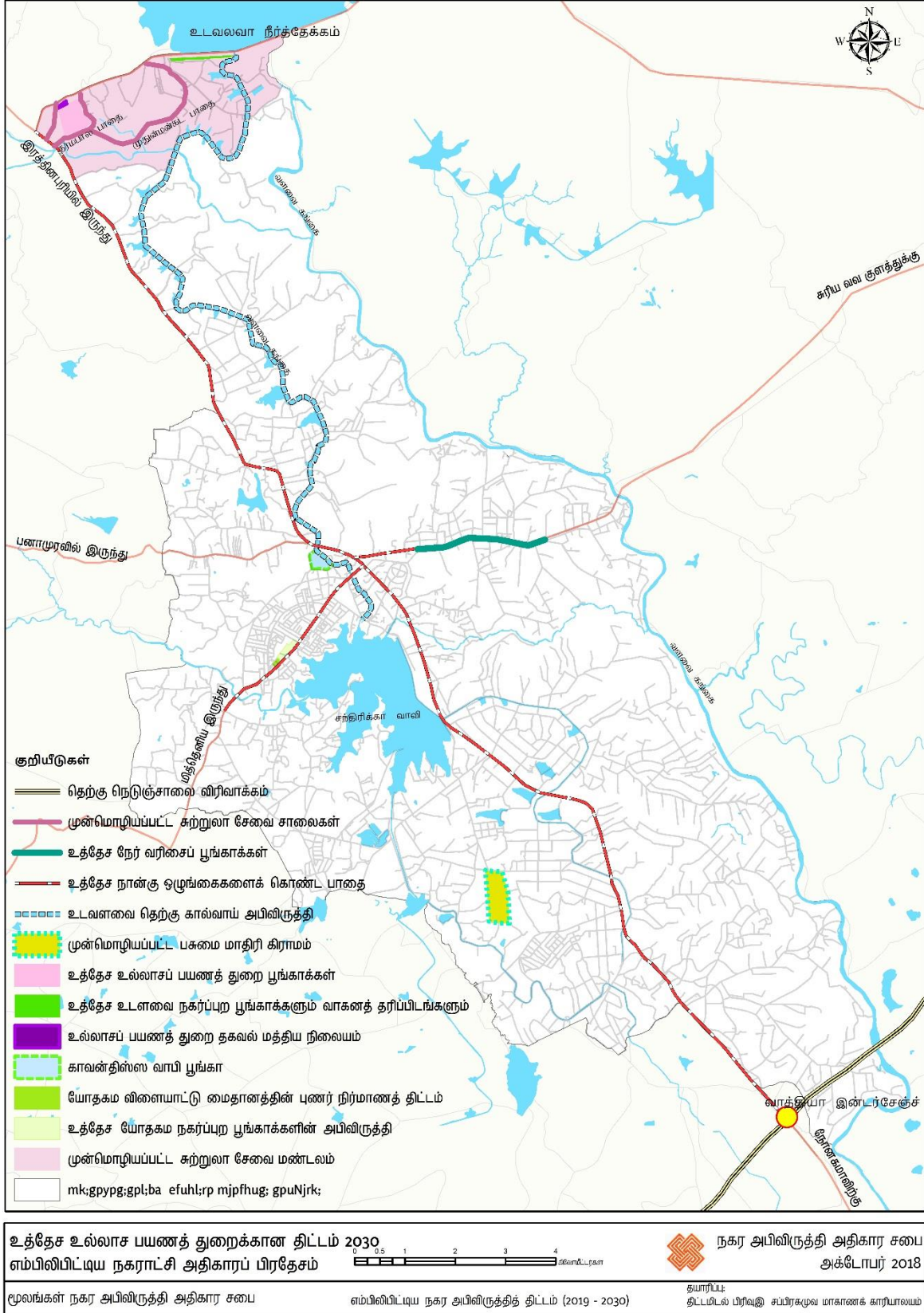
வியூகம் 02 : சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவர்ந்திழுக்கக் கூடிய புதிய அனுபவங்களைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்

எம்பிலிபிடி நகர சபை மூலம் 2030 ஆம் வருடத்துக்காக செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள மாதிரி பசமையாக்கல் கிராமத்தின் உட்பக்கமாகக் காணப்படும் பசமையாக்கல் சுற்றுலா பங்களாக்கள் மற்றும் சுற்றுலாத்துறை சாகசப் பூங்காக்கள் (Adventure Park) போன்ற சந்தர்ப்பங்களைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலமும் உள்நாட்டு , வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் நகரத்தினுள் கவர்ந்திழுத்தல்.



வரைபட இல 6. 37 : எம்பிலிபிடி நகர சபை மூலம் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள மாதிரி பசமையாக்கல் சுற்றுலா பங்களாக்கள் மற்றும் சுற்றுலாத்துறை சாகசப் பூங்காக்கள்

மூலம் : goo.gl/fzpLdy



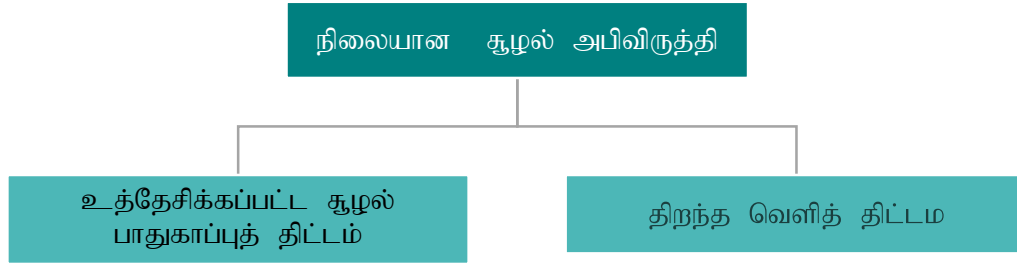
வரைபட இலக்கம் 6. 10: : நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள்.

6.5: நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகள்.

2030 ஆம் வருடத்துக்கான எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் இனங்காணப்பட்டுள்ள பிரதான ஒரு அபிவிருத்தி இலக்கான சூழலுக்கு ஏற்ற அபிவிருத்தியினூடாக குடியிருப்புக்கு பொருத்தமான உல்லாச பயணத் துறைக்கு ஈர்ப்புடைய நகரத்தை உருவாக்க நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி உத்திகளின் கீழ் பிரதான உத்திகளாக உத்தேசிக்கப்பட்ட சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம், திறந்த வெளித் திட்டம் என்பன இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

மேலும் இவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட வியூகங்களோடு கூடிய திட்டங்களினால் அம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தில் காணப்படும் சந்திரிகா குளம், வளவ கங்கை போன்ற நீர் வளங்கள் மற்றும் நெற்செய்கை நிலங்கள், ஏனைய ஈரலிப்பான நிலங்கள் உட்பட சூழலின் முக்கிய பிரதேசங்களை பாதுகாத்து சகலருக்கும் ரம்மியமான ஒரு சூழலுடன் கூடிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.

வரைபட இலக்கம் 6.13 : நிலையான சூழல் அபிவிருத்தித் திட்டம்.



வரைபட இல 6. 45 : நிலையான சூழல் அபிவிருத்தித் திட்டம்.

6.5.1: உத்தேசிக்கப்பட்ட சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம்.

எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகார சபைக்குட்பட்ட மொத்த நிலப் பகுதியில் 27 % வீதம் நெற்பயிர்ச் செய்கை நிலங்களாக இருப்பதோடு 6% நீர் வளங்களாகும். அதன்படி நெற்பயிர் நிலங்கள், குளங்கள், வடிகால்கள், கால்வாய்கள், ஆறுகள் போன்ற நீர் வளங்களில் 0.25% ஈர நிலங்களாக இருப்பதோடு உணர்திறன் மிக்க ஒரு சூழலைக் கொண்ட பிரதேசமாகவும் இந்நகரம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. நகரின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் தகாத மனித செயற்பாடுகள் மூலம் தற்போதிருக்கும் சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்கப்பட்டுள்ளது. விசேடமாக நகரின் பிரதான குடிநீர் விநியோகத்தை வழங்கும் சந்திரிகா குளமானது பாதுகாப்புப் பிரதேசமாக கணிக்கப்படும் 100 மீற்றரான குளப் பாதுகாப்புப் பிரதேசத்தினுள்ளும் கட்டிடங்கள் அமைக்கப் பட்டுள்ளன. அதைத் தவிர நகர மத்தியினூடாக பாய்ந்து செல்லும் 12 23 கால்வாய்ப் பாதைக்கு குப்பைக் கூலங்களை வெளியேற்றுவதன் காரணமாக நெற்பயிர் நிலங்களுக்குள் அசுத்த நீர் பாய்ந்து செல்வதால் , வளவ கங்கைக் கருகாமையில் உள்ள மணல் தோண்டப்படுவதும் , மீண்டும் அதற்கான எவ்வித மாற்றீடும் செய்யாமையாலும் தற்போதிருக்கும் சூழலின் சமநிலைத் தன்மையில் ஓர் சரிவு ஏற்படக் காரணமாக அமைந்துள்ளது.

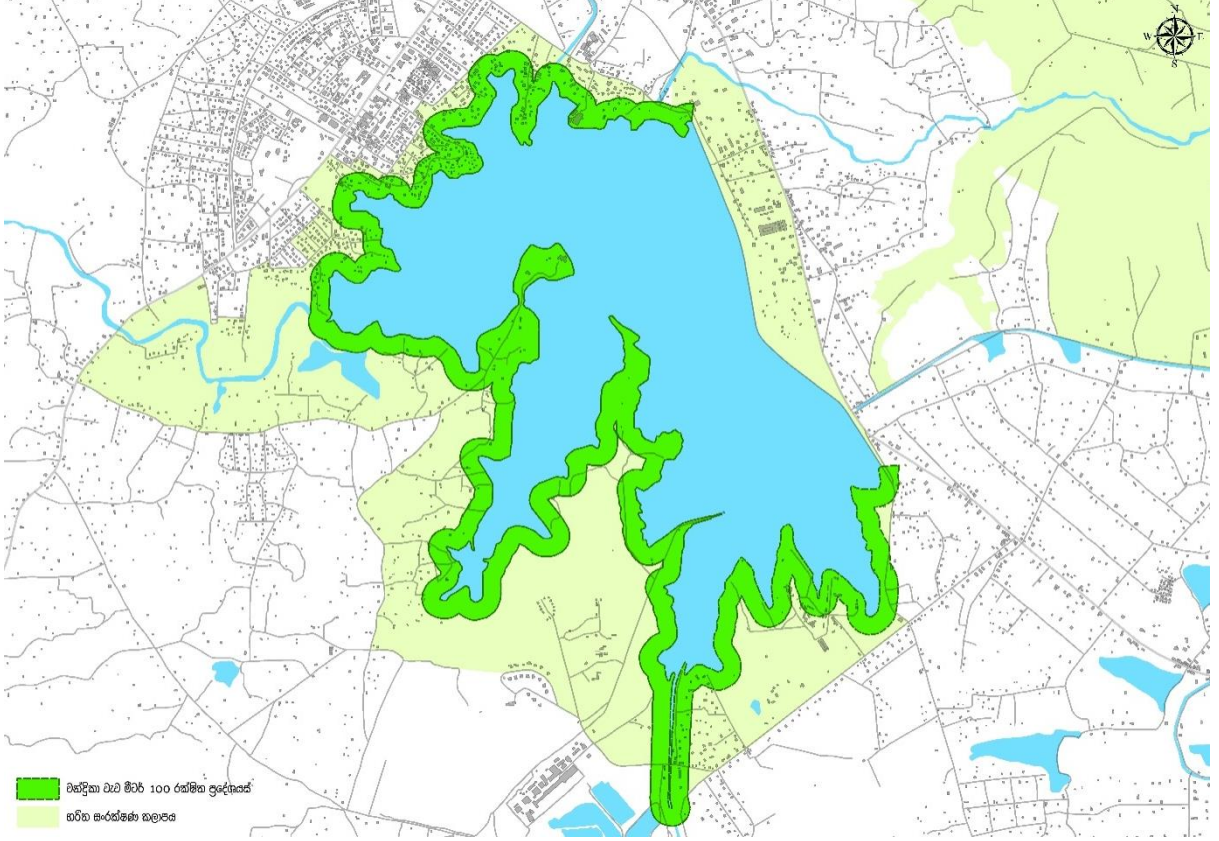
இப்பிரதேசத்தில் பாரிய இயற்கை அனர்த்தங்கள் இல்லாமையால் கடந்த 5 வருட காலத்துக்குள் வரட்சியினால் 1710 குடும்பங்கள் துன்பங்களுக்குட்பட்டுள்ளனர். அதன்படி தற்போது காணப்படும் சூழலை பாதுகாத்து நகரத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள பல பிரதான வியூகங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

வியூகம் 01 : இனங்காணப்பட்ட சுவிஷேச நீர் மூலங்கள் மற்றும் உணர்வு பூர்வமான சூழல் வலயங்களை பாதுகாக்க ஆணைகளை பிறப்பித்தல்.

அ) சந்திரிகா குளத்துக்கு 100 மீற்றருக்கான குளப் பாதுகாப்பு பிரதேசமொன்றை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் குளத்தை அண்டிய சூழலைப் பாதுகாத்தல் .

ஆ) வளவ கங்கைக்கு 40 மீற்றருக்கான ஆற்றங்கரை பாதுகாப்பு பிரதேசமொன்றை ஏற்படுத்துவதன் ஊடாக ஆற்றையண்டிய சூழலைப் பாதுகாத்தல்.

இ)சந்திரிகா குளப் பிரதேசத்தை குறைந்த அடர்த்தியுள்ள பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்து குளத்தை அண்டிய சூழலைப் பாதுகாத்தல்.



வியூகம் 02 : தற்போதிருக்கும் நீர் மூலங்களின் புணர்நிரமாணம்.

வரைபட இல 6. 386: சந்திரிக்கா குளத்தை அண்டிய பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசமும் பசுமைகாக்கல் பாதுகாப்பு வலயமும்

உடவளவ நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து சந்திரிகா குளம் உட்பட விவசாய நிலங்களுக்கு நீரைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் உடவளவை தெற்குக் கால்வாயை அண்டிய வடிகாலமைப்பை மேம்படுத்தல்.

வியூகம் 03 : தரம் வாய்ந்த உற்பத்திகளை மேலோங்கச் செய்தலும் வலயத்தினுள் பிரபல்யமடையச் செய்தலும்.

கிருமிநாசினிகள் மற்றும் இரசாயனப் பசளைகளின் பாவனையை குறைத்து இயற்கைப் பசளைகளை உபயோகித்து பயிரிடலில் விவசாயிகளை ஊக்குவிப்பதோடு இப்பிரதேசத்துக்குள் பாரிய மற்றும் சிறு அளவிலான கொம்போஸ் உற்பத்தி செய்யும் இடங்களை அமைத்தல்.

வியூகம் 04 : தற்போதிருக்கும் ஈரப்பத நிலங்களின் பாதுகாப்பு

எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் ஈரப்பத நிலங்கள் பின்வருமாறு வகைப்படுத்திக் காட்டலாம்.

i. சதுப்பு நிலங்கள்

ii. நெற்பயிர் நிலங்கள்

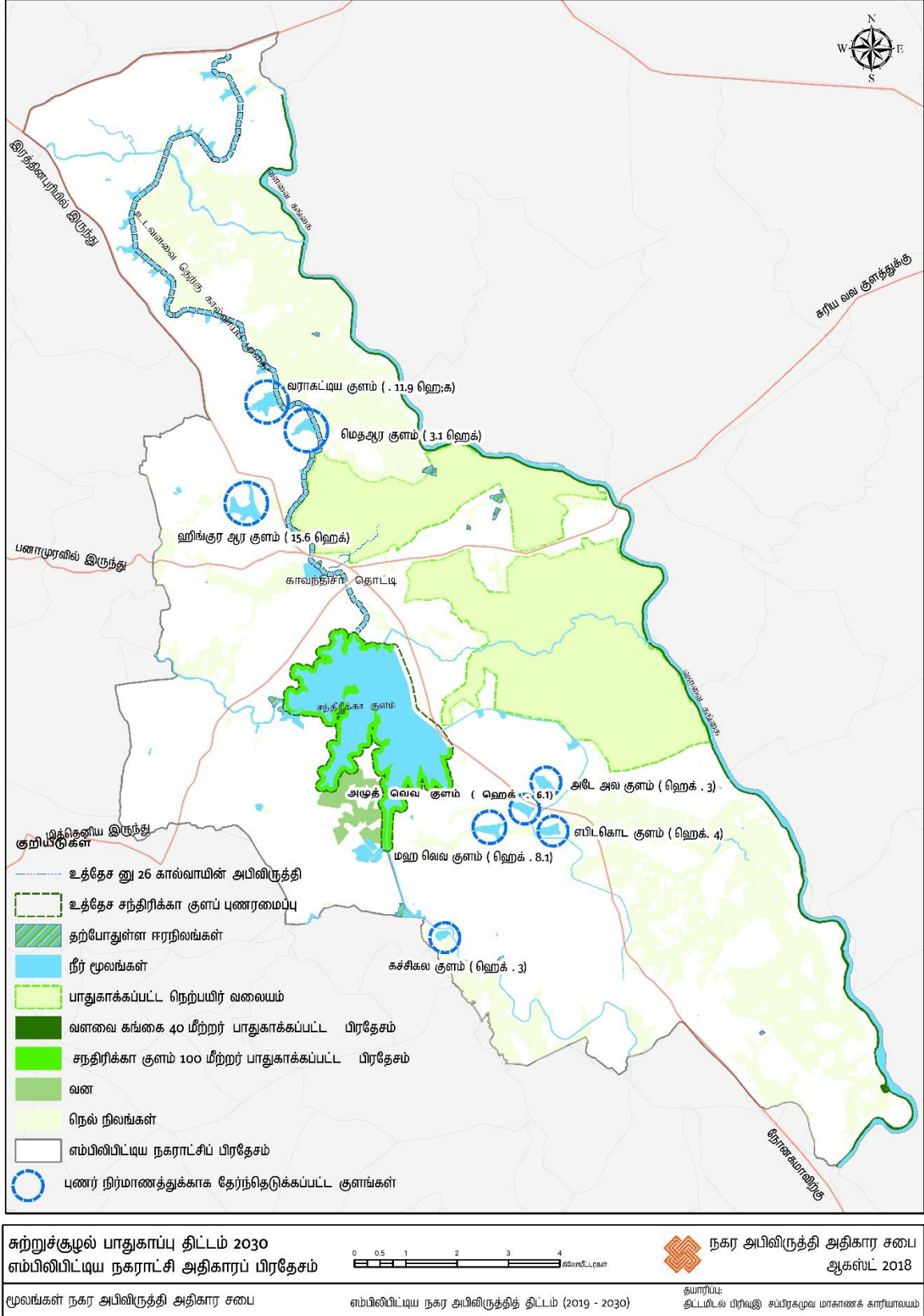
மேற்கூறிய ஈரப்பத நிலங்கள் கீழ் வருமாறு 02 வலயங்களுக்கு வேறுபடுத்தலாம்.

- i. ஈரப்பத நிலங்களின் இயற்கைப் பாதுகாப்பு வலயம்.
- ii. விஷேட நெற்பயிர்ச் செய்கை வலயம்

இந்த ஈரப்பத நிலப் பாதுகாப்புக்காக இனங்காணப்பட்ட பிரதான செயன் முறைகள்

அ) எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் காணப்படும் 38 ஹெக்டேயர் ஈரப்பதனுடைய நிலத்தை பாதுகாப்பு வலயத்துக்கு உரிய ஈரப்பத பிரதேச பாதுகாப்புக்கான விசேட பாவனைகளை அறிமுகப்படுத்தல்.

ஆ) ஹல்மில்லிகட்டிய, மொரகட்டியவை அண்டியுள்ள பிரதேசங்கள் குறைந்த அடர்த்தியுள்ள வலயமாக பெயரிடப்பட்டு அபிவிருத்தி செய்து உணர்வு பூர்வ சூழல் தொகுதியொன்றாக தற்போதிருக்கும் நெற்பயிர் நிலங்களை பாதுகாத்தல்.



வரைபட இலக்கம் 6. 11 : சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம் 2030.

6.5.2: திறந்த வெளிநிலத் திட்டம்.

எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி எல்லைக்குள் தற்போது சனத்தொகையின் எண்ணிக்கை (2016) 99,138 ஆக இருப்பதோடு சராசரி மக்கள் அடர்த்தி சதுர கி. மீற்றருக்கு 660 ஆகும். 2030 ஆம் ஆண்டுக்கான எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை 125,045 ஆக கணிக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தினுள் காணப்படும் சனத்தொகைக்குத் தேவையான நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ள இதுவரை ஒதுக்கப்பட்டு காணப்படும் நிலப்பகுதி 24.28 ஹெக்டேயராகும். (இணைப்பு அட்டவணை இலக்கம் 2.5) (அட்டவணை இலக்கம் 6.6) இதைத் தவிர மறைமுக பொழுது போக்கு வசதிகளை நிறைவு செய்து கொள்ள பொது நூலகங்கள் 2, சினிமாக் கொட்டகைகள் 01 ம், சுமார் 68 சமூக நல நிலையங்களும் இப்பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்றன.

நகர அபிவிருத்தி சபையின் திட்டங்களின் தர நிலைக்கமைய 1000 மக்களுக்கு ஆகக் குறைந்தது 1.4 ஹெக்டேயர் நிலம் நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுது போக்குகளுக்காக இருக்க வேண்டும். எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தில் காணப்படும் விவசாய நிலப் பாவனை மற்றும் தங்குமிட வசதிகளுக்காக அதிகளவு இடவசதி காணப்படுவது , நிலப்பகுதியில் தட்டுப்பாடு ஏற்படாமை போன்ற காரணிகளின் அடிப்படையில் இந்நிலைமை உருவாகியிருப்பினும் அதிகரிக்கும் சனத்தொகைக்கும் நகரத்தின் அபிவிருத்தியோடு நகரத்துக்கு சேவைகளைப் பெற வருவோருக்கும் தேவையான சேவைகளைப் போலவே நகரத்தில் உள்ளவற்றை அனுபவிக்கத் தேவையான இடவசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் ஒரு முக்கிய தேவையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

தொடர் இலக்கம்	பூங்காக்களின் வகை	அளவு (ஹெக்ட)
1	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் Pocket Parks (EPP)	0.72
2	சிறிய பூங்காக்கள் Mini Park (EMP)	10.47
3	மத்தியதர பூங்காக்கள்- கீழ் நிலை Local Parks (ELP)	4.17
4	மத்தியதர பூங்காக்கள்- மேல் நிலை Community Parks (ECP)	8.92
	மொத்தம்	24.28

அட்டவணை இலக்கம் 6. 6 : எம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் நேரடிப் பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய இடங்கள்.

இங்கு 2030 ஆண்டுக்கான கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகைக்குத் தேவையான நேரடி யானதும் மறைமுகமானதுமான பொழுது போக்கு வசதிகளுக்கு குறைந்தது 175 ஹெக்டேயர் நிலம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும். இதன்படி நகர்ப்புற மக்களுக்கு ஏற்ற நகரமொன்றை உருவாக்கவும் மக்களுக்குத் தேவையான ஒரு உட்கட்டமைப்பு வசதியாக நகரத்தினுள் நேரடியானதும் மறைமுகமானதுமான பொழுது போக்கு வசதிகளை பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு இனங்காணப்பட்டுள்ள பல வியூகங்கள் உள்ளன. (இணைப்பு அட்டவணை இலக்கம்: 2.6)

வியூகம் 01 : எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகைக்கு போதுமான அளவு நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

அ) 2030 ஆண்டுக்காக கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகைக்குத் தேவையான நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுது போக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க மொத்த நகர்ப்புற பிரதேசமுமே உள்ளடங்கும் வகையில் தேவைகளை இனங்கண்டு சிறிய, மத்திய, நேர்வரிசைப் பூங்காக்களை உருவாக்க இடவசதிகளை ஒதுக்குதல்.

தொடர் இலக்கம்	பூங்காக்களின் வகை	அளவு (ஹெக்ட)
1	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் Proposed Mini Parks (PMP)	4.95
2	உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மத்தியதர பூங்காக்கள்- கீழ் நிலை Proposed Local Parks (PLP)	19.7
3	உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நேர்வரிசைப் பூங்காக்கள்- மேல் நிலை Proposed Linear Parks (PLiP)	209.2
4	மொத்தம்	233.9
	மத்தியதர பூங்காக்கள் - மேல் நிலை	24.28
	மொத்தம்	258.1

அட்டவணை இலக்கம் 6. 7 : தற்போதிருக்கும் பொதுத் திறந்த வெளி நிலப்பகுதியின் அளவு

மூலம் : சூழல் மற்றும் புவியியலில் பிரிவு- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஆ) தற்போது காணப்படும் சகல விளையாட்டு மைதானங்கள் , விளையாடக் கூடிய, மற்றும் பொது திறந்த வெளிகளாகக் காணப்படும் வெற்று நிலங்களை முடிந்தளவு நேரடி பொழுது போக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ள பயன்படுத்துதல், வகையீடு செய்தல் மற்றும் புணர் நிர்மாணம் செய்தல்.

வியூகம் 02 : பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் ஊடாக நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி

அ) தற்போது நகரத்திலிருக்கும் பிரதான விளையாட்டு மைதானமான மகாவலி விளையாட்டு மைதானத்தை புணர்நிர்மாணம் செய்து தேசிய மற்றும் இப்பிராந்தியத்தின் தேவைகளுக்குப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்துக்கு பங்களிப்புச் செய்தல்.

ஆ) உடவளவ தெற்கு கால்வாய் பாதையை உல்லாசபயணத் துறைக்கான ஒரு பயணப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்து சூழலுக்கு விளையும் தீங்குகளைக் குறைத்து , படகோட்டுதல், வள்ளங்களை ஓட்டுதல், சைக்கிள் மற்றும் ஸ்கூட்டி ஓட்டுதல் என்பவற்றுக்கு இடவசதியைப் பெற்றுக் கொடுப்பதால் அது மக்களுக்கு பொழுது போக்காக அமைவதோடு நகர பொருளாதாரத்துக்கு துணை புரிவதாகவும் அமையும்.

இ) மொரகடிய பிரதான பாதையை அண்டி காணப்படும் கால்வாய்க்கு அண்மையில் காணப்படும் பிரதான பாதையை நோக்கி நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள சட்ட விரோதமான கட்டிடங்களை அப்புறப்படுத்த அப்பிரதேசத்தை நேர்வரிசைப் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

மொரகட்டிய நேர்வரிசைப் பூங்காக்களை அண்டிய சிறு அளவிலான உணவகங்களை நிர்மாணிக்கத் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் ஊடாக நகர மக்களுக்கு புதிய வேலை வாய்ப்புகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் நகர பொருளாதாரத்துக்கு ஒத்துழைப்பைப் பெற்றுக் கொள்ளலும்.



வரைபட இல 6. 39: பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை அண்டிய பொருளாதார மேம்பாட்டு நிலைமைகள்.

மூலம் : <https://www.ny.gov/2ZK0Lke>, <https://bit.ly/2X0JSjo>

வியூகம் 03 : நகரத்தின் வெப்பநிலையை குறைக்கும் முறைகளை பாவித்து, நகரத்தின் கவர்ச்சி கூடிய ஆரோக்கிய சூழலை உருவாக்குதல்.

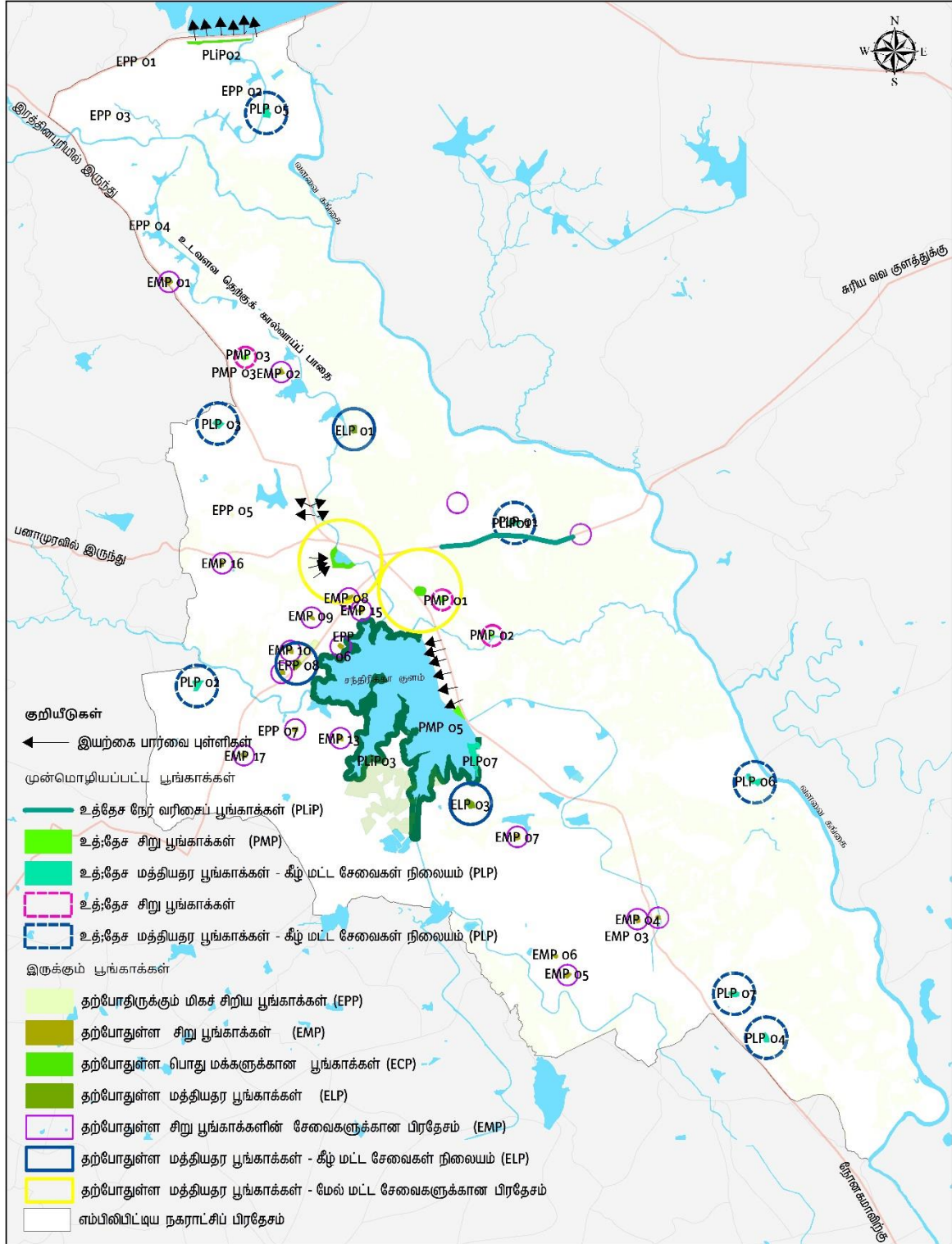
அ) சகல அரச மற்றும் அரச சார் கட்டிடங்களை இலங்கை தேசிய கட்டிட பசுமையமாக்கலுக்கு ஏற்ப செயற்படுத்தல்.

ஆ) நகரக் காரியாலயங்களையும் வீடுகளையும் நிர்மாணிக்கும் போது கூரைகளில் பச்சைக் கூரைகளை அமைத்தல் மற்றும் பச்சைக் கூரைகளுக்குள் நீர்த்தெளிப்பாண் முறையை (Water Sprinkler) பாவனைக்குட்படுத்தல்.

இ) கட்டிடங்களுக்கு பூச்சுக்களைப் பூசும் போது இளம் வர்ணங்களை உபயோகிப்பது தொடர்பாக அறிவுட்டல்

ஈ) நில நிறப்பு முறைகளை , நீரை நிலத்துக்கு உறிஞ்சும் முறைகளுக்கு மாத்திரம் வரையறைக்குட்படுத்தலும் (interlocking) அவற்றையும் இளம் வர்ணங்களுக்கு மாத்திரம் வரையறைக்குட்படுத்த வேண்டும்.

உ) தற்போதிருக்கும் விளையாட்டு மைதானங்கள், பூங்காக்கள், திறந்த வெளிகளை நடாத்திச் செல்லல் மற்றும் உத்தேச திறந்த வெளிகளை பசுமையாக்கல் கருத்திட்டத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு திட்டமிட்டு செயற்படுத்துதல்.



பொதுத் திறந்த வெளி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான இடம்சார் திட்டம். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம் ஆகஸ்ட் 2018

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
 எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)
 தயாரிட்ட: திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

வரைபட இலக்கம் 6. 12: : பொதுத் திறந்த வெளி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான இடம்சார் திட்டம்.

6.6: நடைமுறைப்படுத்தும் உத்திகள்

6.6.1 : உத்திகளுக்கான திட்டங்களும் ஏனைய திட்டங்களும்


2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட எம்பிலிப்பிட்டிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினூடாக இனங்காணப்பட்ட திட்டங்கள். சமூக, பொருளாதார, சூழல் செல்வாக்குகள், திட்டங்களுக்கான கால வரையரை, திட்டங்களுக்கான வரவு செலவு, உத்தேசிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி கருப் பொருளுக்கான தன்னிறைவுத் தன்மை போன்ற துறைகளில் காணப்படும் அனுகூலத்துக்கமைய மேற்கொள்ளப்படும் தரவுப் பகுப்பாய்வினூடாக திட்டங்களின் வரிசைக் கிரமம் மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளது. (இணைப்பு அட்டவணை இலக்கம் : 2.10)

திட்டங்களின் வரிசைக் கிரமம்	திட்டம்
1	<ol style="list-style-type: none"> 1. எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதான பஸ் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம் . 2. உத்தேச நிர்வாகத் தொகுதி கட்டிடத்தை நிர்மாணிக்கும் திட்டம். 3. எம்பிலிப்பிட்டிய கடைத் தொகுதியையும் வாகனத் தரிப்பிடத்தையும் நிர்மாணிக்கும் திட்டம். 4. துங்கம பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் விவசாயப் பொருட்களைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம். <ol style="list-style-type: none"> a. துங்கம பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் விவசாயப் பொருட்களைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம். b. குட்டிகல பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் விவசாயப் பொருட்களைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம். c. மொரகடிய விவசாயப் பொருட்களைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம். 5. எம்பிலிப்பிட்டிய மொரகடிய பாதையில் நேர்வரிசைப் பூங்காக்களின் அபிவிருத்தித் திட்டம். 6. உத்தேச இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தித் திட்டம். 7. பொருளாதார மையத்தை அண்டிய வாகனத் தரிப்பிடத்தை நிர்மாணிக்கும் திட்டம். 8. உடவளவ உல்லாசத்துறை பூங்காவை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.
2	<ol style="list-style-type: none"> 1. நகரத்தின் பிரதான பாதைகளின் அபிவிருத்தித் திட்டம். 2. உத்தேச சேவைகளை வழங்கும் பாதைகளின் அபிவிருத்தித் திட்டம். 3. சந்திரிகா குளத்தை புணர்நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம் . 4. D26 கால்வாய் அபிவிருத்தித் திட்டம். 5. எம்பிலிப்பிட்டிய பொருளாதார மையத்தை பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம். 6. உடவளவ பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் விவசாயப் பொருட்களைச் சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்.

3	<ol style="list-style-type: none"> 1. உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தில் கடதாசித் தொழிற்சாலைக்குரிய ஞாதிய பொகுனு கழிவு நீர் சுத்திகரிக்கம் திட்டம் . 2. குளத் தொகுதியை புணர்நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம். 3. உத்தேசிக்கப்பட்ட உடவளவயை உல்லாசப் பயணிகளுக்கான தகவல் நிலையமாக நிர்மாணிக்கும் திட்டம். 4. உத்தேசிக்கப்பட்ட உடவளவ வனப் பூங்கா மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடத்தை நிர்மாணிக்கும் திட்டம். 5. சந்திரிகா குளத்தை அண்டி பூங்காக்களை நிர்மாணிக்கும் திட்டம். 6. சிற்றுண்டிச்சாலை , சினிமாக் கொட்டகைகள், உள்ளிட்ட வர்த்தக தொகுதியை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.
4	<ol style="list-style-type: none"> 1. உத்தேசிக்கப்பட்ட மாற்றீட்டு பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம். 2. எம்பிலிப்பிட்டிய புதிய நகரத்துக்கு அண்மையில் சேவைகளுக்கான பஸ் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம். 3. விதைகளின் இனப்பெருக்க மற்றும் விவசாய பயிற்சி நிலையங்களை நிர்மாணிக்கும் திட்டம். 4. எம்பிலிப்பிட்டிய ஜனாதிபதி வித்தியாலயத்தை அண்டிய வாகனத் தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம் 5. எம்பிலிப்பிட்டிய புதிய நகரத்தின் நீர்த்தாங்கியை நிர்மாணிக்கும் திட்டம். 6. உடவளவ தெற்கு கால்வாய்ப் பாதையை உல்லாச பயணத் துறைக்கான நடை பாதையாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம். 7. உடவளவ உல்லாச பயணத் துறைக்கான சேவைகள் வழங்கும் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம். 8. யோதகம் விளையாட்டரங்கு மற்றும் நகர்ப்புற பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம். 9. ஹிங்குர பிரதேச கைத்தொழில் வலயத்தின் 1 ஆம் கட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் திட்டம்.
5	<ol style="list-style-type: none"> 1. உடவளவ நகரின் தெருக்கள் அபிவிருத்தித் திட்டம். 2. மொரகடிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியை புணர்நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம். 3. ஹிங்குர கைத்தொழில் வலயத்தின் 11 ஆம் கட்ட திட்டத்துக்கமைய மீள் குடியேற்றத்துக்கான திட்டம். 4. ஹிங்குர கைத்தொழில் வலயத்தின் 11 ஆம் கட்டத்தை அமுல் படுத்தும் திட்டம். 5. மகாவலி விளையாட்டு மைதானத்தை புணர்நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம். 6. உத்தேசிக்கப்பட்ட அம்பிலிபிட்டிய ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கண்மையில் வாகனத் தரிப்பிடத்தை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.

அட்டவணை இலக்கம் 6. 8 : திட்டங்களின் வரிசைக் கிரமம்

திட்டம் 01

உத்தேச திட்டம்	நகரத்தின் பிரதான போக்குவரத்து வசதிகளை பரவலாக்கல்			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (நோனகம பாதை)			
அமைவின் வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	பிரதான பஸ் நிலையமாக பயன்படுத்தப் படுகின்றது.			
காணி உரித்து	எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை			
நிலத்தின் அளவு	1.7 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

தற்போது எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் காணப்படும் பஸ் நிலையத்தினுள் இடவசதியும் , பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தியும் போதுமானதாக இல்லை. பிரதான மூன்று மாகாணங்களுக்கிடையிலான கேந்திர ஸ்தானமாக அமைந்துள்ள எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்திலிருந்து ஏனைய பிரதேசங்களுக்கு தூர சேவைகளுக்கான பஸ்ஸுகள் சேவையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளன. ஒரு நாளைக்கு தூர மற்றும் கிட்டிய பஸ்ஸுகளின் பயண நேரங்கள் 771 ஆகக் காணப்படுவதோடு தற்போது காணப்படும் இடவசதிக்குள் தூர சேவைகளில் ஈடுபடும் பஸ்ஸுகளை நிறுத்த காணப்படும் இடவசதி போதுமானதாக இல்லை. போக்குவரத்து வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வருகை தரும் பயணிகள் தரித்திருக்க போதுமான வசதிகளும் சீராக இல்லை. இவ்வாறான குறைபாடுகளை கருத்திற் கொண்டு 2030 ஆம் வருடத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட மக்களுக்கு போதுமான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்து நகர்ப்புற போக்குவரத்து வசதிகளைப் பரவலாக்க பிரதான பஸ் நிலையங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் தேவை உணரப்பட்டுள்ளது .

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் காணப்படும் பிரதான பஸ் நிலையத்தை புணர்நிர்மாணம் செய்வதன் மூலம் அடிப்படை போக்குவரத்து சேவைகளுடன் கூடிய வசதிகளை மேம்படுத்தல், அதன் மூலம் நகர்ப்புற மக்களுக்கும் வருகை தரும் மக்களுக்கும் தேவையான பொது வசதிகளை பரவலான முறையில் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகர மத்தியில் ஏற்படும் வாகன நெரிசல் குறையும்.
- ஊர்திகளை ஒழுங்குபடுத்தி நிறுத்த போதுமான இடவசதி கிடைக்கும்.
- பயணிகளுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் உட்பட பொது வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தை அண்டிய தூர மற்றும் கிட்டிய பஸ் சேவைகள் இலகுவாதல்.


நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	ரூபா. 2020 மில்லியன்
எம்பிலிப்பட்டிய பிரதான பஸ் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	350

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்

திட்டத்தை பூரணப்படுத்திய பின் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 02.

திட்டத்தின் தலைப்பு	நிர்வாகத்தொகுதி கட்டிடங்களை அமைக்கும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நிர்வாக நடவடிக்கைகளை ஒன்றிணைத்த நிர்வாகச் சேவையை பரவலாக்குதல்			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி.செ.பிரிவு	எம்பிலிப்பிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (மித்தெனிய பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	பழைய தபாற் நிலையமாகவும் வெற்று நிலமாகவும் பயன்படுத்தப் படுகின்றது.		எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	
நிலத்தின் அளவு	1.8 ஏக்கர்		1 ஏக்கர்	
காணி உரித்து	மகாவலி அதிகார சபையும், தபாற் திணைக்களமும்		மகாவலி அதிகார சபை, அம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

2030 ஆம் வருடத்துக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட வலயமயாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நிர்வாக சேவைகளாகப் பெயரிடப்பட்டுள்ள நிறுவன வலயத்துள் இத்திட்டத்தை மேற்கொள்வதால் சேவைகளைப் பெற வருகை தரும் மக்களுக்கு இலகுவாக ஒரு வலயத்தினுள்ளேயே நிர்வாக நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்திக் கொள்ள இலகுவாகும் வகையில் நிர்வாகத் தொகுதிகள் ஸ்தாபிப்பதை இனங்கண்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நிர்வாகத்துறை நிறுவனங்களின் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வது சுலபம்
- தற்போதிருக்கும் நிலப் பாவனைகளை பரவலாக்கல்.
- வர்த்தகப் பாவனைகளுக்கு உகந்த பிரதேசங்களை நிர்வாக நடவடிக்கைகளிலிருந்து அப்புறப்படுத்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- மக்களுக்கு தமது நிர்வாக சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள இலகுவாதல்.
- தேவையற்ற வாகன நெரிசல் ஏற்படாமை.
- நிறுவனங்களுக்குப் போதுமான இடவசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளல்.
- அரசு உத்தியோகத்தர்கள் அனைத்தும் வசதிகளையும் கொண்ட ஒரே சூழலில் இருந்து தமக்குத் தேவையான சேவைகளை இலகுவாகப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.


நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	ரூபா. 2020 மில்லியன்
உத்தேசிக்கப்பட்ட நிர்வாகத் தொகுதி கட்டிடங்களை அமைக்கும் 1 ஆம் கட்டம்	1800
உத்தேசிக்கப்பட்ட நிர்வாகத் தொகுதி கட்டிடங்களை அமைக்கும் 2 ஆம் கட்டம்	1500

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் .

திட்டம் முடிவுற்றதன் பின் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 03

திட்டத்தின் தலைப்பு	எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தின் கடைத் தொகுதிகளையும் வாகன தரிப்பிடங்களையும் அமைக்கும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகர மக்கள் கடைகளுக்குச் சென்று தமது தேவைகளை ஒரே ஸ்தலத்திலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (நோனகம் பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்பேதைய பாவனை	இலங்கை மின்சார சபைக் காரியாலயம் , மின் கம்பங்கள், களஞ்சியப்படுத்தல் மற்றும் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்.			
நிலத்தின் அளவு	3 ஏக்கர்கள்.			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் காணப்படும் வர்த்தக பரவலாக்கமும் அபிவிருத்தித் தேவைக்கும் ஏற்ப நகர மக்களுக்குத் தேவையான நவீன வசதிகளுடன் கூடிய கடைகளுக்குச் சென்று தமது தேவைகளை நிறைவு செய்து கொள்ள தேவையான இடவசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு இத்திட்டத்தை இனங்கண்டுள்ளனர். 2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேச வலயமாக்கலுக்கேற்ப இத்திட்டத்துக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட காணி வர்த்தக வலயத்துக்கு உரித்தாவதோடு வர்த்தக பாவனைக்கு பயன்படுத்திக் கொள்வதால் நிலத்தின் பெறுமதியை அதிகரித்துக் கொள்ளவும் சந்தர்ப்பமாக அமைகின்றது.

எம்பிலிப்பட்டிய நகர மத்தியில் நாளாந்தம் விருத்தியாகும் வர்த்தக பாவனைகளோடு நகர்ப்புற மக்களுக்கு வசதியாக கடைகளுக்குச் சென்று தமது தேவைகளை நிறைவேற்றிக் கொள்ள தனியான ஒரு வியாபார தொகுதியை உருவாக்கும் தேவையை இனங்கண்டுள்ளது. உல்லாச

பயணத் துரையின் கவர்ச்சியான ஒரு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் போது நகரத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளின் தேவையை உயர் மட்டத்தில் பெற்றுக் கொடுக்கவும் துணைபுரியும் ஒரு திட்டமாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் பிரதான நுழைவுப் பாதையான நோனகம பாதைக்கு எதிர் கெள்ளும் வகையில் நகர மத்திய பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் பாவனைகளோடு இத்திட்டத்துக்கு மிகச் சிறந்த ஒரு நிலப்பகுதியாக இலங்கை மின்சார சபைக்குரிய இந்நிலம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது. இலங்கை மின்சார சபைக்குரிய காரியாலயங்கள், உத்தேச நிர்வாக வலயத்துக்குள் அமைக்க தேர்ந்தெடுத்துள்ளது. இதன்படி மக்களுக்குத் தேவையான துணிமணிகள், வீட்டு உபகரணங்கள், பலவித நவீன உபகரணங்களைக் கொண்ட வியாபார ஸ்தலங்கள், ஏ.ஐ.எம் இயந்திரங்கள் , உணவகங்கள் போன்ற பல வர்த்தக வசதிகளை ஒரே ஸ்தலத்தில் பெற்றுக் கொள்ளும் வசதியையும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இந்த கடைத் தொகுயோடு உத்தேச வாகனத் தரிப்பிடங்கள் மூலம் மென் மேலும் மக்களின் தேவைக்கான சேவைகளை எளிதாக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

நகர்ப்புற மக்களுக்குத் தேவையான அனைத்து பொருட் தேவைகளையும் ஒரே இடத்தில் பெற்றுக் கொள்ளும் வாய்ப்பு.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகர்ப்புற மக்களுக்குத் தேவையான அனைத்து பொருட் தேவைகளையும் ஒரே இடத்தில் வசதியாக பெற்றுக் கொள்ள முடிவது.
- நிதித்துறை சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள முடிவது.
- தமக்குத் தேவையான அனைத்து பொருட்களையும் வாங்கிக் கொண்டு ஓய்வாக நேரத்தைக் கழிக்கக் கூடிய வசதிகள்.
- நகரத்தின் கவர்ச்சித் தன்மை அதிகரித்தல்
- நகரத்தின் வர்த்தக அபிவிருத்தி மேம்படுத்தப்படல். .


நிதித்திட்டம் :




உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா)
உத்தேசிக்கப்பட்ட கடைத் தொகுதிகளையும் வாகன தரிப்பிடங்களையும் அமைக்கும் திட்டம்	550

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்

திட்டம் முடிவுற்றதன் பின் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 04

திட்டத்தின் தலைப்பு	விவசாய விளைச்சலை சேகரிக்கும் நிலையங்களை உருவாக்கும் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	விவசாயப் பொருட்களை மொத்தமாக விலைக்கு வாங்க பயிர் செய்யப்படும் இடங்களுக்கண்மையில் விவசாய விளைச்சலை சேகரிக்கும் நிலையங்களை உருவாக்குதல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபையும் , பிரதேச சபையும்
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (இரத்தினபுரி - நோனகம பாதை , மொரகடிய பாதை, உடவளவ தணமல்வில பாதை)			
அமைவிட வரைபடம் உத்தேச துங்கம பொதுச் சந்தை மற்றும் விவசாய விளைச்சல்களை சேகரிக்கும் நிலையம்				

<p>அமைவிட வரைபடம் உத்தேச குட்டிகல பொதுச் சந்தை மற்றும் விவசாய விளைச்சல்களை சேகரிக்கும் நிலையம்</p>	
<p>அமைவிட வரைபடம் உத்தேச மொரகடிய பொதுச் சந்தை மற்றும் விவசாயப் விளைச்சல்களை சேகரிக்கும் நிலையம்</p>	
<p>அமைவிட வரைபடம் உத்தேச உடவளவ பொதுச் சந்தை மற்றும் விவசாயப் விளைச்சல்களை சேகரிக்கும் நிலையம் (பொதுச் சந்தைக்கு அருகாமையில்)</p>	

தற்போதைய பாவனை	உடவளவ, துங்கம, பதலங்கல பொதுச் சந்தையாக பயன்படுத்தப் படும்/ மொரகடிய வாழைச் சந்தையாக பயன்படுத்தப் படும்	எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
காணி உரித்து	எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு/ மகாவலி அதிகார சபை	
நிலத்தின் அளவு (உத்தேச விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்களை உருவாக்குதல்.	துங்கம,	1.2 ஏக்கர்
	குட்டிகல	0.7 ஏக்கர்
	மொரகடிய	1.2 ஏக்கர்
	உடவளவ	0.75 ஏக்கர்

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

விவசாய நகரமான வளவ விசேட நகராட்சி எல்லைக்கு உரிய எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் விவசாய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போது எதிர் நோக்கும் பிரதான பிரச்சினைகளாக விவசாயிகளுக்கு தமது உற்பத்திகளுக்கு நியாயமான விலை கிடைக்காமல், இடைத் தரகர் மூலம் அவர்களது உற்பத்திகளை குறைந்த விலைக்கு விற்க வேண்டிய நிலையும் பிரச்சினைக்குரிய நிலைமைகளாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. இந்நிலைமையில் விவசாயம் நடைபெறும் பிரதேசங்களுக்கு அண்மையில் தற்போது செயற்பாட்டில் இருக்கும் பொதுச் சந்தைகள் காணப்படும் இடங்களை , விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்று சேர்க்கும் பிரதான நிலையங்களாக அமைத்து நியாயமான விலைகளில் விவசாயிகளின் உற்பத்திகளை விலைக்கு வாங்கும் நோக்கோடு இந்த திட்டம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதே போல் அவ்விவசாயப் உற்பத்திகளை ஒன்று சேர்க்கும் நிலையங்களை எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதான பொருளாதார நிலையத்தோடு ஒன்றிணைத்து அமுல் படுத்த உத்தேசிக்கப் பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- விவசாயப் உற்பத்திகளை ஒன்று சேர்க்கும் நிலையங்களை உருவாக்கி அவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் விவசாய உற்பத்திகளை உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தின் கைத்தொழில்களுக்குத் தேவையான மூலப் பொருட்களாக வழங்கல்.
- இப்பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகள் வெளியே செல்வதைத் தடுத்தல்
- விவசாய வலயத்தை அண்டி இந்நிலையங்களை அமைப்பதால் விவசாயிகளுக்கு ஒரு நியாயமான விலையில் புதிய உற்பத்திகளை விற்பனை செய்ய சந்தர்ப்பத்தை ஏற்படுத்துதல்.
- விளைச்சல்களைக் கொண்டு செல்லும் போது ஏற்படும் சேதங்களைக் குறைத்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- விவசாயிக்கு விவசாய உற்பத்திகளைக் கொண்டு செல்லும் போது ஏற்படும் செலவு குறையும்.
- முறையற்ற போக்குவரத்து முறையால் விளைச்சலுக்கு ஏற்றும் சேதங்கள் குறைவடைதல்.
- பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளின் பொருளாதார நிலைமை உயர்வடைதல்.
- விவசாயிகள் தமது உற்பத்திகளை விற்பனை செய்வதை இலகுவாக்கப்படுகிறது.
- விவசாயிகளுக்கு தமது உற்பத்திகளுக்கு நியாயமான விலை கிடைப்பது .

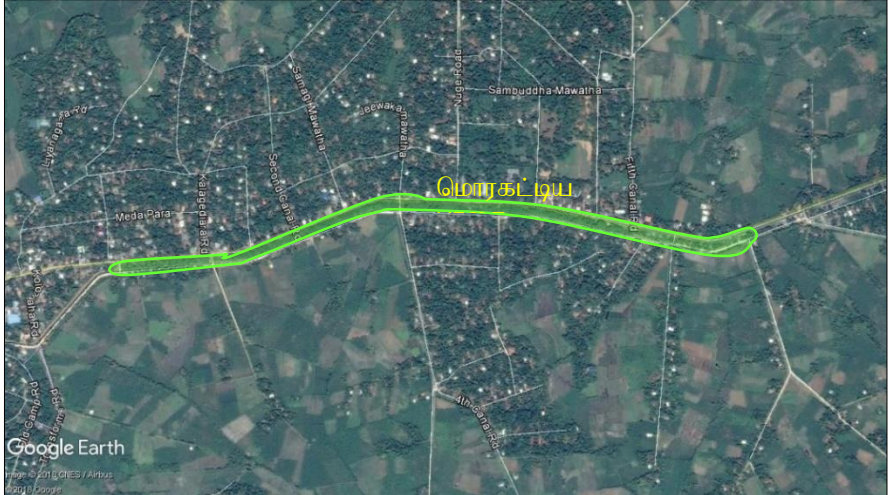
நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா) 2019-2020
உத்தேசிக்கப்பட்ட தூங்கம் பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் அதனோடு கூடிய விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்	75
உத்தேசிக்கப்பட்ட குட்டிகல பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் அதனோடு கூடிய விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்	75
உத்தேசிக்கப்பட்ட மொரகடிய விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்று சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்	75

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் பராமரிப்பும்.

மொரகடிய விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்று சேர்க்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் பராமரிப்பும் அம்பிலிபிடி நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படுவதோடு தூங்கம் மற்றும் குட்டிகல விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்று சேர்க்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்ட முடிவில் அதை நடைமுறைப்படுத்துதலும் பராமரிப்பும் அம்பிலிபிடி நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 05

திட்டத்தின் தலைப்பு	மொரகடிய நேர்வரிசைப் பூஞ்சோலைகளின் அபிவிருத்தித் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	எம்பிலிப்பட்டிய மொரகடிய பாதைக்கு வலப்பக்கமாக காணப்படும் பசுமை நிறைந்த நிலப் பகுதியை நேர்வரிசைப் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் நகர்ப்புற ஈர்ப்பை மேம்படுத்தல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (மொரகடிய பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	மொரகடிய பாதை மற்றும் கால்வாய்க்கும் இடையில் காணப்படும் பசுமையான பகுதியில் இடைக்கிடை அமைந்துள்ள சட்ட விரோத கட்டிடங்களில் வியாபார நடவடிக்கைகள் மேற் கொள்ளப்படல்.			
நேர்கோட்டு பூங்காவின் நீளம்	2 கி. மீ			
காணி உரித்து	மகாவலி அதிகார சபை			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

மொரகடிய பாதையை எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்துக்கு நுழையும் பிரதான பாதையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு மொரகடிய பாதைக்கு அருகில் காணப்படும் கால்வாய்க்கான இட ஒதுக்கீட்டுப் பகுதியில் தற்போது சட்ட விரோத வியாபார நடவடிக்கைகள் மேற் கொள்ளப்படுகின்றது. எனவே இச்சட்ட விரோத கட்டிடங்களை அப்புறப்படுத்தி கால்வாய்க்கான இட ஒதுக்கீட்டுப் பகுதியைப் பாதுகாக்கவும் இத்திட்டத்தினால் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. மொரகடிய பிரதான பாதைக்கு சமமாகக் காணப்படும் இந்தக் கால்வாய்ப் பாதைக்கு அண்மையில் நேர் வரிசைப் பூங்காவையும் அதற்கருகில் உள்ளூர் உணவு வகைகள் தயாரிக்கும் விற்பனை நிலைங்கள் உட்பட நகர்ப்புற மக்களுக்கு ஒரு ஜீவனோபாய வழியைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் இதன் நோக்கமாகும். அதன்படி மொரகடிய பாதையூடாக பயணம் செய்யும் மக்களுக்கு இந்த நேர்வரிசைப் பூங்காவில் தங்கியிருந்து ஓய்வெடுத்துக் கொள்ளவும் உள்ளூர் உணவு வகைகளை சுவைக்கவும் சந்தர்ப்பம் கிடைக்கும். இதன் மூலம் தற்போதிருக்கும் சட்ட விரோத கட்டிடங்களை

அப்புறப்படுத்தி நகர்ப்புற கவர்ச்சியை மேம்படுத்துவதும் மக்களுக்கு அநேக வசதிகள் பெற்றுக் கொடுப்பதனாலும் இத்திட்டம் அவசியம் என்று உணரப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நகர்ப்புற மக்களுக்கும் நகரத்துக்கு வரும் மக்களுக்கும் தேவையான ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்குகளுக்கான வசதிகளை மேம்படுத்தல்
- மொரகடிய பாதையோடருக்கும் கால்வாய்ப் பாதையில் கட்டப்பட்டிருக்கும் சட்டவிரோத கட்டுமாணங்களைத் தடுத்தல்.
- தற்போது காணப்படும் கால்வாய்ப் பாதையை பயன்படுத்தி நகரத்தின் கவர்ச்சித் தன்மையை மேம்படுத்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகரத்தின் கவர்ச்சித் தன்மை அதிகரித்தல்.
- சட்டவிரோத கட்டுமாணங்களைத் தடுத்தல்
- பொருளாதார ரீதியான நன்மைகளைப் பெறுதல்.

நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா) 2019-2020
மொரகடிய நேர் வரிசைப் பூங்காவை அமைக்கும் திட்டம்	350

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 06

திட்டத்தின் தலைப்பு	எம்பிலிப்பட்டிய நகரின் இணைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தித் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகர்ப்புற சேவைகளை பரவலாக்குவதும் , உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்த நகர்புற இணைப்பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தலும்			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	இடைப் பாதைகள்.			
பாதையின் நீளம்	உட்கட்டமைப்பு பாதை மற்றும் வைத்தியசாலைக்கான பாதையின் ஒரு பகுதி	உட்கட்டமைப்பு பாதை ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கருகாமே வரை		1.5 கி. மீ
	கொன்கிறீட் யாட் பாதை வரை	ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கருகாமையிலிருந்து கொன்கிறீட் யாட் பாதை நோனகம பாதை வரை		1.6 கி. மீ
	டிரான்ஸ்போமர் பாதை	மகாவலி விளையாட்டரங்குக்கு அருகாமே பாதை டிரான்ஸ்போமர் பாதையூடாக மொரகடிய பாதை வரை		1.3 கி. மீ

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

நகர மத்தியின் பிரதான சேவைகள் நிலையமாக சனத்தொகை அதிகமாக உலாவும் பிரதான பஸ் நிலையம், பொதுச் சந்தை, எம்பிலிப்பட்டிய மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை, மற்றும்

எம்பிலிப்பிட்டிய ஜனாதிபதிக் கல்லூரியை அண்டிய சேவைகள் வாகன நெரிசலின்றி பெற்றுக் கொடுக்க இந்த இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி மிக முக்கிய தேவையாக உள்ளதோடு அதன் மூலம் நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலையும் குறைக்கலாம்.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை தவிர்த்து பிரதான பாதைக்கு இலகுவாகச் செல்லக் கூடியவாறு பாதைத் தொகுதியை உருவாக்கல்.
- நகர மத்திய பிரதேசத்திலிருந்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் நகரத்துக்கு அப்பால் பரவச் செய்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல்
- நகர மத்திய பிரதேசத்தில் போக்குவரத்து வசதிகளை பரவலாக்குதல்.


நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா) 2019-2020
உடகம சந்தியிலிருந்து வைத்தியசாலைக்கான பாதையை ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கருகாமே வரை பாதையை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	60
கொன்கிளீட் யாட் பாதையை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	64
மகாவலி விளையாட்டரங்குக்கு அருகாமையிலுள்ள பாதையை டிரான்ஸ்போமர் பாதையூடாக மொரகடிய பாதை வரை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	52

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் பெருந் தெருக்கல் அதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 07

திட்டத்தின் தலைப்பு	பொருளாதார நிலையங்கள் மற்றும் பொதுச் சந்தைகள் உள்ளிட்ட இடங்களில் பொதுமக்களின் தேவைகள் நிமித்தம் வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைக்கும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகர்ப்புற சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வருவோரின் வாகனங்களை நிறுத்த தேவையான வசதிகளை, சேவைகளைப் பெறும் இடத்துக்கு அருகிலேயே பெற்றுக் கொடுத்தல். .			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (மித்தெனிய பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	உத்தேச தரிப்பிடம் -1 பொருளாதார நிலையத்துக்கான வாகன தரிப்பிடத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வெற்று நிலம் உத்தேச தரிப்பிடம் -2 பழைய அரசாங்க வடுதிகள்			
காணி உரித்து	மகாவலி அதிகார சபை			
நேர்கோட்டுப் பூங்காவின் நீளம்	உத்தேச தரிப்பிடம் -1 - 0.3 ஏக்கர் (பர்சர்ஸ். 48)			
	உத்தேச தரிப்பிடம் -2 01 ஏக்கர்.			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

எம்பிலிப்பட்டிய நகரத்தில் பொதுச் சந்தை நடைபெறும் நாட்களில் பொருளாதார நிலையத்தின் நடவடிக்கைகளுக்காக வருபவர்களின் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை அதிகமாக இருப்பதால் தற்போதிருக்கும் இடவசதி போதாமையால் , அரசு நிறுவனங்கள் உட்பட பல சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள புதிய நகரத்துக்கு வரும் மக்களின் வாகனங்களை நிறுத்த , இப்பிரதேசத்தை அண்டி போதுமான வாகனத் தரிப்பிடங்கள் இன்மையாலும் புதிய வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைக்கும் தேவை இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- எம்பிலிப்பிட்டிய பொதுச் சந்தைக்கும் பொருளாதார நிலையத்துக்கும் சேவைகளைப் பெற வருவோரின் வாகனங்கள் மற்றும் புதிய நகரத்துக்கு வரும் மக்களுக்குத் தேவையான வாகனங்களை நிறுத்தவும் தேவையான இடவசதிகளை மேம்படுத்தல்.
- நகரை அண்டிய வியாபார ஸ்தலங்கள் உட்பட ஏனைய நிறுவனங்கள் தடைப்படும் வகையில் வாகனங்கள் நிறுத்துவதைத் தடுத்தல்.
- போக்குவரத்து வசதிகளை முறையாக வழங்குவதனுடாக நகரத்தை முறையானதும் கவர்ச்சிகரமாகவும் நடத்திச் செல்லல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வாகனங்களை நிறுத்தும் இடவசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் வாகன நெரிசல் குறையும் .
- நகர்ப்புற கவர்ச்சித் தன்மை மேம்படுத்தப் படல்.


நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா) 2019-2020
உத்தேச தரிப்பிடம் -1	60
உத்தேச தரிப்பிடம் -11	64

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 08

திட்டத்தின் தலைப்பு	உடவளவ நகரின் உல்லாசப் பூங்காக்களை அமைக்கும் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	உல்லாசப் பயணத்துறை சேவைகளுக்கான வசதிகளை பரவலாக்கி உள்நாட்டு , வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளை கவர்ந்திழுத்தல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (தனமல்வில பாதை)/ பிரதேச பாதை (சோ மில் பாதை , தர்மபால மாவத்த)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்பேதைய பாவனை	தேக்கு மரப்பயிரிடல்			
காணி உரித்து	அரச மரக் கூட்டுத்தாபனம், மகாவலி அதிகார சபை			
நிலத்தின் அளவு	100 ஏக்கர்.			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் காணப்படும் உல்லாசப் பயணத் துறை வலயங்களுக்குள் , உடவளவ உல்லாசத்துறை வலயம் முக்கிய ஓரிடத்தை வகிப்பதோடு பெருமளவு உள்நாட்டு , வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகள் வருடந்தோறும் இவ்வலயத்துக்கு வருகிறார்கள். ஜனவரி-ஜூலை, ஆகஸ்ட்- செப்டெம்பர் இடைப்பட்ட காலத்தில் உல்லாசப் பயணிகளின் வருகையில் ஓர் அதிகரிப்பு கண்டறியப்பட்டுள்ளது. உடவளவ தேசிய வனப்பூங்காவை பார்வையிட வருடாந்தம் சுமார் 100,000 அல்லது அதை விட அதிகமான உல்லாசப் பயணிகள் வருகை தருவதோடு அவர்கள் தனமல்வில பாதையூடாக உடவளவ நீர்த்தேக்கத்தை பார்வையிட்டு ஊவா மற்றும் தெற்குப் பகுதி உல்லாசத்துறை வலயங்களுக்குச் செல்கின்றனர். உடவளவைக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளில் பெரும்பாலானோர் யானைகளைப் பார்வையிடவே வருகிறார்கள்.

உடவளவை நகருக்கருகாமையில் அநேக உல்லாச விடுதிகள் அமைக்கப்பட்டிருப்பதோடு உல்லாச பயணிகளுக்குத் தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகளுடன் கூடிய இடங்கள் அமைக்கப்படாமையும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இதன் படி இத்தகைய உல்லாசப் பூங்காவொன்றை அமைப்பதால் நீர் விளையாட்டு மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளைப் போலவே வலயத்துக்கே உரிய இயற்கை அழகை ரசிக்கவும் வசதிளை ஏற்படுத்தி , தனமல்வில பாதைக்குக் குறுக்கே அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தைத் தாண்டிப் போகும் உல்லாசப் பயணிகளை தக்க வைத்துக் கொள்வதும் , உள்நாட்டு வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்த்துக் கொள்வதும் இதனால் எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- உடவளவ நகரத்துக்கு உல்லாசப் பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்த்துக் கொள்ளல்.
- உடவளவ உல்லாசத்துறை வலயத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளுக்கு புதிய பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- உல்லாசப் பயணிகளுக்கு தேவையான சேவைகளை பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் உல்லாச பயணத் துறையை மேம்படுத்தி நகர பொருளாதாரத்தைப் பலப் படுத்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- ஆற்றங்கரை விளையாட்டு வசதிகளை வழங்கல்
- நாள் முழுதும் கழிக்கக் கூடியவாறு பொழுது போக்கு வசதிகளைக் கொண்டிருத்தல்.
- வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கும் வசதி.
- உணவுகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும் வசதி .
- நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி .

நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா)
உடவளவ உல்லாச பூங்காக்களை அமைக்கும் திட்டம்	4500

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 09

திட்டத்தின் தலைப்பு	எம்பிலிப்பிட்டிய நகரின் பெருந் தெருக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகரின் பெருந் தெருக்களை அபிவிருத்தி செய்வதனுடாக போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்து போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளைப் பரவலாக்குதல். .			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பிட்டிய நகர சபை. பிரதேச சபை
இருப்பிட வரைபடம்				
பாதையின் நீளம்	நோனகம பாதை	உடவளவ சந்தியிலிருந்து தெற்கு அதிவேக பாதையின் வடிய உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையம் வரை	26.65 கி.மீ	
	மித்தெனிய பாதை	தற்போது நான்கு ஒழுங்கைகள் வரை அபிவிருத்தி வேலைகள் முடிந்துள்ள தலைமைத்துவ பயிற்சி நிலையத்துக்கு அருகிலிருந்து கும்புகொட ஆர சந்தி வரை	2.5 கி.மீ	
	மொரகட்டிய பாதை	அம்பிலிபிட்டிய நகரிலிருந்து உத்தேச நேர்கோட்டுப் பூங்கா வரை	1.35 கி.மீ	

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்துக்கு வருவதற்கு தற்போதுள்ள மூன்று பிரதான பாதைகளான நோனக பாதை, மொரகடிய மற்றும் மித்தெனிய பாதையினூடாக நகரத்துக்கு நாளாந்தம் பெருமளவு வாகனங்கள் வருவதும், வெளிச் செல்வதுமாக இருக்கின்றது. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்படும் இலக்கை அடைந்து கொள்ள இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தை இனங்கண்டுள்ளது.

இப்பிரதான பாதைகள் மூன்று மாகாணங்களுக்கிடையே உள்நாட்டு தொடர்புகளை வைத்துக் கொள்ள தேவைப்படுகிறது என்பதோடு நகரத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்கால அபிவிருத்தியுடன் அதிகரிக்கும் வாகனங்களுக்கு போதுமானளவு பாதைகளை விரிவாக்கி நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள இப்பெருந் தெருக்களின் அபிவிருத்தி அத்தியாவசியமாக உள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்துக்கு நுழைய அதிகமாகப் பாவிக்கப்படும் பிரதான பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் வாகனங்களின் போக்குவரத்தை இலகுவாக்குவதோடு போக்குவரத்துக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் அபிவிருத்தி செய்தல் .

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வாகனங்களின் போக்குவரத்து இலகுவாக்கப்படுவது.
- வாகன நெரிசல் குறைவடைதல்.
- நகர்ப் புறத்துக்கான ஈர்ப்பை மேம்படுத்துதல் .
- புதிதாக முதலீட்டு சந்தர்ப்பங்கள் உருவாகுதல்.
- நிலத்தின் பெறுமதி அதிகரித்தல்.
- எதிர்காலத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நகரத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்துவது இலகுவாகும்.

நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா)	திட்டத்துக்கான கால எல்லை
நோனக பாதையை உடவளவ சந்தியிலிருந்து பதலங்கல வடிய உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையம் வரை பரவலாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	1350	2019-2022
மித்தெனிய பாதையின் தற்போது நான்கு ஒழுங்கைகள் வரை அபிவிருத்தி வேலைகள் முடிந்துள்ள தலைமைத்துவ பயிற்சி நிலையத்துக்கு அருகிலிருந்து கும்புகொட ஆர சந்தி வரை பரவலாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	125	2019-2020
மொரகடிய பாதையை எம்பிலிப்பிட்டிய நகரிலிருந்து உத்தேச நேர்கோட்டுப் பூங்கா வரை பரவலாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	75	2019-2020

திட்டம் 10

திட்டத்தின் தலைப்பு	எம்பிலிப்பட்டிய நகரின் சேவைகளை வழங்கும் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகரின் இனங்காணப்பட்டுள்ள பிரதான சேவை வழங்கல் நிலையங்களுக்கு அண்மையில் உள்ள நடவடிக்கைகளை இலகுவாக்கல் மற்றும் பாதைகளின் இட நெருக்கடியை குறைக்க சேவைகளை வழங்கும் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிப்பட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிப்பட்டிய நகர சபை.
இருப்பிட வரைபடம்				
பாதையின் நீளம்	வெத்தியசாலை ஸுற்று வட்ட பாதை	வெத்தியசாலை ஸுற்று வட்ட பாதையின் ஆரம்பம் தொடக்கம் இறுதிவரை	2.1 கி.மீ	
	மோதரவான ஸுற்று வட்ட பாதை	மோதரவான ஸுற்று வட்ட பாதையின் ஆரம்பம் தொடக்கம் இறுதிவரை	3.5 கி.மீ	
	ஐந்துர்று ஏக்கர் பாதை	ஐந்துர்று ஏக்கர் சாலையின் ஆரம்பம் தொடக்கம் இறுதிவரை	2 கி.மீ	
	பொருளாதார மைத்துக்கருகில் சந்தைக்குப் பின்புறமாக உள்ள பாதை	பொருளாதார மைத்திலிருந்து கொன்கிரீடியாட் பாதை வரை	0.9 கி.மீ	
	உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள புதிய சேவைகளுக்கான பாதை	ஐந்துர்று ஏக்கர் சாலையிலிருந்து எம்பிலிப்பட்டிய ரோயல் கல்லூரிக்கு பின்புறமாக மொரகடிய பாதையின் லியனாகம் பாதை வரை	1.3 கி.மீ	

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

நகர மத்திய பிரதேசத்துக்கு மிக அருகாமையில் அமைந்துள்ள யோதகம் பிரதேசத்துக்கு முக்கிய நுழைவுப் பாதையாக இருக்கும் மோதரவான பாதை மற்றும் வைத்தியசாலைக்கு அருகாமையிலுள்ள பாதை என்பன நகர்ப்புற மக்கள் பிரதான சேவைகளைப் பெற பாவிக்கும் பாதைகளாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

மேலும் ஹிங்குரஆர விலிருந்து நோனகம் பாதையூடாக ஆரம்பிக்கும் ஐந்நூற்று ஏக்கர் சாலையை நகரத்துக்குள் செல்ல உபயோகிக்கப்படுவதோடு அந்தப் பாதையையே சேவைகளைப் பெறும் பாதையாகவும் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டியுள்ளது. அதே போல் எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தின் நோனகம் பாதைக்கருகில் அமைந்துள்ள அம்பிலிப்பிட்டிய ரோயல் கல்லூரிக்கு அண்மையில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க புதிய சேவைகளுக்கான பாதையொன்றை மொரகடிய பாதைக்கு சமாந்திரமாக நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு அதன் மூலம் பாடசாலை நேரங்களில் பிரதான பாதையில் ஏற்படும் பாரிய போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்துக் கொள்ள முடியும்.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- எம்பிலிப்பிட்டிய நகரத்தின் முக்கியமான வைத்தியசாலையாகக் காணப்படும் அம்பிலிப்பிட்டிய மாவட்ட வைத்தியசாலைக்கு அருகில் சுகாதார நடவடிக்கைகளுக்காக நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்களினதும் நீதிமன்றம் உள்ளிட்ட அரச நிறுவனங்களில் நிர்வாகச் தேவைகளுக்காக வருகை தரும் மக்களின் நடவடிக்கைகளை இலகுவாக்கவும் தற்போது காணப்படும் வைத்தியசாலைக்கான பாதையை பரவலாக்கி அபிவிருத்தி செய்தல்.
- பிரதான பாதைக்கு அருகாமையில் பயணிகள் அதிகமாக உலாவும் பலதரப்பட்ட சேவை நிலையங்கள் (பொதுச் சந்தை, பொருளாதார மையம், எம்பிலிப்பிட்டிய ரோயல் கல்லூரி) என்பவற்றுக்கருகில் காணப்படும் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க சேவைகளைப் பெறும் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகர்ப்புற சேவை வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ள இலகுவாக குறித்த இடத்தை வந்தடையலாம்.
- நிலத்தின் பெறுமதி அதிகரித்தல்.
- நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஒழுங்கு படுத்தப்படல்


நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா)
வைத்தியசாலைச் சுற்றுவட்ட பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	63
மோதரவான சுற்றுவட்ட பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	105
ஐந்நூற்று ஏக்கர் சாலையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	60
பொருளாதார மைத்துக்கருகில் சந்தைக்குப் பின்புறமாக உள்ள பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	27
ஐந்நூற்று ஏக்கர் பாதையிலிருந்து எம்பிலிப்பிட்டிய ரோயல் கல்லூரிக்கு பின்புறமாக மொரகடிய பாதையின் லியனாகம் பாதை வரை புதிய பாதையொன்றை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்.	52

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேச சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 11

திட்டத்தின் தலைப்பு	சந்திரிகா குளத்த புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகரத்தின் குடிநீர் மற்றும் விவசாயத்துக்குத் தேவையான நீரைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் .			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (பல்மடுள்ள-நோனகம பாதை			
இருப்பிட வரைபடம்				
காணி உரித்து	மகாவலி அதிகார சபை			
நிலத்தின் அளவு	1.082 ஏக்கர்.			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

நகர மக்களின் குடிநீர் விநியோகத்தின் முக்கிய நீர் வளமாக சந்திரிக்கா குளம் இருப்பதோடு 2030ல் ஆண்டுக்காக எதிர்பாக்கப்படும் குடியிருப்பாளர்களுக்கும் கைத்தொழில் வலையத்திற்கும் தேவையான குடி நீரின் தேவை தற்போது காணப்படும் தேவைக்கு மேலான ஒரு தேவையாக இருக்கின்றது என்று கண்டறியப்பட்டுள்ளதோடு அதற்கு தேவையான நீரைப் பெற்றுக் கொள்ள சந்திரிக்கா குளத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்ய வேண்டிய தேவையும் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

விவசாயத்தை முதன்மையாகக் கொண்ட ஒரு நகரமாக காணப்படும் எம்பிலிபிட்டிய நகரம் மக்களின் அடிப்படை வழவாதாரமான விவசாயத்தை ஆதாரமாகக் கொண்டு நடைபெறுவதோடு அதற்குத் தேவையான நீர் பெரும் போக மற்றும் சிறு போகங்கள் இரண்டுக்கும் போதியதாக இல்லை. இதுவும் ஒரு பரச்சினையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. நெல் மற்றும் ஏனைய விவசாய பயிர்களுக்கு நீரை விநியோகிக்கும் குளங்கள் மற்றும் நீர்ப்பாசன காலாய்களுக்கு உடவளவ மற்றும் சந்திரிகா குளத்திலிருந்து நீர் விநியோகிக்கப் படுகின்றது. எனவே நகரத்தில் காணப்படும் முக்கிய நீர் மூலம் என்ற வகையில் மழை இல்லதா

வறட்சியான காலநிலைகளில் கூட தேவையான நீரைத் தேக்கி வைக்க சந்திரிகா குளத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்து அதன் கொள்ளளவை அதிகரிப்பதை ஒரு சிறந்த சந்தர்ப்பமாக கண்டறிந்துள்ளது.

நகரத்தின் முக்கியமான ஒரு வளமாகக் காணப்படும் இந்தக் குளத்தில் குளப் பாதுகாப்புப் பிரதேசத்தில் சட்ட விரோதமான கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளமை கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளது. குடி நீரைப் பெற்றுக் கொள்ளும் பிரதான நீர் மூலம் என்ற வகையில் எதிர்கால பாவனைகளுக்காக பாதுகாத்துக் கொள்ள ஒழுங்கு வதிகளை மேற்கொண்டு பாதுகாப்புப் பிரதேசத்திலும் அதனை அண்டிய பிரதேசத்திலும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் வரையறுக்கப் பட்டுள்ளன.

மேலும் இந் குளத்துக்கு அருகில் சூழலுக்கு ஏற்ற இரு பூங்காக்களை அமைக்கும் திட்டமொன்று இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு அதன் மூலம் குளத்துக்கு எவ்விதத் தீங்கும் ஏற்படாதவாறு உல்லாசப் பயணிகள் குளத்தை பார்வையிட சந்தர்ப்பங்களைப் பெற்றுக் கொடுக்க உத்தேசித்துள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- 2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள குடி நீர்த் தேவையை பூர்த்தி செய்தல்.
- விவசாயத் நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான நீரைப் பெற்று விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை அதிகரித்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- குடிநீர் விநியோகத்தை ஒழுங்கு முறைக்குட்படுத்தல்.
- உல்லாசப் பயணத் துறையின் ஈர்ப்பை அதிகரித்தல்.
- சந்திரிகா குளத்தையும் அதனை அண்டிய பிரதேசத்தையும் பாதுகாத்தல்.

நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	2020 (மில்லியன் ரூபா)
சந்திரிகா குளத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்	1500
சந்திரிகா குளத்துக்கு அருகாமையில் பூங்காக்களை நிர்மாணிக்கும் திட்டம்	75

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் மகாவலி அதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 12

திட்டத்தின் தலைப்பு	எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார நிலையத்தை பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	சேதன விவசாய உற்பத்திகள் உட்பட சகல விவசாயப் உற்பத்திப் பயிர்களையும் சேகரித்தலும் விநியோகிப்பதும்			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (மித்தெனிய பாதை			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	எம்பிலிபிட்டிய விஷேட பொருளாதார மையம்			
காணி உரித்து	வர்த்தக மற்றும் நுகர்வோர் அலுவல்கள் அமைச்சு			
நிலத்தின் அளவு	2 ஏக்கர்.			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக ஆரம்பித்த இந்த பொருளாதார மையம் தான் எதிர்பார்த்த நோக்கங்களை எதிர்பார்த்த அளவிற்கு நிறைவேற்றிக் கொள்ள முடியவில்லை. எனவே பொருளாதார மையத்துக்கு அண்மையிலுள்ள கட்டிடங்கள் பலதரப்பட்ட பாவனைகளுக்கும் , இன்னும் சில மூடப்பட்ட நிலையிலும் இருக்கின்றது. இந்நகரத்தில் வசிக்கும் விவசாயிகள் வாழை மற்றும் மரக்கறிகளின் விளைச்சல்களை பொருளாதார மையத்துக்கு கொண்டு வருவதுடன் பெரும்பாலான விவசாயிகள் பொருளாதார மையத்துக்கு வராமல் இடைத் தரகர்களுக்கு தமது உற்பத்திகளை விற்கின்றனர்.

இப்பிரதேச விவசாயிகளின் விவசாய உற்பத்திகளை நியாய விலையில் விலைக்கு வாங்கி நகரத்தின் பொருளாதாரத்துக்கு நேரடியாக ஒத்துழைப்பை வழங்குவத பொருளாதார மையத்தை

உருவாக்கியதன் முக்கிய நோக்கமாகும். தற்போதும் செயற்பாட்டில் இருக்கும் அதே வேளை , நகர மத்தியில் மக்கள் தொகை அதிகமாகக் காணப்படும் ஒரு பிரதேசத்தில் காணப்படும் இந்த பொருளாதார மையம் எல்லா நாட்களிலும் பொது மக்களுக்காகத் திறந்து வைத்திருப்பதோடு விவசாய உற்பத்திகளை சந்தைப் படுத்தும் , ஒரு நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

நாளாந்தம் அதிகரிக்கும் சுவையூட்டும் பொருட்கள் மற்றும் தரக் குறைவான உற்பத்திகளுக்குப் பதிலாக சேதன உற்பத்திப் பொருட்களுக்கு முதலிடம் கொடுப்பதால் மக்களின் கேள்வி அதிகமாகக் காணப்படும் ஒரு சந்தைப்படுத்தல் நிலையமாக உருவாக்க எதிர்பார்க்க படுகின்றது. மேலும் துங்கம, குட்டிக்கல, உடவலவ மற்றும் மொரக்கட்டிய விவசாய பயிர்களை சேகரிக்கும் நிலையங்களோடு இணைந்து செயற்படும் பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக உருவாக்கி பிராந்தியத்தின் உற்பத்திகளை ஒரு முறையான செயற்பாட்டிற்கு அமைய சந்தைப் படுத்த இந்த நிலையம் பயன்படுத்தப்படுகின்றது.

இதற்கமைய விவசாய தொழிலுக்கு முதலிடம் கொடுத்து பிராந்தியத்தின் தரம் வாய்ந்த விவசாய பயிர்களின் உற்பத்தியை அதிகரித்து நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த தேவையான ஒரு திட்டமாக இத்திட்டம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நகரம் முழுவதும் பரவி காணப்படும் விவசாய உற்பத்திகளின் பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக உருவாக்குதல்.
- இப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதான சேதன விவசாய உற்பத்திகளுக்கான சந்தைப்படுத்தல் நிலையமாக உருவாக்குதல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- சேதன உற்பத்திகளின் சந்தைப்படுத்துதல் மூலம் அதிக நன்மைகள் கிடைக்கும்.
- நகரத்திற்கு நாளாந்தம் வரும் மக்களுக்கு நகரத்திற்கே உரித்தான சேதன உற்பத்திகளை விலைக்கு வாங்கலாம்.
- நகரத்தில் காணப்படும் விவசாய பயிர்களின் உற்பத்தி தொடர்பான தகவல்களை இலகுவாக பரிமாறிக் கொள்ளலாம்.

நிதித்திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	2021-2020 (மில்லியன் ரூபா)
அம்பிலிபிடிய பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	100

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் வர்த்த மற்றும் நுகர்வோர் அலுவல்கள் அமைச்சின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 13

திட்டத்தின் தலைப்பு	எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தில் இனம் காணப்பட்ட 9 சிறிய குளங்களை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகரத்தின் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான நீரை போதுமான அளவு பெற்றுக் கொடுக்க தற்போது காணப்படும் குளங்களின் கொள்ளளவை அதிகரித்து புணர் நிர்மாணம் செய்தல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (மித்தெனிய பாதை			
இருப்பிட வரைபடம்				

குளம்	நில அளவு	காணி உரித்து
சந்திரிக்கா குளம்	434 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
வராகட்டிய ஆர குளம்	11.9 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
மெத ஆர குளம்	3.1 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
ஹிங்குர ஆர குளம்	15.6 ஹெக்டயார்	வடிகால் அமைப்பு திணைக்கம்
அட்டே அல குளம்	3.1 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
அளுத்வெவ குளம்	6.1 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
எப்பிட்ட கொட குளம்	4 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
மகாவெவ குளம்	8.1 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
நெலும்வெவ குளம்	6.1 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை
கஞ்சிகல குளம்	3 ஹெக்டயார்	மகாவலி அதிகார சபை

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

தற்போது எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தில் குடிநீர் மற்றும் விவசாயத்திற்கு தேவையான நீரை சந்திரிக்கா குளத்திலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்படுவதோடு விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான நீரை தேக்கி வைத்துக் கொள்ள, நகரம் முழுவதும் காணப்படும் சிறு குளங்கள் மற்றும் உடவளவ தெற்கு கால்வாய் பாதைத் தொகுதி பயன் படுத்தப்படுகின்றன.

உடவளவ நீர் தேக்கத்தின் தெற்கு கால்வாய் மூலம் சந்திரிக்கா குளம் உட்பட முழு கால்வாய் பாதை தொகுதிற்கும் நீர் விநியோகிக்கப்படுவதோடு அதனை அண்டி காணப்படும் சிறிய குளங்களுக்குள் நீரை தேக்கி வைத்து விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக உபயோகிக்கப்படும். தற்போது இந் நகரத்தினுள் பரவிக் காணப்படும் 3 ஹெக்டயாருக்கு மேற்பட்ட குளங்கள் புணர் நிர்மாணம் செய்ய வேண்டிய நிலை காணப்படுவதோடு மற்றும் சிறு குளங்கள் நழுவிச் சென்றுள்ளமையும் இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலமையும் நகரத்தின் செயற்பாடுகளுக்கு ஒரு அடிப்படை சக்தியாக விளங்கும் இந்த நீர் வளத்தை பாதுகாக்க , சந்திரிக்கா குளம் உட்பட ஏனைய சிறு குளத் தொகுதிகள் பாதுகாக்கப்படவேண்டும். அதே போல் அம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் விவசாயம் மற்றும் குடி நீர் தேவையை பெற்றுக் கொடுக்கும் சந்திரிக்கா குளத்தின் தற்போது தேக்கி வைத்திருக்கும் நீரின் கொள்ளளவை அதிகரிக்க சந்திரிக்கா குளத்தை ஆழமாக்கி புணர் நிர்மாணம் செய்ய வேண்டியுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- உலர் வானிலைக் பருவங்களில் வறட்சியான காலங்களில் பயிர் இடுதலுக்கு தேவையான கொள்ளளவு நீரை தேக்கி வைத்துக் கொள்ளல்.
- காணப்படும் சிறிய குளத் தொகுதிகளை பாதுகாத்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான நீரை பெற்றுக் கொள்ளல்.
- விவசாய உற்பத்தி நடவடிக்கைகள் அதிகரித்தல்
- நகர்ப்புற கவர்ச்சி அதிகரித்தல்
- சூழல் பாதுகாக்கப்படல்


நிதித் திட்டம்

	திட்டத்திற்கான எல்லை	கால	திட்டத்திற்கான செலவு
வராகட்டிய ஆர குளம்	1 வருடம்		297.5 மில்லியன்
மெத ஆர குளம்	1 வருடம்		77.5 மில்லியன்
ஹிங்குர ஆர குளம்	1 வருடம்		390 மில்லியன்
அட்டே அல குளம்	1 வருடம்		77.5 மில்லியன்
அளுத்வெவ குளம்	1 வருடம்		152.5 மில்லியன்
எப்பிட்ட கொட குளம்	1 வருடம்		100 மில்லியன்
மகாவெவ குளம்	1 வருடம்		202.5 மில்லியன்
நெலும்வெவ குளம்	1 வருடம்		152.5 மில்லியன்
கஞ்சிகல குளம்	1 வருடம்		75 மில்லியன்

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் மகாவலி அதிகாரசபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 14

திட்டத்தின் தலைப்பு	உடவளவை வனப்பூங்கா மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைக்கும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	உடவளவை பிரதேசத்திற்கு வரும் உல்லாச பயணிகளுக்குத் தேவையான ஓய்வெடுக்கும் வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	அம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	அம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (மித்தெனிய பாதை			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	பற்றைக் காடுகள்			
காணி உரித்து	மகாவலி அதிகார சபை			
நிலத்தின் அளவு	10 ஏக்கர்.			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

2030ம் ஆண்டிற்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட உல்லாச சேவைகளுக்கான வலையத்தின் கீழ் இந்த நகர பூங்கா முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது பற்றைக் காடுகளாகக் காணப்படும் இப்பிரதேசத்தினுள் உள்ள மரஞ் செடி கொடிகளைப் பாதுகாத்து நகரப் பூங்காவை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது. தனமல்வில் பாதை ஊடாக உடவளவ நீர்த் தேக்கத்தை கண்டு களித்து செல்லும் உல்லாசப் பயணிகளுக்கு இப் பூங்காவினுள் தங்கியிருக்கவும் வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கவும் தேவையான இடவசதிகளோடு இப் பூங்காவை அமைக்க வேண்டுமென எதிர்ப் பார்க்கப்படுகின்றது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- தனமல்வின பாதை ஊடாக பயணிக்கும் உல்லாச பயணிகளுக்கு உடவளவ நீர்த் தேக்கத்தை அண்டியுள்ள சூழலை ரசித்துக்கொண்டு ஓய்வெடுக்கவும் . போதுமான இடவசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.
- தற்போது இருக்கும் சூழலை பாதுகாத்துக் கொள்ளல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- உடவளவ நீர்த் தேக்கத்தை பார்வையிட வரும் உல்லச பயணிகளுக்கு அதற்கு அருகாமையிலே ஓய்வெடுத்துக் கொள்ளவும் சந்தர்ப்பம் கிடைக்கின்றது.
- வாகனங்களை நிறுத்தும் வசதி.
- இயற்கை சூழல் பாதுகாக்கப்படல்.

திட்டம் 15

திட்டத்தின் தலைப்பு	எம்பிலிபிட்டிய நகரின் மாற்றுப் பாதைகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகரத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்து நகர்ப்புற சேவைகளை சீர அமைக்க மாற்றீட்டு பாதைகளை உருவாக்குதல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை
இருப்பிட வரைபடம்				
பாதையின் நீளம்	உத்தேசிக்கப்பட்ட முதலாவது மாற்றீட்டுப் பாதை	கும்புகொட ஆற சந்தியிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் கடதாசி தொழிற்சாலைக்கான பாதை கந்துறுகல் ஆறைக்கு குறுக்கே கரவிலயாய பாதை ஊடாக	8.9 கி. மீ.	

		நோனகம பாதை வரை காணப்படும் மாற்றீட்டுப் பாதை	
	உத்தேசிக்கப்பட்ட இரண்டாவது மாற்றீட்டுப் பாதை	கொழும்பு 100ம் கட்டையிலிருந்து பணாமூர பாதைக்குக் குறுக்கே மோதரவாண பாதை மித்தெனிய பாதை வரையான மாற்றீட்டுப் பாதை	5.9 கி. மீ.
	உத்தேசிக்கப்பட்ட மூன்றாவது மாற்றீட்டுப் பாதை	ஹல்மில்ல கட்டிய கல்லூரி பாதையை நாட்கால்வாய்ப் பாதை வரை இணைத்து வேஹரகம பாதை ஊடாக மொறக்கட்டிய பாதை வரையுள்ள மாற்றீட்டுப் பாதை	3.7 கி. மீ.

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

2030ம் ஆண்டாகும்போது நகர மத்திய பிரதேசம் தொடர்பான எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியோடு நோனகம, மொறக்கட்டிய மற்றும் மித்தெனிய பிரதான பாதைகளை அண்டி ஏற்படக் கூடிய போக்குவரத்து நெரிசலை குறைத்து நகர்புற நடவடிக்கைகளை செயற் திறனோடு மேற்கொள்ள மாற்றீட்டு பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்வதை இனங் கண்டுள்ளது.

அதே போல் ஹிங்குற மற்றும் கும்புகொட ஆர பிரதேசங்களை அண்டி உத்தேசிக்கப்பட்டு, நடைமுறையிலிருக்கும் கைத்தொழில் வலயத்தின் செயற்பாடுகளோடு மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்திகளை கொண்டு செல்லும் கனரக வாகனங்களின் எண்ணிக்கை அதிகரிப்பதோடு அக்கனரக வாகனங்கள் பயணிக்கும் போது நகரத்தில் ஏற்படக்கூடிய வாகன நெரிசலைக் குறைக்க மாற்றீட்டுப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி முக்கியமாகத் தேவைப்படுகின்றது.

இங்கு நகரத்திற்குள் நுளைய பிரதான நுளைவு பாதைகளை இணைத்து மாற்றீட்டுப் பாதைகளை இனங் கண்டு கொள்வதன் மூலம் நகர மத்திய பிரதேசத்திற்கு பயணிக்கும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையை குறைத்துக்கொள்ளவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

எதிர் கால் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளோடு மொனறாகல கைத்தொழில் வலயத்தை அண்டிய உற்பத்திகளை கொண்டு செல்லும் வாகனங்கள் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் கைத்தொழில் வலயத்திற்கு வரும் போது நகர மத்தியினூடாக பயணிக்காமல் மொறக்கட்டிய பாதையோடு இணையக் கூடிய மாற்றீட்டு பாதையினூடாக நோனகம பாதையுடன் இணைய முடியும். நோனகம பாதை ஊடாக மீண்டும் கைத்தொழில் வலயத்திற்கு வர கறவிலயாய கடதாசி தொழிற்சாலை பாதையை அண்டிய மாற்றீட்டு பாதை மூலம் சந்தர்ப்பம் ஏற்படும்.

மாற்றீட்டு பாதைகளுக்காக இனங் காணப்பட்டுள்ள பிரதான மாற்றீட்டுப் பாதைகள் தற்போது காணப்படும் ஒடுங்கிய பாதைகளோடு இணைத்து இனங் காணப்பட்டுள்ளது. அப்பாதைகளை விரிவு படுத்துவதன் ஊடாக அதனை அண்டிய சிறு நகரங்களின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளையும் இலகுவாக்கி கொள்ளும் சந்தர்ப்பம் உருவாகும்.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நோனகம பாதை வழியாக பதலங்கல பக்கமாக அம்பாந்தோட்டை துறைமுகத்திலிருந்து கொழும்பு மற்றும் ஏனைய பிரதேசங்களுக்க பயணம் செய்யும் கனரக வாகனங்கள் நகர மத்திய பிரதேசத்தைத் தவிர்த்து பயணிக்க வைப்பதன் மூலம் வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல்.
- ஹிங்குற மற்றும் கும்புகொட ஆர பிரதேசத்தில் உத்தேச கைத்தொழில் மையத்துக்கு வரும் கனரக வாகனங்கள் நகர மத்திய பிரதேசத்திலிருந்து வெளியேறி நோனகம, மித்தெனிய மற்றும் பணாமூர பாதைக்கருகில் இணைத்து பயணிக்க வைத்தல்.
- புதிய முதலீட்டுச் சந்தர்ப்பங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
- மொனறாகலை பக்கத்திலிருந்து மொரகடிய பாதையூடாக வரும் வாகனங்கள் நகர மத்திய பிரதேசத்தைத் தவிர்த்து கொழும்பு பக்கமாகப் பயணிக்க வைக்க தெற்கு அதிவேக பாதையோடு சேர்த்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- வாகன நெரிசலின்றி உற்பத்திப் போக்குவரத்துக்கு சந்தர்ப்பம் கிடைத்தல்.
- நகர்ப்புற நிலங்களின் பெறுமதி அதிகரித்தல்.
- இப் பிரதேசத்தின் கைத்தொழில் உற்பத்தி நடவடிக்கைகள் வெற்றி அடையும்.


நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	(2020-2022) மில்லியன் ரூபா
கும்புகொட ஆற சந்தியிலிருந்து கடதாசி தொழிற்ச சாலைக்கான பாதையை கதுறகஸ் ஆறவுக்கு குறுக்காக கரவிலயாய பாதை ஊடாக நோனகம பாதை வரை பாதையை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	311
கொழும்பு பாதையின் 100ம் கட்டையிலிருந்து பனாமுற பாதைக்கு குறுக்காக மோதரவான பாதையை மித்தெனிய பாதை வரை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	206
ஹல்மில்ல கட்டிய கல்லூரி பாதையை நாட்கால்வாய் பாதை வரை இணைத்து வெஹரகம பாதை ஊடாக மொறக்கட்டிய பாதை வரையுள்ள பாதையை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	129.5

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்..

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் கைத்தொழில் அமைச்சு மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 16

திட்டத்தின் தலைப்பு	எம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரின் கிட்டிய பஸ் சேவைகளுக்கான தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகரின் போக்குவரத்து வசதிகளை சீரமைத்து பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்தின் வாகன நெரிசலைக் குறைப்பதற்கு சிறு அளவிலான பஸ் தரிப்பிடம் ஒன்றை புதிய நகரில் அமைத்தல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தின புரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (மித்தெனிய பாதை			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	சுற்றுச்சூழல் காரியாலயமும் வெற்று நிலமும்			
நிலத்தின் அளவு	0.6 ஏக்கர். (96 பர்ச்சஸ்)			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

எம்பிலிபிட்டிய நகரின் தற்போது காணப்படும் பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்திலுள்ள காணப்படும் வரையறைக்குட்பட்ட இட வசதியானது பஸ்களை ஒழுங்கான முறையில் முறையில் வைத்திருப்பதற்கும் நிறுத்தி வைத்திருப்பதற்கும் போதாமையால் அதனால் பயணிகளுக்கு ஏற்படும் கஷ்டங்களைக் குறைத்து நகர்ப்புற போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளை சீரமைக்க நகர மத்திய பிரதேசத்திற்கு அருகாமையில் பயணிகளுக்கு வசதியாக கிட்டிய பஸ் பயண சேவைகளுக்கான ஒரு தரிப்பிடமாக இத்திட்டம் இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- பிரதான பஸ் நிலையத்துக்கு அருகாமையில் காணப்படும் நெரிசலைக் குறைத்தல்.
- பொது போக்குவரத்து சேவைகளைச் சீரமைத்தல்.
- நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல்.
- நிர்வாக நடவடிக்கைகளுக்கான நிலையத்தில், புதிய நகரத்திலுள்ள சேவைகள் நிமித்தம் வரும் மக்களுக்கும் காரியாலய ஊழியர்களுக்கும் தேவையான போக்குவரத்து சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- போக்குவரத்து சேவைகள் சீரமைக்கப்படல்.
- நிரவாகச் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வரும் மக்களின் போக்குவரத்து நடவடிக்கைகள் இலகுவாக்கப் படும்.


நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா
அம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரத்தின் குறுகிய தூர பஸ் சேவைகளுக்கான தரிப்பிடமொன்றை அமைக்கும் திட்டம்.	200

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 17

திட்டத்தின் தலைப்பு	விவசாய பயிற்சி நிலையம் மற்றும் விதைகளுக்கான இனப்பெருக்க நிலையத்தை அமைக்கும் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நவீன தொழினுட்பம் தொடர்பாக விவசாயிகளை பயிற்றுவித்தல் மற்றும் நவீன விதை வகைகளை அறிமுகப்படுத்தல் ஊடாக விவசாய உற்பத்தி நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துதல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (மித்தெனிய பாதை			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்பேதைய பாவனை	விவசாய நிலங்களும் பற்றைக் காடுகளும்			
காணி உரித்து	மகாவலி அதிகார சபையின் அனுமதிப் பத்திரத்துடன் கூடிய காணி			
நிலத்தின் அளவு	100 ஏக்கர்.			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

விவசாய பிரதேசமாகக் காணப்படும் எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை அண்டி நெல், மரக்கறி, பழங்கள் மற்றும் ஏனைய பயிர்களைக் கொண்ட பல தரப்பட்ட பயிர்ச் செய்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப் படுவதோடு வரட்சிக் காலங்களில் பயிர் செய்வதற்குப் போதுமானளவு நீர் கிடைக்காமை மற்றும் விவசாயிகளின் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு நியாயமாக விலை கிடைக்காமை போன்ற பிரச்சினைகள் விவசாயத் தொழிலை அண்டிக் காணப்படும் பிரச்சினைகளாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன .

விதைகளுக்கான இனப்பெருக்க நிலையம் ஒன்றை அமைப்பதன் மூலம் வரட்சிக் காலநிலைகளுக்கு ஏற்ப நெகிழும் தன்மை கொண்ட பயிர் வகைகளை அறிந்து கொள்ளவும் , குறைந்த காலத்தில் விளைச்சலைப் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய விதைகளை விவசாயிகளுக்கு அறிமுகப்படுத்தவும் இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கின்றது.

விவசாயிகளுக்கான பயிற்சி நிலையம் ஒன்றை உருவாக்குவதன் மூலம் இப்பரதேசத்திலுள்ள விவசாயிகளுக்கு நவீன தொழினுட்ப அறிவைப் பெற்றுக் கொடுத்தலும் , இரசாயனப் பாவனையைக் குறைத்து தரமான பயிர்ச் செய்கைக்கு சேதனப் பசளைகளின் பாவனையை அதிகரித்தல் போன்ற உபாய மார்க்கங்கள் பற்றிய நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடாத்துதல் போன்ற செயற்பாடுகளை முன்னெடுக்க உத்தேசித்துள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நவீன தொழினுட்பப் பாவனை தொடர்பான அறிவை விவசாயிகளுக்கு பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- பிரதேசத்துக்கே உரிய விதை வகைகளை அறிமுகப் படுத்தல்.
- பிராந்திய விவசாய நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்தியினூடாக நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தைப் பலப்படுத்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- பிராந்தியத்துக்கே உரிய விதை வகைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
- விவசாயிகளுக்கு விவசாயத் தொழிலோடு தொடர்புடைய நவீன தொழினுட்ப அறிவைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
- விவசாயத் தொழிலோடு கூடிய சேவைகளை மேம் படுத்துதல்.
- ஏனைய பிரதேசங்களிலுள்ள விவசாயிகளுக்கும் விவசாய பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களுக்கு பங்கேற்க முடியும்.


நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	(2021- 2023) மில்லியன் ரூபா
விவசாய பயிற்சி நிலையமொன்றை உருவாக்கும் திட்டம்.	1000
விதைகளுக்கான இனப்பெருக்க நிலையத்தை அமைக்கும் திட்டம்.	1500

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்..

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் கமநலச் சேவைகள் திணைக்களத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 18

திட்டத்தின் தலைப்பு	எம்பிலிபிட்டிய ஜனாதிபதி வித்தியாலயத்தை அண்டிய வாகனத் தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	பாடசாலை நேரங்களில் பாடசாலை மாணவர்களுக்கான பஸ் சேவைகள் மற்றும் வேன் (van) போன்றனவும் பாடசாலைக்கு வரும் ஏனைய வாகனங்களையும் நிறுத்தி வைத்தல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை
அணுகு முறை	மாகாண சபைப் பாதைகள் (கொன்கிரீட் யாட் பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	வெற்று நிலம்			
காணி உரித்து	எம்பிலிபிட்டிய ஜனாதிபதி வித்தியாலயம்			
நிலத்தின் அளவு	1.5 ஏக்கர்.			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தினுள் காணப்படும் பிரதானமானதும் பிரபல்யமானதுமான பாடசாலையான எம்பிலிபிட்டிய ஜனாதிபதி வித்தியாலயத்துக்கு மாணவர்களைக் ஏற்றி வரும் பஸ்களும் ஏனைய வாகனங்களும் பாடசாலைக்கு அருகில் நிறுத்தி வைக்கும் நோக்கோடு இத்திட்டம் இணங்காணப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் சுற்றியிருக்கும் பாதைகளில் பாடசாலை நேரங்களில் ஏற்படும் பாரிய போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க முடியும். மேலும் பாடசாலை மாணவர்களுக்கு பாடசாலை வளவுக்குள்ளேயே அவர்களுக்குரிய வாகனங்களில் ஏறவும் , இறங்கவும் முடியுமாய்கையால் மாணவர்களுக்கான பாதுகாப்பும் இங்கு வழங்கப் படுகின்றது. எனவே இத்திட்டமானது காலத்துக்கு ஏற்ற ஒரு தேவையாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

எம்பிலிபிட்டிய ஜனாதிபதி வித்தியாலய மாணவர்களை ஏற்றி வரும் பஸ்களும் ஏனைய வேன் (van) போன்றனவும் , பாடசாலைக்கு வரும் ஏனைய வாகனங்களையும் நிறுத்தி வைக்க போதுமான இடவசதியைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
கொன்கிறீட் யாட் பாதைக்கு அருகில் பாடசாலை நேரங்களில் ஏற்படும் பாரிய போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- பாடசாலைகளுக்கான பஸ்கள் மற்றும் மாணவர்களுக்கான போக்குவரத்து வாகனங்களை சீராக வைத்திருக்கக் கூடிய வசதி.
- பாடசாலை நேரங்களில் எவ்விதச் சிரமமின்றி மாணவர்களுக்கான போக்குவரத்து வாகனங்களை நிறுத்தி வைத்திருக்கக் கூடிய வசதி.

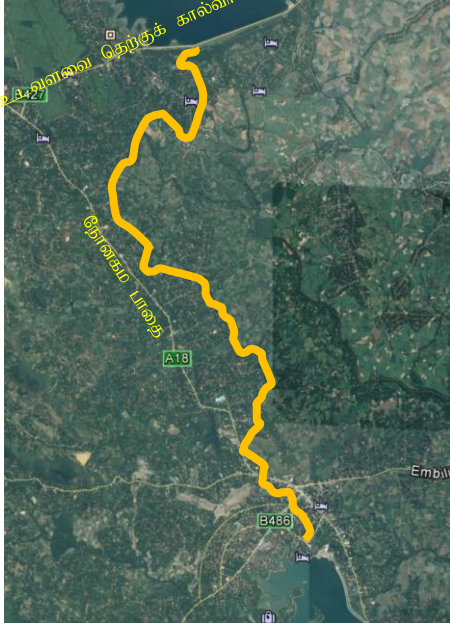
நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	மில்லியன் ரூபா
எம்பிலிபிட்டிய ஜனாதிபதி வித்தியாலயத்தை அண்டிய வாகனத் தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்	25

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் அம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 19

திட்டத்தின் தலைப்பு	தெற்குக் கால்வாய் பாதையை உடவளவையிலிருந்து எம்பிலிபிட்டிய வரை உல்லாசப் பயணப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	உல்லாசப் பயணப் பாதை ஒன்றை அமைத்து நகரத்தின் இயற்கை அழகை அனுபவிக்கும் ஓர் சந்தர்ப்பத்தைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் உல்லாசத் பயணிகளின் கவர்ச்சித் தன்மையை அதிகரித்தலும்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை/நகர சபை
அணுகு முறை	பிராந்தியப் பாதைகள் (உடவளவ தெற்குக் கால்வாய்ப் பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்பேதைய பாவனை	இப்பாதையானது உடவளவை தெற்குக் கால்வாயின் இடது கரையாக இருப்பதோடு அது பொதுவான பயணப் பாதையாக தற்போது காணப்படுகின்றது.			
கால்வாய்ப் பாதையின் நீளம்	17.3 கி. மீ			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலான எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் உத்தேச உல்லாசப் பயண வலயத்தை அண்டிக் காணப்படும் உடவளவை நீர்த் தேக்கத்திலிருந்து ஆரம்பமாகும் உடவளவ தெற்குக் கால்வாய்ப் பாதை நகரத்தின் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கும் சந்திரிக்கா குளத்தைப் போஷிக்கவும் நீரைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் ஒரு பிரதான நீர் மூலமாகக் காணப்படுகின்றது. அந்தக் கால்வாய் பாதை ஊடாக நகரத்துக்கே உரிய சுற்றாடல் இயல்புகளை ரசித்துக் கொண்டு நகர மத்திய பிரதேசத்துக்கு நுழைய இப்பாதையை அறிமுகப் படுத்தியுள்ளது.

அதே போல் உத்தேச உல்லாச வலயத்துக்கு வருகை தரும் உல்லாசப் பயணிகள் அதனைச் சூழ்ந்திருக்கும் உல்லாசத்துறை அனுபவங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதோடு நகரத்துக்குள் நுழையும் போது அப்பிரதேசத்துக்கே உரிய சுவை மிக்க உணவுகளை உட்கொள்ளவும் சந்திரிகா குளம் , காவந்திஸ்ஸ குளம் மற்றும் நகர்ப்புற பூங்காக்களை பார்வையிடவும் சந்தர்ப்பத்தை பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கோடு இந்த பயணப் பாதையை அபிவிருத்தி செய்ய இனங்கண்டுள்ளது.

இதன் மூலம் நகரத்தினுள் காணப்படும் உல்லாசப் பயணிகளைக் கவர்ந்திழுக்கும் பிரதேசங்களுக்கு இலகுவாக அவர்களை ஊக்குவித்தல் , நகர்ப்புற உற்பத்திகளை பிரபல்யப் படுத்தல் போன்ற பொருளாதார ரீதியில் அனுகூலங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளும் நோக்கத்தோடும் இத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் தேவை உணரப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- உடவளவ உல்லாசப் பயணத்துறை வலயத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளுக்கு புதிய உல்லாசத் துறை அனுபவங்களைப் பெற்றுக் கொடுத்து நகரத்துக்குள் கவர்ந்திழுத்துல்.
- உடவளவ பிரதேசத்துக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகள் எம்பிலிபிட்டிய வர்த்தக நகரத்துக்குள்ளும் வருகை தர ஊக்குவிப்பதால் நகரப் பொருளாதாரத்தை விருத்தியடையச் செய்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- புதிய உல்லாசத்துறை அனுபவங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளல்
- உடவளவ நகரத்திலிருந்து இயற்கை அழகை ரசித்துக் கொண்டு நகர மத்திய பிரதேசத்துக்கு நுழையும் வசதி.
- உல்லாச பயணத் துறைக் கவர்ச்சி .
- காணிகளின் பெறுமதி அதிகரித்தல்.
- கால்வாய்ப் பாதைகள் பாதுகாக்கப்படல்.

நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	2021 (மில்லியன்) ரூபா
உடவளவ தெற்குக் கால்வாய்ப் பாதையை உல்லாச பயணப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	25

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் மகாவலி அதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 20

திட்டத்தின் தலைப்பு	யோதகம விளையாட்டரங்கு மற்றும் நகரப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகர மத்திய பிரதேசத்தில் காணப்படும் கவர்ச்சித் தன்மையை மேம்படுத்தி நகர்ப்புற மக்களுக்குத் தேவையான விளையாட்டு, ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (மித்தெனிய பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்பேதைய பாவனை	யோதகம விளையாட்டரங்கும் பற்றைக் காடுகளுடன் கூடிய பிரதேசமும் .			
நிலத்தின் அளவு	18 ஏக்கர்.			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

2030 ஆம் ஆண்டாகும்போது உத்தேச வலய மயமாக்கல் திட்டத்தில் நிறுவன ரீதியான வலயத்துக்குள் இத்திட்டம் உட்படுத்தப் பட்டுள்ளது. நிறுவன ரீதியான தேவைகளுக்கு வரும் மக்களும் மித்தெனிய பாதை ஊடாக நகரத்துக்கு வரும் மற்றும் நகரிலிருந்து வெளியேறும் மக்களுக்கும் , நகரத்தில் வாழும் மக்களுக்கும் ஓரளவு வெப்பநிலை கூடிய வரட்சித் தன்மையுடைய இந்த நகரத்தினுள் காணப்படும் உஷ்ண நிலையைத் தவிர்த்து ஓய்வெடுத்துக் கொள்ள தேவையான வசதிகளை வழங்கும் தேவை உணரப்பட்டுள்ளது. எனவே இத்திட்டத்தை மேற்கொள்வது அவசியம் எனக் கண்டறியப் பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நகர்ப்புற மக்களுக்குத் தேவையான விளையாட்டு, ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- தற்போதிருக்கும் விளையாட்டரங்கின் வசதிகளை மேம்படுத்தல்.
- நகரத்துக்குள் நுழையும் பிரதான நுழைவுப் பாதையாகக் காணப்படும் மித்தெனிய பாதைக்கு அண்மித்த பகுதியின் அழகையும் நகர்ப்புற கவர்ச்சித் தன்மையையும் மேம்படுத்துதல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகர்ப்புற மக்களுக்கு விளையாட்டு மற்றும் பொழுது போக்கிற்குத் தேவையான வசதிகளை இலகுவாகப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.
- நகரத்தின் கவர்ச்சித் தன்மை அதிகரித்தல்.
- நகரத்துக்கு நிர்வாக சேவைகள் மற்றும் பல தரப்பட்ட தேவைகளையும் பெற்றுக் கொள்ள வரும் மக்களுக்கு தரித்திருக்கத் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

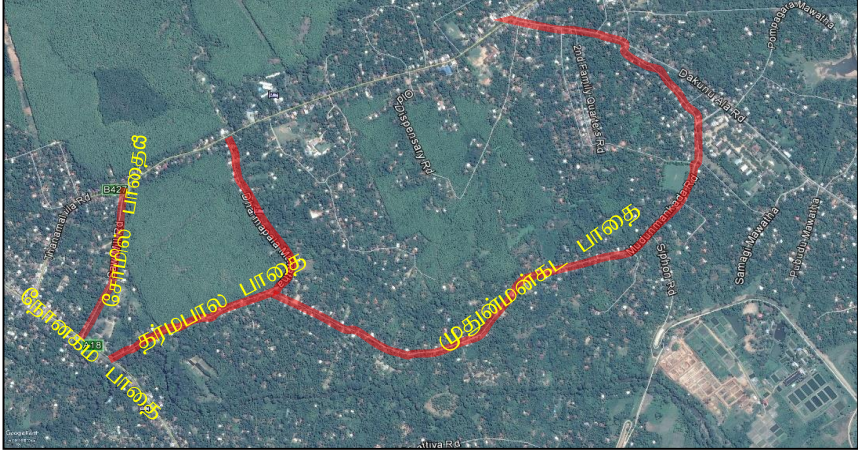
நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	(மில்லியன்) ரூபா
யோதகம விளையாட்டரங்கு மற்றும் நகரப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	100

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 21

திட்டத்தின் தலைப்பு	உடவளவ நகரின் தெருக்கள் அபிவிருத்தித் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	உல்லச பயணத்துறை சேவைகளை வணங்கும் இடங்களுக்கு அண்மையில் அது தொடர்பான நடவடிக்கைகளை இலகுவாக்க இனங்காணப்பட்ட சேவைகளை வழங்கும் பாதைகளுக்கான அபிவிருத்தி.			
அமைவு	மாகாணம்	சப்பிரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை
இருப்பிட வரைபடம்				
பாதையின் நீளம்	சோமில் பாதை	சோமில் பாதையின் ஆரம்பத்திலிருந்து கடைசி வரை	0.7 கி. மீ.	
	தர்மபால மாவத்த	தர்மபாலமாவத்த ஆரம்பத்திலிருந்து கடைசி வரை	1.6 கி. மீ.	
	முதுன் மண்கட பாதை	முதுன் மண்கட பாதை ஆரம்பத்திலிருந்து கடைசி வரை	3.6 கி. மீ.	

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

2030ம் ஆண்டுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட வலையமயமாக்கல் திட்டத்திற்கு அமைய உல்லாச பயணத்துறை சேவைகள் மையமாக பெயர் இடப்பட்டுள்ள உடவளவை நகரை அண்டிய பிரதேசத்திற்குள் இப்பொழுதும் உல்லாச பயண விடுதிகள் அமைக்கப்பட்டிருப்பதோடு உத்தேச உல்லாசத்துறை பூங்காவுக்கு தர்மபால மாவத்த மற்றும் சோமில் பாதைக்கிடையில் தேக்கு மரங்களை கொண்ட காணி ஒருக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே உல்லாசத்துறை நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தி உடவளவை உல்லாசத்துறை வளையத்திற்கு வருகின்ற உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு உல்லாச பயணிகளுக்கு தேவையான பொழுது போக்குகள் உள்ளிட்ட ஏனைய வசதிகளை பெற்றுக் கொடுக்க, உல்லாசத்துறை பூங்காக்கள் மற்றும் தங்கும் இடங்களுக்கும் இலகுவாக செல்ல இந்த தெருக்களின் அபிவிருத்தி அத்தியாவசியமாக உள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- சோமில் பாதை மற்றும் தர்மபால மாவத்தைக்கு இடையில் உத்தேசிக்கப்பட்ட உல்லாச பயணத்துறை பூங்காவுக்கு உட்செல்வதை இலகுவாக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்தல்.
- உல்லாச விடுதிகள் மற்றும் சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதை இலகுவாக்க மாற்றிட்டு நுழைவு பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- உல்லாச பயணத் துறையினருக்கான கவர்ச்சியை மேம்படுத்துதல்
- உல்லாச துறை சேவை வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ள இலகுவாகின்றது.


நிதித் திட்டம்:

உள்ளடக்கம்	2020-2022 (மில்லியன்) ரூபா
சோமில் பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	24.5
தர்மபால பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	56
முதுன்மண்கட பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	126

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 22

திட்டத்தின் தலைப்பு	மொரகட்டிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியை புணர் நிர்மானம் செய்யும் திட்டம்.			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	மொரகட்டிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியை புணர் நிர்மானம் செய்வதன் ஊடாக வலையத்தின் நெல் உற்பத்திற்கு தேவையான களஞ்சிய வசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தினபுரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	பெருந் தெருக்கள் அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (மொரகட்டிய பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்பேதைய பாவனை	மூடப்பட்டுள்ள மொரகட்டிய நெல் களஞ்சிய தொகுதியும் அதன் வெற்று நிலமும்			
நிலத்தின் அளவு	18 ஏக்கர்.			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

மொரகட்டிய நெல் களஞ்சிய தொகுதி 1970ம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டு சுமார் 10 வருட காலம் செயற்பட்டு உள்ளதுடன் 24 மணி நேரமும் நெல்லை அவித்தல், காய வைத்தல், குற்றுதல் மற்றும் களஞ்சியப் படுத்தல் போன்ற நடவடிக்கைகள் மேற் கொள்ளப்பட்டன. தற்போது நெல்லைக் களஞ்சியப் படுத்த மட்டும் சில கட்டிடங்கள் உபயோகப்படுத்தப்படுவதோடு இயந்திரங்கள் உட்பட ஏனைய கட்டிடங்கள் எவ்விதப் பாவனைக்கும் எடுக்கப்படாத நிலையில் இருக்கின்றது. இந்நிலைமையில் மீண்டும் இந்நிலத்தையும் கட்டிடங்களையும் உபயோகப்படுத்துவதனால் இப்பிராந்தியத்தின் விவசாய நடவடிக்கைகள் மேம்படுத்தப்படும் என்பதோடு விவசாயப் பொருளாதாரத்தை அதிகரிக்கவும் ஒரு சக்தியாக அமையும் எனக் கண்டறியப் பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- இப்பிராந்தியத்தின் நெல் உற்பத்திக்குத் தேவையான நவீன களஞ்சிய வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பது , அதற்கருகாமையில் அரிசி மற்றும் அரிசி மா உற்பத்திகளை மேற்கொள்ளல்.
- நகர்ப்புற விவசாயத் தொழிலோடு தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல்.
- பாரிய பெறுமதிமிக்க ஒரு சொத்து வீணாகிச் செல்லாமல் மிண்டும் பாவனைக்கு எடுப்பதன் ஊடாக பொருளாதாரத்துக்கு ஒரு பலத்தைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகர்ப்புற விவசாயிகளுக்கு நகரத்துக்கு உள்ளேயே நெல் உற்பத்தி தொடர்பான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள முடியும்.
- நகர்ப்புற உற்பத்திகளின் சந்தைகளை மேம்படுத்துதல்.


நிதித் திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	2021-2022 (மில்லியன்) ரூபா
மொரகட்டிய நெற் களஞ்சியத் தொகுதியை புணர்நிரமானம் செய்யும் திட்டம்	200

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் நெல் சந்தைப் படுத்தும் சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

திட்டம் 23

திட்டத்தின் தலைப்பு	மகாவலி வளையாட்டு மைதானத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்			
உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டம்	நகர்ப்புற மக்களின் விளையாட்டுக்கள் தொடர்பான திறன்களை மேம்படுத்துதல்			
அமைவு	மாகாணம்	சப்ரகமுவ	மாவட்டம்	இரத்தின புரி
	பி. செ. பிரிவு	எம்பிலிபிட்டிய பி. செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை
அணுகு முறை	மகாவலி அபிவிருத்தி சபையின் பாதை (நோனகம பாதை)			
இருப்பிட வரைபடம்				
தற்போதைய பாவனை	மகாவலி வளையாட்டு மைதானம்			
நிலத்தின் அளவு	9.9 ஏக்கர்.			

திட்டத்தின் பொருத்தப்பாடு

எம்பிலிபிட்டிய நகரின் தற்போது காணப்படும் பிரதான விளையாட்டு மைதானம் மகாவலி விளையாட்டு மைதானமாக இருப்பதால் இப்போதைய குறைபாடுகளை அபிவிருத்தி செய்ய இத்திட்டத்தை இனங்கண்டுள்ளது .

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- இப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதான விளையாட்டு மைதானமானத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்து பிரதேச மக்களின் விளையாட்டு அலுவல்கள் தொடர்பான தேவைகளை சீரமைத்தல்.

திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நன்மைகள்

- நகர்ப்புற மக்களுக்கு மாகாண மற்றும் தேசிய மட்டத்தில் விளையாட்டுகளை பிரதிநிதித்துவப்படுத்த தேவையான பயிற்சிகளை பெற்றுக் கொடுக்கும் வசதி.
- விளையாட்டுப் போட்டிகளை ஏற்பாடு செய்யும் வசதி.

நிதித் திட்டம் :

உள்ளடக்கம்	2021-2022 (மில்லியன்) ரூபா
மகாவலி விளையாட்டு மைதானத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்	2000

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் .

திட்ட முடிவில் நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும் அம்பிலிபிடி நகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

6.6.2 பொறுப்பான நிறுவனக் கட்டமைப்பு

திட்டம்	துணைத் திட்டங்களும் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களும்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதில் நிறுவனங்களின் பொறுப்பு
போக்குவரத்துத் திட்டம்			
பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் வியூகங்கள்	1.நகரத்தின் பிரதான தெருக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	சாலைகள் அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதலும் நடாத்திச் செல்லலும்.
	2.உத்தேச மாற்றீட்டு பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்		
	3.இணைப் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்		
	4.உத்தேசிக்கப்பட்ட சேவைகளுக்கான பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்		
	5.அம்பிலிபிட்டிய பிரதான பஸ் தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
		சாலைகள் மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்
	6.அம்பிலிபிட்டிய பதிய நகரத்துக்கு அண்மையில் சேவைகளுக்கான பஸ் தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		சாலைகள் மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்
	7.பொருளாதார மையத்தை அண்டி வானத் தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		அம்பிலிபிட்டிய நகர சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்
8.உடவளவ உல்லாசப் பயணத் துறை சேவைகளுக்கான பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	மாகாண சாலைகள் அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்	
9.உத்தேசிக்கப்பட்ட எம்பிலிபிட்டிய ஜனாதிபதி கல்லூரிக்கு அண்மையிலுள்ள வாகனத் தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்	
நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம்			
10.உத்தேச நிர்வாகத் தொகுதிக் கட்டிடங்களை அமைக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்	
	பொது நிர்வாக அமைச்சு	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.	
குடி நீருக்கான திட்டம்			
11.எம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரத்தின் நீர்த் தாங்கிகளை அமைக்கும் திட்டம்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் மலக் கழிவுகற்றல் சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்	

	12.சந்திரிகா குளத்தை புனர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்	மகாவலி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
	கழிவு நீர் மற்றும் மலக் கழிவுகற்றும் திட்டம்		
	13.உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தில் கடதாசித் தொழிற்சாலைக்குரிய ஞாபகப் பொருள் கழிவு நீர் சுத்திகரிக்கம் திட்டம்	தொழில் அமைச்சகம்	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
	விவசாய பொருளாதார திட்டம்		
	14.குளத் தொகுதியை புனர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்.	மகாவலி அதிகால சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	15.விதைகளின் இனப்பெருக்க நிலையமும் விவசாய பயிற்சி நிலையத்தை அமைக்கும் திட்டமும்	விவசாயத் திணைக்களம்	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	உல்லாசப் பயணத் துறை திட்டம்		
	16.உத்தேச உடவளவை உல்லாச பயணத் துறை தகவல் நிலைமொன்ற உருவாக்கும் திட்டம்	உல்லாசப் பயணத் துறை அமைச்சு	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான வியூகங்கள்	விவசாய பொருளாதாரத் திட்டம்		
	17.எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையத்தை பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	18.மொரகடிய நெற் களஞ்சியத்தை புனர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்	நெற் களஞ்சிய சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	19.D26 கால்வாயை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	மகாவலி அதிகால சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	20.துங்கம, குட்டிகல பொதுச் சந்தைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நிலையங்களை உருவாக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
		எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	கைத்தொழில் திட்டம்		
	21.எம்பிலிபிட்டிய ஹரிங்குர கைத்தொழில் மையத்தை அமைக்கும் திட்டம்	கைத்தொழில் அமைச்சு	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	உல்லாசப் பயணத் துறை திட்டம்		
	22.உடவளவை உல்லாச பயணத் துறை பூங்காவை உருவாக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம்			
23.எம்பிலிபிட்டிய கடைத் தொகுதியையும் வாகனத் தரிப்பிடங்களையும் அமைக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்	
24.உணவகங்கள், சினிமாக் கொட்டகைகள் உள்ளிட்ட வணிகத் தொகுதிகளை உருவாக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்	

உல்லாசப் பயணத் துறை திட்டம்			
நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி விபுலகங்கள்	25.உத்தேச உடவளவை வனப் பூங்கா மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடத்தை அமைக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
		எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்
	26.சந்திரிக்கா குளத்தை அண்டி பூங்காக்களை உருவாக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
		எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்
	27.உடவளவை தெற்குக் கால்வாய்ப் பாதையை உல்லாசப் பயணப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்
		மகாவலி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்
பொதுத் திறந்த வெளி நடவடிக்கைகளுக்கான இடம் சார் திட்டம்			
28.எம்பிலிபிட்டிய மொரகடிய பாதையில் நேர்வரிசைப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்	
29.யோதகம விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் நகர்ப்புற பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்	
	நகர சபை	திட்டத்தை நடாத்திச் செல்லல்	
30.மகாவலி விளையாட்டு மைதானத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	மகாவலி அதிகால சபை	திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துதல்	

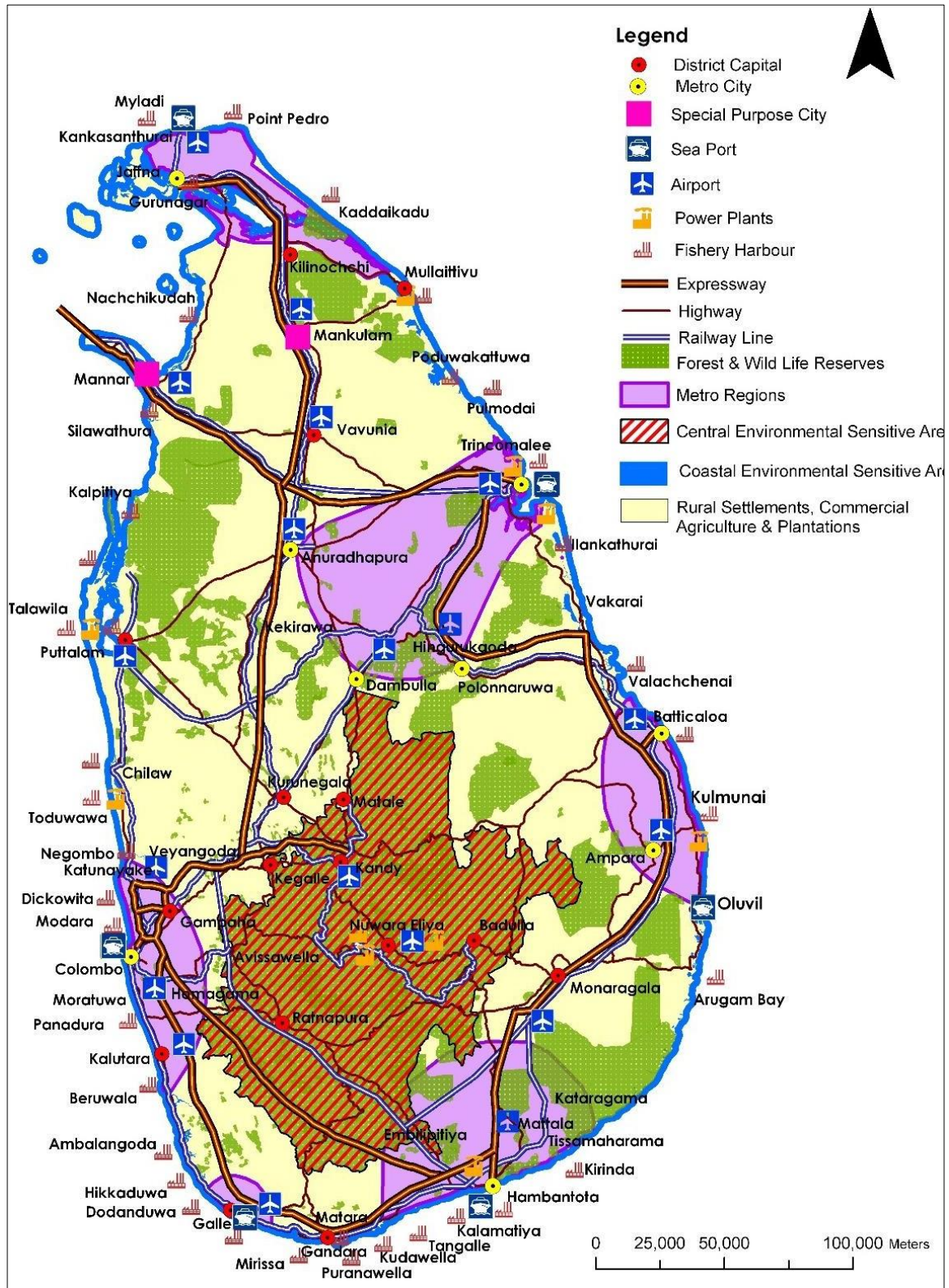
அட்டவணை இலக்கம் 6. 9: திட்டங்களும் அவற்றுக்குப் பொறுப்பான நிறுவனங்களும்

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் நகர அபிவிருத்திச் சபை

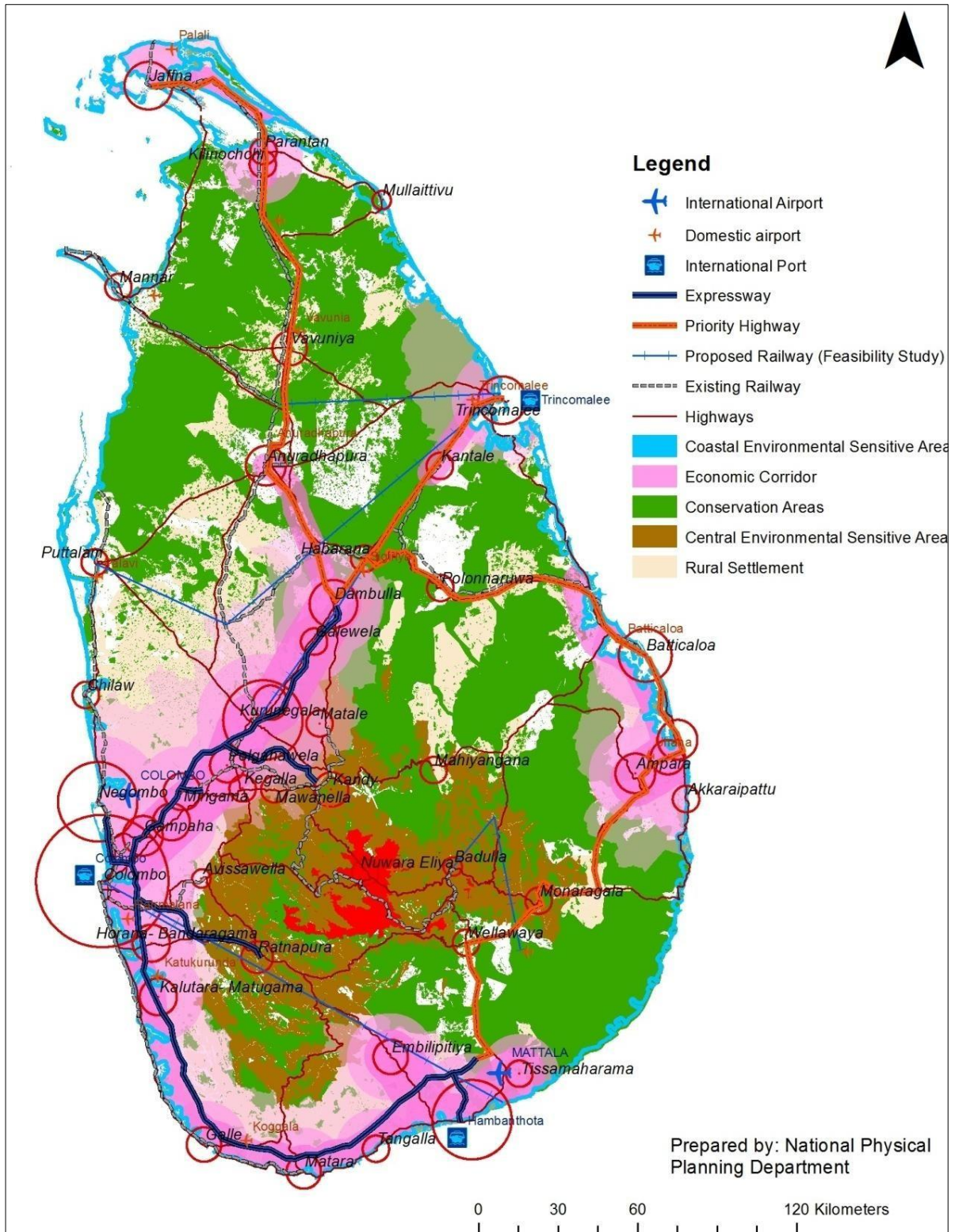
இணைப்புகளும்

இணைப்புகள் 1.வரைபடங்கள்

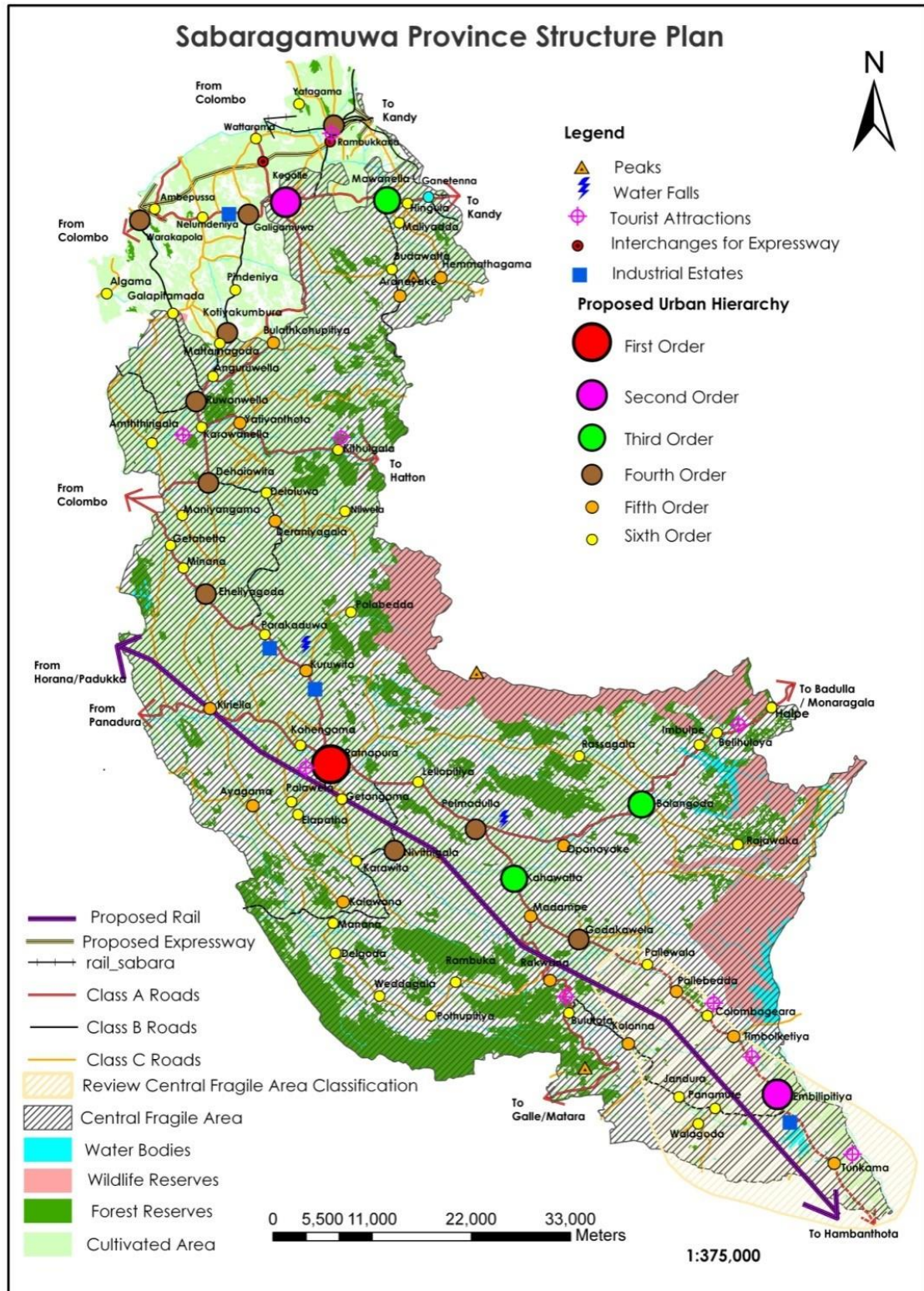
1.1 : தேசிய பொளதீகத் திட்டம் 2030



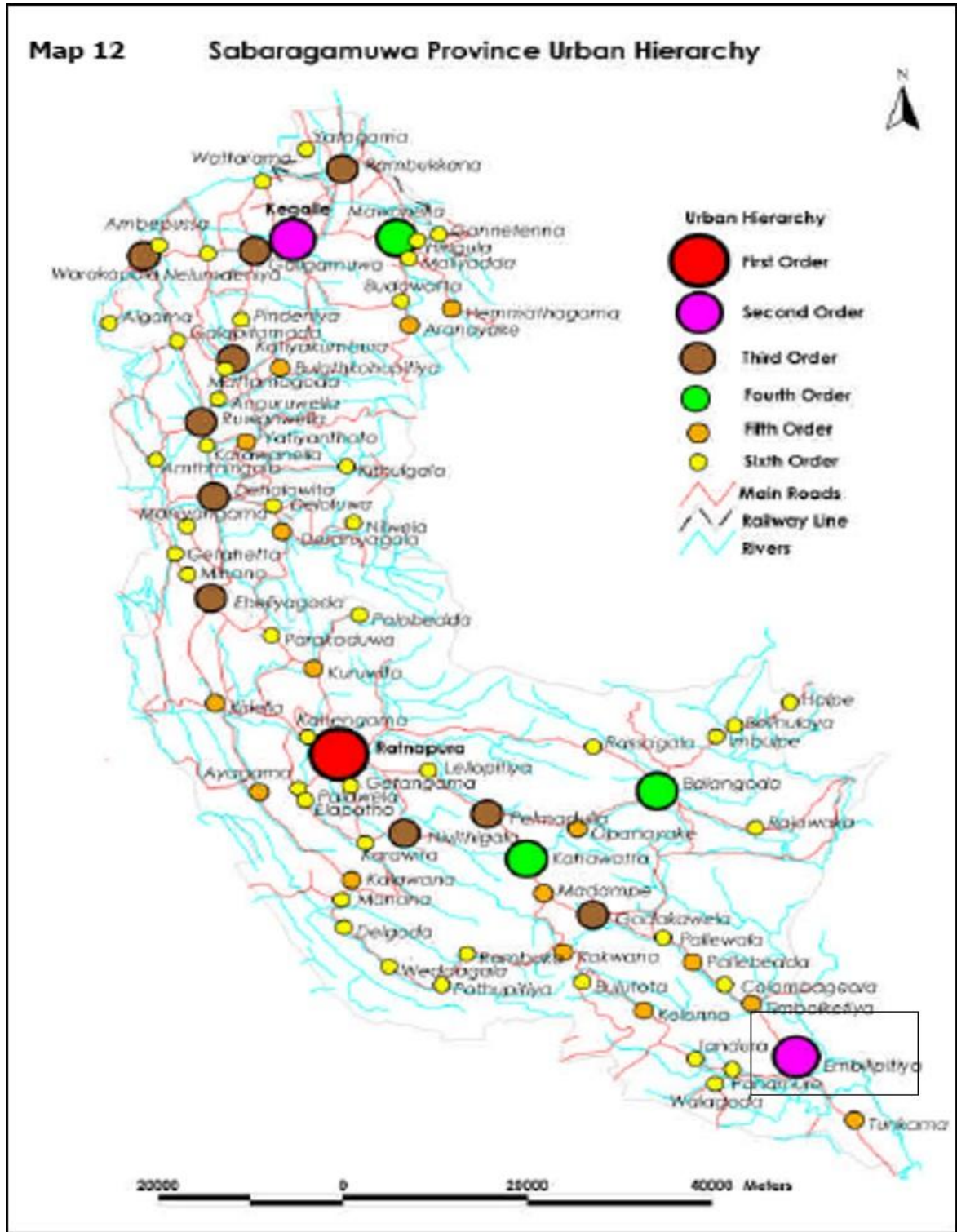
1.2 : தேசிய பொளதீகத் திட்டம் 2050



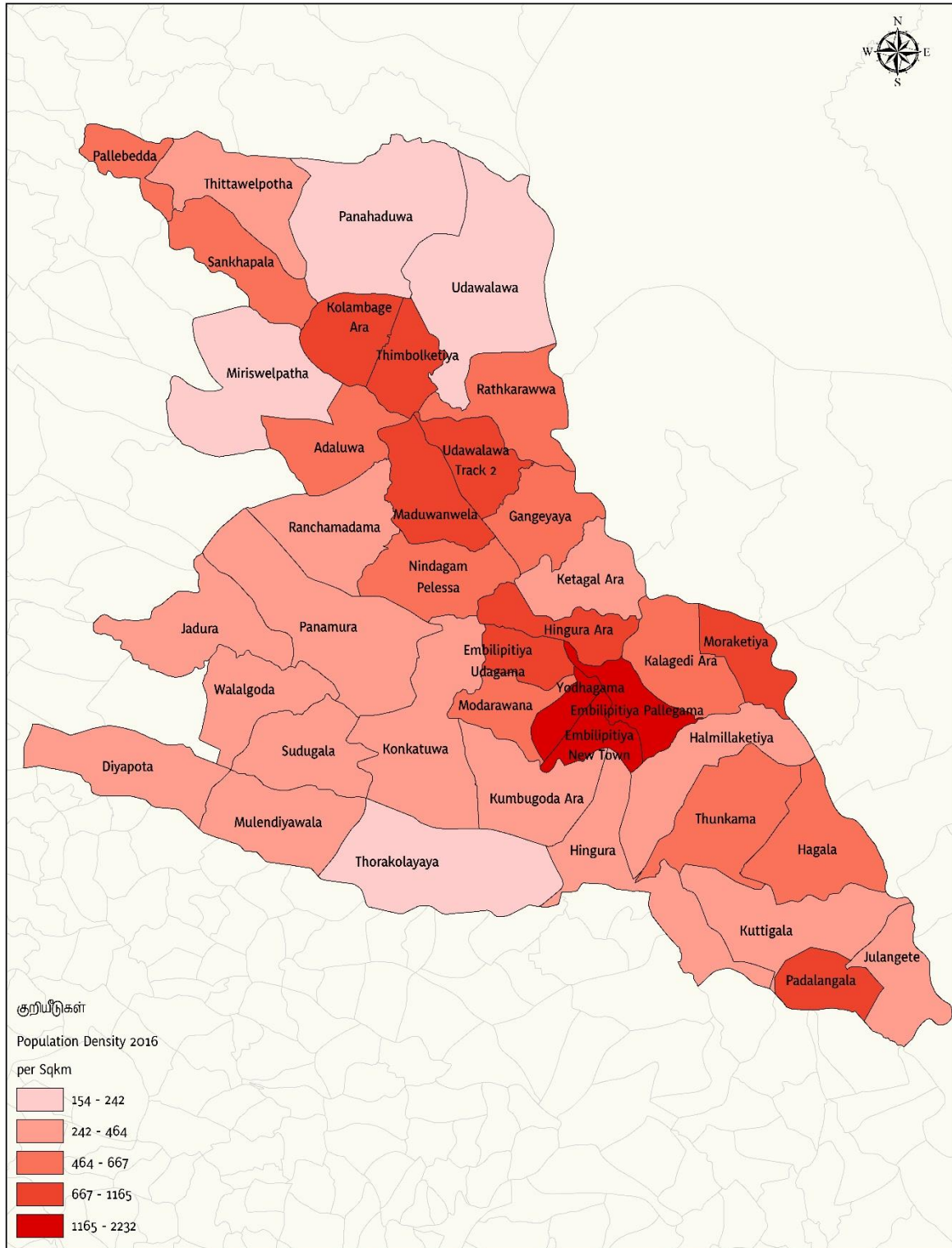
1.3 சப்பிரகமுவ மாகாண கட்டமைப்புத் திட்டம்



1.4 : சப்பிரகமுவ நகர படிநிலை அமைப்பு



1.5: எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசச் செயலகப் பிரிவின் சனத்தொகை அடர்த்தி



சனத்தொகை அடர்த்தி
எம்பிலிபிட்டிய பிரதேசச் செயலாளர் பிரிவு

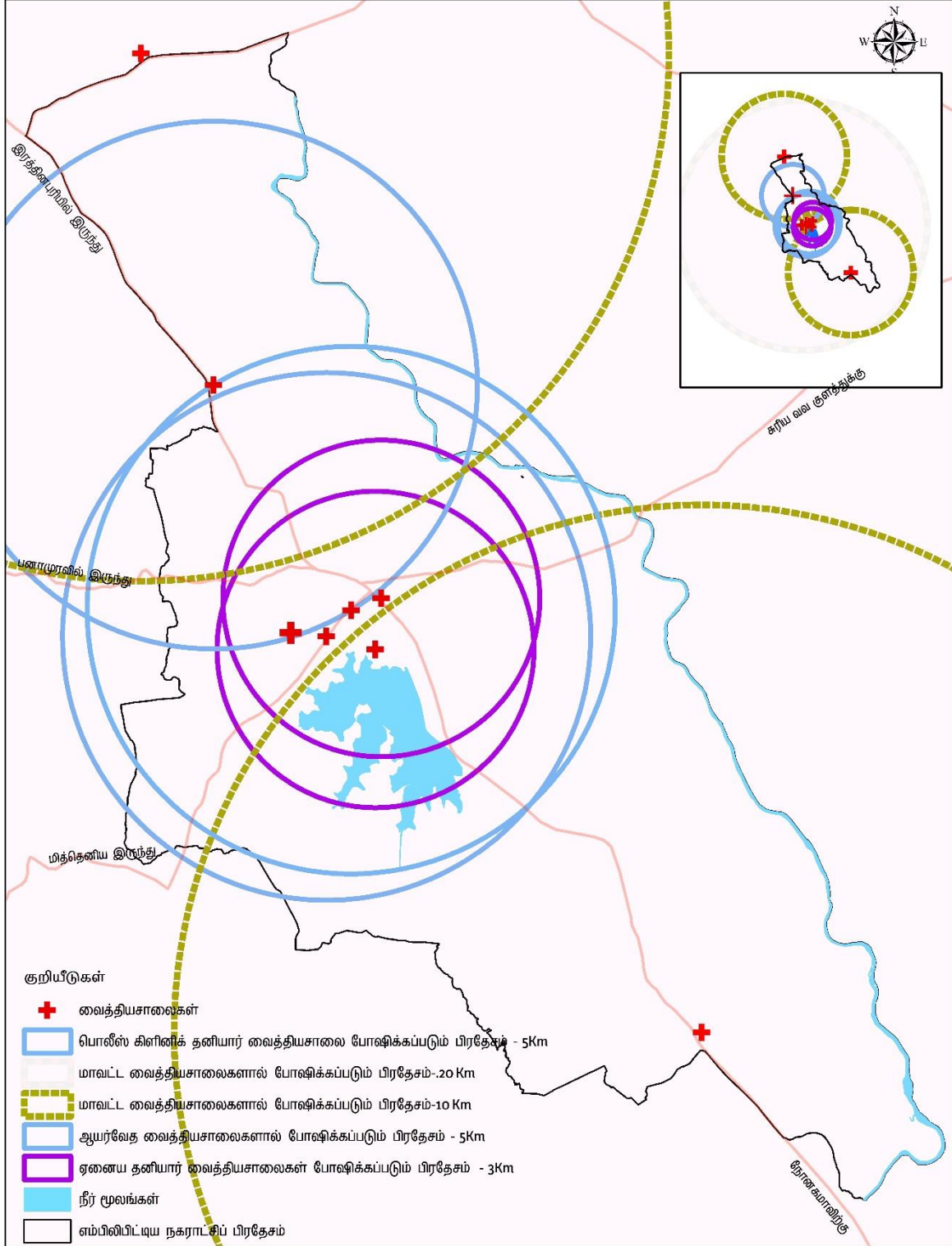
0 0.75 1.5 3 4.5 6 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
ஏப்ரல் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)

தயாரிப்பு:
திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

1.6: அம்பிலிபிட்டிய நகரிலுள்ள மருத்துவ மனைகளும் அதன் மூலம் போஷிக்கப்படும் பிரதேசங்களும்

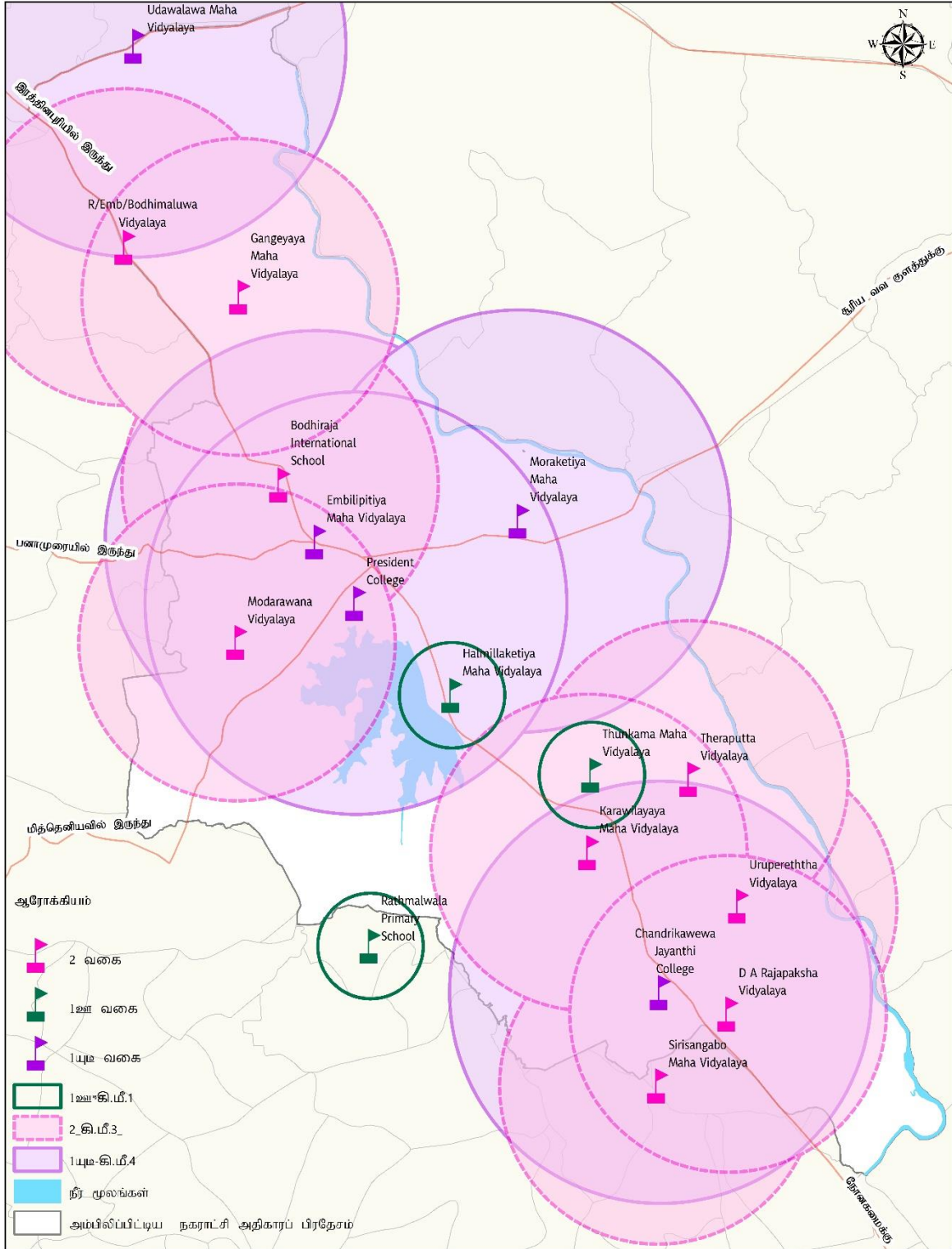


தற்போது காணப்படும் வைத்தியசாலைகளும் போஷிக்கப்படும் பிரதேசங்களும்
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
 ஏப்ரல் 2017

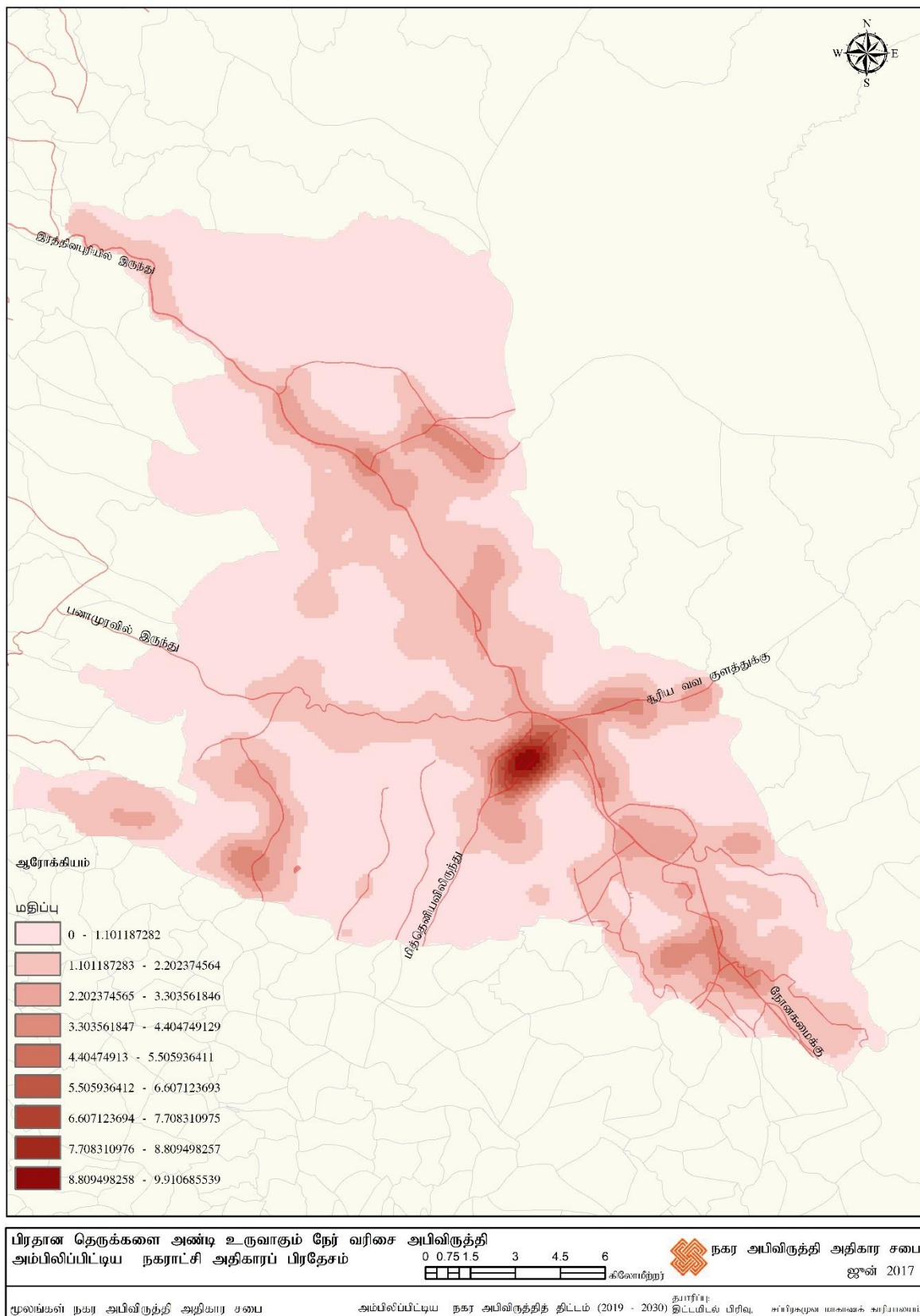
மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
 எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)
 தயாரிப்பு: திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

1.7: தற்போது காணப்படும் பாடசாலைகளும் அதன் மூலம் போஷிக்கப்படும் பட்டம் பிரதேசங்களும்



இருக்கும் பள்ளிகள் மற்றும் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி அம்பிலிப்பிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம் 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஏப்ரல் 2017

1.8: தெருக்களை அண்டிய நேர்வரிசை அபிவிருத்தி



1.9: எம்பிலிபிட்டிய நகரிலுள்ள குளங்களும் பிரதான கால்வாய்களும்.



நகரிலுள்ள குளங்களும் பிரதான கால்வாய்களும்
 எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

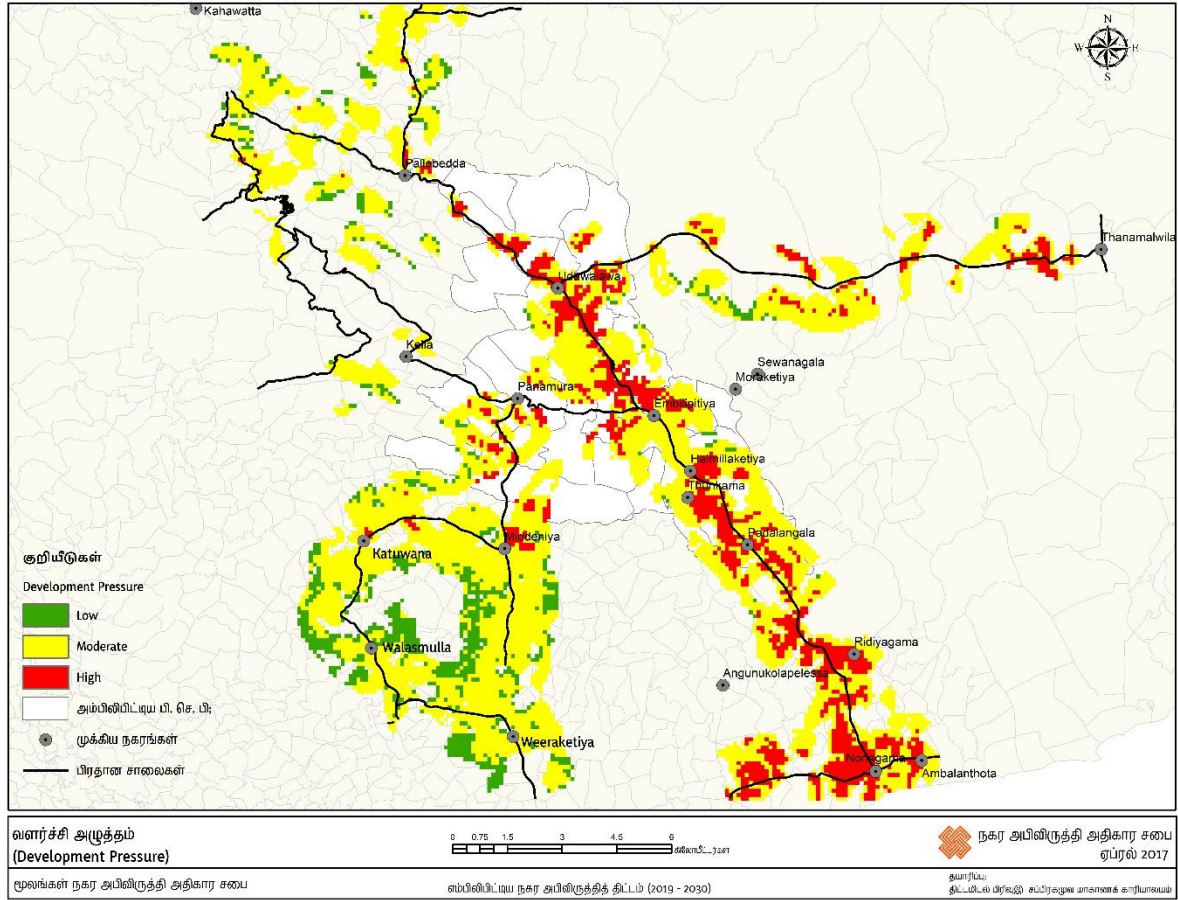
0 0.5 1 2 3 4 கிலோமீட்டர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
 ஜூன் 2017

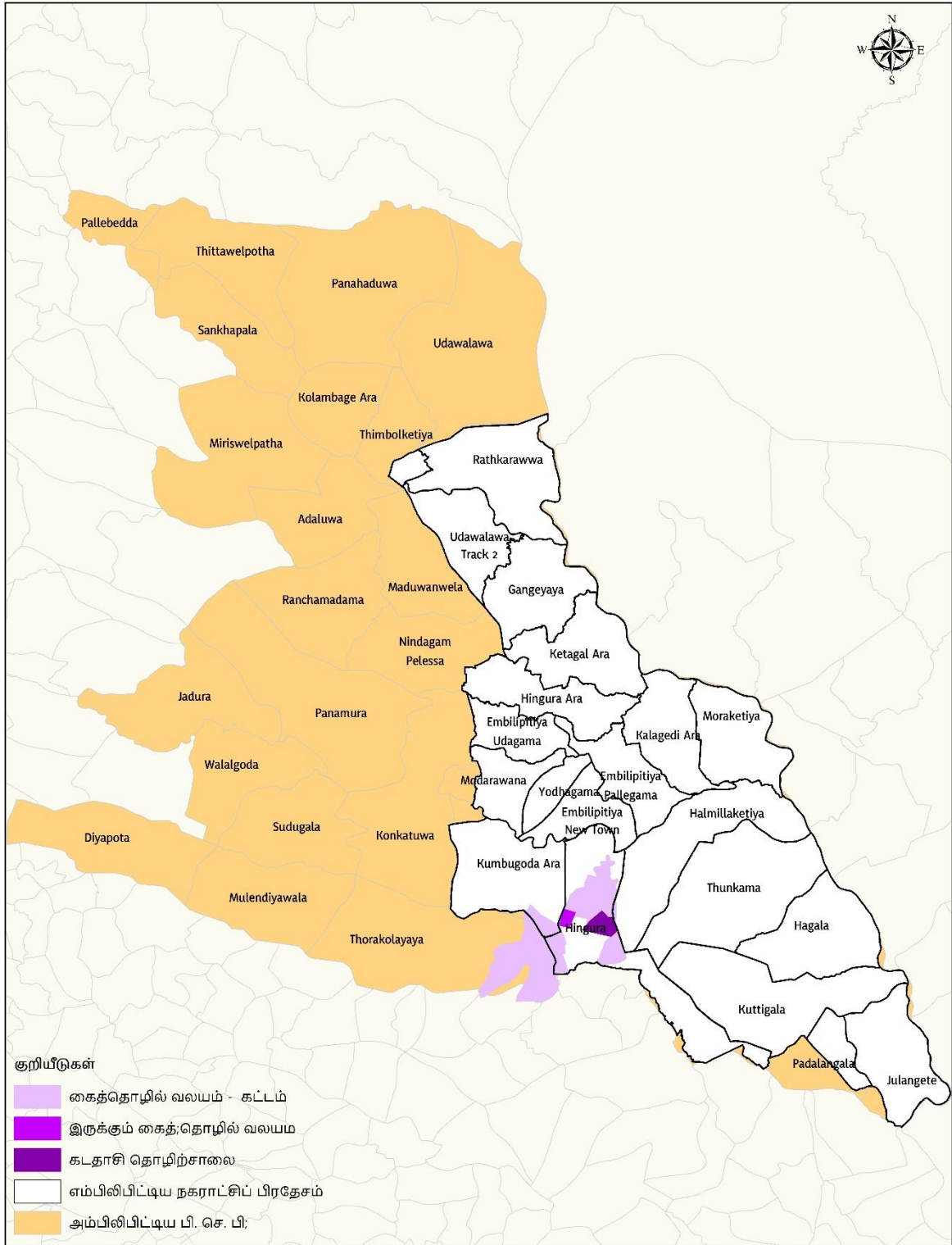
மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
 எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)

தயாரிப்பு:
 திட்டமிடல் பிரிவு, சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

1.10: அபிவிருத்திப் போக்கு - எம்பிலிபிட்டிய ஆய்வுப் பிரதேசம்.



1.11: உத்தேச எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் வலயம்.



கைத்தொழில் வலயம் - கட்டம்
எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்



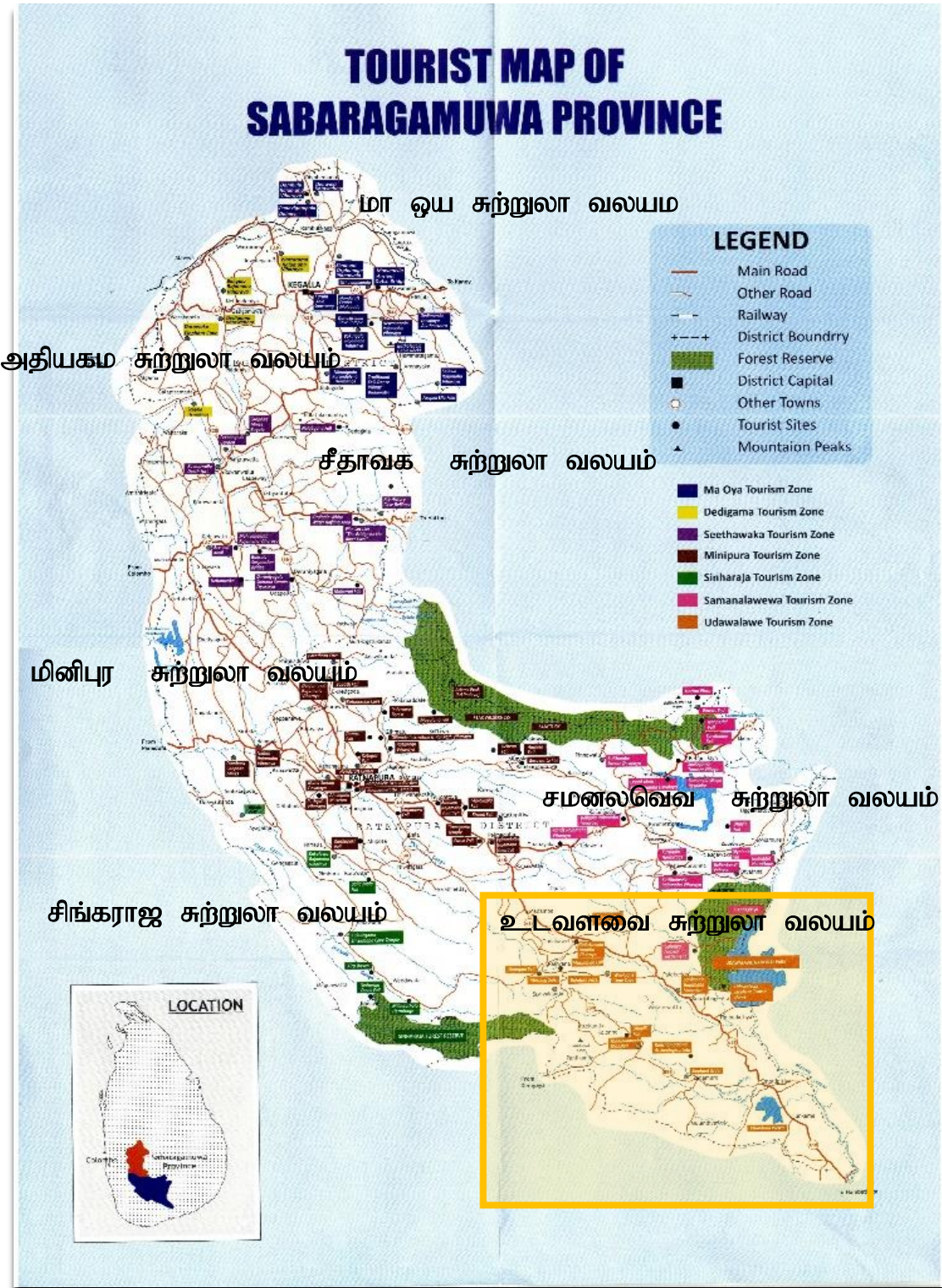
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நவம்பர் 2017

மூலங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

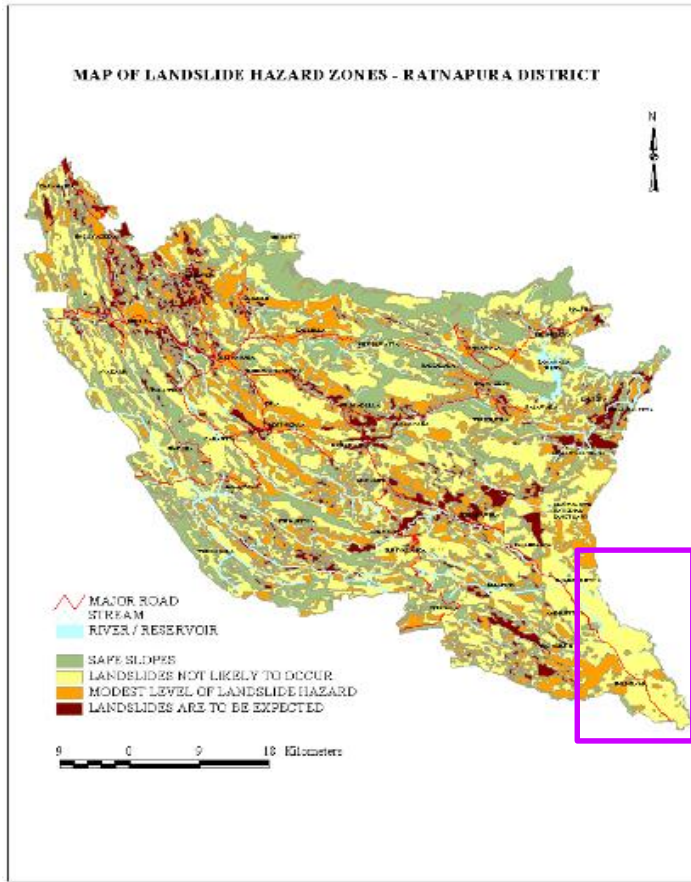
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 - 2030)

தயாரிப்பு
திட்டமிடல் பிரிவு சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம்

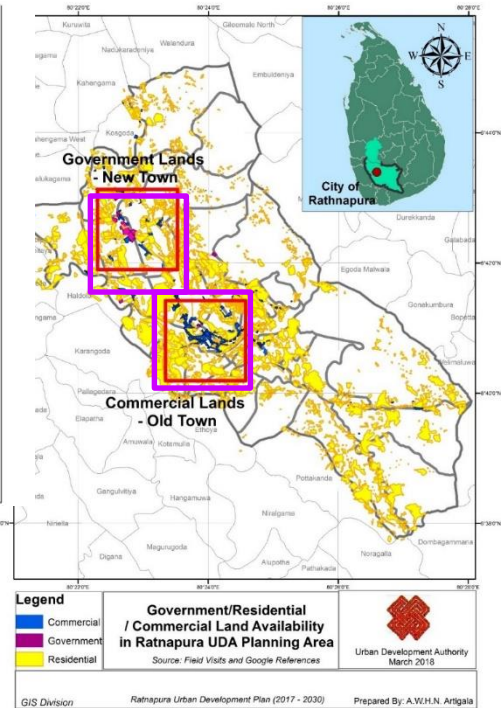
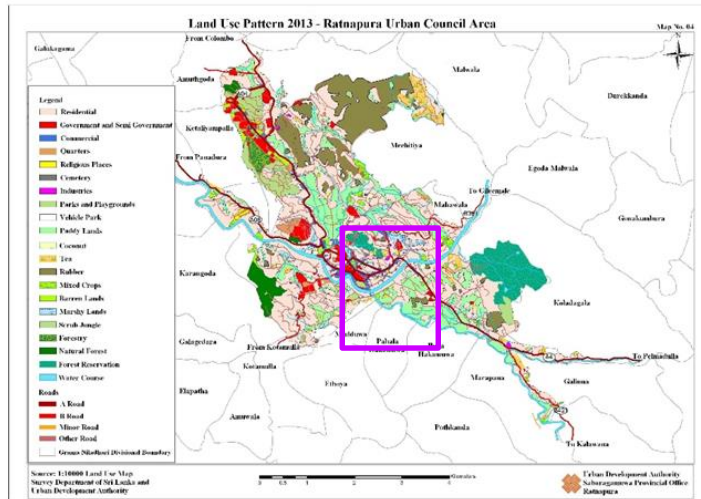
1.12:உல்லாசப் பயணத் துறை வலயம் - சப்பிரகமுவ மாகாணம்.



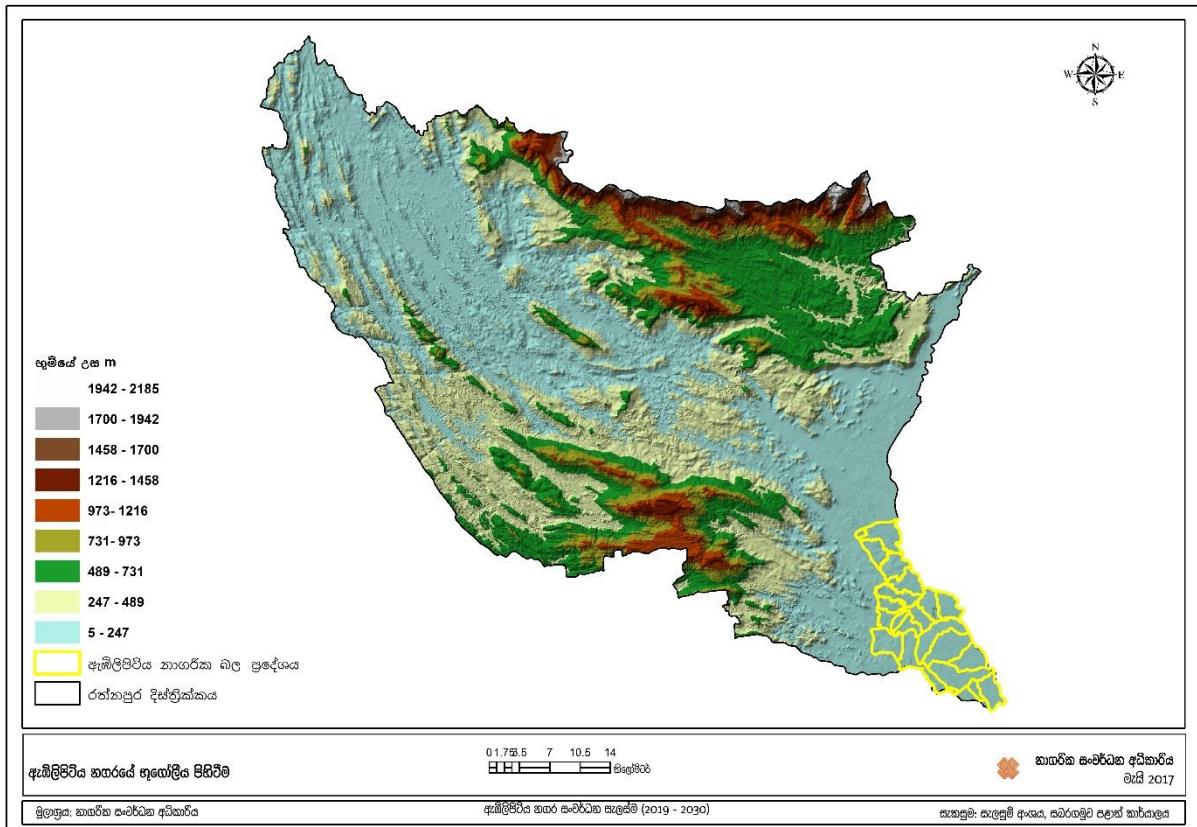
1.13 : இரத்தினபுரி நகரத்தின் மண்சரிவு அனர்த்தங்களுடன் கூடிய பிரதேசங்கள்



1.14 : இரத்தினபுரி நகரின் வர்த்தகப் பாவனைகள்

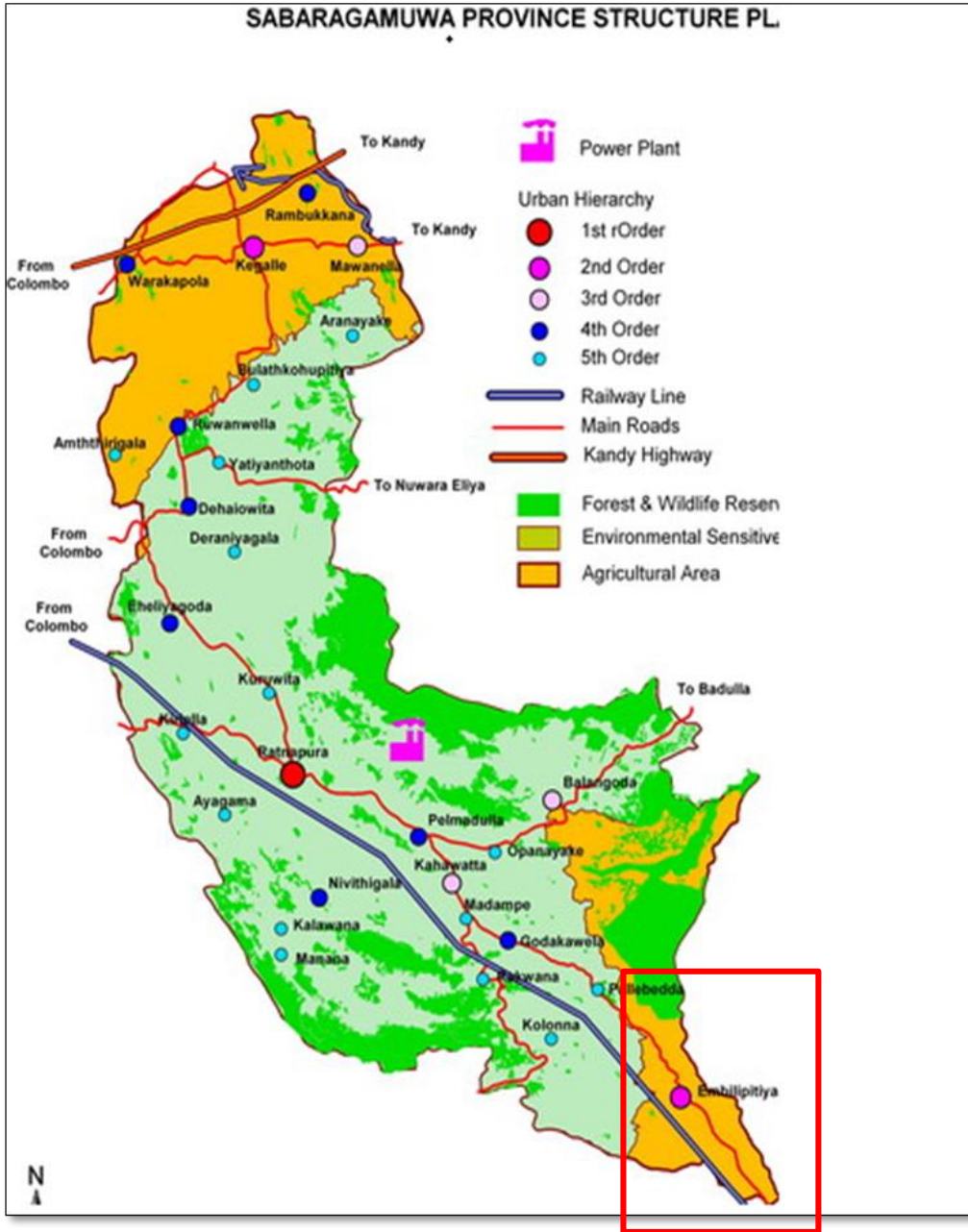


1.15 : எம்பிலிப்பட்டிய நகரின் பூகோள அமைப்பு



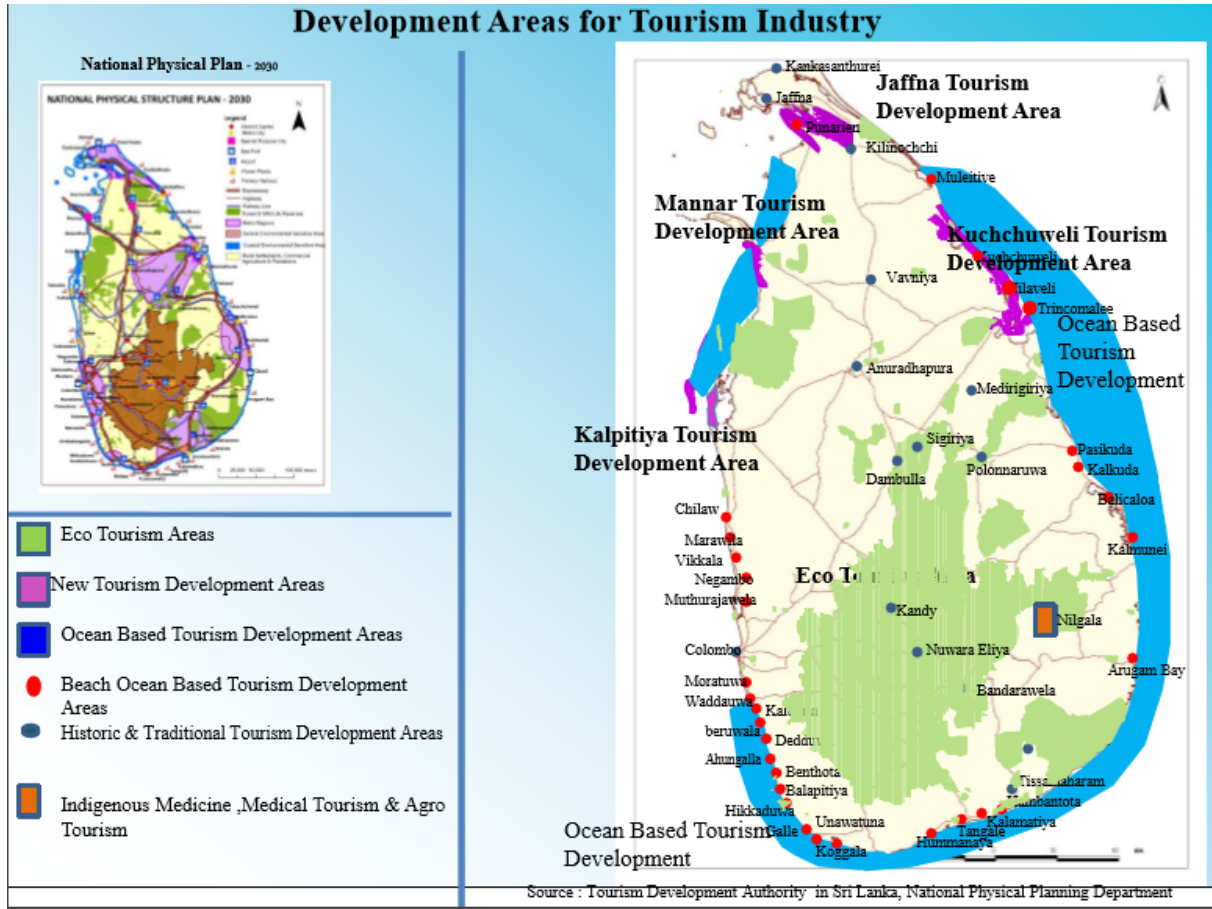
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
 சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

1.16 : எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தை விவசாயத்துறை பிரதேசமாகப் பெயர் குறித்தல்-
 சப்பிரகமுவ மாகாணப் பெளதீகத் திட்டம் 2030.



எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

1.17:உல்லாசப் பயணத் துறை நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்திப் பிரதேசம்.
தேசிய பௌதீகத் திட்டம் 2030



அட்டவணைகள்

2.1: கனிப்பொருட்களை அகழ்வதற்கு வழங்கப்பட்டிருக்கும் அனுமதிப் பத்திரங்கள் - 2017

கனிப்பொருள் வகை	அனுமதிப் பத்திரங்களின் தொகை (2017)
டொலமைட் Calcite, Dolomite	25
உள்ளூர் மணல் Inland Sand	10
மைகா Mica	4
கருங்கல் Granite	32
மணல் Sand	31
மண் மற்றும் சரளை மண் Soil and gravel soil	19
கெஒலின் Kaolin	1

மூலம் : புவிச்சரிதவியல் அளவை சுரங்கம் பணியகம்

2.2 : அபிவிருத்திப் போக்குக் கற்றலுக்குரிய பெறுமதிகள்

CORE VALUES	WEIGHT	PARAMETER	VALUES	SCORE
Land use	20	Land use distribution	Built up Vegetation Hydro other	5 3 2 1
Accessibility	30	Tendency to accessibility of transport network	Major Roads (A Roads) Minor Roads (B Roads) Other Roads (C Roads, jeep/Cart Track)	(0-1km) 5 (1-2km) 4 (2-3km) 3 (0-1km) 5 (1-2km) 4 (2-2.5k m) 3 (0-200m) 5 (200-300m) 4 (300-500m) 3
Population density	10	Density	<218 294 497 1047<	1 2 3 4 5
Population growth rate	10	Rate	<-0.003 0.006 0.014 0.029 0.07	1 2 3 4 5
Local connectivity	30	Hierarchical level of town centers	Level 1 town center Level 2 town center Level 3 town center	5 3 1

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2.3 : எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தில் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய இடங்கள்.

தொடர் இல.	வகை	திறந்த நிலப் பகுதி	அளவீடு (ஹெக்ட)	கிராம சேவகர் பிரிவு
01	EPP 01	சமகி விளையாட்டு கழக மைதானம்	0.14	றத்கரவ்வ
	EPP 02	தெற்குக் கால்வாய் ஐக்கிய மரண சடங்குச் சங்கத்துக்குரிய விளையாட்டு மைதானம்	0.12	றத்கரவ்வ
	EPP 03	விளையாட்டு மைதானம்	0.09	றத்கரவ்வ
	EPP 04	விளையாட்டு மைதானம்	0.16	யாய தெக
	EPP 05	தர்ஷனகம விளையாட்டு மைதானம்	0.12	உடகம
	EMP 01	விளையாட்டு மைதானம்	0.78	யாய தெக
	EMP 02	விளையாட்டு மைதானம்	0.64	கடகல்ஆர
	EMP 03	புதிய விளையாட்டு மைதானம்	0.46	குட்டிகல
	EMP 04	விளையாட்டு மைதானம்	0.90	குட்டிகல
	EMP 05	விளையாட்டு மைதானம்	0.72	குட்டிகல
	EMP 06	விளையாட்டு மைதானம்	0.72	துங்கம
	EMP 08	ஆலோக விளையாட்டு மைதானம்	0.34	யோதகம
	EMP 09	கிராமிய தலைமைத்துவ பயிற்சி அளிக்கும் நிலையத்தின் விளையாட்டு மைதானம்	0.60	யோதகம
	EMP 10	சிலுமினகம விளையாட்டு மைதானம்	0.52	யோதகம
	EMP 11	வீர சிங்க புர விளையாட்டு மைதானம்	0.47	கும்புகொடஆர
	EMP 12	விளையாட்டு மைதானம்	0.67	ஹிங்குரஆர
	EMP 13	வெவ் அசிரிகம விளையாட்டு மைதானம்	0.47	புதிய நகரம்
	EMP 14	பூண்டட்ட விளையாட்டு மைதானம்	0.90	புதிய நகரம்
	EMP 15	விளையாட்டு மைதானம்	0.21	மோதரவான
	EMP 16	விளையாட்டு மைதானம்	0.69	கும்புகொடஆர
	EMP 17	விளையாட்டு மைதானம்	0.34	கலகெடிஆர
	EMP 18	விளையாட்டு மைதானம்	0.26	மொரகடிய
	ELP 01	விளையாட்டு மைதானம்	1.05	கடகல்ஆர
	ELP 02	றணசிங்க பிரமதாச விளையாட்டு மைதானம்	1.42	யோதகம
	ELP 03	விளையாட்டு மைதானம்	1.70	ஹல்மில்லகடிய
	ECP 01	காவண்திஸ்ஸ வாபி பூங்கா	5.70	உடகம
	ECP 02	மகாவலி விளையாட்டு மைதானம்	3.22	பல்லேகம
	02 சி று வர் பூ ங் கா	EPP 06	வெவ் அசிரிகம விளையாட்டு மைதானத்துக்குரிய சிறுவர் பூங்கா	0.01
EPP 07		வீர சிங்க புர விளையாட்டு மைதானத்துக்குரிய சிறுவர் பூங்கா	0.02	கும்புகொடஆர
EPP 08		றணசிங்க பிரமதாச விளையாட்டு மைதானத்துக்குரிய சிறுவர் பூங்கா	0.06	யோதகம
EMP 07		அநகாரிக்க தர்மபால சிறுவர் பூங்கா	0.78	யோதகம

2.4 : எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகார பிரதேசத்தில் 2030 - 2018 வருடங்களுக்கான உத்தேச பூங்காக்கள்.

தொடர் இல	வகை	தற்போதைய பாவனை	அளவீடு (ஹெக்ட)	உத்தேச பாவனை	கிராம சேவகர் பிரிவு
01	உத்தேசிக்கப்பட்ட சிறு பூங்காக்கள் Proposed Mini Park (PMP)				
	PMP 01	பற்றைக் காடு	0.97	சிறு பூங்காக்கள்	பல்லேகம
	PMP 02	பற்றைக் காடு	0.43	சிறு பூங்காக்கள்	பல்லேகம
	PMP 03	பற்றைக் காடு	0.95	சிறு பூங்காக்கள்	கங்கேயாய
	PMP 04	பற்றைக் காடு	0.7	சிறு பூங்காக்கள்	துன்கம
	PMP 05	பற்றைக் காடு	1.9	சிறு பூங்காக்கள்	ஹல்மில்லகெடிய
02	உத்தேசிக்கப்பட்ட நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை Proposed Local Park (PLP)				
	PLP 01	பற்றைக் காடு	2.52	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	கும்புகொட ஆர
	PLP 02	பற்றைக் காடு	1.97	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	ஹிங்குர ஆர
	PLP 03	பற்றைக் காடு	1.52	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	பதலங்கல
	PLP 04	பற்றைக் காடு	2.26	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	றத்கரவ்வ
	PLP 05	பற்றைக் காடு	2.63	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	ஹாகல
	PLP 06	பாடசாலை விளையாட்டு மைதானம்	1.77	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	பதலங்கல
	PLP 07	பற்றைக் காடு	7.1	நடுத்தர பூங்காக்கள் - கீழ் நிலை	ஹல்மில்லகெடிய
03	உத்தேச நேர் வரிசைப் பூங்காக்கள் Proposed Linear Park (PLiP)				
	PLiP 01 (10 மீ)	கால்வாய் முன்பதிவு	2.61	நேர் வரிசைப் பூங்காக்கள்	பல்லேகம, கலகெடி, ஆர, மொரகடிய
	PLiP 02	பற்றைக் காடு	4	நேர் வரிசைப் பூங்காக்கள்	ரட்கரவ்வ
	PLiP 02 (சந்திரிகா குளப் பாதுகாப்புப் பிரதேசம்) 100 மீற்றர்	ஏரி முன்பதிவு	202.6	நேர் வரிசைப் பூங்காக்கள்	கும்புகொட ஆர ஹல்மில்லகெடிய
மொத்த ஹெக்டேயார் - 233.93					

மூலம்: சூழல் மற்றும் புவிச்சரிதவில் பிரிவு- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2.5: 2030 ஆம் வருடத்துக்கான குடி நீர்த் தேவை

நாளாந்த குடி நீர்ப் பாவனை		
தற்போதிருக்கும் நீர்த் தாங்கியின் கொள்ளளவு	18,000 கன மீற்றர்	
உடவளவை நீர்த் தாங்கியின் கொள்ளளவு	7500 கன மீற்றர்	
மொத்தம்	25,500	
தற்போதைய நீர்ப் பாவனை	(11,000+6500)	17,500
மேலதிக கொள்ளளவு	8000	
2030 ஆம் வருடத்துக்கான எதிர்பார்க்கப் படும் வதிவிட மக்களுக்குத் தேவைப்படும் நீரின் அளவு	3108 கன மீற்றர்	
நாளாந்தம் நடமாடும் மக்களுக்குத் தேவைப்படும் நீரின் அளவு (1)	(301100*20)	
	6022 கன மீற்றர்	
2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேச கைத்தொழில்களுக்குத் தேவைப்படும் நீரின் அளவு		
ஊகங்கள்		
பாரிய கைத்தொழில் ஒன்றுக்கு நாளாந்தம் செலவாகும் அலகுகளின் அளவு	166.6 கன மீற்றர்	
மத்தியதர கைத்தொழில் ஒன்றுக்கு நாளாந்தம் செலவாகும் அலகுகளின் அளவு	133.3 கன மீற்றர்	
சிறு கைத்தொழில் ஒன்றுக்கு நாளாந்தம் செலவாகும் அலகுகளின் அளவு	100 கன மீற்றர்	
2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்துக்குத் தேவைப்படும் குடி நீரின் அளவு		
பாரிய கைத்தொழில்களுக்கு நாளாந்தம் செலவாகும் நீரின் அளவு	15*166.6 கன மீற்றர்	2499 கன மீற்றர்
மத்தியதர கைத்தொழில்களுக்கு நாளாந்தம் செலவாகும் நீரின் அளவு	35*133.3 கன மீற்றர்	4665 கன மீற்றர்
சிறு கைத்தொழில்களுக்கு நாளாந்தம் செலவாகும் நீரின் அளவு	66*100 கன மீற்றர்	6600 கன மீற்றர்
	மொத்தம்	13764
2030 ஆம் வருடத்துக்கு தேவைப்படும் மொத்த நீரின் அளவு	6022 கன மீற்றர்	
	13764 கன மீற்றர்	
	3108 கன மீற்றர்	
மொத்தம்	22894 கன மீற்றர்	
தற்போது காணப்படும் மேலதிக நீரின் அளவு	8000	
2030 ஆம் வருடத்துக்கான , தற்போதிருக்கும் நீரின் குறைபாடு	14894 கன மீற்றர்	

மூலம் : சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை-

2.6: 2030 ஆம் வருடத்துக்கான மின்சாரத்தின் தேவை

	மெ. வோ. அம்பியர்	
தற்போதைய மின்சாரத்தின் கொள்ளளவு	63	
தற்பேது காணப்படும் மிகையான மின்சாரத்தின் அளவு		31.5
2030 ஆம் வருடத்துக்கான உத்தேச பாவனைகளுக்குத் தேவையான மின்சாரத்தின் நுகர்வு		
நிறுவனங்கள்	(6/3)*21	42KVA
வணிகம்	(190/3)*21	1329KVA
உல்லாசப் பயணத் துறை	(60/3)*21	420KVA
வதிவிட	(6476/3)*21	45339KVA
மொத்தம்		47130KVA
ஊகங்கள்		
நிறுவனங்கள் ,வணிகம், உல்லாசப் பயணத் துறை மற்றும் வதிவிட அலகுகள் 3 க்கு தேவைப்படும் மின்சாரத்தின் அளவு 21 கிலோ வோட் அம்பியர் என ஊகிக்கப் பட்டுள்ளது.		
கைத்தொழில்கள்	(66/3)*42	924KVA
சிறு கைத்தொழில்கள்	(35/3)*42	504KVA
மத்தியதர கைத்தொழில்கள்	(15/3)*160	800KVA
பாரிய கைத்தொழில்கள்		2228KVA
2030 ஆம் வருடத்துக்காக தேவையான மொத்த மின்சாரத்தின் தேவை	47130KVA	
	2228KVA	
	49358KVA	
2030 ஆம் வருடத்துக்கான , தற்போதிருக்கும் மின்சாரத்தின் குறைபாடு	49.3-31.5	
	17.8MVA	
ஊகங்கள்		
சிறிய மற்றும் மத்திய தர கைத்தொழில்கள் 3 க்குத் தேவைப்படும் மின்சாரத்தின் அளவு 42 கிலோ வோட் அம்பியர் என ஊகிக்கப் பட்டுள்ளது.		

மூலம்: சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2.7: வங்கிகளும் ஏனைய நிதி நிறுவனங்களும் - எம்பிலிபிட்டிய நகராட்சி அதிகாரப் பிரதேசம்

வங்கிகள்	ஏனைய நிதி நிறுவனங்கள்
1. சம்பத் வங்கி	1. கூட்டுறவு காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம்
2. செலான் வங்கி	2. சமரசிங்க இன்வெஸ்ட்மன்
3. ஹட்டன் நஷனல் வங்கி	3. ஜனசக்தி காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம்
4. கொமர்சல் வங்கி	4. யூனியன் காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம்
5. சணச அபிவிருத்தி வங்கி	5. த பினன்ஸ்
6. என். டி. பீ. வங்கி	6. பிரைம் கிராமீன்
7. கிராமிய வங்கி	7. எல். பீ.. பினன்ஸ்
8. இலங்கை மர்சன்ட் வங்கி	8. ஸ்ரீ லங்கா காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம்
9. நேசன் டிரஸ்ட் வங்கி	9. சொல்லொஜிக் பினன்ஸ்
10. பேன் ஏசியா வங்கி	10. கொமர்சல் லீசிங் பினன்ஸ்
11. டி. எப். சீ. சீ. வங்கி	11. செங்கடகல பினன்ஸ்
12. மக்கள் வங்கி	12. சென்றல் பினன்ஸ் கூட்டுத்தாபனம்
13. கிராமிய வங்கி	13. பாட்லீட் பின்னஸ்
14. சமுர்த்தி வங்கி	14. நேஷன் லங்கா காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம்
15. தேசிய சேமிப்பு வங்கி	15. செலின்கோ காப்புறுதி கூட்டுத்தாபனம்
16. HDFC வங்கி	16. மர்கன்டைல் காப்புறுதி கூட்டுத்தாபனம்
17. CDB வங்கி	17. எலியன்ஸ் காப்புறுதி கூட்டுத்தாபனம்
	18. வலியபல் பினன்ஸ்
	19. ஏ. ஐ. ஏ. காப்புறுதி கூட்டுத்தாபனம்
	20. சிங்கர் பினன்ஸ்
	21. கொமர்சல் லீசிங் அன்ட் பினன்ஸ்
	22. பிமபத் பினன்ஸ்
	23. எல். ஓ. எல். சீ. காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம்
	24. அபான்ஸ் பினன்ஸ்
	25. பீபல்ஸ் லீசிங் அன்ட் பினன்ஸ் கம்பனி

2.8 : அபிவிருத்தித் திட்ட வரிசை

பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான விபூகங்கள்.							
போக்குவரத்துத் திட்டம்							
Projects	செலவும் கால எல்லையும் (Cost & Time period Variation)	கருத்தாய்வுத் திட்டத்தை அண்மித்தல் (Value of Concept Achieving)	சமூகத் துறையிக் கான நன்மைகள் (Social Benefits)	சூழல் துறையிக் கான நன்மைகள் (Environmental Benefits)	பொருள துறையிக் கான நன்மைகள் (Economic Benefit)	நன்மைகள் (Total)	முன்னுரிமை வரிசை (Priority Level)
உத்தேச பிரதான பாதைகளுக்கான அபிவிருத்தி	3	4	5	2	5	19	2
1). 'பல்மடுல்ல- நோனகம (A18) பாதையை உடவளவைச் சந்தியிலிருந்து பதலங்கல வட்டிய உள்ளூர் பரிமாற்ற நிலையம் வரை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்'	3	5	5	1	4	18	3
2) மித்தெனிய பாதையை (B 846) 2. 5 கி. மீ. வரை விரிவாக்கி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	4	4	5	2	5	20	1
3) மொரகட்டிய பாதையை (B549) 1.3 கி. மீ வரை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	5	4	5	2	4	20	1
உத்தேச மாற்றீட்டுப் பாதைகள்	3	5	4	1	4	17	3
4) கும்புகொட ஆர சந்தியிலிருந்து கடதாசித் தொழிற்சாலை பாதையை கதுருகஸ் ஆரவுக்கு குறுக்கே கரவில் யாய பாதைக்கூடாக நோனகம பாதை வரை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	2	5	3	1	5	16	5
5) கொழும்புப் பாதையின் 100 ஆம் கட்டையிலிருந்து (போசிரிகம பாதைக்கு அருகில்) பனாமூர பாதைக்குக் குறுக்கே மோதரவான பாதையை மித்தெனிய பாதை வரை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	3	5	5	1	4	18	3
6) ஹல்மில்லகடிய கல்லூரிப் பாதையை நாற் கால்வாய் பாதை வரை இணைத்து வெஹெரகம பாதையூடாக மொரகட்டிய பாதை வரை	3	5	5	1	4	18	3

எம்பிலிப்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்							
உத்தேச இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி	4	4	5	3	4	20	1
7) உடகம சந்தியிலிருந்து வைத்தியசாலை பாதையை ஜனாதிபதி கல்லூரி வரை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	3	4	5	1	4	17	4
8) ஜனாதிபதி கல்லூரியிலிருந்து கொன்கிநீட் யாட் பாதையை நோனகம பாதை வரை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	4	5	5	1	4	19	2
9) மகாவலி விளையாட்டு மைதானத்துக்கு அருகிலிருக்கும் பாதையை டிரான்ஸ்போமர் பாதையூடாக மொரகட்டிய பாதை வரை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	2	4	5	1	4	16	5

அபிவிருத்தித் திட்டம் (Projects)	செலவு கால எல்லையும் (Cost & Time period Variation)	கருத்தாய்வுத் திட்டத்தை அண்மித்தல் (Value of Concept Achieving)	சமூகத்துறையி ங்க்கான நன்மைகள். (Social Benefits)	கூழல் துறைய ிக்கான நன்மைகள் (Environmental Benefits)	பொருளாதார துறையி ங்க்கான நன்மைகள் (Economic Benefit)	நன்மைகள் (Total)	முன்னுரிமை வரிசை (Priority Level)
உத்தேச சேவை வழங்கல் பாதைகளின் அபிவிருத்தி	3	4	5	2	4	18	3
10) வைத்தியசாலை சுற்றுவட்ட பாதையை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	4	4	5	1	4	18	3
11) மோதரவான சுற்றுவட்ட பாதையை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	2	4	5	1	4	16	5
12) ஜந்நூறு ஏக்கர் சாலையை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	4	3	4	1	3	15	6
13) பொருளாதார மையத்துக்கு அருகாமையில் சந்தைக்குப் பிற புற	5	5	5	1	4	20	

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

பாதையை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்								1
14) ஐந்நூற்று ஏக்கர் சாலையிலிருந்து எம்பிலிபிட்டிய ஆரம்பப் பாடசாலைக்கு பின்புறமாக மொரகட்டிய பாதையின் வியனேகம பாதை வரை .								4
போக்குவரத்துச் சேவை மற்றும் வாகனங்களை நிறுத்தும் இடங்கள்								
15) எம்பிலிபிட்டிய பிரதான பஸ் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	3	5	5	3	4	20		1
16) எம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரத்தின் கிட்டிய சேவைகளுக்கான பஸ் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	3	3	5	2	3	16		5
17) பொருளாதார மையத்துக்கு அருகாமையில் வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைக்கும் திட்டம்	4	4	5	3	4	20	1	
18) பொருளாதார மையத்துக்கு அருகாமையில் வாகனத் தரிப்பிடம் 1 ஐ அமைக்கும் திட்டம்	5	3	4	3	3	18	3	
19) பொருளாதார மையத்துக்கு அருகாமையில் வாகனத் தரிப்பிடம் 11 ஐ அமைக்கும் திட்டம்	4	3	4	3	3	17	4	

சேவைகள் வழங்கல்							
Projects	செலவுக் கால எல்லையும் (Cost & Time period Variation)	கருத்தாய்வுத் திட்டத்தை அண்மித்தல் (Value of Concept Achieving)	சமூகத் துறையிக்கான நன்மைகள். (Social Benefits)	சூழல் துறையிக்கான நன்மைகள் (Environmental Benefits)	பொருளாதார துறையிக்கான நன்மைகள் (Economic Benefit)	நன்மைகள் (Total)	முன்னுரிமை வரிசை (Priority Level)
20) எம்பிலிபிட்டிய புதிய நகரத்தின் குடிநீர்த் திட்டம்	2	4	5	3	3	17	4
21) சந்திரிக்கா குளத்தை புணர் நிர்மாணத் திட்டம்	3	5	5	4	3	20	1
22) உத்தேச கைத்தொழில் வலயத்தில் கடதாசித் தொழிற்சாலைக்குரிய கழுதிய பொருளு கழிவு நீர் சுத்திகரிக்கும் திட்டம்.	2	4	4	5	3	18	3
23) உத்தேச நிர்வாகத் தொகுதிக் கட்டிடங்களை அமைக்கும் திட்டம்.	2	5	5	4	4	20	1

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

24) உத்தேச நிர்வாகத் தொகுதிக் கட்டிடங்களை அமைக்கும் திட்டம். கட்டம் -1	1	5	5	3	4	18	3
25) உத்தேச நிர்வாகத் தொகுதிக் கட்டிடங்களை அமைக்கும் திட்டம். கட்டம் -11	1	5	5	3	4	18	3
26) குளத் தொகுதியை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்	1	5	4	4	4	18	3
27) D 26 கால்வாயை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	2	4	5	5	3	19	2

பொருளாதார அபிவிருத்தி விடிகங்கள்							
Projects	(Cost & Time period Variation)	Value of Concept Achieving	Social Benefits	Environmental Benefits	Economic Benefit	Total	Priority Level
விவசாய பொருளாதாரத் திட்டம்							
1)எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையத்தை பிரதான செயற்பாட்டு நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	3	5	4	3	4	19	2
2) மொரக்கட்டிய நெற்களஞ்சியத் தொகுதியை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்.	2	3	4	2	4	15	6
3) தூங்கம் பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தலும் , விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டமும்.	3	5	4	3	5	20	1
4) குட்டிகல பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தலும் , விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டமும்	3	5	4	3	5	20	1
5) உடவளவை பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தலும் , விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டமும்	3	5	4	3	4	19	2
6) மொரக்கட்டிய விவசாய உற்பத்திப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்	3	5	4	3	5	20	1

7)சந்திரிகா குளத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்.	2	5	5	4	4	20	1
கைத்தொழில்களுக்கான திட்டம்							
8) ஹிங்குர பிரதேசத்தின் 1 ஆம் கட்ட கைத்தொழில் வலயத்தை அமைக்கும் திட்டம்	3	4	3	2	5	17	4
9) ஹிங்குர கைத்தொழில் வலயத்தின் 11 ஆம் கட்டத்துக்குரிய மீள் குடியேற்றத்துக்கான திட்டம்	2	4	5	1	3	15	6 6
10) ஹிங்குர கைத்தொழில் வலயத்தின் 11 ஆம் கட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்தும் திட்டம்	2	4	3	2	4	15	
உல்லாச பயணத் துறைக்கான திட்டம்.							
11) உடவளவை உல்லாச பயணத் துறைப் பூங்காக்களை அமைக்கும் திட்டம்	2	5	5	3	5	20	1
12) உடவளவை உல்லாச பயணத் துறை தகவல் நிலையமொன்றை அமைக்கும் திட்டம்	4	4	4	2	4	18	3
நகர மத்திய அபிவிருத்தித் திட்டம்							
13) எம்பிலிபிட்டிய கடைத் தொகுதியையும் வாகனத் தரிப்பிடங்களையும் அமைக்கும் திட்டம்	4	5	5	1	5	20	1
14) உணவகங்கள், சினிமாக் கொட்டகைகள் உள்ளிட்ட வணிகத் தொகுதியை உருவாக்கும் திட்டம்	4	5	4	1	4	18	3

எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நிலையான சூழல் அபிவிருத்தித் திட்ட விபுலங்கள்.							
Projects	Cost & Time period Variation	Value of Concept Achieving	Social Benefits	Environmental Benefits	Economic Benefit	Total	Priority Level
Tourist attraction & Landscape Improvement							
1). உத்தேச உடவளவை வனப் பூங்கா மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடங்கள்.	4	3	5	5	1	18	3
2).சந்திரிக்கா குளத்தை அண்டிய பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	3	4	4	4	2	17	4
3) உடவளவை தெற்குக் கால்வாய் பாதையை பயணப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	2	5	3	4	2	16	5
பொதுத் திறந்த வெளி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான இடம் சார் திட்டம்.							
4) எம்பிலிபிட்டிய மொரகட்டிய பாதையில் நேர் வரிசைப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	3	4	4	5	4	20	1
5) யோதகம விளையாட்டு மைதானத்தையும் நகர்ப்புற பூங்காக்களையும் அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	3	4	4	4	2	17	4
6) மகாவலி விளையாட்டு மைதானத்தை புணர் நிர்மாணம் செய்யும் திட்டம்.	3	4	4	2	3	16	5

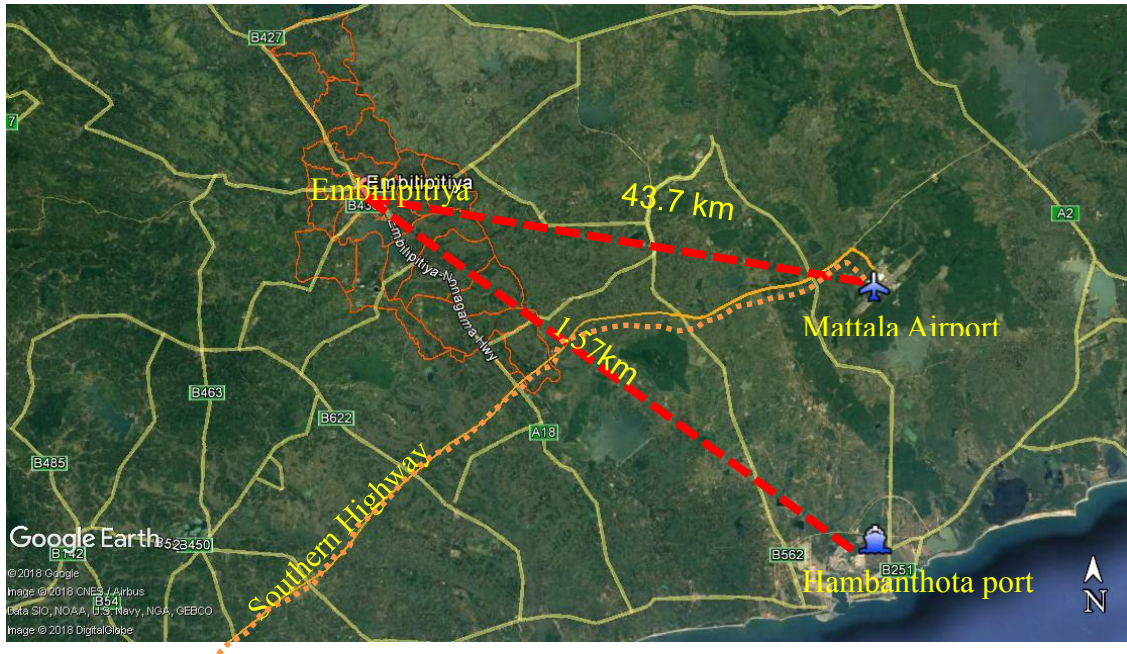
எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

3. வரைபடங்கள்

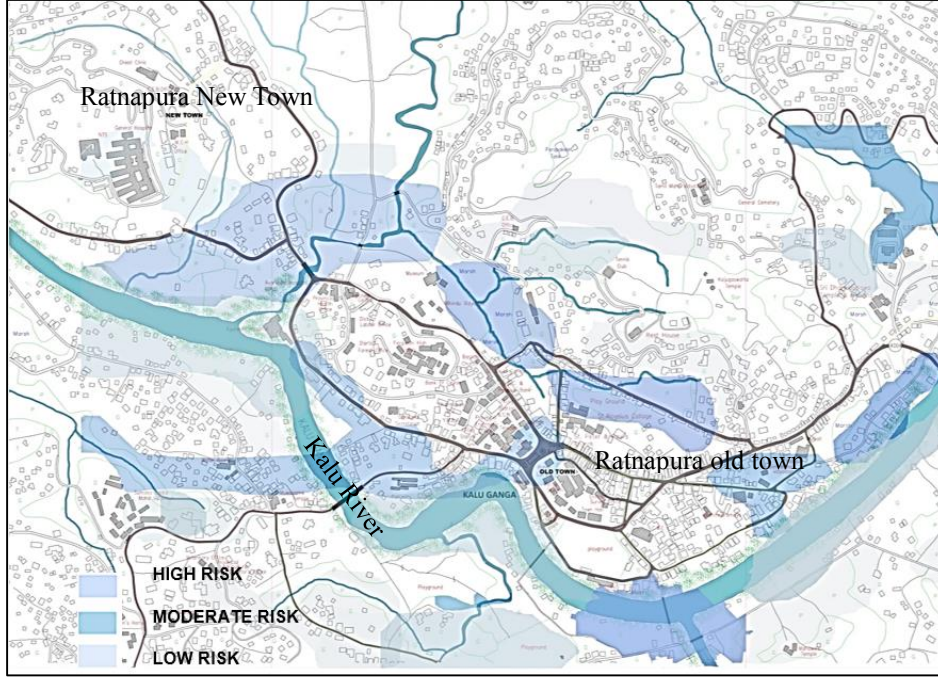
3.1: பலவித சேவைகளையும் பெற்றுக் கொள்ள எம்பிலிபிட்டிய நகரத்துக்கு வருகை தரும் உப நகரங்கள்



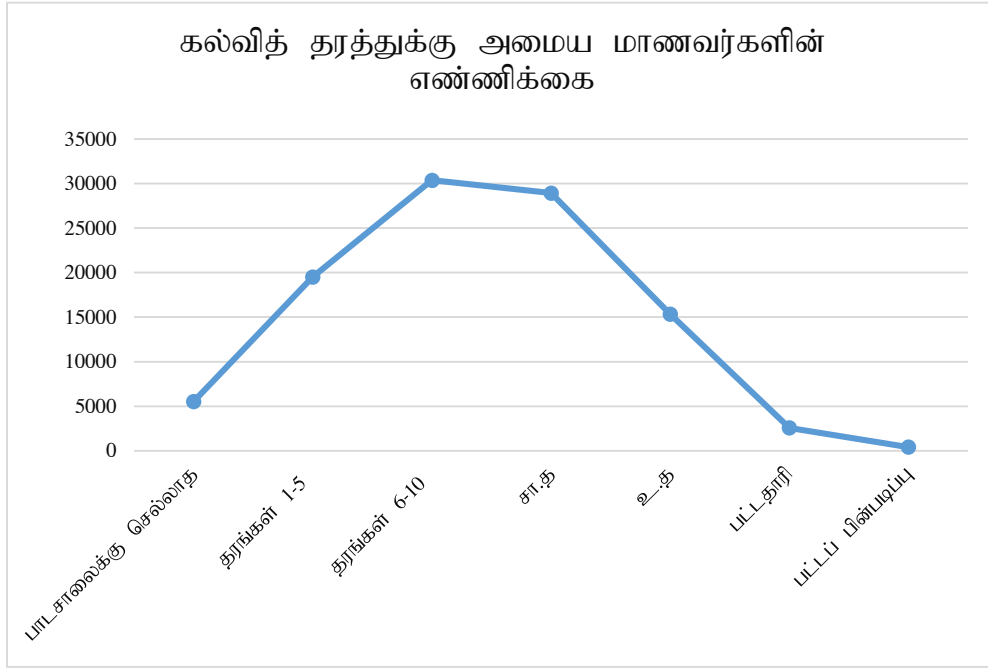
3.2: மத்தல: விமானநிலையம் மற்றும் அம்பந்தோட்டை துறைமுகத்தின் அமைவிடம்



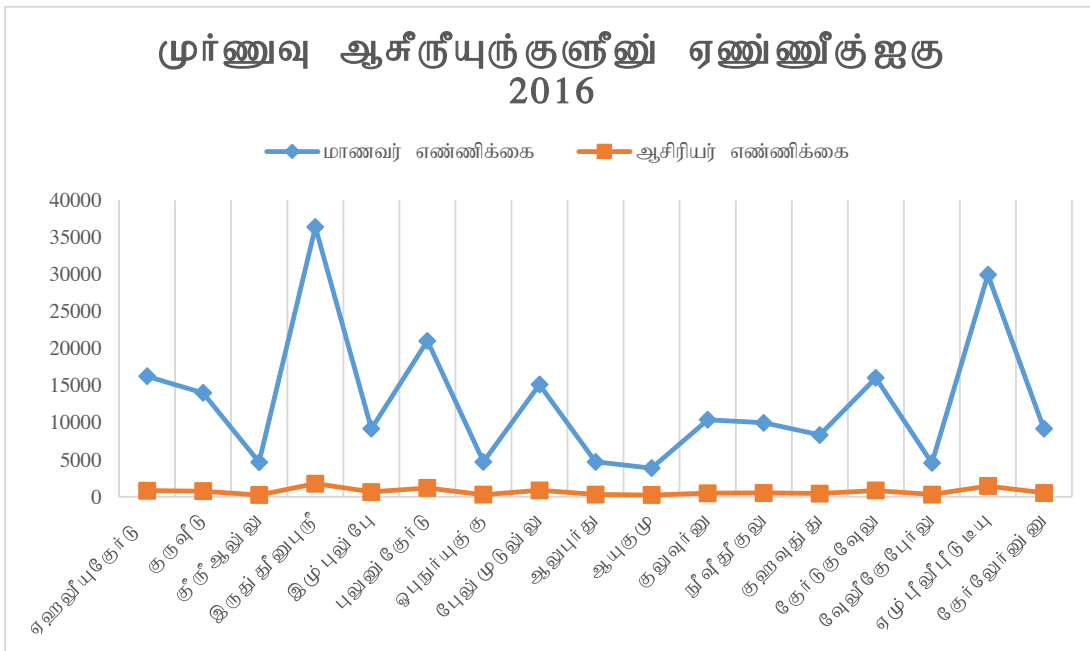
3.3: இரத்தினபுரி நகரத்தின் வெள்ள அபாயம் ஏற்படும் பிரதேசங்கள்



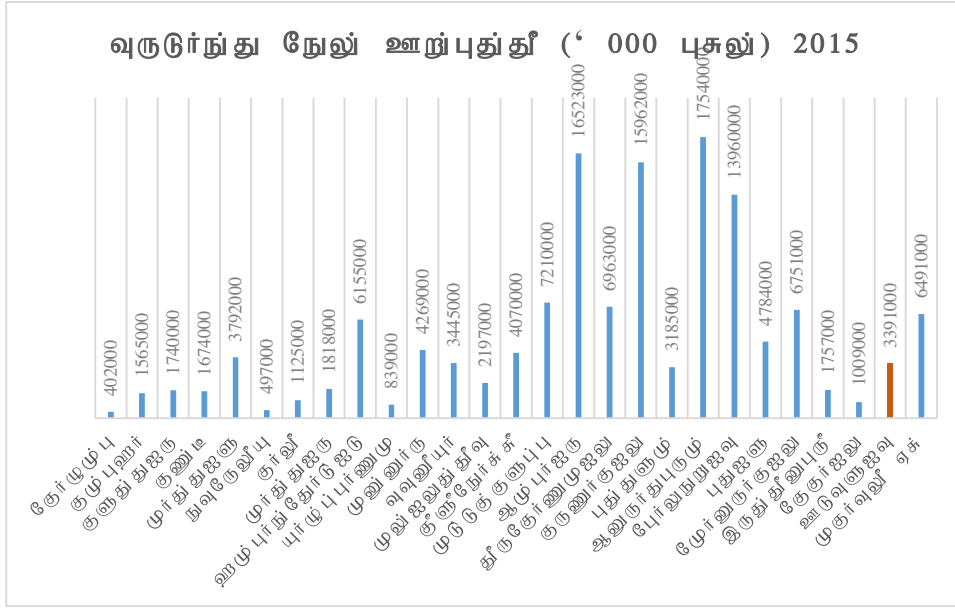
4.1: கல்வித் தரத்துக்கு அமைய மாணவர்களின் எண்ணிக்கை



4.2 : மாணவ ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை 2016



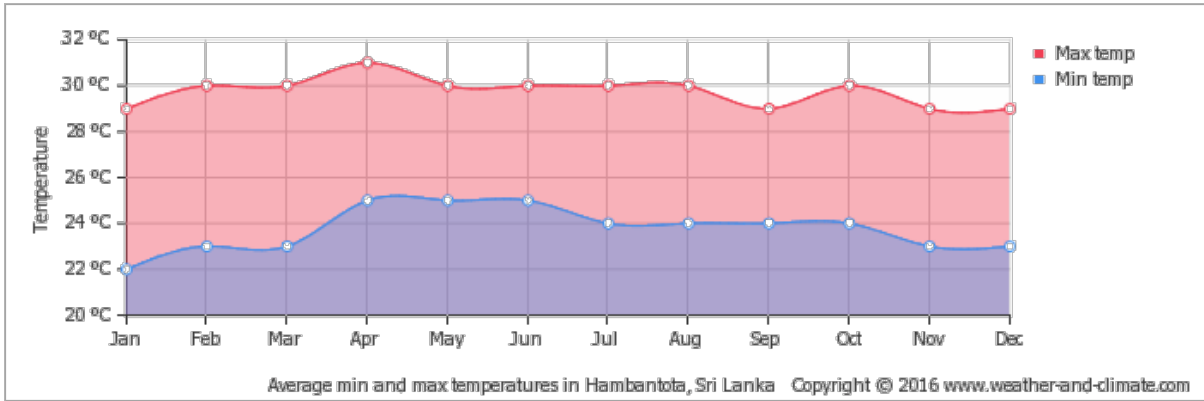
4.3: வருடாந்த நெல் உற்பத்தி



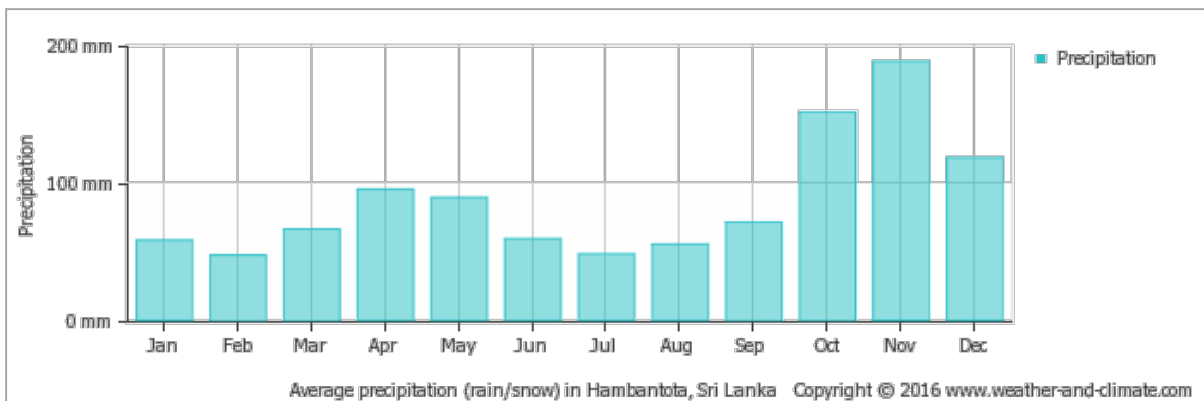
ஆதாரம்: சனத்தொகை மற்றும் புள்ளி விபரத் திணைக்களம்

4.4: எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் காலநிலை பகுப்பாய்வு

வருடாந்த நகர்ப்புற வெப்பநிலை - எம்பிலிபிட்டிய (2016)

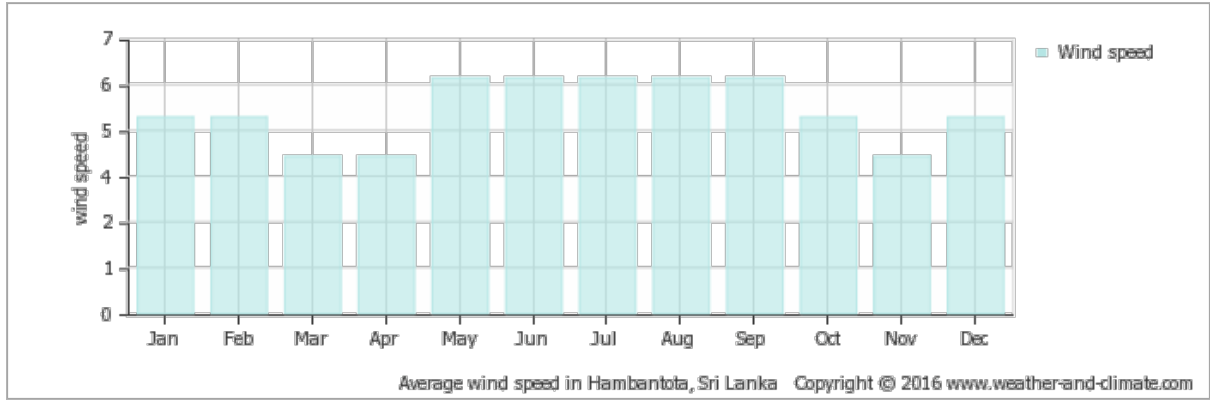


வருடாந்த மழைவீழ்ச்சி - எம்பிலிபிட்டிய (2016)



எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

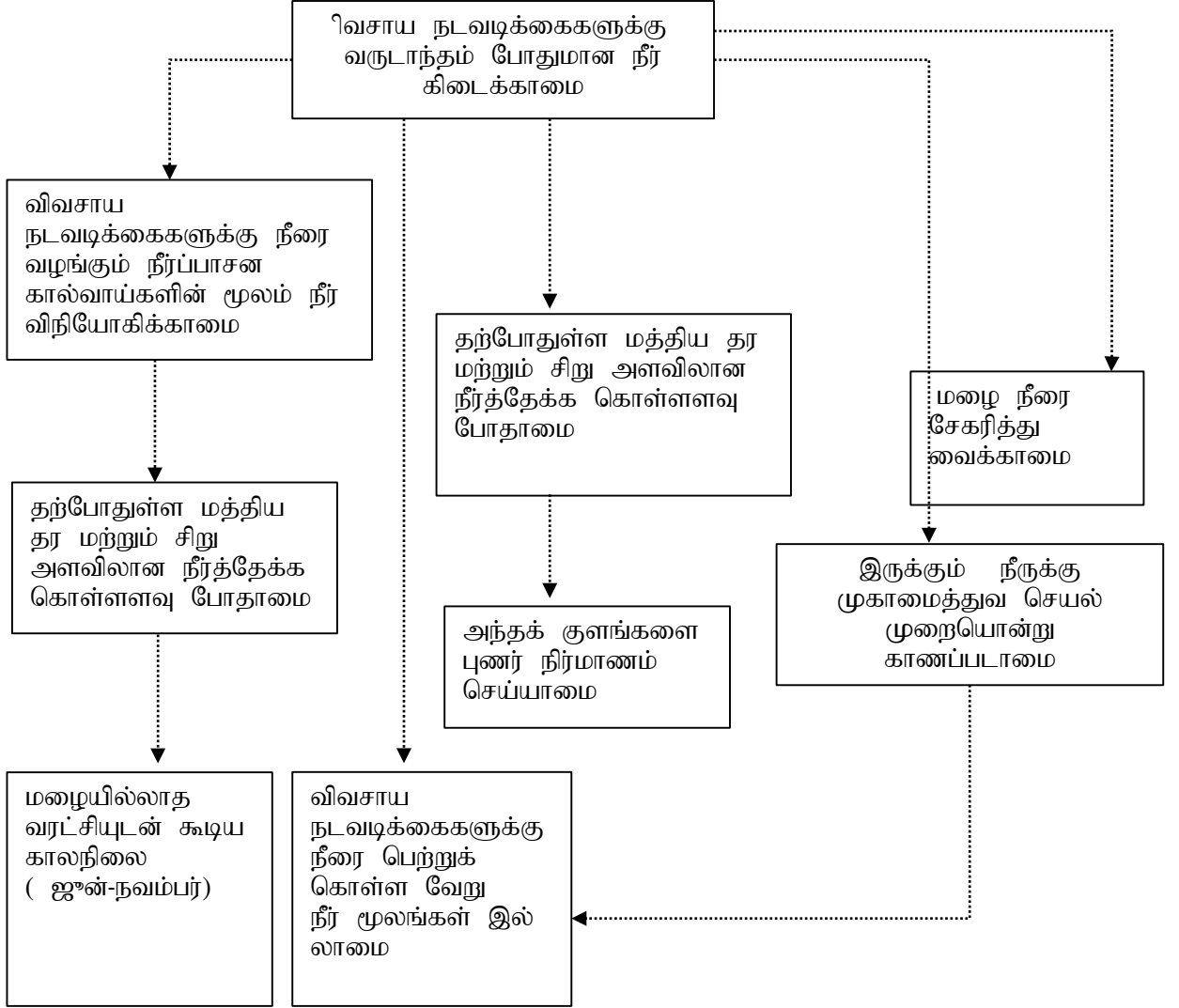
வருடாந்த காற்று வீசும் வேகம். - எம்பிலிபிட்டிய (2016)



5. பாய்ச்சட் கோட்டு குறிப்புகள்

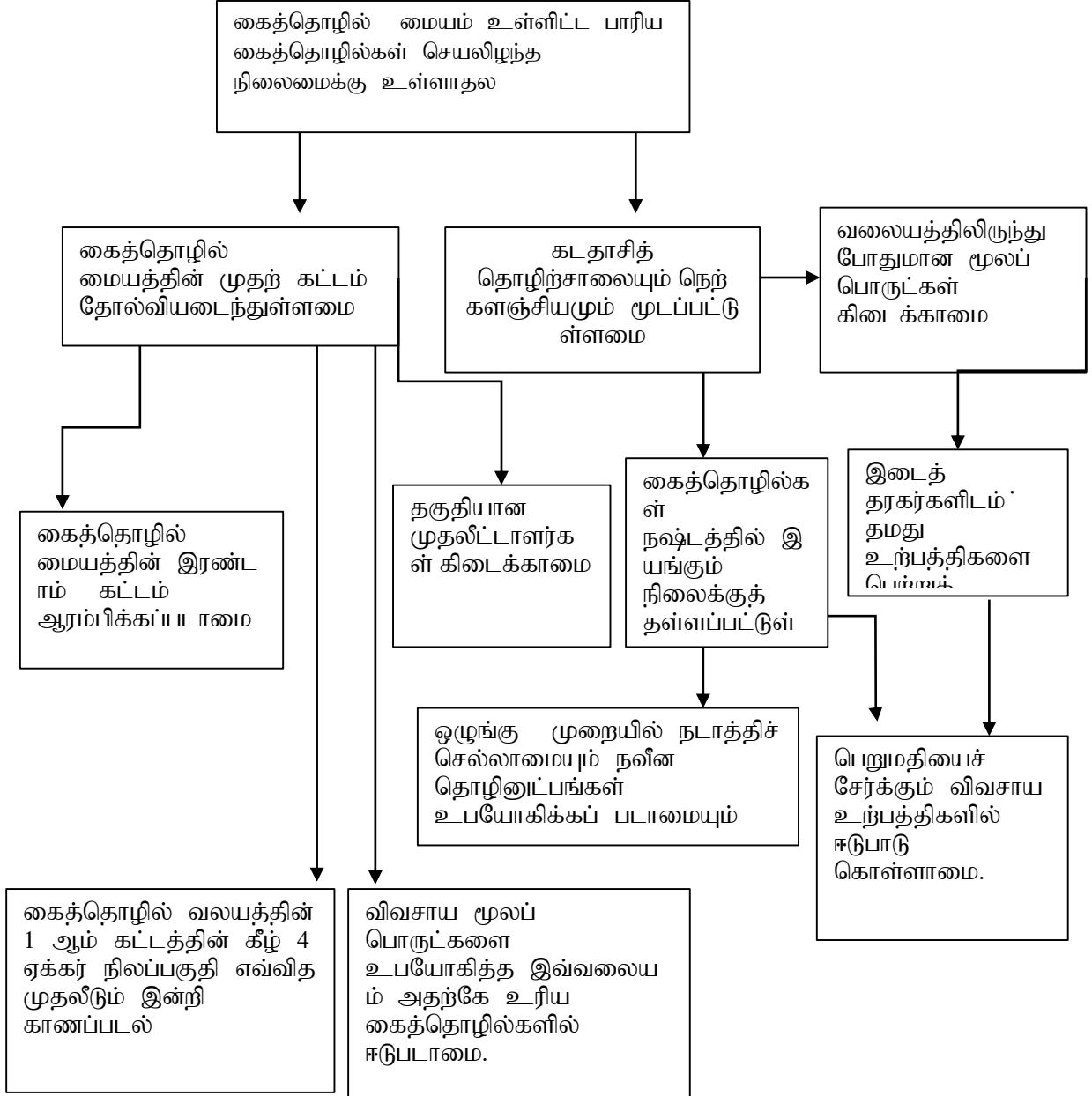
5.1: மூல காரண பகுப்பாய்வு 01 (Root Cause Analysis)

வரட்சியான காலநிலை காரணமாக வருடத்தில் ஜூன் - நவம்பர் மாத காலத்தில் விவசாய நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான நீர் பற்றாக்குறைக்கான மூல காரண பகுப்பாய்வு .(Root Cause Analysis)



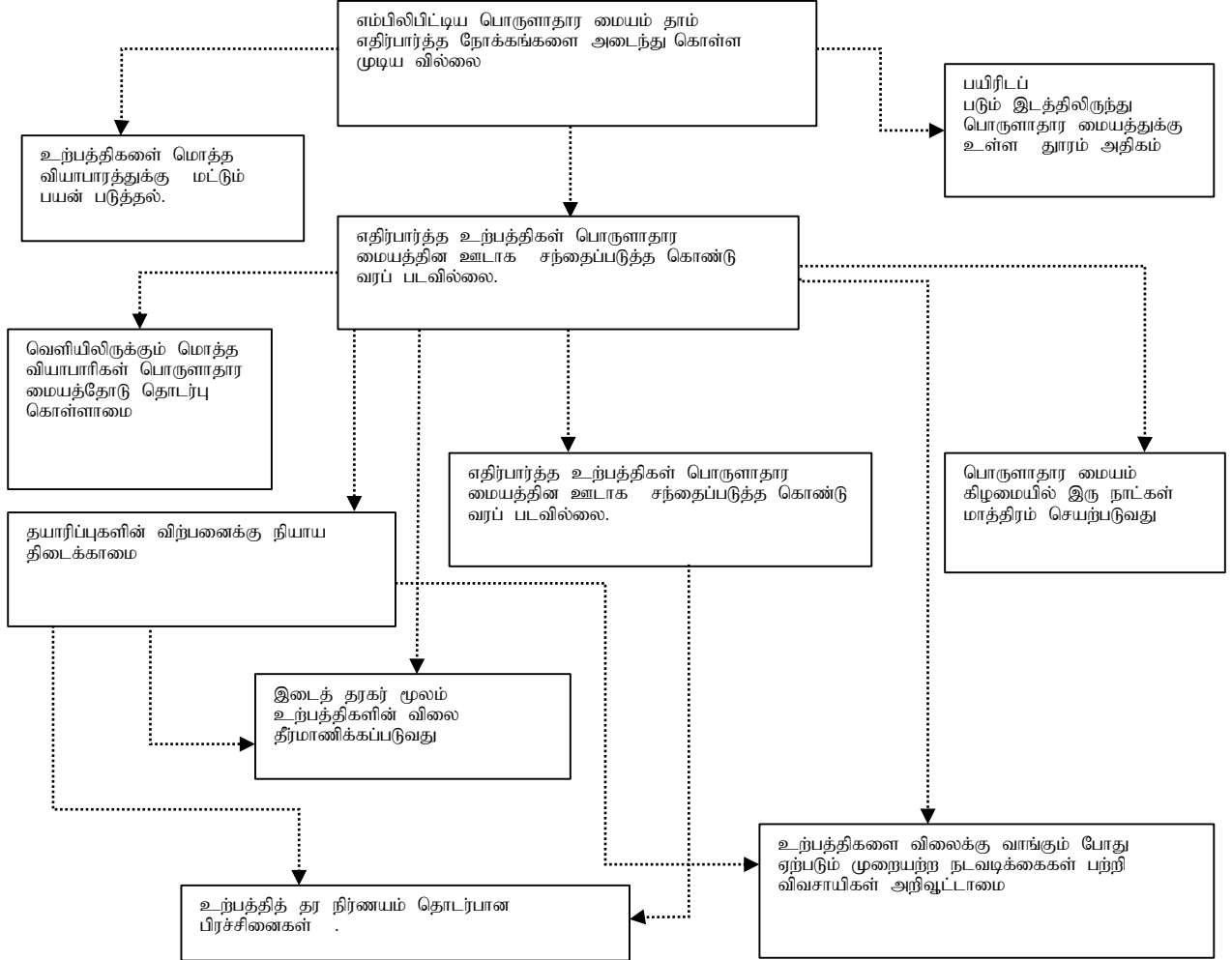
5.2: மூல காரண பகுப்பாய்வு 02 (Root Cause Analysis)

எம்பிலிபிட்டிய கைத்தொழில் மையம் உள்ளிட்ட பாரிய கைத்தொழில்கள் இயங்கு நிலையில் நடாத்திச் செல்ல முடியாமைக்கான மூல காரண பகுப்பாய்வு . (Root Cause Analysis)



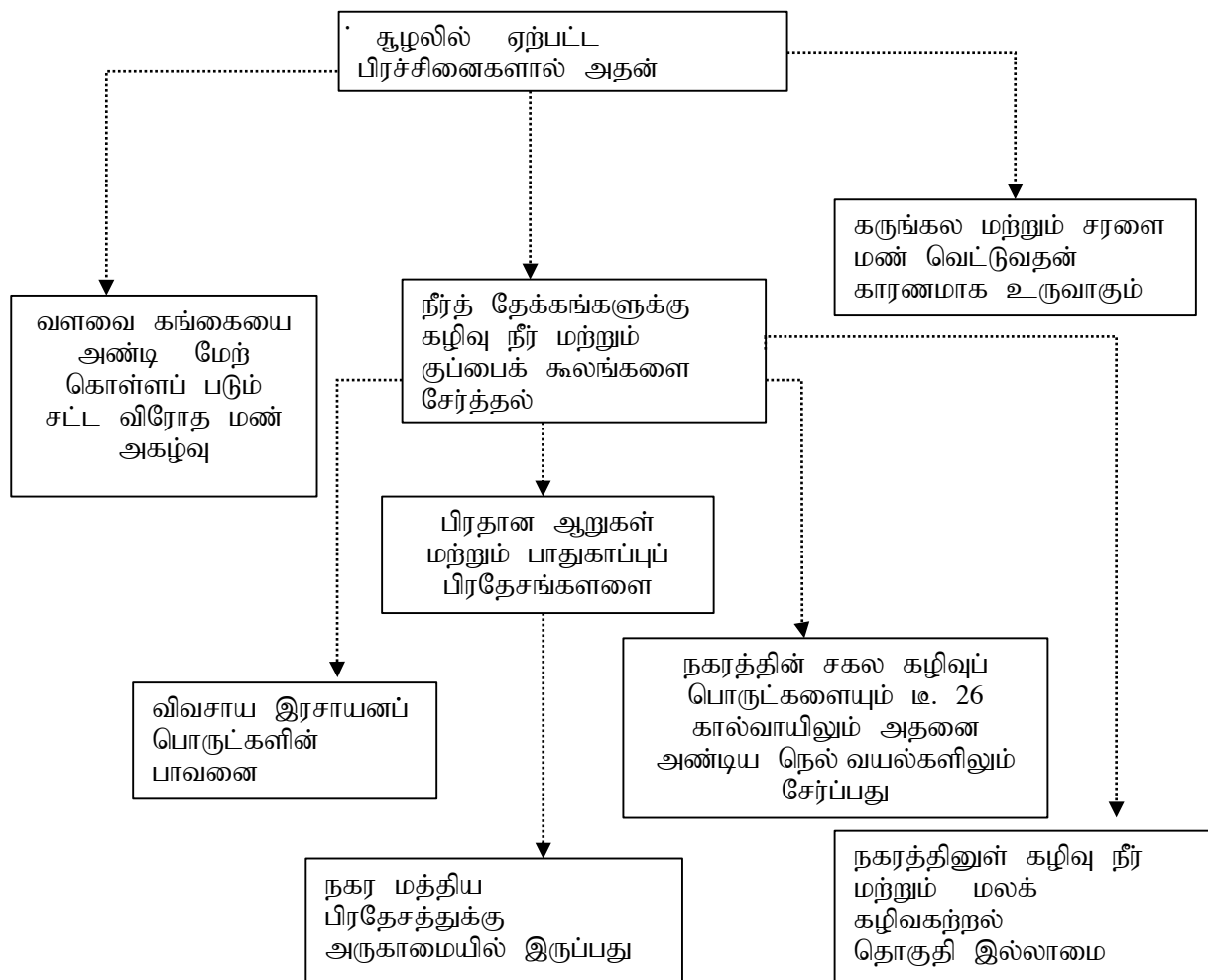
5.3: மூல காரண பகுப்பாய்வு 03 (Root Cause Analysis)

எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையம் தாம் எதிர்பார்த்த நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியாமைக்கான மூல காரண பகுப்பாய்வு (Root Cause Analysis)



5.4: மூல காரண பகுப்பாய்வு 04 (Root Cause Analysis)

எம்பிலிபிட்டிய பொருளாதார மையம் தாம் எதிர்பார்த்த நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியாமைக்கான மூல காரண பகுப்பாய்வு (Root Cause Analysis)



எம்பிலிபிட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- உல்லாசப் பயணத் துறை அமைச்சு சப்பிரகமுவ மாகாணம் (2014). உடவளவை தேசிய வனப் பூங்காவுக்கு வரும் உல்லாசப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை .
- வளங்களின் குறுக்கு வெட்டு முகம் எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவு) .n.d.).2016

எம்பிலிப்பட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019 -2030)
சப்பிரகமுவ மாகாணம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



சப்பிரகமுவ மாகாணக் காரியாலயம் – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு