



REQUEST FOR PROPOSALS (RFP)



**INVEST
WITH
UDA**



MIXED DEVELOPMENT PROJECT AT PERAHERA MAWATHA, COLPETTY, COLOMBO 03

Document Issuing :

From the **Real Estate Management and Development Division, Urban Development Authority, 8th Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla** from **9.00 a.m to 3.00 p.m** on working days from **18th April 2024 to 17th May 2024**, after payment of non- refundable fee of **Sri Lankan Rupees One Hundred Thousand (LKR 100,000/-)** inclusive of taxes to the Finance Division of the UDA at **6th Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla**.

Pre bid meetings will be held on the dates and time as mentioned above in the Urban Development Authority Auditorium, **9th Floor, "Sethsiripaya" Stage I, Battaramulla**.

Technical proposal will be opened immediately after bid closing time of the RFP as mentioned above, at the Ministry of Urban Development and Housing, **12th Floor, Sethsiripaya Stage II, Battaramulla**. Bidder or his/her authorized representative could be present at the time of bid opening.

Land Extent

0 A 2 R 35.95 P (0.2933 Ha)

Lease Period

99 years

Payment Options

Option 01 -

Investor required to pay 25 % of the offered amount within 30 days from the LOI & Balance 75 % **within 03 months** from the date of initial payment

Option 02 –

Investor required to pay offered 25 % amount within 30 days from the LOI & Offered Annual Installments recovered on **equal annual installment basis within 10 years period.**

Base Value

Option 01 - Rs. 1,314,157,437/-

**Option 02 – 25% : Rs. 324,875,000/-
75% : Rs. 132,426,970/-
(10 equal annual installments)**

Bid Bond

Rs. 20,000,000/-

Pre Bid Meeting

26.04.2024 @ 10.00 a.m

Bid Closing

31.05.2024 @ 10.00 a.m

Further details :

**Director (Real Estate Development) ,
Real Estate Management &
Development Division,
Urban Development Authority,
8th Floor, Sethsiripaya Stage I,
Battaramulla.**

**Tel : 011 2875921, 011-3611950, or
011-2875916-20**

Ext: 2960-2967

Fax: 011-2875900

Email: directorred@uda.gov.lk

Web: www.uda.gov.lk



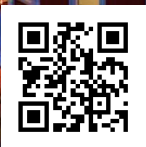
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමයි



නාගරික
 සංවර්ධන
 අධිකාරිය සමඟ
 අගනා
 ආයෝජන
 අවස්ථා



විශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
පෙරහැර මාවත, කොල්ලුපිටිය, කොළඹ 03

ලේඛන නිකුත් කිරීම:

මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන අයදුම්කරුවන්ට අදාළ විස්තර ඇතුළත් ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛණය ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 100,000/- ක මුදල (බදු ඇතුළත්ව) බත්තරමුල්ල, සෙත්සිරිපාය - අදියර I, 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් අංශය වෙත ගෙවා, සෙත්සිරිපාය - අදියර I, 8 වන මහලේ පිහිටි එම අධිකාරියේ දේපල කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් **2024.04.18** වන දින සිට **2024.05.17** වන දින දක්වා සතියේ වැඩකරන දිනවල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 3.00 දක්වා කාලය තුළදී ලබාගත හැකිය.

පූර්ව ලංසු රැස්වීම ඉහත සඳහන් දිනයන් සහ වෙලාවන්හිදී සෙත්සිරිපාය, අදියර 1, 9 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ශ්‍රවණාගාරයේ දී පැවැත් වේ.

ලැබී ඇති තාක්ෂණික යෝජනා එසැණින් විවෘත කිරීම බත්තරමුල්ල “සෙත්සිරිපාය- අදියර II”, 12 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණික) කාර්යාලයේදී සිදු කරන අතර ඒ සඳහා ලංසුකරුට හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැක.

ඉඩම් ප්‍රමාණය
අක්. 00 - රුඛ. 2- පර්. 35.95 (හෙක්. 0.2933)
ආයෝජන අවස්ථාව
99 අවුරුදු බදු පදනම
චිකල්ප ගෙවීම් ක්‍රම
චිකල්ප 01 - ආයෝජකයා බදු වාරිකයෙන් 25% ක් අභිප්‍රාය ලිපිය (LOI) නිකුත් කරන දින සිට දින 30ක් ඇතුළත හා ශේෂය (75%) මූලික ගෙවීම් දින සිට මාස 03ක් ඇතුළත ගෙවා අවසන් කළ යුතුය.
චිකල්ප 02 - ආයෝජකයා විසින් පිරිනමන ලද 25% ක බදු මුදල අභිප්‍රාය ලිපිය (LOI) නිකුත් කරන දින සිට දින 30ක් ඇතුළත හා පිරිනමන ලද වාර්ෂික වාරිකය වසර 10ක් ඇතුළත සමාන වාර්ෂික වාරික පදනම මත අයකර ගනු ලැබේ.
පදනම් මිල
චිකල්ප 01 - රු. 1,314,157,437/- චිකල්ප 02 - 25% : රු. 324,875,000/- 75% : රු. 132,426,970/- (සමාන වාර්ෂික වාරික 10)
ඇප බැඳුම්කරය
රු. 20,000,000/-
පූර්ව ලංසු රැස්වීම
2024.04.26, පෙ.ව.10.00
ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම
2024.05.31, පෙ.ව.10.00

වැඩි විස්තර :
 අධ්‍යක්ෂ (දේපල සංවර්ධන),
 දේපල කළමනාකරණ සහ සංවර්ධන අංශය,
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
 8 වන මහල,
 සෙත්සිරිපාය පළමු අදියර,
 බත්තරමුල්ල.
 දුරකථන: 011 2875921, 011-3611950,
 හෝ 011-2875916-20
 දිගුව : 2960-2967
 ෆැක්ස් : 011-2875900
 විද්‍යුත් තැපෑල : directorred@uda.gov.lk
 වෙබ් : www.uda.gov.lk

සභාපති, අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් පත් කරන ලද ස්ථාවර සාකච්ඡා සම්මුති කමිටුව,
 නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය, 12 වන මහල, සෙත්සිරිපාය අදියර II, බත්තරමුල්ල