

# கொழும்பு வர்த்தக நகரம் அபிவிருத்தித்திட்டம் 2019–2030

## அக்குவரீனா ~ நீரில் ஓர் நகரம்

பாகம் II



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
ஜூலை, 2019

# கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம்- 2019-2020



அக்குவரினா-  
நீரில் அமைந்த நகரம்

பகுதி II  
முன் வரைவு



மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு  
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
இலங்கை

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம்- 2019-2020

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம்- 2019-2020

பகுதி II

©நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை- இலங்கை - 2019

அனைத்து உரிமையும் பதிப்பாளருக்கே. இப்பதிப்பில் உள்ளடங்கியவை எவையும் பதிப்பாளரின் எழுத்துமுலமான அனுமதியின்றி மீள் பிரசுரிக்கப்படவோ பிரதியிட்டு விநியோகிக்கப்படவோ கூடாது.

**பதிப்பாளர்**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
6 மற்றும் 7 ஆம் மாடிகள்  
செத்சிறிபாய, பத்தரமுல்லை  
கொழும்பு, இலங்கை  
இணையம்: [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)  
மின்னஞ்சல்: [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)  
தொலைபேசி: +94 112 873 637

வெளியீடு- பங்குனி 2019

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 மூன்று பாகங்களாக வெளியிடப்படுகிறது.

பாகம் I அமைவிட பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டத்தின் தேவைப்பாடு ஆகியன விபரிக்கப்பட்டுள்ளன. பாகம் II இல் தொலைநோக்கு, இலக்குகள், உபாயங்கள், உபாய செயற்திட்டங்கள் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தும் பொறிமுறை ஆகியன விபரிக்கப்பட்டுள்ளன. பாகம் III இல் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இற்கான பொதுவான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் விபரிக்கப்பட்டுள்ளன.

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மேல்மாகாண பிரிவு மற்றும் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு ஆகியவற்றால் பல்வேறு பங்குதாரர்களுடன் கலந்துரையாடி தயாரிக்கப்பட்டது.

**நேரடி மேற்பார்வை:**

கலாநிதி. ஜெகத் முனசிங்க- தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எந்திரி.எஸ்.எஸ்.பி.ரத்தநாயக்க- பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர திட்டமிடலாளர். கே.ஏ.டி. சந்திரதாச- மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர திட்டமிடலாளர். டி.எம்.பி. ரணதுங்க- பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர திட்டமிடலாளர். ஜனக் ரணவீர- பணிப்பாளர் (மேல் மாகாணம் மற்றும் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி), நகர திட்டமிடலாளர். லலித் விஜயரத்ன- பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தி திட்டமிடல்)

**திட்டமிடல் குழு:**

நகர திட்டமிடலாளர். தயானி பிரான்ஸிஸ் பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), மேல்மாகாணம், நகர திட்டமிடலாளர். பி.எஸ்.ரஞ்சித் பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), மேல்மாகாணம், நகர திட்டமிடலாளர். சுபா குக்குலேவிதான உதவி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), மேல்மாகாணம், நகர திட்டமிடலாளர். நதீபா பள்ளியகுரு திட்டமிடல் அலுவலகர், மேல்மாகாணம், நகர திட்டமிடலாளர். சந்திமா செனவிரத்ன திட்டமிடல் அலுவலகர், மேல்மாகாணம், நகர திட்டமிடலாளர். நதீபா பள்ளியகுரு திட்டமிடல் அலுவலகர், மேல்மாகாணம், நகர திட்டமிடலாளர். இந்து விதாரண திட்டமிடல் அலுவலகர், மேல்மாகாணம், நகர திட்டமிடலாளர். ருவன் உதயகுமார திட்டமிடல் அலுவலகர், மேல்மாகாணம், நகர திட்டமிடலாளர். நிஷாமணி அபேரத்ன திட்டமிடல் அலுவலகர், மேல்மாகாணம், நகர திட்டமிடலாளர். லஸந்த பண்டார திட்டமிடல் உதவியாளர், மேல்மாகாணம், நகர திட்டமிடலாளர். மதுக்கா தமரஸி திட்டமிடல் உதவியாளர், ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி, நகர திட்டமிடலாளர். எம்.எம்.ரிஸ்வான் திட்டமிடல் உதவியாளர், ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி, நகர திட்டமிடலாளர். ஜனித்ரா விமலதாஸ் உதவி திட்டமிடல் அலுவலகர், ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி, நகர திட்டமிடலாளர். லக்ஸான் திஸாநாயக்க உதவி திட்டமிடல் அலுவலகர், ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி, திருமதி. சுலேஸா கீகானகே உதவி திட்டமிடல் அலுவலகர், ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி, செல்வி. எச்.ஜி.ஏ. சுரங்கி திட்டமிடல் உதவியாளர், மேல்மாகாணம், செல்வி. ஜீவந்தி கௌஷல்யா திட்டமிடல் உதவியாளர், மேல்மாகாணம், செல்வி. டில்கி வீரதுங்க திட்டமிடல் உதவியாளர், மேல்மாகாணம், செல்வி. மதுஷா தென்னக்கோன் உதவி திட்டமிடல் அலுவலகர், மேல்மாகாணம்

## நன்றி நவிலல்

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மேல்மாகாண மற்றும் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவுகளால் பல்வேறு பங்குதாரர்களுடன் கலந்துரையாடல்களை மேற்கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது. ஒன்றரை வருடகாலமாக தயாரிக்கப்பட்ட கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு பலர் பல்வேறு வழிகளிலும் உதவியுள்ளனர்.

இச்செயற்பாட்டை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்ய மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர் கௌரவ. பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க அவர்கள் வழங்கிய வழிகாட்டலுக்கும் ஆதரவிற்கும் எமது நன்றியை தெரிவிக்கின்றோம். மேலும் மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் செயலாளர் மற்றும் ஏனைய அமைச்ச உத்தியோகத்தர்கள் வழங்கிய ஆதரவிற்கும் எமது நன்றிகளை தெரிவிக்கின்றோம்.

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் வழங்கிய ஒத்துழைப்பிற்கும் பங்களிப்பிற்கும் கொழும்பு மாநகர சபை, தெஹிவளை-கல்கிளை மாநகர சபை, பொரளள்கமுவ நகரசபை, கொலன்னாவ நகர சபை, பெலியகொட நகர சபை, வத்தளை-மாபோள நகர சபை, வத்தளை பிரதேச சபை மற்றும் களனி பிரதேச சபை உள்ளிட்ட உள்ளூராட்சி சபைகளின் மாநகர முதல்வர்கள், உள்ளூராட்சி சபைகளின் தலைவர்கள், உறுப்பினர்கள், ஆணையாளர்கள், செயலாளர்கள் மற்றும் ஏனைய ஊழியர்களுக்கு எமது விசேட நன்றிகள் உரித்தாகட்டும்.

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்ட தயாரிப்பின் போது தமது கருத்துக்கள், முன்மொழிவுகள் மற்றும் எண்ணங்கள் மற்றும் முக்கிய தரவுகள் ஆகியவற்றை எம்மிடம் பகிர்ந்து கொண்ட அரச மற்றும் தனியார் துறையை சேர்ந்த பங்குதாரர்களுக்கு எமது விசேட நன்றிகளை தெரிவித்து கொள்ளுகின்றோம். மேலும் பங்குதாரர் கூட்டங்கள், மையப்படுத்தப்பட்ட குழுக்கூட்டங்கள், வர்த்தக மன்றங்கள், இணையங்கள் மற்றும் சமூக வலைத்தளங்கள் ஊடாக கருத்துக்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகளை முன்வைத்த மக்கள் அனைவருக்கும் எமது நன்றிகள் உரித்தாகட்டும்.

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்ட தயாரிப்பிற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர் கலாநிதி. ஜெகத் முனசிங்க அவர்களால் புதிய திட்டமிடல் நுட்பங்களை அறிமுகம் செய்து அவற்றின் பிரயோகம் தொடர்பாக வழங்கிய வழிகாட்டல் மற்றும் தொடர்ச்சியான மேற்பார்வை மற்றும் ஊக்குவிப்பு ஆகியவற்றிற்காக எமது விசேட நன்றிகள் எப்போதும் உரித்தாகட்டும். மேலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் எந்திரி. எஸ்.எஸ்.பிரதநாயக்க, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், பிரதி பணிப்பாளர் நாயகங்கள் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனைத்து பிரிவுகளினதும் பணிப்பாளர்கள் ஆகியோர் இத்திட்ட தயாரிப்பின் போது வழங்கிய வழிகாட்டலுக்கும் ஊக்குவிப்பிற்கும் எமது நன்றிகள் உரித்தாகட்டும். இத்திட்ட தயாரிப்பிற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மேல்மாகாண மற்றும் அபிவிருத்தி மற்றும் ஆராய்ச்சி பிரிவின் பணிப்பாளர் நகர திட்டமிடலாளர். ஜனக் ரணவீர அவர்கள் அளித்த தொடர்ச்சியான வழிகாட்டல் மற்றும் ஊக்குவிப்பிற்கு எமது விசேட நன்றிகள் உரித்தாகட்டும்.

மேலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு, ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு, புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு, அமுலாக்க பிரிவு, சுற்றாடல் மற்றும் நிலவடிவமைப்பு பிரிவு, செயற்திட்ட முகாமைத்துவ பிரிவு மற்றும் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்ட அலுவலகம் ஆகியன வழங்கிய தொடர்ச்சியான ஒத்துழைப்பிற்கு எமது நன்றிகள் உரித்தாகட்டும். மேலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனைத்து ஊழியர்களும் இத்திட்ட தயாரிப்பிற்கு ஏதோ ஒரு வகையில் பங்களித்துள்ளனர். அவர்களுக்கும் எமது நன்றிகள் உரித்தாகட்டும்.

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி திட்ட தயாரிப்பின் போது முப்பரிமாண பட தயாரிப்பில் உதவிய திரு. இந்துல ஜெயசேகர மற்றும் வெளியீடுகளை வடிவமைப்பதில் உதவிய மூனியக் ஆகியோருக்கும் எமது நன்றிகள். அத்துடன் ஸ்ரடா வடிவமைப்பினை மேற்கொண்ட செல்வி. கிறிஷானி பெரேரா மற்றும் வடிவமைப்பில் உதவிய திரு. கிகான் விஜேவர்தன ஆகியோருக்கும் எமது நன்றிகள்.

## கௌரவ அமைச்சரின் வாழ்த்துரை



1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 40 ஆண்டுகளாக இலங்கையின் நகர அபிவிருத்திக்கு பங்களித்து வருகிறது. இந்த நிலையில் கொழும்பு வர்த்தக நகருக்கான அடுத்த தசாப்த காலத்திற்கான முழுமையான அபிவிருத்தி திட்டத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தயாரித்துள்ளது.

கொழும்பு இலங்கையின் நிர்வாக, வர்த்தக மற்றும் நிதியியல் மையமாக விளங்குகிறது. மேலும் தெற்காசியாவின் துரிதமாக வளர்ச்சியடைந்துவரும் வர்த்தக மையமாக கொழும்பு சர்வதேச ரீதியில் முக்கியம் பெற்றுள்ளது. முழு நாட்டினதும் வளர்ச்சியில் கொழும்பின் பங்கு முக்கியம் பெறுகிறது. கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 கொழும்பின் தேசிய மற்றும்

சர்வதேச முக்கியத்துவத்தை கருத்திற்கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பை தெற்காசியாவின் சர்வதேச வர்த்தக மையமாக மாற்றுவதற்கு அவசியமான பௌதீக சூழலை உருவாக்குவதும் அங்கு வாழ்வோருக்கான சிறந்த வாழ்வியல் சூழலை உருவாக்குவதுமாகும். மேலும் சிறப்பாக இயங்க கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துவதும் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இத்திட்டம் நகரில் தற்போது காணப்படும் பிரச்சனைகளுக்கான தீர்வுகளை முன்வைப்பதுடன் நகரில் உள்ள வளங்கள் மற்றும் ஆற்றல்களை அறிந்து அவற்றை வளர்ச்சிக்கு பயன்படுத்துவதிலும் கவனம் செலுத்துகிறது.

இத்திட்டம் தொழில்சார் நிபுணர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகங்களை சேர்ந்த மக்கள் ஆகியோருடன் கலந்துரையாடல்களை மேற்கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது. மேலும் நவீன யுக்திகள் மற்றும் அணுகுமுறைகளும் இத்திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது பிரயோகிக்கப்பட்டன. இத்திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம் மற்றும் ஊழியர்கள் மற்றும் இத்திட்டத்திற்கு பல்வேறு வழிகளிலும் பங்களித்தோர் ஆகியோருக்கு எனது நன்றிகளையும் வாழ்த்துக்களையும் தெரிவித்துக்கொள்ளுகின்றேன். மேலும் இத்திட்டத்தை தயாரிப்பதில் உரிய உள்ளூராட்சி சபைகள், தனியார் மற்றும் அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோர் வழங்கிய பங்களிப்பையும் மறக்கமுடியாது. கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இனை வெற்றிகரமாக தயாரிக்க உதவிய அனைவருக்கும் நன்றிகள் உரித்தாகட்டும்.

கௌரவ. பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க  
மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

## நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவரின் வாழ்த்துரை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நாட்டின் அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிக்கும் மற்றும் அவற்றை நடைமுறைப்படுத்தும் பிரதான நிறுவனமாகும். மேலும் நாட்டின் நகர புற சூழலை பராமரிக்கும் பொறுப்பும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையை சார்ந்ததாகும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 1978ஆம் ஆண்டு நாட்டின் நகர பகுதிகளில் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடலை அறிமுகம் செய்து அவற்றை நடைமுறைப்படுத்தும் நோக்கிலும் அபிவிருத்தியை ஒழுங்குபடுத்தும் நோக்கிலும் உருவாக்கப்பட்டது. நாட்டின் வர்த்தக தலைநகரான கொழும்பின் வளர்ச்சிக்கு பங்களிப்பு செய்த காரணிகள் மற்றும் அதன் வளர்ச்சியை பாதிக்கும் செய்த காரணிகள் ஆகியவற்றை இனங்கண்டு

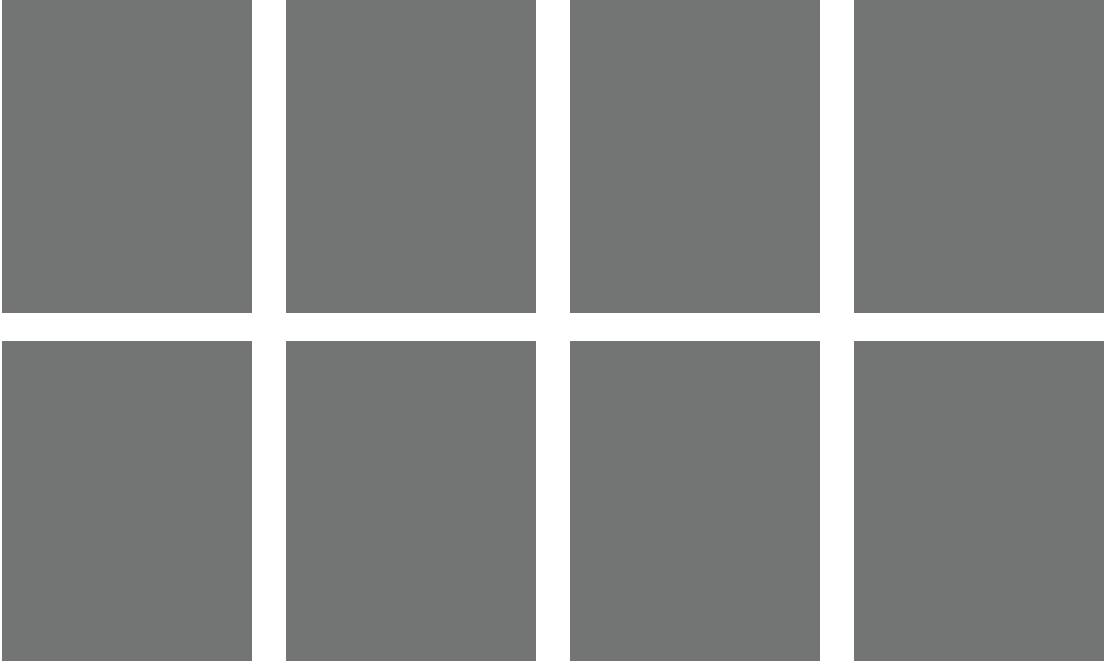
தற்போது எமது நகரின் அபிவிருத்தி தொடர்பில் நாம் திருப்தியடைந்தாலும் நிச்சயமாக இதனைவிட மேன்மையான அபிவிருத்தியை எமது நகரம் அடைய முடியும் என்பதை நாம் ஏற்றுக்கொள்ளத்தான் வேண்டும். கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 கொழும்பை போட்டித்தன்மை மிக்க, வாழத்தகுதியான, நிலையான மற்றும் போற்றுதலுக்குரிய நகராக கொழும்பை மாற்றி வர்த்தகம், முதலீடு, வதிவிடம், தொழில் வாய்ப்பு மற்றும் வருகை ஆகியவற்றிற்கான தெற்காசியாவின் கேந்திர ஸ்தானமாக உருவாக்குவதை நோக்காக கொண்டுள்ளது.

இத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான பாதை பட்டு போன்று மேன்மையானதாக அமையாது மாறாக சரளைக்கல் போன்று கடினமானதாக அமையும். இப்பாதை சவால்கள் மற்றும் நிச்சயமற்ற தன்மை நிறைந்ததாக காணப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இத்தகைய சவால்களை எதிர்கொள்ள அவசியமான முறைமைகள், உபகரணங்கள் மற்றும் உபாயங்கள் போன்றவற்றை தற்சமயம் கொண்டுள்ளது.

இம்முழுமையான திட்டத்தை தயாரிக்க அர்ப்பணிப்புடன் செயற்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் குழுவினருக்கு எனது நன்றிகளையும் பாராட்டுதலையும் தெரிவிப்பதுடன் இத்திட்டத்தை தயாரிக்க பல்வேறு வழிகளில் உதவிபுரிந்த அனைவரையும் இச்சந்தர்ப்பத்தில் நினைவு கூருவதுடன் இத்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்ய அனைவரது ஆதரவையும் எதிர்பார்க்கின்றேன்.

**கலாநிதி. ஜெகத் முனசிங்க**  
தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

## மாநகர முதல்வர்கள் மற்றும் உள்ளூராட்சி சபைகளின் தலைவர்களின் செய்தி



இந்த எட்டு உள்ளூராட்சி சபைகளையும் ஒன்றிணைத்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டத்தை தயாரிக்க மேற்கொண்ட நடவடிக்கைகளுக்காக எமது நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்ளுகின்றோம். உள்ளூராட்சி சபை எல்லைகள் சட்ட நோக்கங்களுக்காக உருவாக்கப்பட்டனவே தவிர உண்மையில் அனைத்தும் ஒரே அமைப்பாக செயற்படுகின்றன. இவையனைத்தும் கொழும்பின் நகரமயமாக்கலின் விளைவுகளின் சாதக மற்றும் பாதக தன்மைகளை எதிர்கொள்ளுகின்றன. எனவே இவை அனைத்தையும் ஒன்றாக்கி ஒரே திட்டத்தில் உள்வாங்கி அனைத்து பிரதேசங்களையும் ஒரே தொலைநோக்கில் விருத்தி செய்ய உதவுகிறது.

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மேற்கொண்ட நடவடிக்கை மற்றும் பின்பற்றிய பங்கேற்பு அணுகுமுறையை பாராட்டுவதுடன் இத்திட்டத்தை முழுமையாக நடைமுறைப்படுத்த எமது முழுமையான ஒத்துழைப்பை வழங்கவும் தயாராக இருக்கின்றோம். மேலும் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த எம்முடன் கைகோர்க்குமாறு அனைவரையும் அழைக்கின்றோம்.

நன்றி நவிலல்	iii
கௌரவ அமைச்சரின் வாழ்த்துரை	iv
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவரின் வாழ்த்துரை	v
மாநகர முதல்வர்கள் மற்றும் உள்ளூராட்சி சபைகளின் தலைவர்களின் செய்தி	vi
பாகம் 1 இன் சுருக்கம்	vii
நன்றி நவிலல்	viii
கௌரவ அமைச்சரின் வாழ்த்துரை	ix

## அத்தியாயம் 01- திட்டமிடல் சட்டகம் 1

1.1. தொலைநோக்கு	2
1.2. தொலைநோக்கு கூற்று	3
1.3. இலக்குகள்	3
1.4. நோக்கங்கள்	4

## அத்தியாயம் 02 - ஞாபகம் பகுப்பாய்வு மற்றும் விரிவான பகுப்பாய்வு (சுருக்கம்) 6

2.1. இலக்கு 01 இற்கான ஞாபகம் பகுப்பாய்வு	7
உலகிலேயே அதிகம் பேசப்படக்கூடிய நீர் முக வர்த்தக சூழலை வழங்குதல்	
2.2. இலக்கு 02 இற்கான ஞாபகம் பகுப்பாய்வு	11
தெற்காசியாவின் சர்வதேச பிரபல்யம் வாய்ந்த பசுமை பூங்கா நகராக மாற்றுதல்	
2.3. இலக்கு 03 இற்கான ஞாபகம் பகுப்பாய்வு	14
துடிப்பான, மெருதுவான மற்றும் உணர்வுள்ள நகர வாழ்க்கையை நகரில் வசிப்போர் அனைவருக்கும் வழங்கல்	

## அத்தியாயம் 03 - திட்டம் 15

3.1. கருத்துரு திட்டம்	18
3.1.1. நீரியல் வலயங்களுக்கான எல்லைகளை நிர்ணயித்தல்	19
3.1.2. ஏழு நீரியல் வலயங்களின் பண்புகள்	19

**நீரியல் வலயம் 01 - களனி ஆற்றுப்பகுதியோடிணைந்த விசேட புத்துயிர்ப்பு பிரிவு**

**நீரியல் வலயம் 02 - துறைமுக வழிப்பாதை**

**நீரியல் வலயம் 03 - பேய்ர வாவி மற்றும் துறைமுக**

**நகர பிரத்தியேக அபிவிருத்தி பகுதி**

**நீரியல் வலயம் 04 - கால்வாயோடிணைந்த**

**நிலைமாற்ற பகுதி**

**நீரியல் வலயம் 05 - கால்வாயை மையமாக கொண்ட**

**அபிவிருத்தி பகுதி**

**நீரியல் வலயம் 06 - பூங்கா**

நீரியல் வலயம் 07 - பொல்கொட ஆற்றுப்பகுதியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி பகுதி	
3.1.3. கருத்துரு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய உத்திசார் திட்டமாக மாற்றுதல்	26
3.2. கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம்- 2019- 2030	28

## அத்தியாயம் 04 - நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தி 32

### அறிமுகம்

4.1. நீர் அகலிடங்கள் (பிரதான நீரியல் அம்சங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் மாற்றங்கள்	36
4.1.1. எட்டு நீரியல் அகலிடங்கள்	36
4.1.2. ஒவ்வொரு நீர் அகலிடங்களினதும் பண்புகள்	36
4.2. நீர் அகலிடங்களை செயற்படுத்துவதற்கான உத்திசார் நடவடிக்கைகள்	44
4.2.1. தற்போதைய நீர் வலையமைப்பை சுத்தப்படுத்துதல் மற்றும் மேம்படுத்துதல் நடவடிக்கைகள்	44
4.2.2. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் உள்ள நீர் நிலைகளின் ஒதுக்க பகுதிகளை பராமரித்தல்	47
4.2.3. நீர் போக்குவரத்து நேரோடி பூங்காக்கள் மற்றும் இருமருங்கிலும் மரங்களை கொண்ட வீதிகளுக்கான நுழைவாயில் ஆகியவற்றை வெளிப்படுத்தல்	48
4.2.4. உரிய பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் மேற்கொள்ளப்படும் மழை நீர் முகாமைத்துவ செயற்த்திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல் (செயற்த்திட்ட குறி-று-2)	60
4.2.5. கொழும்பு வர்த்தக நகரினுள் உள்ள அனைத்து நிலப்பரப்பு நீர் நிலைகளிலும் போதுமான நில மேற்பரப்பு நீர் மட்டத்தை பேணுதல் (செயற்த்திட்ட குறி று-3)	
4.2.6. முன்மொழியப்பட்ட நீர் அகலிட அபிவிருத்திகளை ஊக்குவிக்க மேற்கொள்ளப்படும் வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி று-4)	

அத்தியாயம் 5 - இடம் சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தி	91
அறிமுகம்	
5.1. கொழும்பு வர்த்தக நகரில் முன்மொழியப்பட்ட பரந்த அடர்த்தி வலயங்கள்	94
5.1.1. மூன்று பரந்த அடர்த்தி வலயங்கள்	94
5.1.2. பரந்த அடர்த்தி வலயங்களை எல்லைப்படுத்தல்- முறைப்படுத்துகை	94
5.2. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட பண்புசார் வலயங்கள்	97
5.2.1. பதின்மூன்று பண்புசார் வலயங்கள்	
5.2.2. பண்புகளின் அடிப்படையில் வலய எல்லைகளை நிர்ணயித்தல்- முறைப்படுத்துகை	104
5.3. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் முன்மொழியப்பட்ட படிநிலைமுறை மையமுனைகள்	105
5.3.1. முன்மொழியப்பட்ட படிநிலைமுறை மையமுனைகள்	
5.3.2. மையமுனைகளின் படிநிலைமுறையினை தீர்மானித்தல்- முறைப்படுத்துகை	108
5.4. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் வீதி வலையமைப்பின் படிநிலைமுறை	109
5.5. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட உப அடர்த்தி வலயங்கள்	110
5.6. நகர நில எல்லைக்குறிகளை பாதுகாத்தல்	113
5.7. விசேட உயர கட்டுப்பாட்டு வலயங்கள்	114
5.8. 2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் மொத்த அடர்த்தி போக்கு	116
5.8.1. 2030ஆம் ஆண்டின் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் கட்டிட அமைப்பின் போக்கு	

5.8.2. 2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் கட்டிட வான்வரையின் வேறுபாடு

**அத்தியாயம் 6 -போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி** 119

**அறிமுகம்**

- 6.1. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் வீதி போக்குவரத்து முறைமையை மேம்படுத்துவதற்கான முன்மொழிவுகள் (செயற்த்திட்ட குறி ௭-1) 122
- 6.1.1 முன்மொழியப்பட்ட வீதி படிநிலைமுறைகள் 122
- 6.1.2 முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் குறுக்குவெட்டு தோற்றம் 126
- 6.1.3 மட்டம் 01 வீதிகள்- புதிய வீதி இணைப்புக்கள் மற்றும் தற்போதைய வீதிகளில் முன்மொழியப்பட்ட விஸ்தரிப்பு நடவடிக்கைகள் (செயற்த்திட்ட குறி ௭-1-1)
- 6.1.4 மட்டம் 02 வீதிகள்- புதிய வீதி இணைப்புக்கள் மற்றும் தற்போதைய வீதிகளில் முன்மொழியப்பட்ட விஸ்தரிப்பு (செயற்த்திட்ட குறி - ௭-1-2) 135
- 6.1.5 கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட மேம்பால நெடுஞ்சாலைகள் (செயற்த்திட்ட குறி - ௭-1-3)
- 6.2 கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட புகையிர போக்குவரத்து முறைமை மேம்பாடுகள் (செயற்த்திட்ட குறி - ௭-2) 138
- 6.2.1 கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத வலையமைப்பு மேம்பாடுகள்(செயற்த்திட்ட குறி - ௭-2-1) 138
- 6.2.2 மின்சார மயப்படுத்தப்பட்ட புகையிரத வலையமைப்பிற்கான முன்மொழிவுகள் (செயற்த்திட்ட குறி - ௭-2-2) 140
- 6.2.3 முன்மொழியப்பட்ட இலகு ரயில் போக்குவரத்து செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி - ௭-2-3) 143
- 6.3. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து போக்குவரத்து முறைமை மேம்பாடுகள் (செயற்த்திட்ட குறி - ௭-3) 146
- 6.3.1 கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து முன்னுரிமை ஒழுங்குகைகள் (செயற்த்திட்ட குறி ௭-3-1)

6.4. முன்மொழியப்பட்ட மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - ௭-4)	147
6.4.1 முன்மொழியப்பட்ட மட்டம் 01 மையமுனை அபிவிருத்திகள்	148
6.4.2. முன்மொழியப்பட்ட மட்டம் 02 மையமுனை அபிவிருத்திகள் (செயற்த்திட்ட குறி - ௭-4-2)	153
6.5. போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்திகளால் எதிர்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்கள்	163
6.5.1. வாகன நெருக்கடிகளில் தளர்வு மற்றும் போக்குவரத்து முறைமை மாற்றம் காரணமாக அபிவிருத்தியின் போக்கில் ஏற்படக்கூடிய மாற்றம்	163
6.5.2. முன்மொழியப்பட்ட படிநிலைமுறையில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்பினால் ஏற்படக்கூடிய வாகன நெரிசலில் தளர்வு நிலை	166
6.5.3. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்திகள் காரணமாக அதிகரிக்கும் காணி பெறுமதிகள் (இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்திகள்)	171

## **அத்தியாயம் 7 - நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி** 175

7.1. துறைமுகம் சார்ந்த இடப்பெயர்வு மேலாண்மை செயற்பாட்டு அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - ௭-1)	178
7.1.1. இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபையினால் முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு துறைமுக விஸ்தரிப்பு செயற்த்திட்டம் (செயற்த்திட்ட குறி - ௭-1-1)	179
7.1.2. பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை வலயங்கள் மற்றும் வழிப்பாதைகளை மேம்படுத்தல்	181
7.1.3. கப்பல் பொருட்களை போக்குவரத்து செய்வதற்கான விசேட போக்குவரத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்	185
7.1.4. புளுமேண்டோல் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை பூங்கா செயற்த்திட்டத்தை ஒருங்கிணைத்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - ௭-1-4)	188
7.1.5. துறைமுகத்துடன் தொடர்புபட்ட பொழுதுபோக்கு மற்றும் களியாட்ட செயற்பாடுகளை மேம்படுத்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - ௭-1-5)	190
7.2. சொத்து உடமை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - ௭-2)	191

7.2.1. சொத்து உடமை அபிவிருத்தியில் நேரடியான ஈடுபாடுகள் (செயற்த்திட்ட குறி - நு-2-1)	191
7.2.2. சொத்து உடமை அபிவிருத்திகளுக்கு இடவசதிகளை ஏற்படுத்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - நு-2-2)	201
7.2.3. வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்களை பாதுகாப்பதுடன் அவற்றின் பொருளாதார பெறுமதிகளை மேம்படுத்துதல் (செயற்த்திட்ட குறி - நு-2-3)	202
7.3. சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - நு-3)	204
7.3.1. இனம்காணப்பட்ட சுற்றுலா வலயங்களில் வினையூக்க செயற்த்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - நு-3-1)	207
. இலங்கை சுற்றுலா உத்தி திட்டம் 2017-2020 இல் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா தொடர்பான செயற்த்திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - நு-3-2)	
7.3.3. பாரம்பரிய சுவட்டினை புதிய சுற்றுலா மார்க்கமாக கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் அறிமுகம் செய்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - நு-3-3)	214
7.3.4. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கென தனித்துவமான அடையாள குறியீட்டு முறைமை உள்ளடங்கலான புதிய நகர தரக்குறியை அறிமுகம் செய்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - நு-3-4)	217
7.3.5. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் இனம்காணப்பட்ட சுற்றுலா ஸ்தலங்களை மேம்படுத்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - நு-3-5)	218

**அத்தியாயம் 8 - நீர்வாழ் நகர செயலூக்கம் காரணமாக எதிர்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்கள்** 220

8.1. சனத்தொகை முன்கணிப்பு	221
8.1.1. வாழும் சனத்தொகை	
8.1.2. பணியிடத்திற்கும் வீட்டிற்கும் தினமும் பயணிக்கும் சனத்தொகை	224
8.2. எதிர்கால கட்டிட இடம் தொடர்பான முன்கணிப்பு	227

**அத்தியாயம் 9 - நகரில் வாழும் அனைவருக்கும் ஏற்ற வாழ்விடமாக கொழும்பை மேம்படுத்தல்** 228

அறிமுகம்

9.1. நகரின் குடியிருப்பு கேள்வியை ஈடு செய்ய்ய ஆறு குடியேற்ற அபிவிருத்தி பகுதிகளை அறிமுகம் செய்தல்	231
9.1.1. ஆறு குடியிருப்பு மேம்படுத்தல் பகுதிகள்-முறைப்படுத்துகை	233
9.1.2. கொழும்பு நகருக்குள் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் விசேட வீடமைப்பு செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி - ௯-1)	234
9.1.3. குடியேற்ற மேம்படுத்தல் பகுதிகளை ஊக்குவித்தல்	
9.2. அனைத்து பகுதிகளிலும் குடியேற்ற மேம்படுத்தலை ஊக்குவித்தல்	235
9.2.1. எதிர்கால கேள்வியை ஈடு செய்யும் பொருட்டு மொத்த வீடமைப்பு தேவையை இனம்காணல்	
9.2.2. அனைத்து குடியேற்ற மேம்படுத்தலுக்கான நடவடிக்கைகள்	237
9.3. வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களின் முகாமைத்துவம்	238
9.3.1. வசதி குறைந்த குடியேற்ற மக்களை வேறு இடங்களில் குடியேற்றல் (செயற்த்திட்ட குறி - ௯-2)	223
9.3.2. வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களை மீள வடிவமைத்தல்/மீளபிவிருத்தி செய்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - ௯-3)	
<b>அத்தியாயம் 10 - பொதுவசதி முகாமைத்துவ உத்தி</b>	243
<b>அறிமுகம்</b>	
10.1. வினைத்திறனான பொதுவசதி வழங்கல் (செயற்த்திட்ட குறியீடு - ௧௦-1)	246
10.1.1. குழாய் மூலம் குடிநீர் வழங்கல் (செயற்த்திட்ட குறியீடு - ௧௦-1-1)	250
10.1.2. மின்சார விநியோகம் (செயற்த்திட்ட குறியீடு ௧௦-1-2)	
10.1.3. கழிவு நீர் மற்றும் சாக்கடை முகாமைத்துவம் (செயற்த்திட்ட குறியீடு- ௧௦-1-3)	251
10.1.4. திண்ம கழிவு முகாமைத்துவம் (செயற்த்திட்ட குறியீடு- ௧௦-1-4)	255
10.1.5. நில கீழ் பொதுவசதி குழாய்களை அறிமுகப்படுத்தல்	259
10.2. போதியளவு சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்	259
10.2.2. வைத்தியசாலைகள்	261

11.3.5.நீர்வழி போக்குவரத்து இணைப்புகளை அறிமுகப்படுத்தல்	296
11.4. கொழும்பு வர்த்தக நகர த்தில் எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் பொது திறந்தவெளி பிரதேசங்களின் இருப்பு- 2030	300
<b>அத்தியாயம் 12 -நடைமுறைப்படுத்தும் உத்தி</b>	301
	302
12.1. தந்திரோபாய செயல் திட்டங்களை முன்னு ரிமைப்படுத்தல்	
12.2. முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்ட செயல்திட்டங்கள்	307
12.2.1. நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் உள்ள செயல் திட்டங்கள்	308
12.2.2. போக்குவரத்து அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் கீழுள்ள திட்டங்கள்	328
12.2.3. பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் கீழுள்ள திட்டங்கள்	341
12.2.4. பொதுவசதி முகாமைத்துவ உத்தியின் கீழுள்ள செயற்திட்டங்கள்	352
12.2.5. பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடம் மேலாண்மை திட்டத்தின் கீழுள்ள திட்டங்கள்	354

## பாகம் I இன் சுருக்கம்

### கொழும்பு வர்த்தக நகரம்

நகரமயமாக்கலால் பாதிப்படைந்துள்ள கொழும்பு நகரத்தினை விருத்தி செய்வதற்கான எட்டு உள்ளூராட்சி சபைகளை (கொழும்பு மாநகர சபை, தெஹிவளை-கல்கிளை மாநகர சபை, பொரளஸ்கமுவ நகர சபை, கொலன்னாவ நகர சபை, பேலியகொட நகர சபை, வத்தளை நகர சபை மற்றும் களனி பிரதேச சபை மற்றும் வத்தளை பிரதேச சபைகளின் பகுதிகள் ஆகியவற்றை ஒன்றிணைத்து கொழும்பு வர்த்தக நகரம் எனும் திட்டமிடல் பகுதிக்கு இத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது.

### திட்டமிடல் செயல்முறை

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 உரிய பங்குதாரர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுடன் கலந்துரையாடல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு உத்தினோக்கு திட்டமிடல் தத்துவங்களை அடிப்படையாக கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தயாரிக்கப்பட்டது.

### திட்டமிடல் சூழமைவு

கொழும்பு வர்த்தக நகரம் தெற்காசியாவில் காணப்படும் போட்டித்தன்மைமிக்க சர்வதேச நகரமாகும். இது

- சுறுசுறுப்பான கடல்வழி மையம்
- வளர்ச்சியடையும் வர்த்தக மையம்
- சுற்றுலா பயணிகளால் அதிகம் விரும்பப்படும் நகரம்

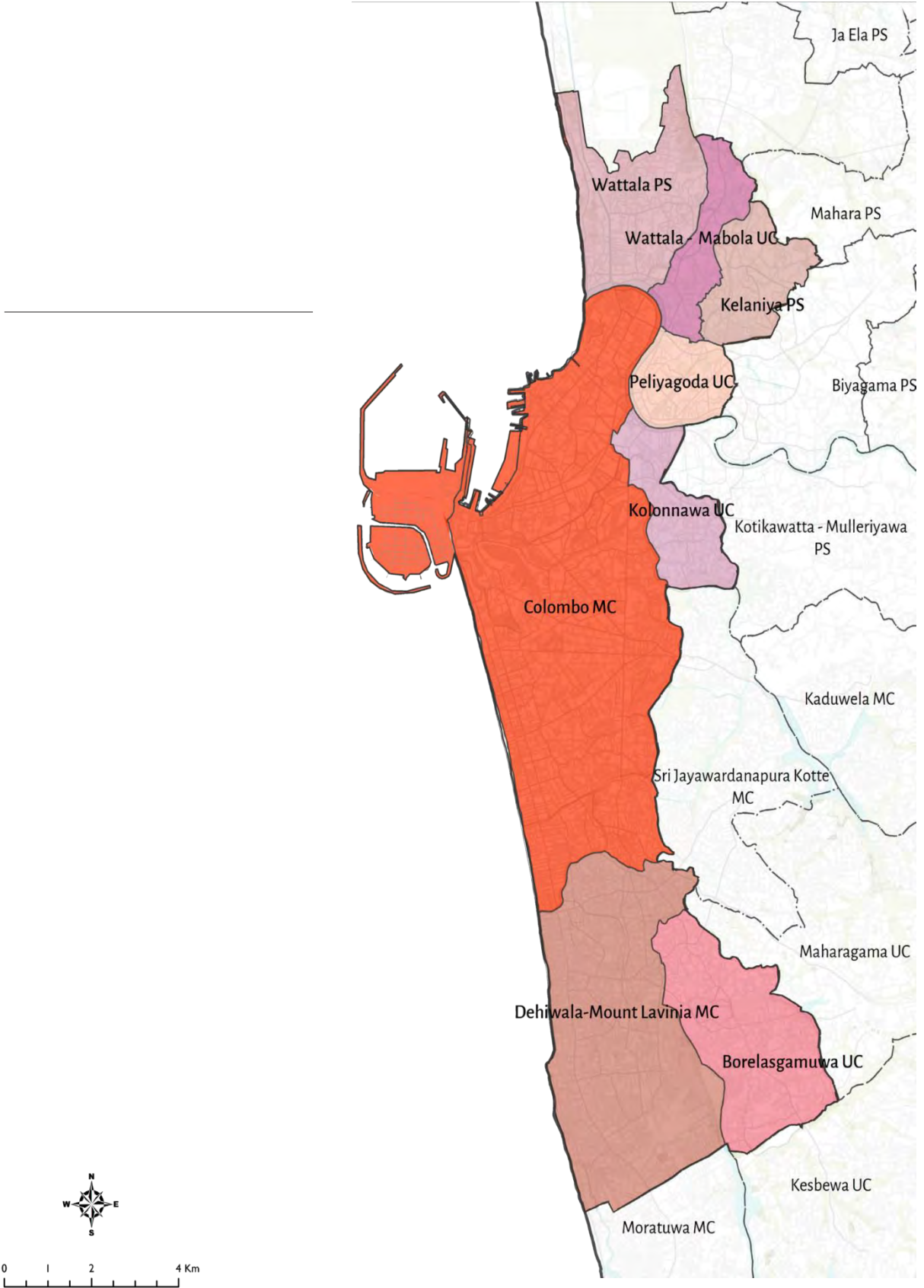
ஆக காணப்படுகிறது.

கொழும்பு வர்த்தக நகரம் நாட்டின் தேசிய பொருளாதாரத்தின் மையமாக காணப்படுகிறது.

### திட்டமொன்றிற்கான தேவை

மேற்கொள்ளப்பட்ட முழுமையான சூழமைவு பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் கொழும்பு வர்த்தக நகரம் பல்வேறு சுற்றாடல் மற்றும் பொருளாதார சாதக தன்மைகளை கொண்டுள்ளது. இவற்றை கொண்டு தற்போது நகரம் எதிர்கொள்ளும் பிரச்சனைகளுக்கு தீர்வு வழங்கலாம்.

கொழும்பு வர்த்தக நகரில் காணப்படும் நீர் நிலைகளை பிரதான சாதக காரணியாக கருதலாம். இவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு நகரின் தற்போதைய பிரச்சனைகளுக்கு சாதகமான மாற்றங்களை ஏற்படுத்த முடியும்.

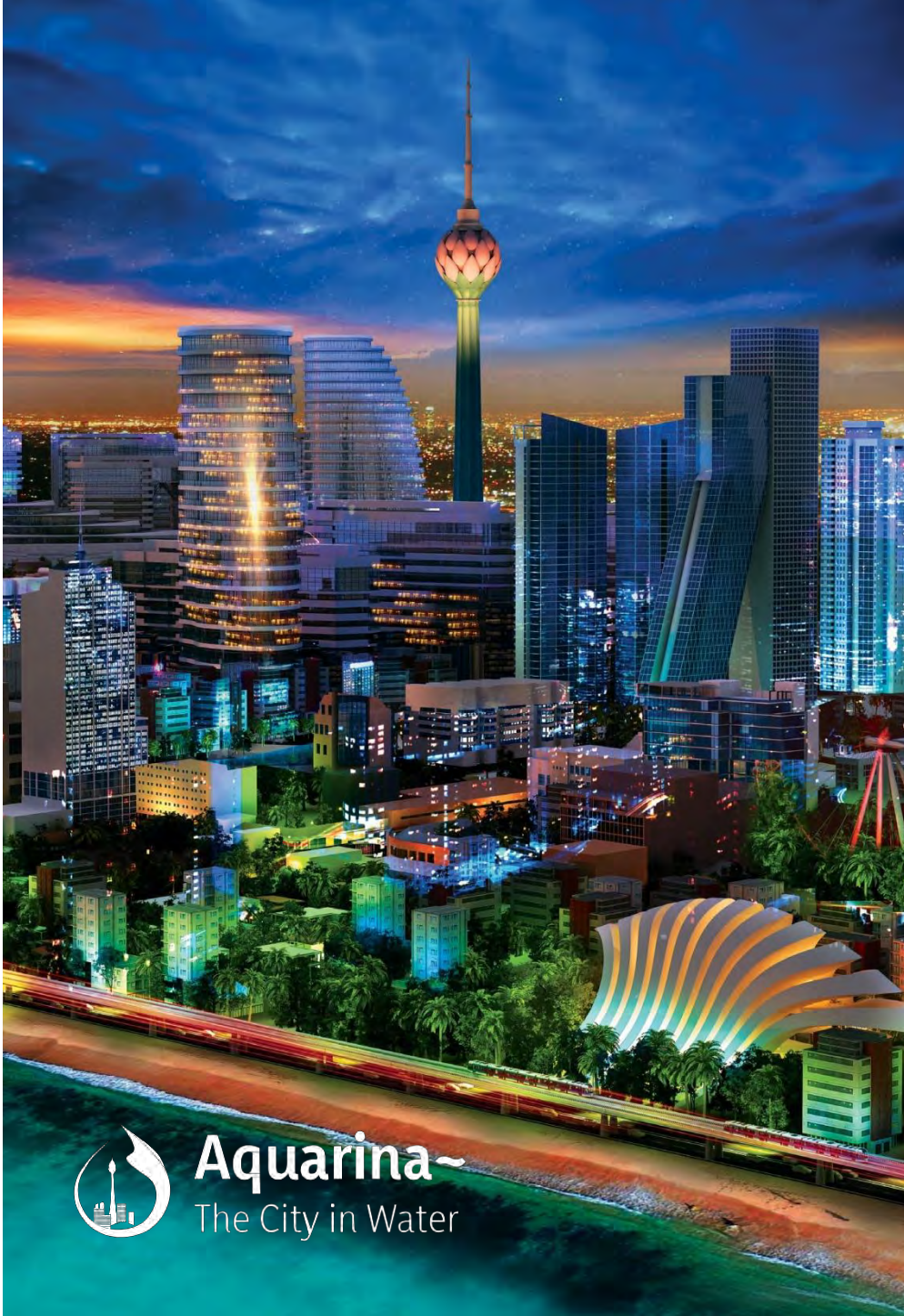


**அத்தியாயம் 01**

**திட்டமிடல் சட்டகம்**

## 1.1. தொலைநோக்கு

கொழும்பு வர்த்தக நகரம்-2030



வினைத்திறன் மிக்க, துடிப்பான மற்றும் தெற்காசியாவின் வெப்ப மண்டல  
பூங்கா நகராக கொழும்பை அனுபவித்தல்

## 1.2. தொலைநோக்கு கூற்று

கொழும்பு வர்த்தக நகருக்கான தொலைநோக்கு நகரில் காணப்படும் நீர்நிலைகளை அபிவிருத்தி செய்து அவற்றை நகரின் முற்றமாக மாற்றியமைத்து நீர்வாழ் நகருக்கான அனுபவத்தை மக்களுக்கு வழங்குவதாகும். சர்வதேச ரீதியாக கொழும்பு வர்த்தக நகரம் நீரில் காணப்படும் நகரம் எனும் பிம்பத்தை பெறுவதுடன் இது நகரின் வாழ்வியல் சூழலை மேம்படுத்த முதலீடுகளை கவரும் காந்தமாக அமையும்.

கொழும்பு மேம்படுத்தப்பட்ட சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிகளுடனான துடிப்பான நகரமாக மாற்றமடையும் எனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கொழும்பு வர்த்தக நகரின் பொது வசதி வலையமைப்புக்களை அனைத்து பகுதிகளுக்கும் விஸ்தரிப்பதனூடாக பொருளாதார மற்றும் சமூக செயற்பாடுகளின் வினைத்திறனை மேம்படுத்த முடியும். மேலும் கொழும்பு வர்த்தக நகரம் மக்களுக்கு சௌகரியமான போக்குவரத்து முறைகளை வழங்குவதுடன் நகர்வு இயக்கமும் (mobility) மேம்பாடடையும்.

நகரில் வசிப்போர் மற்றும் பல்வேறு தேவைகளுக்காக நிதமும் நகரிற்குள் வந்து செல்வோரின் கலாசார மற்றும் தேவைப்பாடுகளுக்கமைவான செயற்பாட்டு இடங்களையும் கொழும்பு நகரம் கொண்டிருக்கும். எவ்வித சமூக பாகுபாடுமின்றி அனைவருக்கும் உரிய நகராக கொழும்பு விளங்குவதுடன் தனித்துவமான பிம்பத்தையும் கொண்டிருக்கும்.

நகரின் நீர் நிலைகள் பசுமை புற்றறைகள் மற்றும் இருமருங்கிலும் மரங்களை கொண்ட அகன்ற தெருக்களை கொண்ட முகப்பு முற்றங்களாக மாற்றப்படும். இதனால் கொழும்பு வர்த்தக நகரானது தெற்காசியாவின் வெப்ப மண்டல பூங்கா நகர் எனும் தனித்துவத்தை கொண்டதாக காணப்படும்.

## 1.3. இலக்குகள்

அக்குவரினா எனப்படும் நீரில் காணப்படும் நகரம் எனும் தொலைநோக்கை அடைவதற்காக கீழ்வரும் பிரதான இலக்குகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன

- G1 அதிகம் பேசப்படக்கூடிய நீர் முக வர்த்தக சூழலை வழங்குதல்
- G2 தெற்காசியாவின் சர்வதேச பிரபல்யம் வாய்ந்த பசுமை பூங்கா நகராக மாற்றுதல்
- G3 துடிப்பான, மெருதுவான மற்றும் உணர்வுள்ள நகர வாழ்க்கையை நகரில் வசிப்போர் அனைவருக்கும் வழங்கல்

ஒவ்வொரு இலக்கும் வலிவு, நலிவு, வாய்ப்பு, அச்சுறுத்தல் பகுப்பாய்வு வலிவு, நலிவு, வாய்ப்பு மற்றும் அச்சுறுத்தல் பகுப்பாய்வு (SWOT) பகுப்பாய்வு மூலமாக இனம்காணப்பட்டு உருவாக்கப்பட்டன. இப்பகுப்பாய்வு மூலம் நகரின் பலவீனங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் ஆகியன இனம்காணப்பட்ட பலம் மற்றும் சந்தர்ப்பங்கள் மூலமாக வெற்றிகொள்ளப்பட்டு நகருக்கான தொலைநோக்கை எட்டுவதற்காக ஒவ்வொரு இலக்கையும் அடைவதற்கான வழிமுறைகளும் இனம்காணப்பட்டுள்ளன.

## 1.4. நோக்கங்கள்

G1

### அதிகம் பேசப்படக்கூடிய நீர் முக வர்த்தக சூழலை வழங்குதல்

#### நோக்கம் 01:

கொழும்பு வர்த்தக நகரின் 125 கிலோமீற்றர் நீளமான பல்வேறு நீர் மற்றும் ஈர நில முகப்புக்கள் மற்றும் அவற்றுடன் இணைந்த சுற்றுச்சூழலை 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பொதுமக்களுக்கென உருவாக்குதல்

#### நோக்கம் 02:

2030ஆம் ஆண்டளவில் 3000 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ள நீர் முகப்பு காணிகளை வர்த்தக நடவடிக்கைகள், குடியிருப்புக்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு அம்சங்களுக்கென ஏற்படுத்தல்

#### நோக்கம் 03:

2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரில் சிறந்த முறையில் இணைக்கப்பட்ட நீர் போக்குவரத்து வலையமைப்பை ஏற்படுத்தல்

#### நோக்கம் 04:

கொழும்பு வர்த்தக நகரின் நீர் நிலைகள் மற்றும் ஈர நிலங்களின் வலையமைப்பை நகரின் பௌதீக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது மேம்படுத்துதல்

#### நோக்கம் 05:

கொழும்பு வர்த்தக நகரின் வெள்ள இடருள்ள பகுதிகளுக்கென வினைத்திறனான வெள்ள தணிப்பு முறைமையை 2030ஆம் ஆண்டில் கொண்டிருத்தல்

தெற்காசியாவின் சர்வதேச பிரபல்யம் வாய்ந்த பசுமை பூங்கா நகராக மாற்றுதல்

G2

#### நோக்கம் 01:

2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் நீர் நிலைகள் மற்றும் ஈர நில வலையமைப்புடன் இணைந்த 520 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமான பூங்காக்கள் மற்றும் பசுமை நிறைந்த இடங்களை ஏற்படுத்தல்

#### நோக்கம் 02:

2030ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரில் வாழும் ஒவ்வொரு நபரும் தமது வசிப்பிடத்தில் இருந்து 500 மீற்றர் தூரத்தில் உள்ள பொது வெளிகளுக்கு செல்லக்கூடிய வாய்ப்புக்களை

#### நோக்கம் 03:

2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகர்ப்பகுதியில் சராசரியாக 35% பசுமை பகுதி காணப்படல்

**நோக்கம் 04:**

2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 20%ஆன பகுதியை விசேட பூங்கா வலயமாக பராமரித்தல்

**நோக்கம் 05:**

சுற்றாடலுக்கு இசைவான வடிவமைப்புக்கள் மற்றும் அணுகுமுறைகள், சக்தியை பாதுகாக்கும் செயற்பாடுகள் மூலமாக கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் பசுமை அபிவிருத்தியினை உறுதி செய்தல்



துடிப்பான, மெருதுவான மற்றும் உணர்வுள்ள நகர வாழ்க்கையை நகரில் வசிப்போர் அனைவருக்கும் வழங்கல்

**நோக்கம் 01:**

தெளிவான, கட்டுப்படுத்த கூடிய மற்றும் நிலையான நகர அமைப்பை கொழும்பு வர்த்தக நகர் 2030ஆம் ஆண்டில் கொண்டிருத்தல்

**நோக்கம் 02:**

ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட பன்முககட்டு, நம்பிக்கைக்குரிய, கட்டுப்படியான மற்றும் செலகரியமான பொது போக்குவரத்து முறைமையை 2030ஆம் ஆண்டில் கொண்டிருத்தல்

**நோக்கம் 03:**

2030ஆம் ஆண்டில் 4 இடைவழியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி இடங்களை ஏற்படுத்தி கொழும்பு வர்த்தக நகரிற்குள் நகரும் தன்மையை மேம்படுத்தல்

**நோக்கம் 04:**

தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வலையமைப்பின் உச்ச பயன்பாட்டை 2025ஆம் ஆண்டில் உறுதிப்படுத்துதல்

**நோக்கம் 05:**

அனைத்து சமூகங்களுக்கும் தரமான வாழ்க்கை சூழலை உறுதி செய்வதுடன் மேம்பாடான பௌதீக தரத்தை கொண்ட வாழ்க்கை சூழலை கொழும்பு வர்த்தக நகரில் வாழும் அனைவருக்கும் 2030ஆம் ஆண்டில் வழங்குதல்

**நோக்கம் 06:**

2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரில்

வினைத்திறனான வசதிகளை கொண்ட நகர சூழலை உருவாக்குதல்

அத்தியாயம் 02  
SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும்  
விரிவான பகுப்பாய்வு (சுருக்கம்)

## 2.1. இலக்கு 01இற்கான SWOT பகுப்பாய்வு

உலகிலேயே அதிகம் பேசப்படக்கூடிய நீர் முக வர்த்தக சூழலை வழங்குதல்

### வலிவுகள்

- கொழும்பு வர்த்தக நகரின் 17% ஆன பகுதி இயற்கை கூறுகளால் நிறைந்துள்ளது (4.7 சதுர கிலோமீற்றர் பரப்பான நீர் நிலைகள் மற்றும் 12.4 சதுர கிலோமீற்றர் பரப்பான பசுமை பகுதிகள்)
- பல்வகையான நீர் முகப்புக்கள் கொழும்பில் காணப்படுகின்றன (3 கி.மீ நீளமான கடல்முகம், 7 கி.மீ நீளமான களனி கங்கை, 53 கி.மீ. நீளமான கால்வாய்கள் மற்றும் 0.78 சதுர கிலோமீற்றர் பரப்பான பேயர் வாவி)
- நீர் நிலைகளின் வலையமைப்பு
- வெப்பமண்டல ஈர வலயத்தில் அமைந்துள்ளமையால் கொழும்பு வருடாந்தம் சராசரியாக 2500 மி.மீ மழைவீழ்ச்சியை பெறுகிறது. இதனால் நில மேற்பரப்பு நீர் தொடர்ச்சியாக கிடைக்கிறது.
- போர்த்துக்கேயர் மற்றும் பிரித்தானிய காலப்பகுதியில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட கால்வாய்கள் காணப்படுவதால் அவற்றை புனரமைத்து நவீன நீர்ப்போக்குவரத்திற்கு பயன்படுத்த முடியும்
- நீர் வலையமைப்பு மற்றும் வீதி வலையமைப்பு இடையே காணப்படும் இடைத்தொடர்பு
- சர்வதேச கடல்வழிப்பாதை பகுதியில் கொழும்பு காணப்படுவது வர்த்தக வாய்ப்புக்களை கவருவதற்கான வாய்ப்பாக அமையும்
- நிலவர உடமைகளுக்கான அதிகரித்துவரும் கேள்வி (நில பெறுமதி அதிகரிப்பு இதனை காட்டி நிற்கிறது. ஒரு பேர்ச்சின் பெறுமதி 10 மில்-18 மில்/10% இற்கும் அதிகமான அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் 10 மாடிகளுக்கு அதிகமனவை/ அலுவலக தேவைக்கான ஒரு சதுர தளப்பரப்பின் வாடகை ரூபா.250-300).
- தற்போது காணப்படும் கணிசமான அலுவலக இடவசதிகள் (பல்வேறு அலுவலகங்கள் அமைந்த கட்டிடத்திற்கு சதுர அடிக்கு ரூபா. 2.5 மில்லியனும் தனியொரு அலுவலகம் அமைந்த கட்டிடத்திற்கு சதுர அடிக்கு ரூபா. 5 மில்லியனும் வாடகை அறவிடப்படுகிறது)
- 11 வெளிநாட்டு வங்கிகள் உள்ளடங்கலாக 22 வங்கிகள் காணப்படுகின்றமை (நகரில் 1000 பேருக்கு தலா 19 வங்கிகள் காணப்படுகின்றன. இது தேசிய மற்றும் சர்வதேச நிதியியல் விடயங்களில் நகரின் முக்கியத்துவத்தை உணர்த்துகிறது)

### சந்தர்ப்பங்கள்

நீர் நிலைகளை சுத்தமாக பேண கடந்த காலங்களில் மற்றும் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள் (பேயர் வாவி மறுசீரமைப்பு செயற்திட்டம், கால்வாய் புனரமைப்பு மற்றும் நீர்முக அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள்)

துறைமுக நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டம், பேயர் வாவி செல்வாக்கு பிரதேச திட்டம் மற்றும் கடலோடு இணைந்த நகர அபிவிருத்தி உள்ளிட்ட தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நீர் முகப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்கள்

கொழும்பு நகரம் தொடர்பாக அண்மைக்காலங்களில் வெளியிடப்பட்ட கீழ்வரும் சர்வதேச தரப்படுத்தல் காரணமாக நகரில் சர்வதேச வர்த்தகம் ஆர்வம் அதிகரித்துள்ளது

- தெற்காசியாவின் இரண்டாவது செலவு கூடிய நகரம்
- சிறிய பொருளாதார பிராந்தியங்களை உலக பொருளாதாரத்துடன் இணைக்கும் நகரம்
- கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளில் நிலவடிவமைப்பு மாற்றம் காரணமாக விரைவாக மேம்பாடு அடையும் நகரம்
- தெற்காசியாவில் தரமான வாழ்க்கை தரப்படுத்தலில் முதலாமிடம்
- தெற்காசியாவில் போட்டித்தன்மை மிக்க நகரம்

கொழும்பு துறைமுகம் உலகின் சிறந்த 25 துறைமுகங்களில் ஒன்றாக தரப்படுத்தப்பட்டதன் காரணமாக துறைமுகத்துடன் தொடர்புடைய வர்த்தக வாய்ப்புக்கள் அதிகரிக்கும்

ஏனைய சர்வதேச நகரங்களுடன் ஒப்பிடும் போது கொழும்பின் அலுவலக இடவசதிகளின் பெறுமதி கட்டுப்படியானதாக உள்ளது (ஒரு சதுர அடிக்கான சராசரி வாடகை 1 டொலருக்கும் குறைவு)

நாட்டின் சுற்றுலாத்துறை 14<sup>வது</sup> வளர்ச்சியை கடந்த ஆண்டில் அடைந்துள்ளது. இதனால் கொழும்பில் சுற்றுலாத்துறை சார்ந்த வியாபார நடவடிக்கைகள் வளர்ச்சியடைந்துள்ளன. நாட்டிற்கு வரும் சுற்றுலா பயணிகளில் சுமார் 10 நாட்கள் தங்குவோர் சராசரியாக இரு நாட்கள் கொழும்பில் தங்குகின்றனர்.



## நலிவுகள்

கொழும்பில் காணப்படும் 90% ஆன நீர் நிலைகள் மாசடைந்துள்ளன (50% அதிகம் மாசடைந்துள்ளன 15% மாசடைந்துள்ளன 15% நடுத்தரம் மற்றும் 20% நன்று)

சராசரியாக நாளொன்றிற்கு 50 மி.மீ முதல் 100 மி.மீ வரை மழைவீழ்ச்சி பொழிந்தால் திமர் வெள்ளம் ஏற்படுவதுடன் களனி கங்கையின் கரையோர பகுதிகள் அதிகம் பாதிக்கப்படுகின்றன.

கொழும்பு வர்த்தக நகரில் காணப்படும் 90% ஆன நீர் நிலைகள் முழுமையாக பயன்படுத்தப்படவில்லை.

நகரின் முக்கிய பகுதிகளில் காணப்படும் காணிகள் வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களை கொண்டிருப்பதால் காணி பெறுமதிகள் குறைவடைந்து காணப்படுகின்றன

அத்துமீறல்கள் மற்றும் படிவுகள் காரணமாக கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் உள்ள சில கால்வாய்களின் பௌதீக பண்புகள் படகு போக்குவரத்திற்கு இசைவாக காணப்படவில்லை

தற்போதைய வலயமாக்கல், திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளில் நீர்முக பகுதிகளை ஒழுங்கமைப்பதற்கான விசேட முறைமைகள் காணப்படவில்லை

பிரதான சந்திகளில் காணப்படும் வாகன நெரிசல் காரணமாக:

- சராசரி வாகன வேகம் மணிக்கு 10 கி.மீ (ஏனைய சர்வதேச நகரங்களுடன் ஒப்பிடும்போது மிக குறைவு)
- ரூபா. 40 பில் பொருளாதார நஸ்டம் ஏற்படுவதுடன் வருடாந்தம் கொழும்பு மாநகர சபை பகுதியில் 1.5% மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி இழப்பு ஏற்படுகிறது.
- நடுத்தர சுற்றுச்சூழல் வளியின் தரம் காணப்படுகிறது

கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் முழுமையான உட்கட்டமைப்பு வலையமைப்பு இல்லை. தற்போதைய கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமையில் நகரின் 25%

ஆன மக்கள் மாத்திரமே இணைக்கப்பட்டுள்ளனர்.

### அச்சுறுத்தல்கள்

நீர் முகப்புக்கள் மற்றும் ஈர நிலங்கள் ஆகியன அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக நிரப்பப்படும் அத்துமீறல் நடவடிக்கைகளால் பாதிக்கப்படும் உள்ளன:  
 39% ஆன கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் காணப்படும் ஈர நிலங்கள் 39% ஆல் 2010-2018 காலப்பகுதியில் குறைவடைந்துள்ளன  
 கடந்த 100 ஆண்டுகளில் 51% ஆன பேய்ர வாவி காணி நிரப்பப்பட்டுள்ளது  
 நீர் நிலைகள் மற்றும் ஈர நிலங்களில் 38% ஆன குறைவு ஏற்பட்டுள்ளது

சிங்கப்பூர் துறைமுகம் உள்ளிட்ட பிராந்தியத்தின் ஏனைய துறைமுகங்களின் வளர்ச்சி காரணமாக கொழும்பு துறைமுகத்தின் முக்கியத்துவம் குறைவடைந்துள்ளது

சிங்கப்பூர், மும்பாய், பெங்களூர் மற்றும் டுபாய் உள்ளிட்ட உலக மற்றும் பிராந்திய போட்டித்தன்மையான நகரங்களால் ஏற்பட்ட சந்தை போட்டி

ஏனைய போட்டி நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைந்தளவான அலுவலக இடவசதிகளே கொழும்பில் காணப்படுகின்றது

## 2.2. இலக்கு 02இற்கான SWOT பகுப்பாய்வு

தெற்காசியாவின் சர்வதேச பிரபல்யம் வாய்ந்த பசுமை பூங்கா நகராக மாற்றுதல்

### வலிவுகள்

சேர் பற்றிக் ஜெடெஸ் அவர்களின் நகர திட்டத்தில் கிழக்கின் பூங்கா நகரமாக கொழும்பை க குறிப்பிடப்பட்டவாறு தற்போதும் கறுவாத்தோட்ட பகுதியில் (கொழும்பு 07) காணப்படும் பூங்கா பண்புகள்

விகாரமகாதேவி பூங்காவை மையமாக கொண்ட இருமருங்கிலும் மரங்களை கொண்ட வீதிகள் (பௌத்தாலோக மாவத்தை, ஹோர்ட்டன் பிளேஸ், டி.எஸ். சேனநாயக்கா மாவத்தை மற்றும் விஜேராம மாவத்தை)

விகாரமாதேவி பூங்கா, நகர மண்டப முன்பகுதி, தேசிய அருங்காட்சியகம், சுதந்திர சதுக்க பகுதி மற்றும் காலிமுகத்திடல் பகுதியில் காணப்படும் பசுமையான அம்சங்கள் அழகிய பூங்காக்களுடன் காணப்படும் பெரிய காணிகளுடன் கூடிய வீடுகள்

கொழும்பு வருடாந்தம் சராசரியாக 2500 மி.மீ மழைவீழ்ச்சியை பெற்று பசுமை பூங்கா நகரிற்கான உரிய காலநிலையை கொண்டுள்ளது

கொழும்பு ஈர நிலங்களில் இருந்து உருவாகிய நகரமென்றாலும் இன்னும் நகரின் அதிக இடங்களில் ஈர நிலங்களும் நீர் நிலைகளும் காணப்படுகின்றன

கொழும்பு வர்த்தக நகரின் 17% ஆன பகுதி இயற்கை அம்சங்களை கொண்டுள்ளது (4.7 சதுர கிலோமீற்றர் விஸ்தீரணமான நீர் நிலைகள் மற்றும் 12.4 சதுர கிலோமீற்றர் விஸ்தீரணமான பசுமை பகுதிகள்)

பல்வகைமை சூழல் அமைப்பு காணப்படல் (களனி கங்கை மற்றும் அதன் சூழல், கால்வாய் சூழல் அமைப்புக்கள், அத்திட்டிய ஈர நிலம் மற்றும் பறவைகள் சரணாலயம், கொலன்னாவ சதுப்பு நிலம், பொல்கொட ஆற்றுச்சூழல் மற்றும் கடல் சார் சூழல்)

கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் 132.18 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது திறந்த வெளிகள் காணப்படுகின்றன

பசுமை அம்சங்களுடன் கூடிய பிரபல்யமான சுற்றுலா ஸ்தலங்கள் காணப்படுகின்றமை (அத்திட்டிய ஈர நிலம் மற்றும் பறவைகள் சரணாலயம், காலிமுகத்திடல், விகாரமகாதேவி பூங்கா, பேயர் வாவி மற்றும் பெல்லன்வில் ஈரநில பூங்கா)

## சந்தர்ப்பங்கள்

● கொழும்பு 7 கறுவாத்தோட்ட பகுதியில் காணப்படும் பூங்கா பண்பு கடந்த கால மற்றும் தற்போதைய கொழும்பு நகருக்கான திட்டங்களில் (1999 கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் 2008 ஆம் ஆண்டின் அதன் திருத்தங்கள்) குறித்த பகுதி விசேட முதன்மை குடியிருப்பு வலயமாக உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது

2017 மேர்செரின் ஆய்வில் கொழும்பு சிறந்த வாழ்க்கை தரமுள்ள நகரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது

நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பாரிய பொதுமக்களுக்கான திறந்த பொழுதுபோக்கு இட அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள் (பேயர் வாவி மீள் அபிவிருத்தி திட்டம், கடல்சார்ந்த நகர் அபிவிருத்தி திட்டம், பொரளை நகர பூங்கா, மீதோட்டமுல்ல நகர பூங்கா மற்றும் அத்திட்டிய ஈர நில பூங்கா மற்றும் பறவைகள் சரணாலய செயற்திட்டம்)

## நலிவுகள்

நீர் முகப்புக்கள் மற்றும் ஈர நிலங்கள் ஆகியன அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக நிரப்பப்படும் அத்துமீறல் நடவடிக்கைகளால் பாதிக்கப்படும் உள்ளன:

39% ஆன கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் காணப்படும் ஈர நிலங்கள் 39% ஆல் 2010-2018 காலப்பகுதியில் குறைவடைந்துள்ளன

கடந்த 100 ஆண்டுகளில் 51% ஆன பேயர் வாவி காணி நிரப்பப்பட்டுள்ளது

நீர் நிலைகள் மற்றும் ஈர நிலங்களில் 38% ஆன குறைவு ஏற்பட்டுள்ளது

தற்போது காணப்படும் ஈர நிலங்கள் மற்றும் பசுமை பகுதிகளில் கழிவு அகற்றப்படுவதாலும் மலக்கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் நேரடியாக அகற்றப்படுவதாலும் மாசடைந்துள்ளன.

கொழும்பின் சுற்றுச்சூழல் வளியின் தரம் நடுத்தர அளவில் உள்ளது

வட கொழும்பின் புளுமெண்டோல், தெமட்டகொட, கொட்டாஞ்சேனை மற்றும் பேலியகொட மற்றும் தென் பகுதிகளான இரத்தமலாளை ஆகியன அதிக சூடான பகுதிகளாக காணப்படுகின்றன

கொழும்பில் தற்போது காணப்படும் 132.18 ஹெக்டெயர் அளவான திறந்தவெளி நகரில் வசிக்கும் மற்றும் வந்து செல்லும் மக்களின் தேவைப்பாடுகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு போதாமை (நியமங்களின் அடிப்படையில் 1000 பேருக்கு 0.2 ஹெக்டெயர் எனும் அடிப்படையில் 258.46 ஹெக்டெயராக காணப்பட வேண்டும்)

நலிவுகள்

## அச்சுறுத்தல்கள்

கொழும்பு மாநகர பிராந்தியத்தில் 90மூ ஆன ஈர நிலங்கள் அத்துமீறல் நடவடிக்கைகளால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன

நகரில் காணப்படும் குறைந்த வசதிகளுடைய குடியேற்றங்கள் மற்றும் சமூக பொருளாதார பிரச்சனைகள் மற்றும் சவால்கள் நகரின் சர்வதேச தரத்திலான பிம்பத்தை பாதிக்கின்றன

பிரதான சந்திகளில் காணப்படும் வாகன நெரிசல் காரணமாக சராசரி வாகன வேகம் மணிக்கு 10 கி.மீ ஆக காணப்படுகிறது (ஏனைய சர்வதேச நகரங்களுடன் ஒப்பிடும்போது மிக குறைவு)

அச்சுறுத்தல்கள்

## 2.3. இலக்கு 03இற்கான SWOT பகுப்பாய்வு

துடிப்பான, மெருதுவான மற்றும் உணர்வுள்ள நகர வாழ்க்கையை நகரில் வசிப்போர் அனைவருக்கும் வழங்கல்

### வலிவுகள்

கொழும்பு சர்வதேச கடல்வழி பாதையில் அமைந்துள்ளமையால் நகரின் உலகளாவிய ரீதியான தொடர்பு அதிகமாக உள்ளது

குழாய் நீர் மற்றும் மின்சார வலையமைப்பு 100% நகரில் காணப்படுகிறது.

தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டு முறை பல தசாப்தங்களாக முறையாக முறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

அதிகரித்து வரும் அடுக்குமாடி கட்டிட அபிவிருத்திகள் காரணமாக கொழும்பின் வான்வரை மாற்றமடைகிறது

துறைமுக நகர செயற்திட்டம், போக்குவரத்து அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள், நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டம், பேய்ர வாவி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம், கடல் கரையோர நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் மற்றும் கொழும்பின் நிலவடிவமைப்பு மாற்றமடைய காரணமான கலப்பு அபிவிருத்திகள் உள்ளிட்ட தற்போது நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வரும் பாரிய முதலீட்டு செயற்திட்டங்கள்

கொழும்பு நாட்டின் வீதி மற்றும் புகையிரத போக்குவரத்தின் மையபுள்ளியாக காணப்படுவதுடன் அனைத்து பிராந்தியங்களுடனும் நேரடி தொடர்பை கொண்டுள்ளது.

### சந்தர்ப்பங்கள்

கொழும்பு சர்வதேச கடல்வழி பாதையில் அமைந்துள்ளமையால் வர்த்தக வாய்ப்புக்களை கவரக்கூடிய நிலை காணப்படுகிறது.

கடந்த ஆண்டுகளில் இலங்கையின் சுற்றுலாத்துறை 14% வளர்ச்சியை காட்டியுள்ளது. இதன் காரணமாக கொழும்பில் சுற்றுலாத்துறை சார்ந்த வர்த்தக நடவடிக்கைகள் வளர்ச்சியடைந்து வருகின்றன.

கொழும்பில் நிலவர உடமைமைகளுக்கான இட தேவைப்பாடு அதிகரித்து வருகிறது. இதன் காரணமாக காணி விலைகள் பேர்ச் ஒன்று ரூபா. 10 மில்லியன் முதல் ரூபா. 300 மில்லியன் வரை வேறுபட்டு காணப்படுகிறது. கொழும்பின் நிர்மாணிக்கப்படும் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களில் 10% ஆனவை 10 மாடிகளுக்கும் அதிகமானவை. அலுவலக வாடகை சதுர அடிக்கு ரூபா. 250-300 வரை வேறுபடுகிறது.

தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்கள் (இலகு ரயில் போக்குவரத்து சேவை, மின்சார ரயில், பேருந்து முன்னுரிமை வழி செயற்திட்டம், வடிகாலமைப்பு விருத்தி மற்றும் பல்நோக்கு போக்குவரத்து நிலைய செயற்திட்டம்)

வலிவுகள்

சந்தர்ப்பங்கள்

கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் பாரிய முதலீட்டு செயற்திட்டங்கள்

கொழும்பின் திண்மக்கழிவு பிரச்சனைக்கு தீர்வாக கரடியான மற்றும் கெரவலபிட்டிய பகுதிகளில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள கழிவில் இருந்து மின்சாரத்தை உருவாக்கும் செயற்திட்டங்கள் மற்றும் கொழும்பு மற்றும் அதன் புறநகர பகுதிகளில் கழிவுகளை அறுவக்காடு பகுதிக்கு கொண்டு செல்லல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வசதிசுறைந்த வீடுகளில் வசிப்போருக்கு அடுக்குமாடி வீடுகளை வழங்கி அவர்களது காணிகளை விடுவித்து அவற்றை பொருளாதார முதலீட்டு நடவடிக்கைகளின் பயன்படுத்துவதற்கென நடைமுறைப்படுத்தப்படும் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டம்

## நலிவுகள்

தற்போதைய பேருந்து மற்றும் புகையிரத போக்குவரத்து முறைகளில் காணப்படும் குறைபாடுகள் காரணமாக தேவையற்ற வாகனங்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் கொழுப்பு வர்த்தக மைய பகுதிக்குள் நுழைவதன் காரணமாக வாகன நெரிசல் ஏற்படுகிறது.

பல்வேறு போக்குவரத்து முறைமைகளுக்கிடையிலான இடைத்தொடர்பு இன்மை

பிரதான சந்திகளில் காணப்படும் வாகன நெரிசல் காரணமாக சராசரி வாகன வேகம் மணிக்கு 10 கி.மீ ஆக காணப்படுகிறது (ஏனைய சர்வதேச நகரங்களுடன் ஒப்பிடும்போது மிக குறைவு அத்துடன் வளியின் தரமும் குறைவாக காணப்படுகிறது)

இனம்காணப்பட்ட நீர் போக்குவரத்து முறைமைகள் தொழில்நுட்ப பிரச்சனைகள் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துவதில் உள்ள சிக்கல்கள் காரணமாக செயற்படாமை

கொழுப்பு மாநகர சபை பகுதியில் வசிப்போரில் 50% ஆனோர் வசதி குறைந்த வீடுகளில் வசிக்கின்றனர். இவ்வீடுகளில் 41% ஆனவை பொதுவான மலசலகூட வசதிகளை மாத்திரம் கொண்டுள்ள அதேவேளை 8% ஆனவை எவ்வித மலசலகூடங்களையும் கொண்டிருக்கவில்லை. 28% ஆனோர் மலக்கழிவுகற்றல் தொடர்பான பிரச்சனைகளுக்கு முகம்கொடுக்கின்ற அதேவேளை 50% ஆனோர் மையப்படுத்தப்பட்ட மலக்கழிவுகற்றும் வலையமைப்புடன் இணைக்கப்படவில்லை.

ஆறு, கால்வாய், புகையிரத மற்றும் கடலோர ஒதுக்க பகுதிகள் மற்றும் ஈரநிலங்கள் ஆகியன சேரி வீடுகளால் அத்துமீறி ஆட்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

கொழுப்பு மத்திய பகுதியில் இருந்து சுற்று வட்ட பகுதிகளில் காணி பெறுமதிகளில் பாரிய ஏற்றத்தாழ்வு காணப்படல்

நகரில் வாழ்வோரில் 75% ஆனோர் கொழுப்பு, இரத்தமலாணை மற்றும் பொரளஸ்கமுவ பகுதிகளில் தற்போது காணப்படும் மையப்படுத்தப்பட்ட கழிவு நீர் அகற்றும் வலையமைப்புடன் இணைக்கப்படவில்லை.

நீர் நிலைகளின் முகப்பு மற்றும் சுற்றுலாத்துறை, துறைமுகம் சார்ந்த நடவடிக்கைகள், வீட்டு மற்றும் நில உடமைகள், தகவல் தொழில்நுட்பம் மற்றும் நிதிசார்ந்த நடவடிக்கைகள் மற்றும் சில்லறை மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் உள்ளிட்ட முக்கிய பொருளாதார நடவடிக்கைகளின் சாதக நிலைகள் உரிய முறையில் பயன்படுத்தப்படாமை

## அச்சுறுத்தல்கள்

நகரில் காணப்படும் குறைந்த வசதியுடைய குடியேற்றங்கள் மற்றும் சுற்றாடல், சமூகம் மற்றும் பொருளாதாரம் சார்ந்த பிரச்சனைகள் கொழுப்பின் சர்வதேச தரத்திலான பிம்பத்தை பாதிக்கின்றன

**அத்தியாயம் 03**

**திட்டம்**

அத்தியாயம்  
03

திட்டம்

—

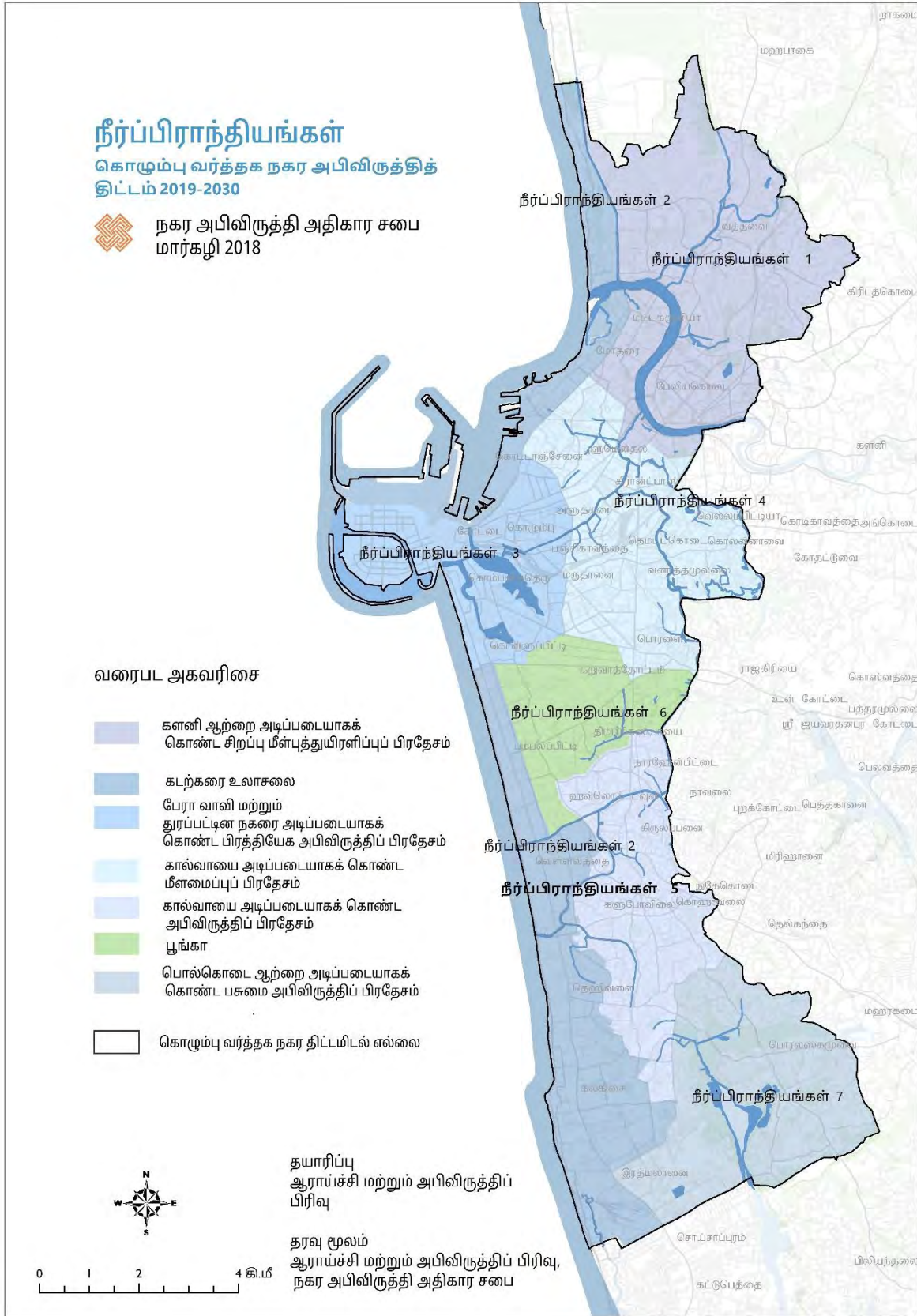
கருத்துரு  
திட்டம்

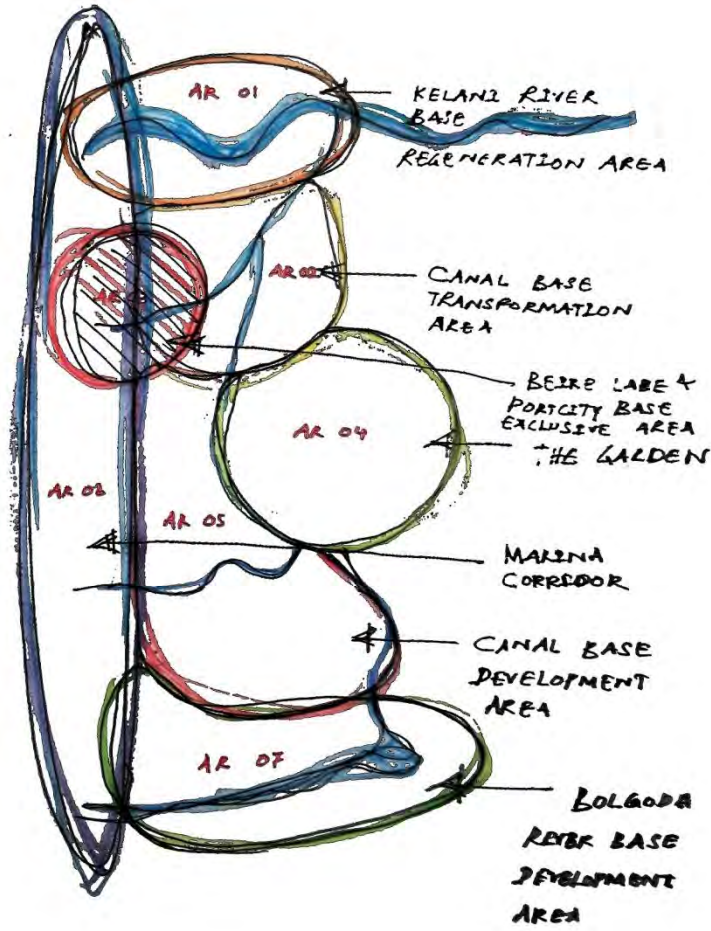
### 3.1. கருத்துரு திட்டம்

நகரை அக்குவீரணா-நீரில் அமைந்துள்ள நகரம் எனும் தொலைநோக்கை அடைவதற்கு கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் எண்ணக்கரு திட்டமொன்றை தயாரித்தது. நகரில் காணப்படும் நீர் நிலைகளின் நன்மைகளை கொண்டு உச்சபயனை பெறும் நோக்கில் இந்த தொலைநோக்கு தயாரிக்கப்பட்டது. எனவே கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டத்தின் கீழ் ஏழு நீரியல் வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. இவ்வலயங்களை பிரிக்கும் போது நீர் நிலைகள் மற்றும் பசுமை பகுதிகள் ஆகியன கருத்திற்கொள்ளப்பட்டன. இந்த ஏழு நீரியல் வலயங்களுக்குள் காணப்படும் விசேட நீரியல் வலயமாக பூங்கா எனும் வலயமும் காணப்படுகிறது.

அனைத்து ஏழு நீரியல் வலயங்களுக்குள்ளும் கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள கடல் முக பகுதி, களனி ஆறு, பேய்ர வாவி, கால்வாய் வலையமைப்பு, ஈர நிலங்கள், சரணாலயங்கள், வயல் நிலங்கள், நீர் நிலைகள் மற்றும் இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற தெரு, பூங்காக்கள் மற்றும் பசுமை முற்றங்களுடன் கூடிய வீடுகள் உள்ளிட்ட நீர் நிலைகள் மற்றும் பசுமை பகுதிகள் காணப்படுகின்றன.

நீரியல் வலயம் 01	களனி ஆற்றுப்பகுதியோடிணைந்த விசேட புத்துயிர்ப்பு பிரிவு
நீரியல் வலயம் 02	துறைமுக வழிப்பாதை
நீரியல் வலயம் 03	பேய்ர வாவி மற்றும் துறைமுக நகர பிரத்தியேக அபிவிருத்தி பகுதி
நீரியல் வலயம் 04	கால்வாயோடிணைந்த நிலைமாற்ற பகுதி
நீரியல் வலயம் 05	கால்வாயை மையமாக கொண்ட அபிவிருத்தி பகுதி
நீரியல் வலயம் 06	பூங்கா
நீரியல் வலயம் 07	பொல்கொட ஆற்றுப்பகுதியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி பகுதி





### 3.1.1. நீரியல் வலயங்களுக்கான எல்லைகளை நிர்ணயித்தல்

ஏழு நீரியல் வலயங்களுக்கான எல்லைகள், அவற்றின் படிநிலை முறை முக்கியத்துவம் மற்றும் விசேட தன்மைகள் ஆகியன கீழ்வரும் காரணிகளை அடிப்படையாக கொண்டு நிர்ணயிக்கப்பட்டன

1. நீர் நிலைகளில் காணப்படும் பருவகால நீரின் அளவு
2. அயலிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகளுக்கு நீர் நிலைகளின் விஸ்தீரணம் மற்றும் விநியோகம் தொடர்பில் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்களின் தீவிரம்
3. நீர்நிலைகளின் ஆரம்ப மற்றும் இறுதி புள்ளிகளின் அமைவிடம் மற்றும் வீதி மற்றும் போக்குவரத்து வலையமைப்பு
4. நீர்நிலைகளின் மீளபிவிருத்திக்கான தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால நடவடிக்கைகள்

## 1.2. ஏழு நீரியல் வலயங்களின் பண்புகள்

### நீரியல் வலயம் 01

#### களனி ஆற்றுப்பகுதியோடிணைந்த விசேட புத்துயிர்ப்பு பிரிவு

முதலாவது நீரியல் வலயத்தின் எல்லையில் இரு பிரதான நீர் நிலைகள் காணப்படுகின்றன. களனி கங்கை திட்டமிடல் பகுதியில் காணப்படும் பிரதான நீர் நிலையாகும். அத்துடன் மற்றைய நீர் நிலையான முதுன் எல வடக்கே வத்தளையில் இருந்து தெற்கே களனி கங்கை பேலியகொடவில் இணைக்கிறது. முதலாவது நீரியல் வலயத்தில் 18 கிலோ மீற்றர் நீளமான நீரியல் வலயமைப்பு காணப்படுகிறது.

இப்பகுதி முழுமையான பௌதீக அபிவிருத்தி மாற்றத்திற்கு உட்படுவதன் மூலம் அதிக அடர்த்தி சார்ந்த அபிவிருத்திகள் மற்றும் ஹோட்டல்கள், அடுக்குமாடி வீடுகள், கடைத்தொகுதிகள், தனியார் அலுவலகங்கள், பொழுதுபோக்கு மற்றும் களியாட்ட நிகழ்வுகள் உள்ளிட்ட பொருளாதார நடவடிக்கைகளை களனி கங்கை சார்ந்து மேற்கொள்ளப்படும் பாரிய நீர் முக அபிவிருத்திகளுக்கு சமாந்தரமாக உருவாக்கலாம்.

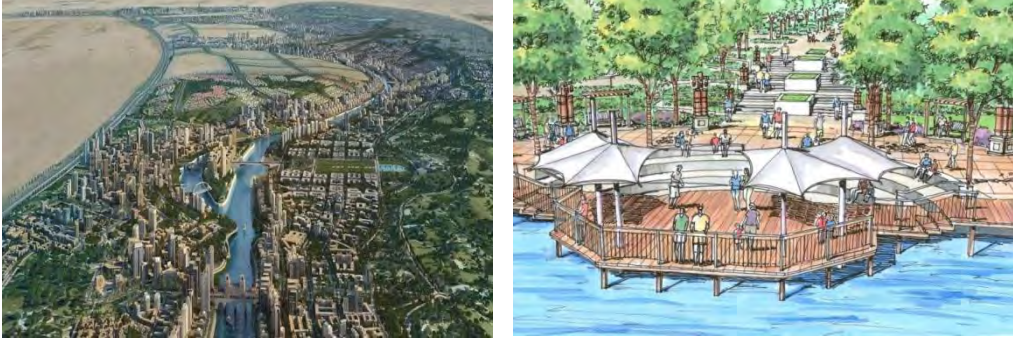
நகரில் காணப்படும் பிரதான நீர் நிலைகள் அதன் அபிவிருத்திக்கான பிரதான சாதக காரணிகளாக கருதப்படுகின்றன. நகரில் காணப்படும் களனி கங்கை அபிவிருத்தியின் பிரதான அங்கமாக கருதப்படுகிறது. இவ்வலய பகுதியில் காணப்படும் 15 கிலோமீற்றர் நீளமான நீர் முக பகுதியில் 7 கிலோமீற்றர் நீளமான பகுதி களனி கங்கையின் இரு மருங்கிலும் காணப்படுகிறது.

எவ்வாறாயினும் கொழும்பின் ஆரம்பம் களனி கங்கை பள்ளத்தாக்கை அண்டிய பகுதிகளை கொண்டு உருவான குடியேற்றங்களை கொண்டே ஆரம்பித்துள்ளது. பின்னர் படிப்படியாக கொழும்பு கோட்டை, புறக்கோட்டை மற்றும் பேயர் வாவி பகுதிக்கு வியாபித்த குடியேற்றங்கள் காரணமாக கொழும்பு துறைமுகத்தை மையமாக கொண்ட மத்திய பிரதான வர்த்தக நிலையம் உருவானது. காலப்போக்கில் களஞ்சியசாலைகள் மற்றும் கைத்தொழில்கள் உள்ளிட்ட சுற்றுச்சூழல் நிலப்பயன்பாடுகள் மற்றும் ஆற்றுப்பகுதியின் ஒதுக்க பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்ட அத்துமீறிய குடியேற்றங்கள் காரணமாக களனி கங்கையின் முகப்பு பகுதி கொழும்பின் கொல்லை புறமாக மாறியது.

மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வுகளின் போது கொழும்பின் தற்போது கொழும்பின் வடக்கு பகுதியில் நிலவும் காணி பெறுமதிக்கும் மத்திய வர்த்தக பகுதி மற்றும் கொழும்பின் தென்பகுதியில் நிலவும் காணி பெறுமதிக்கும் பாரிய ஏற்றத்தாழ்வு காணப்படுகிறது. இவ்வாறு களனி கங்கை மற்றும் அதனை அண்டிய பகுதிகளில் காணியின் பெறுமதி குறைவாக காணப்படுவதற்கு அப்பகுதியில் காணப்படும் பொருத்தமற்ற மற்றும் களனி கங்கையின் ஆற்றுப்பகுதியில் காணப்படும் சாதக நிலைகளை முறையாக பயன்படுத்தாத அபிவிருத்தியே ஆகும்.

மேலும் களனி கங்கை மற்றும் அதனுடன் இணைந்த பகுதிகள் கொழும்பின் வடக்கு நுழைவாயிலாக கடந்தகால திட்டங்களில் இனம்காணப்பட்டன. அத்துடன் தேசிய பௌதீக திட்டம்-2050இன் படி கொழும்பை கிழக்கு-மேற்காக இணைக்கும் பல்வேறு போக்குவரத்து மேம்படுத்தல் முன்மொழிவுகளிற்கான அடிப்படையாக இப்பகுதி விளங்குகிறது.

இதனடிப்படையில் இத்திட்டம் களனி கங்கை மற்றும் அதனை சூழவுள்ள பகுதிகளை அடிப்படையாக கொண்டு கொழும்பு வர்த்தக நகரில் அதிக அடர்த்தியுடன் கூடிய பாரிய பௌதீக ரீதியான மாற்றத்தை விசேட புத்துயிர்ப்பு திட்டங்கள் மூலமாக ஏற்படுத்த முனைகிறது.



படம் 3.2: நீரியல் வலயம் 01இன் கருத்துரு படங்கள்- களனி கங்கையை அடிப்படையாக கொண்ட விசேட புத்துயிர்ப்பு பிரதேசம்

## நீரியல் வலயம் 02

### துறைமுக வழிப்பாதை

கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் காணப்படும் 31 கிலோமீற்றர் நீளமான கரையோர பகுதி காணப்படுகிறது. இதுவே நகரின் காணப்படும் பெரிய நீளமான நீர் முக பகுதியாகும். இக்கரையோர வழிப்பாதையில் கடற்காட்சி மற்றும் தனித்துவமான கலையழகு ஆகியன காணப்படுகின்றன. மேலும் இப்பகுதியில் வீசும் மென்மையான கடற்காற்று இப்பகுதிக்கு மக்களை கவருகிறது. அத்துடன் இப்பகுதியில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு கொண்டிருக்கும் துறைமுக நகர அபிவிருத்தி, கடற்கரையோர நகர அபிவிருத்தி, நட்சத்திர சர்வதேச சுற்றுலா விடுதிகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கள் மற்றும் தனியார் அலுவலக கட்டிட அபிவிருத்திகள் ஆகியனவும் இப்பகுதிக்கு மேலும் மெருகூட்டுகின்றன.

இச்செயற்த்திட்டத்திற்கான கருத்துரு திட்டம் இப்பகுதியில் காணப்படும் நகருக்குள் அமைந்துள்ள நீர் நிலைகளை மையமாக கொண்டு 2268 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ள வத்தளை முதல் இரத்தமலாளை வரையிலான கரையோர பகுதியில் காணப்படும் ஹெந்தளை, கொள்ளுபிட்டிய, பம்பலபிட்டிய, வெள்ளவத்தை, தெஹிவளை, கல்கிளை மற்றும் இரத்தமலாளை பகுதிகளை உள்ளடக்கிய துறைமுக வழிப்பாதை அமைக்கப்படவுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தி கடல்முகப்பின் சாதக தன்மையை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் இப்பகுதியில் களியாட்ட மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுடன் சுற்றுலா துறை, சில்லறை வியாபாரம், தனியார் அலுவலகங்கள், பல்கலைக்கழகம் மற்றும் அடுக்குமாடி வீடுகள் ஆகிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேம்படுத்தப்படும். இந்த துறைமுக வழிப்பாதை நகரில் வாழும் மக்களுக்கான இடைவினை வெளியாக காணப்படுகிற



படம் 3.3: நீரியல் வலயம் 02இன் கருத்துரு படங்கள்- துறைமுக வழிப்பாதை

**முறைப்படுத்துகை:** இத்துறைமுக வழிப்பாதை ஏற்கனவே முதலீட்டாளர்களை கவரக்கூடிய பகுதியாக காணப்படுவதுடன் காணி பெறுமதிகளும் உயர்வாக காணப்படுகிறது. எனினும் இப்பகுதியின் வடக்கே காணப்படும் மோதர, மட்டக்குளிய, ஹெந்தல மற்றும் ஹேகிற்ற மற்றும் தெஹிவளை, கல்கிளை மற்றும் இரத்தமலாளை பகுதிகளில் சில இடங்கள் உரியமுறையில் பயன்படுத்தப்படவில்லை. எனவே மேற்குறிப்பிட்ட பகுதிகளை உள்ளடக்கி துறைமுக வழிப்பாதை எனும் நீரியல் வலயம் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியின் ஏனைய பகுதிகளில் காணப்படும் அடர்த்தியான அபிவிருத்தியை உச்சபயனை எட்டாத இடங்களிலும் ஏற்படுத்துவதே இந்த நீரியல் வலயத்தின் நோக்கமாகும். மேலும் காற்று வழிப்பாதைகளை பாதுகாத்தல், காட்சி புலன் மற்றும் பௌதீக ரீதியாக அணுகத்தக்க தன்மை உள்ளிட்ட கடல்முகத்தின் நன்மைகளை அனைவருக்கும் கிடைப்பதை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் இவ்வலயத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் இடம்பெற வேண்டும்.

## நீரியல் வலயம் 03

பேய்ர வாவி மற்றும் துறைமுக நகர பிரத்தியேக அபிவிருத்தி பகுதி

பேய்ர வாவி பகுதியை துறைமுக நகருடன் இணைத்து அதிக அடர்த்தியுள்ள அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் நிதியியல் மையமாக ஏற்படுத்துவதாகும். இதன் மூலம் மேலும் அதிக பொருளாதார நன்மைகளை தரக்கூடிய இடவசதிகளை ஏற்படுத்தி உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீடுகளை கவர முடியும். நிதி நிறுவனங்கள், சர்வதேச நிறுவனங்களின் கிளைகள், சர்வதேச சுற்றுலா விடுதிகள், அடுக்குமாடி வீடுகள், அங்காடி தொகுதிகள் மற்றும் அலுவலகங்கள் போன்ற அபிவிருத்திக்களுக்கான முதலீடுகளை கவர முடியும். இவ்வபிவிருத்திகளுடன் இணைந்ததாக பேய்ர வாவியின் நீர் முகப்பகுதி, இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற தெருக்கள், சிறு பூங்காக்கள், பொதுமக்கள் சதுக்கங்கள், கடைத்தெருக்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள் ஆகியனவும் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

நீரியல் வலயம் 03 இல் காணப்படும் 1150 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ள பகுதியில் 78 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ள வாவி பகுதி காணப்படுகிறது. மேலும் 7 கி.மீ நீளமான நீர் முகப்பகுதியும் காணப்படுகிறது. இந்த நீரியல் வலயத்தின் விசேட அம்சமாக பேய்ர வாவி

கணிக்கப்படுவதுடன் அதனுடன் இணைந்த பௌதீக மற்றும் காட்சி அமைப்பு ஆகியன இப்பகுதியின் பிரத்தியேக அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்பு செய்யும் காரணிகளாக கணிக்கப்படுகின்றன.

**முறைப்படுத்துகை:** பேய்ர வாவி மற்றும் அதனை தழுவுள்ள கோட்டை, புறக்கோட்டை, கங்காராம மற்றும் மருதாளை பகுதிகள் ஏற்கனவே ழு அதிக அடர்த்தியுள்ள மற்றும் தாமரை கோபுரம், அல்டயர் கட்டிடம், ஹில்டன் அடுக்குமாடி வீடுகள், கிராண்ட் ஹயட் கொழும்பு, கொழும்பு நகர செயலையம், உலக வர்த்தக மையம், ஓங்கர்லா சுற்றுலா விடுதி, எம்பயர் வடக்கு கோபுரம் உள்ளிட்ட நிலக்குறியீட்டு கட்டிடங்களை கொண்டு அமைந்துள்ளன. மேலும்

நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வரும் துறைமுக நகர அபிவிருத்தி மற்றும் அடுக்குமாடி கட்டிட அபிவிருத்தி காரணமாக இப்பகுதியின் நிலவடிவமைப்பு பாரிய மாற்றங்களை எதிர்காலத்தில் சந்திக்கவுள்ளது. தெற்காசியாவின் வர்த்தக கேந்திர நிலையமாக கொழும்பை மாற்றும் பொருட்டு பேயர் வாவி மற்றும் அதனை அண்டிய பகுதிகளில் இடம்பெற்றுவரும் அபிவிருத்தியின் போக்கு தொடர்ச்சியாக பேணப்படும். இந்த இலக்கையடைவதற்கு அடர்த்தி மிக்க அபிவிருத்திகளை ஊக்குவிக்கின்ற அதேவேளை பசுமை வெளிகள், காற்றோட்ட வழிப்பாதைகள், நிலக்குறியீட்டு கட்டிடங்களுக்கு காட்சி முக்கியத்துவம் வழங்கல் உள்ளிட்ட விடயங்கள் கருத்திற் கொள்ளப்படும்,



படம் 3.4: நீரியல் வலயம் 03 இற்கான கருத்துரு படங்கள்- பேயர் வாவி மற்றும் துறைமுக நகர மையமாக கொண்ட பிரத்தியேக அபிவிருத்தி பகுதி

#### நீரியல் வலயம் 04

##### கால்வாயோடிணைந்த நிலைமாற்ற பகுதி

நீரியல் வலயம் 04இல் 1403 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ள காணி காணப்படுகிறது. மேலும் இப்பகுதியில் 14 கி.மீ நீளமான புனித செபஸ்தியன் கால்வாய், தெமட்டகொட கால்வாய் மற்றும் கிந்த கால்வாய் ஆகியன காணப்படுகின்றன. இந்த கால்வாய் முகப்புக்கள் சில்லறை வியாபார நடவடிக்கைகள், கடைத்தெருக்கள், உணவகங்கள், அடுக்குமாடி வீட்டு தொகுதிகள், தனியார் அலுவலகங்கள் மற்றும் களியாட்ட நடவடிக்கைகளை உருவாக்க கூடிய சாதக நிலைமையை கொண்டு காணப்படுவதுடன் பொதுமக்களை கவர கூடிய பகுதிகளாகவும் காணப்படுகின்றன. கால்வாயோடிணைந்த நிலைமாற்ற பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் நீரியல் வலயங்கள் 01,02 மற்றும் 03 இல் மேற்கொள்ளப்படும் பாரிய அபிவிருத்திக்களுடன் ஒப்பிடும் போது நடுத்தரமட்ட அபிவிருத்தியாக காணப்படும்

நீரியல் வலயங்கள் 01 மற்றும் 02 ஆகியவற்றை இணைக்கும் பிரதான மார்க்கமாக புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் காணப்படுகிறது



படம் 3.5: நீரியல் வலயம் 04 இற்கான கருத்துரு படங்கள், கால்வாயோடிணைந்த நிலைமாற்ற பகுதி

முறைப்படுத்துகை: கால்வாயோடிணைந்த நிலைமாற்ற பகுதியினுள் அடங்கும் கால்வாய்கள் மற்றும் அவற்றை சூழவுள்ள பகுதிகள் தற்சமயம் உரிய முறையில் பயன்படுத்தப்படாமையால் அப்பகுதிகளின் காணி பெறுமதிகளும் குறைந்து காணப்படுகிறது. மேலும் இக்கால்வாய்களின் முகப்புக்களின் பெரும்பகுதிகள் சட்டவிரோத குடியேற்றங்களால் நிறைந்துள்ளதுடன் கால்வாய்களின் நீரும் மாசடைந்த நிலையில் காணப்படுகிறது. அத்துடன் அக்கால்வாய்களின் சூழ்மண்டலும் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இக்கால்வாய்கள் மற்றும் அவற்றின் சூழலை மேலும் முதலீட்டை கவரக்கூடிய பகுதிகளாக மாற்றுவதன் அவசியம் உணரப்பட்டுள்ளது.

### நீரியல் வலயம் 05

#### கால்வாயை மையமாக கொண்ட அபிவிருத்தி பகுதி

குறித்த நீரியல் வலயம் 5 இல் வெள்ளவத்தை மற்றும் தெகிவளை கால்வாய் பகுதிகளின் 4.3 கி.மீ நீளமான 1200 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ள பகுதி காணப்படுகிறது. இவ்வலயத்தில் வர்த்தக, வீடமைப்பு மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் நடுத்தர அளவு மட்டத்தில் கால்வாய் முகப்பு பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய முதலீடுகள் ஊக்குவிக்கப்படும். மேலும் கால்வாய் முகப்புக்களில் சில்லறை வியாபாரங்கள், கடைத்தெருக்கள், பொழுதுபோக்கு அம்சங்கள் மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றை கொண்ட பகுதிகள் விருத்தி செய்யப்படுவதுடன் மற்றும் அதிக அடர்த்திகொண்ட அபிவிருத்திகளுக்கு மத்தியில் பசுமை பகுதிகளும் அமைக்கப்படும்.



முறைப்படுத்துகை: வெள்ளவத்தை மற்றும் தெஹிவளை கால்வாய்களை அண்டிய பகுதிகள் கொழும்பு வடக்கு பகுதியில் உள்ள கால்வாய்களை அண்டிய பகுதியை விட சிறந்த தரத்தில் காணப்படுவதுடன் காணி பெறுமதிகளும் உயர்வாக காணப்படுகிறது. எனவே இப்பகுதிக்கு மேலும் மெருகூட்டும் வகையிலும் நீர் நிலைகளுக்கான பௌதீக வழிப்பாதைகளை உறுதி செய்யும் வகையிலும் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்

## நீரியல் வலயம் 06 பூங்கா

தற்போதைய கொழும்பு 07 பகுதி 2008ஆம் ஆண்டிற்கான கொழும்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் விசேட முதன்மை குடியிருப்பு பகுதியாக இனம்காணப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதி சுமார் 740 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ள பகுதியாக காணப்படுகிறது. இப்பகுதியில் நீர் முகப்பகுதிகள் காணப்படாவிடினும் இப்பகுதியிலேயே இப்பிராந்தியத்தின் மிகப்பெரிய பூங்காவான விஹாரமகாதேவி பூங்கா காணப்படுகிறது. மேலும் இப்பகுதியில் காணப்படும் வீடுகள் பூங்காக்களை கொண்டவையாகவும், வீதிகளின் இரு மருங்கிலும் பாரிய மரங்களும், பொதுவான திறந்த வெளியிடங்களும், பாதுகாப்பாளர்கள் மற்றும் துவிச்சக்கர வண்டி வழிப்பாதைகளும் காணப்படுகின்றன. இப்பகுதியில் கிடையாகவும் செங்குத்தாகவும் காணப்படும் அபிவிருத்திகள் அடர்த்தி குறைந்தவையாகவும் காணப்படுகின்றன. அத்துடன் 50% ஆன பசுமை பகுதியும் சராசரியாக பேணப்படும்.



படம் 3.7: நீரியல் வலயம் 06இற்கான கருத்துருப்படம்- பூங்கா

முறைப்படுத்துகை: நீரியல் வலயம் 06 விசேட பகுதியாக கணிக்கப்படுவதுடன் கொழும்பின் பாரம்பரியமாகவும் கருதப்படுகிறது. இப்பகுதியின் வரலாறு ஒல்லாந்தர் மற்றும்

போர்த்துக்கேய காலப்பகுதியை சார்ந்ததாகும். இக்காலப்பகுதியில் இப்பகுதி நகரின் மேட்டுக்குடியினரின் குடியிருப்பிடமாக காணப்பட்டது. மேலும் ஆங்கிலேயர் காலப்பகுதியில் இப்பகுதி பூங்கா நகர் எண்ணக்கருவிற்கமைவாக விகாரமஹாதேவி பூங்காவை மையமாக கொண்டு மரங்களை இரு மருங்கிலும் கொண்ட பாரிய வீதிகளை கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது. இந்த வீதிகள் தற்போதும் காணப்படுகிறது. அத்துடன் இந்த வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இயல்பை தொடர்ந்து பேண வேண்டியதனால் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பூங்காவாக இப்பகுதி பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

## நீரியல் வலயம் 07

### பொல்கொட ஆற்றுப்பகுதியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி பகுதி

ஏழாவது நீரியல் வலயமான பொல்கொட ஆற்றுப்பகுதியை மையப்படுத்திய பகுதியில் அடர்த்தி குறைந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேம்படுத்தப்படும். மேலும் இப்பகுதியில் 1540 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலப்பகுதி காணப்படுகிறது. 5.2 கி.மீ நீளமான பொல்கொட வாவி மற்றும் அதனுடன் இணைந்த கால்வாய் வலையமைப்பு ஆகியன காணப்படுகின்றன. மேலும் இப்பகுதியில் விசேட சுற்றாடல் அம்சமாக கருதப்படும் அத்திட்டிய சதுப்பு நிலம் மற்றும் சரணாலயம் ஆகியனவும் காணப்படுகின்றன. இப்பகுதி அடர்த்தி குறைந்த கிடையான மற்றும் செங்குத்தான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேம்படுத்தப்படுவதுடன் இப்பகுதி விசேட குடியிருப்பு மற்றும் பொழுதுபோக்கு பகுதியாக மேம்படுத்தப்படும். எவ்வாறாயினும் இப்பகுதி இயற்கை சார்ந்த சுற்றுலா நடவடிக்கைகள், விசேட குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் சார்ந்த அதிக முதலீடுகளை கவர கூடியதாக காணப்படுகிறது.

முறைப்படுத்துகை: பொல்கொட ஆற்றுப்பகுதியை மையப்படுத்திய விசேட சுற்றாடல் உணர்மிகு பகுதியான இப்பகுதியில் பொல்கொட வாவி, பொல்கொட கால்வாய் வலையமைப்பு, அத்திட்டிய சதுப்பு நிலம் மற்றும் சரணாலயம் மற்றும் ஈர நிலங்கள் மற்றும் இரத்தமலானை, அத்திட்டிய, பொரளஸ்கமுவ பகுதியில் காணப்படும் வயல் நிலங்கள் ஆகியனவும் காணப்படுகின்றன. எனவே இப்பகுதியில் காணப்படும் பெறுமதிமிக்க இயற்கை வளங்களை பாதுகாக்க வேண்டிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டியது அவசியமாகும். இதன் மூலம் சூழலுக்கிசைவான முதலீட்டு நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிக்க வேண்டும். அத்துடன் இப்பகுதியில் இரத்தமலானை விமான நிலையமும் காணப்படுகின்றமையால் உயரக்கட்டுப்பாடுகளும் காணப்படுகின்றன. எனவே இப்பகுதி அடர்த்தி குறைந்த பசுமை சார்ந்த அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்படும்.



படம் 3.9: நீரியல் வலயம் 07இற்கான கருத்துரு படங்கள்- பொல்கொட ஆற்றுப்பகுதியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி பகுதி

### 3.1.3. கருத்துரு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய உத்திசார் திட்டமாக மாற்றுதல்

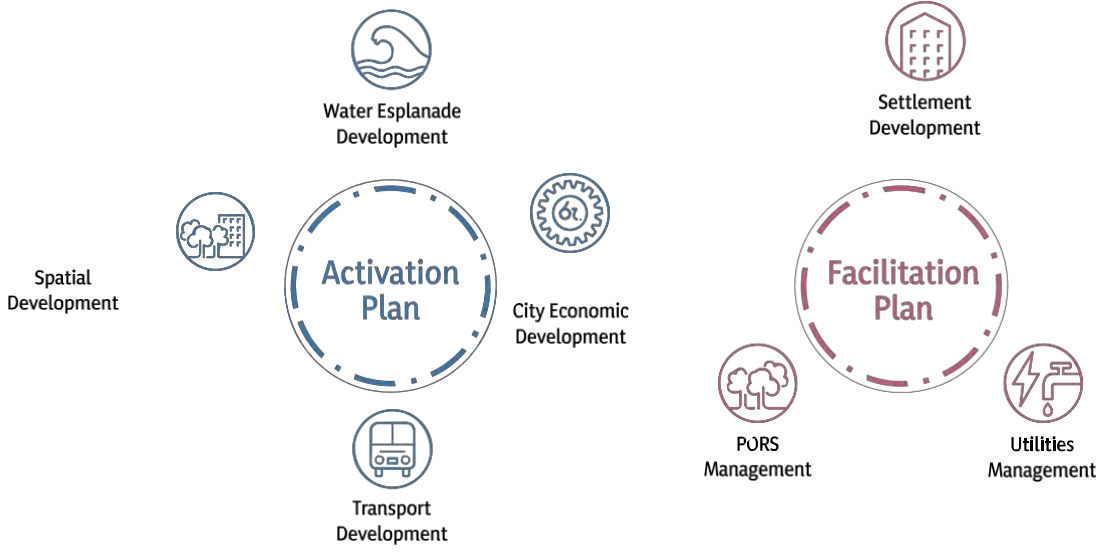
கருத்துரு திட்டத்தின் அடிப்படையில் கொழும்பு வர்த்தக நகருக்கான தொலைநோக்கான நீரிற்குள் நகரம் என்பது ஏழு நீரியல் வலயங்களில் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் திட்டங்கள் மூலம் அவ்வலயங்களுக்கு செயலாக்கம் அளிப்பதன் மூலமாக எட்டப்படும்.

#### (a) திட்டங்களுக்கான செயலாக்கமளித்தல்

கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டத்திற்கு செயலாக்கமளிக்கும் பொருட்டு நான்கு விரிவான உத்திகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த உத்திகள் நேரடியாக செயற்திட்ட பகுதியில் பௌதீக ரீதியான தாக்கங்களை ஏற்படுத்துவதுடன் நகருக்கான தொலைநோக்கை எட்டுவதற்கான தூண்டுதலையும் உருவாக்கும். இந்த திட்ட செயலாக்கமளிக்கும் நடவடிக்கையில் நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தி, இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தி, போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி மற்றும் நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி ஆகியன உள்ளடங்குகின்றன.

#### (b) திட்ட வசதிப்படுத்தல்

திட்ட வசதிப்படுத்தலின் கீழ் குடியேற்ற அபிவிருத்தி உத்தி, பொதுவசதி முகாமைத்துவ உத்தி மற்றும் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தி ஆகியன உள்ளடங்குகின்றன



படம் 3.9: திட்ட தொலைநோக்கிற்கு செயலாக்கமளிப்பதற்கான உத்திகள்

Water Esplanade Development: நீர் அகலிட அபிவிருத்தி

Spatial Development: இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தி

City Economic Development: நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி

Transport Development: போக்குவரத்து அபிவிருத்தி

Activation plan: திட்ட செயலாக்கமளித்தல்

Facilitation plan: திட்ட வசதிப்படுத்தல்

Settlement Development: குடியேற்ற அபிவிருத்தி

Utilities Management: பொதுவசதி முகாமைத்துவம்

PORS Management: பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவம்

### 3.2. கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம்- 2019-2030

#### கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் உள்ளடக்கம்

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் கீழுள்ள ஏழு உத்திகளின் பிணைப்பாகும்.

##### (a) நீர் அகலிட அபிவிருத்தி

எட்டு நீர் அகலிடங்கள் இத் திட்ட பகுதியில் காணப்படும் நீர் நிலைகளை அடிப்படையாக கொண்டு ஏழு நீரியல் வலயங்களுக்கு செயலூக்கமளித்து அவற்றிற்கு புத்துயிர்ப்பு அளிக்கவும் கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் முதலீடுகளை கவர்வதற்கும் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

- சிறு துறைமுக முதலீட்டு நீர் அகலிடம்
- கலாசார முதலீட்டு நெடுவெளி
- பொழுதுபோக்கு நெடுவெளி
- உயர் மதிப்பு முதலீட்டு நெடுவெளி
- களனி ஆற்று முதலீட்டு நீர் அகலிடம்
- பேயர் வாவி முதலீட்டு வட்டம்
- தெமட்டகொட, கிண்ட வாவி மற்றும் கிருலப்பனை வாவி முதலீட்டு நீர் அகலிடம்
- வெள்ளவத்தை மற்றும் தெஹிவளை கால்வாய் முதலீட்டு நீர் அகலிடம்
- புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் முதலீட்டு நீர் அகலிடம்
- முதுன் எல முதலீட்டு நீர் அகலிடம்
- பொல்கொட வாவி முதலீட்டு நீர் அகலிடம்

##### (b) இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தி

கொழும்பு வர்த்தக நகரம் உயர், நடுத்தர மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி வலயங்கள், 13 பண்புசார் வலயங்கள் மற்றும் 51 உப அடர்த்தி வலயங்கள் உள்ளிட்ட வலயங்களை அடிப்படையாக கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யப்படும். இந்த அடர்த்தி வலயங்களுக்கு உள்ளே பல்வேறு போக்குவரத்து மார்க்கங்களுடனான இணைப்பின் படிநிலை முறையின் அடிப்படையில் மையமுனைகள் உருவாகும்.

மேலும் சில பகுதிகளுக்கு விசேட உயர் கட்டுப்பாடுகள்

##### (c) போக்குவரத்து அபிவிருத்தி

கொழும்பு வர்த்தக நகரம் மூன்று மட்டங்களில் படிநிலை ரீதியாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட வீதிகளை கொண்டிருக்கும். ஒவ்வொரு வீதியும் இடைவழி முக்கியத்துவம், செயலாக்கம், நீரியல் அனுபவம், இடைநிலை மற்றும் அக்கம்பக்கம்

உள்ளிட்ட பண்புகளை கொண்டிருக்கும். மேலும் புகையிரத போக்குவரத்து இனம்காணப்பட்ட வீதிகளில் இலகு ரயில் முறைமை மூலம் மின்சாரமயப்படுத்தப்படும். அத்துடன் இரு பல்நோக்கு போக்குவரத்து தொகுதிகள் மற்றும் இரு இடைவழி போக்குவரத்து அபிவிருத்தி மையமுனைகள் ஆகியன அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதன் மூலம் வெவ்வேறு வகையான போக்குவரத்து முறைகளுக்கிடையிலான தொடர்பை ஏற்படுத்தி நகரின் போக்குவரத்து முறைமையை மேம்படுத்தப்படும்.

(d) நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி

கொழும்பு துறைமுகத்துடன் இணைந்த வகையில் தேசிய இடப்பெயர்வு மேலாண்மையுடன் (Logistics) சார்ந்த நடவடிக்கைகளுக்கென விசேட பகுதி ஒதுக்கப்படும். கொழும்பு வர்த்தக மைய பகுதி கொழும்பு நிதியியல் நகரத்துடன் (துறைமுக நகரம்) இணைந்து நகரின் நிதியியல் நிலைமைகளுக்கு உதவக்கூடிய வகையில் விருத்தி செய்யப்படும். மேலும் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் சொத்து அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள் இப்பகுதியில் வர்த்தக, குடியிருப்பு, அலுவலக மற்றும் சுற்றுலாத்துறை சார்ந்த கேள்விகளை ஈடுசெய்யும் வகையில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் நீர் அகலிடங்களின் அபிவிருத்தி தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள சுற்றுலா சார்ந்த அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கு இசைவாக மேற்கொள்ளப்படும்.

(e) குடியேற்ற அபிவிருத்தி

06 குடியிருப்புக்கள் ஊக்குவிக்கப்படும் வலயங்களுள் ஒன்றில் அதிக அடர்த்தியை கொண்ட குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்களும் மூன்று நடுத்தர அடர்த்தியை கொண்ட நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு வலயங்களும் இரண்டு குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பூங்காக்களுடன் கூடிய வீடுகளை கொண்ட வலயங்களும் உள்ளடங்குகின்றன. கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் காணப்படும் எஞ்சிய குறைந்த வருமானம் பெறும் குடியேற்றங்கள் வேறு இடங்களில் மீள்குடியேற்றம் மற்றும் தற்போதைய இடங்களில் புதிய வீடமைப்பு திட்டங்களில் மக்களை குடியமர்த்துவதன் மூலம் முகாமை செய்யப்படும். இவ்வணுகுமுறையின் போது காணி உரிமை, பௌதீக தன்மை மற்றும் சமூக காரணிகள் ஆகியன கவனத்தில்

(f) பொதுவசதி முகாமைத்துவம்

நீர் மற்றும் மின்சார வழங்கல், மழை நீர், கழிவு நீர் மற்றும் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம் மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு மற்றும் ஏனைய பொது வசதிகளை வழங்கல் உள்ளிட்ட நடவடிக்கைகள் இத்திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளினால் குறித்த சேவைகளுக்கு அதிகரிக்கும் கேள்வியை ஈடுசெய்யும் வகையில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(ஐ) பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவம்

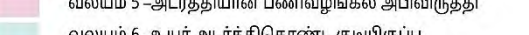
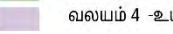
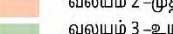
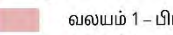
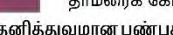
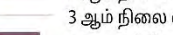
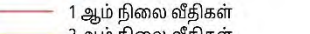
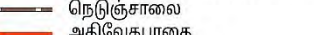
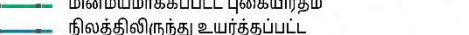
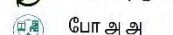
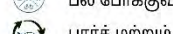
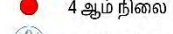
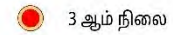
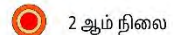
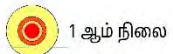
நீர், ஈர நிலம், கவர்ச்சி பூங்காக்கள் மற்றும் நேரியல் பூங்காக்கள் உள்ளிட்ட பல்வேறு கருப்பொருட்களை அடிப்படையாக கொண்டு திறந்த வெளி பகுதிகள் அமைக்கப்படும். அத்துடன் அவற்றின் இயற்கை சூழலும் பாதுகாக்கப்படும். மேலும் பசுமை மற்றும் கட்டிடங்களை கொண்ட பகுதிகளுடன் சடங்காச்சாரம், முகப்பு வழி மற்றும் இடைவழி உள்ளிட்ட மூன்று வகையான இருமருங்கிலும் மரங்களை கொண்ட வீதிகள் தொடர்புபடுத்தப்படும்

# கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்ச்சு 2018

## வரைபட அகவரிசை



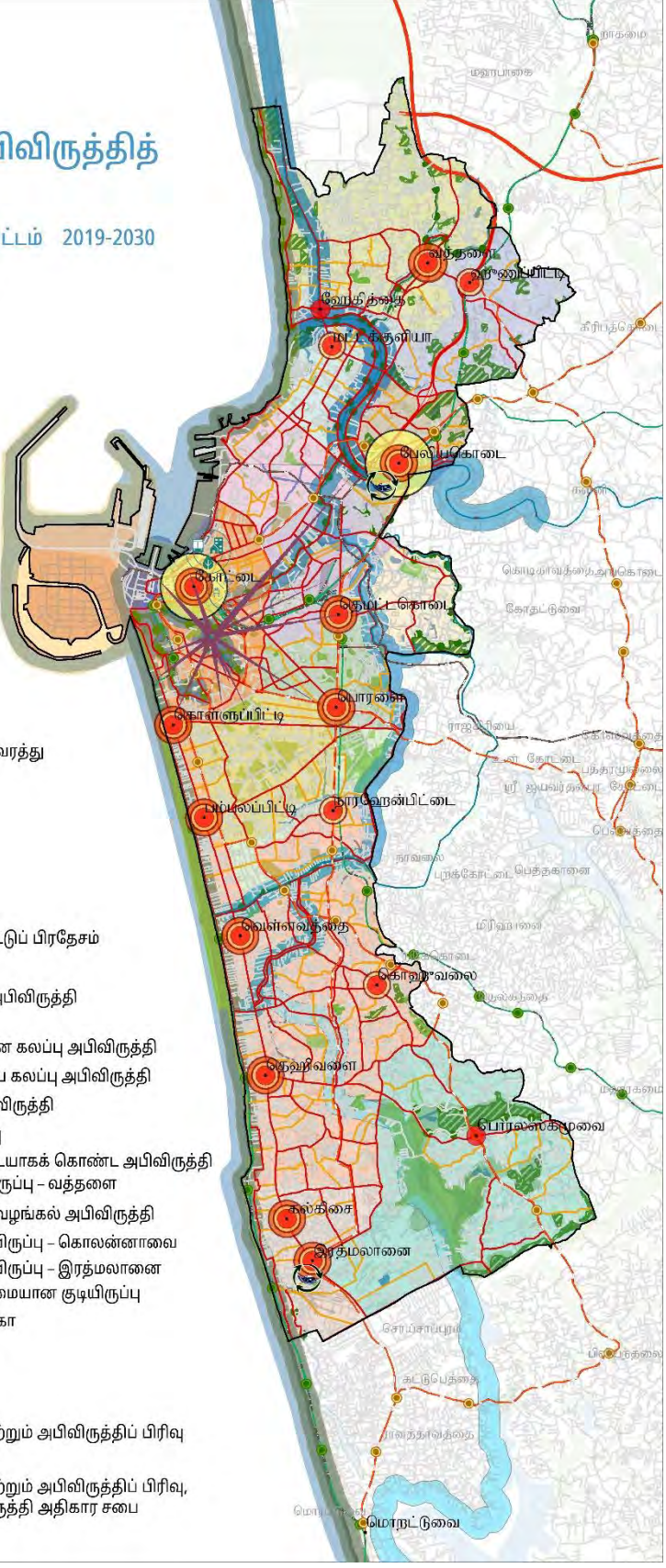
- தனித்துவமான பண்புகளையுடைய வலயங்கள்
- வலயம் 1 - பிரத்தியேக முதல்நிலை கலப்பு அபிவிருத்தி
  - வலயம் 2 - முதல்நிலை கலப்பு அபிவிருத்தி
  - வலயம் 3 - உயர் அடர்த்திகொண்ட பசுமையான கலப்பு அபிவிருத்தி
  - வலயம் 4 - உயர் அடர்த்திகொண்ட நெருங்கிய கலப்பு அபிவிருத்தி
  - வலயம் 5 - அடர்த்தியான பணிவழங்கல் அபிவிருத்தி
  - வலயம் 6 - உயர் அடர்த்திகொண்ட குடியிருப்பு
  - வலயம் 7 - மத்திய போக்குவரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட அபிவிருத்தி
  - வலயம் 8 - மிதமான அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு - வத்தளை
  - வலயம் 9 - மிதமான அடர்த்தி கொண்ட பணிவழங்கல் அபிவிருத்தி
  - வலயம் 10 - மிதமான அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு - கொலன்னாவை
  - வலயம் 11 - மிதமான அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு - இரத்தமலானை
  - வலயம் 12 - குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பசுமையான குடியிருப்பு
  - வலயம் 13 - குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பூங்கா

கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



0 1 2 4 கி.மீ

தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு  
தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



அத்தியாயம் 04  
நீர் அகலிட அபிவிருத்தி  
உத்தி



‘நீர் நிலைகளின் முகப்புக்களை நகரின் முகப்புக்களாக மாற்றுதல்’

திட்ட தொலைநோக்கிற்கு செயலூக்கமளிப்பதற்கான நீர் அகலிடங்கள் 08

## நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தி

### அறிமுகம்

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நீரிற்குள் நகரம் எனும் தொலைநோக்கை அடைவதற்காக கருத்துரு திட்டத்தில் இனம்காணப்பட்ட ஏழு நீரியல் வலயங்களுக்கும் செயலூக்கமளிப்பதற்காக நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தி முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

### நோக்கம்

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் காணப்படும் நீர் நிலைகளை முதலீட்டினை கவரும் பொருட்டு நகரின் முகப்புக்களாக மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்.

உலகம் பூராகவும் நகர நீர்நிலைகளுக்கு புத்தெழுச்சி அளிப்பதன் மூலம் நகரங்களை கட்டியெழுப்ப முடியும். தற்போது நீர் நிலைகளின் முகப்புக்களை மீளபிவிருத்தி செய்யும் செயற்பாடுகள் உலகம் பூராகவும் பல்வேறு வகையான நகரங்களில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. எனவே அவற்றின் அமைவிட சாதக தன்மை காரணமாக குறித்த நகரங்களின் நீர் நிலைகளை அண்டிய பகுதிகளில் பாரிய அலுவலக பகுதிகள், ஓய்வு இடங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள் ஆகியன மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

### அணுகுமுறை

நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தியானது கீழ்வரும் மூன்று அணுகுமுறைகளினடிப்படையில் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

- ஒழுங்கமைப்பு அணுகுமுறை (உரிய அரசு நிறுவனங்களால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள்)
- அரசு நிறுவனங்களின் நேரடி தலையீடுகள்
- கூட்டு அணுகுமுறை (நேரடி தனியார் முதலீடு மற்றும் அரசு-தனியார் கூட்டிணைவுகள்)

### 2019-2030 காலப்பகுதிக்கான கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கு மற்றும் இலக்குகளை அடைவதற்கான பங்களிப்பு

முன்மொழியப்பட்டுள்ள நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தி மூலம் உலகின் அதிகம் பேசப்படக்கூடிய நீர் முக வர்த்தக சூழலை வழங்குதல் எனும் இலக்கை அடைவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதற்கான நோக்கங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன;

நோக்கம் 01:

கொழும்பு வர்த்தக நகரின் 125 கிலோமீற்றர் நீளமான பல்வேறு நீர் மற்றும் ஈர நில முகப்புகள் மற்றும் அவற்றுடன் இணைந்த சுற்றுச்சூழலை 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பொதுமக்களுக்கென உருவாக்குதல்

நோக்கம் 02:

2030ஆம் ஆண்டளவில் 3000 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ள நீர் முகப்பு காணிகளை வர்த்தக நடவடிக்கைகள், குடியிருப்புகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு அம்சங்களுக்கென ஏற்படுத்தல்

நோக்கம் 03:

2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரில் சிறந்த முறையில் இணைக்கப்பட்ட நீர் போக்குவரத்து வலையமைப்பை ஏற்படுத்தல்

நோக்கம் 04:

கொழும்பு வர்த்தக நகரின் நீர் நிலைகள் மற்றும் ஈர நிலங்களின் வலையமைப்பை நகரின் பௌதீக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது மேம்படுத்துதல்

நோக்கம் 05:

அனைத்து சமூகங்களுக்கும் தரமான வாழ்க்கை சூழலை உறுதி செய்வதுடன் மேம்பாடான பௌதீக தரத்தை கொண்ட வாழ்க்கை சூழலை கொழும்பு வர்த்தக நகரில் வாழும் அனைவருக்கும் 2030ஆம் ஆண்டில் வழங்குதல்

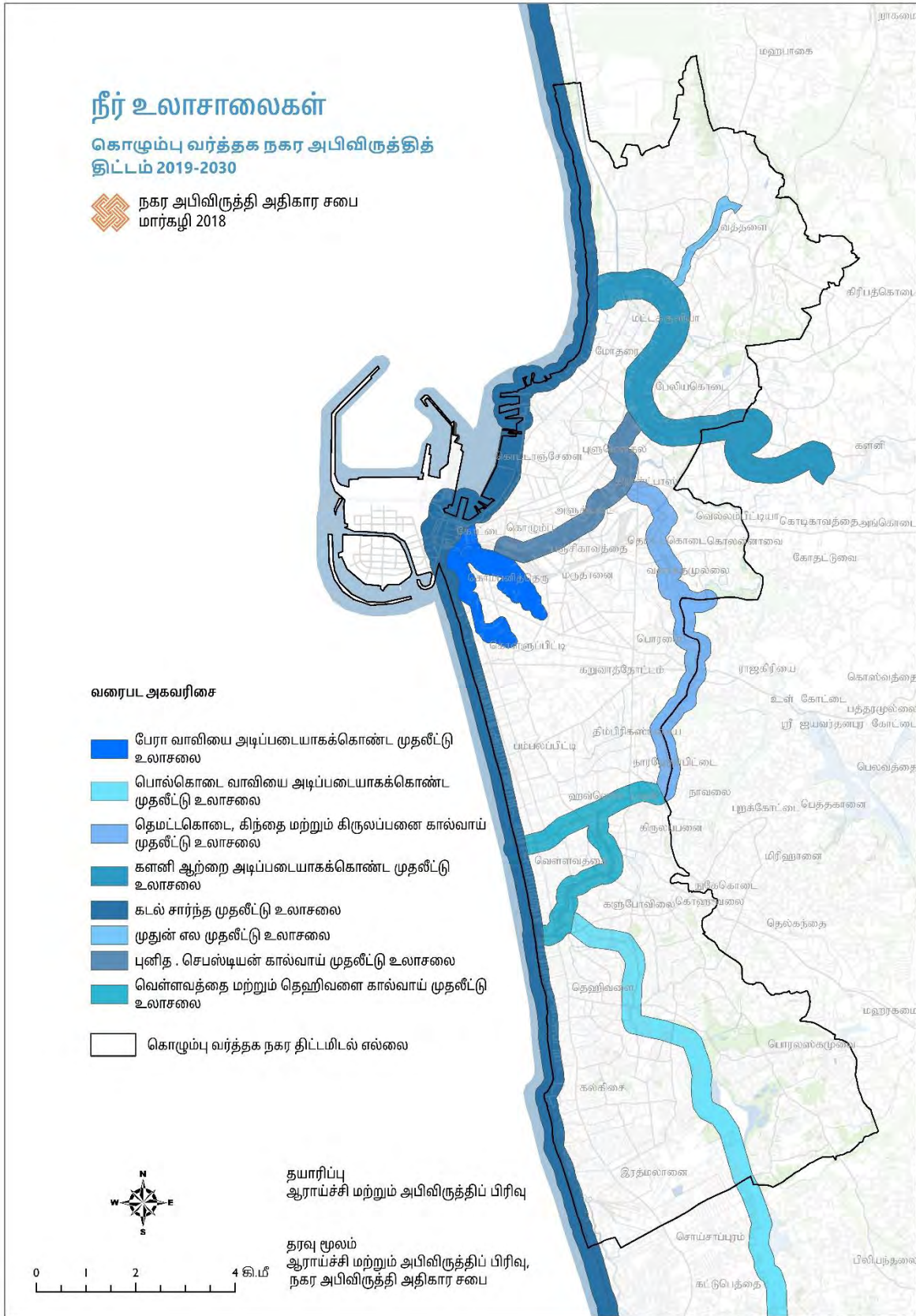
## நோக்கெல்லை

நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்திக்கான திட்டமிடல் சட்டகத்தில் கீழ்வருவன உள்ளடங்குகின்றன;

- கொழும்பு வர்த்தக நகர எல்லைக்குள் காணப்படும் அனைத்து வகையான இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட நீர் நிலைகள்
- ஏழு நீரியல் வலயங்களுக்கு செயலூக்கமளிப்பதற்கு மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து செயற்பாடுகள் (எனினும் இனம்காணப்பட்ட செயற்பாடுகளுக்கான முன்னுரிமை மற்றும் கால அட்டவணை ஆகியன கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் 2019-2030 நடைமுறைப்படுத்தும் உத்தி பகுதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன)

#### 4.1. நீர் அகலிடங்கள் (பிரதான நீரியல் அம்சங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் மாற்றங்கள்

- i. வரைவிலக்கணம்
- ii. நீர் அகலிடங்கள்- மாற்றங்கள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய ஒன்று அல்லது ஒன்றிற்கு மேற்பட்ட நீரியல் அம்சங்களை கொண்ட பகுதிகள்
- iii. 4.1.1. எட்டு நீரியல் அகலிடங்கள்
- iv. நீர் அகலிடங்கள் மூன்று மட்டங்களில் அவற்றில் காணப்படும் நீரியல் அம்சங்களின் அளவு மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியின் அளவின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்யப்படும். நீர் அகலிடங்கள் கீழ்வரும் அடிப்படையில் மூன்று மட்டங்களில் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்;
  1. பிரதான நீர் அகலிடங்கள்
    - i. சிறுதுறைமுக முதலீட்டு நீர் அகலிடம்
    - ii. களனி ஆற்று முதலீட்டு நீர் அகலிடம்
    - iii. பேய்ரவாவி முதலீட்டு அகலிடம்
  2. இரண்டாம் தர நீர் அகலிடங்கள்
    - iv. புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் முதலீட்டு நீர் அகலிடம்
    - v. தெமட்டகொட கிண்ட வாவி மற்றும் கிருலப்பனை வாவி முதலீட்டு நீர் அகலிடம்
    - vi. வெள்ளவத்தை மற்றும் தெஹிவளை கால்வாய் முதலீட்டு நீர் அகலிடம்
  3. மூன்றாம் தர நீர் அகலிடம்
    - vii. முதுன் எல முதலீட்டு நீர் அகலிடம்
    - viii. பொல்கொட வாவி முதலீட்டு நீர் அகலிடம்



4.1.2. ஒவ்வொரு நீர் அகலிடங்களினதும் பண்புகள்

வகை	நீர் அகலிடம்	பண்பு	முறைப்படுத்துகை
பிரதானம்	சிறுதுறைமுக முதலீட்டு நீர் அகலிடம்	பொழுதுபோக்கு, கலாசார மற்றும் கடற்கரை சுற்றுலா மற்றும் பிரதான முதலீட்டு வழிப்பாதை	நீரியல் வலயம் 2ஐ செயலூக்கப்படுத்துவதற்கான பிரதான உத்திசார் நடவடிக்கையாக சிறுதுறைமுக முதலீட்டு அகலிடம் காணப்படும்: சிறுதுறைமுக வழிப்பாதை
	(1) சிறுதுறைமுக முதலீட்டு அகலிடம்- பொழுதுபோக்கு வழிப்பாதை (களனி கங்கையின் முகத்துவார பகுதியில் இருந்து ஹமில்டன் கால்வாய் பகுதி வரையான கரையோர பகுதி)	நீரை மையமாக கொண்ட பொழுதுபோக்கு மற்றும் சுற்றுலா பகுதி	இப்பகுதிக்கு இரு பிரதான நீர் நிலைகளின் சாதக நிலை காணப்படுகிறது (கடல் மற்றும் ஹமில்டன் கால்வாய்). களனி கங்கையின் முகத்துவாரத்தின் வலதுபுறம் இவ்வழிப்பாதையில் உள்ளடங்குகிறது. இப்பகுதி மூன்று வித்தியாசமான நீரியல் அனுபவங்களை வழங்குகின்ற அதேவேளை நீர் சார் பொழுதுபோக்கு மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கான சாதக தன்மைகளும் காணப்படுகிறது.
	(2). சிறு துறைமுக முதலீட்டு நீர் அகலிடம்- கலாசார வழிப்பாதை (புறக்கோட்டை முதல் களனி கங்கை முகத்துவாரம் வரையான கரையோர வழிப்பாதை)	புறக்கோட்டை வர்த்தக பகுதி, ஆலயங்கள், ஒல்லாந்தர் காலத்து கட்டிடங்கள் மற்றும் ஆலயங்கள் உள்ளிட்ட தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த முக்கிய அம்சங்களை கொண்ட விசேட வலயம்	இவ்வழிப்பாதையின் அரைவாசி நீளத்திற்கு காணப்படும் துறைமுக சுவர் கடல் மற்றும் துறைமுகத்தின் காட்சியை பாதிக்கிறது. அவை தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அம்சங்களாகவும் காணப்படுகின்றன. எனினும் இத்தகைய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அம்சங்கள் இப்பகுதியில் காணப்படும் களஞ்சிய மற்றும் பண்டகசாலைகள் காரணமாக அவற்றில் மறைந்து காணப்படுகின்றன. புறக்கோட்டை அங்காடி பகுதி அதன் நாளாந்த

வகை	நீர் அகலிடம்	பண்பு	முறைப்படுத்துகை
			<p>செயற்பாடுகளுக்கான தனித்துவமான பண்பை கொண்டுள்ளதுடன் அது பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். புறக்கோட்டை அங்காடி பகுதியில் காணப்படும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கோவில்கள் மற்றும் தேவாலயங்கள் ஆகியன மற்றும் இப்பகுதியில் காணப்படும் துறைமுகம் மற்றும் கடல் ஆகியவற்றுடன் இணைத்த வகையில் கலாசார, பொழுதுபோக்கு மற்றும் மரபுடமை சார்ந்த முதலீடுகளை இப்பகுதிக்கு கவரமுடியும்.</p>
	<p>(3) சிறுதுறைமுக முதலீட்டு நீர் அகலிடம்-பிரதான முதலீட்டு வழிப்பாதை துறைமுக நகரில் இருந்து இரத்தமலாளை வரையிலான கரையோர வழிப்பாதை)</p>	<p>முதன்மையான முதலீட்டு பகுதி அதிக வர்த்தக, அதிசொகுசு வீடமைப்பு மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்திகளை கவரக்கூடிய பகுதியாகும். நகரின் முகப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள கடற்கரையுடன் சார்ந்த பொழுதுபோக்கு மற்றும் முதன்மை சில்லறை வியாபார நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள கூடிய சாதக நிலை காணப்படுகிறது.</p>	<p>இவ்வழிப்பாதையில் காணப்படும் நீண்ட கடற்கரை இப்பகுதியின் அபிவிருத்திக்கான முக்கிய சாதகமான அம்சமாக கருதப்படுகிறது. இவ்வழிப்பாதையின் வடபகுதியில் காணப்படும் கொழும்பு கோட்டை மற்றும் வெள்ளவத்தை வரையான பகுதி ஏற்கனவே அதிசொகுசு சுற்றுலா விடுதிகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், அங்காடி தொகுதிகள் ஆகியவற்றை அதிகம் கொண்டுள்ளது. எனினும் தென்பகுதியில் கடல்முக பகுதியின் சாதக தன்மை அபிவிருத்தியில் அதிகம் பயன்படுத்தப்படவில்லை. எனவே இச்சாதக தன்மையை பயன்படுத்தி பொழுதுபோக்கு மற்றும் சுற்றுலா சார்ந்த முதலீட்டு நடவடிக்கைகள் இப்பகுதியில் ஊக்குவிக்கப்படும்.</p>

வகை	நீர் அகலிடம்	பண்பு	முறைப்படுத்துகை
	களனி ஆற்று முதலீட்டு நீர் அகலிடம்	விசேட புத்துயிர்ப்பு வலயமாக கருதப்படும் இவ்வலயம் ஆற்றுப்பகுதியுடன் இணைந்த பொழுதுபோக்கு, சுற்றுலா முதலீட்டு நடவடிக்கைகள் மூலம் மாற்றியமைக்கப்படும்	இந்த நீர் அகலிடம் மூலம் நீரியல் வலயம் 01ஐ செயலாக்கமளிப்பதே நோக்கமாகும். களனி ஆறு மற்றும் அதனுடன் இணைந்த பகுதி நீண்டகாலம் கவனிப்பாரற்ற நிலையில் அதன் சாதகத்தன்மைகள் உரிய முறையில் அபிவிருத்தியில் பயன்படுத்தப்படவில்லை. கொழும்பின் அபிவிருத்தி பெரும்பாலும் கொழும்பு கோட்டை பகுதியை மையப்படுத்தியே இடம்பெற்றுள்ளது. எனினும் இப்பகுதியின் அபிவிருத்தியின் ஆரம்ப இடமாக களனி ஆற்று பகுதியே காணப்படுவதால் அதற்கேற்றாற் போல் அதன் சாதக தன்மைகளை உணர்ந்து அவற்றை இணைத்த அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
	பேய்ரவாவி முதலீட்டு வட்டம்	கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான பிரதான முதலீட்டு பகுதி	பேய்ர வாவி பகுதியை சுத்தமாக்குவதற்கும் அப்பகுதியில் முதலீட்டை கவருவதற்குமென மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள் காரணமாக கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் அதிகம் முதலீட்டாளர்களை கவரும் பகுதியாக அப்பகுதி மாறியுள்ளது. எனவே பேய்ர வாவி முதலீட்டு வட்டம் மூலம் அப்பகுதியின் நீர்முகம் சார்ந்த சாதக தன்மை கொண்ட முதலீட்டை அதிகரிப்பதற்கும் கொழும்பு வர்த்தக மையப்பகுதியை

வகை	நீர் அகலிடம்	பண்பு	முறைப்படுத்துகை
			மேலும் பலப்படுத்துவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
இரண்டாம் தர நீர் அகலிடங்கள்	புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் முதலீட்டு நீர் அகலிடம்	கால்வாய் முகப்பு முதலீட்டு வழிப்பாதையில் வழமையான சில்லறை வியாபார நடவடிக்கைகள், பொழுதுபோக்கு, சுற்றுலா, அலுவலகம் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கள் ஆகியன புறக்கோட்டை மற்றும் பேலியகொட, கொழும்பு நகரின் வணிக மற்றும் குடியிருப்பு பகுதிகளை இணைக்கும் பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படும்.	புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் பகுதி ஒல்லாந்தர் காலப்பகுதியில் இருந்து நகரின் முக்கிய நிலக்குறியீடாக கணிக்கப்படுகிறது. எனினும் தற்போது இப்பகுதி முறையற்ற நிலப்பயன்பாடுகள் மற்றும் சட்டவிரோத குடியேற்றங்கள் காரணமாக உச்ச நிலப்பயன்பாட்டை கொண்டிருக்கவில்லை. இக்கால்வாய் புறக்கோட்டை மற்றும் பேலியகொட ஆகிய முக்கிய பகுதிகளை இணைப்பதால் அதிக அபிவிருத்திக்கான சாதக நிலையை கொண்டுள்ளது.
	தெமட்டகொட, கிண்ட கால்வாய் மற்றும் கிருலப்பனை கால்வாய் முதலீட்டு நீர் அகலிடம்	கால்வாய் முகப்பு முதலீட்டு வழிப்பாதையில் வழமையான சில்லறை வியாபார நடவடிக்கைகள், பொழுதுபோக்கு, சுற்றுலா, அலுவலகம் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கள் ஆகியன ஏற்படுத்தப்படும்.	இந்த நீர் அகலிடம் மூலம் நீரியல் வலயம் 04இற்கு செயலூக்கம் அளிக்கப்படும். இப்பகுதியில் 90% ஆன கால்வாய்கள் மாசடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றன. இதனால் பாரிய பிரச்சனைகளும் ஏற்படுகின்றன. சுற்றுச்சூழல் பகுதிகளும் இப்பகுதியின் கால்வாய் முகப்புக்கள் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக மைய பகுதிக்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளமை உள்ளிட்ட சாதக நிலைகளை உரியமுறையில் பயன்படுத்தாத நிலையில் முற்றிலும் பொருத்தமற்ற நிலப்பயன்பாடுகளை கொண்டிருக்கின்றன.

வகை	நீர் அகலிடம்	பண்பு	முறைப்படுத்துகை
	வெள்ளவத்தை மற்றும் தெஹிவளை கால்வாய் முதலீட்டு நீர் அகலிடம்	கால்வாய் முகப்பு முதலீட்டு வழிப்பாதையில் வழமையான சில்லறை வியாபார நடவடிக்கைகள், பொழுதுபோக்கு, சுற்றுலா, அலுவலகம் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கள் ஆகியன ஏற்படுத்தப்படும்.	இந்த நீர் அகலிடம் மூலம் நீரியல் வலயம் 05இற்கு செயலூக்கம் அளிக்கப்படும். இப்பகுதி அபிவிருத்தி அடைந்து வரும் பகுதியாக கணிக்கப்படுகின்ற போதும் கால்வாய் முகப்புக்கள் மற்றும் அதனை அண்டிய பகுதிகள் உரிய முறையில் அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை. இப்பகுதிகள் உரிய முறையில் பெறுமதிமிக்க காணிகளுடன் இணைக்கப்படுமாயின் காணி பெறுமதிகள் அதிகரிப்பதுடன் மேலும் முதலீட்டினையும் இப்பகுதிக்கு கவர முடியும்.
மூன்றாம் தர அகலிடங்கள்	முதுன் எல முதலீட்டு நீர் அகலிடம்	கால்வாய் முகப்பு முதலீட்டு வழிப்பாதையில் வழமையான சில்லறை வியாபார நடவடிக்கைகள், பொழுதுபோக்கு, சுற்றுலா, அலுவலகம் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கள் ஆகியன ஏற்படுத்தப்படும்.	முதலாவது நீரியல் வலயத்தினுள் அடங்குகின்ற இப்பகுதி அயலிலுள்ள குடியிருப்பு பகுதிகளில் வசிப்போருக்கான பொழுதுபோக்கு இடங்களை கொண்டிருக்கும். மேலும் கால்வாய் பகுதி வழமையான சில்லறை வியாபார நடவடிக்கைகள் மற்றும் சொகுசு அடுக்குமாடி வீடுகள் உள்ளிட்ட பூங்காக்கள் ஆகியனவும் ஊக்குவிக்கப்படும்.
	பேய்ரவாவி முதலீட்டு பகுதி	விசேட பொழுதுபோக்கு சுற்றுலா மற்றும் உயர் தர குடியிருப்பு பகுதி	பொல்கொட வாவி பகுதி கொழும்பு வர்த்தக நகரில் காணப்படும் அதிக நீரியல் சார்ந்த சாதக நிலைமைகளை கொண்ட பிரதேசமாகும். கொழும்பு வர்த்தக மைய பகுதியில் இருந்து

வகை	நீர் அகலிடம்	பண்பு	முறைப்படுத்துகை
			<p>தொலைவில்  அமைந்திருப்பதால்  இப்பகுதி நெருக்கடி  குறைந்ததாக  அமைந்திருப்பதுடன்  உயர் தர வீடமைப்பு  மற்றும் பூங்காக்களுடன்  கூடிய வீடுகளுக்கு  பெயர்பெற்ற பகுதியாகும்.  நீர் முகப்பகுதிகளை  இனம்கண்டு அவற்றை  மேலும் விருத்தி  செய்வதன் மூலம்  இப்பகுதிக்கு மேலும்  மெருகூட்ட முடியும்.</p>

## 4.2. நீர் அகலிடங்களை செயற்படுத்துவதற்கான உத்திசார் நடவடிக்கைகள்

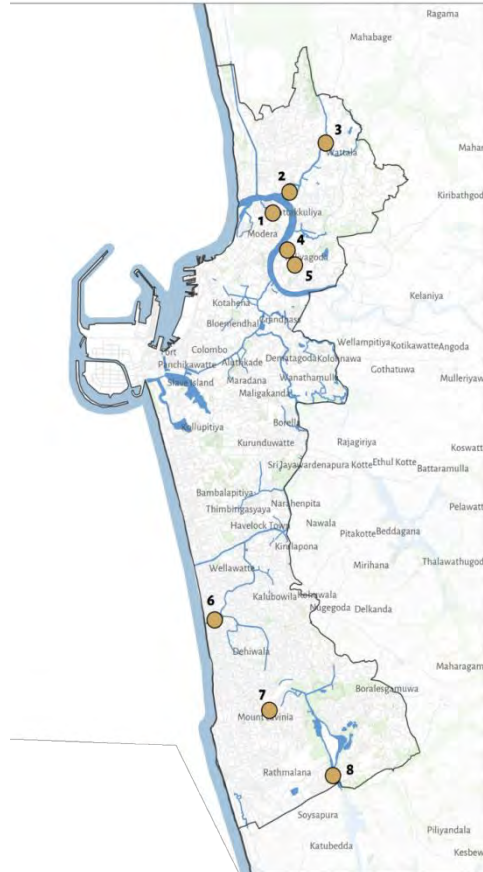
இனம்காணப்பட்ட நீர் அகலிடங்களை செயற்படுத்த கீழ்வரும் உத்திசார் நடவடிக்கைகள் முன்மொழியப்படுகின்றன;

### 4.2.1.

தற்போதைய நீர் வலையமைப்பை சுத்தப்படுத்துதல் மற்றும் மேம்படுத்துதல் நடவடிக்கைகள்

கொழும்பின் வர்த்தக நகரில் 53 கிலோமீற்றர் நீளமான கால்வாய் வலையமைப்பு காணப்படுகிறது. இவ்வலையமைப்பு நகரின் மொத்த நீர் வலையமைப்பின் ஓடை வடிகால் வரிசையை பேணுவதில் முக்கிய பங்காற்றுகிறது.

நிலைமைப்பகுப்பாய்வின் போது கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் 90%இற்கும் அதிகமான நீர் வலையமைப்பு மாசடைந்துள்ளதுடன் அவற்றை சுத்தம் செய்து எதிர்கால முதலீட்டு நடவடிக்கைகளுக்கேற்ற வகையில் அவற்றை தயார்ப்படுத்துவது கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முதன்மையான நடவடிக்கையாக இனம்காணப்பட்டுள்ளது.



படம் 4.1: தற்போதைய கால்வாய் வலையமைப்பில் மேற்கொள்ளப்படும் மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள்

நீர் நிலைகள் சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அம்சங்களாக கருதப்படுகின்றன. மேலும் அவை இயற்கை வெள்ள முகாமைத்துவ செயற்பாடுகளிலும் பிரதான பங்கு வகிக்கின்றன. எனினும் ஓடைவடிகால் அமைப்பு பராமரிக்கப்பட்ட போதும் கால்வாய் வலையமைப்பின் சில இடங்களில் படம் 4.1 மற்றும் அட்டவணை 4.2 இல் காட்டப்பட்டவாறு தொடர்பற்ற நிலை காணப்படுகிறது. இதனால் கால்வாய் ஒதுக்க பகுதிகளில் காணப்படும் சட்டவிரோத அபிவிருத்திகளை அகற்றி நிரப்பப்பட்ட கால்வாய் பகுதிகளை மீளவும் அகழ்ந்து குறித்த கால்வாய்களின் இயற்கை அகலத்தை உறுதி செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

இல.	இயற்கை அகலம் (மீ)	தற்போதைய அகலம் (மீ)	அத்துமீறப்பட்ட பகுதியின் அகலம் (மீ)
01	15	5-10	400
02	25	15	80
03	15	14	200
04	24	2-10	220
05	26	11	70
06	26	10	250
07	33	8	18
08	17	8	220

அட்டவணை 4.2: கால்வாய் வலையமைப்பில் சட்டவிரோத அத்துமீறல்கள் இனம்காணப்பட்ட பகுதி

செயற்த்திட்டங்கள்- நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தி- செயற்பாட்டு திட்ட வகை 01-(W-1)

செயற்த்திட்ட குறி	செயற்த்திட்ட பெயர்
W-1	தற்போதைய கால்வாய் வலையமைப்பை சுத்தப்படுத்துதலும் தொடர்பற்ற பகுதிகளை இணைத்தலும்
W-1-1	கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் அமைந்துள்ள அனைத்து நீர் நிலைகளையும் சுத்தப்படுத்துதல்
W-1-2	கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் அமைந்துள்ள கால்வாய் வலையமைப்பில் சட்டவிரோத அத்துமீறல்கள் இடம்பெற்றுள்ள பகுதிகளை மீட்டெடுத்தல்

அட்டவணை 4.3: செயற்த்திட்டங்கள்- நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தி- செயற்பாட்டு திட்ட வகை 01-(W-1)

#### 4.2.2. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் உள்ள நீர் நிலைகளின் ஒதுக்க பகுதிகளை பராமரித்தல்

களனி கங்கை, பேய்ர வாவி, கடற்கரையோரம் மற்றும் ஏனைய வாடிகள் உள்ளிட்ட அனைத்து நீர் நிலைகளும் ஒதுக்க பகுதிகள் பேணப்பட வேண்டும். கொழும்பு வர்த்தக நகரிற்கான தொலைநோக்கை எட்டுவதற்கு இந்த நடவடிக்கை அவசியமாகும்.

தற்போதைய நிலையில் கால்வாய் ஒதுக்க பகுதிகளை பராமரிப்பதற்கான ஒழுங்குவிதிகள் இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தினால் 14/07/2010 அன்று வெளியிடப்பட்ட 1662/17 ஆம் இலக்க அரசு வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால்வாய் மேற்பரப்பு அகல அளவுகளுக்கமைய மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

கால்வாயின் நில மேற்பரப்பு அகலம் (மீ)	கால்வாயின் கரையோரத்தில் இருந்து பேணப்பட வேண்டிய ஒதுக்கப்பகுதி	
	திறந்த கால்வாய் (மீ)	மேற்பரப்பு மூடப்பட்ட கால்வாய்கள்
1.0 - 1.2	1.0	0.3
1.3 - 3.0	2.0	1.0
3.1 - 4.5	2.75	1.0
4.6 - 6.0	3.5	1.5
6.1 - 9.0	4.5	1.5
9.0 இற்கு மேலே	6.5	2.0

அட்டவணை 4.4: கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியிலுள்ள அனைத்து கால்வாய்களுக்கும்மான விசேட ஒதுக்க பகுதிகள்

நீர்ப்பாசன கட்டளை சட்டம் (1924)இ நீர்ப்பாசன சட்டம் (1951) மற்றும் வெள்ள தடுப்பு கட்டளை சட்டம் (1971) ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் களனி கங்கைக்கான ஒதுக்கப்பகுதி அதன் ஆற்றங்கரை பகுதியில் இருந்து 60 அடியாகும். பேய்ர வாவி பகுதிக்கான ஒதுக்க பகுதி இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபன ஒழுங்குவிதிகளின் படி 6.5 மீற்றராகும்.

1987ஆம் ஆண்டின் 57ஆம் இலக்க சட்டத்தின் பிரகாரம் கடலின் நீர் உயர் பகுதியில் இருந்து நிலத்தை நோக்கிய 300 மீ பகுதியினுள் அமைந்துள்ள இடங்களும் தாழ் நீர் பகுதியில் இருந்து கடலைநோக்கிய 2 கி.மீ பகுதியில் அமைந்துள்ள இடங்களும் கரையோர வலயமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. ஆறுகள்இ நீரோடைகள்இ வாவி அல்லது கடலுடன் தொடர்புபட்டுள்ள ஏதாயினும் நீர் நிலைகள் அல்லது நிலத்தை நோக்கிய செங்குத்தான 2 கிலோமீற்றர் தொலைவில் உள்ள இரு இயற்கையான நுழைவிடங்களை கொண்ட நீர் நிலை. இவ்வலயத்தினுள் அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்ளும் போது கரையோரம் பேணல் மற்றும் கரையோர மூலவள முகாமை திணைக்களத்தின் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்

#### 4.2.3. நீர் போக்குவரத்து, நேரோடி பூங்காக்கள் மற்றும் இருமருங்கிலும் மரங்களை கொண்ட வீதிகளுக்கான நுழைவாயில் ஆகியவற்றை வெளிப்படுத்தல்

நீர் முக அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்ள நீர் நிலைகளை அவற்றிற்கேற்ற வகையில் தயார்படுத்துவது அவசியமாகும். எனவே பிரதான வீதிகள், மையமுனைகள் மற்றும் ஏனைய பொது இடங்களுடன் இணைக்கும் வகையிலும் நீர் நிலைகளை தயார்படுத்துமுகமாகவும் மூன்று பிரதான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்

a) கடற்கரை, ஆற்றுப்பகுதி மற்றும் கால்வாய் பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் நீர் போக்குவரத்து (செயற்த்திட்ட குறி -WT-1)

உயர்ந்த, மரபு சார்ந்த மற்றும் மூவிணை திறன் உள்ளிட்ட மூன்றுவகையான நீர் போக்குவரத்து முறைகள் நீர் அகலிடங்களின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படும். நீர் போக்குவரத்து என்பது நீர் நிலைகளுக்கு சமாந்தரமாக செல்லும் வீதியை குறிக்கும்



படம் 4.2: முன்மொழியப்பட்டுள்ள நீர் போக்குவரத்தின் கருத்துருப்படம்

- உயர்ந்த நீர் போக்குவரத்து

உயர்ந்த நீர் போக்குவரத்து களனி கங்கை, கரையோர வீதி மற்றும் பேயர் வாவி மற்றும் அதன் சூழல் பகுதிகளில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

- மரபு சார்ந்த நீர் போக்குவரத்து

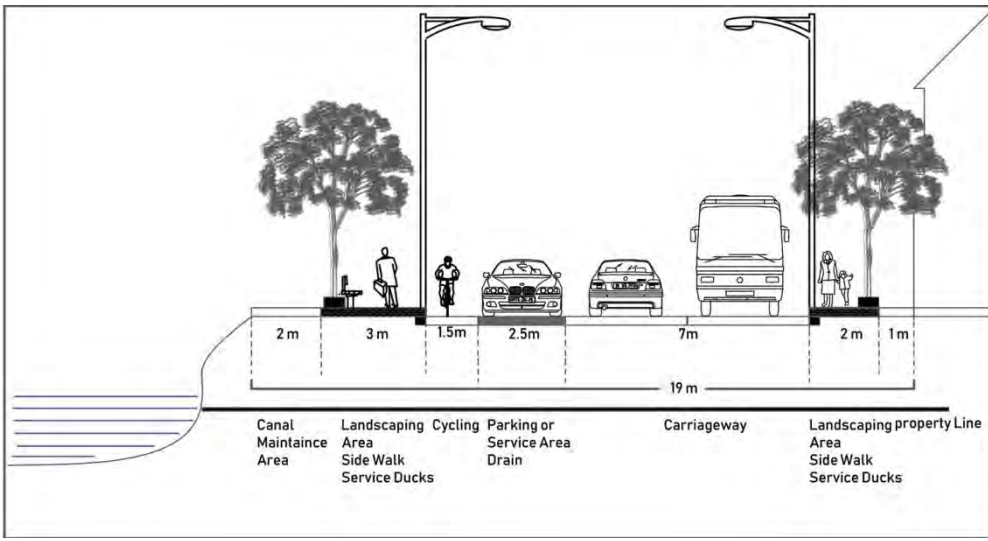
மரபு சார்ந்த நீர் அகலிட பகுதிகளில் இந்த நீர் போக்குவரத்து அறிமுகம் செய்யப்படும். தற்போது கிருலப்பனை வாவியில் இடம்பெறும் வாவி போக்குவரத்து தெற்கே வெள்ளவத்தை மற்றும் தெஹிவளை வாவி பகுதிகளுக்கு விஸ்தரிக்கப்படுவதுடன் வடக்கே கிந்த, தெமட்டகொட மற்றும் கொலன்னாவை வாவிகள் ஊடாக வத்தளை வாவிக்கு விஸ்தரிக்கப்படும். மற்றுமொரு பாரம்பரிய நீர் போக்குவரத்து புனித செபஸ்தியன் வாவி பகுதியில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள அதேவேளை அது புறக்கோட்டை மற்றும் பேலியகொட பகுதிகளை இணைக்கும்.

மூவிணை திறன் போக்குவரத்து

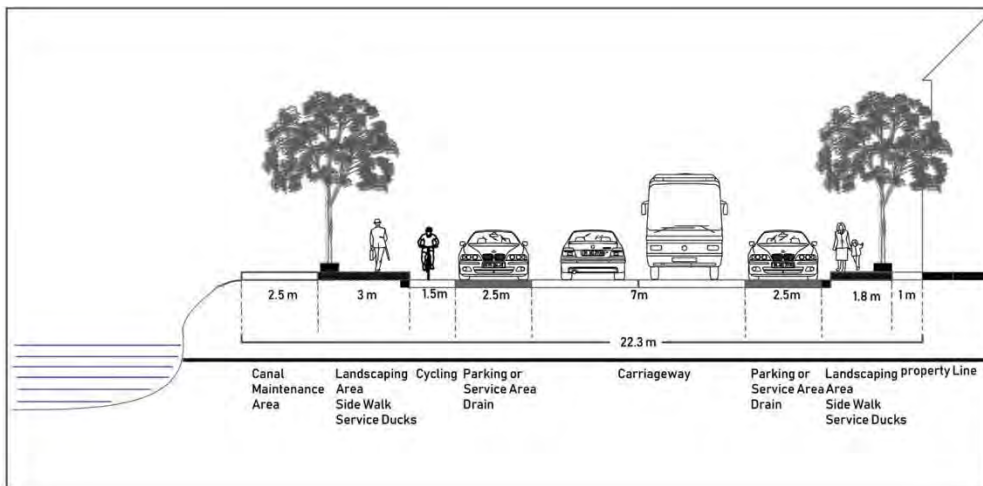
வத்தளையில் முதுன் எல பகுதியில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி இந்த நீர் அகலிட பகுதியின் மூவிணை போக்குவரத்திற்கான அம்சமாக விளங்குகிறது.

அனைத்து நீர் போக்குவரத்து செயற்பாடுகளும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அமைப்பில் மட்டம் 1 வீதி வகைக்குள் அடங்கும். வீதிகளின் அகலங்கள் நீர் நிலைகளின் வகை மற்றும் நீர் நிலைகளுக்கும் வீதிக்கும் இடையிலான தொடர்பு ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு தீர்மானிக்கப்படும். கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் நீர் போக்குவரத்திற்கென 86 கிலோமீற்றர் பகுதி ஏற்படுத்தப்படும். அனைத்து நீர் போக்குவரத்து செயற்திட்டங்களும் நீர் அகலிட அபிவிருத்தி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உபாயங்களுக்கமைவாக மேற்கொள்ளப்படும்.

செயற்திட்ட குறி (WT-1) உடன் இணைந்த செயற்பாட்டு திட்டங்கள்



படம் 4.3: நீர் போக்குவரத்து முறைமையின் குறுக்கு வெட்டு படம் (சிறந்த நீர் போக்குவரத்து/மட்டம் 01- பொது நீர் போக்குவரத்து)

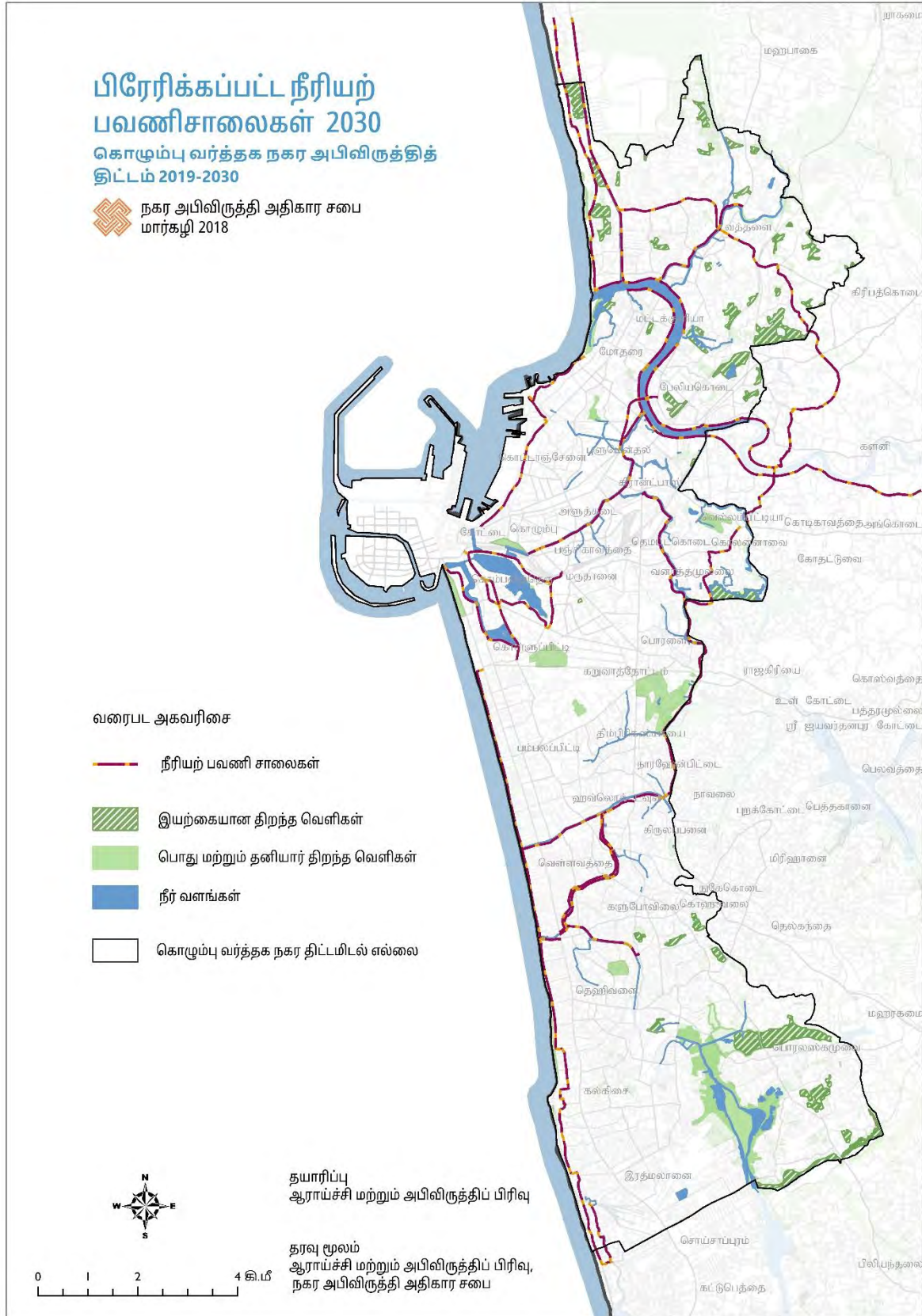


படம் 4.4: நீர் போக்குவரத்து முறைமையின் குறுக்கு வெட்டு படம் (சிறந்த நீர் போக்குவரத்து/மட்டம் 01- பொது நீர் போக்குவரத்து)

நீர் போக்குவரத்து வகை	போக்குவரத்தின் பெயர்	அமைவிடங்கள்/பாதைகள்	நீர் போக்குவரத்தின் நீளம் (கி.மீ)	நீர் போக்குவரத்தின் அகலம் (மீ)	வீதியின் வகை	செயற் திட்ட குறி
உயர்ந்த நீர் போக்குவரத்து	களனி ஆற்றின் வலது கரையோர பகுதியின் நீர் போக்குவரத்து	கங்கையின் வலதுபக்க ஆற்றங்கரை	8.4	7	01 - b	WT-2-1
	களனி ஆற்றின் இடது கரையோர பகுதியின் நீர் போக்குவரத்து	கங்கையின் இடதுபக்க ஆற்றங்கரை	4.8	7	01 - a	WT-1-1
	ஹமில்டன் கால்வாய் நீர் போக்குவரத்து	மட்டக்குளி முதல் வத்தளை வரை ஹமில்டன் கால்வாய் ஊடாக	4.4	7	01 - b	WT-2-2
	செட்டியார் தெரு	புறக்கோட்டை முதல் காக்கை தீவு	4.7	7	01 - b	WT-2-3
	கடல் கரையோர தெரு	கொழும்பு திட்ட வீதி- புறக்கோட்டை முதல் இரத்தமலானை வரையிலான கடல் முக பகுதி	15.5	14	01 - b	WT-2-4
	பேயர் வாவி போக்குவரத்து	பேயர்வாவியின் சுற்றுவட்ட பகுதி	8.9	14	01 - a	WT-1-2
மரபு சார்ந்த நீர் போக்குவரத்து	புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் போக்குவரத்து	செபஸ்தியன் கால்வாய் ஊடாக புறக்கோட்டை முதல் பேலியகொட	4.4	7	01 - b	WT-2-5
	விஸ்தரிக்கப்பட்ட வாவிக்கரை வீதி	நாரஹேன்பிட்டிய ஊடாக வெள்ளவத்தை மற்றும் வத்தளை பகுதிகள், கொலன்னாவ மற்றும் பேலியகொட ஊடாக வெள்ளவத்தை கால்வாய், கிருலப்பனை கால்வாய், கிந்த கால்வாய், ஹீன்	22.0	7	01 - a	WT-1-3

நீர் போக்குவரத்து வகை	போக்குவரத்தின் பெயர்	அமைவிடங்கள்/பாதைகள்	நீர் போக்குவரத்தின் நீளம் (கி.மீ)	நீர் போக்குவரத்தின் அகலம் (மீ)	வீதியின் வகை	செயற்ற்திட்ட குறி
		எல மற்றும் கிட்டம்பகுவ கால்வாய் (கொலன்னாவ கால்வாய்)				
	தெமட்டகொட கால்வாய் வீதி	தெமட்டகொட கால்வாய் ஊடாக	3.6	7	01 - a	WT-1-4
	தெஹிவளை கால்வாய் வீதி	தெஹிவளை கால்வாய் ஊடாக	3.8	7	01 - a	WT-1-5
மூவிணை திறன் போக்குவரத்து	பொல்கொட கால்வாய் போக்குவரத்து	பொல்கொட கால்வாய் ஊடாக தெஹிவளை முதல் அத்திட்டிய வரை	3.0	7	01 - a	WT-1-6
	முதுன் எல நீர் போக்குவரத்து	வத்தளையின் முதுன் எல ஊடாக	2.5	7	01 - a	WT-1-7

b) நேரோடி பூங்காங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி WO-1)



ஆறுகள், கால்வாய்கள் மற்றும் வாடிகளின் சுற்றுவட்டங்களின் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்த நேரோடி பூங்காக்கள் விருத்தி செய்யப்படும். நேரோடி பூங்காக்கள் மக்களுக்கு நீர் முகங்களுக்கான வழிப்பாதையை வழங்குவதுடன் சட்டவிரோத அத்துமீறல்களை தடுக்கவும் உதவுகின்றன. மேலும் இந்த நேரோடி பூங்காக்கள் நகரின் காணப்படும் திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்களை அதிகரிக்கும். ஏறத்தாழ 57.7 கி.மீ நீளமான நேரோடி பூங்காக்கள் நகரில் காணப்படும் நீர் நிலைகளை சூழ முன்மொழியப்பட்டுள்ளது (தேசப்படம் 4.3).



படம் 4.5: முன்மொழியப்பட்டுள்ள நேரோடி பூங்காக்களின் கருத்துருப்படங்கள்

இந்த உத்திசார் நடவடிக்கையின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் செயற்பாடுகள் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தியின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் நேரோடி பூங்காக்களின் நிர்மாண செயற்திட்டங்களின் செயற்திட்ட குறி நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தி மற்றும் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தி ஆகியவற்றிற்கு ஏற்ற வகையில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

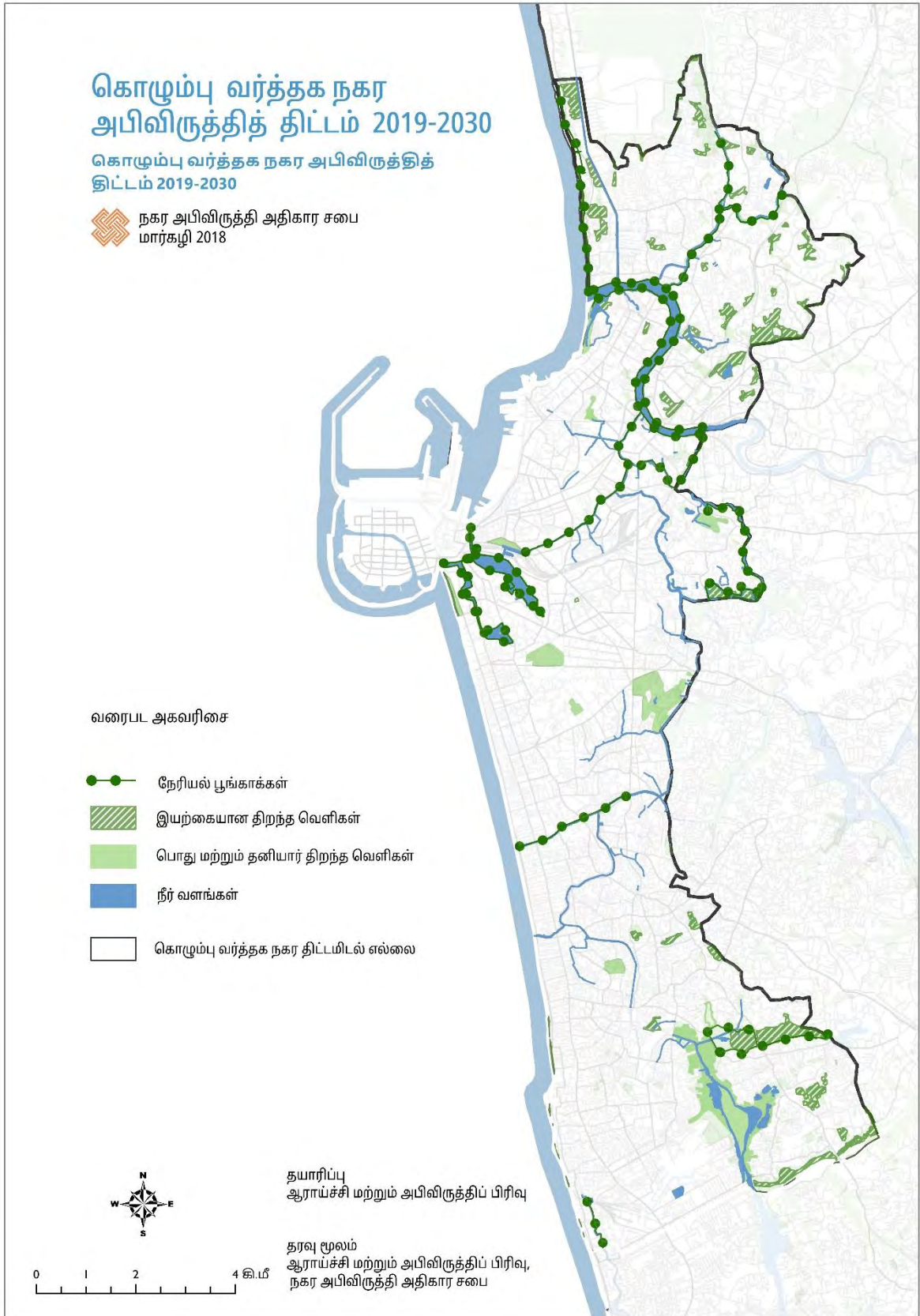
நீர் அகலிடம்	நேரோடி பூங்காவின் பெயர்	உரிய நீர் நிலை/ ஈர நிலம்	நேரோடி பூங்காவின் நீளம்	செயற்திட்ட குறி
உயர்ந்த-கரையோர முதலீட்டு நீர் அகலிடம்	கடல் முகத்திற்கு சமாந்தரமான பிரீத்திபுர நேரோடி பூங்கா	கடல் முகம்	4.5 கி.மீ	WO-1-1
	இரத்தமலாணை கால்வாய் நேரோடி பூங்கா	கடல் முகம் மற்றும் இரத்தமலாணை கால்வாய்	1 கி.மீ	WO-1-2
சிறந்த-களனி ஆற்று முதலீட்டு நீர் அகலிடம்	களனி கங்கையின் இடது மற்றும் வலது கரையோர நேரோடி பூங்காக்கள்	களனி கங்கை	20.0 கி.மீ	WO-1-3
சிறந்த-பேயர்வாவி முதலீட்டு வட்டம்	பேயர் வாவியின் சுற்றுவட்டம் ஊடாக நேரோடி	பேயர் வாவி	10.2 கி.மீ	WO-1-4

நீர் அகலிடம்	நேரோடி பூங்காவின் பெயர்	உரிய நீர் நிலை/ஈர நிலம்	நேரோடி பூங்காவின் நீளம்	செயற்த்திட்ட குறி
	பூங்காக்கள்			
மரபு சார்ந்த-புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் முதலீட்டு நீர் அகலிடம்	புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் நேரோடி பூங்கா	புனித செபஸ்தியன் கால்வாய்	4.4 கி.மீ	WO-1-5
மரபு சார்ந்த-தெமட்டகொட, கிந்த கால்வாய் மற்றும் கிருலப்பனை கால்வாய் முதலீட்டு அகலிடம்	கிட்டம்பகுவ கால்வாய் நேரோடி பூங்கா	கிட்டம்பகுவ (கொலன்னாவ) கால்வாய்	5.3கி.மீ	WO-1-6
	கிருலப்பனை கால்வாய் நேரோடி பூங்கா	கிருலப்பனை கால்வாய் (வெள்ளவத்தை கால்வாய்)	2.5 கி.மீ	WO-1-7
மூவிணை-முதுன் எல முதலீட்டு நீர் அகலிடம்	ஹுணுபிட்டிய-வத்தளை களு எல நேரோடி பூங்கா	களு எல	3.3 கி.மீ	WO-1-8
	முதுன் எல நேரோடி பூங்கா	முதுன் எல	2.1 கி.மீ	WO-1-9
மூவிணை-பொல்கொட வாவி முதலீட்டு நீர் அகலிடம்	பொரளஸ்கமுவ நேரோடி பூங்கா	பொரளஸ்கமுவ வயல் நிலங்கள்	4.4கி.மீ	WO-1-10

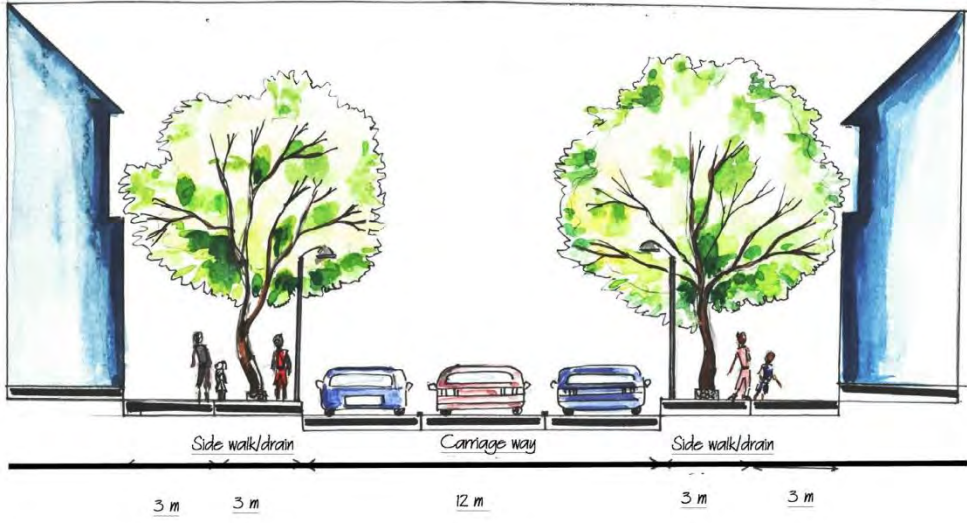
அட்டவணை 4.6: முன்மொழியப்பட்டுள்ள நேரோடி பூங்காக்கள்

(c) இருமருங்கிலும் மரங்களை கொண்ட வீதிகளுக்கான நுழைவாயில் (செயற்த்திட்ட குறி - WO-2)

நீர் நிலைகளை வெளிப்படுத்துவதற்காக இருமருங்கிலும் மரங்களை கொண்ட வீதிகளுக்கான நுழைவாயில் வீதிகளுக்கும் நீர் நிலைகளுக்கும் இடையில் அமைக்கப்படும். இந்த நுழைவாயிலில் மரங்கள் இருப்பதுடன் அவை நீர் முகத்துடன் கூடிய வீதி, மையமுனை ஆகியவற்றுடன் தொடர்பு பட்டிருக்கும். இந்த இருமருங்கிலும் மரங்களை கொண்ட வீதிகள் நீர்முக நிலைகளின் தொடர்ச்சியான நடைபாதைகளை இணைப்பவையாக விளங்கும். அதேவேளை இந்த நுழைவாயில் வீதிகள் நகரின் பசுமை இடங்களை அதிகரிப்பதற்கும், வீதிகளின் நடைபாதை ஆற்றலை அதிகரித்து நகரிற்குள் வாழ்வியலை மேம்படுத்தவும் நகரின் வளியின் தரத்தை மேம்படுத்தவும் பங்காற்றும். இரு மருங்கிலும் மரங்களை கொண்ட வீதிகளின் நுழைவாயில் நிர்மாணம் நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தி மற்றும் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தி ஆகியவற்றிற்கு ஏற்ற வகையில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (தேசப்படம் 4.4).



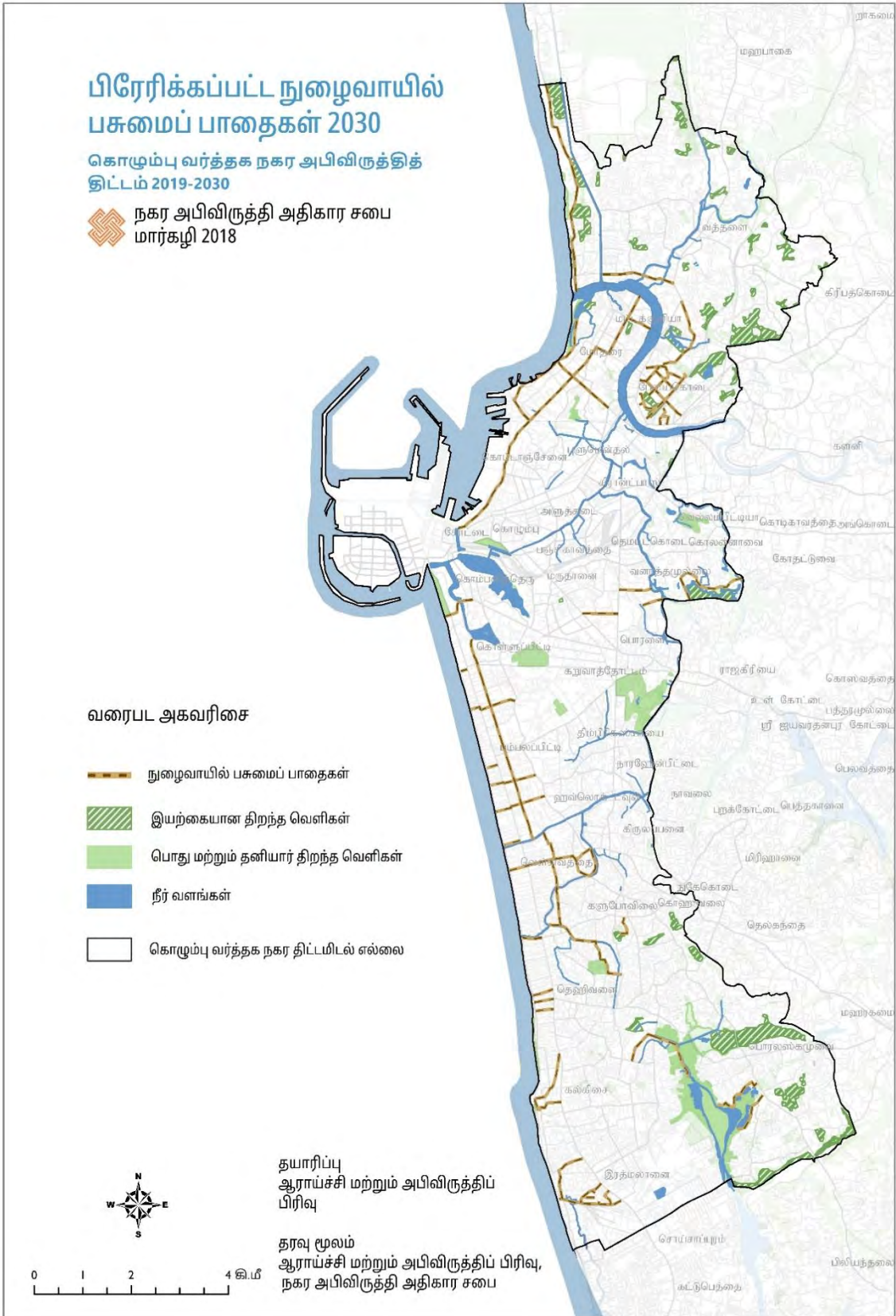
இருமருங்கிலும் உள்ள வீதிகளுக்கான நுழைவாயில்	நீர் நிலை/அமைவிடம்	நீளம் (கி.மீ)	செயற்த்திட்ட குறி
கொள்ளப்பிட்டிய புகையிரத நிலைய வீதி	கடல் முகம்	0.14	WO-2-1
பம்பலப்பிட்டிய புகையிரத நிலைய வீதி	கடல் முகம்	0.23	WO-2-2
5ஆம் ஒழுங்கை, பம்பலப்பிட்டிய	கடல் முகம்	0.76	WO-2-3
லெஸ்டர் ஜேம்ஸ் பிரிஸ் மாவத்தை	கடல் முகம்	0.75	WO-2-4
வஜிர வீதி	கடல் முகம்	0.69	WO-2-5
புனித பீட்டர்ஸ் ஒழுங்கை	கடல் முகம்	0.34	WO-2-6
வெள்ளவத்தை புகையிரத நிலைய வீதி	கடல் முகம்	0.37	WO-2-7
வாஸல வீதி	கடல் முகம்	0.42	WO-2-8
தெஹிவளை புகையிரத நிலைய வீதி	கடல் முகம்	0.41	WO-2-9
ஹோட்டல் வீதி- கல்கிசை	கடல் முகம்	1.16	WO-2-10
கல்கிசை புகையிரத நிலைய வீதி	கடல் முகம்	0.82	WO-2-11
இரத்தமலானை புகையிரத நிலைய வீதி	கடல் முகம்	1.33	WO-2-12
கடற்கரை வீதி-காக்கை தீவு	கடல் முகம்	2.20	WO-2-13
நீதியரசர் அக்பர் மாவத்தை	பேயர் வாவி	0.77	WO-2-14
மட்டக்குளிய தேவாலய வீதி	களனி கங்கை	1.36	WO-2-15
மாதம்பிட்டிய வீதி	களனி கங்கை	1.44	WO-2-16
பிரான்ஸவத்தை ஒழுங்கை	களனி கங்கை	0.52	WO-2-17
பாமன்கட வீதி	தெஹிவளை கால்வாய்	1.44	WO-2-18
ஸ்டீபோர்ட் அவெனியு	தெஹிவளை கால்வாய்	0.58	WO-2-19
கஜபா வீதி	ஹீன் எல	0.66	WO-2-20
ப்றீத்திபுர வீதி	கடல்முகம் மற்றும் ஹமில்டன் கால்வாய்	4.45	WO-2-21
ஹெகிட்ட வீதி	ஹமில்டன் கால்வாய்	1.53	WO-2-22
கொங்கலே கொட பண்டா ராஜ மாவத்தை	களனி கங்கை	1.16	WO-2-23
மீகஹவத்தை வீதி	பேலியகொட நீர் ஊற்று	0.55	WO-2-24
துட்டுகெமுனு மாவத்தை	பேலியகொட நீர் ஊற்று	0.87	WO-2-25
பராக்கிரம ஒழுங்கை	பேலியகொட நீர் ஊற்று	0.18	WO-2-26
4ஆவது ஒழுங்கை	பேலியகொட நீர் ஊற்று	0.35	WO-2-27
ஆனந்த ராஜகருணா மாவத்தை	தெமட்டகொட கால்வாய்	0.72	WO-2-28
சிறி நிக்ரோதர்மா வீதி	தெமட்டகொட கால்வாய்	0.67	WO-2-29
விஜய வீதி	கொலன்னாவ சதுப்பு நிலம், கிட்டம்பஹுவ கால்வாய்	1.30	WO-2-30



படம் 4.6: கொள்ளுப்பிட்டிய புகையிரத நிலையம் மற்றும் காலி வீதியை இணைக்க முன்மொழியப்பட்ட வீதி நுழைவாயில் அளவுத்திட்டம் 1:100



படம் 4.7: முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி நுழைவாயில்களின் கருத்திட்ட படங்கள்



#### 4.2.4. உரிய பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் மேற்கொள்ளப்படும் மழை நீர்

முகாமைத்துவ செயற்திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல் (செயற்திட்ட குறி-W-2)

நிலைமை தொடர்பான பகுப்பாய்வின் போது கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் திடீர் வெள்ளம் அனர்த்தம் மிக பாரதூரமான ஒன்றாக காணப்படுகிறது. மழைவீழ்ச்சி 50மி.மீ முதல் 100மி.மீ வரை பொழியும் போது ஏற்படும் திடீர் வெள்ளம் 1 முதல் 2 மணித்தியாலங்களுக்கு நீடிக்கும். பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட இடர் பகுப்பாய்வின் படி களனி கங்கை மற்றும் அதனை அண்டிய பகுதிகளில் வெள்ள இடர் அதிகமாகும். கொழும்பு வர்த்தக நகரின் இரு காரணங்களுக்காக வெள்ளம் ஏற்படுகிறது; களனி கங்கை நிரம்பிவழிதல் மற்றும் தற்போதைய வடிகாலமைப்பில் காணப்படும் குறைபாடுகள்.

நீரிற்குள் நகரம் எனும் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான தொலைநோக்கை எட்டுவதற்கு நகரை முழுமையாக வெள்ள இடரில் இருந்து விடுவிக்க வேண்டியது அவசியமாகும். எனவே உரிய வெள்ள தணிப்பு நடவடிக்கைகளை பின்பற்றுவதல் மற்றும் மழை நீர் முகாமைத்துவ உத்திகள் ஆகியன முன்மொழியப்பட்டுள்ள நீர் முக அபிவிருத்திகளுக்கு அமைவாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். அத்துடன் உரிய பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் முன்மொழியப்பட்ட ஒத்திசைவான வெள்ள தணிப்பு மற்றும் மழை நீர் முகாமைத்துவ செயற்திட்டங்கள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 உடன் செயற்திட்ட குறி W-2 கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்பட வேண்டும்.

(a) இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பாரிய வடிகாலமைப்பு செயற்திட்டங்கள் (Project Code - W-2-1)

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இல் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தினால் முன்மொழியப்பட்டுள்ள செயற்திட்டங்கள் அட்டவணை 4.8 மற்றும் படம் 4.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

இல	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபன உப செயற்திட்ட இல	உப செயற்திட்டம்
<b>முடிவடைந்தவை</b>		
1	W/01	தெஹிவளை கால்வாய்
2	W/02	பிரதான வடிகால், அளுத்தமாவத்தை சிறுபாலம், முத்துவால் வெளியேற்றம்
3	W/03/A	புனித செபஸ்தியன் தெற்கு கால்வாய்
4		தலங்கம பூங்கா அகழ்வு
5	W/07/A	வெள்ளவத்தை கால்வாய்
<b>நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு கொண்டிருப்பமை</b>		
6	W/05	மாதிவெல கிழக்கு மாற்றுவழி

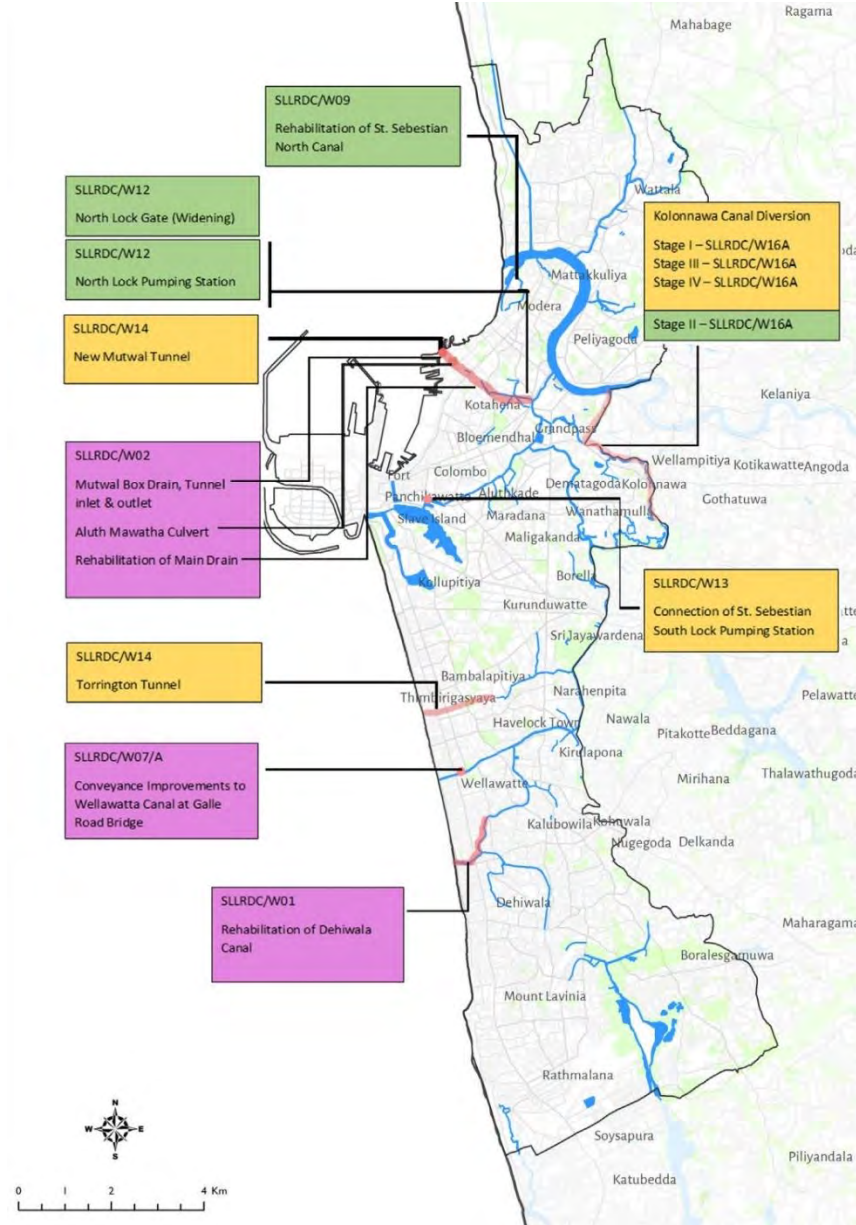
இல	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபன உப செயற்திட்ட இல	உப செயற்திட்டம்
		மேம்பாட்டு திட்டம்- கட்டம் I
7	W/11	மாதிவெல கிழக்கு மாற்றுவழி மேம்பாட்டு திட்டம்- கட்டம் II
8	W/19	மாதிவெல கிழக்கு மாற்றுவழி மேம்பாட்டு திட்டம்- கட்டம் III
9	W/09	புனித செபஸ்தியன் வடக்கு கால்வாய்
10	W/12	புனித செபஸ்தியன் வடக்கு கால்வாய்க் கதவு மற்றும் நீர் இறைக்கும் நிலையம்
<b>கொள்முதல் கட்டம்</b>		
11	W/14	புதிய முகத்துவார சுரங்க பாதை மற்றும் ரொறிங்க்டன் சுரங்க பாதை
12	W/16/B	கொலன்னாவ கால்வாய் மாற்றுவழி திட்டம்- கட்டம் II
13	W/13	புனித செபஸ்தியன் தெற்கு நீர் இறைக்கும் நிலையம்
14	W/24	அம்பத்தலை நீர் இறைக்கும் நிலையம்
<b>வடிவமைப்பு கட்டத்தை இறுதி செய்தல்</b>		
15	W/16/A	கொலன்னாவ கால்வாய் மாற்றுவழி திட்டம்-கட்டம் I
16	W/16/C	கொலன்னாவ கால்வாய் மாற்றுவழி திட்டம்-கட்டம் III
17	W/16/D	கொலன்னாவ கால்வாய் மாற்றுவழி திட்டம்-கட்டம் IV
18	W/18	நிகழ்நேர கட்டுப்பாட்டு முறைமை
19	W/20	கழுவுக்கதவு

(b) கொழும்பு மாநகர சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பாரிய வடிகாலமைப்பு செயற்திட்டங்கள் (Project Code - W-2-1)

கொழும்பு மாநகர சபை நகரத்தில் காணப்படும் திடீர் வெள்ள இடரினை குறைக்கும் நோக்கில் முன்வைத்த கீழ்வரும் முன்மொழிவுகள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இல் செயற்திட்ட குறி W-2-2 கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன (படம் 4.9)

1. நாகலகம் வீதியில் உள்ள பூங்கா இல 175 மற்றும் 211 மற்றும் பேர்குலன் வீதி பூங்கா இல. 75 பகுதிகளில் இடம்பெறும் வெள்ள நிலையை கட்டுப்படுத்தல்
2. ஜோர்ஜ் ஆர் டி சில்வா முதல் ஆர்தர் டி சில்வா மாவத்தை சந்தி வரையிலான கே சிறில் சி பெரேரா மாவத்தை பகுதியின் வெள்ள நிலையை கட்டுப்படுத்தல்
3. கிம்புல எல வீடமைப்பு திட்ட வெள்ள நிலையை கட்டுப்படுத்தல்
4. சங்கராஜ மாவத்தை மற்றும் பிரின்ஸ் ஒப் வேல்ஸ் அவெனியுவில் டீசல் மற்றும் மோட்டர் இஞ்சினியரிங்க் கம்பனி லிமிட்ட்டிற்கு எதிரே உள்ள பகுதிகளிலான வெள்ள தடுப்பு நடவடிக்கை
5. கிறீன் ஒழுங்கை, ஜோர்ஜ் ஆர் டி சில்வா மாவத்தை மற்றும் இரத்தினம் விளையாட்டு மைதான பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படும் வெள்ள தடுப்பு நடவடிக்கை
6. செளன்ற்றஸ் பிரதேசத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் வெள்ள தடுப்பு நடவடிக்கை
7. மாளிகாவத்தை வீடமைப்பு திட்ட பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படும் வெள்ள தடுப்பு நடவடிக்கை

## 8. நொறிஸ் கால்வாய் பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படும் வெள்ள தடுப்பு நடவடிக்கை



1. சிறிதர்ம் மாவத்தை மற்றும் சுற்றுச்சூழலில் மேற்கொள்ளப்படும் மழை நீர் மேம்படுத்தல் நடவடிக்கைகள்
2. ஹைலெவல் வீதி, கிருலப்பனை சந்தி மற்றும் ரொபேர்ட் குணவர்தன மாவத்தை பகுதிகளில் வெள்ள தணிப்பு நடவடிக்கைகள்
3. பூர்வாராம வீதி மற்றும் கந்தேவத்தை வீதி பகுதிகளில் வெள்ள தணிப்பு நடவடிக்கைகள்
4. பார்க் வீதியில் வெள்ள தணிப்பு நடவடிக்கைகள்
5. தும்முள்ள சந்தியை சூழ மேற்கொள்ளப்படும் வடிகாலமைப்பு
6. தெஹிவளை பாலம் முதல் பம்பலப்பிட்டிய புகையிரத நிலைய வீதி வரையிலான கரையோர வீதி அபிவிருத்தி



படம் 4.9: கொழும்பு மாநகர சபையினால் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பிரதான வடிகாலமைப்பு மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள்

(c) காலநிலை மாற்ற தாங்குதிறன் மேம்பாட்டு செயற்திட்டத்தின் கீழ் களனி கங்கை மற்றும் அதன் சூழலில் வெள்ள இடரை குறைப்பதற்கென முன்மொழியப்பட்டுள்ள நடவடிக்கைகள் (செயற்திட்ட குறி W-2-3)

களனி கங்கை பகுதியை பிரதான நீர் அகலிடமாக இனம்கண்டு உரிய முதலீட்டு வாய்ப்புக்களை ஏற்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ள போதிலும் இப்பகுதி கணிசமான வெள்ள இடரை எதிர்நோக்குகிறது. ஆற்றப்பகுதி நிரம்பி வழிவதால் ஏற்படும் இவ்வெள்ள இடர் கட்டுப்படுத்தப்படாவிட்டால் களனி கங்கையை அண்டிய பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படவுள்ள களனி கங்கை முதலீட்டு நீர் அகலிட அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ள முடியாது. எனவே களனி கங்கை மற்றும் அதனை அண்டிய பகுதிகளில் வெள்ள தணிப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டியது இன்றியமையாததாகும்.

காலநிலை மாற்ற தாங்குதிறன் மேம்பாட்டு செயற்திட்டத்தின் கீழ் களனி கங்கையின் இரு கரைகளிலும் தடுப்பு சுவர்களை அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இம்முன்மொழிவுகளை கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இல் செயற்திட்ட குறி W-2-3 இன் கீழ் உள்ளடக்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

**4.2.5. கொழும்பு வர்த்தக நகரின் உள்ள அனைத்து நிலப்பரப்பு நீர் நிலைகளிலும் போதுமான நில மேற்பரப்பு நீர் மட்டத்தை பேணுதல் (செயற்திட்ட குறி W-3)**

நகரிற்கான நீரிற்குள் நகரம் எனும் தொலைநோக்கை அடைவதற்கு நகரின் அமைந்த அனைத்து நீர் நிலைகளும் வறட்சியான காலங்களிலும் போதுமான நீர் மட்டத்தை கொண்டிருக்க வேண்டும். இந்த தேவைப்பாட்டை பூர்த்தி செய்ய உரிய பங்குதாரர் நிறுவனங்களுடன் கலந்துரையாடி தயாரிக்கப்பட்ட பொறியியல் ரீதியான முன்மொழிவுகள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030இல் செயற்திட்ட குறி W-3இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

**4.2.6. முன்மொழியப்பட்ட நீர் அகலிட அபிவிருத்திகளை ஊக்குவிக்க மேற்கொள்ளப்படும் வினையூக்க செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி W-4)**

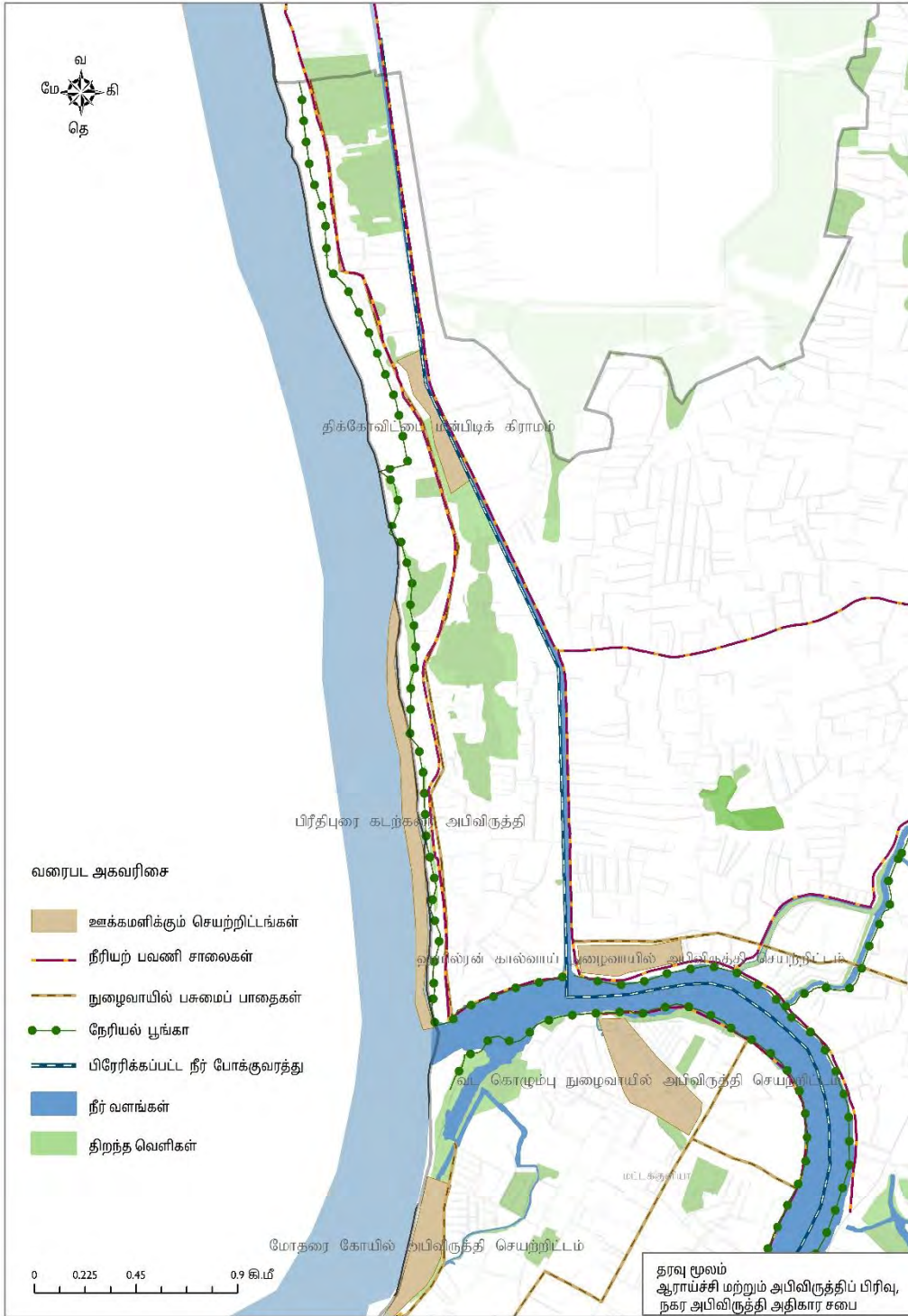
பல்வேறு வினையூக்க செயற்திட்டங்கள் ஒவ்வொரு நீர் அகலிட பகுதிகளிலும் அபிவிருத்தியை தூண்டுவதற்கும் பௌதீக மற்றும் சமூக மாற்றத்தை ஏற்படுத்தவும் மேற்கொள்ளப்படும். இந்த வினையூக்க செயற்திட்டங்கள் பல்வேறு வகைகளுக்கு கீழே மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் வீதி மேம்பாடுகள், நேரோடி பூங்காக்கள், தெரியும் நிலை மேம்பாடு, நிலவடிவமைப்பு, நடைபாதை மேம்பாடு, பொதுவான திறந்தவெளி அபிவிருத்தி மற்றும் சொத்து அபிவிருத்தி ஆகியன அவற்றுள் அடங்கும்.

அனைத்து வினையூக்க செயற்திட்டங்களும் நீர் அகலிட அபிவிருத்தி

பிரதான மட்ட (சிறந்த) நீர் அகலிடங்கள்

a) கடற்கரை முதலீட்டு நீர் அகலிடங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் வினையூக்க செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி W-4-1)

- பொழுதுபோக்கு நெடுவெளி (செயற்திட்ட குறி: W-4-1-1)

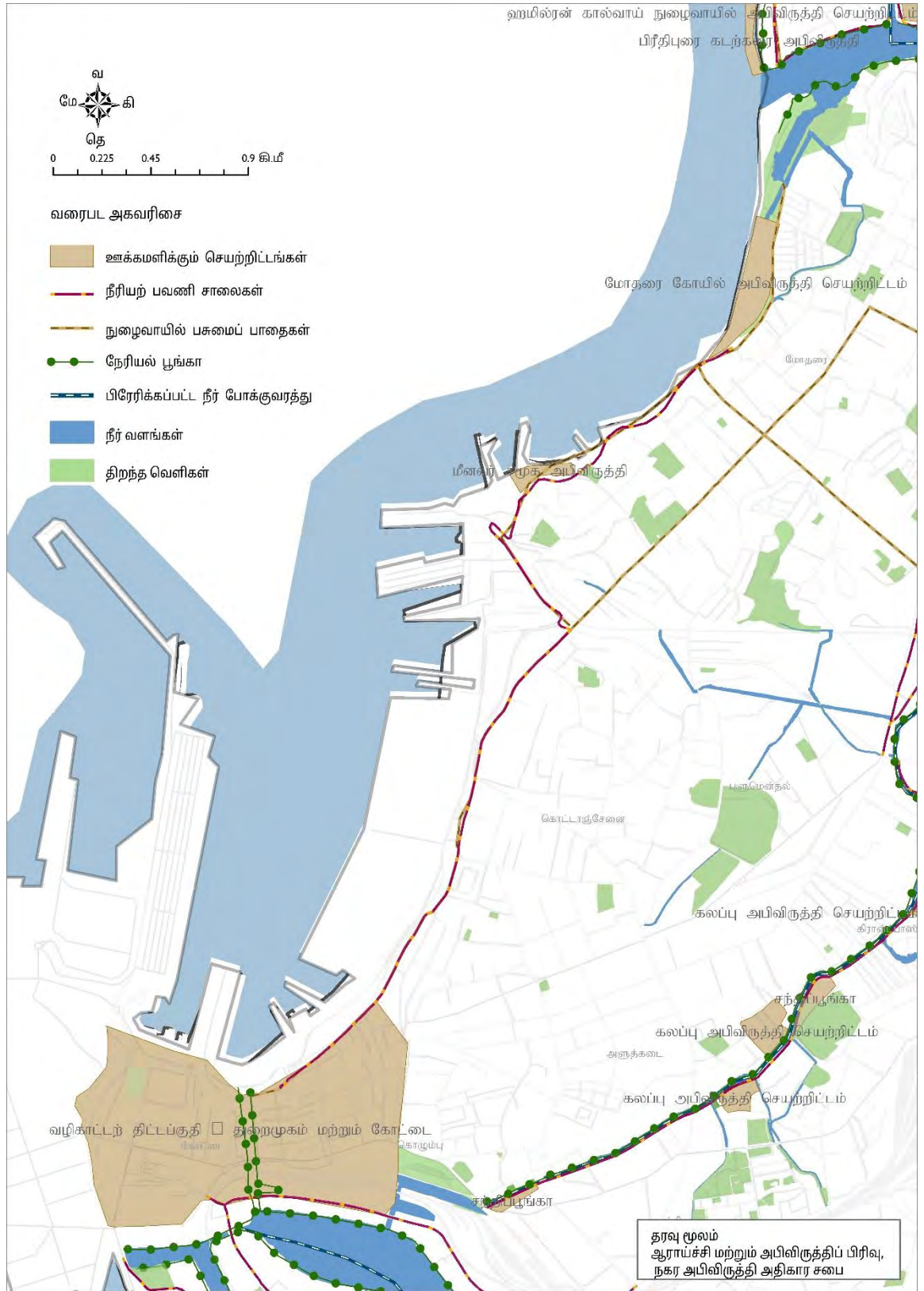


இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	சுற்றுலா மற்றும் வாழ்வாதார அபிவிருத்தி திட்ட முன்மொழிவுகளை ஒருங்கிணைத்தல்.	W-4-1-1-1
01-a	திக்கோவிட்ட பகுதியில் சுற்றுலா மீன்பிடி கிராமமொன்றை	W-4-1-1-1-a

	மேம்படுத்தல்	
01-b	மட்டக்குளிய களனி கங்கை ஆற்று பகுதி முதல் கெரவலபிட்டிய வரையிலான கடற்கரை பகுதியில் நேரோடி பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல்	W-4-1-1-1-b
01-c	ப்ரீத்திபுர கடற்கரை பகுதியில் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துதல்	W-4-1-1-1-c
01-d	ஹமில்டன் கால்வாய் நுழைவாயில் அபிவிருத்தி திட்டம்	W-4-1-1-1-d
02	களனி கங்கை ஆற்றுமுகப்பகுதி மற்றும் ஹமில்டன் கால்வாய் நுழைவு பகுதி ஆகியவற்றில் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துதல்.	W-4-1-1-2

அட்டவணை 4.9: கடற்கரை முதலீட்டு நீர் அகலிடத்தின் பொழுதுபோக்கு நெடுவெளியில் முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்திட்டங்கள்

•கலாசார நெடுவெளி (செயற்த்திட்ட குறி: W-4-1-2)

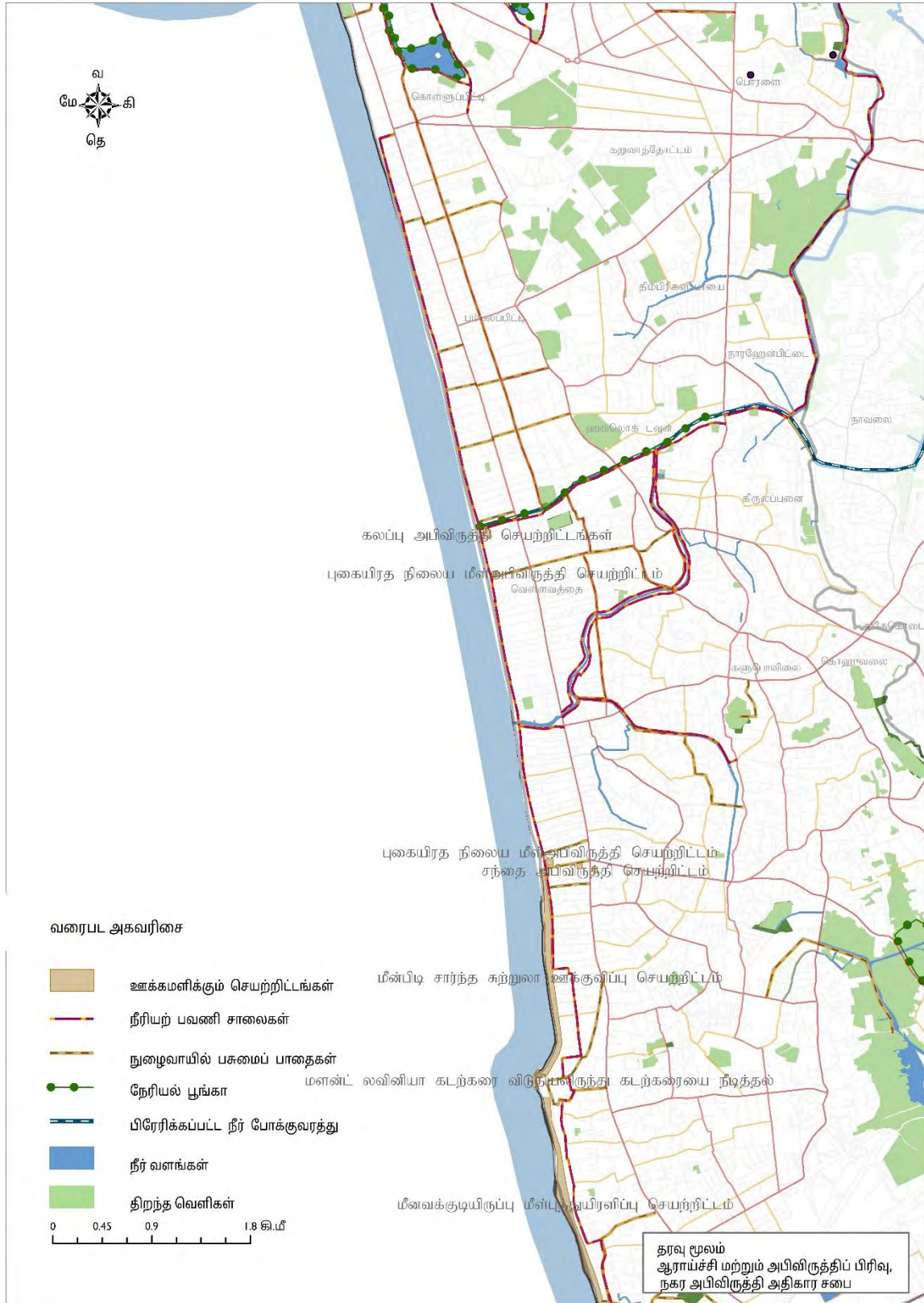


படம் 4.11: கடற்கரை முதலீட்டு நீர் அகலிடத்தின் கலாசார நெடுவெளியில் முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	கொழும்பு துறைமுகத்தின் காட்சியமைப்பு மற்றும் துறைமுகத்தை ஒட்டிய பகுதியின் 2.6 கி.மீ நீளமான கரையோர பகுதியை மேம்படுத்துதல்	W-4-1-2-1
02	புறக்கோட்டை வர்த்தக பகுதியில் காணப்படும் தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்களை பாதுகாக்கவென விசேட வழிகாட்டி திட்டமொன்றை நடைமுறைப்படுத்துதல்	W-4-1-2-2
03	மீனவ சமூகங்களின் குடியேற்றங்களை குடிசைப்பகுதி கட்டிடவடிவமைப்பு அணுகுமுறையின் கீழ் மேம்படுத்துதல் (ஏறத்தாழ 1ஹெக்டெயர் பகுதி)	W-4-1-2-3
04	மெட்ரோ கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டத்தின் கீழ் கொழும்பு மாநகர சபையுடன் இணைந்து காக்கை தீவு பகுதியில் கடற்கரை பூங்கா திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்	W-4-1-2-4
05	காக்கை தீவு மற்றும் புறக்கோட்டை வர்த்தக பகுதியை இணைக்கும் வகையில் 4.7 கி.மீ நீளமான நடைபாதையை அமைத்தல்	W-4-1-2-5
06	தற்போது நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு கொண்டிருக்கும் மோதர கோயில் புனித பகுதி அபிவிருத்தி திட்ட செயற்த்திட்டத்தை ஒருங்கிணைத்தல்	W-4-1-2-6
07	செட்டியார் தெருவை பிரதான நீர் போக்குவரத்து மார்க்கமாக மாற்றுதல் (நீளம் 4.7 கி.மீ).	WT-2-3 * முன்னைய உசாத்துணை அட்டவணை 4.5

அட்டவணை 4.10: கடற்கரை முதலீட்டு நீர் அகலிடத்தின் கலாசார நெடுவெளியில் முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்

பிரதான முதலீட்டு நெடுவெளி (செயற்றிட்ட குறி: W-4-1-3)



படம் 4.12: கடற்கரை முதலீட்டு நீர் அகலிடத்தின் பிரதான முதலீட்டு நெடுவெளியில் முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்றிட்டங்கள்

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	கொழும்பு திட்ட வீதியை வினைசார் வீதியாக மேம்படுத்துதல்.	W-4-1-3-1
01-a	கொழும்பு திட்டவீதியை தெகிவளை புகையிரத நிலையம் வரை விஸ்தரித்தல் (1.2 கிமீ நீளம்).	WT-2-4 *(முன்னைய உசாத்துணை- WT செயற்த்திட்டங்கள்- அட்டவணை: 4.5)
01-b	தெற்கு புகையிரத பாதையின் இரு மருங்கேயும் பொதுமக்களின் பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்தும் பொருட்டு பெளதீக தடைகளை ஏற்படுத்துதல்.	W-4-1-3-1-b
01-c	நிலக்கீழ் வீதி மூலம் கொழும்பு துறைமுக நகரத்தையும் கொழும்பு திட்ட வீதியையும் இணைக்கும் திட்டத்தை ஒருங்கிணைத்தல்.	W-4-1-3-1-c
02	மாநகர மற்றும் மேற்கு பிராந்திய அபிவிருத்தி அமைச்சினால் முன்மொழியப்பட்டுள்ள காலிமுகத்திடல் முதல் தெஹிவளை வரையிலான கடற்கரை பகுதியை மேம்படுத்தல் மற்றும் தெற்கு புகையிரத பாதையில் உள்ள புகையிரத நிலையங்களுக்கு அடுக்குமாடி கட்டிடங்களை அமைத்தல் உள்ளிட்ட கரையோர நகர அபிவிருத்தி திட்டம்	W-4-1-3-2
03	தெஹிவளை புகையிரத நிலையம் முதல் கல்கிஸை வரையிலான கடற்கரை பகுதியில் தற்போது காணப்படும் வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களை மீன்பிடி சார் குடிசை கைத்தொழில்களாக மாற்றுவது உள்ளிட்ட கடற்கரை பகுதியை மேம்படுத்தல்	W-4-1-3-3
04	கல்கிஸை ஹொட்டல் ஊடாக கடற்கரைக்கு செல்ல பொதுமக்களுக்கு வாய்ப்பை வழங்குதல்	W-4-1-3-4
05	கல்கிஸை முதல் இரத்தமலானை வரையிலான பகுதியில் காணப்படும் குறைந்த வருமானமுள்ள பகுதிகளில் வாழும் மீன்பிடி சார்ந்த குடும்பங்களின் வாழ்க்கை தரத்தை மேம்படுத்தல்	W-4-1-3-5

(b) களனி ஆற்று பகுதி முதலீட்டு நீர் அகலிடங்களுக்கான வினையூக்க செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி: W-4-2)



படம் 4.13: களனி ஆற்று பகுதி முதலீட்டு நீர் அகலிடங்களுக்கு முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்திட்டங்கள்

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	களனி கங்கையின் இரு கரைகளிலும் வீதிகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் நீர் போக்குவரத்தை மேம்படுத்தல்	இடது ஆற்றங்கரை வீதி- WT-1-1 வலது ஆற்றங்கரை வீதி- WT-2-1 *(முன்னைய உசாத்துணை- WT செயற்த்திட்டங்கள்- அட்டவணை: 4.5)
02	மட்டக்குளிய முதல் பேலியகொட வரையிலான களனி கங்கையின் இரு கரைகளிலும் நேரோடி பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல்	WO-1-3 *(முன்னைய உசாத்துணை- WO செயற்த்திட்டங்கள்- அட்டவணை: 4.6)
03	கொழும்பு வடக்கு நுழைவாயில் அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டம்	W-4-2-1
04	சுற்றுலாத்துறை மற்றும் வாழ்வாதார அபிவிருத்தி திட்ட ஒருங்கிணைப்பு: பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சினால் தயாரிக்கப்பட்ட ஹமில்டன் கால்வாய் மற்றும் அதன் சூழலுக்கான திட்டம்	W-4-2-2
05	பேலியகொட பல்நோக்கு போக்குவரத்து தொகுதி	T-4-1-2-1 *(முன்னைய உசாத்துணை- அட்டவணை: 6.7)
06	களனி கங்கை பகுதியில் நீர் போக்குவரத்து இணைப்புக்களை சுற்றுலா பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக ஏற்படுத்தல்	W-4-2-3

அட்டவணை 4.12: களனி ஆற்று பகுதி முதலீட்டு நீர் அகலிடங்களுக்கு முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்

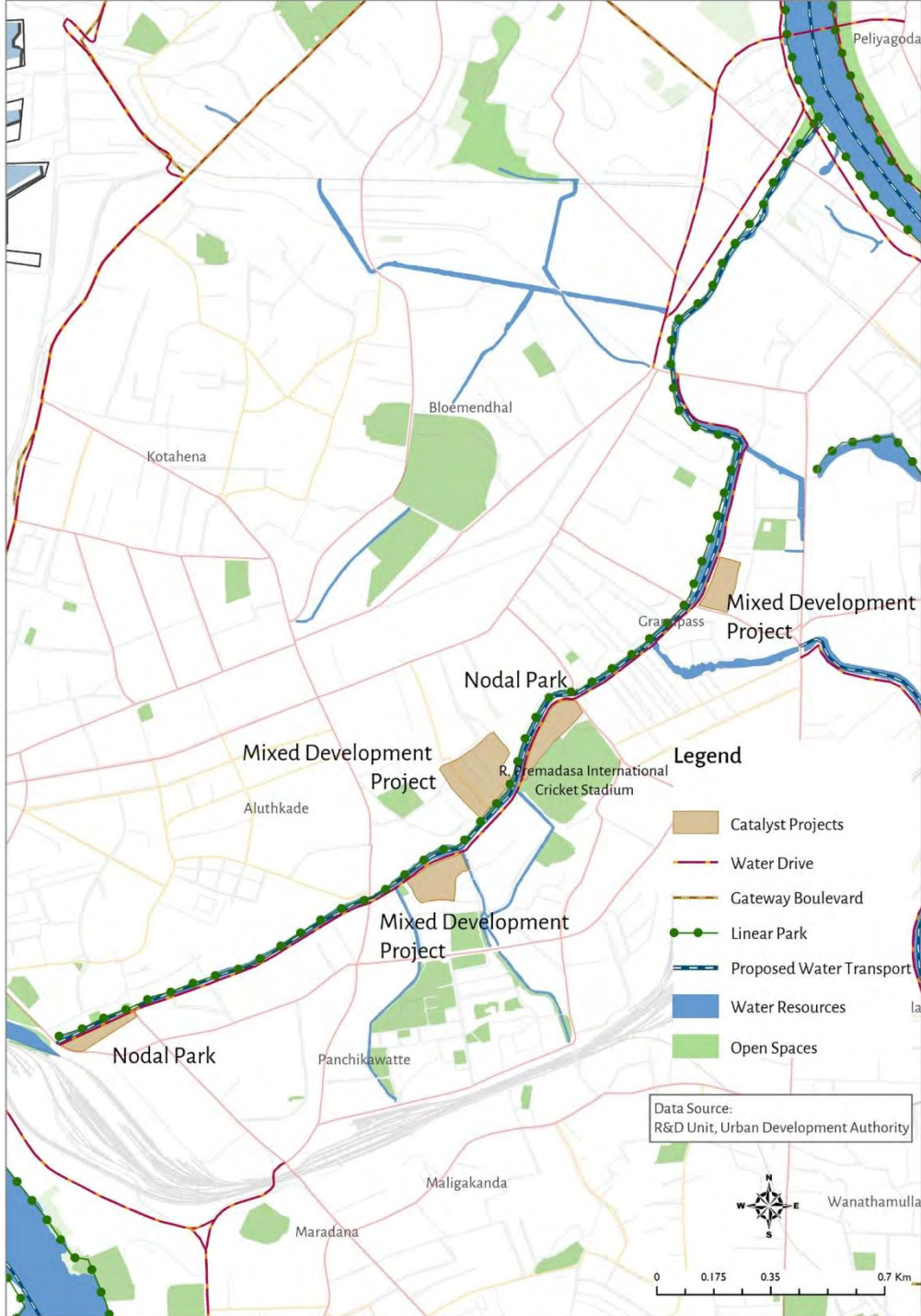
(c) பேயர் வாவி முதலீட்டு வட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி: W-4-3)

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் பேயர் வாவி பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டம்	W-4-3-1
02	பேயர்வாவி பகுதிக்கான நேரோடி பூங்காவை அமைத்தல்	W-4-3-2

அட்டவணை 4.13: அட்டவணை 4.12: களனி ஆற்று பகுதி முதலீட்டு நீர் அகலிடங்களுக்கு முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்

(d)

புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் முதலீட்டு அகலிட பகுதிக்கு முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க



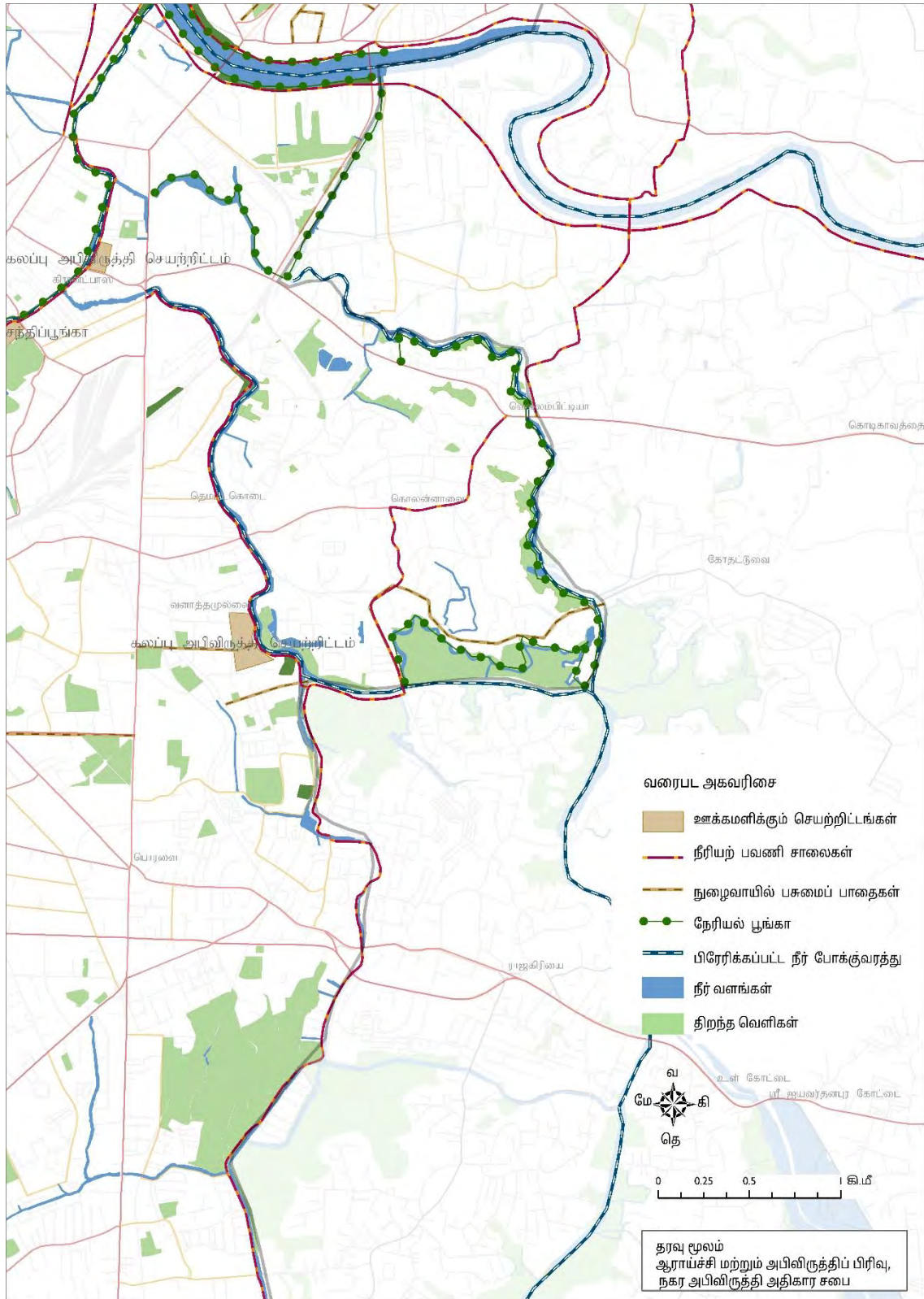
செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி: W-4-4)

படம் 4.14: புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் முதலீட்டு அகலிட பகுதிக்கு முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	புறக்கோட்டை முதல் பேலியகொட வரையிலான புனித செபஸ்தியன் கால்வாயின் இடது பக்கத்தில் நேரோடி பூங்கா அமைத்தல் (ஏறத்தாழ 3.6 கி.மீ நீளம்).	WO-1-5 *(முன்னைய உசாத்துணை- WO செயற்த்திட்டங்கள்- அட்டவணை: 4.6)
02	தரம் 01-பி தர வீதியினை புனித செபஸ்தியன் வாவியின் கரையில் அமைப்பதன் மூலம் நீர் போக்குவரத்தை மேம்படுத்துதல்.	WT-2-5 *(முன்னைய உசாத்துணை- WT செயற்த்திட்டங்கள்- அட்டவணை: 4.5)
03	புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் முதலீட்டு நீர் அகலிட பகுதியில் இரு ஒருங்கிணைப்பு பூங்காக்களை அமைத்தல்	W-4-4-1 *(முன்னைய உசாத்துணை- O செயற்த்திட்டங்கள்- அட்டவணை:)
03-a	சஞ்சி ஆராய்ச்சி பூங்கா வீதி மற்றும் புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் இடையே இரு ஒருங்கிணைப்பு பூங்காக்களை அமைத்தல் (0.7 ஹெக்டெயர் பகுதி)	W-4-4-1-a
03-b	கெத்தாராம மகா விகாரை பகுதியில் ஒருங்கிணைப்பு பூங்காவை அமைத்தல் (1.35 ஹெக்டெயர் பகுதி)	W-4-4-1-b
04	நீதிமன்ற சதுக்க பகுதிக்கென விசேட கட்டுப்பாட்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்	W-4-4-2 *(முன்னைய உசாத்துணை- அட்டவணை: 6.6)
05	புனித செபஸ்தியன் கால்வாயின் ஒதுக்க பகுதி மற்றும் அதன் சூழலில் காணப்படும் சேரிப்புறங்களை அகற்றி குறித்த நிலப்பகுதிகளை கலப்பு அபிவிருத்திக்கென ஒதுக்குதல்	W-4-4-3
06	பிரேமதாஸ சர்வதேச கிரிக்கட் மைதானத்தை சூழவுள்ள பகுதிகளை மேம்படுத்துதல்	W-4-4-4
07	பேயர் வாவி மற்றும் களனி கங்கையை இணைக்கும் வகையில் படகு சவாரிகளை மேம்படுத்தல்	W-4-4-5
08	புனித செபஸ்தியன் கால்வாயில் படகு சவாரிகளை மேம்படுத்தும் பொருட்டு குறுக்கே பாலங்களை மீள நிர்மாணித்தல்	W-4-4-6

அட்டவணை 4.14: புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் முதலீட்டு அகலிட பகுதிக்கு முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்

(e) தெமட்டகொட, கிந்த கால்வாய் மற்றும் கிருலப்பனை முதலீட்டு நீர் அகலிடத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி: W-4-5)



படம் 4.15: தெமட்டகொட, கிந்த கால்வாய் மற்றும் கிருலப்பனை முதலீட்டு நீர் அகலிடத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்திட்டங்கள்

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	கிந்த எல மற்றும் கிட்டம்பகுவ கால்வாய் (கொலன்னாவ கால்வாய்) ஆகியவற்றின் ஊடே வாவிக்கரை வீதியை விஸ்தரித்தல்	WT-1-3 *(முன்னைய உசாத்துணை- WT செயற்த்திட்டங்கள்- அட்டவணை:4.5)
02	தெமட்ட கால்வாய் அருகே வீதியொன்றை நிர்மாணிப்பதன் மூலம் மரபுரீதியான நீர் போக்குவரத்தை மேம்படுத்துதல்	WT-1-4 *(முன்னைய உசாத்துணை- WT செயற்த்திட்டங்கள்- அட்டவணை:4.5)
03	மீதொட்டமுல்ல குப்பை மேட்டு பகுதியை நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல் (7.1 ஹெக்டெயர் பகுதி)	W-4-5-1 *(முன்னைய உசாத்துணை- O செயற்த்திட்டங்கள்- அட்டவணை:)
04	கொலன்னாவ சதுப்பு நில பகுதியில் பொழுதுபோக்கு பூங்காவை விருத்தி செய்தல் (18.5 ஹெக்டெயர் பகுதி)	W-4-5-2 *(முன்னைய உசாத்துணை- O செயற்த்திட்டங்கள்- அட்டவணை:)
05	கிட்டம்பகுவ கால்வாய்யை கொலன்னாவ பொழுதுபோக்கு பூங்கா மற்றும் மீதொட்டமுல்ல நகர பூங்கா ஆகியவற்றுடன் இணைத்து நேரோடி பூங்கா ஒன்றை நிர்மாணித்தல் (3.2 கி.மீ நீளம்)	WO-1-6 *(முன்னைய உசாத்துணை- WO செயற்த்திட்டங்கள்- அட்டவணை:4.6)
06	ஸ்ரீ நிக்ரொதர்மா மாவத்தை சேரிவீடுகள் அமைந்துள்ள காணியில் கலப்பு அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தல் (3 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணம்)	W-4-5-2
07	ஆனந்த ராஜகருணா மாவத்தை மற்றும் ஸ்ரீ நிக்ரொதர்மா மாவத்தை ஆகியவற்றை வைத்தியசாலை சதுக்கம் மற்றும் தெமட்டகொட கால்வாய் ஆகியவற்றுடன் இணைக்கும் இணைக்கும் இருமருங்கிலும் மரங்களை கொண்ட அகன்ற வீதியை அமைத்தல்	WO-2-28 & WO-2-29 *(முன்னைய உசாத்துணை- அட்டவணை:4.7: முன்மொழியப்பட்ட நுழைவாயில் வீதிகளின் பட்டியல்)
08	கொலன்னாவ சதுப்பு நிலத்தை வாவிக்கரை வீதி மற்றும் கிட்டம்பகுவ நேரோடி பூங்காவுடன் இணைக்கும் பகுதியில் இருமருங்கிலும் மரங்களை கொண்ட அகன்ற வீதியை அமைத்தல்	WO-2-30 *(முன்னைய உசாத்துணை- அட்டவணை:4.7)

அட்டவணை 4.15: தெமட்டகொட, கிந்த கால்வாய் மற்றும் கிருலப்பனை முதலீட்டு நீர் அகலிடத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்

(f) வெள்ளவத்தை மற்றும் தெஹிவளை கால்வாய் முதலீட்டு நீர் அகலிடங்களுக்கான வினையூக்க செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி: W-4-6)



படம் 4.16: வெள்ளவத்தை மற்றும் தெஹிவளை கால்வாய் முதலீட்டு நீர் அகலிடங்களுக்கான வினையூக்க செயற்திட்டங்கள்

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	வெள்ளவத்தை கால்வாய் அருகே நீர் போக்குவரத்தை மேம்படுத்தும் பொருட்டு வீதியொன்றை நிர்மாணித்தல்	WT-1-3 *(முன்னைய உசாத்துணை- WT செயற்த்திட்டங்கள்-அட்டவணை:4.5 மற்றும் 4.15)
02	தெஹிவளை கால்வாயின் இரு மருங்கிலும் அமைந்துள்ள இணைப்புக்களற்ற வீதிகளை உரிய முறையில் இணைத்தல் (1.3 கிமீ நீளமான இணைப்புக்களற்ற வீதிகள் மற்றும் சராசரி அகலம் 12 மீ)	WT-1-5 *(முன்னைய உசாத்துணை- WT செயற்த்திட்டங்கள்-அட்டவணை:4.5)
03	வெள்ளவத்தை கால்வாய் அருகே நேரோடி பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல் (நீளம் 3 கி.மீ)	WO-1-7 *(முன்னைய உசாத்துணை- WO செயற்த்திட்டங்கள்-அட்டவணை:4.6)
04	நாவல இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகத்திற்கு அண்மையில் அப்பல்கலைக்கழகத்தினால் முகாமை செய்யக்கூடிய பொதுவான திறந்த வெளியொன்றை அமைத்தல் (நீளம் 1 கி.மீ)	W-4-6-1
05	வெள்ளவத்தை முதல் பத்தரமுல்லை வரை வெள்ளவத்தை, கிருலப்பனை மற்றும் கிந்த கால்வாய்கள் ஊடாக நீர் போக்குவரத்தினை மேம்படுத்துவது தொடர்பாக தற்போதுள்ள முன்மொழிவுகளை மேம்படுத்தல்	W-4-6-2
06	வெள்ளவத்தை கால்வாய் மற்றும் கொழும்பு திட்ட வீதி ஆகியவற்றிற்கு அருகே முன்மொழியப்பட்டுள்ள நீர் போக்குவரத்து மைய நிலையத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்	W-4-6-3

அட்டவணை 4.16: வெள்ளவத்தை மற்றும் தெஹிவளை கால்வாய் முதலீட்டு நீர் அகலிடங்களுக்கான வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்

(ஐ) முதுன் எல முதலீட்டு நீர் அகலிடத்திற்கென முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்  
(செயற்த்திட்ட குறி: W-4-7)

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	முதுன் எலவின் கரையில் வீதி ஒன்றை நிர்மாணித்தல் மற்றும் நீர் போக்குவரத்தை மேம்படுத்தல் (நீளம் 2.2 கி.மீ)	WT-1-7 *(முன்னைய உசாத்துணை- WT செயற்த்திட்டங்கள்-அட்டவணை:4.5)
02	முதுன் எலவின் இரு மருங்கிலும் நேரோடி நடபாதைகளை அமைத்தல் (3.3 கி.மீ நீளம்)	WO-1-8 *(முன்னைய உசாத்துணை- WO செயற்த்திட்டங்கள்-அட்டவணை:4.6)
03	முதுன் எலவின் இரு பக்கங்களையும் இணைக்கும் வகையில் மூன்று பாதசாரி கடவை பாலங்களை அமைத்தல்	W-4-7-1

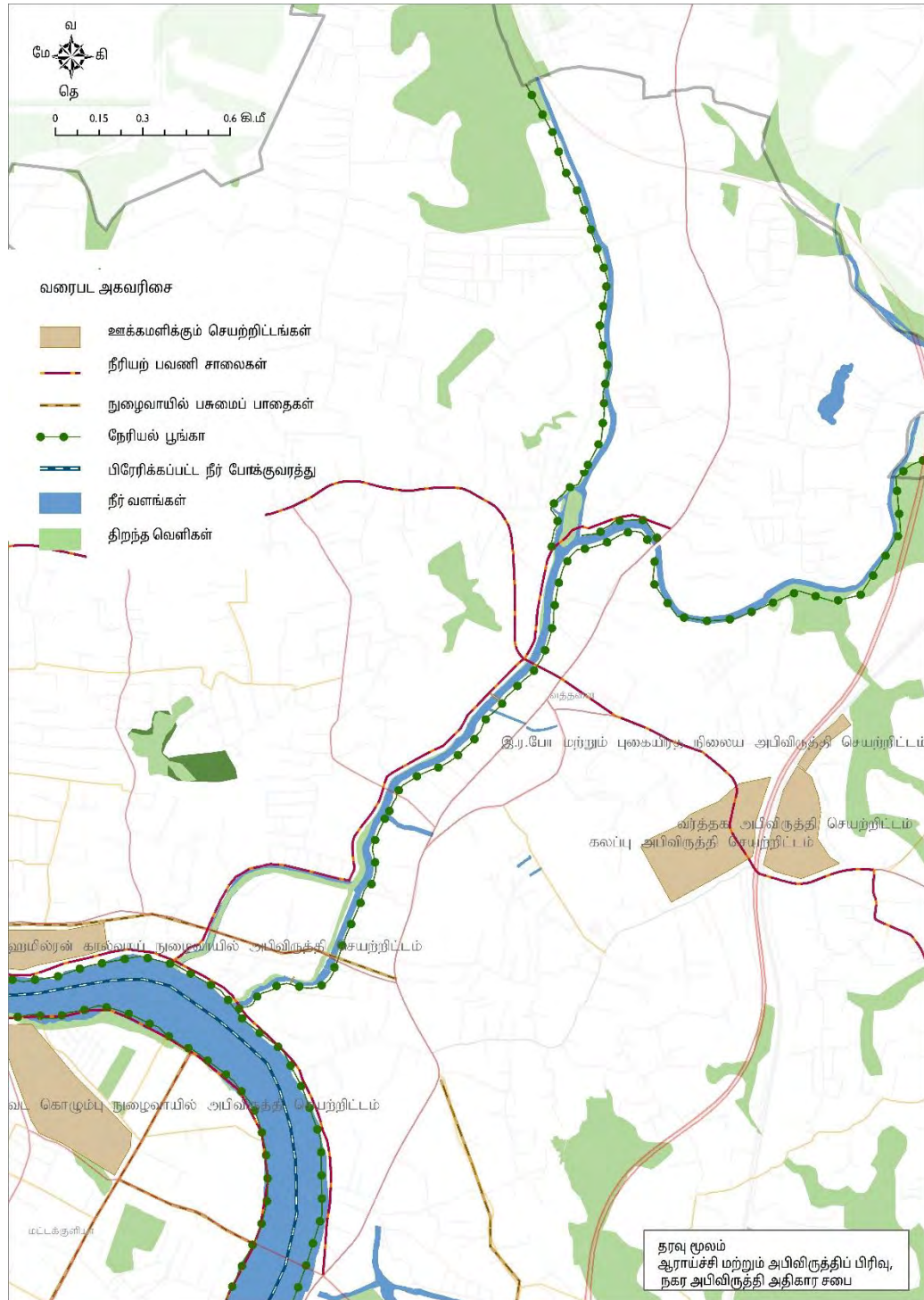
அட்டவணை 4.17: முதுன் எல முதலீட்டு நீர் அகலிடத்திற்கென முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்

(ஹ)

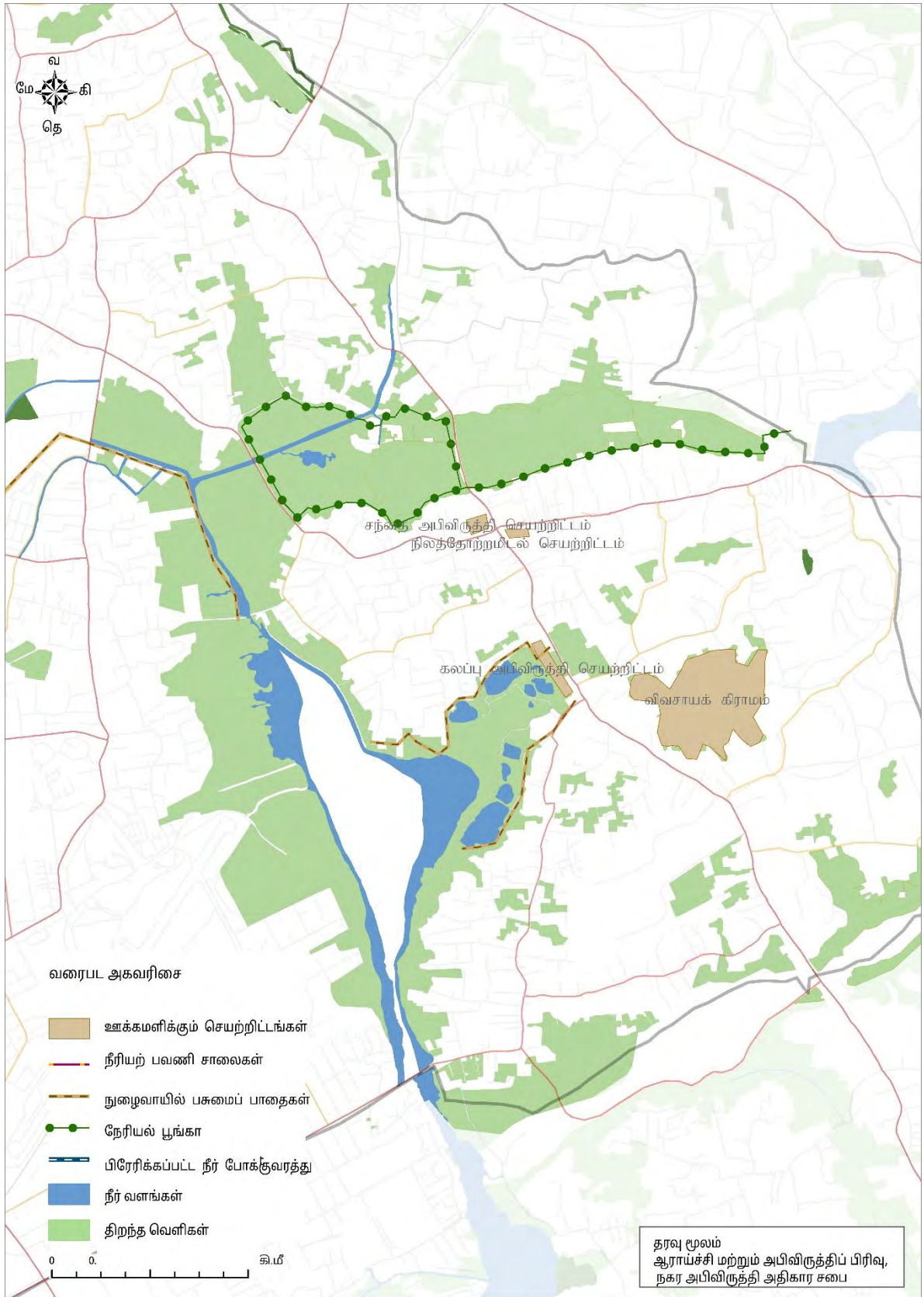
பொல்கொட வாவி முதலீட்டு நீர் அகலிடத்திற்கான வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்  
(செயற்த்திட்ட குறி: W-4-8)

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	வேரஸ் கங்கை பொழுதுபோக்கு பூங்கா மற்றும் பொரளஸ்கமுவ வாவிக்கரை பொழுதுபோக்கு பகுதி ஆகியவற்றை இணைத்து நேரோடி பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல் (அண்ணளவான நீளம் 1.6 கி.மீ)	WO-1-10 *(முன்னைய உசாத்துணை- அட்டவணை:4.6)
02	அத்திட்டிய பறவைகள் சரணாலயம் மற்றும் நெதிமால கால்வாய் பகுதியில் ஈரநில பொழுதுபோக்கு பகுதியை மேம்படுத்துதல்	W-4-8-1 *(முன்னைய உசாத்துணை- செயற்த்திட்டங்கள்-அட்டவணை:6.13 மற்றும்)

அட்டவணை 4.18: பொல்கொட வாவி முதலீட்டு நீர் அகலிடத்திற்கான வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்



படம் 4.17: முதுன் எல முதலீட்டு நீர் அகலிடத்திற்கென முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்திட்டங்கள்








படம் 4.18: பொல்கொட வாவி முதலீட்டு நீர் அகலிடத்திற்கான வினையூக்க செயற்திட்டங்கள்

# நீர் உலாசலை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030


நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்ச்சு 2018



## வரைபட அகவரிசை

-  பிரேரிக்கப்பட்ட செயற்றிட்டங்கள்
-  நீரியற் பவணி சாலைகள்
-  நுழைவாயில் பசமைப் பாதைகள்
-  நேரியல் பூங்கா
-  பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் போக்குவரத்து

## நீர் உலாசலைகள்


-  கடல் சார்ந்த முதலீட்டு உலாசலை
-  களனி ஆற்றை அடிப்படை யாகக்கொண்ட முதலீட்டு உலாசலை
-  பேரா வாவியை அடிப்படையாகக்கொண்ட முதலீட்டு உலாசலை
-  புனித செபஸ்டியன் கால்வாய் முதலீட்டு உலாசலை
-  தெமட்கொடை, கிந்தை மற்றும் கிருலப்பனை கால்வாய் முதலீட்டு உலாசலை

-  வெள்ளவத்தை மற்றும் தெவரிவளை கால்வாய் முதலீட்டு உலாசலை


-  முதுன் எல முதலீட்டு உலாசலை
-  பொல்கொடை வாவியை அடிப்படையாகக்கொண்ட முதலீட்டு உலாசலை

## நீர்ப் பிராந்தியங்கள்

-  பொல்கொடை ஆற்றை அடிப்படையாகக்கொண்ட பசமை அபிவிருத்திப் பிரதேசம்
-  கால்வாயை அடிப்படையாகக்கொண்ட அபிவிருத்திப் பிரதேசம்
-  களனி ஆற்றை அடிப்படையாகக்கொண்ட சிறப்பு மீள் புத்துயிரளிப்புப் பிரதேசம்
-  பேரா வாவி மற்றும் துறைப்பட்டின் நகரை அடிப்படையாகக்கொண்ட பிரத்தியேக அபிவிருத்திப் பிரதேசம்
-  கடற்கரை உலாசலை

-  கடற்கரை உலாசலை

-  பூங்கா

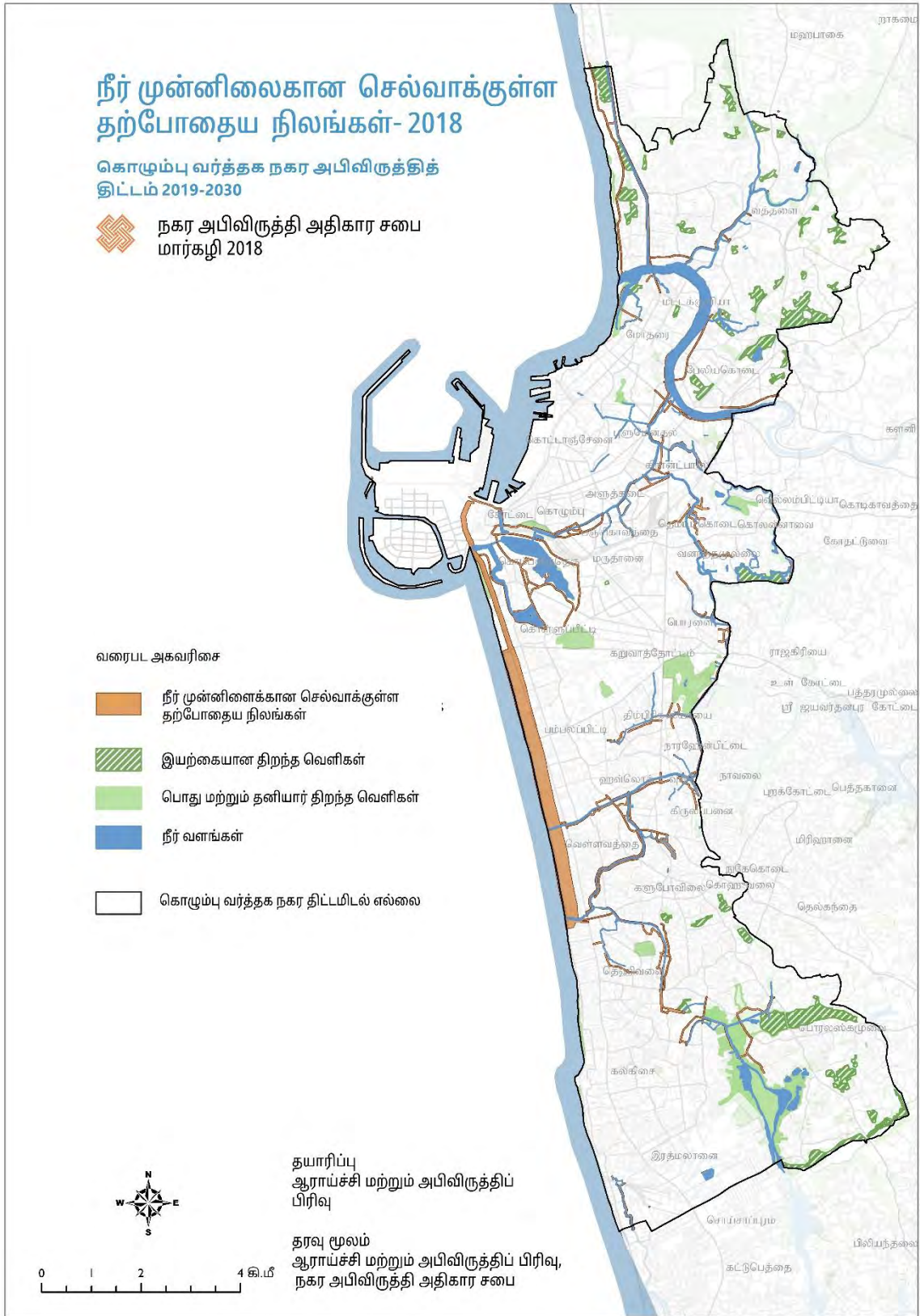
-  கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



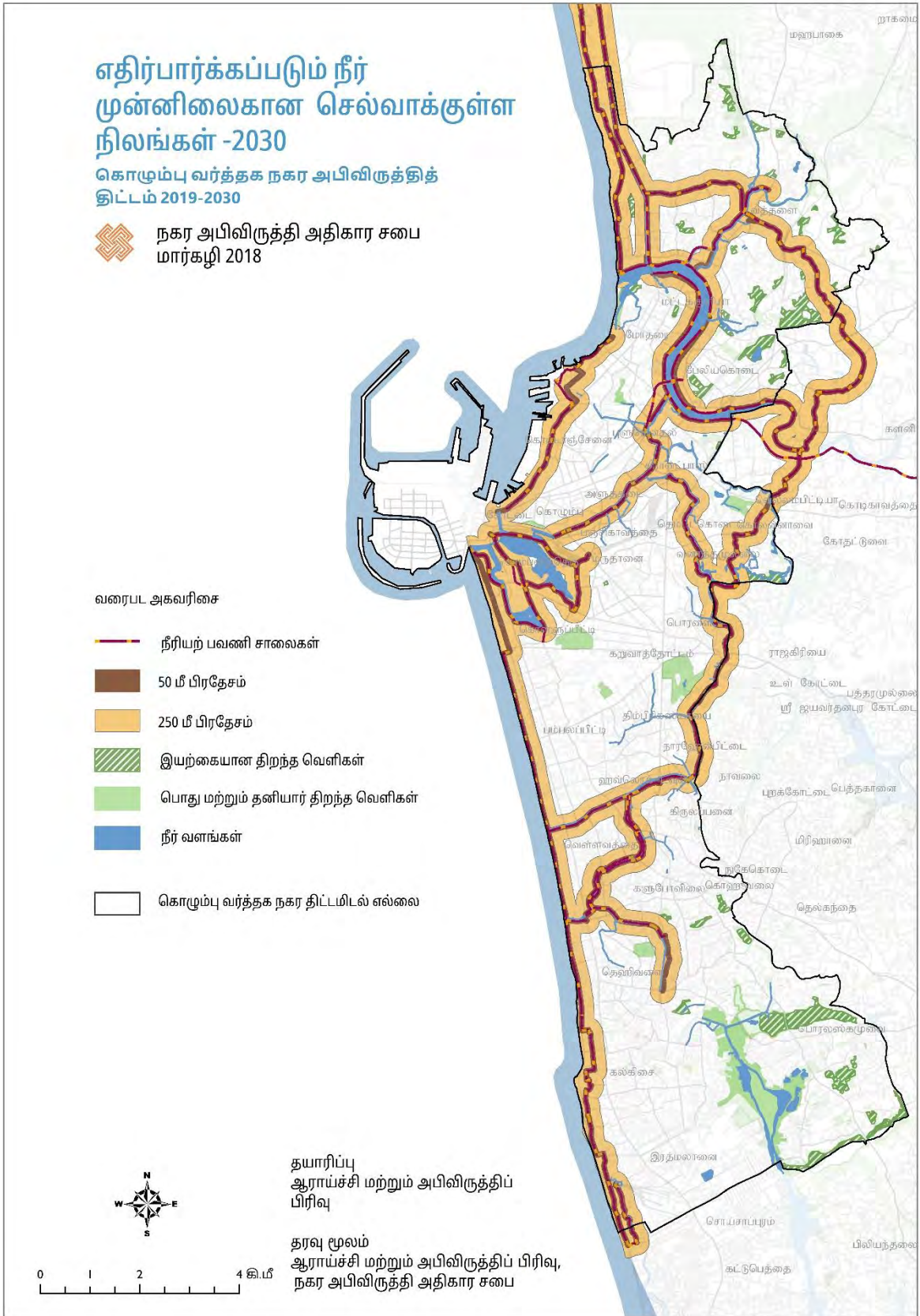
0 1 2 4 கி.மீ

தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு

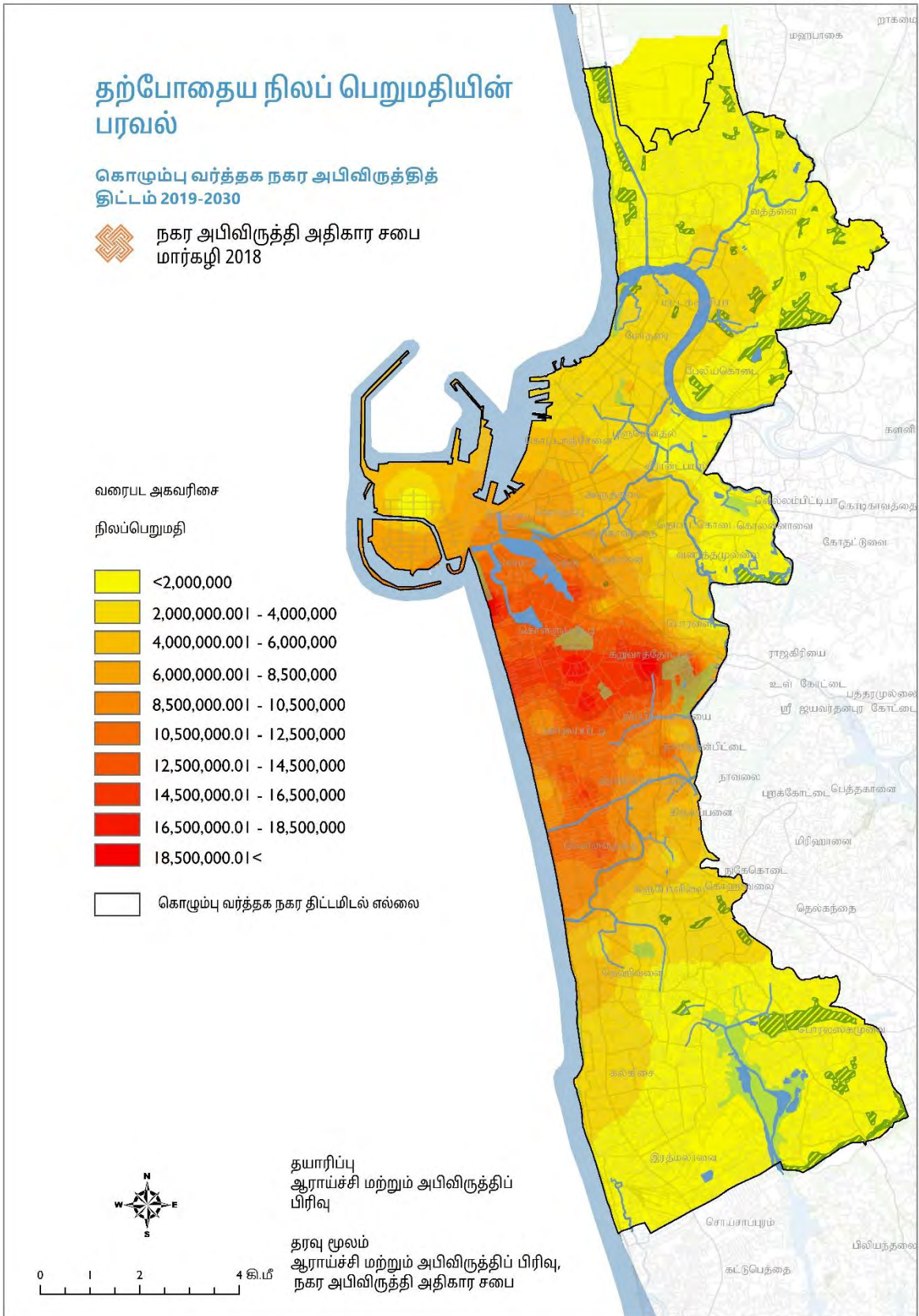
தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



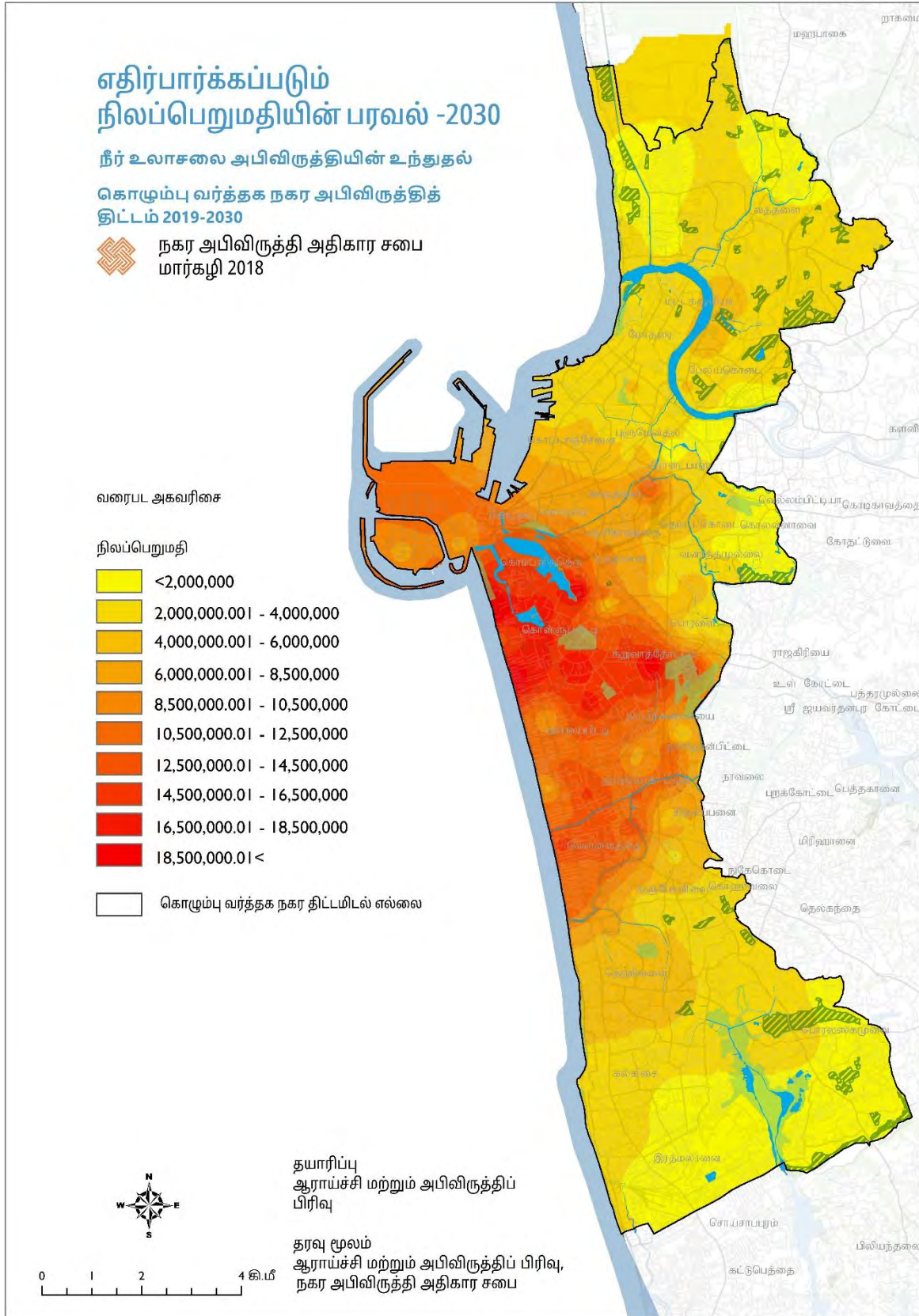
தேசப்படம் 4.6: தற்போது நீர்முக அபிவிருத்தியை கொண்ட காணிகள்



தேசப்படம் 4.7: நீர்முக அபிவிருத்தியினால் மேம்பாடடையும் காணிகள்- 2030



தேசப்படம் 4.8: தற்போதைய காணி பெறுமதி பரம்பல்-2018



தேசப்படம் 4.9: காணி பெறுமதி பரம்பல்-2030

#### 4.3.3. வாகன நெரிசலை குறைத்தல் மற்றும் அமைப்பு மாற்றம் காரணமாக அபிவிருத்தியை கவருதல்

கோட்பாடுகளின் படி வீதிகள் அதிகமாக அபிவிருத்தியை ஒருங்கிணைக்க கூடியவைகளாக காணப்படுகின்றன. மேலும் தற்போது கைவிடப்பட்ட நீர் முகங்களுக்கு துடிப்பூட்டும் வகையில் அவற்றின் அருகே போக்குவரத்து முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. எனவே முன்மொழியப்பட்ட நடவடிக்கைகளின் விளைவுகள் இடைவெளி தொடரியல் பகுப்பாய்வு மூலம் ஆய்வு செய்யப்பட்டன.

பகுப்பாய்வுகளின் பிரகாரம் பேலியகொட, மட்டக்குளி, கொலன்னாவ மற்றும் அத்திட்டிய பகுதிகளில் புதிதாக முன்மொழியப்பட்டுள்ள நீர் போக்குவரத்து வீதிகள் காரணமாக ஒருங்கிணைப்பு மட்டம் உயர்வாக காணப்படுகிறது (தேசப்படம் 4.10- பக்கம் 82 மற்றும் பக்கம் 4.11- பக்கம் 83). எனவே கடந்த காலங்களில் உரியமுறையில் பயன்படுத்தப்படாத காணிகள் இம்முன்மொழிவுகள் மூலம் புதிய அபிவிருத்தி மார்க்கங்களுக்கு பிரவேசிக்கின்றன. இன்னொரு புறத்தில் வாவிக்கரை வீதியின் விஸ்தரிப்பு அபிவிருத்தியினை குறைவாகவே கவரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த நிலை காரணமாக முன்மொழியப்பட்ட வாவிக்கரை வீதியின் விஸ்தரிப்பு மாற்று போக்குவரத்து பாதையாக பயன்படுத்தப்படும்

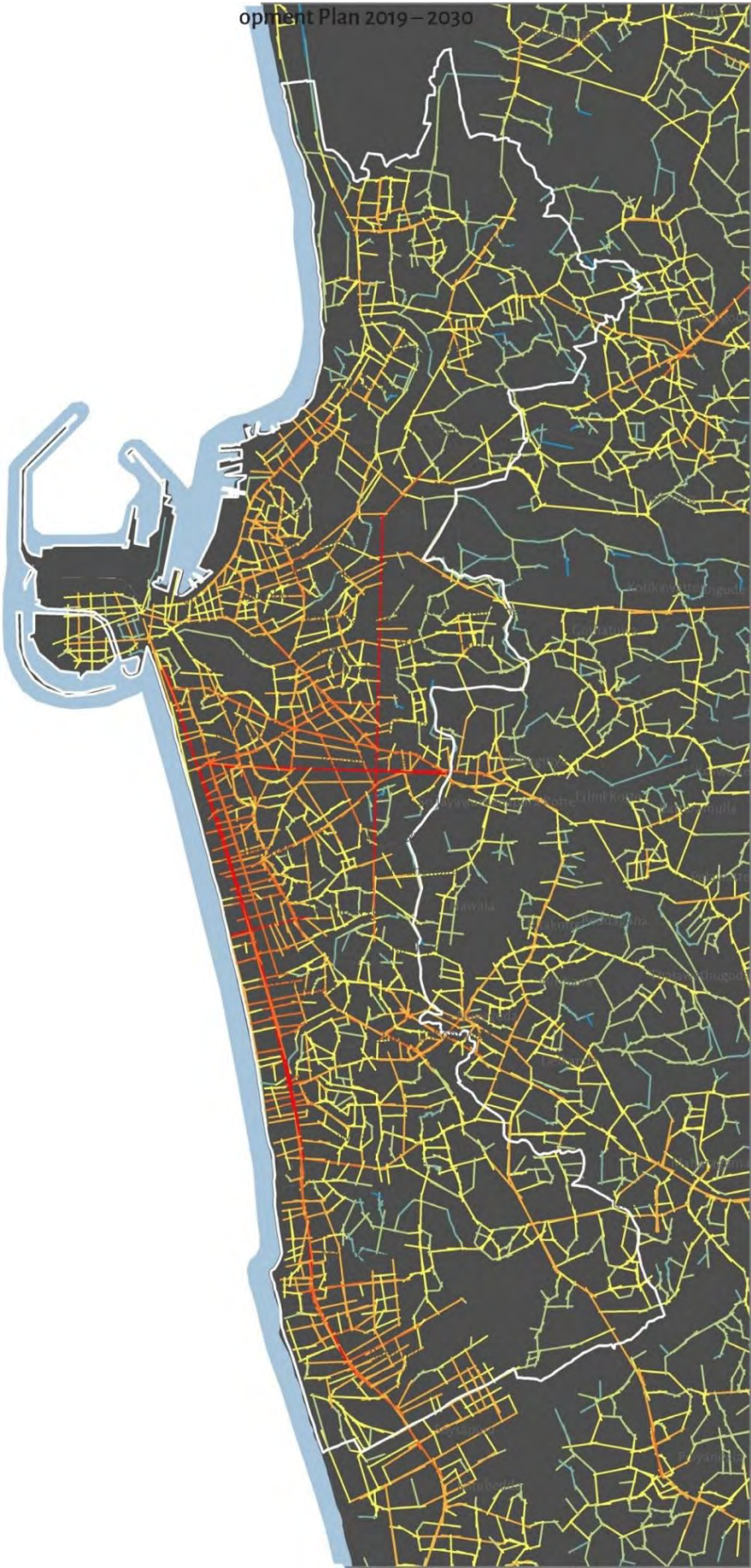
*குறிப்பு: இடைவெளி தொடரியல் பகுப்பாய்வு கட்டிடங்களின் உருவியல் பகுப்பாய்வு, வடிவமைப்பு திட்டங்கள், நகர பகுதிகள் மற்றும் நகர திட்டங்கள் ஆகியவற்றிற்கு பயன்படுத்தப்படும். இந்த தொழில்நுட்பம் மூலம் மனிதனால்*

*உருவாக்கப்பட்ட சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கட்டமைப்புக்கள் ஆகியவற்றிற்கிடையிலான வேறுபட்ட அம்சங்களுக்கிடையிலான தொடர்பை விபரிப்பதே நோக்காகும்.*

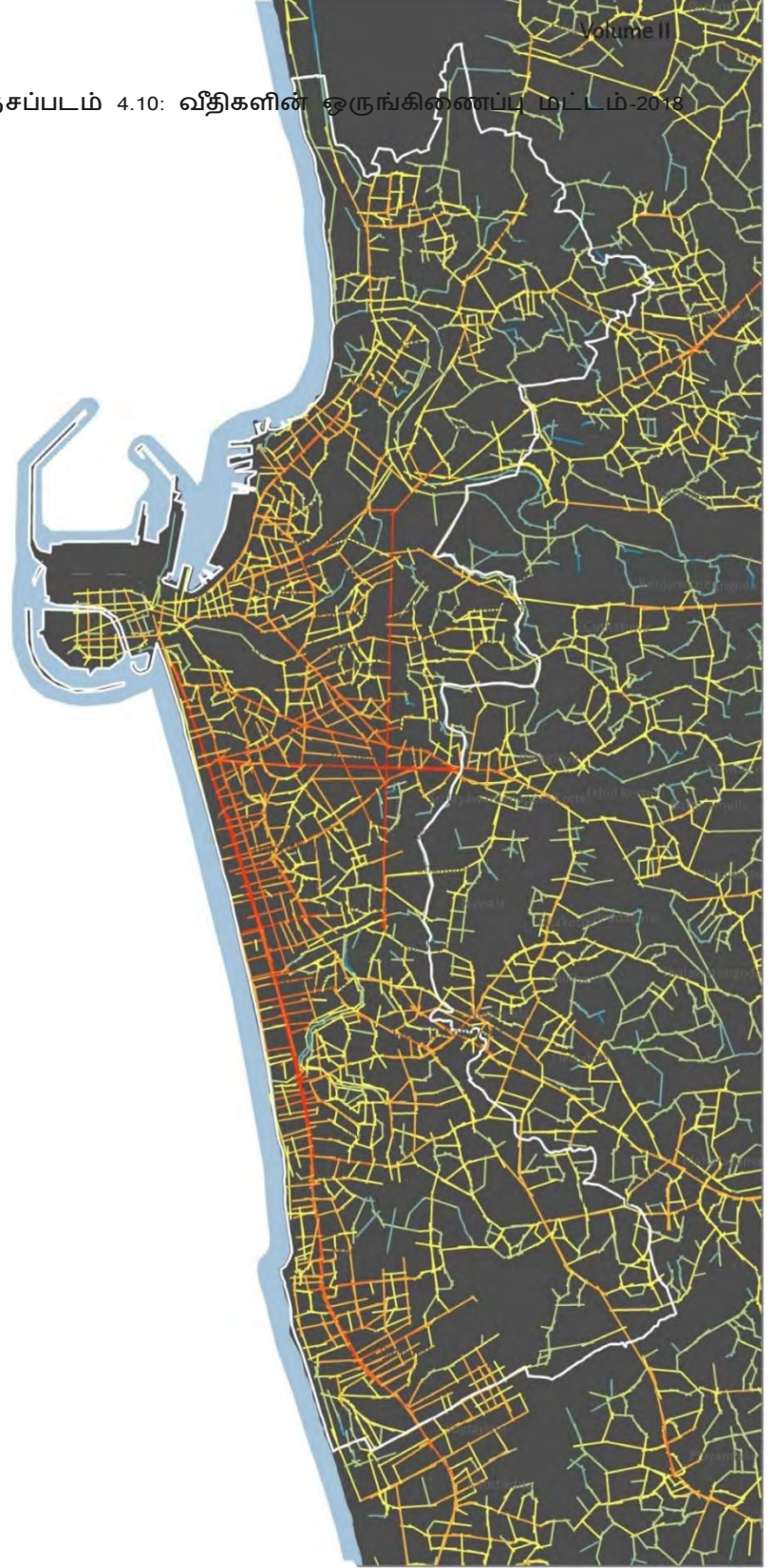
இடைவெளி தொடரியல் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையாக ஒருங்கிணைப்பு காணப்படுகிறது. ஒரு குறித்த நகர பகுதியில் நகர்வின் போக்கின் ஒருங்கிணைப்பினை பகுப்பாய்வு செய்ய இந்த சுட்டி பயன்படுகிறது. நகர பகுதிகளில் பல்வேறு வகையான அம்சங்கள் காணப்படுவதால் அவற்றை ஒருங்கிணைக்க வேண்டியதும் அவசியமாகும். இதன் மூலம் நகரப்பகுதிகளின் தரத்தை மதிப்பிட முடியும். இந்த பகுப்பாய்வு இத்தகைய ஒருங்கிணைப்பை கணிய மூலம் அளவிட உதவுகிறது.

ஒரு வீதி துண்டில் ஏனைய வீதிகளை அடைய எவ்வளவு திரும்பல்களை மேற்கொள்ள வேண்டும் என்பதை அடிப்படையாக கொண்டு ஒருங்கிணைப்பு மதிப்பிடப்படுகிறது. அனைத்து பகுதிகளையும் அடைவதற்கான திரும்பல்களை ஆய்வு செய்தபின்னர் ஒருங்கிணைப்பு 'n' என்பதை கொண்டு குறிக்கப்படுகிறது. முதலாவது இடையீட்டு பகுதியை அடைய ஒரு திரும்பலும் இரண்டாவது பகுதிக்கு இரு திரும்பல்களுமென கணிக்கப்படும். குறைந்தளவான திரும்பல்களுடன் செல்ல கூடிய பகுதிகளே அதிக ஒருங்கிணைப்பு கொண்டவையாக கணிக்கப்படும். இவ்வாறு வெவ்வேறு பட்ட ஒருங்கிணைப்பு மட்டங்கள் வெவ்வேறு நிறங்களினால் வேறுபடுத்தி காண்பிக்கப்படும்.

கருதுகோள் ரீதியாக ஒருங்கிணைப்பு அளவிடு ஒரு வீதியை அடைவதற்கான உணர்வு சார்ந்த விடயங்கள் மற்றும் பாதசாரிகளின் பயன்பாடு ஆகியவற்றை அளவிடவும் பயன்படுத்தப்படுகிறது. எனினும் இம்முறை அதிகம் நீண்ட நேரிய வீதிகளின் ஒருங்கிணைப்பை அளவிடவே பொருத்தம் என சில பிரதிவாதங்களும் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது



தேசப்படம் 4.10: வீதிகளின் ஒருங்கிணைப்பு மட்டம்-2018



தேசப்படம் 4.11: நீர் போக்குவரத்து மார்க்கங்கள் அறிமுகம் செய்யப்பட்ட பின்னர் வீதிகளின் ஒருங்கிணைப்பு மட்டம்

# அத்தியாயம் 5: இடம் சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தி



நகரிற்கு தனித்துவமான சந்தம் கொண்ட வான்வரி மற்றும் வாழ்முறையை உருவாக்குதல்

13 பண்புகளை கொண்ட 03 அடர்த்தி வலயங்கள்

## இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தி

### அறிமுகம்

இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தியே எந்தவொரு நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினதும் பிரதான . நகரத்திற்கான உகந்த இடம்சார்ந்த அமைப்பு மற்றும் உத்திசார் நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதே இந்த உத்தியின் பிரதான நோக்கமாகும்.

#### நோக்கம்

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 உடன் இணைந்த இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தி கொழும்பு நகரத்திற்கான அடர்த்தியின் போக்கு, முக்கிய நிலப்பயன்பாடுகள் மற்றும் பண்புகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கி நகரிற்கான இடம்சார்ந்த கட்டமைப்பை தீர்மானிக்க உதவுகிறது. இதன் மூலம் குறித்த அபிவிருத்தியுடன் இணைந்த சுற்றாடல் பாதிப்புக்கள் மற்றும் சமூக பாதிப்புக்களை குறைத்து கொழும்பு நகரை சர்வதேச முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வர்த்தக கேந்திரமாக மாற்ற உதவுகிறது. மேலும் இந்த செயற்பாடுகள் மூலம் கொழும்பு நகரிற்கென தனித்துவமான இடம்சார்ந்த கட்டமைப்பை ஏற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

#### அணுகுமுறை

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான இடம்சார்ந்த கட்டமைப்பானது அடர்த்தியின் போக்கு, முக்கிய பயன்பாடு மற்றும் பண்புகள் ஆகியன தற்போதைய அபிவிருத்தியின் போக்கும் சந்தை காரணிகள், நகரின் சாதக தன்மைகள், முக்கியத்துவம் மற்றும் தற்போது நகரில் காணப்படும் பிரச்சனைகளால் ஏற்படும் பாதிப்புக்கள் ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படும். இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தியை நடைமுறைப்படுத்தும் போது ஒழுங்கமைப்பு அணுகுமுறை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

**வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் தொலைநோக்கு மற்றும் இலக்குகளை அடைவதற்கான பங்களிப்பு**

இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தி நேரடியாக கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்கு 02 மற்றும் 03 ஆகியவற்றை அடைவதற்கு நேரடியாக பங்களிப்பு செய்கிறது.

மேலும் இலக்கு 02 (தெற்காசியாவின் சர்வதேச பிரபல்யம் வாய்ந்த பசுமை பூங்கா நகராக மாற்றுதல்) கொழும்பு வர்த்தக நகரின் உள்ள பசுமை பகுதிகளை பாதுகாப்பது தொடர்பில் கவனம் செலுத்துவதால் அதிகமாக ஒழுங்கமைப்பு சார்ந்ததாக காணப்படுகிறது. இந்த இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தி கீழுள்ள இரு நோக்கங்களை கொண்டுள்ளது.

- தெளிவான, முகாமைப்படுத்த கூடிய மற்றும் நிலையான நகர அமைப்பை கொழும்பு வர்த்தக நகரம் 2030ஆம் ஆண்டளவில் கொண்டிருத்தல்
- சராசரியாக 35% ஆன பசுமை பகுதியை கொண்டிருப்பதுடன் வசிப்போருக்கு மேம்பட்ட பசுமை தொடர்பான அனுபவத்தை 2030ஆம் ஆண்டளவில் வழங்குதல்
- மொத்த நிலப்பகுதியில் 20% ஐ விசேட பூங்கா வலயமாக 2030ஆம் ஆண்டளவில் பேணுதல்

**நோக்கெல்லை**

இடம்சார்ந்த திட்டமிடல் உத்தியின் திட்டமிடல் சட்டகத்தில் உள்ளடங்குவன;

- கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் அடர்த்தியின் போக்கு அடர்த்தி, முக்கிய பயன்பாடுகள் மற்றும் இயல்புகளின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படும்.
- முன்மொழியப்பட்ட பரந்த அடர்த்தி வலயங்கள் மற்றும் பண்பு வலயங்களுக்கான தெளிவான வரைவிலக்கணம்
- விசேட உயர கட்டுப்பாட்டு வலயங்கள்

## 5.1. கொழும்பு வர்த்தக நகரில் முன்மொழியப்பட்ட பரந்த அடர்த்தி வலயங்கள்

வர்த்தக நகர் உயர் அடர்த்தி, நடுத்தர அடர்த்தி மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட மூன்று அடர்த்தி வலயங்களை கொண்டுள்ளது (தேசப்படம் 5.1).

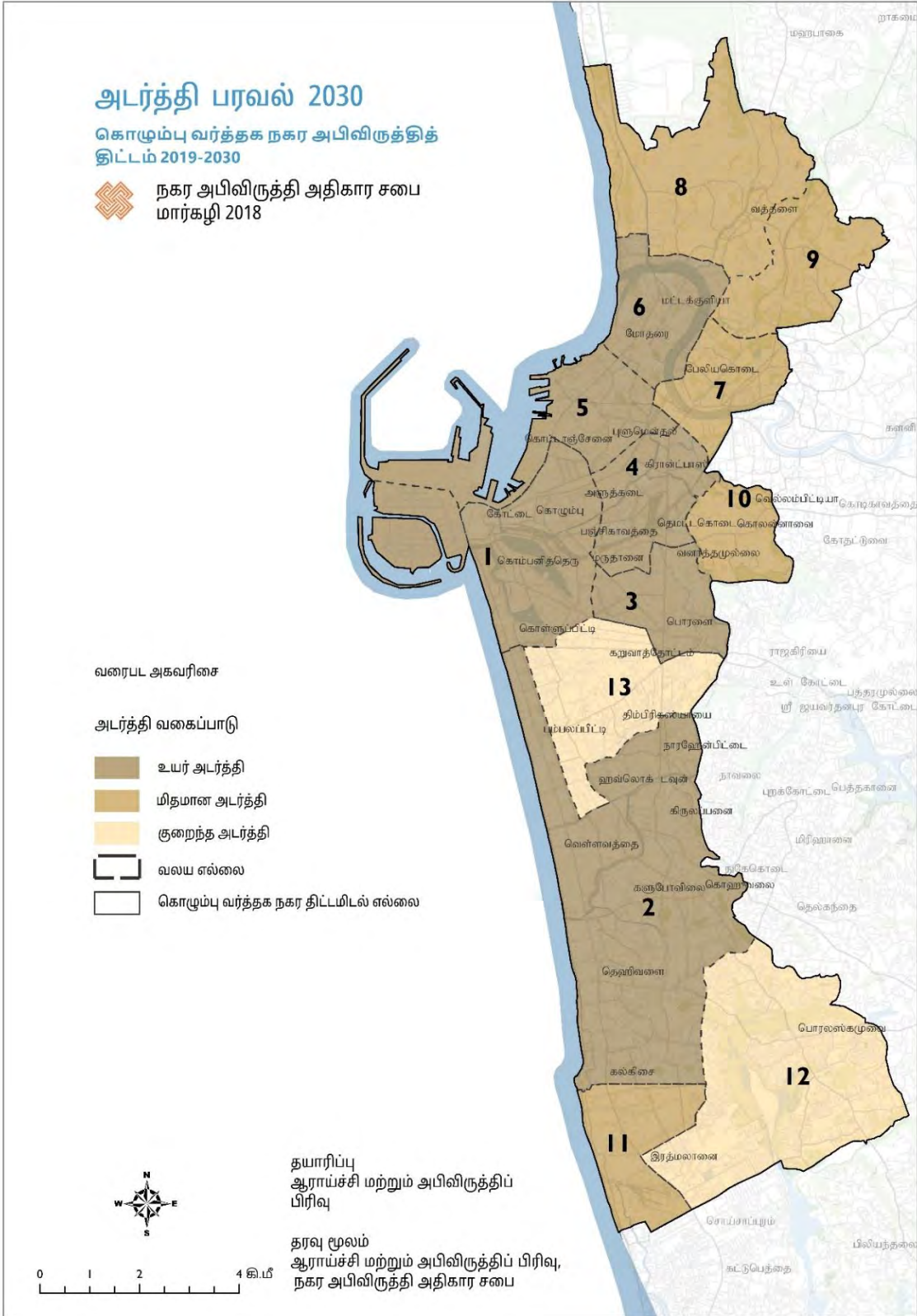
### 5.1.1. மூன்று பரந்த அடர்த்தி வலயங்கள்

எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியின் தன்மைக்கேற்ப மூன்று பரந்த அடர்த்தி வலயங்கள் மற்றும் அவற்றில் உள்ளடங்கும் பகுதிகள் கீழ்வருமாறு:

பரந்த அடர்த்தி வலயம்	எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியின் அடர்த்தி	ஒவ்வொரு வலயத்தினுள்ளும் அடங்கும் பகுதிகள்
உயர் அடர்த்தி வலயம்	செங்குத்து அடர்த்தி-மொத்த கட்டிடங்களில் 15% இற்கும் அதிகமான கட்டிடங்கள் இடைநிலை அல்லது உயர் அடுக்குமாடி கட்டிட வகைக்குள் அடங்குகின்றன.	கொழும்பு பிரதான வர்த்தக மைய பகுதி, கொள்ளுப்பிட்டிய, பம்பலபிட்டிய, தெஹிவளை, கல்கிசை, கிருலப்பனை, பொரளை, மருதானை, தெமட்டகொடை, கொட்டாஞ்சேனை, மாளிகாவத்தை, புளுமெண்டல் மற்றும் மட்டக்குளி
நடுத்தர அடர்த்தி வலயம்	செங்குத்து அடர்த்தி-மொத்த கட்டிடங்களில் 5% முதல் 15% இற்கு இடைப்பட்ட கட்டிடங்கள் இடைநிலை அல்லது உயர் அடுக்குமாடி கட்டிட வகைக்குள் சுமார் 65% நில முழுத்தழுவ அளவை கொண்ட கட்டிடங்கள்	வத்தளை, கொலன்னாவை, பேலியகொட, களனி மற்றும் இரத்தமலானை
குறைந்த அடர்த்தி வலயம்	செங்குத்து அடர்த்தி-மொத்த கட்டிடங்களில் 95% இற்கும் அதிகமான கட்டிடங்கள் உயரம்குறைந்த சராசரியாக 50% நில முழுத்தழுவ அளவை கொண்ட கட்டிடங்கள்	கறுவாத்தோட்டம் மற்றும் திம்பிரிக்காஸாய (கொழும்பு 7 பகுதி) மற்றும் பொரளஸ்கழுவ

குறிப்பு: குறைந்த உயரம்- 03 மாடிகள் வரை, இடைநிலை அடுக்குமாடி- 04-08 மாடிகள், நடுத்தர அடுக்குமாடி-09-12 மாடிகள் மற்றும் உயர் அடுக்குமாடிகள்- 13 மாடிகளுக்கு மேல்

அட்டவணை 5.1: பரந்த அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் அவற்றுள் உள்ளடங்கும் பகுதிகள்



5.1.2. பரந்த அடர்த்தி வலயங்களை எல்லைப்படுத்தல்- முறைப்படுத்துகை

மேற்குறிப்பிட்ட மூன்று பரந்த அடர்த்தி வலயங்கள்: உயர், நடுத்தர மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்டவையாக கீழ்வரும் காரணிகளை அடிப்படையாக கொண்டு வகைப்படுத்தப்பட்டன;

- தாங்கும் இயலுமை-(உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் வழங்கல் இயலுமை, சுற்றாடலின் தாங்கும் இயலுமை, மனித இடம்சார்ந்த கேள்வி)

ஒவ்வொரு பகுதியினதும் தாங்கும் இயலுமைக்கேற்ப அப்பகுதிகளின் அபிவிருத்தியின் அடர்த்தியை தீர்மானிப்பதற்கு விசேட காரணிகள் பயன்படுத்தப்பட்டன. இவ்விசேட காரணிகளுள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் வழங்கல் இயலுமை, சுற்றாடலின் தாங்கும் இயலுமை மற்றும் மனித இடம்சார்ந்த கேள்வி ஆகியன உள்ளடங்குகின்றன. இத்தகைய அமைப்பு சார் பகுப்பாய்வின் போது உரிய தாங்குதிறன் இயலுமை இல்லாத பகுதிகளிலும் உயர் அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்றன. குறித்த பகுதிகளில் அவ்வபிவிருத்திகளுடன் இணைந்த கேள்வியை ஈடுசெய்ய கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் காணப்படவில்லை. எனவே இந்த பகுப்பாய்வின் மூலம் அதிக தாங்குதிறன் இயலுமை உள்ள பகுதிகளில் உயர் அடர்த்தியுடன் கூடிய அபிவிருத்தியை மேம்படுத்த கூடியதாகவுள்ளது. அத்துடன் சுற்றாடல் உணர்வு பகுப்பாய்வின் மேற்கொள்வதன் மூலம் உயர் சுற்றாடல் உணர்மிகு பகுதிகளில் உயர் அடுக்குமாடி அபிவிருத்திகளை அனுமதிப்பதை தவிர்த்து கொள்ள முடியும்.

- சனத்தொகை மற்றும் நகரமயமாக்கலின் போக்கு

தற்போதைய சனத்தொகை வளர்ச்சி மற்றும் நகரமயமாக்கலின் போக்கு ஆகியன பகுதியின்றின் தற்போதைய அபிவிருத்தியின் போக்கை இலகுவில் அறிந்து கொள்ள உதவும் காரணிகளாகும். எனவே சந்தை காரணிகள், அரச தலையீடுகள் மற்றும் ஏனைய சுற்றாடல், சமூக மற்றும் பொருளாதார காரணிகளை அடிப்படையாக கொண்டு அபிவிருத்தியின் போக்கு தீர்மானிக்கப்படும். இந்த பகுப்பாய்வின் மூலம் அதிக அடர்த்தியுள்ள அபிவிருத்தியினை பொருளாதார சாத்தியம் மற்றும் சுற்றாடல் நிலைதகு தன்மையை உறுதிப்படுத்தும் நோக்கிலும் மேற்கொள்ள முடியும்.

- நிலப்பயன்பாடு மற்றும் தற்போதைய தளப்பரப்பு விகிதம் (Floor Area Ratio)

தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டு போக்கு மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதத்தின் பயன்பாடு ஆகியன முன்மொழியப்பட்ட பரந்த அடர்த்தி வலயங்களை தீர்மானிக்கும் பிரதான காரணிகளாகும். அதிக அடர்த்தியுள்ள அபிவிருத்தி பகுதிகள் மற்றும் இணைந்த பயன்பாடுகள் ஆகியன உயர் அடர்த்தி அபிவிருத்திக்கான சான்றுகளாக காணப்படுகின்றன. மேலும் உரிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின்மை அல்லது முதலீட்டை கவரமுடியாமை ஏனைய அபிவிருத்தி தடைகளால் தளப்பரப்பு விகிதம் உரிய முறையில் எட்டப்படாத இடங்களில் அதிக அடர்த்தியுள்ள அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்தமுடியாமல் உள்ளமையும் அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது.

நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு கொண்டிருக்கும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு கொண்டிருக்கும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் அதிக அடர்த்தியுள்ள அபிவிருத்தியினை மேம்படுத்த கூடிய பகுதிகளை இனம்காணுவதில் செல்வாக்கு செலுத்தும் பிரதான காரணிகளாகும். தற்போது உட்கட்டமைப்பு விருத்தி தொடர்பான செயற்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு கொண்டிருக்கும் பகுதிகள் மற்றும் செயற்திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்ட பகுதிகள் ஆகியன அதிக அடர்த்தியுள்ள அபிவிருத்தியை மேம்படுத்த கூடிய பகுதிகளாக கருதப்படுகின்றன. இதன்மூலம் குழாய் நீர் வழங்கல், மின் வழங்கல், கழிவு நீர் முகாமைத்துவம், கழிவு முகாமைத்துவம் தொடர்பான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளில் உள்ள குறைபாடுகளை குறைக்கும் செயற்திட்டங்களுக்கு முக்கியத்துவம் அளிக்கப்பட்டது. மேலும் இதன்மூலம் இயலுமை காணப்படும் உச்சமுறையில் பயன்படுத்தப்படாத இடங்கள் இனம்காணப்பட்டு அவற்றில் உயர் அடர்த்தியை மேம்படுத்த அவசியமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் முடியும்.

நிறையளிக்கப்பட்டு தொகுக்கப்பட்ட தேசப்படங்களை அடிப்படையாக கொண்டு பரந்த அடர்த்தி வலயங்களுக்கான எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டன (தேசப்படம் 5.1). பரந்த அபிவிருத்தி வலயங்கள் மேலும் விபரமாக இணைப்பு 5.1 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

## 5.2. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட பண்புசார் வலயங்கள்

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் மூன்று பரந்த அடர்த்தி வலயங்களில் இனம்காணப்பட்ட<sup>13</sup> பண்புசார் வலயங்கள் கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளன. பரந்த அடர்த்தி வலயத்தினுள் இனம்காணப்பட்ட வெவ்வேறு பண்புசார் வலயங்கள் நகரில் வசிப்போர் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வித்தியாசமான அனுபவத்தை வழங்குவதற்கு பங்களிப்பு செய்கின்றன.

### 5.2.1. பதின்மூன்று பண்புசார் வலயங்கள்

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் 13 பண்புசார் வலயங்கள் காணப்படுவதுடன் அவற்றுள் ஆறு உயர் அடர்த்தி வலயத்தினுள்ளும், ஐந்து நடுத்தர அடர்த்தி வலயத்தினுள்ளும் இரண்டு குறைந்த அடர்த்தி வலயத்தினுள்ளும் காணப்படுகின்றன. உயர் அடர்த்தி வலயத்தினுள் அடங்கும் ஆறு பண்புசார் வலயங்களும் ஒரே அளவான அடர்த்தியுடன் கூடிய அபிவிருத்தியை கொண்டிருந்தாலும் அவை ஒவ்வொன்றும் வித்தியாசமான தனித்துவ இயல்புகளை கொண்டிருக்கும். குறித்த வலயங்களின் பண்பு முக்கிய பயன்பாடு மற்றும் செயல்முறை பண்புகள் ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு வரையறுக்கப்பட்டது. மூன்று பரந்த அடர்த்தி வலயங்களில் உள்ளடங்கும் பண்பு வலயங்கள் அட்டவணை 5.2 மற்றும் தேசப்படம் 5.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

பரந்த அடர்த்தி வலயங்கள்	பண்புசார் வலயங்கள்
உயர் அடர்த்தி வலயம்	பிரத்தியேக முதன்மை கலப்பு அபிவிருத்தி
	முதன்மை கலப்பு அபிவிருத்தி
	உயர்ந்த அடர்த்தி பசுமை கலப்பு அபிவிருத்தி
	உயர்ந்த அடர்த்தி நெருக்கமான கலப்பு அபிவிருத்தி
	நெருக்கமான பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி
	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு
நடுத்தர அடர்த்தி வலயம்	மத்திய இடைவழி போக்குவரத்து அபிவிருத்தி
	நடுத்தர அடர்த்தி வலயம் குடியிருப்பு 01- வத்தளை
	நடுத்தர பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி
	நடுத்தர அடர்த்தி வலயம் குடியிருப்பு 02- கொலன்னாவை
	நடுத்தர அடர்த்தி வலயம் குடியிருப்பு 03- இரத்தமலாளை
குறைந்த அடர்த்தி வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பசுமை குடியிருப்பு
	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பூங்கா

அட்டவணை 5.2: பரந்த அடர்த்தி வலயங்களுள் அடங்கும் பண்புசார் வலயங்கள்

ஒவ்வொரு வலயத்தினதும் பண்புகள் மற்றும் அவற்றுள் அடங்குகின்ற பிரதேசங்கள் ஆகியன அட்டவணை 5.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது

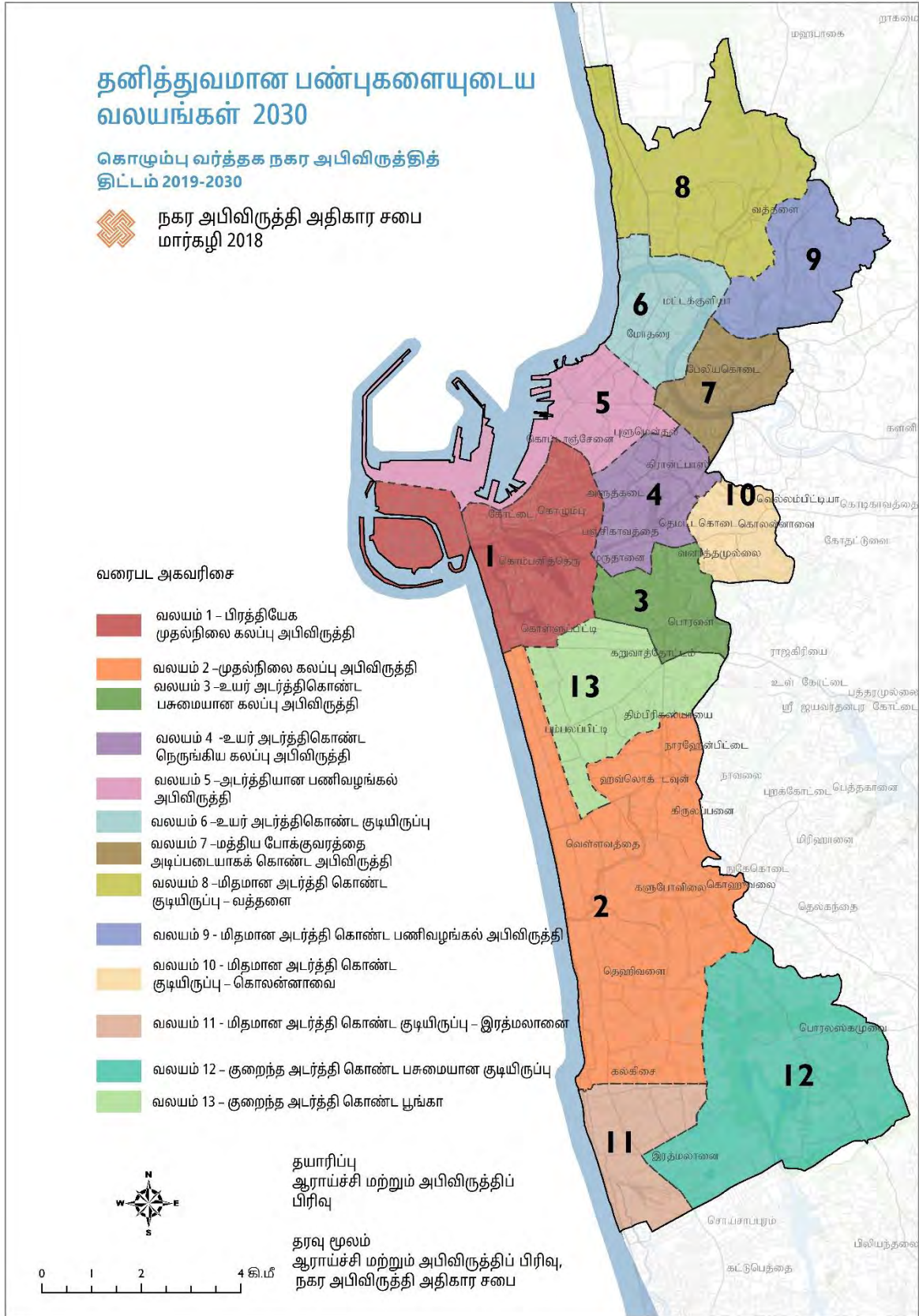
பண்பு வலயம்	எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்	ஒவ்வொரு வலயத்தினுள்ளும் உள்ளடங்கும் பிரதேசங்கள்
உயர் அடர்த்தி வலயங்கள்		
பிரத்தியேக முதன்மை கலப்பு அபிவிருத்தி	<p>சராசரியாக 65% ஆன நில முழுத்தழுவு அளவு வீதத்தை பேணல்</p> <p>நிலக்குறியீடுகள், அதிக பொது திறந்த வெளிகள், மரங்களை கொண்ட பாரிய வீதிகள் மற்றும் உரிய முறையில் பராமரிக்கப்பட்ட கட்டட முகப்பு</p> <p>பிரத்தியேகமாக வகைப்படுத்தப்பட்ட செயற்பாடுகள் மற்றும் நிலப்பயன்பாடுகள்</p> <p>கவர்ச்சியான முதலீட்டு நடவடிக்கைகள் (சர்வதேச நட்சத்திர ஹோட்டல்கள், நிதி நிறுவனங்களின் தலமையகங்கள், தகவல் தொழில்நுட்பம் சார்ந்த நிறுவனங்கள்</p> <p>பேய்ர வாவி மற்றும் அதன் சூழல் மற்றும் கடல்முக பகுதிகளை சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் பகுதியாக மாற்றுதல்</p>	<p>கொழும்பு கோட்டை, புறக்கோட்டை, கொம்பனித்தெரு, வேக்கந்த, ஜிந்துபிட்டிய, கொள்ளுப்பிட்டியவின் ஒரு பகுதி, பஞ்சிகாவத்தையின் ஒருபகுதி, கங்காராமை</p>
முதன்மை கலப்பு அபிவிருத்தி	<p>சராசரியாக 70% ஆன நில முழுத்தழுவு அளவு வீதத்தை பேணல்</p> <p>உயர் தர நட்சத்திர ஹோட்டல்கள், தர நியமம் பெற்ற அங்காடிகள், சொகுசு அடுக்குமாடி வீடுகள்</p> <p>மரங்களை கொண்ட பாரிய வீதிகள், உரிய முறையில் பராமரிக்கப்பட்ட கட்டட முகப்பு மற்றும் நிலவடிவமைப்பு செய்யப்பட்ட வீதிகள்</p>	<p>கொள்ளுப்பிட்டியவின் ஒருபகுதி பம்பலபிட்டிய வெள்ளவத்தை, தெவறிவளை கல்கிளை, கிருலப்பனை, கவுடானை, கரகம்பிட்டிய நெதிமால, கொஹுவல பாமன்கடை</p>
உயர்ந்த அடர்த்தி பசுமை கலப்பு அபிவிருத்தி	<p>சராசரியாக 75% ஆன நில முழுத்தழுவு அளவு வீதத்தை பேணல்</p> <p>மரங்களை கொண்ட பாரிய</p>	<p>பொரளை சந்தி, மவுண்ட் மேரி, கொட்டா வீதி</p>

பண்பு வலயம்	எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்	ஒவ்வொரு வலயத்தினுள்ளும் உள்ளடங்கும் பிரதேசங்கள்
	வீதிகள், உரிய முறையில் பராமரிக்கப்பட்ட கட்டட முகப்பு  அதிக முதலீட்டை கவரக்கூடிய முக்கிய பயன்பாடுகளான சொகுசு அடுக்குமாடி வீடுகள், நட்சத்திர சுற்றுலா விடுதிகள், அங்காடி தொகுதிகள்  மொத்த வலயத்தில் சராசரியாக 35% பகுதி பசுமை அல்லது நிலப்பாவிடப்படாத பகுதியாக காணப்படல்	
உயர்ந்த அடர்த்தி நெருக்கமான கலப்பு அபிவிருத்தி	சராசரியாக 75% ஆன நில முழுத்தழுவு அளவு வீதத்தை பேணல்  நெருக்கமான சில்லறை மற்றும் மொத்தவியாபார சந்தை பகுதி  தனியார் அலுவலக தொகுதிகள்	தெமட்டகொடை மருதானை மாளிகாவத்தை பஞ்சிகாவத்தையின் பகுதி ஒருகொடவத்தை கிராண்ட்பாஸ் தெற்கு கிரிவத்துடுவ
நெருக்கமான பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	சராசரியாக 70% ஆன நில முழுத்தழுவு அளவு வீதத்தை பேணல்  முக்கிய பயன்பாடுகள்- துறைமுகத்துடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில் செயற்பாடுகள், பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மையுடன் தொடர்புடைய செயற்பாடுகள் மற்றும் களஞ்சியசாலைகள்	துறைமுக பகுதிம் கடற்கரை அவெனியு, கொட்டாஞ்சேனை, புளுமெண்டோல், மஹவத்த, அளுத்மாவத்தை
உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு	சராசரியாக 70% ஆன நில முழுத்தழுவு அளவு வீதத்தை பேணல்  கொழும்பு நகரின் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்களை கொண்ட முக்கிய குடியிருப்பு பகுதி	மட்டக்குளி, மோதர, மாதம்பிட்டி
நடுத்தர அடர்த்தி வலயம்		
மத்திய இடைவழி போக்குவரத்து அபிவிருத்தி	சராசரியாக 70% ஆன நில முழுத்தழுவு அளவு வீதத்தை பேணல்  மத்திய இடைவழி போக்குவரத்து செயற்பாடுகள் பேலியகொட பல்நோக்கு	பேலியகொடவின் ஒரு பகுதி மற்றும் சேதவத்தை

பண்பு வலயம்	எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்	ஒவ்வொரு வலயத்தினுள்ளும் உள்ளடங்கும் பிரதேசங்கள்
	போக்குவரத்து மத்திய நிலையத்துடன் தொடர்புபடுத்தப்படும் அதேவேளை நீர் பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் மற்றும் பொதுமக்கள் ஒன்றுகூடும் இடங்கள் ஆகியன களனி ஆற்று நீர் முக அபிவிருத்தியுடன் இணைக்கப்படும்.	
நடுத்தர அடர்த்தி வலயம் குடியிருப்பு 01- வத்தளை	சராசரியாக 65% ஆன நில முழுத்தழுவு அளவு வீதத்தை பேணல்  முக்கிய பயன்பாடுகள்- பூங்காக்களுடன் கூடிய குடியிருப்புகள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் கரையோர பகுதியில் சுற்றுலா மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள். பிரதான வீதிகளின் அருகே அதிக சில்லறை நடவடிக்கைகள்	ஹேகிற்ற கெரவலபிட்டிய டிக்கோவிட்ட மற்றும் மாபோலவின் ஒரு பகுதி
நடுத்தர பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	சராசரியாக 65% ஆன நில முழுத்தழுவு அளவு வீதத்தை பேணல்  முக்கிய பயன்பாடுகள்- துறைமுகத்துடன் சார்ந்த கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள், பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மையுடன் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் மற்றும் களஞ்சியசாலைகள்	பேலியகொடவின் ஒரு பகுதி வனவாசல டிப்பிட்டிகொட ஹூனுபிட்டிய
நடுத்தர அடர்த்தி வலயம் குடியிருப்பு 02- கொலன்னாவை	சராசரியாக 65% ஆன நில முழுத்தழுவு அளவு வீதத்தை பேணல்  முக்கிய பயன்பாடு- பூங்கா வீடுகளுடன் கூடிய குடியிருப்பு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்	கொலன்னாவ மற்றும் வெல்லம்பிட்டிய
நடுத்தர அடர்த்தி வலயம் குடியிருப்பு 03- இரத்தமலானை	சராசரியாக 65% ஆன நில முழுத்தழுவு அளவு வீதத்தை பேணல்  முக்கிய பயன்பாடு- பூங்கா வீடுகளுடன் கூடிய குடியிருப்பு மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்	இரத்தமலானையின் ஒரு பகுதி மற்றும் கல்கிஸை கல்திமுல்லை

பண்பு வலயம்	எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள்	ஒவ்வொரு வலயத்தினுள்ளும் உள்ளடங்கும் பிரதேசங்கள்
குறைந்த அடர்த்தி வலயம்		
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பசுமை குடியிருப்பு	சராசரியாக 50% ஆன நில முழுத்தழுவு அளவு வீதத்தை பேணல்  பசுமை தரைகள் மற்றும் நீர் முக பகுதிகள் ஆகியவற்றுடன் இணைந்த பொது திறந்த பகுதிகள் ஒப்பீட்டளவில் நெருக்கடி குறைந்த பகுதி முக்கிய பயன்பாடு- குடியிருப்பு (பூங்கா வீடுகள் மற்றும் குறைந்த உயரம் கொண்ட அடுக்குமாடி வீடுகள்)	இரத்தமலானையின் ஒருபகுதி பெலிக்கடை சந்தி பேக்கரி சந்தி பொரளஸ்கமுவ
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பூங்கா	சராசரியாக 50% ஆன நில முழுத்தழுவு அளவு வீதத்தை பேணல்  மரங்களை கொண்ட வீதிகள் மற்றும் அதிக பொது திறந்த வெளி பொழுதுபோக்கு பகுதிகள் முக்கிய பயன்பாடு- குடியிருப்பு (பூங்கா வீடுகள் மற்றும் குறைவான மாடிகளை கொண்ட வீடுகள்) அதிக முதலீட்டை கவர கூடிய பகுதிகள் முக்கிய தரம் கொண்ட சில்லறை வியாபாரம், சுற்றுலா, தனியார் அலுவலகம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு மற்றும் களியாட்ட நடவடிக்கைகள்	கறுவாத்தோட்டம் உள்ளடங்கலாக கொழும்பு 07  திம்பிரிகலாயா

அட்டவணை 5.3: ஒவ்வொரு வலயத்தினதும் பண்புகள் மற்றும் அவற்றுள் அடங்குகின்ற பிரதேசங்கள்



தேசப்படம் 5.2: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் முன்மொழியப்பட்ட பதின்மூன்று பண்புசார் வலயங்கள்

### 5.2.2. பண்புகளின் அடிப்படையில் வலய எல்லைகளை நிர்ணயித்தல்- முறைப்படுத்துகை

மேலே குறிப்பிட்டது போன்று பரந்த அடர்த்தி வலயத்தினுள் வெவ்வேறான இயல்புகளை கொண்ட பிரதேசங்கள் காணப்படலாம். இவ்வாறு காணப்படும் வெவ்வேறான பண்புகளை கொண்ட பிரதேசங்கள் இனம்காணப்பட்டு கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட வேண்டும். இவ்வாறு பண்பு வலயங்களின் எல்லையை நிர்ணயிக்கும் போது நிறையளிக்கப்பட்ட அடுக்கு பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்படும். இதன் போது குறித்த வலயங்களின் தற்போதைய பண்புகள் மற்றும் நகரின் தொலைநோக்கிற்கு அமைவாக எதிர்பார்க்கப்படும் பண்புகள் ஆகியன பிரதான அம்சங்களாக கருதப்படும்.

• சந்தையை அடிப்படையாக கொண்ட பகுப்பாய்வின் கீழ் இனம்காணப்பட்ட செயற்பாடுகளுடன் இடவசதி சார்ந்த பகுப்பாய்வு (சில்லறை, அலுவலக மற்றும் குடியிருப்பு இடவசதிகளில் ஏற்பட்ட மாற்றம்)

உள்ளூர் பகுதிகளின் விசேட தன்மைகளை இனம் கண்டுகொள்ள தற்போதைய சந்தையின் போக்கும் பிரதான காரணியாகும். சந்தை போக்கின் படி குறித்த நடவடிக்கைகளுக்கென அதிக கேள்வியுள்ள உள்ளூர் பகுதிகள் அந்த நடவடிக்கைகளுக்கு பொருத்தமான பகுதிகளாக தீர்மானிக்கப்படலாம். அதனடிப்படையில் உரிய அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகள் சில்லறை வியாபார நடவடிக்கைகள், நிறுவன ஒழுங்கமைப்பு, தனியார் அலுவலகங்கள், சுற்றுலா துறை மற்றும் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளின் கேள்வியை அறிந்து கொள்ள பயன்படுத்தப்பட்டன. எனவே ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான முக்கிய பயன்பாடுகள் மற்றும் அவற்றின் பண்புகள் சந்தை சக்திகளால் உந்தப்படும் சந்தை போக்கிற்கமைவாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

• பொருத்தப்பாட்டு பகுப்பாய்வு

ஒவ்வொரு வலயத்தினதும் பண்பை தீர்மானிப்பதில் அவற்றின் முக்கிய பயன்பாடு பிரதான காரணியாக காணப்படுகிறது. எனினும் வலயங்களுக்கான முக்கிய பயன்பாடு விஞ்ஞான ரீதியான பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும். எனவே கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் அமைந்துள்ள ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் பொருத்தமான எதிர்கால முக்கிய பயன்பாடுகளை தீர்மானிக்க பொருத்தப்பாட்டு பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

• வலயப்படுத்தல் வகைப்படுத்தலுக்கமைவாக கிடைக்கப்பெற்ற தற்போதைய இயல்புகள்

உள்ளூர் பிரதேசங்களின் தற்போதைய இயல்புகள் தற்போதைய வலயப்படுத்தல் வகைப்படுத்தலின் மூலமே கிடைக்கப்பெற்றுள்ளன. எனவே தற்போதைய வலயப்படுத்தல் வகைப்படுத்தல் பண்புசார் வலயங்களின் எல்லையை தீர்மானிப்பதில் பிரதான பங்காற்றுகின்றன. இதனடிப்படையில் தற்போதைய விசேட முதன்மை குடியிருப்பு வலயம் பூங்கா வலயமாக அவற்றின் விசேட பூங்கா மற்றும் குடியிருப்பு தன்மையை பாதுகாப்பதற்காக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது

• திட்டத்திற்கான எண்ணக்கரு- எதிர்கால அபிவிருத்தி வழிகாட்டி

நகரின் தொலைநோக்கு மற்றும் அதனை அடைவதற்கான எண்ணக்கரு திட்டம் ஆகியனவும் முக்கிய காரணிகளாக கருதப்பட்டது. இயல்பு வலயங்களின் எல்லையை நிர்ணயிக்கும் போது அவை நகரின் தொலைநோக்கை எட்டுவதற்கு பங்களிக்கும் விதம் தொடர்பில் கருத்தில் கொள்ளப்படும். எனவே பண்பு வலயங்கள் ஏழு நீரியல் வலயங்கள் மற்றும் எட்டு நீர் அகலிடங்கள் தொடர்பாக ஏற்கனவே தீர்மானிக்கப்பட்ட பண்புகளை அடிப்படையாக கொண்டு எல்லைகள் வரையறுக்கப்பட்டன.

### 5.3. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் முன்மொழியப்பட்ட படிநிலைமுறை மையமுனைகள்

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் முன்மொழியப்பட்ட 16 படிநிலை முறை மையமுனைகளும் 4 பிரதான முன்னுரிமை மட்டங்களுக்குள் உள்ளடக்கப்படும். ஒவ்வொரு பண்பு வலையங்களுக்கும் உருவாகும் இந்த படிநிலைமுறை மையமுனைகள் அபிவிருத்தி மையபுள்ளியாக காணப்படுவதுடன் குறித்த வலயங்களுக்கு அபிவிருத்தியை உள்ளீர்க்க கூடிய காரணிகளாகவும் காணப்படுகின்றன.

#### 5.3.1. முன்மொழியப்பட்ட படிநிலைமுறை மையமுனைகள்

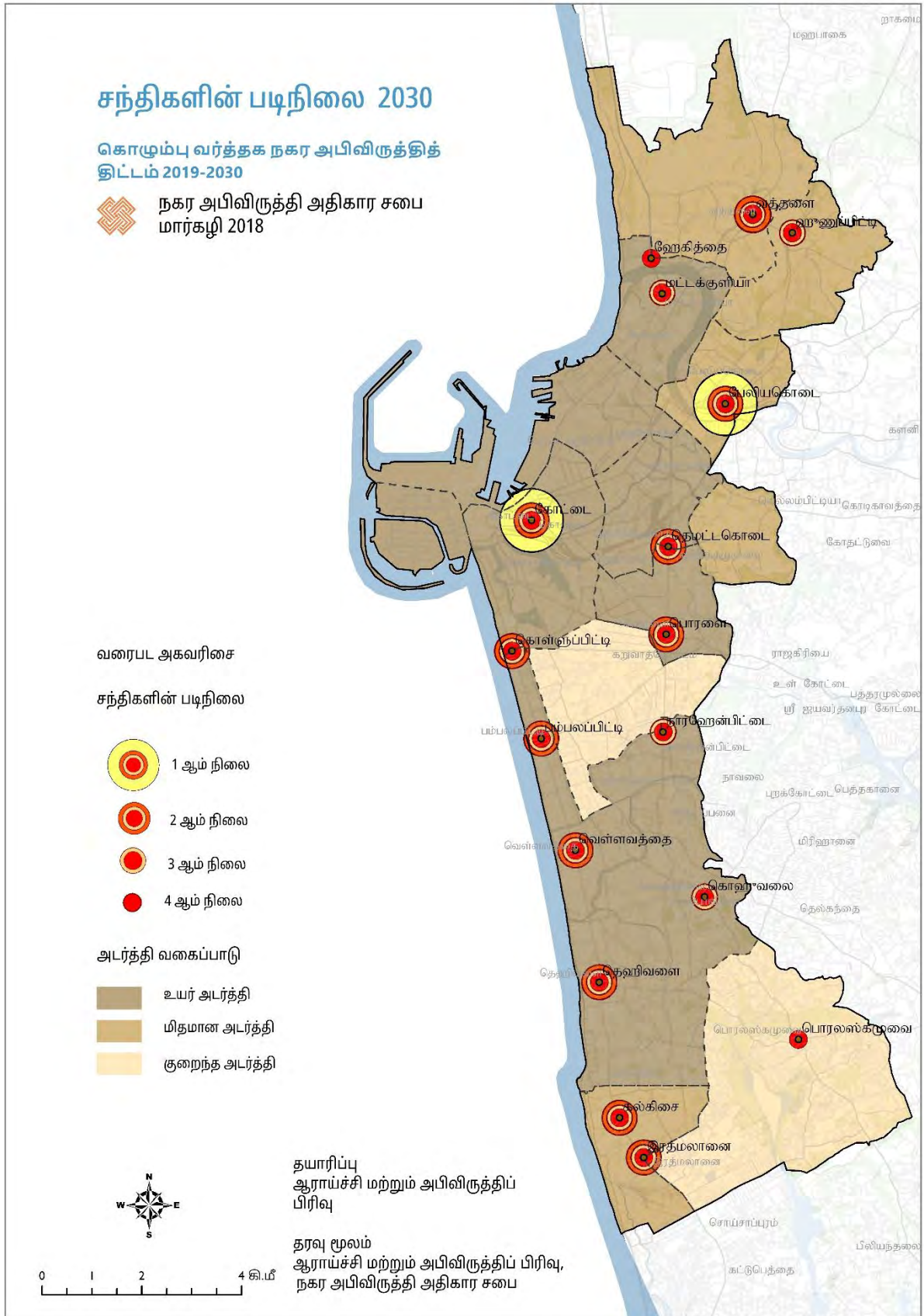
படிநிலைமுறை மட்டம்	மையமுனைகள்	முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வகை மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் பண்பு
மட்டம் 01	புறக்கோட்டை	பல்நோக்கு போக்குவரத்து மைய அபிவிருத்தி  கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் உள்பக்க போக்குவரத்து வலையமைப்பின் மையமாக விளங்குதல்  பாரியளவான வர்த்தக அபிவிருத்தியை ஊக்குவித்தல்
	பேலியகொட	பல்நோக்கு போக்குவரத்து மைய அபிவிருத்தி (பிராந்திய போக்குவரத்து மையம்)  நாட்டினதும் மேற்கு பிராந்தியத்தின் பிரதான நகரங்களுக்கு இடையிலான போக்குவரத்து மையமாக விளங்கல்

படிநிலைமுறை மட்டம்	மையமுனைகள்	முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வகை மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் பண்பு
மட்டம் 02	தெமட்டகொட	போக்குவரத்தை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி  கிழக்கு பகுதியின் வாகன நெரிசலை கட்டுப்படுத்தும் மையமாக விளங்குதல் பாரியளவான வர்த்தக அபிவிருத்தியை ஊக்குவித்தல்
	இரத்தமலாணை	போக்குவரத்தை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி  தெற்கு பகுதியின் வாகன நெரிசலை கட்டுப்படுத்தும் மையமாக விளங்குதல் கலப்பு அபிவிருத்தியை உடனடி சுற்றுப்புறங்களிலும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தியை அயல் பகுதிகளிலும் ஊக்குவித்தல்

		வாகன தரிப்பு மற்றும் சவாரி வசதிகளுக்கான மையமாக விளங்குதல்
	கொள்ளுப்பிட்டிய பம்பலப்பிட்டிய வெள்ளவத்தை தெவறிவளை கல்கிளை	கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் கரையோர பகுதியின் மையமுனையாக விளங்குதல்  உள்ளூர் மட்டத்தில் புகையிரத நிலையங்கள் மற்றும் சிறிய பேருந்து நிலையங்களுடன் இணைந்த போக்குவரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்திகள்  பாரியளவான கலப்பு அபிவிருத்தியை ஊக்குவித்தல்
	பொரளை	பிரதான மையமுனை (வர்த்தகமயமாக்கப்பட்ட மற்றும் போக்குவரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்தியை கொண்ட பிரதான நகர மத்திய நிலையங்கள்)  உள்ளூர் மட்டத்தில் புகையிரத நிலையங்கள் மற்றும் சிறிய பேருந்து நிலையங்களுடன் இணைந்த போக்குவரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்திகள் பாரியளவான கலப்பு அபிவிருத்தியை ஊக்குவித்தல்
	வத்தளை	கலப்பு அபிவிருத்தியை உடனடி சுற்றுப்புறங்களிலும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தியை அயல் பகுதிகளிலும் ஊக்குவித்தல்
மட்டம் 03	நாரஹேன்பிட்டிய	கலப்பு அபிவிருத்தியை உடனடி சுற்றுப்புறங்களிலும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தியை அயல் பகுதிகளிலும் ஊக்குவித்தல்
	கொஹுவல	கலப்பு அபிவிருத்தியை உடனடி சுற்றுப்புறங்களிலும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தியை அயல் பகுதிகளிலும் ஊக்குவித்தல்
	ஹூணுப்பிட்டிய	மின்சார புகையிரத வலையமைப்பு, நெடுஞ்சாலை வசதிகளை உள்ளடக்கிய உள்ளூர் மட்டத்தில் போக்குவரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்தி  சுற்றுப்புறத்தில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்க கூடிய மையமுனை
மட்டம் 04	பொரளஸ்கமுவ	சுற்றுப்புறத்தில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்க கூடிய மையமுனை  இப்பகுதியின் பசுமைத்தன்மையை பேணும் வகையில் பசுமையை அடிப்படையாக மையமுனை அபிவிருத்தியை ஊக்குவித்தல்
	ஹேகிற்ற	சுற்றுப்புறத்தில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்க கூடிய மையமுனை

அட்டவணை 5.4: 2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள மையமுனைகளின் படிநிலை முறை

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட மையமுனைகளை செயற்படுத்துவதற்கான உத்திசார் செயற்திட்டங்கள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ளன



தேசப்படம் 5.3: 2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள மையமுனைகளின் படிநிலை முறை

### 5.3.2. மையமுனைகளின் படிநிலைமுறையினை தீர்மானித்தல்- முறைப்படுத்துகை

முன்மொழியப்பட்ட மையமுனைகளின் படிநிலைமுறை அவற்றின் ஏனைய பகுதிகளுடனான இணைப்பு மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் அடர்த்தியை எட்டுவதற்கு ஆற்றக்கூடிய பங்களிப்பு ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு தீர்மானிக்கப்பட்டது. குறித்த மையமுனைகளின் ஏனைய பகுதிகளுடனான இணைப்பின் தன்மை கீழ்வரும் காரணிகளை உள்ளடக்கி மேற்கொள்ளப்பட்ட தொகுத்தவரிசை பகுப்பாய்வு (connectivity analysis) மூலம் கண்டறியப்பட்டது.

- I. வீதிகளின் அடிப்படையாக கொண்ட இணைப்பின் தன்மை
- II. புகையிரத போக்குவரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட இணைப்பின் தன்மை
- III. நெடுஞ்சாலை போக்குவரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட இணைப்பின் தன்மை
- IV. எதிர்கால நீர்நிலைகளுக்கு அருகில் உள்ள மார்க்கங்களை அடிப்படையாக கொண்ட இணைப்பின் தன்மை
- V. எதிர்கால நீர் போக்குவரத்து மார்க்கங்களை அடிப்படையாக கொண்ட இணைப்பின் தன்மை
- VI. எதிர்கால இலகு ரயில் போக்குவரத்து மார்க்கங்களை அடிப்படையாக கொண்ட இணைப்பின் தன்மை
- VII. எதிர்கால மின்சார ரயில் போக்குவரத்து மார்க்கங்களை அடிப்படையாக கொண்ட இணைப்பின் தன்மை

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட காரணிகளை விட கீழுள்ள இரு காரணிகளும் மையமுனைகளின் படிநிலைமுறைகளை தீர்மானிப்பதில் செல்வாக்கு செலுத்தின;

- அரசாங்க மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்களால் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் தற்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் நடைமுறைப்படுத்த எண்ணியுள்ள அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள்
- திட்ட தொலைநோக்கான நீரிற்குள் நகரம் என்பதை எட்டுவதற்கு ஒவ்வொரு மையமுனையும் வகிக்கும் பங்களிப்பு

#### 5.4. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் வீதி வலையமைப்பின் படிநிலைமுறை

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் வீதி வலையமைப்பின் படிநிலைமுறை மட்டம் 01, மட்டம் 02 மற்றும் மட்டம் 03 என்ற அடிப்படையில் கீழ்வரும் நோக்கங்களுக்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

- மேலே குறிப்பிடப்பட்ட மையமுனைகளின் படிநிலைமுறை அவற்றின் ஒப்பீட்டு ரீதியான முக்கியத்துவத்தை அடிப்படையாக கொண்டு இணைக்கப்படல்
- ஒவ்வொரு பண்பு வலயங்களிலும் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியை ஊக்குவித்தல் (அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்க அத்தியாவசியமான உட்கட்டமைப்பு வசதியாக வீதிகள் கருதப்படுவதால் அதிக அடர்த்தி கொண்ட வலயங்களில் அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்க அதிக மட்டம் 01 வீதிகளை முன்மொழிதல்)
- கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் வாகன நெரிசலை முகாமை செய்தல் (கொழும்பு வர்த்தக நகர் அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது).



படம் 5.1: வீதியை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்தி இடைவழி

மேலே இரண்டாவது காரணியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது போல அகன்ற மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட வீதிகள் அபிவிருத்தியை தூண்டும். மறுபுறத்தில் அதிக வீதி அடர்த்தி கொண்ட வீதி அபிவிருத்தி பகுதிகள் மேலும் அபிவிருத்தியை தூண்டக்கூடியனவாகவும் வாகன நெரிசலை கடுப்படுத்த கூடியனவாகவும் காணப்படும். எனவே முன்மொழியப்பட்ட வீதி கட்டமைப்பு நகரின் இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தியில் முக்கிய பங்காற்றுகின்றது. முன்மொழியப்பட்ட வீதி வலையமைப்பின் முக்கியத்துவம் மற்றும் அவை சுற்றுப்பகுதியின் அபிவிருத்தியில் செலுத்தும் செல்வாக்கு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வீதிகளை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்தி இடைவழிப்பாதைகள் படம் 5.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

### 5.5. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட உப அடர்த்தி வலயங்கள்

நகரின் அபிவிருத்தியை ஒழுங்குபடுத்தும் நோக்கில் 51 உப அடர்த்தி வலயங்கள் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. பரந்த அடர்த்தி வலயங்களை விட உப அடர்த்தி வலயங்களை கொண்டிருப்பதன் மூலம் கீழ்வரும் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான தனித்துவமான ஒழுங்குவிதிகளை அமுல்படுத்துவதற்கும் அபிவிருத்தியை முகாமை செய்வதற்கும் முடியும்.

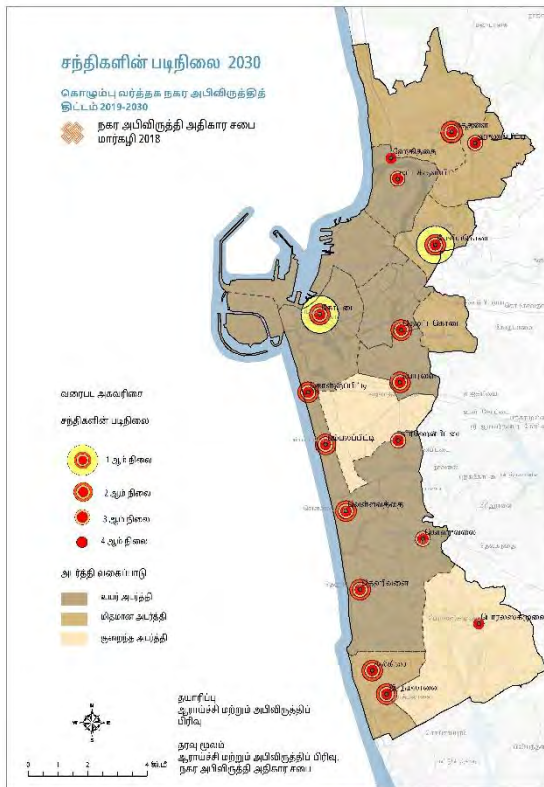
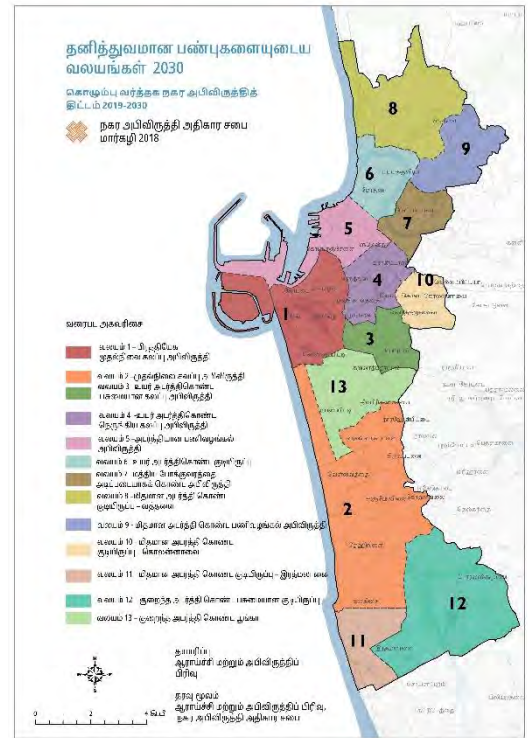
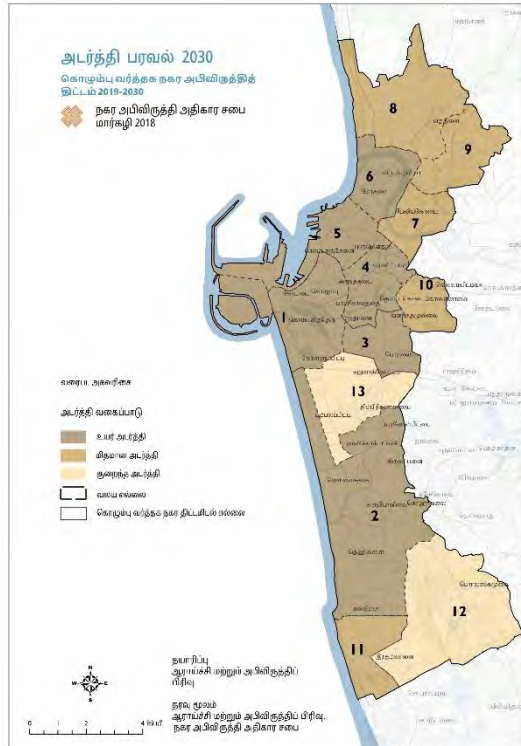
- ஒவ்வொரு வலயங்களுக்குமான விசேட பண்புகள்
- வீதிகள் மற்றும் ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் தாங்குதிறன்
- நீர் அகலிட அபிவிருத்திகள், மையமுனை அபிவிருத்தி மற்றும் ஏனைய நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு கொண்டிருக்கும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்களின் பாதிப்புக்கள்

உப அடர்த்தி வலயங்களுக்கான எல்லைகள் கீழுள்ள முக்கிய அம்சங்களை அடிப்படையாக கொண்டு நிர்ணயிக்கப்பட்டன;

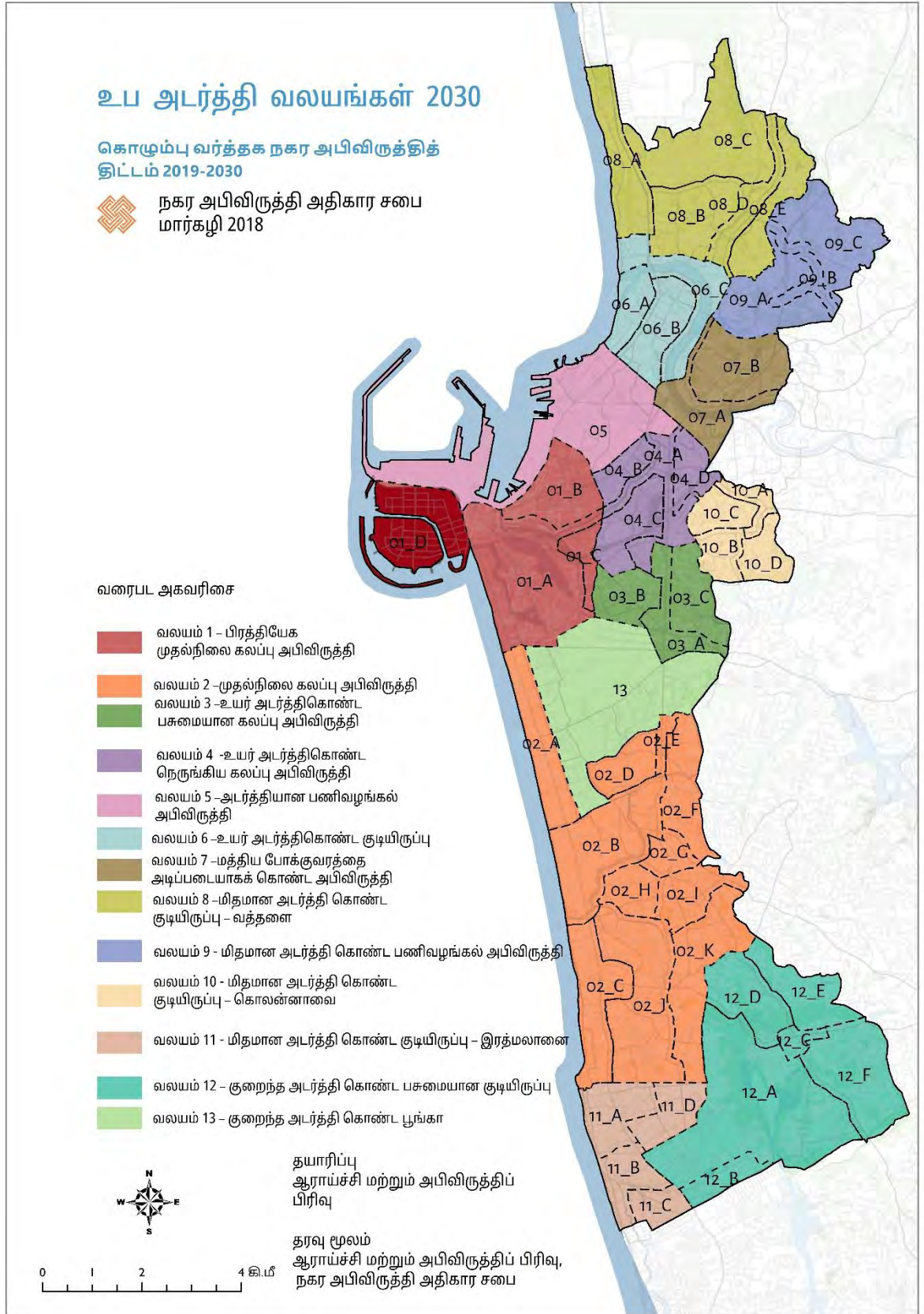
1. மூன்று பரந்த அடர்த்தி வலயங்கள்
2. 13 பண்பு வலயங்கள்
3. முன்மொழியப்பட்ட படிநிலைமுறை மையமுனைகள்
4. படிநிலைமுறையில் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட வீதி வலையமைப்பினை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்தி இடைவழிகள்

மேற்குறிப்பிடப்பட்டவைக்கு மேலதிகமாக தற்போதைய விசேட பண்புகள், சுற்றாடல் கரிசனைகள் மற்றும் நீரியல் அகலிட அபிவிருத்தியின் பாதிப்புக்கள் மற்றும் ஏனைய நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு கொண்டிருக்கும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் ஆகியனவும் உப அடர்த்தி வலய எல்லைகளை நிர்ணயிப்பதில் கவனத்திற்கொள்ளப்பட்டன.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட காரணிகளை அடிப்படையாக கொண்டு நிர்ணயிக்கப்பட்ட உப அடர்த்தி வலயங்கள் தொடர்பான விபரங்கள் தேசப்படம் 5.4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது



ஒவ்வொரு உப அடர்த்தி வலயங்களுக்குமான வலய ரீதியான ஒழுங்குவிதிகள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் பாகம் III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன



தேசப்படம் 5.4: 2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட படிநிலைமுறை மையமுனைகள்

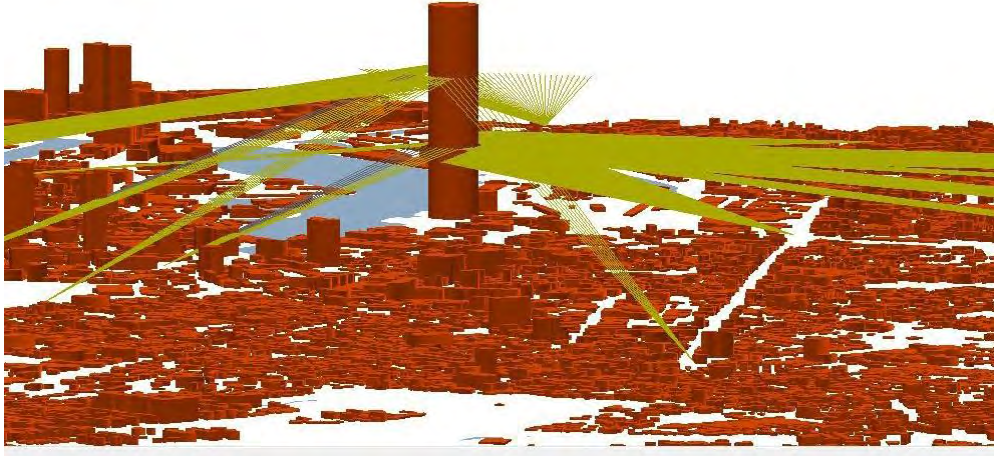
## 5.6. நகர நில எல்லைக்குறிகளை பாதுகாத்தல்

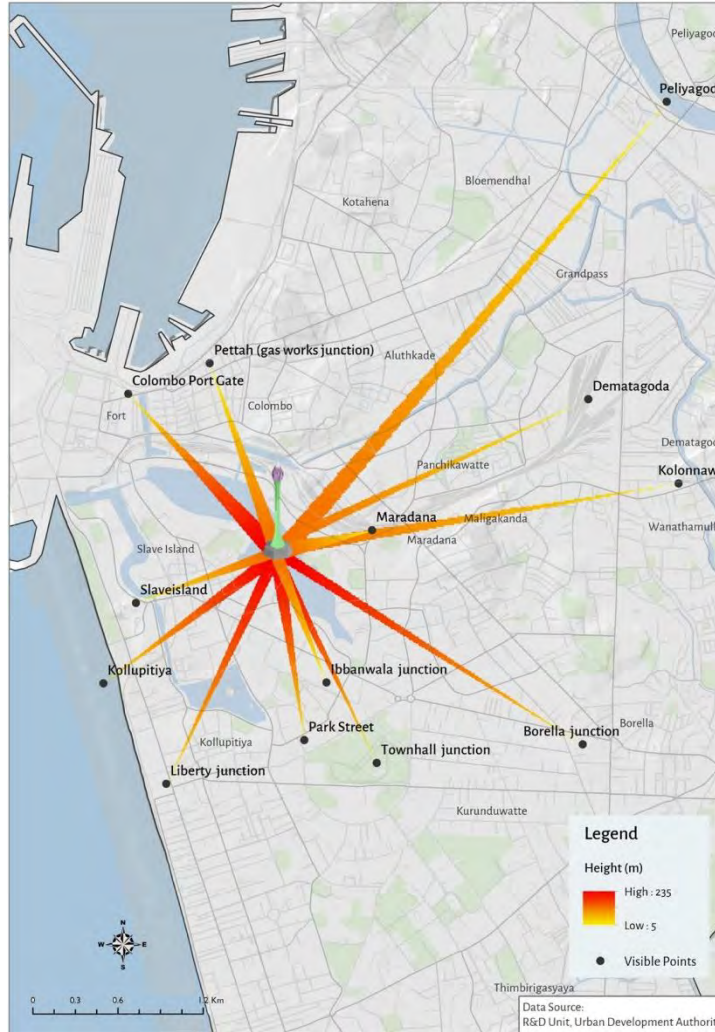
நில எல்லைக்குறிகள் நகரின் தனித்துவம் மற்றும் அதன் பிம்பத்தை தெளிவாக காட்டுவதிலும் செல்வாக்கு செலுத்துகின்றன. எனவே நில எல்லைக்குறிகள் மற்றும் அவற்றின் சுற்றுச்சூழலை கவனமாக பேணிப்பாதுகாக்க வேண்டியது அவசியமாகும். ஒரு நில எல்லைக்குறியினால் குறித்த பகுதி மற்றும் அதன் சூழலில் கடுமையான செல்வாக்கு செலுத்த முடியுமானால் அது அப்பகுதிக்கு மேலும் பெறுமதி சேர்க்கும் அம்சமாக கருதப்படும்.

"தாமரை கோபுரம்" கொழும்பு நகரத்தின் பிரதான நில எல்லைக்குறியாக கருதப்படுகிறது. 350 மீற்றர் உயரமான இந்த கோபுரம் தெற்காசியாவின் மிக உயர்ந்த கட்டிடமாக கருதப்படுகிறது. இக்கோபுரத்தின் சிறப்புமிக்க முக்கியத்துவத்தை கருத்திற் கொண்டு அதனை தெளிவாக பல்வேறு இடங்களில் இருந்து பார்க்க கூடிய வகையில் காட்சி இடைவழிகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. குறித்த காட்சி இடைவழிகள் மற்றும் அனுமதிக்க கூடிய ஆக கூடிய உயரம் ஆகியன புவியியல் தகவல் முறைமையை அடிப்படையாக கொண்ட பகுப்பாய்வை பயன்படுத்தி மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பகுப்பாய்விற்கு கீழ்வரும் காரணிகள் பயன்படுத்தப்பட்டன;

- தாமரை கோபுரத்தின் 2/3 பகுதி 0.5 கி.மீ முதல் 2.0 கி.மீ வரை தெளிவாக தெரிதல்
- தாமரை கோபுரத்தின் 1/3 பகுதி 2.0 கி.மீ முதல் 5.0 கி.மீ வரை தெளிவாக தெரிதல்
- பிரதான பொதுமக்கள் கூடும் இடங்கள் மற்றும் இடைவழிகளில் தாமரை கோபுரம் தெரிதல்

அதனடிப்படையில் இனம்காணப்பட்ட வழிப்பாதைகள் மற்றும் அவற்றிற்கான அனுமதிக்கப்பட கூடிய உயரங்கள் படம் 5.7இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு காட்சிப்பகுதி வழிப்பாதைகளுக்குமான ஒழுங்கமைப்பு வழிகாட்டி பாகம் III இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.





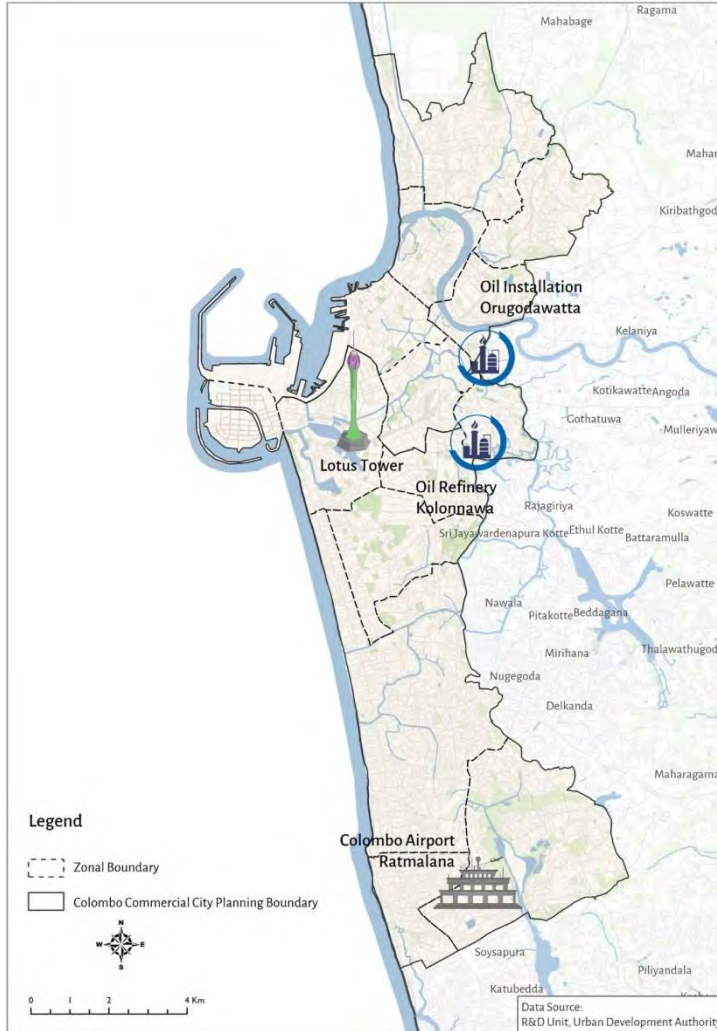
படம் 5.7: தாமரை தடாகத்தில் இருந்து ஒவ்வொரு காட்சி வழிப்பாதைகளிலும் அனுமதிக்கத்தக்க ஆக கூடிய உயரம்

### 5.7. விசேட உயர கட்டுப்பாட்டு வலயங்கள்

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இல் முன்மொழியப்பட்டதற்கு இணங்க கட்டிடங்களின் உயரங்கள் கீழ்வரும் சந்தர்ப்பங்களில் மாத்திரமே கட்டுப்படுத்தப்படும். தெரிவு செய்யப்பட்ட விசேட பகுதிகளுக்கான உயரக்கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான விபரங்கள் படம் 5.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

- கொலன்னாவ பெற்றோலிய களஞ்சியசாலை பகுதியின் அதி உயர் பாதுகாப்பு வலயப்பகுதியில் அமுல்படுத்தப்படும் உயரக்கட்டுப்பாடுகள்- 2007ஆம் ஆண்டு 30ஆம் திகதி மே மாதம் 2007ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்பட்ட 1499/24 இலக்க அரச வர்த்தமானி ஒறுகொடவத்தை பெற்றோலிய களஞ்சியசாலை பகுதியின் அதி உயர் பாதுகாப்பு வலய பகுதியில் அமுல்படுத்தப்படும் உயரக்கட்டுப்பாடுகள்- 2007ஆம் ஆண்டு 30ஆம் திகதி மே மாதம் 2007ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்பட்ட 1499/24 இலக்க அரச வர்த்தமானி

- மின்சார இணைப்பு கம்பிகளுக்கு அண்மையில் அமைந்துள்ள பகுதிகளில் அமுல்படுத்தப்படும் உயரக்கட்டுப்பாடு- 2016 ஆம் ஆண்டு 13ஆம் திகதி ஜூலை மாதம் 2016ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்பட்ட 1975/44 இலக்க அரச வர்த்தமானி
- கொழும்பு விமான நிலையமான இரத்தமலானை விமானநிலையம் மற்றும் அதன் சூழலில் அமுல்படுத்தப்படும் உயரக்கட்டுப்பாடு- இரத்தமலானை விமான நிலையத்தை சுற்றி 6 கி.மீ சுற்றுவட்ட பகுதியில் இவ்வயரக்கட்டுப்பாடு அமுல்படுத்தப்பெளம். மேலும் இவ்வலயத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து புதிய அபிவிருத்திகளுக்கும் இலங்கை சிவில் விமான போக்குவரத்து அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- கொழும்பு தாமரை கோபுர பகுதியில் அமைந்துள்ள காட்சி இடைவழிப்பாதைகளில் அமுல்படுத்தப்படும் உயரக்கட்டுப்பாடுகள் (பகுதி 5.6 இல் விபரிக்கப்பட்டது போன்று)

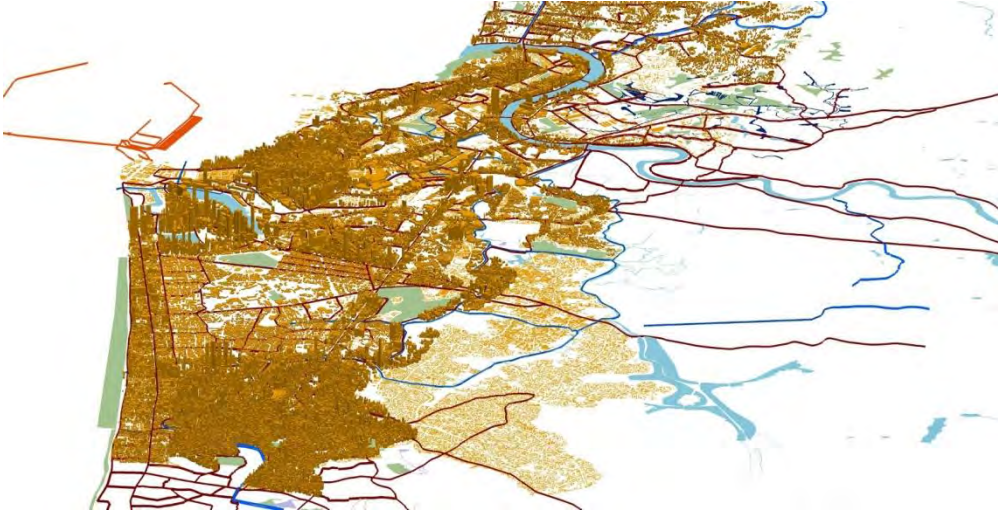


படம் 5.8: கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதியில் அமைந்துள்ள விசேட உயர கட்டுப்பாட்டு வலயங்கள்

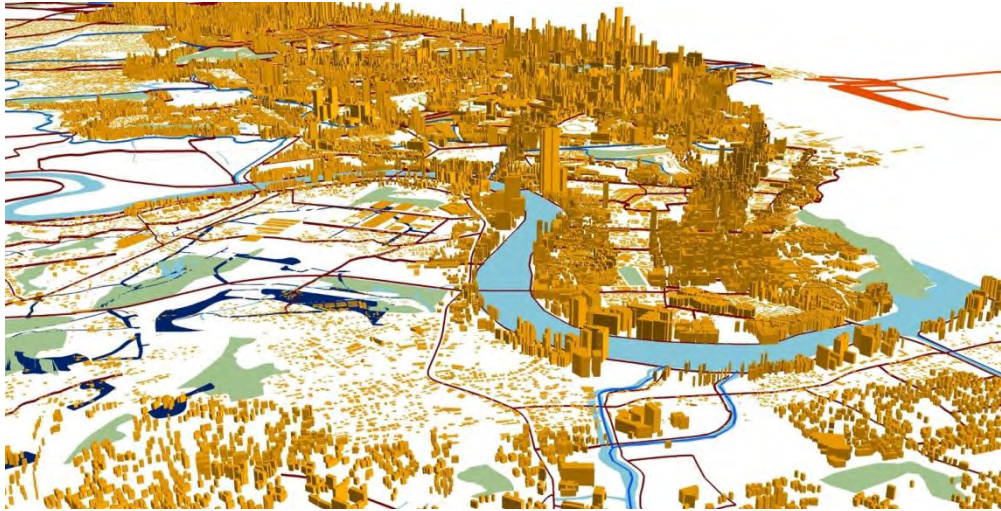
## 5.8. 2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் மொத்த அடர்த்தி போக்கு

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் மொத்த அடர்த்தி போக்கு ஒவ்வொரு வலயங்களுக்குமான பிரத்தியேக ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைவாக கட்டுப்படுத்தப்படும். அதனடிப்படையில் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் எதிர்கால கட்டிட அமைப்பின் தன்மை மற்றும் உயர்ந்த கட்டிட அமைப்புக்களின் போக்கு ஆகியன கீழே விபரிக்கப்பட்டுள்ளது;

### 5.8.1. 2030ஆம் ஆண்டின் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் கட்டிட அமைப்பின் போக்கு



படம் 5.9: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் கட்டிட அமைப்பு போக்கின் முப்பரிமாண மாதிரி



படம் 5.10: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் வடபகுதியின் கட்டிட அமைப்பு போக்கின் முப்பரிமாண மாதிரி



படம்

5.11: முன்மொழியப்பட்ட பூங்கா மற்றும் பிரத்தியேக முன்னுரிமை வலயங்களின் கட்டிட அமைப்பின் முப்பரிமாண மாதிரி



படம் 5.12: சமுத்திர பகுதியில் இருந்து நோக்கும் போதான கட்டிட அமைப்பின் முப்பரிமாண மாதிரி

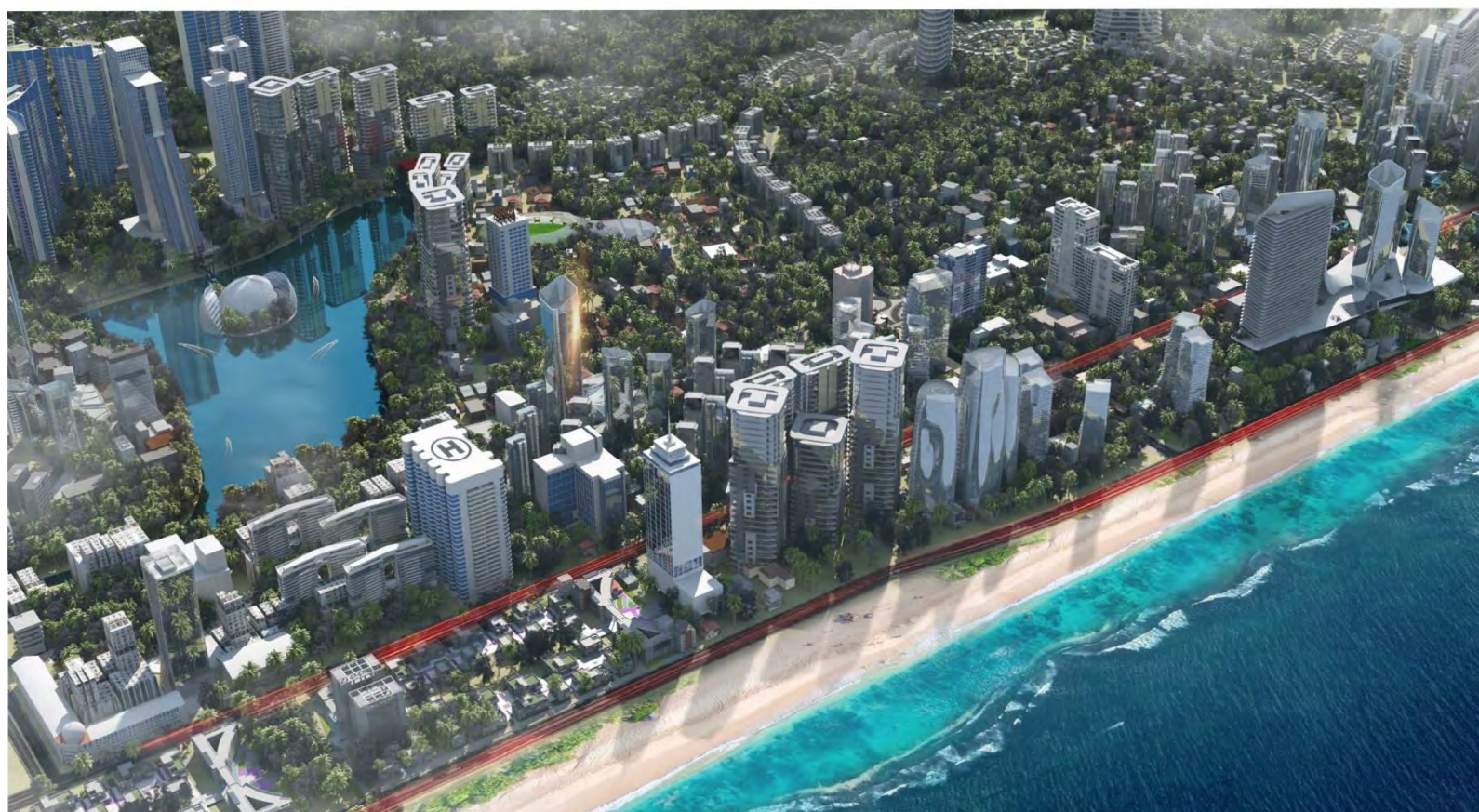
5.8.2. 2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் கட்டிட வான்வரையின் வேறுபாடு



படம் 5.13: மட்டக்குளி முதல் வெள்ளவத்தை வரையான கட்டிட வான்வரையின் வேறுபாடு



படம் 5.14: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் வத்தளை முதல் இரத்தமலானை வரையான கட்டிட வான்வரையின் குறுக்குவெட்டு தோற்றம்



**அத்தியாயம் 06-**  
**போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி**



சௌகரியம் மற்றும் வேகமான நகர் திறனை ஏற்படுத்துதல்

04 பிரதான இடைவழி போக்குவரத்தை மையப்படுத்திய அபிவிருத்திகள், புதிய பொதுமக்கள் போக்குவரத்து முறைகள் மற்றும் 03 வீதிகளின் படிநிலைமுறை மட்டங்கள்

## போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி

### அறிமுகம்

நகரின் வாழ்வியல் அதன் போக்குவரத்து வலையமைப்பில் பெருமளவு தங்கியுள்ள அதேவேளை போக்குவரத்து வலையமைப்பு அதன் இடம் சார்ந்த கட்டமைப்பில் தங்கியுள்ளது. நகரின் கட்டட சூழலில் மிக பிரதான அம்சமாக போக்குவரத்து முறைமை கருதப்படுகிறது. இப்போக்குவரத்து முறைமை நகரின் குடியிருப்பு, வர்த்தகம், சேவைகள் மற்றும் ஏனையவற்றிற்கான சேவை வழங்குனராகவும் காணப்படுகிறது.

### நோக்கம்

போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் நோக்கம் நகரின் வினைத்திறனும் செயலாக்கமும் உள்ள போக்குவரத்து வலையமைப்பை உருவாக்குவதாகும். எந்தவொரு போக்குவரத்து வலையமைப்பினதும் வினைத்திறன் அதன் இடம் சார்ந்த வடிவமைப்பில் தங்கியுள்ளது. எனவே போக்குவரத்து வலையமைப்பின் வினைத்திறனை உறுதி செய்ய பல்வேறு வகையான போக்குவரத்து மார்க்கங்களுடன் சரியான முறையில் இணைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். எனவே கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி நகரில் வினைத்திறனான போக்குவரத்தை மேம்படுத்த அவசியமான அம்சங்களை ஒருங்கிணைத்து தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

### அணுகுமுறை

அணுகுதிறன் அதிகமாக உள்ள பகுதிகள் அதிக அபிவிருத்திக்கான சாதக தன்மையை கொண்டுள்ளன எனும் திட்டமிடல் கோட்பாட்டிற்கமையகொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் இனம்காணப்பட்ட அடர்த்தி வலயங்களின் அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்கும் நோக்கில் வீதி வலையமைப்பு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. ஏனைய போக்குவரத்து மார்க்கங்களான பேருந்து, புகையிரதம், முன்மொழியப்பட்ட இலகு ரயில் போக்குவரத்து மற்றும் நீர் போக்குவரத்து மார்க்கங்கள் ஆகியனவும் ஒவ்வொரு வலயத்தினதும் அடர்த்தியை எட்டுவதற்கான அபிவிருத்தியை ஊக்கப்படுத்த உதவுவதுடன் படிமுறை நிலை மையமுனைகளுடன் முன்னுரிமை அடிப்படையில் இணைக்கப்பட வேண்டும். போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி கீழ்வரும் இரு அணுகுமுறைகளின் அடிப்படையில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

- ஒழுங்கமைப்பு அணுகுமுறை (முன்மொழிவுகள் மற்றும் வழிகாட்டி உள்ளடங்கலாக)

- அரசு நிறுவனங்களின் நேரடி தலையீடுகள்

### கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம்-2019-2030 இன் தொலைநோக்கு மற்றும் இலக்குகளை அடைவதற்கான பங்களிப்பு

முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் மூன்றாவது இலக்கான துடிப்பான, மெருதுவான மற்றும் உணர்வுள்ள நகர வாழ்க்கையை நகரில் வசிப்போர் அனைவருக்கும் வழங்கல் என்பதை எட்டுவதற்காக பங்களிப்பு செய்கிறது. அதன் நோக்கங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன;

- ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட பல்முக, நம்பகத்தன்மை உடைய, தாங்கத்தக்க மற்றும் செளகரியமான பொது போக்குவரத்து முறைமையை 2030 ஆம் ஆண்டில் கொண்டிருத்தல்
- 04 பிரதான இடைவழி போக்குவரத்தை மையப்படுத்திய அபிவிருத்திகளை கொழும்பு நகரின் நகர் திறனை மேம்படுத்த கூடிய முக்கிய இடங்களில் 2030 ஆம் ஆண்டில் கொண்டிருத்தல்

போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி கொழும்பு வர்த்தக நகரம் 2030 ஆம் ஆண்டில் சிறந்த இணைப்பாற்றலை கொண்ட நீர் போக்குவரத்தை கொண்டிருப்பதை உறுதி செய்யவும் எதிர்பார்க்கின்றது. இது இத்திட்டத்தின் முதலாவது இலக்கான உலகில் அதிகம் பேசக்கூடிய நீர் முக வர்த்தக சூழலை வழங்குதல் என்பதை எட்டுவதற்கும் பங்களிப்பு செய்கிறது.

### நோக்கெல்லை

போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் திட்டமிடல் சட்டகத்தில் கீழ்வருவன உள்ளடங்குகின்றன;

- உள்ளக நகர வாகன போக்குவரத்தை முகாமை செய்தல்
- வினைத்திறனான மற்றும் செளகரியமான போக்குவரத்து முறைமையை ஏற்படுத்தல்
- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் பல்வேறு போக்குவரத்து முறைகளை மேம்படுத்துவதற்கென முன்மொழியப்பட்டுள்ள செயற்திட்டங்கள்
- படிநிலை முறையில் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ள வீதி வலையமைப்பிற்கான முன்மொழிவுகள்

எனினும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள போக்குவரத்து பாதைகள் மற்றும் முறைகளுக்கான செயலாக்க ஆய்வுகள் இன்னும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

6.1. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் வீதி போக்குவரத்து முறைமையை மேம்படுத்துவதற்கான முன்மொழிவுகள் (செயற்த்திட்ட குறி T-1)

முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் வீதி வலையமைப்பு படிநிலைமுறையில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டு முன்மொழியப்பட்டுள்ளமை பிரதான அம்சமாகும். இவ்வாறு படிநிலை முறையில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்பு நிலப்பயன்பாட்டிற்கும் வீதி முறைமைக்கும் இடையிலான தொடர்பை பேண உதவும். இதனால் நகரின் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியை எட்டுவதற்கு வழிவகுக்கும்.

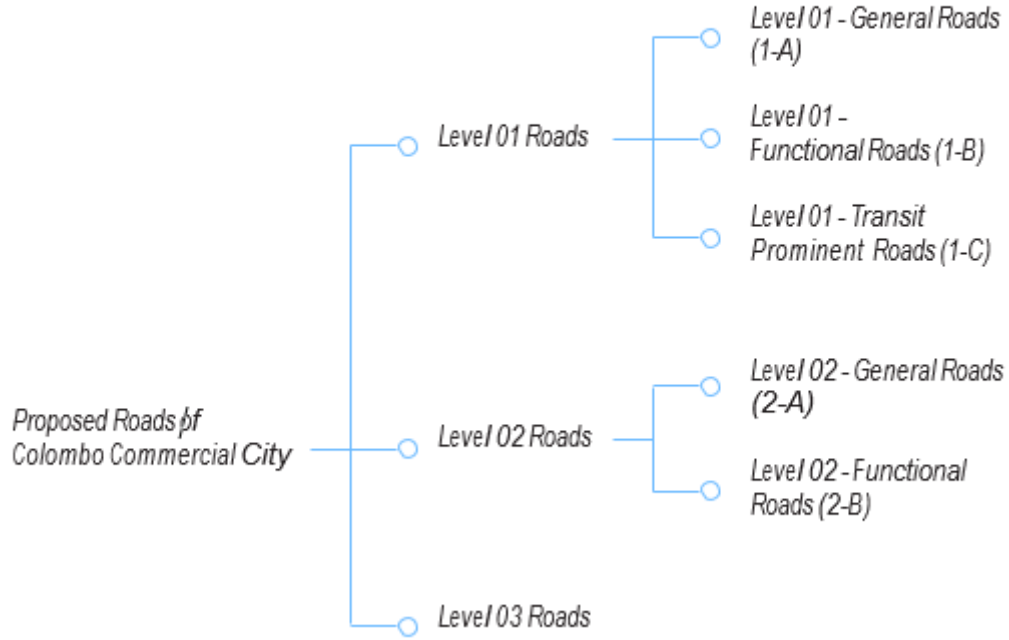
அரசு மற்றும் உள்ளூராட்சி சபைகள் பல்வேறு வகையான நிர்மாண, பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ திட்டங்கள் மற்றும் செயற்த்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான அடிப்படை அம்சமாக படிநிலைமுறை வீதி வலையமைப்பு அபிவிருத்தி விளங்குகிறது. அத்துடன் குறித்த நிறுவனங்கள் வீதி நிர்மாணத்தின் போது பின்பற்ற வேண்டிய தர நியமத்திற்கான அடிப்படையாகவும் இது காணப்படுகிறது.

அதனடிப்படையில் மூன்று படிநிலைமுறைகளில் வீதிகள் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. இந்த வீதி படிநிலை முறை கீழ்வரும் காரணிகளை அடிப்படையாக கொண்டு தீர்மானிக்கப்பட்டது;

- வீதிகளின் தற்போதைய இயலுமை (சேவை மட்டம்)
- மொத்த கருத்துரு திட்டம் மற்றும் தொலைநோக்கு
- ஒவ்வொரு பரந்த மற்றும் பண்புசார் அடர்த்தி வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் அடர்த்தி மற்றும் இயல்புகள்

6.1.1. முன்மொழியப்பட்ட வீதி படிநிலைமுறைகள்

முன்மொழியப்பட்ட வீதி படிநிலை முறையின் படி மட்டம் 01, மட்டம் 02 மற்றும் மட்டம் 03 என மூன்று வகையான வீதிகள் காணப்படும். ஒவ்வொரு பிரதான மட்டங்களுக்கு கீழும் துணை வகை வீதிகள் அவற்றின் வித்தியாசமான பண்புகள் மற்றும் செயற்பாட்டை அடிப்படையாக கொண்டு தீர்மானிக்கப்படும். கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கென முன்மொழியப்பட்ட வீதி வலையமைப்பு படம் 6.1 மற்றும் தேசப்படம் 6.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஒவ்வொரு வீதி வகையினதும் பண்புகள் அட்டவணை 6.1 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.1: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் வீதி படிநிலைமுறை

*Proposed Roads of Colombo Commercial City- கொழும்பு வர்த்தக நகரிற்கென முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள்*

*Level 01 Roads- மட்டம் 01 வீதிகள்*

*Level 02 Roads- மட்டம் 02 வீதிகள்*

*Level 03 Roads- மட்டம் 03 வீதிகள்*

*Level 01 - General Roads (1-A)- மட்டம் 01- பொது வீதிகள் (1-A)*

*Level 01 - Functional Roads (1-B)- மட்டம் 01- செயற்பாடு சார் வீதிகள் (1-B)*

*Level 01 - Transit Prominent Roads (1-C)- மட்டம் 01- இடைவழி முக்கிய வீதிகள் (1-C)*

*Level 02 - General Roads (2-A)- மட்டம் 02- பொது வீதிகள் (2-A)*

*Level 02 - Functional Roads (2-B)- மட்டம் 02- செயற்பாடு சார் வீதிகள் (2-B)*

வீதி வகை குறி	வீதி வகை பெயர்	வரையறுக்கப்பட்ட செயற்பாடு/பண்பு
மட்டம் 01 வீதிகள்		
01 - a	மட்டம் 01- பொது வீதிகள்	வண்டிப்பாதையின் அகலம் ஆகக்குறைந்தது 15 மீற்றராக இருக்க வேண்டும் (4 ஒழுங்குகள்) இந்த வீதி வகைக்குள் உள்ளடங்கும்

வீதி வகை குறி	வீதி வகை பெயர்	வரையறுக்கப்பட்ட செயற்பாடு/பண்பு
		<p>நீர் வழிப்பாதைகளின் ஒழுங்குகளின் அகலம் ஆகக்குறைந்தது 7 மீற்றராக இருக்க வேண்டும் (இரண்டு ஒழுங்குகள்)</p> <p>பாதசாரிகள் மற்றும் வாகன போக்குவரத்தை முகாமை செய்ய கூடிய வீதிகள்</p> <p>செயற்பாட்டு வீதிகள் மற்றும் இடைவழி வீதிகள் உள்ளிட்ட இணைந்த பண்புகளை கொண்ட வீதிகள்</p>
01 - b	மட்டம் 01- செயற்பாடு சார் வீதிகள்	<p>வீதியிலோ அல்லது அருகிலோ பல்வேறு செயற்பாடுகள் இடம்பெறுவதை ஊக்குவிக்க கூடிய வீதியாக அமைதல்\</p> <p>வண்டிப்பாதையின் அகலம் ஆகக்குறைந்தது 15 மீற்றராக இருக்க வேண்டும் (4 ஒழுங்குகள்)</p> <p>இந்த வீதி வகைக்குள் உள்ளடங்கும் நீர் வழிப்பாதைகளின் ஒழுங்குகளின் அகலம் ஆகக்குறைந்தது 7 மீற்றராக இருக்க வேண்டும் (இரண்டு ஒழுங்குகள்)</p> <p>பாதசாரிகளுக்கு முன்னுரிமையளிக்கும் வீதிகள்</p> <p>தினமும், நாளின் சில மணித்தியாலங்கள், வாரங்களில் காணப்படும் விசேட நாட்கள், பருவகாலங்கள் அல்லது விசேட தினங்களில் செயற்பாடுகளான ஊக்குவிக்க கூடிய வீதிகளாக காணப்படல்</p> <p>வீதி தளபாடங்கள், கட்டிட முகப்பு வடிவங்கள் மற்றும் மர நிலைகள் ஆகியவற்றுடனான வடிவமைப்பை கொண்ட வீதிகள்</p> <p>சிறியளவிலான சில்லறை மற்றும் அங்காடி நடவடிக்கைகளை வீதியோரங்களில் ஊக்குவித்தல்</p>
01 - c	மட்டம் 01- இடைவழி முக்கிய வீதிகள்	முழுமையான நகர வீதி வலையமைப்பின் நகர் திறனை மேம்படுத்தும் முக்கிய அம்சமாக வீதி விளங்குதல்

வீதி வகை குறி	வீதி வகை பெயர்	வரையறுக்கப்பட்ட செயற்பாடு/பண்பு
		<p>வண்டிப்பாதையின் அகலம் ஆகக்குறைந்தது 15 மீற்றராக இருக்க வேண்டும் (4 ஒழுங்குகைகள்)</p> <p>நகரின் வாகன நெரிசலை குறைப்பதற்கென அமைக்கப்படும் பிரதான வீதிகள்</p> <p>வீதியோர வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் அதிக பாதசாரிகள் கடவைகளை கொண்ட வீதி வடிவமைப்பை தவிர்த்தல்</p> <p>மேம்பாலங்கள்/ நிலக்கீழ் சுரங்க பாதைகள் மூலமாக பாதசாரிகள் கடவைகளை அமைத்தல்</p> <p>சிறியளவிலான சில்லறை மற்றும் அங்காடி நடவடிக்கைகளை வீதியோரங்களில் ஊக்குவிப்பதை தவிர்த்தல்</p>
மட்டம் 02 வீதிகள்		
02 - a	மட்டம் 02- பொது வீதிகள்	<p>வண்டிப்பாதையின் அகலம் ஆகக்குறைந்தது 7 மீற்றராக இருக்க வேண்டும் (2 ஒழுங்குகைகள்)</p> <p>வாகன மற்றும் பாதசாரி நெருக்கடிகளை கையாள கூடிய வகையில் அமைதல்</p> <p>செயற்பாடு சார் வீதிகள் மற்றும் இடைவழி முக்கிய வீதிகளின் இணைந்த பண்பை கொண்டிருத்தல்</p>
02 - b	மட்டம் 02- செயற்பாடு சார் வீதிகள்	<p>வண்டிப்பாதையின் அகலம் ஆகக்குறைந்தது 7 மீற்றராக இருக்க வேண்டும் (2 ஒழுங்குகைகள்)</p> <p>பாதசாரிகளுக்கும் முன்னுரிமையளிக்கும் வீதிகள்</p> <p>தினமும், நாளின் சில மணித்தியாலங்கள், வாரங்களில் காணப்படும் விசேட நாட்கள், பருவகாலங்கள் அல்லது விசேட தினங்களில் செயற்பாடுகளே ஊக்குவிக்க கூடிய வீதிகளாக காணப்படல்</p> <p>பாதசாரிகளுக்கு சௌகரியமான வீதி</p>

வீதி வகை குறி	வீதி வகை பெயர்	வரையறுக்கப்பட்ட செயற்பாடு/பண்பு
		வடிவமைப்பு  வீதி தளபாடங்கள், கட்டிட முகப்பு வடிவங்கள் மற்றும் மர நிலைகள் ஆகியவற்றுடனான வடிவமைப்பை கொண்ட வீதிகள்  சிறியளவிலான சில்லறை மற்றும் அங்காடி நடவடிக்கைகளை வீதியோரங்களில் ஊக்குவித்தல்
மட்டம் 03 வீதிகள்		
03	மட்டம் 02 வீதிகள்	அனைத்து உள்ளூராட்சி சபை வீதிகள் மற்றும் தனியார் வீதிகளும் இவ்வகைக்குள் உள்ளடங்கும்  இவ்வகைக்குள் அடங்கும் அனைத்து உள்ளூராட்சி சபைகளும் வீதி அகலங்கள் ஆகக்குறைந்தது 7 மீற்றராக இருத்தல் வேண்டும்  இவ்வகைக்குள் அடங்கும் அனைத்து தனியார் வீதிகளும் அகலங்கள் ஆகக்குறைந்தது 3 மீற்றராக இருத்தல் வேண்டும்.

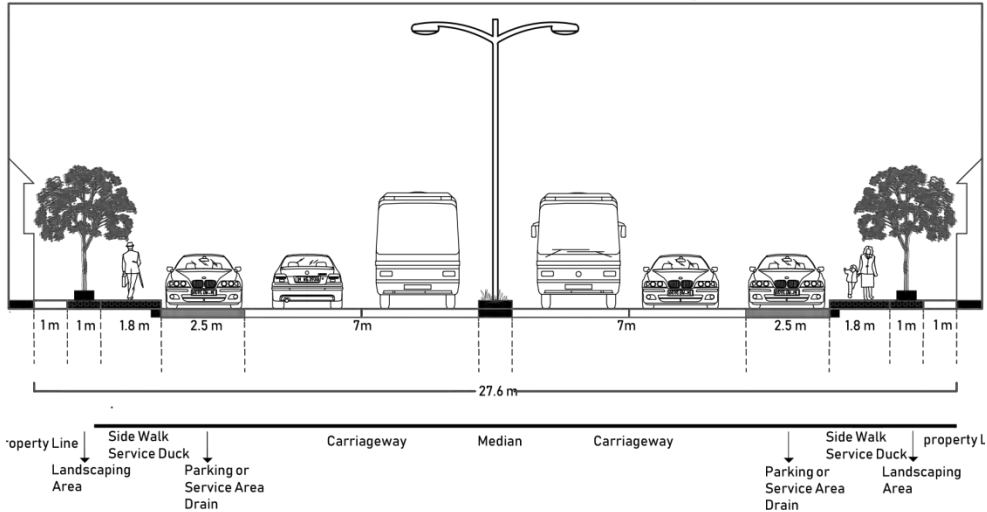
அட்டவணை 6.1: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள படிநிலை முறை அடிப்படையிலான வீதிகளின் பண்புகள் மற்றும் செயற்பாடுகள்

### 6.1.2. முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் குறுக்குவெட்டு தோற்றம்

#### (a) மட்டம் 1 வீதிகள்

மட்டம் 01- பொது வீதிகள் (வீதி வகை-1-A)

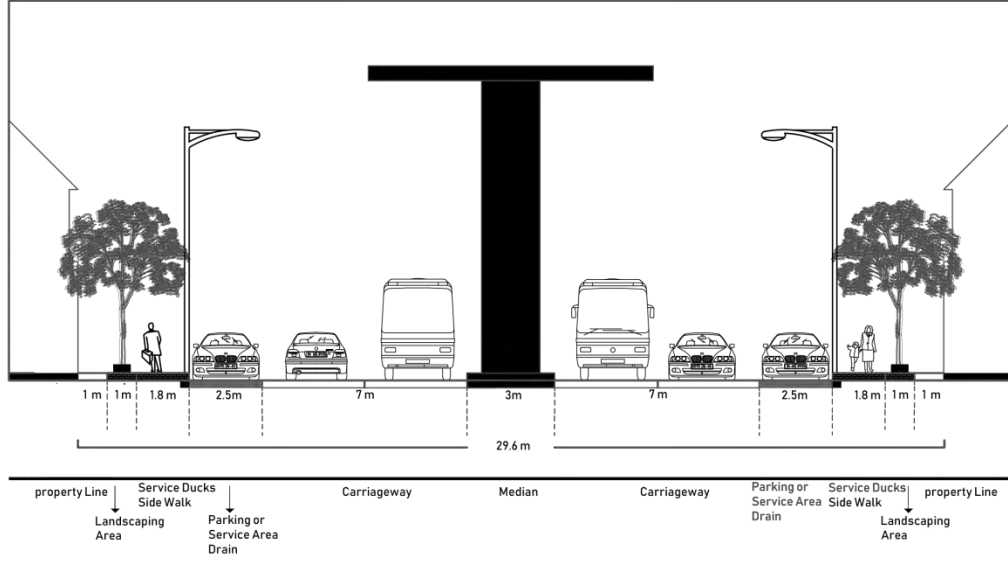
Level 01 – General Road – (Road Type – 1-A)



படம் 6.2: குறுக்குவெட்டு தோற்றம்- மட்டம் 01- பொது வீதிகள் (வீதி வகை-1-A)

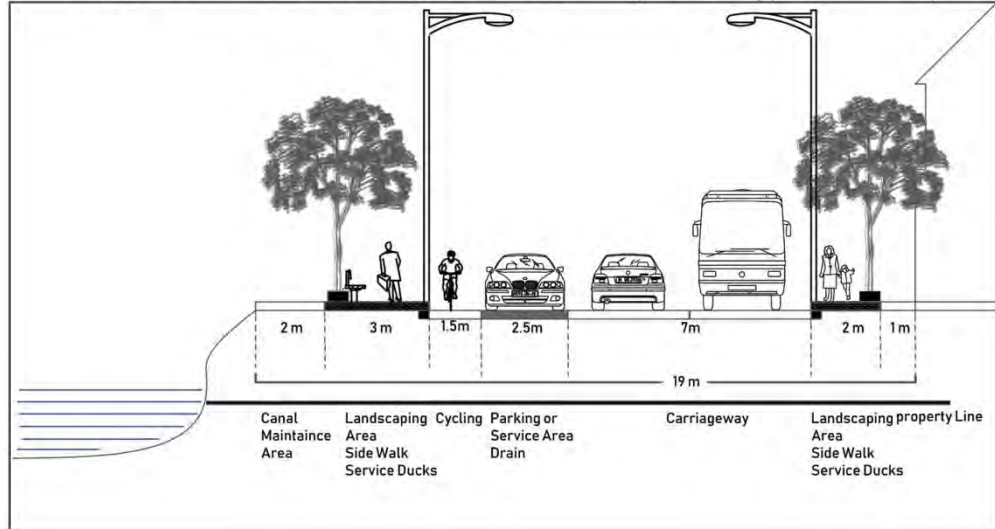
மட்டம் 01- பொது வீதிகள் (இலகு ரயில் பாதைக்கு சமாந்தரமாக) (வீதி வகை-1A)

Level 01 – General Road (With a parallel LRT line) – (Road Type – 1-A)



படம் 6.3: குறுக்குவெட்டு தோற்றம்- மட்டம் 01-பொது வீதிகள் (இலகு ரயில் பாதைக்கு சமாந்தரமாக) (வீதி வகை-1A)

Level 01 – General Water Drive – (Road Type – 1-A)

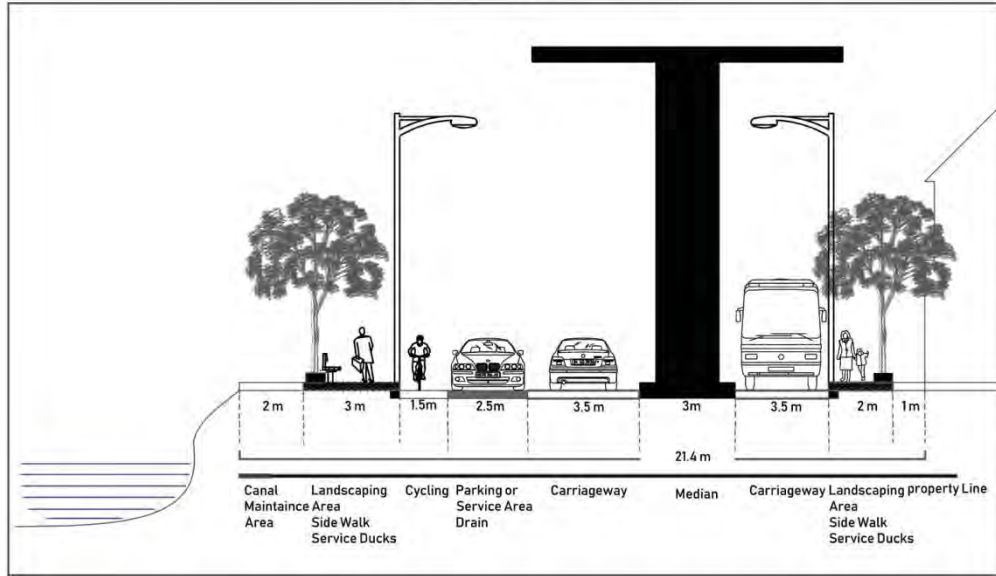


மட்டம் 01- பொது நீர் போக்குவரத்து - (வீதி வகை -1A)

படம் 6.4: குறுக்குவெட்டு தோற்றம்- மட்டம் 01- பொது நீர் போக்குவரத்து - (வீதி வகை -1A)

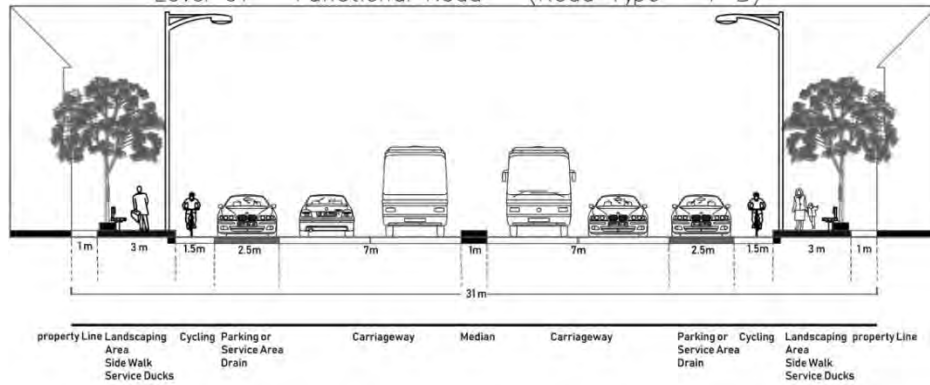
மட்டம் 01- பொது நீர் போக்குவரத்து வீதிகள் (இலகு ரயில் பாதைக்கு சமாந்தரமாக) - (வீதி வகை -1A)

Level 01 – General Water Drive (With a parallel LRT line)  
(Road Type – 1-A)



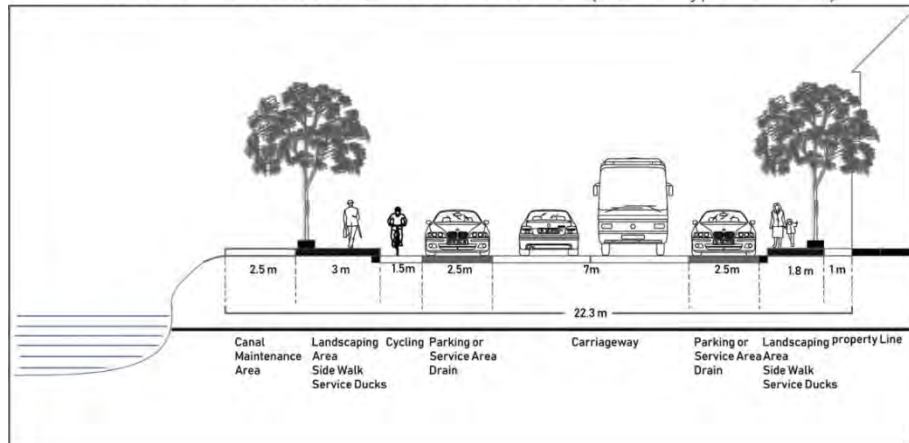
படம் 6.5: குறுக்குவெட்டு தோற்றம்- மட்டம் 01- பொது நீர் போக்குவரத்து வீதிகள் (இலகு ரயில் பாதைக்கு சமாந்தரமாக) - (வீதி வகை -1-A)

Level 01 – Functional Road – (Road Type – 1-B)



படம் 6.6: குறுக்குவெட்டு தோற்றம்- மட்டம் 01- செயற்பாடு சார் வீதிகள் (வீதி வகை 1-B)  
மட்டம் 01- செயற்பாடு சார் நீர் போக்குவரத்து வீதிகள் (வீதி வகை 1-B)

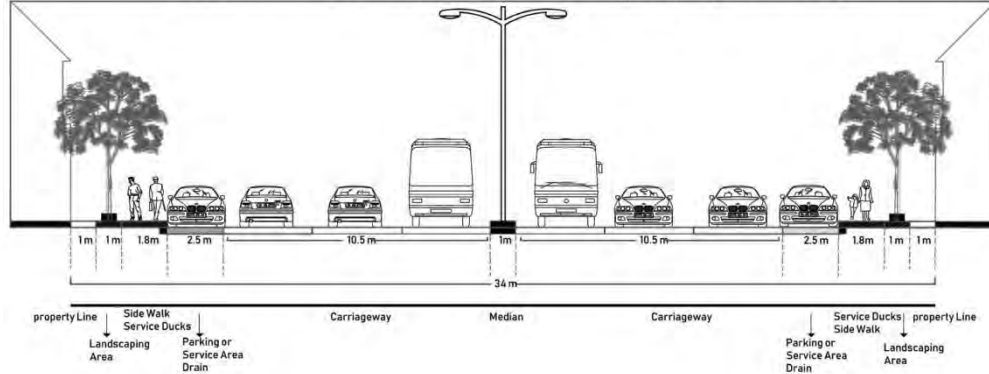
Level 01 – Functional Water Drive – (Road Type – 1-B)



படம் 6.7: குறுக்குவெட்டு தோற்றம்- மட்டம் 01- செயற்பாடு சார் நீர் போக்குவரத்து வீதிகள் (வீதி வகை 1-B)

மட்டம் 01- இடைவழி முக்கிய வீதிகள் (வீதி வகை 1-C)

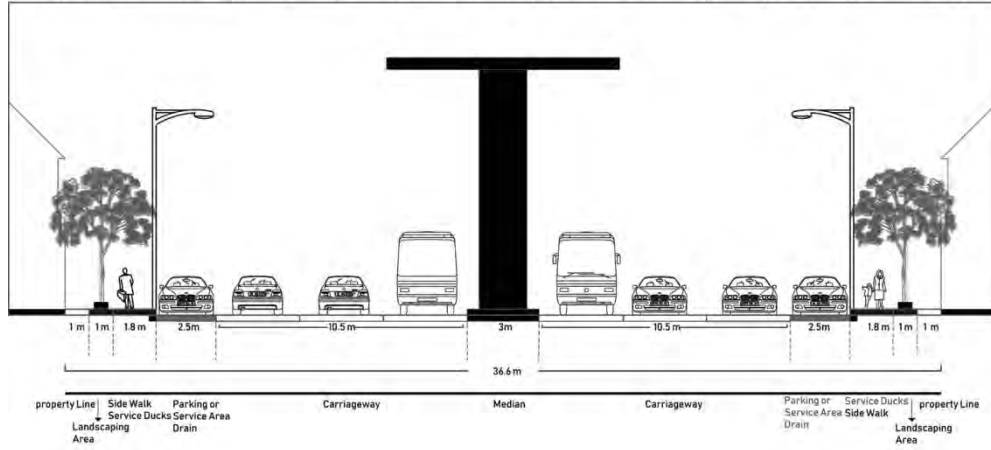
Level 01 – Transit Prominent Road – (Road Type – 1-C)



படம் 6.8: குறுக்குவெட்டு தோற்றம்- மட்டம் 01- இடைவழி முக்கிய வீதிகள் (வீதி வகை 1-C)

மட்டம் 01- இடைவழி முக்கிய வீதிகள் (இலகு ரயில் பாதைக்கு சமாந்தரமாக) (வீதி வகை 1-C)

Level 01 – Transit Prominent Road (With a parallel LRT line) – (Road Type – 1-C)

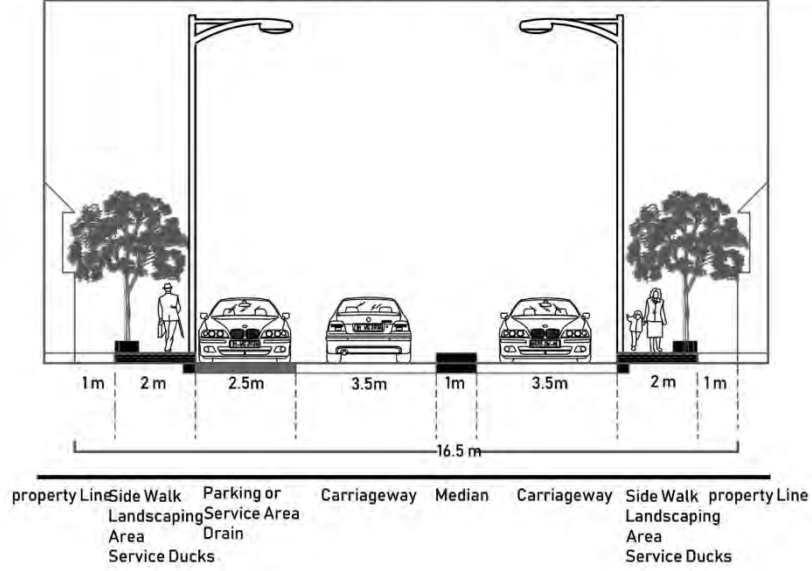


படம் 6.9: குறுக்குவெட்டு தோற்றம் மட்டம் 01- இடைவழி முக்கிய வீதிகள் (இலகு ரயில் பாதைக்கு சமாந்தரமாக) (வீதி வகை 1-C)

(b) மட்டம் 2 வீதிகள்

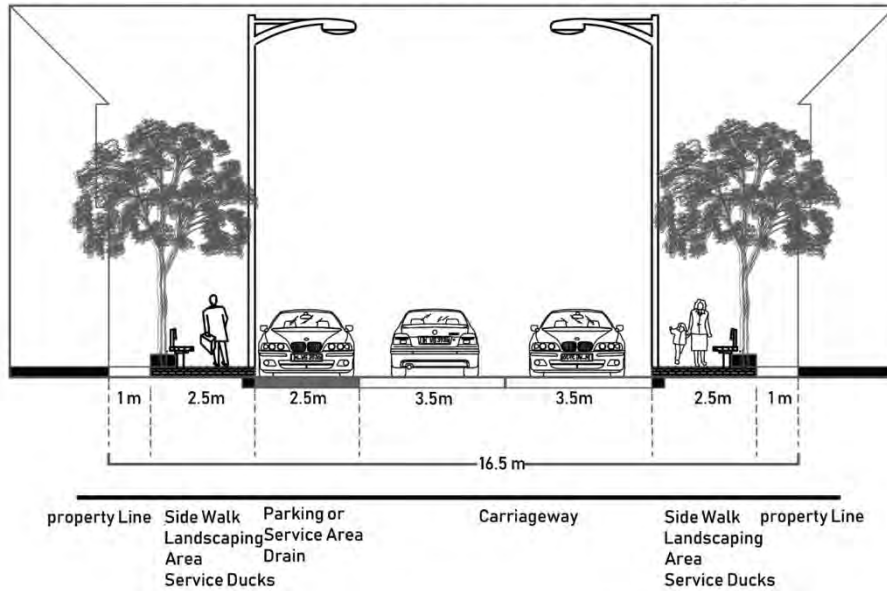
மட்டம் 02- பொது வீதிகள் (வீதி வகை 2-B)

Level 02 – General Road – (Road Type – 2-B)



படம் 6.10: குறுக்குவெட்டு தோற்றம்- மட்டம் 02- பொது வீதிகள் (வீதி வகை 2-B)

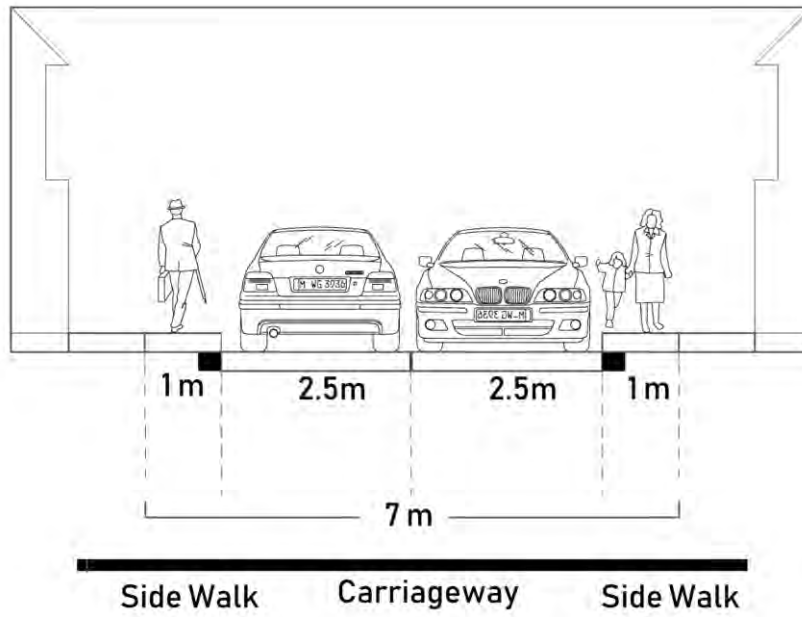
Level 02 – Functional Road – (Road Type – 2-B)



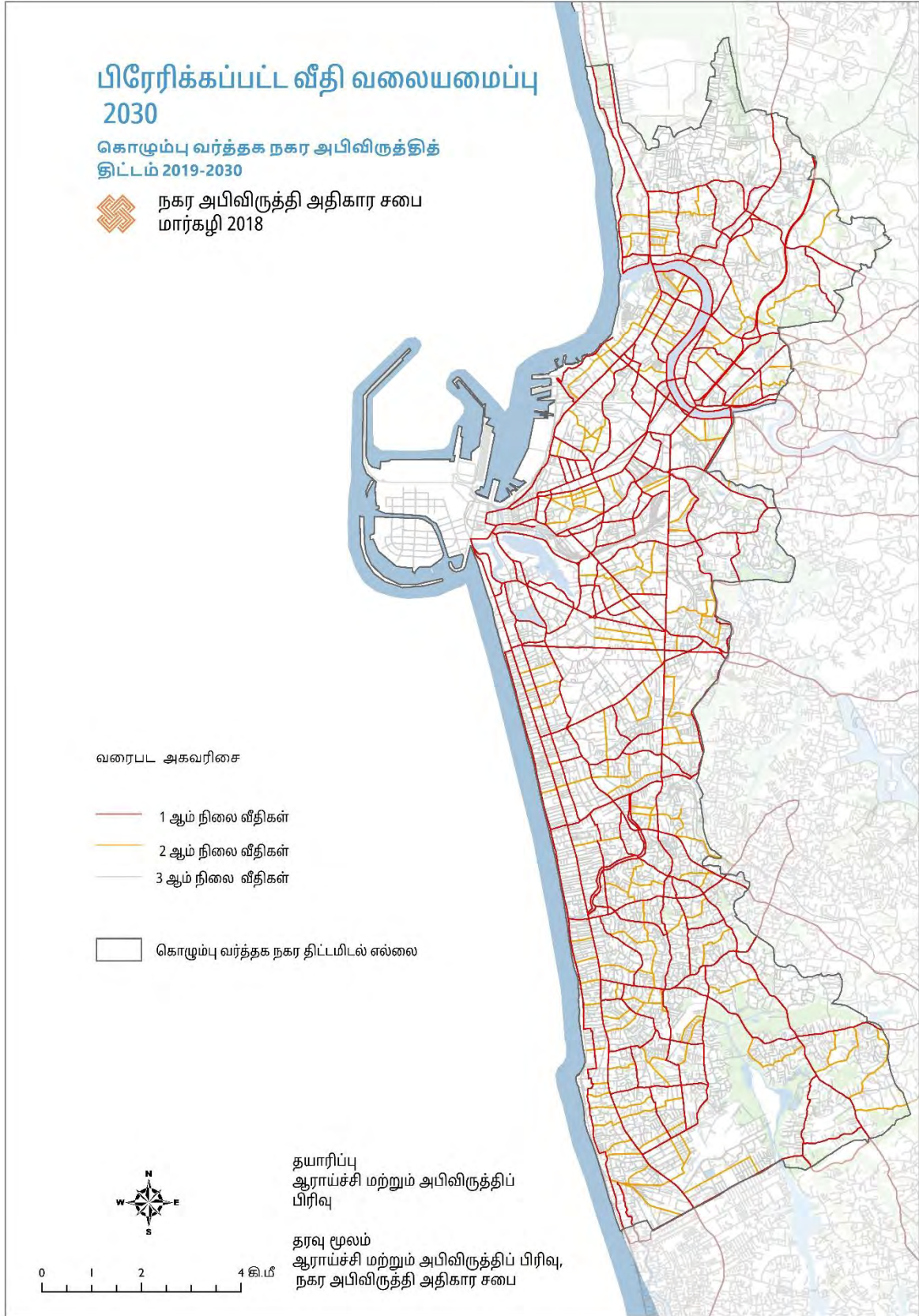
மட்டம் 02- செயற்பாடு சார் வீதிகள் (வீதி வகை 2-B)

படம் 6.11: குறுக்குவெட்டு தோற்றம்- மட்டம் 02- செயற்பாடு சார் வீதிகள் (வீதி வகை 2-B)

(c) மட்டம் 2 வீதிகள்



படம் 6.12: குறுக்குவெட்டு தோற்றம்- மட்டம் 03 வீதிகள்



6.1.3. மட்டம் 01 வீதிகள்- புதிய வீதி இணைப்புக்கள் மற்றும் தற்போதைய வீதிகளில் முன்மொழியப்பட்ட விஸ்தரிப்பு நடவடிக்கைகள் (செயற்த்திட்ட குறி T-1-1)

T-1. கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இனம்காணப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதி நிர்மாண மற்றும் மேம்படுத்தல் நடவடிக்கைகளும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் செயற்பாட்டு திட்டம் வகை 01 இன் கீழ் செயற்திட்ட குறி T-1 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

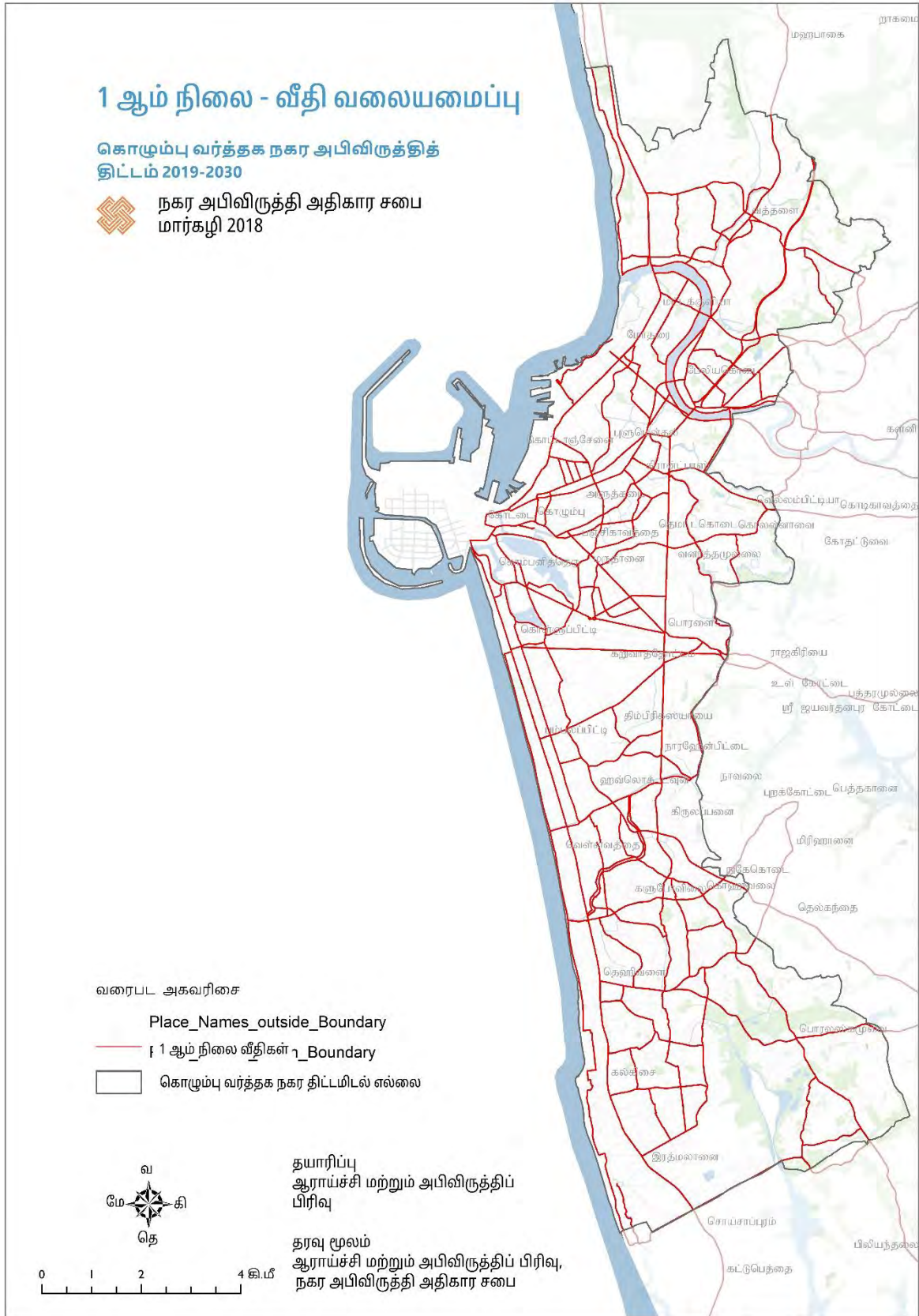
மட்டம் 01 வகையில் உள்ளடங்கும் வீதிகளின் புதிய நிர்மாணங்கள் மற்றும் தற்போதைய வீதிகளின் விஸ்தரிப்பு நடவடிக்கைகள் ஆகியா செயற்திட்ட குறி T-1-1 இல் உள்ளடக்கப்படும். இதனடிப்படையில் புதிய வீதிகளின் நிர்மாணம் செயற்திட்ட குறி T-1-1-1 ஆகவும் தற்போதைய வீதிகளின் விஸ்தரிப்பு T-1-1-2 ஆகவும் உள்ளடக்கப்படும். முன்மொழியப்பட்ட மட்டம் 01 வகை வீதிகள் தேசப்படம் 6.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ள அதேவேளை அவை தொடர்பான பட்டியல் இணைப்பு 6.1 இல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

(a) மட்டம் 01 வீதி வகையின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் புதிய வீதி நிர்மாணங்கள் (செயற்திட்ட குறி - T-1-1-1)

இத்திட்டத்தின் கீழ் மட்டம் 01 இல் இனம்காணப்பட்ட வீதிகள் தேசப்படம் 6.2 இல் காட்டப்பட்டவாறு இவ்வலையமைப்பில் உள்ள இணைப்பற்ற பகுதிகள் இணைக்கப்பட வேண்டும். மட்டம் 01 வகையின் கீழ் உருவாக்கப்படும் புதிய வீதிகளின் இணைப்புக்கள் இணைப்பு 6.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் படம் 6.13 இலும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

(b) மட்டம் 01 வீதிகளில் விஸ்தரிப்பிற்கென முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள் (செயற்திட்ட குறி - T-1-1-2)

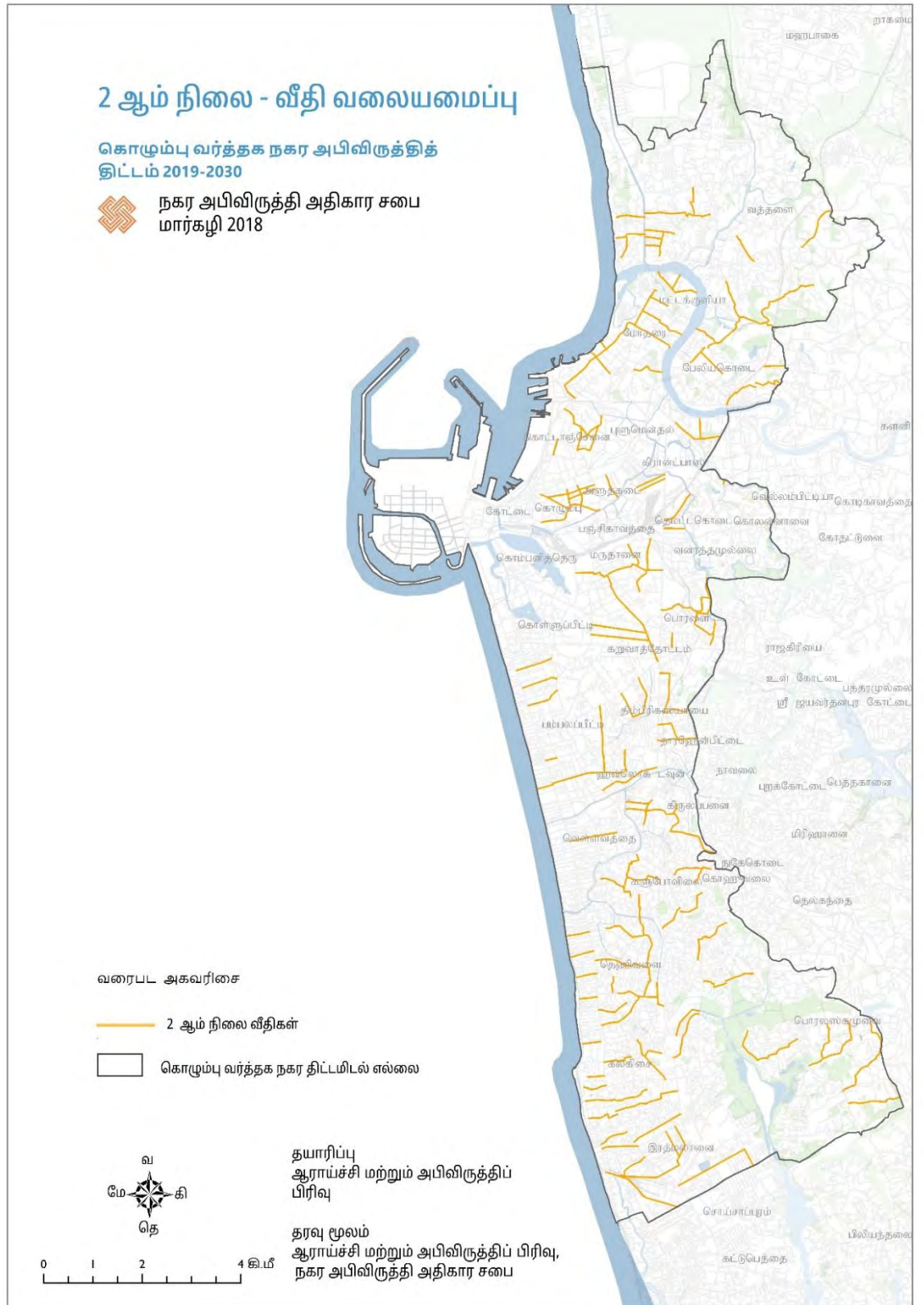
தற்போதைய நிலையில் மட்டம் 01 வகை வீதி வலையமைப்பில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள வீதிகள் சில இவ்வகைக்குள் உள்ளடங்க அவசியமான ஆக குறைந்த அகலத்தையும் ஆகக்குறைந்த வண்டிப்பாதை அகலமான 15 மீ (4 ஓழுங்கைகள்) கொண்டிருக்கவில்லை. எனவே இவ்வீதிகள் அகட்டப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அவை செயற்திட்ட குறி T-1-1-2 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இவ்வாறு செயற்திட்ட குறி T-1-1-2 கீழ் அகட்டப்பட வேண்டிய வீதிகளின் பட்டியல் இணைப்பு 6.3 இல் தரப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.13: மட்டம் 01 வீதி வகைக்குள் முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய வீதி இணைப்புகள் (செயற்த்திட்ட குறி - T-1-1-1)

#### 6.1.4.மட்டம் 02 வீதிகள்- புதிய வீதி இணைப்புக்கள் மற்றும் தற்போதைய வீதிகளில் முன்மொழியப்பட்ட விஸ்தரிப்பு (செயற்த்திட்ட குறி - T-1-2)

மட்டம் 02 வீதி வகைக்குள் இனம்காணப்பட்ட புதிய வீதி நிர்மாணங்கள் மற்றும் வீதி விஸ்தரிப்பு நடவடிக்கைகள் ஆகியன செயற்த்திட்ட குறி T-1-2 கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் மட்டம் 02 வீதி வகைக்குள் முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள் இணைப்பு 6.4 இல் தரப்பட்டுள்ள அதேவேளை தேசப்படம் 6.3 இலும் காட்டப்பட்டுள்ளன. அத்துடன் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் மட்டம் 02 வீதி வகைக்குள் புதிய இணைப்புக்கள் மற்றும் விஸ்தரிப்பிற்கென முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் பட்டியல் முறையே இணைப்புக்கள் 6.5 மற்றும் 6.6 இல் தரப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் இவ்வகைக்குள் மேற்கொள்ளப்படும் புதிய வீதி இணைப்புக்கல் மற்றும் வீதி விஸ்தரிப்பு நடவடிக்கைகள் ஆகியன செயற்த்திட்ட குறி T-1-2-1 மற்றும் T-1-2-2 ஆகியவற்றில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

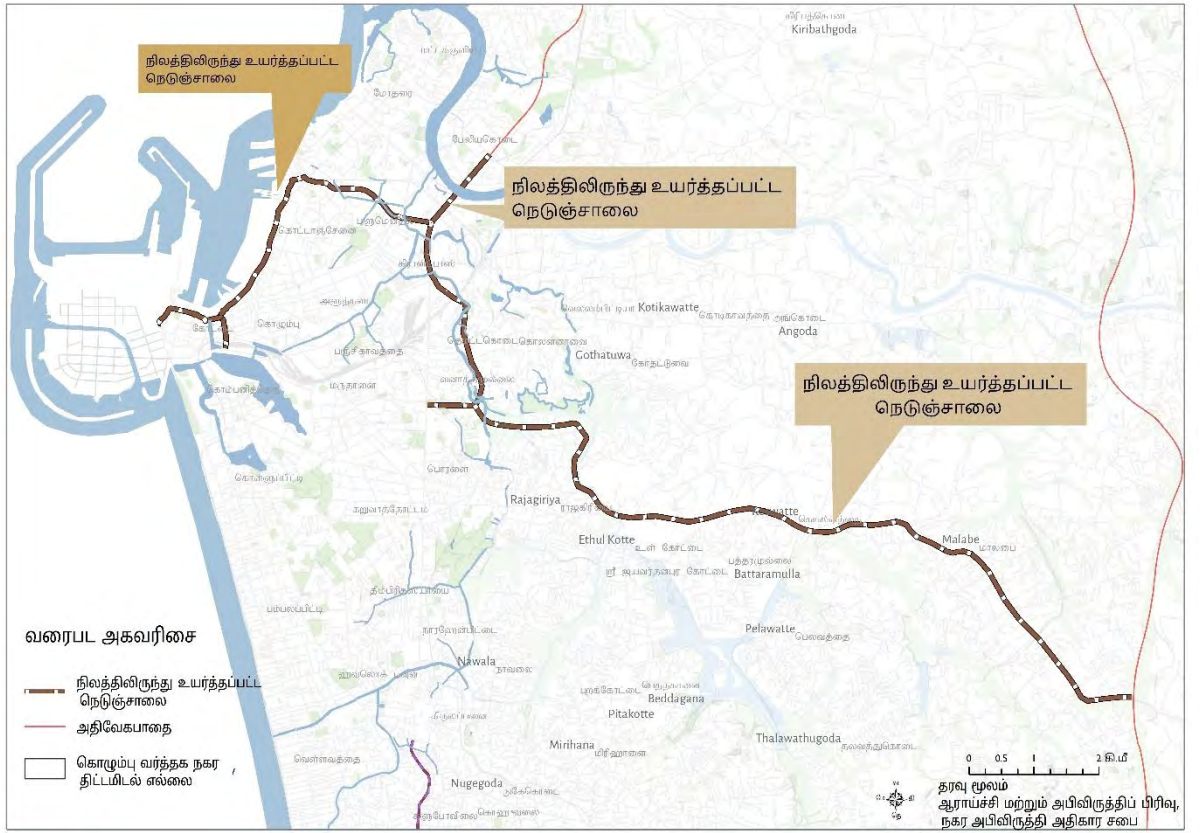


6.1.5. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட மேம்பால நெடுஞ்சாலைகள் (செயற்த்திட்ட குறி - T-1-3)

நெடுஞ்சாலைகள், வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் பெற்றோலிய வள அபிவிருத்தியம்மைச்சினால் இரண்டு மேம்பால நெடுஞ்சாலைகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

- துறைமுகத்திற்கான வழிப்பாதை மேம்பால நெடுஞ்சாலை- செயற்திட்ட குறி - T-1-3-1
- புதிய களனி பாலம்- அத்துருகிரிய இடையேயான மேம்பால நெடுஞ்சாலை- செயற்திட்ட குறி - T-1-3-2

இந்த இரு மேம்பால நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி திட்டங்களும் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் செயற்திட்ட குறி T-1-3 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. முன்மொழியப்பட்ட மேம்பால நெடுஞ்சாலைகள் படம் 6.14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.



படம் 6.14: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட மேம்பால நெடுஞ்சாலை செயற்திட்டங்கள்

## 6.2. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட புகையிர போக்குவரத்து முறைமை மேம்பாடுகள் (செயற்த்திட்ட குறி - T-2)

புகையிரத போக்குவரத்து இலங்கையின் பிரதான போக்குவரத்து முறைமைகளில் ஒன்றாக கருதப்படுகிறது. சனத்தொகை அதிகரிப்பு, நகரமயமாக்கல் மற்றும் போக்குவரத்திற்கான கேள்வி ஆகியன கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் கடந்த காலங்களில் அதிகரித்துள்ளது. சனத்தொகை அதிகரிப்பு, முறைப்படுத்தப்பட்ட வீடமைப்பு, பிரதான வீதிகளின் இரு மருங்கிலும் அதிக அடர்த்தி கொண்ட வீடமைப்பு ஆகியன போக்குவரத்திற்கான கேள்வியை அதிகரிப்பதுடன் நெரிசல்களையும் ஏற்படுத்தலாம். இதனை கருத்திற்கொண்டு புகையிரத போக்குவரத்து வலையமைப்பை மேம்படுத்தி விருத்தி செய்ய அரசாங்கம் தீர்மானித்துள்ளது. கொழும்பு வர்த்தக நகர பகுதிக்ளென முன்மொழியப்பட்டுள்ள புகையிரத போக்குவரத்து மேம்பாட்டு திட்டங்கள் அனைத்தும் இத்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இவையனைத்தும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் முன்மொழியப்பட்ட பொது போக்குவரத்து செயற்த்திட்டங்களுக்கான (புகையிரதம்) செயற்பாட்டு திட்ட வகை 02 இன் கீழ் செயற்த்திட்ட குறி T-2 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

### 6.2.1. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத வலையமைப்பு மேம்பாடுகள்(செயற்த்திட்ட குறி - T-2-1)

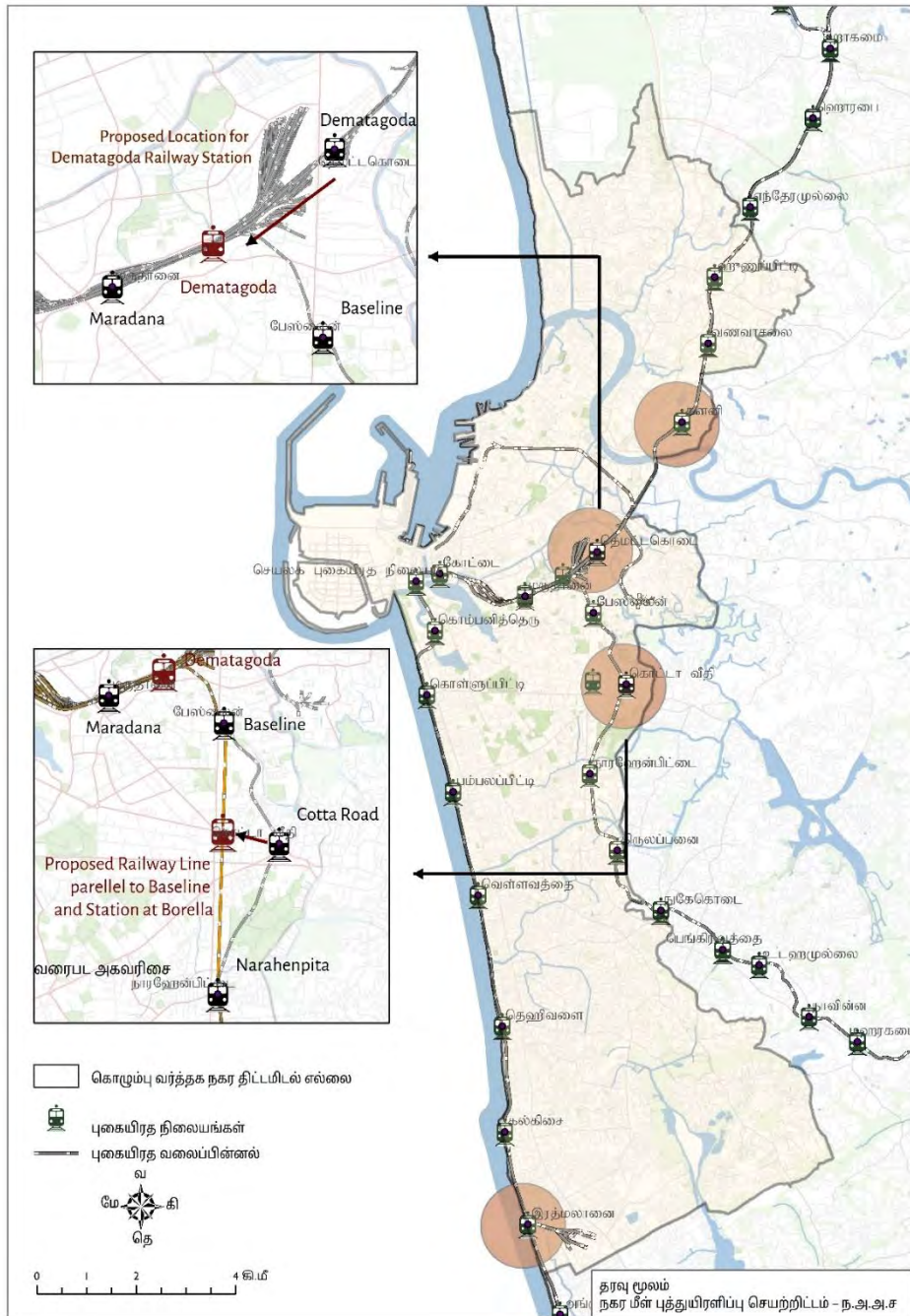
கொழும்பு கோட்டை புகையிரத நிலையம் இலங்கையின் பிரதான புகையிரத நிலையமாகும். இந்த நிலையத்தை மையப்படுத்தியே நாட்டின் ஏனைய பகுதிகளுக்கான புகையிரத சேவைகள் இடம்பெறுகின்றன. எனவே கொழும்பு வர்த்தக நகரிற்குள் பிரவேசிக்கும் மக்கள் கொழும்பு கோட்டை புகையிரத நிலையம் அல்லது மருதானை புகையிரத நிலையம் ஆகியவற்றை தமது இடைவழி மையமாக பயன்படுத்துகின்றனர். இதன் காரணமாக இந்த நிலையங்களில் நெரிசலான நிலை அனேக நேரங்களில் காணப்படுகிறது. இதனை கருத்திற்கொண்டு கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் புகையிரத வலையமைப்பில் கீழ்வரும் மாற்றங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. தற்போதைய புகையிரத வலையமைப்பில் மேற்கொள்ளப்படும் மாற்றங்கள் செயற்த்திட்ட குறி T-2-1 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த செயற்த்திட்டங்கள் அட்டவணை 6.2 மற்றும் படம் 6.15 ஆகியவற்றில் காட்டப்பட்டுள்ளன

இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	பேலியகொடவில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பிராந்திய பேருந்து தரிப்பிடத்தை மையமாக கொண்டு சேவை நிலையத்துடன் கூடிய புகையிரத நிலையத்தை அமைத்தல்	T-2-1-1 * உசாத்துணை: அட்டவணை: 6.7
02	தெமட்டகொட புகையிரத நிலையத்தை பிரதான பாதை மற்றும் களனி பாதை ஆகியவற்றிற்கு சேவையளிக்கும் முகமாக மேற்கு நோக்கி நகர்த்துதல்	T-2-1-2
03	களனி புகையிரத பாதையை பொரளை சந்தியின் ஊடாக பேஸ்லைன் வீதியை கடக்கும் வகையில் மீளமைத்தல்	T-2-1-3
04	பொரளை சந்தியில் புதிய புகையிரத நிலையத்தை அமைத்தல்	T-2-1-4
05	இரத்தமலானை இடைவழி	T-2-1-5

இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
	மையப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தியின் ஒரு பகுதியாக இரத்தமலானை புகையிரத நிலையத்தின் இயலுமையை விருத்தி செய்தல்	* உசாத்துணை: அட்டவணை: 6.9

அட்டவணை 6.2: தற்போதைய புகையிரத வலையமைப்பில் மேற்கொள்ளப்பட முன்மொழியப்பட்டுள்ள மேம்பாடுகள் (செயற்த்திட்ட குறி - T-2-1)

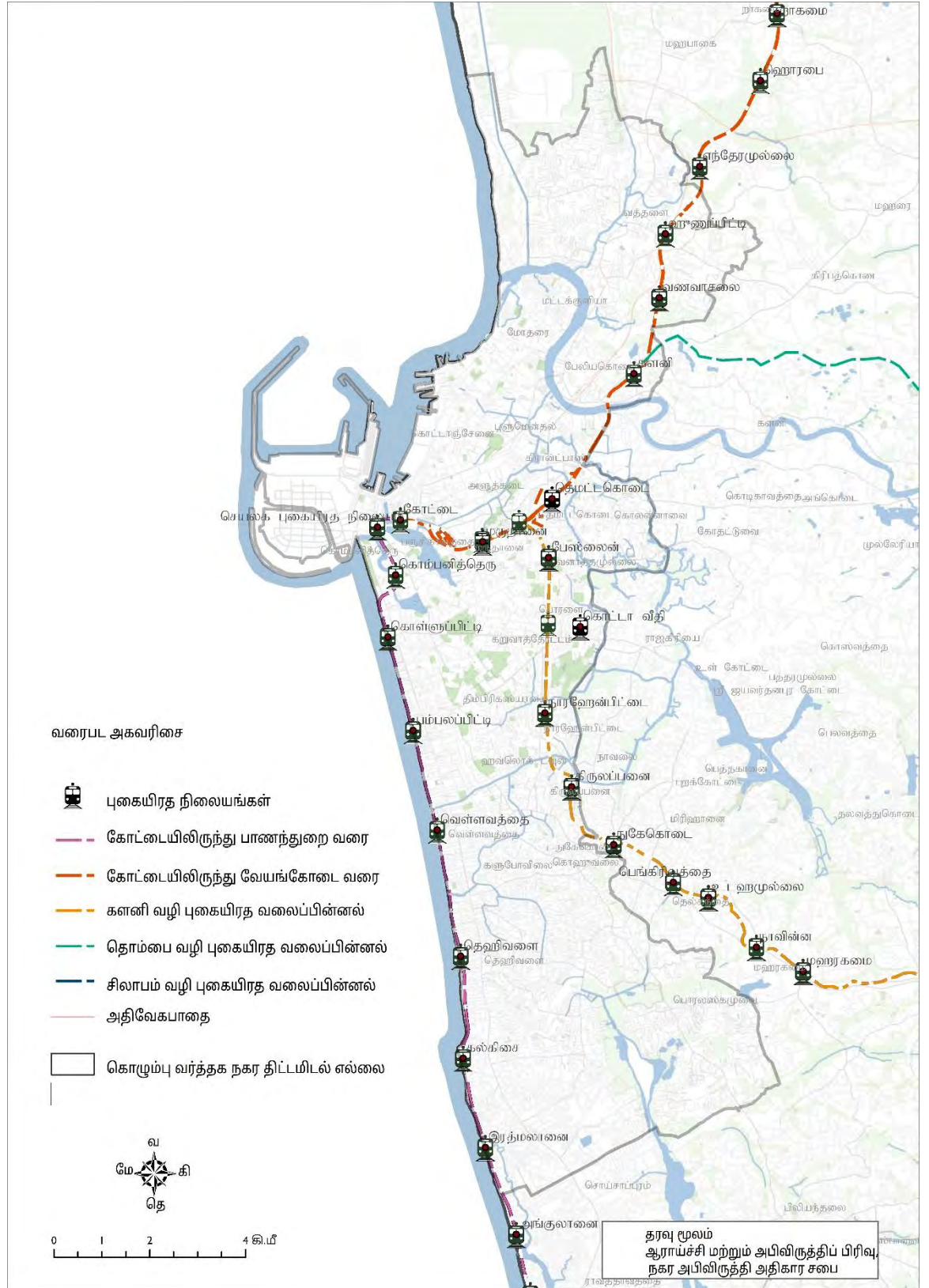
படம் 6.15: தற்போதைய புகையிரத பாதைகள் மற்றும் நிலையங்களில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள மாற்றங்கள் (செயற்த்திட்ட குறிகள் - T-2-1-2/ T-2-1-3/ T-2-1-4)



### 6.2.2. மின்சார மயப்படுத்தப்பட்ட புகையிரத வலையமைப்பிற்கான முன்மொழிவுகள் (செயற்த்திட்ட குறி - T-2-2)

புகையிரத சேவையை மின்சார மற்றும் நவீன மயப்படுத்தும் செயற்த்திட்டம் மேற்கு பிராந்திய மாநகர திட்டமிடல் செயற்த்திட்டத்தின் கீழ் மாநகர மற்றும் மேற்குப்பிராந்திய அபிவிருத்தி அமைச்சினால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டுள்ள முன்மொழிவுகள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் செயற்த்திட்ட குறி T-2-2 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள மின்சாரமயப்படுத்தப்படவுள்ள புகையிரத பாதைகள் அட்டவணை 6.3 மற்றும் படம் 6.16 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

முன்மொழிவுகளின் படி முதற்கட்டமாக பாணந்துறை-கொழும்பு-வியாங்கொடை புகையிரத பாதை பகுதி மின்சார ரயில் சேவைக்கென மேம்படுத்தப்பட்டு நவீன மயப்படுத்தப்படவுள்ளது. இந்த செயற்த்திட்டம் மூலம் நேர மற்றும் பண விரயத்தை தவிர்த்தல், பொருளாதார பாதிப்புக்களை தவிர்த்தல் உள்ளிட்ட நன்மைகள் கிடைக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2025ஆம் ஆண்டில் கீழ்வரும் புகையிரத பாதைகளை மின்சார மயப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது



படம் 6.16: புகையிரத மின்சார மற்றும் நவீன மயப்படுத்தலுக்கென முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி - T-2-2)

இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	கரையோர ரயில் பாதையை மின்சார மற்றும் நவீன மயப்படுத்தல் (புறக்கோட்டை முதல் பாணந்துறை)	T-2-2-1
02	பிரதான ரயில் பாதையை மின்சார மற்றும் நவீன மயப்படுத்தல் (புறக்கோட்டை முதல் வியாங்கொடை)	T-2-2-2
03	தொம்பே ரயில் பாதையை நிர்மாணித்தல் (மின்சாரமயப்படுத்தப்பட்ட ரயில் சேவையை அறிமுகம் செய்தல்)	T-2-2-3
04	களனி ரயில் பாதையின் அபிவிருத்தி	T-2-2-4

அட்டவணை 6.3: முன்மொழியப்பட்ட மின்சார மற்றும் நவீன மயப்படுத்தப்படவுள்ள ரயில் போக்குவரத்து செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி - T-2-2)

### 6.2.3. முன்மொழியப்பட்ட இலகு ரயில் போக்குவரத்து செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி - T-2-3)

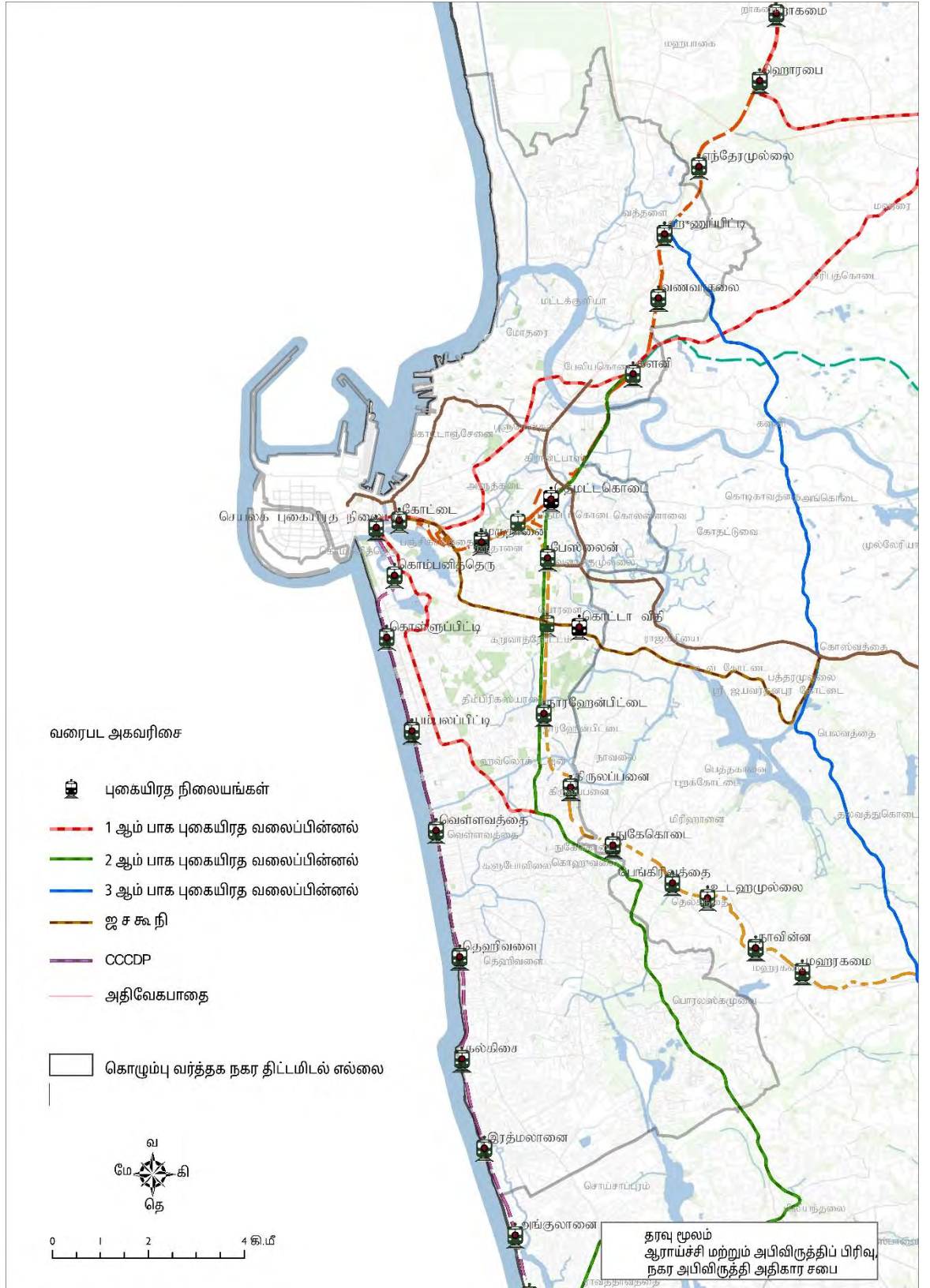
பொது போக்குவரத்தை மேம்படுத்துவது தொடர்பான முன்மொழிவுகள் கொழும்பு நகர போக்குவரத்து பெருந்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இவற்றுள் இலகு ரயில் போக்குவரத்து திட்டமும் ஒன்றாகும். இந்த இலகு ரயில் போக்குவரத்து திட்டம் கொழும்பு வர்த்தக மையப்பகுதியை ஏனைய பிராந்தியங்களுடன் இணைக்கும் புதிய பொதுப்போக்குவரத்து திட்டமாக கருதப்படுகிறது. முன்மொழியப்பட்டுள்ள இலகு ரயில் போக்குவரத்து திட்டத்தில் 07 பிரதான மார்க்கங்கள் இனம்காணப்பட்டுள்ளன (படம்: 6.17).

மாலபே மற்றும் கொள்ளுப்பிட்டிய ஆகிய பகுதிகளை ராஜகிரிய, பொரளை, கொட்டா வீதி, நகர மண்டபம், கோட்டை, காலிமுகத்திடல் ஊடாக இணைக்கும் இலகு ரயில் போக்குவரத்து திட்டத்தின் நிர்மாண பணிகள் ஏற்கனவே ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. இச்செயற்திட்ட பகுதிக்கு சர்வதேச ஒத்துழைப்பிற்கான ஜப்பானிய நிறுவனம் நிதியுதவி வழங்குகிறது. ஏனைய மார்க்கங்கள் கொரியாவின் நிதியுதவியுடன் நிர்மாணிக்கப்பட தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ள அதேவேளை அவை தொடர்பான முதற்கட்ட ஆய்வுகள் தற்போது இடம்பெறுகின்றன. மேலும் களனி மற்றும் மொரட்டுவ ஆகிய பகுதிகளை தெமட்டகொட, கிருலப்பனை, பிலியந்தலை ஊடாக இணைக்கும் மார்க்கத்தினை இரத்தமலானை வரை விஸ்தரிப்பதற்கு கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் முன்மொழிகிறது.

முன்மொழியப்பட்டுள்ள கொழும்பு நகரத்தின் இலகு ரயில் போக்குவரத்து வலையமைப்பு கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் செயற்திட்ட குறி T-2-3 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. ஏற்கனவே இனம்காணப்பட்ட இலகுரயில் செயற்திட்டங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட செயற்திட்ட குறி தொடர்பான விபரங்கள் அட்டவணை 6.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன. எனினும் இந்த செயற்திட்ட குறிகள் குறித்த முன்மொழிவுகளில் ஏற்படக்கூடிய திருத்தங்களுக்கமைவாக மாற்றமடையலாம்.

No.	Project Name	Proposed Route	Project Code in CCCDP – 2030
1	ஜப்பான் சர்வதேச ஒத்துழைப்பிற்கான நிறுவனத்தின் உதவியுடன் நிர்மாணிக்கப்படும் பாதை		T-2-3-1
02	செயற்த்திட்ட பொதி 01 (சிவப்பு பாதை)	கொள்ளுப்பிட்டி, புறக்கோட்டை, பேலியகொட, கிரிபுக்கொட, கடவத்தை ஊடாக கிருலப்பனை முதல் ராகம வரை	T-2-3-2
03	செயற்த்திட்ட பொதி 02 (பச்சை பாதை)- மேற்கு பிராந்திய மாநகர திட்டமிடல் செயற்த்திட்டம்	தெமட்டகொடை, கிருலப்பனை, பிலியந்தலை, மொரட்டுவ ஊடாக களனி முதல் மொரட்டுவ வரை	T-2-3-3
	செயற்த்திட்ட பொதி 02 (பச்சை பாதை)- கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்டது 2019-2023	தெமட்டகொடை, கிருலப்பனை, களுபோவிலை, இரத்தமலானை மற்றும் மொரட்டுவ ஊடாக களனி முதல் மொரட்டுவ வரை	T-2-3-3
04	செயற்த்திட்ட பொதி 03 (நீல பாதை)	அங்கோடை, கொஸ்வத்தை, தலவத்துகொடை ஊடாக ஹுணுப்பிட்டிய முதல் கொட்டாவ வரை	T-2-3-4

அட்டவணை 6.4: முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு இலகு ரயில் போக்குவரத்து செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி - T-2-3)



படம் 6.17: முன்மொழியப்பட்ட இலகு ரயில் போக்குவரத்து வலையமைப்பு

### 6.3. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து போக்குவரத்து முறைமை மேம்பாடுகள் (செயற்த்திட்ட குறி - T-3)

தூழ்நிலை பகுப்பாய்வின் படி 7400 மாகாணத்திற்கு உள்ளே சேவைபுரியும் பேருந்துகளும் 3300 மாகாணங்களுக்கு இடையே சேவை புரியும் பேருந்துகளும் புறக்கோட்டை பேருந்து நிலையத்தில் இருந்து சேவையாற்றுகின்றன. மேலும் தினமும் 38,000 பயணிகள் நகரிற்குள்ளே பயணிக்கும் பேருந்துகளில் பயணிக்கின்ற அதேவேளை சுமார் 14,000 பேர் நகரிற்கு வெளியே பயணிக்கும் பேருந்துகளை பயன்படுத்துகின்றனர். இந்த அனைத்து பயணிகளும் மாகாணத்திற்கு உள்ளே மற்றும் வெளியே சேவை புரியும் பேருந்துகளும் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் ஊடாகவே பயணிக்கின்றன. எனவே கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் பேருந்து போக்குவரத்து பிரதான போக்குவரத்து அம்சமாக கருதப்படுகிறது. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் பேருந்து போக்குவரத்து முறைமையை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ள அனைத்து செயற்த்திட்டங்களும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி-செயற்பாட்டு திட்ட வகை 03இல் செயற்த்திட்ட குறி T-3 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

#### 6.3.1. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து முன்னுரிமை ஒழுங்குகைகள் (செயற்த்திட்ட குறி T-3-1)

கொழும்பு வர்த்தக நகரம் நெருக்கடி நேரங்களில் அதிக வாகனங்களை கொண்டுள்ள அதேவேளை அவை வீதிகளின் இயலுமை மட்டத்தை விட அதிகமாகவும் காணப்படுகின்றன. சுமார் 38% ஆனோர் தனியார் வாகனங்களை பயன்படுத்துவதே இத்தகைய வாகன நெரிசலுக்கான பிரதான காரணமாக கருதப்படுகிறது. இதன் காரணமாக 62% ஆன பொது போக்குவரத்து முறைகளை பயன்படுத்துவோர் வாகன நெரிசல் காரணமாக அசௌகரியங்களுக்கு முகம்கொடுக்கின்றனர். மொத்த வாகன பரம்பலில் பேருந்துகள் 6% ஐ வகிக்கின்றன. எனவே நகரின் போக்குவரத்து முறைமையில் பேருந்து போக்குவரத்திற்கு முன்னுரிமை அளிக்க கூடிய ஒழுங்குகைகளை அறிமுகம் செய்யவேண்டியது அவசியமாகிறது.

மேலே இனம்காணப்பட்ட தேவையை நிவர்த்தி செய்வதற்கும் பேருந்து போக்குவரத்தை துரிதப்படுத்துவதற்குமென கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பிரதான போக்குவரத்து மார்க்கங்களில் பேருந்து முன்னுரிமை பாதைகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. பேருந்து முன்னுரிமை ஒழுங்கை முறைமையின் கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்படும் அனைத்து முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்களும் செயற்த்திட்ட குறி T-3-1 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

#### 6.4. முன்மொழியப்பட்ட மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி T-4)

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படிநிலைமுறை மையமுனை அபிவிருத்தியும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தியும் ஒன்றோடொன்று இணைந்தவையாக காணப்படுகிறது. மையமுனை அபிவிருத்திகள் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் செயற்பாட்டு செயற்த்திட்ட வகை 04இன் கீழ் செயற்த்திட்ட குறி T-4 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. உடனடியாக விருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய மையமுனைகளின் பட்டியல் அட்டவணை 6.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

இல.	மையமுனை அபிவிருத்தியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட மையமுனை அடிப்படையில் முன்னுரிமை மட்டம்	போக்குவரத்து அபிவிருத்தி தலையீட்டின் வகை
01	புறக்கோட்டை	மட்டம் 01	பிராந்திய மட்ட பல்நோக்கு போக்குவரத்து மையம்
02	பேலியகொட	மட்டம் 02	தேசிய/பிராந்திய மட்ட பல்நோக்கு போக்குவரத்து மையம்
03	தெமட்டகொட	மட்டம் 03	இடைவழி மைய அபிவிருத்தி மையமுனை
04	ரத்மலானை	மட்டம் 04	இடைவழி மைய அபிவிருத்தி மையமுனை
05	வெள்ளவத்தை	மட்டம் 05	வழக்கமான மையமுனை அபிவிருத்தி
06	தெஹிவளை	மட்டம் 06	வழக்கமான மையமுனை அபிவிருத்தி
07	கொள்ளுப்பிட்டி	மட்டம் 07	வழக்கமான மையமுனை அபிவிருத்தி
07	ஹுணுப்பிட்டி	மட்டம் 08	வழக்கமான மையமுனை அபிவிருத்தி
08	பொறலஸ்கமுவ	மட்டம் 09	வழக்கமான மையமுனை அபிவிருத்தி

அட்டவணை 6.5: போக்குவரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்திகளுடன் இணைந்த முன்னுரிமை மையமுனைகள்

#### 6.4.1 முன்மொழியப்பட்ட மட்டம் 01 மையமுனை அபிவிருத்திகள் (செயற்த்திட்ட குறி - T-4-1)

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2030 இல் புறக்கோட்டை மற்றும் பேலியகொட ஆகியன இரு பிரதான முன்னுரிமை மையமுனைகளாக முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. அத்துடன் புறக்கோட்டை மற்றும் பேலியகொட ஆகியன நகரின் வணிக மைய பகுதி மற்றும் குடியிருப்பு பகுதிகளாகவும் குறித்த திட்டமிடல் செயற்பாடுகளின் பின்னர் மாற்றம் பெறும். கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மையமுனை அபிவிருத்திகள் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் செயற்பாட்டு திட்டம் வகை 04 இன் கீழ் செயற்த்திட்ட குறி T-4 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

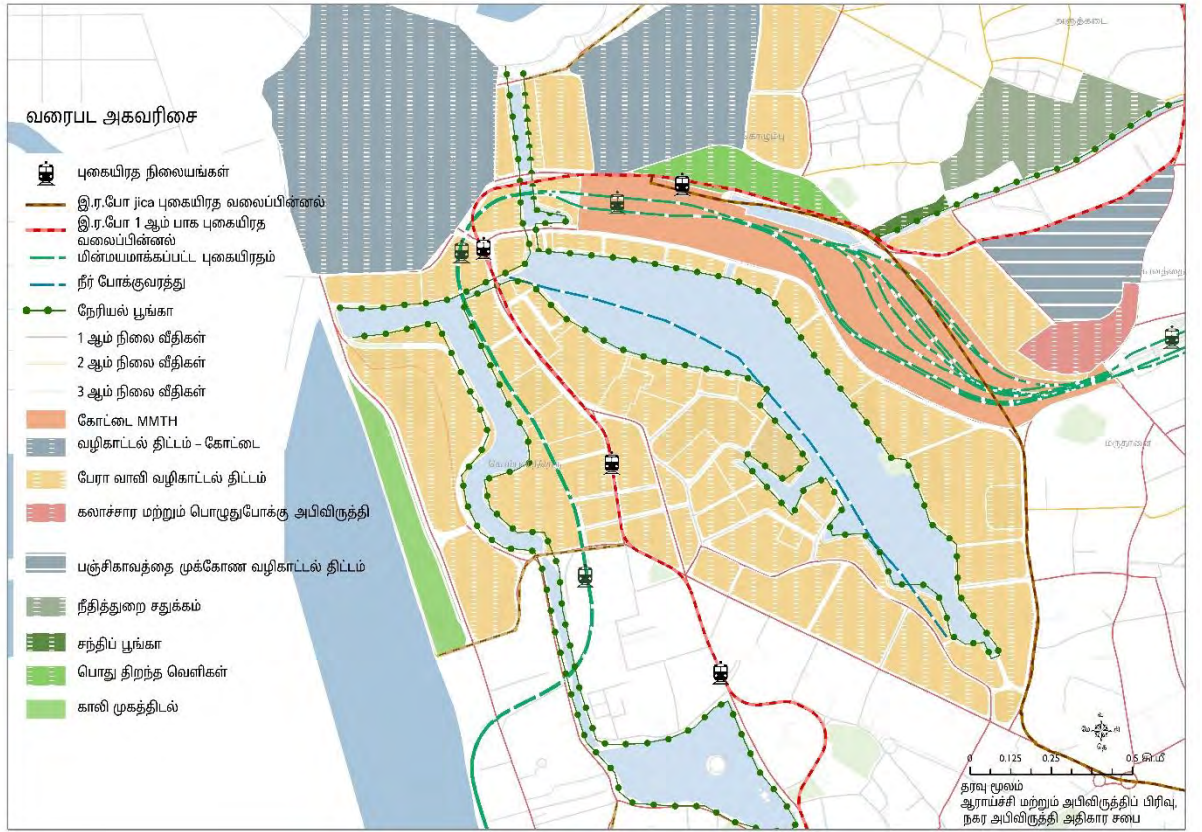
##### (a) புறக்கோட்டை மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - T-4-1-1)

புறக்கோட்டை மையமுனை அபிவிருத்திக்குள் புறக்கோட்டை பல்மார்க்க போக்குவரத்து அபிவிருத்தி மைய விருத்தி, புகையிரத போக்குவரத்து மேம்பாடு, இலகு ரயில் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி மற்றும் வீதி மற்றும் பேருந்து போக்குவரத்து அபிவிருத்தி ஆகியன உள்ளடங்குகின்றன. மேலும் புறக்கோட்டை பல்மார்க்க போக்குவரத்து அபிவிருத்தியுடன் இணைந்தவாறு அப்பகுதியில் காணப்படும் சூழலுக்கு பொருந்தாத செயற்பாடுகள் கொழும்பு வர்த்தக மையபகுதியில் இருந்து வேறு பகுதிகளுக்கு கொண்டு செல்லப்படும். இதன் காரணமாக விடுவிக்கப்படும் நிலங்கள் பொருளாதார நன்மை தரும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும். எவ்வாறாயினும் புறக்கோட்டை பகுதியினால் கவரப்படும் தேவையற்ற வாகன நெரிசலை குறைப்பதற்காக அதன் தேசிய ரீதியான போக்குவரத்து மையம் என்ற முக்கியத்துவத்தை அகற்றி பேலியகொட பகுதியை தேசிய போக்குவரத்து மையமாக பயன்படுத்தவும் புறக்கோட்டை பகுதியை நகரிற்குள்ளான போக்குவரத்து வலையமைப்பின் மையமாக பயன்படுத்தவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

புறக்கோட்டை பல்மார்க்க போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உள்ளிட்ட புறக்கோட்டை மையமுனை அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டத்தில் உள்ளடங்கும் உப செயற்த்திட்டங்கள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இல் செயற்த்திட்ட குறி T-4-1-1 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. புறக்கோட்டை மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் உள்ளடங்கும் உப செயற்த்திட்டங்கள் அனைத்தும் அட்டவணை 6.6 மற்றும் படம் 6.18 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	புறக்கோட்டை பலமார்க்க போக்குவரத்து மைய அபிவிருத்தி	T-4-1-1-1
02	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் முன்மொழியப்பட்ட சாமர்ஸ் கிறனரி கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டத்தை ஒருங்கிணைத்தல்	T-4-1-1-2
03	காலிமுகத்திடலை அண்டிய பகுதியில் கலப்பு நீர்முக அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டம்	T-4-1-1-3
04	புறக்கோட்டை குணசிங்கபுர பகுதியில் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டம்	T-4-1-1-4
05	பஸ்டியன் மாவத்தையில் திறந்த வெளி அபிவிருத்தி (தற்போதைய மனிங்க் சந்தை கட்டிடம் மற்றும் தனியார் பேருந்து நிலையம்)	T-4-1-1-5
06	மருதானை ரேஸ் எக்பேர்ட் நகர காணி, மருதானை புகையிரத நிலையம், எல்பிஸ்டன் திரையரங்கு, டவர் மண்டபம், குலரத்தன மாவத்தை மற்றும் ரி.பி. ஜயா மாவத்தை பகுதிகளை இணைத்து கலாசார மற்றும் பொழுதுபோக்கு வலயத்தை உருவாக்குதல்	T-4-1-1-6
07	ரேஸ் எக்பேர்ட் நகர கட்டிட தொகுதியில் கூரை தளத்தில் பொதுமக்களுக்கான இடத்தை அமைத்தல்	T-4-1-1-7
08	பஞ்சிகாவத்தை முக்கோண பகுதிக்கு விசேட வழிகாட்டல் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்	T-4-1-1-8
09	புறக்கோட்டை வர்த்தக மையப்பகுதியில் அமைந்துள்ள தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்களை பாதுகாக்கவும் அவற்றின் விசேட தன்மையை பாதுகாக்கவும் விசேட வழிகாட்டல் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்	W-4-1-2-2 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.10
10	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் முன்மொழியப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்படும் பெயர் வாவி அபிவிருத்தி திட்டத்தை ஒருங்கிணைத்தல்	W-4-3-1 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை. 4.13
11	கொழும்பு கோட்டை, புறக்கோட்டை மற்றும் மருதானை பகுதிகளில் அமைந்துள்ள காலணித்துவ அம்சங்களை பாதுகாக்கும் செயற்த்திட்டம்	E-3-1-6 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 7.18
12	புதுக்கடை நீதித்துறை சதுக்க பகுதிக்கென விசேட வழிகாட்டல் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்	W-4-4-2 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.14
13	புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் பகுதியின் ஒதுக்க பகுதிகள் மற்றும் சுற்றுப்புறங்களில் அமைந்துள்ள சேரிப்புறங்களை அகற்றுவதுடன் அவை அமைந்துள்ள இடங்களை கலப்பு அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்துதல்	W-4-4-3 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.14
14	சஞ்சியாராய்ச்சி பூங்கா வீதி மற்றும் புனித செபஸ்தியன் கால்வாய் ஆகியவற்றிற்கு இடையில் மைய பூங்கா ஒன்றை அபிவிருத்தி செய்தல் (ஏறத்தாழ 0.7 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணம்)	W-4-4-1-a * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.14

அட்டவணை 6.6: புறக்கோட்டை மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி - T-4-1-1)



படம் 6.18: முன்மொழியப்பட்ட புறக்கோட்டை மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - T-4-1-1)

## (b) பேலியகொட மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி -T-4-1-2)

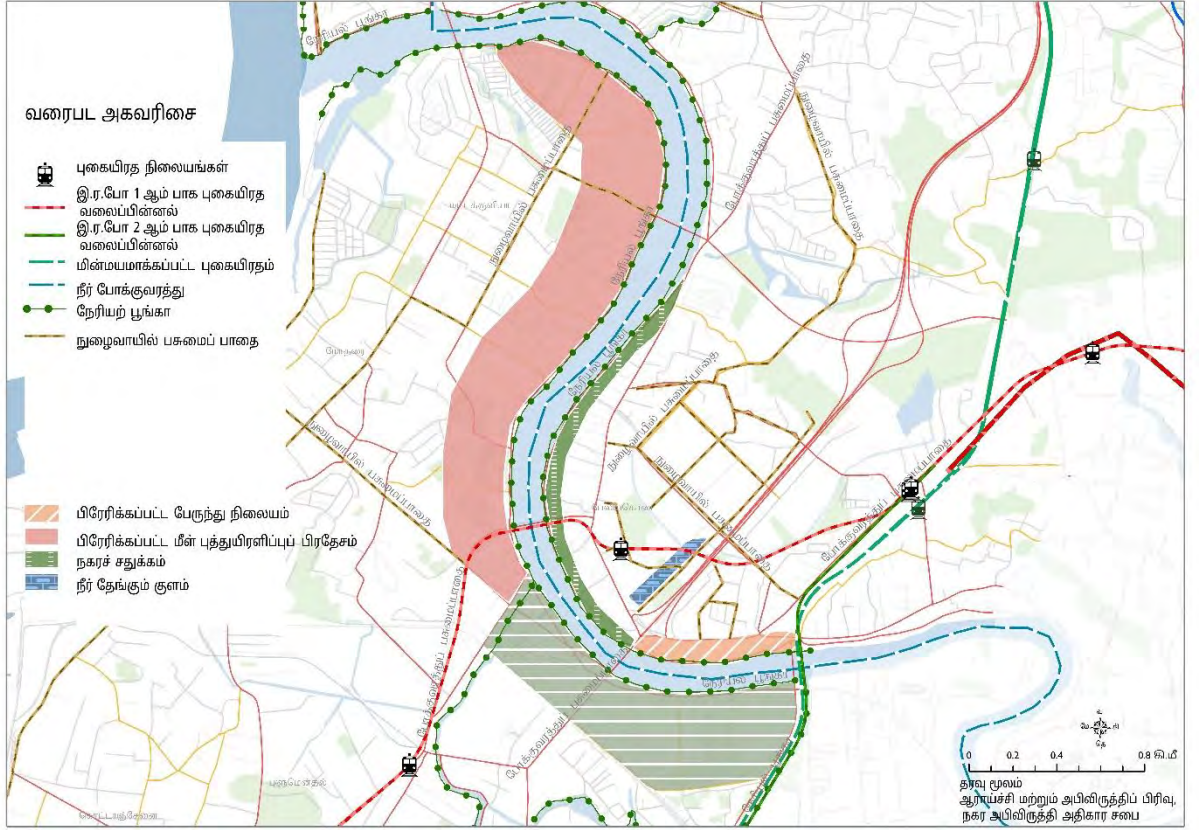
பேலியகொட மையமுனை அபிவிருத்தி களனி கங்கையின் சுற்றுப்புறங்களுக்கு புத்துயிர் அளிக்கும் செயற்த்திட்டத்தில் பிரதான பங்காற்றுகிறது. அத்துடன் களனி கங்கை நீர் அகலிடத்திற்கு செயலூக்கமும் அளிக்கின்றது. முன்னைய பகுதியில் குறிப்பிடப்பட்டது போல பேலியகொட கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் மட்டம் 01 மையமுனையாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் கொழும்பு நகரத்தின் பிரதான குடியிருப்பு பகுதியாகவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. எனவே பேலியகொட மையமுனை அபிவிருத்தி கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் மிக முக்கிய செயற்த்திட்டங்களில் ஒன்றாக இனம்காணப்பட்டுள்ளது.

இணைப்புநிலை பகுப்பாய்வின் கீழ் பேலியகொட கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் அதிக இணைப்புநிலை கொண்ட மையமுனையாக அனைத்து போக்குவரத்து வலையமைப்புகளுடன் ஒப்பீடு செய்யப்பட்டு இனம்காணப்பட்டுள்ளது. எனவே தேசிய மற்றும் பிராந்திய மட்ட போக்குவரத்து மையமாக இதனை அபிவிருத்தி செய்ய கூடிய சாதகதன்மை காணப்படுகிறது. இதன்மூலம் கொழும்பு நகரிற்குள் ஏற்படக்கூடிய தேவையற்ற வாகன நெரிசலை தவிர்க்க முடியும். பேலியகொட மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட அனைத்து செயற்த்திட்டங்களும் செயற்த்திட்ட குறி T-4-1-2 கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த செயற்த்திட்டங்கள் அனைத்தும் அட்டவணை 6.7 மற்றும் படம் 6.19 ஆகியவற்றில் காட்டப்பட்டுள்ளன.

இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	பேலியகொட பல்மார்க்க போக்குவரத்து மைய அபிவிருத்தி	T-4-1-2-1 *( முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.12)
01-a	பேலியகொட பிராந்திய பேருந்து நிலைய அபிவிருத்தி	T-4-1-2-1-a
01-b	பேலியகொட பிராந்திய பேருந்து நிலையத்துடன் இணைந்ததான புகையிரத நிலையத்தை அமைத்தல்	T-2-1-1 முன்னைய உசாத்துணை: புகையிரத மேம்பாட்டு செயற்த்திட்டங்கள், அட்டவணை 6.2
02	களனி கங்கையின் வலது ஆற்றங்கரையில் நகர சதுக்கம் ஒன்றை அமைத்தல் (பேலியகொட பகுதி)	T-4-1-2-2
02-a	பொதுமக்கள் சதுக்கம்/ கலை அரங்கம்/ சுற்றுலா பகுதி ஆகியவற்றின் நிர்மாணம்	T-4-1-2-2-a
02-b	திறந்த சந்தை பகுதியை அமைத்தல்	T-4-1-2-2-b
02-c	திறந்த வெளியரங்கு மற்றும் பொதுமக்கள் கூடுமிடம் ஆகியவற்றை அமைத்தல்	T-4-1-2-2-c
02-d	நீர் போக்குவரத்தை ஊக்குவிக்கும் பொருட்டு படகுகள் தரித்து நிற்கும் பகுதி மற்றும் மக்கள் ஏறி இறங்கும் இடங்களை அமைத்தல்	T-4-1-2-2-d
03	களனி கங்கைக்கு மேலாக மூன்று பாதசாரிகள் கடவைகளை நகர சதுக்கம் மற்றும் களனி கங்கையின் இடது கரை அபிவிருத்திகளை இணைத்து நிர்மாணித்தல்	T-4-1-2-3
04	நீர் சேமித்து வைக்கும் குளமொன்றை நிர்மாணித்தல்	T-4-1-2-4
05	களனி கங்கையின் இடது பகுதியில் (சேதவத்தை) கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்	T-4-1-2-5

அட்டவணை 6.7: பேலியகொட மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட

செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி : T-4-1-2)



படம் 6.19: முன்மொழியப்பட்ட பேலியகொட மையமுனை அபிவிருத்தி செயற்த்திட்ட குறி : T-4-1-2)

6.4.2. முன்மொழியப்பட்ட மட்டம் 02 மையமுனை அபிவிருத்திகள் (செயற்த்திட்ட குறி - T-4-2)

மட்டம் 02 மையமுனைகளின் அபிவிருத்தி இடைவழியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி மையமுனை மற்றும் வழமையான மையமுனை அபிவிருத்திகள் என இரு மட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்படும். முறையே கிழக்கு மற்றும் தெற்கு பகுதிகளில் இருந்து கொழும்பு நகரிற்குள் நுழைய கூடிய வாகன நெருக்கடியை கட்டுப்படுத்தும் பொருட்டு தெமட்டகொட மற்றும் இரத்மலானை மையமுனைகள் இடைவழியை மையப்படுத்திய மையமுனைகளாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

a) முன்மொழியப்பட்ட இடைவழியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி-தெமட்டகொட (செயற்த்திட்ட குறி - T-4-2-1)

தெமட்டகொட தற்போது கூட அதிக செயற்பாடு மிகுந்த போக்குவரத்து மையமாக விளங்குகிறது. தற்போது தெமட்டகொட புகையிரத நிலையம் கொழும்பிற்கு வட பகுதியில் இருந்து வரும் பயணிகள் இறங்கி ஏறும் இடைவழி மையமாக விளங்குகிறது.

கொழும்பின் அமைவிட முக்கியத்துவத்திற்கு அமைவாக அதனை இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து நிலையமாக விருத்தி செய்வதால் அது கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் கிழக்கு பகுதியின் வாயிலாகவும் விளங்கும். அத்துடன் நகரிற்குள் மற்றும் நகரின் வெளியே செல்லும் போக்குவரத்து மார்க்கங்களுக்கான இடைவழி மையமாகவும் தெமட்டகொட விளங்கும்.

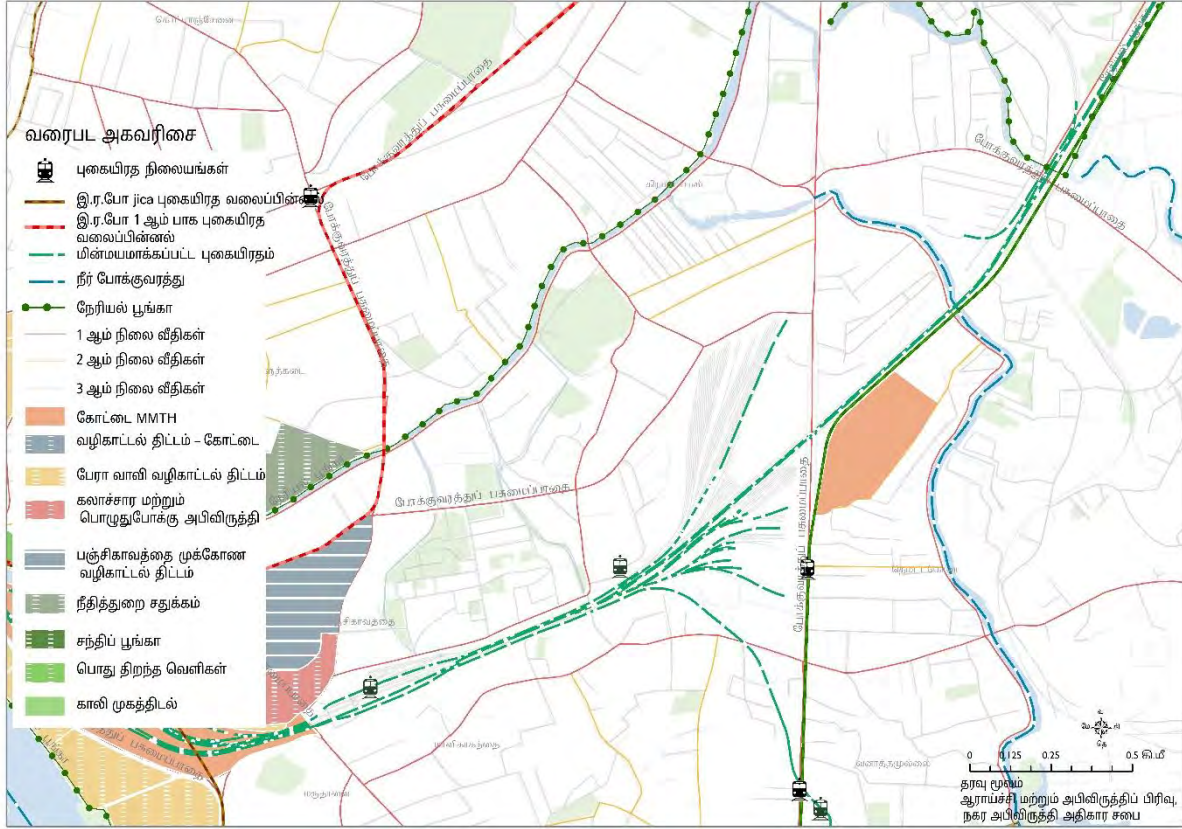
முன்மொழியப்பட்ட தெமட்டகொட இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்தியின் கீழ் உள்ளடங்கும் செயற்த்திட்டங்கள் அனைத்தும் செயற்த்திட்ட குறி T-4-2-1 கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த செயற்த்திட்டங்கள் அட்டவணை 6.8 மற்றும் படம் 6.20 ஆகியவற்றில் காட்டப்பட்டுள்ளன.

இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	தெமட்டகொட புகையிரத நிலையத்தை மேற்கு நோக்கி நகர்த்தி பிரதான மற்றும் களனி பள்ளத்தாக்கு புகையிரத வலையமைப்பின் பிரதான சேவைமையமாக மாற்றுதல்	T-2-1-2 * முன்னைய உசாத்துணை: புகையிரத மேம்பாட்டு செயற்த்திட்டங்கள், அட்டவணை 6.2
02	தெமட்டகொட புகையிரத நிலையத்திற்கென முன்மொழியப்பட்ட இடத்திற்கு அருகில் இலகு ரயில் போக்குவரத்து மையமொன்றை அமைத்தல்	T-4-2-1-1
03	தற்போதைய தெமட்டகொட புகையிரத நிலையம் அமைந்துள்ள பகுதியில் கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்	T-4-2-1-2

அட்டவணை 6.8: தெமட்டகொட இடைவழியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி - T-4-2-1)

Project Name

Project



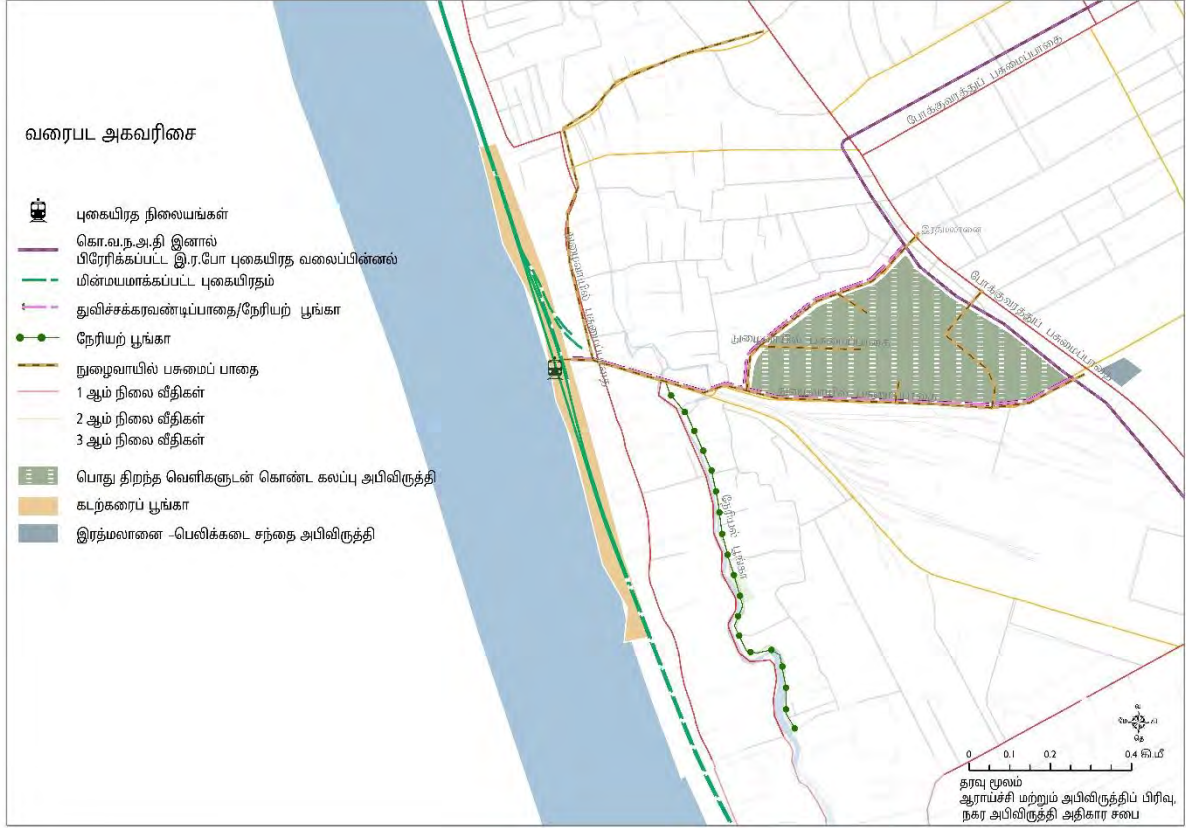
படம் 6.20: முன்மொழியப்பட்ட தெமட்டகொட இடைவழியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி: T-4-2-1)

(b) முன்மொழியப்பட்ட இரத்தமலானை இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி: T-4-2-2)

இரத்தமலானை புகையிரத நிலையம் பிரதான இடைவழி மையமாக விளங்கினாலும் பேருந்து போக்குவரத்திற்கும் புகையிரத போக்குவரத்திற்கும் இடையில் பெளதீக இணைப்பு காணப்படவில்லை. எனவே முன்மொழியப்பட்ட இரத்தமலானை இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து பல்வேறு வகையான போக்குவரத்து மார்க்கங்களுக்கு இடையில் இடைத்தொடர்பை ஏற்படுத்தும் நோக்கில் அமைக்கப்படும். இந்த செயற்த்திட்டங்களின் அமுலாக்கம் காரணமாக எதிர்காலத்தில் இரத்தமலானை கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான தெற்கு நுழைவாயிலாக விளங்கும்.

முன்மொழியப்பட்ட இரத்தமலானை இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்தியின் கீழ் உள்ளடங்கும் செயற்த்திட்டங்கள் அனைத்தும் செயற்த்திட்ட குறி T-4-2-2 கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த செயற்த்திட்டங்கள் அட்டவணை 6.9 மற்றும் படம் 6.21 ஆகியவற்றில் காட்டப்பட்டுள்ளன.

இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	இரத்த்மலாணை இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்தியின் ஒரு அங்கமாக இரத்த்மலாணை புகையிரத நிலையத்தின் இயலுமையை மேம்படுத்துதல்	T-2-1-5 ** முன்னைய உசாத்துணை: புகையிரத மேம்பாட்டு செயற்த்திட்டங்கள், அட்டவணை 6.2
02	இரத்த்மலாணை பகுதியில் தற்போது புகையிரத விடுதிகள் அமைந்துள்ள காணிகளில் பொதுமக்களுக்கான திறந்த வெளிகள் உள்ளடங்கலாக கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்	T-4-2-2-1
02-a	பூங்கா, பொதுமக்கள் சதுக்கம், விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் கண்காட்சி இடங்களை தற்போது புகையிரத விடுதிகள் அமைந்துள்ள காணிகளில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பொதுமக்களுக்கான திறந்த வெளிகளில் உள்ளடக்குதல்	T-4-2-2-1-a
02-b	தற்போது புகையிரத விடுதிகள் அமைந்துள்ள காணிகளில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பொதுமக்களுக்கான திறந்த வெளியில் செயற்கை நீர் ஊற்றை ஏற்படுத்துதல்	T-4-2-2-1-b
02-c	தற்போது புகையிரத விடுதிகள் அமைந்துள்ள காணிகளில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள கலப்பு அபிவிருத்தியில் நடுத்தர வருமான மக்களுக்கான வீடமைப்பை அமைத்தல்	T-4-2-2-1-c
06	இரத்த்மலாணை புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகில் கரையோர பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல்	T-4-2-2-5
07	புகையிரத நிலையம், இலகு ரயில் போக்குவரத்து நிலையம், கலப்பு அபிவிருத்தி மற்றும் கரையோர பூங்கா ஆகியவற்றை இணைத்து துவிச்சக்கர வண்டி பாதையொன்றை அல்லது நேரோடி பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல்	T-4-2-2-6
08	இரத்த்மலாணை பெலிக்கட சந்தி சந்தை அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளல்	T-4-2-2-7



படம் 6.21: முன்மொழியப்பட்ட இரத்தமலாணை இடைவழியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி: T-4-2-2)

(c) வெள்ளவத்தையில் முன்மொழியப்பட்ட மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - T-4-2-3)

வெள்ளவத்தை மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டுள்ள செயற்த்திட்டங்கள் அனைத்தும் செயற்த்திட்ட குறி T-4-2-3 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டு அட்டவணை 6.10 மற்றும் படம் 6.22 ஆகியவற்றில் காட்டப்பட்டுள்ளன.

இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	படகு தரிப்பிடங்கள் மற்றும் பயணிகள் ஏறி இறங்குமிடங்களை வெள்ளவத்தை முதல் பத்தரமுல்லை வரையிலான கால்வாய் பகுதியில் அமைப்பதன் மூலம் நீர்ப்போக்குவரத்தை மேம்படுத்துதல்	T-4-2-3-1
02	வெள்ளவத்தை கால்வாயின் அருகே நேரோடி பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல்	T-4-2-3-2
03	வெள்ளவத்தை புகையிரத	WO-2-7

	நிலைய வீதியின் இருமருங்கேயும் வெள்ளவத்தை சந்தி மற்றும் கொழும்பு திட்ட வீதியை இணைக்கும் வகையில் மரங்களை கொண்ட அகன்ற வீதியாக மாற்றல்	* முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.7 (அகன்ற வீதி நுழைவாயில்)
04	கூரே பூங்காவை முதலாவது ஒழுங்கை, முன்றாவது ஒழுங்கை மற்றும் ரோகினி வீதி ஆகியவற்றை கால்வாய் முகப்புடன் இணைத்து பொதுமக்களுக்கான வழிப்பாதையை வழங்குதல்	T-4-2-3-4
05	வெள்ளவத்தை புகையிரத நிலையத்தை மீளபிவிருத்தி செய்தல்	T-4-2-3-5
06	வெள்ளவத்தை பொது கார் தரிப்பிட காணியில் கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்	T-4-2-3-6

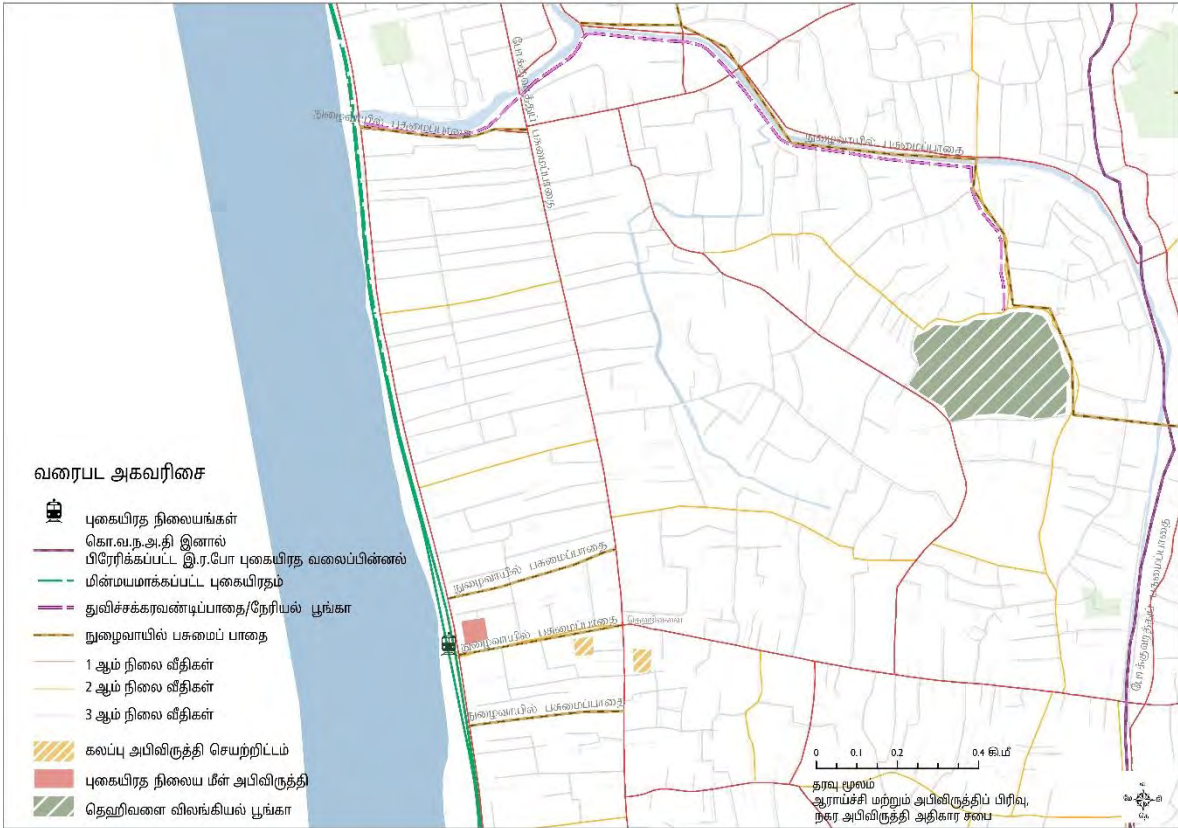
அட்டவணை 6.10: முன்மொழியப்பட்ட வெள்ளவத்தை மையமுனை அபிவிருத்தியில் உள்ளடங்கும் செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி: T-4-2-3)



படம் 6.22: வெள்ளவத்தையில் முன்மொழியப்பட்ட மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்திட்ட குறி: T-4-2-3)

(d) முன்மொழியப்பட்ட தெஹிவளை மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - T-4-2-

இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	தெஹிவளை புகையிரத நிலையத்தின் மீளபிவிருத்தி	T-4-2-4-1
02	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சந்தை காணியில் கலப்பு அபிவிருத்தி	T-4-2-4-2
03	தெஹிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை சந்தை காணியில் கலப்பு அபிவிருத்தி	T-4-2-4-3
04	தெஹிவளை மிருகக்காட்சி சாலை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட தெஹிவளை கால்வாயின் நேரோடி பாதை ஆகியவற்றை இணைத்து துவிச்சக்கர வண்டி பாதையொன்றை அமைத்தல்	T-4-2-4-4
05	புகையிரத நிலைய வீதி மற்றும் எதிரிவீர மாவத்தை ஆகியவற்றில் மரங்களுடன் கூடிய பாரிய நடைபாதைகளை மேம்படுத்தல்	WO-2-28 & WO-2-29 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.7 (அகன்ற வீதி நுழைவாயில்)



படம் 6.23: தெஹிவளையில் முன்மொழியப்பட்ட மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி: T-4-2-4)

(e) முன்மொழியப்பட்ட கொள்ளப்பிட்டி மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - T-4-2-5)

கொள்ளப்பிட்டி மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள் அனைத்தும் கொள்ளப்பிட்டி சந்தி வழிகாட்டல் திட்டத்தில் செயற்த்திட்ட குறி T-4-2-5 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

6.4.3. முன்மொழியப்பட்ட மட்டம் 03 மற்றும் 04 முன்னுரிமை மையமுனை அபிவிருத்திகள் (செயற்த்திட்ட குறி - T-4-3)

மட்டம் 03 மற்றும் 04 மையமுனை அபிவிருத்திகள் வழமையான மையமுனை அபிவிருத்திகளை போல மேற்கொள்ளப்படும். தற்போதைய பேருந்து மற்றும் புகையிரத மார்க்கங்களுடன் காணப்படும் இணைப்பு மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட இலகு ரயில் போக்குவரத்து ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு ஹூணுப்பிட்டிய மட்டம் 03 மையமுனையாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதுடன் சுற்றுச்சூழலில் காணப்படும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு சார் அபிவிருத்தியை நோக்காக கொண்டு பொரலஸ்கமுவ மட்டம் 04 மையமுனையாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

(a)

முன்மொழியப்பட்ட ஹூணுப்பிட்டிய மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - T-4-3-1)

ஹூணுப்பிட்டிய மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள் அனைத்தும் செயற்த்திட்ட குறி T-4-3-1 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டு அட்டவணை 6.12 மற்றும் படம் 6.24 ஆகியவற்றில் காட்டப்பட்டுள்ளன.

இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	ஹூணுப்பிட்டிய புகையிரத நிலையத்தின் மீள் அபிவிருத்தி	T-4-3-1-1
02	இலகு ரயில் போக்குவரத்து நிலைய அபிவிருத்தி	T-4-3-1-2
03	இலங்கை பசளைகள் கம்பனிக்கு சொந்தமான காணியில் கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்தல்	T-4-3-1-3
04	முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத நிலைய அபிவிருத்தியுடன் இணைந்ததாக வர்த்தக அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்தல்	T-4-3-1-4
05	ஹூணுப்பிட்டியவில் அதிவேக நெடுஞ்சாலைக்கான நுழைவாயில் மற்றும் வெளியேறும் வாயில் ஆகியவற்றை அமைத்தல்	T-4-3-1-5

அட்டவணை 6.12: ஹூணுப்பிட்டிய மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி: T-4-3-1)



படம் 6.24: முன்மொழியப்பட்ட ஊர்ணுப்பிட்டிய மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி: T-4-3-1)

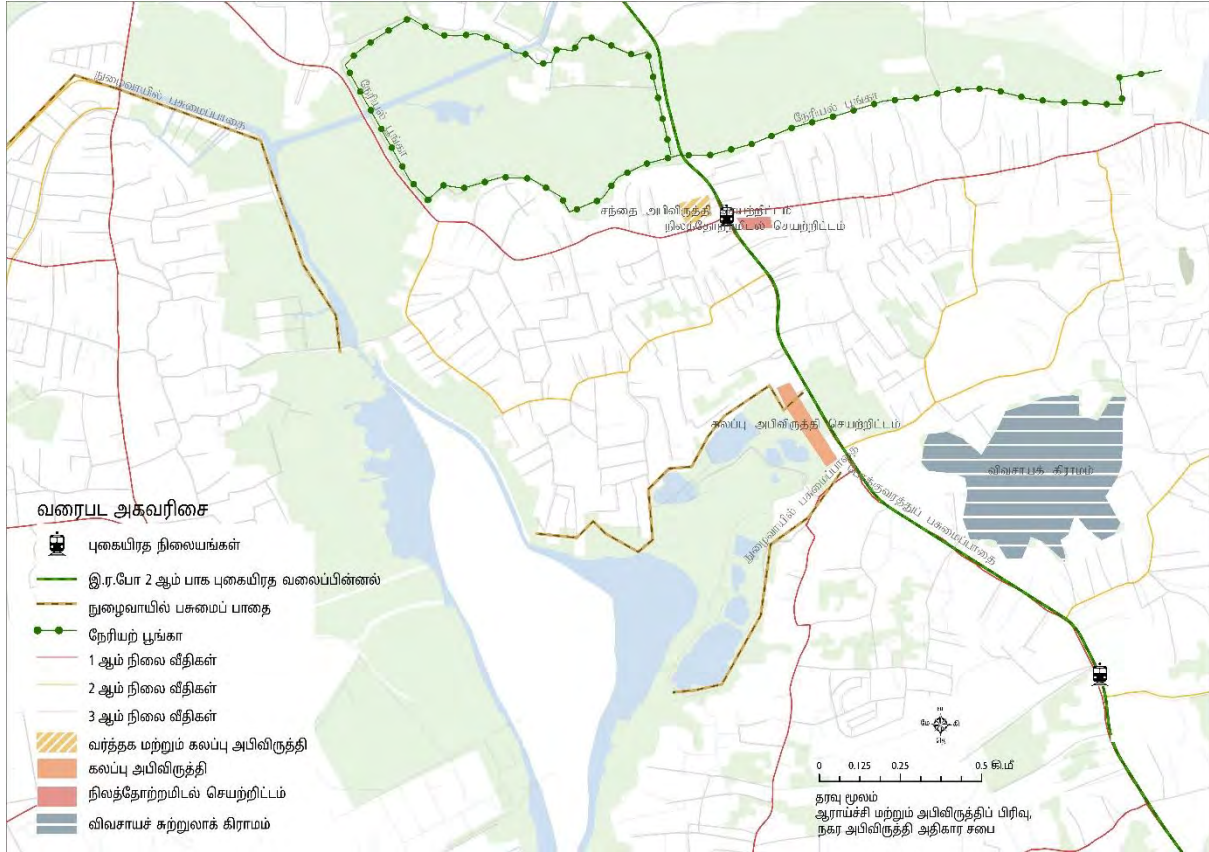
(b) முன்மொழியப்பட்ட பொரளஸ்கமுவ மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - T-4-3-2)

பொரளஸ்கமுவ மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள் அனைத்தும் செயற்த்திட்ட குறி T-4-3-2 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டு அட்டவணை 6.13 மற்றும் படம் 6.25 ஆகியவற்றில் காட்டப்பட்டுள்ளன.

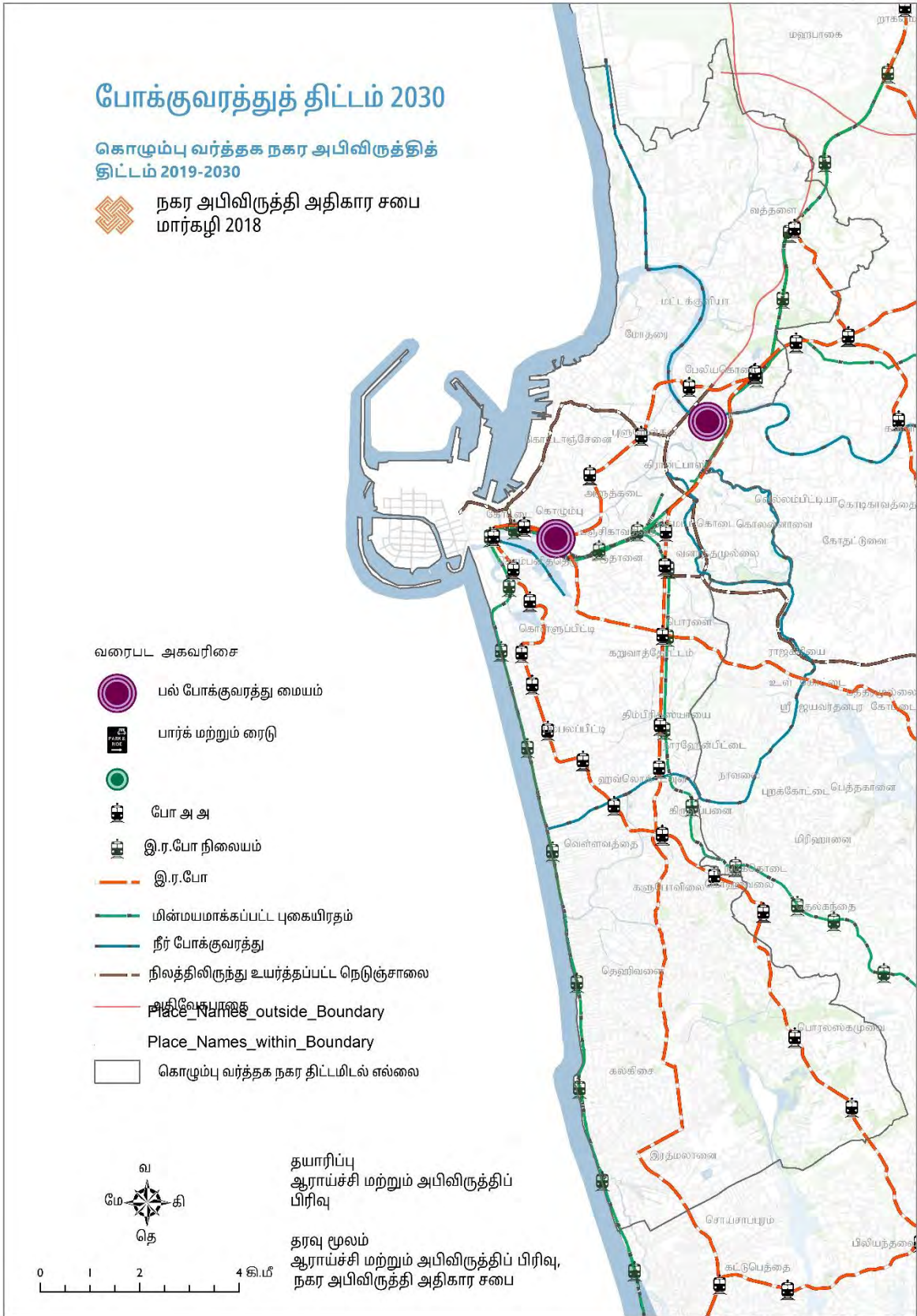
இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	கட்டுவாவல பகுதியில் விவசாய சுற்றுலா மாதிரி கிராமம் ஒன்றை அமைத்தல்	T-4-3-2-1
02	அத்திட்டிய பறவைகள் சரணாலய பகுதியில் ஈரநில பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல்	W-4-8-1 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.18
03	கொழும்பு-ஹொரண வீதியில் பிரிவேனா வீதிக்கு எதிரில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான காணியில் கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்	T-4-3-2-3
04	தற்போது பொரளஸ்கமுவ பொலீஸ் நிலையம் அமைந்துள்ள காணியில் வர்த்தக மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்.	T-4-3-2-4
05	கொழும்பு-ஹொரண வீதியில் பொரளஸ்கமுவ வாவினைய நோக்கிய பகுதியில் நடைபாதை ஒன்றை அமைத்தல்	T-4-3-2-5

06	பொரளஸ்கமுவ நகர மத்தியில் விசேட நிலவடிவமைப்பு செயற்த்திட்டமொன்றை நடைமுறைப்படுத்தல்	T-4-3-2-6
----	---	-----------

அட்டவணை 6.13: பொரளஸ்கமுவ மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி: T-4-3-2)



படம் 6.25: முன்மொழியப்பட்டுள்ள பொரளஸ்கமுவ மையமுனை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி: T-4-3-2)



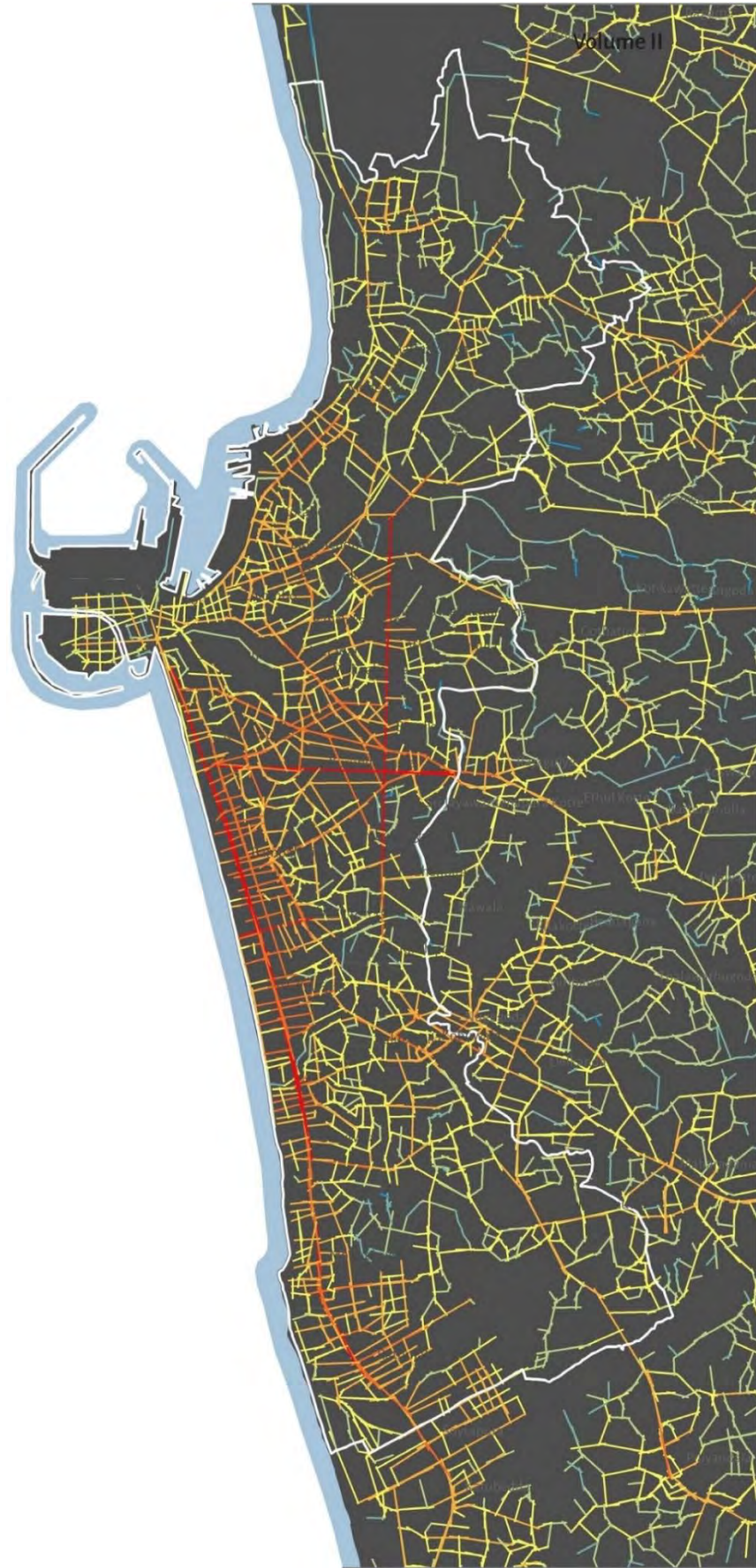
## 6.5. போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்திகளால் எதிர்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்கள்

### 6.5.1. வாகன நெருக்கடிகளில் தளர்வு மற்றும் போக்குவரத்து முறைமை மாற்றம் காரணமாக அபிவிருத்தியின் போக்கில் ஏற்படக்கூடிய மாற்றம்

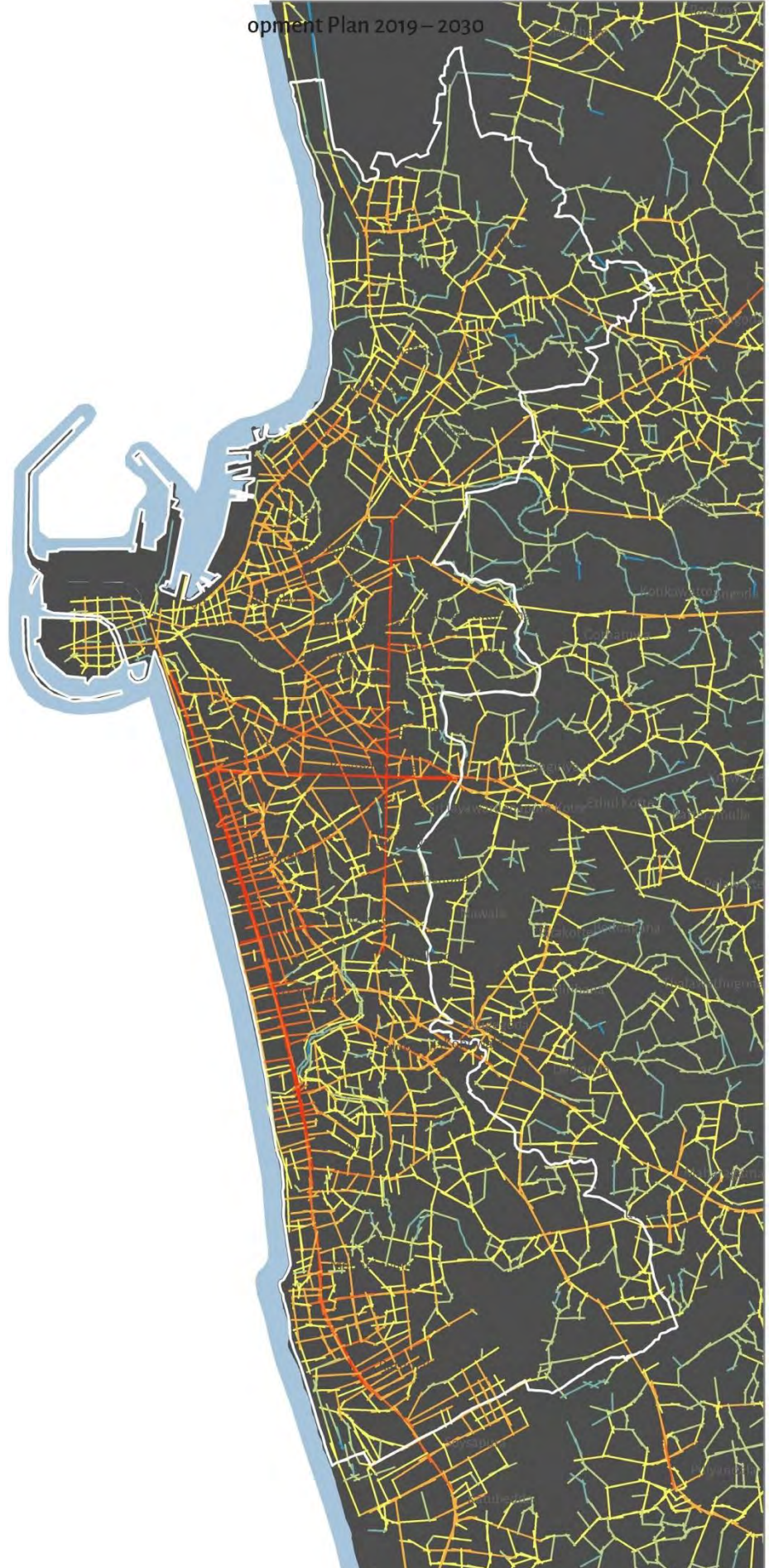
கோட்பாடுகளின் பிரகாரம் அதிக இணைத்தொடர்புள்ள வீதிகள் அபிவிருத்தியை அதிகம் கவரக்கூடியவை ஆகும். பகுதி 4.3.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டவாறு புதிதாக அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ள நீர் போக்குவரத்து மார்க்கங்கள் காரணமாக பேலியகொட, மட்டக்குளி, கொலன்னாவ மற்றும் அத்திட்டிய ஆகிய இடங்களின் இணைத்தொடர்பு மட்டம் அதிகமாக காணப்படும்.

புதிய வீதி இணைப்புக்கள் மற்றும் வீதிகளை அகட்டுதல் உள்ளிட்ட முன்மொழியப்பட்ட வீதிப்போக்குவரத்து மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் நிமித்தம் வீதிகளின் ஒருங்கிணைப்பு பெறுமதிகளில் ஏற்படக்கூடிய மாற்றம் தொடர்பிலும் இப்பகுதி ஆராய்கிறது. அத்துடன் குறித்த ஒருங்கிணைப்பு பெறுமதிகளில் ஏற்படக்கூடிய மாற்றம் தொடர்பாக ஆராய இடம்சார்ந்த தொடரியல் பகுப்பாய்வு பயன்படுத்தப்பட்டது. தற்போதைய வீதி வலையமைப்பின் அடிப்படையில் ஒருங்கிணைப்பு பெறுமதி மற்றும் புதிய வீதி இணைப்பு மற்றும் புதிய வீதிகளின் நிர்மாணம் ஆகியவற்றிற்கு பிறகு ஏற்படக்கூடிய மாற்றங்களின் பின்னரான ஒருங்கிணைப்பு பெறுமதிகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய தேசப்படங்கள் முறையே 6.5 மற்றும் 6.6 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன. மட்டம் 01 மற்றும் மட்டம் 02 வீதிகளை மேம்படுத்துவதில் பிரதான காரணியாக மேலும் அபிவிருத்தியினை ஊக்குவிக்க கூடிய சாதக நிலைமைகளும் ஆராயப்பட்டன. பகுதி 4.2.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டவாறு நீர் போக்குவரத்து வீதிகளை மட்டம் 01 வீதியாக வகைப்படுத்துவதற்கு நீர் முக அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துவதே பிரதான காரணமாகும்.

புதிய வீதிகள் அறிமுகம் செய்யப்பட்ட மற்றும் வீதிகளை அகட்டிய பின்னர் கொழும்பு மத்திய பகுதியில் அதிக ஒருங்கிணைப்பு பெறுமதிகள் குறைவடைவதுடன் தற்போது அப்பகுதியில் காணப்படும் வாகன நெரிசல் தொடர்பான அழுத்தங்களும் குறைவடைகின்ற அதேவேளை அபிவிருத்திக்கான ஊக்குவிப்பும் ஏற்படுகிறது. இந்த அழுத்தம் சுற்றுச்சூழலில் அமைந்துள்ள பேலியகொட, மட்டக்குளிய, கொலன்னாவ, களுபோவில மற்றும் இரத்மலானை பகுதிகளில் நடுத்தர அளவான ஒருங்கிணைப்பு பெறுமதியை வழங்குகிறது. அத்துடன் விஸ்தரிக்கப்பட்ட வாவிக்கரை வீதிகள் குறைவான ஒருங்கிணைப்பு பெறுமதியை கொண்டுள்ளதன் காரணமாக குறைவான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பையே கொண்டுள்ளதுடன் மாறாக இப்பகுதிகள் நகரின் வாகன நெரிசலை தவிர்க்கும் மாற்று வழிகளாக தொழிற்படும்.



தேசப்படம் 6.5: தற்போதைய வீதி வலையமைப்பின் ஒருங்கிணைப்பு மட்டம்-2018



தேசப்படம் 6.6: முன்மொழியப்பட்ட வீதி வலையமைப்பின் ஒருங்கிணைப்பு மட்டம்-2030

### 6.5.2. முன்மொழியப்பட்ட படிநிலைமுறையில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்பினால் ஏற்படக்கூடிய வாகன நெரிசலில் தளர்வு நிலை

முன்மொழியப்பட்ட வீதி வலையமைப்பினால் வாகன நெரிசலில் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்கள் தொடர்பில் பல்வேறு பகுப்பாய்வுகள் மூலம் ஆராயப்பட்டது. போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் பிரதான நோக்கம் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் வாகன நெரிசலை குறைப்பதாகும். சூழ்நிலை பகுப்பாய்வில் உச்ச நேரங்களில் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் மிக அதிகமான வாகன நெரிசல் காணப்படுவது கண்டறியப்பட்டது. இதனால்,

- சராசரி வாகன வேகம் மணிக்கு 10 கி.மீ (ஏனைய சர்வதேச நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் மிக குறைவான வேகம்)
- கொழும்பின் வளியின் தரம் நடுத்தர மட்டத்தில் காணப்படுகிறது (80 AQI of PM2.5)
- சராசரி பொருளாதார இழப்பு ரூபா. 40 பில்லியன். இது வருடாந்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் 1.5% ஆகும்.

எனவே புதிய வீதிகளின் இணைப்பு மற்றும் வீதிகளை அகட்டுதல் போன்ற செயற்பாடுகளின் அமுலாக்கத்தின் பின்னர் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் வாகன நெரிசலின் போக்கில் ஏற்படக்கூடிய மாற்றம் கீழ்வரும் காரணிகளை அடிப்படையாக கொண்டு ஆராயப்பட்டது.

a) பருமன் இயலுமை விகிதம் மற்றும் வாகன நெரிசல் பருமனில் ஏற்படும் மாற்றம் (பயணிகள் கார் அலகின் அடிப்படையில்)

பருமன் இயலுமை விகிதம் ஒரு மணி நேரத்தில் வீதியின் ஒரு பகுதியை கடந்து செல்லும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் சராசரியான வாகன நெரிசலின் போது குறித்த வீதி பகுதியை கடந்து செல்லும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை ஆகியவற்றிற்கு இடையேயான விகிதமாக கணிக்கப்படுகிறது. பருமன் இயலுமை விகிதம் மற்றும் தற்போதைய வீதி வலையமைப்பின் வாகன நெரிசலின் பருமன் ஆகியன படம் 6.26 இல் காட்டப்பட்டவாறு கணிக்கப்படும். இதேவேளை முன்மொழியப்பட்ட செயற்பாடுகளின் நடைமுறைப்படுத்தலின் பின்னர் ஏற்படக்கூடிய வாகன நெரிசலின் தன்மை தொடர்பில் படம் 6.27 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

எதிர்வு கூறப்பட்ட பருமன் இயலுமை விகிதம் மற்றும் வாகன நெரிசலின் பருமன் (பயணிகள் கார் அலகின் அடிப்படையில்) ஆகியன முன்மொழியப்பட்ட நடவடிக்கைகளின் அமுலாக்கத்தின் பின்னர் வாகன நெரிசலின் பருமன் கணிசமான அளவு குறைவடையும் என கணிக்கப்பட்டுள்ளது. பருமன் இயலுமை விகிதம் பேஸ்லைன் வீதி, கண்டி வீதி, காலி வீதியின் சில பகுதிகள், பேலியகொட, கொழும்பு கோட்டை, புறக்கோட்டை, மருதானை, தெமட்டகொட, கிருலப்பனை மற்றும் நுகேகொட மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக மைய பகுதியின் பல பகுதிகளில் கணிசமான அளவு குறைவடையும். எனவே கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட வீதி வலையமைப்பு

## Volume Capacity Ratio and Traffic Volume 2035

Doing Nothing

Colombo Commercial City Development Plan  
2019 - 2030

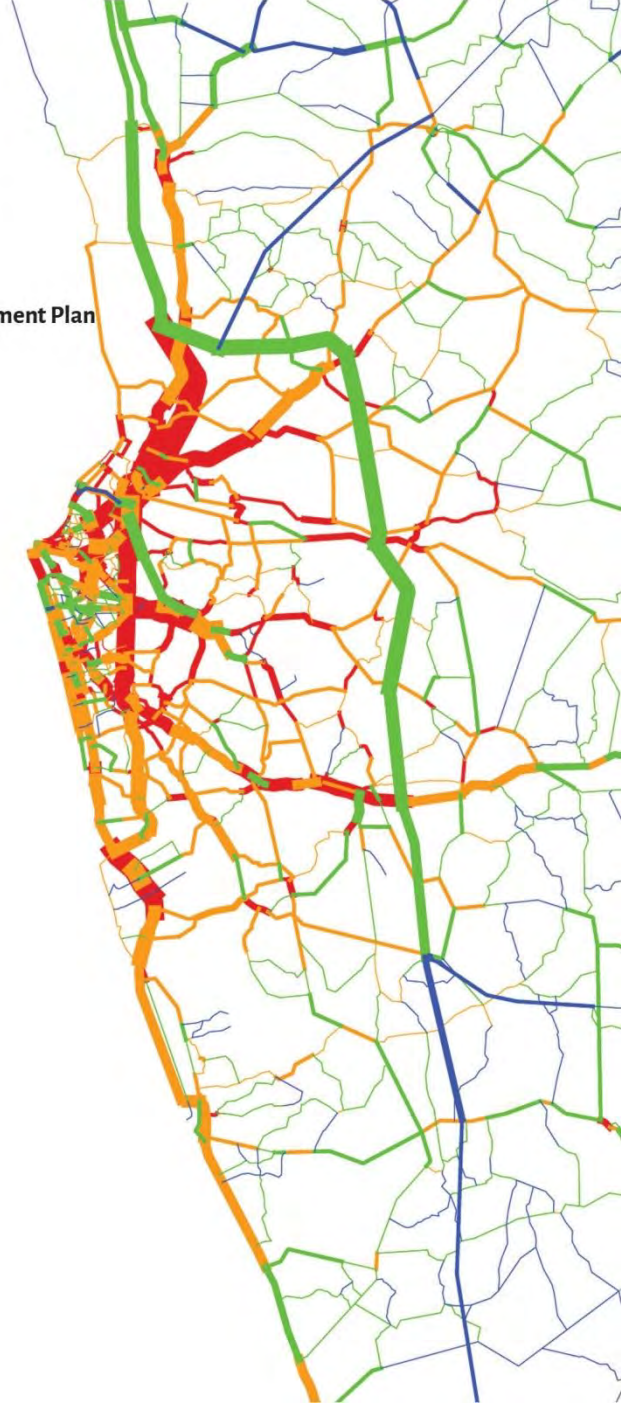
### Legend

#### VC Ratio

- 0.0 - 0.5
- 0.5 - 1.0
- 1.0 - 1.5
- 1.5 -

#### PCU per Day

- 0 - 15000
- 15000 - 30000
- 30000 - 45000
- 45000 - 60000
- 60000 - 75000
- 75000 - 90000
- 90000 - 105000
- 105000 - 120000
- 120000 - 135000
- 135000 - 150000
- 150000 - 300000



படம் 6.26: எதிர்பார்க்கப்படும் பருமன் இயலுமை விகிதம் மற்றும் வாகன நெரிசலின் பருமன் (பயணிகள் கார் அலகுகளின் அடிப்படையில்)-2035

### b) பொது போக்குவரத்து பயணிகள் எண்ணிக்கையின் அதிகரிப்பு

இலகு ரயில் போக்குவரத்து திட்டம், மின்சார ரயில் போக்குவரத்து, பேருந்து முன்னுரிமை போக்குவரத்து முறைமை உள்ளிட்ட பொதுப்போக்குவரத்து மேம்பாட்டு திட்டங்கள் ஆகியன கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன

**Volume Capacity Ratio  
and Traffic Volume 2035  
With Proposed Interventions**

**Colombo Commercial City Development Plan  
2019 - 2030**

**Legend**

**VC Ratio**

- 0.0 - 0.5
- 0.5 - 1.0
- 1.0 - 1.5
- 1.5 -

**PCU per Day**

- 0 - 15000
- 15000 - 30000
- 30000 - 45000
- 45000 - 60000
- 60000 - 75000
- 75000 - 90000
- 90000 - 105000
- 105000 - 120000
- 120000 - 135000
- 135000 - 150000
- 150000 - 300000



படம் 6.27: வீதி வலையமைப்பில் மேற்கொள்ளப்படும் மேம்பாடுகளின் பின்னர் எதிர்பார்க்கப்படும் பருமன் இயலுமை விகிதம் மற்றும் வாகன நெரிசலின் பருமன் (பயணிகள் கார் அலகுகளின் அடிப்படையில்)-2035

தற்போது பொது போக்குவரத்து பயணிகளின் எண்ணிக்கை பேருந்து மற்றும் புகையிரத போக்குவரத்தை அடிப்படையாக கொண்டு அளவீடு செய்யப்படுகிறது. எனினும் எதிர்காலத்தில் இத்திட்டத்தின் கீழ் அறிமுகம் செய்யப்படும் இலகு ரயில் போக்குவரத்து உள்ளிட்ட புதிய போக்குவரத்து முறைமைகளையும் உள்ளடக்கியவாறு பொது போக்குவரத்து பயணிகளின் எண்ணிக்கை கணிக்கப்படும். இப்புதிய முறைமைகளின் அறிமுகம் காரணமாக தற்போது பேருந்து மற்றும் புகையிரத

**Public Transport Passenger Volume  
2035 (1000 pax/ day)**

**Doing Nothing**

**Colombo Commercial City Development Plan  
2019 - 2030**



**Legend**

-  Rail
-  Bus



படம் 6.28: எதிர்பார்க்கப்படும் பொது போக்குவரத்து பயணிகள் எண்ணிக்கை-2035

**Public Transport Passenger Volume  
2035 (1000 pax/ day)**

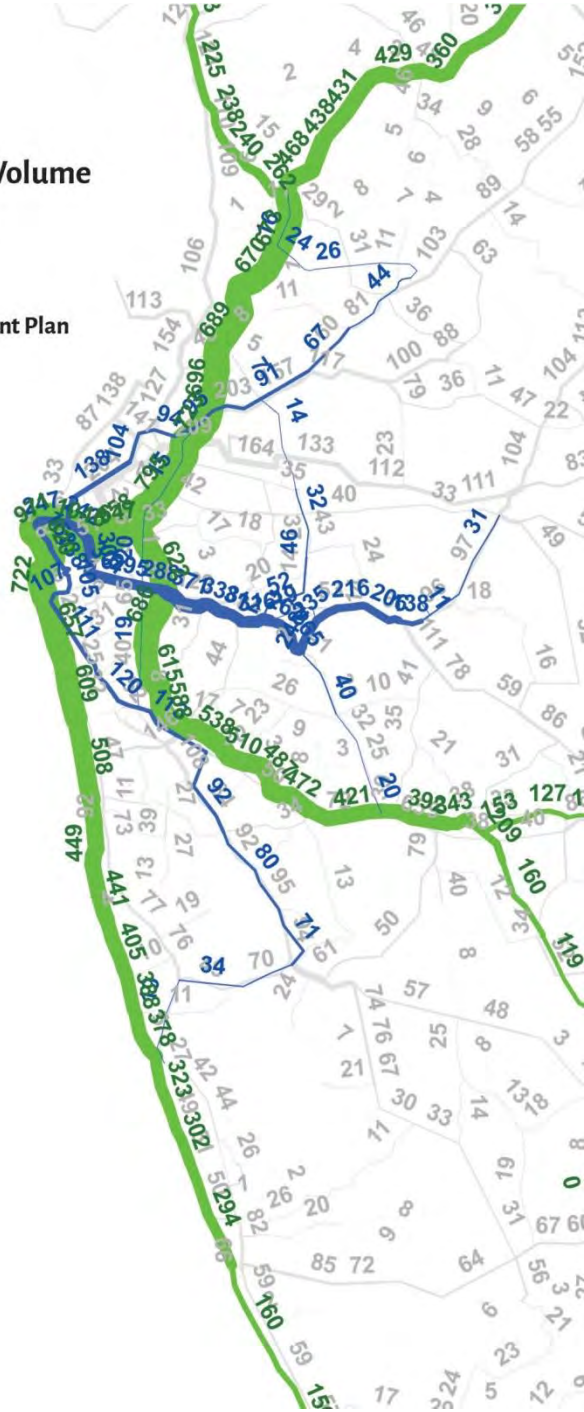
**With Proposed Interventions**

**Colombo Commercial City Development Plan  
2019 - 2030**



**Legend**

- Rail
- Bus
- LRT



படம் 6.29: புதிய முன்மொழிவுகளை நடைமுறைப்படுத்திய பின்னர் எதிர்பார்க்கப்படும் பொது போக்குவரத்து பயணிகள் எண்ணிக்கை-2035

6.5.3. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்திகள் காரணமாக அதிகரிக்கும் காணி பெறுமதிகள் (இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்திகள்)

முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அபிவிருத்திகள் மற்றும் இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்திகள் உள்ளிட்ட போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்திகள் காரணமாக நகரின் காணி பெறுமதிகளில் பாரிய மாற்றங்கள் ஏற்படும்.

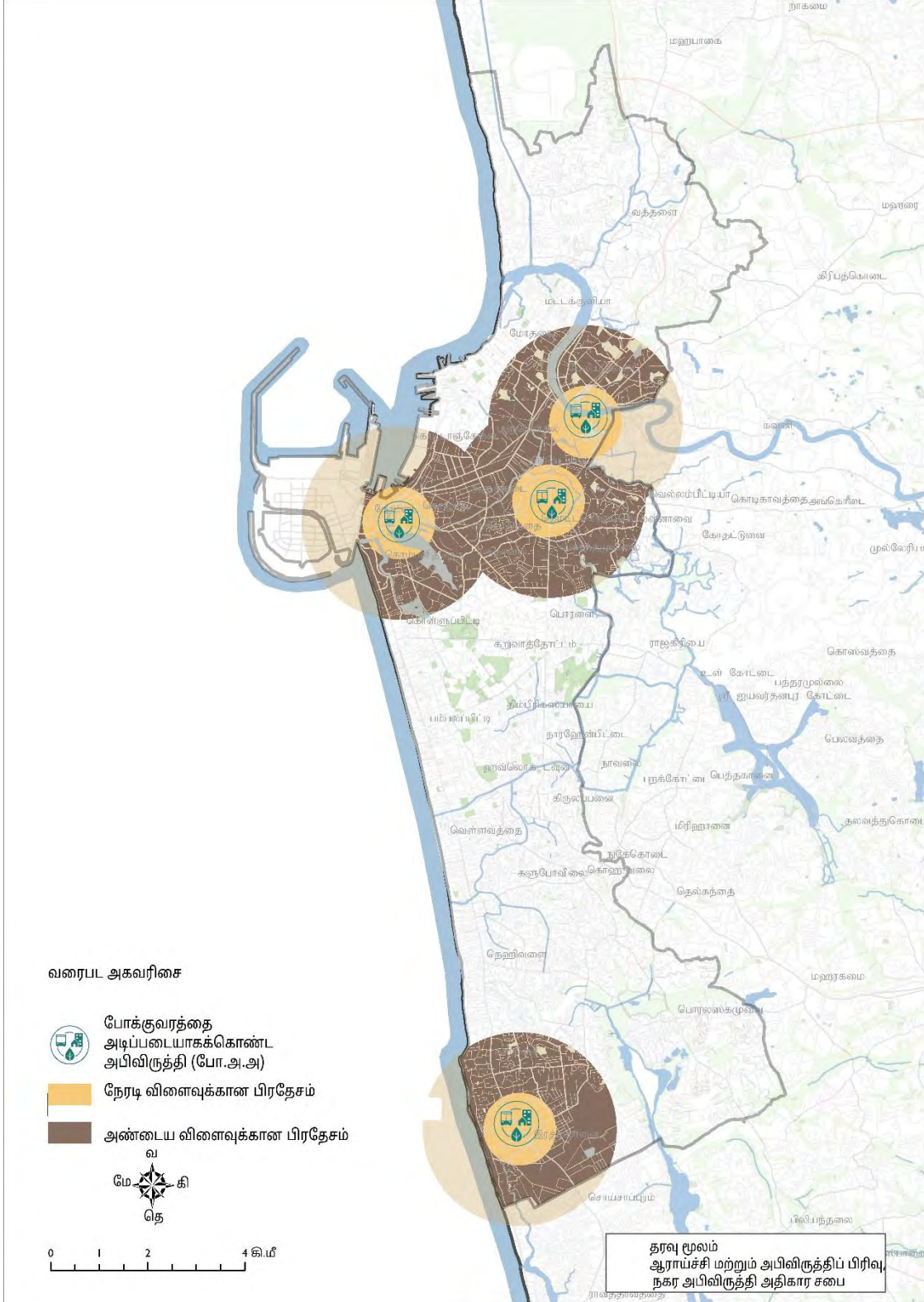
a) இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்தியினால் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்கள்

இடைவழியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தியினால் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்கள் ஐக்கிய அமெரிக்காவினால் இடைவழியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தப்படும் வரைவிலக்கணத்தை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டது. கோட்பாட்டு ரீதியான விளக்கங்களின் பிரகாரம் இடைவழியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தி காரணமாக காணி பெறுமதி, வாடகை மற்றும் நில உடமைகளின் செயற்பாடுகள், தாங்கத்தகு வீடமைப்பு வாய்ப்புக்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் புத்துயிர்ப்பு நடவடிக்கைகள் ஆகியன அதிகரிக்கும்.

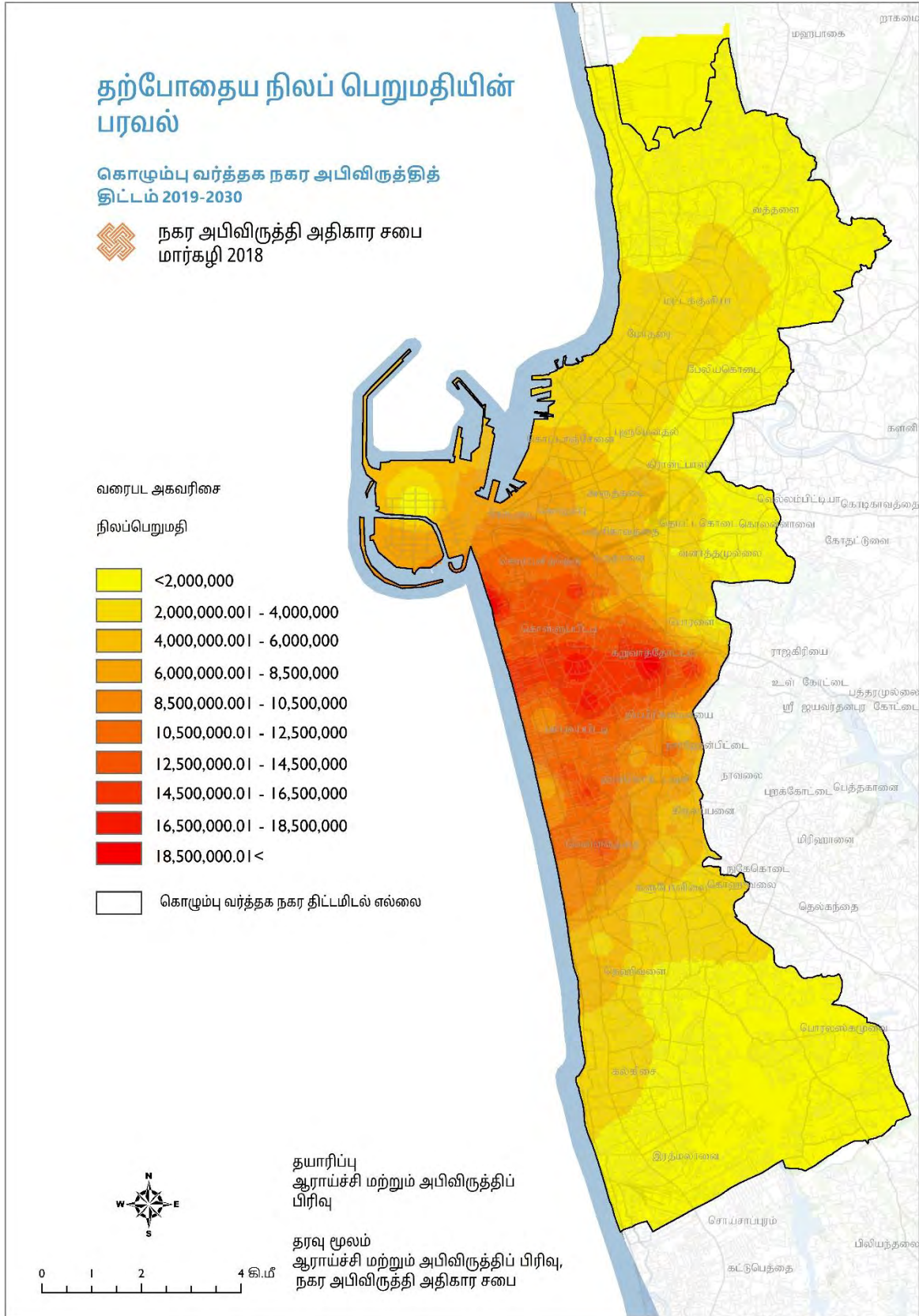
புறக்கோட்டை பல்மார்க்க போக்குவரத்து மையம், பேலியகொட பல்மார்க்க போக்குவரத்து மையம், தெமட்டகொட இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்தி மற்றும் இரத்மலானை இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்தி ஆகியன முறையே 1.186 ச.கி.மீ, 1.182 ச.கி.மீ, 1.492 ச.கி.மீ and 1.462 ச.கி.மீ ஆகிய விஸ்தீரணமுள்ள பகுதிகளில் 750மீ சுற்றுவட்டார பகுதியில் நேரடி தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும். மேலும் நான்கு இடைவழியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்திகளினால் 2 கி.மீ சுற்றுவட்டத்தில் உள்ள 19.2 ச.கி.மீ பகுதி மறைமுக தாக்கத்தை பெறும். இவ்வாறு நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ பாதிக்கப்படும் பகுதிகள் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் மொத்த நிலப்பகுதியில் 2.4% ஆக காணப்படுகின்றன. இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்தியினால் பாதிக்கப்படும் பகுதிகள் படம் 6.30 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

a) காணிப்பெறுமதிகளில் ஏற்படக்கூடிய மாற்றங்கள்

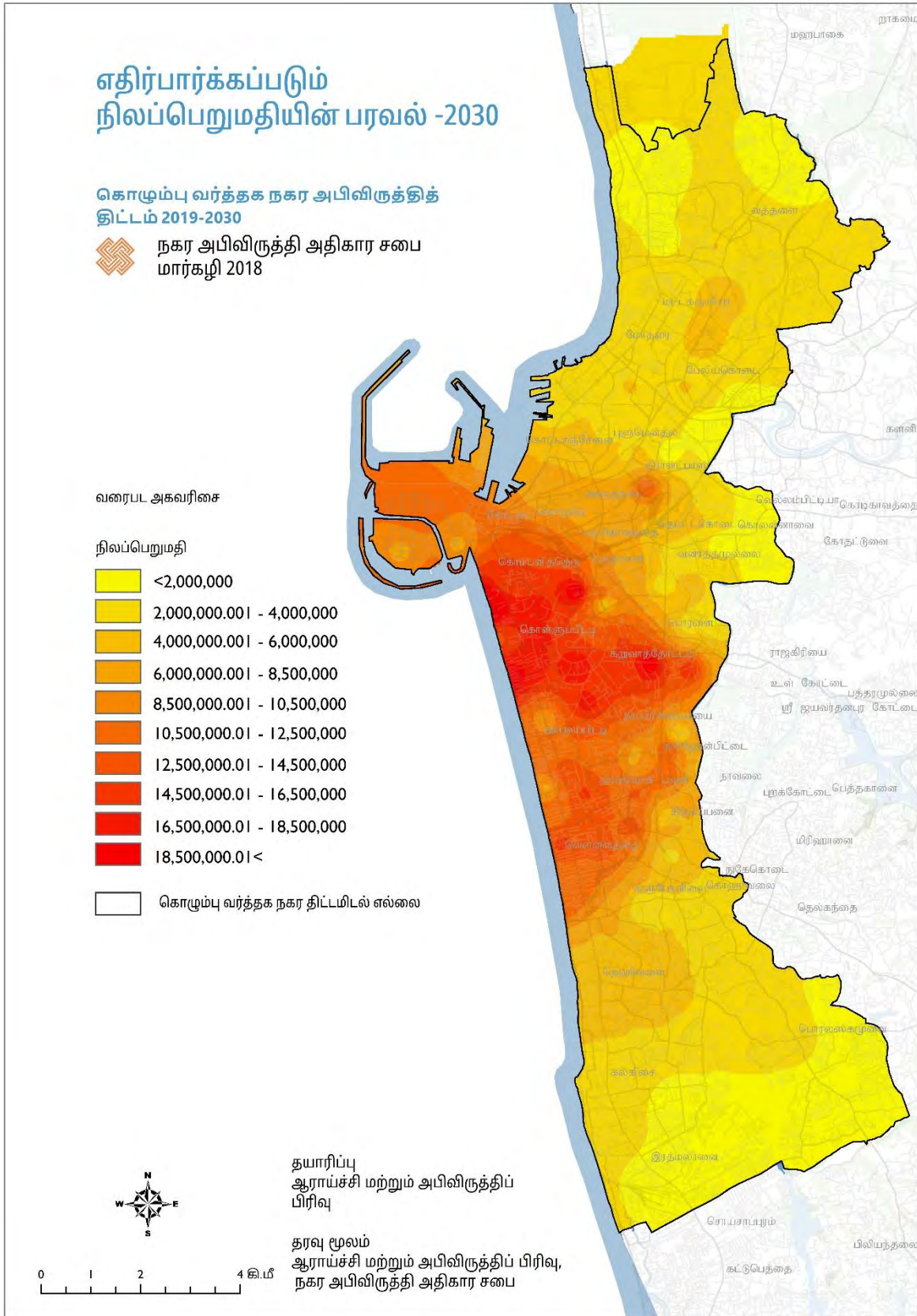
பகுதி 4.3.2 இல் நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தி பகுதியின் கீழ் விபரிக்கப்பட்டது போன்று கொழும்பு மத்திய வர்த்தக பகுதியை அண்டிய பகுதிகளில் அதிக காணிப்பெறுமதிகள் காணப்படுவதுடன் நீர் முக பகுதிகளில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் காரணமாக குறித்த பகுதிகளின் காணிப்பெறுமதிகளில் மாற்றங்கள் ஏற்படும். போக்குவரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்திகள் காரணமாக வத்தளை, பேலியகொட, கொலன்னாவ, இரத்மலானை மற்றும்



படம் 6.30: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் இடைவழியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தியின் செல்வாக்கிற்கு உட்படும் பிரதேசங்கள்

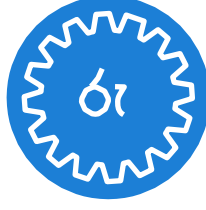


தேசப்படம் 6.7: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் காணி பெறுமதியின் பரம்பல்-2018



தேசப்படம் 6.8: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் காணி பெறுமதியின் பரம்பல்-2030

அத்தியாயம் 07 நகர  
பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி



## தெற்காசியாவின் முதலீட்டு மையமாக உருவாக்குதல்

சில்லறை வியாபார நடவடிக்கைகள், சுற்றுலாத்துறை, பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை மற்றும் நில உடமை சந்தைகளின் மேம்பாடு

### நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி

#### அறிமுகம்

நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி எந்தவொரு நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினதும் பிரதான அங்கமாகும். இந்த உத்தியானது நகரின் பொருளாதார செயற்பாடுகள் தொடர்பில் வழிகாட்டியாக விளங்குவதுடன் நகரின் இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தியை உரிய முறையில் எட்டவும் உதவுகிறது. மேலும் நகரின் பெளதீக வளர்ச்சியானது அரச மற்றும் தனியார் முதலீடுகளில் தங்கியுள்ளது.

#### நோக்கம்

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம் நகரிற்கு அவசியமான சந்தை வாய்ப்புக்களை இனம்கண்டு அவற்றை முதலீடுகளை கவரும் வகையில் திட்டமிட்டு நகரில் அவசியமான அபிவிருத்திகளை மேற்கொள்வதாகும். இந்த பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியை சரியாக அமுல்படுத்துவதன் மூலம் சந்தை கேள்விக்கு அவசியமான உயர்தர இடவசதிகள் உருவாக்கப்படுவதுடன் நில உடமை சொத்துக்களுக்கான கேள்வியும் அதிகரிக்கும்.

சில்லறை வியாபார நடவடிக்கைகள், தகவல் தொழில்நுட்பம், நிதியியல் மற்றும் சேவை துறைகளை சார்ந்த தனியார் அலுவலகங்கள், நில உடமை சொத்துக்கள், அடுக்குமாடி வீடுகள், நிலமேலாண்மை சார்ந்த சேவைகள், பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மையுடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள் மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் உள்ளிட்ட பொருளாதார துறைகள் நகரில் மேம்பாடு அடையும். இதன் காரணமாக கொழும்பு வர்த்தக நகரம் சர்வதேச தரம் வாய்ந்த வர்த்தக மையமாக உருவாகும்.

### அணுகுமுறை

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள நீர் அகலிடங்கள், மையமுனைகள், போக்குவரத்து, குடியேற்றங்கள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மற்றும் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவம் ஆகிய அபிவிருத்திகள் நகரின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு செயலூக்கம் அளிக்கும் செயற்திட்டங்களாகும். நகரின் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியை கீழ்வரும் மூன்று அணுகுமுறைகளில் அமுல்படுத்த தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

- ஒழுங்கமைப்பு அணுகுமுறை (உரிய அரசு நிறுவனங்களினால் அமுல்படுத்தப்படும் கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள்)
- அரசு நிறுவனங்களின் நேரடி தலையீடுகள்
- கூட்டு அணுகுமுறை (நேரடி தனியார் முதலீடுகள் மற்றும் அரசு-தனியார் கூட்டு முயற்சிகள்)

### கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்ட தொலைநோக்கை அடைவதற்கான பங்களிப்பு

நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி நேரடியாக அதிகம் பேசக்கூடிய நீர் முக வர்த்தக சூழலை உருவாக்குதல் எனும் முதலாவது இலக்கு மற்றும் அதன் நோக்கான 2030ஆம் ஆண்டளவில் 3000 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ள நீர் முக காணிகளை வர்த்தக நடவடிக்கைகள், குடியிருப்புக்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு அம்சங்களுக்கென ஏற்படுத்துதல் என்பதை அடையவும் பங்களிப்பு செய்கிறது.

### நோக்கெல்லை

நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி மூன்று துறைகளில் முக்கிய கவனம் செலுத்துகிறது;

- துறைமுகம் சார்ந்த இடப்பெயர்வு மேலாண்மை செயற்பாட்டு அபிவிருத்தி
- நில உடமை சொத்து அபிவிருத்தி
- சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி

பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியின் திட்டமிடல் சட்டகத்தில் கீழ்வருவன உள்ளடங்கியுள்ளன;

- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் துறைமுகம் சார்ந்த இடப்பெயர்வு மேலாண்மை நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள்
- நிலவுடமை சொத்துக்களை விருத்தி செய்வதற்கான உத்திசார்ந்த தலையீடுகள்
- வெவ்வேறு வகையான சுற்றுலாத்துறை வலயங்களை இனம்கண்டு அவற்றை மேம்படுத்துவதற்கான உத்திசார் தலையீடுகளை மேற்கொள்ளல்

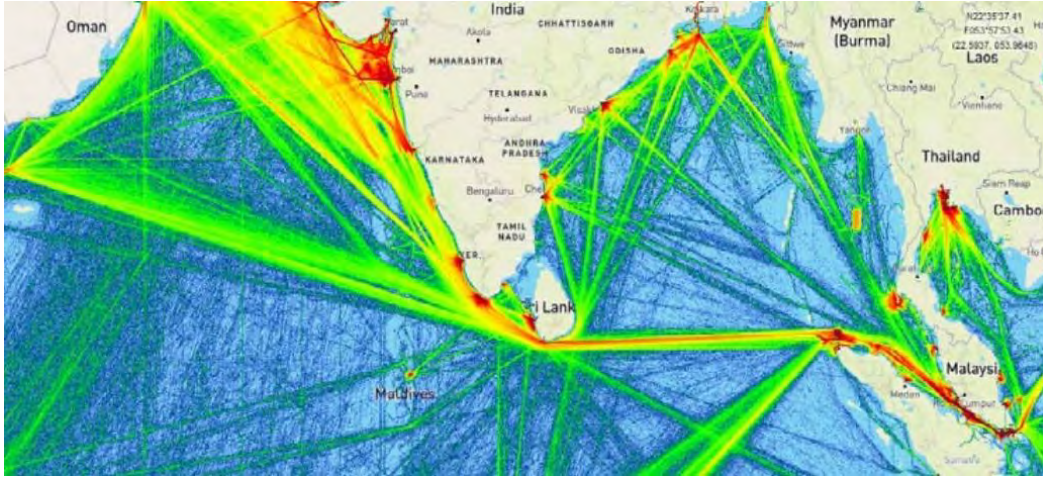
## 7.1. துறைமுகம் சார்ந்த இடப்பெயர்வு மேலாண்மை செயற்பாட்டு அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - E-1)

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் பிரதான அங்கமாக துறைமுகம் காணப்படுகிறது. இத்துறைமுகம் மூலமே கொழும்பு நகரம் சர்வதேச மற்றும் தேசிய ரீதியான முக்கியத்துவத்தை பெறுகிறது. கொழும்பு துறைமுகம் சர்வதேச கப்பல் பாதையில் அமைந்துள்ளதால் தெற்காசியாவின் மிக முக்கியமான துறைமுகமாக விளங்குகிறது. அத்துடன் அல்பாலினர் (Alphaliner) தரப்படுத்தலின் படி 2017 ஆம் ஆண்டில் உலகின் சிறந்த 25 துறைமுகங்களில் ஒன்றாக கொழும்பு துறைமுகமும் பட்டியல் படுத்தப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு துறைமுகத்தில் 2015ஆம் ஆண்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட புதிய மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலமாக அதன் இயலுமை அதிகரித்துள்ளது. 2017ஆம் ஆண்டின் பொருளாதார புள்ளிவிபரங்களின் படி கொழும்பு துறைமுகத்தின் செயற்பாடுகள் கீழ்வரும் அடிப்படையில் மேம்பாடு அடைந்துள்ளது

குறிகாட்டி	2014	2015	2016
வருகை தந்த கப்பல்கள்	3,742	4,197	4,405
கொள்கலன்களின் எண்ணிக்கை (MT '000)	74,794	73,718	81,879

அட்டவணை 7.1: கொழும்பு துறைமுகத்தின் செயற்பாட்டு குறிகாட்டிகள் (2014-2016)

மூலம்: பொருளாதார புள்ளிவிபரங்கள் 2017, சனத்தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களம், இலங்கை



படம் 7.1: கடல் போகுவரத்து அடர்த்தி தேசப்படம், 2017

மூலம்: தேசிய ஏற்றுமதி உத்தி, இலங்கை கடல் போகுவரத்து அடர்த்தி தேசப்படம்; [www.marinetraffic.com](http://www.marinetraffic.com/)  
<<http://www.marinetraffic.com/>>

கொழும்பு துறைமுகத்தின் வளர்ச்சியடைந்து வரும் செயற்பாடுகள் காரணமாக அதன் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை ஆகியவற்றில் மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள்

மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியின் பிரதான நோக்கங்களில் ஒன்றாக துறைமுகம் சார்ந்த செயற்பாடுகள் மற்றும் அவற்றிற்கு அவசியமான இடவசதி தேவைப்பாடுகளை ஏற்படுத்தல் உள்ளிட்டவற்றை உள்ளடக்கிய செயற்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவது காணப்படுகிறது.

துறைமுகம் மற்றும் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மையுடன் தொடர்புடைய பங்குதாரர்களால் முன்மொழியப்பட்ட அனைத்து செயற்திட்டங்களும் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் செயற்திட்ட குறி E-1 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

### 7.1.1. இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபையினால் முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு துறைமுக விஸ்தரிப்பு செயற்திட்டம் (செயற்திட்ட குறி - E-1-1)

இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபையினால் முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு துறைமுக விஸ்தரிப்பு செயற்திட்டம் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் செயற்திட்ட குறி E-1-1 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பு துறைமுக விஸ்தரிப்பு செயற்திட்டம் சர்வதேச கப்பல் வாணிக கேள்விக்கு அமைவாக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு துறைமுக விஸ்தரிப்பு செயற்திட்டத்தின் பெருந்திட்டத்தில் மூன்று இறங்குதுறைகளுடன் கூடிய புதிய துறைமுகமொன்றை அமைக்கவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த ஒவ்வொரு இறங்குதுறைகளிலும் 1,200 மீற்றர் நீளமான 3 கரைகளை அமைக்கவும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இத்திட்டத்தின் கீழ் கொழும்பு துறைமுகத்தின் கொள்கலன் கையாளும் இயலுமையை மேம்படுத்தவும் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

துறைமுக உட்கட்டமைப்பு வசதியில் 5.14 கி.மீ நீளமான பிரதான அலைதாங்கி, 1.65 கி.மீ நீளமான இரண்டாம் தர அலைதாங்கி, 9 கி.மீ நீளமான வழிப்பாதை கால்வாய் மற்றும் அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஆகியவற்றின் நிர்மாணம் 2012ஆம் ஆண்டு நிறைவு செய்யப்பட்டது. மேலும் 1200 மீ நீளமான துறைமேடைச்சுவர், 18மீ ஆழமான கப்பல்துறை மற்றும் கொள்கலன் கையாளும் இடம் ஆகியவற்றின் நிர்மாணம் 2013ஆம் ஆண்டில் நிறைவு செய்யப்பட்டது.

கொழும்பு துறைமுக விஸ்தரிப்பு செயற்திட்ட பெருந்திட்டத்தின் கீழ் கிழக்கு கொள்கலன் இறங்குதுறை 1200 மீ நீளமான துறைமேடை சுவர் 18 மீற்றர் ஆழமான கப்பல்துறை மற்றும் வருடாந்தம் 2.4 மில்லியன் சதுர அடி கொள்கலனை கையாளக்கூடிய தரிப்பிடங்கள் ஆகியன உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. எனினும் கிழக்கு கொள்கலன் இறங்குதுறை

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	எதிர்பார்க்கப்படும் செயற்த்திட்ட நிறைவு திகதி	குறிப்புக்கள்	செயற்த்திட்ட குறி
01	துறைமுக உட்கட்டமைப்பு வேலைகள்	2012	நிறைவு	-
02	தெற்கு கொள்கலன் இறங்குதுறை/ கொழும்பு சர்வதேச கொள்கலன் இறங்குதுறை	2013	நிறைவு	-
03	கிழக்கு கொள்கலன் இறங்குதுறை	2020	பகுதியளவில் நிறைவு/ நடைபெற்று கொண்டிருக்கிறது	E-1-1-1
04	ஜெய கொள்கலன் இறங்குதுறை விஸ்தரிப்பு III மற்றும் IV	2018	E-1-1-2	
05	மேற்கு கொள்கலன் இறங்குதுறை	2023	-	E-1-1-3
06	மேற்கு கொள்கலன் இறங்குதுறை விஸ்தரிப்பு	2028	-	E-1-1-4
07	கொழும்பு துறைமுக விஸ்தரிப்பு செயற்த்திட்டம்- கட்டம் II	2026	-	E-1-1-5
08	கிழக்கு கொள்கலன் இறங்குதுறை- தெற்காசிய நுழைவாயில் இறங்குதுறை	2033	-	E-1-1-6
09	வடக்கு துறைமுக அலைதாங்கி	2030	-	E-1-1-7
10	வடக்கு துறைமுக இறங்குதுறைகள்	2040	-	E-1-1-8

அட்டவணை 7.2: கொழும்பு துறைமுக விஸ்தரிப்பு செயற்த்திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள்  
மூலம்: இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை, 2018



படம் 7.2: கொழும்பு துறைமுக விஸ்தரிப்பு செயற்திட்ட பெருந்திட்டத்தின் முன்மொழிவுகள்  
மூலம்: இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை, 2018

### 7.1.2. பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை வலயங்கள் மற்றும் வழிப்பாதைகளை மேம்படுத்தல்

உலக தரம்வாய்ந்த இடப்பெயர்வு மேலாண்மை மையமாக இலங்கையை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான தனித்துவமான சாதகநிலைகள் காணப்படுகின்றன. மேலும் மிக வேகமாக இலத்திரனியல் மயமாகும் மற்றும் புதிய தலைமுறை நுகர்வோரை இலகுவில் கவரக்கூடிய உலக விநியோக வலையமைப்பில் நுழைய கூடிய சாதகநிலைகளையும் இலங்கை கொண்டுள்ளது. அரசாங்க தரவுகளின் பிரகாரம் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை சேவைகள் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் 2.5% பங்களிப்பை வழங்குகின்றன. இது பண பெறுமதியில் 2 பில்லியன் அமெரிக்க டொலர்களாகும் (தேசிய ஏற்றுமதி உத்தி, இலங்கை: இடப்பெயர்வு மேலாண்மை உத்தி 2018-2022).

இடப்பெயர்வு மேலாண்மை சேவைகளுக்குள் போக்குவரத்து, களஞ்சியப்படுத்தல் மற்றும் முகவர் சேவைகள் உள்ளிட்டவை அடங்குகின்றன. இச்சேவைகள் நாட்டிற்குள்ளும் வெளியேயும் பொருட்களை கொண்டு செல்லவும் விநியோக வலையமைப்பை மேம்படுத்தவும் உதவுகின்றன. இலங்கையில் கப்பல் வாணிகம், பொதி அனுப்புதல் மற்றும் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை செயற்பாடுகள், துறைமுகம் மற்றும் உள்நாட்டு கொள்கலன் சாலைகள், களஞ்சியசாலைகள், உள்நாட்டு போக்குவரத்து

மற்றும் வர்த்தக மைய செயற்பாடுகள் உள்ளிட்ட சேவைகள் மற்றும் வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்குரிய சாதகநிலை காணப்படுகிறது.

- இலங்கையின் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை உத்தி 2018-2022

தேசிய ஏற்றுமதி உத்தி 2018-2022 இன் கீழ் உள்ள இடப்பெயர்வு மேலாண்மை உத்தி இலங்கையை இந்து சமுத்திரத்தின் அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட இடப்பெயர்வு மேலாண்மை மற்றும் விநியோக வலையமைப்பின் மையமாக உருவாக்குவதை நோக்காக கொண்டுள்ளது. உரிய வசதிகள் மற்றும் தகுதிவாய்ந்த ஊழியர்படையை வழங்குவதன் மூலம் தனியார் துறை முதலீடுகளை கவர்ந்து கொள்ளவும் முடியும். எனவே இடப்பெயர்வு மேலாண்மை மற்றும் நகர திட்டமிடல் செயற்பாடுகள் ஆகியன ஒருங்கிணைக்கப்படுவது மிக அவசியமாகும்.

- மேற்கு பிராந்திய மாநகர திட்டமிடல் செயற்திட்டம்-2030 இன் கீழ் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை வழிப்பாதை அபிவிருத்தி (செயற்திட்ட குறி - E-1-2)

இலங்கை பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை உத்தி (2018-2022) இற்கமைவாக, மேற்குப்பிராந்திய மாநகர திட்டமிடல் செயற்திட்டம்-2030 கொழும்பு துறைமுகம் மற்றும் கட்டுநாயக்கா பண்டாரநாயக்கா சர்வதேச விமானநிலையம் ஆகியவற்றை இணைத்தவாறு முன்மொழியப்பட்டுள்ள பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை வழிப்பாதை படம் 7.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தை நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் புகையிரத வலையமைப்பு ஊடாக இணைப்பதன் மூலம் விநியோக வழிப்பாதைகள், களஞ்சியசாலைகள், குளிர்நட்டிய களஞ்சியங்கள், பொருள் கையாளும் செயற்பாடுகள் ஆகியவற்றை வினைத்திறனாக மேற்கொள்ள முடியும்.



படம் 7.3: மேற்குப்பிராந்திய மாநகர அபிவிருத்தி திட்டம் செயற்திட்டம்-2030 இன் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட கருத்துரு திட்டம்

மூலம்: மாநகர மற்றும் மேற்குப்பிராந்திய அபிவிருத்தி அமைச்சு, 2018

பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை வழிப்பாதை அபிவிருத்தி தொடர்பில் மேற்கு பிராந்திய மாநகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்களுள் கொழும்பு வர்த்தக நகர எல்லைக்குள் நடைமுறைப்படுத்த பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள செயற்திட்டங்கள் அனைத்தும் இவ்வபிவிருத்தி திட்டத்தில் செயற்திட்ட குறி - E-1-2 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இவற்றை உள்ளடக்கும் போது அவை கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்குடனான அவற்றின் இணக்கப்பாடு தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

•கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மைக்கென இரு பிரத்தியேக வலயங்களை உருவாக்குதல்

பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மையுடன் தொடர்புடைய சுமார் 80% ஆன் நிறுவனங்கள் மேல்மாகாணத்திலேயே அமைந்துள்ளதுடன் அவற்றில் பெரும்பாலானவை கொழும்பு துறைமுகத்தை அண்டிய புளுமெண்டோல், கொட்டாஞ்சேனை, மட்டக்குளி, தெமட்டகொட மற்றும் பேலியகொட மற்றும் விமான நிலையத்தை அண்டிய கட்டுநாயக்கா, பியகம, வத்தளை, ஜா-எல, கொலன்னாவ, கொட்டிகாவத்தை மற்றும் களனி ஆகிய பகுதிகளிலேயே

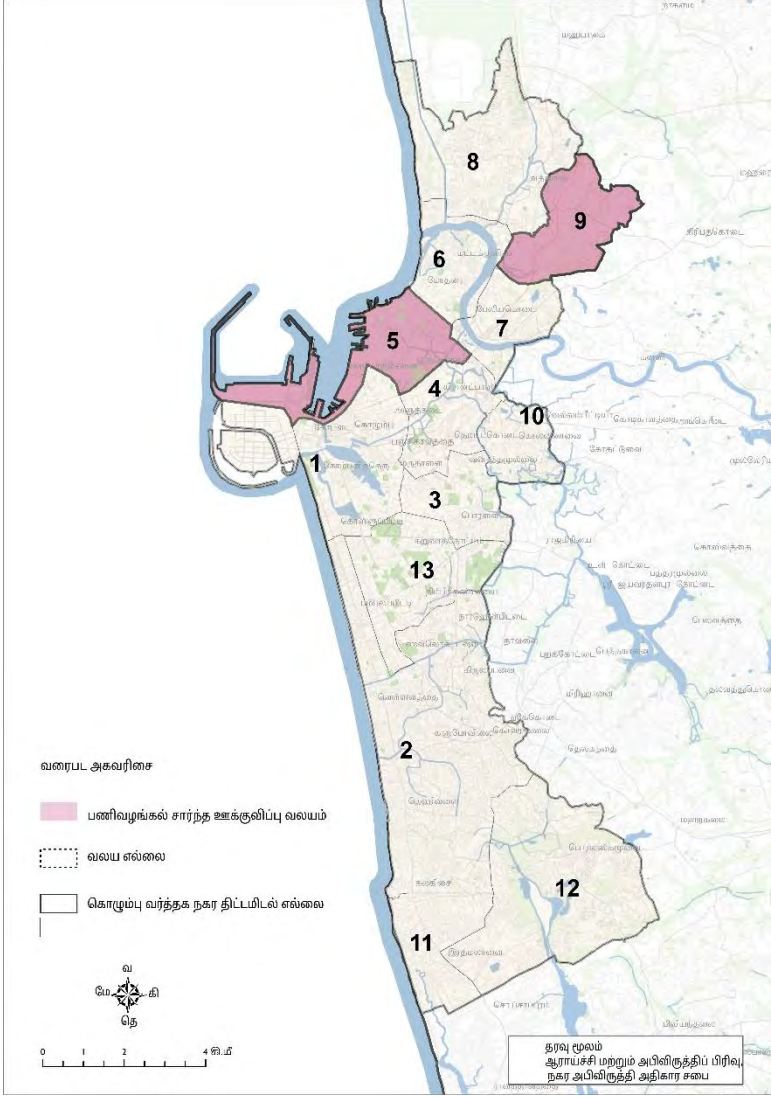
அமைந்துள்ளன. இந்த அனைத்து பகுதிகளும் மேற்கு பிராந்திய மாநகர அபிவிருத்தி திட்டம்-2030 இல் முன்மொழியப்பட்ட பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை வழிப்பாதையிலேயே அமைந்துள்ளன

இல.	வலயத்தின் பெயர்	குறித்த வலயத்தில் உள்ளடங்கும் இடங்கள்	அவற்றின் பண்புகள்
05	நெருக்கமான பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை அபிவிருத்தி வலயம்	துறைமுக பகுதி, கடல்முக பகுதி, கொட்டாஞ்சேனை, மஹவத்த, அளுத்மாவத்தை	துறைமுகத்துடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள், களஞ்சியசாலைகள், பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மையுடன் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றை பிரதான நிலப்பயன்பாடுகளாக கொண்ட சூமார் 70% நிலத்தழுவ வீதத்தை கொண்ட அதிக அடர்த்தி உடைய கட்டிட சூழல்
09	நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை அபிவிருத்தி வலயம்	பேலியகொடவின் ஒரு பகுதி, வனவாசல, டிபிட்டிகொட மற்றும் ஹூணுப்பிட்டிய	துறைமுகத்துடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள், களஞ்சியசாலைகள், பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மையுடன் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றை பிரதான நிலப்பயன்பாடுகளாக கொண்ட சூமார் 65% நிலத்தழுவ வீதத்தை கொண்ட நடுத்தர அடர்த்தி உடைய கட்டிட சூழல்

குறிப்பு: முன்னைய உசாத்துணை- அட்டவணை 5.3 கொழும்பின் 13 பண்பு வலயங்களின் பல்வேறு வகையான இயல்புகள்

அட்டவணை 7.3: பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மைக்கென முன்மொழியப்பட்ட இரு பிரத்தியேக வலயங்கள்

முன்மொழியப்பட்ட பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை வழிப்பாதையை பலப்படுத்தும் பொருட்டும் குறித்த செயற்பாடுகளுக்கு கொழும்பு துறைமுகம் மற்றும் அதன் சூழலில் நிலவும் இடவசதிகள் தொடர்பான கேள்வியை ஈடு செய்யவும் கொழும்பு வர்த்தக வலயத்தின் 13 பண்பு வலயங்களில் 2 விசேட வலயங்கள் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை செயற்பாடுகளுக்கென அட்டவணை 7.3 மற்றும் படம் 7.4 ஆகியவற்றில் குறிப்பிட்டவாறு முன்மொழியப்பட்டுள்ளன



படம் 7.4: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை நடவடிக்கைகளுக்கென பிரத்தியேகமாக முன்மொழியப்பட்ட இரு வலயங்கள்

இந்த வலயங்கள் களஞ்சியசாலைகள், பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை நிலையங்கள், சுங்க மேற்பார்வை இடங்கள், குளிர்நட்டப்பட்ட களஞ்சிய இடங்கள், ஏற்றுமதியை மையப்படுத்திய கைத்தொழில்கள் மற்றும் இடைநிலை உற்பத்தி பதனிடும் கைத்தொழில்கள் உள்ளிட்ட பொருளாதார நடவடிக்கைகளின் மையமாக விளங்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இக்குறித்த பிரத்தியேக இரு வலயங்களுக்குமான விசேட ஒழுங்குவிதிகள்

மற்றும் அபிவிருத்தி வழிகாட்டிகள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பாகம் III இல் வலயப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

### 7.1.3. கப்பல் பொருட்களை போக்குவரத்து செய்வதற்கான விசேட போக்குவரத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்

பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை சேவை வழங்குனர்களை கவர்வதற்கு இலங்கையில் விமான மற்றும் கடல்வழி போக்குவரத்து மார்க்கங்கள் உரிய இயலுமையை கொண்டிருப்பதுடன் அவை நாட்டின் ஏனைய பகுதிகளுடன் அதிக இணைப்புநிலையை கொண்டிருக்க வேண்டும். இதனை

கருத்திற்கொண்டு நெடுஞ்சாலைகள், வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் பெற்றோலிய வளங்கள் அபிவிருத்தி அமைச்சு மற்றும் இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் ஆகியவற்றால் முன்மொழியப்பட்டுள்ள விசேட வீதி மற்றும் புகையிரத போக்குவரத்து மேம்பாட்டு செயற்திட்டங்கள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு செயற்திட்ட குறி - E-1-3 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

(a) வழிப்பாதையை மேம்பால நெடுஞ்சாலை செயற்திட்டத்துடன் இணைத்தல் (செயற்திட்ட குறி - T-1-3-1)

துறைமுகத்திற்கான வழிப்பாதையை மேம்படுத்தும் பொருட்டு கப்பல்சரக்கு போக்குவரத்திற்கென விசேட வழிப்பாதைகள் அமைக்கப்படும். இதன்மூலம் நகரின் வாகன நெரிசலால் குறித்த பொருட்போக்குவரத்து பாதிக்கப்படுவதை தவிர்க்கலாம். இதனடிப்படையில் மேம்பால நெடுஞ்சாலையொன்று இங்குருகடை சந்தியில் இருந்து கொழும்பு துறைமுக நகர் மற்றும் புறக்கோட்டை பல்நோக்கு போக்குவரத்து மையம் ஆகியவற்றுடன் கொழும்பு துறைமுகம் ஊடாக இணைக்கப்படும். மேலும் இத்தகை பிரத்தியேக துறைமுக வழிப்பாதையின் அவசியம் கொழும்பு நகர போக்குவரத்து திட்டத்திலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

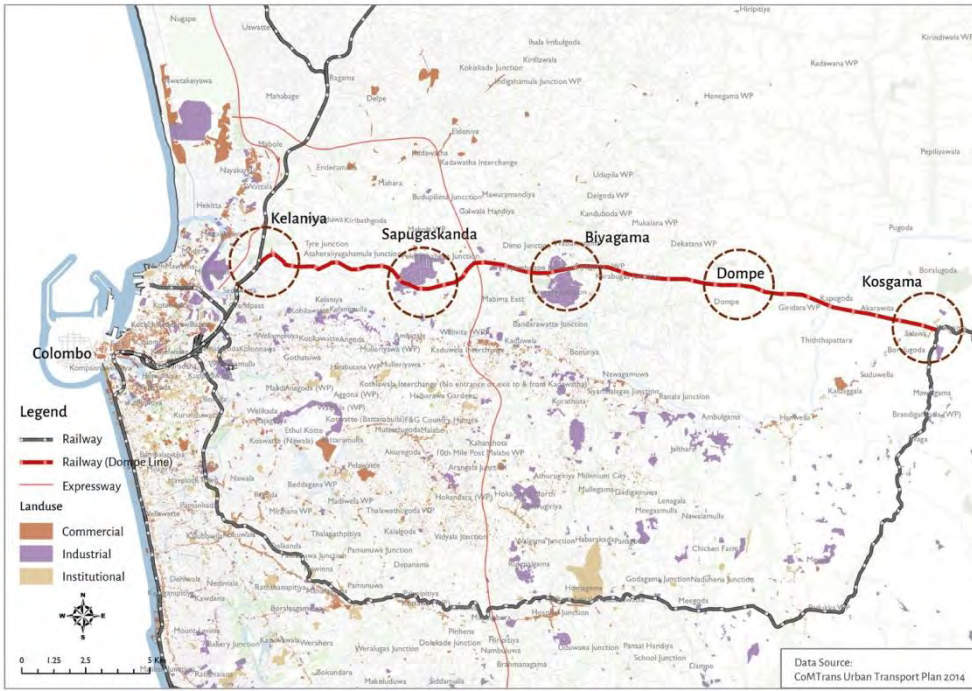
படம் 7.5: முன்மொழியப்பட்டுள்ள துறைமுக வழிப்பாதைக்கான மேம்பால நெடுஞ்சாலை



மூலம்: நெடுஞ்சாலைகள், வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் பெற்றோலிய வளங்கள் அபிவிருத்தி நெடுஞ்சாலைகள், வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் பெற்றோலிய வளங்கள் அபிவிருத்தி அமைச்சினால் முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு துறைமுக வழிப்பாதைக்கான மேம்பால நெடுஞ்சாலை செயற்திட்டம் கொழுமெள வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2018-2030 இல் செயற்திட்ட குறி - T-1-3-1 இன் கீழ் உள்வாங்கப்பட்டு பகுதி 6.1.5 இல் குறிப்பிடப்பட்டவாறு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு துறைமுக வழிப்பாதைக்கான மேம்பால நெடுஞ்சாலையின் சுவடுகள் படம் 7.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

(b) புதிய மின்சார ரயில் செயற்திட்டத்தை (தொம்பே பாதை) ஒருங்கிணைத்தல் (செயற்திட்ட குறி- T-2-2-3)

கம்பல் பொருட் போக்குவரத்திற்கென விசேட புகையிரத பாதையின் அவசியம் கொழும்பு நகர போக்குவரத்து பெருந்திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதன்படி களனி புகையிரத நிலையம் மற்றும் கொஸ்கம ஆகியவற்றை இணைக்கும் வகையில் சபுகஸ்கந்த, பியகம மற்றும் தொம்பே ஆகிய பகுதிகள் ஊடாக புகையிரத பாதை முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை செயற்பாடுகளில் ஈடுபடும் தனியார்துறை பங்குதாரர்கள் தமது உற்பத்திகளை இலகுவில் போக்குவரத்து செய்துகொள்ள முடியும். மேலும் இந்த புகையிரத பாதையை அமைப்பதன் மூலம் கொழும்பு வடக்கு பகுதியில் வாகன நெரிசலை ஏற்படுத்தும் பாரிய சுமையூர்திகளின் எண்ணிக்கை குறைக்கப்படுவதுடன் வாகன நெரிசலும் குறைவடையும். மேலும் இந்த பாதை பியகம ஏற்றுமதி வலயம் மற்றும் ஏனைய பிரதான கைத்தொழில் பேட்டைகள் ஊடாக பயணிப்பதால் குறித்த வலயங்களின்



உற்பத்திப்பொருட்களையும் இலகுவில் போக்குவரத்து செய்துகொள்ள முடியும். படம் 7.6: முன்மொழியப்பட்ட புதிய மின்சார ரயில் பாதையின் சுவடுகள் (தொம்பே பாதை)

மூலம்: கொழும்பு நகர போக்குவரத்து திட்டம்-2014

எனவே புதிய ரயில் பாதையின் முக்கியத்துவத்தை கருத்தில் கொண்டு முன்மொழியப்பட்டுள்ள தொம்பே மின்சார ரயில் பாதை கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டதுடன் செயற்திட்ட குறி - T-2-2-3 இல் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்டுள்ள புகையிரத பாதையின் சுவடுகள் படம் 7.6 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

#### 7.1.4. புளுமெண்டோல் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை பூங்கா செயற்திட்டத்தை ஒருங்கிணைத்தல் (செயற்திட்ட குறி - E-1-4)

புளுமெண்டோல் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை பூங்கா செயற்திட்டம் மாநகர மற்றும் மேற்கு பிராந்திய அபிவிருத்தி அமைச்சினால் இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை, இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகியவற்றுடன் இணைந்து முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த செயற்திட்டத்தின் கீழ் புளுமெண்டோல் குப்பை மேட்டை அகற்றுதல் மற்றும் அதனை இடப்பெயர்வு மேலாண்மை நிலையம், சுங்க பரிசோதனை நிலையம் மற்றும் நகர பொழுதுபோக்கு பூங்கா ஆகியவற்றை உள்ளடக்கி விருத்தி செய்தல் ஆகியன உள்ளடங்கியுள்ளன. புளுமெண்டோல் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை பூங்காவின் கட்டம் I அபிவிருத்தியின் அமைவிட திட்ட வரைபடம் படம் 7.7 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

இந்த செயற்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம் கொழும்பு துறைமுகத்தின் பண்டாரநாயக்கா கப்பல்துறையில் உள்ள பாரம்பரிய களஞ்சியசாலைகளை அகற்றி அப்பகுதியை முன்மொழியப்பட்டுள்ள பயணிகள் போக்குவரத்து இறங்குதுறையை அமைப்பதற்கு பயன்படுத்துவதாகும். எனவே இக்குறித்த களஞ்சியசாலைகளின் செயற்பாடுகளை முன்மொழியப்பட்டுள்ள புளுமெண்டோல் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை நிலைய பகுதிக்கு கொண்டு செல்ல எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் இந்த அபிவிருத்தி மூலம் பொருள் கையாளும் செயல்முறையை வினைத்திறனாக மேற்கொண்டு அதன் மூலம் தேசிய வருமானத்திற்கு கிடைக்கும் பங்களிப்பை அதிகரிப்பதாகும். மேலும் இச்செயற்திட்ட பகுதி கொழும்பு துறைமுகத்திற்கு அருகில் இருப்பதால் பொருள் கையாளுவதுடன் இணைந்த ஏனைய செலவுகளையும் குறைக்க முடியும்.

எனவே மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு புளுமெண்டோல் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை பூங்கா செயற்திட்டத்தின் முக்கியத்துவத்தை அடிப்படையாக கொண்டும் அதன் செயற்திட்ட கூறுகள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நெருக்கமான பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை வலயத்துள் அடங்குவதாலும் அது செயற்திட்ட கூறு - E-1-4 இன் கீழ் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது



படம் 7.7: முன்மொழியப்பட்ட புளுமெண்டோல் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை பூங்காவின் கட்டம் I அபிவிருத்தியின் அமைவிட திட்ட வரைபடம்

மூலம்: மாநகர மற்றும் மேற்கு பிராந்திய அபிவிருத்தி அமைச்சு, 2018

முன்மொழியப்பட்ட புளுமெண்டோல் பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை பூங்கா செயற்திட்டத்தின் கட்டம் I இன் கூறுகள்:

1. முன்மொழியப்பட்ட பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை நிலையம் (இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை/நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)
2. முன்மொழியப்பட்ட பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை நிலையம் (இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை/நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)
3. சுங்கா பரிசோதனை நிலையம்/பசுமை பூங்கா
4. சுங்கா பரிசோதனை நிலையம்/பசுமை பூங்கா
5. புகையிர அபிவிருத்திக்கான ஒதுக்க பகுதி
6. இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை கட்டம் II அபிவிருத்தி
7. எதிர்கால வதிவிடங்களுக்கான இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை காணி
8. கிம்புல எல ஈரநில பூங்கா
9. இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை கட்டம் III அபிவிருத்தி
10. முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு தொகுதி/பொருள் இடப்பெயர்வு மேலாண்மை
11. முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு தொகுதி/ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
12. எதிர்கால வதிவிடங்களுக்கான இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை காணி

### 7.1.5. துறைமுகத்துடன் தொடர்புபட்ட பொழுதுபோக்கு மற்றும் களியாட்ட செயற்பாடுகளை மேம்படுத்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - E-1-5)

துறைமுகத்துடன் தொடர்பான வர்த்தக நடவடிக்கைகள் மற்றும் நகர செயற்பாடுகளை இடம்சார்ந்த மற்றும் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்து வேறுபடுத்துவது கடினமாகும். ஹொய்யல் என்பவரால் குறிப்பிடப்பட்டது போன்று புராதன நகர துறைமுகம், நகர துறைமுக விரிவாக்கம், நவீன கைத்தொழில் நகர துறைமுகம், நீர்முகப்பகுதிகளில் இருந்து நகரம் ஒதுக்கமாக அமைந்திருத்தல் மற்றும் நீர் முக பகுதிகளின் மீளபிவிருத்தி உள்ளிட்ட ஐந்து காரணிகள் துறைமுகமொன்றின் தோற்றத்திற்கு காரணமென தெரிவித்துள்ளார். உலகளாவிய ரீதியில் அனேக வர்த்தக துறைமுகங்கள் ஹொய்லினால் குறிப்பிடப்பட்ட ஐந்தாவது கட்டத்தை நோக்கி நகர்ந்து கொண்டிருக்கின்றன. மேலும் அனேக நாடுகளில் பொது துறைமுகங்கள் வர்த்தகமயமாக்கல் மற்றும் தனியார் மயமாக்கல் காரணமாக தன்னுரிமையை கொண்டுள்ளன. மேலும் குறித்த துறைமுகங்கள் நீர்முக மீளபிவிருத்தி செயற்த்திட்டங்கள் காரணமாக மேலதிக மற்றும் மாற்று வருமான மார்க்கங்களையும் குறித்த துறைமுகங்கள் பெறுகின்றன.

தற்போதைய நிலையில் கொழும்பு துறைமுக செயற்பாடுகள் நவீன கைத்தொழில் துறைமுகம் என்ற எண்ணக்கருவை அடிப்படையாக கொண்டு இடம்பெறுவதுடன் நகரம் செயற்பாட்டு ரீதியாகவும் இடம்சார்ந்த அமைப்பு ரீதியாகவும் துறைமுகத்துடன் வேறுபட்ட நிலையில் காணப்படுகிறது. கொழும்பு துறைமுகம் பாதுகாப்பு காரணங்களுக்காக நகரத்தில் இருந்து வேறுபடுத்தப்பட்டே உள்ளது. மக்களுக்கு கல்வி சார் நடவடிக்கைகளுக்காகவும் விசேட சந்தர்ப்பங்களிலும் துறைமுகத்திற்கு செல்ல கூடியதாக உள்ள போதும் அனேக நேரங்களில் நகரும் துறைமுகமும் வேறுபட்டே செயற்பட்டு வருகின்றன. எனினும் கொழும்பு துறைமுகத்தை மையமாக கொண்டு பொழுதுபோக்கு, களியாட்ட நடவடிக்கைகளை நீர்முக அபிவிருத்தியுடன் இணைந்ததாக மேம்படுத்த கூடிய சாதக நிலைகள் காணப்படுகின்றன. எனவே துறைமுகத்தை அடிப்படையாக கொண்டு முன்மொழியப்பட்ட களியாட்ட மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் செயற்த்திட்ட குறி - E-1-5 இன் கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன

## 7.2. சொத்து உடமை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - E-2)

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் சொத்து உடமை அபிவிருத்தியை மேம்படுத்த பல்வேறு சாதக நிலைகள் காணப்படுகின்றன. தற்போது உச்ச நிலையில் பயன்படுத்தப்படாது உள்ள காணிகளை உரிய முதலீடுகளை மேற்கொண்டு நவீன நில உடமை அபிவிருத்தி, சுற்றுலா, சில்லறை வாணிபம், தனியார் அலுவலகங்கள் உள்ளிட்ட செயற்பாடுகளை மேம்படுத்தலாம்.

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் சொத்து உடமை அபிவிருத்தி தொடர்பாக இரு பிரதான உத்திசார் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் அரசு வீடமைப்பு திட்டங்கள், விசேட நில உடமை அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டங்கள் உள்ளிட்ட முதலீடுகளை மேம்படுத்த முடிவதுடன் முறையற்ற நிலப்பயன்பாடுகளை உச்ச பொருளாதார பலனை தரும் முதலீடுகளுக்கு பயன்படுத்த முடியும். கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் உள்ளடங்கும் அனைத்து சொத்து உடமை செயற்த்திட்டங்களும் நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு திட்டத்தின் வகை 2 இன் கீழ் செயற்த்திட்ட குறி - E-2 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

### 7.2.1. சொத்து உடமை அபிவிருத்தியில் நேரடியான ஈடுபாடுகள் (செயற்த்திட்ட குறி - E-2-1)

(a) கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030இன் கீழ் நீர் அகலிடம் மற்றும் மையமுனை அபிவிருத்திகளின் முன்மொழியப்பட்டுள்ள வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி - E-2-1-1)

நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி ஆகியவற்றின் கீழ் முறையே முன்மொழியப்பட்டுள்ள நீர் அகலிட அபிவிருத்திகள் மற்றும் மையமுனை அபிவிருத்திகள் சில வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் சொத்து உடமை அபிவிருத்தியில் நேரடி செல்வாக்கு செலுத்தும் செயற்பாடுகளாகும்.

நீர் அகலிட அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டுள்ள சொத்து உடமையுடன் அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய செயற்த்திட்டங்கள்

இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி	முன்னைய உசாத்துணை
01	ஹமில்டன் கால்வாய் நுழைவாயில் அபிவிருத்தி திட்டம்	W-4-1-1-1-d	அட்டவணை 4.9: கடற்கரை முதலீட்டு நீர் அகலிடத்தின் பொழுதுபோக்கு நெடுவெளியில் முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்
02	மாநகர மற்றும் மேற்கு பிராந்திய	W-4-1-3-2	

இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி	முன்னைய உசாத்துணை
	அபிவிருத்தி அமைச்சினால் முன்மொழியப்பட்டுள்ள காலிமுகத்திடல் முதல் தெஹிவளை வரையிலான கடற்கரை பகுதியை மேம்படுத்தல் மற்றும் தெற்கு புகையிரத பாதையில் உள்ள புகையிரத நிலையங்களுக்கு அடுக்குமாடி கட்டிடங்களை அமைத்தல் உள்ளிட்ட கரையோர நகர அபிவிருத்தி திட்டம்		அட்டவணை 4.11: கடற்கரை முதலீட்டு நீர் அகலிடத்தின் பிரதான முதலீட்டு நெடுவெளியில் முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்
03	கொழும்பு வடக்கு நுழைவாயில் அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டத்தில் சொத்து உடமை செயற்த்திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல்	W-4-2-1	அட்டவணை 4.12: களனி ஆற்று பகுதி முதலீட்டு நீர் அகலிடங்களுக்கு முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்
04	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் பேயர் வாவி பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தில் சொத்து உடமை செயற்த்திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல்	W-4-3-1	அட்டவணை 4.13: அட்டவணை 4.12: களனி ஆற்று பகுதி முதலீட்டு நீர் அகலிடங்களுக்கு முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்
06	ஸ்ரீ நிக்ரொதர்மா மாவத்தை சேரிவீடுகள் அமைந்துள்ள காணியில் கலப்பு அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தல் (3 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணம்)	W-4-5-2	அட்டவணை 4.15: தெமட்டகொட, கிந்த கால்வாய் மற்றும் கிருலப்பனை முதலீட்டு நீர் அகலிடத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்

அட்டவணை 7.4: நீர் அகலிட அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட சொத்து உடமை அபிவிருத்தி வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்

மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டுள்ள சொத்து உடமையுடன் அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய செயற்த்திட்டங்கள்

இல	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி	முன்னைய உசாத்துணை
01	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் முன்மொழியப்பட்ட சாமர்ஸ் கிறனரி கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டத்தை ஒருங்கிணைத்தல்	T-4-1-1-2	அட்டவணை 6.6: புறக்கோட்டை மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள்
02	காலிமுகத்திடலை அண்டிய பகுதியில் கலப்பு நீர்முக அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டம்	T-4-1-1-3	
03	புறக்கோட்டை குணசிங்கபுர பகுதியில் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டம்	T-4-1-1-4	
04	ரேஸ் எக்பேர்ட் நகர கட்டிட தொகுதியில் கூரை தளத்தில் பொதுமக்களுக்கான இடத்தை அமைத்தல்	T-4-1-1-7	
05	களனி கங்கையின் வலது ஆற்றங்கரையில் நகர சதுக்கம் ஒன்றை அமைத்தல் (பேலியகொட பகுதி)	T-4-1-2-2	பேலியகொட மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள்
06	களனி கங்கையின் இடது பகுதியில் (சேவத்தை) கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்	T-4-1-2-5	
07	தற்போதைய தெமட்டகொட புகையிரத நிலையம் அமைந்துள்ள பகுதியில் கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்	T-4-2-1-2	அட்டவணை 6.8: தெமட்டகொட இடைவழியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள்
08	இரத்தமலானை பகுதியில் தற்போது புகையிரத விடுதிகள் அமைந்துள்ள காணிகளில் பொதுமக்களுக்கான திறந்த வெளிகள் உள்ளடங்கலாக கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்	T-4-2-2-1	அட்டவணை 6.9: இரத்தமலானை இடைவழியை மையப்படுத்திய அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள்
09	இரத்தமலானை பெலிக்கட சந்தி சந்தை அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளல்	T-4-2-2-7	
10	வெள்ளவத்தை பொது கார் தரிப்பிட காணியில் கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்	T-4-2-3-6	அட்டவணை 6.10: முன்மொழியப்பட்ட வெள்ளவத்தை மையமுனை அபிவிருத்தியில் உள்ளடங்கும் செயற்த்திட்டங்கள்
11	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சந்தை காணியில் கலப்பு அபிவிருத்தி	T-4-2-4-2	அட்டவணை 6.11: முன்மொழியப்பட்ட தெஹிவளை மையமுனை அபிவிருத்தியில் உள்ளடங்கும் செயற்த்திட்டங்கள்
12	தெஹிவளை-கல்கிளை மாநகர சபை சந்தை காணியில் கலப்பு அபிவிருத்தி	T-4-2-4-3	

அட்டவணை 7.5: மையமுனை அபிவிருத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட சொத்து உடமை அபிவிருத்தி வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள்No.

(b) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டங்களில் மேல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட சொத்து உடமை அபிவிருத்திகள் (செயற்திட்ட குறி - E-2-1-2)

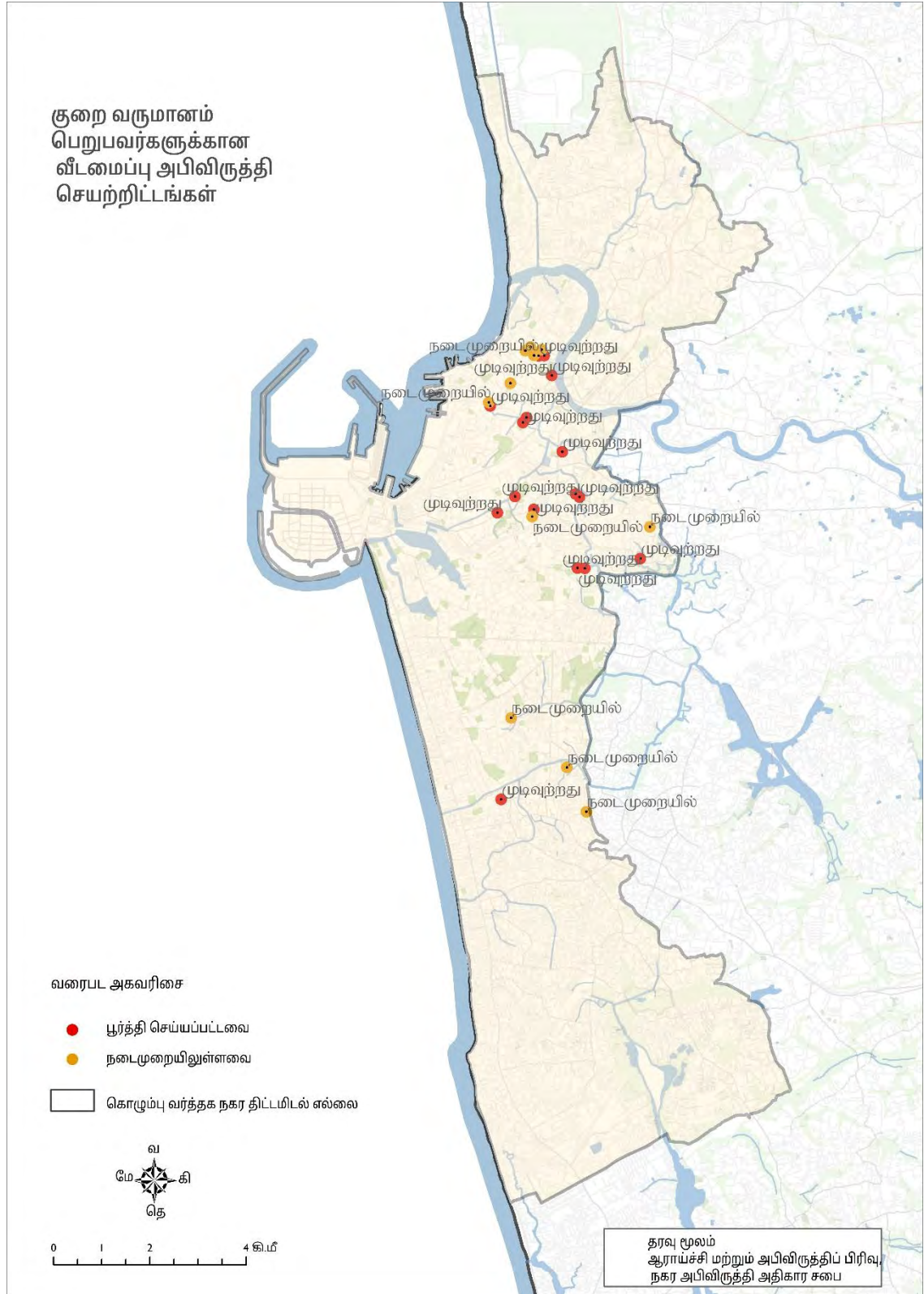
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் சொத்து உடமை அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள் வீடமைப்பு திட்டங்களுடன் இணைத்து மேற்கொள்ளப்பட்டன. இவ்வாறு மேற்கொள்ளப்பட்ட வீடமைப்பு திட்டங்கள் குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோரை இலக்கு வைத்து மேற்கொள்ளப்பட்டன. நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட அனைத்து செயற்திட்டங்களும் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் எல்லைகளுக்குள்ளேயே அமைந்துள்ளன. இவை அனைத்தும் செயற்திட்ட குறி - E-2-1-2 இன் கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளதோடு குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு திட்டங்கள் அட்டவணை 7.6 மற்றும் படம் 7.8 ஆகியவற்றிலும் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு திட்டங்கள் அட்டவணை 7.7 மற்றும் படம் 7.9 ஆகியவற்றிலும் காட்டப்பட்டுள்ளன.

குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு திட்டங்கள்

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	அமைவிடம்	குறிப்புக்கள்
01	மிஹிந்துசேனபுர வீடமைப்பு செயற்த்திட்டம்	தெமட்டகொட	நிறைவு- மீள்குடியேற்றம் இடம்பெறுகிறது
02	புராதொர செவன வீடமைப்பு செயற்த்திட்டம்	ஒறுகொடவத்த	நிறைவு- மீள்குடியேற்றம் இடம்பெறுகிறது
03	லக்முத்து செவன வீடமைப்பு செயற்த்திட்டம்	வெள்ளவத்தை	நிறைவு- மீள்குடியேற்றம் இடம்பெறுகிறது
04	ஸ்ரீசந்த செவன வீடமைப்பு செயற்த்திட்டம்	சிறில் சி பெரேரா மாவத்தை	நிறைவு- மீள்குடியேற்றம் இடம்பெறுகிறது
05	ஸ்ரீசர உயன வீடமைப்பு செயற்த்திட்டம்	பொரளை	நிறைவு- மீள்குடியேற்றம் இடம்பெறுகிறது
06	மெத்சர உயன வீடமைப்பு திட்டம்	பொரளை	நிறைவு- மீள்குடியேற்றம் இடம்பெறுகிறது
07	ரந்திய உயன வீடமைப்பு திட்டம்	ஹேனமுல்லை	நிறைவு- மீள்குடியேற்றம் இடம்பெறுகிறது
08	ஸ்ரீமுத்து உயன வீடமைப்பு திட்டம்	ஸ்ரீமாவோ பண்டாரநாயக்கா மாவத்தை	நிறைவு- மீள்குடியேற்றம் இடம்பெறுகிறது
09	லக்ஸந்த உயன	கொலன்னாவ	நிறைவு- மீள்குடியேற்றம் இடம்பெறுகிறது
10	முவாதோர உயன	பேர்குஸன் வீதி	நிறைவு- மீள்குடியேற்றம் இடம்பெறுகிறது
11	தாச்சிவத்த வீடமைப்பு திட்டம்		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம் ।
12	பிரதீபா மாவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம் ।
13	சாலமுல்ல (கட்டம் 2) வீடமைப்பு திட்டம்		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம் ।
14	காலிங்க மாவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம் ।
15	கொலம்பகே மாவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்-1		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம் ।
16	மாளிகாவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம் ।
17	கொலன்னாவ வீடமைப்பு திட்டம்		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம் ।
18	விவசாய சேவைகள் காணி, மட்டக்குளி வீடமைப்பு திட்டம்		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம் ॥
19	அளுத்தமாவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்-1		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம் ॥
20	அளுத்தமாவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்-2		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம் ॥
21	மட்டக்குளி வீடமைப்பு		நிர்மாண வேலைகள்-

	திட்டம்-1		கட்டம்
22	மட்டக்குளு வீடமைப்பு திட்டம்-2		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம்
23	ஒருகொடவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம்
24	அப்பிள்வத்தை வீடமைப்பு திட்டம்-1		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம்
25	அராமய பகுதி வீடமைப்பு திட்டம்		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம்
26	ரொரிங்க்டன் மாவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம்
27	கிம்புல எல வீடமைப்பு திட்டம்		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம்
28	கொலம்பகே மாவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்-2		நிர்மாண வேலைகள்- கட்டம்

அட்டவணை 7.6: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நகர புத்தியிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு திட்டங்கள்



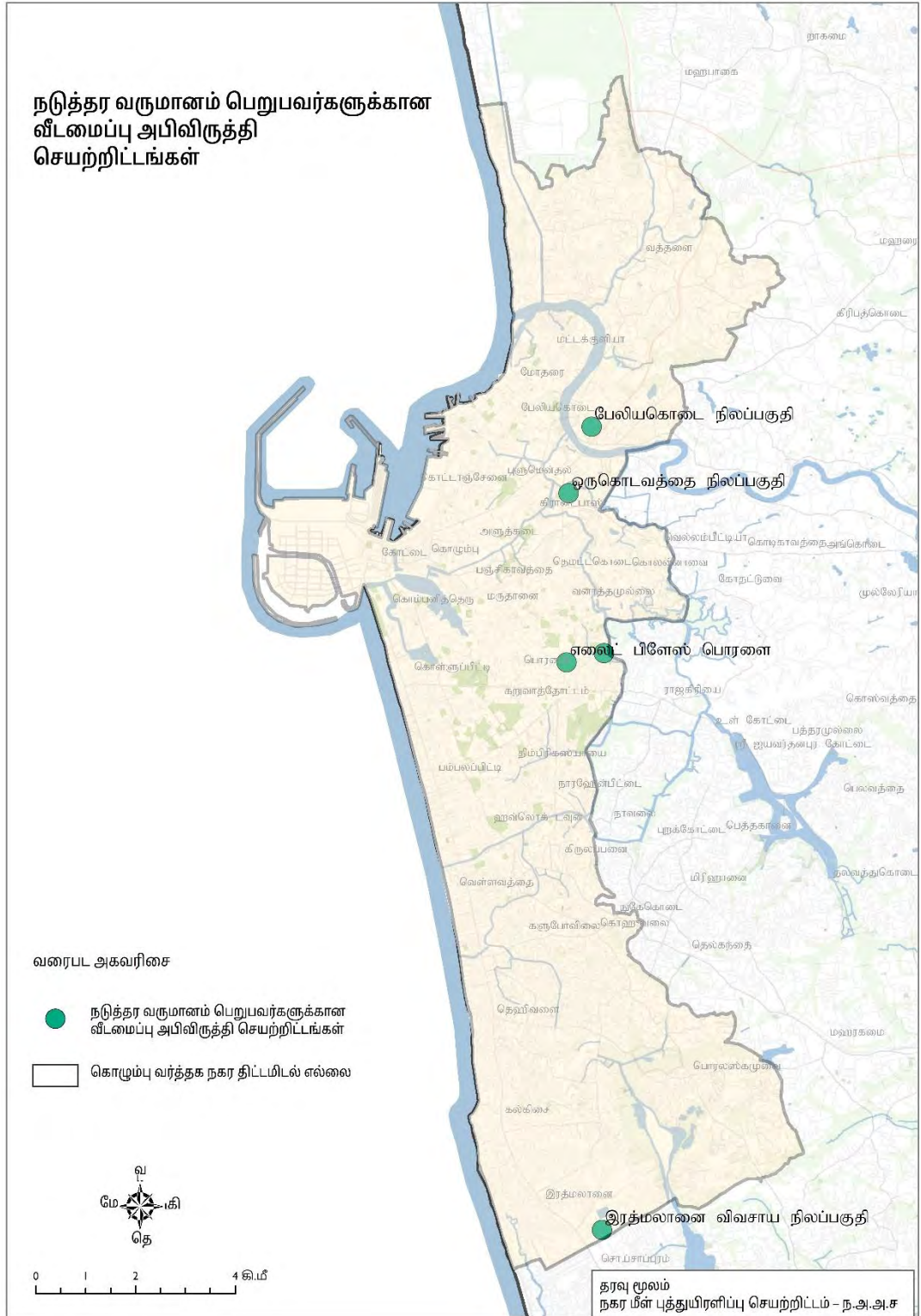
படம் 7.8: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நகர புத்தியிர்ப்பு செயற்றிட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு திட்டங்கள்

• நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு திட்டங்கள்

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	அமைவிடம்	குறிப்புக்கள்
01	பெலன்கஸ்துடுவ வீடமைப்பு திட்டம்	பெலன்கஸ்துடுவ காணி, பொரளை	
02	இரத்மலாணை கந்தவலவத்த வீடமைப்பு திட்டம்	கந்தவலவத்தை காணி, இரத்மலாணை	
03	எலியட் பிரதேச வீடமைப்பு திட்டம்	எலியட் பிரதேசம், பொரளை	
06	அம்பகஹவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்		
07	மருதாணை வீடமைப்பு திட்டம்		
08	பழத்துருவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்	பெலன்வத்தை கொழும்பு	
09	ஒருகொடவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்	ஒருகொடவத்தை, கொலன்னாவ	
10	பேஸ்லைன் வீதி, பொரளை வீடமைப்பு திட்டம்		
11	பேலியகொட வீடமைப்பு திட்டம்		

அட்டவணை 7.7: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நகர புத்தியிர்ப்பு செயற்த்திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு திட்டங்கள்

மூலம்: நகர புத்தியிர்ப்பு செயற்த்திட்டம்- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2018



படம் 7.9: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நகர புத்தியிர்ப்பு செயற்றிட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு திட்டங்கள்

(c) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் உரிய பங்குதாரர்களுடன் இணைந்து நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட விசேட சொத்து உடமை அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி - E-2-1-3)

இல.	செயற்திட்ட பெயர்	செயற்திட்ட குறி
01	பொரளை சேமக்காலை பூங்கா அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	O-1-6-3 * உசாத்துணை: அட்டவணை 11.4
02	கொழும்பு வைத்தியசாலை சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	E-2-1-3-2
03	பொரளை தபால் நிலைய வளாகத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	E-2-1-3-3
04	எலுமடுவ மற்றும் மஸமடுவ அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	E-2-1-3-4
05	கைமன் கேட் மற்றும் பழைய நகர மண்டப புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டம்	5
06	மனிங்க் சந்தை இடமாற்ற செயற்திட்டம்	6
07	கிரிமண்டல மாவத்தை கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள்	7

அட்டவணை 7.8: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் முன்மொழியப்பட்ட சொத்து உடமை அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள்  
மூலம்: மேல்மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018

### 7.2.2. சொத்து உடமை அபிவிருத்திகளுக்கு இடவசதிகளை ஏற்படுத்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - E-2-2)

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பாகம் I இல் சூழ்நிலை பகுப்பாய்வில் குறிப்பிடப்பட்டவாறு கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள்ளே நில உடமைகள் தொடர்பான சந்தைவாய்ப்பிற்கு அதிக கேள்வி இருப்பது அறியப்பட்டது. சில்லறை வாணிபம், சுற்றுலா துறை, தனியார் அலுவலகங்கள் மற்றும் அடுக்குமாடி வீடுகள் போன்ற பொருளாதார துறைகளில் ஏற்பட்ட வளர்ச்சியே நில உடமைகள் தொடர்பான சந்தை வாய்ப்பு அதிகமாக காணப்படுவதற்கான காரணமாகும். எவ்வாறாயினும் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் நில உடமை சொத்துக்களுக்கான கேள்வி அதிகம் காணப்படும் போதும் அதற்கான வழங்கல் மிக அரிதாகவே காணப்படுகிறது.

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் அதிகமான உச்சமுறையில் பயன்படுத்தப்படாத காணிகள் காணப்படுகின்றன. இவ்வாறான காணிகளில் சேரிப்புற வீடுகள், அரசு கட்டிடங்கள், களஞ்சியசாலைகள் மற்றும் கைத்தொழிற்சாலைகள் ஆகியன காணப்படுகின்றன. இவை குறித்த காணிகளின் அமைவிடங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் உரிய பொருளாதார பலன்களை தரக்கூடிய நிலப்பயன்பாடுகளாக காணப்படவில்லை. மேலும் முக்கிய இடங்களில் காணப்படும் கட்டிடங்கள் சில பழுதடைந்த நிலையிலோ அல்லது கைவிடப்பட்ட நிலையிலோ காணப்படுகின்றன. அத்துடன் அனேக தொல்பொருளியல் அல்லது வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்களே இவ்வாறு பழுதடைந்த நிலையிலோ அல்லது கைவிடப்பட்ட நிலையிலோ காணப்படுகின்றன. அத்துடன் கொழும்பு வர்த்தக நகர எல்லைக்குள் அதிக பொருளாதார சாதக நிலை கொண்ட காணிகள் உரிய முதலீடுகள் மேற்கொள்ளப்படாது வினைத்திறன்ற முறையில் பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

எனவே இக்காரணிகளை கருத்திற் கொண்டு கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கென காணிகளை விடுவிப்பது தொடர்பாக முன்மொழியப்பட்ட நடவடிக்கைகள் அனைத்தும் செயற்த்திட்ட குறி - E-2-2 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

(a) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்த்திட்டத்தின் கீழ் சேரிப்புற வீடுகள் அமைந்துள்ள காணிகளை அபிவிருத்திக்கென விடுவித்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - E-2-2-1)

நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்த்திட்டம் 2010ஆம் ஆண்டு கொழும்பு நகர எல்லைக்குள் சேரிப்புறங்களில் வசிக்கும் குடும்பங்களுக்கு புதிய அடுக்குமாடி வீடுகளை வழங்கும் நோக்கிலும் தற்போதைய சேரிப்புற காணிகளை புதிய பொருளாதார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த செயற்த்திட்டங்களில் பயன்படுத்தவுமென ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் வசிக்கும் சேரிப்புற குடும்பங்களை மீள் குடியேற்றுவதன் மூலம் அவர்கள் ஏற்கனவே வசித்து வந்த சுமார் 390 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ள காணிகள் விடுவிக்கப்படுவதுடன் அவற்றில் 48% ஆன காணிகள் நீர் முக பகுதிகள் மற்றும் அவற்றின் சூழலில் அமைந்துள்ளன. இந்த உத்தி மூலம் உலகின் தலைசிறந்த நீர் முக சூழலை அண்டிய வர்த்தக சூழலை வழங்குவது எனும் இலக்கை அடைய எத்தனிக்கப்படுகிறது.

நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்த்திட்ட கூறுகளான சேரிப்புறங்களில் வசிக்கும் மக்களை வேறு இடங்களில் குடியமர்த்தல் மற்றும் தற்போதைய காணிகளை முதலீட்டு நடவடிக்கைகளுக்கென விடுவித்தல் ஆகியன கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டத்தில் செயற்த்திட்ட குறி - E-2-2-1 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

(b) அரசு நிறுவனங்களை கோட்டை தலைநகரத்திற்கு இடம்மாற்றுவதன் மூலம் காணிகளை விடுவித்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - E-2-2-2)

ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர கோட்டை 1985 ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்பட்ட 335/5 ஆம் இலக்க அரசு வர்த்தமானியில் இலங்கையின் புதிய நிர்வாக தலைநகராக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. இதனையடுத்து அனைத்து நிர்வாக அரசு நிறுவனங்களையும் புதிய நிர்வாக தலைநகரின் உள்ளே அமைக்க கொள்கைத்தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது. இதனடிப்படையில் ஏற்கனவே கோட்டை நிர்வாக நகரிற்குள் அனேக அரசு நிறுவனங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த நடவடிக்கையை தொடர்ந்து முன்னெடுக்க மேற்கு பிராந்திய மாநகர திட்டமிடல் செயற்த்திட்டம் 2030 இன் கீழ் சுமார் 214 அரசு மற்றும் அரசு சார்பு நிறுவனங்களை கோட்டை நிர்வாக நகரிற்குள் இடமாற்றுவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டது. இந்த முன்மொழிவு கோட்டை தலைநகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030) இலும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

இக்குறித்த நடவடிக்கை காரணமாக கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் சுமார் 160 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள காணிகள் விடுவிக்கப்பட்டு அவற்றில் பொருளாதார நன்மைகளை தரக்கூடிய முதலீடுகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

அரசு நிறுவனங்களை கோட்டை தலைநகரத்திற்கு இடம்மாற்றுவதன் மூலம் அவற்றின் தற்போதைய காணிகளை முதலீட்டு நடவடிக்கைகளுக்கென விடுவிப்பது தொடர்பில் மேற்கு பிராந்திய மாநகர திட்டமிடல் செயற்த்திட்டம் 2030 மற்றும் கோட்டை தலைநகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030) ஆகியவற்றில் உள்ளடக்கப்பட்ட முன்மொழிவுகள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளவாங்கப்பட்டு செயற்த்திட்ட குறி - E-2-2-2 இன் கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன.

(c) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான சொத்துக்களை அபிவிருத்திக்கென விடுவித்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - E-2-2-3)

கீழுள்ள கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் அமைந்துள்ள நகர அபிவிருத்தி

7.2.3. வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்களை பாதுகாப்பதுடன் அவற்றின் பொருளாதார பெறுமதிகளை மேம்படுத்துதல் (செயற்த்திட்ட குறி - E-2-3)

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் அதிக எண்ணிக்கையான வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்கள் காணப்படுகின்றன. இக்கட்டிடங்கள் காலணித்துவ காலத்தின் கடைசி ஐந்து நூற்றாண்டுகளின் எச்சங்களாக காணப்படுகின்றன. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் எல்லைக்குள் சுமார் 62 வரலாற்று முக்கியத்தும் வாய்ந்ததும் 1940ஆம் ஆண்டின் 9ஆம் இலக்க மரபுசொத்துக்கள் தொடர்பான கட்டளை சட்டத்தின் கீழ் பட்டியல்படுத்தப்பட்ட கட்டிடங்கள் காணப்படுகின்றன.

தற்போதைய நிலையில் இத்தகைய சில கட்டிடங்கள் உரிய முறையில் பாதுகாப்பட்டுள்ளதுடன் அவற்றின் பொருளாதார பெறுமதியும் உச்சப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எனினும் பெருந்தொகையான வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்கள் சிதைவடைந்த நிலையில் காணப்படுவதுடன்

அவற்றை உடனடியாக பாதுகாக்க வேண்டிய அவசியம் உண்டாகிறது. மேலும் இத்தகைய பட்டியல்படுத்தப்பட்ட கட்டிடங்கள் நகரின் பிரதான இடங்களில் அமைந்துள்ளதுடன் அவை அமைந்துள்ள காணிகள் அதிக பெறுமதி கொண்டவையாகவும் முதலீடுகளை கவரக்கூடியவையாகவும் காணப்படுகின்றன.

வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்களின் பராமரிப்பு மற்றும் உச்சப்பயன்பாடு ஆகியவற்றை உறுதி செய்யும் பொருட்டு இணைப்பு 7.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து 64 பட்டியல்படுத்தப்பட்ட கட்டிடங்களையும் உரிய முறைகளை கொண்டு பாதுகாக்க தீர்மானிக்கப்பட்டது. இந்த பாதுகாப்பு முறைகளை பின்பற்றுவதன் மூலம் குறித்த கட்டிடங்களின் பொருளாதார, சுற்றாடல் மற்றும் சமூக முக்கியத்துவத்தை பாதுகாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- மீள்பயன்பாடு:

இந்த முறைமையின் படி குறித்த புராதன கட்டிடங்களில் அதன் ஆரம்ப கட்டிட அமைப்பிற்கேற்ப நவீன அல்லது தற்போதைய பாவனையை மேற்கொள்ள முடியும். வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்களின் மீள் பயன்பாடு அவற்றின் நிலைத்து நிற்கும் தன்மைக்கு உதவுகிறது என சர்வதேச ரீதியாக கல்வியியலாளர்கள் தெரிவித்துள்ளனர். இம்முறை வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்களின் பௌதீக தன்மையை பேணுவதுடன் அவற்றின் மரபு ரீதியான பண்புகளை நவீனப்படுத்த உதவுகிறது. இதனால் இம்முறை மிக முக்கியமான மரபு ரீதியான அம்சங்களை பாதுகாக்கும் முறையாக விளங்குகிறது.

- மீள்வடிவமைப்பு

இந்த செயல்முறையின் கீழ் பாரம்பரிய கட்டிடங்களின் ஆரம்ப கட்டமைப்பு

- மீளபிவிருத்தி

இச்செயல்முறையில் முற்றாக சிதைவடைந்த அல்லது அழிவடைந்துள்ள புராதன கட்டிடங்களை அதேபோன்று மீள கட்டுவதை குறிக்கும். இம்முறையின் கீழ் குறித்த கட்டிடத்தின் வரலாற்று முக்கியத்துவம் நவீன காலத்திற்கு ஏற்றால் போல அமைக்கப்படும்.

- சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்

மரபுரிமைகளுடன் வாழ்தல் எனும் எண்ணக்கருவை மேம்படுத்த உரிய சந்தைப்படுத்தல் உத்திகளை பின்பற்ற வேண்டும். இலங்கையில் தற்போதைய நிலையில் அனேக முதலீட்டாளர்கள் மற்றும் நிர்மாணிப்பாளர்கள் புதிய வடிவமைப்பு மற்றும் பொறியியல் அம்சங்களே மக்களை அதிகம் கவரும் எனவும் பொருளாதார நன்மைகளை தரும் எனவும் நம்புகின்றனர். எனினும் மரபுரிமைகளின் பெறுமதிகள் பொருளாதார பெறுமதிகளுக்கு அப்பாற்பட்டவையாகும். எனவே இது தொடர்பில் விழிப்புணர்வு உரிய பங்குதாரர்கள் மத்தியில் ஏற்படுத்தப்படுவதுடன் மரபுரிமைகள் தொடர்பான சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல் உத்திகளும் அறிமுகம் செய்யப்பட வேண்டும்.

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் காணப்படும் 64 பட்டியல்படுத்தப்பட்ட கட்டிடங்கள் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து பாதுகாப்பு, புனருத்தாரணம், முகாமைத்துவம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் தொடர்பான நடவடிக்கைகளும் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் செயற்திட்ட குறி - E-2-3 இன் கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்படும். மேலும் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட நடவடிக்கைகள் அனைத்தும் 1940ஆம் ஆண்டின் 9ஆம் இலக்க மரபுசொத்துக்கள் தொடர்பான கட்டளை சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கமைவாகவும் ஏனைய பங்குதாரர் நிறுவனங்களுடன் கலந்துரையாடியும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

### 7.3. சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி (செயற்த்திட்ட குறி - E-3)

இலங்கையின் பொருளாதாரத்தில் சுற்றுலாத்துறை முக்கிய பங்காற்றுகிறது. இலங்கை சுற்றுலாத்துறை உத்திசார் திட்டம் (2017-2020) இலங்கையை உலகின் தலைசிறந்த சுற்றுலாத்தளமாக மாற்றியமைப்பதை நோக்காக கொண்டுள்ளது. மேலும் இத்திட்டம் கொழும்பை நாட்டின் பிரதான சுற்றுலா தளமாக மேம்படுத்தவும் முன்மொழிந்துள்ளது. இலங்கைக்கு வரும் சுற்றுலா பயணிகளில் 10 நாட்கள் நாட்டில் தங்கும் ஒருவர் சராசரியாக 2 நாட்கள் கொழும்பில் தங்குவதாகவும் நாளொன்றிற்கு சுமார் 100 அமெரிக்க டொலர்களை செலவிடுவதாகவும் ஆய்வொன்று தெரிவிக்கின்றது.

கொழும்பின் பிரதான பொருளாதார துறைகளில் சுற்றுலாத்துறை முக்கிய இடம்பெறுகிறது. மேலும் கொழும்பு பல்வேறு வகையான சுற்றுலாத்துறை செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துவதற்கான சாதக நிலையை கொண்டுள்ளது:

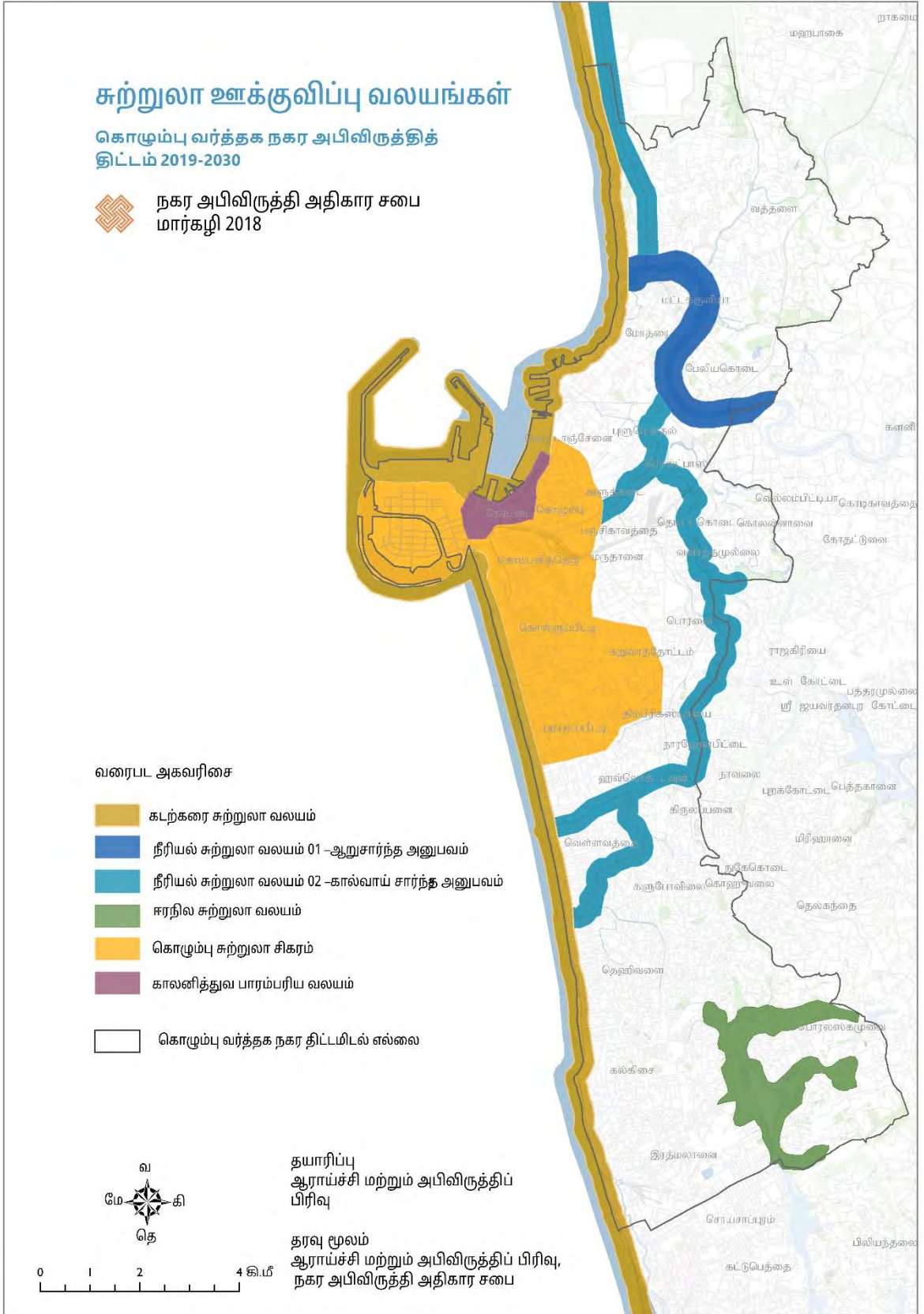
- சூரியன் மற்றும் கடற்கரை சுற்றுலா
- கலாசார மற்றும் மரபுரிமை சுற்றுலா
- அலங்கார சுற்றுலா
- நீரை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா
- உல்லாச பயண சுற்றுலா
- இயற்கையை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா
- இரவு செயற்பாடுகளை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா
- சமையல்சார் சுற்றுலா
- கூட்டங்கள், ஊக்குவிப்புக்கள், மகாநாடுகள் மற்றும் நிகழ்வுகளை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் இனம்காணப்பட்ட வெவ்வேறு வகையான சுற்றுலா வலயங்கள் அட்டவணை 7.9 மற்றும் தேசப்படம் 7.1 ஆகியவற்றில் காட்டப்பட்டுள்ளன. இவ்வலயங்களை வகைப்படுத்தும் போது அமைவிடம் மற்றும் வளங்களின் சாதக நிலை ஆகியன கருத்திற்கொள்ளப்பட்டன. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் சுற்றுலா வலயங்களின் எல்லையை நிர்ணயித்தல் மற்றும் வினையூக்க செயற்த்திட்டங்களை இனம்காணல் ஆகியன இலங்கை சுற்றுலாத்துறை உத்திசார் திட்ட முன்மொழிவுகளுக்கமைவாக மேற்கொள்ளப்பட்டன

இல.	சுற்றுலா வலயத்தின் பெயர்	வலயத்திற்குள் அடங்கும் பிரதேசங்கள்	மேம்படுத்தப்படவுள்ள பிரதான சுற்றுலாத்துறை வகைகள்
01	கடற்கரை சுற்றுலா வலயம்	வத்தளை முதல் இரத்தமலானை வரையான 31 கி.மீ நீளமான கடலோர பகுதி	சூரியன் மற்றும் கடற்கரை சுற்றுலா அலங்கார சுற்றுலா உல்லாச பயண சுற்றுலா இரவு செயற்பாடுகளை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா சமையல்சார் சுற்றுலா
02	நீரியல் சுற்றுலா வலயம் 01-ஆற்று பகுதி	மட்டக்குளி முதல் களனி வரையான களனி கங்கை மற்றும் அதன்	நீரை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா

இல.	சுற்றுலா வலயத்தின் பெயர்	வலயத்திற்குள் அடங்கும் பிரதேசங்கள்	மேம்படுத்தப்படவுள்ள பிரதான சுற்றுலாத்துறை வகைகள்
		சுற்றுப்புறங்கள்	உல்லாச பயண சுற்றுலா
03	நீரியல் சுற்றுலா வலயம் 02-கால்வாய் பகுதி	ஹமில்டன் கால்வாய், புனித செபஸ்தியன் கால்வாய், வெள்ளவத்தை கால்வாய், தெஹிவளை கால்வாய், கிருலப்பனை கால்வாய், கிந்த கால்வாய் மற்றும் கிட்டம்பஹுவ கால்வாய் ஆகியவற்றின் இரு பக்கங்கள்	அலங்கார சுற்றுலா நீரை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா இரவு செயற்பாடுகளை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா சமையல்சார் சுற்றுலா
04	ஈர் நில சுற்றுலா வலயம்	பொல்கொட வாவியின் கிளையாறுகள், கால்வாய்கள் மற்றும் பொரளஸ்கமுவ, இரத்மலானை மற்றும் அத்திட்டிய பகுதிகளில் அமைந்துள்ள அத்திட்டிய சதுப்பு நிலம் மற்றும் சரணாலாயம்	நீரை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா இயற்கையை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா இரவு செயற்பாடுகளை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா சமையல்சார் சுற்றுலா
05	கொழும்பு சுற்றுலா வலயம்	புறக்கோட்டை, பேய்ரவாவி மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்கள், கொழும்பு துறைமுக நகரம், கொள்ளுப்பிட்டி, பம்பலப்பிட்டி, கொழும்பு 07, பொரளை, நாரஹேன்பிட்டிய மற்றும் கிருலப்பனை ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய கொழும்பு வர்த்தக மைய பகுதி	அலங்கார சுற்றுலா நீரை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா இரவு செயற்பாடுகளை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா சமையல்சார் சுற்றுலா கூட்டங்கள், ஊக்குவிப்புக்கள், மகாநாடுகள் மற்றும் நிகழ்வுகளை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா
06	காலணித்துவ மரபுரிமை வலயம்	கொழும்பு கோட்டை, புறக்கோட்டை, செட்டியார் தெரு, கொழும்பு துறைமுகம், கொழும்பு 07 மற்றும் மருதானை	கலாசார மற்றும் மரபுரிமை சுற்றுலா அலங்கார சுற்றுலா இரவு செயற்பாடுகளை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா சமையல்சார் சுற்றுலா

அட்டவணை 7.9: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலாத்துறை வலயங்கள்



தேசப்படம் 7.1: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலாத்துறை வலயங்க

7.3.1. இனம்காணப்பட்ட சுற்றுலா வலயங்களில் வினையூக்க செயற்த்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - E-3-1)

மேலே கூறப்பட்ட சுற்றுலா துறை வலயங்களுக்குள் உரிய சுற்றுலாத்துறை வகைகளின் கீழ் இனம்காணப்பட்ட வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு திட்ட வகை 03 இன் கீழ் செயற்த்திட்ட குறி - E-3-1 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

a) கடற்கரை சுற்றுலா வலயத்திற்கான வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி - E-3-1-1)

\*பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலாத்துறை சார்ந்த செயற்த்திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - E-3-1-1-1)

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம்	செயற்த்திட்ட குறி
01	கொழும்பு துறைமுக நகர செயற்த்திட்டம்	மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு மற்றும் சீன துறைமுக பொறியியல் நிறுவனம்	E-3-1-1-1-a
02	டிக் கோவிட்டவில் படகு துறைமுகம் மற்றும் படகு கட்டும் இடம் ஆகியவற்றை விருத்தி செய்தல்	பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு	E-3-1-1-1-b
03	கடல்சார்ந்த நகர அபிவிருத்தி திட்டம்	மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	W-4-1-3-2 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.11
04	காக்கை தீவு கடற்கரை பூங்கா செயற்த்திட்டம்	Metro Colombo Urban development Project	W-4-1-2-4 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.10
05	டிக் கோவிட்ட பகுதியில் மீன்பிடி கிராமமொன்றை விருத்தி செய்தல்	பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு	W-4-1-1-1-a * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.9
06	கெரவலப்பிட்டிய முதல் களனி கங்கை முகத்துவார பகுதி வரை கடற்கரையில் நேரோடி பூங்கா ஒன்றை நிர்மாணித்தல்	பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு	W-4-1-1-1-b * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.9
07	பிரீத்திபுர கடற்கரை பகுதியில் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல்	பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு	W-4-1-1-1-c * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.9

அட்டவணை 7.10: பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் கடற்கரை சுற்றுலா வலயத்திற்கென முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலாத்துறை சார்ந்த செயற்த்திட்டங்கள்

- கடற்கரை சுற்றுலா வலயத்திற்கென கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி - E-3-1-1-2)

இல.	செயற்திட்ட பெயர்	செயற்திட்ட குறி
01	நீரை மையப்படுத்திய பொழுதுபோக்கு மற்றும் கனியாட்ட நடவடிக்கைகளை களனி கங்கை முகத்துவாரம், கடல் முகப்பு மற்றும் ஹமில்டன் கால்வாய் நுழைவு பகுதிகளில் விருத்தி செய்தல்	W-4-1-1-2 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.9
02	காக்கை தீவு மற்றும் புறக்கோட்டை வர்த்தக பகுதி ஆகியவற்றை மையமாக கொண்டு 4.7 கி.மீ நீளமான நடைபாதையினை அமைத்தல்	W-4-1-2-5 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.10
03	தெஹிவளை புகையிரத நிலையம் முதல் கல்கிளை ஆகிய பகுதிகளுக்கு இடையே காணப்படும் சேரிப்புற குடியேற்றங்களை மையப்படுத்தி மீன்பிடித்துறையை அடிப்படையாக கொண்ட சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துதல்.	W-4-1-3-3 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.11
04	இரத்தமலானை புகையிரத நிலையத்திற்கு அண்மையில் கடற்கரை பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல்	T-4-2-2-5 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.11

அட்டவணை 7.11: கடற்கரை சுற்றுலா வலயத்திற்கென கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள்

- b) நீரியல் சுற்றுலா வலயம் 01 இற்கென முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்திட்டங்கள்- ஆற்று பகுதி (செயற்திட்ட குறி - E-3-1-2)

- பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் நீரியல் சுற்றுலா வலயம் 01 இற்கென முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலாத்துறை சார்ந்த செயற்திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல் (செயற்திட்ட குறி - E-3-1-2-1)

இல.	செயற்திட்ட பெயர்	நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம்	செயற்திட்ட குறி
01	சுற்றுலா மற்றும் வாழ்வாதார அபிவிருத்தி திட்ட முன்மொழிவுகளை ஒருங்கிணைத்தல்: ஹமில்டன் கால்வாய் மற்றும் அதன் சுற்றாடலுக்கு பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சினால் முன்மொழியப்பட்ட திட்டம்	பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு	W-4-2-2 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.12

அட்டவணை 7.12: பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் நீரியல் சுற்றுலா வலயம் 01 இற்கென முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலாத்துறை சார்ந்த செயற்திட்டங்கள்

• நீரியல் சுற்றுலா வலயம் 01- ஆற்று பகுதிக்കെன கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி - - E-3-1-2-2)

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	நீரை மையப்படுத்திய பொழுதுபோக்கு மற்றும் களியாட்ட நடவடிக்கைகளை களனி கங்கை முகத்துவாரம், கடல் முகப்பு மற்றும் ஹமில்டன் கால்வாய் நுழைவு பகுதிகளில் விருத்தி செய்தல்	W-4-1-1-2 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.9 & 7.11
02	மட்டக்குளி முதல் பேலியகொட வரையான களனி கங்கையின் வலது மற்றும் இடது கரைகளில் இரு நேரோடி பூங்காக்களை அமைத்தல்	WO-1-3 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.6 & 4,12
03	கொழும்பு வடக்கு நுழைவாயில் அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டம்	W-4-2-1 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.12
04	களனி கங்கையில் சுற்றுலா பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளுக்கான நீர் போக்குவரத்தை மேம்படுத்தல்	W-4-2-3 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.12

அட்டவணை 7.13: நீரியல் கடற்கரை சுற்றுலா வலயம் 01- ஆற்று பகுதிக்കென கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள்

c) நீரியல் சுற்றுலா வலயம் 02 இற்கென முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்திட்டங்கள்- கால்வாய்பகுதி (செயற்திட்ட குறி - E-3-1-3)

• நீரியல் சுற்றுலா வலயம் 02- கால்வாய் பகுதிக்கென கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி - E-3-1-3)

இல.	செயற்திட்ட பெயர்	செயற்திட்ட குறி
01	புனித செபஸ்தியன் கால்வாயின் புறக்கோட்டை முதல் பேலியகொட வரையிலான பகுதியில் நேரோடி பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல் (3.6 கி.மீ நீளம்).	WO-1-5 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.6 & 4.14
02	புனித செபஸ்தியன் நீர் அகலிட பகுதியில் இரு மையமுனை பூங்காக்களை அமைத்தல்	W-4-4-1 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.14
03	பேய்ர வாவி மற்றும் களனி கங்கை பகுதிகளை இணைத்து படகு சேவை ஒன்றை ஆரம்பித்தல்	W-4-4-5 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.14
04	தற்போதைய மீதோட்டமல்ல குப்பை மேட்டு பகுதியின் நகர பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல் (அண்ணளவாக 7.1 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணம்)	W-4-5-1 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.15
05	கொலன்னாவ சதுப்பு நில பகுதியில் பொழுதுபோக்கு பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல் (அண்ணளவாக 18.5 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணம்)	W-4-5-2 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.15
06	கிட்டம்பஹுவ கால்வாயை கொலன்னாவ சதுப்பு நில பொழுதுபோக்கு பூங்கா மற்றும் மீதோட்டமல்ல நகர பூங்கா ஆகியவற்றுடன் இணைத்து நேரோடி பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல் (3.2 கி.மீ நீளம்)	WO-1-6 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.6 & 4.15
07	வெள்ளவத்தை கால்வாய் பகுதியில் நேரோடி பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல் (3 கி.மீ நீளம்)	WO-1-7 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.6 & 4.16
08	நாவல திறந்த பல்கலைக்கழக பகுதியில் குறித்த பல்கலைக்கழகத்தினால் முகாமை செய்ய கூடிய திறந்த பொது இடவெளியை ஏற்படுத்தல் (1 கி.மீ நீளம்)	W-4-6-1 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.16
09	கிருலப்பனை மற்றும் கிந்த கால்வாய் பகுதிகளை வெள்ளவத்தை மற்றும் பத்தரமுல்லை பகுதிகளுடன் இணைத்து நீர் போக்குவரத்தை விருத்தி செய்தல்	W-4-6-2 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.16
10	வெள்ளவத்தை மற்றும் பத்தரமுல்லை இடையிலான நீர் போக்குவரத்தை மேம்படுத்தும் பொருட்டு நீர் போக்குவரத்து மையமொன்றை அமைத்தல்	T-4-2-3-1 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 6.10
11	முதுன் எலவின் இரு பகுதிகளையும் இணைத்து இரு நேரோடி நடைபாதைகளை நிர்மாணித்தல்	WO-1-8 *Previous Reference:

	Table 4.6 & 4.17
--	------------------

அட்டவணை 7.14: நீரியல் சுற்றுலா வலயம் 02- கால்வாய் பகுதிக்கென கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட வினையூக்க செயற்திட்டங்கள்

d) ஈரநில சுற்றுலா வலயத்திற்கான வினையூக்க சுற்றுலா செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி - E-3-1-4)

• ஈரநில சுற்றுலா வலயத்திற்கு பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா துறை சார் செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி - E-3-1-4-1)

இல.	செயற்திட்ட பெயர்	நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம்	செயற்திட்ட குறி
01	பொல்கொட வாவி சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	E-3-1-4-1-a	01

அட்டவணை 7.15: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் ஈரநில சுற்றுலா வலயத்திற்கு பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா துறை சார் செயற்திட்டங்கள்

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் ஈர நில சுற்றுலா வலயத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி - E-3-1-4-2)

இல.	செயற்திட்ட பெயர்	செயற்திட்ட குறி
01	அத்திட்டிய பறவைகள் சரணாலயம் மற்றும் நெதிமால கால்வாய் பகுதியில் ஈரநில பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல்	W-4-8-1 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.18 & 6.13
02	வேரஸ் கங்கை பொழுதுபோக்கு பூங்கா மற்றும் பொரளஸ்கமுவ வாவி பொழுதுபோக்கு பகுதி ஆகியவற்றை இணைத்து நேரோடி பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல் (நீளம் 1.6 கி.மீ)	WO-1-10 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.6 & 4.18
03	கட்டுவாவலவில் விவசாய சுற்றுலா மாதிரி கிராமம் ஒன்றை அமைத்தல்	T-4-3-2-1 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 6.13

அட்டவணை 7.16: கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் ஈர நில சுற்றுலா வலயத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள்

e) கொழும்பு சுற்றுலா வலயத்தை மேம்படுத்துவதற்கான வினையூக்க செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி - E-3-1-5)

• கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் கொழும்பு சுற்றுலா வலயத்திற்கென முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி - E-3-1-5)

இல.	செயற்திட்ட பெயர்	செயற்திட்ட குறி
01	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் முன்மொழியப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்படும் பேய்ரவாவி அபிவிருத்தி திட்டத்தை ஒருங்கிணைத்தல்	W-4-3-1 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.13 & 6.6
02	பேய்ரவாவி முழுவதும் நேரோடி பூங்காக்களை அமைத்தல்	W-4-3-2 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.13
03	தற்போதைய மனிங்க் சந்தை பகுதி மற்றும் தனியார் பேருந்து தரிப்பிட பகுதியில் திறந்த பகுதியை அமைத்தல்	T-4-1-1-5 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 6.6
04	ரேஸ் எக்ஸ்பேர்ட் கட்டிட தொகுதியின் உச்சியில் பொதுமக்களுக்கான பார்வையரங்குகளை அமைத்தல் (உணவகங்கள் உள்ளடங்கலாக)	T-4-1-1-7 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 6.6
05	ரேஸ் எக்ஸ்பேர்ட் சிட்டி இடம், மருடானை புகையிரத நிலையம், எல்பிஸ்டன் திரையரங்கு, டவர் மண்டபம், குலரத்ன மாவத்தை மற்றும் ரி.பி. ஜெயா மாவத்தை ஆகியவற்றை இணைத்து மருதானையில் கலாசார மற்றும் பொழுதுபோக்கு வலயமொன்றை அமைத்தல்	T-4-1-1-6 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 6.6
06	தற்போதைய அரும்பொருட்காட்சியகம் மற்றும் சித்திரம் மற்றும் கட்டிடவடிவமைப்பு கண்காட்சி நிலையம் ஆகியவற்றை அபிவிருத்தி செய்தல்	E-3-1-5-1

அட்டவணை 7.17: கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் கொழும்பு சுற்றுலா வலயத்திற்கென முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள்

f) காலணித்துவ பாரம்பரிய வலயத்தை மேம்படுத்துவதற்கான வினையூக்க செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி - E-3-1-6)

• கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் காலணித்துவ பாரம்பரிய வலயத்திற்கென முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள் (செயற்த்திட்ட குறி - E-3-1-6)

இல.	செயற்த்திட்ட பெயர்	செயற்த்திட்ட குறி
01	கொழும்பு கோட்டை, புறக்கோட்டை மற்றும் மருதானை ஆகிய பகுதிகளில் காணப்படும் காலணித்துவ பாரம்பரிய அம்சங்களை பாதுகாப்பதற்கான செயற்த்திட்டங்களை மேற்கொள்ளல்	E-3-1-6-1 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 6.6
02	புறக்கோட்டை வர்த்தக பகுதியில் காணப்படும் தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்களை பாதுகாப்பதற்கென விசேட வழிகாட்டல் திட்டமொன்றை நடைமுறைப்படுத்தல்	W-4-1-2-2 * முன்னைய உசாத்துணை: அட்டவணை 4.10 & 6.6

அட்டவணை 7.18: கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் காலணித்துவ பாரம்பரிய வலயத்திற்கென முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்கள்

7.3.2. இலங்கை சுற்றுலா உத்தி திட்டம் 2017-2020 இல் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா தொடர்பான செயற்த்திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - E-3-2)

இலங்கை சுற்றுலா உத்தி திட்டம் 2017-2020 இல் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா செயற்த்திட்டங்களில் கொழும்பு வர்த்தக நகர எல்லைக்குள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட எண்ணியுள்ள திட்டங்கள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் செயற்த்திட்ட குறி E-3-2 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

### 7.3.3. பாரம்பரிய சுவட்டினை புதிய சுற்றுலா மார்க்கமாக கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் அறிமுகம் செய்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - E-3-3)

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் மூன்று பாரம்பரிய சுவடுகளை அடிப்படையாக கொண்ட புதிய சுற்றுலா அனுபவத்தை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது தொட்டுணர கூடிய மற்றும் தொட்டுணரமுடியாத பாரம்பரிய அம்சங்களை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்படும். அதனடிப்படையில் காலணித்துவ பாரம்பரிய அனுபவம், வெவ்வேறான சமூக மற்றும் நகர மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட அம்சங்கள் ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு இச்சுற்றுலா அனுபவம் அறிமுகம் செய்யப்படும். மேலும் தொல்பொருளியல், வரலாற்று மற்றும் கட்டிடக்கலை அம்சங்களில் முக்கியத்துவம் பெற்ற கட்டிடங்கள், விசேட வீதியமைப்புக்கள் மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள் ஆகியன தொட்டுணரக்கூடிய சுற்றுலா வகைக்குள் அடங்குவதுடன் பூங்காக்கள், பசுமை இடங்கள், ஈர நிலங்கள் மற்றும் கடல் மற்றும் கடற்கரை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட நீர் நிலைகள் ஆகியன தொட்டுணரமுடியாத சுற்றுலா வகைக்குள் உள்ளடங்கும்.

இந்த மூன்று சுவடுகளும் நகரத்திற்குள் வரும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் தொட்டுணர கூடிய மற்றும் தொட்டுணர முடியாத பாரம்பரிய சுற்றுலா அம்சங்களை அனுபவிக்க முடியும். கொழும்பு பாரம்பரிய சுற்றுலா சுவட்டின் உப சுவடுகள் தொடர்பான விபரங்கள் அட்டவணை 7.19 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

சுவட்டின் பெயர்	அனுபவம்
சுவடு 1- சிவப்பு வரிசை (கொழும்பின் மரபுரிமையை அனுபவித்தல்)	கொழும்பு கோட்டை மற்றும் புறக்கோட்டை பகுதிகளில் காணப்படும் பாரம்பரிய மற்றும் பல்வகையான கட்டிடக்கலை அம்சங்களை காண்பதற்கான ஒரு நாள் சுற்றுலா
சுவடு 2- நீல வரிசை (நீருடன் புத்துணர்வு பெறல்)	களனி கங்கை (படகு சேவை) மற்றும் காக்கை தீவு கடற்கரை பூங்கா மற்றும் காலி முகத்திடல் செயற்பாடுகளுக்கென ஒரு நாள் சுற்றுலா
சுவடு 3- பஸ்சை வரிசை (பசுமை நகரில் ஓய்வெடுத்தல்)	கொழும்பு பூங்கா நகர் மற்றும் அப்பகுதியின் உயர்தர அங்காடி அனுபவத்தை பெறுதல்

அட்டவணை 7.19: கொழும்பு பாரம்பரிய சுவட்டிற்குள் முன்மொழியப்பட்ட உப சுவடுகள்

முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு பாரம்பரிய சுவட்டினுள் அடங்கும் உப வரிசைகளில் உள்ளடங்கும் செயற்த்திட்டங்கள் செயற்த்திட்ட குறி E-3-3 இல் உள்ளடக்கப்பட்டு அட்டவணை 7.20 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

இல.	உப செயற்த்திட்டம்	செயற்த்திட்ட குறி
01	இனம் காணப்பட்ட பாரம்பரிய சுவட்டில் உள்ளடங்கும் பட்டியல்படுத்தப்பட்ட கட்டிடங்களை புனரமைத்தல்	E-3-3-1/ இது சிலவேளை செயற்த்திட்ட குறி - E-3-2 உடன் இணைந்தவாறு நிறைவேற்றப்படலாம்.
02	சுற்றுலா தகவல் மையங்களை அமைத்தல்	E-3-3-2
03	புறக்கோட்டை கடைத்தெரு பகுதியை விசேட நடைபாதை பகுதியாக மேம்படுத்தல்	E-3-3-3
04	சுற்றுலா பேருந்து சேவையை அறிமுகம் செய்தல்	E-3-3-4
05	நீர் போக்குவரத்தை பாரம்பரிய சுவட்டுடன் இணைத்தல்	E-3-3-5
06	பாரம்பரிய சுவட்டுடன் இணைந்தவாறு விசேட நடைபாதைகளை உருவாக்குவதுடன் அவற்றில் ஏனைய நடைபாதைகளுடன் ஒப்பிடுகையில் விசேட தன்மையையும் பேணுதல்	E-3-3-6

அட்டவணை 7.20: கொழும்பு பாரம்பரிய சுவட்டில் உள்ளடங்கும் உப செயற்த்திட்டங்கள்



படம் 7.10: கொழும்பு பாரம்பரிய சுவட்டில் முன்மொழியப்பட்ட சிவப்பு வரிசை



படம் 7.11: முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு பாரம்பரிய சுவடு

7.3.4. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கென தனித்துவமான அடையாள குறியீட்டு முறைமை உள்ளடங்கலான புதிய நகர தரக்குறியை அறிமுகம் செய்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - E-3-4)

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தை சர்வதேச ரீதியான வர்த்தக மையமாகவும் சுற்றுலா தளமாகவும் மேம்படுத்த தனித்துவமான நகர தரக்குறியை பேணுவது அவசியமாகும். அத்துடன் இத்தகைய தனித்துவமான தரக்குறியை அறிமுகம் செய்யும் போது முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தொடர்பான உத்தி தொடர்பான விடயங்கள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் ஒழுங்காக முகாமை செய்யப்பட்ட நகரின் கட்டட அமைப்பு முறைமை மற்றும் அடையாள குறியீட்டு முறைமை ஆகியனவும் உரியமுறையில் பேணப்பட வேண்டும். அத்துடன் பொதுவான அடையாள குறிகளான வீதி குறியீடுகள், பொது விளம்பரங்கள், திரும்பும் அடையாளங்கள், தகவல் பலகைகள் ஆகியன தொடர்பிலும் விசேட கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும். தனித்துவமான அடையாள குறியீட்டு முறையை பேணும் பொருட்டு நகரின் கலாசார மற்றும் தொழில்நுட்ப சார் செயற்பாடுகள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

இதனடிப்படையில் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் நகரிற்கான தரக்குறையை மேம்படுத்துவதற்கென முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் செயற்த்திட்ட குறி - E-3-4 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டு அட்டவணை 7.21 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

இல.	உப செயற்த்திட்டம்	செயற்த்திட்ட குறி
01	வீதிகள், நெடுஞ்சாலைகள், இலகு ரயில் போக்குவரத்து முறைமை, கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் நீர் போக்குவரத்து வலையமைப்பு ஆகியவற்றிற்கு தனித்துவமான அடையாள குறியீட்டு முறைமையை மேம்படுத்தல்	E-3-4-1
02	தகவல் பலகைகள் மற்றும் பொதுவான விளம்பர பலகைகள் உள்ளடங்கலான பொது அடையாள குறிகளின் போது விசேட அடையாள குறியீட்டு முறைமையை பேணல்	E-3-4-2
03	தனியாரின் விளம்பர பலகைகள் மற்றும் அடையாள குறியீட்டு பலகைகள் தொடர்பில் விசேட வழிகாட்டியை பேணுதல்	E-3-4-3
04	கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் அனைத்து பொதுவான ஆவணங்களிலும் ஒரு தனித்துவமான அச்சிடும் முறையை பேணுதல்.	E-3-4-4

அட்டவணை 7.21: புதிய நகர தரக்குறி மற்றும் தனித்துவமான அடையாள குறி முறைமையை அறிமுகம் செய்வதற்கென இனம்காணப்பட்ட உப செயற்த்திட்டங்கள்

### 7.3.5. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் இனம்காணப்பட்ட சுற்றுலா ஸ்தலங்களை மேம்படுத்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - E-3-5)

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் சூழ்நிலை பகுப்பாய்வில் இலங்கையை உலகின் பிரதான சுற்றுலா மையமாக உருவாக்கக் கூடிய சாதக நிலை காணப்படுவதாக இனம்காணப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள்ளும் அதிகம் மக்களால் விரும்பப்படும் சுற்றுலா ஸ்தலங்கள் காணப்படுகின்றன. இத்தகைய ஸ்தலங்கள் படம் 7.12 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் அவற்றை மேம்படுத்துவதற்காக முன்மொழியப்பட்ட நடவடிக்கைகள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் செயற்த்திட்ட குறி - E-3-5 இன் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.



படம் 7.12: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் அமைந்துள்ள சுற்றுலா ஸ்தலங்கள்

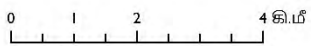
## நகர் பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்கழி 2018

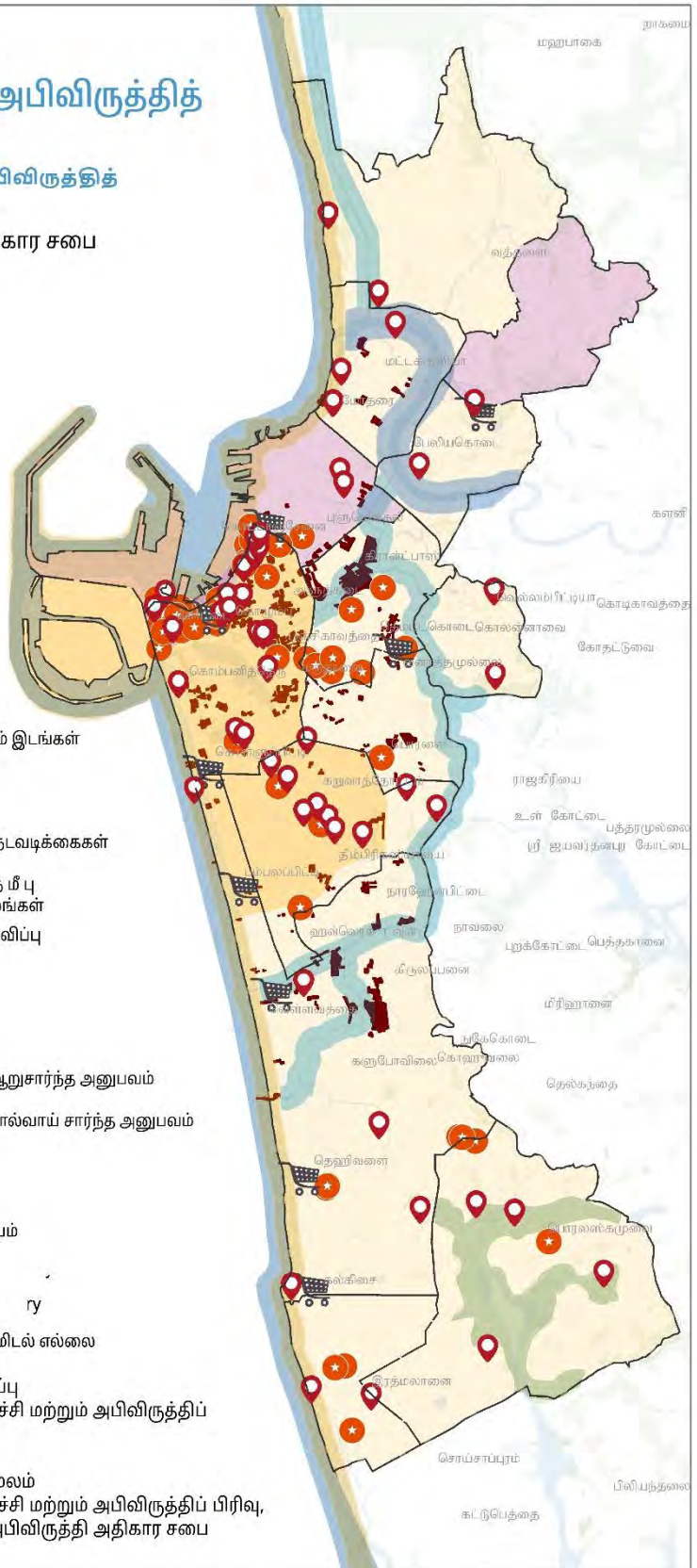
### வரைபட அகவரிசை

-  சுற்றுலாப் பயணிகளை கவரும் இடங்கள்
-  தொல்பொருளியல் தளங்கள்
-  சில்லறை/மொத்த வியாபார நடவடிக்கைகள்
-  வர்த்தக பயன்பாட்டுக்காக ந மீ பு இனால் விடுவிக்கப்படும் நிலங்கள்
-  பணிவழங்கல் சார்ந்த ஊக்குவிப்பு வலயம்
- சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயங்கள்**
  -  கடற்கரை சுற்றுலா வலயம்
  -  நீரியல் சுற்றுலா வலயம் 01 -ஆறுசார்ந்த அனுபவம்
  -  நீரியல் சுற்றுலா வலயம் 02 -கால்வாய் சார்ந்த அனுபவம்
  -  ஈரநில சுற்றுலா வலயம்
  -  கொழும்பு சுற்றுலா சிகரம்
  -  காலனித்துவ பாரம்பரிய வலயம்
-  வலய எல்லை
-  கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு

தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



**அத்தியாயம் 8**  
**நீர்வாழ் நகர செயலாக்கம் காரணமாக**  
**எதிர்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புகள்**

## நீர்வாழ் நகர செயலாக்கம் காரணமாக எதிர்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்கள்

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான தொலைநோக்கான நீரில் நகரம் என்பதன் கீழ் நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தி, இடம்சார்ந்த அபிவிருத்தி உத்தி, போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தி மற்றும் நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தி ஆகியன நீர்வாழ் நகர செயலாக்க திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. இது தொடர்பில் அத்தியாயம் 4 முதல் 7 வரை விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அத்தியாயத்தில் குறித்த நீர்வாழ் நகர செயலாக்கம் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பாதிப்புக்கள் தொடர்பில் விபரிக்கப்படுகிறது. அதனடிப்படையில் எதிர்பார்க்கப்படும் வாழும் மற்றும் வந்து செல்லும் சனத்தொகை தொடர்பிலான முன் கணிப்பு மற்றும் நகரின் எதிர்கால கட்டமைப்பு இடங்கள் தொடர்பிலும் இந்த அத்தியாயம் விபரிக்கிறது.

### 8.1. சனத்தொகை முன்கணிப்பு

#### 8.1.1. வாழும் சனத்தொகை

எதிர்காலத்தில் நகரில் வாழக்கூடிய சனத்தொகை தொடர்பான முன்கணிப்பு மூன்று நிலவரங்களை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் விபரமான கணிப்பீடுகள் இணைப்பு 8.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

##### a) எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த வாழும் சனத்தொகை-2030

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் வாழும் மொத்த சனத்தொகை-2011 (2011 ஆம் ஆண்டின் சனத்தொகை கணிப்பீட்டின் அடிப்படையில்)	1,000,909
கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் வாழும் மொத்த சனத்தொகை-2017 (உள்ளூராட்சி சபைகளின் தரவுகளின் அடிப்படையில்)	1,063,947
சராசரியான வருடாந்த வளர்ச்சி வீதம் (2011-2017)	0.01%
கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் வாழும் மொத்த சனத்தொகை-2030 (வழமையான நடவடிக்கைகள் தொடர்ந்து இடம்பெறும் என்றும் தற்போதைய வளர்ச்சி வீதம் தொடரும் எனும் அடிப்படையிலும்)	1,260,390
வழமையான நடவடிக்கைகள் தொடர்ந்து இடம்பெறும் எனும் அடிப்படையில் சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் (2017-2030)	1.3%
கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் வாழும் மக்கள் தொகை-2030 (கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட உத்திகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் என்ற அடிப்படையில்)	1,288,763
சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் (2017-2030) (கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட உத்திகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் என்ற அடிப்படையில்)	1.475%

அட்டவணை 8.1 நகரில் வாழும் சனத்தொகை தொடர்பான முன்கணிப்பு - 2030

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் வாழும் மக்கள் தொகை-2030 - 1,288,000  
சராசரி சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம்- - 1.475%

## b) நகரில் வாழும் சனத்தொகையின் பரம்பல் போக்கு - 2030

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் வாழக்கூடும் என முன்கணிப்பு செய்யப்பட்ட மக்கள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட 13 பண்புசார் வலயங்களில் பரம்பி காணப்படும் போக்கு அட்டவணை 8.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட பண்புசார் வலயங்களின் முன்

வலயம்	பண்பு	குடியிருக்கும் சனத்தொகை 2030	குடியிருக்கும் சனத்தொகை அடர்த்தி 2030
வலயம் 1	பிரத்தியேக முதன்மை கலப்பு அபிவிருத்தி	133,065	17,259
வலயம் 2	முதன்மை கலப்பு அபிவிருத்தி	308,431	14,292
வலயம் 3	உயர் அடர்த்தி பசுமை கலப்பு அபிவிருத்தி	91,673	22,635
வலயம் 4	உயர் அடர்த்தி நெருக்கமான கலப்பு அபிவிருத்தி	139,029	28,725
வலயம் 5	நெருக்கமான பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	77,119	11,476
வலயம் 6	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு	93,658	19,553
வலயம் 7	போக்குவரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்தி	44,909	11,144
வலயம் 8	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 01-வத்தளை	92,738	8,340
வலயம் 9	நடுத்தர பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	63,735	11,182
வலயம் 10	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 02-கொலன்னாவை	42,061	13,022
வலயம் 11	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 03-இரத்தமலானை	62,406	13,001
வலயம் 12	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பசுமை குடியிருப்பு	91,813	5,946
வலயம் 13	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பூங்கா	48,125	6,374
		1,288,763	

அட்டவணை 8.2: முன் கணிப்பு செய்யப்பட்ட வாழும் சனத்தொகை பரம்பல்-2030

## சனத்தொகை அடர்த்தியின் பரவல் 2030

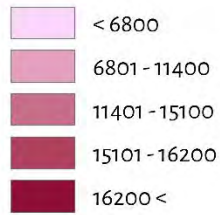
கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித்  
திட்டம் 2019-2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்கழி 2018

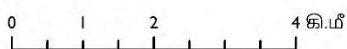
வரைபட அகவரிசை

சனத்தொகை அடர்த்தி (ச.கிமீ இற்கான ஆட்கள்)



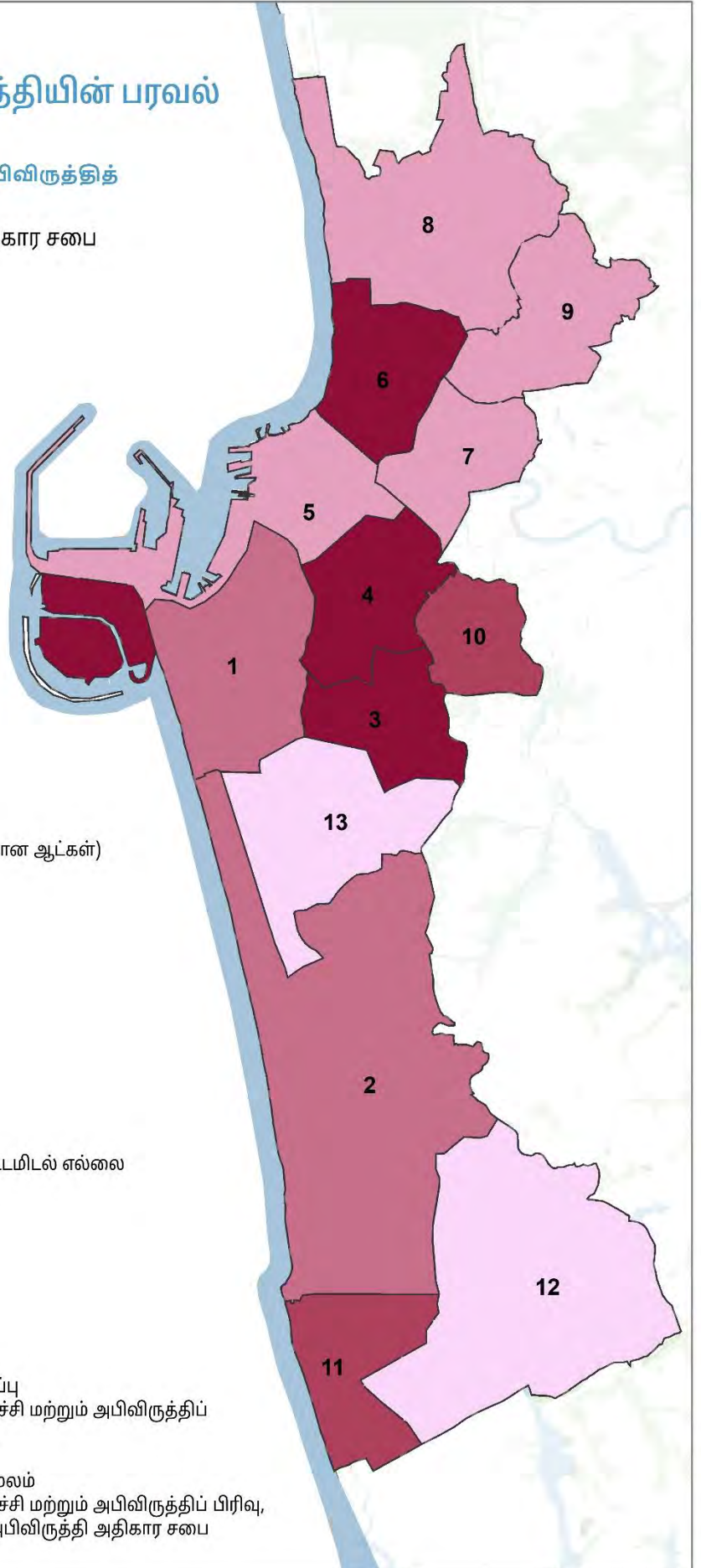
வலய எல்லை

கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப்  
பிரிவு

தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



### 8.1.2. பணியிடத்திற்கும் வீட்டிற்கும் தினமும் பயணிக்கும் சனத்தொகை

a) பணியிடத்திற்கும் வீட்டிற்கும் தினமும் பயணிக்கும் சனத்தொகை முன்கணிப்பு-2030

பணியிடத்திற்கும் வீட்டிற்கும் தினமும் பயணிக்கும் சனத்தொகை முன்கணிப்பு குறித்த உள்ளூராட்சி சபைகளில் ஏற்படக்கூடிய பயணிக்கும் சனத்தொகையை அடிப்படையாக கொண்டு கணிக்கப்பட்டது. இவ்வாறு அதிகரிக்க கூடிய சனத்தொகை குறித்த உள்ளூராட்சி சபை எல்லைகளுக்குள் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள் தொடர்பில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கலந்துரையாடல்களை அடிப்படையாக கொண்டு கணிக்கப்பட்டது. விபரமான கணிப்பீடுகள் இணைப்பு 8.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் பணியிடத்திற்கும் வீட்டிற்கும் தினமும் பயணிக்கும் சனத்தொகை-2017 (உள்ளூராட்சி சபைகளின் தரவின் அடிப்படையில்)	815,442
கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் பணியிடத்திற்கும் வீட்டிற்கும் தினமும் பயணிக்கும் சனத்தொகை-2030 (கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த எண்ணியுள்ள திட்டங்களின் அடிப்படையில்)	1,088,625
பயணிக்கும் சனத்தொகையின் வளர்ச்சி வீதம் (2017-2030) (கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் 2019-2030 காலப்பகுதியில் நடைமுறைப்படுத்த எண்ணியுள்ள திட்டங்களின் அடிப்படையில்)	2.58%

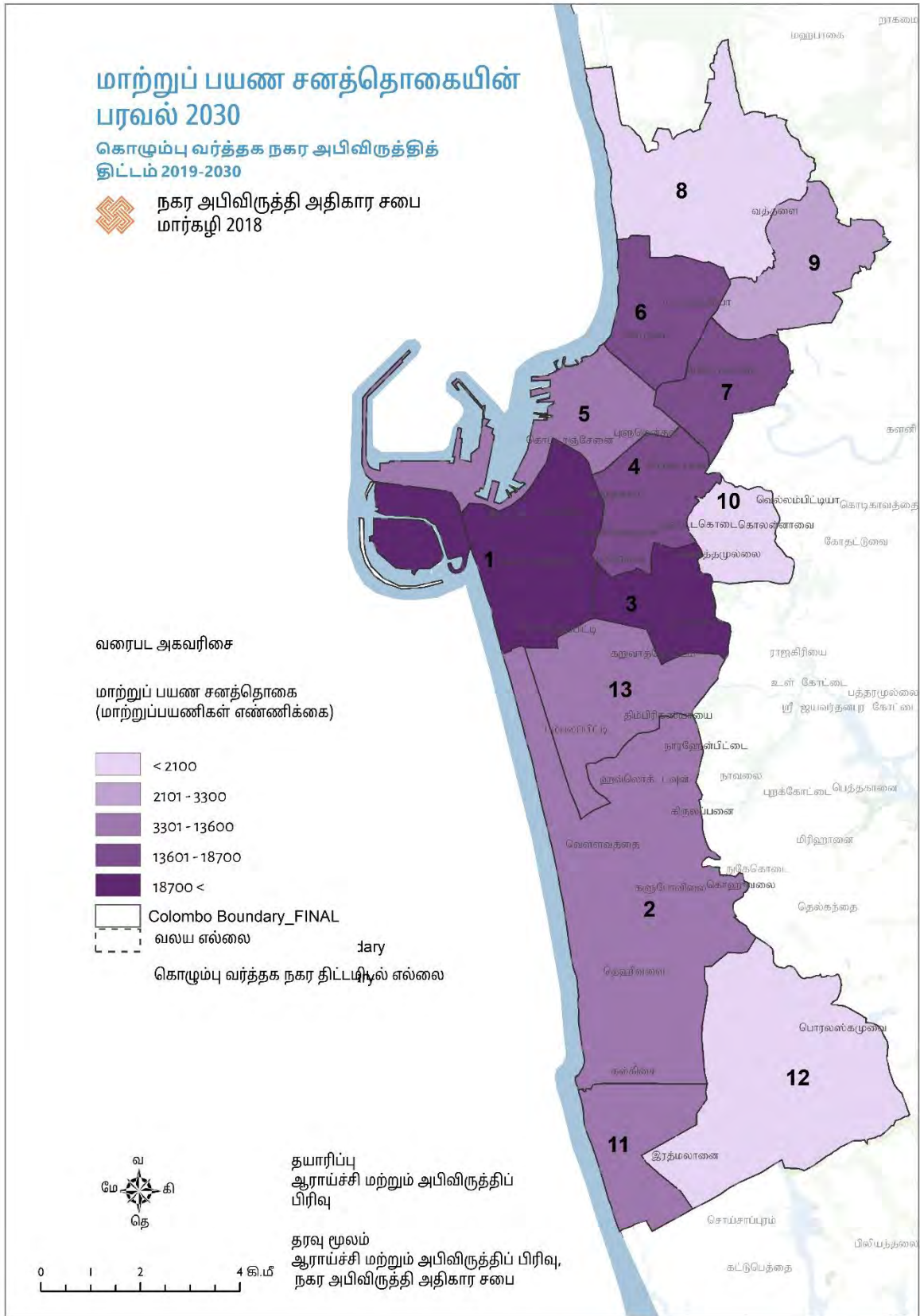
அட்டவணை 8.3: பயணிக்கும் சனத்தொகை முன் கணிப்பு-2030

## b) பயணிக்கும் சனத்தொகை பரம்பல்-2030

தினமும் வீட்டிற்கும் பணியிடத்திற்கும் பயணிக்கும் சனத்தொகை பரம்பல் முன்மொழியப்பட்ட பண்பு வலயங்களில் பரந்து காணப்படும் விதம் தொடர்பில் அட்டவணை 8.4 மற்றும் தேசப்படம் 8.2 ஆகியன காட்டுகின்றன

வலயம்	பண்பு	பயணிக்கும் சனத்தொகை-2030
வலயம் 1	பிரத்தியேக முதன்மை கலப்பு அபிவிருத்தி	178,200
வலயம் 2	முதன்மை கலப்பு அபிவிருத்தி	292,433
வலயம் 3	உயர் அடர்த்தி பசுமை கலப்பு அபிவிருத்தி	121,500
வலயம் 4	உயர் அடர்த்தி நெருக்கமான கலப்பு அபிவிருத்தி	83,300
வலயம் 5	நெருக்கமான பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	65,950
வலயம் 6	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு	89,132
வலயம் 7	போக்குவரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்தி	59,500
வலயம் 8	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 01-வத்தளை	12,916
வலயம் 9	நடுத்தர பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	18,826
வலயம் 10	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 02-கொலன்னாவை	3,450
வலயம் 11	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 03-இரத்தமலானை	49,613
வலயம் 12	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பசுமை குடியிருப்பு	32,805
வலயம் 13	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பூங்கா	81,000
		1,088,625

அட்டவணை 8.4: முன்மொழியப்பட்ட பயணிக்கும் சனத்தொகை பரம்பல்-2030



தேசப்படம் 8.2: முன்மொழியப்பட்ட பயணிக்கும் சனத்தொகை பரம்பல்-2030

## 8.2. எதிர்கால கட்டிட இடம் தொடர்பான முன்கணிப்பு

எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்ய கூடிய இடம் தொடர்பான முன் கணிப்புகள் எதிர்காலத்தில் நகரிற்குள் வாழக்கூடிய குடியிருப்பு சனத்தொகை மற்றும் பயணிக்கும் சனத்தொகையின் தேவைப்பாடுகளை ஈடு செய்யும் நோக்கில் கணிக்கப்பட்டது. இந்த கணிப்பின் போது குடியிருப்பு, வர்த்தக, துணை சேவைகள் மற்றும் அலுவலக தேவைகளுக்கென அவசியமான இடவசதி தேவைப்பாடுகள் ஒவ்வொரு பண்பு வலயத்தின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டன (அட்டவணை 8.51).

வலயம்	பண்பு	குடியிருப்பு இடவசதி	பொருளாதார ரீதியான இடவசதி	மொத்த கட்டிட இடவசதி-2030
வலயம் 1	பிரத்தியேக முதன்மை கலப்பு அபிவிருத்தி	6,653,258	9,141,701	15,794,959
வலயம் 2	முதன்மை கலப்பு அபிவிருத்தி	15,421,574	17,739,901	33,161,475
வலயம் 3	உயர் அடர்த்தி பசுமை கலப்பு அபிவிருத்தி	4,583,653	6,261,761	10,845,414
வலயம் 4	உயர் அடர்த்தி நெருக்கமான கலப்பு அபிவிருத்தி	6,951,442	6,517,227	13,468,669
வலயம் 5	நெருக்கமான பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	3,855,969	4,158,055	8,014,024
வலயம் 6	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு	4,682,902	5,396,380	10,079,282
வலயம் 7	போக்குவரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்தி	2,245,440	3,099,652	5,345,092
வலயம் 8	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 01-வத்தளை	4,636,889	3,188,626	7,825,515
வலயம் 9	நடுத்தர பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	3,186,752	2,434,552	5,621,304
வலயம் 10	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 02-கொலன்னாவை	2,103,041	1,373,524	3,476,565
வலயம் 11	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 03-இரத்தமலானை	3,120,316	3,206,935	6,327,251
வலயம் 12	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பசுமை குடியிருப்பு	4,590,627	8,283,865	3,693,238
வலயம் 13	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பூங்கா	2,406,268	6,096,780	3,690,512
	மொத்தம்	64,438,131	134,340,195	69,902,064

அட்டவணை 8.5: எதிர்கால கட்டிட இடவசதி தொடர்பான முன்கணிப்பு

**அத்தியாயம் 09-**

**குடியேற்ற அபிவிருத்தி உத்தி**



நகரில் வாழும் அனைவருக்கும் ஏற்ற வாழ்விடமாக கொழும்பை மேம்படுத்தல்

உயர் தர வாழ்வு சூழலில் அடுக்குமாடி வீடுகள் முதல் பூங்கா வீடுகள் வரையான வித்தியாசமான வீடமைப்புக்கள்

அறிமுகம்

குடியேற்றங்கள் மற்றும் வீடமைப்பு ஆகியன எந்தவொரு நகரத்திலும் போதுமான அளவு மக்களின் பொருளாதார இயலுமைக்கமைவாக வழங்கப்பட வேண்டியது அவசியமாகும். தற்காலத்தில் நகரங்கள் அதிகளவான மக்களை கவருவதால் வீடமைப்பு மற்றும் குடியேற்ற வசதிகளுக்கு அதிக கேள்வி வழங்குகிறது. நிலைத்து நிற்கும் அபிவிருத்தி இலக்குகளில் 11 ஆவது இலக்கு; நிலைத்து நிற்கும் நகரங்கள் மற்றும் சமூகங்களை உருவாக்குவதற்கு தரமான வீடமைப்பு மற்றும் மனித குடியேற்றங்கள் பாதுகாப்பனதும், தாங்குதிறன் கொண்டவையாகவும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கிறது.

நோக்கம்

குடியேற்ற அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் வாழும் அனைத்து சமூக மக்களுக்கும் இயலுமை மிக்கதும் உயர்தரமிக்க வீடுகளை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் காரணமாக உரிய அமைவிடங்களில் மக்களின் தெரிவுகளுக்கமைவாக பல்வேறு வகையான வீடமைப்பு வசதிகளை இந்த உத்தியின் கீழ் விருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தரவுகளின் படி கொழும்பு மாநகர சபை பகுதியில் வசிக்கும் சுமார் 50% ஆனோர் வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களில் வசிக்கின்றனர். இத்தகைய குடியேற்றங்கள் கொழும்பின் வடக்கு மற்றும் மத்திய பகுதிகளில் அமைந்துள்ளன. மறுபுறத்தில் சுமார் 850,000 பேர் தினமும் பணி நிமித்தமும் வேறு சேவைகளை பெறுவதற்கும் கொழும்பு நகரிற்கு வெவ்வேறு இடங்களில் இருந்து வந்து செல்கின்றனர். மேலும் இத்தகைய மக்களில் சில பகுதியினருக்கு கொழும்பில் வசிப்பிடம் காணப்படுமாயின் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் உருவாக கூடிய வாகன நெருக்கடிகள் குறைக்கப்படலாம். இதன் மூலம் வலு, நேரம் மற்றும் வள விரயங்கள் தவிர்க்கப்படலாம் எனவே கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் மக்களின் பொருளாதார இயலுமைக்கமைவான வீடமைப்பினை வழங்குவது முக்கிய நோக்காக காணப்படுகிறது.

## அணுகுமுறை

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் குடியேற்ற அபிவிருத்தி தொடர்பில் மூன்று அம்சங்களை குறிப்பிடுகிறது. குடியேற்றங்களை ஊக்குவித்தல், நடுத்தர மற்றும் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு மற்றும் வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களின் முகாமை ஆகியன உள்ளடங்குகின்றன. இந்த அம்சங்கள் அனைத்தும் தேசிய வீடமைப்பு கொள்கையில் (தை 2017 இல் திருத்தப்பட்டது) குறிப்பிடப்பட்ட முன்மொழிவுகளுக்கு அமைவாக காணப்படுகின்றன.

- ஒழுங்கமைப்பு அணுகுமுறை (உரிய அரசு நிறுவனங்களால் அமுல்படுத்தப்படும் கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள்)
- அரசு நிறுவனங்களின் நேரடி தலையீடுகள்
- இணைந்த அணுகுமுறை (நேரடி தனியார் முதலீடு மற்றும் அரசு-தனியார் கூட்டிணைவுகள்)

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் தொலைநோக்கு மற்றும் இலக்குகளை அடைவதற்கான பங்களிப்பு**

முன்மொழியப்பட்ட குடியேற்ற அபிவிருத்தி உத்தி கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூன்றாவது இலக்கான துடிப்பான, மெருதுவான மற்றும் உணர்வுள்ள நகர வாழ்க்கையை நகரில் வசிப்போர் அனைவருக்கும் வழங்கல் என்பதையும் அதன் கீழ் உள்ளடங்கும் நோக்கங்களான

நோக்கம் 04: தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வலையமைப்பின் உச்ச பயன்பாட்டை 2025ஆம் ஆண்டில் உறுதிப்படுத்துதல்

நோக்கம் 05: அனைத்து சமூகங்களுக்கும் தரமான வாழ்க்கை சூழலை உறுதி செய்வதுடன் மேம்பாடான பௌதீக தரத்தை கொண்ட வாழ்க்கை சூழலை கொழும்பு வர்த்தக நகரில் வாழும் அனைவருக்கும் 2030ஆம் ஆண்டில் வழங்குதல்

ஆகியவற்றை அடைய உதவுகிறது.

**நோக்கெல்லை**

குடியேற்ற அபிவிருத்தி உத்தியின் திட்டமிடல் சட்டகத்தில் கீழ்வருவன உள்ளடங்குகின்றன;

- வீடமைப்பிற்குரிய பொருத்தப்பாட்டின் அடிப்படையில் குடியேற்றங்களை மேம்படுத்த வேண்டிய பகுதிகளை இனம்காணுதல்
- குடியேற்றங்களை மேம்படுத்தவேன இனம்காணப்பட்ட பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய விசேட ஏற்பாடுகள் (பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், சமூக உட்கட்டமைப்பு மற்றும் பொது வெளி பொழுதுபோக்கு இடங்கள் ஆகியவற்றை ஏற்படுத்தல்)

வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களை முகாமை செய்வதற்கான உத்திசார் செயற்திட்டங்கள், முன்மொழிவுகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்

9.1. நகரின் குடியிருப்பு கேள்வியை ஈடு செய்ய ஆறு குடியேற்ற அபிவிருத்தி பகுதிகளை அறிமுகம் செய்தல்

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட 13 பண்பு வலயங்களில் ஆறு வலயங்கள் குடியிருப்பிற்கு முக்கியத்துவம் கொண்டவையாக காணப்படுகின்றன. எனவே குறித்த ஆறு வலயங்களும் குடியிருப்பு மேம்படுத்தல் வலயங்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டு குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கான விசேட செயற்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவது தொடர்பில் விசேட அவதானம் செலுத்தப்படும்

வலய இல.	குடியிருப்பு மேம்பாட்டு பகுதிகள்	வலயங்களுக்குள் அடங்கும் பகுதிகள்	எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு பண்பு
06	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு	மட்டக்குளிய, மோதர, மாதம்பிட்டிய	குறைந்த வருமானம் பெறும் சமூகங்களுக்கான அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் அமைக்கப்படும் பகுதிகள்
08	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 01-வத்தளை	ஹெக்கிட, கெரவலப்பிட்டிய, டிக்கோவிட்ட மற்றும் மாபொலவின் ஒரு பகுதி	நடுத்தர மற்றும் உயர் வருமானம் பெறுவோரின் வீட்டு தெரிவுகள் பூங்கா வீடுகள் முதல் சொகுசு அடுக்குமாடிகள்/நடுத்தர அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கள் வரை
10	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 02-கொலன்னாவை	கொலன்னாவ மற்றும் வெல்லம்பிட்டிய	கணிசமான அளவான அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கள் நடுத்தர வருமானமுள்ள குடும்பங்களின் வாழ்விடமாக உள்ளன.
11	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 03-இரத்தமலானை	இரத்தமலானை மற்றும் கல்கிசை ஆகியவற்றின் ஒரு பகுதி, கல்தெமுல்ல	நடுத்தர மற்றும் உயர் வருமானம் பெறுவோரின் வீட்டு தெரிவுகள் பூங்கா வீடுகள் முதல் சொகுசு நடுத்தர உயர் அடுக்குமாடிகள்/குறைந்த உயர் அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கள் வரை
12	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பசுமை குடியிருப்பு	இரத்தமலானையின் ஒரு பகுதி, பெலிக்கடை சந்தி, பேக்கரி சந்தி மற்றும் பொரளஸ்கமுவ	நடுத்தர மற்றும் உயர் வருமானம் பெறுவோரின் வீட்டு தெரிவுகள் பூங்கா வீடுகள் முதல் சொகுசு நடுத்தர உயர் அடுக்குமாடிகள்/குறைந்த உயர் அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கள் வரை
13	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பூங்கா	கறுவாத்தோட்டம் உள்ளடங்கலாக கொழும்பு 07, திம்பிரிகஸ்ஸாய	வீட்டு தெரிவுகள் பூங்கா வீடுகள் முதல் சொகுசு குறைந்த உயர் அடுக்குமாடிகள் வரை

அட்டவணை 9.1: நகரின் குடியிருப்பு கேள்வியை ஈடு செய்ய ஆறு குடியேற்ற அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு பண்பு வலயத்தினதும் இயல்புகள்

## குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயங்கள் 2030

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்ச்சு 2018

வரைபட அகவரிசை

குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயங்கள்

வலய எல்லை

வலயம் 1 – பிரத்தியேக முதல்நிலை கலப்பு அபிவிருத்தி

வலயம் 2 – முதல்நிலை கலப்பு அபிவிருத்தி

வலயம் 3 – உயர் அடர்த்திகொண்ட பசுமையான கலப்பு அபிவிருத்தி

வலயம் 4 – உயர் அடர்த்திகொண்ட நெருங்கிய கலப்பு அபிவிருத்தி

வலயம் 5 – அடர்த்தியான பணிவழங்கல் அபிவிருத்தி

வலயம் 6 – உயர் அடர்த்திகொண்ட குடியிருப்பு

வலயம் 7 – மத்திய போக்குவரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட அபிவிருத்தி

வலயம் 8 – மிதமான அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு – வத்தளை

வலயம் 9 – மிதமான அடர்த்தி கொண்ட பணிவழங்கல் அபிவிருத்தி

வலயம் 10 – மிதமான அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு – கொலன்னாவை

வலயம் 11 – மிதமான அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு – இரத்தமலாணை

வலயம் 12 – குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பசுமையான குடியிருப்பு

வலயம் 13 – குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பூங்கா

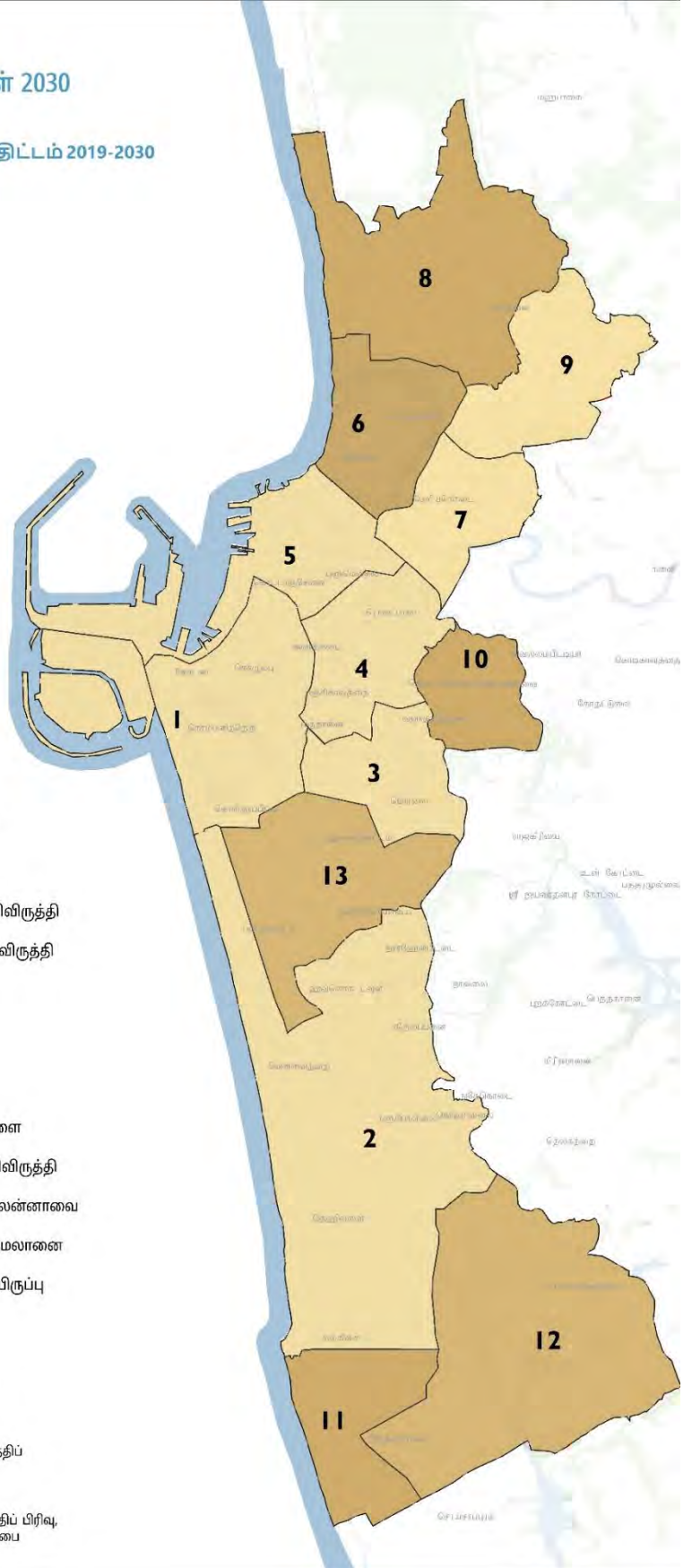
கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



0 0.75 1.5 3 கி.மீ

தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப்  
பிரிவு

தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



### 9.1.1. ஆறு குடியிருப்பு மேம்படுத்தல் பகுதிகள்- முறைப்படுத்துகை

இத்திட்டத்தின் பகுதி 5.1.2 மற்றும் 5.2.2 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்ட அடர்த்தி வலயங்கள் மற்றும் பண்பு வலயங்களை அடிப்படையாக கொண்டு குடியிருப்பிற்கு முக்கியத்துவம் அளிக்கப்படும் வலயங்கள் தீர்மானிக்கப்பட்டன. ஆறு குடியேற்ற மேம்படுத்தல் வலயங்களுக்குள்ளும் உயர், நடுத்தர மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு நடவடிக்கைகள் அந்த வலயங்கள் அடர்த்தி வகைப்படுத்தலுக்கமைவாக மேற்கொள்ளப்படும்.

### 9.1.2. கொழும்பு நகருக்குள் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் விசேட வீடமைப்பு செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி - S-1)

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு சார்ந்த செயற்திட்டங்கள் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு சார்ந்த செயற்திட்டங்கள் குடியேற்ற அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் செயற்பாட்டு திட்ட வகை 01 இல் செயற்திட்ட குறி - S-1 இன் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

#### a) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி - E-2-1-2)

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் நடுத்தர மற்றும் உயர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடுகள் குறைந்த வருமானம் பெறுவோர் முதல் உயர் வருமானம் பெறுவோரை குடியமர்த்தவென வீடமைப்பு திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. எனினும் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறும் கொழும்பு நகர் மற்றும் சுற்றுப்புறங்களில் சேரி வீடுகளில் வாழும் மக்களை அடுக்குமாடி வீடுகளில் குடியேற்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் காலப்பகுதியில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு கொண்டிருக்கும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் அனைத்தும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு செயற்திட்ட குறி - E-2-1-2 இன் கீழ் நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இத்தகைய குறைந்த வருமானம் மற்றும் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு செயற்திட்டங்கள் முறையே அட்டவணை 7.6 மற்றும் அட்டவணை 7.7 ஆகியவற்றில் நகர பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

#### பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் மேற்கொள்ளப்படும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள் (செயற்திட்ட குறி - S-1-1)

தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபை மற்றும் நகர குடியேற்றங்கள் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை உள்ளிட்ட ஏனைய பங்குதாரர் நிறுவனங்களால் கொழும்பு வர்த்தக நகர எல்லைக்குள் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் செயற்திட்டங்கள் இத்திட்டத்தில் செயற்திட்ட குறி - S-1-1 இன் கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன.

### 9.1.3. குடியேற்ற மேம்படுத்தல் பகுதிகளை ஊக்குவித்தல்

குடியேற்ற மேம்படுத்தல் பகுதிகளை ஊக்குவிக்க கீழ்வரும் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

- a) இனம்காணப்பட்ட குடியேற்ற மேம்படுத்தல் பகுதிகளின் வழிப்பாதையை விருத்தி செய்தல் குடியேற்ற மேம்படுத்தல் பகுதிகளின் அடைவு வழிப்பாதைகளை பாதசாரிகளுக்கு உகந்த வீதி வலையமைப்பை கொண்டு மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலும் பல்மார்க்க போக்குவரத்து மையங்கள், இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்தி நிலையங்கள் மற்றும் வழமையான மையமுனை அபிவிருத்திகள் போன்றவற்றை குறித்த குடியேற்ற மேம்படுத்தல் பகுதிகளுக்கு அண்மையில் அமைக்கவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது (அட்டவணை 9.2). மேலும் உரிய பல்மார்க்க போக்குவரத்து மையங்கள், இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்தி நிலையங்கள் மற்றும் வழமையான மையமுனை அபிவிருத்திகள் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் பகுதி 6.4 இன் கீழ் இத்திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன

இல.	குடியேற்ற மேம்படுத்தல் பகுதிகள்	அருகிலுள்ள பிரதான போக்குவரத்து மையம்
01	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு	புறக்கோட்டை மற்றும் பேலியகொட பல்மார்க்க போக்குவரத்து மையம்
02	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 01- வத்தளை	பேலியகொட பல்மார்க்க போக்குவரத்து மையம் மற்றும் ஹூணுப்பிட்டிய மையமுனை அபிவிருத்தி
03	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 02- கொலன்னாவை	பேலியகொட பல்மார்க்க போக்குவரத்து மையம் மற்றும் தெமட்டகொட இடைவழி போக்குவரத்து அபிவிருத்தி
04	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 03- இரத்தமலாளை	இரத்தமலாளை இடைவழி போக்குவரத்து அபிவிருத்தி
05	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பசுமை குடியிருப்பு	பொரளஸ்கமுவ வழமையான மையமுனை அபிவிருத்தி
06	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பூங்கா	புறக்கோட்டைபல்நோக்கு போக்குவரத்து மையம்

அட்டவணை 9.2: இனம்காணப்பட்ட குடியேற்ற மேம்படுத்தல் வலையங்களுக்கு அண்மையில் முன்மொழியப்பட்ட மையமுனை அபிவிருத்திகள்

#### b) அதிக திறந்த இடவெளி பகுதிகளை வழங்குதல்

இனம்காணப்பட்ட குடியேற்ற மேம்படுத்தல் பகுதிகளில் அதிக பொதுவான திறந்த வெளி இடங்களை வழங்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பான மேலதிக விபரங்கள் பொது திறந்த வெளி பொழுதுபோக்கு முகாமைத்துவ உத்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

#### c) போதுமான உட்கட்டமைப்பு வசதியினை வழங்குதல்

குழாய் நீர், மின்சாரம் மற்றும் மலக்கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் ஆகியன குடியேற்ற மேம்படுத்தல் பகுதிகளில் காணப்பட வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளாக கருதப்படுகின்றன. இரத்தமலாணை மற்றும் பொரளஸ்கமுவ ஆகிய இடங்களை குடியேற்ற மேம்படுத்தல் பகுதிகளாக இனம் காண்பதற்கு அப்பகுதியில் காணப்படும் உச்ச பயன்பாட்டில் இல்லாத கழிவு நீர் அகற்றும் தொகுதியே பிரதான காரணமாக கருதப்படுகிறது.

மேலும் மலக்கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமை குடியேற்ற மேம்படுத்தல் பகுதிகளில் கட்டாயம் இருக்க வேண்டியது அவசியமான காரணியாக கருதப்படுகிறது. நடுத்தர குடியிருப்பு அடர்த்தி வலயம் I- வத்தளை மற்றும் நடுத்தர குடியிருப்பு அடர்த்தி வலயம் II கொலன்னாவை பகுதிகளில் மலக்கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமை வசதி காணப்படவில்லை.

குடிநீர் வழங்கல், மலக்கழிவு, திண்மக்கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல் ஆகியன தொடர்பான கேள்வி ஒவ்வொரு அடர்த்தி வலயங்களுக்கும் கணிக்கப்பட்டு பொதுவசதிகள் முகாமைத்துவ அத்தியாயத்தின் கீழ் விளக்கப்பட்டுள்ளன.

## 9.2. அனைத்து பகுதிகளிலும் குடியேற்ற மேம்படுத்தலை ஊக்குவித்தல்

மனித குடியேற்றம் தொடர்பான எண்ணக்கரும் சமூக மற்றும் பௌதீக காரணிகளை கொண்டதாக காணப்படுகிறது. குடியேற்றம் என்பது அங்கு வாழும் மக்கள் மற்றும் அவர்களது வாழ்விடங்கள் மற்றும் அவற்றுடன் இணைந்த உட்கட்டமைப்பு மற்றும் இயற்கை காரணிகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியதாகும். எனினும் குறித்த குடியேற்றங்களில் இக்காரணிகளின் இயலுமை மட்ட எல்லையை மீறும் போது குடியேற்றங்கள் தொடர்பான பிரச்சனைகள் எழுகின்றன. எனவே குடியேற்ற அபிவிருத்தி என்பது சமூக மற்றும் பௌதீக காரணிகளை பலப்படுத்துவது தொடர்பாக கவனம் செலுத்த வேண்டும்.

நிலைத்து நிற்கும் அபிவிருத்தி இலக்குகளில் 11ஆவது இலக்கின் படி அனைவருக்கும் பாதுகாப்பானதும் இயலுமைக்கேற்றதுமான வீடமைப்பு கிடைப்பதுடன் நிலைத்து நிற்கும் போக்குவரத்து முறைமைகளும் கிடைக்க வேண்டும் என குறிப்பிடப்படுகிறது. அனைத்து பகுதிகளும் குடியேற்ற

### 9.2.1. எதிர்கால கேள்வியை ஈடு செய்யும் பொருட்டு மொத்த வீடமைப்பு தேவையை இனம்காணல்

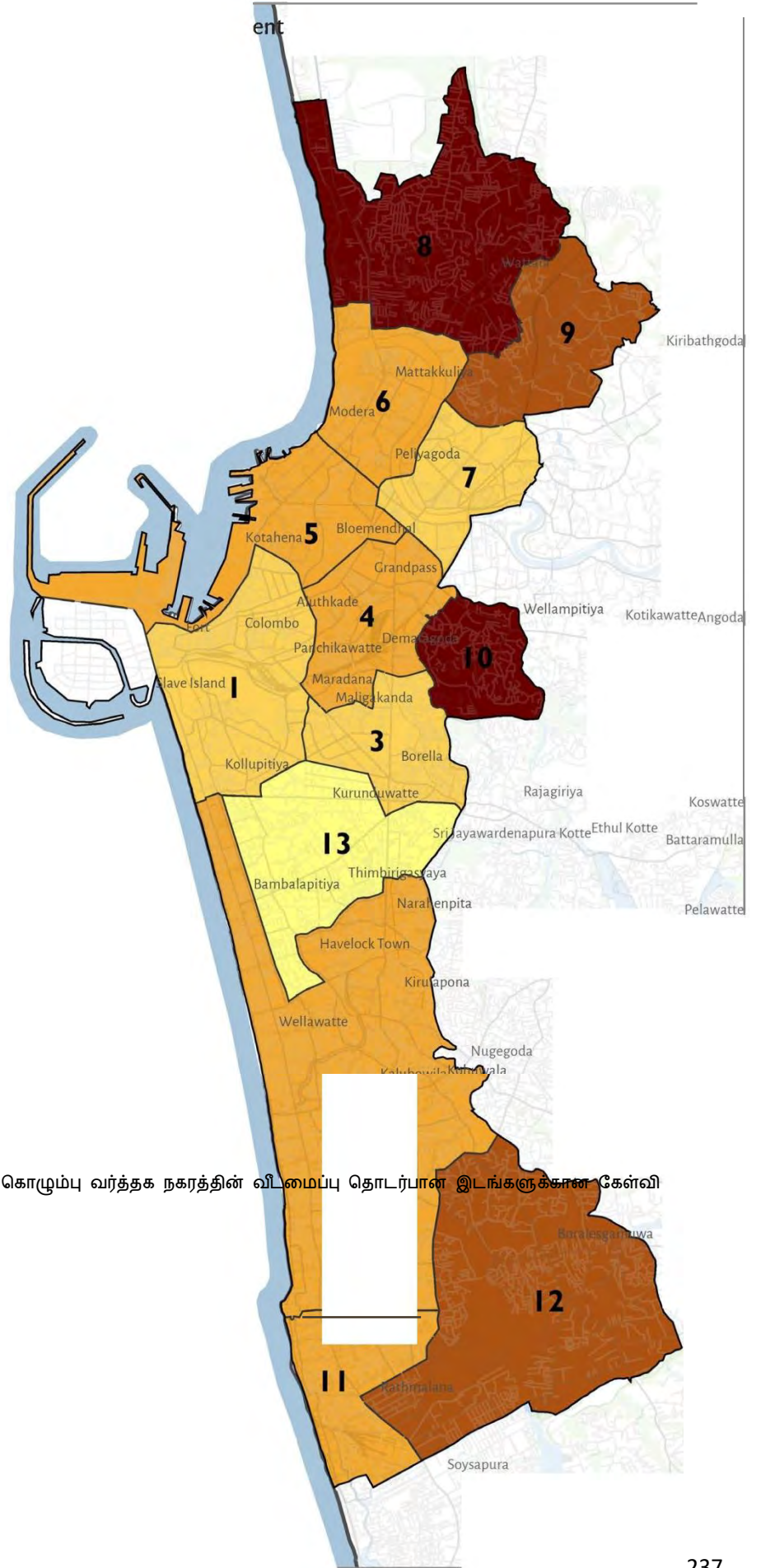
சனத்தொகை கணிப்பின் பிரகாரம் ஒவ்வொரு பண்பு வலயத்திலும் காணப்படக்கூடிய மக்களின் பரம்பல் அட்டவணை 9.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது

வலயம்	பண்பு	சனத்தொகை-2030	வீடமைப்பு இடைவெளி-2030/(m2)	வீடுகளின் எண்ணிக்கை
வலயம் 1	பிரத்தியேக முதன்மை கலப்பு அபிவிருத்தி	133,065	6,653,258	33,266
வலயம் 2	முதன்மை கலப்பு அபிவிருத்தி	308,431	15,421,574	77,108

வலயம் 3	உயர் அடர்த்தி பசுமை கலப்பு அபிவிருத்தி	91,673	4,583,653	22,918
வலயம் 4	உயர் அடர்த்தி நெருக்கமான கலப்பு அபிவிருத்தி	139,029	6,951,442	34,757
வலயம் 5	நெருக்கமான பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	77,119	3,855,969	19,280
வலயம் 6	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு	93,658	4,682,902	23,415
வலயம் 7	போக்குவரத்தை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்தி	44,909	2,245,440	11,227
வலயம் 8	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 01- வத்தளை	92,738	4,636,889	23,185
வலயம் 9	நடுத்தர பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	63,735	3,186,752	15,934
வலயம் 10	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 02- கொலன்னாவை	42,061	2,103,041	10,515
வலயம் 11	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு 03- இரத்தமலானை	62,406	3,120,316	15,602
வலயம் 12	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பசுமை குடியிருப்பு	91,813	4,590,627	22,953
வலயம் 13	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பூங்கா	48,125	2,406,268	12,031
	மொத்தம்	1,288,763	64,438,131	322,191

குறிப்பு: வீடுகளின் எண்ணிக்கை சராசரி குடும்ப பருமன் 4 எனவும் ஒரு வீட்டின் சராசரி தளப்பரப்பு 200m<sup>2</sup> எனவும் கருதப்பட்டு கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 9.3: 2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் ஒவ்வொரு பண்பு வலயத்திற்குமான வீட்டு தேவைப்பாடுகள்



தேசப்படம் 9.2: 2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் விடமைப்பு தொடர்பான இடங்களுக்கான கேள்வி

### 9.2.2. அனைத்து குடியேற்ற மேம்படுத்தலுக்கான நடவடிக்கைகள்

கீழ்வரும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் இனம்காணப்பட்ட குடியேற்ற மேம்படுத்தல் பகுதிகளில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துவதற்காக கீழ்வரும் உட்கட்டமைப்பு மேம்படுத்தல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

- இலகு ரயில் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி, மின்சார ரயில் போக்குவரத்து வலையமைப்பு, பேருந்து முன்னுரிமை ஒழுங்குகைகள் மற்றும் தற்போதைய பேருந்து மற்றும் ரயில் போக்குவரத்து மேம்பாடுகள் உள்ளிட்ட புதிய போக்குவரத்து முறைமைகளை அறிமுகம் செய்தல்.
- பல்மார்க்க போக்குவரத்து மையங்கள், இடைவழியை மையப்படுத்திய போக்குவரத்து அபிவிருத்தி மற்றும் மையமுனை அபிவிருத்தி நிலையங்கள் ஆகியவற்றிற்கு இடையே இணைப்பை ஏற்படுத்தலும் வாகனங்களை தரித்து பொது போக்குவரத்தை பயன்படுத்த கூடிய வழிவகைகளையும் உருவாக்குதல். மேலதிக விபரங்கள் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.
- பாடசாலைகள், வைத்தியசாலைகள், சேமக்காலைகள், பொது சந்தைகள் உள்ளிட்ட சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல் (விரிவாக கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பொது வசதிகள் முகாமைத்துவ உத்தியின் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது).
- ஒவ்வொரு குழந்தைக்கும் தமது இருப்பிடத்தில் இருந்து 500 மீற்றர் சுற்றுவட்டாரத்தில் சிறுவர் பூங்காவிற்கான வசதி கிடைப்பதை உறுதி செய்வதுடன் 1-2 கி.மீ சுற்றுவட்டாரத்தில் பாரிய பூங்கா கிடைப்பதற்கான வாய்ப்பை உறுதி செய்தல்.

### 9.3. வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களின் முகாமைத்துவம்

2011ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தரவு சேகரிப்பின் படி கொழும்பு நகரத்தில் வாழும் 53% ஆன சனத்தொகை உரிய வாழ்க்கை தரத்தை கொண்டிராத பகுதிகளில் வாழ்வதாக தெரிவிக்கப்பட்டது. இவர்களில் 41% ஆனோர் பொதுவான மலசல கூடங்கள், 8% ஆனோர் மலசல கூடங்கள் இன்றியும் 28% ஆனோர் மலக்கழிவுகளை அகற்றல் தொடர்பான வசதிகளின்றியும் 50% ஆனோர் நகரின் மையப்படுத்தப்பட்ட மலக்கழிவு வலையமைப்புடன் இணைக்கப்படாமலும் வாழ்வதாக தெரிவிக்கப்பட்டது. மறுபுறத்தில் இக்குறித்த வசதி குறைந்த குடியேற்றங்கள் அனைத்தும் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் பிரதான இடங்களிலேயே அமைந்துள்ளன. இது நகரின் சுற்றாடல் மற்றும் பொருளாதார காரணிகளில் செல்வாக்கு செலுத்துகின்றது.

இதனடிப்படையில் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 நகரில் காணப்படும் வசதி குறைந்த குடியேற்றங்கள் தொடர்பில் நிலையான

வேறு இடங்களில் குடியமர்த்தல் மற்றும் மீள்-வடிவமைப்பு/ மீளபிவிருத்தி ஆகிய நடவடிக்கைகள் வசதி குறைந்த குடியேற்றங்கள் வகை மற்றும் தன்மையை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்படும்

இல.	வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களின் வகை/பண்பு	முன்மொழியப்பட்ட நடவடிக்கை
01	சேரிகள் (சேரிகள் எனும் வகைக்குள் உள்ளடங்கும் குடியேற்றங்கள் தொடர்பாக அட்டவணை 9.5 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது).	வேறு இடங்களில் குடியமர்த்தல்
02	கடற்கரை, உண்ணாட்டு நீர் நிலைகள், சதுப்பு நிலங்கள், புகையிரத பாதைகள் ஆகியவற்றின் ஒதுக்க பகுதிகள் மற்றும் ஏனைய சட்ட ரீதியான ஒதுக்க பகுதிகளில் அமைந்துள்ள குடிசை வீடுகள்	வேறு இடங்களில் குடியமர்த்தல்
03	சட்ட விரோதமான குடிசைகள் (உரிமை அற்ற காணிகளில் வாழும் குடும்பங்கள்)	வேறு இடங்களில் குடியமர்த்தல்
04	காணி உரிமையுள்ள காணிகளில் குடிசைகளில் வாழும் குடும்பங்கள்	மீள்-வடிவமைப்பு/ மீளபிவிருத்தி
05	வாழ்வாதாரம் மற்றும் கலாசார பண்புகளுடன் இணைந்த வசதி குறைந்த குடியேற்றங்கள்	மீள்-வடிவமைப்பு/ மீளபிவிருத்தி
06	உரிய தரத்தில் அல்லாத வருமானம் குறைந்த சமூகங்களுக்கான அடுக்குமாடி வீடுகள்	மீள்-வடிவமைப்பு/ மீளபிவிருத்தி

அட்டவணை 9.4: வெவ்வேறு வகையான வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களுக்கென முன்மொழியப்பட்ட நடவடிக்கைகள்

சொல்	வரைவிலக்கணம்
சேரிகள்	சேரிகள் என்பதற்குள் 1930 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதி முதல் நகரில் வேலைவாய்ப்பை தேடி வந்த மக்கள் குடியேறிய பழைய கட்டிடங்களை குறிக்கும். இவ்வீடுகளில் வாழும் மக்கள் தமது வீடுகளை சேரிகள் என்பதற்கு பதில் வரிசை வீடுகள் என குறிப்பிடுவதையே விரும்புகின்றனர்.
குடிசை வீடுகள்	நகரில் வெற்றுக்காணிகளில் அமைக்கப்பட்ட தற்காலிக கட்டிட மூலப்பொருட்களை கொண்டு அமைக்கப்பட்ட சிறிய, தனியான வீடுகள் குடிசை வீடுகள் எனப்படும். இவ்வீடுகள் தனியார் அல்லது அரசு காணிகளில் சட்டவிரோதமாக அமைக்கப்பட்டிருக்கும். இவற்றில் பெரும்பாலும் ஒழுங்கான நீர் வசதி, மலசலகூட வசதி அல்லது மின்சார இணைப்புக்கள் ஆகியன காணப்படமாட்டாது. அத்துடன் இவ்வீடுகள் பெரும்பாலும் அடிக்கடி வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படுபவையாகவும் காணப்படும்.

அட்டவணை 9.5: சேரி வீடுகள் மற்றும் குடிசை வீடுகள் ஆகியவற்றின் வரைவிலக்கணம்

ஆதாரம்: உள்ளூராட்சி, வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சின் கீழ் இயங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சேரி மற்றும் குடிசைகள் பிரிவினால் 1979ஆம் ஆண்டு தயாரிக்கப்பட்ட சேரி மற்றும் குடிசை வீடுகள் மேம்படுத்தலுக்கான கொள்கை பத்திரம்

### 9.3.1. வசதி குறைந்த குடியேற்ற மக்களை வேறு இடங்களில் குடியேற்றல் (செயற்த்திட்ட குறி - S-2)

அனைத்து வகையான வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களில் வாழும் மக்களை வேறு இடங்களில் குடியேற்றுவதற்கென முன்மொழியப்பட்ட செயற்த்திட்டங்களும் குடியேற்ற அபிவிருத்தி உத்தியின் செயற்பாட்டு திட்ட வகை 02 இன் கீழ் செயற்த்திட்ட குறி - S-2 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களில் வாழும் மக்களை மீள்குடியேற்றுவதற்கான செயற்த்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் போது கீழ்வரும் அணுகுமுறைகளை பின்பற்றலாம்.

#### a) அரசு தனியார் கூட்டிணைவு

இதன் கீழ் அபிவிருத்தியாளருக்கு காணி வழங்கப்படுவதுடன் அவர் அக்காணியில் தற்போதைய வீடுகளை புனரமைப்பதற்கு மேலதிகமாக சந்தைப்பெறுமதியில் விற்க கூடிய வீடுகளையும் அமைப்பார்.

#### b) அதே இடத்தில் மீள் குடியேற்றல்

நிர்மாண காலத்தின் போது செயற்படுத்தும் நிறுவனத்தினால் சேரி வீடுகளில் வசிப்போருக்கு தற்காலிக இருப்பிடங்கள் வழங்கப்படும். நிர்மாண நடவடிக்கைகள் நிறைவடைந்த பின்னர் குறித்த மக்கள் அதே இடத்தில் மேம்பட்ட தரம் கொண்ட வீடுகளில் குடியமர்த்தப்படுவர்.

#### c) பங்கேற்பு முறையிலான சேரி மேம்படுத்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நல்லாட்சி மற்றும் முகாமைத்துவ அணுகுமுறைகளை பயன்படுத்தி சேரி வீடுகளின் மேம்படுத்தல் நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் பங்குதாரர்களின் இயலுமை மேம்படுத்தப்படும். அத்துடன் மாதிரி செயற்த்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தி அவற்றின் படிப்பினைகளை கொண்டு கொள்கை அபிவிருத்தி, நடைமுறைப்படுத்தப்படும் நிறுவன கட்டமைப்பு, சட்ட ரீதியான, நிதி மற்றும் நெறிசார்ந்த முறை, நடைமுறைப்படுத்தப்படும் சட்டகம் ஆகியவற்றில் மேற்கொள்ள வேண்டிய மாற்றங்களை இனம்காணலாம்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நகர புத்துயிர்ப்பு செயற்த்திட்டத்தின் கீழ் வேறு இடங்களில் குடியமர்த்தவென இனம்காணப்பட்ட குடியேற்றங்கள் படம் 9.1இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

### 9.3.2. வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களை மீள் வடிவமைத்தல்/மீளபிவிருத்தி செய்தல் (செயற்த்திட்ட குறி - S-3)

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் மேற்கொள்ளப்படவுள்ள வசதி குறைந்த குடியேற்றங்களின் மீள் வடிவமைப்பு/ மீளபிவிருத்தி செயற்த்திட்டங்கள்


## இடத்தை அடிப்படையாக கொண்ட அணுகுமுறை


முன்மொழியப்பட்ட மீள்வடிவமைப்பு மற்றும் பராமரிப்பு செயற்பாடுகள்:

- அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல்
- சுற்றாடல் ஆபத்துக்களை தணித்தல் அல்லது அகற்றுதல்
- சமூக முகாமைத்துவ மற்றும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு ஊக்குவிப்பினை வழங்குதல்
- முன்பள்ளிகள், சுகாதார நிறுவனங்கள், சமூக திறந்த வெளிகள் உள்ளிட்ட சமூக வசதிகளை நிர்மாணித்தல் அல்லது புனர்நிர்மாணம் செய்தல்
- நில உரிமையை பாதுகாக்கும் முறைமையை ஒழுங்கமைத்தல்
- வீட்டு மேம்பாடுகள்
- மேம்படுத்தல் நடவடிக்கைகள் காரணமாக பாதிக்கப்படும் மக்களை வேறு இடங்களில் குடியேற்றல்/ நஸ்டாடு வழங்கல் செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ளல்
- சுகாதார பராமரிப்பு மற்றும் கல்விக்கான வாய்ப்புக்களை மேம்படுத்தி சமூக உதவி நிகழ்ச்சி திட்டங்களை வழங்கல்
- பயிற்சி மற்றும் நுண்கட திட்டங்கள் மூலம் வருமான உழைப்பு வாய்ப்புக்களை மேம்படுத்தல்

# குறைசேவை குடியிருப்புகள்

வரைபட அகவரிசை

 குறைசேவை குடியிருப்புகள்

 கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



0 1 2 4 கி.மீ

தரவு மூலம்  
நகர மீள் புத்துயிரளிப்பு செயற்றிட்டம் - ந.அ.அ.ச

அத்தியாயம் 10  
**பொதுவசதி முகாமைத்துவ  
உத்தி**

# பொதுவசதிகளை மேம்படுத்துவதன்மூலம் நகரத்தை செழிப்பாக்குதல்

வினைத்திறனான வலையமைப்பின் ஊடாக பொதுவசதிகளை  
நகரத்தின் ஒவ்வொரு மூலைக்கும் வழங்குதல்

## பொதுவசதி முகாமைத்துவ உத்தி

### அறிமுகம்

சிறப்பாக முகாமை செய்யப்பட்ட வினைத்திறனான பொதுவசதி வலையமைப்பு நகரத்தின் வினைத்திறனான செயற்பாட்டில் முக்கியமான பகுதியாகும். அறிவார்ந்த முறையில் வளங்களை பயன்படுத்துவதை உறுதிசெய்வதற்கும் சக்தி முகாமைத்துவத்திற்கும் அனைவரும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அணுகுவதற்கும் நகரத்தின் பொதுவசதி முகாமைத்துவம் ஒருமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒன்றிணைந்த தீர்வுகளை கொண்டிருத்தல் முக்கியமானது. கேள்வியை அடையாளப்படுத்துவதும் கேள்வியை பூர்த்தி செய்யக்கூடிய அளவு வழங்குவதும் வினைத்திறனான பொதுவசதி முகாமைத்துவத்தின் செயற்பாடுகளாகும். பொதுவசதி முகாமைத்துவ திட்டமானது அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட காரணம் அனைத்து வகையான பொது பயன்பாடுகளும், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் எதிர்கால கேள்வியை பூர்த்தி செய்யக்கூடிய அளவில் வழங்கப்படுவதற்கு திட்டத்தினூடாக எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தியை உறுதி செய்வது கட்டாயமாகும்.

### நோக்கங்கள்

கொழும்பு வர்த்தக நகருக்கு வினைத்திறனான வசதிகளை வழங்குதல், நகரில் வசிப்போர் மற்றும் பல்வேறு தேவைகளுக்காக நகருக்குள் வந்து செல்வோருக்கு தேவையான சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் சமூக-பொருளாதார மற்றும் சமூக-அரசியல் செயற்பாடுகளை சமூகமாக நடத்திசெல்லுதல் என்பன கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பொதுவசதி முகாமைத்துவ உத்தியின் நோக்கமாகும்

## அணுகுமுறை

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பொதுவசதி முகாமைத்துவ உத்தியானது பின்வரும் அணுகுமுறைண்டாக நடைமுறைப்படுத்தப்பட முன்மொழியப்படுகிறது.

- ஒழுங்குபடுத்தும் அணுகுமுறை (சிபாரிசுகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள்)
- அரசாங்க நிறுவனங்களின் நேரடி தலையீடுகள்

பொதுவசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் முன்னேற்றுவதற்கான சிபாரிசுகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள் முன்மதிப்பிடப்பட்ட கேள்வி எதிர்கால ஊகிக்கப்படும் சனத்தொகையுடன் பொருந்துதல் என்பவற்றை அடிப்படையாக கொண்டுள்ளது.

## கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கு மற்றும் இலக்கை நோக்கிய பங்களிப்பு

வினைத்திறன் மிக்க துடிப்பான தெற்காசியாவின் வெப்ப மண்டல பூங்கா நகராக கொழும்பை உருவாக்குவதற்கு நகரானது உரிமையாளர்கள் நகரில் வசிப்போர் நகருக்குள் வந்து செல்வோர் சுற்றுலாபயணிகளுக்கு நவீனமயமான போதியளவு அடிப்படை சேவைகள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்க வேண்டும்.

இலக்கு - 03 “துடிப்பான மெருதுவான மற்றும் உணர்வுள்ள நகர வாழ்க்கையை நகரில் வசிப்போர் அனைவருக்கும் வழங்கல்” ஐ அடைவதற்கு பொதுவசதி முகாமைத்துவ உத்தியின் பின்வரும் நோக்கங்கள்பங்களிப்பு செய்கின்றன.

- நோக்கம் 04 - தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வலையமைப்பின் உச்ச பயன்பாட்டை 2025ஆம் ஆண்டில் உறுதிப்படுத்துதல்.
- நோக்கம் 06 - 2030ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரில் வினைத்திறனான வசதிகளை கொண்ட நகர சூழலை உருவாக்குதல்

## குறியிலக்கு

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பொதுவசதி முகாமைத்துவ உத்தியுடன் தொடர்புபட்ட மேற்கூறப்பட்ட 2 நோக்கங்களை அடைந்துகொள்வதற்கு 3 வகையான தலையீடுகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

- பொதுவசதி வழங்கல்
- வினைத்திறனான கழிவு நீர் திண்மக்கழிவு மழை நீர் முகாமைத்துவம்.
- வசதியான மையப்புள்ளிகள் வீதிகள் மற்றும் பொது இடங்களை உருவாக்குவதற்கு போதியளவு சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் பொது வசதிகளை வழங்குதல்.

மேற்கூறப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகளில் விளக்கமான திட்டங்களை வகுப்பதற்கு தொடர்புடைய பங்குதாரர்களை வழிநடத்துவதற்கு பொதுவசதி முகாமைத்துவ உத்தியானது சிபாரிசு வடிவில் வழங்கப்படுகிறது

## 10.1.வினைத்திறனான பொதுவசதி வழங்கல் (செயற்திட்ட குறியீடு - U-1)

மின்சாரம், குழாய் மூலம் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர் திண்மக்கழிவு மழை நீர் முகாமைத்துவம் என்பவை வினைத்திறனான பொதுவசதி வழங்கலின் கீழ் பிரதானமாக கவனம் செலுத்தப்படுகின்றன. மேற்கூறப்பட்ட கவனம் செலுத்தப்படும் விடயங்களில் கீழ் வரும் அனைத்து செயல்திட்டங்களும் பொதுவசதி முகாமைத்துவ உத்தியின் செயற்பாட்டு திட்டம் வகை - 01 செயற்திட்ட குறியீடு - U-1 இன் கீழ் ஒழுங்கமைக்கப்படுகின்றன.

### 10.1.1. குழாய் மூலம் குடிநீர் வழங்கல் (செயற்திட்ட குறியீடு - U-1-1)

மேல்மாகாண பெருநகர நீர்விநிபோக பெருந்திட்டம் - 2013 இன் கீழ் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் குழாய் மூலம் குடிநீர் வழங்கல் தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபையினால் முகாமை செய்யப்படுகிறது. இது கொழும்பு மாவட்டம் மற்றும் கம்பஹா களுத்தறை மாவட்டங்களை பகுதியளவில் உள்ளடக்குகின்றது. தற்போதைய முறையில் மேற்பரப்பு நீரின் பிரதான மூலங்களாவன:

- லபுகம மற்றும் களட்டுவெவ நீர்தேக்கங்கள்
- களனி கங்கை மற்றும் அதன் கிளைஆறு சீதாவக்கை
- களு கங்கை மற்றும் அதன் கிளைஆறு குடா

கொழும்பு மாவட்டத்தின் குடிநீருக்கான மூலம் களணி கங்கை. லபுகம மற்றும் களட்டுவெவ நீர்தேக்கங்கள் கொழும்பு நகரிலிருந்து 39 கிலோ மீற்றர் தூரத்தில் கொழும்பு மற்றும் இரத்தினபுரி மாவட்ட எல்லையில் அமைந்துள்ளன.

#### a) குழாய் மூல குடி நீருக்கான கேள்வி

கொழும்பு மாநகரசபை பிரதேசமானது ஏனைய உள்ளூராட்சி பிரதேசங்களை விட குழாய்மூலமான குடிநீருக்கு அதிக கேள்வியை கொண்டுள்ளது. நாளொன்றுக்கு நுகர்வுக்கு தேவையான நீரின் அளவு 300,000 m<sup>3</sup>/d. அம்பத்தலை குடிநீர் நிலையம் கொழும்பு மாநகரசபை பிரதேசத்திற்கு குடிநீர் விநியோகிக்கும் பிரதான நிலையமாகும்.

மேல்மாகாண பெருநகர நீர்விநிபோக பெருந்திட்டம் - 2013 இற்கு அமைவாக கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான மதிப்பிடப்படும் நீருக்கான கேள்வி 614,173 m<sup>3</sup>/d. அதேநேரம் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான 2019-2030, மதிப்பிடப்படும் சனத்தொகையின் நீருக்கான கேள்வி 551,900 m<sup>3</sup>/d. உள்ளூராட்சி பிரதேசங்களுக்கு 2030க்கு மதிப்பிடப்படும் குழாய்மூலமான நீருக்கான கேள்வி அட்டவணை 10.2 மற்றும் வரைபடம் 10.1. இல் காட்டப்பட்டுள்ளது

**Table 10.1:** மதிப்பிடப்படும் நீருக்கான கேள்வி - 2030 தே.நீ.வ.ச

உள்ளூராட்சி பிரதேச சனத்தொகை - 2030	2030 - நீருக்கான கேள்வி (m <sup>3</sup> /day)
கொழும்பு மா.ந.ச 687,015	361,570
தெகிவளை-கல்கிசை மா.ந.ச 226,155	85,379
பொறலேஸ்கமுவ 72,595	18,151
கொலநாவ ந.ச 80,951	20,906
பேலியகொட ந.ச 35,825	13,323
வத்தளை மாபொல ந.ச 36,811	14,180
வத்தளை பி.ச 191,242	59,244
களனிய பி.ச 143,143	41,420
<b>1,473,737</b>	<b>614,173</b>

**மூலம்:** மேல்மாகாண பெருநகர நீர்விநிப்போக பெருந்திட்டம் - 2013 தே.நீ.வ.ச


குறிப்பு: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான மதிப்பிடப்படும் குழாய்மூலமான நீருக்கான கேள்வி மதிப்பிடப்படும் சனத்தொகைக்காக கணிப்பிடப்பட்டது 2019-2030 அடிப்படையில் கணிப்பிடப்பட்டது. வீட்டுத்தேவைக்காக நபர் ஒருவருக்கு நாள் ஒன்றுக்கு செறிவு குறைந்த அபிவிருத்தியிலிருந்து செறிவுகூடிய அபிவிருத்தி வரை 120 முதல் 135 லீற்றர் நீர் தேவை என்ற அனுமானத்தில் கணிப்பிடப்பட்டது

**அட்டவணை 10.2:** நீருக்கான கேள்வி மதிப்பீடு - 2030 (கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான மதிப்பிடப்படும் சனத்தொகையுடன் நீருக்கான கேள்வி இணைதல்)

உள்ளூராட்சி பிரதேச சனத்தொகை - 2030	2030 - நீருக்கான கேள்வி (m <sup>3</sup> / நாளொன்றுக்கு)
கொழும்பு மா.ந.ச 633,562	335,788
தெகிவளை-கல்கிசை மா.ந.ச 283,560	107,753
பொறலேஸ்கமுவ 92,892	23,223
கொலநாவ 65,390	17,001
பேலியகொட ந.ச 31,268	11,569
வத்தளை மாபொல ந.ச 38,489	15,011
வத்தளை பி.ச 64,857	18,809
களனிய பி.ச 78,744	22,836
<b>மொத்தம் 1,288,763</b>	<b>551,990</b>






## குழாய் நீரிற்கான கேள்வி 2030


கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித்  
இட்டம் 2019-2030

 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்கழி 2018


வரைபட அகவரிசை

நீரிற்கான கேள்வி 2030(கன மீ/நா)

	< 12,000
	12,000 - 17,000
	17,000 - 25,000
	25,000 - 120,000
	120,000 <

 வலய எல்லை

└ Boundary

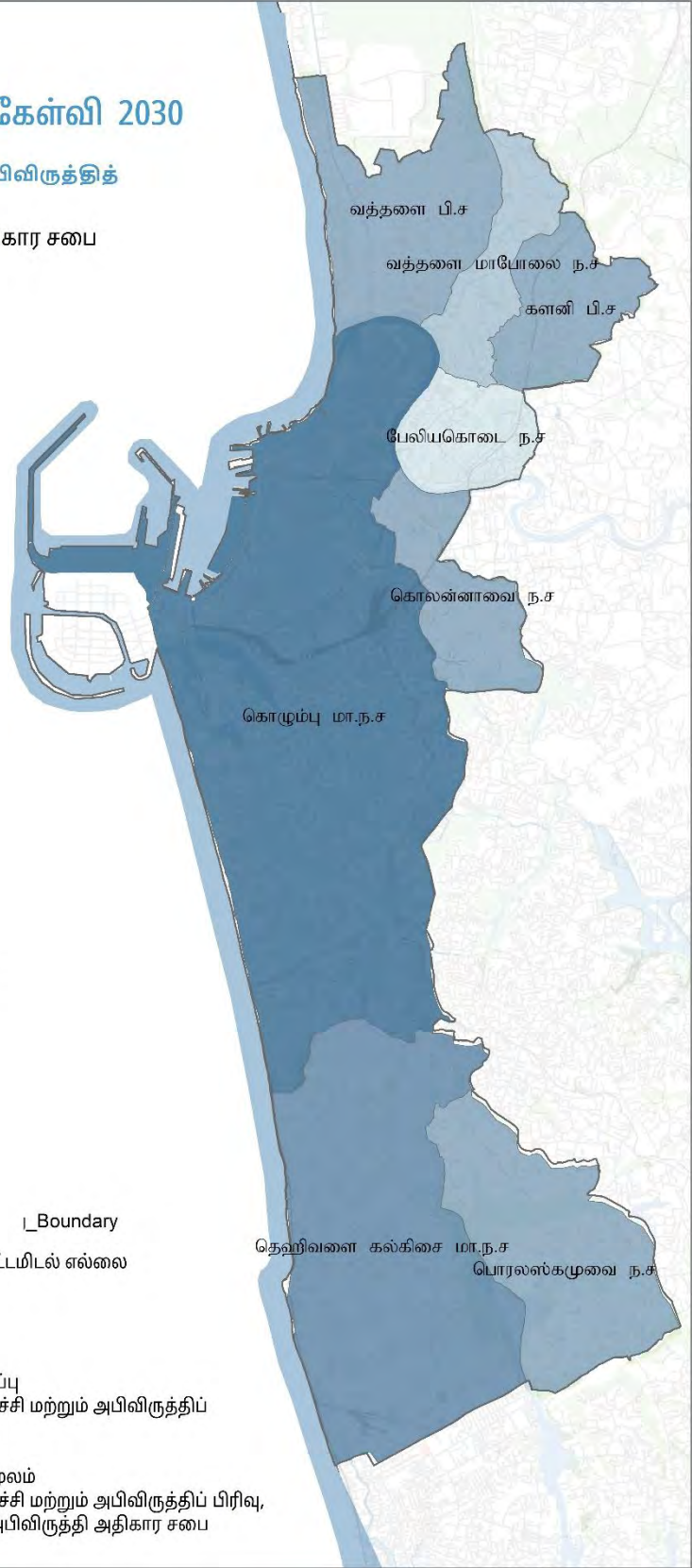
 கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப்  
பிரிவு

தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

0 1 2 4 கி.மீ



b) பங்குதாரர்களால் நீர் விநியோகத்தை முன்னேற்றுவதற்கு  
பிரேரிக்கப்பட்ட செயல்திட்டங்களை உள்ளடக்குதல் (செயற்திட்ட  
குறியீடு - U-1-1)

மேல்மாகாணத்தின் நீர் விநியோக முறையின் எதிர்கால அபிவிருத்தியை வழிநடத்துவதற்கு மேல்மாகாண பெருநகர நீர்விநியோக பெருந்திட்டம் - 2013 முதலிலை உருவ வரைபடமாக பணிபுரிகிறது. இது நீர் விநியோகத்தை முன்னேற்றுவதற்கான செயல்திட்டங்களை, நீர் வளத்தின் தரம், சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் கொள்திறன் அதிகரிப்பு, மேல்மாகாண பெருநகர பிரதேசத்தில் சக்தி பயன்பாட்டை குறைத்தல் என்பவற்றை செயல்படுத்த பிரேரிக்கின்றது. இதன்மூலம் நீர் விநியோக வலையமைப்பில் நீர் விரயமாவதை குறைத்து சேவை தரத்தை அதிகரித்து நீருக்கான கேள்வியை 2040ஆம் ஆண்டில் பூர்த்தி செய்ய எதிர்பார்க்கின்றது. பெருந்திட்டமானது அதன் செயல்திட்டங்களை உடனடி (2013-20), இடைப்பட்ட (2020-30), கடைசியான (2030-40) என 3 கட்டங்களாக செயல்படுத்த பிரேரிக்கின்றது.

பகுதி 10.1.1 - (a) இல் தரப்பட்டுள்ள கேள்வி கணிப்பீட்டின்படி மேல்மாகாண பெருநகர நீர்விநியோக பெருந்திட்டம் - 2013 இன் நீருக்கான கேள்வி கணிப்பீடு கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தில் நீருக்கான கேள்வி கணிப்பீட்டை விட அதிகமாகும். தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபையின் சிபாரிசுக்கு அமைவாக 2040 ஆம் ஆண்டிற்கு மதிப்பிடப்படும் குழாய்மூலமான நீருக்கான கேள்வியை பூர்த்தி செய்வதற்கு பெருநகர நீர்விநியோக பெருந்திட்டத்தில் நீர் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட நீர் விநியோக செயல்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவது கட்டாயமாகும். இருந்தபோதும், கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தில் நீருக்கான கேள்வி கணிப்பீடு மேல்மாகாண பெருநகர நீர்விநியோக பெருந்திட்டத்தின் நீருக்கான கேள்வி கணிப்பீட்டை விட குறைவு. அடையாளப்படுத்தப்பட்ட நீர் விநியோக செயல்திட்டங்களை தடைகளின்றி நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் தூண்டப்பட்ட அபிவிருத்தியினால் நீருக்கான கேள்வியை பாரிய பிரச்சனைகளின்றி பூர்த்தி செய்ய முடியும் என அனுமானிக்கலாம். எனவே கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 பெருநகர நீர்விநியோக பெருந்திட்டத்தில் பிரேரிக்கப்பட்ட கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் நீர் விநியோகத்திற்கு நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் பங்களிப்பு செய்யும் செயல்திட்டங்களை முன்னுரிமை செயல்திட்டங்களாக பொறுப்பேற்று அவற்றை கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் செயற்திட்ட குறியீடு -

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் நீர்விநியோகத்திற்காக தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபையினால் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட சில நீர் விநியோக செயல்திட்டங்கள் அட்டவணை10.3 . இல் காட்டப்பட்டுள்ளது

## இலக்கம்

## நீர் விநியோக செயல்திட்டங்கள்

01	களனி கங்கை நீர் தேக்கத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்
02	வெலிவிட்ட நீர் விநியோக செயல்திட்டம்
03	கமுகங்கை நீர் விநியோக செயல்திட்டம் - கட்டம் II
04	கட்டான கட்டம் II WTP முன்னேற்றம்
05	கெக்கென்ன WTP முன்னேற்றம்

**அட்டவணை 10.3:** கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் நீர்விநியோகத்திற்காக தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபையினால் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட சில நீர் விநியோக செயல்திட்டங்கள்

**மூலம்:** பெருநகர நீர்விநியோக பெருந்திட்டம், தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை

## 10.1.2. மின்சார விநியோகம் (செயற்திட்ட குறியீடு U-1-2)

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் முழு பகுதியும் தேசிய கட்டமைப்பிலிருந்து மின்சாரத்தை பெறுகின்றது. களனிதிஸ்ஸ, சபுகஸ்கந்த, கெரவலபிட்டிய ஆகிய சில மின் உற்பத்தி நிலையங்கள் மேற்கு பிராந்தியத்தில் பிரதானமாக கொழும்பு பெருநகர பிராந்தியத்தில் அமைந்துள்ளன. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் தற்போதைய மின்சார உற்பத்திக்கான கேள்வி 1,165 MW மற்றும் 4,822 GWh. இலங்கை மின்சாரசபையின் சிபாரிசுக்கு அமைய கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் மூலம் தூண்டப்பட்ட அபிவிருத்தியினால் ஏற்படும் மின்சாரத்துக்கான கேள்வியை கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தலையீட்டினால் உள்ளூர் வலையமைப்பு கொள்திறனை பொருத்தமான நேரத்தில் அதிகாரிப்பதனுடாக பூர்த்தி செய்வது சாத்தியமாகும். ஆகையால் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இலங்கை மின்சாரசபை உட்பட அனைத்து பங்குதாரர்களையும் மின்சாரத்துக்கான கேள்வியை பூர்த்தி செய்வதற்காக மின்சார விநியோகத்தை முன்னேற்றுவதற்கு தேவையான செயற்திட்டங்களை அடையாளப்படுத்தும்படி சிபாரிசு செய்கிறது. இந்த பின்னணியில் மின்சார விநியோக முன்னேற்ற செயற்திட்டங்கள் நேரடியாகவோ மறைமுகமாகவோ கொழும்பு வர்த்தக நகரத்துக்கு தேவையான மின்சார விநியோகத்தை வழங்குவதற்கு **செயற்திட்ட குறியீடு**

### 10.1.3. கழிவு நீர் மற்றும் சாக்கடை

#### முகாமைத்துவம் (செயற்திட்ட குறியீடு- U-1-3)

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் கழிவு நீர் அமைப்பு தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை மற்றும் தொடர்புடைய உள்ளூராட்சி மன்றங்களால் முகாமை செய்யப்படுகிறது. கொழும்பு கழிவு நீர் அமைப்பு மற்றும் இரத்மலாளை கழிவு நீர் அமைப்பு என்பவை கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் பிரதானமான செயல்படும் 2 கழிவு நீர் அமைப்புக்களாகும். தற்போதைய நிலையில் கொழும்பு மாநகர சபையால் செயல்படுத்தப்படும் கொழும்பு கழிவு நீர் அமைப்பு கொள்திறனுக்கு அதிகமாக செயல்படுவதால் செயலிளப்பை சந்தித்துள்ளது. எனவே பொது சுகாதாரம், பாதுகாப்பு, பொருளாதாரத்துக்கு அச்சுறுத்தலை ஏற்படுத்தும் இதன் சடுதியான செயலிளப்பை தவிர்ப்பதற்கு உடனடியான கவனம் செலுத்துதல் அவசியமாகும். இந்த தேவைக்கு பதிலளிப்பதற்கு கொழும்பு மாநகர சபை பிரதேசத்தில் கழிவு நீர் உற்பத்தி அதிகாரிப்பை முகாமை செய்வதற்கு பாரிய கொழும்பு கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டம் தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபையினால் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபையினால் முகாமை செய்யப்படும் இரத்மலாளை கழிவு நீர் அமைப்பு தெகிவளை கல்கிளை மாநகரசபையின் பகுதி, மொரட்டுவை மாநகரசபையின் பகுதி, பொரலஸ்கமுவை நகரசபை பகுதி, மற்றும் மஹகமை நகரசபை பகுதி யை கவர்கின்றது. இந்த நிலையத்தின் கொள்அளவு நாளொன்றுக்கு 17000m<sup>3</sup>. தற்போதைய இதன் பயன்பாடு நாளொன்றுக்கு 7000m<sup>3</sup>.

#### a) எதிர்கால கழிவு நீர் உற்பத்தி மதிப்பீடு

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இனால் தூண்டப்படும் அபிவிருத்தியினால் உருவாக்கப்படும் கழிவு நீரை முகாமைசெய்வதற்கு கொழும்பு வர்த்தக நகருக்கு செயற்திறனான கழிவு நீர் அமைப்பு முக்கியமானது. இந்த பின்னணியில் தற்போது காணப்படும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ அமைப்பு முழுமையாக கொழும்பு வர்த்தக நகரை கவரவில்லை. அத்துடன் தற்போதைய கேள்வியை பூர்த்தி செய்வதற்கு தேவையான கொள்திறன் குறைவாக காணப்படுகிறது. 2017<sup>ம்</sup> ஆண்டு கழிவு நீர் உற்பத்தி தரவுகளுக்கு அமைவாக தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கழிவு நீர் முகாமைத்துவ சுத்திகரிப்பு நிலையங்களின் கொள்திறன் நாளொன்றுக்கு 225,000 m<sup>3</sup>. அதேநேரம் 2030<sup>ம்</sup> ஆண்டு கழிவு நீர் கழிவு நீர் உற்பத்தி மதிப்பீடு நாளொன்றுக்கு 442,000 m<sup>3</sup>. இது எதிர்கால கழிவு நீர் உற்பத்தி முகாமைக்கான கேள்வியை பூர்த்தி செய்வதற்கு தற்போதைய கழிவு நீர் முகாமைத்துவ கொள்திறனில் பற்றாக்குறை காணப்படுவதை வலியுறுத்துகின்றது. மதிப்பிடப்பட்ட கழிவு நீர் உற்பத்தியுடன் ஒப்பிடும்போது பற்றாக்குறை யாக காணப்படும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ கொள்திறன் நாளொன்றுக்கு 280,000 m<sup>3</sup>.

தற்போதைய மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்களின் கொள்திறன் அட்டவணை 10.4 . இல் காட்டப்பட்டுள்ளது

முன்மொழியப்பட்ட பாரிய கொழும்பு கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டத்தின் கொள்திறன்	200,000 m3 நாளொன்றுக்கு
பாரிய கொழும்பு கழிவு நீர் முகாமைத்துவ பயன்பெறும் சனத்தொகை	செயல்திட்டத்தினால் 838,000
முன்மொழியப்பட்ட இரத்மலானை-பொறலேஸ்கமுவ கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டத்தின் கொள்திறன்	17,000 m3 நாளொன்றுக்கு
இரத்மலானை-பொறலேஸ்கமுவ கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டத்தினால் பயன்பெறும் சனத்தொகை	71,000
முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டத்தினால் பயன்பெறும் மொத்த சனத்தொகை	909,000
கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை - 2030	1,288, 000
கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டத்தினால் பயன்பெறும் சனத்தொகை வீதம்	70%

**அட்டவணை 10.4:** கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் மதிப்பிடப்பட்ட கழிவு நீர் உற்பத்தி - 2030

2030 இல் உள்ளூராட்சி மன்றங்களில் மதிப்பிடப்பட்ட கழிவு நீர் உற்பத்தி


**அட்டவணை**

உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	சனத்தொகை - 2030	2030 - கழிவு நீர் உற்பத்தி (m3/ நாளொன்றுக்கு)
கொழும்பு மா.ந.ச	633,562	268,630
தெகிவளை-கல்கிசை மா.ந.ச	283,560	86,202
பொறலேஸ்கமுவ ந.ச	92,892	18,578
கொலநாவ ந.ச	65,390	13,601
பேலியகொட ந.ச	31,268	9,255
வத்தளை மாபொல ந.ச	38,489	12,009
வத்தளை பி.ச	64,857	15,047
களனிய பி.ச	78,744	18,269
மொத்தம்	<b>1,288,763</b>	<b>441,591</b>

**அட்டவணை 10.5:** கழிவு நீர் உற்பத்தி - 2030 (கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி



## கழிவுநீர் உற்பத்தி 2030

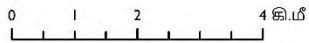
கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித்  
இட்டம் 2019-2030

 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்ச்சு 2018

வரைபட அகவரிசை  
கழிவுநீர் உற்பத்தி 2030 (கன மீ/நா)

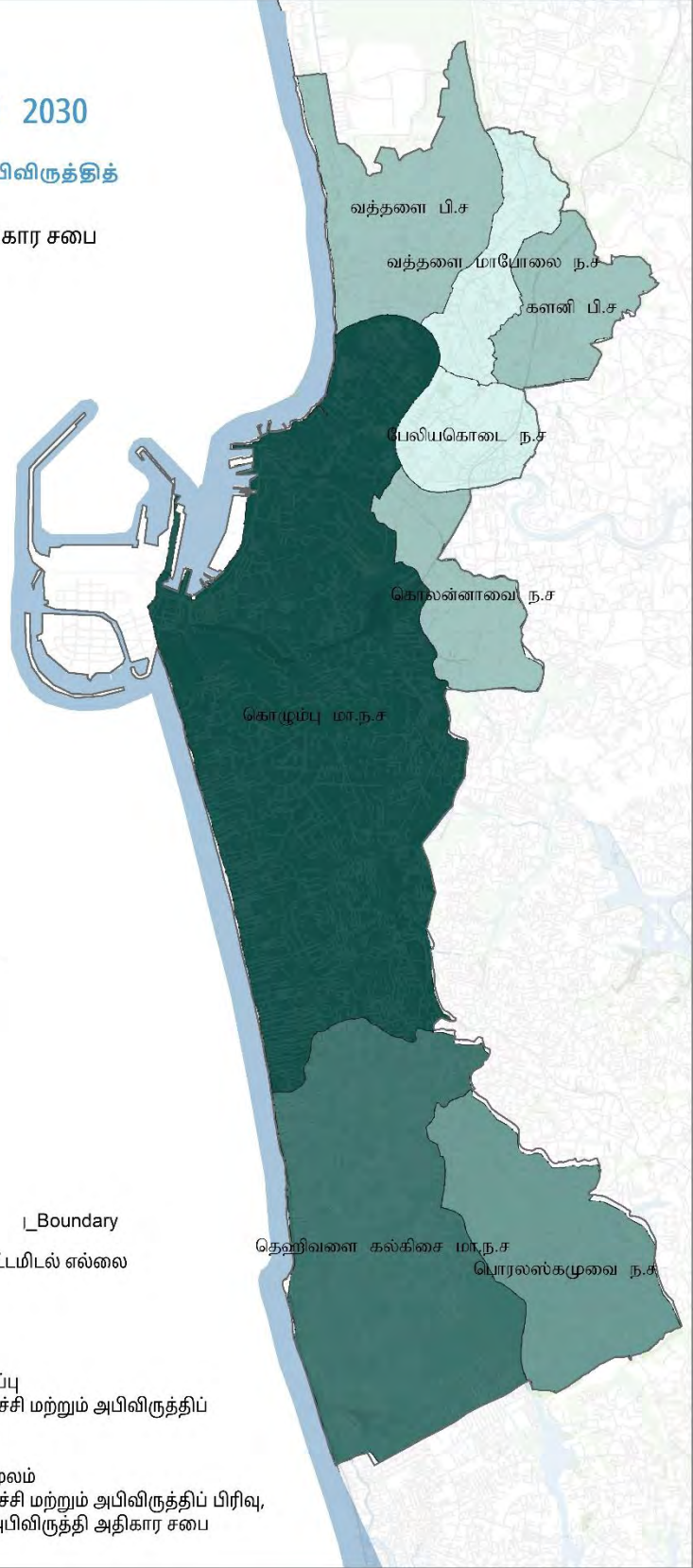


 வலய எல்லை  
 கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப்  
பிரிவு

தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



**b) பங்குதாரர்களால் முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டங்களை உள்வாங்குதல் (செயல்திட்ட குறியீடு - U-1-3)**

**அட்டவணை 10.4** இல் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டத்தினால் பயன்பெறும் கொழும்பு வர்த்தக நகர சனத்தொகை 70% வீதம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபோதும் இந்த கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்முறை தேவையான அளவில் வத்தளை, பேலியகொட, கொலநாவ மற்றும் களனியின் பகுதியை கவரவில்லை. அதனால் கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்ட அபிவிருத்தியினால் அதிகளவான கழிவு நீர் உற்பத்தி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் ஏற்படும் அபிவிருத்தியினால் தூண்டப்படும் கழிவு நீர் உற்பத்தியை கையாள்வதற்கு தொடர்புடைய பங்குதாரர்களால் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டங்களை உடனடியாக அடையாளப்படுத்த கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 சிபாரிசுசெய்கின்றது. இருந்தபோதும் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்திற்கு பங்களிப்பு செய்யக்கூடிய கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டங்கள் **செயல்திட்ட குறியீடு U-1-3** இல் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது நடைமுறைப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டங்கள் **அட்டவணை 10.6** இல் காட்டப்பட்டுள்ளது

கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டங்கள்	செயல்திட்ட குறியீடு
01 பாரிய கொழும்பு கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டம்	U-1-3-1
02 இரத்தமலாணை- பொறலேஸ்கமுவ கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டம்	U-1-3-2

**அட்டவணை 10.6:** கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் தற்போது நடைமுறைப்படுத்தப்படும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டங்கள்-2030

கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்களை பொருத்துவதன்மூலம் கொழும்பு மாநகரசபையின் தற்போதைய மலசல கழிவு முகாமைத்துவத்தை நாளொன்றுக்கு 2000 மில்லியன் லீற்றர் கொள்திறனாக முன்னேற்றுவதற்கு செய்வதற்கு பாரிய கொழும்பு கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டத்தின் கீழ் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. முன்னேற்றம் செய்யப்பட்ட கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டத்தின் மூலம் 838,000 குடியிருப்பாளர்களுக்கு பயனளிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இரத்தமலாணை- பொறலேஸ்கமுவ கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டத்தின் கீழ் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்களை பொருத்துவதன்மூலம் நாளொன்றுக்கு 6675m<sup>3</sup> கொள்திறனில் 6270 வீடுகளுக்கான மற்றும் 551 வீடுகளற்ற இணைப்பை ஏற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

## 10.1.4. திண்ம கழிவு முகாமைத்துவம்

(செய்திட்ட குறியீடு- U-1-4)

இலங்கையில் திண்ம கழிவு முகாமைத்துவம் தேசிய அக்கறையாக காணப்படுகிறது. விரைவான நகரமயமாக்கல் முறையற்ற நீண்டகால முகாமைத்துவமின்றி அதிகளவு திண்ம கழிவு உற்பத்திக்கு வழிவகுக்கிறது. வீடுகள் சந்தைகள் நிறுவனங்கள் வைத்தியசாலைகள் விடுதிகள் என்பன திண்ம கழிவு உற்பத்திக்கு பிரதான மூலங்களாகும். பல திண்ம கழிவு உற்பத்தி மூலங்கள் காரணமாக மேல் மாகாணத்திலும் அதை அண்மித்த உள்ளூராட்சி மன்ற பிரதேசங்களிலும் திண்ம கழிவு சேகரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவம் பிரச்சனைகளை எதிர்கொள்கிறது. திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ நிலையங்களை அமைப்பதற்கான இடங்களை கண்டறிவதில் கடுமையான பிரச்சனைகள் எதிர்கொள்ளப்படுகிறது. இந்த பின்னணியில் பிரச்சனைகளை குறைப்பதற்கு தற்பொழுது மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ உதவி நிலையம், மேல்மாகாண திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ அதிகார சபை என்பன பல்வேறு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கின்றன.

**அட்டவணை 10.7** க்கு அமைவாக திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் கொழும்பு மற்றும் தெகிவளை-கல்கிசை மாநகர சபை பிரதேசங்கள் திண்ம கழிவு உற்பத்தியில்

உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	சனத்தொகை மாற்றமடையும் சனத்தொகை தற்போதைய கழிவு உற்பத்தி			
	(MT)			கழிவு சேகரிப்பு (MT/D)
கொழும்பு மா.ந.ச	555,031	600,000	900	765
பேலியகொட ந.ச	27,392	15,000	21	13.5
வத்தளை பி.ச	156,050	120,00	50	27.5
வத்தளை ந.ச	30,917	15,500	28	20
பொறலேஸ்கமுவ ந.ச	813,78	80,000	56	34
தெகிவளை-கல்கிசை மா.ந.ச	209,943	147,000	286	155
கொலநாவ ந.ச	57,285	10,000	40	32
<b>Total</b>	<b>1,036,618</b>	<b>867,500</b>	<b>1,381</b>	<b>1,047</b>

**அட்டவணை 10.7:** உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் திண்ம கழிவு உற்பத்தி - 2018

**மூலம்:** திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ அதிகார சபை, மேல் மாகாணம்

a) திண்ம கழிவு உற்பத்தி யின் எதிர்கால எதிர்வுகூறல்

அதிகளவான திண்ம கழிவு உற்பத்தியினால் தற்போதைய கொள்திறன் பற்றாக்குறையாக உள்ளது. கரடியான மற்றும் கெரவலபிட்டிய குப்பை கிடங்குகளின் தற்போதைய கொள்திறன் நாளொன்றுக்கு 500 மெற்றிக் தொன். கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டம் -2019 சனத்தொகை அடிப்படையில் திண்ம கழிவு உற்பத்தியின் எதிர்கால எதிர்வுகூறல் நாளொன்றுக்கு 1500 மெற்றிக் தொன். உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் திண்ம கழிவு உற்பத்தி **அட்டவணை** 10.84 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது

உள்ளூராட்சி மன்றங்கள்	2030 - சனத்தொகை	2030 - கழிவு நீர் உற்பத்தி (m <sup>3</sup> / நாள்)
கொழும்பு மா.ந.ச	633,562	1,010
தெகிவளை-கல்கிசை மா.ந.ச	283,560	337
பொறலேஸ்கழுவ ந.ச	92,892	43
கொலநாவ ந.ச	65,390	31
பேலியகொட ந.ச	31,268	20
வத்தளை மாபொல ந.ச	38,489	22
வத்தளை பி.ச	64,857	21
களனிய பி.ச	78,744	28
<b>மொத்தம்</b>	<b>1,288,763</b>	<b>1,512</b>

**அட்டவணை 10.8:** திண்ம கழிவு உற்பத்தி - 2030 (கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டம் -2019 சனத்தொகை அடிப்படையில்)

## திண்மக் கழிவு உற்பத்தி 2030

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித்  
இட்டம் 2019-2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்ச்சு 2018



வரைபட அகவரிசை

திண்மக் கழிவு உற்பத்தி 2030(கன மீ/நா)

< 25

25 - 35

35 - 45

45 - 345

345 <

வலய எல்லை

Boundary

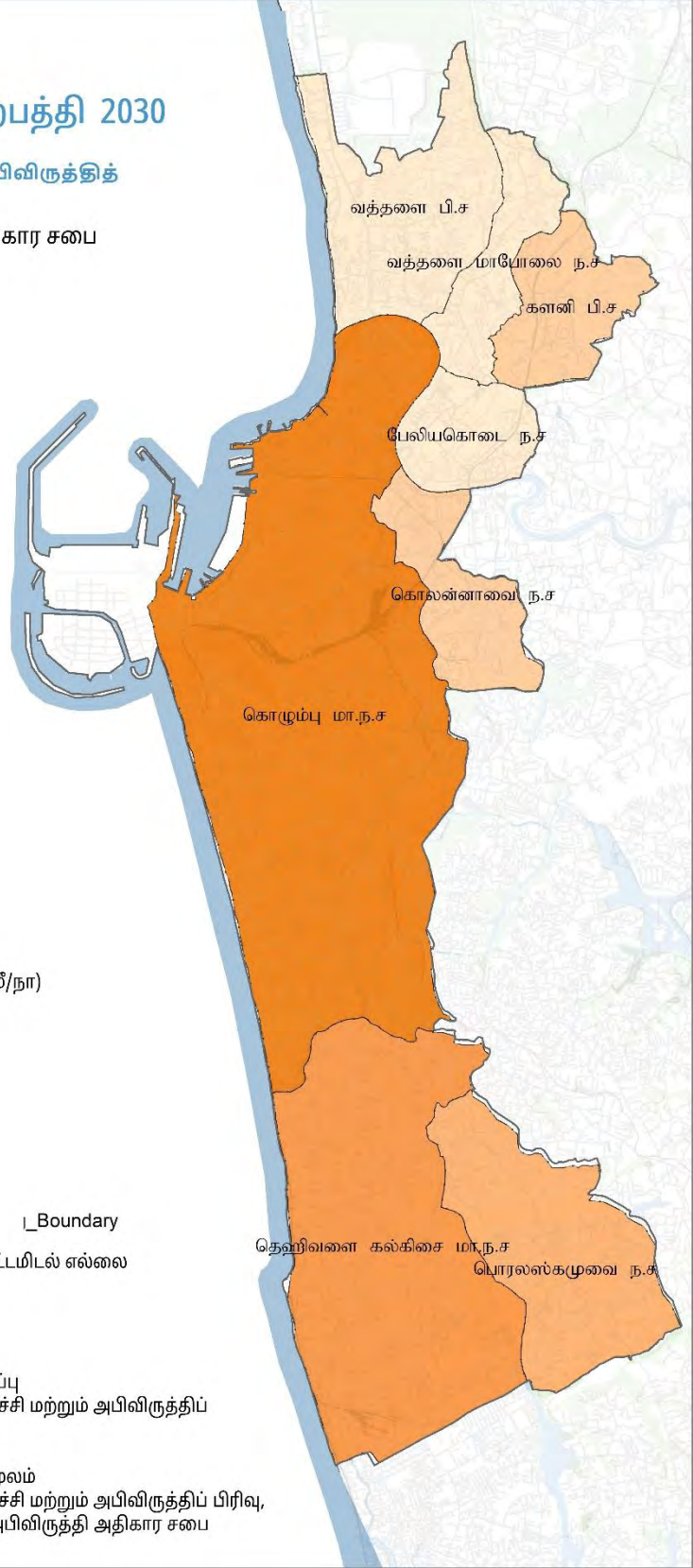
கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப்  
பிரிவு

தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

0 1 2 4 கி.மீ



**(b) பங்குதாரர்களால் முன்மொழியப்பட்ட திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ செயல்திட்டங்களை உள்வாங்குதல் (செயற்திட்ட குறியீடு- U-1-4)**

திண்ம கழிவு பிரச்சனையை தீர்ப்பதற்கு மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சினால் பல செயல்திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. கழிவிலிருந்து சக்தி உற்பத்தி செயல்திட்டம் மிக முக்கிமான பிரேரிக்கப்பட்ட நடைமுறைப்படுத்தப்படவேண்டிய செயல்திட்டமாகும். இந்த செயல்திட்டத்தின் கீழ் கரடியான மற்றும் கெரவலபிட்டிய குப்பை கிடங்குகளில் கொட்டப்படும் திண்ம கழிவு சக்தி உற்பத்தி செய்வதற்கு பயன்படுத்தப்படும். அதற்கு அமைவாக தெகிவளை-கல்கிசை, மொரட்டுவ, மஹரகம, பொறலேஸ்கமுவ கெஸ்பாவ, பிலியந்தலை, ஹோமாகம ஆகிய பிரதேசங்களிலிருந்து சேகரிக்கப்படும் கழிவுகள் சக்தி உற்பத்தி செய்வதற்கு பயன்படுத்தப்படும். மேலதிகமாக, மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சினால் திண்ம கழிவுகளை அருவக்காரு தூய்மையான நில நிரப்புகை தளத்திற்கு கொண்டு செல்ல முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

**பங்குதாரர்களால்** நடைமுறைப்படுத்தப்படும் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினுள் 2019-2030 உள்வாங்கப்பட்ட திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ செயல்திட்டங்கள் **செயற்திட்ட குறியீடு U-1-4** இல் தரப்பட்டுள்ளது

**அட்டவணை 10.9:** **பங்குதாரர்களால்** நடைமுறைப்படுத்தப்படும் கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டத்தினுள் 2019-2030 உள்வாங்கப்பட்ட திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ செயல்திட்டங்கள்

இல	செயற்திட்டத்தின் பெயர்	நடைமுறைப்படுத்தும் நிறுவனம்	செயற்திட்ட குறியீடு
01	கெரவலபிட்டிய கழிவிலிருந்து சக்தி உற்பத்தி (500Mt to 10MW)	Western Power (Pvt) Ltd	U-1-4-1
02	கரடியான கழிவிலிருந்து சக்தி உற்பத்தி (500Mt to 10MW)	Fairway Holdings (Pvt) Ltd	U-1-4-2
03	திண்ம கழிவுகளை அருவக்காரு தூய்மையான நில நிரப்புகை தளத்திற்கு கொண்டு செல்லல்	மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	U-1-4-3

### 10.1.5. நில கீழ் பொதுவசதி குழாய்களை அறிமுகப்படுத்தல்

#### (செயற்திட்ட குறியீடு - U-1-5)

மின்சாரம், நீர், கழிவுநீர் தொலைதொடர்பு போன்ற பொதுவசதிகளை கொண்டு செல்வதற்கு நில கீழ் குழாய்களை அறிமுகப்படுத்துவதன் முக்கியத்துவத்தை கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 அடையாளப்படுத்துகின்றது. நில கீழ் குழாய்கள் பொதுவசதிகளை கொண்டு செல்வதால் வீதிகளை தோண்டி மீளமைத்தல், திருத்த வேலை, தனித்தனியாக அமைக்கப்பட்ட பொதுவசதிகளை முகாமை செய்தல் போன்ற தேவையற்ற செலவுகளை குறைப்பதாலும் நகரத்தின் அழகை குறைக்கின்ற தேவையற்ற தொந்தரவுகளை ஏற்படுத்துகின்ற சந்தர்ப்பங்களை இல்லாமல் செய்வதாலும் முக்கியமாக பொதுமக்களின் பாதுகாப்பு உறுதிப்படுத்தப்படுவதாலும் இதன் மூலம் பல நன்மைகள் கிடைக்கின்றன.

எனவே, வீதி அபிவிருத்தியுடன் நில கீழ் பொதுவசதி குழாய்கள் பொருத்துவதை கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் செயற்திட்ட குறியீடு T-1 இன் கீழ்

## 10.2. போதியளவு சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் (செயற்திட்ட குறியீடு U-2)

ஒரு நகரத்தின் சமூக அபிவிருத்திக்கு சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் கட்டாயமாகும். இது பலவிதமான சமூகங்களை உள்ளடக்கி அவர்களது வாழ்க்கை தரத்தை முன்னேற்றுவதை உறுதிசெய்கிறது. எனவே கேள்வியை பூர்த்தி செய்வதற்கு போதியளவு சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் முக்கியமானதாகும்.

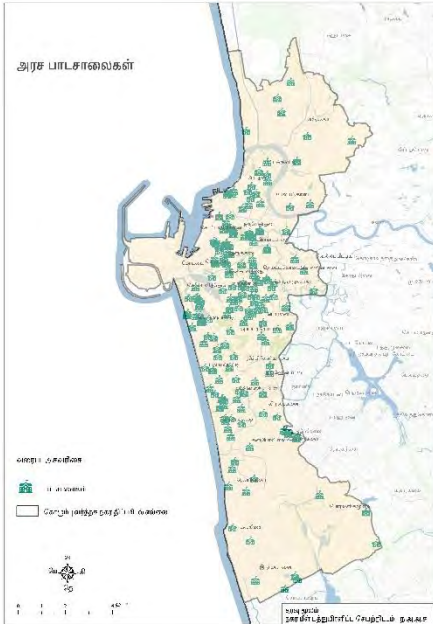
கொழும்பு நகரமானது நாட்டில் கல்வி, சுகாதாரம், விளையாட்டு பொழுதுபோக்கு என்பவற்றுக்கு அதிக கேள்வி கொண்ட நகரமாகும். நாட்டின் ஏனைய பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும்போது சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் சிறந்த நிலையில் இங்கு காணப்படுகிறது. இலங்கையின் வர்த்தக தலைநகராக அதிகளவு சனத்தொகை நகரத்ததை நோக்கி வருகிறார்கள். இருந்தபோதும் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இல் பிரச்சனைகள் அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள பகுதி 1 இல் கொழும்பு வர்த்தக நகரில் முக்கியமான சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளில் குறைபாடு காணப்படுவதால் கொழும்பு நகரம் மக்கள் பாவனைக்கு தோழமை குறைவானதாக காணப்படுகிறது. மேலும் கொழும்பு வர்த்தக நகரம் எதிர்கால கேள்வியை பூர்த்தி செய்யக்கூடிய வகையில் போதியளவு சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை கொண்டுள்ளதா என்பதை மதிப்பீடு செய்தல் இந்த பகுதியின் நோக்கமாகும்.

ஆகையால் வினைத்திறன் மிக்க துடிப்பான மற்றும் தெற்காசியாவின் வெப்ப மண்டல பூங்கா நகராக கொழும்பு நகரை உருவாக்குவதற்கு தேவையான நவீன **சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்** நகரத்தின் **உரிமையாளர்களான;** குடியிருப்பாளர் நகருக்கு வருகை தருவோர் சுற்றுலா பயணிகள் சேவை செய்வதற்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

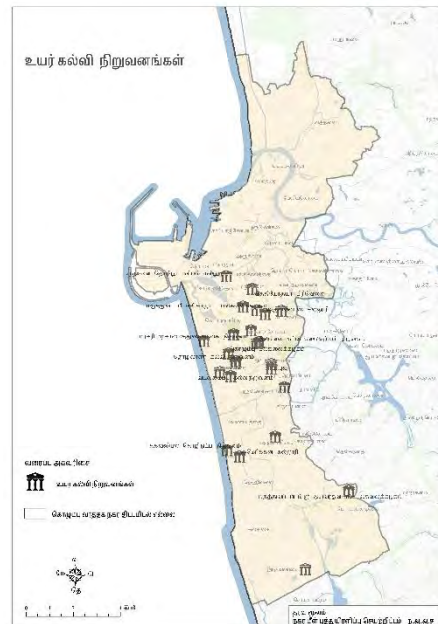
கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 கல்வி, சுகாதாரம் பொதுசந்தை, விளையாட்டு, பொழுதுபோக்கு, பொது மயானம், தகவல் நிலையங்கள் பொது சுகாதார வசதி ஆகிய **சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்** தேவையான அளவில் வழங்கி

உறுதி செய்வது அரசாங்கத்தின் கடமையாகும். கல்வி வழங்குபவர்களுக்க அரசாங்கம் தலமைதாங்க வேண்டும். அத்துடன் பாலர் பாடசாலை முதல் பல்கலைக்கழகம் வரை 5-16 வயதுடைய சிறுவர்களுக்கு கட்டாய இலவச கல்வி வழங்கப்படுவதையும் அதை அவர்களால் அடைய ஏற்றுக்கொள்ள மாற்றியமைக்கக்கூடிய நிலை காணப்படுவதை அரசாங்கம் உறுதி செய்ய வேண்டும். (பொது கல்விக்கான புதிய கல்வி சட்டம் கல்வி அமைச்சு).

முதல் நிலை இரண்டாம் நிலை மூன்றாம் நிலை கல்வி துறைக்காக பல்வேறு வசதிகள் வழங்கப்படுவதால் கொழும்பு நகரமானது நாட்டில் கல்விக்கு கேள்வி காணப்படும் நகரமாகும். தேசிய பாடசாலைகள், மாகாண பாடசாலைகள், தனியார் பாடசாலைகள், சர்வதேச பாடசாலைகள், பல்கலைக்கழகங்கள் தொழிற்கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய கல்வி நிறுவனங்கள் கல்விக்கான பாரிய கேள்வியை நகரில்



படம் 10.1: கொழும்பு வர்த்தக நகரின் அரசு பாடசாலைகள்



படம் 10.2: கொழும்பு வர்த்தக நகரின் உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்

கொழும்பு மாவட்டத்தின் எழுத்தறிவு 98 வீதம். இது இலங்கையின் ஆகக்கூடிய எழுத்தறிவு வீதம். இலங்கையின் எழுத்தறிவு 95.7 வீதம் (தொகை மதிப்பு புள்ளி விபர திணைக்களம், 2012). உலக எழுத்தறிவு 86 வீதம் (*ourworldindata.org, 2015*). உலகில் ஒரு நாடு அபிவிருத்தி அடைந்த நாடுகளுடன் முன்னோக்கி செல்வதற்கு கல்வி அறிவு படைத்தவர்கள் சிறந்த சொத்தாகும். சமஉரிமையை உறுதி செய்வதற்காக தரமான கல்வியை வழங்குதல் திட்டத்தின் அடிப்படை பெறுமதியாகும்.

நகரிலுள்ள குழந்தைகளுக்கு போதியளவு முதல்நிலை இரண்டாம் நிலை கல்வி வழங்கப்படுவதை உறுதிப்படுத்துவதற்காக கொழும்பு வர்த்தக நகரிலுள் 38 தேசிய பாடசாலைகள், 58 மாகாண பாடசாலைகள், 48 சர்வதேச பாடசாலைகள், 34 தனியார் பாடசாலைகள் அமைந்துள்ளன. கொழும்பு வர்த்தக நகரிலுள் கொழும்பு பல்கலைக்கழகம், ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகம், ஜெனரல் கொத்தலாவல பாதுகாப்பு பல்கலைக்கழகம், போன்ற பல மூன்றாம் நிலை அரசாங்க மற்றும் தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளன. இந்த உயர்நிலை கல்வி நிறுவனங்கள் உள்ளூர் மக்களை கவர்வது மட்டுமன்றி நாட்டின் அனைத்து பகுதிகளிலிருந்தும் அதிகளவானவர்கள் வருகை தருகிறார்கள்.

கொழும்பு வர்த்தக நகரிலுள் இடம்சார்ந்த பாடசாலைகள் மற்றும் உயர் கல்வி நிறுவனங்களின் அமைவிடங்கள் முறையே **படம் 10.1** மற்றும் **படம் 10.2** இல்

காட்டப்பட்டுள்ளது. பாடசாலைக்கான எதிர்கால கேள்வியுடன்

முன்மதிப்பிடப்படும் மாணவர்தொகையை ஒப்பிடும்போது கேள்வியை பூர்த்தி செய்வதற்கு தற்போது காணப்படும் பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை போதுமானது. இருந்தபோதும், தற்போதைய பாடசாலை/கல்வி நிலையங்களின் திறன் மற்றும் சேவையின் தரத்தை உயர்த்துவதற்கு மேம்படுத்தல் செயல்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்த சிபாரிசு செய்யப்படுகிறது

## 10.2.2. வைத்தியசாலைகள்

1951ம் ஆண்டு இலவச சுகாதார சேவை கொள்கையின் பிரகாரம் இலங்கையின் குடிமக்களுக்கு சுகாதாரம் தேசிய முன்னுரிமையாக வழங்கப்படுகிறது. நாட்டின் பல பகுதிகளில் தேசிய மற்றும் தள வைத்தியசாலைகளை அமைப்பதன் மூலம் அரசாங்கம் சுகாதார சேவையை உறுதி செய்கிறது. தேசிய மற்றும் பல தனியார் வைத்தியசாலைகள் கொழும்பில் அமைந்துள்ளதால் சுகாதார சேவை வழங்கும் பிரதான நகரமாக கொழும்பு செயல்படுகிறது. மக்களுக்கு சிறந்த சேவையை வழங்குவதற்காக அதிகமான இந்த வைத்தியசாலைகள் நவீன சுகாதார வசதிகளை கொண்டுள்ளன.

கொழும்பு வர்த்தக நகரில் அமைந்துள்ள பிரதான அரசாங்க வைத்தியசாலைகள் பின்வருமாறு;

- இலங்கை தேசிய வைத்தியசாலை
- இலங்கை தேசிய கண் வைத்தியசாலை
- காசல் வீதி பெண்களுக்கான வைத்தியசாலை
- டி சொய்சா பெண்களுக்கான வைத்தியசாலை

- இலங்கை தேசிய பல் வைத்தியசாலை
- லேடி றிச்வே சிறுவர் வைத்தியசாலை
- கொழும்பு மாவட்ட மத்திய வைத்தியசாலை - மாலிகாவத்தை
- கொழும்பு தெற்கு போதனா வைத்தியசாலை - களுபோவில்லை
- ஆயுர்வேத போதனா வைத்தியசாலை - பொரளை

இருந்தபோதும் தற்போதைய அரசாங்க வைத்தியசாலைகளில் தேவையான திறனை விருத்தி செய்வதற்கும் சனத்தொகை அதிகாரிப்பினால் சுகாதார சேவைக்கு உருவாகும் கேள்வியை பூர்த்தி செய்வதற்கு கொழும்பு வர்த்தக நகரில் வடக்கு மற்றும் தெற்கு பகுதி மக்களுக்கு சேவை செய்வதற்கு தேவையான திறனுடன் மேலும் சில அரசாங்க வைத்தியசாலைகளை அறிமுகம் செய்வதற்கு சிபாரிசு செய்யப்படுகிறது. மேலும், அதிகாபத்துவரும் கேள்வியை பூர்த்தி செய்வதற்கு கொழும்பு வர்த்தக நகரின் முதலீடு செய்வதற்கு தனியார்துறைக்கு ஆற்றல் காணப்படுவதாக சிபாரிசு செய்யப்படுகிறது.



படம் 10.3: கொழும்பு வர்த்தக நகரின் வைத்தியசாலை அமைவிடங்கள் - 2018

### 10.2.3. பொது சந்தைகள்

#### (செயற்திட்ட குறியீடு - U-2-1)



**படம் 10.4:** கொழும்பு வர்த்தக நகரினுள் பொது சந்தை அமைவிடங்கள் - 2018

நகரிலுள்ள குடியிருப்பாளர்களுக்கு நாளாந்தம் தேவையான கொள்வனவுகளை மேற்கொள்வதற்கான வசதிகள் செய்து கொடுக்கப்படவேண்டும். இவை அனைவராலும் அடையக்கூடியதும் அனைவருக்கும் கட்டுப்படியானதாகவும் இருக்கவேண்டும். கொழும்பு வர்த்தக நகரினுள் குடியிருப்பாளர்களுக்கு தேவையான அளவு பல வகையான பொருட்களை வழங்குவதற்கு 22 பொது சந்தைகள் காணப்படுகின்றன. அதிகரித்துவரும் நகரமயமாக்கலினால் பொது சந்தைகளுக்கான கேள்வி பல்பொருள் அங்காடி மற்றும் களஞ்சியங்களால் பிரதியீடு செய்யப்படுவது அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இருந்தபோதும், பொது சந்தைகளை சிறந்த தரத்துடன் பராமரிப்பதை கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் - 2019-2030 கவனத்தில் கொள்கிறது. எனவே கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் பொது சந்தைகளை அமைக்கும்போது அல்லது முன்னேற்ற செயல்திட்டங்களை மேற்கொள்ளும்போது **செயற்திட்ட குறியீடு - U-2-1** இல் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அல்லது உள்ளராட்சி மன்றங்களால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விடயங்கள் உள்ளடக்கப்படவேண்டும்

10.2.4. விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்  
(செயல்திட்ட குறியீடு - U-2-2)



**படம் 10.5:** கொழும்பு வர்த்தக நகரிலுள்ள விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் அமைவிடங்கள் - 2018

நகரிலுள்ள குடியிருப்பாளர்களின் தனிப்பட்ட ஆளுமையையும் மனநலத்தையும் முன்னேற்றுவதனுடாக நகரத்தின் சாமகமான வளர்ச்சிக்கு பங்களிப்பு செய்வதற்கு விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் வழங்கப்பட வேண்டும். நீச்சல் தடாகங்கள், வரிப்பந்தாட்ட களங்கள், மைதானங்கள் போன்ற பல விளையாட்டு வசதிகளை பொதுமக்கள் அடையக்கூடிய வகையில் கொழும்பு வர்த்தக நகரம் வழங்குகின்றது. பொழுதுபோக்கிற்காக படமாளிகைகள், கலைக்கூடங்கள், பூங்காக்கள், விளையாட்டுத் திடல்கள் போன்றவற்றை கொண்டுள்ளது. தற்போது இவை பொதுமக்களால் வினைத்திறனாக நுகரப்படுகின்றன. பொது மக்களுக்கான வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குதல் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 அத்தியாயம் 11 இல் வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தியில் விளக்கப்படுகிறது. விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் தொடர்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் உள்ளூராட்சி மன்றங்களால் பிரேரிக்கப்படும் செயல்திட்டங்கள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-

## 10.2.5. பொது மயானங்கள்



**படம் 10.6:** கொழும்பு வர்த்தக நகரின் பொது மயானங்களின் அமைவிடங்கள்

கொழும்பு வர்த்தக நகரின் 18 பொது மயானங்களுக்காக 100 ஏக்கர் காணி வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்துக்கு பொது மயானங்கள் அத்தியவசியமானதாக காணப்படுகின்றபோதும் வர்த்தக நகரில் நிலத்துக்கான கேள்வி அதிகரிப்பினாலும் பொது மயானங்கள் முதன்மையான அமைவிடங்களில் அமைந்துள்ளதாலும் பொது மயானங்களுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்தல் சவாலாக காணப்படுகிறது. எனவே எதிர்காலத்தில் தற்போது புதைப்பதற்காக காணப்படும் இடங்கள் மேலதிக இட ஒதுக்கீட்டின்படி பயன்படுத்தப்படும். நகர பிரதேசத்தில் புதைப்பதற்கான இடவசதி குறைவாக காணப்படுவதால் தகனம் செய்தல் வரவேற்கப்படுகிறது.

### 10.3. திறந்த பொது வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் தகுந்த மையப்புள்ளிகளை உருவாக்குதல்

நாட்டில் சனத்தொகையை அதிகம் கவரும் நகரம் கொழும்பு. நகரில் வசிப்போர் மற்றும் வெளியூரிலிருந்து வருவோர் உள்ளடங்கலாக 2 மில்லியன் சனத்தொகை 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எனவே நகரமானது இன்னும் நட்பாக செளகரிகமாக காணப்படவேண்டும்.

#### 10.3.1. பொது கழிவு நீக்க வசதிகள் (செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-1)

நாள்முழுவதும் நகருக்கு சனத்தொகை தொடர்ச்சியாக வருகை தருவதனால் பொது கழிவு நீக்க வசதிகள் வழங்கப்படுவது அத்தியவசியமாகும். விசேடமாக, வயதானவர்கள் விசேட தேவையுடையோர், பெண்கள், குழந்தைகள், சுற்றுலா பயணிகள் ஆகியோருக்கு பொது கழிவு நீக்க வசதிகள் முக்கியமாகும். எனவே கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 பொது கழிவு நீக்க வசதிகள் வழங்கப்படுவதை உறுதிசெய்கிறது.



படம் 10.7: கொழும்பு வர்த்தக நகரின் பொது கழிவு நீக்க

நிறுத்துமிடங்கள்

- கழியாட்ட விடுதிகள் உணவகங்கள் பல்பொருள் அங்காடிகள் கடைகள் சமூக நிலையங்கள் உள்ளடங்கலாக பலவகையான வர்த்தக பங்குபற்றுதல்கள்.
- அனைத்து பூங்காக்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்.

பொது கழிவு நீக்க வசதிகளின் கீழ் பின்வரும் வசதிகளை வழங்க முன்மொழியப்படுகிறது;

- விசேட தேவையுடையோருக்கான வசதிகள்
- குழந்தைகளுக்கு உடைமாற்றும் வசதிகள்
- பிரதான போக்குவரத்து நிலையங்களில் குளிப்பதற்கான வசதி (பெற்றா, பேலியகொட MMTHs)
- 24 மணி நேர சேவை(MMTHs இல் வசதிகள், புகையிரத நிலையங்கள், கார் நிறுத்துமிடங்கள், மற்றும் பொது பொழுதுபோக்கு இடங்கள்)

மேலும், நகரத்தில் பொது கழிவு நீக்க வசதிகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கான வழிகாட்டி வரைபடங்களை காட்சிப்படுத்த சிபாரிசு செய்யப்படுகிறது. மேலதிகமாக பொது கழிவு நீக்க வசதிகளின் சுத்தத்தை உறுதி செய்வதற்கு உரிய நிறுவனங்களால் சிறந்த முறையில் கண்காணிப்பு செய்வதற்கு சிபாரிசு செய்யப்படுகிறது. பொது கழிவு நீக்க வசதிகளை முன்னேற்றுவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் உள்ளூராட்சி மன்றங்களால் பிரேரிக்கப்படும் செயல்திட்டங்கள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இல் **செயற்திட்ட குறியீடு U-3-1** இல் உள்ளடக்கப்படும்.

### 10.3.2. ஏனைய பொது வசதிகள் (செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-2)

#### (a) நகர தகவல் நிலையங்கள் (செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-2-1)

நகரமானது வெளியூரிலிருந்து அதிகளவானவர்களையும் சுற்றுலா பயணிகளையும் கவார்வதால் நகர தகவல் நிலையங்கள் அத்தியவசியமாகும். எனவே அட்டவணை 10.10 இல் தரப்பட்டுள்ளவாறு வெளியூரிலிருந்து அதிகளவானவர்களையும் சுற்றுலா பயணிகளையும் பெற்றா மற்றும் பேலியகொட பல்நோக்கு போக்குவரத்து தொகுதிகளுக்கு வருவதால் 2 நகர தகவல் நிலையங்கள் இங்கே முன்மொழியப்படுகிறது.

தகவல் நிலையங்கள் பின்வரும் வசதிகளை கொண்டிருக்க

No	கழிவுநீர் முகாமைத்துவ செயல்திட்டம்	செயற்திட்ட குறியீடு
01	தகவல் நிலையம் பெற்றா	U-3-2-1-1
02	தகவல் நிலையம் பேலியகொட MMTH	U-3-2-1-2

அட்டவணை 10.10: கொழும்பு வர்த்தக நகரின் முன்மொழியப்பட்டுள்ள தகவல்

**(b) திசைகாட்டி வரைபடங்கள் (செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-2-2)**

தற்போது நகரினுள் ஒரு சில திசைகாட்டி வரைபடங்களே காணப்படுகின்றன. கொழும்பு சிக்கலான அடர்த்தியான நகரமாயிருக்கின்றமையால் பொதுமக்களின் நலன்கருதி செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-2-2 இன் கீழ் இன்னும் பல திசைகாட்டி வரைபடங்களை கீழ்வரும் இடங்களில் அமைக்க சிபாரிசு செய்யப்படுகிறது;

- அனைத்து 17 மையப்புள்ளிகளிலும்
- அனைத்து பொதுபோக்குவரத்து நிறுத்தங்கள் நிலையங்கள் மற்றும் பிரதான கார் நிறுத்துமிடங்கள்
- அனைத்து பூங்காக்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்.

**(c) அமரும் இடங்கள் (செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-2-3)**

கொழும்பு வர்த்தக நகரானது விசேடமாக, வயதானவர்கள் விசேடதேவையுடையோர், பெண்கள், குழந்தைகள், சுற்றுலா பயணிகள் ஆகியோரால் பயன்படுத்தப்படுகிறது. இந்த மக்களுக்கு பயணத்தின் இடையில் ஓய்வெடுப்பதற்கு முறையான அமரும் இடங்கள் வழங்கப்படவேண்டும். நகரின் சில இடங்களில் ஏற்கனவே அமரும் இடங்கள் காணப்படுகின்றபோதும் நகருக்கு வருகை தரும் சனத்தொகையின் தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்கு போதுமானதல்ல. இதன் காரணமாக அனைத்து பொதுபோக்குவரத்து நிறுத்தங்கள் நிலையங்கள் மற்றும் நிலையங்கள் மற்றும் அனைத்து பூங்காக்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்களில் பொதுமக்கள் அமரும் இடங்கள் செயற்திட்ட அமைப்பதற்கு செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-2-3 இன் கீழ் சிபாரிசு செய்யப்படுகிறது.

## 10.4. சிறந்த வசதிகளை

### அறிமுகப்படுத்தல் (செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-3)

அதிகமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட புதுமையான சுற்றாடலுக்கு சாதகமான பொருளாதார தொழில்நுட்ப அசைவாற்றல் கொண்ட வாழ்க்கைத்தரத்தை உயர்வாக கொண்ட குடியிருப்பாளர்களின் நலனுக்கு பங்களிப்பு செய்கின்ற நகரங்களே சிறந்த நகரமாகும். இது தொழில்நுட்பம் உட்கட்டமைப்புக்களை பயன்படுத்தி நீடித்து நிலைக்கக்கூடிய பசுமையான போட்டித்தன்மையான புதுமையான வாழ்க்கைத்தரத்தை உயா;த்துகின்ற மக்கள் தகவல் நகர மூலக்கூறுகளை இணைக்கின்ற ஒரு உயா;தொழில்நுட்பம் கொண்ட நகரமாகும் (தாஹிர்; மலிக், 2016).



**படம் 10.8: முன்மொழியப்பட்ட சிறந்த நகர கோட்பாடு**

நாட்டில் அபிவிருத்தி அடைந்த நகரங்களில் ஒன்றாக காணப்படுகின்றமையால் நகரத்திலிருக்கும் மக்களில் அதிகமானவர்கள் கணனி அறிவு மற்றும் எண்ணியல் அறிவில் உயர்ந்து காணப்படுகிறார்கள். கொழும்பு மாவட்டத்தில் கணனி அறிவு 48.9% ஏனைய மாவட்டங்களுடன் ஒப்பிடும்போது இது உயர்வானது. இலங்கையின் கணனி அறிவு 28.3% (தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம், 2017) (முதல் 6 மாத காலத்தில்). கொழும்பு மாவட்டத்தில் இணையதளம் மற்றும் மின்னஞ்சல் பாவனை செய்யும் சனத்தொகை அடிப்படையில் (5 - 69 வயது), 44.6% இணையதளம் பயன்படுத்தும் அதேநேரம் 26.3% மின்னஞ்சல் பயன்படுத்துகிறார்கள். (தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம், 2017 (முதல் 6 மாத காலத்தில்) இவைகள் ஏனைய மாவட்டங்களுடன் ஒப்பிடும்போது உயர்வாக காணப்படுகிறது. எனவே கொழும்பு நகரத்தில் தொழில்நுட்பத்தை

சிறந்த கோட்பாடானது சக்தி, போக்குவரத்து, அசைவு, தரிப்பிடம், உட்கட்டமைப்பு, கழிவு முகாமைத்துவம், சுகாதாரம், பாதுகாப்பு, கட்டுமானம், தொலைத்தொடர்பு ஆகியவற்றிலும் இணைந்து காணப்படுகிறது. ஒரு புது முயற்சியாக கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 சிறந்த கோட்பாட்டை நகரின் போக்குவரத்து, வீதி

#### 10.4.1. சிறந்த போக்குவரத்து (செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-3-1)

நகரின் போக்குவரத்து நகரின் முக்கியமான தூணாகும். பொருள் மற்றும் பயணிகளின் வினைத்திறனான மற்றும் வசதியான போக்குவரத்திற்கும் வினைத்திறனான பொது போக்குவரத்து முகாமைத்துவத்தினூடாக போக்குவரத்து நெரிசலை குறைப்பதையும் தொழில்நுட்பத்தினூடாக உறுதிசெய்யலாம். அத்துடன் இதன் மூலம் பொது போக்குவரத்தின் நம்பகத்தன்மையை முன்னேற்றுவதற்கும் பயணிகளின் இலகுவான பயணத்திற்கு உள்வருதல் வெளியேறுதல் தொடர்பான தகவல்களை வழங்கவும் முடியும். இதன் மூலம் சூழல் மாசடைதல் வீதி விபத்துக்கள் குறைக்கப்பட்டு பாதுகாப்பு உறுதிசெய்யப்படுவதோடு சுகாதாரமான வாழ்வையும்



படம் 10.8: முன்மொழியப்பட்ட சிறந்த போக்குவரத்து கோட்பாடு

கொழும்பு வர்த்தக நகரின் செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-3-1 இன் கீழ் சிறந்த போக்குவரத்து முறை அறிமுகப்படுத்த துவதற்கு முன்மொழியப்படுகிறது.

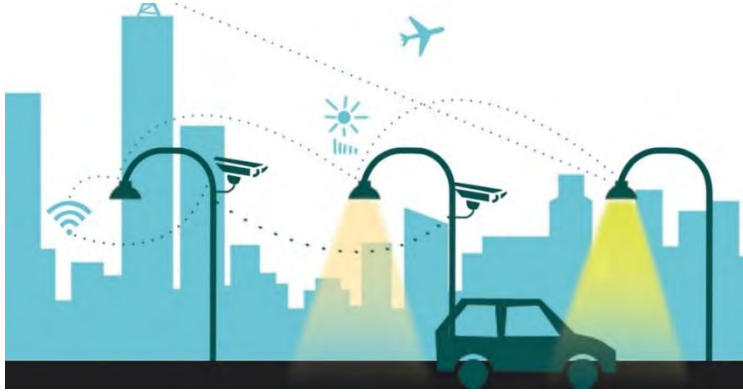
கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் கீழ்வரும் சிறப்பம்சங்கள் சிறந்த போக்குவரத்து முறையில் முன்மொழியப்படுகிறது.

- அனைத்துவகையான போக்குவரத்து முறைகளும் இணைந்த பயணத் திட்டம்

- தானியங்கி வாகன நிறுத்தும் முறை
- தானியங்கி கட்டணம் செலுத்தும் முறை
- புத்திசாலித்தனமான சமீக்கை முறை
- உண்மையான நேர கண்காணிப்பு முறை
- பயணிகளுக்கான தகவல் காட்சிப்படுத்தல்

## 10.4.2. சிறந்த வீதி ஒளியூட்டல் (செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-3-2)

வீதிகளுக்கு ஒளியூட்டுவதன்மூலம் பொதுமக்களின் பாதுகாப்பு உறுதிப்படுத்தப்படுவதோடு போக்குவரத்து சமூகமாக நடைபெறுவதற்கும் உதவுகிறது. சிறந்த வீதி ஒளியூட்டலை பயன்படுத்துவதன்மூலம் செலவை குறைப்பதோடு மின்சாரபாவளையும் குறைகிறது. புத்திசாலித்தனமான வீதி ஒளியூட்டல் முறையை பயன்படுத்துவதன்மூலம் வீதியில் போக்குவரத்து மற்றும் பாதசாரிகள் அற்ற நேரத்தில் தானாகவே வீதிவிளக்குகள் அணையும். மேலும், வீதி ஒளியூட்டலுக்கு சூரிய கலங்களை பயன்படுத்த முடியும். சிறந்த ஒளியூட்டல் முறை மத்திய முகாமைத்துவ மென்பொருளை கொண்டிருப்பதால் பயன்பாட்டை பின்தொடர முடிவதோடு வினைத்திறனான பராமரிப்பிற்கும் வழிவகுக்கும். மின்சார கம்பங்களில் பொருத்தப்பட்டிருக்கும் கண்காணிப்பு கமராக்கள் போக்குவரத்து கண்காணிப்பிற்கு



**படம் 10.10:** சிறந்த வீதி ஒளியூட்டல் கோட்பாட்டின் உருப்படம்

எனவே கொழும்பு வர்த்தக நகரின் செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-3-2 இன் கீழ் சிறந்த வீதி ஒளியூட்டல் முறையை அறிமுகப்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்படுகிறது. நகரத்தில் சிறந்த வீதி ஒளியூட்டல் முறையின் கீழ் உள்ளடக்கப்படவேண்டிய சிறப்பம்சங்கள் வருமாறு;

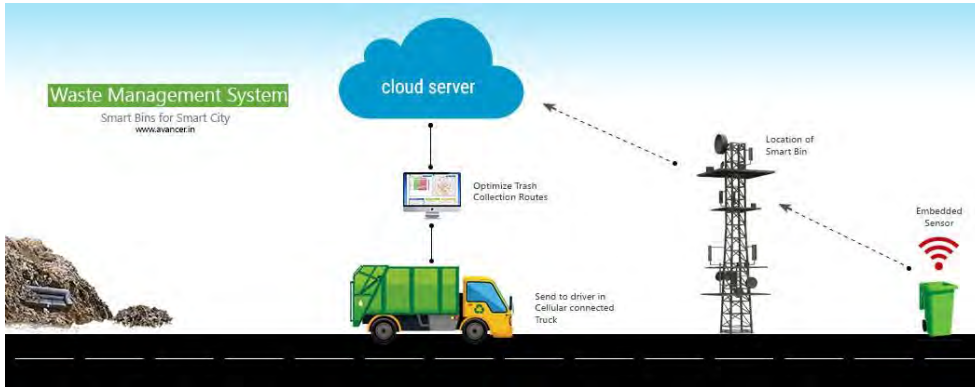
- வினைத்திறனான சக்தி பயன்பாட்டு ஒளியூட்டல்
- வீதி ஒளியூட்டல் கட்டுப்பாடு (போடுதல் / அணைத்தல் / மங்கலாக்குதல்)
- வை-பை
- போக்குவரத்து கண்காணிப்பு
- பாதுகாப்பு முன்னேற்றமடைவு

. சிறந்த கழிவு முகாமைத்துவம்

(செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-3-3)

கழிவு முகாமைத்துவம் நகரின் பாரிய பிரச்சனையாக உருவெடுத்துள்ளது. கொழும்பு வர்த்தக நகரில் பொதுமக்கள் கூடுகின்ற பல இடங்களில் இந்த பிரச்சனையை தீவிரமாக அவதானிக்கலாம். சுற்றாடல் மாசடைவதற்கும் தூர்நாற்றம் வீசுவதற்கும் இது பங்களிப்பு செய்கிறது. நகரின் முறையற்ற கழிவு முகாமைத்துவ முறை இதற்கு பிரதான காரணமாகும்.

பிரதான போக்குவரத்து நிலையங்கள் அனைத்து பிரதான பூங்காக்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்களில் குப்பை கூடைகளில் உணர்கருவி பொருத்தப்பட்டு குப்பை கூடையிலும் குப்பையின் அளவை கண்காணிப்பதற்கு கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் முன்மொழியப்படுகிறது. அப்பொழுது தரப்படுத்தப்பட்ட செயன்முறையை பின்பற்றாமல் குப்பை கூடைகள் நிரம்பும்போது மட்டும் அதை சுத்தப்படுத்தலாம். குப்பை கூடைகள் நிரம்பும்போது உணர்கருவி அறிவிப்பை பயன்படுத்தி உரிய உள்ளூராட்சி மன்றங்கள் கழிவு சேகரிக்கும் வாகனங்களை பயன்படுத்தி குப்பை கூடைகளை சுத்தப்படுத்தலாம். எனவே கொழும்பு வர்த்தக நகரின் செயற்திட்ட குறியீடு - U-3-3-3 இன் கீழ் சிறந்த கழிவு முகாமைத்துவத்தை அறிமுகப்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்படுகிறது.



படம் 10.11: சிறந்த கழிவு முகாமைத்துவ கோட்பாட்டின் உருப்படம்

அத்தியாயம் 11  
**பொது வெளிப்புற  
பொழுதுபோக்கு  
இடவசதி  
முகாமைத்துவ உத்தி**

# நகருக்கு ஏற்ற வகையில் சுற்றுப்பறத்தை தோட்டமாக மாற்றியமைத்தல்

சங்கிலித் தொடரான பச்சை மற்றும் நீல நிலங்கள்

## பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தி

### அறிமுகம்

பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதிகள் வசதியாக கவர்ச்சியான நகரத்தின் ஒரு பகுதி. பொழுதுபோக்கின் வரலாற்று பரிணாமம் பண்டைய காலத்தில் ஆரம்பித்தது. திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கின் முக்கியத்துவங்கள் மனித குடியேற்றங்களில் அதன் முக்கியத்துவம் நாகரீக அபிவிருத்தியிலிருந்து தொடர்ச்சியாக மாற்றமடைந்து வருகின்றது. நகர சுற்றாடலில் திறந்தவெளி பிரதேசங்கள் பல நன்மைகளை வழங்குகின்றன. முறையான மற்றும் முறையற்ற விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு, இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்தல், பச்சை இடங்களை வழங்குதல் மற்றும் நகர மழைநீர் முகாமைத்துவம், பொதுவெளி மற்றும் பூங்காக்களிற்கு செல்லும் சந்தர்ப்பம் கிடைப்பதனால் எண்ணற்ற ஆரோக்கியமான நன்மைகள் கிடைக்கின்றன. பொதுவெளிகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்களிற்கு செல்வதற்கு வாய்ப்பு கிடைப்பதால் பொது சுகாதாரம் முன்னேற்றம் அடைதல், மன அழுத்தம், மன சோர்வு குறைவடைதலை உணரலாம்.

### நோக்கங்கள்

பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தியின் பிரதான நோக்கம் சங்கிலித் தொடரான பச்சை மற்றும் நீல நிலங்களை இணைப்பதன் ஊடாக நகருக்கு ஏற்ற வகையில் சுற்றுப்பறத்தை தோட்டமாக மாற்றியமைத்தல். நீர் நிலைகள், ஈர நிலங்கள் போன்ற பல்வேறு இயற்கை மூலங்கள் காணப்படுதல் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் மிகப்பெரிய ஆற்றலாகும். கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 17% ஆக இவை காணப்படுகின்றன. எனவே இந்த இயற்கை இடங்களை பாதுகாத்து குடியிருப்பாளர்கள் வாழக்கூடிய நகராக உருவாக்குவதற்கு மேலும் திறந்தவெளி பிரதேசங்களை வழங்குவதே பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தியின் நோக்கமாகும்.

### அணுகுமுறை

பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தி களத்தில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக பின்வரும் அணுகுமுறைகளை முன்மொழிகிறது,

- ஒழுங்குபடுத்தும் அணுகுமுறை (உரிய நிறுவனங்களால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் கொள்கைகள் மற்றும் விதிமுறைகள்)
- அரசு நிறுவனங்களின் நேரடி தலையீடுகள்
- இணைந்த அணுகுமுறைகள் (நேரடி தனியார் முதலீடு மற்றும் அரசு தனியார் பங்குடைமைகள்)
- தனியார் முதலீடுகள்

இன் தொலைநோக்கு மற்றும் இலக்குகளுக்கான பங்களிப்பு கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஒரு பிரதான இலக்கு, கொழும்பு நகரை தெற்காசியாவின் சர்வதேச பிரபல்யம் வாய்ந்த பசுமை பூங்கா நகராக மாற்றுதல். தற்பொழுதும் கொழும்பு நகரம் 1921 ம் ஆண்டு சேர் பற்றிக் ஜெட்டினால் திட்டமிடப்பட்ட பூங்கா நகரை நினைவுபடுத்துகின்றது.

இந்த இலக்கினை அடைவதற்கு பல குறிப்பிட்ட நோக்கங்கள் காணப்படுகின்றன,

- 2030 ம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரில் 520 ஹெக்டேயர் கொண்ட பூங்காக்கள் பச்சை வெளிகள், ஈரநிலங்களை நீருடன் இணைத்தல்
- 2030 ம் ஆண்டில் கொழும்பு வர்த்தக நகரின் ஒவ்வொரு குடிமகனுக்கும் 500 மீற்றர் தூரத்தில் பொது திறந்த வெளிகள் காணப்படுவதை உறுதிப்படுத்தல்.
- 2030 ம் ஆண்டில் பச்சை பிரதேசங்கள் மற்றும் பச்சை அனுபவங்களை 35% ஆக உயர்த்துதல்.
- 2030 ம் ஆண்டில் மொத்த பிரதேசத்தின் 20% சிறப்பு பூங்கா வலயமாக உருவாக்குதல்.
- சக்தி சேமிப்பு சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் நட்பான வடிவமைப்பு மற்றும் செயற்பாடுகள் மூலம் பச்சை அபிவிருத்தியை உறுதி செய்தல்.

### நோக்க எல்லை

பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட தந்திரோபாய தலையீட்கள் சமூகத்தின் பங்களிப்புடன் அனைவராலும் அடையக்கூடிய வகையில் பூங்காக்கள் மற்றும் பச்சை பிரதேசங்களை ஊக்குவித்தல் அனுபவித்தல் சிறந்த தரமான பூங்காக்கள் மற்றும் பச்சை பிரதேசங்களை சிறப்பாக முகாமை செய்து பலதரப்பட்ட கவர்ச்சியான

இந்த திட்டம் நீடித்து நிலைக்கக்கூடிய உத்திகளை 3 உப பகுதிகளின் கீழ் விளக்குகின்றது,

1. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு
2. பச்சை பிரதேச இணைப்பு (இயற்கை நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவம்)
3. பொது திறந்த வெளிப் பிரதேசங்களை வழங்குதல்

# 11.1. கொழும்பு வர்த்தக நகரினுள் சுற்றாடல் வளங்களை பாதுகாத்தல்

கொழும்பு வர்த்தக நகரமானது ஆறுகள் கால்வாய்கள் கடற்கரைகள் ஈரநிலங்கள் போன்ற பல்வேறு இயற்கையான சுற்றாடல் வளங்களை கொண்டுள்ளது. இந்த இயற்கை வளங்கள் கொழும்பு நகரை சர்வதேச ரீதியில் நீரில் காணப்படும் நகராக உருவாக்குவதற்கான ஆற்றலாக கருதப்படுகின்றது. எனவே, கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் இயற்கை வளங்களை பாதுகாப்பது கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் உயர்ந்த முக்கியத்துவமான உத்தியாகும்.

## 11.1.1. இயற்கையான மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட நீர்நிலைகளை பாதுகாத்தல்

இயற்கையாக மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட நீர்நிலைகளை பாதுகாப்பதற்காக எடுக்க வேண்டிய நடவடிக்கைகள் நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தியின் பகுதி 4.2 இல் விளக்கப்பட்டுள்ளது. 7 கி. மீ நீளமான களனி ஆறு, 0.78 சதுர கி. மீ பரப்பளவான பெய்ரா ஏரி, 53 கி. மீ நீளமான கால்வாய்கள் மற்றும் 31 கி. மீ நீளமான கடல் ஆகிய நீர்நிலைகள் கொழும்பு வர்த்தக நகரினுள் அமைந்துள்ளன.

இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட நீர்நிலைகளை பாதுகாப்பதற்கு மற்றும் சுத்தம் செய்து முன்னேற்றுவதற்கு எடுக்கப்பட வேண்டிய தந்திரோபாய செயற்பாடுகள் (செயற்திட்ட குறியீடு W-1) கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் தரநிர்ணயப்படி நீர்நிலைகளின் ஒதுக்கீடுகளை பராமரித்தல், தற்போதைய நீர் இணைப்புக்களை நீர் போக்குவரத்து அறிமுகப்படுத்தலின் மூலம் வெளிப்படுத்தல் (செயற்திட்ட குறியீடு WO-1), நேரியல் பூங்காக்கள் (செயற்திட்ட குறியீடு WO-1) மற்றும் அகன்ற வீதிகளுக்கான நுழைவாயில் (செயற்திட்ட குறியீடு WO-2)

## 11.1.2. ஈரநிலங்களை பாதுகாத்தல்

25 ஐப்பசி 2018 இல் துபாயில் நடைபெற்ற 13 வது றம்சார் ஈரநில பாதுகாப்பு மாநாட்டில் கொழும்பு நகரம் றம்சார் ஈரநிலமாக சான்றளிக்கப்பட்டது. அதே மாநாட்டில் உலகம் முழுவதிலும் 18 நகரங்கள் ஈரநில நகரங்களாக சான்றளிக்கப்பட்டது. அவற்றில் கொழும்பு நகரம் மட்டுமே தெற்காசிய நகரங்களிலிருந்து சான்றளிக்கப்பட்டது.

நகரத்தின் பெயரை ஈரநில நகரங்களாக றம்சார் சான்று திட்டத்தின் கீழ் மாற்றி அமைக்கும் முன்னெடுப்பு 2012 ம் ஆண்டிலிருந்து நடைபெறுகின்றது. அதன்படி ஈரநில பிரதேசங்களின் சுற்றுப்புறத்தில் அமைந்துள்ள ஈரநிலத்தில் தங்கியுள்ள நகரங்கள் ஈரநிலங்களை நீடித்து நிலைக்கக்கூடிய வகையில் பயன்படுத்த வேண்டும்.

என்வயன்மென்ரல் பவூன்டேஷன் லிமிடெட் தகவல்களுக்கு அமைய கொழும்பு நகருக்கு அவற்றினால் வழங்கப்படும் சேவைகளுக்கு அமைய அவை ஒரு விலைமதிக்கப்படாத சொத்தாகும். உதாரணமாக கொழும்பின் ஈரநிலங்கள் நகரத்தின் 33% மழைநீரை நகரத்தில்

வெள்ளம் ஏற்படாதவாறு அணையாக செயற்படுகிறது (றணசிங்க பீ.2018). சாயணை பிரித்தெடுப்பின் மூலம் காலநிலை மாற்றத்தை குறைக்கின்றது. ஈரநிலங்கள் நீரை சுத்திகரிப்பதோடு மாசுக்களையும் குப்பைகளையும் உறிஞ்சுகின்றது. இவை நகரங்கள் சூடாவதிலிருந்து இயற்கையாக குளிரூட்டுகின்றது. அத்தோடு இவை அவற்றில்

தங்கியிருக்கும் நகரகுடியிருப்பாளர்களுக்கு சமூக-பொருளாதார நன்மைகளை வழங்குகின்றது. செழிப்பான

கொழும்பின் ஈரநிலங்கள் பெட்டகன ஈரநிலம், டிசயறு ஈரநிலம், ஹீன்-எல்லா ஈரநிலம் , கொலன்னாவை ஈரநிலம், கோட்டை ஈரநிலம் ,முல்லேரியாவ ஈரநிலம் ,தலங்கம ஈரநிலம் என்பவற்றை உள்ளடக்கியது. அவற்றில் ஹீன்-எல்லா மற்றும் கொலன்னாவை ஈரநிலம் என்பன கொழும்பு வர்த்தக நகர எல்லையுள் அமைந்துள்ளன. இருந்த போதும் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் 2010 ம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது 2018 ம் ஆண்டில் மொத்த ஈரநிலங்கள் மற்றும் விவசாய நிலங்கள் 1026.87 ஹெக்டேயர் குறைவானது 38% குறைவாகும்.

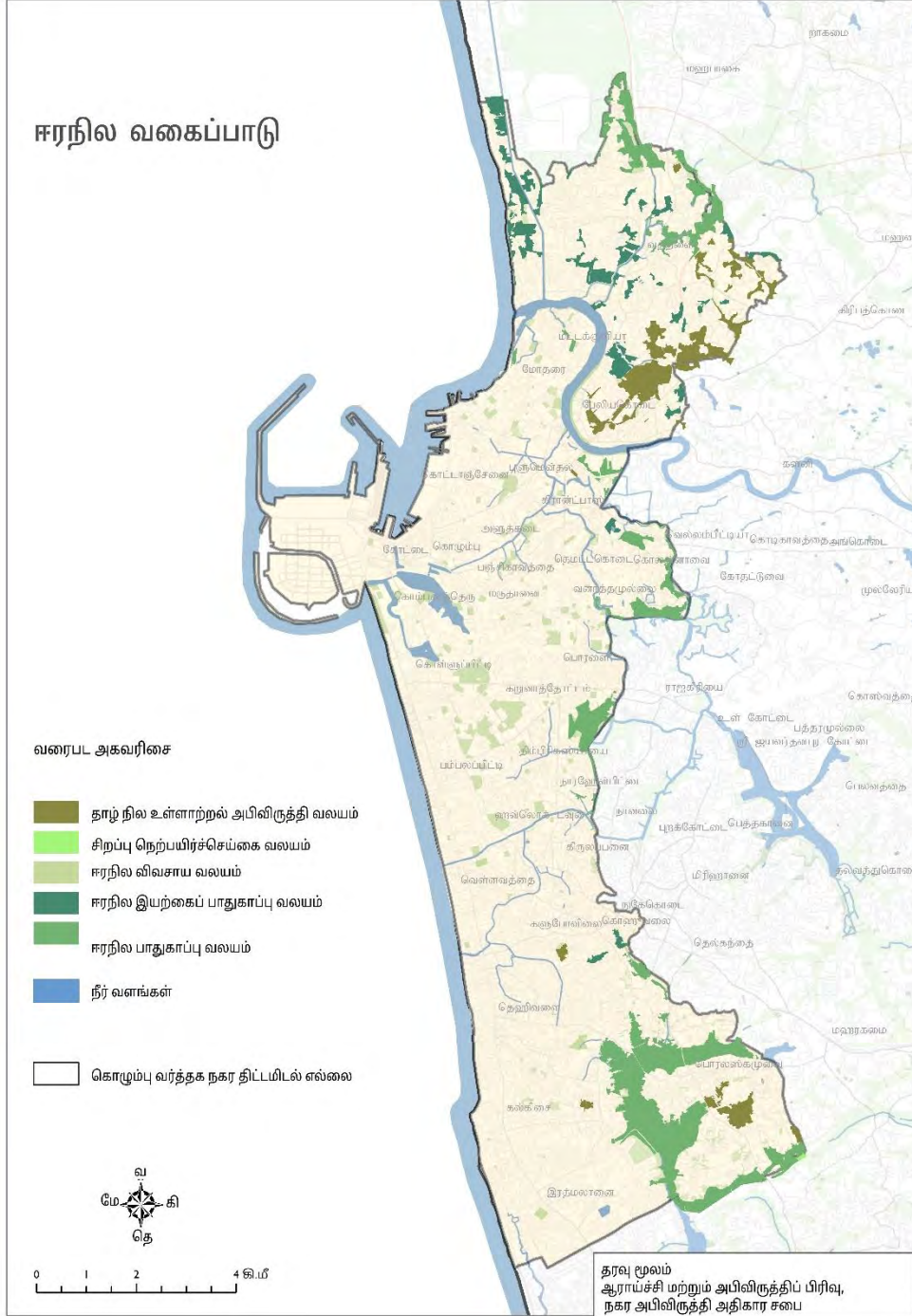
**a) கொழும்பு நகரிலுள்ள ஈரநிலங்களை வகைப்படுத்தல்**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் ஏனைய பங்குதாரர்களோடு இணைந்து தயாரிக்கப்பட்ட மேல்மாகாண ஈரநில முகாமைத்துவ திட்டமானது முழு மேல்மாகாணத்தையும் 5 வலயங்களாக பிரிக்கின்றது. அவையாவன, ஈரநிலப் பாதுகாப்பு வலயம், ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம், ஈரநில விவசாய, வலயம், தாழ்வான அபிவிருத்திக்கு ஆற்றலுள்ள வலயம் மற்றும் சிறப்பு நெற்பயிர்செய்கை வலயம். அதன்படி கொழும்பு வர்த்தக நகரில் அமைந்துள்ள ஈரநிலங்கள் அட்டவணை 11.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 4 பிரிவுகளாக வகுக்கப்படுகின்றது.

இல	ஈரநிலத்தின் வகை	உள்ளூராட்சி மன்றம்	பரப்பளவு
1	ஈரநில பாதுகாப்பு பகுதி	முத்துராஜவெல - வத்தளை பிரதேச சபை பகுதி அத்திட்டிய சதுப்பு நிலம் - பொரலஸ்கமுவ நகர நகரசபை கொலன்னாவை நிலம் - கொலன்னாவை நகர சபை	
2	ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு பகுதி	வத்தளை பிரதேச சபை மற்றும் பேலியகொட நகர சபை பகுதிகளிலுள்ள ஈரநிலங்கள்	
3	ஈரநில விவசாயப் பகுதி	கொலன்னாவை நகர சபை	
4	தாழ்வான அபிவிருத்திக்கு ஆற்றலுள்ள ன பகுதி	வத்தளை பிரதேச சபை பேலியகொட நகர சபை களனி பிரதேச சபையின் ஒரு பகுதி	
<b>ஈரநிலத்தின் மொத்த பரப்பளவு</b>			<b>627.59 ஹெக்டேயர்</b>

**அட்டவணை 11.1: மேல்மாகாண ஈரநில முகாமைத்துவ திட்டத்திற்கு அமைவாக கொழும்பு வர்த்தக நகரிலுள்ள ஈரநிலங்களின் வகைகள்**

**மூலம்: மேல்மாகாண ஈரநில முகாமைத்துவ திட்டம்**



**படம் 11.1: மேல்மாகாண ஈரநில முகாமைத்துவ திட்டத்திற்கு**

**அமைவாக கொழும்பு வர்த்தக நகரினும் ஈரநிலங்களின் வகைகள்**

**மூலம்: மேல்மாகாண ஈரநில முகாமைத்துவ திட்டம்**

மேல்மாகாண ஈரவலய முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் அடையாளப்படுத்தப்பட்டு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள ஈரநிலங்கள் படம் 11.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு வர்த்தக நகரில் மிகுதியாக உள்ள ஈரநிலங்களை பாதுகாப்பதன் முக்கியத்தை கருத்தில் கொண்டு கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் 2019-2030 கொழும்பு வர்த்தக நகரின் எல்லையில் அமைந்துள்ள அனைத்து ஈரநிலங்களையும் மேலமாகாண ஈரநில முகாமைத்துவ திட்டத்தில் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது போன்று பாதுகாப்பதற்கு முன்மொழிகிறது.

## b) பெல்லன்வில - அத்திட்டிய சரணாலயத்தை பாதுகாத்தல்

தாவர மற்றும் விலங்குகள் கட்டளைச்சட்டத்தின் கீழ் பெல்லன்வில-அத்திட்டிய சரணாலயம் வர்த்தமானியில் அறிவிக்கப்பட்டது. 1993 ம் ஆண்டு மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையினால் ஈரநில கள அறிக்கை மற்றும் முகாமைத்தவ திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு அதில் பெல்லன்வில-அத்திட்டிய சரணாலயத்தை பாதுகாப்பதற்காக எடுக்கப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைகள் விபரிக்கப்பட்டுள்ளன.

பெல்லன்வில-அத்திட்டிய ஈரநிலம் பொல்கொட கால்வாய் ஊடாக பொல்கொடையின் வெள்ள சமவெளியில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட ஏனைய கால்வாய்கள் அத்திட்டிய ஈரநிலத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட ஒரு சிறிய வாழியும் ஈரநில அமைப்பில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. பெல்லன்வில-அத்திட்டிய ஈரநிலம் அடிப்படையில் நகரநில அமைப்பினால் சூழப்பட்ட ஒரு நன்னீர் சூழல் அமைப்பாகும். மேலும் இந்த ஈரநிலங்கள் வெளியுரிலிருந்து இடம்பெயர்ந்து வரும் பறவைகள் கூடு அமைத்து இனப்பெருக்கம் செய்யும் இடங்களாகும். இதன் விளைவாக சர்வதேச பறவைகள் வாழ்வு நிறுவனத்தினால் இப் பிரதேசம் முக்கியமான பறவைகள் பிரதேசமாக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. 77 வகையான உயிரினங்களில் 37 வகையான வண்ணத்துப்பூச்சிகளால் இந்த உயிர்ப்பல்வகைமை பிரதேசம் முக்கியம் பெறுகிறது. இந்த உயிரினங்களில் 5 வகையான வண்ணத்துப்பூச்சி இனங்கள் தேசிய ரீதியில் ஆபத்தை எதிர்கொண்டுள்ளது. மேலும் 15 வகையான தேசிய ரீதியில் ஆபத்தை எதிர்கொண்டுள்ள உயிரினங்கள் இந்த ஈரநிலத்தில் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. பறவைகள் வாழ்வு நிறுவனத்தால் 168 வகையான உயிரினங்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. 30 க்கு மேற்பட்ட வகையான மீன் இனங்கள் அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளன. (இலங்கை தேசிய ஈரநில தகவல்திரட்டு 2006)

பெல்லன்வில-அத்திட்டிய சரணாலயத்தின் முக்கியத்துவத்தை கருத்தில்

கொண்டு கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் 2019-2030 இதனை பொழுதுபோக்கு பூங்காவாக மாற்றியமைக்க செயற்திட்ட குறியீடு W-4-8-1இன் கீழ் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் முன்மொழியப்படுகின்றன

## 11.2. திறந்தவெளி பிரதேசங்களை வழங்குதல்

பொதுவான திறந்த வெளி பிரதேசங்களை உருவாக்குதல் மனித குடியிருப்பு திட்டமிடலினதும் மக்களின் வாழ்வினதும் முக்கிய பகுதியாகும். பொதுவான திறந்தவெளிப் பிரதேசங்கள் பல்வேறு செயற்பாடுகளை மேற்கொள்வதற்கு உதவுவதோடு இயற்கைக்கும் மக்களுக்கும் இடையில் ஒரு தொடர்பினை ஏற்படுத்தி மக்களின் சுகாதாரத்தை பேணுவதற்கு உதவுகின்றது.

### 11.2.1. எதிர்வுகூறப்படும் 2030ம் ஆண்டு திறந்தவெளிக்கான தேவைப்பாடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நியமங்களின்படி 1000 பேருக்கு 1.4 ஹெக்டேயர் திறந்தவெளி பிரதேசம் வழங்கப்பட வேண்டும். கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் காணப்படும் அடர்த்தியான அபிவிருத்தியையும் தற்போது திறந்த பிரதேசத்திற்கும் காணப்படும் கேள்வியை கவனத்தில் கொண்டு நியமத்தில் தளர்ச்சியை ஏற்படுத்தி 1000 பேருக்கு 0.2 ஹெக்டேயர் திறந்த வெளி பிரதேசமாக நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. எதிர்காலத்தில் திறந்தவெளிப் பிரதேசத்திற்கான தேவைப்பாடை கருத்தில்

கொள்ளும் போது திறந்தவெளி பிரதேசமானது 500 மீற்றர் நடை தூரத்தில் அமைந்திருக்க வேண்டும். இருந்த போதும் தற்போதைய நியமமான 1000 பேருக்கு 1.4 ஹெக்ரேயர் என்ற அடிப்படையில் திறந்தவெளி பிரதேசங்களுக்கான தேவைப்பாடு முன் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு ஒவ்வொரு குடியிருப்பாளரும் 5 கி.மீ சுற்றுவட்டத்தில் திறந்தவெளி பிரதேசத்தை அடைவதற்கான வழியை கொண்டிருக்க வேண்டும். பொது திறந்த வெளி தேவைப்பாட்டை முன் மதிப்பீடு செய்யும் போது கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் மொத்தமாக குறிப்பிடத்தக்க அளவு திறந்த வெளிப் பிரதேசங்கள் அமைந்துள்ள போதும் பாரிய அளவான பொது திறந்த வெளிப் பிரதேசங்கள் கொழும்பு மாநகரசபை

a) ஒட்டுமொத்த திறந்தவெளி தேவைப்பாடு

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்குள் ஒட்டுமொத்த திறந்தவெளி தேவைப்பாடு அட்டவணை 11.2. இல் தரப்பட்டுள்ளது

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்குள் தற்போதுள்ள மொபொது திறந்தவெளி இடம் (A)	132 ஹெக்டேயர்
கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்குள் 2030ம் ஆண்டு மதிப்பிடப்படும் சனத்தொகைக்கான ஒட்டுமொத்த திறந்தவெளி தேவைப்பாடு (B)	258 ஹெக்டேயர்
மொத்த இருப்பு தேவை (A-B)	126 ஹெக்டேயர்

அட்டவணை 11.2: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்குள் எதிர்காலத்துக்கான ஒட்டுமொத்த திறந்தவெளி தேவைப்பாடு

b) வலயத்தின் பண்பு அடிப்படையில் திறந்த பிரதேசத்துக்கான தேவைப்பாடு

வலயத்தின் பண்பு அடிப்படையில் திறந்த பிரதேசத்துக்கான

இல	வலயத்தின் பெயர்	திறந்த வெளி தேவை */ (ha)	தற்போதுள்ள திறந்த வெளி / (ha)	திறந்த வெளி / முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்களுடன் ** (ha)	தேவை மற்றும் வழங்கல் இடைவெளி
01	பிரதேச காப்பீட்டு கலப்பு அபிவிருத்தி	22.82	9.76	9.76	13.06
02	காப்பீட்டு கலப்பு அபிவிருத்தி	76.14	21.96	124.95	-48.80
03	உயர் அடர்த்தியான பச்சை கலப்பு அபிவிருத்தி	14.89	0	0	14.89
04	உயர் அடர்த்தியான நெருக்கமான கலப்பு	10.66	0	0	10.66
05	நெருக்கமான பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	4.55	0	10.38	-5.82
06	உயர் அடர்த்தியான குடியிருப்பு	11.74	14.72	14.72	-2.97
07	போக்குவரத்து சார்ந்த அபிவிருத்தி	1.54	0	0	1.54

08	மத்திய அடர்த்தியான குடியிருப்பு - வத்தளை	37.31	5.73	5.73	31.58
09	மத்திய அடர்த்தியான இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	15.47	0.03	0.03	15.44
10	மத்திய அடர்த்தியான குடியிருப்பு - கொலன்னாவ	8.63	0	12.45	-3.81
11	மத்திய அடர்த்தியான குடியிருப்பு - ஓக்ஹலான	12.06	9.42	9.42	2.64
	குறைவான அபிவிருத்தி பச்சை குடியிருப்பு	30.41	3.44	173.18	-142.76
	குறைவான அடர்த்தி தோட்டம்	12.19	70.08	87.55	-75.35
		258.46	132.18	445.91	-187.44

**குறிப்பு:** 1000 பேருக்கு 0.2 ஹெக்டேயர் திறந்த வெளி பிரதேசம் என்ற அடிப்படையில் திறந்தவெளி பிரதேசத்துக்கான தேவைப்பாடு கணக்கிடப்படுகிறது

**அட்டவணை 11.3.** வலயத்தின் பண்பு அடிப்படையில் திறந்த பிரதேசத்துக்கான தேவைப்பாடு

மொத்த நகரத்தின் திறந்தவெளிப் பிரதேசத்துக்கான தேவைப்பாடு பூர்த்தி செய்யப்படுவதோடு தற்போது நடைபெறும் செயற்திட்டங்கள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள செயற்திட்டங்கள் மூலம் மேலும் திறந்தவெளிப் பிரதேசங்கள் இணைக்கப்படுவதை அட்டவணை 11.3 காட்டுகின்றது. இருந்த போதும் சில வலயங்கள் தேவைக்கு ஏற்ற அளவில் திறந்தவெளி பிரதேசங்களை கொண்டிருக்கவில்லை. எனவே ஒவ்வொரு வலயத்தின் பண்பிற்கு ஏற்ற வகையிலும் நியமங்களுக்கு அமையவும் பல்வேறு வழிகளில் திறந்தவெளி பிரதேசங்களை உருவாக்குவதற்கு கொடும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் 2019-2030 பிரதான தந்திரோபாய தலையீடுகளை வழங்குகின்றது.

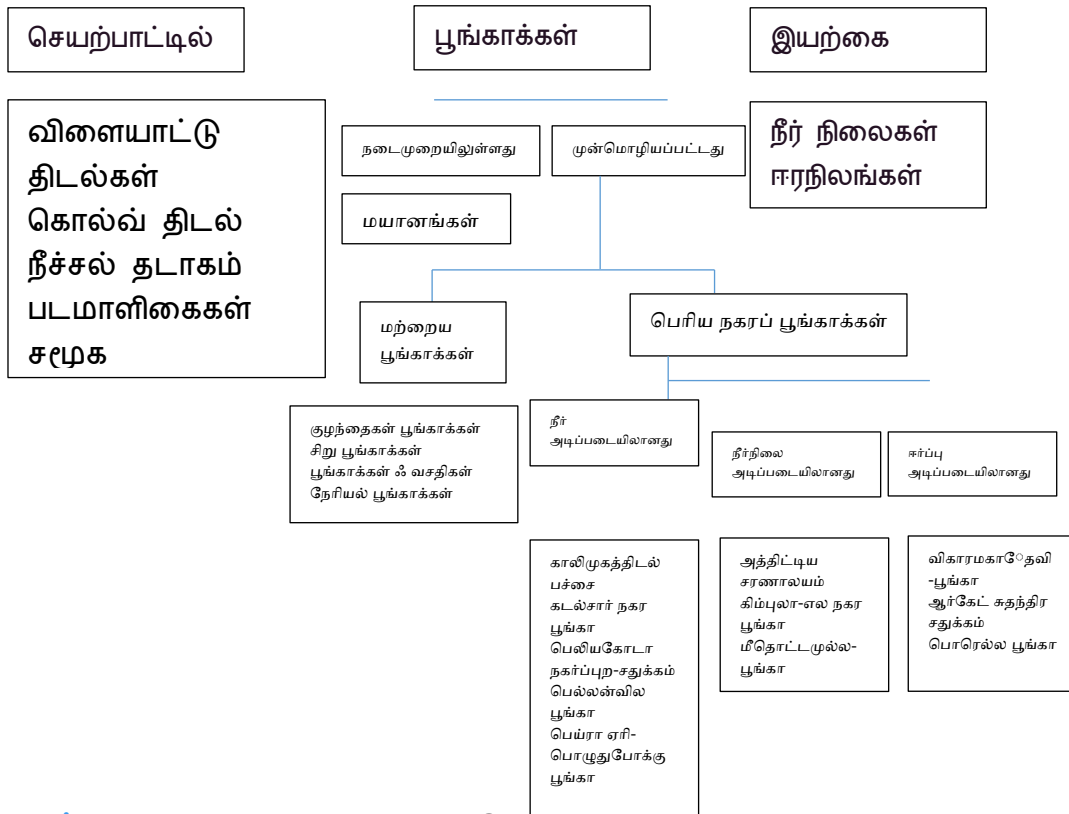
### c) பாரிய பூங்கா தேவை

திறந்த பொதுவெளி பிரதேச தேவைப்பாட்டிற்கு மேலதிகமாக பாரிய பூங்காக்களுக்கான தேவைப்பாடு நியமமான 1000 பேருக்கு 1.4 ஹெக்டேயர் என்ற அடிப்படையில் ஒவ்வொரு குடிமகனுக்கும் 5 கி.மீ சுற்றவட்டத்தில் பாரிய பூங்காக்கள் காணப்பட வேண்டும் என்ற அடிப்படையிலும் கணக்கிடப்பட்டது. தற்போது

கொழும்பு வர்த்தக நகரில் 2 பாரிய பூங்காக்கள் அமைந்துள்ளன. அவையாவன விகாரமாதேவி பூங்கா மற்றும் காலி முகத்திடல். இவை முழு நாட்டிற்கும் சேவை வழங்குகின்றன. ஆனால் இந்த 2 பூங்காக்கள் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட கணக்கீட்டின் படி முன் மதிப்பிடப்பட்ட பாரிய பூங்காக்களுக்கான தேவையை பூர்த்தி செய்யவில்லை. இருந்த போதும் தற்போது நடைபெறும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள செயற்திட்டங்களாகிய துறைமுக அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் மற்றும் பெல்லன்வில்-அத்திட்டிய பொழுதுபோக்கு பூங்கா செயற்திட்டத்தின் மூலம் பாரிய பூங்காவுக்கான தேவைப்பாடு பூர்த்தி செய்யப்படும் என மதிப்பிடப்படுகின்றது.

## 11.2.2. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் முன்மொழியப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி பிரதேசங்களின் வகைகள்- 2030 (செயல்திட்ட குறியீடு O-1)

பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தியின் கீழ் கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் திறந்தவெளி பிரதேசத்துக்கான தேவையை



**படம் 11.2:** கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள வகையான திறந்தவெளி பிரதேசங்கள்


**அட்டவணை 11.4:** கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள வகையான திறந்தவெளி பிரதேசங்கள் - 2030

இல	திறந்தவெளி வகை	செயற்திட்டக் குறியீடு
1	செயலிலுள்ள திறந்த வெளிகள் (உதாரணம்: விளையாட்டு மைதானங்கள், குழிப்பந்தாட்ட மைதானங்கள், நீச்சல் குளங்கள், திரையரங்குகள், சமுதாய அரங்குகள், நூலகங்கள் மற்றும் நீர்வாழ் காட்சிசாலைகள்)	O-1-1
2	செயலற்ற பூங்காக்கள் (உதாரணம்: பொது பூங்காக்களாக கல்லறைகளை விருத்திசெய்தல்)	O-1-2
3	செயலிலுள்ள - பிற பூங்காக்கள் (உதாரணம்: குழந்தைகள் பூங்காக்கள்இ பாக்கெட் பூங்காக்கள்இ பூங்காக்கள், வசதிகள் நேரியல் பூங்காக்கள்)	O-1-3
4	நீர் சார்ந்த பெரிய நகர பூங்காக்கள்	O-1-4
4-a	கடல் சார்ந்த நகர பூங்காக்கள்	W-4-1-3-2
4-b	பேலியகொட நகர சதுக்கம்	T-4-1-2-2
4-c	காலிமுசுத்திடலில் (இதற்கு மேலும் ஏற்படும் முன்னேற்றம் செயற்திட்ட குறியீடு - O-1-4-1 இன் கீழ் நடத்தப்பட்ட வேண்டும்)	O-1-4-1
4-d	பெல்லன்வில ஈரநில பூங்கா	O-1-4-2
5	ஈரநிலம் சார்ந்த பெரிய நகர பூங்காக்கள்	O-1-5
5-a	பெல்லன்வில - அத்திட்டிய பொழுதுபோக்கு பூங்கா	W-4-8-1
5-b	கிம்புலா-எலா நகர பூங்கா	O-1-5-1
5-c	மீத்தோட்டமுல்ல நகர பூங்கா	W-4-5-1 *Previous Reference: Table 4.15
6	ஈர்ப்பு நிலங்கள்	O-1-6
6-a	விகாரமகாதேவி பூங்கா (இதற்கு மேலும் ஏற்படும் முன்னேற்றம் செயற்திட்ட குறியீடு - O-1-6-1 இன் கீழ் நடத்தப்பட்ட வேண்டும் )	O-1-6-1
6-b	ஆர்கேட் சுதந்திர சதுக்கம் (இதற்கு மேலும் ஏற்படும் முன்னேற்றம் செயற்திட்ட குறியீடு- O-1-6-2 இன் கீழ் நடத்தப்பட்ட வேண்டும் )	O-1-6-2
6-c	பொரளை மயான பூங்கா	O-1-6-3
7		WO-1


**படம் 11.1:** கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள வகையான திறந்தவெளி பிரதேசங்கள் - 2030

## திறந்த வெளிகள் 2030


கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித்  
இட்டம் 2019-2030


 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்கழி 2018


வரைபட அகவரிசை

 பூங்காக்கள்

சுறுசுறுப்பான திறந்த வெளிகள்

 விளையாட்டு மைதானம்


 நீச்சல் தடாகம்


 கலா பவணம்


 நூலகம்

 திரையரங்கு

 தனியார் திறந்த வெளி

 இயற்கை திறந்த வெளி

 நீர் வளங்கள்

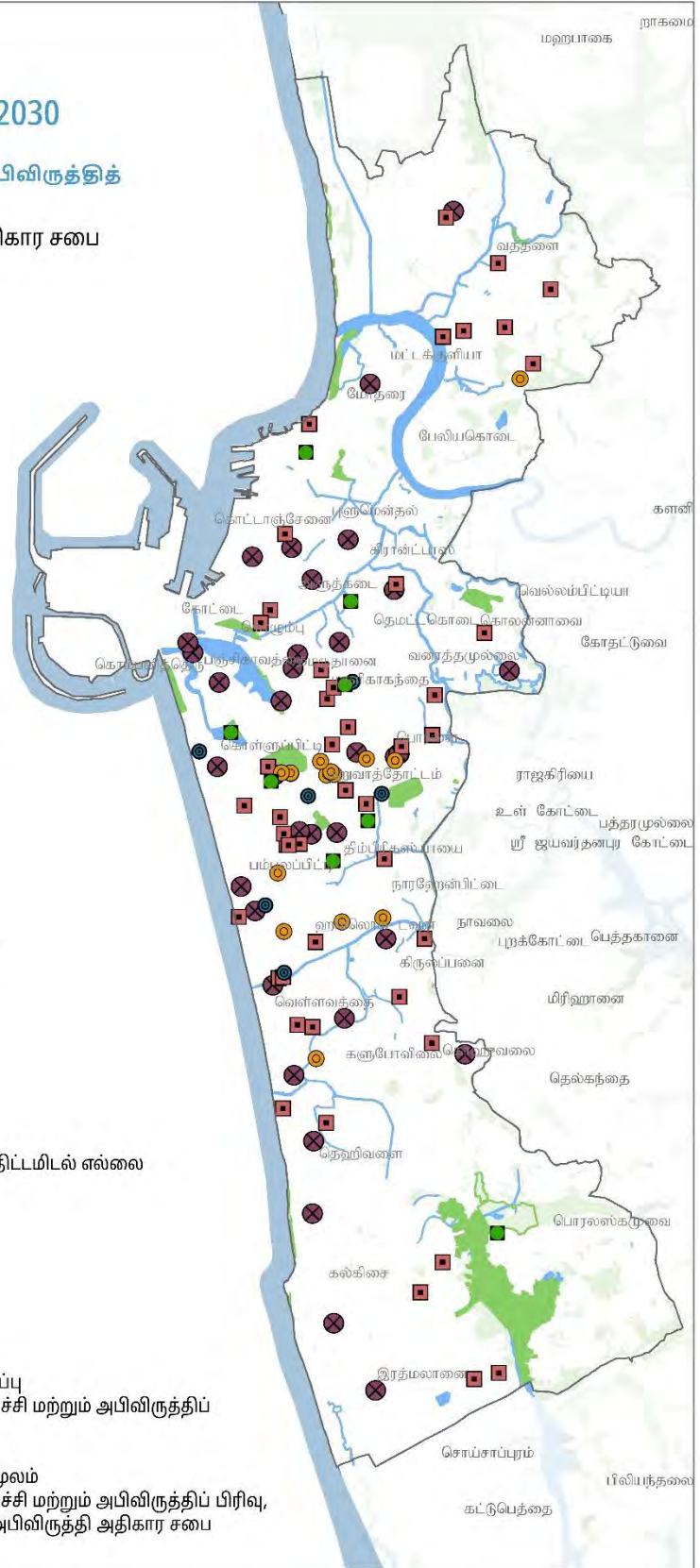
 கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



0 1 2 4 கி.மீ

தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப்  
பிரிவு

தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



## 11.3.பச்சை பிரதேசங்களை இணைத்தல்

### (செயற்கிட்ட குறியீடு - O-2)

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் ஒரு பிரதான நோக்கம் 520 ஹெக்டேயர் பூங்காக்கள் மற்றும் பச்சை பிரதேசங்களை நீர் மற்றும் ஈரநிலங்களுடன் 2030 ம் ஆண்டிற்குள் இணைப்பதாகும். இந்த நோக்கத்தை அடைவதற்கு 3 வகையான இரு மருங்கும் மர வரிசையுள்ள அகன்ற பாதை நேரியல் பூங்காக்கள் மற்றும் கொழும்பு வர்த்தக நகர பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள பச்சை மற்றும் நீல பிரதேசங்களை நீர் போக்குவரத்துடன் இணைப்பை ஏற்படுத்தல் என்பவற்றை அறிமுகப்படுத்த முன்மொழியப்படுகிறது. இந்த 3 வகையான இருமருங்கும் மர வரிசையுள்ள அகன்ற பாதை நேரியல் பூங்காக்கள் மற்றும் நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தியின் முன்மொழியப்பட்டுள்ள நீர் போக்குவரத்துடன் இணைத்தல் என்பன வரைபடம் 11.2 11.3 மற்றும் 11.4 இல் தரப்பட்டுள்ளது.

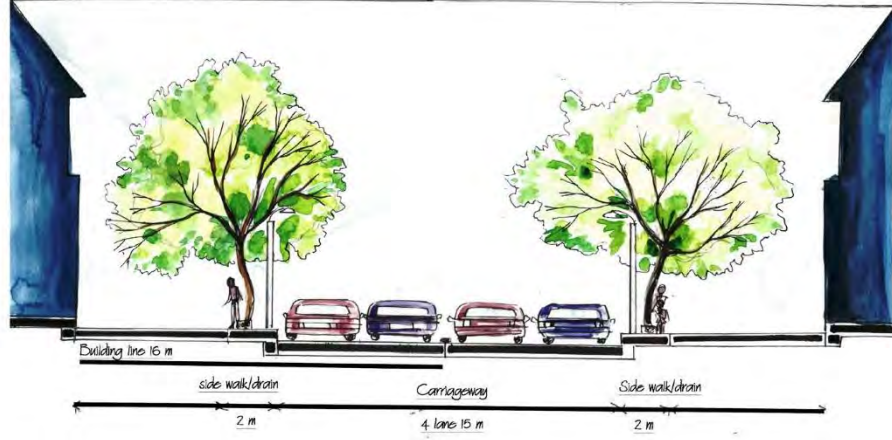
### 11.3.1. இரு மருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற பாதைகளை ஊக்குவித்தல் (செயற்கிட்ட குறியீடு - O-2-

1)

பாரம்பரியமான இரு மருங்கிலும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற பாதைகள் தலைநகருக்கான பிரதான வழிப்பாதையாக தலைநகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030 இல் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. 1921 ம் ஆண்டு பற்றிக் ஜெடேஷ் அவர்களால் முன்மொழியப்பட்ட மரபுரிமையான இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற பாதைகள் கொண்ட பண்பை கொண்டுள்ளதால் கொழும்பு வர்த்தக நகரிலுள்ள வீதிகள் அதே பண்புடன் உருவாக்கப்பட கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் ஊக்குவிக்கின்றது. மீதமுள்ள தோட்ட பண்புகளை முன்மொழியப்பட்ட தோட்ட வலயத்தினுள் பாதுகாப்பதே இந்த நோக்கத்தின் மூலம் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. கொழும்பு வர்த்தக நகர எல்லையினுள் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இல் உள்ள அகன்ற பாதைகளின் அமைவிடங்கள் அட்டவணை 11.5 இல் தரப்பட்டுள்ளது

இல	இரு மருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற பாதை	நீளம்	செயற்கிட்ட குறியீடு
01	ஹார்டன் பிளேஸி வீதி	3.08	O-2-1-1
02	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர வீதி வரை பெளத்தலோக மாவத்தை	3.46	O-2-1-2
03	டட்லி சேனநாயக்கா மாவத்தை & ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர வீதி	1.28	O-2-1-3

அட்டவணை 11.5: கொழும்பு வர்த்தக நகரில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற பாதைகள் - 2030



**படம் 11.3:** இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற பாதையின் குறுக்கு வெட்டு

### 11.3.2. இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற பாதைகளுக்கான நுழைவாயிலை ஊக்குவித்தல் (செயற்திட்ட குறியீடு - WO-2)

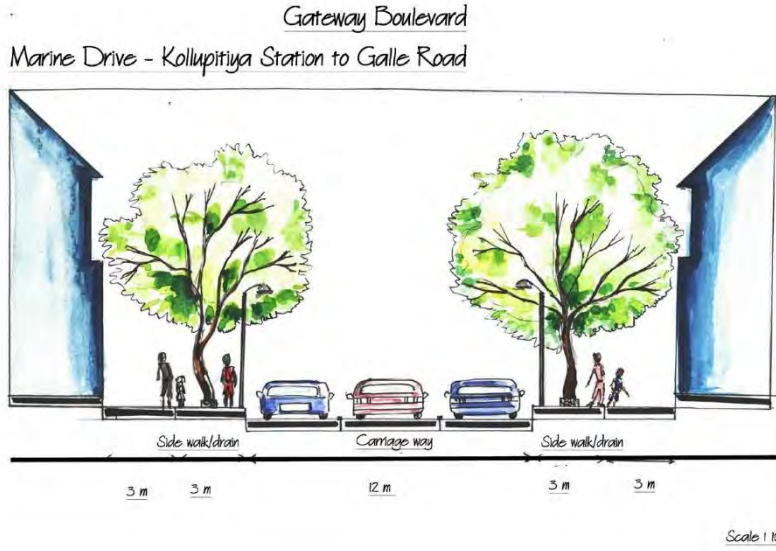
இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற பாதைகளுக்கான நுழைவாயிலை ஊக்குவித்தல் நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட தலையீடாகும். இதற்கு காரணம் பிரதான வீதிக்கும் நீர் நிலைகளுக்குமிடையில் நேரடி தொடர்பை ஏற்படுத்துவதோடு நீர் நிலைகளை வெளிப்படுத்துவதாகும். இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற பாதைகளுக்கான நுழைவாயில் என்பது இரண்டு பக்கமும் மரங்களை கொண்ட நீர் நிலையை பிரதான வீதி மற்றும் பொது இடங்களுடன் இணைக்கும் வீதியாகும். நீர் நிலைகளின் முகப்பை நோக்கி நடைபாதையை தொடர்வதே இதன் நோக்கமாகும். அதே நேரத்தில் இந்த நுழைவாயில்களானது நகரின் பச்சை பிரதேசங்களிற்கு பங்களிப்பு செய்வதோடு வீதியில் நடப்பதை முன்னேற்றுகிறது நகரில் வாழும் தரத்தை உயர்த்துகின்றது காற்றின் தரத்தை முன்னேற்ற பங்களிப்பு செய்கின்றது. அட்டவணை 11.6 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு கட்டுமானம் மற்றும் இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற பாதைகளுக்கான நுழைவாயில் ஊக்குவிக்கும் செயற்பாடு நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தி மற்றும் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தியின் கீழ் இணைந்த செயற்திட்டங்களாக வகை 2 அத்துடன் அடிப்படை செயற்திட்ட குறியீடு WO-2 இன் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

இல	இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற பாதைகளுக்கான நுழைவாயில்	அமைவிடம்	நீளம்	செயற்திட்ட குறியீடு
1	கொள்ளுபிட்டி புகையிரத நிலைய வீதி	கடல் முன்	0.14	W-O-2-1
2	பம்பலப்பிட்டி புகையிரத நிலைய வீதி	கடல் முன்	0.23	W-O-2-2
3	5 ம் ஒழுங்கை பம்பலப்பிட்டி	கடல் முன்	0.76	W-O-2-3
4	லெஸ்டர் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தை	கடல் முன்	0.75	W-O-2-4
5	வஜீரா வீதி	கடல் முன்	0.69	W-O-2-5
6	புனித பீட்டர் ஒழுங்கை	கடல் முன்	0.34	W-O-2-6
7	வெள்ளவத்தை புகையிரத நிலைய வீதி	கடல் முன்		W-O-2-7
8	வாசலை வீதி	கடல் முன்		W-O-2-8
9	தெகிவளை புகையிரத நிலைய வீதி	கடல் முன்		W-O-2-9
10	ஹோட்டல் வீதி - கல்கிசை	கடல் முன்		W-O-2-10
11	கல்கிசை புகையிரத நிலைய வீதி	கடல் முன்		W-O-2-11
12	இரத்மலானை புகையிரத நிலைய வீதி	கடல் முன்		W-O-2-12
13	கடற்கரை வீதி - காக்கை தீவு	கடல் முன்		W-O-2-13

14	நீதிபதி அக்பர் மாவத்தை	பெய்ரா ஏரி		W-O-2-14
15	மட்டக்குளிய தேவாலய வீதி	களனி ஆறு		W-O-2-15
16	மாதும்பிட்டி வீதி	களனி ஆறு		W-O-2-16
17	பிரான்சுவற்ற ஒழுங்கை	களனி ஆறு		W-O-2-17
18	பாமன்கடை வீதி	தெஹிவளை கால்வாய்		W-O-2-18
19	ஸ்ட்ராட்ஃபோர்ட் அவென்யூ	தெஹிவளை கால்வாய்		W-O-2-19
20	கஜபா வீதி	ஹீன் எல		W-O-2-20
21	ப்ரீத்திபுர வீதி	கடல் முன் ரூ ஹாமில்டன் கால்வாய்		W-O-2-21
22	ஹெக்கிட்டா வீதி	ஹாமில்டன் கால்வாய்		W-O-2-22
23	கோங்காலை கோடா பண்டா ராஜா மாவத்தை	களன ஆறு		W-O-2-23
24	மீகஹவத்த வீதி	பெலியகோடா நீர் நீரூற்று		W-O-2-24
25	துட்டகைமுனு மாவத்தை	பெலியகோடா வாட்டர்ஃபவுண்டன்		W-O-2-25
26	பராக்கிரம ஒழுங்கை	பெலியகோடா நீர் நீரூற்று		W-O-2-26
27	4 வது குறுக்கு ஒழுங்கை	பெலியகோடா நீர் நீரூற்று		W-O-2-27
28	ஆனந்த ராஜகருண மாவத்தை	தெமட்டகொடை கால்வாய்		W-O-2-28
29	ஸ்ரீ நிக்கிர்தரமா வீதி	தெமட்டகொடை கால்வாய்		W-O-2-29

30	விஜய வீதி	கொலன்னாவா மார்ஷ்இ கித்தாம்புஹுவா கால்வாய்	W-O-2-30
31	பாமன்கடை வீதி	தெஹிவளை கால்வாய்	W-O-2-6

அட்டவணை 11.6: கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்குள் முன்மொழியப்பட்ட இரு பக்கங்களிலும் மரங்கள் நிறைந்த அகன்ற பாதை நுழைவாயில் - 2030



படம் 11.4: முன்மொழியப்பட்ட இரு பக்கங்களிலும் மரங்கள் நிறைந்த அகன்ற பாதை நுழைவாயிலின் வீதி குறுக்கு வெட்டு

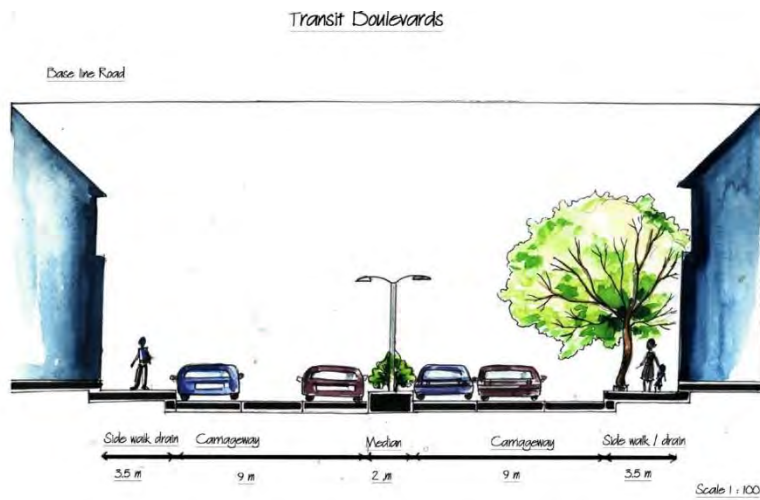
### 11.3.3. இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற மாற்றுப் பாதைகளை ஊக்குவித்தல் (செயற்திட்ட குறியீடு - O-2-2)

இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற மாற்றுப் பாதைகளை ஊக்குவித்தல் இலகுவான பயண சூழலை உருவாக்குவதையும் கண்களுக்கு அழகான நிலத்தோற்றத்தை வீதியில் உருவாக்குவதையும் உறுதிப்படுத்துவதற்காக பிரதான போக்குவரத்து கால்வாய்கள் இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற மாற்றுப் பாதைகளாக ஊக்குவிப்பதற்கு அடையாளப்படுத்தப்பட்டது. மேலும் இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற மாற்றுப் பாதைகளை ஊக்குவிப்பதன் நோக்கம் அழகுமிக்க தோற்றப்பார்வையை உருவாக்குதல் மற்றும் காற்று மாசடைவதால் ஏற்படும் பாதவிளைவுகளை குறைப்பதாகும்.

எனவே காபனீரொட்சைட்டை அதிகளவு உறிஞ்சும் திறனுடைய தாவர வகைகளை இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற மாற்றுப் பாதைகளில் நடுவதற்கு சிபாரிசு செய்யப்படுகிறது. வீதியின் செயற்பாடு மற்றும் பௌதீக பண்பிற்கு பொருத்தமாக வீதியின் மத்தியில் தனிமரமும் இரண்டு கரைகளில் இரு மரங்களையும் நடுவதற்கு முன்மொழியப்படுகிறது. செயற்திட்ட குறியீடு டி-2-2 இன் இருமருங்கிலும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற மாற்றுப் பாதைகளாக ஊக்குவிக்கப்பட முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள் அட்டவணை 11.7 இல் தரப்பட்டுள்ளது.

இல	இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற பாதைகளுக்கான நுழைவாயில்	நீளம்	செயற்திட்ட குறியீடு
1	கண்டி வீதி		
2	நீர்கொழும்பு வீதி		
3	பேஸ்லைன் வீதி		
4	கோட்டா வீதி		
5	மருதானை வீதி		
6	அவிசாவளை வீதி		
7	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை		
8	ஸ்ரீ சமணதிஸ்ஸ மாவத்தை		
9	ஹனுபிடிய புகையிரத நிலைய வீதி		
10	ஹொரண வீதி		
11	உயர் மட்ட வீதி		
12	பேஸ்லைன் வீதி விரிவாக்கம்		
13	ஹனுபிடிய வீதி		
14	ஒல்காட் வீதி		
15	காலி வீதி		
16	டி.பி.ஜயா மாவத்தை		
17	எம்சி கலும் வீதி		

அட்டவணை 11.7: கொழும்பு வந்தக நகரில் இருமருங்கும் மரவரிசையுள்ள அகன்ற பாதைகளுக்கான நுழைவாயில் - 2030



படம் 11.5: முன்மொழியப்பட்ட இரு பக்கங்களிலும் மரங்கள் நிறைந்த அகன்ற பாதை நுழைவாயிலின் வீதி குறுக்கு வெட்டு

# சடங்குகளுக்குரிய, நுழைவாயில் மற்றும் போக்குவரத்து பசுமைப்பாதைகள் 2030

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்ச்சு 2018



வரைபட அகவரிசை

-  சடங்குகளுக்குரிய பசுமைப்பாதை
-  நுழைவாயில் பசுமைப்பாதை
-  போக்குவரத்துப் பசுமைப்பாதை
-  பொது திறந்த வெளி
-  தனியார் திறந்த வெளி
-  இயற்கை திறந்த வெளி
-  நீர் வளங்கள்
-  கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



0 1 2 4 கி.மீ

தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு

தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



### 11.3.4. நேரியல் பூங்காக்களை ஊக்குவித்தல்

(செயற்திட்ட குறியீடு - WO-1)

நேரியல் பூங்காக்களை ஊக்குவித்தல் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் நீர் அகலிட உத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டுள்ள இன்னுமொரு தலையீடாகும். ஆறுகள் கால்வாய்களிற்கு சமாந்தரமாக நேரியல் பூங்காக்கள் முன்மொழியப்படுகின்றன. நீர் முகங்களிற்கு செல்ல பொது மக்களிற்கு வழி அமைத்தல் ஆறு மற்றும் கால்வாய்களின் ஒதுக்கீட்டு பிரதேசத்தில் ஆக்கிரமிப்புக்களை தவிர்த்தல் மற்றும் நீர் முகங்களை நகரங்களின் முன்பகுதியாக மாற்றியமைத்தல் என்பன நேரியல் பூங்காக்களின் நோக்கமாகும். மேலும், மொத்த பொது பொழுதுபோக்கு பிரதேசங்களை அதிகதிப்பதற்கு நகரில் பச்சை மற்றும் நீல பிரதேசங்களுக்கிடையில் அதாடா;பை ஏற்படுத்துவதற்கும் நேரியல் பூங்காக்கள் பங்களிப்பு செய்கின்றன. முன்மொழியப்பட்டுள்ள நேயல் பூங்காக்கள் அட்டவணை 11.8 இலும் வரைபடம் 11.3 இலும் காட்டப்பட்டுள்ளது

நீர் அகலிடை	நேரியல் பூங்காவின் பெயர்	பொருத் தமான நீர் நிலை / ஈரநிலம்	நேரியல் பூங்காவின் நீளம்	செயற்திட்ட குறியீடு
சிறந்த-மரீனா நீர் அகலிடை முதலீடு	பிரீதிபுர நேரியல் பூங்கா கடல் முன் இணையாக	கடல் முன்	4.5 km	WO-1-1
	இரத்மலானை கால்வாய் நேரியல் பூங்கா	கடல் முன் & இரத்மலானை கால்வாய்	1.0 km	WO-1-2
சிறந்த-களனி நீர் அகலிடை முதலீடு	களனி ஆற்றின் இடது மற்றும் வலது கரை நேரியல் பூங்கா	களனி ஆறு	20.0 km	WO-1-3
சிறந்த-பெய்ரா ஏரி முதலீட்டு வட்டம்	பெய்ரா ஏரியின் எல்லையை ஒட்டிய நேரியல் பூங்கா	பெய்ரா ஏரி	10.2 km	WO-1-4
கிளாசிக் - புனித செபாஸ்டியன் கால்வாய் நீர் அகலிடை முதலீடு	புனித செபாஸ்டியன் கால்வாய் நேரியல் பூங்கா	புனித செபாஸ்டியன் கால்வாய்	4.4 km	WO-1-5


கிளாசிக் - தெமட்டகொடை கின்டா கிருலப்பன கால்வாய் நீர் அகலிடை முதலீடு	கித்தாம்புஹுவா கால்வாய் நேரியல் பூங்கா	கித்தாம்புஹுவா வா (கொலன்னா வை கால்வாய்)	5.3 km	WO-1-6
	கிருலப்பன கால்வாய் நேரியல் பூங்கா	கிருலப்பன கால்வாய் (வெள்ளவத் தை கால்வாய்)	2.5 km	WO-1-7
ரைவால் - முதுன் நீர் அகலிடை முதலீடு	எலகுனுபிட்டிய - வத்தளை கலு எல நேரியல் பூங்கா	கலு எல	3.3 km	WO-1-8
	முதுன் எல நேரியல் பூங்கா	முதுன் எல	2.1 km	WO-1-9
ரைவால் - பொல்கொட ஏரி நீர் அகலிடை முதலீடு	பொரலஸ்கமுவை நேரியல் பூங்கா	பொரலஸ்கமு வை- வயல் நிலங்கள்	4.4 km	WO-1-10

**அட்டவணை 11.8:** கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள நேரியல் பூங்காக்கள் -






2030

# கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித்  
திட்டம் 2019-2030

 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்ச்சி 2018

வரைபட அகவரிசை

-  நேரியல் பூங்காக்கள்
-  இயற்கையான திறந்த வெளிகள்
-  பொது மற்றும் தனியார் திறந்த வெளிகள்
-  நீர் வளங்கள்
-  கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



0 1 2 4 கி.மீ

தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு

தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

### 11.3.5.நீர்வழி போக்குவரத்து இணைப்புகளை அறிமுகப்படுத்தல் (செயல்திட்ட குறியீடு - O-2-3)

நீர்வழி போக்குவரத்து இணைப்புகளை அறிமுகப்படுத்தல் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இன் மூன்று உத்திகளின் கீழ் முன்மொழியப்படும் தந்திரோபாய செயற்பாடாகும். அவையாவன; நீர் அகலிட அபிவிருத்தி போக்குவரத்து அபிவிருத்தி பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தி. நீர் போக்குவரத்தை ஊக்குவித்தல் நீர்நிலைகளை நோக்கி பொதுமக்கள் செல்வதற்கும் அபிவிருத்திக்குமான ஒரு முக்கிய காரணியாக கருதப்படுகிறது. பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ எல்லையினுள் நீர் போக்குவரத்து தொடர்பினை பச்சை வெளியான மற்றும் கட்டப்பட்ட பிரதேசங்களிலுள்ள வெளியான பிரதேசங்களை இணைத்து ஒருமுழுமையான திறந்தவெளி இணைப்பினை ஏற்படுத்துவதற்கு பயன்படுத்தலாம். பெருநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சினால் ஆரம்பிக்கப்பட்ட வெள்ளவத்தை கால்வாய் போக்குவரத்து ஒரு பிரதான செயல்திட்டமாக கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 இல் செயல்திட்ட குறியீடு W-4-6-2 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பொது நீர் போக்குவரத்தினை களனி ஆறு புனித செபஸ்டியன் கால்வாய் ஹமில்டன் கால்வாய் கொலன்னாவ கால்வாய் மற்றும் பேரவாவி என்பவற்றில் ஆரம்பிப்பதற்கு கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் முன்மொழிகிறது

இல	நீர் போக்குவரத்து தொடர்பு	செயல்திட்ட குறியீடு
01	களனி ஆறு	O-2-3-1
02	பேரவாவி	O-2-3-2
03	புனித செபஸ்டியன் கால்வாய்	O-2-3-3
04	ஹமில்டன் கால்வாய்	O-2-3-4
05	கொலன்னாவ கால்வாய்	O-2-3-5

**அட்டவணை 11.9:** கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள நீர் போக்குவரத்து தொடர்புகள் - 2030






# பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் போக்குவரத்து 2030

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்ச்சு 2018

வரைபட அகவரிசை

நீர் போக்குவரத்துப் பாதை

-  பொது திறந்த வெளி
-  தனியார் திறந்த வெளி
-  இயற்கை திறந்த வெளி
-  நீர் வளங்கள்
-  கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



0 1 2 4 கி.மீ

தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு

தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை










# திறந்த வெளிகளின் சேவைப் பரம்பல் 2030

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்கழி 2018

வரைபட அகவரிசை

-  தற்போதைய மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்ட பெரிய பூங்காக்களின் சேவைப் பரம்பல்
-  தற்போதைய மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்ட ஏனைய பொது திறந்த வெளிகளின் சேவைப் பரம்பல்
-  பொது திறந்த வெளி
-  தனியார் திறந்த வெளி
-  இயற்கை திறந்த வெளி
-  நீர் வளங்கள்

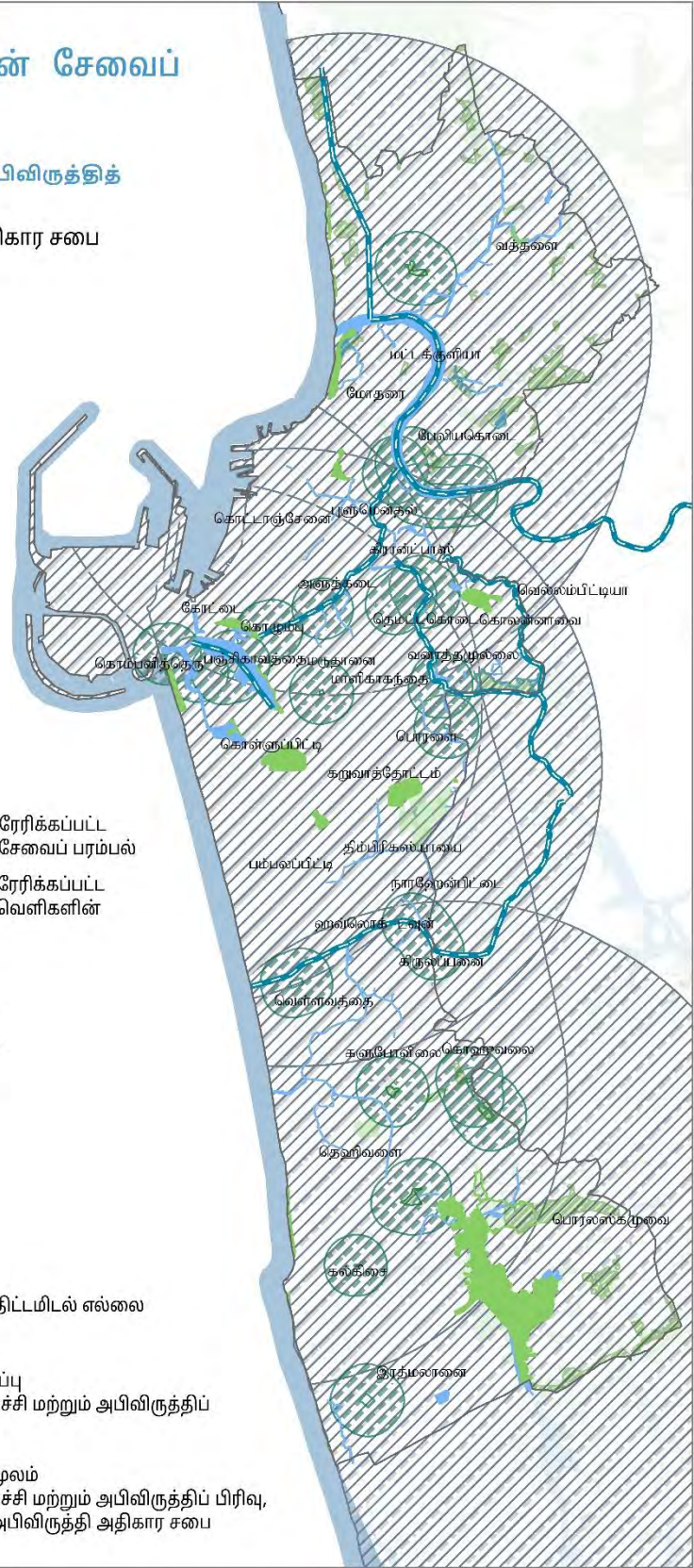
 கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு

தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

0 1 2 4 கி.மீ





#### 11.4. கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் பொது திறந்தவெளி பிரதேசங்களின் இருப்பு- 2030

பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி முகாமைத்துவ உத்தியின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டுள்ள மேற்குறிப்பிட்ட தந்திரோபாய செயற்பாடுகளின் விளைவுகள் அவற்றின் சேவை வழங்கல் பிரதேசம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திறந்த வெளி மற்றும் பாரிய பூங்காக்களின் அடிப்படையில் வரைபடம் 11.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. ஒவ்வொரு குடியிருப்பாளருக்கும் 50 மீற்றர் சுற்றெல்லையினுள் பூங்காவுக்கு செல்வதற்கான வழி முன்மொழியப்பட்ட திறந்த வெளி மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது வரைபடம் 11.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கொழும்பு வர்த்தக நகரின் 518 ஹெக்டேயர் ஒட்டுமொத்த பொதுவெளி பிரதேசம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது தற்போது காணப்படும் திறந்தவெளி பிரதேசங்களை விட 4 மடங்கு அதிகமாகும். இந்த தலையீடுகளினால் ஒவ்வொரு 1000 பேருக்கும் சராசரியாக 0.45 ஹெக்டேயர் திறந்தவெளி பிரதேசம் கொழும்பு வர்த்தக நகர பிரதேசத்தினுள் காணப்படுவது உறுதிசெய்யப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 12  
**நடைமுறைப்படுத்தும்  
உத்தி**

## நடைமுறைப்படுத்தும் உத்தி

கொழும்பு வர்த்தக நகரின் தொலைநோக்கு நகரில் காணப்படும் நீர்நிலைகளை அபிவிருத்திசெய்து அவற்றை நகரின் முற்றமாக அமைத்து நீர்வாழி நகருக்கான அனுபவத்தை மக்களுக்கு வழங்குவதாகும். இந்த தொலைநோக்கை 3 இலக்குகள் 16 நோக்கங்கள் மற்றும் 7 உத்திகள் மூலம் அடைய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. திட்டமிடல் மற்றும் நிர்மாண ஒழுங்கு விதிகள் திட்டமிடல் வழிகாட்டிகள் மற்றும் தந்திரோபாய செயல்திட்டங்கள் ஒவ்வொரு பரந்துபட்ட உத்தியின் கீழும் அடையாளம் காணப்பட்டு ஒரு சிறந்த உபகரணமாக திட்டத்தை களத்தில் நடைமுறைப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

### 12.1. தந்திரோபாய செயல் திட்டங்களை முன்னுரிமைப்படுத்தல்

அக்வாரினாவை செயல்படுத்த அடையாளம் காணப்பட்ட தந்திரோபாய செயல்திட்டங்கள் முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்டு திட்டத்தின் ஒவ்வொரு கட்டமாக வெற்றிகரமாக சமூகமாக நடைமுறைப்படுத்துவது உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது. செயல்திட்ட முன்னுரிமைப்படுத்தலானது செலவு வினைத்திறனான கூடிய பயனுள்ள செயல்திட்டங்கள் தங்கியிருக்கும் செயல்திட்டங்கள் தொலைநோக்கை அடைவதற்காக அதிக பங்களிப்பு செய்யும் அபாயநிலை குறைவான செயல்திட்டங்கள் என்ற 4 பிரதான சட்டிகளை கொண்டது. தொடர்புடைய பங்குதாரர்களை வழிநடத்துவதனுடாக அடையாளம் காணப்பட்ட செயல்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தி கொழும்பு வர்த்தக நகரின் தொலைநோக்கை அடைவதற்கு முறையான நிதிமூலம் முன்மொழியப்படுகிறது

## கடைமுறைப்படுத்தல் முறை

### திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறை

பொது திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறை

சிறப்பு திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறை

- அடர்த்தி மண்டலங்கள்
- நீர் அகலிடம்
- இணைப்புக்கள்
- வழிகாட்டி திட்டமிடல் பகுதிகள்

### திட்டமிடல் வழிகாட்டுதல்கள்

இடம்சார் அபிவிருத்தி உத்திகள்

- ஒட்டுமொத்த அடர்த்தியதிகரிப்பு மண்டலங்கள்
- சனத்தொகை அடர்த்தி பரம்பல்
- முன்மொழியப்பட்ட இணைப்பு படிநிலை

போக்குவரத்து மேம்பாட்டு உத்திகள்

- முன்மொழியப்பட்ட வீதி படிநிலை
- வீதி வடிவமைப்பு வழிகாட்டுதல்கள்

குடியிருப்பு மேலாண்மை உத்திகள்

- குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு பகுதிக்கான வழிகாட்டுதல்கள்
- குறைந்த குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு பகுதிக்கான வழிகாட்டுதல்கள்

பயன்பாடுகள் மேலாண்மை உத்தி

- நீர்/கழிவுக்கான எதிர்கால தேவைக் கணிப்பு
- நீர் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை

பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இட மேலாண்மை உத்திகள்

- எதிர்கால பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இட தேவை
- முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இட வலைப்பின்னல்

நகர பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்தி

- எதிர்கால பொருளாதார இட விநியோகம் முறை

### மூலோபாய திட்டங்கள்

செயல்படுத்தல் -முன்னுரிமைபடுத்தல் செயற்திட்ட வசதிசெய்தல் திட்டம் குறித்துரைக்கப்பட்ட செயல்திட்ட முன்னுரிமைபடுத்தல் பட்டியல் கருப்பொருள் செயற்திட்ட முன்னுரிமை பட்டியல்

- நீர் அகலியல்பு மேம்பாட்டு உத்தி (அகலியல்பு படிநிலை அடிப்படையில்)
- போக்குவரத்து மேம்பாட்டு உத்தி (வீதி படிநிலை அடிப்படையில்)
- இடஞ்சார்ந்த மேம்பாட்டு உத்தி (இணைப்பு படிநிலை அடிப்படையாக)
- நகர பொருளியல் மேம்பாட்டு வியூகம்
- குடியிருப்பு மேம்பாட்டு உத்தி
- பயன்பாடுகள் மேலாண்மை உத்தி
- பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இட மேலாண்மை உத்தி

### முதலீட்டு சேவை

- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தனி முதலீட்டு செயற்திட்டங்கள்
- மாநில செயலாண்மை ஒத்துழைப்பு தனியார் முதலீட்டு செயற்திட்டங்கள்
- அரசு மற்றும் தனியார் பங்குடமை செயல்திட்டங்கள்செயற்திட்டங்கள்

இல	செயல் திட்டங்களை முன்னுரிமை படுத்துவதற்கான சுட்டிகள்	அளவை சுட்டிகள்
01	செயல்திட்ட செலவு நன்மைகள்	அதிக நன்மைகள் கொண்ட செலவு வினைத்திறனான செயல்திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமைபடுத்தலில் ஏனைய செயல்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு கட்டாயமாக நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய செயல்திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமைபடுத்தலில் உயர்புள்ளிகள் வழங்கப்பட்டன.
02	தங்கியிருக்கும் செயல்திட்டங்கள்	எதிர்பார்க்கப்படும் தொலைநோக்கை அடைவதற்கு உயர்புள்ளிகள் வழங்கப்பட்டன.
03	தொலைநோக்கை அடைவதற்கு அதிக பங்களிப்பு செய்யும் செயல்திட்டங்கள்	எதிர்பார்க்கப்படும் தொலைநோக்கை அடைவதற்கு உயர்புள்ளிகள் வழங்கப்பட்டன.
04	அபாயநிலை குறைவான பங்குதாரர்களுக்கிடையே குழப்பமான செயல்திட்டங்கள்	குறைந்த அபாயநிலை கொண்ட செயல்திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமைபடுத்தலில் உயர்புள்ளிகள் வழங்கப்பட்டன.

**அட்டவணை 12.1:** தந்திரோபாய செயல் திட்டங்களை முன்னுரிமை படுத்துவதற்கான சுட்டிகள்

### 1) செலவு வினைத்திறனான அதிக பயனுள்ள செயல்திட்டங்கள்

அதிக பயன்தரும் செயல்திட்டங்களை அடையாளம் காணும்போது சுற்றாடலில் சாதகமான தாக்கங்கள் சமூகம் மற்றும் நகர பொருளாதாரம் ஆகிய மூன்று விடயங்கள் பொருளாதார நன்மையுடன் கருத்தில் கொள்ளப்படுகின்றன. செயல்திட்டத்தினால் மேலதிக முதலீடு கவரப்பட்டு நில பெறுமதி அதிகரிப்பதன் அடிப்படையில் பொருளாதார நன்மைகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

செயல் திட்ட பெயர்	விளைவு காரணிகள்						நன்மைகளின் மட்டம் (சாதாரண பெறுமதியில்)
	சுற்றாடலுக்கு சாதகமான விளைவுகள்	சமூகத்துக்கு சாதகமான விளைவுகள்	சாதகமான விளைவுகள்			மொத்த சாதக விளைவுகள் (நன்மைகளின் மட்டம்)	
			முதலீட்டை கவர்வதற்கான பங்களிப்பு	நிலபெறுமதியை அதிகரிப்பதற்கான பங்களிப்பு	நகரத்தின் பொருளாதாரத்தில் ஒட்டுமொத்த விளைவுகள்		
செயல் திட்டம் 1	Y1	Y2	X1	X2	Y3=X1+X2	Z1=Y1+Y2+Y3	=Z1/(ΣZr)
செயல் திட்டம் 2							
செயல் திட்டம் 3							

**அட்டவணை 12.2:** அதிளவான நன்மைகள் தரக்கூடிய செயல்திட்டங்களை அடையாளம் காண்பதற்கு பயன்படுத்தப்பட்ட மாதிரி அணிகள்

அடையாளப்படுத்தப்பட்ட தந்திரோபாய செயல்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும்போது சுற்றாடலுக்கு ஏற்படும் பாதகவிளைவுகள் மற்றும் பொருளாதார செலவுகள் என்பன ஒரு கட்டுப்பாடாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. நில அபிவிருத்தி மற்றும் பொது உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக்கும் பொருளாதார செலவுகள் பங்களிப்பு செய்கின்றன. மேற்கூறப்பட்ட சுட்டிகளை அடிப்படையாக கொண்டு ஒவ்வொரு செயல்திட்டங்களையும் மதிப்பீடு செய்வதற்கு கீழ்வரும் அணி உருவாக்கப்பட்டள்ளது. 1 தொடக்கம் 10 வரையான அளவுத்திட்டத்தில் 1 அதிக செலவுடைய செயல்திட்டம் 10 குறைந்த செலவுகொண்ட செயல்திட்டம் என்ற அடிப்படையில் பயன்படுத்தப்படுகிறது

செயல்திட்ட பெயர்	விளைவு காரணிகள்						செலவு மட்டம்
	சுற்றாடலுக்கு பாதகமான விளைவுகள்	சமூகத்துக்கு பாதகமான விளைவுகள்	நகரத்தின் பொருளாதாரத்தில் பாதகமான விளைவுகள்			மொத்த பாதகமான விளைவுகள்	
			நில அபிவிருத்தி செலவுகள்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி செலவுகள்	ஒட்டுமொத்த பொருளாதார செலவுகள்		
செயல்திட்டம் 1	Y1	Y2	X1	X2	Y3=X1+X2	Z1=Y1+Y2+Y3	=Z1/(ΣZr)
செயல்திட்டம் 2							
செயல்திட்டம் 3							

**அட்டவணை 12.3:** செலவு வினைத்திறன் அடிப்படையில் செயல்திட்டங்களை அடையாளப்படுத்த பயன்படுத்தப்படும் மாதிரி அணிகள்

## 2) தங்கியிருக்கும் செயல்திட்டங்கள்

தந்திரோபாய செயல்திட்டங்களை முன்னுரிமைப்படுத்தும்போது தங்கியிருக்கும் செயல்திட்டங்கள் ஒரு சுட்டியாக கவனத்திலெடுக்கப்படுகிறது. ஒன்று மற்றும் ஒன்றுக்குமேற்பட்ட செயல்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு ஒரு செயல்திட்டம் கட்டாயம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டுமெனில் அச்செயல்திட்டத்திற்கு முன்னுரிமை அளிப்பதே இதன் கோட்பாடாகும். அடையாளப்படுத்தப்பட்ட செயல்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான முறையை தீர்மானிப்பதற்கு சோடிமுறை அணி பயன்படுத்தப்படுகிறது

செயல்திட்டம்	செயல் திட்டம் 1	செயல் திட்டம் 2	செயல்திட்டம் 3	செயல்திட்டம் 4	செயல்திட்டம் 5	செயல்திட்டம் 6	மொத்தம்	சாதாரண பெறுமதி
செயல்திட்டம் 1								
செயல்திட்டம் 2								
செயல்திட்டம் 3								
செயல்திட்டம் 4								
செயல்திட்டம் 5								
செயல்திட்டம் 6								
மொத்தம்								
சாதாரண பெறுமதி								

**குறிப்பு:** இடது பக்கத்திலுள்ள செயல்திட்டங்கள் மேலுள்ள செயல்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த அவசியம் எனில் - 1

இடது பக்கத்திலுள்ள செயல்திட்டங்கள் மேலுள்ள செயல்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த அவசியம் இல்லையெனில் - 0

**அட்டவணை 12.4:** தங்கியிருக்கும் செயல்திட்டங்களை அடையாளப்படுத்த பயன்படுத்தப்படும் மாதிரி அணி

## 3) தொலைநோக்கை அடைவதற்கு அதிக பங்களிப்பு செய்யும் செயல்திட்டங்கள்

தொலைநோக்கை அடைவதற்காக அதிக பங்களிப்பை அல்லது நேரடி தாக்கத்தை செலுத்தும் செயல்திட்டங்களுக்கு முன்னிலை செயல்திட்டங்களில் அதிக புள்ளிகள் வழங்கப்பட்டன. மூன்று இலக்குகளின் கீழுள்ள நோக்கங்களை அடைவதற்கு ஒவ்வொரு செயல்திட்டங்களாலும் வழங்கப்படும் பங்களிப்பின் அடிப்படையில் இது பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது

செயல்திட்ட பெயர்	இலக்கு 01				இலக்கு 02				இலக்கு 03				மொத்தம்	சாதாரண பெறுமதி
செயல்திட்டம் 1														
செயல்திட்டம் 2														
செயல்திட்டம் 3														
செயல்திட்டம் 4														

**அட்டவணை 12.5:** தொலைநோக்கை அடைவதற்காக அதிக பங்களிப்பை வழங்கும் செயல்திட்டங்களின் அடிப்படையில் செயல்திட்டங்களை அடையாளப்படுத்துவதற்கான பிரதான அணி

#### 4) அபாயநிலை குறைவான பங்குதாரர்களுக்கிடையே குழப்பமான செயல்திட்டங்கள்

செயல்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும்போது அபாயநிலை அடிப்படையில் அவற்றை பகுப்பாய்வு செய்வது முக்கியமானது. செயல்திட்ட அபாயநிலையானது பங்குதாரர்களுக்கிடையேயான பிரச்சனைகள் மற்றும் சிக்கல்கள் காரணமாக தோற்றம்பெறலாம். எனவே மேற்கூறப்பட்ட 3 காரணிகளை அடிப்படையாக கொண்டு ஒவ்வொரு செயல்திட்டத்தையும் பகுப்பாய்வு செய்வதற்கு ஒரு அணி உருவாயக்கப்பட்டது. எனவே 1-10 வரையான அளவுத்திட்டத்தை பயன்படுத்தி அபாயநிலை குறைவான செயல்திட்டத்திற்கு 1 உம் அபாயநிலை அதிகமான செயல்திட்டத்திற்கு 10 உம் வழங்கப்பட்டது.

## 12.2. முன்னுரிமைபடுத்தப்பட்ட செயல்திட்டங்கள்

முன்னுரிமைபடுத்தப்பட்ட செயல்திட்டங்கள் 3 பாரிய பிரிவுகளாக முன்னுரிமை 01 முன்னுரிமை 02 முன்னுரிமை 03 என வகைப்படுத்தப்பட்டு செயல்படுத்தல் பொறிமுறை மற்றும் நிதி ஆற்றல்களின் அடிப்படையில் முன்னுரிமை 01 இல் வகைப்படுத்தப்பட்ட செயல்திட்டங்கள் முதல் 11 ஆண்டுகளில் 2019-2030 நடைமுறைப்படுத்தப்படும். முன்னுரிமை 01 இல் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட செயல்திட்டங்கள் 3 வகைப்படுத்தப்பட்டது.

1. கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2030இன் கீழ் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட செயல்திட்டங்கள்.
2. கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2030இன் கீழ் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட குறைநிரப்பு செயல்திட்டங்கள்.
3. தற்போது நடைமுறைப்படுத்தப்படும் கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் உள்வாங்கப்பட்ட செயல்திட்டங்கள்.

### 12.2.1. நீர் அகலிட அபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் உள்ள செயல் திட்டங்கள்

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்			
செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
W-1 W-3 WT-1	சுத்தம் செய்தல் மற்றும் நடைமுறையிலிருக்கும் நீர் வலையமைப்பில் விடுபட்ட இணைப்புக்களை இணைத்தல்  கொழும்பு வர்த்தக நகர நீர் இயக்க கட்டுமானத்தின் அனைத்து உள்நாட்டு மேற்பரப்பு நீர் அளவை பராமரித்தல்	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	அரச தனியார் பங்குடமை
WT-1-1	களனி ஆற்றின் இடது கரையுடன் முன்மொழியப்பட்ட நீர் இயக்கம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
WT-1-2	பெய்ர ஏரி அருகே முன்மொழியப்பட்ட நீர் இயக்கம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
WT-1-3 WT-1-4	நீட்டிக்கப்பட்ட ஏரி இயக்கம்  தெமட்டகொட கால்வாயை ஒட்டி முன்மொழியப்பட்ட நீர் இயக்கம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி

WT-1-5	தெஹிவளை கால்வாயை ஒட்டி முன்மொழியப்பட்ட நீர் இயக்ககம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
WT-1-6	போல்கொட கால்வாயை ஒட்டி முன்மொழியப்பட்ட நீர் இயக்ககம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
WT-1-7	முதுன் ஏலாவுடன் முன்மொழியப்பட்ட நீர் இயக்ககம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
WT-2-1	களனி ஆற்றின் வலது கரையுடன் முன்மொழியப்பட்ட நீர் இயக்ககம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
WT-2-2	ஹாமில்டன் கால்வாயை ஒட்டி முன்மொழியப்பட்ட நீர் இயக்ககம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
WT-2-3	கடற் கரை வீதி பக்கமாக முன்மொழியப்பட்ட நீர் இயக்ககம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
WT-2-4	கடற் பக்கமாக முன்மொழியப்பட்ட நீர் இயக்ககம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
WT-2-5	புனித செபஸ்டியன் கால்வாயை ஒட்டி முன்மொழியப்பட்ட நீர் இயக்ககம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
WO-1	நேரியல் பூங்காக்கள்		திறைசேரி நிதி

WO-1-1	கடலுக்கு நேரிணையாக முன்மொழியப்பட்ட ப்ரீதிபுர நேரியல் பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கரையோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் / வத்தளை பிரதேச சபை	திறைசேரி நிதி
WO-1-3	முன்மொழியப்பட்ட களனி ஆற்றின் இடது மற்றும் வலது கரையோர நேரியல் பூங்காக்கள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் / மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
WO-1-4	பெய்ரா ஏரி எல்லையை ஓட்டி முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் / கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
WO-1-5	முன்மொழியப்பட்ட புனித செபாஸ்டியன் கால்வாய் நேரியல் பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும்	திறைசேரி நிதி

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட முதல் முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்**

செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
WO-1-6	முன்மொழியப்பட்ட கித்தாம்புஹுவா கால்வாய் நேரியல் பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் / கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
WO-1-7	முன்மொழியப்பட்ட கிருலப்பன கால்வாய் நேரியல் பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் / கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
W-4	முன்மொழியப்பட்ட நீர் அகலிடங்களில் முன்னேற்றங்களை தூண்டுவதற்கு ஊக்கியான செயல்திட்டங்களை நடாத்துதல்		
W-4-1	மரினா முதலீட்டு நீர் அகலிடங்களில் ஊக்கியான செயல்திட்டங்கள்		
W-4-1-1	பொழுதுபோக்கு நீட்சி		
W-4-1-1-2	களனிஆற்று வாய் மற்றும் கடல் முகப்பு மற்றும் ஹமில்டன் கால்வாய் நுழைவு பகுதிகளில் நீர் சார்ந்த பொழுதுபோக்கு வசதிகளை ஊக்குவித்தல்		
W-4-1-2	கலாச்சார நீட்சி		

W-4-1-2-1	கடற் கரை வீதியின் அருகே கொழும்பு துறைமுகத்தின் விளிம்போரங்களில் கொழும்பு துறைமுகம் மற்றும் கடல் முகப்பு ஆகியவற்றின் காட்சியை மேம்படுத்துதல்	துறைமுக அதிகாரசபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-4-1-2-2	புறக்கோட்டை கடைத் தெரு பகுதிக்காக ஒரு சிறப்பு வழிகாட்டித் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-4-1-3	காப்பீட்டு முதலீட்டு நீட்சி		
W-4-1-3-1-b	தெற்கு ரயில் பாதை இரு பக்கத்திலும் இயற்பியல் சார்ந்த தடுப்பு சுவர் கட்டுதல்	கொழும்பு மாநகர சபை / இலங்கை புகையிரத சேவைகள் / கரையோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-4-1-3-3	"சேரி கட்டடக்கலை" வடிவமைப்பு எனும் எண்ணக்கரு பிரயோகத்தில் மீன்பிடி சார்ந்த சுற்றலாத்துறை செயற்பாடுகளிற்கு தெகிவளை புகையிரத நிலையத்திலிருந்து கல்கிசை வரையுள்ள கடற்கரைப் பகுதிகளிலுள்ள குடியேற்றங்களை உட்படுத்துதல்	கரையோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் / இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் திணைக்களம் / தெகிவளை- கல்கிசை மாநகரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-4-1-3-5	கல்கிசையிலிருந்து இரத்தமலானை வரையுள்ள கடற்கரைப் பகுதிகளில் மீன்பிடித் துறை சார்ந்த செயற்பாடுகளில் ஈடுபடும் குடியேற்ற வாசிகளின் வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்துதல் ("சேரி கட்டடக்கலை" வடிவமைப்பு எனும் எண்ணக்கரு பிரயோகத்தில்)	கரையோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் / இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் திணைக்களம் / தெகிவளை- கல்கிசை மாநகரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-4-2	களனி ஆற்று நீர் அகலிட முதலீடு		

T-4-1-2-1	பேலியகொட பலதரப்பட்ட போக்குவரத்து மைய அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / இலங்கை போக்குவரத்து சபை / நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / பேலியகொட நகரசபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுக்காப்பனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-4-2-1	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு வடக்கு நுழைவு அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரச தனியார் பங்குடமை
W-4-4	புனித. செயஸ்டியன் கால்வாய் முதலீட்டு நீர் அகலிடம்		
W-4-4-1	புனித செயஸ்டியன் கால்வாய் முதலீட்டு அகலிடத்தில் 2 பூங்கா அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும்	அரச தனியார் பங்குடமை / தனியார் / திறைசேரி நிதி
W-4-4-1-a	சஞ்சியாராய்ச்சி தோட்டம் மற்றும் புனித செயஸ்டிரியன் கால்வாய்களிற்கிடையில் நேரியல் பூங்கா அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும்	அரச தனியார் பங்குடமை / தனியார் / திறைசேரி நிதி
W-4-4-1-b	கேதரமய மகா விகாரைக்கு அடுத்த நேரியல் பூங்கா அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும்	அரச தனியார் பங்குடமை / தனியார் / திறைசேரி நிதி
W-4-5	தெமட்டகொட கின்டா கால்வாய் கிருலபான கால்வாய் நீர் அகலிட முதலீடு		
W-4-5-1	மீத்தோட்டமுல்லையில் உள்ள கழிவுப் பொருட்களை கொட்டும் இடத்தில் நகர்ப்புற பூங்கா அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை	அரச தனியார் பங்குடமை / திறைசேரி நிதி

W-4-6	வெள்ளவத்தை மற்றும் தெஹிவளை கால்வாய் நீர் அகலிட முதலீடு		
W-4-6-1	நாவலப் பகுதியிலுள்ள இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகத்திற்கு அண்மையிலுள்ள பல்கலைக்கழகத்தினால் பராமரிக்கப்படும் திறந்த பொது வெளி அபிவிருத்தி	இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம் / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	அரசு தனியார் பங்குடமை
W-4-8	பொல்கொட ஏரி முதலீட்டு அகலிடம்		
W-4-8-1	அத்திட்டிய பறவைகள் சரணாலய பகுதி மற்றும் நெடிமால கால்வாய் பகுதிகளில் ஈர நில பொழுதுபோக்கு செயற்பாடுகளை விருத்திசெய்தல்	நகர அதிகாரசபை / வன சீவராசிகள் பாதுகாப்பு நிணைக்களம் / மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை / பொறலஸ்கமுவ பிரதேச சபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட இரண்டாவது முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்			
செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
WT-1	நீர் இயக்ககங்களின் கட்டுமானம்		
WT-1	நீர் இயக்ககங்களின் கட்டுமானம்		
WT-1-6	போல்கோடா கால்வாய் வழியாக முன்மொழியப்பட்ட நீர் இயக்ககம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
WT-1-7	முதுன் ஏலாவுடன் முன்மொழியப்பட்ட நீர் இயக்ககம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
WO-1	நேரியல் பூங்காக்கள்		
WO-1-2	இரத்தமலானா கால்வாய் நேரியல் பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தெகிவளை கல்கிசை மாநகரசபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி
WO-1-8	முன்மொழியப்பட்ட ஹூனுபிடிய - வத்தளை கலு எல நேரியல் பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / வத்தளை பிரதேசசபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி
WO-1-9	முன்மொழியப்பட்ட மூடுன் எலா நேரியல் பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் / பேலியகொட நகரசபை	திறைசேரி நிதி

WO-1-10	முன்மொழியப்பட்ட பொரலஸ்கமுவ நேரியல் பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் / பொறலஸ்கமுவ நகரசபை	திறைசேரி நிதி
WO-2	அகல நெடுஞ்சாலை நுழைவாயில்		
WO-2-2	பம்பலப்பிட்டி புகையிரத நிலைய வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-3	5 வது பாதை பம்பலப்பிட்டி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-4	லெஸ்டர் ஜேம்ஸ் பெரீஸ் மாவத்த	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-5	வஜிரா வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-6	புனித பீட்டர் வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-7	வெள்ளவத்தை புகையிரத நிலைய வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு

WO-2-8	வாசலா வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-9	தெஹிவளை புகையிரத நிலைய வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-10	ஹோட்டல் வீதி - கல்கிசை	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-11	கல்கிசை புகையிரத நிலைய வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-12	இரத்மலானை புகையிரத நிலைய வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு

WO-2-13	கடல் வீதி - காக்கை தீவு	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-14	நீதிபதி அக்பர் மாவத்தை	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-15	மட்டக்குளிய தேவாலய வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-16	மாதும்பிட்டி வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-17	ஃபிரென்ஸ்வெட்டா வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-18	பாமன்கடை வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-19	ஸ்ட்ராட்ஃபோர்ட் அவென்யூ	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-20	கஜபா வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு

WO-2-21	ப்ரீத்திபுர வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-22	ஹெக்கிட்டா வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-23	கோங்காலை கோடா பண்டா ரஜமாவத்தை	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-24	மீகஹவத்த வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-25	துட்டகைமுனு மாவத்தை	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-26	பராகிராமா வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
WO-2-27	4 வது குறுக்கு வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-4	முன்மொழியப்பட்ட நீர் அகலிடங்களில் அபிவிருத்தியை தூண்டுவதற்கு ஊக்கியாக செயல் திட்டங்களை நடாத்துதல்		
W-4-1	மரினா முதலீட்டு நீர் அகலிடங்களில் ஊக்கியாக செயல் திட்டங்கள்		

W-4-1-2	கலாச்சார நீட்சி		
W-4-1-2-3	"சேரி கட்டடக்கலை" வடிவமைப்பு எனும் எண்ணக்கரு பிரயோகத்தில் கடற்கரைப் பகுதிகளிலுள்ள மீன்பிடி சமூகத்தின் வாழ்க்கைத்தரத்தை உயர்த்துதல்	கரையோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் / இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கடற்றொழில் மற்றும் நீரியல் வளங்கள் திணைக்களம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-4-1-2-5	தொடர்ச்சியான நடைபாதை பாதை அமைத்தல் (சுமார் 4.7 கி.மீ) காக்கை தீவு மற்றும் புறக்கோட்டை பஜார் ஆகிய பகுதிகளை இணைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-4-1-3	முதலீட்டு காப்பீட்டு நீட்சி		
W-4-1-3-4	கல்கிசை பீச் ஹோட்டலினால் கைவிடப்பட்ட கடற்கரையின் இரு பக்கங்களும் இணைக்கப்படல்	கரையோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வாடிக்கையாளர் திட்டம்

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட இரண்டாவது முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்			
செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
W-4-5	தெமட்டகொட ,கின்டா கால்வாய் & கிருலபன கால்வாய் முதலீடு அகல்		
W-4-5-2	கொலன்னாவா சதுப்பு நிலத்தில் பொழுதுபோக்கு பூங்கா அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொலன்னாவ	அரச தனியார் பங்குடமை
W-4-5-2	ஸ்ரீ நிக்ரதரம மாவத்தை சேரி பகுதியில் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தை நடாத்துதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தனியார் பங்குதாரர்கள்	அரச தனியார் பங்குடமை / தனியார்
W-4-7	முதுன் எலா முதலீட்டு விரிவுரை		
W-4-7-1	முதுன் எலா பகுதியின் இரு பக்கங்களையும் இணைக்க மூன்று பாதசாரி பாலங்கள் கட்டுதல்	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / வத்தளை நகரசபை	திறைசேரி நிதி

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் 2019-2030 ஆம் ஆண்டிற்குள் திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் செயல் திட்டங்கள்			
செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
W-2	பங்குதாரர்களால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட மழை நீர் முகாமைத்துவ செயற்திட்டங்களை உள்வாங்குதல்		
W-2-1	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தால் நடந்துவரும் & திட்டமிட்ட பேரளவு வடிகால் வலைப்பின்னலிற்காக தலையீடுகள்		
W-2-1-1	நடப்பு திட்டங்கள்		

W-2-1-1-1	மடிவெல கிழக்கு திசைமாற்ற திட்டம் மேம்படுத்துதல் - நிலை I	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-1-1-2	மடிவெல கிழக்கு திசை திருப்புதல் திட்டத்தின் மேம்பாடுகள் - நிலை II	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-1-1-3	மடிவெல கிழக்கு திசை திருப்புதல் திட்டத்தின் மேம்பாடுகள் - நிலை III	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-1-1-4	புனித செபாஸ்டியன் வடக்கு கால்வாய்	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-1-1-5	புனித செபாஸ்டியன் வடக்கு பூட்டு வாயில் மற்றும் காற்றடிக்கும் நிலையம்	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-1-2	கொள்முதல் நிலை		
W-2-1-2-1	புதிய மட்வெல் சுரங்கம் மற்றும் டொரிங்டன் சுரங்கம்	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-1-2-2	கொலன்னாவை கால்வாய் திசை மாற்றுத் திட்டம் நிலை II	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு

W-2-1-2-3	புனித செபாஸ்டியன் தெற்கு காற்றடிக்கும் நிலையம்	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-1-2-4	அம்பத்தலை காற்றடிக்கும் நிலையம்	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-1-3	இறுதிப்படுத்துகின்ற விரிவான வடிவமைப்பு நிலை	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-1-3-1	கொலொன்னாவை கால்வாய் திசை மாற்று திட்டம் - நிலை II	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-1-3-2	கொலொன்னாவை கால்வாய் திசை மாற்று திட்டம் - நிலை III	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-1-3-3	கொலொன்னாவை கால்வாய் திசை மாற்று திட்டம் - நிலை IV	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-1-3-4	உண்மையான நேரக்கட்டுப்பாட்டு அமைப்பு	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-1-3-5	வான் கதவு	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-2-2	மழை நீர் முகாமைத்துவத்திற்காக கொழும்பு மாநகர சபையால் முன்மொழியப்பட்ட செயற்பாடுகள்		
W-2-2-1	தோட்டஎண் 175 மற்றும் எண் 211 நாகலகம் தெரு மற்றும் தோட்ட எண் 75 பெர்குசன் வீதி பகுதிகளில் வெள்ளம் தடுப்பு	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
W-2-2-2	வெள்ளப்பெருக்கு தடுப்பு கே.சிரில்.சி பெரேரா மாவத்தை நெடுகிலும் ஜார்ஜ் ஆர்.டி.சில்வா மாவத்தையிலிருந்து ஆர்தர் டி சில்வா மாவத்தை சந்தி வரையிலும்	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி

W-2-2-3	கிம்புல எலா வீடமைப்பு திட்டத்தில் வெள்ளப் பெருக்கு தடுப்பு	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
W-2-2-4	சங்கராஜா மாவத்தை வேல்ஸ் பிரின்ஸ் அவென்யூ டீசல் மற்றும் மோட்டார் பொறியியல் (பிஎல்சி) எதிரே வெள்ளம் பெருக்கு தடுப்பு	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
W-2-2-5	கிரீன் லேன் ஜோர்ஜ் ஆர் டி சில்வா மாவத்தை மற்றும் ரத்னம் விளையாட்டு மைதானப் பகுதிகளில் வெள்ளத் தடுப்பு	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
W-2-2-6	சாண்டர்ஸ் இடத்தில் வெள்ள தடுப்பு	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
W-2-2-7	மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டத்தில் வெள்ள தடுப்பு	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
W-2-2-8	நோரிஸ் கால்வாய் பகுதியில் வெள்ள தடுப்பு	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
W-2-2-9	சிரிதம் மாவத்தை மற்றும் சூழலுள்ள பகுதிகளில் மழைநீர் முகாமைத்துவ முன்னேற்றம்	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
W-2-2-10	கிருலப்பன சந்தி உயர் மட்ட சாலை மற்றும் ராபர்ட் குனுவார்தன மாவத்தை பகுதிகளில் வெள்ள தடுப்பு	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் 2019-2030 ஆம் ஆண்டிற்குள் திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் செயல் திட்டங்கள்**

செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
W-2-2-11	பூர்வராம வீதி மற்றும் கந்தேவத்த வீதி பகுதிகளில் வெள்ள கடுப்பு	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
W-2-2-12	பூங்கா வீதியில் வெள்ள தடுப்பு	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
W-2-2-13	தும்முல்ல சந்திக்கு அருகிலுள்ள புற வடிகால்	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
W-2-2-14	தெஹிவளை பாலத்திலிருந்து பம்பலப்பிட்டி புகையிரத பாதை வரையில் கடல் இயக்க மேம்பாட்டின் இருப்பு பகுதி	கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
W-2-3	காலநிலை மீளுருவாக்க திட்டத்தின் லோவர் களனி வெள்ள தடுப்பு பரிந்துரைகளை முன்வைத்தல்	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் / வெளிநாட்டு பங்குதாரர்கள்	வெளிநாட்டு நிதி / அரச தனியார் பங்குடமை
W-4	முன்மொழியப்பட்ட நீர்ப்பாசன திட்டங்களில் முன்னேற்றங்களை தூண்டுவதற்கு ஊக்கியாக திட்டங்களை நடாத்துதல்		
W-4-1	மெரினா முதலீட்டு பகுதி ஊக்கித் திட்டங்கள்		
W-4-1-1	பொழுதுபோக்கு நீட்சி		
W-4-1-1-1	சுற்றுலா மற்றும் வாழ்வாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திட்டங்களை இணைத்தல்: ஹாமில்டன் கால்வாய் மற்றும் அதன் சுற்றுச்சூழல் (2011) பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு.	பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரச தனியார் பங்குடமை
W-4-1-1-1-a	டிகோவிடாவில் ஒரு சுற்றுலா மீன்பிடி கிராமத்தை ஊக்குவித்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கரையோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்	அரச தனியார் பங்குடமை

W-4-1-1-1-b	கெரவலப்பிட்டியிலிருந்து மட்டக்குளியவிலுள்ள களனி ஆற்றுவாய் கடற்கரையோரத்தில் நேரியல் பூங்கா அபிவிருத்தி	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / பேலியகொட நகரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
W-4-1-1-1-c	பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக பிரீதிபுர கடற்கரையை ஊக்குவித்தல்	கரையோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / வத்தளை பிரதேசசபை	அரசு தனியார் பங்குடமை / தனியார்
W-4-1-1-1-d	ஹாமில்டன் கால்வாய் நுழைவாயில் மேம்பாட்டு திட்டம்	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் / வத்தளை பிரதேசசபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
W-4-1-2	கலாச்சார நீட்சி		
W-4-1-2-4	கொழும்பு மாநகர சபையுடன் இணைந்து மெட்ரோ கொழும்பு நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம் நடத்திய காக்கைத்தீவு கடற்கரைப் பூங்கா திட்டத்தை இணைத்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கரையோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்	அரசு தனியார் பங்குடமை

W-4-1-2-6	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் முன்வைக்கப்பட்ட மோடார கோவில் புனித பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டத்தை இணைத்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கலாச்சார துறை	அரச தனியார் பங்குடமை
W-4-1-3	பிரீமியம் முதலீட்டு நீட்சி		அரச தனியார் பங்குடமை
W-4-1-3-1-c	கொழும்பு துறைமுக வீதி மற்றும் துறைமுக நகரத்தை இணைப்பதற்காக கொழும்பு துறைமுகம் திட்டத்துடன் ஒரு நிலத்தடி வீதி இணைப்பு	மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரச தனியார் பங்குடமை
W-4-1-3-2	கடல்சார் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை இணைத்தல்.	மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரச தனியார் பங்குடமை
W-4-3	பெய்ரா ஏரிக்கும் முதலீட்டு வட்டம்		அரச தனியார் பங்குடமை
W-4-3-1	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் பெய்ரா ஏரி பகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரச தனியார் பங்குடமை
W-4-6	வெள்ளவத்த மற்றும் தெஹிவளை கால்வாய் முதலீட்டு விரிவுரை		
W-4-6-2	வெள்ளவத்தை, கிருலப்பனை, கிண்டா கால்வாய்கள் வழியாக பத்தரமுல்லக்கு வெள்ளவத்தையிலிருந்து நீர் போக்குவரத்து தொடங்க இருக்கும் திட்டத்தை இணைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் / கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி

## 12.2.2. போக்குவரத்து அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் கீழுள்ள திட்டங்கள்

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட முதல் முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்

செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
T-1	வீதி கட்டுமானம் மற்றும் மேம்பாட்டு திட்டங்கள்		
T-1-1	நிலை 01 இலுள்ள வீதிகள் மேம்பாடு		
T-1-1-1	நிலை 01 வீதிகள் - புதிய வீதிகள் நிர்மாணங்கள்		
T-1-1-2	நிலை 01 வீதிகள் - வீதி விரிவாக்க திட்டங்கள்		
T-1-2	நிலை 02 வீதிகள் மேம்பாடு		
T-1-2-1	நிலை 02 சாலைகள் - புதிய சாலை இணைப்புகள்		
T-1-2-1	நிலை 02 வீதிகள் - வீதி விரிவுபடுத்தும் திட்டங்கள் - (பிரிவு A - அகலம் 7மீ க்குக் குறைவாக இருக்கும் வாகனங்கள் செல்லக் கூடிய கூடிய சாலைகள்)		
T-2	புகையிரத பாதை மேம்பாடுகள்		
T-2-1	தற்போதுள்ள புகையிரத பாதை வலையமைப்பில் முன்னேற்றம்		
T-2-1-1	பேலியகொடவில் பாரிய கொள்திறனுடன் கூடிய புகையிரத நிலைய கட்டுமானமும் முன்மொழியப்பட்ட பிராந்திய பேரூந்து நிலையத்துடன் இணைத்தல்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	திறைசேரி நிதி

T-2-1-2	பேலியகொட புகையிரத நிலையத்தை பிரதான வழித்தடம் மற்றும் களனி பள்ளத்தாக்கு வழித்தடத்திற்கும் சேவை செய்வதற்காக மேற்கு நோக்கி நகர்த்தல்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	திறைசேரி நிதி
---------	---	----------------------------	---------------

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட முதல் முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்**

செயல் திட்ட	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
T-2-1-3	போரல்லா சந்தி வழியாக பேஸ்லைனிற் கு இணையாக செல்ல களனி பள்ளத்தாக்கு பாதை மறுவழிப்படுத்துகிறது	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	திறைசேரி நிதி
T-2-1-4	போரல்லா சந்தியில் ஒரு புதிய புகையிரத நிலையம் அமைத்தல்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	திறைசேரி நிதி
T-2-1-5	இரத்தமலானை ஆமுனு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக இரத்தமலானை புகையிரத நிலையத்தின் திறன் மேம்பாடு	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	திறைசேரி நிதி / அரசு தனியார் பங்குடமை
T-4	மைய அபிவிருத்திகள்		
T-4-1	முன்மொழியப்பட்ட 1 வது முன்னுரிமை மைய		
T-4-1-1	புறக்கோட்டை மைய அபிவிருத்தி		
T-4-1-1-2	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் முன்மொழியப்பட்ட சார்மார்ஸ் கிரானரி கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தை இணைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-4-1-1-3	காலி முகத்திடலுக்கு முன் நீர்வழி கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	அரசு தனியார்
T-4-1-1-4	குணசிங்கபுரம் புறக்கோட்டை பகுதியில் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	அரசு தனியார்

T-4-1-1-5	பெஸ்ரியன் மாவத்தையில் (தற்போதுள்ள மன்னிங் சந்தை பகுதி மற்றும் தனியார் பேருந்து தரிப்பிடம்) திறந்த வெளி அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-4-1-1-6	மருதானை டிரேஸ் ஏற்றுமதி நகர இடம் மருதானை புகையிரத நிலையம் எல்பின்ஸ்ரன் படமாளிகை டவர் மண்டபம் குலரத்தன மாவத்தை ரி.பி.ஜயா மாவத்தை பகுதிகளில் கலாச்சார மற்றும் பொழுதுபோக்கு வலய அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-4-1-1-7	டிரேஸ் ஏற்றுமதி கட்டடத் தொகுதியின் மேல் தளத்தில் பொதுமக்கள் ஒன்று கூடும் பகுதியை கட்டுதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-4-1-1-8	பஞ்சிகாவத்தை முக்கோண பகுதிக்கு சிறப்பு வழிகாட்டி திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	திறைசேரி நிதி
T-4-1-2	பேலியகொட மைய அபிவிருத்தி		
T-4-1-2-1	பேலியகொட, பலதும் கொண்டிருக்கிற மாதிரி போக்குவரத்து மையம் அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / பாரிய நகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு / பேலியகொட நகரசபை / / இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	அரசு தனியார் பங்குடமை

T-4-1-2-1-a	பேலியகொட பிராந்திய பேருந்து முனையத்தின் அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை /SLTB/ நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்	திறைசேரி நிதி
T-4-1-2-2	களனி ஆற்று வலது கரை நெடுகிலும் (பேலியகொட நீட்சி) நகர சதுக்க அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / பேலியகொட நகரசபை	திறைசேரி நிதி
T-4-1-2-2-a	பொது சதுக்கம் / கலை அமர்வு பகுதி / சுற்றுலா பகுதி நிர்மாணம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / பேலியகொட நகரசபை	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-1-2-2-b	திறந்த சந்தை வெளி அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / பேலியகொட நகரசபை	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-1-2-3	நகர சதுக்கத்தை களனி ஆற்று இடது கரை மற்றும் களனி ஆற்றை இணைத்து 3 நடைபாதை பாலம் கட்டுதல்	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-2	முன்மொழியப்பட்ட 2 வது முன்னுரிமை மைய		
T-4-2-1	தெமட்டகொடவில் முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து சார்ந்த அபிவிருத்தி		
T-4-2-1-1	புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகே டுசலு நிலையம் கட்டுதல்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்/ தனியார் பங்குதாரர்கள்	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-2-1-2	தற்போதுள்ள தெமடகொட புகையிரத நிலையத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தியை ஊக்குவித்தல்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் தனியார் பங்குதாரர்கள்	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-2-2	இரதமலானையில் முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து சார்ந்த அபிவிருத்தி		

T-4-2-2-1	இரத்மலாளை புகையிரத நிலைய நிலங்களில் (தற்போதுள்ள CGR குடியிருப்பு நிலம்)கலப்பு அபிவிருத்தியூடன் கூடிய பொது திறந்த வெளிகளை ஊக்குவித்தல்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தெகிவளை- கல்கிசை மாநகரசபை	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-2-2-2	CGR நிலத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த வெளியில் ஒரு பூங்கா, பொது சதுக்கம், விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் கண்காட்சி இடம் ஆகியவற்றை ஊக்குவித்தல்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் U நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தெகிவளை- கல்கிசை மாநகரசபை	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-2-2-3	CGR நிலத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்த வெளியில் ஒரு செயற்கை நீர் நீருற்று நிர்மானித்தல்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / SLLR&DC/ தெகிவளை- கல்கிசை மாநகரசபை	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-2-2-4	CGR நிலத்தில் முன்மொழியப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி பகுதியில் நடுத்தர வருமான வீட்டை மேம்படுத்துதல்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தெகிவளை- கல்கிசை மாநகரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (Development Expenditure expect client Projects)
T-4-2-2-5	புகையிரத நிலையதிதிற்கு அருகிலுள்ள இரத்மலாளை கடற்கரையில் கடற்கரைப் பூங்காவை ஊக்குவித்தல்	கரையோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம் / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-2-2-6	புகையிரத நிலையம் டுசலு நிலையம் கலப்பு அபிவிருத்தி மற்றும் கடற்கரை பூங்காக்களை இணைத்து நேரியல் பூங்கா மற்றும் துவிச்சக்கர வண்டி பாதை கட்டுதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தெகிவளை- கல்கிசை	திறைசேரி நிதி

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட முதல் முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்**

செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
T-4-2-2-7	இரத்தமலானை - பெலிக்கடே பொலா அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
T-4-2-3	வெள்ளவத்தையில் முன்மொழியப்பட்ட		
T-4-2-3-1	வெள்ளவத்தையிலிருந்து பத்தரமூல்ல வரை நீர் மூல போக்குவரத்தை ஊக்குவிப்பதற்கு படகு நிறுத்துமிடம் அமைத்தல்	பாரிய நகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் / தெகிவளை-கல்கிசை மாநகரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
T-4-2-3-4	வெள்ளவத்த புகையிரத நிலைய மீள் அபிவிருத்தி திட்டம்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்/ தனியார் பங்குதாரர்கள்	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
T-4-2-4	தெஹிவளையில் முன்மொழியப்பட்ட முன்னுரிமை மைய அபிவிருத்தி		
T-4-2-4-1	தெஹிவளை புகையிரத நிலைய மீள் அபிவிருத்தி திட்டம்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	
T-4-2-4-2	UDA சந்தை நிலத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தெகிவளை- கல்கிசை மாநகரசபை	
T-4-2-4-4	தெகிவளை மிருகக்காட்சி சாலை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட தெகிவளை கால்வாய் நேரியல் பாதைகளை இணைத்து துவிச்சக்கர வண்டிப் பாதை அமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தெகிவளை- கல்கிசை மாநகரசபை	திறைசேரி நிதி
T-4-2-5	கொள்ளப்பிட்டியில் முன்மொழியப்பட்ட		
T-4-3	முன்மொழியப்பட்ட 3 வது மற்றும் 4 வது முன்னுரிமை மைய அபிவிருத்தி		
T-4-3-1	குனுபிடியவில் முன்மொழியப்பட்ட மைய		

T-4-3-1-1	ஹனுபிடிய புகையிரத நிலைய மீள் அபிவிருத்தி	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-4-3-1-2	இலகு ரக புகையிரத திட்ட நிலைய அபிவிருத்தி	பாரிய நகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-4-3-2	பொரலஸ்கமுவையில் முன்மொழியப்பட்ட மைய அபிவிருத்தி		
T-4-3-2-2	அத்திட்டியா சரணாலயத்தில் ஈரநில பூங்கா அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மக்கியசுற்றால் அதிகாரசபை /Forest	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-4-3-2-3	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான கொழும்பு - பிரிவேனா வீதிக்கு எதிரே ஹாரண வீதிக்கு அருகிலுள்ள நிலத்தில் கலப்பு வளர்ச்சியை ஊக்குவித்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-4-3-2-4	தற்போதுள்ள பொரலஸ்கமுவ பொலிஸ் நிலையத்தில் வர்த்தக மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரசு தனியார் பங்குடமை

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட இரண்டாவது முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்**

செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
T-1	வீதி கட்டுமானம் மற்றும் செயல் திட்ட		
T-1-2	நிலை 02 வீதிகள் மேம்படுத்தல்		
T-1-2-1	நிலை 02 வீதிகள் - வீதி விரிவுபடுத்தும் திட்டங்கள் - ( வண்டியின் அகலத்திற்கு சமமான அல்லது 7அ க்கு மேல் உள்ள பிரிவு )	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / உள்ளூர் அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / மேம்பாட்டாளர் நிதி
T-3	முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து போக்குவரத்து அமைப்பு மேம்பாடுகள்		
T-4	முன்மொழியப்பட்ட மைய அபிவிருத்திகள்		
T-4-1	முன்மொழியப்பட்ட 1 வது முன்னுரிமை மைய		
T-4-1-2-1	பேலியகொடவில் பலதரப்பட்ட மாதிரி போக்குவரத்து மைய அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / பாரிய நகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு / பேலியகொட நகரசபை / இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-1-2-2-c	திறந்தவெளி திரையரங்கு அபிவிருத்தி மற்றும் மக்கள் கூடுமிட அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / பேலியகொட நகரசபை	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-1-2-2-d	நீர் மூல போக்குவரத்தை ஊக்குவிப்பதற்கு படகு நிறுத்துமிடம் அமைத்தல்	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-2	முன்மொழியப்பட்ட 2 வது முன்னுரிமை மைய		
T-4-2-3	வெள்ளவத்தையில் முன்மொழியப்பட்ட மைய		
T-4-2-3-2	வெள்ளவத்தக் கால்வாய் நெடுகிலும் ஒரு நேரியல் பூங்கா நிறுவுதல்	தெகிவளை- கல்கிசை மாநகரசபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு

T-4-2-3-3	கூரே பூங்காவை பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக கால்வாய்க்கு முன் 1ம் 3ம் ஒழுங்குகைகள் மற்றும் ரோகினி வீதி யுடன் இணைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தெகிவளை- கல்கிசை மாநகரசபை	திறைசேரி நிதி / திட்ட அமைச்சு
T-4-2-3-5	வெள்ளவத்த பொது கார் நிறுத்துமிடத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்களை ஊக்குவித்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தெகிவளை- கல்கிசை மாநகரசபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-4-2-4	தெஹிவளையில் முன்மொழியப்பட்ட மைய		
T-4-2-4-3	தெஹிவள கல்கிசை நகரசபைக்கு உட்பட்ட நிலத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்	தெகிவளை- கல்கிசை மாநகரசபை	
T-4-3	முன்மொழியப்பட்ட 3 வது மற்றும் 4 வது முன்னுரிமை மைய அபிவிருத்திகள்		

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட இரண்டாவது முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்			
செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
T-4-3-1	குணபிடியவில் முன்மொழியப்பட்ட மைய		
T-4-3-1-3	தற்போது இலங்கை உரக் கூட்டுத்தாபனம் பயன்படுத்துகின்ற நிலத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / களனிய பிரதேசசபை	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-3-1-4	முன்மொழியப்பட்ட புகையிரத நிலைய அபிவிருத்தியுடன் இணைந்து வர்த்தக வளர்ச்சிகளை மேம்படுத்துவதற்கு பரிந்துரைத்தல்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-3-1-5	ஒரு புதிய அதிவேக நெடுஞ்சாலை நுழைவாயில் / வெளியேறும் முனை குணபிட்டியவில் பரிந்துரைத்தல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
T-4-3-2	பொரலஸ்கமுவையில் முன்மொழியப்பட்ட மைய அபிவிருத்தி		
T-4-3-2-1	கட்டுவவலவில் ஒரு வேளாண் சுற்றுலா மாதிரி கிராமத்தை ஊக்குவித்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / விவசாயத் திணைக்களம் / பொரலஸ்கமுவ நகரசபை	அரச தனியார் பங்குடமை
T-4-3-2-5	கொழும்பிலிருந்து ஹொரண வீதி வழியாக பொரலஸ்கமுவ ஏரி நோக்கி நீர்த்தேக்க பாதை நெடுகிலும் நடைபாதை அமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தனியார் பங்குதாரர்கள்	அரச தனியார் பங்குடமை / தனியார்

T-4-3-2-6	பொரலஸ்கமுவ நகரமைய பகுதியில் ஒரு சிறப்பு நில அமைவூத் திட்டம் நடத்துதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / பொரலஸ்கமுவ நகரசபை	PPP/தனியார்
-----------	---	---	-------------

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் 2019-2030 ஆம் ஆண்டிற்குள் திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் செயல் திட்டங்கள்**

செயல் திட்ட	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான	நிதி மூலம்
T-1	வீதி கட்டுமானம் மற்றும் மேம்பாட்டு திட்டங்கள்		
T-1-3	கொழும்பு வர்த்தக நகரில் முன்மொழியப்பட்ட உயர்ந்த நெடுஞ்சாலைகள்		
T-1-3-1	முன்மொழியப்பட்ட துறைமுக அணுகல் நெடுஞ்சாலை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-1-3-2	புதிய களனி பாலம் - அதுருகிரிய உயர்ந்த நெடுஞ்சாலை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-2-2	மின்மயமாக்கப்பட்ட புகையிரத திட்டங்கள்		
T-2-2-1	கரையோர தொடர் மின்மயமாக்கல் மற்றும் நவீனமயமாக்கல் (புறக்கோட்டையிலிருந்து பாணந்துறை வரை)	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் / தனியார் பங்குதாரர்கள்	அரசு தனியார் பங்குடமை

T-2-2-2	மின்வழங்கல் மின்மயமாக்கல் மற்றும் நவீனமயமாக்கல் (புறக்கோட்டையிலிருந்து வேயங்கொடை வரை)	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் / தனியார் பங்குதாரர்கள்	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-2-2-3	Construction of Dompe Line ((புதிதாக மின்மயமாக்கப்பட்ட புகையிரத வசதி அறிமுகம்)	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் / தனியார் பங்குதாரர்கள்	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-2-2-4	களனி பள்ளத்தாக்கு புகையிரத பாதை அபிவிருத்தி	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் / தனியார் பங்குதாரர்கள்	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-2-3	முன்மொழியப்பட்ட இலகு ரக புகையிரத திட்டம்		அரசு தனியார் பங்குடமை
T-2-3-1	முன்மொழியப்பட்ட JICA கோடு	தனியார் பங்குதாரர்கள் / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-2-3-2	தொகுப்பு 01 (சிவப்பு கோடு)	தனியார் பங்குதாரர்கள் / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை /	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-2-3-3	தொகுப்பு 02 (பச்சை கோடு) மேல் மாகாண பாரிய நகரத் திட்டமில் திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்டது	தனியார் பங்குதாரர்கள் / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
	தொகுப்பு 02 (பச்சை கோடு) - CCCDP பரிந்துரைத்த வழி - 2019-203	தனியார் பங்குதாரர்கள் / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரசு தனியார் பங்குடமை

T-2-3-4	தொகுப்பு 03 (நீல கோடு)	தனியார் பங்குதாரர்கள் /இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-3-1	கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து முன்னுரிமை அமைப்பு		
T-4	முன்மொழியப்பட்ட நோடால் அபிவிருத்திகள்		
T-4-1	முன்மொழியப்பட்ட 1வது முன்னுரிமை நோடல் அபிவிருத்தி		
T-4-1-1	புறக்கோட்டை நோடல் அபிவிருத்தி		
T-4-1-1-1	புறக்கோட்டை, பலதரப்பட்ட மாதிரி போக்குவரத்து மைய அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / பாரிய நகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு / கொழும்பு மாநகர சபை / இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	அரசு தனியார் பங்குடமை
T-4-1-2	பேலியகொட நோடல் அபிவிருத்தி		
T-4-1-2-4	தண்ணீர் தக்கவைப்பு குளக் கட்டுமானம்	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி
T-4-1-2-5	(சேதவத்த) களனி ஆற்றின் இடதுபக்க கரை பகுதியில் கலப்பு அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / பேலியகொடை நகரசபை	அரசு தனியார் பங்குடமை

### 12.2.3. பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தின் கீழுள்ள திட்டங்கள்

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட முதல் முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்

செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
E-1	Port & Logistics Development		
E-1-5	துறைமுகம் சார்ந்த பொழுதுபோக்கு மற்றும் மகிழ்ச்சி நடவடிக்கைகளை ஊக்குவித்தல்	துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
E-2	கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் சொத்து அபிவிருத்தி		
E-2-1	சொத்து வளர்ச்சியில் நேரடி ஈடுபாடு		
E-2-1-2	UDA நடத்திய விசேட சொத்து அபிவிருத்தி திட்டங்கள்		
E-2-1-2-1	குறைந்த வருவாய் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி		
E-2-1-2-1-1	மிகிந்துசெந்புர வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-2	புருடோரா சேவானா வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-3	லக்மத்து சேவானா வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-4	சிறிசந்த சேவன வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்

E-2-1-2-1-5	சிறிசேர யுயானா வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-6	மீத்சரா உயனா வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-7	ராண்டிய உயான வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-8	சிரிமுத்து உயன வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-9	லக்சந்த சேவானா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-10	முவடோரா உயான	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-11	தச்சிவத்த வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-12	பிரதீபா மாவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-13	சலமுல்ல (கட்டம் II) வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-14	கலிங்கா மாவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-15	கொலம்பகே மாவத்தை I வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-16	மாலிகாவத்த வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-17	கொலன்னாவை வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-18	விவசாய சேவை நிலம், மட்டக்குளி வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-19	அனாத்மாவத்தை I வீடமைப்புத் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-20	அனாத்மாவத்தை II வீடமைப்புத் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்

E-2-1-2-1-21	மட்டக்குளிய வீடமைப்புத் திட்டம் I	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-22	மட்டக்குளிய வீடமைப்புத் திட்டம் II	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-23	ஒருகொடவத்த வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட முதல் முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்**

செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
E-2-1-2-1-24	ஆப்பிள் வாட்டே வீடமைப்பு திட்டம் - கட்டம் I	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர் திட்டம் (UDA)
E-2-1-2-1-25	அரமயா பிளேஸ் வீடமைப்புத் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-26	டொரிங்டன் மாவத்த வீடமைப்புத் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-1-28	கொலம்பகே மாவத்த வீடமைப்புத் திட்டம் II	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-2	மத்திய வருவாய் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி		
E-2-1-2-2-1	பெலங்கஸ்துடுவ வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-2-2	இரத்மலான - கந்தவளவத்த வீடமைப்புத் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-2-3	எலியட் ப்ளேஸ் வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-2-4	அம்பஹகவத்த வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-2-5	மருதானை வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்

E-2-1-2-2-6	பாலதுருவத்த வீடமைப்புத் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-2-7	ஒருகொடவத்த வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-2-8	பேஸ்லைன் வீதி, பொரளை வீடமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-2-2-9	பேலியகொட வீடமைப்புத் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி / வாடிக்கையாளர்
E-2-1-3	UDA நடத்திய விசேட சொத்து அபிவிருத்தி திட்டங்கள்		
E-2-1-3-3	போரல்லா தபால் அலுவலக வளாகத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	அரச தனியார் பங்குடமை
E-2-1-3-4	எலுமடுவ மற்றும் மசமதுவா (அடிப்படை நிலையம்) அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	அரச தனியார் பங்குடமை
E-2-1-3-5	கம்மன் கேட் மற்றும் பழைய டவுன் ஹால் மறுமலர்ச்சி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / கலாசார மற்றும் பாரம்பரிய அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரச தனியார் பங்குடமை
E-2-3	வரலாற்று சிறப்புமிக்க கட்டடங்களின் பெறுமதியை பாதுகாப்பதற்கும் பொருளாதார பெறுமதியை உயர்த்துவதற்கும் பாதுகாத்து முகாமை செய்தல்		
E-3	சுற்றுலா அபிவிருத்தி		
E-3-1	அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றுலா வலயங்களை ஊக்குவிக்க சுற்றுலாத் திட்டங்களை நடாத்துதல் (Project Code - E-3-1)		
E-3-1-6	ஐரோப்பிய மரபு வலயத்தை விருத்தி செய்வதற்கு சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு செயற்கூட்டங்கள்		

E-3-1-6-1	ஐரோப்பிய மரபினை பாதுகாப்பதற்காக கொழும்பு கோட்டை புறக்கோட்டை மற்றும் மருதானை பகுதிகளில் செயற்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தல்		
E-3-3	புதுமையான சுற்றுலா அனுபவத்தை கொழும்பு வர்த்தக நகரில் பெறுவதற்கு மரபுவழி சுற்றுலாவை அறிமுகப்படுத்தல்		
E-3-3-1	மரபுவழி சுற்றுலா வலயத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட கட்டடங்களை புனர்தீர்மானம் செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / கலாசார மற்றும் பாரம்பரிய அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரசு தனியார் பங்குடமை
E-3-3-2	சுற்றுலா தகவல் மையத்தை நிறுவுதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / கலாசார மற்றும் பாரம்பரிய அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரசு தனியார் பங்குடமை
E-3-3-3	ஒரு சிறப்பு நடைபயிற்சி பகுதியாக புறக்கோட்டை கடைத்தெருக்களை மேம்படுத்துதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / கலாசார மற்றும் பாரம்பரிய அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரசு தனியார் பங்குடமை
E-3-3-4	திறந்தவெளி பேருந்து சேவையை அறிமுகப்படுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / கலாசார மற்றும் பாரம்பரிய அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரசு தனியார் பங்குடமை
E-3-3-5	பாரம்பரிய வழிப்பாதையில் நீர் போக்குவரத்தை இணைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / கலாசார மற்றும் பாரம்பரிய அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரசு தனியார் பங்குடமை
E-3-3-6	மரபு வழி சுற்றுலா வலய நடைபாதையில் சிறப்பு நடைபாதை மற்றும் நடைபாதை சூழலை பராமரித்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / கலாசார மற்றும் பாரம்பரிய அபிவிருத்தி அமைச்சு Development Ministry	அரசு தனியார் பங்குடமை

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட முதல் முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்**

செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
E-3-4	கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்கு ஒரு தனிப்பட்ட சமீக்கை அமைப்புடன் ஒரு புதிய அடையாளஞ் சூட்டப்பட்ட நகரத்தை அறிமுகப்படுத்தல்		
E-3-4-1	வீதி, நெடுஞ்சாலை, புகையிரத, எல்.ஆர்.டி, கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தின் நீர் போக்குவரத்து வலையமைப்புக்கள் ஆகியவற்றுக்கான தனித்துவமிக்க சமீக்கை அமைப்பு முறையை கையாளுதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	
E-3-4-2	தகவல் பலகைகள், வழிசெலுத்தல் வரைபடங்கள் மற்றும் பொது விளம்பர பலகைகள் உள்ளிட்ட பொது அறிகுறிகளுக்கான ஒரு தனித்துவமான அமைப்பு முறையை பராமரித்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	
E-3-4-3	தனியார் அடையாள பலகைகள் மற்றும் விளம்பர பலகைகளின் தரநிலைகளை தொடர்ந்து செயலாக்குவதற்கு வழிகாட்டும் நெறிமுறைகள் அடங்கிய சிறப்பு தொகுப்பினை வைத்திருத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	
E-3-4-4	கொழும்பு வர்த்தக நகரத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து வகையான பொது ஆவணங்களுக்கும் பயன்படுத்தக்கூடிய ஒரு தனிப்பட்ட வகைமாதிரியான குடும்பம் வைத்திருத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட இரண்டாவது முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்**

செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
E-3	Tourism Development		
E-3-1	அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றுலா வலயங்களை ஊக்குவிக்க சுற்றுலாத் திட்டங்களை நடாத்துதல் (Project Code - E-3-1)		
E-3-1-5	கொழும்பு சுற்றுலா வலயத்தை ஊக்குவிக்க சுற்றுலாத் திட்டங்கள்		
E-3-1-5-1	ஒரு நவீனகால வரலாற்று அருங்காட்சியகம் மற்றும் ஒரு நவீன கலை & கட்டிடக்கலை கண்காட்சி மையத்தின் அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / கலாசார மற்றும் பாரம்பரிய அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரசு தனியார் பங்குடமை
E-3-5	கொழும்பு வணிக நகரத்திற்குள் அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களை ஊக்குவித்தல் மற்றும் வசதிப்படுத்துதல்		

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் 2019-2030 ஆம் ஆண்டிற்குள் திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்**

செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
E-1	துறைமுக மற்றும் ஏற்றி இறக்கல் அபிவிருத்தி		
E-1-1	இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபையால் முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு துறைமுக விரிவாக்கல் திட்டத்தை இணைத்தல்	துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
E-1-1-1	கிழக்கு கொள்கலன் முனையம் (ECT)	துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
E-1-1-2	ஜெயா கொள்கலன் முனையம் மூன்றாம் மற்றும் நான்காம் நீட்டிப்பு	துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
E-1-1-3	மேற்கு கொள்கலன் முனையம் (WCT)	துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
E-1-1-4	மேற்கு கொள்கலன் முனையம் நீட்டிப்பு	துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
E-1-1-5	கொழும்பு துறைமுக விரிவாக்கல் திட்டம் - கட்டம் II	துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
E-1-1-6	ECT - SAGT (தென் ஆசியா நுழைவாயில் முனையம்) மீண்டும் முனையத்திற்குத் திரும்புதல்	துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
E-1-1-7	வடக்குத் துறைமுக அலைதாங்கி	துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
E-1-1-8	வடக்குத் துறைமுக முனையம்	துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி

E-1-2	பாரிய நகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சால் முன்மொழியப்பட்ட துறைமுக செயற்பாட்டு அபிவிருத்திகளை உள்வாங்குதல்	துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	அரசு தனியார் பங்குடமை
E-1-3	பாரிய நகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சினாலும் இலங்கை புகையிரத திணைக்களத்தினாலும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள 2 சிறப்பு வீதி மற்றும் புகையிரத போக்குவரத்து செயற்பாட்டு	பாரிய நகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	திறைசேரி நிதி
E-1-4	புளுமென்டல் ஏற்றி இறக்கல் இட செயற்திட்டத்தை உள்வாங்குதல்	துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / சுங்கம் / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	அரசு தனியார் பங்குடமை
E-2	கொழும்பு வணிக நகரத்தில் சொத்து அபிவிருத்தி		
E-2-1	சொத்து வளர்ச்சியில் நேரடி ஈடுபாடு		
E-2-1-3	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நடத்திய விசேட சொத்து அபிவிருத்தி திட்டங்கள்		
E-2-1-3-1	போரல்லா கல்லறை பூங்கா மேம்பாட்டு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
E-2-1-3-2	கொழும்பு மருத்துவமனை சதுக்க அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	அரசு தனியார் பங்குடமை

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் 2019-2030 ஆம் ஆண்டிற்குள் திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்**

செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
E-2-1-3-6	மானிங் சந்தை இடமாற்றம் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
E-2-1-3-7	கீரிமந்தலா மாவத்த கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்கள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
E-2-2	நிலம் மற்றும் கட்டப்பட்ட இடங்களை அபிவிருத்திக்கு விடுவித்தல்		
E-2-2-1	தரங்குறைந்த குடியேற்றங்கள் அமைந்துள்ள நிலங்களை UDA இன் நகர மீளருவாக்க செயற்திட்டத்தினூடாக விடுவித்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	
E-2-2-2	கோட்டே தலைநகர் நகரத்திற்கு அரசாங்க நிறுவனங்களை மாற்றுவதன் மூலம் நிலங்களை விடுவித்தல்		
E-2-2-3	அபிவிருத்திக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான சொத்துக்களை வெளியிடுதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	
E-3	சுற்றுலா அபிவிருத்தி		
E-3-1	அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றுலா வலயங்களை ஊக்குவிப்பதற்காக சுற்றுலா திட்டங்களை கையாளுதல்		
E-3-1-1	கடற்கரை சுற்றுலா வலயத்தை மேம்படுத்த ஊக்கமளிப்பு சுற்றுலா திட்டங்கள்		
E-3-1-1-1	கடற்கரை சுற்றுலா வலய பங்குதாரர்களின் முகவர்களால் முன்வைக்கப்பட்ட சுற்றுலாத் திட்டங்களை இணைத்தல்		

E-3-1-1-1-a	கொழும்பு துறைமுக அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	பாரிய நகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரச தனியார் பங்குடமை
E-3-1-1-b	டிக்கோவிற்றவிலுள்ள யாசிற் மரீனா மற்றும் படகூட்டும் நிலையத்தின் அபிவிருத்தி	பாரிய நகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரச தனியார் பங்குடமை
E-3-1-4	ஈரநில வலய சுற்றுலாத்துறையை ஊக்குவிக்க சுற்றுலா ஊக்க திட்டங்கள்		
E-3-1-4-1	ஈரநில சுற்றுலா வலய பங்குதாரர்களின் முகவர்களால் முன்வைக்கப்பட்ட சுற்றுலாத் திட்டங்களை இணைத்தல்		
E-3-1-4-1-a	போல்கோடா ஏரி சுற்றுலா திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	அரச தனியார்
E-3-2	இலங்கை சுற்றுலாத்தலத்தால் முன்வைக்கப்பட்ட மூலோபாய திட்டம் - 2017-2020 சுற்றுலாத் திட்டங்களை இணைத்தல்	இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	

## 12.2.4. பொதுவசதி முகாமைத்துவ உத்தியின் கீழுள்ள செயற்திட்டங்கள்

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் 2019-2030 ஆம் ஆண்டிற்குள் திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்			
செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
U-2	சமூக உள்கட்டமைப்பு திட்டங்கள்		
U-2-1	பொது சந்தைகள் மேம்படுத்தல் மற்றும் கட்டுமான திட்டங்கள்		
U-2-2	விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குதல்		
U-3-1	பொது சுகாதார வசதிகளை வழங்குதல்		
U-3-2	பிற பொது வசதிகள் வழங்கல்		
U-3-2-1	நகர தகவல் மையங்களை வழங்குதல்		
U-3-2-2	திசை வரைபடங்களை வழங்குதல்		
U-3-2-3	இருக்கை பகுதிகள் வழங்குதல்		
U-3-3	மிடுக்குடைய நகர வசதிகளை அறிமுகப்படுத்தல்		
U-3-3-1	மிடுக்குடைய போக்குவரத்து அறிமுகம்		
U-3-3-2	மிடுக்குடைய நகர ஒளியூட்டல் அறிமுகம்		

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் 2019-2030 ஆம் ஆண்டிற்குள் திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்			
செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
U-1	குழாய் மூலம் நீர் வழங்கல்	தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புசபை	

U-1-1	சம்பந்தப்பட்ட பங்குதாரர்களால் முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை இணைத்தல்	தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புசபை	
U-1-2	சம்பந்தப்பட்ட பங்குதாரர்களால் முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை இணைத்தல்	தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புசபை	
U-1-3-1	கொழும்பு கழிவுநீர் மேலாண்மை திட்டம்	தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புசபை	

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் 2019-2030 ஆம் ஆண்டிற்குள் திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் திட்டங்கள்**

செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
U-1-3-2	இரத்தமலானா - பொரலஸ்கமுவ கழிவுநீர் மேலாண்மை திட்டம்	தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புசபை	
U-1-3	சம்பந்தப்பட்ட பங்குதாரர்களினால் முன்மொழியப்பட்ட திட கழிவு முகாமைத்துவ திட்டங்களை இணைத்தல்	தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புசபை	
U-1-4-1	கெரவலப்பிட்டி கழிவுகளை சக்தியாக மாற்றும் திட்டம் (500Mt to 10MW)	வெஸ்டர்ன் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட்	அரசு தனியார் பங்குடமை
U-1-4-2	கரடியனா கழிவுகளை சக்தியாக மாற்றும் திட்டம் (500Mt to 10MW)	வெஸ்டர்ன் பவர் (பிரைவேட்) லிமிடெட்	அரசு தனியார் பங்குடமை
U-1-4-3	புத்தளத்திலுள்ள அருவாக்காறு நிலப்பரப்பு தள பகுதிக்கு திடமான கழிவுகளை இடமாற்றம் செய்தல்	பாரிய நகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	அரசு தனியார் பங்குடமை
U-1-5	நிலக்கீழ் பொதுவசதி கால்வாய்களை அறிமுகப்படுத்தல்	இலங்கை பொது உட்கட்டமைப்பு ஆணைக்குழு / தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புசபை	

## 12.2.5. பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடம் மேலாண்மை திட்டத்தின் கீழுள்ள திட்டங்கள்

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்			
செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
O-1	பொது திறந்தவெளி இடங்களை வழங்குதல்		
O-1-1	திறந்தவெளிகளை மாற்றுதல் ( விளையாட்டு மைதானங்கள், கோல்ஃப் மைதானங்கள், நீச்சல் குளங்கள், திரையரங்குகள், சமூக அரங்குகள், நூலகங்கள், நீர்வாழ் காட்சிசாலை)	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தொடர்புடைய உள்ளூர் அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-1-2	திறந்த வெளிகள்/ பூங்காக்கள் (கல்லறைகளை, பொது பூங்காக்கள் போன்று விருத்திசெய்தல்)	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தொடர்புடைய உள்ளூர் அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-1-3	திறந்தவெளி இடங்கள் - பிற பூங்காக்கள் ( குழந்தைகள் பூங்காக்கள், வசதிகளுடைய நேரியல் பூங்காக்கள்)	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தொடர்புடைய உள்ளூர் அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-1-4	நீர் சார்ந்த பெரிய நகர பூங்காக்கள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தொடர்புடைய உள்ளூர் அதிகாரசபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	அரசு தனியார் பங்குடமை

O-1-4-1	காலி முகத்திடல் பசுமை முன்னேற்றம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தொடர்புடைய உள்ளூர் அதிகாரசபை	அரசு தனியார் பங்குடமை
O-1-4-2	பெல்லன்வில ஈரநில பூங்கா அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / தொடர்புடைய உள்ளூர் அதிகாரசபை / மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	அரசு தனியார் பங்குடமை
O-1-5	ஈரநிலம் சார்ந்த பெரிய நகர பூங்காக்கள்		
O-1-5-1	கிம்புலா-எல்லா நகர பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	அரசு தனியார் பங்குடமை
O-1-5-2	மீத்தோட்டமூல்ல நகர்ப் பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / கொழும்பு மாநகர சபை / இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	அரசு தனியார் பங்குடமை
O-1-6	ஈர்ப்பு அடிப்படையில்		
O-1-6-1	விகாரமாதேவி பூங்கா		
O-1-6-2	ஆர்கேட் சுதந்திர சதுக்கம்		
O-1-6-3	பொரளை கல்லறை பூங்கா		
O-2	பசுமை வெளி வலையமைப்பு		
O-2-1	Promoting Ceremonial Boulevards		
O-2-1-1	ஹார்டன் ப்ளேஸ் வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-1-2	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர வீதி வரை பாத்தலோக மாவத்தை	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி

O-2-1-3	டட்லி சேனநாயக்கா மாவத்தை. ஸ்ரீ ஜெயவர்த்தனபுர வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2	போக்குவரத்து விதிமுறைகளை ஊக்குவித்தல்		
O-2-2-1	கண்டி வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-2	நீர்கொழும்பு வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-3	பேஸ்லைன் பாதை	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-4	கொட்ட வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-5	மருதானை வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-6	அவிசாவளை பாதை	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-7	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-8	ஸ்ரீ சமனதிஸ்ஸ மாவத்த	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-9	குனுபிட்டிய புகையிரத பாதை	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி

**கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2019-2030 மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட முதல் முன்னுரிமை செயல் திட்டங்கள்**

செயல் திட்ட குறியீடு	செயல் திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனங்கள்	நிதி மூலம்
O-2-2-10	ஹொரண வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-11	உயர் மட்ட வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-12	பேஸ்லைன் நீட்டிப்பு	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-13	ஹூனுபிட்ய வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-14	ஆல்காட் வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-15	காலி வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-16	T.B. ஜெயா மாவத்த	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-2-17	எம்சி கல்லும் வீதி	கொழும்பு மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	திறைசேரி நிதி
O-2-3	நீர் போக்குவரத்து இணைப்புகள் அறிமுகம்		
O-2-3-1	களனி ஆறு	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்	திறைசேரி நிதி
O-2-3-2	பெய்ரா ஏரி	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்	திறைசேரி நிதி
O-2-3-3	புனித செபாஸ்டியன் கால்வாய்	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும்	திறைசேரி நிதி
O-2-3-4	ஹாமில்டன் கால்வாய்	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும்	திறைசேரி நிதி
O-2-3-5	கொலன்னாவா கால்வாய்	இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும்	திறைசேரி நிதி

## இணைப்பு 5.1

கொடும்பு வர்த்தக நகரத்தினுள் பரந்துபட்ட அடர்த்தியான வலயங்களை அடையாளப்படுத்தல்

பரந்துபட்ட அடர்த்தியான வலயங்களை அடையாளப்படுத்தல்

1.1) பரந்துபட்ட அடர்த்தியான வலயங்களை அடையாளப்படுத்துவதற்கான சுட்டிகள்

a) தாங்கு திறன்கள்- (உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கான திறன், சுற்றாடலின் தாங்கு திறன், மனித இட கேள்வி)

உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கான திறன், சுற்றாடலின் தாங்கு திறன், சராசரி மனித இட கேள்வி அடிப்படையில் அதிக தாங்குதிறன் கொண்ட பிரதேசங்களில் மாத்திரம் உயர்வான அடர்த்தியை அனுமதிப்பதற்காக இந்த சுட்டி உள்வாங்கப்படுகிறது. அதிகரித்துவரும் கேள்வியைப் பூர்த்தி செய்வதற்கான போதியளவு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை கொண்டிராத பிரதேசங்களில் உயர் அடர்த்தியான அபிவிருத்தி இடம்பெறுதல் சந்தர்ப்ப பகுப்பாய்வின் மூலம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. எனவே, அதிக தாங்கு திறன் கொண்ட பிரதேசங்களில் உயர்ந்த அடர்த்தியான அபிவிருத்தியை ஊக்குவிப்பதக் மூலம் இப் பிரச்சனைக்கு தீர்வு காண முயற்சிக்கப்படுகிறது. மேலும், சுற்றாடல் உணர்வுதிறன் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் உயர் சுற்றாடல் உணர்வு திறன் கொண்ட பிரதேசங்களில் உயர் அடர்த்தி அபிவிருத்தி அனுமதிக்கப்படாது என்பது உறுதி செய்யப்படுகின்றது.

b) சனத்தொகை மற்றும் நகரமயமாக்கல் போக்கு

தற்போதைய சனத்தொகை வளர்ச்சி மற்றும் நகரமயமாக்கலின் போக்கு என்பன தற்போதைய அபிவிருத்தியின் போக்கை அடையாளம் காண்பதற்கான குறியீடுகளாகும். எனவே, சந்தை காரணிகள், அரசாங்க தலையீடுகள் மற்றும் ஏனைய சுற்றாடல், சமூக, மற்றும் பொருளாதார காரணிகளால் இயற்கையான அபிவிருத்தியின் போக்கில் நகரப் பிரதேச பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. இயற்கையான போக்கில் அபிவிருத்தி அடையும் பிரதேசங்களை நோக்கி உயர் அபிவிருத்தியை கொண்டு செல்வது இதன் பிரதான நோக்கமாகும்.

c) நிலப்பயன்பாடு மற்றும் தளப்பரப்பு விகிதம்

தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு பயன்பாடு என்பன முன்மொழியப்பட்ட பரந்து பட்ட அடர்த்தி வலயங்களை தீர்மானிப்பதற்கு கவனத்திலெடுக்கப்பட்ட சுட்டிகளாகும். தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டின் அடிப்படையில் உயர் அடர்த்தியான அபிவிருத்தி மற்றும் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் அல்லது உயர்வான போக்குகள் உயர் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துவதில் முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டது. மேலும் அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பினை அபிவிருத்திக்கான தடைகள் காரணமாக அடைய முடியாத பிரதேசங்களில் அபிவிருத்திக்கான தடைகள் முறையான திட்டமிடல் தலையீடுகள் மூலம் முகாமை செய்ய முடியும் என்ற நிபந்தனை

அடிப்படையில் உயர் அடர்த்தியை மேம்படுத்துவதற்காக அடையாளப்படுத்தப்பட்டது.

#### d) நடைமுறைப்படுத்தப்படும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள்

தற்போது நடைமுறைப்படுத்தப்படும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் உயர் அடர்த்தி அபிவிருத்தி பிரதேசங்களை தீர்மானிப்பதில் கவனத்திலெடுக்கப்பட்ட ஏனைய பிரதான சுட்டிகளாகும். தற்போது உட்கட்டமைப்பு செயற்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் மற்றும் செயற்திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ள பிரதேசங்கள் உயர் அடர்த்தியான அபிவிருத்தியை மேம்படுத்த கவனத்திலெடுக்கப்படுகின்றது. குழாய் மூலம் குடிநீர் வழங்கல், மின்சாரம் வழங்கல், கழிவுநீர் முகாமைத்துவம், திண்ம கழிவு முகாமைத்துவம் போன்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளில் காணப்படும் குறைபாடுகள் காரணமாக பிரச்சனையை எதிர்கொள்ளாத பிரதேசங்களே கவனத்திலெடுக்கப்படுகின்றது. மேலும் இந்த சுட்டிகளை உள்வாங்குவதன் மூலம் கொண்டுள்ள திறன் அடிப்படையில் குறைந்த அளவில் பயன்படுத்தப்படும் பிரதேசங்களை அடையாளம் காண முடியும்.

#### 1.2) நில இயல் சார்ந்த தகவல் தொழினுட்ப முறையின் அடிப்படையில் பெறுமதி எடை வழங்கப்பட்ட பகுப்பாய்வு

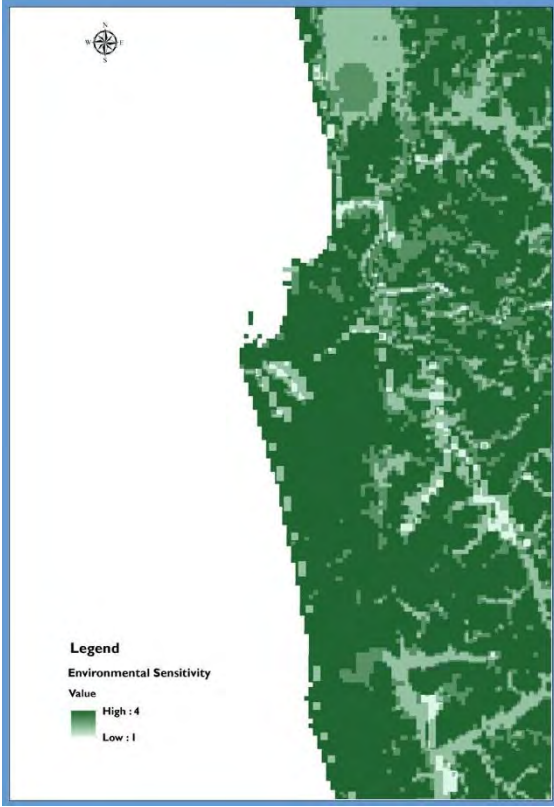
மேற்கூறப்பட்ட சுட்டிகளின் கீழ் உள்வாங்கப்படும் அடுக்குகள் அட்டவணை 1 இல் காணப்படும் தகவல்களுக்கு அமைய அடையாளப்படுத்தப்பட்டன.

சுட்டிகள்	உள்வாங்கப்படும் தகவல் அடுக்குகள்	பட இலக்கம்
தாங்கு திறன்கள் - (உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கான திறன், சுற்றாடலின் தாங்கு திறன், மனித இட	சூழல் கூறுணர்வு சுட்டி	படம் 01
	அபிவிருத்தி அழுத்த சுட்டி	படம் 02
சனத்தொகை மற்றும் நகரமயமாக்கல் போக்கு	இயற்கையான சனத்தொகை அதிகரிப்பின் அடிப்படையில் எதிர்கால சனத்தொகை அடர்த்தி	படம் 03
	தற்போதைய நகரமயமாக்கல் மட்டம்	படம்04
	நிலப் பெறுமதி பரம்பல்	படம் 05
நிலப்பயன்பாடு மற்றும் தளப்பரப்பு விகிதம்	தற்போதைய நிலப்பயன்பாட்டு அமைப்பு	படம் 06
	தற்போதைய தளப்பரப்பு பயன்பாட்டு	
நடைமுறைப்படுத்தப்படும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள்	பாரிய செயற்திட்டங்களால் தாக்கமுறும் பிரதேசம்	

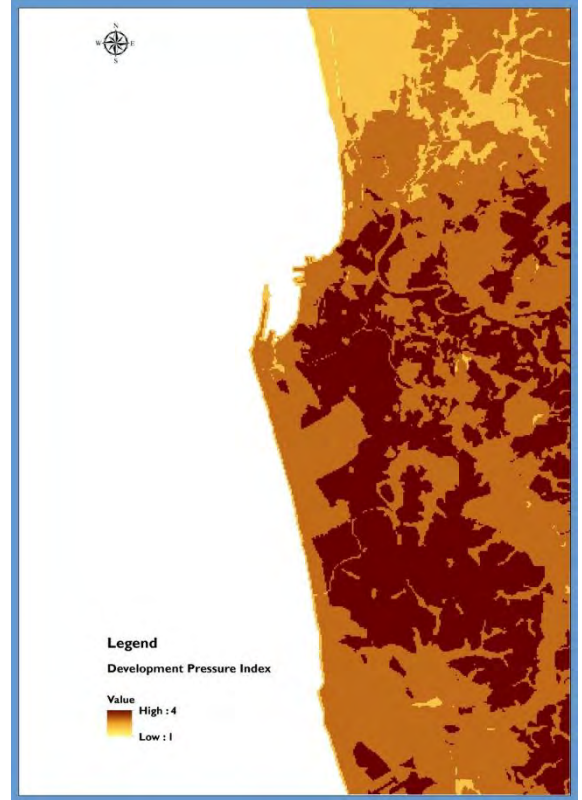
**அட்டவணை 01** - பரந்துபட்ட அடர்த்தி வலயங்களை நிர்ணயிப்பதற்காக கவனத்திலெடுக்கப்பட்ட சுட்டிகள்

மேற்குறிப்பிட்ட உள்வாங்கப்பட்ட அடுக்குகள் அவற்றின் முக்கியத்துவ மட்டத்தின் அடிப்படையில் பெறுமதி எடை வழங்கப்படும். Arc GIS மென்பொருளை பயன்படுத்தி பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

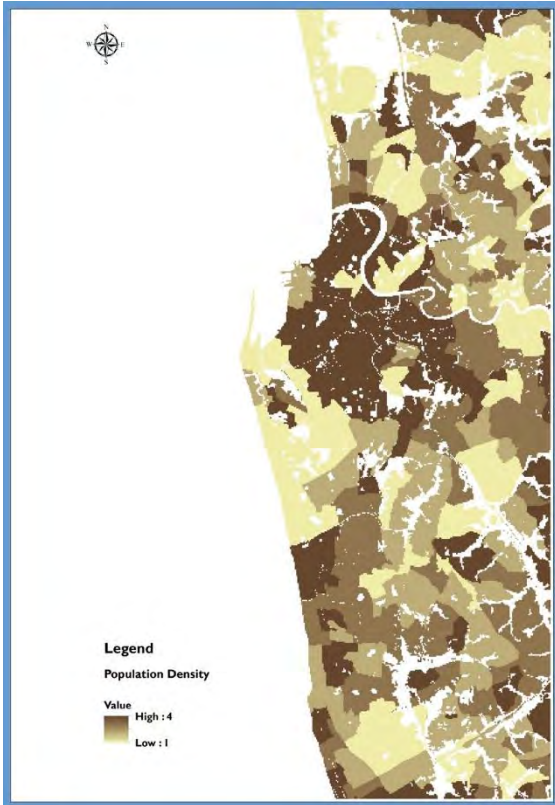
உயர்ந்த நடுத்தர குறைந்த ஆகிய பரந்துபட்ட அடர்த்தி வலயங்களை நிர்ணயம் செய்வதற்கு பெறுமதி எடை வழங்கப்பட்ட பகுப்பாய்வின் மூலம் உருவாக்கப்பட்ட தொகுப்பு வரைபடம் அடிப்படையாக கொள்ளப்பட்டது.



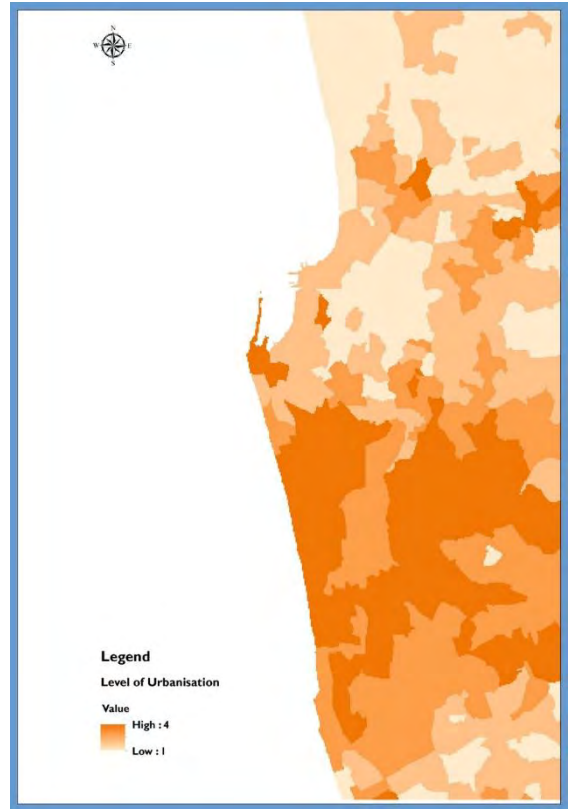
**படம் 1:** சூழல் கூறுணர்வு சுட்டி



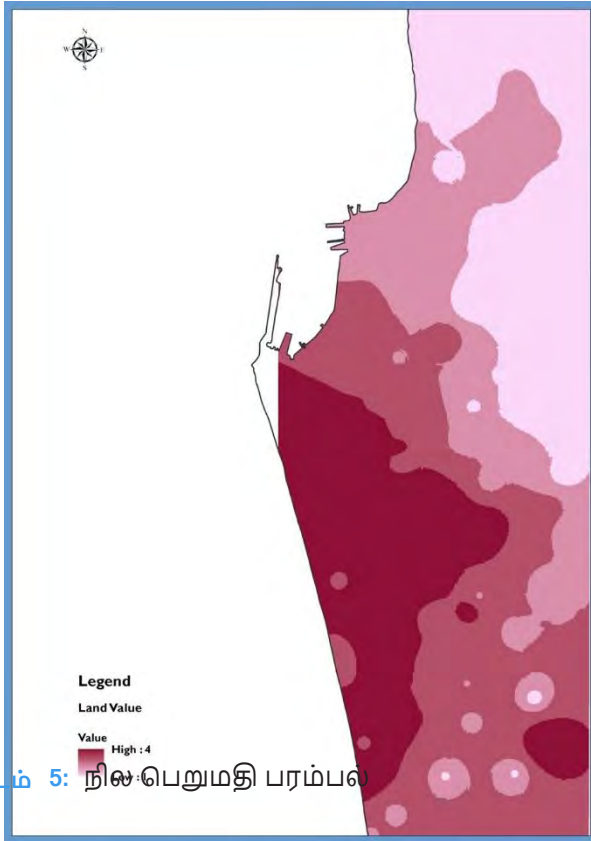
**படம் 2:** அபிவிருத்தி அழுத்த சுட்டி



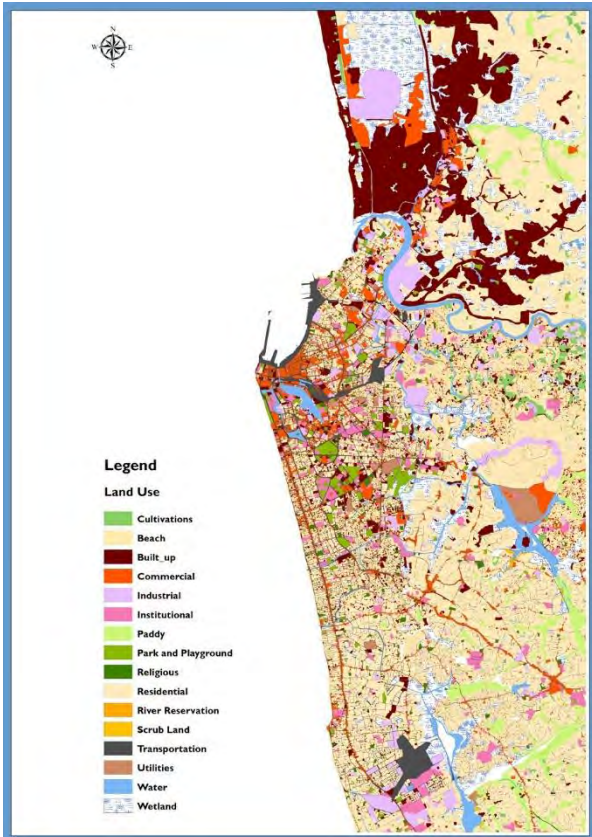
**படம் 3:** சனத்தொகை அடர்த்தி - 2030



**படம் 4:** நகரமயமாக்கல் மட்டம்



படம் 5: நிலப்பெறுமதி பரம்பல்



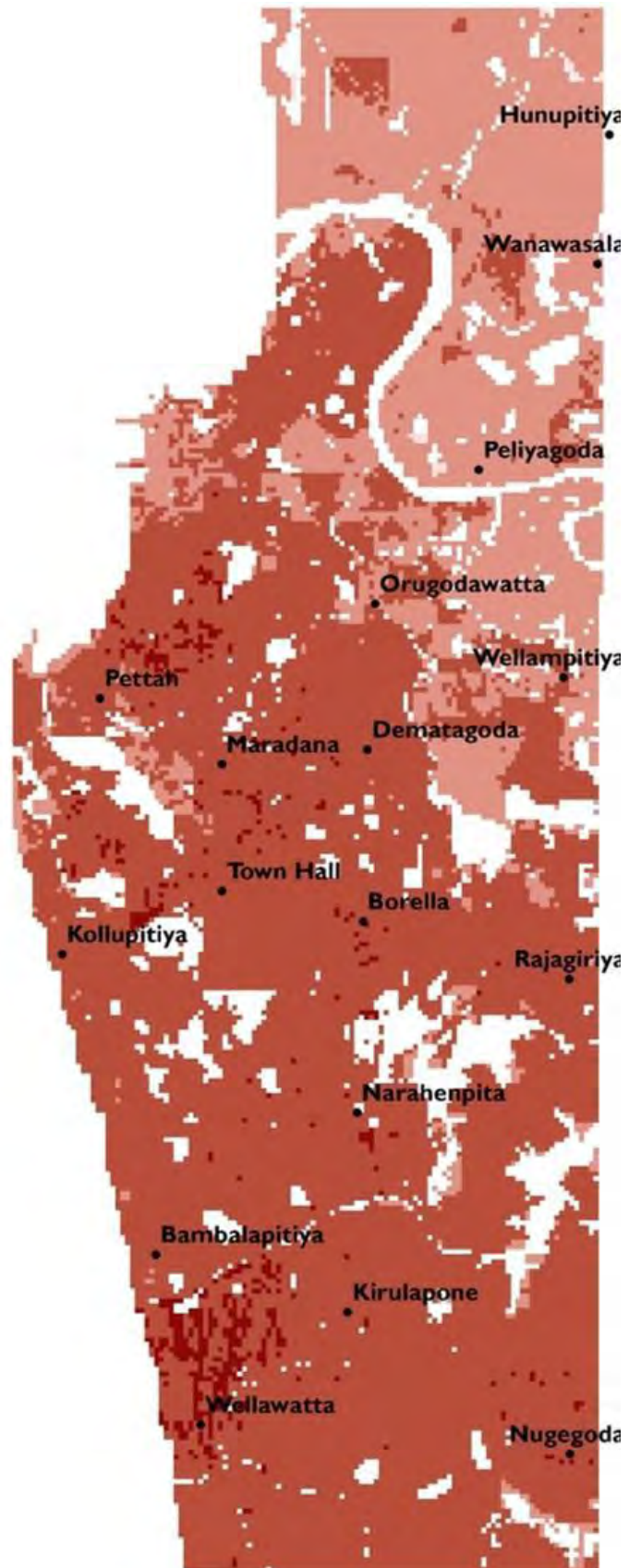
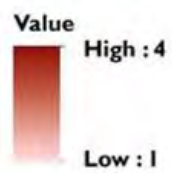
படம் 6: நில பயன்பாட்டு பெறுமதி

### Criteria

- Population Density 2030
- Level of Urbanisation
- Environment Sensitivity Index
- Development Pressure Index
- FAR Distribution
- Land Use
- Land Values

### Legend

Level of Densification



## அடர்த்தி பரவல் 2030

கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித்  
இட்டம் 2019-2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
மார்ச்சு 2018

வரைபட அகவரிசை

அடர்த்தி வகைப்பாடு

- உயர் அடர்த்தி
- மிதமான அடர்த்தி
- குறைந்த அடர்த்தி

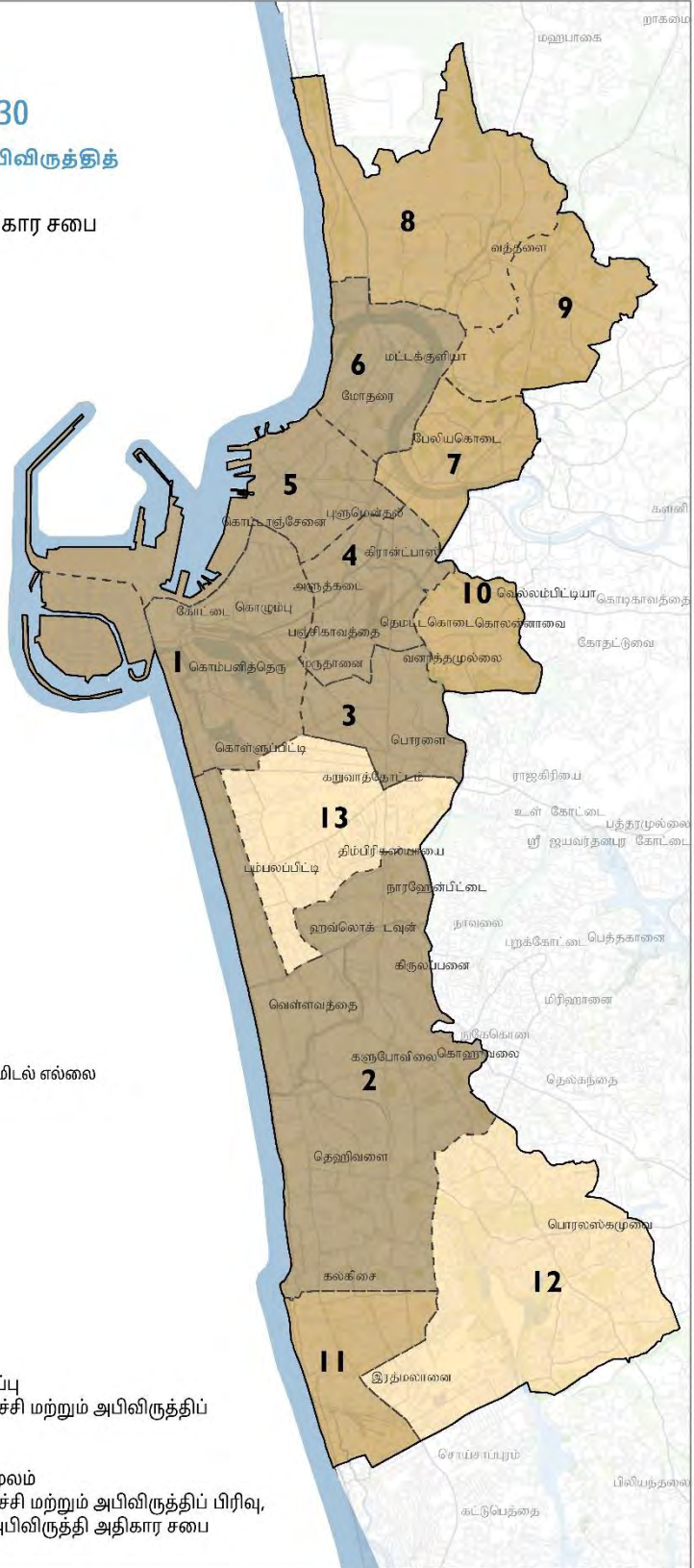
- வலய எல்லை
- கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டமிடல் எல்லை



0 1 2 4 கி.மீ

தயாரிப்பு  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப்  
பிரிவு

தரவு மூலம்  
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



இணைப்பு - 7.1

கொழும்பில் உள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் நினைவுச் சின்னங்களின் பட்டியல்

அடையாள எண்	பெயர்	விளக்கம்	வர்த்தமானி எண்	வகை	தற்போதுள்ள பயன்பாடு
H01	டெல்ப் நுழைவாயில்	கொழும்பு கோட்டையின் நுழைவாயிலாக பயன்படுத்தப்பட்டது	1739-2011/12/30	நினைவுச்சின்னம்	வரலாற்று நினைவுச்சின்னம்
H02	டச்சு மருத்துவமனை	டச்சு வீரர்களுக்கு ஒரு மருத்துவமனையாக பயன்படுத்தப்பட்டது	1401-2005/07/03	பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	வணிக சம்பந்தமானது
H03	கார்கில்ஸ் கட்டிடம்	ஆரம்பத்தில் வணிக நோக்கங்களுக்காக கட்டப்பட்டது	1736-2011/12/09	பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	வணிக சம்பந்தமானது (basement abandon)
H04	பரமா விக்னார்த்தா கட்டிடம்	பரம விக்னார்த்த புத்த மத சங்க கட்டிடம்	1085-1999/06/18	பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	வணிக சம்பந்தமானது
H05	கலிப்பன்பர்க் இல்லம்	இலங்கை கடற்படை வளாகத்தில் பழைய வதிவிடம்	1116-2000/01/21	பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	இலங்கை கடற்படை நிர்வாக
H06	பழைய புகையிரத நிலையம்	கொழும்பு முனை வு நிலையம்	1085-1999/06/18		அருங்காட்சியகம்
H07	கைமான் கோபுரம்	பழைய டச்சு மணி கோபுரம்	1116-2000/01/21		வரலாற்று நினைவுச்சின்னம்
H08	டச்சு அருங்காட்சியகம்	ஆரம்பத்தில் டச்சுக்கான வீடாக பயன்படுத்தப்பட்டது	1085-1999/06/18		அருங்காட்சியகம்
H09	தபால் அலுவலகம் கட்டிடம்	ஆரம்பத்தில் பிரிட்டனின் குடியிருப்புகளாக பயன்படுத்தப்பட்டது	1116-2000/01/26		நிர்வாக சம்பந்தமானது
H10	ஓல்காட் கட்டிடம்	ஹென்றி ஓல்கோட்டின் வீடு	1085-1999/06/18		பாதுகாத்தல்
H11	கோத்தமி விகாரை	ஜார்ஜ் கிட்டால் வரையப்பட்ட சுவரில் கலைகள் கொண்ட வரலாற்று கோயில் கோயில்	1505-2007/07/06	பண்டைய கட்டிடம் /மத	மத சம்பந்தமானது
H12	புனித லூசியா தேவாலயம்	வரலாற்று திருச்சபை	1085-1999/06/18	பண்டைய கட்டிடம் / மத சம்பந்தமானது	மத சம்பந்தமானது
H13	கிராண்ட் ஓரியண்டல் ஹோட்டல்	ஆசியாவின் முதல் ஹோட்டல்	1116-2000/01/21	பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	Only ground floor use by BOC

H14	தீபதுத்தராமாய	கொழும்பு நகரத்தின் முதல் புத்த கோவில்	1116-2000/01/21	பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	மத சம்பந்தமானது
H15	ஜவத்த பழைய கிணறு	போர்த்துக்கீசர் காலத்தில் நிறுவப்பட்டது	1401-2005/07/08	நினைவுச்சின்னம்	நினைவுச்சின்னம்
H16	ஜியூபியிட்டியா கோவில்	பண்டைய தேவாலயம்	1868-2014/06/20	பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	மத சம்பந்தமானது
H17	குப்பியாவத்த	வரலாற்று கோயில் மற்றும் தேவாலயம்	1085-1999/06/18	பண்டைய கட்டிடம் / மத சம்பந்தமானது	மத சம்பந்தமானது
H18	ஜயசேகராமாய	வரலாற்று கோயில்	1085-1999/06/18	பண்டைய கட்டிடம் / மத சம்பந்தமானது	மத சம்பந்தமானது
H19	மாலிகந்த வித்யோதயா	வரலாற்று கோயில்	1085-1999/06/18	பண்டைய கட்டிடம் / மத சம்பந்தமானது	மத சம்பந்தமானது

அடை	பெயர்	விளக்கம்	வர்த்தமானி	வகை	தற்போதுள்ள
H20	பழைய காவலாளி இல்லம்	பழைய பாராளுமன்றத்திற்கு அருகே பாதுகாப்பு இல்லம்	10589-1953/01/16	நினைவுச்சின்னம்	காவலாளி இல்லம்
H21	மீகாமார் நிலையம் வெளிச்ச வீடு	தெற்கு அலைமுறிவடையும் பிரதேசத்தில் உள்ள பண்டைய வெளிச்ச வீடு	1116-2000/01/21	நினைவுச்சின்னம்	வரலாற்று நினைவுச்சின்னம்
H22	வடக்கு முடிவு வெளிச்ச வீடு	வடக்கு அலைமுறிவடையும் பிரதேசத்தில் உள்ள	1116-2000/01/21	நினைவுச்சின்னம்	வரலாற்று நினைவுச்சின்னம்
H23	இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை	பழைய சுங்க அலுவலகம்	1116-2000/01/21	பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	துறைமுக அதிகாரசபை
H24	தேசிய அருங்காட்சியகம்	பிரிட்டிஷ் காலத்தில் தொடங்கப்பட்ட இலங்கையின்	1401-2002/10/18	பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	அருங்காட்சியகம்
H25	வெள்ளை வழிகள் கட்டிடம்	ஆரம்பத்தில் சில்லறை வர்த்தகத்தில்		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	நிர்வாக சம்பந்தமானது (own by ministry)
H26	லோயிட்டின் கட்டிடம்	க்ளீஃபெர்ட் ஏரி நிறுவனத்தின் வர்த்தக		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	Commercial
H27	கிராமரட்சகா கட்டிடம்	ஆரம்பத்தில் பிரிட்டனின் நிர்வாக		பண்டைய கட்டிடம்	Gramarakshaka Head Office
H28	புனித பீட்டர் தேவாலயம்	ஆரம்பத்தில் டச்சு ஆளுநர்களின்		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	மத சம்பந்தமானது
H29	ராஜசிங்க சிரகுதியா	மன்னன் ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்கவின்		நினைவுச்சின்னம்	நினைவுச்சின்னம்

H30	சிவப்பு மகுதி	உள்ளூர் இந்திய சமூகத்தின் ஆணையகம்		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	மத சம்பந்தமானது
H31	கொச்சிக்கடை தேவாலயம்	டச்சு காலத்தில் கட்டப்பட்ட பண்டைய		பண்டைய கட்டிடம்	மத சம்பந்தமானது
H32	வொல்பென்டல் தேவாலயம்	டச்சு காலத்தில் கட்டப்பட்ட பண்டைய		பண்டைய கட்டிடம்	மத சம்பந்தமானது
H33	ஸ்டாண்டர்ட் சார்ட் வங்கி கட்டிடம்	பிரித்தானியர் காலத்தில் கட்டப்பட்டது		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	வணிக சம்பந்தமானது
H34	கண் மருத்துவமனை	பிரித்தானியர் காலத்தில் ராணி விக்டோரியா		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	Health Services
H35	ஜனாதிபதி மாளிகை	பிரித்தானிய ஆளுநர்களின் பழைய தங்குமிடம்		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	Official Residence to SL President
H36	இந்திய வங்கி கட்டிடம்	இந்திய வங்கியின் முதலாவது		பண்டைய கட்டிடம்	வணிக சம்பந்தமானது
H37	மணக்கூட்டு கோபுரம் - சத்தெம் கொந்	வெளிச்ச வீடு மற்றும் மணிக்கூட்டு		நினைவுச்சின்னம்	வரலாற்று நினைவுச்சின்னம்
H38	பழைய நகராட்சி மன்றம்	பழைய நகராட்சி மன்றமாக		பண்டைய கட்டிடம்	அருங்காட்சியகம்
H39	பெல்லன்வில ரஜமஹா விகாரை	Placed one of the first offshoots of Jaya Sri Maha Bodhi		பண்டைய கட்டிடம் / மத சம்பந்தமானது	மத சம்பந்தமானது
H40	யார்க் பில்டிங்	பிரித்தானியர் காலத்தில் கட்டப்பட்டது		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	வணிக சம்பந்தமானது

அடையாள எண்	பெயர்	விளக்கம்	வர்த்தமானி எண்	வகை	தற்போதுள்ள பயன்பாடு
H41	பொது தபால் அலுவலகம்	பிரித்தானியர் காலத்தில் தொடங்கப்பட்ட		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	தபால் சேவைகள்
H42	வாக்கர் கட்டிடம்	பிரித்தானியர் காலத்தில் கட்டப்பட்ட		பண்டைய கட்டிடம்	வணிக சம்பந்தமானது
H43	அன்னை வேளாங்கண்ணி தேவாலயம்	புராதன தேவாலயம்		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	மத சம்பந்தமானது
H44	கட்டிடம்	BOC at Lawer Chatham Street		பண்டைய கட்டிடம்	நிதி / வணிக சம்பந்தமானது
H45	பரமானந்த விஹாரயா	வரலாற்று சிறப்புமிக்க கோவில்		பண்டைய கட்டிடம்	மத சம்பந்தமானது
H46	மெதடிஸ் தேவாலயம்	டாம் தெருவிலுள்ள மெதடிஸ் தேவாலயம்		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	மத சம்பந்தமானது
H47	கபூர் கட்டிடம்	Initially used by H.W.Kave & Company for mercantile purposes		பண்டைய கட்டிடம் /	மத சம்பந்தமானது
H48	லாட் பாஸ்டியன் கதவு	துறைமுக நுழைவாயில் கதவு		நினைவுச்சின்னம்	பாதுகாப்பு நுழைவாயில்

H49	புனித தாமஸ் தேவாலயம்	புராதன தேவாலயம்		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	மத சம்பந்தமானது
H50	ஸ்ரீ பொன்னம்பலவானே ஸ்வரம் கோவில் (கல் கோவில்)	Ponnambalam Ramanadan entrusted the administrative after his father.		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	மத சம்பந்தமானது
H51	புறக்கோட்டை புகையிரத நிலைய கட்டிடம்	புறக்கோட்டை புகையிரத நிலைய கட்டிடம்		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	புகையிரத நிலைய வசதிகள்
H52	வெளிச்ச வீடு	கடற்படை முகாமிற்கு அருகிலுள்ள புராதன வெளிச்ச வீடு		நினைவுச்சின்னம்	வரலாற்று நினைவுச்சின்னம்
H53	ஓசுசல	ஜான் வாக்கரால் வடிவமைக்கப்பட்ட பிரித்தானியர்		பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	வணிக சம்பந்தமானது
H54	போஹாரா கபதபா			நினைவுச்சின்னம்	வரலாற்று நினைவுச்சின்னம்
H55	விளக்கு கம்பம்			நினைவுச்சின்னம்	வரலாற்று நினைவுச்சின்னம்
H56	சதோசா கட்டிடம்			பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	வணிக சம்பந்தமானது
H57	லக்சல கட்டிடம்			பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	வணிக சம்பந்தமானது
H58	NSB கட்டிடம்			பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	வணிக சம்பந்தமானது
H59	காவல் நிலைய கட்டிடம்			பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	பொலிஸ் நிலையம்

அடையாள எண்	பெயர்	விளக்கம்	வர்த்தமானி எண்	வகை	தற்போதுள்ள பயன்பாடு
H60	தொழில்நுட்ப கல்லூரி			பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	Academic
H61	மத்தியு+ஸ் கட்டிடம்			பண்டைய கட்டிடம் /கட்டிடக்கலை	வணிக சம்பந்தமானது
H62	சி.டபிள்யூ.மேகி கட்டிடம்				

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் உள்ள ஏனைய முக்கிய கட்டிடங்கள் மற்றும் நினைவுச்சின்னங்கள்

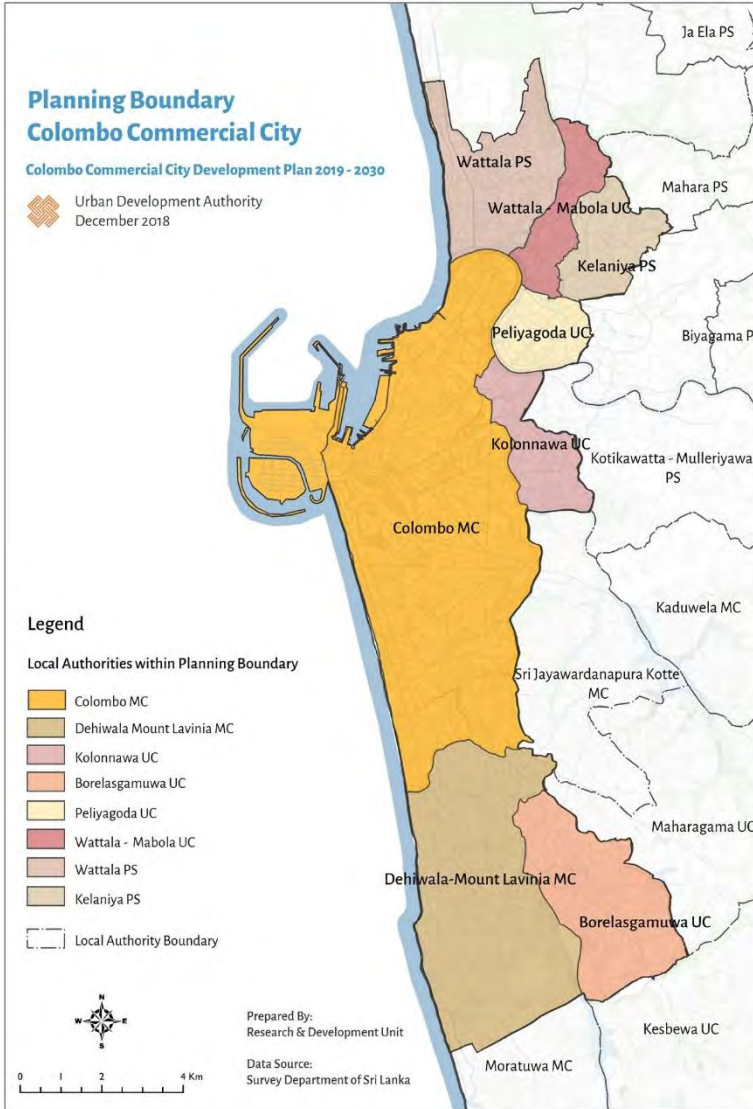
அடையாள எண்	பெயர்
S01	பண்டாரநாயக்கா ஞாபகார்த்த சர்வதேச மாநாட்டு
S02	பண்டாரநாயக்கா ஞாபகார்த்த சர்வதேச மாநாட்டு மண்டபம் தலைமை அலுவலகம்
S03	இலங்கை மத்திய வங்கி
S04	தேசிய காப்பகங்கள் திணைக்களம்
S05	காலி முகத்திடல் ஹோட்டல்
S06	சுதந்திர சதுக்கம்
S07	தொழுநோய் மருத்துவமனை
S08	தாமரை கோபுரம்
S09	கல்கிசை ஹோட்டல்
S10	மாநகர சபை கொழும்பு
S11	தேசிய கலைக்கூடம்
S12	தாமரைத் தடாக படமாளிகை
S13	பழைய பாராளுமன்ற கட்டிடம்
S14	கோள்மண்டலம்
S15	பொது நூலகம் கொழும்பு
S16	சம்போதி சைத்யா
S17	சீமா மலாகாயா
S18	உச்ச நீதிமன்றம்
S19	இரட்டை கோபுரம் (கிழக்கு)
S20	இரட்டை கோபுரம் (மேற்கு)

## இணைப்பு - 8.1

### கொழும்பு வணிக நகரத்திற்கான சனத்தொகை கணிப்பு கொழும்பு வர்த்தக நகரம்

கொழும்பு கம்பஹா மாவட்டங்களில் உள்ள 08 உள்ளூர் அதிகாரசபைகளை கொழும்பு வர்த்தக நகரம் கொண்டுள்ளது.

- கொழும்பு மாநகர சபை
- தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை
- பொரலஸ்கழுவ நகரசபை
- கொலன்னாவை நகர சபை
- பேலியகொட நகர சபை
- வத்தளை-மாபொல நகரசபை
- வத்தளை பிரதேச சபை - பகுதி
- களனி பிரதேச சபை - பகுதி



## சூழ்நிலை 1 - வழக்கமான சூழ்நிலையில் வர்த்தகம் (BAU)

### குடியிருப்போர் சனத்தொகை

ஒவ்வொரு உள்ளூர் அதிகாரசபைகளின் இயற்கை வளர்ச்சி வீதத்திற்கும் ஏற்ப குடியிருப்பாளர்களின் சனத்தொகை மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது..

உள்ளூர் அதிகாரசபை	சனத்தொகை 2011	சனத்தொகை 2017	வளர்ச்சி வீதம்	சனத்தொகை 2030
பொரலஸ்கழுவ நகரசபை	59,483	81,378	0.05224	160,480
கொழும்பு மாநகர சபை	555,152	555,031	-0.00004	554,769
தெஹிவளை - கல்கிசை	182,747	209,943	0.02312	283,560
களனி பிரதேச சபை - பகுதி	35,292	45,472	0.04224	78,744
கொலன்னாவை நகர சபை	59,802	57,285	-0.00717	52,189
பேலியகொட நகர சபை	27,434	27,392	-0.00026	27,301
வத்தளை-மாபொல நகரசபை	27,944	30,917	0.01685	38,489
வத்தளை பிரதேச சபை -	53,055	56,529	0.01057	64,857
	<b>1,000,909</b>	<b>1,063,947</b>	<b>0.01018</b>	<b>1,260,390</b>

மூலம்: மக்கள் தொகை 2001 - தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களம், குடியிருப்போர் சனத்தொகை 2017 - தொடர்புடைய உள்ளூர் அதிகாரிகள்

குடியிருப்போர் சனத்தொகை 2030 - 1,260,390  
 சனத்தொகை அதிகரிப்பு (2017 - 2030) - 196,443  
 வருடாந்த வளர்ச்சி வீதம் (2017 - 2030) - 1.30%

### வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை

வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை தரவு 2017 உள்ளூராட்சி அதிகார சபை அடிப்படையில் மட்டுமே கிடைத்தது. வெளியூரிலிருந்து வருவோர் சனத்தொகை தரவு 2017 உள்ளூராட்சி அதிகார சபை அடிப்படையில் மட்டுமே கிடைத்தது. ஆகவே 2017 இல் குடியிருப்புக்கு வெளியூரிலிருந்து வருவோர் சனத்தொகை எனும் விகிதத்தில் வெளியூரிலிருந்து வருவோரின் சனத்தொகை கணிக்கப்பட்டது.

உள்ளூர் அதிகாரசபை	சனத்தொகை 2017	வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை 2017	சனத்தொகை 2030	வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை 2030 (According to Resident to commuter ratio)
பொரலஸ்கமுவ நகரசபை	81,378	12,000	160,480	23,664
கொழும்பு மாநகர சபை	555,031	600,000	554,769	599,717
தெஹிவளை - கல்கிசை	209,943	147,000	283,560	198,546
களனி பிரதேச சபை - பகுதி	45,472	11,600	78,744	20,088
கொலன்னாவை நகர சபை	57,285	10,000	52,189	9,110
பேலியகொட நகர சபை	27,392	15,000	27,301	14,950
வத்தளை-மாபொல நகரசபை	30,917	15,500	38,489	19,296
வத்தளை பிரதேச சபை - பகுதி	56,529	4,300	64,857	4,934
	<b>1,063,947</b>	<b>815,400</b>	<b>1,260,390</b>	<b>890,305</b>

மூலம்: குடியிருப்போர் சனத்தொகை மற்றும் வெளியூரிலிருந்து வருவோர் சனத்தொகை 2017 - தொடர்புடைய உள்ளூர் அதிகாரிகள்

வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை 2030	- 890,305
வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை அதிகரிப்பு (2017 - 2030)	- 74,863
வருடாந்த வளர்ச்சி வீதம் (2017 - 2030)	- 0.71%

## முடிவுரை

குடியிருப்பாளர்கள் சனத்தொகை

- கொழும்பு மாநகர சபை கொலன்னாவை மற்றும் பேலியகொடை நகரசபை பிரதேசங்கள் எதிர்மறை வளர்ச்சியை கொண்டுள்ளன. தற்பொழுது நடைமுறைப்படுத்தப்படும் செயற்திட்டங்கள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள செயற்திட்டங்களின் அடிப்படையில் குறிப்பிட்ட பிரதேசங்கள் மேலதிக சனத்தொகையை கவரும் என்பதால் எதிர்மறை வளர்ச்சியை ஏற்றுக்கொள்ள முடியாது.
- பொரலஸ்கமுவை நகரசபை பிரதேசம் 5.2 என்ற உயர் வளர்ச்சியை கொண்டுள்ளது. 2011-2017 காலப்பகுதியில் குடியிருப்பாளர்களுக்கான பிரதேசங்களிற்கான கேள்வி உயர்வாக காணப்படுகின்றது. ஆனால் தற்போது பிரதேசத்தில் காணப்படும் நில அளவினை கவனத்தில் கொள்ளும் போது எதிர்வரும் காலங்களில் இதே அளவு வளர்ச்சியை எதிர்பாக்க முடியாது.
- மேற்குறிப்பிட்ட விடயங்களை கவனிக்கும் போது சாதாரண வியாபார சூழ்நிலை அடிப்படையில் சனத்தொகையை ஏற்றுக்கொள்ள முடியாது.

## வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை

- கொழும்பு மாநகரசபை கொலன்னாவை நகரசபை மற்றும் பேலியகொடை நகரசபை பிரதேசங்களில் குடியிருக்கும் சனத்தொகை குறைவடைவதால் வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகையும் குறைவடைகின்றது. ஆனால் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி நடைபெறும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்களின் அடிப்படையில் குறிப்பிட்ட பிரதேசங்களில் வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.
- எனவே சாதாரண வியாபார சூழ்நிலையில் வெளியிலிருந்து வரும் சனத்தொகையையும் ஏற்றுக்கொள்ள முடியாது.

## சூழ்நிலை 2 - நகர முறையின் தாங்குதிறன் அடிப்படையில்

### 1. குழாய் நீர் வழங்கல்

#### தற்போதுள்ள நீர் தேவைப்பாடு 2015

உள்ளூர் அதிகாரசபை	சனத்தொகை	நீர் தேவைப்பாடு (m <sup>3</sup> /d)
கொழும்பு மாநகர சபை	576,740	350,990
தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர	189,853	83,652
பொரலஸ்கமுவ நகரசபை	58,841	13,867
கொலன்னாவை நகர சபை	63,146	17,480
பேலியகொட நகர சபை	28,825	11,158
வத்தளை-மாபொல நகரசபை	29,402	11,848
வத்தளை பிரதேச சபை - பகுதி	153,875	39,537
களனி பிரதேச சபை - பகுதி	114,326	33,187
Total	1,215,008	561,719

மூலம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை

#### நீர் தேவைப்பாடு 2030

உள்ளூர் அதிகாரசபை	சனத்தொகை 2030	நீர் தேவைப்பாடு (m <sup>3</sup> /d)
கொழும்பு மாநகர சபை	687,015	361,570
தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர	226,155	85,379
பொரலஸ்கமுவ நகரசபை	72,595	18,151
கொலன்னாவை நகர சபை	80,951	20,906
பேலியகொட நகர சபை	35,825	13,323
வத்தளை-மாபொல நகரசபை	36,811	14,180
வத்தளை பிரதேச சபை - பகுதி	191,242	59,244
களனி பிரதேச சபை - பகுதி	143,143	41,420
மொத்தம்	1,473,737	614,173

மூலம்: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை

தே.நீ.வ.வ.சபை 2030 ம் ஆண்டு சனத்தொகை 1,473,737 என கணக்கிட்டுள்ளது. அதற்கு அமைவாக நீருக்கான கேள்வி நாளொன்றுக்கு 614,173. மேலும் தே.நீ.வ.வ.சபை தற்போது நடைபெறும் செயற்திட்டங்கள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்களின் அடிப்படையில் பிரதேசத்தில் குழாய் மூல நீர் விநியோகத்தினை செய்கின்றது.

எனவே நகரத்தின் தாங்கு திறனை கவனத்திலெடுக்கும் போது குழாய் மூல நீர் விநியோகத்தின் திறன் மூலம் 1,473,737 குடியிருக்கும் சனத்தொகைக்கு நகரினுள் 2030 ம் ஆண்டில் சேவை வழங்க முடியும்.

## 2. கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறை

### தற்போதுள்ள சூழ்நிலை (2011)

தற்போது கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறைகள் கொழும்பு மாநகர சபை மற்றும் தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை பகுதிகளிற்கு மட்டுமே உள்ளது

#### கொழும்பு மாநகர சபை

- கொழும்பு மாநகர சபை கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறைகளுடன் இணைக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை - 71,032  
(மூலம்: தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் 2011)
- கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறைகளுடன் சேவை வழங்கப்படும் மொத்த சனத்தொகை- 284, 128  
(வீட்டு அளவு - 4)
- கொழும்பு மாநகர சபையின் மொத்த சனத்தொகை 2011 - 555,152  
(மூலம்: தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களம், 2011)
- கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறைகளுடன் சேவை வழங்கப்படாத மொத்த சனத்தொகை - 271,024 (49%)

#### தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை

- கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறைகளுடன் சேவை வழங்கப்படும் மொத்த சனத்தொகை- 10,790  
(மூலம்: தே.நீ.வ.வ.சபை)
- திட்டமிடல் பகுதியில் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறைகளுடன் சேவை வழங்கப்படும் மொத்த சனத்தொகை - 294,918
- கொழும்பு வர்த்தக நகரத்திற்குள் மொத்த சனத்தொகை 2017 - 1,063,947  
(மூலம்: சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் அதிகாரிகள்)
- கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறைகளுடன் சேவை வழங்கப்படாத மொத்த சனத்தொகை - 769,029

அதன்படி, மொத்த சனத்தொகையின் 28% ஆனோருக்கே தற்போதைய கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறை சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றது

### எதிர்கால சூழ்நிலை (2030)

#### கொழும்பு மாநகர சபை

- சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் திறன் - 200 MLD (million liters per day) - 200, 000 m3/d
- நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதி - 838,000
- சனத்தொகை (மூலம்: கௌ.நீ.வ.வ.சபை | 2017)

#### தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகர சபை - பொரலஸ்கமுவ நீர்வரும் பரப்பு

- கழிவு நீர் ஓட்டம் 2030 (பொரலஸ்கமுவ) - 1,422 m3/ நாளோன்றுக்கு
- நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதி சனத்தொகை 2030 - 9,140  
(மூலம்: தே.நீ.வ.வ.சபை, 2017)

ஆகையால் கழிவுநீர் முகாமைத்துவ முறையின் மூலம் 847,140 சனத்தொகைக்கு சேவை வழங்கப்படுகிறது. இது BAU சூழ்நிலையில் மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகையின் 67%. இது தற்போதைய நிலமையைவிட 39% அதிகாரிப்பாகும்.

### முடிவு

2030 ஆண்டில் சேவை வழங்கப்படும் சனத்தொகை;

குழாய்மூல நீர் விநியோகம் - 1,473,737  
கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறை - 847,140

2030 மொத்த சனத்தொகை - 1,260,390  
(BAU சூழ்நிலையில்)

அதன்படி எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகைக்கான நீர் வழங்கல் போதுமான அதேநேரம் 33% சனத்தொகைக்கு கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு பற்றாக்குறையாக உள்ளது.

தற்போது நகரில் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பின்மூலம் 28% வீதமானவர்களுக்கே சேவை வழங்கப்படுகிறது. எனவே 2030ம் ஆண்டில் 67% ஆனவர்களுக்கான சேவை அதிகரிப்பின்மூலம் நகரில் மில்லியன் சனத்தொகைக்கு பாரியபிரச்சனை இன்றி கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் வழங்கப்படுகிறது.

### சூழ்நிலை 3 - எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடிப்படையில்

வழக்கமான சூழ்நிலையில் வர்த்தகம் (BAU) சூழ்நிலைக்கு அமைவாக மற்றும் தாக்குதிறன் சூழ்நிலையில் சனத்தொகை 1,260,390 மற்றும் 1,473,737. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் உண்மையான சனத்தொகை கணக்கெடுக்கப்பட்டு தேவையான அளவு உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகள் வழங்கப்பட வேண்டும். எனவே 2030 ம் ஆண்டில் நகரத்தில் வசிக்கும் உண்மையான சனத்தொகையை எதிர்வு கூறுவதற்காக சூழ்நிலை 3 பயன்படுத்தப்பட்டது.

### குடியிருக்கும் சனத்தொகை

உள்ளூர் அதிகாரசபை	சனத்தொகை 2011	சனத்தொகை 2017	வளர்ச்சி வீதம்	சனத்தொகை 2030 (BAU)	சனத்தொகை 2030 (Adjusted)
பொரலஸ்கமுவு நகரசபை	59,483	81,378	0.05224	160,480	92,892
கொழும்பு மாநகர சபை	555,152	555,031	-0.00004	554,769	633,562
தெஹிவளை - கல்கிசை	182,747	209,943	0.02312	283,560	283,560
களனி பிரதேச சபை -	35,292	45,472	0.04224	78,744	78,744
கொலன்னாவை நகர	59,802	57,285	-0.00717	52,189	65,390
பேலியகொட நகர சபை	27,434	27,392	-0.00026	27,301	31,268
வத்தளை-மாபொல	27,944	30,917	0.01685	38,489	38,489
வத்தளை பிரதேச சபை -	53,055	56,529	0.01057	64,857	64,857
	1,000,909	1,063,947	0.01018	1,260,390	1,288,763

கொழும்பு மாநகரசபை கொலன்னாவை நகரசபை மற்றும் பேலியகொடை நகரசபை பிரதேசங்களில் சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் எதிர்மறையானது. எனவே கூட்டு வளர்ச்சி வீதம் 1.02. இந்த 3 பிரதேசங்களிலும் வளர்ச்சி வீதமாக கணக்கெடுக்கப்பட்டது.

பொரலஸ்கமுவை பிரதேசத்தின் 2011-2017 சனத்தொகை வளர்ச்சியை கவனத்திலெடுக்கும் போது 5.22 வளர்ச்சியை காட்டுகின்றது. இது பிரதேசத்தின் உயர்வான வளர்ச்சி வீதம் ஆகும். இதற்கு காரணம் வீடமைப்பதற்கான அதிக கேள்வி நிலவுவதாகும். ஆனால், தற்போது காணப்படும் நில அளவையும் கட்டப்பட்ட இட அளவையும் கவனத்திலெடுக்கும் போது எதிர்வரும் வருடங்களில் இந்த வளர்ச்சி வீதம் நிலைத்து நிற்காது. ஆனால், நேர் மறையான குடியிருக்கும் சனத்தொகை எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. எனவே, பொரலஸ்கமுவை நகரசபை பிரதேசத்தின் சனத்தொகை வளர்ச்சியை கணக்கெடுக்க ஒட்டுமொத்த வளர்ச்சி வீதம் 1.02 என கணக்கெடுக்கப்பட்டது.

குடியிருப்போர் சனத்தொகை 2030	- 1,288,763
சனத்தொகை அதிகரிப்பு (2017 - 2030)	- 224,816
வருடாந்த வளர்ச்சி வீதம் (2017 - 2030)	- 1.475%

### வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை

BAU சூழ்நிலைக்காக வெளியிலிருந்து வரும் சனத்தொகையானது குடியிருக்கும் மற்றும் வெளியிலிருந்து வரும் சனத்தொகை விகிதத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டது. ஆனால், அபிவிருத்தி மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் விகிதத்துடன் ஒப்பிடும் போது இது அதே விகிதமில்லை. எனவே, உள்ளூராட்சி மன்றங்களால் கவரப்படும் வெளியிலிருந்து வரும் சனத்தொகை அபிவிருத்தி மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகையின் அடிப்படையில் கலந்துரையாடல் மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

உள்ளூர் அதிகாரசபை	வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை 2017	வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை எதிர்பார்க்கப்படும் அதிகரிப்பு	வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை	வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை 2030 (According to Resident to commuter ratio)
பொரலஸ்கமுவை நகரசபை	81,378	12,000	160,480	23,664
கொழும்பு மாநகர சபை	555,031	600,000	554,769	599,717
தெஹிவளை - கல்கிசை	209,943	147,000	283,560	198,546
களனி பிரதேச சபை -	45,472	11,600	78,744	20,088
கொலன்னாவை நகர	57,285	10,000	52,189	9,110
பேலியகொட நகர சபை	27,392	15,000	27,301	14,950
வத்தளை-மாபொல	30,917	15,500	38,489	19,296
வத்தளை பிரதேச சபை -	56,529	4,300	64,857	4,934

	1,063,947	815,400	1,260,390	890,305
--	-----------	---------	-----------	---------

வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை 2030 - 1,088,623  
வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை **அதிகரிப்பு** (2017 - 2030) - 273,181  
வருடாந்த வளர்ச்சி வீதம் (2017 - 2030) - 2,58%

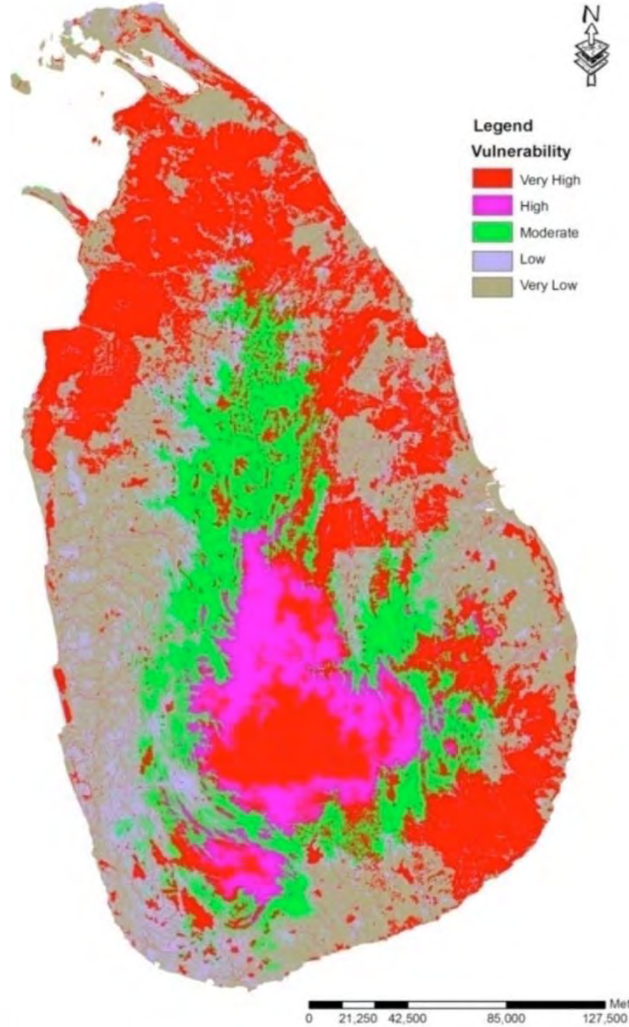
## தேசிய பௌதீக திட்டமிடலின் சனத்தொகை எதிரிவு கூறலுடன் மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை

அபிவிருத்தி திட்டமானது தேசிய பௌதீக திட்டத்துடன் இணைந்து செல்ல வேண்டியதால் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் மதிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகையை தேசிய பௌதீக திட்டத்தில் உள்ளீர்ப்பது முக்கியமானது. தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் அடிப்படையில் 2050 ம் ஆண்டு கொழும்பு பெருநகர பிரதேசத்தில் 4,000,000 குடியிருப்பாளர்கள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றனர். எனவே 2030 ம் ஆண்டு கொழும்பு வர்த்தக நகரில் அண்ணளவாக 1,288,700 சனத்தொகை கவனத்திலெடுக்கப்படுவது நியாயமானது.

மேலும் நாட்டின் அபிவிருத்தி செய்யப்பட கூடிய இடங்களை தெரிவு செய்யும் போது தேசிய பௌதீக திட்டமானது 4 நிலைகளை கவனத்தில் கொள்கின்றது.

1. சூழற் கூறுணர்வுள்ள பிரதேசங்களை பாதுகாத்து நீண்ட கால நிலத்தோற்றத்தை தொடர்ச்சியாக பேணுவதால் நிலத் தட்டுப்பாடு

படம் 1 : சூழற்கூறுணர்வு காரணமாக பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய நிலங்கள்

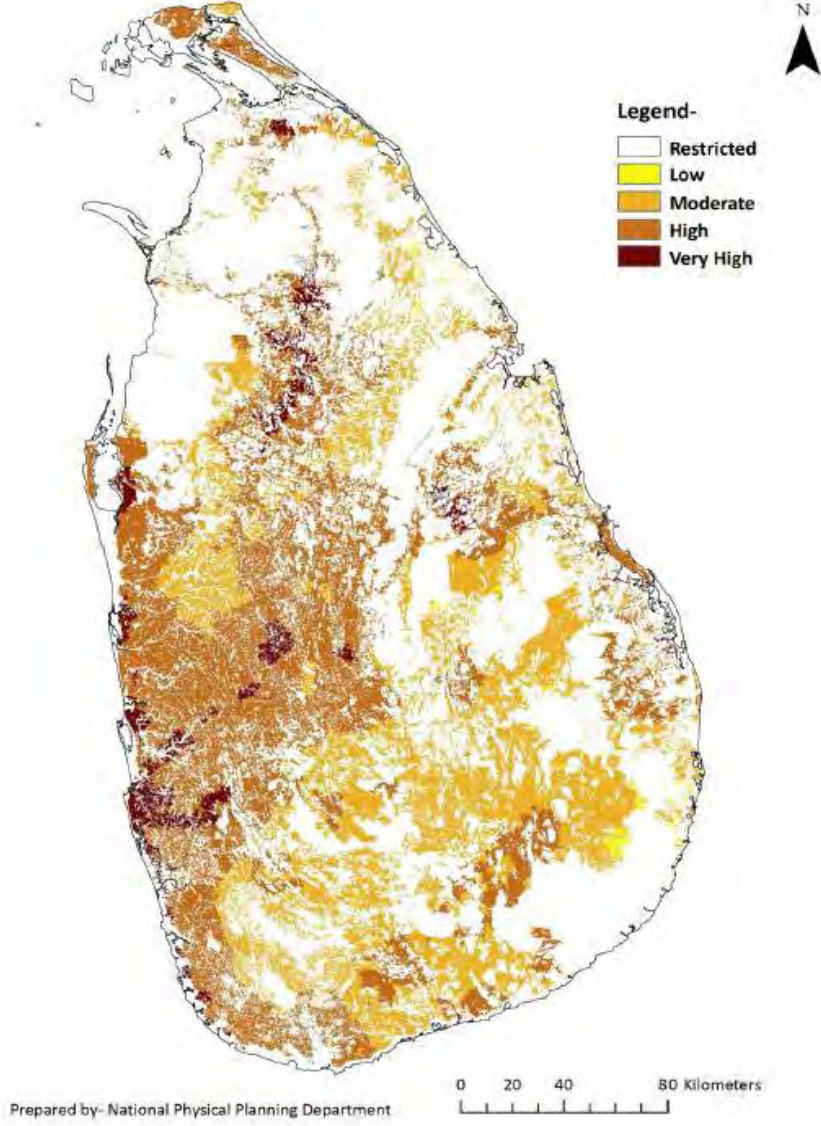


Prepared by the National Physical Planning Department on the information from Survey Department, Forest Department, National Building Research Organization, Wildlife Conservation Department

**மூலம்:** தேசிய பௌதீக திட்டம் 2050, 2017 புதுப்பிக்கப்பட்டது. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

2. தீவில் காணப்படும் சிறந்த பயன்பாட்டை பெறக்கூடிய ஆற்றலை கொண்டுள்ள நிலங்கள்

Figure 2: Lands Developable for the Best Utility of Land, Infrastructure and Other Resources

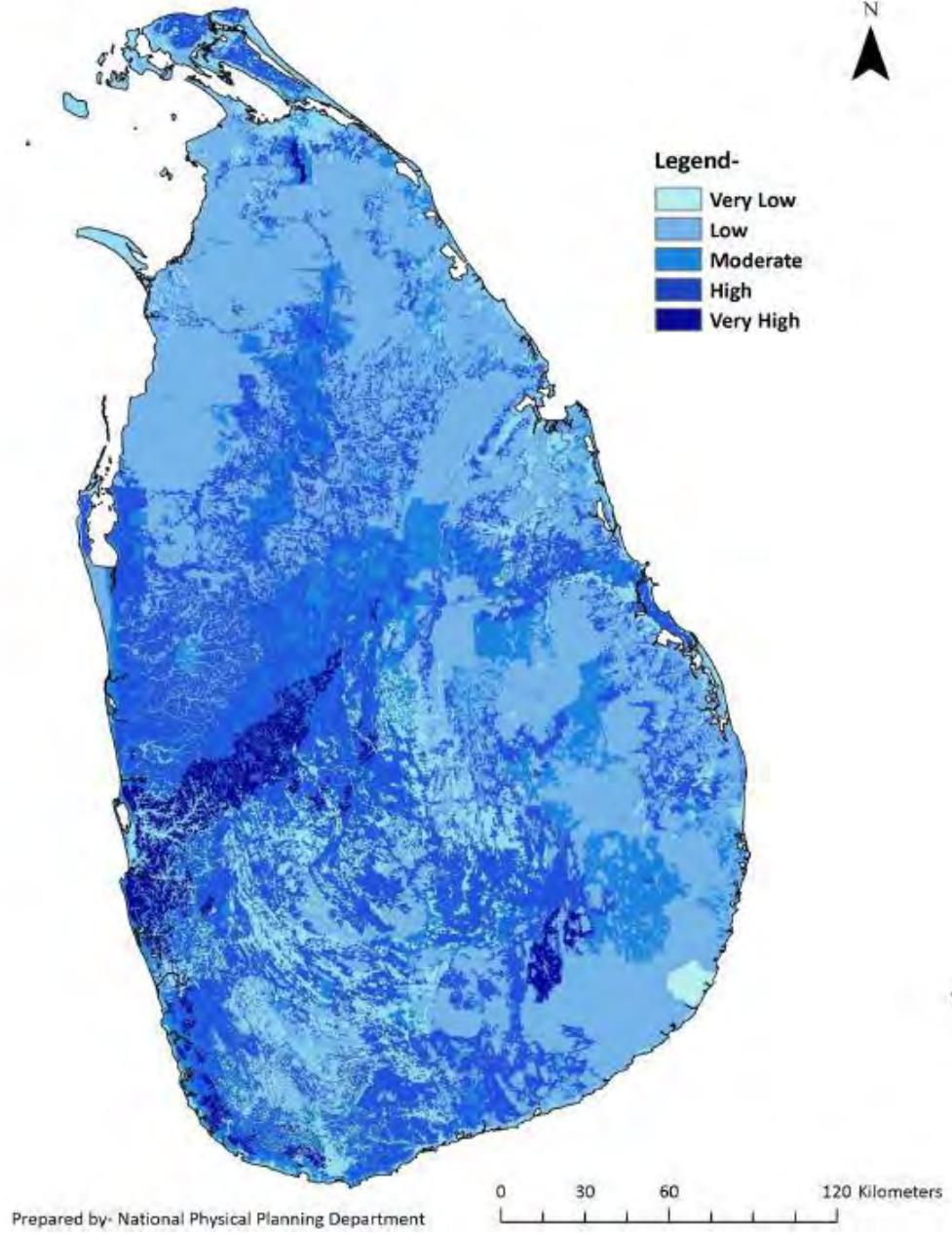


படம் 2 : சிறந்த பயன்பெறக்கூடிய உட்கட்டமைப்பு மற்றும் ஏனைய வளங்களுக்காக அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்கள்

**மூலம்:** தேசிய பௌதீக திட்டம் 2050, 2017 புதுப்பிக்கப்பட்டது. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

### 3. மக்கள் வாழக்கூடிய வாய்ப்பான சூழ்நிலையை கொண்டுள்ள தோழமையான இடங்கள்

Figure 3: Lands with Livability and Suitable for Human Habitats

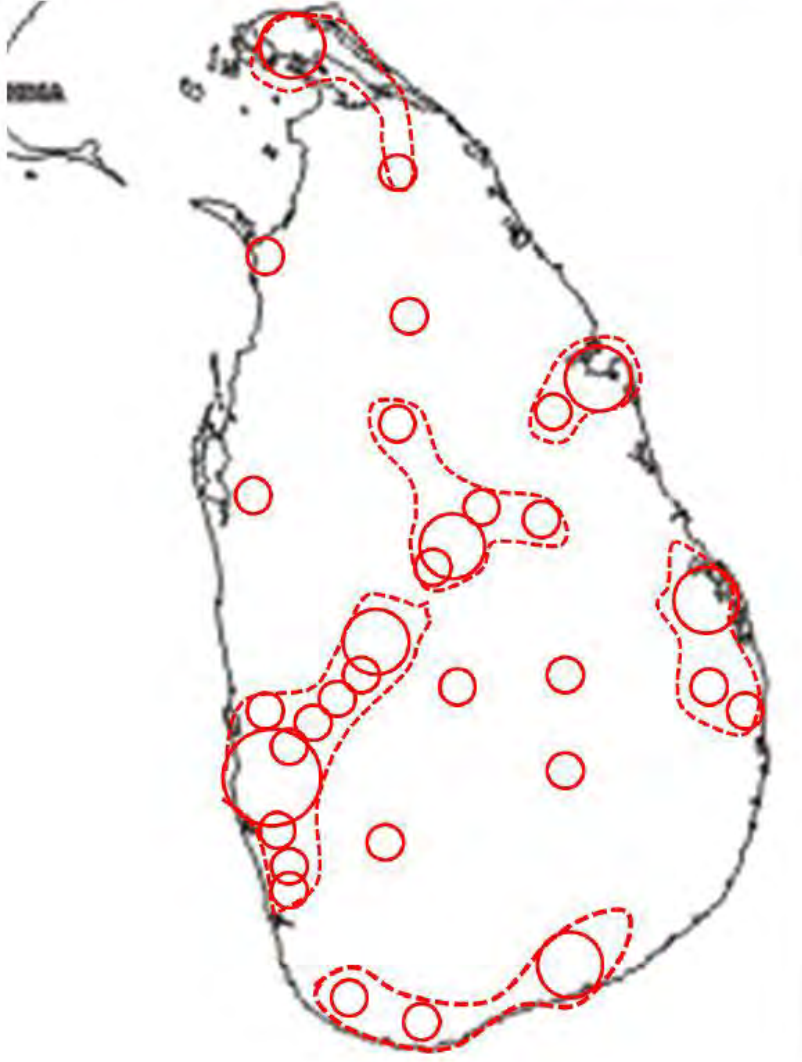


படம் 3 : மக்கள் வாழக்கூடிய வாய்ப்பான சூழ்நிலையை கொண்டுள்ள தோழமையான இடங்கள்

**மூலம்:** தேசிய பௌதீக திட்டம் 2050 , 2017 புதுப்பிக்கப்பட்டது. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

4. எதிர்கால பௌதீக அபிவிருத்திக்காக வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசங்கள்  
படம் 3 : எதிர்கால பௌதீக அபிவிருத்திக்காக வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசங்கள்

Figure 4: Locations with High Potentials for Exploration of Possibilities



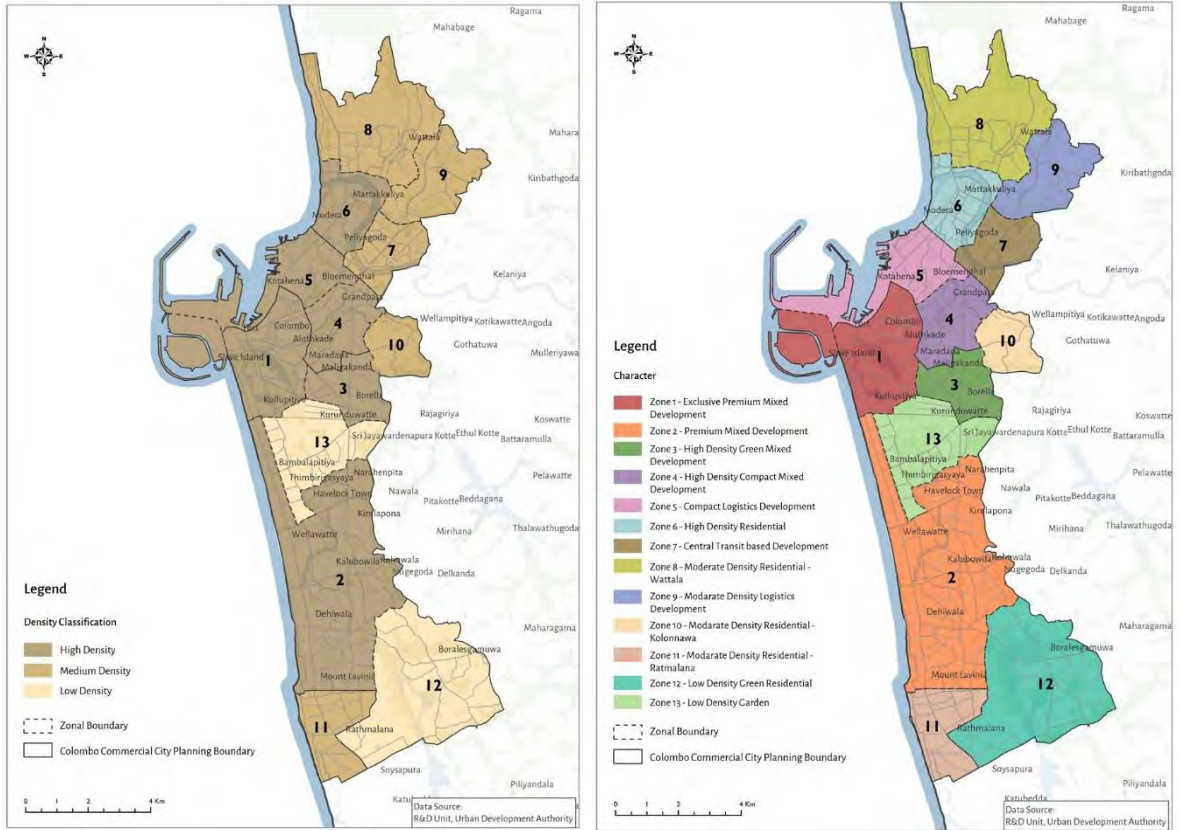
**மூலம்:** தேசிய பௌதீக திட்டம் 2050, 2017 புதுப்பிக்கப்பட்டது. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

கூறுணர்வையும் சிறந்த முறையில் அபிவிருத்திக்கு மற்றும் உட்கட்டமைப்புக்கு பயன்படுத்தக்கூடியதாலும் மக்கள் வாழக் கூடிய நட்பான பண்பை கொண்டுள்ளதாலும் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான உயர்ந்த ஆற்றலை கொண்டுள்ளது.

எனவே தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொழும்பு பிராந்தியத்தில் எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ள சனத்தொகையுடன் இணைந்து செல்லக் கூடியதாக கொழும்பு வர்த்தக நகர திட்டத்தில் எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ள சனத்தொகைக்கு நகரில் காணப்படும் நிலத்தில் இடம் வழங்கப்படலாம்.

## வலயங்களில் சனத்தொகை விநியோகம்

கொழும்பு வர்த்தக நகரானது குடியிருப்பாளர் மற்றும் வெளியிலிருந்து வரும் சனத்தொகை அடிப்படையில் 13 வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.



**படம் 1 :** எதிர்பார்க்கப்படும் அடர்த்தி மற்றும் வலயங்களின் பண்புகள்

## குடியிருப்போர் சனத்தொகை பரம்பல்

அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைவாக குடியிருக்கும் சனத்தொகையை குறைக்காமல் ஒவ்வொரு வலயத்திலும் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றது. எனவே, மதிப்பிடப்பட்டுள்ள சனத்தொகை 2011 சனத்தொகை அடிப்படையில் 13 வலயங்களும் பிரிக்கப்படுகின்றது. 2011 சனத்தொகையை அடிப்படையாக கொள்ள காரணம் 2017 சனத்தொகை தகவல் கிராமசேவகர் பிரிவின் அடிப்படையில் காணப்பட்டமை.

வலயம்	பண்பு	சனத்தொகை 2011 (TP* - 1,000,909)	சனத்தொகை 2030 (TP* - 1 288 763)
வலயம்1	பிரத்யேக காப்பீட்டு கலப்பு அபிவிருத்தி	103,344	133,065
வலயம்2	காப்பீட்டு கலப்பு அபிவிருத்தி	239,541	308,431
வலயம்3	உயர் அடர்த்தியான பச்சை கலப்பு அபிவிருத்தி	71,197	91,673
வலயம்4	உயர் அடர்த்தியான நெருக்கமான கலப்பு அபிவிருத்தி	107,976	139,029
வலயம்5	நெருக்கமான பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	59,894	77,119
வலயம்6	உயர் அடர்த்தியான குடியிருப்பு	72,739	93,658
வலயம்7	போக்குவரத்து சார்ந்த அபிவிருத்தி	34,878	44,909
வலயம்8	மத்திய அடர்த்தியான குடியிருப்பு - வத்தளை	72,024	92,738
வலயம்9	மத்திய அடர்த்தியான இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	49,499	63,735
வலயம்10	மத்திய அடர்த்தியான குடியிருப்பு - கொலன்னாவை	32,666	42,061
வலயம்11	மத்திய அடர்த்தியான குடியிருப்பு - இரத்தமலானை	48,467	62,406
வலயம்12	குறைவான அபிவிருத்தி பச்சை குடியிருப்பு	71,306	91,813
வலயம்13	குறைவான அடர்த்தி தோட்டம்	37,376	48,125
		<b>1,000,909</b>	<b>1,288,763</b>

\*TP - மொத்த சனத்தொகை

வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை பரம்பல்

வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகை தொடர்பான தகவல்கள் 2017 ம் ஆண்டில் உள்ளூராட்சி மன்ற அடிப்படையில் மாத்திரம் காணப்படுகின்றது. வெளியிலிருந்து வரும் சனத்தொகையானது எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடிப்படையில் கலந்துரையாடப்பட்டு ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் பிரிக்கப்படுகிறது.

வலயம்	பண்பு	வெளியூரிலிருந்து வரும் சனத்தொகையில் கருதப்பட வேண்டிய சதவீதங்கள்								வெளியூரிலிருந்து வருவோர் சனத்தொகை
		கொழும்பு மாநகர	தெஹிவளை -	கொலன்னாவை	பேலிய கொட	வத்தளை-மாபொல	வத்தளை பிரதேச	பொரலஸ்க முவ	களனி பிரதேச	
		*810,000	*198,450	*11,500	*18,000	*17,360	*5,000	*14,400	*13,915	
வலயம்1	பிரதேச காப்பீட்டு கலப்பு அபிவிருத்தி	0.22								178,200
வலயம்2	காப்பீட்டு கலப்பு அபிவிருத்தி	0.2	0.65					0.1		292,433
வலயம்3	உயர் அடர்த்தியான பச்சை கலப்பு	0.15								121,500
வலயம்4	உயர் அடர்த்தியான நெருக்கமான கலப்பு	0.1		0.2						83,300
வலயம்5	நெருக்கமான பொருள் இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி	0.08		0.1						65,950
வலயம்6	உயர் அடர்த்தியான குடியிருப்பு	0.1			0.12	0.2	0.5			89,132
வலயம்7	போக்குவரத்து சார்ந்த அபிவிருத்தி	0.05		0.4	0.8					59,500
வலயம்8	மத்திய அடர்த்தியான குடியிருப்பு - வத்தளை					0.6	0.5			12,916
வலயம்9	மத்திய அடர்த்தியான இடப்பெயர்வு அபிவிருத்தி				0.08	0.2			1	18,826
வலயம்10	மத்திய அடர்த்தியான குடியிருப்பு - கொலன்னாவை			0.3						3,450



