



නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමයි
EXPERT CITY – අදියර III,
 පැරණි ට්‍රිපොලි වතුරසු ඉඩම, කොළඹ- 10



EXPERT CITY අදියර III

තොරතුරු තාක්ෂණ පාදක
 මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
 මරදාන පාර, කොළඹ 10
99 අවුරුදු බදු පදනම

හෝ

**35 අවුරුදු රාජ්‍ය - පුද්ගලික - හවුල්කාරිත්ව
 (PPP) පදනම**

මත



භූමි ප්‍රමාණය : අක්කර : 01 රූඩ් : 01 පර්චස් : 12.4 (හෙක්ටයාර 0.5372)

ආයෝජන ක්‍රමය	99 අවුරුදු බදු පදනම මත	35 අවුරුදු PPP පදනම මත
පදනම් මිල (රු.)	1,967,500,000/-	මූලික ගෙවීම 347,862,500/-
ඇප බැඳුම්කරය (රු.)	20,000,000/-	20,000,000/-
ගෙවීම් ක්‍රමය	සම්පූර්ණ ලංසු වටිනාකම (100%) මාස 04 ක් ඇතුළත ගෙවිය යුතු වේ.	මූලික ගෙවීම සහ මාසික පදනම මත ආදායම් බෙදාගැනීම (ස්ථාවර මුදලක් හෝ දළ ආදායම මත ස්ථාවර ප්‍රතිශතයක් ලෙස)

☐ මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන ආයෝජකයින්/සංවර්ධකයින් අදාළ විස්තර ඇතුළත් ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛණය ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 100,000/- ක මුදලක් (බදු ඇතුළත්ව) බත්තරමුල්ල, සෙන්සිටිවය - අදියර 1, 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් අංශයට ගෙවීම්කර, 8 වන මහලේ පිහිටි එම අධිකාරියේ දේපල කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් **2022 ජූනි 28 වන දින සිට 2022 නොවැම්බර් මස 15 වන දින දක්වා සතියේ වැඩකරන දින වල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 2.30 දක්වා** කාලය තුළ දී ලබාගත හැක.

☐ පූර්ව ලංසු රැස්වීම **2022 නොවැම්බර් මස 01 වන දින පෙ.ව. 10.00** ට සෙන්සිටිවය, අදියර 1, 9 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ග්‍රවණාගාරයේ දී පැවැත් වේ.

☐ සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම **2022 දෙසැම්බර් මස 06 වන දින පෙ.ව. 11.00** ට අවසන් වේ. සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම අවසන්වීමත් සමඟම ලැබී ඇති තාක්ෂණික යෝජනා එසැණින් විවෘත කිරීම බත්තරමුල්ල, “සුභුරුපාය” 18 වන මහලේ පිහිටි, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (තාක්ෂණික) කාර්යාලයේ දී සිදු කරන අතර, ඒ සඳහා ලංසුකරුට හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැක.

වැඩ විස්තර සඳහා අමතන්න අධ්‍යක්ෂ,
 (දේපල සංවර්ධන),
 දේපල කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 8 වන මහල, සෙන්සිටිවය අදියර 1, බත්තරමුල්ල

දුරකථන අංක :
 011-2875921, 077-1925759 හෝ 011-2875916 - 20
 දිගුව - 2960-2967
 ෆැක්ස් : 011- 2875900

විද්‍යුත් තැපෑල : directorred@uda.gov.lk
 වෙබ් අඩවිය : www.uda.gov.lk