



නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය  
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 ආයෝජන යෝජනා කැඳවීම  
 බහු මහල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය  
 කුරුණෑගල



**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමග  
 එක්ව අගනා ආයෝජනයකට  
 ඔබටත් ආරාධනා**

**කුරුණෑගල නගර  
 මධ්‍යයෙහි  
 රාජ්‍ය හා පුද්ගලික  
 හවුල්කාරිත්වය මත  
 නිර්මාණය - ඉදිකිරීම -  
 මූල්‍යනය - ක්‍රියාත්මක  
 කිරීම හා පැවරීම යටතේ  
 ඉදි කිරීමට යෝජිත  
 බහු මහල් සංවර්ධන  
 ව්‍යාපෘතිය**



**PPP  
 Basis**

භූමි ප්‍රමාණය : අක්.: 00 රූ.ඩි : 03 පර්. : 24.5 (පර්චස් : 144.5)  
 ව්‍යාපෘති කාලය : වසර 05  
 පදනම් මිල : රු. 1,300,000,000.00  
 ඇප බැඳුම්කරය : රු. 15,000,000.00  
 යෝජිත සංවර්ධනය : බහු මහල් නේවාසික හෝ මිශ්‍ර සංවර්ධනය

**ඉඩම සඳහා මූලික ගෙවීමක් නොමැත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තම ආයෝජනය ලෙස ඉඩම ආයෝජනය කරනු ලබන අතර ආයෝජකයා විසින් ආයෝජනය කලයුතු අවම ආයෝජනය සමස්ත ව්‍යාපෘති වටිනාකම මත 20% වේ.**

- ❑ මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන ආයෝජකයින්/සංවර්ධකයින් අදාළ ව්‍යාපෘතියේ විස්තර, අයදුම්කරුවන්ගේ සුදුසුකම්, කොන්දේසි සහ යෝජිත PPP ආකෘතිය ඇතුළත් ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛණය ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 100,000/- ක මුදලක් (බදු ඇතුළත්ව) බත්තරමුල්ල, සෙන්සිටිපාය - අදියර 1, 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් අංශයට ගෙවීමකර, 8 වන මහලේ පිහිටි එම අධිකාරියේ දේපල කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් 2022 සැප්තැම්බර් මස 28 වන දින සිට 2022 නොවැම්බර් මස 15 වන දින දක්වා සතියේ වැඩකරන දින වල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 2.30 දක්වා කාලය තුළ දී ලබාගත හැක.
- ❑ පූර්ව ලංසු රැස්වීම 2022 ඔක්තෝම්බර් මස 31 වන දින පෙ.ව. 10.00 ට සෙන්සිටිපාය, අදියර 1, 9 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ග්‍රවණාගාරයේ දී පැවැත් වේ.
- ❑ සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම 2022 දෙසැම්බර් මස 05 වන දින පෙ.ව. 11.00 ට අවසන් වේ. සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම අවසන්වීමත් සමඟම ලැබී ඇති තාක්ෂණික යෝජනා එසැණින් විවෘත කිරීම බත්තරමුල්ල, “සුභුරූපාය” 18 වන මහලේ පිහිටි, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (තාක්ෂණික) කාර්යාලයේ දී සිදු කරන අතර, ඒ සඳහා ලංසුකරුට හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැක.



වැඩි විස්තර සඳහා අමතන්න  
 අධ්‍යක්ෂ (දේපල සංවර්ධන), දේපල කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 8 වන මහල, සෙන්සිටිපාය අදියර 1, බත්තරමුල්ල

දුරකථන අංක : 011-2875921, 076-7661080 හෝ 011- 2875916 - 20 දිගුව - 2960-2967  
 ෆැක්ස් 011- 2875900  
 විද්‍යුත් තැපෑල [directorred@uda.gov.lk](mailto:directorred@uda.gov.lk)  
 වෙබ් අඩවිය : [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)