

පළමු කොටස

1. හැඳින්වීම

1.1. සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ පසුබිම

නගරයක් තුළ පවතින ආර්ථික, සමාජයීය, පාරිසරික, දේශපාලනික හා සංස්කෘතික සාධක මත නගරයෙහි අනාගත සංවර්ධන දිශානතිය තීරණය වන අතර එය නගරයෙහි සංවර්ධනය කෙරෙහි අඩු වැඩි වශයෙන් බලපෑමක් සිදු කරනු ලබයි. සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා වූ මූලාරම්භය මෙම සංරචකයන්ගේ භව්‍යත්වය මත තීරණය වන අතර එමඟින් අනාගත සංවර්ධනයෙහි ප්‍රගමණය තීරණය වේ.

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත මඟින් ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනය නියාමනය කිරීමේ ප්‍රමුඛතම ආයතනය වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කොට ඇති අතර මේ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු යැයි විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගේ නියමයකින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන බලප්‍රදේශ වල භෞතික ,ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම, ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම එහි ප්‍රධානතම කාර්යයභාරය වේ.

1982 අංක 04 දරණ පහත මඟින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 08 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව එම පනතේ 3 (1) වගන්තියට අනුව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශය ජුලි දින අංක 1399/10 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

ලබාදී ඇති බලතල ප්‍රකාරව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන සැලසුමක් පිළියෙල කිරීම 2017 වර්ෂයේදී ආරම්භ කරන ලද අතර ඒ තුලට ඉදිරි වර්ෂ 10ක කාලයක් සඳහා සංවර්ධන උපාය මාර්ග හා මාර්ගෝපදේශඅන්තර්ගතවේ. එමෙන්ම එය ගැසට් මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට නියමිතය.

1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම

නින්දවුර් සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා පහත සඳහන් වෘත්තිකයින්ගේ දායකත්වය ලැබුණි.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්ගේ ආයතන

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව

ප්‍රධාන උපදේශනාත්මක ආයතනය

ප්‍රාදේශීය ලේකම්, නින්දවුර්
මිනින්දෝරු අධිකාරි ,අම්පාර
සෞඛ්‍ය නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පුද්ගලික සම්බන්ධීකාරක, අම්පාර
භාරකාර මණ්ඩලය ජුම්මා පල්ලිය, අම්පාර
සහල් හිමියන්ගේ සංගමය , නින්දවුර්
ගොවි සංවිධානය, නින්දවුර්
..... කල්මුණේ
ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර

අනෙකුත් පාර්ශවකාර කණ්ඩායම්

ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, කල්මුණේ
 මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, අම්පාර
 වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර
 භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය, අම්පාර
 කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව, නින්දවුර්
 පොල් සංවර්ධන මණ්ඩලය, අම්පාර
 ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර
 ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, අම්පාර
 වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, අම්පාර
 වෙරළ සම්පත් කළමනාකරන දෙපාර්තමේන්තුව, කල්මුණේ
 සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී, නින්දවුර්
 වෙළඳහිමියන්ගේ සංගමය, නින්දවුර්
 නින්දවුර්
 ගඩොල් නිෂ්පාදනකයින්ගේ සංගමය, නින්දවුර්
 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, කල්මුණේ
 පළාත් පාලන සභාකාර කොමසාරිස්, අම්පාර
 ආපදා කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානය, අම්පාර

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සැලසුම් කාර්ය මණ්ඩලය

නම	තනතුර
ඊ.එම්.එච්.ඩී.ඒකනායක මහතා	අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත)
පී.ඩී.එන් ජයරත්න මහතා	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)
ජේ සෝමසිරි මහතා	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)
පී.කේ.සී කරුණාරත්න මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
ඒ.පී.එම් මොහොමඩ් රිස්වි මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
යූ.එල්.එම් රිස්වාන් මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
තුසිත්‍රා විරබාහු මිය	සැලසුම් නිලධාරී
එම්.එම් මුස්ටාක් මහතා	සහකාර සැලසුම් නිලධාරී
එන්.පී.එන්.ආර් තිලකරත්න මහතා	සහකාර සැලසුම් නිලධාරී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහයෝගය දැක්වූ අංශ

සංවර්ධන සැලසුම් අංශය
 භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය
 පරිසර හා භූ දර්ශණ අංශය

1.3 විෂය පථය

ඉහළ අස්වැන්නක් සහිත වී වගාවන් පැවතීම හා වී වගාව ආශ්‍රිත සුළු පරිමාණ කර්මාන්ත පැවතීම, නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ සුවිශේෂී ලක්ෂණයවේ. ඒ අනුව නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානම විභවතාවය වී වගාව වුවත් වර්ථමානයේදී ස්වාභාවික හා මිනිසුන් විසින් සිදු කරන ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් වී වගාව විවිධ තර්ජනයන්ට ලක්වී ඇත. එහෙත් මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා සැලසුම්මය මැදිහත්වීම් අත්‍යාවශ්‍යවේ.

ප්‍රාදේශීය ව්‍යුහයට අනුව සංවර්ධන සැලසුම මඟින් වැඩි අවධානයක් ප්‍රදේශයෙහි භෞතික හා පාරිසරික පිහිටීම කෙරෙහි යොමු කර ඇත.

එමෙන්ම මුහුදු ප්‍රදේශය සඳහා පවතින තවත් විභවතාවයක් වන නමුත් මුහුදු සම්පතෙන් සතුටුදායක මට්ටමට ප්‍රයෝජනයට ගැනීමක් දක්නට නැත. එසේ වුවද ප්‍රදේශයට අදාළ යම් යම් සාධක මත මෙම ප්‍රයෝජනයට නොගත් මුහුදු සම්පත කෙරෙහි මෙම ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලසුම මඟින් අවධානය යොමු කරනු නොලැබේ.

තවද නින්දවුර් ප්‍රදේශය වටා පිහිටා තිබෙන ප්‍රාදේශීය නගර සමඟ ශක්තිමත් සම්බන්ධතාවයක්ද දක්නට ලැබේ. විශේෂයෙන්ම අමුද්‍රව්‍ය මිලට ගැනීම හා නිෂ්පාදන සැපයීම මඟින් මෙම සම්බන්ධතාවය ගොඩනැගී ඇත. මෙම සංවර්ධන සැලසුමේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙසට ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශයම යොදාගනු ලබන අතර 2030 වන විට ආපදා වලින් තොර දර්ශණය නගරයක් ඇති කිරීම ප්‍රධාන ඉලක්කය වේ.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය සහ විෂය පථය හා සීමාවන් හඳුනාගැනීම යටතේ විවිධ මූලාශ්‍රයන්ගෙන් ක්‍රම ශිල්ප මඟින් දත්ත හා තොරතුරු රැස්කරගත් අතර ඒවායෙහි පරාසයන් අනුව සැලසුම් කණ්ඩායම මගින් ගැටළු හා විභවතාවයන් තීරණය කරගන්නා ලදී.

ඒ අනුව අත්‍යාවශ්‍ය ප්‍රවේශයන් භාවිතා කර ගනිමින් සැලසුම් සඳහා දැක්මක් , ඉලක්ක සහ අරමුණු තීරණය කරන ලද අතර ඉලක්ක තුළින් දැක්ම ලගාකර ගැනීම සඳහා උපාය මාර්ග තීරණය කරන ලදී.

සැලසුම සඳහා අවශ්‍ය අනුමැතියන් ලබා ගැනීමෙන් පසු ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබේ.

පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය

දත්ත රැස් කිරීම (සමීක්ෂණ, කාර්යාලවලින් දත්ත ලබා ගැනීම, අන්තර්ජාලය ගුගල් ආදී මූලාශ්‍රයන්ගෙන් සෘජුව නිරීක්ෂණය, සම්මුඛ සාකච්ඡාවන් හා ප්‍රශ්නාවලි ලබාදීම ආදී ක්‍රම භාවිතයෙන් ප්‍රාථමික හා ද්විතියික දත්ත රැස් කර ගන්නා ලදී.



විෂය පථය, සීමාවන් හඳුනා ගැනීම

පවත්නා තත්වය විශ්ලේෂණය (එක්සෙල් (excel) භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති (GIS) ගුගල් සිතියම් (google map)



ගැටළු සහ විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම

නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ දැක්ම හා පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් (2017.11.16) මගින් ලබාගත් අදහස් අනුව ගැටළු සහ විභවතාවයන් හඳුනාගන්නා ලදී. (NVIVO - විශ්ලේෂණ ක්‍රමය භාවිතය)



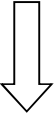
දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු නිර්ණය කිරීම

NAIVO - විශ්ලේෂණ ක්‍රමය, සාමූහිකව සාකච්ඡා කිරීම, සිතියම්ගත කිරීම මගින් දැක්මක් නිර්ණය කිරීම, ගැටළු සහ විභවතාවයන් විශ්ලේෂණ උපක්‍රමය හා පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් මගින් අදහස් ලබාගැනීම මගින් ඉලක්ක සහ අරමුණු නිර්ණය කිරීම.



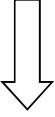
සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක හා අරමුණු තුළින් දැක්ම ලබාකර ගැනීම සඳහා සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය සිදු කරන ලදී. (ශුද්ධ (SWOT) විශ්ලේෂණය) සංවේදිතාවිශ්ලේෂණය, Space, syntax සංවර්ධන තෙරපුම් විශ්ලේෂණය)



සැලසුම/ උපක්‍රම නිර්ණය කිරීම

ආර්ථික, සමාජ, භෞතික හා පාරිසරික සාධකයන්හි විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන්, දැක්ම ලබාකර ගැනීම සඳහා ප්‍රායෝගික නාගරික සංවර්ධන ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති බවට පරිවර්ථනය කරන ලදී.



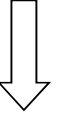
රෙගුලාසි

සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සම්පාදනය.



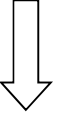
එකඟතාවය

කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලසුම මහජන අදහස් සඳහා ඉදිරිපත් කිරීම සහ පළාත් පාලන ආයතන එකඟතාවය ලබා ගැනීම.



ඉදිරිපත් කිරීම

අවසාන කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රධාන සැලසුම් අංශය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා සංවර්ධන සැලසුම් අංශය වෙත ලබාදීම.



අනුමැතිය හා ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් අංශය විසින් නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කරමින් ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගනු ලැබේ.

පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය

දත්ත රැස් කිරීම (සෘජු නිරීක්ෂණ, සමීක්ෂණ, කාර්යාල වලින් දත්ත ලබා ගැනීම, අන්තර්ජාලය, ගූගල් සිතියම්, සම්මුඛ සාකච්ඡා, ප්‍රශ්නාවලි ඉදිරිපත් කිරීම ආදිය මගින් ප්‍රාථමික හා ද්විතියික දත්ත රැස් කර ගන්නා ලදී.

මූලික නිරීක්ෂණ

2017 අප්‍රේල් මාසයේදී භූමි පරිහරණ රටාව අධ්‍යයනය මගින් මූලික සමීක්ෂණයන් ආරම්භ කරන ලදී. ප්‍රාථමික දත්තයන් යටතේ වාර්ෂික සහල් නිෂ්පාදනය, වාර්ෂික සාමාන්‍ය ආදායම හා ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන අලෙවි කරනු ලබන වෙළඳපොළ පිළිබඳව ප්‍රශ්නාවලි ඉදිරිපත් කිරීම හා සම්මුඛ සාකච්ඡා මගින් දත්ත රැස්කර ගන්නා ලදී. එමෙන්ම සෘජු නිරීක්ෂණය හා සමීක්ෂණයන් මගින් භූමි පරිහරණය පිළිබඳව දත්ත රැස් කර ගන්නා ලදී.

ද්විතියික නිරීක්ෂණ

2017 අප්‍රේල් සිට 2017 ඔක්තෝබර් අතර කාලය තුළ විවිධ ආයතනයන්ගේ දත්ත හා තොරතුරු රැස්කර ගන්නා ලදී. විශේෂයෙන්ම නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව, අම්පාර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, අම්පාර ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, නින්දවුර් ගොවි සංවිධානය ආදී ආයතනවේ. මෙම අධ්‍යනයේදී විශේෂයෙන්ම ජනගහනය, නිවාස රැකියා ව්‍යුක්තිය, සෞඛ්‍ය දත්ත, අධ්‍යාපනික දත්ත හා යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ දත්ත රැස්කර ගන්නා ලදී.

විෂය පථය

රැස් කරගත් දත්ත ප්‍රදේශයේ පවත්නා තත්වය හඳුනා ගැනීම සඳහා විවිධ විවිධ ක්‍රම ශිල්ප භාවිතා කරමින් විශ්ලේෂණය කරන ලදී. භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති එක්සෙල්, ගූගල් සිතියම් ආදී ක්‍රම ශිල්ප යොදා ගනිමින් ජනගහනය පුරෝකථනය, ජනගහන සංඛ්‍යාව සිතියම්, භූමි පරිහරණ සිතියම හා නිවාස, ජලය විදුලි බලය ආදී යටිතල පහසුකම් අවශ්‍යතාවයන් නිර්ණය කරන ලදී.

ගැටළු සහ විභවතාවයන් හඳුනාගැනීම

සැලසුම් කණ්ඩායම් සාමාජිකයන් අතර මෙන්ම පාර්ශවකරුවන් සමඟද පැවැත්වූ සාකච්ඡා මාර්ගයෙන් ප්‍රදේශයට අදාළ ගැටළු සහ විභවතාවයන් හඳුනාගන්නා ලදී. ඒ සඳහා පාර්ශවකරුවන් සමඟ රැස්වීම් වාර කිපයක් පැවැත්වූහ.

ගොවිජන සංවිධාන සමඟ රැස්වීම 2017.09.26

ප්‍රධාන පල්ලි භාරකාර මණ්ඩල රැස්වීම 2017.10.10

ප්‍රධාන පාර්ශවකාර රැස්වීම 2017.11.16

දැක්ම ඉලක්ක ගත අරමුණු නිර්ණය කිරීම

NAIVO විශ්ලේෂණ ක්‍රමය, සාමූහික ගැටළු විසඳීමේ ක්‍රමය, සැලසුම් කණ්ඩායමේ සාමාජිකයන් අතර සාකච්ඡා , සිතියම්ගත කිරීම ආදී ශිල්පී ක්‍රම යොදා ගනිමින් සැලසුම් සඳහා දැක්මක් තීරණය කරන ලද අතර ගැටළු සහ විභවතාවයන් හා පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම්වලදී ගත් අදහස්ද අනුව දැක්ම ලභාකර ගැනීම සඳහා ඉලක්ක සහ අරමුණු ගොඩ නගා ගන්නා ලදී.

සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක හා අරමුණු තුළින් දැක්ම ලභාකර ගැනීම සඳහා ශුද්ධ විශාලේෂණය, සංවේදනා විශ්ලේෂණය, ස්පේස් සින්ටැක්ස් (Space, syntax) සංවර්ධන සංඛ්‍යාව විශාලේෂණය සිදු කරන ලදී.

සංවර්ධන සැලසුම / උපාය මාර්ග ගොඩනැගීම

2030 වර්ෂය වන විට දැක්ම ලඟා කර ගැනීම සඳහා සිදු කරන ලද ආර්ථික, සාමාජික, භෞතික සහ පාරිසරික සාධක විශ්ලේෂණයන් ප්‍රායෝගික නාගරික සංවර්ධන ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති බවට පරිවර්ථනය කරන ලදී.

රෙගුලාසි

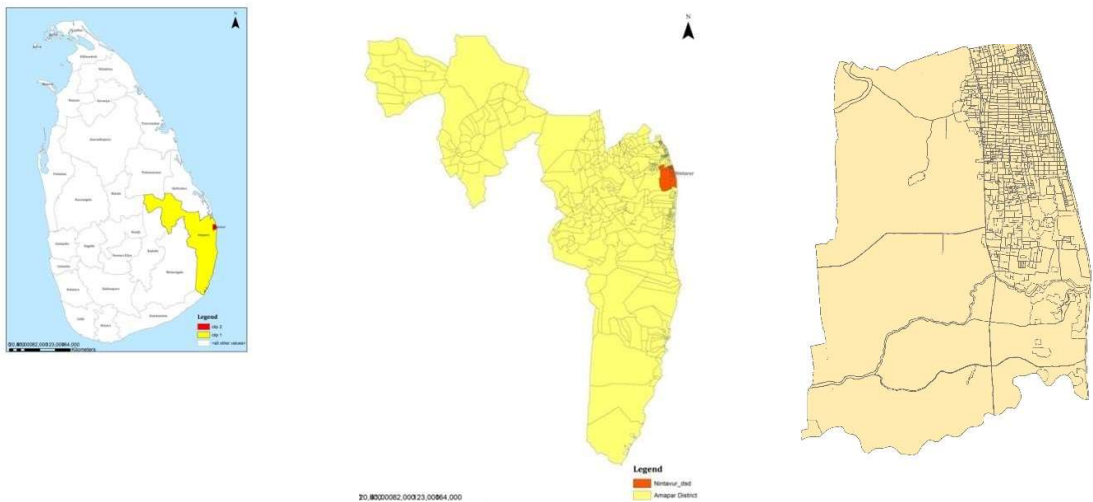
සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සම්පාදනය කරන ලදී.

2. මූලික අධ්‍යයනයන්

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශ

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා සහ නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය එකම සීමාවකට අයත්වන අතර ස්වාභාවික අංගයන්ගෙන් සෑම දිශාවක්ම වටවී ඇත. එය උතුරු දිශාවෙන් වෙට් ආරු ගඟෙන් , නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරයෙන් , දකුණු දිශාවෙන් කලිඩ්ඩෙයි ගඟෙන් සහ බස්නාහිර දිශාවෙන් සමන්තුරේ නගරයට යාබද කුඹුරු යායකින් වටවී ඇත. සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණය ආසන්න වශයෙන් වර්ග කිලෝ මීටර් 36ක් (හෙක්ටයාර් 3600ක් වේ)

රූප සටහන 2.1.1 - නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පිහිටීම



නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පවත්නා භූමි පරිහරණ රටාව අනුව මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 74% ප්‍රමාණයක කුඹුරුද, 9%ක ප්‍රමාණයක් නේවාසික කාර්යයන්ගෙන්ද ,7% ක ප්‍රමාණයක පොල් වගාවද 3%ක ප්‍රමාණයක් අනෙකුත් කාර්යයන්ද සමන්විතවේ. මෙම අනෙකුත් කාර්යයන් වලට කර්මාන්ත ජල ප්‍රදේශ හිස් ඉඩම්, ඇතුළත්වේ. ඒ අනුව නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වලින් 12% ක ප්‍රමාණයක් සංවර්ධිත ඉඩම් ලෙසද 2%ක පුද්ගලික ඉඩම් ප්‍රමාණයක් අනාගත සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා ලබා ගත හැකි සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ලෙසද හඳුනාගත හැක.

2.2 සැලසුම් සන්දර්භය හා තත්ව සන්දර්භය

ශ්‍රී ලංකාවේ මනුෂ්‍ය ජනාවාස ආරම්භය පිළිබඳව සලකා බල විට නින්දවුර් ප්‍රදේශය යටත් විජිත යුගය සමග බැඳීමක් දක්නට ලැබේ. යටත්විජිත යුගය තුල ලන්දේසි පාලකයින් විසින් ශ්‍රී ලංකාවේ බස්නාහිර වෙරළ ප්‍රදේශයේ ජීවත් වූ මුස්ලිම් ජනතාවට මහනුවර රාජධානිය වෙත සංක්‍රමණය කිරීමට බල කරන ලදී. එසේ වුවද මහනුවර රජකල සෙතරත් රජතුමා විසින් ඔවුන්ව ශ්‍රී ලංකාවේ නැගෙනහිර වෙරළ ආශ්‍රිතව පදිංචිවීම සඳහා අවශ්‍ය ආරක්ෂාව හා පහසුකම් සපයන

ලදී. ඒ අනුව විශේෂයෙන්ම නින්දවුර්, සමන්තුරේ, කල්මුණේ, පොතුවිල් සහ අක්කරෙයිපත්තු වැනි කුඩා ගම්වල පදිංචිවීම සිදු වුනි. (මුලාශ්‍රය : මහාවංශය) එම සන්දර්භය අනුව සෙනරත් රජතුමා විසින් “නින්දගම” නමැති ආණ්ඩුක්‍රමය යටතේ මෙම ගම්මාන සඳහා පහසුකම් සපයන ලද අතර නින්දවුර් ද එක් “නින්දගම” ක් විය. පසුව ප්‍රදේශ වාසින්ගේ භාෂා ව්‍යාවහාරයට අනුව “නින්දගම” යන්න “නින්දවුර්” ලෙස පරිවර්ථනය විය.

නින්දවුර් නගරය, ප්‍රදේශයේ පවත්නා අනිකුත් නගර සමගද මනා සම්බන්ධතාවයක් පවතින නගරයක් වේ. (A4) කොළඹ - මඩකලපුව මාර්ගය මගින් කල්මුණේ සහ අක්කරෙයිපත්තු නගරය සමගද, (A 31) මාතර - කරෙයිනිල් මාර්ගය මගින් අම්පාර සහ සමන්තුරෙයි යන නගර සමගද මනා ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයක් පවතී. එමෙන්ම වී සහ සහල් වෙළඳාමෙන්ද මෙම සම්බන්ධතාවය තවත් ශක්තිමත්ව ඇත.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් නැගෙනහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලසුම (2030) පිළියෙල කර ඇත. (ඇමුණුම සිතියම 1) මෙම සැපයුම මගින් නින්දවුර් යනු අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ පවතින 3 වන මට්ටමේ නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර මෙම ප්‍රදේශය අයත්වන්නේ මෙම සැලසුම් මගින් යෝජිත කෘෂිකාර්මික , කර්මාන්ත සහ සංචාරක කර්මාන්තය පදනම්වූ කලාපයකටය.

එමෙන්ම ජාතික භෞතික සැලසුම (2050 - කෙටුම්පත) මගින් නින්දවුර් ප්‍රදේශය, යෝජිත ආර්ථික තිරුවට අයත්වේ.

එමෙන්ම නගර සැලසුම් හා ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය මගින් පිළියෙල කල ඇති විසල් කල්මුණේ, ඒකාබද්ධ නගර සංවර්ධන සැලසුම තුලටද නින්දවුර් නගරය අන්තර්ගතවේ.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම සඳහා මෙම ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයන්, ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති සහ මින් පෙර සිදු කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන නගරය වන කොළඹ සිට කිලෝමීටර් 350ක දුරකින් නැගෙනහිර වෙරළ තීරයෙහි නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශීය පිහිටා ඇත. එමෙන්ම කල්මුණේ, අඩිවලසි..... හා සමන්තුරේ යන ප්‍රසිද්ධ නගරවලටද ඉතා ආසන්නව පිහිටා ඇත.

ඉහත සඳහන් අවස්ථාවන් සලකා බැලීමේදී නින්දවුර් ප්‍රදේශයට ශක්තිමත් ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයක් පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම එය ජාතික මට්ටමේ ආර්ථික තිරුවක පිහිටා ඇත. තවද නින්දවුර් යනු සැලසුම් සහගතව සංවර්ධනය කල යුතු ප්‍රධාන “නාගරික මධ්‍යස්ථානයක්” බවට සැලසුම් ආයතන කීපයක් මගින්ම හඳුනාගෙන ඇත.

භෞතික, භූගෝලීය හා ජන විකාශනමය පිහිටීම අනුව නින්දවුර් ප්‍රදේශය බස්නාහිර දිශාවෙන් කුඹුරු වලින් සහ අනෙකුත් දිශාවලින් ජල ප්‍රදේශ වලින් සහ සාගරයෙන් වටවී ඇත. ප්‍රදේශයේ

භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝ මීටර් 36 ක් වන අතර භූ විෂමතාවය අනුව තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශයක් පවතී. වර්ථමාන ජනගහනය 24,500ක් වන අතර ජාතීන් අනුව මුළු ජනගහනයෙන් 97% ක ප්‍රමාණයක් මුස්ලිම් ජනතාව වන අතර ඉතිරි 3% ක ප්‍රමාණය දෙමළ ජනතාව වේ. දළ ජනගහන සංඝන්වය හෙක්ටයාර එකකට පුද්ගලයින් 8 දෙනෙකු වන අතර ශුද්ධ ජනගහන සංඝන්වය හෙක්ටයාර එකකට පුද්ගලයින් 70ක් වේ. වර්ථමාන වාර්ෂික ජනගහන අනුපාතය 0.68% ක් වන අතර 2030 දී පුරෝකථන ජනගහනය 30000ක් වේ. (ඇමුණුම් වගු අංක 1 සහ 2)

වාර්ෂික සමස්ථ වී නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 33,200ක් වන අතර එම ආර්ථික වාර්ෂික වටිනාකම රුපියල් බිලියන 1260ක් වේ (ඇමුණුම වගු අංක 3 සහ 4)

භාල්මෝල් මගින් නින්දවුර් හි ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් දක්වයි. ප්‍රදේශයේ පවතින හිතකාරී බව හේතුවෙන් කර්මාන්ත කලාපය තුළ භාල් මෝල් 81ක් පමණ ස්ථාන ගතවී ඇත. මෙම මෝල් මගින් නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් මෙන්ම යාබද ප්‍රදේශ වලින්ද වී මිලට ගෙන සහල් බවට පත් කරනු ලැබේ. වාර්ෂිකව සහල් මෙට්‍රික් ටොන් 65,500 ක් නිපදවනු ලබන අතර ඒවායෙහි වාර්ෂික වටිනාකම ආසන්න වශයෙන් රු.මි 5420ක් වේ.

මෙම සහල් නිෂ්පාදනය කර්මාන්ත කලාපය හේතුවෙන් තවත් වර්ග 02ක නිෂ්පාදන කර්මාන්තයක් ස්ථානගතවී තිබීම දක්නට ඇත. එනම් මැටි කබොක් කර්මාන්තය හා ජීව බලශක්ති උත්පාදන ආයතනයයි. මෙම කර්මාන්ත ඇතිවීම කෙරෙහි හේතුවී ඇත්තේ සහල් මෝල් ආශ්‍රිතව නිකිතු වන දහයියා අමුද්‍රව්‍ය ලෙස යොදා ගනිමින් ඉහත කර්මාන්ත සිදුකල හැකිවීමයි. ගඩොල් නිෂ්පාදන කර්මාන්තය මගින් රැකියා අවස්ථා 400ක් පමණ බිහිවී ඇති අතර ප්‍රාදේශීය ගඩොල් ඉල්ලුම සම්පූර්ණ කිරීමටද හැකි වී ඇත. ජීව බලශක්ති උත්පාදන ආයතන මගින් දෛනිකව මෙහා වොට් 2.5 ක් ජාතික විදුලි බල පද්ධතියට උපයනු ලැබේ.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ කිලෝ මීටර් 7ක් දුරට පමණ විහිදී ඇති අතර මෙම වෙරළ සම්පත විශේෂයෙන්ම ධීවර කර්මාන්තය සඳහා යොදාගෙන ඇත. එසේ වුවද අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සසඳා බැලීමේදී මෙම වෙරළ සම්පත සතුටුදායක මට්ටමෙන් ප්‍රයෝජනයට ගෙන නැත.

පවත්නා නාගරික ව්‍යුහය තුළින් රේබිය සංවර්ධනයක් දැකිය හැක. විශේෂයෙන්ම වාණිජ භාවිතයන්, මූල්‍ය ආයතන , පරිපාලන මධ්‍යස්ථාන හා අධ්‍යාපනික ආයතන ප්‍රධාන මාර්ගයක් ආසන්නව ස්ථානගතවී තිබීම දැකිය හැක.

නින්දවුර් හි හරිත ව්‍යුහය තුළ ජල ප්‍රදේශ, මුඩු බිම්, කුඹුරු යායවල්, පොල් වගාවන් හා මුහුදු වෙරළ තීරයේ දක්නට ලැබේ. නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ ශ්‍රී ලංකාවේ වියළි කලාපය තුළ පිහිටීම හේතුවෙන් උෂ්ණ දේශගුණයක් හා වාර්ෂික වර්ෂාපතනයක් පවතී.

එසේ වුවද ප්‍රාදේශීයව සාපේක්ෂව ඉහළ උෂ්ණත්වයක් හා නිතර ඇතිවන වර්ෂාපතනයක් දක්නට ලැබේ. සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 137 ක් හා සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය

සෙල්සියස් අංශක 240 හි 340 ක් අතර වේ (ඇමුණුම් රූප සටහන් 1 සහ 2) වැලි සහිත සහ රතු දුඹුරු පසක් ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබේ.

2.3 සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කිරීම

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාවේ බල ප්‍රදේශයන්හි මායිම් එකම මායිමක් වන අතර සෑම දිශාවකින්ම ස්වාභාවික මායිම් වලින් වටවී ඇත. එය උතුරු දිශාවෙන් වෙට්ඨාරු ගඟෙන්, නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරයෙන්, දකුණු දිශාවෙන් කල්ඩිවෙයි ගඟෙන් සහ බස්නාහිර දිශාවෙන් සමන්තුරේ නගරයට යාබද කුඹුරු නිරයකින් වටවී ඇත.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන මායිම් වන්නේ උතුරු දිශාවෙන් කරෙයිනිවු ප්‍රාදේශීය සභාවෙන්, නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරයෙන් , දකුණු දිශාවෙන් අඩ්ඩාලව්වේන ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් සහ බස්නාහිර දිශාවෙන් සමන්තුරේ ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් මායිම්වේ. නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 25ක් අයත් වන අතර ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 1, 2, 3, 4 සිට 25 දක්වා නම් කර ඇත.

නින්දවුර් හා යාබද නගරයන්හි ක්‍රියාකාරිත්ව ප්‍රදේශයේ සීමාවන් සලකා බැලූ විට එය එක්තරා දුරකට සීමාවන අතර අමුද්‍රව්‍ය ලබා ගැනීම, නිෂ්පාදන අලෙවිය හා ශ්‍රමය ලබා ගැනීම සම්බන්ධව, යාබද නගර සමග සමීප සම්බන්ධතාවයක් පවතී. ප්‍රාදේශීය සන්දර්භය සහ සංවර්ධන තෙරපුම/ලභාත්වය පිළිබඳව පරීක්ෂාකාරීව සලකා බැලූ විට (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 10) පැහැදිලිවන්නේ වර්ථමානයේ ඉදිකිරීම පවත්නා ප්‍රදේශය වෙත ඒකරාශීවීමක් දක්නට ලැබේ. මෙම ඉදිකිරීම් සිදු කර ඇති ප්‍රමාණය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 13%ක්වේ. ඉහත සාධකයන් සලකා බලා නින්දවුර් හි සැලසුම් සීමාවන්, නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට සාම කරන ලදී.

රූප සටහන 2.3.1 නින්දවුර් හි ස්වාභාවික මායිම්



3. සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය

සිසු නාගරිකකරණයක් සමඟ නාගරික ප්‍රදේශවල විවිධ ප්‍රශ්න සහ ගැටළු පැවතීම ශ්‍රී ලංකාවේ නගර වලට පොදු ලක්ෂණයකි. නමුත් මෙම පොදු තත්වයෙන් බැහැරව නාගරිකකරණයේ ප්‍රතිලාභ තිරසාරව ලබා ගැනීම සඳහා සැලසුම්කරණය මැදිහත්වීමක් අත්‍යාවශ්‍ය සාධකයකි. යම් ප්‍රදේශයක ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික තත්වයන් සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රාදේශීයව පවතින විභවතාවයන් යොදා ගනිමින් ප්‍රශ්න සහ ගැටළු විසඳීම සඳහා සංවර්ධන සැලසුමක් පිළියෙල කල යුතුය.

නින්දවුර් නගරය වර්ථමානයේදී නාගරිකකරණයේ බලපෑමට ලක්වෙමින් පවතී. මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 13%ක ප්‍රමාණයක ඉදිකිරීම් පවතින අතර පුද්ගලයින් සංඛ්‍යාවයකින් යුතුව ඒකරාශී වී විමක් දක්නට ලැබේ. (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 03) විවිධ හේතූන් මත, ජනාවාස තව දුරටත් පුළුල්කිරීමේ හැකියාව සීමා වී ඇත. එනම් තැනිතලා භූමිය හා වර්ෂාකාලයේදී ඇති වන ගංවතුර වැනි හේතූන් මේ සඳහා බලපා ඇත.

නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන විභවතාවය ලෙස කුඹුරු ඉඩම් පැවතීම හඳුනා ගත හැකි අතර භූමි ප්‍රමාණයෙන් 74%ක ප්‍රමාණයක කුඹුරු ඉඩම් පවතී. වර්ථමානය වන විට වෙරළ බාදනය හා අලි තර්ජන හේතුවෙන් වී වගාවට තර්ජන එල්ල වී ඇත.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත්ව වෙරළ තීරය කිලෝ මීටර් 7ක් දුරට විහිදී ඇත. ප්‍රාදේශීය ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා විභවතාවයක් ලෙස මෙම වෙරළ තීරය යොදාගත හැකි වුවද අනෙකුත් ප්‍රදේශයන් හා සසඳා බලන විට මෙම වෙරළ තීරය සතුටුදායක ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගෙන නොමැත.

එමෙන්ම නින්දවුර් ප්‍රදේශයට ආවේණික විභවතාවයන් වූ කුඹුරු ඉඩම් හා කර්මාන්ත කලාපය හඳුනාගත හැකි වුවද වර්ථමානයේදී වෙරළ බාදනය හේතුවෙන් මෙම විභවතාවයන් තර්ජනයට ලක්වී ඇත. ඉහත විස්තර කරන ලද සන්දර්භයන් සලකා බැලීමේදී නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ස්වාභාවික සැලසුම්මය මැදිහත්වීමක් අත්‍යාවශ්‍යවේ.

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි විභවතාවයන් වන කුඹුරු ඉඩම්, කර්මාන්ත කලාපය, ජීව බලශක්ති ඒකක හා වෙරළ තීරය මගින් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැක.

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ වැඩි ප්‍රමාණයක් හෙවත් 74%ක ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් වලින් යුක්තවේ. නින්දවුර් ජනතාව ප්‍රධාන වශයෙන් වී වගාව සිදු කරන අතර එය ඔවුන්ගේ ප්‍රධාන ජීවනෝපාය මාර්ගයදවේ. අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින අනෙකුත් කුඹුරු ඉඩම් පවතින ප්‍රදේශ සමඟ සසඳා බලන විට ඉහල අස්වැන්නක් ලැබෙන කුඹුරු ඉඩම් නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතී. මෙම ප්‍රදේශයේ කුඹුරු ඉඩම් වල අක්කරයක සාමාන්‍ය අස්වැන්න බුසල් 135 වන අතර අනෙකුත් ප්‍රදේශ වල එය බුසල් 120කි. සාමාන්‍ය වාර්ෂික වී නිශ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 38,200

(දිස්ත්‍රික්කයේ වී නිෂ්පාදනයෙන් 6.6%කි) වන අතර එහි වාර්ෂික ආර්ථික වටිනාකම රු.මි 1260කි.

ඉහත කී පරිදි නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන්ම කුඹුරු ඉඩම් මෙන්ම ඒවාට යාබද ගම්මානවලින් සමන්විතවේ. මෙම පිහිටීමේ පවතින වාසිදායක තත්වය හේතුවෙන් අඩිඩගාලම් ප්‍රදේශය තුළ භාල් මෝල් කිපයක් ස්ථානගතවී තිබීම දැකිය හැක. මෙම භාල් මෝල් වලින් ඉවත් වන අධික දහයියා ප්‍රමාණය හේතුවෙන් ජීව වායු බලශක්ති උත්පාදන ඒකකයක්ද පිහිටුවා ඇත.

මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය නිර්නායකයන්ට අනුව වර්ග 3 ක සහල් මෝල් දක්නට ලැබේ.

- A ශ්‍රේණිය - ක්‍රියාකාරී නිෂ්පාදන ධාරිතාවය දෛනිකව කිලෝ ග්රෑම් 5000 ඉක්මවන කර්මාන්ත
- B ශ්‍රේණිය - ක්‍රියාකාරී නිෂ්පාදන ධාරිතාවය දෛනිකව කිලෝ ග්රෑම් 5000 අඩු කර්මාන්ත
- C ශ්‍රේණිය - වියළි ක්‍රියාකාරී නිෂ්පාදන සහ සුළු පරිමාණ සහල් මෝල් ගෘහස්ථ

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ B ශ්‍රේණියට අයත් මෝල් 68ක් පවතින අතර ඉන් 30 (45%) ක් නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. C ශ්‍රේණියට අයත් සහල් මෝල් 470ක් අම්පාර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින අතර ඉන් 51ක් (11%) නින්දවුර් හි පිහිටා ඇත. (ඇමුණුම් වගු අංක 6)

විශේෂයෙන්ම සහල් මෝල් මගින් නින්දවුර් හි ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් දක්වයි. කර්මාන්ත කලාපය තුළ සහල් මෝල් 81ක ප්‍රමාණයක් ස්ථානගතවී පවතී. මෙම සහල් මෝල් මගින් නින්දවුර් සහ අවට ප්‍රදේශ වලින් විශාල වශයෙන් වී මිලට ගෙන සහල් නිෂ්පාදනය කරයි. මෙම භාල් මෝල් මගින් වාර්ෂිකව ආසන්න වශයෙන් සහල් මෙට්‍රික් ටොන් 65,500ක් නිෂ්පාදනය කරන අතර ඒවායෙහි වාර්ෂික වටිනාකම රු.මි 5240කි (ඇණවුම් පසුගිය වසර 10 තුළ (2010 – 2018) සහල් මෝල් ප්‍රමාණය ක්‍රමානුකූලව වැඩෙමින් පවතී (ඇමුණුම් වගු අංක 8)

ක්ෂේත්‍රයේ සිදුකල සමීක්ෂණයන්, පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් සහ සැලසුම් කණ්ඩායම් සාකච්ඡා වලදී හඳුනාගත් ප්‍රධාන ගැටළු කිහිපයක් වන අතර ඒවා අනුපිළිවෙලින් සකස් කල විට පහත ආකාරයට වේ.

නින්දවුර් ප්‍රදේශයේ පවතින භාල් මෝල් වලින් නිකුත් වන දහයියා නිසා ජීව වායු බලශක්ති මධ්‍යස්ථානය ස්ථානගතවී ඇත. වර්ථමානයේ මෙම මධ්‍යස්ථානය මගින් දෛනිකව මෙහා වොට් 2.5 ක විදුලියක් උත්පාදනය කරන අතර එය ජාතික විදුලි බල පද්ධතියට නිකුත් කරයි. මුලදි සහල් මෝල් හිමියන් විසින් දහයියා දහනය කිරීම හෝ ගඩොල් නිෂ්පාදනකරුවන් වෙත ගාස්තුවකින් තොරව ලබාදීම සිදු කලද බලශක්ති නිෂ්පාදන මධ්‍යස්ථානය පිහිටුවීමත් සමග දහයියා කිලෝ ග්රෑම් 1ක් සඳහා රු.මි 2.50 ක ආර්ථික වටිනාකමක් ගොඩනැගී ඇත.

මෙම ප්‍රදේශය තුළ උතුරු දිශාවෙන් වෙට්ටාරු සිට දකුණු දිශාවෙන් කලිසිදාරු දක්වා කිලෝ මීටර් 7ක මුහුදු තිරයක් පවතී. මෙම මුහුදු තිරය ස්වභාවික සෞන්දර්යය, සංචාරක කර්මාන්තය විනෝද කටයුතු හා මුහුදු සඳහා පිවිසුම් දොරටුවක් ලෙස ඉතා ප්‍රයෝජනවත් සම්පතක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

මුහුදු තිරය පමණක් නොව නින්දවුර් මුහුදු තිරයට යාව හරිතාවරණ පොල් වගාවන්ගෙන් සමන්විත සෙවන සහිත දර්ශණය වෙරළ තිරයක්ද පවතී. දෛනිකව ජනතාව විනෝදාස්වාදය සඳහා වෙරළ තිරයට පැමිණෙනු දක්නට ලැබේ. වර්ථමානයේදී විශේෂ ලැගුම්හල් ඉදිකිරීම (විශේෂයෙන්ම වැවලෝවෙයි සහ නොවිවියාඩි අතර) දක්නට ලැබේ.

එමෙන්ම ධීවර කර්මාන්තයද නින්දවුර් ජනතාවගේ ජීවනෝපාය මාර්ගයක් වී ඇත. ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලෙන පවුල් 553ක් බෝට්ටු මගින් ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලෙන්නන් 818 දෙනෙක්ද පාරම්පරික බෝට්ටු මගින් ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලෙන්නන් 70ක්ද යාන්ත්‍රික බෝට්ටු මගින් ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලෙන්නන් 170ක්ද දක්නට ලැබේ. මෙම බල ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 1492ක්වේ.

මේ අනුව නින්දවුර් ප්‍රදේශයට ආවේණික විභවතාවයන් කිපයක් හඳුනාගත හැකි අතර වර්ථමානයේ මෙම විභවතාවයන් විවිධ තර්ජනයන්ට ලක්වීමේ හේතු මත තර්ජනයට ලක්ව ඇත. තවදුරටත් මෙම තර්ජනයන් පැවතියහොත් අනාගතයේදී මෙම විභවතාවයන් අහිමි වී යා හැක. එවැනි තීරණයන් නම්

01. කුඹුරු ඉඩම් ජර්මාණය හීනවී යාම

02. බාදනය හා වැලි එකතු වීම

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඉන්දියන් සාගරයෙන් මායිම් වන අතර උතුරු දිශාවෙන් වෙට්ටාරු සිට දකුණු දිශාවෙන් කලිසිදාරු දක්වා කිලෝමීටර් 7ක දුරක මුහුදු තිරයක් පවතී. ඒ අනුව මුහුදෙහි සිදුවන සෘතුමය වෙනස්වීම් වලින් නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය බලපෑමට ලක්වේ. වෙරළ බාදනය හා මුහුදු ජලය එකතුවීම හේතුවෙන් පැලන්කඩ්ඩු , නොඩ්..... , කුරින්ඩිට්ටි හා පුල්සිට්ටි ආදී ප්‍රදේශ වල ආසන්න වශයෙන් අක්කර 125ක පමණ සාරවත් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් විනාශ වී ඇත. (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 4)

එමෙන්ම ඉහත ගැටළුව නිසා අක්කර 150 පමණ පොල් ඉඩම් ප්‍රමාණයක් විනාශ වී ඇත. මුහුදු රළ හා වඩදිය පවතින කාලයන්හිදී මුහුදු ජලය, වාරි ජලය මිශ්‍රවීම හේතුවෙන් ගොවිතැන් සඳහා යොදා ගන්නා පසෙහි සාරවත් බවට හානිවීමටද හේතුවී ඇත. (කුරින්ඩිට්ටි හා පුල්සිට්ටි ප්‍රදේශවල)

සෙන්තහදෙයි ගංඟාවේ මොය වන සෙන්විවියාඩි මෝය මගින් අතිරේක වාරි ජලය මුහුදට යොමු කරයි. මුහුදු රළ වෙනස්වීම මත ඇතිවන වැලිපර මගින් මෙම මෝයකට ඇතැම් කාලවලදී අවහිරවේ. එවැනි අවස්ථාවල අක්කර 5000ක පමණ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ගංවතුරට යටවේ. මෙම තත්වය දිගටම පැවතියහොත් වී අස්වැන්න අඩුවීමට සහ ජනතාවගේ ජීවනෝපාය පහල වැටීමටද හේතු විය හැක.

03. කුඹුරු ඉඩම් අනවසරයෙන් ගොඩකිරීම

ඉහතින් විස්තර කල පරිදි නින්දවුර් හි ප්‍රධාන විභවතාවය කුඹුරු ඉඩම් වන අතර මුව හුම් ප්‍රමාණයෙන් 79%ක ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ඉඩම් වේ. එනම් සම්පූර්ණ හුම් ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර් 36ක් වන නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් 75%ක ප්‍රමාණයක් වන හෙක්ටයාර් 2634 ක ප්‍රමාණයක් කුඹුරු පවතී. සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය මුළු හුම් ප්‍රමාණයෙන් 13%ක ප්‍රමාණයකි. සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් වල පවතින හිඟ බව නිසා කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකරමින් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා යොදා ගැනීමේ ප්‍රවණතාවයක් වර්ථමානයේ දැකිය හැකිය. 1981 – 2011 කාලය තුළදී හෙක්ටයාර් 130ක කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ගොඩකිරීම නිසා අහිමිවී ඇත.

04. වන අලි තර්ජන

වී වගාවන් සඳහා වන අලින්ගෙන් සිදුවන හානියද මෙම ප්‍රදේශයට බරපතල තර්ජනයකව පවතී. සාමාන්‍යයෙන් අස්වැන්න නෙලන කාලයන්වල වල් අලින් විසින් වගාවන් විනාශ කර දැමීම බහුලව දැකිය හැකි තත්වයකි. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තු දත්තයන්ට අනුව නින්දවුර් බල ප්‍රදේශය තුළ 2012 වර්ෂයේදී වන අලින් විසින් අවස්ථා 20කදී වගාවන් විනාශ කර තිබූ අතර පුද්ගලයින් 04 දෙනෙකු මරණයට පත්වී ඇත.

මෙම අවිනිශ්චිත තත්වයන් හේතුවෙන් වගාවන් වන අලින්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීමේ කාර්යයන් සඳහා ගොවීන්ට අමතර වියදමක් දැරීමට සිදුව ඇත. (වාර්ෂිකව රු.මි 3ක් පමණ) වගාවන්ට අමතරව ගොවීන්ගේ ජීවිතවලටද වන අලින්ගෙන් තර්ජන එල්ල වී ඇත.

05. යටිතල පහසුකම් ඌනතාවය

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ඇතැම් ප්‍රදේශයන් සඳහා මූලික යටිතල පහසුකම් වල පවා ඌනතාවයන් දක්නට ලැබේ. ඇතැම් ප්‍රදේශයන් සඳහා ජලාපවහන ක්‍රමවේද වලට සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය, ප්‍රාදේශීය මාර්ග, විවෘත ප්‍රදේශ, විනෝද කටයුතු සඳහා ප්‍රදේශ ආදිත්භි ඌනතාවයන් දක්නට ලැබේ. ඉහත සඳහන් කල ඌනතාවයන් පහත සඳහන් පරිදි විස්තර කල හැක.

- අක්‍රමවත් ජලාපවහන පද්ධතිය

පවත්නා ජලාපවහන පද්ධතිය ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතාවය හා ජල බැසීම අනුව ඉදිකරන ලද පද්ධතියක් නොවේ. එමෙන්ම ඉතා දිගු කාලයකින් එම පද්ධතිය නවීකරණය කර නැත. එමඟින් නිසා පවත්නා පද්ධතියට හානි සිදුවී ඇති මෙන්ම වර්ෂා කාලවල උතුරා යාමද දැකිය හැක. (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 7 සහ වගු අංක 05)

- අක්‍රමවත් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

නින්දවුර් ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් දෛනික එකතු කරනු ලබන කසල ප්‍රවාහනය මෙට්‍රික් ටොන් 5කි. එකතු කරනු ලබන කසල ..වට්ටිට්ටි ප්‍රදේශයේ විවෘත ඉඩමකට බැහැර කරනු ලබන අතර එය කුඹුරු යායක් මධ්‍යයේ පිහිටා ඇත. මෙම භේතුව නිසා යාබද කුඹුරු වල වාරි ජලය දූෂණය වීමද සිදුවේ. එමෙන්ම දුර්ඝන්ධය, මැසි උවදුර හා තැනින් තැන කසල විසිරී තිබීමද දැකිය හැකිය.

- ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගවල අඩු ගුණත්වය

ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අනෙකුත් ප්‍රධාන නගරයන් සමග සම්බන්ධතාවයක් නොමැති බොරළු සහිත මාර්ග දැකිය හැක. විශේෂයෙන්ම අධිධියාලම් කර්මාන්ත කලාපය තුළ සහ කොමිට්ටිකන්ඩම් ප්‍රදේශය තුළ මෙවැනි මාර්ග දැකිය හැක. (ඇමුණුම් සිතියම් අංක 9)

- විවෘත හා විනෝද කටයුතු සඳහා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

නින්දවුර් බල ප්‍රදේශයේ ජනතාවට විවෘත සහ විවේක කටයුතු සඳහා ප්‍රදේශ ඉතාමත් සීමිත ප්‍රමාණයක් පවතී. එසේ වුවද ඔවුන්ගේ නිවාස පවතින ප්‍රදේශ ඉතා සහනවත්ව සිටිය යුතුය. එහෙත් ඔවුන්ට විවෘත ප්‍රදේශ හා විවේක කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයිය යුතුය.

- පොදු වෙළඳ පොලෙහි පවතින අක්‍රමවත් බව

ප්‍රධාන මාර්ගයට යාව පවතින මහ පල්ලිය පදනම් කරගෙන නින්දවුර් නගරය බිහිවී ඇති අතර ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස සංවර්ධන කාර්යයන් ව්‍යාප්තවී ඇත. එමෙන්ම නගරයේ කාර්යයන් බිහිවී ඇත්තේ නාගරිකව ජීවත්වන ජනතාව හා සංක්‍රමණික ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම ඉලක්ක කරගෙන වේ. එසේ වුවද මෑතකදී ඉදිකරන ලද පොදු වෙළඳපල වාණිජ කළාපයෙන් බැහැරවූ ස්ථානයක ඉදිකර ඇත. එනිසා පොදු වෙළඳ පොල නියමාකරයෙන් ක්‍රියාත්මක නොවන අතර වෙළඳසැල් හිමියන්ද ව්‍යාපාර කටයුතු පොදු වෙළඳපොලෙන් බැහැරව මහ පල්ලිය ආසන්නව ස්ථානගත කර ඇත. වර්ථමානයේදී සතිපොල පැවැත්වීම සඳහා පමණක් පොදු වෙළඳ පොල යොදා ගනී.