



# எல்ல நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

தொகுதி I

2019 – 2030



மாநகர மேல் மாகாண அபிவிருத்தி  
அமைச்சு  
அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
ஊவா மாகாண அலுவலகம் – பதுளை  
2019-2030



# எல்ல நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

## தொகுதி I



ஊவா மாகாண அலுவலகம்

பதுளை

2019-2030

ஆவண தகவல்கள்

அறிக்கையின் தலைப்பு : எல்ல நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

திட்ட வலயத்தின் எல்லை

(பிரசுரிக்கப்பட்ட பகு

: பதுளை நகர அதிகாரத்திற்குற்பட்ட

வர்த்தமானி இல

: (வர்த்தமானி இல 38/16)

தரப்புகள்

: பதுளை மாநகர அதிகாரத்திற்குற்பட்ட பகுதியில்  
வசிக்கும் மக்கள், எல்லை நகரத்தை நோக்கி  
வரும் மக்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய  
நிறுவனங்கள்

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திகதி

: 2019 ஆகஸ்ட் 12 நாள்

ஆவணத்தின் நிலை

: இறுதி

ஆக்கியோன்

: மாநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊவா மாகாண அலுவலகம்

இந்த அறிக்கை அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரிவினர்களால் வழங்கப்பட்டுவதுடன் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறிக்கோளுக்காக மாத்திரம் பயன்படுத்தப்படவேண்டும். எவரேனும் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் இந்த அறிக்கையைப் பயன்படுத்துவது முற்றிலும் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றொரு பிரிவினர்கள் பயன்படுத்துவது முற்றிலும் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றொரு பிரிவினர்கள் அல்லது வேறு நோக்கத்தாலோ ஏற்படும் எந்தவொரு பிரதிபலனுக்கும் இந்த அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு விஷயத்திற்கும் அதிகார சபை பொறுப்பேற்காது. மேலும், இந்த அறிக்கையில் உள்ள எந்தவொரு தரவு அல்லது தகவல் வேறு எந்தக் பிரிவினர்களுக்காக பெற்றுக்கொள்ளல் அல்லது அவர்களின் நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்துவதால் ஏற்படும் தாக்கத்திற்கு அதிகார சபை பொறுப்பேற்காது.. இந்த அறிக்கை ரகசிய தகவல்கள் கொண்டுள்ளதுடன் அறிவுசார் சொத்தாகும். அங்கீகாரம் பெற்ற பிரிவினர்களின் ஒப்புதல் இல்லாமல் தாங்கள் வேறு பிரிவினர்களுக்கு வழங்குவது கண்டிப்பாக தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

## I அமைச்சரின் செய்தி



1978 வருடம் இலக்கம் 41ஐ இலக்கத்தை கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தற்போதைக்கு நாற்பத்தைந்து வருடமாக திட்டமிட்டு நகரமயப்படுத்தலை மையமாகக் கொண்ட சேவையில் தன்னை அர்ப்பணித்துள்ளது. இதற்கு மேலாக ஊவா மாகாணத்தில் இனங்கண்ட சிறப்பு வாய்ந்த மூன்று நகரங்களை அபிவிருத்தி செய்ய திட்டமிடும் உண்ணத பணியை செய்துள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் எல்ல நகர அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதிக்குள் முறையான ஒன்றிணைந்த அபிவிருத்தியை நிறுவுவதை கருத்திற்கொண்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. ஊவா மாகாணத்தில் சுற்றுலா நகரமாக எல்ல நகரத்தை குறிப்பிடலாம் என்பதுடன் அதில் அடிப்படையாக இருப்பது எல்ல பகுதியை அண்டியுள்ள இயற்கை செளந்தரியத்தை உள்ளடக்கிய சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்கள் இருப்பதாகும். இதன் காரணமாக பெருவாரியான சுற்றுலா பயணிகள் நாளாந்தம் நகரத்துக்குள் வருவதால் சுற்றுலா பயணத்துறை முறையான விதத்தில் வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல் இந்த திட்டத்தின் ஒரு நோக்கமாகும்.

எவ்வாறாயினும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தில் அமைந்துள்ள எல்ல நகரம், நகரத்தில் நிலவும் சுற்றாடல் உணர்திறனை பாதுகாத்த வண்ணம் பௌதீக அபிவிருத்தியை அடைதல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கமாக இருக்கிறது.

இலங்கையில் நிலவும் சமூக, பொருளாதார, அரசியல் மற்றும் கலாசார வியூகத்தில் பலவிதமான தரப்பினரின் ஒத்துழைப்புடன் புதிய தொழினுட்ப மூலோபாயங்களை பின்பற்றி அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை உருவாக்குவது பாரிய சவாலாகும். இந்த திட்டத்தை வெற்றிபெறச்செய்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டக்குழுவின் மற்றும் ஏனைய அனைத்து ஊழியர்களின் ஒத்துழைப்பு இதற்கு கிடைத்துள்ளது. மேலும் இந்த திட்டத்தை உருவாக்குவதற்காக எல்ல பிரதேச சபை, எல்ல பிரதேச செயலகம் உள்ளிட்ட அனைத்து அரச மற்றும் அரை அரச நிறுவனங்கள், எல்ல பிரதேசத்தில் பொது மக்களின் ஒத்துழைப்பு போதியளவு கிடைத்தது, அதை நான் மிகவும் உயர்வாக மதிக்கிறேன்.

அதன்படி மாநகர சபை மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் எல்ல நகர எல்லைக்குள் புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரித்து இம்மாதிரியாக சட்ட பிரகாரம் வெளியிடுவதை மிகவும் உயர்வாக மதிக்கிறேன். இதனுடாக முறையான நகர அபிவிருத்தியை முன்னெடுத்து நகரத்தை திட்டமிட்டு உருவாக்கப்பட்ட நகரமாக மாற்றும் குறிக்கோளை வெற்றிகரமாக அடையும் திறன் மற்றும் தைரியம் குறைவின்றி கிடைக்கவேண்டும் என பிரார்த்திக்கிறேன்.

### பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க

கௌரவ மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

## II தலைவரின் முன்



ஏற்படுத்தப்பட்டது.

இன்று நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (தா. தே. க) நாட்டின் நகர சூழல்களின் நிலையை நிர்வகிப்பதற்கான பொறுப்பிலுள்ள இலங்கையின் தலைமைத் திட்டமிடல் மற்றும் திட்ட அமுலாக்கம் ஆகும். நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்பின் அனைத்து குடிமக்களும் பயன்பெறும் வகையில் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் செயலாக்கத் திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தி 1978 ல் இந்த ஆணையம்

1982 இன் இல .4 இன் திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் (பகுதி-2 பிரிவு 8பு ஜிஎஸ்) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அமைச்சர்-பொறுப்பினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிக்க ஆணையிடப்பட்ட நிலையில் உள்ளது. இது போன்ற விதிமுறைகளின்படி எல்லையில்லா வளர்ச்சிக்கான வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு அமல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த எல்லையில்லா நகர்ப்புற வளர்ச்சிப் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டதன் பயனாக நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் அனைத்து பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டத்தை தயாரித்து வருகிறது.

இந்தத் திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதற்காக நமது பாதை பட்டு போன்று மிருதுவாக இல்லை என்பதை நாம் மறக்கவில்லை. மாறாக ஜல்லி போன்ற கரடுமுரடான சவால்கள் நிறைந்தவை. ஆயினும் கூட இன்று டாடி அத்தகைய சவால்களை எதிர்கொள்ள தேவையான அமைப்புகள் கருவிகள் மற்றும் வியூகங்களை கொண்டுள்ளது அந்த நிச்சயமற்ற தன்மையை தாங்கி மற்றும் அனைத்து: "மவுண்ட் ஆஃப் காவற்படையின் இயற்கை சொர்க்கம்"

நான் இந்த வாய்ப்பைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு கடினமாக உழைக்க வேண்டிய இந்த விரிவான பணியை செய்து அதற்கு ஆதரவளித்து அதன் சூத்திரத்தை நோக்கி பல்வேறு வழிகளில் பங்களித்த அனைவருக்கும் சமமான மற்றும் அவர்கள் அனைவரின் தொடர்ச்சியான ஆதரவும் அதன் வெற்றிகரமான செயலாக்கம் நோக்கி இருக்கும்.

### கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

### III உள்ளூராட்சி சபை தலைவரின்கெய்தி



ஊவா மாகாணத்தில் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள எல்ல உள்ளூராட்சி சபைக்குற்பட்ட பகுதி சதுர கிலோ மீட்டர் 111 ஆக இருப்பதுடன், அதற்குள் முப்பத்திரண்டு கிராம சேவை பிரிவுகள் அடங்குகிறது. இதன் முழு சனத்தொகை 52,000 ஆகவும் மக்களின் பிரதான வருமான மார்க்கமாக காணப்படுவது சுற்றுலா துறையும் விவசாயமாகும்.

எல்ல நகரத்தை மையமாககொண்டு ராவணா எல்ல மற்றும் தோவ விகாரை போன்ற வரலாற்று ரீதியான வணக்கத்தளங்களும் காணப்படுகின்றன. நிலத்தோற்றத்தில் புவி வடிவமைப்பில் அமைந்துள்ள ராவணா எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாத மற்றும் ஒன்பது வளைவு பாலத்தை கண்டு களிக்க வரும் உள்ளூர் மற்றும் வெளியூர் சுற்றுலா பயணிகளை நோக்காககொண்டு நாளுக்கு நாள் அபிவிருத்தியடைந்து வரும் எல்ல நகரத்தை “பசுமை நகரம்” என்ற தொனிப்பொருளை அடிப்படையாககொண்டு சுற்றுலா துறைக்கு நன்மை பயக்கும் விதமாக எதிர்கால அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயற்படுத்துவதே எனது பிரதான நோக்கமாகும்.

அந்த நோக்கத்தை அடைவதற்கு மாநகர சபை மற்றும் மேற்கு அபிவிருத்தி அமைச்சின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் எல்ல நகரத்துக்குற்பட்ட பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை தயாரித்து இவ்வாறு சட்டபூர்வமாக வெளியிடுவது தொடர்பாக எனது மனமார்ந்த நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

எல்ல நகரத்துக்குற்பட்ட பகுதி சுற்றுலா நகரமாக வேகமாக வளர்ச்சியடைந்து வருகிறது. அதன் காரணமாக எல்ல நகர அபிவிருத்திக்குற்பட்ட பகுதி நாளுக்கு நாள் முறையற்ற விதத்தில் அபிவிருத்தி தாக்கத்திற்கு உள்ளாகுதல் விரிவடைவதால் இயற்கை சூழலுக்கு கடுமையான சேதம் ஏற்படுகிறது. ஆகையால் நிலவும் அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை முறையாகவும் மற்றும் இயற்கை சூழலுக்கு ஏற்ற வகையில் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான வசதிகளை பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கு சிறந்த பொருளாதார பயனை அனுபவிக்கும் விதத்தில் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு இருப்பது தொடர்பாக நான் எனது பாராட்டை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அதன்படி நகரத்தின் முறையான அபிவிருத்தி ஊடாக இப்பகுதி வாழ் மக்களுக்கும் மற்றும் உள்ளூர் வெளியூர் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகளை குறைவில்லாது வழங்குவதற்கு இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை முறையான விதத்தில் செயற்படுத்துவதற்கு தேவையான வலிமை கிடைக்க வாழ்த்துகிறேன்.

**யு.பி. பஸ்நாயக்க**

தவிசாளர்

எல்ல உள்ளூராட்சி சபை

## IV அறிமுகவுரை

எல்ல ஊவா மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. இந்த நகரை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் சுற்றுலா நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் நிலவும் இயற்கை சுற்றுச்சூழலை பாதுகாக்கும் குறிக்கோள் இருக்கிறது.

எல்ல நகர்ப்புர பகுதிகள் உள்ளடக்கும் விதத்தில் நகருக்கான திட்டத்தை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் வருடம் 2018 - 2030 இடைப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் நடைமுறைப்படுத்த ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும்போது நிலத்தை பயன்படுத்தும் விதம், வாகன சஞ்சாரம், பொருளாதார முறைமை, கல்வி மற்றும் சுகாதாரம், பெருநதெரு, மக்கள் தொகை மற்றும் வீடமைப்பு விரிவாக்கம் நீர் வடிகால் போன்ற பல துறைகளை ஆய்வுசெய்து இது உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர திட்டம் "மலைகளால் சூழப்பட்ட இயற்கையான சொர்க்கம்" என்ற தொலைநோக்கினை அடைவதற்கு உருவாக்கப்பட்டுள்ளதுடன் சகல அபிவிருத்தி நிபந்தனைகள் மற்றும் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்கள் மூலம் சுற்றுலா பயணத்துறை நகரமாக வளர்ச்சியடைய செய்வதுடன் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகர அபிவிருத்தி திட்டம் இரண்டு பகுதிகளாக இருப்பதுடன் அதில் தொகுதி I இல்செய்யப்பட்ட தகவல் மற்றும் பௌதீக திட்டங்களை செயற்றிட்டத்துடன் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தொகுதி II இல் அபிவிருத்தி நிபந்தனைகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

## V நன்றி

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊவா மாகாண அலுவலகம் மூலம் அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவின் ஊடாக எல்ல நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2017- 2018 கால எல்லைக்குள் செயற்படுத்த உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த நகர திட்ட தயாரிப்பதற்காக எல்ல புகையிரத நிலையம், இலங்கை போக்குவரத்து சபை, எல்ல பிரதேச சபை, எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் போன்று பலவிதமான அரச நிறுவனங்கள், அரை அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவு, அமுல்படுத்தும் பிரிவு, புவியியல் தகவல் தொகுதி பிரிவு மற்றும் ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி அலகு, சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்றம் பிரிவு ஆகியவைகளுக்காக மற்றும் நடைமுறையில் வழங்கிய ஆதரவுக்கு எமது நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

## பொருளடக்கம்

I அமைச்சரின் செய்தி .....	I
II தலைவரின் முன் .....	II
III உள்ளூராட்சி சபை தலைவரின்செய்தி .....	III
IV அறிமுகவுரை .....	IV
V நன்றி.....	V
பொருளடக்கம் .....	VI
வரைபட பட்டியல் .....	VII
அட்டவணை பட்டியல் .....	VIII
உருவ பட்டியல்.....	IX
வரைபு பட்டியல்.....	X
1. அறிமுகம்.....	1
1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி .....	1
1.2 திட்ட குழு .....	2
1.3 நோக்கம் .....	4
1.4 திட்ட செயற்பாடு.....	6
2. ஆரம்ப ஆய்வு பணிகள் .....	11
2.1 பகுப்பாய்வு பகுதிகளில் .....	11
2.2 திட்ட பின்னணி மற்றும் தர அறிக்கை .....	12
2.3 திட்ட எல்லை நிர்ணயம் செய்தல் .....	32
2.3.1 செயற்பாட்டு எல்லை .....	32
2.3.2 புவிசார் எல்லை .....	32
2.3.3 நிர்வாக எல்லை .....	32
2.3.4 திட்ட எல்லை .....	34
3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம் .....	37
4 .திட்ட வரையறை .....	45
4.1 தொலைநோக்கு .....	45
4.2 தொலைநோக்குடனான பிரகடனம் .....	45
4.3 குறிக்கோள் .....	47
4.4 குறிக்கோள் .....	47
5. ப.ப.வா.த பகுப்பாய்வு முறைமைகள் (SWOT ANALYSIS) .....	51
6. திட்டம் .....	85

6.1	சங்கற்ப திட்டம்.....	85
6.2	உத்தேச காணி பயன்பாட்டு திட்டம் .....	91
6.3	சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயம் வீதி.....	95
6.3.1	சேவை திட்டம் .....	95
6.3.2	போக்குவரத்து திட்டம்.....	99
6.3.3	நீர் வழங்கல் திட்டம் .....	104
6.3.4	மின் வழங்கல் திட்டம் .....	106
6.3.5	குப்பை கூலம், வடிகால் மற்றும் கழிவு போக்குவரத்துதொகுத்த .....	111
6.3.6	தின்ம கழிவு முகாமைத்துவம்.....	115
6.3.7	ஏனைய வசதிகள் திட்டம் .....	117
6.4	பொருளாதாரம் அபிவிருத்தி மூலோபாயம்.....	121
6.4.1	உத்தேச பொருளாதாரம் திட்டங்கள் .....	121
6.4.2	உத்தேசதொழில் தொழில்துறை திட்டம் .....	126
6.5	நிலையான சுற்றாடல் மூலோபாயம் .....	128
6.5.1	சுற்றாடல் பாதுகாப்பு.....	129
6.5.2	புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவம் .....	130
6.5.3	அனர்த்த விபத்து முகாமைத்துவம் .....	133
6.5.4	திறந்தவ்வெளி திட்டம் .....	135
6.6	செயற்படுத்தப்படும் மூலோபாயம் .....	142
6.6.1	மூலோபாய செயற்றிட்டம்.....	142
6.6.2	செயற்றிட்டம் சங்கற்பம்.....	144
6.6.3	நிறுவனத்துக்கான தயாரிப்பு.....	292
	இணைப்பு .....	303

## VI வரைபட பட்டியல்

வரைபடம் இல. 2.1: பகுப்பாய்வு பகுதிகளில்.....	11
வரைபடம் இல. 2.2: வீதி வரைபடம்.....	14
வரைபடம் இல. 3.1: அபிவிருத்தி அழுத்தம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வரைபடம்.....	40
வரைபட இல. 5.1 : அபிவிருத்தி தாக்கம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம்.....	59
வரைபட இல. 5.2 : மண் சரிவு அவதான வலயம் .....	61

வரைபடம் இல. 6.1: சங்கற்ப திட்டம்.....	85
வரைபட இல. 6.2 காணி பயன்பாட்டு திட்டம்.....	91
வரைபடம் இல. 6.3 : உத்தேச சேவை திட்டம்.....	98
வரைபடம் இல. 6.4 : உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம்.....	99
வரைபடம் இல. 6.5 : இருக்கும் நீர் வழங்கல்.....	104
வரைபடம் இல. 6.6 : தற்போதைய மின் வழங்கல்.....	108
வரைபடம் இல. 6.7 : உத்தேச மின்சார வழங்கல் திட்டம்.....	110
வரைபடம் இல. 6.8 : உத்தேச கழிவு போக்குவரத்து தொகுதி திட்டம்.....	113
வரைபடம் இல. 6.9 : உத்தேச வடிகால் அமைப்பு திட்டம்.....	114
வரைபடம் இல. 6.10 : உத்தேச தின்ம கழிவு திட்டம்.....	116
வரைபடம் இல. 6.11: எல்ல நகர வளர்ச்சி திட்டம்.....	118
வரைபடம் இல. 6.12 : சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி திட்டம்.....	120
வரைபடம் இல. 6.13 : உத்தேச பொருளாதாரம் திட்டம்.....	124
வரைபடம் இல. 6.14: உத்தேச துறையில் திட்டம்.....	127
வரைபடம் இல. 6.15: உத்தேச பாதுகாப்பு திட்டம்.....	129
வரைபடம் இல. 6.16: நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவ திட்டம்.....	132
வரைபடம் இல. 6.17: அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்.....	134
வரைபடம் இல. 6.18: எல்ல புகையிரத நிலையம் அண்மித்து பொது திறந்தவ்வெளி திட்டம்.....	137
வரைபடம் இல. 6.19 : பொது திறந்தவ்வெளி திட்டம்.....	139

## VII அட்டவணை பட்டியல்

அட்டவணை 1.1 : மூலோபாய நகர அபிவிருத்தி திட்ட குழு.....	3
அட்டவணை 2.1 : காணி விலை.....	21
அட்டவணை 2.2 : வாகனங்கள் மொத்த வெளியே செல்லுதல் மற்றும் உள்.....	23
அட்டவணை 2.3 : மின்சார நுகர்வோர்.....	23
அட்டவணை 2.4 : கணக்கெடுக்கப்பட்ட மேற்கொள்ளப்பட்ட நீர் வெளியேற்றம்.....	27
அட்டவணை 2.5 : கன கழிவு சேகரித்தல்.....	28
அட்டவணை 2.6 : கல்வி மட்டம்.....	29
அட்டவணை 2.7 : சுகாதார தகவல்.....	31
அட்டவணை இல. 5.1: ப.ப.வா.த பகுப்பாய்வு.....	51
அட்டவணை இல. 5.2: சுற்றுலா தங்குமிடம்.....	55
அட்டவணை இல. 5.3 : சுற்றுலா துறைக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய தேயிலை தோட்டங்கள்.....	57

அட்டவணை இல. 5.4: ப.ப.வா.த பகுப்பாய்வு.....	71
அட்டவணை இல. 5.5: சுற்றுலா தங்குமிடம்.....	72
அட்டவணை இல. 5.6 : அரச காணி.....	74
அட்டவணை இல. 5.7 : நீர் வழங்கல்.....	78
அட்டவணை இல. 5.8 : நீர் கேள்வி.....	79
அட்டவணை இல. 5.9 : கணக்கெடுக்கப்பட்ட தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய கொள்ளளவு.....	79
அட்டவணை இல. 5.10: எல்ல நகரத்தின் காணி விலை.....	80
அட்டவணை இல. 5.11: பெருந்தெருக்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள மூலப்பொருட்கள்.....	82
அட்டவணை இல. 6.1 : நீர் கேள்வி.....	105
அட்டவணை இல. 6.2 : கழிவு நீர்வ்வ வெளியேற்றம் தொடர்பான முன்னறிவிப்பு.....	111
அட்டவணை இல. 6.3: பொருளாதாரம் வியூகம்.....	122
அட்டவணை இல. 6.4 : தற்போதைய ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகள்.....	135
அட்டவணை இல. 6.5 : பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள்.....	140
அட்டவணை இல. 6.6 மூலோபாய செயற்றிட்டம்.....	142

## VIII உருவ பட்டியல்

உருவப்பட இல. 1.1: திட்ட செயற்பாடு.....	6
உருவப்பட இல. 2.1 : புகையிரத நிலைய வளாகம் - எல்ல.....	13
உருவப்பட இல. 2.2: சுற்றுலா வீதி வரைபடம்.....	16
உருவப்பட இல. 2.3: குப்பை கூல திடலமூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017.....	28
உருவப்பட இல. 5.1: சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்கள்.....	54
உருவப்பட இல. 5.2 : தேயிலை தோட்ட அண்மித்த சுற்றுலா பணிகள்.....	57
உருவப்பட இல. 5.3: கட்டுமானம் மூலம் மனங்கவரும் இடத்தை இடையூறாகும் செய்தல்.....	62
உருவப்பட இல. 5.4 : அனுமதியற்ற கட்டுமானம்.....	63
உருவப்பட இல. 5.5 : இணையத்தில் தேசிய சுற்றுலா மேம்பாடு நிகழ்ச்சி.....	64
உருவப்பட இல. 5.6 : சுற்றுலா பயண மார்க்கம்.....	65
உருவப்பட இல. 5.7: நகல்படுத்தப்பட்டுள்ள தேசிய திட்டம்.....	66
உருவப்பட இல. 5.8: புகையிரத வீதி அண்மித்து இருக்கும் ரம்யமான காட்சிகள்.....	68
உருவப்பட இல. 5.9: சூழலில் மனங்கவரும் இடங்கள் அமைந்து இருத்தல்.....	69
உருவப்பட இல. 5.10 : குப்பை கூல திடல்.....	75

உருவப்பட இல. 5.11: சுற்றுலா உணவகம் மூலம் இயற்கை ஓடைகள் கழிவு நீர் அகற்றப்படும் விதம்.....	76
உருவப்பட இல. 5.12: நகரத்தில் முறையான வாகனங்கள் நிறுத்துதல் மற்றும் மின் கம்பிகள் செயற்றிட்டம்.....	77
உருவப்பட இல. 5.13: எல்ல நகரம் அண்மித்து செயற்படும் .....	78
உருவப்பட இல. 6.1 : பொருளாதாரம் வியூகம்.....	121

## IX வரைபு பட்டியல்

வெப்பநிலை.....	51
வரைபு இல. 5.1 : வெப்பநிலை செயற்றிட்டம் .....	52





## 1. அறிமுகம்

### 1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

எல்ல நகரத்தை நோக்காக கொண்டு இப்போதைக்கு முறையான நகர திட்டம் தயாரிக்கப்படாததால் நிலவும் சுற்றுலா துறையின் முன்னேற்றத்துடன் எல்ல நகரத்தை அடிப்படையாக கொண்டு முறையான நகர திட்டமொன்றின் தேவை தோன்றியுள்ளது.

நகர திட்டத்தை அமைப்பதன் மூலம் நகரம் முறையாக திட்டமிட்டு கூறப்படும் நகரத்துடன் தொடர்புடைய மக்களின் சமூகம், பொருளாதாரம், அரசியல், மற்றும் சுற்றாடல் மேம்பாடு வளர்ச்சிக்காகவே.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தேசிய அரச சபையின் 1978 இல. (4) ஆம் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் இல. 2(1) பிரிவின் கீழ் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இதன் மூலம் பிரதானமாக அமைச்சரால் நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தும் சில பிரதேசங்களின் பொருளாதாரம், சமூக மற்றும் பௌதீக ரீதியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு செயற்பாட்டை மேம்படுத்தல் இதன் குறிக்கோள் ஆகும்.

தேசிய அரச சபையின் 1978 இல. 41 கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்தின் (8) (அ) பிரிவின் அதிகார சபை மூலம் பிரகடனப்படுத்தியுள்ள பகுதிகளுக்கு ஒன்றிணைந்த திட்டத்தை தயாரித்து அந்த பகுதியை பௌதீக ரீதியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்திக்காக நிலவும் சாத்தியக்கூறு மற்றும் வாய்ப்பு மேம்படுத்திக்கொண்டு நகரை முறையாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் இருக்கும் பலவீனங்களை மற்றும் சீரழிவுகளால் ஏற்படும் தாக்கத்தை குறைத்த கொள்வதால் முறையான நகர திட்டம் மூலம் நடைபெறுவதுடன், முறையான எதிர்கால நோநோக்கக்கத்துடன் நகரத்தை திட்டமிடுவதற்கான அதிகாரம் 1982 இல. 4 கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தம்) சட்டத்தின் 8 அ (I) பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இலங்கையில் படிப்படியாக அபிவிருத்தி அடையும் சுற்றுலா பயணத்துறை நகரமான எல்ல நகரத்தில் கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு 2008/07/08 ஆம் திகதி இல. 1558/ 5 மூலம் நகர அதிகார பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த நகர திட்டம் தற்போது அபிவிருத்தி தேவையை அடிப்படையாக கொண்டு பிரதேச நகர திட்டம் ஒன்று 2018-2030 கால எல்லையை அடிப்படையாக கொண்டு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

## 1.2 திட்ட குழு

- **பிரதானமாக இணைந்து கொள்ளும் நிறுவனம்** - எல்ல பிரதேச சபை
- **ஆலோசனை நிறுவனங்கள்**
  1. பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், எல்ல
  2. புகையிரத நிலையம், எல்ல
  3. இலங்கை போக்குவரத்து சபை, பதுளை
  4. ஊவா மாகாணம் வீதி மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை
  5. தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்
  6. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை
  7. இலங்கை மின்சார சபை
  8. அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம்
  9. ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம்
  10. வலய கல்வி அலுவலகம், எல்ல
  11. பெருந்தெருக்கள் திணைக்களம்
  12. வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம்
  13. பொலிஸ் நிலையம், எல்ல
  14. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
  15. ஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலைக்கழகம்
  16. ஊவா மாகாண சுற்றுலா துறை அமைச்சு
  17. மாகாண காணி ஆணையாளர் திணைக்களம்
  18. காணி பயன்பாடு கொள்கை திட்ட திணைக்களம்
  19. உள்ளூராட்சி திணைக்களம்
  20. சிறிய ஏற்றுமதி விவசாய திணைக்களம்
  21. இலங்கை ஏற்றுமதி அபிவிருத்தி சபை
  22. இலங்கை சுற்றுலா துறை சபை

**ஆலோசனை குழு** - வர்த்தக சங்கம், எல்ல

எல்ல மூலோபாய நகர அபிவிருத்தி திட்ட குழு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை 1.1 : மூலோபாய நகர அபிவிருத்தி திட்ட குழு**

அங்கத்தவரின் பெயர்	பதவி
திரு . அனூர மெதவெல	பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்)
திருமதி டப்ளியூ. டி.டி. ஷமிலா மஹதந்தில	பிரதி பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்)
திருமதி. எம். எல். ஆர். பீ. முண்சிங்க	சுற்றாடல் திட்டமிடல்
திரு. கே. எம். சீ. எஸ். குமார	திட்ட உத்தியோகத்தர்
திரு . டி. எம். இந்திரசிரி	திட்ட உத்தியோகத்தர்
திரு . எஸ் ஜே . கே. லேல்வல	திட்ட உத்தியோகத்தர்
திருமதி டப்ளியூ. கே. ரங்கஜீவனி	திட்ட உத்தியோகத்தர்
செல்வி . ஏ. எச். ஏ. ஓ. துஷாரா	பிரதி திட்ட உத்தியோகத்தர்

இதற்கு புறம்பாக பிரதான அலுவலகத்தில் ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு மற்றும் அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவு, புவியியல் தகவல் தொகுதி பிரிவு, நிலத்தோற்றம் மற்றும் சுற்றாடல் பிரிவு போன்றவற்றின் பங்களிப்பு பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

### 1.3 நோக்கம்

எல்ல நகரம் நாட்டில் வளர்ச்சியடைந்து வரும் சுற்றுலா நகரமாக விளங்குவதுடன் அதற்கான பிரதான காரணமாக இருப்பது எல்ல பகுதியை சூழவுள்ள செளந்தரியமான சூழல் மற்றும் சுற்றாடல் காட்சியாக தோன்றும் எல்ல பள்ளத்தாக்கு, ராவண எல்ல, ராவண மலைத்தொடர், சிறிய ஸ்ரீ பாதம் ஆகும். சுற்றுலா பிரயாணிகளின் ஈர்ப்பை கொண்டுள்ள இந்த நகரத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் முறையற்ற அபிவிருத்தி காரணமாக அந்த பகுதி அண்மித்த உணர்திறன் சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்கப்படுகிறது. ஆகையால் எல்ல நகர திட்டம் மூலம் நிலவும் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்த வண்ணம் சுற்றுலா துறை மேம்படுத்துவதற்கும், அதற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவது ஊடாக இப்பிரதேசத்தின் பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல், பௌதீக வளர்ச்சியை ஏற்படுத்துவதே ஆகும்.

இந்த நகர திட்டம் மூலம் எல்ல பிரதேசத்தில் இருக்கும் மாற்று பொருளாதார வழியான விவசாயம் மற்றும் கால்நடை போன்ற துறைகள் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தாது இருப்பதுடன் அதற்கு முக்கிய காரணமாக இருப்பது எதிர்வரும் 12 வருட காலத்தில் சுற்றுலா துறையை முறையாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் இயற்கை சுற்றுச்சூழலை பாதுகாப்பது மாத்திரமே இந்த திட்டத்தில் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

2010 -2030 கால பகுதியில் செயற்படும் தேசிய புவியியல் பௌதீக திணைக்களம் மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட தேசிய திட்டம் மூலம் , அந்த கால எல்லைக்குள் தேசிய புவியியல் பௌதீக திணைக்களம் மூலம் ஊவா மாகாணத்துக்காக நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ள பிராந்திய திட்டங்கள் மூலம் எல்ல பகுதிக்குள் சுற்றாடல் சுற்றுலா பயணத்துறையை மேம்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 2050 கால பகுதிக்கு நகல்படுத்தப்பட்டுள்ள தேசிய திட்டம் மூலம் சுற்றுலா பயண துறை எல்ல நகரத்தின் உணர்திறன் வலயத்துக்குள் சுற்றாடல் சுற்றுலா பயண துறையையையையே மேம்படுத்துவதற்கும், உருவாக்கப்பட்ட சுற்றாடல் பாதுகாக்கப்படும் வித்தில் முறையாக பேணப்படவேண்டும் எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி எல்ல நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் நோக்கம் தேசிய மற்றும் பிராந்திய தேவையின் அடிப்படையில் சுற்றுலா பயண துறையை மேம்படுத்துவதும் அதன்படி இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாக்கும் நோக்குடன் எல்ல நகர திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இந்த நகர திட்டம் சுமார் 1 ½ வருடம் போன்ற குறுகிய காலத்தில் செய்யப்பட்டது. மேலும், எல்ல பிரதேசம் அபிவிருத்தி அடைந்த பகுதியாக இல்லாமை, இருக்கும் வரையறைக்குட்பட்ட வசதிகள் காரணமாக குறித்த தரவுகள் இல்லாமையும்,

சிலவேளைகளில் சமூகத்தில் நிலவும் ஒருசில காரணிகளை அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு பயன்படுத்திகொண்டாலும் அவைகளுக்கு அறிவியல் ரீதியான அடிப்படை காரணம் இல்லாததால் அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிக்கும்போது எதிர்கொண்ட வரையறைகள் ஆகும். உதாரணம்- எல்ல நகரத்தில் உலகத்தில் நிலவும் சிறந்த சுத்தமான ஓட்சிசன் இருப்பதே ஆகும்

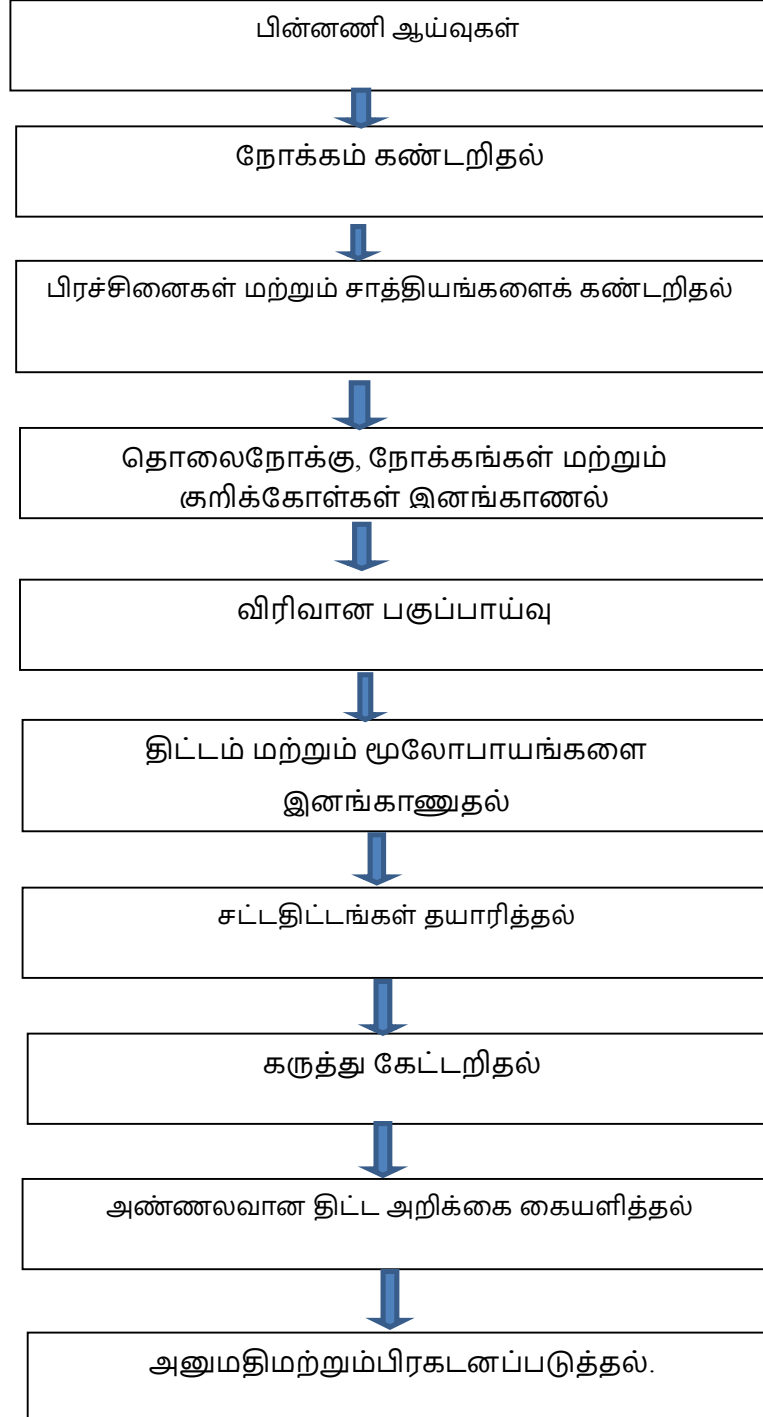
எல்ல பகுதிக்குள் நிலவும் செளமியமான கால நிலை மற்றும் இயற்கை செளந்தரியத்துக்கு இணையான இடங்கள் இருப்பதால் எல்ல நகரம் படிப்படியாக சுற்றுலா நகரமாக வளர்ச்சி அடைந்துக்கொண்டிருக்கிறது. எல்ல நகரம் பண்டாரவளை சுற்றுலா துறை நகரத்துடன் இணைத்து அபிவிருத்தி செய்யும் தேவையை இலங்கை சுற்றுலா சபை இனங்கண்டுள்ளது. நிலவும் அபிவிருத்தி தேவைகளை அடிப்படையாக கொண்டு எல்ல நகரம் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்படும் முறையான பகுப்பாய்வு மூலம் நகர திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2030 வருடம் ஆகும்போது எல்ல நகரம் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்தல் இந்த திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

## 1.4 திட்ட செயற்பாடு

எல்ல நகர திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு பின்பற்றியுள்ள திட்ட செயற்பாடுகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

### உருவப்பட இல. 1.1 : திட்ட செயற்பாடு



## பின்னணி ஆய்வு பணிகள்

பின்னணி ஆய்வு பணிகளின் கீழ் பிரதேசத்தின் வரலாற்று ரீதியாக மக்கள் தொகை வளர்ச்சி, வீட்டு தகவல், வாகனங்கள் சஞ்சாரம், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போதுமானதாக எனவும், பொருளாதாரம் வியூகம், நில பயன்பாடு, சுற்றுலா துறை தொடர்பாக தகவல்சேக்கசேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இங்கு எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், எல்ல பிரதேச சபை, எல்ல புகையிரத நிலையம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம், வனவிலங்கு பாதுகாப்பு திணைக்களம்போன்ற போன்ற நிறுவனங்களின் தகவல்கள் சேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

## சிக்கல்கள் மற்றும் வாய்ப்பு இனங்காணுதல்

நகர தொடர்பாக அபிவிருத்தி செய்வதற்குசெச்சயெவதற்கு அடிப்படை காரண பகுப்பாய்வு முறைமைகள், மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம் பகுப்பாய்வு செயல்முறை, சம்பந்தப்பட்டவர்களுடன் நடாத்தப்பட்ட கூட்டங்கள் மூலம் எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு நிலவும் சாத்தியகூறுகள் மற்றும் சிக்கல்கள் இனங்காணப்பட்டன. இனங்காணப்பட்ட சாத்தியகூறுகள் மற்றும் சிக்கல்களின் முக்கியத்துவ அடிப்படையில் (Priority Matrix) பகுப்பாய்வு செய்து அந்த சிக்கல்கள் முக்கியத்துவத்தின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்டன.

## தொலைநோக்கு, குறிக்கோள் தயார் செய்தல்

தர அறிக்கை, சேரிக்கப்பட்ட தகவல் மற்றும் நிலவும் சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் இனங்கண்டு ஆய்வு செய்த பின் அபிவிருத்தி வாய்ப்புகள் உருவாக்கப்பட்டதுடன் அதன்படி அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் எதிர்கால தொலைநோக்கும், அந்த தொலைநோக்கு பிரகாரம் ஆரோக்கியமான குறிக்கோள் தயார்செய்தல் இடம்பெற்றது.

## விளக்கத்துடனான பகுப்பாய்வு

விளக்கத்துடனான பகுப்பாய்வின் கீழ் முதலில் ப.பவாத பகுப்பாய்வு (SWOT Analysis) செசெய்யச்செய்யப்பட்டது.

எல்ல பிரதேச அபிவிருத்தியில் நிலவும் பலம், பலவீனம், சந்தர்ப்பம் மற்றும் தடைகள் இனங்காணப்பட்ட குறிக்கோள் மற்றும் விருப்பம் அடிப்படையாக கொண்டு விளக்கத்துடனான பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

### **விருப்பம் மற்றும் மூலோபாயம் இனங்காணுதல்**

எதிர்கால தொலைநோக்கு பிரகாரம் உருவாக்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைவதற்கு செயல்முறை செய்யப்பட்ட மூலோபாயம் இனங்காண்பதற்கு ப.பவா.த பகுப்பாய்வு செயல்முறை மற்றும் தரப்பினர்களின் கூட்டங்கள் மூலம் விருப்பம் மற்றும் மூலோபாயங்கள் இனங்காணப்பட்டது.

### **ஆவணப்படுத்தல் மற்றும் சட்ட நிபந்தனை உருவாக்கப்படல்.**

அபிவிருத்தி திட்டம் செயற்படுத்தப்படுவதற்கு தேவையான கட்டிட கட்டுமானம் மற்றும் காணி பயன்பாடுகளுக்கான சட்ட மற்றும் நிபந்தனை உருவாக்குதல் இங்கு செய்யப்பட்டன. இதற்கு ஏற்கனவே இருக்கும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பயன்படுத்த இயலாத நிபந்தனை மாற்றுதல், சமவெளி மற்றும் சரிவு பகுதிகளில் கட்டுமானம் மற்றும் நில பயன்பாடுகளில் ஆராய்ந்து பார்க்கவேண்டிய அத்தியாவசிய நிலைமைகளை விபரமாக பகுப்பாய்வுசெய்தச் செய்த வண்ணம் மற்றும் கலந்தாலோசித்து நிபந்தனை உருவாக்கம் செய்யப்பட்டன.

### **பொதுமக்கள் தரப்பினரின் கருத்துகளை அறிதல்**

அபிவிருத்தி திட்டம் செயற்படுவதற்கு முன்னர் திட்டநகல் பொதுமக்கள் தரப்பினரின் கருத்துகளை அறிவதற்கு முன்வைக்கப்பட்டன. அங்கு தரப்பினர்களுக்காக விழிப்புணர்வூட்டும் பயிற்சி பட்டரை நடாத்தப்பட்டு விழிப்புணர்வு செய்யப்பட்டது.

### **மாதிரி திட்ட அறிக்கையை யை யை கையளித்தல்**

இறுதி நகல் அபிவிருத்தி திட்டம்பொப் பொது மக்களின் கருத்துகள் விசாரித்து அறிந்த பின் அந்த முன்மொழிவுகள் மற்றும் கருத்துகளுடன் திருத்தம் செய்து பிரதான திட்ட கமிட்டிக்கு/அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவுக்க கையளிக்வேண்டும்.

### **அனுமதி மற்றும் பிரகடனப்படுத்தல்.**

பிரதான திட்ட கமிட்டியின் அங்கீகாரத்தை பெற்றுக் கொள்வது. அமைச்சரின் அனுமதியுடன் வர்த்தமானி மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்படும்.





## 2. ஆரம்ப ஆய்வு பணிகள்

### 2.1 பகுப்பாய்வு பகுதிகளில்

எல்ல நகர திட்டத்தை ஆய்வுசெசெ ச்செய்யும்போது அந்த பகுதி அண்மித்து பகுதியில் நிலவும் புவிசார் அமைவு அடிப்படையில் ஆய்வு பகுதி தெரிவு செய்யப்பட்டு இருக்கிறது. அதன்படி எல்ல பள்ளத்தாக்கு அண்மித்த வலயம், ராவணன் மலைத்தொடர், சிறிய ஸ்ரீ பாத பகுதி, பதுளை -பண்டாரவெலை வீதியை அண்மித்து பதுளா ஓயாவை அண்மித்து நிலவும் சமவெளி பகுதிகள் ஆய்வு பகுதிகளாக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி ஆய்வு பகுதி கீழ் காணும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது. இது சுமார் 1390 ஏக்கர்களை கொக்கொண்ட பகுதியாக இருக்கிறது. அதாவது சதுர கிலோ மீட்டர் 5.6 ஆகும்.

#### வரைபடம் இல. 2.1: பகுப்பாய்வு பகுதிகளில்



எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு



ஆய்வு பகுதி

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2017

## 2.2 திட்ட பின்னணி மற்றும் தர அறிக்கை

எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் நிலவும் தேசியம்தொத்ததொடர்பு ஆய்வு பிரகாரம் எல்ல நகரத்தை அடிப்படையாகபெகா கொணக்ககொண்டு சுற்றுலா பயணிகள் துறை முக்கியத்துவம் அடிப்படையில் தேசிய மற்றும் சர்வதேச தொடர்புகளைகொண்டிருக்கிறது.

எல்ல நகரம் முன்னைய காலத்திலேயிருந்து இருந்து குடியேற்றம் காணப்படுவதுடன் ‘‘அலி’’ என்ற பெயர் மருவி எல்ல என்ற பெயர் வந்ததாகவும் ,2004 ஏற்பட்ட சூனாமியின் பின்னர் சுற்றுலா பயண வழிகள் நாடு பூராவும் விரிவடைந்ததுடன் எல்ல நகரம் சுற்றுலா பயணிகளின் நகரமாக மாறி இருக்கிறது.

இலங்கை சுற்றுலா சபை மூலம் பிரகடனப்படுத்தியுள்ள தகவல் பிரகாரம் நாட்டில் நிலவும் சுற்றுலா பயண வீதி பல எல்ல நகரத்துடன் ஒன்றிணைந்து இருக்கிறது. அதன்படி நாட்டில் இருக்கும் ஏனைய சுற்றுலா நகரங்களுடன் தொடர்புகளைபேபெபெ பேனும் வளர்ச்சியடைந்து சுற்றுலா நகரமாக எல்ல நகரம் விளங்குகிறது.

### சுற்றுலா பயணத்துறை மற்றும் தேசியதொடர்புகள் த்தொடர்புகள்

இலங்கை சுற்றுலா சபைக்கு சொந்தமான, தகவல் பகுப்பாய்வு செய்த பின் இலங்கைக்கு வருடாந்தம் வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகளில் சுமார் 6% ங் எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தருகிறார்கள் என நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அறிந்து இருக்கிறது. அதில் பிரெஞ்சு, ஜெர்மன், அவுஸ்திரேலியா, அமெரிக்கா போன்ற மேற்குலக நாடுகள் போலவே ஆசியா வலயத்தில் உள்ள சீனா, இந்தியா போன்ற நாடுகளின் புதிதாக சுற்றுலா பயணிகளின் வருகையையும் காணலாம். இந்த சுற்றுலா பயணிகளின் வருகைக்கு அடிப்படை காரணமாக இருப்பது, பிரதானமாக சுமார் 28% வீதம் மலைகளை கடப்பதற்கும் மற்றும் முகாம்களை அமைப்பதற்கும், சுமார் 17% கிராமிய அனுபவத்தை பெறுவதற்கும், சுமார் 24% வீதம் சுத்தமான காற்றை அனுபவிப்பதற்கும் மற்றும் சுமார் 30% இயற்கை சுற்றாடலை அனுபவிப்பதற்கும் என ஆய்வில் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இங்கு பிரதானமாக பகுப்பாய்வு வலியுறுத்தவது யாதெனில், எல்ல நகரத்தில் நிலவும் இயற்கை சுற்றாடலின் சௌந்தர்யமான சுற்றாடலை அனுபவிப்பதே அவர்களின் நோக்கமாகும்.

## உருவப்பட இல. 2.1 : புகையிரத நிலைய வளாகம் - எல்ல



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

### பிராந்திய தொடர்புகள்தொ

புகையிரத போக்குவரத்து எல்ல நகரத்துக்கான நுழைவை வழங்கும் பிரதான வழியாக இருப்பதுடன், புகையிரத நுழைவு வழி இயற்கை சௌந்தர்யமான இடத்தில் அமைந்திருப்பதால் புகையிரத வழியூடாக பெரும்பாலோர் எல்ல பகுதியில் பயணசெச்சம் செய்கின்றனர்.

பெருந்தெருக்கள் தரப்படுத்தப்படுதலின் பிரகாரம் (ஏ) வகுப்பு, (சி) வகுப்பு, மற்றும் (டி) வகுப்பு வீதிகள் விரிவடைந்து காணப்படுகிறது.. அதன்படி(ஏ) வகுப்புக்குசொந்தமான வீதிகளாக இருப்பது,

- எல்ல வெள்ளவாய வீதி (ஏ-23) கி. மீ 14
- கொழும்பு பதுளை வீதி (ஏ16) கி.மீ12

## ஏ. வகுப்புக்கு சொந்தமான வீதி வரைபடம்

## வரைபடம் இல. 2.2: வீதி வரைபடம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

பிரதேச ரீதியாக நிலவந்தொடர்பு தொடர்புகளை ஆய்வுசெச் செய்யும்போது எல்ல நகரத்துக்கு மொனராகல மாவட்டம், அம்பாறை, ஹம்பந்தோட்ட, கதலி, மாத்தரை, கொக்கொழும்பு, இரத்தன்புரிபோ ப்போன்ற மாவட்டத்துடன் சேவை பிரிவுகள் மாவட்டங்களுடன் சேவை பிரிவு தொடர்புகளை பேணி வருகிறது. மேலும் விவசாயபொ

ப்பொருட்கள் பரிமாற்ற தொடர்புகள் பண்டாரவெலை, வெள்ளவாய, பசறை மற்றும் பதுளை நகரங்களுடன் நிர்வாக தொடர்புகளை வைத்துக்கொண்டு இருக்கிறது.

எல்ல நகரத்துக்கு தென் மாகாணம், கிழக்கு மாகாணம் ஊடாக நுழையும்போது பிரதான மத்திய நிலையமாக வெள்ளவாய நகரம் விளங்குகிறது.

நாளாந்தம் சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல நகரத்துக்கு வரும் பிரதான வழியாக புகையிரதத்தை குறிப்பிடலாம். பருவ காலமான ஜூலையில் இருந்து செப்டெம்பர் மற்றும் நவம்பர் இருந்து பெப்ரவரி வரை நாளாந்தம் சுமார் 450 சுற்றுலா பயணிகளும் பருவ காலம் இல்லாத காலங்களில் ஜனவரி மார்ச் இருந்து ஜூன் வரையிலும், அக்டோபர் இருந்து நவம்பர் வரை நாளாந்தம் சுமார் 280 - 300 சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தருவர்.

### சிறப்பு தொடர்புகள்

எல்ல நகரம் தற்போது நாட்டில் பிரதான சுற்றுலா நகரமாக மாறி இருக்கிறது.

2000 வருடத்துக்கு முன்னர் நாட்டில் சுற்றுலா பாதைகளாக தென் பகுதி கடலோர பகுதிகளான காலி, மாத்தரை, ஹிக்கடுவ, தங்கல்ல போன்ற கலாச்சார முக்கோனமான அநுராதபுரம், பொன்னருவ மற்றும் கண்டி, மற்றும் யால தேசிய சரணாலயம் போன்ற பகுதிகளுக்கு சென்றனர் ஆனால் 2000 ஆம் வருடத்துக்கு பின்னர் இந்த சுற்றுலா பயண பாதைகள் மாறி இருப்பதை காணக்கூடியதாக இருக்கிறது.

அதன்படி 2000 ஆம் வருடத்துக்கு பின்னர் யுத்தம் முடிவுக்கு வந்தவுடனேயே முழு நாட்டினதும் சுற்றுலா பயணிகளின் பாதைகள் விரிவடைந்து காணப்படுகிறது. இருக்கிறது. அதன்படி சுற்றுலா பயணிகளின் பாதைகள்,

- தென் பகுதி கடலோரம் - வெள்ளவாய , எல்ல.
- கொழும்பு - கண்டி - நுவரெலிய - எல்ல - வெள்ளவாய - தங்கல்ல.
- கொழும்பு - கண்டி - நுவரெலிய - எல்ல - வெள்ளவாய - ஆறுகம்பே.
- கொழும்பு - கண்டி - மட்டக்களப்பு.
- கொழும்பு - கண்டி - அநுராதபுரம் - திருகோணமலை.
- கொழும்பு - அநுராதபுரம் - பொலன்னருவ - யாழ்ப்பாணம்.

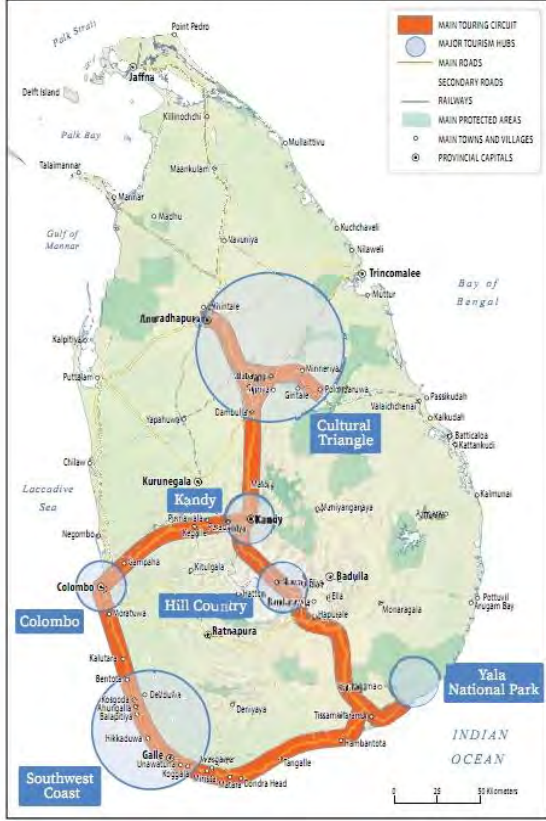
வருடம் 2004 வருடத்துக்கு பின்னர் நாடு முழுவதும் விரிவடைந்து காணப்படும் சுற்றுலா பயணிகளின் பாதைகள் எல்ல பகுதிக்குள் ஒருமித்த கேந்திரமாக ஈர்த்து நிற்கிறது.

## சுற்றுலா வீதி வரைபடம்

### உருவப்பட இல. 2.2: சுற்றுலா வீதி வரைபடம்

2004

MAP 2: Most popular touring route visiting some of Sri Lanka's tourism sites



2016

MAP 4: New Tourism Development for Feasibility and Consideration



மூலம்: இலங்கை சுற்றுலா சபை

### மக்கள் தொகை மற்றும் வீட்டு

மக்கள் தொகை தகவலை ஆய்வு செய்யும்போது எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் 2001 வருடத்தில் மக்கள் தொகை 41,548 ஆகவும் 2012 வருடத்துக்குள் அது 44,057 ஆகவும் மக்கள் மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்கள தகவலின் பிரகாரம் பதிவாகிறது..

மக்கள் மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களத்தால்வெ வ்வவெளியிடப்பட்டுள்ள வீட்டு தகவல் பிரகாரம் எல்ல பிரதேச பிரிவுக்குள் 95% வீதம் நிரந்தர வீடுகளாக இருப்பதுடன் 5% வீதம் அரை நிரந்தர வீடுகளாக மற்றும் தற்காலிக வீடுகளாக கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வருடம் 2001 மற்றும் 2012 வருடத்துடன் ஒத்துப்பார்க்கும் போது எல்ல திட்ட எல்லைக்குள் வீடுகள் படிப்படியாக சுற்றுலா துறைக்காக பயன்படுத்தும் நிலையை காணலாம். மேலும், எல்ல திட்ட எல்லைக்குள் குடியிருக்கும் மக்கள் எண்ணிக்கை குறைவடைவதை

காணலாம். அது சுற்றுலா துறையின் தாக்கத்தின் அடிப்படையில் நடைபெற்றுக்கொண்டு இருக்கிறது.

2016 வெளியிடப்பட்ட மத்திய வங்கி அறிக்கையின் பிரகாரம் இலங்கையின் மக்கள் தொகை அதிகரிப்பு விகிதம் 0.9 ஆகும். அதன்படி ஒப்பிட்டு பார்க்கும்போது அதிக மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் மதுரகம பிரிவில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதெனவும், குறைந்த மக்கள் வளர்ச்சி விகிதம் கித்தல்எல்ல எல்ல கிராம சேவகர் பிரிவில் பதிவாகியுள்ளது.

முழுமையாக கவனத்தில் கொள்ளும்போது குறைவான மக்கள் தொகை விகிதம் நிவ் பர்க் மற்றும் ராவண எல்ல பிரிவுகளில் பதிவாகியுள்ளது.. அதிகரித்த மக்கள் தொகை விகிதம் அறிக்கை காணப்படுவது ஹெட்டிபொல, கித்தல்எல்ல, யஹலவெல, மதுரகம மற்றும் எல்ல கிராம சேவகர் பிரிவுகளிலேயே.

அதிக மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் ஹெட்டிபொல, கித்தல்எல்ல, யஹலவெல, மதுரகம மற்றும் எல்ல கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் காணப்படுகிறது. இவ்வாறு மக்கள் தொகை விகிதம் அதிகரிக்க காரணமாக இருப்பது, குடியிருப்பு பயன்பாடு மற்றும் மற்றும் வர்த்தகங்களுடன் காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் உயர்ந்த மட்டத்தில் இருப்பதனால் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை வளர்ச்சி இந்த பகுதியில் அதிகரிக்க காரணிகளாக இருக்கிறது.

அதிகமான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தை காட்டும் ஹெட்டிபொல, கித்தல்எல்ல, யஹலவெல, மதுரகம மற்றும் எல்ல பிரிவுகள் போன்றவைகளாகும். இவ்வாறு மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் அதிகரிக்க காரணமாக இருப்பது, இந்த பிரிவுகளில் முழு நில பரப்பில் பெரும்பாலானவர்கள் தேயிலை பயிரிடுதல், புல்வெளி, காடுகளை வேறு பயிர் செய்கைக்கு பயன்படுத்துவதால், வர்த்தகங்கள் மற்றும் நிலவும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் உயர்ந்த மட்டத்தில் இருப்பதால் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை இந்த பகுதிகளை நோக்கி மீள் விரிவாக்கம் அடைகின்றனர்.

இதற்கு அப்பால் பௌதீக அமைவை கவனத்தில் கொள்ளும்போது பொதுவாக சரிவு பரந்தளவில் அமைந்து இல்லாமையும், ஆபத்தான நில அமைவு குறைந்த அளவில் காணப்படுவதாலேயே. மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிவுகளில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் உயர்ந்த மட்டத்தில் நிலவுகிறது.

கித்தல்எல்ல பிரிவு உயர்ந்த மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் அதிகமாக இருப்பதற்கு காரணம், இந்த பிரிவுக்குள் துரிதமாக வளர்ச்சியடையும் சுற்றுலா துறையே. சுற்றுலா துறைக்கு நிலவும் கேள்வியால் கித்தல்எல்ல எல்ல பிரிவுக்குள் குடியிருப்புகள் , சுற்றுலா பயன்பாடுகள் அதிகரித்து இருக்கிறது. மேலும்ஒப்பிட்டளவில் ஆராய்ந்து பார்க்கும்போது வீதி அமைப்பு விரிவாக்கத்தின்படி கித்தல்எல்ல கிராம சேவகர் பிரிவு உயர்ந்த மட்டத்தில் காணப்படுகிறது.

## தற்போது காணப்படும் நில பயன்பாட்டு விதம்

தற்போது எல்ல பிரதேச நில பயன்பாட்டு விதத்தை பகுப்பாய்வு செய்து பார்த்தால் நில பயன்பாட்டு விதம் துரிதமாக மாற்றம் அடைந்து தொகுதிகளாக காணப்படுகிறது.

நில பயன்பாட்டு விதத்தை பகுப்பாய்வு செய்வதற்காக இலங்கை நில அளவை திணைக்களம் மூலம் 1999 தயாரிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டு வரைபடம் மற்றும் 2017 ஆம் வருடம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் தயாரிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டு வரைபடம் பயன்படுத்தப்பட்டது.

காடு பயன்பாட்டு விதத்தை பகுப்பாய்வு செய்யும்போது 1999 ஆம் வருடம் மற்றும் 2017 வருடத்துடன் ஒப்பிடும்போது காடுகளின் அளவு படிப்படியாக குறைந்து இருக்கிறது. அதன்படி 1999 ஆம் வருடம் சுமார் 1000 ஏக்கராக காணப்பட்ட காடு 2017 ஆம் வருடம் 300 ஏக்கர் என்ற வரையறைக்குள் வந்துள்ளது. இவ்வாறு காடு நில பயன்பாடு படிப்படியாக குறைவதற்கு காரணமாக இருப்பது காடுகளை தேயிலை மற்றும் வேறு பயிர்களுக்காக பயன்படுத்துவதே. மேலும் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை வளர்ச்சியடைவதுடன் மக்கள் காடுகளை அழித்து வீடுகளை அமைப்பதில் ஈடுபடுவதும், சுற்றுலா பயணிகளுக்காக காடுகளை அழித்து விடுதிகளை அமைப்பதனால் காடுகள் படிப்படியாக புல்வெளியாக மாறி இவ்வாறு காடுகளின் அளவு குறைவதற்கு காரணமாக இருக்கிறது.

குறிப்பிட்ட வரையறைக்குள் அதாவது எல்ல சந்திக்கு மாத்திரம் எல்லையாக இருந்த வர்த்தக நில பயன்பாடு 2017 ஆகும்போது மிகவும் துரிதமாக வளர்ச்சியடைந்ததுடன் எல்ல நகரம் துரிதமாக சுற்றுலா பயணிகளின் வர்த்தகம் அதிகரித்து வீடுகள் சுற்றுலா விடுதிகளாக மாறி இருப்பதுடன் புதிதாக கட்டிய விடுதிகளின் எண்ணிக்கை அதிகரித்ததால் இவ்வாறு வர்த்தக நில பயன்பாடு தற்போதைக்கு அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

தேயிலை பயிர்செய்கைக்கான நில பயன்பாட்டின்படி 1999 ஆம் வருடம் சுமார் 800 ஏக்கராக இருந்ததுடன் 2017 ஆகும்போது அது சுமார் 350 ஏக்கர் அளவுக்கு குறைவடைந்து காணப்பட்டது. இவ்வாறு தேயிலை பயிர்க்காக பயன்படுத்தப்பட்ட நிலம் வேறு பயிர்களுக்காகவும் குடியிருப்புகளுக்காகவும் பயன்படுத்தல் இந்த மாற்றம் ஏற்பட காரணமாக இருக்கிறது.

நெல் வயல்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் நிலம் மிகவும் குறைவாக இருக்கிறது. 1999 ஆம் வருடம் நெல் வயல்களுக்காக சுமார் 170 ஏக்கர் இருந்தபோதிலும் தற்போது அது சுமார் 80-90 வரை குறைந்து காணப்படுகிறது. நெல் வயல் காணிகள் வேறு பயிர்களான மரக்கறி பயிரிடுவதற்கு பயன்படுத்தல் மற்றும் நெல் வயல் காணிகள் காடுகளாக மாறுதல் அதற்கு காரணமாக இருக்கிறது.

புல்வெளி நிலத்துக்கான நில அளவும் படிப்படியாக குறைவடைந்து இருக்கிறது. 1999 வருடத்தில் சுமார் 600 ஏக்கராக இருந்த புல்வெளி தற்போது 240 ஏக்கர் என்ற வரையறைக்குள் வந்துள்ளது. எல்ல பிரதேசத்தில் புல்வெளி வேறு பயிர்களுக்காக பயன்படுத்தலும் மற்றும் குடியிருப்புகளுக்காக பயன்படுத்தலும் அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

ஆனால் வர்த்தக பயன்பாடு, குடியிருப்பு பயன்பாடு, மற்றும் பெருந்தெருக்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் நிலம் படிப்படியாக அதிகரிப்பதை இப்போது காணக்கூடியதாக இருக்கிறது. ஆனால் நீர் வடிகாலுக்காக பயன்படுத்தப்படும் கால்வாய்கள் மற்றும் ஓடைகள் இருந்த நிலங்கள் தற்போது படிப்படியாக குறைந்து போவதை காணலாம்.

நில பயன்பாடு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

### சிறப்பு இயல்புகள்

எல்ல பிரதேச நில பயன்பாட்டு தன்மையில் காணக்கூடிய சிறப்பு இயல்புகளாவது,

- காடுகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் அளவு படிப்படியாக குறைவடைதல்
- வர்த்தக பயன்பாடு விசேடமாக சுற்றுலா துறைக்காக பயன்படுத்தப்படும் நிலத்தின் அளவு அதிகரித்துள்ளது
- குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் வர்த்தகம் பயன்பாடுகளாக மாற்றம் அடைதல்.
- வீதிகளை அமைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நில பயன்பாடு 1999 வருடத்துடன் ஒப்பிடும்போது அதிகரித்தல் மற்றும் தேயிலை மற்றும் 19வேறு பயிர்களுக்காக நிலங்களை தொடர்ந்து பயன்படுத்துவதால் நிலத்தின் அளவு படிப்படியாக குறைவடைதல்

எல்ல நகரம் நாட்டில் முன்னணி சுற்றுலா நகரமாக காணப்படுவதால் நிலவும் சுற்றுலா கேள்வி அடிப்படையில் குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் வர்த்தக பயன்பாடுகளாக அல்லது வீட்டுடன் இணைந்த விடுதி (Home Stay) ஆக மாற்றம் அடைந்திருப்பது சிறப்பு அம்சமாகும்.

### பொருளாதார செய்முறை

எல்ல திட்ட வரையறைக்குள் காணக்கூடிய பிரதானமான பொருளாதார வியூகமானது 2004ம் வருடத்துக்கு முன் விவசாய பணிகளில் ஈடுபட்ட மக்கள் படிப்படியாக சுற்றுலா துறையை நோக்கி செல்வதேயாகும். நிலவும் நிலம் சுற்றுலா துறைக்கு 9.33% நிலத்தை 2017 ஆம் வருடத்தில் பயன்படுத்தியதுடன் அதன் பயன்பாட்டை 1999 வருடத்தில் எவ்விதமான சுற்றுலாவுக்கும் பயன்படுத்தியதாக அறிக்கை இல்லை. மேலும், சுற்றுலா விடுதிகளில் விரிவாக்கத்தை ஆய்வுசெய்யும்போது எல்ல திட்ட எல்லைக்குள் வீட்டுடன்

தொடர்புடைய சுற்றுலா துறை தொழில்கள் 174 உம் சுற்றுலா உணவகங்கள் மற்றும் ஹோட்டல்கள் 744 உம் பதிவாகியிருக்கிறது. மேலும், சேவையில் ஈடுபட்டிருப்பவர்களை ஆய்வு செய்யும்போது எல்ல பிரிவில் தொழிலில் ஈடுபட்டிருப்பவர்களில் 100% வீதம் சுயதொழில் தொழில் அடிப்படையிலேயே வாழ்கின்றனர்.

வரலாற்று வளர்ச்சி அடிப்படையில் எல்ல நகரத்தின் சிறப்பம்சம் யாதெனில் புராண கதைகளில் வரும் ராவணனின் கதையே ஆகும். தற்போது ராவணனின் கதை உண்மை கதை என உறுதி படுத்தும் காரணிகள் பல கிடைத்து இருக்கிறது. இதில் ராவணன் குகை, நீலகுளம் என்ற சுற்றுலா பயணிகளை கவர்ந்த இடங்கள் ராவணன் கதை தொடர்பாக பெறும் கௌரவத்தை தருவதுடன் உள்ளூர் வெளியூர் சுற்றுலா பயணிகள் பல ராவணன் கதை அடிப்படையில் எல்ல நகரத்துக்கு வருகின்றனர்.

அதன்படி எல்ல நகரம் அண்மித்து நிலவும் இயற்கை காட்சி சுற்றாடல் அடிப்படையில் சுற்றுலா துறை மேம்பட்டிருப்பதாகவும் அது பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு காரணமும் படிப்படியாக வளர்ச்சி அடைந்து முறையாக அதை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் அதனூடாக தோன்றும் சுற்றாடல் மாசடைதலை தவிர்த்து சுற்றுச்சூழலை பாதுகாத்து நிலையான பொருளாதார வளர்ச்சிக்காக சுற்றுலா பயண துறையின் நன்மையை கருத்திற்கொண்டு திட்ட எல்லைக்குள் சாத்தியக்கூறுகள் காணப்படுகின்றன.

### காணி விலை

2008 ஆம் வருடத்தின் பின் எல்ல நகரம் படிப்படியாக சுற்றுலா நகரமாக அபிவிருத்தி அடைவதால் காணி விலை படிப்படியாக அதிகரித்து கொண்டு இருக்கிறது. காணி விலை தீர்மானிப்பதற்கான பிரதான காரணிகளாக இருப்பது காணியின் உரிமம் ஆகும்.

எல்ல நகரத்தை அண்மித்த சொந்த காணியின் பர்ச்சஸின் விலை மில்லியன் ரூபா. 1.5 ஆகவும் அல்லது ரூபா. 2.0 மில்லியன் ஆகவும் இருந்த போதிலும் சுமார் 300 மீட்டர் பல்லகெட்டுவ வீதியில் சொந்த காணி பர்ச்சஸின் விலை மில்லியன் ரூபா. 0.8 க்கும் மில்லியன் ரூபா. 1.2 ஆக இருக்கிறது.

மேலும் அனுமதி பத்திரம் உடைய காணிகளுக்கு உயர்ந்த விலை காணப்படுவதுடன் நகரத்தில் இருந்து பசறை வீதியில் சுமார் கிலோமீட்டர் தூரத்தில் காணியின் பர்ச்சஸின் விலை மில்லியன் ரூபா. 0.4 – 0.8 இடைப்பட்டதாகும்.

காணிகளில் இருந்து காணக்கூடிய காட்சிகளின் பிரகாரம் காணியின் பர்ச்சஸின் விலை மில்லியன் ரூபா. 2.5 மற்றும் 3.0 இடைப்பட்ட தொகையில் காணப்படுகிறது.

எவ்வாறாயினும் தற்போது எல்ல நகரத்தில் குறைந்த பட்ச காணி விலை பர்ச்சஸ் ரூபா. மில்லியன் 0.4 ஆகும்.

### அட்டவணை 2.1 : காணி விலை

நிலையம்	குறைந்த பட்ச விலை ரூ. (பர்ச்சஸ்)	அதிக பட்ச விலை ரூ.(பர்ச்சஸ்)
எல்ல நகரம்	1450,000.00	2000,000.00
பசறை வீதி	525,000.00	1500,000.00
கித்தல்எல்ல வீதி	1250,000.00	210,000.00
எல்ல - வெள்ளவாய வீதி	225,000.00	800,000.00
எல்ல இருந்து கும்பல்வெல வீதி வரை	220,000.00	290,000.00

மூல : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

எல்ல நகரத்தில் நிலவும் சுற்றுலா துறை கேள்வி அடிப்படையில் நிலவும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் வியூகம், காணியில் காட்சி காணக்கூடிய இடம் காணியின் உரிமம் போன்ற காரணிகள் அடிப்படையில் காணிகளின் விலை மாறுபடும்.

### போக்குவரத்து

எல்ல நகரத்தின் அமைவை கவனத்தில் கொள்ளும் போது எல்ல நகரம் மலையக புகையிரத வீதியுடன் நேரிடையாக தொடர்புபட்ட நகரமாகும். மேலும் எல்ல நகரத்துக்கு சுற்றுலா பயணிகள் பெரும்பாலும் வருவதற்கு பயன்படுத்தும் ஊடகமும் புகையிரத பாதைகளாகும்.

எல்ல நகரத்துக்கு குறுகிய தூர பேருந்து சேவை போலவே நீண்ட தூர பேருந்து சேவையும் இடம்பெறுகிறது. இதற்கு புறம்பாக மலையக புகையிரத வீதி எல்ல நகரத்தின் ஊடாக செல்வதால் எல்ல புகையிரத நிலையம் நகரத்தில் இருந்து சுமார் 200மீட்டர் தூரத்தில் அமைந்து இருக்கிறது. எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகள் பெரும்பாலும் பயன்படுத்துவது புகையிரத போக்குவரத்து ஊடகமாக இருப்பதுடன் சுற்றுலா பயணிகளில் சுமார் 70%, 80% வீதம் நாளாந்தம் புகையிரதத்தை பயன்படுத்துகின்றனர். சுமார் 10 புகையிரதங்கள் ஒரு நாளாந்தம் எல்ல புகையிரத நிலையம் ஊடாக பயணம் செய்வதுடன் அதில் 5 புகையிரதங்கள் எல்லயில் இருந்து பதுளை வரையும், அதில் 5 புகையிரதம் எல்லயில் இருந்து கொழும்பு வரையும் சேவையில் ஈடுபடுகிறது.

2017 வருடம் ஏப்ரல் மாதம் புகையிரத திணைக்களத்தின் மூலம் பெற்றுக்கொண்ட தரவுகளின்படி சுற்றுலா பயணிகள் 13300 க்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையானோர் மாதாந்தம் புகையிரத பயன்படுத்தி எல்ல பகுதிக்கு வருகை தருவதுடன் புகையிரத பயன்படுத்தி சுமார் 8600 சுற்றுலா பயணிகள் வருகை தந்துள்ளனர்

எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகளில் பெரும்பாலோர் மீண்டும் புகையிரத்தை பயன்படுத்தி வெளியேறினாலும், இன்னும் சில சுற்றுலா பயணிகள் வெள்ளவாய நகரம் ஊடாக ஆறுகம்பெ மற்றும் கிழக்கு கடற்கரைக்கும், உடவலவ மற்றும் யால போன்ற பகுதிகளில் பார்க்க செல்கிறார்கள்..

### சஞ்சரிக்கும் மக்கள் தொகை

எல்ல நகரத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட மற்றும் இலங்கை போக்குவரத்து சபை, பதுளை மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை மூலம் வழங்கப்பட்ட தகவல் பிரகாரம் எல்ல நகரத்தில் நாளாந்தம் சஞ்சரிக்கும் வாகனங்கள் மற்றும் மக்கள் தொகை தொடர்பாக தகவல் கீழே காணப்படுகிறது.

எல்ல நகரம் ஊடாக ஒரு நாளாந்தம் செலுத்தப்படும் நீண்ட தூரம் மற்றும் குறுகிய தூரம் பேருந்து எண்ணிக்கை 165 ஆகும். அதில் குறுகிய தூரம் பேருந்து எண்ணிக்கை 97 ஆகும். நீண்ட தூரம் செல்லும் பேருந்து எண்ணிக்கை 68 ஆகும்.

நாளாந்தம் எல்ல நகரம் ஊடாக பயண செய்யும் மொத்த வாகனங்கள் எண்ணிக்கை 3602 ஆகும். அதில் 1916 நாளாந்தம் எல்ல நகரத்துக்குள் வருவதுடன் ஒரு நாளாந்தம் வாகனங்கள் சுமார் 1686 எல்ல நகரத்தை விட்டு வெளியே செல்கின்றன.

2017 ஜூன் மாதத்தில் நடாத்தப்பட்ட வாகனங்கள் ஆய்வுகளில் எல்ல நகரத்தில் 3 இடத்தில் நடாத்தப்பட்டது அத்துடன் கால எல்லை 4 க்கான ஆய்வு நடாத்தப்பட்டன.

வாகனங்களை ஆரம்ப ஆய்வு நடாத்தப்பட்ட இடங்கள் பின்வருமாறு,

1. எல்ல நகர சுரங்கத்திற்கு அருகில்.
2. எல்ல-வெள்ளவாய வீதி பேருந்து நிலையம் அருகில்.
3. எல்ல- பசறை வீதி

இந்த இடத்தில் நடாத்தப்பட்ட ஆரம்ப கட்ட ஆய்வு பணிகள் மூலம் கணக்கெடுக்கப்பட்ட மொத்த வெளியே செல்லுதல் மற்றும் உள்ளே நுழையும் வாகனங்கள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை 2.2 : வாகனங்கள் மொத்த வெளியே செல்லுதல் மற்றும் உள்**

நிலையம்	மொத்த உள் நுழைவு (நாளாந்தம்)	மொத்த வெளியே செல்லுதல் (நாளாந்தம்)
எல்ல சுரங்கத்துக்கு அருகில்	894	781
எல்ல-பசறை வீதி	394	386
எல்ல பேருந்து நிலைய அருகில்	544	723

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

புகையிரத போக்குவரத்து மூலம் ஏற்படும் வரும் மக்கள் தொகை பகுப்பாய்வு செய்ததில் புகையிரத மூலம் எல்ல நகரத்துக்கு பருவ காலத்தில் 450 சுமார் சுற்றுலா பயணிகள் எண்ணிக்கையானோர் வருகை தருவதுடன் பருவ காலம் தவிர்ந்த சந்தர்ப்பத்தில் நாளாந்தம் சுமார் 280 சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல பகுதிக்கு வருகின்றனர்.

**இரவு நேரத்தில் மக்கள் தொகை**

எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகள் நகரத்துக்குள்வந்து தனது உணவு குடி வகைகளை தேவைகளை நிறைவேற்றிக்கொள்கின்றனர் எல்ல நகரத்தில் இரவு நேரத்தில் செய்த கண்காணிப்பு பிரகாரம் சுற்றுலா பயணிகள் 300-400<sup>ஊ</sup> சுமார் இரவு 7-11 இடைபட்ட கால எல்லைக்குள் உலாவுவதுடன் இரவு 11 க்கு பின்னர் உலாவும் மக்கள் எண்ணிக்கை குறைவாகும்.

உள்நாட்டவர்கள் இரவு 8.30 பின்னர் நகரத்தில் சஞ்சரிப்பது இல்லை.

**உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்****மின்சாரம்**

எல்ல பிரிவுக்குள் மின்சார நுகர்வோர் தொடர்பாக தகவல் கீழே காணப்படுகிறது.

**அட்டவணை 2.3 : மின்சார நுகர்வோர்**

கிராம மூலோபாய உத்தியோகத்தர் பிரிவு	மின்சாரம்	சூரியவலு	உயிர் வாயு	வேறு
யஹலவெல	268	-	-	-
நிவ் பர்க்	207	1	-	-

மதுரகம	324	-	-	-
இடமகம	141	-	-	-
ஹெட்டிபொல	312	-	-	-
கித்தல்எல்ல எல்ல	350	-	-	-
ராவணா எல்ல	100	-	-	-

மூலம்: மக்கள் மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம் -2012

எல்ல பகுதிக்காக வழங்கப்படும் மின்சார அலகு 132 வொட் ஆவதுடன் மொத்த நில பகுதி உள்ளடக்கும் விதத்தில் மின் கம்பிகள் அமைப்பு விரிவாக்கப்பட்டிருக்கும் விதம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டிருக்கிறது.

## நீர்

எல்ல பகுதிக்கு நீர் வழங்கும் நீர் நிலையாக இருப்பது கிணற்று நீர், குழாய் நீர், ஆறு மற்றும் ஓடைகள் ஆகும். மொத்த நீர் பயன்பாட்டுக்கு நீர் நிலைகள் மூலம் வழங்கப்படும் பங்களிப்பு கீழ்க் காணும் வரைபட மூலம் காட்டப்பட்டிருக்கிறது.

எல்லக்கு மொத்த நீர் வழங்கும் நிறுவனமாக இருப்பது எல்ல பிரதேச சபை, நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை மற்றும் சமூக நீர் செயற்றிட்டம் ஆகும்.

எல்ல பிரதேச சபை மூலம் தண்ணீர் செயற்றிட்டங்கள் 19 செயற்படுவதுடன் எல்ல நகர அபிவிருத்தி பகுதிக்குள் 06 தண்ணீர் செயற்றிட்டங்கள் செயற்படுவதுடன் அதில் சுமார் 630 குடும்பங்களுக்கு நீர் வழங்கப்படுகிறது.

## தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை மூலம் 2017 வருடத்தில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட பதுளை, ஹாலிஎல, மற்றும் எல்ல நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் நீர் வழங்குவதற்கு ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதன்மூலம் விநியோகிக்கப்படும் நீரின் அளவு நாளாந்தம் 850m<sup>3</sup> ஆகும். இந்த நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள நீர் குழாய்கள் தொடர்பான வரைபடங்கள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன. ஹாலிஎல நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் நிறுவப்பட்டுள்ள நீர் செயற்றிட்ட எண்ணிக்கை 3 ஆக இருப்பதுடன் அவைகள்,

- கொட்டுவல நீர் செயற்றிட்டம் - 500 m<sup>3</sup>
- கித்தல்எல்ல நீர் செயற்றிட்டம் - 100 m<sup>3</sup>
- எல்ல நீர் செயற்றிட்டம் - 250 m<sup>3</sup>

## சமூக நீர் செயற்றிட்டம்

எல்ல பகுதிக்குள் சமூக நீர் செயற்றிட்டம் 11 செயற்படுவதுடன் அதில் எல்ல திட்ட பகுதிக்குள் நீர் செயற்றிட்டம் 02 மாத்தரமே செயற்படுகிறது. அதாவது,

ரேன்போ சமூக அடிப்படை அமைப்பு - ஹெட்டிபொல

சஹயோகித்தா சமூக அடிப்படை அமைப்பு - எல்ல

## நீர் கேள்வி மற்றும் வழங்கல்

### கேள்வி

கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள நீர் கேள்வி நாளாந்தம் (பருவ காலத்தில் எல்லைக்குள்) - 1861.86 m<sup>3</sup>

கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள நீர் கேள்வி நாளாந்தம் (பருவ காலத்தில் எல்லைக்குள்) - 1832.88 m<sup>3</sup>

குடியிருப்பு கேள்வி (நாளாந்தம்) - 959.9 m<sup>3</sup>

வர்த்தக பயன்பாடுக்கான கேள்வி (நாளாந்தம்) பருவ காலத்தில் - 898.46 m<sup>3</sup>

வருட பயன்பாட்டுக்கான கேள்வி (நாளாந்தம்) பருவ காலத்தில் அல்லாத - 869.48 m<sup>3</sup>

தாபன பயன்பாட்டுக்கான கேள்வி (நாளாந்தம்) - 3.5 m<sup>3</sup>

### நீர் விநியோகம்

எல்ல நகரத்துக்கு நாளாந்தம் விநியோகிக்கப்படும் நீர் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

எல்ல பிரதேச சபை (நாளாந்தம்) - 51 m<sup>3</sup>

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை (நாளாந்தம்) - 850 m<sup>3</sup>

கிணற்று நீர் மூலம் (நாளாந்தம்) - 16.5 m<sup>3</sup>

நாளாந்த நீர் விநியோகம் (மொத்தம்) - 917.5 m<sup>3</sup>

கீழ்காணும் தகவல்கள் அடிப்படையில் கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள எஞ்சிய பருவ காலங்களில் நாளாந்தம் 944.36 m<sup>3</sup> ஆகவும் பருவ காலத்தில் அல்லாத காலங்களில் 1832.88 m<sup>3</sup> ஆகவும் பதிவாகியுள்ளது.

பருவ காலத்தினை கவனத்தில்கொள்ளாமல் கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள நீர் பற்றாக்குறை அண்ணளவாக நாளாந்தம் 929.83 m<sup>3</sup> ஆகும்.

## இனங்காணப்பட்டுள்ள சிக்கல்கள்

- நிலவும் நீர் பற்றாக்குறைக்காக முறையான நீர் முகாமைத்துவ திட்டம் அவசியமற்றிருத்தல்.
- தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை மூலம் உள்ளடக்கப்படாத யஹலவெல, நிவ் பர்க் மற்றும் ராவணா எல்ல போன்ற கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளுக்கு முறையான குடிநீர் விநியோகம் இல்லாமை.
- கிணற்று நீர் பயன்பாடு குறைந்தளவில் இருப்பதால் நிலத்தடி நீர் மட்டத்தை வலுப்படுத்துவதற்காக தேவையான நடவடிக்கை எடுக்காமை.
- நீர் நிலைகள் வற்றிப்போவதை தடுப்பதற்கு மற்றும் நீர் ஊற்றுகளை பாதுகாப்பதற்கு தேவையான சட்ட வரையறை இல்லாமை.

## மின் தொடர்பு

எல்ல நகரத்தை அண்மித்து தபால் அலுவலகம் ஒன்று இருக்கிறது. அதேபோல் அப்பிரதேசத்தை அண்டி உயர்ந்த தரத்திலான தொலைபேசி வசதிகள் பயன்படுத்தக்கூடியதாக இருந்தபோதிலும் நகரத்தை அண்மித்த இடங்களில் பொது தொலைபேசி வசதிகள் மற்றும் இணைய வசதிகள் மிகவும் குறைவாகவே காணப்படுகிறது.

எல்ல நகர மத்தியில் இருந்து 3 கி.மீ தூரத்தில் இருக்கும் பகுதியில் 3G வசதிகள் இருந்தபோதிலும் எல்ல நகர மத்தியில் மாத்திரம் 4G வசதிகள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

டயலொக், மொபிடெல், எட்டிசலாட் தொலைபேசி கம்பனிகள் மூலம் கோபுரங்கள் சில கட்டியமைக்கப்பட்டு அந்த வலயம் உயர்ந்த தரத்தில் இருக்கிறது.

## வடிகால் அமைப்பு

எல்ல நகரத்தை அண்மித்த பகுதியில் நிலவும் வடிகால் அமைப்புகள் மொத்த விரிவாக்கத்தின் பிரகாரம் நகரத்தில் சுரங்கத்துக்கு அருகில் இருக்கும் பாதை வரைக்கும் வீதியின் இருமருங்கிலும் வடிகால் அமைப்பு இருக்கின்ற போதிலும் அதற்கு புறம்பாக எல்ல பொலிஸ் நிலையம் வரை செல்லும் வழி அண்மித்து வடிகால் தொகுதி ஒன்றை கவனிக்கலாம். இவ்வாறு நகரத்தை அண்டி இருக்கும் வடிகால் அமைப்பின் மொத்த விரிவாக்க தூரம் சுமார் 400-500 மீட்டர் இருப்பதுடன் வடிகால் அமைப்பு விரிவாக்க வரைபடம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தை அண்மித்து இருக்கும் வடிகால் அமைப்பு திறந்த வடிகால் அமைப்பாக இருப்பதுடன் அந்த வடிகால் அமைப்பு முறையாக ஒன்றோடொன்று தொடர்பு இல்லாமல் இருப்பதால் மழை காலத்தில் வீதியின் மேற்புரம் வெள்ளநீர் ஓடுவதால் சுற்றுலா

பயணிகள் மற்றும் உள்நாட்டு மக்கள் சிக்கல் நிலைக்கு ஆளாகின்றனர். மேலும் சுற்றுலா பயணிகள் தங்கியிருப்பதனால் முறையற்ற விதத்தில் தனது கழிவுகளை

முறையற்ற விதத்தில் வடிகால் அமைப்புக்குள் இடுவதால் வடிகால் அமைப்பு தடைப்பட்டு ஈ நுளம்பு பரவி துர்நாற்றம் வீசுவதால் சுற்றுலா துறைக்கு தீய தாக்கங்கள் ஏற்படுகிறது.

இந்த வடிகால் அமைப்பு கிரிந்தி ஓயா கிளை ஆறுடன் தொடர்புபட்டிருப்பதால் இயற்கையான நீர் நிலைகள் அசுத்தமடைவதை காணலாம்.

### மலக்கழிவு தொகுதி

தற்போதைக்கு எல்ல நகரத்தை அண்மித்த பகுதியில் எவ்வித மலக்கழிவு தொகுதிகளும் தென்படவில்லை. ஆனால் படிப்படியாக அபிவிருத்தி அடையும் நகரம் என்ற ரீதியில் எல்ல நகரத்தை அண்மித்த பகுதியில் மலக்கழிவு தொகுதியின் தேவை உருவாகி இருக்கிறது. அதன் மூலம் ஒரு நாளாந்தம் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீர் அளவு மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறது.

### அட்டவணை 2.4 : கணக்கெடுக்கப்பட்ட மேற்கொள்ளப்பட்டநீர் வெளியேற்றம்

கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ள வெளியேற்றம்	நீர்	பருவ காலம்	பருவ காலமற்ற
வர்த்தக சமூகம் மூலம் நாளாந்தம் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீர்		45m <sup>3</sup>	30 m <sup>3</sup>
குடியிருப்பு சமூகம் மூலம் நாளாந்தம் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீர்		97 m <sup>3</sup>	97 m <sup>3</sup>
மொத்த கழிவு நீர் வெளியேற்றம் (நாளாந்தம்)		142 m <sup>3</sup>	127 m <sup>3</sup>

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

நாளாந்தம் கழிவு நீர் சுமார் 142 m<sup>3</sup>- 127 m<sup>3</sup> வெளியேற்றப்படுவதுடன் அண்ணளவாக சுமார் 4035 m<sup>3</sup> வெளியேற்றப்படுகிறது.

### திண்ம கழிவு

எல்ல பிரதேச சபை மூலம் நாளாந்தம் சுமார் 6 டொன் குப்பை சேகரிக்கப்படுவதுடன் அந்த குப்பை திறந்த குப்பை திடலான கித்தல்எல்ல குப்பை திடலுக்கு திறந்த குப்பை கிடத்தப்படும் முறைமைகள் பயன்படுத்தி இடப்படுகிறது. எல்ல பிரதேச சபைக்கு இருக்கும் ஒரேயொரு குப்பை கூல திடல் இதுவாகும். இது பர்ச்சஸ் 10 மற்றும் 15 க்கு

இடையிலான தனியார் காணியொன்றில் கித்தல்எல்ல வீதி ஆரம்ப இடத்தில் (எல்ல நகரத்தில் இருந்து) சுமார் 100 மீட்டருக்கு அண்மித்த பகுதியில் அமைந்திருக்கிறது.

எல்ல குப்பை திடல் மற்றும் அதனுடனான தகவல் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

#### அட்டவணை 2.5 : கன கழிவு சேகரித்தல்

திடக்கழிவுகள்	சேதன	சேதனையற்ற
குடியிருப்பு (நாளாந்தம்)	டொன் 3.5	டொன் 1.0
வர்த்தக (நாளாந்தம்)	-	-
இலத்திரன் கழிவு (நாளாந்தம்)	டொன் 6	
மீள்சுழற்சி அளவு (திடலில்)	டொன் 2.5	
மாதம் கொம்போஸ்ட் பசளை உற்பத்தி	டொன் 2.5	

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

இங்கு நிலவும் சிக்கலானது குப்பை கூல திடல் ஆகும். மொத்த கொள்ளளவு டொன் 4.5 இருந்தபோதிலும் நாளாந்தம் சுமார் 6 டொன் குப்பை இந்த திடலில் சேகரிக்கப்படுகிறது.

#### குப்பை கூல முகாமைத்துவ செயல்முறை

தற்போதைக்கு எல்ல பிரதேச சபை மூலம் எல்ல நகரத்தில் இருந்து தெமோதர சந்தி வரையிலும், கித்தல்எல்ல வீதி வரையிலும், கித்தல்எல்ல வீதி ஊடாக சுமார் 2 கி.மீ வரையிலும், எல்ல வெள்ளவாய வீதி ஊடாக ராவணா எல்ல வரையிலும் பல்லெகெட்டுவ வீதி ஊடாக பொரவெவ சந்தி வரையிலும் குப்பை கூலங்கள் சேகரிக்கப்படுகிறது. வாரத்தில் 3 நாள் இவ்வாறு உக்கக்கூடிய மற்றும் உக்காத குப்பை என்ற வகையில் வகைப்படுத்தி சேகரிக்கப்படுகிறது.

#### உருவப்பட இல. 2.3 : குப்பை கூல திடலமூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017



**கல்வி**

எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் சுமார் 28 பாடசாலை இருப்பதுடன் அனைத்து பாடசாலைகளும் அரசாங்கத்தால் நடாத்தப்படுகிறது. இந்த பாடசாலை மத்தியில் 2 பாடசாலைகளான நாவுல்ல தேசிய பாடசாலை மற்றும் ஹல்பே மத்திய மகா வித்தியாலயம் தேசிய பாடசாலைகள் தரத்தில் உள்ளது.

இரண்டாம் நிலை பாடசாலைகள் 03 உம், சிங்கள மொழிமூல பாடசாலைகள் 19 உம், தமிழ் மொழிமூல பாடசாலைகள் 09 உம், ஆரம்ப பாடசாலைகள் 16 உம் உள்ளன.

மொத்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 7579 உம் மற்றும் 689 ஆசிரியர்களும் இப்பகுதியில் இருக்கின்றனர். எல்ல கல்வி வலயத்தில் நிலவும் ஆசிரியர் மாணவர் விகிதம் 1:11 ஆகும்.

எல்ல திட்ட பகுதிக்குள் இருக்கும் பாடசாலைகளாக இருப்பது கித்தல்எல்ல மகா வித்தியாலயம் மற்றும் எல்ல மகா வித்தியாலயம் ஆகும். எல்ல மகா வித்தியாலயம் எல்ல நகரத்தை அண்மித்து அமைந்துள்ளதுடன் அதன் மொத்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 363 ஆகும்.

எல்ல கல்வி வலயத்துக்குள் சுமார் 750 மாணவர்கள் கல்வியை நிறைவு செய்து வருடாந்தம் தொழிலில் இணைகின்றனர்.

எல்ல பிரிவுக்குள் இருக்கும் கல்வி மட்டம்,

**அட்டவணை 2.6 : கல்வி மட்டம்**

கிராமிய பிரிவு	மொத்தம்	ஆரம்ப	இரண்டாம் நிலை	சாதாரண தரம்	உயர் தரம்	பட்டம்	பாடசாலை இடைவிலகல்
யஹலவெல	1087	404	419	118	56	3	7
எல்ல	1281	302	447	249	190	39	54
மதுரகம	1197	289	571	204	61	19	53
இடமகம	526	110	228	85	47	20	36
ஹெட்டிபொல	1345	412	551	166	101	16	99
நிவ்பர்க்	765	305	266	83	44	2	65
கித்தல்எல்ல எல்ல	1326	304	500	251	203	27	41

ராவணா எல்ல	470	139	207	37	31	3	53
மொத்த மொத்தம்	7997	2265	3189	1193	733	129	488
விகிதம்		28%	40%	15%	9%	21%	6:1

மூல - மக்கள் மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம் ( 2012)

பொதுவாக எல்ல திட்ட பகுதிக்குள் சுமார் 6% மக்கள் எவ்வித பாடசாலை கல்வியும் பெறாதவர்களாக இருப்பதுடன் சுமார் 83% க.பொ.த சாதாரண தர மற்றும் அதற்கு கீழ் கல்வி தராதரத்தை பெற்றிருக்கின்றனர். சுமார் 9% க.பொ.த உயர் தரத்தில் கல்சவி பயின்றுள்ளதுடன் சுமார் 2% பட்டம் பெற்றவர்கள் ஆவர்.

வேறு தொழில் கல்வி பாடநெறிகள் கற்பதற்காக எவ்வித அரசு பிரிவுகளோ அல்லது தனியார் துறையோ தாபன வியூகம் நிறுவப்படாததால் வருடாந்தம் பாடசாலை கல்வியை நிறைவு செய்து தொழிலுக்காக ஒன்றிணைபவர்களுக்கு வேறு சுற்றுலா பயண துறையுடன் தொடர்புடைய சேவை வழங்கும் நிறுவனங்களுக்காக திறன்மிக்கதும் முறையானதும் பயன்பாடுகள் இல்லாமையும், முறையாக சுற்றுலா பயண துறைக்கு பாடசாலையை விட்டுவிலகிய பிள்ளைகள் ஈடுபடாததால் பலவிதமான சமூக சிக்கல்கள் தோன்றியிருக்கிறது.

### சுகாதாரம்

எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் சுமார் 2 கிராமிய வைத்தியசாலைகள் இருக்கிறது, அதாவது தெமோதர கிராமிய வைத்தியசாலை மற்றும் நமுனுகுல கிராமிய வைத்தியசாலை ஆகும். மேலும் பிரதேசத்தில் ஆயுர்வேத வைத்தியசாலையாக பல்லகெட்டுவ அரசு ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை விளங்குகிறது.

எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் இருக்கும் சுகாதார மத்திய இடத்தை தொடர்பான தகவல்

- கிராமிய வைத்தியசாலை எண்ணிக்கை - 01 (தெமோதர மற்றும் நமுனுகுல கிராமிய வைத்தியசாலை )
- ஆயுர்வேத மத்திய நிலையம் - 01 (பல்லகெட்டுவ அரசு ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை)
- பொது சுகாதார பிரிவு - 03 ( எல்ல, தெமோதர, பல்லகெட்டுவ)
- நகர திட்ட பிரதேச பொது சுகாதார பிரிவுக்கு சொந்தமானதானகும்.
- குடும்ப சுகாதார உத்தியோகத்தர் பிரிவு எண்ணிக்கை - (கிராமிய - 11) , ( தோட்ட - 08)

எல்ல திட்ட பகுதிக்கு சொந்தமான குடும்ப சுகாதார பிரிவாக இருப்பது எல்ல கரந்தகொல்ல மற்றும் ஹல்பே போன்ற பிரிவுகளாகும்.

எல்ல நகரத்தை அண்மித்து இருக்கும் பொது சுகாதார மத்திய நிலையமாக இருப்பது பொது சுகாதார மத்திய நிலையமாகும். அதற்கு நாளாந்தம சுமார் 60-100 வரையிலான

நோயாளிகள் வருவதுடன் நீரிழிவு கர்ப்பிணி மற்றும் குழந்தைகளுக்கான க்ளினிக் மற்றும் பல் க்ளினிக் அங்கு நடைபெறும்.

எல்ல பிரிவுக்குள் பதிவிடப்பட்ட சுகாதார தகவல் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

#### அட்டவணை 2.7 : சுகாதார தகவல்

குறியீடு	எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள்
பிறப்பு எண்ணிக்கை சுமார்	17/1000
சிசு மரண விகிதம்	5/1000
தாய் மரண விகிதம்	-
நிரை குறைந்த எடை	18.75/1000

மூலம் - பிரதேச சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் அலுவலகம், எல்ல. (2015)

## 2.3 திட்ட எல்லை நிர்ணயம் செய்தல்

### 2.3.1 செயற்பாட்டு எல்லை

எல்ல நகர திட்டம் உருவாக்கும்போது சுற்றுலா பயண துறை செயற்படும் எல்லை இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி சுற்றுலா ஈர்க்கக்கூடிய இடங்கள் இருக்கும் வலயங்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் தங்குமிடங்கள், உணவகங்கள் அதிகமாக இருக்கும் பகுதிகளை அடிப்படையாக கொண்டு சுற்றுலா பயண துறையின் செயற்பாட்டு எல்லை இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

### 2.3.2 புவிசார் எல்லை

புவிசார் எல்லையாக எல்ல பள்ளத்தாக்கில் இருமருங்கிலும் அமைந்துள்ள மலைத்தொடர் மற்றும் அதற்கிடையில் அமைந்துள்ள சமவெளிதொகுதி இனங்காணப்பட்டுள்ளது. புவிசார் எல்லை கடுமையான மலைப்பாங்கான பிரதேசத்திற்கிடையில் வரையறுக்கப்பட்டிருப்பதால் இந்த பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதில் தாக்கம் செலுத்துகிறது.

### 2.3.3 நிர்வாக எல்லை

நிர்வாக எல்லையாக ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டத்தின் எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்டதாகும். எல்ல பிரதேச சபை அதிகாரத்துக்குட்பட்ட எல்லை நிர்வாக எல்லையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. நிர்வாக எல்லை கீழ் காணும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டிருக்கிறது

## நிர்வாக எல்லை

### வரைபடம் இல. 2.3 : நிர்வாக வரைபடம்



எல்லையில்லா நிர்வாகப் பகுதி  
எல்ல நகர அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதி

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
ஆக்டோபர் 2017

தட்ட பிடிவு

எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030

தயாரிப்பு: A.H.A.O துவ்வரா

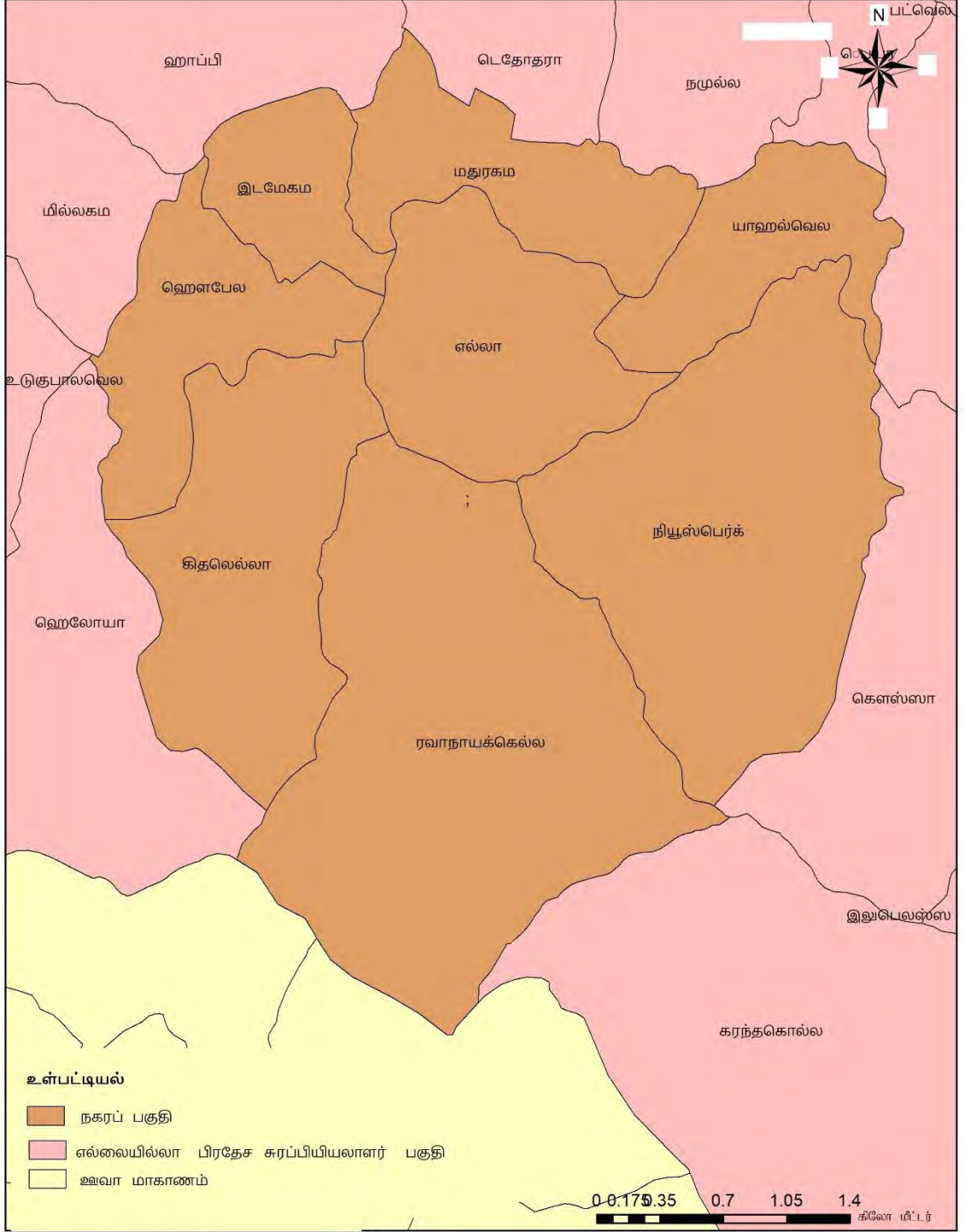
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017


### 2.3.4 திட்ட எல்லை

மேற்குறிப்பிட்ட 3 எல்லைகளையும் கவனத்திற்கொண்டு சுற்றுலா பயண துறையில் அபிவிருத்தி ஈடுபாட்டை அடிப்படையாக கொண்டு,

அதன்படி திட்ட எல்லையாக ஏற்கனவே நகர பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட எல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு உட்பட, 7 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளின் திட்ட எல்லையாக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. அதாவது, மதுரகம , ஹெட்டிபொல, கித்தல்எல்ல, ராவணா எல்ல, இடமேகம, யஹலவெல , நில்பர்க் ஆகிய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் ஆகும்

வரைபடம் இல. 2.4 : திட்ட எல்லை வரைபடம்



<p>எல்லா நகரப் பகுதி எல்ல நகர அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதி மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p>	 <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆக்டோபர் - 2017</p>
---	--

திட்ட பரிந்துரை: எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030      தயாரிப்பு: A.H.A.O துவீரா

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017



### 3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்

எல்ல நகரம் என்பது தேசிய புவியியல் பௌதீக திட்டம் பிரகாரம் மத்திய சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்திற்கு உரித்தானதாகும்.. ஆனால் எல்ல நகரம் சுற்றுலா வலயமாக அபிவிருத்தியடைந்த பின் முறையான கட்டுமான வளர்ச்சியுடன் விளங்குகிறது. இதன் அடிப்படையில் கீழ் காணும் காரணங்களின் அடிப்படையில் நகர திட்டத்தின் அவசியம் தோன்றி இருக்கிறது.

1. மத்திய சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தில் அமைந்துள்ள நகரமாக இருத்தல்
2. நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கும் முறையற்ற நகர அபிவிருத்தி
3. சுற்றுலா பயண துறையில் மற்றும் இப்பகுதியில் வாழ்பவர்களுக்கு தேவையான வசதிகள் வழங்குவது.

- **மத்திய சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தின் அமைந்துள்ள நகரமாக இருத்தல்**

எல்ல என்றால் மத்திய சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தில் அமைந்துள்ள இயற்கை சௌந்தர்யமான காட்சிகளைகொண்ட கொண்ட கொண்டகொண்ட கொண்டகொண்டகொண்ட இடங்களை உள்ளடக்கிய சுற்றுலாத்துறை மூலம் நாளுக்கு நாள்முன்னேறும் நகரமாகும். இந்த நகரத்தில் நிலவும் கடுமையான சுற்றாடல் உணர்திறன் காரணமாக மண் சரிவு மற்றும் அதனை அண்டிய அனர்த்தம் ஊடாக நகரக்கு அண்மித்த பகுதிகளுக்கு சே சேதம் ஏற்படுகிறது. இதனால் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களை பாதுகாத்த வண்ணம் நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முறையான நகர திட்டமொன்று அவசியமாகிறது.

எல்ல பகுதியில் ஏற்பட்டுள்ள மண் சரிவினால் 2017 வருடத்துக்குள் 25, குடும்பங்கள் தனிநபர் 83 பேர், ஒருவரின் மரணமும் பதிவாகி இருக்கிறது. மேலும், மண் சரிவு அனர்த்தம்பெரும்பாலும் நிலவும் ராவணா எல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு நிவ்பர்க் மற்றும் யஹலவெல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் அமைந்துள்ளதுடன், இந்த வலயங்களில் நிலவும் சாதாரண சரிவு மற்றும் அதை அண்மித்து நிலவும் கட்டிட மற்றும் ஏனைய கட்டுமானம் சுற்றாடலுக்கு தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகிறது. விசேடமாக நிலவும் சுற்றுலா துறையின் தாக்கத்தின் அடிப்படையில் சுற்றுலா பயணிகளின் தங்குமிடங்கள் மற்றும் உணவகங்கள் பல இந்த பகுதியில் அமைந்து இருப்பதுடன், அதனால் இந்த கட்டுமானம் முறையான நிபந்தனைகள் இல்லாவிடின் நிலவும் மண் சரிவு அனர்த்தங்களினால் சுற்றுலா பயணத்துறைக்கு பாரிய தாக்கம் ஏற்படலாம்.

மேலும் மண் சரிவு அனர்த்தபெரும்பாலும் ஏற்படும் எல்ல பள்ளத்தாக்கு அண்மித்த சூழலில் உணர்திறன் வலயம் அமைந்து இருக்கிறது. முழு சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தில் சுமார் 70% வீதம் எல்ல பள்ளத்தாக்குக்கு அண்மித்து அமைந்து இருப்பதுடன் அந்த பகுதி முறையாக முகாமைத்துவம்செசெசய்ய ச்செய்து உணர்திறன் வலயமாக பாதுகாப்பதற்கு முறையான நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.

### • நிலவும் முறையற்ற நகர அபிவிருத்தி

வளர்ச்சி அடைந்து வரும் சுற்றுலா துறை காரணமாக சுற்றுலா விடுதி மற்றும் ஹோட்டல் கட்டுமானம் செய்தல் நாளுக்கு நாள் அதிகரித்து கொண்டு இருக்கிறது. இந்த கட்டுமான பணிகள் முறையான நிபந்தனைகள் இல்லாத காரணத்தால் எல்ல நகரத்தில் நிலவும் காட்சிகள் உள்ளடக்கப்படாமல் இருத்தல் மற்றும் நகரம் அண்மித்து நிலவும் பொருத்தமற்ற கட்டுமானம் காரணமாக நகரத்தில் நெரிசல் நிலை தோன்றியிருக்கிறது. அனைத்து அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களில் 34% வீதம் எல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. இவ்வாறு ஏற்படும் கட்டிட கட்டுமானம் செய்வதற்காக்க முறையான நகர திட்டத்தின் தேவை இருக்கிறது. தற்போது நிலவும் திட்ட நிபந்தனைகள் பிரதேசத்தில் உள்ளடக்கடாததால் இவ்வாறு முறையற்ற மற்றும் அனுமதியற்ற கட்டுமானம் அதிகரித்துள்ளது. இதனால் நிலத்தோற்றம் உள்ளடக்கப்படுதல், எல்ல வெள்ளவாய பிரதான வீதியை அண்மித்து, எல்ல பசறை வீதியை அண்மித்து , எல்ல கித்தல்எல்ல வீதியை அண்மித்தை பகுதியில் காணலாம். இதற்கு காரணம் திட்ட நிபந்தனை நிலவும் நிலத்தோற்றம் அடிப்படையில் இல்லாததால் அந்த திட்டத்தின் சட்டங்களில் இருப்பவைகள் அபிவிருத்தி தேவைக்கு ஏற்பதாக இல்லாமையே. இதனால் அந்த அபிவிருத்தி நிபந்தனைகள் மற்றும் நடைமுறை நிலைமைக்கு இடையில் பொருத்தமற்ற தன்மையும் சுற்றாடலுக்கு ஏற்பதாக இல்லாததால் அது இயற்கை சுற்றாடலுக்கு முரணாக காணப்படுகிறது. பிரதேசத்தின் புவியியல் மாற்றத்தின் அடிப்படையில் நிலவும் வீதிகளுக்கு ஏற்றவாறு பேணுவதை கருத்திற் கொண்டு சட்டத்திட்டங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் தீர்மானிப்பதற்காக முறையான நகர திட்டம் ஒன்றின் தேவை தோன்றியிருக்கிறது. அதனூடாக முறையற்ற நகர அபிவிருத்தியை கட்டுப்படுத்தலாம்.

- சுற்றுலா துறை மற்றும் பகுதிகளில் வாடும் மக்களுக்கு தேவையான வசதிகள் வழங்குதல்

எல்ல நகரம் இப்போதைக்கு சுற்றுலா பயணிகளின் நகரமாக மாற்றப்பட்டிருந்தாலும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு மற்றும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு நன்மை பயக்கும் விதத்தில் வசதிகள் வளர்ச்சி அடையாத்தால் பலவிதமான சகிக்கல்களுக்கு சுற்றுலா பயணிகள்

மற்றும் குடியிருப்பாளர்கள் முகங்கொடுப்பதுடன் தேவையான வசதிகள் முறைப்படி திட்டமிடாது செயற்படும் காரணமாக நகரத்தை அண்மித்தை பகுதிகளில் சிக்கல் நிலை தோன்றியுள்ளது. மேலும் எல்ல நகரம் கடுமையான மலைப்பிரதேசத்தில் இருப்பதால் தேவையான வசதிகள் அந்த சுற்றாடலுக்கு ஏற்ப வழங்குவதற்கு முறையான நகர திட்டத்தின் தேவை நிலவுகிறது. மேலும், சுற்றுலா துறை வளர்ச்சி அடைவதுடன் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான நிதி வசதிகள், வாகனங்கள் தரிப்பிடம், நடைபாதை, காட்சிகாணும் கூடம், பெருத்தெருக்கள் அபிவிருத்தி கழிவுநீர் வசதி, சுகாதார வசதிகள், சுற்றுலா பயணிகளின் மனங்கவர் இடங்கள் மற்றும் கித்தல்எல்ல, பசறை வீதியை அண்மித்த, எல்ல வெள்ளவாய வீதியை அண்மித்த மற்றும் எல்ல நகர வளாகத்துக்குள் முறையாக திட்டமிட்டு வழங்குதல், குடியிருப்பாளர்களுக்கு தனது உற்பத்தி சுற்றுலா பயணிகளுக்கு விற்பதற்கு தேவையான வசதிகள் ஏற்படுத்துவதற்காக குறித்த அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு நகர திட்டத்தின் தேவை இருக்கிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட விடயங்களுக்கு புறம்பாக பிரதேசத்தில் உள்ள தரப்பினர்களுடன் நடாத்தப்பட்ட கலந்தாலோசனையின் பெறுபேறாக முறையான நகர திட்டத்தின் தேவை கீழ் காணும் விடயங்கள் அடிப்படையில் தோன்றியுள்ளது. அதாவது,

1. முறையான நீர் நிலைகள் இனங்காணுதல் மற்றும் பாதுகாப்பு செய்தல்.
2. போதுமான வசதிகள் இல்லாமை
3. நகரத்துக்குள் சுற்றுலா பயண துறைக்காக பொது வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக
4. திட்டமிடுவதற்காக முறையான நிபந்தனை மற்றும் பொது நிர்ணயங்களுக்காக.
5. பிரதேசத்தில் சமூக மற்றும் பொருளாதாரம் சுற்றாடல் நிலைக்கு பொருத்தமான தரத்தை இனங்காணுதல்

அதன் பிரகாரம், எல்ல நகரத்தில் பொருளாதாரம் வளர்ச்சியை நிலையானதாக முன்னெடுத்துக்கொண்டு சமூக பொருளாதாரம் சமநிலை மூலம் நகரம் முறையான நிபந்தனையுடன் அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்கு முறையாக நகர திட்டமிடும் தேவைகள்தோன்றி இருக்கிறது.

இதன் அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் ஏற்பட்ட மேற்கொள்ளப்பட்ட விஞ்ஞான ரீதியிலான பகுப்பாய்வு செயல்முறை பிரகாரம் நிலவும் நகர அபிவிருத்தி தாக்கத்தை பிரதேசத்தில் நிலவும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கு விரிவடைவதை செய்தல் தேவையான என இனங்கண்டு இருக்கிறது. அதேபோல் அபிவிருத்தி தாக்கத்தை கட்டுப்படுத்தாவிட்டால் பிரதேசத்தில் பிரதான வருமானம் மார்க்கமான சுற்றுலா துறையில் தொய்வு த்தசீரழிவு ஏற்படலாம் என இனங்காணப்பட்டு

இருக்கிறது. இவ்வாறு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி அழுத்தம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது வரை படமாக கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

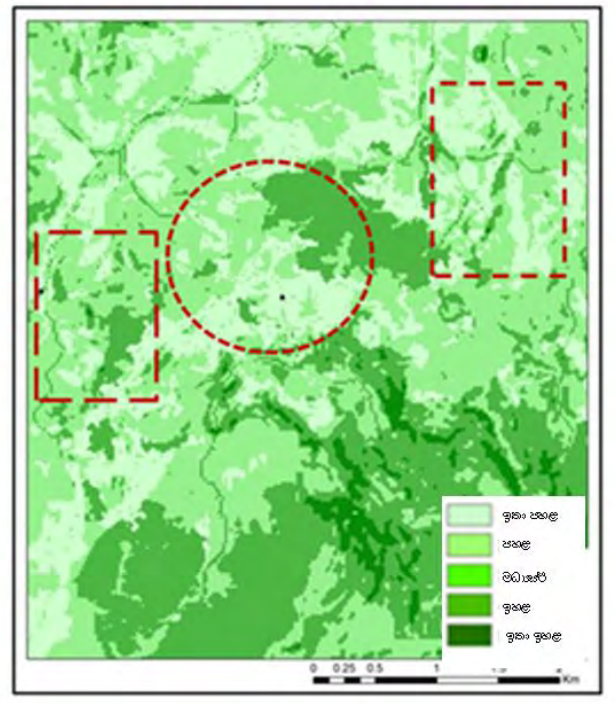
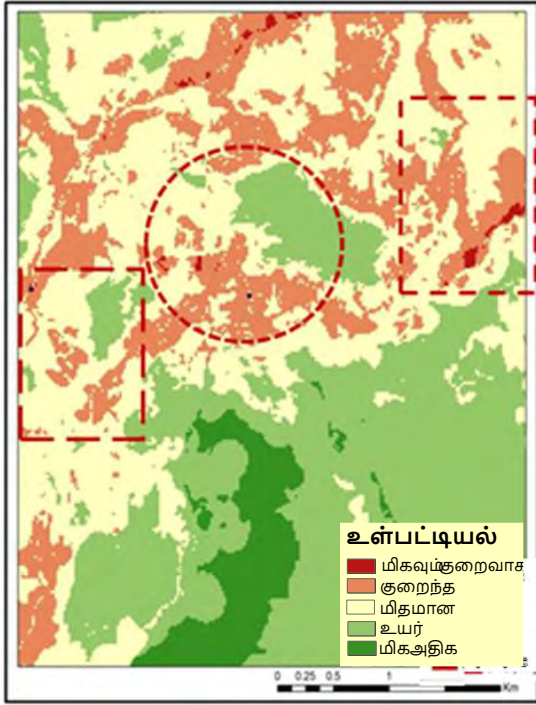
அதன்படி எல்ல நகரத்தின் பொருளாதாரம் வளர்ச்சியை நிலையானதாக முன்னெடுத்து சமூக பொருளாதார சமநிலை மூலம் நகரத்தை முறையான நிபந்தனைகளுடன் அபிவிருத்திச் செய்வதற்கு முறையான நகர திட்டத்தின் தேவை ஏற்பட்டு இருக்கிறது.

இதன் அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்ட விஞ்ஞான பகுப்பாய்வு செயல்முறை பிரகாரம் நிலவும் நகர அபிவிருத்தி தாக்கம் பிரதேச நிலவும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம் மீள் விரிவடைதலை கட்டுப்படுத்த வேண்டிய தேவை இருக்கிறது என இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதேபோல் அபிவிருத்தி தாக்கம் கட்டுப்படுத்துவதை செய்யாவிட்டால் பிரதேச பிரதா வருமான மார்க்கமான சுற்றுலா துறை வெகு விரைவில் சீரழிந்து விடலாம். இவ்வாறு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி அழுத்தம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தை உள்ளடக்கப்பட்ட வரைபடம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

### வரைபடம் இல. 3.1: அபிவிருத்தி அழுத்தம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வரைபடம்

வளர்ச்சி மற்றும் அழுத்தப் பகுப்பாய்வு

சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

இந்த விடயங்களுக்கு புறம்பாக எல்ல நகரத்துக்கு முறையான விதத்தில் நீர் விநியோகம் வழி இல்லை எனும் தற்போது இருக்கும் நீர் விநியோகம் போதுமானதாக இல்லை என பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நாளாந்தம் கன மீட்டர் 930 நீர் பற்றாக்குறை நிலவுகிறது. மேலும் எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் குப்பை கூல திடல் போதுமானதாக இல்லாததால் முறையான குப்பை திடல் மற்றும் மீள்சுழற்சி நிலையத்தின் தேவை இருக்கிறது.

எல்ல நகரம் சுற்றுலா துறை மூலம் அபிவிருத்தியடையும் அடிப்படையில் அந்த நகரத்தை அண்மித்து நிலவும் ஹோட்டல் மற்றும் சுற்றுலா விடுதிகளின் அளவு அதிகரித்துள்ளது. ஆனால் அந்த ஹோட்டல் மற்றும் சுற்றுலா தங்குமிடம் மூலம் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீரை அகற்ற முறையான மலக்கழிவு தொகுதியொன்று இல்லை. இதனால் நகரத்தை அண்மித்த பகுதிகளில் இருக்கும் நீர் நிலைகளுக்கு முறையற்ற கழிவு நீர் அகற்றுவதனால் நகரத்தை அண்மித்த பகுதிகளில் பல சிக்கல்கள் தோன்றி இருக்கிறது. நாளாந்தம் கன மீட்டர் சுமார் 142 கழிவு நீர் எல்ல நகரத்தில் உற்பத்தியாவதால் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ நிலையம் மற்றும் மலக்கழிவு தொகுதியொன்றின் தேவை இருக்கிறது.



## எல்ல நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

தொகுதி I

இரண்டாம் பகுதி



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2019 – 2030

அமைச்சரின் அனுமதி



## 4. திட்ட வரையறை

### 4.1 தொலைநோக்கு

“ மலைகளால் சூழப்பட்டு அமைந்துள்ள இயற்கை சொர்க்கம்”

### 4.2 தொலைநோக்குடனான பிரகடனம்

“எல்ல நகரத்தின் இயற்கை சுற்றுலா நகரமாக இருக்கும் சௌந்தரியமான சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்கும் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கி சுற்றாடல் பாதுகாப்பை மற்றும் அபிவிருத்தியை எல்ல பகுதியுடன் இணைத்தல்”.

#### மலைத்தொடர் சூழ்ந்திருத்தல்

மலைத்தொடர் சூழ்ந்திருத்தல் என்றால் எல்ல நகரத்தை சூழ அமைந்திருக்கும் மலை சிகரங்கள் தொடர்பாக கவனம் செலுத்துவதுடன், எல்ல நகரத்தை சூழ அமைந்துள்ள ராவணன் மலைகள், சிறிய ஸ்ரீபாத மலைகள், எல்ல நகரத்தின் சௌந்தரியமான அழகை மேம்படுத்தி இருக்கிறது. இந்த மலைத்தொடர் எல்ல நகரத்தை பாதுகாத்து வைத்திருக்கும் இயற்கை சூழல் என கூறலாம்.

#### இயற்கை சொர்க்கம்.

பிரபல்யமாகியுள்ள ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீபாதம், ராவணன் மலைகள், எல்ல பள்ளத்தாக்கு போன்ற காட்சிகளை கொண்ட இயற்கையான இடத்தை போலவே புகையிரத பொறியியலாளர் துறையில் அபூர்வ தொழினுட்பத்தை உலகுக்கு பரைசாற்றும் தெமோதர புகையிரத வளைவு, ஒன்பது வளைவு கொண்ட பாலம் போன்ற இடங்கள் அமைந்திருப்பதால் எல்ல நகரத்தின் சுற்றுலா ஈர்ப்பு அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

பெயரளவில் பிரபல்யமாகியுள்ள இடத்துக்கு புறம்பாக பிரபல்யமாகாத சுந்தர இடங்கள் பலவற்றை இப்பகுதியில் காணலாம். எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகளின் பிரதான குறிக்கோளாக இருப்பது எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் இயற்கை சூழலுடன் இருக்கும் அனுபவமாகும். ஆகையால் எல்ல அண்மித்த பகுதிகளுடன் நிலவும் சுற்றுலா பயண துறை இயற்கை சுற்றாடலுடன் அதை அண்மித்தபகுதிகளை

பாதுகாப்பதன் மூலம் இயற்கை சுற்றாடலின் பொருளாதார மதிப்பை எதிர்கால சந்ததியினருக்கு பாதுகாத்து வழங்க இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மாத்திரமல்ல இயற்கை சுற்றாடலுடன் பிணைந்திருக்கும் அனுபவங்கள் மூலம் சுற்றுலா பயணிகளின் பொழுதுபோக்குகளை அதிகரிக்கவும் இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் சுற்றுலா பயணிகளின் வசதிகளை அதிகரிப்பதற்கு தேவையான வசதிகள் மற்றும் நகர அண்மித்த பகுதிகளில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அதிகரிப்பதற்கும் சுற்றாடலில் இருக்கும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வற்கும் பாதுகாப்பதற்கும் எல்ல நகரத்தின் இயற்கை சௌந்தரியத்துடன் சுற்றுலா பயண துறையை இணைத்து நிலவும் வசதிகளுடன் இயற்கை சொர்க்கமாக மாற்றப்படுவதே இந்த எல்ல நகர திட்டத்தின் நோக்கம் ஆகும்.

### 4.3 குறிக்கோள்

1. இயற்கை சுற்றாடல் பாதுகாப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு சுற்றுலா நகரமாக மாற்றுதல்.
2. எல்ல நகரத்தில் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

### 4.4 குறிக்கோள்

#### நோக்கம் 01 :

**இயற்கை சுற்றாடல் பாதுகாப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு சுற்றுலா நகரமாக மாற்றுதல்.**

- 1 2025 ஆம் வருடம் ஆகும்போது எல்ல நகரம் அண்மித்து நிலவும் இயற்கை சுற்றாடல் அமைப்பு 100% வீதம் பாதுகாப்புகளை மேற்கொள்ளல்.
- 2 2030 ஆம் வருடம் ஆகும்போது உருவாக்கப்பட்ட சுற்றாடலின் தரத்தை இயற்கை சுற்றாடலுக்கு ஏற்புடையதாக 100% பாதுகாத்தல்.
- 3 2030 ஆம் வருடம் ஆகும்போது இயற்கை சுற்றாடலுடன் இணைந்த பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக தேவையான வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
- 4 2030 ஆம் வருடம் ஆகும்போது சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கக்கூடிய இடங்களை அண்மித்த பகுதிகளை உள்ளடக்கி வலையமைப்பு தொகுதியொன்றை நிறுவுவதற்கு தேவையான வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்

**குறிக்கோள் 02:**

**எல்ல நகரத்துக்குள் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் .**

1. எல்ல நகரத்துக்குள் 2025 ஆம் வருடம் ஆகும்போது சுற்றுலா பயண துறைக்கு தேவையான வர்த்தகம் மற்றும் நிதி நிலையங்கள் நகரத்தில் நிறுவுவதற்கு தேவையான வசதிகள் ஏற்படுத்தல்.
2. 2030 ஆம் வருடம் ஆகும்போது எல்ல நகரத்தில் இருக்கும் குப்பை கூல திடல் கரந்தகொல்ல பகுதிக்கு மாற்ற தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.
3. 2030 ஆம் வருடம் ஆகும்போது எல்ல பிரதேசம் உள்ளடக்கப்படும் விதத்தில் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்துக்கு தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்தல்
4. 2030 ஆம் வருடம் ஆகும்போது பிரதேசத்துக்குள் நிலவும் 950 க.மீ. குடிநீர் பற்றாக்குறை 100% வீதம் தீர்க்கும் விதத்தில் தேவையான வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
5. 2030 ஆம் வருடம் ஆகும்போது எல்ல நகரத்துக்குள் நிலத்தடி மின் கொரிடோர் நிறுவுவதற்கு தேவையான வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
6. 2030 ஆம் வருடம் ஆகும்போது மழை நீர் முகாமைத்துவத்துக்கு 22 கி.மீ நீளமான வடிகால் அமைப்பொன்றை எல்ல நகரத்துக்கு அண்மித்து கட்டுமானம் செய்வதற்கு தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்தல் .





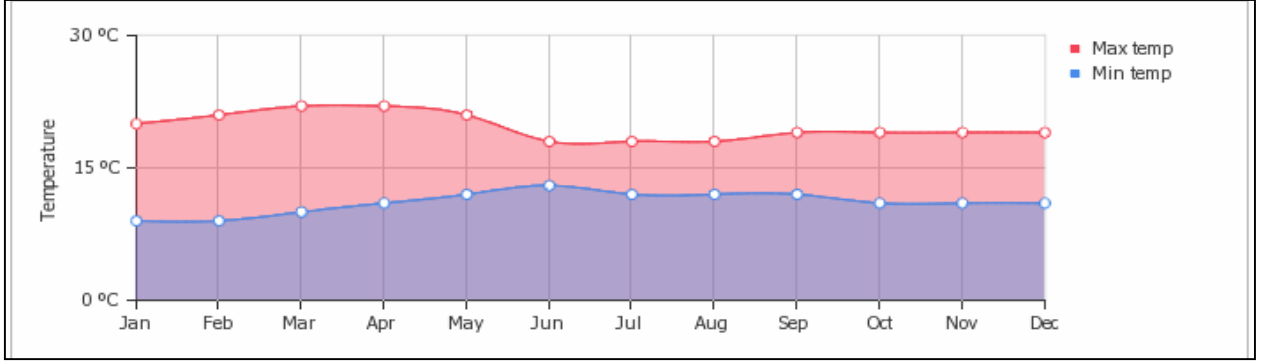
## 5. ப.ப.வா.த பகுப்பாய்வு முறைமைகள் (SWOT ANALYSIS)

குறிக்கோள் 01: இயற்கை சுற்றாடல் பாதுகாப்பை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா நகரமாக மாற்றுதல்.

அட்டவணை இல. 5.1: ப.ப.வா.த பகுப்பாய்வு

<ul style="list-style-type: none"> <li>• உல்லாச துறைக்கு பொருத்தமான ஆரோக்கியமான காலநிலை</li> <li>• சுற்றாடல் காட்சிகள் அமைந்திருத்தல்.</li> <li>• உல்லாச பயணிகளுக்கான வசதிகள் இருத்தல்</li> <li>• ராவண சரணாலயம் அமைந்திருத்தல்.</li> <li>• சுற்றாடல் உல்லாச துறைக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய தேயிலை பயிர் உடைய நிலம்</li> </ul>	ப	ப	<ul style="list-style-type: none"> <li>• அபிவிருத்தி தாக்கம் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம் வரை விரிவடைதல்</li> <li>• மண்சரிவு அபாயம் தோன்றுதல்</li> <li>• காட்சிகள் கொண்ட இடங்கள் அழிந்துபோதல்.</li> <li>• அனுமதியற்ற கட்டுமானம்</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• எல்ல தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்படும் பிரச்சாரம் மற்றும் மேம்பாடு நிகழ்ச்சி</li> <li>• தற்போது நிலவும் உல்லாச பயண துறை ஈடுபாடு</li> <li>• அரசாங்கம் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கொள்கைகள்</li> <li>• புகையிரத போக்குவரத்து மூலம் செல்லக்கூடிய வசதி</li> <li>• இதனை அண்மித்து உல்லாச பயணிகளை ஈர்க்கக்கூடிய இடங்கள் இருத்தல்</li> </ul>	வா	த	<ul style="list-style-type: none"> <li>• உமா ஓயா செயற்றிட்டத்தின் மூலம் நீரூற்றுகள் வற்றிப்போதல்</li> </ul>

## வரைபு இல. 5.1 : வெப்பநிலை செயற்றிட்டம்

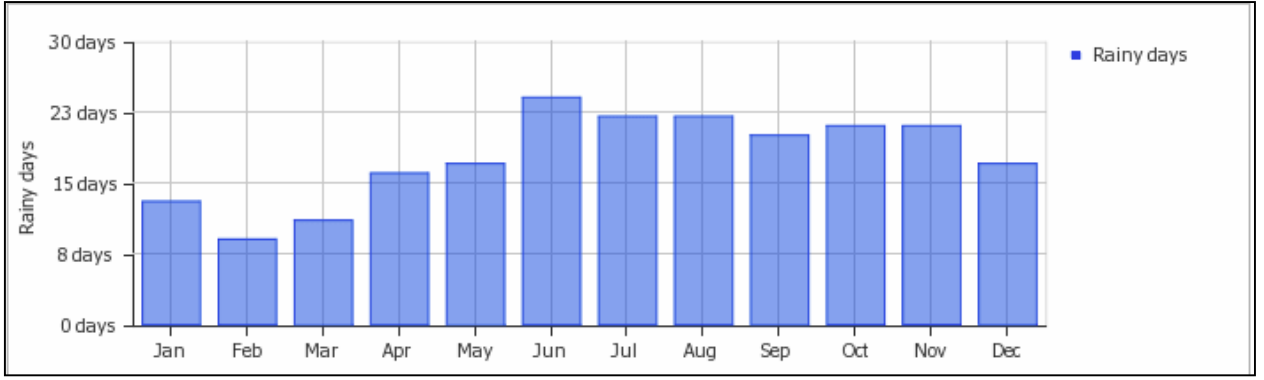


மூலம்: காலநிலை திணைக்களம் - 2017

காலநிலை திணைக்களத்தின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட தகவல் பிரகாரம் எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் ஆகக்கூடிய வெப்பம் செல்சியஸ் 24 பாகையாகும். மற்றும் ஆகக்குறைந்த வெப்பம் செல்சியஸ் 7 ஆக இருப்பதுடன் இந்தவெப்ப இடைவெளி இதமானகாலநிலை உருவாக்கியுள்ளது.

## மழைவீழ்ச்சி

## வரைபு இல. 5.2 : மழைவீழ்ச்சி செயற்றிட்டம்



மூலம் : காலநிலை திணைக்களம் -2017

பிரதேசத்தின் மழைவீழ்ச்சி விதத்தை பகுப்பாய்வு செய்யும்போது அண்ணளவாக 1290 மி.மீ ஆக இருப்பதுடன் மாதாந்தம் அண்ணளவாக சுமார் 16 நாட்கள் மழை பெய்கிறது. மேலும் ஆகக்குறைந்த மழைவீழ்ச்சி பெப்ரவரி மாதத்திலும் ஆகக்கூடிய மழைவீழ்ச்சி ஜூன் மாதத்திலும் பதிவாகியுள்ளது.

இந்த ஆகக்குறைந்த மழைவீழ்ச்சி கிடைக்கும் மாதத்தில் 8 ஐ விட மழைவீழ்ச்சி அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

## ஈரலிப்பு

பதிவாகியுள்ள ஈரலிப்பு விகிதம் 74% வீதமாக இருப்பதுடன், அது ஆரோக்கியமான ஈரலிப்பு மட்டம் ஆகும். மேலும் எல்ல பிரதேச புவியியல் அமைவை ஆய்வு செய்தபின் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு நபர்களுக்கு சுத்தமான ஓட்சிசன் இருக்கும் வளிமண்டல பகுதியாக பலவிதமான சஞ்சிகைகளிலும் இணையத்திலும் கிடைப்பதாக வெளியிடப்பட்டுள்ளதால் அதனை எதிர்ப்பார்த்து உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் வருகை தருகின்றனர். அதன்படி எல்ல அபிவிருத்திக்காக இந்த பிரதேசம் சிறந்த ஆரோக்கியமான காலநிலை எல்ல பகுதியில் சுற்றுலா பயண துறை வளர்ச்சி அடைவதற்கு சாத்திக்கூறாக அமைந்திருக்கிறதென இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

## சுற்றாடல் காட்சிகளுடனான இடங்கள் அமைந்து இருத்தல்

எல்ல பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு நிலவும் முக்கியமான மற்றும் பிரபல சாத்திக்கூறாக அமைந்துள்ள ரம்யமான மற்றும் செளந்தரியமான காட்சிகள் அமைந்திருப்பதை கவனிக்கலாம். அதன்படி,

1. சிறிய ஸ்ரீ பாதம்
  2. ராவணா எல்ல
  3. ராவணன் குகை
  4. தெமோதர 9 வளைவு பாலம்
  5. எல்ல பள்ளத்தாக்கு
  6. ராவணன் மலைகள்
  7. தெமோதர புகையிரத வளைவு
- ஆகிய இடங்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

உருவப்பட இல. 5.1: சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்கள்



சிறிய ஸ்ரீ பாதம்



ராவணா எல்ல



ராவணன் குகை



ராவணன் மலைகள்



தெமோதர 9 வளைவு



எல்ல பள்ளத்தாக்கு

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

**சுற்றுலா வசதிகள் அமைந்து இருத்தல்.**

நிலவும் சுற்றுலா பயண துறை கேள்வி காரணமாக எல்ல பகுதியை அண்மித்து சுற்றுலா வசதிகள் மிகவும் உயர்ந்த நிலையில் அமைந்து இருக்கிறது.

தற்போது நிலவும் சுற்றுலா வசதிகள் தொடர்பாக தகவல் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன.

**அட்டவணை இல. 5.2: சுற்றுலா தங்குமிடம்**

கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	சுற்றுலா தங்குமிடம் எண்ணிக்கை	அறைகள் எண்ணிக்கை
எல்ல	169	510
கித்தல்எல்ல எல்ல	193	215
ராவணன் எல்ல	6	37
யஹலவெல	13	29
ஹெட்டிபொல	9	26
நிவ் பர்க்	2	27
இடமேகம	1	15
மதுரகம	4	8
மொத்தம்	393	859

மூலம் : எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் -2017

சுற்றுலா வசதிகளுக்கு புறம்பாக சுற்றுலா பயணிகள் அறைகளைபெற்றுக்கொள்ளும் விகித்ததை கவனத்திற்கொள்ளும்போது இலங்கையில் இருக்கும் சுற்றுலா பயணி நகரங்கள் மத்தியில் அதிகமான அறைகளை பெற்றுக்கொள்ளும் நகரமாக எல்ல விளங்குகிறது. அதாவது 75.24% ஆகும். 2005 வருடத்தில் இருந்து 2016 வருடம் வரை இந்த அறைகளை பெற்றுக்கொள்ளும் விகிதம் 51% ஆக அதிகரித்துள்ளது.

இதன்படி நிலவும் சுற்றுலா தங்குமிடங்களுக்காக போதுமான கேள்வி நிலவுகிறது என்பதுடன் எல்ல பகுதிக்குள் சுற்றுலா தங்குமிடங்கள் 400 ஐ அண்மித்து 860 அறைகள் அமைந்திருப்பதுடன் நாளாந்தம் வரும் சுற்றுலா பயணிகள் 400-500க்கும் இடைப்பட்டவர்களுக்கு போதுமான வசதிகள் இருந்தபோதிலும் அவர்கள் அங்கு கழிக்கும் இரவுகளின் எண்ணிக்கையை அதிகரிக்கும் போது இருக்கும் சுற்றுலா வசதிகள் போதுமானதாக இல்லாமல் இருப்பது சிக்கலானதாகும்.

தற்போது நிலவும் சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை இலங்கைக்கு வருடாந்தம் வருகை தருபவர்களுடன் ஒப்பிடும்போது 6% அதிகரித்து காணப்படுகிறது. மேலும், எதிர்வின்படி

சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை தகவல்களின்படி 2030 ஆம் வருடம் வருடாந்தம் 2,000,000 சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தருவர்.

அதன் பிரகாரம், எதிர்வரும் காலங்களில் எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்யவேண்டிய தேவை இருப்பதான இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

சுற்றுலா பயண விடுதிகளின் தரத்தை பகுப்பாய்வு செய்யும்போது அனைத்து சுற்றுலா விடுதிகள் கீழ் காணும் விடயங்கள் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- விலை
- பாவனை
- பின்னணி
- மேலதிக வசதிகள்

அனைத்து சுற்றுலா விடுதிகளுக்காக மொத்த புள்ளி 10 ஆக மதிப்பீட்டு புள்ளி வழங்கப்பட்டுள்ளது. 9 புள்ளி மதிப்பீட்டை கொண்டுள்ள சுற்றுலா விடுதிகள் 168 இருப்பதுடன் 09 ஐ விட மேலதிகமாக பெற்றுக்கொண்ட சுற்றுலா விடுதிகள் 229 ஐ இங்கு காணலாம்.

### ராவணா எல்ல சரணாலயம்

ராவணா எல்ல சரணாலயம் 1979 மே மாதம் 18 ஆம் திகதி ஒதுக்கப்பட்ட வனமாக 4774 ஏக்கர் பரந்து காணப்படுகிறது. இந்த ஒதுக்கப்பட்ட வனம் எல்ல, கித்தல்எல்ல, ராவணா எல்ல, கரந்தகொல்ல, நிவ்பர்க், கோவுஸ்ஸ, இலுப்பெலெஸ்ஸ மற்றும் தொடம்கொல்ல என்ற கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளில் பரந்து காணப்படுகிறது. இந்த காடுகளுக்கே உரித்தான மிருகங்களாக மரை, மான், முயல், ஹம்பாவா, தேவாங்கு, மரஅணில், பாம்பு, மலை பாம்பு, காட்டுகோழி, கிளி, மைனா காணப்படுகிறது. மேலும் கம்மாளு, தமனிய, கெட்டகேல்ல, மில்ல, தேக்கு, தட, கொலொன், தெவி, புளு, கடுக்காய், பிங், வேம்பு, நெல்லி, வெனிவெல் போன்ற உரித்தான மரங்கள் ராவணன் எல்ல சரணாலயத்தில் காணலாம்.

இதன் புறம்பாக உயர் மட்டத்திலான தாவர வேறுபாட்டை கொண்ட வனமாக கருதப்படுவதுடன் நீர் தாவரங்களை ஆய்வு செய்யும்போது ராவணன் எல்ல மதுரகம நீர்வீழ்ச்சி மற்றும் வேறு பல்வேறு சிறிய நீர்வீழ்ச்சி காணப்படுகிறது. கிரிந்தி ஓயாவின் நீர் நிலைகள் ராவணா எல்ல சரணாலயத்தில் அமைந்து இருக்கிறது. எல்ல பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பயன்படுத்தக்கூடிய சாத்தியக்கூறாக இந்த ராவணா எல்ல சரணாலயம் அமைந்து இருக்கிறது.

**சுற்றாடல் சுற்றுலா பயண துறைக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய தேயிலை தோட்டங்கள்**

எல்ல நிலப்பகுதியில் 27.91% விகிதம் தேயிலை பயிர்செய்கைக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த தேயிலை பயிர்செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியை அண்மித்து சுற்றுலா துறை செயற்படுகிறது.

தற்போது தேயிலை தொழிற்சாலை தொடர்பான அனுபவத்தை பெற்றுக்கொள்வதற்காக சுற்றுலா பயணிகள் ஈடுபடல் ஒரு புதிய ஈடுபாடாகும்.

**உருவப்பட இல. 5.2 : தேயிலை தோட்ட அண்மித்த சுற்றுலா பணிகள்**



மூலம்: இணையம் மூலம் -2017

சுற்றாடல் சுற்றுலா துறைக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய தேயிலை தோட்டங்கள் கீழே காணப்படுகின்றன.

**அட்டவணை இல. 5.3 : சுற்றுலா துறைக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய தேயிலை தோட்டங்கள்**

தோட்டங்களின் பெயர்	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	உரிமம்
புளக்கலேன்ட் தோட்டம்	எல்ல	தனியார்
புளக்கலேன்ட் தோட்டம்	யஹலவெல	தனியார்
கினலன் தோட்டம்	கித்தல்எல்ல	நமுனுகுல பயிர்செய்கை கூட்டுதாபனம்
கினலன் தோட்டம்	ஹெட்டிபொல	நமுனுகுல பயிர்செய்கை கூட்டுதாபனம்

நிவ் பர்க் தோட்டம்	நிவ் பர்க்	ஹப்புகஸ்தென்ன பயிர்செய்கை கூட்டுதாபனம்
நிவ் பர்க் தோட்டம்	யஹலவெல	நிவ் பர்க் தோட்டம், எல்ல
ரத்னகிரி தோட்டம்	இடமகம	தனியார்
ரத்னகிரி தோட்டம்	இடமகம	தனியார்
சதர்லன்ட் தோட்டம்	யஹலவெல	தனியார்

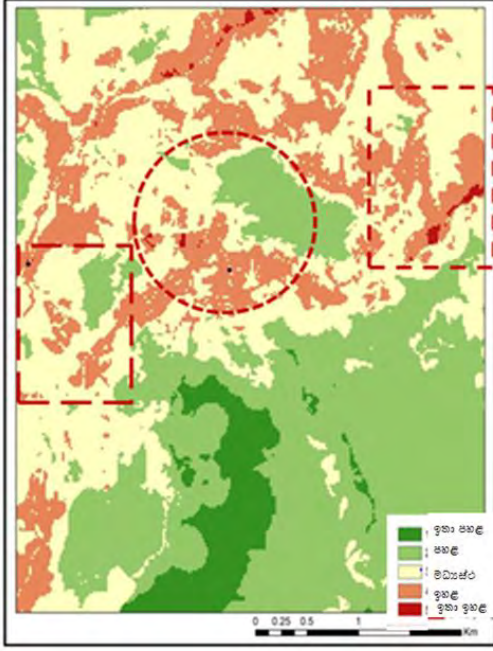
மூலம் : எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் -2017

## பலவீனம்

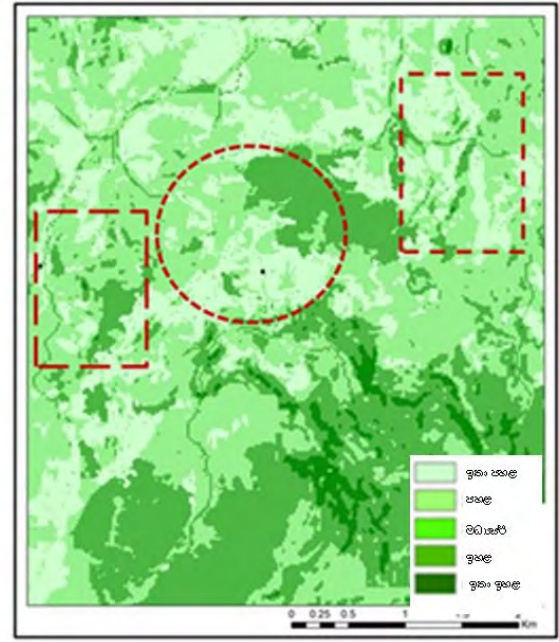
அபிவிருத்தி போக்கு சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்துக்குள் விரிவடைதல்

வரைபட இல. 5.3 : அபிவிருத்தி தாக்கம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம்

வளர்ச்சி மற்றும் அழுத்தப் பகுப்பாய்வு



சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு



மூல : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

எல்ல பிரதேச அபிவிருத்தி போக்கை பகுப்பாய்வு செய்து பார்க்கும்போது அந்த போக்கு சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்துக்குள் விரிவடைவதை இனங்காணலாம்.

அபிவிருத்தி போக்கை பகுப்பாய்வு செய்து அந்த அபிவிருத்தி போக்கு எல்லயில் இருந்து கித்தல்எல்ல வீதி ஊடாகவும், எல்லயில் இருந்து பசறை வீதி ஊடாக எல்ல வெள்ளவாய ஊடாக எல்ல நகரத்தில் இருந்து கும்பல்வெல சந்தி வரையிலும், பதுளை - பண்டாரவளை வீதி ஊடாகவும் விரிவடைந்து இருக்கிறது.

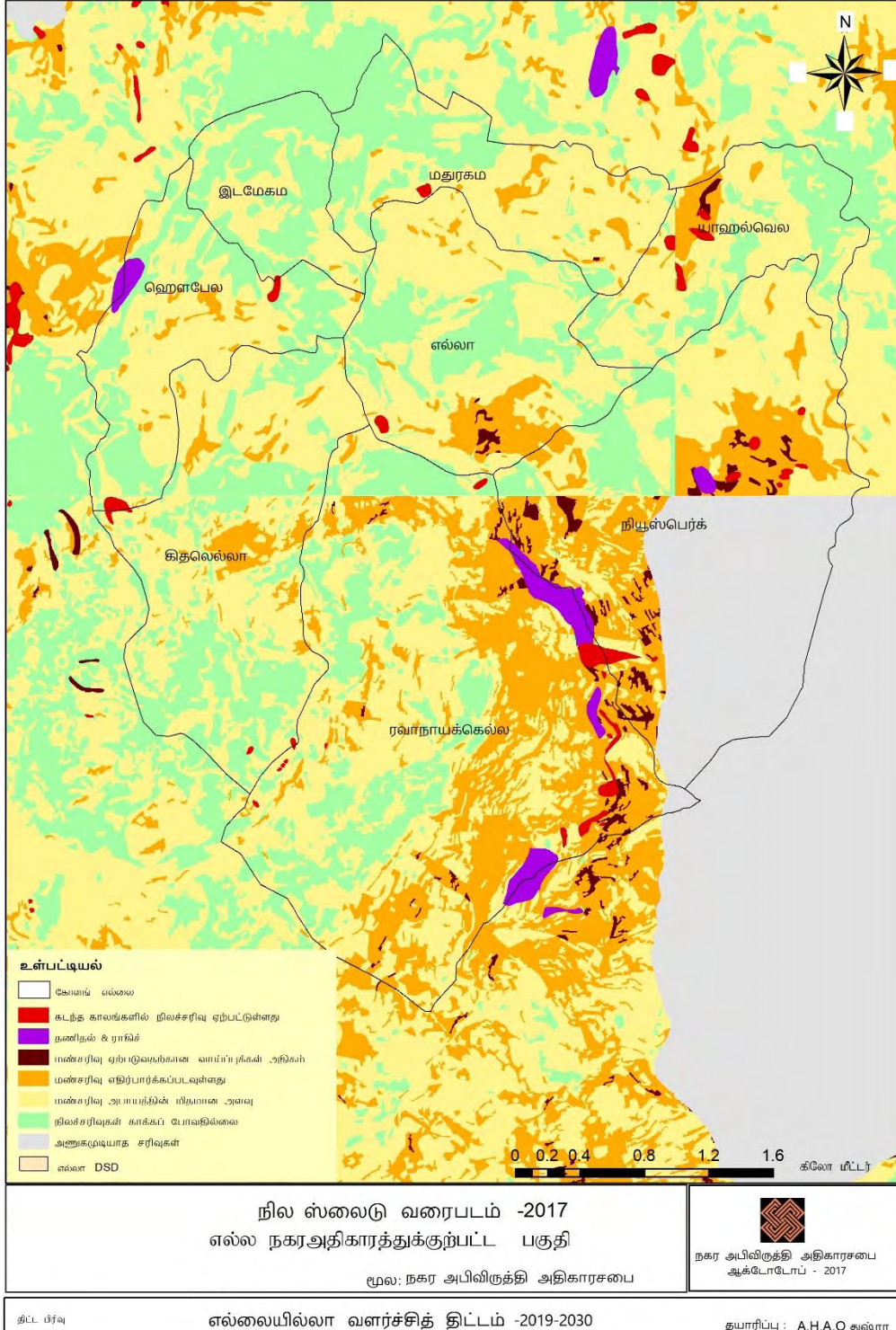
சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தை பகுப்பாய்வு செய்து பார்க்கும்போது அந்த சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தை அண்மித்து அபிவிருத்தி போக்கு விரிவடைவதால் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கு சேதம் விளையும் சந்தர்ப்பம் நிலவுகிறது.

இவ்வாறு நிலவும் அபிவிருத்தி போக்கு சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கு சேதம் விளைவிக்கும் காரணத்தால் எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் இயற்கை சுற்றாடல்

அழிவடைவது மற்றும் இயற்கை அனர்த்த வலயங்களுக்குள் அதிகரிப்பதை காணலாம். இதனால் நிலவும் சுற்றுலா ஈர்ப்பு காரணமாக அபிவிருத்தி போக்கு வளர்ச்சியடைதலுடன் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயம் அழிவடைதலும் அதற்கு சேதம் ஏற்படுவதும் எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் பிரபல அபிவிருத்தி பலவீனமாகும்.

## மண்சரிவு

வரைபட இல. 5.2 : மண் சரிவு அவதான வலயம்



மூல: தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம் -2017

எல்ல பிரதேசம் மண்சரிவு அனர்த்த வலய வரைபடத்தை பகுப்பாய்வு செய்யும்பொது அந்த அனர்த்தம் பெருவாரியாக நிலவும் வலயமாக எல்ல - வெள்ளவாய பிரதான வீதி அண்மித்த இடங்கள் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பது பிரதான சிக்கலாகும். இதனால் அடிக்கடி எல்ல- வெள்ளவாய வீதியில் பயணம் செய்யும் வாகனங்களுக்கும் மற்றும் பாதசாரிகளுக்கும் சேதங்கள் ஏற்படுவது பதிவாகியுள்ளது. அதன்படி 2016 வருடத்துக்குள் எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குள் 435 நபர்கள் பாதிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் ஒருவர் மண் சரிவில் உயிரிழந்தார்.

அனர்த்த வலயங்களில் விரிவாக்கம் பிரகாரம் எல்ல நகரத்தை அண்மித்த நிவ் பர்க் பிரிவை அண்மித்து பெருவாரியாக மண் சரிவு அனர்த்த வலயம் அமைந்திருப்பது எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான பிரதான பலவீனமாக காணலாம்.

### கண்கவரும் இடங்கள் மாசடைதல்.

எல்ல நகரம் சுற்றுலா நகரமாக பிரபல்யமடைவதற்கு காரணமாக இருப்பது சுற்றுலா பயணிகளின் மனங்கவர்ந்த காட்சிகள் அமைந்து இருத்தலே. ஆனால் தற்போது இனங்காணப்பட்டுள்ள பிரதான சிக்கலானது நிலவும் அபிவிருத்தி போக்கு அடிப்படையில் இந்த மனங்கவரும் இடங்கள் உள்ளடக்கப்படும் விதத்தில் கட்டுமானங்கள் கட்டுவதாகும், அதனால் எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் மனங்கவரும் இடங்களை சேதப்படுத்தி அந்த கட்டிமானங்களை செய்வதால் கூறப்பட்ட உணர்திறன் இடங்களில் இருக்கும்சௌந்தரியமாக மதிப்பு குறைந்து போவதை காணலாம்.

எல்ல பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக இருக்கும் பிரதான பொருளாதார செயற்பாடுகளாகிய சுற்றுலா துறையுடன் இணைந்திருக்கும் மனங்கவரும் காட்சிகள் தடைபடுவதால் கட்டுமானம் அபிவிருத்தியில் பிரதான பலவீனமாக காணப்படுகிறது.

### உருவப்பட இல. 5.3: கட்டுமானம் மூலம் மனங்கவரும் இடத்தை இடையூறாகும் செய்தல்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

## அனுமதியற்ற கட்டுமானம் செய்தல்

எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் சுற்றுலா துறை வளர்ச்சியின் காரணமாக அனுமதியற்ற கட்டுமானம் (ஒதுக்கு பகுதியில்) ஒதுக்கக்கூடிய அண்மித்த பகுதிகளில் நடைபெறுகிறது. இவ்வாறு ஒதுக்கு பகுதியில் ஏற்படும் கட்டுமானங்கள் பாதை இருமருங்கிலும் நடப்பதால் பலவிதமான சிக்கல்களுக்கு சுற்றுலா பயணிகளும் உள்நாட்டு மக்களும் முகங்கொடுக்கின்றனர். மேலும் இதனால் எல்ல நகரத்தில் நிலவும் ஆரோக்கியமான சுற்றாடல் கீழ் நிலைக்கு தள்ளப்படுகிறது.

இவ்வாறு வனஒதுக்கு பகுதிகளில் அண்மித்து நடாத்தப்படும் கட்டுமான பணிகள் பிரதேச அபிவிருத்திக்கு நிலவும் பலவீனம் ஆகும்.

### உருவப்பட இல. 5.4 : அனுமதியற்ற கட்டுமானம்



மூல: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

2017 ஒக்டோபர் மாதம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆரம்ப பரிசோதனை மூலம், எல்ல நகரத்தில் நிலவும் மொத்த கட்டிடங்களில் 34% விகிதம் அனுமதியற்றதாக இருப்பதுடன், அந்த அனுமதியற்ற கட்டிடங்களில் 28% ஹோட்டல் மற்றும் உணவகளாக இருக்கிறது. மேலும், அனுமதியற்ற பயன்பாடு மாற்றுவதை 10% பதிவாகியிருக்கிறது. இவ்வாறு எல்ல பிரிவுக்குள் வீடுகள் முறையான அனுமதியின்றி சுற்றுலா பயணத்துறைக்காக பயன்படுத்துதல் நிலவும் பலவீனம் ஆகும்.

## சந்தர்ப்பம்

சர்வதேவ மட்டத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் பிரச்சாரம் மற்றும் மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சிகள்.

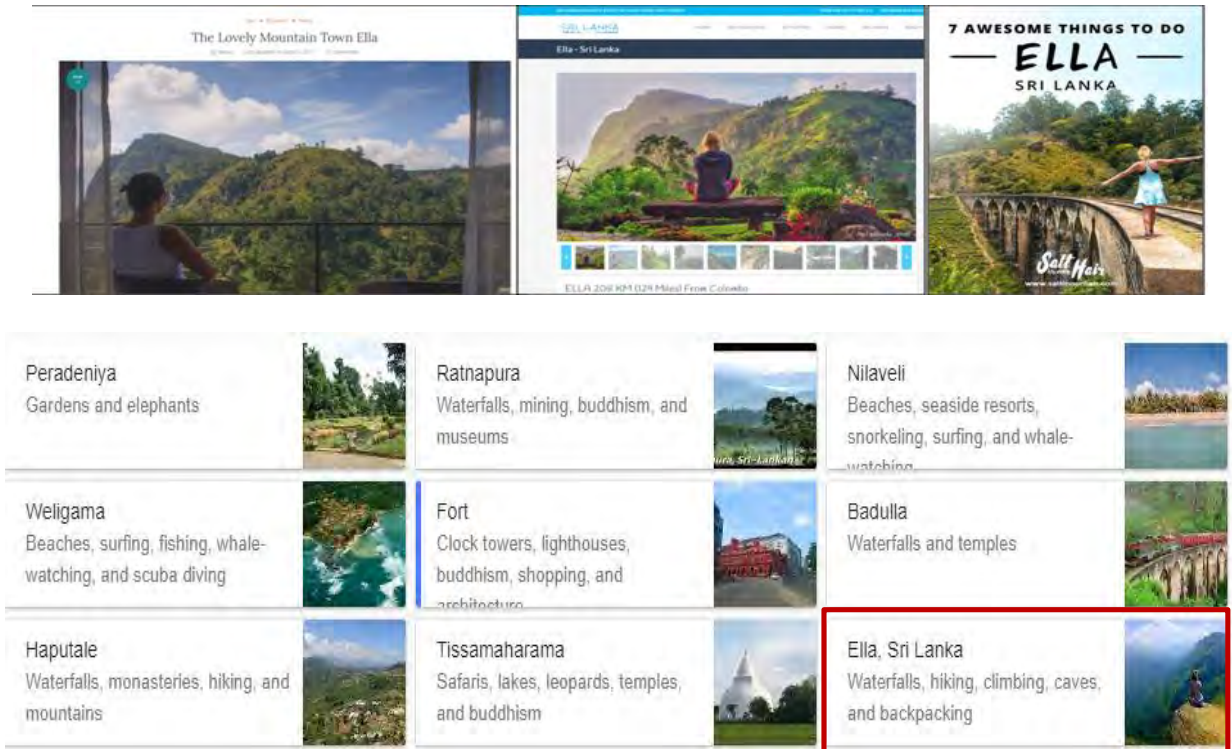
எல்ல நகரம் தற்போதைக்கு இணையம் ஊடாக மேம்படுத்தப்படும் சுற்றுலா பிரயாண நகரமாகும்.

இந்த பிரச்சார நிகழ்ச்சி காரணமாக சுற்றுலா பயணிகள் பெருவாரியாக எல்ல நகரத்தை பார்வையிட வருகின்றனர். எல்ல நகரத்தின் செளந்தரியத்தை மேம்படுத்துவதால் நாளாந்தம் பெருவாரியான சுற்றுலா பயணிகள் எல்லக்கு வருவதால் எல்ல பகுதியில் வாழும் மக்களின் வாழ்க்கை வருமானம் அதிகரித்துள்ளது.

தற்போது எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய பிரதான சந்தர்ப்பம் இணையத்தளத்தின் மூலம் விளம்பரப்படுத்துவதே என அறியப்பட்டுள்ளது.

எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகள் மத்தியில் சுமார் 80% வீதம் விளம்பரம் ஊடாகவே வருகின்றனர்.

உருவப்பட இல. 5.5 : இணையத்தில் தேசிய சுற்றுலா மேம்பாடு நிகழ்ச்சி

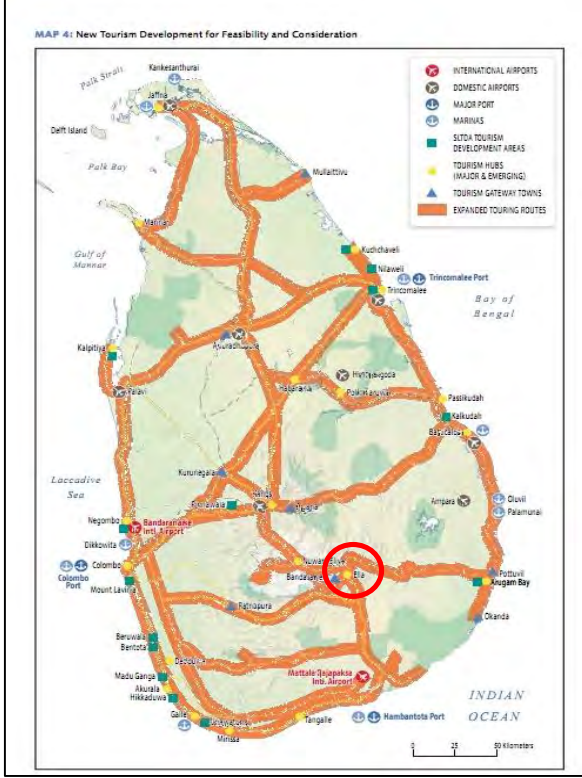


மூலம் : [www.google.com](http://www.google.com) -2017

## தற்போது நிலவும் சுற்றுலா வருகை (சுற்றுலா போக்கு)

இலங்கை சுற்றுலா பயண சபை மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள சுற்றுலா பயண மார்க்க வரைபடம் கீழே காணப்படுகிறது.

## உருவப்பட இல. 5.6 : சுற்றுலா பயண மார்க்கம்



மூலம்: ஸ்ரீ இலங்கை சுற்றுலா சபை -2017

இலங்கைக்குள் இருக்கும் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாக விளங்கும் கிழக்கு கடற்கரையோரம், அனுராதபுரம், பொலொன்னருவ நகர அண்மித்த பகுதிகள் கலாச்சார முக்கோனமாக, யால சரணாலயம். கண்டி மற்றும் மலையக பகுதிகளாக இருக்கின்றன. ஆனால் 2004 வருடத்தில் ஏற்பட்ட சுனாமியின் பின் சுற்றுலா பயணிகளின் மார்க்கம் மாறி இருக்கிறது.

மேலும் இந்த பயண மார்க்கங்கள் மேல் காட்டப்பட்டுள்ள சுற்றுலா பகுதிகளில்ருந்து அகற்றப்பட்டு வேறு பகுதிகளை நோக்கி நகரத் தொடங்கி விட்டது. அதாவது யழ்ப்பாணம், திருகோணலை, அம்பா மற்றும் மலையக பகுதிகளை அண்மித் இந்த சுற்றுலா வீதி ஊடாக விரிவடைந்துள்ளது.

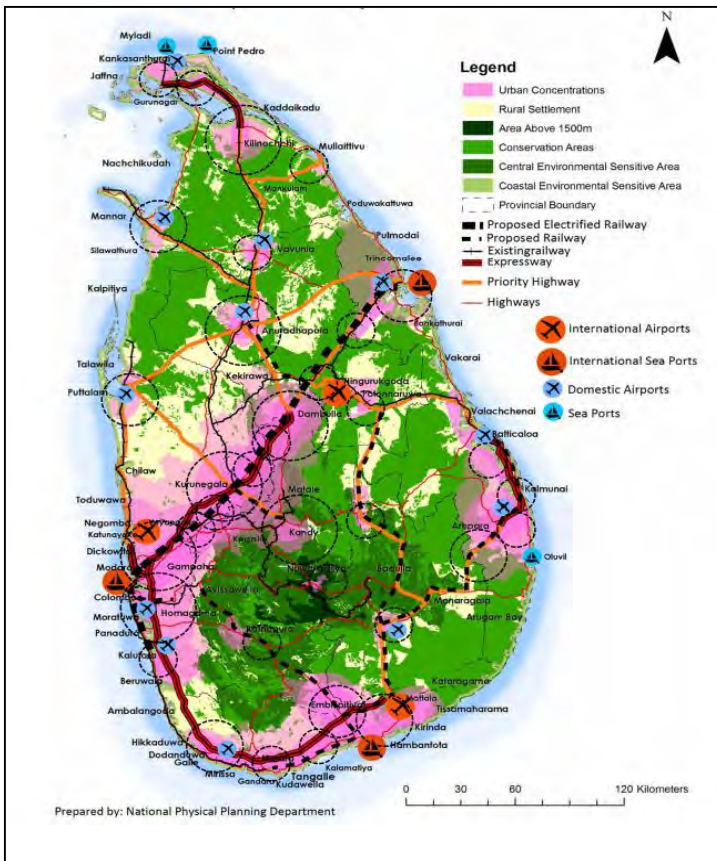
எல்ல பகுதிக்குள் இந்த சுற்றுலா மார்க்கங்கள் ஒன்றிணைந்து இருப்பது மூலம் விளங்குவதாவது, எல்ல பகுதி சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பிரதான போக்குவரத்தாக இருப்பதேயாகும்

சுற்றுலா பயணிகளின் வருகையை பகுப்பாய்வில், எல்ல பகுதிக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகள் பெரும்பாலும் அதாவது 70% - 80% சுற்றுலா பயணிகள் புகையிரத ஊடாக பயன்படுத்தி எல்ல பகுதிக்கு வருகின்றனர். மேலும் வருடாந்தம் நாட்டுக்கு வரும் சுற்றுலா பயணிகளில் 6% விகிதம் அதாவது 119,000 எல்ல பகுதி வருகின்றனர்.

இவ்வாறு சுற்றுலா பயண மார்க்கங்கள் மாற்றமடைந்து எல்ல பகுதியில் ஒன்றிணைதல் எல்ல பகுதி அபிவிருத்திக்கு கிடைக்கும் பாரிய சந்தர்ப்பம் ஆகும்.

### பயன்படுத்தக்கூடிய அரச கொள்கை

### உருவப்பட இல. 5.7: நகல்படுத்தப்பட்டுள்ள தேசிய திட்டம்



மூலம் : தேசிய புவியியல் பௌதீக திட்ட திணைக்களம்

எல்ல பகுதியை அபிவிருத்த செய்வதற்கு நிலவும் அரச கொள்கை சந்தர்ப்பமாக அமைந்திருக்கின்றது. 2050 ஆம் வருடம் வரை தேசிய புவியியல் பௌதீக திட்ட திணைக்களம் மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள நகல் தேசிய திட்டத்தின் பிரகாரம்

எல்ல பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பயன்படுத்தக்கூடிய அபிவிருத்தி செயற்பாடு பலவற்றை இனங்கண்டுள்ளது. அதாவது,

- உத்தேச முக்கியத்துவம் அதிவேக வீதி – புத்தளையில் இருந்து பொலன்னறுவை வரை
- உள்நாட்டு விமான நிலையம் - வெள்ளவாய
- உத்தேச இலத்திரன் புகையிரத வீதி

அதன்படி எல்ல பகுதிக்கு சுலபமாக அடையக்கூடிய விதத்தில் எல்ல பகுதிக்கு அண்டிய பகுதிகளில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்படுத்தப்படுகிறது. இந்த கொள்கை மூலம் எல்ல பகுதியை அபிவிருத்தி செய்யும் சந்தர்ப்பமும் கிட்டியுள்ளது.

### **புகையிரத வீதி ஊடாக செல்லக்கூடிய நிலை**

எல்ல பகுதிக்கு புகையிரதம் மூலம் செல்ல கிலோமீட்டர் 9.8 நீளமாக மலையக புகையிரத வீதி நிலவுகிறது. இந்த புகையிரத வீதி ஊடாக நாளாந்தம் புகையிரத பயணங்கள் சுமார் 10 நடைபெறுகிறது. அது பதுளையில் இருந்து கொழும்பு வரை 5 புகையிரதமும் மற்றும் கொழும்பில் இருந்து பதுளை வரை 5 புகையிரதமும் செல்லுகின்றன.

அதற்கு புறம்பாக புகையிரத வீதி அண்மித்த ரம்யமான காட்சியாக தெமோதர வளைவு பாலம், கருங்கல் பாலம் போன்ற வேறு மனங்கவரும் இடங்கள் இருப்பதால் சுற்றுலா பயணிகள் பெரும்பாலும் புகையிரத வீதியை எல்ல நகரத்துக்கு செல்வதற்கு பயன்படுத்துகின்றனர்.

இவ்வாறு அபூர்வமான மற்றும் மனங்கவரும் புகையிரத வீதி எல்ல பகுதி ஊடாக பயணம் செய்தல் இந்த பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பயன்படுத்திக்கொள்ள சிறப்பு வாய்ப்பாகும்.

உருவப்பட இல. 5.8: புகையிரத வீதி அண்மித்து இருக்கும் ரம்யமான காட்சிகள்



மூலம்: இணையம் -2017

சூழலில் மனங்கவரும் இடங்கள் அமைந்து இருத்தல்

எல்ல பகுதி அண்மித்து சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கக்கூடிய இடங்கள் அமைந்துள்ளது. அதாவது,

1. துங்ஹிந்த நீர்வீழ்ச்சி
2. புதுருவாகல
3. முத்தியங்கனை விகாரை
4. பண்டாரவெலை
5. புத்தங்கல
6. தோவ ரஜ மகா விகாரை

உருவப்பட இல. 5.9: சூழலில் மனங்கவரும் இடங்கள் அமைந்து இருத்தல்



புத்தங்கல



பண்டாரவளை



துங்ஹிந்த நீர்வீழ்ச்சி



புதுருவாகல



முத்தியங்கனை



தோவ

மூலம்: இணையம் -2017

## ஆபத்து

### உமா ஓயா மூலம் நீர் ஊற்றுக்கள் வற்றிப்போதல்

தற்போதைக்கு எல்ல பகுதியை அபிவிருத்த செய்வதற்கு நிலவும் பிரதானமான சிக்கலாக இருப்பது உமா ஓயா செயற்றிட்டம் மூலம் தோன்றிய தீங்கு விளைவிக்கக்கூடிய அழுத்தமாகும். இதனால் பிரதேசத்தில் நிலத்தடி நீர் அளவு குறைவடைந்திருப்பதை காணலாம். இந்த நிலைமையால் எல்லை பிரதேசத்தில் நீர் பற்றாக்குறைமேலோங்கி இருக்கிறது. இதனால் சுற்றுலா துறைக்கு தாக்கங்கள் ஏற்பட்டிருக்கிறது.

**குறிக்கோள் 02 : எல்ல நகரத்துக்குள் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான சிறந்த நகர அமைப்பொன்றை ஏற்படுத்துதல்**

**அட்டவணை இல. 5.4: ப.ப.வா.த பகுப்பாய்வு**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• உல்லாச பயண துறைக்கு தேவையான வசதிகள் இருத்தல்</li> <li>• நகரை அண்மித்து அரசு காணிகள் இருத்தல்</li> </ul>	ப ல ம்	ப ல வீ ன ம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• முறையற்ற கழிவு முகாமைத்துவம்</li> <li>• வடிகால்கள் அமைப்பில் நிலவும் குறைப்பாடுகள்</li> <li>• முறையான கழிவு நீர் மலக்கழிவு தொகுதி இல்லாமை</li> <li>• ஒழுங்கற்ற நகரம் அமைப்பு</li> <li>• நீர் பற்றாக்குறை</li> <li>• அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணி குறைபாடு</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• எல்ல நகரத்துக்கு இருக்கும் முதலீட்டு ஈடுபாடு</li> <li>• ஆதரவான அரசு கொள்கைகள்</li> <li>• உத்தேச கௌஷிமா கழிவு செயற்றிட்டம்</li> <li>• அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய வீதி அமைப்பின் செயற்றிட்டம்</li> </ul>	வா ய் பு	த டை	<ul style="list-style-type: none"> <li>• உமா ஓயா செயற்றிட்டத்தின் மூலம் நீர் வற்றிப்போதல்</li> </ul>

**பலம்**

**சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகள் அமைந்து இருத்தல்.**

நிலவும் சுற்றுலா பயணிகள் ஈர்ப்பு மற்றும் கேள்வி காரணமாக எல்ல அண்மித்த பகுதியில் சுற்றுலா பயணி வசதிகள் மிகவும் உயர்ந்த நிலையில் அமைந்து இருக்கிறது.

அங்கு நிலவும் சுற்றுலா பயண வசதிகள் தொடர்பான தகவல் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

#### அட்டவணை இல. 5.5: சுற்றுலா தங்குமிடம்

கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	சுற்றுலா தங்குமிடம் எண்ணிக்கை	அறைகள் எண்ணிக்கை
எல்ல	169	510
கித்தல்எல்ல	193	215
ராவணா எல்ல	6	37
யஹலவெல	13	29
ஹெட்டிபொல	9	26
நிவ பர்க்	2	27
இடமேகம	1	15
மதுரகம	4	8
மொத்தம்	393	859

மூலம் : எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் -2017

சுற்றுலா வசதிகளுக்கு புறம்பாக சுற்றுலா பயணிகள் அறைகளைபெற்றுக்கொள்ளும் விகிதத்தை கவனத்திற்கொள்ளும்போது இலங்கையில் இருக்கும் சுற்றுலா பயணி நகரங்கள் மத்தியில் அதிகமான அறைகளை பெற்றுக்கொள்ளும் நகரமாக எல்ல விளங்குகிறது. அதாவது 75.24% ஆகும். 2005 வருடத்தில் இருந்து 2016 வருடம் வரை இந்த அறைகளை பெற்றுக்கொள்ளும் விகிதம் 51% ஆக அதிகரித்துள்ளது.

இதன்படி நிலவும் சுற்றுலா தங்குமிடங்களுக்காக போதுமான கேள்வி நிலவுகிறது என்பதுடன் எல்ல பகுதிக்குள் சுற்றுலா தங்குமிடங்கள் 400 ஐ அண்மித்து 860 அறைகள் அமைந்திருப்பதுடன் நாளாந்தம் வரும் சுற்றுலா பயணிகள் 400-500க்கும் இடைப்பட்டவர்களுக்கு போதுமான வசதிகள் இருந்தபோதிலும் அவர்கள் அங்கு கழிக்கும் இரவுகளின் எண்ணிக்கையை அதிகரிக்கும் போது இருக்கும் சுற்றுலா வசதிகள் போதுமானதாக இல்லாமல் இருப்பது சிக்கலானதாகும்.

நிலவும் தங்குமிட வசதிகளுக்கு புறம்பாக நகரத்தை அண்மித்து சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான உணவு குடிநீர் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய இடங்கள், போக்குவரத்து வசதிகள் வழங்கும் நிறுவனங்கள், வங்கி மற்றும் வேறு நிதி நிறுவனம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் நிலைபடுத்தி இருத்தல் சுற்றுலா பயண துறையின் வளர்ச்சிக்கு பேருதவியாக இருக்கிறது. சுற்றுலா துறையின் அபிவிருத்திக்கு தேவையான உயர்ந்த சேவை முகவரும் எல்ல பிரிவு அண்மித்த இடத்தில் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. எல்ல பிரிவுக்குள் இருக்கும்

மக்களில் முகவர்களாக சுயதொழில் என்ற அடிப்படையில் 99% பேர் செயற்படுகின்றனர். அந்த அனைத்து சுயதொழில் சுற்றுலா பயண துறையை அடிப்படையாக கொண்டு இருக்கிறது.

### நகர அண்மித்து நிலவும் அரசு காணி

எல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுக்குள் அரசுக்கு சொந்தமான காணி சுமார் 43 ஏக்கர் இருக்கிறது. இதில் ஒரு பகுதி இலங்கை புகையிரத திணைக்களமும் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கும் சொந்தமானதாக இருக்கிறது. எல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுக்குள் நிலவும் முழு நிலப்பரப்பில் 9% அரசாங்கத்துக்கு இருப்பது அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு வலுவூட்டுவதாக இருக்கிறது.

எல்ல நகர பகுதியில் நிலவும் அரசு காணி தொடர்பாக தகவல் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல. 5. 6 : அரசு காணி

கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	அரசு நிறுவனம் அரசு நிறுவனத்துக்கு சொந்தமான அரசு மூலம் தனியார் பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட காணி	காணி மறுசீரமைப்பு ஆணை சபைக்கு சொந்தமான சபை	சொந்த காணி	அனுமதியற்று கையப்படுத்தப்பட்ட காணி	அரசு காணி, ஜயபூமி, ஸ்வர்ன பூமி, பிம் சனிய மற்றும் அனுமதிபத்திர காணி		
யஹலவெல	ஏக்கர் 02	120	06	05	ஏக்கர் 20	ஏக்கர் 02	ஏக்கர் 25
இடமேகம	-	-	-	-	ஏக்கர் 138	-	ஏக்கர் 26
கித்தல்எல்ல	ரூட் 03	-	120ஹ்டெரே	-	ஏக்கர் 152	ஏக்கர் 01	140 hec
ஹெட்டிபொல	ஏக்கர் 01	200	ஏக்கர் 05	ஏக்கர் 30	ஏக்கர் 12	ஏக்கர் 02	ஏக்கர் 15
மதுரகம	ஏக்கர் 08	10	ஏக்கர் 08		ஏக்கர் 30	ஏக்கர் 02	ஏக்கர் 365
நிவ் பர்க்	-	350	ஏக்கர் 280		ஏக்கர் 295	ஏக்கர் 02	ஏக்கர் 05
எல்ல	ஏக்கர் 43	13	ஏக்கர் 255		ஏக்கர் 99	ஏக்கர் 05	ஏக்கர் 78
ராவணன் எல்ல	-	-	ஏக்கர் 1200		ஏக்கர் 200	ஏக்கர் 400	ஏக்கர் 300

மூலம்: எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், 2017

## பலவீனம்

### முறையற்ற குப்பை கூல முகாமைத்துவம்

எல்ல பிரதேச சபை மூலம் நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் குப்பை கூலங்கள் அகற்றப்படும் பிரதான குப்பை கூல திடல் நிறுவப்பட்டிருப்பது எல்ல நகரத்துக்கு மிகவும் அருகிலேயே. இந்த குப்பை கூல திடல் எல்ல, கித்தல்எல்ல வீதிக்கு அண்மித்து அமைந்து இருக்கிறது. இந்த குப்பை கூல திடல் சுமார் 10 பர்ச்சஸ் நிலத்தில் திறந்த குப்பை கூல திடலாக பயன்படுத்தப்படுகிறது.. இந்த குப்பை கூல திடலில் சுமார் 4.5 டொன் குப்பைகள் நாளாந்தம் அகற்றப்படுவதுடன் அளவுக்கு அதிகமான குப்பைகள் இங்கு போடப்படுவதால் இப்பிரதேசம் முழுவதும் துர்நாற்றம் வீசுதல் சிக்கலான விடயமாக இருக்கிறது.

மேலும் குப்பை கூலங்களை முறையாக வகைப்படுத்தாது சேகரிக்கப்படுவதால் இதன் மூலம் உற்பத்திசெய்க்கும் செய்யக்கூடிய பசளையின் அளவும்கறைந்திருப்பதை காணலாம்.. நிலவும் அபிவிருத்தி போக்கு நாளுக்கு நாள் அதிகரிப்பதால் குப்பை கூல திடல் இல்லாமை எல்ல பகுதி அபிவிருத்தியில் நிலவும் பிரதான சிக்கலாக இருக்கிறது.

### உருவப்பட இல. 5.10 : குப்பை கூல திடல்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

### வடிகால் அமைப்புகளில் நிலவும் பலவீனம்

எல்ல பிரதேச நிலவும் வடிகால் அமைப்பு பகுப்பாய்வில், வடிகால் அமைப்புகள் எல்ல நகரம் அண்மித்து பகுதியில் மாத்திரம் இருக்கிறது. இந்த வடிகால் அமைப்பு எல்ல சுரங்கம் அருகில் இருந்து எல்ல சந்தி வரை இருக்கிறது, அது வீதியில் இருபக்கத்தில் இருப்பதுடன், எல்லபொ பபொலிஸ் நிலையம் வரை அந்த வடிகால் அமைப்பு நிலவுகிறது. மொத்த வடிகால் அமைப்பின் தூரம் மீட்டர் 400-500 இடைபட்டதாகும்.

### முறையான கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவு தொகுதி இல்லாமை

எல்ல நகரம் அண்மித்து கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவு தொகுதி இல்லாமை பிரதான சிக்கலாகும். கணக்கெடுக்கப்பட்ட கழிவு நீர் நாளாந்தம் கன மீட்டர் சுமார் 127-142 ங் ஆகும். அதன்படி நிலவும் கழிவு நீர் எண்ணிக்கையை கவனத்தில் கொள்ளும்போது கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவு தொகுதிகள் இல்லாததால் சுற்றாடலுக்குள் செலுத்தப்படும் கழிவு நீர் உயர்ந்த மட்டத்தில் நிலவுகிறது.

இதனால் எல்ல நகரத்தில் முறையான கழிவு நீர் போக்குவரத்து தொகுதி இல்லாமை காரணமாக நகரத்தில் நிலவும் உணவகங்கள் வ்வெளியேற்றப்படும் அனைத்து கழிவு நீர் நகரம் நடுவே இயற்கை ஓடைக்குள் வெளியேற்றப்படுகிறது. இதனால் நகரம் அண்மித்து துர்நாற்றம் வீசுவதுடன் ஈ, நுளம்பு பரவும் விகிதம் அதிகப்பதை காணலாம்.

### உருவப்பட இல. 5.11: சுற்றுலா உணவகம் மூலம் இயற்கை ஓடைகள் கழிவு நீர் அகற்றப்படும் விதம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

## முறையற்ற நகர அமைப்பு

எல்ல நகரத்தில் நிலவும் நகர அமைப்பை கவனத்தில் கொள்ளும்போது இதற்கு முறையற்ற வாகனங்கள் நிறுத்துதல். வீதிரேகைகளை பொருட்படுத்தாத கட்டிட கட்டுமானங்கள், நகரத்தில் நடைபாதை இல்லாமை, மற்றும் முறையான மின் விளக்கு அமைப்பு இல்லாமை போன்ற விடயங்களை அடிப்படையாக கொண்டு நகரத்தில் முறையற்ற நகர அமைப்பாக இணங்காணலாம்.. ஆகையால் நகரத்தில் புதிய வசதிகள் வழங்கும்போது புதிய இடவசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொள்வதில் சிக்கல் தோன்றியுள்ளது. இது எல்ல நகரத்தில் பலவிதமான அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் அமுல்படுத்தும்போது தோன்றும் பிரதான சிக்கலாகும்..

**உருவப்பட இல. 5.12: நகரத்தில் முறையான வாகனங்கள் நிறுத்துதல் மற்றும் மின் கம்பிகள் செயற்றிட்டம்**



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

நகரத்தில் இழுக்கப்பட்டிருக்கும் மின் கம்பிகள் சுற்றுலா நகர காட்சிகளை காண்பதில் தடைகள் ஏற்படுத்தியுள்ளதுடன், மின் கம்பிகள் அருகில் சுற்றுலா உணவகம் கட்டுமானம் இருப்பதால், அது நகரத்தை பாதுகாப்பதற்கு இடையூறாக இருக்கிறது..

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் மேற்கொண்ட ஆய்வின் பிரகாரம் எல்ல நகரத்தில் வாகனங்கள் மணிக்கு 250 -300 இடைபட்ட வாகனங்கள், நிறுத்தி வைக்கப்படுகின்றன. இதற்கு முறையான வாகனங்கள் தரிப்பிடம் இல்லாமை நிலவும் சிக்கல்கள்களில் ஒன்றாகும்..

எல்ல நகரம் அண்மித்து செயற்படும் வாரச்சந்தை பசறை வீதி அண்மித்து முறையற்ற வித்தத்தில் செயற்படுவதால் வர்த்தக மற்றும் சுற்றுலா சமூகம் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுக்கின்றனர்.

### உருவப்பட இல. 5.13: எல்ல நகரம் அண்மித்து செயற்படும்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

### நீர்பற்றாக்குறை

எல்ல நகரத்தில் நிலவும் சுற்றுலா அபிவிருத்தி தேவை அடிப்படையில் வருடம் 2030 ஆகும் போது எல்ல நகரத்தில் நாளாந்தம் நீர் கேள்வி கன மீட்டர் 1868 ஆக இருப்பதுடன், நிலவும் நீர் வளம் கன மீட்டர் 917.05 ஆகும் அதன்படி 2030 ஆகும்போது நாளாந்தம் நீர்பற்றாக்குறை கன மீட்டர் 950 இருக்கும் என அறிக்கைதெரிவிக்கிறது. தெரிவிக்கிறது..

### நீர் வழங்கல்

#### அட்டவணை இல. 5. 7 : நீர் வழங்கல்

செக்டார்	நீர் வழங்கல்
எல்ல எல்ல பிரதேச சபை	கன மீட்டர் 51
தெமோதர நீர் செயற்றிட்டம்	கன மீட்டர் 850
கிணற்று நீர்	கன மீட்டர் 16.5
மொத்த	கன மீட்டர் 917.5

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

வருடம் 2030 ஆகும்போது மேற்கொள்ளப்பட்ட சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை முன்னறிவிப்பின் படி கணக்கெடுக்கப்பட்ட நாளாந்த நீர் தேவை,

**நீர் கேள்வி**

**அட்டவணை இல. 5.8 : நீர் கேள்வி**

செக்டார்	நீர் கேள்வி
குடியிருப்பு நீர் தேவை	கன மீட்டர் 1046
சுற்றுலா துறை மற்றும்	கன மீட்டர் 818
நிர்வாக பணிகள் மற்றும்	கன மீட்டர் 3.5
மொத்த	கன மீட்டர் 1867.5

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

**காணி அபிவிருத்தி சாத்தியகூறு குறைவடைதல்**

நிலையான முறில் (Safe Method) கணக்கெடுக்கப்பட்ட தாங்ககூடிய அளவு பிரகாரம் ஒவ்வொரு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளிலும் தாங்ககூடிய அளவு பிரகாரம்மேலும் மேலும் அபிவிருத்திற்கான சாத்தியகூறுகள் ரவணா எல்ல மற்றும் நிவ் பர்க் இல் நிலவுகிறது. ஆனால் ராவணன் எல்ல வனஒதுக்க பகுதியில் அமைந்து இருப்பதால் அந்த அபிவிருத்தி செய்ய இயலாது. ஆகையால் ஏனைய எல்ல, கித்தல்எல்ல, ஹெட்டிபொல, யஹலவெல, மதுரகம, இடமகம ஆகிய பிரிவுகள் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..

**அட்டவணை இல. 5.9 : கணக்கெடுக்கப்பட்ட தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய**

**கொள்ளளவு**

கிராம நிலதாரி பிரிவு	கணக்கெடுக்கப்பட்ட கொள்ளளவு
எல்ல	0.92
ராவணன் எல்ல	0.28
கித்தல்எல்ல எல்ல	1.22
ஹெட்டிபொல	1.36
யஹலவெல	1.70
நிவ்பர்க்	0.33
மதுரகம	1.55
இடமகம	1.30

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை -2017

கணக்கெடுக்கப்பட்ட கொள்ளளவு 1 க்கு மேற்பட்டும்போது தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய ஆற்றலை பற்றி கவனத்திற்கொள்ளவேண்டி இருந்தாலும் சமவெளியில் அமைந்திருப்பதால் நிவ்பர்க் மற்றும் ராவணா எல்ல கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு தவிர ஏனைய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய ஆற்றல் இருக்கிறது என கவனத்திற்கொள்ளப்பட்டது இவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய மட்டத்துக்கு அப்பால் தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய கொள்ளளவு அதிகரிப்பதால் மேலும் அபிவிருத்தி விஸ்தரிக்கக்கூடிய காணிகளின் அளவு குறைவடைதல் எல்ல பகுதியை அபிவிருத்த செய்வதில் நிலவும் பிரதான பலவீனம் ஆகும்.

## சந்தர்ப்பம்

### எல்ல நகரத்தில் நிலவும் முதலீட்டு வாய்ப்பு

எல்ல நகரத்தில் நிலவும் சுற்றுலா துறை காரணமாக அரச மற்றும் தனியார் பிரிவுகள் முதலீடு செய்ய ஈடுபடும் போக்கை காணலாம். இலங்கை சுற்றுலா சபை, ஊவா மாகாண சுற்றுலா அமைச்சு போன்ற அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயண துறையில் ஈடுபட்டுள்ள பல்தேசிய கம்பனிகளும் எல்ல நகரத்தில் சுற்றுலா துறையில் ஈடுபடும் போக்கு இருக்கிறது. அதனால் எல்ல நகரத்தை அண்மித்து நிலவும் தரிசு காணிகளின் விலை அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

### அட்டவணை இல. 5.10: எல்ல நகரத்தின் காணி விலை

நிலையம்	குறைந்த பட்சம் விலை (பர்ச்சஸ்)	அதிக பட்சம் விலை (பர்ச்சஸ்)
எல்ல நகரம்	1450,000.00	2000,000.00
பசறை வீதி	525,000.00	1500,000.00
கித்தல்எல்ல வீதி	1250,000.00	210,000.00
எல்ல - வெள்ளவாய வீதி	225,000.00	800,000.00
எல்ல இருந்து கும்பல்வெல வீதி வரை	220,000.00	290,000.00

மூலம்: கள தகவல் -2017

### ஆதரவு வழங்கும் அரசு கொள்கை

ஊவா மாகாண சபை சுற்றுலா அமைச்சு மூலம் தற்போதைக்கு உருவாக்கப்பட்டிருக்கும் ஊவா மாகாண சுற்றுலா திட்டத்தில் எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதை நோக்காக கொண்டு உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்ப்பதுடன், அதன் மத்தியில் ஊவா மாகாணத்துக்குள் நிலவும் சுற்றுலா நகரங்களான ஹப்பத்தளை, பண்டாரவளை, தியதலாவ போன்ற நகரங்களை எல்ல நகத்துடன் ஒன்றிணைத்து அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உருவாக்கும் ஊவா மாகாண சுற்றுலா திட்டம் பிரதான இடத்தை வகிக்கிறது.

விசேடமாக எல்ல நகரத்தில் அபிவிருத்தி குறைபாடு பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு ஊவா மாகாண சபையின் கவனம் செலுத்துதல் எல்ல நகரத்துக்குள் வசதிகள் செய்வதற்காக பயன்படுத்தக்கூடிய விசேட சந்தர்ப்பம் என குறிப்பிடலாம்.

### உத்தேச கௌஷிமா கழிவு செயற்றிட்டம்

இதனடிப்படையில் தற்போது பதுளை நகரத்துக்கு குடைக்கப்பெற்றுள்ள கௌஷிமா கழிவு செயற்றிட்டத்தை குறிப்பிடலாம். இதன் மூலம் நாளாந்தம் 50 டொன் குப்பை கூல திடலுக்கு அனுப்ப உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு எல்ல நகரத்தில் நாளாந்தம் உற்பத்தியாகும் மெட்ரிக் டொன் 6.5 குப்பைகளை கௌஷிமா கழிவு செயற்றிட்டத்துக்கு வழங்க கலந்தாலோசிக்கப்படுகிறது.

### அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய வீதி விரிவாக்கம்

எல்ல நகர பகுதியில் விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ள பெருந்தெருக்கள் தொகுதியை ஆய்வுபடுத்தும்போது மொத்த நிலப்பரப்பில் சுமார் 3.26% பெருந்தெரு விரிவாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அது மிகவும் சிறந்த நிலையில் இருக்கிறது. மேலும் ஒவ்வொரு பிரதேசத்துக்கும் செல்லக்கூடிய நுழைவு வழி விரிவடைந்து இருக்கிறது.

எல்ல பிரதேசத்தில் பெருந்தெருக்கள் நிலையை கவனத்தில்கொள்ளும்போது கிராமிய பகுதிகளில் உள்ளக பெருந்தெருக்களின் நிலை மிகவும் மோசமான நிலையில் இருப்பதுடன் அந்த பாதைகள் சரளை கற்கள் மாத்திரம் அரைவாசிக்கு இட்டு மிகுதி கொன்கிரிட் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பெருந்தெருக்களில் இடப்பட்டிருக்கும் மூலப்பொருள் தார், கொன்கிரிட் மற்றும் சரளை கற்களாகும். அதன்படி பெருந்தெருக்கள் விரிவாக்கத்துக்கு போடப்பட்டுள்ள மூலப்பொருள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

## அட்டவணை இல. 5.11: பெருந்தெருக்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள மூலப்பொருட்கள்

### பெருந்தெருக்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள மூலப்பொருட்கள்

பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள மூலப்பொருட்கள்	விகிதம்
தார் வீதி	39%
கொன்கிரிட் வீதி	15%
கொன்கிரிட், தார் , சரளை கற்கள் வீதி	8%
சரளை கற்கள் வீதி	38%

மூலம்: எல்ல பிரதேச சபை - 2017

அதன்படி பிரதேசத்திலுள்ள பெருந்தெருக்களில் சுமார் 39% தார் இடப்பட்டிருப்பதுடன் கொன்கிரிட் இடப்பட்டிருப்பது சுமார் 15% மாத்திரமே.

இடை பாதைகள், மொத்த வீதிகளில் 46% வீதமாகும். அதன்படி இப்பகுதியில் வீதிகளில் 50% விகிதம் அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை என நிரூபனம் ஆகிறது.

## தாக்கம்

### உமா ஓயா மூலம் நீரூற்று வற்றிப்போதல்

தற்போது எல்ல பகுதியை அபிவிருத்த செய்வதற்கு நிலவும் பிரதான சிக்கல் உமா ஓயா செயற்றிட்டமாகும். இதனால் பகுதியில் நிலவும் நிலத்தடி நீர் மட்டம் குறைவடைவதால் நீரூற்று

வற்றிப்போவதை காணலாம். இந்த நிலைமையால் எல்ல பிரதேசத்தில் நீர் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டுள்ளது. இதனால் சுற்றுலா பயண துறைக்கு பாரிய தாக்கம் ஏற்பட்டுள்ளது.





## 6. திட்டம்

### 6.1 சங்கற்ப திட்டம்

வரைபடம் இல. 6.1: சங்கற்ப திட்டம்

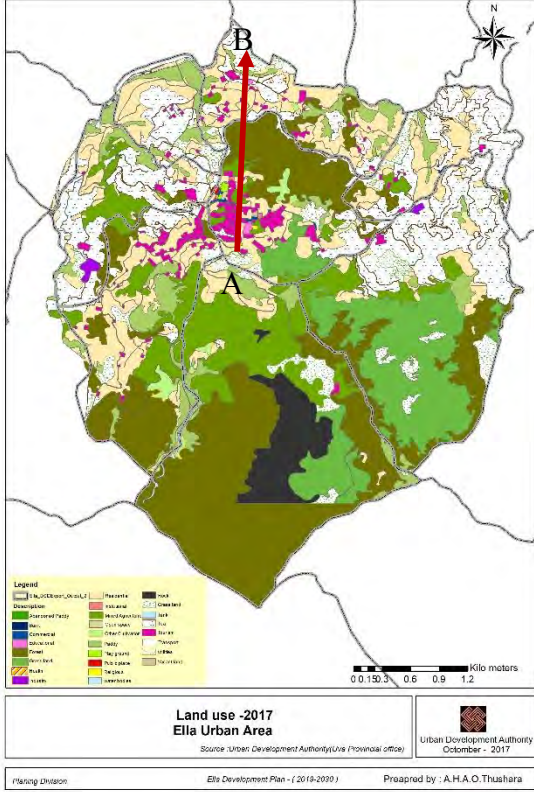


மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

சங்கற்ப வரைபடத்தின்படி எல்ல நகர திட்டத்துக்குள் சுற்றாடல் பாதுகாப்பை அடிப்படையாக கொண்டு சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்துவதற்கும் இயற்கை சுற்றாடலை சுற்றுலா பயண துறை பிரதேசங்களில் நிறுவுவதற்கும் நகர அபிவிருத்திக்காக தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வழங்குவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உத்தேச சங்கற்ப வரைபடத்தின் பிரகாரம் எல்ல நகரத்துக்கு வசதிகள் வழங்குவோராக அபிவிருத்தி செய்வதுடன் அதனுடாக சுற்றுலா பயண துறைக்கு தேவையான வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

**நகரத்தின் வடக்கு பக்கமாக இருந்து - சுற்றுலா மேம்பாடு வலயத்தில் இருந்து**



மதுரகம

எல்லா

ல்லா நகர்

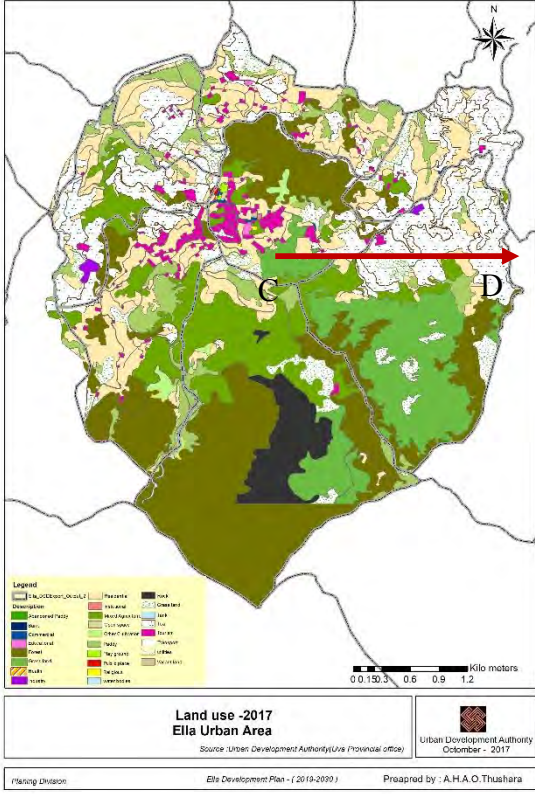
### சுற்றுலா வர்த்தக வலயம் வரை

நகரத்தில் சுமார் 4 மாடி ஆகக்கூடிய உயரத்துக்கு மட்டுப்படுத்தப்படுவதுடன் சுற்றாடல் தொகுதி பாதுகாப்பு செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

எல்ல நகரத்தில் இருந்து வடக்கு பக்கமாக பயணம் செய்யும்போது எல்ல நகரமும், மதுரகம பகுதியை அண்மித்து 4 மாடியில் இருந்து 1 மாடி வரை இருக்கிறது. எல்ல

நகரத்தை அண்மித்து கட்டிட அடர்த்தி நகரத்தின் அப்பால் இயற்கை சுற்றாடலுடன் கலந்த கட்டிடங்களை காணலாம்.

**நகரத்தின் கிழக்கு பக்கமாக - சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயத்தில் இருந்து**



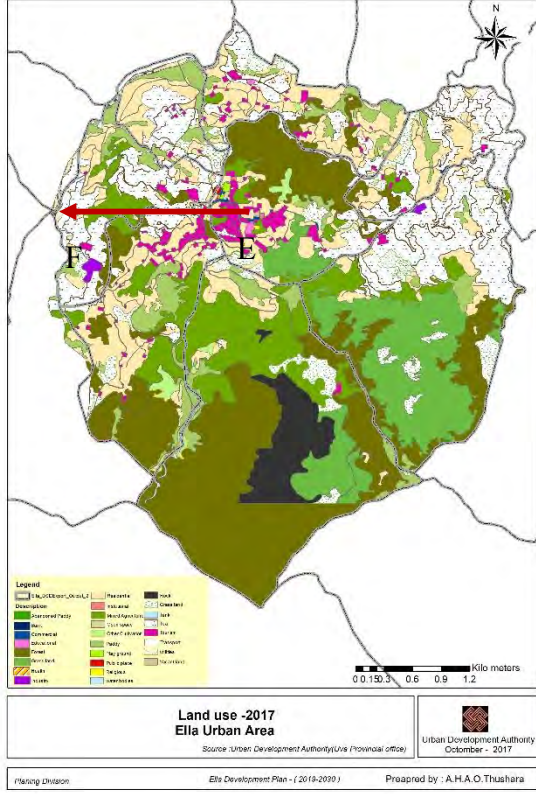
ல்லா நகர்

சப்புமலதென்ன

ல்லா நகர்

எல்ல நகரத்தில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக பயணம் செய்யும்போது சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயமும், சுற்றுலா தங்குமிடம் வழங்கும் வலயமும், சுற்றுலா வர்த்தக வலயமும் செயற்படுகிறது. அதனால் எல்ல நகர சூழலில் தென் பக்கம் இயற்கை சுற்றாடல்தொக்தியை மொத்தமான பாதுகாப்பதற்கும், சுற்றுலா தங்குமிடங்கள் வழங்கும் வலயத்தில் நிலவும் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்து சுற்றுலா பயண துறைக்கு பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகரத்தில் இருந்து மேற்கு பக்கமாக - காட்சிகளை பாதுகாக்கும் வலயத்தில் இருந்து சுற்றுலா வர்த்தக வலயம் வரை



கிேந்தல் ெல்லா

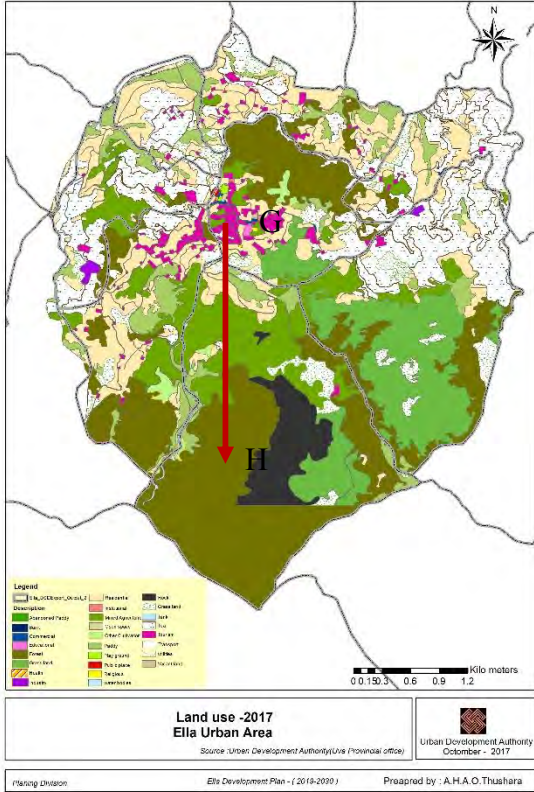
ல்லா நகர்

எல்ல நகரத்தில் இருந்து கித்தல்எல்ல பக்கமாக பயணம் செய்யும்போது இயற்கை சுற்றாடல் சுற்றுலா துறையையும், சுற்றுலா பயண துறையை மேம்படுத்தல் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..

இந்த நகரத்தில் இருந்து கித்தல்எல்ல பகுதிக்கு செல்லும்போது இருக்கும் இயற்கை சுற்றாடல் தொகுதியை பாதுகாத்துக்கொண்டு கட்டிட கட்டுமானத்திற்காக இருக்கும் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்கு சட்ட அமைப்பு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இதன்மூலம் இயற்கை காட்சிகளை பாதுகாத்து கட்டுமானங்களை செய்து இயற்கை சுற்றாடல் தொகுதியை அனுபவிக்கும் விதத்தில் அபிவிருத்தி நியமனங்கள் செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

**நகரத்தில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக - சுற்றுலா வர்த்தக வலயத்தில் இருந்து இயற்கை சுற்றுலா வலயம் வரை**



கிேந்தல் ெல்லா

ல்லா நகர்

நகரத்தில் இருந்து பசறை பக்கமாக பயணம் செய்யும்போது கட்டிடங்கள் மிகுந்த சூழலும், குடியிருப்பு சுற்றாடலை அண்மித்து சுற்றுலா துறை விரிவடைந்து இருத்தல்

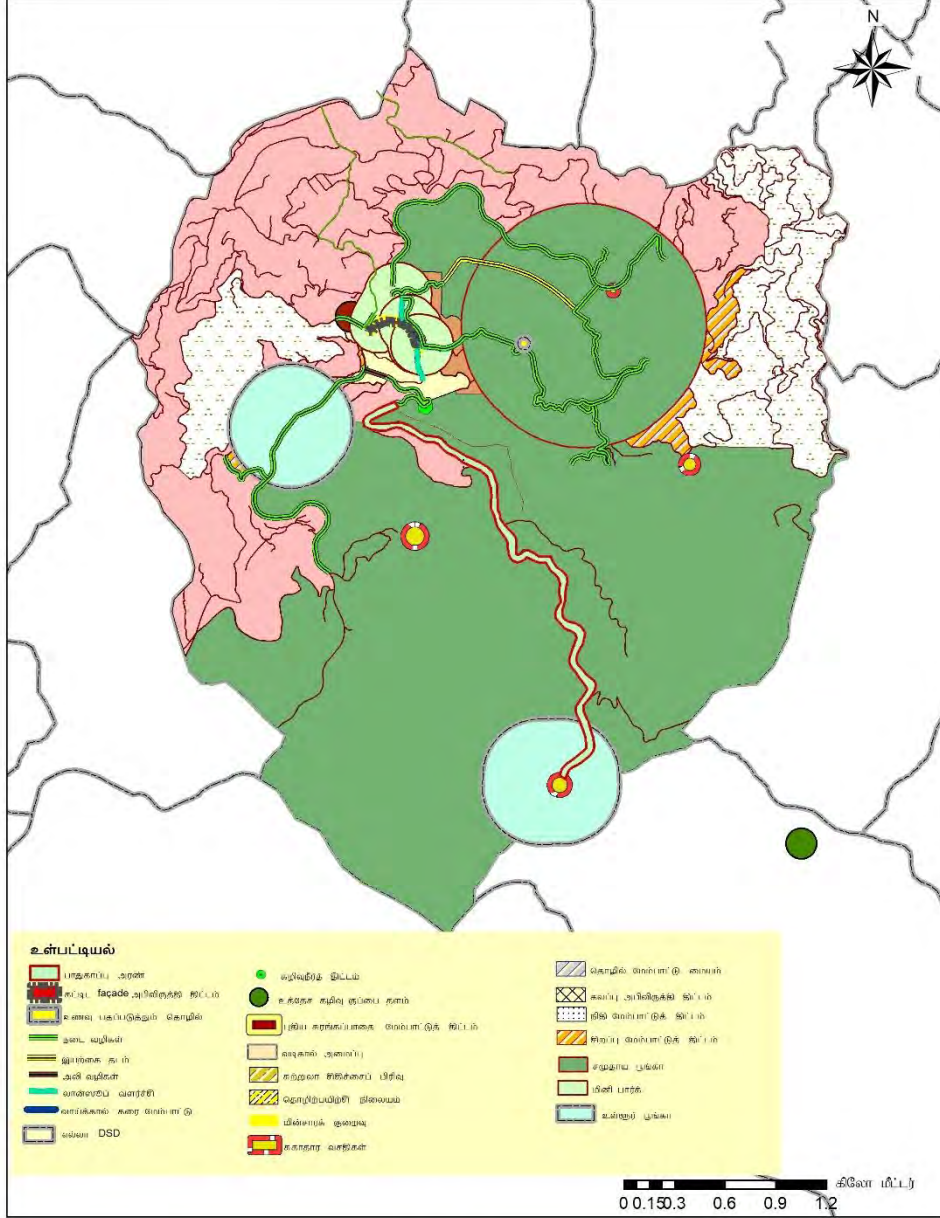
மற்றும் நிலவும் தேயிலை பயிர் நிலங்களை சுற்றுலா துறைக்கு பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உத்தேச சங்கற்ப வரைபடம் மூலம் எல்ல நகர அபிவிருத்தியை சுற்றாடலுக்கு ஏற்றவாறு நிர்ணயம் செய்தல் மற்றும் இயற்கை சுற்றுலா துறை விரிவுபடுத்தி மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயங்களை பாதுகாத்துக்கொண்டு எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்ல நகரத்துக்கு பயணம் செய்யும்போது நுழைவாயிலில் மற்றும் எல்ல இயற்கை சுற்றாடல் சுற்றுலா பயணிகள் உணரும் விதத்தில் உருவாக்கப்பட்ட சுற்றாடல் நியமங்கள் ஊடாக நிலவும் சுற்றாடல் முழுமையாக பாதுகாப்பதற்கும் மற்றும் சுற்றுலா துறைக்கு அதை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

## 6.2 உத்தேச காணி பயன்பாட்டு திட்டம்

வரைபட இல. 6.2 காணி பயன்பாட்டு திட்டம்



நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம்  
எல்ல நகரஅதிகாரத்துக்குற்பட்ட பகுதி  
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
ஆக்டோபர் - 2017

திட்ட பரிசீலனை எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030 தயாரிப்பு: A.H.A.O துவ்வரா

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாண அலுவலகம்

எல்ல பகுதியை சுற்றுலா நகரமாக மாற்றுவதற்கு பிரதான காரணமாக இருப்பது இயற்கை செளந்தரித்துக்கு ஏற்ப பகுதியாக அமைந்திருப்பதே. அதன்படி எல்ல

நகரத்தில் பொருளாதார வளர்ச்சி சுற்றுலா பயண துறை மீதும், சுற்றுலா துறையின் இருப்பு இயற்கை சுற்றாடல் மீதும் தமங்கியிருப்பதால் எல்ல நகர திட்டம் மூலம் ஆரம்ப இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்த வண்ணம் சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இதற்கு “மலைகளால் சூழப்பட்டு அமைந்துள்ள இயற்கை சொர்க்கம்” என்ற தொலைநோக்கை அடிப்படையாக கொண்டு இதன் மூலம் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்ல நகரம் நாட்டில் சுற்றுலா துறை டிப்படையாக கொண்ட முதன்மை மற்றும் மனங்கவரும் நகரமாக மாறியுள்ளது. இதற்கு அடிப்படையாக இருப்பது இயற்கை சூழலும் சுற்றுலா பயண துறைக்கு ஏற்ப அந்த இடம் அமைந்து இருத்தல் ஆகும். இதனால் எல்ல நகரத்தில் நிலவும் பொருளாதார சாத்தியக்கூறுகளை பாதுகாப்பது முக்கியம் ஆகும்.

ஆகையால் அனைத்து அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் மூலம் எல்ல நகரத்தை மற்றும் அதனுடன் கூடிய இயற்கை பாதுகாப்பை அடிப்படையாக கொண்டு நிலையான அபிவிருத்தி நிறுவுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்ல நகர பகுதியில் பலவிதமான நகர செயற்பாடுகள் ஏற்படுவதுடன் அதற்கிடையில் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான வசதிகள் வழங்கும் சுற்றுலா உணவகம் மற்றும் தங்குமிடம் கட்டிமானம் செய்தல் பிரதானமாகும். நகரத்தில் ஏற்படும் முறைற்ற கட்டுமானம் மூலம் பசுமை நிலை தாழ்ந்து போதல் மற்றும் கட்டுமானம் இயற்கை சூழலுக்கு ஏற்பதாக இல்லாததால் அந்த சூழல்லின் தரம் தாழ்ந்து போகிறது.

எல்ல நகரம் இயற்கை சுற்றாடலுக்கு சுற்றுலா துறை முக்கியமான நகரமாக மாற்றுவதற்கு தேவையான வசதிகள் வழங்குவதன் மூலம் சுற்றுலா நகரத்தின் இருப்பை உறுதிபடுத்தல் அவசியமாகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட நோக்கங்களுக்காக எல்ல நகரம் 6 வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. பிராந்திய திட்டம் மூலம் இயற்கை சுற்றாடல் பாதுகாத்தலை சமநிலைக்கு இட்டு செல்வதே ஆகும்.

உத்தேச வலயங்களாவன,

1. வர்த்தக சுற்றுலா வலயம் (1)
2. சுற்றுலா தங்குமிட அபிவிருத்தி வலயம் (2)
3. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம் (3)
4. சுற்றுலா மேம்பாடு வலயம் (4)
5. இயற்கை சுற்றுலா வலயம் (5)
6. காட்சி பாதுகாப்பு வலயம் (6)

எல்ல நகரத்திற்கே உரித்தான காட்சி சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்கு இயற்கை பாதுகாப்புக்கு அடிப்படையான காட்சி இடங்களை பாதுகாப்பதற்கு 3 இடங்கள் நிறுவுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதாவது,

1. காட்சி பாதுகாப்பு வலயம் 02 - பசறை வீதி
2. காட்சி பாதுகாப்பு வலயம் 03 - பசறைவீதி
3. காட்சி பாதுகாப்பு வலயம் 04 - கித்தல்எல்ல வீதி

இந்த காட்சி பாதையை பாதுகாக்கும் வலயத்துள் குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றுலா பயன்பாட்டுக்கு முக்கியத்துவம் வழங்கி கட்டுமானங்களின் உயரம் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடங்களின் உயரம் அனைத்து வலயங்களுக்கும் பொருந்தும், அனைத்து வலயங்களுக்குள்ளும் சுற்றுலா பயன்பாடுகள் ஊக்குவிக்கப்படுவதுடன் குடியிருப்பு மக்கள் தங்களின் வீட்டு சுற்றுலா துறையை முன்னெடுத்து செல்வதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் பயன்படுத்த இடமளித்து சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகள் நகரை அண்மித்து விநியோகிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி நகரை அண்மித்த வர்த்தக சுற்றுலா வலயத்துக்குள் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான அடிப்படை வர்த்தகம் மற்றும் நிதி வசதிகள் நிறுவுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நகர மத்தியில் வர்த்தகம் பணிகளுக்கு முக்கியத்துவம் வழங்க ஏனைய வலயங்குள்ளு புறம்பாக 60% விகிதம் வரை அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் எல்ல நகரத்தில் இயற்கை சௌந்தரித்துக்கு ஏற்ற விதத்தில் கட்டுமானம் செய்வதில் உயரம் (Skyline) நிர்ணயிக்கப்படும்.

நகரத்துக்கு வெளியே போகும்போது அதாவது பசறை, கித்தல்எல்ல, மதுரகம, ஹெட்டிபொல பகுதிக்கு போகும்போது கட்டிடங்களை கட்டுபடுத்தி இயற்கை சுற்றாடலுக்கு ஏற்ப கட்டுமானம் செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..

மேலும், நிலவும் பொருளாதார பயிர்களான தேயிலை பயிரிடப்பட்டுள்ள நிலம் வர்த்தக குறிக்கோளுடன் முழுமையாக ஈடுபடுத்தலை தடுப்பதற்காக நிபந்தனை விதிக்கப்படும்.

நகர வளர்ச்சி சுற்றுலா பயண துறைக்கு பொருத்தமான விதத்தில் வர்த்தக பயன்பாடு பொருத்தமானதாக மற்றும் தொழில் பயன்பாடு வரையறுக்கப்பட்டு எல்ல நகரத்துக்கு உரித்தான சௌந்தரியமான சுற்றாடலை இயற்கை சுற்றாடலுடன் கலந்து இயற்கை சொர்க்கமாக மாற்றுவது குறிக்கோள் ஆகும்.

உத்தேச காணி பயன்பாடு வரைபடத்தின் பிரகாரம் எல்ல- வெள்ளவாய வீதி அண்மித்த பகுதி ராவணா எல்ல வரை கட்டிடங்கள் இல்லாத இயற்கை காட்சியை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றாடலை உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்ப்பதுடன் எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு ‘‘ **இங்கே நாம் நுழைவது எல்ல பிரதேசத்துக்குள்** ‘‘ என உணரும் விதத்தில் இயற்கை சுற்றாடலுக்கு உரித்தான விதத்தில் பேண எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்ல நகர சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான வசதிகள் வழங்கும் மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் நகரத்துக்குள் சுற்றுலா மற்றும் உள்நாட்டு பயணிகளுக்கு தேவையான நடைபாதையை அபிவிருத்தி செய்து நகரத்தில் நிலவும் கட்டிடங்களின் முன்பக்கம் முறையான விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்ல நகரத்தில் இருந்து எல்ல- கித்தல்எல்ல மற்றும் எல்ல பசறை வீதி அண்மித்த கட்டிடங்களின் உயரத்தை கட்டுத்தி காட்சி காணும் இடங்களை பாதுகாத்த வைண்ணம் அந்த வலயத்தில் இயற்கை சுற்றாடலுக்கு ஏற்ற விதத்தில் கட்டுமானம் செய்தல், பொழுதுபோக்கு செயற்பாடுகள் அறிமுகப்படுத்துவதற்கு பணிகள்மே . மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதன் மூலம் நகரத்தில் இருந்து கிழக்கு, மேற்கு, கிழக்கு பக்கமாக இயற்கை சுற்றாலை அடிப்படையாக வடக்கு பக்கமாக செல்லும்போது கட்டிட அந்த வலயங்களுக்கு ஏற்றதாக கட்டுமானம் செய்தல் மற்றும் இருக்கும் தேயிலை பயிர்களுக்கு சேதம் ஏற்படாத வண்ணம் திட்டமிடப்பட்டிருக்கிறது.

பொதுவாக எல்ல பகுதி இயற்கை சுற்றுலா நகரமாக பேண எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..

## 6.3 சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயம் வீதி

### 6.3.1 சேவை திட்டம்

#### அறிமுகம்

எல்ல நகர திட்டத்தில் 2030 வருடத்தில் எதிர்பார்க்கும் எதிர்கால தொலைநோக்கு “மலைகளால் சூழப்பட்ட இயற்கை சொர்க்கம்” மாற்றுவதற்கு, உத்தேச குறிக்கோள்கள்,

1. இயற்கை சுற்றாடல் பாதுகாப்பை அடிப்படையாக கொண்டு சுற்றுலா நகரமாக மாற்றம் செய்தல்.
2. எல்ல நகரத்தில் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்.

மேலும் வருடம் 2030 க்கு வரும் மக்கள் தொகை ஆரம்ப பகுதி இரண்டிற்கும் முன்னறிவிப்பு வழங்கப்பட்டு இருக்கிறது. அதாவது உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு ரீதியில். உள்நாட்டு மக்கள் எல்ல நகரத்துக்கு வருவது நாளாந்தம் வாழ்க்கைக்கு தேவையான சேவை மற்றும் வசதிகள் பெற்றுக் பெற்றுக் கொள்வதற்கே ஆகும். ஆனால் வெளிநாட்டு மக்கள் எல்ல நகரத்துக்கு வர காரணம் தங்களின் விடுமுறை காலத்தை அதிக பட்ச பொழுதுபோக்குகளில் ஈடுபடுவதற்கே இதனால் தேவையான வர்த்தகம் மற்றும் நிதி சேவை மற்றும் ஏனைய வசதிகள் வழங்கும் தேவை இருக்கிறது..

2017 ஆகும்போது பகுப்பாய்வின் பிரகாரம் உள்நாட்டு மக்கள் 6000-6500 வரையிலும் வெளிநாட்டு மக்கள் 250-600 இடைப்பட்ட எண்ணிக்கையும் நாளாந்தம் எல்ல நகரத்துக்குள் வருகை தந்துள்ளனர். வருடம் 2030 ஆகும்போது வழங்கப்பட்ட முன்னறிவிப்பு பிரகாரம் உள்நாட்டு மக்கள் நாளாந்தம் 6500-8000 இடைப்பட்ட எண்ணிக்கையும் வெளிநாட்டு மக்கள் தொகை நாளாந்தம் 500-800 இடைப்பட்ட எண்ணிக்கை வருகை தருவதாக.

ஆனால் நகரத்தில் சுற்றுலா சமூகம் மற்றும் உள்நாட்டு சமூகங்களுக்கு தேவையான வர்த்தகம் மற்றும் நிதி தொகுதி எல்ல நகரத்தில் காணலாம்.

ஆகையால் சுற்றுலா சமூகம் தனது வர்த்தகம் தேவைகளை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு இடவசதி வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இங்கு எதிர்பார்ப்பதாவது, ஆரம்பத்தில் உள்நாட்டு மக்களுக்கு வர்த்தகம் பிரிவின் சேவையையையே மேம்படுத்தவதே ஆகும். எல்ல நகரத்தில் சுமார் 1400 சேவை முகவர் இருப்பதுடன், உத்தேச சேவை மத்திய நிலையங்களை அதிகரித்து மத்திய நிலையங்களை அதிகரிப்பதன் மூலம் எல்ல நகரத்தில் சேவை முகவர் எண்ணிக்கையை வருடம் 2030 ஆகும்போது 2000 அளவுக்கு அதிகரிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..இந்த வர்த்தகம் மற்றும் நிதி வசதிகள் மூலம் வருடம் 2030 வரை சுற்றுலா நகரத்துக்குபெகா பொருத்தமான விதத்தில் எல்ல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எல்ல பகுதியில் சுமார் 750 பிள்ளைகள் வருடாந்தம் பாடசாலையை விட்டு விலகி செல்கின்ற போதிலும் தேவையான தொழில் பயிற்சி , ஆலோசனை நிறுவனங்கள் இல்லை.. ஆகையால் எல்ல பகுதியில் சுற்றுலா முகாமைத்துவ பாடசாலை மற்றும் தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையங்களை நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நாளாந்தம் எல்ல நகரத்துக்குள் சுற்றுலா பயணிகள் 250-500 வரை தங்கியிருக்கின்றனர், வருடம் 2030 ஆகும்போது எல்ல நகரத்துக்கு சுற்றுலா பயணிகள் 500-800 வரை அதிகரிக்கலாம் என முன்னறிவிப்பு வழங்கப்பட்டு இருக்கிறது. ஆனால் அவர்களுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை. நகரை அண்மித்த நிலவும் சுகாதார வசதிகள் மூலம் அதாவது சுகாதார உத்தியோகத்தர் தங்குமிடங்கள் மற்றும் அவசர சிகிச்சை இல்லாமை, வெளிநாட்டு சமூகங்களுக்கு ஏற்ற வசதிகள் இல்லாததால் நகரம் அண்மித்து சுற்றுலா பயணிகளுக்கான சிகிச்சை பிரிவு தேவை இருக்கிறது.

எல்ல நகரத்தில் படிப்படியாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு நிலவும் சுற்றுலா துறை அடிப்படையில் பல விநியோக பிரிவுகள் எல்ல - வெள்ளவாய பிரதான வீதியில் இருமருங்கிலும் இருக்கிறது. இதனால் எல்ல -வெள்ளவாய வீதி இருமருங்கிலும் கட்டுமானம் மிகவும் அதிகரித்து காணப்படுகிறது. நகர சூழ நிலவும் கல்வி மற்றும் வேறு அரச சேவை நிறுவனம் எல்ல - பசறை வீதி அண்மித்து இடத்தை இருப்பதுடன், அபிவிருத்தி தாக்கம் பகுப்பாய்வுசெ செய்யும்போது எல்ல - பசறை வீதி அபிவிருத்தி தாக்கம் விரிவடைந்து இதற்கு சாதகமாக இருக்கிறது.. மேலும் உணர்திறன் வலயங்களின்அமைவு பகுப்பாய்வு செய்யும்போது எல்ல - பசறை வீதி அண்மித்து நிலவும் உணர்திறன் வலயத்துக்கு அபிவிருத்தி தாக்கம் மூலம் குறைந்த பட்சம் தாக்கம் ஏற்படுவதுடன், அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணி பசறை வீதி அண்மித்து

இனங்காணலாம். இதனால் சுற்றுலா துறைமேமேத்த மேம்பாட்டுக்கு தேவையான பயிற்சி மற்றும் ஆலோசனை நிறுவனங்களான உத்தேச ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை, எல்ல - பசறை வீதி அருகில் கட்டுமானம் செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் எல்ல - வெள்ளவாய வீதியுடனான அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை பசறை வீதி பக்கமாக செலுத்துதல், பிரதேச சுற்றுலா துறையுடன் மக்களை ஈடுபடுத்தி கல்வி வசதிகள் வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

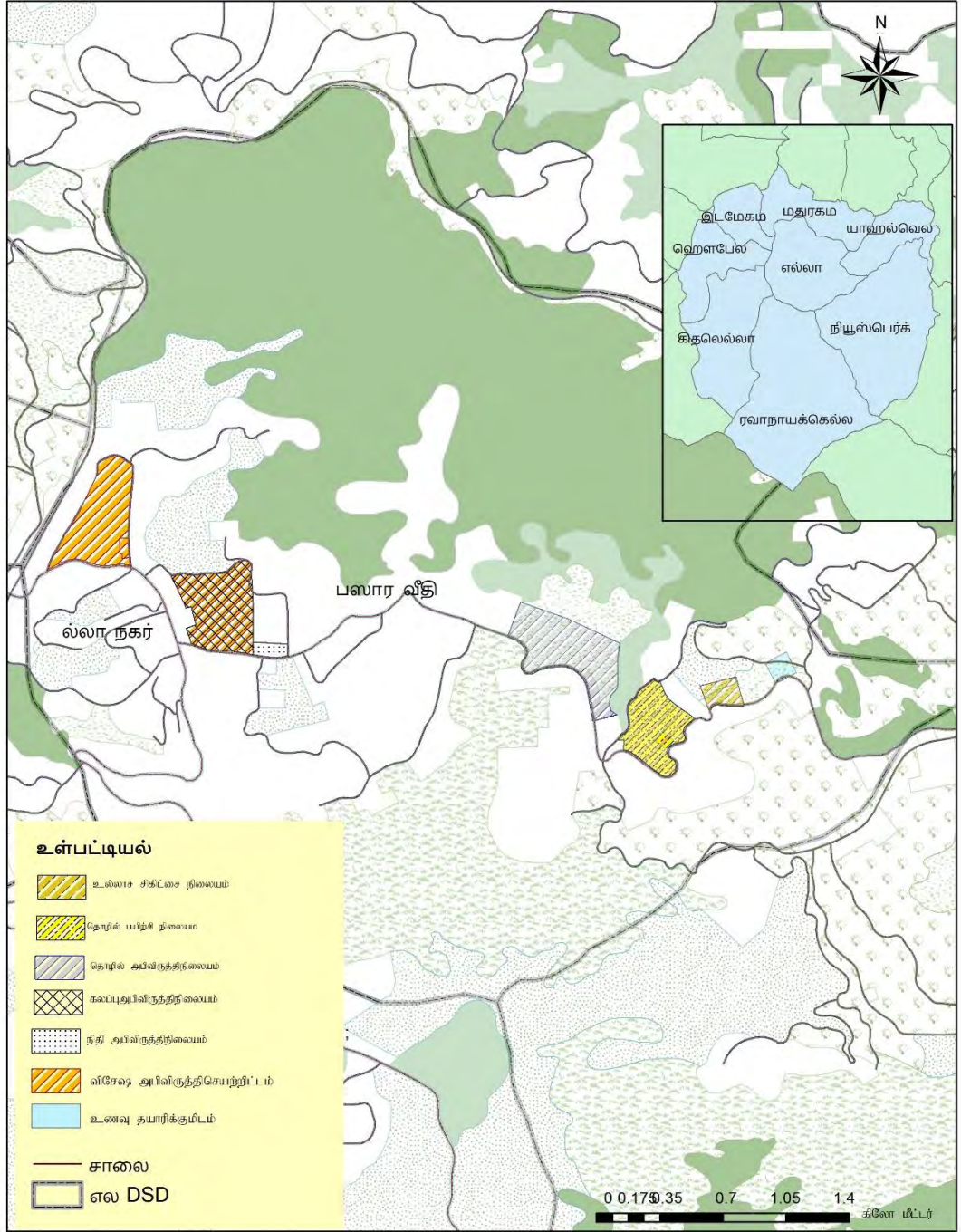
எல்ல நகரத்துக்குள் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு உள்நாட்டு உற்பத்தியை விற்பனை செய்யும் விற்பனை நிலையங்கள் கீழ் மட்டத்தில் இருக்கிறது. இதனால் உள்நாட்டு உற்பத்தியை ஊக்குவிக்கும் ஊக்குவிக்கும் விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் விவசாய உற்பத்திகள் மீது தங்கியிருக்கும் மதிப்பை அதிகரிக்கும் உற்பத்தியை எல்ல - பசறை வீதிக்கு அண்மித்த பகுதியில் நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பசறை வீதியை அண்மித்து செயற்படும் எல்ல வார சந்தை வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு செந்தமான நிலத்தில் கட்டுவதற்கு உத்தேச வர்த்தகம் தொகுதியை வேறு இடத்துக்கு மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கு புறம்பாக வர்த்தகம் மற்றும் நிதி சேவை வழங்கும் நிறுவனங்கள் நகரத்தை அண்மித்து நிறுவுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம்,

1. தற்போது பொலிஸ் வீதிக்கு அண்மித்த தபால் அலுவலகம் அமைந்துள்ள காணி - எல்ல.
2. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான பசறை வீதியை அண்மித்த காணி
3. எல்ல பசறை வீதியை அண்மித்த இடத்தில் நிதி வசதிகள் நிலையம்
4. வர்த்தக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - எல்ல பசறை வீதி
5. உத்தேச ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை
6. உத்தேச உணவு வழங்கும் தொழில் மத்திய நிலையம்

வரைபடம் இல. 6.3 : உத்தேச சேவை திட்டம்



உத்தேச சேவை வழங்கும் திட்டம்  
எல்ல நகராதிக்காரத்துக்குறப்பட்ட பகுதி  
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

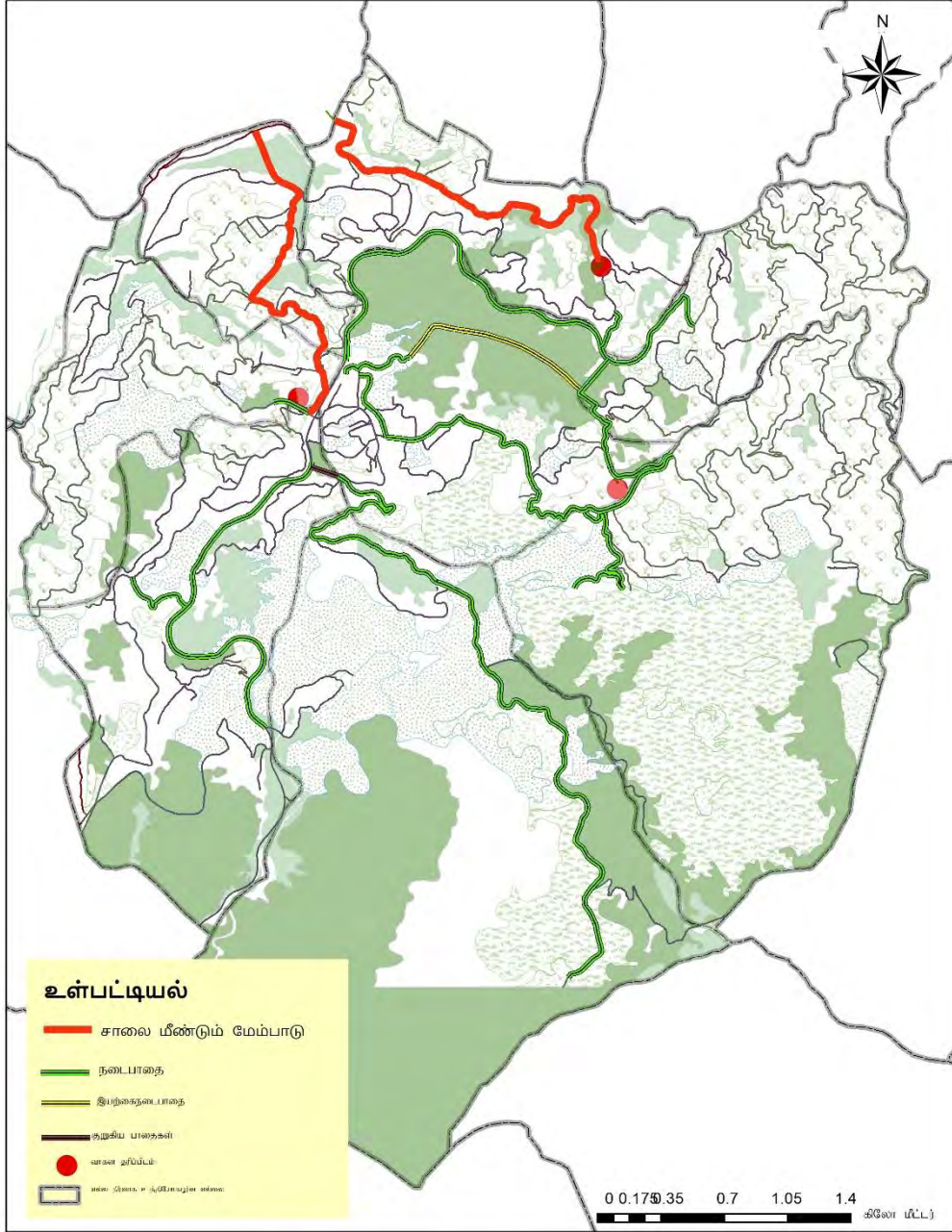
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
ஆக்டோடோப - 2017

திட்டம்: 1334 எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030 தயாரிப்பு : A.H.A.O துவரா

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாண அலுவலகம்

### 6.3.2 போக்குவரத்து திட்டம்

வரைபடம் இல. 6.4 : உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம்



உத்தேச போக்குவரத்து சேவை திட்டம் எல்ல நகர அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதி மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆக்டோபேர் - 2017	
திட்ட மீள்வு	எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030	தயாரிப்பு: A.H.A.O அஷ்வரா

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

வாகனங்களின் போக்குவரத்தை கட்டுப்படுத்தி சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்களை நோக்கி நடந்து செல்லும் சூழலை உருவாக்கும் நோக்குடன் பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்கள், வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் எல்ல புகையிரத நிலையத்துடன் இணைத்து புதிய நடைபாதையை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம்

இதற்கு புறம்பாக எல்ல நகர பிரதேசத்தில் உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம் மூலம் இடமகம, மதுரகம, ஹெட்டிபொல, யஹலவெல பகுதிகளை அண்மித்து சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்த எதிர்பார்ப்பதுடன் அந்த பகுதி பதுளை - பண்டாரவளை பிரதான வீத மற்றும் எல்ல நகரத்துக்கிடையில், தொடர்புகளை அதிகரித்து அந்த பகுதிகளுக்குள் சுலபமாக செல்லக்கூடிய ஆற்றலை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் மூலம் எல்ல நகரத்துக்கு வருகை தரும் வாகனங்கள் எண்ணிக்கையை கட்டுப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தற்போதைய வீதி மறுசீரமைப்பு மூலம் பிராந்திய மக்கள் திட்டம் மூலம் இடமகம, மதுரகம, ஹெட்டிபொல, யஹலவெல போன்ற வலயங்களுக்கு சுற்றுலா பயணத்துறையை மேம்படுத்தி பொருளாதார வளர்ச்சியை ஏற்பட்ட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயத்துக்குள் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான குடியிருப்பு வசதிகள் வழங்கப்படாது, சுற்றுலா ஈர்ப்பு இடங்களில் நடைபாதை மற்றும் இயற்கை நடைபாதை அமைப்பதற்கும் அந்த நடைபாதையில் உத்தேச நடைபாதைகளுடன் ஏனைய பகுதிகளுடன் தொடர்புபடுத்தி உள்ளக பிரதேச தொடர்பாடலை விருத்தி செய்வதற்கும் அதன் மூலம் சுற்றுலா துறை ஏனைய பகுதிகளுக்கு பரப்புவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உத்தேச ஒத்தையடி பாதையை அபிவிருத்தி செய்து குறுகிய தூரத்தின் மூலம் சுற்றுலா நடைபாதைகளை தொடர்புபடுத்த எதிர்பார்ப்பதுடன் அதனுடாக சிறந்த உள்ளக பிணைப்பை ஏற்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. உத்தேச வாகன தரிப்பிடங்களுக்கு சமமாக சைக்கிள் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வழங்கும் நிலையமொன்றை நிறுவுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு நடந்துபோகவும் சைக்கிள் செலுத்தலையும் மேம்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2017 ஆம் வருடத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வின்படி எல்ல நகரத்துக்குள் நாளாந்தம் வரும் மக்கள் எண்ணிக்கை 7500 என்றும், வாகனங்கள் 3600 என்றும் முன்னறிவிப்பின்படி 2030 ஆம் வருடத்தில் வெளியிலிருந்து வரும் மக்கள் எண்ணிக்கை 12000 என்றும் மற்றும் வாகனங்கள் 5000 என்றும் அறிக்கை இடப்பட்டுள்ளது.

இங்கு நாளாந்தம் சுமார் 3602 வாகனங்கள் எல்ல நகரம் ஊடாக பயண செய்வதுடன், நாளாந்தம் வெளியே செல்லும் வாகனங்கள் 1689, நாளாந்தம் உள்ளுழையும் வாகனங்கள் சுமார் 1916 ஆகும். இங்கு நகரத்தில் நாளாந்தம் திரித்து நிற்கும் வாகனங்களின், எண்ணிக்கை 230-300 ஆகும். ஆனால் நகரத்துக்குள் முறையான வாகனங்கள் தரிப்பிடமொன்று காணக்கூடியதாக இல்லை.

எல்ல நகரத்துக்குள் வரும் வாகனங்களுக்காக எல்ல- வெள்ளவாய பிரதான வீதி அண்மித்து இருக்கும் சுரங்கம் 2 வாகனங்கள் மாறுவதற்கு போதுமானதாக இல்லை. சுரங்கத்தின் அகலம் 7.20 மீட்டர் ஆகவும் அதன் உயரம் 6.20 மீட்டர் இருக்கும் காரணத்தினாலேயே.

ஆகையால் புதிய சுரங்கம் எல்ல- வெள்ளவாய வீதி அண்மித்து அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதன் மூலம் நகரத்துக்கு வரும் வாகனங்களில் செயற்திறனை ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் அனுமதியற்ற வாகன தரிப்பிடம் முறையாக கட்டுப்படுத்தும் நோக்குடன் அந்த வாகன தரிப்பிடம் நகரத்துக்கு வெளியே எல்ல- வெள்ளவாய வீதி, எல்ல-பசறை வீதி, கொட்டுவல-மதுரகம வீதி அண்மித்து அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் நகரத்துக்குள் வெளியிடும் காபன் அளவை கட்டுப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

### தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்

உத்தேச மாற்று வீதி முடியுமிடமான எல்ல சுரங்கத்துக்கு அருகில் மற்றும் பசறை வீதி அண்மித்து, மதுரகம வீதியின் மூலையில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து நகரத்தில் சஞ்சரிக்கும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையை கட்டுப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அந்த வாகன தரிப்பிடத்தின் அளவு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

- எல்ல - வெள்ளவாய வீதி அண்மித்து (சுரங்கத்து வெளியே) – வாகனங்கள் 150
- எல்ல - பசறை வீதி அண்மித்து – வாகனங்கள் 100

- மதுரகம வீதி அண்மித்து – வாகனங்கள் 50

### மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்யவேண்டிய வீதி.

- பதுளை - ஹல்பே வீதி அபிவிருத்தி
- கொட்டுவல - மதுரகம வீதி அபிவிருத்தி

### பதுளை - ஹல்பே வீதி அபிவிருத்தி

அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசித்த கி.மீ 02 நீளமான பதுளை – பண்டாரவளை வீதியில் இருந்து எல்ல நகரத்துக்கு மிகவும் சலபமாக செல்லலாம். தற்போது பயன்படுத்தப்படும் எல்ல -வெள்ளவாய வீதிக்கு மாற்று வீதியாக உத்தேச வீதியை பயன்படுத்தலாம். தற்போது வாகனங்கள் பயண செய்யும் ஆகக்கூடிய வேகம் மணிக்கு கி.மீ. 40 ஆகும்.

### கொட்டுவல - மதுரகம வீதி அபிவிருத்தி

கொட்டுவல - மதுரகம வீதி வளைவு புதிய பாலம் வரை பயண செய்யக்கூடிய மாற்று வீதியாக இருப்பதுடன் சுற்றுலா பயணிகள் பெரும்பாலும் பயன்படுத்தும் வீதி ஆகும். அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கும் மொத்த தூரம் கி.மீ 5 ஆகும். தற்போது வாகனங்கள் பயண செய்யும் அதிக பட்சம்வேகம் வ்வேகம் கி.மீ 20 ஆகும்.

இதனால் இந்த வீதி புனர்நிர்மானம் செய்து ஒன்பது வளைவு பாலம் வரை நிலவும் நுழைவு வாயிலை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

### உத்தேச கட்டுமானம் செய்யவேண்டிய நடைபாதை

சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கக்கூடிய இடத்தை மற்றும் நகரத்தில் நிலவும் புகையிரத நிலையம் மற்றும் ஏனைய பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்து அவைகளை ஒன்றோடொன்று இணைத்து சுற்றுலா பயணிகளுக்காக நடைபாதை கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில்,

1. எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து இருந்து புகையிரத பாதை ஊடாக வளைவு பாலம் வரை நடைபாதை அபிவிருத்தி.
2. வளைவு பாலத்தில் இருந்து பொரவெவ கரை ஊடாக பசறை வீத வரை நடைபாதை அபிவிருத்தி.

3. எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து புகையிரத வீதி ஊடாக கித்தல்எல்ல பக்கமாக நடைபாதை அபிவிருத்தி.
4. உத்தேச நடைபாதை கித்தல்எல்ல பிரதான வீதியுடன் இணைத்து நடைபாதை அபிவிருத்தி
5. எல்ல - வெள்ளவாய பிரதான வீதி ஊடாக ராவணன் எல்ல வரை நடைபாதை அபிவிருத்தி.
6. எல்ல - பசறை வீதி ஊடாக சிறிய ஸ்ரீ பாதம் வரை நடைபாதை அபிவிருத்தி.

#### **உத்தேச ஒற்றையடி பாதை அபிவிருத்தி (Aliways)**

1. கித்தல்எல்ல எல்ல புகையிரத வீதி ஊடாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேச நடைபாதை மற்றும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேச எல்ல - வெள்ளவாய வீதி ஊடாக ராவணன் எல்ல வரை கட்டுமானம் செய்யப்படும் நடைபாதை இணைத்து ஒற்றையடி அபிவிருத்தி.
2. ஒன்பது வளைவு பாலம் வரை கொட்டுவல - மதுரகம வீதி மூலையில் இருந்து ஒற்றையடி அபிவிருத்தி.

#### **இயற்கை ஒற்றையடி பாதை அபிவிருத்தி (Nature trail)**

1. எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து இருந்து பைனஸ் காடு நடுவே ஒன்பது வளைவு பாலம் வரை இயற்கை ஒற்றையடி அபிவிருத்தி செய்தல்.

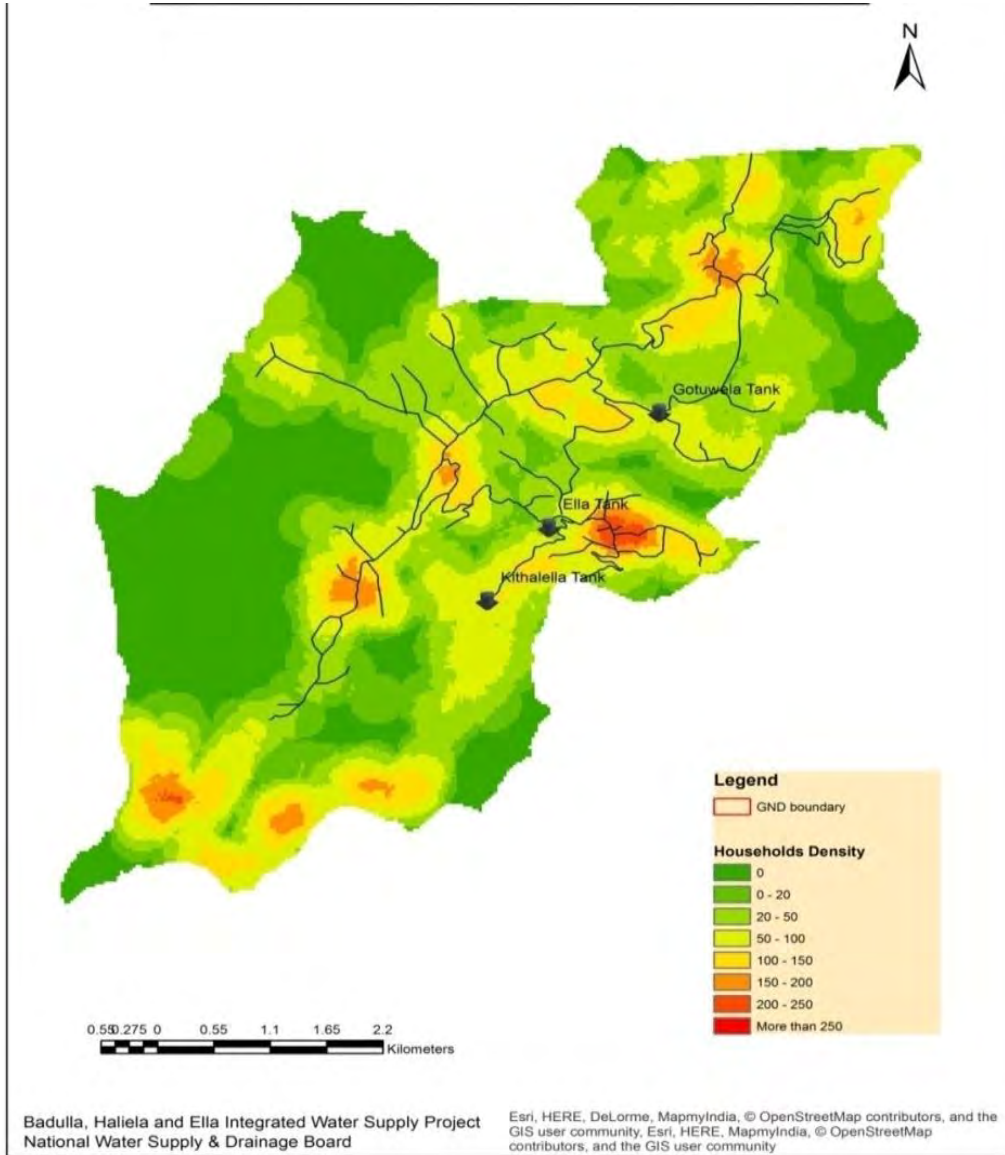
இதன் மூலம் நகரம் அண்மித்து நிலவும் இயற்கை சுற்றாடல் சிறந்த முறையில் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

### 6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம்

இருக்கும் நீர் வழங்கல்

வரைபடம் இல. 6.5 : இருக்கும் நீர் வழங்கல்

#### *Water Supply –Ella Pradeshiya Sabha area*



மூலம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை, 2017

வருடம் 2030 ஆகும்போது முன்னறிவிப்புச்ச செய்யப்பட்ட மொத்த நீர் கேள்வி கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை இல. 6.1 : நீர் கேள்வி**

பிரிவு	நீர் கேள்வி
குடியிருப்பு நீர் தேவை (நாளாந்தம்)	1046.00 m <sup>3</sup>
சுற்றுலா துறை பயன்பாடு	818.00 m <sup>3</sup>
நிர்வாக பணிகளுக்கு	3.5 m <sup>3</sup>
மொத்த அளவு	1867.5 m <sup>3</sup>

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

அதன்படி வருடம் 2030 ஆகும்போது நாளாந்தம் கன மீட்டர் 950 பற்றாக்குறையாக இருக்கிறது. எல்ல நகர திட்டத்தில் வலயமாக்கல் திட்டம் மூலம் குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றுலா பணிகளுக்கு, சுற்றுலா மேம்பாடு வலயத்துக்கு அதிகமாக மீள்விரிவாக்கம் செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அந்த வலயங்களுக்கு அங்கு 2030 க்கு முன்னறிவிப்புச்ச செய்யப்பட்ட நீருக்கான கேள்வி கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

வலயம்	- நீர் கேள்வி (நாளாந்தம்)
சிறப்பு சுற்றுலா வலயம்	- 169.00 m <sup>3</sup>
காட்சி பாதுகாப்பு வலயம்	- 80.6 m <sup>3</sup>
இயற்கை சுற்றுலா துறை	- 45.5 m <sup>3</sup>
அபிவிருத்தி செய்யப்படும் வலயம்	- 57.3 m <sup>3</sup>
சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	- 594.23 m <sup>3</sup>

நீர் வழங்கல் விரிவாக்கம் பகுப்பாய்வு செய்யும் போது நீர் வழங்கல் ஹெட்டிபொல, எல்ல, மதுரகம மற்றும் பகுதிகளில் உள்ளடக்கப்படுவதுடன், இடமேகம, யஹலவெல பகுதிகளுக்கு நீர் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. ஆனால் வருடம் 2030 ஆகும்போது உத்தேச பிராந்தியமாக்கல் திட்டம் மூலம் அந்த பகுதிகளுக்கு குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளை இறுக்கமாக வைக்க எதிர்பார்க்கப்படுவதால் அந்த பகுதிகளுக்கு நாளாந்தம் சுமார் 400 கன மீட்டர் சுமார் நீர் கொள்ளவை கொண்ட நீர் வழங்கல் தெமோதர நீர் செயற்றிட்டம் மூலம் பதுளுஓயாவிலிருந்து நீரை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது .

கிரிந்தி ஓயா நீர் நிலை பகுதியை பாதுகாப்பதற்கு ராவண எல்ல சரணாலயத்தில் நீர் நிலை பகுதியை சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயமாக தெரிவு செய்து பாதுகாப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

### 6.3.4 மின் வழங்கல் திட்டம்

எல்ல நகர பகுதியில் மின்சார பயன்பாடு தகவல் பகுப்பாய்வு செய்யும் போது அனைத்து வீடுகள் மற்றும் வர்த்தகம் மற்றும் ஏனைய பயன்பாடுகளுக்கான மின் வழங்கல் சிறந்த மட்டத்தில் நிலவுகிறது என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.. மொத்த மின்சார வழங்கல் அளவுமெகம்ம மெகாவொட் 132 ஆகும்.

மின் வழங்கல் விரிவாக்கம் பிரகாரம் மின் கம்பிகள் எல்ல நகர பகுதியை சூழ பரந்து காணப்படுகிறது.

அனைத்து மின் கம்பிகள் கித்தல்எல்ல எல்ல பகுதியில் ஒன்றிணைந்து, இருப்பதுடன், தற்போது நிலவும் சுற்றுலா துறையின் வளர்ச்சியுடன் அதிகூடிய மின்சார கேள்வி நிலவுவதால் பிரதேச அடிக்கடி மின் துண்டிப்பு நடபெறுகிறது. மேலும் நகரத்தில் பரந்து காணப்படும் மின் கம்பிகள் விரிவாக்கம் பகுப்பாய்வுச்ச செய்தபோது அந்த மின் கம்பிகள் பாதுகாப்பற்ற விதத்தில் நகரம் அண்மித்து பரந்து காணப்படுகிறது என தெரிகிறது. அதன்படி நகரத்தில் நிலவும் பாதுகாப்பற்ற சூழலை பாதுகாப்பானதாக மாற்றி நரைம் மற்றும் நகரைஅண்மித்த பிரதேச மின்சார விநியோகத்தை விணைத்திறன் மிக்கதாக செய்யும் நோக்கத்துடன் நகரத்தில் எல்ல-வெள்ளவாய பிரதான வீதி இருமருங்கிலும் நிலத்தடி மின்சார மார்க்கொன்றை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கு மேலும் விணைத்திறன் மிக்கதாக செய்யும் நோக்கத்துடன் மின்சார சேவை கட்டுப்பாட்டு மத்திய நிலையத்தை எல்ல - கித்தல்எல்ல வீதி அருகில் கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

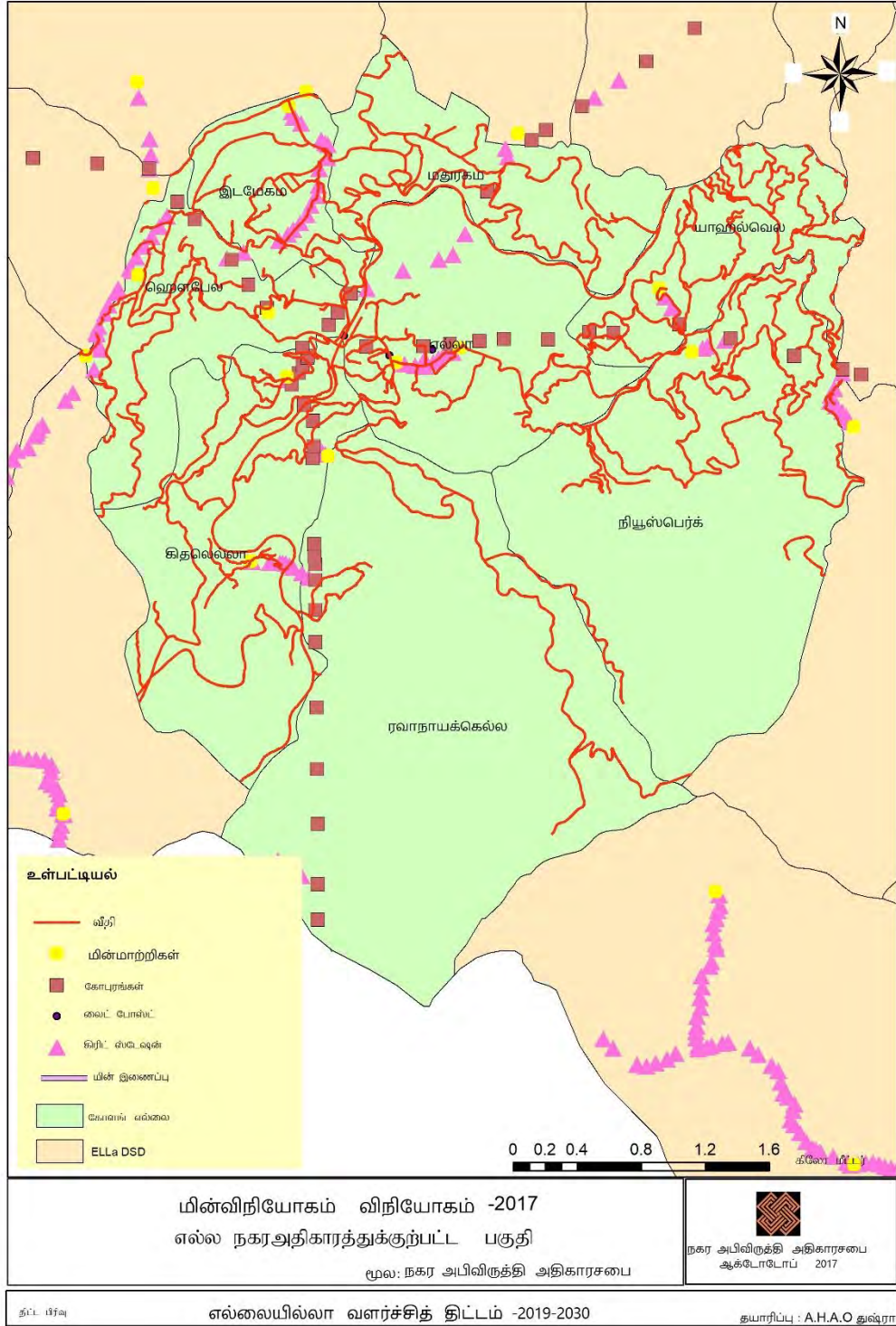
எல்ல நகரத்தில் இரவு நேரத்தில் சுற்றுலா செயற்பாடுகள் காரணமாக இரவு நேரத்தில் மின் கேள்வி அதிகரிக்கலாம். இரவு நேரத்தில் சுற்றுலா பயணிகளில் சுமார் 200-300பேர்கள் ப்பேர் நகரத்தில் நடமாடுவதால் இரவு நேரத்தில் மின்சார கேள்வி அதிகரிக்கலாம், அந்த தேவை நிறைவேற்றுவதற்கு மின்சார கட்டுபாடு மத்திய நிலையத்தை கட்டுமானம் செய்யும் ஆற்றல் கிடைக்கலாம்.

ஏற்பட்ட மேற்கொள்ளப்பட்ட முன்னறிவிப்புக்கு வலயங்கள் பிரகாரம் ஒரு நாளைக்கான மின்சார கேள்வி (KWH) கீழே காணப்படுகிறது..

1. வர்த்தகம் சுற்றுலா வலயம்	-	4675 .05
2. சுற்றுலா தங்குமிட அபிவிருத்தி வலயம்	-	2261.25
3. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம்	-	117.45
4. சுற்றுலா மேம்பாடு வலயம்	-	9050.40
5. இயற்கை சுற்றுலா வலயம்	-	1489.05
6. காட்சி பாதுகாப்பு வலயம்	-	127.50

இருக்கும் மின் வழங்கல்

வரைபடம் இல. 6.6 : தற்போதைய மின் வழங்கல்



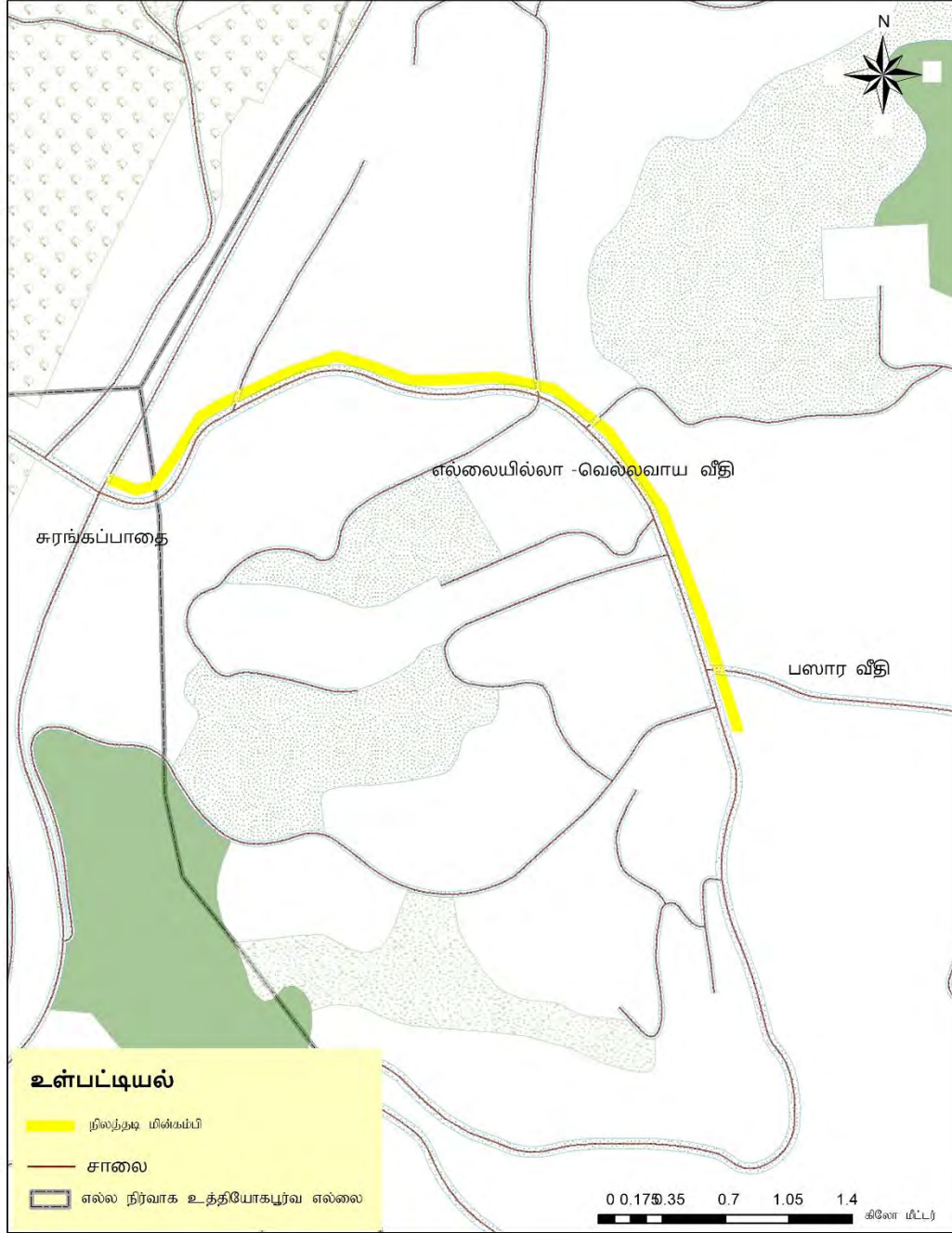
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

சுற்றுலா துறையின் முன்னேற்றத்துடன் அதிகரித்து வரும் மின்சார கேள்வி திறன்மிக்கதாக மின்சாரம் தடைபடாமல் வழங்குவதற்காக நோக்காக கொண்டு

மின்சார கட்டுப்பாடு மத்திய நிலையம் கித்தல்எல்ல வீதியை அண்மித்து கட்டுமானம் செய்தல்.

எல்ல நகரம் அண்மித்து நிலத்தடி மின் மாற்றி கம்பிகளுக்கான மார்க்கத்தை கட்டுமானம் செய்தல் (எல்ல, வெள்ளவாய மற்றும் பசறை வீதி ஊடாக).

வரைபடம் இல. 6.7 : உத்தேச மின்சார வழங்கல் திட்டம்



உத்தேச மின் சேவை திட்டம்  
எல்ல நகர அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதி  
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



திட்ட பிழை எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030 தயாரிப்பு : A.H.A.O துவ்வரா

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

### 6.3.5 குப்பை கூலம், வடிகால் மற்றும் கழிவு போக்குவரத்துதொகுத்த

எல்ல நகர பகுதியில் தற்போதைக்கு முறையான கழிவு நீர் முகாமைத்துவதொகதெமத்த தொகுதியொன்று இல்லாததுடன் வருடம் 2030 க்கான கழிவு நீர் முன்னறிவிப்பு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

#### அட்டவணை இல. 6.2 : கழிவு நீர்வ்வ வெளியேற்றம் தொடர்பான முன்னறிவிப்பு

பிரிவு	நாளாந்த நீர் வெளியேற்றம் (வருடம் 2030 இல்)
வர்த்தகம்	45.00 m <sup>3</sup>
குடியிருப்பு	97.00 m <sup>3</sup>
மொத்த அளவு	142.00 m <sup>3</sup>

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2017

இதனால் எல்ல நகரத்தில் முறையான கழிவு பொருள் நீர் முகாமைத்துவதொகுப்பொன்றை நிறுவுவதன் தேவை இருப்பதுடன், சுத்திகரிப்பு மத்திய நிலையத்தைதேவத்த தேவாலயத்துக்கு அருகில் நிறுவி சுத்திகரிப்பு கழிவு நீரை கிரிந்தி ஓயாவிற்கு அனுப்ப திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

எல்ல நகரம் அண்மித்து முறையான வடிகால் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்துக்கு முறையான கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் இல்லாததால் எல்ல நகர பகுதிக்கு தற்போது முறையான வடிகால்த தொகுதி உருவாக்கப்பட்டு 2030 வருடத்திற்காக எல்ல நகரத்தை அண்மித்து கட்டுமானம் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

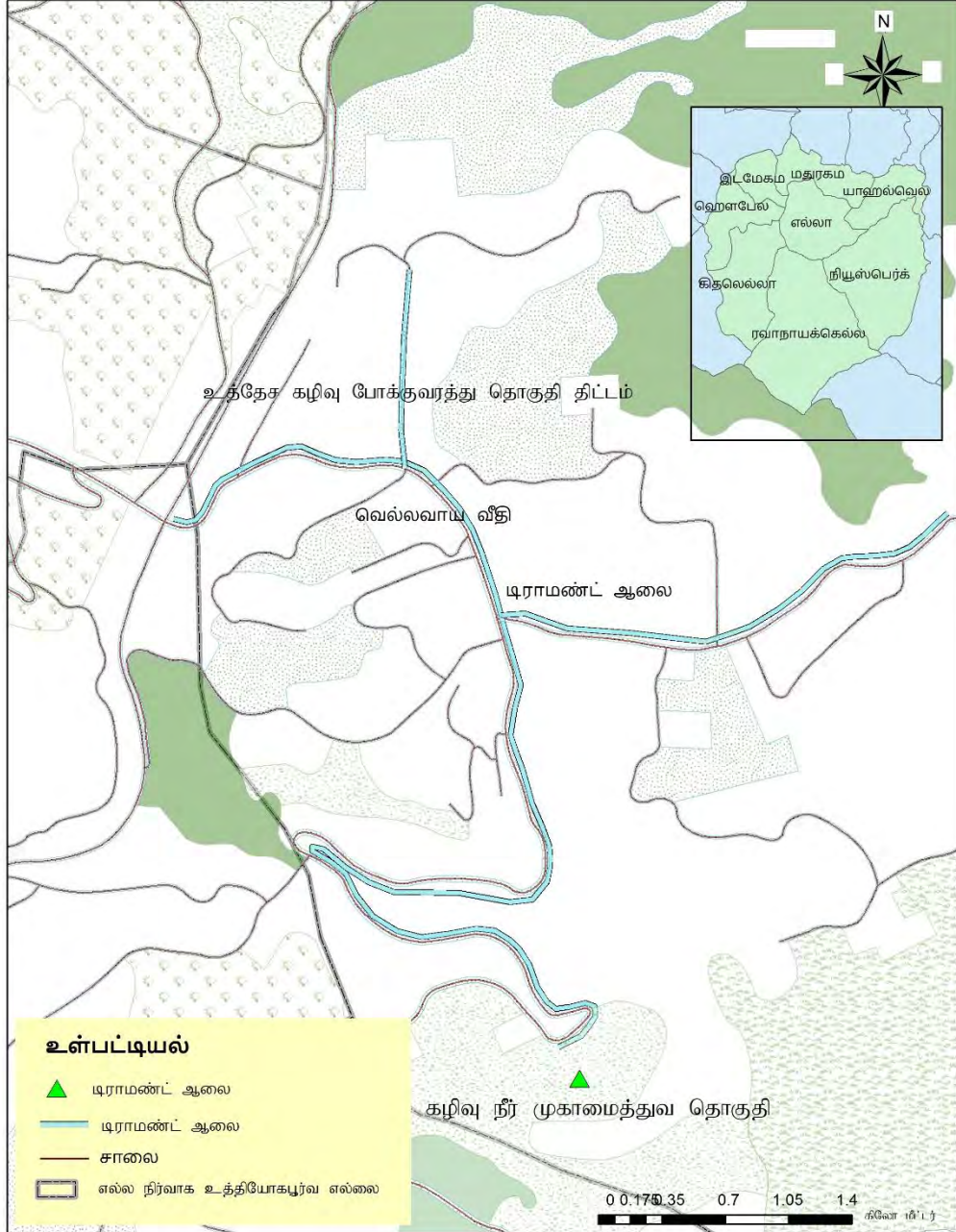
அதன்படி காலநிலை திணைக்களத்தால் வெளியிடப்பட்ட தகவல் பிரகாரம் மழை வீழ்ச்சியின் தீவிரம் எல்ல பகுதியில் மணிக்கு மிலி மீட்டர் 3.90 ஆகவும் கூறப்படுகிறது.. அதன்படி 02 மணிநேர மழை வீழ்ச்சி கால எல்லைக்கு பொருத்தமான விதத்தில் விநாடிக்கு கன மீட்டர் 0.24கொக கொள்ளளவுக்கு கிலோ மீட்டர் 22 நீண்ட வடிகால்த தொகுதி திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. வடிகால் தொகுதி கட்டுமானம் செய்வதற்கு அரச மற்றும் தனியார் காணி ஊடாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.


அனைத்து மழை நீரையும் முறையான வடிகால் அமைப்புகள் மூலம் ஒன்றுதிரட்டி கிரிந்தி ஓயா வில் சேர்க்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. வடிகால் அமைப்பு அபிவிருத்தியில் பசறை வீதி, வெள்ளவாய வீதி, கித்தல்எல்ல வீதி, மற்றும் நகரை அண்மித்த ஏனைய வீதி உள்ளடக்கப்படும் விதத்தில் வீதிக்கு சமமாக வடிகால்த் தொகுதி அமைக்கப்படுவதுடன், அதேபோல் ஒன்றுதிரட்டப்படும் மழை நீரை முறையாக கிரிந்தி ஓயா விற்கு அகற்றுப்படவேண்டும்.

சுற்றுலா விடுதிகள், உணவகங்களில் வெளியேற்றப்படும் கழிவு முறையாக கட்டுபடுத்த நாளாந்தம் கன மீட்டர் 150 க்கு கழிவு பொருள் முகாமைத்துவம் மத்திய நிலையமும் மற்றும் தொகுதியும் தேவையாக இருக்கிறது. இவ்வாறு சுத்திகரிப்புச் செய்யப்படும் கழிவு நீர் கிரிந்தி ஓயா தேவால திடலுக்கு அண்மித்துதேவாதேவாவோல அருகில் வ்வெளியேற்ற திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச கழிவு போக்குவரத்துத் தொகுதி திட்டம்

வரைபடம் இல. 6.8 : உத்தேச கழிவு போக்குவரத்து தொகுதி திட்டம்

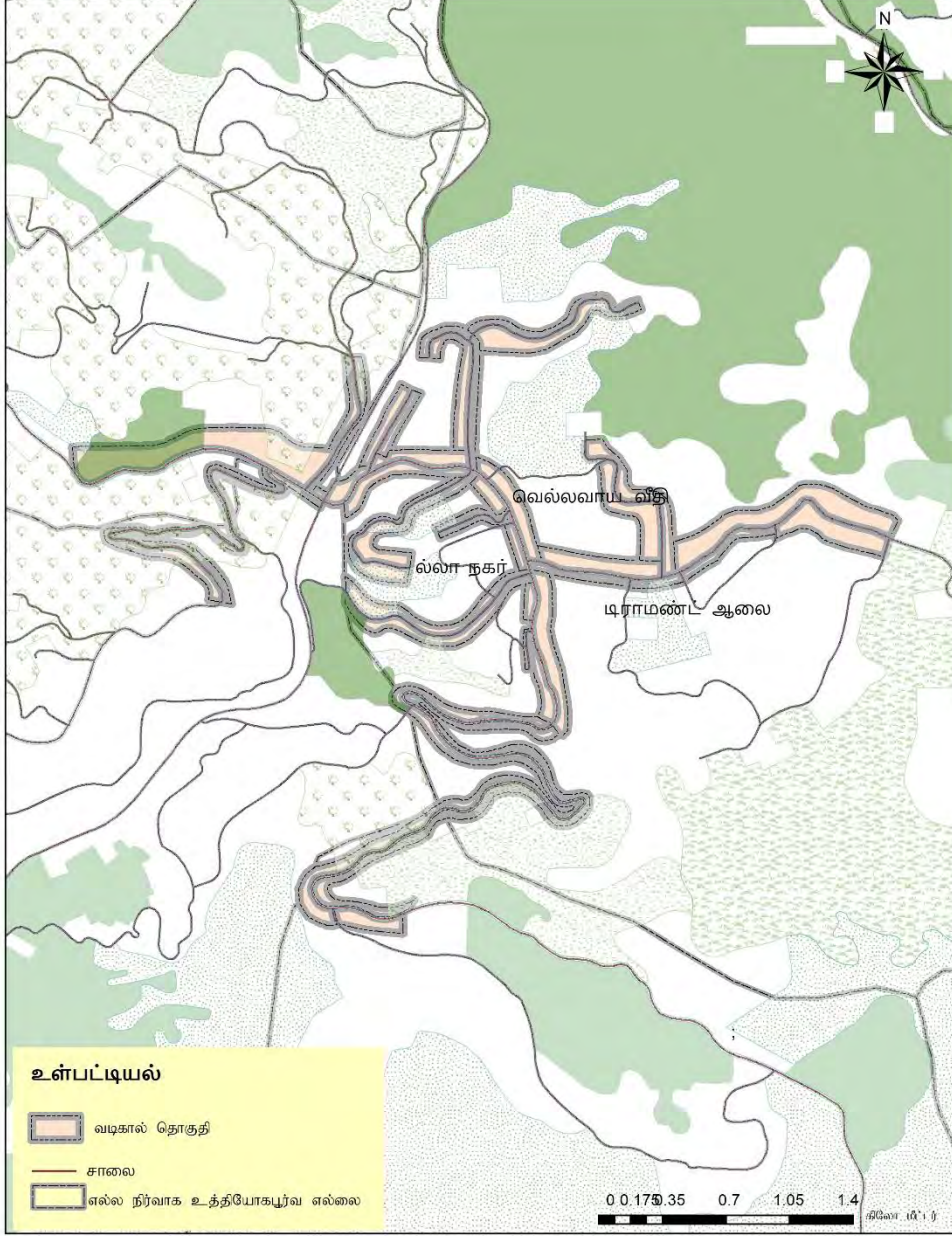


<p>கழிவு போக்குவரத்து தொகுதி திட்டம் எல்ல நகரஅதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதி மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p>	 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆக்டோபேர் - 2017
திட்ட பரம்பல்	எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030
தயாரிப்பு : A.H.A.O ஓவ்வரா	

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

**உத்தேச வடிகால் அமைப்பு திட்டம்**

**வரைபடம் இல. 6.9 : உத்தேச வடிகால் அமைப்பு திட்டம்**



உத்தேச வடிகால் தொகுதி திட்டம்  
எல்ல நகர அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதி  
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
ஆக்ரோடோப் - 2017

தட்ட. 199வ  
எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030  
தயாரிப்பு : A.H.A.O துவ்வரா

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

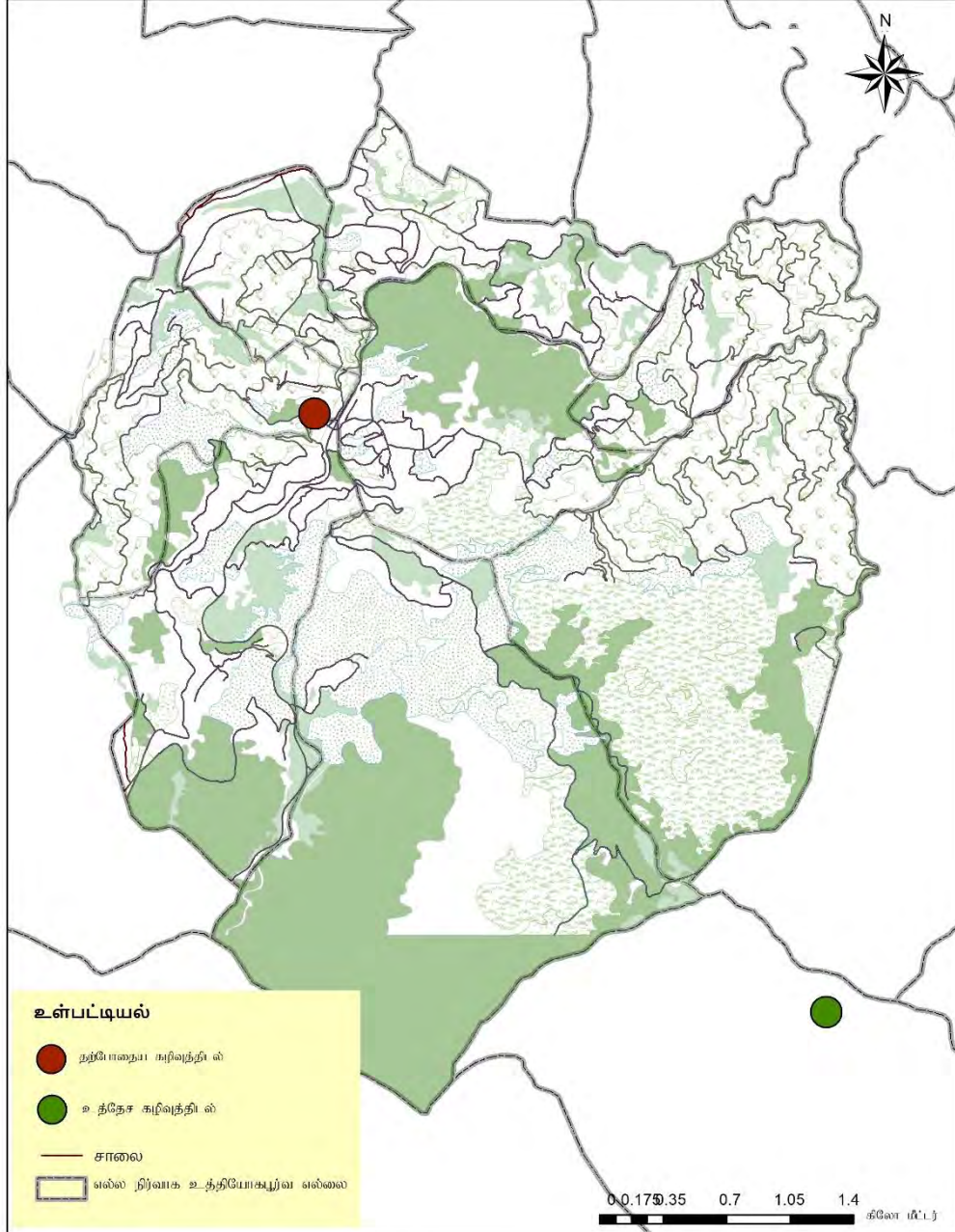
### 6.3.6 தின்ம கழிவு முகாமைத்துவம்

எல்ல நகரத்தை அண்மித்து வளர்ச்சியடைந்து வரும் சுற்றுலா துறையுடன் உற்பத்தியாகும் குப்பை கூல எண்ணிக்கையை அதகரிப்பதும்,நிலவும் குப்பை கூல திடல் போதுமானதாக இல்லாத்தும் பிரதான சிக்கல் ஆகும். மேலும் தற்போதைய குப்பை கூல திடல் எல்ல நகரத்திற்கு அருகில் அமைந்து இருப்பதால் குப்பை கூலங்களினால் ஏற்படும் துர்நாற்றமும் மற்றும் ஈ, நுளம்பு நகரத்துக்குள் பரவுதல் பிரதான சிக்கல்கள் ஆகும்.

மேலும் தற்போதைய குப்பை கூல திடல் திறந்த வெளியில் இருப்பதும் சிக்கலானது.. எல்ல குப்பை கூல திடலின் கொள் அளவு தற்போது டொன் 6 இருக்கிறது அது 2030 வருடத்தில் டொன் 2.75 ஆக இருக்கும் என எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது..

தற்போதைய எல்ல பிரதேச சபை மூலம் நிர்வகிக்கப்படும் கித்தல்எல்ல எல்ல வீதிக்கு அண்மித்து அமைந்து இருக்கும் குப்பை கூல திடல் இதன் பிறகுபொருத்தமானதாக இல்லாததால் சுகாதார முறையிலான சுத்திகரிப்பு செயல்முறை மற்றும் மீள் சுழற்சி மத்திய நிலையத்துடனானதாக மாற்றி கரந்தகொல்ல பகுதிக்குகொண்டு செல்ல உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல. 6.10 : உத்தேச தின்ம கழிவு திட்டம்



தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்  
எல்ல நகர அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதி  
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
ஆக்டோபேர் - 2017

தட்ட பதிவு எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030 தயாரிப்பு: A.H.A.O அலுவலர்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

இதற்கு புறம்பாக அனைத்து கட்டிட அண்மித்து உள்ளக குப்பை கூல முகாமைத்துவக்காக நிபந்தனையுடனானதொகுதியொன்ன தொகுதியொன்று பிராந்திய திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

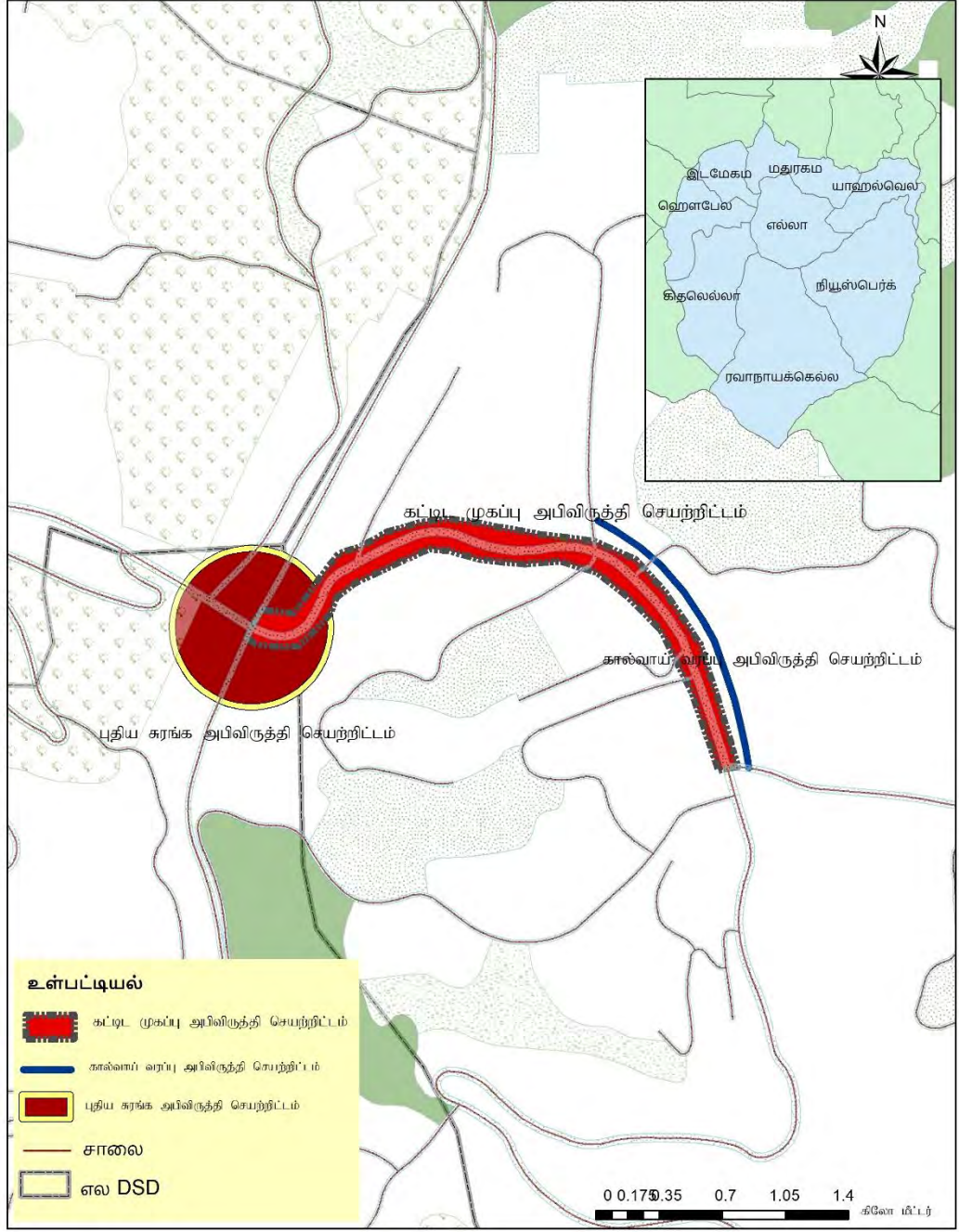
### 6.3.7 ஏனைய வசதிகள் திட்டம்

#### எல்ல நகரத்தில் செய்யப்படும் அபிவிருத்தி

எல்ல - வெள்ளவாய அண்மித்து இருக்கும் கட்டிடங்களின் முன்பக்கம் ஒரேவிதத்தில் இருக்கும் படயான வாஸ்து திட்ட பிரகாரம் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதுடன் அதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் உள்நாட்டு மக்கள் சுதந்திரமாக பயண செய்வதற்கான வசதிகள் வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.. மேலும் நகரத்தை அண்மித்து ஓடும் கிரிந்தி ஓயாவின் இயற்கை ஓடை இடையூறு இல்லாமல் அதனை சூழவுள்ள கரைகளை அபிவிருத்த செய்து சுற்றுலா பயணிகளுக்கு கரையின் மேல் நடந்து செல்லும் வசதிகள் வழங்கவேண்டும்.

வாகனங்கள் போக்குவரத்துக்கு எல்ல-வெள்ளவாய பிரதான வீதி அண்மித்து இருக்கும் சுரங்கம் போதுமானதாக இல்லாததால் இருக்கும் சுரங்கத்துக்கு அருகில் புதிய சுரங்கம் கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் நகரத்துக்கான நுழைவு வாயில் நகரத்துக்கு உரித்தான விதத்தில் கட்டுமானம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..

வரைபடம் இல. 6.11: எல்ல நகர வளர்ச்சி திட்டம்



வேறு வசதிகள் அபிவிருத்தி திட்டம்  
எல்ல நகர அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதி  
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
ஆக்டோபர் 2017

தலைநகரம்: எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030 தயாரிப்பு : A.H.A.O துணர்

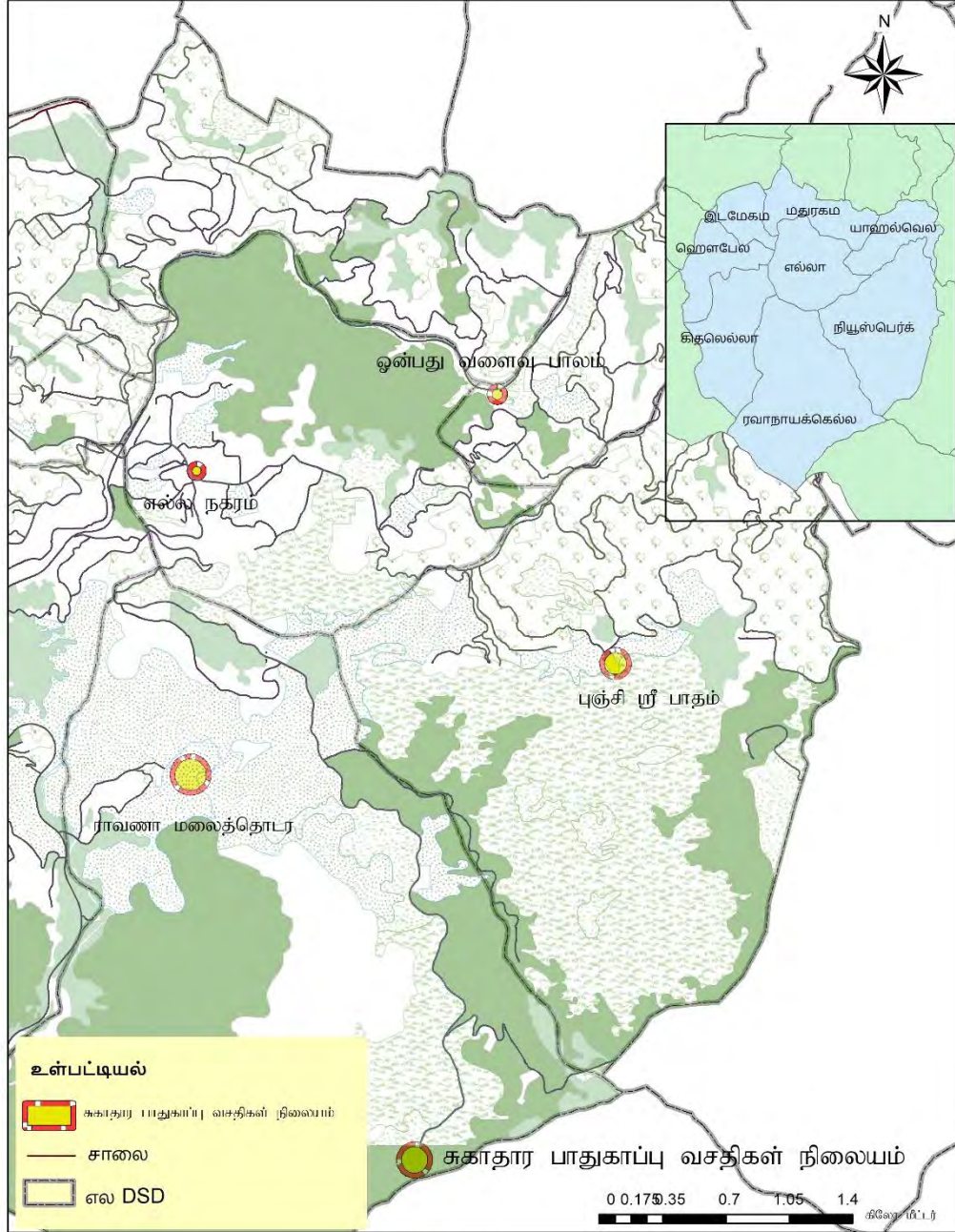
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

இதற்கு புறம்பாக கீழ் காணும் இடங்களில் சுகாதார வசதிகள் அதிகரிக்கப்பட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அ) எல்ல நகரத்தை அண்மித்து இருக்கும் பொது மலசலகூடத்தை புனர்நிர்மானம் செய்தல்.

ஆ) ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம், ராவணன் மலைத்தொடர் அண்மித்து சுகாதார வசதிகள் கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல. 6.12 : சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி திட்டம்



<p>சுகாதார பாதுகாப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி திட்டம் எல்ல நகர அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதி மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p>	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆக்டோபேர் - 2017</p>
<p>தீட்டி: 1374</p>	<p>எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030</p>
<p>தயாரிப்பு : A.H.A.O ஆவூர்</p>	

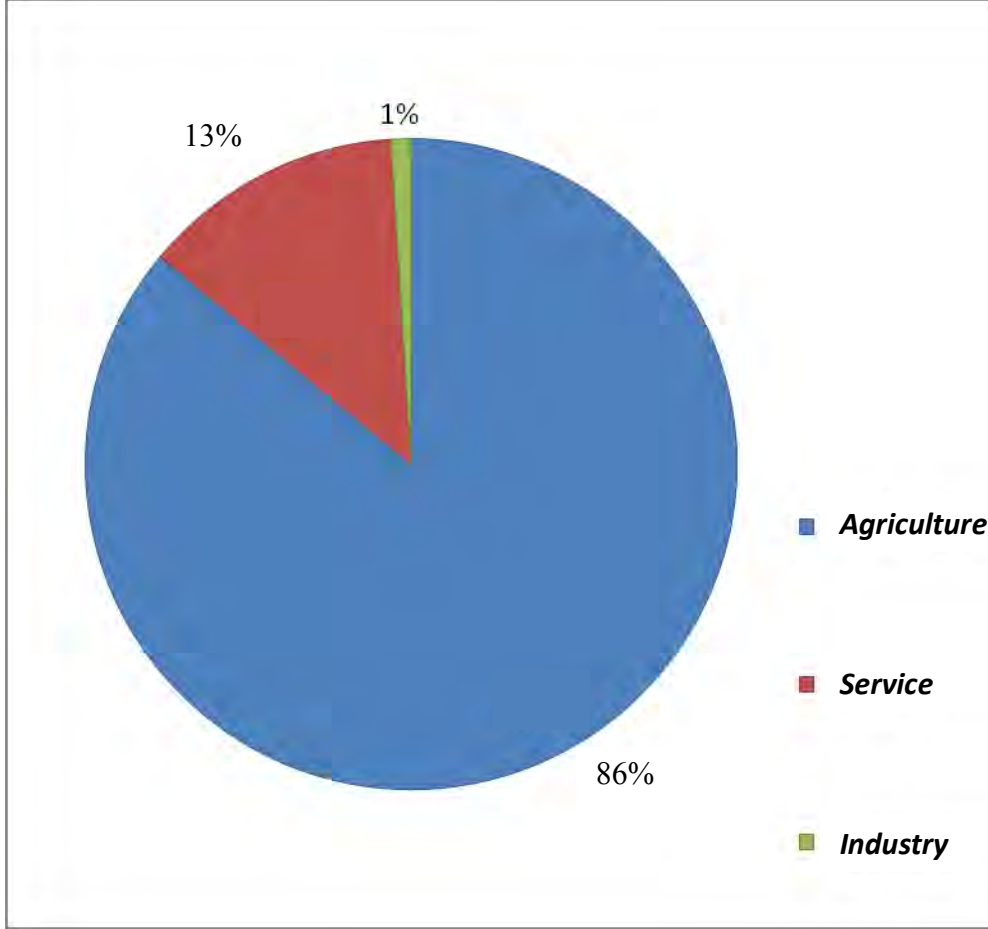
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாண அலுவலகம்

## 6.4 பொருளாதாரம் அபிவிருத்தி மூலோபாயம்

### 6.4.1 உத்தேச பொருளாதாரம் திட்டங்கள்

பொருளாதாரம் வியூகம் -எல்ல நகர பகுதி

உருவப்பட இல. 6.1 : பொருளாதாரம் வியூகம்



மூலம்: பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், 2017

தொழில் முகவர் - பொருளாதாரம் வியூகம் எல்ல நகர பகுதி

அட்டவணை இல. 6.3: பொருளாதாரம் வியூகம்

கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	மொத்த தொழில் முகவர்	அரசு பிரிவு	அரசு பாதுகாப்பு பிரிவு	அரை அரசு	தனியார்	விவசாய	சுய தொழில் தொழில்	தற்காலிக	வேறு
எல்ல	1350	115	10	-	130	-	200	100	795
இடமேகம்	165	47	-	-	34	51	33	-	-
கித்தல்எல்ல	718	177	40	-	61	190	24	174	52
மதுரகம்	439	32	48	02	64	166	59	35	33
யஹலவெல	598	59	11	-	450	20	50	8	-
ராவணன் எல்ல	531	10	-	-	25	298	23	20	155
ஹெட்டிபொல	501	74	-	-	135	107	43	142	-
நிவ்பர்க்	336	07	06	-	42	108	05	82	86
	4638	521				940	610		

மூலம்: பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் - 2017

எல்ல நகரத்தில் இருக்கும் சுற்றுலா துறையைமென் மென் ம்மமெனமேலும் பேனுவதற்கு சுற்றுலா துறைக்கு அடிப்படையாக இருக்கும் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்தல் மற்றும் அதற்கு தேவையான வசதிகள் வழங்குவது மூலம் எல்ல நகரத்தின் பொருளாதாரம் நிலையாக இருப்பதை இந்த நகர திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..

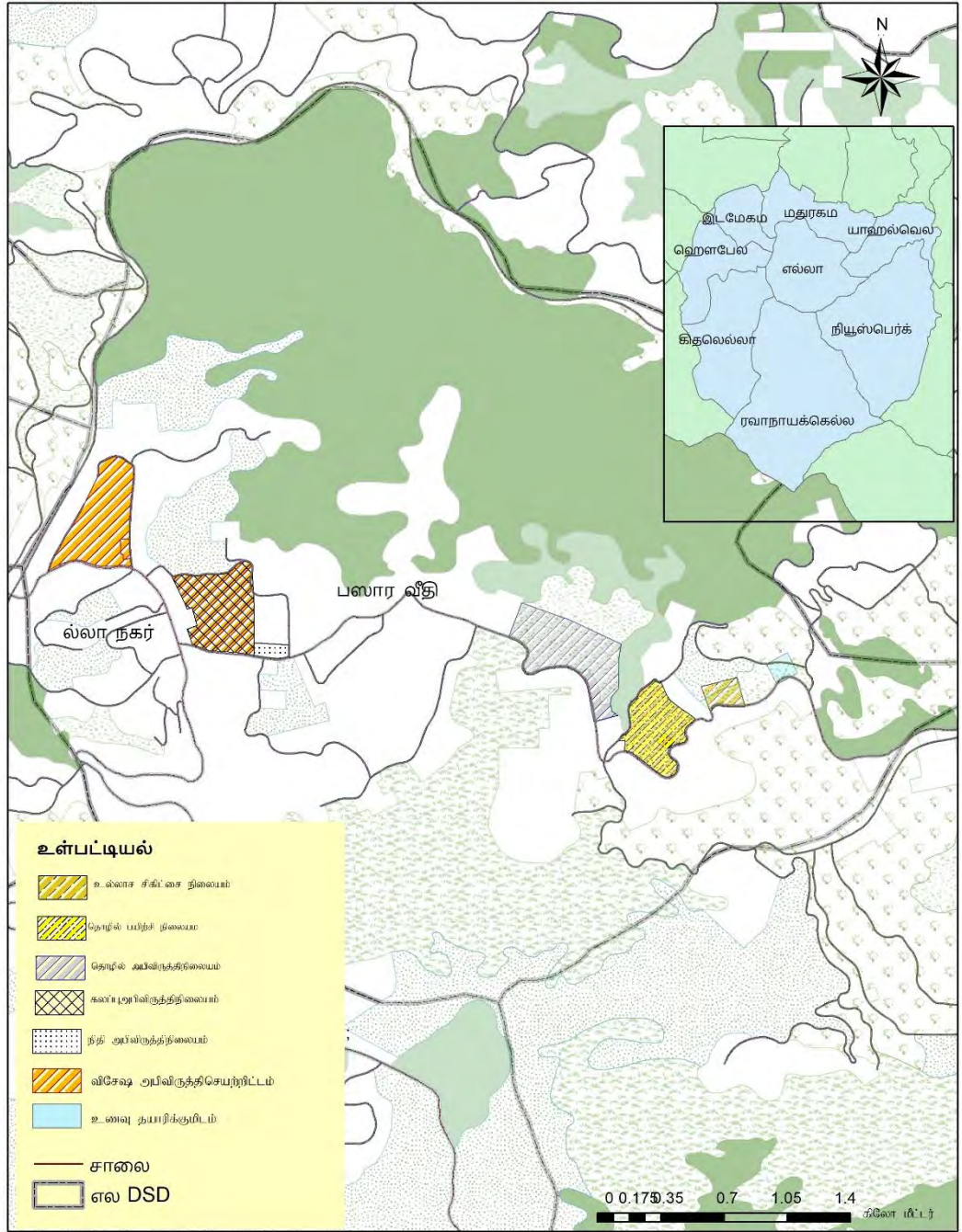
அதாவது எல்ல நகரம் அண்மித்து நிலவும் இயற்கை சுற்றாடல்தொக தொகுதியை பாதுகாப்பதன் மூலம் சுற்றுலா துறைக்கு நிலவும் பொருளாதாரம் சாத்தியகூறுகளை பாதுகாப்பதற்க்கான பணிகளை செய்தல் பிரதா பொருளாதார திட்டம் ஆகும்.

மேலும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையானபெப்ப பொழுதுபோக்கு வசதிகள் வழங்குதல் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளை இணைத்துக்கொள்ளக்கூடிய செயற்பாடுகள் அதிகரிப்பது மற்றும் வர்த்தக வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்வது மூலம் அவர்களை எல்ல பகுதியில் தங்கியிருக்கும் நாட்களைஅதிகரிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..


மேலும் விவசாய நிலங்கலான தேயிலை பயிர்செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் ஒதுக்கு காணிக்கு தொடர்பற்ற நில பயன்பாடாகும். விவசாய நிலத்தை அண்மித்த இடங்களில் சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்துவதற்கும் அதற்கு தேவையான விவசாய நில அண்மித்து சுற்றுலா செயற்பாடுகளைம்ம மேலோங்க செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் விவசாய நில வேறு பயன்பாட்டுக்கு மாற்றுதல் மற்றும் ஈடுபடுத்தலை கட்டுபடுத்தல்போபொப்ப போன்றவைகளுக்கு சட்ட திட்டங்களை நிறுவு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச வர்த்தக மற்றும் நிதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் மூலம் நகரத்தில் நிலவும் வர்த்தக மத்திய நிலையங்களை முன்னேற்ற எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் இதன் மூலம் நகரத்தில் உள்ள வர்த்தக நிலையங்களின் எண்ணிக்கையை அதிகரிப்பது மூலம் அந்த வர்த்தக நிலையங்களை அண்மித்து புதியதொழிலுதொழில் வாய்ப்பத்தொழில் வாய்ப்புகளை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதேபோல் அபிவிருத்தி செய்தல் எதிர்பார்த்த வர்த்தக நிலையங்களை விவசாய வர்த்தக நிலையங்களாக மற்றும் விவசாய உற்பத்தி அடிப்படையில் மதிப்பை அதிகரிக்கக்கூடிய உற்பத்திகளுக்காக ஒதுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது .

வரைபடம் இல. 6.13 :உத்தேச பொருளாதாரம் திட்டம்



உத்தேச சேவை வழங்கும் திட்டம்  
எல்ல நகரஅதிகாரத்துக்குற்திட்ட பகுதி  
மூல: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

  
 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
 ஆக்டோடோப - 2017

திட்ட மீள்வ எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030 தயாரிப்பு : A.H.A.O துவீரா

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

## உத்தேச வர்த்தக மற்றும் நிதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

- பழைய அஞ்சல் அலுவலகம் அண்மித்து வர்த்தக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் இந்த செயற்றிட்டத்திற்கு உள்நாட்டு உற்பத்தியான கைப்பணி உற்பத்தி போன்றவைகள் விற்பனை மத்திய நிலையத்தை நிறுவுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணியில் உத்தேச வர்த்தக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் உள்நாட்டு உணவு தயாரித்தல் நிலையம் ,விற்பனை நிலையம் மற்றும் சந்தையை மீள்நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
- எல்ல - பசறை வீதி அண்டிய பகுதியில் வர்த்தக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான ஞாபகார்த்த. மற்றும் ஏனைய வர்த்தக தேவைகளை நிறைவேற்றுதல்.
- எல்ல- பசறை வீதி அண்டிய பகுதியில் நிதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான நிதி வசதிகளான சர்வதேச நிதி பரிமாற்றம் நிலையம் மற்றும் வங்கிகளை நிறுவ கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது
- உத்தேச வர்த்தகம் சுற்றுலா சிகிச்சை அலகு ஹெல வைத்திய மத்திய நிலையத்துடன் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான சிகிச்சை நிலையத்தை கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

எல்ல புகையிரத நிலையத்தை அண்டிய பகுதியில் உத்தேச பொழுதுபோக்கு வலயத்தில் வர்த்தக வசதிகள் நிறுவுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் மூலம் நகரத்தில் நிலவும் காணிகளில் அதிக பட்சம் பொருளாதாரம் பயன்பாடுகளை பெறுவதற்கே.

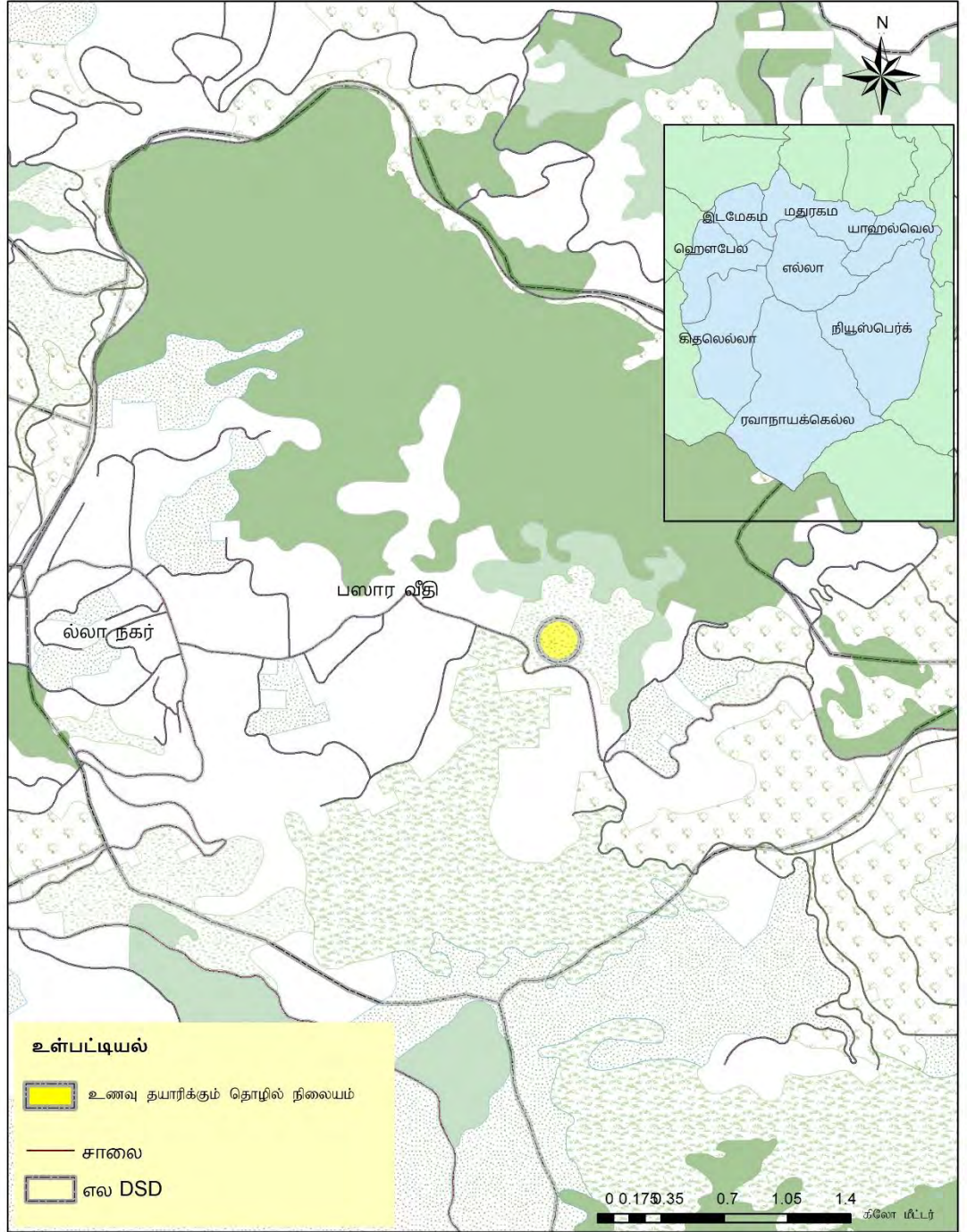
உத்தேச பொழுதுபோக்கு திட்ட மூலம் இப்பகுதியில் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து பொருளாதாரம் வளர்ச்சியை ஏற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.


## 6.4.2 உத்தேசதொழில் தொழில்துறை திட்டம்

சுற்றுலா தொழில்துறைக்கு தேவையான தொழில் வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்காக

- உத்தேச ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை
- உத்தேச உணவு தயாரிக்கும் தொழில் நிலையம் ( உள்நாட்டு உற்பத்தி அடிப்படையில் மதிப்பு அதிகரிக்கும் உற்பத்தி)

வரைபடம் இல. 6.14: உத்தேச துறையில் திட்டம்



<p>தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம் எல்ல நகர அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதி மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>	 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆக்டோடோப் - 2017
திட்டம்: எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் - 2019-2030	தயாரிப்பு: A.H.A.O. ஆஷ்ரா

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

இதன் மூலம் உள்நாட்டு மக்களின் உணவு முறை மற்றும் பிரதேசத்தில் விளையும் விவசாய உற்பத்தி அடிப்படையில் மதிப்பு அதிகரிக்கும் துறை மூலம் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான பொருளாதார தொழில் வசதிகள் நிறுவுகிறது. மேலும் இதன் மூலம் பிரதேச மக்களுக்கு தேவையான பொருளாதார வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கும் மற்றும் சுற்றுலா துறையுடன்க்க கொடக்கல்வாங்கல் செய்வதற்கு மாற்று பொருளாதாரம் தொழில்த் மார்க்கத்தை வழங்குதல்.

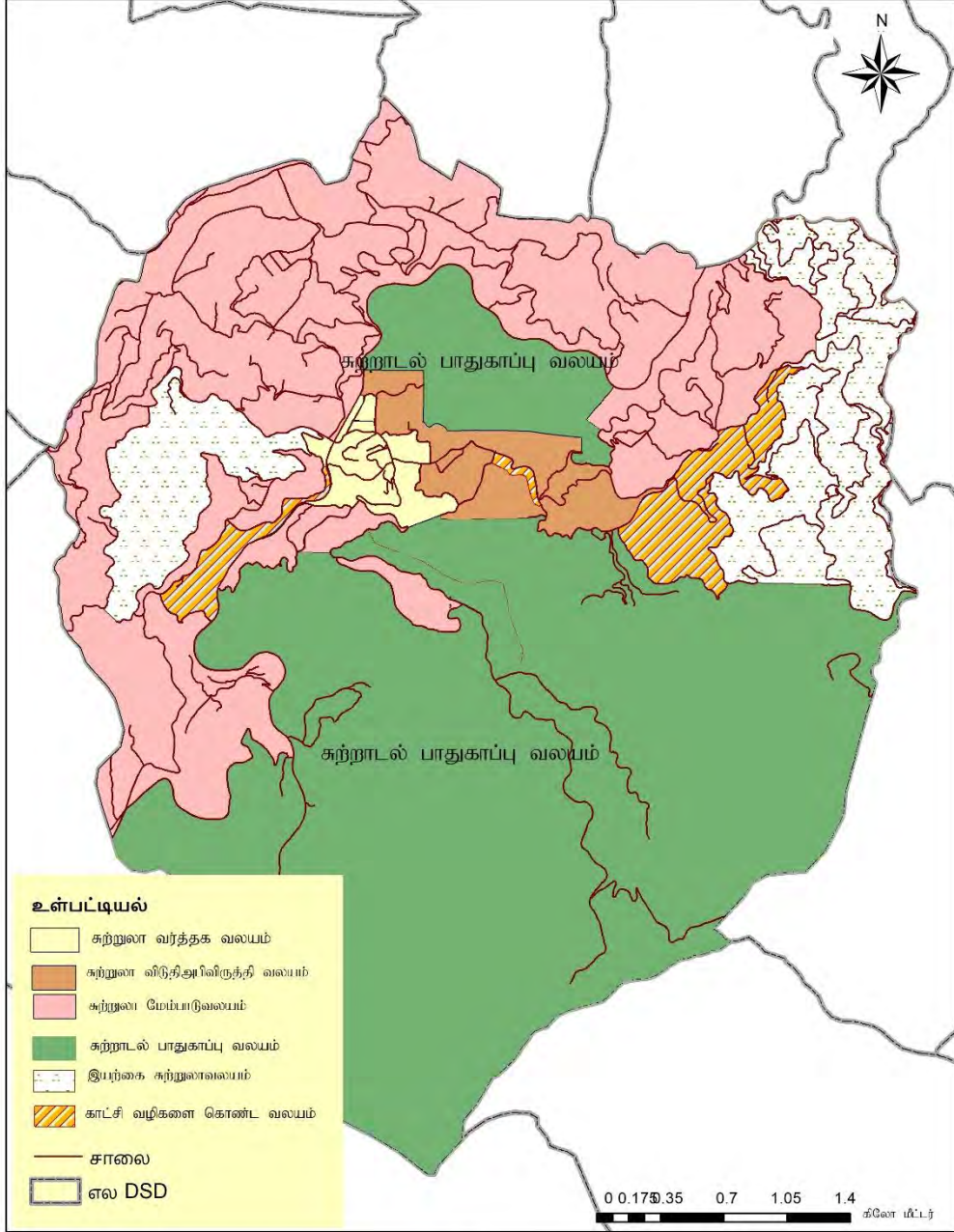
இதற்கு புறம்பாக இப் பிரதேசத்தில் வீடுகளுடன் இணைந்த சுற்றுலா துறையை மேம்படுத்துவதற்காக பிராந்திய திட்டத்தில் வர்த்தகம் சுற்றுலா வலயம் மற்றும் சுற்றுலா தங்குமிட வலயம், காட்சி பாதுகாப்பதற்கான வலயம் பயன்படுத்தப்படுகிறது. அதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகள் துறையுடன் நேரடியாகத்த தொடர்புகொள்ள ஏற்பாடு செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.. எல்ல சந்தையை மீள்நிறுவுவதன் மூலம் விவசாயத்துடன் இணைந்திருக்கும் மக்களுக்கு வர்த்தகம் இடங்களை வழங்க பயன்படுத்தப்படுகிறது.


### 6.5 நிலையான சுற்றாடல் மூலோபாயம்

எல்ல அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கு அடைவதற்கு முதலாவது நோக்கமானது இயற்கை சுற்றாடல் பாதுகாப்பை அடிப்படையா கொண்ட சுற்றுலா நகரமாக மாற்றுவதேயாகும். அதற்கு நிலையான அபிவிருத்தி மூலோபாயமாக சுற்றாடல் பாதுகாப்பு திட்டம் நில தோற்ற முகாமைத்துவ திட்டம், அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம் மற்றும் திறந்தவ்வெளி திட்டம்போன் ப்போன்ற திட்டங்கள் இந்த நிலையான சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மூலோபாயமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

### 6.5.1 சுற்றாடல் பாதுகாப்பு

வரைபடம் இல. 6.15: உத்தேச பாதுகாப்பு திட்டம்



<p><b>பாதுகாக்கப்பட்ட வலயத்திட்டம்</b> எல்ல நகர அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதி மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>	 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆக்டோபர் 2017
திட்டம்: எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030	தயாரிப்பு: A.H.A.O ஐயூரா

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

எல்ல பிரதேச சபை பகுதியில் எல்ல நகரத்தை சூழ ராவணன் மலைகள் சிறிய ஸ்ரீ பாத மலைகள், ராவணன் எல்ல, எல்ல பள்ளத்தாக்கு வனஒதுக்காக அமைந்து இருக்கிறது. இந்த வனஒதுக்கு பகுதியில் பிரதேசத்தில் தற்போது இருப்பதுபோல் பாதுகாப்பதற்கு சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலய பிராந்திய திட்டத்தில் ஒதுக்கப்படுவதுடன் இவ்வாறு சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களில் இனங்காணப்பட்ட இடங்களில் மாத்திரம் சுற்றுலா துறையின் எதிர்கால தேவை அடிப்படையாக கொண்டு முகாம் வலயம், (சுற்றாடலுக்கு சேதம் ஏற்படாத விதத்தில்) காட்சி கூடங்களுக்கு (View in Deck) மாத்திரம் இடமளிக்கப்படும்.

இதற்கு புறம்பாக சுற்றாடல் காட்சி இடங்களாக இனங்காணப்பட்ட தெமோதர ஒன்பது வளைவு பாலம், தெமோதர புகையிரத வளைவு, ராவணா எல்ல, ஸ்ரீ பாதம், ராவணன் குகை, எல்ல பள்ளத்தாக்குபோன்ற ப்போன்ற இடங்களை பாதுகாக்கும் நோக்கத்திற்காக அந்த காட்சிகள் கொண்ட இடங்களை அண்மித்து, அந்த காட்சிகளுக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் கட்டுமானம் செய்தலை கட்டுப்படுத்தி காட்சி பகுப்பாய்வு ஊடாக (visibility analys) காட்சிகளை பாதுகாப்பதற்கான வலயம் நிறுவுவதுடன், அந்த வலயத்தில் கட்டுமானம் செய்வதற்கு அனுமதி வழங்கப்படும் கட்டுமானங்களில் சுற்றாடலுக்கு அனுகூலமாக வகையில் கட்டுபாடுச்ச செய்யப்படும்.

மேலும் நிலவும் தேயிலை பயிரிடப்பட்டுள்ள நிலங்களை இயற்கை புவியியல் நில காட்சி வலயமாக இளங்காணப்படும் சுற்றாடல் சுற்றுலா துறை நோக்கங்களுக்கு மாத்திரம் இடமளிக்கப்படுவதுடன், அந்த தேயிலை பயிர்கள் வேறு வர்த்தகம் நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்துவதை தவிர்த்து அதற்காக சட்டபூர்வமான நிபந்தனை அமைப்பொன்று நிறுவுபட்டிருக்கிறது.

### 6.5.2 புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவம்

இயற்கை சுற்றாடல் நிலத்தோற்றம் (Natural Landscape) மற்றும் மனிதரால் உருவாக்கப்பட்ட நிலத்தோற்றம் (Man made landscape) இரண்டினதும் மொத்த வடிவில் நகர புவியியல் காட்சி உருவாகி இருக்கிறது. நிலத்தோற்றம் முகாமைத்துவம் மூலம் சுற்றாடல் அமைப்பு பாதுகாப்பு நடத்தப்படுகிறது. எல்ல பிரதேச சபை பகுதியில் இயற்கை சுற்றாடல் நிலத்தோற்றம் ஊடாக மனதை கவரும் சுற்றாடல் உருவாகியுள்ளதுடன் அது மிகவும் சிறப்பாக இருப்பதற்கு குளிர் காலநிலை உதவியாக இருக்கிறது.

ராவணா எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ராவணா குகை, ராவணா மலைத்தொடர் ,எல்ல பள்ளத்தாக்கு இயற்கை நிலத்தோற்றம்க்க கொடையாக எல்ல நகரத்துக்கு கிடைத்துள்ளதுடன் அந்த மனங்கவரும் வடிவங்கள் மனிதரால் உருவாக்கப்பட்ட முப்பரிமாணமாக தெமோதர ஒன்பது வளைவு பாலம், தெமோதர புகையிரத வளைவு, எல்ல புகையிரத நிலையம் அதில் சேர்ந்துள்ளது. நிலத்தோற்றம்க்க முகாமைத்துவத்துக்குள் இயற்கை புவியியல் காட்சி மற்றும் மனிதரால் உருவாக்கப்பட்ட முப்பரிமாண நிலத்தோற்றம்க்கச் சேதம் ஏற்படாத வண்ணம் கீழ் காணும் இடங்கள் நிலத்தோற்றம்க்க திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்வது ஊடாக இயற்கை சூழல் பாதுகாப்பை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா நகரத்தை உருவாக்கும் குறிக்கோளை அடையலாம்.

- புகையிரத நிலையத்திலிருந்துப்ப பொலிஸ் வீதி வரை பகுதி முறையாக நிலத்தோற்றம் திட்டம் ஊடாக அபிவிருத்தி செய்தல் .
- எல்ல நகரத்தில் இருமருங்கிலும், பசறை வீதி வரை நிலத்தோற்றம் திட்டத்தின் கீழ் நடைபாதை அபிவிருத்தி செய்தல்.

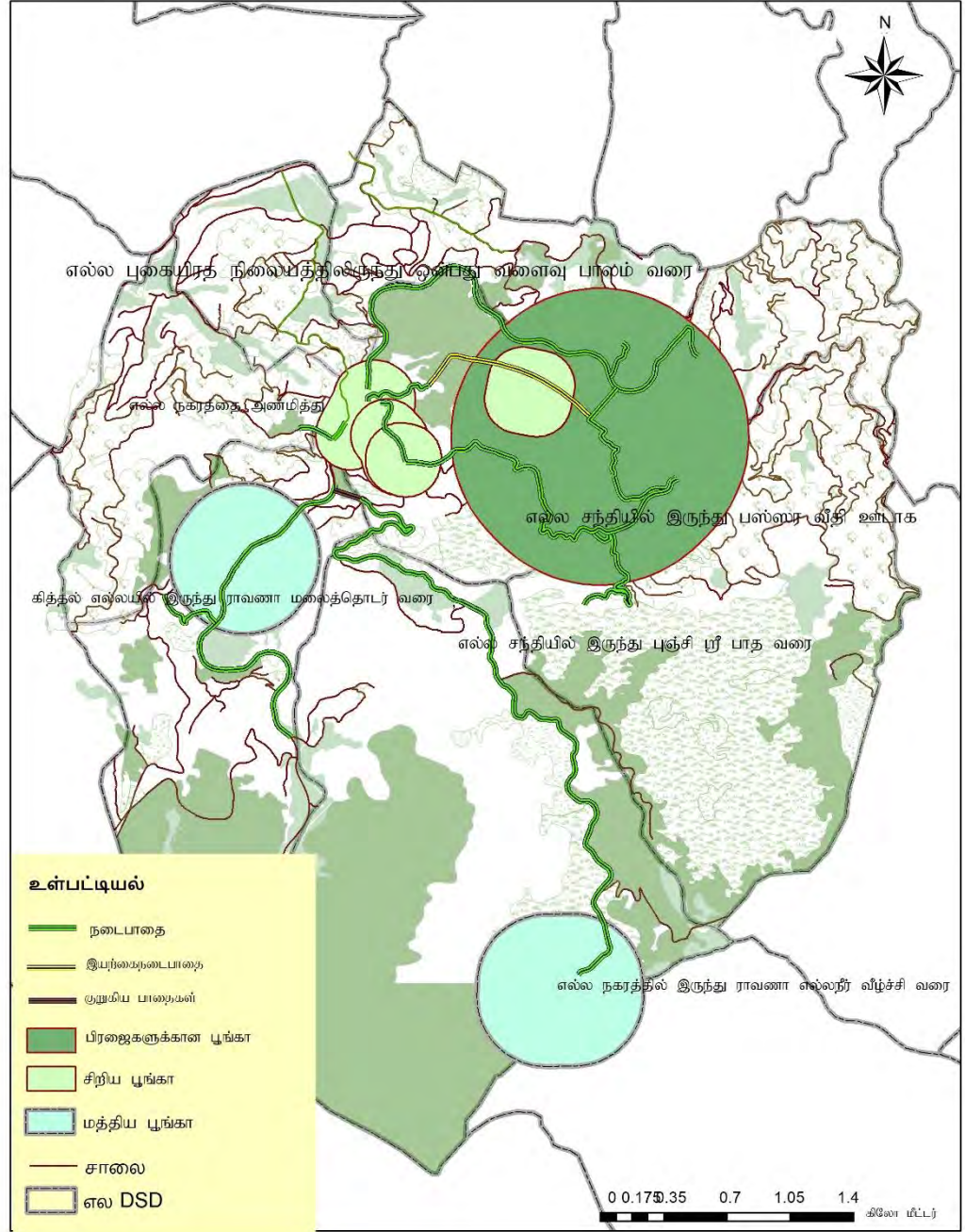
எல்ல நகர பகுதியில் அனைத்து வீடுகளும், மற்றும் வேறு அனைத்து கட்டிடங்களும் முறையான நிலத்தோற்றம் திட்டத்தை கட்டிட திட்டத்துடன் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் கட்டிட கட்டுமானம் செய்தலுக்கு இணையாக நிலத்தோற்றம் திட்டம் பிரகாரம் நிலத்தோற்றம் ஏற்படுத்தல்.

எல்ல புகையிரத நிலையம் அண்மித்த பகுதி பொழுதுபோக்கு வலயமாகதெரவித்த தெரிவுசெய்து திறந்தவ்வெளி முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசித்துள்ளதுடன் PORS திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் கீழ் வாகனங்கள் தரிப்பிடங்கள், கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம், புவி அலங்கரிப்பு அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எல்ல பிரதேச சபை மைதானம் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பொருத்தமான விதத்தில் அனைத்து விளையாட்டு வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு புறம்பாக இளங்காணப்பட்ட இடங்களில் சில திறந்தவெளிகளை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் PORS திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல. 6.16: நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவ திட்டம்



உத்தேச புவியியல் தோற்றம் மற்றும் திறந்தவெளி திட்டம்  
 எல்ல நகர அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதி  
 மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 ஆக்டோபர் - 2017

தட்ட பீர்வ எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030 தயாரிப்பு : A.H.A.O துவ்வரா

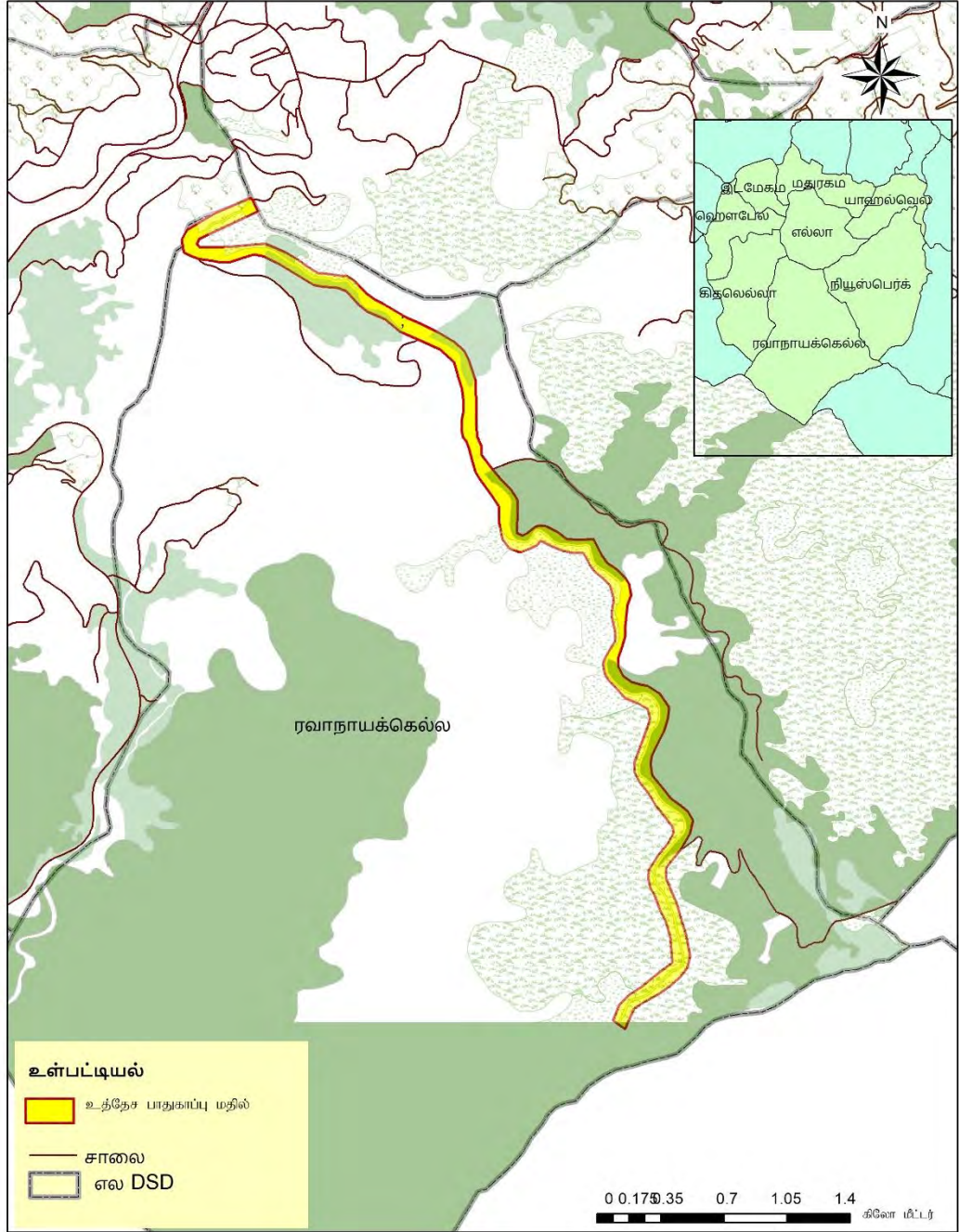
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

### 6.5.3 அனர்த்த விபத்து முகாமைத்துவம்

எல்ல பிரதேசத்தில் நிலவும் முக்கியமான அனர்த்தமாக இருப்பது மண் சரிவாகும், சுற்றாடலை சிறப்பாக முகாமைத்துவம்செச் செய்வதற்கு எல்ல - வெள்ளவாய வீதி அண்மித்து அனர்த்தங்கள் அதிகரித்து காணப்படும் இடங்களை இனங்கண்டு பாதுகாப்பு மதில்கள் கட்ட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

அனர்த்த முகாமைத்துவ கருத்திற்கொண்டு மண் சரிவுகள் அதிகமாக காணப்படும் வலயங்கள் அண்மித்த கட்டுமானங்களை கட்டுபடுத்துவதற்கு சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நில விகிதத்தை மட்டுப்படுத்துவது ஊடாக அனர்த்தங்களை மட்டுப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரைபடம் இல. 6.17: அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்



அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்  
எல்ல நகர அதிகாரத்துக்குட்பட்ட பகுதி  
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
ஆக்டோபர் - 2017

திட்ட வரைவு எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030 தயாரிப்பு: A.H.A.O துவ்வரா

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

#### 6.5.4 திறந்தவெளி திட்டம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்ட தரம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவு அடிப்படையில் ஒரு பிரதேசத்தில் பிரகாரம் மக்கள் எண்ணிக்கை ஆயிரத்துக்கு (1000) ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகளுக்கு ஹெக்டயார் 1.4 நிலப்பகுதி குறைந்த பட்சம் பொது திறந்தவெளி திறந்தவெற்றிடவ்வ வெற்றிட திட்டத்தின் கீழ் ஒதுக்கப்படவேண்டும். அதன்படி எல்ல நகர பகுதியில் பிரதேச குடியிருப்பு மக்கள் எண்ணிக்கை 7200 ஆக பதிவாகி இருப்பதுடன் அது 2030 வருடம் ஆகும்போது 9861 ஆகும் என முன்னறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அந்த மக்களுக்கு 2030 ஆகும்போதுபொது திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கு குறைந்த பட்சம் காணி ஹெக்டயார் 12 ஒதுக்கப்படவேண்டும்.

நகர பகுதியில் தற்போதைய பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் செயற்பாட்டு பொழுதுபோக்கு வசதிகள் (Active recreational facility ) மற்றும் செயல்பாடற்ற பொழுதுபோக்கு வசதிகள் (passive recreational facility) என இனங்காணலாம்.. அங்கு செயற்பாட்டு பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் கீழ் மக்களுக்கு செயற்பாட்டுடன் ஈடுபடக்கூடிய இடவசதிகள், அதாவது விளையாடுதல், நீச்சல், ஓடுதல் , நடத்தல் ,படகு செலுத்துதல் போன்றவைகளை குறிப்பிடலாம். செயல்பாடற்ற பொழுது போக்கு வசதிகளாக திரைப்பட்டம் பார்ப்பது, நூலகம், சினிமா கொட்டகை, காட்சி காணும் இடங்களை குறிப்பிடலாம். எல்ல நகர பகுதியில் இவ்வாறு செயல்படும் செயல்பாடற்ற பொழுதுபோக்கு வசதிகள் தேவைகளை நிறைவேற்றிக்கொள்ளக்கூடிய இடங்கள் ஒரு குறுப்பிட் எண்ணிக்கையே உள்ளது.

#### அட்டவணை இல. 6. 4 : தற்போதைய ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகள்

இல.	நிலையம்	கொள்ளளவு அளவு
1.	எல்ல கலாச்சார மத்திய நிலையம்	300

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

அதன்படி முறைப்படி ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகள் வழங்கும்நோக நோக்கத்துடன் உருவாக்கப்பட்ட பொது திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு பணிகள் தொடர்பாகவ்வ வெற்றிட திட்டத்தின் கீழ் இனங்காணப்பட்ட மூலோபாயம்

கீழ் காணும் விதத்திலாகும். பொது திறந்தவெளியாக இருக்கும் திறந்தவெளி கீழ்மம மேலும் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எல்ல புகையிரத நிலையம் அண்மித்த பகுதியை பொழுதுபோக்கு வலயமாகதெரிவு த்ததெரிவு செய்து திறந்த நில முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் PORS திட்டத்திலும் அது உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் கீழ் வாகனங்கள் தரிப்பிடங்கள், கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம், நிலத்தோற்ற அலங்கரிப்பு அபிவிருத்தி பணிகள் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

எல்ல பிரதேச சபை மைதானம் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பொருத்தமான விதத்தில் அனைத்து விளையாட்டு வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு புறம்பாக இளங்காணப்பட்ட ஒருசில இடங்களில் திறந்த வெளி அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் PORS திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல. 6.18: எல்ல புகையிரத நிலையம் அண்மித்து பொது திறந்தவ்வெளி திட்டம்

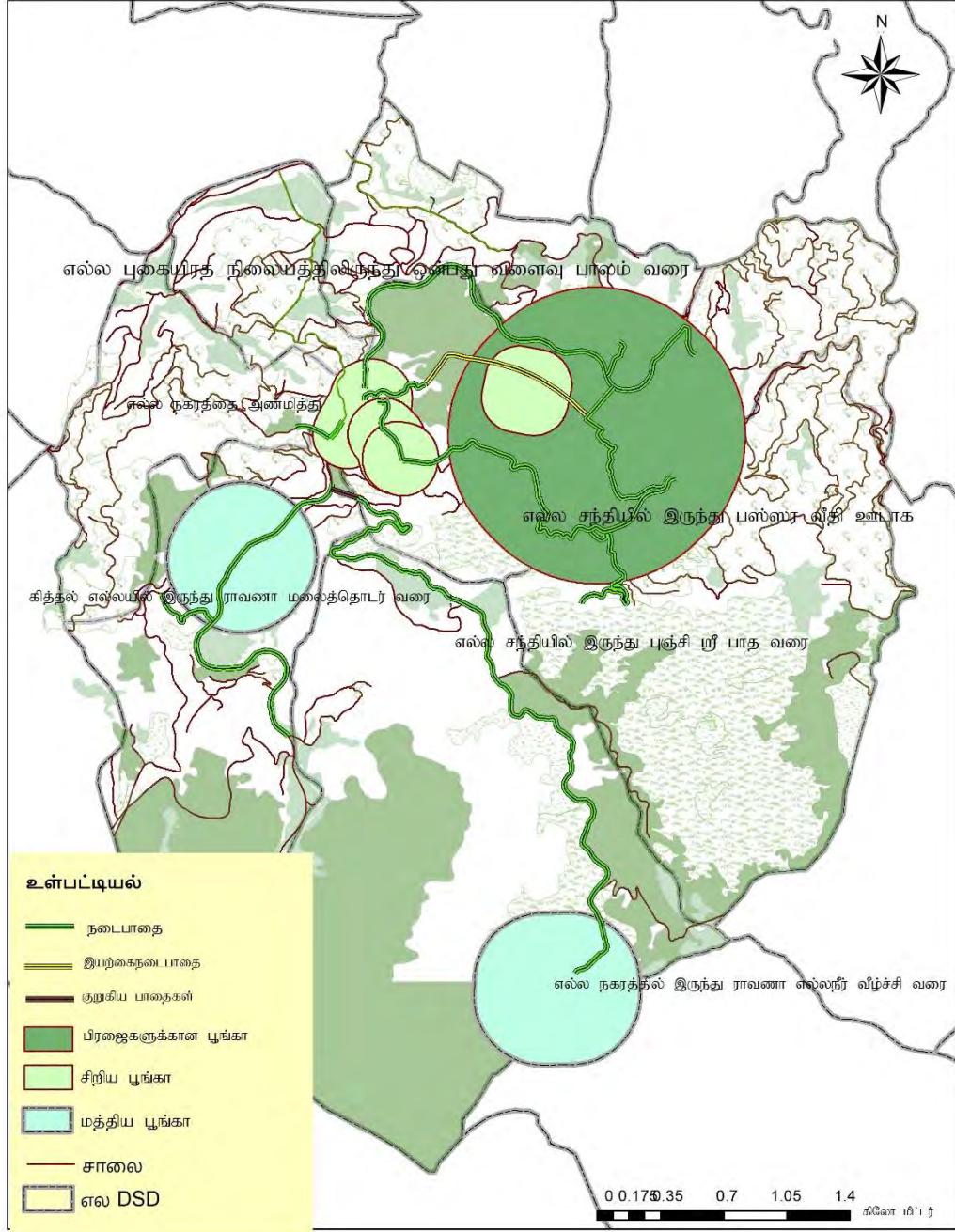


மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

1. எல்ல, வெள்ளவாய வீதியை அண்மித்த வலயம் பேருந்தும் நிலையம் வரை முறையான நிலத்தோற்றம் முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் திறந்தவ்வெளியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
2. எல்ல-வெள்ளவாய வீதி பின்புரம் இருக்கும் கால்வாய் வீதி கரையை அபிவிருத்தி செய்து திறந்தவ்வெளியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

3. பைனஸ் காட்டின் உச்சிவரை இயற்கை ஒற்றையடி பாதையை அபிவிருத்த செய்தல் மற்றும் காட்டு உச்சியில் உள்ள காட்சி காண் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.
4. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணியிடன் தற்போதைய சந்தை செயற்படும் நிலப்பகுதி முறையான நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்தல்.
5. கித்தல் எல்ல வீதிக்கு எல்ல பள்ளத்தாக்கு மற்றும் எல்ல மலைத்தொடர் காட்சியை காணக்கூடிய இடத்தை அண்மித்து காட்சிகாண் நிலையத்தை கட்டுமானம் செய்தல் .
6. ராவணன் எல்ல பகுதி அண்மித்து பாதுகாப்பு திறந்தவ்வெளியாக தெரிவுசெய்து அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும்.
7. பொர வெவ அண்மித்த திறந்தவெளியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

வரைபடம் இல. 6.19 : பொது திறந்தவெளி திட்டம்



உத்தேச புவியியல் தோற்றம் மற்றும் திறந்தவெளி திட்டம்  
எல்ல நகரஅதிகாரத்துக்குற்பட்ட பகுதி  
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
ஆக்டோபேப் - 2017

தட்ட பிழை எல்லையில்லா வளர்ச்சித் திட்டம் -2019-2030 தயாரிப்பு : A.H.A.O அஷ்வரா

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

## பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் வெற்றிடமாகவுள்ள திட்டம்

## அட்டவணை இல. 6.5 : பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

இல.	திறந்த பகுதி	பரப்பளவு (ஹெக்ட.)	பூங்கா	சேவை பகுதி (ஆரை) கி. மீ
01	புகையிரத இடத்தை அண்மித்து	2.41	Local park (மத்திய பூங்கா கீழ் )	0.4
02	பைனஸ் காட்டை அண்மித்து	0.05	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
03	எல்ல - பசறை வீதி அண்மித்து	0.50	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
04	எல்ல -கித்தல்எல்ல எல்ல அண்மித்து	2.04	Local park (மத்திய பூங்கா கீழ் )	0.4
05	ராவணன் எல்ல அண்மித்து	4.24	Community Park (சமூக பூங்கா)	0.8
06	பொர வெவ அண்மித்து	3.88	Community Park (சமூக பூங்கா)	0.8
07	எல்ல நகரம் கால்வாய் அண்மித்து நடைபாதை	0.38	Linear park (நீண்டு குறுகிய பூங்கா )	-
08	உத்தேச நடைபாதை மூலம்	3.15	Linear park	-

	<p>எல்ல ராவணா எல்ல வரை எல்ல புகையிரத நிலையம் பைனஸ் காடுவரை எல்ல புகையிரத நிலையம் இருந்து புகையிரத வீதி ஊடாக ஒன்பது வளைவு பாலம் வரை உள்ள பாதை அபிவிருத்தி செய்தல் பொரவெவ வீதி ஊடாக பசறை சந்தி வரை பசறை வீதி இருந்து சிறிய ஸ்ரீ பாதம் வரை எல்ல சந்தியில் இருந்து பசறை வீதி வரை எல்ல சந்தியில் இருந்து ராவணா எல்ல வரை எல்ல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து இருந்து எல்ல கித்தல்எல்ல புகையிரத வீதி ஊடாக ராவணா மலைத்தொடர் வரை</p>		<p>(நீண்டு குறுகிய பூங்கா )</p>	
<p>மொத்தம்</p>		<p><b>16.87</b></p>		

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

## 6.6 செயற்படுத்தப்படும் மூலோபாயம்

### 6.6.1 மூலோபாய செயற்றிட்டம்

மூலோபாய செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படும் முன்னுரிமை கிரமம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

#### அட்டவணை இல. 6.6 மூலோபாய செயற்றிட்டம்

இல.	முதன்மை இல.	செயற்றிட்டம்
01	01	உத்தேச நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
02	01	உத்தேச கட்டிட முன்பக்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
03	01	உத்தேச உணவு தயாரிக்கும் துறை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
04	02	ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை
05	02	உத்தேச நிதி தொகுதி - பசறை வீதி அண்மித்து
06	02	உத்தேச தொழில் பயிற்சி மத்தியநிலையம்
07	02	எல்ல சிறப்பு சுற்றுலா சிகிச்சை அலகு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் <sup>௧</sup>
08	03	உத்தேச வர்த்தகம் தொகுதி - அஞ்சல் அலுவலகம்
09	03	உத்தேச வர்த்தகம் தொகுதி - வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை காணி
10	03	உத்தேச மழை நீர் வடிகால் அமைப்பு திட்டம்
11	04	உத்தேச வர்த்தகம் தொகுதி - பசறை வீதி அண்மித்து
12	04	உத்தேச கழிவு பொருள் போக்குவரத்து அமைப்பு திட்டம்
13	04	உத்தேச புதிய சுரங்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
14	05	உத்தேச இயற்கை கால்வாய் கரை. அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
15	06	உத்தேச குப்பை கூல திடல் செயற்றிட்டம் - கரந்தகொல்ல
16	07	உத்தேச மின் சேவை கட்டுப்பாடு மத்திய நிலையம் மற்றும் நிலத்தடி மின்மாற்றி கம்பிகள் மார்க்கம்

17	08	சுரங்க அண்மித்து தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.
18	09	பொர வெவ அண்மித்த திறந்தவ்வெளி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
19	10	பதுளை- ஹல்பே வீதி அபிவிருத்தி
20	11	எல்ல பொது விளையாட்டு மைதானம் நவீனமயமாக்கல் செயற்றிட்டம்
21	11	உத்தேச பைனஸ் வலயம் அண்மித்த இயற்கை நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
22	12	கொட்டுவில - மதுரகம வீதி அபிவிருத்தி
23	12	உத்தேச பாதுகாப்பு மதில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - எல்ல வீதியை அண்மித்து
24	12	மதுரகம வீதி மூலையிலுள்ள தரிப்பிடம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
25	12	பசறை வீதி அண்மித்த தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்
26	13	எல்ல நகரம் அண்மித்த பொது மலசவகூடங்கள் மறுசீரமைப்பு செயற்றிட்டம்
27	13	உத்தேச திறந்தவெளி மத்திய நிலைய அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் -கித்தல்எல்ல எல்ல
28	13	ராவணன் எல்ல பாதுகாப்பு திறந்தவெளி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் <sup>௪</sup>
29	14	நீர் வழங்கல் செயற்றிட்டம் - யஹலவெல , மற்றும் இடமேகம
30	14	ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம் மற்றும் ராவணன் மலைத்தொடர் அண்மித்து சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

## 6.6.2 செயற்றிட்டம் சங்கற்பம்

### நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தை இனங்காணல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்ஃ	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு அவசியமான இயற்கை நடைபாதை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	நடைபாதை கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
அமைவு	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	-			
அமைவு வரைபடம்				



செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டத்தின் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும்திறுவு வதற்கு	வேறு
		√	√				
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>• சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல பிரதேசத்தில் கழிக்கும் கால எல்லையை அதிகரித்தல்</li> <li>• சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்களை இணைத்து வலையமைப்புத்தொகுதியைகட்டுமானம் செய்தல்</li> </ul>						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாக இருந்தபோதிலும் சுற்றுலா நகரத்துக்குப்ப பொருத்தமான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யாமையால் சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல பகுதியில் கழிக்கும் காலெல்லை குறைந்து இருக்கிறது. மேலும் எல்ல பகுதியில் இருக்கும் இயற்கை சௌந்தர்யமான சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் ஒன்பது வளைவு பாலம், சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ராவணன் எல்ல, ராவணன் மலைச்சாரல் போன்ற இடங்களை இணைத்து வலையமைக்கப்பட்ட வழிகாட்டல் இல்லாததால் சுற்றுலா</p>						

	<p>பயணிகள் தனது சுற்றுலா பயண இலக்கை அடையமுடியாது பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுக்கின்றனர்.</p> <p>இந்த காரணங்களால் எல்ல நகரத்தில் சுற்றுலா பயண இடங்களை இணைத்து முறையான நடைபாதை அபிவிருத்தி செய்யும் தேவை தோன்றி இருக்கிறது.</p>
--	---

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
விடுவித்தலுக்கு நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		லவுமாயின்			

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய இடைக்கால1> வருடம்:		மத்திய இடைக்கால (1-3 வருடம்)	ஆம் √	நீண்ட கால (3 <வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	50
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்						

உட்கட்ட மை ப்பு வச திக	நீர்	தேவையான அளவு	க. மீ. 20 நாளாந்தம்	மின் சாரம்	தேவையான அளவு	இருக்கிறது
		நிலவும் அளவு	இல்லை		நிலவும் அளவு	

ள் நில வுகி றது என	கன கழிவு முகாமை த்துவ அமைப்பு ஃ	✓	இருக்கிற து	இல் லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுத்த தொகுதி	
வலயம்	வர்த்தக சுற்றுலா வலயம்		வலயத்தி ன் பொருத் தமான என	ஆம்	✓	இல் லை

செயற்றிட்டத்திற்கான செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
நடைபாதை அபிவிருத்தி செய்தல்	50.00
மொத்தம்	50.00

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		

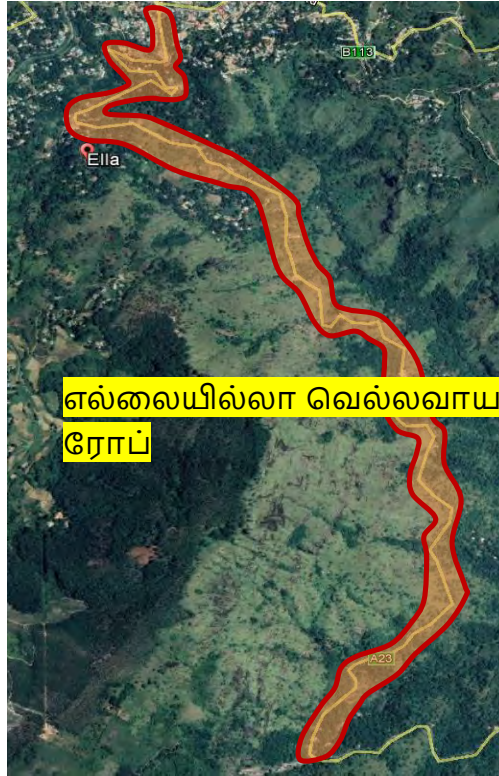
**ராவணன் எல்ல பாதுகாப்பான பொழுதுபோக்கு வலயம் செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	ராவணன் எல்ல பாதுகாப்பான பொழுதுபோக்கு வலயம் செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	ராவணன் எல்ல அண்மித்து பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	ராவணன் எல்ல பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் பொது வசதிகள் கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	எல்ல -வெள்ளவாய பிரதான வீதி			

அமைவு வரைபடம்



<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>																															
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>எல்ல - வெள்ளவாய பிரதான வீதியை சூழவுள்ள ராவணன் எல்ல வனஒதுக்கு பகுதி மற்றும் எல்ல பள்ளத்தாக்கு அமைந்து இருக்கிறது. எல்ல - வெள்ளவாய வீதியில் இருமருங்கிலும் சுற்றுலா தங்குமிடங்கள் மற்றும் உணவகங்களுடன் குடியிருப்புகளும் அமைந்து இருக்கிறது</p>  <table border="1"> <caption>உள்பட்டியல்</caption> <tr> <td>கைவிட்டபகுதி</td> <td>கல்கி பரீ சேய்கை</td> <td>குளங்கள்</td> </tr> <tr> <td>வங்கி</td> <td>கல்கி பரீ சேய்கை</td> <td>பேய்கை</td> </tr> <tr> <td>வித்தகம்</td> <td>வாய்</td> <td>நிலை</td> </tr> <tr> <td>கல்வி சந்த</td> <td>வீண்பாட்டு மைதானம்</td> <td>பொதுவாது</td> </tr> <tr> <td>காடு</td> <td>பொது</td> <td>பயிர்வாது</td> </tr> <tr> <td>படுவாது</td> <td>மத</td> <td>நீர் வாய்கை</td> </tr> <tr> <td>காத்தாழம்</td> <td>குடியிருப்பு</td> <td>நணரி நிலைகை</td> </tr> <tr> <td>பொழில்</td> <td>ராக்</td> <td>ELLA DSD</td> </tr> <tr> <td>நிறுவனம் சந்த</td> <td>தேய்த்து</td> <td></td> </tr> <tr> <td>கல்கி பரீ சேய்கை</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	கைவிட்டபகுதி	கல்கி பரீ சேய்கை	குளங்கள்	வங்கி	கல்கி பரீ சேய்கை	பேய்கை	வித்தகம்	வாய்	நிலை	கல்வி சந்த	வீண்பாட்டு மைதானம்	பொதுவாது	காடு	பொது	பயிர்வாது	படுவாது	மத	நீர் வாய்கை	காத்தாழம்	குடியிருப்பு	நணரி நிலைகை	பொழில்	ராக்	ELLA DSD	நிறுவனம் சந்த	தேய்த்து		கல்கி பரீ சேய்கை		
கைவிட்டபகுதி	கல்கி பரீ சேய்கை	குளங்கள்																													
வங்கி	கல்கி பரீ சேய்கை	பேய்கை																													
வித்தகம்	வாய்	நிலை																													
கல்வி சந்த	வீண்பாட்டு மைதானம்	பொதுவாது																													
காடு	பொது	பயிர்வாது																													
படுவாது	மத	நீர் வாய்கை																													
காத்தாழம்	குடியிருப்பு	நணரி நிலைகை																													
பொழில்	ராக்	ELLA DSD																													
நிறுவனம் சந்த	தேய்த்து																														
கல்கி பரீ சேய்கை																															

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் மாதிரி	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல் செய்தல்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நில தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு
	√	√					
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>எல்ல வெள்ளவாய வீதியை பாதுகாப்பான வீதியாக மாற்றும் செய்தல்</li> <li>உணர்திறன் இயற்கை சுற்றாடல்த் தொகுதியை பாதுகாத்தல்</li> </ul>						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல - வெள்ளவாய வீதி எல்ல நகரத்துக்குள் நுழைவதற்கு பயன்படுத்தப்படும் பிரதான நுழைவாயிலாக இருந்தாலும், நிலவும் மண் சரிவு போன்ற விபத்துகளால் வீதியில் பயணஞ்செய்யும் வாகனங்கள் மற்றும் பாதசாரிகளத்த தொடர்ந்து அவதானத்துக்கு ஆளாகுவதால் இந்த வீதியில் அண்மித்து நிலவும் அனர்த்தமிகுந்த இடங்களை அண்மித்து பாதுகாப்பு மதில் கட்டும் தேவை இருக்கிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	அரசு	√
விடுவிப்பதற்கு நிலவும் பிணைப்பு	ஆம்	இல்லை	நிலவுமாயின்		
காணி உரிமத்துவத்தின் தகவல்	வன விலங்கு திணைக்களம்				

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டத்தின் காலஎல்லை	குறுகிய இடைக்கால1> வருடம்:	ஆம்	மத்திய இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√ நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	300
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்					

உட்கட்ட மைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையான அளவு	க. மீ.	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
		நிலவும் அளவு	√		நிலவும் அளவு	√
	கன கழிவு முகா மைத்து வ அமைப்பு	ஆம்	இருக்கிறது	இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொத்த தொகுதி	

வலயம்	சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம்		வலயத்தின் பொருத்தமான என	ஆம்	✓	இல்லை	
-------	----------------------------	--	-------------------------	-----	---	-------	--

செயற்றிட்டத்திற்கான செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
பாதுகாப்பு மதில் கட்டுமானம் செய்தல்	300.00
மொத்தம்	300.00

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-	நிறைவேற்று பொறியியலாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		

**பசறை வீதி அண்மித்து வாகனங்கள் தரிப்பிடங்கள் தொடர்பான அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**


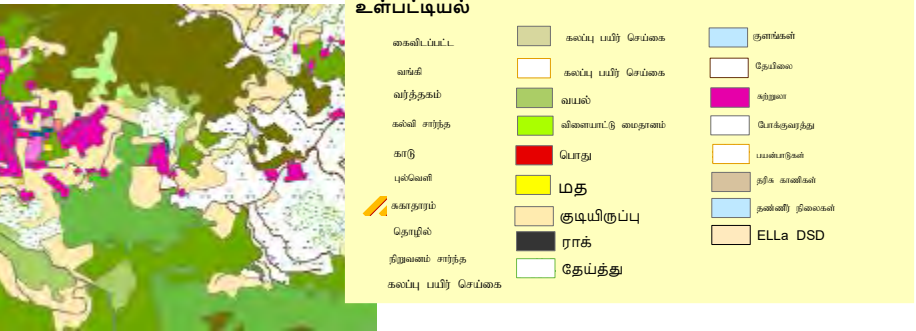
செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பசறை வீதி அண்மித்து வாகனங்கள் தரிப்பிடங்கள் தொடர்பாக அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டுவாசிகள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வாகன தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	வாகன தரிப்பிடங்கள் 50 அமைத்தல்.

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பகுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-

நுழைவு பசறை வீதி



<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>		
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவு படுத்தவும்)</p>	<p>உத்தேச பசறை வீதி அபிவிருத்தி செய்தல் அண்மித்து அரச நிறுவனம், குடியிருப்பு பயன்பாடு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் பயன்படுத்தும் ஹோட்டல், உணவகம் ப்ப போன்றவைகள் அமைந்து இருக்கிறது.</p> 	

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் வகை</p>	<p>புதிய</p>	<p>√</p>	<p>மீண்டும் வளர்ச்சி</p>	<p>விரிவுபடுத்தல்</p>	<p>நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்</p>		
<p>செயற்றிட்டம் வகைகள்</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>நிலத்தோற்றம்</p>	<p>வரலாற்று ரீதியாக</p>	<p>வீட்டு</p>	<p>மீண்டும் நிறுவுவதற்கு</p>	<p>வேறு</p>
<p>செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்</p>	<p>பொருளாதாரம்</p>	<p>√</p>	<p>சமூக</p>	<p>√</p>			

செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயத்தில் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>• எல்ல -பசறை வீதியில் சுற்றுலா பயணத்துறைக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்</li> </ul>
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா பயணிகளின் நகரமாகும். அந்த நகரத்துக்கு நாளாந்தம் 500-800 வாகனங்கள் வருவதுடன் அந்த வாகனங்களுக்கு முறையான வாகன தரிப்பிடங்கள் இல்லாதால் பசறை வீதியை அண்மித்து முறையற்ற விதத்தில் நிறுத்தப்படுவதால் பசறை வீதியை பயன்படுத்தும் பாதசாரிகள் பலவிதமான சிக்கல்களுக்கு முகம்கொடுக்கின்றனர்.</p> <p>எல்ல நகரத்துக்குள் வரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையை குறைத்து பாதசாரிகள் சுலபமாக நடந்து செல்லக்கூடிய சூழலை உருவாக்கும் தேவை இருப்பதால் முறையான வாகன தரிப்பிட வசதிகள் வழங்கும் அவசியம் நிலவுகிறது.</p>

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்		அரச	√
விடுவித்தலில் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்			

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகியகால1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	ஆம் √	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (Rs. Mn)	25
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்						

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையான அளவு	க. மீ.	மின்சாரம்	தேவையான அளவு		
		நிலவும் அளவு	✓		நிலவும் அளவு	✓	
	கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	ஆம்	இருக்கிறது	இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான தின்ம கழிவு முகாமைத்துவத்தொகுதி		
வலயம்	சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம்			வலயத்தின் பொருத்தமான என	ஆம்	✓	இல்லை

செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
வாகனங்கள்தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்	25.00
மொத்தம்	25.00

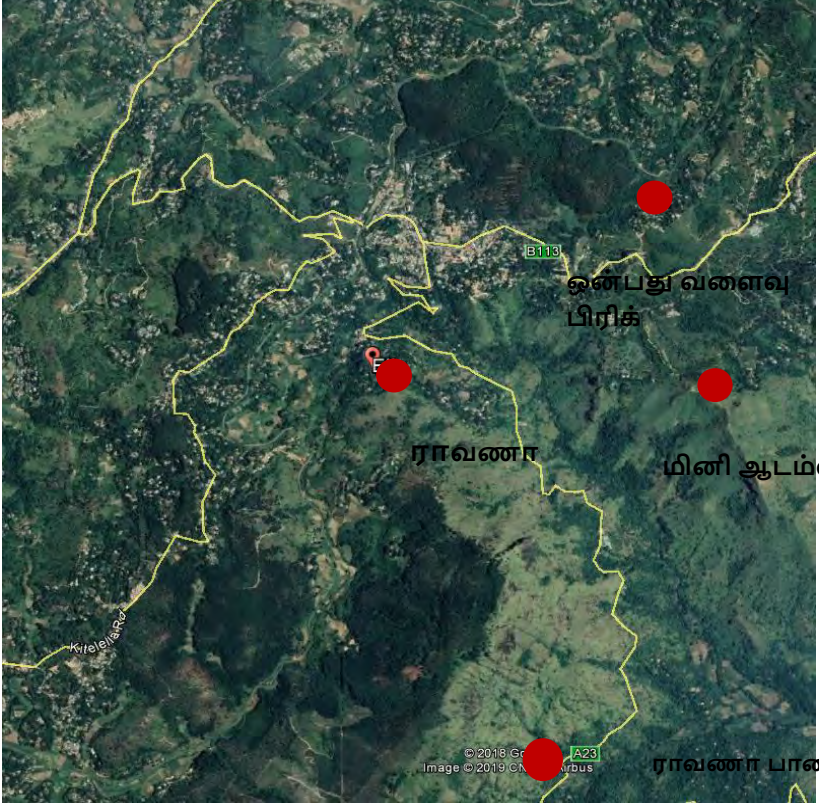
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	

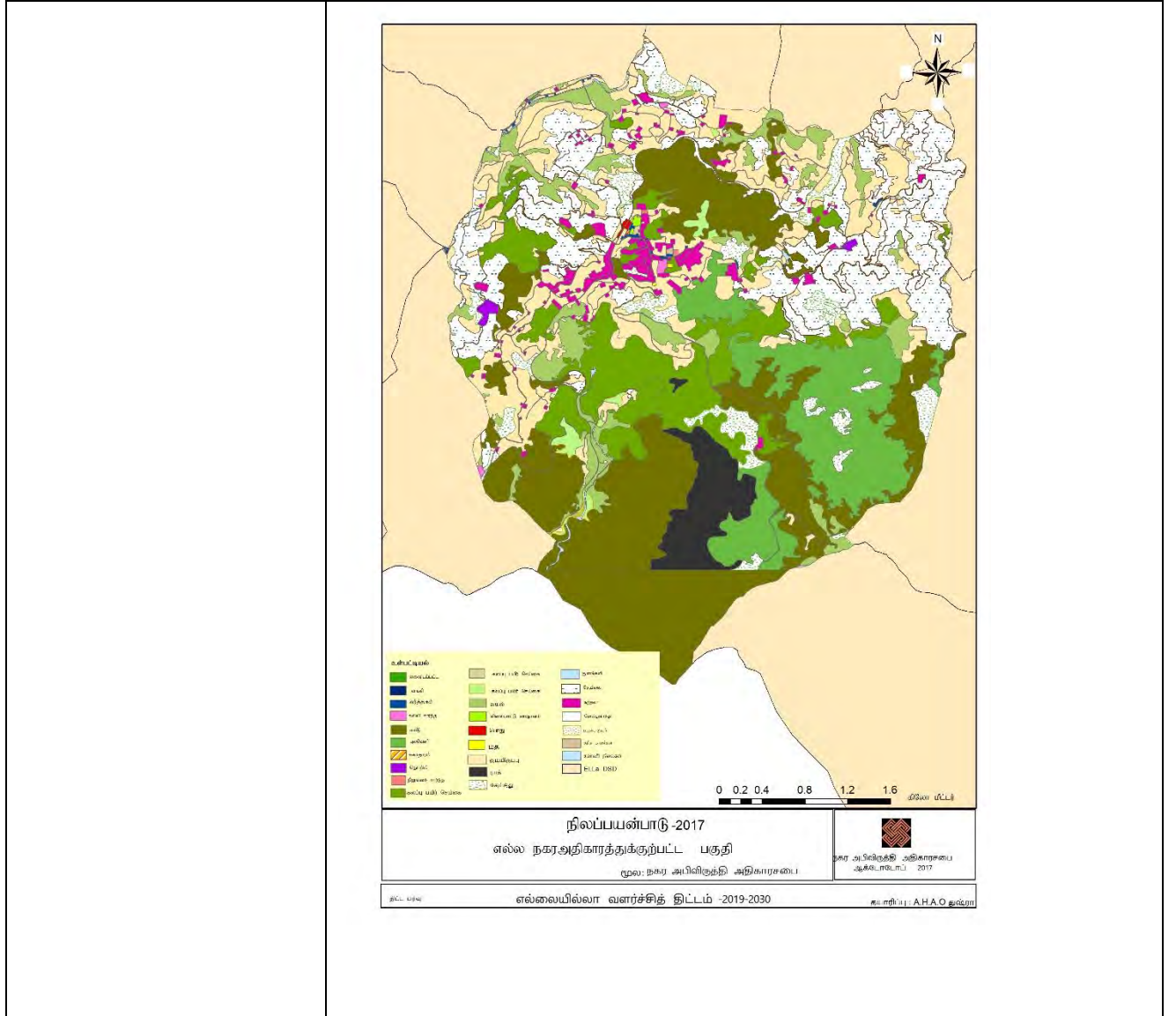
ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம், ராவணன் மலைத்தொடர் மற்றும் அண்மித்து சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம், ராவணன் மலைத்தொடர் அண்மித்து சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம், ராவணன் மலைத்தொடர் அண்மித்து சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	மலசலக்கூடம் வசதிகள் மற்றும் ஓய்விடங்கள் ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம், ராவணன் மலைத்தொடர் அண்மித்து கட்டுமானம் மேற்கொள்ளல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
அமைவு	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி சபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு				

<p>அமைவு வரைபடம்</p>	
<p>அண்மித்த நில பயன்பாட்டை (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>ராவணன் எல்ல ,எல்ல -வெள்ளவாய வீதி அண்மித்து அமைந்துள்ளதுடன் ராவணன் எல்ல சூழ ராவணன் எல்ல வனஒதுக்கு பகுதி அமைந்து இருக்கிறது.</p> <p>சிறிய ஸ்ரீ பாதம் சூழ எல்ல வனஒதுக்கு பகுதி, 98 தேயிலை தோட்டம் மற்றும் சுற்றுலா விடுதிகளை இடங்களை காணலாம்.</p> <p>ஒன்பது வளைவு பாலம் சூழ தேயிலை, கலப்பு பயிர் மற்றும் குடியிருப்பு, சுற்றுலா பயணிகளின் பயன்பாடுகளை காணலாம்.</p> <p>ராவணன் மலைச்சாரல் சூழ ராவணன் எல்ல வனஒதுக்கு பகுதி அமைந்து இருக்கிறது.</p>



செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	✓	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு மீண்டு நிபுவ வதற்கு

		√				
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதார ம்		√	சமூக	√	
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சுற்றுலா துறைக்கு மற்றும் உள்நாட்டு மக்களுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் மேம்படுத்தல்</li> </ul>					
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் என்றால் சுற்றுலா துறையுடன் முன்னோக்கி செல்லும் பகுதியாக இருந்தபோதிலும் அந்த சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் முறையாக இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் அந்த துறையில் ஈடுபடும் நபர்கள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு ஆளாகின்றனர்.. தற்போது நிலவும் சுற்றுலா துறையின் போக்கின் அடிப்படையில் ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம், ராவணன் மலைத்தொடர் போன்ற சுற்றுலா தளங்களுக்கு நாளாந்தம் 800-1000 பேர்கள் வருகை தருவதாக அறியப்பட்டாலும், அந்த இடங்களை அண்மித்து போதுமானதாக சுகாதார வசதிகள் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுப்பதுடன் இதன் காரணமாக இந்த செயற்றிட்டத்தின் தேவைதோன்றத்த தோன்றி இருக்கிறது.</p>					

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
----------------------------	---------	--	---------	---	------	--

செயற்றிட்டத்தின் விபரம்

செயற்றிட்டத்தின் காலஎல்லை	குறுகிய இடைக்கால1> வருடம்:	√	மத்திய இடைக்கால (1-3 வருடம்)	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (Rs. Mn)	ரூ.. மில்லியன் 40.00
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு மூலம் அமைச்சு வாய்ப்பு					

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலகிறது என	நீர்	தேவையான அளவு	64 m <sup>3</sup> நாளாந்தம்	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	நிலவுகிறது
		நிலவும் அளவு			நிலவும் அளவு	
	கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	√		இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	
வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம் மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம்			வலயத்தின் பொருத்தமான என	√	√

செயற்றிட்டத்தின் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
மலசலகூடத்த தொகுதி அபிவிருத்தி	40.00
மொத்தம்	ரூ..மில்லியன் 40.00

ஆலோசனை நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
வன விலங்கு திணைக்களம்	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		



**உத்தேச சிறப்பு சிகிச்சை அலகு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேச சிறப்பு சிகிச்சை அலகு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் தேவையான சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டத்தின் முன்மொழிவு	சிறப்பு சிகிச்சை அலகு மத்திய நிலையம் கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
அமைவு	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிசபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பொர வெவ	தனியார்	எல்ல - பசறை வீதி	தனியார்
நுழைவு	எல்ல - பசறை வீதி			

அமைவு வரைபடம்	 <p>எல்ல பஸர் செலல</p>
---------------	--

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>																																		
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடு டன் தெளிவுப டுத்தவும்)</p>	<p>உத்தேச சிறப்பு சிகிற்சை அலகு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் உத்தேசத்துக்கு அண்மித்து குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் ,வர்த்தக, சுற்றுலா பயணிகளின் தங்குமிடங்களை காணலாம்.</p> <p>உத்தேச சிறப்பு சிகிற்சை அலகு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் அருகில் எல்ல பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை போன்ற அரச நிறுவனங்கள் இங்கு இருக்கிறது.</p> <p>உத்தேச நிலையத்துக்கு சற்று அருகில் தேயிலை மற்றும் கலப்பு பயிர்களை காணலாம்.</p>  <table border="1" data-bbox="981 1406 1513 1720"> <thead> <tr> <th colspan="3">உள்பட்டியல்</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>கைவிட்டபட்ட</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>குளங்கள்</td> </tr> <tr> <td>வங்கி</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>தேயிலை</td> </tr> <tr> <td>வர்த்தகம்</td> <td>வயல்</td> <td>கழிவு</td> </tr> <tr> <td>கல்வி சார்ந்த</td> <td>விளைபாட்டு மைதானம்</td> <td>போக்குவரத்து</td> </tr> <tr> <td>காடு</td> <td>பொது</td> <td>பயன்பாடுகள்</td> </tr> <tr> <td>பூங்கா</td> <td>மத</td> <td>தற்கால கான்கள்</td> </tr> <tr> <td>கூலத்தரம்</td> <td>குடியிருப்பு</td> <td>தண்ணீர் நிலைகள்</td> </tr> <tr> <td>தொழில்</td> <td>ராக்</td> <td>ELLA DSD</td> </tr> <tr> <td>நிறுவனம் சார்ந்த</td> <td>தேய்த்து</td> <td></td> </tr> <tr> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	உள்பட்டியல்			கைவிட்டபட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்	வங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை	வர்த்தகம்	வயல்	கழிவு	கல்வி சார்ந்த	விளைபாட்டு மைதானம்	போக்குவரத்து	காடு	பொது	பயன்பாடுகள்	பூங்கா	மத	தற்கால கான்கள்	கூலத்தரம்	குடியிருப்பு	தண்ணீர் நிலைகள்	தொழில்	ராக்	ELLA DSD	நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து		கலப்பு பயிர் செய்கை		
உள்பட்டியல்																																		
கைவிட்டபட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்																																
வங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை																																
வர்த்தகம்	வயல்	கழிவு																																
கல்வி சார்ந்த	விளைபாட்டு மைதானம்	போக்குவரத்து																																
காடு	பொது	பயன்பாடுகள்																																
பூங்கா	மத	தற்கால கான்கள்																																
கூலத்தரம்	குடியிருப்பு	தண்ணீர் நிலைகள்																																
தொழில்	ராக்	ELLA DSD																																
நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து																																	
கலப்பு பயிர் செய்கை																																		

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல் செய்தல்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவ வதற்கு	வேறு
		√					
செயற்றிட்டம் தொடர்பான கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக	√	
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>எல்ல நகரத்தில் நிலவும் சுகாதார உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான வர்த்தக சுகாதார வசதிகள் வளர்ச்சி ஊடாக பொருளாதா சந்தர்ப்பங்களை ஏற்படுத்திகொள்ளல்.</li> </ul>						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்திபெற்ற சுற்றுலா நகரமாக இருப்பதால் நாளாந்தம் 500-600 க்கு இடைபட்ட சுற்றுலா பயணிகள் வருகை தருவதுடன் அவர்களுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் இல்லாததால் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம் கொடுக்கின்றனர்.</p> <p>எல்ல நகரத்தில் நிலவும் சுகாதாரவைத்தியவ்வ வைத்திய அதிகாரி அலுவலகத்தில்வ்வ வெளிநாட்டு பயணிகளுக்கு வசதிகள் வழங்க இயலாததால் அவசர சந்தர்ப்பங்களில் சிகிற்சைக்காக சுற்றுலா பயணிகள் பதுளை அல்லது வெள்ளவாய வ்வவைத்தியசாலைக்கு செல்கின்றனர். இந்த காரணங்களின் அடிப்படையில் எல்ல நகரம்</p>						

	<p>தக்கவைக்கக்கூடிய அந்நிய செலாவணி வேறு பகுதிகளுக்கு செல்கிறது.</p> <p>அந்த காரணங்கள் அடிப்படையில் எல்ல நகரத்தில் அவசர சிகிற்சை பிரிவுடன் உத்தேச சிறப்பு சிகிற்சை பிரிவையும் அபிவிருத்தி செய்யவேண்டிய தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.</p>
--	---

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்			

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டத்தின் காலஎல்லை	குறுகிய 1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	ஆம்	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	90
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்						

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையான அளவு		மின்	தேவையான அளவு	√
		நிலவும் அளவு	√		நிலவும் அளவு	

	கன கழிவு முகாமைத்து வ அமைப்பு	இருக்கிறது	√	இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	
வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாடு வலயம்			வலயம் பொருத்தமா னது என	ஆ ம்	இல் லை

செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
காணி கையகப்படுத்தல்	40.00
தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையத்தை கட்டுமானம் செய்தல்	50.00
மொத்தம்	90.00

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	பணிப்பாளர்
சுகாதார அமைச்சு	-	செயலாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		

**உத்தேச குப்பை கூல திடல் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேச குப்பை கூல திடல் செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	எல்ல பகுதிக்கு போதுமான குப்பை கூல திடலை வழங்குதல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	புதிய குப்பை கூல திடலை கட்டுமானம் செய்தல் - கரந்தகொல்ல

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	காடு	காடு	காடு	காடு

நுழைவு எல்ல -வெள்ளவாய பிரதான வீதி

அமைவு வரைபடம்



அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன்

உத்தேச குப்பை கூல திடலை அண்மித்து குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் இருப்பதை காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் காடு மிகுந்த பகுதியாகவும் மற்றும் பயிர் நிலமாகவும் காணலாம்.

<p>தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>குப்பை திடலை அண்மித்து எல்ல -வெள்ளவாய பிரதான வீதி அமைந்திருக்கிறது.</p>
--------------------------	--

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு
	√						
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>எல்ல பகுதி முறையான குப்பை கூல திடல் மற்றும் முறையான குப்பை கூல முகாமைத்துவத்தை ஏற்படுத்தல்</li> </ul>						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்							

	<p>எல்ல நகரத்தில் நாளாந்தம் தினம் கழிவு 06 டொன் அண்மித்த குப்பை கூலங்கள் சேர்வதுடன் ,தற்போதைய குப்பை கூல திடலின் பரப்பளவு பர்ச்சஸ் 10 ஆகும். மேலும் அந்த குப்பை கூல திடலின் மொத்த கொள்ளளவு டொன் 10 ஆகும்.</p> <p>இந்த குப்பை கூல திடல் போதுமானதாக இல்லாமையால்பெருமளவிலாப்ப பெருமளவிலான குப்பை கூலங்கள் குவிந்து காணப்படுவதால் கடும் துர்நாற்றத்துடன் ஈ, நுளம்பு தொல்லையும் நிலவுகிறது.</p> <p>மேலும் நாளுக்கு நாள் வளர்ச்சியடையும் சுற்றுலா துறை அடிப்படையில் குப்பை கூல உற்பத்தியாகுதல் டொன் 27 வரை அதிகரிக்கலாம் என்பதால் உத்தேச குப்பை கூல திடல் செயற்றிட்டத்தின் தேவை இருக்கிறது.</p>
--	---

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்		அரசு	√
விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்			
காணி உரிமத்துவத்தின் தகவல்	வன விலங்கு திணைக்களம்					

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	குறுகிய கால1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	100
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்					

செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ .மில்லியன்
உத்தேச குப்பை கூல திடல் கட்டுமானம் செய்தல்	100.00
மொத்தம்	100.00

**உத்தேச கழிவு பொருள் போக்குவரத்து அமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**



செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேச கழிவு பொருள் போக்குவரத்து அமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	எல்ல நகரம் அண்மித்து கழிவு பொருள் வடிகால் அமைப்பு அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	எல்ல நகரம் அண்மித்து கழிவு பொருள் தொகுதி கட்டுமானம்.

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-

நுழைவு	-
--------	---

அமைவு வரைபடம்	
---------------	--

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>																																		
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>எல்ல நகரத்தில் அனைத்து விதமானமான பயன்பாட்டையும் காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன், அதில் நகரத்தில் பெரும்பாலும் சுற்றுலா உணவகம், தங்குமிடம் மற்றும் ஹோட்டல்கள் பிரதானமாகும்.</p> <p>இதற்கு புறம்பாக பெரும்பாலும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளையும் காணலாம்.</p>  <table border="1" data-bbox="938 1288 1497 1585"> <thead> <tr> <th colspan="3">உள்பட்டியல்</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>கைவிட்டபட்ட</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>குளங்கள்</td> </tr> <tr> <td>வாங்கி</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>தேய்வை</td> </tr> <tr> <td>வழித்தகம்</td> <td>வயல்</td> <td>ஒற்றுமை</td> </tr> <tr> <td>கல்வி சார்ந்த</td> <td>விளைபாட்டு மையங்கள்</td> <td>பேசுதலுத்த</td> </tr> <tr> <td>காடு</td> <td>பொது</td> <td>பயன்பாடுகள்</td> </tr> <tr> <td>பூங்கா</td> <td>மது</td> <td>நகர வளங்கள்</td> </tr> <tr> <td>காசாநாடு</td> <td>குடியிருப்பு</td> <td>தண்ணீர் நிலைகள்</td> </tr> <tr> <td>தொழில்</td> <td>ராக்க</td> <td>ELLA DSD</td> </tr> <tr> <td>நிறுவனம் சார்ந்த</td> <td>தேய்த்து</td> <td></td> </tr> <tr> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	உள்பட்டியல்			கைவிட்டபட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்	வாங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேய்வை	வழித்தகம்	வயல்	ஒற்றுமை	கல்வி சார்ந்த	விளைபாட்டு மையங்கள்	பேசுதலுத்த	காடு	பொது	பயன்பாடுகள்	பூங்கா	மது	நகர வளங்கள்	காசாநாடு	குடியிருப்பு	தண்ணீர் நிலைகள்	தொழில்	ராக்க	ELLA DSD	நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து		கலப்பு பயிர் செய்கை		
உள்பட்டியல்																																		
கைவிட்டபட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்																																
வாங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேய்வை																																
வழித்தகம்	வயல்	ஒற்றுமை																																
கல்வி சார்ந்த	விளைபாட்டு மையங்கள்	பேசுதலுத்த																																
காடு	பொது	பயன்பாடுகள்																																
பூங்கா	மது	நகர வளங்கள்																																
காசாநாடு	குடியிருப்பு	தண்ணீர் நிலைகள்																																
தொழில்	ராக்க	ELLA DSD																																
நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து																																	
கலப்பு பயிர் செய்கை																																		

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் வகை	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக	√	
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சுற்றுலா துறை மற்றும் உள்நாட்டு மக்களுக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல்</li> <li>• நகர அலங்காரத்தை மேம்படுத்தல் மற்றும் தூய்மையை மேம்படுத்தல்</li> </ul>						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் என்பது சுற்றுலா துறையுடன் மேலோங்கி வரும் பகுதியாக இருந்தபோதிலும் அங்கு சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் உள்நாட்டு நாட்டு மக்களுக்கு தேவையான பௌதீக வசதிகள் அபிவிருத்திச்ச செய்யப்படவில்லை. விசேடமாக எல்ல நகரத்தில் மறைமுக கழிவு நீர் அமைப்புகள் இல்லாததால் நகரத்தில் நிலவும் இயற்கை கால்வாய் வழிகள் முறையற்ற விதமாக கழிவு நீர் அகற்றுதல் றடைபெறுகிறது.. அந்த காரணத்தினால் இயற்கை நீர் அமைப்புகள் மாசடைவதுடன் நகரத்தில் கடும் துர்நாற்றம் வீசுகிறது., அதன் மூலம் சுற்றுலா துறைக்கு வவவேண்டாத அழுத்தம் ஏற்படுவதால் கழிவுபொருள் போக்குவரத்து தொகுதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் தேவை தோன்றியுள்ளது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
----------------------------	---------	--	---------	---	------	---

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்ட ம் காலஎல்லை	குறுகியஇடைக்கால1 > வருடம்:	ஆ ம்	மத்திய இடைக்கா ல (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட கால (3<வருடம் :)	மொ த்த மதி ப்பீ ட்டு செ லவு (Rs. Mn)	ரூ..மி ல்லி யன் 150.00
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு மூலம் அமைச்சு வாய்ப்பு						

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையான அளவு	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	√
		நிலவும் அளவு		√	நிலவும் அளவு
	கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு		√	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	
வலயம்	சுற்றுலா வர்த்தக வலயம்		வலயத்தின் பொருத்தமான என	ஆம்	√ இல்லை

செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
கழிவு நீர் முகாமைத்துவ அமைப்பொன்றை கட்டுமானம் செய்தல்	150.00
மொத்தம்	150.00

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		

**உத்தேச தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலைய அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேச தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலைத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான தொழில் பயிற்சி வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையத்தை கட்டுமானம் செய்தல்

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிசபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பொர வெவ	தனியார்	எல்ல - பசறை வீத	தனியார்

நுழைவு	எல்ல - பசறை வீதி
--------	------------------

அமைவு வரைபடம்	 <p>எல்ல பஸர ஷொலல</p>
---------------	---



செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத் தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல் செய்தல்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்ப	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவவதற்கு	வேறு	
		√						
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்		√	சமூக	√			
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>எல்ல நகரத்தில் இருக்கும் கல்வி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல்</li> <li>எல்ல பகுயில் வாழும் மக்களின் தொழிற்கிறனை மேம்படுத்துதல்</li> </ul>							
செயற்றிட்டத் தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாக இருப்பதால் சுற்றுலா துறைக்கு தொழிற்கிறன்மிக்கவர்களின் தேவை அதிகரித்து இருக்கிறது. ஆனால் எல்ல நகரம் அண்மித்து சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான பயிற்சி மற்றும் தொழில்கிறன் தேவையை நிறைவேற்றக்கூடிய முறையான நிறுவனம் இல்லாததால் நிறைவேற்றக்கூடிய முறையற்ற மற்றும் பயிற்றப்படாதவர்களால் இத்துறைக்கு தாக்கம் ஏற்படுத்துகிறது.</p> <p>வருடாந்தம் எல்ல பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பாடசாலையை விட்டு விலகும் மாணவர்கள் சுமார் 750 பதிவாகுவதுடன் அந்த மாணவர்களில் 70-80 % விகிதம் முறையற்ற விதத்தில் இத்துறைக்குள் இணைவது மூலம் இத்துறையின் தரம் குறைந்துள்ளது.</p>							

	மேற்குறிப்பிட்டுள்ள விடயங்கள் அடிப்படையில் சுற்றுலா துறையின் தரத்தை பாதுகாக்க இந்த செயற்றிட்டத்தின் தேவை இருக்கிறது.
--	--

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
விடுவித்தலுடன் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம்		நிலவுமாயின்			
	இல்லை					

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகிய கால > வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	ஆம்	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (Rs. Mn)	130
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்						

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	√
		நிலவும் அளவு	√		நிலவும் அளவு	
	தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு		இருக்கிறது	இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	

வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாடு வலயம்		வலயத்தின் பொருத்த மான என	ஆ ம்	✓	இல்லை
-------	----------------------------	--	--------------------------------	---------	---	-------

செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
காணி கையகப்படுத்தல்	60.00
தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையம் கட்டுமானம் செய்தல்	70.00
மொத்தம்	130.00

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வுமையம்ம மையம்	-	பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	

**ஹல்பே வீதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

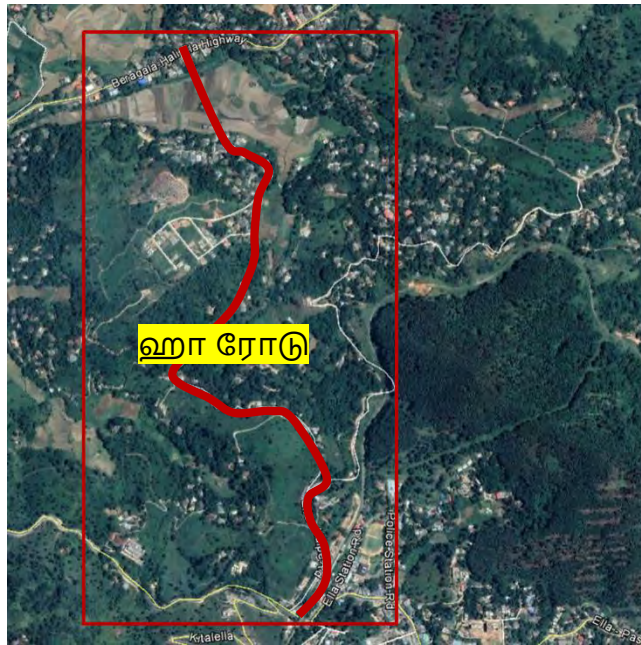
செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	ஹல்பே வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான அசைவு வசதிகள் அபிவிருத்திகளை செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	ஹல்பே வீதியை காப்பீட்டு அபிவிருத்தி செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-

நுழைவு பதுளை - பண்டாரவெலை வீதி

அமைவு வரைபடம்



<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>	
<p>அண்மித் த நில பயன்பா டு (வரைபட த்துடன் தெளிவுப டுத்தவும்)</p>	<p>உத்தேச ஹல்பே வீதியை அபிவிருத்தி செய்யுமிடத்தை அண்மித்து, அதிகளவிலான குடியிருப்புகள், சுற்றுலா விடுதிகள், நெல் வயல்கள், கலப்பு பயிர் நிலங்கள் மற்றும் பற்றைக்காடுகளை காணலாம்.</p> <p>வீதி இருமருங்கிலும் வர்த்தக கடைகளை அவதானிக்கலாம்.</p> 

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் வகைகள்	புதிய	√			விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாது காப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு
						√	
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்		√		சமூக		√
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>எல்ல நகரத்துக்கு நிலவும் நுழைவு வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல்</li> <li>சுற்றுலா மேம்பாடு வலயத்தின் நுழைவு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>பதுளை - பண்டாரவலை வீதியில் நிலவும் வாகன நெரிசலை குறைத்தல் எல்ல நகரத்திற்கான மாற்று நுழைவு வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல்</li> </ul>						
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா பிரயாணிகளின் நகரமாகும். .அந்த நகரத்தில் நிலவும் சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்த்துள்ள இடங்கள் எல்ல நகரத்திற்கு அப்பால் பரவி கிடக்கிறது. எல்ல நகரத்துக்குள் நுழையும் பிரதான வீதி எல்ல-வெள்ளவாய வீதியாக இருப்பதுடன் அந்த வீதி ஆபத்தானதாக இருப்பதால் அது சுற்றுலா துறைக்கு மறைமுக தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகிறது.</p>						

	தற்போது இந்த வீதி எல்ல நகரத்திற்கு நுழையும் மாற்று வீதியாக பயன்படுத்தப்பட்டாலும் அது மிகவும் மோசமாக பழுதடைந்து காணப்படுவதால் ஹல்பே வீதியை அபிவிருத்தி காபட் செய்யும் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.
--	--

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்			

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டத்தின் காலஎல்லை	குறுகியஇடைக்கால1 > வருடம்:	மத்திய இடைக்கால (1-3 வருடம்)	ஆம்	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்லி)	45
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்					

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவை யான அளவு		மின்சாரம்	தேவை யான அளவு	✓
		நிலவு ம் அளவு	✓		நிலவும் அளவு	
	கன கழிவு முகாமைத்து வ அமைப்பு		இருக்கிறது	இல்லை	இல்லாவி டின் உத்தேச பொருத்த மான தின்ம கழிவு முகாமை த்துவ அமைப்பு	
வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாடு வலயம்			வலயத்தி ன் பொருத்த மான என	ஆ ம்	✓ இல் லை

செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ..மில்லியன்	
ஹல்பே வீதியை அபிவிருத்தி காபட் அபிவிருத்தி செய்தல்	45.00	
மொத்தம்	45.00	
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		

**மதுரகம வீதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	மதுரகம வீதி அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் தேவையான அசைவு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	மதுரகம வீதியை காபட் இட்டு அபிவிருத்தி செய்தல்.


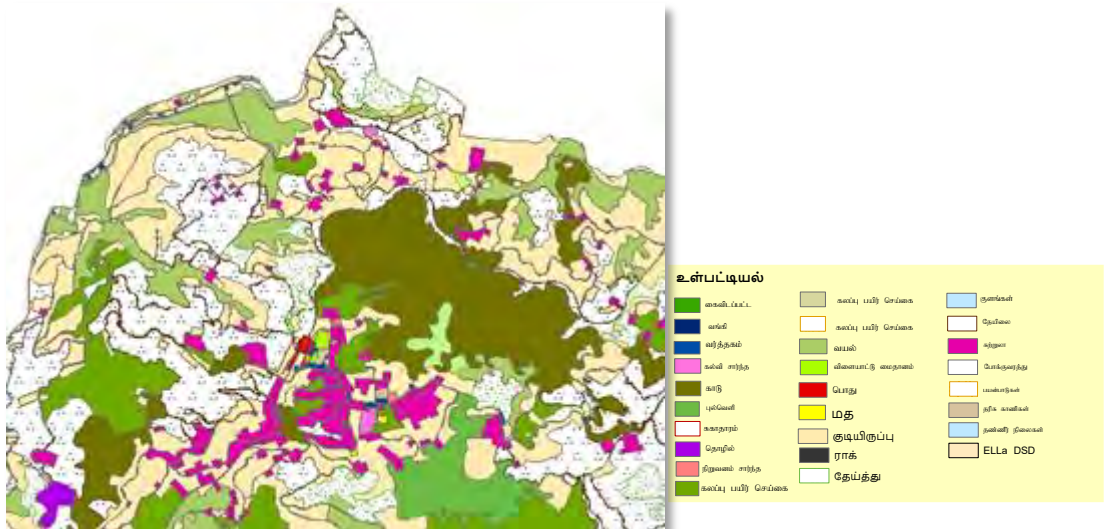
செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-

நுழைவு பதுளை - பண்டாரவெலை வீதி

அமைவு வரைபடம்



<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>	
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>உத்தேச ஹல்பே வீதி அபிவிருத்தி செய்யுமிடத்தை அண்மித்து அதிகரித்துள்ள குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் ,சுற்றுலா விடுதிகள்,நெல் வயல்கள் ,கலப்பு பயிர் நிலங்கள் மற்றும் பற்றைக்காடுகளை காணலாம்.</p> <p>வீதி இருமருங்கிலும் எல்ல புகையிரத வீதி மற்றும் வர்த்தகம் கடைகள் போன்றவற்றை அவதானிக்கலாம். எல்ல நகரத்துடன் இணையும் எல்ல நகரத்தில் இந்த வீதியில் சுற்றுலா ஹோட்டல்கள் உணவகங்கள் உணவகங்கள் இருக்கின்றன.</p> 

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் விதம்</p>	<p>புதிய</p>	<p>மீண்டும் ம் வளர்ச்சி</p>	<p>விரிவுபடுத்தல் செய்தல்</p>	<p>√</p>	<p>நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்</p>		
	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>நிலத்தோற்றம்</p>	<p>வரலாற்ற</p>	<p>வீட்டு</p>	<p>மீண்டும் நிறுவுவதற்கு</p>	<p>வேறு</p>

செயற்றிட்டம் வகைகள்				று ரீதியாக			
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√		√	
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்கள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சுற்றுலா மேம்பாடு வலயத்தின் நுழைவு வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல்</li> <li>• பதுளை - பண்டாரவெலை வீதியில் நிலவும் வாகன நெரிசலை குறைத்தல்</li> <li>• ஒன்பது வளைவு பாலத்திற்கான நுழைவு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்</li> </ul>						
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாகும். அந்த நகரத்தில் நிலவும் சுற்றுலா பயணிகளின் மனங்கவர்ந்துள்ள இடங்களை எல்ல நகரத்துக்கு அப்பால் பரவி இருக்கிறது. பிரசித்த சுற்றுலா பயணிகளின் மனங்கவர்ந்துள்ள நிலையமான ஒன்பது வளைவு பாலத்துக்காக நிலவும் பிரதான நுழைவு வீதியாக இருந்தாலும் இந்த வீதி மிகவும் குறுகளாக மற்றும் பழுதடைந்து இருப்பதால் இந்த வீதியை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய தேவை இருக்கிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம்		நிலவுமாயின்			

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டத்தின் காலஎல்லை	குறுகிய1> வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	ஆம்	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு ரூ. மில்)	45
				√			

நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்
---------------	--

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	✓		
		நிலவும் அளவு	✓		நிலவும் அளவு			
	கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு		இருக்கிறது	இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு			
வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாடு வலயம்			வலயத்தின் பொருத்தமான என	ஆம்	✓	இல்லை	

செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்	
மதுரகம வீதி காபட் இட்டு அபிவிருத்தி செய்தல்	250.00	
மொத்தம்	250.00	
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்

மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		

**எல்ல -வெள்ளவாய வீதியை அண்மித்த வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்**

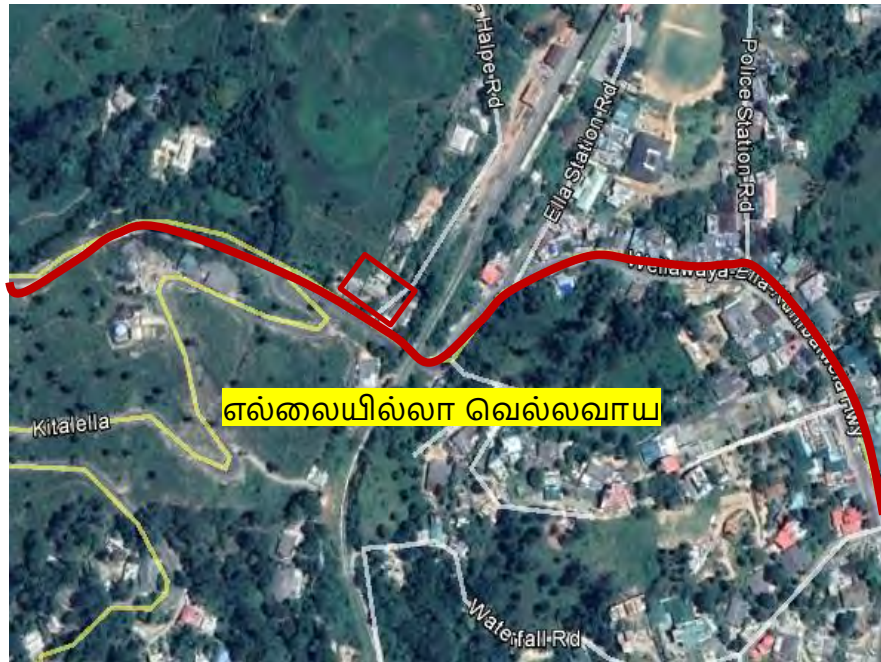
செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	எல்ல -வெள்ளவாய வீதியை அண்மித்து தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வாகனங்கள் தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	150 வாகன தரிப்பிடங்களை கட்டுமானம் செய்தல்


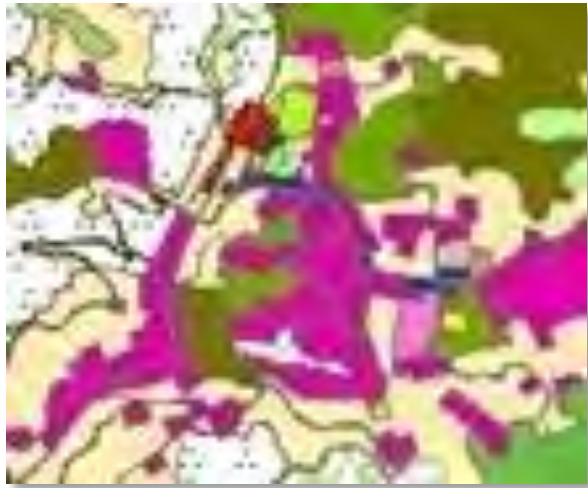
செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-

நுழைவு எல்ல - வெள்ளவாய வீதி

அமைவு வரைபடம்



<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>	
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத் துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>150 வாகன தரிப்பிடங்களை கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசித்துள்ள இடங்களை அண்மித்து குடியிருப்பு பயன்பாடுகளான வீடுகள், சுற்றுலா விடதிகள் ,உணவகம், ஹோட்டல், வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் ,வர்த்தக மத்திய நிலையங்கள் போன்றவைகள் அமைந்து இருக்கிறது.</p> <p>இதற்கு புறம்பாக எல்ல புகையிரத நிலையம், எல்ல பொலிஸப்பொலிஸ் நிலையம் போன்ற அரச நிறுவனங்கள் இந்த பகுதி அண்மித்து அமைந்து இருக்கிறது.</p> 

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் விதம்</p>	<p>புதிய</p>	<p>✓</p>	<p>மீண்டும் வளர்ச்சி</p>	<p>விரிவுபடுத்தல் செய்தல்</p>	<p>நில அபிவிருத்தி</p>	
-------------------------------	--------------	----------	--------------------------	-------------------------------	------------------------	--

						மாத் திரம்	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தக ம்	நிலத்தோற் றம்	வரலாற் று ரீதியாக	மீண்டும் நிறுவ தற்கு	வேறு	
		√					
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதா ரம்			√	சமூக		√
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சுற்றுலா வர்த்தக வலயத்தில் நுழைவு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>• எல்ல -பதுளை வீதியில் நிலவும் வாகனநெரிசை குறைத்தல்</li> <li>• எல்ல நகரத்தில் பாதசாரிகளுக்கு பாதுகாப்பான சூழலை உருவாக்குதல்.</li> </ul>						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாகும். எல்ல நகரத்துக்கு அண்மித்து எல்ல புகையிரத நிலையம் அமைந்து இருப்பதுடன் சுற்றுலா பயணிகள் வரும் பிரதான வழியாக புகையிரதமாகும். அதேபோல் வரும் சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல நகரத்துக்குள் நடமாடுவதற்கான விருப்பம் நிலவுகிறது. நாளாந்தம் 600-1000 சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல நகரத்தில் உலாவுகின்றனர்.</p> <p>நாளாந்தம் எல்ல நகரத்துக்குள் 3500-4500 வாகனங்கள் சஞ்சரிப்பதுடன், முறையான வாகனங்கள் தரிப்பிடங்கள் இல்லாததால் நகரத்துக்குள் முறையற்ற விதத்தில் நிறுத்தி வைப்பதால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் உள்நாட்டு மக்கள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுப்பதால் நகரத்துக்கு வெளியே வாகனங்களை நிறுத்தும் வசதிகளை அபிவிருத்தியும் தேவை இருக்கிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		லவுமாயின்			

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகிய1> வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	ஆம் √	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	25
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்						

உட்கட்ட மைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவை யான அளவு		மின்சாரம்	தேவையா ன அளவு	√
		நிலவும் அளவு	√		நிலவும் அளவு	
	கன கழிவு முகாமைத் துவ அமைப்பு		இருக்கி றது	இல்லை	இல்லாவிடி ன் உத்தேச பொருத்த மான தின்ம கழிவு முகாமைத் துவ அமைப்பு	

வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாடு வலயம்		வலயத்தி ன் பொருத்த மான என	ஆ ம்	√	இல்லை
-------	----------------------------	--	------------------------------------	---------	---	-------


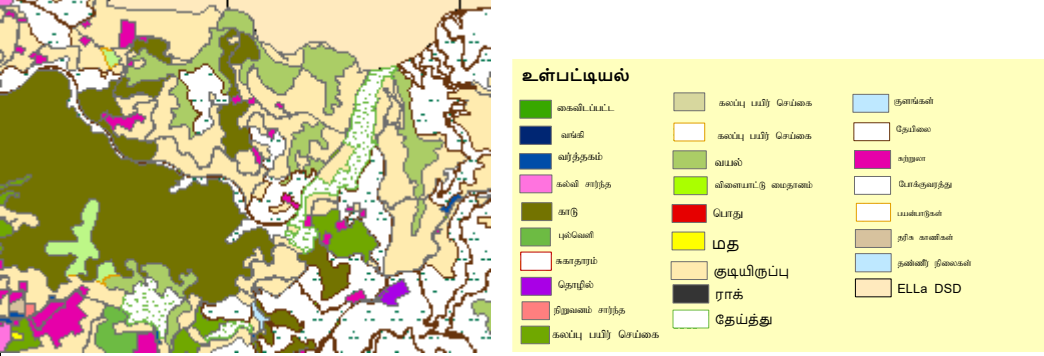
செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ..மில்லியன்	
வாகனங்கள்தரிப்பிடத்தில் இடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்	25.00	
மொத்தம்	25.00	
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		

**மதுரகம வீதியை அண்மித்த வாகன தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	மதுரகம வீதியை அண்மித்த வாகன தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வாகன தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	50 வாகன தரிப்பிடங்களை கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
அமைவு	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	மதுரகம வீதி			
அமைவு வரைபடம்				

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>																															
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>உத்தேச மதுரகம வீதி அபிவிருத்தி செய்யுமிடத்துக்கு அண்மித்து அதிகமான குடியிருப்பு பயன்பாடுகள், சுற்றுலா விடுதிகள், நெல் வயல்கள், கலப்பு பயிர் நிலங்கள், தேயிலை பயிர் நிலங்கள் மற்றும் பற்றைக்காடுகளை காணலாம்.</p>  <p><b>உள்பட்டியல்</b></p> <table border="1"> <tr> <td>கைவிட்டபட்ட</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>குளங்கள்</td> </tr> <tr> <td>வசூல்</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>தேயிலை</td> </tr> <tr> <td>வந்தத்தகம்</td> <td>வாயல்</td> <td>சுற்றுலா</td> </tr> <tr> <td>கலை சார்ந்த</td> <td>வீணையாட்டு வளநிலை</td> <td>பொருளாதார</td> </tr> <tr> <td>காடு</td> <td>பொது</td> <td>பயன்பாடுகள்</td> </tr> <tr> <td>பூங்கா</td> <td>மது</td> <td>நகர கணிகள்</td> </tr> <tr> <td>கலாநகரம்</td> <td>குடியிருப்பு</td> <td>தணிகலி நிலங்கள்</td> </tr> <tr> <td>தொழில்</td> <td>ராக்க</td> <td>ELLa DSD</td> </tr> <tr> <td>திறமை சார்ந்த</td> <td>தேய்த்து</td> <td></td> </tr> <tr> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	கைவிட்டபட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்	வசூல்	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை	வந்தத்தகம்	வாயல்	சுற்றுலா	கலை சார்ந்த	வீணையாட்டு வளநிலை	பொருளாதார	காடு	பொது	பயன்பாடுகள்	பூங்கா	மது	நகர கணிகள்	கலாநகரம்	குடியிருப்பு	தணிகலி நிலங்கள்	தொழில்	ராக்க	ELLa DSD	திறமை சார்ந்த	தேய்த்து		கலப்பு பயிர் செய்கை		
கைவிட்டபட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்																													
வசூல்	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை																													
வந்தத்தகம்	வாயல்	சுற்றுலா																													
கலை சார்ந்த	வீணையாட்டு வளநிலை	பொருளாதார																													
காடு	பொது	பயன்பாடுகள்																													
பூங்கா	மது	நகர கணிகள்																													
கலாநகரம்	குடியிருப்பு	தணிகலி நிலங்கள்																													
தொழில்	ராக்க	ELLa DSD																													
திறமை சார்ந்த	தேய்த்து																														
கலப்பு பயிர் செய்கை																															

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் வகைகள்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு
		√				
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக	

<p>செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சுற்றுலா மேம்பாடு வலயத்தின் நுழைவு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>• எல்ல -பசறை வீதியில் நிலவும் வாகன நெரிசலை குறைந்த பட்சம் செய்தல்</li> </ul>
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்</p>	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாகும்.. அந்த நகரத்தில் நிலவும் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் தளங்கள் எல்ல நகரத்திற்கு அப்பாலும் அமைந்திருக்கிறது. ஒன்பது வளைவு பாலத்தை பார்ப்பதற்காக வரும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வாகனங்கள் நிறுத்தும் வசதிகள் கிடையாது. மேலும் பதுளை -பண்டாரவெலை பிரதான வீதிக்கு நுழைவுயும் குறுக்கு வீதியாக இந்த வீதியை குறிப்பிடலாம்.</p> <p>இந்த வீதியை நாளாந்தம் சுமார் 800 -600 இடைபட்ட வாகனங்கள் பயன்படுத்துவதுடன் எதிர்கால அபிவிருத்தி பணிகளின் தாக்கத்துடன் இந்த வீதியில் பயணம் செய்யும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையை அதிகரிக்கலாம் என முன்னறிவிப்பு விடப்பட்டிருக்கிறது.</p> <p>முறையான வாகன தரிப்பிட வசதிகள் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம் கொடுப்பதால் எல்ல பிரதேச சுற்றுலா துறையின் மேம்பாட்டை கருத்திற்கொண்டு இந்த செயற்றிட்டம் முன்னெடுக்கவேண்டிய தேவை இருக்கிறது.</p>

சொத்து விபரம்

<p>தற்போதைய காணி உரிமம்</p>	<p>ந. அ. அ</p>		<p>தனியார்</p>	<p>√</p>	<p>அரசு</p>	
<p>விடுவிப்பதற்கு நிலவும் பிணைப்பு</p>	<p>ஆம் இல்லை</p>		<p>நிலவுமாயின்</p>			

செயற்றிட்டம் விபரம்

<p>செயற்றிட்டத்தின் காலஎல்லை</p>	<p>குறுகிய கால1&gt; வருடம்:</p>	<p>√</p>	<p>இடைக்கால (1-3 வருடம்)</p>	<p>ஆம் √</p>	<p>நீண்ட கால (3&lt;வருடம்:)</p>	<p>மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)</p>	<p>25</p>
<p>நிதி வாய்ப்பு</p>	<p>ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்</p>						

உட்கட்ட மைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவை யான அளவு		மின்சாரம்	தேவையா ன அளவு	✓
		நிலவும் அளவு	✓		நிலவும் அளவு	
	கன கழிவு முகாமைத் துவ அமைப்பு		இருக்கி றது	இல்லை	இல்லாவிடி ன் உத்தேச பொருத்த மான தின்ம கழிவு முகாமைத் துவ அமைப்பு	
வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாடு வலயம்			வலயத்தி ன் பொருத்த மான என	ஆ ம்	இல்லை

செயற்றிட்டம் செலவு

செயற்பாடு

செலவு ரூ..மில்லியன்

வாகனங்கள்தரிப்பிடத்தில் இடத்தை  
அபிவிருத்தி செய்தல்

25.00

மொத்தம்

25.00

அங்கீகரிக்கப்பட்ட  
நிறுவனம்

தொடர்புடைய நிறுவனம்

அதிகாரம்  
பெற்ற  
உத்தியோகத்தர்

பிரதேச சபை - எல்ல

-

தலைவர்

மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	

**எல்ல பொது விளையாட்டு மைதானம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	எல்ல பொது விளையாட்டு மைதானம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	எல்ல நகரத்தை சூழவுள்ள பகுதியில் சுற்றுலா வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	எல்ல பொது விளையாட்டு மைதானத்தை நவீன பொழுதுபோக்கு வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் வீதி
நுழைவு	எல்ல -பசறை வீதி			

அமைவு வரைபடம்



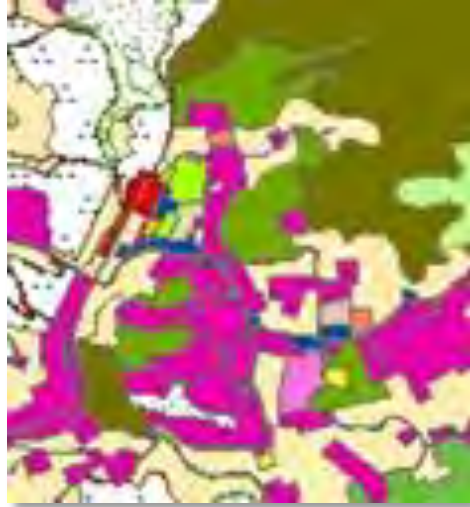
எல்லா ஸ்டேஷன் ரோடு

நிலத்தின்  
நிழற்படம்



அண்மித்த நில  
பயன்பாடு  
(வரைபடத்துடன்  
தெளிவுபடுத்தவும்)

எல்ல புகையிரத நிலையம்,எல்ல சுற்றுலா பயணிகள் வசதிகள் மத்திய நிலையம் ,எல்ல பிரதேச சபை ,எல்லப்ப பொலிஸ் நிலையம் மற்றும் ஏனைய சுற்றுலா பயன்பாடுகளான சுற்றுலா பயணிகள் உணவகம் மற்றும் உல்லாச ஹோட்டல், எல்ல விளையாட்டு மைதானத்தை அண்மித்து அமைந்து இருக்கிறது.



உள்பட்டியல்		
கைவி.ப.க.ட.	கலெக்டர் பஸ் சேங்கை	குளியல்
வடிகால்	கலெக்டர் பஸ் சேங்கை	ரேபிடை
வழித்தடம்	வயாபி	சிறுமலை
கல்வி சந்தை	விவையாட்டு மைதானம்	பொருளாதார
காடு	பொது	பயிர்செய்தல்
புறவெளி	மத	தடவகைகள்
கலாச்சாலை	குடியிருப்பு	தகவல் நிலையம்
பொழுது	ராக்க	ELLA DSD
திறமையான சந்தை	தேயத்து	
கலெக்டர் பஸ் சேங்கை		

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு மீண்டும் நிறுவ வதற்கு	வேறு
		√	√			
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக	√
செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>எல்ல புகையிரத நிலையத்தை அண்மித்து சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மேம்படுத்தல்</li> <li>செயற்பாட்டு பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>எல்ல பொது விளையாட்டு மைதானத்தை சுற்றுலா பயணிகளுக்கு அதிக பட்சமாக பயன்பெற வழங்குதல்.</li> <li>எல்ல பொது விளையாட்டு மைதானத்தில் பொருளாதார ஈட்டலுக்கு பயன்படுத்தல்</li> </ul>					

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்		அரசு	√
----------------------	---------	--	---------	--	------	---

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகிய 1 > வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	நீண்ட கால (3 <வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	ரூ.. மில்லியன் 50.00
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு மூலம் அமைச்சு வாய்ப்பு					

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலகிறது என	நீர்	தேவையா ன அளவு		மின்சாரம்	தேவை யான அளவு	√
		நிலவும் அளவு	√		நிலவும் அளவு	
	கன கழிவு முகாமைத்து வ அமைப்பு	ஆம்		இல்லை	இல்லாவி டின் உத்தேச பொருத்த மான தின்ம கழிவு முகாமை த்துவ அமைப்பு	-
வலயம்	சுற்றுலா வர்த்தக வலயம்		வலயத்துக்கு பொருத்தமான து என	ஆ ம்	√	இ ல் லை

செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
எல்ல விளையாட்டு மைதானம் அபிவிருத்தி செய்தல்	50
மொத்தம்	50

**மழை நீர் வடிகால் தொகுதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	மழை நீர் வடிகால் தொகுதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	எல்ல நகரம் அண்மித்து மழை நீர் வடிகால் தொகுதி அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	எல்ல நகரம் அண்மித்து மழை நீர் வடிகால் தொகுதி கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி சபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	எல்ல -பசறை வீதி			

அமைவு வரைபடம்



நிலத்தின்  
நிழற்படம்



அண்மித்த நில  
பயன்பாடு  
(வரைபடத்துடன்  
தெளிவுபடுத்தவும்)

எல்ல நகரம் படிப்படியாக அபிவிருத்தி அடைந்துவரும் சுற்றுலா நகரமாக இருப்பதால் வர்த்தக நிலையங்கள், சுற்றுலா பயணிகளின் உணவகம், சுற்றுலா ஹோட்டல் மற்றும் பல அரசு மற்றும் தனியார் சேவை மத்திய இடங்களை காணலாம்.



**உள்பட்டியல்**

கைவிடப்பட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்
வசூல்	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேய்வலை
வர்த்தகம்	வயல்	அழகை
கல்வி சார்பு	விளைபாட்டு மைதானம்	பொக்குளத்து
காடு	பொது	பயன்பாடுகள்
பூங்கா	மது	நகர வளிகள்
கலாநகரம்	குடியிருப்பு	தகவல் நிலைகள்
தொழில்	ராக்க	ELLa DSD
நிறுவனம் சார்பு	தேய்த்து	
கலப்பு பயிர் செய்கை		

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத் தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	ஆம்	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு
			√			√	
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக	√	
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>சுற்றுலா துறைக்கு மற்றும் உள்நாட்டு மக்களுக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல் நகர அலங்காரத்தை மேம்படுத்தி மற்றும் தூய்மையை மேம்படுத்தல்</li> <li>பாதசாரிகளுக்கு பாதுகாப்பாக உலாவுவதற்கு முறைகளை ஏற்படுத்தல்</li> </ul>						
செயற்றிட்டத் தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் சுற்றுலா துறையுடன் முன்னேறும் பகுதியாக இருந்தாலும் அந்த சுற்றுலா பயணிகளுக்கு மற்றும் உள்நாட்டு மக்களுக்கு தேவையானபௌதீகப் பௌதீக வசதிகள் அபிவிருத்திகள் இல்லைலெல இ.இ. விசேடமாக எல்ல நகரத்தில் முறையான மழை நீர் தொகுதி இல்லாமையால் மழைக்காலங்களில் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் உள்நாட்டு மக்கள் பலவிதமான சிக்கல்களுக்கு முகம்கொடுக்கின்றனர்..மேலும் மழை நீர் முறையற்ற விதத்தில் கிரிந்தி ஓயாவிற்குள் விடுவதால் சுற்றாடல் அதிகமாக மாசடைந்து இருக்கிறது. சுற்றுலா நகரத்துக்கு பொருத்தமானபொ விதத்தில் நகரத்தின் அலங்காரமும் மற்றும் தூய்மையும் குறைந்துபோவதால் மழை நீர் வடிகால் அமைப்பு அபிவிருத்திசெய்தல் தேவையாக இருக்கிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
----------------------	---------	--	---------	---	------	---

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய கால வருடம்:	ஆம்	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட கால வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	ரூ.மில்லியன் 65.00
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு மூலம் அமைச்சு வாய்ப்பு						

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையான அளவு	√	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	√	
		நிலவும் அளவு			நிலவும் அளவு		
	கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு		√		இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு		
வலயம்	சுற்றுலா வர்த்தக வலயம்			வலயத்திற்கு பொருத்தமானது என	ஆம்	√	இல்லை

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
வன விலங்கு திணைக்களம்	-	பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	

**உத்தேச வர்த்தக தொகுதி - பசறை வீதி அண்மித்து அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**


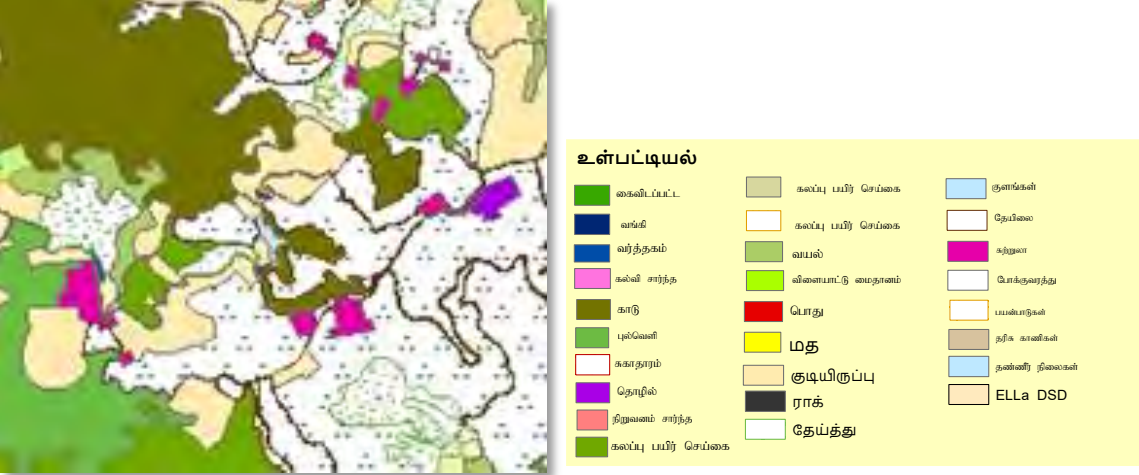
செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேச வர்த்தக தொகுதி - பசறை வீதியை அண்மித்து
செயற்றிட்டம்	வர்த்தக இடத்தை அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	இரண்டு மாடி வர்த்தக தொகுதி கட்டுமானம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி
நுழைவு	எல்ல -பசறை பிரதான வீதி			

அமைவு வரைபடம்



<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>	
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>பொர வெவையை சூழவுள்ள பகுதியில் சுற்றுலா பயன்பாடுகள் மற்றும் தேயிலை பயிரசெய்யப்பட்ட நிலங்கள் அமைந்திருப்பதுடன் அந்த நிலங்களை அண்மித்து குடியிருப்பு ,வர்த்தகம் மற்றும் தாபன பயன்பாடுகளைஇனம் காணலாம்.</p> 

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் விதம்</p>	<p>புதிய</p>	<p>✓</p>	<p>மீண்டும் வளர்ச்சி</p>	<p>விரிவுபடுத்தல் செய்தல்</p>		<p>நில அபிவிருத்தி மாத் திரம்</p>
<p>செயற்றிட்டம் வகைகள்</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>நிலத்தோற்றம்</p>	<p>வரலாற்று ரீதியாக</p>	<p>வீட்டு</p>	<p>மீண்டும் நிறுவு</p>

						வதற் கு	
		√					
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதார ம்			√	சமூக		
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• நகரத்தில் வர்த்தக மற்றும் நிதி வசதிகளை மேம்படுத்தல்</li> <li>• நகரத்தில் சுற்றுலா வசதிகளை மேம்படுத்தல்</li> <li>• நகரத்தில் குறைந்த பயன்பாட்டு நிலங்கள் மூலம் முழுமையான பயனைபெறல்.</li> </ul>						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் படிப்படியாக வளர்ச்சியடையும் சுற்றுலா நகரமாக இருந்தபோதிலும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு தேவையான வர்த்தக மற்றும் நிதி வசதிகள் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான கடைதொகுதி இல்லாமையால் நகரத்தில் தக்கவைத்துக்கொள்ளக்கூடிய வெளிநாட்டு செலாவணியின் தொகை கீழிறங்கியுள்ளது.</p> <p>இதனால் நகரத்தில் வர்த்தக வாய்ப்பை அதிகரிக்க வேண்டிய தேவை நிலவுகிறது. ஆகையால் உத்தேச செயற்றிட்டம் வர்த்தகம் மற்றும் நிதி வசதிகளுக்காக வர்த்தக தொகுதியை அபிவிருத்தி செய்து வெளிநாட்டு செலாவணியை தக்கவைத்துக்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
விடுவிப்பதற்கு நிலவும் பிணைப்பு	ஆம்		நிலவுமாயின்			
	இல்லை					

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகியகால வருடம்:	ஆம்	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	65
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்						

உட்கட்ட மைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையான அளவு	க. மீ. 20	மின் சார ம்	தேவையான அளவு	நிலவுகிற து	
		நிலவும் அளவு	இல் லை		நிலவும் அளவு		
	கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	ஆம்	இரு க்கி றது	இல் லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு		
வலயம்	சுற்றுலா வர்த்தகம் வலயம்			வலயத் தின் பொருத் தமான என	ஆ ம்	√	இல் லை

செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு		செலவு ரூ. மில்லியன்
காணி கையகப்படுத்தல்		30.00
வர்த்தக தொகுதி கட்டுமானம் செய்தல்		35.00
மொத்தம்		65.00
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
வன விலங்கு திணைக்களம்	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		

**பொரவெவ பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பொரவெவ பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	பொரவெவ அண்மித்து சூழவுள்ள சுற்றுலா பயணிகளின் வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் சூழலை அழகுபடுத்தும் பணிகள் மற்றும் வசதிகளை ஏற்படுத்தல்


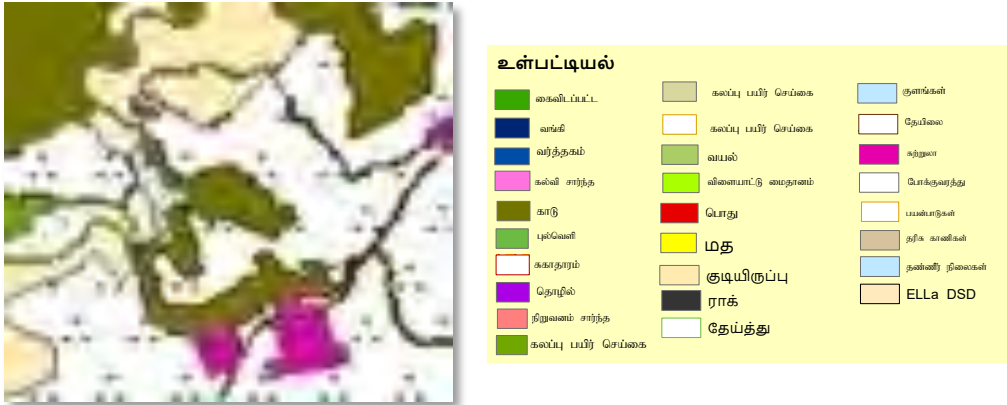
செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி சபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் வீதி

நுழைவு எல்ல -பசறை வீதி

அமைவு வரைபடம்



<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>	
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும் )</p>	<p>பொர வெவசூழவுள்ள பகுதியில் சுற்றுலா பயன்பாடுகள் மற்றும் தேயிலை பயிரிடப்பட்டுள்ள நிலங்கள் அமைந்துள்ளதுடன் அந்த நிலத்தை அண்மித்து குடியிருப்புகள் ,வர்த்தகம் மற்றும் தாபன பயன்பாடுகளை இனம் காணலாம்.</p> 

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	✓	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவன வதற்கு	வேறு

	√	√	√				
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√
செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சுற்றுலா பயண துறைக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மேம்படுத்தல்</li> <li>• தற்போதைய இயற்கை வளங்கல் மூலம் அதிக பட்ச பயன்பெறல்</li> <li>• தற்போதைய இயற்கை வளங்களை சுற்றுலா துறையுடன் த்த தொடர்புபடுத்தல்</li> </ul>						
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் சுற்றுலா துறை முன்னேறி வருகின்றபோதிலும் அந்த சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் அந்த துறையில் ஈடுபடும் நபர்கள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகங்கொடுக்கின்றனர். எல்ல பகுதி இருக்கும் ஒன்பது வளைவு பாலத்தை காண வரும் சுற்றுலா பயணிகள் பொர வெவவை கடந்த செல்வதுடன் தற்போது நாளாந்தம் 400-500பேர் கடக்கின்றனர். அதன் அடிப்படையில் பொரவெவ சூழ பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய சாத்தியகூறுகள் நிலவுகிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரச	
----------------------------	---------	--	---------	---	-----	--

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகியஇடை க்கால1> வருடம்:	√	மத்திய இடைக்கா ல		நீண்ட கால		மொத்த மதிப்பீட் யன் 40.00
--------------------------	----------------------------------	---	------------------------	--	--------------	--	------------------------------------

		(1-3 வருடம்)	(3<வரு டம்:)	டு செலவு (Rs. Mn)
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு மூலம் அமைச்சு வாய்ப்பு			

உட்கட்டமை ப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவை யான அளவு	23 m <sup>3</sup> நாளாந் தம்	மின்சார ம்	தேவையான அளவு	நிலவு கிறது
		நிலவும் அளவு			நிலவும் அளவு	
	கன கழிவு முகாமைத் துவ அமைப்பு	ஆம்		இல்லை	இல்லாவடின்த் தேச பொருத்தமான தினம் கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	
வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாடு வலயம்			வலயத்தி ன் பொருத்த மான என	இல் லை	

செயற்றிட்டத்திற்கான செலவு

செயற்பாடு	செலவு ரூ.மில்லியன்
பொரவெவ அண்மித்து பொழுது போக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி	30.00
நில அழகுபடுத்தல் பணிகள் ஏற்படுத்தல்	10.00
மொத்தம்	40.00

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்


**பார்வையாளர் அரங்கம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - கித்தல்எல்ல எல்ல**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பார்வையாளர் அரங்கம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - கித்தல்எல்ல எல்ல
செயற்றிட்டம்	கித்தல்எல்ல எல்ல அண்மித்து வசதிகள் பார்வையாளர் அரங்கம் அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் நில அழகுபடுத்தல் பணிகள் ஏற்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் வீதி

நுழைவு எல்ல -பசறை வீதி

அமைவு வரைபடம்	
---------------	--

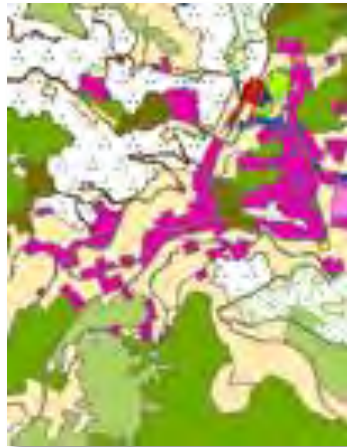
நிலத்தின்  
நிழற்படம்



அண்மித்த  
நில  
பயன்பாடு  
(வரைபடத்து  
டன்  
தெளிவுபடுத்த  
வம்)

உத்தேச பார்வையாளர் அரங்கம், திறந்தவெளி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - கித்தல்எல்ல சூழவுள்ள வர்த்தக நிலையங்கள் ,சுற்றுலா தங்குமிடங்கள், மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் நிலவுகிறது. இதற்கு புறம்பாக தேயிலை பயிர் நிலம் மற்றும் கலப்பு பயிர் நிலம் காணக்கூடியதாக இருக்கிறது. உத்தேச திறந்தவெளி பார்வையாளர் அரங்கம் அபிவிருத்திசெய்யப்படும் நிலையம் ரம்மியமான மற்றும்ச்ச செளந்தர்யமான காட்சிகளைகொண்ட இடமாகும்.

உத்தேச நிலத்திற்கு அருகில் பயன்படுத்தக்கூடிய காணி நிலவுகிறது.



உள்பட்டியல்		
கைவிட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்
வங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை
வர்த்தகம்	வயல்	கழிவு
கல்வி சர்த்த	வெவ்யாட்டு வடதரணம்	யோக்குவரத்து
காடு	பொது	பயன்பாடுகள்
புல்வெளி	மத	நகர காணிகள்
கலாநகரம்	குடியிருப்பு	தண்ணீர் நிலைகள்
தொழில்	ராக்	ELLA DSD
நிறுவனம் சர்த்த	தேய்த்து	
கலப்பு பயிர் செய்கை		

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியியல் காட்சி	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு
	√	√	√				
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√
செயற்றிட்டம் குறிகோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மேம்படுத்தல்</li> <li>• தற்போதைய இயற்கை வளங்கல் மூலம் அதிக பட்சம் பயன்பெறுதல்</li> <li>• தற்போதைய இயற்கை வளங்களை சுற்றுலா துறையுடன் தொடர்புபடுத்தல்.</li> </ul>						
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் என்பது சுற்றுலா துறையுடன் முன்னேறும் பகுதியாக இருப்பதுடன், அந்த சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் அந்த துறையில் ஈடுபடும் நபர்கள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு ஆளாகுகின்றனர். எல்ல - கித்தல்எல்ல வீதி சுற்றுலா பயணிகள் எப்போதும் பயண செய்யும் ரம்யமான மற்றும்ச்ச செளந்தர்யம்மிக்க காட்சியுடனான பகுதியாக இருந்துபோதிலும் அந்த வீதியை பயன்படுத்தும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு ஓய்விடங்கள் மற்றும் காட்சிகாண் நிலையம் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுக்கின்றனர். இந்த விடயம் அடிப்படையில் உத்தேச செயற்றிட்டம் தேவைதோய்யியியியியியியியிருக்கிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
----------------------------	---------	--	---------	---	------	--

செயற்றிட்டத்தின் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகிய கால1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	ரூ..மில்லியன் 40.00
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு மூலம் அமைச்சு வாய்ப்பு					

செயற்றிட்டத்தின் செலவு

உட்கட்டமை ப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையா ன அளவு	23 m <sup>3</sup> நா ளாந் தம்	மின் சாரம்	தேவை யான அளவு	நிலவுகிறது			
		நிலவும் அளவு			நிலவும் அளவு				
	கன கழிவு முகாமைத் துவ அமைப்பு	ஆம்		இல் லை	இல்லாவி டின் உத்தேச பொருத்த மான தின்ம கழிவு முகாமை த்துவ அமைப்பு				
வலயம்				வலயத்தின் பொருத்தமான என		ஆம்	√	இல் லை	
செயற்பாடு				செலவு ரூ. மில்லியன்					

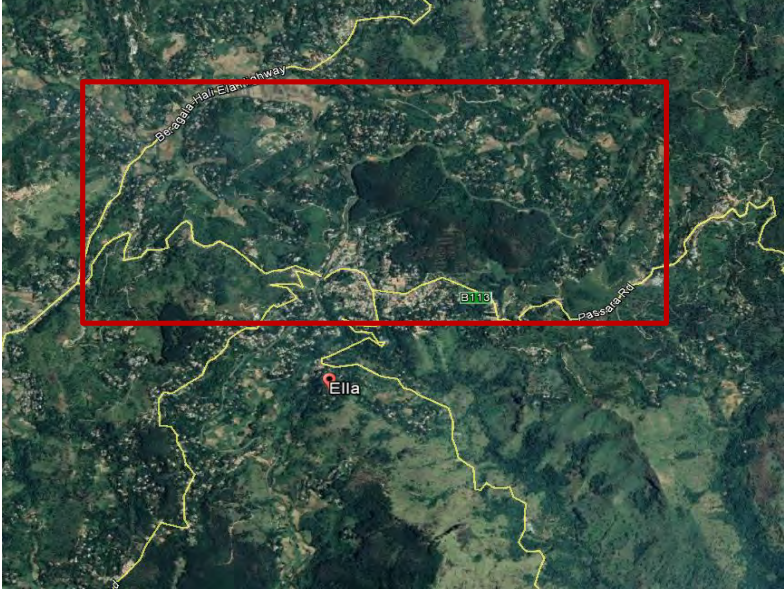
திறந்தவெளி மற்றும் காட்சி நிலைய அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	40.00
மொத்தம்	40.00

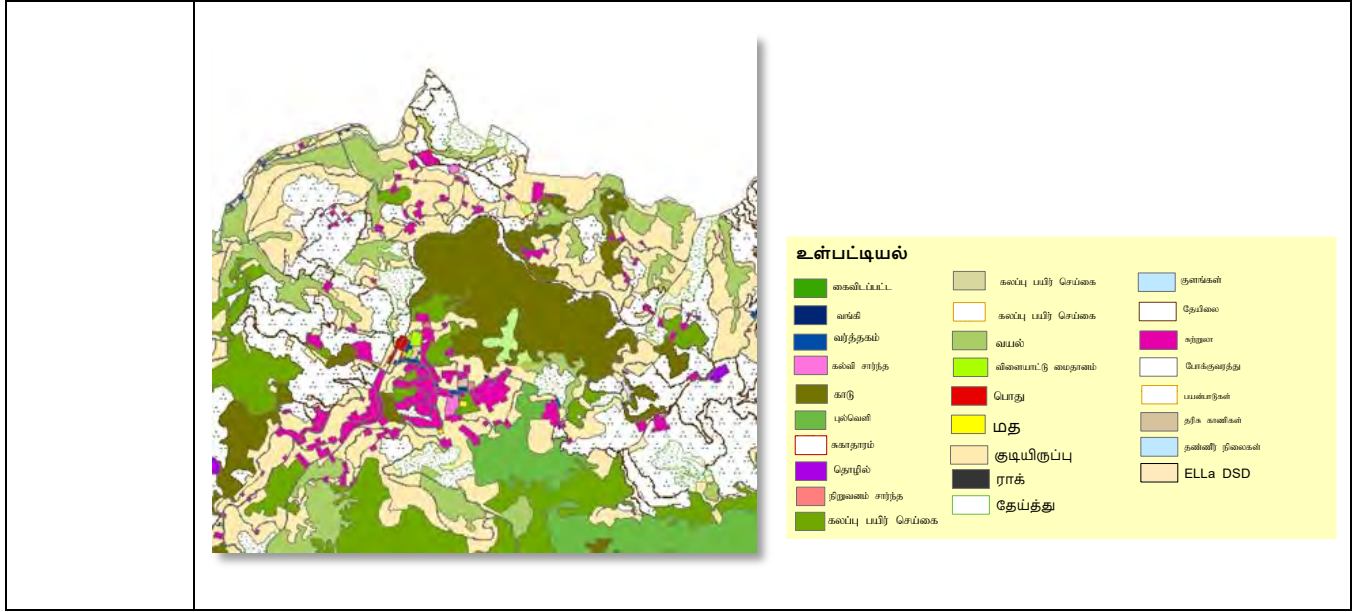
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	

**நீர் வழங்கல் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	நீர் வழங்கல் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு பயணிகளுக்கு மற்றும் சுற்றுலா துறைக்கு தேவையான குடி நீர் தேவைகளை நிறைவேற்றுவதல்.
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	குடிநீர் வழங்கல் அதிகரித்தலை மேம்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிசபை	எல்ல
அமைவு வரைபடம்				
அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	உத்தேச நீர் வழங்கல் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தை அண்மித்து குடியிருப்பு, சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் விவசாய நில பயன்பாட்டை காணலாம்.			



செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	மீண்டு	விரிவுபடுத்த	நில அபிவிருத்தி
வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியியல் காட்சி	வரலாற்று ரீதியாக
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>எல்ல நகரத்துக்கு போதுமான குடி நீர் விநியோகத்தை மேற்கொள்ளல். செய்தல்</li> <li>குறித்து பகுதிகளில் சுற்றுலா துறைசார்ந்த மற்றும் உள்நாட்டு பயணிகளுக்கு போதுமான, தரமான குடி நீர் வழங்கலை மேற்கொள்ளல்.</li> <li>இருக்கும் நீர் வளங்களில் அதிக பட்ச பயனை பெறுவதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.</li> </ul>			

செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றலா நகரமாக இருந்தாலும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு பொருத்தமான போதுமான ,தரமான குடி நீர் விநியோகம் கிடையாது. .எதிர்காலத்தில் வரக்கூடிய சுற்றுலா பயணிகள் அடிப்படையில் எல்ல நகர பகுதிக்கு நாளாந்தம் 1867.5 கன மீட்டரும் எல்ல நகரத்துக்கு நாளாந்தம் கன மீட்டர் 169.00 வும் அத்துடன் வருடம் 2030 ஆகும்போது நாளாந்தம் கன மீட்டர் 866.5 தேவைப்பட்டலும் அந்த அளவு இல்லாததால் இருக்கும் நீர் பற்றாக்குறையை தீர்ப்பதற்கான இந்த செயற்றிட்டத்தின் தேவை நிலவுகிறது.
------------------------------	--

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம்		நிலவுமாயின்			
	இல்லை					

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகிய கால1> வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட கால (3<வருடம்:)		மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (Rs. Mn)	200
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்							

உட்கட்ட மைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையான அளவு	க. மீ.600 நாளாந்தம்	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	இருக்கிறது
		நிலவும் அளவு	இல்லை		நிலவும் அளவு	

	தின்ம கழிவு முகாமை த்துவ அமைப்பு	✓	இருக் கிறது	இல்லை	இல்லாவி டின் உத்தேச பொருத்த மான தின்ம கழிவு முகாமை த்துவ அமைப்பு		
வலயம்	சுற்றுலா தங்குமிட வழங்கும் வலயம்			வலயத்தி ன் பொருத்த மான என	ஆ ம்	✓ இல் லை	


செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
நீர் வழங்கல் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.	200.00
மொத்தம்	200.00



அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை	-	பிரதேச முகாமையாளர்

**புதிய சுரங்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	புதிய சுரங்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	எல்ல நகரத்தில் நிலவும் நுழைவு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	புதிய சுரங்கமொன்று கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பகுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	புகையிரத வீதி	எல்ல - வெள்ளவாய வீதி	புகையிரத வீதி	எல்ல - வெள்ளவாய வீதி
நுழைவு	எல்ல புகையிரத இடத்தை வீதி			
அமைவு வரைபடம்	 <p>எல்லையில்லா வெல்லவாய வீதி</p>			

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>																																		
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>எல்ல நகரத்துக்குள் நுழையும் பிரதான வாயிலாக எல்ல சுரங்கத்தை கூறலாம். இந்த உத்தேச நிலையம் சூழ எல்ல புகையிரத நிலையம், வர்த்தக நிலையங்கள், மற்றும் சுற்றுலா உணவகம், தங்குமிட, வங்கி மற்றும் வீடுகள் அமைந்து இருக்கின்றன.</p> <p>சுரங்கத்துக்கு அருகில் இருக்கும் தேயிலை பயிரிடப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்கு அருகில் எல்ல பிரதேச சபையால் நிர்வகிக்கப்படும் குப்பை கூல திடல் உள்ளது.</p>  <table border="1" data-bbox="810 1079 1476 1438"> <thead> <tr> <th colspan="3">உள்பட்டியல்</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>கைவிடப்பட்ட</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>குளங்கள்</td> </tr> <tr> <td>வங்கி</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>தேயிலை</td> </tr> <tr> <td>வர்த்தகம்</td> <td>வயல்</td> <td>கற்குள</td> </tr> <tr> <td>கல்வி சார்ந்த</td> <td>விணையாட்டு மைதானம்</td> <td>போக்குவரத்து</td> </tr> <tr> <td>காடு</td> <td>பொது</td> <td>பயல்பாடுகள்</td> </tr> <tr> <td>புல்வெளி</td> <td>மத</td> <td>நரி காவிகள்</td> </tr> <tr> <td>சுகாதாரம்</td> <td>குடியிருப்பு</td> <td>தண்ணீர் நிலைகள்</td> </tr> <tr> <td>தொழில்</td> <td>ராக்க</td> <td>ELLa DSD</td> </tr> <tr> <td>நிறுவனம் சார்ந்த</td> <td>தேய்த்து</td> <td></td> </tr> <tr> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	உள்பட்டியல்			கைவிடப்பட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்	வங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை	வர்த்தகம்	வயல்	கற்குள	கல்வி சார்ந்த	விணையாட்டு மைதானம்	போக்குவரத்து	காடு	பொது	பயல்பாடுகள்	புல்வெளி	மத	நரி காவிகள்	சுகாதாரம்	குடியிருப்பு	தண்ணீர் நிலைகள்	தொழில்	ராக்க	ELLa DSD	நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து		கலப்பு பயிர் செய்கை		
உள்பட்டியல்																																		
கைவிடப்பட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்																																
வங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை																																
வர்த்தகம்	வயல்	கற்குள																																
கல்வி சார்ந்த	விணையாட்டு மைதானம்	போக்குவரத்து																																
காடு	பொது	பயல்பாடுகள்																																
புல்வெளி	மத	நரி காவிகள்																																
சுகாதாரம்	குடியிருப்பு	தண்ணீர் நிலைகள்																																
தொழில்	ராக்க	ELLa DSD																																
நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து																																	
கலப்பு பயிர் செய்கை																																		

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீண்டும் வளர்ச்சி	✓	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியியல்காட்சி		வரலாற்று ரீதியாக	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு
		✓					
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			✓	சமூக		✓
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>எல்ல நகரத்துக்குள் நுழைவதற்கான வசதிகளை வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>எல்ல நகரத்துக்கு உரித்தான நிலத்தோற்றத்தை உருவாக்குதல்.</li> <li>எல்ல நகரத்தில் நிலவும் வாகன நெரிசலை குறைத்தல்.</li> </ul>						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாக இருந்தாலும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு பொருத்தமான நிலத்தோற்றம் இல்லாததால் சுற்றுலாத்துறை நகரத்துக்கு பொருத்தமான அதற்கே உரித்தான புவியியல் நிலத்தோற்றத்தை உருவாக்குவதற்கும், எல்ல நகரம் சுற்றுலா நகரமாக வளர்ச்சியடைதல் அடிப்படையில் தினசரி சுமார் 1500 -2000 வாகனங்கள் சஞ்சரிப்பதன் அடிப்படையில் நிலவும் வாகனநெரிசலை குறைப்பதற்கு எல்ல சுரங்கத்தை அண்மித்து புதிய சுரங்கத்தை கட்டுமானம் செய்தல் அவசியமாகிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	✓	அரசு	✓
----------------------	---------	--	---------	---	------	---

விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	நிலவுமாயின்
--	--------------	-------------

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகிய கால1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	ஆம்	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	50
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்						

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையான அளவு	மின்		தேவை யான அளவு	இருக்கிற து
		நிலவும் அளவு	நிலவுகி றது	இல்லை	நிலவு ம் அளவு	
கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	√	இருக்கிற து	இல்லை	இல் லாவி டின் உத் தேச பொ ருத்த மான தின் ம கழிவு முகா மைத் துவ அ		

						மைப் பு	
வலயம்	சுற்றுலா வர்த்தக வலயம்		வலயத்தின் பொருத்த மான என	ஆ ம்	✓	இ ல் டை	

செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
புதிய சுரங்கம் கட்டுமானம் செய்தல்	30.00
மொத்தம்	30.00

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	-

**இயற்கை நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	இயற்கை நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான இயற்கை நடைபாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	இயற்கை நடைபாதை கட்டுமானம் செய்தல் - பைனஸ் காடுகள் நடுவே

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி சபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வனஒதுக்கு காடு	வனஒதுக்கு காடு	வனஒதுக்கு காடு	வனஒதுக்கு காடு

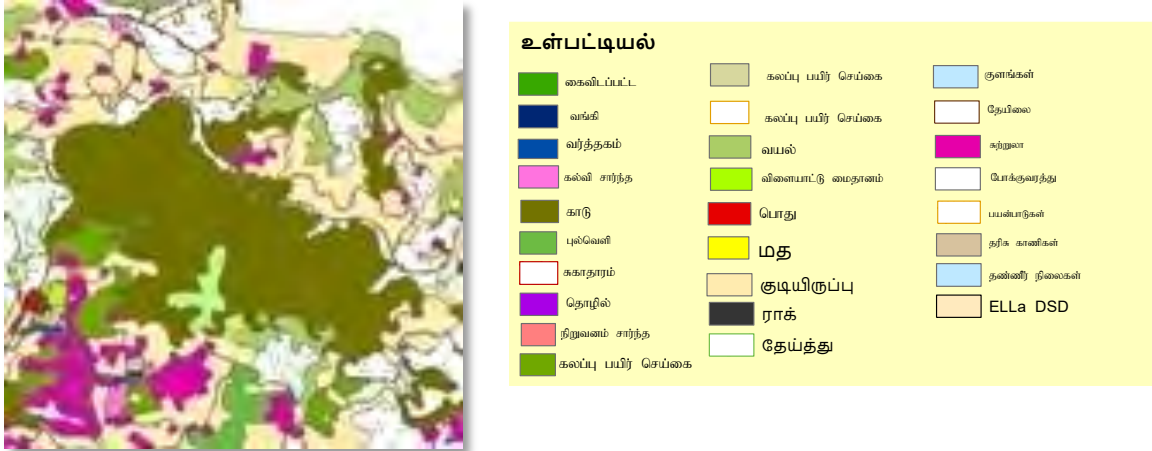
நுழைவு எல்ல புகையிரத இடத்தை வீதி

அமைவு வரைபடம்	
---------------	--

வனஓதுக்கு பகுதி, பொர வெவ மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடு அண்மித்த நில பயன்பாடாக காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் சூழவுள்ள குடியிருப்பு பயன்பாடு சுற்றுலா பயன்பாடுகளுக்கு ஈடுபடுத்தப்பட்டிருக்கிறது. இயற்கை நடைபாதை கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசித்திருப்பது வனஓதுக்கு காட்டுபகுதி நடுவே ஆகும்.

உத்தேச நடைபாதைகளுக்கு அருகில் எல்ல புகையிரத நிலையம், எல்லப்ப பொதுமைதானம் மற்றும் வர்த்தக நிலையங்கள் சுற்றுலா ஹோட்டல்கள் மற்றும் உணவகங்கள் நிலவுகிறது.

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத் துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)



செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் வகைகள்	புதிய	✓	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு
		✓			
செயற்றிட்டத்தின் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			✓ சமூக	✓

செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>• சுற்றுலா துறை அடிப்படையில் பலவிதமான பொருளாதாரம் சந்தர்ப்பங்களை ஏற்படுத்தல்</li> <li>• சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல பிரதேசத்தில் தங்கியிருக்கும் கால எல்லையை அதிகரித்தல்.</li> </ul>			
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாக இருந்தாலும், சுற்றுலா நகரத்துக்கு பொருத்தமான பொழுது போக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்படாமை சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல பகுதி யில் தங்கியிருக்கும் கால எல்லை குறைந்து இருக்கிறது. மேலும் எல்ல பகுதியில் நிலவும் பல இயற்கை சௌந்தர்ய மனங்கவரும் இடங்களை சுற்றுலா பயணிகள் தவிர்த்து வருவதால் எல்ல நகரத்துக்கு வரும் மக்களுக்கு அதிக பட்ச அனுபவத்தை வழங்க இந்த செயற்றிட்டத்தின் தேவை தோன்றி இருக்கிறது.</p>			

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம்		நிலவுமாயின்			
	இல்லை					

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டத்தின் காலஎல்லை	குறுகிய இடைக்கால1> வருடம்:	மத்திய இடைக்கால (1-3 வருடம்)	ஆம் ✓	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	50
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்					

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலகிறது என	நீர்	தேவையான அளவு	க. மீ.20 நாளாந்தம்	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	இருக்கிறது	
		நிலவும் அளவு	இல்லை		நிலவும் அளவு		
	கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	✓	இருக்கிறது	இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு		
வலயம்	வனஒதுக்கு வலயம்			வலயத்தின் பொருத்தமான என	ஆம்	✓	இல்லை

செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்

இயற்கை நடைபாதை கட்டுமானம் செய்தல்	50.00
மொத்தம்	50.00

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
வன விலங்கு திணைக்களம்	-	பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	-



**சுற்றுலா பாடசாலை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	சுற்றுலா பாடசாலை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	உள்நாட்டவர்களுக்கு சுற்றுலா துறையில் ஈடுபடுவதற்கு தேவையான கல்வி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	சுற்றுலா பாடசாலையை எல்ல நகரத்துக்கு அண்மித்து கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி சபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வனஓதுக்கு காடு	பொர வெவ	எல்ல- பசறை வீதி	தனியார் காணி
நுழைவு	எல்ல -பசறை பிரதான வீதி			

அமைவு வரைபடம்	
---------------	--

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>																															
<p>அண்மித்த நில பயன்பாட் டை (வரைபட த்துடன் தெளிவுப டுத்தவும் )</p>	<p>வனஓதுக்கு பகுதிகள், பொர வெவ மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் அண்மித்த நில பயன்பாடுகளாக விளங்கப்படுவதுடன் சூழவுள்ள குடியிருப்பு பயன்பாடுகளை சுற்றுலா பயன்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. சூழவுள்ள தேயிலை பயிரிடப்பட்டுள்ள நிலமும் சுற்றுலாவுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கிறது.</p> <p>உத்தேச காணி எதிரில் எல்ல - பசறை பிரதான வீதி அமைந்திருக்கிறது.</p>  <div data-bbox="941 1176 1508 1512"> <p><b>உள்பட்டியல்</b></p> <table border="0"> <tr> <td>கைவிடப்பட்ட</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>குளங்கள்</td> </tr> <tr> <td>வங்கி</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>தேயிலை</td> </tr> <tr> <td>வந்ததகம்</td> <td>வயல்</td> <td>கிறுண</td> </tr> <tr> <td>கல்வி சார்ந்த</td> <td>வீண்பாட்டு மைதானம்</td> <td>பொக்குவர்த்து</td> </tr> <tr> <td>காடு</td> <td>பொது</td> <td>பயன்பாடுகள்</td> </tr> <tr> <td>புல்வெளி</td> <td>மத</td> <td>தரிக காணிகள்</td> </tr> <tr> <td>ககாதரம்</td> <td>குடியிருப்பு</td> <td>தண்ணீர் நிலைகள்</td> </tr> <tr> <td>தொழில்</td> <td>ராக்</td> <td>ELLA DSD</td> </tr> <tr> <td>நிறுவனம் சார்ந்த</td> <td>தேய்த்து</td> <td></td> </tr> <tr> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </div>	கைவிடப்பட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்	வங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை	வந்ததகம்	வயல்	கிறுண	கல்வி சார்ந்த	வீண்பாட்டு மைதானம்	பொக்குவர்த்து	காடு	பொது	பயன்பாடுகள்	புல்வெளி	மத	தரிக காணிகள்	ககாதரம்	குடியிருப்பு	தண்ணீர் நிலைகள்	தொழில்	ராக்	ELLA DSD	நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து		கலப்பு பயிர் செய்கை		
கைவிடப்பட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்																													
வங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை																													
வந்ததகம்	வயல்	கிறுண																													
கல்வி சார்ந்த	வீண்பாட்டு மைதானம்	பொக்குவர்த்து																													
காடு	பொது	பயன்பாடுகள்																													
புல்வெளி	மத	தரிக காணிகள்																													
ககாதரம்	குடியிருப்பு	தண்ணீர் நிலைகள்																													
தொழில்	ராக்	ELLA DSD																													
நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து																														
கலப்பு பயிர் செய்கை																															

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தி ன் விதம்</p>	<p>புதிய</p>	<p>√</p>	<p>மீண்டு ம் வளர்ச்சி</p>		<p>விரிவுபடுத்தல் செய்தல்</p>	<p>நில அபிவி ருத்தி மாத் திரம்</p>
------------------------------------	--------------	----------	-----------------------------------	--	-----------------------------------	--

செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவ்வதற்கு	வேறு
		√					
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√		சமூக	√
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• உள்நாட்டு பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் நிலவும் பொருளாதார சாத்தியகூறுகளை அதிகூடிய பட்சம் பயனை பெறுதல்</li> <li>• சுற்றுலா துறையை அடிப்படையாக கொண்டு பலவிதமான பொருளாதார வாய்ப்புகளை ஏற்படுத்துதல்</li> <li>• பிரதேச மக்களுக்கு துறைசார் தொழிலில் ஈடுபடுவதற்கு தேவையான கல்வி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல்</li> </ul>						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரமாக பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாக இருந்தாலும், சுற்றுலா நகரத்துக்கு பொருத்தமான வர்த்தகம் வசதிகள் அபிவிருத்தி இல்லாமையால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் வியாபாரிகள் பலவிதமான சிக்கல்களுக்கு முகம்கொடுப்பதுடன், இந்த காரணமாக நகரத்தில் நிலவும்பொருளாதார வாய்ப்புகள் வழிதவறி இருக்கிறது. மேலும் இப்பகுதியில் பொருளாதா உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாமையால் தொழிலற்றவர்களின் விகிதம் அதிகரித்து வருவதை கட்டுப்படுத்துவதற்கும், எம்மிடமுள்ள உள்நாட்டு உணவு முறைகளை செயல்திறனுடன் பொருளாதார மேம்பாட்டுக்கு பயன்படுத்துதல் இந்த செயற்றிட்டத்தின் தேவை ஆகும்.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
விடுவிப்பதற்கு நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்			

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகிய கால1> வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	ஆம் √	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	100
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்						

உட்கட்ட மைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவை யான அளவு	க. மீ.65 நாளாந் தம்	மின்சாரம்	தேவையா ன அளவு	இருக் கிறது
		நிலவும் அளவு	இல் லை		நிலவும் அளவு	
	கன கழிவு முகாமை த்துவ அமைப்பு	√	இருக் கிறது	இல்லை	இல்லாவி டின் உத்தேச பொருத்த மான தின்ம கழிவு முகாமை த்துவ அமைப்பு	

வலயம்	சுற்றுலா தங்குமிட வழங்கும் வலயம்		வலயத்தி ன் பொருத்த மான என	ஆ ம்	✓	இல் லை	
செயற்றிட்டம் செலவு							
செயற்பாடு			செலவு ரூ. மில்லியன்				
காணி கையப்படுத்தல்			80.00				
சுற்றுவா பாடசாலை கட்டுமானம் செய்தல்			100.00				
மொத்தம்			180.00				
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்					அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்	
பிரதேச சபை - எல்ல	-					தலைவர்	
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-					பணிப்பாளர்	
வன விலங்கு திணைக்களம்	-					பணிப்பாளர்	
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-					விஞ்ஞானி	
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை							

**உணவு தயாரிக்கும் துறையின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**



செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உணவு தயாரிக்கும் துறையின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	சுற்றுலா மற்றும் உள்நாட்டு மக்களுக்கு தேவையான உணவு தயாரிக்கும் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்
உத்தேசிக்கப்பட்ட செயற்றிட்டம்	உணவு வழங்கல் மற்றும் தயாரிக்கும் சேவை நிலையத்தை மற்றும் துறைசார்ந்த வசதிகளுக்காக கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
அமைவு	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வனஓதுக்கு பகுதி	பொர வெவ	எல்ல- பசறை வீதி	தனியார் காணி

நுழைவு எல்ல -பசறை பிரதான வீதி

அமைவு வரைபடம்	
---------------	--

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>																																		
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத் துடன் தெளிவுப டுத்தவும்)</p>	<p>வனஓதுக்கு பகுதி, பொர வெவ மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் அண்மித்த நில பயன்பாடுகளை காட்டக்கூடியதாக இருப்பதுடன் சூழவுள்ள குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் சுற்றுலா பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. சூழலில் தேயிலை பயிரிடப்பட்ட நிலமும் சுற்றுலா பணிகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.</p> <p>உத்தேச காணி எதிரில் எல்ல -பசறை பிரதான வீதியை காணலாம்</p>  <table border="1" data-bbox="997 1234 1513 1534"> <thead> <tr> <th colspan="3">உள்பட்டியல்</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>கைவிட்டபட்ட</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>குளங்கள்</td> </tr> <tr> <td>வளம்</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>தேயிலை</td> </tr> <tr> <td>வரித்தகம்</td> <td>வயல்</td> <td>கற்றை</td> </tr> <tr> <td>கல்வி சர்த்த</td> <td>விவசாயப் பழையம்</td> <td>பொக்குவர்த்து</td> </tr> <tr> <td>காடு</td> <td>பொது</td> <td>பயன்பாடுகள்</td> </tr> <tr> <td>புவ்வணி</td> <td>மத</td> <td>தரிக காணிகள்</td> </tr> <tr> <td>கொதாரம்</td> <td>குடியிருப்பு</td> <td>தணைநீ நிலைகள்</td> </tr> <tr> <td>தொழில்</td> <td>ராக்</td> <td>ELLa DSD</td> </tr> <tr> <td>நிறணைம் சர்த்த</td> <td>தேய்த்து</td> <td></td> </tr> <tr> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	உள்பட்டியல்			கைவிட்டபட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்	வளம்	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை	வரித்தகம்	வயல்	கற்றை	கல்வி சர்த்த	விவசாயப் பழையம்	பொக்குவர்த்து	காடு	பொது	பயன்பாடுகள்	புவ்வணி	மத	தரிக காணிகள்	கொதாரம்	குடியிருப்பு	தணைநீ நிலைகள்	தொழில்	ராக்	ELLa DSD	நிறணைம் சர்த்த	தேய்த்து		கலப்பு பயிர் செய்கை		
உள்பட்டியல்																																		
கைவிட்டபட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்																																
வளம்	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை																																
வரித்தகம்	வயல்	கற்றை																																
கல்வி சர்த்த	விவசாயப் பழையம்	பொக்குவர்த்து																																
காடு	பொது	பயன்பாடுகள்																																
புவ்வணி	மத	தரிக காணிகள்																																
கொதாரம்	குடியிருப்பு	தணைநீ நிலைகள்																																
தொழில்	ராக்	ELLa DSD																																
நிறணைம் சர்த்த	தேய்த்து																																	
கலப்பு பயிர் செய்கை																																		

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத் தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியியல்காட்சி	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும நிறுவவ தற்கு	வேறு
	√	√	√				
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• நகரத்தில் வர்த்தகம் வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல்</li> <li>• உள்நாட்டு பொருளாதார வளர்ச்சியில் மற்றும் நிலவும் பொருளாதார சாத்தியகூறுகளில் அதிக பட்ச பயனைபெறுதல்</li> <li>• சுற்றுலா துறை அடிப்படையாக கொண்டு பலவிதமான பொருளாதாரம் வாய்ப்புகளை ஏற்படுத்துதல்.</li> </ul>						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் பிரசித்த சுற்றுலா நகரமாக இருந்தாலும், சுற்றுலா நகரத்துக்கு பொருத்தமான வர்த்தகம் வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்படாமையால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் வர்த்தகர்கள் பலவிதமான சிக்கல்களுக்கு முகம்கொடுப்பதுடன், இந்த காரணங்கள் அடிப்படையில் நகரத்தில் நிலவும் பொருளாதார சந்தர்ப்பம் வழிதவறி இருக்கிறது. மேலும் இப்பகுதியில் நிலவும் பொருளாதார உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாததன் அடிப்படையில் தொழிலின்மை விகிதம் அதிகரித்து கட்டுப்படுத்துவதற்கும், நிலவும் உள்நாட்டு உணவு முறைமைகளை செயற்படுத்துவதன் ஊடாக பொருளாதார</p>						

	வளர்ச்சிக்கு பயன்படுத்த இந்த செயற்றிட்டத்தின் தேவையானதாகும்.
--	--

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
விடுவிப்பதற்கு நிலவும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை		நிலவுமாயின்			

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகிய கால > வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட கால (3 < வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (Rs. Mn)	100
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்						

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலகிறது என	நீர்	தேவையான அளவு	க. மீ. 28.3 நாளாந்தம்	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	இருக்கிறது
		நிலவும் அளவு	இல்லை		நிலவும் அளவு	
	கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	√	இருக்கிறது	இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	

வலயம்	சுற்றுலா தங்குமிட வசதிகள் வழங்கும் வலயம்		வலயத்தின் பொருத்தமான என	✓	இல்லை	
-------	---	--	-------------------------------	---	-------	--

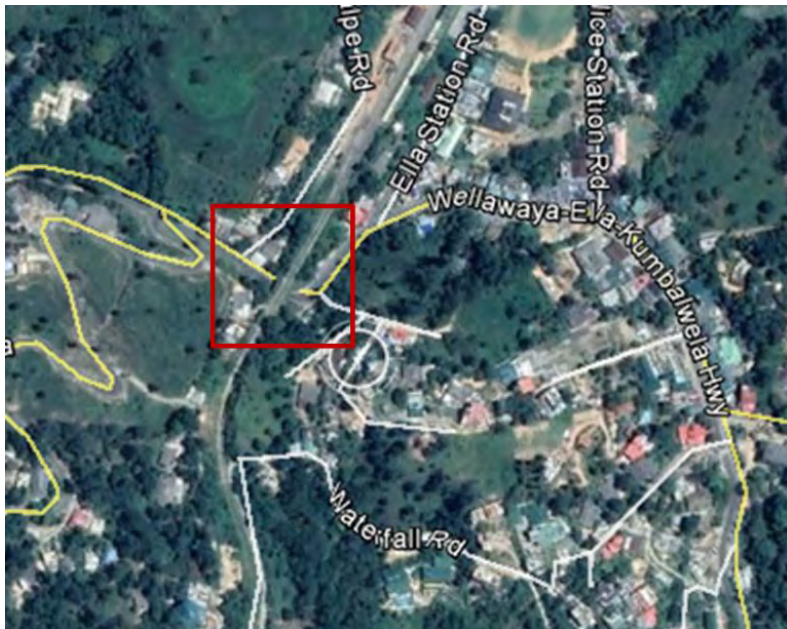
செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
காணி கையப்படுத்தல்	40.00
வர்த்தக மற்றும் துறையில் தொகுதி கட்டுமானம் செய்தல்	60.00
மொத்தம்	100.00



அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
வன விலங்கு திணைக்களம்	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	

**எல்ல - நுழைவு சதுக்க வாயில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	எல்ல - நுழைவு சதுக்க வாயில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	எல்ல நுழைவு வாயில் அபிவிருத்தி செய்தல்
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	எல்ல சுரங்கத்தை அண்மித்து முறையான வித்தத்தில் அபிவிருத்தி செய்தல்

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிசபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	புகையிரத வீதி	எல்ல - வெள்ளவாய வீதி	புகையிரத வீதி மற்றும் தனியார் காணி	எல்ல -வெள்ளவாய வீதி
நுழைவு	எல்ல -வெள்ளவாய பிரதான வீதி			
அமைவு வரைபடம்				

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>																															
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>உத்தேச நுழைவு சதுக்க வாயில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் செயற்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள வளாகம் அண்மித்து போக்குவரத்து ஊடகங்கள் ,சுற்றுலா உணவகங்கள் மற்றும் சுற்றுலா தங்குமிடங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்றன.</p>  <div data-bbox="973 996 1492 1310"> <p><b>உள்பட்டியல்</b></p> <table border="0"> <tr> <td>கைவிட்டபட்ட</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>குளங்கள்</td> </tr> <tr> <td>வாங்கி</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>தேய்வை</td> </tr> <tr> <td>வரித்தகம்</td> <td>வாயல்</td> <td>கற்றை</td> </tr> <tr> <td>கல்வி சர்த்த</td> <td>விளைபாட்டு மைதானம்</td> <td>பொதுவரத்து</td> </tr> <tr> <td>காடு</td> <td>பொது</td> <td>பாதுகாக்க</td> </tr> <tr> <td>புல்வெளி</td> <td>மத</td> <td>தரிக காணிகள்</td> </tr> <tr> <td>ககாநாறம்</td> <td>குடியிருப்பு</td> <td>நகர்வீதி நிலைகள்</td> </tr> <tr> <td>தொழில்</td> <td>ராக்க</td> <td>ELLA DSD</td> </tr> <tr> <td>நிறுவனம் சர்த்த</td> <td>தேய்த்து</td> <td></td> </tr> <tr> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </div>	கைவிட்டபட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்	வாங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேய்வை	வரித்தகம்	வாயல்	கற்றை	கல்வி சர்த்த	விளைபாட்டு மைதானம்	பொதுவரத்து	காடு	பொது	பாதுகாக்க	புல்வெளி	மத	தரிக காணிகள்	ககாநாறம்	குடியிருப்பு	நகர்வீதி நிலைகள்	தொழில்	ராக்க	ELLA DSD	நிறுவனம் சர்த்த	தேய்த்து		கலப்பு பயிர் செய்கை		
கைவிட்டபட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்																													
வாங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேய்வை																													
வரித்தகம்	வாயல்	கற்றை																													
கல்வி சர்த்த	விளைபாட்டு மைதானம்	பொதுவரத்து																													
காடு	பொது	பாதுகாக்க																													
புல்வெளி	மத	தரிக காணிகள்																													
ககாநாறம்	குடியிருப்பு	நகர்வீதி நிலைகள்																													
தொழில்	ராக்க	ELLA DSD																													
நிறுவனம் சர்த்த	தேய்த்து																														
கலப்பு பயிர் செய்கை																															

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் விதம்</p>	<p>புதிய</p>	<p>√</p>	<p>மீண்டும் வளர்ச்சி</p>	<p>விரிவுபடுத்தல்</p>	<p>நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்</p>		
<p>செயற்றிட்டத்தின் வகைகள்</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>நிலத்தோற்றம்</p>	<p>வரலாற்று ரீதியாக</p>	<p>வீட்டு</p>	<p>மீண்டு</p>	<p>வேறு</p>

						நிறுவ வதற்கு
	√		√			
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதார ம்			√	சமூக	
செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• நகரத்துக்குள் நுழையுமிடத்தை நிலையம் நிலத்தோற்ற அலங்காரமாக அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>• நகரத்தில் வாகன போக்குவரத்து பணிகளை இலகுவாக்குதல்.</li> <li>• நகர வாயிலை எல்ல நகரத்துக்கு உரித்தான விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்தல்</li> </ul>					
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	எல்ல நகரம் படிப்படியாக வளர்ச்சியடையும் ஁ சுற்றுலா நகரமாக இருந்தாலும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு தேவையான விதத்தில் எல்ல நுழைவு வளாகம் அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை. நாளுக்கு நாள் வளர்ச்சியடையும் சுற்றுலா ஈர்ப்பு அடிப்படையில் சுற்றுலா வருகை அதிகரித்து அதிகரித்து வருவதன் அடிப்படையில் எல்ல நகரத்துக்கு வரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருவதால் எல்ல சுரங்க போதுமானதாக இல்லை. இதனால் சுரங்கத்தை அண்மித்து முறையான மற்றும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு பொருத்தமான விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்யவேண்டிய தேவை நிலவுகிறது.					

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	√
விடுவிப்பதற்கு நிலவும் பிணைப்பு	ஆம்		நிலவுமாயின்			
காணி உரிமத்துவத்தின் தகவல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்					

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகிய கால1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	30
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்					

செயற்றிட் டத்தின் விபரம் (வரைபடத் துடன்)	எல்ல அண்மித்து புதிய சுரங்கத்தை அண்மித்து முறையான நிலத்தோற்றத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டப்பிரகாரம் அபிவிருத்தி செய்தல்							
உட்கட்ட மைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவை யான அளவு	√	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	√		
		நிலவும் அளவு	இல் லை		நிலவும் அளவு			
	கன கழிவு முகா மைத்து வ அமைப் பு	நிலவு கிறது	இருக் கிறது	இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமா ன தின்ம கழிவு முகாமைத்து வ அமைப்பு			
வலயம்	சுற்றுலா வர்த்தகம் வலயம்			வலயத்திற் கு பொருத்த மானது என	ஆம்	√	இல்லை	

செயற்றிட்டம் செலவு

செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம்	-
புதிய சுரங்க கட்டுமானம் செய்தல்	25
நில அலங்காரத்தை	05
மொத்தம்	30

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
வன விலங்குதிணைக்களம்	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	-



**எல்ல பொது மலசலகூடங்களை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	எல்ல பொது மலசலகூட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	எல்ல நகரம் அண்மித்து சுகாதார வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது	பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் நிலத்தோற்றத்தை அழகுபடுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் வீதி
நுழைவு	எல்ல -பசறை வீதி			

அமைவு வரைபடம்	
---------------	--

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>																															
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>எல்ல நகரம் அண்மித்து சுற்றுலா பயன்பாடுகள் படிப்படியாக முன்னேறி வருகிறது..நாளாந்தம் எல்ல நகரத்தில் சுற்றுலா ஹோட்டல்,உணவகம் மற்றும் வர்த்தக நிலையங்கள், அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் இயங்குகின்றன. இதற்கு புறம்பாக இயற்கை நீர் நிலைகள் கிரிந்தி ஓயா அண்மித்து இருக்கிறது.</p>  <p><b>உள்பட்டியல்</b></p> <table border="1"> <tr> <td>கைவிட்டபட்ட</td> <td>கலெப்டு பயிர் செய்கை</td> <td>குளங்கள்</td> </tr> <tr> <td>வெங்கி</td> <td>கலெப்டு பயிர் செய்கை</td> <td>தேய்வை</td> </tr> <tr> <td>வரித்தகம்</td> <td>வயல்</td> <td>புறம</td> </tr> <tr> <td>கல்வி சர்த்த</td> <td>விளைபாட்டு வயல்கள்</td> <td>கோதுவந்தா</td> </tr> <tr> <td>காடு</td> <td>பொது</td> <td>பயன்பாடுகள்</td> </tr> <tr> <td>புல்வெளி</td> <td>மத</td> <td>தரிசு காலிகள்</td> </tr> <tr> <td>கொதாரம்</td> <td>குடியிருப்பு</td> <td>தண்பீர் நிலைகள்</td> </tr> <tr> <td>தொழில்</td> <td>ராக்க</td> <td>ELLa DSD</td> </tr> <tr> <td>திறவெண் சர்த்த</td> <td>தேய்த்து</td> <td></td> </tr> <tr> <td>கலெப்டு பயிர் செய்கை</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	கைவிட்டபட்ட	கலெப்டு பயிர் செய்கை	குளங்கள்	வெங்கி	கலெப்டு பயிர் செய்கை	தேய்வை	வரித்தகம்	வயல்	புறம	கல்வி சர்த்த	விளைபாட்டு வயல்கள்	கோதுவந்தா	காடு	பொது	பயன்பாடுகள்	புல்வெளி	மத	தரிசு காலிகள்	கொதாரம்	குடியிருப்பு	தண்பீர் நிலைகள்	தொழில்	ராக்க	ELLa DSD	திறவெண் சர்த்த	தேய்த்து		கலெப்டு பயிர் செய்கை		
கைவிட்டபட்ட	கலெப்டு பயிர் செய்கை	குளங்கள்																													
வெங்கி	கலெப்டு பயிர் செய்கை	தேய்வை																													
வரித்தகம்	வயல்	புறம																													
கல்வி சர்த்த	விளைபாட்டு வயல்கள்	கோதுவந்தா																													
காடு	பொது	பயன்பாடுகள்																													
புல்வெளி	மத	தரிசு காலிகள்																													
கொதாரம்	குடியிருப்பு	தண்பீர் நிலைகள்																													
தொழில்	ராக்க	ELLa DSD																													
திறவெண் சர்த்த	தேய்த்து																														
கலெப்டு பயிர் செய்கை																															

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	மீண்டுமும் நிறுவுவதற்கு
		√			
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√ சமூக	√

செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• சுற்றுலா துறைக்கு மற்றும் நாட்டு மக்களுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் மேம்படுத்தல்</li> <li>• நகர அலங்காரத்தை மேம்படுத்தல் மற்றும் தூய்மையை மேம்படுத்தல்</li> </ul>			
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் என்பது சுற்றுலா துறையுடன் மேலோங்கி வருவதுடன், அந்த சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான சுகாதார வசதிகள் முறையாக இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் அந்த துறையில் ஈடுபடும் நபர்கள் பலவிதமான சிரமங்களுக்கு ஆளாகி வருகின்றனர். இருக்கும் பொது மலசலகூடங்கள் கடுமையாக பழுதடைந்து காணப்படுவதால் அங்கிருக்கும் பொது மலசலகூடங்களை புனர்நிர்மானம் வேவ்வசெய்யவேண்டிய தேவை நிலவுகிறது.</p>			

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
----------------------	---------	--	---------	---	------	--

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகிய கால1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	ரூ..மில்லியன் 40.00
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு மூலம் அமைச்சு வாய்ப்பு					

உட்கட்ட மைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையான அளவு	23 m <sup>3</sup> நாளாந்தம்	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	நிலவுகிறது
		நிலவும் அளவு			நிலவும் அளவு	
	கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	√		இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான தின்ம கழிவு முகாமைத்துவத்த தொகுதி	
வலயம்	சுற்றுலா வர்த்தக வலயம்		வலயத்தின் பொருத்தமானது என	ஆம்	√	இல்லை

செயற்றிட்டசெலவு

செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
பொரவெவ அண்மித்து பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி	30.00
நில அழகுபடுத்தல் பணிகள் ஏற்படுத்தல்	10.00
மொத்தம்	40.00

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	

**வர்த்தகம் தொகுதி செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	வர்த்தகம் தொகுதி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	நகரத்தில்நிலவும் வர்த்தகம் வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	சந்தை மீண்டும் நிறுவுவதல் மற்றும் வர்த்தக வசதிகளை அபிவிருத்த செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

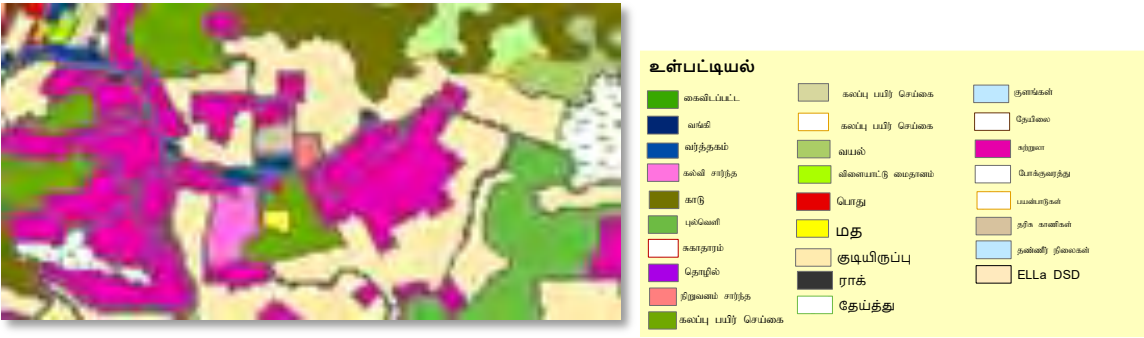
அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சி சபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	எல்ல -பசறை பிரதான வீதி			

அமைவு வரைபடம்



நிலத்தின் நிழற்படம்



<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத் துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்த காணி எல்ல -பசறை வீதி அண்மித்து அமைந்து இருப்பதுடன், அதை சூழ நிலவும் நில பயன்பாட்டை கவனத்தில்கொள்ளும்போது சுற்றுலா பயன்பாட்டுக்காக பயன்படுத்தப்படும் வீடுகள், ஹோட்டல்கள் வர்த்தக நிலையங்கள் மற்றும் அரச நிறுவனங்களை காணலாம்.</p> 
---	---

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத் தின் வகைகள்</p>	<p>புதிய</p>	<p>√</p>	<p>மீண்டும் வளர்ச்சி</p>	<p>விரிவுபடுத்தல் செய்தல்</p>	<p>நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்</p>
<p>செயற்றிட்டம் வகைகள்</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>நிலத்தோற்றம்</p>	<p>வரலாற்று ரீதியாக</p>	<p>மீண்டும் நிறுவவ தற்கு</p>
<p>செயற்றிட்டத் தின் கண்ணோட்டம்</p>	<p>பொருளாதாரம்</p>			<p>√ சமூக</p>	<p>√</p>
<p>செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• நகரத்தில் வர்த்தக வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்</li> </ul>				

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• நகரத்தில் முறையாக செயற்படும் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல்</li> </ul>
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்</p>	<p>எல்ல நகரம் பிரசிதி சுற்றுலா நகரமாக இருந்தபோதிலும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு பொருத்தமான விதத்தில் வர்த்தக வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்படாமை காரணமாக சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் வர்த்தகர்கள் பலவிதமான சிக்கல்களுக்கு முகம்கொடுப்பதுடன், இதன் அடிப்படையில் நகரத்துக்கு நிலவும் பொருளாதா வாய்ப்புகை நழுவி வருகிறது. மேலும் இப்பகுதியில் பொருளாதார உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாமையால் த்தொழிலற்ற விகிதம் அதிகரித்து அதிகரிப்பதால் கட்டுப்படுத்துவதற்கும், முறையான சந்தை வசதிகள் அபிவிருத்தியடைந்து நடைபெறாததால் அடிப்படையில் சுற்றுலா பயணிகள் முகம்கொடுக்கும் சிக்கல்களை தவிர்க்க மேற்குறிப்பிட்டத்தை செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>

சொத்து விபரம்

<p>தற்போதைய காணி உரிமம்</p>	<p>ந. அ. அ</p>		<p>தனியார்</p>	<p>√</p>	<p>அரசு</p>	
<p>விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு</p>	<p>ஆம்</p>		<p>நிலவுமாயின்</p>			
<p>காணி உரிமத்துவத்தின் தகவல்</p>	<p>வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>					

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகிய கால1> வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட கால (3<வருடம்:)		மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்						

உட்கட்டமை ப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவை யான அளவு	க. மீ. 24 நாளாந்த ம்	மின்சாரம்	தேவையா ன அளவு	இ ருக் கி ற து
		நிலவும் அளவு	இல்லை		நிலவும் அளவு	
	கன கழிவு முகாமைத் துவ அமைப்பு	நிலவு கிறது	இருக்கி றது	இல்லை	இல்லாவிடி ன் உத்தேச பொருத்த மான தின்ம கழிவு முகாமைத் துவ அமைப்பு	
வலயம்	சுற்றுலா வர்த்தகம் வலயம்			வலயத்தின் பொருத்த மான என	ஆ ம்	√ இல் லை

செயற்றிட்ட செலவு

செயற்பாடு	செலவு ரூ.மில்லியன்
காணி கையப்படுத்தல்	80.00

வர்த்தக தொகுதி கட்டுமானம் செய்தல்	90.00	
மொத்தம்	150.00	
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	


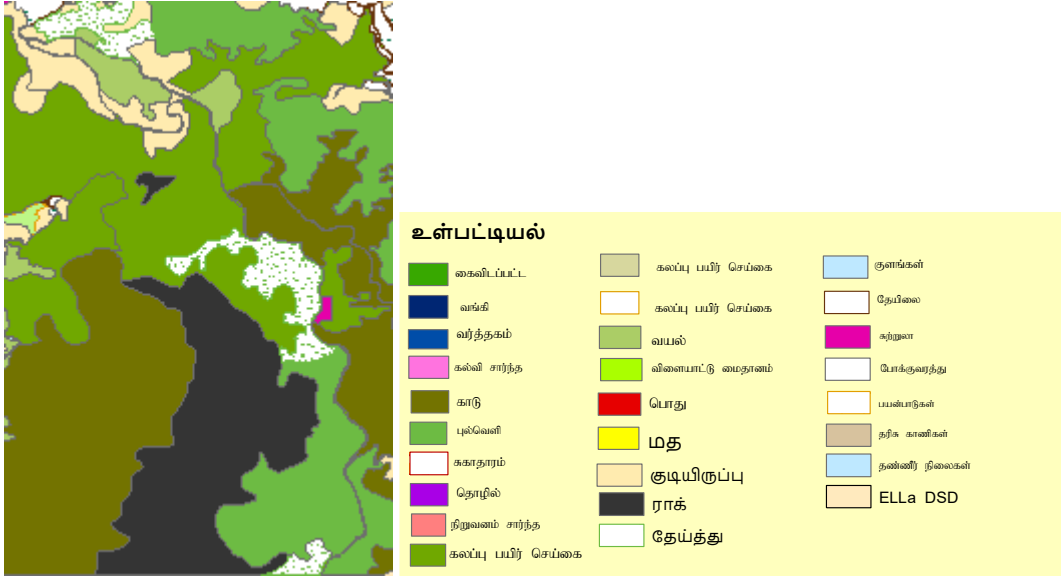
**ராவணன் எல்ல பாதுகாப்பு பகுதியில் பொழுதுபோக்கு வலயம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	ராவணன் எல்ல பாதுகாப்பு பகுதியில் பொழுதுபோக்கு வலயம்
செயற்றிட்டம்	ராவணன் எல்ல அண்மித்து பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	ராவணன் எல்ல பொழுதுபோக்கு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் பொது வசதிகள் அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
அமைவு	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிசபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
நுழைவு	எல்ல வெள்ளவாய பிரதான வீதி			

அமைவு வரைபடம்	
---------------	--

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>																															
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத் துடன் தெளிவுபடு த்தவும்)</p>	<p>ராவணன் எல்ல அண்மித்து ராவணன் எல்ல சரணாலயம் அமைந்துள்ளதுடன் ராவண எல்ல எதிரில் எல்ல - வெள்ளவாய பிரதான வீதி அமைந்திருக்கிறது.</p> <p>ராவணன் எல்ல அண்மித்து பிரதான வீதியை சூழ தற்காலிக வர்த்தக நிலையங்கள் நிலவுகிறது</p>  <p><b>உள்பட்டியல்</b></p> <table border="0"> <tr> <td>கைவிடப்பட்ட</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>குளங்கள்</td> </tr> <tr> <td>வாங்கி</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>தேயிலை</td> </tr> <tr> <td>வர்த்தகம்</td> <td>வயல்</td> <td>கற்றா</td> </tr> <tr> <td>கல்வி சார்ந்த</td> <td>விளைபாட்டு மைதானம்</td> <td>போக்குவரத்து</td> </tr> <tr> <td>காடு</td> <td>பொது</td> <td>பயன்பாடுகள்</td> </tr> <tr> <td>பூங்கா</td> <td>மத</td> <td>தற்காலிக கான்கிரீட்</td> </tr> <tr> <td>சுகாதாரம்</td> <td>குடியிருப்பு</td> <td>தண்ணீர் நிலைகள்</td> </tr> <tr> <td>தொழில்</td> <td>ராக்</td> <td>ELLa DSD</td> </tr> <tr> <td>நிறுவனம் சார்ந்த</td> <td>தேய்த்து</td> <td></td> </tr> <tr> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	கைவிடப்பட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்	வாங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை	வர்த்தகம்	வயல்	கற்றா	கல்வி சார்ந்த	விளைபாட்டு மைதானம்	போக்குவரத்து	காடு	பொது	பயன்பாடுகள்	பூங்கா	மத	தற்காலிக கான்கிரீட்	சுகாதாரம்	குடியிருப்பு	தண்ணீர் நிலைகள்	தொழில்	ராக்	ELLa DSD	நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து		கலப்பு பயிர் செய்கை		
கைவிடப்பட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்																													
வாங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை																													
வர்த்தகம்	வயல்	கற்றா																													
கல்வி சார்ந்த	விளைபாட்டு மைதானம்	போக்குவரத்து																													
காடு	பொது	பயன்பாடுகள்																													
பூங்கா	மத	தற்காலிக கான்கிரீட்																													
சுகாதாரம்	குடியிருப்பு	தண்ணீர் நிலைகள்																													
தொழில்	ராக்	ELLa DSD																													
நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து																														
கலப்பு பயிர் செய்கை																															

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியியல்காட்சி	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவவதற்கு	வேறு
	√	√	√				
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√
செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ராவணன் எல்ல அண்மித்து பாதுகாப்பான பகுதியில் பொழுதுபோக்கு வலயம் ஏற்படுத்துதல்</li> <li>• ராவணன் எல்ல அண்மித்து பாதுகாப்பான பகுதியில் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் ஏற்படுத்துதல்</li> <li>• ராவணன் எல்ல அண்மித்த பகுதியில் பொது வசதிகள் அபிவிருத்தி</li> </ul>						
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>ராவணன் எல்ல சுற்றுலா ஈர்ப்பைகொண்டுள்ள தளமாக இருந்தபோதிலும் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு மக்களுக்கு தேவையான அடிப்படை வசதிகள் இல்லாததால் சுற்றுலா பயணிகள் பலவிதமான சிக்கல்களை எதிர்கொள்கின்றனர்.</p> <p>ராவணன் எல்லையை பார்வையிடுவதற்கு மற்றும் குளிப்பதற்கு வருபவர்கள் பலர் பெரும்வரவர விபத்துக்குள்ளாகி இருக்கின்றனர். இதனால் ராவணன் எல்ல பார்வையிடுவதற்கு வரும் மக்களின் எண்ணிக்கை குறைந்து இருக்கிறது.</p>						

	ஆகையால் ராவணன் எல்ல அண்மித்து பாதுகாப்பான பகுதியில் ப்ப பொழுதுபோக்கு சூழலை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் காட்சி அரங்கம், சுகாதார வசதிகள் , வர்த்தக கூடங்கள் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
--	--

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்		அரசு	√
விடுவித்தல் செய்தல் நிலவும் பிணைப்பு	ஆம்	இல்லை		நிலவுமாயின்		
காணி உரிமத்துவத்தின் தகவல்	வன விலங்கு திணைக்களம்					

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகிய இடைக்கால > வருடம்:	√	மத்திய இடைக்கால (1-3 வருடம்)	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	50
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்					

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையான அளவு	க. மீ.	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	இருக்கிறது
		நிலவும் அளவு	√		நிலவும் அளவு	√

	கன கழிவு முகாமைத் துவ அமைப்பு	நிலவுகி றது	இரு க்கி றது	இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு		
வலயம்	சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம்			வலயத்தி ன் பொருத்த மான என	ஆம்	√	இ ல் லை

செயற்றிட்டம்ச்ச செலவு

செயற்பாடு	செலவு ரூ.மில்லியன்
காட்சி அரங்கம் கட்டுமானம் செய்தல்	25.00
சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி	10.00
வர்த்தகம் இடத்தை அபிவிருத்தி	15.00
பாதுகாப்பு பகுதியில் மதில் கட்டுமானம் செய்தல்	10.00
மொத்தம்	60.00

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
வன விலங்குதிணைக்களம்	-	பணிப்பாளர்

நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	
----------------------------	---	--

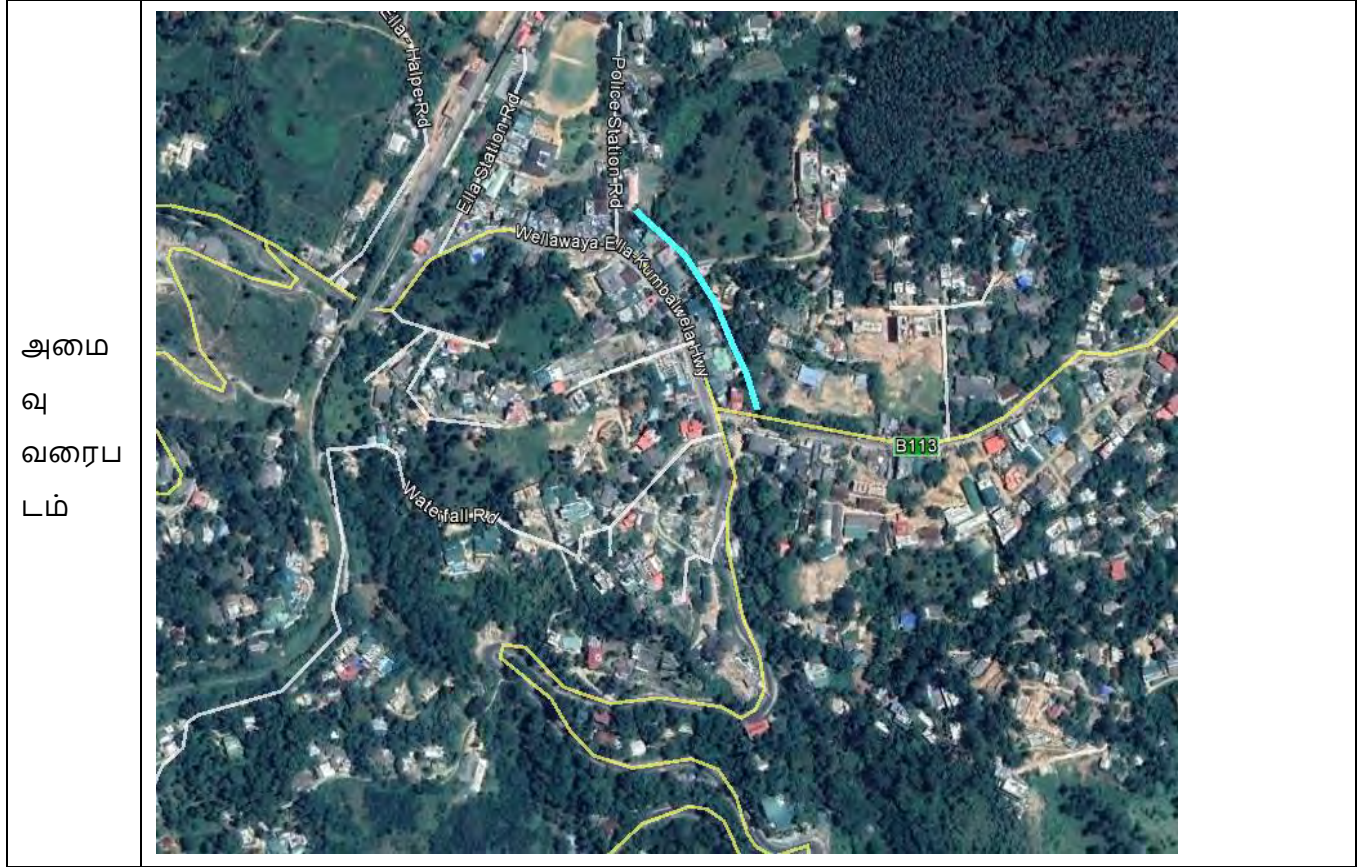
**கால்வாய் கரை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்**


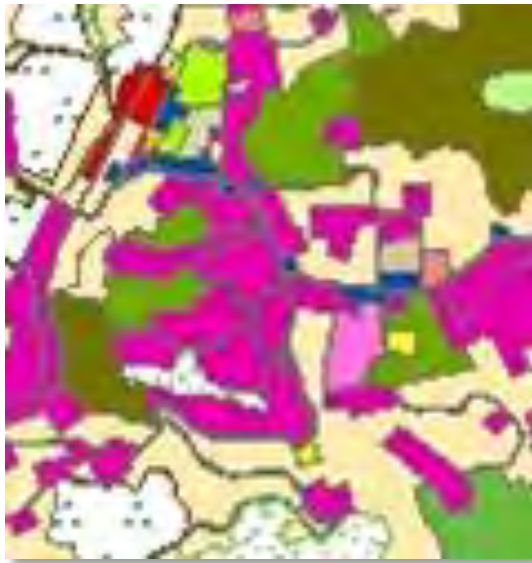
செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	கால்வாய் கரை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	கால்வாய் கரை மற்றும் நடைபாதை அபிவிருத்தி
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	எல்ல - வெள்ளவாய வீதி பின்புறம் அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் நடைபாதை அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-

நுழைவு: எல்ல -வெள்ளவாய பிரதான வீதி



<p>நிலத் தின் நிழற்ப டம்</p>																																		
<p>அண் மித்த நில பயன் பாடு (வரை படத்து டன் தெளி வுபடுத் தவும்)</p>	<p>எல்ல நகரம் அண்மித்த பெரும்பாலும் பெபரும்பாலும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் நிலவுகிறது. அதில் சுற்றுலா பயன்பாடுகளுக்காக உள்ள ஹோட்டல்கள் மற்றும் சுற்றுலா உணவகங்கள் காணக்கூடியதாக இருக்கிறது.. எல்ல -வெள்ளவாய வீதி இருமருங்கிலும் இருக்கும் கட்டிடங்களில் 90% விகிதம் சுற்றுலா பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது. ஆனால் அந்த கட்டிடங்களுக்கு முறையான கழிவு நீர் முகாமைத்துவ இல்லாததால் அந்த கட்டிடங்களில் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீர் கால்வாயில் இடுதல் முறையான இயற்கை கால்வாயி கழிவு நீரினால் மாடைந்து இருக்கிறது.</p>  <table border="1" data-bbox="909 1176 1532 1534"> <thead> <tr> <th colspan="3">உள்பட்டியல்</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>கைவிடப்பட்ட</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>குளங்கள்</td> </tr> <tr> <td>வாங்கி</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>தேயிலை</td> </tr> <tr> <td>வர்த்தகம்</td> <td>வயல்</td> <td>கற்றுண</td> </tr> <tr> <td>கல்வி சார்ந்த</td> <td>விளைபாட்டு மைதானம்</td> <td>போக்குவரத்து</td> </tr> <tr> <td>காடு</td> <td>பொது</td> <td>பயன்பாடுகள்</td> </tr> <tr> <td>பூங்கா</td> <td>மத</td> <td>தரிக் கானிகள்</td> </tr> <tr> <td>காந்தாரம்</td> <td>குடியிருப்பு</td> <td>தணியீர் நிலைகள்</td> </tr> <tr> <td>தொழில்</td> <td>ராக்</td> <td>ELLa DSD</td> </tr> <tr> <td>நிறுவனம் சார்ந்த</td> <td>தேய்த்து</td> <td></td> </tr> <tr> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	உள்பட்டியல்			கைவிடப்பட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்	வாங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை	வர்த்தகம்	வயல்	கற்றுண	கல்வி சார்ந்த	விளைபாட்டு மைதானம்	போக்குவரத்து	காடு	பொது	பயன்பாடுகள்	பூங்கா	மத	தரிக் கானிகள்	காந்தாரம்	குடியிருப்பு	தணியீர் நிலைகள்	தொழில்	ராக்	ELLa DSD	நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து		கலப்பு பயிர் செய்கை		
உள்பட்டியல்																																		
கைவிடப்பட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்																																
வாங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை																																
வர்த்தகம்	வயல்	கற்றுண																																
கல்வி சார்ந்த	விளைபாட்டு மைதானம்	போக்குவரத்து																																
காடு	பொது	பயன்பாடுகள்																																
பூங்கா	மத	தரிக் கானிகள்																																
காந்தாரம்	குடியிருப்பு	தணியீர் நிலைகள்																																
தொழில்	ராக்	ELLa DSD																																
நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து																																	
கலப்பு பயிர் செய்கை																																		

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத் தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி	விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவுவதற்கு	வேறு
	√		√				
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• நகரத்திலுள்ள இயற்கை கால்வாய்களை பாதுகாத்தல்.</li> <li>• நகரத்தில் நடைபாதைகளை அபிவிருத்த செய்தல்</li> <li>• நகரத்தில் நில அலங்காரத்தை ஏற்படுத்துதல்</li> </ul>						
செயற்றிட்டத் தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரத்தில் நிலவும் இயற்கை கால்வாய்க்கு கழிவு நீர் அகற்றுவதால் சுற்றுலா மற்றும் உள்நாட்டவர்கள் பலவிதமான சிக்கல்களுக்கு முகம்கொடுப்பதுடன் இங்கு கால்வாய் மாசடையும் காரணமாக வீசும் தூர்நாற்றம் முதலிடம் வகிக்கிறது. இதனால் நிலவும் அபிவிருத்தி தேவைகள் அடிப்படையில் சுற்றுலா நகரத்துக்கு பொருத்தமான விதத்தில் பொருத்தமான விதத்தில் உருவாக்கப்படல் முக்கியமானதாகும்</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
----------------------------	---------	--	---------	---	------	--

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	குறுகிய கால1> வருடம்:	ஆம்	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்ட கால (3<வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	100
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்						

உட்கட்டமை ப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையா ன அளவு	க. மீ.	மின்சாரம்	தேவை யான அளவு	இருக் கிறது
		நிலவும் அளவு	இல்லை		நிலவும் அளவு	
கன கழிவு முகாமைத் துவ அமைப்பு		நில வுகி றது	இருக்கிற து	இல்லை	இல்லா விடின் உத்தே ச பொரு த்தமா ன தின்ம கழிவு முகா மைத்து வ அமை ப்பு	

வலயம்	சுற்றுலா வர்த்தகம் வலயம்		வலயத்தின் பொருத்த மான என	ஆ ம்	√	இ ல் ளை	
-------	-----------------------------	--	--------------------------------	---------	---	---------------	--

செயற்றிட்டம் செலவு	
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
கால்வாய் கரை அபிவிருத்தி செய்தல்	70
நடைபாதை அபிவிருத்த செய்தல்	30
மொத்தம்	100

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
வன விலங்கு திணைக்களம்	-	பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	

**உத்தேச வர்த்தக தொகுதி - தற்போதைய அஞ்சல் அலுவலகம் அமைந்துள்ள காணி**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேச வர்த்தக தொகுதி - தற்போதைய அஞ்சல் அலுவலகம் அமைந்துள்ள காணி
செயற்றிட்டம்	வர்த்தக இடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	இரண்டு மாடி வர்த்தக தொகுதியை கட்டுமானம் செய்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிசபை	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	எல்ல புகையிரத நிலையம்	தனியார் காணி	தனியார் காணி
நுழைவு	எல்ல -வெள்ளவாய பிரதான வீதி			

அமைவு வரைபடம்





செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல் செய்தல்	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலத்தோற்றம்	வரலாற்று ரீதியாக	வீட்டு	மீண்டும் நிறுவ்வதற்கு	வேறு
		√					
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• நகரத்தில் நிலவும் வர்த்தகம் மற்றும் நிதி வசதிகளை மேம்படுத்தல்</li> <li>• நகரத்தில் சுற்றுலா வசதிகளை மேம்படுத்தல்</li> </ul>						
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் படிப்படியாக வளர்ச்சியடையும் சுற்றுலா நகரமாக இருந்தபோதிலும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு தேவையான வர்த்தக மற்றும் நிதி வசதிகள் இல்லாமையால் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான கடை தொகுதிகள் இல்லாததால் நகரத்தில் தக்கவைத்துக்கொள்ளக்கூடிய வெளிநாட்டு செலாவணியின் தொகை குறைவாக இருக்கிறது.</p> <p>இதனால் நகரத்தில் நிலவும் வர்த்தக வாய்ப்புகளை அதிகரிக்கவேண்டி தேவை நிலவுகிறது. ஆகையால் உத்தேச செயற்றிட்டம் வர்த்தகம் மற்றும் நிதி வசதியான வர்த்தக தொகுதி அபிவிருத்தி செய்து வெளிநாட்டு செலாவணியை தக்கவைத்துக்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p>						

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு	
விடுவிப்பதற்கு நிலவும் பிணைப்பு	ஆம்		நிலவுமாயின்			
	இல்லை					

செயற்றிட்டம் விபரம்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	குறுகிய கால 1 > வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)	நீண்ட கால (3 < வருடம்:)	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	65
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்					

உட்கட்ட மைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவை யான அளவு	க. மீ. 6 நாளாந் தம்	மின்சாரம்	தேவையா ன அளவு	நிலவு கிறது
		நிலவும் அளவு	இல் லை		நிலவும் அளவு	
	கன கழிவு முகாமை த்துவ அமைப்பு	நிலவு கிறது	இருக் கிறது	இல்லை	இல்லாவி டின் உத்தேச பொருத்த மான தின்ம கழிவு முகாமை த்துவ அமைப்பு	
வலயம்	சுற்றுலா வர்த்தகம் வலயம்			வலயத்தி ன்	ஆ ம்	√ இல் லை

			பொருத்த மான என				
--	--	--	-------------------	--	--	--	--

செயற்றிட்டம் செலவு

செயற்பாடு	செலவு ரூ.மில்லியன்
காணி கையகப்படுத்தல்	40.00
வர்த்தக தொகுதி கட்டுமானம் செய்தல்	25.00
மொத்தம்	65.00

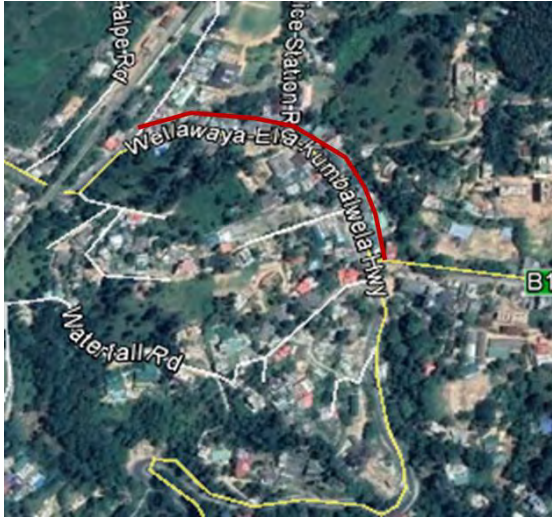
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		

**கட்டிட முகப்புகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	கட்டிட முகப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	கட்டிட முன்பக்கத்தை அபிவிருத்தி
உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்றிட்டம்	எல்ல - வெள்ளவாய வீதி இருமருங்கிலும் கட்டிடங்களை முகப்புகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் நடைபாதை அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	எல்ல	உள்ளூராட்சிநிறுவனம்	எல்ல
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார் காணி	எல்ல - பசறை வீதி	எல்ல - வெள்ளவாய வீதி	புகையிரத வீதி
நுழைவு	எல்ல - வெள்ளவாய பிரதான வீதி			

அமைவு வரைபடம்	
---------------	--

<p>நிலத்தின் நிழற்படம்</p>																															
<p>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</p>	<p>எல்ல நகரம் அண்மித்து வர்த்தகம் பயன்பாடுகள் வர்த்தக பயன்பாடு அதிகரித்து காணப்படுகிறது. அதில் சுற்றுலா பயன்பாடுகளான ஹோட்டல்கள் மற்றும் சுற்றுலா உணவகங்கள் காணப்படுகின்றன. எல்ல -வெள்ளவாய வீதி இருமருங்கிலும் நிலவும் 90% வீதமான கட்டிடங்கள் சுற்றுலா பயன்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தாலும் அந்த கட்டிடங்களின் முன்பக்கங்கள் முறையான விஞ்ஞான முறைப்படி அபிவிருத்தி செய்யப்பவில்லை.</p>  <div data-bbox="869 1115 1455 1478"> <p><b>உள்பட்டியல்</b></p> <table border="0"> <tr> <td>கைவிடப்பட்ட</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>குளங்கள்</td> </tr> <tr> <td>வாங்கி</td> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td>தேயிலை</td> </tr> <tr> <td>வர்த்தகம்</td> <td>வாபல்</td> <td>கற்குள</td> </tr> <tr> <td>கல்வி சார்ந்த</td> <td>விளைபாட்டு மைதானம்</td> <td>போக்குவரத்து</td> </tr> <tr> <td>காடு</td> <td>பொது</td> <td>பயன்பாடுகள்</td> </tr> <tr> <td>பூல்வெளி</td> <td>மத</td> <td>தற்க கணிகள்</td> </tr> <tr> <td>கூலாநகரம்</td> <td>குடியிருப்பு</td> <td>தண்ணீர் நிலைகள்</td> </tr> <tr> <td>தொழில்</td> <td>ராக்</td> <td>ELLa DSD</td> </tr> <tr> <td>நிறுவனம் சார்ந்த</td> <td>தேய்த்து</td> <td></td> </tr> <tr> <td>கலப்பு பயிர் செய்கை</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </div>	கைவிடப்பட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்	வாங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை	வர்த்தகம்	வாபல்	கற்குள	கல்வி சார்ந்த	விளைபாட்டு மைதானம்	போக்குவரத்து	காடு	பொது	பயன்பாடுகள்	பூல்வெளி	மத	தற்க கணிகள்	கூலாநகரம்	குடியிருப்பு	தண்ணீர் நிலைகள்	தொழில்	ராக்	ELLa DSD	நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து		கலப்பு பயிர் செய்கை		
கைவிடப்பட்ட	கலப்பு பயிர் செய்கை	குளங்கள்																													
வாங்கி	கலப்பு பயிர் செய்கை	தேயிலை																													
வர்த்தகம்	வாபல்	கற்குள																													
கல்வி சார்ந்த	விளைபாட்டு மைதானம்	போக்குவரத்து																													
காடு	பொது	பயன்பாடுகள்																													
பூல்வெளி	மத	தற்க கணிகள்																													
கூலாநகரம்	குடியிருப்பு	தண்ணீர் நிலைகள்																													
தொழில்	ராக்	ELLa DSD																													
நிறுவனம் சார்ந்த	தேய்த்து																														
கலப்பு பயிர் செய்கை																															

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

<p>செயற்றிட்டத்தின் விதங்கள்</p>	<p>புதிய</p>	<p>✓</p>	<p>மீண்டும் வளர்ச்சி</p>	<p>விரிவுபடுத்தல் செய்தல்</p>	<p>நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்</p>
<p>செயற்றிட்ட வகைகள்</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>நிலத்தோற்றம்</p>	<p>வரலாற்று ரீதியாக</p>	<p>வீட்டு மீண்டும் நிறுவ</p>

								வதற் கு
	√		√					
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதார ம்			√	சமூக	√		
செயற்றிட்டம் குறிக்கோள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• நகரத்தில் உள்ள கட்டிடங்களின் முகப்பு பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>• நகரத்தில் நடைபாதை அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>• நகரத்தில் நில அலங்காரத்தை ஏற்படுத்தல்</li> </ul>							
செயற்றிட்டம் தர்க்க ரீதியில்	<p>எல்ல நகரம் படிப்படியாக வளர்ச்சியடையும் சுற்றுலா நகரமாக இருந்தபோதிலும் சுற்றுலா நகரத்துக்கு உரித்தான நினைவுகூறக்கூடிய சூழல் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் சுலபமாக நடமாக்கூடிய சுற்றாடல் இல்லாததால் உள்நாட்டு, வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் பலவிமான சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுப்பதுடன் இந்த சிக்கல்களை உத்தேச செயற்றிட்டத்தின் மூலம் தீர்மானிப்பதற்கு முன்னெடுப்புகள் இடம்பெற்றுள்ளன. அதாவது எல்ல நகரத்தில் முறையான நடைபாதை மற்றும் கட்டிடங்களில் முகப்புகளை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p>							

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணிய உரிமம்	ந. அ. அ		தனியார்	√	அரசு		
செயற்றிட்டத் தின் காலஎல்லை	குறுகிய கால > வருடம்:	ஆம்	இடைக் கால (1-3 வருடம்)		நீண்ட கால (3<வ ருடம்: )	மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	150. 00

நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு அல்லது அமைச்சு வாய்ப்பு மூலம்
---------------	--

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிலவும் என	நீர்	தேவையான அளவு	க. மீ.	மின் சாரம்	தேவையான அளவு	இருக்கிறது
		நிலவும் அளவு	இல்லை		நிலவும் அளவு	
	கன கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	ஆம்	இருக்கிறது	இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச பொருத்தமான தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ அமைப்பு	
வலயம்	சுற்றுலா வர்த்தகம் வலயம்			வலயத்தின் பொருத்தமான என	ஆம்	இல்லை

செயற்றிட்டத்தின் செலவு

கட்டிடங்களின் முகப்புகளை அபிவிருத்தி செய்தல்	90.00
நில அழகுபடுத்தல், வடிகால்களை அமைப்புகளின் அபிவிருத்திக்காக	60.00
மொத்தம்	150.00

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனங்கள்		தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பிரதேச சபை - எல்ல	-	தலைவர்	
மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	-	பணிப்பாளர்	
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்	-	விஞ்ஞானி	
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-		





6.6.3 நிறுவனத்துக்கான தயாரிப்பு

அட்டவணை 7.8 : நிறுவனத்துக்கான தயாரிப்பு

திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் செயற்பாட்டு திட்டம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	இதனுடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களுக்கு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுவதற்கு உள்ள பொறுப்புகள்
சேவை திட்டம்	1. உத்தேச வர்த்தகம் தொகுதி - அஞ்சல் அலுவலகம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி கையகப்படுத்தல் தொழில் வாய்ப்புகளை ஆய்வு செய்தல் செயற்றிட்டம் சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	2.உத்தேச வர்த்தகம் தொகுதி - வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை காணி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட தொழில் வாய்ப்புகளை ஆய்வு செய்தல்

			செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	3.உத்தேச வர்த்தகம் தொகுதி - பசறை வீதி அண்மித்து	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், எல்ல நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி கையகப்படுத்தல் செயற்றிட்டம் தொழில் வாய்ப்புகளை ஆய்வு செய்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	4. உத்தேச வர்த்தகம் தொகுதி - பசறை வீதி அண்மித்து	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், எல்ல . வன விலங்குகள் திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை சுற்றுலா சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட தொழில் வாய்ப்புகளை ஆய்வு செய்தல் செயற்றிட்டம் சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்

	<p>5. உத்தேச தொழில் பயிற்சி வழங்கும் மத்திய நிலையம்</p>	<p>பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், எல்ல வன விலங்குகள் திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தொழில் வாய்ப்புகள் ஆய்வு மற்றும் பயிற்சி வழங்கும் திணைக்களம்.</p>	<p>காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட வாய்ப்புகளை ஆய்வு செய்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்</p>
	<p>6. எல்ல சிறப்பு சுற்றுலா சிகிற்சை அலகு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்</p>	<p>பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், எல்ல வன விலங்குகள் திணைக்களம் ஊவா மாகாணம் சுகாதார திணைக்களம் இலங்கை சுற்றுலா சபை</p>	<p>காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட வாய்ப்புகளை ஆய்வு செய்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்</p>
<p>போக்குவரத் து திட்டம்</p>	<p>7.பதுளை-ஹல்பே வீதி அபிவிருத்தி</p>	<p>பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் , எல்ல வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>	<p>காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்</p>

	8.க் கொட்டுவில -மதுரகம வீதி அபிவிருத்தி	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், எல்ல வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	9. உத்தேச நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் , எல்ல பிரதேச சபை, எல்ல	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	10. சுரங்க அண்மித்த தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் - எல்ல நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	11.மதுரகம வீதி மூலையிலுள்ள தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் , எல்ல நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	12. பசறை வீதியை அண்மித்துள்ள	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் , எல்ல	காணி விடுவித்தல்

	தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்திசெ செய்யும் செயற்றிட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
நீர் திட்டம்	13. நீர் வழங்கல் செயற்றிட்டம் - யஹலவெல, இடமகமைக்காக	தேசிய நீர் வழங்கல் நீர் போக்குவரத்து சபை	செயற்றிட்டம் சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
மின்சார திட்டம்	14. உத்தேச மின்சார சேவை கட்டுபாடு மத்திய நிலையம் கட்டுமானம் செய்தல்	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், எல்ல இலங்கை மின்சார சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	15. நிலத்தடி மின் மாற்றி கம்பிகள் வீதி கட்டுமானம் செய்தல்	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் , எல்ல இலங்கை மின்சார சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
வடிகால் மற்றும் கழிவு பொருள் போக்குவரத்து அமைப்பு திட்டம்	16. உத்தேச கழிவு பொருள் போக்குவரத்து அமைப்பு திட்டம்	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் , எல்ல நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	17.உத்தேச மழை நீர் வடிகால் அமைப்பு திட்டம்	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், எல்ல	காணி விடுவித்தல்

		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	செயற்றிட்ட சங்கற்பஅடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
கன கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்	18. உத்தேச குப்பை கூல திடல் செயற்றிட்டம் - கரந்தகொல்ல	பிரதேச சபை - எல்ல வன விலங்குகள் திணைக்களம் பிரதேச சபை, எல்ல நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
பொருளாதாரம் திட்டம்	19. ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலை	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் , எல்ல வன விலங்குகள் திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தொழில் ஆய்வு மற்றும் பயிற்சி வழங்கும் திணைக்களம்	காணி கையகப்படுத்தல் செயற்றிட்ட வாய்ப்பு ஆய்வு செய்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்பம் அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	20. உத்தேச உணவு ஏற்பாடு செய்யும் துறை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், எல்ல வன விலங்கு	காணி கையகப்படுத்தல் செயற்றிட்டத்தின் வாய்ப்புகளை ஆய்வு செய்தல்

		திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தொழில் ஆய்வு மற்றும் பயிற்சி வழங்கும் திணைக்களம்	செயற்றிட்ட சங்கற்பம் அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
பாதுகாப்பு திட்டம்	21.சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்காக சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம் நிறுவுதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பாதுகாப்பு வலயம் நிறுவுதல்
புவியியல் காட்சி முகாமைத்து வ திட்டம்	22. புகையிரத நிலையத்தில் இருந்துபொலுஷ் ப் பொலிஸ் வீதி வரை முறையான புவியியல் காட்சி திட்டத்தின் கீழ் முகாமைத்துவம் செய்யப்படவேண்டும் 23. எல்ல நகர இருமருங்கிலும், பசறை வீதி வரை புவியியல் காட்சி திட்டத்தின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும்	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் - எல்ல நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்

	24. எல்ல பொது விளையாட்டு மைதானத்தை நவீனமயமாக்கல் செயற்றிட்டம்	பிரதேச சபை, எல்ல	செயற்றிட்ட சங்கற்பம் அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	25. உத்தேச திறந்த வெளி பார்வையாளர் மத்திய நிலைய அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - கித்தல்எல்ல எல்ல	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்பம் அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	26. ராவணன் எல்ல பாதுகாப்பு திறந்த வெளி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	வன விலங்கு திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்பம் அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	27.பொர வெவ அண்மித்த திறந்த வெளி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	நீர்ப்பாசன திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்ட சங்கற்பம் அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்	28. உத்தேச பாதுகாப்பு மதில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் -எல்ல வீதியை அண்மித்து	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	செயற்றிட்ட சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை

			செயற்படும் செய்தல்
பொது திறந்த வெளி திட்டம்	29. எல்ல புகையிரத நிலையம் அண்மித்த பொது திறந்த வெளி திட்டம் மற்றும் ஏனைய உத்தேச இடங்கள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	செயற்றிட்டம் சங்கற்பம் அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
ஏனைய வசதிகள் திட்டம்	30. உத்தேச புதிய சுரங்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்டம் சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	31.எல்ல நகரை அண்மித்த பொது மலசல கூட மறுசீரமைப்பு செயற்றிட்டம்	பிரதேச சபை , எல்ல	செயற்றிட்டம் சங்கற்ப அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை செயற்படச் செய்தல்
	32. ராவணன் எல்ல, சிறிய ஸ்ரீ பாதம், ஒன்பது வளைவு பாலம் மற்றும் ராவணன் மலைச்சாரல்	பிரதேச சபை, எல்ல	காணி விடுவித்தல் செயற்றிட்டம் சங்கற்பம் அடிப்படையில் செயற்றிட்டத்தை

	<p>அண்மித்த சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்</p>		<p>செயற்படச் செய்தல்</p>
--	--	--	--------------------------





## இணைப்பு

## இணைப்பு 01 - பங்களிப்பு வழங்கிய அதிகாரிகள்

எல்ல அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக கூட்டத்தில் கலந்துகொண்டவர்கள் மற்றும் பங்களிப்பு வழங்கிய அதிகாரிகள்

இல	பெயர்	பதவி	நிறுவனம்
1.	திரு. கே.கே.ஆர். கஹட்டபிட்டிய	பொறியியலாளர்	இலங்கை மின்சார சபை
2.	திரு. ஆர். எம். டபிள்யூ. பி. தனதுங்க	விஞ்ஞானி	தே. க. ஆ. அமைப்பு
3.	திரு. கே.ஆர். பியதாச	வன பாதுகாப்பு அதிகாரி	வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்
4.	திரு. டி. எம். ஜி. வை. பிரபாத்	வன பாதுகாப்பு அதிகாரி	வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்
5.	திரு. பி. ஜி. சனில் பிரேமசிரி	தலைவர்	எல்ல வர்த்தக சங்கம்
6.	திரு. பாலித்த விஜயகோன்	தொழில் நுட்ப அதிகாரி	எல்ல பிரதேச சபை
7.	திரு. ஈ. ஏ. சரித்த கயான்	தொழில் நுட்ப அதிகாரி	எல்ல பிரதேச சபை
8.	திரு. எம். எம். எல். மொ ஹான்தாஸ்	பொறியியலாளர்	இலங்கை டெலிகொம் கம்பனி
9.	திரு. டி. எம். பி. கே. பி. திசாநாயக்க	வலயம் கல்வி பணிப்பாளர்	வலயம் கல்வி அலுவலகம், தோவ.
10.	டி. எம். ஏ. தெரணியகல	பணிப்பாளர்	நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
11.	திரு. டி. எம். எஸ். என். குணசேகர	பொது சுகாதார பரிசோதகர்	பொது சுகாதார பரிசோதகர் அலுவலகம், எல்ல
12.	திரு. ஏ. எம். அஜித் நிஷாந்த	பிரதி பணிப்பாளர்	அனர்த்த முகாமைத்துவ

			மத்தியநிலையம், பதுளை
13.	வைத்தியர். டப்லியு. ஏ. டப்லியு .என். வீரசிங்க	மிருக வைத்தியர் உத்தியோகத்தர்	பொது சுகாதார பரிசோதகர் அலுவலகம், எல்ல
14	திரு. ஜி. டப்லியு. பி. உதயகுமார	நிலைய பொறுப்பதிகாரி வாகனங்கள்	பொலிஸ் நிலையம், எல்ல
15	திரு. பி .கே. சுகததாச	நிர்வாக கிராம உத்தியோகத்தர்	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், எல்ல
16	திரு. டி. எம். பி. டி. தசநாயக்க	சிரேஷ்ட சுற்றாடல் அதிகாரி	மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
17	செல்வி. ஜே. எம். எம்.டி. ஜயசந்தர	விஞ்ஞானி	தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்
18	திரு. திரு. டப்லியு.டி.எம். பண்டார	செயலாளர்	எல்ல மலை ஏறுபவர்களின் சங்கம்
19	திரு. ஜி. எஸ். காமினி பத்திரன.	செயலாளர்	பிரதேச சபை, எல்ல
20	விரிவுரையாளர் திரு. ருவன் ரனசிங்க	பிரிவு அதிபர்	சுற்றுலா மற்றும் விருந்தோம்பல் முகாமைத்துவ பீடம், ஊவா வெல்லஸ்ஸ, பல்கலை கழகம் பதுளை
21	திரு. ஏ.எம்.ஏ.பி. வைத்தியரத்ன	விரிவுரையாளர்	சுற்றுலா மற்றும் விருந்தோம்பல் முகாமைத்துவ பீடம், ஊவா வெல்லஸ்ஸ, பல்கலை கழகம் பதுளை
22	திரு. கே.ஏ.எம். மதுஷான்		இலங்கைட் டெலிகொம்

23	திரு. ஆர் .எம்.ஏ.எஸ்.எம்.பி. சமரசேகர	பிரதான பொறியியலாளர்	இலங்கை மின்சார சபை
24	திரு. ஜி.எம்.எஸ்.எம்.பி. அபேசிங்க பண்டா	செயலாளர்	ஊவா மாகாணம் சுற்றுலா அமைச்சு பதுளை
25	திருமதி. கே.ஐ. அனுஷா	பிரதி காணி ஆணையாளர்	மாகாண காணி ஆணையாளர் திணைக்களம்
26	திரு ஈ. ஐ. ஜயசேகர	புவியியல் விஞ்ஞானி	தே. க. .ஆ. அமைப்பு
27	திரு ஆர். எம். ஏ. எஸ். ரத்னாயக்க	பொறியியலாளர்	உள்ளூராட்சி திணைக்களம்
28	எஸ். ஜே .எம்.	பிரதி பணிப்பாளர் கல்வி	பதுளை வலய கல்வி அலுவலகம்
29	திரு. கசன் அத்துகோரள	அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்	பதுளை மாநகர சபை
30	திரு. டி.எம். பியசிரி	வருமான பரிசோதகர்	பதுளை நகர சபை
31	திரு. எம். வசந்த குமார	பொது சுகாதார பரிசோதகர்	மாநகர சபை பதுளை
32	திரு. சத்துர சஞ்ஜீவ	பொறியியலாளர்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை

**இணைப்பு 02-**

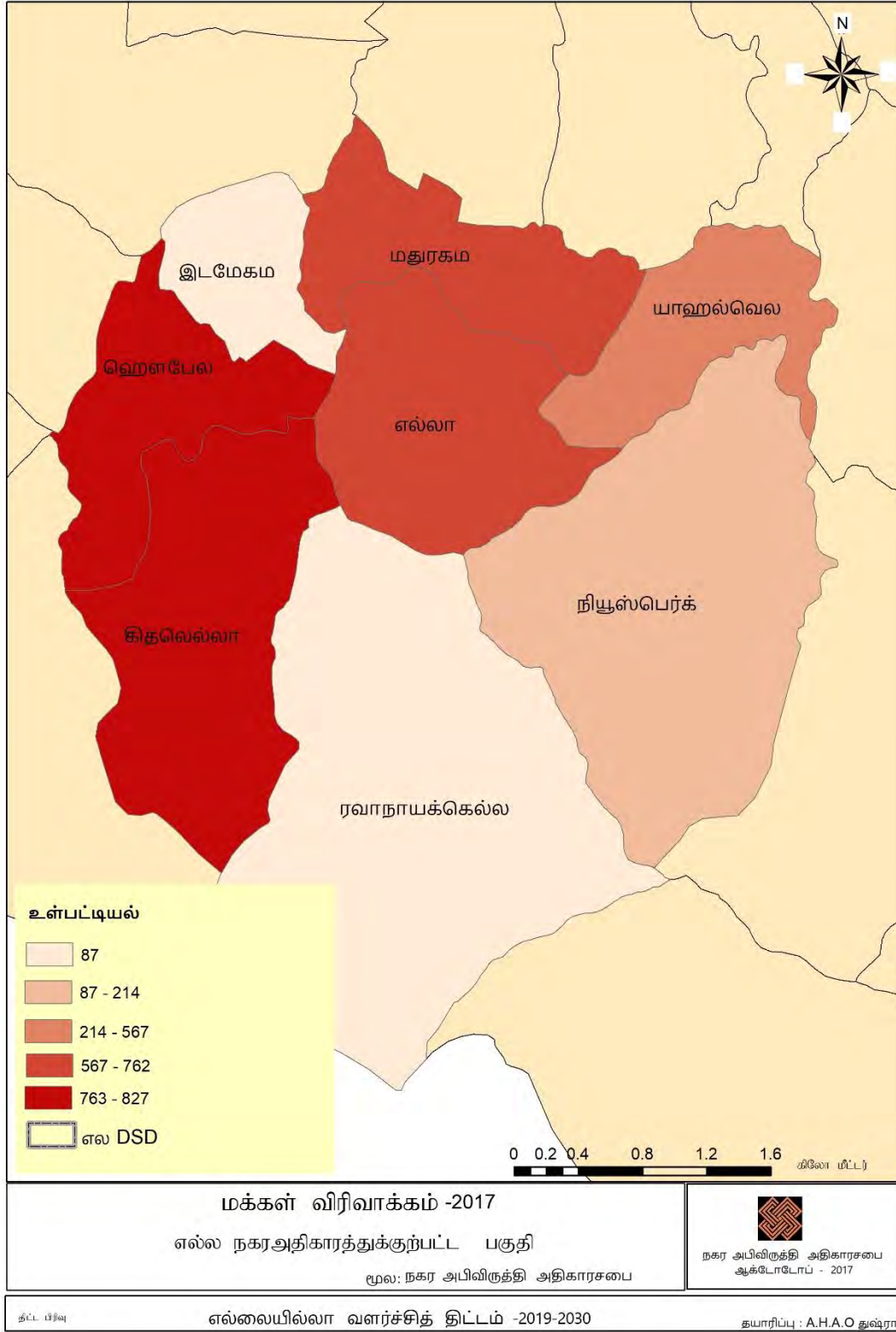
பங்களிப்பை வழங்கிய அதிகாரிகள் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

எல்ல அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக பங்களிப்பு வழங்கிய அதிகாரிகள் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

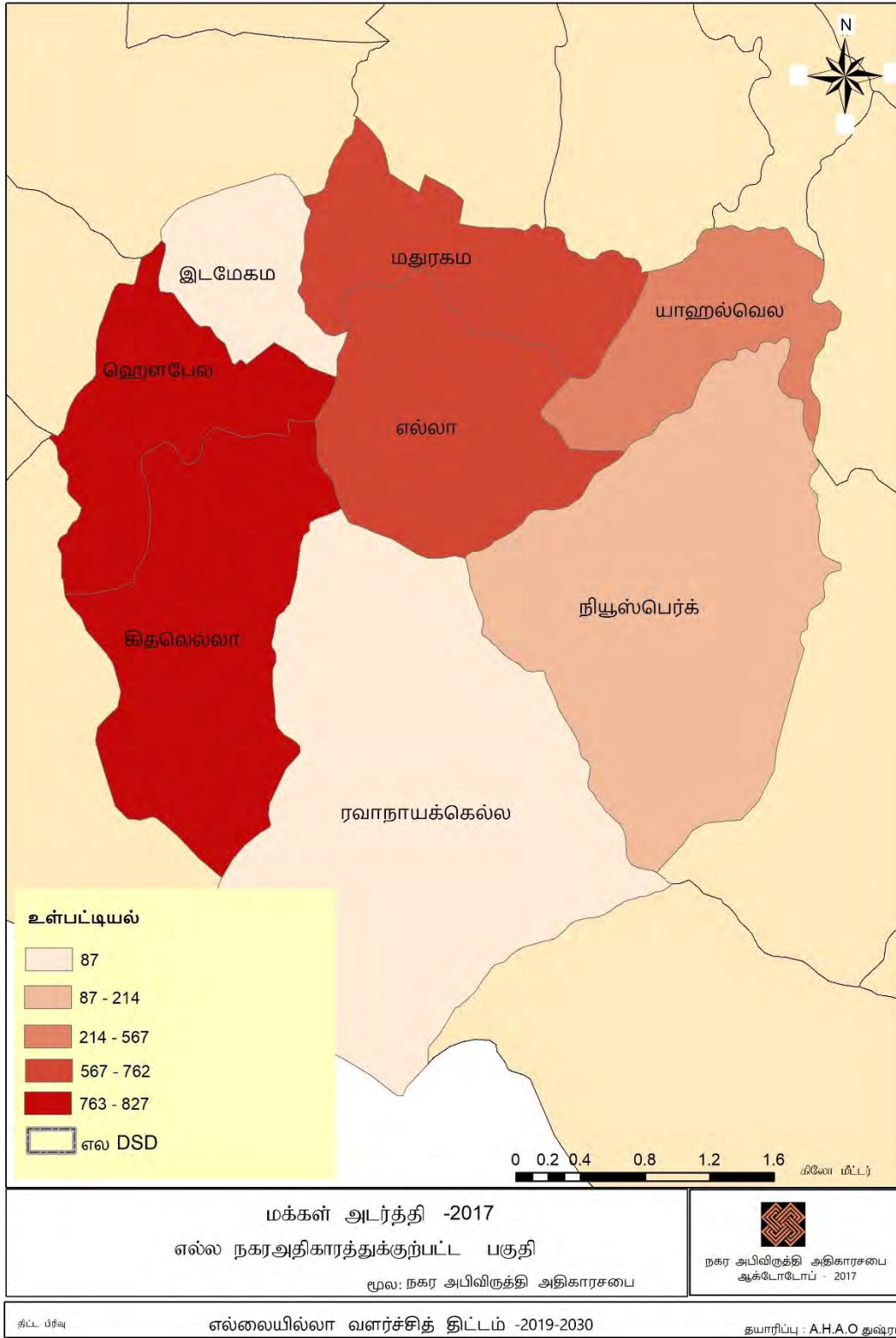
திரு . அனூர மெதவெல	பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்)
திருமதி ஷமிலா மஹதந்தில	பிரதி பணிப்பாளர் (திட்ட)
திருமதி எச். கே .பெரேரா	கணக்காளர்
திரு . ஈ. எம். இந்ரசிரி	திட்ட உத்தியோகத்தர்
திரு . என்.டி.சி. வீரவர்தன	நிதி உதவியாளர்
திரு . எல்.ஜி. ஏ.எஸ் ஜே .லேல்வல	திட்ட உத்தியோகத்தர்
திரு . கே. எம். சமின்த சமன்குமார	திட்ட உத்தியோகத்தர்
திருமதி டப்லியூ.கே. ரங்கஜீவனி	திட்ட உத்தியோகத்தர்
செல்வி. ஏ. எச்.ஏ.ஓ.துஷார	உதவி திட்ட உத்தியோகத்தர்
செல்வி. பி.எல்.சி. பி. லியனகே	உதவி திட்ட உத்தியோகத்தர்
திருமதி. ஆர்.பி. மஹநாம	இலிகிதர்
திரு . ஏ.ஜே.எம்..என். பி. நாவெல	இலிகிதர்
திருமதி பி.சி. ஷயாமலி குரே	இலிகிதர்
திருமதி கே. .வி.ர்.ரேகா நில்மினி	தட்டெழுத்தாளர் (ஆங்கிலம்)
திருமதி . எச்.கே. நிசங்சலா	கனிணி இயக்குனர்
திரு . டி. எம்.என்.நிரோஷன	சாரதி
திரு . ஆர்.எம். ஜயசிங்க	அலுவலக உதவியாளர்
திரு . ஏ. ஏ. ஜே. ஆர்.ப்ப பெரேரா	அலுவலக உதவியாளர்
திருமதி . டி. எம். குசுமாவதி	பெண் பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்

திரு . ஏ.எஸ்.கே . வீரக்கோன்	சாரதி
திரு . ஏ.டி. எம்.எல்.எல். பி .செனெவிரத்ன	தொழில் ரூட்ப உத்தியோகத்தர்
திரு . ஏ. எம். எம்..பி. குமார	உதவி திட்ட உத்தியோகத்தர்
திரு . எச்.பி. எஸ். ஐயசிங்க	காசாளர்
திரு . டப்லியு. டக்லஸ் சில்வா.	அலுவலக உதவியாளர்
திரு . எச் .ஏ. நிமல்சிரி	தொழிலாளி
திரு . எச். எம். விக்ரமரத்ன	தொழிலாளி
திரு . எஸ். ஏ. விஜேபால	தொழிலாளி
திரு . எல். எச். சரனதாச	தொழிலாளி
செல்வி. பூர்ணி தென்னகோன்	பயிற்சி கனிணி இயக்குனர்

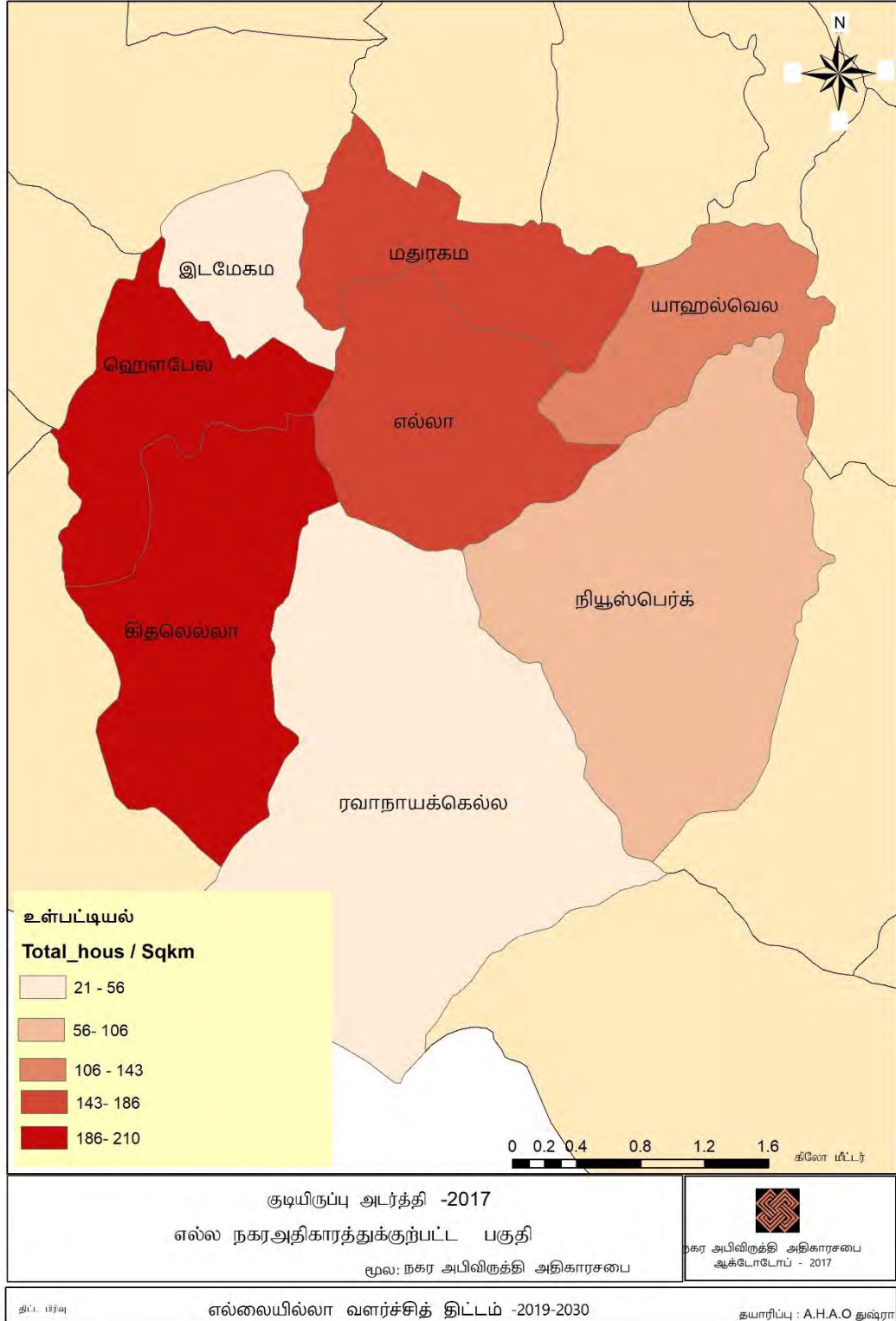
இணைப்பு 03 - மக்கள் தொகை விரிவாக்கம்



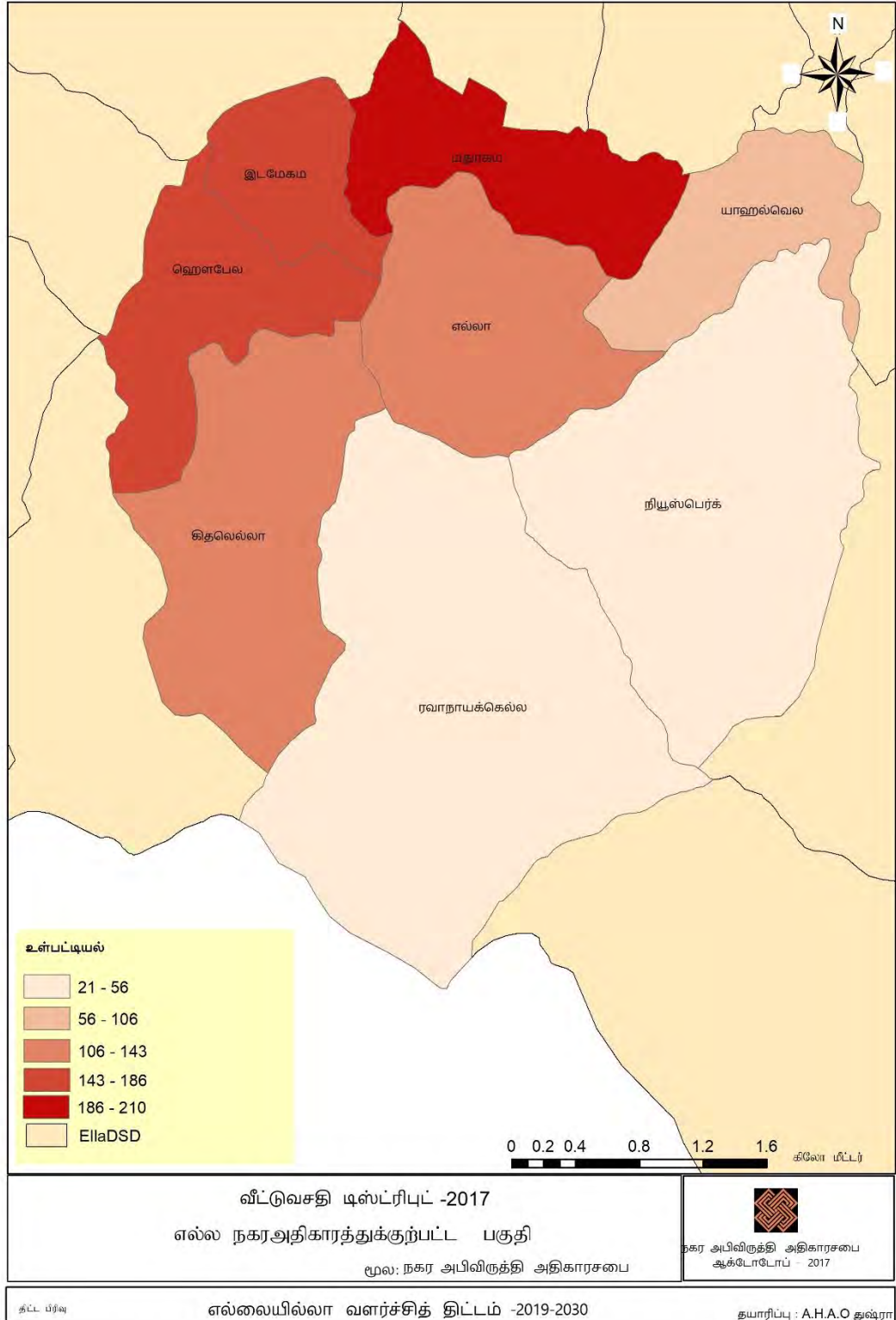
இணைப்பு 04- மக்கள் தொகை கன



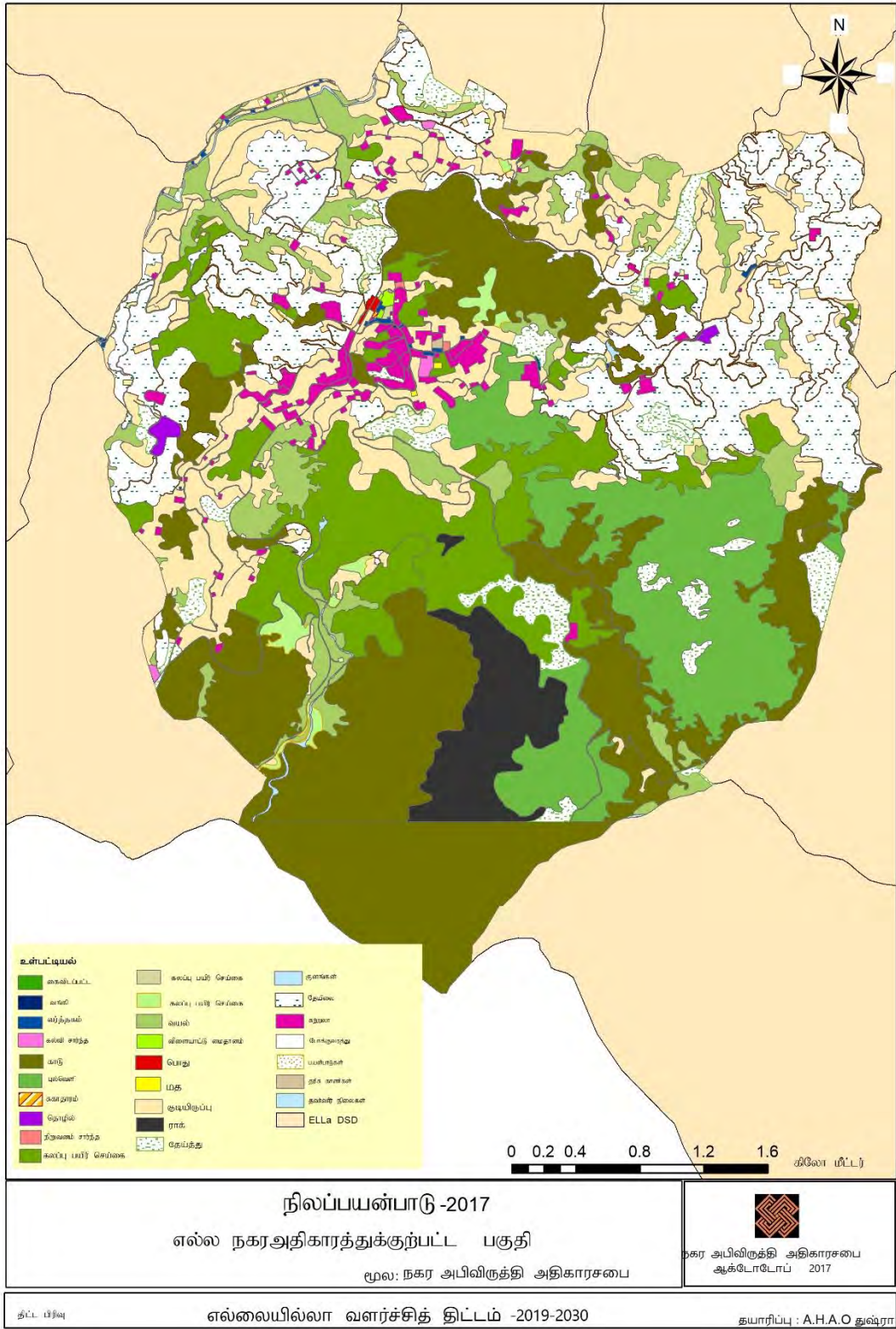
இணைப்பு 05- வீட்டு கன



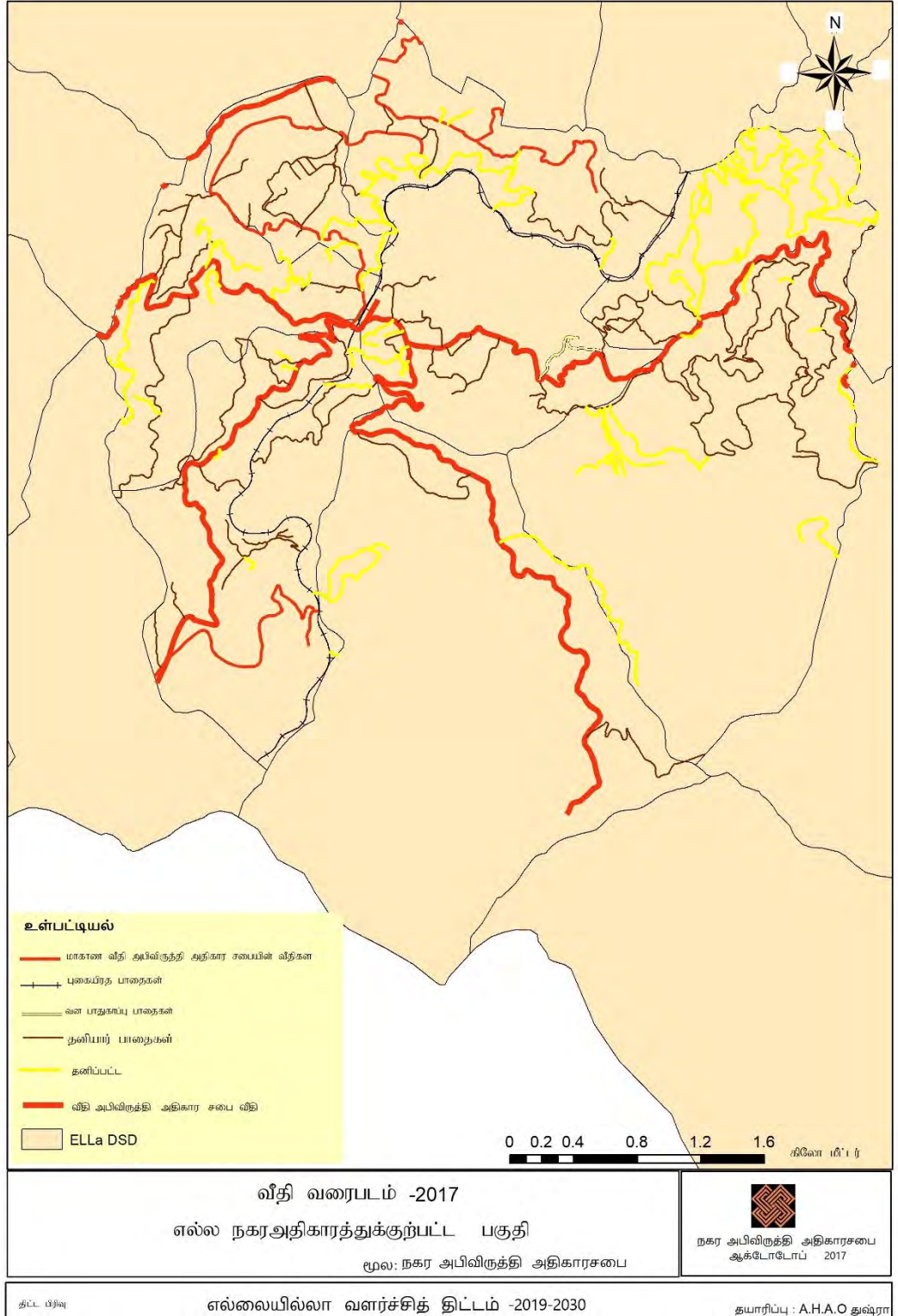
இணைப்பு 06 - வீட்டு விரிவாக்கம்



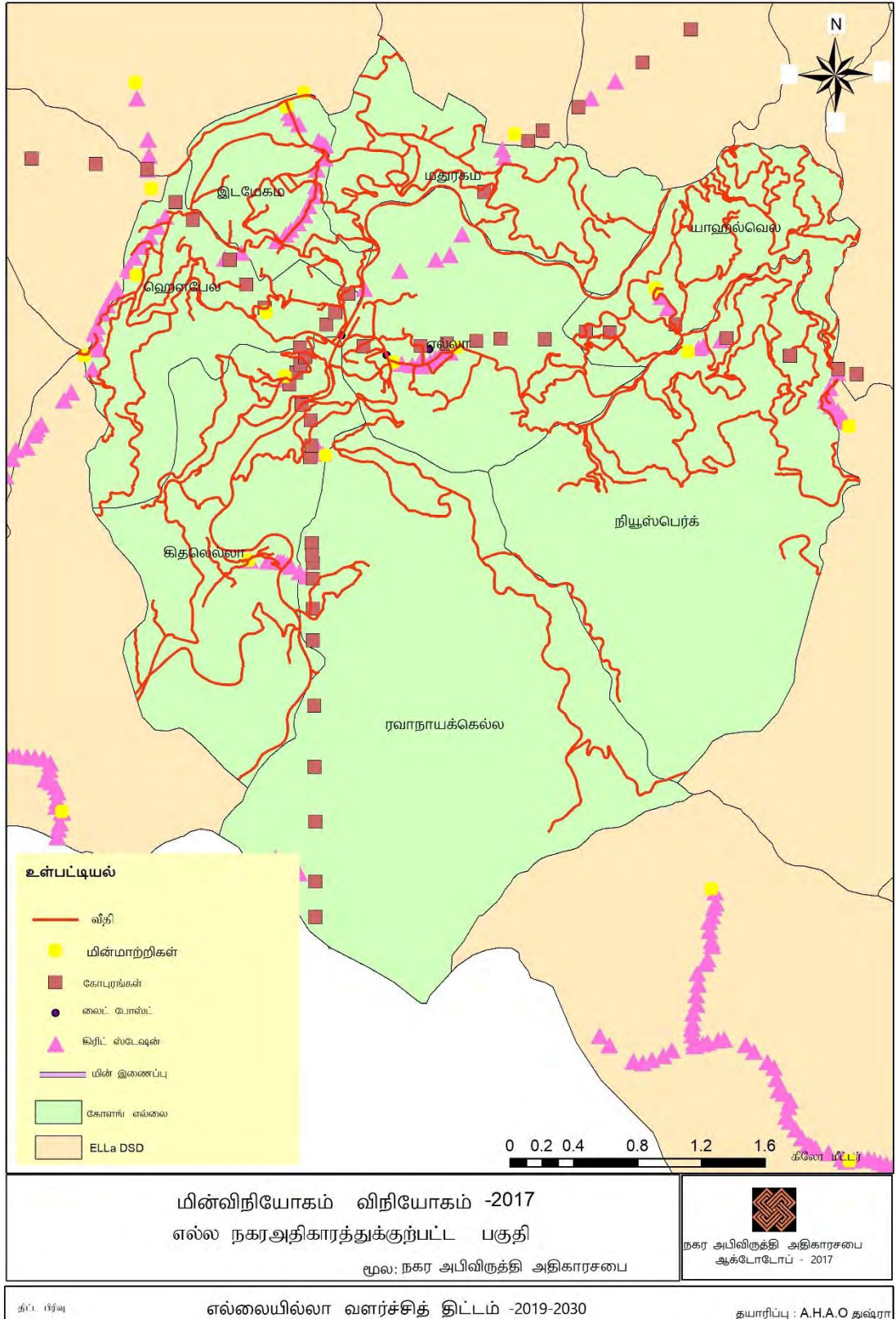
இணைப்பு -07 - நில பயன்பாடு



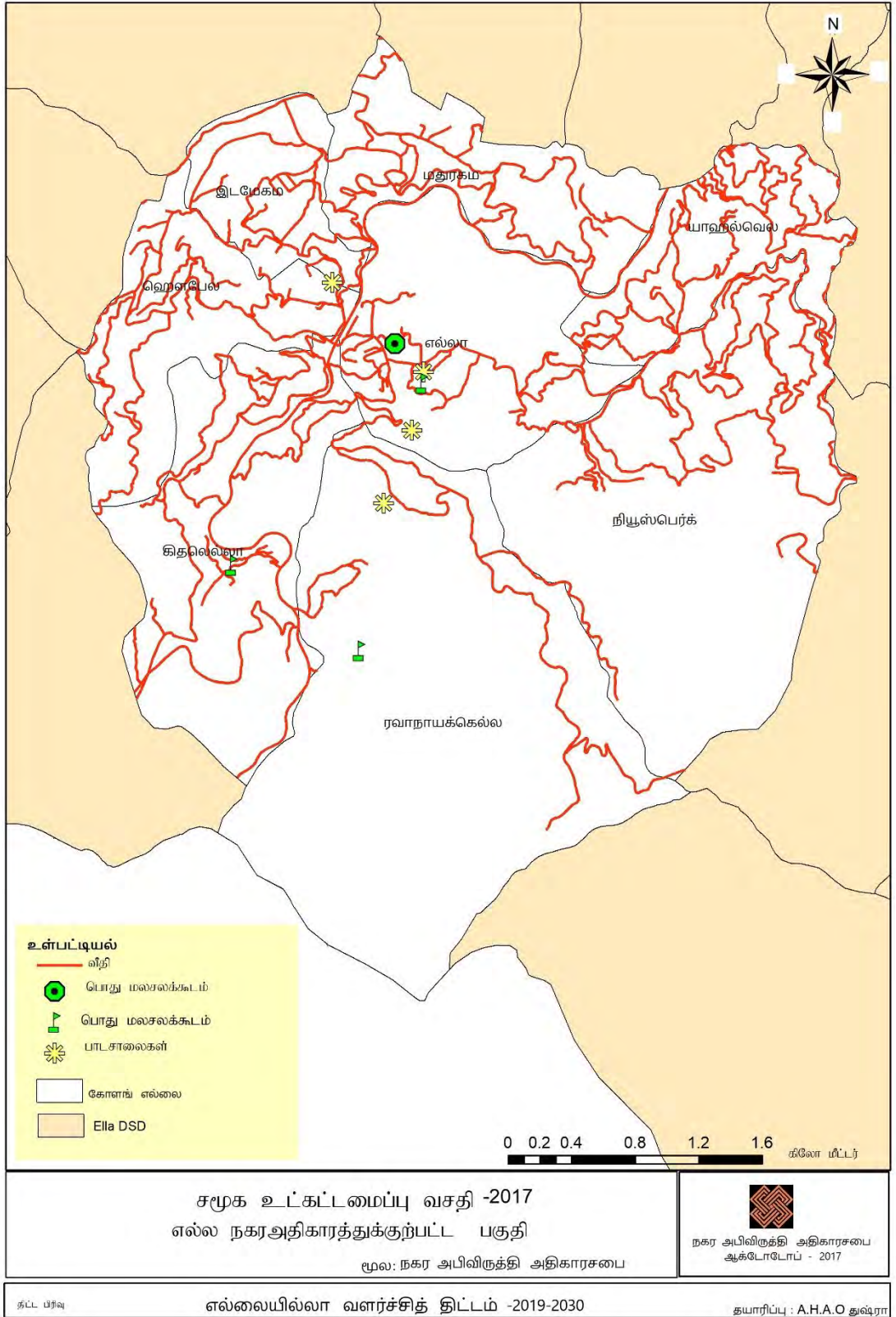
இணைப்பு 08 - வீதி வரைபடம்



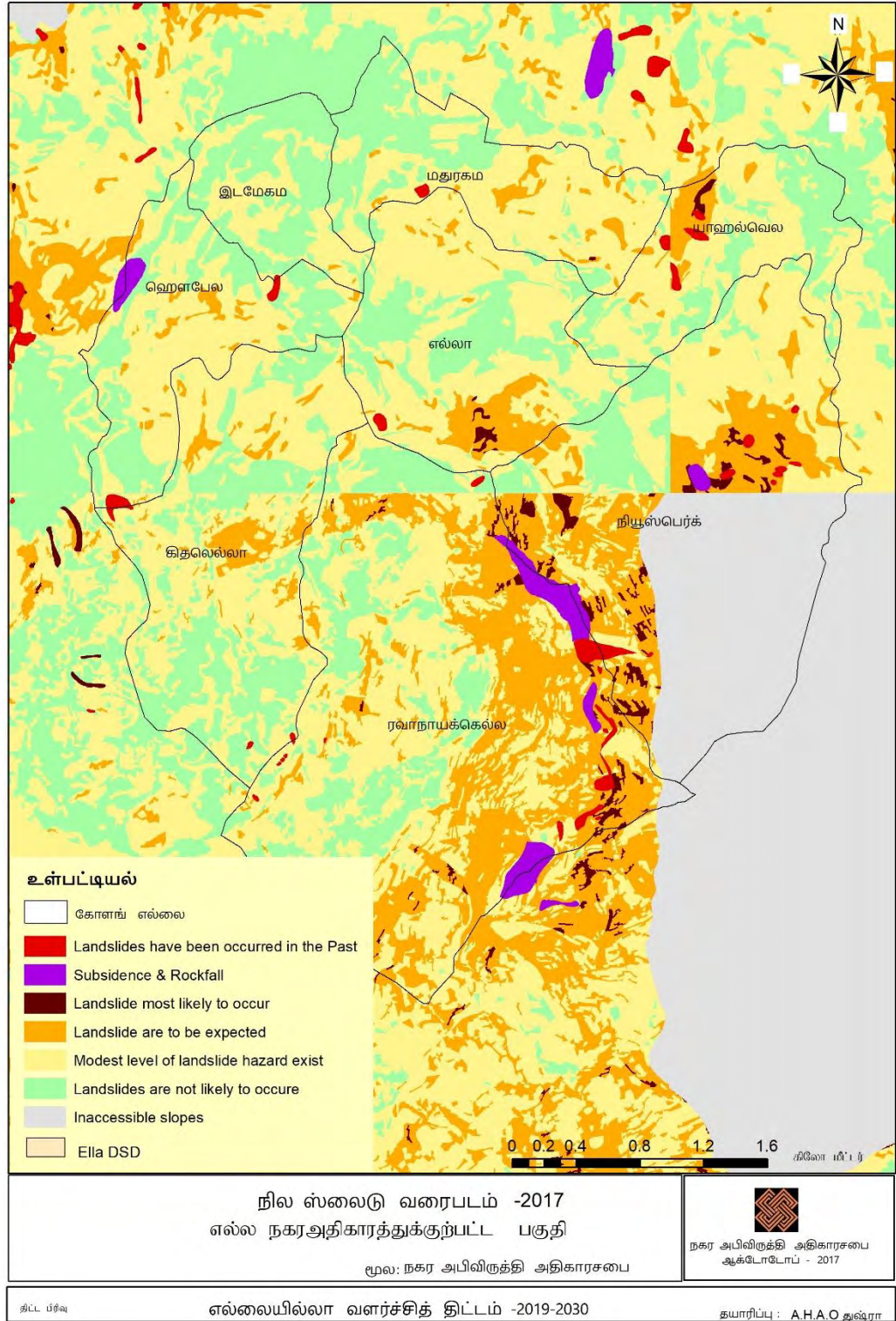
இணைப்பு 09 - மின்சாரம் வழங்கல்



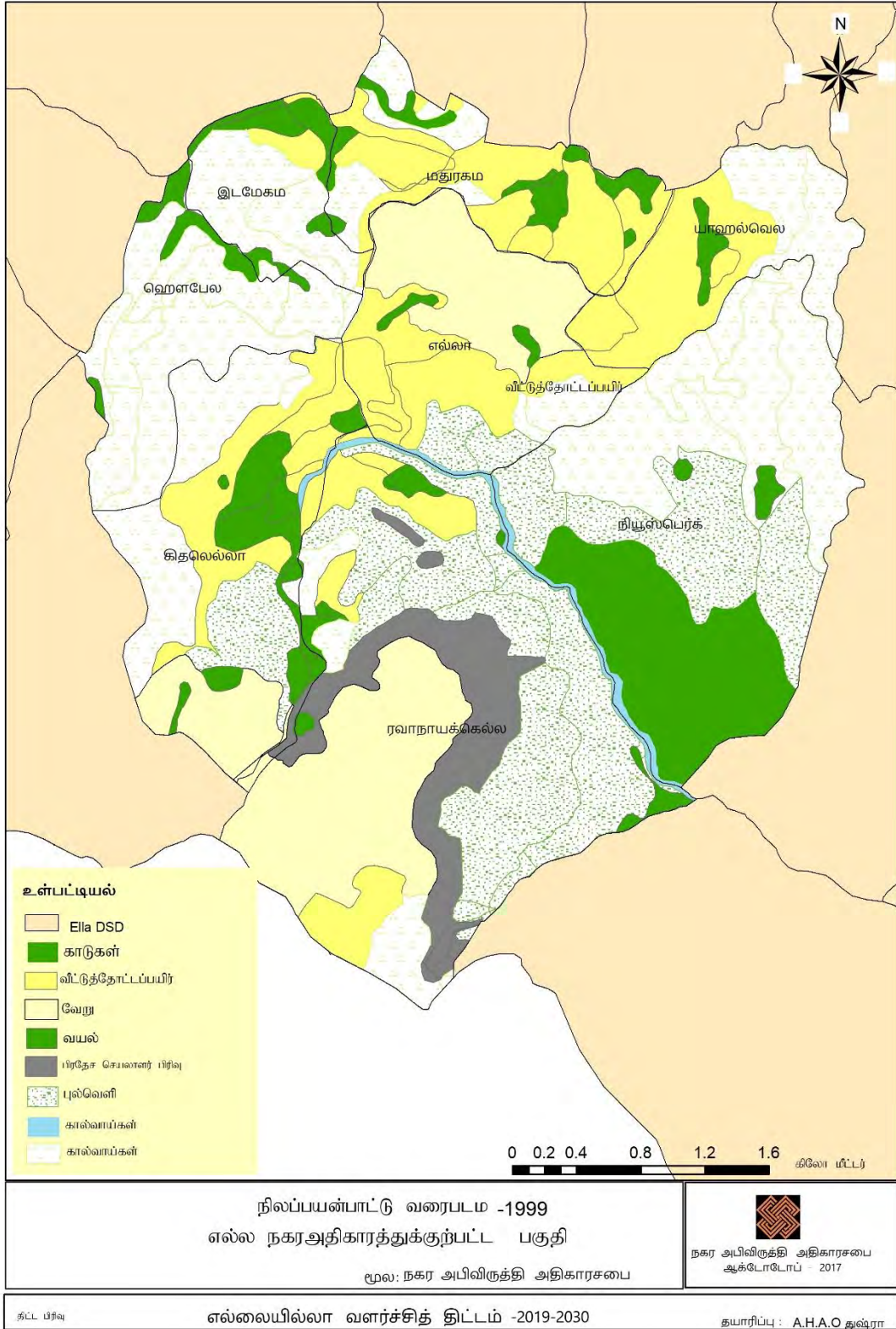
இணைப்பு 10 - பொது வசதிகள்



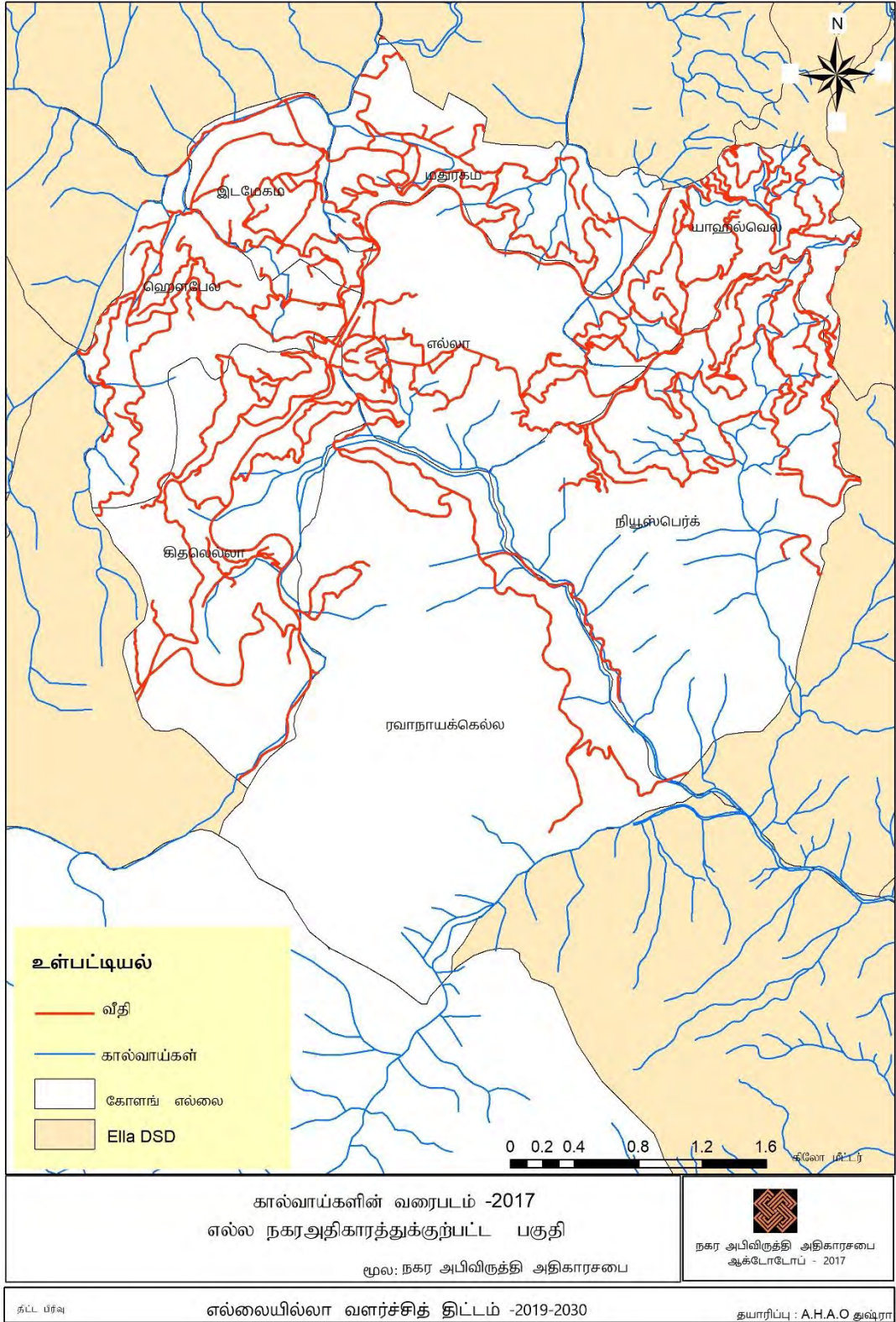
இணைப்பு 11 - மண்சரிவு



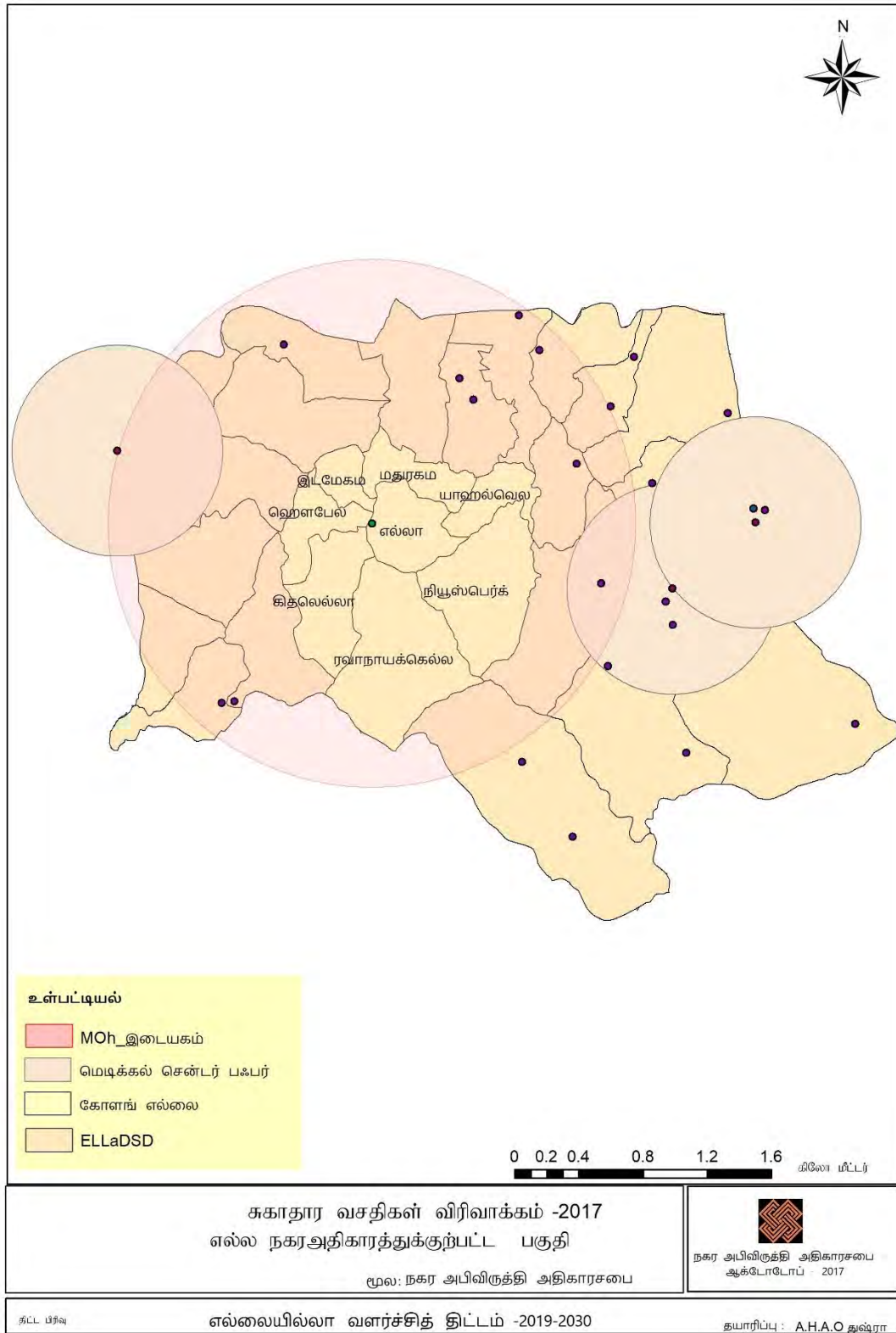
இணைப்பு 12 - நில பயன்பாடு (1999)



இணைப்பு 13 - நீர் வாகனங்கள்



இணைப்பு 14 - சுகாதார வசதிகள்



இணைப்பு 15 - கல்வி வசதிகள்

