



නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



99
අවුරුදු බදු පදනම

ඉඩම් ප්‍රමාණය :	ආයෝජන අවස්ථාව:	ඇප බැඳුම්කරය (රු.):
අක්.0 - රුඩ් 3 - පර්.13.85 (හෙක්. 0.3385)	99 අවුරුදු බදු පදනම	25,000,000/-

ආයෝජන යෝජනා කැඳවීම (IIPs)

මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
වරිපනම් අංක 40, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත, කොළඹ 10.

විකල්ප ගෙවීම් ක්‍රමය (රු.)		
විකල්ප ගෙවීම් ක්‍රමය 01 ඉහත සඳහන් (i) සහ (ii) යන කොටස් 02 ක සඳහා පදනම් මිලට වඩා වැඩියෙන් ලංසු ඉදිරිපත් කළ යුතුය. ආයෝජකයා විසින් මූලික ගෙවීම (25%) සඳහා පිරිනමන ලද බදු මුදල, අභිප්‍රාය ලිපිය (LOI) නිකුත් කරන දින සිට දින 30ක් ඇතුළත හා ඉතිරි මුදල (75%) සඳහා පිරිනමන ලද බදු වටිනාකම, මූලික මුදල ගෙවූ දින සිට මාස 03 ක කාලයක් ඇතුළත ගෙවා අවසන් කළ යුතුය.	(i) මූලික ගෙවීම සඳහා පදනම් මිල (25%)	464,794,125/-
	(ii) ඉතිරි මුදල සඳහා පදනම් මිල (75%)	1,415,298,111/-
විකල්ප ගෙවීම් ක්‍රමය 02 ඉහත සඳහන් (i) සහ (ii) යන කොටස් 02 ක සඳහා පදනම් මිලට වඩා වැඩියෙන් ලංසු ඉදිරිපත් කළ යුතුය. ආයෝජකයා විසින් මූලික ගෙවීම (25%) සඳහා පිරිනමන ලද බදු මුදල, අභිප්‍රාය ලිපිය (LOI) නිකුත් කරන දින සිට දින 30ක් ඇතුළත හා වාර්ෂික වාරිකය සඳහා පිරිනමන ලද බදු මුදල තෝරාගනු ලබන කාල සීමාව තුළ සමාන වාර්ෂික වාරිකවලින් ගෙවිය යුතුය.	(i) මූලික ගෙවීම සඳහා පදනම් මිල (25%)	464,794,125/-
	(ii) වාරික ගණන සහ වාර්ෂික වාරිකය සඳහා පදනම් මිල	1 1,495,789,010/-
		2 768,573,618/-
		3 526,415,520/-
		4 405,521,461/-
		5 333,132,703/-
		6 284,996,256/-
		7 250,717,920/-
		8 225,100,541/-
		9 205,256,762/-
		10 189,454,127/-

මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන අයදුම්කරුවන්ට අදාළ විස්තර ඇතුළත් ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛනය ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 100,000/- ක මුදල, බත්තරමුල්ල, සෙත්සිරිපාය - අදියර I, 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් අංශය වෙත ගෙවා, සෙත්සිරිපාය - අදියර I, 8 වන මහලේ පිහිටි එම අධිකාරියේ දේපල කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් 2025.10.01 වන දින සිට 2025.11.21 වන දින දක්වා සතියේ වැඩකරන දිනවල පෙ.ව. 9.30 සිට ප.ව. 2.30 දක්වා කාලය තුළදී ලබාගත හැකිය.

පූර්ව ලංසු තැබීමේ රැස්වීම 2025.11.12 වන දින ප.ව. 2.00 ට බත්තරමුල්ල, සෙත්සිරිපාය අදියර I හි 9 වන මහලේ පිහිටි, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී ශ්‍රවණාගාරයේදී පැවැත්වේ.

යෝජනා භාරගැනීම 2025.12.17 වන දින ප.ව. 2.00 ට බත්තරමුල්ල, සෙත්සිරිපාය- අදියර I, 4 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ පරිසර ආරක්ෂණ හා තාක්ෂණ අංශයේදී අවසන් කරනු ලබන අතර, ලැබී ඇති තාක්ෂණික යෝජනා එසැණින් විවෘත කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. ඒ සඳහා ලංසුකරුට හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැක.

*ඉහත සඳහන් සියලුම මිල ගණන් වලට අමතරව රජයේ බදු මුදල් ගෙවිය යුතු වේ.

වැඩිදුර විස්තර සඳහා විමසන්න:
අධ්‍යක්ෂ (දේපල සංවර්ධන),
දේපල කළමනාකරණ සහ සංවර්ධන අංශය,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 8 වන මහල,
සෙත්සිරිපාය අදියර I, බත්තරමුල්ල.
දුරකථන: 011 2875921 හෝ
011-2875916-20,076 7661080.
දිගුව : 2960-2968.
ෆැක්ස් : 011-2875900
විද්‍යුත් තැපෑල: directorred@uda.gov.lk
වෙබ් අඩවිය: www.uda.gov.lk