

# பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019 - 2030

பாகம் I



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
2019 ஆகஸ்ட்



# பரியகம அபிவிருத்தித் திட்டம 2019 – 2030

பாகம் I



பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு  
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

## பியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019 - 2030

### பாகம் I

© நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை - 2019

முழுப் பதிப்புரிமைக்குட்பட்டவை. இவ் ஆவணத்தின் எப்பகுதியும் எவ்வித வடிவிலும் அல்லது எவ்வகையிலும் மின்னனு அல்லது இயந்திரம், புகைப்பட நகல் அல்லது பதிவு செய்தல் அல்லது எந்தவொரு தகவல் சேமிப்பகம் அல்லது மீட்டெடுப்பு முறை மூலமாகவும் எவ்வித அனுமதியுமின்றி பிரதியிடல் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

### வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை

6 ஆம்இ 7 ஆம் மற்றும் 9 ஆம் மாடி, செத்ரீபாய, பத்தரமுல்லை, கொழும்பு, இலங்கை.

இணையத்தள முகவரி : [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)

மின்னஞ்சல் : [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)

தொ. பேசி எண் : +94112873637

வெளியீட்டுத் திகதி ஆகஸ்ட் 2019

2019 - 2030 ஆண்டுகளுக்குட்பட்ட பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் முதல் மற்றும் இரண்டாம் பாகம் தொடர் வெளியீட்டைக் கொண்டுள்ளது. முதல் பாகம் இரு பகுதிகளாக பகுதி 1 மற்றும் பகுதி 2 என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பாகம் 1 இன் பகுதி 1 அறிமுகம், பூர்வாங்க ஆய்வுகள் மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை ஆகியவை இங்கு விபரிக்கப்படுகிறது. பகுதி 2 நோக்கம், அபிவிருத்தித் திட்டமில் கட்டமைப்பு, திட்டம் மற்றும் அதன் விரிவான பகுப்பாய்வு என்பவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது. பாகம் 2 இல் நிலம் மற்றும் கட்டிட மேம்பாட்டு உக்திகள், வலய மற்றும் வலய ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைப் பகுதிகளின் கீழ் பொது ஒழுங்குமுறைகளைக் கொண்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கம்பஹா மாவட்ட நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் அமைப்புக்களான அபிவிருத்தித் திட்டமில் பிரிவுஇ மேல் மாகாணத்தின் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவுஇ சுற்றாடல் மற்றும் ஜி.ஐ.எஸ் பிரிவு போன்ற பொறுப்பு மிகுந்த நிறுவனங்கள் மற்றும் பங்குதாரர் அமைப்புக்களின் ஆதரவுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகத்தால் பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

### நேரடி மேற்பார்வை

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க - தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.பி. ரத்நாயக்க - பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர். கே.ஏ.ஐ. சந்திரதாஸ். முன்னாள் - மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் டி.எம். பி. ரணத்துங்க மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் எம்.பி. ரணத்துங்க பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் ஜனக் ரணவீர - பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தித் திட்டமில் / ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் லலித் விஜேரத்ந (முன்னாள் பணிப்பாளர் அபிவிருத்தித் திட்டமில்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் வை.ஏ.ஜி.கே. குணதிலக (பணிப்பாளர் மேல் மாகாணம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

### திட்டமிடல் குழு

நகரத் திட்டமிடலாளர் ஜே. சோமசிற்றி பிரதிப் பணிப்பாளர் திட்டமிடல் (கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் எம்.எல்.என் யேஹியா பிரதிப் பணிப்பாளர் திட்டமிடல் (கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் எம்.ஏ.டி.ஏ. முத்துகல பிரதிப் பணிப்பாளர் திட்டமிடல் (கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் ஜே.பி.யு. விமலரத்ன உதவித் திட்ட பணிப்பாளர் (கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நதிபா பல்லியகுரு திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்), பி.பி.என்.டபிள்யூ. குருநேரு திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, உதாரி ஹெட்டியாராச்சி - உதவித் திட்டமிடல் அலுவலர் (கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்), ஹர்சனி ஜயவர்த்தன - உதவித் திட்டமிடல் அலுவலர் (கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்), பி.எம். சுமேதா ஜயமாலி உதவித் திட்டமிடல் அலுவலர் (கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்), கே.எஸ்.பி.மீகஹவத்த - கணினி வடிவமைப்பு புவியியல் தகவல் முறைமை (கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்)

தமிழ் மொழிபெயர்ப்பு - ஜி.ஜே. இம்ராத், மாணவி, பட்டினமும் நாடும் திட்டமிடல், மொரட்டுவா பல்கலைக்கழகம்.

### உதவிக் குழு :

ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டுப் பிரிவு

அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பிரிவு

புவியியல் தகவல் முறைமைப் பிரிவு

சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு

## நன்றியுரை

பியகம பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் துறைகளை உள்ளடக்கிய எதிர்கால மேம்பாட்டுப் போக்குகளை அடையாளம் காணும் நோக்கில் 2019 - 2030 காலகட்டத்தில் பியகம பகுதிக்கான மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை தயாரிக்க நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் தமது ஆதரவை வழங்கும் அனைத்து நிறுவனங்கள் மற்றும் துறைகளை அடையாளம் கண்டு மதிப்பளிக்க வேண்டியது நம் கடமையாகும்.

முதலாவதாக இவ் அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் வெற்றிக்கு உன்னதமான பங்களிப்பையும் இப்பகுதியின் எதிர்கால மேம்பாட்டிற்கான அர்ப்பணிப்பையும் வழங்கிய பியகம பிரதேசத் தலைவர் திரு. ஆனந்த கணபொல மற்றும் பொதுப் பிரதிநிதிகளுக்கும் எங்களது பாராட்டுக்களையும் மனபூர்வமான நன்றிகளையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

பியகம பிரதேச சபைச் செயலாளர் மற்றும் ஊழியர்கள், பிரதேச செயலாளர், உதவிச் செயலாளர் மற்றும் ஊழியர்கள், ஆய்வுக்காக தற்போதைய நிலை தொடர்பான தேவையான தரவுகள் மற்றும் தகவல்களை வழங்கிய பியகம பிரதேச செயலகத்தின் திட்டமிடல் பிரிவின் உப செயலாளர் அவர்களுக்கும் விஷேட நன்றிகள். அத்தோடு ஏ.கே. ஜயசிங்க - பணிப்பாளர் பியகம EPZ, இலங்கை முதலீட்டுச் சபை, பியகம விவசாய ஆராய்ச்சி அதிகார சபையின் தலைமை அதிகாரிகள், விவசாய ஆராய்ச்சி உத்தியோகத்தர்கள் அனைவருக்கும் சிறப்பு நன்றியை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

இதேவேளை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர், பணிப்பாளர், உப பணிப்பாளர், உதவிப் பணிப்பாளர், திட்டமிடல் மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டமிடல் பிரிவு, ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டுப் பிரிவு இ மேல் மாகாண சபை இ புவியியல் தகவல் முறைமைப் பிரிவு இ சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பௌதீக பிரிவு மற்றும் இதற்கு ஆதரவு அளித்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகத்தின் பணிப்பாளர், உப பணிப்பாளர் மற்றும் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் நன்றி தெரிவிக்கிறோம்.

## கௌரவ அமைச்சரின் ஆசியூரை



1978 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர்ப்புறங்களின் பொதுநலத்தை மேம்படுத்த ஒருங்கிணைந்த திட்டங்களை செயல்படுத்த தொடங்கியது. திட்டமிடப்பட்டதும் நிலையானதுமான நகரமயமாக்கலை நோக்கி அதன் கடமைகளையும் பொறுப்புக்களையும் நிறைவேற்றியது. இதன் மூலம் 'நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் பகுதி ஒரு மூலோபாய திட்டமிடல் பகுதியாக மாற்றப்பட்டு வினைத்திறனுடன் நகர்ப்புறங்களுக்கான மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை உருவாக்குவதில் வெற்றிகரமாக உள்ளது.

கொழும்பு பெருநகரப் பகுதி மற்றும் அதனோடு இணைந்த அருகிலுள்ள பகுதிகளை விரைவாக நகரமயமாக்குவதன் காரணமாக நகர்ப்புற பிரச்சினைகளுக்கு சமூக, பொருளாதார நன்மைகளைப் பெற தூண்டுதலாய் அமையலாம். மேலும் மூலோபாய திட்டங்களின் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களால் நிலையான சுற்றுச்சூழல்சார் இலக்குகளை அடைய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நான்காவது தொழில் புரட்சியில் வாழும் நகர்ப்புற சமூகம் புதுமை மூலம் கலப்பு தொழிநுட்பம் மற்றும் தொழில் துறையில் தேகைகள் அதிகரித்து வருகிறது. ஆதன்படி சுற்றுச்சூழல் அமைப்பின் முனைப்புடன் மேற்குப் பிராந்தியம் நிலையான தொழில்சார் நகரமாக மாற்றுவதில் 2019 - 2030 ஆண்டுகளில் தயாரிக்கப்பட்ட பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டம் முன்னுரிமையாக உள்ளது. இது பியகம நகர்ப்புறத்தில் வாழும் மக்களுக்கு திட்டமிடப்பட்டதும் நிலையானதுமான நகரமயமாக்கலை உருவாக்கும் என நம்பப்படுகிறது.

### பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க

அமைச்சர்

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

## நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைத் தலைவரின் ஆசியூரை



இன்று நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (யு.டி.ஏ) இலங்கையில் உச்ச திட்டமிடல் மற்றும் திட்டத்தை செயல்படுத்தும் அமைப்பாகும். இது நாட்டின் நகர்புற சூழல்களின் நிலையை நிர்வகிப்பதற்கான பொறுப்பும் நகர்புறங்களில் வசிக்கும் அனைத்து மக்களின் பொதுவான நலனுக்கான முன்னேற்றத்தை மேம்படுத்தவும் ஒழுங்குபடுத்தவும் ஒன்றிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் செயல்படுத்தலை அறிமுகம் செய்யும் நோக்கில் இவ் அதிகாரம் 1978 இல் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

1982 ஆம் ஆண்டு திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் எண் 04: பகுதி II பிரிவு 8 ஏ(1) நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி 2020 இற்குள் “அனைத்து நகர்புறங்களிலும் திட்டமிடப்பட்ட பௌதீக வளர்ச்சி” எனும் இலக்குடன் அனைத்து நகர்புறங்களையும் உள்ளடக்கிய ஒரு பரந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தை உருவாக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டமிட்டுள்ளது.

இவ் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த எம் பாதை பட்டுப் போல மென்மையாய் இல்லை. ஆனால் கரடுமுரடானது. சுவால்கள் நிறைந்தது. நிச்சயமற்ற தன்மைகளால் நிரப்பப்பட்டது. மற்றும் தீய நோக்கங்களால் கறைபட்டவை என்பதை நாம் மறக்கவில்லை. அதன்படி நவீன தொழில்நுட்பங்கள், கருவிகள் மற்றும் உக்திகள் மூலம் மூலோபாயத் திட்டங்களை உருவாக்குவதில் யு.டி.ஏ கவனம் செலுத்தியது. இதன் விளைவாக பியகம பி.எஸ் பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசரத் தேவை உணரப்பட்டு பியகமவின் எதிர்கால நிலை ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளின் மதிப்புடன் மேற்கு பிராந்தியத்தில் ஒரு முன்மாதிரியான நிலையான தொழில்துறை நகரமாக மாற்றப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (யுடிஏ) திட்டமிடல் குழு மற்றும் இந்த விரிவான திட்டமிடல் பணியின் வெற்றிக்கு பங்களித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். மேலும் இந்த திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு இதே போன்ற ஆதரவை எதிர்பார்க்கிறேன்.

**கலாநிதி. ஜகத் முணசிங்க**

தலைவர்,

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

## பிரதேச சபைத் தலைவரின் ஆசியூரை



நான்கு தசாப்தங்களாய் இலங்கை நகர்ப்புற வளர்ச்சியில் முன்னோடியாய் விளங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை உள்நூர் அதிகாரிகளுடன் கைகோர்த்து அனைத்து நகர்ப்புறங்களிலும் சரியான நிலப்பயன்பாட்டு முறையுடன் வாழ நல்ல நகரங்களை உருவாக்க இணைந்த ஒன்றாகும். பியகம பிரதேச சபை பகுதியை 2001 ஆம் ஆண்டில் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுப் பகுதியாக அறிவித்ததன் காரணமாய் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் துறைகளில் தரம் மற்றும் வளர்ச்சியின் சமநிலைக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. 2017 நிர்வாக நிறுவனமாக இவ் அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டில் பிரதேச சபையும் முக்கிய பங்கை கொண்டுள்ளதுடன் பொது மக்களின் பொது நலனுக்காக தங்கள் பொறுப்புகளை முழுமையாய் நிறைவேற்றுகிறது.

அதன்படி 2019 - 2030 காலத்திற்கான பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகத்தால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இப்பகுதியின் வளர்ச்சி சட்ட கட்டமைப்பின் கீழ் சிறந்த முறையில் கவனம் செலுத்துகின்றது. இது எதிர்கால குடியிருப்புச் சமூகத்தையும், அன்றாட தேவைகளுக்காக வரும் நகர்ப்புற பயண மக்களையும் கருத்திற் கொண்டு தற்போதைய வளர்ச்சி சாத்தியங்கள் மூலம் பொருளாதார மற்றும் சமூக நலன்களை ஒருங்கிணைக்கிறது.

மேலும் பியகம பிரதேச சபையின் பொது பிரதிநிதிகளும் நானும் மேல் மாகாணத்தின் சுற்றுச்சூழல் நட்பு தொழில்துறை நகரமாகவும் இவ் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் செல்வந்த தொழில்துறை பொருளாதாரமயமாகவும் பியகம பிரதேச சபை மாற அர்ப்பணித்துள்ளோம். இவ் இறுதி இலக்கை பின் தொடர்வதில் அதன் பொறுப்புக்களையும் கடமைகளையும் நிறைவேற்ற முடியுமென நம்புகிறோம்.

### ஆனந்த கனேபொல

தலைவர்,

பியகம பிரதேச சபை

## முன்னுரை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2001 ஆம் ஆண்டில் வர்த்தமானி அறிவிப்பு எண் 1771/10 யின் கீழ் பியகம நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டது. மற்றும் சமீபத்தில் அப்பகுதி “மெட்ரோ கொழும்பு மேம்பாட்டுப் பிராந்தியத்தின் முக்கிய பகுதிக்கு சொந்தமானது” அதன்படி 2019 - 2030 கால கட்டத்திற்கு பியகம மேம்பாட்டுத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு அது இரண்டு தனித்தனி தொகுதிகளாக வெளியிடப்பட்டுள்ளது. பாகம் 1 மற்றும் 2 ஆகியன பகுதி I மற்றும் பகுதி II என இரண்டாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. பகுதி I மூன்று அத்தியாயங்களை கொண்டுள்ளது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிண்ணனி, பூர்வாங்க கணக்கெடுப்பு மற்றும் வளர்ச்சியின் தேவை என்பன இதில் உள்ளடங்கும். பகுதி II திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டத்தின் அத்தியாயங்கள் இதில் உள்ளடங்கும்.

அத்தியாயம் I யில் வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பிண்ணனியின் அறிமுகம், திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள், வளர்ச்சித் திட்டத்தின் நோக்கம் மற்றும் திட்டமிடல் செயன்முறை ஆகியவற்றை விவரிக்கிறது. பூர்வாங்க கணக்கெடுப்பின் அத்தியாயம் II இல் ஆய்வுப் பகுதி, திட்டமிடல் மற்றும் சூழலின் நிலை மற்றும் திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுத்தல் ஆகியன அடங்கும். அத்தியாயம் III யில் விஞ்ஞான ஆய்வுகள் மற்றும் தர்க்க ரீதியில் திட்டமிடல் தேவைகளை குறிக்கும் இரு முக்கிய பிரச்சினைகளை விபரிக்கிறது.

பகுதி II அபிவிருத்தி திட்டத்தின் 4வது அத்தியாயத்திலிருந்து ஆரம்பமாகிறது. இது திட்டமிடல் கட்டமைப்பை விபரிக்கிறது. இது தொழில் துறையை ஊக்குவிக்கும் அதே வேளை அமைதியான தொழில் துறை நகரத்தின் பார்வையை அடைய முக்கியமாக ஈரநில சுற்றுப்புறச்சூழலை பாதுகாக்கும் அதேவேளை தூரநோக்கு, குறிக்கோள்கள், நோக்கங்கள் மூலம் நிலையான வளர்ச்சிப் பகுதியை வளங்குகிறது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இரு முக்கிய குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில் செய்யப்பட்ட சுருக்கமான மற்றும் விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு V அத்தியாயத்தில் அடங்கும்.

VI அத்தியாயம் இப்பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட எதிர்கால நோக்கை வலுப்படுத்தும் திட்டத்துடன் உள்ளது. மற்றும் கருத்துத் திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு கட்டமைப்புத் திட்டம் மற்றும் மூலோபாயத் துறைத் திட்டங்கள் ஆகியவற்றை விபரிக்கிறது. இங்கு சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடுஇ தொழில்துறைசார் பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை மற்றும் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் 3 முக்கிய மூலோபாயத் திட்டங்களாகும். அதன் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட மூலோபாயத் திட்டங்கள் மற்றும் நிறுவன அமைப்பை விபரிக்கிறது.

## உள்ளடக்கம்

நன்றியுரை .....	III
கௌரவ அமைச்சரின் ஆசியுரை .....	IV
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைத் தலைவரின் ஆசியுரை .....	V
பிரதேச சபைத் தலைவரின் ஆசியுரை.....	VI
முன்னுரை .....	VII

## பகுதி 01

### அத்தியாயம் 01

#### அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்ணணி

1.1 அறிமுகம் .....	2
1.2 திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்.....	2
1.3 அபிவிருத்தித் திட்டமிடலின் நோக்கம் .....	4
1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை.....	5

### அத்தியாயம் 02

#### பூர்வாங்க பகுப்பாய்வு

2.1 ஆய்வுப் பகுதி.....	7
2.2 திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை தொடர்பு .....	9
2.3 வரையறுக்கப்பட்ட திட்டமிடல் எல்லை .....	13

### அத்தியாயம் 03

#### அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைகள்

3.1 சுற்றுசூழல் உணர்திறன் மற்றும் தற்போதைய கைத்தொழில் வளர்ச்சிக்கு இடையிலான மோதல் .....	18
3.2 களனி நதி வெள்ளப்பெருக்கால் ஏற்படும் சமூக பொருளாதார தாக்கம் .....	21

## பகுதி 02

#### அமைச்சரின் அனுமதி மற்றும் வர்த்தமானி அறிவிப்பு

### அத்தியாயம் 04

திட்டத்தின் கட்டமைப்பு.....	29
4.1 தூரநோக்கு .....	30
4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை.....	30
4.3 குறிக்கோள்கள்.....	31
4.4 நோக்கங்கள் .....	32

## அத்தியாயம் 05

### SWOT பகுப்பாய்வு

5.1 SWOT பகுப்பாய்வின் சாரம்சம் .....34

5.2 ஞ்றுமுவு பகுப்பாய்வின் விபரணம் .....38

## அத்தியாயம் 06

### அபிவிருத்தி திட்டம்

6.1 கருத் திட்டம்..... 64

6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் ..... 65

6.3 உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உக்திகள் ..... 68

6.3.1 சேவைத் திட்டம்..... 68

6.3.2 சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம் ..... 85

6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம் ..... 91

6.3.4 மின்சார வழங்கல் திட்டம் ..... 95

6.3.5 வடிகால் மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவத் திட்டம் ..... 97

6.3.6 திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் .....99

6.4 பொருளாதார மேம்பாட்டு உக்திகள் ..... 101

6.4.1 கைத்தொழில் பொருளாதாரத் திட்டம் ..... 101

6.5 நிலையான சுற்றாடல் உக்திகள்.....106

6.5.1 ஈர நிலப் பாதுகாப்புத் திட்டம் .....106

6.5.2 நிலத்தோற்றத் திட்டம் .....109

6.5.3 அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம்..... 112

6.5.4. பொது இடங்கள் மற்றும் பொழுது போக்கு திட்டம் .....114

6.6 நடைமுறை உக்திகள் ..... 117

6.6.1. மூலோபாயத் திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்கள்..... 117

6.6.2 பொறுப்பு வாய்ந்த நிறுவனத்தின் கட்டமைப்பு ..... 144

சொற் பொருள் விளக்கம் ..... 146

சுருக்கச் சொற்கள் .....147

வரைபடப் பட்டியல் ..... 148

புள்ளிவிபரப் பட்டியல்..... 148

அட்டவணைகளின் பட்டியல்..... 150

இணைப்புக்களின் பட்டியல் ..... 151

உசாத்துணை ..... 202





பகுதி 01



# 01

அத்தியாயம்



அபிவிருத்தித்  
திட்டத்தின் பின்ணனி

## 1.1 அறிமுகம்

01.

திட்டத்தின்  
பின்னணி

அறிமுகம்

திட்டத்தின்  
பங்குதாரர்கள்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க யு.டி.ஏ சட்ட அமைப்பிற்கு பொறுப்பான அமைச்சரால் அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புறங்களில் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடலை ஊக்குவித்தல் மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை தயாரித்தல், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அமுலாக்கம் ஆகியவை நிறுவனத்தில் அதிக முன்னுரிமை தேவைப்படும் முக்கிய நடவடிக்கைகளாகும். எனவே நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புறமாக அறிவிக்கப்பட்ட அனைத்து பகுதிகளுக்கும் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டங்களை தயாரிக்க 1982 ஆம் ஆண்டு எண் 04: பகுதி ii பிரிவு 8 ஏ(1) கீழ் ஒழுங்குமுறை அதிகாரத்தை கொண்டுள்ளது.

2018 - 2022 ஆம் ஆண்டிற்கு தயாரிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலோபாய திட்டம் “பௌதீக ரீதியான வளர்ச்சியை அனைத்து நகர்ப்புறங்களிலும் திட்டமிடல்” என்பது முதல் மூலோபாய இலக்காகும். இந்த மூலோபாய இலக்கின் கீழ் உள்ள நோக்கம் 2020 யிற்குள் நகர்ப்புறமாக அறிவிக்கப்பட்ட அனைத்து பகுதிகளையும் விரிவான வளர்ச்சித் திட்ட தயாரிப்பு அணுகுமுறையுடன் உள்ளடக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் யு.டி.ஏ அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் அவசரத் தேவையை அடையாளம் கண்டுள்ளது. நகர்ப்புறமாக அறிவிக்கப்பட்ட அனைத்து பகுதிகளிலும் அடுத்த 4 ஆண்டுகளுக்குள் அவசரமாக தேவையான திட்டங்களை தயாரிக்கும் இலக்கை அடைய சுமார் 200 மூலோபாயத் திட்டங்கள் 2018 – 2022 யில் முன்மொழிகிறது.

1771/10 எனும் வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் 2001/02/13 அன்று பியகம பி.எஸ் பகுதி “நகர்ப்புற மேம்பாட்டுப் பகுதி” என்று அறிவிக்கப்பட்டது மற்றும் தற்போதைய அபிவிருத்தி நடைமுறைகள் அவசரமாக தேவைப்படும் திட்டமிடல் தலையீட்டிற்கான ஒரு பகுதியாக பியகமவை அடையாளம் காண அழுத்தம் கொடுத்தனர். பியகம பி.எஸ் பகுதிக்கு வர்த்தமானி செய்யப்பட்ட நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம் எதுவுமில்லை. 2017 மார்ச் முதல் மூலோபாய மேம்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு இரண்டு ஆண்டுகளுக்குள் முடிக்கப்பட்டுள்ளது. பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டம் என்பது உள்ளூர் அளவிலான மேம்பாட்டுத் திட்டமாகும். இது 2019 - 2030 கால கட்டத்திலிருந்து செல்லுபடியாகும். மேலும் இது சிக்கலான பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காணவும் பியகமவின் சாத்தியமான திறன்களை பயன்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கிறது.

## 1.2 திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டம் தயாரிப்பது அனைத்து அரச மற்றும் தனியாருக்கு சொந்தமான அதிகாரிகள், தொடர்புடைய முகவர் நிலையங்கள், சமூகங்கள் மற்றும் அவற்றின் பரிந்துரைகள் ஆகியவற்றிற்கான பொதுவான தளமாக அமைவதுடன் வளர்ச்சித் திட்ட தயாரிப்பு செயல்முறைக்கு திட்டங்கள் சேர்க்கப்பட்டன.

### பிரதான பங்குதாரர்கள்

1. பியகம பிரதேச சபை
2. பியகம பிரதேச செயலகம்

### பிரதான ஆலோசனை முகவர்

1. இலங்கை முதலீட்டுச் சபை
2. கமநல சேவைகள் திணைக்களம் - பியகம
3. ஏற்றுமதி விவசாய திணைக்களம்
4. இலங்கை பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபனம்
5. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
6. நிலப் பயன்பாட்டுக் கொள்கை திட்டமிடல் அமைச்சு
7. தேசிய வீடு திட்டமிடல் அதிகார சபை

8. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
9. வீதி மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை
10. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை (மே.மா)
11. இலங்கை மின்சார சபை / LECO
12. புகையிரத திணைக்களம்
13. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை - கம்பஹா
14. கச்சேரி - கம்பஹா
15. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் - கம்பஹா
16. வலயக் கல்வி அலுவலகம் - களனி
17. பொலிஸ் நிலையம் - பியகம / மீகஹவத்த

### பங்குதாரர் குழுக்கள்

1. தொழிற் சங்கங்கள் - தெல்கொட / கடவத்த / மாவரமண்டிய / பியகம
2. முச்சக்கர வண்டி உரிமையாளர்கள் சங்கம் - மாகொல / கடவத்த

பின் இணைப்பு அட்டவணை 1. பங்குதாரர் பங்களிப்பு - குழுவாக

### நகர அபிவிருத்தி சபையின் திட்டமிடல் குழு

1. பணிப்பாளர், மேல் மாகாணம் - நகரத் திட்டமிடலாளர் வை.ஏ.ஜி.கே. குணதிலக
2. பணிப்பாளர், முன்னாள் மேல் மாகாணம் - நகரத் திட்டமிடலாளர் ஜனக் ரணவீர
3. பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - நகரத் திட்டமிடலாளர் ஜே. சோமசிறி
4. பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - நகரத் திட்டமிடலாளர் எம்.எல்.எம். யஹியா
5. பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - நகரத் திட்டமிடலாளர் எம்.ஏ.டி.ஏ. முத்துகல
6. உதவித் திட்ட பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - ஜே.பி.யு. விமலரத்ன
7. திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - பி.பி.என்.டபிள்யூ.குருநேரு
8. உதவித் திட்டமிடல் அலுவலர் - உதாரி ஹெட்டியாராச்சி
9. உதவித் திட்டமிடல் அலுவலர் - ஹர்சனி ஜயவர்த்தன
10. உதவித் திட்டமிடல் அலுவலர் - பி.எம். சுமேதா ஜயமாலி
11. கணினி வடிவமைப்பு, புவியியல் தகவல் முறைமை - கே.எஸ்.பி. மீகஹவத்த

### சிறந்த முகாமைத்துவம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உதவிப் பிரிவுகள்

1. கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க - தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2. பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.பி. ரத்நாயக்க - பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
3. நகரத் திட்டமிடலாளர். கே.ஏ.ஐ. சந்திரதாஸ். முன்னாள் - மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
4. நகரத் திட்டமிடலாளர் ஐ. எம். பி. ரணத்துங்க மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
5. நகரத் திட்டமிடலாளர் எம். பி. ரணத்துங்க பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
6. அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பிரிவு
7. மேல் மாகாணப் பிரிவு
8. ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு
9. புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு
10. சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்ற பிரிவு

### 1.3 அபிவிருத்தித் திட்டமிடலின் நோக்கம்

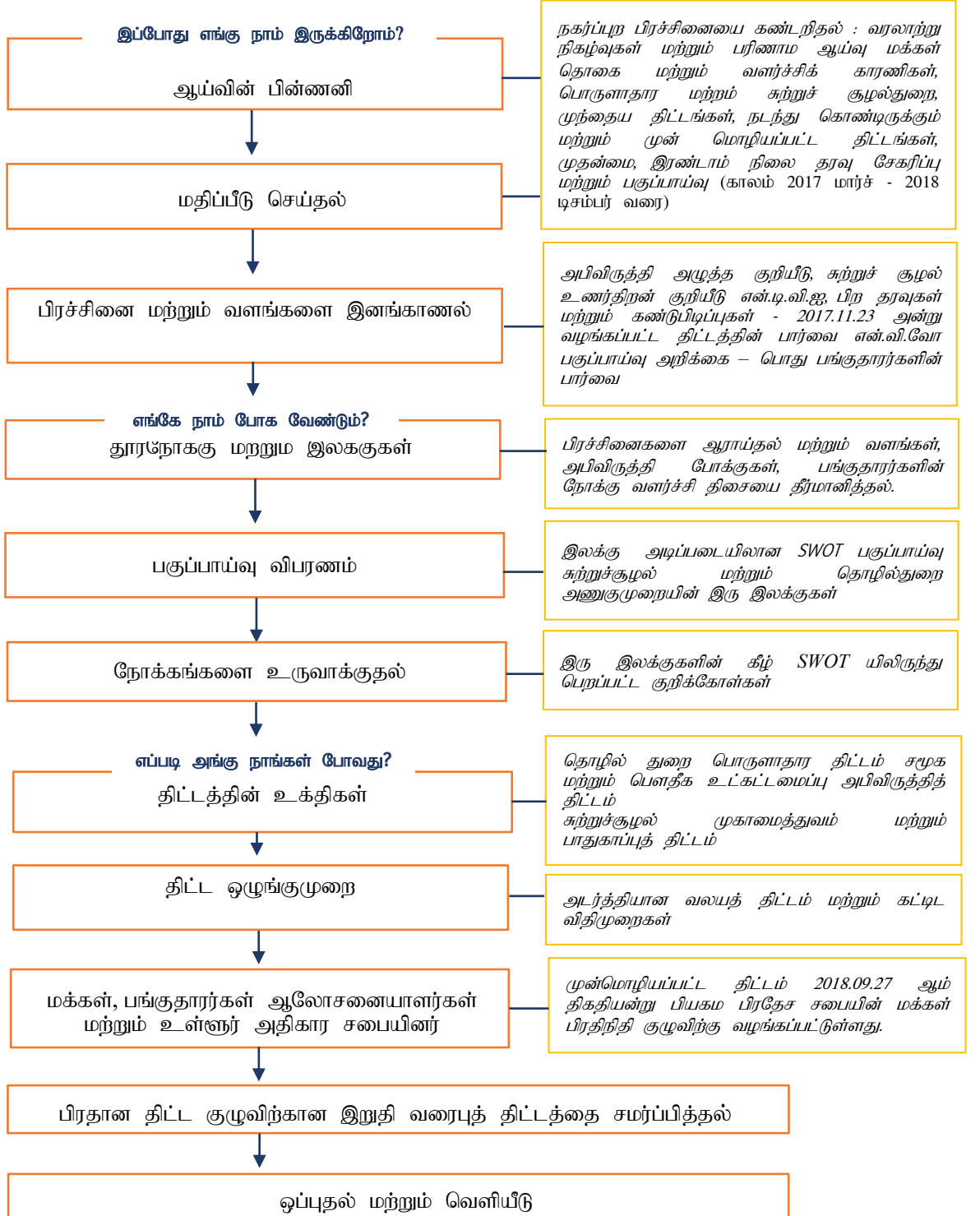
1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் படி ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல், அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்தல், நகர்ப்புறங்களுக்கான ஒழுங்குமுறைகளை தயாரித்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் ஆகிவற்றிற்கு சட்ட விதிகளை வழங்கிள்ளது. 13.02.2002 இன் 1771/10 என்ற வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் அதிகாரசபையால் அறிவிக்கப்பட்டது. கொழும்புடனான அபிவிருத்தி உறவு மற்றும் அப்பகுதியின் வளர்ச்சி தீவிரம் காரணமாக 2017 ஆம் ஆண்டு 11 ஆம் திகதி 2049/11 திகதியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் “மெட்ரோ கொழும்பு மேம்பாட்டு பிராந்தியத்தின் முக்கிய பகுதி” யில் பியகம பிரதேச சபை சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. பியகம நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை பௌதீக, பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூகத்துறைகளை உள்ளடக்கிய உள்ளூர் பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டமாக அறிமுகப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மூலோபாய திட்டமிடல் அணுகுமுறை பியகமவின் நகர்ப்புற வளர்ச்சியை மாதிரி தொழில் துறை நகரமாக மையப்படுத்தியது. இது மேல் பிராந்திய தொழில் துறை வளர்ச்சிக்கான இலட்சியணையாக இருக்கும். இது முக்கியமாக ஈரநில சூழலுக்கு விஷேட அக்கறை அளிக்கும் மற்றும் பல்வேறு தொழில்துறை தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்யும். தொழில் துறை மேம்பாட்டுத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதன் மூலம் பௌதீக, பொருளாதார மற்றும் சமூக மேம்பாடு மற்றும் சரியான ஈரநில முகாமைத்துவம் மூலம் சுற்றுச் சூழலின் நிலையான வளர்ச்சி, உத்தேச தொழில் துறை பொருளாதார திட்டம் மற்றும் சமூக, பௌதீக உட்கட்டமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டம் ஆகியவை தொழில் துறை வளர்ச்சியை பூர்த்தி செய்வதற்காக நிலங்கள், நீர், மின்சாரம், போக்குவரத்து மற்றும் பிற பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தவும் திட்டமிட்டுள்ளன. முன்மொழியப்பட்ட சேவைத்திட்டம் நகர்ப்புற சமூகத்தின் தேவைகளை வழங்குகிறது. நகர்ப்புற சேவைகளுடன் சிறிய கொத்தணிகளை உருவாக்குகிறது மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் முகாமைத்துவத் திட்டமும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநில அமைப்பை உருவாக்கி அப்பகுதியின் வெள்ளத்தை பொருத்தமான முறையில் கட்டுப்படுத்துவதோடு சுற்றுச்சூழலில் எதிர்மறையான தாக்கமில்லாமல் பியகமவை ஒரு தொழில் துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வோம்.

விரிவான நிலப்பயன்பாட்டு நிர்வாகத்துடன் 12 ஆண்டுகளை இலக்கு வைத்து பியகம பி.எஸ் பகுதியை ஒரு தொழில் துறை நகரமாக உருவாக்க இவ் தனித்துறைத் திட்டங்கள் அனுமதிக்கின்றன. உள்ளூர் அளவிலான சூழலில் பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டம் கொத்தணி மேம்பாட்டு அணுகுமுறையை வகுக்கிறது. இது பசுமை மற்றும் பழுப்பு புலவளர்ச்சிகளை ஒத்துசைக்கும் தொழில் துறை மற்றும் குடியிருப்பு கொத்தணிகளை ஊக்குவிக்கிறது. இந்த தொழில் துறை மேம்பாடு தொடர்பான மூலோபாய திட்டங்கள் ஒரு நிலையான நகர்ப்புற வடிவத்துடன் ஒரு தொழில்துறை நகரமாக நீண்டகால பார்வையை எதிர்நோக்க வழிகாட்டும்.

## 1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை

பியகம வளர்ச்சித் திட்டம் பின்வரும் படிகளாக மூலோபாய திட்டமிடல் செயற்பாட்டின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்டது.



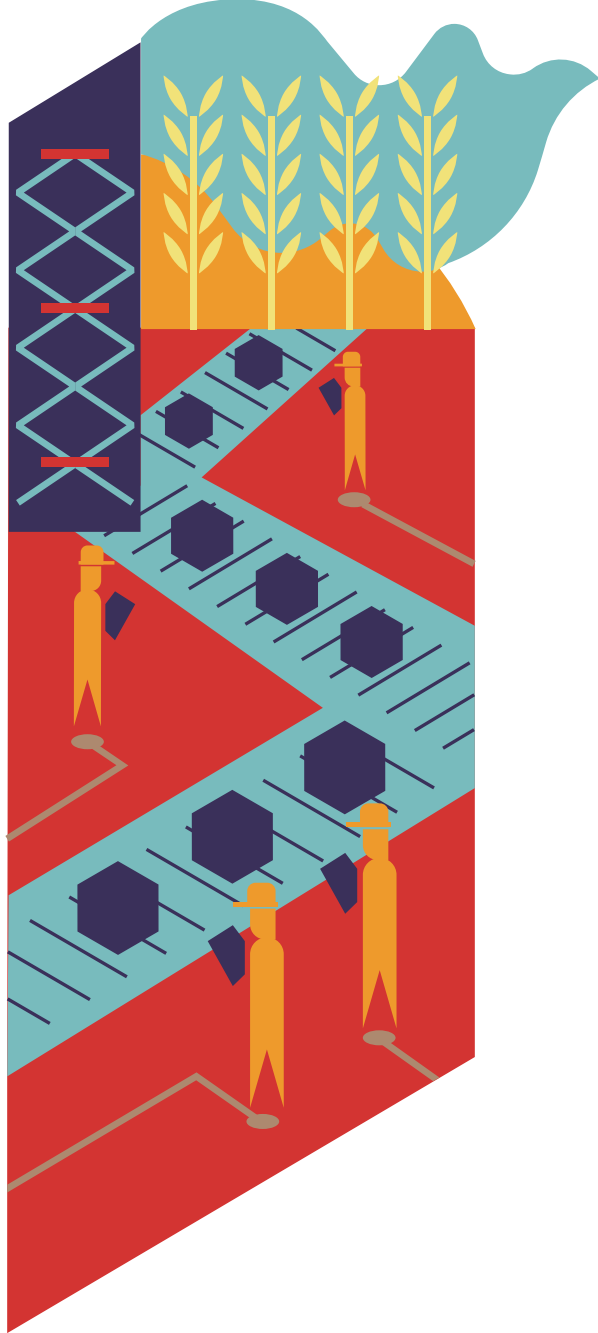
படம் 1.1 : மூலோபாய திட்டமிடல் செயன்முறை  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

பியகம மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் மேலான பின்னணி ஆய்வுகளை மேற்கொள்வது பல்வேறு அம்சங்களை உள்ளடக்கியது. முதல் மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவானது பியகமவின் வரலாறு, தற்போதைய மக்கள் தொகை அமைப்பு மற்றும் வளர்ச்சிக் காரணிகள், பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகள், முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகள் மற்றும் பிரதேசத்தின் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் சேகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் கள ஆய்வுகள், நேர்காணல்கள், செயற்கைக்கோள் புகைப்படங்கள், கூகிள் வரைபடங்கள் மற்றும் ஊடக மதிப்புகள், பியகம பிரதேச செயலகம் தயாரித்த வள விபரங்கள், மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் துறையால் தயாரிக்கப்பட்ட கம்பஹா மாவட்ட கையேடு மற்றும் ஆராய்ச்சி கட்டுரைகள் இவ் ஆய்வுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டன.

மேலும் ஆய்வுகளின் கண்டுபிடிப்புகள், பியகம பகுதி தொழில்துறை வளர்ச்சியுடன் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் முந்தைய திட்டமிடல் தலையீடுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களுடன் மேலும் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்தல் ஆகியவற்றால் அபிவிருத்தி மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இக் கண்டுபிடிப்புகள் அபிவிருத்தி அழுத்தக் குறியீடு, இயல்பாக்கப்பட்ட வேறுபாட்டு தாவரக் குறியீடு (என்.டி.வி.ஐ), சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீடு மற்றும் முக்கியமான ஈரநில பகுப்பாய்வு ஆகிய 02 முக்கிய திட்டமிடல் தேவைகளுக்காக இயக்கப்பட்டன. திட்டமிடலாளர்களின் பார்வையில் இனம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகளை வடிவமைக்கவென இத் திட்டத்தின் முன்னோக்கு 2017.11.23 அன்று பொது பங்குதாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது. அத்துடன் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளுக்கான அவர்களின் திட்டங்களை ஒன்றிணைத்தது.

பியகம பி.எஸ் பகுதியின் தூரநோக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களைத் தயாரிப்பது என்.வி.வி.ஓ மென்பொருள் மற்றும் திட்டமிடல் குழுவின் பகுப்பாய்வு கண்டுபிடிப்புக்களைப் பயன்படுத்தி பொது பங்குதாரர்களின் யோசனைகளின் அடிப்படையில் தொழில்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவம் ஆகிய 2 முக்கிய கருப்பொருட்களின் கீழ் வடிவமைக்கப்பட்டது. தொழில்துறை வளர்ச்சி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிர்வாகத்தின் முக்கிய யோசனைகளை உள்ளடக்கிய 02 குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில் விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. இது பியகம பகுதியில் உள்ள பலம், வாய்ப்புக்கள் ஆகியவற்றைப் பயன்னடுத்தியும் மற்றும் பலவீனங்கள், அச்சுறுத்தல்களை நீக்கி இப்பகுதியின் வளர்ச்சிக்கான வாய்ப்பை உருவாக்கும்.

தொழில்துறை பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவம், சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் போன்ற மேற்கூறிய இலக்குகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு SWOT பகுப்பாய்வு மூலம் உருவாக்கப்பட்ட மூலோபாயத் திட்டங்கள் உள்ளடங்கும். ஒவ்வொரு திட்டத்தின் மூலோபாயத் திட்டங்களுடன் பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் வலுப்படுத்தப்பட்டு 2019 - 2030 காலகட்டத்திற்கான விரிவான நிலப் பயன்பாட்டு திட்டத்திற்குள் நிர்வகிக்கப்படும். அடர்த்தி மண்டலத் திட்டம் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளைத் தயாரித்த பின் பொதுமக்களுக்கு, பங்குதாரர்களுக்கு, ஆலோசனையாளர்களுக்கு மற்றும் உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 60 நாட்களுக்குள் திட்டம் வழங்கப்பட்டு கருத்துக்கள் பெறப்பட்டு, புதுப்பிக்கப்பட்டு இறுதி வரைபுத் திட்டம் யு.டி.ஏவின் விஷேட திட்டக்குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வெளியிடுவதற்கான ஒப்புதலைப் பெற்றது.



# 02

அத்தியாயம்

பூர்வாங்க  
பகுப்பாய்வு

## 2.1 ஆய்வுப் பகுதி

பியகம பி.எஸ் பகுதி மேல் பிராந்தியத்தின் கிழக்கு புறநகரிலும் கொழும்பிலிருந்து 21 கி.மீ தொலைவிலும் கம்பஹாவிலிருந்து 18 கி.மீ தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது. பியகம பகுதியின் அமைவிடமானது அணுகுமுறை அடிப்படையிலான அமைவிடத்தில் பியகம தேசிய மற்றும் பிராந்திய வீதி வலையமைப்பில் ஒரு மூலோபாய இருப்பிடத்திற்கு இடையில் அமைந்துள்ளது. மேலும் கொழும்பு - கண்டி மற்றும் குறைந்த தூரமாக அவிசாவெல்ல வீதிகளுக்கிடையில் அமைந்துள்ளது. அவை இலங்கையின் 07 முக்கிய வீதித் தாழ்வாரங்களில் 02 முக்கிய வீதித் தாழ்வாரங்கள் ஆகும்.

பியகம களனி ஆற்றின் 20 துணைப் பள்ளத்தாக்குகளில் ஒன்றாகும். இது புவியியல் இருப்பிடத்தின் படி ஈரநில மண்டலத்தைச் சேர்ந்தது. பியகம துணை ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்கள் அமைப்பைக் கொண்டு களனி நதியை இணைக்கிறது. உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநிலங்கள் மற்றும் நெல் வயல்கள் 27 பாகை செல்சியஸ் வெப்பநிலையையும் 2500 மி.மீ. மழைவீழ்ச்சியையும் பதிவு செய்தன. இணைப்பு 03 இவ் ஈரநில விநியோகத்தைக் குறிக்கிறது. மிகவும் பரவலான மண் வகை மென்மையான அல்லது கடினமான லேட்டரைட் கொண்ட சிவப்பு-மஞ்சள் போட்ஸோலிக் மண், உருளும் மற்றும் நீர்த்துப் போகும் நிலப்பரப்பு மற்றும் மாரி வடிகால் மற்றும் வண்டல் மண்ணுடன் களனி நதிக்கு பரவியது. துட்டையான நிலப்பரப்பைக் கொண்டது.

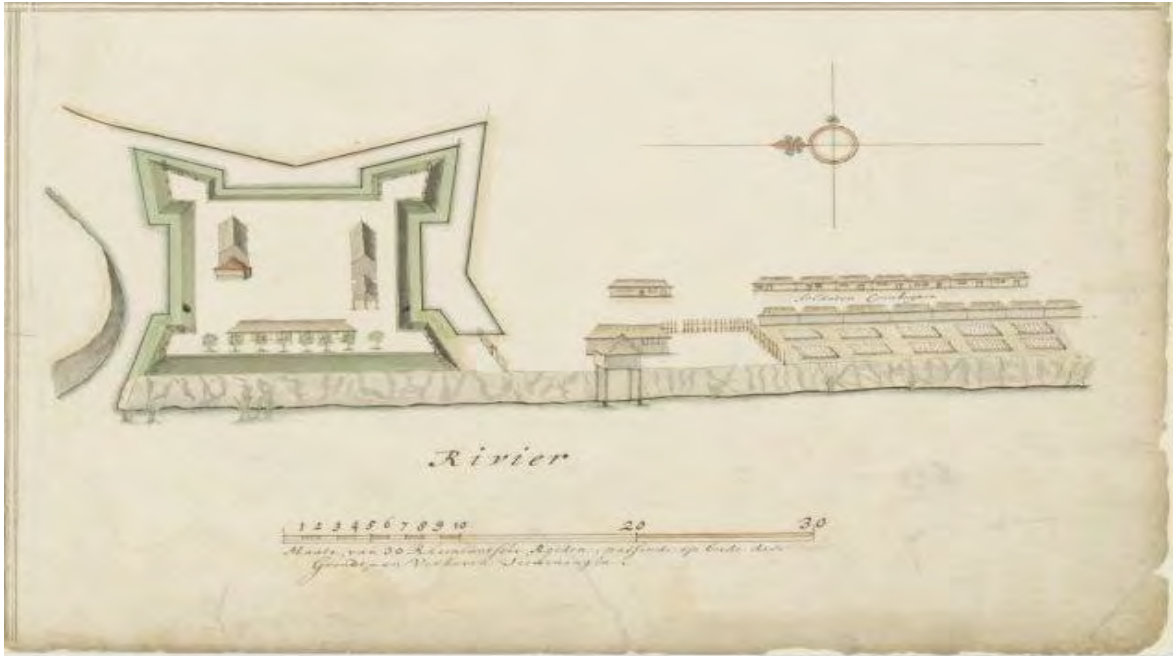
இணைப்பு 4 யின் படி பியகம பிரதேச சபை பகுதியில் தற்போதைய நிலப்பயன்பாடு அமைப்பு 72% பரப்பளவில் பௌதீகக் குடியிருப்பு, வணிக மற்றும் தொழில்துறை என வளர்ச்சியடைந்துள்ளது. 19% சுற்றச்சூழல் பண்புகளுடன் சதுப்புநிலங்கள், ஈரநிலங்கள் மற்றும் நெல் நிலங்கள் மற்றும் 9% வளர்ச்சியடையக்கூடிய நிலங்கள் என்பன இணைக்கப்பட்டுள்ளன.



படம் 2.1: பியகம நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் இடம்  
ஆதாரம் : திறந்த வீதி வரைபடம் / கம்பஹா திட்டமிடல் குழு, 2017

## 2.2 திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை தொடர்பு

பியகமவின் வரலாறு நாட்டுப்புற பாரம்பரியம் மற்றும் இலங்கையின் போர் வரலாறு மூலம் வெளிப்படுத்தப்படுகிறது மற்றும் பியகம பகுதி சிங்கள இராணுவத்திற்கு ஒரு பாதுகாப்பு வழங்கிய ஒரு பகுதியாகவும் இருந்தது என்றும் முதலாம் இராஜசிங்க மன்னனின் இராணுவ முகாம் பியகமவில் அமைக்கப்பட்டதாகவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ரோயல் அரண்மனை ரக்ஷபான பாறை சமவெளியில் கட்டப்பட்டதாகவும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 1587 ஆம் ஆண்டில் கோவாவில் இருந்து போத்துக்கேய இராணுவம் நாட்டுக்கு வந்த போது சிங்கள இராணுவம் பயந்து பின்வாங்கியது. பின் “பாகம” ஆனது “பியகம” என அழைக்கப்பட்டது. மல்வாணைக் கோட்டை போத்துக்கீசர்களால் களனி ஆற்றின் வலது கரை சீதாவாக்கை இராச்சியத்திலிருந்து செல்கிறது. மற்றும் 1590 இல் சீதாவாக்கை இராச்சியத்தை படம் 2.2 காட்டுகிறது. அவ் நேரத்தில் போத்துக்கேய இராணுவத் தலைவர் அசவேதுவினால் மல்வாணைப் பகுதி இருப்பிடத்திற்காகவும் தலைமையகத்திற்காகவும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டது. டச்சுக் காலத்தில் மல்வாணைக் கோட்டை படையினரின் பாதுகாப்பிற்காகவும் 04 பெரிய கட்டிடங்கள் களஞ்சியங்களாக பயன்படுத்தப்பட்டதாக கூறப்படுகிறது.



படம் 2.2 : மல்வாணைக் கோட்டை

ஆதாரம் : அமேசிங் லங்கா வலைத் தளம், 2017

கடந்த கால தகவல் பகுப்பாய்வு வரலாற்றிலிருந்து இராச்சியங்களுக்கு தம் முதன்மை தயாரிப்புகளை வழங்கும் பல பாரம்பரிய தொழில்கள் பியகம பகுதி முழுவதும் பிரபலமாக உள்ளன. மேலும் அப் பகுதியின் பெயர்கள் கூட அதற்கேற்ப அழைக்கப்படுகின்றன. விறகிற்காக தரனகம, தங்கம் மற்றும் வெள்ளிக்கு ஹெய்யந்துவ, ஆயுதங்களுக்கு யபரலுவ, களிமண் தொழிலுக்கு பிரபலமான மாபிம மற்றும் பட்டிலில் போன்ற இடங்கள் பிரபல்யமாக இருந்தன என்பதைச் சிறப்பாக குறிப்பிட வேண்டும். இதுபோல் மூதாதையர் சமூகம் பியகம களிமண் தொழிலுக்கான மாபிம பகுதியிலும் இலங்கை முதல் களிமண் அருங்காட்சியகமும் பயிற்சி மையமும் இப்பகுதி அமைந்துள்ளது.

02. அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித்  
திட்டத்தின்  
பின்னணி

திட்டமிடல் மற்றும்  
சூழ்நிலை தொடர்பு

காலணித்துவ சகாப்தத்திற்கு பிறகு நாட்டின் சமூக, அரசியல் மற்றும் பொருளாதாரப் பிண்ணனி பியகம பகுதியில் அரசு இயங்கும் உற்பத்தி நிறுவனங்களை கண்டுபிடிக்க முடிவு செய்தது. முதல் முயற்சி 1955 ஆம் ஆண்டில் தல்வட்ட பகுதியில் தூய பானங்களின் (கோகோ கோலா) உள்ளூர் போத்தல் தொழிற்சாலை அமைக்கப்பட்டது. 1969ஆம் ஆண்டில் சுகஸ்கந்த சுத்திகரிப்பு நிலையம் இலங்கையின் முதல் எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையமாக நிறுவப்பட்டது. இது முதலில் ஒரு நாளைக்கு 38,000 பீப்பாய்கள் கொள்ளளவுடன் வடிவமைக்கப்பட்டது. பின் 1979யில் ஒரு நாளைக்கு 50,000 பீப்பாய் வரை அதிகரித்தது.

1982 ஆம் ஆண்டில் கடுவெல பாலத்தின் கட்டுமானம் பியகம - கொழும்பு வீதிக்கும் கீழ் மட்ட வீதிக்கும் இடையில் ஒரு பிணைப்பை உருவாக்கியது. இது “புதிய கண்டி தாழ்வாரம்” என்ற புதிய வீதித் தாழ்வாரத்தை உருவாக்கியது. அது பலம்மஹார சந்தியிலிருந்து முடுங்கோட வழியாக கண்டி வீதி ஏ(1) உடன் இணைகிறது. இவ் வீதியின் விளைவாக கடுவெலவில் தற்போது நீட்டிக்கப்பட்டிருக்கும் மற்றும் கொழும்பு - பியகம சாலையை ஒரு புதிய வணிக தாழ்வாரமாக காணலாம். சிறந்த வர்த்தக ஆணைக்குழு (ஐ.இ.சி.சி - பிந்தைய பி.ஓ.ஐ) கட்டிய சமுர்த்தி மாவத்தை முக்கிய துறைமுக இணைப்பு வீதி தாழ்வாரம் கிரிபக்கோட வழியாக இப்பகுதியின் நடுப்பகுதி வழியாக அமைந்துள்ளது. சமுர்த்தி மாவத்தையின் கட்டுமானமானது இப்பகுதியின் தொழில்துறை முதலீட்டின் கவர்ச்சியை அதிகரித்தது மட்டுமன்றி பல தொழில்துறை பகுதிகளுக்கு சிறந்த வழிகளைக் கொண்டுள்ளது. மேலும் சுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு மையம் மற்றும் பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு மையத்திற்கும் இடையே நேரடி தொடர்பு உருவாக்கப்பட்டது. பியகம பி.எஸ் பகுதியின் பிரதான மற்றும் உள் வீதி வலையமைப்புகள் இணைப்பு 05 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

திறந்த பொருளாதாரத்துடன் தொழில்துறைக்கான தனியார் துறை தலையீட்டை வலுப்படுத்தியதன் காரணமாக 1985 ஆம் ஆண்டில் இரண்டாவது ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் பியகமவில் நிறுவப்பட்டதுடன் சீரான பிராந்திய வளர்ச்சிக்கான தடையற்ற வர்த்தக வலய வளர்ச்சிக்கு வழிகாட்டிய சி.எம்.ஆர்.எஸ்.பி சிறிய அளவிலான வணிக துணை நகரங்கள் சந்திகள் ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தை மையமாகக் கொண்டு பரப்பப்பட்டன. மேலும் இப் பகுதியில் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுடன் நிலத்தின் மதிப்பு அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. வேலைவாய்ப்பு அடிப்படையிலான உற்பத்தித் தொழில் விரிவாக்கம் மற்றும் வேலை வாய்ப்புக்களால் ஈர்க்கப்பட்ட சமூகம் காரணமாக தற்காலிக குடியிருப்பாளர்கள் உட்பட ஒரு பெரிய குடியிருப்புப் பகுதி சேர்க்கப்பட்டது.



படம் 2.3 : பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம்  
ஆதாரம் : Bloomberg Getty Images, 2015

படம் 2.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ள பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் இலங்கையில் இரண்டாவது பெரிய வேலைவாய்ப்பு மற்றும் தொழில் வழங்குனர்களின் ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயமாக கருதப்படுகிறது. இதில் 25661 உள்ளூர் தொழிலாளர்கள், 67 வெளிநாட்டு தொழிலாளர்கள் மற்றும் 1356 ஊழியர்கள் உள்ளனர். பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் நேரடி மற்றும் மறைமுக வேலை வாய்ப்பை உருவாக்கியது. உள்ளூர் உற்பத்தி துறையில் 23% வேலைவாய்ப்புக்கு பங்களிப்புச் செய்கிறது. 12% உணவு மற்றும் தங்குமிடங்களை வழங்குவதன் மூலம் மறைமுக பங்களிப்புச் செய்கிறது.

சி.எம்.ஆர்.எஸ்.பி இன் இணைப்பு 06 இன் படி பியகம ஒரு நகர்ப்புற பகுதியாக கருதப்படுகிறது. இது தொழில்துறை நிறுவனங்களின் அதிகரிப்பு மற்றும் வேலைவாய்ப்புகளை ஈர்ப்பதன் மூலம் கணிசமாக பாதிக்கப்பட்டது. இத் திட்டம் பியகமவை கம்பஹா மாவட்டத்தின் “வளர்ச்சி மையத்தில்” ஒன்றாக அடையாளம் கண்டுள்ளது. தொழில்துறை நில பயன்பாட்டை 40% ஊக்குவிக்கவும் குடியிருப்பு நில பயன்பாட்டை 15% வரை குறைக்கவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டம் 2010 இற்குள் 285,000 சனத்தொகை மதிப்பீட்டை எதிர்பார்க்கிறது. (இணைப்பு படம் 01. சிஎம்ஆர்எஸ்பி-1998).

இருப்பினும் சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் நடாத்திய 2011 சனத்தொகை கணக்கெடுப்பின் படி பிரதேச செயலகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்ட சனத்தொகை 186,862 ஆகவும் 2017 ஆம் ஆண்டில் இது 192,000 ஆகவும் அதிகரித்துள்ளது. இந்த சனத்தொகையில் 92% - சிங்களவர்கள், 7% - முஸ்லிம்கள், 1% - இலங்கை தமிழ் மற்றும் பிற நாட்டவர்களை குறிக்கின்றது. பியகமவில் 47,636 வீட்டு அலகுடன் மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 48,151 ஆகும். கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதியுடன் நெருக்கமாக இருக்கும் சபுகஸ்கண்டா, மாகொல இஹல, கோனவல மேற்கு, பமுனுவில மற்றும் மாவரமண்டிய ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிவுகளின் வீடுகளின் அடர்த்தி இந்த பகுதியின் மற்ற கிராம சேவகர் பிரிவுகளுடன் ஒப்பிடும் போது அதிகமாக உள்ளது.

தற்போதைய இயற்கை சனத்தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 1.4% ஆகும். இந்த வளர்ச்சி தொடர்ந்தால் மொத்த குடியிருப்பு சனத்தொகை 2030 யில் சுமார் 247,000 யை எட்டும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 1981-1999 காலகட்டத்தில் பியகமவில் ஏற்பட்ட தொழில்துறை அபிவிருத்தி போக்குகளின் அடிப்படையில் சனத்தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 2.08% ஆக பதிவாகியுள்ளது. தற்போதைய சனத்தொகை படி சனத்தொகை அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேயருக்கு 32 பேர்கள் மற்றும் தொழில்துறை நிறுவனங்களின் நேரடித் தாக்கத்தால் பிராந்தியத்தில் சுமார் 150,000 மக்கள் தினமும் பயணிக்கின்றனர். 2011 கணக்கெடுப்பின் படி கிராம சேவகர் பிரிவு சனத்தொகை அடர்த்தி இணைப்பு 07 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.



படம் 2.4 : பொன்டேரா தயாரிப்பு நிலையம்  
ஆதாரம் : பொன்டேரா ஸ்டோரி, பொன்டேரா வலைத்தளம் - 2017

படம் 2.5 : டீமோ - வாகன பட்டறை  
ஆதாரம் : டீமோ லங்கா வலைத்தளம் - 2018

இடம்சார் நிலையில் பியகமவில் 03 தனித்துவமான தொழில்துறை கொத்தணிகள் உள்ளன. அதாவது பியகம இ.பி.செட், சபுகஸ்கண்ட லிண்டல் கைத்தொழில் பேட்டை, டீமோ மற்றும் பிற கைத்தொழில் நிறுவனங்களின் கொத்தணி மற்றும் தொழில் துறை விநியோக அடர்த்தி இணைப்பு 08 யில் காட்டப்பட்டுள்ளது. 1995 ஆம் ஆண்டில் லிண்டல் கைத்தொழில் பேட்டையை நிறுவுதல் திரட்டப்பட்ட எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு ஆலை தேசிய உற்பத்தி நிறுவனங்களுக்கு விருப்பமான இடமாக பியகம இருந்தது. உதாரணமாக 1995 - பொன்டேரா பிரான்ட் லங்கா வரையறுக்கப்பட்ட தனியார் கம்பனி, 1996 - டீமோ வர்த்தக வாகன பட்டறை, லயன் மதுபானம் போன்றவை.

இந்த தொழில்துறையின் வளர்ச்சியுடன் செஸ்மா திட்டம் பியகமவை கைத்தொழில் அபிவிருத்தி பகுதியாக அடையாளம் கண்டுள்ளது மற்றும் உள்வளைய நகர் குடியிருப்புகளும் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டம் இணைப்பு 9யில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது.

தற்போதைய தொழில் துறை போக்குகளுடன் நவீன போக்குவரத்து துறையில் ஏற்பட்ட மாற்றங்கள் பியகம பகுதி ஊடாக வெளிப்புற சுற்றுலா நெடுஞ்சாலை மற்றும் கடுவெல மற்றும் கடவத்த பரிமாற்ற மையங்கள் காரணமாக கைத்தொழில் துறையில் அதிக மதிப்பைப் பெற்றுள்ளது. கொழும்பு வடக்கு நீர்த் தேவைக்கிணங்க பியகம பகுதியில் பட்டிவிலவில் உள்ள களனி நதி வலது கரை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையமும் வீதி வலையமைப்பு உள்ளிட்ட உட்கட்டமைப்பின் மதிப்பு அதிகரிப்பதற்கு பங்களித்துள்ளது.



படம் 2.6 : வெளிப்புற சுற்றுலா நெடுஞ்சாலை  
ஆதாரம் : Trip to Lanka வலைத்தளம் - 2017

படம் 2.7 : களனி நதி வலது கரை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்  
ஆதாரம் : NWSDB -2018

மேலும் தொழிற்பு முன்னேற்றங்களின் வருகையுடன், புதிய தொழில்துறை உட்கட்டமைப்பு வசதியுடன் இப்பகுதியைச் சுற்றி சிறு வர்த்தக மாதிரியுடன் தொழில் துறை பூங்காக்கள் நடைபெறும் போக்கு உள்ளது. இச் சூழ்நிலையில் கைத்தொழில் துறை கடந்த காலங்களில் பியகம பகுதியின் சமூக, பொருளாதார மற்றும் பொளதீக வளர்ச்சியில் பெரும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியது. மேலும் இது பியகம கைத்தொழில் துறை அபிவிருத்தி மற்றும் வளர்ச்சி உருமாற்ற செயன்முறை ஆகியவற்றின் தனித்துவமான ஒழுங்கை பின்வருமாறு வழிநடத்தியது.



படம் 2.8 : கைத்தொழில் போக்கு மற்றும் பகுதி மாற்றத்தின் படிமுறை வளம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

## 2.3 வரையறுக்கப்பட்ட திட்டமிடல் எல்லை

திட்டமிடல் எல்லையை வரையறுப்பது பியகம மற்றும் சுற்றுப்புறங்களின் கண்டுபிடிப்புக்களுடன் ஆரம்ப மற்றும் விரிவான திட்டமிடல் பகுதிகளாக மாறுபட்டுள்ளது. தொழிலாளர்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட இரண்டாவது பெரிய சுதந்திர வர்த்தக வலய பகுதியின் முக்கியத்துவமானது பல் தேசிய உற்பத்திப் பேட்டை மற்றும் உட்பிராந்திய போக்குவரத்து தாழ்வாரங்களில் உள்ள அனுகுமுறையிலான இருப்பிடம் ஆகியவற்றின் காரணமாக இப் பகுதியின் முக்கியத்துவம் பியகமவை தேசிய மற்றும் பிராந்திய சூழலுடன் கருத்தில் கொள்ள உதவுகிறது. எனவே ஆரம்ப ஆய்வுப் பகுதி தரவு சேகரிப்பு மற்றும் ஒப்பீட்டுடன் பரந்த அளவில் இருந்தது.

படிநிலை முறை அடிப்படையிலான அபிவிருத்தி மற்றும் எவ் முக்கிய நகர மையமும் பியகம பி.எஸ் இன் இயற்கை மற்றும் நிர்வாக எல்லைக்குள் அப்பாற்பட்ட விரிவான ஆய்வு பகுதியை வரையறுக்கவில்லை. பியகம பி.எஸ் எல்லையின் விளிம்பில் அமைந்துள்ள கடுவெல, கடவத்தை மற்றும் கிரிபுக்கொடவின் 03 முக்கிய நகர மையங்கள் செயல்பாட்டு எல்லையை அடையாளம் காண முடிந்தது. வெளிப்புற நகர மையங்களின் அபிவிருத்தி அழுத்தம் நிர்வாக வரம்புகளை மீறி பியகமவின் சில பகுதிகளை கணக்குகளில் உள்ளடக்கியது. எனவே பியகமவின் சில பகுதிகள் வெளி நகர மையங்களின் நுழைவாயிலையும் உள்ளடக்கியது. இணைப்புப் பகுப்பாய்வு, கைத்தொழில் தாழ்வாதாரங்களின் இருப்பிடங்கள் மற்றும் சிறிய சந்திகளின் வலையமைப்பு ஆகியன கருத்தில் கொள்ளும் காரணிகள் விரிவான ஆய்வுப் பகுதியை செயல்பாட்டு அம்சத்துடன் செம்மைப்படுத்துகின்றன.

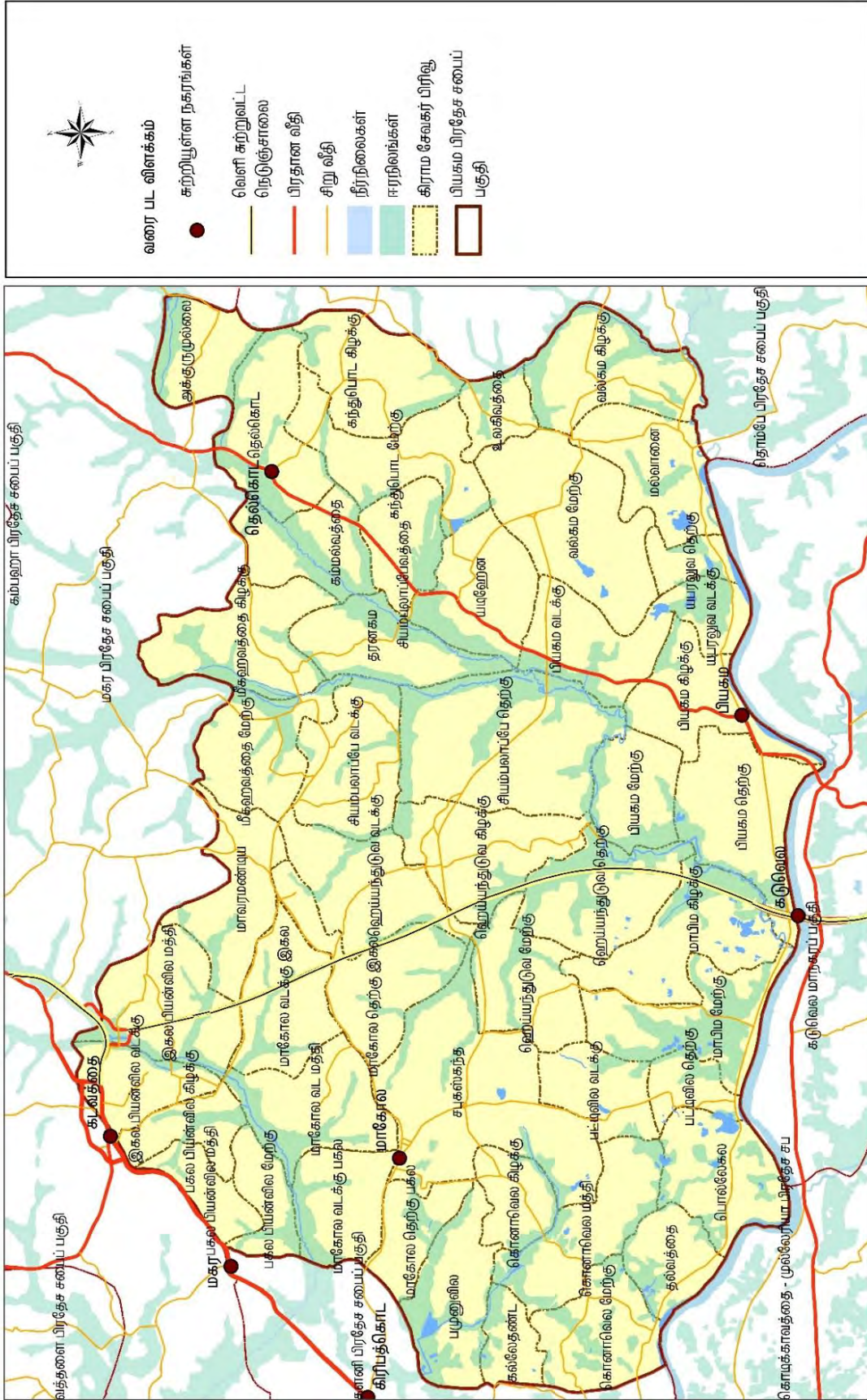
பியகம பி.எஸ் பகுதியின் தற்போதுள்ள தெற்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லைகள் நீர்வழி அம்சங்களின் இயற்கை புவியியல் எல்லைகளுடன் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. களனி நதி மற்றும் மலாவன நீரோடைகள், மாசு மற்றும் களனி பி.எஸ் எல்லைகள் முறையே வட மற்றும் மேல் எல்லைகளை வரையறுக்கின்றன.

நிர்வாக எல்லையின் பரிணாமத்தை கருத்திற் கொண்டு தற்போதைய பியகம பி.எஸ் பகுதி 1977 வரை களனிய பிரதேச செயலகத்தின் கீழ் இருந்தது. பின் இது இலங்கையின் இரண்டாம் ஏற்றுமதி செயலகக் வலயம் நிறுவுதல் தொடர்பாக விஷேட கொழும்பு பொருளாதார ஆணையகத்தினால் (பின்னர் பி.ஓ.ஐ.) 1985 இல் நிர்வகிக்கப்பட்டது. 1978 ஆம் ஆண்டின் விஷேட கொழும்பு பொருளாதார ஆணையகச் சட்டம் எண் 04 இல் 20, 21, 22 ஆகிய பிரிவுகளின் கீழ் மற்றும் “சி” அட்டவணைச் சட்டங்களின் கீழ் பியகம பி.எஸ் பகுதியை விஷேட கொழும்பு பொருளாதார ஆணையகத்திற்குள் கொண்டு வர காரணமாகியது. இவ் அதிகாரக் குழுவிற்குப் பிறகு நகராட்சி மன்ற கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் I, II, III, IX, X, XI & XIV ஆகிய பிரிவுகளைக் தவிர அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் செய்யப்பட்டன.

1995.04.02 ஆம் ஆண்டில் 877/27 என்ற வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் பியகம பிரதேச செயலகப் பகுதிக்குள் பியகம பிரதேச சபையை அமைத்தது. ஆகவே 1995.06.01 முதல் இலங்கை முதலீட்டுச் சபையினால் பியகம பிரதேச சபைக்கு அனைத்து அதிகாரங்களும் செயற்பாடுகளும் வழங்கப்பட்டது.

விரைவான பௌதீக மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சியைக் கருத்திற் கொண்டு 1771.10 என்ற வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் 2001.02.13 அன்று பியகம பி.எஸ் பகுதி நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டது மட்டுமன்றி 2017.12.11 வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் 2049.11 பியகம பி.எஸ் இல் மெட்ரோ கொழும்பு அபிவிருத்திப் பிராந்தியத்தின் மையப் பகுதி இணைக்கப்பட்டது. தற்போது பியகம பி.எஸ் பகுதியில் 192,000 மக்கள் 60.2 சதுர கி.மீ. நிலப்பரப்பில் வாழ்கின்றனர். இது 49 கிராம சேவகர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது.

தற்போதைய நிர்வாக எல்லை விளக்கத்தின் பரிணாமத்தின் படி 1977 முதல் இப் பகுதிக்குள் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி மேம்பாட்டிற்கான குறிப்பிடப்பட்ட காரணத்தை விபரிக்கிறது. தற்போதைய சூழலில் நிர்வாக வரம்புகளுக்கு அப்பாற்பட்ட செயற்பாட்டு எல்லை இருந்தபோதிலும் இக் குறிப்பிட்ட நிர்வாக எல்லை விளக்கமும் அது சேர்க்கப்பட்ட காரணமும் தணிப்படுத்த முடியாது. எனவே நிர்வாக வசதிக்காகவும் தேசிய மேல் பிராந்திய திட்டமிடல் தரலயீடுகளின் அடிப்படையிலும் 60.2 சதுர கி.மீ மொத்த நிலப்பரப்பையும் 49 கிராம சேவகர் பிரிவுகளையும் உள்ளடக்கி பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.







# 03

அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித்  
திட்டத்தின் தேவைகள்

03.

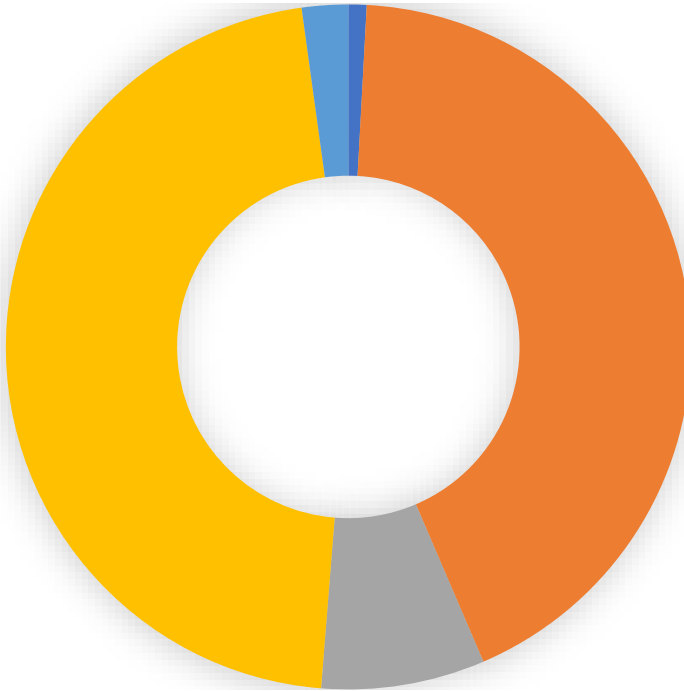
அபிவிருத்தித்  
திட்டத்தின்  
தேவைகள்

சுற்றுசூழல்  
உணர்திறன் மற்றும்  
தற்போதைய  
கைத்தொழில்  
வளர்ச்சிக்கு  
இடையிலான  
மோதல்

### 3.1 சுற்றுசூழல் உணர்திறன் மற்றும் தற்போதைய கைத்தொழில் வளர்ச்சிக்கு இடையிலான மோதல்

பியகம பி.எஸ் பகுதியின் நிலப் பயன்பாட்டுக் கலவை 13% உற்பத்தி விவசாய ஈரநிலங்கள் மற்றும் 6% சதுப்பு நிலம் என்பன நீர்நிலைகளுடன் கலக்கிறது. இணைப்பு 04 பியகம பி.எஸ் பகுதியின் நில பயன்பாட்டு வரைபடத்தில் தெளிவாக சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

பியகம நகர்புற அபிவிருத்தி பகுதிக்கான இலக்கை நில மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கழகத்தின் ஈரநில வகைப்பாட்டின் படி 47% ஈரநிலங்கள் ஈரநில பாதுகாப்பு வலயத்தையும் 42% ஈரநிலங்கள் விஷ்ட நெல் வேளாண்மை வலயத்தையும் உள்ளடக்கியது. ஈரநில விவசாய வலயத்தின் கீழ் வரும் ஈரநிலங்களில் 8% இப் பகுதியில் 1% (டெல்கோடா வயல்நிலம்) மட்டுமே ஒரு தாழ்வான உகந்த அபிவிருத்தி வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும் இவ் அமைப்பு பியகம பி.எஸ் பகுதி ஒரு முக்கியமான ஈரநில சூழலை மரபுரிமையாகக் கொண்டுள்ளது எனக் குறிப்பிடுகிறது.



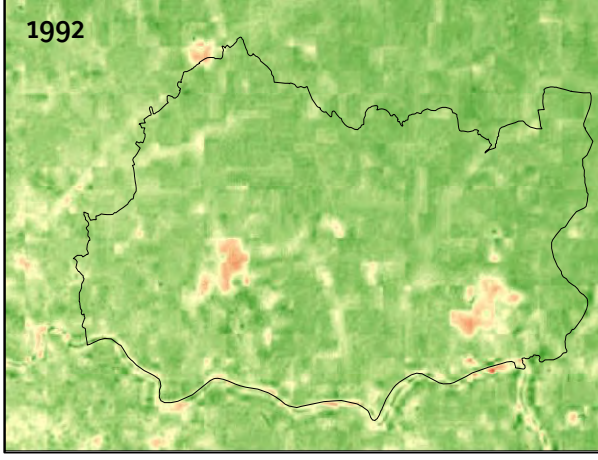
- 9.39 ஹெக்டயர்  
தாழ்வான உகந்த அபிவிருத்தி வலயம்
- 467.58 ஹெக்டயர்  
விஷ்ட நெல் வேளாண்மை வலயம்
- 509.83 ஹெக்டயர்  
ஈரநில பாதுகாப்பு வலயம்
- 84.53 ஹெக்டயர்  
ஈரநில விவசாய வலயம்
- 23.89 ஹெக்டயர்  
நீர் நிலைகள்

படம் : 3.1 ஈரநிலக் கலவை - SLLRDC அடிப்படையிலான வகைகள்  
ஆதாரம் : ஈரநிலம் - SLLRDC (இலக்கை நிலமீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்)

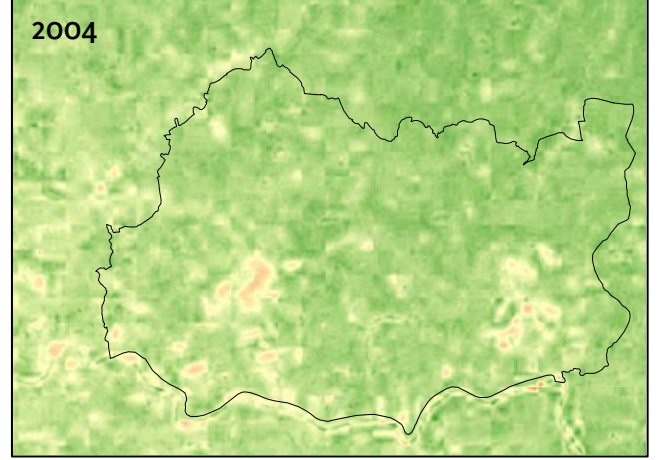
தற்போதைய கைத்தொழில் வளர்ச்சிகளின் அதிகரிப்புடன் குறைந்த மதிப்புள்ள நிலங்களுக்கான தேவை அதிகரித்துள்ளது. மேலும் இப் பகுதியில் குறைந்த நிலங்களை பூரணப்படுத்த இது ஏற்படுத்தப்பட்டது. இதன் விளைவாக நீர் ஓட்டத்தில் தடங்கல், கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்களின் அதிகரிப்பு மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கு ஆகிய பல பிரச்சினைகள் ஏற்பட்டன.

பியகமவின் விவசாய சேவைகள் அலுவலகத்தின் புள்ளிவிபரங்களின் படி 965.81 ஹெக்டயர் மொத்த நிலத்தில் 455.91 ஹெக்டயர் கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள் ஆகும். இது 47% ஆகவும் அவற்றில் 306.08 ஹெக்டயர் நிலம் அபிவிருத்தி மேம்பாட்டிற்கு உகந்த நிலமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அத்தகைய கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்களில் வேறு எந்த உற்பத்தி விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்த முடியாதுள்ளது. இணைப்பு 10 இல் இப் பகுப்பாய்வு காட்டப்பட்டுள்ளது. அதில் உற்பத்தி விவசாய நிலங்கள் பாடிப்படியாக சிதைவடைந்திருப்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது.

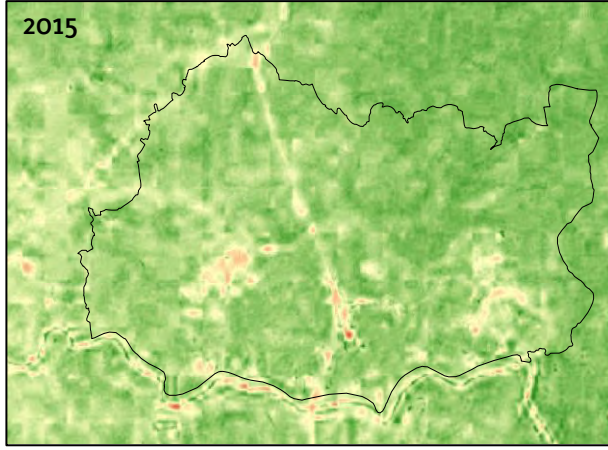
இச் சூழ்நிலையில் இப்பகுதியின் பச்சை அடர்த்திப் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. (இயைபாக்கப்பட்ட வேறுபடுத்தப்பட்ட தாவரக் குறியீடு - என்.டி.வி.ஐ) மற்றும் பகுப்பாய்வில் வெவ்வேறு காலங்களில் மாற்றப்பட்ட பச்சைத் திட்டுகளையும் பகுதி வளர்ச்சியின் மாற்றத்தையும் காட்டுகிறது.



சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் / பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் கைத்தொழில்



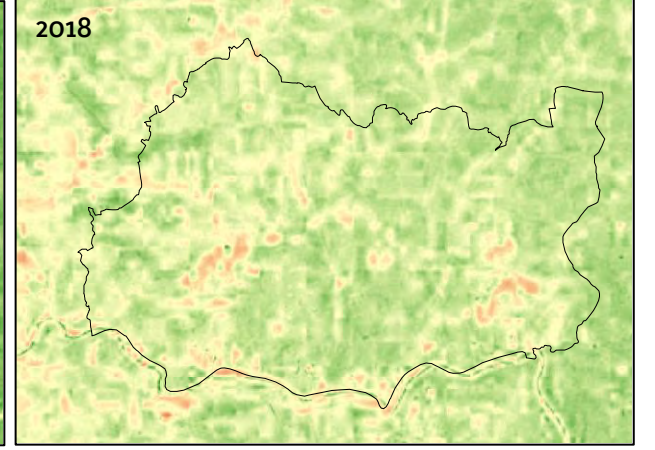
முயற்சிகத்தின் விரிவாக்கம்



வெளிப்புற சுற்று வட்டப் பாதை

படம் 3.2 : NDVI மதிப்பீடு

ஆதாரம் : லேன்செட் செய்மதிப் படம், 1992/2004/2015/2018



வீதித் தாழ்வாரம் / குடியிருப்பு - கைத்தொழில் அபிவிருத்தி

படம் 3.2 யின் படி சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு மையம் மற்றும் பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் உள்ளிட்ட லின்டல் கைத்தொழில் பேட்டை இயல்பாக்கப்பட்ட வேறுபாட்டு தாவரக் குறியீடு (என்.டி.வி.ஐ) ஊடாக இரு முக்கிய கைத்தொழில் துறைக் கொத்தனிகளாக அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளன. பின் 2004 - 2015 காலத்தின் செயற்கைக்கோள் படங்கள் அவ்விரண்டு கொத்தனிகளும் ஏனைய கைத்தொழில்துறை நிறுவனங்களுடன் எவ்வாறு விரிவடைந்தன என்றும் 2014யில் OCH வளர்ச்சியை எவ்வாறு NDVI தெளிவாக் காட்டியுள்ளன என்பதை விளக்குகின்றன. தற்போது வீதி தாழ்வாரங்கள் உதாரணமாக கண்டி தாழ்வாரம், புதிய கண்டி தாழ்வாரம், சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் மாகொல, மல்வானை குடியிருப்புகளின் அபிவிருத்தி போன்றவற்றை 2018 செயற்கைக்கோள் படங்களில் அடையாளம் காணலாம்.

மேலும் தரவுகளின் பகுப்பாய்வு, அவதானிப்புகள் மற்றும் சமகாலப் போக்குகள் ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு மகேன பட்டிலில் மற்றும் மாபிம போன்ற பகுதிகளில் தொழில்கள் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் சேகரிக்கப்பட்டுள்ளன என்பது அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலுள்ள பெரும்பாலான ஈரநிலங்கள் இயற்கை ஈரநிலப் பாதுகாப்பு வலயத்தின் கீழ்வருவதாக இலங்கை நிலமீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கழகம் அடையாளங் கண்டுள்ளது. மற்ற முக்கியமான நிதர்சனம் என்னவென்றால் களனி ஆற்றின் கிளை நதியான ராகஹவத்தை கால்வாய் இப்பகுதிக்குள் வருகிறது. அம்பத்தலே மற்றும் களனிநதி வலது கரை நீர்ச்சுத்திகரிப்பு நிலையங்களின் நீரோட்டத்திற்கு எதிராக அமைந்துள்ள ராகஹவத்தை கால்வாய் வழியாக களனி ஆற்றின் கைத்தொழில்துறை கழிவுகள் வெளியேற்றப்படுகிறது.

“மோசமான மிகவும் விரும்பத்தகாத சுற்றுச்சூழல் நிலை மாதிரி ஆய்வின் போது ஆராயப்பட்டு மாசுபட்ட கைத்தொழில்துறை கழிவுகள் ராகஹவத்தை கால்வாயுடன் கலக்கப்படுகிறது. பல அளவுகோலை வைத்து மொத்தமாக கணிக்கப்படும் காலப்பகுதிகளில் குறிப்பிட்ட அளவிலிருந்த கைத்தொழில்துறை கழிவுகள் மிதமிஞ்சி காணப்படுகிறது.”

ஆதாரம் : மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, 2014

பங்கேற்பு திட்டமிடல் அணுகுமுறையின் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான பரிந்துரைகள் மற்றும் யோசனைகளை பெறுவதற்காக நடைபெறும் பொது பங்குதாரர் கூட்டத்திலிருந்து நீர் மாசுபாடு தொடர்பான பிரச்சினைகள் எழுப்பப்பட்டன சுற்றுச்சூழல் தரப்பிலிருந்து ராகஹவத்தை கால்வாயில் மீள் இறந்த சம்பவங்கள் மற்றும் களனி ஆற்றின் நீரின் தரத்தை கேள்விக்குறி ஆக்கியுள்ளது என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. களனி ஆற்றை சுற்றியுள்ள கைத்தொழில்கள் வேகமாக வளர்ந்து வருவதால் ஆற்றில் கழிவுநீர் கலத்தல் அதிகரித்துள்ளது. வட கொழும்பிலுள்ள மக்களின் எதிர்கால நீர் நுகர்வு குறித்தும் அப்பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் மதிப்புகள் குறித்தும் அதிக கவனம் தேவையென வலியுறுத்தப்படுகிறது.

களனி நதியின் வடிநிலம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீட்டிற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட பல்வேறு சுற்றுச்சூழல் ஆராய்ச்சி முடிவுகளின் படி, தற்போதைய கைத்தொழில்துறை மேம்பாட்டு போக்குகள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் ஆகியவற்றிற்கான சிறந்த நிர்வாகத்தில் மூலோபாய திசையில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என வலியுறுத்தியது. பியகம பகுதியில் முக்கியமான சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளை அடையாளங்காண பல்வேறு சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் மற்றும் சமகால வெள்ளத்தகவல்கள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன. மேலும் இணைப்பு 11 அந்த முடிவுகளை குறிக்கிறது. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீட்டின் (இ.எஸ்.ஐ) முடிவுகள் வடக்குப் பகுதியுடன் ஒப்பிடும் போது இப்பகுதியின் தெற்குப்பகுதி அதிக உணர்திறன்மிக்க ஈரநிலங்களை கொண்டுள்ளது. அதே நேரத்தில் தற்போதைய தொழில்துறை போக்குகள் மற்றும் விரிவாக்கமும் ஒரே திசையில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே தொழில்துறை மாசுபாடு, ஈரநிலங்களை மீட்பது, திடீர் வெள்ளப்பெருக்கு, கால்வாய்கள் சிதைவடைதல், வயல் நிலங்களிலிருந்து கழிவுநீரை அகற்றுதல், நிலத்தடி நீர் பகுதிகள் பாதிப்படைதல் போன்ற பல துணை பிரச்சினைகள் உள்ளன. இந்த காரணங்களால் மேற்கு பிராந்தியத்திலும், பியகமவிலும் எதிர்காலத்தில் நீர் நுகர்வு பற்றாக்குறை ஏற்படும் சூழ்நிலையாகிவிட்டது.

சுற்றாடல் தொடர்பான நெருக்கமான பிரச்சினைகளை தடுக்க உரிய நடவடிக்கை எடுப்பதற்கான தேவை பியகம பி.எஸ் யின் திட்டமிடல் பிரிவின் உடனடி பொறுப்பு ஆகும். மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகள் மூலம் இது மேலும் வலியுறுத்தப்படுகிறது. எதிர்கால திட்டமிடல் முயற்சிகளில் இப்பகுதியின் கைத்தொழில்துறை வளர்ச்சி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிருவாகத்தின் சமநிலையை வலியுறுத்துகிறது.

### 3.2 களனி நதி வெள்ளப்பெருக்கால் ஏற்படும் சமூக பொருளாதார தாக்கம்

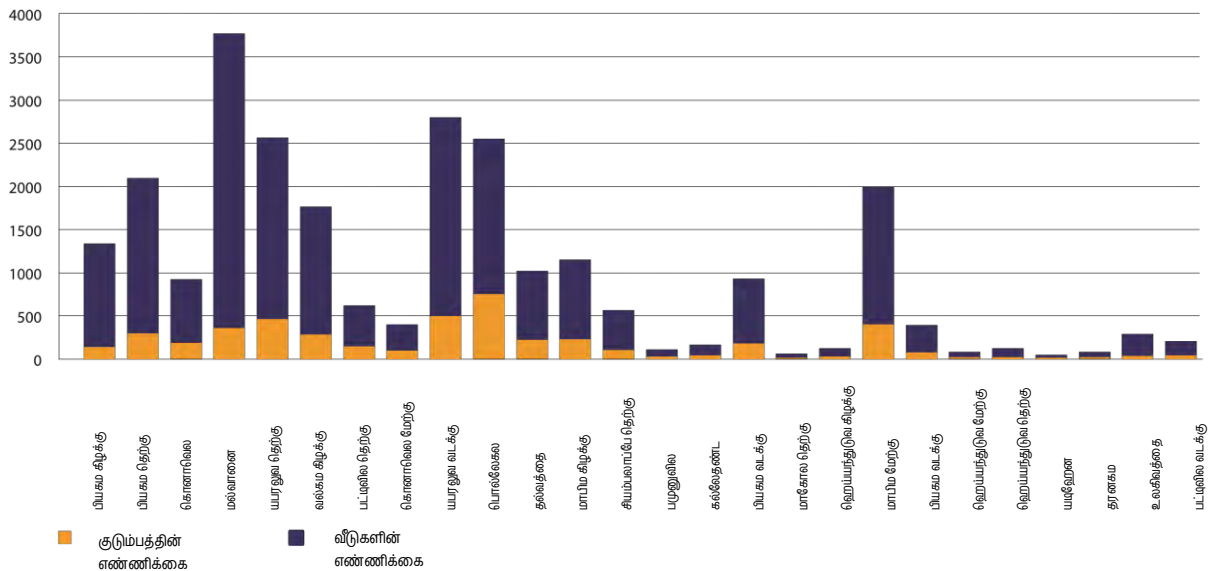
03. அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவைகள்

களனி நதி வெள்ளப்பெருக்கால் ஏற்படும் சமூக பொருளாதார தாக்கம்

பியகம பி.எஸ் பகுதி எதிர்கொள்ளும் மற்றுமொரு முக்கிய பிரச்சினை வருடாந்தம் ஏற்படும் களனி ஆற்றின் வெள்ளத்தினால் சமூக பொருளாதார தாக்கம் ஏற்படுகின்றன. மேலதிக நீரோடைகளுக்கு அதிகளவிலான மழைவீழ்ச்சி இருப்பதனால் களனி நதி அதன் கொள்ளளவை தாண்டி நீரை தக்கவைக்கிறது. மேலதிக நீர் கரைகளில் நிரம்பி வழிகிறது. மேலும் மல்வானையின் துணை நதிகளான ராகஹவத்தை வழியாக அருகிலுள்ள தாழ்வான நிலங்களுக்கு ஓடுகிறது. நிலப்பயன்பாட்டு அமைப்பில் 13% வயல்நிலங்களாகும் அவை அருகிலுள்ள தாழ்வான நிலங்களாகும். இந் நிலமை 2016 டிசம்பர் மாதம் ஏற்பட்ட வெள்ளத்தால் மூழ்கிய பகுதிகளில் தெளிவாக அடையாளம் காண முடியும்.

இப்பகுதியின் கடந்த கால மற்றும் சமகால வெள்ள நிலைமைகளுடன் ஒப்பிடும் போது நதி இடஒதுக்கீட்டிற்குள் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமாணம் மற்றும் ஈரநிலங்களை மூடுவதால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் தாக்கம் அதிகரித்து வருகிறது. இந் நிலைமை மே 2016யில் ஏற்பட்ட வெள்ள நிலைமையின் ஆய்வை கருதலாம். தரவு மற்றும் புள்ளிவிபரங்களின் படி மற்றைய கிராம சேவகர் பிரிவுகளுடன் ஒப்பிடும் போது மல்வானை, யபரலுவ, வொல்லேகல மற்றும் மாபிம பகுதிகள் வெள்ளத்தால் கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பது நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது.



படம் 3.3 : 2016 வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் - கிராம சேவகர் பிரிவு ஆதாரம் : பியகம பிரதேச செயலகம், 2016

2016 மே மாதத்தில் ஏற்பட்ட வெள்ளம் சுமார் 4 - 7 நாட்கள் தாண்டியும் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகள் நாளுக்கு நாள் மாற்றமடைந்தன. இடர் முகாமைத்துவ மையத்தின் செயற்கைகோள் படங்கள் மே 16ஆம் திகதி 9 சதுர கிலோ மீற்றர் வெள்ளம் ஏற்பட்டதாக அறிவித்துள்ளன. மேலும் இது மே 19ஆம் திகதிக்குள் 12 சதுர கிலோ மீற்றர் வரை அதிகரித்தது பின்னர் படிப்படியாகக் குறைந்தது. விரிவான SWOT பகுப்பாய்வின் அத்தியாயம் 06யில் இந்த உண்மை மேலும் பலவீனம் என விபரிக்கப்பட்டுள்ளது



படம் 3.4 : மாபிம மற்றும் பியகம தெற்குப் பகுதி - தொழில்துறை மற்றும் வாழ்வாதாரத்திற்கு ஏற்படும் பாதிப்பு  
ஆதாரம் : DailyMirror பத்திரிகை, 2016



படம் 3.5 : பண்டாரவத்த சந்தி வீதி வலையமைப்பை தடுத்து ஏற்பட்ட வெள்ளப்பெருக்கு 2018/05/23  
ஆதாரம் : Dailynews வலைத்தளம், 2018/05/23

பியகம பிரதேச செயலகத்தின் தரவு பதிவுகளின் படி சுமார் 1100 குடும்பங்கள் களனி நதிக்காக ஒதுக்கிடப்பட்ட பகுதிகளில் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களை கட்டியுள்ளனர். இந்த வெள்ள சூழ்நிலைக்கு அங்கீகரிக்கப்படாத நில நிரப்புதல், வடிகாலமைப்பு இல்லாமை, எல்லைச் சவர்களால் மூடப்பட்டிருத்தல். மல்வாளை உள்ளிட்ட சில பகுதிகளில் சிறு மழையில் கூட வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படுகின்றது. 2016 வெள்ள சூழ்நிலையில் புதிய கண்டி வீதி, மல்வாளை - டெகடன வீதியை இணைக்கும் பிரதான சந்திகள் தடைப்பட்டது. இது இணைப்பு 13இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

இப்பகுதியின் வெள்ளநிலைமை காரணமாக ஏற்படும் தடைகள் தொழில்துறையையும் மக்களின் வாழ்வாதாரத்தையும் நேரடியாக பாதிக்கிறது. இந்த நிலைமை தொழிற்சாலைகளிலுள்ள ஊழியர்களையும் வெளியிலிருந்து வரும் பல தொழிலாளர்களையும் பாதிக்கிறது. கைத்தொழில் உற்பத்தி மற்றும் மூலப்பொருட்களின் போக்குவரத்து முறைமை பாதிக்கப்பட்டதால் கைத்தொழில் பொருளாதாரம் சீர்குலைந்து கைத்தொழில்துறை பொருளாதாரத்தை நேரடியாக பாதித்துள்ளது.

மேற்கூறிய பொருளாதார இழப்பு “மே - 2016யில் இலங்கையின் வெள்ளம் மற்றும் நிலச்சரிவு ஆபத்து உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அனர்த்தத்திற்கு பின்னரான மதிப்பீடு” மே - 2016யில் வெள்ள நிலைமையை அடிப்படையாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது. அறிக்கையின்படி கம்பஹா மாவட்டம் ஆறு முக்கிய பேரழிவுகளுக்குள்ளான மாவட்டங்களுக்குள் வருகிறது மற்றும் தொழில், வர்த்தகம், வியாபாரம் மற்றும் சேவைகள் ஆகிய மூன்று முக்கிய துறைகளின் சேதங்கள் மற்றும் இழப்புகள் பற்றிய பகுப்பாய்வு. 2016ஆம் ஆண்டில் பியகம பிரதேச செயலகத்தில் மூன்று முக்கிய பகுதிகளில் முறை சாரா வணிகங்கள் மற்றும் சேவை வரிகளால் ஏற்பட்ட சேதம் பின்வருமாறு:

பியகம பிரதேச செயலகப் பிரிவு	சேதம் (SL Rs. Mn)			இழப்பு (SL Rs. Mn)		
	கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தகம்	வாணிபம்	சேவை	கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தகம்	வாணிபம்	சேவை
	19.65	33.23	30.62	14.73	24.92	5.51

அட்டவணை 3.1 : முறைசாரா வணிக மற்றும் சேவைத் துறைக்கான இழப்பு மற்றும் சேத பகுப்பாய்வு

ஆதாரம் : இலங்கையின் வெள்ளம் மற்றும் நிலச்சரிவு ஆபத்து மே 2016 - பேரழிவுக்குப் பிந்திய தேவைகளின் மதிப்பீடு

**“ஜூலை 2016 இன் இறுதியில் பியகமவிற்கு பி.டி.என்.ஏ குழுவின் களப்பயணம் மூலம் உட்கட்டமைப்பு, சேமிப்பு மற்றும் உற்பத்தி உள்ளீடுகளுக்கு கடுமையான சேதம் ஏற்பட்டதன் காரணமாக பல நிறுவனங்கள் தொடர்ந்து மூடப்பட்டிருப்பது தெரிய வந்தது. வேலைவாய்ப்பு இழப்புகள் தொடர்பான முழு விபரமும் இன்னும் கிடைக்கவில்லை என்றாலும் உண்மைத் தன்மையைக் கண்டறியும் பணிகளில் முறையான துறையிலும் குறிப்பிடத்தக்க இழப்புக்களை எதிர்பார்க்கிறது.”**

மேலும் இடஒதுக்கீடு மற்றும் அதன் அருகிலுள்ள பெரும்பாலானவர்கள் தங்கள் நிலங்களை விடுவிப்பதற்கும் மீள் குடியேற்றம் செய்வதற்கும் காரணமாக உள்ளனர். ஏனெனில் அவர்களின் வாழ்வாதாரம் மறைமுகமாக தொழில் வாய்ப்புகள் மற்றும் கைத்தொழில்துறை பொருளாதாரத்தின் நன்மைகளுடன் ஒன்றோடு ஒன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

**“மாபிம கிழக்கு கி.சே. பிரிவு, பட்டிவில தெற்கு கி.சே. பிரிவு, மல்வாளை கி.சே. பிரிவு, உதமபிதிகம கி.சே. பிரிவு ஆகியன சிறந்த நிலப் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுடன் தம் சொந்த நிலத்தில் புனரமைக்க வேண்டியதன் அவசியத்தை வெளிப்படுத்தியுள்ளன. இங்கிருக்கும் குடும்பங்களில் பலர் வீட்டுத் தோட்டத்தில் ஈடுபடுகின்றனர். மற்றும் சிலர் பியகம சுதந்திர வர்த்தக வலயத்தில் பணி புரிகின்றனர். எனவே நிலத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வாழ்வாதார வாய்ப்புகளுடன் ஒன்றிணைந்த இம் மக்கள் இடம்பெயர் விருப்பமில்லாது உள்ளனர்.”**

வளம் : இலங்கையின் வெள்ளம் மற்றும் நிலச்சரிவு ஆபத்து மே 2016 - பேரழிவுக்குப் பிந்திய தேவைகளின் மதிப்பீடு

வருடாந்த வெள்ள நிலைமை காரணமாக தொழில்துறை முதலீட்டு வாய்ப்புகள் இழக்கப்படுவதையும் மேலுள்ள மதிப்பீட்டு அறிக்கை சுட்டிக்காட்டியுள்ளது. மே 2016 இல் ஏற்பட்ட வெள்ளத்திற்குப் பின் கட்டணக் கோரிக்கைகள் தொடர்பான தகவலின் படி அவர்களில் 61% பேர் உற்பத்தித் துறையில் உள்ளனர். இத் தொழில்களில் பெரும்பாலானர் கொழும்பு மற்றும் கம்பஹா மாவட்டங்களைச் சேர்ந்தவர்கள் ஆவர்.

**“வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்பட்டதாக அறிவிக்கப்பட்ட நிறுவனங்களான கொழும்பு (கொலன்னாவ மற்றும் கடுவெல) மற்றும் கம்பஹா மாவட்டம் (பியகம) தாழ்வான பகுதிகள் காப்பீட்டில் இருந்தன. அது கைத்தொழில் துறையில் உயர் பாதுகாப்பாக இருக்கலாம்.”**

வளம் : இலங்கையின் வெள்ளம் மற்றும் நிலச்சரிவு ஆபத்து மே 2016 - பேரழிவுக்குப் பிந்திய தேவைகளின் மதிப்பீடு

மேற்கூறப்பட்ட தரவு மற்றும் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் களனி ஆற்றில் ஆண்டுதோறும் ஏற்படும் வெள்ளப்பெருக்கால் பொருளாதார மற்றும் சமூக அம்சங்களின் அடிப்படையில் எதிர்மறையான தாக்கங்களை சமாளிக்க பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதிக்கு முறையான சுற்றுச்சூழல் நிர்வாகத்துடன் திட்டமிடல் தலையீடு தேவைப்படுகிறது.

இப்படியாக இரண்டு பிரதான பிரச்சினைகளை நோக்கும்போது 2017.11.23ம் திகதி பியகமா நகரத்தின் அபிவிருத்தி திட்டம் தொடர்பாக பொறுப்பாகவுள்ள அரச மற்றும் தனியார் துறைகளில் பொது உறுப்பினர்களின் கூட்டத்தில் பிரச்சினைகளும் அதற்கான தீர்வுகளும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டது. அங்கு NVIVO மென்பொருள் பாவித்து (Word Cloud Analysis) ஆய்வு செய்த அறிக்கை திருத்தம்14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. அதில் உள்ளடக்கிய தீர்வு மேற்குறிப்பிட்ட பிரச்சினையை தீர்த்து எதிர்கால பியகம திட்டத்தை முன்னோக்கி கொண்டு செல்ல வழி வகுத்துள்ளது.



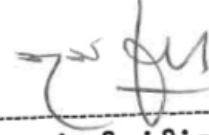
பகுதி 02



## அமைச்சரின் அனுமதி

### பியகமை பிரதேச சபை, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதி

2019.07.09 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 41 இல், திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 4 இன், பிரிவு 8F இன் பிரகாரம் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் பியகமை பிரதேச சபை, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக ரணவக்க ஆகிய நான் இத்தால் அனுமதி வழங்குகின்றேன்



பாட்டலி சம்பிக ரணவக்க  
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்  
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,

“சுவரீயூபாய”  
ஸ்ரீ சுபத்திபுர வீதி, பத்தரமுல்லை

திகதி : 2019.8.01

# வர்த்தமானி அறிவிப்பு



## ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය අති විශේෂ இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை அதி விசேஷமானது

අංක 2135/26 - 2019 අගෝස්තු මස 06 වැනි අගනැවැද්දා - 2019.08.06  
2135/26 - අයුරුම ඉලක්කම - 2019 - අයුරුම ඉසක්කු මාසම 06 - අයුරුම තිසති සෙව්වෘය්කිමුමෙම

(අරසා඙්කත්තීන් අතිකාරත්තූදන් පිරසරිකුප්පද්දු)

### பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

#### அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

##### பியகமை பிரதேச சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதிக்கான அறிவித்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 -ஆம் -ஆண்டின் 41 -ஆம் இலக்க சட்டத்தின் மற்றும் அதன் பின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சட்டப் பிரிவுகளின் உப பிரிவு 8F இன் பிரகாரம், எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க -ஆகிய நான், இந்த சட்டத்தின் உப பிரிவு 8(A) இன் பிரகாரம் தயார் செய்யப்பட்ட பியகமை பிரதேச சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு 2019 -ஆம் -ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 01 -ஆம் திகதி அனுமதி வழங்கினேன் என்பதை, சட்டத்தின் உப பிரிவு 8G இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க,  
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்,  
17 மற்றும் 18 -ஆம் மாடிகள்,  
“சுலூறுபாய்”,  
ஸ்ரீ சபத்திபுர வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2019, ஓகத்து 01.



1A - G 30682 - 27 (2019/08)

இல் அறிவிசேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)  
மேல் மாகாணப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2A I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2019.08.06  
பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வந்தமனப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2019.08.06

பியகமை பிரதேச சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி

பியகமை பிரதேச சபை, அபிவிருத்திப் பகுதிக்காக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1970 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 4 இன் பிரிவு "0A" இன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட பியகமை அபிவிருத்தித் திட்டமானது, பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலிசம்பிக்க ரணவக்க அவர்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட திருத்தப்பட்ட சட்டப் பிரிவு 0F இன் கீழ் உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2019, ஓகத்து மாதம் 01 ஆம் திகதி அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க,  
தலைவர்,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2019, ஓகத்து 01.

00-753

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

# 04

அத்தியாயம்

திட்டத்தின்  
கட்டமைப்பு



04. அத்தியாயம்

## 4.1 தூரநோக்கு

திட்டத்தின்  
கட்டமைப்பு  
தூரநோக்கு  
தூரநோக்கு  
அறிக்கை



“அமைதியான கைத்தொழில்துறை நகரம்”

“பல்வேறு தொழில்துறை தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக ஒரு கவர்ச்சியான இடத்தை வழங்குவதன் மூலம் மேற்கு அரங்கின் பசுமையான தொழில்துறை நகர தணித்துவத்தை ஏற்படுத்தல்”

“The Tranquilized Industrial City”

“A Greenscape Industrial City Idol of Western arena by hosting an interaction space to cater a variety of industrial needs”

## 4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை

பியகமவின் எதிர்கால அபிவிருத்திப் பாதையில் உருவாக்கப்பட்ட தூரநோக்கானது சுற்றுச்சூழல் மற்றும் கைத்தொழில்துறை பொருளாதார வளர்ச்சியின் இரண்டு முக்கிய கருப்பொருட்களையும் அடங்குதியில் ஆய்வு செய்யப்பட்ட முக்கிய பிரச்சினைகளையும் கொண்டுள்ளது. அமைதியான சொல் பியகம உணர்திறன் மிக்க பச்சை ஈரநிலங்கள் மற்றும் நீர்வழிகளைக் கொண்ட அற்புதமான நிலப்பரப்பை நிர்வகித்தலை குறிக்கிறது. இச் சொற்களின் மூலம் ஒரு கைத்தொழில்துறை நகரத்தை உருவாக்க நம்பப்படுகிறது. அங்கு எதிர்கால பழுப்பு புல வளர்ச்சிகள் அதன் பசுமையான ஈரநிலங்களுடன் ஒத்திசைக்கிறது. இணக்கமான நிலப் பயன்பாடுகளின் ஒருங்கிணைந்த சமகால நிலையான அபிவிருத்தி நடைமுறைகள் மூலம் எதிர்மறையான நிகழ்வுகளைக் குறைக்க மேல் பிராந்தியத்திற்கான கைத்தொழில்துறை நகர தணித்துவத்திற்கு வழிவகுக்கும்.

உற்பத்திக் காரணிகளால் கைத்தொழில்துறை முதலீடுகளுக்கு விருப்பமான இடமாகவும் ஒரு கைத்தொழில்துறை நகரின் தணித்துவமாகவும் பியகம இருக்கும். நாட்டின் சமூக - பொருளாதார சூழல், நிலையான தன்மையின் அனுசூலம் மற்றும் சூழல் கொள்ளைகள் நடைமுறையின் கீழ் இது இலங்கையின் அனைத்து கைத்தொழில்துறை நகரங்களுக்கும் வழிகாட்டும். இது பல்வேறு கைத்தொழில்துறை தேவைகளை பூர்த்தி செய்கிறது. மட்டுமன்றி நாட்டின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த பங்களிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

“அமைதியான கைத்தொழில்துறை நகரம்” என்பதன் முக்கிய யோசனை தொழில்துறை நகரத்தின் தணித்துவத்தன்மையை உருவாக்குவதன் மூலம் சமூக - சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்களின் பின்னடைவை மேம்படுத்துவதற்கான முயற்சியாகும். சமகால தொழில்துறை பொருளாதார வளர்ச்சியுடனான சமச்சீரான சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பசுமையான நிலப்பரப்பை முகாமைப்படுத்தல் போன்ற அனுபவத்தின் ஊடாக எதிர்கால பியகமவை உருவாக்கலாம்.

## 4.3 குறிக்கோள்கள்

01

ஒருங்கிணைந்த கைத்தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளை ஊக்குவிக்கும் போது பன்முக கொத்தணிகளை உருவாக்குதல்.

மேற்குறிப்பிட்ட முதல் குறிக்கோள் தொழில்துறையின் தேவைகள் மற்றும் தேவைகளை பூர்த்திசெய்யும் பல்வேறு தொழில்துறை சேவைகளின் கொத்தணிகளை உருவாக்குவதும் இப்பகுதியில் அடிப்படை உற்பத்தி காரணிகளுடன் தொழில்துறை முதலீடுகளை ஈர்ப்பதும் நோக்கமாகும். பியகம பி.எஸ் பகுதி அடிப்படையில் ஒரு தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் அதன் குறிக்கோளாகும். அதாவது பஸ்துறை கொத்தணி என்பது கைத்தொழில்துறை கொத்தணிகளில் கிடைக்கும் வெவ்வேறு கைத்தொழில்துறை சேவைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது. பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி மூலம் தொழில்துறை வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பதும் பயண மற்றும் குடியிருப்பு மக்களை இலக்காகக் கொண்டு நகர்ப்புற சேவைக் கொத்தணிகளை நிறுவுதல் இதன் நோக்கமாகும்.

02

எதிர்மறையான சூழல் மற்றும் சமூக சூழ்நிலைகளுடன் அதிர்ச்சியூட்டும் நகரத்தின் தோற்றத்தைக் கட்டுப்படுத்தல்.

அமைதியான கைத்தொழில்துறை நகரமான பியகம நகர்ப்பகுதி நெருக்கமான பசுமை ஈரநில வலையமைப்பை உருவாக்கி பழுப்பு புல வளர்ச்சியைத் தொடரும் என எதிர்பார்க்கிறது. இது பியகம சூழலுடன் நிலையான தொழில்துறை வளர்ச்சியை மேம்படுத்துவதோடு நெருக்கமாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. அதிர்ச்சியூட்டும் நகரத்தின் தோற்றத்தைக் கட்டுப்படுத்தல் என்பது நிலையான சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக வழிமுறைகளின் அடிப்படையில் எதிர்மறையான தாக்கங்களுக்கு முன்னால் ஒழுங்கற்ற மற்றும் முறைசாரா நகர்ப்புற வளர்ச்சியைக் கட்டுப்படுத்தும் நிலையான சுற்றுச்சூழல் சமூக உக்திகளைக் கொண்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சி ஆகும்.

04. அத்தியாயம்

## 4.4 நோக்கங்கள்

திட்டத்தின்  
கட்டமைப்பு

நோக்கங்கள்

01

ஒருங்கிணைந்த கைத்தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளை ஊக்குவிக்கும் போது பன்முக கொத்தணிகளை உருவாக்குதல்.

1. 2030 இற்குள் தொழில்துறை முதலீட்டிற்கான தொகுக்கப்பட்ட சாலை முறை மூலம் மொத்த நிலப்பரப்பிலிருந்து 13% திறக்க வேண்டும்.
2. 2025 இற்குள் மத்திய முதலீட்டுக் கொத்தணியைச் சுற்றி தொழில்துறை சார்ந்த வணிக வலயத்தை மேம்படுத்தல்.
3. 2030 இறுதிக்குள் உற்பத்தித்துறை வேலைவாய்ப்பு பங்களிப்பில் 30% வசதியை ஏற்படுத்தல்.
4. 2030 இற்குள் 3 பல்வகை முடிச்சுக்களாலான அருகிலுள்ள கொத்தணிகளை எளிதாக்கல்.

02

எதிர்மறையான சூழல் மற்றும் சமூக சூழ்நிலைகளுடன் அதிர்ச்சியூட்டும் நகரத்தின் தோற்றத்தைக் கட்டுப்படுத்தல்.

1. 2030 இற்குள் இப்பகுதியின் மேலதிக வெள்ள நீரை தக்க வைக்கக்கூடிய முக்கியமான ஈரநிலங்களை 100% பாதுகாத்தல்.
2. 2030 இற்குள் 130 ஹெக்டயர் கைவிடப்பட்ட விவசாய ஈரநிலங்களுக்கு சி.இ.ஆருடன் ஈரநிலக் கண்காணிப்பாளர்களை அறிமுகப்படுத்துதல்.
3. 2025 ஆம் ஆண்டின் இறுதிக்குள் வெள்ள பாதுகாப்பு மறுசீரமைப்பு மற்றும் சிகிச்சைப் பகுதிகளால் வெள்ள பாதிப்பைக் குறைத்தல்.



05

அத்தியாயம்

SWOT

பகுப்பாய்வு

## 5.1 SWOT பகுப்பாய்வின் சாரம்சம்

இலக்கு 01 : ஒருங்கிணைந்த கைத்தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளை ஊக்குவிக்கும் போது பன்முகக் கொத்தணிகளை உருவாக்குதல்.

# S

- நிலம், மூலதனம், தொழிலாளர் முயற்சியாண்மை போன்ற அடிப்படை உற்பத்தி காரணிகளை கொண்டிருத்தல்.  
(அட்டவணை 5.1 பார்க்கவும்)
- தொழில்துறை பொருந்தக்கூடிய குறியீடு மொத்த நில அளவிலிருந்து 84% தொழில்துறை முதலீட்டு மேம்பாட்டிற்கான உயர் மற்றும் மிதமாக பொருந்தக்கூடிய அளவைக் காட்டுகிறது.
- துணை நகரங்கள் மற்றும் முனைகளின் அடிப்படையிலான இடம்சார் அமைப்பு.
- விரைவான வணிக வளர்ச்சியில் 69% பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.



# W

- பியகம இ.பி.இசட் நிலப்பரப்பில் 98% கொண்டு செல்லும் திறனை அடைந்தது.
- இப்பகுதியில் 70% வீதிகள் குறுகிய உள்ளூர் வீதிகளாகும்.
- களனி நதி பருவகால வெள்ளப்பெருக்கு 7 முக்கிய போக்குவரத்து முனைகளை தடுத்தது.
- தொழில்சார்ந்த வணிக மற்றும் நிதிப்பகுதி இல்லாமை.
- சேவை வரி பராமரிப்பிற்கு இடங்கள் ஒதுக்கப்படவில்லை.
- குடியிருப்பு மற்றும் பயணிக்கும் மக்கள் தொகை தொடர்பாக போதுமான சுகாதார வசதிகள் இல்லை.
- வீட்டு வகைகளிலிருந்து 7% முறையற்ற மற்றும் முறைசாரா தொடர் வீடுகளை குறிக்கிறது.
- தெல்கொட நகரில் நகர்ப்புற சேவை மற்றும் பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தக் கூடிய ஒரு திண்மக்கழிவு வகைப்படுத்தல் மையத்தை பிரதான இடத்தில் பராமரித்தல்.



# O

- தேசிய மற்றும் பிராந்திய அளவிலான திட்டமிடல் வழிகாட்டல்.
- CMRSP மற்றும் CESMA திட்டங்கள் மூலம் தொழில்துறை வளர்ச்சியை வலியுறுத்தல்.
- CRIP - DBIP யின் வரவிருக்கும் வெள்ளத் தணிப்புத் திட்டங்கள்.
- தெல்கொடை மற்றும் மல்வாளை நகர மையங்களை உருவாக்க 3கே பகுதி திட்டம் முன்மொழியப்பட்டது.
- சிறிய அளவிலான பல்குத்தகைதாரர் வணிக மாதிரி தொழில்துறை பூங்காக்களை நிறுவுவதற்கான போக்கு.
- பி.ஓ.ஐ ஆல் கட்டமைக்கப்பட்ட, முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களிலிருந்து உற்பத்தித்துறை முதலீட்டு வாய்ப்புகள்.
- அடுத்து வரவிருக்கும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்(பியகம - கொஸ்கம ரயில் திட்டம் / கடவத்த இலகு ரயில் திட்டம்)
- சரியான அளவிலான தாழ்வாரம்/ அறிவியல் மற்றும் தொழிறுட்ப நகர மேம்பாட்டிற்கான பெருநகர கட்டளைகள்.



# T

- சரக்குப் போக்குவரத்தை ஊக்கப்படுத்தும் பிரதான துறைமுக வீதி வழிகள்
  - கிரிபத்கொட நகர மையத்தில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசல்
  - பெலியகொட 4வது மைல் கல்லின் புகையிரத பாலம் 3.5மீற்றர் உயரத்திற்கு 3.5மீற்றர் வாகனங்களை கட்டுப்படுத்துகிறது.
- களுத்துறை மாவட்டத்தில் 780 ஏக்கர் பரப்பளவில் மில்லாவ தொழில் பேட்டை முன்மொழியப்பட்டது.



இலக்கு 02 : எதிர்மறையான சூழல் மற்றும் சமூக சூழ்நிலைகளுடன் அதிர்ச்சி ஊட்டும் நகரத்தின் தோற்றத்தை கட்டுப்படுத்தல்.

S

- நிலப்பயன்பாட்டுக் கலவையில் 6% சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களுக்குச் சொந்தமானது. (370.7 ஹெக்டயர் - சதுப்பு நிலங்கள்/ நீர் நிலைகள்/ புதர் நிலம்)
- உற்பத்தி விவசாய ஈரநிலங்களில் 13% இயற்கை இடையக வலயங்களாகவும் நீர்த்தக்கவைப்பு பகுதிகளாகவும் செயற்படுகின்றன.
- எளிதில் கிடைக்கக்கூடிய 11.7 ஹெக்டயர் பரப்பளவில் பொது மற்றும் தனியார் திறந்த வெளிகள்.
- சிறிய வெள்ளப்பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகளின் தன்மை.



W

- தற்போதைய தொழில்துறை நிறுவனங்கள் முக்கியமான ஈரநிலங்களுக்கு அருகில் விநியோகிக்கப்படுகின்றன.
- பியகம துணை வடிநிலங்களின் A,B மற்றும் C வகைகளிலிருந்து 73 தொழில்கள் பதிவாகியுள்ளன. இதன் மாசுபடுத்தும் திறன் முறையே 14,58 மற்றும் 1
- இப்பகுதியின் தென்பகுதியில் விநியோகிக்கப்படும் மொத்த நெல்நிலங்களில் 47% கைவிடப்பட்ட நெல்நிலங்களாகும்.
- 1100 குடும்பங்கள் களனி நதிக்கரை ஒதுக்கீடு மற்றும் கால்வாய் கரைகளை அத்துமீறல்களுடன் ஆக்கிரமித்ததாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- ஏறத்தாழ 20,000 பேர் ஆண்டுதோறும் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படுகின்றனர். காலம் 4-7 நாட்களாக மாறுபடும்.



# O

- மேற்குப் பிராந்திய கட்டமைப்பு திட்டம் - 2030, களனி ஆற்றின் குறுக்கே 100மீற்றர் இடையகத்தின் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயமாக அடையாளம் கண்டது.
- CRIP –DBIP யின்வரவிருக்கும் வெள்ளத்தணிப்புத் திட்டங்கள்
- சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு தொடர்பான விதிமுறைகள்
- தற்போதைய தொழில்துறை கொள்கை மற்றும் நிலையான அணுகுமுறை.



# T

- களனிநதி வடிநிலத்தில் 2842 தொழில்கள் வெவ்வேறு மாசுபடுத்தும் திறன்களுடன் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.



05. அத்தியாயம் 5.2 ஞாறுமுவு பகுப்பாய்வின் விபரணம்

SWOT பகுப்பாய்வு

இலக்கு 01

ஞாறுமுவு  
பகுப்பாய்வின்  
விபரணம்

ஒருங்கிணைந்த கைத்தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளை ஊக்குவிக்கும் போது பன்முகக் கொத்தணிகளை உருவாக்குதல்.



பலங்கள் - இலக்கு 01

1. நிலம், மூலதனம், தொழிலாளர் முயற்சியாண்மை போன்ற அடிப்படை உற்பத்தி காரணிகளை கொண்டிருத்தல்.

<p><b>நிலம்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- தொழில்துறை முதலீட்டை உருவாக்கக் கூடிய மற்றும் பொருத்தமான நிலத்தில் 9% கிடைக்கப்பெறல்.</li> <li>- கொழும்பு மற்றும் அருகிலுள்ள பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும்போது குறைந்த நில மதிப்பு ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ. 100,000 முதல் ரூ. 400,000 ஆகும்.</li> </ul>	<p><b>முயற்சியாண்மை</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- தற்போதைய தொழிற் துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் வளர்ச்சி</li> <li>- தொழில்துறை முதலீடுகளின் பல்தேசிய வலையமைப்பு</li> <li>- பரம்பரை தொழில்துறை தளம் மற்றும் கிராம அடிப்படையிலான நவீன சிறிய அளவிலான தொழில்துறை போக்குகள்.</li> </ul>
<p><b>மூலதனம்</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- கடல் துறைமுகம் மற்றும் விமான நிலையத்திற்கு அருகிலுள்ள மூலோபாய இருப்பிடத்தை ஒரு மணி நேரத்திற்குள் அடையலாம்.</li> <li>- வெளிப்புற சுற்று வட்ட நெடுஞ்சாலை இப்பகுதி வழியாக அமைந்துள்ளது மற்றும் இரு இடைபரிமாற்றங்களை கொண்டுள்ளது. (கடவத்தை / கடுவெல)</li> <li>- இரு முக்கிய இடை - பிராந்திய போக்குவரத்து தாழ்வாரங்களுக்கு இடையில் அமைந்துள்ளது.</li> <li>- தேசிய எண்ணெய் சக்தி மற்றும் வாயுவிற்கு பொருத்தமான இடமாக அமைந்துள்ளது.</li> <li>- 3.3% இறக்குமதிச் சரக்கு மற்றும் 2.8% ஏற்றுமதிச் சரக்கு வசதிகள் உள்ளன.</li> <li>- ஒரு நாளைக்கு 360,000 கன.மீ திறன் கொண்ட கட்டமைப்பில் வடிவமைக்கப்பட்ட நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்</li> <li>- பியகம மற்றும் சபுகஸ்கந்த சட்டக துணை மின் நிலையங்கள்</li> <li>- பியகம இ.பி.இசட் நிறுவனத்தில் பல்நோக்கு காமா கதிர்வீச்சு (எம்.ஐ.ஐ.எப்) வசதி</li> </ul>	<p><b>உழைப்பு</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1985யிற்குப் பிறகு தொழிலாளர் சக்தியின் குறிப்பிடத்தக்க வளர்ச்சியை பதிவு செய்தது.</li> <li>- வேலைவாய்ப்பு துறைகளிலிருந்து 23% உற்பத்தி தொழில்களுக்கு நேரடியாக பங்களிப்பு செய்கிறார்கள்.</li> <li>- வேலைவாய்ப்பு துறைகளிலிருந்து 12% ஆனோர் தங்குமிடம் மற்றும் உணவுப்பொருட்களுக்கு நேரடியாக பங்களிக்கின்றனர்.</li> <li>- மொத்த மக்கள் தொகையிலிருந்து உழைக்கும் வயது மக்கள் தொகை 66% ஆகும்.</li> <li>- 150,000 பயணிக்கும் மக்கள் தொகை பதிவுசெய்யப்பட்டு வேலைவாய்ப்பு உருவாக்கும் மையமாக அடையாளங்காணப்பட்டது.</li> </ul>

அட்டவணை 5.1 : உற்பத்தி காரணிகளுக்கான விரிவான காரண விளக்கங்கள்

ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

முதல் குறிக்கோள் கொத்தணி அபிவிருத்தி அணுகுமுறையுடன் ஒருங்கிணைந்த தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளை மேம்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. பின்வரும் விவாதிக்கப்பட்ட உண்மைகள் மற்றும் புள்ளிவிபரங்கள் தொழில்துறை வளர்ச்சியின் திறன்களை உற்பத்திக் காரணிகளின் கீழ் வலுப்படுத்தின. இவை மேலே உள்ள அட்டவணை 5.1 இல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

நிலத்தின் உற்பத்தியின் அடிப்படைக் காரணி, நிலப் பயன்பாட்டு அமைப்பிலிருந்து 72% நிலங்கள் கட்டமைக்கப்பட்ட நிலங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களைத் தவிர்த்து 9% பியகமவிற்குள் கிடைக்கக்கூடிய, அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பு ஆகும். இணைப்பு 15 பியகம பகுதியின் நில மதிப்பீடுகள் ஒப்பீட்டளவில் மிகக் குறைந்த மாறுபாட்டைக் காட்டின. ஆவை தொழில்துறை முதலீடுகளை ஈர்ப்பதற்கு சாதகமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தின.

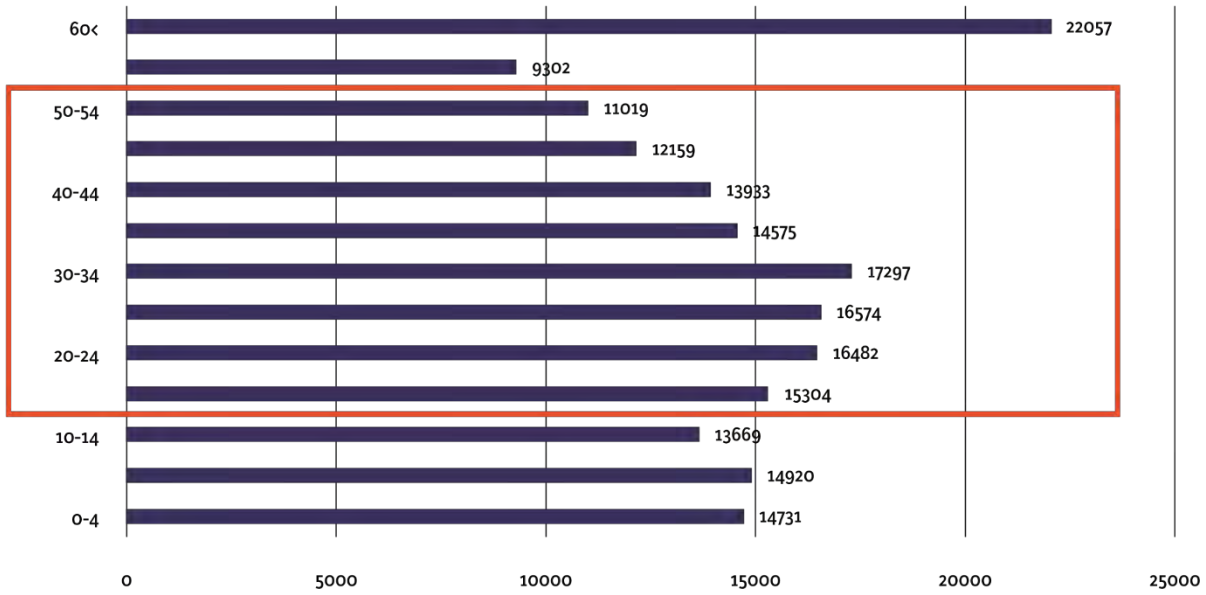
மூலதனமானது மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட அனைத்து வளங்களையும் உள்ளடக்கியது. எனவே தற்போதைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மூலதன காரணிகளுக்குள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. போக்குவரத்து மற்றும் இயக்கக் காரணி, கடல் துறைமுகம் மற்றும் விமான நிலைய அணுகல் ஆகியவை ஒரு நாட்டின் தொழில்துறை வளர்ச்சியின் அடிப்படைத் தேவைகள் ஆகும். எனவே கண்டி மற்றும் குறைந்த மட்டங்களுக்கு இடையிலான பிராந்திய போக்குவரத்து தாழ்வாரங்கள் மற்றும் தற்போதைய அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி ஆகியவைக்கு இடையில் அமைந்துள்ளது. பியகமவின் மூலோபாய இருப்பிடத்தை அதிகரிக்கிறது. புதிய கண்டி வீதி மற்றும் கொழும்பு கண்டி வீதி (ஏ 01) நாடு முழுவதும் இணைக்கப்பட்ட தாழ்வாரமாக காணப்படுகிறது. வெளிப்புற சுற்றுவட்ட நெடுஞ்சாலை பகுதி மற்றும் தற்போதைய அதிவேக நெடுஞ்சாலை வழியாக அமைந்துள்ளது. மேலும் கடுவெல் மற்றும் கடவத்தை அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் 02ம் பியகம பிரதேச சபைப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளன. இது கொட்டாவையிலிருந்து தெற்கு அதிவேக வலையமைப்புடன் இணைகிறது. இது நாட்டின் தென் பகுதியை ஒரு மணி நேரத்திற்குள் இணைக்கிறது. கட்டுநாயக்க அதிவேக நெடுஞ்சாலையுடன் இணைக்கும் கரவலப்பிடிய நோக்கிய (OCH) இன் மூன்றாம் கட்டம் 15 - 30 நிமிடங்களுக்குள் கட்டுநகயக்க சர்வதேச விமான நிலைய மாற்றுவிதியை வழங்குகிறது. கடவத்தை மாற்றுவிதி என்பது மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் நுழைவாயிலாகும். இது கண்டியை 1 - 2 மணி நேரத்திற்குள் இணைக்கிறது. பியகம சிறந்த போக்குவரத்து இணைப்புகளைக் கொண்டுள்ளது. இது தொழில்துறை வளர்ச்சியின் கணிசமான புள்ளியாக மாறும்.

இலங்கையின் கொழும்பு அருகே அமைந்துள்ள ஒரே ஒரு எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையமான சப்புக்லந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் ஆண்டிற்கு சுமார் 2.12 மில்லியன் மெட்ரிக் தொன் (அல்லது ஒரு நாளைக்கு 52,500 பீப்பாய்கள்) சுத்திகரிக்கும் திறன் கொண்டது. இது தேசிய எண்ணெய் சக்தி மற்றும் வாயுவின் பொருத்தமான இடத்தை சுட்டிக்காட்டுகிறது. இறக்குமதி சரக்குகளில் 3.3% மற்றும் ஏற்றுமதி சரக்கு வசதிகள் 2.8% கிடைப்பது பியகம ஒருங்கிணைப்பின் காரணமான தற்போதைய பொருத்தமான வசதிகளை குறிக்கிறது.

360000 கண மீ. வடிவமைக்கப்பட்ட களனி நதி வலது கரை பட்டிவில் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் களனி ஆற்றின் வலது கரையில் அமைந்துள்ளது. இது மேல் மாகாணத்தின் வட பகுதியின் நீர்த் தேவையை பூர்த்தி செய்தது. இது பியகம, களனிய, கிரிபத்கொட, கடவத்தை, ராகமை, வத்தலை, கந்தன, ஜா-எல், சீதுவ மற்றும் கணைமுல்லை பகுதிகளின் 1 மில்லியன் நுகர்வோரை உள்ளடக்கியது மற்றும் தற்போதைய உற்பத்தி (கண மீற்றர்/நாள்) 175,000 ஆகும்.

மின்விநியோகத்தின் படி சபுகஸ்கந்தவில் 220 கிலோ வாற்று மின்விநியோக துணை நிலையமும், 132 கிலோ வால்ற்று மின்விநியோக துணை நிலையமும் கொண்ட பியகமவில் கிலோ வால்ற்று பரிமாற்றும் வலையமைப்புடன் லிண்டேல் கைத்தொழில் பேட்டை - லக்தனாவி வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் (21 மெகா வால்ற்று) மற்றும் ஆசிய சக்தி தனியார் வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் (51 மெகா வால்ற்று) ஆகிய 02 மின் உற்பத்தி ஆலைகளை பியகம பிரதேச சபை கொண்டுள்ளது. மட்டுமன்றி பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் பல்நோக்கு காமா கதில்வீச்சு (MGIF) வசதியைக் கொண்டிருந்தது. இது மருந்து, இரசாயன மற்றும் உணவு உற்பத்தி ஆலைகளுக்கு துணை புரிகிறது. தொழில்துறை சார்ந்த உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி பியகமவை தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளைக் கொண்ட நகராக மாற்ற முடியும் என்பதை இது நிரூபிக்கிறது.

தொழிலாளர் காரணியின் கீழ் பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட பின் மிக உயர்ந்த தொழில்துறை தொழிலாளர் ஒருங்கிணைப்பு காரணமாக பியகம குறிப்பிடத்தக்க வளர்ச்சியைப் பதிவு செய்தது. 1981-2001 காலப்பகுதியிலிருந்து 2.08% மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தின் வேலைவாய்ப்பு ஈர்ப்பால் பதிவு செய்யப்பட்டது. இவ் உண்மை பிரதேச செயலக வாரியாக தொழில்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் உழைப்பு ஒப்பீட்டு அடிப்படையில் இணைப்பு 16 இல் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது. இணைப்பு 17 இல் உள்ள பொருளாதாரத் துறை வாரியாக வேலைவாய்ப்புக்களின் படி 23% வேலைவாய்ப்புத்துறை நேரடியாக பியகமவின் உற்பத்தித் தொழில்களுக்கும், 12% நேரடியாக தங்குமிடம் மற்றும் உணவு உற்பத்திப் பணிகளுக்கும் பங்களிப்புச் செய்கிறது. பின்வரும் படம் 5.1 இன் படி பியகம பிரதேச சபை பகுதி மொத்த மக்கள் தொகையில் இருந்து 66% உழைக்கும் வயதினரைக் கொண்டுள்ளதுடன் ஒரு நாளைக்கு 150,000 பயணிக்கும் மக்கள் தொகையைப் பதிவு செய்து வேலைவாய்ப்பை உருவாக்கும் மையமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.



படம் 5.1 : பியகம பிரதேச சபைக்குட்பட்ட வயதுக் கட்டமைப்பு - 2017  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட புள்ளிவிபரக் கையேடு, 2017

உற்பத்தியின் இறுதிக் காரணியான முயற்சியாண்மை தற்போதைய நிறுவனங்களுடன் விவாதித்து தொழில்துறையின் வளர்ச்சி மற்றும் முதலாவதாக இப்பகுதி பரம்பரை தொழில்துறை தளத்துடன் கூடிய உள்நாட்டு தொழில்களாக அடையாளம் காணப்படலாம். அத்துடன் இப்பகுதியின் பல்தேசிய தொழில்துறை நிறுவனங்களின் வலையமைப்புக் காரணமாக வலுவான மற்றும் மதிப்புமிக்க சர்வதேச இணைப்புக்களைக் கொண்டுள்ளது. எடுத்துக்காட்டாக: அங்கர்-பொன்டேரா நிறுவனம், லயன் மதுபான நிறுவனம் (சிலோன்) மற்றும் கோகா கோலா வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் என்பன ஆகும்.

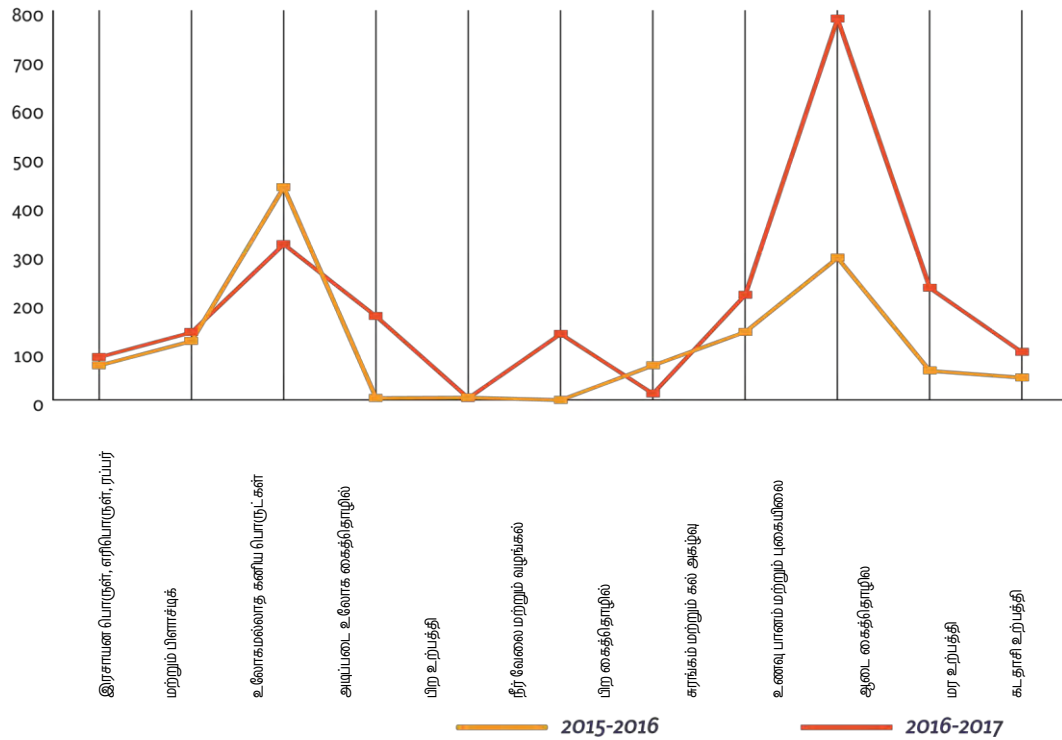
தொழில்துறை நிறுவனங்களின் இடம் சார்ந்த விநியோக முறைக்கு ஏற்ப இப்பகுதியில் 03 தொழில்துறை கொத்தணிகளைக் காண முடியும். அது இணைப்பு 08 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம், சபுகஸ்கந்த லிண்டெல் தொழில்துறை பேட்டை மற்றும் டீமோ பயன்பாட்டு வாகன பட்டறை மற்றும் சுற்றியுள்ள தொழில்கள் ஆகியன அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய கொத்தணிகள் ஆகும்.

1995 ஆம் ஆண்டில் 125 ஏக்கர் பரப்பளவில் சபுகஸ்கந்தவில் லிண்டெல் தொழிற் பேட்டை நிறுவப்பட்டது. இது முதலாவது இலங்கை தனியாருக்குச் சொந்தமான தொழில்துறை பூங்காவாகும். இது இலங்கையின்

தொழில்துறை வளர்ச்சியில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றமாகும். தொழில்துறை போக்கானது குத்தகைக்கு விடக்கூடிய நிலம் மற்றும் தொழில்களுக்கான கட்டிடங்களுடன் கூட்டு நிறுவனங்களாக மாற்றப்பட்டது மட்டுமன்றி 100 ஏக்கர் குத்தகைக்கு விடக்கூடிய நிலங்களில் சுமார் 90 ஏக்கர் ஏற்கனவே நன்கு அறியப்பட்ட தொழில்களால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளது. அவற்றில் 05 கைத்தொழில்துறைகள் 500 நிறுவனங்களுடன் கூட்டு முயற்சிகளில் ஈடுபடுகின்றன. லிண்டெல் இலங்கை முதலீட்டுச் சபையில் ஒரு தனியார் நிறுவனம் ஆகும். அதன் பங்குகளில் 49% DFCC வங்கியும், 2% லங்கா வென்சர்ஸ் வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனமும், மீதமுள்ள இலங்கை திரைசேரியையும் வைத்திருக்கின்றன.

தாராளமயமாக்கலின் இவ் இரண்டாவது அலை 1995 ஆம் ஆண்டில் பொண்டேரா லங்கா வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம், 1996 இல் லயன் மதுபான சிலோன் தனியார் வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் மற்றும் டீமோ சியம்பலாபே வணிக வாகன பட்டறைகள் ஆகியவற்றை ஈர்க்க வழிவகுத்தது. இவ் வளர்ச்சிப் போக்குகள் மேலும் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் எதிர்பார்க்கப்பட்ட பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதிகள் ஒரு வருடத்திற்குள் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன. தற்போது தனியார் பண்டகசாலைளை நிர்மானிக்கும் போக்கு உள்ளதுடன் தகவுக்குப் பொருத்தமான வசதிகளுக்காக மகேன மற்றும் மாபிம வீதிகள் வழியாக கடன் வழங்குவதைக் காணலாம்.

ஆண்டுதோறும் தொழில்துறை வகைகளின் புள்ளிவிபர ஒப்பீட்டு ரீதியாக பார்க்கும் போது பியகம பிரதேச சபைக்குள் அடிப்படை உலோகத் தொழில்கள், பிற உற்பத்தி மற்றும் ஆபரணம், ஆடை மற்றும் தோல் ஆகிய துறை சார் தொழில்களின் விரைவான அதிகரிப்பைக் காட்டுகிறது. ஆபரண மற்றும் ஆடைத் துறை நாட்டின் நேரடி முதலீடுகளுக்கு மிக உயர்ந்த பங்களிப்பாகும். மேலும் பியகமவில் விரைவாக அதிகரிக்கும் துறை ஆபரண மற்றும் ஆடைத் துறையாகும். அந்நக வகையில் தொழில்துறை வகைகளின் அதிகரிப்புப் போக்கு நேர்மறையான முறையில் தேசிய பங்களிப்புடன் ஒத்துப்போகிறது.



படம் 5.2 : கைத்தொழில் வளர்ச்சி மற்றும் வகைகளின் ஒப்பீடு 2016 -2017

ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட புள்ளிவிபரக் கையேடு, 2017

வரலாற்றுச் சான்றுகளின் படி பியகம தொழில்துறை அபிவிருத்தி நடராடிக்கைகளுக்குப் புதிதல்ல. இங்கு பரம்பரை தொழில்துறை கிராமங்கள் இருந்தன. வரலாற்றுத் தொழில்துறை நகரமாக களிமண் தொழில் பெரும்பாலும் களனி நதிக்கு மிக நெருக்கமான பகுதிகளான மாபிம, பட்டிவில், பொல்லேகல மற்றும்

யபரலுவ போன்ற இடங்களில் பரவியது. தங்கம் மற்றும் வெள்ளி பணிகள் பியன்வில், மவரமண்டிய, மீகஹவத்தை, சியம்பலாபே மற்றும் ஹெய்ந்துடுவ பகுதிகளில் பரவியது. பித்தளை களஞ்சியத்திற்கு மகோலவும், கந்துபொட, யபரலுவ மற்றும் ஹெய்யந்துடுவ ஆகிய இடங்கள் கிரண்ட் உற்பத்திகளுக்கு பிரபலமானவையாகும்.

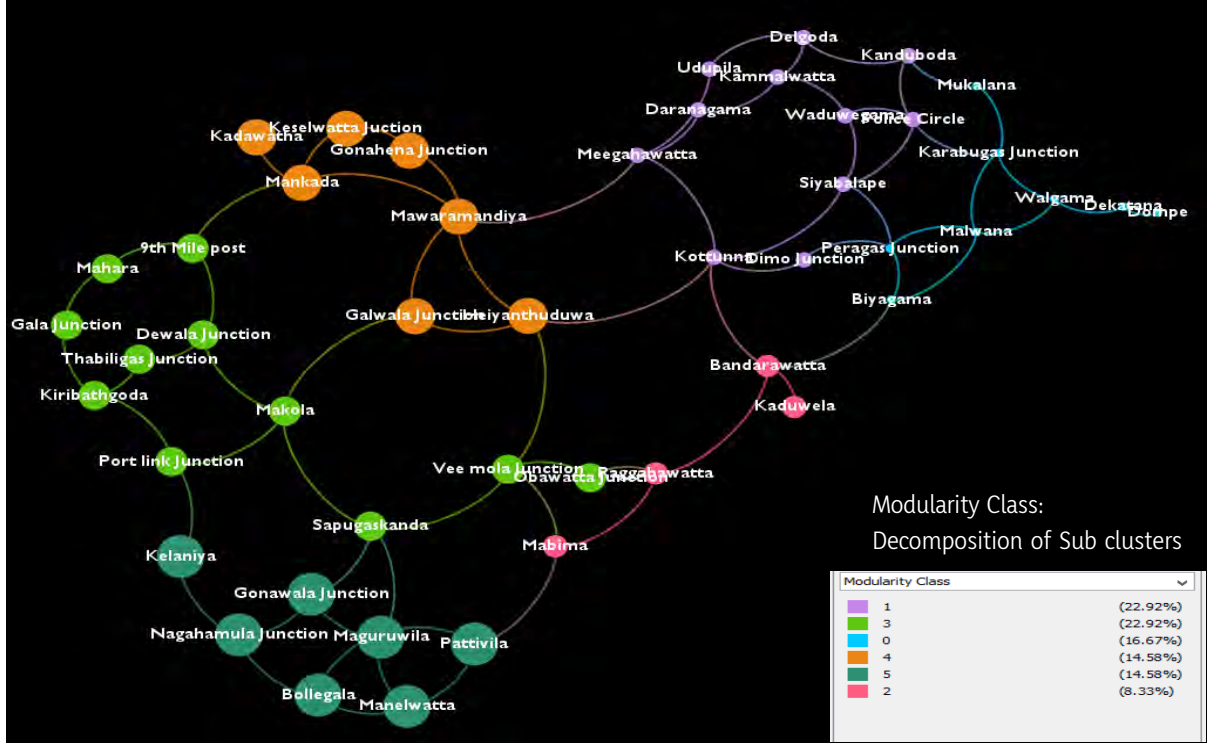
தற்போது இப்பகுதி புதிய தொழிற்புத்தான் கலந்த உள்நாட்டுத் தொழில்களுடன் வளர்ச்சியடைந்துள்ளன. எடுத்துக்காட்டாக: பமுனுவில் பகுதி பட்டாசுத் தொழிலுக்கும் இரப்பர் கலவை சுருள் தொழிலுக்கு வியன்வில் பகுதியும் மகோல, கம்மல்வத்தை மற்றும் ஹெய்யந்துடுவ பகுதிகள் அலுமினிய வேலைகளுக்கும் சியம்பலாபே வடக்கு அச்சிடும் தொழிலுக்கும் பிரபாலமானது. மீகஹவத்தை மற்றும் தெல்கொட பகுதிகள் உட்துறை வேலைகளுக்கும் வாகனங்களுக்கான குஷனிப் பணிகளுக்கும் நன்கு பிரபல்யமானது.

## 2. தொழில்துறை பொருந்தக்கூடிய மதிப்பீடு மொத்த நிலப்பரப்பில் இருந்து 84% தொழில்துறை முதலீட்டு அபிவிருத்திக்கான உயர் மற்றும் மிதமாக பொருந்தக்கூடிய அளவைக் குறிக்கிறது.

எதிர்கால முதலீடுகளுக்கு மிகவும் பொருத்தமான சூழல்களை அடையாளம் காண பௌதீக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூகத் தரவுத் தொகுப்புக்களிலிருந்து தரவைப் பயன்படுத்தி தொழில்துறைக்குப் பொருத்தமான பகுதிகளின் பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. பகுப்பாய்வு முடிவுகள் சமுர்த்தி மாவத்தை, டீமோ சந்தி, ஹெய்யந்துடுவ, வல்கம மற்றும் மல்வாணை ஆகியவை மிகவும் பொருத்தமான பகுதிகளாகும். இது இணைப்பு 18 இல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது.

## 3. துணை நகரங்கள் மற்றும் முனைகளின் அடிப்படையிலான இடம்சார் அமைப்பு

பியகம ஒரு முனை அடிப்படையிலான இடம்சார் அமைப்பைக் கொண்டுள்ளது. இது அப் பகுதியின் வெவ்வேறு தொழில்துறை கொத்தணிகளை இணைக்கிறது. படம் 5.3 இன் படி கெபி வலையமைப்புப் பகுப்பாய்வு மென்பொருளைப் பயன்னடுத்தி இத் துணை கொத்தணிக் கலவை தொகுதி வகைக் கருவி மூலம் அடையாளம் காணப்படுகிறது. இவ் வெளியீட்டின் மூலம் பியகம பிரதேச சபை பகுதி இணைப்புக்களின் அடிப்படையில் 06 கொத்தணிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இது சிறப்பு நிலப் பயன்பாட்டில் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதையும் 03 தொழில்துறை கொத்தணிகள் மற்றும் 03 நகர்ப்புற சேவைக் கொத்தணிகளை உள்ளடக்கியது என்பதையும் உறுதிப்படுத்தியுள்ளது. துணை நகரங்கள் மற்றும் முனைகளின் படிநிலை வரிசையைக் கொண்ட அத் திட்டமிடல் பகுதியின் படி அப் பகுதியின் மிகவும் இணைக்கப்பட்ட முனைகளை இணைப்பு 19 மூலம் நிரூபிக்க முடியும்.

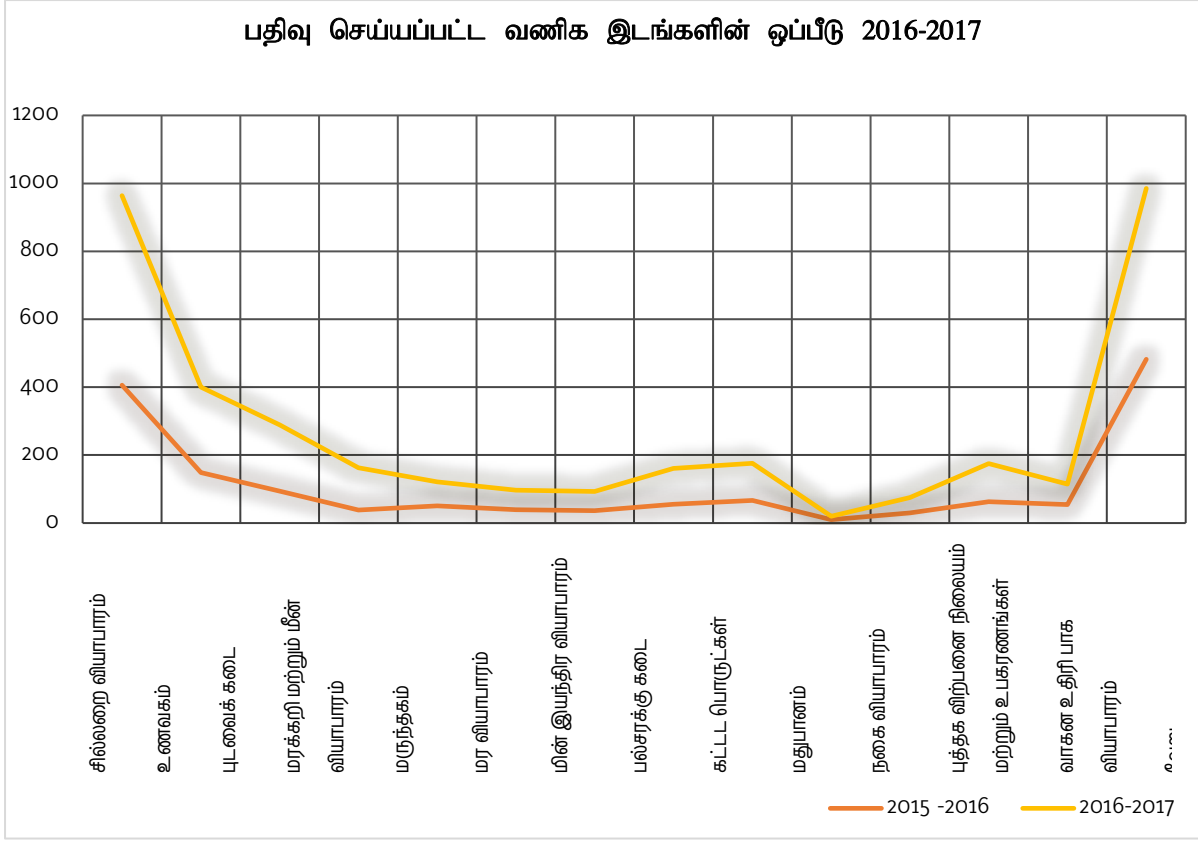


படம் 5.3 : துணை கொத்தணிக்குடியிருப்புகளின் வலையமைப்பு மதிப்பீடு  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

#### 4. விரைவான வணிக வளர்ச்சியில் 69% பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தொழில்துறை மற்றும் நிறுவன வளர்ச்சி ஒரே நேரத்தில் வணிக இடங்களை அதிகரிக்க செல்வாக்குச் செலுத்துகிறது. மற்றும் தொழில்துறை தொத்தணி குடியிருப்பு நுழைவாயிலைச் சுற்றி வணிக முனைகளை உருவாக்க வழிவகுக்கிறது. இணைப்பு 20 இன் படி சியம்பலாப்பே சந்தியின் 2004 முதல் 2017 வரையான செயற்கைக்கோள் படங்கள் அக் காட்சியை நிரூபிக்கின்றன.

இணைப்பு 21 இல் வளர்ச்சி அழுத்தக் குறியீடும் இந் நிலமையை நிரூபித்தது. மேலும் கடவத்தை, மகோல, மல்வானை, கோனஹேன மற்றும் மவரமண்டிய பகுதிகள் வளர்ச்சியின் உயர் அழுத்தமாக அடையாளம் காணப்பட்டது. கம்பஹா மாவட்ட கையேட்டில் வணிக அட பதிவேட்டுப் பதிவுகளின் படி 2017, 2016ஆம் ஆண்டுகள் தொடர்பான வணிக இடங்களை விரைவாகப் பதிவு செய்தது.



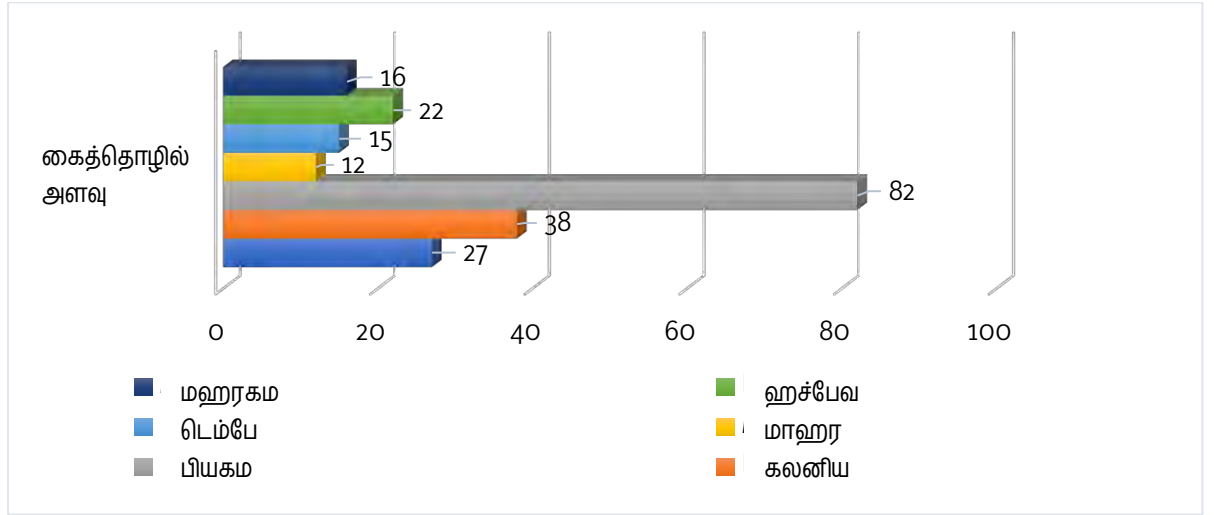
படம் 5.4 : பதிவு செய்யப்பட்ட வணிக இடங்களின் ஒப்பீடு 2016-2017  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட புள்ளிவிபரக் கையேடு-2016/2017



**1. பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் நிலப்பரப்பில் 98% கொண்டு செல்லும் (carrying capacity) திறனை இலக்கை அடைந்தது.**

180 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் பரந்திருக்கும் பியகம ஏற்றுமதி அபிவிருத்தி வலயத்தில் 57 தொழிற்சாலைகள் தற்போது செயற்பட்டு வருகின்றது. பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தில் புதிய தொழிற்சாலைகளுக்கு இடங்கள் இல்லை என்றும் அது அதிகபட்சமாக பராமரிக்கும் திறனை எட்டியுள்ளது எனவும் பங்குதாரர் கூட்டத்தின் தொழில்துறை மற்றும் வர்த்தகக் குழு குறிப்பிட்டுள்ளது. இலங்கை முதலீட்டுச் சபை - பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தின் கீழ் செயற்படும் 25 உற்பத்தித் தொழில்கள் வலயத்திற்கு வெளியே நிறுவப்பட்டுள்ளன. ஆனால் பிரதேச செயலக எல்லைக்குள் உள்ளன.

**படம் 5.5 இலங்கை முதலீட்டுச் சபை அடிப்படையிலான தொழில்துறை நிறுவனங்களின் பிரதேச செயலக வாரியான ஒப்பீடு**



படம் 5.5 : இலங்கை முதலீட்டுச் சபை அடிப்படையிலான தொழில்துறை நிறுவனங்களின் பிரதேச செயலக வாரியான ஒப்பீடு  
ஆதாரம் : மனித உரிமைகள் பிரிவு - பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம், இலங்கை முதலீட்டுச் சபை, 2018

**2. இப் பகுதியில் 70% வீதிகள் குறுகிய உள்ளூர் வீதிகள் ஆகும்.**

கொழும்பின் பிரதான உயிர்நாடியை இணைக்கும் உள் வீதிகளின் அகலம் - கண்டி வீதி, புதிய கண்டி வீதி மற்றும் சமுர்த்தி மாவத்தை 9 மீற்றருக்கும் குறைவாகவும் வீதி வளைவுகள் வீதிப் போக்குவரத்தை ஊக்கப்படுத்துகிறது. இணைப்பு 22 இன் படி பியகமவின் உள் வீதி வலையமைப்புக்களின் குறைந்த வீதி அகலங்கள் புதிய தொழில்துறை முதலீடுகளுக்கு எதிர்மறையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்துவதுடன் ஒப்புதலை நிராகரிக்கின்றது. இச் சூழல் விண்வெளி தொடரியல் இடம்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்பு பகுப்பாய்வு மூலம் ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அவை இணைப்பு 23 இல் சுட்டிக்காட்டப்படுகிறது.

### 3. களனி நதி பருவகால வெள்ளப்பெருக்கு 07 முக்கிய போக்குவரத்து முனைகளைத் தடுத்தது.

வெள்ளம் ஏற்பட்டதும், அதன் கால அவகாசம் இப்பகுதியின் போக்குவரத்து முறைக்கும், புதிய கண்டி வீதி, கொழும்பு-பியகம வீதி மற்றும் மல்வாணை தெகடன வீதி ஆகியவற்றின் முக்கிய சந்திப்புக்களுக்கும் இடையூறு விளைவிக்க காரணமாகிறது.

இணைப்பு 13 இல் காட்டப்படும் ஒவ்வொரு வெள்ள நிகழ்வுகளால் வந்தாரவத்தை, நாகஹமுல்லை, சியபலாப்பே, மல்வாணை, பட்டிவில மற்றும் மாபிம சந்திகள் பாதிக்கப்பட்டன. இவ் வெள்ளப்பெருக்கினால் பேரூந்துப் பயணிகள் பெரிதும் பாதிக்கப்பட்டனர். அப் பேரூந்து வழிகளாவன: பானந்துறை - கண்டி (17), கராபுகஸ் சந்தி - கோட்டை பேரூந்துப் பாதை (356), தெகடன - கோட்டை (226), பூகொட - கொழும்பு (224), மல்வாணை - கொழும்பு (225), கம்பஹா - கடுவெல (228), கிரிபத்கொடை - புறக்கோட்டை (230) என்பனவாகும்.



படம் 5.6 : வெள்ளத்தில் மூழ்கியுள்ள கொனாவெல - 2018  
ஆதாரம் : படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி - 2018.05.26

படம் 5.7 : வெள்ளத்தில் மூழ்கியுள்ள பட்டிவில - 2018  
ஆதாரம் : படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி - 2018.05.26

### 4. தொழில்துறை சார்ந்த வணிக மற்றும் நிதிப்பகுதி இல்லாமை

பியகம திட்டமிடல் எல்லையின் தென் பகுதி ஒரு தொழில்துறை வேலைவாய்ப்பு மையமாக பிரதிநிதித்துவப்படுத்தினாலும் நிதி மற்றும் வங்கி நோக்கங்களுக்கென தனியான பகுதி அல்லது மையம் இல்லை. வங்கி மற்றும் நிதி வசதிகள் தொடர்பான மக்களின் தேவைகளையும் விருப்பங்களையும் பூர்த்தி செய்ய மக்கள் துணை நகர்ப்புற மையங்களுக்குப் பயணிக்க வேண்டும். மேலும் இத் துணை நகரங்கள் வணிக வங்கிகளின் வகையை ஒருங்கிணைக்கவில்லை.

### 5. சேவைத் தொடர் பராமரிப்புக்கு இடங்கள் ஒதுக்கப்படவில்லை.

பங்குதாரர்களின் கூட்டத்தில் உட்கட்டமைப்பு தொடர்பான ஒரு பெரும் பிரச்சினை என்னவெனில் வீதியின் இரு புறமும் உள்ள சேவைக்கான இடவசதி போதாமையாகும். இதன் விளைவாய் பல சந்தர்ப்பங்களில் வீதிகள் உடைக்கப்பட்டு பல்வேறு நிறுவனங்களால் வீதி வலையமைப்பு பாதிக்கப்பட்டது என்பது சிறப்பம்சமாகும்.

**6. குடியிருப்பு மற்றும் பயணிக்கும் மக்கள் தொகை தொடர்பில் போதுமான சுகாதார வசதிகள் இல்லை.**

பியகம பிரதேச சபை வகை சி பிரதேச வைத்தியசாலையைக் கொண்டது. ஆனால் தொழில்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் தொழிலாளர் பங்களிப்பின் அடிப்படையில் இரண்டாவது பெரிய ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் இருப்பதன் காரணமாக தொழிலாளர் ஒருங்கிணைப்பின் ஒரு பகுதியாக மேம்பட்ட சுகாதார வசதிகளின் தேவையை எடுத்துக் காட்டகிறது. சர்வதேச தரத்தின் படி 1000 பேருக்கு 04 வைத்தியசாலை படுக்கைகள் தேவை என்பதுடன் இதற்கு பியகம பிரதேச சமூப பகுதி ஆரம்ப மக்கள் தொகையுடன் கணக்கிட முடியாது என்பதை நிரூபிக்கிறது மற்றும் பின்வரும் தரவு அட்டவணை சுற்றியுள்ள மருத்துவமனைகளுடன் ஒப்பிடுவதை விவரிக்கிறது.

வைத்தியசாலை/வகைகள்	படுக்கைகளின் எண்ணிக்கை	பிரதேச செயலக ரீதியான சனத்தொகை
பியகம வகை சி - பிரதேச வைத்தியசாலை	33	192,000
கிரிபுத்தொட வகை வி - ஆதார வைத்தியசாலை	100	112,797
தொம்பே வகை ஏ - பிரதேச வைத்தியசாலை	104	158,493
உடுப்பில வகை சி - பிரதேச வைத்தியசாலை	24	213,837

அட்டவணை 5.2 : வைத்தியசாலைகளின் வகைகள் மற்றும் படுக்கைகளின் ஒப்பீடு  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட புள்ளிவிபரக் கையேடு, 2017

**7. வீட்டு வகைகளிலிருந்து 7% முறையற்ற மற்றும் முறைசாரா தொடர் வீடுகளைக் குறிக்கிறது.**

பியகம வலய ஊழியர்களுக்கு தங்குமிட வசதிகளை வழங்குவது உள்;ர் சமூகத்தின் முக்கிய வருமான ஆதாரங்களில் ஒன்றாகும். 2011 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின் படி பதிவு செய்யப்பட்ட வீட்டுத் தரவுகளில் மல்வானைஇ வல்கமஇ யசரலுவஇ சியம்பலாபேஇ யதிஹேன பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான தங்குமிடங்கள் முறையற்ற மற்றும் முறைசாரா தொடர் வீடுகளாக அமைந்துள்ளன. பியகம வடக்கு மற்றும் வல்கம கிழக்கு கிராம சேவகர் பிரிவுகள் முறையே 718 மற்றும் 731 வீடுகளை விநியோகித்தன. தொடர் வீடுகளின் அடர்த்தி இணைப்பு 24 இல் காட்டப்படுகிறது.



படம் 5.8 : பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்கத்தைச் சுற்றியுள்ள தொடர் வீடுகளை  
ஆதாரம் : Sundaytimes பத்திரிகை, 2009

8. தெல்கொட நகரில் நகர்ப்புற சேவை மற்றும் பயன்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தக் கூடிய ஒரு திண்மக்கழிவு வகைப்படுத்தல் மையத்தை பிரதான இடத்தில் பராமரித்தல்.

பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் திண்மக் கழிவு வகைப்படுத்தல் பகுதி தற்போதுள்ள தெல்கொட பேரூந்து நிலையத்திற்கு அருகில் அதிக வணிக அமைப்பில் அமைந்துள்ளது. இந்த பேரூந்து முனையம் நேரடியாக தெல்கொட சந்தியுடன் இணைக்கப்படவில்லை என்றும் இந்த பேரூந்து முனையத்திற்கு அருகிலுள்ள திண்மக்கழிவு வகைப்படுத்தல் பகுதி நகர்ப்புற நிலங்களின் உகந்த பயன்பாட்டைக் குறைக்கவும் மிக உயர்ந்த மற்றும் சிறந்த பயன்பாட்டிற்கு தாக்கத்தை ஏற்படுத்தவும் காரணமாகிறது. தற்போது பேரூந்து நிறுத்துமிடத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் இப் பேரூந்து முனையம் மற்றும் கட்டிடத்தின் வணிக இடங்கள் செயல்படவில்லை.



படம் 5.9 : திண்மக்கழிவு வகைப்படுத்தல் பகுதி - தெல்கொட  
ஆதாரம் : படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி - 2018.01.08



படம் 5.10 : வெற்றிடமாக உள்ள வணிக இடங்கள் மற்றும் தெல்கொட பேரூந்து முனையம்  
ஆதாரம் : படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி - 2018.01.08

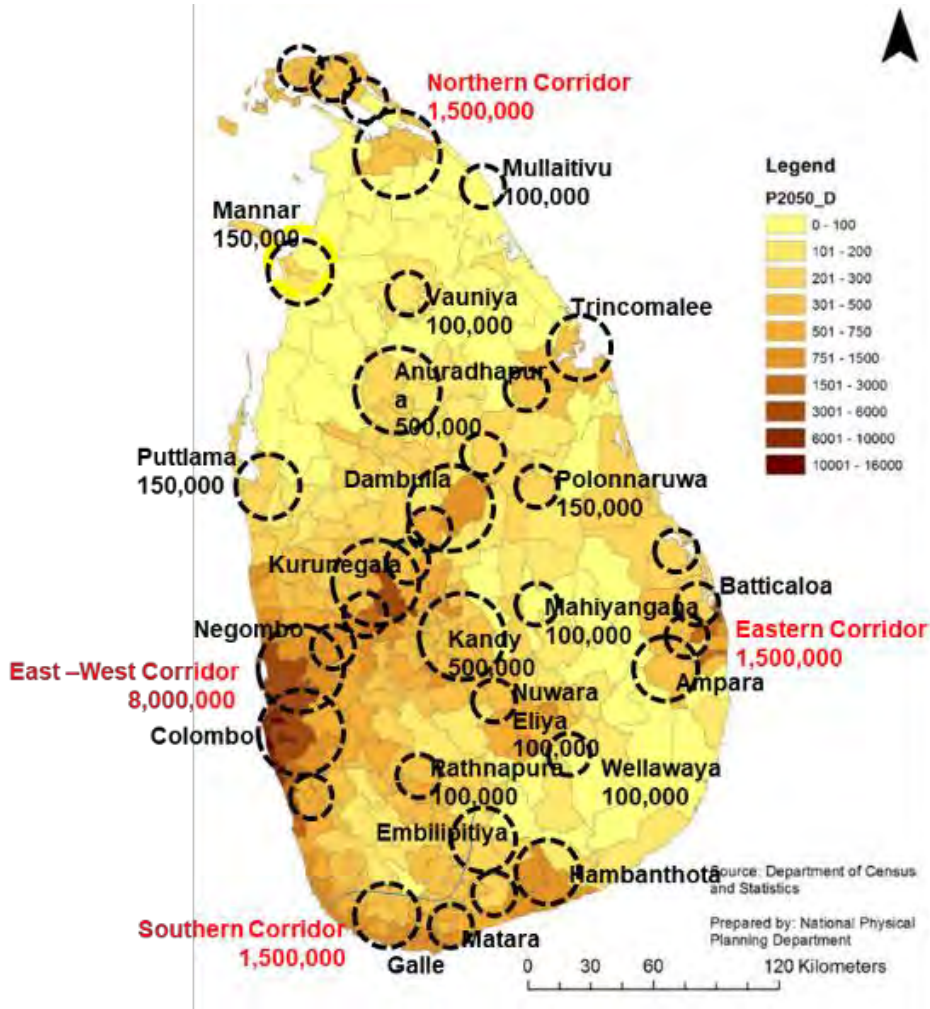


## வாய்ப்புக்கள் - இலக்கு 01

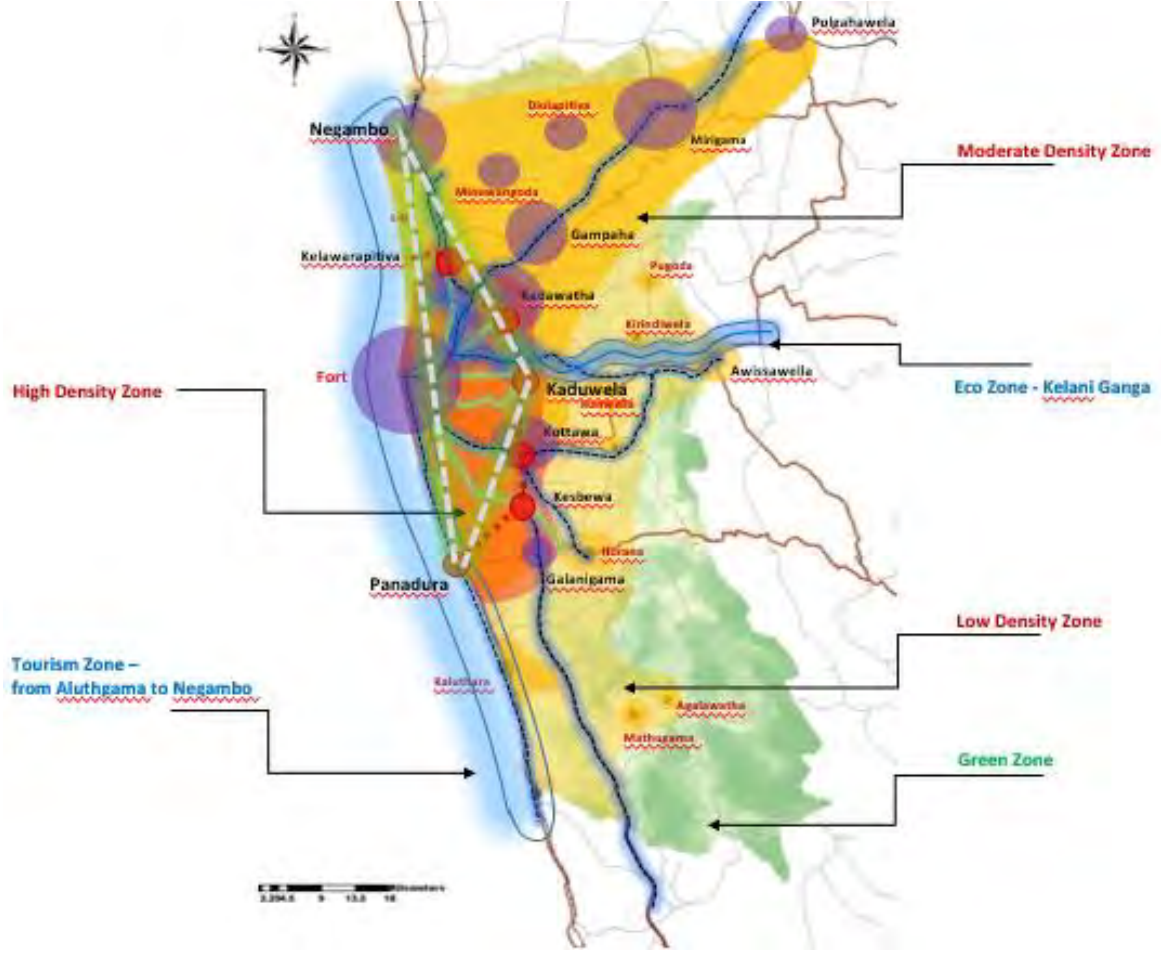
### 1. தேசிய மற்றும் பிராந்திய நிலை திட்டமிடல் வழிகாட்டல்.

தேசிய பௌதீகத் திட்டம் 2030 இன் படி பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி கிழக்கு - மேற்கு பொருளாதார தாழ்வாரத்தில் அமைந்துள்ளது. இது 20 - 25% மக்கள் தொகையை அதிகரிக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. தேசிய மட்டத்திலிருந்து திட்டமிடல் வழி ஏற்கனவே பொருளாதார வளர்ச்சியை வழி நடத்தியது மற்றும் வலியுறுத்தியது. எனவே கிழக்கு - மேற்கு பொருளாதார தாழ்வாரத்தின் ஒரு பகுதியாக தொழில்துறை வழியாக தேசிய பொருளாதாரத்திற்குப் பங்களிக்க முடியும். இச் சூழலின் முக்கிய காரணியாக பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் தேசிய பொருளாதாரத்தில் குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பாளராக உள்ளது. ஏற்றுமதி மதிப்பு ரூ. 134 பில்லியன் (\$ 849 மில்லியன்) மற்றும் இறக்குமதி 2017 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 58 பில்லியன் (\$ 368 மில்லியன்) மதிப்புள்ள மூலப்பொருட்கள் காணப்படுகின்றது.

மேற்குப் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் - 2030 பியகம பகுதியை தொழில்துறைக்கு சாத்தியமான பகுதி என்றும் பிராந்திய அளவிலான திட்டமிடல் பாதை தொழில்துறை வளர்ச்சியை வலியுறுத்தியது. இச் சமகால தேசிய மற்றும் பிராந்திய திட்டமிடல் முடிவுகளின் படி இப்பகுதியின் எதிர்கால தொழில்துறை வளர்ச்சிக்கு முக்கிய வாய்ப்பாக இருக்கும்.



படம் 5.11 : தேசிய பௌதீகத் திட்டமிடலினால் முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக கொத்தணி குடியிருப்புகள் ஆதாரம் : தேசிய பௌதீகத் திட்டமிடல் திணைக்களம், 2017



படம் 5.12 : மேல் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்ட வரைபடம் - 2030  
ஆதாரம் : மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2017

## 2. CMRSP மற்றும் CESMA திட்டங்கள் மூலம் தொழில்துறை வளர்ச்சியை வலியுறுத்தல்.

1998 ஆம் ஆண்டில் CMRSP பியகமவை கம்பஹா மாவட்டத்தில் “வளர்ச்சி மையத்தில்” ஒன்றாக அடையாளம் கண்டது. தொழில்துறை நிலப்பயன்பாட்டை 40% ஊக்குவிக்கவும் குடியிருப்பு நிலப்பயன்பாட்டை 15% வரை குறைக்கவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டம் 2010 இற்குள் 285,000 மக்கள் தொகையை மதிப்பீட்டை எதிர்பார்க்கிறது. இது இணைப்பு 06 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. 2004 ஆம் ஆண்டில் CESMA திட்டம் பியகமவை ஒரு தொழில்துறை அபிவிருத்திப் பகுதிகளாக அடையாளம் கண்டு மேல் பிராந்தியத்தில் உள் வளைய நகரத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

## 3. CRIP - DBIP யின் வரவிருக்கும் வெள்ளத் தணிப்புத் திட்டங்கள்.

நதி வாயிலிருந்து ஹங்வேல் வரை வெள்ளத்தை தணிக்கும் சுவருக்கு நீர்ப்பாசனத்துறையின் காலநிலை மீள் மேம்பாட்டுத்திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. இந்த சுவர் மூலம் களனி ஆற்றினால் ஏற்படும் வெள்ளப்பாதிப்பு குறைக்கப்படும். மேலும் இது இப் பகுதியின் பௌதீக வளர்ச்சிக்கு வாய்ப்பாக அமைகிறது.

**4. தெல்கொடை மற்றும் மல்வானை நகர மையங்களை உருவாக்க 3K பகுதி திட்டம் முன்மொழியப்பட்டது.**

3K பகுதித்திட்டத்திலிருந்து (கொட்டாவ, கடுவெல மற்றும் கடவத்த) பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி கடுவெல மற்றும் கடவத்த வலயங்களுக்கு சொந்தமானது. 3K திட்டப்பகுதி இணைப்பு 25 யில் காட்டப்பட்டுள்ளது. தெல்கொடை மற்றும் மல்வானையை சிறுநகர மையங்களாக மறுவடிவமைக்க முன்மொழியப்பட்டது.

**5. சிறிய அளவிலான பல்சுத்தகைதாரர் வணிக மாதிரி தொழில்துறை பூங்காக்களை நிறுவுவதற்கான போக்கு.**

தொழில்துறை வளர்ச்சியின் சமகால போக்கு, சிறியளவிலான வணிக மாதிரி தொழில்துறை பூங்காக்களை நிறுவுவதாகும். இது பல்வேறு அமைப்புகளின் பல்வேறு தேவைகளை பூர்த்தி செய்கிறது. அனைத்து குத்தகைதாரர்களின் தேவைகளையும் மேம்பட்ட பாதுகாப்பையும் பூர்த்தி செய்யும் ஒரு மத்திய பல்சுத்தகைதாரர் சேவையகம் அமைக்கப்படுவதனால் உயர்மட்ட சேவை கிடைப்பது. அவர்களின் பணிகள், முக்கியமாக உற்பத்தி செயன்முறைகள் மற்றும் வணிகத்தொடர்ச்சியை உறுதி செய்வதில் ஏற்படும் இடையூறுகளின் தாக்கத்தை குறைக்கிறது. மேலும் உயர் தொழிற்பு பயன்பாடு அவர்களின் வணிக மாதிரியின் முக்கியமான அளவுகோலாக இருப்பதுடன் காபன் சுவட்டை குறைக்க முடியும். கூடுதலாக இது பூங்காவின் குத்தகைதாரர் நிறுவனங்களால் பயன்படுத்தப்படும் சேவையகங்களின் செயல்திறனையும் அதை மேம்படுத்தக்கூடிய எளிமையான தளத்தையும் அது உருவாக்குகிறது.

இவ்வகையான வணிக மாதிரியின் தற்போதைய உதாரணம் பின்வரும் புள்ளிவிபரங்களின்படி 5.13 படத்தில் கடவத்தையிலுள்ள ரண்முதுகல பேட்டை - பிலிந் கைத்தொழில்துறை பூங்காவாகும். ஏரோசென்ஸ், கேபிள் சொலியூசன்ஸ், கார்னஸ் சொலியூசன்ஸ், தரமான தளங்கள் (Quality Flows), கேவி டூல், சுவெட் லங்கா மற்றும் மெடல் கொம்பொனன்ட் சர்விஸ் போன்ற உற்பத்தி மற்றும் உலகின் பல்வேறு பகுதிகளுக்கு ஏற்றுமதி செய்வதில் முதன்மையாக ஈடுபட்டுள்ள 8 நிறுவனங்கள் 10 ஏக்கர் வரையிலான பூங்காவின் பரப்பை விரிவுபடுத்ததல்.



படம் 5.13 : ரண்முதுகல பேட்டை - பிலிந் கைத்தொழில்துறை பூங்கா  
ஆதாரம் : Cablesoul வலைத்தளம்

**6. இலங்கை முதலீட்டுச் சபையால் கட்டமைக்கப்பட்ட, முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களிலிருந்து உற்பத்தித்துறை முதலீட்டு வாய்ப்புகள்.**

2017ஆம் ஆண்டில் இலங்கை முதலீட்டுச் சபை திட்ட முன்மொழிவுகளின் படி இது உற்பத்தித் துறை திட்டங்களாக அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது : சுகாதாரப் பொருட்கள் / ஒப்பனைப் பொருட்கள் / மதிப்பீடு கூடிய இறப்பர் தொழில், ஆடை பாகங்கள் / நெய்த துணி உற்பத்தி ஆலை கொத்தணிகள். இவ் அடையாளங்கள் பியகம பிரதேச சபை பகுதி நிலங்களுக்கான ஈர்ப்பு முதலீட்டு வாய்ப்புகளுக்கு முக்கியம் அளிக்கிறது.

## 7. அடுத்து வரவிருக்கும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்(பியகம - கொஸ்கம ரயில் திட்டம் / கடவத்த இலகு ரயில் திட்டம்)

முன்மொழியப்பட்ட பியகம - கொஸ்கம ரயில் திட்டம், இலகு ரயில் போக்குவரத்து அபிவிருத்திகள் மற்றும் கடவத்த இலகு ரயில் போக்குவரத்து நிலையம், கேரவலபிட்டிய மாற்று வழியூடாக OCH மூன்றாம் கட்ட வளர்ச்சி, மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி மற்றும் கடவத்த பரிமாற்றம் ஆகியவை வரவிருக்கும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட அனுசூலிப்புக்கு கண்டி ஒரு நுழைவாயிலாக மாறுகின்றது. இலங்கையில் எதிர்கால அதிவேக நெடுஞ்சாலை வளர்ச்சி இணைப்பு 26 இன் படி வெளி சுற்றுவட்ட நெடுஞ்சாலையின் முக்கியத்துவத்தையும் எதிர்காலத்தில் தொழில்துறை அபிவிருத்தி தொடர்பான தொடர்புகளையும் காட்டுகிறது.

## 8. சரியான அளவிலான தாழ்வாரம்/ அறிவியல் மற்றும் தொழினுட்ப நகர மேம்பாட்டிற்கான பெருநகர கட்டளைகள்.

மேல் பிராந்திய பெருநகர கட்டமைப்புத் திட்டம் பேலியகொடவிலிருந்து கட்டுநாயக்க வரை ஒரு அமைப்பு மற்றும் திட்டமிடல் தொடர்பான தாழ்வாரத்தை முன்மொழிந்தது. இது தொழில்களுக்கான அமைப்பு மற்றும் திட்டமிடல் தொடர்பான வசதிகளுக்கு கூடுதல் நன்மையாக இருக்கும். மேலும் பின்வரும் படம் 5.14 இல் முன்மொழியப்பட்ட தாழ்வாரங்களை குறிக்கிறது. அறிவியல் மற்றும் தொழினுட்ப நகர அபிவிருத்தி உற்பத்தி தொழில்துறையில் திறமையான தொழிலாளர்களுக்கு மறைமுக வாய்ப்பும் பின்வரும் எண்ணிக்கை 5.15 பெருநகர உத்தரவுகளை திட்டமிடல் பகுதி பிரிவுகளுடன் காட்டுகிறது.



படம் 5.14 : முன்மொழியப்பட்ட அமைப்பு தாழ்வாரம் – WRMP ஆதாரம் : பேலியகொட அபிவிருத்தித் திட்ட வரைவு, 2017



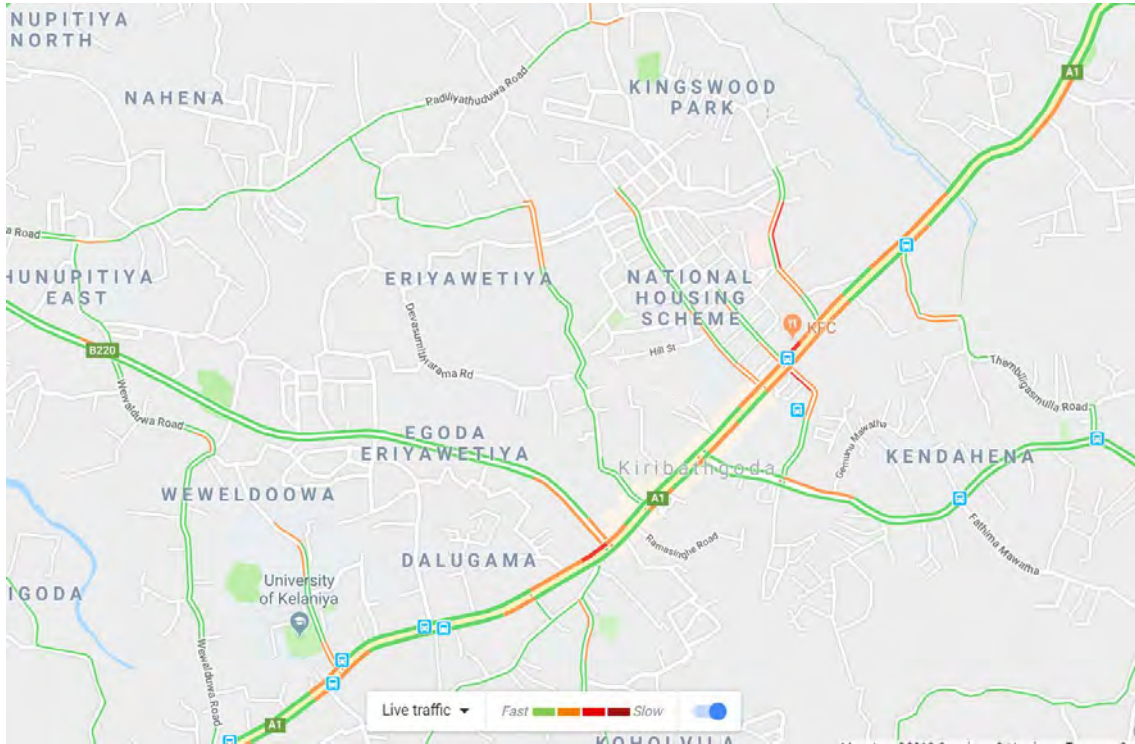
படம் 5.15 : மேல் பிராந்திய பெருநகரக் கட்டளை ஆதாரம் : மேல் மாகாண பெருநகரத் திட்டம், 2016



## அச்சுறுத்தல்கள் - இலக்கு 01

1. சரக்குப் போக்குவரத்தை ஊக்கப்படுத்தும் பிரதான துறைமுக வீதி வழிகள் (கிரிபத்கொட நகர மையத்தில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசல்/ பெலியகொட 4வது மைல் கல்லின் புகையிரத பாலம் 3.5மீற்றர் உயரத்திற்கு வாகனங்களை கட்டுப்படுத்துகிறது.)

சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் கொழும்பு - பியகம வீதிகள் இப்பகுதியின் முக்கிய துறைமுக நுழைவு வீதித் தாழ்வாரங்கள் ஆகும். சராசரித் தூரம் மற்றும் நேரத்துடன் துறைமுக இணைப்புகள் தொழில்களை கண்டுபிடித்து முதலீடு செய்வதில் முக்கிய அக்கறை கொண்டுள்ளன. ஆனால் இங்கு இந்த இரண்டு முக்கிய துறைமுக வழித்தாழ்வாரங்கள் போக்குவரத்து மற்றும் உயரக்கட்டுப்பாடு காரணமாக சரக்கு போக்குவரத்தை ஊக்கப்படுத்துகிறது. கிரிபத்கொட வழியாக சமுர்த்தி மாவத்தை என்பது துறைமுகத்திற்கான குறைந்தபட்ச தூர வீதியாகும் ஆனால் கிரிபத்கொட நகரமையம் முக்கிய பிராந்திய போக்குவரத்து தாழ்வாரத்தில் அமைந்துள்ளது. இது பெரும்பாலும் பெருவாரியான போக்குவரத்து நெரிசலை ஏற்படுத்துகிறது. பின்வரும் எண்ணிக்கை 5.16யின் படி கிரிபத்கொட பகுதியின் சராசரி பயண வேகம் உச்ச நேரங்களில் சுமார் 10 - 15 கிமீ/மணி ஆகும்.



படம் 5.16 : போக்குவரத்து நெரிசல் - கிரிபத்கொட

ஆதாரம் : Google Maps, 2017

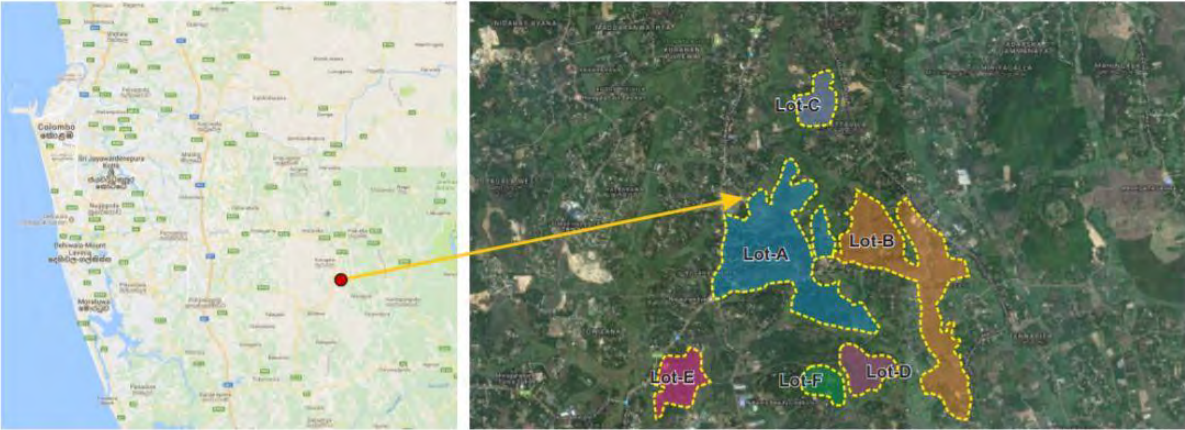
பியகம - கொழும்பு வீதி (B214) என்பது கண்டித் தாழ்வாரத்துடன் ஒப்பிடும் போது போக்குவரத்து இல்லாத வீதித் தாழ்வாரமாகும். ஆனால் பின்வரும் படம் 5.17யின் படி களனிப் பள்ளத்தாக்கு புகையிரதப் பாலம் காரணமாக உயர கட்டுப்பாட்டுத் தடையை கொண்ட கண்டித் தாழ்வாரத்துடன் (4வது மைல் கல்) இணைக்கும் வீதியாகும். கொள்கலன் சரக்குப் போக்குவரத்து அவ்விடத்திலிருந்து தடைசெய்யப்படுகிறது. எனவே துறைமுகத்தை அணுக கண்டித் தாழ்வாரத்தை இணைக்க வரகொட வீதி மற்றும் ஸ்டேசன் வீதிக்கு திரும்ப வேண்டும்.



படம் 5.17 : உயர கட்டுப்பாட்டுப்பகுதி 4வது மைல்கல்  
ஆதாரம் : Google Earth Streetview, 2017

## 2. களுத்துறை மாவட்டத்தில் 780 ஏக்கர் பரப்பளவில் மில்லாவ தொழில் பேட்டை முன்மொழியப்பட்டது.

தற்போது களுத்துறை மாவட்டத்தின் ஹொராணவில் 780 ஏக்கர் பரப்பில் முன்மொழியப்பட்ட மில்லவ கைத்தொழில் பேட்டையின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மேற்பார்வையிலுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட தொழில்துறை முதலீடுகளுக்கான பெரிய நிலப்பரப்பு மற்றும் தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகள் தொடர்பான இலக்கு 1யின் கீழ் இந்த புதிய தொழில் துறை பேட்டை பெரியளவிலான தொழில்துறை முதலீடுகளை பியகம பிரதேச சபை பகுதியை ஈர்க்கும் அச்சுறுத்தலாக அடையாளம் காணப்படுகிறது.



படம் 5.18 : மில்லவ தொழில்துறை பேட்டையில் தொழில்துறை முதலீடுகளுக்கான நிலங்கள்  
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - முதலீட்டு சாத்திய உச்சிமாநாடு, 2017

எதிர்மறையான சூழல் மற்றும் சமூக சூழ்நிலைகளுடன் அதிர்ச்சி ஊட்டும் நகரத்தின் தோற்றத்தை கட்டுப்படுத்தல்.



## பலங்கள் - இலக்கு 02

1. நிலப்பயன்பாட்டுக் கலவையில் 6% சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களுக்குச் சொந்தமான சதுப்பு நிலங்கள்/ நீர் நிலைகள்/ புதர் நிலம் (365 ஹெக்டயர்)

2. உற்பத்தி விவசாய ஈரநிலங்களில் 13% இயற்கை இடையக வலயங்களாகவும் நீர்த்தக்கவைப்பு பகுதிகளாகவும் செயற்படுகின்றன.

பியகம பிரதேச சபை எல்லையின் தென்பகுதி பெரும்பாலான சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்ட ஈரநிலங்கள் மற்றும் களனி நதியுடன் நெருக்கமாக இணைந்த கிளை நதிகளை கொண்டுள்ளது. இச்சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களின் நீர்த் தக்கவைத்தல் திறன் வெள்ளநீர் முகாமைத்துவத்திற்கு துணைபுரிகிறது. ராகஹவத்தை, மல்வாணை - சம்பாவெல, பட்டிவில மற்றும் பகுரு ஓயாவை திட்டமிடல் பகுதியின் துணை நதிகள் மற்றும் கால்வாய்கள் என அடையாளம் காணலாம். கந்துபொட - யதிஹென, கொட்டுன மற்றும் ஹெலதெனிய தேக்கங்கள் இப்பகுதியின் நீர் வளமாகும். நிலப் பயன்பாட்டு முறைக்கேற்ப தற்போதுள்ள சுற்றுச்சூழல் மற்றும் விவசாய அம்சங்களை பின்வருமாறு பட்டியலிடலாம். இணைப்பு 04 இலிருந்து திட்டமிடல் பகுதியின் பச்சை மற்றும் நீல சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களாகும்.

பிரதான வகை	துணை வகை	பகுதி (ஹெக்டயர்)	%
சுற்றுச்சூழல் அம்சங்கள்	சதுப்பு நிலம் / நீர்நிலைகள் / புதர்கள்	365.75	6
விவசாய நிலங்கள்	வயல் நிலம்	811.63	13
	வர்த்தகப் பயிர் (தென்னை/இரப்பர்)	265.38	4
	வேறு தாவரங்கள்	295.35	5
அபிவிருத்தியடைந்த நிலங்கள்	குடியிருப்பு	3470.29	58
	கைத்தொழில்	385.84	7
	வணிகம்	87.41	2
	பொதுப் பயன்பாடு	113.71	2
	வீதி மற்றும் போக்குவரத்து	224.88	3
மொத்தம்		6020.24	100%

அட்டவணை 5.3 : நிலப்பயன்பாட்டுக் கலவையிலிருந்து பச்சை மற்றும் நீல வளங்கள்  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

13% நிலப்பரப்பு 811.63 ஹெக்டயர் நெல் நிலங்களும், 523.4 ஹெக்டயர் நெல் நிலங்களும் பியகமவின் விவசாய புள்ளிவிபரங்களின் படி தொடர்ந்து பயிரிடப்படுவதைக் குறிக்கிறது. இவ் உற்பத்தி நெல் நிலங்கள் இப்பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் சமநிலையை ஆதரிக்கின்றன. மேலும் இவ் விவசாய ஈரநிலங்கள் குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இயற்கையான இடையகங்களை உருவாக்குவதுடன் தொழில்துறை நில பயன்பாடுகளுடனான மோதலைக் குறைக்கின்றன.



படம் 5.19 : யடிஹேன தேக்கம் மற்றும் அதை சூழவுள்ள வயல்நிலங்களும்  
ஆதாரம் : படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி - 2017.12.30

### 3. னிதில் கிடைக்கக்கூடிய 11.7 ஹெக்டயர் பரப்பளவில் பொது மற்றும் தனியார் திறந்த வெளிகள்.

இயற்கையான மற்றும் செயற்கை சூழலுடன் இணைக்கும் பொது மற்றும் தனியார் திறந்தவெளிகளைக் கொண்ட பியகம பிரதேச சபை புள்ளிவிபரங்களின் படி 18 விளையாட்டு மைதானங்கள், 6 கரப்பந்தாட்ட மைதானங்கள் மற்றும் சியபலாபே நடைபாதையின் 02 பொது பூங்காக்கள், அல் முபாரக் சிறுவர் பூங்கா ஆகியன மல்வானையில் உள்ளன. தனியாருக்குச் சொந்தமான 02 ஓய்வுப் பூங்காக்கள் உள்ளன. அவை வோட்டர் வேல்ட் மற்றும் ரெயின்போ பரடைஸ் ஆகும். பொது மற்றும் தனியார் திறந்தவெளிகளின் இருப்பிடங்கள் இணைப்பு 27 இல் காட்டப்படுகின்றது.

### 4. சிறிய வெள்ளப்பாதுகாப்பின் 08 கட்டமைப்புகளின் தன்மை.

களனி ஆற்றின் முக்கிய நீர்நிலைகளின் இணைக்கப்பட்ட நீர்வழிகள் காரணமாக நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தால் பெறப்பட்ட சிறிய வெள்ளப் பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகள் மற்றும் இணைப்பு 28 இல் காட்டப்பட்டுள்ள அக் கட்டமைப்புகளின் இடங்கள் உள்ளன. பின்வரும் அட்டவணை 5.4 இன் படி சிறிய வெள்ள பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகள் கிடைப்பது அப்பகுதியின் வெள்ள பாதிப்பைக் குறிக்கிறது.

இடம்	கதவு வகை	பாதுகாப்புப் பகுதி (ஹெக்டயர்)
யபரலுவ	மடல் கதவு	80.2
ககுலாவல	உயர்த்தும் கதவு	75.3
ராகஹவத்தை	மடல் கதவு	22.1
பட்டிவில்	மடல் கதவு / உயர்த்தும் கதவு	111.4
பொல்லேகல - பெலவத்தை	மடல் கதவு	8.5
சீதாவெல	மடல் கதவு	-

அட்டவணை 5.4: பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் சிறிய வெள்ளப் பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகள்  
ஆதாரம் : JICA திட்டமிடல் குழு, 2009



**1. தற்போதைய தொழில்துறை நிறுவனங்கள் முக்கியமான ஈரநிலங்களுக்கு அருகில் விநியோகிக்கப்படுகின்றன.**

பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் தென்பகுதி சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் ஈரநிலங்கள் மற்றும் தொழில்துறை கொத்தணிகளைக் கொண்டுள்ளது. அங்கு தாழ்வான நிலங்களை நிரப்புதல், தொழில்துறை திண்மக் கழிவுகளைக் கொட்டுதல், கழிவு நீர் வெளியேற்றம் போன்ற சுற்றுச்சூழல் தொடர்பான பிரச்சினைகள் ஏற்படுகின்றன. இச் சூழல் இணைப்பு 29 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. மற்றும் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் முக்கியமான ஈரநிலங்களை அடையாளம் காண்பது தொடர்பான பகுப்பாய்வின் விளைவாக இணைப்பு 30 காட்டப்பட்டுள்ளது.

**2. பியகம துணை வடிநிலங்களின் A,B மற்றும் C வகைகளிலிருந்து 73 தொழில்கள் பதிவாகியுள்ளன. இதன் மாசுபடுத்தும் திறன் முறையே 14 , 58 மற்றும் 1**

சுற்றுச்சூழல் மாசு கட்டுப்பாட்டுப்பிரிவு மற்றும் மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகாரசபையின் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு ஆகியவற்றின் படி சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு உரிமங்களின் செயல்பாட்டில் ஈடுபட்டுள்ள கம்பஹா மாவட்டத்தில் மொத்த தொழில்களில் 4520ஐ அடையாளம் கண்டுள்ளது. அவற்றில் 10% அல்லது 418 பியகம பிரதேச சபைக்குரியது. A, B மற்றும் C வகைகளின் மாசுபடுத்தும் சாத்தியக்கூறுகளின் கீழ் முறையே 113, 119 மற்றும் 176 என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் களனி நதி பியகம துணைப்படுகையின் இயற்கை வள விபரக்குறிப்பு முறையே 14, 58 மற்றும் 1 ஆகிய மாசுபடுத்தும் ஆற்றலைக் கொண்ட மொத்த A, B மற்றும் C வகைகளில் 73 பதிவுசெய்துள்ளது. அவர்களின் ஆய்வுகளின் படி ராகஹவத்தவிலுள்ள மாதிரித்தளம் பியகம தொழில்துறை வலயத்திலிருந்து அசுத்தமான தொழில்துறை கழிவுநீரை பெறுகிறது. கடந்த மூன்று ஆண்டுகளில் நீரின் எடுகோள் மீடறன் COD (36% மடங்கு), BOD (7% மடங்கு), கரைந்த ஓட்சிசன் (27% மடங்கு) மற்றும் பார உலோகங்கள் (7% மடங்கு).

வெவ்வேறு பொறுப்பான நிறுவனங்களின் பின்வரும் ஆராய்ச்சி முடிவுகள் காரணமாக இச்சூழ்நிலைகள் மற்றும் சம்பவங்களை ஏற்றுக்கொள்ள முடிந்தது. “இலங்கையின் களனி ஆற்றில் நீர்த்தர மாறுபாட்டின் பகுப்பாய்வு” என்ற சர்வதேச இதழ், களனி ஆற்றின் குறுக்கே 8 கி.மீ நீளமுள்ள பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான 7 மாதிரி தளங்களை மட்டுமே கவனத்தில் எடுத்தது. தரவைப் பயன்படுத்தி 6 எடுகோள்கள் மூலம் பரிசோதிக்கப்பட்ட இந்த 7 மாதிரிகள் கணித மாதிரிகள் மூலம் நீரின் தரக்குறியீட்டை அளவிடுகின்றன. மேலும் கீழே அட்டவணை 5.5யில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

பியகமவிலுள்ள நீர்ச்சுத்திகரிப்பு நிலையத்திற்கு அருகில் மிக உயர்ந்த WQI (72.90) பதிவாகியுள்ளது. அதே நேரத்தில் அம்பத்தலேவிலுள்ள நீர் பம்ப நிலையமருகே மிகக் குறைந்த WQI (62.98) அடையப்பட்டது. ஐந்து மாதிரிகளின் நீரின் தரம் நல்ல தரமான நிலையில் இருந்தன மற்ற இரு மாதிரிகள் நடுத்தர தர நிலையில் இருந்தன.

எடுகோள்	மாதிரித் தள இருப்பிடங்கள்						
	1 ஹெல ஆடை த் தொழிற் சாலை க்கு அருகி ல்	2 அம்பத் தலை நீர்ச் சுத்திகரிப்பு நியைத்திற்கு அருகில்	3 பட்டிவில பகுதி	4 களனி நதி வலது கரைக்கு அருகில் (பியகம)	5 கடுவெல நெடுஞ்சாலை மாற்றுவழி அருகில்	6 லயன் மதுபான தொழிற்சாலை அருகில்	7 மல்வாணை பகுதி
கரைந்துள்ள ஓட்சிசன் Dissolved Oxygen (% sat)	19.63	19.91	34.47	41.45	<b>36.61</b>	27.47	29.77
pH பெறுமானம்	5.95	6.07	6.34	6.52	<b>6.68</b>	6.62	6.52
கலங்கிய நீர் Turbidity (NTU)	8.13	4.54	9.27	9.41	<b>6.16</b>	11.84	9.31
வெப்பநிலை (°C - செல்சியஸ்)	28.32	28.28	28.44	28.36	<b>26.14</b>	27.96	26.66
பொசுபேற்று பெறுமானம் Total Phosphate (mg/L)	0.09	0.36	0.08	0.17	<b>0.46</b>	0.34	0.09
நைதரைற்று பெறுமானம் Nitrate (mg/L)	0.7	1.28	0.58	0.6	<b>0.46</b>	0.34	0.56
<b>நீர்த்தரச் சுட்டி (WQI)</b>	<b>65.24</b>	<b>62.98</b>	<b>70.40</b>	<b>72.90</b>	<b>70.22</b>	<b>70.03</b>	<b>70.37</b>

அட்டவணை 5.5 : நீர்த் தரச் சுட்டி

ஆதாரம் : இலங்கையின் களனி நதியின் நீர்த்தர மாறுபாட்டின் பகுப்பாய்வு - என்.எம்.டி.ஏ. அபேசிங்க மற்றும் எம்.பி சமரகோன் , 2017

### 3. இப்பகுதியின் தென்பகுதியில் விநியோகிக்கப்படும் மொத்த நெல்நிலங்களில் 47% கைவிடப்பட்ட நெல்நிலங்களாகும்.

பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் தென் பகுதிக்குள் விநியோகிக்கப்படும் பெரும்பாலான வயல்நிலங்கள் கைவிடப்பட்டுள்ளன. பியகம விவசாயத் திணைக்கள புள்ளிவிபரங்களின் படி மொத்த நெல் அளவில் 965.81 ஹெக்டெயரிலிருந்து 455.91 ஹெக்டயர் கைவிடப்பட்ட வயல்நிலங்கள் மற்றும் சதவீத அடிப்படையில் 47% ஆகும். கைவிடப்பட்ட 306.08 ஹெக்டயர் வயல் நிலங்களிலிருந்து (மொத்த வயல் நிலங்களில் 32%) சாத்தியமான வளர்ச்சிக்கு ஊக்குவிக்கும் நிலங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அவை வேறு எந்த உற்பத்தி விவசாயக்கிற்கும் பயன்படுத்த முடியாது. ஆகையால் உற்பத்தி செய்யும் விவசாய ஈரநிலங்கள் குறைந்து வருவதுடன் இந் நிலைமை இணைப்பு 31 இல் காட்டப்படுகிறது.

### 4. 1100 குடும்பங்கள் களனி நதிக்கரை ஒதுக்கீடு மற்றும் கால்வாய் கரைகளை அத்துமீறல்களுடன் ஆக்கிரமித்ததாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பியகம பிரதேச செயலகம் தயாரித்த சம்பத் பதிகட புள்ளிவிபரங்களின் படி 15 மீற்றர் நதி இட ஒதுக்கீட்டிற்குள் 1100 குடும்பங்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. 6.5 மீற்றர் துணை நதி இடங்களும் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் இச் சட்டவிரோத கட்டுமானங்கள் வெள்ளப்பாதிப்பை மோசமாக்குகின்றன. இவ் நதி ஒதுக்கீடு மற்றும் கால்வாய் கரைகள் ஆக்கிரமிப்புகள் பெரும்பாலும் மாபிம, கொல்லேகல மற்றும் மல்வாணை பகுதிகளில் பரவுகின்றன.



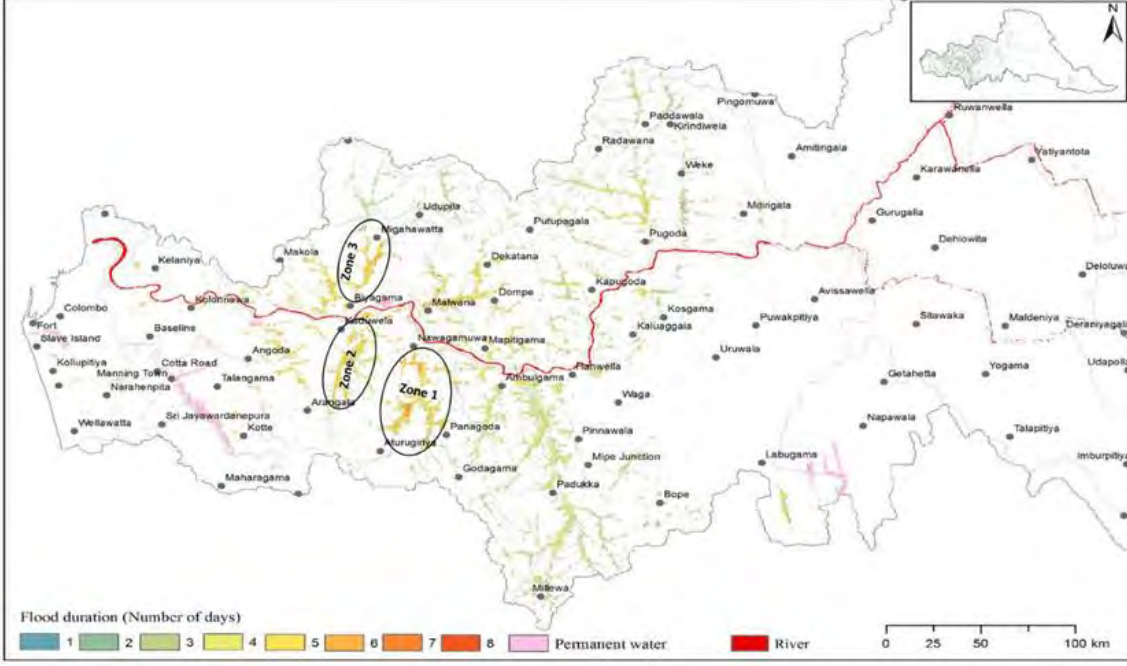
படம் 5.20 : சம்பாவெல கால்வாய் முன் பகுதிகளின் அத்துமீறல்கள்  
ஆதாரம் : படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி - 2018/ 06/21



படம் 5.21 : களனி நதி இட ஒதுக்கீடு - மல்வாணை  
ஆதாரம் : படப்பிடிப்பு உதாரி கெட்டியாராச்சி - 2018/ 06/21

##### 5. ஏறத்தாழ 20,000 பேர் ஆண்டுதோறும் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படுகின்றனர். காலம் 4-7 நாட்களாக மாறுபடும்.

பியகம் பிரதேச செயலகத்திலுள்ள அனர்த்த கள அலுவலகரிடமிருந்து 2016 ஆம் ஆண்டில் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களின் புள்ளிவிபரங்களின் படி மல்வாணை, யபரலுவ, பொல்லேகல மற்றும் மாபிம ஆகியவற்றில் அதிக தாக்கம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2016 வெள்ள நிகழ்வில் நீரில மூழ்கும் காலம் 4 - 7 நாட்களுக்கு மாறுபடும் மற்றும் நாளுக்கு நாள் பாதிக்கப்படுகின்ற பகுதிகளும் மாறுபடும். களனி நதி பருவகால வெள்ளம் 20000 மக்களின் வாழ்வாதாரத்தைப் பாதித்ததுடன் தொழில்துறை தொடர்பான நடவடிக்கைகளில் பாதிப்பையும் ஏற்படுத்தியது.



படம் 5.22 : 2016 வெள்ள நிலைமையின் போது ஏற்பட்ட இட ரீதியான மாறுபாடு  
ஆதாரம் : அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம், 2016



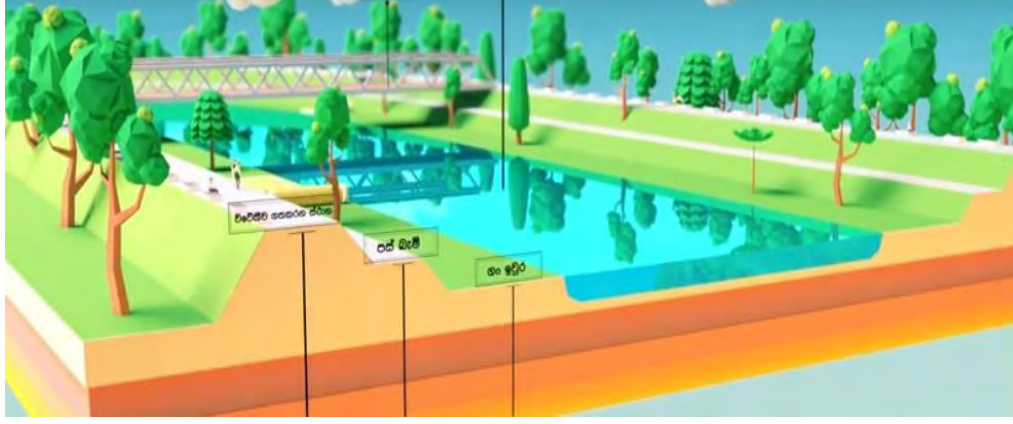
## வாய்ப்புகள் - இலக்கு 02

1. மேற்குப் பிராந்திய கட்டமைப்பு திட்டம் - 2030, களனி ஆற்றின் குறுக்கே 100மீற்றர் இடையகத்தின் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயமாக அடையாளம் கண்டது.

மேல் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் - 2030 இல் அடையாளம் காணப்பட்ட 100 மீற்றர் இடையகத்தில் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம் இப்பகுதிக்கு சுற்றுச்சூழல் உணர்வுக்கான வாய்ப்பாக அமையும். இத் தரமான வளர்ச்சி களனி ஆற்றில் ஏற்படும் பாதகமான தாக்கங்களை குறைக்க உதவுவதோடு வெள்ள நிலைமையைக் குறைக்க ஒரு நல்ல வாய்ப்பாக அமையும். கம்பஹா மற்றும் கொழும்பு மாவட்டங்களின் நிர்வாக எல்லையாக கருதப்படும் களனி நதி மற்றும் இத் திட்டம் நீர் முன் தொடர்பான பொது திறந்தவெளியையும் விஷேட அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கான முதலீடுகளையும் உருவாக்குவதற்கான சிறந்த வாய்ப்பாக அமையும்.

2. CRIP –DBIP யின்வரவிறுக்கும் வெள்ளத்தணிப்புத் திட்டங்கள்

நீர்ப்பாசனத் துறையின் உலக வங்கி நிதியின் கீழ் காலநிலை மீள் அபிவிருத்தித் திட்டம் களனி நதி வாயிலிருந்து ஹங்வேல்ல வரை வெள்ளத்தைக் குறைக்கும் சுவரை முன்மொழிந்தது. இச் சுவர் மூலம் களனி ஆற்றிலிருந்து வரும் வெள்ளப் பாதிப்பு தணிக்கப்படும். மேலும் இப்பகுதியின் பௌதீக வளர்ச்சிக்கு கூடுதல் வாய்ப்பாக அமையும். இத் திட்டம் களனி நதியின் துணைநதிகளாக கருதப்படுவதால் மல்வாணை மற்றும் ராகஹவத்தை கால்வாய்களும் இதில் அடங்கும்.



படம் 5.23 : வெள்ளத் தணிப்பு சுவரின் முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவெட்டு முகம்  
ஆதாரம் : வெள்ளத்திலிருந்து களனி நதிப் படுகையின் பாதுகாப்பு வீடியோ காட்சி - CRIP, 2018

### 3. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு தொடர்பான விதிமுறைகள்

நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாடு (எண் 1662/17 - 2010 ஜூலை 14 - பகுதி 1: பிரிவு 1)

இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபன 1968 ஆம் ஆண்டின் 15ஆம் திகதிய 1976 ஆம் ஆண்டின் 27 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டம், 1982 ஆம் ஆண்டின் 52 ஆம் எண் மற்றும் இலங்கை நில மீட்பு அபிவிருத்திக் கழக 2016ஆம் ஆண்டின் 35ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டம்.

“கால்வாயின் மேற்பரப்பு அகலம் மற்றும் கால்வாய் கரையின் இட ஒதுக்கீடு ஆகியவை இச்சட்டத்தின் கீழ் அறிவிக்கப்படுகின்றன. மேலும் எவ்விதமான கட்டிடமோ அல்லது நிரப்புதலோ இச்சட்டத்தின் கீழ் தடைசெய்யப்படுகிறது.”

களனி - 15 மீற்றர் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி/ ராகஹவத்தை மற்றும் மல்வாணை நீரோடைகள் - 6.5 மீற்றர் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகள்

- 1979 ஆம் ஆண்டு 58ஆம் இலக்க விவசாய சேவைகள் சட்டம்
- 62 ஆம் இலக்க வாக்கியத்தின் கீழ் - விவசாய சேவைகள் ஆணையாளரின் அனுமதியின்றி வயல் நிலங்களை நிரப்ப அனுமதிக்கக் கூடாது.
- 12.4 இலக்க வாக்கியத்தின் கீழ் - வலயத் திட்டத்தின் படி விதிமுறைகள் மீறப்பட்டால் வயல் நிலங்களில் செய்யப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நிறுத்த முடியும்.

### 4. தற்போதைய தொழில்துறை கொள்கை மற்றும் நிலையான அணுகுமுறை

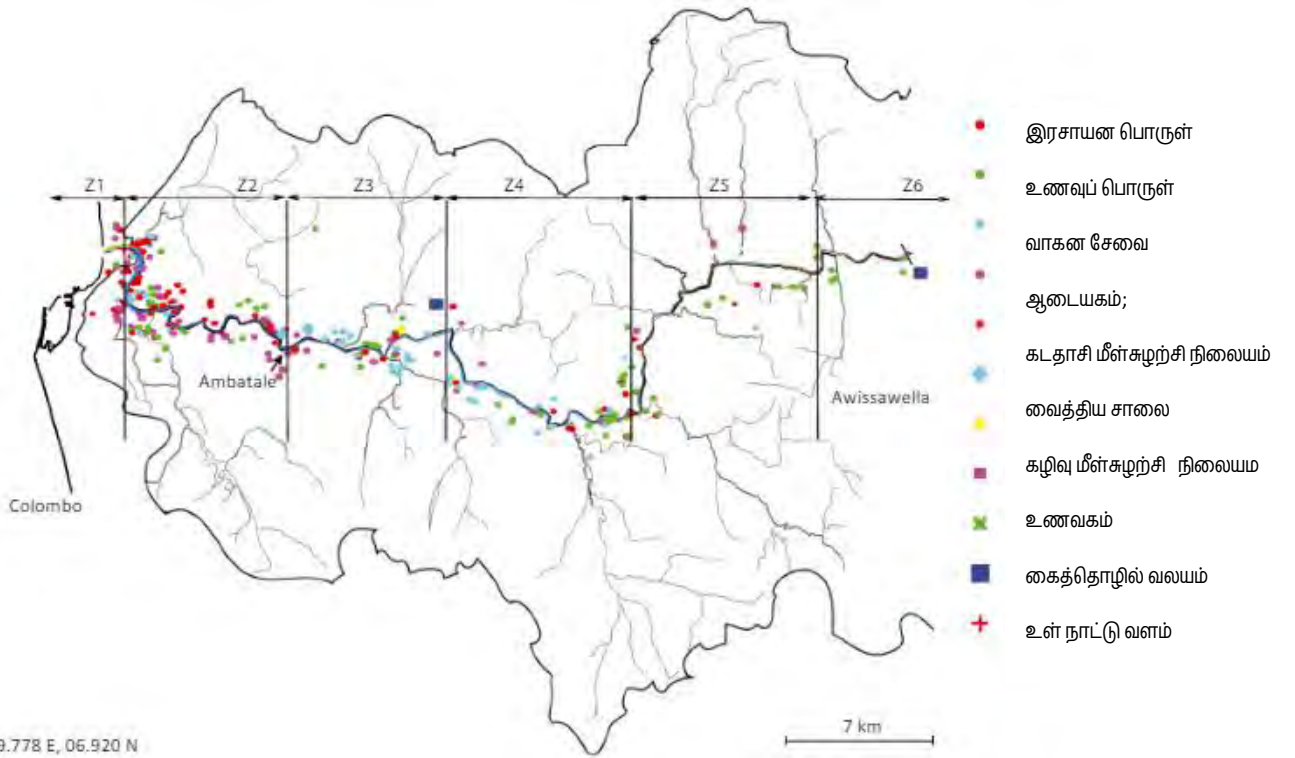
இலங்கை முதலீட்டு சபை தொழில்துறை நிறுவனங்கள் நிலையான அணுகு முறையுடன் பசுமை தொழிற்சாலைகளை நிறுவுவதில் முன்னணியில் உள்ளன. இவ் அணுகு முறை மூலம் தொழில்துறை தயாரிப்புகளுக்கு ஒரு புதிய கனவை உருவாக்குவது சுற்றுச்சூழலுக்கு இசைவாக இருக்கும். ஒவ்வொரு இலங்கை முதலீட்டுச் சபை வலயங்களிலிருந்தும் மரங்கள் நடுகை செய்வதற்கு ஒரு நிலப்பரப்பு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. தொழில்துறை வளர்ச்சியின் மூலம் சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்படும் எதிர்மறையான காட்சிகளைக் குறைக்க இது ஒரு வாய்ப்பாக அமையும்.



## அச்சுறுத்தல் - இலக்கு 02

### 1. களனிநதி வடிநிலத்தில் 2842 தொழில்கள் வெவ்வேறு மாசுபடுத்தும் திறன்களுடன் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

களனி நதிக்கு அமைக்கப்பட்ட இயற்கை வள விபரங்களின் படி, CEA பல்வேறு நிலைகளில் 2842 தொழிற்சாலைகளை A, B மற்றும் C என அடையாளங் கண்டுள்ளது. அதன்படி இந்த 2842 தொழிற்சாலைகள் பின்வருமாறு விநியோகிக்கப்பட்டுள்ளன : 862 (30%), 1220 (43%) மற்றும் 760 (27%) கூடுதலாக களனி நதியைப் பயன்படுத்தி தொழில்துறை மாசுபாடு மற்றும் நதி நீர் தர முகாமைத்துவம் பற்றிய ஆய்வு படம் 5.24யில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி தொழில்துறை கழிவு நீர் மற்றும் மாசு வெளியேற்றங்களின் ஆதாரங்களை அடையாளங் கண்டுள்ளது. இத்தகைய தொழிற்சாலைகள் இருப்பது அதிர்ச்சி ஊட்டும் நகரத்தை கட்டுப்படுத்த அச்சுறுத்தலாக அமைகிறது.



படம் 5.24 : புள்ளி ஆதாரங்களின் இடம் சார்ந்த விநியோகம் மற்றும் வலயத்தின் எல்லை நிர்ணயம் - களனி நதிப் படுகை ஆதாரம் : ஆஷா குணவர்த்தன தலைமையிலான ஆராய்ச்சிக் குழு, 2017



# 06

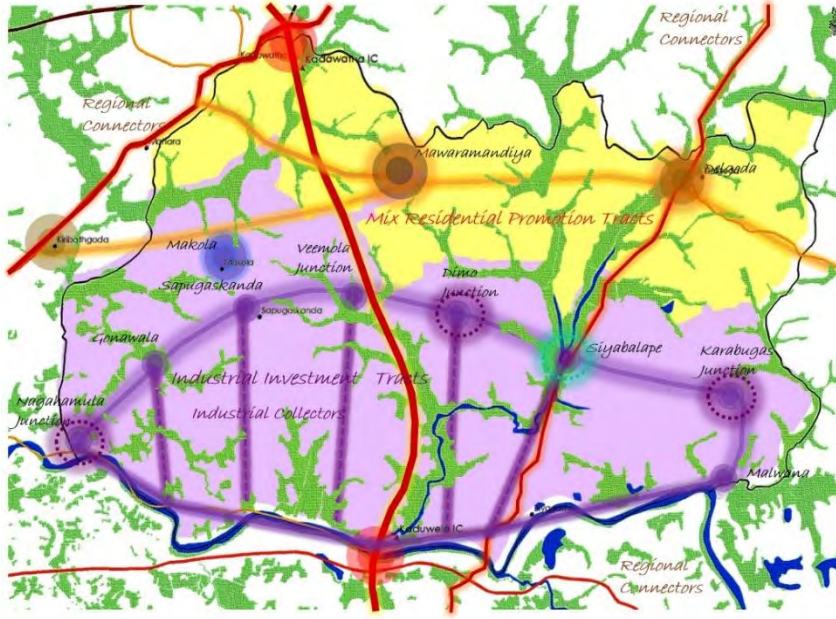
அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி

திட்டம்

## 6.1 கருத் திட்டம்

06.  
அத்தியாயம்  
அபிவிருத்தி  
திட்டம்  
கருத் திட்டம்  
விபரணம்



- கைத்தொழில் உயர் பாதை
- கலப்பு குடியிருப்பு உயர் பாதை
- பிரதான கைத்தொழில் முனைகள்
- நகர்ப்புற சேவை முனைகள்
- கைத்தொழில் நிதி முனைகள்
- மாற்று வழி முனைகள்
- துணை கைத்தொழில் முனைகள்
- மத்திய முதலீட்டு கொத்தனி
- கலப்பு அபிவிருத்தி கொத்தனி
- உள்ளூர் கைத்தொழில் இணைப்புகள்
- பிராந்திய இணைப்புகள்

படம் 6.1 : கருத் திட்டம்

ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

முன்மொழியப்பட்ட எதிர்கால நோக்குடன் தொடர்புடைய அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக பியகம நகர்ப்புறத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான கருத்திட்டத்தின் மூலம் இப்பகுதியில் இடம் சார்ந்த மாற்றம் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஆரம்பத்தில் அனைத்து தொழில்துறை பயன்பாடுகள் மற்றும் சேவைகள் மத்திய முதலீட்டுத் தாழ்வாரத்துடன் ஒருங்கிணைக்கப்படும் மற்றும் தொழில்துறை அடிப்படையிலான வலயம் இப்பகுதியின் தென் எல்லையிலும் அதன் வடபிராந்தியத்தில் கலப்புக் குடியிருப்பு வலயமாக உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

முக்கிய தொழில்துறை வலயம் பேலியகொட - பியகம - கொழும்பு வீதிகளை இணைக்கிறது. இதன் மூலம் ஊக்குவிக்கப்படும் உத்தேச தொழில்துறை பொருளாதார வலயத்தில் நிலம் மற்றும் உள் வீதி வலயமைப்பின் அபிவிருத்தி தொழில்துறை முதலீட்டிற்கான வழியைத் திறக்கும்.

முன்மொழியப்பட்ட ஈரநிலங்கள் மற்றும் அது தொடர்புடைய தொழில்கள் நாகஹமுல மற்றும் கராபுகஸ் சந்திகள், மத்திய முதலீட்டுத் தாழ்வார்திலுள்ள முக்கிய தொழில்துறை எளதில் அணுகத்தக்க வீதிகள் மற்றும் உள்வீதி வலயமைப்பை இணைக்கும் உப வீதிகள் வழியாக பொருளாதார வலயத்திற்குள் நுழையும். இது தொழில்துறையை மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான அடிப்படை வசதிகள் உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்தும். பியகமவை ஒரு தொழில்துறை நகரமாக ஊக்குவிப்பதில் வெளிப்புற சுற்று வட்ட வீதியோரத்தில் அமைந்துள்ள ஒன்றோடொன்று இணைந்த மையங்களையும், தேசிய வீதி வலயமைப்பின் மூலம் நாட்டின் அனைத்துப் பகுதிகளையும் உள்ளடக்கிய வீதி வலயமைப்பையும் பயன்படுத்தி தொழில்துறை நகரத்தின் பிராந்திய இணைப்பு நிறுவப்படும்.

வெள்ளம், நகர்ப்புற வெப்பமயமாக்கம், இயற்கையின் அழகு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சமநிலை ஆகியவற்றிற்கு அதிக பங்களிப்பை செய்து உயர் உணர்திறன் ஈரநிலங்கள் மற்றும் வயல்நிலங்களை பாதுகாக்கும் ஒரு நிலையான தொழில்துறையின் வளர்ச்சி, தொழில்துறையின் எதிர்கால நோக்கத்தின் மையமாகும். கருத்திட்டத்தில் மத்திய முதலீட்டு தாழ்வாரத்தில் உள்ள சியம்பலாபே சந்தி ஒரு ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்பாக அபிவிருத்திக்கு ஒதுக்கப்படும். இது பொது இடம் சார்ந்த பயன்பாட்டிற்கு உதவுகிறது.

வட பிராந்தியத்தில் கலப்பு குடியிருப்பு நிலப்பயன்பாடாக 4 முக்கிய வலயங்களின் கீழ் நகர்ப்புற சேவையின் நகராட்சி அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மூலம் குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றறிக்கை, முன்மொழியப்பட்ட, உயர் அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்புப்பகுதி நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தித் தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்டத்தின் படி நகர்ப்புறம் மற்றும் தொழில்துறை சேவைகளை வழங்க துணை நகர மையங்கள் இருப்பதுடன் பொதுவாக திட்டமிடல் பகுதியின் மேல் பகுதி குடியிருப்புக் கலப்பு வணிக வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும். திட்டமிடல் எல்லையின் கீழ் பகுதி நிலையான தொழில்துறை வளர்ச்சிக்கு வழிகாட்டும். இது முக்கியமாக பசுமையான ஈரநில வலையமைப்பின் பாதுகாப்பை வழங்குகிறது. மேலும் இது பியகமவின் அமைதியான தொழில்துறை நகரத்தின் எதிர்கால நோக்கத்தை அடைய வழிவகுக்கும்.

## 6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

எதிர்காலத்தில் அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக பியகம திட்டமிடல் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதில் பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான மூலோபாயத் திட்டங்கள் மூலம் செயல்படுத்தப்படும். மூலோபாயத் திட்டங்களில் இருந்து வெளிவரும் நகர்ப்புற மாதிரியை முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம் சித்தரிக்கிறது.

ஒட்டு மொத்த பயன்பாட்டுத் திட்ட அடிப்படையில் 02 முக்கிய வகைகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.: தொழில்துறை மற்றும் கலப்புக் குடியிருப்பு. அதே நேரத்தில் இப்பகுதியின் தென் பகுதி கிடைமட்ட வளர்ச்சியாக 02 தொழில்துறை வலயங்களுடன் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அவை பச்சை ஈரநில அமைப்புடன் இணைந்து உருவாக்கப்படும். இதன் கீழ் மத்திய முதலீட்டு தாழ்வாரம் சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் கோணவெல வீதியை இணைத்து தொழில்துறை பயன்பாடுகள் மற்றும் சேவைகளின் ஒரு பகுதியை உருவாக்குகிறது. இதன் மூலம் இப்பகுதியினது தென் பகுதியில் தொழில்துறை நிலப் பயன்பாட்டை தீவிரப்படுத்துகிறது. முன்மொழியப்பட்ட நாகஹமூல மற்றும் கராபுகல் சந்திகள் முக்கிய தொழில்துறை எளிதில் அணுகக்கூடிய உள் வீதி வலையமைப்பை விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் தொழில்துறை மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான நிலங்கள் திறக்கப்படுகிறது.



படம் 6.2 : முன்மொழியப்பட்ட நகரக் கட்டமைப்பு - குறுக்கு வெட்டு முகம் - I  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் ஈரநிலத்துடன் இணைக்கப்பட்ட தொழில்துறை பூங்காவானது சுற்றுச்சூழல் வளர்ச்சியில் தொழில்துறையின் கவர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும் நோக்கம் கொண்டது. ஏனெனில் இத் திறந்த நிலம் மற்றும் வீதி வலையமைப்புகள் பெரும்பாலானவை மிகவும் உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்புடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. மத்திய முதலீட்டு வலயத்தில் உள்ள தொழில்களுக்கு வணிக வசதிகளுடன் செங்குத்து வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கவும், தொழில்துறை வலயம் மற்றும் பசுமை ஈரநிலப் பாதுகாப்பு நிலைக்கு அப்பால் திறந்தவெளியுடன் வளர்ந்த நடுத்தர அடர்த்திக் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளின் வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. படம் 6.2 இல் முன்மொழியப்பட்ட நகர்ப்புற மாதிரியைக் காட்டுகிறது.

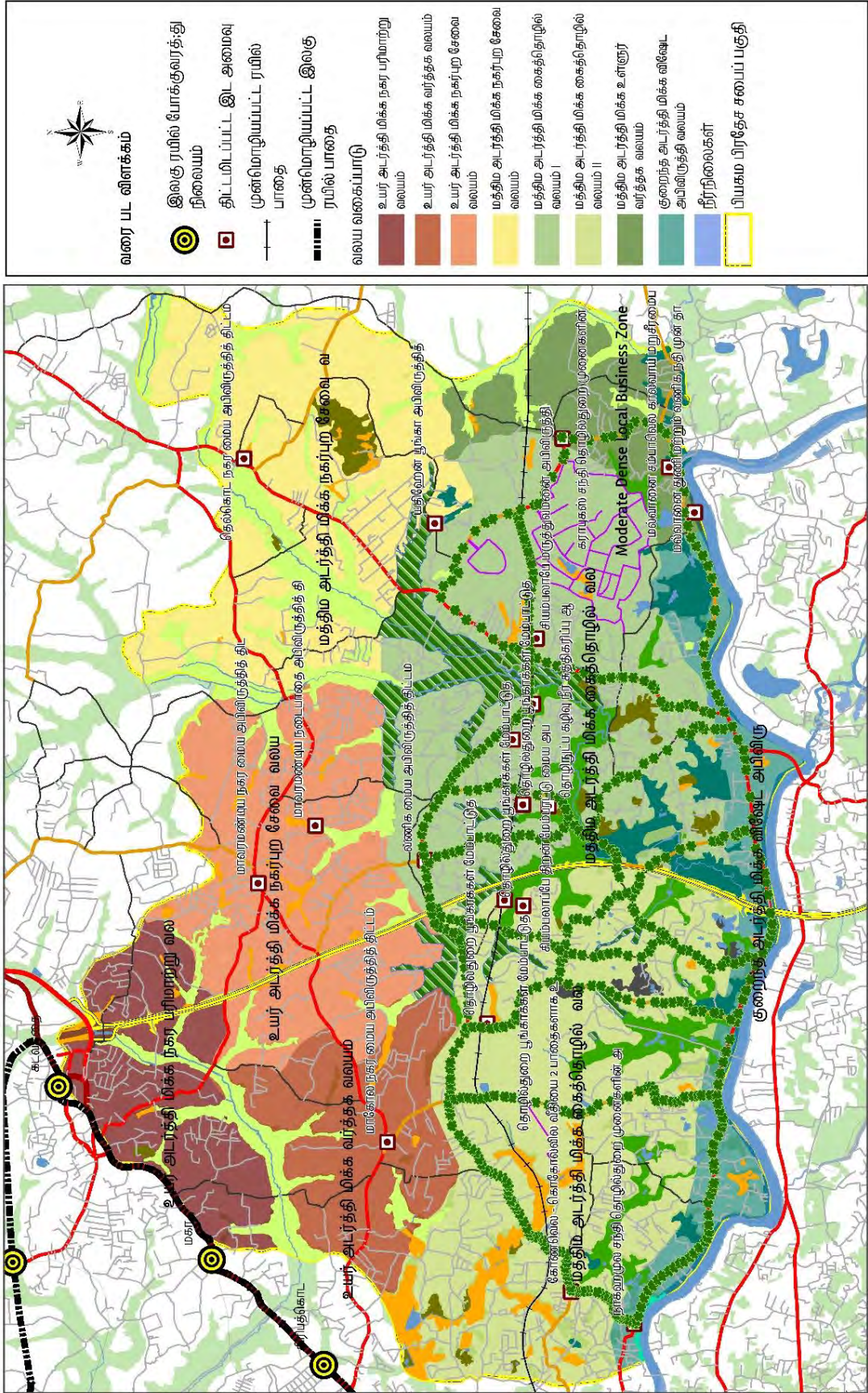
கலப்பு குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தில் 03 பெரிய நகர்ப்புற சேவை மையங்களை அதிக அடர்த்தி முதல் நடுத்தர அடர்த்தி வரை ஊக்குவிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கடவத, மாவரமண்டிய மற்றும் தெல்கொட ஆகியவை முறையே கலப்புக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தில் முக்கிய நகர்ப்புற சேவை மையங்களாக செயல்படுகின்றன. இது படம் 6.3 இல் விளக்கப்படுகின்றது.



படம் 6.3 : முன்மொழியப்பட்ட நகரக் கட்டமைப்பு - குறுக்கு வெட்டு முகம் - II  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

கடவத்தையிலிருந்து மங்கந்த வீதி மற்றும் கிரிபத்கொட நகரத்திலிருந்து மாகோல வீதி ஆகியவை திட்டமிடல் பகுதிக்கு அபிவிருத்தி நன்மைகளைத் தரும் முக்கிய வணிக வீதிகளாகும். மாகோல சந்தி வணிக அபிவிருத்திக்கான முதன்மை நகர மையமாகக் கொள்ளப்படுகிறது.

கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதி மற்றும் கெரவலப்பிடயவுக்குச் செல்லும் வெளிப்புற சுற்றுவட்ட நெடுஞ்சாலை வழியாக உத்தேச இலகு புகையிரத சேவை இப்பகுதிக்கு அதிக அடர்த்தி கொண்ட போக்குவரத்தையும், அதிக அடர்த்தியான நகர்ப்புற சேவைகளையும் ஈர்க்கும். மேற்கூறப்பட்ட நகர்ப்புற அனுகுமுறைகள் இப்பகுதியில் நிலப் பயன்பாட்டின் மூலம் இத் திட்டம் அடையப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி உத்தேச அடர்த்தி பகுதிகள் மற்றும் இப் பகுதிகளில் செயல்படுத்தப்படவுள்ள திட்டங்கள் உட்பட 2019 - 2030 காலகட்டத்தில் பியகம நகர மேம்பாட்டு திட்டத்தின் உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம் முன்வைக்கப்படும்.



**முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் - பிரதான நகர்ப்புற சேவை பகுதி**

எண்ம : கம்பலூர் மாவட்ட திட்டமிடல் குழு

மேல் மாகாணப் பிரிவு

பிரதான நகர்ப்புற சேவை பகுதி - பிரதான நகர்ப்புற சேவை பகுதி

எண்ம : கம்பலூர் மாவட்ட திட்டமிடல் குழு

மேல் மாகாணப் பிரிவு

பிரதான நகர்ப்புற சேவை பகுதி - பிரதான நகர்ப்புற சேவை பகுதி

எண்ம : கம்பலூர் மாவட்ட திட்டமிடல் குழு

மேல் மாகாணப் பிரிவு

06. அத்தியாயம்

## 6.3 உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உக்திகள்

அபிவிருத்தி  
திட்டம்

### 6.3.1 சேவைத் திட்டம்

உட்கட்டமைப்பு  
மேம்பாட்டு உக்திகள்

சேவைத் திட்டம்

சமூக உட்கட்டமைப்பு, வீட்டு வசதி, சேவை மை முன்னுரிமைகள், கல்வி, சுகாதாரம், பொது வர்த்தக சேவைகள் மற்றும் பொது ஓய்வு வசதிகள் ஆகிவற்றை பகுப்பாவு செய்யும் சேவைத் திட்டத்தின் கீழ் சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு விவாதிக்கப்படுகிறது. போக்குவரத்து, நீர் வழங்கல், மின்சாரம், போக்குவரத்து மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி, கழிவு நீர் மற்றும் வடிகால், கழிவு முகாமைத்துவம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பின் கீழ் உள்ள பிற வசதிகள் குறித்து விவாதிக்கப்படுகின்றது.

#### 6.3.1.1 முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி மற்றும் விரிவாக்கத் திட்டம்

2030 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை முன்னறிவிப்பு 03 முக்கிய வழிகளில் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. மக்கள் தொகை வளர்ச்சியின் அடிப்படையில் பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் தேசிய, பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் மட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தின் படி பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி கிழக்கு - மேற்கு பொருளாதார தாழ்வாரத்தைச் சேர்ந்தது. (East - West Economic Corridor) மேலும் 2050 ஆம் ஆண்டில் 20% - 25% வளர்ச்சியடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் கீழ் பியகம பிரதேச சபை பகுதியில் மக்கள் தொகை அதிகபட்சமாக ஒரு சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 3001 - 6000 நபர்களை உள்ளடக்கும். தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தின் படி ஒரு சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 6000 இற்கு மேல் அதிகரித்தால் முன்னறிவிக்கப்பட்ட சனத்தொகை 2050 ஆம் ஆண்டை அடையும் போது 360,000 ஆக இருக்கும்.

2030 வரை முன்மொழியப்பட்ட மேல் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டத்தின் படி பியகம பிரதேச சபை பகுதி மெட்ரோ கொழும்பு பிராந்தியத்தின் முக்கிய பகுதிக்கு உட்பட்டது. மற்றும் அதிக அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு பகுதி என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் பியகம நகர்ப்புறம் ஒரு தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் வேலை வாய்ப்புகள் காரணமாக இடம் பெயர்ந்த மக்கள் இப்பகுதிக்கு வரும் போக்குக் காணப்படுகிறது.

அதன்படி முன்மொழியப்பட்ட நேர வலயங்கள் மற்றும் ஊக்குவிக்கப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு நடைமுறைகளுக்கு ஏற்ப இப்பகுதி வீடுகளின் அடர்த்தி மற்றும் விநியோகம் மாறுபடும்.

6.3.1.1. பகுதி A - எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை மற்றும் சனத்தொகை அடர்த்தி

அட்டவணை 6.1 எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை மற்றும் சனத்தொகை அடர்த்தி

அனுமானங்கள் ரீதியான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி	வளர்ச்சி விகிதம்	2011	2017	2030	தேசிய இற்பியல் திட்டத்தின் மூலம் 2050 இற்குள் எதிர்பார்க்கப்படு ம் மக்கள்தொகை அடர்த்தி வரைறை (சதுர கிலோ மீற்றர்/ நபர்)	எதிர்பார்க்கப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தியின் கீழ் கருதப்படும் வளர்ச்சி விகிதம் (சதுர கிலோ மீற்றர்/நபர்)
இயற்கை வளர்ச்சி விகிதம்	1.4%	186,585	203,669	246,243	3000 -6000	4090
சராசரி வயர்ச்சி விகிதம்	1.6%			254,589		4129
கொத்தணிகள் ரீதியான வயர்ச்சி விகிதம்	1.8% 1.3%			251,504		4178
குடியிருப்புக் கொத்தணி மற்றும் கைத்தொழில் கொத்தணி						
மக்கள் தொகை விநியோகத்தின் படி எதிர்பார்க்கப்பட்ட வலய திட்டம்	ஊக்குவிப்பு பயன்பாட்டிற்கு ஏற்ப வளர்ச்சி விகிதம் கருதப்படுகிறது.			246,137		4088

அட்டவணை 6.1 : எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை மற்றும் சனத்தொகை அடர்த்தி

ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

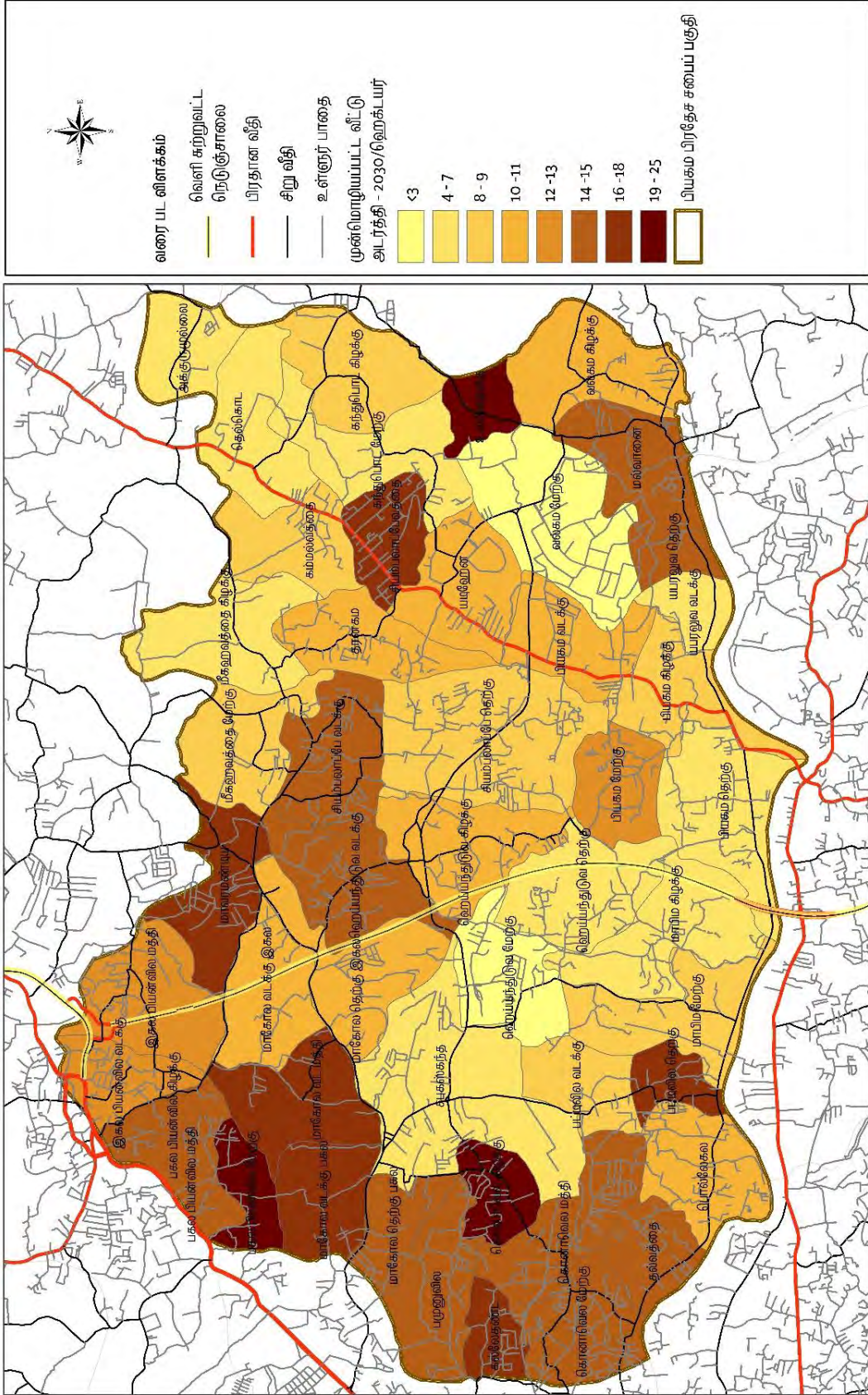
அட்டவணை 6.1 இல் திட்டமிடப்பட்டுள்ள மக்கள் தொகை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வீட்டு அடர்த்தி, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் எதிர்காலப் பார்வை, சுற்றுச்சூழல் பகுப்பாய்வின் முடிவுகள் மற்றும் வளர்ச்சித் திறன் ஆகியவை பின்வருமாறு பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. எதிர்காலத்தில் அடர்த்தி வலயங்களின் பிரதான பன்'பாட்டின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதங்கள் அமைகின்றன என்ற அனுமானங்களின் அடிப்படையில் இக் கருதுகோள் அமைந்துள்ளது. முன்னறிவிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை மற்றும் பன்படுத்தப்படும் அனுமானங்கள் கிராம சேவகர் பிரிவுகள் மற்றும் பிராந்தியங்களால் எவ்வாறு பிரிக்கப்படுகின்றன என்பதை இணைப்பு 32 காட்டுகிறது.

இக் கணக்கெடுப்பின் அடிப்படையில் பியகம நகராட்சியின் மக்கள் தொகை 2030 இற்குள் 246,137 ஆக இருக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இம் மக்கள் தொகை ஒரு வீட்டிலுள்ள குறைந்தபட்ச வீடுகளின் எண்ணிக்கையைக் கருத்திற் கொண்டு வீட்டு வசதி விநியோகம் மற்றும் வீட்டு அடர்த்தி வலய வாரியாக கணிக்கப்படுகிறது. இது அட்டவணை 6.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி இணைப்பு 33 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

6.3.1.1. பகுதி B - வலய அடிப்படையிலான சனத்தொகை, சனத்தொகை அடர்த்தி மற்றும் வீட்டு வசதி அலகுகள்

வலயம்	முன்மொழியப் பட்டதன் பெயர்	பரப்பளவு (Ha)	எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை -2030	முன்மொழிப்பட்ட சனத்தொகை அடர்த்தி - 2030 (நபர் /ஹெக்டயர்)	எதிர்பார்க்கப்படும் வீட்டு வசதி அலகுகள்
வலயம் I	உயர் அடர்த்தியான நகர போக்குவரத்து வலயம்	419.12	23940	57	5985
வலயம் II	உயர் அடர்த்தியான வணிக வலயம்	455.69	25145	55	6286
வலயம் III	உயர் அடர்த்தியான நகர சேவை வலயம்	8.5.05	38766	48	9692
வலயம் IV	மிதமான அடர்த்தியான கைத்தொழில் வலயம் -I	1378.69	52908	29	13227
வலயம் V	மிதமான அடர்த்தியான கைத்தொழில் வலயம் -II	1309.52	38495	38	9624
வலயம் VI	மிதமான அடர்த்தியான நகர சேவை வலயம்	946.82	29489	31	7372
வலயம் VII	மிதமான அடர்த்தியான உள்ளூர் வர்த்தக வலயம்	318.55	17567	55	4392
வலயம் VIII	குறை அடர்த்தியான நில அபிவிருத்தி வலயம்	398.31	19827	28	4957
			<b>246,137</b>		<b>61,535</b>

அட்டவணை 6.2 : வலய அடிப்படையிலான சனத்தொகை, சனத்தொகை அடர்த்தி மற்றும் வீட்டு வசதி அலகுகள்  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017



வரைபடம் 6.2 : முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு வசதி அலகுகள்

**நகர அறிவிருத்தி அதிகார சபை**  
டிசெம்பர் 2018

தயாரிப்பு : கம்மூரா மாவட்ட திட்டமிடல்குழு

---

**முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி - வியகம் பிரதேச சபையப் பகுதி**  
எண்ம : கம்மூரா மாவட்ட திட்டமிடல்குழு

மேல் மாகாணப்பிரிவு

வியகம் அறிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)

0 0.5 1 2 3

### 6.3.1.1. பகுதி C - தற்காலிக தொழிலாளர்களுக்கு முன்மொழியப்பட்ட விடுதி வசதி.

தொழில்துறை அடிப்படையிலான தொழில்துறையை ஈர்க்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் இப்பகுதியில் தற்காலிகமாக வசிப்பவர்களுக்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குவது தொடர்பில் வீட்டு வசதி திட்டத்தின் கீழ் விவாதிக்கப்படுகிறது. இந்த நோக்கத்திற்காக பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் ஊழியர்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு ஆய்வு அறிக்கையில் உள்ள ஒரு கருதுகோள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆராய்ச்சி அறிக்கையின் படி ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தில் பிணிபுரியும் மக்களில் 25% பேர் பிராந்தியத்திற்கு வெளியில் இருந்து வந்தவர்கள் மற்றும் 75% மக்கள் 5 - 10 கிலோ மீற்றர் தூரத்திற்குள் வாழ்பவர்கள். எனவே இம்மறைமுகமான அனுமானங்களின் அடிப்படையில் எதிர்காலத்தில் பியகம பகுதியில் தற்காலிகமாக வசிப்பவர்கள் கணக்கிடப்பட்டுள்ளனர். தொழில்துறை தொழிலாளர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை 308,356 ஆகும். இதில் 25% அதாவது 77,089 தற்காலிகத் தொழிலாளர்கள் ஆவர். பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தால் எதிர்காலத்தில் வளர்ந்து வரும் சமூகத்தில் புதிய விடுதி வசதிகள் தேவை.

தற்போது இப்பகுதி மக்களுக்கு தங்குமிட வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் அதிக வருமானத்தை ஈட்டுகின்றனர். மேலும் புதிய தொழில்துறை நிறுவனங்களின் வளர்ச்சி மற்றும் தற்காலிக குடியிருப்பாளர்களை அதிகரிப்பதன் காரணமாக எதிர்காலத்தில் தொடர் வீடுகளை அதிகரிக்கும் போக்கு உள்ளது. அதிர்ச்சியூட்டும் நகரத்தின் தோற்றத்தை கட்டுப்படுத்தும் எதிர்பார்ப்பால் இது சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக ரீதியாக எதிர்மறையானது. இவ் உண்மை தேவையான விடுதி வசதிகளை ஒரு வழக்கமான முறையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் குடியிருப்பு வலயங்களுடன் நெருக்கமாக இருப்பது விடுதி வசதிகளின் அபிவிருத்திக்கு ஊக்கமளிக்கும்.

### 6.3.1.2 முன்மொழியப்பட்ட நகர சேவை மையங்களின் முன்னுரிமைத் திட்டம்

இணைப்புப் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் பியகம பகுதியின் நகர்ப்புற சேவை மையங்களை அடையாளம் காண்பது முக்கிய நகர மையங்கள், துணை நகர மையங்கள், முக்கிய மற்றும் உள்ளூர் முனைகளைக் கருத்திற் கொண்டு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதுபோல் ஒரு முக்கிய நகர மையம் (CBD) இல்லாதது மற்றும் அடையாளம் காணப்பட்ட தொழில்துறை வலயங்களுடன் துணை மையங்கள் மற்றும் சந்திகள் உள்ளிட்ட தனித்துவமான முனை அடிப்படையிலான இடம் சார்ந்த அமைப்பும் கெபி(Gephi) - வலைமைப்புப் பகுப்பாய்வு மற்றும் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட வகுப்பு அம்சத்தின் மூலம் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது.

முன்னுரிமை நிலைமைகளுக்கு ஏற்ப தற்போதைய நகரங்கள், துணை நகரங்கள் மற்றும் சந்திகள் மற்றும் மூலோபாய திட்டங்களின் தலையீடு மூலம் நிரந்தர குடியிருப்பு மற்றும் தற்காலிகமாக வசிக்கும் மக்களுக்கு முன்னுரிமையான நகர்ப்புற சேவை மையங்களால் வசதிகள் செய்யப்படும். முன்மொழியப்பட்ட நகர்ப்புற சேவை மையங்களின் முன்னுரிமைத் திட்டம், ஒருங்கிணைந்த தொழில்துறை பொருளாதார தேவைகளை ஊக்குவிக்கும் போது பன்முக கொத்தணிகளை உருவாக்குதல் என்ற குறிக்கோளின் கீழ் “முன்று பன்முக சுற்றியுள்ள கொத்தணிகளை எளிதாக்குவது” என்ற நோக்கத்தை பற்றி விவாதிக்கும்.

சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீட்டில் (DPI) அடிப்படையிலான அடர்த்தி வலயம் 3 கலப்பு குடியிருப்பு வலயங்களையும் எதிர்காலத்தில் வணிக பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்கும் 2 வலயங்களையும் அடையாளம் காண பயன்படுத்தப்பட்டது. மேற்கண்ட பகுப்பாய்வு முடிவுகளுடன் வளர்ச்சி சாத்திய குறியீடு, எதிர்கால தொழில் அடர்த்தி, கொத்தணிப் பகுப்பாய்வு மற்றும் உயர்திறன் சுற்றுச்சூழல் பகுப்பாய்வு, சாத்திய சூழல் குறியீடு ஆகியவை ஒன்றுடனொன்று குறுக்குவெட்டுதல் (Overlaying) மற்றும் புறநகர்ப்பகுதிகள் என அடையாளங் காணப்பட்டன. தற்போதுள்ள நகராட்சி சேவை மையங்களுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இது இணைப்பு 34யில் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

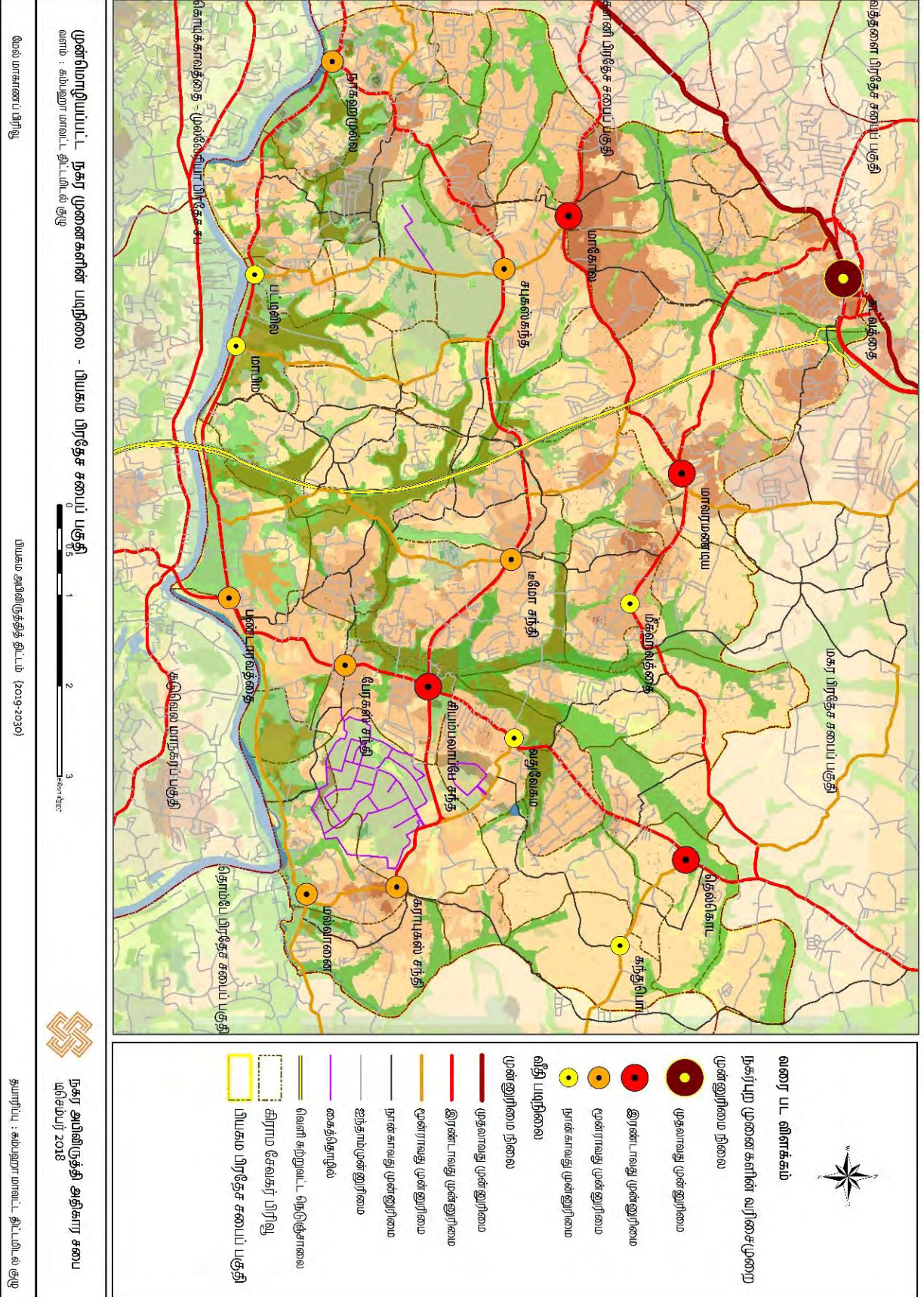
இம்முன்னுரிமையின் அடிப்படையில் கருத்திட்டம் மற்றும் வலயத்திட்டம் கடவத்தயிலிருந்து மாவரமண்டிய வரை அதிக அடர்த்தி கூடிய கலப்புக் குடியிருப்பு பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்கும் அதே நேரத்தில் தற்காலிகமாக வரும் மக்களுக்கான நகர்ப்புற சேவைகளைக் கொண்ட நகர மையம் மாவரமண்டியவில் உருவாகும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நடுத்தர அடர்த்திக் குடியிருப்பு வலயத்தின் மக்களுக்கு சேவை செய்வதற்காக தெல்கொட புறநகர்ப் பகுதி இரண்டாவது முன்னுரிமை நகரமாக உருவாக்கப்படும்.

SWOT பகுப்பாய்வு மூலம் அடையாளங் காணப்பட்ட தெல்கொட நகர்ப்புற நிலங்களை திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு பயன்படுத்துவதற்கும் தற்போதுள்ள பேருந்து நிறுத்தும் இடங்களை நகர்ப்புற சேவைகளுடன் சரியாக இணைக்காததற்கு தீர்வுகாண மூலோபாய திட்டங்கள் மூலம் நகரமைய வளர்ச்சியை எதிர்பார்க்கிறது. கிரிபுக்கொடவிலிருந்து வளர்ச்சியடைந்த வணிகப்பகுதியைப் பயன்படுத்தி நகரமையத்தை ஒரு மூலோபாய திட்டத்தின் மூலம் அபிவிருத்தி செய்து மாகொல “Y” சந்தி இரண்டாவது முன்னுரிமை புறநகராக உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகர மையம் / சந்தி	முன்னுரிமை நிலை
கடவத்த	முதலாம் முன்னுரிமை
மாவரமண்டிய	இரண்டாம் முன்னுரிமை
மாகொல	
தெல்கொட	
சியம்பலாபே	
நாகஹமுல	மூன்றாம் முன்னுரிமை
கரபுகஸ் சந்தி	
டீமோ சந்தி	
சபுகஸ்கந்த	
மல்வானை	
பெரகஸ் சந்தி	நான்காம் முன்னுரிமை
மாபிம	
பட்டிவில்	
பண்டாரவத்த	
கந்துபொத	
மீகஹவத்த	
வதுவகம்	

அட்டவணை 6.3 : முன்னுரிமை நிலைகளால் நகர மையங்களின் வரிசை முறை

ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017



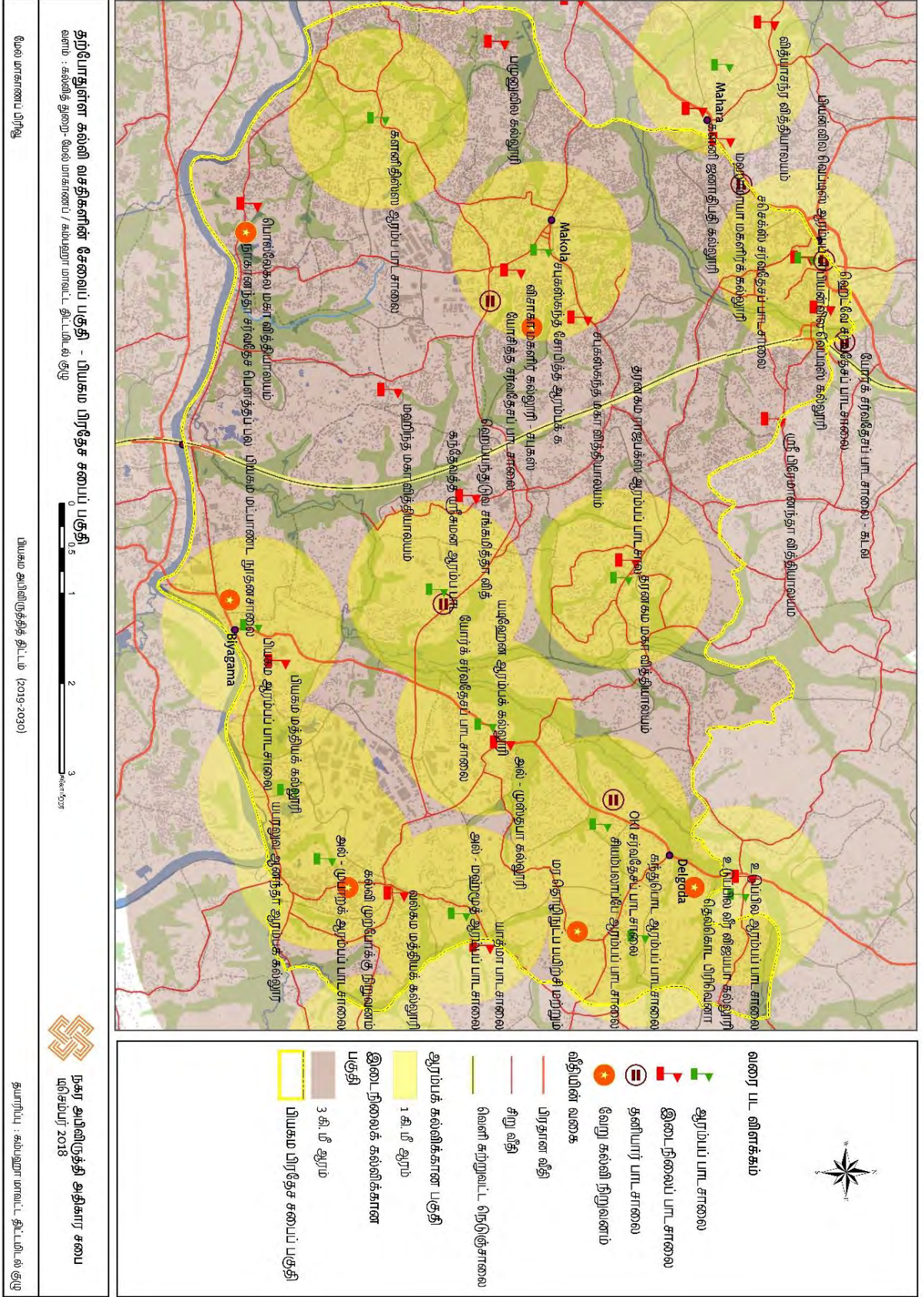
வரைபடம் 6.3 : முன்னுரிமை நிலைகளால் நகர மையங்களின் வரிசை முறை

### 6.3.1.3 கல்விச் சேவை

பாடசாலை வகைப்பாட்டில் தேசிய மற்றும் மாகாண பாடசாலைகள் உட்பட பியகம பிரதேச சபை பகுதியில் 27 பாடசாலைகள் உள்ளன. இவ் அனைத்து பாடசாலைகளின் நிர்வாக செயற்பாடுகளும் களனி கல்வி வலய பிரிவின் கீழ் உள்ளன. 2 மகளிர் பாடசாலைகள், 25 கலப்புப் பாடசாலைகள், 20 சிங்கள நடுத்தர பாடசாலைகள், 3 தமிழ் நடுத்தர பாடசாலைகள், 3 சிங்கள மற்றும் ஆங்கில நடுத்தர பாடசாலைகள் உள்ளன. இப்பகுதியில் தற்போது பல சர்வதேச பாடசாலைகள் அதிகரித்து வருகின்றது.

130 ஆரம்ப குழந்தை அபிவிருத்தி நிறுவனங்கள் ஏற்கனவே பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும் 2500 குடியிருப்பாளருக்கான ஒரு மையத்தின் தரத்ததை பூர்த்தி செய்வதால் இப்பகுதியின் தற்போதைய மற்றும் எதிர்வாலத் தேவைகள் ஏற்கனவே பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது என்பது தெளிவாகிறது. பியகம பிரதேச சபை பகுதியில் ஆண்டுதோறும் மொத்தம் 1762 மாணவர்கள் வருகிறார்கள். ஆரம்ப பாடசாலை சேவைப் பகுதி பகுப்பாய்வு ஊடாக இப்பகுதியின் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால மக்கள் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது ஆரம்பக் கல்விக்குத் தேவையான பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை அடிப்படையில் உகந்ததாக இருப்பதைக் காட்டுகிறது. அப் பகுப்பாய்விற்கு 1 கிலோ மீற்றர் சுற்றளவு கொண்ட ஒரு சேவை பகுதி மூடப்பட்டுள்ளது.

பியகம பிரதேச சபை பகுதிக்குள் உள்ள இடைநிலைக் கல்வி நிறுவனங்களின் இருப்பிடத்திலிருந்து 3 கிலோ மீற்றருக்குள் பணிபுரியும் பகுதியின் பகுப்பாய்வு முழுப் பகுதியையும் உள்ளடக்கிய இடைநிலைக் கல்வி வசதிகளின் விரிவாக்கத்தை அடையாளம் கண்டுள்ளது. பியகம பிரதேச சபையின் தற்போதைய மக்கள் தொகை 192,022 மற்றும் கல்வி அமைச்சின் கூற்றுப்படி மாணவர்கள் தொகை 23,788 ஆகும். இது இப்பகுதியில் வசிக்கும் மக்கள் தொகையில் 12% ஆகும். மேலும் 2030 ஆம் ஆண்டில் மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 29,700 ஆக அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி வரைபடம் 6.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி முதன்மை மற்றும் இடைநிலைக்கல்வி வசதிகள் மற்றும் அவற்றின் சேவைப் பிரிவுகளின் கீழ் பியகம பிரதேச சபையின் தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத் தேவைகளுக்கு கல்வி வசதிகள் மோதுமாக இருப்பதை உறுதி செய்ய முடியும்.



வரைபடம் 6.4 : தற்போதுள்ள கல்வி வசதிகளின் சேவைப் பகுதி

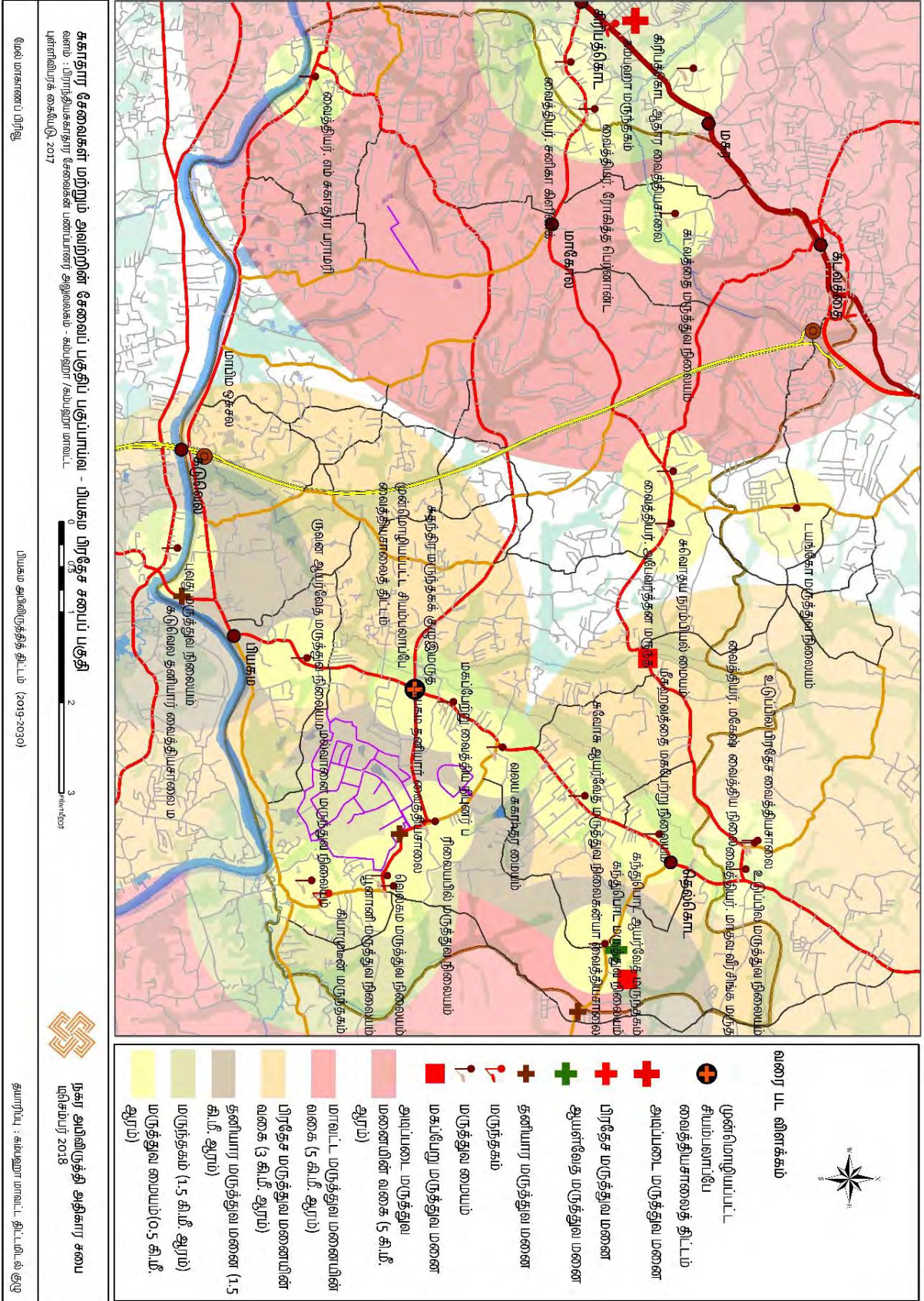
#### 6.3.1.4 சுகாதார சேவைகள்

பியகம மாவட்ட வைத்தியசாலை இப்பகுதியில் “C” வகை வைத்தியசாலையாகக் கருதப்படுகிறது. இது பியகம பிரதேச சபைப் பகுதிக்குள் உள்ள சுகாதார வசதிகளை மையமாகக் கொண்டுள்ளது. இதில் 3 படுக்கையறைகள் (Ward) உள்ளன. பிராந்திய சுகாதார சேவைகள் பணிமனையின் தரவுகளின் படி கடந்த ஆண்டில் 99,263 வெளிநோயாளர்கள் மற்றும் 7,672 வெளிநோயாளர்கள் சேவைகள் வழங்கப்பட்டன.

மேலும் மல்வாணை மத்திய மருந்தகம் மற்றும் பியகம சுகாதார வைத்திய அதிகாரி காரியாலயம் (MOH) ஆகியவை பியகம, ஹெய்யந்துவ, மாவரமண்டிய, கோனவல, மாகோல, வர்த்தக வலயம், பஹல வியன்வில், கந்துபொட மற்றும் வல்கமவிலும் உள்ளன. மேலும் இப்பகுதியில் சிறிய தனியார் மருத்துவமனைகளின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருகிறது. மேலும் இப்பகுதியை உள்ளடக்கிய தனியார் மருத்துவ மையங்களும் உள்ளன. அத்துடன் உள்ளூர் அதிகார எல்லைக்கு அப்பால் அமைந்துள்ள உடுபில மாவட்ட மருத்துவமனையும் இப்பகுதியின் மக்களுக்கு சுகாதார வசதிகளை வழங்குகிறது.

இலங்கையில் இரண்டாவது பெரிய பணியாளர்களைப் பயன்படுத்தும் பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தையும், பிராந்தியத்தில் உற்பத்தித் தொழிலுக்கான வளர்ந்து வரும் புழக்கமும், வேலைவாய்ப்பும், மக்கள் தொகையைப் பொறுத்தவரை சிறிய மருத்துவமனை இப்பகுதிக்கு போதுமானதாக இல்லை என்பது தெளிவாகிறது. தொழில்துறை நகரமான பியகம எதிர்காலத்தில் ஒரு தொழில்துறை நகரமாக உருவாகும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதால் ஏற்படக்கூடிய தொழில்துறை விபத்துக்களுக்கு சிகிச்சை அளிக்க முழுமையான உபகரணங்கள் கொண்ட வைத்தியசாலை தேவை. தொழில்துறை பொருளாதார திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்ட மத்திய முதலீட்டு சபில் உள்ள சியம்பலாப்பே சந்தியில் நவீன சுகாதார வசதிகளுடன் கூடிய மருத்துவமனை கட்ட வேண்டியதன் அவசியமும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பியகம நகர்ப்புறத்தில் இருக்கும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட சுகாதார வசதிகளின் பகுப்பாய்வை வரைபடம் 6.5 காட்டுகிறது.

ஆயர்வேத சிகிச்சை மையங்களைப் பொறுத்தவரை மாகாண ஆயர்வேதத்துறை பியகம பிரதேச செயலகத்திலுள்ள கந்துபொட கிராம ஆயர்வேத மருத்துவமனை 2 வாட்டுக்களையும் 22 கட்டிடங்களையும் கொண்ட மருத்துவமனை என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது. பியகம அதன் பாரம்பரிய மருத்துவமான பொது மருத்துவம், கட்டி, புற்றுநோய் மற்றும் பாம்பு விஷம் போன்றவற்றிற்கு பிரபல்யமானது. மாகோல சபுகஸ்கந்த ஆயர்வேதம், தெல்கொட ஆயர்வேதம், பியகம மல்வாணை ஆயர்வேதம் மற்றும் மாபிம யு.சி.சி போன்றன ஆயர்வேத சிகிச்சைகளுக்கு எடுத்துக்காட்டாகும்.



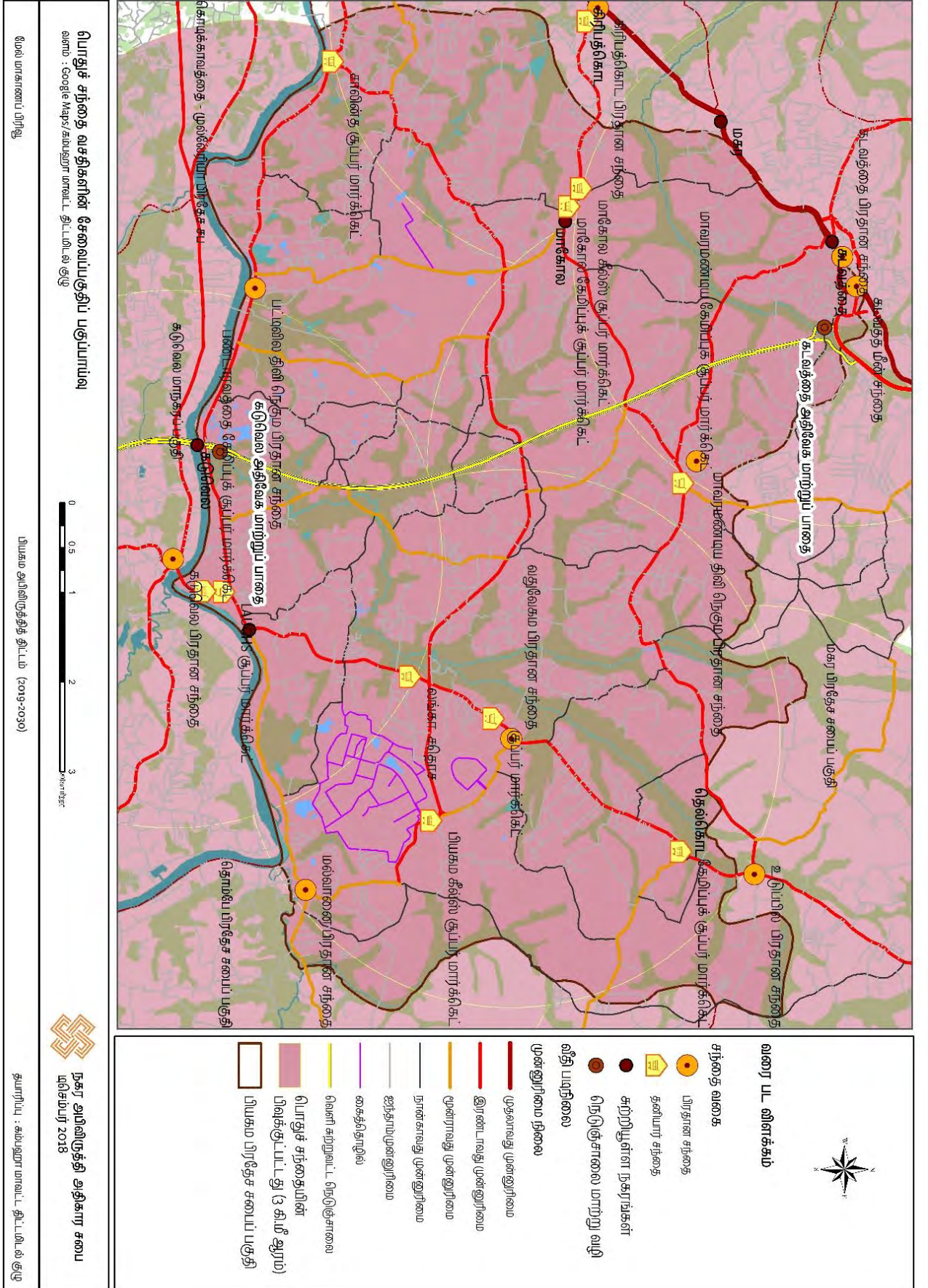
வரைபடம் 6.5 : சகாதார சேவைகள் மற்றும் அலற்றின் சேவைப் பகுதிப் பகுப்பாய்வு

### 6.3.1.5 பொது சந்தை வசதிகள்

அன்றாட சந்தைத் தேவைகளுக்காக பொதுச் சந்தையின் இருப்பிடம் மற்றும் பியகம் பிரதேச சபையின் கீழ் உள்ள சேவைப் பகுதிகள் ஆகியவற்றை ஆராயும் போது அத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய இப்பகுதி ஏற்கனவே உகந்ததாக உள்ளது என்பது தெளிவாகிறது. கடவத்தை, பட்டிவில், மாவரமண்டிய, மல்வாணை மற்றும் வதுவேகம் வாராந்த சந்தைகள் இப்பகுதியில் பொதுச் சந்தைகள் ஆகும். இதேபோல் பியகம் நகராட்சிப் பகுதிக்குள் வசிக்கும் மக்கள் தொகையும் பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைக்கு வெளியேயுள்ள பொது சந்தை பகுதிகளால் மூடப்பட்டுள்ளது. எடுத்துக்காட்டாக உடுவில், கடுவெல மற்றும் கிரிபத்கொட சந்தைகள் இதில் அடங்கும்.

வரைபடம் 6.6 பியகம் நகராட்சிப் பகுதி சேவைப்பகுதிகளால் மூடப்பட்டிருப்பதாகவும், எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது அதிகம் இருப்பதாக காட்டுகிறது. ஏனெனில் இப்பகுதியில் சூப்பர் மார்க்கட்களும் உள்ளன.

பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)  
மேல் மாகாணப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



வரைபடம் 6.6 : பொதுச் சந்தை வசதிகளின் சேவைப்பகுதிப் பகுப்பாய்வு

### 6.3.1.6 முன்மொழிப்பட்ட பொழுதுபோக்கு மற்றும் பொது வசதிகள்

#### பகுதி A - பொது விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் ஓய்வெடுக்குமிடங்கள்

பொழுதுபோக்கு விடயத்தில் பொது விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் வடிவமைப்புப் பகுதியில் பொழுதுபோக்கிற்கான வசதிகள் வரைபடம் 6.7 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி சேவைப்பகுதிப் பகுப்பாய்வின் கீழ் ஆய்வு செய்யப்பட்டன. 1.6 கிலோ மீற்றர் சேவைப் பரப்பளவு மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் குழந்தைகளுக்கான ஓய்வு எடுக்கும் வசதிகள் ஆகியன கருத்திற் கொண்டால் தற்போதைய மக்கள் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது குறைந்தபட்ச வசதிகள் உள்ளன என்பது தெளிவாகிறது.

இதேபோல் மல்வானை அல்-முபாறக் சிறுவர் விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் சியம்பலாபே நடைபயிற்சிப் பாதை ஆகிய பொது ஓய்வெடுக்கும் பகுதியாகும். இப்பகுதி பியகம நகராட்சியின் கீழ் பிரதேச சபை மற்றும் கிரிபத்கொட - மாஹர நடைபாதை மற்றும் சமீபத்தில் கட்டப்பட்ட மாகர சுவத உயன பொது ஓய்வு மற்றும் சிறுவர் பூங்கா வசதிகள் இப்பகுதியின் உள்ளடக்கப்படுகிறது. பொழுதுபோக்கிற்காக இப்பகுதியில் 2 தனியார் ஓய்வுப் பூங்காக்கள் உள்ளன. அதாவது கந்துபொட ரெயின்போ பரடைஸ் மற்றும் பொல்லேகல வோட்டர் வேல்ட் உடன் விளையாட்டுத் தேவை காரணமாக சியம்பலாபே பெண்டா மல்டி ஸ்போர்ட்ஸ் எரேனா வரையறுக்கப்பட்ட தனிளார் நிறுவனம் போன்ற நாடு முழுவதும் பல தனியார் உடற்பயிற்சி மையங்களும் உள்ளன.

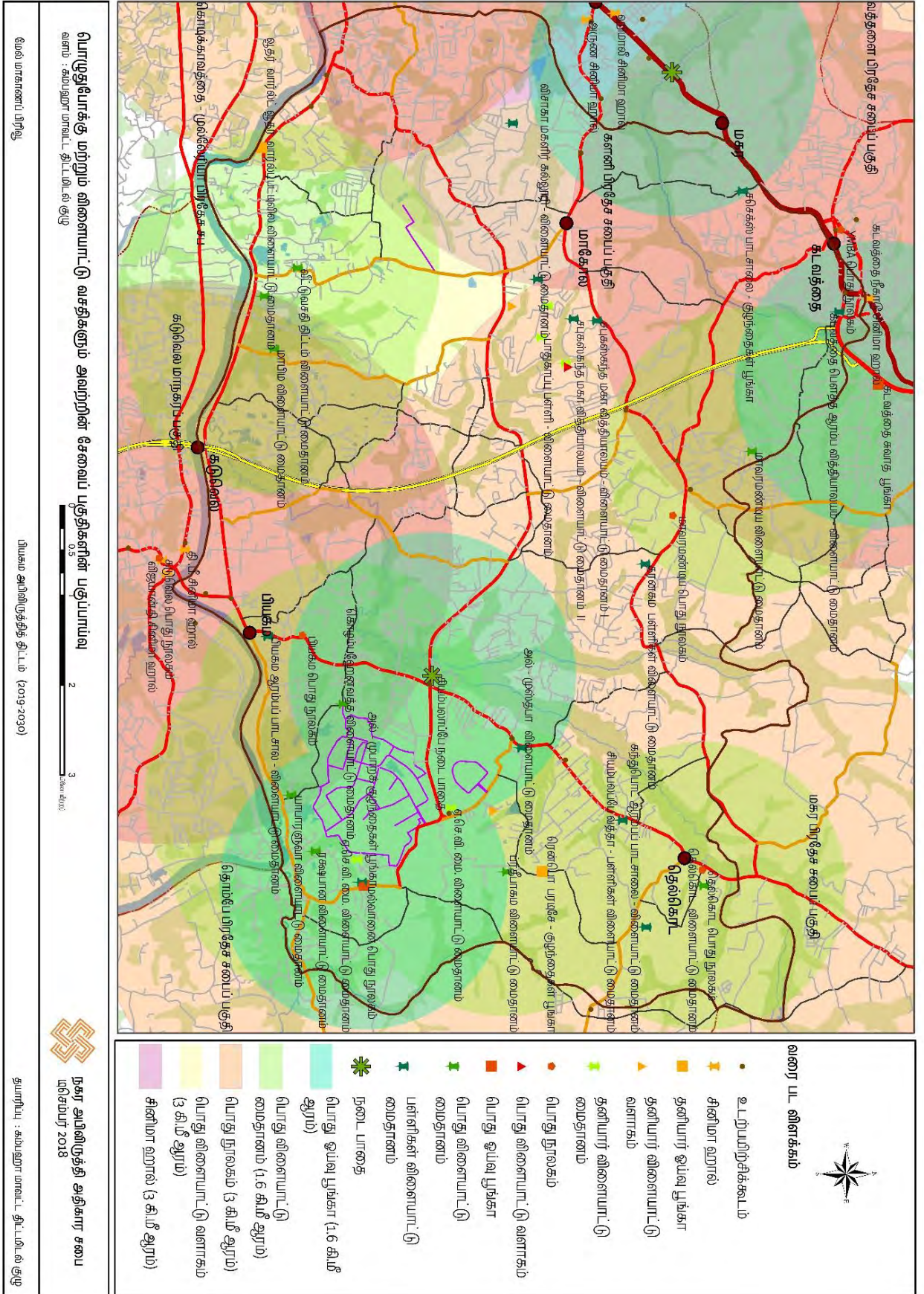
#### பகுதி B - பொது நூலகங்கள்

பொது நூலக வசதிகளைக் கருத்திற் கொண்டு பியகம பிரதேச சபை பகுதியில் மாவரமண்டிய, தெல்கொட, மல்வானை மற்றும் பியகம ஆகிய 4 பொது நூலகங்கள் உள்ளன. மேலும் அவற்றின் சேவைப் பகுதிகளை பகுப்பாய்வு செய்வதற்காக 3 கிலோ மீற்றர் சுற்றளவில் 90% பரப்பளவில் சேவைப் பகுதி பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதிக குடியிருப்பு மக்கள் தொகை கொண்ட பகுதிகளில் இந்த நூலகங்களில் பெரும்பாலானவற்றின் இருப்பிடத்தைப் பார்க்கும் போது தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால தேவைகளின் அடிப்படையில் பொது நூலக வசதிகள் உகந்தவை என்பதை நிரூபிக்க முடியும்.

#### பகுதி C - திரையரங்கு

ஒரு பெரிய நகர்ப்புற மைய வளர்ச்சியாக கடவத்தை நகரத்தின் ஒரு பகுதி பியகம நகர சபை பகுதிக்குச் கொந்தமானது. மேலும் 2 திரையரங்குகள் பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியைச் சேர்ந்தவை. பிராந்திய அதிகார எல்லைக்கு வெளியே வளர்ச்சி அடைந்த 2 முக்கிய நகரங்களான கிரிபத்கொட மற்றும் கடுவெல ஆகிய இடங்களில் உள்ள திரையரங்கு வசதிகள் பியகம நகர சபைப் பகுதியால் சூழப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும் எதிர்காலத்தில் அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற சேவை வலயங்களாக முன்மொழியப்பட்ட பகுதிகளின் மக்கள் தொகை அதிகரிக்கும் என்பதுடன் திரையரங்கு வசதிகள் போன்ற பொழுதுபோக்குகளுக்காக இப்பகுதியில் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும் என்பதையும் வலியுறுத்த வேண்டும்.

பியகம் அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)  
மேல் மாகாணப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

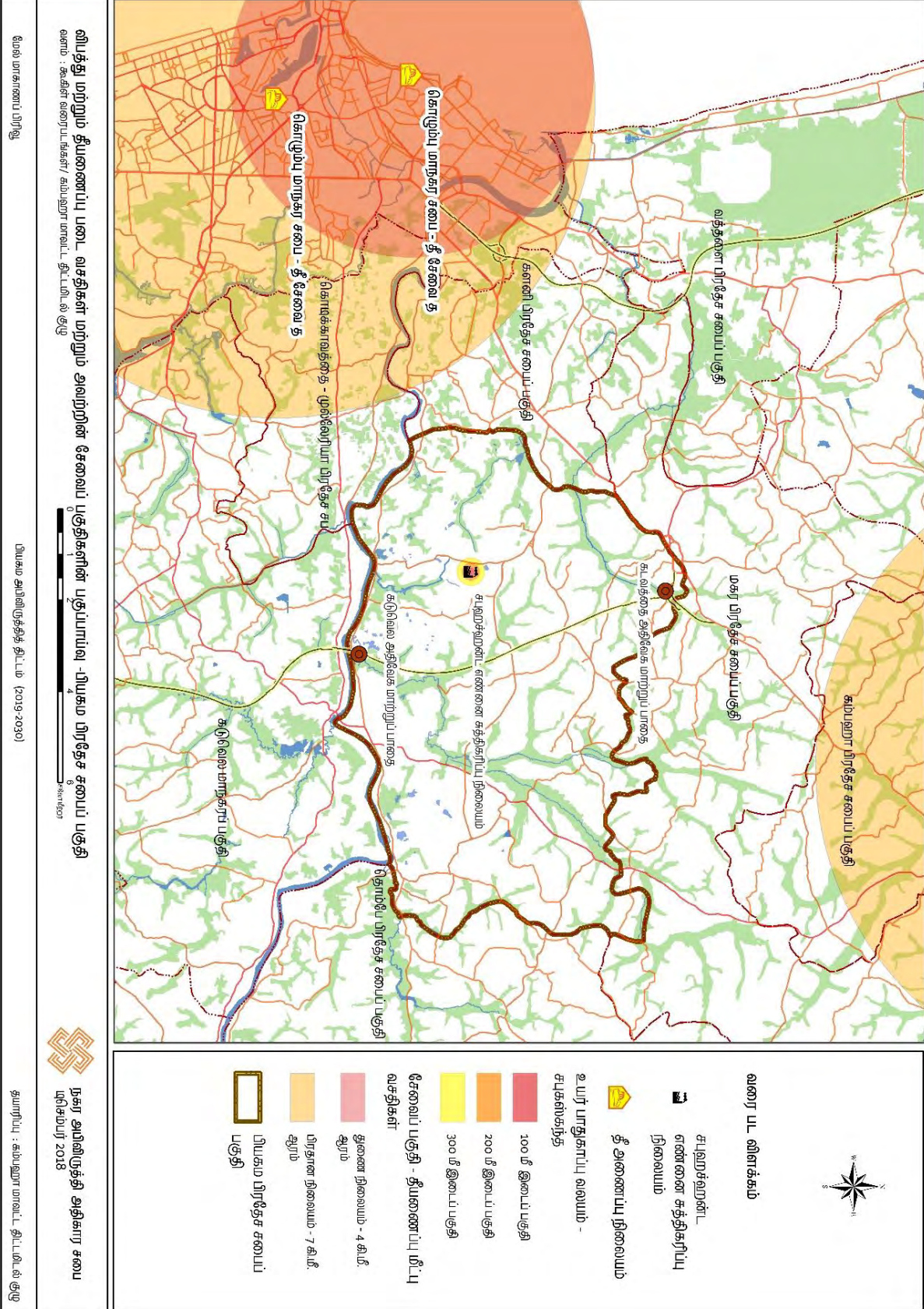


வரைபடம் 6.7 : பொழுதுபோக்கு மற்றும் விளையாட்டு வசதிகளும் அவற்றின் சேவைப் பகுதிகளின் பகுப்பாய்வு

### 6.3.1.7 முன்மொழிப்பட்ட விபத்து மற்றும் தீயணைப்புத் துறை வசதிகள்

எதிர்காலத்தில் பியகம பெருநகரப் பகுதியை ஒரு தொழில்துறை நகரமாக வளர்ப்பதில் சேவைத் திட்ட தொழில்துறை நகரங்களுக்கான தேவைகள் மற்றும் வசதிகளுடன் அவற்றின் சேவைப் பகுதிகளை ஆராய்கிறது. சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் பியகம பகுதியில் அமைந்துள்ளதுடன் 30.05.2007 இன் 1499/24 வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட பொது பாதுகாப்பு கட்டளை, எரிபொருள் சேமிப்புக்காக அவசரகால (உயர் பாதுகாப்பு வலயம்) அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி 100 மீற்றர் முதல் 300 மீற்றர் வரையிலான 3 முக்கிய வலயங்களின் கீழ் பொதுப் பாதுகாப்பிற்காக சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு மையத் தளம் உயர் பாதுகாப்பு வலயமாக்கப்பட்டுள்ளது.

பியகம நகர சபைப் பகுதியில் ஏற்கனவே 57 உற்பத்தித் தொழில்கள், பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயம் மற்றும் லிண்டெல் தொழில்துறை பூங்கா மற்றும் பல் தேசிய உற்பத்தித் தொழில்கள் உள்ளன. ஆனால் பியகமவிலே அல்லது அதைச் சுற்றி தீயணைப்புப் படையினரோ இல்லை. எனவே கொழும்பு மற்றும் கம்பஹாவிலுள்ள தீயணைப்புப் படையினரின் சேவையினை அவசர காலத்தில் பெறவேண்டும். வரைபடம் 6.8யில் காட்டப்பட்டுள்ள சேவைப் பகுதிகளின் பகுப்பாய்வு, பியகம நகராட்சிப் பகுதி அதே விதிமுறையில் அடங்கவில்லை எனவும் தொழில்துறை அபிவிருத்தியில் எதிர்பார்க்கப்படும் நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட தொழில்துறை வலயங்களுக்கு தீயணைப்பு வசதிகள் தேவை என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது.



## 6.3.2 சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

### 6.3.2.1 சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டத்தின் முக்கித்துவம்

சிறந்த தேசிய மற்றும் பிராந்திய வீதி இணைப்புகளை கொண்ட கண்டி மற்றும் கங்வெல்லவின் இரண்டு போக்குவரத்து வீதிகளுக்கு இடையில் அமைந்துள்ள இலங்கையின் 7 முக்கிய போக்குவரத்து பட்டியலில் பியகம நகர்ப்பகுதியும் ஒன்றாகும். கடந்த காலத்திலும் நிகழ்காலத்திலும் வீதி வலையமைப்பின் வளர்ச்சி நகர்ப்புற வணிக, தொழில்துறை மற்றும் பிற நகர்ப்புற சேவைகளுக்கு குறிப்பிடத்தக்க வித்தியாசத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது. இதற்கு புதிய எடுத்துக்காட்டாக புதிய கண்டி வீதி, சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் சமீபத்தில் கட்டப்பட்ட வெளிப்புற சுற்றுலா நெடுஞ்சாலை ஆகும். அதன்படி கடுவெல மற்றும் கடவத்தை 2 முக்கிய ஒன்றோடொன்று இணைந்த மையங்களைக் கொண்டு ஒரு மூலோபாய நெடுஞ்சாலைத் திட்டம் தேவை. இதைப் பயன்படுத்தி எதிர்காலத்தை வளமாக்கலாம்.

பியகம பிரதேச செயலக பகுதியில் ஏற்கனவே பல பெரிய வீதிகளை உருவாக்கி இருந்தாலும் குறுகிய உள்ளூர் வீதி நகர்ப்புற வளர்ச்சியின் பலவீனமான அம்சத்தைக் குறிக்கிறது. எதிர்கால தொழில்துறை நகரமாக இப்பகுதியை அபிவிருத்தி செய்யவதற்கான நோக்கத்தை அடைய வீதி அபிவிருத்தி ஒரு ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும் என்பது இணைப்பு பகுப்பாய்வு மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தொழில்துறை அபிவிருத்தியை நோக்கமாகக் கொண்ட உள் வீதி வலையமைப்பின் வளர்ச்சின் மூலம் இப்பகுதியில் 13% நிலத்தை தொழில்துறை முதலீட்டிற்காக வழங்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி இப்பகுதியில் உள்ள உள் வீதி வலையமைப்பையும், அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படும் வீதிகளையும் இணைப்பதன் மூலம் முன்னுரிமை வரிசைக்குட்பட்ட வீதி வலையமைப்பை உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

போக்குவரத்துத் துறையின் பார்வையில், எதிர்காலத்தில் நிர்மானிக்கப்படவுள்ள உத்தேச பியகம - கொஸ்கம புகையிரதத் திட்டம் சபுகஸ்கந்த மற்றும் சியம்பலாப்பேயிற்கு 2 புதிய புகையிரத நிலையங்களை உருவாக்குதல் ஆகும். அதன்படி புகையிரத நிலையங்களும் புகையிரத திட்டங்களும் சரக்கு மற்றும் தளவாடங்களை வழங்குவதன் மூலம் எதிர்காலத்தில் ஒரு தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பியகம பெருநகரப் பகுதிக்கு அதிக மதிப்பு கிடைக்கும். இவ் உத்தேச புகையிரத நிலையங்களைச் சுற்றிள்ள பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் இப்பகுதியில் வசிக்கும் மக்களுக்கு தற்போதுள்ள புகையிரதப் பாதையை மீள்குடியமர்த்துவதன் மூலம் அபிவிருத்திக்குத் தேவையான நிலத்திலிருந்து விடுவிப்பதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச இலகு புகையிரத திட்டம் கடவத்தை, மகர மற்றும் கிரிபத்கொட பகுதிகளுக்கும் அவற்றின் சேவை பகுதிகளுக்கும் பியகம நகர்ப்புறத்தின் கிழக்கே இலகு புகையிரத நிலையங்களை வழங்கும். அதன்படி இந்த நிலையங்களை இலக்காகக் கொண்ட குடியிருப்பு கவர்ச்சி மற்றும் பல மாடி நிறுத்துமிட வசதிகளை இணைக்கும் ஒரு மூலோபாய வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம் தேவை.

### 6.3.2.2 நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி தாழ்வாரங்கள் மற்றும் வீதிப் படிநிலை

தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளை உள்ளடக்கிய பியகம நகராட்சி பகுதியில் உள்ள முழு வீதி வலையமைப்பு ஒரு படிநிலை முன்னுரிமையின் கீழ் நெடுஞ்சாலை திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. தொழில்துறை பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் பொதிந்துள்ள 2 முக்கிய உக்திகள் மத்திய முதலீட்டு வாரியத்தை உருவாக்குதல் மற்றும் உள் வீதிகள் வழியாக தொழிலுக்கான அனுகுமுறை ஆகியவற்றில் இது முக்கியமாக கவனம் செலுத்துகிறது.

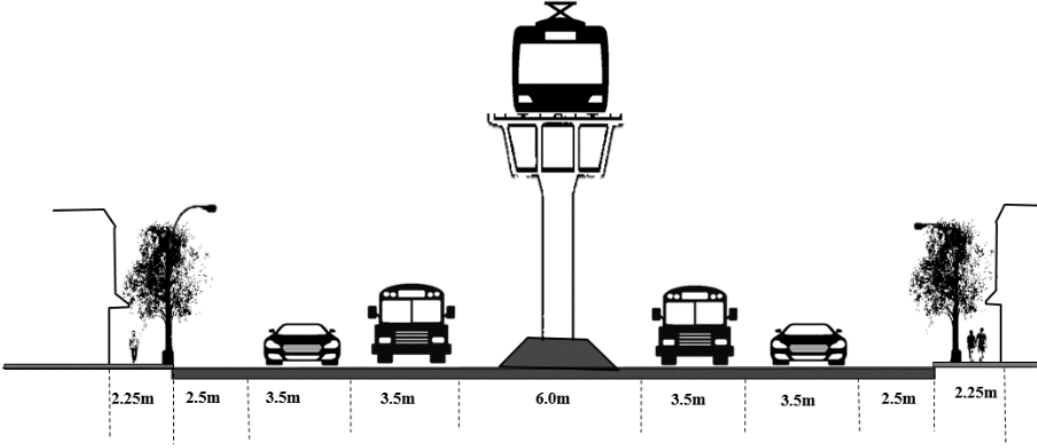
அதன்படி முன்மொழியப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தி தாழ்வாரங்கள் மற்றும் தொழில்துறை மற்றும் கலப்பு குடியிருப்பு நடைமுறைகளை மேம்படுத்துவதற்கான அவற்றின் படிநிலை பின்வருமாறு அட்டவணை 6.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

முதல் படிநிலை	
வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம்
கொழும்பு - கண்டி வீதி	இருபுறமும் மத்திய வரிசை மற்றும் சேவை வரிசை உட்பட 4 பாதைகளைக் கொண்டுள்ளது.  (ஒரு பாதை 3.5 மீ மற்றும் 14 மீ வண்டி வழிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இலகு புகையிரதம் மற்றும் மைய பாதைக்கு 6 மீ ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு பக்கத்திற்கு 4.75 மீ சேவை வரி மற்றும் இயற்கையை ரசித்தல் பகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மொத்த அகலம் 30 மீ.)
இரண்டாம் படிநிலை	
வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம்
புதிய கண்டி வீதி	இருபுறமும் மத்திய வரிசை மற்றும் சேவை வரிசை உட்பட 4 பாதைகளைக் கொண்டுள்ளது.  (ஒரு பாதை 3.5 மீ மற்றும் 14 மீ வண்டி வழிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மத்திய கோட்டிற்கு 3 மீ மற்றும் ஒரு பக்கத்திற்கு 4.75 மீ சேவை வரி மற்றும் இயற்கையை ரசித்தல் பகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மொத்த அகலம் 26.5 மீ)
சமுர்த்தி மாவத்தை	
யடிவேள - கரபுகஸ்கந்த வீதி	
சபுகஸ்கந்த - கொணாவ வீதி	
பியகம - கொழும்பு வீதி	
மாகொல - உடுபில வீதி	
கடவத்தை - மாவரமண்டிய வீதி	
மூன்றாம் படிநிலை	
வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம்
தெல்கொட - பூகொட வீதி	இருபுறமும் மத்திய வரிசை மற்றும் சேவை வரிசை உட்பட 4 பாதைகளைக் கொண்டுள்ளது.  (ஒரு பாதை 3.5 மீ மற்றும் 14 மீ வண்டி வழிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மத்திய கோட்டிற்கு 3 மீ மற்றும் ஒரு பக்கத்திற்கு 3 மீ சேவை வரி மற்றும் இயற்கையை ரசித்தல் பகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மொத்த அகலம் 22 மீ)
பியகம - தொம்பே வீதி	
பட்டிவில் - மாகொல வீதி	
மாபிம வீதி	
கொணாவெல - கொகல்வில் வீதி	
வதுவேகம - யடிவேள வீதி	
மகேன வீதி - ஜயந்தி மாவத்தை	
ரன்முதுகல வீதி	
நான்காம் படிநிலை	
வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதியின் அகலம்
மாபிம - கனேவல வீதி	1 பாதை உட்பட சேவை வரி .  (ஒரு பாதை 3.5 மீ மற்றும் 7 மீ போக்குவரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மொத்த அகலம் மத்திய கோட்டிற்கு 13 மீ சேவை வரிக்கு 1.5 மீ மற்றும் நிலப்பரப்பிற்கு 2.25 மீ.)  படம் 6.7 நான்காம் முன்னுரிமைப் பாதையின் குறுக்கு சுயவிபர அமைப்பைக் காட்டுகிறது.
பவர் கவுஸ் வீதி0 (பியகம துணை நிலையம் அருகில்)	
வதுவேகம - கந்துபொட வீதி	
பொல்லேகல - விஜயகம மாவத்தை	
தரணகம - மீகஹவத்தை வீதி	
மல்வாணை - தெகடன வீதி	
ஹோணகேன - மீகஹவத்தை வீதி	
ஹோணகேன - ரன்முதுகலவீதி	
மீஹகவத்தை - கொலும்மகர வீதி	

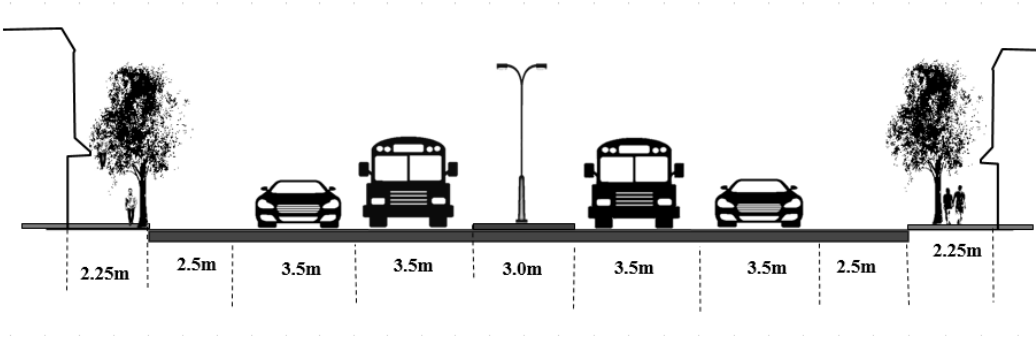
ஸ்ரீஜயத்திலக்க மாவத்தை - கொழும்புஹேன வத்த வீதி	
இகழ வியன்வில வீதி	
மல்வத்தை வீதி	
திக்கவெல்ல வீதி	
அலுபோவில வீதி	
உலகிடிவெல வீதி	
மகுறுவில வீதி	
புஸ்பராம மாவத்தை - தேவால வீதி	
குணரத்ன மாவத்தை	
ஸ்ரீ மங்கல வீதி	
சிறிகெத வீதி	
கோனஹேன வீதி	
ஹெய்யந்துடுவ - ஓபவத்தை வீதி	
<b>ஐந்தாம் படிநிலை</b>	
முன்மொழியப்பட்ட முதல் மற்றும் நான்காம் முன்னுரிமைப் பாதைகள் தவிர அனைத்து பாதைகளின் குறைந்தபட்ச அகலம் 7 மீற்றர் இருக்க வேண்டும். படம் 6.8 ஐந்தாவது முன்னுரிமைப் பாதையின் குறுக்கு சுயவிபர அமைப்பைக் காட்டுகிறது.	

அட்டவணை 6.4 : முன்னுரிமை நிலைகளால் வீதி அபிவிருத்திகளின் படிநிலை  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

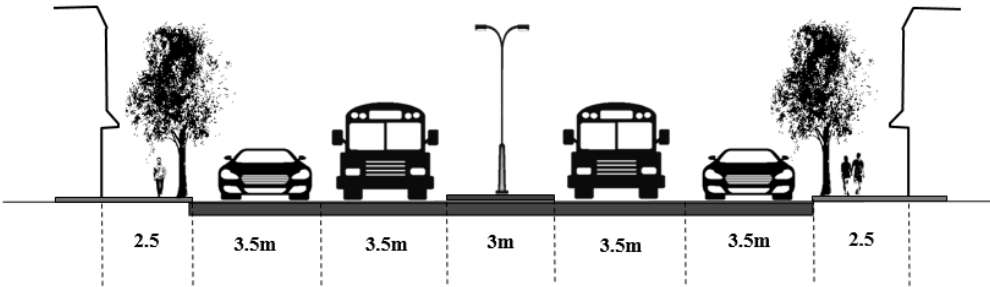
அதன்படி கீழுள்ள வரைபடம் 6.9 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி முன்மொழியப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் தற்போதுள்ள வீதிகளுடன் எதிர்கால தொழில், குடியிருப்பு மற்றும் வணிக பயன்பாடுகளை ஈர்க்கும் வீதி வரிசைமுறையுடன் பியகம றகராட்சி பகுதிக்கான வளர்ச்சி நோக்குநிலை வரையப்பட்டுள்ளது. வீதி வரிசை முன்னுரிமை நிலைக்கு ஏற்ப பாதைகளின் குறுக்குப் பரிணாம கட்டமைப்புகள் பின்வருமாறு:



படம் 6.4 : முதலாம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017



படம் 6.5 : இரண்டாம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

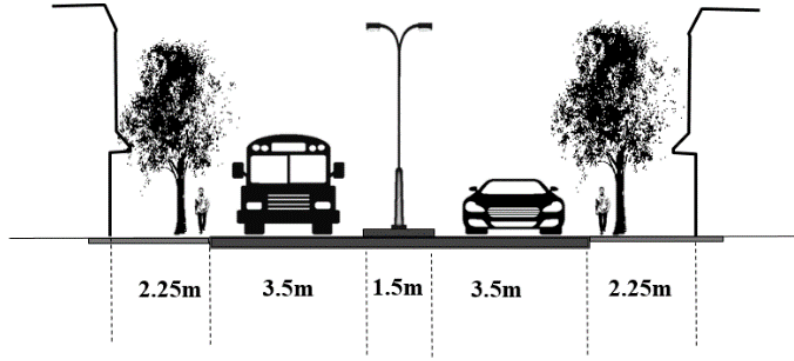


படம் 6.6 : மூன்றாம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

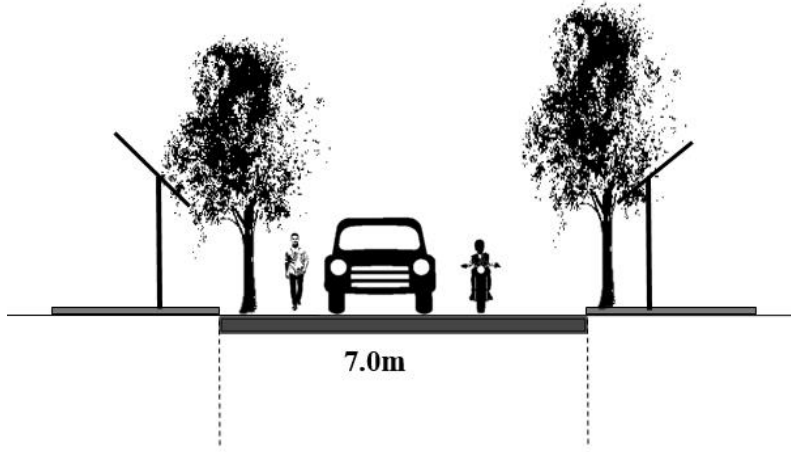
06. அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி  
திட்டம்

சாலை மற்றும்  
போக்குவரத்து  
திட்டம்

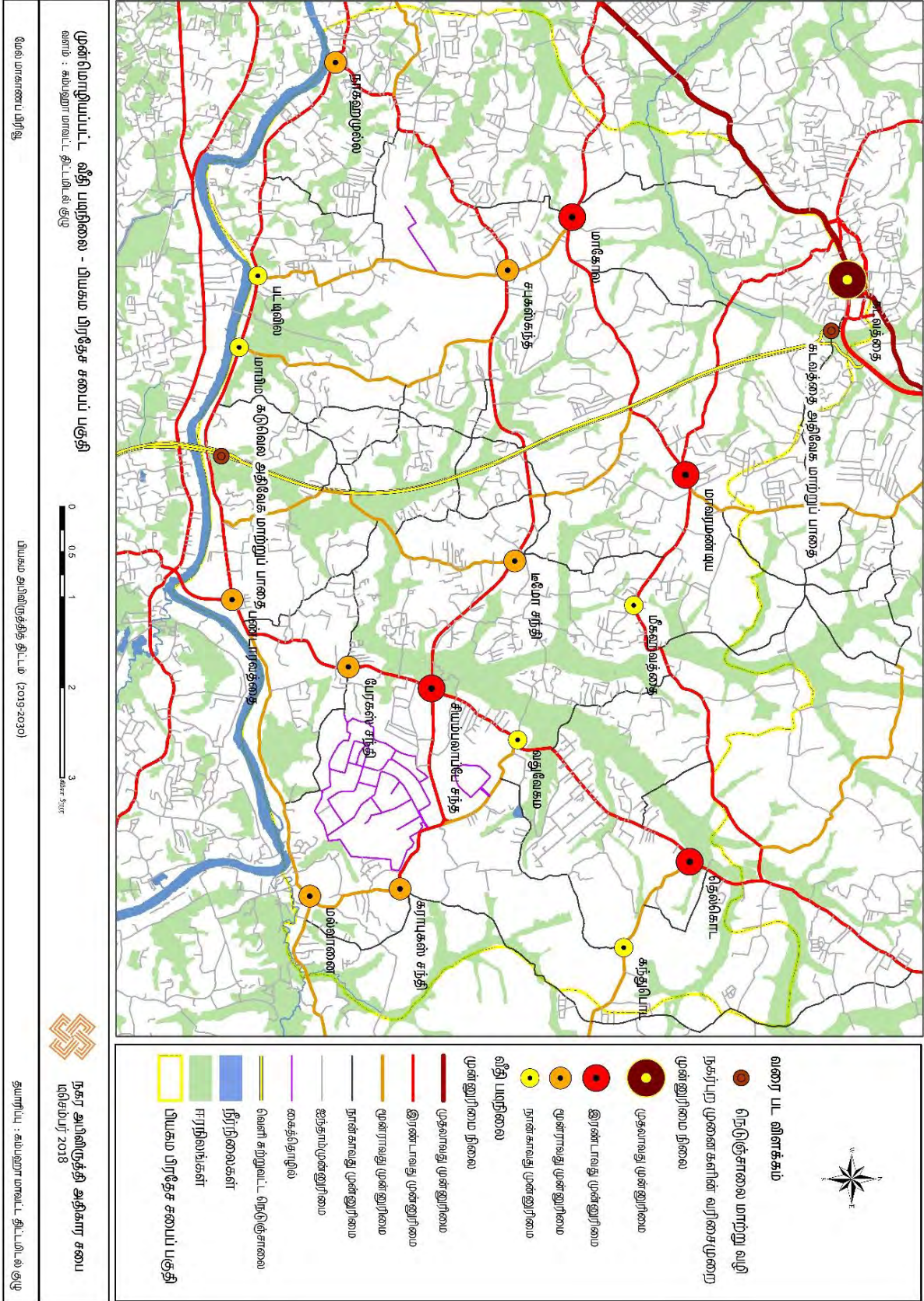


படம் 6.7 : நான்காம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017



படம் 6.8 : ஐந்தாம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)  
மேல் மாகாணப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



வரைபடம் 6.9 : முன்னுரிமை நிலைகளால் வீதி அபிவிருத்தியின் பயநிலை

### 6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம்

பியகம நகராட்சிப் பகுதியில் எதிர்கால உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் கீழ் எதிர்கால நீர் பயன்பாட்டிற்கான உத்தேச நீர் வழங்கல் திட்டம் கலந்துரையாடப்படுகிறது. 2011ஆம் ஆண்டில் நடத்தப்பட்ட மக்கள் தொகை மற்றும் வீட்டுவசதி கணக்கெடுப்பின்படி இப்பகுதியில் உள்ள 51% வீட்டு அலகுகள் பாதுகாப்பான கிணறுகள் மூலம் தங்கள் குடிநீர் தேவைகளை பூர்த்தி செய்கின்றன என்பது தெளிவாகின்றது. அவர்களில் 47% பேர் களனி நதிக்கு குழாய்நீர் மூலம் வரும் நீரை நம்பியிருக்கிறார்கள். இந்த நீர் களனி நதி வலது கரையின் (பியகம - பட்டிவில்) நீர்ச் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தால் சுத்திகரிக்கப்பட்டு வட கொழும்பு நகரப்புறப் பகுதிக்கு (TNC Area) விநியோகிக்கப்படுகிறது. இது ஒரு நாளைக்கு 180,000 கனமீற்றர் நீர் கொள்திறன் கொண்டது. இலங்கை முதலீட்டுச் சபையால் (BOI) நிருவகிக்கப்படும் லின்டல் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் லின்டல் தொழில்துறை பகுதிக்கு தேவையான 9,000 கனமீற்றர் நீரை சுத்திகரிக்கிறது.

ஆயினும் 2013ஆம் ஆண்டில் தயாரிக்கப்பட்ட மேல்மாகாணப் பிராந்திய நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் படி எதிர்கால நீர் தேவை ஆய்வுகள் அடுத்த 10 ஆண்டுகளில் நீரின் தேவைகள் இரட்டிப்பாகுமென்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதாவது 2015ஆம் ஆண்டளவில் கம்பஹா மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகை 1,356,089யிலிருந்து 1,689,370ஆக உயர்ந்தது. இவ்வளர்ச்சி கம்பஹா மாவட்டத்தில் நீர்த் தேவை ஒரு நாளுக்கு அதிகப்படாமல் 224,742 கனமீற்றராக (2015) அதிகரிக்கும். மேலும் 2030ஆம் ஆண்டில் இது 489,056 கனமீற்றராக உயர்வடையம். இவ்வளர்ந்து வரும் தேவையை பூர்த்தி செய்ய உத்தேச புதிய நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் வருடாந்த காலக்கெடுவின் அடிப்படையில் 3 முக்கிய கட்டங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. அட்டவணை 6.5யில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி பியகம நகரசபை பகுதி மூன்று முக்கிய படிகளின் கீழ் பியகம - மாபிம பிரதேசத்திற்குட்பட்ட பகுதியில் புதிய நீர்ச் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை நிறுவ உத்தேசித்துள்ளது.

காலப்பகுதி	நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்	தற்போதைய கொள்ளளவு (ஒரு நாளைக்கு / கனமீற்றர்)	முன்மொழியப்பட்ட கொள்ளளவு (ஒரு நாளைக்கு / கனமீற்றர்)
அருகிலுள்ள படி (2013 - 2020)	களனி நதியின் வலது கரை (பியகம - பட்டிவில்)	180,000	360,000
இடைநிலை படி (2020 - 2030)	முன்மொழியப்பட்ட மாபிம புதிய நீர் வழங்கல் சுத்திகரிப்பு நிலையம்	-	180,000
இறுதிப் படி (2030 - 2040)	முன்மொழியப்பட்ட மாபிம புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்	180,000	260,000

அட்டவணை 6.5 : தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நீர்வழங்கல் மையங்கள் மற்றும் திறன்கள் ஆதாரம் : மேற்குப் பிராந்திய நீர் வழங்கல் திட்டம், 2013

கொழும்பு வடக்கு நகர்ப்புற பகுதிகளில் நீர் வழங்கலுக்காக முன்மொழியப்பட்டு வரும் புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் மூலம் பியகம - பட்டிவில் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் கீழுள்ள கொழும்பு வடக்கு நீர் வழங்கல் சேவை பகுதியால் முன்மொழியப்பட்ட நிலம் குறைக்கப்படும். பியகம நகராட்சிப் பகுதிக்கு நீரை சேமிக்க 4950 கனமீற்றர் நீர் கொள்திறன் கொண்ட பியகம நிலத்தடி நீர்த் தாங்கிள்ளது. மாபிமவில் உள்ள புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் 3 முக்கிய அமைப்புக்களை இணைப்பதன் மூலம் முழு பகுதியின் நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கீழே உள்ள அட்டவணை 6.6 முன்மொழியப்பட்ட புதிய குழாய் இடுதல் மற்றும் இணைப்புத் திட்டங்கள் பற்றிய தகவல்களைக் காட்டுகிறது.

களனி கங்கை வலது பக்க (பியகம - பட்டிகம) நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்	காலப்பகுதி 2015-2025
	பியகம சந்தியிலிருந்து பியகம நிலநீர்த்தேக்கம் மற்றும் பியகம சுதந்திர வர்த்தக வலய நிலக்கீழ் நீர்த்தேக்கங்களுக்கான புதிய நீர்விநியோக தொகுதியை நிறுவுதல்.
	பியகம நிலநீர்த்தேக்கத்திலிருந்து தெல்கொடையிலிருக்கும் நீர்த்தாங்கி வரைக்குமான 600 mm DI கொள்ளளவுடைய நீர்விநியோக தொகுதியை நிறுவுதல்.
முன்மொழியப்பட்ட மாபிம நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்	காலப்பகுதி 2020-2025
	பியகம சந்தியிலிருந்து மாபிம புதிய நீர்ச்சுத்திகரிப்பு நிலையத்துக்கான 900mm DI கொள்ளளவுடைய புதிய நீர்விநியோக தொகுதியை நிறுவுதல்
	மாபிம புதிய நீர்ச்சுத்திகரிப்பு நிலையத்திலிருந்து வெலிவேரிய நிலக்கீழ் நீர்த்தேக்கத்திற்கான 900mm DI கொள்ளளவுடைய புதிய நீர்விநியோக தொகுதியை நிறுவுதல்.

அட்டவணை 6.6 : முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் மற்றும் நீர்விநியோக கொள்ளளவை அதிகரித்தல்  
ஆதாரம் : மேற்குப் பிராந்திய நீர் வழங்கல் திட்டம், 2013

2030 வரையான எதிர்கால செயற்திட்டங்கள் மற்றும் கொள்ளளவு அதிகரிப்புகளை கவனத்திற்கொண்டு பியகம பிரதேசசெயலாளர் பிரிவுக்கான நீர்த்தேவைப்பாடு கணிக்கப்பட்டுள்ளது. பியகம ஒரு கைத்தொழில் சார் நகரமாக இருப்பதனால் இந்தநகரம் கைத்தொழில் சார் பணியாளர்கள் மற்றும் சேவை தேடுவோர் எனும் இருவகையான பயணிகள் சனத்தொகையினை கொண்டுள்ளது. இந்த கணிப்பீட்டில் எதிர்வுகூறப்பட்ட சனத்தொகையும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. அத்தொடு சர்வதேச நியமங்களுக்கு அமைவாக கணக்கிடப்பட்ட எதிர்கால நீர்த்தேவைப்பாட்டினை கீழ்வரும் 6.7 அட்டவணை விளக்குகிறது.

வகைப்பாடு	எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை -2030	சர்வதேச தர நிலை (lpcd)	எதிர்கால நீர்த் தேவை (ஒரு நாளைக்கு/கன மீற்றர்)
நிரந்தர குடியிருப்பு	246137	120	29536.4
கைத்தொழில் - நிரந்தர தொழிலாளர்	308356	45	13876.0
கைத்தொழில் - தற்காலிக தொழிலாளர்	77089	120	9250.6
வர்த்தகம் - நிரந்தர தொழிலாளர்	16299	20	325.9
நிறுவன தொழிலாளர்	9127	10	91.2
வணிக - சேவை பெறுபவர்	216544	5	1082.72
நிறுவன - சேவை பெறுபவர்	121260	5	606.3
லிண்டெல் கைத்தொழில் பேட்டை			9000
பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம்			20000
<b>மொத்த நீர்த் தேவை - 2030</b>			<b>83769.38</b>

அட்டவணை 6.7 : பியகம நகர்ப்புற பகுதிக்கான தினசரி நீர் தேவை - 2030  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

83769.38 தினசரி நீர் தேவை அதிகரித்து வருவதால் பூர்த்தி செய்ய இவை போதாது என்றும் பியகமவில் உள்ள பட்டிவில நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தால் 43,000 கன மீற்றர் நீர் 2030 இற்குள் இப்பகுதிக்கு வழங்கப்படும். முன்மொழியப்பட்ட மாபிம புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் பியகம, தெல்கொட மற்றும் மல்வாணை பகுதிகளை உள்ளடக்கிய 56,000 கன மீற்றர் நீரையும் 2030 இற்குள் பியகம தொம்பே பகுதியை உள்ளடக்கிய 45,000 கன மீற்றர் நீரையும் வழங்கும். அதன்படி புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் எதிர்கால நீர்த் தேவையை பூர்த்தி செய்யும். கீழே உள்ள அட்டவணை 6.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி இது கணக்கிடப்படுவதுடன் வரைபடம் 6.10 முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் மற்றும் விநியோகத்தைக் காட்டுகிறது.

நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்	அதிகபட்ச வடிவமைப்புத் திறன்	தற்போதைய விநியோகத் திறன்	எதிர்கால விநியோகத் திறன்	எதிர்கால நீர்த் தேவை (ஒரு நாளைக்கு /கன மீற்றர்)	தற்போதைய வழங்கல் மற்றும் எதிர்காலத் தேவையின் வேறுபாடு	எதிர்கால நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர்த் தேவை
களனி நதி வலது கரை பியகம - பட்டிவில (1ம் நிலை- 2015)	180,000	43,000	-	83769.38	- 40769	26230.60
களனி நதி வலது கரை பியகம - பட்டிவில (முன்மொழியப்பட்ட 2ம் நிலை- 2025)	360,000	39,000	-			
முன் மொழியப்பட்ட நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் (முன்மொழியப்பட்ட 1ம் 2ம் நிலை- 2025/2040)	260,000		101,000			

அட்டவணை 6.8 : தினசரி நீர் தேவை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் திறன் - 2030

ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

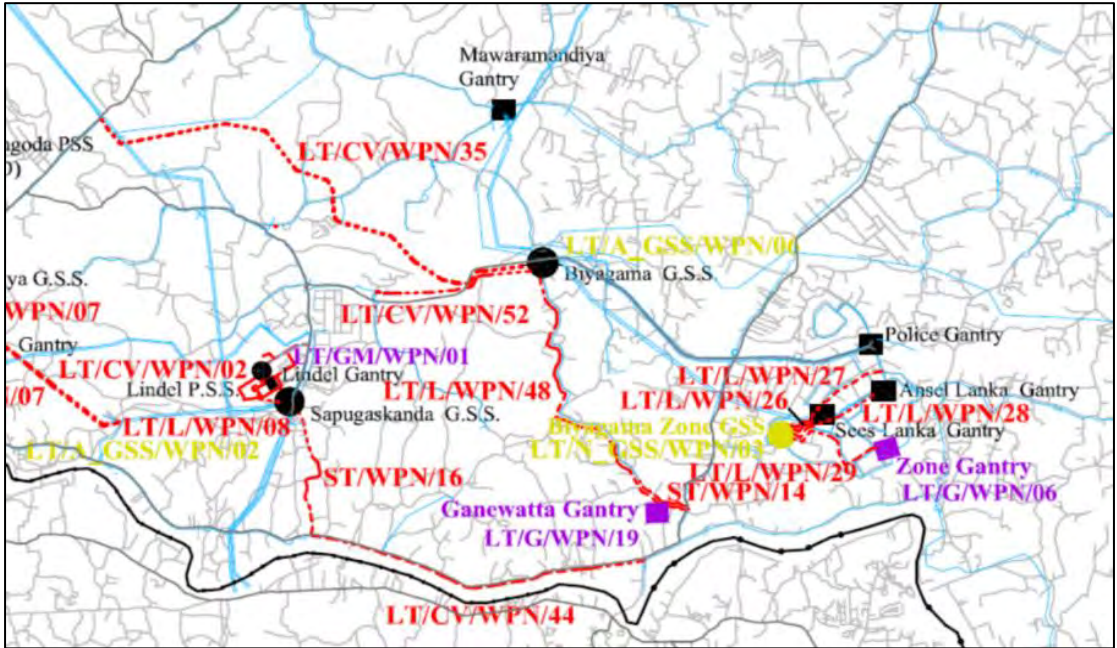


### 6.3.4 மின்சார வழங்கல் திட்டம்

பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் கீழ் கலந்துரையாடப்பட்ட மின்சார வழங்கல் திட்டம் பியகம நகராட்சி பகுதிகளுக்கான எதிர்கால மின்சாரத் தேவைக்கான உத்தேச நடவடிக்கைகள் குறித்து விவாதிக்கப்படுகிறது. பியகம நகராட்சிப் பகுதியை ஒரு தொழில்துறை நகரமாக ஊக்குவிப்பதை நோக்கமாக மின்வழங்கல் திட்டம் கொண்டுள்ளது. கம்பஹா மாவட்டம் மேல் மாகாணத்தில் வடக்கு வலயத்தின் கீழ் வருகிறது. இது மாகாணத்தில் மின்சார விநியோகம் மூலம் பியகம நகர்ப்புற அரிவிருத்திப் பகுதி மற்றும் களனி துணைப் பிராந்தியத்தின் கீழ் வருகிறது.

2012ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை மற்றும் வீட்டுவகதி கணக்கெடுப்பின்படி இப்பகுதியில் 98% குடும்பங்கள் மின்சாரத்தைப் பயன்படுத்தி பயன் பெறுகின்றன. இப்பகுதிக்கு மின்சாரம் வழங்க உள்ளூர் வளங்கள் குறித்து விவாதிக்கும் போது பியகம துணை நிலையம் குறிப்பிடப்பட வேண்டும். 1984 ஆம் ஆண்டில் மகாவெலி ஒலிபரப்பு திட்டத்தின் மூலம் கட்டப்பட்ட இலங்கை மின்சக்தி பரிமாற்ற அமைப்பின் முக்கிய உள்ளீடுகளில் இதுவும் ஒன்றாகும். பியகம - கொழும்புக்கு கொத்மலை பரிமாற்ற தொடர் மற்றும் பரிமாற்ற வயர்கள் இவ் மகாவெலி வளாகத்தின் மூலம் உருவாக்கப்படும்.

இலங்கை மின்சார சபை 2016 - 2025 காலகட்டத்தில் தாயரித்த குறுகிய கால கட்டத்தின்படி பியகம நகராட்சிப் பகுதிக்கு மின்சாரம் வழங்க பின்வரும் திட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.



படம் 6.9 : முன்மொழியப்பட்ட மின்சாரம் வழங்கும் திட்டம்  
ஆதாரம் : குறுகிய காலத் திட்டம் - இலங்கை மின்சார சபை, 2016

பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)  
மேல் மாகாணப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மின் ஊடுகடத்தல் நிலையத்தின் வகைப்பாடு	பரிந்துரைக்கப்பட்ட திட்டப்பகுதிக் குறியீடு	தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பகுதிகள்
வலையமைப்புத் துணை நிலையம் Grid Sub Station - GSS	-	வலையமைப்புத் துணை நிலையம் - பியகம, சமுர்த்தி மாவத்தை சபுகஸ்கந்த
	LT/N_GSS/WPN/03	முன்மொழியப்பட்ட பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் - வலையமைப்புத் துணை நிலையம்
முதன்மை துணை நிலையம் Primary Sub Station - PSS	-	சபுகஸ்கந்த லின்டல் கைத்தொழில் பேட்டை
கிரான்றி - Gantry	-	மாவரமண்டிய
		தெகதன
		பியகம பொலிஸ் சுற்று வட்டம்
		என்செல் லங்கா
		சீஸ் லங்கா
		முன்மொழியப்பட்ட பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் கிரான்றி
		முன்மொழியப்பட்ட கனெவத்த கிரான்றி

அட்டவணை 6.9 பியகம பிரதேச சபை பகுதியில் தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய மின் பரிமாற்ற நிலையங்கள்

ஆதாரம் : குறுகிய காலத் திட்டம் - இலங்கை மின்சார சபை, 2016

மின் ஊடுகடத்தலின் வகைப்பாடு	பரிந்துரைக்கப்பட்ட திட்டப்பகுதிக் குறியீடு	தற்போதைய மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பகுதிகள்
மின் கம்பிகளின் அமைப்பு	LT/L/WPN/08	சபுகஸ்கந்த மின் நிலையம் முதல் சபுகஸ்கந்த லின்டல் தொழில்துறை பூங்கா வரை (33kV SC Lynx Pole - Length 0.45 Km)
	LT/CV/WPN/52	பியகம வலையமைப்புத் துணை நிலையத்திலிருந்து வீ மொல சந்தி வரை (33kV SC Raccoon Pole into 33kV SC Lynx Pole)
	LT/CV/WPN/35	பியகம வலையமைப்புத் துணை நிலையத்திலிருந்து கிரிபுக்கொட, கல சந்தி வரை (33kV DC Cockroach Pole line into 33kV DC Lynx Pole(1.6 Km)/ Tower- Length 6 Km)
	LT/L/WPN/02	லின்டல் கைத்தொழில்துறை பேட்டை முதன்மை துணை நிலையம் முதல் அனைத்து வெளிச்செல்லும் மின் தொடர் அமைப்புகள் (11kV SC Raccoon Pole into 33kV SC Raccoon Pole - Length - 2.5 Km)
	LT/L/WPN/26	முன்மொழியப்பட்ட பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் - வலையமைப்புத் துணை நிலையத்திலிருந்து சீஸ் லங்காவின் கிரான்றி (33kV DC Lynx Pole - 0.6 Km)
	LT/L/WPN/27	முன்மொழியப்பட்ட பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் - வலையமைப்புத் துணை நிலையத்திலிருந்து பியகம பொலிஸ் சுற்றுவட்டத்தின் கிரான்றி (33kV DC Lynx Pole - 1.7 Km)
	LT/L/WPN/28	முன்மொழியப்பட்ட பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் - வலையமைப்புத் துணை நிலையத்திலிருந்து ஏன்சல் லங்காவின் கிரான்றி (33kV DC Lynx Pole - 2 Km)
	LT/L/WPN/29	முன்மொழியப்பட்ட பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம் - வலையமைப்புத் துணை நிலையத்திலிருந்து பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்தின் கிரான்றி (33kV DC Lynx Pole - 1.5 Km)

அட்டவணை 6.10 : புதிய மின்விநியோக ரிதாடர் மற்றும் சீர் திருத்த திட்டங்கள்

ஆதாரம் : குறுகிய காலத் திட்டம் - இலங்கை மின்சார சபை, 2016

அதன்படி மேலே உள்ள அட்டவணை 6.10 இல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள திட்டங்கள் தொழில்துறை மற்றும் கலப்பு குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு மின்சாரம் வழங்குவதுடன் இப் புதிய மின் விநியோக தொடர் மற்றும் புனரமைப்புத் திட்டங்கள் முழு பகுதியையும் உள்ளடக்கி மின் தேவையைப் பூர்த்தி செய்யும்.

### 6.3.5 வடிகால் மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவத் திட்டம்

பியகம் நகராட்சிப் பகுதியில் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் கீழ் கலந்துரையாடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பியகம் நகர்ப்புறத்தில் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு முறை இல்லை. உட்பகுதி கழிவு நீர் தரை மட்டத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தப்படுகிறது. ஏனெனில் கிடைக்கக்கூடிய குறைந்தபட்ச குடியிருப்புப் பகுதி 10 ஏக்கர் ஆகும்.

ஆனால் பியகம் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயம் மற்றும் சபுகஸ்கந்த தொழில்துறை பூங்கா ஆகியவை இப்பகுதியில் உள்ளன. இவ்விரண்டு முக்கிய தொழில்துறை வலயங்களுக்கு கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் அகற்றல் அமைப்புகள் உள்ளன. பியகம் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் தினசரி நீர் நுகர்வு 20,000 கனமீற்றர் வரையிலும் 16,000 கனமீற்றர் கழிவு நீரை சுத்திகரித்த பிறகு ராகவறுவத்த கால்வாய் வழியாக களனி நதிக்கு வெளியேற்றப்படுகிறது.

சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் மற்றும் லின்டெல் தொழில்துறை பகுதி மற்றும் அதை சுற்றியுள்ள எரிவாயு உற்பத்தி ஆலை ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு லின்டெல் தொழில்துறை பகுதியில் அமைந்துள்ள நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் 9,000 கனமீற்றர் நீரை தொழிற்சாலைகளுக்கு வெளியிடுகிறது. அவற்றில் 80% கழிவுநீராக வெளியேற்றப்படுகிறது. அதன் பெறுமானம் 7,200 கனமீற்றர் நீராகும்.

அதன்படி 2030ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்கால நீர்த் தேவையின் அடிப்படையில் 80% பரப்பளவு கழிவுநீராக இருக்குமென்று கணக்கீடு கருதுகிறது. அகற்றுவதற்குத் தேவையான மொத்த கழிவுநீரின் அளவு பியகம் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் 16,000 கனமீற்றர் மற்றும் லின்டெல் தொழில்துறை பூங்காவின் 7200 கனமீற்றர் ஆகும். அங்கு தொழில்துறையை ஊக்குவிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் இரு பிராந்தியங்களிலும் அதிக கழிவுநீரை வெளியேற்ற வேண்டிய அவசியம் இருப்பதாக தெரிகிறது. அந்த கணக்கீடுகள் அட்டவணை 6.11யில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

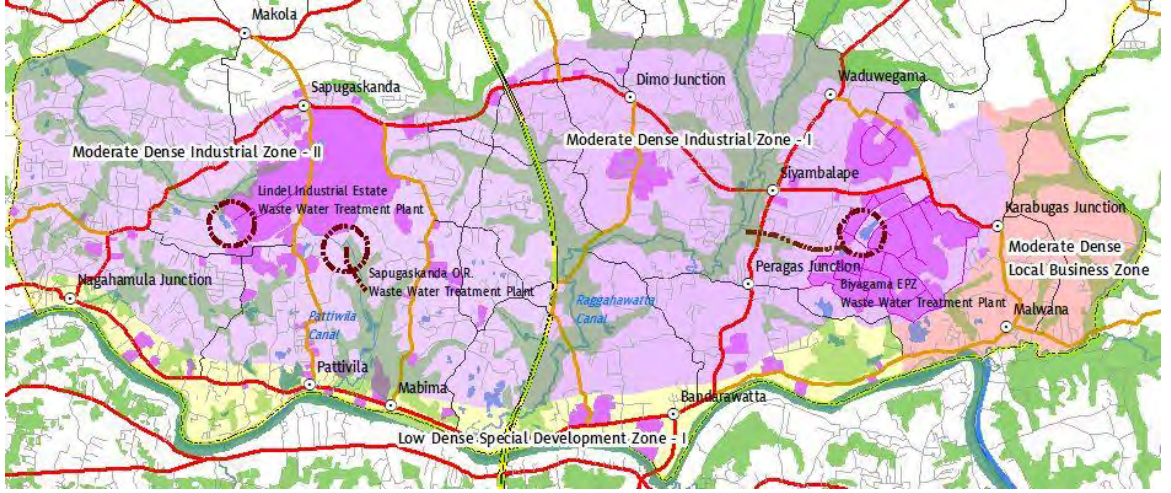
ஒரு திட்டத்தின் தேவை காரணமாக இந்த கால்வாய்களிலிருந்து களனி ஆற்றில் நீர் நிரம்பி வழிகிறது. குடிநீரின் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் பியகம் மற்றும் அம்பத்தலே நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்களால் கொழும்பு வடக்கு மற்றும் கொழும்பு தெற்கு மக்களுக்கு விநியோகிக்கப்படும் குழாய்நீரின் தரம் பல சிக்கல்களை ஏற்படுத்தியுள்ளது. கொழும்பு வடக்கில் குடிநீர்த் தேவைகளுக்காக நீரை சுத்திகரித்து விநியோகிக்கும் பியகம் பட்டியலிலுள்ள நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் கடுமையாக சிரமத்திற்குள்ளாகியுள்ளது. பியகம் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் கழிவுநீர் தொடர்பான பல முறையீடுகளை பியகம் விவசாய சேவை மையம், பிரதேச செயலகங்கள் மற்றும் பிற பொறுப்பான நிறுவனங்கள் விசாரித்து வருகின்றன.

பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)  
மேல் மாகாணப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வலயம்	அனுமான மக்கள் தொகைப்படி கழிவு நீரின் அளவு கனமீற்றர்					வலயத்தின் அடிப்படையில் கழிவுநீர் அகற்றும் அளவு
	குடியிருப்பு	கைத் தொழில் வேலை	வர்த்தக மற்றும் சேவை பெறுதல்	நிறுவன மற்றும் நிருவாக சேவையை பெறுதல்	வர்த்தகம், நிறுவன நிருவாக - சுழற்சி	
உயர் அடர்த்தியான நகர போக்குவரத்து வலயம்	2362.92	44.93	54.81	6.47	225.04	2694.16
உயர் அடர்த்தியான வணிக வலயம்	2362.92	0.43	56.39	10.18	254.92	2684.84
உயர் அடர்த்தியான நகர சேவை வலயம்	3780.67	56.36	61.13	5.96	242.67	4146.79
மிதமான அடர்த்தியான கைத்தொழில் வலயம் -I	3780.67	4834.79	33.27	19.61	240.78	8909.12
மிதமான அடர்த்தியான கைத்தொழில் வலயம் -II	4962.12	5053.73	18.49	12.73	146.01	10193.09
மிதமான அடர்த்தியான நகர சேவை வலயம்	2835.50	609.73	12.42	7.59	91.70	3556.95
மிதமான அடர்த்தியான உள்ளூர் வர்த்தக வலயம்	1654.04	6.81	4.60	2.32	30.72	1698.50
குறை அடர்த்தியான நில அபிவிருத்தி வலயம்	189.03	494.03	19.65	8.14	119.37	830.23
வெவ்வேறு துறைகளில் வெளியேற்றப்படும் கழிவுநீரின் அளவு	21927.86	18501.3	260.78	73.02	1351.22	42114.2
பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம்						16000
லின்டெல் கைத்தொழில் பேட்டை						7200
2030யிற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த கழிவுநீர்						65314.2

அட்டவணை 6.11 : கணிக்கப்பட்ட கழிவுநீரின் மொத்த அளவு  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

தொழில்துறை வலயத்தில் உருவாகும் திண்மக்கழிவுகளின் அளவைக் கணக்கிடப் பயன்படும் பியகம பிரதேச சபை தொழிற்சாலை திண்மக்கழிவுகளைச் சேர்ப்பதில்லை. பியகம ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் ஒக்டோபர் 2018 இல் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம் எதிர்காலத்தில் உருவாகும் திண்மக்கழிவுகளை நிர்வகிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. புதிய முறையின் கீழ் தீங்கில்லாத கழிவுகளைப் பயன்படுத்தி மின்சாரம் தயாரிக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மற்றும் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தில் ஒரு நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி உக்தி என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.10 : தற்போதுள்ள கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்  
ஆதாரம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

### 6.3.6 திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்

திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் என்பது பௌதீக உட்கட்டமைப்பின் முக்கிய பிரிவாக காணப்படுகின்றது. மேலும் பியகம நகர்ப்புறத்தின் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவத்தின் நடைமுறைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் தொடர்பான அனைத்து விடயங்களும் இவ் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டப் பகுதியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பியகம பிரதேச சபையானது பியகம நகர்ப்புறத்திலுள்ள திண்மக்கழிவுகளை முகாமைத்துவம் செய்வதில் முதன்மையான பங்கினை வகிக்கின்றது. இப்பகுதியில் உள்ள வீடுகளில் இருந்து வாரத்தில் இரண்டு நாட்கள் குப்பைகள் சேகரிக்கப்படுகின்றன. அவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளின் அளவு சுமார் 15 முதல் 16 டொண் ஆகும். பெரும்பாலும் இவை உக்கும் கழிவுகளாக காணப்படுகின்றது. அத்தோடு 3 முதல் 4 டொண் நிறையுடைய குப்பைகள் உக்காத கழிவுகளாக காணப்படுகின்றது. உக்கிய மற்றும் உக்காத குப்பைகள் டெல்கொட பஸ் தரிப்பிடத்துக்கு அருகே உள்ள காணியிலும் மற்றும் பியகம பிரதேச சபைக் கட்டடத்திலும் வகைப்படுத்தப்படுகின்றது. இவ்வாறு வகைப்படுத்தப்படுகின்ற உக்கும் கழிவுகள் முத்துராஜவில - களவரப்பிட்டியில் அமைந்துள்ள திண்மக்கழிவினை கொட்டும் முற்றத்திற்கும் மற்றும் மின் உற்பத்தி திட்ட நிலத்திற்கும் அனுப்பப்படுகின்றது. அதுமட்டுமல்லாது உக்காத கழிவுகள் தொம்பே திண்மக்கழிவு நிரப்பும் இடத்துக்கு கொண்டு செல்லப்படுகின்றது.

எவ்வாறாயினும் பியகம பிரதேச சபையானது திண்மக்கழிவு வகைப்படுத்தல் ஆலையை வேறொரு இடத்திற்கு மாற்றுவதற்கு உத்தேசித்துள்ளது. இதற்கான காரணம் தற்போது திண்மக்கழிவு கொட்டப்படும் இடமானது மக்களின் பொதுப் பயன்பாட்டு சேவைக்கு உகந்த இடமாக காணப்படுவதோடு மட்டுமல்லாது இவ் குறிப்பிட்ட இடத்தினை மக்களின் பாவனைக்கு ஏற்ப சிறந்த இடமாக மாற்றுவதற்கு பியகம பிரதேச சபை உத்தேசித்துள்ளது. மேலும் பியகம பிரதேச சபையானது பல்வேறு பௌதீக பயன்பாட்டு வாகனங்களை திண்மக்கழிவு சேகரிப்பு முறைக்கு பயன்படுத்துகின்றது. அந்தவகையில் ஒரு கம்பாக்டர் ஒரு டிப்பர் 10 டிராக்டர்கள் மற்றும் 35 கை வண்டிகளை கொண்டுள்ளதுடன் மேலும் 44 தொழிலாளர்கள் மற்றும் 10 வாகன ஓட்டுநர்களை மனித வளங்களாக இச் செயல்முறையில் பங்கு வகிக்கின்றனர்.

அதன்படி தற்போதைய மக்கள் குடியிருப்பு தொகை மற்றும் பயணிக்கும் மக்கள் தொகை ஆகியவற்றைக் கருத்திற் கொண்டு திண்மக்கழிவுகளின் தினசரி சேகரிப்பு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அந்தவகையில் 2030 ஆம் ஆண்டில் ஏறத்தாழ 367.1 டொண் வரை திண்மக்கழிவு அதிகரித்து காணப்படும் என்று கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் இதன் விபரம் பின்வரும் அட்டவணை 6.12 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி வலயம்	தற்போதைய மக்கள் தொகை (குடியிருப்பு மற்றும் பயணம் செய்வோர்)	2030 இல் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை (குடியிருப்பு மற்றும் பயணம் செய்வோர்)	DS பகுதியில் உருவாக்கப்படும் திண்மக் கழிவுகளின் தரநிலை (கிலோ / ஒருநபருக்கான )	தற்போது திண்மக் கழிவு உற்பத்தியின் அளவு - ஒரு நாளைக்கு (டொண்)	2030 இல் திண்மக் கழிவு உற்பத்தியின் அளவு - ஒரு நாளைக்கு (டொண்)
உயர் அடர்த்தியான நகர போக்குவரத்து வலயம்	39689	85682	0.4	15.9	34.3
உயர் அடர்த்தியான வணிக வலயம்	42916	93684	0.4	17.2	37.5
உயர் அடர்த்தியான நகர சேவை வலயம்	53208	105565	0.4	21.3	42.2
மிதமான அடர்த்தியான கைத்தொழில் வலயம் -I	102398	237521	0.4	41.0	95.0
மிதமான அடர்த்தியான கைத்தொழில் வலயம் -II	103828	232541	0.4	41.5	93.0
மிதமான அடர்த்தியான நகர சேவை வலயம்	37703	71076	0.4	15.1	28.4
மிதமான அடர்த்தியான உள்ளூர் வர்த்தக வலயம்	17018	26014	0.4	6.8	10.4
குறை அடர்த்தியான நில அபிவிருத்தி வலயம்	47925	65639	0.4	19.2	26.3
மொத்தம்				177.9	367.1

அட்டவணை 6.12 : கணக்கிடப்பட்ட தினசரி திண்மக்கழிவு உருவாக்கம்  
ஆதாரம் : கம்பாஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

திண்மக்கழிவுகளின் அளவு கணக்கீடுகளுக்குப் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் பியகம பிரதேச சபை தொழில்துறை நிறுவனங்களிலிருந்து அகற்றப்படும் திண்மக்கழிவுகளை சேகரிப்பதில்லை. சமீபத்திய காலம் வரை பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க மண்டல நிறுவனமானது (EPZ) அதனுடைய திண்மக் கழிவுகளை அதனுடைய சொந்த நிலத்தினை பயன்படுத்தி முகாமைத்துவம் செய்கின்றது. மேலும் திண்மக் கழிவுகளை முகாமைத்துவம் செய்ய 2018 இல் புதிய திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. மேலும் புதிய நடைமுறையின் பிரகாரம், அபாயகரமான கழிவுப் பொருட்களை பயன்படுத்தி மின்சாரம் தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது, அதுமட்டுமல்லாது பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க மண்டலமானது (BEPZ) இதனை ஒரு சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு மூலோபாயமாக அடையாளம் கண்டுள்ளது.

## 6.4 பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்திகள்

### 6.4.1 கைத்தொழில் பொருளாதாரத் திட்டம்

பியகம நகர்ப்புறத்தை “அமைதியான தொழில்துறை பூங்காவாக” அபிவிருத்திக்கான எதிர்கால நோக்கிற்கு ஏற்ப முக்கிய நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தை உயர்த்துவதற்கான முக்கிய அம்சமாக தொழில்களின் மேம்பாடு உள்ளது. இது நகரத்தின் பொருளாதாரத்தையும் பிராந்திய மற்றும் தேசிய பொருளாதாரத்தையும் அபிவிருத்தி செய்கிறது.

அதன்படி இந்த எதிர்கால நோக்கின் முக்கிய குறிக்கோள், தொழில்துறையின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் பியகம நகரத்தில் தொழில்களின் ஒரு கூட்டத்தை நிறுவுவதாகும். தொழில்துறையின் அடிப்படை பொருளாதார மற்றும் பௌதீக தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய தொழில் அமைக்கப்படும். இவ் இலக்கை அடைய மொத்த நிலப்பரப்பில் 13% உள் வீதி வலையமைப்பு மூலம் தொழில்துறை முதலீட்டிற்கான திறக்கப்படுகிறது. ஒரு தொழில் சார்ந்த வணிக மத்திய முதலீட்டு வலயத்துடன் ஊக்குவிப்பதும் உற்பத்தித் துறையில் ஊழியர்களின் பங்களிப்பில் 30% அதிகரிப்புச் செய்வதும் இதன் நோக்கமாகும்.

அதன்படி மேற்கண்ட நோக்கங்களை அடைவதற்கு தொழில்துறை பொருளாதார திட்டத்தை 4 முக்கிய உத்திகளின் கீழ் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பியகம பகுதி நகரும் தொழில்துறை தொழிலாளர்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் வேலைவாய்ப்புக்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 200,000 ஆக அதிகரிப்பதால் இப்பகுதியில் உற்பத்தித் தொழில்களை மையமாகக் கொண்ட தற்போதைய வேலைவாய்ப்பு மேலும் அதிகரிக்கப்படும். இது 200,996 என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதேபோல் பியகம முதலீட்டு வலயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு ஆய்வு அறிக்கை மொத்த தொழிலாளர்களின் 25% தற்காலிக குடியிருப்பாளராக இருக்கும் என்ற கருதுகோளின் அடிப்படையில் எதிர்கால தற்காலிக வதிவிடத் தேவைகள் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 77,089 தற்காலிக குடியிருப்பாளர்கள், தொழில்துறை தொழிலாளர்கள் குடியிருப்பு மக்களுடன் இணைக்கப்படும். அதன்படி இப்பகுதியில் உள்ள தொழில்களின் அடிப்படையில் தினசரி தொழிலாளர்கள் 300,000 அல்லது 308,356 என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

300,000 இற்கும் மேற்பட்ட ஊழியர்களைக் கொண்ட ஒரு தொழில்துறை நகரமாக பியகமவை உருவாக்க தொழில்துறை பொருளாதாரத் திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்ட 4 உத்திகள் கீழே உள்ளன.

#### 6.4.1.1 மத்திய முதலீட்டுத் தாழ்வாரத்தின் உத்திகள் (Central Investment Corridor Strategy)

மத்திய முதலீட்டுச் சபை பிராந்தியத்தில் உள்ள சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் கோனவெல - சபுகஸ்கந்த வீதியில் உள்ள அடிப்படை தொழில்துறை தேவைகள் மற்றும் சேவைகளின் தொடராக உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி இவ் வீதி இப்பகுதியின் முக்கிய முன்னுரிமை பாதைகளில் ஒன்றாக உருவாக்கப்பட்டு நாகஹமுல சந்தி வழியாக பியகம - கொழும்பு வீதியுடன் இணைக்கப்படும். இவ்வீதி முன்மொழியப்பட்ட சந்திரவங்க வீதி (பியகம - கொழும்பு வீதி) ஆகியவற்றை களனி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் கோனவெல - கோஹொல்வில வீதி வழியாகவும் கொழும்பு துறைமுகத்தை பேலியகொட துறைமுக அனுகல் வீதி வழியாகவும் இணைக்கும்.

அதன்படி நாகஹமுல சந்தி கொழும்பு துறைமுகத்திலிருந்து தொழில்துறை வலயத்தின் பிரதான நுழைவாயிலாகவும் கராபுகஸ் சந்தி நாடு முழுவதும் தொழில்துறை வலயத்தின் பிரதான நுழைவாயிலாக உருவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதாவது தொம்பே மற்றும் தெகடன ஆகும். அதன்படி 2 முக்கிய நுழைவாயில்களைக் கொண்ட மத்திய முதலீட்டுத் தொடரின் உள் வீதி வலையமைப்பு மூலம் சிறந்த இணைப்பை பராமரிக்கும்.

மத்திய முதலீட்டு சபையில் நிதி மற்றும் பொருளாதார விடயங்களுக்கான புதிய தொழிநுட்பத்துடன் ஒருங்கிணைந்த வணிகங்கள் மற்றும் வங்கிகளுக்கான மையத்தை நிறுவுவது ஒரு முக்கிய மூலோபாய திட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி டீமோ சந்தி இலங்கையில் ஒரு முதன்மை வணிக மற்றும் நிதி மையமாக உருவாக்கப்படும். தொழில்துறை முதலீட்டாளர்களுக்கும் பிராந்தியத்தின் புறநகர்ப் பகுதிகளுக்கு வங்கி மற்றும் நிதிக்காக ஈர்க்கப்படும் ஊழியர்களுக்கும் இது ஒரு சிறந்த ஊக்கமாக இருக்கும்.

கூடுதலாக நிலம் ஒரு திறமையான தொழிலாளர் தொகுப்பையும் மத்திய முதலீட்டு வலயத்தில் திறன் அபிவிருத்திக்கான மையத்தையும் உருவாக்குவதன் மூலம் உற்பத்தித் தொழிலுக்கு ஒரு மூலோபாய அபிவிருத்தித் தளமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது கம்பஹா மாவட்டத்தில் வேலையின்மை விகிதத்தை 3.6 ஆகக் குறைத்து 2020 ஆம் ஆண்டில் முழு நாட்டிலும் இளைஞர்களின் வேலையின்மை விகிதத்தை 20.29 ஆகக் குறைக்கிறது. எதிர்கலத்தில் உருவாக்கப்பட வேண்டிய சமகால தொழிநுட்பத்துடன் திறமையான இளைஞர்களுடன் தொழில்களை உருவாக்க இது உதவும்.

சமூக உட்கட்டமைப்புடன் சுகாதார வசதிகள் மற்றும் அவற்றின் பணியிட பகுப்பாய்வு ஆகியவை பல உற்பத்தித் தொழில்களின் கூட்டமைப்பைக் கொண்ட ஒரு தொழில்துறை நகரமாக ஒரு பெரிய தொழிலாளர் கூட்டம் பியகமவில் உருவாகும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதால் தொழில்துறை விபத்துகள் ஏற்படும் அபாயம் காரணமாக மத்திய முதலீட்டு சபை ஆபத்து தொடர்பாக ஒரு பெரிய மருத்துவமனை வளாகம் தேவைப்படுகிறது. பியகம பிராந்திய மாவட்ட மருத்துவமனையை மேம்படுத்துவதற்காகவும் அப்பகுதியில் வசிக்கும் மற்றும் புழக்கத்தில் உள்ள மக்களுக்கு சிறந்த சுகாதார வசதிகளை வழங்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மத்திய முதலீட்டு வலயம் 3 முக்கிய ஈரநிலங்கள் வழியாக செல்கிறது. மற்றும் அதிகரித்துவரும் வளர்ச்சி அழுத்தங்களை எதிர்கொள்ளும் போது தொழில்துறை வளர்ச்சியால் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். எனவே சியம்பலாப்பே சந்தி மற்றும் ராகஹவத்தை கால்வாய் வழியாக தற்போதுள்ள நெல் வயல் ஈரநில பூங்காவாக உருவாக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி பியகம நகர்ப்புறத்தை ஈரநிலம் தொடர்பான தொழில்துறை நகரமாக வளர்ப்பதில் சியம்பலாப்பே சந்தி பியகம முதலீட்டு செயலாக்க வலயத்தின் முக்கிய நுழைவாயில்களில் ஒன்றாக இருப்பதால் முன்மொழியப்பட்ட தொழில்துறை ஊக்குவிப்பு வலயம் ஒரு முக்கிய ஓய்வுத் தளத்தை வழங்குவதுடன் நகரத்தின் நோக்கத்தை உணர ஒரு சக்தி வாய்ந்த தூண்டுதலை வழங்கும்.

#### 6.4.1.2 உள்ளூர் தொழில்துறை சேகரிப்பு உக்திகள் (Local Industrial Collector Strategy)

இந்த மூலோபாயத் திட்டம் இப்பகுதியில் 13% நிலத்தை தொழில்துறை முதலீட்டிற்காக வழங்கும் நோக்கத்தை அடைய உதவுகிறது. இதன் கீழ் அடையாளங்காணப்பட்ட 4 பிரதான வீதிகளை அகலமாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மாபிம பகுதியில் வளர்ச்சியடையாத நிலங்கள் மாபிம தொழில்களுக்காக வழங்கப்படும். மேலும் பட்டிவில் - மாகொல வீதி இப் பகுதியிலுள்ள தொழில்களுக்காக வழங்கப்படும். ஜெயந்தி மாவத்தை கடுவெல மாற்றுவிதி, மஹேன வீதி மற்றும் மல்வாணை - தொம்பே வீதி ஆகியவற்றுடன் பியகம - தொட்டுப்போல சந்திக்கு இணைக்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் வடுவேகமவிலிருந்து பியகம வலயம் மற்றும் கோணவல - கொஹொல்விலயிற்குச் செல்லும் வீதி உத்தேச முக்கிய உள்வீதி அபிவிருத்தியின் கீழ் வரும்.

இந்த வீதி வலையமைப்பின் விரிவாக்கம் உற்பத்தித் தொழில்களை மேம்படுத்துவதற்காக பியகம நகராட்சி பகுதியின் தென்பகுதிக்கு அதிக மதிப்புடன் முதலீட்டை ஈர்க்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பிரதான உள் வீதி வலையமைப்பைத் தவிர மாபிம - கனெவெல வீதி, பியகம துணைமின் இணைப்பு உள்ள பவர் ஹவுஸ் வீதி, கொட்டுன்ன - மஹேன வீதி, மகுருவில வீதி மற்றும் பெல்லேகல - விஜயராம மாவத்தையின் இரு பாதைகள் சேவை பாதைகளாக உருவாக்க வேண்டும்.

உள்வீதி வலையமைப்பை வட பகுதியின் மத்திய முதலீட்டு வலயத்திலும், வலது புறம் பியகம - கொழும்பு வீதி துணை தொழில்களின் நுழைவுப்புள்ளியாக இருக்கும் குறுக்குவெட்டுக்களை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை புகையிரத திணைக்களத்தின் முதன்மைத் திட்டத்திற்கும், சபுகஸ்கந்த மற்றும் சியம்பலாபேவின் இரண்டு புதிய நிலையங்களுக்கும் ஏற்ப பியகம - கொஸ்கம புகையிரத பாதை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இந்த புகையிரத நிலையங்களை இவ் உள் வீதி வலையமைப்புகளுடன் இணைப்பதன் மூலம் தொழில்துறை வலய ஊழியர்களுக்கு போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பொருட்களைக் கொண்டு செல்ல இவ் புகையிரத பாதையை அமைக்கும் வசதியானது இவ் மூலோபாய வளர்ச்சிக்கு தேவையான போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்கும்.

### 6.4.1.3 பிளக் மற்றும் பிளே தொழில்துறை பூங்கா உக்திகள் (Plug & Play Industrial Parks Strategy)

தொழில்துறை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் மூன்றாவது உக்தி அனைத்து உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் தொழில்துறை பூங்காக்களை உருவாக்குவதாகும். தொழில்துறையை மேம்படுத்துவதற்குத் தேவையான பொருளாதார, பௌதீக, சமூக மற்றும் வீதி இணைப்பின் கீழ் மிகவும் பொருத்தமான பகுதிகளை அடையாளம் காண மத்திய முதலீட்டு வலயத்தின் மையப் பகுதியும் நாட்டின் தென் பகுதியும் மிகவும் விரும்பத்தக்க பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இது இணைப்பு 18 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி ஈர்ப்பத சூழலுடன் இணைக்கப்பட்ட 3 நிலங்கள் ஹெய்யந்துவ பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இது ஈர நில சூழலைப் பாதுகாப்பதன் மூலமும் தொழில்துறை மதிப்பு சேர்த்தல்களைத் தேடுவதன் மூலமும் தயாரிக்கப்படுகின்றன. 3 தொழில்துறை பூங்காக்கள் மூலோபாயத் திட்டத்தின் கீழ் சுற்றியுள்ள தொழில்கள் மற்றும் சாத்தியமான தொழில்களுக்கு ஒரு மாதிரி அல்லது தொழில் மாதிரியை உருவாக்கும் நோக்கம் கொண்டவை.

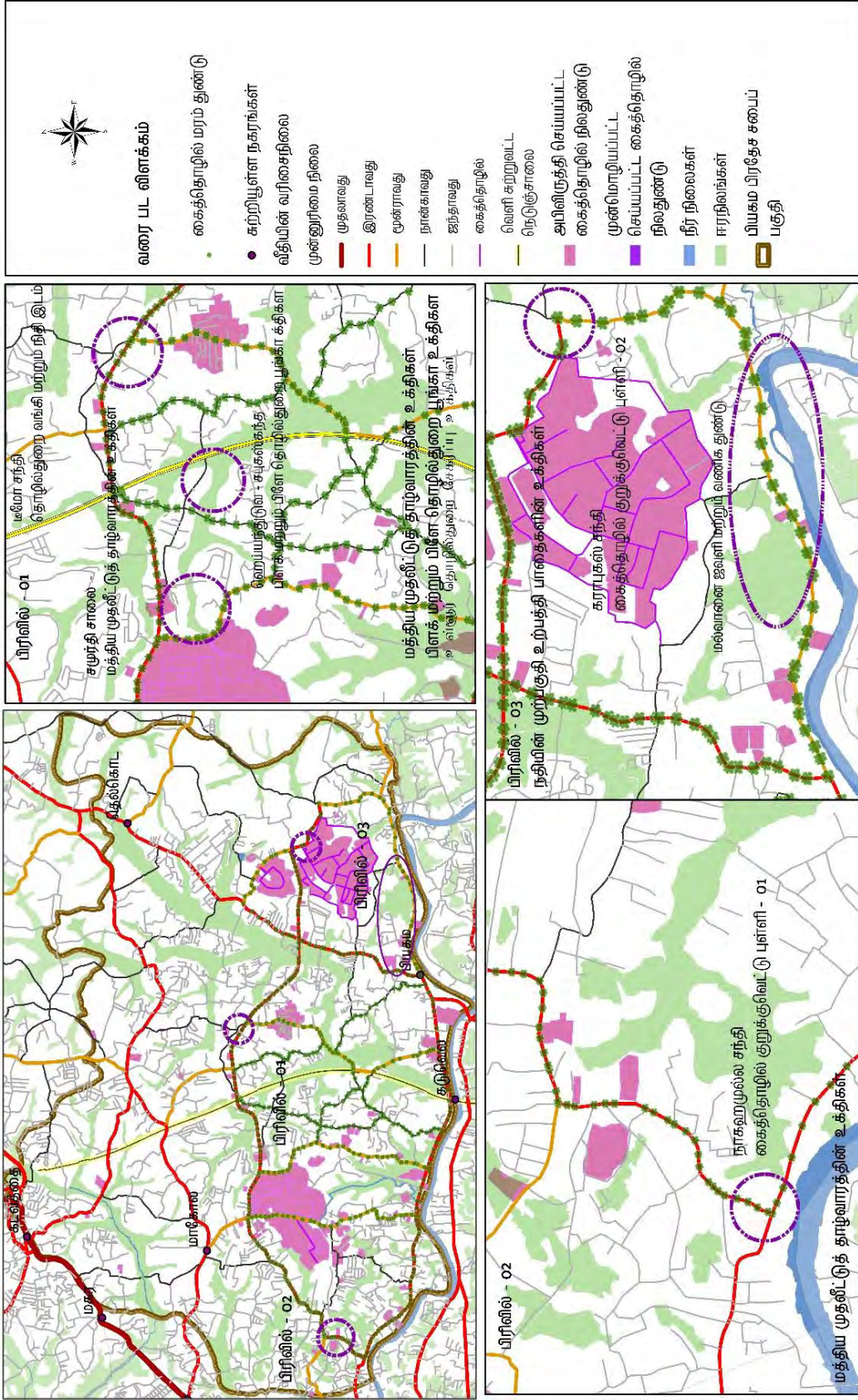
மீமோ சந்தி ஊடாக நுழையும் பகுதியில் தற்போதுள்ள மீமோ பயன்பாட்டு வாகன பட்டறை உள்ளது. வரையறுக்கப்பட்ட தொழில்துறை கொத்தணிகளை மேலும் விரிவுபடுத்துவதுடன் பெரிய அளவிலான உற்பத்தி தொழில்களை ஈர்ப்பதற்காக இது ஒரு அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு பகுதியாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அருகிலுள்ள 20 ஏக்கர் வளர்ச்சியடையாத நிலம் முதலீட்டு வாய்ப்புகளுக்கு ஒரு உந்து சக்தியாக இருக்குமென்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

#### 6.4.1.4 நதியின் முற்பகுதி உற்பத்தி பாதைகளின் உக்திகள் (Riverfront Productive Tracts Strategy)

முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயம் காரணமாக மல்வாளை மற்றும் வல்கம பகுதிகள் ஏற்கனவே ஆடை சார்ந்த வணிகங்களுக்கான வளர்ச்சி வலயமாக மாறியுள்ளன. கராபுகஸ் சந்தியிலிருந்து மல்வாளை தொம்பே வீதியிலிருந்து மல்வாளை நகரம் வரை ஆடை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பொருட்கள் தொழில்துறை பொருளாதார திட்டத்தின் கீழ் பெறுவதற்கு இச் சூழ்நிலையை உணர்ந்து நதிக்கரை பயனுள்ள வர்த்தக அபிவிருத்தி உக்திகளின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

நதியை திருப்புவதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத சந்தைகளை அகற்றுவதன் மூலம் நதிப்பகுதியின் இயற்கைக் காட்சி ஒரு பொருளாதார மதிப்பாக மாறும். ஆடை மற்றும் தொழில்துறை தயாரிப்புகளுடன் கூடிய ஒரு கடையின் வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும் நோக்கில் இந்த மூலோபாயத்திட்டம் உள்ளது. அடிக்கடி வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட வாய்ப்புள் மல்வாளை பகுதியில் நீர்ப்பாசனத் துறையால் நிர்மானிக்கப்படவுள்ள களனிநதி வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டுத் திட்டமும் ஒருங்கிணைக்கப்படும். மேற்கண்ட மூலோபாயத் திட்டத்தின் கீழ் மல்வாளை பகுதியை ஒரு வளர்ச்சி வலயமாக அபிவிருத்தி செய்யுமென்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது பேரழிவுகளிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்ட களனி ஆற்றின் சுற்றுச்சூழல் அம்சத்தை குறிக்கும்.

அதன்படி மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உக்திகள் உட்பட பியகம நகரசபை பகுதியை செயற்படுத்த முன்மொழியப்பட்ட தொழில்துறை அபிவிருத்தி மூலோபாயத்தை வரைபடம் 6.11 காட்டுகிறது.



வரைபடம் 6.11: முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வணிகத்திட்டம்

06. அத்தியாயம்

## 6.5 நிலையான சுற்றாடல் உக்திகள்

அபிவிருத்தி  
திட்டம்

நிலையான  
சுற்றாடல்  
உக்திகள்

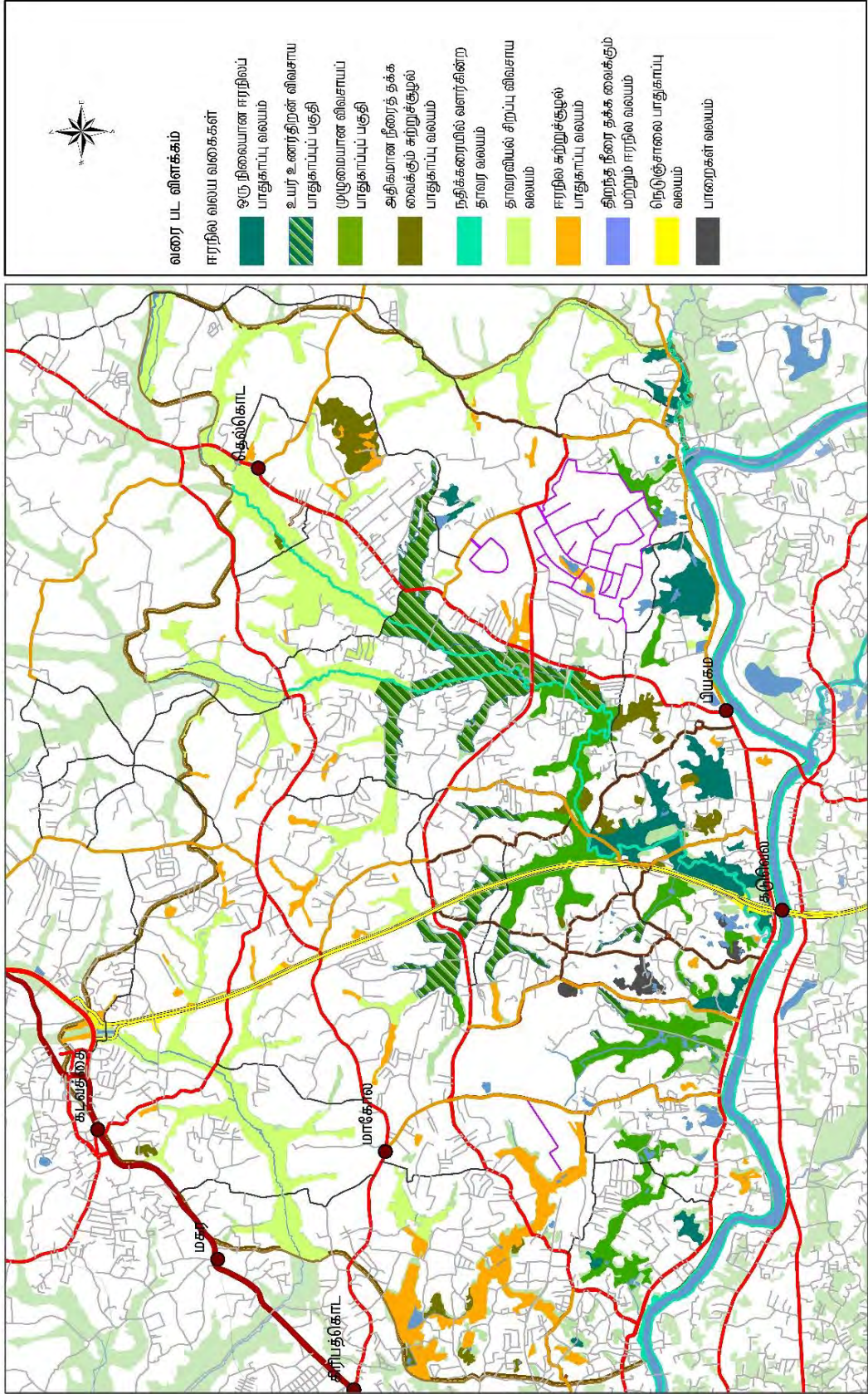
பியகம நகர்ப்புறத்தில் நில பயன்பாட்டில் 19% சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களைக் குறிக்கிறது. தொழில்துறை மேம்பாட்டிலிருந்து பொருளாதார வளர்ச்சி அடைய நிலையான அபிவிருத்திக் கொள்கைகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் சமநிலை வளர்ச்சியாக இருக்க வேண்டும் என வலியுறுத்தப்படுகிறது. பியகம நகர்ப்புறத்தை ஈரநிலங்களுடன் அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக வளர்க்க வேண்டும் என்ற இலட்சியத்துடன் இப்பகுதியில் உள்ள முக்கியமான ஈரநில அமைப்பைப் பாதுகாக்க நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி உக்திகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இதன் மூலம் தொழில் துறை அபிவிருத்தி மற்றும் உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநிலங்களுக்கு இடையிலான மோதலைக் குறைப்பதற்கும் வெள்ளத் தாக்கத்தை தணிக்க நீர் தக்க வைக்கும் பகுதிகளை பாதுகாப்பதற்கும் பியகம வளர்ச்சித் திட்டத்தின் திட்டமிடல் தேவைகள் ஊடாக நிவர்த்தி செய்யலாம்.

### 6.5.1 ஈர நிலப் பாதுகாப்புத் திட்டம்

பியகம நகர்ப்புறத்திற்கான சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின் அவசியத்தை அடையாளம் காண முக்கிய அம்சம் தொழில்களை ஊக்குவிக்கும் போது ஈரநிலங்களின் எதிர்மறையான தாக்கங்களைத் தணிக்க வேண்டியது அவசியமாகும். அதாவது தொழில்துறை மற்றும் குடியிருப்பு நடைமுறைகளின் நீண்ட கால வளர்ச்சியானது இப்பகுதியின் பசுமை வலய அடர்த்தியைக் குறைப்பதற்கு வழிவகுக்கிறது. இது அப்பகுதியின் உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்பை மேலும் குறைத்தது. இச் சூழலில் சுற்றுச்சூழல் (ஈரநிலங்கள்) பாதுகாப்புத் திட்டம் இப்பகுதியின் பௌதீக வளர்ச்சியை ஒரு நிலையான சுற்றுச்சூழல் அமைப்பாக மாற்றுவதை நோக்கமாகக் கொண்டது.

சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம் ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான பல சுற்றுச்சூழல் பகுப்பாய்வுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது. மேலும் இவ் அனைத்து பகுப்பாய்வுகளின் விளைவாக சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம் பல்வேறு சுற்றுச்சூழல் மதிப்புகளுடன் ஈரநில வலயத்தின் மூலம் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

எதிர்காலத்தில் அச்சுறுத்தப்பட்ட ஈரநிலங்களை இப்பகுதியின் வளர்ச்சி அழுத்தம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீட்டின் அடிப்படையில் அடையாளம் காண்பது இந்த சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டத்தை உருவாக்குவதற்கான முதல் படியாகும். இப்பகுதியின் புவியியல் மற்றும் அதன் பண்புகள் குறிப்பாக மண்ணின் கலவை, நீர் வழிகள் மற்றும் ஓட்டத் திசை, துணைப்படுகைகள் என்பன இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கழகத்தால் அடையாளம் காணப்பட்ட ஈரநில வலயம், களனி நதி வெள்ளத்தால் சூழப்பட்ட அனைத்துப் பகுதிகளும் மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வின் படி தற்போதைய நிலப் பயன்பாடு மற்றும் விவசாய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் முடிவுகள் ஆராயப்படுகின்றன. கீழே வரைபடம் 6.12 இல் விவசாயத்துறை நடாத்திய பகுப்பின் அடிப்படையில் ஈரநிலங்கள் பாதுகாப்பு பிராந்தியத் திட்டம் கோட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது.



வரைபடம் 6.12 : ஈரநிலப் பாதுகாப்புத் திட்டம்

<b>ஒரு நிலையான ஈரநிலப் பாதுகாப்பு வலயம்</b>	எவ்வித அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கும் ஆதரவளிக்காத நிலையில் இப் பகுதியில் உள்ள அனைத்து சதுப்பு நிலங்களையும் ஈரநிலங்களையும் நீரை தக்க வைக்கும் அமைப்பாகப் பாதுகாத்தல்.
<b>உயர் உணர்திறன் விவசாய பாதுகாப்புப் பகுதி</b>	எவ்வித அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கும் ஆதரவளிக்காத நிலையில் வெள்ளத்தின் போது நீரைத் தக்கவைக்கும் முக்கிய முறையாக நீர் ஆதாரங்களுடன் தொடர்புடைய வயல் நிலங்களைப் பாதுகாத்தல்.
<b>முழுமையான விவசாயப் பாதுகாப்புப் பகுதி</b>	இப்பகுதியில் கைவிடப்பட்ட அனைத்து வயல் நிலங்களும் விவசாய நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே ஊக்குவிக்கப்படும். மேலும் வெள்ளம் ஏற்பட்டால் நீரை தக்க வைக்கும் முறையாக உயர்த்தப்படும்.
<b>அதிகமான நீரைத் தக்க வைக்கும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்</b>	இது எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பணிகளையும் ஆதரிக்காது. ஆனால் இப்பகுதியில் அதிக உணர்திறன் கொண்ட ஈரநிலங்கள் மற்றும் புதர் காடுகளை நீரை தக்கவைக்கும் முறையாகப் பாதுகாப்பதை ஆதரிக்கிறது.
<b>நதிக்கரையில் வளர்கின்ற தாவர வலயம்</b>	களனி நதி மற்றும் கால்வாய் இருப்புக்கள் மற்றும் நதி கரைப் பகுதி ஆகியவை எவ்வித அபிவிருத்தி நோக்கத்திற்கும் துணை புரியவில்லை. மேலும் அவை தாவர இருப்புக்களின் பாதுகாப்பாக ஊக்குவிக்கப்படுகிறது.
<b>தாவரவியல் சிறப்பு விவசாய வலயம்</b>	எவ்வித அபிவிருத்திப் பகுதிகளும் ஊக்குவிக்கப்படாது. இப்பகுதியில் தற்போது நெல் வயல் விவசாய நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே ஊக்குவிக்கப்படும்.
<b>ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்</b>	சுற்றுச்சூழல் விதிமுறைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளுக்கு இணங்க மேம்பாட்டு நடைமுறைகளை ஊக்குவிக்கும். ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பூங்காக்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்குகளுக்காக முன்மொழிந்த பயன்பாடுகளை முதன்மையாக ஊக்குவிக்கப்படும்.
<b>திறந்த நீரை தக்க வைக்கும் மற்றும் ஈரநில வலயம்</b>	ஆறுகள், துணை நதிகள், கால்வாய்கள், நீரோடைகள், குளங்கள், தாங்கிகள் போன்றன இப்பகுதியில் உள்ள அனைத்து வெளி நீர் ஆதாரங்கள் மற்றும் ஈரநிலங்கள் என பாதுகாக்க உதவும்.
<b>நெடுஞ்சாலை பாதுகாப்பு வலயம்</b>	அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் எல்லையிலிருந்து 60 மீற்றர் எல்லை நெடுஞ்சாலை இருப்பிற்கு உட்பட்டது. அதன் முதல் 10 மீற்றர் எவ்வித அபிவிருத்திப் பணிகளையும் ஆதரிக்கவில்லை மற்றும் தொடர் பூங்காக்களை மட்டுமே ஆதரிக்கிறது.
<b>பாறைகள் வலயம்</b>	

அட்டவணை 6.13 : வலய மற்றும் அதன் பிரதேசத்தின் வரையறை  
வளம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

இவ் ஈரநிலப் பாதுகாப்பு பிராந்தியத் திட்டத்தின் படி அட்டவணை 6.15 இல் 553 ஹெக்டயர் உயர் உணர்திறன் கொண்ட ஈரநிலங்களை அடையாளம் காட்டுகிறது. அவை நீர் தக்கவைப்பு ஈரநிலங்கள், தக்க வைக்கும் கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள் மற்றும் நெல் வயல்களை மீண்டும் பயிரிடுவதற்கான ஈரநிலங்கள் கூடுதல் நீரை தக்க வைக்கவேண்டிய பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். இது அனைத்து புதர் காடுகளின் கலவையாகும். கூடுதலாக களனி நதியின் இருப்பு மற்றும் துணை நதிகள் ஒரு நதியில் வளர்கின்ற தாவர வலயமாகவும் அனைத்து நீர் வளங்கள் மற்றும் தாங்கிகளை திறந்தவெளி நீர் தக்கவைப்பு வலயங்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இப்பகுதியின் மொத்த நிலப்பயன்பாட்டில் 13% நெல்வயல்களை பாதுகாப்பதற்கும் சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

06. அத்தியாயம்  
அபிவிருத்தி  
திட்டம்  
நிலையான சுற்றாடல்  
உக்திகள்  
நிலத்தோற்றத் திட்டம்

அமைதியான தொழில்துறை நகரத்தின் நோக்கத்தை அடைய சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக எதிர்மறை தாக்கங்களை எதிர்கொண்டு குடியேற்றப்படாத நகரத்தை இரண்டாவது நோக்கத்திற்காக உருவாக்கும் 127 ஹெக்டயர் ஈரநில சிறியளவிலான ஈரநிலப் பூங்கா நிலத்தை நிறுவும் நோக்கத்திற்காக ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

முழு மேல்மாகாணத்தையும் உள்ளடக்கிய ஈரநில வலயங்கள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் உத்தரவுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. மேல் மாகாணத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்பின் பாதுகாப்பிற்கு பொறுப்பான நிறுவனங்கள் மற்றும் பங்குதாரர்களின் பங்களிப்புடன் ஈரநில வலயத்தை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. இது சர்வதேச ஈரநிலங்களுக்கான மாநாடு ரம்சா மாநாட்டில் வரையறுக்கப்பட்ட ஈரநிலங்கள் சுமார் 20% ஆகும். பியகம் திட்டமிடல் வலயத்திலுள்ள ஈரநில சுற்றுச்சூழல் இரண்டு வலயங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

01. ஈரநில இயற்கைப் பாதுகாப்புப் பகுதி

02. தாவரவியல் சிறப்பு நெல் விளையும் வலயம்

பியகம் அபிவிருத்தித் திட்டம் ஈரநில பாதுகாப்பு வலயத்தின் கீழ் வருகிறது. இது ஈரமான நிலப்பரப்பு பாதுகாப்பு பகுதி மற்றும் ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயமாகும். மேலும் சிறப்பு நெல் வயல் விவசாய வலயம், உயர் உணர்திறன் விவசாய பாதுகாப்பு மற்றும் துல்லிய வேளாண்மை பாதுகாப்பு வலயங்கள் என்பன சிறப்பு நெல் விவசாய வலயத்தின் கீழ் வருகிறது. அதன்படி இந்த இரண்டு வலயங்களுக்கும் பொருந்தும் விதிமுறைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் வழிமுறைகள் தொகுதி II யில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளன.

## 6.5.2 நிலத்தோற்றத் திட்டம்

எதிர்கால நோக்கின் அடிப்படையில் பியகம் நகர்ப்புறத்தை ஈரநிலம் தொடர்பான தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான நிலப்பரப்பு திட்டத்தின் தேவை ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம் மற்றும் தொழில்துறை பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நிலையான சுற்றுச்சூழல் உக்திகளின் கலவையாகும். ஈரநில பாதுகாப்புக்கான கூட்டுறவு சுற்றுச்சூழல் பொறுப்பு (Co-operate Environmental Responsibility) சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின் அடிப்படையில் எதிர்கால தொழில்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மதிப்பு கூட்டலுக்காக பியகம் நகராட்சி மன்றத்தின் தொழில்துறை பேட்டைகளை ஊக்குவிக்கும்.

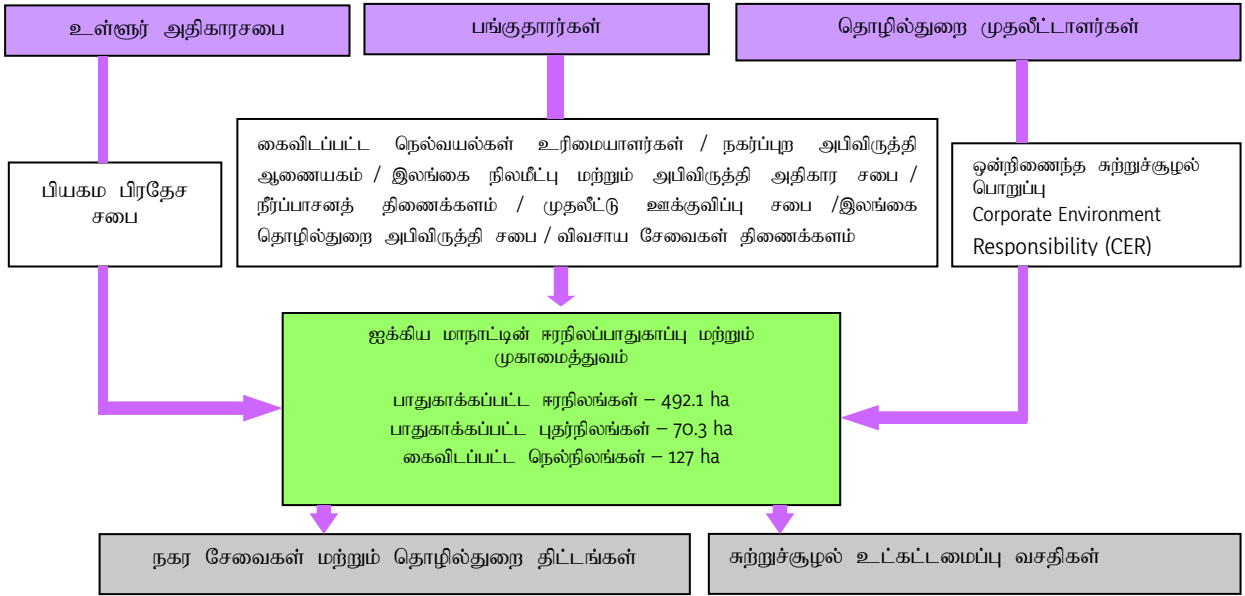
ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம் அபிவிருத்தி சாத்தியமான வலயம் பொழுதுபோக்குக்காக ஈரநில பூங்காவாக உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது ஈரநில வாரியத்தின் அறங்காவலின் (Wetland Stewardship) கீழ் மொத்தம் 127 ஹெக்டயர் பரப்பைக் கொண்டிருக்கும். மேலும் அவை ஒருங்கிணைக்க முன்மொழியப்படும்.

இது ஈரநில வாரியத்தின் அறங்காவலால் முன்மொழியப்பட்டது.

“கொள்முதல், நன்கொடை, பாதுகாப்பு, நல்லிணக்கத்தை பயன்படுத்தி ஈரநிலங்களின் சுற்றுச்சூழல் செயல்பாடுகளின் நீண்ட காலப் பாதுகாப்பு” (இது நேரடி மற்றும் மறைமுக சுற்றுச்சூழல், சமூக மற்றும் பொருளாதார நன்மைகளை வழங்குகிறது.)

இப்பகுதியில் ஏற்கனவே நிறுவப்பட்டுள்ள கவர்ச்சிகரமான தொழில்துறை முதலீட்டாளர்கள் மற்றும் பிரதேசத்தினுள் நிறுவப்பட்டுள்ள தொழில்துறை முதலீட்டாளர்கள் அந்தந்த ஈரநில அறங்காவல்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 127 ஹெக்டயர் நிலத்தின் எதிர்கால வளர்ச்சிக்குப் பொறுப்பானவர்கள். அவர்களின் பெரு நிறுவன சுற்றுச்சூழல் பொறுப்புக்களை செயல்படுத்துவதில் இயற்கை அபிவிருத்தியுடன் கூடிய பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள் நிறுவப்பட உள்ளது. மேலே குறிப்பிட்ட மூலோபாயத் திட்டம் அமைதியான தொழில்துறை நகரத்தின் நோக்கையும் அதன் பெரு நிறுவன பங்களிப்புடன் அடைவதற்கான வாய்ப்பைப் பெறுகிறது.

கட்டுமானத் தளங்கள் அங்கீகரிக்கப்படாத வகையில் மீட்டெடுப்பதைத் தடுக்கும் பொருட்டு தொழில்துறை சூழலில் பொழுதுபோக்கு இடங்களைப் பயன்படுத்துவதை ஊக்குவிக்கும் நோக்குடன் யதிவேறான தாங்கியை ஈரநிலப் பூங்காக்களாக உள்ளடக்கி சியம்பலாப்பே ஈரநிலச் சூழலை இது உருவாக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற சேவை வலயங்களில் சிறிய அளவிலான ஈரநில பூங்காக்களை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் ஈரநிலங்களின் தொழில்துறை மற்றும் குடியிருப்பு வளர்ச்சியை மேம்படுத்தவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட ஈரநிலப் பூங்காக்கள் உட்பட முன்மொழிந்த இயற்கைத் திட்டம் பியகம நகர்ப்புறத்தை அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கம் கொண்டது. படம் 6.11 இல் காட்டப்பட்டுள்ள பகுதிக்குப் பொறுப்பான நிறுவன அமைப்பு ஈரநில அறங்காவல் குழு மூலம் நிறுவப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.11: ஈரநில அறங்காவல்களின் பொறுப்பு அமுலாக்க வழிமுறை வளம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

உத்தேச தொழில்துறை பொருளாதாரத் திட்டத்தில் செயல்படுத்த அடையாளம் காணப்பட்ட உள் வீதிகளின் இருபுறமும் பாதுகாப்பு மரத்தை உருவாக்க நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது வரைபடம் 6.13 இல் விளக்கப்பட்டுள்ளது. இது வளி மாசுபாடு, ஒலி மாசுபாடு மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பநிலை போன்ற தொழில்துறை வளர்ச்சியுடன் தொடர்புடைய சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகளைத் தணிக்க உதவுகிறது. அத்துடன் இப்பகுதிக்கு இயற்கை மதிப்பை சேர்க்கிறது. முன்மொழியப்பட்ட முதல் மற்றும் இரண்டாவது முன்னுரிமை வீதிகளின் இருபுறமும் 4.75 மீற்றர் இடைவெளியைக் கொண்டிருக்கும். இதில் சேவைப் பகுதி மற்றும் நிலப்பரப்பு ஆகியவை அடங்கும். சேவை மற்றும் நிலப்பரப்பிற்கு வீதியின் இருபுறமும், மூன்றாவது முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்ட வீதிகளில் 2.5 மீற்றர் மற்றும் நான்காவது முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்ட வீதிகளில் 2.25 மீற்றர் இடமும் உள்ளது.



06. அத்தியாயம்

### 6.5.3 அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம்

அபிவிருத்தி  
திட்டம்

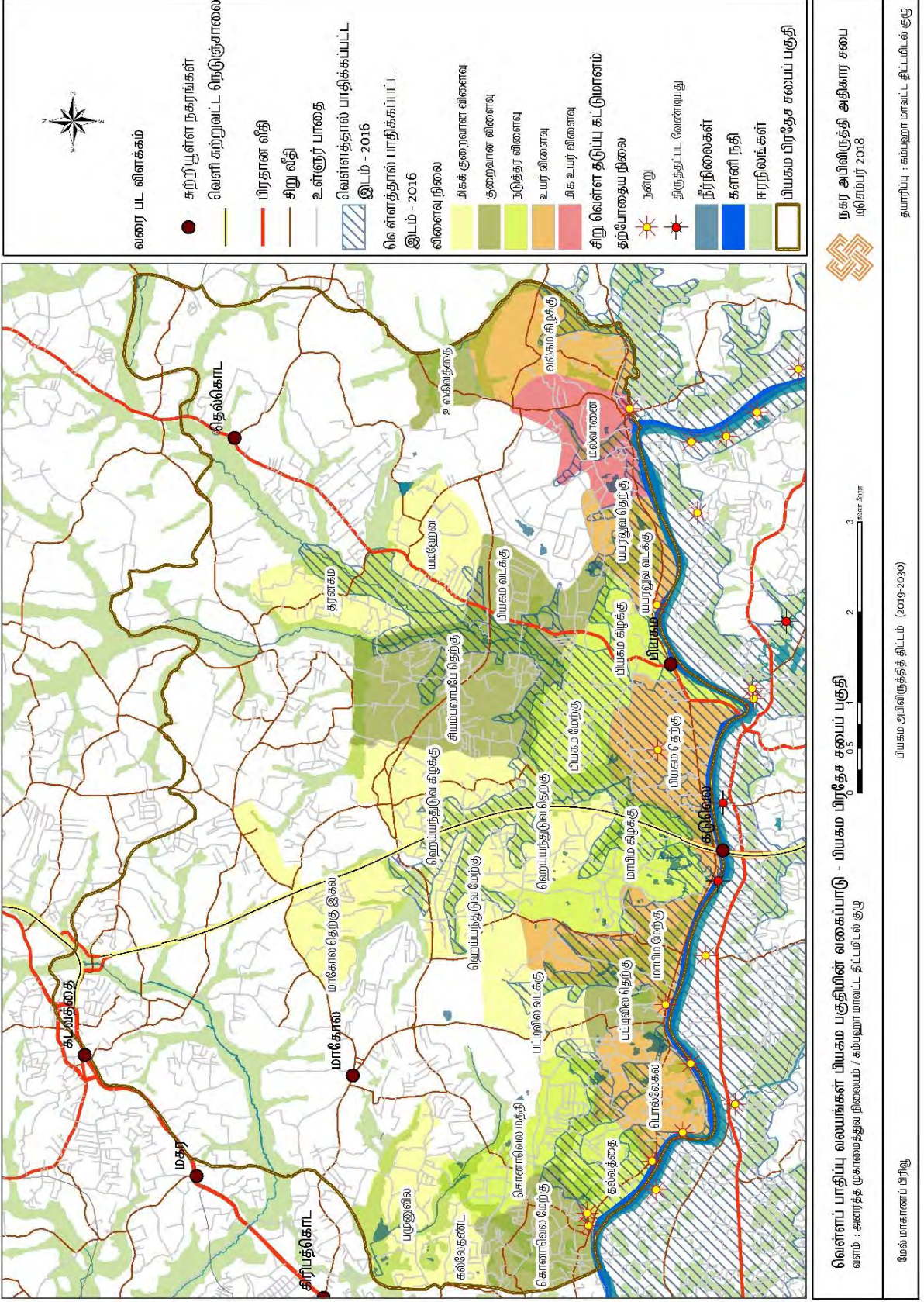
அனர்த்த  
முகாமைத்துவத்  
திட்டம்

களனி ஆற்றின் வெள்ளத் தாக்கம் ஒரு வளர்ச்சித் திட்டத்தின் தேவையின் கீழ் ஆரம்பத்தில் விவாதிக்கப்பட்ட முக்கிய பிரச்சினைகளில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்படலாம். முக்கிய சிக்கல்களின் பகுப்பாய்வு இந்த நிலைமை உள்ளூர் பொருளாதாரத்தில் நேரடி மற்றும் தேசிய தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகிறது என்பதை உறுதிப்படுத்தியுள்ளது. மல்வானை, யபரலுவ, மாபிம, பட்டிவில மற்றும் பிகம தெற்கு பிரிவுகளில் ஏற்பட்ட வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. பியகம நகர்ப்புறத்திற்கு ஒரு பேரழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தின் அவசரத் தேவை உள்ளது என முக்கியமாக வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

அடிப்படையில் பேரழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம் மற்றும் நிலையான சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் அதன் உக்திகளும் மறைமுகமாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. உயர் உணர்திறன் கொண்ட ஈரநில பாதுகாப்புத் திட்டத்தின் கீழ் இப்பகுதியின் உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநில அமைப்பைப் பாதுகாப்பது வெள்ளத்தின் போது அதிக நீரைத் தக்க வைத்திருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. துணை நதிகள் மற்றும் நீர் வழிப் பாதைகளுக்கான இருப்புக்களை வழங்குவதன் மூலம் வெள்ளத்தைக் கட்டுப்படுத்தவும் களனி ஆற்றின் தாக்கங்களைத் தணிக்கவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

கூடுதலாக மல்வானை சம்பேவல கால்வாய் மற்றும் மல்வானைப் பகுதியில் உள்ள ஈரநில அமைப்பைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் அதிகபடியான நீர் இருப்பு வலயம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது வெள்ளத்தால் தொடர்ந்து பௌதீக நடவடிக்கைகளாக பாதிக்கப்படுகிறது. இந்த நிலைமையை அடையாளம் காணும் பொருட்டு கடந்த சில ஆண்டுகளாக வெள்ளம் குறித்து ஆய்வு செய்யப்பட்டு கிராம சேவகர் பிரிவு மட்டத்தின் படி அதிகம் பாதிக்கப்பட்டுள்ள மக்கள் 5 முக்கிய வலயங்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளனர். இது வரைபடம் 6.14 ஆல் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

மல்வானை மிகவும் பாதிக்கப்பட்ட பிராந்தியமாக மாறியது. பிராந்தியத்திற்குள் வளர்ச்சித் திறனை ஊக்குவித்தது மட்டுமன்றி குடியிருப்பு மற்றும் வணிக அபிவிருத்தி அழுத்தம் எதிர்மறையான சுற்றுச்சூழல் பாதிப்புக்களை குறைப்பதும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டது. வெள்ளத் தடுப்பு வாயில்களை புரணமைக்க வேண்டியதன் அவசியமும் 2016 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட வெள்ளத்தால் சேதங்களும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.



வரைபடம் 6.14 : வெள்ளப் பாதிப்பு வலயங்கள் பிரதான பகுதியின் வகைப்பாடு

06. அத்தியாயம்

6.5.4. பொது இடங்கள் மற்றும் பொழுது போக்கு திட்டம்

அபிவிருத்தி  
திட்டம்

பொது இடங்கள்  
மற்றும் பொழுது  
போக்கு திட்டம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தரத்தின்படி ஒவ்வொரு 1000 நபர்களுக்கும் 1.0 ஹெக்டயர் என்ற விகிதத்தில் திறந்தவெளி வழங்கப்பட வேண்டும். 2012 ஆம் ஆண்டின் மதிப்பிடப்பட்ட மக்கள் தொகை 192,022 ஆக இருந்தது. வளர்ச்சித் திட்டத்தின் தரவுகளின்படி 2030 ஆம் ஆண்டின் மக்கள் தொகை 247,000 ஐ எட்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியில் வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடத்திற்கான பொது மக்களின் தேவை 247 ஹெக்டயராக இருக்கும்.

**6.5.4.1. பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்களின் பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் விபரங்கள்.**

பியகம பிரதேச சபையின் மொத்த பரப்பளவு 11.7 ஹெக்டயர் வரை உள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடக் கொள்கைகள் மற்றும் கருத்துக்களின் படி இந்த பூங்காக்கள் மற்றும் மைதானங்கள் அட்டவணை 6.14 மற்றும் இணைப்பு 36 இல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன.

இல.	மைதானத்தின் வகைகள்	பரப்பளவு (ஹெக்டயர்)
01	மிகச் சிறிய மைதானம் Pocket Park (EPP)	1.2
02	சிறிய மைதானம் Mini Park (EMP)	4.0
03	உள்ளூர் மைதானம் Local Park (ELP)	5.5
04	நடைபாதை Linear Park (EliP)	1.0
	<b>மொத்தம்</b>	<b>11.7</b>

அட்டவணை 6.14 : தற்போதுள்ள பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள் - 2018  
வளம் : நிலத்தோற்ற மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

மேலே உள்ள அட்டவணை 6.14 மற்றும் எதிர்கால பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்களின் தேவை இணைப்பு 37 இல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இல.	மைதானத்தின் வகைகள்	பரப்பளவு (ஹெக்டயர்)
01	மிகச் சிறிய மைதானம் Pocket Park (EPP)	1.1
02	சிறிய மைதானம் Mini Park (EMP)	1.4
03	உள்ளூர் மைதானம் Local Park (ELP)	215.9
	<b>மொத்தம்</b>	<b>218.4</b>
04	தற்போதுள்ள பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடம் (PORS)	<b>11.7</b>
	<b>மொத்தம்</b>	<b>230.1</b>

அட்டவணை 6.15 : முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு நிலத் திட்டத்திற்கான பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி - 2018 - 2030  
வளம் : நிலத்தோற்ற மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017

கூடுதலாக அட்டவணை 6.15 மற்றும் வரைபடம் 6.15யில் காட்டப்பட்டுள்ள பொதுவான வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இட தளவமைப்பிற்கான பின்வரும் பரிந்துரைகள் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

### 01. தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களை புதுப்பித்தல்

தகுதி வாய்ந்த பணியாளர்களின் வழிகாட்டுதலின் கீழ் சரியான நிலப்பரப்புத் திட்டத்தின் படி தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களை உருவாக்க வேண்டும். நில உட்பிரிவுகளிலிருந்து கிடைக்கும் 10% நிலத்தை மிகச்சிறிய பூங்காக்களாக (Pocket Parks) உருவாக்க வேண்டும்.

இணைப்பு 37 துணைப்பிரிவுகளில் கிடைக்கும் 10% நிலத்தை பட்டியலிடுகிறது.

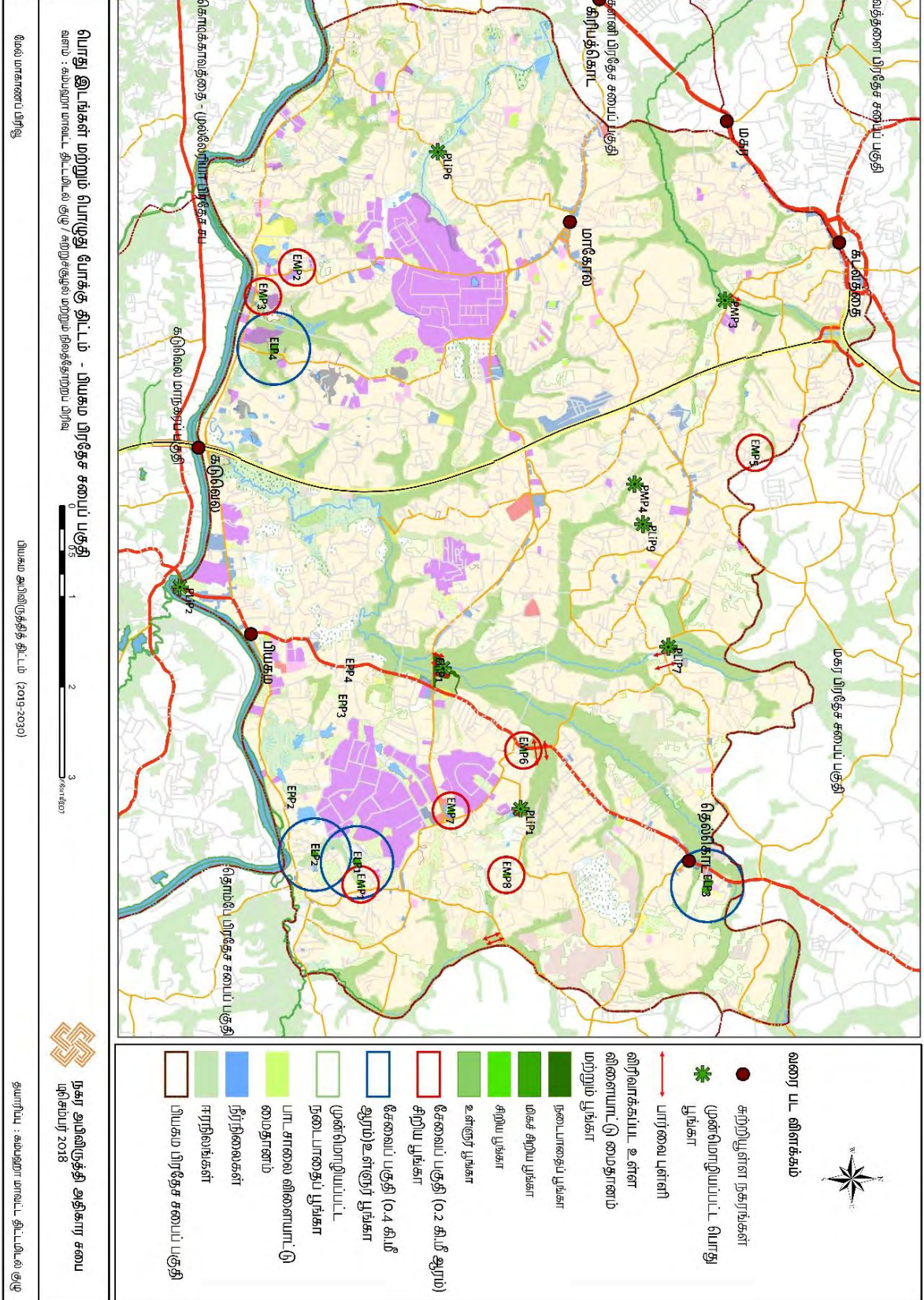
### 02. நடைபாதை பூங்காக்கள் (Linear Parks) தொடர்பாடலை உருவாக்கல்

இப்பகுதியில் வெள்ள அபாயங்களைக் குறைத்தல், மக்களிடையே பொழுது போக்கு வசதிகளை மேம்படுத்துதல், நதி மற்றும் கால்வாய் இருப்பு ஆகியவற்றின் அங்கீகரிக்கப்படாத ஆக்கிரமிப்புகளைக் குறைத்தல் ஆகியவற்றை நோக்கமாகக் கொண்டு களனி நதி மற்றும் கால்வாய் இருப்பு ஒரு நேர்ப் பூங்காவாக (நடைபாதைகள்) உருவாக்கப்பட வேண்டும்.

### 03. வெள்ளத்தடுப்பு, தக்கவைத்தல் மற்றும் நெல் விவசாயப் பகுதிகள்

இப்பகுதியில் வெள்ள அபாயத்தை கருத்திற்கொண்டு கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள் வெள்ளத்தடுப்பு மற்றும் தக்கவைப்பிற்காக பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள், பொருத்தமான அதிகாரச் சட்டங்கள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் அந்தந்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் படி தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

பியகம் அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)  
மேல் மாகாணப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



வரைபடம் 6.15 : பொது திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்குத் திட்டம் - 2030

## 6.6 நடைமுறை உக்திகள்

06. அத்தியாயம்

### 6.6.1. மூலோபாயத் திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்கள்

அபிவிருத்தி  
திட்டம்

பியகம் நகர அபிவிருத்தித் திட்ட மூலோபாயத் திட்ட மைதானத்தின் கீழ் வரும் பல மூலோபாயத் திட்டங்களை அடையாளம் கண்டுள்ளது. அவை பியகம் நகரப் பகுதியில் அமைதியான தொழில்துறை நகராக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. பௌதீக, சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சியின் அனைத்து அம்சங்களிலும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டங்கள் அனைத்தும் 4 முன்னுரிமை வகைகளின் கீழ் ஆய்வு செய்யப்பட்டு செயல்படுத்துவதற்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்பட்டுள்ளன. இது இணைப்பு 38 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

நடைமுறை உக்திகள்

### முதல் முன்னுரிமைத் திட்டங்கள்

1. மத்திய முதலீட்டு தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம்
  - கோணவெல - சபுகஸ்கந்த வீதியை 4 பாதைகளை (Lanes) அபிவிருத்தி செய்தல்
  - கராபுகஸ் சந்தி - யதிஹேன வீதி 4 பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்
2. மத்திய முதலீட்டுத் தாழ்வாரத்தில் பிரதான தொழில்துறை முனைகளின் வளர்ச்சி
  - நாகஹமுல சந்தி தொழில்துறை முனைகளின் அபிவிருத்தி
  - கராபுகஸ் சந்தி தொழில்துறை முனைகளின் அபிவிருத்தி.
3. முக்கிய உள்ளூர் தொழில்துறை தொகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்.
  - பியகம் - கொழும்பு வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்
  - மல்வாணை - தொம்பே வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்
  - மாபிம வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்
4. Plug & Play தொழில்துறை பூங்காக்கள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்.
  - சபுகஸ்கந்த Plug & Play தொழில்துறை பூங்காக்களை உருவாக்குதல் - I
  - சபுகஸ்கந்த Plug & Play தொழில்துறை பூங்காக்களை உருவாக்குதல் - II
5. மல்வாணை துணி மற்றும் வணிக நதி முன் தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம்.
6. மல்வாணை சம்பாவெல கால்வாய் மறுசீரமைப்பு திட்டம் மற்றும் நதி முன் பகுதி பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்.
7. சியம்பலாப்பே ஈரநிலப் பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்
8. மாவரமண்டிய நடைபாதை அபிவிருத்தித் திட்டம்
9. யதிஹேன தாங்கி மற்றும் சுற்றியுள்ள பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்
10. பியகம் தொழிறூட்ப கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு ஆலைத் திட்டம்.
11. தொழில்துறை சார்ந்த சுறுசுறுப்பான வணிக மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்
12. தெல்கொட நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்
13. மாவரமண்டிய நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்
14. மாகோல நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்.

## இரண்டாம் முன்னுரிமைத் திட்டங்கள்

1. துணை உள்ளூர் தொழில்துறை தொகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம்.
  - பட்டிவில் - மாகோல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
  - தாய் கோவில் வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
  - டீமோ வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
  - மாகந்த வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
  - மாவரமண்டிய - மாகோல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
  - ஜயந்தி மாவத்தையை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
  - கந்துபோட தாங்கி வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.
2. டீமோ தொழில்துறை கொத்தணி பகுதியில் Plug & Play கைத்தொழில் பூங்காவை உருவாக்குதல்.
3. உள்ளூர் தொழில்துறை சேகரிப்பாளர் வீதிகளில் மரம் கீற்றுகளின் வளர்ச்சி.
4. திண்மக்கழிவு வகைப்படுத்தும் மையத்தை நிறுவுதல்.
5. மாபிம நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை உருவாக்குதல்.
6. சபுகஸ்கந்த கழிவு நீர் சுத்திகரிப்புத் திட்டம்.
7. கடவத்தை பொதுச் சந்தை கூட்டுறவு அபிவிருத்தித் திட்டம்

## மூன்றாம் முன்னுரிமைத் திட்டங்கள்

1. பியகம - கொஸ்கம புகையிரதத் திட்டம்.
2. சியம்பலாபே மருத்துவமனை அபிவிருத்தித் திட்டம்.
3. சியம்பலாபே திறன் மேம்பாட்டு மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்.
4. பியகம விடுதி வசதிகள் அபிவிருத்தித் திட்டம்.
5. கோணவெல - கொகோல்வில் வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்
6. மாகோல நடுத்தர வருமானம் பெறும் வீட்டுத் திட்டம்

முதல் முன்னுரிமை திட்டங்களுக்கான திட்டச் சாரம்சம்.

திட்டம் - 01

திட்டத்தின் பெயர்	மத்திய முதலீட்டு தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம்.		
திட்டத்தின் பிரிவு	தொழில்துறை அபிவிருத்திக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.		
<b>திட்டத்தின் விளக்கம்</b>			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	வல்கம தெற்கு மற்றும் கிழக்கு, பியகம வடக்கு சியம்பலாப்பே தெற்கு, ஹெய்யந்துடுவ வடக்கு, மேற்கு மற்றும் கிழக்கு சபுகஸ்கந்த, கொனாவெல மேற்கு, கிழக்கு மற்றும் மத்தி
<b>இட அமைவு</b>			
சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப்பயன்பாடு	<p>தொழில்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வணிக நடவடிக்கைகள் சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் கோனாவெல பகுதிகளில் சுற்றியுள்ள கலப்புக் குடியிருப்பு வளர்ச்சியுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது.</p>		
நில உரிமையாளர்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தனியார் உரிமையாளர்கள்		

<b>எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை</b>						
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்	நில முன்னேற்றம் மட்டும்	
		✓				
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு

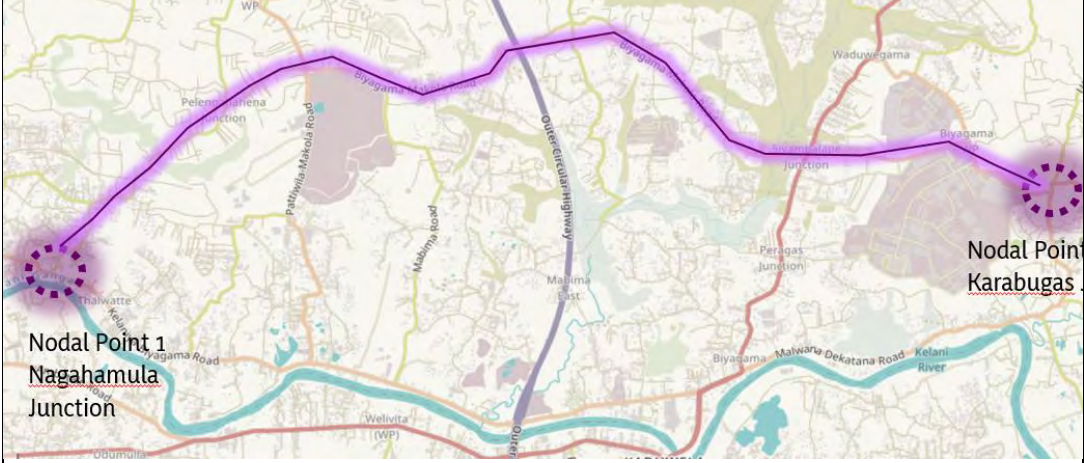
பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)  
மேல் மாகாணப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

					✓	
<b>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</b>	<p>பியகம பகுதியில் இலங்கை முதலீட்டு சபையால் உருவாக்கப்பட்ட சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் பியகம கொழும்பு பிரதான வீதிகள் ஒரு பெரிய ஆதரவை வழங்குகிறது. பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியை ஒரு தொழில்துறை நகரமாக ஊக்குவிக்கும் போது துறைமுகத்திற்கு வரும் தூரமும் நேரமும் உற்பத்தித் தொழில்களை நிறுவுவதில் ஒரு முக்கிய காரணியாகக் கருதப்படுகிறது. இருப்பினும் சமுர்த்தி மாவத்தை, மாகோல - கிரிபுக்கொட, கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதி வழியாக கொழும்பு துறைமுகத்தை அனுக மணிக்கு 10 - 15 கிலோ மீற்றர் வரை அதிக போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படும். இதேபோல் கொழும்பு - பியகம துறைமுகத்தை அடையும் வீதி பேலியக்கொட பாலம் அருகே 3.5 மீற்றர் உயரத்திற்கு மேல் வாகனங்கள் செல்ல தடை செய்யப்பட்டுள்ளதால் வரகொட வீதி வழியாக துறைமுகத்திற்குள் நுழைந்து கொழும்பு - கண்டி வீதிக்கு திரும்ப வேண்டும்.</p> <p>இந்நிலைமை இறக்குமதி செய்யப்பட்ட மற்றும் ஏற்றுமதி செய்யப்படும் பொருட்களின் போக்குவரத்தை ஊக்கப்படுத்தும் என்பதால் தொழில்துறை பொருளாதாரத் திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட மத்திய முதலீட்டு சபை ஒரு அடிப்படை தொழில்துறை தேவைகள் மற்றும் சேவைப் பகுதிகளாக சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் கோனவெல - சபுகஸ்கந்த வீதி பிராந்தியத்தில் ஊக்குவிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி இவ் வீதி இப்பகுதியின் முக்கிய முன்னுரிமைப் பாதைகளில் ஒன்றாக உருவாக்கப்பட்டு நாகஹமுல சந்தி வழியாக பியகம - கொழும்பு வீதியுடன் இணைக்கப்படும். இவ்வீதி முன்மொழியப்பட்ட களனியை அனுகும் வீதி மற்றும் முன்மொழிந்த சந்திரவங்க வீதி (பியகம - கொழும்பு வீதி) ஆகியவற்றை களனிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் கோனவெல - கொஹோல்வில வீதி வழியாகவும் கொழும்புத் துறைமுகம் வழியாக பேலியக்கொட துறைமுகத்தை அடையும் வீதி வழியாகவும் இணைக்கப்படும்.</p>					
<b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b>	<p>- தொழில்துறை பொருளாதாரத்தை உயர்த்த தேவையான அடிப்படை வசதிகளை ஒருங்கிணைக்கும் ஒரு பெரிய சேவைப் பகுதியை நிறுவுதல். - இறக்குமதி செய்யப்பட்ட மற்றும் ஏற்றுமதி செய்யப்பட்ட பொருட்களை துறைமுக இணைப்பு மூலம் குறுகிய காலத்திற்குள் கொண்டு செல்லும் திறன்.</p>					
<b>அனுமான நிலைமை</b>						
<b>திட்ட காலப் பகுதி</b>	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டுகள்)		நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	✓	நீண்ட காலம் (3< ஆண்டுகள்)	
<b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க தொழில்துறை வலயம் I மற்றும் II, நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க உள்ளூர் வர்த்தக வலயம், குறை அடர்த்தி மிக்க சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.</p>					

திட்டம் - 02

திட்டத்தின் பெயர்	மத்திய முதலீட்டு தாழ்வாரத்தின் பிரதான தொழில்துறை முனைகளின் வளர்ச்சி		
திட்டத்தின் பிரிவு	தொழில்துறை அபிவிருத்திக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல்		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	கொனாவெல மேற்கு & வல்கம மேற்கு

இட அமைவு



Nodal Point 1 – Nagahamula Junction Existing Situation



Nodal Point 1 – Karabugas Junction: Existing Situation



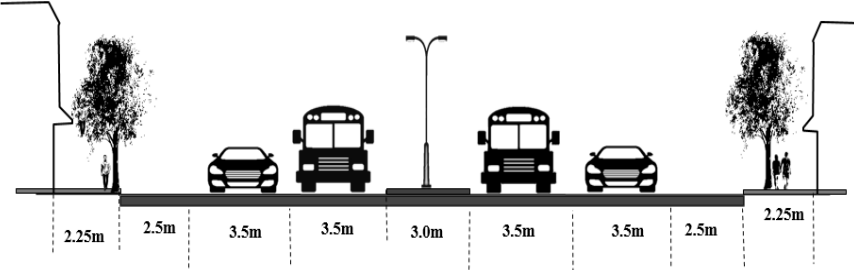
சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு	நாகஹமுல மற்றும் கராபுகஸ் சந்தி பகுதியைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வணிக பயன்பாடுகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.
நில உரிமையாளர்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தனியார் உரிமையாளர்கள்

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை						
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்	நில முன்னேற்றம் மட்டும்	
		✓				
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
					✓	
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதிக்குள் உள்ள தொழில்கள் அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டன. தொழில்துறை சேவைகளின் ஒருங்கிணைப்பாக தொழில்துறை நடைமுறைகளை மேம்படுத்த சபுகஸ்கந்த - கோனவெல வீதி மற்றும் சமுர்த்தி மாவத்தை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மத்திய முதலீட்டு கோட்டையை இது உருவாக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p> <p>கொழும்பு துறைமுகத்திலிருந்து பியகம - கொழும்பு வீதி வரை தொழில்துறை முதலீட்டை ஊக்குவிக்க முன்மொழிந்த நடுத்தர அடர்த்தி தொழில்துறை வலயத்தின் முக்கிய நுழைவுப் புள்ளியாக நாகஹமுல சந்தியை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>					
திட்டத்தின் நோக்கம்	நாட்டிலிருந்து இறக்குமதி மற்றும் ஏற்றுமதி செய்யப்பட்ட பொருட்களின் போக்குவரத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.					
அனுமான நிலைமை						
திட்ட காலப் பகுதி	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டுகள்)		நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	✓	நீண்ட காலம் (3< ஆண்டுகள்)	
திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க உள்ளூர் வர்த்தக வலயம், குறை அடர்த்தி மிக்க சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.					

திட்டம் - 03

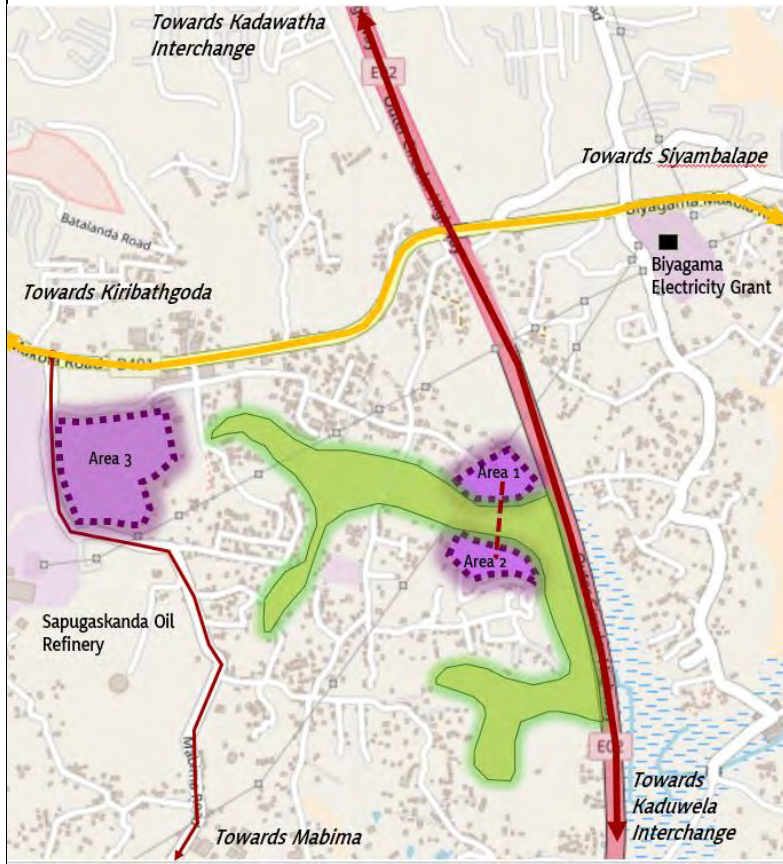
திட்டத்தின் பெயர்	முக்கிய உள்ளூர் தொழில்துறை தொகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம்.		
திட்டத்தின் பிரிவு	தொழில்துறை அபிவிருத்திக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	வல்கம தெற்கு மற்றும் கிழக்கு, பியகம வடக்கு சியம்பலாப்பே தெற்கு, ஹெய்யந்துடுவ வடக்கு, மேற்கு மற்றும் கிழக்கு சபுகஸ்கந்த, கொனாவெல மேற்கு, கிழக்கு மற்றும் மத்தி
இட அமைவு			
<p>The map shows a network of roads connecting several junctions: Tyre Junction, Pelengahahena Junction, Nagahamula, Manelwatte, Welivita (WP), Ambatale, Biyagama, Waduwegama, and Karabugas Junction. It also indicates proposed access points to Kelaniya Scared Area and Battaramulla side, and a connection to the Crescent road via Ambatale to Colombo port.</p>			
சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு	இவ் வீதிகளின் இருபுறமும் வணிக மற்றும் தொழில்துறை மற்றும் குடியிருப்பு கலப்பு நில பயன்பாட்டு முறையைக் குறிக்கிறது.		
நில உரிமையாளர்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தனியார் துறை		

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை						
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்றம் மட்டும்
		✓				
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
					✓	

<p><b>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</b></p>	<p>உற்பத்தித் தொழில்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய நடைமுறைகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தும் நோக்குடன் பியகம நகர்ப்புறப் பகுதியை அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய பியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்தின் கீழ் 13% நிலப்பரப்பு தொழில் மூலம் உள் முதலீட்டிற்காக திறக்கப்படும். அதன்படி முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட தொழில்துறை வலயங்களுக்கு அனுகூல வழங்கும் இப்பகுதியில் உள்ள முக்கிய உள் வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதே இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இதனால் தொழில்துறை முதலீட்டை எளிதாக்க மறைமுக தொழில்துறை அபிவிருத்திக்கு வாய்ப்பளிக்கிறது. துறைமுகத்திற்கான பிரதான அனுகூல் வீதியையும் புதிய கண்டி வீதியாக இருக்கும் பியகம - கொழும்பு வீதியையும் அப்பகுதியின் உட்புறத்திற்கு அனுகூல வழங்கும் மாபிம வீதியையும் அபிவிருத்தி செய்யும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மல்வாணை - தொம்பே வீதி 4 பாதைகளாக அகலப்படுத்தப்படும். இது மல்வாணைப் பகுதிக்கு தொழில் தொடர்பான வணிக நடைமுறைகள் மற்றும் உள்நாட்டு தொழில்கள் அதிகளவில் காணப்படுகின்றன.</p>					
<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- இப்பகுதியில் தொழில்துறை முதலீட்டு வாய்ப்புகளுக்காக உள் நிலங்களைத் திறத்தல்.</li> <li>- மத்திய முதலீட்டு தாழ்வாரத்துடன் தொடர்புடைய முக்கிய அனுகூல் வீதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் தொழில்துறை தொடர்பான வணிக பயன்பாடுகளை ஊக்குவித்தல்.</li> </ul>					
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>						
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&gt; ஆண்டுகள்)</p>		<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>	
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க தொழில்துறை வலயம் I மற்றும் II, நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க உள்ளூர் வர்த்தக வலயம், குறை அடர்த்தி மிக்க சிறப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.</p>					

திட்டம் - 04

திட்டத்தின் பெயர்	சபுகஸ்கந்த கைத்தொழில் பூங்கா அபிவிருத்தி - நிலை I & II		
திட்டத்தின் பிரிவு	தொழில்துறை அபிவிருத்திக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	சபுகஸ்கந்த மற்றும் ஹெய்யந்துடுவ மேற்கு
இட அமைவு	சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு		




நிலம் எண் 01 சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் மற்றும் லிண்டெல் தொழில்துறை பூங்காவிற்கு மிக அருகில் அமைந்துள்ளது. மற்றும் மாபிம வீதி வழியாக அனுகலை வழங்குகிறது. எண் 2 மற்றும் 3 நிலங்களை ஸ்ரீ சீலதரன நாமி மாவத்தை வழியாக அனுகலாம். மேலும் முன்மொழிந்த நிலம் மத்திய முதலீட்டு சபைக்கு மிக அருகில் உள்ளது. அத்துடன் தொழில்துறை களஞ்சிய சாலைகள், களஞ்சிய வசதிகள் மற்றும் வணிகப் பயன்பாடுகள் உத்தேச நிலத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ளன.

நில உரிமையாளர்	தனியார்
நில விரிவாக்கம்	பகுதி 01 - 7.5 ஏக்கர் பகுதி 02 - 5.5 ஏக்கர் பகுதி 03 - 30.3 ஏக்கர்

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை								
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது		முன் னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்ற ம் மட்டும்	✓
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்		இடமாற்றம்		உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
								✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	பியகம நகர்ப்புறப் பகுதியை அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய உற்பத்தித் தொழில் நடைமுறைகளை நிறுவுவதற்கான நிலையான சுற்றுச்சூழல் கொள்கைகளை ஊக்குவிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டதே பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆகும். இது நாடு முழுவதும் உள்ள முக்கியமான ஈரநிலங்கள் மற்றும் தொழில் வளர்ச்சியின் எதிர்மறையான தாக்கங்களை குறைக்கிறது. மேலும் ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்பின் நிலப்பரப்பு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மதிப்புகளைப் பயன்படுத்தி ஒரு நிலையான தொழில்துறை சூழலை உருவாக்கிறது. இத்திட்டம் எதிர்கால தொழில்துறை அபிவிருத்திக்கான ஒரு மாதிரி தொழில்துறை பூங்காவாக மாறும். அத்துடன் மேல் மாகாணத்தில் பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மதிப்பு வளர்ச்சிக்கு வழிவகுக்கும்.							
திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>- நிலையான சுற்றுச்சூழல் கொள்கைகளின் கீழ் தொழில்துறை வளர்ச்சியை ஒழுங்குபடுத்துதல்</li> <li>- முக்கியமான ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்களின் எதிர்மறையான தாக்கங்களைக் குறைத்தல்.</li> </ul>							
அனுமான நிலைமை								
திட்ட காலப் பகுதி	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டுகள்)	✓	நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)		நீண்ட காலம் (3< ஆண்டுகள்)			
திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க தொழில்துறை வலயம் II							

திட்டம் - 05

திட்டத்தின் பெயர்	மல்வானை துணி மற்றும் வணிக நதி முன் தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	பெரிய அளவிலான தொழில்கள் தொடர்பான சிறிய அளவிலான தொழில்களை மேம்படுத்துதல்		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	மல்வானை
இட அமைவு			
			
சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு	அங்கீகரிக்கப்படாத வணிக நிறுவனங்கள் மற்றும் வணிகப் பயன்பாடுகள் களனி ஆற்றின் தென் எல்லையில் உள்ள நதி இருப்பு முழுவதும் பரவி வருகின்றன. வணிகங்களில் பெரும்பாலானவை ஆரணம் அடிப்படையிலான துணைத் தயாரிப்புகள் பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயத்துடன் ஒன்றோடு ஒன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
நில உரிமையாளர்	நீர்ப்பாசனத் துறை முன்பதிவு மற்றும் தனியார்த் துறை		

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை						
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	முன் நேற்றம்	✓	விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்றம் மட்டும்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
						✓

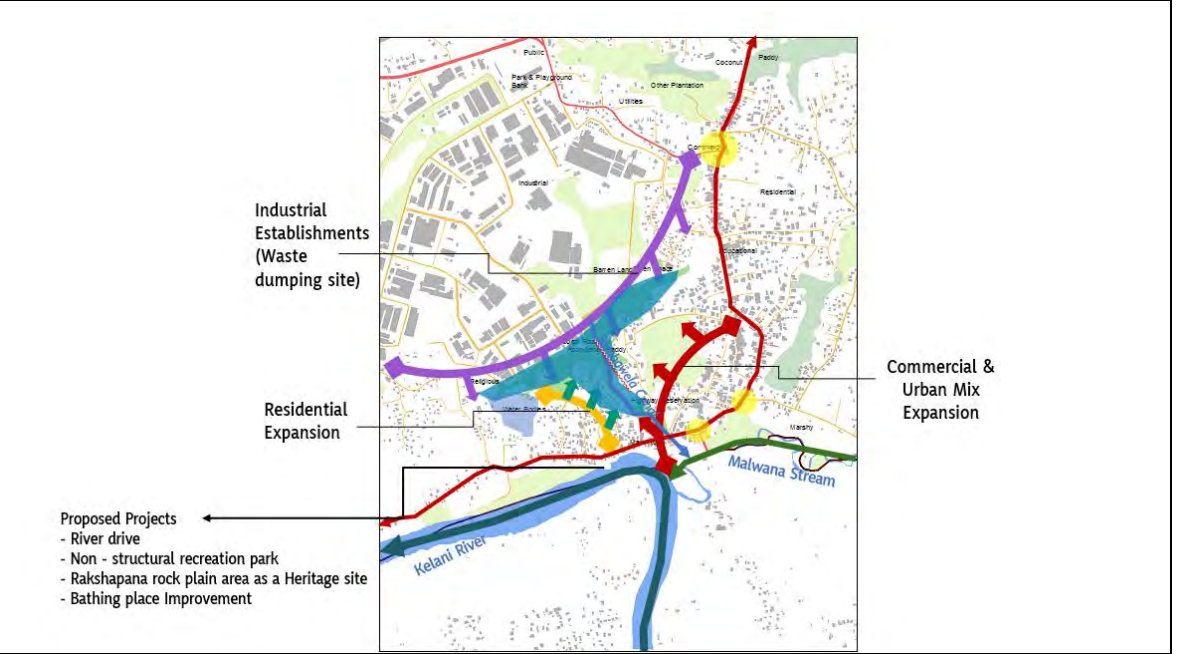
பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)  
மேல் மாகாணப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

<p><b>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</b></p>	<p>மல்வாணை என்பது பியகம பிரதேச செயலகப் பகுதியின் பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள ஒரு புறநகர்ப் பகுதியாகும். மேலும் இது பலவிதமான ஆபரணம் தொடர்பான தொழில்கள் மற்றும் வணிகப் பயன்பாடுகளைக் கொண்டது. தற்போதைய வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் கீழ் இவ் வணிக பயன்பாடுகள் களனி நதி இருப்புப் பகுதியை ஒழுங்கற்ற முறையில் பரப்பி வருகின்றன. மேலும் அவை தொடர்ந்து வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படுகின்றன. அதன்படி முறையான ஒழுங்குமுறையின் கீழ் இப்பகுதியின் வளர்ச்சியின் அடிப்படையில் இத் திட்டம் தொடங்கப்படும். இது களனி ஆற்றின் நிலப்பரப்பின் வணிக மதிப்பை அதிகரிக்கும்.</p>					
<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>- களனி நதி இருப்பு மற்றும் அதன் இயற்கை நிலப்பரப்பை பொருளாதார மதிப்புடன் இணைத்தல். - உள்ளூர் பொருளாதாரம் மற்றும் மக்களின் வாழ்க்கையில் வெள்ளத்தின் தாக்கத்தைக் குறைத்தல்.</p>					
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>						
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&gt; ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>		<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>	
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க உள்ளூர் தொழில்துறை வலயம்</p>					

திட்டம் - 06

திட்டத்தின் பெயர்	மல்வாணை சம்பேவல கால்வாய் மறுசீரமைப்புத் திட்டம் மற்றும் நதி முன் பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	பொது திறந்தவெளி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவம்.		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	மல்வாணை

இட அமைவு



சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு

பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயமும் அதன் திண்மக் கழிவு சேகரிக்கும் பகுதியும் சம்பேவல கால்வாயின் வடக்கே வணிக மற்றும் கலப்பு குடியிருப்பு குழுவூடன் அமைந்துள்ளது. கைவிடப்பட்ட நெல் வயலும் மல்வாணை - தொம்பே பிரதான வீதியும் சம்பேவல கால்வாய் வழியாகப் பாய்ந்து களனி ஆற்றில் இணைகிறது. சமீபத்தில் வெள்ளப்பெருக்கு கால்வாயின் இருபுறமும் அரிப்பு ஏற்பட்டுள்ளது. மற்றும் கால்வாய் இருப்புக்கு இருபுறமும் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானமாக வணிகப் பயன்பாடுகள் பரவி வருகின்றன.

நில உரிமையாளர்	கால்வாய் ஒதுக்கீடு மற்றும் தனியார் துறை
----------------	-----------------------------------------

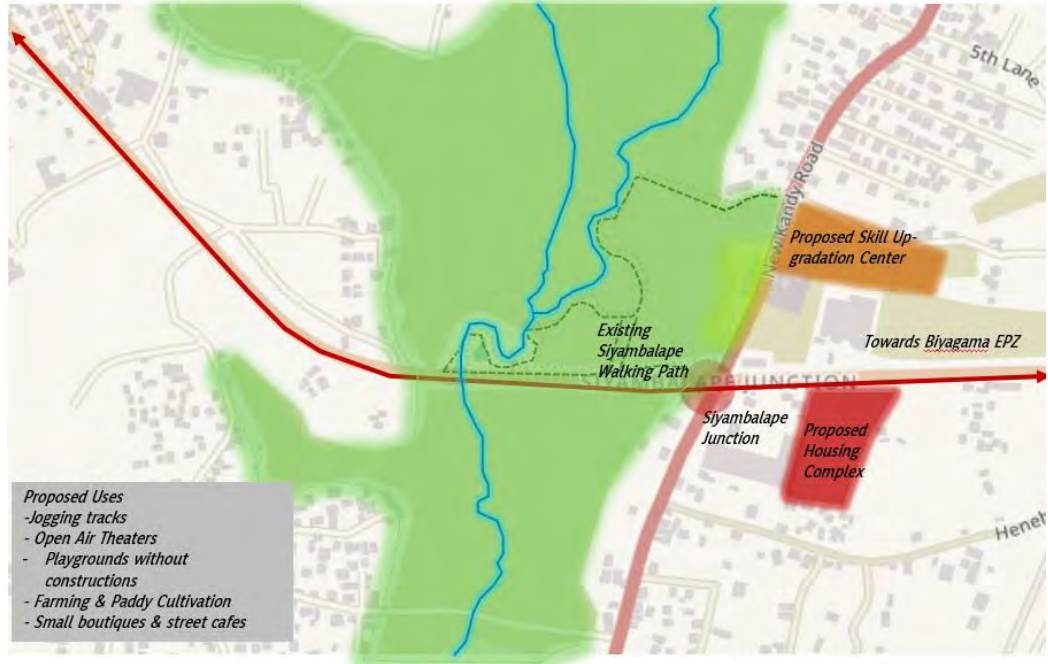
பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)  
மேல் மாகாணப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன் நேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்றம் மட்டும்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)		வணிகம்	நிலத் தேற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
				✓			

திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	பியகம நகரத் திட்டம் பிகம பிரதேச செயலகத்தின் புறநகர்ப் பகுதியான மல்வானையை உயர் வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் ஒரு பகுதியாகவும் மிக மோசமான வெள்ளத்தை எதிர்கொள்ளும் கிராம சேவகர் பிரிவையும் அடையாளம் கண்டுள்ளது. அதன்படி உள்ளூர் பொருளாதாரத்தின் அழுத்தத்தையும் மறைமுக பொருளாதார நலன்களின் அடிப்படையில் கட்டப்பட்ட கலப்பு குடியிருப்பு வளர்ச்சியையும் முறையாகக் கட்டுப்படுத்துவதன் மூலம் ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களின் வளர்ச்சி பியகம முதலீட்டு வலயத்தின் சரியான சுற்றுச்சூழல் நிர்வாகத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என நம்பப்படுகிறது. இப்பகுதியில் நில பண்பாட்டை ஒரு நடுத்தர அடர்த்தி வணிக வலயமாக ஊக்குவிக்கவும் நிலையான பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் விழுமியங்களின் அடிப்படையில் மல்வானை சம்பேவல கால்வாய் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள ஆற்றங்கரை ஓய்வுப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்யவும் இத் திட்டம் முன்மொழிகிறது.						
திட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>- களனி நதியின் இருப்பு மற்றும் அதன் இயற்கை நிலப்பரப்பை பொருளாதார மதிப்புடன் இணைத்தல்.</li> <li>- உள்ளூர் பொருளாதாரம் மற்றும் மக்களின் வாழ்க்கையில் வெள்ளத்தின் தாக்கத்தைக் குறைத்தல்.</li> </ul>						
அனுமான நிலைமை							
திட்ட காலப் பகுதி	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டுகள்)	✓	நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)			நீண்ட காலம் (3< ஆண்டுகள்)	
திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க உள்ளூர் தொழில்துறை வலயம்						

திட்டத்தின் பெயர்	சியம்பலாப்பே ஈரநில பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	பொது திறந்தவெளி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவம்.		
<b>திட்டத்தின் விளக்கம்</b>			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	பியகம வடக்கு மற்றும் சியம்பலாப்பே தெற்கு

**இட அமைவு**



**சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு**

பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் பிரதான சந்தியைச் சுற்றியுள்ள வணிகப் பயன்பாடுகள் மற்றும் சமுர்த்தி மாவத்தை மற்றும் புதிய கண்டி வீதி ஆகியவை வணிக பயிற்சி மையங்கள் களஞ்சியங்களாக மாற்றப்பட்டுள்ளன. மேலும் சியம்பலாப்பேயின் தாழ்வாரம் மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் திட்டப் பகுதிக்குள் பொதுவான இடம் சார்ந்த பயன்பாடுகளாகும்.

**நில உரிமையாளர்** கால்வாய் ஒதுக்கீடு மற்றும் தனியார் துறை

**எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை**

திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன்னேற்றம்	விரிவாக்கம்	நில முன்னேற்றம் மட்டும்		
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)		வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
				✓			

பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)  
மேல் மாகாணப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

<p><b>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</b></p>	<p>பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒரு சீரான ஈரநில சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தொழில்துறை வளர்ச்சியை மேம்படுத்த வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் எதிர்மறையான தாக்கங்களுக்கு அதிகமாக வெளிப்படும் ஈரநில அமைப்புக்களை உருவாக்க முயல்கிறது. எதிர்காலத்தில் தொழில்துறை மற்றும் வணிக பயன்பாடுகளுக்கான அதிக திறன் காரணமாக அழகியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த சியம்பலாப்பே நெல் வயல் மற்றும் ராகஹவத்தை கால்வாய் ஆகியவற்றின் சுற்றுச்சூழல் அமைப்பைப் பாதுகாக்க இத் திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.</p>					
<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>- தொழில்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் ஈரநில சுற்றுச்சூழல், பாதுகாப்பு ஆகியவற்றை சமநிலைப்படுத்தல். - மத்திய முதலீட்டு வலயத்தின் ஒரு அமைதியான மற்றும் நிதானமான சூழலை உருவாக்குதல்.</p>					
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>	 					
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1 ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>		<p>நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள்)</p>	
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க தொழில்துறை வலயம் I</p>					

திட்டம் - 08

திட்டத்தின் பெயர்	மாவரமண்டிய நடைபாதை பூங்கா அபிவிருத்தி திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	பொது திறந்தவெளி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவம்.		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	மாவரமண்டிய

**இட அமைவு**



<b>சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு</b>	
மாவரமண்டிய துணை நகரத்தில் சுதர்ஷி மாவத்தை, பிரியங்கர மாவத்தை மற்றும் திக்வெல்ல வீதியின் குடியிருப்பு பயன்களான பியகம பிரதேச சபை பல்நோக்குக் கட்டிடம், பொது நூலகம் மற்றும் ஆரம்ப கால குழந்தைப் பருவ அபிவிருத்தி மையம் ஆகியவை அருகிலேயே அமைந்துள்ளன.	
<b>நில உரிமையாளர்</b>	கால்வாய் ஒதுக்கீடு மற்றும் தனியார் நிலம்

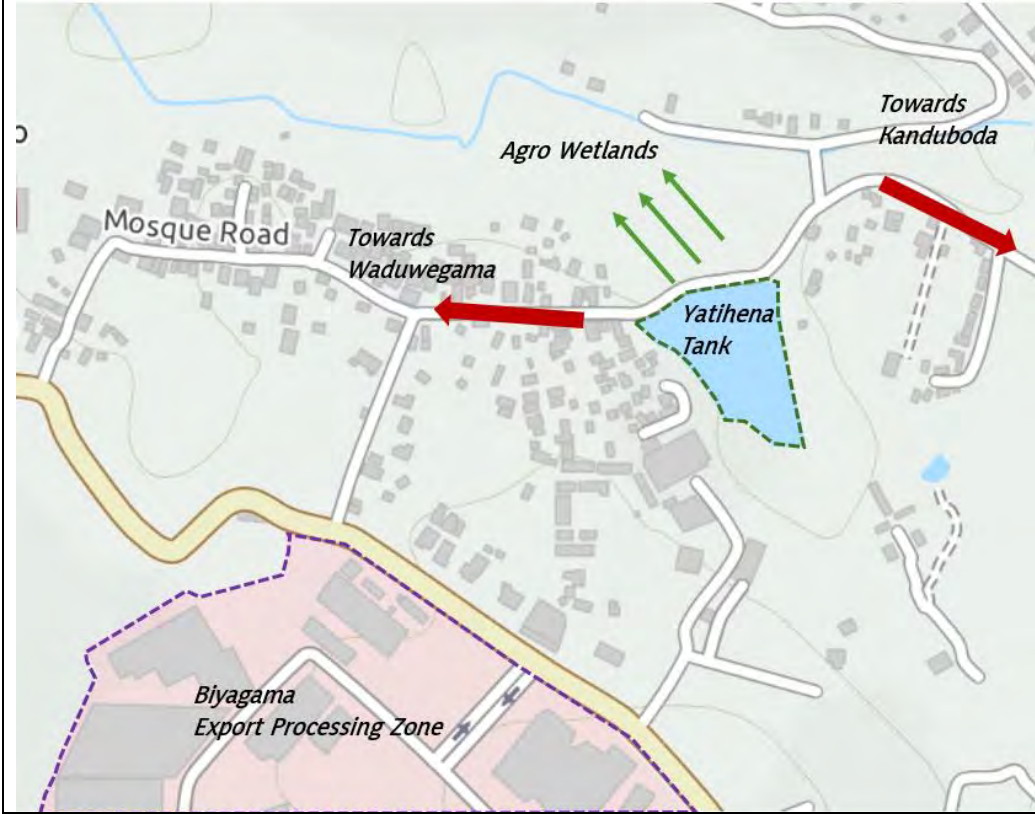
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்றம் மட்டும்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)		வணிகம்	நிலத்தோற்றம் மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
				✓			
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டம் மாவரமண்டிய புறநகரில் உள்ள அடர்த்தி வலய மையத்தின் கீழ் உயர் அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை வலயத்தை முன்மொழிந்தது. கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்களை மீட்டெடுக்கும் வாய்ப்பைக் குறைக்க பிராந்தியத்தில் பொதுவான வலயங்கள் மற்றும் ஓய்வு நேர நடைமுறைகளை ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்துடன் இத் திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இது இப்பகுதியில் வளர்ச்சி அடையாத நிலத்திற்கான வீட்டு அரகுகள் போன்ற கலப்பு குடியிருப்பு பயன்பாடுகளையும் ஈர்க்கும்.						

<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>- அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற சேவை வலயத்தில் அமைதியான ஓய்வு சூழலை உருவாக்குதல் - வளர்ச்சி அடையாத நிலங்களுக்கு கலப்புக் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளை ஊக்குவித்தல்</p>				
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>	 				
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&gt; ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>	<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>	
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>உயர் அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்</p>				

திட்டம் - 09

திட்டத்தின் பெயர்	யடிஹேனக் குளம் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	பொது திறந்தவெளி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவம்.		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	கந்துபொட மேற்கு மற்றும் யடிஹேன

இட அமைவு



சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு

பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கு மிக அருகில் அமைந்துள்ளது. தற்காலிகமாக தங்குபவர்களுக்கான விடுதிகள், கலப்பு குடியிருப்பு மற்றும் தொழில்துறை பயன்பாடுகள் விவசாய ஈரநிலங்களைச் சுற்றி பரவுகின்றன.

நில உரிமையாளர்

குளங்களின் ஒதுக்கீடு மற்றும் தனியார் நிலம்

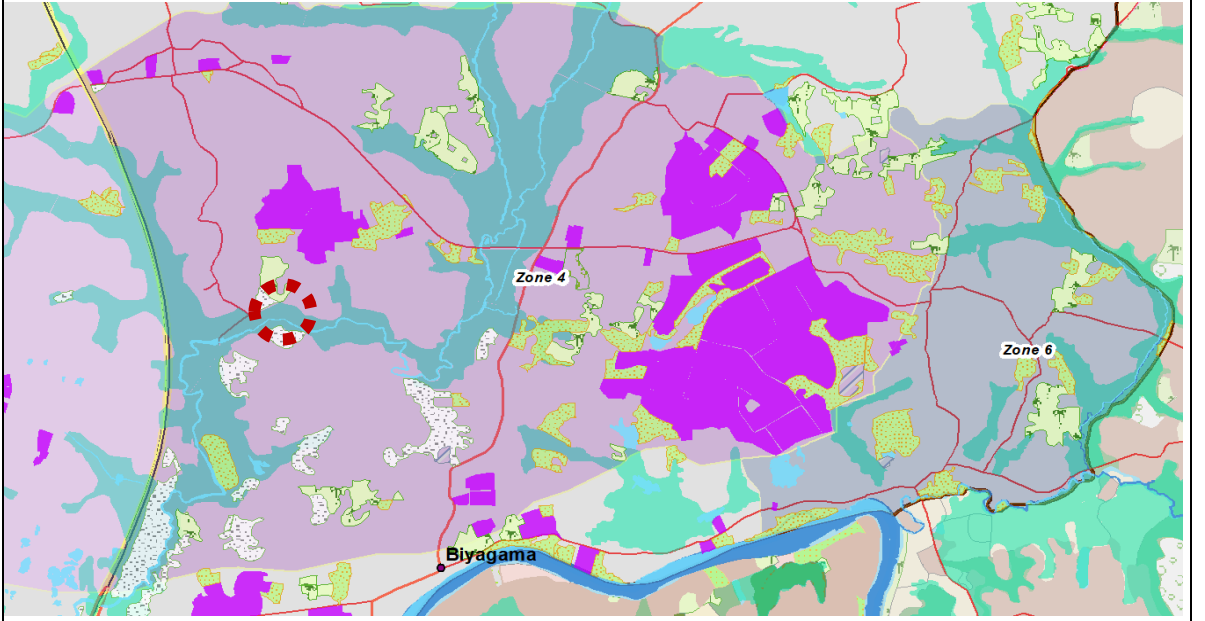
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன் னேற்றம்	விரிவாக்கம்		நில முன் னேற்றம் மட்டும்	
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)		வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்புகள் அபிவிருத்திகள்	வேறு
				✓			

<p><b>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</b></p>	<p>பியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒரு சீரான ஈரநில சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தொழில்துறை வளர்ச்சியை மேம்படுத்த வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் எதிர்மறையான தாக்கங்களுக்கு அதிகமாக வெளிப்படும் ஈரநில அமைப்புகளை உருவாக்க முயல்கிறது. அடர்த்தி வலயம் மற்றும் அடர்த்தி தொழில்துறை வலயம் - I பகுதியை அடர்த்தி வலயத்தின் கீழ் இணைக்கும் வெவ் வீதி அல்லது யதிஹென வீதியின் ஒரு பக்கத்தில் யதிஹென குளத்தையும் அதன் சுற்றுப்புறத்தையும் பொது ஓய்வு பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்யும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. குடியிருப்பு மற்றும் தொழில்துறை வளர்ச்சியை அதிகரிக்கும் போது இந்த அழகியல் மற்றும் முக்கியமாக சுற்றுச்சூழல் அமைப்பைப் பாதுகாப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டது. இது வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டு மற்றும் விவசாயத்திற்கு பங்களிக்கிறது.</p>					
<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>- தொழில்துறை, கலப்புக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி மற்றும் ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பை சமநிலைப்படுத்துதல்.</p>					
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>						
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&gt; ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>		<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>	
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்</p>					

திட்டம் - 10

திட்டத்தின் பெயர்	பியகம தொழிநுட்பக் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு ஆலைத் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	தொழில்களை மேம்படுத்துவதற்கான உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	சியம்பலாப்பே தெற்கு

இட அமைவு



சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு



பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயம் மற்றும் டீமோ தொழில்துறை கொத்தணி ஆகியவை அதிக உற்பத்தி வசதிகளைக் கொண்ட பகுதியாகவும் தற்போது புதிய தொழில்துறை பயன்பாடுகளை ஈர்க்கும் பகுதியாகும் என குறிப்பிடலாம். அபிவிருத்தி புத்ர காடுகள் மற்றும் வளர்ந்த குடியிருப்பு பயன்பாடுகளும் இப் பகுதியில் உள்ளன.

நில உரிமையாளர் தனியார் மற்றும் இலங்கை முதலீட்டுச் சபை

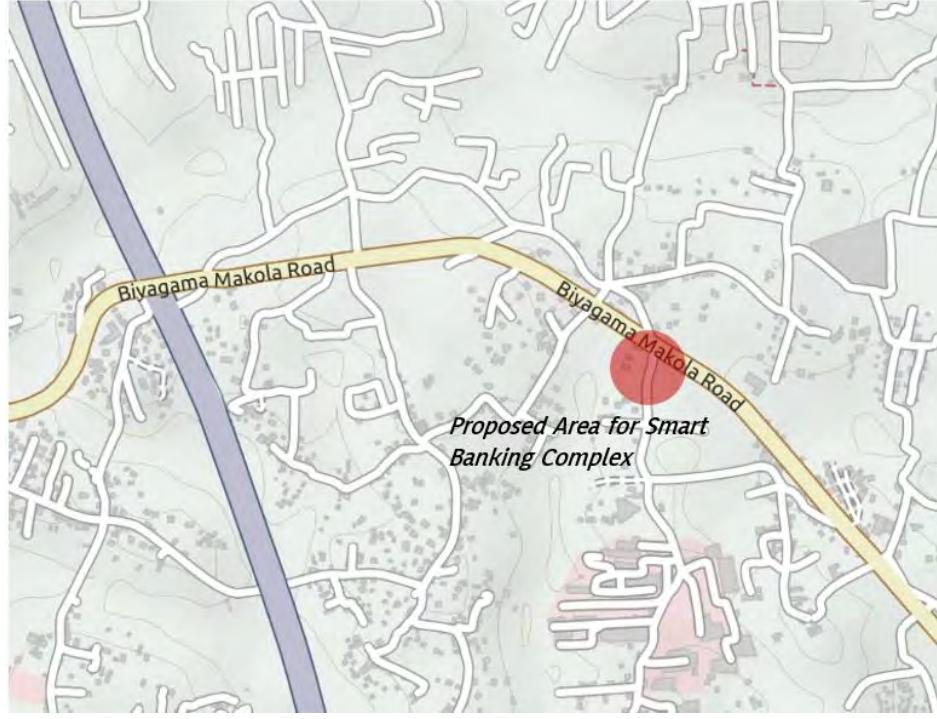
நில விரிவாக்கம் 5.5 ஏக்கர்.

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன் நேற்றம்	விரிவாக்கம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	நில முன்னேற்றம் மட்டும்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
					✓	

<p><b>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</b></p>	<p>பியகமவில் உள்ள பட்டினலில் அமைந்துள்ள களனி நதி வலது கரை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் கொழும்பு வடக்கு மக்களின் குடிநீர் தேவைகளை பூர்த்தி செய்கிறது. களனி ஆற்றில் சுத்திகரிக்கப்பட்ட கழிவு நீரை சேர்த்தல் மற்றும் வெள்ளத்தின் போது ஆற்றின் நீரை நேரடியாக நதி நீரில் கலப்பது பல நீர்த் தர சிக்கல்களை எழுப்பியுள்ளது. பியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் மேல் மாகாணத்தில் ஒரு முக்கிய நீர் ஆதாரமாக தொழில்துறை நகரத்தின் எதிர்கால நோக்கம் நிலையான சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்களின் கீழ் மேலும் தொழில்களை உருவாக்குவதாகும். களனி நதியைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் நீர் தரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட இவ் தற்கால தொழிற்பு அடிப்படையிலான கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டத்தை பியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் அடையாளம் காட்டுகிறது. முன்மொழிந்த பிராந்தியத்தில் அனுமானிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் உற்பத்திக் கணக்கீடுகள் இப் பகுதியின் ஏனைய அடர்த்தி வலயங்களைவ விட கணிசமான அதிகரித்து இருப்பதைக் காட்டுகிறது.</p>					
<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>- கொழும்பு வடக்கு மக்களின் குடிநீர் தரத்தைப் பாதுகாத்தல். - நிலையான சுற்றுச்சூழல் நடைமுறைகளின் கீழ் தொழில்களை மேம்படுத்தல்.</p>					
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>	 					
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&gt; ஆண்டுகள்)</p>		<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>	
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க கைத்தொழில் வலயம் I &amp; II</p>					

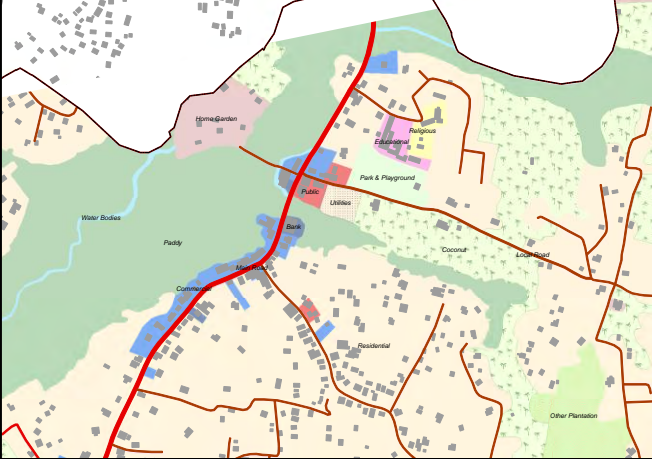
திட்டம் - 11

திட்டத்தின் பெயர்	தொழில்துறை சார்ந்த சுறுசுறுப்பான வணிக மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	தொழில்கள் தொடர்பான நவீன உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	ஹெய்யந்துவ வடக்கு
<b>இட அமைவு</b>			
			
<b>சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு</b>			
தொழில்துறை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய நிலப் பயன்பாட்டு நடைமுறைகள் மற்றும் வணிக மற்றும் குடியிருப்பு நடைமுறைகளுடன் மகேன வீதியின் குறுக்கே உள்ள மமோ தொழில்துறை கொத்தணி சமுர்த்தி மாவத்தையின் இருபுறமும் பரவலுடன் அனுகலை வழங்குகிறது.			
நில உரிமையாளர்	தனியார்		
நில விரிவாக்கம்	0.4 ஏக்கர்.		

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன்னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்றம் மட்டும்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)		வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
						✓	

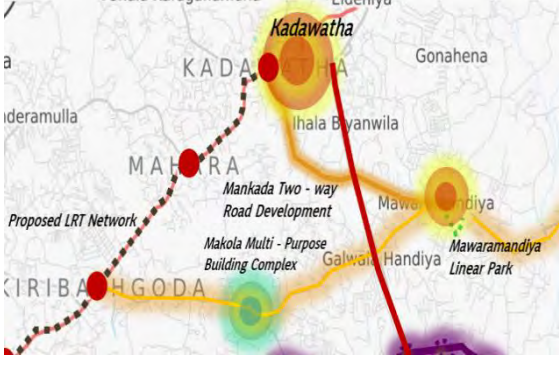
<p><b>திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு</b></p>	<p>பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டம் அமைதியான தொழில்துறை நகரமாக பியகம நகர்ப்புறத்தில் உள்ள தொழில்களின் வளர்ச்சிக்குத் தேவையான அடிப்படை உட்கட்டமைப்பை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. பியகம புறநகர்ப்பகுதியான தெல்கொட, மாகோல மற்றும் மாவரமண்டியவில் வங்கிக் கிளைகள் இல்லை. கிரிபத்கொட, கடுவெல மற்றும் கடவத்தை ஆகிய 3 நகரங்களிலும் இருப்பதால் பியகம நகர சமூகம் அதன் வங்கி மையங்கள் மூலம் முக்கிய நிதி மற்றும் வங்கி தேவைகளுக்காக சேவைகளைப் பெற நிர்ப்பந்திக்கப்பட்டுள்ளது. உற்பத்தித் தொழில்கள் மற்றும் வேலைவாய்ப்பை உருவாக்கும் மையங்கள் மற்றும் பியகம குடியிருப்பு சமூகத்தை இலக்காகக் கொண்ட வங்கி, நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் வணிக நிறுவனங்கள் ஒரு இடத்தில் ஒருங்கிணைந்த சமகால தொழில்நுட்பத்தின் மூலம் திறமையான மற்றும் விரைவான சேவையை வழங்கும் டிஜிட்டல் வங்கி மையத் திட்டத்தை உருவாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.</p>					
<p><b>திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>- தொழில்துறையை மேம்படுத்த திறமையான மற்றும் விரைவான சேவை நிதி சங்கிலித் தொடரை நிறுவுதல்.</p>					
<p><b>அனுமான நிலைமை</b></p>						
<p><b>திட்ட காலப் பகுதி</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1&gt; ஆண்டுகள்)</p>		<p>நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)</p>	<p>✓</p>	<p>நீண்ட காலம் (3&lt; ஆண்டுகள்)</p>	
<p><b>திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்</b></p>	<p>நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க கைத்தொழில் வலயம்  </p>					

திட்டம் - 12

திட்டத்தின் பெயர்	தெல்கொட நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	முனைவுகளின் அபிவிருத்தி		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	தெல்கொட
இட அமைவு		சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு	
		<p>புதிய கண்டி வீதி மற்றும் தெல்கொட - புகொட வீதியை இணைக்கும் தெல்கொட புறநகர் இப்போது பல வணிக மற்றும் நிர்வாக நோக்கங்களுக்கான சந்திக்கின்ற இடமாக உள்ளது.</p>	
நில உரிமையாளர்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம்.		

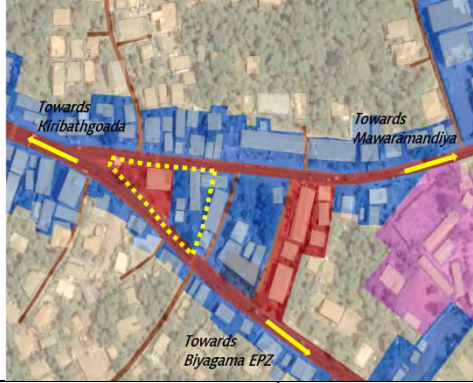
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகைகள்	புதிய து	✓	முன் னேற்றம்		விரிவாக்க ம்		நில முன்னேற்ற ம் மட்டும்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழ ல் அல்லது தொல்பொரு ள்)		வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி கள்	வேறு
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட அடர்த்தி வலய அமைப்பின் கீழ் நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புறத்தில் தெல்கொட நகரம் முக்கிய நகர்ப்புற சேவை மையமாகும். இத் திட்டம் பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள ஒரு முக்கிய துணை நகரமாக முன்மொழியப்பட்டது. இது தெல்கொட நகரத்தின் வணிக பயன்பாட்டை மேலும் மேம்படுத்துவதுடன் அழுத்தத்தில் இருக்கும் தெல்கொட நகரத்தின் வணிக பயன்பாட்டை மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதுடன் பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் வணிக அபிவிருத்திப் பகுதியுடன் ஒரு நகரப் பகுதியை உருவாக்கும். 6000 இற்கும் மேற்பட்ட வீட்டு அலகுகள் ஒரு நகர மைய அபிவிருத்தி உள்ளது. இது கணிசமான எண்ணிக்கையிலான மக்களுக்கு சேவை செய்கிறது. இதனால் சுமார் 24,000 குடியிருப்பாளர்கள் பயனடைகின்றனர்.						
திட்டத்தின் நோக்கம்	நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற சேவை வலயத்தில் வணிக மற்றும் நகர்ப்புற சேவைத் தேவைகளை விரிப்புடுத்துதல்.						
திட்ட காலப் பகுதி	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டுகள்)			நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	✓	நீண்ட காலம் (3< ஆண்டுகள்)	
திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்						

திட்டம் - 13

திட்டத்தின் பெயர்	மாவரமண்டிய நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	முனைவுகளின் அபிவிருத்தி		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	மாவரமண்டிய
இட அமைவு	சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு		
		<p>கடவத்தையில் இருந்து உடுப்பில மற்றும் கிரிபத்தொடையில் இருந்து உடுப்பில வரையும் தெல்கொட புறக்கோட்டை பேருந்துப் பாதை பல வணிக மற்றும் நகராட்சி சேவைகளைக் கொண்ட பியகம நகராட்சி பகுதியில் உள்ள பிரதான புறநகர்ப் பகுதிகளில் மாவரமண்டியவும் ஒன்றாகும்.</p>	
நில உரிமையாளர்	தனியார்		

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை								
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன் னேற்றம்	விரிவாக்கம்	நில முன்னேற்றம் மட்டும்			
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)		வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு	✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட அடர்த்தி வலய அமைப்பின் கீழ் உயர் அடர்த்தி கொண்ட நகர சேவை வலயத்தின் முக்கிய நகர சேவை மையமாக மாவரமண்டிய உள்ளது. கடவத்தைக்கு அருகில் உள்ள முக்கிய புறநகர்ப் பகுதியான மாவரமண்டிய வளர்ச்சி அழுத்தக் குறியீட்டின் உயர் வளர்ச்சி அழுத்தத்தின் ஒரு பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதியின் அருகில் வெளிப்புற சுற்று வட்ட நெடுஞ்சாலையில் கடவத்தை மாற்றுவழி மற்றும் வணிக மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளுக்கு அதிகளவில் கவர்ச்சியாக மாறி உள்ள மாவரமண்டிய புறநகர் முன்மொழியப்பட்ட மத்திய நெடுஞ்சாலை மற்றும் இலகு புகையிரத திட்டத்தை அதிகபட்சமாக பயன்படுத்துவது காட்டப்படுகிறது. இத் திட்டம் 7,000 இற்கும் மேற்பட்ட வீட்டு அலகுகளை உள்ளடக்கும் மற்றும் கிட்டத்தட்ட 300,000 குடியிருப்பாளர்களுக்கு பயனளிக்கும்.							
திட்டத்தின் நோக்கம்	- அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற சேவை வலயத்தில் குடியிருப்பு மற்றும் ஓரங்கட்டப்பட்ட மக்களின் நகர்ப்புற சேவைத் தேவைகளை விரிவுபடுத்துதல்.							
திட்ட காலப் பகுதி	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டுகள்)		நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	✓	நீண்ட காலம் (3< ஆண்டுகள்)			
திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்	உயர் அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்							

திட்டம் - 14

திட்டத்தின் பெயர்	மாகோல நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்		
திட்டத்தின் பிரிவு	முனைவுகளின் அபிவிருத்தி		
திட்டத்தின் விளக்கம்			
மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கிராம சேவகர் பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	பியகம	சபுகஸ்கந்த
இட அமைவு		சுற்றியுள்ள தற்போதைய நிலை / நிலப் பயன்பாடு	
		<p>கொழும்பில் உள்ள கிரிபத்கொட நகரத்திலிருந்து கண்டி பிரதான வீதி பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்தை நோக்கி மற்றும் உடுபில சந்திக்குச் செல்லும் வீதிகள், மாகோல சந்தி ஆகியன பல வணிக மற்றும் நிர்வாகத் தேவைகளை கொண்ட ஒரு சந்தியாகும்.</p>	
நில உரிமையாளர்	தனியார்		
நில விரிவாக்கம்	0.80 ஹெக்டயர்		

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகைகள்	புதியது	✓	முன் னேற்றம்		விரிவாக்கம்		நில முன்னேற்றம் மட்டும்
திட்டத்தின் பிரிவுகள்	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)		வணிகம்	நிலத் தோற்றம் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள்	இடமாற்றம்	உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்	வேறு
							✓
திட்டத்தின் பகுப்பாய்வு	<p>பியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ள அடர்த்தி வலய அமைப்பினுள் அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக சேவை வலயத்தில் மாகோல குறுக்குவெட்டு முக்கிய நகர சேவை மையமாகும். கிரிபத்கொட நகரத்தின் வளர்ச்சி அழுத்தம் காரணமாக கிரிபத்கொடவிலிருந்து மாகோல வரை ஒரு வணிக வலயம் உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது. இது மாகோல சந்தியை நகர்ப்புற மையமாக உருவாக்க வழிவகுத்தது. அங்கு வணிக வசதிகளான வங்கி வசதிகள் மற்றும் சுப்பர் மார்க்கட்கள் இணைக்கப்படுகின்றன.</p> <p>பிரதான வேலைவாய்ப்பு உருவாக்கும் மையங்களான சபுகஸ்கந்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் மற்றும் லிண்டெல் தொழிற்சாலை பூங்கா ஆகியவை மாகோல பகுதிக்கு அருகிலும் கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதிக்கு அருகிலும் அமைந்துள்ளன. அதன்படி வீதியின் இருபுறமும் வணிக அபிவிருத்தி மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் வணிகப் பயன்பாடுகளின் கலவையுடன் நகர மைய வளர்ச்சி அடிப்படையில் இத்திட்டம் முன்மொழியப்படுகிறது.</p>						
திட்டத்தின் நோக்கம்	- அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயத்தில் நகர்ப்புற சேவை தேவைகளை விரிவுபடுத்துதல்.						
திட்ட காலப் பகுதி	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டுகள்)		நடுத்தர காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)		✓	நீண்ட காலம் (3< ஆண்டுகள்)	
திட்டத்துடன் தொடர்புடைய வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்						

## 6.6.2 பொறுப்பு வாய்ந்த நிறுவனத்தின் கட்டமைப்பு

திட்டம்/ துணைத் திட்டங்கள் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்	தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்	திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கான நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள்
<b>A. தொழில்துறை பொருளாதாரத் திட்டம்</b>		
1. மத்திய முதலீட்டு தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம் - கொனாவெல - சபுகஸ்கந்த வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல். - கராபுகஸ் சந்தி - யடிகென வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை முதலீட்டு சபை மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
2. மத்திய முதலீட்டுத் தாழ்வாரத்தின் பிரதான தொழில்துறை முனைகளின் வளர்ச்சி - நாகஹமுல சந்தி கைத்தொழில் முனைகளின் அபிவிருத்தி - கராபுகஸ் சந்தி கைத்தொழில் முனைகளின் அபிவிருத்தி		
3. முக்கிய உள்ளூர் தொழில்துறை தொகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம் - பியகம - கொழும்பு வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல். - மல்வாணை - தொம்பே வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.		
4. துணை உள்ளூர் தொழில்துறை தொகுதி அபிவிருத்தித் திட்டம் - பட்டிவில் - மாகொல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல். - தாய் கோவில் வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல். - டீமோ வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல். - ஜயந்தி மாவத்தையை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல். - கொனாவெல - கொகொல்வில் வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.		
5. பியகம - கொஸ்கம புகையிரத பாதைத் திட்டம்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	திட்டங்களை செயற்படுத்துதல்
6. Plug & Play கைத்தொழில் பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம். - சபுகஸ்கந்த Plug & Play கைத்தொழில் பூங்கா - I - சபுகஸ்கந்த Plug & Play கைத்தொழில் பூங்கா - II - டீமோ கைத்தொழில் கொத்தணிப் பகுதியின் Plug & Play கைத்தொழில் பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை முதலீட்டு சபை மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	திட்டங்களுக்கு நிதி அளித்தல், கண்காணித்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல் சுற்றுச்சூழல் மதிப்பீட்டு அறிக்கை.
7. தொழில்துறை சார்ந்த சுறுசுறுப்பான வணிக மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை முதலீட்டு சபை	திட்டங்களுக்கு நிதி அளித்தல், கண்காணித்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்
8. மல்வாணை துணி மற்றும் வணிக நதிமுன் தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் இலங்கை நிலமீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்	நிதி அளித்தல், நீர் ஓடைகளை மீண்டும் உருவாக்குதல், அங்கீகரிக்கப்படாத பனர்களை நீக்குதல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
<b>B. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ திட்டம்</b>		
9. மல்வாணை சம்பேவல கால்வாய் மறுசீரமைப்புத் திட்டம் மற்றும் நதிமுன் பூங்கா அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் இலங்கை நிலமீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்	நிதி அளித்தல், நீர் ஓடைகளை மீண்டும் உருவாக்குதல், அங்கீகரிக்கப்படாத பனர்களை நீக்குதல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
10. உள்ளூர் தொழில்துறை வீதி தொகுதிகளின் மரக்கீற்று வளர்ச்சி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்

	பியகம பிரதேச சபை	
11. சியம்பலாபே ஈரநில பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
12. மாவரமண்டிய நடைபாதை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	இலங்கை நிலமீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்	
13. யட்டிகென குளம் மற்றும் அதனை சுற்றி பூங்கா உருவாக்கும் திட்டம்	பியகம பிரதேச சபை	
<b>C. உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்</b>		
<b>C.1 வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம்</b>		
14. மங்கல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
15. மாவரமண்டிய - மாகொல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்	நிதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
16. கந்துபொட குள வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்	அதிகார சபை	
<b>C.2 சாக்கடை மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவத் திட்டம்</b>		
17. பியகம தொழிற்புக் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலைத்திட்டம்	மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
18. சபுகஸ்கந்த கழிவுநீர் சுத்திகரிப்புத் திட்டம்	இலங்கை முதலீட்டு சபை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச் சபை	
<b>C.3 திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம்</b>		
19. திண்மக் கழிவு வகைப்படுத்தும் மையத்தை நிறுவுதல்	பியகம பிரதேச சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
<b>C.4 நீர் வழங்கல் திட்டம்</b>		
20. மாபிம நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை உருவாக்குதல்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச் சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
<b>C.5 சேவை முகாமைத்துவத் திட்டம்</b>		
21. சியம்பலாபே மருத்துவமனை அபிவிருத்தித் திட்டம்	சுகாதார அமைச்சு	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
22. சியம்பலாபே திறன் மேம்பாட்டு மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	இலங்கை தொழிற்கல்வி பயிற்சி அதிகார சபை இலங்கை முதலீட்டு சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
23. மாகோல நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
24. பியகம விடுதி வசதிகள் அபிவிருத்தித் திட்டம்	இலங்கை முதலீட்டு சபை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
<b>C.6 நகர சேவைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்</b>		
25. மாவரமண்டிய நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பியகம பிரதேச சபை	நிதி அளித்தல், திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் கண்காணித்தல்
26. தெல்கொட நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்		
27. மாகோல நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்		
28.கடவத்தை பொதுச் சந்தை கூட்டுறவு அபிவிருத்தித் திட்டம்		

அட்டவணை 6.16 : பொறுப்பு வாய்ந்த நிறுவனத்தின் கட்டமைப்பு வளம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

## சொற் பொருள் விளக்கம்

### **Working Age Population**

*The working age for Sri Lanka is defined as age 15 years and above. The total working age population who are employed or unemployed during the reference week is identified as the economically active population or labor force.*

Source: Quarterly Report of the Sri Lanka Labor Force Survey, Department of Census & Statistics Ministry of National Policies and Economic Affairs, 2016

### **Carrying Capacity - Industrial Sense**

*"The maximum level of industrial activity that can be supported by the environment without causing serious or irreversible damage to its natural environment"*

Source: Defined by the International Journal of Sustainable Future for Human Security J-Sustain Vol. 1, No. 1 (2013) 30-34 -<http://www.j-sustain.com>

### **Wetland Stewardship**

*"Wetlands stewardship can include: Long-term preservation using purchase or donations, and conservation easements."*

- Non-compensatory enhancement, restoration, or establishment.
- Improved management through use of best management practices, management plans or agreements, and partnership contracts.
- Incentives such as current use taxation, transfers of development rights, etc.

Source: Defined by the Exploring Wetlands Stewardship - A Guide for Washington Landowners and Communities, Washington State Department of Ecology Shore lands and Environmental Assistance Program Olympia, Washington, 2008

## சுருக்கச் சொற்கள்

பி.எஸ் பகுதி	- பிரதேச சபைப் பகுதி
யு.டி.ஏ	- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (Urban Development Authority)
கி.சேவகர் பிரிவு	- கிராம சேவகர் பிரிவு
கி.மீ	- கிலோ மீற்றர்
BOD	- Bio-Chemical Oxygen Demand
BOI	- Board of Investments
BWTP	- Biyagama Water Treatment Plant
CBD	- Central Business District
CEB	- Ceylon Electracity Board
CER	- Co-operate Enironmental Responsibility
CESMA	- CESMA International Pvt. Ltd
COD	- Chemical Oxygen Demand
CRIP	- Climate Recilience Improvement Project
DBIP	- Developemet of Basin Investment Plan
DS	- Divisional Sectrariat
ESI	- Environmental Sensitivity Index
GSS	- Grid Sub Station
Ha	- Hectares
PDNA	- Post Disaster Need Assesment
Kv	- Kilo Vott
KW	- Kilo Watt
LRT	- Light Railway Transist
Lpcd	- Litres per Capita per Day
Mw	- Megawatt
NDVI	- Normalized Differences Vegetation Index
MGIF	- Multi Purpose Gamma Irradiation Facility
SWOT	- Strengths, Weaknesses,Oppoturanaties,Threats
TNC	- Towns North of Colombo
WPN	- Western Province North
WQI	- Water Quality Index
3K	- கொட்டாவ, கடுவெல, கடவத்தை நகரப் பகுதிகள்

## வரைபடப் பட்டியல்

வரைபடம் 2.1	: திட்டமிடல் பகுதி	15
வரைபடம் 6.1	: முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம்	67
வரைபடம் 6.2	: முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு வசதி அலகுகள்	71
வரைபடம் 6.3	: முன்னுரிமை நிலைகளால் நகர மையங்களின் வரிசை முறை	74
வரைபடம் 6.4	: தற்போதுள்ள கல்வி வசதிகளின் சேவைப் பகுதி	76
வரைபடம் 6.5	: சுகாதார சேவைகள் மற்றும் அவற்றின் சேவைப் பகுதிப் பகுப்பாய்வு	78
வரைபடம் 6.6	: பொதுச் சந்தை வசதிகளின் சேவைப்பகுதிப் பகுப்பாய்வு	80
வரைபடம் 6.7	: பொழுதுபோக்கு மற்றும் விளையாட்டு வசதிகளும் அவற்றின் சேவைப் பகுதிகளின் பகுப்பாய்வு	82
வரைபடம் 6.8	: விபத்து மற்றும் தீயணைப்பு படை வசதிகள் மற்றும் அவற்றின் சேவைப் பகுதிகளின் பகுப்பாய்வு	84
வரைபடம் 6.9	: முன்னுரிமை நிலைகளால் வீதி அபிவிருத்தியின் படிநிலை	90
வரைபடம் 6.10	: நீர் வழங்கல் மற்றும் விநியோகத் திட்டம்	94
வரைபடம் 6.11	: முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் வணிகத்திட்டம்	105
வரைபடம் 6.12	: ஈரநிலப் பாதுகாப்புத் திட்டம்	107
வரைபடம் 6.13	: நிலத்தோற்றத் திட்டம்	111
வரைபடம் 6.14	: வெள்ளப் பாதிப்பு வலயங்கள் பியகம பகுதியின் வகைப்பாடு	113
வரைபடம் 6.15	: பொது திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்குத் திட்டம் - 2030	116

## புள்ளிவிபரப் பட்டியல்

படம் 1.1	: மூலோபாய திட்டமிடல் செயன்முறை	5
படம் 2.1	: பியகம நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தின் இடம்	8
படம் 2.2	: மல்வானைக் கோட்டை	9
படம் 2.3	: பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம்	10
படம் 2.4	: பொன்டேரா தயாரிப்பு நிலையம்	11
படம் 2.5	: டீமோ - வாகன பட்டறை	11
படம் 2.6	: வெளிப்புற சுற்று வட்ட நெடுஞ்சாலை	12
படம் 2.7	: களனி நதி வலது கரை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்	12
படம் 2.8	: கைத்தொழில் போக்கு மற்றும் பகுதி மாற்றத்தின் படிமுறை	13
படம் 3.1	: ஈரநிலக் கலவை - SLLRDC அடிப்படையிலான வகைகள்	18
படம் 3.2	: NDVI மதிப்பீடு	19
படம் 3.3	: 2016 வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் - கிராம சேவகர் பிரிவு	21
படம் 3.4	: மாபிம மற்றும் பியகம தெற்குப் பகுதி - தொழில்துறை மற்றும் வாழ்வாதாரத்திற்கு ஏற்படும் பாதிப்பு	22
படம் 3.5	: பண்டாரவத்த சந்தி வீதி வலையமைப்பை தடுத்து ஏற்பட்ட வெள்ளப்பெருக்கு 2018/05/23	22
படம் 5.1	: பியகம பிரதேச சபைக்குட்பட்ட வயதுக் கட்டமைப்பு - 2017	40
படம் 5.2	: கைத்தொழில் வளர்ச்சி மற்றும் வகைகளின் ஒப்பீடு 2016 - 2017	41
படம் 5.3	: துணை கொத்தணிக் குடியிருப்புக்களின் வலையமைப்பு மதிப்பீடு	43
படம் 5.4	: பதிவு செய்யப்பட்ட வணிக இடங்களின் ஒப்பீடு 2016-2017	44

படம் 5.5 : இலங்கை முதலீட்டுச் சபை அடிப்படையிலான தொழில்துறை நிறுவனங்களின் பிரதேச செயலக வாரியான ஒப்பீடு	45
படம் 5.6 : வெள்ளத்தில் மூழ்கியுள்ள கொனாவெல - 2018	46
படம் 5.7 : வெள்ளத்தில் மூழ்கியுள்ள பட்டிவில் - 2018	46
படம் 5.8 : பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்கத்தைச் சுற்றியுள்ள தொடர் வீடுகள்	47
படம் 5.9 : திண்மக்கழிவு வகைப்படுத்தல் பகுதி - தெல்கொட	48
படம் 5.10 : வெற்றிடமாக உள்ள வணிக இடங்கள் மற்றும் தெல்கொட பேரூந்து முனையம்	48
படம் 5.11 : தேசிய பௌதீக திட்டமிடலினால் முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக கொத்தணி குடியிருப்புகள்	49
படம் 5.12 : மேல் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்ட வரைபட - 2030	50
படம் 5.13 : ரண்முதுகல பேட்டை - பிலிந் கைத்தொழில்துறை பூங்கா	51
படம் 5.14 : முன்மொழியப்பட்ட அமைப்பு தாழ்வாதாரம் - WRMP	52
படம் 5.15 : மேல் பிராந்திய பெருநகரக் கட்டளை	52
படம் 5.16 : போக்குவரத்து நெரிசல் - கிரிபத்தொட	53
படம் 5.17 : உயர கட்டுப்பாட்டுப்பகுதி 4வது மைல்கல்	54
படம் 5.18 : மில்லவ தொழில்துறை பேட்டையில் தொழில்துறை முதலீடுகளுக்கான நிலங்கள்	54
படம் 5.19 : யடிஹேன தேக்கம் மற்றும் அதை சூழவுள்ள வயல்நிலங்களும்	56
படம் 5.20 : சம்பாவெல கால்வாய் முன் பகுதிகளின் அத்துமீறல்கள்	59
படம் 5.21 : களனி நதி இட ஒதுக்கீடு - மல்வாணை	59
படம் 5.22 : 2016 வெள்ள நிலைமையின் போது ஏற்பட்ட இட ரீதியான மாறுபாடு	60
படம் 5.23 : வெள்ளத் தணிப்பு சுவரின் முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவெட்டு முகம்	61
படம் 5.24 : புள்ளி ஆதாரங்களின் இடம் சார்ந்த விநியோகம் மற்றும் வலயத்தின் எல்லை நிர்ணயம் - களனி நதிப் படுகை	62
படம் 6.1 : கருத் திட்டம்	64
படம் 6.2 : முன்மொழியப்பட்ட நகரக் கட்டமைப்பு - குறுக்கு வெட்டு முகம் - I	65
படம் 6.3 : முன்மொழியப்பட்ட நகரக் கட்டமைப்பு - குறுக்கு வெட்டு முகம் - II	66
படம் 6.4 : முதலாம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு	88
படம் 6.5 : இரண்டாம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு	88
படம் 6.6 : மூன்றாம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு	88
படம் 6.7 : நான்காம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு	89
படம் 6.8 : ஐந்தாம் படிநிலை வீதித் தாழ்வாரத்தின் குறுக்குப் பரிணாமக் கட்டமைப்பு	89
படம் 6.9 : முன்மொழியப்பட்ட மின்சாரம் வழங்கும் திட்டம்	95
படம் 6.10 : தற்போதுள்ள கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்	99
படம் 6.11 : ஈரநில அரங்காவல்களின் பொறுப்பு அமுலாக்க வழிமுறை	110

## அட்டவணைகளின் பட்டியல்

அட்டவணை 3.1 : முறைசாரா வணிக மற்றும் சேவைத் துறைக்கான இழப்பு மற்றும் சேத பகுப்பாய்வு	23
அட்டவணை 5.1 : உற்பத்திக் காரணிகளுக்கான விரிவான காரண விளக்கங்கள்	38
அட்டவணை 5.2 : வைத்தியசாலைகளின் வகைகள் மற்றும் படுக்கைகளின் ஒப்பீடு	47
அட்டவணை 5.3 : நிலப்பயன்பாட்டுக் கலவையிலிருந்து பச்சை மற்றும் நீல வெளிகள்	55
அட்டவணை 5.4: பியகம பிரதேச சபை பகுதியின் சிறிய வெள்ளப் பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகள்	56
அட்டவணை 5.5 : நீர்த் தரச் சுட்டி	58
அட்டவணை 6.1 : எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை மற்றும் சனத்தொகை அடர்த்தி	69
அட்டவணை 6.2 : வலய அடிப்படையிலான சனத்தொகை, சனத்தொகை அடர்த்தி மற்றும் வீட்டு வசதி அலகுகள்	70
அட்டவணை 6.3 : முன்னுரிமை நிலைகளால் நகர மையங்களின் வரிசை முறை	73
அட்டவணை 6.4 : முன்னுரிமை நிலைகளால் வீதி அபிவிருத்திகளின் படிநிலை	86
அட்டவணை 6.5 : தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நீர்வழங்கள் மையங்கள் மற்றும் திறன்கள்	91
அட்டவணை 6.6 : முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் மற்றும் நீர்விநியோக கொள்ளளவை அதிகரித்தல்	92
அட்டவணை 6.7 : பியகம நகர்ப்புற பகுதிக்கான தினசரி நீர் தேவை - 2030	92
அட்டவணை 6.8 : தினசரி நீர் தேவை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் திறன் - 2030	93
அட்டவணை 6.9 : பியகம பிரதேச சபை பகுதியில் தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய மின் பரிமாற்ற நிலையங்கள்	96
அட்டவணை 6.10 : புதிய மின்விநியோக தொடர் மற்றும் சீர் திருத்த திட்டங்கள்	96
அட்டவணை 6.11 : கணிக்கப்பட்ட கழிவுநீரின் மொத்த அளவு	98
அட்டவணை 6.12 : கணக்கிடப்பட்ட தினசரி திண்மக்கழிவு உருவாக்கம்	100
அட்டவணை 6.13 : வலய மற்றும் அதன் பிரதேசத்தின் வரையறை	108
அட்டவணை 6.14 : தற்போதுள்ள பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள் - 2018	114
அட்டவணை 6.15 : முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு நிலத் திட்டத்திற்கான பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி - 2018 - 2030	114
அட்டவணை 6.16 : பொறுப்பு வாய்ந்த நிறுவனத்தின் கட்டமைப்பு	145

## இணைப்புக்களின் பட்டியல்

இணைப்பு 01.	பங்குதாரர் பங்கேற்பு - குழு வாரி	154
இணைப்பு 02.	மெட்ரோ கொழும்பு அபிவிருத்தி பிராந்தியத்தின் முக்கிய பகுதியின் வர்த்தமானி அறிவிப்பு	155
இணைப்பு 03.	பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் ஈரநிலக் கலவை	158
இணைப்பு 04.	பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் நிலத்தோற்றம்	159
இணைப்பு 05.	பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் வீதி வலையமைப்பு	160
இணைப்பு 06.	கிரேட்டர் கொழும்பு கட்டமைப்புத் திட்டம் - 1998	161
இணைப்பு 07.	கிராம சேவகர் பிரிவின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி - 2011 மக்கள் தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரத் தரவு	162
இணைப்பு 08.	தொழில்துறை விநியோக அடர்த்தி	163
இணைப்பு 09.	மேல் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் (CESMA) - 2004	164
இணைப்பு 10.	கைவிடப்பட்ட நெல் பகுப்பாய்வு - பியகம விவசாய சேவைகள் துறை	
இணைப்பு 11.	சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீடு	165
இணைப்பு 12.	குறை நிலங்கள் மற்றும் 2016 வெள்ள நீரில் மூழ்கும் பகுதிகள்	167
இணைப்பு 13.	பாதிக்கப்பட்ட சந்திகள்இ குறை நிலங்கள் மற்றும் 2016 வெள்ள நீரில் மூழ்கும் பகுதிகள்	168
இணைப்பு 14.	பங்குதாரர் கூட்டம் - பகுப்பாய்வு அறிக்கை	170
இணைப்பு 15.	பியகம மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் நில மதிப்புகள்	177
இணைப்பு 16.	பிரதேச செயலக பிரிவின் தொழிலாளர் மற்றும் தொழில்களின் அதிகரிப்பு ஒப்பீடு	178
இணைப்பு 17.	பொருளாதாரத் துறை வாரியான வேலைவாய்ப்பு விநியோகம் - பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி	178
இணைப்பு 18.	தொழில்துறை நிலப் பொருத்தக் குறியீடு	179
இணைப்பு 19.	பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் இணைவு முனைகளின் பகுப்பாய்வு	180
இணைப்பு 20.	சியம்பலாப்பே சந்தியின் வளர்ச்சி	180
இணைப்பு 21.	அபிவிருத்தி அழுத்தக் குறியீடு	181
இணைப்பு 22.	பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் தற்போதைய வீதி வலையமைப்பு மற்றும் உள் வீதியின் அகலங்கள்	182
இணைப்பு 23.	பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியில் வீதி வலையமைப்பின் இடம்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்பு	183
இணைப்பு 24.	பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் தொடர் வீடமைப்பு விநியோகத்தின் அடர்த்தி	184
இணைப்பு 25.	3K பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டம்	185
இணைப்பு 26.	இலங்கையின் முன்மொழியப்பட்ட; டி நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பு	186
இணைப்பு 27.	பியகம பிரதேச சபையின் பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	187
இணைப்பு 28.	பியகம மற்றும் சுற்றுப்புறங்களில் உள்ள களனி நதி சிறிய வெள்ளப் பாதுகாப்பு கட்டமைப்புக்களின் இடங்கள்	188
இணைப்பு 29.	தொழில்துறை விநியோகம் மற்றும் ஈரநிலக் கலவை	189
இணைப்பு 30.	சிக்கலான ஈரநில அடையாளம் - GIS பல் அளவுகோல் பகுப்பாய்வு	190
இணைப்பு 31.	கிராம சேவகர் பிரிவு வாரியான கைவிடப்பட்ட வயல் நிலக் கலவை	191
இணைப்பு 32.	2030 இல் மக்கள் தொகை கணிப்பின் அனுமானங்கள்	192
இணைப்பு 33.	முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை அடர்த்தி 2030	195
இணைப்பு 34.	ஒன்றுடன் ஒன்றான வாழ்வாதாரக் குறியீடுஇ சாத்தியமான அபிவிருத்திப் பகுப்பாய்வு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீடு	196
இணைப்பு 35.	பொதுப் பாதுகாப்பு கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அவசர விதிமுறைகள்	197
இணைப்பு 36.	பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் தற்போதைய பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	199
இணைப்பு 37.	முன் அமொழியப்பட்ட பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடத் திட்டம் - 2030	200
இணைப்பு 38.	மூலோபாயத் திட்டங்கள் மற்றும் முன்னுரிமை பொறிமுறை	201



பின்  
இணைப்பில்

---

இணைப்பு 01. பங்குதாரர் பங்கேற்பு - குழு வாரி

குழு வகைகள்	பெயர்	பதவி
கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தகம்	ஏ.கே. ஜயசிங்க	பணிப்பாளர்,(பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலயம்), இலங்கை (முதலீட்டுச் சபை
	நாளக ஜயசுந்தர	பணிப்பாளர், ஏற்றுமதி விவசாயத் திணைக்களம்.
	பி.எப்.டபள்யூ. தயானத்	பொறியியலாளர், முகாமையாளர், சிலோன் பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபனம்.
	ஆனந்த கேரத்	தலைவர், மாவரமண்டிய வர்த்தக சங்கம்
	சமன் லியனகே	தலைவர், தெல்கொட வர்த்தக தொழிற் சங்கம்
	சுமேதா பண்டார	உப தலைவர், கடவத்தை வர்த்தக தொழிற் சங்கம்
	பி.எச். சிந்தக்க	உப செயலாளர், பியகம வர்த்தக தொழிற் சங்கம்
	பூ.ஏ. சன்ஜீவ லக்மால்	நிர்வாக அதிகாரி, சுதந்திர வர்த்தக சங்கம்
	பிரதீப் குமார	செயலாளர், மாகோல முச்சக்கர வண்டிகள் சங்கம்
	பி.எம். சுசில் பிரசன்ன	தலைவர், கடவத்தை முச்சக்கர வண்டிகள் சங்கம்
நிர்வாகம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	ஆர்.பி. கெட்டியாராச்சி	உதவிப் பணிப்பாளர், கச்சேரி, கம்பஹா
	தாமர ஹேரத்	உதவிப் பணிப்பாளர், பியகம பிரதேச செயலகம்
	ஜி.டி.சி. பொன்சேகா	பணிப்பாளர், வலயக் கல்வி அலுவலகம், களனி
	பி.எச்.எஸ். பண்டார	பணிப்பாளர், கோட்டக் கல்வி அலுவலகம், பியகம
	கே.எம்.ஜி.யு. ஜயதிலக்க	சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமையாளர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
	ஆர்.ஏ.பி.டபள்யூ. விக்ரமகே	செயலாளர், பியகம பிரதேச சபை
	என்.என். லொகுகே	பொறியியலாளர், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கம்பஹா
	சம்பிக்க ரணசிங்க	சிரேஷ்ட பொறியியலாளர், பியகம நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்.
	எல்.டபள்யூ. கல்கஹவத்த	பொறியியலாளர், தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச் சபை
	ஆர்.ஏ.என்.கே. ரணதுங்க	சேவை அலுவலகர், பியகம, தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச் சபை
	ஜே.எம்.கே. சரித ஜயசுந்தர	போக்குவரத்து - உதவியாளர், வீதி மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை
	ஆர்.பி.எல். பத்மஸ்ரீ	உதவிப் பொறியியலாளர், மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை (மேல் மாகாணம்)
	டி.எம். புஸ்பகுமார	இலங்கை மின்சார சபை
	வி.எஸ். மதுசங்க	மின் பொறியியலாளர், இலங்கை மின்சார சபை
	எஸ். கொடகே	பொறியியலாளர், புகையிரதத் திணைக்களம்.
	டி. பத்மஸ்ரீ	பொது சுகாதாரப் பரிசோதகர், பியகம பிரதேச சபை
	ஜே.எஸ். குணவர்தன	உதவி பொலிஸ் அத்தியட்சகர், (மோட்டார் போக்குவரத்துப் பிரிவு) - மீகஹவத்த பொலிஸ் நிலையம்.
	டபள்யூ.வி. வசந்த	உதவி பொலிஸ் அத்தியட்சகர், பியகம பொலிஸ் நிலையம்.
	தனுஸ்க ரசிந்த	திணைக்கள உத்தியோகத்தர், பியகம பிரதேச செயலகம்
	சுற்றுச்சூழல் மற்றும் விவசாயம்	பி.டபள்யூ.எஸ். பிரியதர்சனி
டி.டி. விஜயகுர்ய		பொறியியலாளர், பிரதேச நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், கம்பஹா
டபள்யூ.ஆர்.டி. வீரகொடி		மாவட்ட நீர்ப்பாசனத் திணைக்கள பொறியியலாளர் அலுவலகம்.
டபள்யூ.ஜே.எம். தயார்தன		உதவிப் பணிப்பாளர், நிலப் பயன்பாட்டுக் கொள்ளை மற்றும் திட்டமிடல் திணைக்களம்
எதுல வீரசிங்க		நிலப் பயன்பாட்டு அலுவலகர், பியகம பிரதேச செயலகம்.
டபள்யூ.எம்.பி. குமாரி		விவசாய ஆராய்ச்சி மற்றும் உற்பத்தி உதவியாளர்.
எஸ்.ஏ.எல். சந்தன		
எல்.டபள்யூ.பி.ஐ. கருணசேன		
கே.வை. ஜயசிங்க		

சர்மிலா ராஜகருணா

இணைப்பு 02. மெட்ரோ கொழும்பு அபிவிருத்தி பிராந்தியத்தின் முக்கிய பகுதியின் வர்த்தமானி அறிவிப்பு

# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

## இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

අංක 2049/11 - 2017 ඉදිරිපත් කිරීමේ දින 11 වැනි සඳුදා - 2017.12.11

2049/11 ஆம் இலக்கம் - 2017 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் 11 ஆம் திகதி திங்கட்கிழமை

(අරාසාங்கத்தின் அதிகாரத்தின் பிரகடனப்படுத்தல்)

### பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டம்

3 ஆம் பிரிவின் கீழான கட்டளை

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்குறித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களைக் கொண்டு பாரிய நகரம் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சர் பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான், 05 மாநகர சபைகள், 07 நகர சபைகள் மற்றும் 07 பிரதேச சபைகள் நியாயாதிக்கத்தின் கீழானதுமான பிரத்தியேக எல்லைகள், மாகாண சபைகள் மற்றும் உள்நூராட்சி அமைச்சினால் தெளிவாகக் குறிப்பிட்டு, ஏற்கனவே வரையறையிடப்பட்டு இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணை 1 இன் நிரல் I மற்றும் நிரல் II இன் கீழ் விபரிக்கப்பட்ட பகுதிகளை, பாரிய கொழும்பு அபிவிருத்தி பிராந்தியத்தின் உள்ளக மையமாக பெயரிட்டு அபிவிருத்தி செய்ய அபிப்பிராயப்படுவதனால் இக்கட்டளை மூலம் பிரகடனப்படுத்துகின்றேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க,  
பாரிய நகரம் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாரிய நகரம் மற்றும் மேற்கத்திய அபிவிருத்தி அமைச்சர்,  
இல-17 மற்றும் 18 ஆவது மாடிகள், "சுஹரூபாய",  
புனி சுபுதிபுர வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2017, திசம்பர் 08.

அட்டவணை 1

பாரிய கொழும்பு அபிவிருத்தி பிராந்தியத்தின் உள்ளக மையமான பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தல்

நிரல் I

நிரல் II

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில், 1947 ஆம் ஆண்டு மாநகர சபைக் கட்டளைச் சட்ட இல-29 இன் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட கொழும்பு மாநகர சபை (மா.ந.ச.) ஆட்சியெல்லை, தெஹிவளை-கல்சீசை மா.ந.ச. ஆட்சியெல்லை, புனி ஜயவர்தனபுர கோட்டை மா.ந.ச. ஆட்சியெல்லை, கடுவெலை மா.ந.ச. ஆட்சியெல்லை.

கொழும்பு மாநகர சபையின் ஆட்சி எல்லையினது எல்லைகள் 10.8.1978 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல-329/8 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

தெஹிவளை-கல்சீசை மா.ந.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 10.8.1978 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட

1A - G 26765—57 (2017/12)

இல அதிவிசேட வர்த்தமானியை [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.





I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ දිනි විලෙහ ගැසට් පත්‍රය - 2017.12.11 3 A  
பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2017.12.11

அட்டவணை I (தொடர்ச்சி)

நிரல் I

நிரல் II

பியசுமை பி.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 21.04.1995 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 867/ 21 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. வத்தளை பி.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 12.05.1987 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 453/6 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஜா-எல பி.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 12.05.1987 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 453/6 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

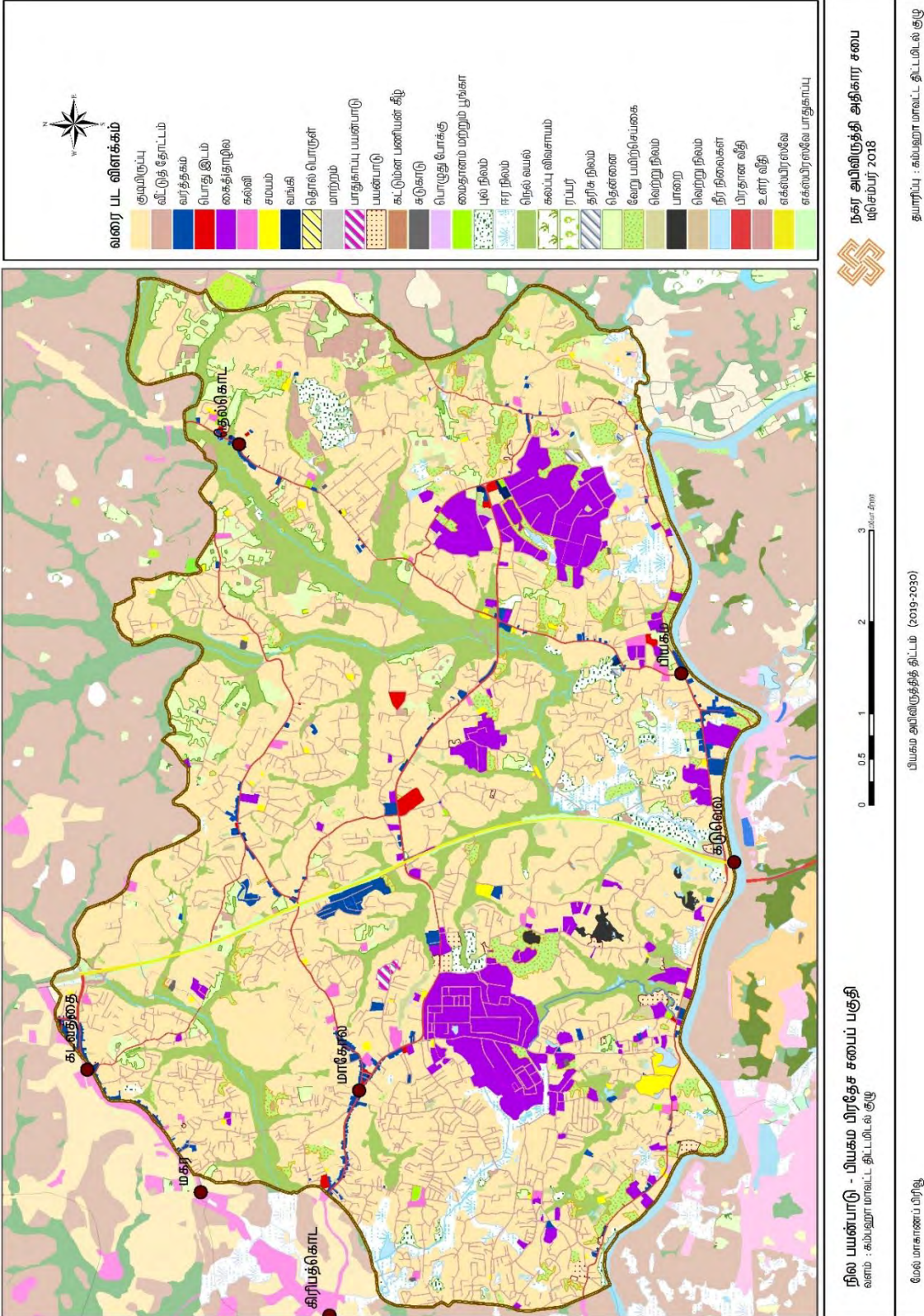
களனி பி.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 12.05.1987 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 453/6 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கொட்டிகாவத்தை பி.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 12.05.1987 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 453/5 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

வேறாமாகமை பி.ச. இனது ஆட்சியெல்லையினது எல்லைகள் 12.05.1987 எனத் திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இல. 453/5 இல் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

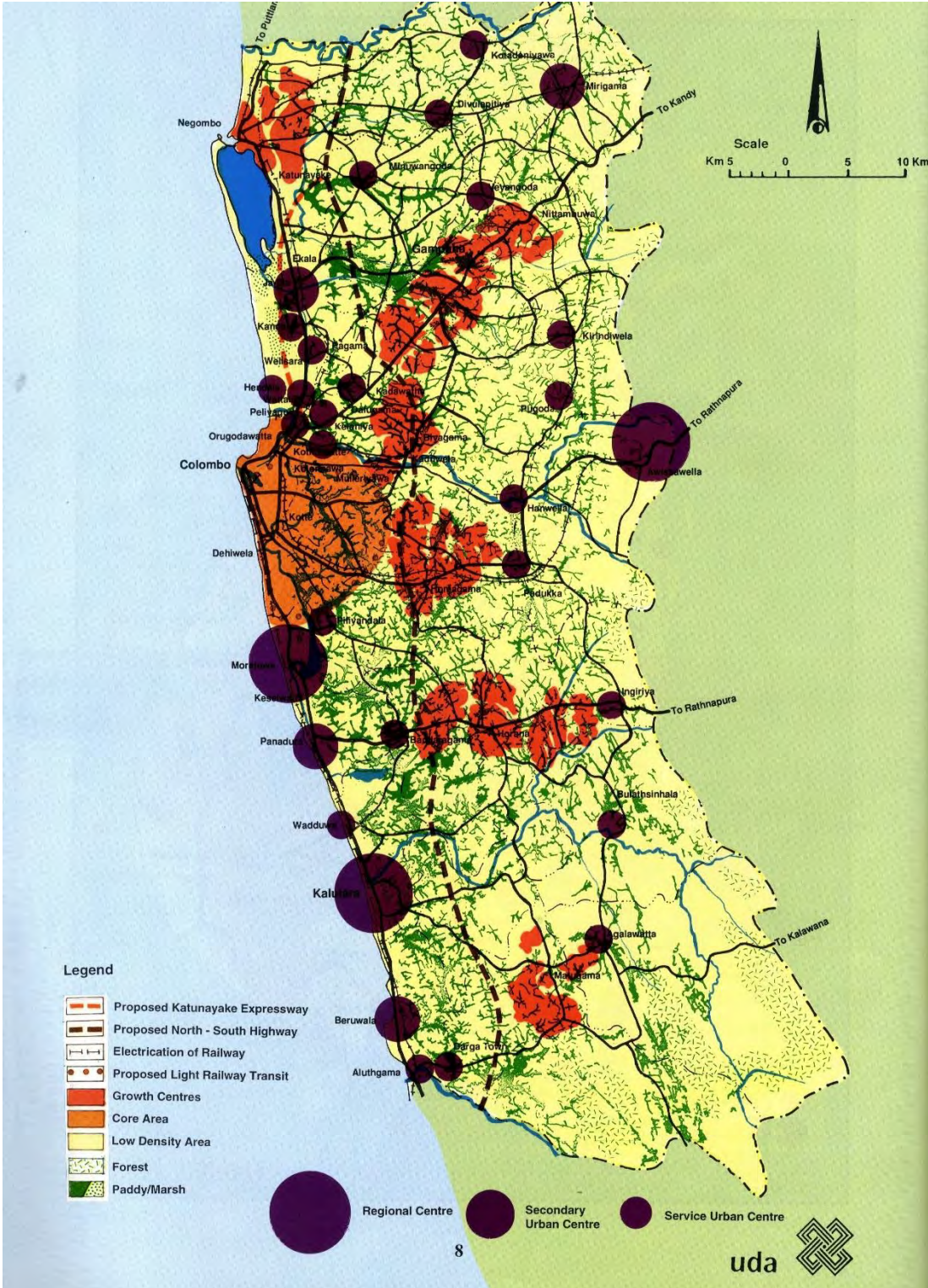


இணைப்பு 04. பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதியின் நிலத்தோற்றம்



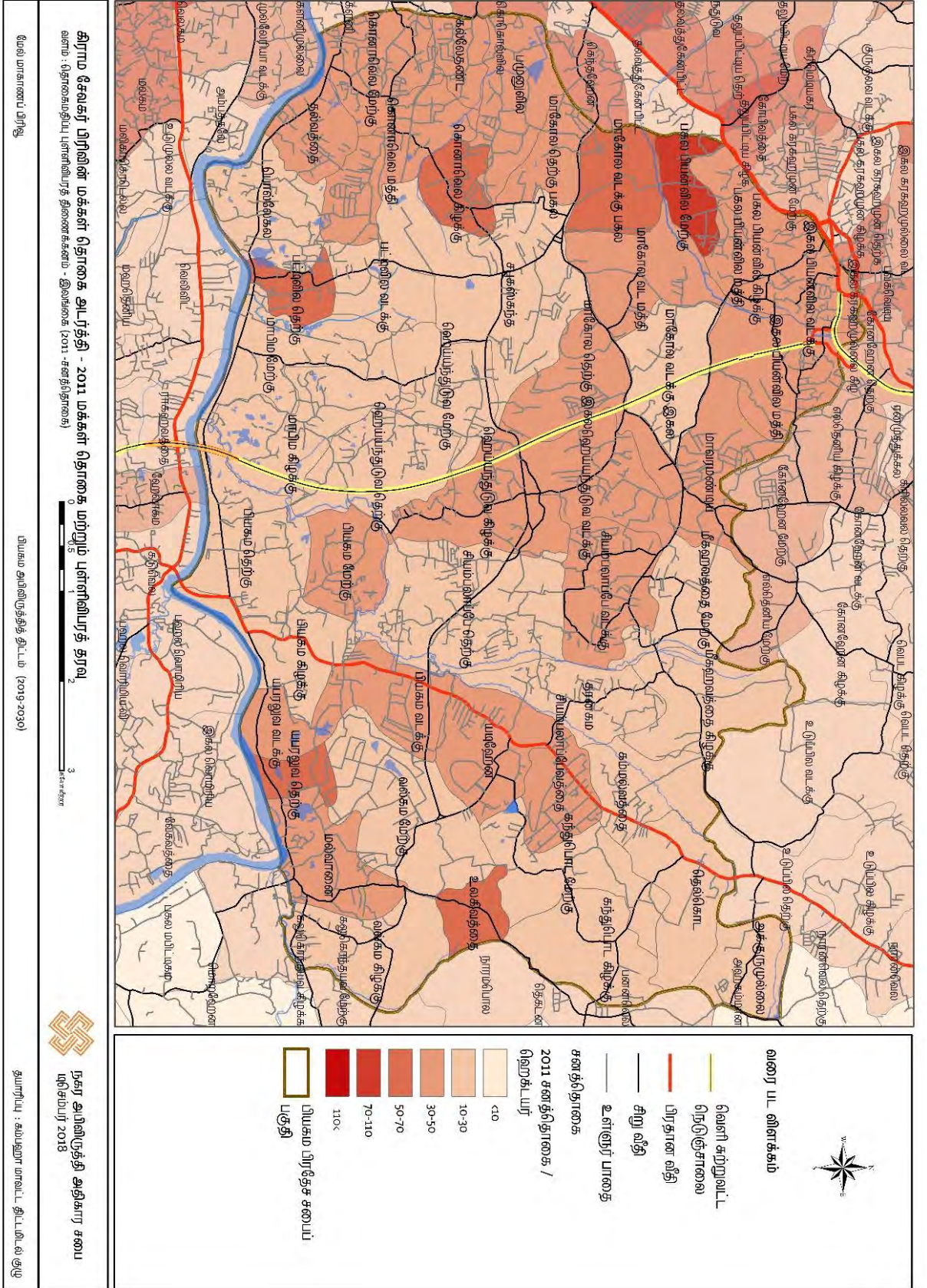


இணைப்பு 06. கிரேட்டர் கொழும்பு கட்டமைப்புத் திட்டம் - 1998



வளம் : மேல் பிராந்திய பெருநகரத் திட்டம் ,2016

**இணைப்பு 07. கிராம சேவகர் பிரிவின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி - 2011 மக்கள் தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரத் தரவு**

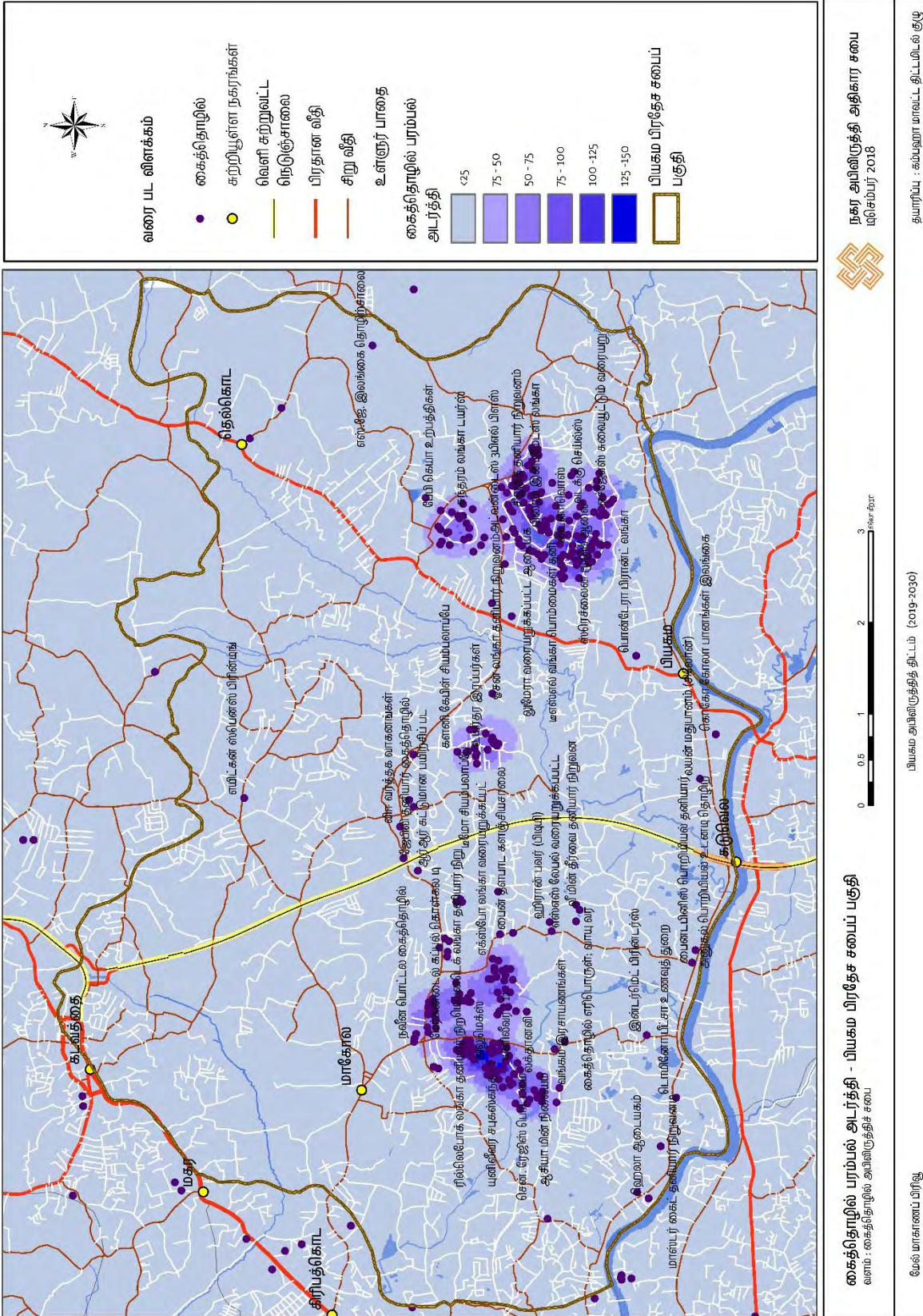


**கிராம சேவகர் பிரிவின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி - 2011 மக்கள் தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரத் தரவு**  
வரை : தொகைத்திட்ட புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - இலங்கை (2011 - சனத்தொகை)

மேல் மாகாணப் பிரிவு

பியகம் அறிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030)

இணைப்பு 08. தொழில்துறை விநியோக அடர்த்தி



இணைப்பு 09. மேல் பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டம் (CESMA) - 2004



வளம் : மேல் பிராந்திய பெருநகரத் திட்டம் ,2016

இணைப்பு 10. கைவிடப்பட்ட நெல் பகுப்பாய்வு - பியகம விவசாய சேவைகள் துறை

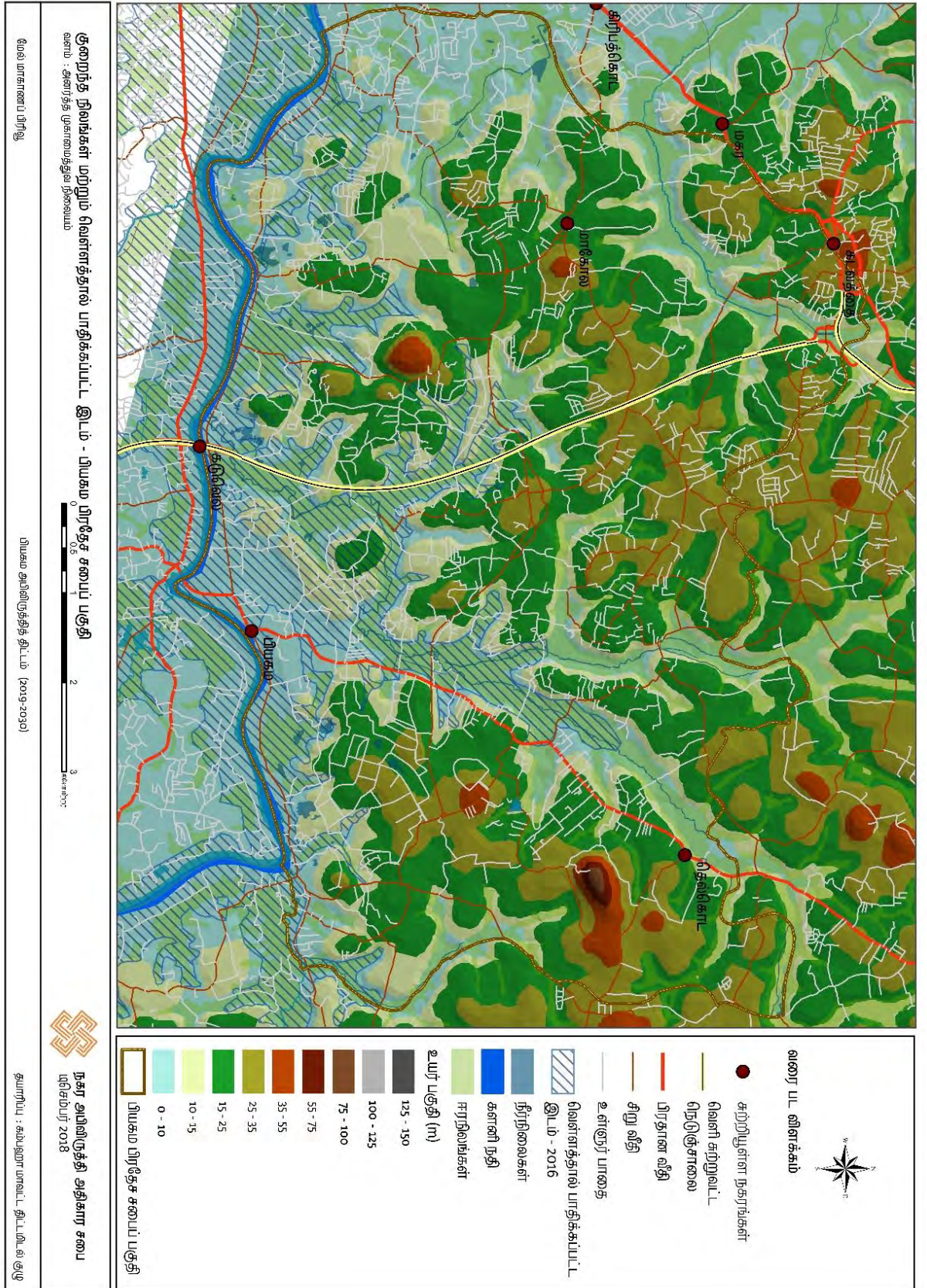
கிராம சேவகர் பிரிவு	மொத்த வயல் நில விரிவாக்கம் (Ha)	தொடர்ச்சியான வேளாண்மை (Ha)	கைவிடப்பட்ட வயல் நிலம் ஆனால் மீண்டும் விவசாயத்திற்குப் பயன்படுத்த முடியும் (Ha)	கைவிடப்பட்ட வயல் நிலம் - குறுகிய காலப் பாவனை (Ha)	ஏனைய கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள் (Ha)	மொத்த வேளாண்மை 2017/2018 (Ha)
சியம்பலாப்பே தெற்கு	44.96	34.92	10.04	0	0	28.45
தெல்கொட	41.68	30.78	10.9	0	0	26.23
சியம்பலாப்பே	18.54	18.04	0	0.5	0	18.04
தரனகம	46.21	44.44	0.59	0	1.18	26.77
கம்மல்வத்த	34.86	32.43	1.34	1.09	0	17.99
மீகஹவத்த கிழக்கு	20.13	20.13	0	0	0	17.41
யடிஹேன	29.29	24.08	2.09	1.21	1.91	19.15
கந்துபொட மேற்கு	11.33	10.34	0.8	0.19	0	4.66
வல்கம கிழக்கு	34.01	25.06	8.05	0	0.9	11.47
வல்கம மேற்கு	5.61	0	1.5	4.11	0	0.6
உலகிடிவல	8.89	8.39	0.45	0.05	0	8.59
மல்வானை	3.45	0.1	0	0	3.35	3.45
யபரலுவ தெற்கு	8.24	0	0	0	8.24	0
யபரலுவ வடக்கு	4	0	0	0	4	0
பியகம தெற்கு	19.34	1.1	0	0	18.24	1.1
பியகம மேற்கு	24.7	0	0	0	24.7	0
பியகம கிழக்கு	6.86	0	0	0	6.86	0
பியகம வடக்கு	27.26	15.92	3	3	5.34	3.2
மாபிம கிழக்கு	24.38	4.13	14.18	2.03	4.04	4.53
மாபிம மேற்கு	31.43	3.69	12.56	4.26	10.92	4.09
ஹெய்யந்துடுவ தெற்கு	43.34	0	6.48	0	36.86	0
ஹெய்யந்துடுவ மேற்கு	27.04	9.43	3.63	0	13.97	0.91
பட்டிலை வடக்கு	8.34	0	0	1	7.34	0
பட்டிலை தெற்கு	7.89	0	0	1	6.89	0
மீகஹவத்த மேற்கு	18.33	17.07	0	1.26	0	13.12
சியம்பலாப்பே வடக்கு	17.6	15.88	1.72	0	0	8.36
ஹெய்யந்துடுவ கிழக்கு	15.18	11.84	0	3.34	0	7.69
ஹெய்யந்துடுவ வடக்கு	14.17	12.15	0.2	1.82	0	5.8
தல்வத்த	11.74	12.15	0.2	1.82	0	5.26

பொல்லேகல	17.01	0	0	0	17.01	0
மாகோல வடக்கு இகல	8.71	6.36	1.94	0	0.41	5.05
மாவரமண்டிய	11.69	8.13	3.46	0	0.1	3.77
சபுகஸ்கந்த	13.09	9.68	1.31	0	2.1	6
மாகோல தெற்கு இகல	18.44	14.92	2.59	0.55	0.38	6.49
இகல வியன்வில் வடக்கு	2.4	0	0	0	2.4	0
இகல வியன்வில் கிழக்கு	16.67	11.23	5.44	0	0	12.85
இகல வியன்வில் மத்தி	3.3	2.9	0.4	0	0	1.4
இகல வியன்வில் மேற்கு	23.67	21.17	2.5	0	0	8
மாகோல வடக்கு பகல	24.53	18.48	5.59	0	0.46	6.93
மாகோல வடக்கு மத்தி	25.97	20.01	5.29	0.17	0.5	10.3
கொனாவெல கிழக்கு	6.88	0	0	2	4.88	0
கொனாவெல மத்தி	32.91	0	0	4.67	28.24	0
கொனாவெல மேற்கு	20.45	0	0	2.67	17.78	0
பமுனுவில	46.58	0	0	0	46.58	0
கலேதந்த	16.6	0	0	0	16.6	0
மாகோல தெற்கு பகல	15.72	7.94	5.26	0	2.52	5.71
அகுருமுல்ல	20.8	19.15	1.65	0	0	16.69
கந்துபொட கிழக்கு	12.96	12.08	0.88	0	0	9.41
இகல வியன்வில் மத்தி	22	19.3	2.7	0	0	20.3
<b>மொத்தம்</b>	<b>969.18</b>	<b>523.42</b>	<b>116.74</b>	<b>36.74</b>	<b>294.7</b>	<b>349.77</b>

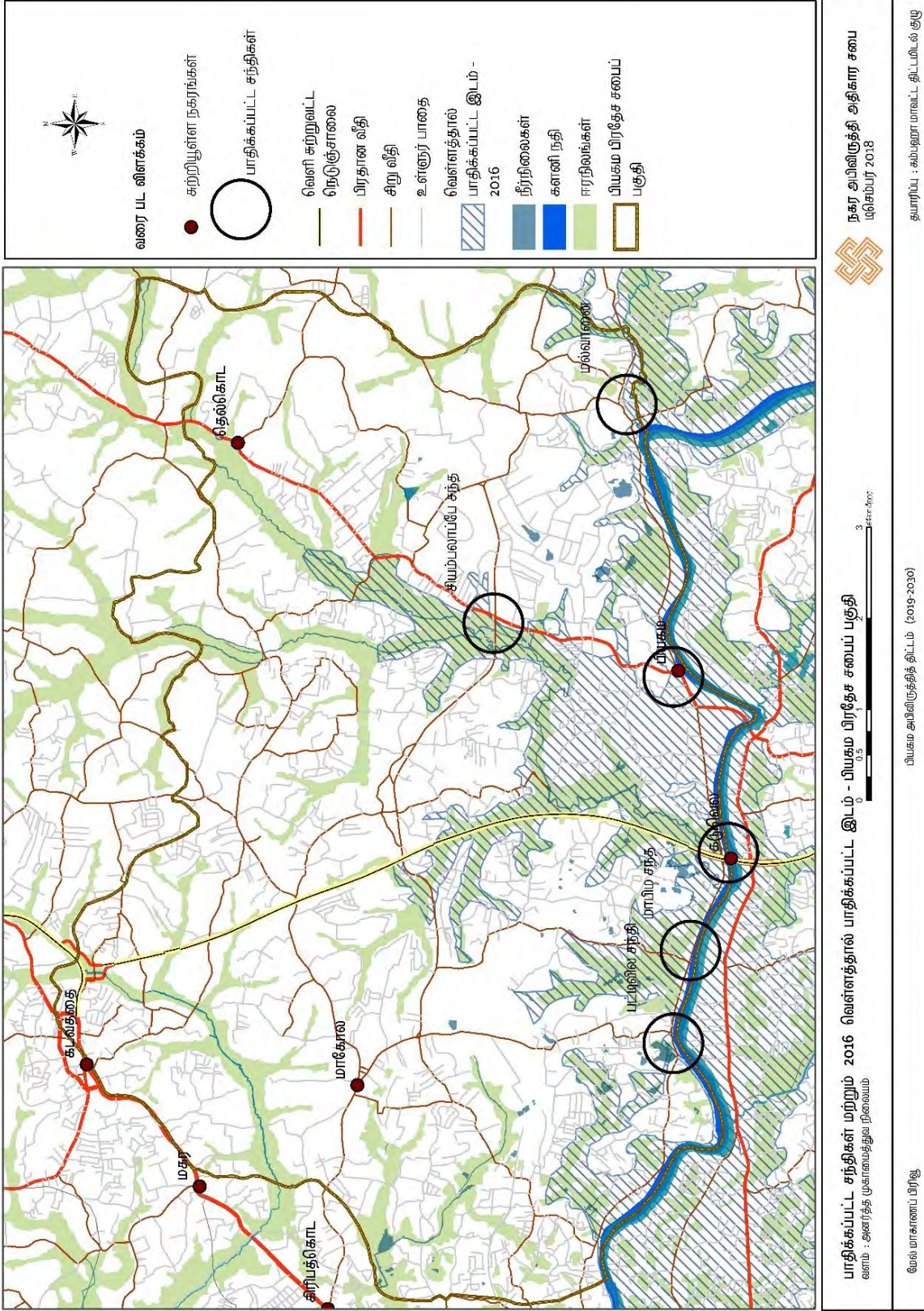
வளம்: கமநல சேவைகள் திணைக்களம் - பியகம



இணைப்பு 12. குறை நிலங்கள் மற்றும் 2016 வெள்ள நீரில் மூழ்கும் பகுதிகள்



இணைப்பு 13. பாதிக்கப்பட்ட சந்திகள்இ குறை நிலங்கள் மற்றும் 2016 வெள்ள நீரில் மூழ்கும் பகுதிகள்



இணைப்பு 14. பங்குதாரர் கூட்டம் - பகுப்பாய்வு அறிக்கை

பங்குதாரர் கூட்டம் – வரையறுக்கப்பட்ட பியகம நகரப் பகுதி  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



2017/11/23

NVIVO ஆய்வு

திட்டமிடல் அபிவிருத்திப் பிரிவு

## பங்குதாரர் கூட்டம் – செயல்படுத்தல் கட்டமைப்பு

பியகம நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதியின் அடிப்படைத் தகவல், அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் மற்றும் எதிர்கால கருத்தியல் அபிவிருத்தி நோக்கத்தை வழங்குதல்.

பங்குதாரர்களின் அறிமுகம் & தொழில் பயிற்சிப் பட்டறை

கைத்தொழில் மற்றும் வணிகம்  
குழு ஆலோசனை

நிர்வாகம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதி  
குழு ஆலோசனை

சுற்றாடல் மற்றும் விவசாயம்  
குழு ஆலோசனை

குழு வாரியாக பிரச்சினைகள் மற்றும் இடர்பாடுகளை முன்வைத்தல்

தொழில் பயிற்சிப் பட்டறையில் விவாதிக்கப்பட்ட பிரச்சினைகளை சுருக்கமாகக் கூறுதல். (ஒலிப்பதிவு)

கணினி அடிப்படையிலான சொல் பகுப்பாய்வு (NVIVO)

எதிர்காலத்தின் தூர நோக்கு, குறிக்கோள்கள் மற்றும் நோக்கங்களுக்கான திட்டமிடல் பற்றிய வழிகாட்டுதல்கள்

## NVIVO - கணினி அடிப்படையிலான சொல் பகுப்பாய்வு

### குழு 01. கைத்தொழில் மற்றும் வணிகம்

- தடைற்ற வர்த்தக வலயத்தில் தற்போதுள்ள நிலங்கள் அனைத்தும் முதலீட்டாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. மற்றும் புதிய முதலீட்டாளர்களுக்கு இடம் இல்லை.
- சிறு மற்றும் நடுத்தர அளவிலான தொழில்களுக்கு தனி தொழில்துறை பூங்காவை நிறுவுதல்.
- தொழில் தொடர்பான இணக்கச் சான்றிதழ்களை வழங்குவதல்.
- பியகம முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான நுழைவுப் புள்ளியை உருவாக்குவதன் மூலம் அதிவேக நெடுஞ்சாலை அனுகலை வழங்குதல்.
- தொழில்துறை வங்கி வசதிகளின் விரிவாக்கம்.
- அனைத்துப் புறநகர்ப் பகுதிகளிலும் பல்நோக்குக் கட்டிடங்களை நிறுவுதல்.
- ஏற்றுமதிப் பயிர்களுக்கான வசதிகளுடன் புதிய தொழில்துறை பகுதிகளை நிறுவுதல்.
- ஏற்றுமதி நடவடிக்கைகளுக்காக வீதி வலையமைப்பின் விரிவாக்கம்.
- களனியில் இருந்து பியகம வரை புகையிரதப் பாதை மறுசீரமைப்பு.
- குடியேற்றப்பகுதிகளுக்கு அப்பாற்பட்ட தரங்களுக்கு ஏற்ப அணுகல் வீதிக்கு அருகில் களஞ்சிய வசதிகளை நிறுவ ஊக்குவித்தல்.
- தொழில்துறை வலயத்திற்கு செலவிடல் (மாபிம பகுதி)
- குழாய் மூலம் கழிவு நீரை கடலுக்கு வெளியேற்றல்.
- கைத்தொழில் மூலம் வெளியேற்றப்படும் கழிவுகளை வெளியேற்ற நிலையான அகற்றல் முறையை நிறுவுதல்
- தொழில்துறை பகுதிகளில் வீடுகள் கட்டுவதற்கு கட்டுப்பாடு விதித்தல்.



கைத்தொழில் மற்றும்  
வர்த்தக குழுவின  
கருத்துக்கள் முதன்மை  
ஆனதால் இப்பகுதியின்  
பொருளாதாரப் பரிமாணம்  
மற்றும் தொழில்  
தொடர்பான  
பிரச்சினைகள் குறித்து  
கவனம் செலுத்தியது.

## குழு 02. நிர்வாகம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்

### 01. நீர் வழங்கல்

- வீதியின் இருபுறமும் சேவைக்காக இடம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.
- ஓர் நீர் பாதுகாப்பு அமைப்பு நிலமட்டத்தில் இருந்து திட்டமிடப்பட வேண்டும்.
- குழாய் நீர் முறையினை மேம்படுத்துதல்.
- முறையான கழிவுநீரை அகற்றும் முறையினை நிறுவுதல்.
- வணிக நடவடிக்கைக்கு உட்பட்ட வலயங்களுக்கான கழிவுநீர் திட்டத்தை உருவாக்குதல்.

### 02. மின்சாரம் மற்றும் தொலைத்தொடர்பு

- திட்டமிடல் நிலையுடன் திட்டங்களின் தகவல்களின் தேவை.
- பிரதான வீதிகளின் இருபுறமும் ஒரு சேவைத்தொடரை ஒதுக்குதல்.

### 03. வீதி வலையமைப்பு

- பிரதான வீதி வலையமைப்பு பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- பிரதான சந்தியை அபிவிருத்தி செய்தல்.(தெல்கொட, மாகொல, உடுபில மற்றும் வதுவேகம)
- வீதியின் இருபுறமும் உள்ள வடிகால் அமைப்பில் இருந்து மழை நீர் களனி ஆற்றில் இறங்குவதற்கான ஒரு திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்தல்.
- அப்பகுதியில் உள்ள கால்வாய்களின் இருபுறமும் பாதுகாப்பான பகுதிகளைப் பாதுகாக்க சட்டம் இயற்றுதல்.
- மாபிம - மாகோல வீதி, உடுப்பில - மாகோல வீதி மற்றும் சபுகஸ்கந்த - பட்டில வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- மாற்றுப் பாதைகளுக்காக பகுருவெல வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- சபுகஸ்கந்த முதல் பியகம ஏற்றுமதி முதலீட்டு வலயம் வரை புகையிரதப் பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்.

### 04. கல்வி வசதிகள்.

- அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய அரங்கத்தினை அமைத்தல்.

### 05. சுகாதார வசதிகள்

- அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய மருத்துவமனையினை அமைத்தல்.
- மகப்பேற்று சிகிச்சை நிலையங்களுக்கான வசதிகளை உருவாக்குதல்.
- பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியில் திண்மக் கழிவு மீள்சுழற்சி இடத்தினை அமைத்தல்.

### 06. சட்டம் மற்றும் ஒழுங்கு

- மீகஹவத்தையில் புதிய பொலிஸ் நிலையத்தினை உருவாக்குதல்.
- வாகனத் தரிப்பிடங்களுக்கான வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.

### 07. வீடமைப்பு

- நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கு வீடமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்.
- பியகம ஏற்றுமதி முதலீட்டு வலயத்தில் விடுதி வசதிகளை அதிகரித்தல்.
- நதிக்கரை மற்றும் புகையிரதப் பாதை அருகில் அங்கீகரிக்கப்படாது குடியமர்ந்தவர்களை அகற்றி புதிய குடியிருப்புக்களை வழங்குதல்.





சுற்றுச்சூழல் மற்றும் விவசாய குழுவின் கருத்துக்களின் படி இப்பகுதியில் சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகள் குறித்து கவனம் செலுத்துகிறது.

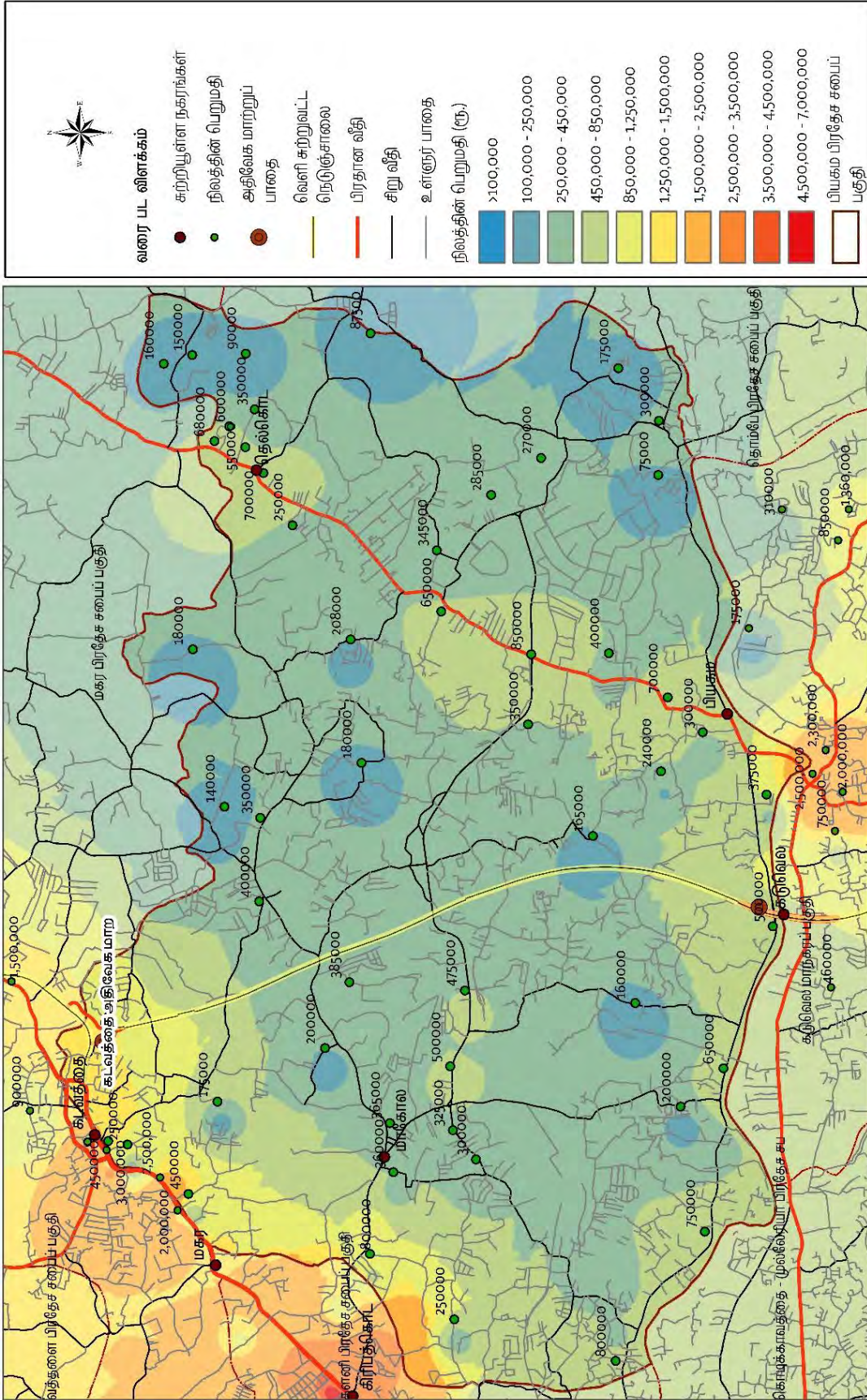
குழுக்களும் வெளிப்படுத்திய கருத்துகள் தனித்தனியாக ஆய்வு செய்யப்பட்டன. ஒட்டு மொத்தக் கருத்துக்கள் ஒரு பகுப்பாய்வின் கீழ் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. இதன் விளைவாக பெறுபேறு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

**Overall Word Cloud Analysis**





இணைப்பு 15. பியகம மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் நில மதிப்புகள்



**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**  
புதிமேயர் 2018

தயாரிப்பு : கமலா மாலட்ட திட்டமிடல் குழு

**நிலத்தின் பெறுமதி - பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி**  
எளம் - சொத்து விற்பனை நிறுவனங்கள் / கமலா மாலட்ட திட்டமிடல் குழு

பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)

மேல் மாகாணப் பிரிவு

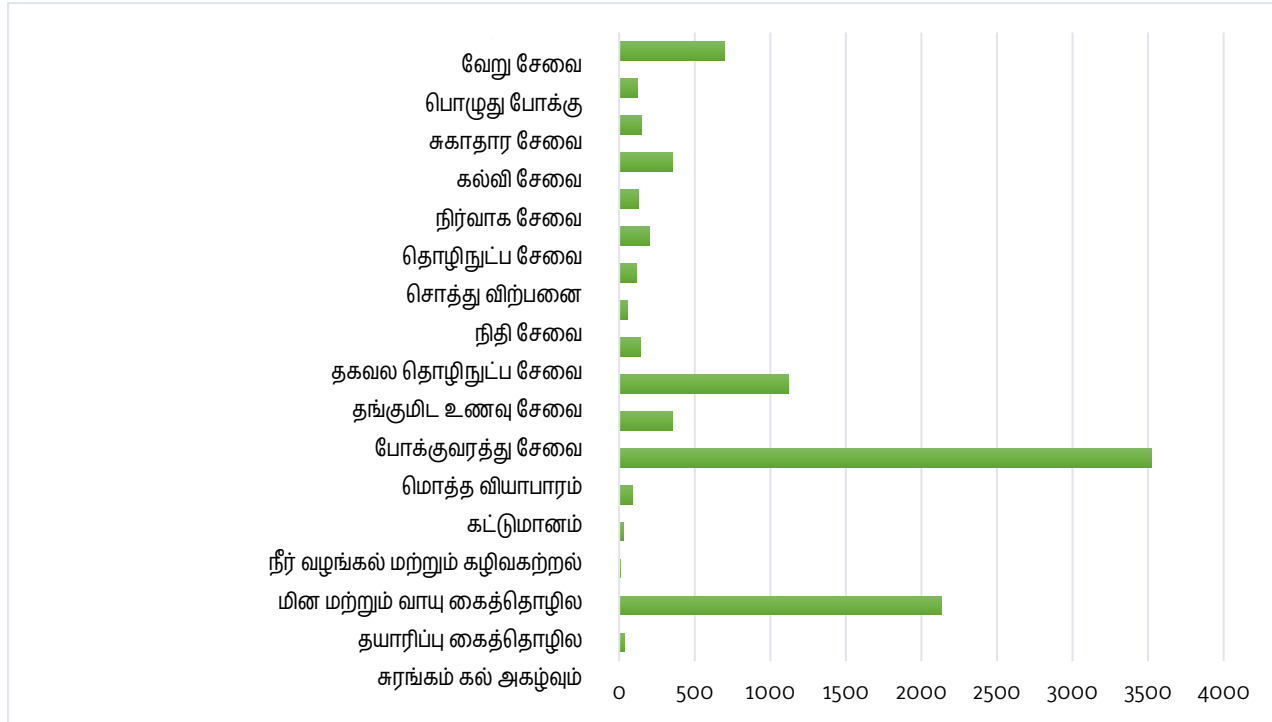
இணைப்பு 16. பிரதேச செயலக பிரிவின் தொழிலாளர் மற்றும் தொழில்களின் அதிகரிப்பு ஒப்பீடு

பிரதேச செயலகப் பிரிவு	1998 (நிலை)	கைத்தொழில் துறைத் தொகுதியின் எண்ணிக்கை (1985)	தொழிலாளர்களின் எண்ணிக்கை (1985)	கைத்தொழில் துறைத் தொகுதியின் எண்ணிக்கை (1993)	தொழிலாளர்களின் எண்ணிக்கை (1993)
கம்பஹா	PU	10	802	72	3488
மினுவாங்கொட	R	12	2025	9	1054
ஜா எல	C	34	3776	136	22672
வத்தளை	C	24	1646	121	13531
வேக (தொம்பே)	R	10	270	8	2108
மகர	PU	122	2250	31	3534
களனிய	C	19	1763	104	13997
திவுலப்பிடிய	R	25	2140	12	250
கடன்	C	18	1450	149	71289
மீரிகம	R	8	589	23	379
அத்தனகல்	R	13	818	37	4735
நீர்கொழும்பு	C	16	2501	62	6839
<b>பியகம</b>	<b>PU</b>	<b>7</b>	<b>522</b>	<b>60</b>	<b>34059</b>

C - Core / PU- Peri Urban / R – Rural

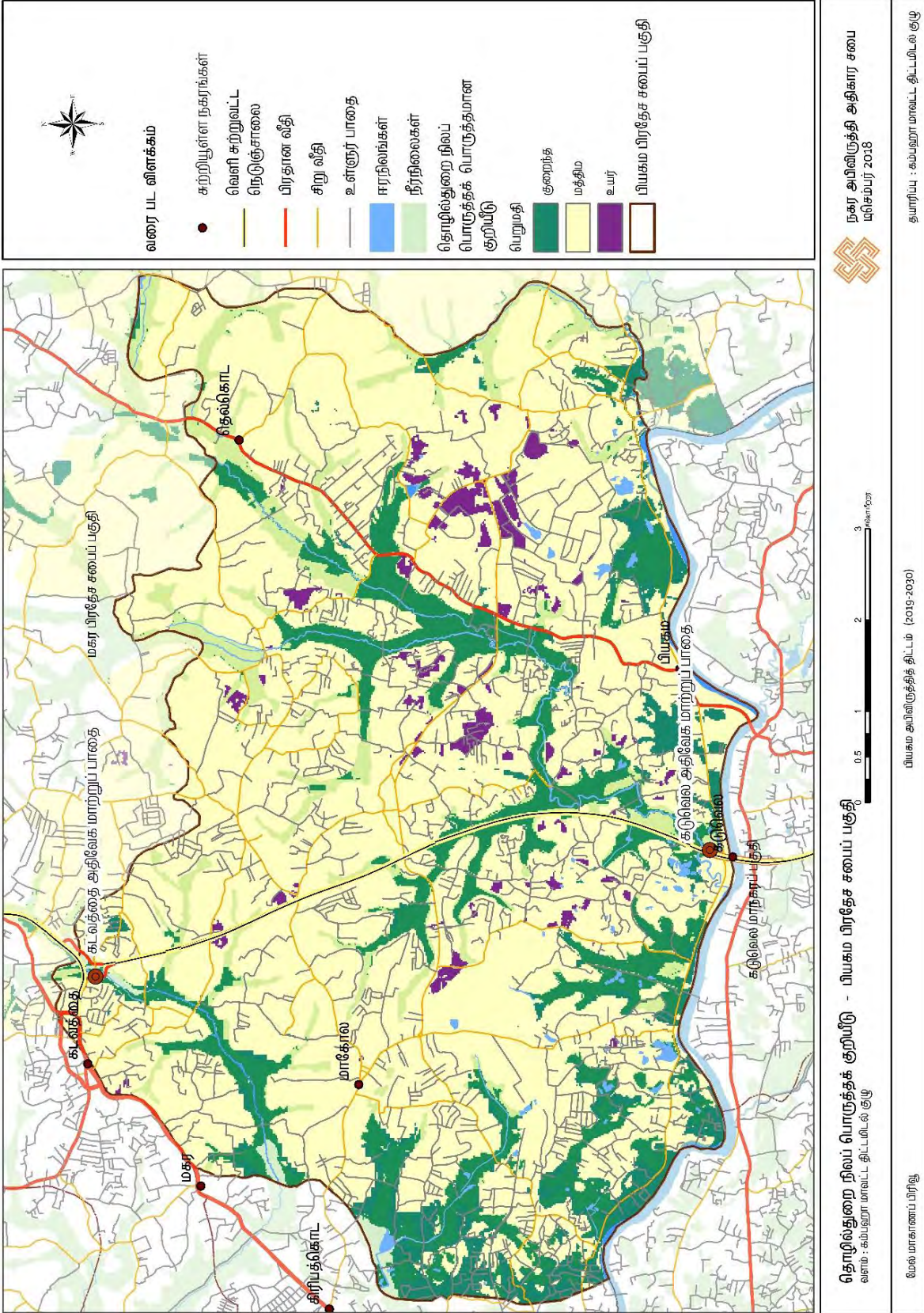
வளம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 1998 / The Peri-Urban Interface -Approaches to Sustainable Natural and Human Resource Use (Chapter 12 - Peri-நகர அபிவிருத்தி கம்பஹா மாவட்டம், இலங்கை by Nimal Dangalle, Anders Narman)

இணைப்பு 17. பொருளாதாரத் துறை வாரியான வேலைவாய்ப்பு விநியோகம் - பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி

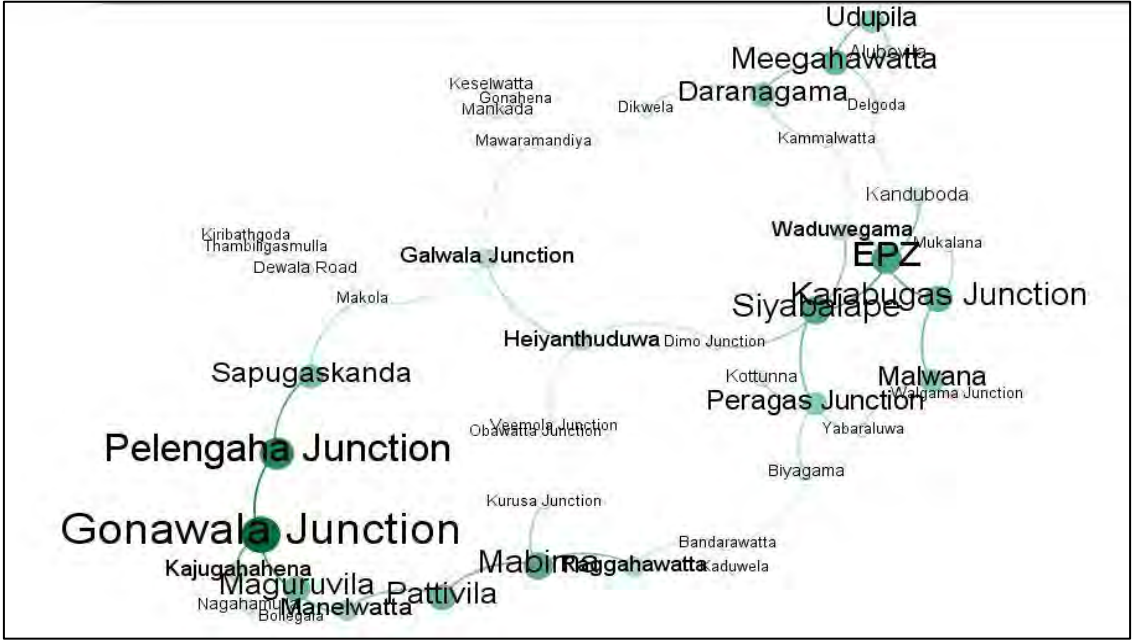


வளம்: வரைவு வள விபரம் -2017, பியகம பிரதேச சபைப் பகுதி

இணைப்பு 18. தொழில்துறை நிலப் பொருத்தக் குறியீடு



இணைப்பு 19. பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் இணைவு முனைகளின் பகுப்பாய்வு



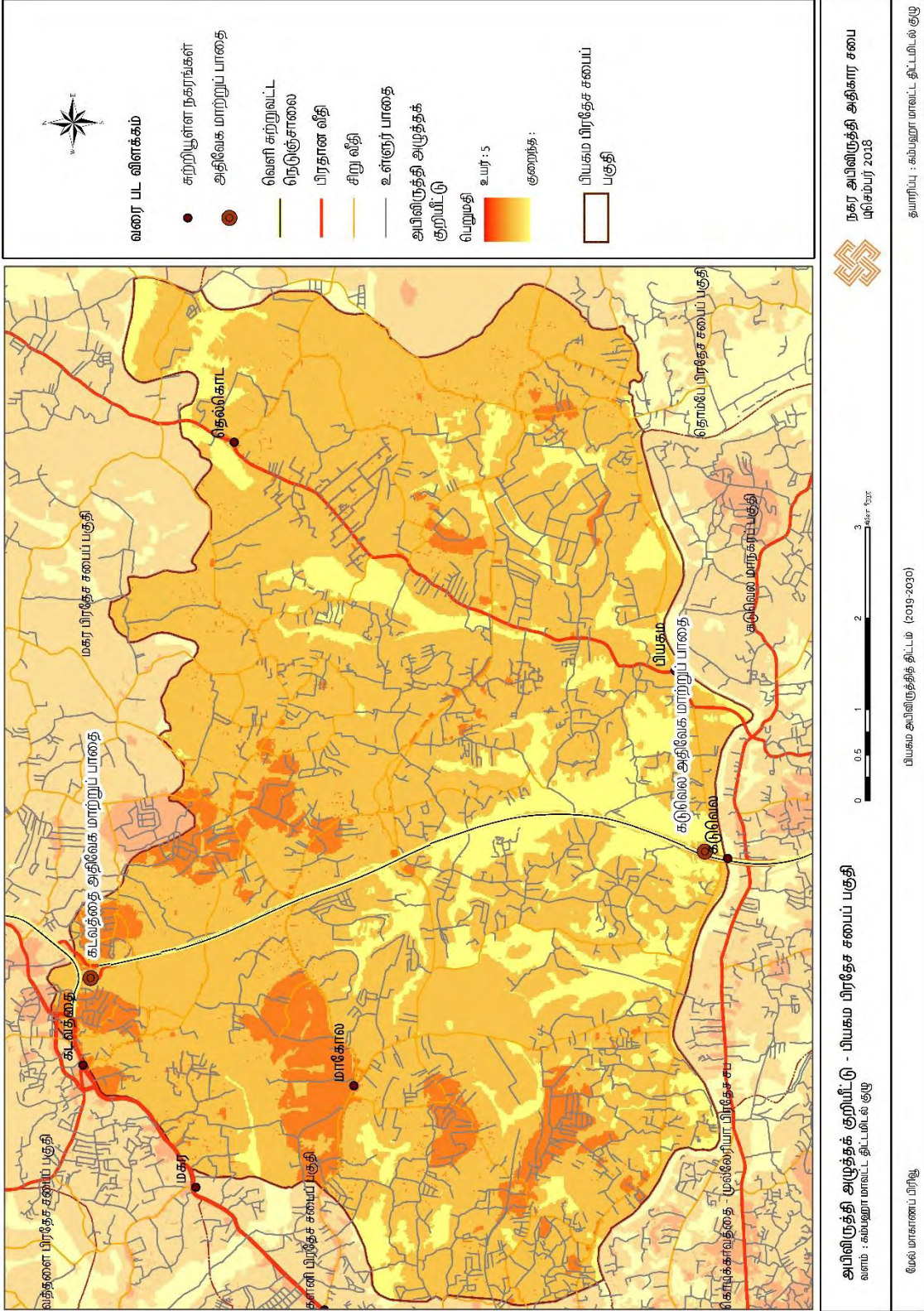
வளம் : கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

இணைப்பு 20. சியம்பலாப்பே சந்தியின் வளர்ச்சி



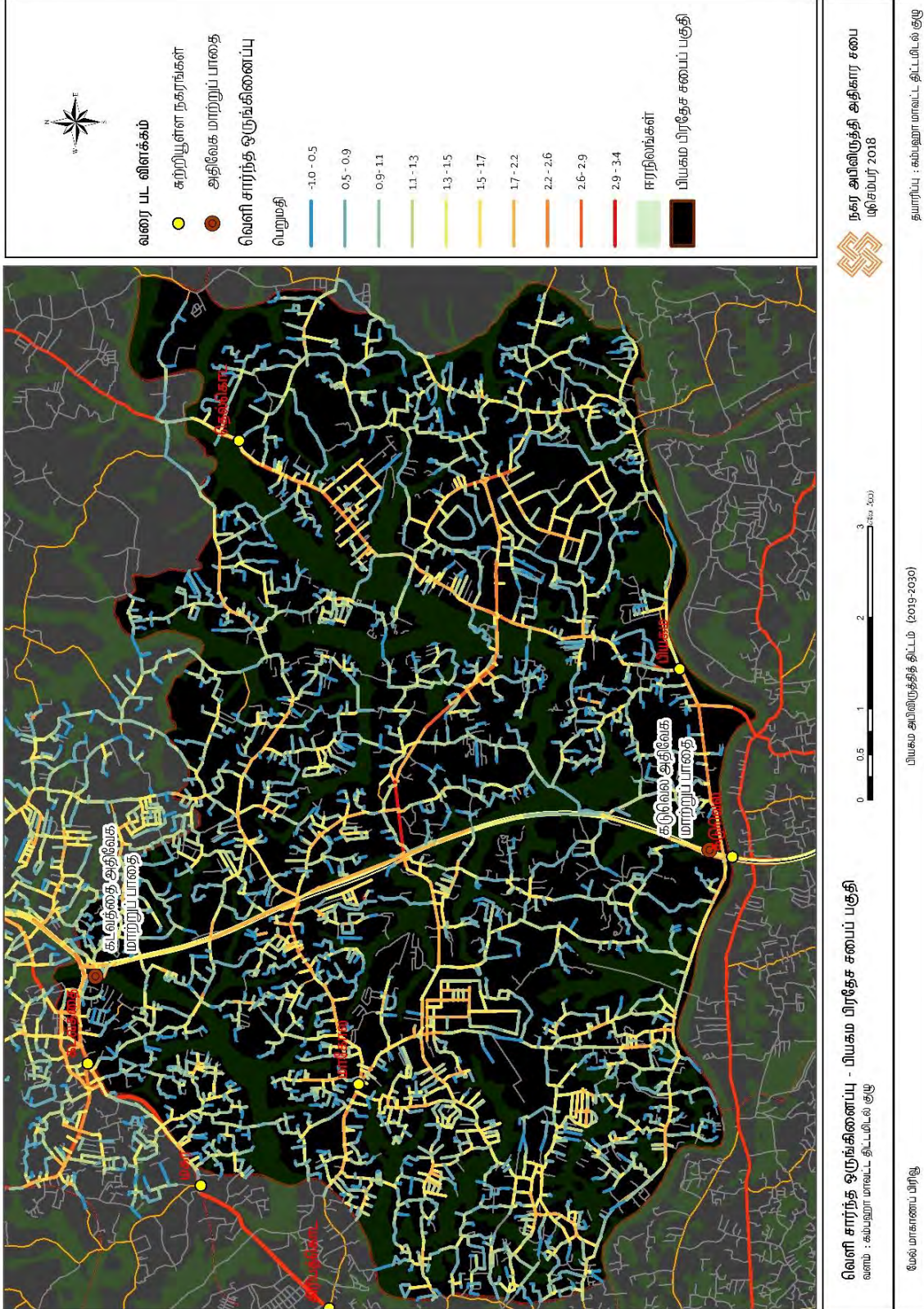
வளம்: GoogleEarth – செய்மதிப் படங்கள் 2004/2010/2013/2017

இணைப்பு 21. அபிவிருத்தி அழுத்தக் குறியீடு

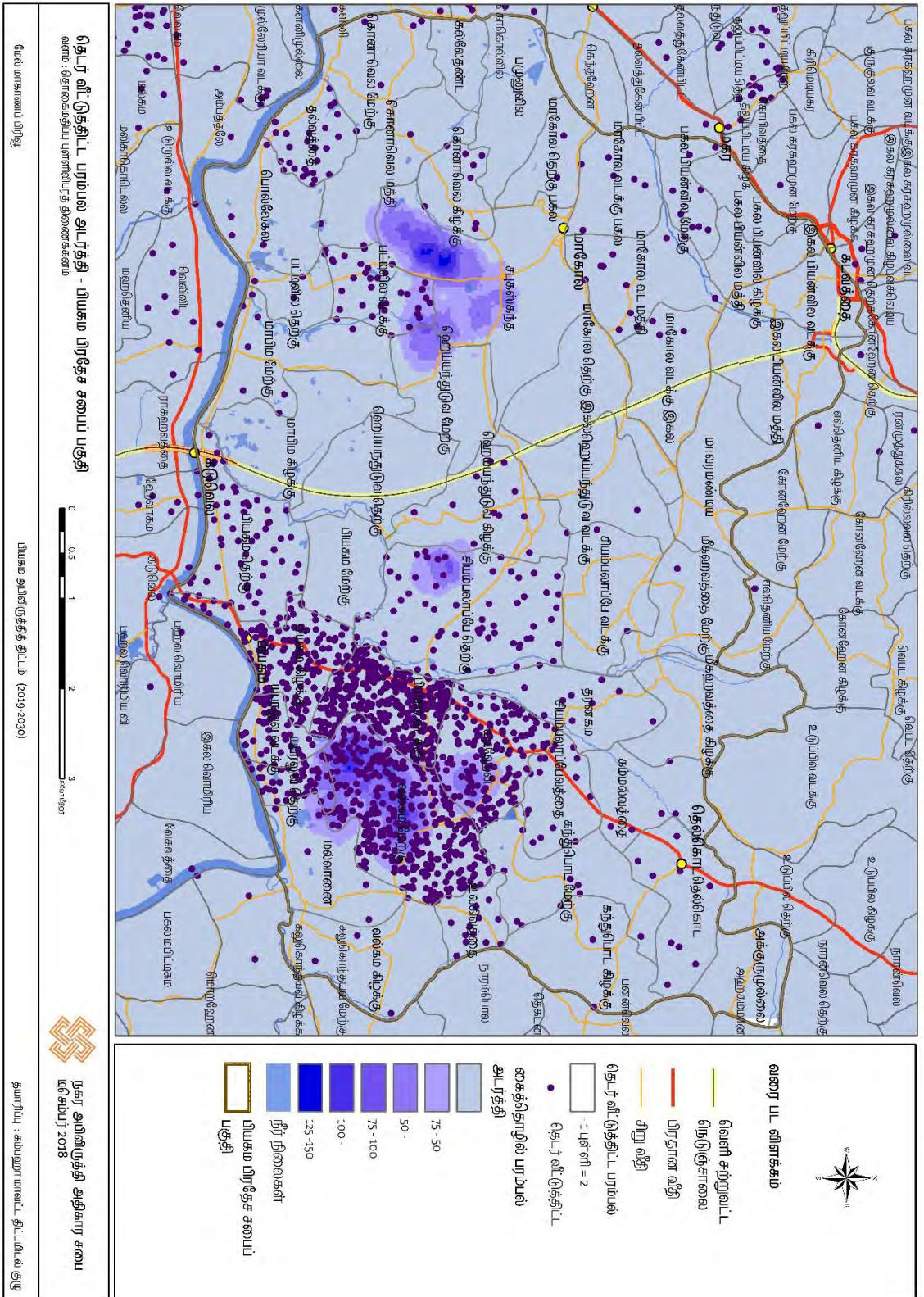




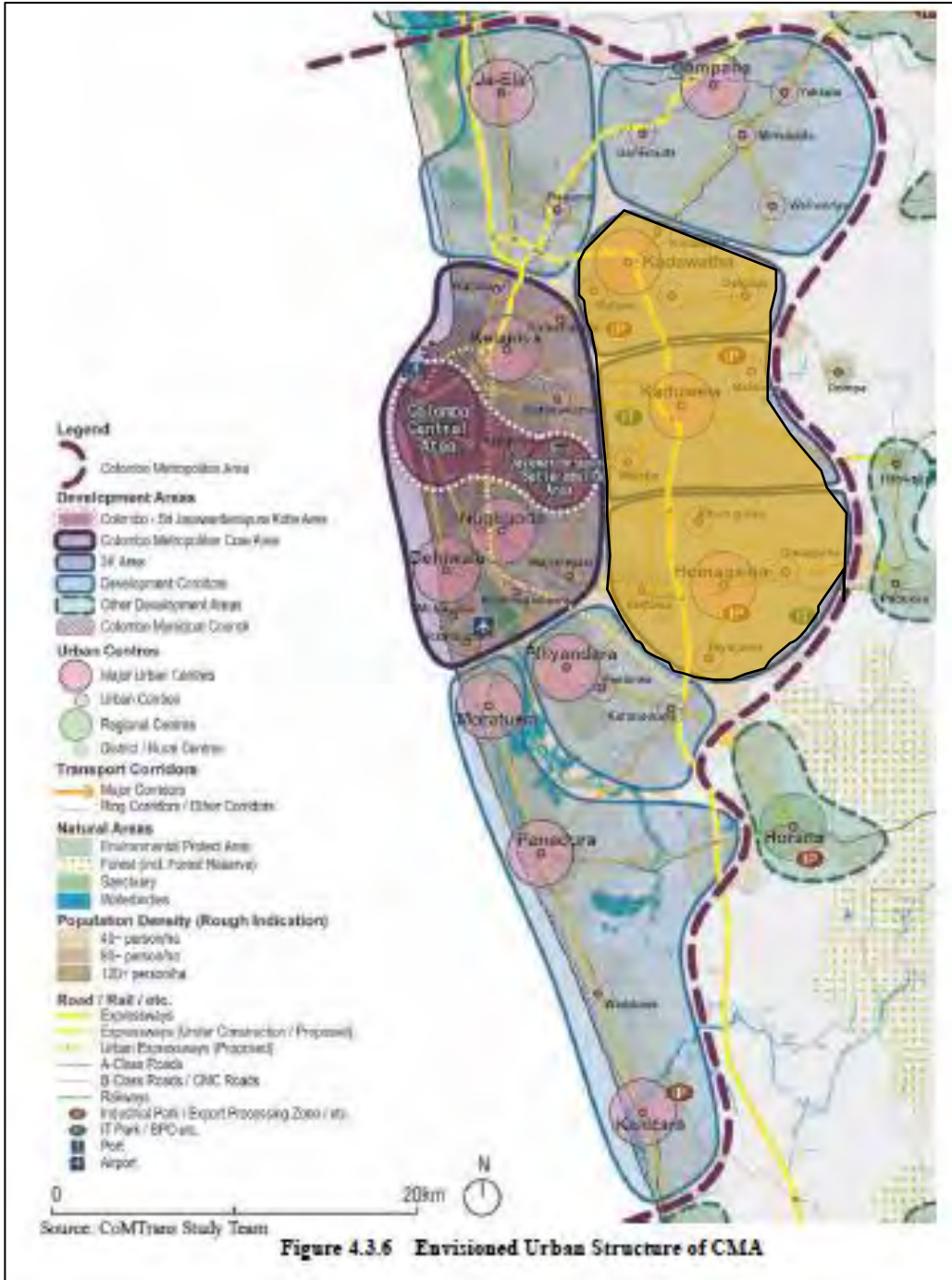
இணைப்பு 23. பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியில் வீதி வலையமைப்பின் இடம்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்பு



இணைப்பு 24. பியகம் பிரதேச சபைப் பகுதியின் தொடர் வீடமைப்பு விநியோகத்தின் அடர்த்தி

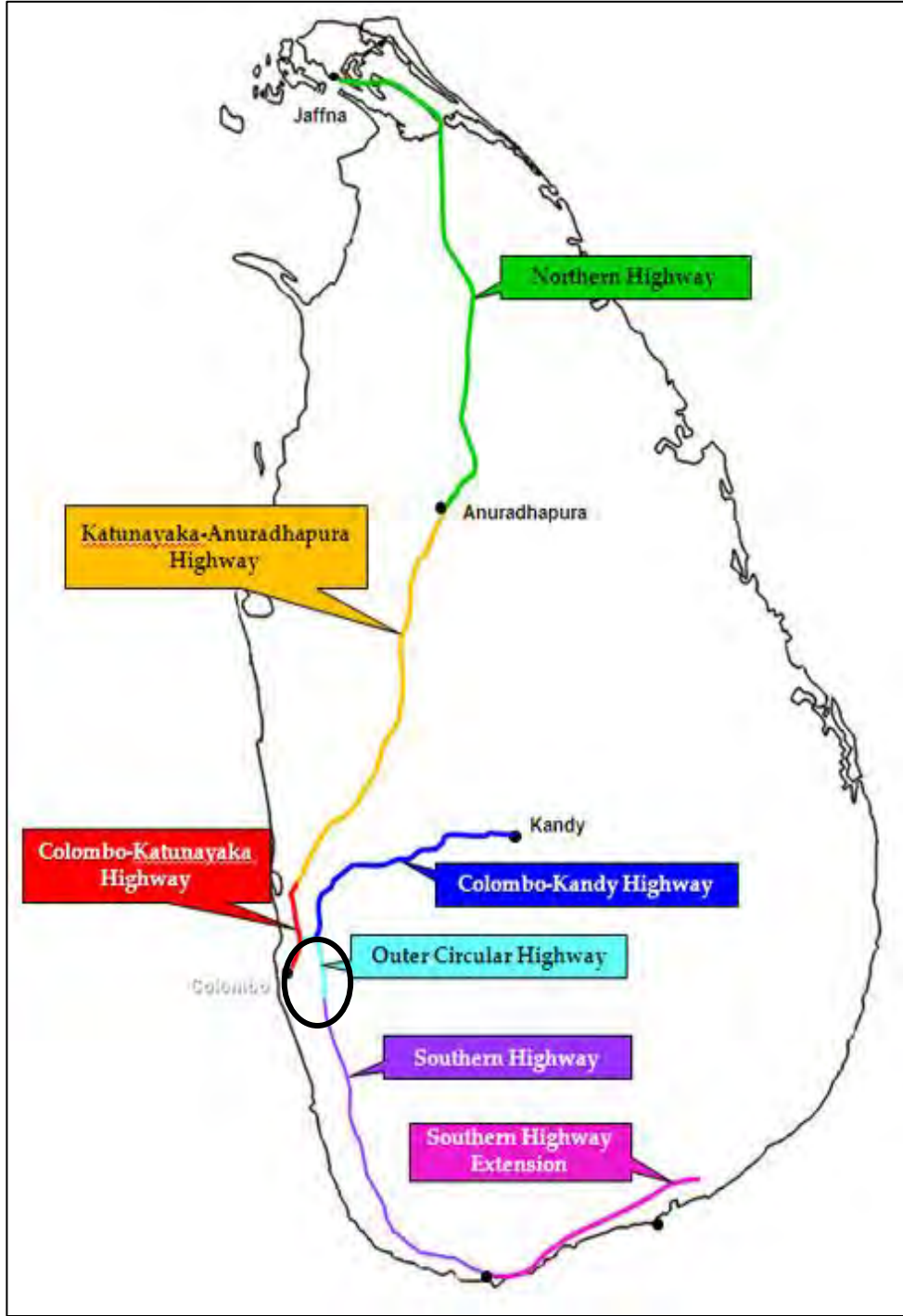


இணைப்பு 25. 3K பகுதியின் அபிவிருத்தித் திட்டம்



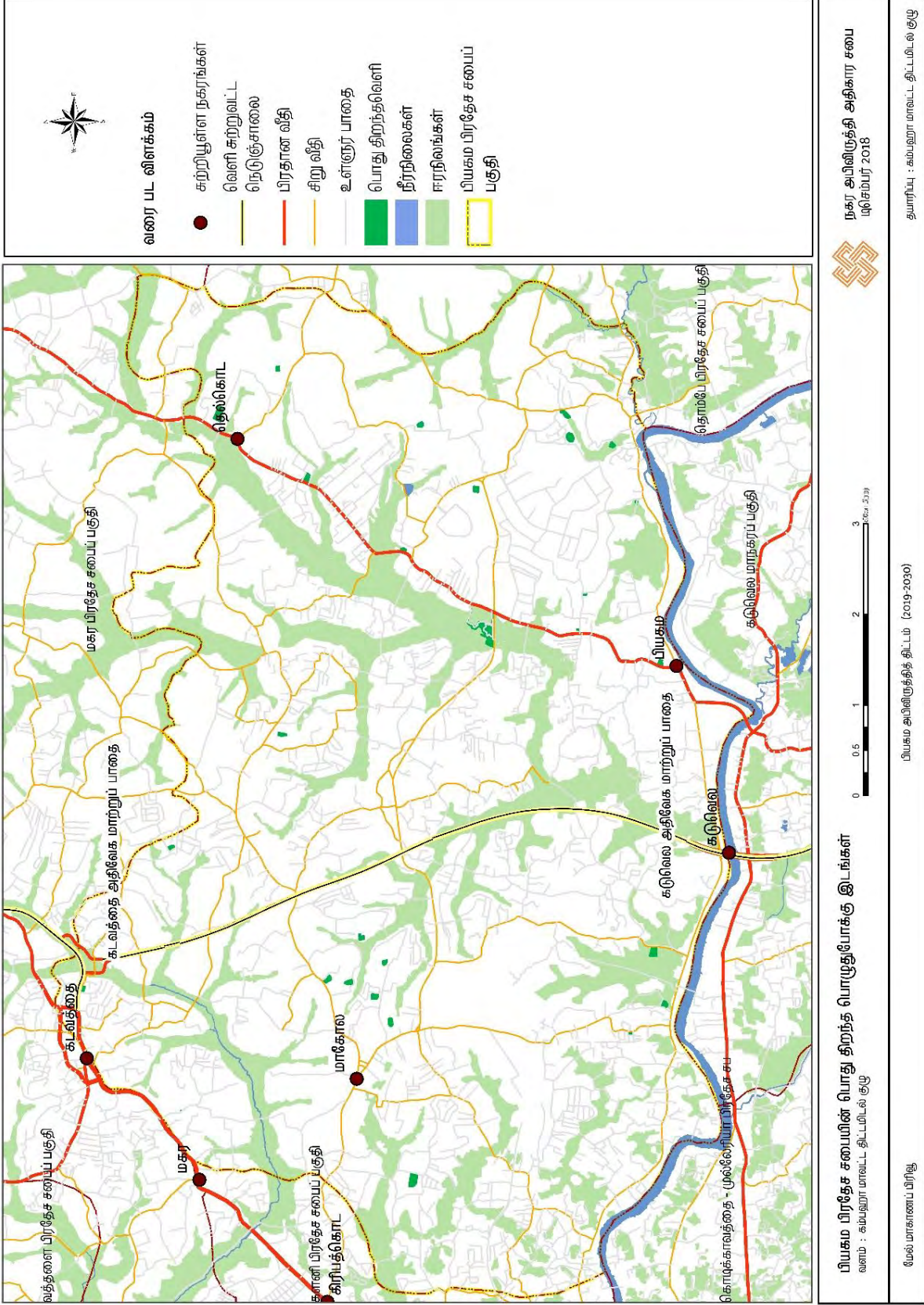
வளம்: CoMTrans - நகர போக்குவரத்து முதன்மைத் திட்டம், 2004

இணைப்பு 26. இலங்கையின் முன்மொழியப்பட்ட;L நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பு

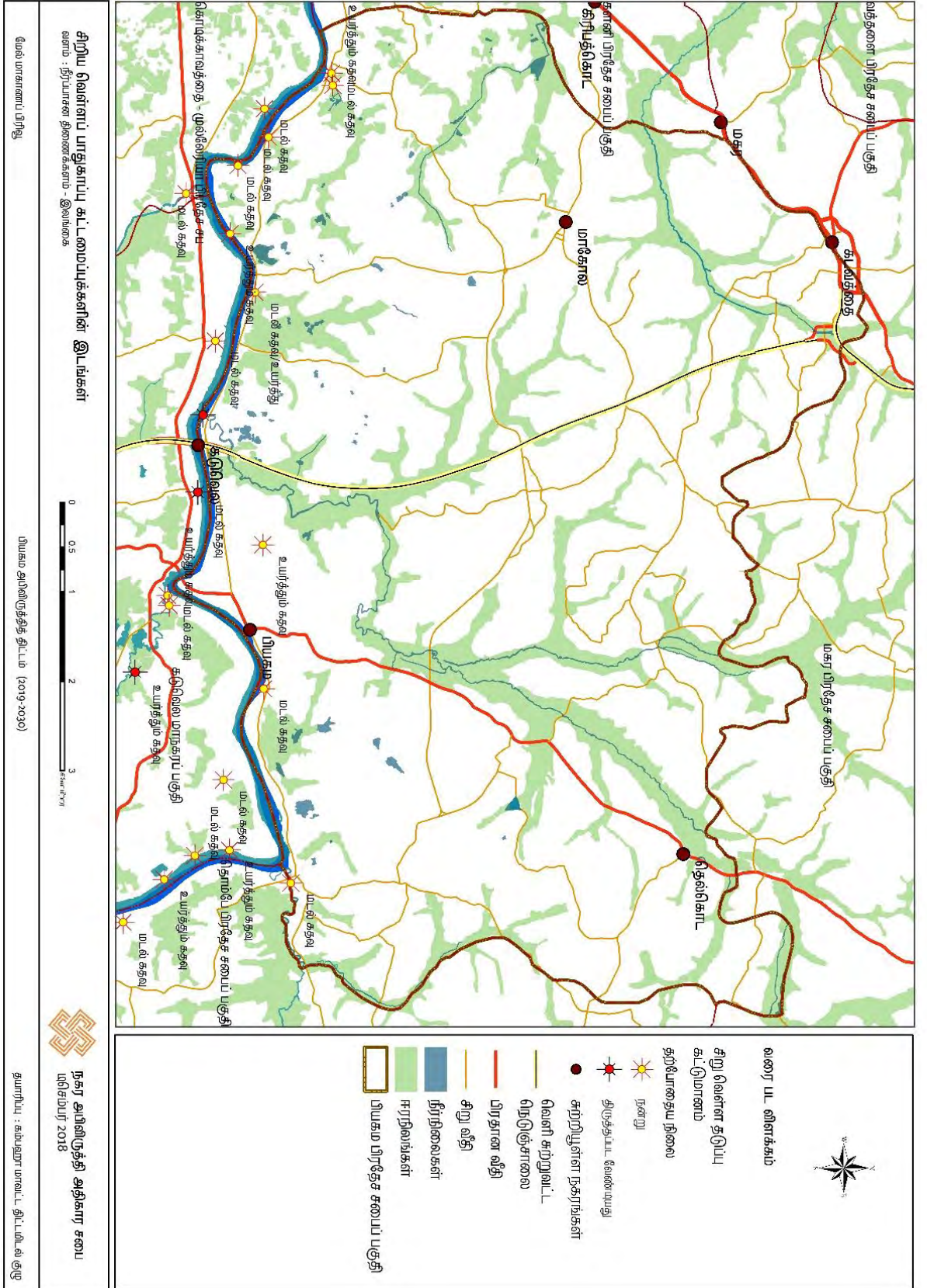


வளம்: சிவில் பொறியியல் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமான வலைத்தளம், 2012

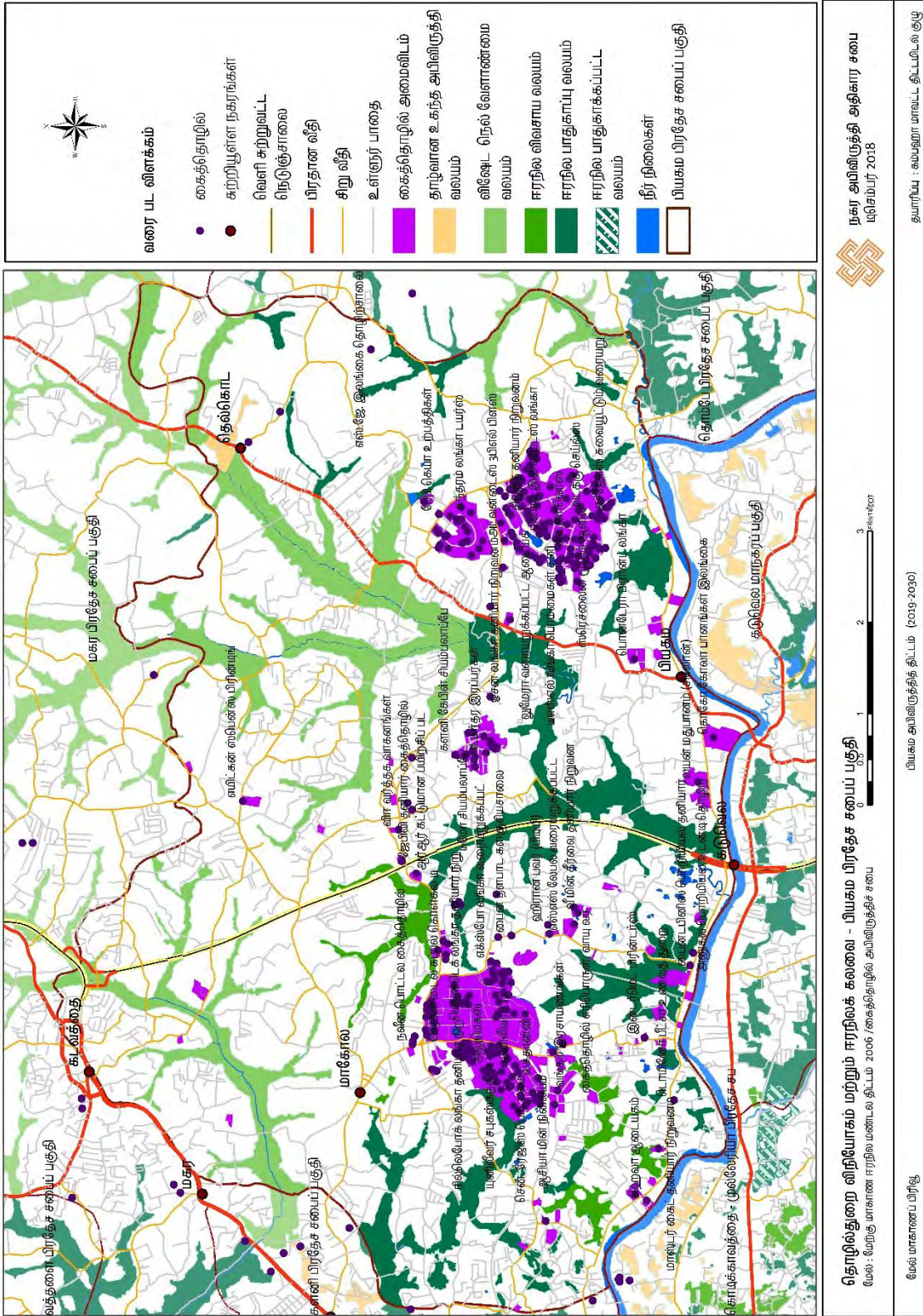
இணைப்பு 27. பியகம பிரதேச சபையின் பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்கள்



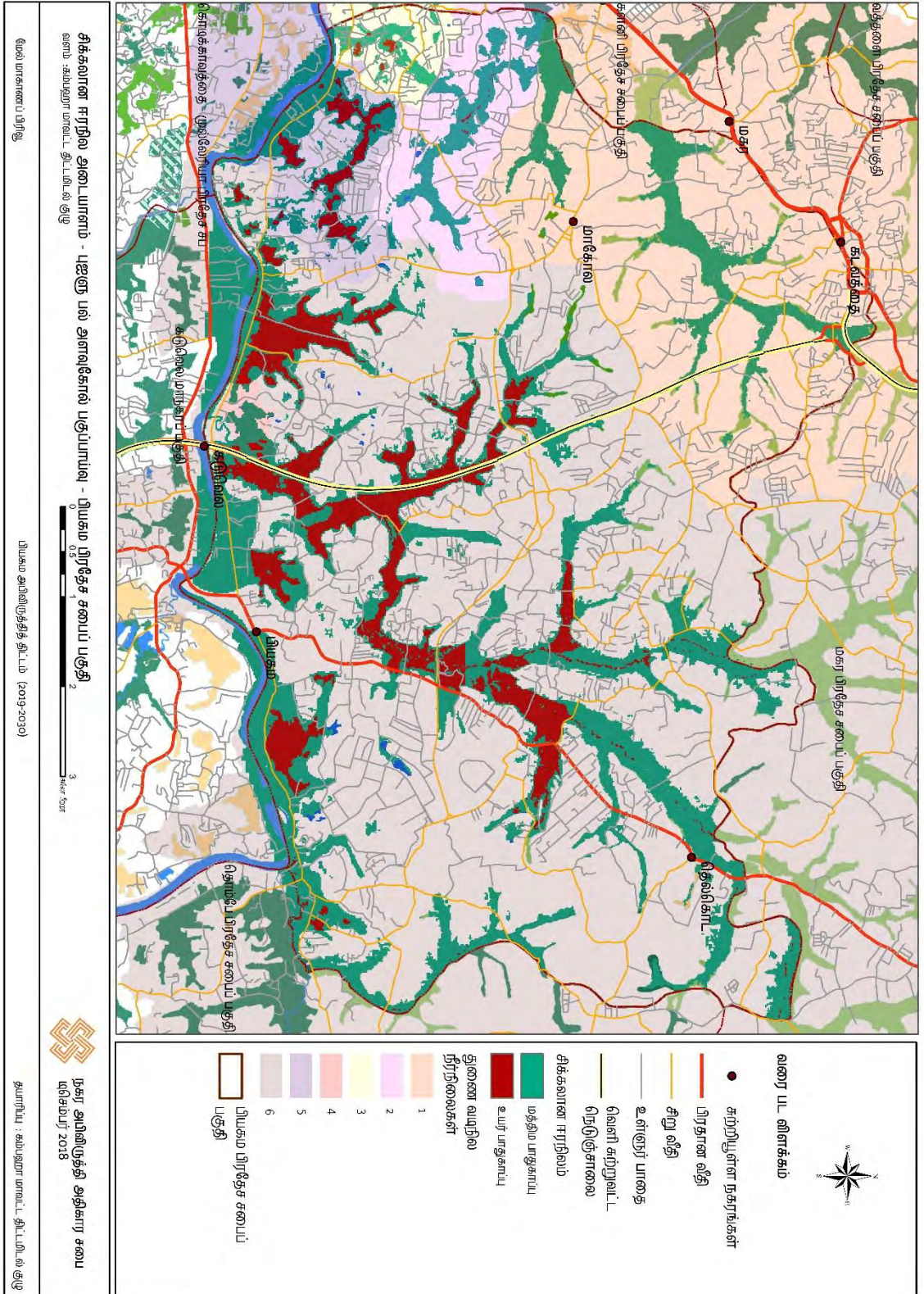
**இணைப்பு 28. பியகம மற்றும் சுற்றுப்புறங்களில் உள்ள களனி நதி சிறிய வெள்ளப் பாதுகாப்பு கட்டமைப்புகளின் இடங்கள்**



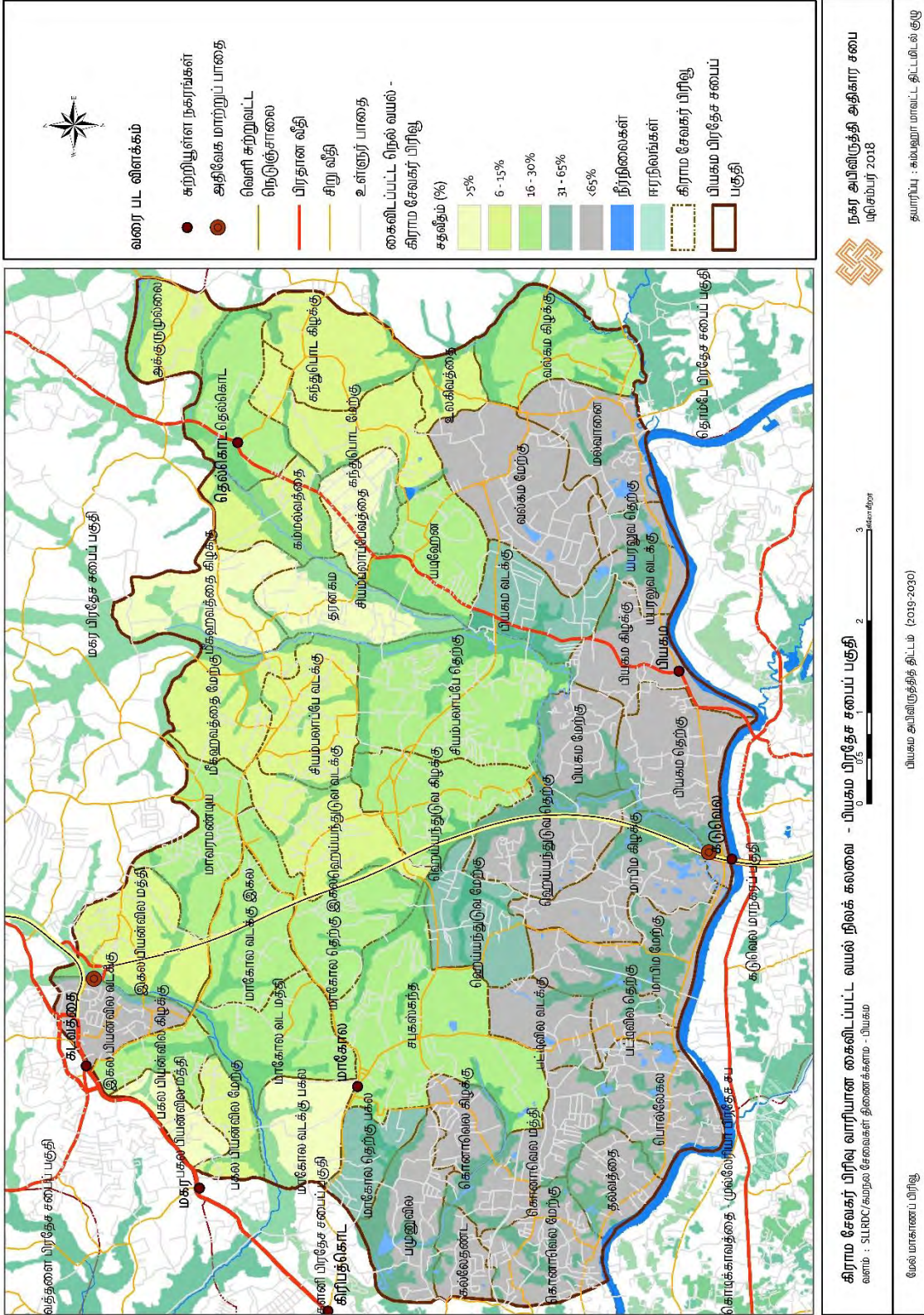
இணைப்பு 29. தொழில்துறை விறியோகம் மற்றும் ஈரநிலக் கலவை



இணைப்பு 30. சிக்கலான ஈரநில அடையாளம் – GIS பல் அளவுகோல் பகுப்பாய்வு



இணைப்பு 31. கிராம சேவகர் பிரிவு வாரியான கைவிடப்பட்ட வயல் நிலக் கலவை



**இணைப்பு 32. 2030 இல் மக்கள் தொகை கணிப்பின் அனுமானங்கள்**

1. போக்குவரத்து மற்றும் அதனை ஓட்டிய பகுதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட புதிய திட்டங்கள் அந்தந்தப் பிராந்தியங்களில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சியின் சராசரி மதிப்பீட்டில் வளர்ச்சி அடைவதாகக் கருதுவதுடன் இதன் வளர்ச்சி விகிதம் 1.7% ஆகும்.

வலய இல.	வலயம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	சனத் தொகை 2001	சனத் தொகை 2012	இயற்கை வளர்ச்சி வீதம்	சனத் தொகை 2017	சனத் தொகை 2030	எதிர் பார்க்கப்பட்ட வலயத்தின் சனத் தொகை
வலயம் 1	உயர் அடர்த்திப் பரிமாற்ற நகர வலயம்	பியன்வில மத்தி	4359	5003	0.01378	5434	6808	23940
		இகல பியன்வில வடக்கு	3718	3407	-0.008735	3233	4051	
		பகல பியன்வில மத்தி	2072	2375	0.013648	2578	3229	
		பகல பியன்வில வடக்கு	2551	2758	0.007802	2890	3621	
		பகல பியன்வில மேற்கு	4297	4708	0.009135	4973	6231	
வலயம் 2	உயர் அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்	ஹெய்யந்துவ வடக்கு	4285	5516	0.025253	6418	8041	38766
		மாகோல வடக்கு இகல	3108	3519	0.01242	3791	4750	
		மாகோல தெற்கு இகல	4690	4856	0.003478	4958	6212	
		மாவரமண்டிய	4887	5733	0.015966	6309	7905	
		மீகஹவத்த மேற்கு	2006	2787	0.032882	3395	4253	
		சியம்பலாப்பே வடக்கு	4499	5425	0.018716	6070	7605	
வலயம் 3	உயர் அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம்	மாகோல வட மத்தி	5841	6682	0.013452	7244	9075	25145
		மாகோல வடக்கு பகல	4837	5591	0.014486	6099	7641	
		மாகோல தெற்கு பகல	2651	3109	0.015936	3421	4286	
		சபுகஸ்கந்த 1	2929	3160	0.007592	3307	4143	
		மாகோல வடக்கு பகல	4837	5591	0.014486	6099	7641	

பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம் (2019-2030)  
மேல் மாகாணப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

02. தொழில்துறை ஊக்குவிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படும் முதல் துறைக்கு இப்பகுதி இரண்டாவது பிராந்தியத்திற்கு 1.4% மிதமான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தை கொண்டுள்ளது. மற்றும் மெதுவான வளர்ச்சி விகிதத்தைக் கொண்ட கிராம சேவகர் பிரிவுகள் 1% வளர்ச்சி விகிதத்தை எடுத்துக் கொள்கின்றன. அதே வளர்ச்சி விகிதத்தை பராமரிக்கின்றன.

வலய இல.	வலயம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	சனத் தொகை 2001	சனத் தொகை 2012	இயற்கை வளர்ச்சி வீதம்	சனத் தொகை 2017	சனத் தொகை 2030	எதிர்பார்க்கப்பட்ட வலயத்தின் சனத் தொகை
வலயம் 4	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க கைத்தொழில் வலயம் - I	பியகம வடக்கு I	1870	2011	0.007253	2100	2414	38495
		பியகம வடக்கு	5705	5277	-0.007799	5036	4550	
		பியகம தெற்கு _1	1488	1656	0.010731	1766	2031	
		பியகம மேற்கு	1996	2879	0.03663	3587	4124	
		தரனகம _1	801	1370	0.053671	1890	2173	
		ஹெய்யந்துடு வ வடக்கு	3678	4649	0.023428	5351	6152	
		சியம்பலாப்பே தெற்கு	4707	6119	0.026235	7162	8234	
		வல்கம மேற்கு	6195	5025	-0.020932	4432	3376	
		யடிஹேன	4272	4554	0.006392	4732	5440	
வலயம் 5	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க கைத்தொழில் வலயம் - II	சபுகஸ்கந்த_1	2929	3160	0.007592	3307	4018	52908
		கலதந்த	2251	2550	0.012472	2748	3339	
		கொனாவெல மத்தி	3963	5097	0.025165	5928	7202	
		கொனாவெல வடக்கு	3369	4081	0.019173	4579	5563	
		கொனாவெல மேற்கு	3822	3990	0.004302	4094	4974	
		ஹெய்யந்துடு வ தெற்கு	1565	2342	0.040312	2983	3624	
		ஹெய்யந்துடு வ மேற்கு	2199	2180	-0.000868	2169	2144	
		மாபிம வடக்கு _1	1781	2220	0.022015	2533	3078	
		மாபிம மேற்கு_1	1747	2180	0.022123	2489	3025	
		பமுணுவில	4815	5593	0.014978	6119	7434	
		பட்டிவில வடக்கு	1808	2048	0.012464	2207	2681	
		தல்வத்த_1	1249	1632	0.026716	1915	2327	
		பட்டிவில மேற்கு	2411	2694	0.011099	2880	3498	

03. மிதமான மக்கள் வளர்ச்சி 1.6% மிதமான அடர்த்தி மிக்க நகர்ப்புற சேவைகள் மற்றும் வணிக நடைமுறைகளை ஊக்குவிக்க முன்மொழியப்பட்ட வலயங்களாக கருதப்படுகிறது.

வலய இல.	வலயம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	சனத் தொகை 2001	சனத் தொகை 2012	இயற்கை வளர்ச்சி வீதம்	சனத் தொகை 2017	சனத் தொகை 2030	எதிர் பார்க்கப்பட்ட வலயத்தின் சனத் தொகை
வலயம் 6	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க நகர சேவை வலயம்	அக்குருமுல்ல	1421	1755	0.021111	1992	2464	29489
		தரனகம_II	801	1370	0.053671	1890	2338	
		தெல்கொட	2098	2516	0.018169	2806	3471	
		கம்மல்வத்த	1967	2627	0.028933	3125	3865	
		கந்துபொட தெற்கு	1708	2829	0.05046	3829	4737	
		கந்துபொட மேற்கு	1860	2309	0.021624	2629	3252	
		மீகஹவத்த கிழக்கு	2048	2679	0.026858	3147	3893	
		சியம்பலாப்பவத்த	3306	3965	0.018177	4422	5470	
வலயம் 7	நடுத்தர அடர்த்தி மிக்க உள்ளூர் வர்த்தக வலயம்	மல்வாணை நகரம்	4771	5361	0.011659	5749	7112	17567
		உலகிடிவல	2001	2705	0.030145	3241	4009	
		வல்கம வடக்கு	2915	4191	0.036307	5211	6446	

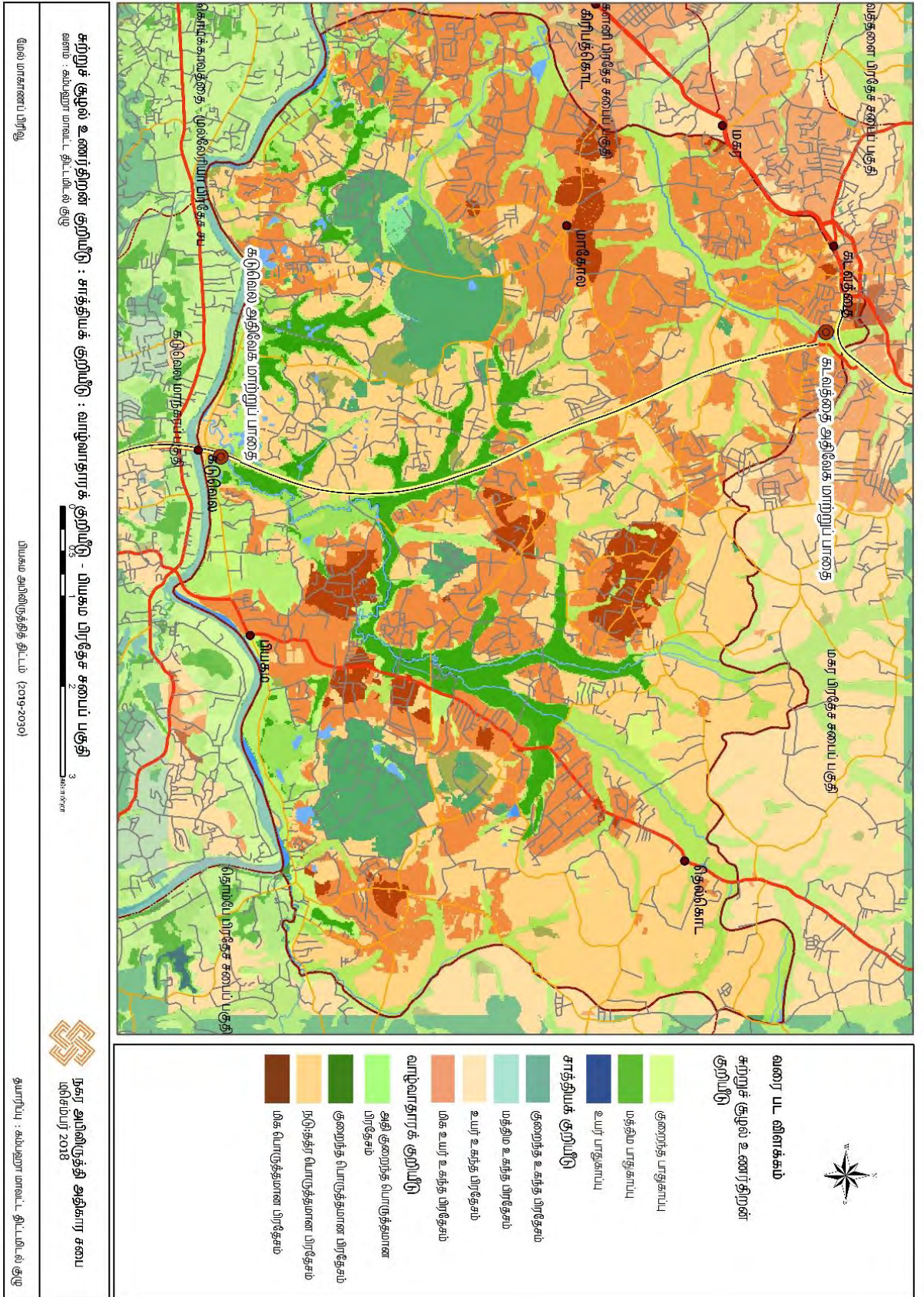
04. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் உயர் வலயத்திற்கு குறைந்த அடர்த்தியை ஊக்குவிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இப் பிராந்தியத்திற்கு இயற்கை வளர்ச்சி விகிதம் 1.4% ஆகும்.

வலய இல.	வலயம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	சனத் தொகை 2001	சனத் தொகை 2012	இயற்கை வளர்ச்சி வீதம்	சனத் தொகை 2017	சனத் தொகை 2030	எதிர் பார்க்கப்பட்ட வலயத்தின் சனத் தொகை
வலயம் 8	குறை அடர்த்தி மிக்க விசேட அபிவிருத்தி வலயம்	பியகம தெற்கு _II	1488	1656	0.010731	1766	2135	19827
		பொல்லேகல	3242	3920	0.01899	4393	5311	
		கொனாவெல மேற்கு _II	1911	1995	0.004302	2047	2475	
		மாபிம கிழக்கு _II	891	1110	0.022015	1267	1532	
		மாபிம மேற்கு _II	874	1090	0.022123	1245	1505	
		தல்வத்த _II	1249	1632	0.026716	1915	2315	
		யபரலுவ வடக்கு	2315	1860	-0.021883	1631	1227	
		யபரலுவ தெற்கு	2086	2076	-0.000481	2070	2057	
		நியகம கிழக்கு _II	935	1005	0.00722	1049	1269	

வளம்: கம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017



**இணைப்பு 34.** ஒன்றுடன் ஒன்றான வாழ்வாதாரக் குறியீடுகி சாத்தியமான அபிவிருத்திப் பகுப்பாய்வு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் குறியீடு



இணைப்பு 35. பொதுப் பாதுகாப்பு கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அவசர விதிமுறைகள்



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

අංක 1499/24 - 2007 මැයි 30 වැනි බදාදා - 2007.05.30

(ආණ්ඩුවේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

### I වැනි කොටස : (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

ආණ්ඩුවේ නිවේදන

සිඵල් 1/64.

(40 වැනි අධිකාරය වූ ) මහජන ආරක්ෂක ආඥාපනත

(40 වැනි අධිකාරය වූ ) මහජන ආරක්ෂක ආඥාපනතේ 5 වැනි වගන්තිය යටතේ ජනාධිපතිවරයා විසින් සාදන ලද නියෝග.

මහින්ද රාජපක්ෂ,  
ජනාධිපති.

2007 ක් වූ මැයි මස 30 වැනි දින,  
කොළඹ දී ය.

නියෝග

1. මේ නියෝග 2007 අංක 1 දරන හදිසි අවස්ථා (ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාප ) නියෝග නමින් හඳුන්වනු ලැබේ.
2. මේ නියෝගවල උපලේඛනයේ පිළිවෙලින් “අ” කොටසෙහි (කොළොන්නාව ) “ආ” කොටසෙහි (මුතුරාජවෙල ) “ඇ” කොටසෙහි (පසුගස්කන්ද ) සහ “ඈ” කොටසෙහි (මරුගොඩවත්ත ) විස්තර කර ඇති එක් එක් ප්‍රදේශය මේ නියෝගවල කාර්ය සඳහා “ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ” අධි ආරක්ෂිත කලාපය යනුවෙන් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබිය යුතු ය.
3. ජනාධිපතිවරයා විසින් මේ නියෝගවල කාර්ය සඳහා නිසි බලධරයකු ලෙස යම් තැනැත්තකු නමින් හෝ ධුරයෙන් පත්කරනු ලැබිය හැකි අතර එම නිසි බලධරයා මෙම නියෝග ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වගකිව යුතු වන්නේ ය.
4. පවතින ආරක්ෂක තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගනිමින් 2 වැනි නියෝගය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාපය තුළ පිහිටි අධි හතලිහට (40) නොඅඩු උසකින් යුතු වූ ගොඩනැගිල්ලක හෝ ව්‍යුහයක හෝ ඒ ගොඩනැගිල්ලේ හෝ ව්‍යුහයේ යම් හඳුනාගත් කොටසක් තුළ සිදු කරනු ලබන ක්‍රියාකාරකම් ආරක්ෂා කිරීම පිණිස විශේෂ ආරක්ෂක පියවර ගැනීම අවශ්‍ය බව නිසි බලධරයාගේ මතය වන්නේ නම්, ඔහු විසින් නියමයක් මගින් -  
(අ) යම් ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාපයක් තුළ පිහිටි ගොඩනැගිල්ල හෝ ව්‍යුහය හෝ එහි යම් කොටසක් “නිශ්චිත ගොඩනැගිල්ලක්” ලෙස හඳුනා ගැනීම ;

“ ඇ ” කොටස

මරුගොඩවත්ත ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාපය සංයුක්ත වන ප්‍රදේශය

මරුගොඩවත්ත ඉන්ධන ගබඩා කිරීමේ අධි ආරක්ෂිත කලාපය, ඉන්ධන ගබඩා කිරීම සඳහා භාවිත කරනු ලබන්නා වූ ද, මරුගොඩවත්ත පිහිටියා වූ ද, භූමි ප්‍රදේශයෙන් සංයුක්ත වන අතර, එම ප්‍රදේශයට මායිම් පහත දැක්වෙන පරිදි වේ :

- උතුර : වැල්ලම්පිටිය පොලිස් කොට්ඨාසයේ කැළණි නදී ගම පිහිටි ඇල සහ උමිරිය මාර්ගය යා කරමින් අදින ලද දළ රේඛාවකින් ;
- නැගෙනහිර : වැල්ලම්පිටිය පොලිස් කොට්ඨාසයේ කැළණි නදී ගම සිට ගෝතමී හදිස දක්වා අදින ලද රේඛාවකින් ;
- දකුණට : ගෝතමී මාවත, ඇළ සහ උමිරිය මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් ගෝතමී හන්දියේ සිට අදින ලද රේඛාවකින් ;
- බස්නාහිර : එහි සිට ඇළ සහ උමිරිය මාර්ගය දිගේ ග්‍රැන්ඩ්පාස් පොලිස් කොට්ඨාසය දක්වා ;

II වැනි උපලේඛනය

(6 වැනි නියෝගය)

I වැනි නිරූප කලාප	II වැනි නිරූප අවසරලත් කාර්යයන්	III වැනි නිරූප කොන්දේසි
<p>කලාප I පිරිපහදු සීමාවෙන් මීටර 100 ක් දක්වා දීර්ඝ කරනු ලැබ ඇත.</p>	<p>තෙල් පිරිපහදුවට අදාළ කටයුතු හැර මෙම කලාපයේ කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තකට අවසර නොදිය යුතු ය.</p>	<p>කලාපය තුළ ඇති සියලුම ගොඩනැගිලි උසින් අඩි දහහතක් (17)ක් නොඉක්මවිය යුතු ය. තනි තනිව ගෙවල්වලට සීමා විය යුතුයි.</p> <p>පවතින සංවර්ධන කටයුතු ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගැනීමට ඉඩ දෙන අතර, පවතින ගොඩනැගිලිවලට කිසිදු එකතු කිරීමක්, වෙනස් කිරීමක් අලංකාරණය කිරීමක් හෝ අලුත්වැඩියාවක් සිදු කිරීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p>
<p>කලාප II මීටර 100 සීමාවේ සිට තවත් මීටර 100ක් දක්වා දීර්ඝ කරනු ලැබේ. මේ කලාපයේ බාහිර සීමාව පිරිපහදුවේ සීමාවේ සිට මීටර 200ක් දුරින් පිහිටා තිබිය යුතු ය.</p>	<p>බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කොට ඇති බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවේ කලාපකරණය සැලැස්මේ නිශ්චිතව සඳහන් වූ ද, එකී සභාවේ සීමාව තුළ ක්‍රියාත්මක කළ හැකි වූ ද, නේවාසික, වාණිජ සහ කර්මාන්ත කලාපය තුළ ක්‍රියාත්මක කළ හැකි සියලු අවසරලත් කාර්යයන්</p>	<p>කලාපය තුළ ඇති සියලුම ගොඩනැගිලි උසින් අඩි දහහතක් (17)ක් නොඉක්මවිය යුතු ය. තනි තනිව ගෙවල් වලට සීමා විය යුතුයි.</p> <p>වහලය මුදුනේ උයන්, කොන්ක්‍රීට් ප්ලැබ් හෝ වහලවල් හෝ වෙනත් කිසිදු පැතලි වහලවල් සඳහා අවසර නොදිය යුතු ය.</p> <p>මේ ගොඩනැගිලිවල ආලින්ද, දොරවල් සහ ජනේල වැනි කවුළු ආදිය පිරිපහදුවට මුහුණලා තිබීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p> <p>අධි ආරක්ෂක කලාපය තුළ මාර්ගයේ වාහන නවතා තැබීමට අවසර නොදිය යුතුය.</p>
<p>කලාප III මීටර 200 සීමාවේ සිට තවත් මීටර 100ක් දක්වා දීර්ඝ කරනු ලැබේ. මේ කලාපයේ බාහිර සීමාව පිරිපහදු සීමාවේ සිට මීටර 300ක් දුරින් පිහිටා තිබිය යුතු ය.</p>	<p>බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කොට ඇති බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවේ කලාපකරණය සැලැස්මේ නිශ්චිතව සඳහන් වූ ද, එකී සභාවේ සීමාව තුළ ක්‍රියාත්මක කළ හැකි වූ ද, නේවාසික, වාණිජ සහ කර්මාන්ත කලාපය තුළ ක්‍රියාත්මක කළ හැකි සියලු අවසරලත් කාර්යයන්.</p>	<p>කලාපය තුළ ඇති සියලුම ගොඩනැගිලි උසින් අඩි විසිඅටක් (28) ක් නොඉක්මවිය යුතු ය. තනිව දෙකේ ගෙවල්වලට සීමා විය යුතු ය.</p> <p>වහලය මුදුනේ උයන් කොන්ක්‍රීට් ප්ලැබ් හෝ වහලවල් හෝ වෙනත් කිසිදු පැතලි වහලවල් සඳහා අවසර නොදිය යුතු ය.</p> <p>මේ ගොඩනැගිලිවල ආලින්ද, දොරවල් සහ ජනේල වැනි කවුළු ආදිය පිරිපහදුවට මුහුණලා තිබීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p> <p>අධි ආරක්ෂක කලාපය තුළ මාර්ගයේ වාහන නවතා තැබීමට අවසර නොදිය යුතු ය.</p>

இணைப்பு 36. பியகம பிரதேச சபைப் பகுதியின் தற்போதைய பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்கள்

இல.	பூங்கா/மைதானத்தின் வகைகள்	விரிவாக்கம் (ha)	விரிவாக்கத்தின் பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு /இட அமைப்பு
	விரிவாக்கப்பட்ட மிகச் சிறிய பூங்கா (EPP)			
1.	EPP <sub>1</sub>	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	மல்வாணை
2.	EPP <sub>2</sub>	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	யபரலுவ
3.	EPP <sub>3</sub>	0.2	கொழும்புஹேனவத்த விளையாட்டு மைதானம்	பியகம வடக்கு
4.	EPP <sub>4</sub>	0.2	Lovely விளையாட்டு மைதானம்	பியகம வடக்கு
5.	EPP <sub>5</sub>	0.1	திறந்தவெளி	மீகஹவத்த
6.	EPP <sub>6</sub>	0.1	திறந்தவெளி	மீகஹவத்த
7.	EPP <sub>7</sub>	0.1	திறந்தவெளி	சியம்பலாப்பே வடக்கு
8.	EPP <sub>8</sub>	0.1	திறந்தவெளி	பெரகஹஸ்சந்தி
9.	EPP <sub>9</sub>	0.1	திறந்தவெளி	பண்டாரவத்த
10.	EPP <sub>10</sub>	0.1	திறந்தவெளி	பியகம
	<b>(உப) மொத்தம்</b>	<b>1.2</b>		
<b>விரிவாக்கப்பட்ட சிறிய பூங்கா (EMP)</b>				
11.	EMP <sub>1</sub>	0.7	கொழும்புஹேனவத்த விளையாட்டு மைதானம்	மல்வாணை
12.	EMP <sub>2</sub>	0.2	விளையாட்டு மைதானம் ( பட்டிவில கலப்பு குடியிருப்பு)	பட்டிவில
13.	EMP <sub>3</sub>	0.6	மகவத்த விளையாட்டு மைதானம்	பொல்லேகல
14.	EMP <sub>4</sub>	0.6	சியம்பலாப்பே பாடசாலை விளையாட்டு மைதானம் - கம்மல்வத்த	மாபிம மேற்கு
15.	EMP <sub>5</sub>	0.4	விளையாட்டு மைதானம்	மாவரமண்டிய
16.	EMP <sub>6</sub>	0.4	அல் - முஸ்தபா விளையாட்டு மைதானம்	யடிஹேன
17.	EMP <sub>7</sub>	0.5	பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலய விளையாட்டு மைதானம்	வல்கம
18.	EMP <sub>8</sub>	0.4	விளையாட்டு மைதானம்	பரதீகம
19.	EMP <sub>9</sub>	0.2	விளையாட்டு மைதானம்	வியன்வில
	<b>(உப) மொத்தம்</b>	<b>4.0</b>		
<b>விரிவாக்கப்பட்ட உள்ளூர் பூங்கா (ELP)</b>				
20.	ELP <sub>1</sub>	1.6	பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலய விளையாட்டு மைதானம்	மல்வாணை
21.	ELP <sub>2</sub>	1.2	ரக்ஸ்பான பள்ளிவாயல் விளையாட்டு மைதானம்	மல்வாணை
22.	ELP <sub>3</sub>	1.4	தெல்கொட விளையாட்டு மைதானம்	தெல்கொட
23.	ELP <sub>4</sub>	1.3	வக்கடவெல விளையாட்டு மைதானம்	மாபிம மேற்கு
	<b>(உப) மொத்தம்</b>	<b>5.5</b>		
<b>விரிவாக்கப்பட்ட நடைபாதைப் பூங்கா (ELiP)</b>				
24.	ELiP <sub>1</sub>	1.0	சியம்பலாப்பே நடைபாதை	சியம்பலாப்பே
	<b>(உப) மொத்தம்</b>	<b>1.0</b>		
	<b>மொத்தம்</b>	<b>11.7</b>		

வளம் : சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு , 2017

இணைப்பு 37. முன்அமாழியப்பட்ட பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடத் திட்டம் - 2030

இல.	பூங்கா/மைதானத்தின் வகைகள்	விரிவாக்கம் (Ha)	விரிவாக்கத்தின் பயன்பாடு	முன்மொழியப்பட்டதன் பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு /இட அமைப்பு
	விரிவாக்கப்பட்ட மிகச் சிறிய பூங்கா (PPP)				
1.	PPP <sub>1</sub>	0.08	நிலத்தில் இருந்து 10%	மிகச் சிறிய பூங்கா	கந்துபொட
2.	PPP <sub>2</sub>	0.10			ரன்விமன
3.	PPP <sub>3</sub>	0.08			தெல்கொட
4.	PPP <sub>4</sub>	0.09			சியம்பலாப்பே மேற்கு
5.	PPP <sub>5</sub>	0.03			
6.	PPP <sub>6</sub>	0.02			
7.	PPP <sub>7</sub>	0.08			பண்டாரவத்த
8.	PPP <sub>8</sub>	0.15			கொனாவெல மேற்கு
9.	PPP <sub>9</sub>	0.10			ஹெரிடேச் சிட்டி - நில விற்பனை தளத்தின் விளையாட்டு மைதானம்
10.	PPP <sub>10</sub>	0.10			மாகோல
11.	PPP <sub>11</sub>	0.16			மாகோல
12.	PPP <sub>12</sub>	0.15			மாகோல
<b>மொத்தம்</b>		<b>1.1</b>			
<b>விரிவாக்கப்பட்ட சிறிய பூங்கா (PMP)</b>					
13.	PMP <sub>1</sub>	0.2	திறந்தவெளி நிலம்	சிறிய பூங்கா	அக்குருமுல்ல
14.	PMP <sub>2</sub>	0.3			மாகோல
15.	PMP <sub>3</sub>	0.37			மாகோல வட மத்தி
16.	PMP <sub>4</sub>	0.51			ஹெய்யந்துடுவ வடக்கு
<b>மொத்தம்</b>		<b>1.4</b>			
<b>விரிவாக்கப்பட்ட நடைபாதைப் பூங்கா (PLi.P)</b>					
17.	PLi.P <sub>1</sub>	0.1	யடிஹேன குள ஒதுக்கீடு	நடைபாதைப் பூங்கா	
18.	PLi.P <sub>2</sub>	71.0	களனி நதி ஒதுக்கீடு		
19.	PLi.P <sub>3</sub>	57.0	ரக்கஹவத்த கால்வாய் ஒதுக்கீடு (40m)		
20.	PLi.P <sub>4</sub>	46.0	ரக்கஹவத்த கால்வாய் ஒதுக்கீடு (20m)		
21.	PLi.P <sub>5</sub>	15.0	பியன்வில கால்வாய் ஒதுக்கீடு (20m)		
22.	PLi.P <sub>6</sub>	13.6	கொனாவெல ஈரநிலங்கள்		கொனாவெல கிழக்கு/ கொனாவெல மத்தி
23.	PLi.P <sub>7</sub>	0.43	மீகஹவத்தை நெல் வயல்		மீகஹவத்தை மேற்கு
24.	PLi.P <sub>8</sub>	12	சியம்பலாப்பே நெல் வயல்		சியம்பலாப்பே தெற்கு,பியகம வடக்கு, தரனகம
25.	PLi.P <sub>9</sub>	0.73	நெல் வயல் மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கீடு		ஹெய்யந்துடுவ வடக்கு
<b>மொத்தம்</b>		<b>215.9</b>			
<b>(உ.ப) மொத்தம்</b>		<b>218.4</b>			

வளம் : சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு , 2017

இணைப்பு 38. மூலோபாயத் திட்டங்கள் மற்றும் முன்னுரிமை பொறிமுறை

வகைகள்	திட்டத்தின் தலைப்பு	கருத்துத் திட்டம்	சமூகப் பெறுமதி	சுற்றாடல் பெறுமதி	நேரம் மற்றும் நிதி	மொத்தம்	முன்னுரிமை நிலை
<b>A. தொழில்துறை பொருளாதாரத் திட்டம்</b>							
வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் செயல்பாடு	<b>மத்திய முதலீட்டு தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்ட உக்தி</b>						
	O1. கொனாவெல் - சபுகஸ்கந்த வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	7	5	9	30	1
	O2. கராபுகஸ் சந்தி - யடிகென வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	7	5	9	30	1
	O3. நாகஹமுல் சந்தி கைத்தொழில் முனைகளின் அபிவிருத்தி	9	7	5	9	30	1
	O4. கராபுகஸ் சந்தி கைத்தொழில் முனைகளின் அபிவிருத்தி	9	7	5	9	30	1
	O5. கொனாவெல் - கொகொல்வில வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	3	5	5	7	20	3
	<b>உள்ளூர் தொழில்துறை தொகுதி அபிவிருத்தித் திட்ட உக்தி</b>						
	O6. பியகம - கொழும்பு வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	7	5	9	30	1
	O7. பட்டிலில் - மாகொல் வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	7	7	5	7	26	2
	O8. மாயிம் வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	7	5	9	30	1
	O9. தாய் கோவில் வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	7	7	5	7	26	2
	O10. மீமோ வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	7	5	7	28	2
	O11. ஜயந்தி மாவத்தையை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	9	5	7	30	1
	O12. மல்வாணை - தொம்பே வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்.	9	9	5	7	30	1
O13. பியகம - கொஸ்கம புகையிரத பாதைத் திட்டம்	9	7	5	3	24	3	
முதலீட்டு சர்ப்பு மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி	<b>Plug &amp; Play கைத்தொழில் பூங்கா அபிவிருத்தி உக்தி</b>						
	O14. சபுகஸ்கந்த Plug & Play கைத்தொழில் பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல் - I	9	7	5	9	30	1
	O15. சபுகஸ்கந்த Plug & Play கைத்தொழில் பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல் - II	9	7	5	9	30	1
	O16. மீமோ கைத்தொழில் கொத்தணிப் பகுதியின் Plug & Play கைத்தொழில் பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல்	9	7	5	7	28	2
	O17. தொழில்துறை சார்ந்த சுறுசுறுப்பான வணிக மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	5	5	28	2
உள்ளூர் பொருளாதார அபிவிருத்தியுடன் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக நன்மைகள்	<b>நதி முன் உற்பத்திப் பாதைகளின் உக்தி</b>						
	O18. மல்வாணை துணி மற்றும் வணிக நதிமுன் தாழ்வார அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	9	3	30	1
<b>A. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ திட்டம்</b>							
	O19. மல்வாணை சம்பேவல் கால்வாய் மறுசீரமைப்புத் திட்டம் மற்றும் நதிமுன் பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	9	3	30	1
	O20. உள்ளூர் தொழில்துறை வீதி தொகுதிகளின் மரக்கீற்று வளர்ச்சி	7	5	9	7	28	2
	O21. சியம்பலாபே ஈரநில பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	7	9	5	30	1

	22.மாவரமண்டிய நடைபாதை பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	7	9	5	30	1
	23.யட்டிக்கென குளம் மற்றும் அதனை சுற்றி பூங்கா உருவாக்கும் திட்டம்	9	7	9	5	30	1
<b>C. உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்</b>							
<b>C.1 வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம்</b>							
	24. மங்கல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்	9	7	5	7	28	2
	25. மாவரமண்டிய - மாகோல வீதியை 4 பாதைகளாக உருவாக்குதல்	9	7	5	7	28	2
	26. கந்துபொட குள வீதியை 2 பாதைகளாக உருவாக்குதல்	9	9	5	5	28	2
<b>C.2 சாக்கடை மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவத் திட்டம்</b>							
	27. பியகம தொழிநுட்பக் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலைத்திட்டம்	9	7	9	5	30	1
	28. சபுகஸ்கந்த கழிவுநீர் சுத்திகரிப்புத் திட்டம்	9	5	9	3	26	2
<b>C.3 திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம்</b>							
	29. திண்மக் கழிவு வகைப்படுத்தும் மையத்தை நிறுவுதல்	5	7	7	7	26	2
<b>C.4 நீர் வழங்கல் திட்டம்</b>							
	30.மாபிம நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை உருவாக்குதல்	9	9	5	3	26	2
<b>C.5 சேவை முகாமைத்துவத் திட்டம்</b>							
	31.சியம்பலாபே மருத்துவமனை அபிவிருத்தித் திட்டம்	7	7	3	3	20	3
	32.சியம்பலாபே திறன் மேம்பாட்டு மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	7	7	3	3	20	3
	33. பியகம விடுதி வசதிகள் அபிவிருத்தித் திட்டம்	7	9	5	3	24	3
<b>C.6 நகர சேவைகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்</b>							
நகர்ப்புற சேவை மையங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு மற்றும் தற்காலிக மக்கள் தொகைக்கான அபிவிருத்தி	34. மாவரமண்டிய நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	5	7	30	1
	35. தெல்கொட நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	5	7	30	1
	36. மாகோல நகர மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	5	7	30	1
	37.மாகோல நடுத்தர வருமானம் பெறும் வீட்டுத் திட்டம்	7	9	5	3	24	3
	38. கடவத்தை பொதுச் சந்தை கூட்டுறவு அபிவிருத்தித் திட்டம்	9	9	5	3	26	2

தம்பஹா மாவட்ட திட்டமிடல் குழு, 2017

Aggraian Officers Team. (2018 March 20) Biyagama Aggrain Office – Abandoned Paddy Analysis & Canal systems Details. (Udari Hettiarachchi, Interviewed by)

A.K. Jayasinghe. (2018 January 08). Biyagama Export Processing Zone. (Udari Hettiarachchi, Interviewed by)

Asha Gunawardena & E. M. S. Wijeratne & Ben White & Atakelty Hailu & Ram Pandit. (2017). Industrial pollution and the management of river water quality: a model of Kelani River, Sri Lanka. ResearchGate.

Astroika. (n.d.). www.Astrolika.com: <https://www.astrolika.com/monuments/malwana-fort.html>

Census & Statistic Department. (2017) Gampaha District Statistical Handbook

Central Environmental Authority. (2016). Directory of the Prescribed Industries/Activities under the National Environmental Act. Colombo: Central Environmental Authority, Ministry of Mahaweli Development and Environment.

Civil Engineering Design & Construction. (2012, February 22). Civil Engineering Design & Construction.blogspot.com. Retrieved from <http://civilengineeringconstruction.blogspot.com/2012/02/colombo-outer-circular-express-highway.html>

Climate Resilience Improvement Project. (2018 August 19). CRIP. Climate Resilience Improvement Project, Ministry of Irrigation and Water Resources & Disaster Management: [http://crip.lk/?page\\_id=2975](http://crip.lk/?page_id=2975)

CoMTrans Study Team. (2014). URBAN TRANSPORT MASTER PLAN. Colombo: Ministry of Transportation, Sri Lanka.

CRIP Planning Team (2018). Video Clip of “Protection of Kelani River Basin from Flood”

Daily FT. (2012, December 17). Retrieved from <http://www.ft.lk/article/125652/Flinth-Industrial-Park-creates-a-robust-private-cloud-based-on-Microsoft-virtualisation-solution>

Disaster management Officer, Details of Flood affected families Officer. (2018 January 08). Biyagama Divisional Sectrairait (Udari Hettiarachchi, Interviewed by)

Hettiarachchi, K. (2009 May 17). THE SUNDAY TIMES. Wijeya Newspapers Ltd. Colombo: [http://www.sundaytimes.lk/090517/Plus/sundaytimesplus\\_10.html](http://www.sundaytimes.lk/090517/Plus/sundaytimesplus_10.html)

H. Thilak Rohitha. (2018 January 08). Human Resources Division & Employment Data. Biyagama EPZ (Udari Hettiarachchi, Interviewed by)

JAPAN INTERNATIONAL COOPERATION AGENCY. (2009). Comprehensive Study on Disaster Management in Sri Lanka. Colombo: Ministry of Disaster Management & Human Rights & Department of Irrigation of the Ministry of Irrigation & Water Management.

Lanka Industrial Estates Ltd. (2017). LINDEL. LINDEL: <http://lindel.biz/>

Ministry of Megapolis & Western Development. (2016). Western Region Megapolis Master Plan. Colombo: Ministry of Megapolis & Western Development.

Ministry of National Policies and Economic Affairs, M. o. (2016, September). Sri Lanka Post-Disaster Needs Assessment. Colombo: Ministry of Disaster Management.

N. Dangalle, A. Narman. (2006). Peri Urban Development in Gampaha District, Sri Lanka. In In D. S. Duncan McGregor (Ed.), Peri Urban Interface (pp. 165-178). London: Sterling VA: Earthscan.

N.M.DE.A. Abeysinghe, M.B. Samarakoon. (2017). Analysis of Variation of Water Quality in Kelani River, Sri Lanka. International Journal of Environment, Agriculture & Bio -Technology, 2770-2775.

N.M.DE.A. Abeysinghe, M.B. Samarakoon. (2017). Analysis of Variation of Water Quality in Kelani River, Sri Lanka. International Journal of Environment, Agriculture and Biotechnology (IJEAB , 2770-2775.

National Water Supply & Drainage Board. (2018). www.waterboard.lk. Retrieved from [http://www.waterboard.lk/web/index.php?option=com\\_content&view=article&id=45&Itemid=205&lang=en#4-biyagama-water-treatment-plant](http://www.waterboard.lk/web/index.php?option=com_content&view=article&id=45&Itemid=205&lang=en#4-biyagama-water-treatment-plant)

Natural Resource Profile. (2016). Natural Resource Profile - Medium to Long-term Multi-Stakeholder Strategy and Action Plan for Management and Conservation of the Kelani River Basin 2016-2020. Colombo: International Union for Conservation of Nature Sri Lanka.

Nihon soido Consultats Co.Ltd. Japan, NJS Consultats Co.Ltd. Japan & Ceywater Consultants (Pvt) Ltd. (2013). Western Province Metropolitan Area - Water Supply Master Plan Update. Colombo: Ministry of Water Supply & Drainage -National Water Supply & Drainage Board.

Peiris, K. (2015, June). Explore Sri Lanka. Retrieved from <http://exploresrilanka.lk/2015/06/malwana-fort-back-to-life/>

திட்டமிடல் பிரிவு, (2017) Resource Profile. பியகம பிரதேச செயலகம்.

இலங்கை மின்சார சபை - கம்பஹா. (2016). கம்பஹா மாவட்டம் - MV Plan 2016-2025. கொழும்பு: இலங்கை மின்சார சபை.

கபசிங்க, S. I. (2017). Urban Process and Future Development of Colombo Metropolitan Area, Sri Lanka an Application of Geospatial Techniques.

கமனவீர, M. S. (2015). Kelani Right Bank Water Treatment Plant - Sri Lanka. Biyagama: தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச் சபை - இலங்கை.

Trip to Sri Lanka. (2017, 05). Triptolanka.com. Retrieved from <http://trip2lanka.com/2017/05/outer-circular-highway-eo2-from-colombo-to-kadawatha/>

Upali Vidanapathirana and Anton Piyarathne. (2008).

Irresponsible Behaviour Of Factory Workers At Koggala And Biyagama Ipzs: Facts And Fantasies.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. (2017). uda. Retrieved from uda.gov.lk: [www.uda.gov.lk/attachments/invest/PPP%20&%20Lands.pdf](http://www.uda.gov.lk/attachments/invest/PPP%20&%20Lands.pdf)

விஸ்வப்பெரும, D. (n.d.). Amazing Lanka. Retrieved from www.amazinglanka.com: <https://amazinglanka.com/wp/malwana-fort>







மேற்கு மாகாண பிரிவு – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு