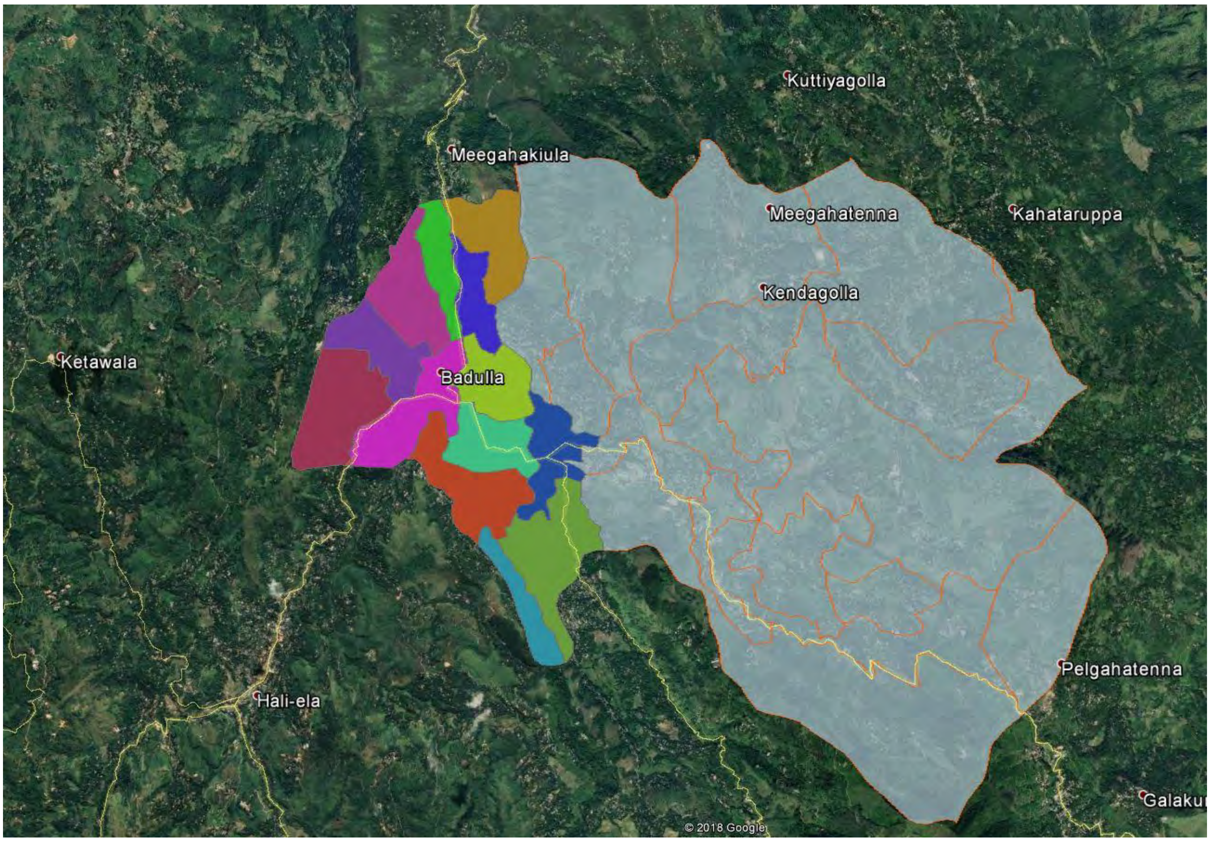
பதுளை நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
முதலாம் தொகுதி
2019-2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஊவா மாகாண அலுவலகம் - பதுளை

2019 - 2030

பதுளை நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

முதலாம் தொகுதி

பகுதி 1

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஊவா மாகாண அலுவலகம் - பதுளை

2019 - 2030

கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் செய்தி

1978 வருடம் இலக்கம் 41ஐ கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தற்போதைக்கு நாற்பத்தைந்து வருடமாக திட்டமிட்டு நகரமயப்படுத்தலை மையமாக கொண்ட சேவையில் தன்னை அர்ப்பணித்து கொண்டிருக்கிறது. இதற்கு மேலாக ஊவா மாகாணத்தில் சிறப்பு வாய்ந்த மூன்று நகரங்களை இனங்கண்டு அபிவிருத்தி பணிகளை முன்னெடுக்கும் உண்ணத பணியையும் நிறைவு செய்துள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் பதுளை நகர அதிகார வரம்புக்குற்பட்ட பகுதிக்குள் முறையாக ஒன்றிணைந்த அபிவிருத்தியை நிறுவுவதை கருத்திற்கொண்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. ஊவா மாகாணத்தில் நிர்வாக தலைநகரமாக பதுளை நகரம் விளங்குவதுடன் முழு ஊவா மாகாணத்துக்குமே சேவை வழங்குதலை மேற்கொள்வதுடன் அமைந்துள்ள பதுளை நகரத்தில் அமைந்துள்ள பொது அரச வைத்தியசாலை ஊவா மாகாணத்துக்கு அப்பாற்பட்ட சேவையை வழங்கி வருகிறது. அதன்படி சேவை நிலையங்களில் பணிபுரிபவர்கள் நகரத்தை அண்டிய பகுதிகளில் தங்களின் வசிப்பிடங்களை அமைத்துக்கொள்ள ஆர்வமாக இருத்தல் சிறப்பம்சமாகும்.

எவ்வாறாயினும் சுற்றாடல் உணர்திறன் சூழலில் அமைந்துள்ள பதுளை நகரத்தின் சுற்றாடல் உணர்திறன்தன்மைகளை பாதுகாத்துகொண்டு பௌதீக அபிவிருத்தியை அடைவது இந்த திட்டத்தின் குறிக்கோளாகும்.

இலங்கையில் நிலவும் சமூக, பொருளாதார, அரசியல் மற்றும் கலாச்சார வியூகத்தில் இவ்வாறான பலவிதமான தரப்பினரின் ஒத்துழைப்புடன் புதிய தொழினுட்ப மூலோபாயங்களை பின்பற்றி அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை உருவாக்குவது பாரிய சவாலாகும். இந்த திட்டத்தை வெற்றி பெறச்செய்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டக்குழுவின் மற்றும் ஏனைய அனைத்து ஊழியர்களின் ஒத்துழைப்பு இதற்கு கிடைத்துள்ளது. மேலும் இந்த திட்டத்தை உருவாக்குவற்காக பதுளை மாநகர சபை, பதுளை பிரதேச செயலகம் உள்ளிட்ட அனைத்து அரச மற்றும் அரை அரச நிறுவனங்கள், பதுளை பிரதேசத்தில் பொது மக்களின் ஒத்துழைப்பு போதியளவு கிடைத்தது, அதை நான் மிகவும் உயர்வாக மதிக்கிறேன்.

அதன்படி மாநகர சபை மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குற்பட்ட பகுதிக்கு புதிய அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை தயாரித்து இதைபோல் சட்டபூர்வமாக வெளியிடுவதை நான் மிகவும் பாராட்டுகிறேன். இதனூடாக முறைப்படியான நகர அபிவிருத்தியை மேற்கொண்டு, இப்பிரதேசம் திட்டமிட்டு உருவாக்கப்பட்ட பகுதியாக மாற்றுவதற்கான திட்டத்தின் குறிக்கோளை வெற்றிகரமாக அடைவதற்கான திறனும் தைரியமும் உங்கள் அனைவருக்கும் கிடைக்கவேண்டும் என பிரார்த்திக்கிறேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க
கௌரவ மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

கௌரவ மாநகர முதல்வரின் செய்தி

2019 – 2030 வரையிலான காலப்பகுதியில் பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் சிறப்பு பணிக்கு செய்தியொன்றை சமூகத்தின் சார்பாக முன் வைப்பதற்கான சந்தர்ப்பத்தை எனக்கு வழங்கியதை நான் பெரும் பாக்கியமாக கருதுகிறேன். ஏனெனில் நகர சூழலில் அதற்கு பொருத்தமான மாற்றத்தை ஏற்படுத்தி திட்டமொன்றை தயாரிப்பது மிகவும் கடினமான பணியாக இருப்பதனாலேயே.

பதுளை நகர வரம்புக்குற்பட்ட பகுதியில் பலவிதமான திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டாலும் முறையற்ற வாழ்க்கை முறைமையும் மக்களின் மனப்பாங்குகளில் மாற்றம் இல்லாததாலும் திட்டங்களை முழுமையாக நடைமுறையில் செயற்படுத்துவது கடினம் என்பது என் தனிப்பட்ட கருத்தாகும்.

இதுவரை பதுளை ஊவா மாகாணத்தில் பிரதான நிர்வாக நகரமாக இருக்கின்றபோதிலும் தற்போது எம்மிடமிருக்கும் வளங்கள் மற்றும் திட்டங்களுக்கு அப்பால் சென்று நிர்வாகம், விளையாட்டு மற்றும் பசுமை என்ற தொனிப்பொருளை அடிப்படையாக கொண்டு எதிர்கால திட்டத்தை தயாரித்து அதன் பிரகாரம் செயற்படுதல் எமது குறிக்கோளாகும். எவ்வாறாயினும் அவ்வாறான சிரமமான பணிக்கு திட்டம் தயாரிப்பது மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மிகவும் சிறப்பான கடமையை நிறைவேற்றியுள்ளது.

நகரமயமாக்கல் விரிவாக்கம் பெற்றதும் மக்களின் அன்றாட வசதிகள் மற்றும் சேவைகள் அதற்கு இணையாக மேம்படுத்துவதற்கு பதுளை மாநகர சபையினதும் பொறுப்பாகும். சபைக்கு சொந்தமான காணி வளங்கள் இருந்தபோதிலும் அவைகளை நகர சபை மாத்திரம் திட்டமிட்டு அபிவருத்தி செய்தல் மிகவும் கடினமான காரியமாகும். ஆகையால் இவ்வாறான திட்டமொன்றை வெளியிடுவது மிகவும் முக்கியமானதாகும்.

இப்பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி பௌதீக வளங்களை மதிப்பீடு செய்வது முழுமையான பணியாக இருப்பதில்லை என்பதுடன் அதற்கான சூழலை உருவாக்குதல் இந்த யுகத்தின் பிரபல்யமான தேவையாகும். நகரத்துக்குள் நாளாந்தம் பெருவாரியான மக்கள் ஒன்றுகூடுவதுடன் அவர்களின் சுகநலங்களுக்காக சேவைகள் மற்றும் சுற்றாடல் நேய சூழலை உருவாக்குதல் எமது பொறுப்பாகும்.

இந்த பணிகளில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பதுளை மாநகர சபையுடன் ஒன்றிணைந்து தயாரிக்கப்பட்ட இந்த திட்டத்துக்கு செயலுருவம் கொடுப்பதற்கு எம் அனைவருக்கும் திறனும் அதிர்ஷ்டமும் கிடைக்க பிரார்த்திக்கிறேன்.

மக்களின் பங்கேற்புடன் திட்டமிட்ட நகரத்தை உருவாக்குவதற்கு நாம் அனைவரும் ஒன்றிணைவோம்.

டப்ளியூ.டி. பிரியந்த அமரசிறி
நகர முதல்வர்
பதுளை

கௌரவ தவிசாளரின் செய்தி

இலங்கையில் நகர பகுதிகள் திட்டமிட்டு அமைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்படும் உயர்ந்த பணியை பொறுப்புடன் நிறைவேற்றுவதை கருத்திற்கொண்டு நடாத்தப்படும் பிரதான அரச நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையை குறிப்பிடலாம். 1978 ஆண்டில் உருவாக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அபிவிருத்தி மேம்பாட்டைட் நெறிப்படுத்தல் மூலம் நகர்புறவாசிகளுக்கு மற்றும் நகருக்குள் வரும் வெளியாருக்கு வசதிகள் வழங்குவதற்காக ஒன்றிணைந்த அபிவிருத்தியை அறிமுகப்படுத்தி செயற்படுத்துதல் முக்கிய குறிக்கோளாகும்.

1982 ஆம் ஆண்டு இலக்கம் 4ஐ கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திருத்த சட்டத்தின் கீழ் ஐஐ ஆ பகுதியில் 8 அ (1) பிரிவின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அவ்வாறு வெளியிட்ட நகர பகுதிக்காக அபிவிருத்தி திட்டங்கள் தயாரிக்கும் அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் கூறப்பட்ட அதிகாரங்களின்படி 2010 மார்ச் 17 ஆம் திகதி இலக்கம் 1645/22 ஐ கொண்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பதுளை மாநகர சபை அதிகாரத்திற்குற்பட்ட பகுதிக்கு அபிவிருத்தி திட்டமொன்று வெளியிடப்பட்டுள்ளது. ஆனால் பொருளாதாரம் மற்றும் சமூக மாற்றம் காரணமாக பதுளை அபிவருத்தி திட்டம் புதுப்பிக்கவேண்டிய தேவை தோன்றியுள்ளதுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1982 இலக்கம் 04 ஐ கொண்ட (திருத்தியமைக்கப்பட்ட) சட்டத்தின் 8 ஐஐ (அ) பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி 2017 ஏப்ரல் மாதத்திலிருந்து பதுளை அபிவிருத்தி திட்டம் புதுப்பிக்கப்படும் பணி ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும் இவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்கு நிலவும் வழி பளிங்குகளினாலான வழி அல்ல மாறாக கற்கள் சரளைகளிலான சவாலாக இருப்பதுடன், உறுதியற்ற பலவிதமான மோதல்களை நிறைந்த வழி என்பதை நாம் மறக்கக்கூடாது. அதனால் இந்த அனைத்து சவால்களுக்கும் முகங்கொடுப்பதற்காக பதுளை நீலபசுமை பள்ளத்தாக்கின் நிருவாக சுகசேவை நாரமாக மாற்றுவதற்கு தேவையான மூலோபாய அமைப்புகள் மற்றும் கருவிகள் எம்மிடம் இருக்கிறது.

அதன்படி இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக தயாரிப்பதற்கு தோள் கொடுத்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் எனது நன்றியை தெரிவிப்பதற்கான சந்தர்ப்பமாக இதை கருதுவதுடன் இதை செயற்படுத்துவதற்கும் அவ்வாறான ஒத்துழைப்பை வழங்குவீர்கள் என நான் எதிர்பார்க்கிறேன்.

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க
தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 - 2030

ஆவண தகவல்கள்

அறிக்கையின் தலைப்பு : **பதுளை நகர அபிவருத்தி திட்டம்**

திட்ட வலயத்தின் எல்லை
(பிரசுரிக்கப்பட்ட) : **பதுளை மாநகர அதிகாரத்திற்குற்பட்ட பகுதி (வர்த்தமானி இல 38/16) வர்த்தமானி இல**

பிரிவினர்கள் :**பதுளை மாநகர அதிகாரத்திற்குற்பட்ட பகுதியில் வசிக்கும் மக்கள், நகரத்துக்கு வரும் மக்கள் மற்றும் நிறுவனங்களில் பணிபுரியும் மக்கள்**

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திகதி : **2019**

ஆவணத்தின் நிலை :**இறுதி**

ஆக்கியோன் :**மாநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊவா மாகாண அலுவலகம்**

இந்த அறிக்கை அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரிவினர்களால் வழங்கப்பட்டுவதுடன் குறிப்பிட்ட நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். பிற பிரிவினர்கள் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் இந்த அறிக்கையைப் பயன்படுத்துவது முற்றிலும் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றொரு பிரிவினர்கள் அல்லது வேறு நோக்கத்தாலோ ஏற்படும் எந்தவொரு பிரதிபலனுக்கும் இந்த அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு விஷயத்திற்கும் அதிகார சபை பொறுப்பேற்காது. மேலும், இந்த அறிக்கையில் உள்ள எந்தவொரு தரவு அல்லது தகவல் வேறு எந்தக் பிரிவினர்களுக்காக பெற்றுகொள்ளல் அல்லது அவர்களின் நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்துவதால் ஏற்படும் தாக்கத்திற்கு அதிகார சபை பொறுப்பேற்காது.. இந்த அறிக்கை ரகசிய தகவல்கள் கொண்டுள்ளதுடன் அறிவுசார் சொத்தாகும். அங்கீகாரம் பெற்ற பிரிவினர்களின் ஒப்புதல் இல்லாமல் தாங்கள் வேறு பிரிவினர்களுக்கு வழங்குவது கண்டிப்பாக தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

நேரடி மேற் பார்வையாளர்கள்

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க – தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எந்திரி.எஸ் எஸ்.பி. ரத்நாயக்க-பணிப்பாளர் நாயகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.நகர திட்டமிடலாளர்.கே.ஏ.டி. சந்திரதாச-மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர திட்டமிடலாளர். டி.எம்.பி.ரணதுங்க-பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர திட்டமிடலானர்.ஜனக ரணவீர-பணிப்பாளர் (மேல் மாகாணம் மற்றும் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி),நகர திட்டமிடலாளர். லலித் விஜயரத்ன பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தி திட்டமிடல்)

திட்டமிடல் குழு

நகர திட்டமிடலாளர் அனுர மெதவெல-பணிப்பாளர் (ஊவ மாகாண அலுவலகம்) நகர திட்டமிடலாளர் டபிள்யு.டி.டி.சமிளா மஹதன்தில-பிரதி பணிப்பாளர் (திட்ட்மிடல்), நகர திட்டமிடலாளர் பி.எல்.சீ.பீ. லியனகே-மூலோபாய திட்டமிடலாளர்.(பதுளை பிரிவு),திட்டமிடு அலுவலகர்.டபிள்யு.கே. ரங்க ஜீவனி, திட்டமிடல் அலுவலகர் ஆர்.எம்.எஸ்.ராஜபக்‘, திட்டமிடல் அலுவலகர், கே.எம்.சி.எஸ்.குமார, திட்டமிடல் அலுவலகர், ஈ.எம்.இந்திரசிரி, திட்டமிடல் அலுவலகர். எஸ்.ஜே.கே.லேல்வல

அறிமுகவுரை

பதுளை, மாவட்டத்தின் பிரதான தலைநகரம் மற்றும் ஊவா மாகாணத்தில் முக்கிய நிர்வாக தலைநகராக கருதப்படுகிறது. நிர்வாகத்திற்கு புறம்பாக சுகாதார சேவைகளை வழங்குவதிலும் மாகாண சுகாதார பாதுகாப்பு வழங்குனராகவும் கருதப்படுகிறது. அதன்படி இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்காளானது பௌதிக திட்டத்தின்படி சுற்றுச்சூழல் நேயத்துடன் மற்றும் அமைந்துள்ள நகரமாக விளங்கும் நிர்வாக தாபன சேவை சுகாதார சேவையை வலுப்படுத்துவதற்கு தேவையான நில பயன்பாடு முறைமையை அமைப்பதாகும். இந்த திட்டம் 2019-2030 வருடம் வரை செல்லுபடியாகும். இந்த திட்டம் உருவாக்கும் போது நடைமுறையில் இருக்கும் நில பயன்பாட்டு முறைமை, நகரத்துக்கு வந்து குடியேறுபவர்கள் மற்றும் நிரந்தரமாக வாழ்பவர்களின் மக்கள் அடர்த்தித்தன்மை, பொருளாதார நிலை, பெருந்தெரு விரிவாக்கம், அதை வகைப்படுத்தல், சுகாதார சேவைகளின் இயல்பு, தாபன முறைமைகளின் தன்மை போன்ற பல்வேறு துறைகள் ஆய்வுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்கானது, ஊவா நீல பசுமை பள்ளத்தாக்கின் "நிர்வாக மற்றும் ஆரோக்கியமான நகரம்" என்ற தொனிப்பொருளின் அடிப்படையில் கருதப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, ஏற்கனவே உள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் வர்த்தக பயன்பாடு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள முக்கிய சேவைகள் பிரிவுகளை திறம்பட வடிவமைக்கப்படுவதற்கும் அதனூடாக நகரம் அபிவிருத்தி அடைவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அத்துடன் இது நீல பசுமை பள்ளத்தாக்கில் உள்ள உணர்திறன் பகுதியை மற்றும் அங்குள்ள சுற்றுச்சூழல் வளங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறனை பாதுகாக்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் இரண்டு பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது அதில் தொகுதி I இல் ஆய்வுசெய்த தகவல் மற்றும் பௌதிக திட்டமிடல் செயற்றிட்டத்துடன் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. தொகுதி II ல் அபிவிருத்தி நிபந்தனைகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

நன்றி

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஊவா மாகாண அலுவலகத்தின் திட்டமிடல் குழுவினரால் தயாரிக்கப்பட்ட பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை தலைமை அலுவலகமும் மற்றும் பிற கீழ்காணும் பல அரசாங்க நிறுவனங்கள் பங்களிப்பு செய்தன.

அதன்படி இத்திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு பதுளை மாநகர சபை, பதுளை பிரதேச செயலகம் மற்றும் மாவட்ட செயலகம் உள்ளடங்களாக பல அரச நிறுவனங்கள் பங்களிப்பு வழங்கி இருக்கின்றன. அத்துடன் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, தேசிய கட்டிட ஆய்வு அமைப்பு உள்ளடங்களாக ஏனைய அரை அரசாங்க முகவர் நிறுவனங்களும் பங்களிப்பு செய்தன.

அதற்கு மேலாக நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை தலைமை அலுவலகத்தின் அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவு, ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு, புவியியல் தகவல் துறை பிரிவு மற்றும் புவியியல் நோக்கு மற்றும் சுற்றாடல் பிரிவு தொடர்ச்சியான ஆதரவை வழங்கின. இந்த நிறுவனங்கள் மற்றும் துறைகள் அனைத்திற்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊவா மாகாண அலுவலகத்தின் திட்டமிடல் குழு நன்றி தெரிவித்துகொள்கிறது.

பொருளடக்கம்

கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் செய்தி i

கௌரவ மாநகர முதல்வரின் செய்தி ii

கௌரவ தவிசாளரின் செய்தி iii

ஆவண தகவல்கள் iv

அறிமுகவுரை vi

நன்றி vii

பொருளடக்கம் viii

வரைபடப் பட்டியல் x

1. அறிமுகம் 1
   - 1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி 1
   - 1.2 திட்டமிடல் குழு 2
   - 1.3 விண்ணப்பத்தின் நோக்கம் 4
   - 1.4 வடிவமைப்பு செயல்முறை 10
2. ஆரம்ப ஆய்வு பணிகள் 15
   - 2.1 கல்வித் துறை 15
   - 2.2 திட்டத்தின் பின்னணி மற்றும் தர அறிக்கை 16
   - 2.3 திட்டங்கள் மறுசீரமைப்பு 40
3. தேசிய மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை மேம்படுத்துதல் 47

அமைச்சரின் அனுமதி 55

வர்த்தமானி அறிவித்தல் 56

4. அபிவிருத்தி திட்ட வரையறை 58
   - 4.1 தொலைநோக்கு 58
   - 4.2 பார்வையில் வெளியீடு 58
   - 4.3 குறிக்கோள் 59
   - 4.4 நோக்கங்கள் 59
5. விரிவான பகுப்பாய்வு சுருக்கம் 62
   - 5.1 SWOT பகுப்பாய்வு (SWOT Analysis) 62
6. திட்டம் 122
   - 6.1 கருத்துரு வடிவமைப்பு 122
     - 6.1.2 கருத்தாய்வுத் திட்ட அறிமுகம் 123
   - 6.2 நிலம் மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயம் 125
     - 6.2.1 உத்தேச காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம் 125
   - 6.3 பௌதீக மற்றும் சமூக அடிப்படையிலான வியூக வசதிகள் அபிவிருத்தி முறைமைகள் 131
     - 6.3.1 உத்தேச சேவை வழங்கல் திட்டம் 131
     - 6.3.2 உத்தேச போக்குவரத்துத் திட்டம் 137

6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம் 143
6. 3. 4 உத்தேச மின் மற்றும் தரவு கம்பி திட்டம் 144
6.3.5 முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் மல வடிகால் திட்டம் 146
6.3.6 உத்தேச தின்ம கழிவு முகாமத்துவ திட்டம் 147
6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள் 150
6.4.1 முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதாரத் திட்டம் 150
6.5 சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை மூலோபாயங்கள் 154
6.5.1 முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு 154
6.5.2 உத்தேச நிலப்பரப்பு முகாமைத்துவம் 154
6.5.3 முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை அனர்த்த மற்றும் பேரழிவுகளை குறைக்ககூடிய மூலோபாயம் 156
6.5.4 பரிந்துரைக்கப்பட்ட பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் திட்டம் 157
6.6. கலாச்சார மற்றும் மரபு முகாமைத்துவ மூலோபாயம் 164
6.6.1 உத்தேச கலாச்சார மரபு பாதுகாப்பு திட்டம் 164
6.6.2 உத்தேச தொல்பொருள் நினைவுச்சின்ன பாதுகாப்பு திட்டம் 167
6.7 நடைமுறைப்படுத்தும் மூலோபாயங்கள் 171
6.7.1. மூலோபாய செயற்றிட்ட ஆவணம் 171
6.7.2 செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தும் நிறுவன வியூகம் 173
இணைப்பு 1 299

வரைபடப் பட்டியல்

வரைபட இல.1.1: 2030 ஆம் ஆண்டின் தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் மூலம்......................6
வரைபட இல.1.2: 2050 தேசிய பௌதீக திட்டம்...7
வரைபட இல. 1.3 : 2010- 2024 பதுளை பிராந்தியசார் திட்டம்..8
வரைபட இல 2.1 : பதுளை மக்கள் அடர்த்தி...21
வரைபட இல 2.2 : பதுளை வீடமைப்பு அடர்த்தி...23
வரைப்பட இல 2.3 : பதுளை நீர் விநியோக மாதிரி..28
வரைப்பட இல 2.4 : பதுளை வீதி செயற்றிட்டம்..31
வரைபட இல.2.5 : பதுளை நீர் வழங்கல்...32
வரைபட இல.2.6 : பதுளை மின்சார விநியோகம்...33
வரைபட இல 2.7 :பதுளை சுகாதார சேவை வழங்கும் நிலையங்கள்......................................35
வரைபட இல.2.8 : பதுளை நகர எல்லை...43
வரைபட இல.2.9 : அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு...44
வரைபட இல. 2.10 : கட்டிட அடர்த்தி பகுப்பாய்வு..45
வரைபட இல.5.1 : பதுளை நகரத்தில் வாழ்வதற்கு பொருத்தமான வலய பகுப்பாய்வு 71
வரைபட இல.5.2 : பதுளை நகரத்தில் உணர்திறன் சுற்றாடல்...72
வரைபட இல.5.3 : வளிமண்டல விதிகள் (Space syntax)..81
வரைபட இல.5.4 : பதுளை நகரத்தில் மின்சார கம்பிகள் வியாபித்திருத்தல்..............................84
வரைபட இல.5.5 : பதுளை நகரத்தின் காணி பெறுமதி...90
வரைபடம் இலக்கம் 5.6 : பதுளை நகரத்தின் சரிவு பகுதிகளின் பகுப்பாய்வு 100
வரைபட இல. 5.7 : பதுளை நகரத்தின் இயற்கை சரிவின் பிரகாரம் நீர் இறக்கம்..105
வரைபட இல.5.8 : பதுளை நகரத்தின் பிரதான வடிகால் தொகுதி.......................................106
வரைபட இல. 5.9: நிலவும் ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கும் இடங்கள்.................................108
வரைபட இல.5.10 : பதுளை நகரத்தில் உள்ள மண் சரிவு அவதான வலயம்.............110
வரைபட இல. 5.11 : பதுளை நகர விரிவாக்கம் 2017...111
வரைபட இல.5.12 : பதுளை நகர விரிவாக்கம் 2018...112
வரைபட இல 5.13. வரைபடம் பதுளை நகர பிரதேசத்தில் ஏற்பட்ட வெள்ள சேதம் 114
வரைபட இல. 5.14 : அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு முறைமை...121
வரைபட இல.6.1 : கருத்துரு வடிவமைப்பு...122
வரைபட இல 6.2: உத்தேச காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்..125
வரைபட இல 6.3 : உத்தேச சேவை திட்டம் -2018...136
வரைபட இல 6.4 : உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம்..142
வரைபட இல. 6.5 : உத்தேச பதுளை- ஹாலி எல- எல்ல ஒன்றிணைந்த நீர் செயற்றிட்டம்- விநியோகப் பகுதி...143
வரைபட இல. 6.6 : உத்தேச நிலத்தடி சேவை கரைகள்..145

வரைபட இல. 6.7 : உத்தேச கழிவு நீர் மற்றும் மலம் சுத்திகரிப்பு திட்டம் 147

வரைபட இல. 6.9 : உத்தேச பொது திறந்தவெளி வலயத்தின்சேவை வலயம்.......................162

வரைபட இல. 6.10 : உத்தேச சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம் 163

வரைபட இல. 6.13: முத்தியங்கன் ரஜ மகா விஹாரய சூழவுள்ள அபிவிருத்தி கட்டுப்பாடு காவல் பகுதி (Buffer zone) 164

வரைபட இல.6.27 : பதுளை கலாச்சார ஊர்வலங்கள் நடத்தப்படும் வீதி................................166

வரைபட இல. 6.28 : உத்தேச மரபுரிமை பாதுகாப்பு திட்டம்..170

அட்டவணை பட்டியல்

அட்டவணை இல 2.1 : நகரக்கு வரும் மக்கள்தொகை வகைப்படுத்தல் - ஊவா மாகாண அலுவலகம்........24

அட்டவணை இல 2.2 : பதுளை நகர காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்........26

அட்டவணை இல 2.3 : பதுளை நகரத்தின் வீதி வகைப்படுத்தல்........29

அட்டவணை இல 2.4 : பதுளை நகரத்துக்கு வரும் மற்றும் வெளியேறும் பொது பேரூந்துகளின் எண்ணிக்கை........29

அட்டவணை இல 2.5 : பதுளை மா பதுளை பொது ஊழியர்களின் சேவைகள்........34

அட்டவணை இல 2.6 : பதுளை நகரத்தின் கழிவுகளை வகைப்படுத்தல்........36

அட்டணை இல 5.1: நோக்கம் இல 1 SWOT பகுப்பாய்வு........62

அட்டவனை இல 5. 2: கிராம சேவை பிரிவு பிரகாரம் தொழில்களில் ஈடுபடும் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களின் மக்களை வகைப்படுத்தல்........65

அட்டவணை இல.5.3 : வருடாந்த நோயாளர்கள் தகவல்........66

அட்டவணை இல 5.4 : தினசரி நோயாளர்கள் தகவல்........67

அட்டவணை இல.5.5: பதுளை நகரத்தில் வாழக்கூடிய வலய பகுப்பாய்வு வரைபட சுருக்கம்........70

அட்டவணை இல.5.6 : பதுளை நகரத்தில் சுற்றாடல் உணர்திறன் வரைபடத்தின் சுருக்கம்........73

அட்டவணை இல. 5.7 : இரண்டாம் நிலை கல்வி நிறுவனங்கள்........74

அட்டவணை இல.5.8: பதுளை நகர எல்லையிலுள்ள உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்........74

அட்டவணை இலக்கம் 5.9: நோக்கம் இலக்கம் 2 பகுப்பாய்வு........79

பலங்கள்........80

அட்டவணை இல. 5.10 :பதுளை மா நகர சபை எல்லைக்குள் நீர் இணைப்புகள்........82

அட்டவணை இல.5.11 : பதுளை நகர எல்லைக்குள் நீர் பம்பு நிலையம் மற்றும் அவைகளில் நீர் கொள் அளவு........83

அட்டவணை இல.5.12: இனங்காணப்பட்ட வீதி பகுதிகளில் நிலவும் வேக எல்லை........88

அட்டவணை இல. 5.13 : நோக்கம் இல 3 ப.ப.வா.த பகுப்பாய்வு........101

அட்டவணை இல.5.14: நகர எல்லைக்குள் தற்போது இருக்கும் காடு மற்றும் புல்வெளிகளின் அளவு........103

அட்டவணை இல. 5.15: தற்போது இருக்கும் வயல் காணிகளின்அளவு மற்றும் அவற்றின் பயன்பாடு........104

அட்டவணை இல. 5.17 : பதுளை நகரத்தின் அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு சுருக்கம்.120

அட்டவணை இல. 6. 1 : உத்தேச A5 வீதியின் திசையமைவு........138

அட்டவணை இல. 6.2 : நிலவும் இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட திறந்த வலயங்களின் பரப்பளவு........158

அட்டவணை இல. 6.3 : உத்தேச பொது திறந்தவெளி வலயத்தின் பரப்பளவு........159

அட்டவணை இல 6.3: செயற்றிட்ட முக்கியத்துவம் அடிப்படையில் சுருக்குதல்........171

அட்டவணை இல 6.4: செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தும் நிறுவன வியூகம்........173

1. அறிமுகம்

1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

1978 இலக்கம் 41 யை கொண்ட சட்டம் மூலம் நகர நகர்ப்புற பகுதிகளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேம்படுத்துவதற்கு மற்றும் கட்டுப்படுத்துவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிறுவப்பட்டது. அந்த சட்டம் காலத்துக்கு காலம் செய்யப்பட்ட திருத்தங்களுக்கமைய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிகளாக நகர்ப்புறப் பகுதிகளை இனங்காணுதல் அந்த பகுதிகளை நகர்ப்புற பகுதிகளாக வெளியிடுதல், அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிப்பது போன்ற ஆரம்ப நடவடிக்கைகள் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கிறது.

அதன்படி 1979 ஜுன் 01 ம் திகதி இலக்கம் 38/16 வர்த்தமானி அறிக்கை மூலம் பதுளை மாநகர சபையில் ஊவா மாகாணத்தின் முதல் நகர பகுதியாக வெளியிடப்பட்டது. 1982 இலக்கம் 04 யை கொண்ட சட்டத்தின் பகுதி II (ஆ) 8 அ (1) பிரிவின்படி நகர அதிகார சபைக்கு அவ்வாறு வெளியிடப்பட்ட நகர்ப்புறங்களுக்கு வளர்ச்சி திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கான அதிகாரம் வழங்கப்ட்டிருப்பதுடன், கூறப்பட்ட அதிகாரத்தின் படி மார்ச் 2010 17 ம் திகதி இலக்கம் 1645/22 யை கொண்ட வர்த்தமானி மூலம் பதுளை நகர சபை அபிவிருத்தி திட்டம் வெளியிடப்பட்டது. இருப்பினும் பொருளாதாரம் மற்றும் சமூக மாற்றங்களினால் மற்றும் பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தினை புதுப்பிக்க வேண்டிய தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, 1982 இலக்கம் 04 யை கொண்ட திருத்தம் சட்டத்தில் இலக்கம் 08 ஏ (I) பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் படி 2017 ஏப்ரல் மாதத்திலிருந்து பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தினை புதுப்பிக்கும் நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

நகரத்திற்கு தினசரி வரும் மக்களும், நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களுக்கும் சிறந்த உட்கட்டமைப்புகளுடனான நகரத்தை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் 2019 - 2030 கால வரையறையை இலக்குப்படுத்தி பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குற்பட்ட பகுதியில் பிரதேச மட்டத்திலான அபிவிருத்தி திட்டமொன்று தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனூடாக பதுளை மாநகரத்தில் பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழலில் முன்னேற்றம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதில் நகரில் உள்ள பிரதான நிறுவனங்கள், வெளியிலிருந்து வரும் மக்கள் மற்றும் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்கள், நகரத்தில் சேவை வழங்குனர்களின் கருத்துகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டதுடன், அவ்வாறு முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகள் சுருக்கமாக மற்றும் விபரமாக இந்த அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

1.2 திட்டமிடல் குழு

(2019-2030) பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்காக பங்களித்த முக்கிய பிரிவினர்கள்

i. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊவா மாகாண அலுவலகம்
ii. பதுளை மாநகர சபை

பிரதான வழிகாட்டலை வழங்கிய அரச மற்றும் அரை அரசு நிறுவனங்கள்

I. மாவட்ட செயலகம்
II. பதுளை பிரதேச செயலகம்
III. கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம்
IV. மாகாண பொது வைத்தியசால
V. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பு
VI. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
VII. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
VIII. புகையிரத திணைக்களம்
IX. முதலீட்டு சபை
X. தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
XI. நில பயன்பாட்டு கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம்
XII. பதுளை சிறைச்சாலை
XIII. இலங்கை மின்சார சபை
XIV. விளையாட்டு அமைச்சு
XV. பதுளை பிரதேச சபை

ஆலோசனை வழங்கிய ஏனைய பிரிவினர்கள்

I. பதுளை முச்சக்கர வண்டி சங்கம்
II. II. பதுளை வர்த்தக சமூகம்
III. குடியிருப்பாளர்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊவா மாகாண சபை அலுவலகத்தின் பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் திட்டமிடல் குழுவின் உறுப்பினர்கள் பின்வருமாறு.

உறுப்பினர் பெயர்	பதவி
திரு அனுரா மெதவெல பணிப்பாளர் திருமதி. டபிள்யூ.	பணிப்பாளர் (ஊவா)
திருமதி டப்லியு. டி. டி. எம். சமிலா மஹதந்தில	பிரதி பணிப்பாளர் (ஊவா)
திருமதி ரங்கஜஜீவனி	திட்டமிடல் அதிகாரி
திரு. ஆர். எம். எஸ். ராஜபக்ஷ	திட்டமிடல் அதிகாரி
திரு. கே. எம் . சி . எஸ். குமார	திட்டமிடல் அதிகாரி
திரு. ஈ.எம். இந்ரசிரி	திட்டமிடல் அதிகாரி
திரு. எஸ்.ஜே.கே .லெல்வெல	திட்டமிடல் அதிகாரி
செல்வி. பி. எல். சி. பி. லியனகே	உதவி திட்டமிடல் அதிகாரி

(2019-2030) பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கு பங்களிப்பு வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஏனைய பிரிவுகள்

I. தலைவர் - முனைவர் ஜகத் முனசிங்க அவர்கள்
II. பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம், டி. எம். பி. ரனதுங்க
III. ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு
IV. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு
V. புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு
VI. புவியியல் காட்சி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பகுதி
VII. ஊவா மாகாண அலுவலகத்தின் உதவி அதிகாரிகள்

(இணைப்பு 1.1)

1.3 விண்ணப்பத்தின் நோக்கம்

பதுளை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வாய்ப்பாக ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதாவது, தற்போது இருக்கும் பொருளாதார, சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பௌதிக ஆற்றல்களின், பிரதேச ரீதியாக மாகாண ரீதியாக மற்றும் தேசிய ரீதியாக, பதுளை நகரத்துக்கு இருக்கும் வாய்ப்புகளைக் கண்டறிதல் மற்றும் அவைகளை ஒன்றிணைத்து அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை தயாரிக்கப்படவேண்டிய அளவு மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மூலம் உள்ளடக்கப்படவேண்டிய பகுதிகள் தொடர்பாகவும்.

ஊவா மாகாணத்தில் பிரதான தலைநகரான பதுளை, மாகாணத்தின் முதன்மை மாநகர சபை மற்றும் முதன்மை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பகுதியாகும். அத்துடன் மாகாணத்தின் தலைநகரம் என்ற ரீதியில் பிரதேச மட்டத்தில் போலவே மாவட்ட மற்றும் மாகாண மட்டத்தில் பல முக்கியமான நிர்வாக நிறுவனங்கள் நகரம் முழுவதும் அமைந்துள்ளன.

நகரத்தின் அமைவிடத்தை கருத்திற்கொள்ளும்போது பேராதெனிய - செங்கலடி ஏ 5 பாதையின் பிரதான சந்திப்பாக பதுளை நகரம் உள்ளது. நகரத்தை சுற்றி உள்ள பிரதான நகரங்களாக பண்டாரவளை, ஹாலிஎல, மஹியங்கனை மற்றும் பஸ்ஸர ஆகிய நகரங்களை குறிப்பிடலாம். அதேபோல் கொழும்பு - பதுளை வரையிலான மலையக புகையிரத பாதையின் கடைசி புகையிரத நிலையமாகவும் பதுளை நகரம் விளங்குகிறது. அதன்படி பிராந்தியத்தில் புகையிரதம் மற்றும் வீதிகள் ஊடாக பிரயாணிகளின் போக்குவரத்து என்ற இரண்டும் நடைமுறையில் உள்ள முக்கிய நகரங்களில் ஒன்றாக விளங்குகிறது.

2030 தேசிய பௌதீக திட்டப்படி பதுளை என்பது மத்திய சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயத்துக்கு சொந்தமான நகரமாகும். (வரைபடம் இல .1.1) அதன்படி பதுளை நகரில் பெரிய அளவிலான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் எதுவும் கண்டறியப்படவில்லை. இருப்பினும், விவசாய, கல்வி மற்றும் சுற்றுலா வளர்ச்சியை அடையக்கூடிய பல அபிவிருத்தி திட்டங்கள் நகரத்தை சுற்றிலும் இனங் காணப்பட்டுள்ளன.

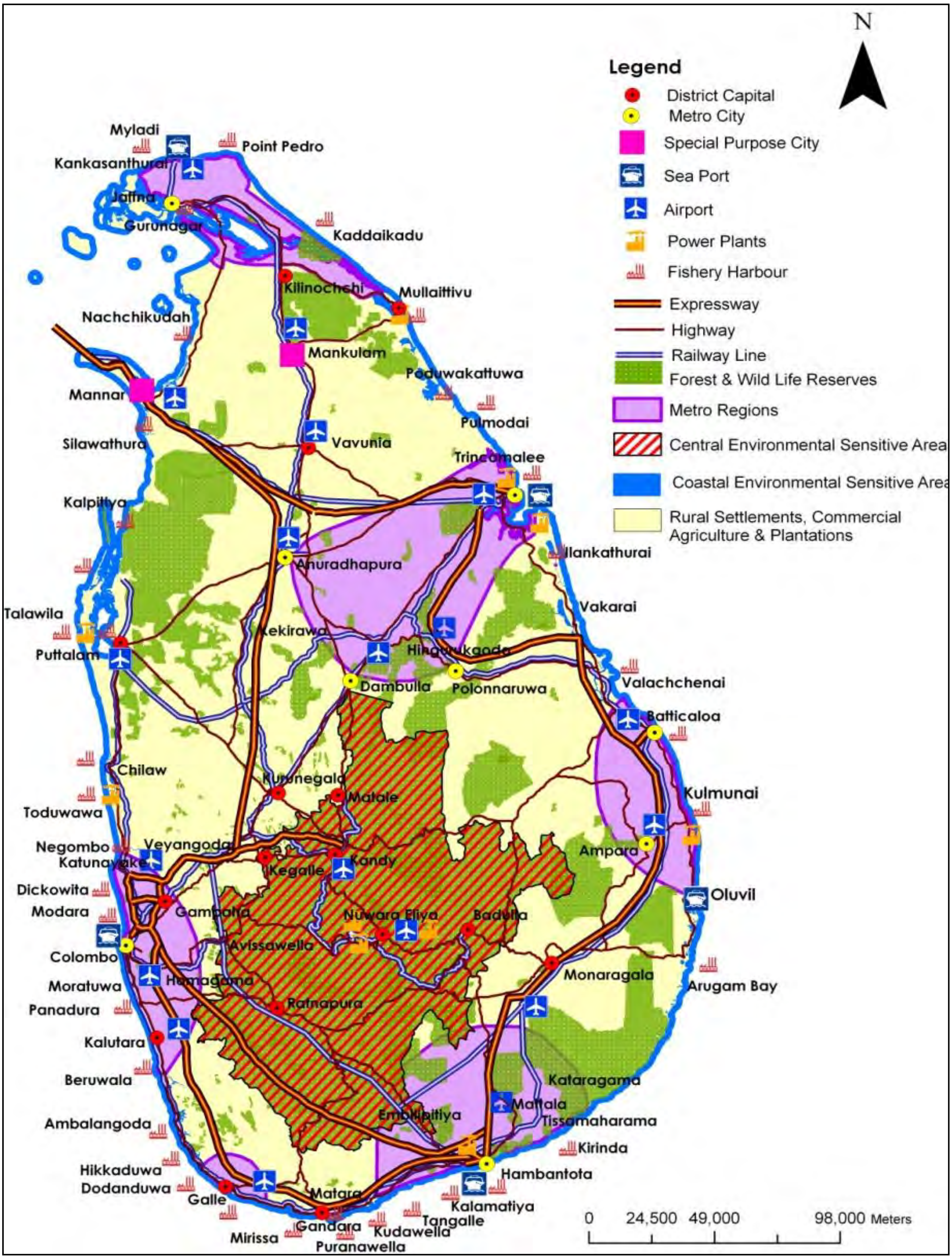
2050 நகல்படுத்தப்பட்டுள்ள தேசிய பௌதிக திட்டத்தின் வரைவு (வரைபடம் 1.2) ஊடாக பதுளை மத்திய சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயத்துக்கு உரியது. அதன்படி, இவ்வலயத்தில் மக்கள் தொகையை கட்டுப்படுத்துவதற்கும் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள மக்களை அதே வழியில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்று இனம் காணப்பட்டுள்ளது. அதில் வேலை வாய்ப்புகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட வேலைவாய்ப்புகளை

உருவாக்காத பொருளாதார நடவடிக்கைகள் பதுளை நகரிலும் அதன் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயத்திலும் நிறுவப்படவேண்டும் என காணப்பட்டுள்ளது.

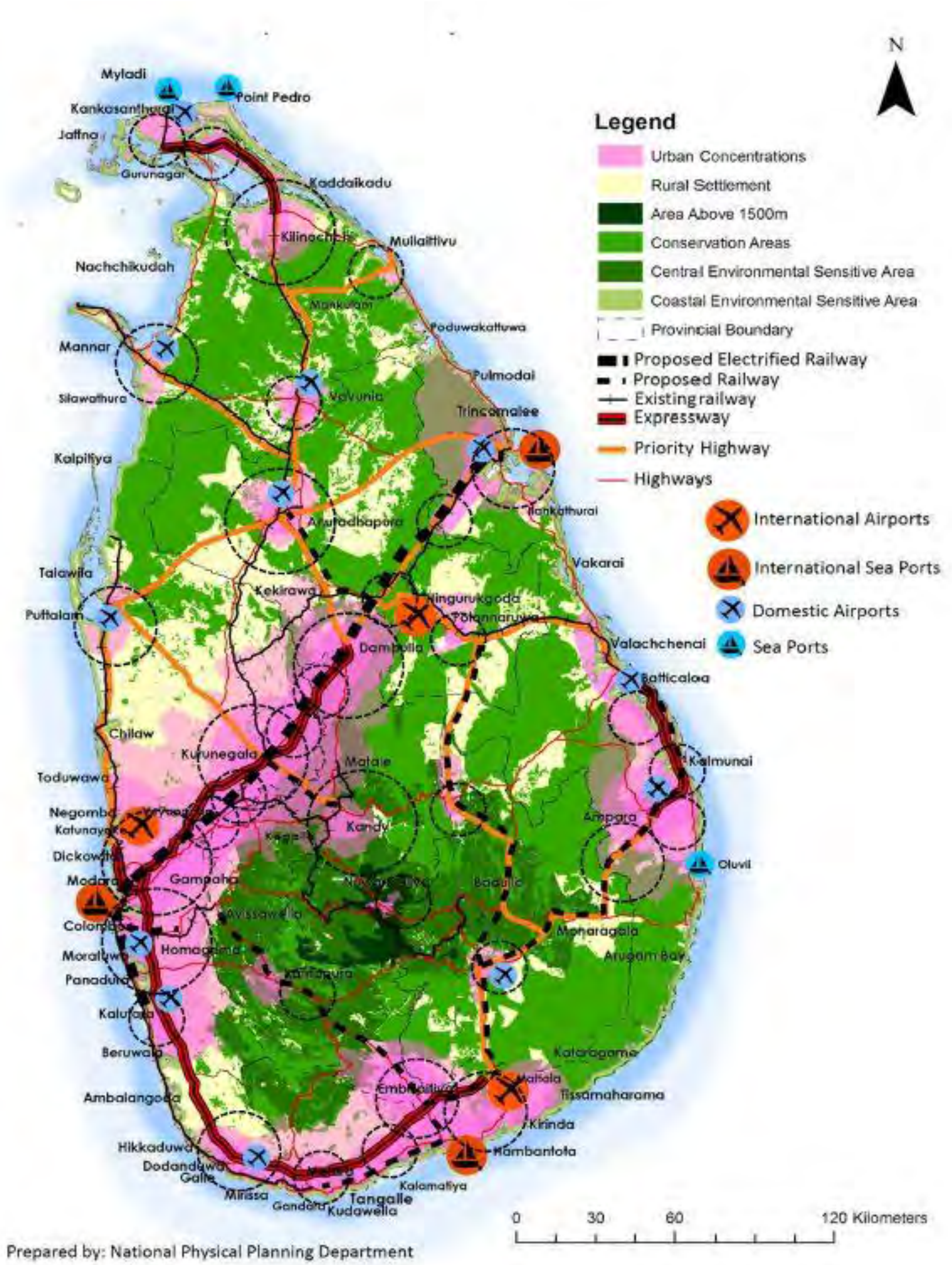
2010 மார்ச் 17 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் (2010 -2024) நோக்கமானது, மாகாணத்தின் பிரதான நிர்வாகப் பிரிவாக அங்கு தொடர்ச்சியாகவும், ஒழுங்காகவும் முன்னெடுத்த வண்ணம் அபிவிருத்தி செய்வதாகும். ஆனால் பிராந்திய திட்டமிடல் திட்டத்தில் (வரைபடம் 1.3), வீட்டுகாணி வீதிதிட்டம், கட்டுமான அளவுகள், நகர வணிகம், குடியிருப்பு மற்றும் நிர்வாக சேவைகள் செய்வதற்கான கேள்விகளை நிறைவேற்றுவதற்கு போதுதானதாக இல்லை. அதன்படி, நகரின் வளர்ச்சியின் போக்கு மாறிவிட்டிருப்துடன் மற்றும் பௌதிக வளர்ச்சியை கருத்திற்கொண்டு வழிகாட்டும் புதுப்பிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை இருக்கிறது.

2030 ஆம் ஆண்டின் தேசிய பௌதீக திட்டம் மற்றும் 2050 நகல் வரைவு தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் படி பதுளை சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயத்துக்குட்பட்ட நகரம் என்பதால், உல்லாச பயணத்துறை, விவசாய சேவைகள் போன்ற சுற்றுச்சூழலுக்கு குறைந்த பாதிப்பை ஏற்படுத்தாத நடவடிக்கைகள் மட்டுமே முன்மொழியப்பட்டது. ஆனால் பதுளை ஊவா மாகாணத்தின் நிர்வாக தலைநகராக இருப்பதால் பல சேவை வழங்கும் நிலையங்கள் நிறுவப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் சேவை துறையில் ஏற்கனவே ஒரு பெரிய முன்னேற்றம் கண்டுள்ளது. அதன்படி, சேவை நிலையங்களில் பணிபுரியும் நபர்களுக்கு குடியிருப்பு தேவை மற்றும் பொருட்களுக்கான தேவை தொடர்பாகவும் கட்டாயமாக கவனத்தில் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. இங்கு மத்திய சமவெளி பிரதேசத்தில் நிரந்தரமான சுற்றுச்சூழலின் படி அபிவிருத்தி பணிகளில் ஈடுபடுத்தல் 2019 - 2030 எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

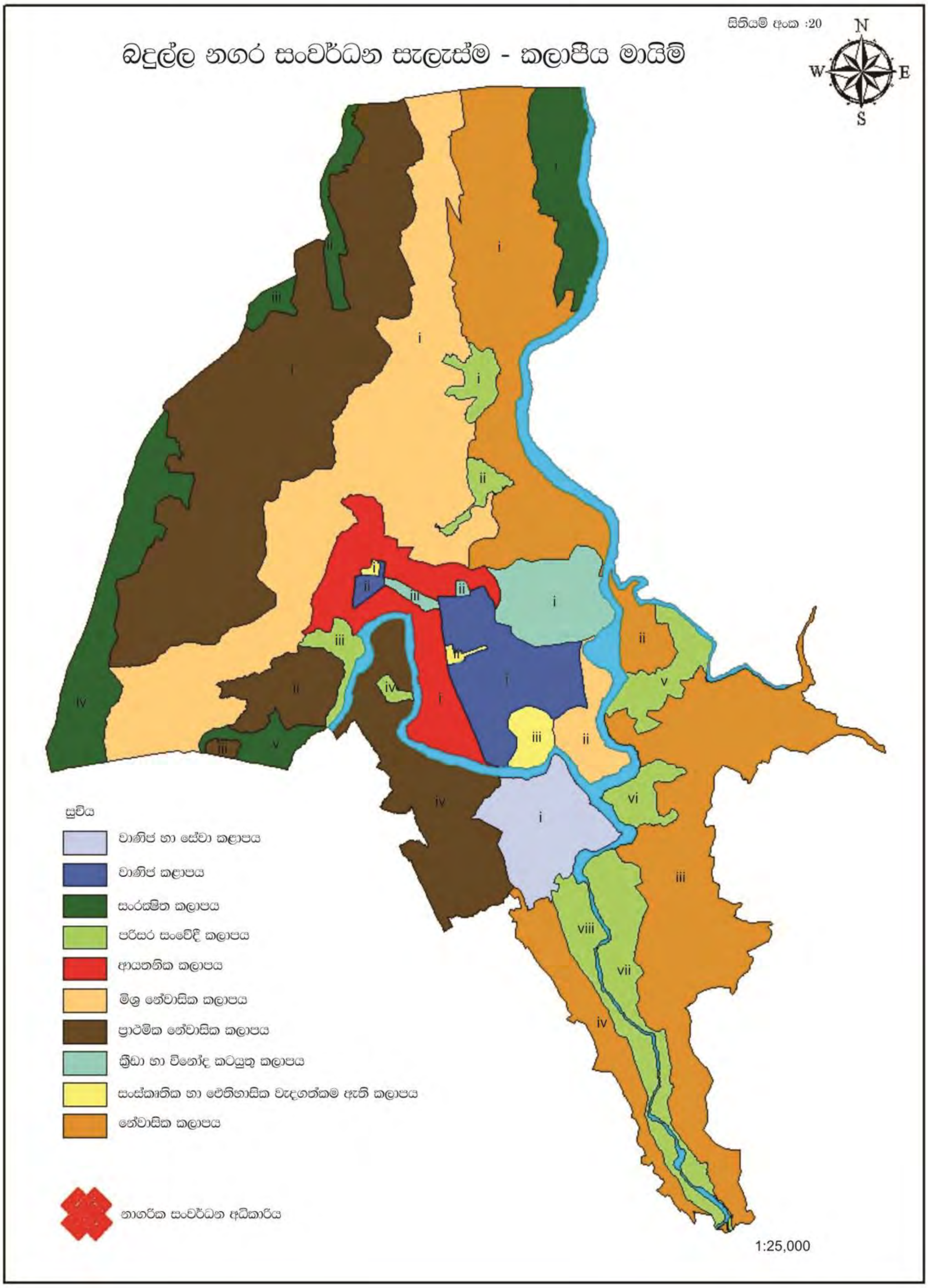
வரைபட இல.1.1: 2030 ஆம் ஆண்டின் தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் மூலம்



வரைபட இல.1.2: 2050 தேசிய பௌதீக திட்டம்



வரைபட இல. 1.3 : 2010- 2024 பதுளை பிராந்தியசார் திட்டம்



மேலும், ஊவா மாகாணத்தில் இருக்கும் நகரங்கள் மத்தியில் குறைந்த அளவிலான இயற்கை பேரழிவுகள் இடம்பெறுவதால் நகரத்தில் வருடாந்தம் பதிவு செய்யப்படும் குடியிருப்பாளர்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருகிறது. ஆனால் இதன் காரணமாக ஒரு அசாதாரண சுற்றுச்சூழல் சீரழிவு உள்ளது. வயல்களைமேட்டு நிலமாக்குதல், மலைச்சரிவுகளை குடியிருப்பு தேவைகளுக்காக பயன்படுத்துவதன் விளைவாக கூறப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம் ஊடாக சுற்றுச்சூழல் அனர்த்தங்களை குறைத்து நிலையான சேவை நகரத்தை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மத்திய மலைநாடு பகுதியில் உள்ள அழகான சுற்றுச்சூழல் அடிப்படையில் சுற்றுலாப் பயணிகளை கவரக்கூடிய நகரமாக பதுளையை அபிவிருத்தி செய்யக்கூடியதாக சாத்தியங்கள் போதிலும் என்று ஒரு பதுளை நகர்சார் இடங்களில் ஒரு சில இடங்களே சுற்றுலாப் பயணிகளை கவருவதற்கான தளமாக இருக்கிறது. அதில் முதியங்கனை ரஜ மகா விகாரை, லிந்தமுல்ல பத்தினி தேவாலயம், கதிர்காமம் போன்ற மத தளங்களை தவிர மெதபத்தன போன்ற புல்வெளி நிலப்பகுதி சுற்றுலாப் தலங்களாக மாற்றக்கூடிய இடங்களாகும். நில பயன்படுத்தும் விதம் மற்றும் நடைமுறையில் தற்போதைக்குள்ள சமூக மற்றும் பொருளாதார போக்குகளை கவனத்தில் கொள்ளும்போது சுற்றுலாத்துறைக்கு பதுளை நகரத்துக்கு வாய்ப்பு குறைவாகவே உள்ளது. இருப்பினும், சுற்று வட்டாரத்திலுள்ள பகுதிகளில் உள்ள கவர்ச்சியான அழகான இடங்களை நோக்கி சுற்றுலா பயணிகளை நகரத்தின் ஊடாக கவருவது மூலம் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை கட்டியெழுப்ப எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதன்படி, பதுளை நகரத்தில் தற்போதுள்ள சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் நிலையை பாதுகாத்து மற்றும் தேசிய மட்டத்தில் இனங்காணப்பட்ட துறைகளின் அடிப்படையில் முறையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிறைந்த பிராந்திய தலைநகரத்தை உருவாக்குதல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் இடம்பெறும்.

1.4 வடிவமைப்பு செயல்முறை

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தை உருவாக்கும்போது பின்பற்றிய திட்டமிடல் செயற்பாடுகள் பின்வரும் விளக்கப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

பின்னணி ஆய்வுகள்

↓

நோக்கம் கண்டறிதல்

↓

பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியங்களைக் கண்டறிதல்

↓

தொலைநோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் இனங்காணல்

↓

விரிவான பகுப்பாய்வு

↓

திட்டம் மற்றும் மூலோபாயங்களை இனங்காணுதல்

↓

சட்டதிட்டங்கள் தயாரித்தல்

↓

கருத்து கேட்டறிதல்

↓

அண்ணலவான திட்ட அறிக்கை கையளித்தல்

↓

அனுமதி மற்றும் பிரகடனப்படுத்தல்.

i. பின்னணி ஆய்வுகள்

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்காக நகரத்தில் அடிப்டையாக இருக்கும் பௌதிக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் போன்ற அம்சங்கள் முதன்மையாக மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவு மூலம் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. இதற்கு பதுளை மாநகர சபை, பதுளை பிரதேச செயலகம், பதுளை பொது வைத்தியசாலை, சுகாதார மருத்துவ உத்தியோகத்தர் அலுவலகம், தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பு, நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை மற்றும் மின்சார வாரியம் சபை, கமநல அபிவிருத்தி நிலையம், தொல்பொருள் பிரதேச அலுவலகம் போன்ற நிறுவனங்களில் பெற்றுக்கொண்ட ஆரம்ப மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. அதன்படி பெறப்பட்ட தரவுகளின் அடிப்படையில் பகுப்பாய்வு மேற்கொண்டு தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் ஊடாக பதுளை நகரம் பற்றிய ஆரம்ப பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. மேற்கொள்ளப்பட்டன. இதற்கு மேலாக நகரத்தின் உண்மையான நிலையை கள ஆய்வுகள் மூலம் கண்டறியப்பட்ட்டன.

ii. நோக்கம் கண்டறிதல்

தேசிய, பிராந்திய ரீதியில் உள்ள பதுளை நகரின் தன்மையை இந்த பகுதியில் இனங்காணப்பட்டது. தேசிய பௌதிக திட்டம் மற்றும் 2030 நகல் தேசிய பௌதிக திட்டம் மூலம் மத்திய உணர்திறன் சூழல் வலயத்தில் நிலவும் பதுளை நகருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி நிலைகள் மற்றும் ஊவா பிராந்திய திட்டத்தின் ஊடாக முன்மொழியப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. மேலும், ஒவ்வொரு உட்கட்டமைப்பை வழங்கும் அந்தந்த நிறுவனத்தில் விடயத்துடன் தொடர்புடைய துறைகள் ஊடாக நகரத்திற்கு உத்தேச அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் திட்டத்தினூடாகவும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மற்றும் திட்டங்களை இனங்காண்பதையும் இதன் மூலம் செய்யப்பட்டன பின்னர், தற்போதைய நிலைமை ஆராயப்பட்டு பதுளை நகரத்தின் நிலைமை நன்கு அறியப்பட்டது.

iii. பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியங்களைக் கண்டறிதல்

ஆரம்ப மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவுகளின் பகுப்பாய்வுகளில் இனங்காணப்பட்ட சிக்கல்களுக்கு புறம்பாக, நிர்வாக நிறுவனங்கள் பல்வேறு அமைப்புகளைச் ஒன்றுசேர்த்தது பிரிவினர்களின் கூட்டம் (Stake holder Meeting) 2017 நவம்பர் 10 திகதி நடாத்தி நகரின் பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியங்களைக் கண்டறியப்பட்டது. இதற்கு புறம்பாக, முறையான கூட்டம் மற்றும் கள ஆய்வு பணிகளில் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் வெளியிலிருந்து வந்த சமூகத்தினருடன் முறைசாரா விதத்தில் கலந்துரையாடி நகரத்தில் உள்ள சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் அடையாளம் காணப்பட்டன.

iv. தொலைநோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் இனங்காணல்

இனங்கண்ட சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளுக்கு அபிவிருத்தி திட்டம் ஊடாக தீர்வு காண்பதற்கு அந்த பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியங்களில் நிலவும் சிறப்புத்தன்மை (significant) அவைகளின் சந்தர்ப்பம் (context) ஏனைய சிக்கல்களுடன் அவைகளுடன் போதுமானத்தன்மை (Magnitude) அடிப்படையில் பகுப்பாய்வு செய்து பதுளை நகரத்துக்கு 2019-2030 காலப்பகுதியில் அடைவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் தொலைநோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

v. விரிவான பகுப்பாய்வு

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டம் 2030 தொலைநோக்கின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்கு ஏற்ப அந்தந்த நோக்கங்களை அடைவதற்கு இருக்கும் பலம், பலவீனம், சந்தர்ப்பம், தடைகள் இனங்கண்டு பகுப்பாய்வு (SWOT Analysis) செய்யப்பட்டது. மேலும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் (Sensitivity analysis), வாய்ப்புகளுக்கான ஆய்வு (Potential analysis), வாழ்வதற்கு பொருத்தமான சுற்றுச்சூழல் பகுப்பாய்வு (Livability analysis) அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு நதிமூலப்பகுதி பகுப்பாய்வு (Watershed analysis) நடத்தப்பட்டது.

vi. திட்டம் மற்றும் மூலோபாயங்களை இனங்காணுதல்

இனங்காணப்பட்ட திட்டம், நோக்கம் மற்றும் குறிக்கோள்களுக்கு இணங்க பிராந்தியம்சார் திட்டம், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் சேவைத்திட்டம், பொருளாதார திட்டம், சுற்றுச்சூழல் நிலையான அபிவிருத்தி திட்டம், தொல்பொருள் மற்றும் மரபுரிமை பாதுகாக்கப்படும் திட்டம் மற்றும் உட்கட்மைப்பு வசதிகள் ஊடாக மூலோபாய திட்டம் மற்றும் செயற்றிட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியகூறுகளின் தாக்கத்திற்கு முக்கியத்துவம் வழங்குவதன் அடிப்படையில் மூலோபாய செயற்றிட்டம் வரிசைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

vii. சட்டதிட்டங்கள் தயாரித்தல்

அபிவிருத்தி திட்டம் செயற்படுத்துவதற்கு தேவையான கட்டிடங்களை கட்டுதல் மற்றும் காணிகளை பயன்படுத்துவதற்கான சட்ட திட்டங்கள் தயாரித்தல் இங்குசெய்யப்பட்டன. இதற்கு தற்போது நடைமுறையில் இருக்கும் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பயன்படுத்த இயலாத சட்டங்களை மாற்றுவதற்கும், சமவெளி மற்றும் சரிவுகளில் கட்டுமானம் மற்றும் நிலத்தை பயன்படுத்தும்போது ஆராய்ந்து பார்த்து அத்தியாவசிய நிலையை முழுமையாக பகுப்பாய்வு செய்து அத்துடன் கலந்தாலோசித்து விதிகள் தயாரிக்கப்பட்டன.

viii. கருத்து கேட்டறிதல்

அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்கு முன் திட்ட நகலை பொது மக்கள் கருத்து தெரிவிப்பதற்காக முன் வைக்கப்பட்டது. அச்சந்தர்ப்பத்தில் விழிப்புணர்வு பட்டரை நடாத்தப்பட்டு விழிப்புணர்வு செய்யப்பட்டது.

ix. அண்ணலவான திட்ட அறிக்கை கையளித்தல்

அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான இறுதி நகல் தொடர்பாக பொது மக்கள் கருத்துகளை ஆராய்ந்த பின் அந்தமுன்மொழிவு மற்றும் கருத்துகளுடன் திருத்தங்கள் மேற்கொண்டு பிரதான திட்ட கமிட்டிக்கு அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவுக்கு கையளிக்கப்பட்டது.

x. அனுமதி மற்றும் பிரகடனப்படுத்தல்.

பிரதான திட்ட கமிட்டியின் அங்கீகாரத்தின் பின் கௌரவ அமைச்சரின் ஒப்புதலை பெற்று வர்த்தமானி மூலம் வெளியிடப்படும்.

2. ஆரம்ப ஆய்வு பணிகள்

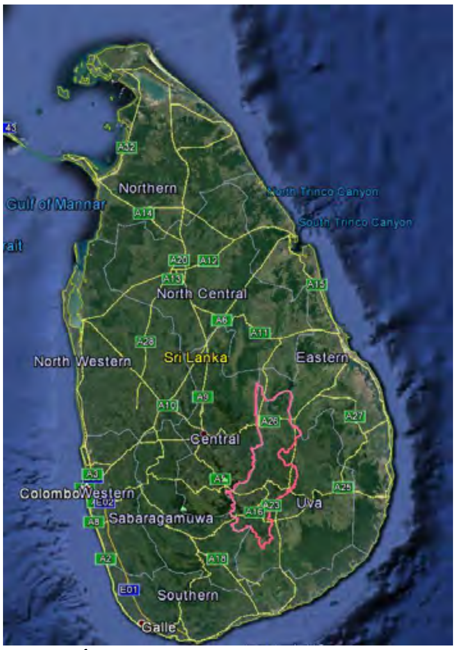
2.1 கல்வித் துறை

ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் மாகாணத்தின் தலைநகர் என்ற வகையில் நிர்வாக சேவையை மையமாக கொண்ட நகராக பதுளை விளங்குகிறது. கிராமசேவகர் பிரிவுகள் 29 யை பதுளை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மேற்கு பிரிவுக்கு சொந்தமான கிராம சேவகர் பிரிவுகள் 13 யை பதுளை மாநகர சபை கொண்டுள்ளது. பதுளை நகரம் வடக்கு அக்ஷ ரேகைக்கும் 6.5-7.1 க்கும் தீர்க்க ரேகை 81.2-81.4 க்கும் இடையில் அமைந்திருக்கிறது. பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்கு வடக்கே சொரனதொட்ட உள்ளூராட்சி சபையும் கிழக்கில் பதுளை பிரதேச சபையும் தெற்கிலும் கிழக்கிலும் ஹாலிஎல உள்ளூராட்சி சபையும் நிர்வகிக்கிறது..

பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குள் நகரப் பிரிவுகள் 15 இருப்பதுடன் கிராம சேவகர் பிரிவுகள் 13 யை கொண்ட சதுர கி.மீ. 10.5 பரப்பளவை கொண்டுள்ளது.

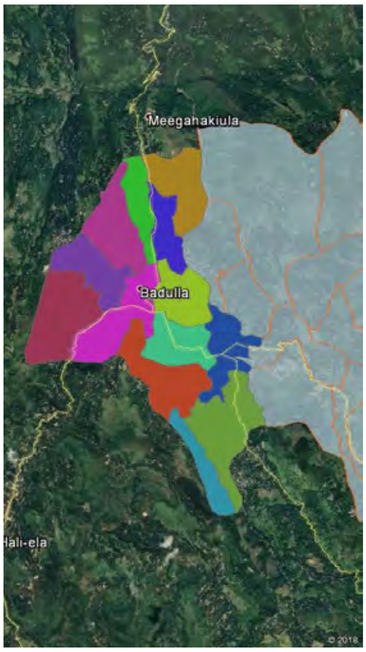
வரைபட இலக்கம் 2.1 : பதுளை நகரத்தின் அமைவிடம்

பதுளை மாவட்டம்



பதுளை மாவட்ட பிரதேச செயளகம்

பதுளை மாநகர சபை



ஆதாரம் : Google Earth

2.2 திட்டத்தின் பின்னணி மற்றும் தர அறிக்கை

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டம் உள்ளக பிரதேச தொடர்புகளை ஒருங்கிணைக்கப்ட்ட திட்ட பின்னணி மற்றும் பிரதேசத்திலுள்ள பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகள் தொடர்பாக இதனடிப்படையில் கலந்தாலோசிக்கப்படுகிறது.

2030 ஆம் ஆண்டின் தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் மூலம் இனங்காணப்பட்ட நகர வரிபைபடி பதுளை என்பது மூன்றாம் தரத்திலான பொருள் மற்றும் சேவை வழங்கும் மாகாண தலை நகரமாகும் ஆகும். மேலும், *2030* ஆம் ஆண்டின் ஊவா பிராந்திய திட்டத்தினூடாக பிராந்தியத்தில் முதலாம் தர நகரமாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. *2050* ஆம் ஆண்டில் நகல்படுத்தப்பட்டுள் பௌதிக திட்டத்தில் பதுளை மாகாண தலைநகரமாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி 2010 மார்ச் மாதம் 17 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட பதுளை அபிவிருத்தி திட்டம் காலத்தின் தேவைக்கேற்ப மாற்றி, நிலையான நகர பிரதேசத்தை உருவாக்கும் நோக்கில் பதுளை அபிவிருத்தி திட்டம் புதுப்பிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

காலநிலை அம்சங்கள் மற்றும் நிலப்பகுதிகள் சமநிலை இல்லாமை

ஈர மற்றும் உலர் காலநிலைக்கு உரித்தான பதுளை சாதாரண வருடாந்த வெப்பநிலை சுமார் 24 செல்சியஸ் பாகையாகும். சாதாரண மழை வீழ்ச்சி வருடம் 1885 மிமீ. ஆகும். நிலப்பகுதிகளில் சமநிலை இல்லாமை விடயத்தை கவனத்தில் எடுக்கும்போது பேசன் வடிவத்தை கொண்டுள்ள பதுளை நகரத்தின் மத்திய பகுதி சமவெளி போன்று தோற்றமளிக்கிறது. நகரம் மத்தியில் கடல் மட்டத்திலிருந்து சுமார் 680 மீட்டராக இருப்பதுடன் சரிவுகளில் 800 மீட்டர் வரை உயரமாக இருக்கிறது.

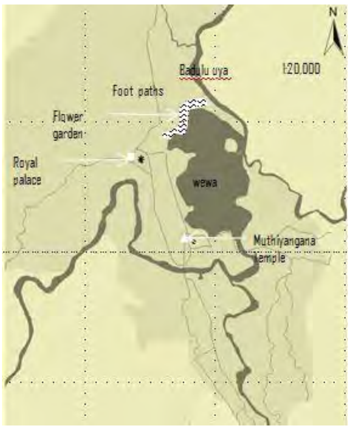
வரலாற்று கதை

பதுளை நகரின் வரலாற்று பரிணாம வளர்ச்சியை கவனத்தில் கொள்ள்ளும்போது நூற்றாண்டுகளுக்கு அப்பால் உள்ள தகவல்கள் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளன. தொல்பொருள் ஆதாரத்துடன் எழுதப்பட்ட ஊவா மூதாதையர்களின் கதைப் படி பதுளை பெயர் முதலில் குறிப்பிடப்படுவது புத்த பகவானின் மூன்றாவது பயணத்துடனேயே . புத்த வருடம் 18 *18* ஆம் நூற்றாண்டில் அக்கித்த மற்றும் நா மன்னரின் அழைப்பின் பேரில் களனிக்கு அழைக்கப்பட்ட புத்த பகவான் “இந்திக” என்ற பெயரைக்கொண்ட பிரதேச நிர்வாகியின் அழைப்பின் பேரில் பதுளைக்கு அழைக்கப்பட்டார். அங்கு தற்போது முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை அண்மித்த பகுதியில் நிஷ்டையில் இருந்ததாக கூறப்படுகிறது.

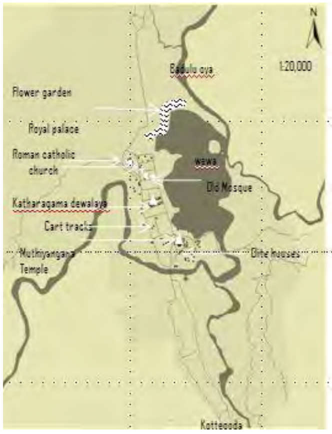
ஊவா மூதாதையர்களின் கதைப் படி புத்த வருடம் 227 தொடக்கம் கிருஸ்தவ வருடம் 2017, அதாவது தேவநம்பியதீசன் மன்னர் காலத்தில், பதுளை மதசார் நகரமாக கருதப்பட்டுள்ளது. அக்காலத்தில் உதயராஜா என்ற பிரதேச உள்ளூர் ஆட்சியாளரால் நிர்வகிக்கப்பட்டுள்ளது. அதேபோல் நகரத்தை சுற்றி ஓடும் பதுலுஓய அண்மித்த குளமும், குளத்துக்கு அப்பால் இன்று வரை இருக்கும் பூங்காவும் இருந்திருக்கிறது.

கண்டி இராச்சியத்தின் போது பதுளை இரண்டாம் தலைநகரமாக கருதப்பட்டிருக்கிறது. இது ஊவா விஹார கதையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுபோல் *1548-1604* காலப்பகுதியில், பிரதேச உள்ளூர் ஆட்சியாளரான விமலதர்மசூரிய மன்னர் கதிர்காம தேவலயத்தை கட்டியுள்ளார். இந்த காலப்பகுதியில் 32 குலத்தை சேர்ந்த மக்கள் நகரத்திற்கு அண்மித்த பகுதியில் கோட்டேகொட என்ற பெயருடைய கிராமத்தில் வாழ்ந்து வந்ததாக ஊவா பழங்கதைகளில் கூறப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் *2.2:* வரலாற்று சாதனைவரைபடம் இல 2.2 :வரலாறு கதை



காலனித்துவ ஆட்சிக்குமுன்
(1505)



போர்த்துக்கீசர் மற்றும் ஒல்லாந்தர் காலம்

ஆங்கிலேயர் ஆடசி காலம் (1815-1948

சுதந்திரத்தின் பின்பட்ட காலம் (1948-1977)

(1977 க்கு பின்)

மூல: என். ரத்னாயக்க (2009) சமூக, பௌதிக பிரிவுகளுக்கும் மற்றும் நகர திட்டமிடல் வியூகங்களுக்கிடையில் இருக்கும் தொடர்புகளுக்கிடையில் பற்றிய ஆய்வு

மத்திய மலைநாடு போர்த்துகீசு மற்றும் ஒல்லாந்தர் ஆட்சிக்கு உட்படாதபோதிலும் இப்பகுதியில் சமூக மற்றும் பொருளாதார நடவடிக்கைகளில் பாதிப்பை ஏற்படுத்துவதற்கு போதுமானதாக இருந்தது. அதுவரை புத்தமதத்தை சேர்ந்த மக்கள் தொகையினரை கொண்டிருந்த நகரத்துக்குள்

கிருஸ்தவம் போன்ற மதங்கள் வரத்தொடங்கியது. அதற்கு இணையாக நகரத்தில் அவர்களின் வழிபாட்டு தளங்களை அமைத்தனர்.

பிரதேசத்தில் மக்கள் தொகை துரிதமாக அதிகரித்ததுடன் சேவை வழங்குவதற்கு பொருத்தமான இடமாக பிரித்தானிய ஆட்சிக்காலத்தில் விளங்கியது. 1815 க்குப் பின்னர், முழு இலங்கையும் காலனித்துவ ஆட்சிக்கு உட்பட்டிருந்தது. அதில் பதுளை நகரம் என்பது பிரதான நிர்வாக நகரமாகவும், பொருளாதாரம் மத்திய நிலையமாகவும் மேம்படுத்தப்பட்டது. கச்சேரி, நீதிமன்றம் மற்றும் பதுளை பொது மருத்துவமனை போன்ற அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் அமைக்கப்பட்டு அதற்கு இணையான பொருளாதார நடவடிக்கைகள் நிலையங்களில் மேம்படுத்தப்பட்டன. குறிப்பாக பசரை பிரதேசத்தில் இருந்த தேயிலை போக்குவரத்து கருத்தில்கொண்டு பதுளை-கொழும்பு புகையிரத பாதை உருவாக்கப்பட்டது இக்கால பகுதியிலேயே.

அக்காலத்தில் வர்த்தக தொடர்பான பணிகளுக்கு முஸ்லீம் மற்றும் சோனகர் போன்ற இனக்குழுக்கள் பெரும்பாலும் பங்களிப்பு செய்துள்ளனர். அவர்கள் தங்கள் வாழ்விடத்தை பதுலுபிட்டியில் அமைத்துக்கொண்டனர். இதேபோல் கிருஸ்தவ மக்கள் தங்கள் வாழ்விடத்தை மஹியங்கனை பாதை அருகாமையில் அமைத்துகொண்டதுடன் தங்களின் மத வழிபாட்டு தளங்களை ஏற்படுத்திகொண்டதுடன் அதற்கு சமமாக மிஷனரி பள்ளிகள் உருவாக்கப்பட்டன.

சுதந்திரத்தின் பின்னர் அதுவரை நகரத்துக்கு வரையறை செய்யப்பட்டிருந்த அரச நிறுவனங்கள் நகரத்தை சுற்றிலும் நிறுவப்பட்டது. ஆங்கிலேயர் ஆட்சி காலத்தில் உருவாக்கப்பட்ட மிஷனரிப் பாடசாலைகள் பௌத்த மறுமலர்ச்சி அழுத்தத்தால் பௌத்த பாடசாலைகளாக மாற்றம் அடைந்தது. மேலும், இந்து, முஸ்லீம் பாடசாலைகளும் ஏற்படுத்தப்பட்டன.

நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு வாழ்ந்த தமிழ் மக்களின் பெருவாரியானவர்கள் சிறிமா-சாஸ்திரி ஒப்பந்தம் (1967) மூலம் மீண்டும் இந்தியா சென்றதால் நகரில் மக்கள் தொகை குறிப்பிடக்கூடிய குறைந்தது. பின்னர், அரச நிறுவனங்களில் பணியாற்றிய பலர் நகர எல்லைக்குள் குடியேறினர். சோனகர்கள் மற்றும் முஸ்லிம்கள் பதுலுபிட்டியிலும், கிருஸ்துவ மக்கள் மகியங்கனை வீதியில் இருமருங்கிலும் குடியேறியதுடன், சிங்களவர்கள் பிங்அராவ மற்றும் கனுபெலெல்ல போன்ற கிராமங்களுக்கு அண்மித்த இடங்களில் குடியேறினர்.

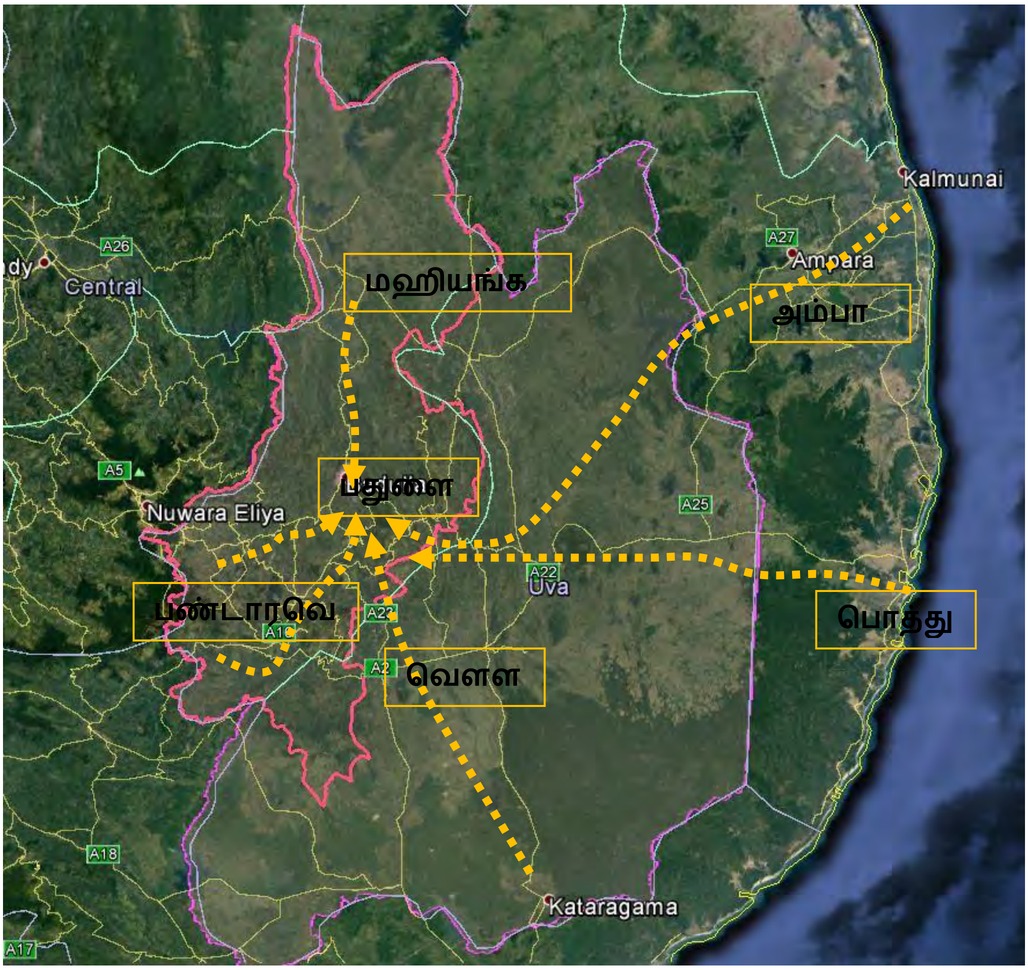
பிரதேசத்துடனான உள்ளகதொடர்பு

பதுளை நகரம் பேராதனை- பதுளை- செங்கலடி A5, வீதியில் பிரதான மைல்கல்லாக விளங்குகிறது. அதேபோல் பதுளை மலைநாட்டு புகையிரத பாதையில் கடைசி புகையிரத நிலையம் ஆகும். அதன்படி, பிரதேசத்துனுள் மற்றும் பிரதேசத்துக்கு வெளியேயும் தொடர்புகளை பேன இந்த இரு போக்குவரத்து முறைகள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. பதுளை நகரத்தின் நான்கு முக்கிய சாலைகள் உள்ளன.

தினந்தோறும் அந்த பாதைகள் ஊடாக பெருவாரியான மக்கள் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை பெற்றுக்கொள்ள வருகின்றனர். மாகாணத்தின் தலைநகரம் என்ற ரீதியில் பதுளை பொருட்களை மற்றும் சேவைகளை ஊவா மாகாணத்துக்கு மாத்திரமல்ல

அம்பாறை, மட்டக்களப்பு வரையிலும் மற்றும் பலங்கொட வரையிலும் விரிவடைந்துள்ளது. இங்கு பதுளை பொது வைத்தியசாலை சிறப்பு சேவை நிலையமாக கருதப்படுகிறது

வரைபட இல 2.3 : பதுளை நகரம் சேவை வழங்கும் பரப்பு



ஆதாரம் : Google Earth

மக்கள் தொகை

2016 பதுளை பிரதேச செயலகத்தின் கிடைத்த வளங்கள் தொடர்பான ஆதாரங்களின்படி மொத்த மக்கள் தொகை 48,641 ஆகும். மொத்த நிலப்பரப்பு 1,056 ஹெக்டேயார் ஆகும். அதன்படி, நகர எல்லைக்குள் மக்கள் அடர்த்தி சுமார் 44.6 ஆகும். மக்கள் தொகை வளர்ச்சி 0.4% ஆகும். ஆனால் அதை 2012-2016 உடன் ஒப்பிடுகையில் அது 1.25% வளர்ச்சி வேகத்தை காட்டுகிறது. அதன்படி, இந்த காலகட்டத்தில், நகருக்கு வெளியில் இருந்து வந்து நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களாகிய எண்ணிக்கை அதிகமாக உள்ளது. இருப்பினும், கிராம சேவகர் மட்டத்தில் கவனத்தில் எடுக்கும் போது மக்கள் பதுளை கிழக்கு, பதுளை,

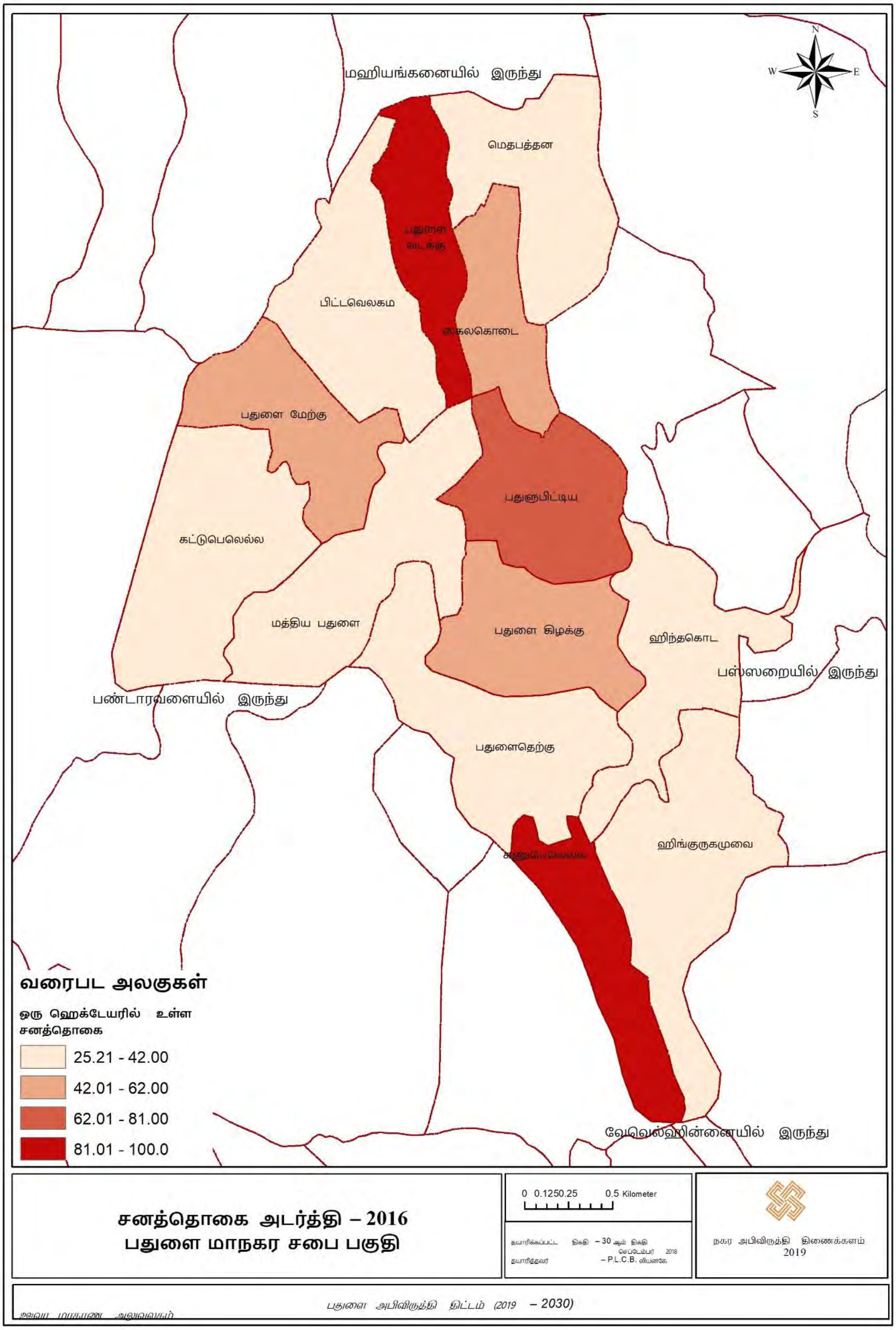
மத்திய பிரிவில் வளர்ச்சி குறைவாக காணப்படுகிறது. நிறுவன மற்றும் வர்த்தக பயன்பாட்டிற்கு இந்த பகுதியில் காணப்படும் குடியிருப்பு பயன்பாடு மாற்றத்திற்கான பிரதான காரணமாக இருக்கிறது.

அதேபோல் மக்கள்தொகை அடர்த்தியை கவனத்தில் கொள்ளும்போது (வளங்கள் முக்குறிப்பு 2016 பதுளை பிரதேச செயலகம்) அதிகரித்த மக்கள்தொகை அடர்த்தியை பதுளை வடக்கு, கனுபெலெல்ல மற்றும் பதுலுபிட்டிய போன்ற பிரிவுகளில் இனம் கண்டு கொள்ள முடியும். ஆனால் பதுலுபிட்டிய மற்றும் கயிலகொட பிரிவுகளில் இருக்கும் சிறிய காணிகளில் இருக்கும் தொழிலாளிகளின் குடியுருப்பு பகுதிகளில் அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தி உள்ளது. (வரைபடம் இல 2.1)

பாலின மக்கள் தொகையின் படி மக்கள் தொகை பரவலாக இருப்பதன் காரணமாக, மக்கள் தொகையில் பெண்களின் சனத்தொகை 25,840 அதாவது 53% ஆகவும், இதில் ஆண்களின் எண்ணிக்கை 22301 அதாவது 47% ஆகவும், இருக்கிறது. வேலைவாய்ப்பு அடிப்படையில், 11% அரச பணிகளிலும் மற்றும் 13% தனியார் துறை வேலைவாய்ப்பு மூலம் வேலை செய்கின்றனர். மக்கள் தொகையில் 37% விவசாய நடவடிக்கைகளில் பயன்படுத்தப்படுகிறது மற்றும் 20% வர்த்தகத்தில் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

இன ரீதியாக மக்கள் தொகை பரம்பலை கவனத்தில் கொள்ளும்போது சிங்களம், இலங்கை தமிழர், இந்திய தமிழர், முஸ்லிம், பர்கர், மலாய் உள்ளிட்ட அனைத்து மக்களும் மக்கள் தொகையில் இன ரீதியாக உள்வாங்கப்படுகின்றனர். பெரும்பான்மை இனமான சிங்களவர்கள் மொத்த மக்கள் தொகையில் 70% ஆக 7,940 ஆகவும், முஸ்லீம்கள் 16.32%, ஆக 34,258 ஆகவும், இலங்கை தமிழர் 3,603 பேரும், இந்தியத் தமிழர் 2,252 பேரும் முறையாக 7% மற்றும் 4.6% என்ற ரீதியில் உள்ளனர்.

வரைபட இல 2.1 : பதுளை மக்கள் அடர்த்தி



வீட்டுவசதி

நிர்வாக ரீதியிலான அபிவிருத்தியுடன் பதுளை வாழ் மக்கள்தொகை விரைவாக உயர்ந்துள்ளன. இதேபோல், நகர வீட்டுவசதி மேம்பாடு மேலும் வளர்ச்சியடைந்துள்ளது. அதன்படி, முந்தைய ஆண்டுகளுடன் ஒப்பிடுகையில், நகர வரம்புகளுக்கான வீட்டு புள்ளிவிவரங்கள் பின்வருமாறு அதிகரித்துள்ளது

வருடம்	வீடு எண்ணிக்கை	நபர்களின் எண்ணிக்கை	வீடு விகிதம்
1992	7316	39892	5.4
2001	9125	40920	4.9
2016	10298	48641	4.7

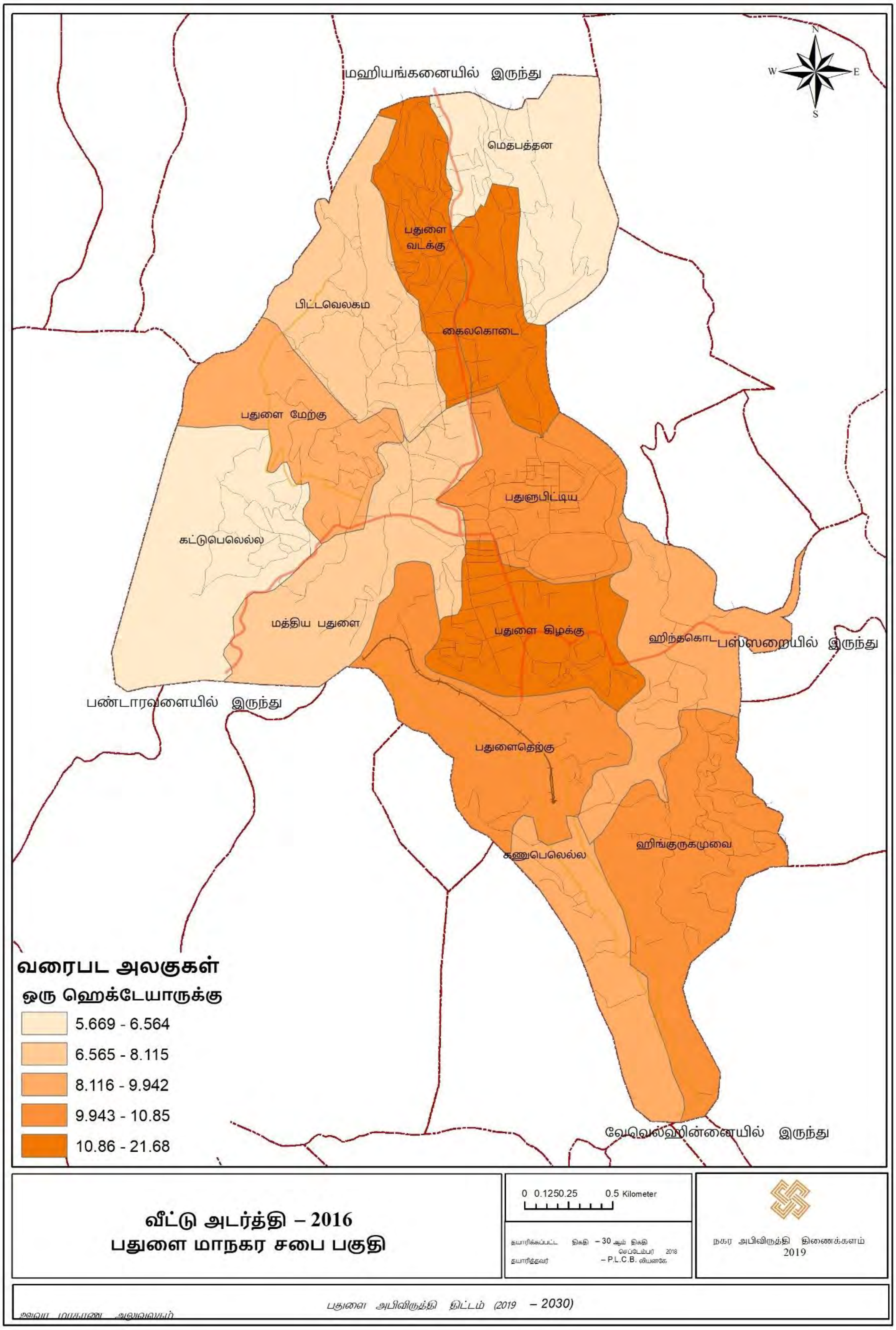
மூலம்: மக்கள் மற்றும் புள்ளிவிபர திணைக்களம், பதுளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்

நில பயன்பாட்டில் 62% குடியிருப்பு பகுதியாக இருப்பதால் பதுளை ஒரு குடியிருப்பு நகரமாக கருதலாம். ஏனென்றால், அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களில் உள்ள பெரும்பான்மையான மக்கள் நகர்ப்புறத்தில் குடியேறியுள்ளனர். எனினும், இப்பகுதியில் பெரும்பாலான நிலங்களில் முறையாக பயன்படுத்தாதலால் நகர மத்தியில் பல அபிவிருத்தி நிலங்களை இனம் காண முடியும்.

வீடமைப்பு அடர்த்தி

வீட்டுவசதி அடர்த்தியை கவனத்தில்கொண்டால், ஒரு ஹெக்டேயாருக்கு சராசரியாக 9 வீடுகள் உள்ளன. பதுளை வடக்கில் வீட்டுவசதி குடியிருப்புகள், பதுலுபிட்டிய பிரிவில் வீட்டுவசதி அடர்த்தி அதிகரித்துள்ளது. இது முறையே ஒரு ஹெக்டேயாருக்கு 22 முதல் 17 ஆகும். அதை தவிர பதுளை மேற்கு, கயிலகொட, கனுபெலெல்ல மற்றும் ஹிங்குருகமுவ பிரிவில் இருக்கும் குடியிருப்பு அடர்த்தி அதிகமாகும். (வரைபடம் இல 2.1)

வரைபட இல 2.2 : பதுளை வீடமைப்பு அடர்த்தி



மக்கள் தொகை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊவா மாகாண அலுவலகம் மற்றும் பதுளை போக்குவரத்து அதிகார சபையால் 2017 ஆம் ஆண்டு நடத்திய ஆய்வின் படி தினசரி 100,000 பேர் பதுளைக்கு வருகின்றனர். அதில் நகரில் வசிப்பவர்கள் மற்றும் நகரத்திற்கு வெளியே இருந்து வருபவர்கள் மூன்று முக்கிய விடயங்களை மையமாக கொண்டு வருகின்றனர்.

அட்டவணை இல 2.1 : நகரக்கு வரும் மக்கள்தொகை வகைப்படுத்தல் - ஊவா மாகாண அலுவலகம்

உப இலக்கம்	பிரிவுகள்	நகரத்துக்கு வரும் வீதம்
1	கல்வி	22%
2	சுகாதாரசேவை	18%
3	நிறுவன	8%

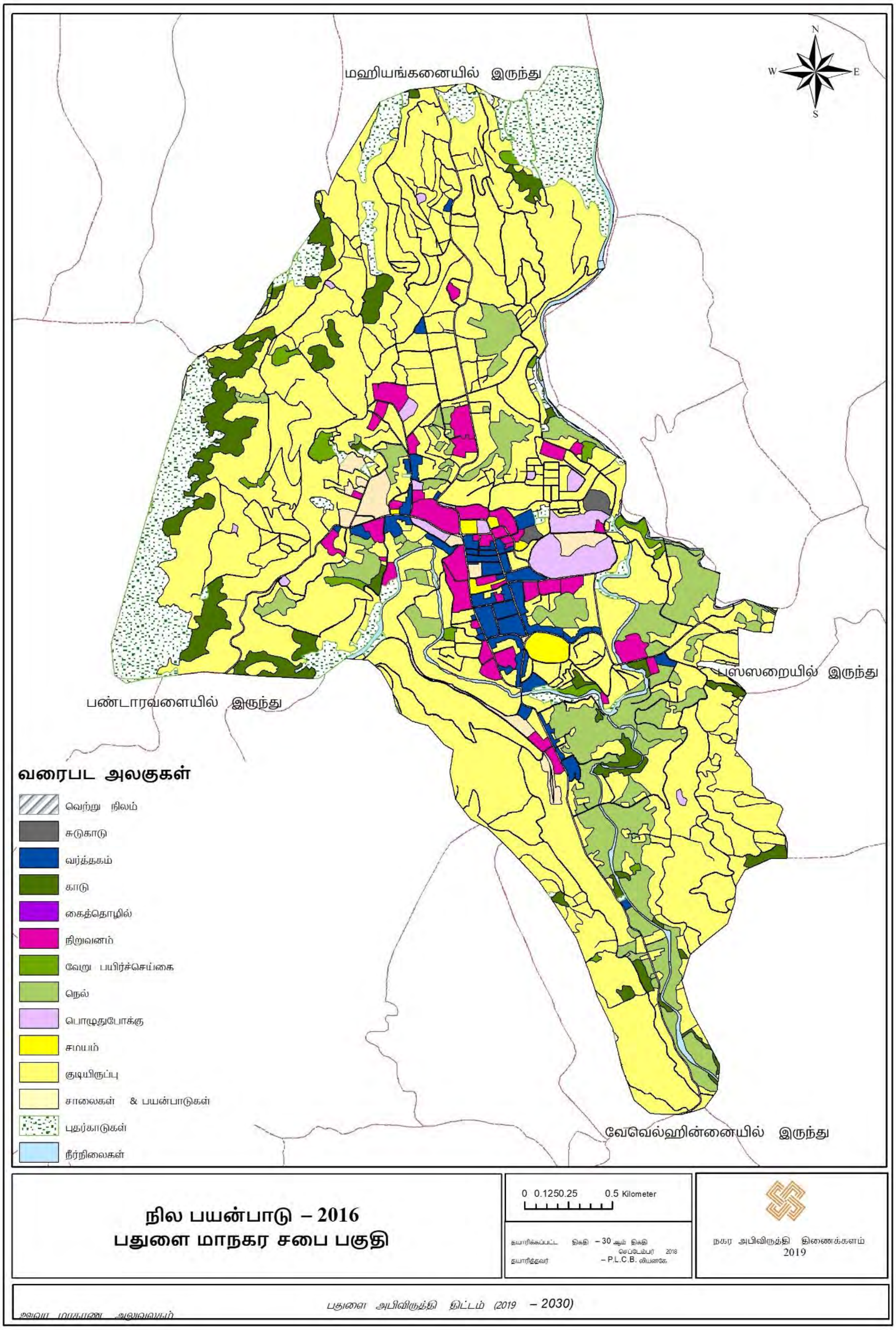
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊவா மாகாண அலுவலகம்,2017

நில பயன்பாட்டு முறை

பதுளை நகரின் மொத்த பரப்பளவு 10.5 சதுர கிலோமீட்டர். நில பயன்பாட்டு முறைப்படி 62% நிலப்பகுதி குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. நகர நிலப்பகுதிகளில் வைத்தியசாலைகள், நிறுவனங்கள், பொழுதுபோக்கு, பொழுதுபோக்கு மற்றும் வணிக சேவைகளாகப் ஒதுக்கப்பட்டு இருக்கின்றன (வரைபடம் 2.2)

நகரத்தில் இருக்கும் நில பயன்பாட்டு முறைகளை கருத்தில் கொண்டு ஏறத்தாழ 70% நிலப்பகுதி அதாவது 1876 ஏக்கர் அபிவிருத்தி மட்டத்தில் உள்ளது, மேலும், அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்கு பொருத்தமான 278 ஏக்கர்கொண்ட நிலப்பரப்பு அதாவது முழு நிலப்பகுதியில் 10% வீதம் பயன்படுத்தக்கூடியதாக உள்ளது. இருப்பினும், தற்பொழுது, 1876 ஏக்கர் நிலப்பகுதியில் கணிசமான அளவு அரச காணிகளாக இருப்பதுடன் அதில் ஒருசில காணி துண்டுகள் அபிவிருத்தி குறைபாடுடன் இருக்கிறது.

வரைபட இல 2.2 : பதுளை நில பயன்பாட்டு முறை



அவ்வாறு அபிவிருத்தி குறைபாடுடன் காணப்படும் அரசாங்க காணிகள்

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான நகர மத்தியலுள்ள காணிகள்

i. ஆளுனர் அலுவலகத்தின் பின்புறம்
ii. மாவட்ட செயலகத்திற்கு பின்னால் உள்ள காணிகள்
iii. உள்நாட்டு வருமான திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காணிகள்
iv. நகர மத்தியிலுள்ள புகையிரத திணைக்களத்தின் சொந்தமான காணி (சிறைச்சாலைக்கு பின்னால், கணுபெலெல்ல வீதி உத்தியோகபூர்வ வீடுகள்)
v. பதுலுபிட்டிய வீதி மாநகர சபை உத்தியோகபூர்வ வீட்டு காணி
vi. தொல்லியல் பாதுகாப்புப் பிரிவின் கீழுள்ளதும் தற்போது பயன்படுதப்படாத காணி

காணி உரிமம்

பதுளை பிரதேச செயலகத்தின் தரவுப்படி, மாநகர எல்லைக்குள் காணி உரிமத்தை பின்வருமாறு பிரிக்கலாம்.

அட்டவணை இல 2.2 : பதுளை நகர காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்

உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	வீதம்
அரச	20%
பதுளை கதிர்காம தேவாலயம்	11%
முதியங்கன ரஜமகா விஹாரய	0.1%
தனியார்	62%
வேறு	7%

மூல: பிரதேச செயலகம், பதுளை, 2017

இங்கு நகர் மத்தியில் இருக்கும் பதுளை தெற்கு பிரிவிலுள்ள காணிகளில் 60% நிலப்பரப்பு பதுளை கதிர்காமம் தேவலாயத்துக்கு சொந்தமானது. இந்த வலயத்தில் பதுளை வர்த்தக சேவைகள் பெரிதும் ஒன்றிணைந்துள்ளன.

வடிகால் முறை

பதுளை நகர எல்லைகளில் மிக முக்கியமான கூறுகளில் ஒன்றாக பதுலு ஓயா திகழ்கிறது. அதற்கு புறம்பாக குடா ஓயா மற்றும் ரம்புக்பொத்தஒய நகர எல்லைகளுக்குள் பதுலு ஓயாவில் சேர்கிறது. அத்துடன் நகரைச்சுற்றி பரந்து காணப்படும் மலைகளை அடிப்படையாக கொண்டு பதுலு ஓயாவில் சேரும் கால்லாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைக்காடுகள் பதுளை நகரத்துடன் உள்ளடக்கப்படுகிறது. நகரம் முழுவதிலும் குழாய் வழியாக நீர் வழங்கப்பட்டாலும் இந்த இயற்கையான நீர் ஓடைகளில் தங்களின் அன்றாட தேவைகளை நிறைவேற்றிக்கொள்ளும் மக்களும் உள்ளனர். (வரைபடம் எண் 2.3)

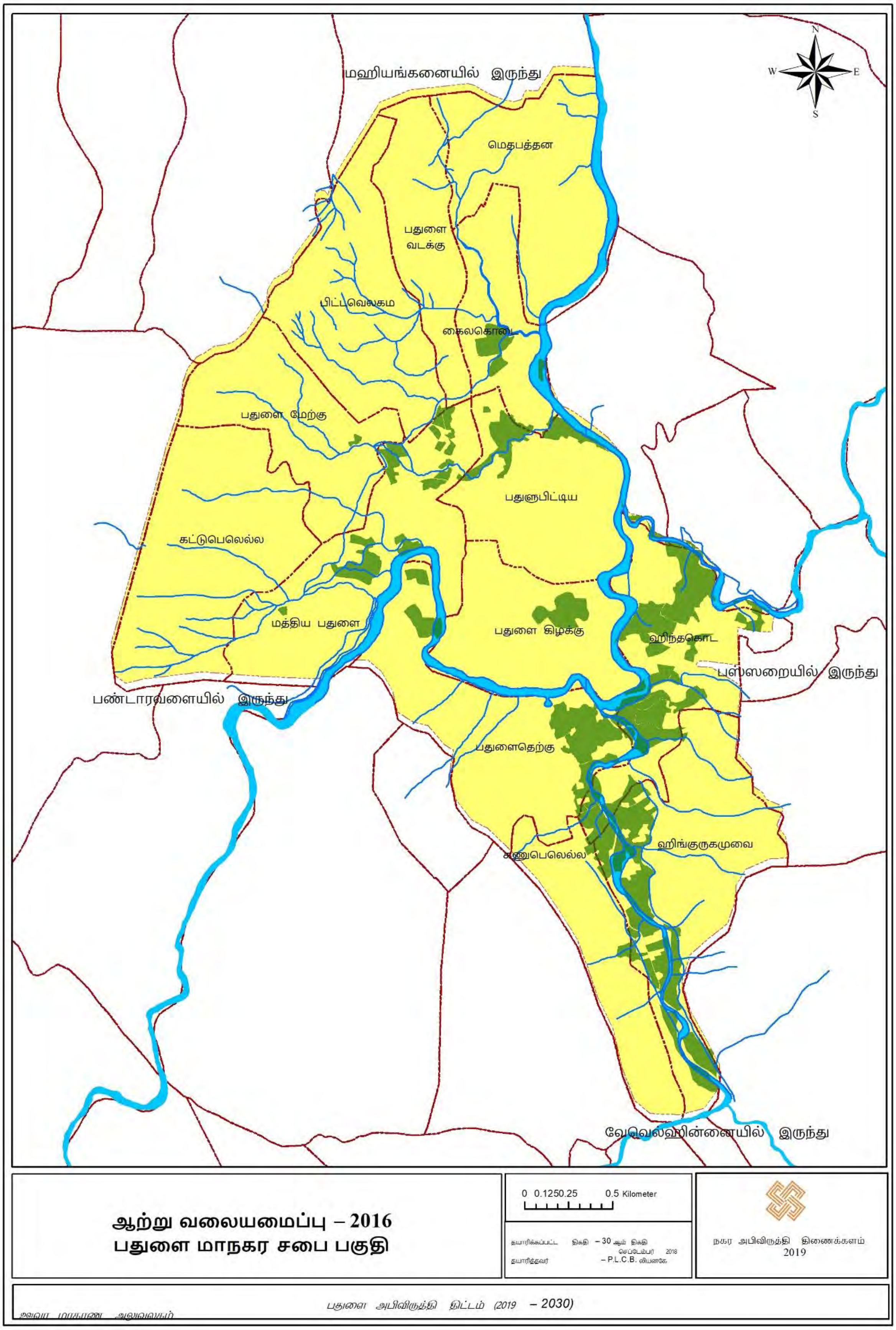
பொருளாதார அடிப்படையில்

வரலாற்று பரிணாமத்தை கவனத்திற்கொள்ளும்போது பதுளை என்பது நிர்வாக சேவையை மையமாக கொண்ட சேவை நகரமாகும். ஆனால் பொருளாதாரம் கடந்த காலத்தில், விவசாயத்தில் தங்கி இருந்தது. பண்டைய காலத்தின் கதைகளின்படி பதுளை, முன்னர் குளத்தை அடிப்படையாக்கொண்டு இருந்த்தாகவும், குளத்தை பயன்படுத்தி நெல் விளைச்சலில் தன்னிறைவு கண்ட குடியுருப்புகள் இருந்தன. இருப்பினும், தற்போது வயல் காணிகளுக்கு நிலவும் பொருளாதார பயன் குறைவடைந்து நிர்வாகத்தை அடிப்படையாக கொண்ட நிறுவனங்கள் மற்றும் சுகாதார சேவையை நோக்கி அந்த தொழிலாளர்கள் சென்றுவிட்டனர்.

மேலும், பதுளை நகர எல்லைக்குள் இருக்கும் வயல் காணிகளின் பொருளாதார உற்பத்தி குறைந்துவிட்டது. இதற்கு காரணமாக இருப்பது நெல் வயல்களுக்கு முறையாக தண்ணீர் கிடைக்காமையும், குடியிருப்பாளர்களின் பயன்பாட்டிற்கு தேவையான காணி இல்லாமையே ஆகும். பல கால்வாய்கள் வீதிகளை மறித்து மேட்டு நிலமாக மாற்றும் செயற்பாடுகளும் இருக்கின்றது. அதன்படி, வயல் காணி விரைவாக மேட்டு நிலமாக்கும் நிலையை காணலாம். அதன்படி, வர்த்தக வலயத்துக்குள் நிலவும் பெரும்பாலான வணிக நடவடிக்கைகள் நிர்வாக மற்றும் சுகாதார சேவையில் ஈடுபட்டுள்ள சமூகத்துக்கும் அந்த சேவையை பெற வரும் மக்களுக்கும் 62% வீதமான நிலத்தை பயன்படுத்துவதை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் குடியிருப்பு சமூகத்தின் தினசரி தேவைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்கிறது. ஆனால் விவசாயம் தொடர்பாக கருத்திற்கொள்ளும் போது பதுளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் மொத்த வயல் காணிகளில் 31.4 வீதத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துவது பதுளை மாநகர சபையாகும். ஆனால் இப்போது, விவசாயப் பொருளாதாரத்தை கடந்து சேவை வழங்கும் அடிப்படையில் மூன்றாம் நிலை பொருளாதார முறை உருவாகியுள்ளது.

உல்லாச பயணிகளின் மனதை கவரக்கூடிய பிரதேசமாக பதுளை இருந்தபோதிலும் உல்லாச தொழிற்துறை தொடர்பாக எதுவும் நகரத்தில் நிறுவப்படவில்லை.

வரைப்பட இல 2.3 : பதுளை நீர் விநியோக மாதிரி



சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து

நகர எல்லைக்குள் சாலை வலையமைப்பு அட்டவணை இலக்கம் 2.3 விதத்தில் வகைப்படுத்தலாம்.

அட்டவணை இல 2.3 : பதுளை நகரத்தின் வீதி வகைப்படுத்தல்

வீதி வகை	வீதி எண்ணிக்கை	வீதிகளின் நீளம்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	6	14.1km
மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	3	5.4km
பதுளை மா நகர சபை வீதி	129	84.7km

மூல; வீ.அ.அ மற்றும் பதுளை மாநகர சபை

மேலும், நகரத்தின் சரிவுகளில் உள்ள புவியியல் ஒழுங்குமுறையற்ற தன்மை காரணமாக பெரும்பாலான வீதிகள் படிப்பட்டிகளாக இருப்பது விசேட அம்சமாகும் (வரைபட இல 2.4) பதுளை போக்குவரத்து அதிகார சபை மற்றும் போக்குவரத்து சபையின் 2016 ஆம் ஆண்டின் தரவுகளின்படி, நாளாந்தம் நகரத்துக்கு வரும் மற்றும் வெளியேறும் பேரூந்துகளின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு

அட்டவணை இல 2.4 : பதுளை நகரத்துக்கு வரும் மற்றும் வெளியேறும் பொது பேரூந்துகளின் எண்ணிக்கை

திசை	பேரூந்துகளின் எண்ணிக்கை
நகரத்துக்கு உள்நுழைதல்	789
நகரை விட்டு வெளியேறுதல்	810

மூல: ஊவா மாகாண போக்குவரத்து அதிகார சபை மற்றும் பதுளை போக்குவரத்து சபை, 2016

புகையிரத கவனத்திற்கொள்ளும் போது மலைநாட்டு புகையிரத பாதையில் கடைசி கையிரத நிலையமாகவும் நாளாந்தம் 5 புகையிரத தடவைகள் ஆரம்பமாவதும் 5 தடவைகள் முடிவடைவதும் இங்கே இடம்பெறுகிறது.

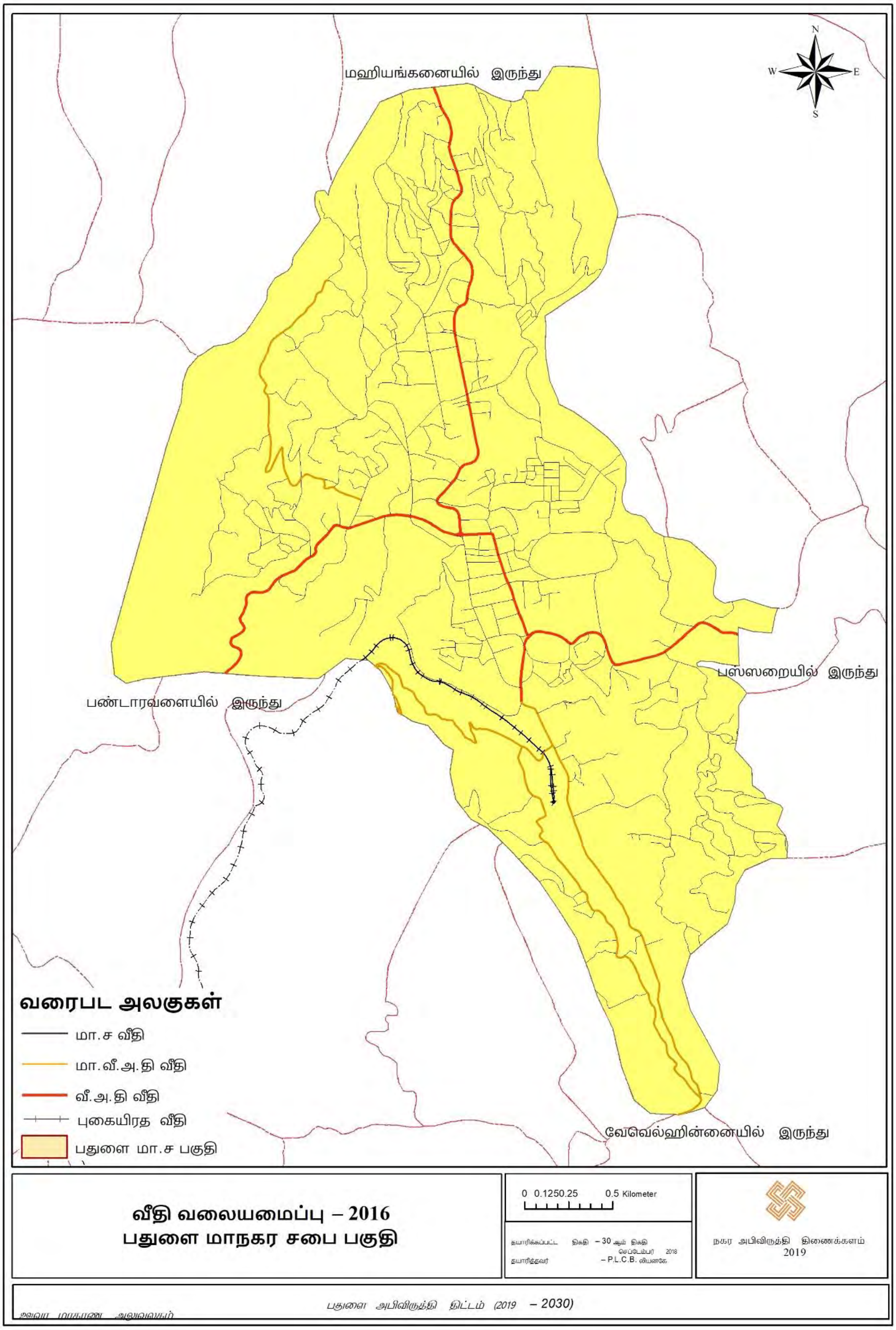
நீர் வழங்கல்

பதுளை மாநகர சபைக்குள் வசிக்கும் மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 12,452 ஆகும், இதில் 11,891 அதாவது 40% குழாய் நீரை அடிப்படையாகக் கொண்டு வாழ்கின்றனர். பிரதான குடிநீரின் உற்பத்தி இடம் பதுளு ஓயா ஆகும். (வரைபட இல 2.5)

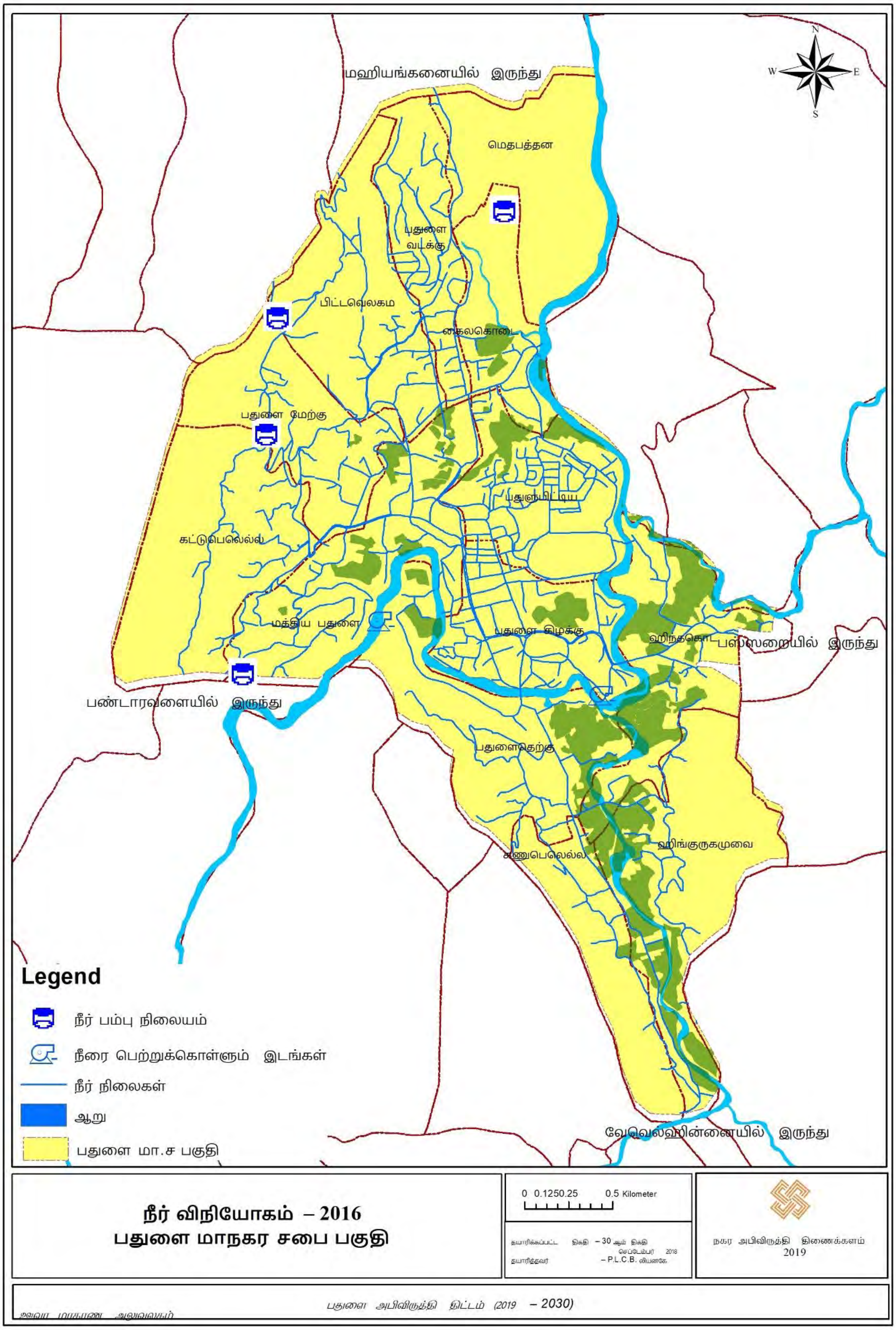
மின்சார விநியோகம்

பதுளை மின்சார சபை தரவை ஆராய்ந்து பார்க்கும்போது பதளை நகர எல்லைக்குள் 99.5% வீதம் மின்சாரம் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது. மொத்த சேவைபெறுநரின் எண்ணிக்கை 12,385 ஆகும். நகர மையத்தில் க்ரிட் உபநிலையம் அமைந்துள்ளதுடன் 51 மின்மாற்றிகள் உள்ளன. (வரைபடம் எண் 2.6)

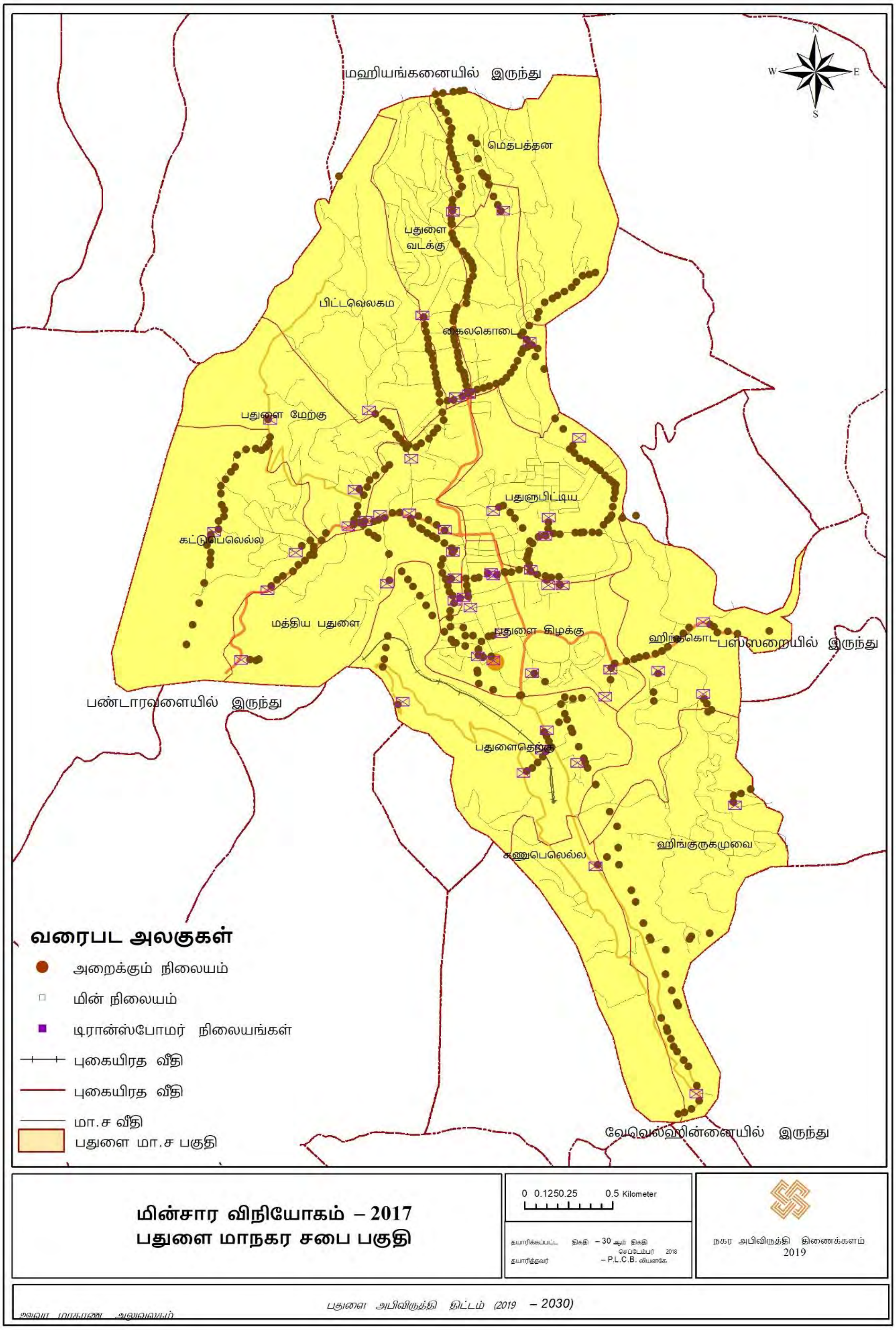
வரைப்பட இல 2.4 : பதுளை வீதி செயற்றிட்டம்



வரைபட இல.2.5 : பதுளை நீர் வழங்கல்



வரைபட இல.2.6 : பதுளை மின்சார விநியோகம்



சுகாதார சேவைகள்

பதுளை நகர எல்லைக்குள் மிக முக்கியமான சேவை துறையாக சுகாதாரம் விளங்குகிறது. அரசாங்க சுகாதார சேவையாக பதுளை மாகாண பொது வைத்தியசாலை, சுகாதார வைத்திய அலுவலகம் மற்றும் ஆயுர்வேத சுகாதார சேவைகள் இடம்பெறுகிறது. மேலும் தனியார் வைத்தியசாலைகள், ஆய்வகங்கள் மற்றும் வைத்திய ஆலோசனை நிலையங்கள் பல பதுளை பொது வைத்தியசாலை சுற்றுவட்டத்தில் அமைந்துள்ளன. (வரைபடம் 2.7). காலணித்துவ காலத்தின்போது, அதாவது 1891 ஆம் ஆண்டு போன்ற முன்னைய காலம் தொட்டு பதுளை வைத்தியசாலை பகுதியில் நோய் நிவாரணத்தை முன்னிலைப்படுத்தி சேவையில் செய்து வருகிறது. 9 ஏக்கர் பரப்பளவில் பதுளை பொது வைத்தியசாலை பரந்து காணப்படுகின்றது. இதனூடாக பதுளை நகர எல்லைக்கு மாத்திரமல்ல ஊவா மாகாணத்துக்கே சேவை வழங்கிக்கொண்டிருக்கின்றது. சேவை வழங்கும் அளவு ஊவா மாகாண எல்லைக்கு அப்பால் மட்டக்களப்பு வரை நீடிக்கிறது.

உரு இலக்கம் 2.4: பதுளை பொது வைத்தியசாலையின் அமைவிடம்

ஆதாரம் : Google Earth

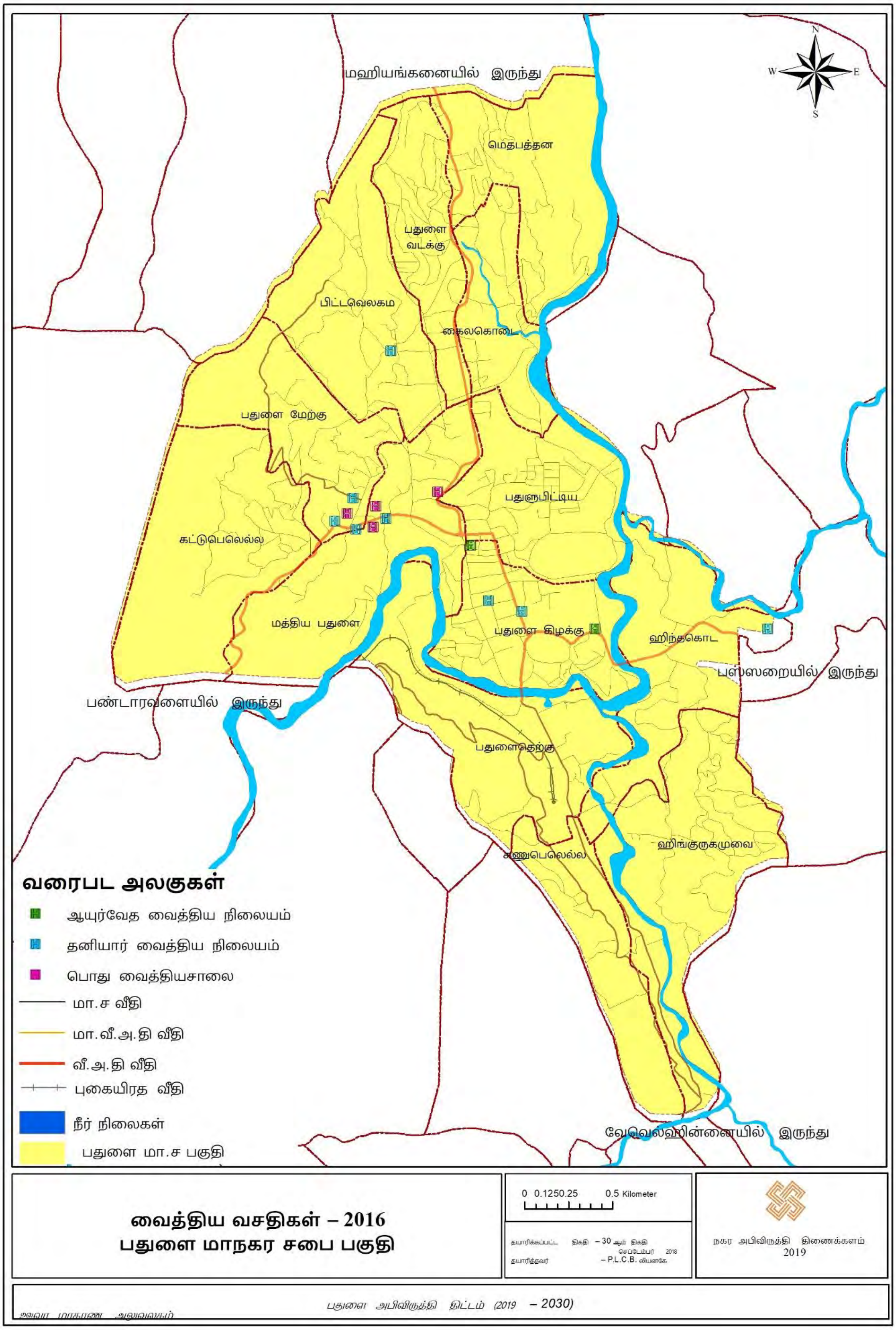
இதன் காரணமாக தினசரி நகரத்துக்கு வரும் மக்களில் 22% பதுளை பொது வைத்தியசாலையை மையமாக கொண்டு வருகின்றனர். மையமாகக் கொண்டிருக்கிறது. பதுளை பொது வைத்தியசாலையில் தற்போதைக்கு நடைபெறும் வைத்திய சேவைகள் பின்வருமாறு.

அட்டவணை இல 2.5 : பதுளை மா பதுளை பொது ஊழியர்களின் சேவைகள்

ஊழியர்கள்	எண்ணிக்கை
விசேட வைத்தியர்கள்	41
சாதாரண வைத்தியர்கள்	201
தாதிகள்	604

ஆதாரம்: பதுளை பொது வைத்திய - 2016

வரைபட இல 2.7 :பதுளை சுகாதார சேவை வழங்கும் நிலையங்கள்



தின்ம மற்றும் திரவ கழிவு முகாமைத்துவம்

மாநகர சபை சுமார் 70% பகுதிகளில் குப்பை கூல சேகரிப்புகளை முன்னெடுக்கின்றன. அதாவது, மாநகர சபை கீழ் இருக்கும் 15 பிரிவுகளில் கனுபெலெல்ல மற்றும் பிட்டவெலகம தவிர பிளவுகளைத் தவிர ஏனைய எல்லா இடங்களிலும் குப்பை சேகரிப்பு மேற்கொள்ளப்படுகிறது. பதுளை மாநகர மூலம் 1964 ஆம் ஆண்டு முதல் பதுளை மாநகர சபை குப்பை கூளங்களை அகற்றும் இடம் ரேஸ்கோஸ் அருகே உள்ள தாழு நிலத்திலேயே. இந்த பகுதி 5 ஏக்கர் பரப்பளவில் பரந்துள்ளதுடன், இது பதுளை தாவரவியல் மற்றும் வின்சென்ட் டயஸ் மைதானத்துக்கு நடுவே அமைந்துள்ளது. குப்பை சேகரிப்பு உக்கும் மற்றும் உக்காத என வகைப்படுத்திய போதிலும் அது முறையாக செய்யப்படுவது இல்லை. பதுளை மாநகர சபை தரவுப்படி, நாளொன்றுக்கு 25-28 டொன் சேகரிக்கப்படுவதுடன் அவைகளை குப்பை பின்வருமாறு வகைப்படுத்தலாம்.

அட்டவணை இல 2.6 : பதுளை நகரத்தின் கழிவுகளை வகைப்படுத்தல்

	வகைகள்	அளவு (டொன்)
1	**குடியுருப்புகளிலிருந்து**	11
2	**வர்த்தகம்**	10
3	**வைத்தியசாலை (உக்கக்கூடிய)**	2
4	**தொழிற்சாலை**	1
5	**வேறு (சிற்றுண்டிச்சாலை அரச நிறுவனங்கள்)**	1
	மொத்தம்	25

ஆதாரம் : பதுளை மாநகர சபை, 2017

பதுளை நகர எல்லைக்குள் கழிவு முகமைக்கான முறை எதுவும் இல்லை. பதுளை மாகாண பொது வைத்தியசாலையினால் உருவாக்கப்பட்ட கழிவுப்பொருளுக்கு ஒரு மகத்தான முகாமைத்துவ முறைமை இருந்த போதிலும், இது தற்போது போதுமானதாக இல்லை. பதுளை நகரின் மத்தியில் மண், குறைந்த அளவு நீர் உறிஞ்சுதல் காரணமாக, கழிவு நீர் நேரடியாக பதுளு ஓயாவுக்கு செல்லும் நிலை இருக்கிறது. இதன் விளைவாக, நகரில் வெகு விரைவாக இடம்பெறும் குறைந்த தரத்திலான காணி துண்டாடுதல் ஊடாக நகர மத்தியில் சேரும் கழிவு நீர் சிக்கலான நிலையை தோற்றுவித்து உள்ளது.

ஜி .குமாரதிலக, வை. ஜெயவர்தன, டப்லியு. திசாநாயக்க 2015 ஆம் ஆண்டு வியூகத்தடனான பொறியியல் மற்றும் கட்டுமானம் நிர்வகிப்பிற்கான சர்வதேச மாநாட்டில் வெளியிடப்பட்ட இலங்கையில மூன்று வைத்தியசாலைகளில் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீர் தொடர்பான ஆய்வு அறிக்கையின் படி பதுளை மாகாண

பொது வைத்தியசாலைகளில் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீரில் இரசாயனங்கள் மற்றும் ஒவ்வாமை ஆகியவைகள் அதிகளவில் இருப்பதாக தெரிவிக்கின்றன. அதன்படி, பதுளை பொது வைத்தியசாலையில் சேரும் கழிவுகளுக்கிடையில் அவ்வாறு சுத்திகரிக்கப்படாத கழிவு நீர் நகரத்துக்கு சிக்கலான நிலையை தோற்றுவித்துள்ளது.

கல்வி

நகரத்தில் வளர்ச்சியடைந்த கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் பாடசாலைகள் அமைந்துள்ளதுடன் 4 தேசிய பாடசாலைகள் மற்றும் 29 மாகாண பாடசாலைகள் உள்ளன. அத்தோடு தனியார் வகுப்புகள் மற்றும் பிரவென் கல்விக்கும் பதுளை பிரபலமாக உள்ளது. ஆசிரியர் மாணவர் விகிதம் 17.6 ஆகும். அதற்கு புறம்பாக, இரண்டாம் நிலைக்கல்வி நிறுவனங்கள் என்ற ரீதியில், தொழில்நுட்ப நிறுவனங்கள், திறந்த பல்கலை கழகம் மற்றும் உயர் தொழில்நுட்ப கல்லூரிகளும் இருக்கின்றன. பதுளை மாநகர சபைக்கு சொந்தமானதாக இல்லாதபோதிலும் மிகவும் அருகில் ஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலைக்கழகம் அமைந்திருப்பதால் பிரதேசத்தின் கல்விக்கு பெரும் உந்துதலாக காணப்படுகிறது.

வணிக நடவடிக்கைகள்

பதுளை நகரத்தில் நிரந்தரமாக வசிப்பவர்கள் மற்றும் நகரத்துக்கு வெளியிலிருந்து வரும் மக்களின் வணிக தேவைகள் நிறைவேற்றுவதற்காக பல வணிக வலயங்கள் நகரத்தில் அமைந்துள்ளது. சுமார் 25 ஏக்கர் மொத்த நிலப்பரப்பில் பரந்து காணப்படுகிறது.

முக்கியமாக வணிக வலயமாக நகர மத்தியிலுள்ள லோவர் வீதி, பசார் வீதி, தெற்கு லேன், ரஜ மாவத்தை, கொகோவத்த வீதி, மற்றும் புகையிரத வீதி, போன்றவைகளை கூறலாம். அத்துடன் வைத்தியசாலையை அண்மித்த வெலேகட வர்த்தக வலயமும், புவக்கொடமுள்ள வர்த்தக வலயமும் நிறுவப்பட்டுள்ளன. இது தவிர, குடியிருப்பு வலயங்களுக்கு அண்மையில் சிறிய வர்த்தக வலயங்கள் அமைய பெற்றுள்ளன. வர்த்தக வலயங்களை தனித்துவமான அம்சமாக விளங்குவது நகரத்திலும் நகரத்திற்கு தினசரி வருபவர்களுக்கு தேவைப்படும் பொருட்களின் விற்பனை முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. நகரத்தில் பெரிய அளவிலான வர்த்தக மையங்கள் இல்லை. பதுளை நகரத்துடன் ஒப்பிடுகையில் பண்டாரவளை நகரம் வர்த்தக ரீதியாக ஒன்றிணைவது அதிகம்.

உரு இலக்கம். 2.5 : லோவர் வீதி, ரஜ வீதி மற்றும் பசார் வீதி வர்த்தகம் நடவடிக்கைகள்

ஆதாரம் : ந. அ. அ ஊவா மாகாண அலுவலகம்

நகர எல்லைக்குள் தொழிற்சாலை பரந்தளவில் இல்லை. வெவேல்ஹின்ன பாதையில் இருமருங்கிலும், தேயிலைத் தொழிற்சாலை மற்றும் இலங்கை மதுசார தொழிற்சாலை அமைந்துள்ளது. அதுபோல் பதுளை வடக்கு கிராம அதிகாரி பிரிவை சுற்றி விநியோக மையங்கள் உள்ளன.

அதுபோல் பதுளை வாரச்சந்தை நகரத்துக்கு சற்று தொலைவில் புகையிரத நிலையத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது. இதன் விளைவாக, நகரத்திற்கு வருபவர்கள் பலர் வாரச்சந்தைக்கு செல்லாமல் நகர மத்தியில் உள்ள பொது வர்த்தக நிலையங்களில் தங்களின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய ஆசைப்படுகின்றனர்.

மேலும், நகரின் மையத்தில் வர்த்தக இடங்கள் ஒரு கலவையாகும். இதன் விளைவாக, ஒரு போக்குவரத்து நெரிசல் பஜார் மற்றும் கீழ்நிலை தெருக்களில் கண்டறிய முடியும். கூடுதலாக, மாநில மற்றும் தனியார் வங்கிகள், கொக்கோவத்தை மற்றும் வங்கி சாலை போன்ற நிதி நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளது.

அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள்

பதுளை தனித்துவமான நிலப் பயன்பாட்டு கட்டமைப்பு நிறுவனமாகும். ஆகும். அரச, அரை அரசு, தனியார் மற்றும் மாகாண, மாவட்டம் மற்றும் பிரதேச மட்டத்தில் நகரில் பல நிறுவனங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. ஊவா மாகாண சபை மற்றும் பதுளை மாவட்டசெயலகம் ஆகியவை சிறப்பு இடத்தை பெற்றுள்ளது. பல அரச மற்றும் தனியார் வங்கிகள் பதுளை வோலர் வீதி மற்றும் வங்கி வீதி ஆகிய இடங்களிலும் உள்ளன.

நிறுவன வலயங்களில் இனம் காணக்கூடிய ஒரு தனிப்பட்ட அம்சமாக பல அரச நிறுவனங்கள் முக்கியமாக தொல்பொருள் கட்டிடங்களில் அமைந்துள்ளன பதுளை கச்சேரி, பதுளை மாநகர சபை மற்றும் தொல்பொருள் துறையின் அலுவலகங்கள் மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவை. இருப்பினும், இந்த நிறுவனங்களினால் இடம் போதுமானதாக இல்லை

சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகள்

நகரின் சுற்றுச்சூழல் நிலையை கருத்தில் கொள்ளும் போது இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளை அடையாளம் காண முடியும். இயற்கை பேரழிவு சூழலில் ஆராயப்பட வேண்டும்.

தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் கருத்துப்படி, பதுளை மாநகராட்சி சபையில் 30% நிலப்பகுதி நிலச்சரிவு பாதிப்புக்குள்ளாகும் பகுதியாகும். பதுளை அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையத்தின்படி, இப்பகுதியில் காணக்கூடிய 16 இடங்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன. இயற்கையாக அமைந்த சூழலில் கருத்தில் கொள்ளும்போது, பதுளை தாவரவியல் பூங்கா, சேனாநாயக்க பூங்கா, மற்றும் நகரில் பரவலாக விளையாட்டு மைதானங்கள் காணப்படுகின்றன. தற்போதுபொழுது போக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காணியின் அளவு 16.3 ஆகும்.

2.3 திட்டங்கள் மறுசீரமைப்பு

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு, முக்கியமாக புவியியல் எல்லை (Geographical Boundry) செயல்பாட்டு அமைவு (Functional Boundry) மற்றும் நிர்வாக எல்லையை (Administrative Boundry) கணக்கில் எடுத்துக் கொண்டது.

புவியியல் எல்லை (Geographical Boundry)

புவியியல் நிலைப்பாட்டை எடுத்துகொண்டால், பதுளை நகரம் தனித்துவமான புவியியல் சூழலைகொண்டுள்ளது. நகரத்தின் குறுக்கே பதுலு ஓயா ஓடுவதுடன் நமுனுகுல மற்றும் மலைகளால் சூழ்ந்துள்ளது. நகரின் மையப் பகுதிகள் சமவெளியாகவும் கடல் மட்டத்திலிருந்து *680* மீட்டர் உயரத்தில் அமைந்துள்ளது. புவிசார் விடயங்கள் நகர விரிவாக்கத்தை மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால் இந்த சிக்கல்களுக்கு காரணமாக இருக்கின்றன. இதன் விளைவாக, நகர்ப்புற மேம்பாடு குறைவான வளர்ச்சியைக் கொண்டுள்ளது, காணியின் வணிக மதிப்பு அதிகரித்துள்ளது. மேலும், இந்த காணியின் உயர் மதிப்பு குடியிருப்புப் பயன்பாட்டிற்கு மலை சரிவுகளில் நிலங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான அளவு அது கருத்துள்ளது. எனினும், புவியியல் குறைபாடு காரணமாக நகர எல்லை மட்டுபடுத்தப்பட்டுள்ளது**.**

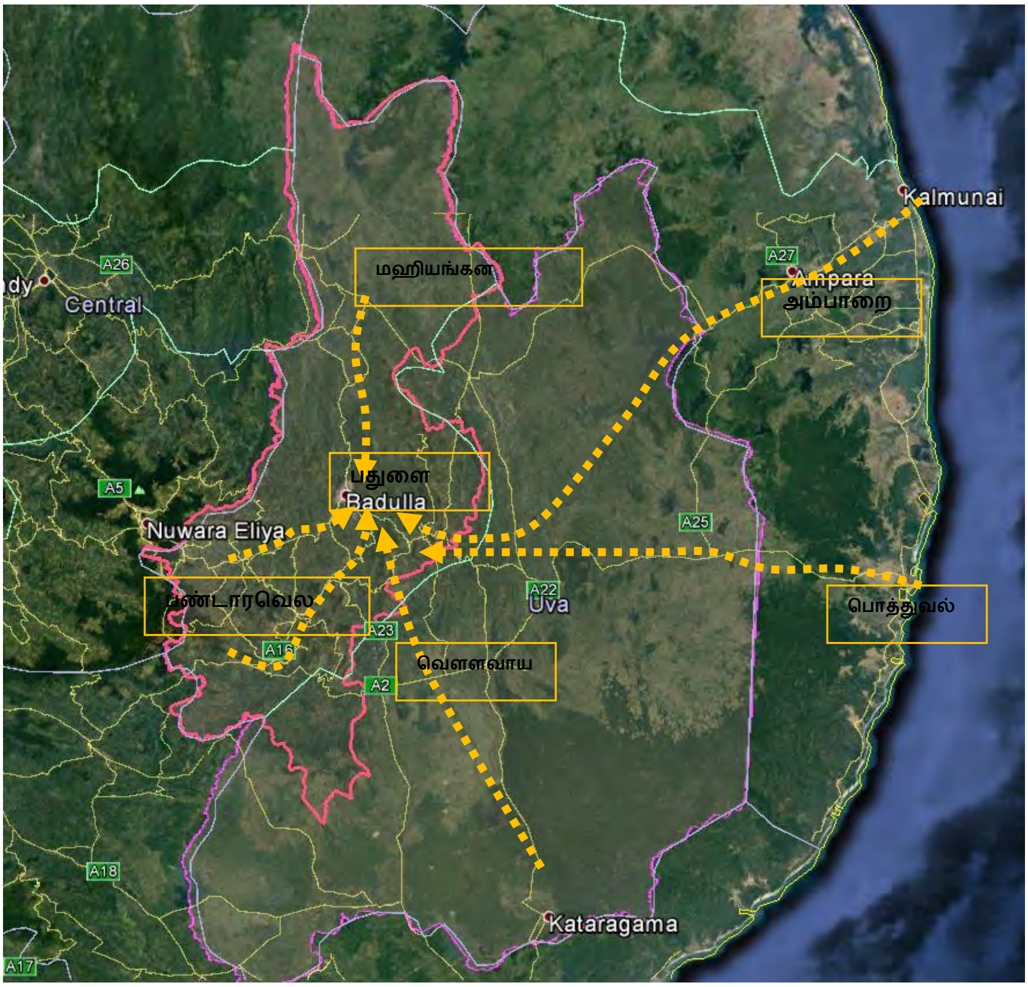
வரைபட இல 2.6 : பதுளை நகரம்

தாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

செயற்பாடுகள் எல்லை (Functional Boundary)

பதுளை நகரிலுள்ள நடவடிக்கைகளின் வரம்பை பொறுத்தவரையில், நகருக்குள் வழங்கப்படும் சுகாதார மற்றும் நிர்வாக சேவைகளுக்கு அதிக கவனம் செலுத்த வேண்டும். நிர்வாக நடவடிக்கைகளின் நிர்வாக அமைப்பு மாகாண, மாவட்ட மற்றும் பிரதேசம் என்று மூன்று விதமான சேவைகளை வழங்குகிறது. ஆகையால், ஊவா மாகாணத்தில் நிறுவனங்களின் சேவையை பெற தினசரி மக்கள் வருகின்றனர். பெரும்பாலும், சுகாதார சேவைகள் தொடர்பாக பதுளை மாகாண வைத்தியசாலை ஊவா மாகாணத்தை மட்டுமல்லாது கிழக்கு மாகாண மட்டக்களப்பு அம்பாறை வரை தனது சேவையை வழங்கி வருகிறது. அதன்படி செயற்பாடுகள் விரிவடைந்து காணப்படுகின்றது.

வரைபட இல 2.7 :பதுளை நகரத்தின் சேவை விரிவாக்கம்



நிர்வாக எல்லை

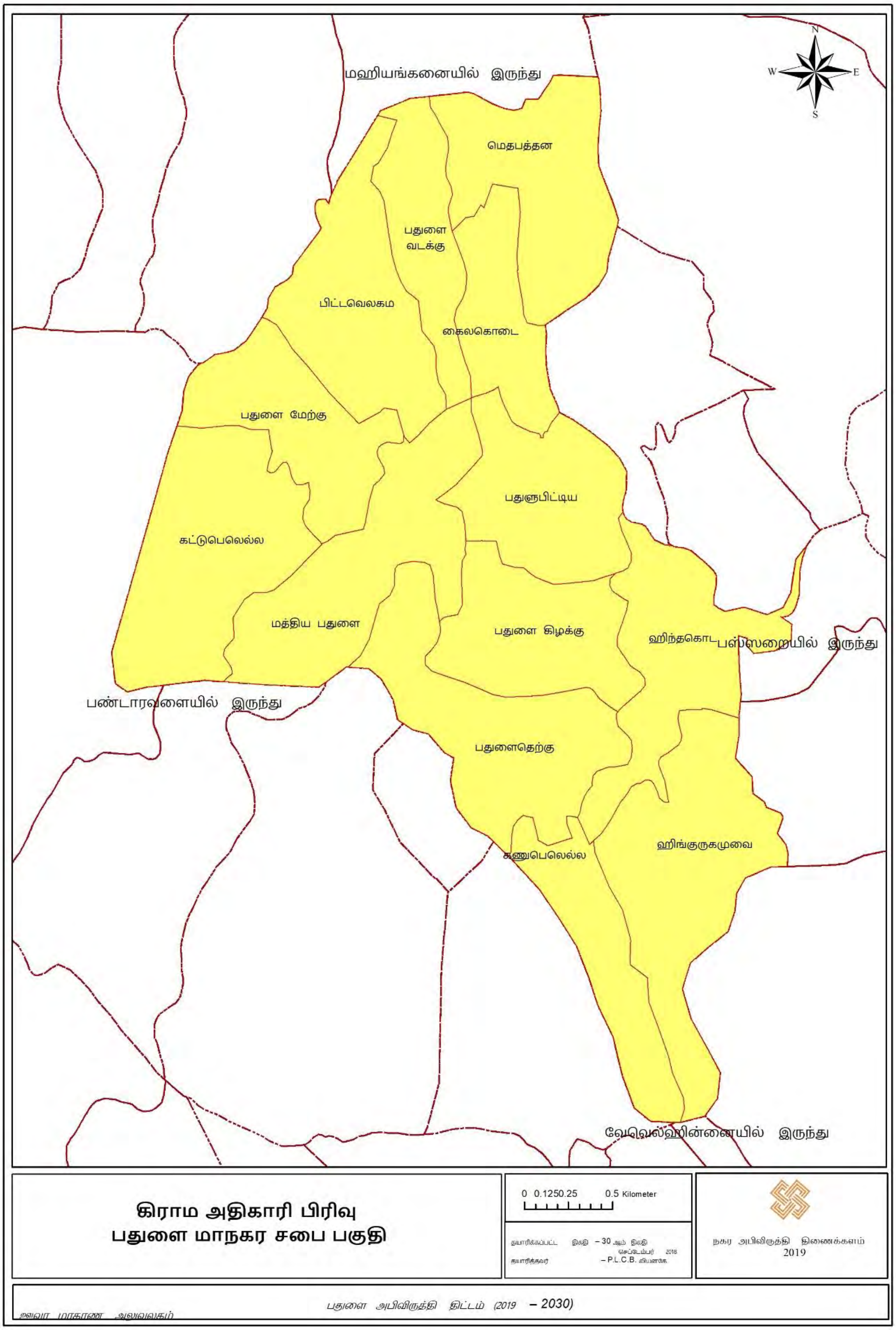
ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்ட செயலகத்தில் பதுளை மாநகர சபை அமைந்துள்ளது. பதுளை மாநகர சபை 13 கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் அமைந்துள்ளது. இந்த கிராம சேவக பகுதிகள் பின்வருமாறு. (வரைபடம் 2.8)

1. பதுளை வடக்கு
2 பதுளை கிழக்கு
3. பதுளை மேற்கு
4.. பதுளை மத்திய
5. பதுளை தெற்கு
6. பிட்டவெலகம
7. கட்டுபெலெல்ல
8. மெதபத்தன
9. ஹிந்தகொட
10. பதுலுபிட்டிய
11. ஹிங்குருகமுவ
12. கனுபெலெல்ல
13.கயிலகொட

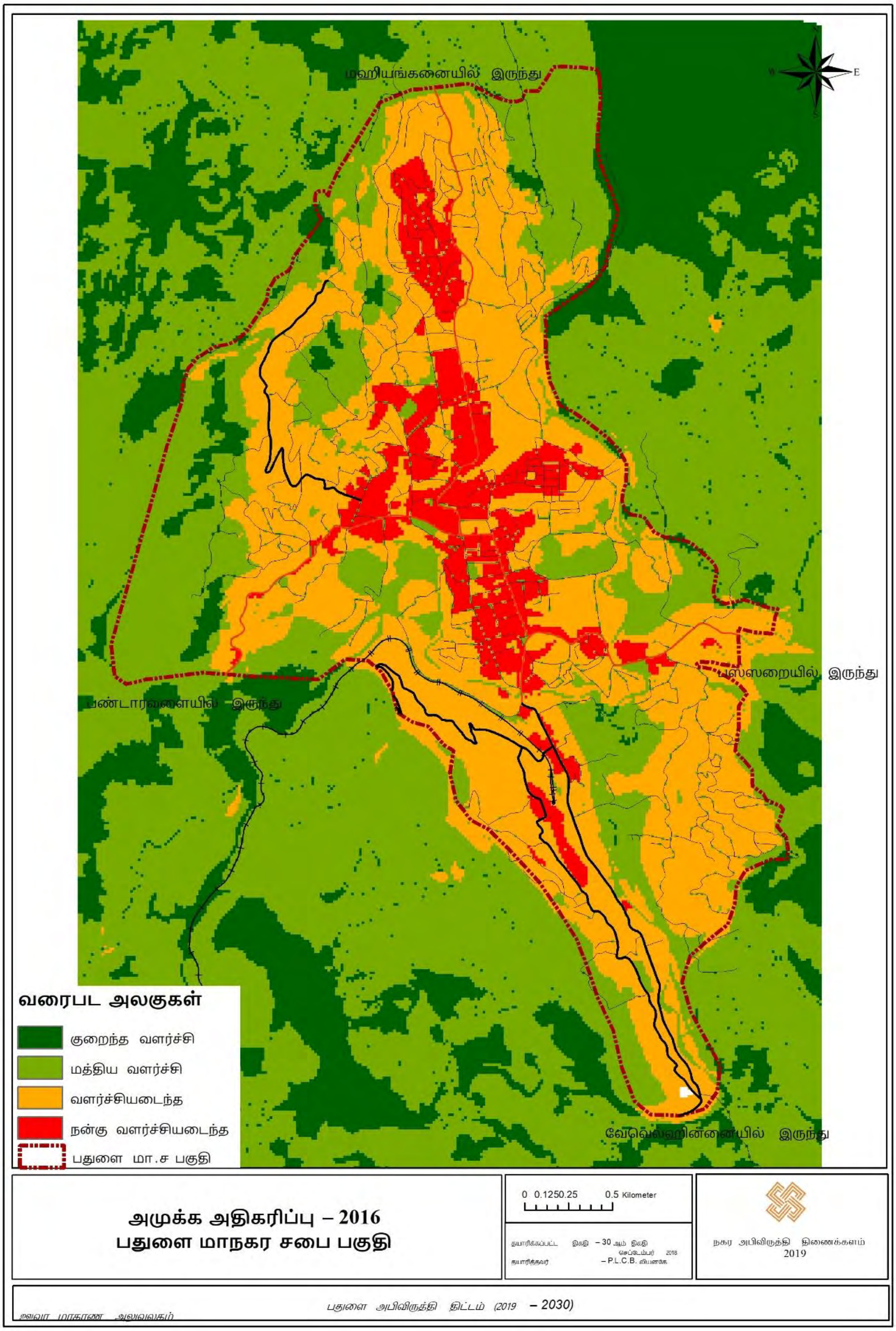
இந்த நிர்வாக வரம்பு 10.5 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவை உள்ளடக்கியது, இந்த பகுதி 01 ஜூலை 1979 முதல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரத்திற்குற்பட்ட பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டது.

மேலே உள்ள நிலைகளை ஆய்வு செய்த பின், வளர்ச்சி அழுத்தம் பகுப்பாய்வு (வரைபடம் 2.9) மற்றும் கட்டிடம் அடர்த்தி பகுப்பாய்வு (வரைபடம் 2.10) ஆகியவை புவியியல் தகவல் முறைமையைப் பயன்படுத்தி செய்யப்பட்டன. ஊவா மாகாணத்தில் கட்டுப்பாட்டு எல்லை வரையறை இருந்தபோதிலும், இந்த வளர்ச்சி போக்கு புவியியல் இடம் மற்றும் நிர்வாக எல்லைகளுக்கு மட்டமே மட்டுப்படுத்தப்பட்டதாக இருந்தது. அதன்படி, திட்டமிடல் எல்லைக்கு நிர்வாக வரம்பிற்குற்பட்ட பதுளை மாநகர சபையின் எல்லைகளை தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டன.

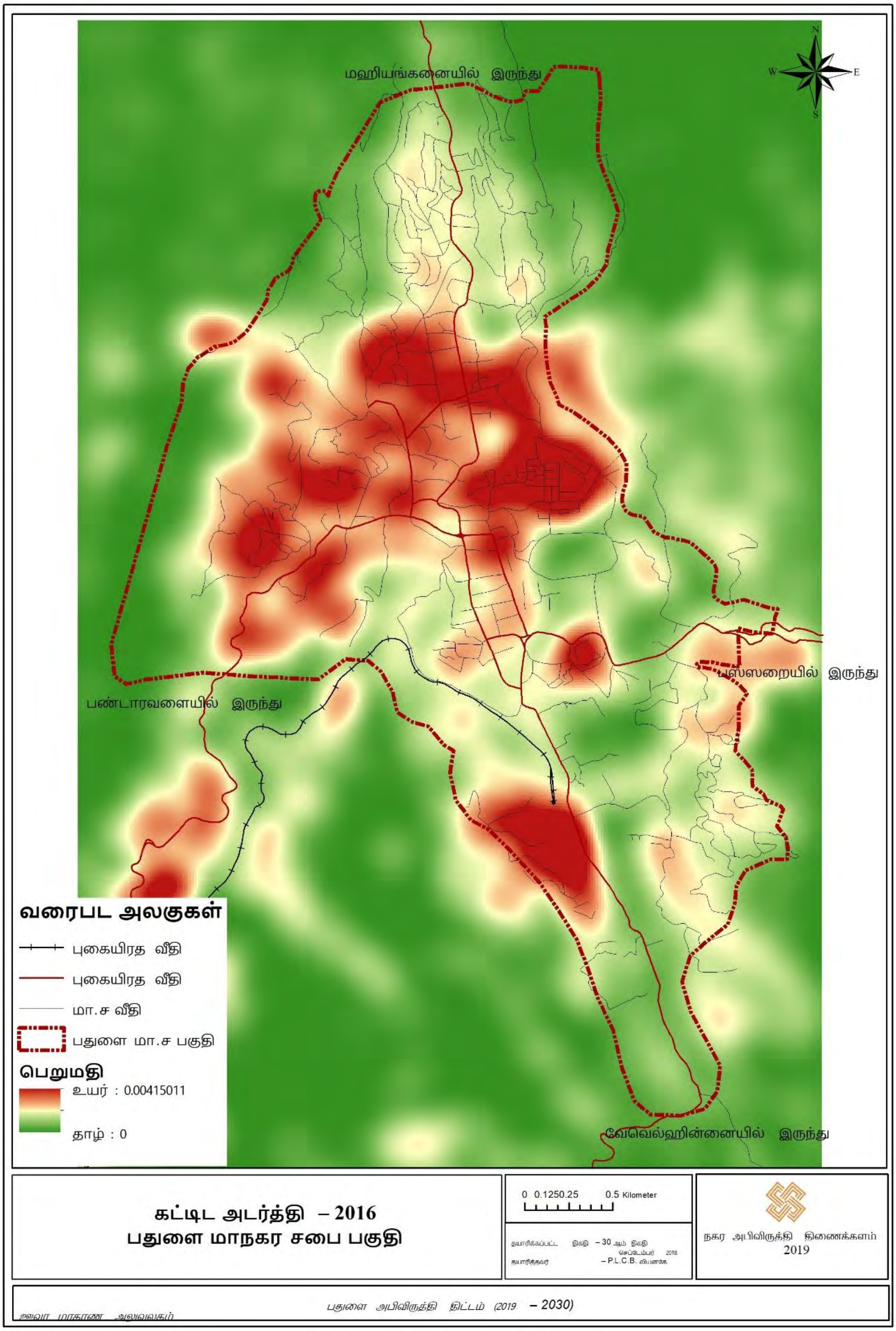
வரைபட இல.2.8 : பதுளை நகர எல்லை



வரைபட இல.2.9 : அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு



வரைபட இல. 2.10 : கட்டிட அடர்த்தி பகுப்பாய்வு



3. தேசிய மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை மேம்படுத்துதல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஆய்வு பற்றிய ஆய்வுகளில் பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களில் ஒரு விரிவான ஆய்வு நடத்தப்பட்டது. பின்னர், ஆய்வுகளில் பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியமான வாய்ப்புகள் அடையாளம் காணப்பட்டன மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் உருவாக்கப்படும் சாத்தியமான வாய்ப்புகள் அடையாளம் காணப்பட்டன. அதன்படி முக்கியமாக, அபிவிருத்தி திட்டத்தை மேம்படுத்து வது தொடர்பாக இனம் காணப்பட்டது.

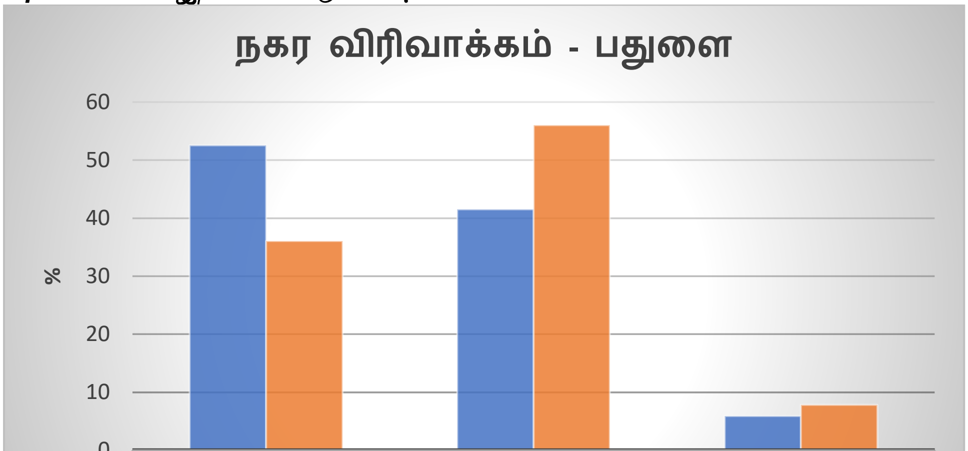
i. தொழில் அடிப்படையிலான விரைவான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி,

ஊவா மாகாணத்தின் பிரதான நகரம் பதுளை, மாகாண, மாவட்ட மற்றும் பிரதேச ரீதியான நிறுவனங்களில் சேவைகளை பெற அதன் சுற்றியுள்ள பிரதேசங்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் வரும் மக்கள் தொகை சுமார் 100,000 ஆகும்.

2001-2012 வரை மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தில், பதுளை நகரின் மக்கள் தொகை விகிதம் 0.4% ஆகும். இருப்பினும், 2012 முதல் 2016 வரை நான்கு வருட காலப்பகுதியில் வளர்ச்சி விகிதம் 1.25% அதிகரித்துள்ளது. பதுளை மாவட்டத்தின் சராசரி மக்கள் தொகை 0.37% ஆகும், பதுளை மக்கள் தொகை ஒப்பீட்டளவில் இருக்கிறது.

செய்மதி புகைப்படங்கள் கொழும்பு 2017 மற்றும் 2018 ஆகியவற்றைப் படித்தன. இதைப் பொறுத்தவரை, செய்மதி அட்டவணை 3.1 இல் விவரிக்கப்பட்டபடி நகர்ப்புற பணிகளை அடையாளம் காண்பதன் மூலம் இயல்பான வேறுபாட்டை தேசிய அபிவிருத்தி கட்டிட குறியீடு (NDBI) புகைப்படம் காட்டுகிறது.

அட்டவணை இல 3.1 : ***பதுளை நகர விரிவாக்கம்***



	கிராமப்புற	அரை நகர்ப்புற	நகர்ப்புற
2017	52.54	41.52	5.93
2018	36.09	56.04	7.83

மூல: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - ஊவா மாகாண அலுவலகம்

விசேடமாக, வேலையில்லாத பெரும்பாலோர் வேலை அடிப்படையிலேயே வருகின்றனர், அவர்களில் பெரும்பான்மையினர் நடுத்தர மற்றும் உயர் வகுப்பு வகுப்பினர். இப்போது, அத்தகைய நடுத்தர மனிதர் பதுளை நகரில் நடுகாரகந்த, கனுபெலெல்ல, பிங்அராவா மற்றும் பதுளை- வடக்கு ஹிங்குருகமுவ போன்ற கிராமப்புற மக்களால் குடியுருக்கின்றனர். அதன்படி, குடியிருப்பாளர்கள் சராசரி நடுத்தர வர்க்க மக்கள் தொகையில் கல்வி, பொழுதுபோக்கு, ஆரோக்கியம் மற்றும் வணிக வசதிகளின் தேவைகளை உள்ளன. கூடுதலாக, கனுபெலெல்ல மற்றும் ஹிந்தகொட பல நடுத்தர வர்க்க மக்கள் உள்ளன. வர்த்தக மற்றும் சுகாதார சேவைகள் மேம்பாட்டு சேவைகளை வழங்கும் தொழிலாளர் சமூகம், பதுளுபிட்டிய மற்றும் கயிலகொட பிரதேசங்களில் வாழ்கின்றனர். இருப்பினும், மத்தியதர வர்க்க மக்களை நகரமெங்கும் வாழ்கின்றனர்.

அதன்படி, மக்களுக்காக உழைக்கும் சக தொழிலாளிக்கு தினசரி நடவடிக்கைகளுமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கொண்ட நகரத்தை உருவாக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது. 2010 ஆம் ஆண்டின் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட பதுளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் படி நிர்வாக நிறுவனங்களின் மையத்தையும் மற்றும் ஒரு சேவை நகரத்தை உருவாக்குவதாகும். ஆனால் காரணமாக மேம்படுத்தப்பட்டது நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் சுகாதார சேவைத் துறைகளில் செயற்திறனுடைய நகமாகவும் முக்கிய நிர்வாக மற்றும் சுகாதாரம் இரண்டு சேவைகளிலுமே வளர்ச்சி கண்ட நகரமாக மாற்றும் விதமான வளர்ச்சி திட்டம் தேவைப்படுகிறது

II. நகரத்தில் உள்கட்டமைப்பில் நிலவும் குறைபாடுகள்

(அ) திட மற்றும் திரவ கழிவு முகாமைத்துவ குறைபாடுகள்

பதுளை மாநகர சபை மேற்கொண்ட குப்பை முகாமைத்துவம் பல சிக்கலான நிலைமைகளை தோற்றுவித்துள்ளது. சேகரிக்கப்படும் குப்பைத்தொட்டியில் ஒரு 20% வீதம் வகைபடுத்தப்படுவதில்லை. இதற்கிடையில், தினசரி சதவீதமானது எந்தவொரு வகைப்படுத்தலும் இல்லாமல் குப்பை திடலில் சேருகிறது.

உரு இலக்கம் 3.1 : பதுளை குப்பை கூலம்

ஆதாரம் : ந. அ. அ ஊவா மாகாண அலுவலகம்

2014 ஆம் ஆண்டு முதல், கழிவுளை விற்பதற்கோ அல்லது மீள்சுழற்சி செய்வதற்கோ பொருத்தமற்ற இடத்திலோ நிலை தோன்றியுள்ளது. இது ஒரு பெரிய நிலப்பரப்பு இழப்புக்கு வழிவகுத்துள்ளது. இந்த குப்பை திடல் பதுளை மாவட்டத்தில் வின்செனட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் பதுளை தாவரவியல் பூங்காவின் ஒரு பகுதியாக இருப்பதால் இந்த மையங்களின் செயல்திறன் மற்றும் உற்பத்தித்திறன் குறைவதற்கும் வழிவகுத்துள்ளது.

தற்போது நகரத்தில் கழிவு நீர் மேலாண்மை முறை இல்லை. இதனால், பொது நீர் வடிகால்களின் கழிவு நீர் நேரடியாக பதுளு ஒயாவில் சேருகிறது. அதன்படி, இப்போது பதுளு ஓயாவில் நீர் மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளது.

உரு இலக்கம் *:* பதுளுஓயாவில் சேரும் கழிவு நீர்

(ஆ) பாதசாரிகளுக்கு தற்போதுள்ள பாதைகளில் காணக்கூடிய குறைபாடுகள்.

நகரத்தின் நிர்வாக தலைநகர் எனும் காரணமாக, பல பொது மற்றும் அரை அரசு மற்றும் தனியார் அலுவலகங்கள் நகர் முழுவதும் காணலாம். சுமார் 100,000 ஒவ்வொரு நாளும் நகரத்திற்குத் வருகின்றனர், அவற்றில் பெரும்பாலானவர்கள் சுகாதார சேவைகளை பெற வருகின்றனர். மேலும், நகருக்கு வருபவர்களின் பெரும்பான்மையானவர்கள் பொது போக்குவரத்து சேவையை பயன்படுத்துகின்றனர், ஆகையால் சேவை நிறுவனங்கள் நகரின் அனைத்துப் பகுதிகளிலும் இருப்பதனால் வசதிகளை மேம்படுத்தவேண்டிய தேவையிருக்கிறது.

III. நகர்ப்புற பகுதிகளில் இருக்கும் நிலங்களின் குறைபாடுடனான பயன்பாடு.

பதுளை நகரில் பல தொல்பொருள் இடங்கள் உள்ளன, இது நீண்ட வரலாற்று நிகழ்வு ஆகும். பதுளை மாவட்டத்தில் 30 தொல்பொருள் இடங்கள் உள்ளன. இந்த தொல்பொருள் தளங்களில் பல மாநில அரசுகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. தலையீடு இல்லாமல் மற்ற கட்டிடங்கள் தகர்க்கப்படுகின்றன. இந்த கட்டிடங்கள் பல நகரத்தின் பரந்த பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ளது. எனினும், காணி உடைமை மற்றும் தொல்பொருள் தன்மை காரணமாக இந்த கட்டடங்களில் எந்த வித மாற்றமும்செய்ய முடிவதில்லை.

வரைபட இல*3*.3: நகர மத்தியில் அபிவிருத்தி குறைபாடுடனான தொல்பொருள் கட்டிடங்கள்

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாண அலுவலகம் - இணையத்திலிருந்து

மேலும், நகர மத்தியில் அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் பள்ளிகள் உள்ளன. அவைகளில் பெரும்பாலானவைகளில் அரச நிறுவனங்கள் அமைக்கப்பட்டு இருப்பதுடன் சில கட்டிடங்கள் கைவிடப்பட்டிருக்கின்றன. உதாரணமாக: பதுலுபிட்டி, உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள், சிறைச்சாலைக் பின்புற புகையிரத நிலைய காணி, க்ரீன்லேன் நீச்சல் குளம் அருகே கட்டிடம், பதுளை ஓய்வு விடுதி போன்றவைகளை கூறலாம்..

மேலும் பள்ளிகள் மற்றும் சிறைச்சாலைகள் பள்ளிகள் நகரத்தில் உயர் விலை மதிப்புடைய காணிகளில் அமைந்துள்ளது. இதன் விளைவாக, நகரத்தில் தேவையற்ற போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுகிறது. அதன்படி, நகரத்தில் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடங்களை வெற்றிகரமாக அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்துவதற்கான தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.

IV. நகரில் சட்டவிரோத கட்டுமானம்.

நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு வழிகாட்டும் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் தோல்வியுற்றதன் காரணமாக, நகரின் அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள் அதிக அளவில் உள்ளன. இந்த அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்கள் தற்போதைய அபிவிருத்தி திட்டத்தின்படி சட்டபூர்வமான திறனைக் கொண்டிருக்கவில்லை. சட்டபூர்வமானதாக மாற்றவும் இயலாது. இது ஏனெனில் நகர மையத்தில் காணிகளுக்கு அதிக்கேள்வி இருப்பதாலும் காணி உரிமம் பிரதான மித்தியங்கன ரஜ மஹா விஹாரை மற்றும் கதிர்காமம் தேவாலயத்துக்கு இருக்கின்றன. அதன்படி, எதிர்காலத்தில் சரியான தொலைநோக்குடன் சட்டவிரோத கட்டுமானங்களுக்கான மூலகாரணங்களை அறிந்து பௌதிக திட்டத்துடன் திட்டமிடுவதற்கான தேவை இருக்கிறது.

v வேகமாக இடம்பெறும் சுற்றுச்சூழல் சீரழிவின் சீரழிவு

நகரின் நிலப்பின் புவியியல் வேற்றிமைக்கு முன்னுரிமை கொடுக்கப்பட வேண்டும். கடந்த காலத்திலிருந்து நெல் பயிர்ச்செய்கைக்கு புகழ் பெற்ற பதுளையில் தற்போது ரேஸ்கோஸ் கட்டடங்களும் உள்ளடங்கியிருக்கிறது. மலையிலிருந்து பாயும் நீர் நெல் வயல்களுக்குள் ஓடி பின்னர் பதுளுஓயாவில் சேர்கிறது. இருப்பினும், வயல் காணிகள் மேட்டு நிலமாக்குவதால் நீர் தேக்கங்கள் இல்லாமல் போய் அடிக்கடி வெள்ளம் ஏற்படுகிறது.. 2000 ம் வருடம் மாநகர சபையில் உள்ள நெல் வயல்கள் 332 ஏக்கராக இருந்தது, அது இப்போது 247 ஏக்கர் குறைந்துள்ளது. 63 ஏக்கரில் நெல் வயல்கள் கைவிடப்பட்டன.

கூடுதலாக, இயற்கையான கணவாய் மற்றும் பாசன கால்வாய்களை மரித்து சீர்குலைக்கும்படியான கட்டுமானத்தின் காரணமாக மழைக்காலத்தின் போது திடீர் வெள்ளம் ஏற்படுகிறது

உரு இலக்கம் 3.4 : வயல். காணி மேட்டு நிலமாக்கி கட்டுமானம்

2000

நகரின் மையத்தில் காணியின் விலை மதிப்பு அதிகரித்தலும் மற்றும் வர்த்தக பயன்பாட்டிற்காக மற்றும் குடியிருப்புக்காக அங்கு சாத்தியக்கூறு இல்லாததால் மலைகளில் குடியிருக்கு தேவை அதிகரித்துள்ளது. தற்போது, பல மலை சரிவுகளில் ஒழுங்கற்ற கட்டுமானங்கள் இடமபெற்றுள்ளது.. அதன்படி, ஒரு பேரழிவு நிலைமை ஏற்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 3. 5 : பல மலை சரிவுகளில் ஏற்படுத்தப்படும் குடியிருப்புகள்

ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊவா மாகாண அலுவலகம்

மேற்குறிப்பிட்ட சுற்றுச்சூழல் சீரழிவு காரணமாக இந்த நகரத்தின் சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை மோசமடைந்துள்ளது. இலங்கையின் மத்திய சூழல் நிலைத்தன்மை குறைந்துவிட்டது. இலங்கை சுற்றுப்புறச்சூழல் ரீதியாக மிகவும் முக்கியமான இருப்பதுடன் அதன்படி, பதுளை நகரின் சுற்றுச்சூழலை விரைவாக பாதுகாக்கவேண்டிய தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.

பதுளை நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

முதலாம் தொகுதி

பகுதி II

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்ය- பதுளை

2019 - 2030

அமைச்சரின் அனுமதி

வர்த்தமானி அறிவித்தல்

4. அபிவிருத்தி திட்ட வரையறை

4.1 தொலைநோக்கு

ஊவா பசுமை பள்ளத்தாக்கு நிர்வாகம் மற்றும் சுகசேவை நகரம்

4.2 பார்வையில் வெளியீடு

ஊவா பசுமை பள்ளத்தாக்கு

மலைப்பாங்கான சுற்றுச்சூழலில் நிலவும் உணர்திறன் நிலை அடிப்படையில் இருக்கும் இதன் ஊவா நீர்ப் பகுதி மற்றும் லைகளினால் சூழ்ந்த பேசன் வடிவமான சமவெளி பிரதேசம் இதன் மூலம் கூறப்படுகிறது. பதுளை-நகரம் பதுளுஓயாவின் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகள் மற்றும் அதனை சூழ்ந்த நமுனுகுள உள்ளிட்ட மலைத்தொடர்கள் புவியியல் வேற்றுமையை விளக்குகிறது. இது நியையான இயற்கை மற்றும் இயற்கையாக அமைந்த நகர்ப்புற கட்டமைப்பை இதன் மூலம் விளக்குகிறது.

நிர்வாகம் & உடல்நலம்

பதுளை நகரம் மற்றும் நகரின் பொருளாதாரத்தின் செயற்பாடுகள் என கருதப்படும் நகரத்தின் நிர்வாக, சுகாதாரம் போன்றவைகளே நகரத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் வாழ்க்கை சூழல் என்பதாகும். பதுளை மாகாண பொது வைத்தியசாலையில் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஆரோக்கியம் மற்றும் ஊவா மகாணத்தில் செயல்படும் அரச, மற்றம் தனியார் சேவை மற்றும் விளையாட்டு துறைகள் விருத்திக்கு இதனுடன் தொடர்புடையதாகும். . உருவாக்கம் மற்றும் குடியிருப்பு மக்கள் தொகையில் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது மேலும், நிலவும் மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகைக்கு ஆரோக்கியமான உட்கட்டமைப்புடன் முழுடையான குடியிருப்பை சூழல் பிரதிபலிக்கிறது.

ஊவா மாகாணத்தின் நிர்வாக சேவைகள் மற்றும் சுகாதார சேவைகளில் தலைநகராக கருதப்படும் பதுளை ஏற்கனவே சேவைத் துறையில் பெரும் அபிவிருத்தி அடைந்துள்ளது. அதன்படி, பதுளை நகரில் அத்தியாவசிய சேவைகளாக கருதப்படும் வணிக மற்றும் சேவை ரீதியான குடியிருப்பு கோரிக்கைகள் வளர்ச்சியடைந்து கொண்டு இருக்கிறது. அதேவேளை பதுளை நகரின் திறனை ஆராய்வதன் மூலம் சேவைகளை வழங்குவதற்கும் இது எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதேவேளை விளையாட்டுத்துறை தொடர்பாக பதுளை நகரில் இருக்கும் சாத்தியம் ஊடாக அது தொடர்பான சேவை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஆகையால்,

அவைகளை வழங்குவதில் சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை சிக்கல் வாய்ந்தது. சுகாதார சேவைகள் வளர்ச்சிக்கு மற்றும் நிலையான சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பில் அக்கறை செலுத்தும் பிரதேசங்கள் என்ற ரீதியில் சுகாதார மற்றும் நிர்வாக சேவைகளில் மக்களுக்கு பதுளையை 2030 இல் சிறந்த உட்கட்டமைப்புடனான ஆரோக்கியமான நகரமாக்குவதற்கு எதிபார்க்கப்படுகிறது.

4.3 குறிக்கோள்

I. குறிக்கோள் 1: இப்பகுதியில் நிர்வாக, சுகாதார சேவை மற்றும் சேவை மையப்பகுதியாக மாற்றுதல்
II. குறிக்கோள் 2: நகரத்தை சிறந்த உட்கட்டமைப்புடன் வளமான நகரமாக மாற்றுவதற்கு
III. குறிக்கோள் 3: சுற்றுச்சூழலில் நிலையான வளர்ச்சி
IV. குறிக்கோள்கள் 4: பதுளை பாரம்பரியத்தின் தனித்துவத்தை பாதுகாத்தல்

4.4 நோக்கங்கள்

குறிக்கோள்கள் 1: பிராந்தியத்தின் நிர்வாக, சேவை மையமாக மாற்றுதல்.

i. 2030 ஆகும் போது வெலேகட சந்தியில் இருந்து பதுலுபிட்டி வரை, விடுதி சந்தியில் இருந்து மஹியங்கனை சந்தியிலிருந்து வீதியில் இருபுற கரைகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் நிறுவனங்களுக்கு இடையிலான உறவு மேம்பாடு செய்தல்.
ii. 2030 பதுளை பொது மருத்துவமனை சுற்றியுள்ள ,கெப்பிடிபொல வீதி, மெதிரிய வாகனப்பாதை அண்மித்த பகுதியில் சுகாதார சேவை வசதிகள் வலயம் மேபடுத்தல் மூலம் பதுளை பிராந்தித்தை சுகாதார வசதிகள் நிறைந்த பகுதியாக மாற்றுதல்.
iii. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 30 பாகைக்கு மேல் நிலப்பகுதியில் நிர்வாக பணியிடங்களை உருவாக்குவதை கட்டுபடுத்துவது மூலம் நகர மத்திக்கு மையமான அபிவிருத்தியை மாற்றுதல்.
iv. 2030 ஆம் ஆண்டில் விடுதி சந்தியில் இருந்து லோவர் வீதி – வங்கி வீதி – ரஜ வீதிக்கு இடையில் நகரின் பிரதான வணிக ரீதியாக மையப் பகுதியாக மாற்றுதல்.
v. 2030 ஆம் ஆண்டில் பதுலுபிட்டி இருந்து வெலகெதர தயாகுணசேகர வீதி வரை அடையாளப்படுத்தி கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் சுகாதார ஆராய்ச்சி பிரிவை அபிவிருத்தி செய்தல்

vi. 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் பிராந்தியத்தில் விளையாட்டு சேவைத் துறையில் முன்னோடிகளாக மாற்றுதல்.

குறிக்கோள் 2: நகரத்தை உட்கட்டமைப்பு சிறந்த வசதிகளால் வளமான நகரமாக மாற்றுவது.

i. நான். 2025 க்குள் தாபன, உடல்நலம், ஓய்வுபெறும் நிலையங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு வலயங்கள் இடையே நிலவும் குறுந்தெருக்கள் மற்றும் வீதிகள் இணைப்புகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்.

ii. 2025 க்குள் கீழ் வீதி வர்த்தக சேவை வீதிகள் தொடர்பான வீதி சட்டதிட்டங்கள் ஏற்படுத்துவதன் மூலம் பாதசாரி எளிதாக கையாண்டு நகரத்தை அலங்கரித்து வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.

iii. 2025 ஆகும் போது விடுதி சந்தியிலிருந்து ரஜ வீதி, தபால் நியை வீதி ரேஸ் கோர்ஸ் வீதி, வரையும், விடுதி சந்தியிலிருந்து ரேஸ் கோர்ஸ் வீதி, கொஸ்கஸ் சந்தி வரையும்,, வங்கி வீதியிலிருந்து கொஸ்கஸ் சந்தி வரை பசுமை பாதசாரி பாதைகள் உருவாக்கி பாதசாரி நடமாட்டத்தை அதிகரித்தல்

iv. 2030 ஆம் ஆண்டளவில், பதுலுபிட்டிய நகர்ப்புற வீடமைப்பு வலயத்திற்கான நகர்ப்புற மேம்பாட்டு திட்டம் நிறுவப்படும்.

v. 2020 ஆம் ஆண்டளவில் நகர் மத்திய பகுதிகளில் தொடர்ச்சியான மேம்படுத்தப்பட்ட அசுத்த நீர் அகற்றும் முறையை உருவாக்குதல்.

vi. 2020 ம் ஆண்டளவில், பதுளை நகரில் கழிவு நீர் மற்றும் திட கழிவுத் துறையின்பௌதிக உள்கட்டமைப்பு ஆகியவை 100% ஆக மேம்படுத்துதல்

vii. 2025 நகரம் மத்தியில் வெலெகடயில் அமைந்துள்ள பழைய கோட்டை, சலுசல கட்டிடம், தல்தென வலவ்வ, கொத்தலாவல வலவ்வ போன்ற தொல்பொருளியல் முக்கியமான இடங்களில் பாவனைக்கு உகந்தவாறு மாற்றி அபிவிருத்தி செய்தல்.

viii. 2025 ஆண்டளவில், நகருக்குள், நகருக்கு வெளியே ஒரு ஒன்றிணைந்த போக்குவரத்து அமைப்பு நிறுவுதல்

ix. 2025 ஆம் ஆண்டில் நகர்ப்புறத்திலுள்ள ஏ,பி வகுப்பு வீதிகள் மூலம் நகரத்தில் மின்சாரம் மற்றும் தொலைதொடர்பு சேவைகளுக்கான சேவை அமைப்பு நிறுவுவதன் மூலம் உள்கட்டமைப்பை முறையாக நிறுவுதல்.

குறிக்கோள் 3: சுற்றுச்சூழலின் நிலையான அபிவிருத்தி

i. 2030 ஆண்டளவில் நதி ஒதுக்கம், வயல் காணிகளை பாதுகாப்பதன் மூலம் பதுலுஒயா மற்றும் அதன் நீரோட்டத்தை பாதுகாத்தல்

ii. 2030 ஆண்டளவில் 30 பாகைக்கு மேலான காணிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் பணிகளை மட்டுப்படுத்தல் மற்றும் தாழ்ந்த சரிவு பகுதிகளில் செய்யும் அபிவிருத்திகளை கட்டுப்படுத்தல் மூலம் இயற்கை அனர்த்த பகுதியை பாதுகாத்தல்

iii. 2030 ஆண்டளவில் பொழுதுபோக்கு மற்றும் ஓய்வு வசதிகள் 80% 2025 வீதம் அதிகரித்தல் மூலம் வெளியில் இருந்து வருபவர்களின் ஓய்வு வசதிகளை மேம்படுத்தல்

குறிக்கோள்கள் 4: பதுளை மரபுரிமைகளின் தனித்துவத்தை பாதுகாத்தல்

i. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சமய மற்றும் கலாச்சார மதிப்புகளுடன் கொண்ட இடங்களைப் பாதுகாத்தல்.

ii. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் முதியங்கன ராஜமஹா விஹாரயவுடன் தொடர்புள்ள நிலப்பரப்பின் ஒழுங்குமுறை மூலம் தனித்துவத்தை அடையாளப்படுத்துதல்.

iii. 2025 ஆம் ஆண்டளவில் நடைமுறையில் உள்ள நடைமுறைகளுக்கு ஏற்ப கண்டறியப்பட்ட தொல்பொருளியல் முக்கிய தளங்களில் நடைமுறைகளை மாற்றுதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்.

- வெலெகட பழைய கோட்டை
- சலுசல கட்டிடம்
- தல்தென வலவ்வ
- கொத்தலாவெல வலவ்வ

5. விரிவான பகுப்பாய்வு சுருக்கம்

5.1 SWOT பகுப்பாய்வு (SWOT Analysis)

குறிக்கோள் 1: இப்பகுதியில் ஒரு நிர்வாக, சுகாதார மையமாக மையமாக மாற்றப்பட வேண்டும்

அட்டணை இல 5.1: நோக்கம் இல 1 *SWOT* பகுப்பாய்வு

பலம்	I. ஊவா மாகாணத்தில் முக்கிய தலைநகரமாக உருவாக்குதல் II. நிர்வாக தொகுதி இருத்தல் III. சேவை பிரிவுகளில் தொழிலில் ஈடுபடும் குடிகள் இருத்தல் IV. பதுளை மாகாணபொது வைத்தியசாலை உள்ளடங்களாக பல சுகாதார நிறுவனங்கள் இருத்தல் தேசிய தாதி பயிற்சி நிறுவனம் அமைந்திருத்தல் V. தேசிய வைத்திய சேவை நிலையங்கள் அமைந்திருத்தல் VI. முன்னேற்றமான வர்த்தகம் சேவை நிலையங்கள் அமைந்திருத்தல் VII. சுகாதார பிரிவுகளை விரிவுபடுத்துவதற்கு தேவையான இடவசதிகள் இருத்தல் VIII. அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணி விரிவாக்கம் IX. நகரத்தில் அமைந்துள்ள கல்வி நிறுவனங்கள் X. நடைமுறையில் இருக்கும் வின்சனட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம் உள்ளடங்களாக விளையாட்டு திடல்கள்	பலவீனம்	i. அரச நிறுவனங்கள் செயற்படும் இடங்கள் தொலைவில் இருத்தல் ii. நிறுவன செயற்படும் இடங்கள் தொடர்பாக சரியான வழிகாட்டல் இல்லாமை iii. பதுளை பொது வைத்தி சாலைக்கான இடவசதி போதாமை iv. வைத்திசாலைக்கு வரும் நோயாளிக்கு மற்றும் மக்களுக்கு தேவையான ய்விடம் இல்லாமை v. நோயாளிக்கு மற்றும் மக்களுக்கு தேவையான வசதிகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு ஒன்றினைந்த இடமொன்று இல்லாமை vi. வின்சன்ட் டயஸ் விளையாட்டுமை தானம் உட்பட விளையாட்டு தொகுதியல் நிலவும் ஆகக்குறைந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
வாய்ப்பு	i. பதுளை பொது வைத்தியசாலையை ஆதார வைத்தியசாலையாக முன்னேற்றுவதற்கு அரசிடம் காணப்படும் முன்மொழிவு. தொழிலை அடிப்படையாக்கொண்டு சேவை பிரிவுகளில் தொழில்களிலுள்ள மேல் மற்றும் மத்திய வகுப்பு மக்கள் பதுளையில் குடியேறுதல்	தடைகள்	

பலங்கள்

1. ஊவா மாகாணத்தின் பிரதான நிர்வாக தலை நகரமாக இருத்தல்

வரலாற்று ரீதியாக, ஊவா மாகாணத்தின நிர்வாகப் பணிகள் பதுளை நகருக்கு அண்மித்தே நடந்தேறியது. கூறப்பட்ட பதுளை நகரம் இன்று வரை அதே மாதிரியாக உள்ளது. அதன்படி, மாகாண, மாவட்டம், மற்றும் பிரதேச 57 பிரதான நிறுவனங்கள் உள்ளன. ஊவா மாகாண சபை, பதுளை மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம் ரீதியாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ரீதியாக அலுவலகம் ரீதியாக, ஊவா மாகாண அலுவலகம், புவியியல் மற்றும் அகழ்வு அலுவலகம், தேசிய கட்டுட ஆய்வு அமைப்பு, மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை போன்றவைகள் முக்கியமானவைகளாகும்.

வரைபட இல 5.1 : பிரதான நிர்வாக தொகுதி

ஊவா மாகாண சபை

ஆதாரம்: இணையத்தளம் அனுசரனையுடன்

அறிவியல் மற்றும் பணியகம், தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பு, அதன் நிறுவனங்கள், பணத்தைப் புழக்கத்தில் விடும் உள்ளது.

பதுளை ஒரு நகரமாக செயல்படுவதற்கு நிலவும் விசேடமான காரணம் நிர்வாக நடவடிக்கைகளே. ஒவ்வொரு நாளும் நகருக்கு வெளியே இருந்து வரும் மக்கள் சுமார் 100,000 பேர் ஆகும், இதில் 30% வீதம் சேவைகளை பெறுவதற்கும் மற்றும் நிறுவனங்களில் சேவை செய்வதற்கும் வருகின்றனர். அதன்படி, பதுளை நகரின் பிரதான பலமாக பிரதான நிர்வாக தலைநகரமாக இனம் காணலாம்.

இதற்கு புறம்பாக, பல பிரதான பாடசாலைகள் உள்ளன. பதுளை மத்திய மகா வித்தியாலயம், தர்மதூத ஆண்கள் வித்தியாலயம், விஹார மகாதேவி பெண்கள் வித்தியாலயம், போன்ற சிங்கள மொழி பாடசாலைகள் தமிழ் பெண்கள் மகா வித்தியாலயம், சரஸ்வதி மத்திய வித்தியாலயம், மற்றும் அல் அதான் மத்திய வித்தியாலயம், போன்றவைகள் அவைகளில் தனித்தன்மை வாய்ந்தது.

நிர்வாக வளாகங்கள் (*Administrative Complexes*)

மாகாண தலைநகரம் என்ற ரீதியில் பதுளை பல அரச நிறுவனங்களின் வளாகங்களாக திகழ்கிறது. ஊவா மாகாண சபை தொகுதிகள் இரண்டுக்கும், பதுளை கச்சேரி வளாகமும் அதில் பிரதானமாகும். மேலும், மாகாணம், மாவட்டம், மற்றும் பிரதேசம் என்ற ரீதியில் செயற்படும் பலவிதமான திணைக்களங்கள் ஒரு வளாகத்தில் அனைத்து அம்சங்களிலும் இணைந்து செயற்படுகின்றன. ஊவா மாகாண விவசாயம் திணைக்களம், தபால் அலுவலகத் தொகுதி சுகாதார பணிப்பாளர் பணிமனை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை போன்றவைகளை கூறலாம்.

உரு இலக்கம் 5.*2* : நகரத்தின் ஒருசில நிர்வாக தொகுதிகள்

அஞ்சல் அலுவலக வளாகம்

:

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை

இணையம் மூலம்

1. குடியுருப்பு மக்கள் சேவைத் துறையில் ஈடுபட்டு இருத்தல்

2017 ம் ஆண்டின் வள விபரப்படி, பதுளை மாநகராட்சி சபையில் மொத்த குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 48,641 ஆகும். சுமார் 40% மக்கள் பல வகையான வேலைவாய்ப்புகளில் ஈடுபட்டுள்ளனர். அதன்படி, கிராம சேவகர் பிரிவில் குடியிருப்பாளர்களின் எண்ணிக்கை அட்டவணை 5.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

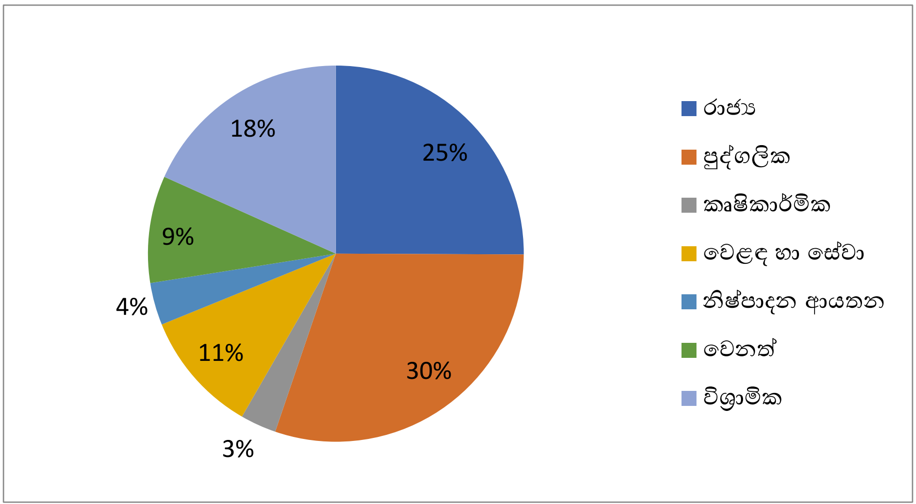
அட்டவனை இல 5. 2: கிராம சேவை பிரிவு பிரகாரம் தொழில்களில் ஈடுபடும் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களின் மக்களை வகைப்படுத்தல்

உப இலக்கம்	கிராம அதிகாரி பிரிவு	அரச	தனியார்	விவசாயம்	வர்த்தகம் மற்றும் சேவைக	உற்பத்தி நிறுவனம்	வேறு	ஓய்வு பெற்ற
1	பதுளை தெற்கு	906	405	10	18	5	0	207
2	பதுளை வடக்கு	546	160	49	219	0	830	364
3	பதுளை கிழக்கு	858	734	12	80	71	0	277
4	பதுளை மேற்கு	81	300	15	183	35	88	299
5	பதுளை மத்திய	253	460	105	118	183	141	297
6	ஹிங்குருகமுவ	692	855	86	550	106	0	398
7	கனுபெலெல்ல	142	302	77	98	66	71	319
8	கயிலகொட	283	670	62	277	57	0	314
9	கட்டுபெலெல்ல	160	514	73	285	121	0	270
10	பதுலுபிட்டிய	546	697	50	181	1	553	214
11	ஹிந்தகொட	358	187	30	39	6	272	241
12	பிட்டவெலகம	169	743	23	61	24	0	391
13	மெதபத்தன	335	385	66	129	100	0	300
		5329	6412	658	2238	775	1955	3891

ஆதாரம் : பதுளை வளங்களின் விபரங்கள், 2016 ப. பி. செ. அ

ஒவ்வொரு தொழிலும் மக்கள் தொகையின் வீதப்படி வகைப்படுத்திய அட்டவணை

அட்டவணை இல 5.1. தொழில் மற்றும் மக்கள் தொகையின் வீதப்படி வகைப்படுத்தல்



ஆதாரம் : பதுளை வளங்களின் விபரங்கள், 2016 ப. பி.செ.அ

அதன்படி, சேவை துறையில் முழு மக்கள் தொகையில் 50 சதவீதத்திற்கும் அதிகமானோர் சேவை துறையில் பணியாற்றுகின்றனர். அதன்படி, நகரத்தில் பல பொது மற்றும் தனியார் இடங்களில் வேலை செய்யும் பெரும்பான்மை மக்களாக இவர்களை கருதலாம்.

iv. பதுளை மாகாணம் பொது வைத்தியசாலை உள்ளிட்ட பல சுகாதார நிறுவனங்கள் அமைந்திருத்தல்

பதுளை பொது வைத்திசாலை தற்போது நிலவும் சுகாதார வசதிகளை கவளத்தில் கொள்ளும் போது கட்டில்களின் எண்ணிக்கை 2016 தரவுப்படி 1,493 ஆகும் பதுளை பொது வைத்திசாலை 42 வாட்டு தற்போதுசெய செயற்படுகிறது தற்போது அங்கிருக்கும் கட்டில்களின் எண்ணிக்கை 1,493 ஆகும் மற்றும் சாதாரண கட்டில்களை கையப்பட்டுத்தும் வீதம் 82% ஆகும்

அட்டவணை இல.5.3 : வருடாந்த நோயாளர்கள் தகவல்

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
வெளி நோயாளர்கள்	307,888	292,087	319,732	335,383	363,128	323,006	295076
க்ளினிக் நோயாளர்கள்	349,802	369616	357882	358352	423338	424024	405459
நோயாளர்கள் உள்வாங்கல்	78%	78%	80%	96%	71%	73%	70%

ஆதாரம்: பதுளை மா வைத்தியசாலை - 2016

அட்டவணை இல 5.4: தினசரி நோயாளர்கள் தகவல்

தினசரி சாதாரண வெளி நோயாளர்கள் எண்ணிக்கை	**799**
தினசரி சாதாரண க்ளினிக் எண்ணிக்கை	**1,161**
தினசரி சாதாரண பல் நோயாளர்கள் எண்ணிக்கை	**85**

ஆதாரம்: பதுளை மா வைத்தியசாலை - 2016

பதுளை பிரதேசத்தில் நோய்களைத் தடுப்பதற்கு பதுளை மா நகர எல்லைக்குள் பதுளை பிரதேச சுகாதார சேவைகள் பணிப்பாளர் அலுவலகம் மற்றும் பதுளை மாநகர சபை சுகாதார பிரிவு ஆகியவைகளை கூறலாம். நகர்ப்புற எல்லைக்குள் நோய்களைத் தடுப்பதற்கு பின்வரும் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

- கட்டுபெலெல்ல – சுகாதரா வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம்
- பிங்அரவா - சுகாதரா வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம்
- மயிலகஸ்தென்ன சமூக மண்டபம்
- சுவினிதகம - ஒரு பப்
- ரொக்ஹில் - சமூக மண்டபம்
- பதுலுபிட்டிய - சமூக மண்டபம்
- கயிலகொட - சமூக மண்டபம்

வயது 5 க்கு குறைந்த பிள்ளைகளின் சுகாதார பாதுகாப்புக்கும், கர்ப்பிணிப் பெண்களுக்கு ஒவ்வொரு மாதமும் இரண்டு கிளினிக்குகள் வீதம் நடத்தப்படுகிறது.மேலும் பின்வரும் திட்டங்கள் தடுப்பு பிரிவுகள் மூலம் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

- குடும்ப திட்டமிடல் கிளினிக்குகள்
- சுகாதார கல்வி திட்டங்கள்
- உணவு சுகாதார திட்டங்கள்
- நோய்களை கண்டறிதல் திட்டங்கள்

iv தேசிய தாதி பயிற்சி தேசிய நிறுவனம் (NTS)

பதுளை பொது மருத்துவமனையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தேசிய தாதி பயிற்சி தேசிய நிறுவனம் (T) பதுளை நகரத்திற்கு ஒரு சிறந்த வாய்ப்பாகும். இதில் 300 க்கும் மேற்பட்ட தாதியர்கள் பயிற்றுவிக்கப்படுகின்றனர்

III. சுதேச மருத்துவ சேவை நிலையங்கள் நடாத்துதல்

ஆயுர்வேத மருத்துவ மையம் நகர எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. அதனூடாக வணிக சேவைகள் பதுளை நகரம் மற்றும் அதனை சுற்றி பல இடங்களில் வாழ்பவர்கள் சேவையை பெற்றுக் கொள்கின்றனர். மேலும் நகரில் வணிக நிலையங்கள் மத்தியில் பல ஆயுர்வேத மருந்தகங்கள் மற்றும் மருந்துகள் விற்கும் இடங்கள் இருக்கின்றன.

IV. ஒரு வளர்ச்சியடைந்த வணிக நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளமை

நகரத்தில் வர்த்தக விடயத்தை கவனத்தில் கொண்டால் மக்களை ஈர்த்துகொள்ளும் மாகாண பொது வைத்தியசாலை, நிர்வாக நிறுவனங்கள் முழுமையடைந்ததாக இருப்பதுடன் சேவைகளை பெற்றுக் கொள்ள வரும் மக்களுக்கும் மற்றும் நிரந்தரமாக குடியிருக்கும் மக்களுக்கும் அன்றாடம் தேவையான பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் கிடைக்க்கூடிய இடமாக அமைந்துள்ளன. அதன்படி அரச மற்றும் தனியார் வங்கிகள், வணிக பொருட்கள் மற்றும் தினசரி தேவைகளை பூர்த்தி செய்துகொள்வதற்கு வணிக நிலையங்கள் முழுமையாக இருக்கின்றன. ஆனால், ஜவுளி விற்பனையில் பதுளை நகரை விட பண்டாரவளை உயர்ந்த நிலையில் உள்ளது.

உரு இலக்கம் .5.*3* :தெற்கு வீதி மற்றும் பசார் வீதி வர்த்தக நிலையங்கள்

ஆதாரம் : ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

மேலும், பதுளை பொது வைத்தியசாலையை சுற்றி பல வர்த்தக நிலையங்கள் உள்ளன. மருந்தகங்கள், ஆய்வகங்கள், தனியார் கிளினிக்குகள், தனியார் மருத்துவமனைகள் மற்றும் சிறப்பு மருத்துவ சேவைகள். பதுளை-பண்டாரவள பிரதான வீதி, தயா குணசேகர மாவத்தை, மெதிரிய வீதி, வெலெகட வளாகத்தில் பணி நிலையங்கள் மையமாக உள்ளன. மேலும், மெதிரிய வீதியை சுற்றியுள்ள பல வணிக ரீதியில் சேவை விநியோகம் செய்யும் நிலையங்களாக பலவற்றை மாற்றுவதும் முக்கியம்.

உரு இலக்கம் 5.4: தயா குணசேகர மாவத்தை வைத்தியசாலை சுற்றியுள்ள வர்த்தகம் நிலையங்கள்

தயா குணசேகர மாவத்தை **பண்டாரவளை வீதி**

Viii. வைத்திய சேவை பிரிவை விரிவு படுத்தவதற்கு தேவையான இடவசதி உள்ளது

நகரம் ஒரு குறிப்பிட்ட நில பரப்பில் பரவியிருந்தாலும் சுகாதார துறையை விரிவுபடுத்துவதற்கான வாய்ப்பு, அந்த நிலத்தில் கணிசமான அளவு இருக்கிறது. பதுளை வைத்தியசாலையைச் சுற்றியுள்ள நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் வயல்காணிகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. பெரும்பாலான குடியிருப்புகள் சுகாதாரப் பராமரிப்புக்கு மாற்றப்படுவதற்கு சாத்தியக்கூறு உண்டு மற்றும் வயல் நிலங்கள் அபிவிருத்தி குறைபாடுகளை சந்திக்கிறது. அதன்படி, சுகாதார சேவையின் ஆரோக்கியத்திற்கு ஏற்றவாறு மற்றும் நோயாளிகளுக்கும் பார்வையாளர்களுக்கும் வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கும் சேவை நிலயங்களை அமைப்பதற்கும் இருக்கும் இடங்களை வருகை மற்றும் பணியிடங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் போதியளவு இடவசதி இருக்கின்றன.

ix அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலப்பரப்பு

பதுளை நகரம் ஒரு தனித்துவமான புவியியல் நிலையை கொண்ட ஒரு நகரமாகும். நமுனுகுல உள்ளடங்களாக மலைகள்தொடர்களால் சூழப்பட்டு இருப்பதுடன் மத்திய பகுதி சமவெளியாக அமைந்துள்ளது. எனவே, நகர மையத்தில் உள்ள தளங்களை அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய திறன் அதிகரித்து காணப்படுகிறது.. நகரின் உயரம் கடல் மட்டத்திலிருந்து 680 மீட்டராக இருப்பதுடன் மற்ற மலையக நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் இதன் உயரம் மிகவும் குறைவாக உள்ளது. இதனால் நகரை மையத்தை மத்திய செங்குத்தாக அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய திறன் அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

நகர்ப்புற நிலப் பயன்பாட்டு முறை சேவை விரிவாக்கம் சுற்றுச்சூழல் உணர்ச்சிதிறன் வலயத்தில் செய்யப்பட்ட வாழக்கூடிய சுற்றுச்சூழல் வலய

பகுப்பாய்வு (வரைபடம் 5.1) அதன் சுருக்கம் அட்டவணை 1.5 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை இல.5.5: பதுளை நகரத்தில் வாழக்கூடிய வலய பகுப்பாய்வு வரைபட சுருக்கம்

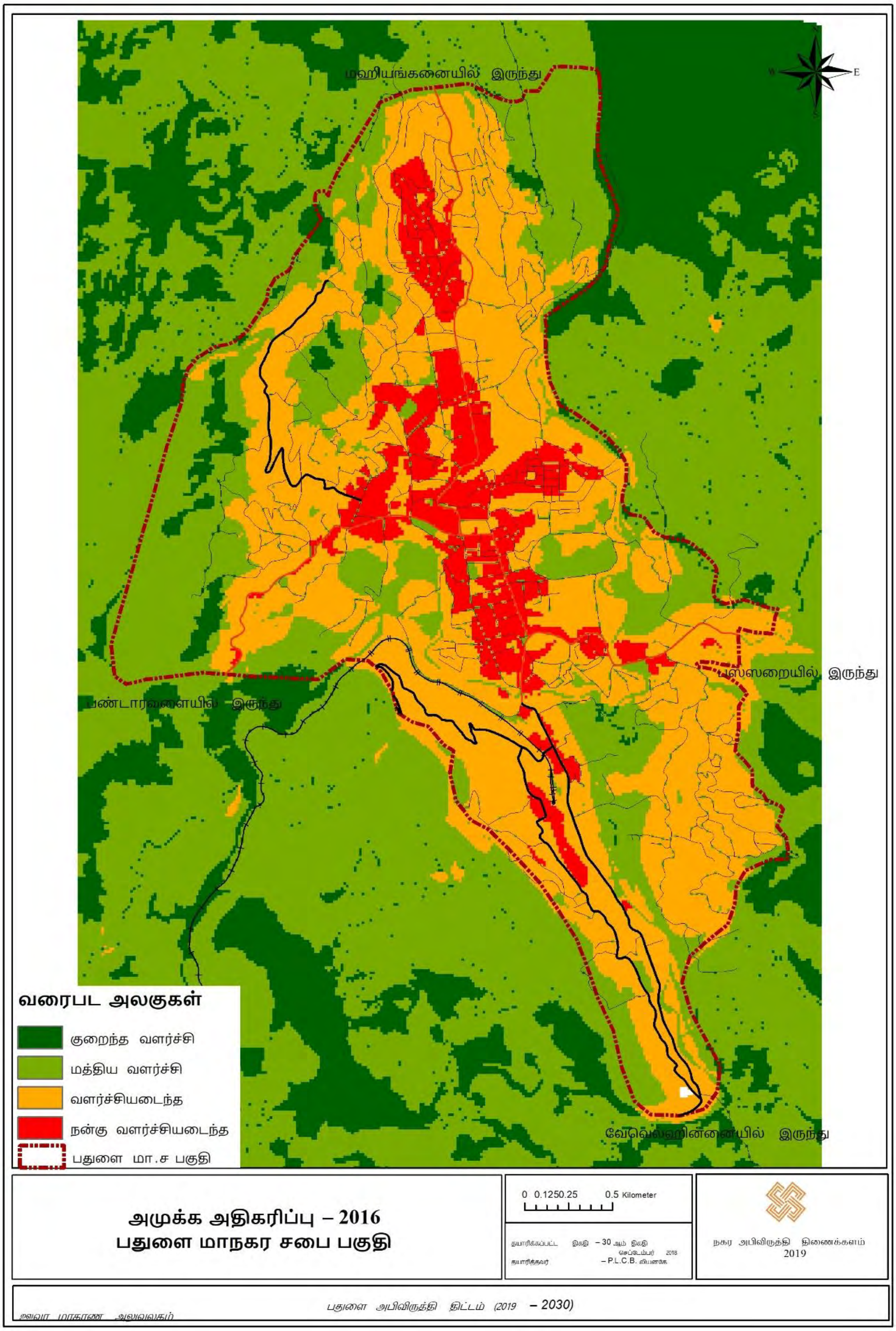
தொகுதி இல	நில அளவு (ப.கி.மீ	விபரங்கள்
i.	0.0111	மிகவும் அவதானம்
i.	0.9995	அவதான வலயம்
i.	3.9556	வாழ்வதற்கு பொருத்தமான
/.	5.6249	வாழ்வதற்கு மிகவும் பொருத்தமான
மொத்தம்	10 . 56	

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

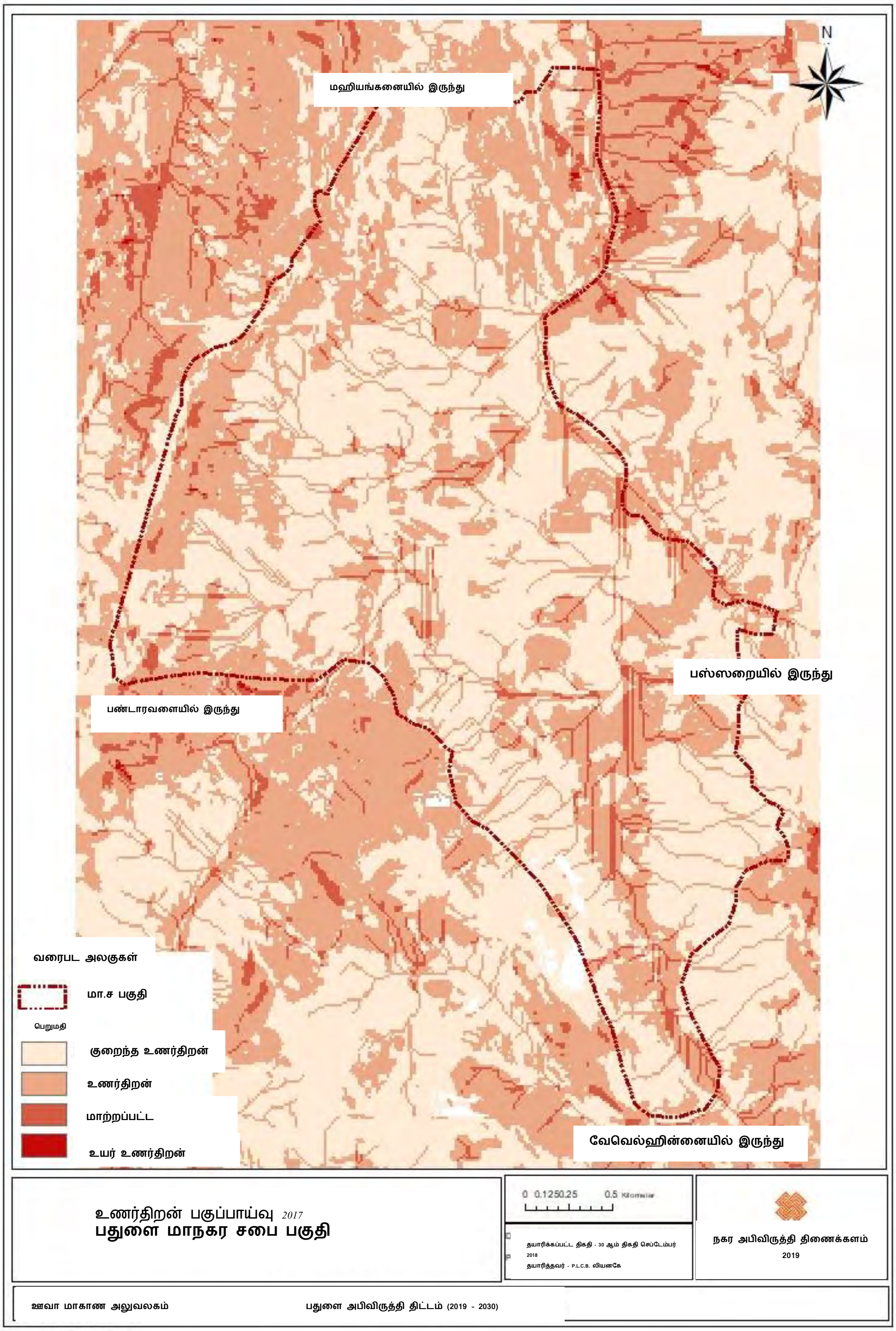
இந்த சுருக்கத்தின் படி, பெரும்பான்மையான நிலப்பகுதி அதாவது ஏறத்தாழ 9 கி. மீ பரப்புடைய பகுதிகள் வாழ்க்கைக்கு ஏற்றது.

நகர்ப்புற நில பயன்பாட்டு முறை, சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயம், தொடர்புடைய முக்கிய மண்டல பகுப்பாய்வு (வரைபடம் 5.2) மற்றும் சுருக்கம் அட்டவணை 2.6 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல.5.1 : பதுளை நகரத்தில் வாழ்வதற்கு பொருத்தமான வலய பகுப்பாய்வு



வரைபட இல.5.2 : பதுளை நகரத்தில் உணர்திறன் சுற்றாடல்



அட்டவணை இல.5.6 : பதுளை நகரத்தில் சுற்றாடல் உணர்திறன் வரைபடத்தின் சுருக்கம்

தொகுதி	நில அளவு (ப.கி.மீ.)	விபரங்கள்
1.	6.016	மிகவும் குறைந்த உணர்திறன் வலயம்
2.	4.157	குறைந்த உணர்திறன் வலயம்
3.	0.409	மத்திய உணர்திறன் வலயம்
4.	0.002	மிகவும் உணர்திறன் வலயம்
மொத்தம்	10.56	

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

இந்த உணர்திறன் வலய பகுப்பாய்வின் கூற்றுப்படி, நகரத்தில் உள்ள தற்போதைய நிலப்பரப்பு பயன்பாடினை விட கூடுதலான நிலத்தைப் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்துவதற்குப் சந்தர்ப்பம் நிலவுகிறது. அத்துடன் இது நிலத்தின் சுமார் 62% வீதமாக குடியிருப்பாளர்கள் என உறுதிப்படுத்துப்படுகிறது.

x. நகரத்தில் நிறுவப்பட்டுள்ள கல்வி நிறுவனங்கள்

இந்த மாநகர பகுதியில் பல் வகையான கல்வி நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளன.. முதன்மை படிப்புகள், இரண்டாம் நிலை கல்வி மற்றும் உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் தொழில்துறை ஆய்வுகள் போன்ற கல்வி நிறுவனங்கள் பின்வருமாறு வகைப்படுத்தலாம்.

a. கல்வி அமைச்சு மற்றும் ஊவா மாகாண கல்வி அமைச்சின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆரம்பகால குழந்தை பருவ அபிவிருத்தி ஆரம்ப பாடசாலைகள் 43 உள்ளன.
b. இரண்டாம் நிலை கல்வி நிறுவனமாக சிங்கள, தமிழ், மற்றும் முஸ்லிம் பாடசாலைகள் 33 ஊவா மாகாண சபைக்கு சொந்தமானவைகள்

அட்டவணை இல. 5.7 : இரண்டாம் நிலை கல்வி நிறுவனங்கள்

ஊடகம்	வருடங்கள்			மொத்தம்	ஆசிரியர். எண்ணிக்கை	மாணவர்கள் எண்ணிக்கை
	1-13	1-11	1-5			
சிங்களம்	8	3		11	932	15742
தமிழ்	2		1	3	132	2854
முஸ்லிம்	1		2	3	86	1200
மொத்தம்				33	1150	19796

ஆதாரம் : பதுளை வளங்களின் விபரம் ,2016 ப. பி. செ. அ

c. உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்

அட்டவணை இல.5.8: பதுளை நகர எல்லையிலுள்ள உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்

நிறுவனங்கள்	மாணவர்கள் எண்ணிக்கை
திறந்த பல்கலைக் கழகம்	700
தேசிய பயிற்சி மற்றும் தொழில் பயிற்சி வழங்கும் அதிகார சபை	814
தொழில் நுட்ப பயிற்சி நிறுவனம்	700
உயர் தொழில் நுட்ப பயிற்சி நிறுவனம்	750

ஆதாரம் : பதுளை வளங்களின் விபரம் ,2016 ப. பி. செ. அ.

d. பல்வேறு மத அமைப்புகளால் நடத்தப்படும் தொழிற்துறை பயிற்சி வகுப்புகள் மற்றும் தேசிய இளைஞர் சேவை சபை உதவியுடன் நடத்தப்படும் பாடநெறிகள்.

e. பிரிவென கல்வி நிறுவனங்கள்

f. தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள்

நகரின் எல்லைக்குள் உள்ள இரண்டாம் நிலை கல்வி வயதில் இருக்கும் மாணவர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை 11,935 ஆகும், இதில் 9,249 பேர் நகர்ப்புறத்திற்கு வெளியே இருந்து இரண்டாம் நிலை கல்விக்கு வருகின்றனர். அதன்படி இரண்டாம் நிலை கல்விக்கான மாணவர் விகிதம் 1:17 ஆகும். அதன்படி, நகரில் சேவைத் துறையில் ஈடுபட்டுள்ள சமூகத்தினரும் மற்றைய நழரந்தர குடியிருப்பு சமூகத்தினருக்கும் தேவையான கல்வி வசதிகள் நகரத்தில் மிகவும் சிறந்த நிலையில் உள்ளது.

XI. தற்போதுள்ள வின்செென்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம் உட்பட விளையாட்டு மைதானம் விளையாட்டு மைதானங்கள்

அதன்படி, தற்போதைக்கு மாநகராட்சி சபைக்கு 14 விளையாட்டு மைதானங்களும், 02 நீச்சல் குளங்கள் மற்றும் ஒரு நடை பயிற்சி பாதையும் இருக்கிறது. பதுளை மாகாணத்தின் பிரதான தலைநகரமாகவும், குறிப்பிட்ட புவியியல் நிலப்பகுதியின் பகுதியாக இருக்கும் காணத்தினால் இவைகள் இவ்வாறு நிலைப்படுத்தப்பட்டு காணப்படுகிறது. அதில் வின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம் பதுளை நகரத்தின் குறிப்பிடத்தக்க அம்சமாகும். பதுளையில் மாகாண போட்டிகளில் அதன் சேவை வழங்குனராக உள்ளது.

உரு இலக்கம் 5.5: பதுளை நீச்சல் தடாகம் மற்றும் கூடைபந்து மைதானம்

பலவீனங்கள்

I. அரச நிறுவனங்களை பராமரிக்கும் நிறுவனங்கள் தொலைவில் இருத்தல்

ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை தலைநகரமாக இருந்தாலும், தற்போதுள்ள அரசாங்க மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கிடையில் உள்ள தூரம் அதிகமாகும். இதன் காரணமாக, ஒரு சேவை நிலையத்தில் சேவையை பெற்றுகொண்டு அடுத்த சேவை அடுத்த இடத்துக்கு இடையில் கி. மீட்டர் 1 – 1.5 தூரம்செல்ல வேண்டியுள்ளது. தற்போது இருக்கும் வீதி பாதசாரிகளுக்கு சேவையை வழங்கும் வீதியாக இல்லாதிருப்பதும் பிரதான சிக்கலாகும்.

II. நிறுவனங்கள் நடத்தப்படும் இடம்தொடர்பாக சரியான வழிகாட்டல்கள் இல்லாதிருப்பது

நிர்வாக இடங்கள் நகரத்தை சுற்றி காணப்பட்டாலும் நகரில் நிர்வாக நிறுவனம் தொடர்பாக சேவையை பெற்றுக்கொள்வதற்கு வரும் மக்கள் அந்தந்த இடத்தில் நிறுவனம் தொடர்பாக சரியான வழிகாட்டல்கள் இல்லை. இதனால் சேவை நிறுவனங்களை தேடி கண்டு பிடிப்பதற்கு பெரும் சிரமத்தை எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

III. பதுளை பொது வைத்தியசாலையில் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடவசதி.

பதுளை பொது வைத்தியசாலை 9 ஏக்கர் பரப்பளவில் நிறுவப்பட்டிருந்த போதிலும், சேவை வழங்க அந்த பகுதி போதுமானதாக இல்லை. இதற்கான காரணம் தற்போது சேவை பெருநர்களின் தேவைகள் மற்றும் வருங்கால வைத்தியசாலை அபிவிருத்தி பணிகளின் அடிப்படியில் தோன்றும் தேவைகள் இனங்காணலாம்.

அங்கு வைத்தியசாலை கட்டிடங்களில் இருக்கும் குறிப்பிடத்தக்க தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் காரணமாக அதன் கட்டடங்களில் எந்த மாற்றமும் செய்யாத நிலையில் வைத்தியசாலை இருக்கிறது. பொது நோயாளிகளை சேர்க்கும் விகிதம் 80% வரை இருந்தாலும் வார்டுகளில் இடம் குறைவாக உள்ளது. மேலும், அரசாங்கத்தின் எதிர்கால திட்டங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஒரு போதனா மருத்துவமனையை அபிவிருத்தி மூலம் உள்ள நிலப்பரப்பில் அனைத்து வசதிகளையும் உருவாக்குவது கடினம்.

IV. வைத்தியசாலைக்கு வரும் நோயாளிகளுக்கு மற்றும் மக்களுக்கு தேவையான ஓய்விடங்கள் இல்லாமை

மாகாண பொது வைத்தியசாலை இருப்பதன் காரணமாக மாகாணத்தில் வாழும் மக்கள் மற்றும் மட்டக்களப்பு பிரதேசத்திலிருந்து வரும் மக்களுக்கு ஓய்வுபெறும் அளவில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மக்களுக்கு போதுமானதாக இல்லை.

பொது வைத்தியசாலையில் வரும் மக்களுக்கு மற்றும் வெளி நோயாளிகளை பார்வையிடுவதற்கு வருபவர்கள் மற்றும் கிளினிக் வரும் நோயாளிகள் என வகைப்படுத்தப்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றனர். அதன்படி தினசரி 18,400 வருகின்றனர் அது நகருக்கு வரும் மக்களில் 18% வீதமாகும். ஆனால் இந்த மக்களுக்கு மருத்துவமனைக்கு அருகே வாகன தரிப்பிடம், ஓய்வு இடம் குறைந்த அளவே இருப்பதுடன், அவர்கள் வீதியில் இரு பக்கங்களையும் வாகன தரிப்பிடமாக, பயன்படுத்தப்படுகின்றனர். இது பாதசாரிகள் மற்றும் பயணம் செய்யும் வாகனங்களுக்கு அசௌகரியத்தை ஏற்படுத்தும் விடயமாகும்.

மேலும், தொலைவிலிருந்து கிளினிக்கிற்கு வரும் நோயாளிகள் முந்தைய நாளிலிருந்து மருத்துவமனை வளாகத்தில் தங்கி மருத்துவமனைக்கு வருகிறார்கள். அந்த நோயாளிகளுக்கு மருத்துவமனை சூழலில் அடிப்படை வசதிகள் இல்லை. மேலும், அதிகாலை நோயாளிகளை பார்க்க வருகை தரும் பலர் மீண்டும் நோயாளிகளை காணபோவதால் அவர்களுக்கு தேவையான ஓய்வை எடுக்கக்கூடிய ஒரு இடம் அவர்களுக்கு வழங்கப்படவில்லை.

V. நோயாளிகளுக்கும் மக்களுக்கும் தேவையான வசதிகளை பெற

வைத்தியசாலைக்கு வருகை தரும் நோயாளர்களுக்கு மற்றும் பார்க்க வருபவர்களுக்கு தேவையான ஆய்வுகூட வசதிகள் வைத்தியசாலையை சுற்றிலும் இருந்தபோதிலும் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட எந்தவித வசதிகளும் இல்லை. மேலும், தலையணைகள், துணி மற்றும் துண்டுகள் போன்ற தினப்பராமரிப்பு சேவைகளை வாங்க விரும்பும் நோயாளிகளுக்கு சில இடங்கள் மாத்திரமே உள்ளன. இம்மாதிரியான இடங்கள் நடைபாதையில் இருப்பதால் நடைபாதையில் செல்வதும் சிரமம்**.**

உரு இலக்கம் 5.6 : பண்டாரவெல வீதி இருமருங்கிலும்

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

vi. வைத்தியசாலையை மையமாக கொண்டு சேவை நிலையங்கள் முறையற்ற விதத்தில் இருக்கும் விதம்

கூடுதலாக, ஆய்வக வசதிகள் அந்தந்த தேவைகள் அடிப்படையில் பல்வேறு இடங்களுக்கு செல்ல வேண்டிய நிலையால் நோயாளர்களை பல சிரமங்களை எதிர்கொள்ள செய்கின்றது.

vii. வின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம் உட்பட விளையாட்டு மைதானங்கள் உட்கட்டமைப்பு குறைபாடுடன் இருக்கிறது.

வின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம், நடப்பிலுள்ள கால்பந்து மைதானம், கிரிக்கெட் மைதானம், கூடைப்பந்து மைதானம் மற்றும் நீச்சல் தடாகம் வசதிகள் போன்றவைகளில் குறைவாகவே உள்ளன. வாழ்விட தூய்மை சார்ந்த விடயங்கள் அத்தியாவசியமாக இருந்தபோதிலும் அவைகளுக்கு இங்கு வசதிகள் இல்லை. அத்தோடு அபிவிருத்தி குறைபாடுடனான பல கட்டிடங்கள் மற்றும் நிலங்கள் விளையாட்டு மைதானம் வளாகத்தில் காணலாம். மேலும், விளையாட்டு மைதானத்தை அருகில் கழிவு திடல் போன்ற பொருத்தமற்ற ஒரு பகுதி இருப்பது பலவிதமான சிக்கல்கள் தோன்ற காரணமாக இருக்கிறது. எனவே, விளையாட்டு வீர்ர்களுக்கு சரியான விதத்தில் தங்களின் பயிற்சி நடவடிக்கைளை செய்ய முடியாத நிலை தோன்றியுள்ளது.

உரு இலக்கம் 5.7 விளையாட்டு தொகுதி அண்மித்த பகுதியில் குறைபாடுடனான அபிவிருத்தி மற்றும் பொருத்தமற்ற நில பயன்பாடு

வாய்ப்புகள்

1. பதுளை பொது வைத்தியசாலையை ஒரு போதனா வைத்தியசாலைக்கு விரிவாக்க அரசாங்கம் முன்மொழிகிறது

1891 இல் நிறுவப்பட்ட பதுளை பொது வைத்தியசாலையானது மாகாண பொது வைத்தியசாலையாக வளர்ந்துள்ளது. அதன்படி, வைத்தியசாலை சேவைகள் மற்றும் சுகாதார சேவைகளை பெறும் மக்கள் அடிப்படையாகக் கொண்டு ஒரு கற்பித்தல் இணையான வைத்தியசாலையாக மேம்படுத்த அரசாங்க முன்மொழிவு செய்கிறது. இது ஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலை கழகத்துடன் இணைக்கப்பட்டு புதிய மருத்துவ பீடத்தை ஆரம்பிப்பதோடு, பதுளை வைத்தியசாலையில் சுகாதாரப் பயிற்சிக்கு பயன்படுத்தப்படும்.

அதன்படி, தற்போதுள்ள தாதி பயிற்சிப் கல்லூரியுடன் பதுளை சுகாதார சேவை ஒரு தனித்துவமான நிலைக்கு வரலாம்.

II. தொழிலை அடிப்படையாககொண்டு சேவை துறையில் உயர் மற்றும் மத்திய வகுப்பு மக்கள் குடியேறுவதற்கு பதுளைக்கு இடம்பெயர்தல்.

பதுளை மாநகராட்சி சபையில் பணிபுரியும் 18 முதல் 60 வயதிற்குட்பட்டவர்கள் மத்தியில் சேவையில் ஈடுபடுபவர்களின் தொகை 43% வீதமாக இருக்கின்றனர். மேலும், ஏதாவவொரு சேவைத் துறையில் வேலை செய்யும் வீதம் 63% ஆகும்.

அதன்படி, நகரத்திற்கு குடியேற வருபவர்களின் பெரும்பான்மையானவர்கள் ஒரு வேலை அடிப்படையில் குடியேறுபவர்கள ஆவர். இங்கு குறிப்பாக கடுபெலெல்ல, பதுளை மேற்கு மற்றும் ஹிங்குருகமுவ போன்ற இடங்கள் முக்கியமானவைகளாகும்.

நோக்கம் 2: உயர்ந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நிறைந்த முழுமையடைந்த நகரமாக மாற்றுதல்

அட்டவணை இலக்கம் 5.9: நோக்கம் இலக்கம் 2 பகுப்பாய்வு

பலம்	i. நகரத்தில் மத்தியில் ஒவ்வொன்றுக்கு தொடர்புடைய வீதி வலையமைப்பை பெனுதல் ii. பிராந்தியத்தில் முக்கியமான போக்குவரத்து மையமாக இருத்தல்	பலவீனம்	i. தின்ம கழிவு முகமைத்துவத்தில் நிலவும் சிக்கல்கள் ii. நகரத்துக்கு கழிவு நீரை அகற்றும் முறைமை இல்லாதிருத்தல் iii. வாகனநெரிசல் ஏற்படக்கூடிய நிலை iv. நகர மத்தியில் நிலவும் காணி அபிவிருத்தி குறைபாடு நிலைமை v. பதுலுஒய மாசடைதல்

	iii. நகரத்தில் குடியிருக்கும் மக்கள்தொகையில் 96% வீதத்துக்கு குழாய் நீர் அடிப்படையாக இருத்தல் iv. நீர் நிலைகள் இருத்தல் v. 100% வீதம் மின் வலுவால் கிடைக்கும் நகரமாக இருத்தல்		vi. நகர மத்தியில் நிலவும் அபிவிருத்தி குறைபாடு vii. முக்கிய தொல்பொருள் நிலையங்கள் மற்றும் பழைய கட்டிடங்கள் viii. நகரத்தில் முறையற்ற அபிவிருத்தி பணிகள் ix. புகையிரத மற்றும் பேருந்து ஒருங்கிணைந்த சேவையாக இல்லாதிருத்தல் x. உல்லாச பயணத்துறை மற்றும் தொழிற்சாலை மேம்பாட்டுக்கு உட்கட்டமைப்பு இல்லாமை
சந்தர்ப்பம்	i. உத்தேச கவஷீமா தின்ம கழிவு செயற்றிட்டம் ii. பதுளை, ஹாலிஎல, எல்ல ஒன்றிணைந்த நீர் விநயோகம் செயற்றிட்டம் iii. உத்தேச பதுளை நகர பிரதேசத்திற்கான எமது நீர் சேகரிக்கும் மற்றும் சுத்திகரிக்கும் செயற்றிட்டம் iv. ஊவா ஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலைக் கழகம் அடைந்துள்ளது v. நகரத்தை சுற்றி இருக்கும் சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் இடங்கள்	இடையூறு	i. நில ஒப்புமையின்மையால் மலைகள் மற்றும் பள்ளத்தாக்குகளில் வசதிகள் வழங்குவதில் ஏற்படும் சிரமங்கள்

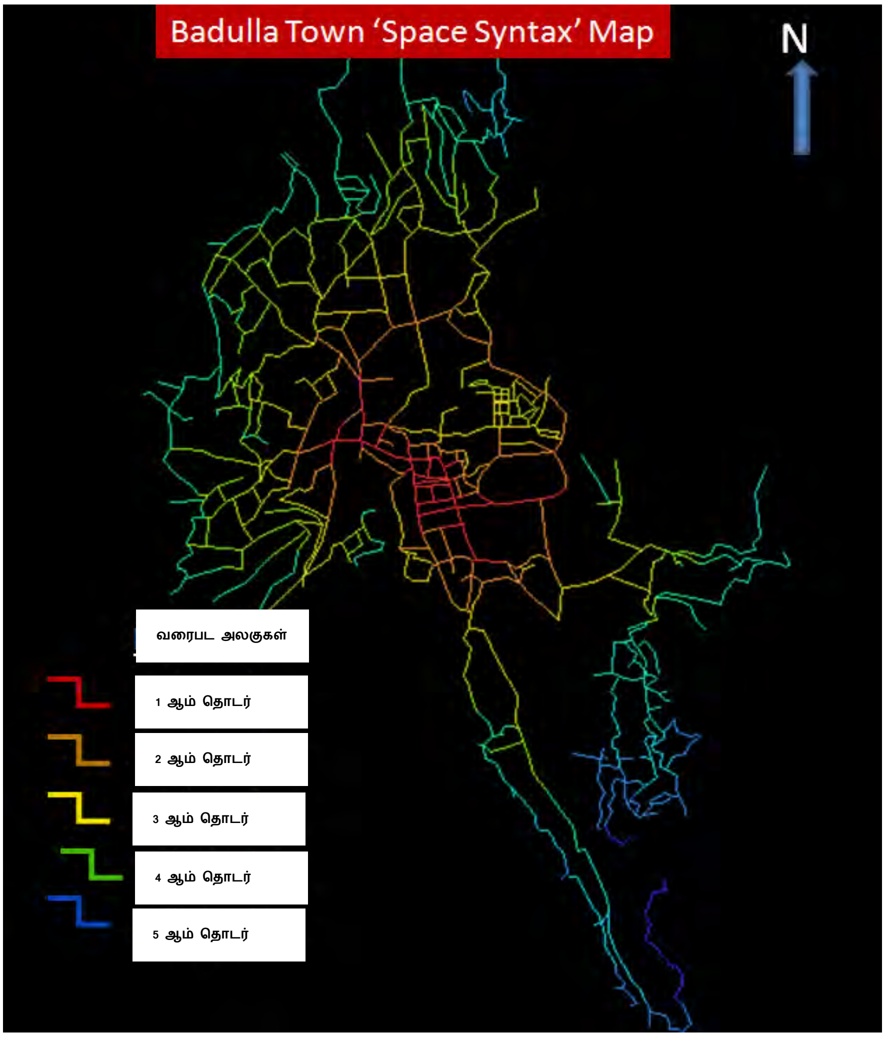
பலங்கள்

i. நகர மையத்தில் ஒன்றோடொன்று தொடர்புடைய வீதி வலையம் இருத்தல்

நகர மையத்தில் உள்ள வீதி வலையம் (***Grid***) விதமாக இருப்பது ஒரு சிறப்பம்சமாகும். பதுளை மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம் முன்னால் இருந்து வங்கி வீதியில் உள்ள

சகல வீதிகள் வலையமாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. பதுலுபிட்டிய குடியுருப்பு வலயத்தில் இருக்கும் வீதிகள் ஒன்றோடு ஒன்று இணைந்து வீதிகளுக்கு இடையிலான இணைப்பு உயர்ந்த நிலையில் இருக்கிறது. வளிமண்டல விதிகள் (***Space Syntax***) வரைபட இல. 5.3. பகுப்பாய்வு படி நகர மையத்தில் இருக்கும் இணைப்பு வீதி வடிவம் தொடர்பை காட்டுகிறது.

வரைபட இல.5.3 : வளிமண்டல விதிகள் (Space syntax)



பிராந்தியத்தில் பிரதான போக்குவரத்து கேந்திரமாக இருத்தல்

பதுளை நகருடன் தொடர்புடைய பேருந்துகள் மூலம் பயணிகள் சேவை மற்றும் இரயில் போக்குவரத்து சேவை இடம்பெறுகின்றன. பயணிகள் பேருந்து பற்றி கருதப்படும் போது தினசரி பேருந்துகள் சுமார் 720-750 நகரத்திலும் மற்றும் சுமார் 800-820 நகருக்கு வெளியே இயங்கும்.

மேலும், ரயில் சேவை ஊடாக நகருக்கு பயணிகள் மற்றும் பொருட்கள் போக்குவரத்து தொடங்கப்பட்டுள்ளது. மலைநாட்டு புகையிரத பாதையில் கடைசி புகையிரத நிலையமாக இருப்பதால் 5 முறை ஆரம்பிப்பதும் 5 முறை முடிவதும் நடக்கிறது. வரலாற்று பகுப்பாய்வுகளை ஆராயும் ஆராயும்போது காலனித்துவ ஆட்சி காலத்தில் புகையிரத பாதை ஊடாக பஸ்ஸர, மடொல்சிம போன்ற பகுதிகளில் தேயிலைபோக்குவரத்து செய்ய பதுளை புகையிரத நிலையத்தை பயன்படுத்தி உள்ளனர்.

i. நகரத்தில் வாழும் மக்களில் 96% குழாய் நீரை அடிப்படையாகக் கொண்டு இருத்தல்

பதுளை மாநகர சபை பகுதியில் வசிக்கும் மக்களின் எண்ணிக்கை 12,452 ஆகும். இம் முழு குடும்பங்களில் 11,891 அதாவது 96% குடும்பங்களுக்கு குழாய் நீர் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பதுளை நீர் வழங்கல் சபை மூலம் குழாய் இணைப்புகள் பின்வருமாறு

அட்டவணை இல. 5.10 :பதுளை மா நகர சபை எல்லைக்குள் நீர் இணைப்புகள்

1	**குடியிருப்பு**	**13010**
2	**வர்த்தகம்**	**1034**
	மொத்தம்	**14405**

மூல : நீர் வழங்கல் மற்றும் சுத்திகரிப்பு சபை , பதுளை

தற்போதைய தினசரி நீர் நுகர்வு 8,409 கன மீட்டர் மற்றும் சராசரியான தினசரி நீர் தேவை 8,888 கன மீட்டர் ஆகும், இது குடிபெயர்ந்த வந்த மக்களின்படி. சுமார் கன அடி 278 பற்றாக்குறை நிலவுகிறது. நீர் வழங்கல் மற்றும் சுத்திகரிப்பு சபையின் தகவல்களின் படி, தண்ணீர் பம்ப் செய்ய பதுளுஓய அண்மித்து இரண்டு இடங்கள் உள்ளன. அவைகளின் நீரின் திறன் அளவு மற்றும் தண்ணீரைபெற்றுகொள்ளக்கூடிய இடங்கள் அட்டவணை 5.11 இல் பின்வருமாறு காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல.5.11 : பதுளை நகர எல்லைக்குள் நீர் பம்பு நிலையம் மற்றும் அவைகளில் நீர் கொள் அளவு

	நீர் பம்பு நிலையம்	நீரை பெற்றுக்கொள்ளும் இடங்கள்
01	கன மீட்டர் 9000	குமாரசிங்க மாவத்தை
		மெதிரிய
		வெஸ்மோலன்
02	கன மீட்டர் 4000	குமாரசிங்க மாவத்தை
		வெஸ்மோலன்

மூல : நீர் வழங்கல் மற்றும் சுத்திகரிப்பு சபை , பதுளை

I. நீர் நிலைகள்

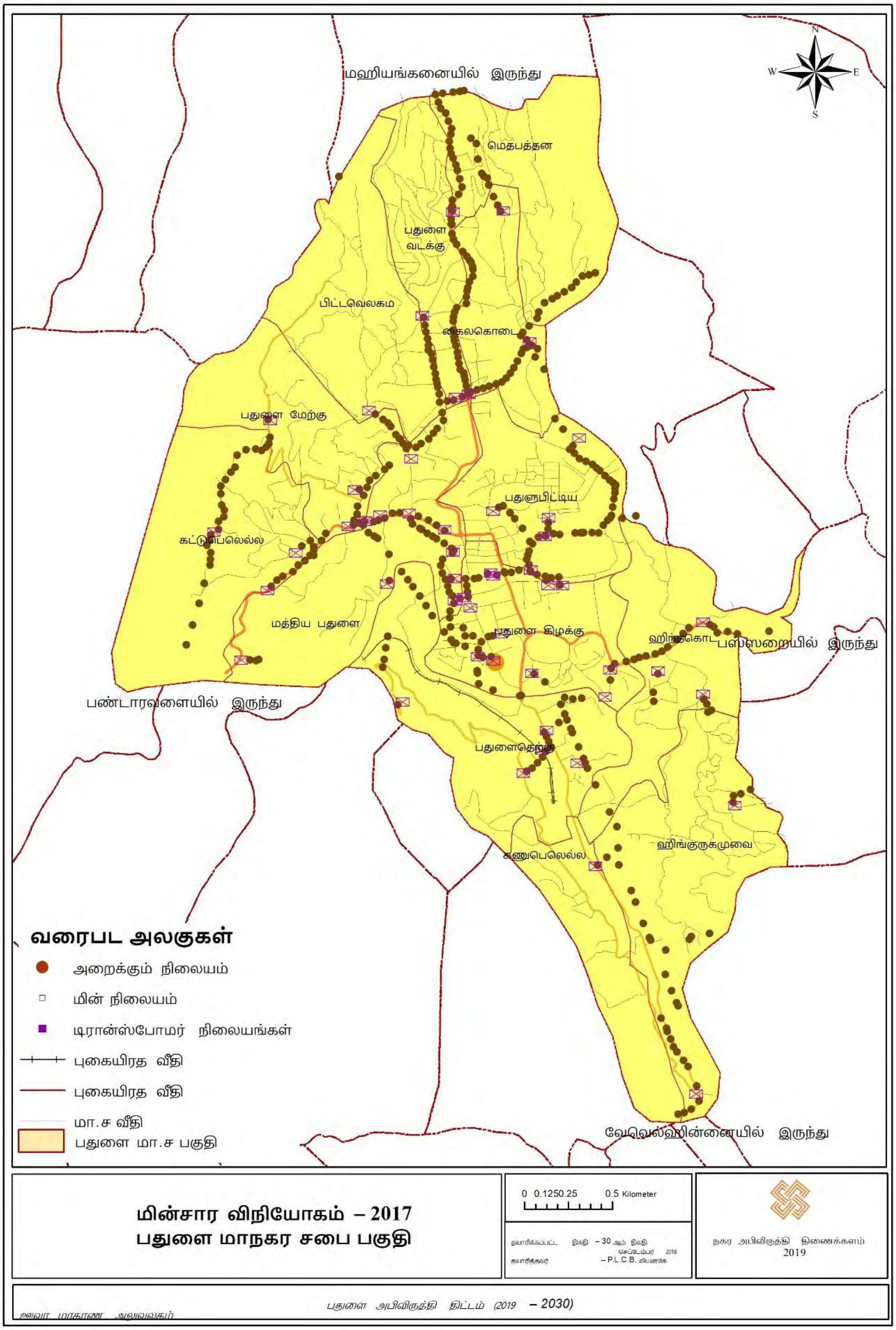
பதுளை நகரத்திற்கு குடிநீர் வழங்குவதற்கான முக்கிய மூலமாக பதுளுயோவாவை கூறலாம். மேலும், நகர எல்லைக்குள் இருக்கும் வயல் மற்றும் விவசாய மேட்டு நிலங்களுக்கு நீர் பாய்ச்சப்படுவது ரம்புக்பொத்த ஆறு, பதுளுபிட்டிய கால்வாய், அலுத் எல, ஆரே கந்துர போன்ற நீர் ஓடைகள் முக்கியமானவையாகும்.

II. 100% மின்சார வலுவால் நிறைவுற்ற நகரம் ஆகும்

இலங்கையின் மின்சார வழங்கும் துறையில் மூன்றாவது பிரிவுக்கு உரித்தான பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குள் இருக்கும் மொத்த மின்சாரம் நுகர்வோர் எண்ணிக்கை 12,385 ஆகும்.

2016 பதுளை பிரதேச செயலகத்தின் வள விவரப்படி சபை எல்லைக்குள் இருக்கும் குடும்ப அலகு மற்றும் வணிக மையத்திங்களில் 99.5% க்கு மின்சாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பதுளை மாநகர சபை வரம்புகளுக்குள் கி.வோட் 132 கிரிட் துணை நிலையம் அமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மின் மாற்றிகள் 51 அமைக்கப்பட்டுள்ளன நகரின் மின்சார கம்பிகள் வியாபித்திருத்தல் தொடர்பான வரைபடம் இல 5.4 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல.5.4 : பதுளை நகரத்தில் மின்சார கம்பிகள் வியாபித்திருத்தல்

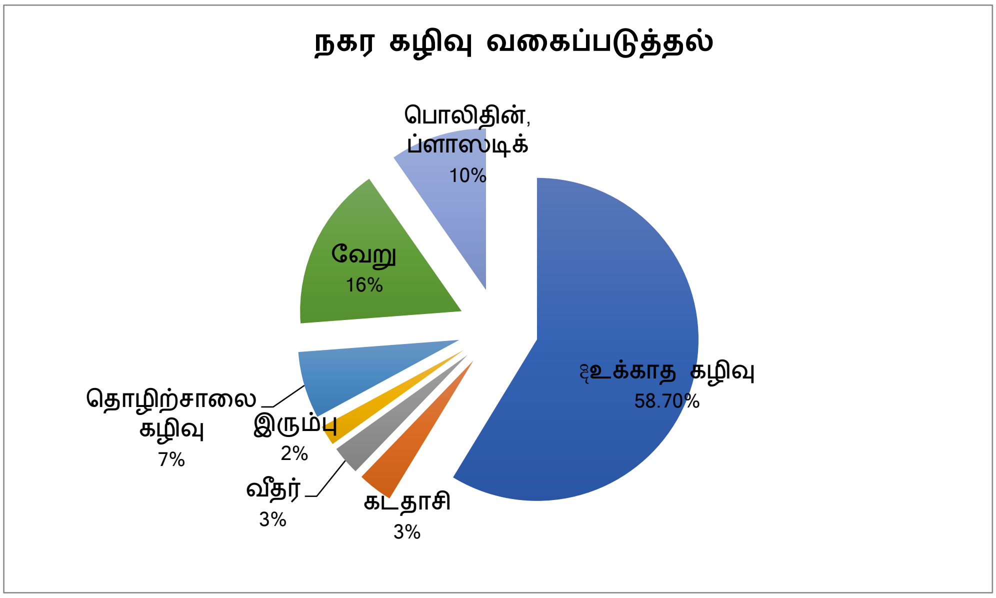


பலவீனங்கள்

i. திண்ம கழிவு முகாமைத்துவத்தில் நிலவும் சிக்கல்கள்

பதுளை நகரத்தில் திண்ம கழிவுப்பொருட்கள் சேரும் மூலமாக வீடுகள், வர்த்தக, சந்தை மற்றும் கசாப்பு நிறுவனங்கள், தொழிற்சாலைகள் மற்றும் வேறு என வகைப்படுத்தலாம். மேலே உள்ள பிரிவுகளால் சேகரிக்கப்படும் குப்பைகள் டொன் 25-28 க்கு இடையில் இருக்கலாம். அதிலும் கழிவுப்பொருட்களில் 50% வீதம் வீட்டு குப்பைகள் என சேகரிக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு சேகரிக்கப்படுகிற குப்பைகளில் உள்ளடக்கம் புள்ளி விபரம் 5.2 இல் தரப்பட்டுள்ளது.

புள்ளி விபரம் இல 5.2. நகர கழிவு வகைப்படுத்தல்



மூல : பதுளை மாநகர சபை , 2017

மாநகராட்சி சபையால் பிரதேசத்தில் சுமார் 70% கழிவுகள் சேகரிக்கப்படுகிறது. அதாவது மாநகர சபையின் கீழ் இருக்கும் 15 பிரிவுகளில் கட்டுபெலெல்ல மற்றும் பிடவெலகம பிரிவில் ஒரு பகுதியை தவிர மற்ற எல்லா இடங்களிலும் குப்பை சேகரித்தல் செய்யப்படுகிறது. அதிகப்படியான குப்பைகள் சேர்க்கப்படுவதாவது, பஸார் வீதி மற்றும் ரஜ வீதியிலேயே டரெக்டர் மற்றும் லொரிகள் மூலம் முற்பகல் மற்றும் பின்நேரம் என இரண்டு முறை உக்கிப்போகும் மற்றும் உக்கிப்போகாத என்று வகைப்படுத்தப்படுத்தப்பட்டு சேகரிக்கப்படுகிறது. இவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் குப்பைகள் முதலில் பதுளை மாநகர சபை குப்பை திடலுக்கு கொண்டு செல்லப்படும்.

சேகரிக்கப்பட்ட உக்கிப்போகாத கழிவுகள், மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய குப்பை மற்றும் செய்ய இயலாத குப்பை என வகைப்படுத்தப்படும். சேகரிக்கப்பட்ட

உக்கிப்போகும் கழிவுகளை Open Dumping என்ற முறைமையில் கொம்போஸ்ட் தயாரிக்கப்படும், உக்கிப்போகும் கழிவுகளை அட்டிசெய்து வாரத்துக்கு ஒரு முறை வீதம் 06 வாரங்கள் புரட்டிபோடுவது மூலம் 02 வாரங்கள் நிலையாக வைத்த பின் சலித்து எடுக்கப்படும். அதன்பின் பொதி செய்து வர்த்தக நிலையங்களுக்கு விநியோகிக்கப்படும். அதன்படி மாதம் 40,000 கிலோ கிரேம் வர்த்தக நிலையங்களுக்கு விநியோகிக்கப்படும். உக்கிப்போகாத கழிவுகளில் மறுசுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுப்பொருட்களை பொருத்தமான கொள்வனவாளர்களுக்கு திடலிலேயே விற்கப்படும். அவ்வாறு மறுசுழற்சி செய்ய இயலாத உக்கிப்போகாத கழிவுகளை மிகுதி கழிவுகளாக குவித்து வைக்கப்பட்டள்ளன.

உரு இலக்கம் 5. 8 : தற்போதைய கழிவு திடல்

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

இதன் விளைவாக, 2016 இறுதி காலாண்டு பகுதியில் பதுளை குப்பைப்பகுதியில் தீ பற்றியதற்கு காரணம், எஞ்சிய குப்பைபையில் மீத்தேன் அளவு அளவுக்கதிகமாக இருந்ததால் என ஆய்வில் கண்டறியப்பட்டன. இதன் விளைவாக, தற்போது எஞ்சிய குப்பைபைகளை நகரத்துக்கு மற்றும் நகரத்தில் வசிப்பவர்களுக்கும் பாதிப்பை ஏற்படுத்தக்கூடியனவைகளாக ஆகிவிட்டன. இந்த குப்பை திடலில் கீழ் காணும் சிக்கல்கள் உள்ளன.

- மொத்த கழிவுகளில் 20% வீதம் வகைப்படுத்தாமல் சேகரிக்கப்படுகிறது.
- 2014 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இது வரை குப்பை திடலில் குவித்து வைக்கப்பட்டிருக்கும் விற்க முடியாத உக்காத குப்பை.
- சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் பரவலாக நிலவும் துர்நாற்றம்
- குப்பை திடலில் வெளியேறும் தூய்மையற்ற நீர்.

ii. நகரத்துக்கு கழிவு நீர் அகற்றுவதற்கான முறைமை இல்லாமை

பதுளை மாநகர சபை பகுதியில் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு வசதி இல்லை. நகர மையத்தில் நிலம் நீரை உரிஞ்சும் தன்மை இல்லாததால் பெரும்பாலான கழிப்பறைகளில் கழிவுநீர் நிறைந்து வழிவதை காணலாம். நகரத்தில் இருக்கும் பொது கழிவறைகளாக பதுளை பொது மருத்துவமனை, சேனாநாயக்க மைதானம், பஸ் நிறுத்தம், தெற்கு குறுந்தெரு, முத்தையங்கண பன்சல, புகையிரத நிலையம் மற்றும் வெலேகட வர்த்தக தொகுதி போன்ற இடங்களை கூறலாம்.

பதுளை பொது வைத்தியசாலை வளாகத்தில் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு அமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அது மிகவும் பழையதாகும். பதுளை சுற்றுச்சூழல் காரணங்களினால் சிக்கலை தோற்றுவித்துள்ள கழிவுநீர் சுத்திகரிப்புக்கு பின்வரும் இடங்களில் இருக்கும் கழிவறைகளுக்கு ஒவ்வொரு உயிரியல் வாயு அமைப்புகள் அமைத்து கொடுத்த போதிலும் பின்னர் அந்த உயிரியல் வாயு அமைப்புகளையும் சரியாகப் பயன்படுத்தவில்லை.

- சேனாநாயக்க மைதானம் உயிரியல் வாயு அமைப்பு
- பதுளுபிட்டிய ஆயுர்வேத மருத்துவமனையுடன் தொடர்புடைய உயிர்வாயு அமைப்பு
- பதுளை கழிவுதிடலில் உள்ள உயிர்வாயு அமைப்பு
- நகர மண்டபத்தில் உள்ள உயிர்வாயு அமைப்பு
- பதுளை சந்தை வளாகத்தில் உள்ள உயிர்வாயு அமைப்பு

கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பில் இருக்கும் மிகப்பெரிய பிரச்சினை பதுளை நகரத்தில் உள்ள மண் தண்ணீரை உறிஞ்சுவது இல்லை என்பதே. எனவே கலீ பயன்படுத்தி அகற்றப்பட வேண்டியிருக்கிறது. மேலும், இவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் மலக்கழிவு நகரின் உயிர்வாயு அமைப்புகளில் அகற்றப்பட்டாலும் சில சமயங்களில் இதுபோதுமானதாக இல்லை.

மேலும், பொது மக்களில் பலர் தங்களின் மலக்கழிவுகளை பொது வடிகால் தொகுதிகளுக்குள் அனுமதியின்றி திருப்பி விட்டிருப்பதால் சிக்கலான நிலைதோன்றியுள்ளது.

உரு இலக்கம் 5.9 : மலக்கழிவுகளை கொண்ட பொது வடிகால்

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

ii. வாகன நெரிசல் தோன்றும் நிலை

நகர மையத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலின் பாதிப்பு தீவிரமாக இல்லை என்றாலும், எதிர்காலத்தில் இதுபோன்ற போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுவதற்கான சாத்தியக்கூறு உள்ளது. ஏனெனில் இந்த நகரம் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடத்திலயே அமைந்திருக்கிறது. இதன் விளைவாக, நகர மையத்தில் வாகன நிறுத்துமிடங்களாக பயன்படுத்தப்படும் தரிப்பிடங்கள் குறைவாக இருப்பதும் மற்றும் வீதி இருமருங்கிலும் வாகன நிறுத்தி வைத்திருத்தல் நடைபெறுகிறது.

நகரத்தின் மையத்தில் வாகன நிறுத்துமிடமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் இரண்டாகும். இது பதுளை வர்த்தக மத்திய நிலையம் மற்றும் சேனநாயக்க நிலத்தடி வாகன தரிப்பிடமாகும். இருப்பினும், நாள்தோறும் நகருக்குள் வரும் பெரும்பாலான மக்களில் பெரும்பாலோர் நிறுவனங்களில் சேவைகளுக்காகவும், சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கும் வருவதால் நகருக்குள் அதிக எண்ணிக்கையிலான வாகனங்கள் உலா வருகிறது. மேலும், காலையிலிருந்து மாலை வரை வாகனங்கள் நிறுத்தி வைத்தல் இடம்பெறுகிறது.

இருப்பினும், தற்போதுள்ள வாகனம் நிறுத்துமிடத்தில் உள்ள இடவசதி மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தின் அளவு போதுமானதல்ல. அத்துடன் லோவர் வீதி, ரஜ வீதி, , பதுளை-பண்டாரவளை வீதி, மெதிரிய வீதி மற்றும் பசார் வீதி ஆகிய வீதிகளில் இரு பகுதிகளிலும் வாகனங்களை நிறுத்தி வைத்திருத்தல் சாதாரண விடயமாகும். குறிப்பாக, லோவர் வீதியில் ஒரு பக்கம் மட்டுமே வாகனங்கள் செலுத்தப்பட்டாலும் பகல் நேரத்தில் வணிகப் பொருட்களை விநியோகிப்பதன் காரணமாக போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்பட்டுள்ளது. அதன்படி இனங்காணப்பட்ட பகுதிகளில் நிலவும்வேக வரம்பு அட்டவணை இலக்கம் 5.12 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல.5.12: இனங்காணப்பட்ட வீதி பகுதிகளில் நிலவும் வேக எல்லை

வீதி பகுதிகள்	தூரம் மீட்டர்	வேகம் மணிக்கு கி.மீ
பொது வைத்தியசாலை எதிரில் இருந்து விடுதி சந்தி வரை	500	10
சிறைச்சாலை சந்தியிலிருந்து விஹாகொட சந்தி வரை	650	10

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம் 2017

நகரத்தில் நடைபாதை ஒரு சில தெருக்களில் மட்டுமே உள்ளன. பெரும்பாலான நிர்வாக நிலையங்கள் தொலைவில் இருப்பதும் அந்த வீதியோர அணுகல் வழிகள்

சாதகமற்றவைகளாக இருப்பதால் மக்கள் தனிப்பட்ட போக்குவரத்து சேவைகளைப் பயன்படுத்துகின்றனர். அந்த போக்குவரத்து சேவைகள் ஊடாக தனது பயண வசதிகளை பெற்றுக்கொள்கின்றனர். ஏனெனில் நகரின் பொது போக்குவரத்து சேவை நகரில் வளர்ச்சி குன்றி காணப்படுவதாலேயே. இங்கு அதிகமாக பயன்படுத்தப்படுவது முச்சக்கர வாகனங்களாகும். நகரில் முச்சக்கர வாகன கட்டணம் ரூ. 25.00 என்ற வகையில் பாரிய சேவை செய்தாலும் நகரின் போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு ஒரு முக்கிய காரணமாக இருக்கிறது.

நகரத்திற்கு வெளியே குடியிருப்பு வலயங்கள் மற்றும் நகரங்களுக்கு செல்லும் வாகனங்களுக்கான பயண வழி நகரத்தின் ஊடாக இருப்பதால் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

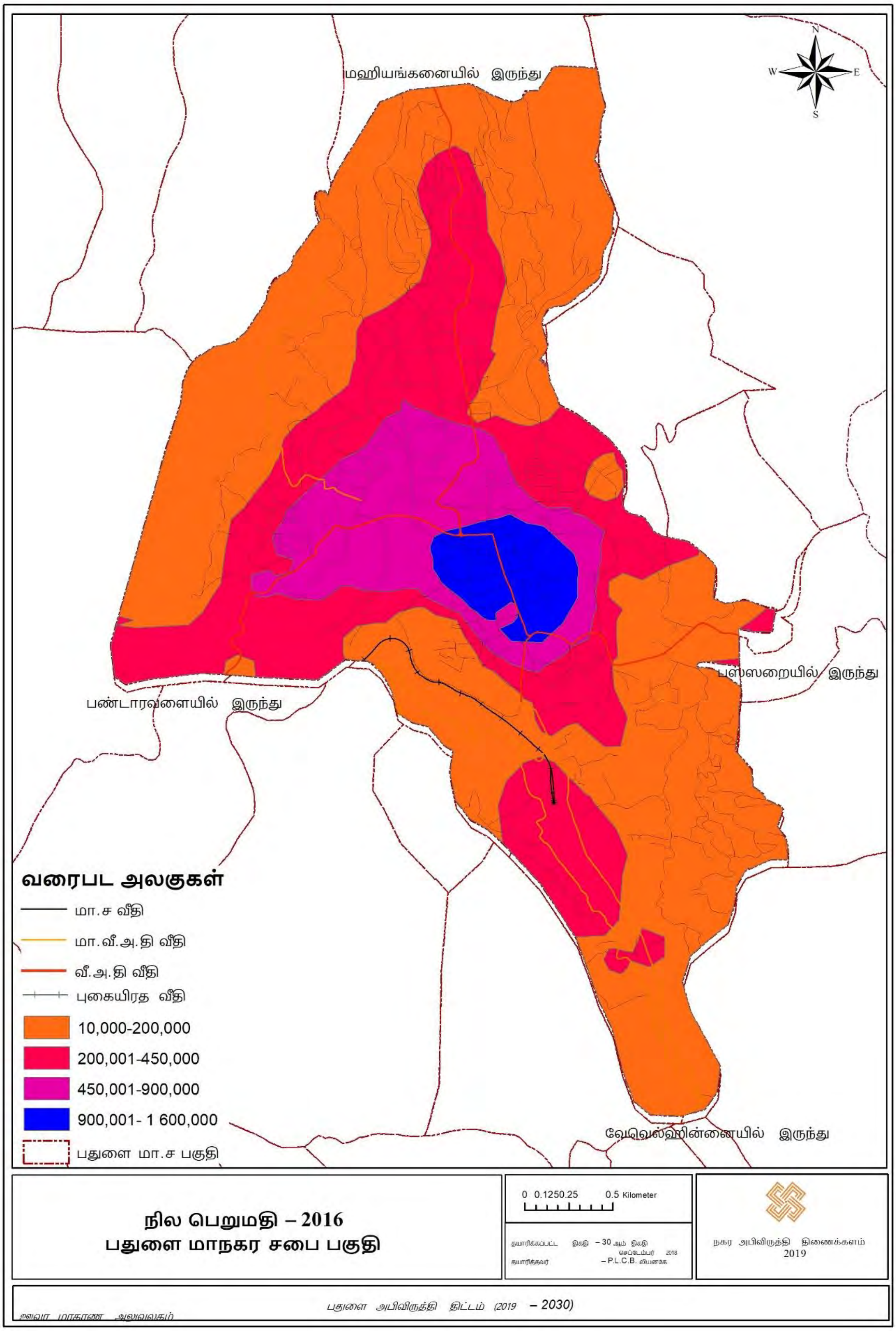
iii. நகரின் மத்தியில் உள்ள நிலங்களில் அபிவிருத்தி குறைபாடு நிலைமை

நகரத்திற்கான இடவசதி குறைவாக இருந்தாலும், பல நிலங்கள் அபிவிருத்தி குறைபாடு நிலையில் உள்ளன. இவ்வாறு அபிவிருத்தி குறைபாடு நிலையில் உள்ள நிலங்கள் மத்தியில் அரசாங்க அலுவலகங்கள் இருக்கும் காணி, அரசாங்க இல்லங்கள், தற்சமயம் காணப்படும் நிலங்கள் மற்றும் பொது கட்டிடங்கள் உள்ளடங்கும்.

ஆனால் பதுளை நகரத்திலுள்ள காணிகளை கவனத்தில் கொள்ளும்போது (வரைபடம் இல்கம் 5.5) இவ்வாறு அபிவிருத்தி குறைபாடுடைய நகரத்தின் மத்தியில் இருக்கும் காணிகளின் பெருமதியும் அதிகரித்து காணப்படுகிறது. இங்கு இடவசதி வரையறைக்குற்பட்டதாக இருந்தாலும் நகரை செங்குத்து நிலையில் அபிவிருத்தி செய்யும் ஆற்றல் காணப்படுகிறது. அதன்படி இனங்காணப்பட்ட அபிவிருத்தி குறைபாடுடைய காணிகளை கீழ்காணும் விதத்தில் விளக்கலாம்.

இருப்பினும், பதுளை நகரத்தில் நிலத்தின் விலை பற்றி (வரைபடம் 5.5) கருத்தில் கொள்ளும்போது, டவுன்டவுன் பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான நிலங்களும் மிக அதிகமாக உள்ளன. நிலத்தின் அளவை பொறுத்து இடைவெளியில் நகரத்தை உருவாக்க முடியும்.

வரைபட இல.5.5 : பதுளை நகரத்தின் காணி பெறுமதி



1. ஆளுனர் அலுவலகம் பின்னால் காணி
2. வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அருகில் உள்ள காணி
3. கச்சேரிக்கு பின்னால் உள்ள காணிகள்
4. புகையிரத திணைக்களத்து காணி

மேலும், நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதார சேவை என்ற தொலைநோக்கை நோக்கி செல்லும் திட்டத்தில் நகரத்தில் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட இடவசதிக்குள் காணி பெறுமதிக்கு பொருத்தமற்ற பயன்பாடு நிலவுவதால் தேவையற்ற செருக்கடிகள் தோன்றியுள்ளது. அவ்வாறு பொருத்தமற்ற பயன்பாடு என்ற வகையில்

1. **பதுளை சிறைச்சாலை**
2. **பாடசாலைகள்** (**பதுளை விசாகா மகளிர் வித்தியாலயம்**, **உயர் மகளிர் வித்தியாலயம்**, **அல் அதான் மகா வித்தியாலயம்**, **சரஸ்வதி கனிஷ்ட தமிழ் வித்தியாலயம்**)

இந்த பாடசாலைகள் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட நிலப்பகுதியில் இருப்பதுடன் பாடசாலைகளுக்காக நிலவும் விளையாட்டு வசதிகள், ஆய்வு தகுதிகள் வழங்குவதற்கு போதுமான இடவசதி இல்லை.

iv. பதுளு ஓயா மாசடைதல்

பதுளை நகரத்தில் பிரதான நீர் ஆதாரமான பதுளை ஓயா மாசடைதல் சிக்கலான நிலைமையாகும். குடிநீர் பெற்றுக்கொள்ளும் இடமான மெதிரிய,வெஸ்மோலன் மற்றும் குமரசிங்க ஆகிய இடங்களில் பெற்றுக்கொள்ளப்படும் நீர் சுத்திகரிப்புக்கு இதன் காரணமாக அச்சுறுத்தல் இல்லாதபோதிலும் பதுளை நகர மக்கள் கழுவுதல் போன்றவைகளை ஆற்றை யைப்படுத்தி செய்வதால் அது நகரத்துக்கு பலவீனமான செயலாகும்.

தேசிய நீர் வளங்கல் மற்றும் நீர் வடிகால் அமைப்பு சபையின் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகள், இரசாயன நிலை, நுண்ணுயிர் செயல்திறன் படி நீரின் சுத்தீகரிப்பு அளவிடப்படுகின்றன. பதுளு ஓயா அண்டிய அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் சாதாரண நிலைமை , குமரசிங்க மாவத்தை, அந்தெனிய பாலம் போன்ற இடங்களில் பெற்றுக்கொண்ட மாதிரிகளை பரீட்சிக்கும்போது பதுளு ஓயா எல்லை தொடக்கத்தில் இருக்கும் மெதிரிய என்ற இடத்தில் மட்டும் அங்கீகரிக்க்கூடிய நிலையில் இருக்கிறது. அதன்படி, நகரத்தில் பதுளு ஓயா மாசடைந்து காணப்படுகின்றது என்பது தெளிவாகிறது.

உரு இலக்கம் 5.10: அசுத்தமான வடிகால் நீர் பதுளு ஓயாக்கு திருப்பப்பட்டிருக்கும் விதம்

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

v. நகர மையத்தில் நிலவும் அபிவிருத்தி குறைப்பாடுடைய தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள் மற்றும் பழைய கட்டிடங்கள்

தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பல இடங்கள் நகரத்தில் பரந்து கிடந்து தனித்துவமான இடத்தை வழங்கினாலும் அவைகளை சரியாக புதுப்பிக்க அல்லது பாதுகாக்க இயலாமை நகருக்கு இருக்கும் இன்னொரு பலவீனமாகும். இதற்கு காரணமாக இருப்பது, பல தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாகக் கருதப்படும் கட்டிடங்களுக்கு பல தனியார் உரிமையாளர்கள் உள்ளனர். விசேடமாக தல்தென வலவ்வ, சலுசல கட்டிடம் போன்ற கட்டிடங்கள் கைவிடப்பட்டன. தனியார் நில உடைமை காரணமாக, பதுளை தொல்பொருளியல் அலுவலகம் தலையிட முடியாது

தல்தென வலவ்வ **வெலேகடே**

உரு இலக்கம் . 5.11 : நகர மத்திய அபிவிருத்தி குறைப்பாடுடைய தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்

சலுசல கட்டிடம்

கொத்தலாவல வலவ்வ

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாண அலுவலகம் மற்றும் இணையம் மூலம்

எவ்வாறாயினும் தொல்பொருள் கட்டிடங்கள் தவிர்ந்த, நகரத்தில் இருக்கும் பல கட்டிடங்கள் நகரத்தின் அழகுக்கு உந்துகோலாக இருப்பதில்லை. நகரத்தின் வரலாற்று ரீதியான முறைமைகள் தோன்றியதால் நகரம் முழுவதும் பரந்து கிடக்கும் பழைய கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை அதிகமாக இருக்கிறது.

vi. நகரில் ஒழுங்கற்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்

நகரம் ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைந்திருந்தாலும் முறையாக அமைக்கப்படவில்லை.

- அனுமதியற்ற கட்டிட விரிவாக்கம்

  நகரத்தில் உள்ள பெரும்பாலான அனுமதியற்ற கட்டிடங்கள் ஒரே வகையாக உள்ளன. இதற்கு பிரதான காரணம் பழைய கட்டிடங்களை காலங்காலமாக மாற்றிய வண்ணம் புதிய பகுதிகளை அதில் இணைத்துக்கொண்டு போவதே ஆகும். அத்துடன் ஆற்று ஒதுக்கம், வீதி ஒதுக்கம் கவனத்தில் கொள்ளாமல் கட்டிமானங்களை சாதாரணமாக கட்டியிருப்பதே இதந்கு காரணம்.

- உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி பணிகள்

  பதுளை நகரில் மின்சார கம்பிகள் மற்றும் தகவல் தொடர்பாடல் கம்பிகள் முறையாக அமைக்கப்படவில்லை. நகரத்தில் இருந்து மின்னும் அலங்கார மலை தொடர்களினால் சூழப்பட்ட காட்சிகள் மறைவதற்கு இந்த கம்பிகள் காரணமாக இருக்கிறது.

உரு இலக்கம் 5.12 : முறையற்ற மின்கம்பி மற்றும் தொடர்பாடல் கம்பி

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

மேலும் நகரத்தில் இருக்கும் வடிகால் அமைப்புகள் மற்றும் குழாய் அமைப்புகளை பழுது பார்க்கும்போது, பராமரிக்கும்போது பெரும்பாலும் நடைப்பாதைகளை மரித்து செயற்படுவார்கள். பாதசாரிகளுக்கு வசதியாக இருக்கும் விதத்தில் அந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் செய்ய வேண்டியது அவசியமாகும்.

உரு இலக்கம். 5.13: நடைபாதையை மரித்து வடிகாமைப்புகள் மற்றும் குழாய் அமைப்புகளை பழுது பார்த்தல்

ஆதாரம்: ந. அ. அ. ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

vii. **புகையிரத போக்குவரத்தும் பேருந்து போக்குவரத்தும் ஒன்றிணையாமல் இருத்தல்**

பதுளை நகரத்தில் புகையிரத போக்குவரத்து மற்றும் பேரூந்து போக்குவரத்து இரண்டும் நகருக்கு வருபவர்களை கவனத்தில் கொண்டு சேவையை வழங்கினாலும் புகையிரத நிலையத்துக்கும் மற்றும் பேரூந்து நிலையத்துக்கும் இடையே உள்ள தூரம் 1.5 கிலோமிற்றர் ஆகும். அதன்படி, புகையிரத சேவையை பயன்படுத்துபவர்கள் மிகக் குறைந்த அளவே உள்ளனர். அத்துடன் பேரூந்து போக்குவரத்து சேவையை பயன்படுத்துபவர்களுக்கிடையில் புகையிரத சேவையை பயன்படுத்தக்கூடியவர்கள் இதை கவனத்தில்கொள்ளாமல் இருக்கும் நிலையை இந்த தூரம் ஏற்படுத்தியுள்ளது. இது தவிர, இந்த இரு இடங்களுக்குமிடையிலான இடைவெளியை குறைப்பதற்காக முச்சக்கர வண்டிகளைப் பயன்படுத்துவதன் காரணமாக, நகரத்தில் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுவதற்கு காரணமாக இருக்கிறது.

viii. சுற்றுலா துறை ஊக்குவிப்பதற்காக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாமை

பதுளை சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் பகுதிகள் மத்தியில் இருந்தபோதிலும் நகரம் ஊடாக பயணம் செய்தல் தவிர எவ்வித பொருளாதாரப் பயனும் இல்லை. நகர மையத்தில் இருக்கும் முத்தியங்கனை ரஜமஹா விகாரை உள்ளிட்ட மத வழிபாட்டு இடங்கள் மற்றும் நகரத்தின் பூங்கா சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் விதத்தில் இல்லை. மலையக புகையிரத பாதையில் கடைசி புகையிரத நிலையமாக இருந்த போதிரும் பல வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் எல்ல புகையிரத நிலையத்தில் பயணத்தை முடிக்கின்றனர். நகரத்திற்கு வரும் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்ப்பதற்காக தொலபொருளியல் இடங்கள் பராமரித்தல், பாதுகாத்தல் இடம்பெறுவதில்லை.

வாய்ப்புகள்

i. பதுளை, ஹாலி எல மற்றும் எல்ல ஒருங்கிணைந்த நீர் வழங்கல் திட்டம்

பதுளை நகரில் இருந்து பண்டாரவளை திசைக்கு 14 கிலோமீற்றர் சென்ற பின் எதிர்ப்படும் பகுதியில் தெமோதர நிறுவப்பட்டுள்ளது. தெமோதர நீர் செயற்திட்டத்தின் அளவு 15,000 கன மீட்டர் ஆகும். இந்த செயற்திட்டத்தில் பதுளை நகரம் மற்றும் நகரத்தை நோக்கி இருக்கும் பகுதிக்கு 8,500 கன மீட்டர் அளவு வழங்கப்படுகிறது. நகர் முழுவதும் இருக்கும் நீர் குழாய் தொகுதியும் இந்த செயற்திட்டத்தின் கீழ் பொலியெத்திலீன் குழாய்கள் இடுவதும் நடைபெறுகிறது. அதன்படி தற்போதைய மக்களுக்கும் மற்றும் 2035 ஆம் ஆண்டு வரை தேவையான நீர் வழங்கல் இதனூடாக இடம்பெறும்.

II. முன்மொழியப்பட்ட பதுளை நகரத்திற்கான எங்கள் கழிவுநீர் சேகரித்தல் மற்றும் சுத்திகரிப்பு செயற்றிட்டம்

இந்த செயற்றிட்டத்தின் மூலம் மத்திய பதுளை, பதுளை கிழக்கு மற்றும் பதுலுபிட்டிய ஆகிய கிராம சேவை பகுதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு கழிவு நீர் சேகரித்தல் மற்றும் சுத்தீகரித்தல் செய்யப்படுகிறது. தற்போது, செயற்றிட்டம் திட்டமிடல் கட்டத்தில் இருப்பதுடன் உத்தேச கழிவு நீர் சேகரிக்கும் இடம் பம்பு செய்யும் இடம் மற்றும் அகற்றும் இடம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையின் தரவுகளின்படி, ஹிந்தகொட அண்மித்த இடத்தில் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தையும் பம்பு செய்யும் இடங்கள் 11 உம் முன்னர் கூறப்பட்ட கிராம சேவை பிரிவை அண்மித்த இடத்தில் நிறுவுவதற்கு காணிகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

அதன்படி, சம்பந்தப்பட்ட கிராம சேவை பிரிவுகளில் கழிவுநீர் சேகரிப்பதற்கு புவியீர்ப்பு அடிப்படையில் செயற்பாட்டு கழிவுநீர் குழாயின் நீளம் 26902 மீட்டராக இருப்பதுடன் பம்ப் செய்யும் அடிப்படையில் செயற்பாட்டு கழிவுநீர் குழாயின் நீளம் 5,315 மீட்டராகும். முன்மொழியப்பட்ட சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் தினசரி கொள்ளளவு 4,000 கன மீட்டர் ஆகும்.

III. ஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலைக்கழகத்தின் அமைவு

பதுளை நகரம் வரம்புகளின் பகுதியாக இல்லாத ஆனால் சுமார் கிலோமீற்றர் நகர மத்தியில் பசறையை நோக்கி நிறுவப்பட்டுள்ள ஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலைக்கழகம் நகரத்துக்கு இருத்தல் தனித்துவமான சந்தரப்பமாகும். 2005 ஆம் ஆண்டில் இந்த பல்கலைக்கழகம் அமைக்கப்படுவதுடன் நகரத்தின் அபிவிருத்தி தாக்கம் பசறை வீதியை நோக்கி விரிவுபடுத்தப்பட்டது. மேலும், பல தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள் பசறை வீதியின் இரு மருங்கிலும் எற்படுத்துவதற்கு காரணமாக இருந்தது.

ஊவா வெல்லஸ்ஸ பல்கலைக்கழகத்தில் கல்வி பீடம் 3 ஆகும்.

- விலங்கு வளர்ப்பு மற்றும் ஏற்றுமதி விவசாயம்
- முகாமைத்துவம்
- விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பம்

தற்போதைக்கு இந்த கல்வி3 ஆம் பீடத்துக்கு புறம்பாக வெளி கல்வி நிலையங்கள் திறக்கப்பட்டுள்ளன. கல்வி கற்கும் மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 1,911 ஆகும்.

iv. நகரத்தை சுற்றி காணப்படும் சுற்றுலா கவர்ச்சி இடங்கள்

நகரை சுற்றியுள்ள சுற்றுலா கவர்ச்சி இடங்கள் நகர எல்லைக்கு பொருத்தமானதாக இல்லாவிட்டாலும், நகரை சுற்றி இருக்கும் சுற்றுலா கவர்ச்சி இடங்கள் பல. போகோடை பாலம், எல்ல, தெமோதர பாலம், மடொல்சீமை, லிப்டன் இருக்கை, துன்ஹிந்த நீர்வீழ்ச்சி மற்றும் ராவணா குகை போன்ற சிறப்பு வாய்ந்த பல இடங்கள் உள்ளன. இந்த சுற்றுலாப் இடங்களுக்கு போகும் பல சுற்றுலா பயணிகள் பதுளை நகரத்தை கடந்தே செல்கின்றனர். அத்துடன் நகரத்தை சுற்றி அமைந்திருக்கும் நட்சத்திர- வகுப்பு ஹோட்டல்களினால் நகருக்கு பொருளாதார நலன்களும் கிடைக்க வாய்ப்புண்டு.

உரு இலக்கம் . 5.14 : நகரத்தை சுற்றி அமைந்திருக்கும் சுற்றுலா கவர்ச்சி இடங்கள்

போகோடை பாலம்

துன்ஹிந்த நீர்வீழ்ச்சி

ராவணா மலை

ஆதாரம்: இணையத்தளத்தை நாடவும்

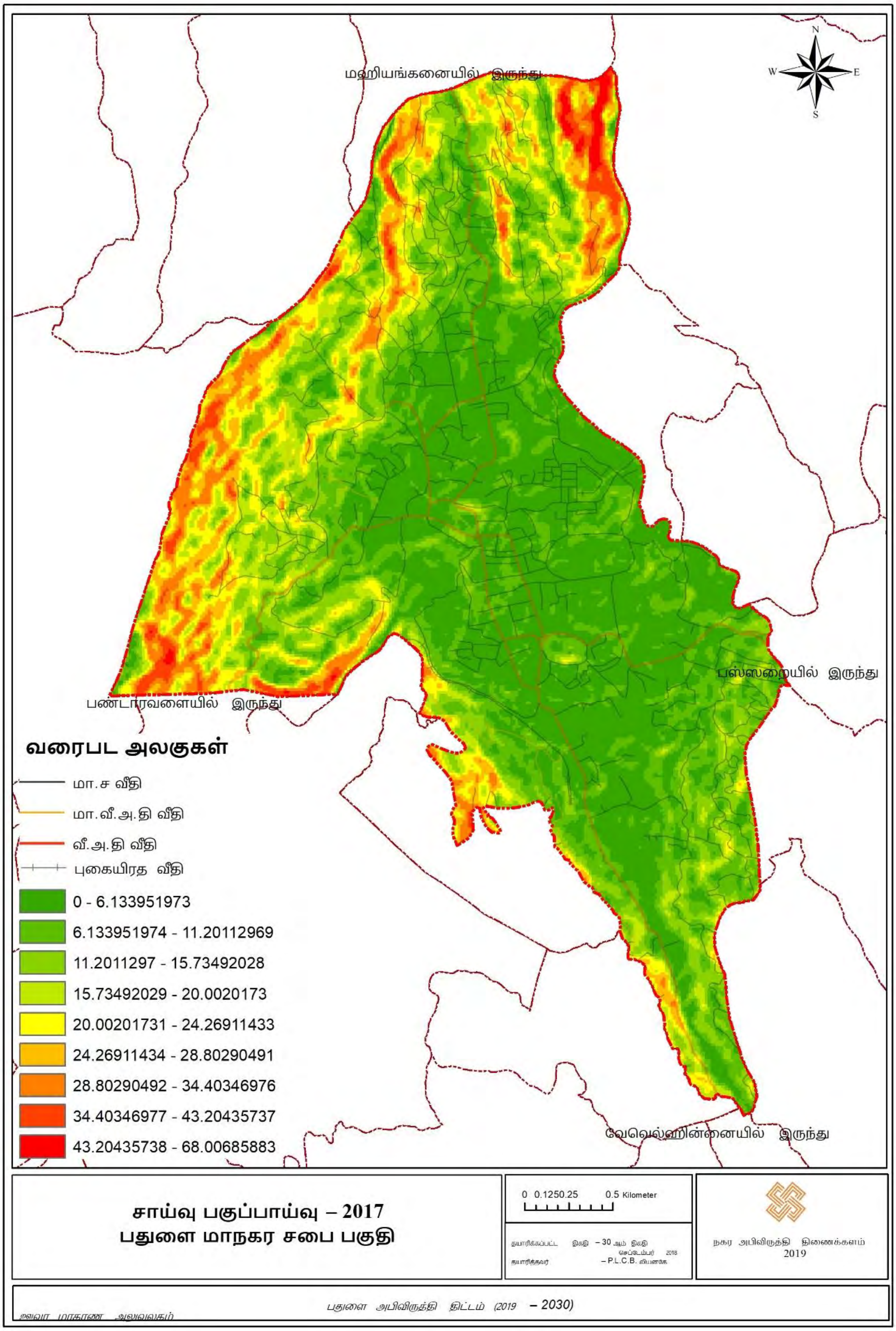
தடைகள்

i. நில வேறுபாடு காரணமாக மலை மற்றும் பள்ளத்தாக்குகளுக்கு வசதிகள் வழங்குவதற்கு ஏற்படும் சிக்கல்கள்

நகர எல்லைக்குள் பேசன் வடிவத்தில் இருக்கும் நில வேறுபாடு காரணமாக மலை மற்றும் பள்ளத்தாக்குகளுக்கு வசதிகள் வழங்குவதற்கு சிக்கல்கள் தோன்றியுள்ளன.

அதன்படி, வீதி அபிவிருத்தியில் குறைந்தபட்ச அகலத்தை பராமரிக்க இயலாமல் இருக்கிறது. குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளுக்காக இருக்கும் வீதி 2-3 மீட்டர்களுக்கு இடையில் அளவை கண்டறிய முடியும். இதற்கு புறம்பாக தொடர்பாடல் வலையமைப்புகள் உதாரணமாக டயலொக், மொபிடெல் போன்ற நடமாடும் தொடர்பாடல் வலையமைப்பு உள்ளடக்கம் இவ்வாறான பள்ளத்தாக்கு பகுதிகளுக்கு இல்லை. நகரில் இருக்கும் சரிவு பகுதிகளை வரைபடம் 5.6 காணலாம்.

வரைபடம் இலக்கம் 5.6 : பதுளை நகரத்தின் சரிவு பகுதிகளின் பகுப்பாய்வு



நோக்கம் 3: நிலையான சூழல் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்தல்

அட்டவணை இல. 5.13 : நோக்கம் இல 3 ப.ப.வா.த பகுப்பாய்வு

பலம்	i. பதுலு ஓயா மற்றும் குடா ஓயா போன்ற ஆறுகள் நகரத்திற்கு ஊடாக ஓடுதல் ii. நீர் தேக்கி வைக்கும் இடம் இருத்தல் iii. மேலே மலை பிரதேசங்களில் இயற்கை காடுகளை மற்றும் புல் மலைகளை பேணுதல்	பலவீனம்	i. வயல், காணி அபிவிருத்தி செய்தல் ii. பதுலு ஓயா உள்ளடங்களாக நீர் நீர் நிலைகள் மாசடைதல் iii. குடிகள் மற்றும் பிரயாணிகளின் வசதிக்காக இருக்கும் ஓய்விடங்கள் குறைவாக இருத்தல் iv. சரிவு இடங்களில் குடியிருப்பு அமைத்து பயன்படுத்தலின் கேள்வி அதிகரித்தல்
வாய்ப்பு	i. வயல் காணிகளை அபிவிருத்தசெய்வதற்கு எதிராக இருக்கும் அரசாங்கத்தின் விசேட அறிவித்தல்	தடைகள்	i. நகர மத்தியில் நீரை உறிஞ்சிக்கொள்ளும் அளவு குறைந்த மட்டத்தில் இருத்தல்

பலங்கள்

i. பதுளு ஒயா மற்றும் குடா ஒயா போன்ற ஆறுகள் நகரத்தை ஊடறுத்து ஓடுதல்

நகரத்தின் ஊடாக ஓடும் பதுளு ஒயா மற்றும் குடா ஒயா போன்ற நீரோட்டம் காரணமாக நகரத்துக்கு நீர் வளங்களாகவும் நகரத்துக்கு அழகையும் சேர்க்க காரணமாக இருக்கிறது. அதன்படி, நீர் வளங்கள் என்ற ரீதியில் பதுளு ஒயாவில் இருந்து மூன்று இடங்களில் நீரை பெற்றுக்கொள்ளும் இடங்கள் அமைந்திருக்கின்றன.

அதோடு மட்டுமல்லாமல், நகரத்தை அழகுபடுத்துவதற்கு இருக்கும் தனித்துவமான பகுதியாகவும் கருதலாம்.

உரு இலக்கம். 5.15: பதுளு ஒயா

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

ii. தண்ணீர் தேக்கி வைத்திருக்கும் இடங்கள் உள்ளன

பேசன் வடிவத்துடன் கூடிய பதுளை மாநகர சபை எல்லையில் நீர் ஓடுதல் நகரத்தில் மந்தமாக உள்ளது. இதன் காரணமாக**,** அதிக மழை காலத்தில் நகரத்தில் பல இடங்களில் வெள்ளம் ஏற்படும் நிலைமை தோன்றியுள்ளது. ஆனால் நீர்த் தேக்கி வைத்திருக்கும் இடங்களான அலிக்கும்புரபோன்ற வயல் காணிகளால் நகரத்தில் நாளாந்த பணிகளுக்கு தாக்கத்தை ஏற்பத்தாத வண்ணம்யெற்படக்கூடியதாக இருக்கிறது**.**

- உயர் மலை பாங்கான பகுதிகளில் இயற்கை காடுகள் மற்றும் புல்வெளிகள் இருத்தல்
- உயர் மலை பாங்கான பகுதிகளை அண்மித்த இடங்களில் காடுகள் மற்றும் புல்வெளிகளை காணலாம். இவ்வாறு காணக்கூடிய பல நிலப்பகுதிகளில் மண்சரிவு ஏற்படக்கூடிய கடுமையான அவதான பகுதிகளாக இருப்பதால் அவ்வாறான அனர்த்தம் ஏற்படக்கூடிய அவதானம் குறைவாக இருக்கிறது. தற்போது இருக்கும் காடுகள்

மற்றும் புல்வெளிகளின் அளவு அட்டவணை 5.14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல.5.14: நகர எல்லைக்குள் தற்போது இருக்கும் காடு மற்றும் புல்வெளிகளின் அளவு

பயன்பாடு	நில அளவு (ஏக்கர்)
காடு	128
புல்வெளி	256

ஆதாரம்: கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம், பதுளை

பலவீனங்கள்

i. நெல் வயல்கள் வேகமாக மேட்டு நிலங்களாக்கும் போக்கு

நகர எல்லையில் உள்ள உணர்த்திறன் வலயமாக நடுகார கந்த ஒதுக்கம், பதுளு ஓயா மற்றும் வயல் நிலங்ளை கூறலாம். நகரம் பேசன் வடிவத்தை கொண்ட புவியியல் தோற்றம் காரணமாக நீர் ஓடி பதுளு ஓயாவில் கலக்கிறது. ஆனால், நகர் மையத்தில் நிலவும் சமவெளி நில வடிவத்தால் நீர் தேங்கி நிற்கும் இடங்கள் என்ற ரீதியில் வயல்களுக்கு சிறப்பு இடம் உள்ளது.

எனினும், நிர்வாக தலைநகரமாக வளர்ச்சியடையும் பதுளை வயல்களுக்கு தற்போது பொருளாதார உற்பத்தித்திறன் குறைந்து காணப்படுகிறது. அத்துடன் சேவை வழங்கும் நகரமாக வளர்ச்சி அடையும்போது வயல்களுக்கு நிலவும் மனிதவள கேள்வி குறைந்துள்ளது. மறுபுறம், குடியிருப்பு நகரம் என்ற ரீதியில் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு நிலவும் காணி கேள்வி அதிகமாகும்.

இந்த காரணங்களுக்காக, பதுளை நகரின் வயல் நிலங்கள் குடியிருப்புக்காக மாற்றம் அடைவதும் அவைகள் குடியிருப்பு அல்லது வணிக பயன்பாட்டிற்காகப் பயன்படுத்தும் போக்கு காணப்படுகின்றன. தற்போது நெல் வயலின் அளவு ஏக்கர் 247 பர்ச்சஸ் 18 ஆக இருப்பதுடன் அந்த நிலப்பரப்புடன் தொடர்புடைய தகவல் அட்டவணை 5.15 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல. 5.15: தற்போது இருக்கும் வயல் காணிகளின்அளவு மற்றும் அவற்றின் பயன்பாடு

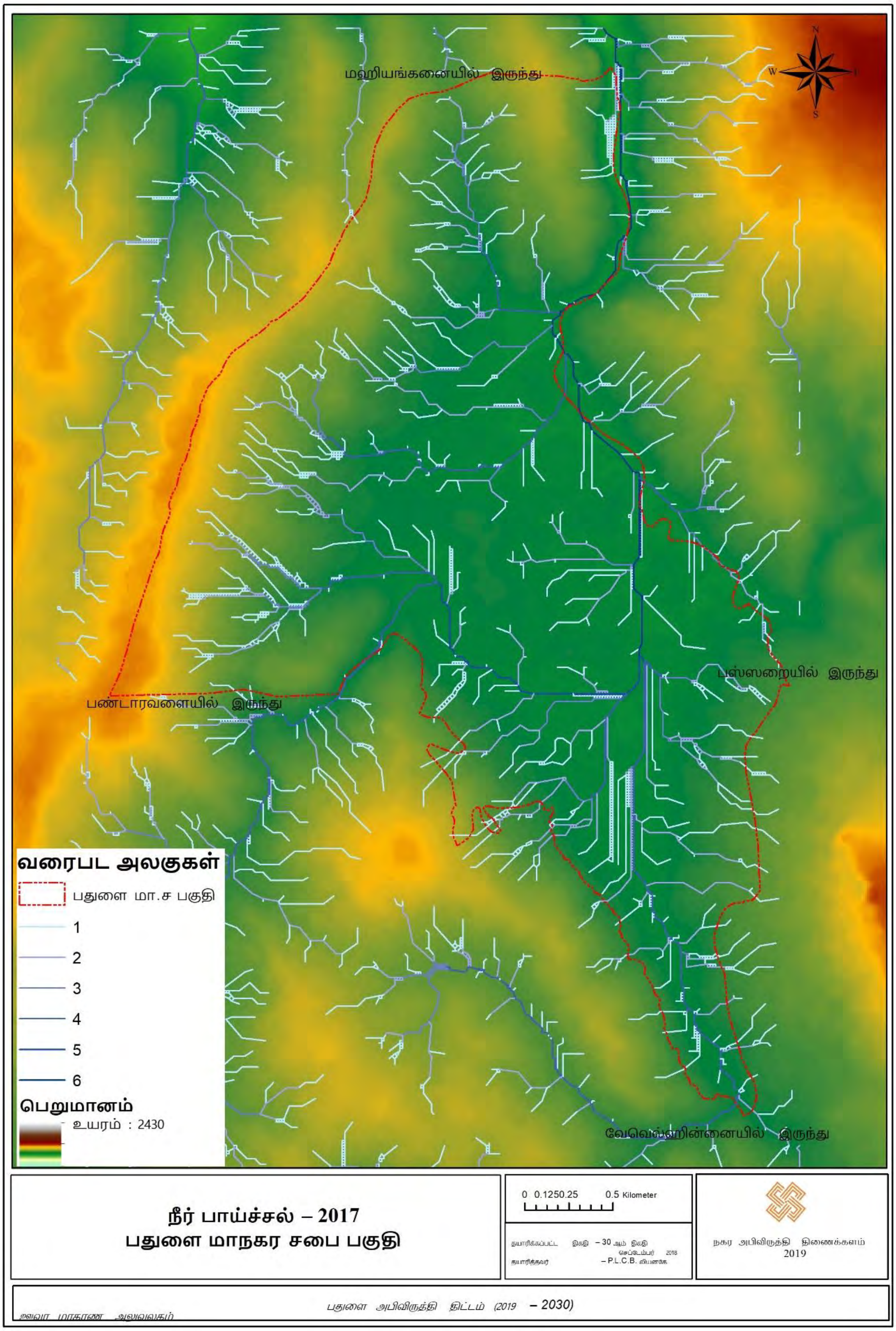
தொகுதி		ஏக்கர்	ரூட்	பர்ச்சஸ்
பயிர் செய்யும் வயல் காணி		158	0	0
பயிர் செய்யாத வயல் காணி		63	0	24
	பயிர் செய்யக்கூடிய	42	2	
	பயிர் செய்ய முடியாத	20	2	24

ஆதாரம்: கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம், பதுளை

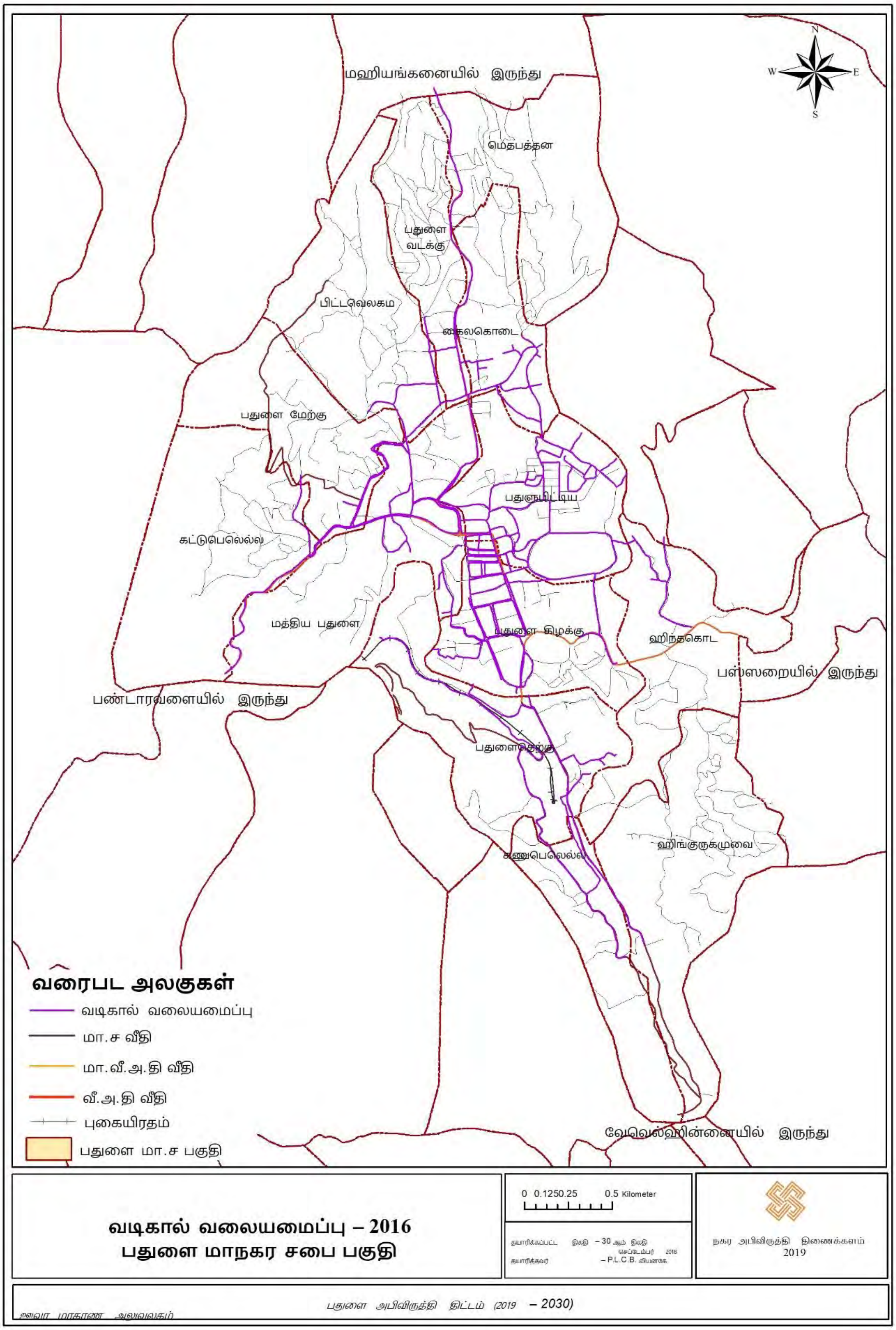
ii. **பதுளு ஓயா உட்பட நீர் நிலைகள் மாசடைதல்**

பதுளை நகரத்தின் பிரதான அம்சங்களில் ஒன்றான பதுளு ஓயா உட்பட நீர் நிலைகள் அசுத்தமடைதல் பாரிய பிரச்சனையாக உள்ளது. நகரத்தில் அசுத்தமான நீர் முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு முறை ஒன்று இல்லாததால் வேகமாக நடைபெறும் காணி பிரித்தல் மற்றும் அதற்கு சமாந்திரமாக குடியேறுதல் மற்றும் வெளியில் இருந்து வரும் மக்கள் அதிகரிப்பால் நீர் நிலைகளுக்கு அசுத்தமான நீர் நேராகவே போக்கு இருக்கிறது. அத்துடன் நகரத்தில் இருக்கும் நீர் பாயும் கால்வாய்கள் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் என்ற இருவகையும் ஒருவிதமாக இருப்பதனால் வயல் காணிக்காக இருக்கும் நீர் விநியோகம் அசுத்த நிலையில் உள்ளது. குடியிருப்பு, மருத்துவமனைகள், வர்த்தக மற்றும் நிறுவனங்களிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் அசுத்தமான நீர் இந்த வடிகால் ஊடாக வயல் காணிக்கு செல்லுதல் அதற்கு காரணமாகும். நகர எல்லைக்குள் இருக்கும் இயற்கை இறக்கத்தின்படி நீரோடும் விதம் வரைப்படம் இல 5.7 மற்றும் தற்போது காணப்படும் பிரதான வடிகால் தொகுதி வரைப்படம் இல 5.8 இல் காட்டப்பட்டிருக்கிறது.

வரைபட இல. 5.7 : பதுளை நகரத்தின் இயற்கை சரிவின் பிரகாரம் நீர் இறக்கம்



வரைபட இல.5.8 : பதுளை நகரத்தின் பிரதான வடிகால் தொகுதி



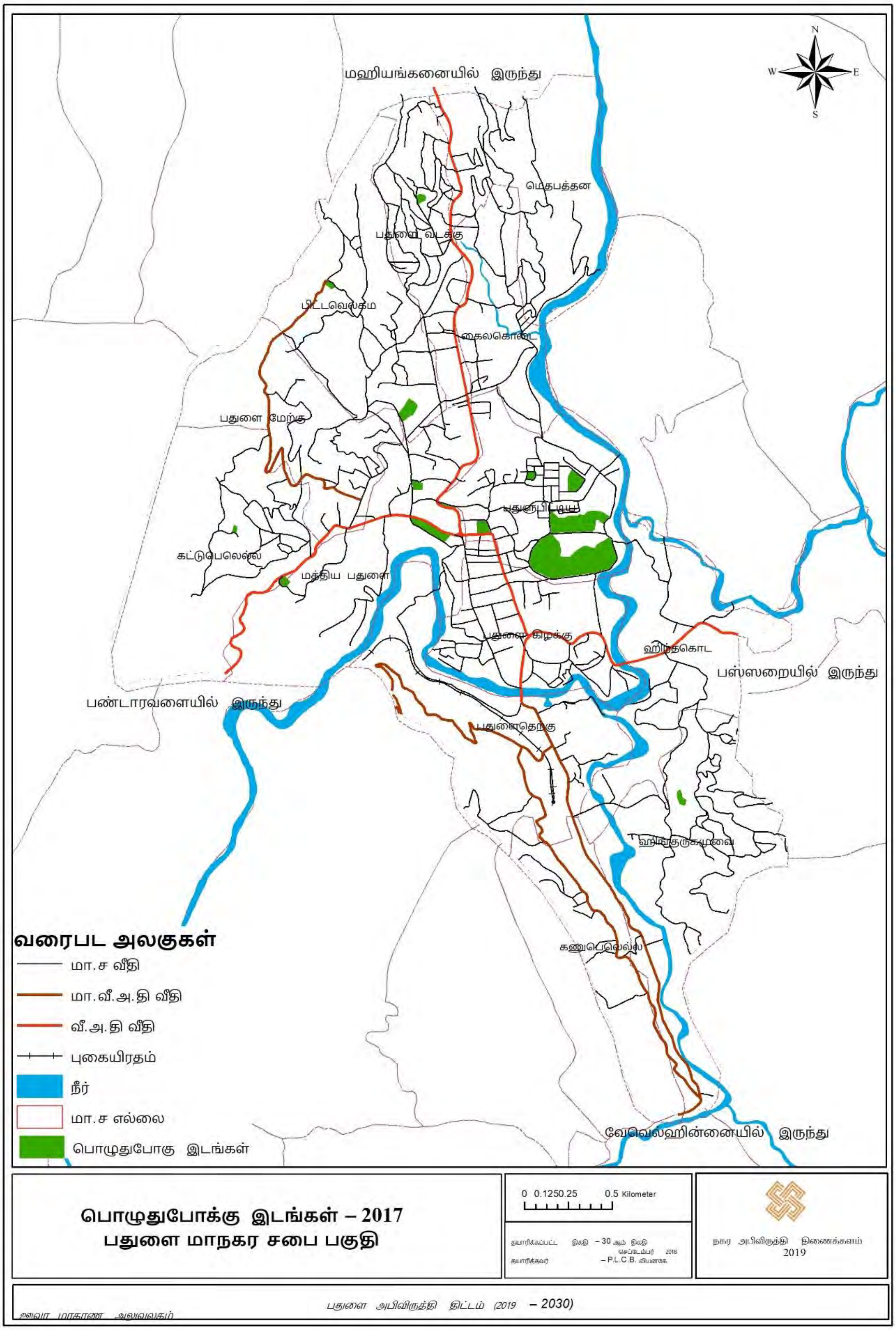
iii. நிரந்தர குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகளின் வசதிகளுக்காக இருக்கும் ஓய்வுவிடங்கள் குறைவாக இருத்தல்.

நாளாந்தம் நகருக்கு வருகின்ற மக்கள் கிட்டத்தட்ட 100,000 பேராக இருந்தபோதிலும் அந்தளவுக்கு பொருத்தமான மற்றும் தங்கியிருப்பதற்காக இருக்கும் ஓய்வுவிடங்கள் குறைவாக இருக்கிறது. அதன்படி தற்போதுள்ள ஓய்வுவிடங்கள் வரைபடத்தின் 5.9 ஆக இருக்கிறது. முழு நில பரப்பில் 16.3 ஹெக்டேயார் நிலப்பரப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆனால் நகரத்துக்கு வரும் மக்களில் பெரும்பாலும் மருத்துவமனை மற்றும் நிர்வாக நிறுவனங்களை அடிப்படையாககொண்டு வருகிறார்கள். ஆகையால், வரும் மக்களில் பெரும்பாலானோர் வயதில் முதியோராக இருப்பவர்கள். அவர்களின் தேவைகளுக்கு ஏற்ப ஒரு வசதிக்கு சுலபமாக அனுக்கூடிய முறையில் பராமரிக்கப்படுவதில்லை. பதுளை தாவரவியல் பூங்கா பெரும்பாலும் இளம் வயதினருக்கான ஓய்விடங்கள் இருப்பதுடன் அதற்கு அண்மித்த இடத்தில் குப்பைத்திடல் இருப்பதால் அதற்கு வருபவர்களும் குறைந்த அளவாக இருக்கிறது.

ஓய்வு வசதிகளின் தரத்தை கவனத்தில்கொள்ளும்போது 1000 பேருக்கு 1.4 ஹெக்டேயார் பரப்பளவில் இருக்க வேண்டும். ஆனால் முழு மக்கள்தொகையுடன் ஒப்பிடும்போது நகரத்தில் உள்ள ஓய்விடங்கள் போதுமானதாக இல்லை, மேலும் நகரின் சேவைகளில் உள்ள பெரும்பான்மையானவர்கள் குடியிருப்பாளர்களாக இருக்கும் நகரத்துக்கு தேவையான நடைபாதை வசதிகள் நகரத்தில் இல்லை.

வரைபட இல. 5.9: நிலவும் ஓய்வு மற்றும் பொழுது போக்கும் இடங்கள்



iv. சரிவு பகுதிகளில் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான கோரிக்கை அதிகரித்தல்

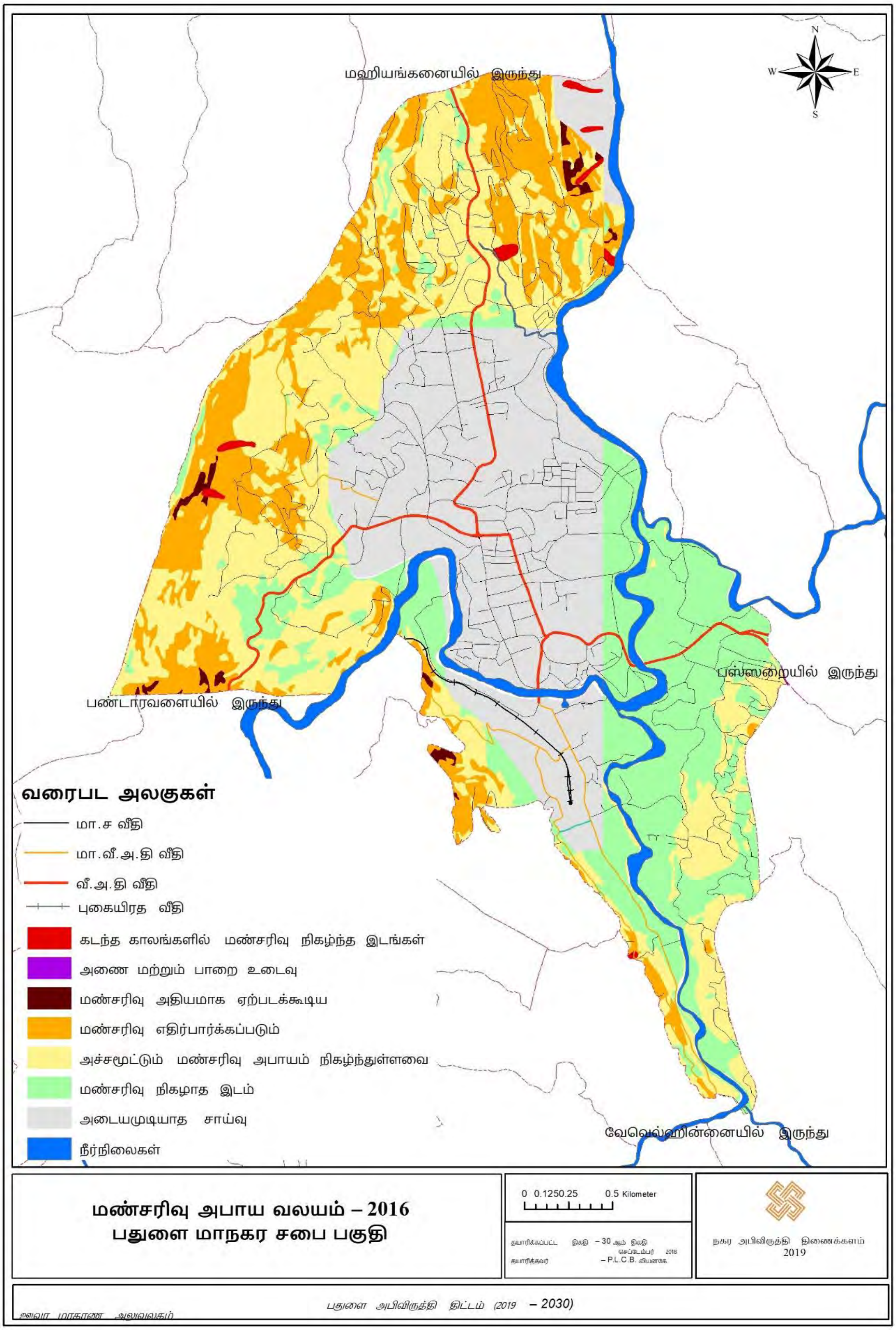
நகர மையத்தில் இருக்கும் இடவசதி மட்டுப்படுத்தபட்டு இருப்பதால், குடியிருப்புப் பயன்பாட்டிற்காக உயர்ந்த மலைபாங்கான பகுதிகளை தேர்ந்தெடுப்பதற்கான சாத்தியம் அதிகமாக உள்ளது. தற்போது கட்டுபெலெல்ல மற்றும் மெதபத்தன போன்ற மலை பகுதிகள் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்காக அதிகரித்துள்ளது. எனவே, நிலச்சரிவு ஆபத்தும் அதிகரித்துள்ளது. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் படி, நிலச்சரிவு அவதானம் வரைபடம் 5.10 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

மேலும், தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் ஆய்வின் விளைவாக பெறப்பட்ட நில உள்ளடக்க பகுதியின் பிரகாரம் சரிவுடனான வலயங்களுக்கு நகர விரிவாக்கத்தின் கூடுதலான ஈடுபாடு உள்ளதை இனங்காணலாம். (வரைபடம் எண் 5.11 மற்றும் இல 5.12)

உரு இலக்கம்.5.16: மலைபாங்கான பகுதிகளில் அமைக்கப்படும் குடியிருப்பு பயன்பாடு

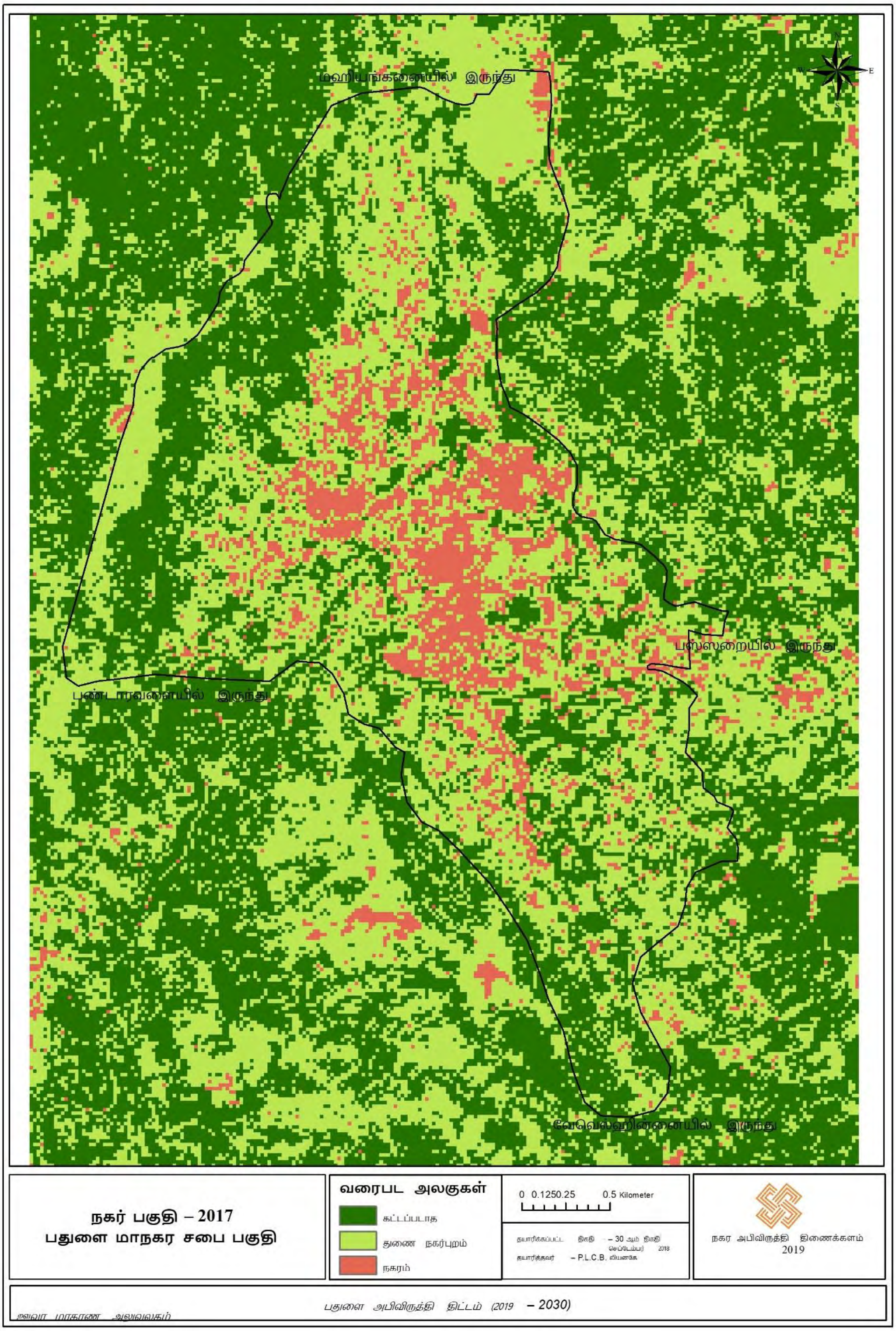
ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

வரைபட இல.5.10 : பதுளை நகரத்தில் உள்ள மண் சரிவு அவதான வலயம்

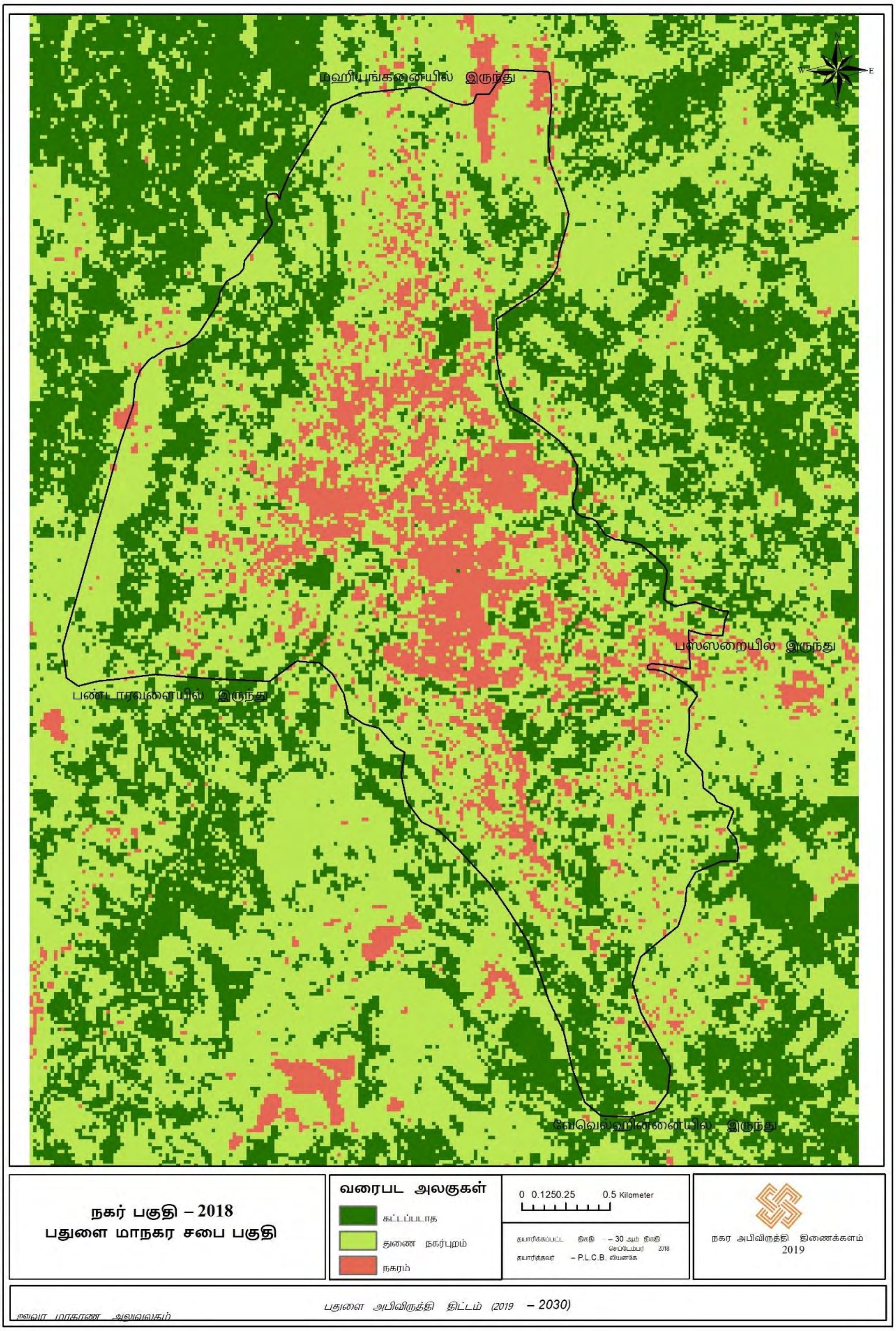


ஆதாரம் :தேசிய கட்டிட ஆய்வு அமைப்பு

வரைபட இல. 5.11 : பதுளை நகர விரிவாக்கம் 2017



வரைபட இல.5.12 : பதுளை நகர விரிவாக்கம் 2018



வாய்ப்புகள்

i. வயல் நிலம் மேட்டு நிலங்களாக மாற்றுவதற்கு எதிராக அரசாங்க சிறப்பு அறிவித்தல்

பதுளை நகரத்தில் தரிசு நிலங்களாக இருக்கும் பெரும்பாலானவைகள் நெல் வயல்களாக இருக்கின்றன. நகரத்திற்கு திறந்த பகுதிகளாகவும், நீரை தேக்கிவைக்க்கூடிய பகுதிகளாகவும், வைத்திருக்கும் நெல் வயல்கள் விரைவாகவேறு தேவையாகு மாற்றுவதற்கானபோக்கு காணக்கூடியதாக இருக்கிறது.

2016 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 03 ஆம் திகதி விவசாய திணைக்களத்தின் ஆணையாளரால் மாவட்ட பிரதி ஆணையாளருக்கு அனுப்பப்பட்ட வயல் வயல்கள் மேட்டு நிலங்களாக மாற்றப்படும் செயற்பாடுகளை நிறுத்தப்பட வேண்டிய அறிவிப்பின் நகரில் பதுளை தொடர்பில் பதுளை நகரில் வயல் வயல்கள் மேட்டு நிலங்களாக மாற்றப்படும் செயற்பாடுகள் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

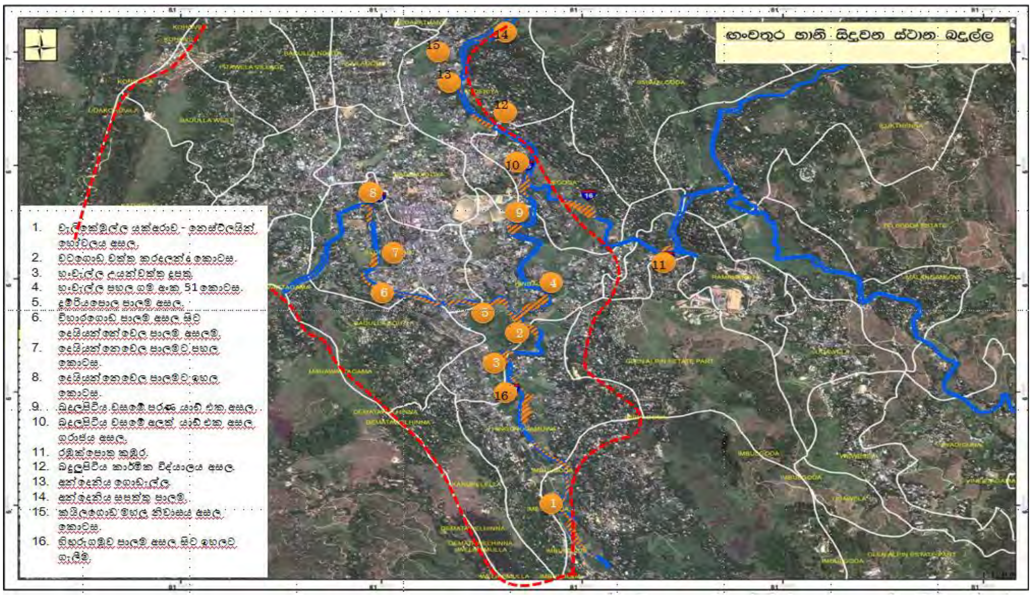
பலவீனங்கள்

i. நகர மையத்தில் நீரை உறிஞ்சிக்கொள்ளக்கூடிய அளவு குறைவாக உள்ளது

பதுளை வரலாற்று சம்பவங்களை கவனத்தில் கொள்ளும்போது பதுளை நகரம் மத்திய பகுமி ஒரு குளமாகும். குளத்துடன் இணைந்த நெல் வயல்கள் அதை சுற்றி இருந்துள்ளன. ஆகையால் நகரில் நீரை தேக்கிவைக்கும் இடமாக இருந்த நெல் வயல்களில் நீரை உறிஞ்சிக்கொள்ளக்கூடிய தன்மை மிகவும் குறைந்த அளவிலேயே காணப்படுகிறது.

அதன்படி மழைக்காலத்தில் ஓடும் நீர் பெரும்பாலும் பூமியில் உறிஞ்சப்படாமல் பதுளு ஓயா உட்பட நீர் ஓடைகளில் சேர்கிறது. ஆகையால் பாரிய வெளளம் அடிக்கடி தோன்றக் காரணமாக உள்ளது. அவ்வாறு வெள்ளப்பெருக்கம் தோன்றும் இடங்கள் வரைபடம் 1.3 பிரகாரம் இடம் பெறுகிறது.

வரைபட இல 5.13. வரைபடம் பதுளை நகர பிரதேசத்தில் ஏற்பட்ட வெள்ள சேதம்



ஆதாரம்- அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம் - பதுளை

நோக்கம் 4 : பதுளை மரபுரிமைகளின் தனித்துவத்தை பாதுகாத்தல்

அட்டவணை இல. 5. 16 நோக்கம் இலக்கம் 4 பபவாத பகுப்பாய்வு

பலம்	i. பதுளை முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாரையில் அமைந்திருத்தல் ii. பதுளை கதிர்காம தேவாலயம் உட்பட வரலாற்று ரீதியாக முக்கியமான இடங்கள் அமைந்திருத்தல் iii. மத முக்கித்துவம் வாய்ந்த இடங்களிலுள்ள கலாச்சார உற்சவங்கள்	பலவீனம்	i. பல தொல்பொருள் முக்கியம் வாய்ந்த இடங்களை கைவிட்டு இருத்தல். ii. தொல்பொருள் முக்கியம் வாய்ந்த இடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதில் குறைபாடு
சந்தர்ப்பம்	i. மத முக்கித்துவம் வாய்ந்த இடங்களை பார்வையிட வரும் வெளியார்கள்	தடைகள்	

பலங்கள்

i. பதுளை நகரில் முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாரய அமைந்திருத்தல்

பதுளை வரலாற்றின் படி, பதுளை நகரம் உருவாவாதற்கு அடிப்படை காரணமாக மத சூழல் இருந்திருக்கிறது.. அதில் முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாராயா முக்கியமான இடத்தை வகிக்கிறது.

கௌதம புத்தரின் மூன்றாவது இலங்கை பயணத்தின்போது இந்திக என்ற பெயருடைய உள்ளூர் நிர்வாகியின் அழைப்பின் பேரில் அழைப்பின் பேரில் பதுளை பகுதிக்கு வரவழைக்கப்பப்பட்டார். அங்கு முத்தியங்கனை சைத்திய அமைக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் நிஷ்டையில் இருந்த்தாக என்று மகாவம்சம் கூறுகிறது.

முத்தியங்கன கோபுரத்துக்கு அடியில் புனித முக்தக மற்றும் புனித கேஷமும் வைக்கப்பட்டுள்ளன. புத்தரின் உடலில் இருந்து புனித சின்னமாக வியர்வை துளிகள் தாகெபவில் இருக்கும் உலகில் ஒரேயொரு புனித ஸ்தளம் முத்தியங்கன என

கருதப்படுகிறது.மேலும், முடி நிவாரணிகளும் எஞ்சியுள்ளன. மேலும், இந்த புனித கேஷம் அங்கு வைக்கப்பட்டுள்ளதா குறிப்பிடப்படுகிறது. அத்துடன் பன்னிரண்டு புனித இடங்களில் இதுவும் ஒன்றாக கருதப்படுகிறது.

எட்டு ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அமைந்திருக்கும் முத்தியங்கனை ரஜ மஹா விகாரை சூழலில் பல பூசை பொருள் கடைகள் உள்ளன. தினசரி சுமார் 300 பக்தர்கள் வருவதுடன் வார இறுதியில் 1000 க்கும் மேற்பட்ட பக்தர்கள் வருவார்கள். அதேபோல் முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரையில் வெசாக் போயாவின்போது மத சடங்குகள் அடிப்படையில் சுமார் 10,000 க்கு மேல் பங்குகொள்வர். முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை வரலாறு ரீதியாக இன்று வரை மாறாமல் இருக்கிறது. நகரத்தில் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அடையாளமாக முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை விளங்குகிறது.

உரு இலக்கம். 5.17: முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை

ஆதாரம் : இணையத்தளத்தை நாடவும்

i. பதுளை கதிர்காம தேவாலயம் உட்பட வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள் அமைந்திருத்தல்

முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை மட்டுமல்லாமல், பதுளை கதிர்காமம் தேவாலயமும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாக அடையாளம் காணப்படுகிறது. கண்டி இராச்சிய காலப்பகுதியில் மன்னர் விமலதர்மசூரியன் (1548-1604) கதிர்காம தேவாலயத்தை கட்டினார். ஊவா புராண விகாரை கதைகளின்படி கதிர்காம தேவாலயத்தில் எரியும் விளக்கு தெரியும் விதத்தில் தேவாலய வாசல் முன்னால் மன்னர் பெஹெர கண்டுகளிக்கும் சிம்மாசனம் அமைக்கப்பட்டு இருக்கிறது.

இலங்கையின் கரையோரப் பகுதி போர்த்துகீசியர்களின் கட்டுப்பாட்டில் இருந்த சமயம் பதுளை நகரத்தை அடிப்படையில் மன்னர் விமலதர்மசூரியன் ஆட்சிசெய்திருக்கிறார். மன்னரின் அரண்மனை தற்போது பழைய கச்சேரி என்ற

பெயரில் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட வலாகம் என குறிப்பிடப்படுகிறது. பின்னர், பிரித்தானிய ஆட்சியின் போது, நகரத்தில் கத்தோலிக்க புனித தலம் கட்டப்பட்டது. புனித மார்க்ஸ் தேவாலயம், வெலேகடே மெத்தடிஸ்ட் தேவாலயம் அவ்வாறு கட்டப்பட்ட புனித தலம் ஆகும். மேலும் நகரின் வரலாறு தொடக்கம் பிரபுக்கள் வாழும் இடங்களை காணலாம். தல்தென வலவ்வ, கொத்தலாவல வலவ்வ, ரத்வத்தை வலவ்வ, திம்புலனா வலவ்வ, ஆகியவை இதில் அடங்கும்.

வரலாற்று ரீதியாக கிடைக்கும் தனித்துவம் காரணமாக நிர்வாக நகரமாகவும் கருதப்பட்டது. இந்த காரணத்திற்காக, ஆங்கில ஆட்சி காலத்தில் பயன்படுத்தப்பட்ட பல கட்டிடங்கள் இன்று வரை எஞ்சி இருக்கின்றன. இந்த கட்டிடங்களில் பெரும்பாலானவை தொல்பொருள் பாதுகாப்பு தளங்களாக பாதுகாக்கப்படுகின்றன.

உரு இலக்கம் . 5.18: பதுளை நகரத்தில் வரலாற்று முக்கியம் வாய்ந்த இடங்கள்

ஆதாரம் : இணையத்தளத்தை நாடவும்

ii. மத தலங்களுடன் தொடர்புடைய கலாச்சார நிகழ்வுகள்

கலாசாரத்தின் அங்கமாக பதுளை நகரில் நடைபெறும் விசேட நிகழ்வுகள் சில. பதுளை முத்தியங்கனை வெசாக் மகா பெரஹரவும், கம்மானங்கடை விகாரை ஊர்வலம், கைலகொடை சத்தர்மானந்த மகா பெரஹெர, பதுளை கதிர்காம கோவில் ஊர்வலம் மற்றும் ரொக்கில் கோவில் ஊர்வலம் பேன்றவைகளை கூறாலம். இந்த ஊர்வலங்களை அடிப்டையாக கொண்டு நகரத்தில் ஒவ்வொரு காலகட்டத்திலும் போக்குவரத்து திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்படும். நகரின் தனித்துவத்தை காட்டும் விசேட அங்கமாக இந்த கலாசார வைபவம் விளங்குகிறது.

உரு இலக்கம். 5.19: பதுளை கதிர்காம கோவில் ஊர்வலம்

ஆதாரம்: ந. அ. அ ஊவா மாகாணம் அலுவலகம்

பலவீனங்கள்

iii. தொல்பொருள் சிறப்பு வாய்ந்த தலங்களை கைவிடல்

தற்போது பதுளை நகரில் தொல்பொருள் சிறப்பு வாய்ந்த பல தலங்கள் கைவிடப்பட்டுள்ளன. உதாரணமாக, தல்தென வலவ்வ, கொத்தலாவல வலவ்வ, சலுசல கட்டிடம் போன்றவைகளை கூறலாம். இந்த இடங்கள் நகரத்தில் மதிப்புமிக்க நில பகுதிகளில் அமைந்திருப்பது மிகவும் சிக்கலானது. இந்த இடங்களுக்கு சரியான முகாமைத்துவம் இல்லாமை ஒரு காரணமாகும். தொல்பொருள் கட்டிடங்களை பேணுவதில் மட்டுப்படுத்த அபிவிருத்தி நியமங்கள் இருப்பதால் பல தனியார் உரிமையாளர்கள் இந்த கட்டிடங்களை கைவிட்டுள்ளனர். ஆனால் அதனால் நகரத்தில் நினைவுச்சின்னங்கள் மற்றும் மரபுரிமைகள் அழிந்துக் கொண்டிருக்கிறது.

உரு இலக்கம் *:* 5.20 கைவிடப்பட்ட தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்

தல்தென வலவ்வ

கொத்தலாவல வலவ்வ

ஆதாரம் : இணையத்தளத்தை நாடவும்

iv. தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களின் குறைந்த அபிவிருத்தி நிலை

உண்மையான உரிமையாளர்கள் இருந்தபோதிலும், பெரும்பாலான தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள் மோசமான நிலையில் உள்ளன. உதாரணமாக, வெலேகடே திறந்த சந்தை போன்றவைகளை கூறலாம். இந்த இடங்கள் பொது மக்களின் பாவனைக்கு வழங்கப்படக்கூடியதாக இருந்தாலும், அவ்வாறு இல்லாது தனிமைப்படுத்தப்பட்ட கட்டிடமாக நகரில் உள்ளது.

உரு இலக்கம் . 5.21: அபிவிருத்தி குறைபாடு மட்டத்தில் இருக்கும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாங்ந்த இடங்கள்

வெலேகடே திறந்த சந்தை

வாய்ப்புகள்

i. வணக்க தலங்களை அடிப்படையாக்கொண்டு வரும் வெளியார்

நகரத்தில் வசிப்பவர்கள் தவிர்ந்த, நகரத்திற்கு மரபுரிமையாக இருக்கும் முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரைக்கு நகரத்திற்கு வெளியே இருந்து மக்கள் வருவார்கள். இவ்வாறு இந்த புனித பகுதிகளுக்கு வெளியார் வருகை தருவதற்கு காரணமாக இருக்கிறது. முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை பெரஹர காலப்பகுதியில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 10,000 பக்தர்கள் வருகை தருவர்.

5.2 அபிவிருத்தி அழுத்தம் பகுப்பாய்வு முறைமை (Development Pressure Analysis)

பதுளை நரை எல்லைக்குள் இருக்கும் நில பாவனை, மக்கள் அடர்த்தி, மக்கள் தொகை வளர்ச்சி, வீதி அடர்த்தி அடிப்படையில் அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. அதன்படி வரைபட இல 5.12 இன் பிரகாரம் அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வை இனங்காணலாம்.

அட்டவணை இல. 5.17 : பதுளை நகரத்தின் அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு சுருக்கம்

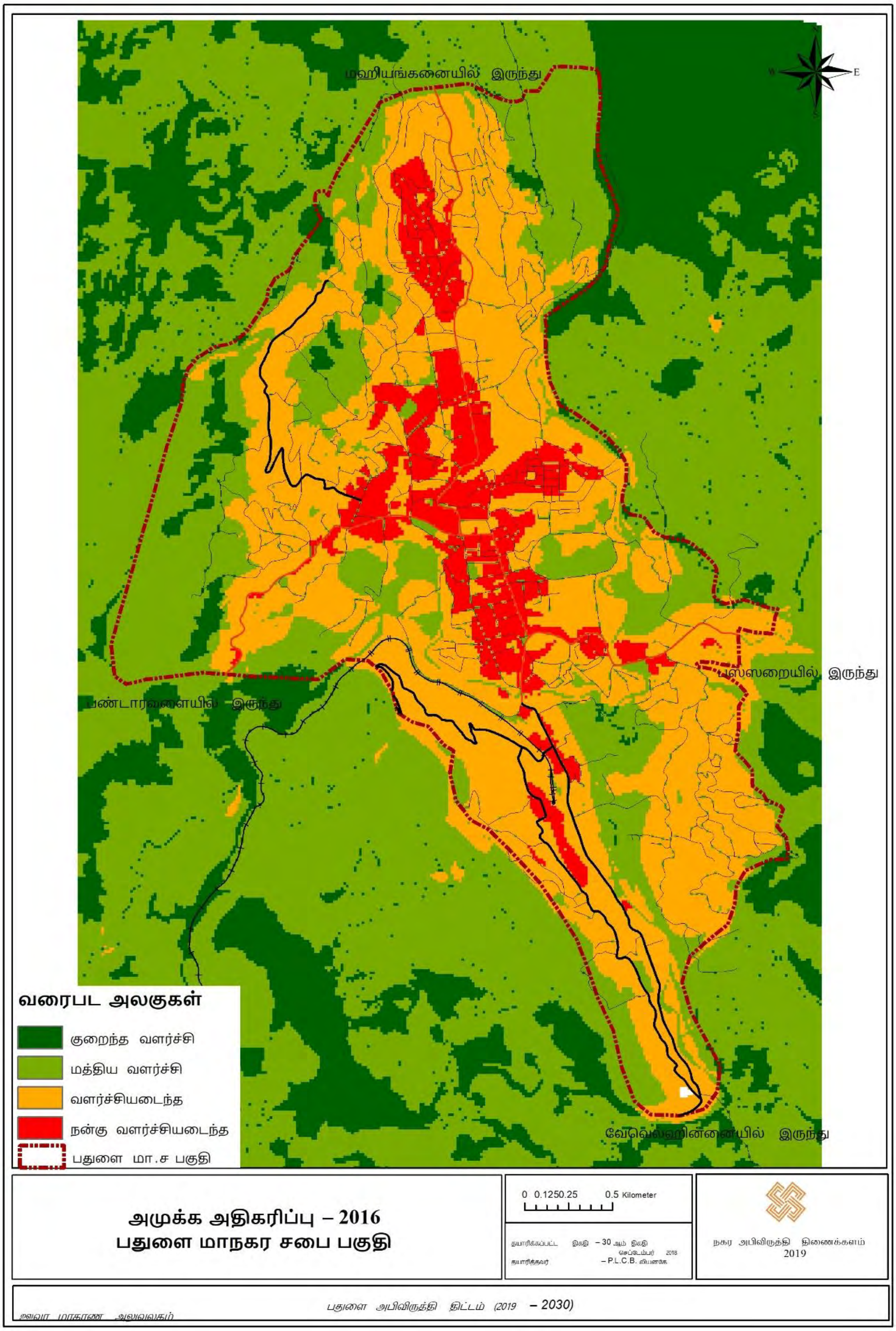
வலய வகை	விபரங்கள்	பிரதேசம் கி. மீ
1	குறைந்த வளர்ச்சி	0.33
2	மத்திய வளர்ச்சி	3.24
3	வளர்ச்சியடைந்த	5.74
4	நன்கு வளர்ச்சியடைந்த	1.2
	மொத்தம்	10.06

ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை- ஊவா மாகாணம் அலுவலகம், 2017

அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு படி, நகர மத்தியில் சமவெளி பகுதிக்கு அதிக கேள்வி உள்ளது. இதேபோல், குடியிருப்பு வலயமாக தற்போது அபிவிருத்தி இடம்பெறும் பதுளுபிட்டிய மற்றும் கணுபெலெல்லெ போன்றபகுதிகள் அதிக அடர்த்தியைக் காட்டுகின்றன. பொதுவான சரிவு வலயங்களில் மத்திய அடர்த்தி குவிந்து கிடப்பதுடன் காடுகள் மற்றும் புல்வெளி உடைய மலை உச்சியில் குறைந்த அடர்த்தி காணப்படுகிறது.

அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு சுருக்கத்தின்படி, நகர மையத்தில் 1.2 சதுர கிலோமீட்டர் உடைய மட்டுப்படுத்தப்பட்ட அளவுக்கு இருக்கும் கேள்வி உயர்ந்து காணப்படுகிறது. அந்த மொத்த நிலப்பரப்பின் 11% வீதமாகும். மத்திய அபிவிருத்தி அடைந்த மற்றும் அபிவிருத்தியில் தங்கியிருக்கும் நில அளவு முழு நில அளவின் 84.7% ஆகும்.

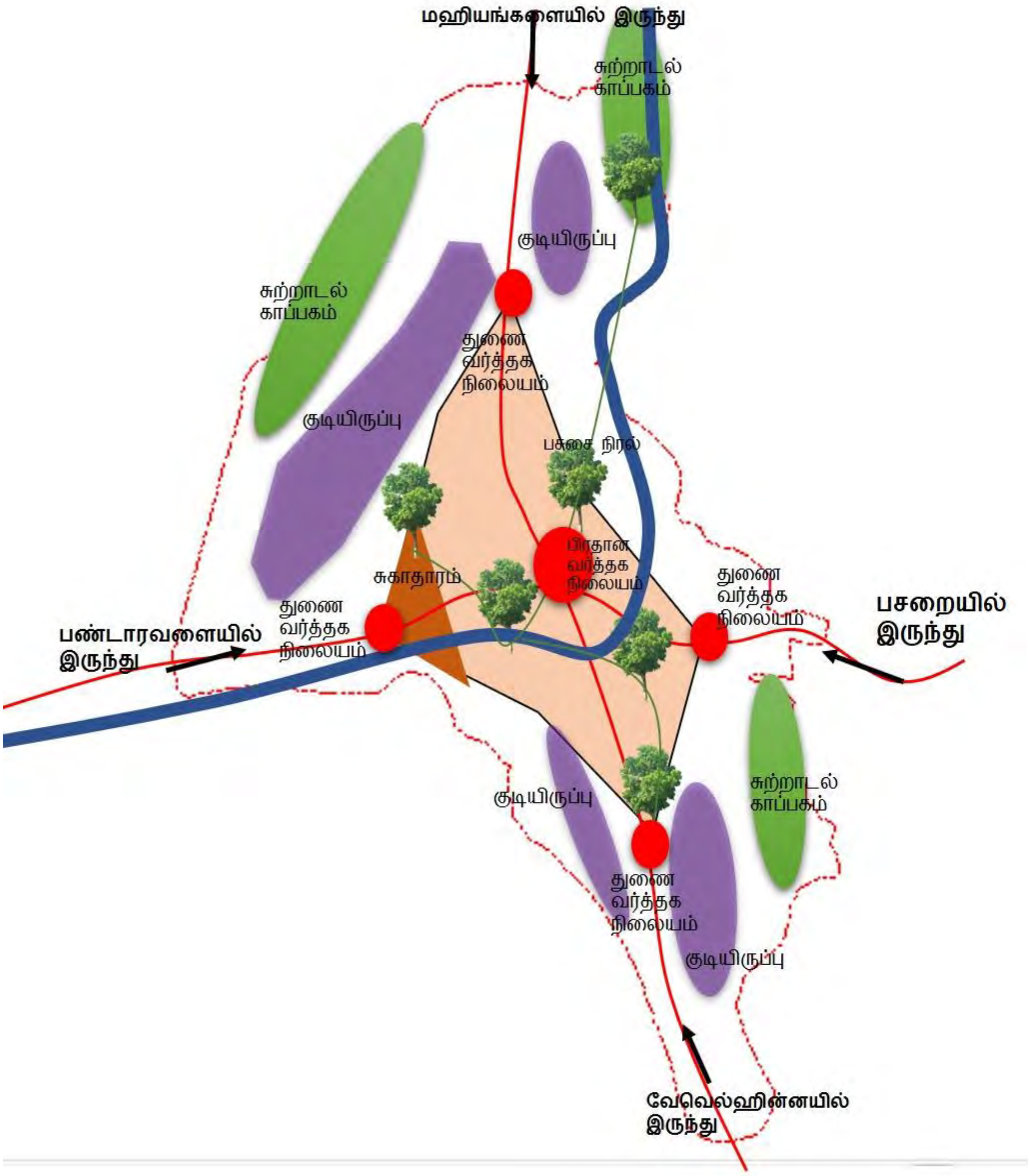
வரைபட இல. 5.14 : அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு முறைமை



6. திட்டம்

6.1 கருத்துரு வடிவமைப்பு

வரைபட இல.6.1 : கருத்துரு வடிவமைப்பு



6.1.2 கருத்தாய்வுத் திட்ட அறிமுகம்

கருத்தாய்வுத் திட்டத்தில் பதுளை நகரத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர்ப்புற வியூகம் காட்டப்பட்டுள்ளது. இதனூடாக நான்கு முக்கிய பிரிவுகளில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதாவது குடியுருப்பு சேவைகள், வணிக சேவைகள், நிறுவன சேவை அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை ஆகும். பிரதேசத்தின் சுற்றுச்சூழல் உணர்த்திறனை கவனத்தில்கொண்டு, சுற்றுச்சூழலுக்கு சேதமளிக்காத அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தற்போதுள்ள நிர்வாக மற்றும் சுகாதார சேவைகள் அபிவிருத்திக்காக நகர்ப்புற நிலத்தின் பெரும்பாலானவைகள் இதற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. பிராந்தியத்தில் நிர்வாக தலைநகரமாக நிலவும் பெயர் சுகாதார துறையுடன் சேர்ந்து, பிராந்தியத்தின் முன்னோடியான சேவை வழங்குனராக மாற்றப்படலாம்.

சேவை வழங்குனருக்கு வெளியிலிருந்து வரும் மற்றும் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களுக்கு வர்த்தக தேவை நிறைவேற்றுவதற்கும் நகர்ப்புற பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்கும் லோவர் வீதி சூழலில் பிரதான வணிக வலயம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த வணிக சேவை வலயங்கள் 04 எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது. அதில் பிங்அராவயிலிருந்து வெலேகடே வரை சுகாதார சேவைக உள்ளடக்கிய வர்த்தக வசதிகள் ஹிந்தகொட சூழலில் வெளியிலிருந்து வரும் மற்றும் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களின் வர்த்தக சேவையும், புகையிரத நிலைய சூழலில் தொகை பொருட்கள் மற்றும் நாளாந்த தேவைகள் அடங்கிய வணிக சேவை உள்ளடக்கப்பட்டு அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

நகர பகுதிகளில் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் எதிர்காலத்தில் வதிவிட நோக்கத்துடன் வெளியிருந்து வரும் மக்களை கவனத்திற் கொண்டு நகர மத்தியில் செயற்பாடு பகுதியில் இருந்து இலகுவாக குடியிருப்பு பகுதிகள் நிறுவப்படலாம். நில வேறுபாடுகள் காரணமாக சற்று சரிவு வலயங்களில் குடியுருப்பு வலயமாக நகர மத்தியில் அந்த சமூகத்தினரின் பொழுதுபோக்கு மற்றும் நாளாந்த தேவைகளை நிறைவேற்றக்கூடிய பகுதியாக இருக்கும்.

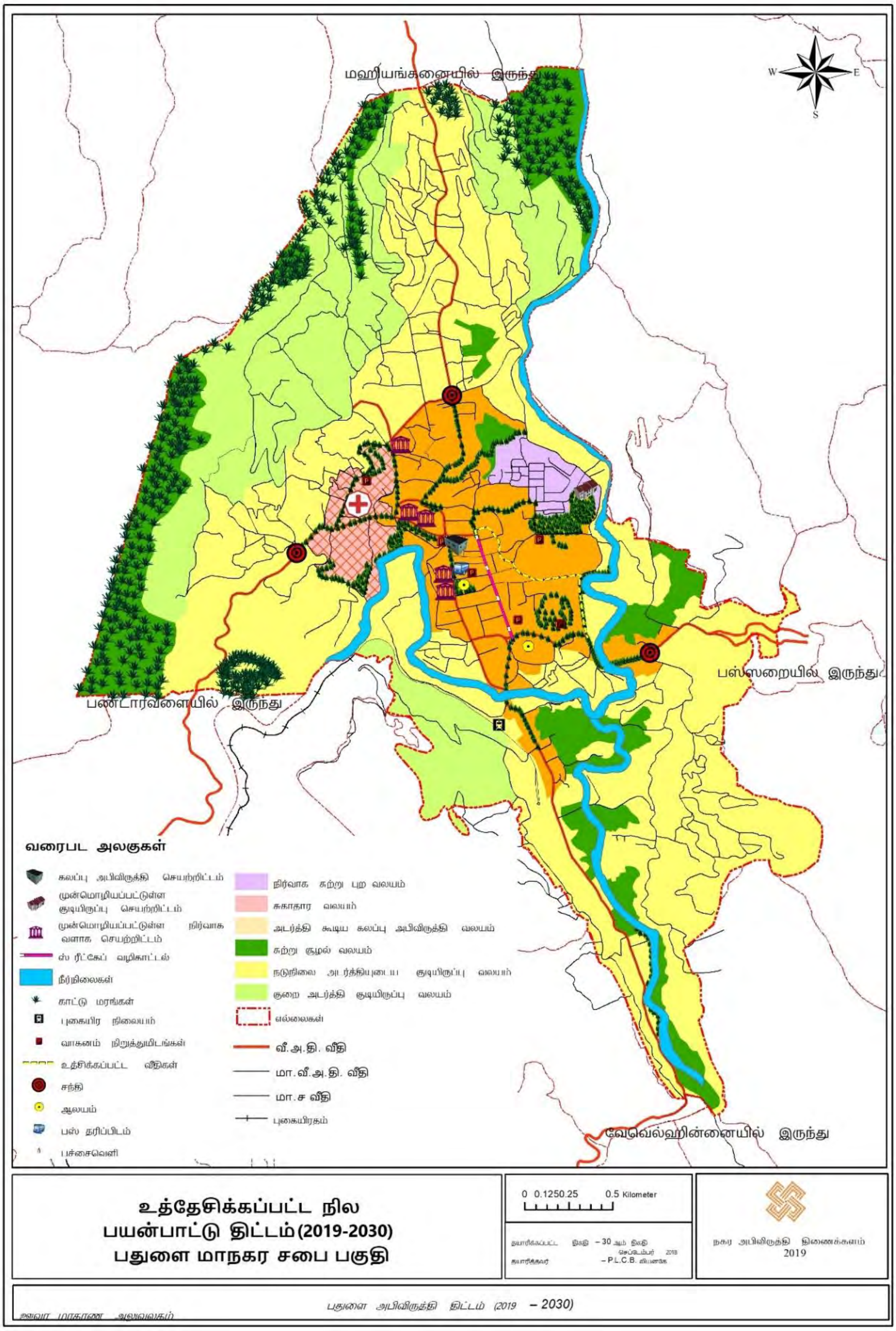
சுற்றுச்சூழல் உணர்த்திறன் வலயம் முக்கியமாக இயற்கை பேரழிவுகளால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பகுதிகள் ஆகும். இந்த பிரதேசங்கள் ஒதுக்க வலயங்களாக இருக்கும். மேலும், நகர மையத்தில் பசுமை வலயங்கள் உருவாக்கப்பட்டு, அவற்றுக்கு இடையேயான இணைப்பு ஊடாக நடைபாதை வசதிகள் மற்றும் நகரம் கவர்ச்சியான நிலையில் இருக்கும். இங்கு பசுமைபாதைகள் மற்றும் பாதசாரி பாதைகள் சூழலில் உருவாக்கி பாதசாரிகளின் வசதிகளை அதிகரிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நிர்வாக மற்றும் சுகாதார சேவைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு வருபவர்கள் தனியார்

போக்குவரத்து வலயமைப்பை பயன்படுத்தாமல் நடக்கும் (walkability) போக்கு தோன்றும். சேவை நிலைய சூழலில் இனங்காணப்பட்ட வாகன தரிப்பிடங்களில் வாகனங்களை நிறுத்தி பசுமை பாதை ஊடாக சென்று சேவையை பெற்றுக்கொள்ளும் நகரமாக பதுளை எதிர்காலத்தில் மாற்றமடையும்.

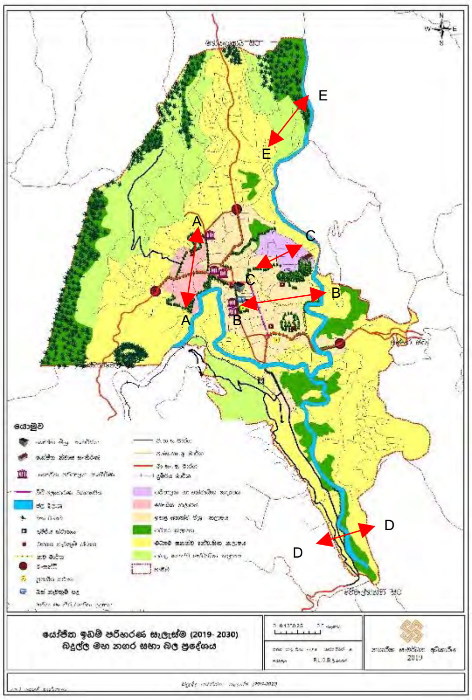
6.2 நிலம் மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயம்

6.2.1 உத்தேச காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்

வரைபட இல 6.2: உத்தேச காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்



6.2.1.1. உத்தேச காணி பயன்பாட்டு திட்டம் அறிமுகப்படுத்தல்



ஊவா மாகாணத்தின் தலைநகராகவும் ஊவா மாகாணத்தின் சேவை வழங்குவதில் தலைமையிடமாக பதுளை நகரம் அமைந்துள்ளது. வரலாற்றில் அன்று தொடக்கம் இன்று வரை கூறப்பட்ட ஊவா மாகாண சேவை வழங்குனர்களின் முன்னோடியாக விளங்கி வருகிறது. அதன்படி, வரலாற்று சிறப்புமிக்க பதுளை நகரத்துக்கு விசேட நிலையை தனதாக்கிக்கொண்டிருக்கிறது. சேவை வழங்குவதற்காகவே கட்டியெழுப்பப்பட்ட நில பயன்பாட்டுக்கு உரிமை கோரும் பதுளை நகர அனைத்து பிரிவுகளும் சேவை செய்வதற்கு உதவியுள்ளது.

பதுளை நகராக வரலாற்று ரீதியாக ஆரம்பிக்கப்பட்டதிலிருந்து, கவனத்தில்கொண்ட மத, கல்வி மற்றும் வர்த்தகம் போன்ற அம்சங்களுக்கு தனித்துவமும் சேர்ந்துள்ளது. அதன்படி, மத சூழலுடன் கலந்த முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரையுடன் இணைந்த சமூக மற்றும் கலாச்சார சுற்றுசூழலும் உருவாகியுள்ளது. கூறப்பட்ட இணைப்பு காரணமாக, தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் நகரத்துக்கே தனித்துவமான கட்டிடக்கலை வெளிப்பட்டது. நகரின் வடிவத்தை மெருகூட்டுவதற்கு இங்கு கூறப்பட்ட மத சூழல் மிக உயர்ந்த நிலையை உருவாக்கியுள்ளது. 2018 ஆம் ஆண்டு முதல் 2030 வரையிலான உத்தேச பதுளை நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டத்தினூடாக எதிர்பார்க்கும் நகர்புற வியூகம் அங்கு கூறப்பட்ட பதுளை வடிவத்துக்கு சேதம் விளைவிக்காத வண்ணம் செயற்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உரு 6.1. முன்மொழியப்பட்டுள்ள உயர் அடர்த்தியுடைய கலப்பு பயன்பாட்டு வலயத்தின், பிரிவு A-A யின் குறுக்கு வெட்டுப்படம்.

நகர மைய பகுதியில் நகருக்கே உரித்தான தனிப்பட்ட வீதி அமைப்பு ஆகும். பதுளை முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரையில் இருந்து சிறைச்சாலை வரை ஓடும் லோவர் வீதிக்கு, அதற்கு இணையாக போகும் ரஜ வீதியில் இருந்து சேரும் வீதிகள் 8 ஆகும். அதன்படி, மத்திய வீதி, வலையமைப்பு வடிவத்தை கொண்டிருக்கிறது. நகர மத்தியில் இருக்கும் கதிர்காம தேவாலயத்துடன் தொடர்புடைய பசுமை வளாகம் இந்த வலையமைப்புக்குள் நகர நெரிசல் பரவுவதை குறைப்பதற்கு காரணமாக இருக்கும்.

உரு 6.2. முன்மொழியப்பட்டுள்ள சுகாதார வலயத்தின், பிரிவு B-B யின் குறுக்கு வெட்டுப்படம்.

உத்தேச நில பயன்பாட்டுத் திட்டம் இந்த வலையமைப்பு வடிவ வீதி வடிவமைப்பு பாதைகளுக்கு அதற்கே உரித்தான வலையமைப்பில் தன்னை இணைத்துக் கொண்டுள்ளது. அதன்படி ரஜ வீதி சூழலில் நிறுவன சேவைகளுக்கு வசதிகள் வழங்கும் விதத்தில் பசுமை நடபாதையும், லோவர் வீதியில் வசதிகள் வழங்கும் விதத்தில் விசேட நடை பாதையும் நகரத்தில் நடைபாதை சுழற்சி அதிகரித்துள்ளது. நகர மத்தியில் இருக்கும் கலப்பு நில பயன்பாடு ஊக்குவிக்கும் விதத்தில் உயர் அடர்த்தி கலந்த வலயம், நகரின் மையத்தில் இருந்து வெலேகட வரையிலும் ஹிந்தகொட வரையிலும் வேவெல்ஹின்ன பாதை வரையிலும் மஹியங்கன பாதை கயிலகொட வரையிலும் பரந்து காணப்படுகிறது. அதனுள் நிறுவன சேவைகள் மற்றும் அதற்கு ஆதரவான வர்த்தக சேவைகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு புறம்பாக நகர வியூகத்தில் காணப்படும் நெரிசலை குறைப்பதற்கும் தினந்தோறும் நகருக்கு வரும் மக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு வழங்குவதற்கும் அலிகும்புர, மெதிரிய பசுமை நடைபாதைகள், பதுளுபிட்டிய பசுமை நடைபாதைகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அத்துடன் வின்சன்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் மாகாணத்தின் அனைத்து பாடசாலைகளினதும் மற்றும் கல்வி நிறுவனங்களினதும் விளையாட்டு மையமாக மாற்றப்பட்டுள்ளது. பக்கத்தில் உள்ள கழிவுத் திடல் மாற்றம் அடைந்து அது விளையாட்டு மைதானத்தின் ஒரு பகுதியாக மாற்றம் அடைந்துள்ளது.

உரு 6.3: நிர்வாக மற்றும் சுற்றுப்புற வலயத்தின் குறுக்கு வெட்டுப்படம் C-C

நிறுவன மற்றும் வர்த்தக சேவையை தவிர்ந்து பதுளை 2018-2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பிரதான நோக்கமாக இருக்கும் சுகாதார சேவை மேம்மபாட்டுக்கு சுகாதார வலயம் தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ளது. பதுளை பொது வைத்தியசலை சூழலில் சுகாதார சேவையை ஊவா மாகாணத்தில் முக்கியமான சுகாதார சேவை வழங்குனராக இருப்பதுடன் மாகாணத்துக்கு அப்பால் சுகாதார சேவையை வழங்குவதற்கு தற்போதைய பதுளை நகருக்கு ஆற்றல் இருக்கிறது. அதன்படி அத்தியாவசிய சேவையாக கருதப்படும் சுகாதார சேவைக்கு மத்திய அடர்த்தி கட்டிடங்களினால், ஆனால் அபிவிருத்தி என்ற ரீதியில் நகரத்தில் கூடுதலான அபிவிருத்தியை பெருக்குதலின் அடிப்படையில் சுகாதார சேவை தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ளது. பதுளை பொது வைத்தியசாலை சூழலுக்கு வரும் நோயாளிகளுக்கு பொருளாதார ரீதியில் நிவாரணத்தை தரும் வகையில் சேவையை வழங்கும் ஓய்விடங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. வைத்தியசாலையில் நில பயன்பாடு விரிவுபடுத்தி அதற்கள் இலகுவான பிரவேசிக்க வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. வைத்தியசாலை சூழலில் பூங்கா உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் வைத்தியசாலையை அடிப்படையாக கொண்டு நடாத்தப்படுகிற வர்த்தக சௌக்கிய சேவை வைத்தியசாலைக்கு முன்பக்கத்தில் விரிவுபடுத்தி நோயாளிகளுக்கு வழங்கும் சேவை இலகுவாக்கப்பட்டுள்ளது.

உரு 6.4. நடுநிலையான அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயத்தின், பிரிவு D-D யின் குறுக்கு வெட்டுப்படம்.

கலப்பு வலயத்துக்கு அண்மித்து பதுளுபிடிய ஒரு உயர் அடர்த்தி மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டுக்கு மிகவும் றப்பான பகியாக இருக்கிறது. முறைசாரா குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு பதிலாக, முறைசாரா குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடுகளுக்கு பதிலாக, முறையான உள்கட்டமைப்புகளை கொண்ட செங்குத்தான அபிவிருத்தியாகும். நிறுவனங்களில் சேவை வழங்கும் எளிதில் அனுகக்கூடிய பதுளுபிட்டி பக்கமாக விரிவாக்கப்பட்ட பல நிர்வாக தொகுதிகளாகும்.

நகரம் சூழவுள்ள குடியிருப்பு வலயத்துக்கு அருகே பதுளை பேருந்து நிறுத்தம் அமைந்துள்ளது. பதுளை புகையிரத நிலையத்துடன் கூட்டாக செயற்படும் பேருந்து போக்குவரத்து நகரம் மத்தியில் உள்ள சிறிய பேருந்து நிறுத்தத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. நகரத்தை சுற்றியுள்ள குடியிருப்பு பகுதிகளில் நிறுவன சார, கல்வி மற்றும் சுகாதார சேவைகளில் போக்குவரத்து வசதி எளிதாகி இருக்கிறது..

உரு 6.5. குறை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் குறுக்கு வெட்டுப்படம். E-E

நகர மையத்தில் இருந்து மலைப்பகுதி வரை சரிவுகளுடன் கொண்டுள்ள சாய்வு பகுதிகளிலுள்ள குறைந்த அடர்த்தியை கொண்ட குடியிருப்பு பகுதிகளாக இருக்கும். குடியிருப்பு பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்கும் இது வலயத்தில் குறைந்த அடர்த்தியான கட்டிடங்கள் நிறைந்த பகுதியாகும்.

பதுளை நகரத்தில் சிறப்பு சுற்றாடல் அம்சமாக பதுளு ஒயா தற்போது நகரத்தின் கழிவு நீர் ஓடும் நீரோடையாக இருக்கிறது. ஆனால் 2018-2030 வளர்ச்சி திட்டத்தின் பார்வையில் சென்றால் பதுளு ஒயாவுடன் அந்த பதுளையின் சுபாவம் மறுபடியும் நகருடன் சேர்ந்திருக்கிறது. நகருக்கு இயற்கையான அழகையும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு ஓய்வுநேர பொழுது போக்கினையும் ஒன்றுசேர்த்து பதுளு ஒயா பசுமை பாதை, க்ரீன்லேன் ட்ரய்வ், ஒசு உயன, கனுபெலெல்ல வீதி ஆற்று ஓரம் தேகப்பயிற்சி பாதை ஊடாக நகரத்தை காணலாம்.

நகரைச் சுற்றியுள்ள மலைத்தொடர் உள்ளூர் காடுகளில் மழை பசுமை உச்சியாக நகரம் காணப்படுகிறது. 2018-2030 பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தின்படி ஊவா நீல பசுமை பள்ளத்தாக்கில் இருக்கும் நிர்வாக சுகாதார சேவை நகரமாக பதுளைக்கு சேவை வழங்கும் முன்னோடியாக மாற்றுவதற்கு இவ்வாறு நில பயன்பாட்டை அமைக்கப்பட்டுள்ளது..

6.3 பௌதீக மற்றும் சமூக அடிப்படையிலான வியூக வசதிகள் அபிவிருத்தி முறைமைகள்

பதுளை ஊவா மாகாணத்தின் பிரதான நிர்வாக தலை நகரம் என்ற காரணத்தால் தினசரி நகரத்துக்கு வரும் மக்கள் தொகை சுமார் 100,000 என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் நகரத்துக்குள் இருக்கும் வேலை இடங்களில் தொழில் புரியும் மக்களில் கணிசமான அளவு குடியேறுவதற்கு பதுளை எல்லைக்குள் குடியேறும் நிலை அதிக அளவில் இடம்பெறுகிறது. அதன்படி, கூறப்பட்ட சகல மக்களையும் கவனத்தில்கொண்டு பௌதீக மற்றும் சமூக தேவைகளை அபிவிருத்தி ஏற்பாடுகளை செய்ய வேண்டும்.

6.3.1 உத்தேச சேவை வழங்கல் திட்டம்

பதுளை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2018-2030 பிரகாரம் பதுளை நகரம் ஊவா நீல பசுமை பள்ளத்தாக்கின் நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதார சேவை நகரமாக மாற்றுவதற்கும் நோக்கத்துடன் இனங்கண்டுள்ளது. அதன்படி பிராந்திய நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதார சேவையின் கேந்திர நிலையமாக மாற்றுவதற்கு குறிக்கோள் இருக்கிறது. அதன்படி, இதனடிப்படையில் இனங்காணப்பட்ட குறிக்கோள்கள் நான்கு ஊடாக சேவையுடன் தொடர்புடைய வசதிகளை நெறிப்படுத்துவதற்கும் அதனூடாக நகரில் குடியிருக்கும் சமூகங்களின் சேவையை முழுமை படுத்துவதற்கு எதிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி நகரத்தில் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் வெளியில் இருந்து வருபவர்கள் என்ற இரண்டு பிரிவினர்களுக்கும் இதன் ஊடாக வசதிகளை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இதன்படி, தற்போது உலாவும் மக்களில் 58% சுழலுவதற்கு அடிப்படையாக அமைந்திருப்பது, இந்த சேவை வழங்குவதிலேயாகும். அதன்படி, எதிர்பார்த்த மக்கள் தொகை வளர்ச்சியும் மற்றும் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களின் படி எதிர்பார்க்கும் மக்கள் வளர்ச்சியும் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களுடன் அது 20% வீதம் வளர்ச்சிடையும் என முன்னறிவித்தல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, தற்போது இருக்கும் சூழ்நிலை மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியுடன் ஏற்படும் நிலைமை அடிப்படையில் சேவைகளை வழங்குவதில் சிறப்பு வளர்ச்சி அவசியமாகிறது. அதன்படி, 2018-2030 ஆம் ஆண்டில் பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் தொலைநோக்கின்படி தற்போது இருக்கும் போக்கு சேவையுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்தி நோக்கி செல்ல எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அத்துடன் ஒன்றசேரும் மக்களின் கல்விதேவைகளை பூர்த்தசெய்யும் போது மஹியங்கனை வீதியில் இருந்து பதுலுபிட்டி வரை பரந்த கல்வி மற்றும் உயர் கல்வி நிறுவனம்

வளாகங்கள் ஏற்படுத்துவதற்கான நோக்கத்தை நிறைவேற்ற எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இதன்படி, சேவை வழங்குவதற்கு விசேடமான மூன்று வட்டார வலயங்கள் பிராந்திய திட்டம் ஊடாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பதுளை நகர மத்தியில் கலப்பு வலயம், பதுளைபிட்டிய சுற்றிலும் நிர்வாக மற்றும் குடியிருப்பு கலப்பு வலயம், பதுளை பொது வைத்தியசாலை சார்ந்த சுகாதாரப் சேவை வலயமாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்தப் பகுதிகளில் சேவைகளை வழங்குவதற்கு அபிவிருத்தி போக்குகள் மற்றும் அபிவிருத்தி வாய்ப்புகளுக்கு ஏற்றவாறு வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த உத்திகள் ஊடாக சேவைகளை வழங்கும் நடைமுறையில் நெறிப்படுத்துவதற்கு இனம் கண்ட மூலோபாய செயற்றிட்டங்கள் பல உள்ளன.

இதன்படி, பதுளை பொது வைத்தியசாலை சூழலில் ஒன்றினைந்த சுகாதார சேவை வழங்கும் வலயம் ஸ்தாபிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தற்போது, பதுளை பொது வைத்திசாலையில் சுகாதார சேவையை அடிப்படையாகக் கொண்டு வரும் வெளியார்களில் எண்ணிக்கை வரும் வெளியார்களில் முழு எண்ணிக்கையில் சுமார் 18% வீத ஆகும். அதன்படி, நகரத்திற்கு விசேட வாய்ப்பாக அந்த சேவைக்கு அதிகபட்ச பயனளிக்கும் பெறும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அத்தோடு வெளியில் இருந்து வரும் மக்களுக்கு விசேட சேவை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதற்காக பதுளை பொது வைத்தியசாலையின் பின்புறம் உள்ள இடம் சுகாதார சேவை உள்ளடக்கிய நடவடிக்கைகளுக்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்தசெயற்றிட்டதின் ஊடாக நோயாளிகளுக்காகவும, அவர்களை பார்வையிட வரும் நபர்களுக்கும்தேவையான உணவு மற்றும் தங்குமிட வசதி உள்ளடங்களாக ஒரு கூட்டு சேவை வழங்கும் இடத்தை ஏற்படுத்த திட்டம் வகுக்கப்பட்டுள்ளது. அதனூடாக மருத்துவமனையை முன்னிலை படுத்தி மெதிரிய பாதை பக்கமாக வியாபித்துள்ள சுகாதார வலயத்தை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பதுளை மருத்துவமனைக்கு சேவை வழங்கும் பகுதிக்கு போதுமானதாகவும் தரமானதாகவும் சுகாதார சேவையை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அத்துடன் சேவையுடன் தொடர்புடைய வலயங்களுக்கு பொருந்தாத நிலை பாவனையை மாற்றுதல் மற்றும் நெறிப்படுத்தல் மூலம் சேவை வழங்குவதற்கான நிலையங்களை நகர மத்தியில் ஒன்றிணைப்பதும், சேவை வழங்குவதற்காகவே ஒதுக்கப்பட்ட வலயங்களில் இருக்கும் வியாரை ஈர்க்கும் குறைந்த நில பாவனை வேறு வலயங்களுக்கு அனுப்பவதற்கம், தற்போது இருக்கும் நில வியூக்த்துக்குள் மேலதிக அபிவிருத்திக்கு உட்படுத்த இயலாத நில பயன்பாட்டுக்கு பொருத்தமான

இடம் வழங்கப்படுவதும் நடைபெறும். இந்த மூலோபாயத்தின் கீழ் செயற்பட வேண்டிய மூலோபாய செயற்றிட்டங்கள் பல உள்ளன.

1. பதுளை நிர்வாகக் தொகுதி இரண்டாம் கட்ட செயற்றிட்டம்

2018-2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கின் படி நகரம் முழுவதும் பரந்து கிடக்கும் அனைத்து நிறுவனங்களையும் சரியாக எளிதாக அணுக்கக்கூடிய இடத்தில் அமைப்பதற்காக இந்த செயற்றிட்டம் செயற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஊவா மாகாண ஆளுநர் அலுவலகத்திற்கு இணைந்து அமைந்துள்ள நிலத்தில் இதை செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

2. பதுளை சிறைச்சாலை மற்றும் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களை பதுளை மாகாண அரச சபை வலாகத்தில் இருந்து வெளியே அமைத்தல்

2018-2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இனங்காணப்பட்ட நிர்வாக மற்றும் வர்த்தக வலயங்களுக்கு பொருந்தாத பதுளை சிறைச்சாலை நகர மத்தியில் மிகவும் பெறுமதியான நில வலயத்தில் அமைந்திருக்கிறது. இந்த காரணங்களினால் பதுளை சிறைச்சாலை, பதுளை பொலிஸ் மற்றும் வைத்தியசாலைக்கு விரைவில் அணுகக்கூடிய இடத்தில் மீள் நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பதுளை மாநகர சபை எல்லையில் இருக்கும் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட காணியில் நகரத்தின் நாளாந்த செயற்பாடுகளுக்கு ஆக்க்குறைந்த பங்களிப்பு வழங்குவதால் பதுளை சிறைச்சாலை பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்கு வெளியே அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

3. பதுளுப்பிட்டிய வீதி சிறைச்சாலை உத்தியோகபூர்வ இல்லத்துடனான காணிக்குள் புதிய நிர்வாக வளாகம்

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளுக்கமைய நிர்வாக நிறுவனங்கள் நகரம் முழுவதும் பரந்து இருத்தல் நகரத்தின் சேவையுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்திக்கு சிக்கலாக இருக்கிறது. இதை சரிசெய்வதற்கு, நிறுவனங்கள் ஒன்றிணைந்த நிர்வாக தொகுதியின் தேவை அவசியம். அதன்படி, பதுளுபிடிய உத்தியோகபூர்வ இல்லம் இருக்கும் காணி இதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. (வரைபடம் 2.18)

4. தற்போதைய சிறை வளாகத்துடன் இருக்கும் வணிக ரீதியான கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தை நடாத்துதல்

லோவர் வீதியை அண்மித்து நடாத்தப்படும் வணிக நிலப் பயன்பாட்டு போக்கை வலுப்படுத்துவதற்காக இந்த செயற்றிட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

5. பதுளை விடுதி வளாகம் - கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்

எளிய அணுகுமுறை, இடத்தின் பொருத்தம் மற்றும் வர்த்தக மதிப்பு போன்ற விடயங்கபளை கவனத்திற்கொண்டு கலப்பு செயற்பாடுகளில் ஒன்றிணைந்த செயற்றிட்டம் ஒன்றை பதுளை விடுதி வளாகத்தில் நிறுவுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

6. பதுளுப்பிட்டிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

பதுளுப்பிட்டியவில் தற்போது இருக்கும் குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடுகளின் திரையை முறையான விதத்தில் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் மூலம் முறையான குடியிருப்பு பகுதியாக நிறுவுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த நோக்கத்திற்காக செங்குத்தாக அபிவிருத்தி அடைந்துள்ள குடியிருப்பை பயன்படுத்தி செங்குத்தான குடியிருப்பு அபிவிருத்தியாக நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

7. பதுளை, பதுளை - அலுகொல்ல வீதியை அண்மித்த காணிகளில் புதிய நிர்வாக வளாகம்

பதுளை - அலுகொல்ல வீதியை அண்மித்த காணிகளுக்குள் புதிய நிர்வாக வளாகம் மற்றும் குடியிருப்பு தொகுதியை கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

8. மத்திய வகுப்பு வீடமைப்புத் செயற்றிட்டம்

பதுளை கணுபெலெல்ல வீதி பதுளை மாவட்ட செயலாளர் பொறுப்பில் இருக்கும் ரூட் 2, ஏக்கர் 6.4 காணி பரப்பளவில் மத்திய வகுப்பு வீட்டுத்திட்டம் ஒன்றை அமைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதனூடாக நகரத்தில் வேலை செய்யும் குடியிருப்பாளரின் பிரச்சனைகள் தீர்க்கப்படலாம்.

9. பதுளை வின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டு வளாக அபிவிருத்தி

இதன்கீழ் அண்மித்த பகுதிகளில் இருக்கும் கழிவு திடலை வேறிடத்துக்கு மாற்றி பதுளை தாவரவியல் பூங்காவை அதனுடன் கார்டனுடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கும் ஒரு பொழுதுபோக்கு பகுதியாக மாற்றியமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கல்வி சேவை திட்டம்

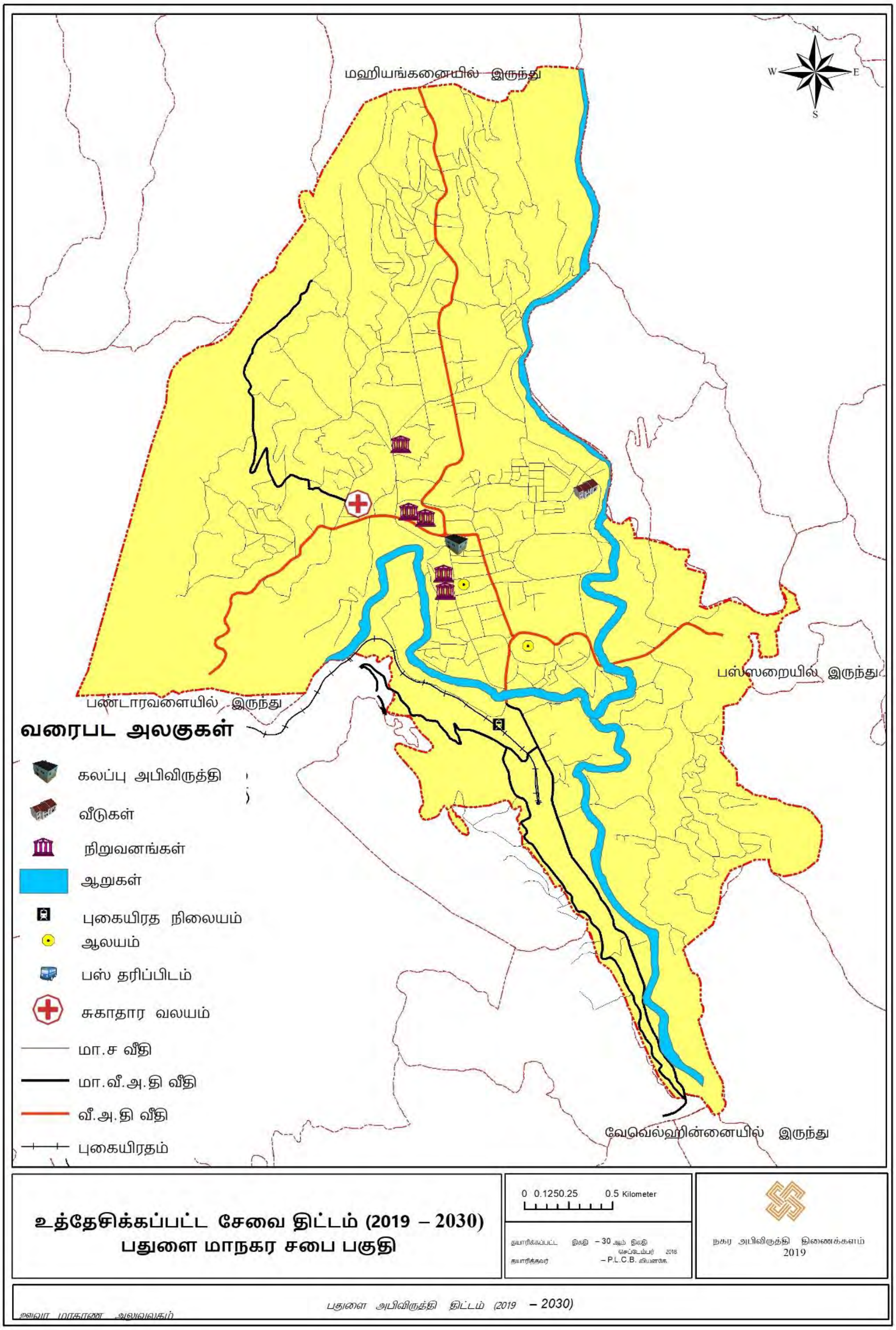
நிர்வாக மற்றும் சுகாதார சேவைகள் முன்னோடியாக பதுளை நகரம் மாற்றமடையும் போது நகரத்தில் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களின் கல்வி தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு கல்வி நிறுவனங்கள் அத்தியாவசியமாகும். அதன்படி, 2018-2030 நகர

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் படி, நகரத்தின் கல்வி நிறுவனங்களின் சிறந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகளால் பூர்த்தி செய்யக்கூடியவையாக இருக்கும் இடங்களில் இருக்கும் பாடசாலைகளின் இருப்பிடத்தை மாற்றுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம், பாடசாலைகளுக்கு தேவையான விளையாட்டகம் மற்றும் நூலகங்கள் மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

i. பதுளை சரஸ்வதி கனிஷ்ட வித்தியாலயத்தை தற்போது இருக்கும் இடத்தில் இருந்து மாற்றி சரஸ்வதி மத்திய மகா வித்தியாலய வளாகத்தில் நிறுவுதல்

தற்போதுள்ள ஆரம்ப பாடசாலையை மேலதிகமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான ஆற்றல் இல்லாததுடன் விளையாட்டக வசதிகளும் இல்லை. அத்துடன் 2018 2030:இல் எதிர்பார்க்கும் தொலைநோக்கின்படி இந்த வலயத்தில் விரைவான வர்த்தக அபிவிருத்தி நடைபெறும். அதன்படி, பாடசாலை மாணவர்களுக்கு தேவையான பாதுகாப்பு மற்றும் பாடசாலை அபிவிருத்தியை கருத்திற்கொண்டு பாடசாலை இந்த வளாகத்தில் இருந்த அகற்றி இப்போது சரஸ்வதி மத்திய மகா வித்தியாலயத்தில் மீளமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல 6.3 : உத்தேச சேவை திட்டம் -2018



6.3.2 உத்தேச போக்குவரத்துத் திட்டம்

2030 ஆம் ஆண்டில், எதிர்ப்பார்த்த தொலைநோக்கின்படி சேவை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு வர்த்தக பொருளாதாரத்தை கொண்ட நகரமாக பதுளை மாறும். அதற்காக எதிர்பார்த்த குடியிருப்பு மற்றும் குடிபெயர்ந்த மக்களில் மக்கள் தொகையை கவனத்தில் கொள்ளும்போது நிரந்தர மக்கள் தொகை 56,000 ஆகவும் குடிபெயர்ந்த மக்கள் தொகை 120,000 ஆக உயரும்.

நகரத்தில் அடையாளம் கண்ட சிக்கல் நிலைமையாக வாகன நெரிசல் தோன்றும் போக்குக்கு தீர்வாக எதிர்பார்க்கும் தொலைநோக்கின்படி சேவை வழங்கும் நிலையங்களுக்கு இடையில் சிறந்த தொடர்புகளை ஏற்படுத்துவதற்கும் எதிர்ப்பார்த்த வாகன புழக்கம் திறன்மிக்கதாக நடாத்துவதற்கும் உத்தேச மூலோபாய வழி மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதன்படி சிறந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகளில் முழுமை அடைந்த நகரமாக மாற்றும் நோக்கத்தை அடைவதற்கு நிறுவன, சுகாதார ஓய்விடங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு வலயங்களுக்கு இடையில் நிலவும் அசைவுகளை மேம்படுத்துவதற்கு நோக்கங்கள் தயார் செய்ப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் வணிக சேவைகளுடன் இணைந்த கூடுதலான நிபந்தனைகள் ஊடாக நகரை அழகுபடுத்த எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது.

தற்போதுள்ள போக்குவரத்து அமைப்பு செயற்திறனுடன் நடைபெறாததற்கும் எதிர்ப்பார்த்த அபிவிருத்தியுடன் வாகன நெரிசல் ஏற்படும் போக்கு பதுளை நகரத்தில் போக்குவரத்து துறையில் ஏற்படும் சிக்கலாகும். இங்கு நில வேறுபாடு, நகரின் சேவை வழங்கும் நிலையங்கள் முறையான வித்த்ல் நிலைப்படுத்த இயலாத காரணத்தினால் இவ்வாறு வாகன தொகுதிகளில் முரண்பாடான வாகன நெரிசல் ஏற்படுவதற்கு காரணமாக இருக்கிறது. அதன்படி, இந்த நிலைமையை சீர்செய்வதற்கு சிறந்த போக்குவரத்து தொகுதி ஒன்றை உருவாக்குவதற்கு திறமையான போக்குவரத்தை தோற்றுவிப்பதற்கான மூலோபாயம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

திறமையான போக்குவரத்தை கருத்திற்கொண்டு தற்போதைய வாகன புழக்கம் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டது. தற்போது, பதுளை நகரத்துக்கு தினசரி வரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 11,909 ஆக இருப்பதுடன், இதில் 90% இலகு வாகனங்கள் ஆகும். அதில் 35% ஒதுக்கப்பட்டிருப்பது முச்சக்கர வண்டிகளுக்கே. தற்போது உலாவும் மொத்த மக்கள் தொகையுடன் ஒப்பிடும்போது 2030 ஆகும்போது அது 20% அதிகரிப்பு ஆகும். அதன்படி, திறன்மிக்க போக்குவரத்தை ஏற்படுத்துவதற்கு கீழ்காணும் மூலோபாய அணுகுமுறை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன்கீழ் செயற்படுத்தப்படவேண்டிய மூலோபாய பிரிவுகள் உள்ளன. இதன்கீழ் முதலில் பதுளை நகர மத்தியில் இருக்கும் பேரூந்து நிலையம் புகையிரத நிலையத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும் என இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இப்போது, பதுளை புகையிரத போக்குவரத்து ஒரு நாளைக்கு 5 ரயில்கள் ஆரம்பிக்கப்படுவதுடன் புறப்பட்டு செல்வதை தவிர சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்க முடியவில்லை. மேலும், நகருக்கு வெளியில் இருந்து வரும் மக்களில் 2% புகையிரதத்தை போக்குவரத்துக்காக பயன்படுத்துவதில்லை. அதன்படி, எதிர்கால நகர அபிவிருத்தி புகையிரத போக்குவரத்துடன் நடைபெறுவதற்காக பேரூந்து நிலையம் புகையிரத நிலையம் சந்தைக்கு அருகில் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், நகரம் ஊடே செல்லும் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள A5 வீதி சிறைச்சாலைக்கு அருகில் இருந்து விஹாரகொட வரை பகுதியில் ஒரு திசையில் மாத்திரம் வாகன போக்குவரத்து நடைபெறும். அத்துடன் அந்த பகுதியில் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் விதிக்கப்டும் நிபந்தனைகள் நடைமுறைப்படுத்துவதில் சிரமம் உள்ளது. அதன்படி, A5 வீதியின் திசை கீழ்காணும் விதத்தில் மாற்றப்பட வேண்டும் என்று உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல. 6. 1 : உத்தேச *A*5 வீதியின் திசையமைவு

தற்போதைய வீதி	உத்தேச வீதி
சிறைச்சாலைக்கு அருகில் இருந்து லோவர் வீதி விஹாரகொட கொஸ்கஸ் சந்தி வரை கி.மீ 1.08	சிறைச்சாலை எதிரில் இருந்து மார்ட்டின் சில்வா மாவத்தை, ரிவர்சைட் வீதி ஊடாக கொஸ்கஸ் சந்தி வரை கி.மீ 1.12

அத்துடன், நகரத்தை ஊடறுத்து செல்லும் பிரதான வீதிகளில் ஏற்படக்கூடிய நெரிசலை குறைப்பதற்கு பதுளை மாகாண மருத்துவமனை எதிரில், ஹிந்தகொட – ஹிங்குருகமுவ வீதிக்கு அருகில் கயிலகொட சந்தி அருகில் சாலை சந்திப்புகளை அபிவருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது..

வீதிகள் விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் சமவெளி இயல்பு மொத்த நிலப்பரப்புடன் நிறுவப்பட்டிருக்கும் சேவை நிலையங்கள், வணிக தளங்களை அணுகுவதற்கான வசதிகளும் மிகவும் குறைவாகவே உள்ளன. அதன்படி, சேவை நிலையங்கள், குடியிருப்புப் பகுதிகள் வேலைவாய்ப்புக்கள், மற்றும் வணிக மண்டலங்களை இணைக்கும் பாதகள் இனம் காணப்பட்ட பாதைகளை விரிவுபடுத்துவதை பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

புதிய வீதி அபிவிருத்தி நிறுவன சேவை மற்றும் குடியிருப்பு பகுதிகளை ஒன்றோடொன்றை இணைப்பதற்கு மெதிரிய வீதியில் இருந்து பீலிபொத்தகம வீதி வரை புதிய இருக்கும் சாலை நெட்வொர்க் இருந்து நகரம் சாலைகள் சாலை நெட்வொர்க் புதிய வீதியொன்றை அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. நிறுவன சேவை மற்றும் வணிக சேவைகள் பெற்றுக்கொள்வதை குறிக்கோளாக் கொண்டு நகருக்கு வெளியில் இருந்து வரும் மற்றும் நகரில் இருக்கும் வீதி வசதிகளை பெறும்போது தற்போது இருக்கும் வீதி வலையமைப்பில் வீதி நெரிசல் ஏற்படக்கூடிய போக்கு காணப்படுகிறது, தற்போதுள்ள படிக்கட்டு பாதை, குறுகிய பாதைகள் குறைந்தது 3 மீட்டர் அகலம் வரை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தீர்வாக நகரின் மையத்திற்கு பிரயாணம் செய்யாமல் சேவை நிலையத்தை நோக்கி செல்லக்கூடிய அடையாளம் காணப்பட்ட கீழ் காணும் மாற்று பாதைகள் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

பதுளை, வலயத்தில் கேந்திரமாக பொது போக்குவரத்து வழங்குனராக சேவை வழங்கப்படும். பொது பேருந்து போக்குவரத்து மற்றும் புகையிரத என்ற இரண்டிலும் நகரம் மற்றைய நக்கருடன் இணைக்கப்பட்டிருக்கும். அதன்படி, நகருக்கு தினமும் பொது போக்குவரத்து திறன்மிக்கதாக நகருக்கு உள்ளேயும் மற்றும் வெளியிலும் இருத்தல் மிகவும் அத்தியாவசியமாகும். அதன்படி, தற்போதுள்ள பொது பேருந்து தரிப்பிடத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக ஏற்கனவே உள்ள இடத்திலிருந்துவேறு இடத்துக்கு மாற்றி

அதற்கு தற்போது இருக்கும் பழைய நகர சபை பொது வர்த்தக சந்தை காணியை அதற்கு பயன்படுத்தி பேருந்து நிலையத்தை விரிவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இங்கு தற்போது காணியில் இருக்கும் வணிக நிறுவனங்கள் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து தரிப்பிடத்தில் வர்த்தக தொகுதியாக திட்டமிடப்பட்டுள்ளன பயன்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர வாகனங்களுக்கு இருக்கும் சாலை வலையமைப்பு ஒன்றோடொன்று தொடர்புபட்டு சிறந்த மட்டத்தில் இருந்தாலும், பாதசாரிகளுக்கு வசதியாக ஒழுங்கை அமைக்கவேண்டிய அவசியம் உள்ளது. அதன்படி, பின்வரும் இனங் காணப்பட்ட பாதைகள் பாதசாரிகளின் பயணத்தை எளிதாக்குவதற்காக உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1. கணுபெலெல்ல பாலத்திலிருந்து லோவர் வீதி வரை
2. ரஜ வீதியிலிருந்து கிளினிக் வீதி வரை
3. லோவர் வீதியிலிருந்து அலிகும்புர ஊடாக ரிவர் சைட் வீதி வரை
4. மெதிரிய வீதியிலிருந்து ஹூனுகொட்டுவ வீதி வரை

நகர வாகன நெரிசல் வீதி இருமருங்கிலும் வாகனங்கள் நிறுத்தி வைத்திருத்தல் மற்றும் பாதசாரிகளின் வசதிகள் ஏற்படுத்துவதற்காக தரிப்பிடங்கள் தேவைப்படுகிறது. அதன்படி, அந்தந்த நிறுவனங்களின் சேவைகள் மற்றும் வணிகச் சேவைகளைப் பெற வரும் மக்களின் வாகனங்களுக்கு பின்வரும் இடங்களில் வாகனங்கள் தரிப்பிட வசதிகளை ஏற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1. பதுளை பதுளைபொது மருத்துவமனை
2. ரேஸ்கோஸ் வீதியில் வலது பக்கத்து கரை
3. தற்போதைய தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ பகுதியுடன் இணைந்த பகுதி
4. அலிகும்புர நிலத்துடன் இணைந்த பகுதி
5. புகையிரத நிலையத்துக்கு எதிரில்

நகரின் ஒன்றோடொன்று இணைக்கும் வீதி வலையமைப்பு போக்குவரத்துக்கு போக்குவரத்துக்கு சாதகமானதாக இருந்தாலும் பாதசாரிகளின் வசதிகளுக்கு அது குறைந்தபட்சமாகும். அளவிலான இயங்கமைப்புகளின் இயக்கத்திற்கு உதவுகிறது. அதன்படி, நகரத்தில் இனம் காணப்பட்டுள்ள பின்வரும் இரு பக்கமும் கரைகள் அமைக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1. தற்போது பதுளை சறைச்சாலையிலிருந்து ரிவர் சைட் வீதி ஊடாக கொஸ்கஸ் சந்தி வரை
2. பிங்அராவ சந்தியில் இருந்து பதுளை மகா வித்தியாலயத்திற்கு அண்மித்த பகுதி வரை
3. கனுபெலெல்லவிலிருந்து புகையிரத நிலைய தெய்யன்னவெல வீதி ஊடாக ரஜ வீதி வரையிலான பகுதி
4. விடுதி சந்தியில் இருந்து ரஜ வீதி ஊடாக தபால் அலுவலக வீதியில் இருந்து ரெஸ்கோஸ் வீதி வரை

பதுளை நகரத்தில் பிரதான வணிக பகுதியான லோவர் வீதி 630 மீட்டர் நீளத்தை கொண்டுள்ளது. வீதி மோட்டார் போக்குவரத்துக்கு ஒற்றை பாதையாக பயன்படுத்தப்பட்டாலும் நகர்ப்புற போக்குவரத்து நிலையில் நெரிசல் மிகுந்த வீதியாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. மொத்த விற்பனை பொருட்கள் கொண்டு செல்லும் பொருட்கள் ஏற்றிநெல்லும் வாகனங்கள் நிறுத்தப்பட்டு ஏற்றுதல் மற்றும் இறக்குதல் இடம்பெறுவதும் மற்றும் பாதசாரிகளுக்கு நடக்க போதியளவு வசதிகள் இல்லாதது இதற்கு காரணமாகும்.

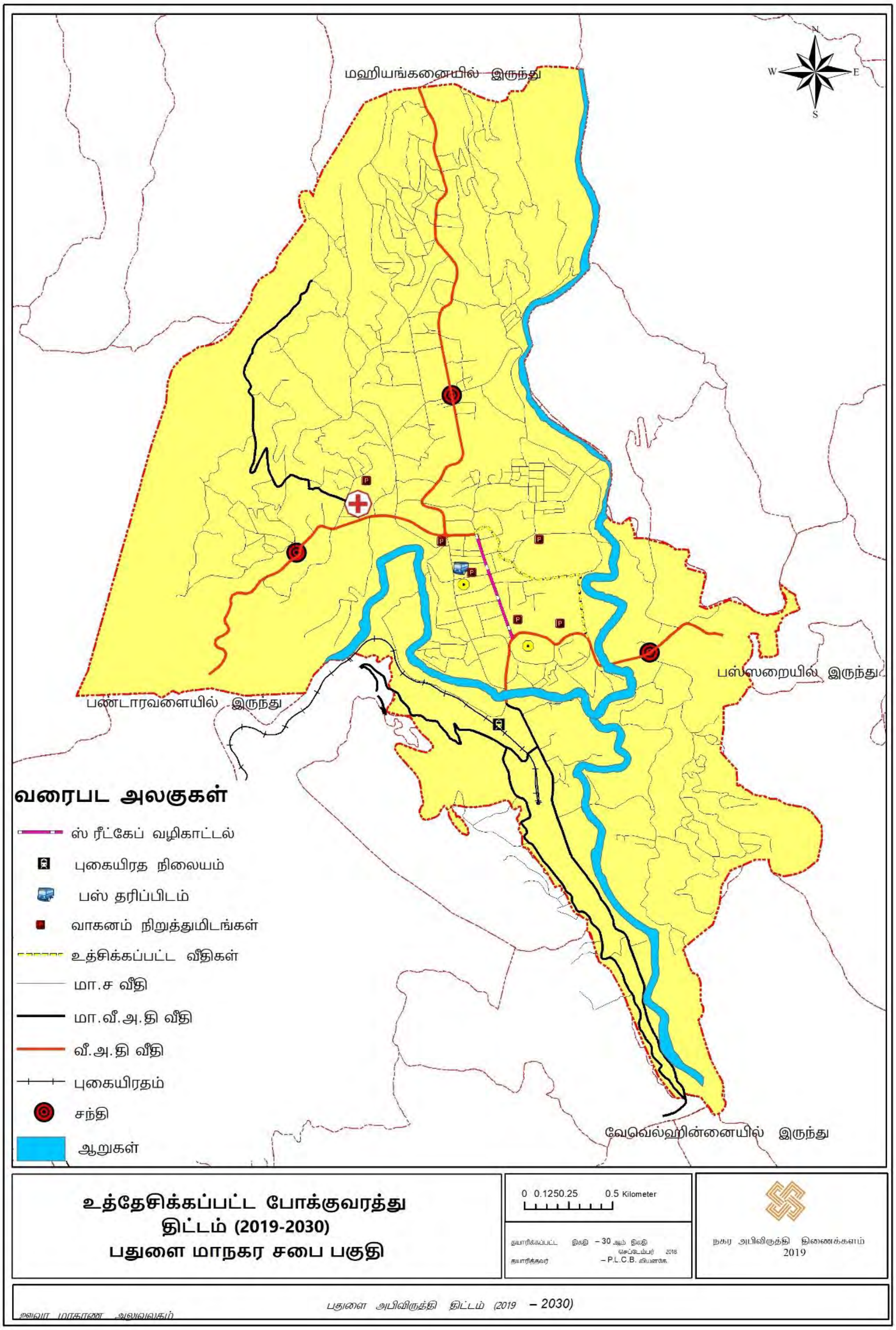
தற்போதைய பாதையின் அகலம் 10 மீட்டர் ஆகும். அதன்படி கட்டிட எல்லையை 5 மீட்டர் கட்டுப்படுத்தி தெருவுக்கு எதிரிலுள்ள அனைத்து கட்டிடங்களின் கீழ்

மாடிகளின் எல்லை 7 மீட்டர் வரை மட்டுப்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு ஒதுக்கப்படும் நடைபாதையாக மாத்திரம் பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.ப்படுகிறது. அவ்வாறு ஒதுக்கப்படும் பகுதியின் வரை படம் இலக்கம் 2 ஆக காட்டப்பட்டுள்ளது.

மேலும், புவியியல் சமத்துவமின்மை மற்றும் நில உரிமையாளர் என்ற காரணத்தினால் முழு நகரத்திலும் நிறுவன சேவை பரந்து காணப்படுவதால் சேவைகளைபெற வருபவர்களுக்கு பொது போக்குவரத்து வசதி அவசியம் இருக்கிறது. அதனூடாக நகரத்தில் செயல் திறன்மிக்க போக்குவரத்து வசதி நடைமுறையில் இருக்கவேண்டும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதற்கு வெளி சுற்றுவட்ட போக்குவரத்து வசதி வழங்கல் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

பதுளை நகரத்திற்கே உரித்தானதாக இருக்கும் நகர மத்தியிலுள்ள புவியியல் வேறுபாடு அடிப்படையாக கொண்டு இந்த அமைப்பு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அதில் நகர மத்தியிலுள்ள நிலத்தில் கடல் மட்டத்திலிருந்து மீட்டர் 600 க்கும் 633 க்கும் இடையில் சம உயரத்தை இணைத்து இந்த அமைப்பை செயற்படுத்தலாம். முன்மொழியப்பட்ட இலகு புகையிரத போக்குவரத்து வழிகள் இரண்டாகும்.

வரைபட இல 6.4 : உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம்

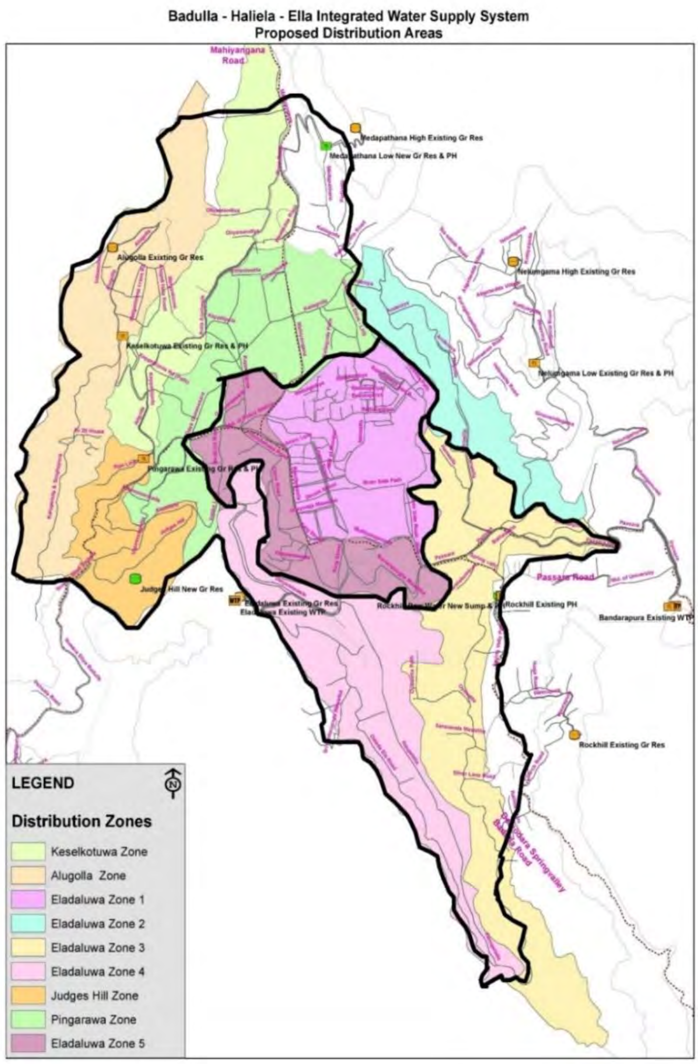


6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம்

பதுளை நகர எல்லையில் 2030 இல் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள குடியுருப்பு மக்கள் தொகை மற்றும் வெளியில் இருந்து வரும் மக்கள் தொகைக்கு இணையாக நீர் வழங்கல் அதில் தற்போது பதுளு ஓயாவை மையப்படுத்தி ஏற்படுத்தப்படும் நீர் வழங்கலில் 278 கன மீற்றர் நீர் பற்றாக்குறை நிலவுகிறது.

மேலும், 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகைக்கு தினசரி தேவையான நீர் 10,292 என கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கிணங்க, தற்போது நிலவும் நீர் பற்றாக்குறையும் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் தோன்றக்கூடிய நீர் தேவைகளுக்கான கோரிக்கை நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

வரைபட இல. 6.5 : உத்தேச பதுளை- ஹாலி எல- எல்ல ஒன்றிணைந்த நீர் செயற்றிட்டம்- விநியோகப் பகுதி



மூல: பதுளை – ஹாலிஎல - எல்ல ஒருங்கிணைப்பு நீர் வழங்கல் செயற்றிட்டம், தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, பதுளை

2018 ம் ஆண்டு தேசிய நீர்ப்பாசன மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை நிறுவப்பட்ட பதுளை, ஹாலிஎல-ஒருங்கிணை ஒருங்கிணைந்த நீர் திட்டம், 2035 மக்கள்தொகை மதிப்பீட்டை அடைந்துள்ளது என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 8,500 கன மீட்டர் நீரை வழங்குவதற்கு அதிகமான நீர் வழங்கல் ஹாலிஎல, எல்லையிலிருந்து பதுளை மாநகர சபைக்கு வழங்கப்படும். எனவே, தற்போதுள்ள நீர் நெருக்கடிக்கு தீர்வு ஏற்கனவே திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, பதுளை நகரில் 2030 களின் திட்டத்தில் குடியிருப்பு மற்றும் குடியேற்ற மக்களுக்கு தேவையான பதுளு ஓயா மற்றும் பல்வேறு நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் போன்றவற்றுக்கு தண்ணீர் வழங்குவதற்கும் இங்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், ஏற்கனவே இருக்கும் நீர்வழங்களுக்கான ஒரு சேவை பகுதி என இருக்கும் நீர் பத்திகளை ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. சேவை பத்திகளைப் போல

i. பிங்அராவ - விடுதி சந்தி - வங்கி வீதி - விஹாரகொட - ஹிந்தகொட வரை
ii. லோவர் வீதி - தற்போது சிறைச்சாலை எதிரில் இருந்து விஹாரகொட வரை
iii. விடுதி சந்தி - சிறைச்சாலை -ரேஸ்கோஸ் வீதி - ரிவர்சைட் வீதி -கொஸ்கஸ் சந்தி
iv. அஞ்சல் அலுவலகத்திலிருந்து ரேஸ்கோஸ் வீதி வரை
v. விஹாரகொடயிலிருந்து கனுபெலெல்ல வரை

6. 3. 4 உத்தேச மின் மற்றும் தரவு கம்பி திட்டம்

6. 3 .4. 1 மின்சாரம் வழங்கல்

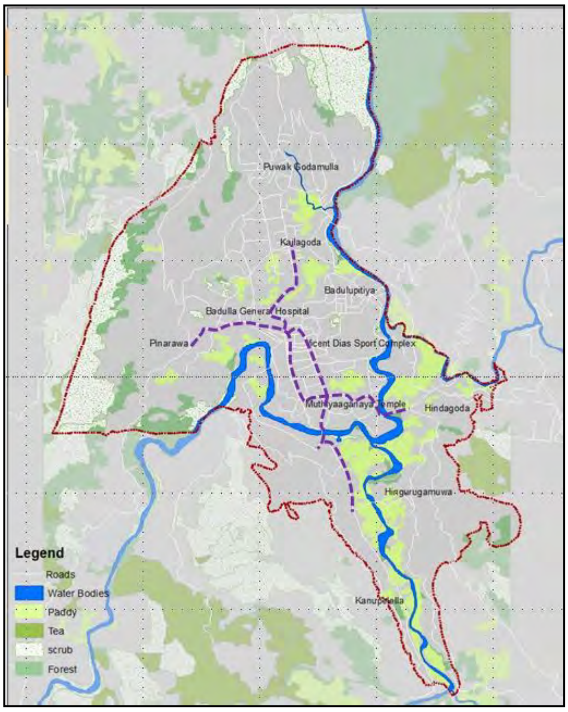
தற்போதைய மின் விநியோகத்தை அவ்வாறு பேணுவதற்கும் 2030 ஆகும் போது மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப மின்சார விநியோகம் செய்வதற்கும் முன்மொழியப்பட்டது.

இங்கு குடி நீர் குழாய் இட்ட வழியலேயே ஒரு பகுதியை பயன்படுத்தி நிலத்தடி மின்சார விநியோக கம்பிகளை பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு 7.3.3 குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீதி கரையில் நடைபாதையை பயன்படுத்தும் பாதசாரிகளுக்கு புறம்பாக இருக்ககூடிய நில கரையை பயன்படுத்த வேண்டும்.

6.3.4.2. தொடர்பாடல் வசதிகள்

பதுளை மாநகர எல்லையில் அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள், சுகாதார சேவை துறைகள் மற்றும் அனைத்து இடங்களிலும் வணிக நோக்கத்தில் நடத்தும் நிறுவனங்களில் சகல இடங்களுக்கும் தகவல் தொடர்பு வசதிகள் உள்ளது.

வரைபட இல. 6.6 : உத்தேச நிலத்தடி சேவை கரைகள்



பதுளை, ஶ்ரீலங்கா ரெலிகொம், டயலொக் போன்ற விநியோகஸ்தர்களால் தகவல் தொடர்புசேவை என்ற ரீதியில் ப்ரோட்பேன்ட் வலையமைப்பு உட்கட்டமைப்பு சேவை வழங்கப்பட்டுள்ளது.. ஆனால் நகரில் நிலவும் வேறு பாடான புவியியல் போக்கு அடிப்படையில் நகரத்தில அனைத்து இடங்களுக்கும் சீராகவும் ஒருவிதமாகவும் வசதிகளை வழங்க ஆற்றல் இல்லை. அதன்படி கிடைக்க தொடர்புசேவை தற்சமயம் இல்லாத பிங்அராவ போன்ற பகுதிகளுக்கு புதிய முறைமை ஊடாக வசதிகள் வழங்குவதற்கு முன்மொழியப்பட்டது.

மேலும், சேவை கரையாக பெயரிடப்பட்டுள்ள பின்வரும் பாதைகளை அண்மித்த பகுதிகளின் தகவல் தொடர்பு கம்பிகளை நிலத்தடி கம்பிகளாக மீண்டும் அமைக்க முன்மொழியப்பட்டது. அங்கு மின் இணைப்புகள், நீர்க் குழாய்கள், கழிவு நீர் குழாய்கள் மற்றும் தொடர்பாடல் கம்பிகள் மற்றும் நிலத்தடி வழியை உருவாக்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. நகர் முழுவதும் பரந்து காணப்படும் நீர் குழாய்கள், தகவல்தொடர்பு கம்பிகள் மற்றும் மின்வழி கம்பிகளில் பழுது பார்க்கும்போது பெரும்பாலும் சாலைகளில் போக்குவரத்தை தடை ஏற்பட்டு நெரிசலுடன் பாதசாரி கடவைகளும் ஏற்படுகிறது. அதன்படி, தற்போதுள்ள குடிநீர் குழாய்கள் மின்சார இணைப்புக்கள், தகவல் தொடர்பாடல் கம்பிகள் மற்றும் உத்தேச கழிவு நீர குழாய்களுக்கு 7.3.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீதி கரையை தவிர்த்து தனிப்பகுதியை நிறுவ திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

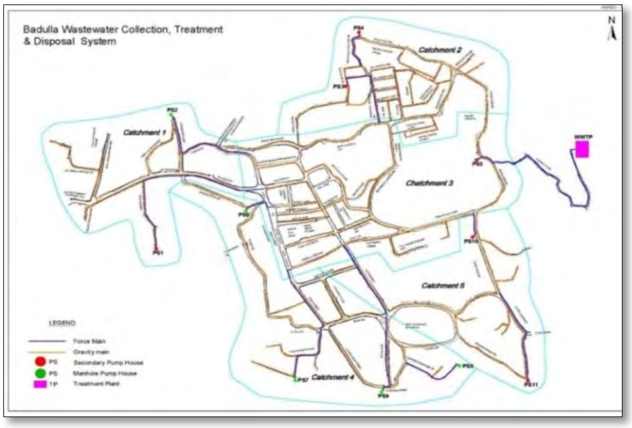
6.3.5 முன்மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் மல வடிகால் திட்டம்

பதுளை நகரில அதன் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களுக்கும் மற்றும் குடியேறுயவர்களுக்கும் வசதிகள் ஏற்படுத்தக்கடிய கழிவு நீர் மற்றும் மல வடிகால் முறைமைகள் திட்டம் இன்னுமே இல்லை. மழை நீர் வழிந்தோடுவதற்கு இயற்கை கணவாய்களுக்கு மேலதிகமாக செயற்கையாக உருவாக்கப்பட்ட ஒருசில கால்வாய்கள் உள்ளன. அத்துடன் நகரின் நீர்ப்பாசன கால்வாய் மற்றும் வெளி கால்வாய் போன்ற இரண்டும் நகரில் ஒற்றிணைந்து இருப்பதன் காரணமாக வயல் நிலங்களுக்கு நீர் பயன்படுத்தப்படுவதில் சிக்கல் நிலவுகிறது. அது நகரத்தின் கழிவு அகற்றுவதற்கான வடிகால் திட்டம் இல்லை என்பதால், பெரும்பாலான வணிக மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளினால் வெளியேறும் கழிவுகள் நீர்ப்பாசன கால்வாய்களுக்குள் வெளியேற்றிவிடுவது காரணமாகவே.

இருப்பினும், நகரத்தில் உள்ள வயல் நிலங்களில் பொருளாதார உற்பத்தித்திறன் குறைவாக இருப்பதன் காரணமாக என்றாலும், வயல் நிலங்களை தண்ணீர் சேமித்து வைக்கும் இடமாக தொடர்ந்து வைத்திருக்க வேண்டிய தேவை இருப்பதால் நகருக்கு கழிவு நீர் முறைமையொன்று திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இதன் காரணமாக, முக்கியமக பதுளை பொது வைத்தியசாலை, அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள், குடியிருப்பு பகுதிகள் மற்றும் வர்த்தக இடங்களுடன் இணைந்த நகர மையத்துக்கு கழிவு நீர் வெளியேற்றும் வடிகால் முறைமை ஏற்படுத்தவேண்டும். நில புவியியல் வேறுபாடு பிரகாரம் தாழ்வு அமைந்திருப்பது அடிப்படையில் கழிவு நீர் சேகரிக்கப்பட்டு சுத்திகரிக்கப்பட்ட பின் வெளியேறும் நீரை பதுளு ஓயாவிற்கு அனுப்ப மற்றும் முன்மொழியப்பட்டது. 2030 எதிர்கால தொலை நோக்கின்படி படி ,எதிர்பார்த்த மக்கள் தொகைக்கு இசைவாக 2,233,880 இன் மல கழிவுகள் தினசரி ஒன்றசேரும் என எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இந்த பிரச்சினைக்கு தீர்வாக, நகரத்துக்கு ஒரு கழிவு மற்றும் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலை வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை முன்மொழியப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட நீர்த்தேக்க மற்றும் கழிவுநீர் திட்டம் இதன் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

வரைபட இல. 6.7 : உத்தேச கழிவு நீர் மற்றும் மலம் சுத்திகரிப்பு திட்டம்



ஆதாரம் :தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் சுத்திகரிப்பு , பதுளை

6.3.6 உத்தேச தின்ம கழிவு முகாமத்துவ திட்டம்

பதுளை வலயத்திற்கு சேவை வழங்கும் முன்னோடியாக மாற்றும் தொலைநோக்கின் படி உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வழங்கும் தேவை இருக்கிறது. அதில் தற்போது பதுளை நகரில் உள்ள மிகப்பெரிய பிரச்சினையாக தின்ம கழிவு முகாமத்துவம் ஆகும்.

தற்போது, தினசரி பதுளை நகரசபை எல்லைக்குள் தினசரி சேரும் குப்பையின் அளவு சுமார் 30 டொன்களாகும். அதற்கு 5 ஏக்கர் பரப்பளவில் ஒரு காணி இருந்தபோதிலும் சரியான நிர்வாகம் இல்லை. இந்த காரணம் அடிப்படையில் தற்போது கழிவு திடலில் தின்ம மற்றும் திரவ கழிவு பதுளுஓயாவில் சேரும் சூழ்நிலை இருக்கிறது.

தற்போது பதுளை மாநகராட்சி பகுதியில் சேரும் கழிவுகளுக்கு இணையாக 2030 ஆம் ஆண்டில் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் 34 டன் வரை அதிகரிக்கும் போக்கு காணப்படுகின்றது. அதன்படி பதுளை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ஊடாக 2020 கழிவு முகமைத்துவ திட்டத்தின் மூலோபாய மேலாண்மையுடன் தொடர்புடைய மூலோபாய செயற்றிட்டம் செயற்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இனம் காணப்பட்ட மூலோபாய நடவடிக்கைகள் பின்வருமாறு.

பதுளை நகர எல்லைகளில் ஒரு பெரிய பிரச்சினையாக உள்ள குப்பை தொடர்பாக 2018-2030 நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் ஊடாக கீழ் காணும் முன்மொழிவு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

(1) தற்போது இருக்கும் குப்பை திடல் மீகஹகிவுலயில் இனம் காணப்பட்ட நிலத்திற்கு மாற்றுதல்

பதுளை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் மென்மேலும் பதுளை குப்பைத்திடலை நகர மையத்தில் பேனுவது நன்மை பயக்காது என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, திடலில் இருக்கும் இறுதி குப்பைகளை

மீகஹகிவுல நிலப்பகுதியில் மேட்டு நிலத்தில் மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
அத்துடன் தினசரி சேகரிக்கும் குப்பைகளை மீள்சுழற்சி செய்யும் பணிகளும் இந்த கழிவுத்திடலில் மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
இதேபோல், தினசரி சுத்திகரிப்புச் சுத்திகரிப்பு நடவடிக்கைகளை முன்னெடுக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

(2) உக்கிப்போன குப்பையை சேகரித்து சேதன பசளை உற்பத்தி செய்யும் பணிகளை முன்னெடுக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

உக்கிப்போன குப்பையை அகற்றுவதற்கு சேதன பசளை உற்பத்தி உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி தற்போதைய கழிவுத்திடலில் உக்கிப்போன குப்பை முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம் மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(3) தற்போதுள்ள கழிவுத்திடலில் உக்கிப்போகாத கழிவுகளுக்கு தொடர் மீள்சுழற்சி செய்யும் பணிகளில் எதிர்பார்கப்படுகிறது. இதற்கு தற்போதுள்ள கழிவுத்திடலில் இருந்து சுமார் 20 பர்ச்சஸ் காணியை ஈடுபடுத்திக்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போதுள்ள குப்பைக் கூடாரத்திலுள்ள கழிவுப்பொருள் அல்லாத குப்பைக்கு ஒரு தொடர்ச்சியான கண்டுபிடிப்பு நடைமுறை தேவைப்படுகிறது. தற்போது இருக்கும் குப்பைக்கு 20 அங்குல நிலத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த முடியும்.

(4) மா நகராட்சி கவுன்சிலால் இயக்கப்படும் ஒரு இரசாயன பொருட்கள் எரியக்கூடிய தகனம் செய்யும் (சாம்பலாக்கி) நிறுவப்படுதல்

பதுளை நகர திட்டத்தின்படி, 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் நகர சுகாதார பராமரிப்பு கணிசமானளெவு அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி, இந்த சுகாதார சேவைகள் குறிப்பிடத்தக்க எண்ணிக்கையில் தனியார் முதலீட்டாளர்களாக இருப்பதுடன் மற்றும் ஒவ்வொரு சுகாதார பராமரிப்பு வழங்குபவரும் ரசாயன திரவங்கள் கொண்ட கழிவுகளை முறையாக அகற்ற வேண்டும். இதற்காக, மாநகராட்சி கவுன்சிலால் சாம்பலாக்கி (Incinerator) நிறுவுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

(5) சுகாதார சேவையுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கையில் மற்றும் கன மீட்டர் 500 க்கு மேலான சகல அபிவிருத்தி நடவடிக்கையிலும் கழிவு முகாமைத்துவ நிபந்தனைகளுக்கு இசைவாக செயற்படவேண்டும்.

உத்தேச 2030 தொலைநோக்குக்கு இணங்க சுகாதார சேவைகள் பிரிவில் எதிர்பார்க்கப்படும் வளர்ச்சிக்கு ஏற்ப இந்த மூலோபாய திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பதுளை மாநகர சபையிலிருந்து கழிவுகளை அகற்றுவதற்கான அனுமதிகள் வழங்கும் பிரிவொன்று நிறுவப்படவேண்டும். நகரத்தில் இருக்கும் மற்றும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தனியார் சுகாதார வழங்குநர்கள் மற்றும் கன மீட்டர் 400 க்கு மேற்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு குப்பை அகற்றும் அனுமதி பத்திரம், குறித்த கழிவு அகற்றுவதற்கான அனுமதி வழங்கும் பிரிவில்பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும். அவ்வாறு இல்லையெனில் அகற்றும் முறைமையுடன் தொடர்புடைய தெளிவான விளக்கம் அளிக்கவேண்டும்.

(6) தொடர்ந்து மற்றும் முறைப்படிசெயற்படும் கழிவு முகாமைத்துவத்தை உருவாக்குதல்

அத்தோடு உக்கிப்போகும் கிலோ கிராம் 50 க்கு மேலான கழிவை வழங்கும் இடங்களை இனம் கண்டு அந்த இடங்களுக்கு அந்தந்த குறித்த இடங்களுக்கு வரி பணமாக , செலுத்த வேண்டிய தொகையில் 10 சதவிகிதம் அந்தந்த நிறுவனங்களுக்கு விதிக்கப்படும். கிலோ கிராம் 100 க்கும் மேற்பட்ட கழிவு வழங்கும் நிறுவனங்களுக்கு கழிவு முகாமைத்துவ அலகு குறித்த நிலையத்திலேயே ஒரு பகுதியில் நிறுவி பரிந்துரைக்கப்பட வேண்டும்.

6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்

6.4.1 முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதாரத் திட்டம்

பதுளை 2020 இல் எதிர்பார்த்த தொலைநோக்கின் படி நிர்வாக மற்றும் சுகாதார நகரமாக மாற்றுவதற்கு வலுவான சேவையுடன் தொடர்புடைய வணிக அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும். இதன்படி, வலயத்தின் நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதார சேவையின் கேந்திர நிலையமாக மாற்றும் நோக்கத்தை அடைவதற்கு பிங்அராவ சந்தியில் இருந்து பதுளுபிட்டிய வரையிலும், விடுதி சந்தியில் இருந்து சுஜாதா வீதி வரையும் , வணிக மற்றும் நிறுவன கலப்பு நிறைகள் மேம்படுத்துவதற்கான நோக்கங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

நகரத்தில் பிரதான சாத்தியக்கூறாக இருக்கும் சேவை வழங்கல் பகுதியில் வர்த்தக பொருளாதாரம் மேம்படுத்துவதற்கு இதனூடாக சந்தர்ப்பம் ஏற்படும். அதில் சேவை நிலையங்களுடன் தொடர்புடைய ஊழியர்களுக்கும் நகரத்தில் குடியேறும் தொழிலாளர்கள் பொருளாதார வசதிகளை வழங்குவதற்காக வணிக மையங்களை மேம்படுத்துவதற்கான தேவை இருக்கிறது. இதனூடாக நகரின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துதல் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1. சுகாதாரத் துறையில் வர்த்தக இடங்களை மேம்படுத்துதல்

பதுளை மாவட்டத்தில் பொது மருத்துவமனையுடன் தொடர்புடைய தனியார் மருத்துவமனை, மருத்துவ சிகிச்சை மற்றும் ஆய்வகங்கள் பதுளை மாவட்டத்தில் பொருளாதாரத்தின் மிக முக்கியமான அம்சங்களில் ஒன்றாகும். 2030 களுக்கு ஏற்ப, சுகாதாரப் பிரிவு வழங்கிய வர்த்தக வசதிகளையும் சேவைகளையும் மேம்படுத்துவதற்காக, மண்டலத் திட்டம் (7.2.2) மூலமாக குறிப்பிட்ட விதிமுறைகள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

இதன் அடிப்படையில் சுகாதார வலயத்தில் வரையறுக்கப்பட்ட இடங்களில் உள்ள பெரும்பாலான நிலங்களில் ஆகக்கூடிய பயன் தரக்கூடிய விதத்திலான வீட்டு தளத்தின் வீதம் அதிகரித்துள்ளது. இதன் மூலம், இருக்கும் வயல் நிலங்களில் 50% அதிகபட்ச நில வீத்த்துக்கு கட்டுமானம் செய்வதற்கான ஏற்பாடுக்கள் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு தொடர்பான தொழில் நுட்ப சேவைகள் மற்றும் சிக்கனத்தை நிறுவுதல்

பதுளை நகருக்கு தினசரி வெளியிலிருந்து வரும் கருத்திற் கொள்ளும் போது சகத்தில் சகல மட்டத்தில் இருக்கும் அனைத்து சமூக பிரிவுகளும் உள்ள வயதுடைய

வட்டங்களுக்கும் வந்துசெல்கின்றனர்.. அதன்படி மெதிரிய வீதியிலிருந்து ஹூனுகொட்டுவ வீதி வரையிலான பகுதிகளில், அலிகும்புர நகர ஈர வலய பூங்காவிற்குள், பதுளுபிட்டியவில் இருந்து மஹியங்கன வீதி வரயிலான நடைபாதை அண்மித்த பகுதியில் சிக்கன நிலையங்களை அமைக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகர்ப்புறத்தில் இருக்கும் வணிக சமூகம் மென்மேலும் ஆற்றல் மயமாக்குவதற்கு , தற்போது இருக்கும் வாய்ப்புகளை ஆககூடிய உற்பத்தி திறனாக மாற்றுவதற்க பொருளாதார மறுமலர்ச்சி ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பதுளை நகரத்தின் வணிக நடவடிக்கைகள் லோவர் வீதியை நோக்கி குவிந்துயிருப்பதுடன் காணிகள் பிரித்து காணப்படுவதால் கட்டுமானத்திற்கான போதிய குறைந்தளவிலான வசதிகளேனும் இல்லை. தற்போது, அதன்படி தற்போது இந்த வணிக பகுதியில் பல சட்டவிரோத, ஒழுங்கற்ற கட்டுமான தளங்கள் உள்ளன. இந்த சூழ்நிலையில், லோவர் வீதிக்கு எதிரில் இருக்கும் நிலங்களைப் பயன்படுத்துவதைத் பயன்படுத்தலை கவனத்தில் கொள்ளாது 5 மாடி வரை ஆகக்கூடிய உயரத்துக்கு கட்டுமானங்கள் செய்யப்படலாம். அதனூடாக நகர மத்தியில் இருக்கும் காணிகளில் அதிகூடிய உற்பத்தி திறனை பெற்றுக்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

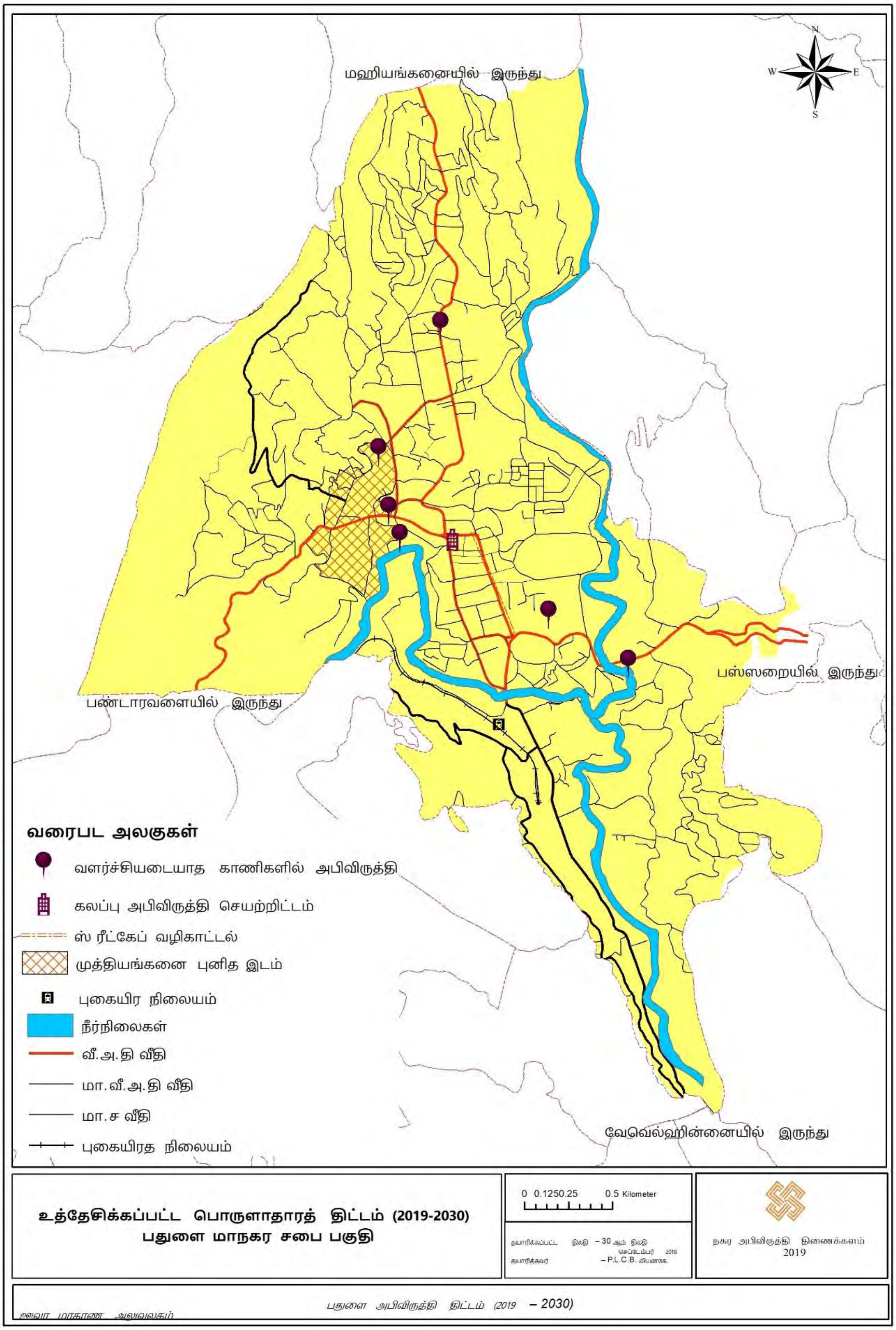
மேலும், லோவர் வீதியை அண்மித்த பகுதியில் பயன்பாட்டுக்கு பொருந்தாத பயன்பாடுகளை அகற்றி வர்த்தக மதிப்புமிக்க பொருள்களின் பயன்பாடுகளுகளை உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது அதன்படி, தற்போதைய பதுளை சிறைச்சாலை ஸ்பிரிங்வெலி வீதி எட்மன் பங்களாவுடனான காணிக்கு கொண்டு செல்லவும், பதுளை சரஸ்வதி ஆரம்ப பாடசாலையத்தில் அங்கு ஆரம்ப பாடசாலை நடக்கும் இடத்திலேயே மீளமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது (வரைபடம் இல. 2.22)

இதேபோல், வளர்ச்சியடையாத காணிகளில் முதலீடு வாய்ப்புகளுக்கு அனுப்பப்படுதல் அடிப்படையில் நகரத்தின் மையத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத காணிகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த காணிகள் விலையுயர்ந்து காணப்பட்டாலும் சரியான பொருளாதார பயன்பாட்டுக்கு இந்த காணிகள் பயன்படுத்தப்படவில்லை. பிரதானமாக அரச நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமான காணிகள் தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் கொண்ட காணிகள், ஆனால் பராமரிக்கப்படாத காணிகள் இதன் கீழ் பதுளை நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதன்படி தற்போதைய விடுதி வளாகம், மாநகர சபை, பழைய பொது விற்பனை நிலையங்கள், தெற்கு லேன் விற்பனை நிலைய நிறைகள் போன்ற வணிக ரீதியான வர்த்தக நன்மை பெறக்கூடிய விதத்தில் பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதை தவிர அபிவிருத்தி குன்றி காணப்படும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் கொண்ட கட்டிடங்கள் உல்லாச பயணத்துறை மேம்பாட்டுக்கு பயன்படுத்துவது மூலம் நகரம் மையத்தில் இருக்கும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களை பராமரித்து பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி வெலேகட பழைய கோட்டை, சலுசல கட்டிடம், தல்தென வலவ்வ,கொத்தலாவெல வலவ்வ,போன்ற பொது மக்கள் அனுகும் வர்த்தகம் மற்றும் பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்கு ஈடுபடுத்த முன்மொழியப்பட்டது. இந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் நகரம் ஊடாக பயணம் செய்யும் சுற்றுலா பயணிகள் இலக்கு வைத்து முதலீடுசெய்யும் வாய்ப்பாக அபிவிருத்தியாக அமையும்.

வரைபட இல. 6.8 : உத்தேச பொருளாதார திட்டம்



6.5 சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை மூலோபாயங்கள்

2030 தேசிய பௌதீக திட்டம் மற்றும் 2050, உத்தேச பௌதீக திட்டத்தின் படி பதுளை மாநகர சபை எல்லை சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் வலயத்தில் உள்ள பகுதியாகும். அதேபோல் இலங்கையின் காலநிலை நிலைமைகளுக்கு ஏற்ப ஈர மற்றும் உலர்ந்த என்ற இடைநிலை காலநிலை வலயங்களுக்கு சொந்தமானதாகும்.

பதுளை 2018- 2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இலக்கு தொலைநோக்குடன் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள குறிக்கோள்களுக்கு மத்தியில் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பை உறுதிபடுத்துவதற்கு இந்த மூலோபாயம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த மூலோபாயம் மூலம். 2030 ஆகும்போது ஆற்று ஒதுக்கம், வயல் காணி பாதுகாப்பு ஊடாக பதுளு ஒயா மற்றும் அதன் நீரோட்டத்தை பாதுகாத்தல் சரிவு 30 பாகையை விட அதிகமான காணிகளில் அபிவிருத்தி பணிகள் மட்டுப்படுத்தல் மற்றும் தாழ்ந்த சரிவு பகுதிகளில் செய்யப்படும் அபிவிருத்தி பணிகளை கட்டுப்படுத்துவது மூலம் இயற்கை அவதானம் வலயங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் 2025 ஆகும்போது பொது பொழுதுபோக்கு மற்றும் விநோத ஓய்வு வசதிகள் தேவை 80% வீதமாக ஏற்படுத்துவதன் மூலம் குடியிருப்புகள் மற்றும் வெளியில் இருந்த வந்து குடியேரியவர்களின் ஓய்வு வசதிகள் மேம்படுத்தல் என்ற குறுக்கோளை நிறைவேற்ற எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இங்கு கூறப்பட்ட மூலோபாயமாக சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு, புவியியல் நிர்வாகம், இயற்கை பேரழிவு தடுப்பு உத்தி மற்றும் பொது பொழுது போக்கு திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.

6.5.1 முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு

பாதுகாப்பு பகுதிகளாக தற்போதுள்ள வன பாதுகாப்பு திணைக்களத்துக்கு சொந்தமான நடுகார கந்த பகுதியில் இருக்கும் வனப்பகுதியில் வனப்பாதுகாப்பை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது இதன் கீழ் பைனஸ் மரங்கள் நடப்பட்ட மலைப்பகுதியில் மறுபடியும் உள்நாட்டு காட்டு மரங்களை நடுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கு புறம்பாக பதுளு ஒயா அண்டிய பகுதியில் ஆற்றின் இருமருங்கிலும் ஆற்றங்கரையை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. (Gabion wall)

6.5.2 உத்தேச நிலப்பரப்பு முகாமைத்துவம்

புவியியல் காட்சிகள் ஊடாக சுற்றுச்சூழல் தொகுதி நிலையாக பாதுகாக்கப்படுவதுடன் இதற்கு புவியியல் அம்சங்கள், பல்லுயிர் நிறைந்த நில பயன்பாடுகள், காலநிலை மற்றும் கலாச்சார பண்புகள் இதில் அடங்கும். பதுளை

நகருக்குள் புவியியல் காட்சிகள் முகாமைத்துவம் உருவாக்குவதற்கு பிரதான மற்றும் குறித்த நோக்கங்களை அடையும் மூலோபாய திட்டங்கள் சிலவாகும்

அதன்படி நீர் நிலைகளை பாதுகாப்பதற்கு மற்றும் மேம்படுத்துவதன் அடிப்படையில் நகரத்தில் இருக்கும் சிறப்பான அங்கமான பதுளுஓய, குடாஓய மற்றும் ரம்புக்பொத்த போன்ற நீர் ஓடும் இடங்களை அண்மித்த இடங்களில் கரையில் இருந்து 15 மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட வலயமாக பிரகடனப்படுத்தப்படும். அத்தோடு ஆற்று படுகையில் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் நடக்கும்படியான ஒரு கரையை பிரகடனப்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் நிலவும் சூழலை பாதுகாப்பதன் அடிப்படையில் பதுளை தாவரவியல் பூங்கா, சேனநாயக்கா பூங்கா, பசுமை நூலகம் கரைகள், திஸர மலர் சாலை எதிரில் பசுமை போன்ற இடங்களை பாதுகாக்க முன்மொழியப்பட்டது.

நகர் முழுவதும் சிதறி கிடக்கும் வேலைத் தளங்கள் இடையே இடைவெளியை கருத்தில் கொண்டு பார்க்கும்போது கி. மீ 1.5 வரை ஆகக்குறைந்த இடைவெளி நிலவுகிறது. அதன்படி, வேலைத் தளங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு வலயங்களை இணைத்து இனம் கண்ட பசுமை நடை பாதைகளை அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்காக பின்வரும் வீதி பிரிவுகள் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளன.

i. வெலேகட சந்தியில் இருந்து மகா வித்தியாலய சந்தி வரையிலான கரை
ii. பிங் அராவிலிருந்து பதுளுபிட்டிய வரையிலான கரை
iii. பதுளை டிப்போ வங்கி வீதி வரையிலான கரை
iv. கயிலகொடயில் இருந்து விடுதி சந்தி வரை வரையிலான கரை
v. விடுதி சந்தியில் இருந்து வங்கி சாலை வரையிலான கரை
vi. விஹாராகொடயில் இருந்து புகையிரத நிலையம் வரையிலான கரை
vii. ரஜ வீதி

இதற்கு புறம்பாக புதிய பசுமை பூங்காக்களை அமைத்து நகரத்தில் அழகை அதிகரிக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. தற்போதைய மெதிரிய வீதி மஹோகனி மர நிறைகள் கைவிடப்பட்ட சூழல் பகதியாக இனம் காணலாம். ஆனால் தற்போது இருக்கும் வளங்களில் ஆகக்கூடியளவு நகரை அழகுபடுத்துவதற்கும் ஓய்விடமாக இந்த இடங்களை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி உத்தேச வீதி அபிவிருத்தியுடன் இந்த மர நிறைகளை மக்கள் ஓய்விடமாக மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆற்று ஒதுக்கத்திலிருந்து சேனாநாயக்க பூங்கா வரையிலான பகுதி தற்போது குறுகிய பாதையாக விளங்குகிறது. நகரில் நிரந்தர

குடியுருப்பாளர்களுக்கு தேகாப்பியாச செய்யக்டிய பாதையுடனான பூங்காவொன்றை இதனூடாக உருவாக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அலிகும்புர, லோவர் வீதியை அண்மித்த இடங்களில் இருக்கும் கைவிடப்பட்ட வயல் காணிகள். ஒருபுறம் பதுளை பிரதான வர்த்தக வளாகமும் மற்றும் மறுபக்கம் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு நடுவே அமைந்துள்ளது. லோவர் வீதி வர்த்தக பகுதிக்கு தேவையான ஒரு வாகன தரிப்பிடத்துடன் இந்த நிலம் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. லோவர் வீதியிலுள்ள இயற்கை நீர் இறக்கம் இந்த பகுதி ஊடாக அமைந்திருப்பதுடன் தண்ணீரை தேக்கிவைக்க அணைக்கட்டுடனான ஈரமான நில பூங்கா உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பதுளை பொது மருத்துவமனை வளாகத்திற்கு பின்புரம் இருக்கும் வயல் காணி பதுளை பொது மருத்துவமனை அண்மித்த இடம்பெரும் அபிவிருத்திக்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளதுடன் இந்த நிலப்பகுதி நோயாளிகள் மற்றும் நோயாளிகளை பார்க்க வருபவர்களுக்கு ஏற்றாற்போல் ஓய்வு பசுமை பிரதேசமாக இதனூடாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.மேலும் நீங்கள் பதுளுஒய ஒதுக்கம் க்ரீன் லேன் ட்ரய்வ் பாதையை அண்மித்த பகுதியில் ஒரு மூலிகை தோட்டத்துடன் கூடிய ஓய்வு பூங்கா உடனான பயணிகள் ஓய்வு இடமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

6.5.3 முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை அனர்த்த மற்றும் பேரழிவுகளை குறைக்ககூடிய மூலோபாயம்

மண் சரிவை குறைப்பதற்கான காணிகளை பிரிக்கும்போது மற்றும்கட்டிடங்களுக்கான திட்டங்களை அங்கீகரிக்கும்போது பின்வரும் விதிமுறைகளை கட்டாயமாகக் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

i. மண் சரிவு அவதானம் குறைவாக இருந்தாலும் 20 டிகிரிக்கு மேலே உள்ள சரிவுகள் அனைத்துக்கும் அனர்த்த குறைப்பு மூலோபாயம் மற்றும் கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் திட்டமிடல் செயல்பாடுகள் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
ii. சம உயரக்கோடுகளை கருத்திற்கொண்டு சரிவுகளில் கட்டடங்களை நிர்மாணித்தல்.
iii. பாதுகாப்பு பகுதிக்கு சேராத சரிவு நிலையிலுள்ள இடங்களில் நிலப்பரப்புகளை சேதப்படுத்தாதவாறு அல்லது சேதத்தை குறைக்கும்

வகையில் அல்லது முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி பணிகள் முன்னெடுத்தவாறு செய்தல்

பதுளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் அனர்த்த முகாமைத்துவ பிரிவின் படி, வெள்ள நிவாரணப் பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்டுமானப் பணிகளை கட்டுப்படுத்துவதற்காக ஆற்று ஒதுக்கம் நிறுவப்பட்டது. அதன்படி, ஆற்றங்கரையிலிருந்து 15 மீட்டர் எல்லைக்குள் எந்தவிதமான கட்டுமானங்களுக்கும் அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.

வெள்ள நிலைமையை குறைப்பதற்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளை கவனத்தில் எடுக்க வேண்டும்

i. நகர எல்லைக்குள் உள்ள அனைத்து தளங்களிலும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போது, நீர் வெளியேற்றும் விதத்தை திட்டத்தில் சரியாக குறிப்பிட்டிருத்தல் வேண்டும்.
ii. வயல் நிலங்களை மேட்டு நிலங்களாக மாற்று பாவனைக்கு பயன்படுத்தும்போது கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களத்தின் பரிந்துரை கட்டாயமாகும்.
iii. வலயத் திட்டத்தின் 6 வது வலயத்துக்கு சொந்தமான எந்தவொரு வயல் நிலத்தையும் மேட்டு நிலங்களாக மாற்றுவதற்கு அனுமதி வழங்க கூடாது.
iv. 6 வது வலயத்துக்கு தொடர்பற்ற ஆனால் வயல் நில பெயர் இடாப்பில் இடம் பெற்றுள்ள வயல் நிலத்தை மேட்டு நிலங்களாக வேறு தேவைக்கு மாற்றும்போது காணியின் தற்போதைய நீர் இறக்கத்தை காட்டவேண்டும்.
v. நகருக்குள் இருக்கும் வெளி கால்வாய்கள் மற்றும் நீர்ப்பாசன கால்வாய்கள் அண்மித்து மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தியின் போது பாசன கால்வாய்கள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

இதற்கு புறம்பாக, நகருக்குள் இருக்கும் வெளி கால்வாய்கள் மற்றும் நீர்ப்பாசன கால்வாய்களின் அபிவிருத்தி பணிகள் தொடர்ந்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.5.4 பரிந்துரைக்கப்பட்ட பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் திட்டம்

ஹெக்டேயார் 1030 இல் அமைந்துள்ள பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குள் நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதார சேவைகள் அடிப்படையில் தற்போது ஏறத்தாழ 100,000 வெளி மக்களும் 2030 இல் எதிர்பார்க்கப்படும் சுமார் 20% அதிகரிக்கும் வெளி மக்களின் தொகையை கருத்திற்கொண்டு ஓய்வு வசதிகள் மற்றும் நிரந்தர

குடியுருப்பாளர்களுக்கு பொது பொழுது போக்கு வசதிகளுடன் ஆரோக்கியமான வாழ்க்கை முறைமையை ஏற்படுத்துவது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

அதன்படி, பின்வரும் வகைப்படுத்தலுக்கு ஏற்ப பதுளை மா நகர சபை எல்லைக்குள் பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6. 5. 4. 1 உத்தேச பொது வெளியக திட்டம்

பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குள் தற்போது உள்ள இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட திறந்த வலயங்களின் அளவு அட்டவணை 2. 20 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல. *6.2*: நிலவும் இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட திறந்த வலயங்களின் பரப்பளவு

	திறந்த பிரதேசம்	பரப்பளவு ஹெக்)	தன்மை
1	சேனாநாயக்க பூங்கா	0.8	
2	பதுளை தாவரவியல் பூங்கா	2	
3	வீல்ஸ் பார்க் மைதானம்	0.38	
4	கம்மானன்கட மைதானம்	0.2	
5	மஹோகனி மர நிறை	0.7	
6	கட்டுபெலெல்லகம மைதானம்	0.03	
7	புகையிரத நிலையத்துக்கு எதிரில்	0.3	
8	பதுளுபிட்டிய நெல்சன் சமுக மண்டபத்துக்கு அருகிலுள்ள மைதானம்	0.17	
9	பதுளுபிட்டிய நிமல் விக்கிரமதுங்க மைதானம்	0.7	
10	திஸர மலர்சாலை எதிரிலுள்ள பயணிகள் ஓய்வு நிலையம்	0.07	
11	பசுமை நூலக கரை - மஹியங்கன வீதி	0.03	
12	முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹார காணி	0.37	
13	மெதபத்தன - புல்வெளி காணி	29	செயற்பாடு

14	ஹிங்குருகமுவ மைதானம்	0.7	
15	மயிலகஸ்தென்ன மைதானம்	0.2	
	மொத்தம்	35.65	

பொதுத் திறந்தவெளியில் ஆகக்குறைந்த தரத்தில், மக்கள் தொகை 1,000 பேருக்கு தேவையான திறந்தவெளி நிலபரப்பு எக்டேயார் 01 ஆகும். அதன்படி, பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குள் மொத்த மக்கள் தொகை 2017 ல் 48,641 ஆக இருந்ததுடன், இருக்கவேண்டிய மொத்த திறந்தவெளி நிலப்பகுதி 48 ஹெக்டேயார் ஆகும். ஆனால் எதிர்பார்த்த நமது மக்கள் தொகை வளர்ச்சி 55,847 ஆக அதிகரிக்கலாம் என முன்னறிவித்தல் விடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தேவையான பொது திறந்தவெளி நிலப்பகுதி 55 ஹெக்டயார் ஆகும்.

எனவே, அட்டவணை 2.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது திறந்தவெளி நிலப்பகுதி அபிவிருத்தி மற்றும் பொது மக்கள் அணுகுவதற்காக வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. (வரைபடம் 2.38)

அட்டவணை இல. *6*.3 : உத்தேச பொது திறந்தவெளி வலயத்தின் பரப்பளவு

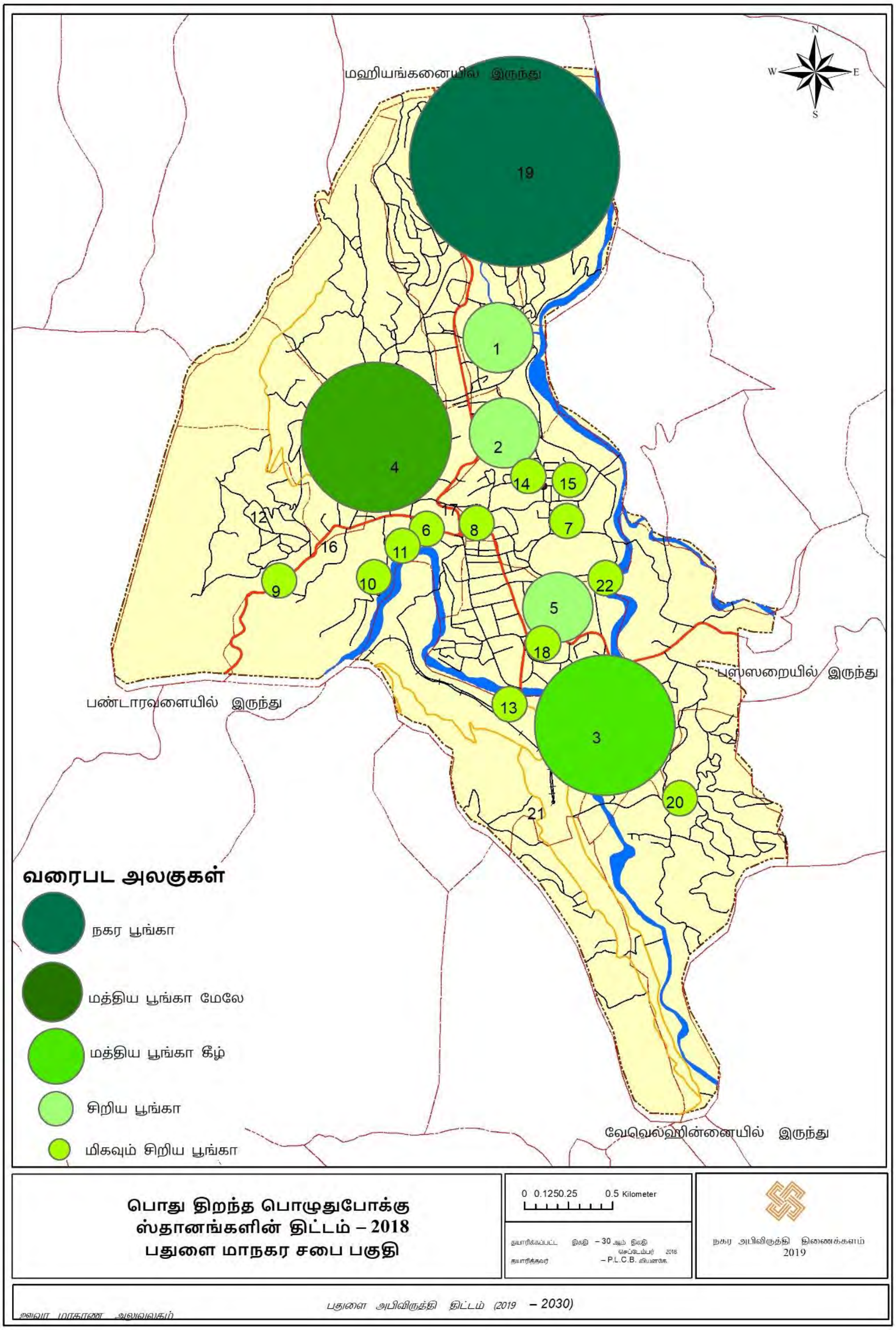
	திறந்தவெளி பகுதி	பரப்பளவு (ஹெக்)	பூங்கா	சேவை பிரதேசம் (ஆரை) கி.மீ
1	வயல் காணி 1	3.4	உள்ளக பூங்கா (மத்திய பூங்கா கீழ்)	0.4
2	வயல் காணி 2	3.5	உள்ளக பூங்கா (மத்திய பூங்கா கீழ்)	0.4
3	வயல் காணி 3	11.2	சமூக பூங்கா (மத்திய பூங்கா மேலே)	0.8
4	பொது வைத்தியசாலை பின்பக்க பூங்கா	0.2	Pocket park (மிகவும் சிறிய பூங்கா)	-
5	அலிகும்புர மைதானம்	2.5	உள்ளக பூங்கா	0.4

			(மத்திய பூங்கா கீழ்)	
6	சேனாநாயக்க பூங்கா	0.8	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
7	பதுளை தாவரவியல் பூங்கா	1.5	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
8	வீல்ஸ் பார்க் மைதானம்	0.38	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
9	கம்மானன்கட மைதானம்	0.2	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
10	மஹோகனி மர நிறை	0.7	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
11	மெதிரிய வீதி பூங்கா மற்றும் நடை பதை.	0.3	Mini Park (சிறிய பூங்கா))	0.2
12	கட்டுபெலெல்லகம மைதானம்	0.03	Pocket park (மிகவும் சிறிய பூங்கா)	-
13	புகையிரத நிலையத்துக்கு எதிரில்	0.3	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
14	பதுளுபிட்டிய நெல்சன் சமுக மண்டபத்துக்கு அருகிலுள்ள மைதானம்	0.17	Pocket park (மிகவும் சிறிய பூங்கா)	-
15	பதுளுபிட்டிய நிமல் விக்கிரமதுங்க மைதானம்	0.7	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
16	திஸர மலர்சாலை எதிரிலுள்ள பயணிகள் ஓய்வு நிலையம்	0.07	Pocket park(சிறிய பூங்கா) (மிகவும் சிறிய பூங்கா)	-
17	பசுமை நூலக கரை -மஹியங்கன வீதி	0.03	Pocket park (மிகவும் சிறிய பூங்கா)	-

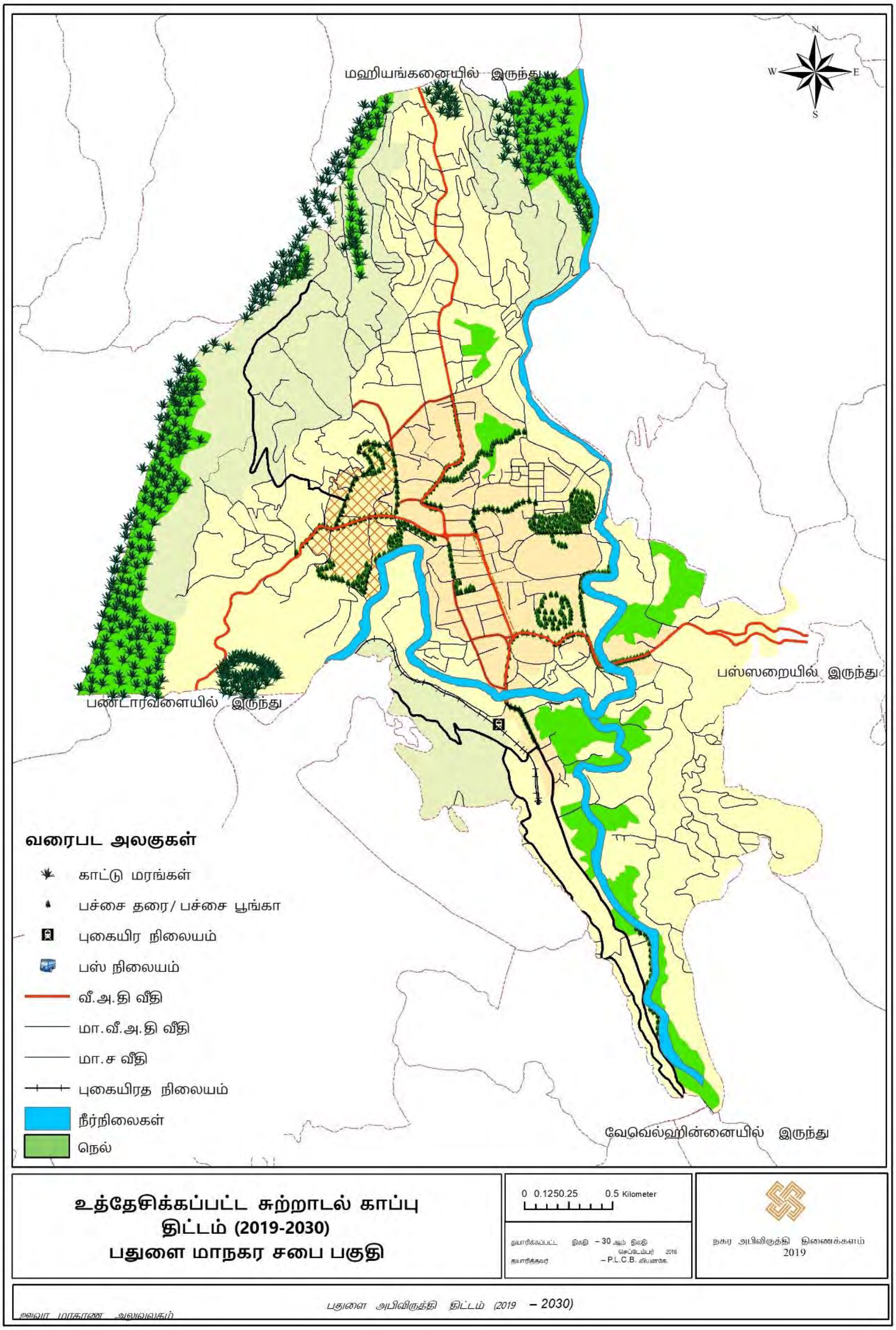
18	முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாரய	0.37	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
19	மெதபத்தன - புல்வெளி காணி	29	Town park (நகர பூங்கா)	1.6
20	ஹிங்குருகமுவ மைதானம்	0.7	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
21	மயிலகஸ்தென்ன மைதானம்	0.2	Pocket park (மிகவும் சிறிய பூங்கா)	-
22	ஆற்று ஒதுக்கம்	1.14	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
	மொத்தம்	57.89		

இங்கு பதுளை வின்சன்ட் டயஸ் விளையாட்டு வளாகத்தை சூழ்ந்த பகுதி அபிவிருத்தி திட்டத்தை விரிவாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அது முன்னர் தொலைநோக்கில் ஆரோக்கியமான நகரமாக மாற்றுவதற்கு உருவாக்கப்பட்ட சூழலை தோற்றுவிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது பதுளை நகர வரம்பிற்கு மட்டுமல்ல முழு மாகாணத்துக்கும் சிறப்பான விளையாட்டு வாய்ப்புகளை பெற்றுத் தருவதற்கு இது வழிவகுக்கும்.

வரைபட இல. 6.9 : உத்தேச பொது திறந்தவெளி வலயத்தின்சேவை வலயம்



வரைபட இல. 6.10 : உத்தேச சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம்



6.6. கலாச்சார மற்றும் மரபு முகாமைத்துவ மூலோபாயம்

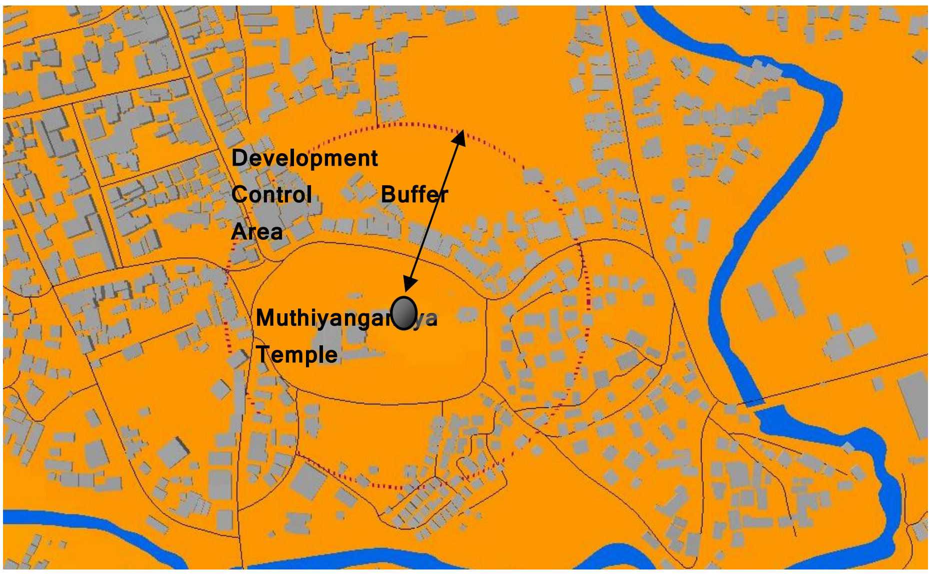
6.6.1 உத்தேச கலாச்சார மரபு பாதுகாப்பு திட்டம்

பதுளை நகரத்தில் மத பாரம்பரியத்தை கொண்ட மரபுரிமையாக பதுளை முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாரய கதிர்காம தேவாலயம் போன்றவற்றை குறிப்பிடலாம். அதன்படி பதுளை 2030 எதிர்பார்க்கும் தொலைநோக்கின் படி பதுளை மரபுரிமையின் தனித்துவத்தை பாதுகாக்கும் நோக்கத்தை அடைவதற்கு இந்த மூலோபாய வழிகளால் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.மேலும் சுற்றுலா துறையை மேபடுத்துவதற்காக தொல்லியல் இடங்களை பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, குறிக்கோள் தயார் செய்த விதத்தில் மத மற்றும் கலாச்சார விழுமியங்களுடன் கூடிய இடங்களை பாதுகாத்தல், முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாரய அண்மித்த புவியியல் காட்சிகளின் நிபந்தனைகளின் படி தனித்துவத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் தற்போதைய பயன்பாட்டுக்கு ஏற்ப இனம் காணப்பட்ட தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களில் பயன்பாடுகளை மாற்றி அபிவிருத்தி செய்வதற்காக, மதச்சார் தனித்துவத்தை பாதுகாக்கும் மூலோபாய நடைமுறைகள் முன்மொழியப்பட்டது.

அதன்படி, பின்வரும் மூலோபாயத்தை செயல்படுத்துவதற்காக மூலோபாய நடவடிக்கைகளாக கீழ் காணும் துறைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. முத்தியங்கன புனித ஸ்தளத்துக்கு அருகே உள்ள புதிய பஸ்ஸர வீதி மற்றும் புகையிரத நிலைய வீதி இருமருங்கிலும் 50 மீட்டர் உள்ளே கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ஆகக்கூடியதாக 03 மாடிக்கு மேல் கட்ட இடமளிக்க மாட்டாது.

வரைபட இல. 6.13: முத்தியங்கன் ரஜ மகா விஹாரய சூழவுள்ள அபிவிருத்தி கட்டுப்பாடு காவல் பகுதி (Buffer zone)

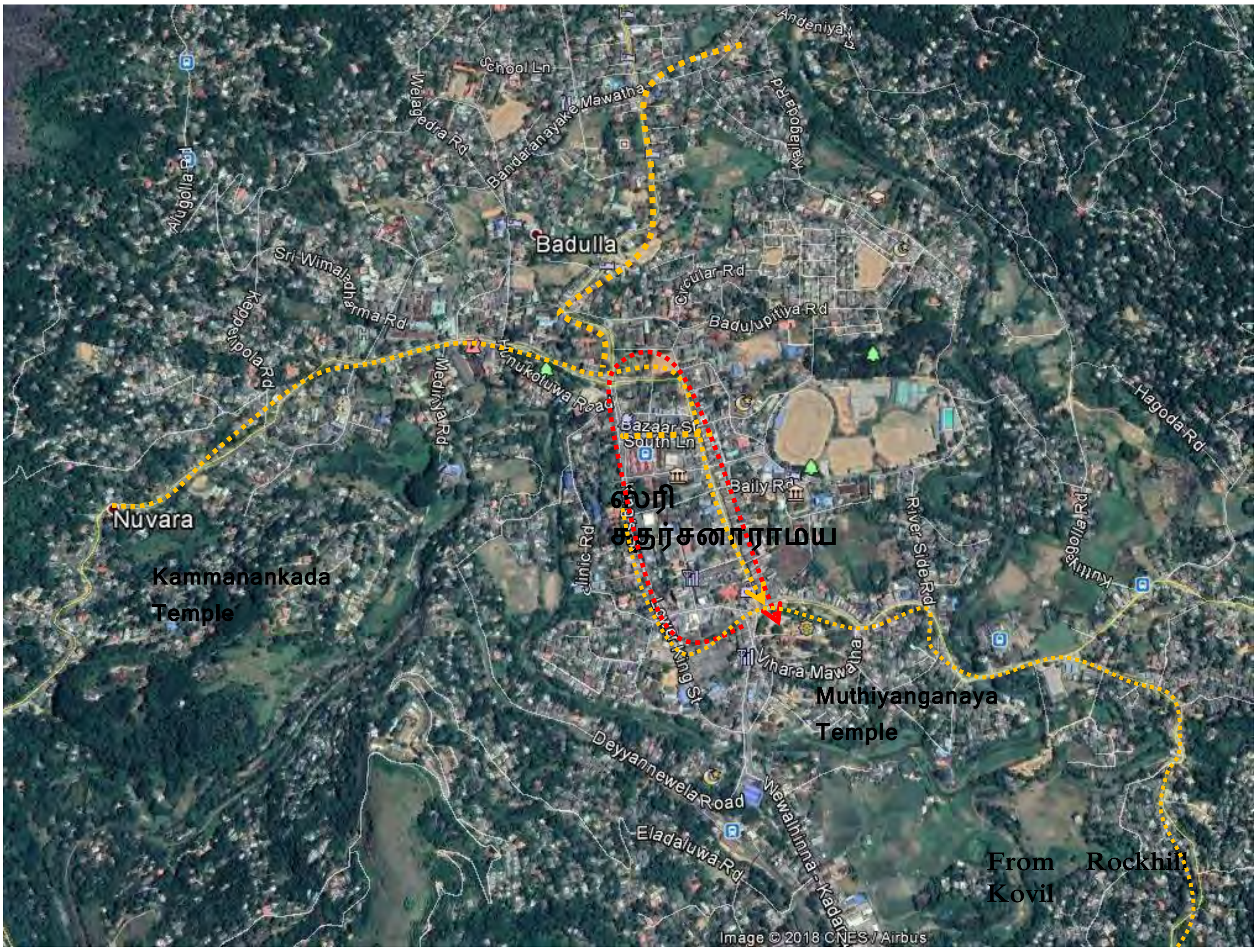


i. கலாச்சார விழாக்களை நடத்தப்படும் வீதிகளை சரியான முறையில் பராமரித்தல்

பதுளை நகரம் ஒரு வரலாற்று ரீதியான மதிப்பைபெற காரணமாக இருப்பது ஒவ்வொரு மத ஸ்தளங்களையும் அடிப்படையாக கொண்டு நடத்தப்படும் மத திருவிழாக்களின் சிறப்பம்சமாகும். பதுளை நகரத்திற்கே உரித்தான கலாச்சார போக்குகளை உருவாக்கி இந்த திருவிழா சங்கற்பங்கள் பதுளை நகரத்தில் வேரூன்றி நிற்கிறது.

அதன்படி பதுளை முதியங்கன ரஜ மஹா விஹாரை, பதுளை கதிர்காம தேவாலயம், கம்மானங்கட ரஜ மஹா விகாரை பெரஹரவும் மற்றும் ரொக்ஹில் கோவில் சிறப்பு ஊர்வலம் இவைகள் மத்தியில் தனித்தன்மை வாய்ந்தது. வரவாற்று ரீதியாக இன்று வரை இந்த கலாச்சார நிகழ்வுகளை கொண்டாடும் வழக்கமாக இருக்கிறது. அதன்படி பிரதானமாக பதுளை லோவர் வீதி, பண்டாரவளை வீதி, வங்கி வீதி போன்றவைகளில் இந்த கலாச்சார நிகழ்வுகள் நடாத்தப்படுகின்றன. அதன்படி மத நடாத்தப்படும் வீதிகள் அண்மித்த பகுதிகளில் நடைபாதை அமைக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல.6.27 : பதுளை கலாச்சார ஊர்வலங்கள் நடத்தப்படும் வீதி



6.6.2 உத்தேச தொல்பொருள் நினைவுச்சின்ன பாதுகாப்பு திட்டம்

பதுளை நகரம் ஒரு நீண்ட வரலாறை கூறுவதுடன் கூறப்பட்ட வரலாற்று காலப்பகுதியை சேர்ந்த இடிபாடுகள் எஞ்சியுள்ளன. எனவே அந்த வரலாற்று பாரம்பரியத்தை காப்பாற்ற வேண்டும் என உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

i. மத மற்றும் தொல்பொருள் நினைவுச்சின்னங்களின் இடங்களின் பாதுகாப்பு (அட்டவணை இல 01)

மத மரபுரிமையாக பதுளை மா நகர சபை எல்லையில் மிக முக்கியமான பகுதிகள் இரண்டாகும். அது முத்தியங்கன ரஜ மகா விஹாரய மற்றும் கதிர்காமம் தேவலாயமாகும். முத்தியங்கன ரஜ மகா அமைந்திருக்கும் நிலப்பரப்புக்குள் அதற்கே உரித்தான அலங்காரத்துக்கு பொருந்தாத எந்தவொரு அபிவிருத்தி வேலையும் செய்யக்கூடாது.

கதிர்காமம் தேவலாய வளாகத்தில் அதாவது ரஜ வீதியிலிருந்து லோவர் வீதி வரையிலான பகுதியில் இருக்கும் கட்டிடங்களில் அதற்கே உரித்தான கட்டிடக்கலை முறைகள் மற்றும் புவியியல் காட்சிக்கு ஏற்ப கட்டுமானங்கள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

தொல்பொருளியல் தளங்கள் என அட்டவணை 1 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தினால் பரிந்துரைக்கப்பட வேண்டும்.

ii. மேலும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு இடங்களாக பேனப்படும் பின்வரும் இடங்களில் பாதுகாத்து பயன்பாட்டை மாற்றி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்கள் மேற்கொள்வதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது,

- வெலேகட பழைய கோட்டை - பொதுமக்கள் ஓய்வு பகுதி செயற்றிட்டம்

பதுளை நிர்வாக நிறுவனங்கள் மற்றும் பதுளை பொது வைத்தியசாலை இருப்பதன் விளைவாக நகருக்கு வரும் பாரிய வெளிச்சமூகத்துக்கு ஓய்விடமாக வேலேகட புராதன கோட்டையை பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்ப்பதற்கு இந்த இடத்தை பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு அதில் இருக்கும் தொல்பொருள் பண்புகளுக்கு சேதம் விளைவிக்காத விதத்தில் நில அலங்கார செயற்பாடுகளை செய்ய வேண்டும்.

உரு இலக்கம் 6.14: தற்போதைய வெலெகட வளாகம் மற்றும் உத்தேச பொது மக்கள் ஓய்விடம்

ஆதாரம் : இணையம்

- சலுசல கட்டிடம்

தற்போது சலுசல கட்டிடத்திற்கு அருகிலுள்ள விடுதி வளாகம், தொழிலாளர் நீதிமன்றம், ஆயுர்வேத நிலையத்துடனான காணியை ஒன்றிணைத்து அபிவிருத்தி செயற்றிட்டமொன்றை செயற்டுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அங்கு சலுசல கட்டிடத்தில் உள்ள தொல்பொருள் நினைவுச்சின்னம் அதே விதத்தில் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் ஒன்றிணைத்தலை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

உரு இலக்கம் 6.15 : தற்போது சலுசல கட்டிடம் மற்றும் உத்தேச கலப்பு அபிவிருத்தி

ஆதாரம் : இணையம்

- **தல்தென வலவ்வ**

பதுளை நகரில் வசிக்கும் குடியிருப்புவாசிகளும், நகருக்கு வெளியில் இருந்து வருபவர்களும் நகரை சூழவுள்ள சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்க்கூடிய சுற்றுலாத் தலங்களை நோக்கி போகும் சுற்றுலாப் பயணிகளை இலக்காககொண்டு சிற்றுண்டிலாலை செயற்றிட்டம் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.. அங்குள்ள தொல்பொருள் நினைவுச்சின்னங்களை சேதப்படுத்தாமல் கட்டிடம்

கட்டப்பபடங்களுக்கு சேதம் விளைவிக்காத வகையில் கட்டிடங்கள் மீள் திருத்தம் செய்யப்படவேண்டும்.

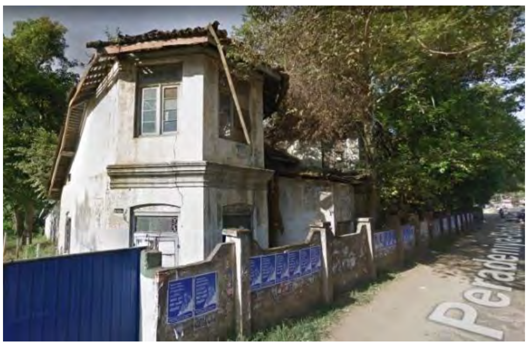
உரு இலக்கம் *6.16* : தற்போது தலதென வலவ்வ மற்றும் உத்தேச சிற்றுண்டி செயற்றிட்டம்

ஆதாரம் : இணையம்

- **கொத்தலாவெல வலவ்வ**

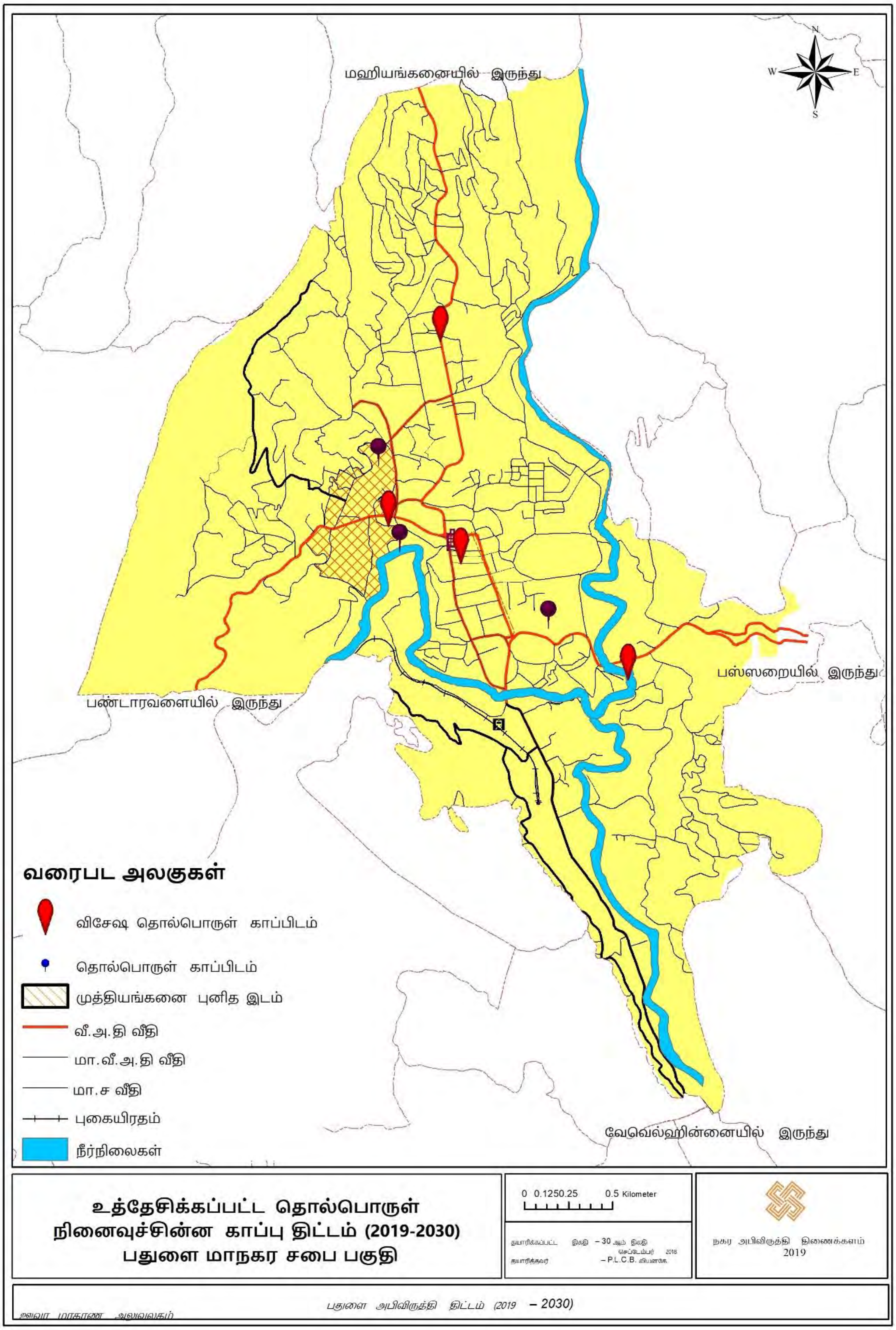
பசறை வீதி அருகில் இருக்கும் இந்த கட்டிடம் ஆற்றுக்கு அருகில் உள்ள ஒரு தொல்பொருள் முக்கியம் வாய்ந்த கட்டிடம் ஆகும். நகரில் வசிக்கும் குடியிருப்புவாசிகளும், நகருக்கு வெளியில் இருந்து வருபவர்களினதும் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்க்கூடிய சுற்றுலாத் தலங்களை நோக்கி போகும் சுற்றுலாப் பயணிகளை இலக்காககொண்டு இந்த கட்டிடத்தை மீள் திருத்தம்செய்து சிற்றுண்டிலாலை செயற்றிட்டம் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.. அதனூடாக நகருக்கு வருகிற மற்றும் பசறை, மடொல்சிம போன்ற பகுதிகளிலிருந்து போகும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வசதி வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உரு இலக்கம் 6.17: தற்போது கொத்தலாவெல வலவ்வ மற்றும் உத்தேச சிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டம்



ஆதாரம் : இணையம்

வரைபட இல. 6.28 : உத்தேச மரபுரிமை பாதுகாப்பு திட்டம்



6.7 நடைமுறைப்படுத்தும் மூலோபாயங்கள்

6.7.1. மூலோபாய செயற்றிட்ட ஆவணம்

i. செயற்றிட்ட முக்கியத்துவம் அடிப்படையில் சுருக்குதல்

அட்டவணை இல 6.3: செயற்றிட்ட முக்கியத்துவம் அடிப்படையில் சுருக்குதல்

முக்கியத்துவ மதிப்பு	செயற்றிட்டம்
1	கழிவுநீர் முகாமைத்துவ திட்டம்
2	தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்
3	உத்தேச தாவரவியல் பூங்கா –மெதிரிய வீதி
4	பசுமை நடைபாதை அபிவிருத்தி திட்டம்
5	உத்தேச லோவர் வீதி பாதசாரி நடைபாதை அபிவிருத்தி திட்டம்
6	வின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டு தொகுதி அபிவிருத்தி திட்டம்
7	வீதிகளை விரிவுபடுத்தல்
8	வணிக அபிவிருத்தி திட்டம் –வெலேகட வர்த்தக தொகுதி 01 ஆம் மாடி
9	உத்தேச ஆற்றுப்படுகை அண்மித்த அபிவிருத்தி (க்ரீன்லேன் ட்ரய்வ்)
10	கொத்தலாவெல வலவ்வ சுற்றுலா சிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டம்
11	தல்தென வலவ்வ சுற்றுலா சிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டம்
12	உத்தேச குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
13	பொது மக்கள் வாகன தரிப்பிடம் – அலிகும்புர, நகர்புற ஈர நில பூங்கா அபிவிருத்தி திட்டம் (அலிகும்புர)
14	உத்தேச வீதி அபிவிருத்தி – மெதிரிய வீதி
15	பேருந்து மற்றும் புகையிரத கூட்டு போக்குவரத்து நிலையம் - பதுளை
16	பதுளை வைத்தியசாலை பின்பக்க காணியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான திட்டம்
17	பதுளுபிட்டிய வீதி சிறைச்சாலை உத்தியோகப்பூர்வ இல்லத்துடனான காணிக்குள் நிறுவன தொகுதி

18	உத்தேச சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வணிக அபிவிருத்தி
19	பதுளை நகர சபை பொது வர்த்தக நிலைய மீள் அபிவருத்தி
20	விடுதி வளாகத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் (நிறுவன மற்றும் வணிக)
21	பதுளை நிர்வாக தொகுதி II கட்ட செயற்றிட்டம்
22	வெலேகடே பொது ஓய்விடத்துக்கான செயற்றிட்டம்
23	உத்தேச தெரு சந்திப்பு அபிவிருத்தி
24	உத்தேச வாகன தரிப்பிட- புகையிரத நிலையம் (பதுளை) / ரேஸ் கோர்ஸ் வீதி
25	இரசாயன திண்ம கழிவு எரியூட்டு செயற்றிட்டம்
26	ஆற்றில் இருமருங்கு நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

6.7.2 செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தும் நிறுவன வியூகம்

அட்டவணை இல 6.4: செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தும் நிறுவன வியூகம்

திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் செயற்பாட்டு திட்டம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனத்திற்கான செயற்றிட்டம் செயற்படுத்துவதற்கு காணப்படும் பொறுப்பு
சேவை திட்டம்	பதுளை பொது வைத்தியசாலை பின்புறம் அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்	பதுளை மாகாண பொது வைத்தியசாலை / நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	· காணி கையப்படுத்தல்
			· மேட்டு நிலமாக்குவதற்கு தேவையான அங்கீகாரத்தை பெற்றுக்கொள்ளல்
			· செயற்றிட்டத்தின் சாத்தியகூறுகளை ஆய்வுசெய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	பதுளை நிர்வாக தொகுதி கட்டிடம் II செயற்றிட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளை மாநகர சபை	· காணியை விடுவித்தல்
			· செயற்றிட்டத்தின் சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	பதுளை சிறைச்சாலை உத்தயோகபூர்வ இல்லம்	பதுளை பிரதேச செயலாளர்	· செயற்றிட்டத்தின் சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்

	பதுளை மாநகர சபைக்கு வெளியே மீள் உருவாக்கம்	அலுவலகம்/ சிறைச்சாலை திணைக்களம்	· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
			·
	பதுலுபிட்டிய வீதி சிறைச்சாலை உத்தியோகபூர்வ இல்லத்துடனான காணியில் தாபன தொகுதி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	· காணி கையப்படுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	உத்தேச சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வர்த்தக அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளை மாநகர சபை	· காணி கையப்படுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	விடுதி வளாகத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் (நிறுவன மற்றும் வர்த்தக)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பதுளை மாநகர சபை	· காணி கையப்படுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
			· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்

	உத்தேச குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் (பதுலுபிட்டிய)	வீட்டு அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளை மாநகர சபை	· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	வர்த்தக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்- வெலேகட வர்த்தக தொகுதி 3 வது மாடி	பதுளை மாநகர சபை	· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	உத்தேச பழைய பொது வர்த்தக நிலைய அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	பதுளை மாநகர சபை	· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	பதுளை சரஸ்வதி கனிஷ்ட வித்தியாலயம் மீள் உருவாக்கம்	ஊவா மாகாண சபை / பதுளை மாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
			· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்

போக்குவரத்து திட்டம்	பசுமை நடைபாதை. அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை/ பதுளை மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	மாற்று வீதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	பதுளை மாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	சந்திகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	பதுளை மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	பொது வைத்தியசாலை முன்னால் இருந்து பதுளை சிறைச்சாலை, ரிவர் சைட் வீதி ஊடாக கொஸ்கஸ் சந்தி வரை வீதியை அகலப்படுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பதுளை மாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
			· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்

	பிங்அராவ சந்தியில் இருந்து பதுளை மகா வித்தியாலயம் வரை வீதியை அகலப்படுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பதுளை மாநகர சபை	· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	கயிலகொட சந்தியில் இருந்து ஹங்வெல்ல வீதி ஊடாக ஹிந்தகொடை வீதியை அகலப்படுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பதுளை மாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	ஹிந்தகொடையில் இருந்து ஹிங்குருகமுவ ஊடாக கனபெலெல்ல வரையிலான வீதியை அகலப்படுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பதுளை மாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	புகையிரத நிலையத்திற்கு எதிரில் இருந்து தெய்யன்னவெல வீதி ஊடாக ராஜ வீதியை அகலப்படுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பதுளை மாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	மெதிரிய வீதியிலிருந்து பீலிபொதகம வீதி வரையிலான பகுதியில் வீதி அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பதுளை மாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
			· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்

	பேருந்து நிலையத்தை விரிவாக்குதல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பதுளை மாநகர சபை	· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	வாகன தரிப்பிட செயற்றிட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பதுளைமாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	லோவர் வீதி ஒழுங்குபடுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பதுளை மாநகர சபை / வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	நகர மத்திக்கு இலகு புகையிரத போக்குவரத்து (LRT)	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்

	உத்தேச வாகன தரிப்பிடம் - புகையிரத நிலையம் (பதுளை)	பதுளை புகையிரத திணைக்களம் / பதுளை மாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	உத்தேச வாகன தரிப்பிடம் – ரேஸ்கோஸ் வீதி	பதுளை மாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
உத்தேச நீர் வழங்கல் திட்டம்	நிலத்தடி சேவை படுகை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் சுத்திகரிப்பு சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
			· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்

வடிகால் திண்ம கழிவு போக்குவரத்து தொகுதி திட்டம்	உத்தேச கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்	பிரதேச செயலகம் - பதுளை/ பதுளை மாநகர சபை	· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்	உத்தேச குப்பை கூல திடல் முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்	பதுளை மாநகர சபை	· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	திண்ம கழிவு எரியூட்டு செயற்றிட்டம்	பதுளை மாநகர சபை	· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
பாதுகாப்பு திட்டம்	அலகொல்ல மலையில் உள்ளூர் வன பயிர் செயற்றிட்டம்	வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்	· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவ திட்டம்	மெதிரிய வீதி மெகோகனி வன பகுதியில் பசுமை பூங்கா செயற்றிட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பதுளைமாநகர சபை	· · · · · · · · · · · · · பாதுகாப்பு வலயங்கள் நிறுவுதல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	மெதிரிய வீதி ஆற்று ஒதுக்கீட்டில் இருந்து சேனாநாயக்க பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பதுளைமாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்

	வரை பசுமை பூங்கா செயற்றிட்டம்		· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	உத்தேச அலிகும்புர ஈரநில செயற்றிட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை / பதுளைமாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	உத்தேச ஆற்று சூழல் அபிவிருத்தி (க்ரீன் லேன் ட்ரய்வ்)	பதுளை மாநகர சபை/ பதுளை பிரதேச செயலகம்	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	பதுளை பொது வைத்திசாலை பின்புற பூங்கா	பதுளை பொது வைத்திசாலை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	பதுளை விளையாட்டு வளாக அபிவிருத்தி	பதுளை மாநகர சபை, விளையாட்டு திணைக்களம்	· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்

			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
தொல்பொருள் நினைவு சின்ன பாதுகாப்பு திட்டம்	கொத்தலாவெல வலவ்வ உல்லாச பயணிகளின் சிற்றுண்டிச்சாலை செயற்றிட்டம்	தொல்பொருள் பாதுகாப்பு திணைக்களம் / பதுளைமாநகர சபை/ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	வெலேகடே பொது மக்கள் ஓய்வு மண்டப செயற்றிட்டம்	தொல்பொருள் பாதுகாப்பு திணைக்களம் பதுளை மாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்
	தல்தென வலவ்வ உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டிச்சாலை செயற்றிட்டம்	தொல்பொருள் பாதுகாப்பு திணைக்களம் பதுளை மாநகர சபை	· காணியை விடுவித்து கொடுத்தல்
			· செயற்றிட்ட சாத்தியகூறுகளை ஆராய்தல்
			· செயற்றிட்ட சங்கற்பத்தின் அடிப்படையில் செயற்றிட்டம் செயற்படுத்தப்படல்

1. கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம் 184
2. பசுமை பூங்கா – மெதிரிய வீதி 189
3. பதுளை நகர மத்திய பசுமை நடைபாதை அபிவிருத்தி 194
4. பேருந்து மற்றும் புகையிரத கூட்டு போக்குவரத்து நிலையம் - பதுளை 200
5. பதுளை நகர சபை பொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி 207

பதுளை நகர சபை பொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி 207

பொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி 207

பதுளை நகர சபை பொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி 207

6. லோவர் வீதி நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் 212
7. பதுளை பொது வைத்தியசாலை பின்புற நில அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் 217
8. வீதி அகலப்படுத்தும் செயற்றிட்டம் 221
9. வர்த்தகம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - வெலேகட வர்த்தக தொகுதி 3 ஆம் மாடி 227
10. உத்தேச ஆற்றுப்பகுதி அபிவிருத்தி (க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்) 231
11. கொத்தலாவெல உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டிசசாலை செயற்றிட்டம் 236
12. தல்தென வலவ்வ உல்லாச பயணிகளின் சிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டம் 240
13. உத்தேச வீடு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்(பதுலுபிட்டிய) 244
14. அலிகும்புர பொது மக்கள் வாகன தரிப்பிடம், நகர வசதிகள் மற்றும் ஈர வலய பூங்கா செயற்றிட்டம் 249
15. உத்தேச புதிய வீதி அபிவிருத்தி - மெதிரிய வீதி 253
16. பதுலுபிட்டிய வீதி சிறைச்சாலை உத்தியோகபூர்வ வீடுகளுடனான காணிக்குள் நிறுவன தொகுதி 258
17. உத்தேச சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வர்த்தகம் அபிவிருத்தி 262
18. பதுளை நிர்வாக தொகுதி II கட்ட செயற்றிட்டம் 266
19. வெலேகட சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வர்த்தக செயற்றிட்டம் 271
20. உத்தேச சந்திகள் அபிவிருத்தி 275
21. உத்தேச வாகன தரிப்பிடம் 278
22. விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி 282
23. தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம் 287
24. ஆற்றின் இருபக்க நடைபாதை கரைகளை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் 291
25. கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்- விடுதி வளாகம் 295

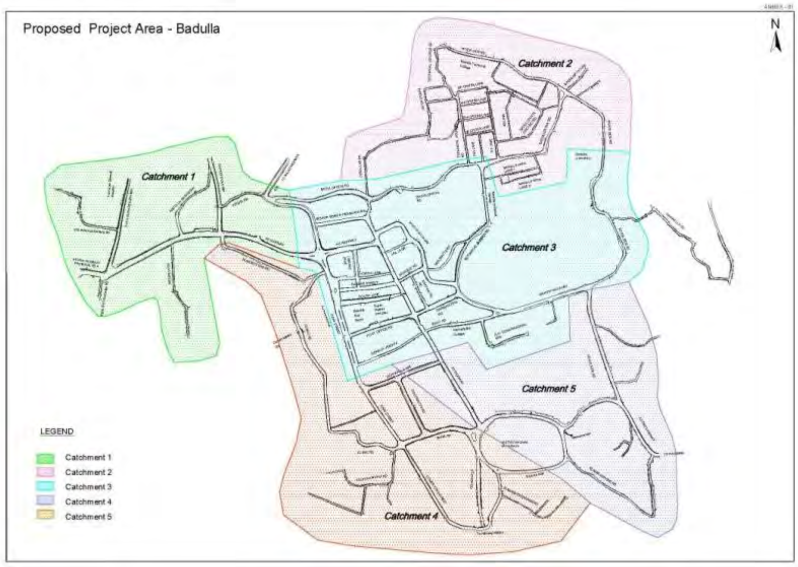
செயற்றிட்டத்தை இனங்காணல் 295

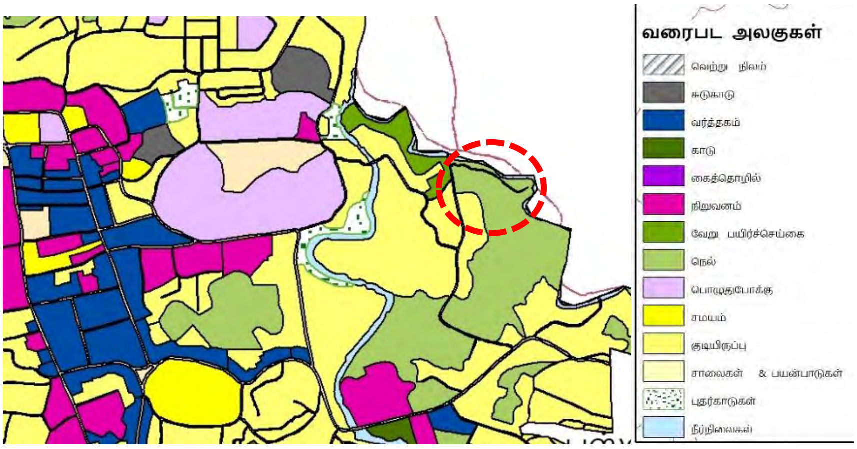
1. கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தை இனங்காணல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுளை கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	நகர கழிவு நீர் முகாமைத்துவம்
செயற்றிட்டத்தின் முன்மொழிவு	கழிவு நீர் முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

<table>
<tr><td rowspan="2">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>ஊவா</td><td>மாவட்டம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td>பிரதேச செயலக பிரிவு</td><td>பதுளை</td><td>உள்ளூராட்சி நிறுவனம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td rowspan="2">எல்லை</td><td>வடக்கு</td><td>கிழக்கு</td><td>தெற்கு</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>நுழைவு</td><td colspan="4">-</td></tr>
<tr><td>அமைவிடத்தின் வரைபடம்</td><td colspan="4">
</td></tr>
</table>

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	நகர மையத்தில் இருக்கும் கலப்பு- பயன்பாட்டு வளாகத்துக்காக இந்த செயற்றிட்டம் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. இதற்கு நகர மையத்தில் இருக்கும், பதுளை மத்திய, பதுளை கிழக்கு மற்றும் பதுளுப்பிட்டிய ஆகிய கிராம சேவை பிரிவுகளை பிரதானமாக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த பகுதி முழுவதும் இடப்பட்டுள்ள குழாய் ஊடாக சேகரிக்கப்படும் கழிவு நீர் ஹிந்தகொட கிராம சேவை பிரிவுக்கு அண்மித்த காணியில் சுத்தீகரிப்பு செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. கழிவு நீர் சுத்தீகரிப்பு செய்வதற்கு உத்தேச காணி கைவிடப்பட்ட வயல் நிலமாக இருப்பதுடன் இது ரம்புக்பொத்த சிற்றாருக்கு அருகில் உள்ளது. இந்த நிலத்தைச் சுற்றியுள்ள நிலப்பகுதிகள் வயல் நிலங்கள் ஆகும். 

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் மாதிரி</td><td>புதிய</td><td>√</td><td>மீள் வளர்ச்சி</td><td></td><td>விரிவுபடுத்தல்</td><td></td><td>நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">செயற்றிட்ட வகைகள்</td><td>பேணுதல்</td><td>வர்த்தகம்</td><td>நில காட்சி</td><td>வரலாற்று ரீதியான</td><td>குடியிருப்பு</td><td>மீள் நிறுவுதல்</td><td colspan="2">வேறு</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>√</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் கண்ணோட்டம்</td><td colspan="3">பொருளாதாரம்</td><td>√</td><td>சமூக</td><td colspan="3">√</td></tr>
<tr><td>செயற்றித்தின் நோக்கம்</td><td colspan="8">கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமையை ஏற்படுத்துதல்
நகரத்தின் அழகை மேம்படுத்தல்</td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின்</td><td colspan="8">2016 வளங்களின் சுயவிபரம் படி, பதுளை மாநகர சபை எல்லைக்குள் மைந்துள்ள பகுதியில் மக்கள் தொகை 48,641 ஆகும். குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையை கவனத்தில் கொள்ளும்போது 12,132 ஆகும். மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 1.25 ஆக இருக்கிறது. அத்துடன் நகர விரிவாக்கத்தை கவனத்தில் கொள்ளும்போது 2017 உடன் ஒப்பிடுகையில் 2018 ஆம் ஆண்டாகும்போது நகர்ப்புற நில பிரதேசம் 2% விகிதத்தில் 2% அதிகரித்துள்ளது. பதுளை மாநகர சபை தரவுகளின்படி மாநகர சபை எல்லைக்குள் நாளாந்தம் திண்ம கழிவு சுமார் கிலோகிராம் 0.55 சேருகிறது. 2030 ஆகும்போது நாளாந்தம் சேரும் கழிவு தொகை டொன் 34.69 வரை எட்டும் என முன்னறிவித்தல் விடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இருப்பினும், பதுளை மாநகர சபை எல்லையில் கழிவு முகாமைத்துவம் செய்தல் மோசமான நிலையில் இருப்பதன் காரணமாக, ஏற்கனவே பெருமளவிலான குப்பை கழிவு திடலில் குவிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு குப்பைகள் முழைறயாக வகைப்படுத்தாமல் சபைக்கு வழங்குவதே பிரதான காரணமாகும்.

மேலும், பதுளை கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமை இல்லாததால் சேகரிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் தற்போதைய குப்பை திடலுக்கே அகற்றப்படுகிறது.

இவ்வாறு சேரும் குப்பையின் அளவை கவனத்தில் கொள்ளும்போது 58% வீதம் உக்கிப்போகக்கூடிய கழிவுகள் ஆகும். 48% முகாமைத்துவம் செய்யும் முறைமைக்குள் சேர்த்துவிடலாம். பதுளை மாநகர சபை எல்லையில் புவியியல் வேறுபாடு அடிப்படையில் பேசனின் வடிவத்தை கொண்டுள்ளது. இதனால் நகர மத்தியில் சமவெளி தன்மையும் நகரத்துக்கு வெளியே போகும்போது சரிவு பகுதிகளை காணக்கூடியதாக இருக்கிறது. பிரதேசத்தில் ஏற்படும் மண்சரிவு பேரழிவு அடிப்படையில் சமவெளி நிலங்களுக்கு இருக்கும் காணி கேள்வி மிகவும் உயர்ந்த மட்டத்தில் இருக்கிறது. அதற்கிணங்க, தற்போது அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலங்கள் சொற்பமாக இருப்பதுடன் உயர்ந்த கட்டிடங்களின் அடர்த்தி நிலவுகிறது. ஆனால் பொது கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் இல்லாததால், ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் உரிய கழிப்பறை குழிகள் உள்ளன.

தற்போதுள்ள சுகாதார வசதிகளை கவனத்தில் கொள்ளும்போது பதுளை பொது வைத்தியசாலை மூலம் இயங்கும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ தொகுதி இருக்கிறது. இருப்பினும், இந்த தொகுதியின் ஊடாக வெளியேற்றப்படும் கழிவு</td></tr>
</table>

	நீர் கயில கொட ஊடாக பதுளு ஓயவை சேருகிறது. அத்தோடு நிர்வாக நிறுவனஙகள், வணிக நிலையங்கள் மற்றும் முத்தியங்கனை இராஜமஹா விகாரை போன்ற பொது இடங்களில் இருந்த அகற்றும் கழிவு நீர் மாநகர சபை மூலம் சேகரிக்கப்பட்டு தற்போது திண்ம கழிவுகள் அகற்றப்படும் இடத்தில் விடப்படுகிறது. குடியிருப்பு கழிவு நீர் அகற்றும் தேவைகளின் போது சேகரிக்கப்படும் கழிவு நீர் அந்த இடத்தில் விடுவிக்கப்படுகிறது. இதன்படி, எதிர்ப்பார்க்கப்படும் நகர்ப்புற மற்றும் தற்போதைய நகர பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வாக கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் ஒன்று பதுளை நகரத்துக்கு தேவைப்படுகிறது.

சொத்து விபரம்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்	√	அரச	
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் √ இல்லை	நிலவுமாயின்		காணி கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.		

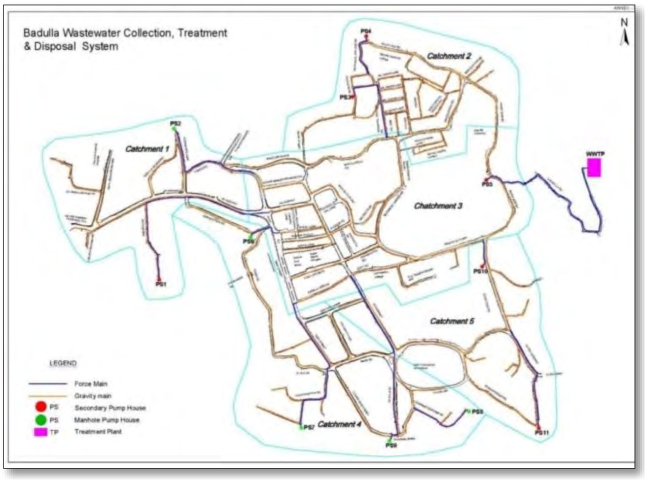
செயற்றிட்ட விபரங்கள்

செயற்றிட்ட கால எல்லை	குறுகிய கால 1> வருடம்:		இடைக்காலம் (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு (Rs. Mn)	7500
நிதி வாய்ப்பு	வெளிநாட்டு மற்றும் திறைசேரி உதவி							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	இந்தத் திட்டமானது கழிவு நீர் சுத்தீகரிக்கும் நிலையம் ஒன்று, பம்பு செய்யும் நிலையங்கள் 11 உள்ளடக்கப்படுகிறது. இதன் மூலம், பதுளை மத்திய, பதுளை கிழக்கு மற்றும் பதுளுப்பிட்டிய என்ற பிரிவுகளில் கழிவு நீர் புவியீர்ப்பு அடிப்படையில் மற்றும் பம்பு செய்யும் முறைமையின் கீழ் சுத்திகரிப்பு நிலையத்துக்கு சேகரிக்கப்படும்						
வலயம்	கலப்பு வலயம்		வலயத்துக்கு உகந்தது என	ஆம்	√	இல் லை	
வரலாறு (பொருத்தமாக இருந்தால் - மாத்திரம்)							
தற்போது நிலைமை (அளவையுடன் தெளிவுபடுத்தவும்) -							

தற்போதைய நிலைமை-

உத்தேச கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம்



செயற்றிட்ட செலவு

செயற்பாடுகள்	செலவு ரூ. மில்லியன்
காணி கையகப்படுத்துதல்	299
ஆரம்ப செலவு	4406
கட்டுமானம்	2709
மொத்தம்	7500

செயற்பாடுகள்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
காணி பூசல் தீர்வு	கமநல அபிவிருத்தி தினைக்களம்	ஆணையாளர்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர்
	தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிலையம்	புவியியல் விஞ்ஞானி

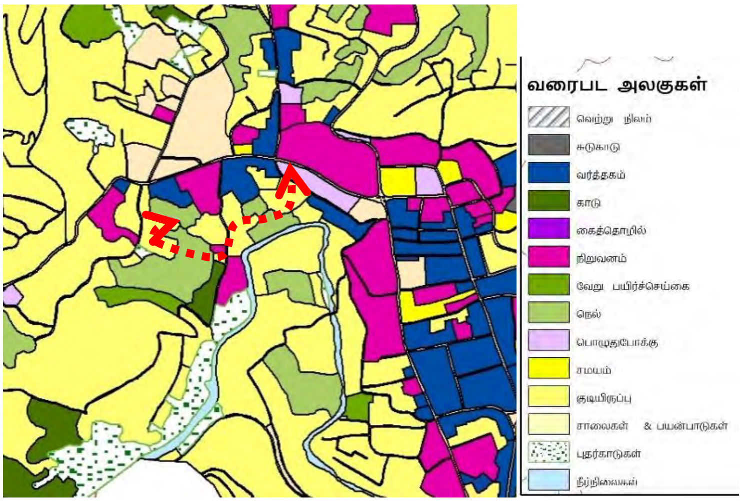
2. பசுமை பூங்கா – மெதிரிய வீதி

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	மெதிரிய வீதி பசுமை பூங்கா கரை
செயற்றிட்டம்	பதுளு ஓயா நீரோட்ட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பசுமை பூங்கா கரை - மெதிரிய வீதி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	சேனாநாயக்க பூங்கா	குடியிருப்பு	பதுளு ஓயா	வயல் காணி மற்றும் குடியிருப்பு வலயம்
நுழைவு	ஹுனுகொட்டுவ வீதி, மெதிரிய வீதி, பிலிபொத்தகம பாதை			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				

<table>
<tr>
<td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</td>
<td>அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக உத்தேச காணி பதுளை நகருக்கு மிக அருகில் அமைந்திருக்கிறது. அந்த காணிக்கு கிழக்கே குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் அமைந்திருப்பதுடன் தற்போது காணியின் ஊடாக செல்வதற்கு இந்த வீடுகளை நோக்கி செல்லும் வீதிகளை பயன்படுத்தலாம். காணிக்கு வலதுபுறம் பதுளு ஓயா அமைந்திருப்பதுடன் அவ்விடத்தில் இருந்து எலதலுவ மலையை காணக்கூடியதாக இருக்கிறது. அத்துடன் உத்தேச அபிவிருத்திக்கு காணியில் இருந்து ஆற்று ஒதுக்கம் ஊடாக மெதிரிய வீதியின் வலப்பக்கம் அமைந்திருக்கும் வயல் காணிகளை சுற்றி பூங்கா கரை ஒன்றை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு இந்த பூங்கா கரையை பிலிபொத்தகம வீதியில் உள்ள குடியிருப்பாளர்களின் பயன்பாட்டுக்கு வழியமைக்கலாம்.


</td>
</tr>
</table>

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
செயற்றிட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
	√		√					
செயற்றிட்ட கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்		சமூக	√				
செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• பதுளு ஓயா அண்மித்த ஆற்றங்கரை அபிவிருத்தி • சேனாநாயக்க பூங்காவில் இருந்து பதுளு ஓயா வரை அமைந்துள்ள பூங்கா அபிவிருத்தி							

செயற்றிட்டம் தர்க்க நிலை	பதுளை நகரில் இருக்கும் நிர்மாணிக்கப்பட்ட பூங்காவாக சேனநாயக்க பூங்கா மற்றும் பதுளை தாவரவியல் பூங்கா சிறப்பு இடங்களாக விளங்குகின்றன. ஆனால் நகரத்துக்கு இருக்கும் சிறப்பான சுற்றாடல் வளமான பதுளு ஓயா நகரத்தின் அலங்காரத்துக்கு வழிவிடப்படவில்லை. அதன்படி, பதுளை நகரிலுள்ள கழிவு அகற்றப்படும் வலயமாக பதுளு ஓயா இருக்கிறது. ஆனால், உணர்த்திறன் வலயத்தை நகரத்துக்குள் நிறுவுவதற்கு உள்ள தேவை ஒன்று நகரத்தின் பசுமை வலயமாக நிலவும் பகுதிகள் அதே மாதிரியாக நகரத்தில் தக்கவைத்துக்கொள்வதற்கு தேவையாக இருக்கிறது. அதன்படி பதுளை வைத்தியசாலை, மாவட்டச் செயலகம் மற்றும் நீதிமன்ற தொகுதி சூழலில் அமைந்துள்ள இந்த காணி சேனாநாயக்க பூங்காவில் இருந்த பதுளு ஓயா வரை நீண்ட பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

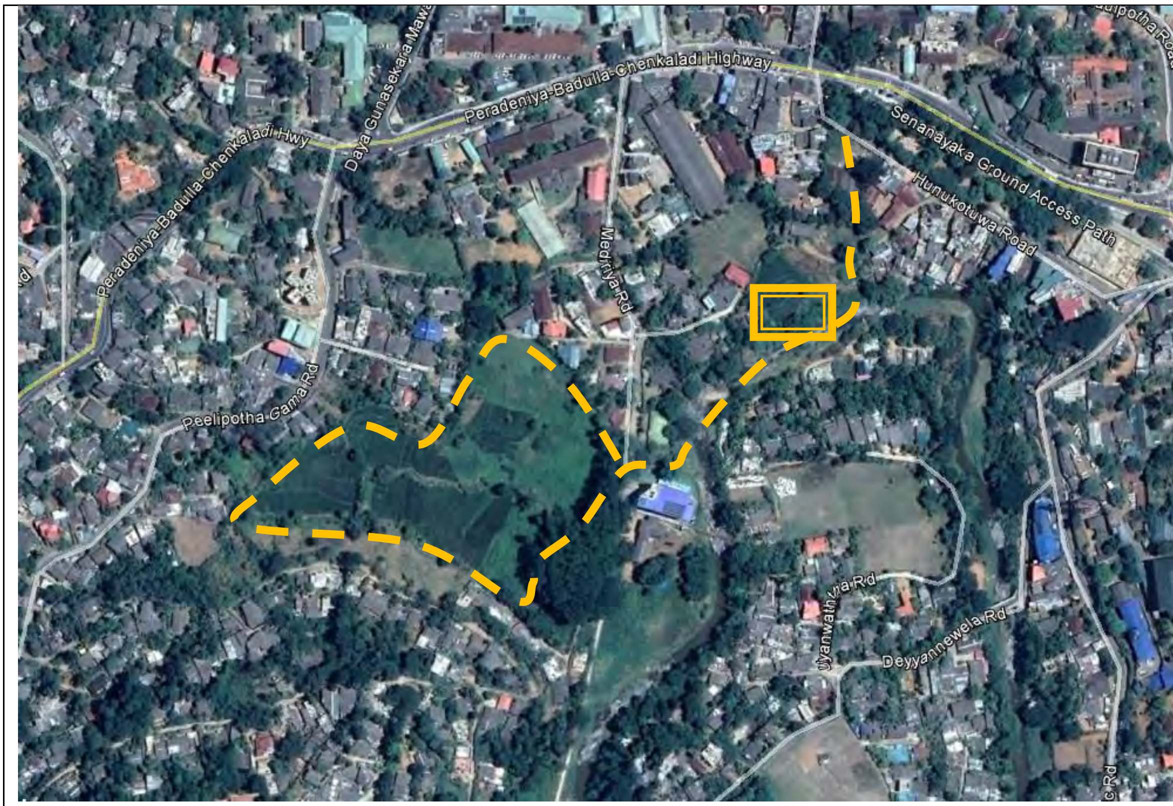
சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்	√	அரச		
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் √ இல்லை	நிலவுமேயானால்		காணி கையகப்படுத்துவதற்காக உரிமையாளருடன் கலந்தாலோசிக்கும் மட்டத்தில் இருக்கிறது.			
காணி உரிமத்தின் தகவல்	தனியார்						
நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு			
	-	-	-	ஏக்கர்: 1	ரூட்	பர்ச்சஸ் 20	

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (ரூபா. மில்லியன்)	115
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ திறைசேரி மற்றும் செயற்றிட்டம் அபிவிருத்தி வாய்ப்பு							

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டம் (வரைப்படத்துடன்)</td><td colspan="7">சேனநாயக்க பூங்காவின் முன்பக்கம் தற்போது புதிய அபிவிருத்தி செய்யப்படாத: ஆற்றலுடனான நிறுவனத்துக்கு: சொந்தமான நிலத்தை கையகப்படுத்தும் தேவை இருக்கிறது. அதன்படி, அந்த காணி ஊடாக ஆறு வரை பூங்கா கரையாக பாதசாரி செல்லும் நடைபாதையுடன் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு ஆற்று ஒதுக்கத்தில் இருந்து மெதிரிய வீதியில் வலப்பக்கமான இருக்கும் மகோகனி மர நிரையை இணைத்துக்கொண்டு கெதல கால்வாய் ஊடாக பாதசாரி நடைபாதை பிலிப்பொத்தகம வீதி வரை அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்திக்கு இணையாக கையப்படுத்துவதற்கு உத்தேச ஆற்றலுடனான நிறுவனத்துக்கு சொந்தமான காணியாகும். ஒரு பகுதியில் சிற்றுண்டிச்சாலை செயற்றிட்டம் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக</td><td rowspan="2">நீர்</td><td>தேவையான அளவு</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">மின்சாரம்</td><td colspan="2">தேவையான அளவு</td></tr>
<tr><td>இருக்கும் அளவு</td><td></td><td colspan="2">இருக்கும் அளவு</td></tr>
<tr><td>தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி</td><td>ஆம்</td><td></td><td colspan="2">இல்லை</td><td colspan="2">இல்லாவிடில் உத்தேச முகாமைத்துவ தொகுதி</td></tr>
<tr><td>வலயம்</td><td colspan="2">கலப்பு வலயம்</td><td></td><td>வலயம் பொருத்தமானது என</td><td>ஆம்</td><td>√</td><td>இல்லை</td></tr>
<tr><td colspan="8">உத்தேச பூங்கா திட்டம்</td></tr>
</table>



செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்	
காணி கையகப்படுத்தல்	80	
சிற்றுண்டிச்சாலை செயற்றிட்டம்	20	
பூங்கா அபிவிருத்தி	15	
மொத்தம்	115	
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்		புவியியல் விஞ்ஞானி
நீர்பாசன திணைக்களம்		பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	-	
இணைப்புகளின் தகவல்	-	

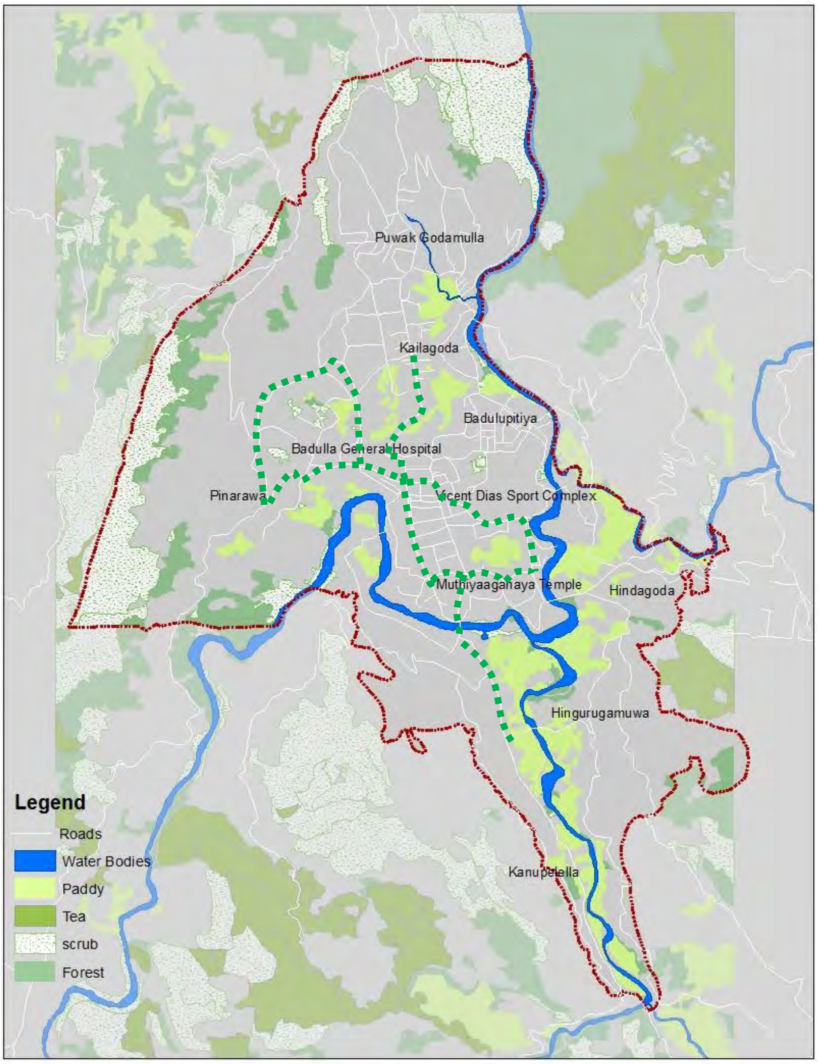
3. பதுளை நகர மத்திய பசுமை நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுளை நகர மத்திய பசுமை நடைபாதை அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம்	பாதசாரி பயணம் பசுமை நடைபாதை அபிவிருத்தியால் மேம்படுத்தல்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பசுமை நடைபாதை அபிவிருத்தி

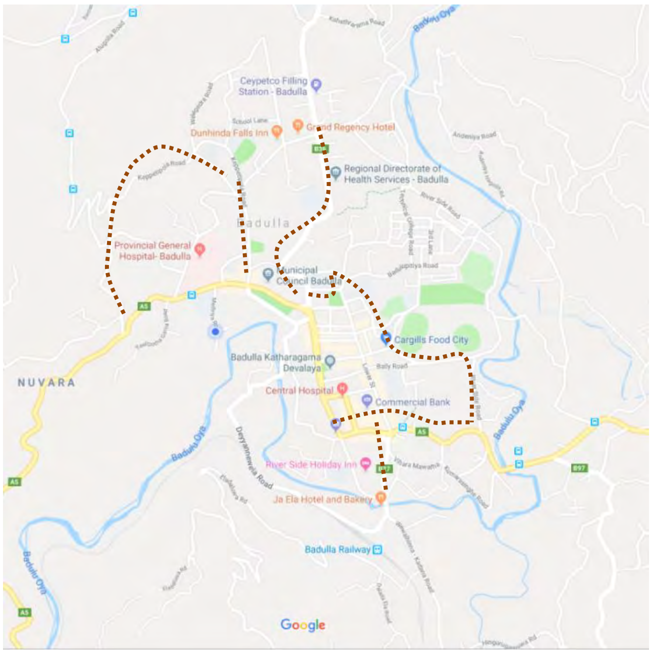
செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	-			

அமைவிடத்தின் வரைபடம்



i. பிங்அராவ சந்தியில் இருந்து தற்போதுள்ள பதுளை சிறைச்சாலை ரிவர் சைட் வீதி ஊடாக கொஸ்கஸ் சந்தி வரையிலான பகுதி
ii. பிங்அராவ சந்தியில் இருந்து பதுளை மகா வித்தியாலய வரையிலான பகுதி
iii. விடுதி சந்தியில் இருந்து கயிலகொட சந்தி வரை
iv. விஹாரகொடயில் இருந்து புகையிரத நிலையம்- கனுபெலெல்ல வரை
v. விஹாரகொடயில் இருந்து கொஸ்கஸ் சந்தி வரை

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 நடைபாதைகளுக்காக உத்தேச வீதி, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் மாநகர சபைக்கு சொந்தமானவை ஆகும். இந்த வீதி ஊடாக சுகாதார சேவைகள், நிறுவன சேவைகள் மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் ஆகியவை தொடர்புபடுத்தப்படும். அதன்படி நடைபாதை உலாவுதல் நகர் முழுவதும் மேம்படுத்துவதற்கு நடைபாதை கரைகள் உதவியாக இருக்கும்.

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	

செயற்றிட்டம் செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு
			√				

செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்		சமூக	√

செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• நகரத்தில் நடைபாதையில் பாதசாரி உலாவுவதை மேம்படுத்தல் • பாதசாரிகளுக்கு இருக்கும் உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்தல்
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை மாகாணத்தின் தலைநகர் என்ற ரீதியில் வெளி இடத்து மக்கள அதிகூடிய அளவு தினசரி வந்துபோகும் நகரமாகும். அத்துடன் நகரத்துக்கு மிகவும் அண்மையில் குடியிருப்பு பகுதிகள் அமைந்திருப்பதால் பாதசாரியாக நகருக்கு வரும் மக்கள் அதிகமாகும். அதன்படி நகரத்தில் தற்போது நிறுவனங்களை நோக்கி போவதற்கும் குடியிருப்பு வலயங்களில் இருந்து நகரத்துக்கு வருவதற்கும் தெருவோர நடைபாதை பயன்படுத்தப்படுகிறது. ஆனால் தற்போது இருக்கும் தெருவோர நடைபாதைகளில் குறைந்த வசதிகள் காணப்படுவதால் பெரும்பாலானோர் முச்சக்கர வண்டியை பயன்படுத்த பழகியுள்ளனர். பாதசாரிகளுக்கு தேவையான ஆக்குறைந்த நடைபாதை அகலத்தை பேணுவதை காணமுடியவில்லை. அதன்படி நகரத்தில் சுற்றாடல் உணர்த்திறன் தன்மையை பாதுகாத்துக்கொண்டு நகரத்துக்கு அலங்காரத்துடன் பாதசாரி உலாவுவதை மேம்படுத்துவதற்கு இந்த செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கிறது. இதற்கு மேலாக பாதசாரி தெருவோர நடைபாதையின் ஒரு கரையை சேவை கரையாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனூடாக நகர வீதிகளில் ஏற்படும் சிரமங்களை தவிர்க்கலாம்

சொத்து விபரங்கள்

<table>
<tr><td>தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்</td><td>ந. அ. அ.</td><td></td><td>தனியார்</td><td></td><td>அரச</td><td>√</td></tr>
<tr><td>விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு</td><td colspan="4">ஆம் √ இல்லை நிலவுமாயின்</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>காணி உரிமத்தின் தகவல்</td><td colspan="6">மா நகர சபை, மாகாணம் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td></tr>
<tr><td rowspan="2">நில அனவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்</td><td>நில அனவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்</td><td colspan="2">நில அளவையாளர் பெயர்</td><td>திகதி</td><td colspan="2">காணியின்ஜமாஷ ஶ-</td></tr>
<tr><td>-</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>ஏக்கர்:</td><td>ரூட்</td><td>பர்ச்சஸ்</td></tr>
</table>

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (Rs. Mn)	30
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ பொது திறைசேரி வாய்ப்பு							

வலயம்	கலப்பு குடியுருப்பு வலயம், சுகாதார வலயம்		உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	
வரலாறு (தேவையானால் மாத்திரம்)							
தற்போது நிலைமை (அளவுகளுடன் விளக்கமளிக்கவும்)							

கெப்ப்பிடிபொல வீதி 1

கெப்ப்பிடிபொல வீதி 2

வேவெல்ஹின்ன வீதி

மஹியங்கண வீதி

பசரை வீதி

கிரீன் லேன் டரய்வ் வீதி

தற்போதைய சூழ்நிலை	
விபரங்கள்	அகலம்
கெப்ப்பிடிபொல வீதி	5 மீட்டர்
கெப்ப்பிடிபொல வீதி	9 மீட்டர்
வேவெல்ஹின்ன வீதி	9 மீட்டர்
மஹியங்கண வீதி	9 மீட்டர்
பசரை வீதி	9 மீட்டர்
கிரீன் லேன் டரய்வ்	9 மீட்டர்

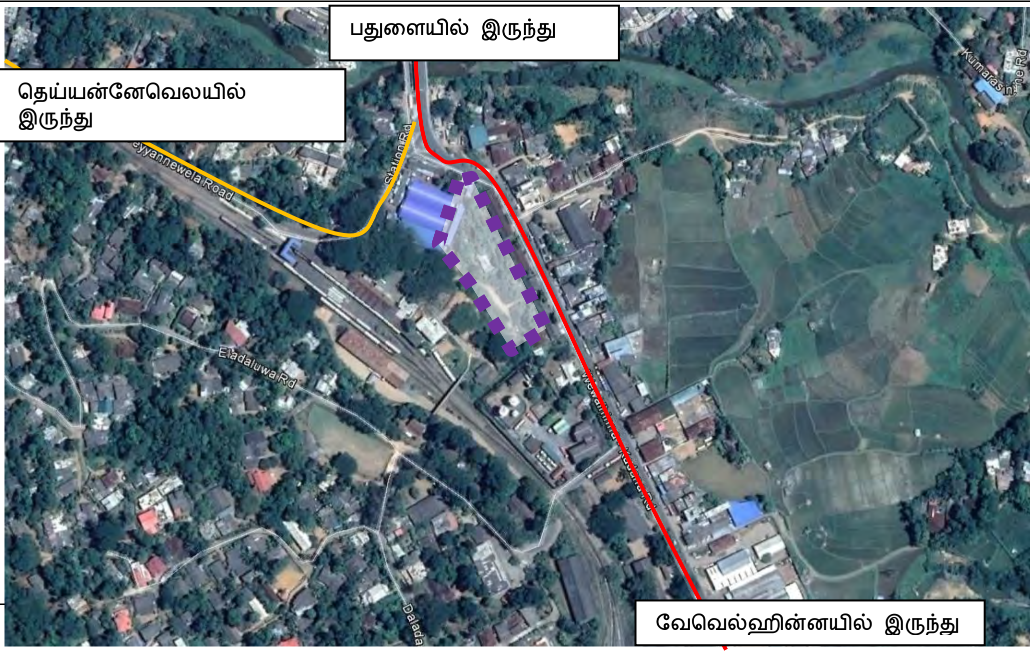
திட்ட செலவு		
செயற்பாடுகள்	செலவு ரூபா. மில்லியன்	
பாத சாரி நடைபாதை கட்டுமானம்	15	
மொத்தம	15	களின் 15
அங்கீகரித்த நிறுவனம்	இணை நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
மாநகர அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
பதுளை மாநகர சபை		நகர ஆணையாளர்
நிபந்தனைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்		
இணைப்புகளின் தகவல்கள்		

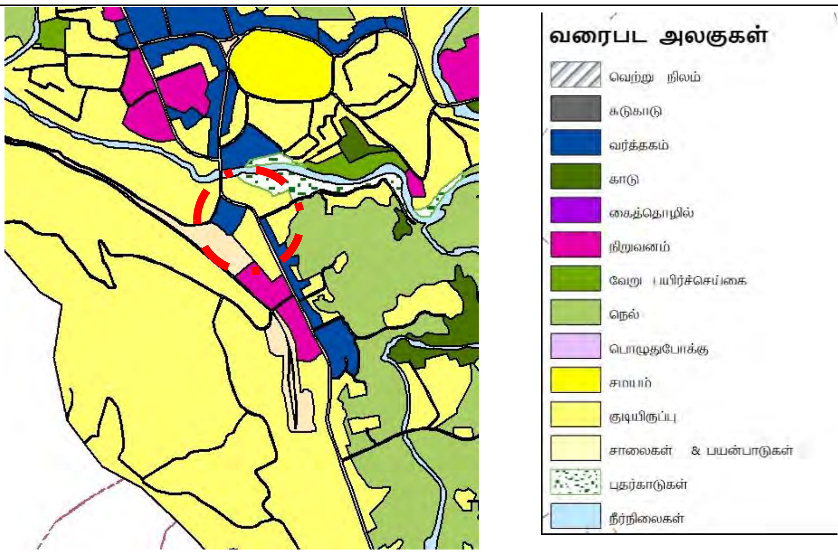
4. பேருந்து மற்றும் புகையிரத கூட்டு போக்குவரத்து நிலையம் - பதுளை

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுளை பேருந்து நிறுத்தம் மறுசீரமைத்தல்
செயற்றிட்டம்	கூட்டு பேருந்து மற்றும் புகையிரத போக்குவரத்தை ஏற்படுத்தல்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பதுளை பேருந்து நிறுத்தம் மற்றும் புகையிரத நிலையத்தை ஒன்றினைக்கும் செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமை விடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிரதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பதுளை வேவெல்ஹின்ன வீதி	பதுளை - வேவெல் ஹின்ன வீதி	பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபனம்	புகையிரத தினைக்களம்
நுழை வு	பதுளை - வேவெல்ஹின்ன வீதி			
அமை விடத்தின் வரைபடம்	 			

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 பதுளை பிரதான வீதி பிரதான பேருந்து நிலையம் மீள் நிறுவுவதற்கான உத்தேச காணி புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகில் உள்ளது. தற்போது, புகையிரத உத்தியோகபூர்வ இல்லம் ஒற்றை மாடி கட்டிடமாக இருப்பதுடன் 20 ஆண்டுகள் பழமையான கட்டிடமாகும். அதன்படி, இந்த கட்டிடம் செங்குத்து வளர்ச்சி திட்ட அடிப்படையில் மறுசீரமைக்கப்பட்டு பேருந்து நிலையமாக மாற்றியமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த காணிக்கு மேற்கு பகுதியில் புகையிரத நிலையம் உள்ளது அத்துடன் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு திசையில் பதுளை - வேவெல்ஹின்ன வீதி இருக்கிறது. இந்த வீதியில் இடது புறத்தில் வணிக நிலைங்களும் வலது புறத்தில் பதுளை பேருந்து சமவாய அமைந்துள்ளது. காணிக்கு வலது புறத்தில் பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபனம் களஞ்சுயம் அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திய மட்டும்	
செயற்றிட்டம் செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு		மீள் நிறுவுதல்	வேறு
							√	
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்			√	சமூக		√	

செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• பதுளை புகையிரத மற்றும் பேருந்து கூட்டு போக்குவரத்து சேவையை ஏற்படுத்துதல் • பொது மற்றும் தனியார் பேருந்து நிலைய எண்ணிக்கையை அதிகரித்தல் • பயணிகளின் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்தல் • பயணிகளுக்கு தேவையான வணிக வசதிகளை வழங்குதல்
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை பிராந்தியத்தில் பிரதான போக்குவரத்து சேவையை வழங்கும் மையமாக காணப்படுகிறது. பதுளை போக்குவரத்து அதிகார சபை ஆய்வு தரவுகளின்படி நாளைக்கு சுமார் 800 பேருந்துகள் பதுளை பேருந்து நிலையத்துக்கு வந்துபோகிறது. ஆனால் தற்போது உள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதி, வாகனத்தை கையாள இருக்கும் இடவசதி, தற்போதைய தேவையை பூர்த்தி செய்ய போதுமான அளவில் இல்லை. நகர மத்தியில் இருக்கும் பதுளை பேருந்து நிலையம் சுமார் 1.3 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்திருக்கிறது. இந்த பேருந்து நிலையத்தில் இரண்டு மாடி கட்டிடங்கள் இரண்டும் மூன்று மாடி கட்டிடம் ஒன்றும் இருக்கிறது. இதன் தரை பகுதியில் பேருந்து தரிப்பிடமாகவும் வணிக நிலையங்களாக நடாத்தப்படுகிறது. இரண்டாவது மற்றும் மூன்றாவது மாடிகள் வணிக நிலையங்கள் இ.போ.ச ஊழியர்களின் தங்குமிட வசதிகளுக்காக பயன்படுத்துவதற்காக இருக்கிறது. தற்போது இ.போ.ச பேருந்துகள் தனியார் பேருந்துகள் கூட்டு சேவையாக நடாத்தப்படுவதுடன் கூட்டாக இல்லாத பேருந்து சேவைகளின் தனியார் சேவை பேரூந்துகள் பேருந்து நிலைய மூலையில் ஒரு நிரையை பயன்படுத்துகிறது. ஆனால் அவ்வாறு தனியார் பேரூந்து சேவைகள் சுமார் நடாத்தப்படுவதுடன் அவர்களுக்கு பேரூந்துகளை கையாளுவதற்கு இருக்கும் இடவசதி மிகவும் குறைவான நிலையிலேயே இருக்கிறது. அவ்வாறு பேரூந்து நிலையத்தை பதுளையில் பிரதான வீதியான ரஜ வீதிக்கு மற்றும் தெற்கு ஒழுங்கை, தபால் அலுவலக வீதி போன்ற வழிகளுக்கு அண்மித்து இருப்பதால் பேருந்து நிலையம் போகும் பாதைகளுடன் இணைந்து இருப்பதுடன் பேருந்து நிலையத்தில் தோன்றும் நெரிசல் அடிப்படையில் இந்த மூன்று வீதிகளினால் போக்குவரத்துக்கு தடை ஏற்படுகிறது. போக்குவரத்து துறையின் பேருந்து மற்றும் புகையிரத ஆகிய இரண்டு சேவைகளும் இருக்கும் நகரமாக பதுளையை இனங்காணலாம். தற்போது புகையிரத போக்குவரத்து நகரத்தில் இருந்து வேறுபட்ட சேவையாக மாறி உள்ளது. நகர்புபுற நடவடிக்கைகளுக்காக மக்களை அழைத்து வருவதற்கு புகையிரத சேவையை பயன்படுத்துவது குறைந்தளவிலேயே இருக்கிறது. இதற்கு புகையிரத நிலையத்துக்கும் பேருந்து நிறுத்தத்துக்கும் இடையில் சுமார் கிலோமீற்றர் இடைவெளி இருப்பதாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், புகையிரத போக்குவரத்து புறம்பாக இருப்பதால் நகரத்தில் நிலவும் வாய்ப்புகளில் அபிவிருத்தியில் குறைப்பாடாகவே காணப்படுகிறது. அதன்படி, கூட்டு போக்குவரத்து சேவையை ஏற்படுத்துவதற்காக இந்த செயற்றிட்டத்தை பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்டுகிறது.

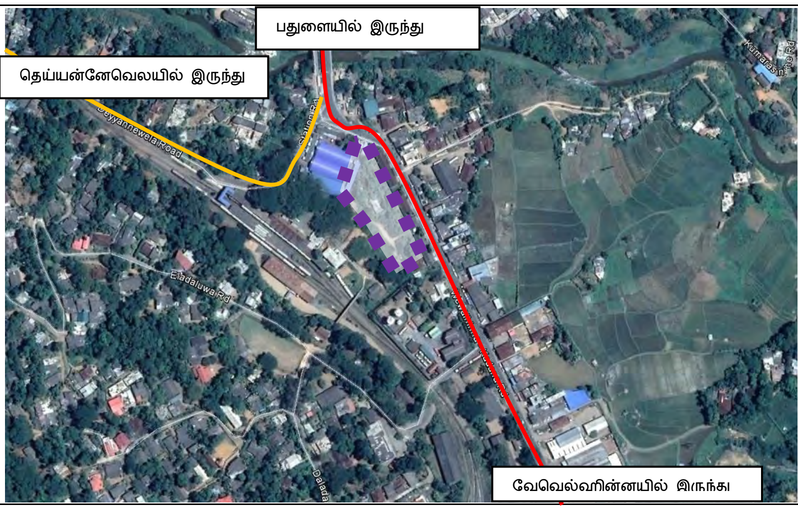
சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்		அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை √ நிலவுமாயின்					
காணி உரிமத்தின் தகவல்	புகையிரத தினைக்களம்					

நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்கர்	ரூட்	பர்ச்சஸ்
				1	0	30

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு (Rs. Mn)	
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ பொது திறைசேரி வாய்ப்பு							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	

உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான அளவு	க.மீ. 5	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	இருக்கிளது
		இருக்கும் அளவு	-		இருக்கும் அளவு	
	திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்		இல்லை	இல்லாவிடில் உத்தேச உகந்த திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	மாநகர சபை முகாமைத்துவம்
வலயம்	கலப்பு வலயம்			பிராந்தியத்தில் உகந்தது என	ஆம் √ இல்லை	

வரலாறு (தொடர்புடையதாக இருந்தால் மட்டும்)

பதுளை நகரம் போக்குவரத்து கேந்திர நிலையமாக காலனித்துவ ஆட்சி காலத்தில் ஆரம்பித்து புகையிரத சேவையை நிறுவியதுடன் கண்டுபிடித்தனர். அதன்படி, பசறை, கந்தனை மற்றும் மீகஹாகிவுல ஆகிய இடங்களிலிருந்து போக்குவரத்து செய்யப்படும் தேயிலை மற்றும் மிளகு ஆகிய பொருட்களை கொழும்பு வரை கொண்டு செல்வதற்கு புகையிரத சேவையை பயன்படுத்தினர். பின்னர், தற்போதைய பேருந்து நிலையத்தையும், தற்போது சந்தை கூடும் வளாகத்தில் நிறுவப்பட்டிருந்ததுடன் பின்னர் நகர மைய தெருவின் எதிரில் மீண்டும் நிறுவப்பட்டன. பதுளை பேருந்து நிலையத்தை ஸ்தாபிப்பதன் மூலம் பதுளை மாநகர சபை, வர்த்தக நிலையங்கள் நிறுவப்பட்டன. வடக்குப் பகுதியில், தென் ஒழுங்கை வர்த்தக பயன்பாடு, கிழக்கில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வர்த்தக தொகுதியொன்றும், தெற்கில் அஞ்சல் தொகுதியும் மேற்கில் தற்போதைய பேருந்து நிலையம் அமைந்துள்ளது. அதன்படி, இது ஒரு உயர் வர்த்தக பெறுமதியுடைய பகுதியாக கருதலாம்.

பதுளை நகரம் பிராந்தியத்தில் போக்குவரத்து கேந்திர நிலையமாக கருதப்பட்டாலும், புகையிரதம் மற்றும் பேருந்து நிலையத்துக்கு இடையிலான தூரம் சுமார் ஒரு கி.மீ. ஆகும். அதன்படி, நகரின் பேருந்து போக்குவரத்து முக்கிய இடத்தை வகிப்பதுடன் புகையிரத சேவை ஒரு நாளைக்கு 50-60 பயணிகள் போக்குவரத்து செய்யும் துறையாக மாறிவிட்டது.

அதன்படி, புகையிரத சேவை இருந்தபோதிலும் அதன் வாய்ப்பை சரியாக பயன்படுத்த முடியவில்லை.

தற்போதைய நிலைமை (அளவைகளுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)

தற்போதைய நிலைமை

விபரங்கள்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
புகையிரத சேவை ஊழியர்களின் உத்தியோகபூர்வ இல்லம்	1	40.5	20
	2	23.6	20
	3	10	20
	4	35	20
	5	16	20
	6	20	20
	7	15	20

உத்தேச கட்டிட திட்டம்

உத்தேச அபிவிருத்தி தளத்தில் தற்போதுள்ள புகையிரத சேவை ஊழியர்களின் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் தளத்தின் தெற்கு திசையில் செங்குத்தான அபிவிருத்தி மூலம் மீண்டும் நிறுவப்பட வேண்டும். அதன்பிறகு, பதுளை வேவெல்ஹின்ன வீதியில் இருந்து நுழைவை அடையும் விதத்தில் பேருந்து நிலையத்தை செங்குத்தான விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்யலாம். அதன் பின்புறத்தில் புகையிரத நிலையத்தை கூட்டாக கட்டுமானம் செய்யப்படவேண்டும்.

செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்	
ஆரம்ப திட்டம்	10	
பேரூந்து நிலைய சந்தை அபிவிருத்தி	300	
உத்தியோகபூர்வ இல்லம் அபிவிருத்தி	30	
மொத்தம்	340	

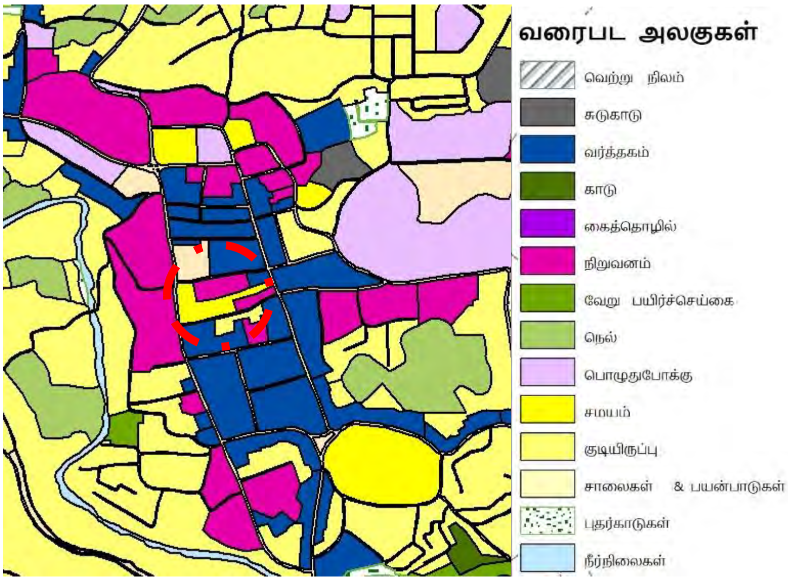
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
புகையிரத தினைக்களம்		புகையிரத சேவை பொது முகாமையாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

5. பதுளை நகர சபை பொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுளை நகர சபை பொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம்	பொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பதுளை நகர சபை பொது வர்த்தக நிலையங்கள் மீள் அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தேவாலயகாணி	மாநகர சபை காணி	அரச காணி	ந. அ. அ. காணி
நுழைவு	ரஜ வீதியில் இருந்து தெற்கு ஒழுங்கை அல்லது அஞ்சல் அலுவலக ஒழுங்கை			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				

<table>
<tr>
<td>அண்மித்த நில பயன் பாடு (வரை படத்துடன் தெளிவுபடுத் தவும்)</td>
<td>


பதுளை சந்தையை ஸ்தாபிப்பதுடன் பதுளை மாநகர சபை பொது வர்த்தக நிலையங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. வடக்கு புறத்தில் தெற்கு ஒழுங்கை வர்த்தக பயன்பாடு, கிழக்கில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வர்த்தக தொகுதியும், தெற்கில் அஞ்சல் அலுவலக தொகுதியும், மேற்கில் தற்போதைய பேரூந்து நிலையமும் அமைந்துள்ளது. அதன்படி உயர் வர்த்தக மதிப்பை கொண்ட பகுதி ஆகும்
</td>
</tr>
</table>

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்	√	நில அபிவிருத்தி மட்டும்	

செயற்றிட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு
		√					

செயற்றிட்ட கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√

செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	• வணிக நடவடிக்கைகளுக்கு எளிய அணுகலுடன் மீளமைத்தல் • உத்தேச நகர மையத்தில் உள்ளக பயணிகள் நிலையங்களுக்கு தேவையான வணிக வசதிகளை வழங்குதல்
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	தற்போதுள்ள பொது வியாபார நிலையங்கள் பேரூந்து தரிப்பிட நிலையத்துக்கு பின்புறமாக திருப்பி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் சுமார் 160 வியாபார நிலையங்கள் இருப்பதுடன் பழையதை மீண்டும் புனரமைக்கவேண்டிய நிலையிலேயே இருக்கிறது.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்		அரச	√	
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் √ இல்லை		நிலவுமாயின்				
காணி உரிமத்தின் தகவல்	பதுளை மாநகர சபை						
நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்		திகதி	காணியின் அளவு		
	-	-		-	ஏக்கர்: ………	ரூட்	பர்ச்சஸ் ....

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:		இடைகால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	90
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ மாநகர சபை வாய்ப்பு							

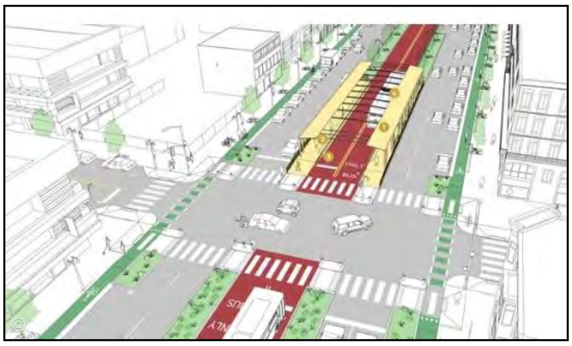
செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)

தெற்கு ஒழுங்கைக்கு மற்றும் பேரூந்து நிலையத்துக்கு எதிரில் உள்ள வர்த்தக கடைகள் மற்றும் பேரூந்து நிறுத்தத்துக்கு பின்புறம் திருப்பி அமைக்கப்பட்டுள்ள வர்த்தக நிலையங்கள் அனைத்தும் உத்தேச மத்திய அளவிலான பேரூந்து நிறுத்தத்துக்கு எதிரில் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது இரண்டு- மாடி கட்டிடமாக இப்போது இருக்கும் பேரூந்து நிலையத்தின் மேல் மாடிக்கு பாலத்தின் ஊடாக தொடர்புபடுத்தக்கூடியதாக அமைக்க வேண்டும்.

உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான அளவு	-	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	-
		இருக்கும் அளவு	க மீ 5		இருக்கும் அளவு	-
	தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்		இல்லை	இல்லாவிடில் உத்தேச உகந்த தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	மா நகர சபையை ஒன்றுசேர்க்கும் முறைமை
வலயம்	கலப்பு 183 வலயம்			வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம் √	இல்லை
வரலாறு (தேவையாயின் மாத்திரம்)						
தற்போதைய நிலைமை (அளவைகளுடன் விபரிக்கவும்)						

தற்போதைய நிலைமை

உத்தேச கட்டிட திட்டம்



செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்	
வர்த்தக தொகுதி கட்டுமானம்	90	
மொத்தம்	90	

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
மா நகர சபை		நகர ஆணையாளர்
தேசிய கட்டிட ஆய்வு நிறுவனம்		புவியியல் விஞ்ஞானி
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

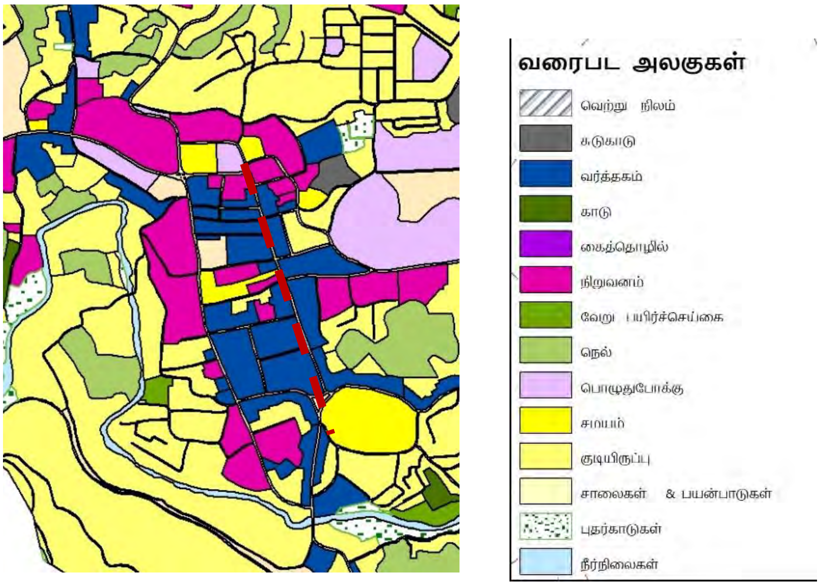
6. லோவர் வீதி நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	லோவர் வீதி நடைபாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	லோவர் வீதி நடைபாதை பயன்படுத்தலை மேம்படுத்தல்
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	லோவர் வீதி நடைபாதை அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	லோவர் வீதி			
அமைவிட வரைபடம்				

<table>
<tr><td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</td><td>

பதுளை நகரத்தின் பிரதான வர்த்தக வீதியாக லோவர் வீதி உள்ளது. தற்போதைய சிறைச்சாலை வளாகத்திற்கு எதிரில் இருந்து விஹாரகொட வரை கி.மீ. 0.6 தூரம் உள்ளடங்குகிறது. தற்போதைய A5 வீதியின் ஒரு பகுதியாக கருதப்பட்டாலும் இந்த வீதிக்கு எதிரில் வரலாற்று சிறப்புமிக்க கதிர்காம தேவாலயம் அமைந்திருப்பதுடன் ஏனைய கட்டிடங்களும் வணிக நிலையங்களாகும்.</td></tr>
</table>

செயற்றிட்ட நியாயப்படுத்தல்

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் விதம்</td><td colspan="2">புதிய</td><td></td><td colspan="2">மீள் வளர்ச்சி</td><td></td><td>விரிவுபடுத்தல்</td><td></td><td>நில அபிவிருத்தி மட்டும்</td><td>√</td></tr>
<tr><td rowspan="2">செயற்றிட்டவகைகள்</td><td>பாதுகாப்பு</td><td colspan="2">வர்த்தகம்</td><td colspan="2">புவியின் காட்சி</td><td colspan="2">வரலாறு</td><td>வீடு</td><td>மீள் நிறுவுதல்</td><td>வேறு</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">√</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்</td><td colspan="5">பொருளாதாரம்</td><td>√</td><td colspan="3">சமூக</td><td>√</td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டம் நோக்கம்</td><td colspan="10">லோவர் வீதியை அண்மித்த பாதுகாப்பான, எளிதாக பாதசாரிகள் உலாவும் விதத்தில் அமைத்தல்
லோவர் வீதியை அண்மித்த இருக்கும் காணிகளில் அதிகபட்ச பயன்பாடுகளை பெற்றுக்கொள்ளல்</td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை</td><td colspan="10">பதுளை நகரில் கூடிய நடைபாதை பாதசாரிகள் சஞ்சரிக்கும் வீதியாக லோவர் வீதி விளங்குகிறது. வீதியில் இரு மருங்கிலும் வர்த்தக நிலையங்கள் அமைந்துள்ளதுடன் பாதசாரிகளுக்கு நடைபாதைகள் அமைக்கப்படவில்லை. பாதை ஒரு புறத்தில் வாகனங்கள் நிறுத்துவதற்கு இடவசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.</td></tr>
</table>

	ஒரு பக்கத்துக்கு மாத்திரம் வாகன போக்குவரத்து நடந்த போதிலும் நடைபாதையில் சஞ்சரிக்க இதில் தடை ஏற்பட்டுள்ளது. மேலும், வாகனங்கள் நிறுத்தப்படுவதால் வர்த்தக நிலையங்களுக்கான நுழைவு வழிகளுக்கு தடைகள் ஏற்பட்டுள்ளன. நகரின் பிரதான வர்த்தக வீதியாக இருந்தபோதிலும் வர்த்தக நிலையங்கள் மூடுபடக்கூடிய மதன்மை தோன்றியுள்ளது.

சொத்து விபரங்கள்

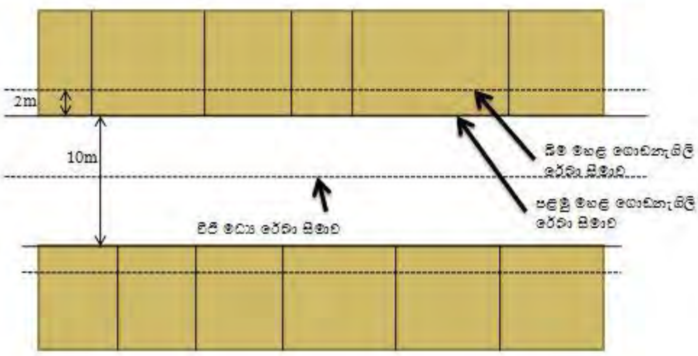
தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ள வர்	ந.அ.அ.		தனியார்		அரச		√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	நிலவுமாயின்		வர்த்தக நிலைய உரிமையாளர்களுடன் கலந்தாலாசிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.			
காணி உரிமத்தின் தகவல்	கதிர்காம தேவாலயம், முத்தியங்கனை ரஜமகா விகாரை						
நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாரின்பெயர்		திகதி	காணியின் அளவு		
	-	--		-	ஏக்கர்: ………	ரூட் ……..	பர்ச்சஸ்….

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (ரூபா. மில்லியன்)	20
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ மாநகர சபை வாய்ப்பு							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைப்படத்துடன்)	இந்த செயற்றிட்டத்திற்காக லோவர் வீதியில் இருக்கும் கட்டிடங்களில் கீழ் மாடியில் இருந்து 2 மீட்டருடனான பகுதியை வர்த்தக நிலையத்துக்கு உட்பக்கமாக மேடைபோல் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
வலயம்	கலப்பு வலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	
வரலாறு (பொருத்தமானதாக இருந்தால் மாத்திரம்)							
தற்போதைய நிலைமை (அளவையுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)							

உத்தேச கட்டிட திட்டம்



செயற்றிட்ட செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ..மில்லியன்	
உடைத்து அகற்றுதல்	9	
கட்டுமானம் செய்தல்	11	
மொத்தம்	20	

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பதுளை மாநகர சபை		நகர ஆணையாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

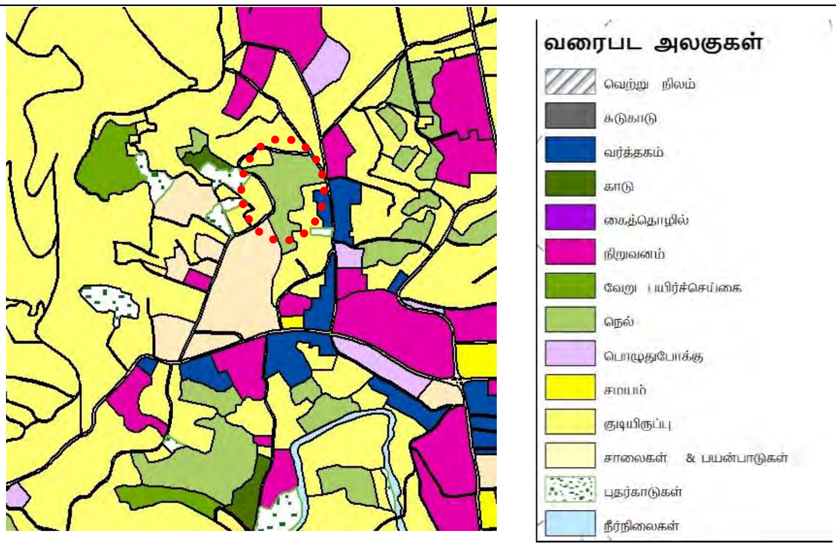
7. பதுளை பொது வைத்தியசாலை பின்புற நில அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுளை பொது வைத்தியசாலை பின்புற நில அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	பதுளை பொது வைத்தியசாலை அண்மித்த அபிவிருத்தி
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	பதுளை பொது வைத்தியசாலை பின்புற நில அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மாகாணம்	பதுளை
	பிதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார்	தனியார்	அரச காணி	தனியார்
நுழைவு	தயா குணசேகர மாவத்தை			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)	 உத்தேச அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய காணி பதுளை மாகாண பொது வைத்தியசாலையின் பின்புறம் அமைந்திருக்கிறது. பதுளைக்கு மாற்று வழியாக அண்மை காலங்களில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட தயா குணசேகர மாவத்தை இந்த காணியை சுற்றி அமைந்திருப்பதுடன் அரசாங்க காணிகள் மற்றும் தனியார் காணிகளுக்கு எதிரில் இது அமைந்துள்ளது. தெற்கு புறத்தில் பதுளை மாகாண பொது வைத்தியசாலை வளாகம் அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி	√	விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
செயற்றிட்டம் செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
		√						
செயற்றிட்ட கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√				
செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• பதுளை பொது வைத்தியசாலைக்கு தேவையான ஓய்விடத்தை அமைத்தல் • பதுளை பொது வைத்தியசாலைக்கு தேவையான வாகன தரிப்பிடங்கள் அமைத்தல்							

செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	ஊவா மாகாணத்தின் பிரதான தலைநகரமான பதுளையின் சிறப்பு மதிப்பை பெறும் நிறுவனமாக பொது வைத்தியசாலை விளங்குகிறது. இதனூடாக ஊவா மாகாணத்துக்கும் அப்பால் உள்ள மக்கள் சேவை பெறுவதால் நாளாந்தம் பொது வைத்தியசாலையை அடிப்படையாக கொண்டு வரும் மக்களுக்கு சேவை செய்யவேண்டிய கடமை இருக்கிறது. தற்போதைய பொது வைத்தியசாலையின் சேவையை பெற வரும் வெளியாட்களின் விகிதம் சுமார் 18% ஆகும். அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இந்த எண்ணிக்கை படிப்படியாக அதிகரிப்பதுடன் அதற்கிணையாக வாகன தரிப்பிடங்கள் மற்றும் ஓய்விடங்கள் வழங்கவேண்டிய தேவை இருக்கிறது. ஆனால் இப்பகுதியில் நிலவும் நகர்புற கோரிக்கைகளின் அடிப்படையில், இந்த நிலம் குடியிருப்பு பயன்பாட்டுக்கு காணிகள் பல சிறிய பகுதிகளாக பிரிப்பதற்கான போக்கு காணப்படுகின்றது. அத்துடன் அனுமதியின்றி காணிகள் மேட்டு நிலங்களாக்குவதையும் காணக்கூடியதாக இருக்கிறது. ஆனால் சுற்றாடல் உணர்த்திறனை பாதுகாத்துக்கொண்டு நகர்ப்புற நெரிசலை குறைப்பதற்காக இந்த காணிகளின் அபிவிருத்தியை குறைந்த அளவில் வைத்து பூங்கா சங்கற்பம் மீதான அபிவிருத்தி உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்	√	அரச		
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் √ இல்லை நிலவுமாயின்			காணி கையகப்படுத்துவதற்காக நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்க வேண்டும்			
காணி உரிமத்தின் தகவல்	தனியார்						
நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு			
	-	-	-	ஏக்கர்: 2	ரூட் -	பர்ச்சஸ் -	

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு	சுகாதார அமைச்சு வாய்ப்பு						

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைப்படத்துடன்)</td><td colspan="6">

இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் ஊடாக, பிரதானமாக பதுளை பொது வைத்தியசாலைக்கு தேவையான வாகன நிறுத்துமிடங்கள் வழங்கப்படுகின்றன. அத்துடன் சிறியளவில் வைத்தியசாலையுடன் தொடர்புடைய பொருட்கள் (கோப்பை, உணவு பக்கட், தலையணை, துரித உணவு) விற்பனை நிலையங்களை நிறுவ திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த விற்பனை நிலையங்கள் க. மீ. 10 விட அதிகரிக்காத விதத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட உள்ளது. அதற்கு புறம்பாக வைத்தியசாலை பூங்காவாக நோயாளிகளுக்கு புறம்பாகவும், அங்கு பார்வையாளர்களுக்கு புறம்பாக ஓய்விடங்களை அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக</td><td rowspan="2">நீர்</td><td>தேவையான கொள்ளளவு</td><td>க.மீ.5</td><td rowspan="2">மின்சாரம்</td><td>தேவையான கொள்ளளவு</td><td>நிலவுகிறது</td></tr>
<tr><td>இருக்கும் கொள்ளளவு</td><td></td><td>இருக்கும் கொள்ளளவு</td><td></td></tr>
<tr><td>தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி</td><td>ஆம்</td><td>√</td><td>இல்லை</td><td>இல்லாவிடில் உத்தேச உகந்த தின்ம கழிவு</td><td></td></tr>
</table>

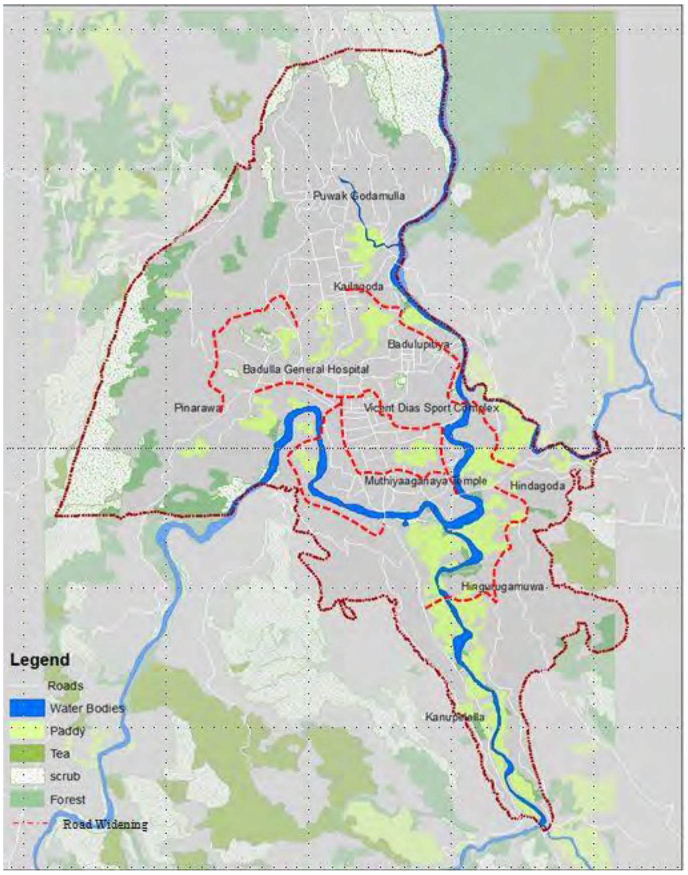
					முகாமைத்துவ தொகுதி		
வலயம்	சுகாதார வலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	
வரலாறு (பொருத்தமானதாயின் மாத்திரம்)							
தற்போதைய நிலைமை							

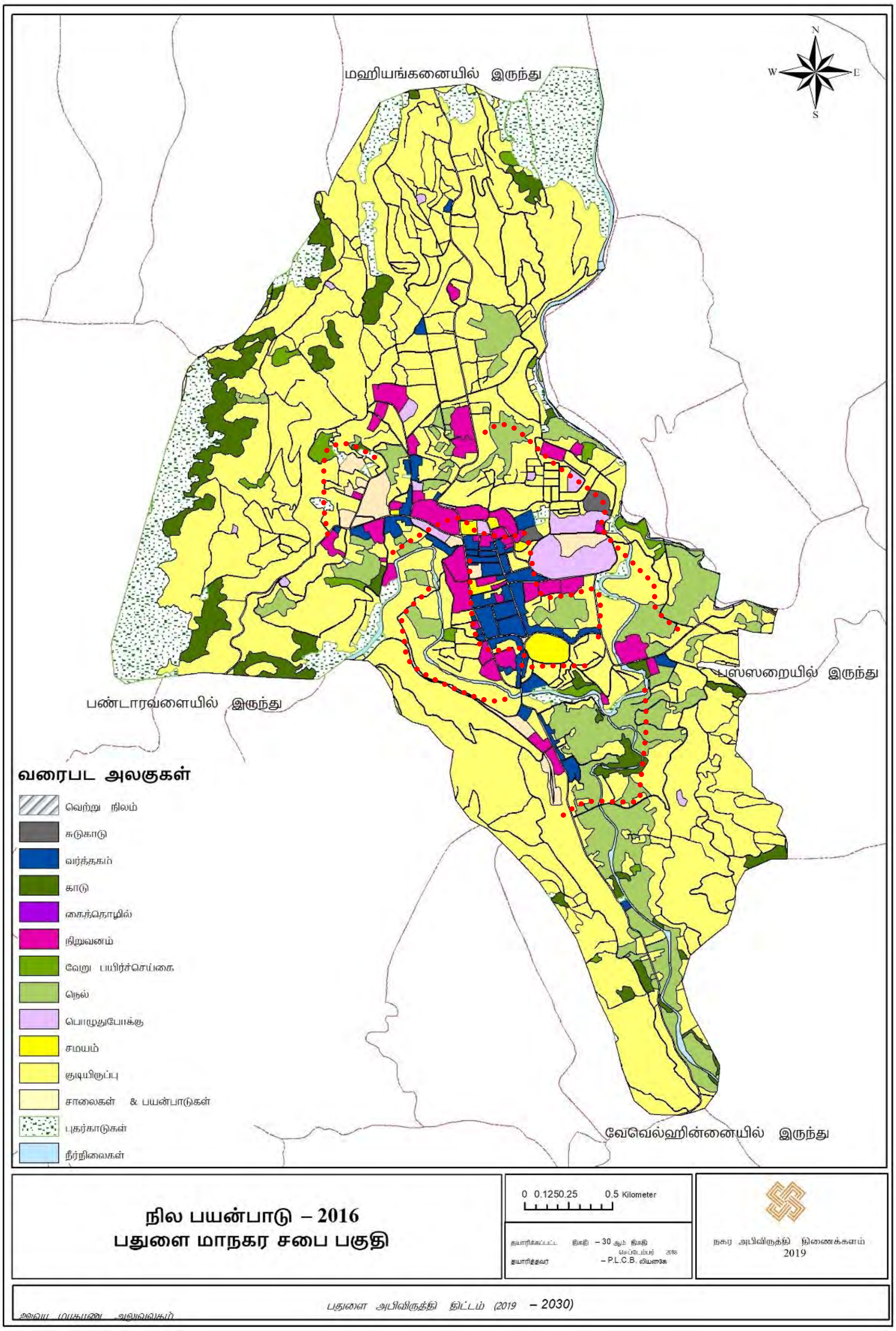
செயற்றிட்ட செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ..மில்லியன்	
காணி கையகப்படுத்தல்	9	
கட்டுமான பணிகள்	5	
மொத்தம்	14	
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம்		ஆணையாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	சுகாதார வலயத்தில் உள்ள வயல் காணிகளை மேட்டு நிலமாக்கி மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி பணிகள் 50% நில விகிதத்துக்கு உட்படவேண்டும்	
இணைப்புகளின் தகவல்		

8. வீதி அகலப்படுத்தும் செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	வீதி அகலப்படுத்தும் செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	கெப்பெட்டிபொல வீதி, ஏ 5 வீதி, ஹங்வெல்ல வீதி, ஹிங்குருகமுவ வீதி அகலப்படுத்தும் செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	வீதி அகலப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	-			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				

<table>
<tr>
<td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்)</td>
<td>


வீதி அகலப்படுத்துவதற்காக உத்தேச வீதிகள் பின்வருமாறு

கெப்பெட்டிபொல வீதி - குடியிருப்பு மற்றும் நிறுவன நில நுகர்வு
A5 வீதி - மாகாணம் பொது வைத்தியசாலை, குடியிருப்பு, வர்த்தகம் மற்றும் நிறுவன நில பயன்பாடு
ஹங்வெல்ல வீதி - குடியிருப்பு மற்றும் நிறுவன நில பயன்பாடு
ஹிங்குருகமுவ வீதி - குடியிருப்பு மற்றும் நிறுவன நில பயன்பாடு

</td>
</tr>
</table>

	- ரஜ வீதி - வர்த்தகம், நிறுவன நில பயன்பாடு

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்	√	நில அபிவிருத்தி மட்டும்	

செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வறலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு
			√				

செயற்றிட்ட கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√

செயற்றிட்ட நோக்கம்	• நகர மத்தியில் வாகன நெரிசலை குறைத்தல் • நகரை தவிர்த்து பயன்படுத்தக்கூடிய மாற்று வீதி மேம்பாடு
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நகர் பேசனின் வடிவமைப்புடனான புவியியல் வேறுபாடுடன் அமைந்துள்ளது. அதன்படி, நகர மையப் பகுதிகளிலுள்ள வீதி வடிவமைப்பின் வலையமைப்பை சுட்டிக்காட்டும் விதத்தில் அமைக்க இந்த சமவெளி தன்மையுடைய நிலப்பரப்பு காரணமாக இருக்கிறது. இதன்படி நகர மையப்பகுதிக்கு வரவேண்டிய தேவையில்லாத வீதி வாகனங்கள் நகரம் ஊடாக தனது பயணப்பாதையை வைத்துக்கொள்கிறது. இதன்படி தேவையில்லாத வீதி வாகனங்கள் நகர மத்தியில் வருவதற்கு காரணமாக இருக்கிறது. ஆனால் ச.கி.மீ. க்கு கி.மீ 9.8 வீதி அடர்த்தி காணப்படுகிறது. அதன்படி நகர் சிறப்பு வீதி வடிவமைப்புக்கு உள்ளான நகரம் என ஆய்வுகளில் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, நகர மையப்பகுதியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை குறைப்பதற்கு மாற்று வழி பயன்பாடாக இனங்கண்ட ஹங்வெல்ல வீதி, ஹிங்குருமுவ வீதி, தெய்யனவெல வீதி, மற்றும் கெப்பெட்டிபொல வீதி போன்றவற்றை விரிவுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் நகர மையத்தில் உத்தேச A5 வீதியின் பகுதி மற்றும் நிறுவன மற்றும் வர்த்தக பகுதி பாவனையில் இருக்கும். ரஜ வீதியையும் விரிவுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனூடாக அந்த இரண்டு வழிகள் அண்மித்த பசுமை பாதசாரி நடைபாதையை அமைப்பதற்கு தேவையான வீதியின் அகலத்தை பெற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

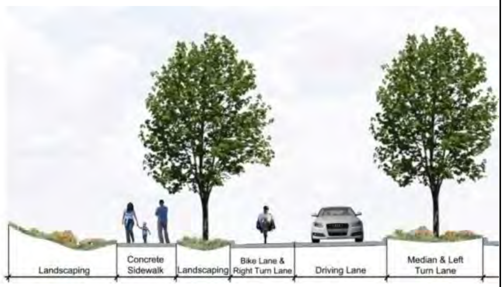
சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந.அ.அ.		தனியார்		அரச	√

விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் z இல்லை	நிலவுமாயின்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாநகர சபையுடன் கலந்தாலோசிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.			
காணி உரிமத்தின் தகவல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாநகர சபை					
நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
	-	-	-	ஏக்கர்: ………	ரூட் ……..	பர்ச்சஸ்….

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	410
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு	பொது திறைசேரி						

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைப்படத்துடன்)	 நகர மையத்தில் இருக்கும் உத்தேச வீதி விரிவாக்கத்தை பசுமை நடைபாதையுடன் அமைப்பதற்கு மற்றும் மாற்று வீதியாக பயன்படுத்துவதற்கு உத்தேச இரண்டு நடைபாதையை தற்போது சுற்றுச்சூழலில் உள்ள நில நுகரவுக்கு சேதம் விளைவிக்காமல் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
வலயம்	கலப்பு வலயம், குடியிருப்பு வலயம், சுகாதார வலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	
வரலாறு (பொருத்தமெனின் மாத்திரம்)							

தற்போதைய நிலைமை (அளவைகளுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)

கெப்பெட்டிபொல வீதி- மீட்டர் 5ஏ 5 வீதி- மீட்டர் 7

ஹங்வெல்ல வீதி- மீட்டர் 5 ஹிங்குருகமுவ வீதி - மீட்டர் 5

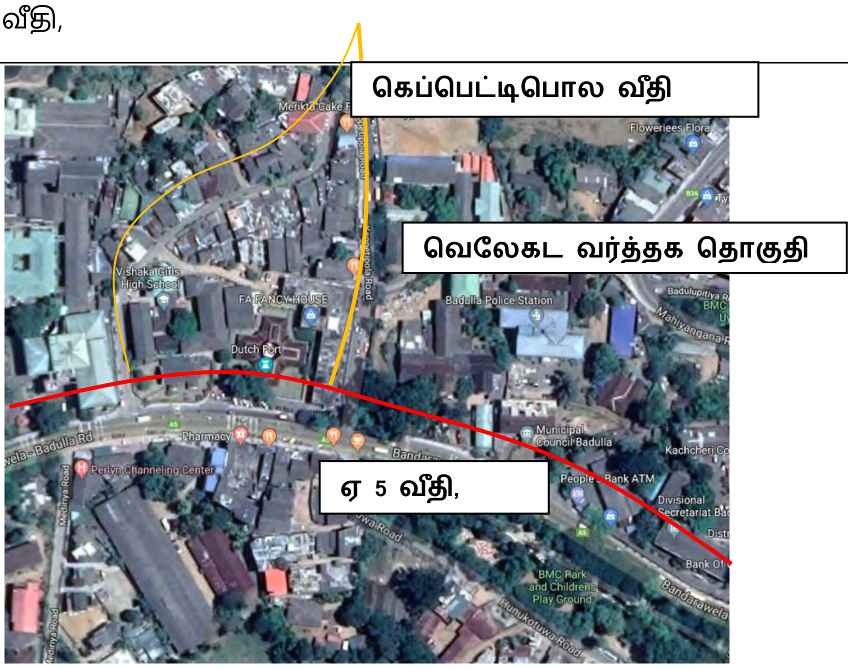
உத்தேச வீதி திட்டம் கெப்பெட்டிபொல வீதி- மீட்டர் 7 ஏ 5 வீதி- மீட்டர் 12 ஹங்வெல்ல வீதி- மீட்டர் 7 ஹிங்குருகமுவ வீதி - மீட்டர் 7		
செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ..மில்லியன்	
காணி கையகப்படுத்தல்	10	
வீதி விரிவுப்படுத்தல்	400	
மொத்தம்	410	
உப அடிப்படையில் நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
மாகாணம் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
பதுளை மாநகர சபை		நகர ஆணையாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

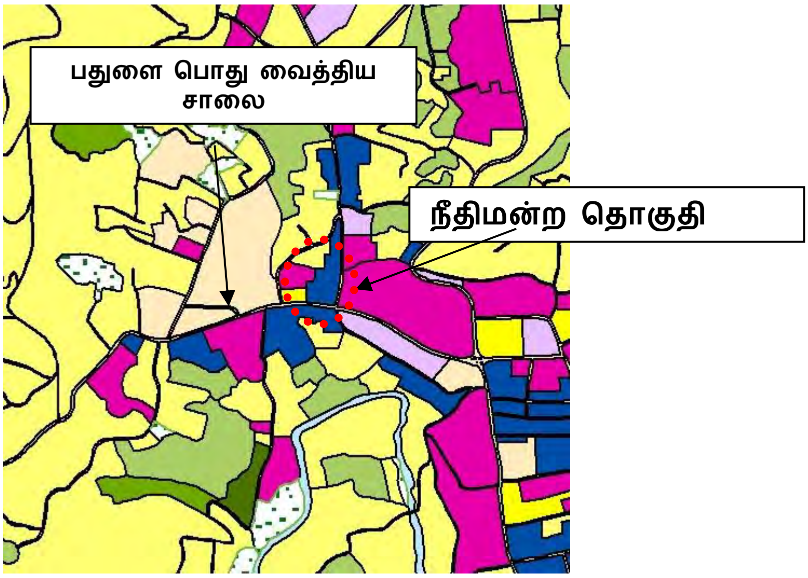
9. வர்த்தகம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் - வெலேகட வர்த்தக தொகுதி 3 ஆம் மாடி

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	வெலேகட வர்த்தக தொகுதி 3 ஆம் மாடி
செயற்றிட்டம்	வர்த்தகம் மற்றும் நிறுவன சேவைகளுக்கு தேவையான வசதிகள் வழங்குதல்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	வெலேகட வர்த்தக தொகுதி 3 ஆம் மாடி அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

<table>
<tr><td rowspan="2">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>ஊவா</td><td>மகாணம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td>பிதேச செயளாளர் பிரிவு</td><td>பதுளை</td><td>உள்ளூராட்சி நிறுவனம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td rowspan="2">எல்லை</td><td>வடக்கு</td><td>கிழக்கு</td><td>தெற்கு</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>தனியார்</td><td>கெப்பெட்டிபொல வீதி</td><td>ஏ 5 வீதி</td><td>வெலேகட ஒல்லாந்தர் கோட்டை</td></tr>
<tr><td>நுழைவு</td><td colspan="4">ஏ 5 வீதி, கெப்பெட்டிபொல வீதி,</td></tr>
<tr><td>அமைவிடத்தின் வரைபடம்</td><td colspan="4">
</td></tr>
</table>

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்	 வெலேகட வர்த்தக தொகுதி ஏ 5 பதுளை - செங்கலடி பிரதான வீதிக்கு மற்றும் கெப்பெட்டிபொல வீதியை எதிரே அமைந்துள்ளது. அத்துடன் பதுளை பொது வைத்திய சாலை,உயர் நீதிமன்ற தொகுதி மற்றும் விசாக்கா வித்தியாலயத்துக்கு அருகில் இருக்கும் ஒரே தொகுதி என்பதால் பெரும்பாலோனர்களின் தேவையை நிறைவேற்றக்கூடிய இடமாக இருக்கிறது.

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி		விரிவு படுத்தல்	√	நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
செயற்றிட்டத்தின் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
		√						
செயற்றிட்டம் கண்ணோாட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√				
செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	• வெலேகட வர்த்தக தொகுதி, நிறுவன சார் மற்றும் வர்த்தகம் கலந்த நிலையமாக மாற்றுதல் செய்தல். • நீதிமன்றம் தொகுதிக்காக, தேவையான வசதிகள் வழங்கும் ஏற்படுத்தும் நிலையமாக மாற்றுதல் செய்தல்.							

செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நகரத்தில் உள்ள வர்த்தக தொகுதிகள் மத்தியில் வெலேகட வர்த்தக தொகுதி சிறப்பான இடத்தை வகிக்கிறது. இதற்கு முக்கியமாக காரணமாக இருப்பது நகரத்தில் புறம்பாக நிலவும் இன் னொரு சிறிய நகர் பிரதேசமாக வெலேகேட சந்தியை மாற்றுவதற்கு இந்த வர்த்தக தொகுதி இந்நிலையில் இருப்பதாலேயே. இந்த வர்த்தக தொகுதிக்கு அண்மையில் அமைந்திருக்கும் பதுளை பொது வைத்தியசாலை, விசாகா வித்தியாலயம் போன்ற பாடசாலைகள், நீதிமன்ற வளாகம் மற்றும் நிறுவனங்களின் சேவைகளை முன்னிலைப்படுத்தி தேவையான காகிதாதி, சட்டத்தரணி அலுவலகங்கள், தொலைத்தொடர்பு வசதிகள் மற்றும் ஆய்வக வசதிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. மேலும், பதுளை நகர மையத்துக்கு செல்லாமல் அண்மித்த வீடிகளில் வசிக்கும் மக்கள் தினசரி சாமான்களை கொள்வனவு செய்ய இருக்கும் இடமாக வெலேகட வர்த்தக தொகுதி விளங்குகிறது. அதன்படி, இந்த வளாகத்தில் உயர்ந்த தினசரி வாடிக்கையாளர் வந்துபோவதுடன் இது இரண்டு மாடி கட்டிடம் ஆகும். இருப்பினும், இந்த வளாகத்தின் நிலவும் கோரிக்கையை கவனத்திற்கொள்ளும்போது சட்டத்தரணி அலுவலகங்களை அமைப்பதற்கு இந்த வளாகத்தில் மூன்றாம் மாடியை அமைப்பதன் மூலம் அந்த கோரிக்கை நிறைவேறும் என இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்		அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் √ இல்லை	நிலவுகிறது நூ				
காணி உரிமத்தின் தகவல்	மா நகர சபை					

நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளர் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
	-	-	-	ஏக்: ………	ரூட் ……..	பர்ச்….

செயற்றிட்ட விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:	√	இடைகால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்லியன்	
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு மாநகர சபை பதுளை							

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரை படத்துடன்)</td><td colspan="8">• தற்போதுள்ள இரண்டு மாடி கட்டிடத்தை மூன்று மாடி கட்டிடமாக அபிவிருத்தி செய்தல்</td></tr>
<tr><td rowspan="3">உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக</td><td rowspan="2">நீர்</td><td>தேவையான அளவு</td><td>க மீ 5</td><td rowspan="2">மின்சாரம்</td><td>தேவையான அளவு</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>இருக்கும் அளவு</td><td>க மீ 15</td><td>இருக்கும் அளவு</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>தின்ம கழிவு முகாமைத்துவதொகுதி</td><td>ஆம்</td><td></td><td>இல்லை</td><td>இல்லாவிடின் உத்தேச உகந்த தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி</td><td colspan="3">மா நகர சபைசேகரிப்பது</td></tr>
<tr><td>வலயம்</td><td colspan="2">கலப்பு வலயம்</td><td></td><td>வலயம் உகந்தது என</td><td>ஆம்</td><td>√</td><td>இல்லை</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="9">வரலாறு பொருத்தமானது என்றால் மாத்திரம்)</td></tr>
<tr><td colspan="9">தற்போது நிலைமை (அளவைகளுடன் தெளிவு படுத்தவும்)
 </td></tr>
</table>

செயற்றிட்டம் செலவு

செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
3 ஆம் மாடி அபிவிருத்தி	50
மொத்தம்	50

உப அடிப்படையில் நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோத்தர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

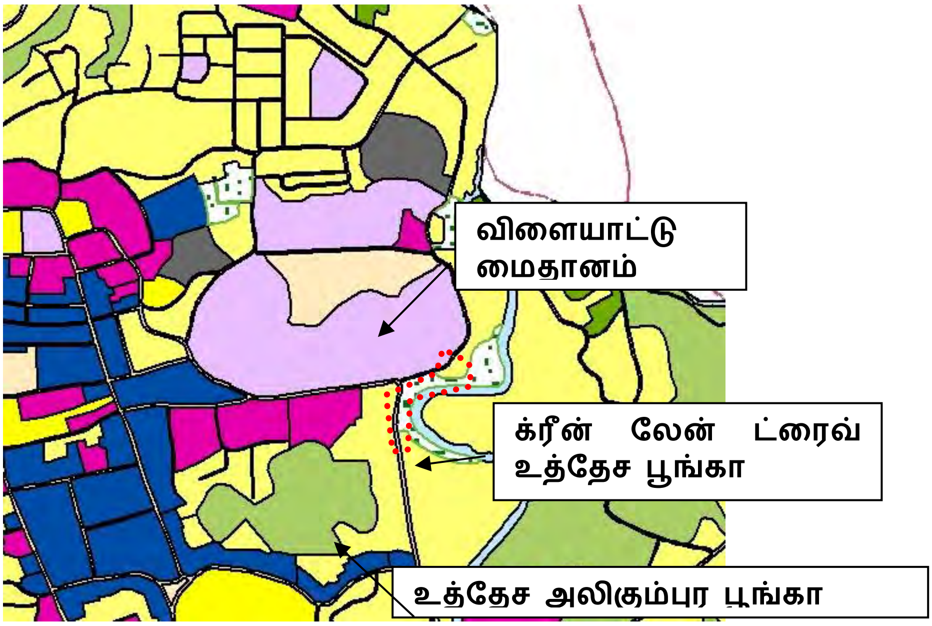
10. உத்தேச ஆற்றுப்பகுதி அபிவிருத்தி (க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்) செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	க்ரீன் லேன் ட்ரைவ் ஆற்றங்கரை பூங்கா
செயற்றிட்டம்	ஆற்றை அண்மித்த அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	ஆற்றை அண்மித்த பூங்கா அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

<table>
<tr><td rowspan="2">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>ஊவா</td><td>மகாணம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td>பிதேச செயளாளர் பிரிவு</td><td>பதுளை</td><td>உள்ளூராட்சி நிறுவனம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td rowspan="2">எல்லை</td><td>வடக்கு</td><td>கிழக்கு</td><td>தெற்கு</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்</td><td>பதுளு ஓயா</td><td>தனியார்</td><td>க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்</td></tr>
<tr><td>நுழைவு</td><td colspan="4">க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்</td></tr>
<tr><td>அமைவிடத்தின் வரைபடம்</td><td colspan="4">
</td></tr>
</table>

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்



க்ரீன் லேன் ட்ரைவ் பூங்கா வலயம் உத்தேச A5 வீதிக்கு அதிரில் (தற்போது க்ரீன் லேன் ட்ரைவ்) அமைந்திருக்கிறது. தற்போது, மேய்ச்சல் நிலமாக இருக்கும் இந்த நிலம் கிழக்கு புறத்தில் பதுளு ஓயா வரை தன் எல்லையை கொண்டுள்ளது. பதுளு ஓயாயில் இருக்கும் ஆற்று ஒதுக்கத்துடன் உள்ள நில பகுதிக்கு முன்னால் இருப்பது பதுளை வின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம் ஆகும். அத்துடன் கிழக்கு புறமாக உத்தேச அலிகும்புர ஈர பிரதேசம் பூங்கா வளாகமாக திகழ்கிறது.

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின்இ விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	

செயற்றிட்டவகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வறலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு
	√		√				

செயற்றிட்ட கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்		சமூக	√

செயற்றிட்ட நோக்கம்	• ஆற்று ஒதுக்கத்துக்கு புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவம் ஒன்றை ஏற்படுத்துதல் • ஓய்விட நிரை ஒன்றை நகரத்துக்குள் உருவாக்குதல்

செயற்றிட்டத் தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நகரத்தில் இருக்கும் சிறப்பான சுற்றாடல் வளமான பதுளு ஓயா நகரத்தை அழகுபடுத்துவதற்கு சொற்பமே பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் நகரத்தில் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறனை பாதுகாப்பதற்கும் சிறப்பான விடயமாக மாறியுள்ளது. அதன்படி, தற்போது மேய்ச்சல் நிலமாக நிலவும் ஆற்று ஒதுக்கம் நகரத்துக்கு அலங்காரத்தை ஒன்றிணைக்கும் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்		அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் \ இல்லை	நிலவுமாயின்				
காணி உரிமத்தின் தகவல்	பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் பதுளை					
நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளர் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
	-	-	-	ஏக்கர்: 1	ரூட்	பர்ச்சஸ்

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	கூறுகிய கால 1 > வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3 <வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	50
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ ம நகர சபை- பதுளை வாய்ப்பு							

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)</td><td colspan="6">
ஆற்றின் இரு மருங்கிலும் உள்ள ஆற்றங்கரைகளை பாலத்தின் மூலம் இணைத்து ஆற்றின் இரு மருங்கிலும் பூங்காவாக அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக</td><td rowspan="2">நீர்</td><td>தேவையான அளவு</td><td>-</td><td rowspan="2">மின்சாரம்</td><td>தேவையான அளவு</td><td>-</td></tr>
<tr><td>இருக்கும் அளவு</td><td>-</td><td>இருக்கும் அளவு</td><td>-</td></tr>
<tr><td>திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி</td><td>ஆம்</td><td></td><td>இல்லை</td><td>இல்லாவிடில் உத்தேச உகந்த திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி</td><td>மா நகர சபை மூலம் சேகரித்தல்</td></tr>
<tr><td>வலயம்</td><td colspan="2">கலப்பு வலயம்</td><td></td><td>வலயத்தின் உகந்தது என</td><td>ஆம் | √</td><td>இல்லை |</td></tr>
<tr><td colspan="7">வரலாறு (பொருத்தமாயின் மாத்திரம்)</td></tr>
<tr><td colspan="7">தற்போது நிலைமை (அளவையுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)
 </td></tr>
</table>

செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ..மில்லியன்	
பூங்க அபிவிருத்தி	20	
பாலம் அபிவிருத்தி	30	
மொத்தம்	50	

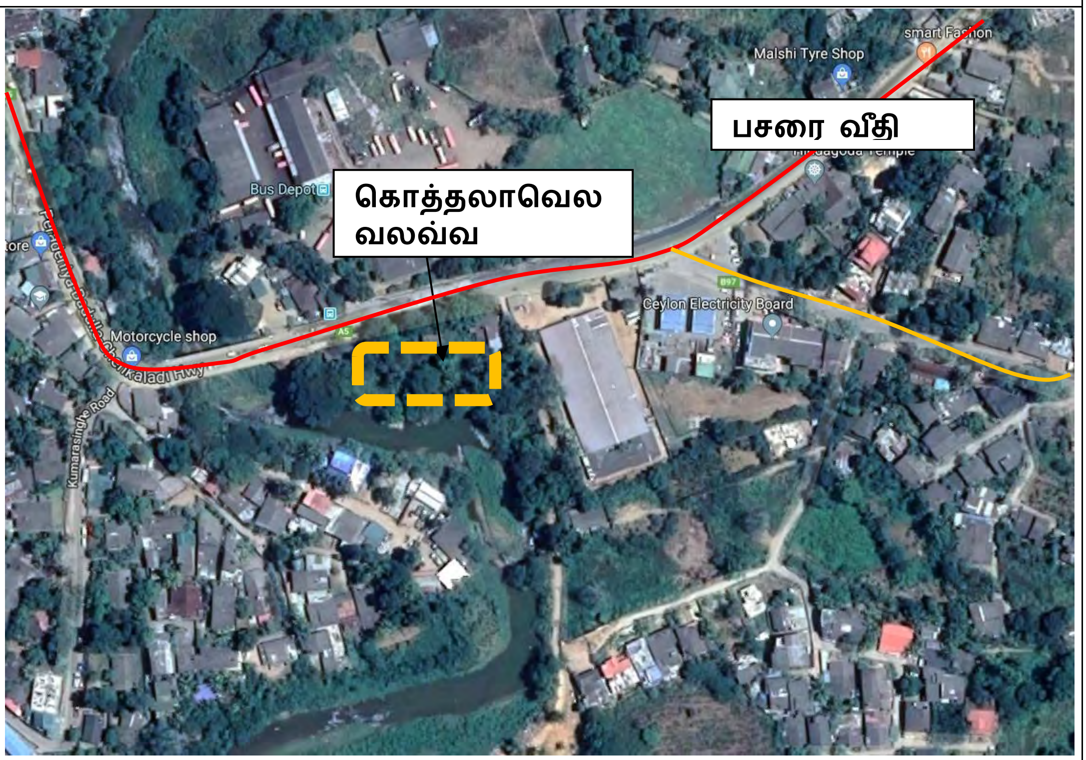
உப அடிப்படையில் நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகபூர்வධාරීයා
பிரதேச செயளாளர் அலுவலகம் பதுளை		பிரதேச செயளாளர்
மா நகர சபை		நகர ஆணையாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

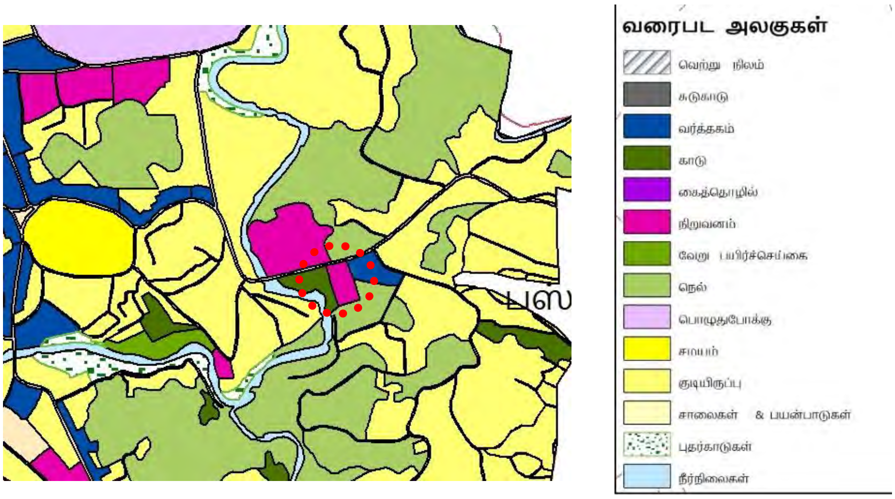
11. கொத்தலாவெல உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டிசசாலை செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	கொத்தலாவெல உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டிசசாலை செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டிசசாலை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டிசசாலை செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பசரை வீதி	பதுளு ஓயா	பதுளு ஓயா	தனியார் காணி
நுழைவு	பசரை வீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத் தவும்	 அபிவருத்திக்கு உத்தேச பசரை வீதிக்கு (A5), எதிரில் அமைந்திருப்பதுடன் இது தெற்கு மற்றும் புரத்தில் பதுளு ஒயாவை எல்லையாக்கொண்டிருக்கிறது. எதிரில் பதுளை டிப்போ அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்த்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி	√	விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
செயற்றிட்டம் செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
	√	√		√				
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக					
செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• தொல்பொருள் முக்கியத்தவம் வாய்ந்த இடங்களை பாதுகாத்தல் • தொல்பொருள் முக்கியத்தவம் வாய்ந்த இடங்களை பொருளாதார பயன்பாட்டு செயற்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்தல்							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை கொத்தலாவெல வலவ்வ என்றால் பதுளையில் முதற் பரம்பரைக்கு சொந்தமான வலவாகும். இங்குள்ள கட்டடக்கலையின் மதிப்பு பழங்கால கட்டிட முறைமையின் அடிப்படையில் பாதுகாக்கவேண்டிய இடமாக கருதப்படுகிறது. ஆனால் தற்போது சிதைந்து கிடப்பதுடன்வெகு சீக்கிரத்தில் இது பாழடைந்த இடமாக காணப்படலாம். இது நகரத்திற்கு அருகில் இருந்தாலும், இது ஒரு தொல்பொருள் தளத்தின் காரணமாக எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் செய்யப்படவில்லை. அதன்படி, தற்போது நிலவும் பதுளு ஒயாவிற்கு அண்மித்த எழிலை பயன்படுத்தி இதை பாதுகாப்பதுக்கொண்டு சிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டத்தை செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்		அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் | \ | இல்லை		நிலவுமாயின்			
காணி உரிமத்தின் தகவல்	பதுளை டிப்போ					

நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
	-	-	-	ஏக்:	ரூட் 3	பர்ச் 4

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	கூறுகிய கால 1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3 <வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ தனியார் முயற்சியாண்மை வாய்ப்பு						

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	பதுளு ஓயாவின் அழகிய காட்சியைப் பயன்படுத்தி இந்த நிலத்தில் ஒரு சிற்றுச்சாலையை கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அங்கு ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடங்களுக்கு சேதம் விளைவிக்கும் வகையில் அந்த நினைவு சின்னங்களை பயன்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டியுள்ளது.					
உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	க மீ10	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	-
		இருக்கும் கொள்ளளவு	-		இருக்கும் கொள்ளளவு	-

	தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்		இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச உகந்த தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	மா நகர சபை முகாமைத்துவம்

வலயம்	கலப்பு வலயம்		வலயம் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

வரலாறு (பொருத்தமாயின் மாத்திரம்)

தற்போது நிலைமை (அளவைகளுடன் விபரிக்கவும்)

தற்போது நிலைமை

செயற்றிட்டம் செலவு

செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்
மீண்டும் கட்டியமைத்தல்	30
கட்டுமான நடவடிக்கைகள்	30
மொத்தம்	60

உப அடிப்படையில் நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
தொல்பொருள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்		ஆணையாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	தொல்பொருள் பாதுகாப்பு திணைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்க அமைக்கப்படவேண்டும்	
இணைப்புகளின் தகவல்		

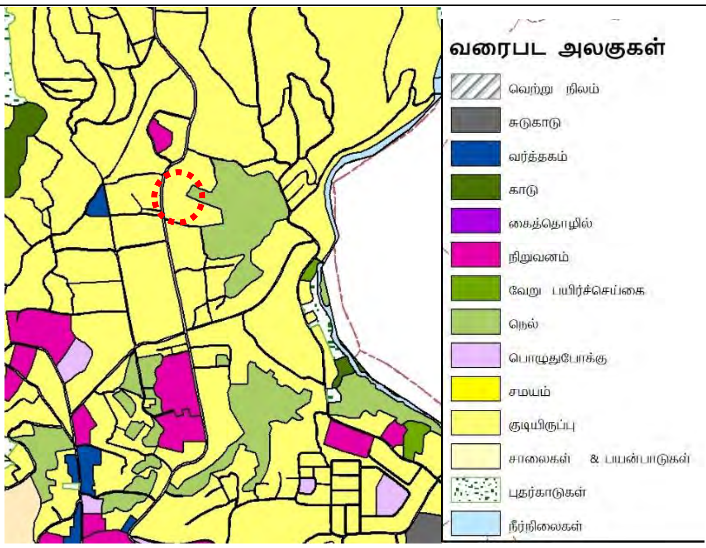
12. தல்தென வலவ்வ உல்லாச பயணிகளின் சிற்றுண்டிசாலை செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டம் பெயர்	தல்தென வலவ்வ உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டி சாலை செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டி சாலை செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	தல்தென வலவ்வ உல்லாச பயணிகள் சிற்றுண்டி சாலை செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

<table>
<tr><td rowspan="2">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>ஊவா</td><td>மகாணம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td>பிதேச செயளாளர் பிரிவு</td><td>பதுளை</td><td>உள்ளூராட்சி நிறுவனம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td rowspan="2">எல்லை</td><td>வடக்கு</td><td>கிழக்கு</td><td>தெற்கு</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>தனியார் காணி</td><td>தனியார் காணி</td><td>தனியார் காணி</td><td>பதுளை மஹியங்கன வீதி</td></tr>
<tr><td>நுழைவு</td><td colspan="4">பதுளை மஹியங்கன வீதி</td></tr>
<tr><td>அமைவிடத்தின் வரைபடம்</td><td colspan="4">
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்</td><td>

இந்த நிலப்பகுதி மஹியங்கன பதுளை பிரதான வீதிக்கு எதிரில் உள்ளது. வடக்கில், குடியிருப்பு பயன்பாட்டுக்காக தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசையில் எல்லையாக கொண்டிருக்கிறது. களான நகரிலிருந்து சிறிது தூரத்தில் கயிலகொட சந்தியை அண்மித்து காணப்படுகிறது.</td></tr>
</table>

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் விதம்</td><td>புதிய</td><td></td><td>மீள் வளர்ச்சி</td><td>√</td><td>விரிவுபடுத்தல்</td><td></td><td>நில அபிவிருத்திக்கு மட்டும்</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">செயற்றிட்டம் செயற்றிட்டம்</td><td>பாதுகாப்பு</td><td>வர்த்தகம்</td><td>புவியின் காட்சி</td><td>வரலாறு</td><td>வீடு</td><td>மீள் நிறுவுதல்</td><td>வேறு</td></tr>
<tr><td>√</td><td></td><td>√</td><td>√</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்</td><td>பொருளாதாரம்</td><td>√</td><td>சமூக</td><td></td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டம் நோக்கம்</td><td>• தொல்பொருள் தளங்களை பாதுகாத்தல்
• தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களை பொருளாதார ரீதியாக பயன்படக்கூடிய செயற்பாடுகளுக்கு முன்னெடுத்து செல்லல்</td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை</td><td>பதுளை தல்தென வலவ்வ என்பது பதுளை நகரில் ஆரம்ப கால பரம்பரையினருக்கு சொந்தமான வலவாகும். இங்கு உள்ள கட்டடக்கலை மதிப்பு மற்றும் பழங்கால கட்டிடக்கலை முறைமையின் அடிப்படையில் பாதுகாக்கவேண்டிய இடமாக கருதப்படுகிறது. ஆனால் இன்று சேதங்களுக்கு உள்ளாகி வெகு விரைவில் சிதைந்து அழிந்து போன தடயங்கள் மாத்திரம் இருக்கலாம். நகருக்கு மிகவும் அருகே இருந்தாலும், இது தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாக இருப்பதால் எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் செய்யப்படுவது கிடையாது. அதன்படி, பதுளை-மஹியங்கனய வீதிக்கு எதிரில்</td></tr>
</table>

	சாத்தியக்கூறுகள் உள்ள இடத்தில் இருப்பதால் இதை பாதுகாத்து சிற்றண்டிசாலை செயற்றிட்டமொன்றை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்	√	அரச	
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	√ நிலவுமாயின்				
காணி உரிமத்தின் தகவல்	தனியார்					
நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரை படத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
	-	-	-	ஏக்: ………	ரூட் ……..	பர்ச்….

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	குறுகிய கால1> வருடம்:	√	இடைக் கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3 வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டுசெலவு (ரூ. மில்லியன்)	40
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ தனியார் வாய்ப்பு							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரை படத்துடன்)	இந்த நிலத்தில் ஒரு சிற்றுண்டிச்சாலை செயற்றிட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு இருக்கும் கட்டிடங்களில் சேதம் குறைவாக ஏற்படும் வித்ததில் அந்த நினைவுச்சின்னங்கள் சார்ந்தவைகளை அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.					
உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான அளவு	க மீ 10	மின்சாரம்	தேவையான அளவு	-
		இருக்கும் அளவு			இருக்கும் அளவு	-

	தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	-	இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச உகந்த தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	மா நகர சபை முகாமைத்துவம்

வலயம்			வலயத்தில் பொருத்தமானது என	ஆம்		இல்லை	

வரலாறு பொருத்தமாயின் மாத்திரம்)
தற்போது நிலைமை (அளவுகளுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)
தற்போது நிலைமை

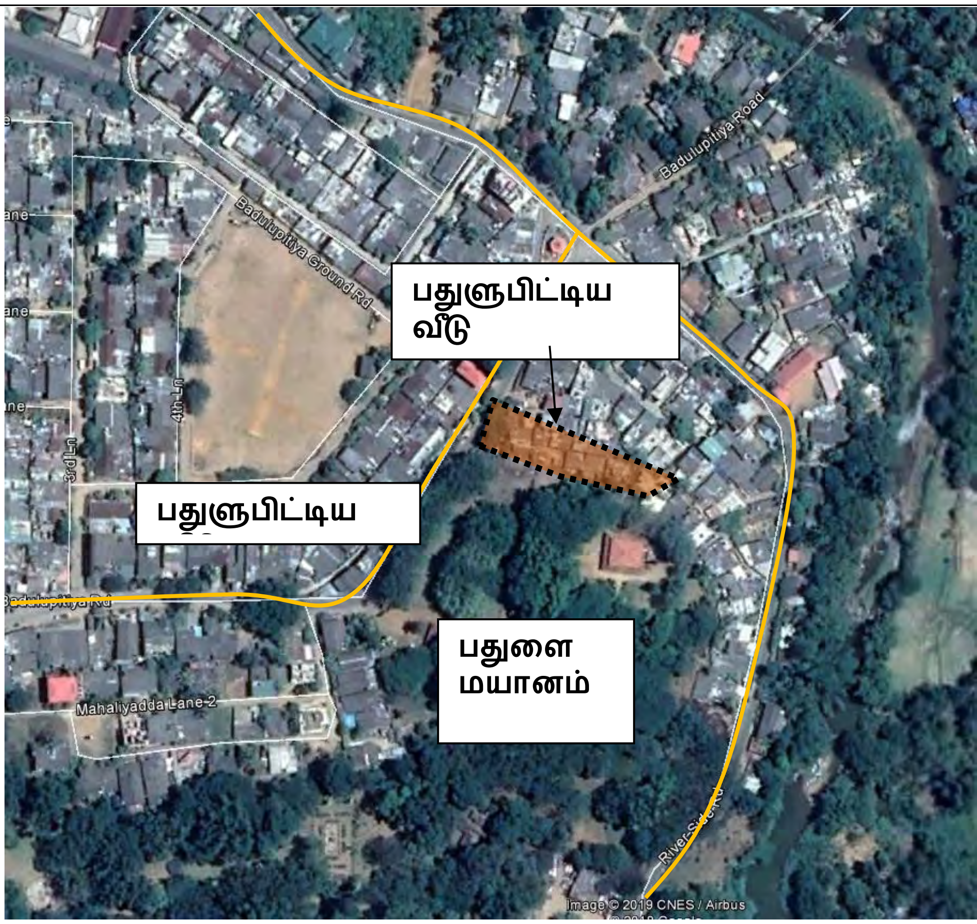
செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்	
மீள் அமைத்தல்	20	
கட்டுமானம்	20	
மொத்தம்	40	
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
தொல்பொருள் பாதுகாப்பு தினைக்களம்		ஆணையாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	தொல்பொருள் பாதுகாப்பு தினைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப கட்டுமானம்செய்யவேண்டும்	
இணைப்புகளின் தகவல்		

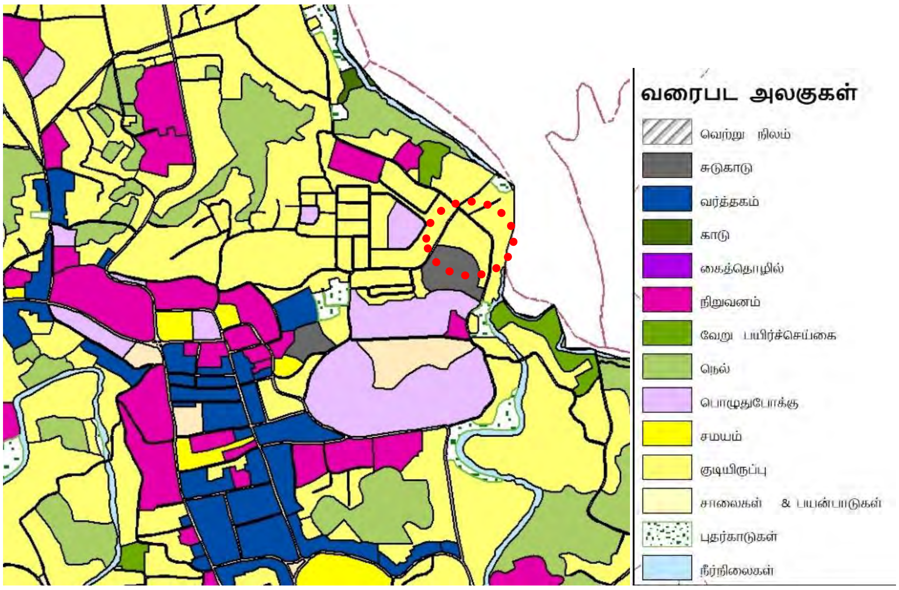
13. உத்தேச வீடு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்(பதுலுபிட்டிய)

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுலுபிட்டிய வீடு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	பதுலுபிட்டிய குறைந்த வருமானம் பெறுபவர்களுக்கான வீடு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	வீடு மீளமைக்கும் செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார்	தனியார்	பதுளை மயானம்	பதுளை மயானம்
நுழைவு	பதுளுபிட்டிய வீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				

<table>
<tr>
<td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்</td>
<td>


அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேச நிலத்தில் 42 குடும்பங்கள் குடியிருப்பதுடன் 35 வீடுகள் இருக்கின்றன. இந்த நிலத்துக்கு மேற்கு திசையில் பதுளை பொது மயானம் உள்ளது. பதுளுபிட்டிய வீதிக்கு எதிரில் இந்த பகுதி அமைந்துள்ளது.
</td>
</tr>
</table>

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி	√	விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திய மட்டும்	

செயற்றிட்டவகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு
					√		

செயற்றிட்ட கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்		சமூக	√

செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• தொழிலாளர்களின் வாழ்க்கை தரத்தை மேம்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நிர்வாக சேவைகள் ஒருங்கிணைந்த நகரமாக வளர்ச்சி அடையும்போது சேவை செய்யும் தொழிலாளர்களுக்காக ஆரம்பத்தில் கட்டிய வீட்டு தொகுதியாக இதை குறிப்பிடலாம். அதன்படி, தற்போது 42 குடும்பங்கள் இதில் குடியிருப்பதுடன் 37 வீடுகள் உள்ளன. மேலும், ஒரு வீட்டிற்கு 1-1 1/2 பர்ச்சஸ் நிலப்பரப்புக்குள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, அவர்களின் வாழ்க்கை தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கு புதிய செங்குத்து வீடுகள் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்		அரச	√	
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் √	இல்லை	நிலவுமாயின்				
காணி உரிமத்தின் தகவல்	பதுளை மாநகர சபை						
நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு			
	-	-	-	ஏக்கர்:	ரூட் 2	பர்ச்சஸ்- 5	

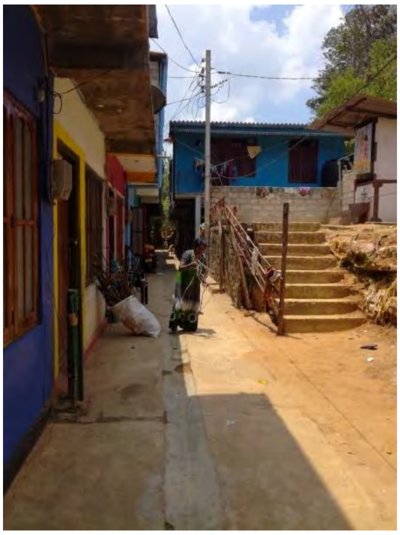
செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:		இடைக் கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	300
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு							

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)</td><td colspan="7">இந்த செயற்றிட்டத்தை அமைப்பதற்கு உத்தேச கனுபெலெல்ல வீதி மையப்பகுதியில் தரமான வீட்டு செயற்றிட்டத்தை பெருந்தன்மையுடன் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு மத்திய தரத்திலான வீடுகள் அபிவிருத்தி கிடைக்கும் வருமானம் மற்றும் இங்கு குடியிருக்கும் மக்களின் உதவித்தொகை இரண்டையும் பயன்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும்.

உத்தேச வீடு அபிவிருத்தி மூன்று மாடி கட்டிடமாகவும் ஒரு வீட்டின் அலகு ஆகக்கூடிய கணமீட்டர் 150 சதுர அடியாக இருக்கும் விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக</td><td rowspan="2">நீர்</td><td>தேவையான அளவு</td><td>க.மீ.200</td><td rowspan="2">மின்சாரம்</td><td>தேவையான அளவு</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>இருக்கும் அளவு</td><td></td><td>இருக்கும் அளவு</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி</td><td>ஆம்</td><td></td><td>இல்லை √</td><td>இல்லாவிடில் உத்தேச உகந்த தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி</td><td colspan="2">வீடு அபிவிருத்தி உத்தேசகாணியில் ஒரு பகுதியில் இந்த வீடுகளுக்காக மாத்திரம் ஒதுக்கப்பட்ட முகாமைத்துவ முறைமையொன்று ஏற்படுத்தல்</td></tr>
<tr><td>வலயம்</td><td colspan="2">நிர்வாக மற்றும் குடியிருப்பு வலயம்</td><td></td><td>வலயம் உகந்தது என</td><td>ஆம்</td><td>√</td><td>இல்லை</td></tr>
<tr><td colspan="8">வரலாறு (பொருத்தமாயின் மாத்திரம்)</td></tr>
</table>

தற்போது நிலைமை (அளவைகளுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)



செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்	
வீடு கட்டுமானம்	300	
மொத்தம்	300	
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
பதுளை மாநகர சபை		
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

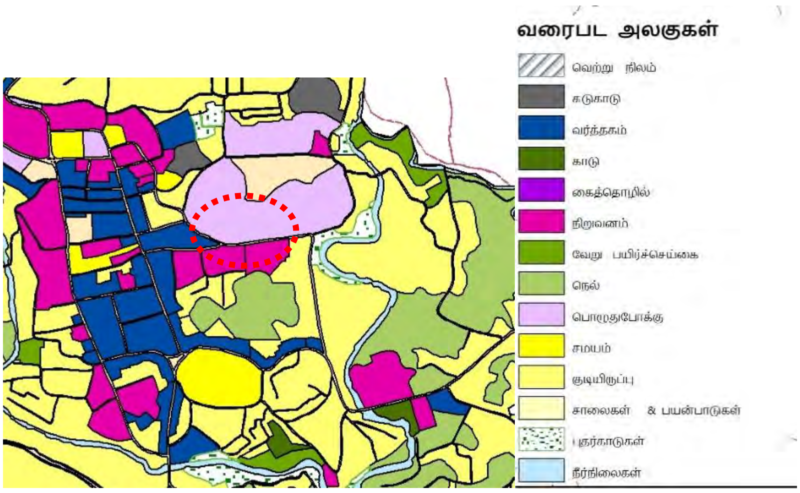
14. அலிகும்புர பொது மக்கள் வாகன தரிப்பிடம், நகர வசதிகள் மற்றும் ஈர வலய பூங்கா செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	அலிகும்புர பொது மக்கள் வாகன தரிப்பிடம், நகர வசதிகள் மற்றும் ஈர வலய பூங்கா செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	பொது மக்கள் வாகன தரிப்பிடம், நகர வசதிகள் மற்றும் ஈர வலய பூங்கா செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்ட முன்மொழிவு	அலிகும்புர பொது மக்கள் வாகன தரிப்பிடம், நகர வசதிகள் மற்றும் ஈர வலய பூங்கா செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

<table>
<tr><td rowspan="2">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>ஊவா</td><td>மகாணம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td>பிதேச செயளாளர் பிரிவு</td><td>பதுளை</td><td>உள்ளூராட்சி நிறுவனம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td rowspan="2">எல்லை</td><td>வடக்கு</td><td>கிழக்கு</td><td>தெற்கு</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>தனியார்</td><td>கதிர்காம தேவாலயம்</td><td>முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை</td><td>தனியார்</td></tr>
<tr><td>நுழைவு</td><td colspan="4">லோவர் வீதி, க்ரீன் லேன் டிரைவ், பசறை வீதி</td></tr>
<tr><td>அமைவிடத்தின் வரைபடம்</td><td colspan="4">
</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்</td>
<td>


லோவர் வீதி பிரதான வர்த்தக நிறைக்கு பின்புறம் இருக்கும் இந்த பகுதி தற்போது கைவிடப்பட்ட வயல் காணியாகும். இதற்கு வடக்கு திசையில் தனியார் நிலங்களும் மற்றும் அரசாங்க பாடசாலைகளும் ஊவா மாகாண சபையும் அமைந்துள்ளது. இந்த நிலத்துக்கு கிழக்கில் தனியார் நிலங்கள் இருக்கின்றன. இந்த நிலங்கள் க்ரீன் லேன் டிரைவ் க்கு எதிரில் அ மைந்துள்ளது. தென்புறத்தில் முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரையின் மற்றும் அந்தெனிய ரஜ மகா விகாரைக்கு சொந்தமான காணிகள் அமைநதுள்ளன. இதற்குள் வர்த்தக நிறுவனங்கள், பிரிவெனாக்கள் மற்றும் குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளும் உள்ளன. மேற்கு திசையில் லோவர் வீதியின் வர்த்தகம் நடைபெறுகிறது. இது நகரத்தில் இருக்கும் முக்கிய வணிக வீதி ஆகும்.
</td>
</tr>
</table>

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் விதம்</td><td>புதிய</td><td>√</td><td>மீள் வளர்ச்சி</td><td></td><td>விரிவுபடுத்தல்</td><td></td><td>நில அபிவிருத்தி மட்டும்</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">செயற்றிட்ட வகைகள்</td><td>பாதுகாப்பு</td><td>வர்த்தகம்</td><td>புவியின் காட்சி</td><td>வரலாறு</td><td>வீடு</td><td>மீள் நிறுவுதல்</td><td colspan="2">வேறு</td></tr>
<tr><td>√</td><td>√</td><td>√</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்ட கண்ணோட்டம்</td><td colspan="3">பொருளாதாரம்</td><td>√</td><td colspan="2">சமூக</td><td colspan="2">√</td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்</td><td colspan="8">• நகர மையத்தை ஒரு பசுமை வலயமாக மாற்றுதல்
• லோவர் வீதி வாகன நெரிசலை குறைத்தல்
• நிலத்தில் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி ஊடாக அதிகபட்ச பொருளாதார அபிவிருத்தி அடைதல்</td></tr>
</table>

செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	சுற்றுச்சூழல் உணர்த்திறன் வலயம் என்ற ரீதியில் பதுளை வலயம் அபிவருத்தி செய்வதற்கு நிலவும் பசுமை வலயங்களை பாதுகாத்தல் மிக முக்கியமானதாகும். ஆனால் நிலவும் வணிக கோரிக்கை அடிப்படையில் வயல் காணிகள் விரைவாக வணிக ரீதியான தேவைகளுக்கு கையகப்படுத்தப்படுகிறது. அத்துடன் லோவர் வீதியில் வணிக பயன்பாட்டுக்காக வாகன தரிப்பிடம் ஒன்று இல்லை. இந்த காரணமாக, வாகனங்கள் லோவர் வீதியில் ஒரு பக்கம் தரித்து வைத்திருப்பதை காணலாம். மேலும், லோவர் வீதி வர்த்தக பயன்பாடுகள் நீண்ட காலமாக நிலவி வருகின்றனவையாகும். அதன்படி, இப்போது வர்த்தக பயன்பாட்டு நகரத்துக்கு வெளியில் செல்லும் போக்கு காணக்கூடியதாக இருக்கிறது. இருப்பினும், அத்தியாவசிய நகரப்புற வசதிகளை நிறுவுவதற்கு இந்த நிலங்களை பயன்படுத்தலாம். அதன்படி, இந்த நிலம் வாகன தரிப்பிடமாக வணிக மேம்பாட்டுக்கு ஈடுபடுத்தலாம்.

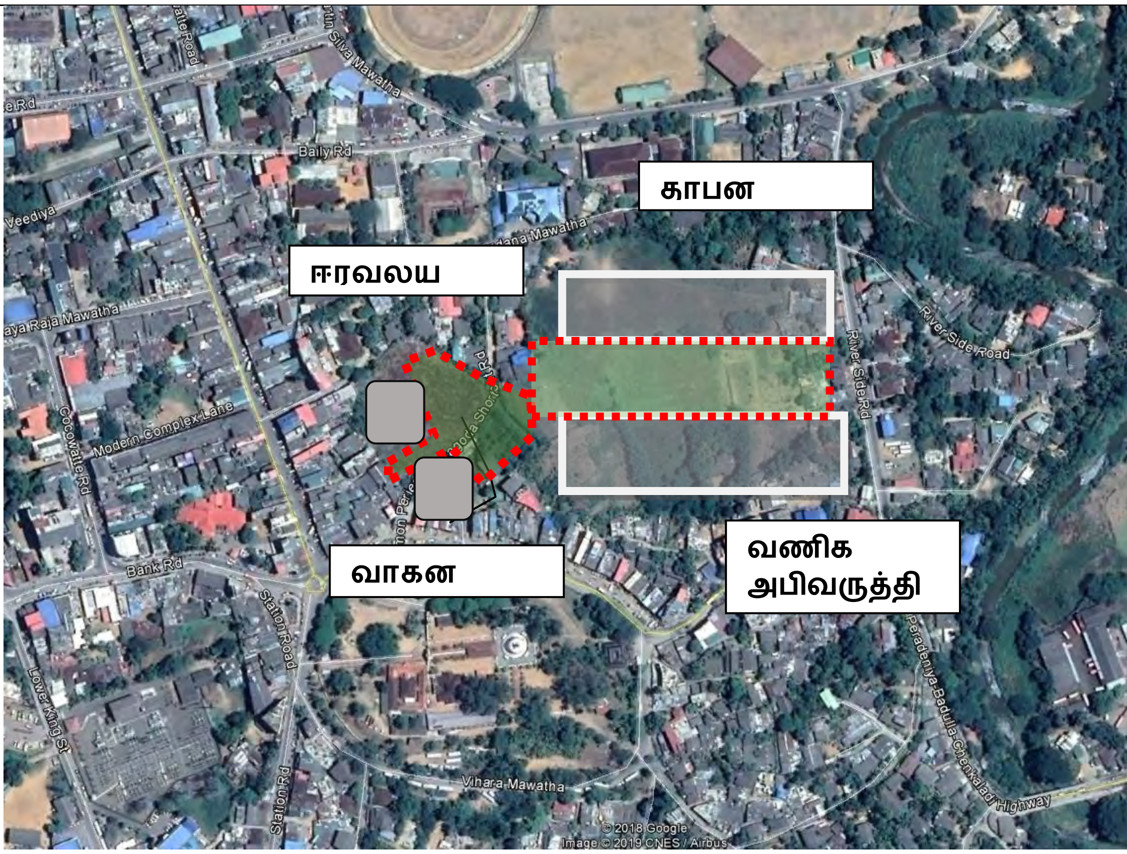
சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்	√	அரச	
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் ⸌ இல்லை	நிலவுமாயின்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
காணி உரிமத்தின் தகவல்	முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை, அந்தெனிய ரஜ மகா விகாரை					

நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
	கரந்தேகும்புர- 1772	D.M.M.B திசானாயக்க	2005 டிசெ. 03 மற்றும் 04	ஏக்கர்: 6	ரூட் 0	பர்ச்சஸ் 29
	அலிகும்புர	-	-	-	-	-

செயற்றிட்ட விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:		இடைகாலம் (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	160
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ தனியார் வாய்ப்பு							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)							
உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான அளவு			மின்சாரம்	தேவையான அளவு	
		இருக்கும் அளவு	க மீ 15			இருக்கும் அளவு	
	தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்			இல்லை	இல்லாவிடில் உத்தேச உகந்த தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	
வலயம்			வலயம் உகந்தது என	ஆம்		இல் லை	

வரலாறு (பொருத்தமாயின் மாத்திரம்)

தற்போது நிலைமை

செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்	
பூங்கா	40	
வாகன திரிப்பிடம்	20	
கலப்பு வர்த்தகம் அபிவிருத்தி	60	
மொத்தம்	160	

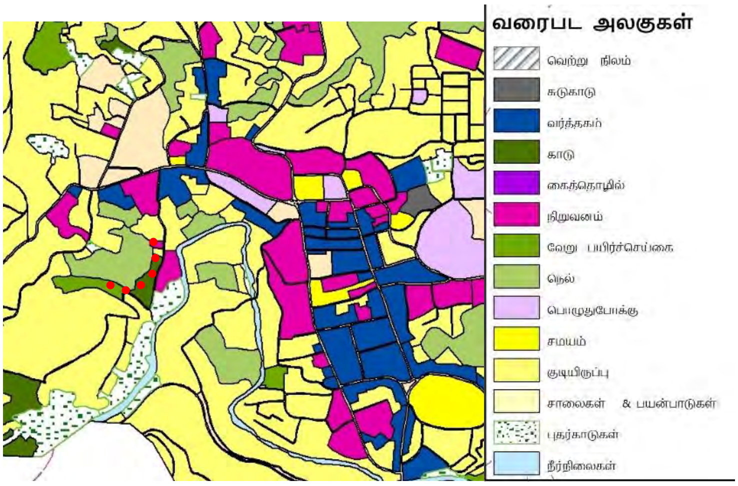
உப அடிப்படையில் நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம்		ஆணையாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	முத்தியங்கனை ரஜ மகா விகாரை	பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

15. உத்தேச புதிய வீதி அபிவிருத்தி - மெதிரிய வீதி செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	உத்தேசபுதிய வீதி அபிவிருத்தி - மெதிரிய வீதி
செயற்றிட்டம்	நடுகார கந்த குடியிருப்பு வலயத்துக்கான வீதி வசதிகள் ஏற்படுத்தல்
செயற்றிட்டத்தின் முன்மொழிவு	மெதிரிய வீதியில் இருந்து பிலிபொத்தகம வீதி செ **மெதிரிய** ுதிய வீதி அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	மெதிரிய வீதி, பிலிபொத்தகம வீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				

<table>
<tr>
<td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் தெளிவுபடுத்தவும்</td>
<td>


உத்தேச புதிய பாதை அபிவிருத்தி மெதிரிய வீதியில் இருந்து பிலிபொத்தகம வீதி வரை தொடர்புபடுத்தவதாகும். இந்த பாதை தென்புறத்தில் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை மற்றும் குடியிருப்புப் பயன்பாடுகளும் இடது பக்கமாக வயல் நிலங்கள் மற்றும் மெதிரிய ஒதுக்கம் அமைந்துள்ளது.
</td>
</tr>
</table>

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்	√	நில அபிவிருத்திமட்டும்	
செயற்றிட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வறலாறு	வீடு	மீள் நிறுவதல்	வேறு	
			√				√	
செயற்றிட்ட கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்				சமூக	√		
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	• புதிய வீதி அபிவிருத்தி • மெதிரிய வீதி மகோகனி ஒதுக்கத்தை பாதுகாத்தல்							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	மெதிரிய வீதி மகோகனி ஒதுக்கம் வரையிலான பகுதி 6 மீட்டர் அகலமாக காணப்படுவதுடன் மகோகனி ஒதுக்கத்தில் இருந்து சுமார் 500 மீட்டர் தூரம் ஒற்றையடி பாதையாக இருக்கிறது. அந்த இடத்தில் இருந்து பிலிபொத்தகம இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக பிலிபொத்தகம பாதையில் இருந்து நடுகார கந்த பகுதி வரையிலான குடியிருப்பாளர்கள் சுமார் 1 கிமீ தூரம் வரை போக வேண்டியுள்ளது. அத்துடன் இந்த வீதி உத்தேச பதுளை சுகாதார வலயத்தில் இருக்கும் முக்கியமான பாதை ஆகும். அதன்படி இந்த பாதை பிலிபொத்தகம பாதை வரை அபிவிருத்தி செய்யப்படும் தேவை இருக்கிறது							

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்	√	அரச	
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் √ இல்லை	நிலவுமாயின்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
காணி உரிமத்தின் தகவல்	தனியார்					
நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்		திகதி	காணியின் அளவு	
	-	-		-	ஏக்:	ரூட் பர்ச்

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:	√	இடைகால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்)	20
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு	மா நகர சபை						

செயற்திட்டம் (வரை படத்துடன்)						
உட்கட்டமைப்பு	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	

இருப்பதாக		இருக்கும் அளவு			இருக்கும் அளவு	
	தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்		இல்லை	இல்லாவிடின் உத்தேச உகந்த தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	

வலயம்			வலயம் உகந்தது என	ஆம்		இல்லை	
வரலாறு பொருத்தமானது என்றால் மாத்திரம்)							
தற்போது நிலைமை							

செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்	
வீதி அபிவிருத்திய	20	
மொத்தம்	20	

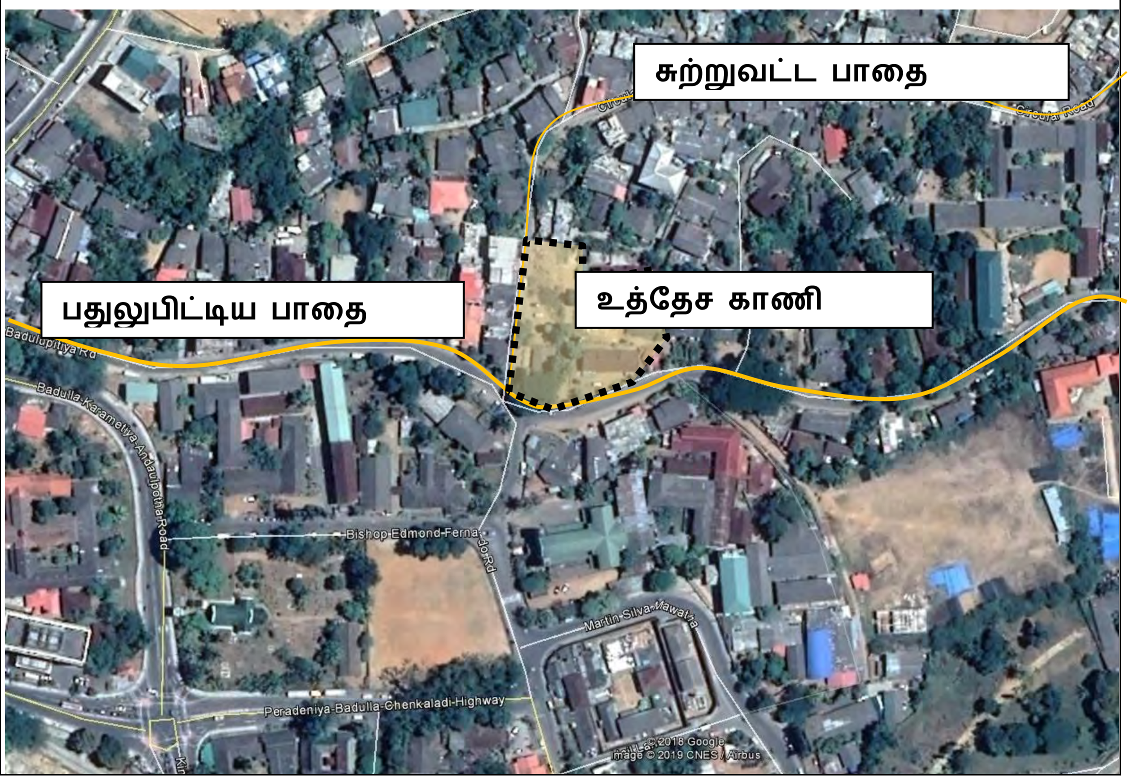
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
மா நகர சபை - பதுளை		ஆணையாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	முதியங்கன ராஜமகா விகாரை	பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

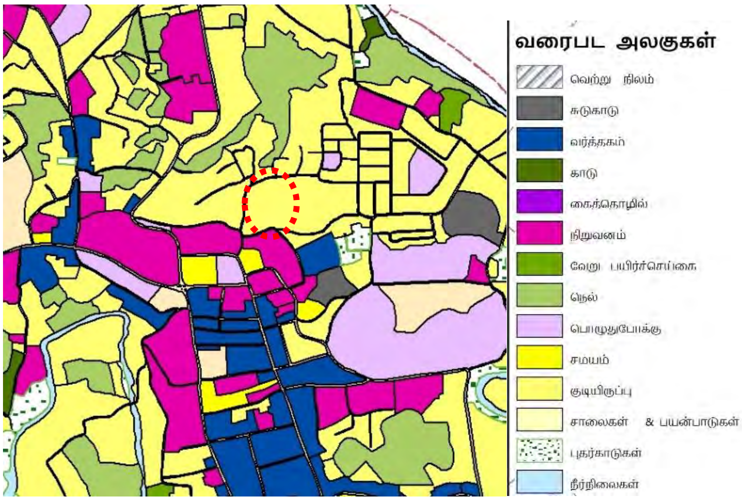
16. பதுலுபிட்டிய வீதி சிறைச்சாலை உத்தியோகபூர்வ வீடுகளுடனான காணிக்குள் நிறுவன தொகுதி

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டதின் பெயர்	பதுலுபிட்டிய வீதி சிறைச்சாலை உத்தியோகபூர்வ வீடுகளுடனான காணிக்குள் நிறுவன தொகுதி
செயற்றிட்டம்	நிறுவன சேவைக்காக இடவசதி வழங்குதல்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பதுலுபிட்டிய வீதி நிறுவன சேவை தொகுதி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மாகாணம்	பதுளை
	பிரதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தனியார்	மா நகர சபை காணி	பதுலுபிட்டிய வீதி	சுற்று வட்ட வீதி
நுழைவு	பதுலுபிட்டிய வீதி, சுற்றுவட்ட வீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				

<table>
<tr>
<td>அண்மைய நில பாவனை (வரை படத்துடன் விவரிக்கவும்)</td>
<td>


இந்த நிலம் பதுளை நகரத்திற்கு மிக இருக்கும் உத்தியோகபூர்வ இல்லத்துடனான வளாகமாகும். பதுளை நகரத்தில் தற்போது இருக்கும் சிறைச்சாலை 2019-2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக நகரில் இருந்து வேறு இடத்துக்கு கொண்டுசெல்ல திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, சிறைச்சாலை பின்புரமிருக்கும் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள் இடம் பெயர்க்கப்பட்டு, இப்பகுதியை அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த இடத்துக்கு அருகில் நில அளவை தினைக்களம் மற்றும் இலங்கை முதலீடு சபை அமைந்துள்ளது. அத்துடன் இந்த நிலத்துக்கு இடப்புறத்தில் புரமாக பதுளை நகரசபை சபைக்கு சொந்தமான உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள் பல உள்ளன. இந்த நிலத்துக்கு வலதுபுறத்தில் தனியார் வர்த்தக மற்றும் குடியிருப்புகளும் இருக்கின்றன.
</td>
</tr>
</table>

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்	√	நில அபிவிருத்திய மட்டும்	
செயற்றிட்டம் செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வறலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
		√					√	
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√				
செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• பதுளை நகர மத்தியில் அபிவிருத்தி குறைபாடுடைய காணிகளை அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக ஈடுபடுத்தல் • நிறுவன சேவைக்காக நகர மத்தியில் அதற்கான இடவசதிகளை வழங்குதல்							

செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	இது பதுளை நிர்வாக சேவைகளுக்காக மாகாணத்தின் தலைநகரம் என்ற ரீதியில் விளங்கினாலும் நிறுவன சேவைகளுக்கு நகர மையப்பகுதி அதற்கான பயன்படுத்தும் அளவு குறைவாகவே காணப்படுகிறது. நகரின் செயற்பாட்டுக்கு நேரடையாக பங்களிப்பு வழங்காத சிறைச்சாலையை 2019-20130 ஆம் ஆண்டின் வளர்ச்சித் திட்டம் ஊடாக வேறு இடத்துக்கு மாற்றுவது அதனாலயே. அதன்படி, சிறைச்சாலை பின்புரம் இருக்கும் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களை அதன்படி வெளி இடத்துக்கு மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனுடன், தற்பொழுதுள்ள காலியாக உள்ள மாநகர சபை நிலத்தையும் இணைத்து நிறுவனம்சார் சுகாதார சேவைக்காக பயன்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்		அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் \ இல்லை	நிலவுமாயின்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
காணி உரிமத்தின் தகவல்	சிறைச்சாலை தினைக்களம், பதுளை மாநகர சபை					

நில அனவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அனவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அனவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
	-	-	-	ஏக: 1	ரூட் 0	பர்ச் 0

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ மில்லியன்)	300
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு	திறைசேரி மாநகர சபை பதுளை						

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)</td><td colspan="7">

உத்தேச அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய நிலத்தில் மூன்று மாடி நிறுவன சேவை உள்ளடக்கிய தொகுதியொன்று முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதனுள் அலுவலக மற்றும் நாள் பராமரிப்பு நிலையமொன்றை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் இந்த காணி நடுவில் செல்லும் தனியார் பாதை சுற்றுவட்ட வீதி பக்கமாக 4.5 மீட்டர் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்து தனியார் வீதிக்கான நுழைவை ஏற்படுத்தி கொடுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</td></tr>
<tr><td>வலயம்</td><td>கலப்பு வலயம்</td><td></td><td>வலயம் உகந்தது என</td><td>ஆம்</td><td>√</td><td>இல்லை</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="3">செயற்றிட்ட செலவு</td></tr>
<tr><td>செயற்பாடு</td><td>செலவு ரூ.மில்லியன்</td><td></td></tr>
<tr><td>இருக்கும் கட்டிடங்களை உடைத்து போடுதல்</td><td>1</td><td></td></tr>
<tr><td>கட்டிட அபிவிருத்தி</td><td>370</td><td></td></tr>
<tr><td>வீதி அபிவிருத்தி</td><td>1</td><td></td></tr>
<tr><td>மொத்தம்</td><td>372</td><td></td></tr>
</table>

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
மா நகர சபை-பதுளை		ஆணையாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	சிறைச்சாலை திணைக்களம்	பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

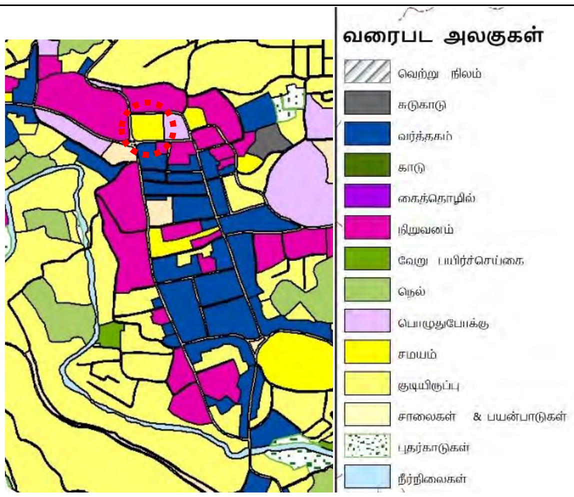
17. உத்தேச சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வர்த்தகம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டம்யே் பெயர்	சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வர்த்தக அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம்	வர்த்தகம் சேவை ஒன்றிணைந்த வளாக அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வர்த்தகம் அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டம்யே் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மாகாணம்	பதுளை
	பிதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பதுளை - செங்கலடி ஏ 5 வீதி	ரேஸ்கோஸ் வீதி	சிறைச்சாலை வீதி	பதுளை-செங்கலடி ஏ 5 வீதி
நுழைவு	பதுளை - செங்கலடி ஏ 5 வீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				

<table>
<tr>
<td>நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்</td>
<td>



பதுளை நகரத்தில் தற்போது இருக்கும் பதுளை சிறைச்சாலை மாவட்டத்தில் 2019-2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக நகருக்கு வெளியே அமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த நிலத்தில் பதுளை செங்கலடி ஏ -5 வீதி மற்றும் ரேஸ்கோஸ் வீதி அமைந்திருப்பதுடன் நகரின் வர்த்தக வலயங்களுக்கு அண்மித்து காணப்படுகிறது. வடக்கு புரத்தில் விஹாரா மஹாதேவி பெண்கள் பாடசாலையும், கிழக்கு புரத்தில் உள்ளூராட்சி திணைக்களமும் மற்றும் தாபன சேவையும், கிழக்கு புரத்தில், சிறைச்சாலை களஞ்சிய காணியும் தெற்கு மற்றும் மேற்கு புரத்தில் இலங்கை வங்கியும் அமைந்திருக்கிறது.
</td>
</tr>
</table>

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டம்யே விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	

செயற்றிட்டம் செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வறலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு
		√					√

செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√

செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• பதுளை நகர மத்தியில் இருக்கும் அபிவிருத்தி குறைபாடுகளை கொண்ட காணிகளை அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக ஈடுபடுத்தல் • லோவர் வீதி வர்த்தகம் வலயத்தை மேம்படுத்தல்

செயற்றிட்டம் தர்க்க நிலை	பதுளை நிர்வாக சேவைகளுக்கு மாகாணத்தின் தலைநகரமாக இருந்தபோதிலும், தாபன சேவைகளுக்காக நகர மத்தியிலுள்ள நிலப்பயன்பாடுகள் சேவை குறைந்தபட்சமாகவே வழங்கப்படுகிறது. பதுளை நகரில் வெளியிலிருந்து வரும் மக்களில் சுமார் 1% வீதம் மாத்திரம் பதுளை சிறையில் பதுளை சிறைச்சாலையை அடிப்படையாக்கொண்டு வருகின்றனர். பதுளை நகர்ப்புற நடவடிக்கைகள் மற்றும் வசதிகளை நிறுவுவதில் புவியியல் வேறுபாடு தடையாக காணப்படுகிறது. இதனால் நகர மையத்தில் அனர்த்தம் குறைந்த தாழ்நிலங்களுக்கு அதிக விலையும் மற்றும் கேள்வியும் நிலவுகிறது.. சிறைச்சாலை அமைந்துள்ள நிலம் இதில் தனித்துவமானது. இதற்கு புறம்பாக சிறைச்சாலை சேவைகளுக்கு தற்சமயம் நிலவும் இடவசதிகள் குறைந்த பட்சமாக இருப்பதால் அதை விரிவுபடுத்த இயலாத நிலையில் இருக்கிறது. அதன்படி, நகரின் நடவடிக்கைகளில் நேரடியாக பங்களிப்பு வழங்காத சிறைச்சாலையை வேறு இடத்துக்கு மாற்ற யமைக்க 2019-20130 ஆம் ஆண்டின் வளர்ச்சித் திட்டம் முன்மொழிவது அதனாலேயே.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ள வர்	ந. அ. அ.		தனியார்		அரச		√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் \ இல்லை	நிலவுகிறதென்றால்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது			
காணி உரிமத்தின் தகவல்	சிறைச்சாலை திணைக்களம்						
நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்		திகதி	காணியின் அளவு		
	-	-		-	ஏக: 0	ரூட் 3	பர்ச் 20

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ. மில்லியன்)	275
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு	தனியார்						

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	உத்தேச அபிவிருத்தி ஒரு வர்த்தக மூன்று மாடி கட்டிடமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அங்கு நிலத்துடனான மாடியும் இரண்டாவது மாடியும் தாபன சேவைகளுக்காக ஈடுபடுத்தவேண்டும். நுழைவை வழங்கும்போது நகரத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் வகையில் வாகனங்களை கிழக்கு திசையில் உள்ளே வருவதற்கான ஏற்பாடுகளை செய்யவேண்டும் இதில் நிர்வாக தொகுதி 2 ஆம் கட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யும் நிலத்தில் தற்போது வர்த்தகம் செய்யும் வணிகர்கள் மீண்டும் இந்த வளாகத்தில் அமைக்கப்படுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது .						
வலயம்	கலப்பு வலயம்		வலயம் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ.மில்லியன்	
இருக்கும் கட்டிடங்களை உடைத்து போடுதல்	1	
கட்டிட அபிவிருத்தி	274	
மொத்தம்	275	

உப அடிப்படையில் நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்
மா நகர சபை-பதுளை		ஆணையாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	சிறைச்சாலை திணைக்களம்	பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

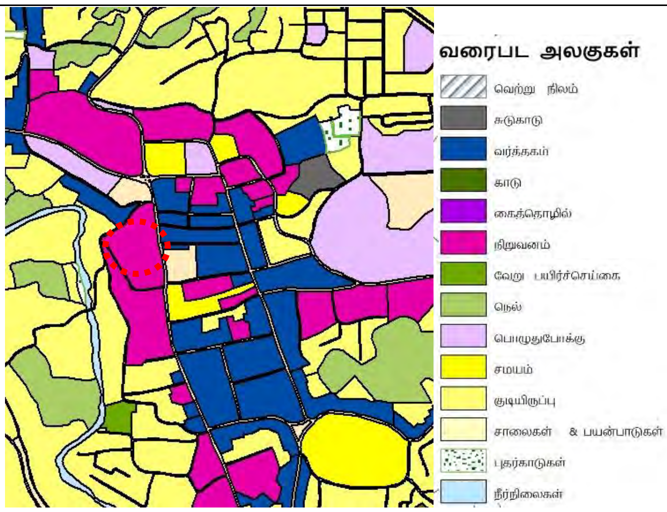
18. பதுளை நிர்வாக தொகுதி II கட்ட செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பதுளை நிர்வாக தொகுதி II கட்ட செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	நிறுவன சேவைவளாகம் அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பதுளை நிர்வாக தொகுதி II கட்ட செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிட	மாகாணம்	ஊவா	மகாணம்	பதுளை
	பிதேச செயளாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ஹூனுகொட்டுவ வீதி	ரஜ வீதி	ஆளுனர் அலுவலகம் வளாகம்ය	வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நுழைவு	ரஜ வீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				

அண்மித்த நில பாவனையை (வரைபடத்துடன் தெளிபடுத்தவும்)	 உத்சே நிலம் ஆளுநரின் செயலகத்துக்கு அண்மித்து இருப்பதுடன் தற்போது இங்கு ஒரு புரத்தில் ரஜ வீதிக்கு எதிரில் வர்த்தக பயன்பாடு உள்ளது. இந்த நிலத்திற்கு பின்னால் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தேசிய மின்சக்தி சபையின் பிரதேச பொறியியலாளர் அலுவலகம் அமைந்துள்ளது. இந்த நிலத்துக்கு பக்கம் ரஜ வீதி வணிக நிலையங்கள் அமைந்திருப்பதுடன் மற்றும் தற்போதைய பிரதான பேருந்து நிலையமும் அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	

செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு
		√					√

செயற்றிட்ட கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√

செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• பதுளை நகர மத்திய அபிவிருத்தியில் அபிவிருத்தி குறைபாடுடைய காணிகளை அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக ஈடுபடுத்தல் • நிர்வாக நிறுவனக்கு தேவையான இட வசதிகளை நகர மத்தியில் வழங்குதல்
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நிர்வாக சேவைகளுக்கு மாகாணத்தின் தலைநகரமாக இருந்தபோதிலும், நிறுவன சேவைகளுக்கு நகர மத்தியில் நில பயன்பாட்டை வழங்குவது குறைவாகவே காணப்படுகிறது. பல நிலப்பகுதிகள் ஏற்கெனவே குறிப்பிட்ட சில பயன்பாடுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தபோதிலும் சரியான வடிவமைப்பின் கீழ் திட்டமிட்டு பயன்பாட்டில் குறைந்தபட்சமாகவே காணப்படுகிறது. அதன்படி, நகரத்தில் உள்ள குறைந்த வளர்ச்சியடைந்த நிலையில் இருக்கும் காணிகளை சரியான பயன்பாட்டுக்கு பெற்றுக்கொள்வதற்காக ரஜ வீதிக்கு எதிரில்

	இருக்கும் நிலத்தை வளர்ச்சி நிர்வாக தொகுதியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிகப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்		அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் \ இல்லை நிலவுமாயின்			கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
காணி உரிமத்தின் தகவல்	ஆளுனர் அலுவலகம்					

நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
	-	-	-	ஏக்:	ரூட்	பர்ச்சஸ்

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பட்டு செலவு (ரூ. மில்லியன்)	280
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ. தனியார் வாய்ப்பு							

உட்கட்டமைப்பு இருப்பதாக	நீர்	தேவையான அளவு		மின்சாரம்	தேவையான அளவு	

		இருக்கும் அளவு			இருக்கும் அளவு	
	தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்		இல்லை	இல்லாலிடின் உத்தேச உகந்த தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ தொகுதி	

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	உத்தேச அபிவிருத்தி, நிறுவன சேவைகள் உள்ளடக்கிய ஐந்து மாடி கட்டடமாக அபிவிருத்தி உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு முழு காணியில் 40% வீதம் பசுமையை உள்ளடக்கி பேனும் வகையில் நிர்வாக தொகுதியொன்றை கட்டுமானம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நுழைவை வழங்கும்போது போக்குவரத்தில் குறைந்த தடைகள் ஏற்படும் விதத்தில் வாகனங்கள் உள்ளே அனுமதிக்கவேண்டும்.						
வலயம்	கலப்பு வலயம்		வலயம் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

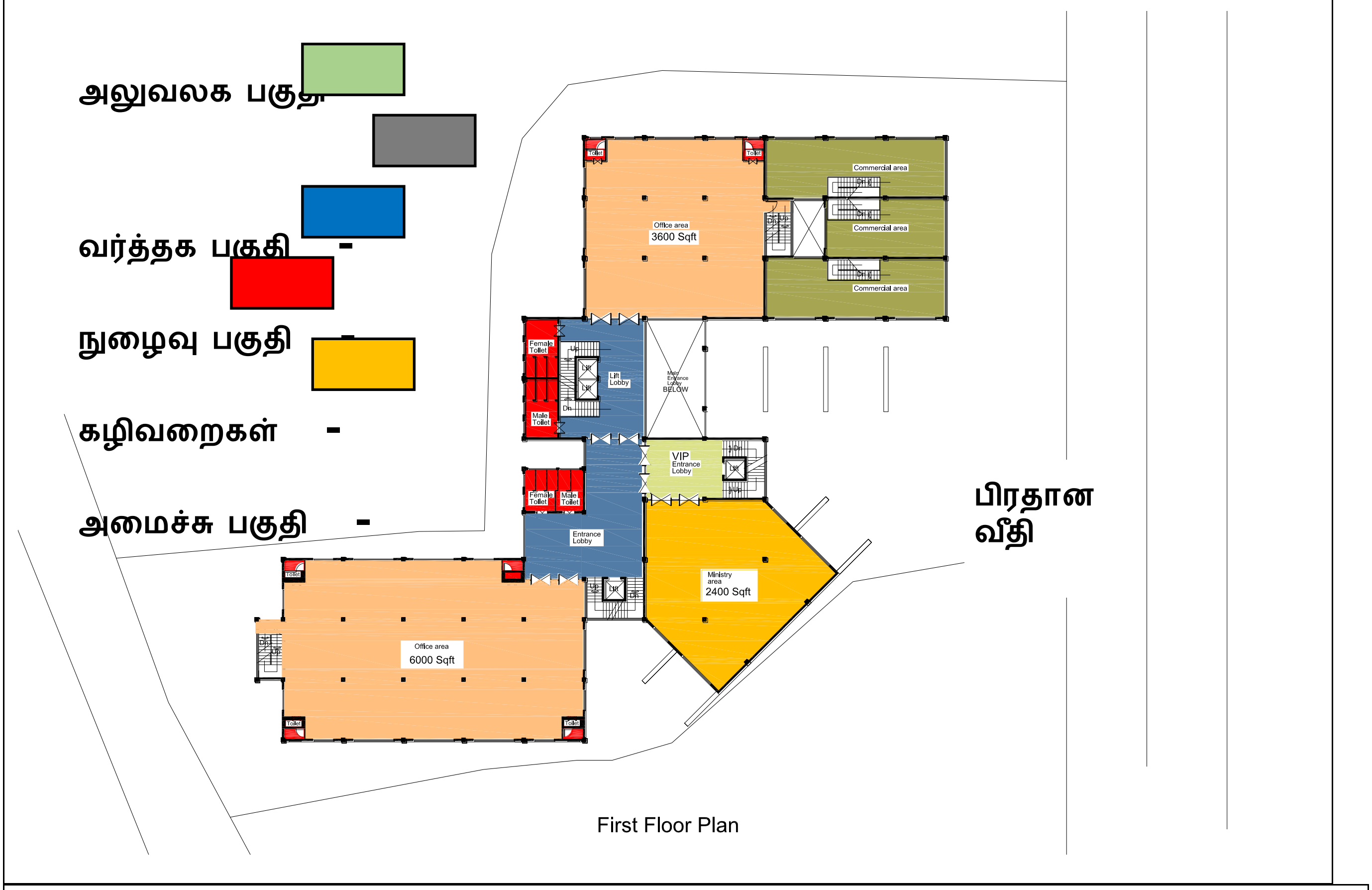
தற்போது நிலைமை (அளவைகளுடன் தெளிவுபடுத்தவும்)

தற்போது நிலமை

விபரங்கள்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
வர்த்தகம் கட்டடைங்கள்	11		

அண்ணலவான வரைபடம்

உத்தேச கட்டிட திட்டம்



செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ.. மில்லியன்	
இருக்கும் கட்டிடங்களை உடைத்து போடுதல் மற்றும் மறுசீரமைத்தல்	2	
கட்டிட அபிவிருத்தி	278	
மொத்தம்	280	

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
மாநகர சபை- பதுளை		ஆணையாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	ஆளுனர் அலுவலகம்	பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

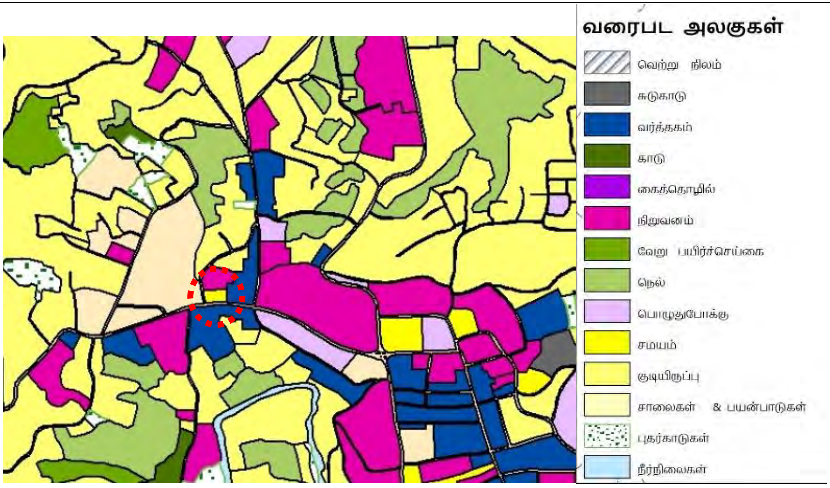
19. வெலேகட சிறைச்சாலை வளாகத்தில் கலப்பு வர்த்தக செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	வெலேகட பொது ஓய்விட செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	சிற்றுண்டி வசதிகள் மற்றும் ஓய்விட நிலையமாக வருமானம் ஈட்டக்கூடிய செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	வெலேகட பொது ஓய்விட செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெலேகட-செங்கலடி ஏ 5 வீதி	ரேஸ்கோஸ் வீதி	சிறைச்காலை வீதி	வெலேகட-செங்கலடி ஏ 5 வீதி
நுழைவு	ரஜ வீதி			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				

அண்மித்த நில பாவனையை (வரைபடத்துடன் தெளிபடுத்தவும்)	 உத்தேச வருமானம் ஈட்டும் செயற்றிட்டத்துக்கான காணி பதுளை பொது வைத்தியசாலைக்கு அருகில் உள்ளது. வெலேகடே சந்திக்கு முன்னால் இருக்கும் இந்த காணி பதுளை செங்கலடி பிரதான வீதிக்கு எதிரில் அமைந்துள்ளது. தொல்பொருள் நினைவுச்சின்னமாகக் கருதப்படும் வெலேகடே ஒல்லாந்தர் கோட்டை, விசாகா வித்தியாலயம், வெலேகடே நகர சபை பொது வர்த்தக நிலையங்கள் இங்கே அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டம் நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய		மீள் வளர்ச்சி	√	விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	
செயற்றிட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
	√		√	√				
செயற்றிட்ட கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√				
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	• பதுளை நகர மத்தியில் அபிவிருத்தி குறைபாடுடன் காணிகளை அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக ஈடுபடுத்தல் • நகர மத்தியில் பொது ஓய்விடங்கள் அமைத்தல்							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	வெலேகடே ஒல்லாந்த வர்த்தக நிலையம் பதுளையில் நீண்ட வரலாற்று சாட்சியாக நிலவும் ஒரு இடமாகும். காலனித்துவ காலத்தில் நிறுவப்பட்ட இந்த நிலையம் தற்போது தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாக விளங்குகிறது. ஆனால் இந்த இடத்தின் பாதுகாப்பிற்கு சேதம் விளைவிக்காத விதத்தில் அல்லது நகரின் செயற்பாடுகளை அடிப்படையாக்கொண்டு இந்த இடம் பயன்படுத்தப்படுவதில்லை. இதன் காரணமாக நகரின் எல்லைக்குள் கைவிடப்பட்ட இடமாக காட்சியளிக்கிறது. இங்கு நிலவும் தொல்பொருள் முக்கியத்துவத்தையோ அல்லது நகருக்கு வரும் உல்லாச பயணிகளுக்காகவோ திறந்து வைக்கப்படுவதே இல்லை. அதன்படி, பாதுகாப்பை அதே வகையில்							

	பேணுவதுடன் பொது உல்லாச பயணிகளுக்காக இந்த இடத்தை திறந்து வைக்கப்படுவதற்கு இந்த செயற்றிட்டம் உத்தேசிக்கிறது.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்		அரச	√

விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் \ இல்லை நிலவுமாயின்	கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது
காணி உரிமத்தின் தகவல்	தொல்பொருள் திணைக்களம்	

நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் தகவல்	நில அளவையாளர் வரைபடத்தின் இலக்கம்	நில அளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
	-	-	-	ஏக்கர்:	ரூட்	பர்ச்சஸ்

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் கால எல்லை	கூறுகிய கால 1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பட்டு செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	280
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ திறைசேரி வாய்ப்பு							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	உத்தேச தொல்பொருள் தளங்களை வருமானம் ஈட்டும் செயற்பாடுகளின் கீழ் வெலேகடே ஒல்லாந்தர் வர்த்தக நிலையங்களை பாதுகாக்கவும் தற்போதுள்ள நினைவுச்சின்னங்களுக்கு ஆகக்குறைந்த சேதம் ஏற்படும் விதத்தில் திறந்தவெளி சிற்றுண்டிச்சாலை மற்றும் ஓய்விட வசதிகளை ஏற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வலயம்	கலப்பு வலயம்		வலயத்தின் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

வரலாறு

1818 ஆம் ஆண்டு ஒப்பந்தத்தின் பின் பிரித்தானிய அரசாங்கத்தால் பதுளை நகரத்தில் நிறுவப்பட்ட வர்த்தக நிலையமாக இது இனங்காணப்பட்டுள்ளது. 1889 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்ட இந்த வர்த்தக நிலையம் வயல் மேல் கட்டப்பட்டிருந்தால் "வெலேகட" என பிரபல்யமானது. இந்த கட்டிடம் மர வளைவுகளுடன் கட்டப்பட்டதுடன் அதில் ஒரு சில வளைவுகள் எஞ்சியிருப்பதால் அது தொல்பொருள் திணைக்களம் ஊடாக பாதுகாக்கப்படுகிறது. British Architecture in Sri Lanka என்ற பதிப்பில் இந்த விடயத்தை பற்றிய முழு தகவல்களும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எட்டு வடிவத்தில், மத்தியில் முற்றமும் உள்நுழையும் 4 வாசற்படியும் மற்றும் சிலுவை போன்ற சுற்றுச்சுவர் 4 உடன் உச்சி கூரை மற்றும் கீழ் கூரையுடன் இந்த கட்டிடம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இலங்கையில் கட்டப்பட்ட முதல் சுதந்திர வர்த்தக கட்டிடமாக கருதப்படுகிறது. இந்த கட்டிடமும் மற்றும் இதற்கு அண்மித்த கட்டிடங்களும் சிலுவை வடிவத்தில் கட்டப்பட்டிருப்பதை காணலாம். இங்கு தொல்பொருள் மற்றும் கட்டிடக்கலை விழுமியங்கள் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது.

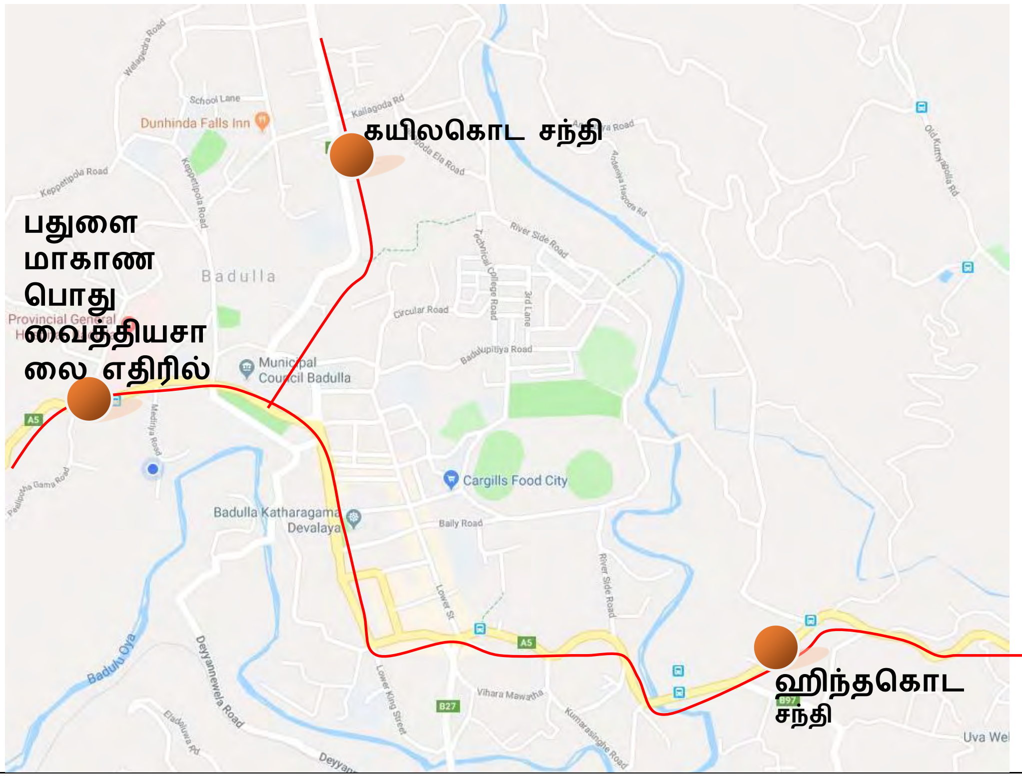
செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்	
நினைவுச்சின்ன பாதுகாப்பு மற்றும் மீளமைத்தல்	20	
ஓய்விடங்கள் அமைத்தல்	10	
மொத்தம்	30	

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
தொல்பொருள் திணைக்களம்		ஆணையாளர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை	தொல்பொருள் பாதுகாப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் செயற்படவேண்டும்	
இணைப்புகளின் தகவல்		

20. உத்தேச சந்திகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	சந்திகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	கயிலகொட, வைத்தியசாலை எதிரில் மற்றும் ஹிந்தகொட சந்தி அபிவிருத்தி
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	கயிலகொட, வைத்தியசாலை எதிரில் மற்றும் ஹிந்தகொட சந்தி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

<table>
<tr><td rowspan="2">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>ஊவா</td><td>மாவட்டம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td>பிரதேச செயலாளர் பிரிவு</td><td>பதுளை</td><td>உள்ளூராட்சி நிறுவனம்</td><td>பதுளை</td></tr>
<tr><td rowspan="2">எல்லை</td><td>வடக்கு</td><td>கிழக்கு</td><td>தெற்கு</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>நுழைவு</td><td colspan="4">ஏ 5 பதுளை செங்கலடி, மஹியங்கன வீதி</td></tr>
<tr><td>அமைவிடத்தின் வரைபடம்</td><td colspan="4">
</td></tr>
</table>

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கமளிக்கவும்)	சந்திகளை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசித்துள்ள கயிலகொட அண்மித்த வணிக மற்றும் நிறுவன சேவை பிரதானமாக ஒன்றிணைந்துள்ளன. நடுச்சந்திக்கு எதிரில் இருக்கும் குடியிருப்பு நிறுவன சேவை பயன்பாட்டிற்கு அல்லது வணிக பயன்பாட்டிற்கு மாற்றுவதற்கான போக்கு காணப்படுகிறது. ஹிந்தகொட நடுச்சந்தியை அண்மித்து எரிபொருள் நிரப்பு நிலையம் இருப்பதுடன் மற்ற பக்கத்தில் வயல்கள் அமைந்திருக்கின்றன. வைத்தியசாலை நடுச்சந்தியை அண்மித்து பதுளை பொது வைத்தியசாலை தனியார் வைத்தியசாலை, மற்றும் ஆய்வகங்கள் அமைந்திருக்கின்றன.

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டம்த்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்தி மட்டும்	

செயற்றிட்டம் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வறலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு
			√				

செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்		சமூக	√

செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• பதுளையில் வாகன நெரிசலை குறைத்தல் • பதுளை நகர மத்திய பகுதியை தவிர்த்து செல்லக்கூடிய மாற்று வீதிகள் மேம்படுத்துதல்
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நகரத்தில் ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்ட வீதி வலையமைப்பாகும். வீதி அடர்த்தியை கவனத்தில் கொள்ளும் போது ஒரு சதுர கிலோ மீட்டருக்கு சுமார் 9 கிமீ நீளம் கொண்ட வீதி வடிவமொன்று உள்ளது. எனினும், தற்போது போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படக்கூடிய அறிகுறி தோன்றியுள்ளது. அதன்படி, ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளும் போது இனம் காணப்பட்ட விடயமானது, வீதி வலையமைப்பை சரியாக பயன்படுத்தாமையும் மற்றும் பிரதான வீதிகள் அண்மித்த சேவை விநியோக இடங்களில் பெரும்பாலானவைகள் ஒன்றிணைந்து இருப்பதே என கண்டறிந்துள்ளனர். அதன்படி இருக்கும் வீதி வலையமைப்பில் மாற்று வீதிகளை நகர மையத்தை அடைய முன் நடுச்சந்தியை அண்மித்து, நடுச்சந்தி அபிவிருத்தியைமேற்கொண்டு நகரத்தின் ஊடாக பயணம் செய்யும் வாகனங்களின் பயண வழியை மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை	ந. அ. அ.		தனியார்		அரச	√

கொண்டுள்ள வர்						
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் √ இல்லை	நிலவுமேயானால்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
காணி உரிமத்தின் தகவல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை					

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பட்டு செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	30
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை						

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	இந்த செயற்றிட்டம் மூன்று கட்டங்களில் நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.அதன்படி கயிலகொட நடுசந்தி 4 வீதிகளுக்கு நுழைவை வழங்கும் விதமாகவும், வைத்தியசாலை முன்புரம் 4 வீதிகளுக்கு நுழைவை வழங்கும் விதமாகவும் மற்றும் ஹிந்தகொட நடுசந்தி 3 வீதிகளுக்கு நுழைவை வழங்கும் விதமாகவும் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
வலயம்	கலப்பு வலயம்		வலயம் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்	
கயிலகொட நடுசந்தி அபிவிருத்தி	10	
வைத்தியசாலை முன்புர நடுசந்தி அபிவிருத்தி	10	
ஹிந்தகொட நடுசந்தி அபிவிருத்தி	10	
மொத்தம்	30	

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

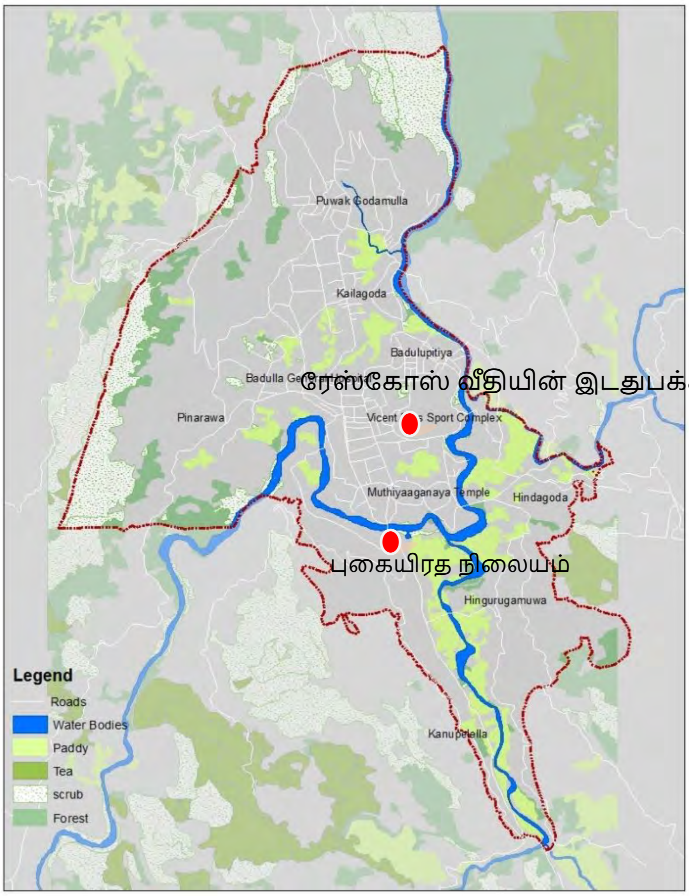
21. உத்தேச வாகன தரிப்பிடம்

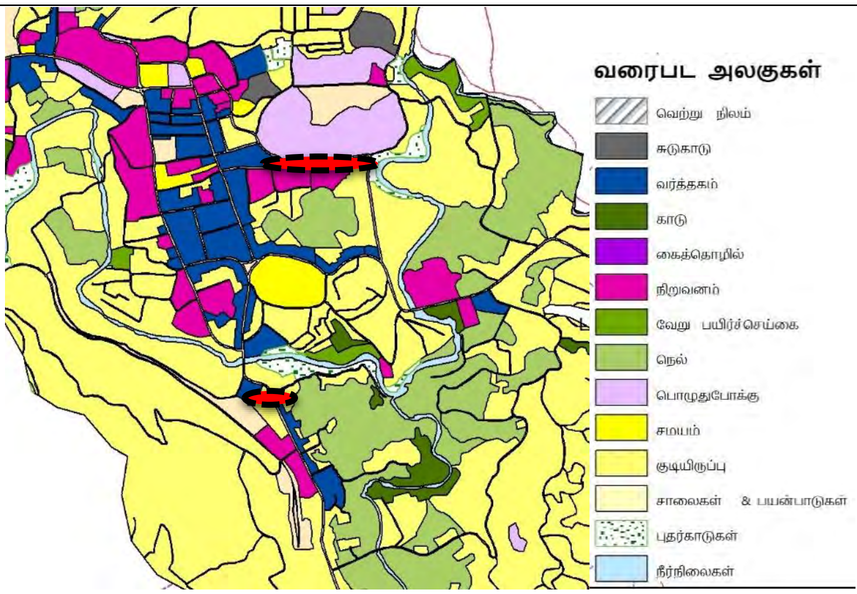
செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டம்லே் பெயர்	உத்தேச வாகன தரிப்பிடம்- புகையிரத நிலையம், ரேஸ்கோஸ் வீதியின் இடதுபக்க கரை
செயற்றிட்டம்	உத்தேச வாகன தரிப்பிடம்- புகையிரத நிலையம், ரேஸ்கோஸ் வீதியின் இடதுபக்க கரை
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	பதுளை புகையிரத நிலையம் மற்றும் ரேஸ்கோஸ் வீதியின் இடதுபக்க கரையில் வாகன தரிப்பிடம் அபிவிருத்தி

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு	ஏ 5 பதுளை செங்கலடி வீதி, புகையிரத நிலைய சந்தை வரை			
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				



அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கமளிக்கவும்)	 வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்திக்காக உத்தேச புகையிரத நிலையத்துக்கு அண்மித்த புகையிரத நிலையத்துக்கு எதிரில் உள்ள காணி உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது இந்த காணிக்கு அருகில் பதுளை ஞாயிறு சந்தை இயங்குகிறது. இதற்கு புறம்பாக ரேஸ்கோஸ் மைதானத்தின் வலதுபக்க நில பகுதி தற்போதைக்குதெற்காகவும் பயன்படுத்தப்படுவதில்லை. இதற்கு எதிராக ஊவா மாகாண நூலகம் மற்றும் பல வர்த்தக நிலையங்கள் இருக்கின்றன. அத்துடன் வின்சன்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானமும் தொகுதியும் இடப்பக்கமாக அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்திய மட்டும்	
செயற்றிட்டம் செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு	
			√					
செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√				
செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• பதுளை வாகன நெரிசலை குறைத்தல்							

செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நகரில் ஒரு சேவை நகரமாக இருப்பதால் நகரத்தில் சஞ்சரிக்கும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையையும் அதிகமாக உள்ளது. அவர்கள் மத்தியில் பாடசாலை வாகனங்கள், அலுவலக செயல்பாடுகளின் அடிப்படையில் வரும் வாகனங்கள் நகரத்தில் நிறுத்தி வைத்தல் வழமையான விடயமாகும் இதற்கிடையே வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கும் இடங்களாக அவர்கள் வீதியின் இருமருங்கையும் பயன்படுத்துகின்றனர். இதன் மூலம் அதிக போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுகிறது. தற்போது புகையிரத நிலையம் அருகே வெகன் நிறுத்தி வைக்கும் இடமாக புகையிரத நிலையத்துக்கு எதிரேயுள்ள இடத்தை தற்காலிகமாக பயன்படுத்துகின்றனர். அதன்படி புகையிரத நிலையம் மூலம் நடாத்தும் வாகன தரிப்பிடம் உத்தேசிக்கப்படுகிறது. அதற்கு புறம்பாக வின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டு தொகுதியின் வலதுபுர கரை பயன்படுத்தப்படுவதில்லை. அதன்படி, அபிவிருத்தி குறைபாடுடன் காணப்படும் இந்த காணியை பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ .அ.		தனியார்		அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் \ இல்லை	நிலவுகின்றது என்றால்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
காணி உரிமத்தின் தகவல்	மா நகர சபை புகையிரத திணைக்களம்					

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பட்டு செலவு (ரூ. மில்லியன்)	30
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு	மா நகர சபை புகையிரத திணைக்களம்						

செயற்றிடம்த்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	இந்தசெயற்றிட்டம் இரண்டு கட்டங்களில் நடைமுறைப்படுத்தப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, முதல் கட்டமாக புகையிரத நிலையத்தின் முன்னால் நில டைல்ஸ்களால் வாகன தரிப்பிடமொன்று கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

	இரண்டாம் கட்டமாக ரேஸ் கோர்ஸ் மைதானத்தின் இடது பக்க கரையை நில டைல்ஸ்களால் வாகன தரிப்பிடமாக கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
வலயம்	கலப்பு வலயம்		வலயம் உகந்தது என	ஆம்	√	இல் லை	

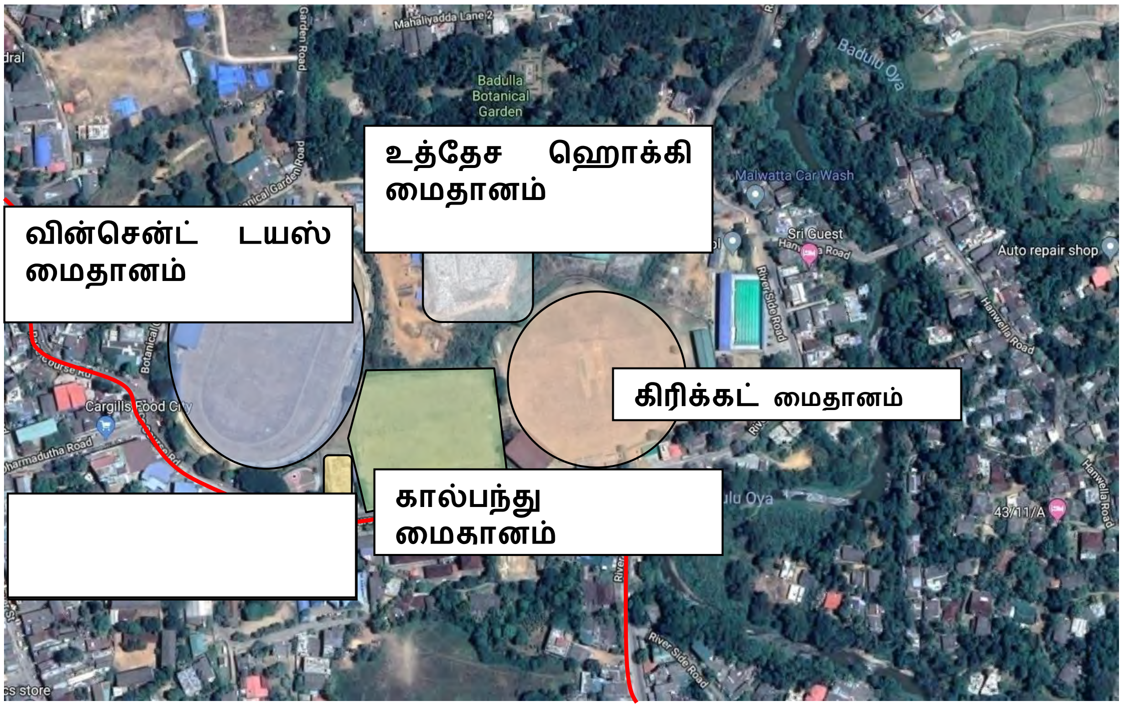
செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லியன்	
புகையிரத நிலையத்திற்கு முன்னால்	10	
ரேஸ் கோர்ஸ் மைதானத்தின் இடது பக்க கரையை	10	
மொத்தம்	20	

உப அடிப்படையில் நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
புகையிரத திணைக்களம்		நிலைய அதிபர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

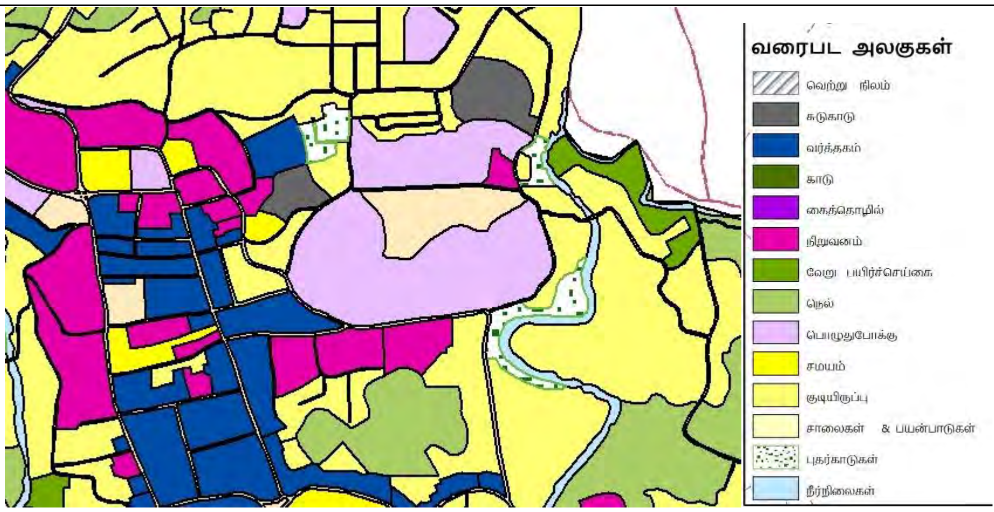
22. விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டம்லே் பெயர்	பதுளை விளையாட்டு மைதான அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்றிட்டம்	வின்சென்ட் டயஸ் மைதானம், கால்பந்து மைதானம், விளையாடு மைதானம் விளையாட்டு மைதானம், கூடைப்பந்து அபிவிருத்தி யூனியன், கூடைப்பந்து
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	வின்செென்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம், கால்பந்து விளையாட்டு மைதானம், கிரிக்கட் விளையாட்டு மைதானம், கூடைப்பந்து விளையாட்டு மைதானம், நீச்சல் தடாகம் மீள அபிவிருத்தி மற்றும் உத்தேச ஹொக்கி விளையாட்டு மைதானம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு				
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				

<table>
<tr>
<td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கமளிக்கவும்)</td>
<td>



பதுளை விளையாட்டு மைதானம் ரேஸ் கோர்ஸ் வீதிக்கு எதிரில் இடது புறத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் ரேஸ் கோர்ஸ் வீதிக்கு எதிரில் வலது புறத்தில் வணிக நிலையங்கள், ஊவா மாகாண நூலக சேவை சபை, தர்மதூத்த விளையாட்டு க்ளப் கட்டிடம், கங்கபட வீதிக்கு அண்மித்த ஆற்று ஒதுக்கம் மற்றும் பதுளை தீயணைக்கும் பிரிவு அமைந்துள்ளது. அதற்கு புறம்பாக ஒரு புரத்தில் அல்-அதான், தமிழ் மகா வித்தியாலயம், தற்போதைய குப்பை திடல், பதுளை தாவரவியல் பூங்கா மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகள் அமைந்துள்ளது.
</td>
</tr>
</table>

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

<table>
<tr>
<td>செயற்றிட்டத்தின் மாதிரி</td>
<td>புதிய</td>
<td>√</td>
<td colspan="2">மீள் வளர்ச்சி</td>
<td>√</td>
<td>விரிவுபடுத்தல்</td>
<td></td>
<td>நில அபிவிருத்தி மட்டும்</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td rowspan="2">செயற்றிட்டம் செயற்றிட்டம்</td>
<td>பாதுகாப்பு</td>
<td colspan="2">வர்த்தகம்</td>
<td>புவியின் காட்சி</td>
<td>வரலாறு</td>
<td>வீடு</td>
<td>மீள் நிறுவுதல்</td>
<td colspan="2">வேறு</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td colspan="2"></td>
<td>√</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td colspan="2"></td>
</tr>
<tr>
<td>செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்</td>
<td colspan="4">பொருளாதாரம்</td>
<td>√</td>
<td>சமூக</td>
<td colspan="3">√</td>
</tr>
<tr>
<td>செயற்றிட்டம் நோக்கம்</td>
<td colspan="9">

- பதுளை நகரத்தில் இருக்கும் விளையாட்டுடன் தொடர்புடைய ஒன்றிணைந்த சேவை மேம்பாடு
- நகரத்தின் புவியியல் காட்சி அலங்காரம்

</td>
</tr>
</table>

செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நகரம் சேவை நகரமாக பலவிதமான சேவை மையமாக விளங்குகிறது. அதன்படி ஊவா மாகாணத்தின் பிரதான விளையாட்டு தலை நகரமாக பதுளையை கருதலாம். தற்போது பதுளை நகராட்சி எல்லையில் , அதன்படி பதுளை நகர சபைக்கு 14 விளையாட்டு மைதானங்களும் 02 நீச்சல் தடாகங்களும் ஒரு நடக்கும் நடைபாதையும் உள்ளது. நகர மக்களின் சுகாதார நிலைமை மற்றும் விளையாட்டு திறன்களை வின்சென்ட் டயஸ் மைதானத்தை அண்டிய பகுதிகளில் உள்ள விளையாட்டு மைதானங்கள் இதிவ் முக்கியமானவைகளாகும். ஊவா மாகாண விளையாட்டு போட்டி மற்றும் அகில இலங்கை போட்டிகளை நடத்துவதற்கு விளையாட்டு தொகுதியை அண்மித்த வீரர்கள் வின்சென்ட் டயஸ் மைதானம், காற்பந்து மைதானம், கிரிக்கெட், கூட்டு மைதானங்களை பயன்படுத்தப்ப்படுகின்றன. அத்துடன் நகரத்தில் திறந்தவெளி காடசிகளுக்க் மற்றும் விழாக்களை நடாத்த இந்த மைதானம் பயன்படுத்தப்ப்படுகின்றது. இருப்பினும், தற்போது விளையாட்டு மைதானத்தை அண்மித்த சேவைகளை குறைபாடு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போதியளவு இல்லாமையால் விளையாட்டு வீர்ர்கள் கடும் சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுக்கின்றனர். தற்போதைய குப்பை கூலங்களின் துர்நாற்றம், பயிற்சிகளுக்கு ஓடுபாதை வசதி போதியளவு இல்லாததால், மின்சார தொகுதிகளில் முறையற்றதன்மை,பொது பார்வையாளர்களின் பகுதிகள் முறையாக கூரையிடப்படாமை மற்றும் சுகாதார வசதிகள் இல்லாமை அங்கு நிலவும் விசேட சிக்கலாகும். அத்துடன் பழைய நீச்சல் தடாகம் மீண்டும் பயன்படுத்தக்கூடிய விதத்தில் அபிவிருத்தி பயன்படுத்துவதன் மூலம் இருக்கும் வளங்களில் அதிகபட்சமாக பயனை பெற முடியும். இதற்கு புறம்பாக தற்போதைய கழிவுகள் திடலை இந்த வலயத்திலிருந்து வேறு இடத்துக்கு மாற்றி அந்த இடத்தை ஹொக்கி விளையாட்டு மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் ஊவா மாகாண விளையாட்டு துறைக்கு விசேட பங்களிப்பை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.			தனியார்		அரச	√	
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் இல்லை	\		நிலவுமாயின்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
காணி உரிமத்தின் தகவல்	பதுளை மாநகர சபை							

செயற்றிட்டம் விபரங்கள்

செயற்றிட்டம் காலஎல்லை	கூறுகிய கால1> வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)	√	நீண்டகால (3<வருடம்:)		முழு மதிப்பட்டு செலவு ரூபா. மில்லியன்)	
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு	பதுளை மாநகர சபை						

செயற்றிட்டத்தை நியாயப் படுத்தல்	இந்த செயற்றிட்டம் ஆறு கட்டங்களில் நடைமுறைப்படுத்தப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி முதல் கட்டமாக வின்சென்ட் டயஸ் மைதானம், கால்பந்து மைதானம் மற்றும் கூடைப்பந்து மைதானத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பின்வரும் துறைகளின் கீழ் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 1. வின்சென்ட் டயஸ் மைதானத்தும் வின்சென்ட் டயஸ் மைதானத்துக்கான அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் ➢ செயற்கை ஓடுபாதை அமைத்தல் (Synthetic Track) ➢ நடமாடும் மேடை அமைத்தல் ➢ பார்வையாளர்கள் மேடையும் மைதானமும் வேறுவேறாக இருக்கும் விதத்தில் உள்ளக மதிலொன்றை அமைத்தல் ➢ தற்போது உள்ள இருபக்க பார்வையாளர்கள் மேடைகள் உள்ளடக்கும் விதத்தில் கூறையை அமைத்தல் ➢ மைதானத்தை சுற்றிலும் பொது இருக்கக்கூடிய விதத்தில் கூரையுடன் கூடிய பார்வையாளர்கள் மேடைகளை அமைத்தல் ➢ பொதுமக்களின் ஆரோக்கியத்தை விருத்தி செய்வதற்கு உடல்விருத்தி நிலையமொன்றை அமைத்தல் . ➢ தற்போதுள்ள இருக்கும் ஒடு பாதை உள்ளடக்கும் விதத்தில் திறந்த உடல்விருத்தி உபகரணங்களை பொருத்துதல். ➢ விளையாட்டு மைதானம் உள்ளடக்கும் விதத்தில் முறையான மின் தொகுதியொன்றை அமைத்தல் . இரண்டாவது கட்டம், 02. கால்பந்து விளையாட்டு மைதானம் ➢ மின் தொகுதியை முறையாக அமைத்தல் . ➢ விளையாட்டு மைதானத்தின் பின்புரம் ஒரு வேலியொன்றை அமைத்தல் . ➢ விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் கழிவு திடலுக்கு இடையிலுள்ள எல்லையில் முழு விளையாட்டு தொகுதியும் உள்ளடங்கும் விதத்தில் முறையாக நீர் வடிந்து செல்வதற்கு ஒரு கொன்கிரீட் வடிகாலை நிர்மாணித்தல். மூன்றாவது கட்டம், 03. கிரிக்கெட் விளையாட்டு மைதானம் ➢ பழைய விளையாட்டு மைதானத்தின் மேம்பாடுத்தல். ➢ Division one விளையாடக்கூடிய அளவுக்கு விளையாட்டு மைதானத்தை அமைத்தல் ➢ விளையாட்டு மைதானத்தை சுற்றி ஒரு மதில் அமைத்தல் ➢ விளையாட்டு மைதானத்தில் மின் அமைப்பொன்றை அமைத்தல் . ➢ தற்போது புதிதாக உருவாக்கப்பட்ட பொது பார்வையாளர் மேடையின் வேலைகளை நிறைவுசெய்தல். நான்காவது கட்டமாக, 04. கூடைப்பந்து விளையாட்டு மைதான ➢ மேற்புர தளத்தை அமைத்தல்

- கூடைப்பந்து மைதானம், வின்சென்ட் டயஸ் மற்றும் கால்பந்து மைதானம் உள்ளடங்கும் விதத்தில் மேல் மாடியுடைய விளையாட்டு மைதானமும், தரையில் விளையாட்டு வீரர்களுக்கு விளையாட்டகமும், அலுவலகத்திற்கான இடமும் களஞ்சிய வசதிகளை கொண்ட விளையாட்டகத்தையும் அமைத்தல்.
- பொது மக்கள் அரங்கை உள்ளடக்கும் விதத்தில் கூரையின் கட்டுமானம்.
- மின்சார ஒளி தொகுதிய நவீனமயமாக்குதல்

ஐந்தாவது கட்டமாக,

08. நீச்சல் தடாகம்

- பழைய நீச்சல் தடாகத்தை மறுபடியும் பயள்படுத்தும் விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்தல்

இந்த நீச்சல் தடாகம் சிறிய குழந்தைகளுக்கு மற்றும் முன் ஆயத்த நீச்சல் தடாகமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அதை சுற்றியுள்ள நிலத்தை தயார்ப்படுத்தல், பார்வையாளர்களின் மேடையை கட்டுமானம் செய்தல்

- பிரதான நீச்சல் தடாகத்துக்கு மின் ஒளி தொகுதியொன்றை அமைத்தல்

ஆறாவது கட்டமாக,

தற்போதைய குப்பை திடல் ஒருக்கும் இடத்தை சகல வசதிகளுடன் கூடிய ஹொக்கி மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வலயம்	கலப்பு வலயம்		வலயம் உகந்தது என	ஆம்	√	இல்லை	

செயற்றிட்டம் செலவு		
செயற்பாடு	செலவு ரூ..மில்லியன்	
வின்சன் டயஸ் மைதானம்		
கால்பந்து மைதானம்		
கிரிகெட் மைதானம்		
கூடைபந்து மைதானம்		
நீச்சல் தடாகம்		
சகல வசதிகளுடன் கூடிய ஹொக்கி மைதானம்		
மொத்தம்		

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
மா நகர சபை		நகர முதல்வர்
விளையாட்டு திணைக்களம்		பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

23. தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்

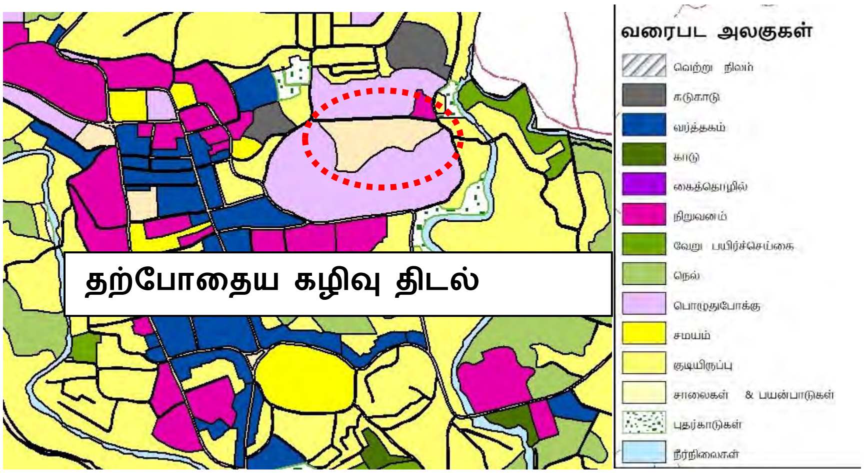
செயற்றிட்டம் இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	திட கொள்முதல் மேலாண்மை திட்டம்
செயற்றிட்டம்	இடமாற்றம் மற்றும் மீகாஹவாய்வாலாவுக்கு முன்மொழியப்பட்ட திடமான நீர் மேலாண்மை திட்டம்
செயற்றிட்டம் முன்மொழிவு	இடமாற்றம் மற்றும் மீகாஹகிவாலுக்கான முன்மொழியப்பட்ட திடமான தண்ணீர் மேலாண்மை திட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு				
அமைவு வரைபடம்				

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கமளிக்கவும்)	தற்போதைய குப்பை கூலத்திடல் இருக்கும் பதுளை நகரத்தின் பிரதான விளையாட்டு வலயங்களுக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. அதன்படி, குப்பை திடல் பதுளை வின்சென்ட் டயஸ் மைதானம், கூடைபந்து மைதானம், கிரிக்கெட் மைதானம் போன்ற விளையாட்டு மைதானங்களுக்கு அருகிலும் பதுளை தாவரவியல் பூங்காவுக்கு எல்லையாகவும் அமைந்துள்ளத



செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் விதம்	புதிய	√	மீள் வளர்ச்சி		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத் தி மட்டும்	

செயற்றிட்டம் செயற்றிட்டம்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	புவியின் காட்சி	வரலாறு	வீடு	மீள் நிறுவுதல்	வேறு
			√				

செயற்றிட்டம் கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√

செயற்றிட்டம் நோக்கம்	• தற்போதுள்ள பதுளை குப்பைத் திடலை வேறு இடத்துக்கு மாற்றுதல் • தற்போதைய விளையாட்டு மற்றும் பூங்கா வளாகத்தை மேம்படுத்தல்
செயற்றிட்டம்யே தர்க்க நிலை	பதுளை நகரத்தின் குப்பை திடலை நீண்ட காலம் பயன்படுத்தல் இக்காலத்தில் நிலவும் மிகவும் சிக்கலான பிரச்சினையாகும். அதன்படி ஒரு நாளைக்கு சுமார் 20 டொன் குப்பை மாநகர சபையால் சேகரிக்கப்படுவதுடன் இவை அனைத்தையையும் தற்போதைய குப்பை திடலில் போடப்படுகிறது. இதற்குள் உக்கிபோகக்கூடிய திண்ம கழிவு மற்றும் உக்கிபோகாத கழிவு என்று எதையும் வகைப்படுத்துவதில்லை. ஆனாலும் சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளில் 80% வகைப்படுத்தாத காரணத்தால் குப்பை திடலில் பெருமளவில் குப்பை குவிந்து கிடக்கிறது. அதன்படி, முழு பிரதேசத்திலும் நிலவும் கடுமையான துர்நாற்றம் மற்றும் நோய் தொற்று ஏற்படுத்தி மிகவும் சிக்கலான பல பிரச்சினைகளுக்கு வழிவகுத்துள்ளது. சுற்றுச்சூழலில் விசேடமாக விளையாட்டு மைதானத்தில் பயிற்சி பெறும் விளையாட்டு வீரர்களுக்கு சரியாக அவர்களின் செயற்பாடுகளை செய்வதில் அசௌகரியத்தை அனுபவிக்கின்றனர்.

	அதன்படி சுற்றாடலில் நிலவும் விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு விடயங்களில் வலயத்தில் சரியாக செயற்படுவதற்கும் அந்த பயன்பாட்டால அதிகபட்ச உற்பத்தி திறனை பெற்றுக்கொள்ளும் எதிர்பார்க்கும் தொலைநோக்கை அடைய உத்தேசித்துள்ளது.

சொத்து விபரங்கள்

தற்போது காணி உரிமத்தை கொண்டுள்ளவர்	ந. அ. அ.		தனியார்		அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பிணைப்பு	ஆம் √ இல்லை	நிலவுமாயின்		கலந்தலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
காணி உரிமத்தின் தகவல்	மா நகர சபை					

செயற்றிட்ட விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	கூறுகிய கால 1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3< வருடம்:)		முழு மதிப்பட்டு செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	30
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ வாய்ப்பு, மாநகர சபை							

செயற்றிட்டத்தின் விபரம் (வரைபடத்துடன்)	இந்த செயற்றிட்டத்தை இரண்டு கட்டங்களாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. முதல் கட்டமாக தற்போது இருக்கும் குப்பைத்திடலை மீகஹகிவுல முன்மொழியப்பட்ட திடலுக்கு மாற்றம் செய்யவேண்டும். அதன்படி, தற்போது இருக்கும் குப்பைகளை மீகஹகிவுல பகுதிக்கு ஏற்றிச்செல்லவேண்டும். இரண்டாம் கட்டமாக ஆரம்ப முகாமைத்துவத்துடன் பதுளை குப்பைத்திடலில் உள்ள கழிவுகளை சுகாதார முறையில் காணியை அபிவிருத்தி செய்து தினசரி சேறும் கழிவுகளை உக்கும் மற்றும் உக்காத என்ற வகையில் வகைப்படுத்திய பின் உக்கக்கூடியவைகளால் சேதன பசளையும் உக்காதவைகளை கொண்டு மீள் சுழற்சி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் அதன் அடிப்படையில் இந்த திடலில் இரசாயன பொருட்கள் எரியூட்டக்கூடிய நிலையமும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.					
	கலப்பு வலயம்	பொருத்தமற்றது	வலயத்துக்கு பொருத்தமானது என	ஆம்		இல்லை

செயற்றிட்டத்தின்செலவு		
செயற்பாடுகள்	செலவு ரூ. மில்	
தற்போது உள்ள கழிவுகளை மாற்றுதல்	5	

மீகஹகிவுல கழிவு திடலிலுள்ள கழிவுகளை கழிவு நீக்கி அபிவிருத்தி செய்தல்	10	
மீகஹகிவுல கழிவு திடலில் நாளாந்த கழிவு முகாமைத்துவம்	5	
இரசாயன திரவ எரிக்கும் கருவி	10	
மொத்தம்		

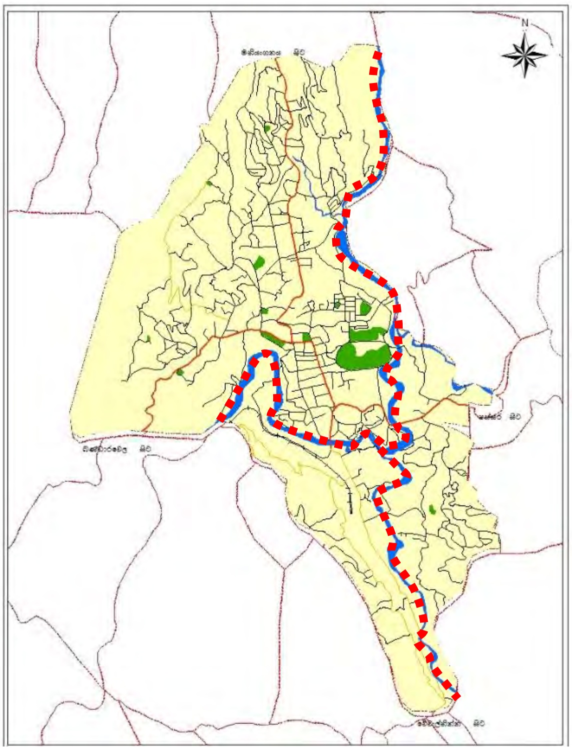
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி
பதுளை மாநகர சபை		நகர முதல்வர்
நிபந்தனைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்		
இணைப்பிலுள்ள தகவல்கள்		

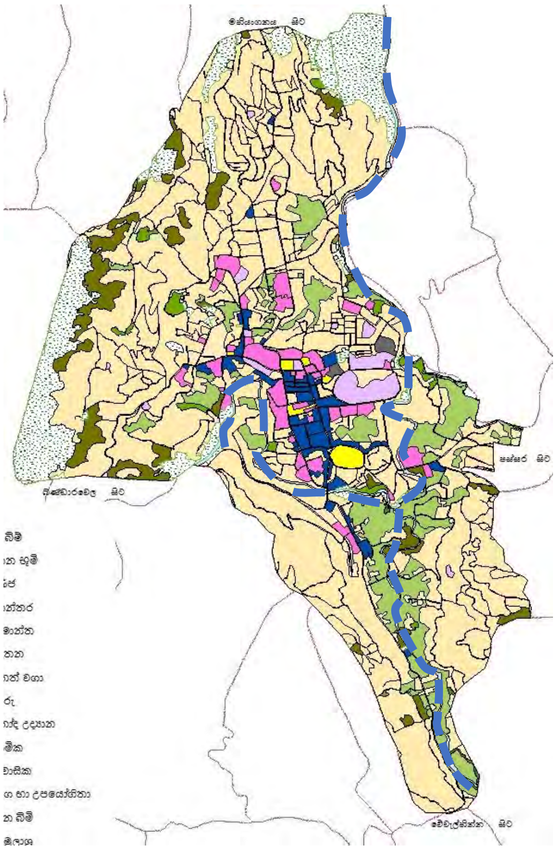
24. ஆற்றின் இருபக்க நடைபாதை கரைகளை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தை இனங்காணுதல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	ஆற்றின் இருகரையில் நடந்து செல்லும் பாதைகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	ஆற்று ஒதுக்கத்தில் பாதுகாப்பு மதில் அமைத்தல், நடந்துசெல்லும் நடைபாதை அமைத்தல்
செயற்றிட்டத்தின் முன்மொழிவு	தறபோது குப்பைத்திடலைவேறு இடத்துக்கு மாற்றுதல் மற்றும் மீகஹகிவுல உத்தேச தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
நுழைவு				
அமைவிடத்தின் வரைபடம்				

<table>
<tr><td>அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கமளிக்கவும்)</td><td>
தற்போதுள்ள குப்பைத்திடல் பதுளை நகரின் முக்கிய நகரத்தின் பிரதான விளையாட்டு மைதானத்துக்கு அருகில் உள்ளது. அதன்படி, இந்த குப்பைத்திடல் பதுளை வின்சென்ட் டயஸ் விளையாட்டு மைதானம், கூடைப்பந்து விளையாட்டு மைதானம், நீதிமன்றம், கிரிக்கெட் மைதானங்கள் போன்ற விளையாட்டு மைதானங்களுக்கு அருகில் மற்றும் பதுளை தாவரவியல் பூங்காவின் எல்லையில் அமைந்துள்ளது.</td></tr>
</table>

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

<table>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் மாதிரி</td><td>புதிய</td><td>√</td><td>மறுபடியும் வளர்ச்சி</td><td></td><td>விரிவாக்குதல்</td><td></td><td>நில அபிவிருத்த</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">செயற்றிட்டத்தின் வகைகள்</td><td>பாதுகாப்பு</td><td>வணிகம்</td><td>நில காட்சி</td><td>வரலாறு</td><td>குடியுருப்பு</td><td>மீள் நிறுவுதல்</td><td>வேறு</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>√</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் கண்ணோட்டம்</td><td colspan="3">பொருதாளாதார</td><td>√</td><td colspan="2">சமூக</td><td colspan="2">√</td></tr>
<tr><td>செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்</td><td colspan="8">• தற்போதைய பதுளை கழிவு திடலை மாற்றுவது
• தற்போதைய விளையாட்டு மற்றும் பூங்கா வளாகத்தை மேம்படுத்தல்</td></tr>
</table>

செயற்றிட்டத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நகரத்தில் குப்பைத்திடல் நீண்ட காலமாக நிலவும் கடும் பிரச்சனையாகும். அதன்படி, நாளுக்கு 20 டன் குப்பை மட்டும் நகர சபையால் சேகரிக்கப்பட்டு இந்த குப்பைகள் அனைத்தும் தற்போது இருக்கும் திடலில் கொட்டப்படுகிறது. இதில் தின்ம கழிவுகள், உக்கும் மற்றும் உக்காத என்ற வகையில் வகைப்படுத்தப்படுகிறது. ஆனால்சேகரிக்கப்படும் குப்பையில் 80% வீதமானவைகள் வகைப்படுத்தப்படாமையால் திடலில் கொட்டப்பட்டுள்ள குப்பைகள் பல மலைகளாக காணக்கூடியதா இருக்கிறது. அதன்படி இப்பகுதி முழுவதும் துர்நாற்றமும் மற்றும் தொற்று நோய் பரவுதலும் பல சிக்கல்களுக்கு வழிவகுத்துள்ளது. அருகிலுள்ள விளையாட்டு மைதானத்தில் பயிற்சிகளில் ஈடுபடும் விளையாட்டு வீர்ர்களுக்கு சரியாக செய்வதற்கு கடினமாக இருக்கிறது. ஆகையால் அதனை சுற்றி அமைந்துள்ள விளையாட்டு மற்றும் விநோத செயற்பாடுகளில் முறையாக ஈடுபடுவதற்கும் மற்றும் அந்த அதை பயன்படுத்துவதால் ஆகக்கூடிய திறனை பெற்றுக்கொள்வது ஊடாக எதிர்பார்த்த நோக்கத்தை செல்ல உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரம்

தற்போதைய காணி உரிமம்	ந.அ.அ		தனியார்		அரச	√
விடுவிப்பதற்கு இருக்கும் பத்திரம்	ஆம் \ இல்லை		இருக்குமே-யானால்	கலந்தாலோசிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
காணி உரிமத்தகவல்	மாநகர சபை					

செயற்றிட்ட விபரம்

செயற்றிட்டத்தின் காலவரை	குறுகிய காலம்1> வருடம்:	√	இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3< வருடம்:)		மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூபா. மில்லியன்)	30
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ மாநகர சபை வாய்ப்பு							

செயற்றிட்டத்தின்	இந்த செயற்றிட்டம் இரண்டு கட்டங்களில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

விபரம் (வரைபடத்துடன்)	அதன்படி முதல் கட்டமாக மீகஹகிவுலவில் உத்தேச காணியில் இருக்கும் குப்பை திடலில் இருக்கும் கழிவுகளை ஏற்றிச்செல்லல்.

வலயம்	கலப்பு வலயம்		வலயம்பொருத்தமானது என	ஆம்	√	இல்லை	

செயற்றிட்ட செலவு

செயற்பாடு	செலவு ரூ. மில்லி	
புகையிரத நிலையத்துக்கு எதிரில்	10	
ரேஸ்கோஸ் மைதானத்துக்கு இடது பக்க கரை	10	
மொத்தம்	20	

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்	தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
புகையிரத தினைக்களம்		நிலைய அதிபர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்பின் தகவல்		

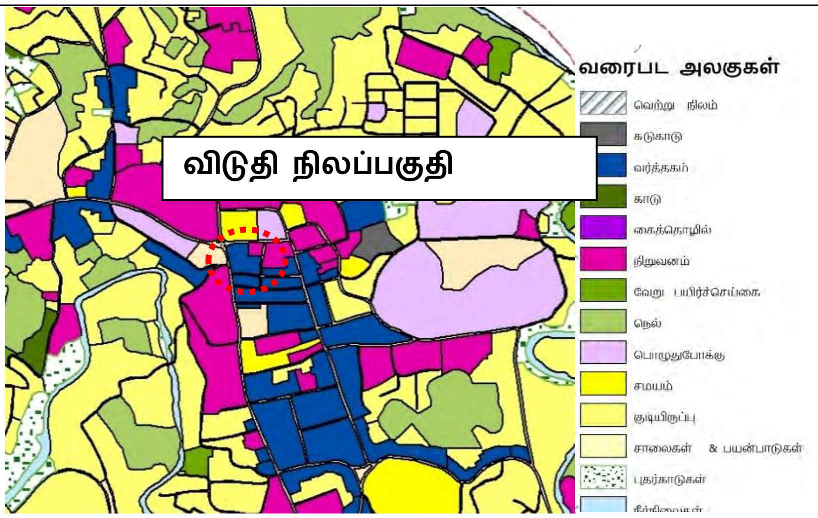
25. கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்- விடுதி வளாகம்

செயற்றிட்டத்தை இனங்காணல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	விடுதி வளாகத்தில் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	விடுதி வளாகத்தில் நேரடி வர்த்தகம் மற்றும் நிறுவன கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டத்தின் முனமொழிவு	விடுதி வளாகத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	பதுளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	பதுளை	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	பதுளை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
		-	-	-
நுழைவு	ரஜ வீதி, ஏ 5 வீதி, வடக்கு லேன்			
அமைவு வரைபடம்				

அண்மித்த நில பயன்பாடு (வரைபடத்துடன் விளக்கமளிக்கவும்)	 தற்போதைய ஓய்வு விடுதி வளாகம் இருக்கும் காணி ரஜ வீதி, ஏ -5 பாதை மற்றும் வடக்கு ஒழுங்கையுடன் இணைந்து அமைந்துள்ளது. அதன்படி, இதனுடன் இணைந்து சேனநாயக்க நிலத்தடி வாகன தரிப்பிடம், மாவட்ட செயலகம், பஜார் தெரு மற்றும் ரஜ வீதி வர்த்தக பயன்பாடுகள் அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்ட மாதிரி	புதிய	√	மீண்டும் வளர்ச்சி		விரிவாக்கல்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்'	

செயற்றிட்டத்தின் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வணிகம்	நிலக்காட்சி	வரலாறு	குடியுருப்பு	மீள் நிறுக்வுதல்	வேறு
		√					

செயற்றிட்ட கண்ணோட்டம்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√

செயற்றிட்ட நோக்கத்தினத்தின் நோக்கம்	• அலுவலகங்கள், வாகன நிறுத்தம் வசதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுடன் ஒரு சிறப்பு வர்த்தக மையத்தை நிறுவுதல்
செயற்றிட்ட நோக்கத்தின் தர்க்க நிலை	பதுளை நிர்வாக சேவைகள் மாகாணத்தின் தலைநகரமாக இருந்தபோதிலும், நிறுவன சேவைகளுக்கு நகர மத்தியிலுள்ள நிலங்களை பயன்படுத்துதல் குறைவாகவே காணப்படுகிறது. பெரும்பாலான காணிகள் தற்போது ஏதாவதொரு பயன்பாடுக்கு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தாலும் சரியான திட்டத்தின்படி பயன்படுத்தப்படுவது குறைவாகவே இருக்கிறது. அதன்படி நகர மத்தியில் குறைபாடுடான அபிவிருத்தி மட்டத்தில் உள்ள காணிகளை சிறந்த பயன்பாட்டுக்கு பெற்றுக்காள்வதற்கு ரஜ வீதிக்கு எதிரில் இருக்கும் விடுதி வளாகம் சரியான பாவனைக்காக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. . அங்கு நிலங்களுக்கு உள்ள பெறுமதி மற்றும் நிலத்தின் அருகில் உள்ளவைகளின்

	பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் ஒரு வணிக வளாகமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரம்

தற்போது காணி உரிமம்	ந.அ.அ		தனியார்		அரச	√
விடுவித்துகொள்வதற்கான பத்திரம்	ஆம் √ இல்லை	இருக்குமாயேனால்		கலந்துரையாட ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது		
தற்போதைய காணி உரிமைத்தின் தகவல்	மாநகர சபை					

செயற்றிட்ட விபரம்

செயற்றிட்ட நோக்கத்தின் கால வரையறை	குறுகிய கால1> வருடம்:		இடைக்கால (1-3 வருடம்)		நீண்டகால (3< வருடம்:)	√	முழு மதிப்பீடு தொகை (ரூ. மில்லியன்)	1000
நிதி வாய்ப்பு	ந. அ. அ நிதி வாய்ப்பு	மாநகர சபை						

செயற்றிட்ட விபரம் (வரை படத்துடன்)	உத்தேச அபிவிருத்தி நிறுவன சேவைகள் மற்றும் வர்த்தக சேவைகள் உள்ளடக்கப்பட்ட பத்து மாடி கட்டிடமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அங்கு நில பயன்பாட்டில் 30% வீதம் பசுமை உள்ளடக்கியதாக கலப்பு வணிக தொகுதியொன்றை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. நுழைவை வழங்கும்போது நகரத்தின் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் வண்ணம் வாகனங்களை உள்ளே அனுமதிக்கவேண்டும். அதன்படி சேனாநாயக்க நிலத்தடி வாகன தரிப்பிடத்திலிருந்து சுரங்க வழி பாதை வழியாக போக்குவரத்தை அனுமதிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, அத்துடன் ராஜ வீதியில் இருக்கும் கட்டிடங்கள் ரேகைகள் பிரகாரம் திட்டமிடப்பட்ட கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். இந்த வளாகத்திற்கான வாகன நுழைவு நூலகத்திற்கு அருகாமையிலுள்ள பாதை பெறப்பட வேண்டும்.						
வலயம்	கலப்பு வலயம்		வலயம் பொருத்தமானது என	ஆம்	√	இல்லை	

செயற்றிட்ட செலவு

செயற்பாடுகள்	செலவு ரூபா மில்லியன்	
இருக்கம் கட்டிடங்களை உடைத்து அகற்றுவது	0.5	
இருக்கம் நிறுவனங்களை மாற்றுவது	3	
கட்டுமான பணிகள்	996.5	
மொத்தம்		
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனங்கள்	இணைந்த நிறுவனங்கள்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரிகள்
மாநகர சபை		நகர முதல்வர்
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர்
நிபந்தனை மற்றும் ஆலோசனை		
இணைப்புகளின் தகவல்		

இணைப்பு 1

- **பதுளை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் தயாரிப்பதற்கு பிரிவினர்களின் கூட்டத்தில் கலந்துகொண்டு பங்களிப்பு வழங்கிய உத்தியோகத்தர்கள்**

இல.	பெயர்	பதவி	நிறுவனம்
1.	திரு. கே. சதிஷ் குமார	தலைமை புகையிரத நிலைய அதிபர்	புகையிரத திணைக்களம்
2.	திரு. டி. எம்.எஸ். குமார	தலைமை பொறியியலாளர்	இலங்கை மின்சார சபை
3.	திரு. அய். ஆரியவங்ச	கிராம உத்தியோகத்தர்	பதுளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்
4.	திரு. ஜி. டப்லியு. என். நிமலசிரி	காணி பயன்பாடு திட்ட உத்தியோகத்தர்	காணி பயன்பாடு கொள்கை திணைக்களம்
5.	திரு. எச். எம். ஏ. எஸ். ஹேரத்	நிர்வாக உத்தியோகத்தர்	மாகாண பொது வைத்தியசாலை பதுளை
6.	திருமதி. தீபா புஞ்சிஹேவா	கமத்தொழில் அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்	கமத்தொழில் திணைக்களம்
7.	திரு. கே. ஆர். கஜநாயக்க	நிர்வாக உத்தியோகத்தர்	சமூக சேவை திணைக்களம்
8.	திரு. ஈ. எம். அய். ஜி.தென்னகோன்		பதுளைபொலிஸ்பொ பொலிஸ்
9.	திரு. டப்வியு. ஆர். விமலதாச	தொழில் நுட்ப அதிகாரி	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை பதுளை
10.	திரு. ஏ. பி. அபேகோன்	வாஸ்து விஞ்ஞானி	மாகாண கட்டிட திணைக்களம்
11.	திரு. டி. எம். ரவீந்திர தனபால	பிரதேச கட்டிட பொறியியலாளர் பதுளை	பிரதேச பொறியியலாளர் அலுவலகம் பிங்அராவ, பதுளை
12.	திரு. ஈ. அய். ஜயசேகர	புவியியல் விஞ்ஞானி	தேசிய கட்டிட ஆய்வு அமைப்பு
13.	திரு. ஆர். எம். டப்வியு ரத்நாயக்க	விஞ்ஞானி	தேசிய கட்டிட ஆய்வு அமைப்பு
14.	திரு. சி. ஏ. ஹேரத்		பதுளைமாநகர சபை

15.	திரு. எச். எம். ஏ. ருவன்வெல்ல	நிர்வாக கிராம உத்தியோகத்தர்	பதுளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்
16.	திரு. டி. எஸ் விதானகே	விளையாட்டு உத்தியோகத்தர்	பதுளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்
17.	திரு. எச். எம். என். சஞ்ஜீவ	தொழில் நுட்ப அதிகாரி	பதுளை மாநகர சபை
18.	திரு. ஜி. என். ஹேமால்		மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம்
19.	திரு. எம். ஆர். குமார	அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்	தொல்பொருள் அலுவலகம்
20.	திரு. எச். எம். என் வி ஜேதுங்க	பிரதி செயலாளர்	வணிக சபை
21.	திரு. எச். எம். ஜி. கே. பண்டார	தலைமை பொறியியலாளர்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பண்டாவளை
22.	திரு. எச். எம். சி கே. பண்டார	கிராம உத்தியோகத்தர்	பதுளை பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்
23.	திரு. ரொஷான் ராஜபக்ஷ	உதவி பொலிஸ் அதிகாரி	பதுளை
24.	திரு. எஸ். பி அத்தநாயக்க	பணி பொறுப்பு அதிகாரி	ஸ்ரீ. போ.ச, பதுளை
25.	திரு. டி. எம். பியதாச		பதுளை டிப்போ
26.	திரு. எச். எம். மஹிந்தபால		சிறைச்சாலை, பதுளை
27.	திரு. எல். எம். பி. பி.லங்காதிகாரி	சிறைச்சாலை பாதுகாவலர்	சிறைச்சாலை, பதுளை
28.	திரு. டப்லியு. எம். சி. வீரசிங்ஹ	உதவி மாவட்ட செயலாளர்	பதுளை மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம்
29.	திருமதி. கீதா பத்திரனவசம்	மாகாண விளையாட்டு பணிப்பாளர்	விளையாட்டு திணைக்களம்
30.	திரு. பி. எம். சி. ஆர். பி. பஸ்நாயக்க	சிரேஷ்ட சுற்றாடல் அதிகாரி	மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
31.	திருமதி. எம். சி. மதுஷிகா	விஞ்ஞானி	தேசிய கட்டிட ஆய்வு அமைப்பு
32.	திரு. எஸ்.ஜே. எம்	உதவி கல்வி பணிப்பாளர்	பதுளை வலய கல்வி அலுவலகம்

33.	திரு. கசுன் அத்துகோரள	அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்	பதுளைமாநகர சபை
34.	திரு. டி. எம். பியசிரி	வருமான பரிசோதகர்	பதுளை மாநகர சபை
35.	திரு. வசந்த குமார	பொது சுகாதார பரிசோதகர்	பதுளை மாநகர சபை
36.	திரு. சத்துர சஞ்ஜீவ	பொறியியலாளர்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் சுத்திகரிப்பு சபை
37.	திரு . பி. சி. வன்னிஆராச்சி	பொறியியலாளர்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் சுத்திகரிப்பு சபை
38.	திரு. ஏ. எச். நிமல்	தலமை பொறியியலாளர்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் சுத்திகரிப்பு சபை

- பதுளை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்கு தயாரிப்பதற்கு உதவிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.
-

	பிரிவு	அதிகாரியின் பெயர்	பதவி
1	அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவு	எஸ்.கே.பி.கிறிஸ்டீன்	உதவி திட்ட அதிகாரி
2	ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு	திரு. இசுரு பியங்வில	திட்ட அதிகாரி
3		திரு. லக்ஷான் திசாநாயக்க	உதவி திட்ட அதிகாரி
5	புவியியல் தகவல் தொகுதி பிரிவு	திருமதி. ஹசினி ஹப்புஆராச்சி	கனிணி உதவி அதிகாரி/ பு. த. கனிணி உதவி அதிகாரி

- பதுளை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு உதவிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை. ஊவா மாகாண அலுவலகத்தின் உதவி அதிகாரிகள்

	அதிகாரியின் பெயர்	பதவி
1	திரு. எச். கே. பி.பெரேரா	கணக்காளர்
2	திரு. என். டி. சி. வீரவர்தன	நிதி உதவியாளர்
3	திரு. ஏ. எச். ஏ. ஓ. துஷார	உதவி திட்ட அதிகாரி
4	திரு. ஏ. எம். எம். . பி. குமார	உதவி திட்ட அதிகாரி
5	திரு. ஏ. டி. எம். எல். பி. செனெவிரத்ன	தொழில் நுட்ப அதிகாரி
6	திரு. ஆர். பி. மஹநாம	இலிகிதர்
7	திரு. ஏ. ஜே. எம். என். பி. நாவெல	இலிகிதர்
8	திருமதி. பி. சி. சியாமலி	இலிகிதர்
9	திருமதி. கே. வி. ரேகா நில்மினி	தட்டச்சு (ஆங்கிலம்)
7	திருமதி. எச். கே. நிசங்சலா	கனிணி இயக்குனர்
11	திரு .டி. எம். என். நிரோஷன	சாரதி
12	திரு . ஏ. எஸ். கே. வீரக்கோன்	சாரதி
13	திரு. ஆர். எம். ஜயசிங்க	அலுவலக உதவியாளர்
14	திரு. ஏ. ஏ. ஜே. ஆர். பெரேரா	அலுவலக உதவியாளர்
15	திரு. டப்லியு. டக்லஸ் சில்வா	அலுவலக உதவியாளர்
16	திருமதி. டி. எம். குசுமாவதி	பெண் பாதுகாப்பு அதிகாரி.
17	திரு. எல். எச். சரனாதாச அவர்கள்	தொழிலாளி
18	செல்வி. பூர்னி தென்னக்கோன்	பயிற்சி கனிணி இயக்குனர்
19	ஸ்ரீ மதி ரத்நாயக்க	சுகாதார தொழிலாளர்