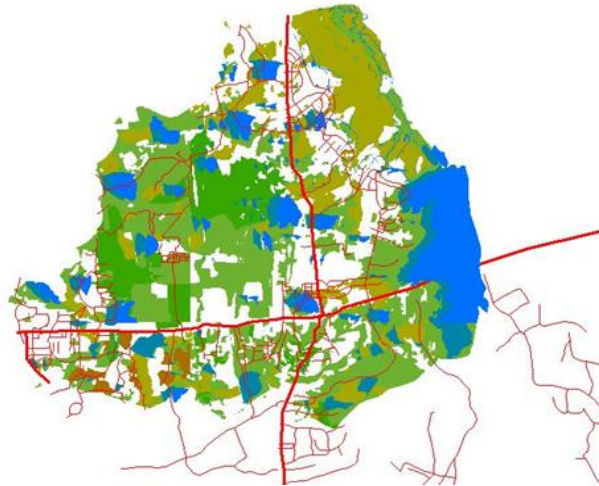


මිහින්තලය නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම
2019 -2030

දෙවන වෙළුම



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය
අනුරාධපුර
2019



මිහින්නලය නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම

දෙවන වෙළුම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය

අනුරාධපුර

2019



ලේඛන තොරතුරු

සැලැස්මේ මාතෘකාව : මිහින්තලය නාගරික බල ප්‍රදේශය සංවර්ධන සැලැස්ම

සැලසුම් කලාප මායිම් : මිහින්තලය නාගරික බල ප්‍රදේශය

ගැසට් අංකය :

පාර්ශවකරුවන් : මිහින්තලය නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන ජනතා, මිහින්තලය නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාව හා අදාළ ආයතන

ඉදිරිපත් කරන ලද දිනය :

ලේඛනයේ තත්ත්වය : අවසාන වාර්තාව

ලේඛන ඉදිරිපත් කිරීමේ තොරතුරු

පිටපත් අංකය	විස්තර	ඉදිරිපත් කළ දිනය	නිකුත් කිරීම සඳහා අනුමැතිය
1	කෙටුම්පත		
2	කෙටුම්පත		

මෙම වාර්තාව, බලයලත් පාර්ශවයන් විසින් නිකුත් කරනු ලබන අතර, වාර්තාවේ සඳහන් අරමුණු සඳහා පමණක් භාවිතා කල යුතුය. මෙම වාර්තාවේ සඳහන් කරුණු වෙනත් පාර්ශවයන් විසින් හෝ වෙනත් අරමුණක් වෙනුවෙන් භාවිතා කිරීම සම්පූර්ණයෙන්ම තහනම් වේ. මෙම වාර්තාවේ සඳහන් කරුණු වෙනත් පාර්ශවයන් විසින් හෝ වෙනත් අරමුණක් වෙනුවෙන් යොදාගෙන ඇති වන ප්‍රතිවිපාක සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය වගකියනු නොලැබේ. එමෙන්ම මෙම වාර්තාවේ සඳහන් දත්ත හෝ තොරතුරු වෙනත් පාර්ශවයන් වෙත ලබා ගැනීම හෝ වෙනත් අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම මගින් ඇති වන බලපෑම් සම්බන්ධයෙන්ද අධිකාරිය වගකියනු නොලැබේ. මෙම වාර්තාව තුළ රහසිගත තොරතුරු ඇතුළත් වන අතර, එය බුද්ධිමය දේපළක් වේ. බලයලත් පාර්ශවයේ අනුමැතියක් නොමැතිව වෙනත් පාර්ශවයන් වෙත ලබා දීම සපුරා තහනම් වේ.

ගරු ඇමතිතුමාගේ පණිවිඩය

අමාත්‍ය අනුමැතිය

නගරාධිපති / සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය

ගැසට් නිවේදනය

පෙරවදන

මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා ඉදිරි වසර 11 ක කාල පරාසයක් සඳහා භෞතික, සමාජයීය, පාරිසරික හා ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කර ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධානතම ආගමික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස මිහින්තලය නගරය අතර, ලොව ප්‍රථම අනය භූමිය පිහිටා ඇති පාරිසරික වටිනාකමකින් යුක්තව සංවර්ධනය වී ඇති මිහින්තලය නගරයෙහි පෞරාණික බව සංරක්ෂණය වන පරිදි හා නව සංවර්ධන ප්‍රවණතා ප්‍රදේශය තුළ ඇති කරලීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කරනු ලබයි. ඒ යටතේ හඳුනාගත් අරමුණු පරමාර්ථ හා උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති මෙම සැලසුම තුළ අන්තර්ගත වේ. 2019 සිට 2030.12.31 වෙනි දින දක්වා කාල පරාසය සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම වලංගු වේ.

ස්කූතිය

මිහින්තලය නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරන ලද්දේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලයේ සැලසුම් කණ්ඩායම විසිනි. රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන ගණනාවක නොමද සහාය මෙම සැලැස්ම සාර්ථක ලෙස නිම කර ගැනීම සඳහා දායක වූ අතර, දත්ත හා තොරතුරු සහාය ලබාගැනීමේදී ආයතන වලින් ලද සහාය ස්කූති පූර්වකව සිහිපත් කළ යුතු වේ. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේදී සෘජුව සහ වක්‍රව අප වෙත සහයෝගය ලබාදුන් සම්පත් දාකයන් වෙත අපගේ ස්කූතිය පුද කරමු. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමන්ට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමන්ට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්), පරිසර හා භූ දර්ශන අංශයට, සංවර්ධන සැලසුම් අංශයට, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයට, පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශයට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ලබාදුන් සහයෝගයක් වෙනුවෙන් හෘදයාංගම ස්කූතිය පුද කරමි. මූලික දත්ත රැස් කිරීමේ අදියරෙහි සිට ගැසට් පත්‍රයෙහි පල කිරීම අදියර දක්වා සියළු අදියරයන් වලදී සහයෝගය ලබාදුන් රාජ්‍ය ආයතන, පෞද්ගලික ආයතන හා පුද්ගලයින් වෙත අපගේ ස්කූතිය අවසාන වශයෙන් පුද කරමි.

පටුන

ලේඛන තොරතුරු..... 3

ගරු ඇමතිතුමාගේ පණිවිඩය..... 4

පෙරවදන..... 8

ස්තූතිය..... 9

පටුන..... 10

 පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි 12

 කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි..... 17

 1.4 කලාපීකරණ රෙගුලාසි..... 22

 1.4.7 අධ්‍යාත්මික කලාපය 20

 1.4 කලාපීකරණ රෙගුලාසි..... 21

 1.4.2 සක්‍රිය කලාපය..... 22

 1.4.6 සොබාදම් කලාපය 22

 1.4.7.1 අනුමත භාවිතයන් සඳහා කොන්දේසි..... 22

2. සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි 24

 2.1 මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සම්බන්ධ රෙගුලාසි..... 24

 2.2 ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීම සම්බන්ධ රෙගුලාසි 26

 2.3 ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධ රෙගුලාසි..... 34

පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි

1. බිම් කට්ටියක් හෝ පරිශ්‍රයක් 5.1 හි (වගු අංක 01) කලාපීකරණ සැලැස්ම විශේෂිත භාවිතය සඳහා නියම කර ඇති විට එසේ නියම කර ඇති භාවිතයට පමණක් එම බිම් කට්ටිය හෝ පරිශ්‍රය භාවිතා කළ යුතුය.
2. බිම් කට්ටියක් හෝ පරිශ්‍රයක් සඳහා විශේෂිත භාවිතයක් නියම කර නැති විට එම බිම් කට්ටිය හෝ පරිශ්‍රය යොදනු ලබන භාවිතය එය පිහිටා ඇති කලාපය සඳහා අවසර භාවිතයට පටහැනි නොවිය යුතුය.
3. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අනුමත භාවිතයට හැර වෙනත් භාවිතයක් සඳහා කිසිදු බිම් කට්ටියක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කිසිදු පුද්ගලයෙකු විසින් මෙහි අංක 6 යටතේ ඉඩ සලසා ඇති පරිදි භාවිතා නොකළ යුතුය.
4. මිණුම් මගින් කලාපීය මායිම් දක්වා නැති විට සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණුවලට අගතියක් නොවන පරිදි විවාදාත්මක මායිම්වලට ආසන්නම වන්නේ එබඳු මායිම් බිම් කට්ටියක විටීයක හා අඩි පාරක, දුම්රිය මාර්ගයක, ජලාශයක, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයක හෝ නාගරික කොට්ඨාශයක නෛතික මායිම් සමඟ මායිම් විය යුතුය.
5. යම්කිසි දේපලක් කලාප දෙකක හෝ වැඩි ගණනකට ඇතුළත් වන විට එබඳු බිම් කට්ටියක් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණුවලට ඉතාමත්ම හිතකර වන කලාපයට ඇතුළත් වන සේ නිත්‍යානුකූල වනු ඇත.
6. අධිකාරිය විසින් සුදුසු යැයි හැඟෙන අවස්ථාවල අංක 4.1 හි (වගු අංක 01) දක්වා ඇති භාවිතයන් සඳහා නියම කර ඇති සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ ඇතුළත් කර ඇති කවර හෝ ප්‍රදේශයක් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, අඩු ආදායම් නේවාසික ප්‍රදේශයක්, මධ්‍යම ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශයක්, පුජා භූමි ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් භාවිත සඳහා වෙන්වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස පහත සඳහන් කරුණු සලකා බැලීමට යටත්ව නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

- i සංවර්ධන උපනතින්
- ii පුරාවිද්‍යාත්මක ගවේශණ
- iii ස්වභාවික අලංකාරය රැකගැනීම
- iv ස්වභාවික ආපදා වැළකීම

7. මෙම නියමතාවල කවර කාරයෙන් සඳහන් වුවද අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ඉටුකර ගනු පිණිස කවර හෝ බිම් කට්ටියක් භාවිතයට ගැනීම කවර හෝ සංවර්ධන ක්‍රියාවක් තහනම් කිරීම හෝ සීමා කිරීම හෝ නියමතා ලිහිල් කිරීම නව නියමතා හඳුන්වා දීම කළ හැකි වන්නේය.

8. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා යථා කාලයේ කරනු ලබන ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලැස්මේ නියමු උපදේශයන්ට යටත්ව මෙම සැලැස්ම බල පැවැත්වේ.

9. කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා පමණක් නම් කර ඇති විටකදී, එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම් කරන ලද කාර්යය සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුය.

10. සංවර්ධන සැලැස්මේ රෙගුලාසි වලින් ආවරණය නොවන්නා වූ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් වේ නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් තීරණයක් ගැනීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

11. මෙම නියමතාවල කවර ආකාරයෙන් සඳහන් වුවද, අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ඉටුකර ගනු පිණිස හෝ බිම් කට්ටියක් භාවිතයට ගැනීම, කවර හෝ සංවර්ධන ක්‍රියාවක්, තහනම් කිරීම හෝ සීමා කිරීම හෝ නියමතා ලිහිල් කිරීම හෝ නව නියමතා හඳුන්වා දීම කළ හැකි වන්නේය.

12. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම් එම බිම් කොටස එයට ප්‍රවේශය ලබන පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත් යයි සැලකේ. එසේම කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකකට අයත් මාර්ග වලින් ප්‍රවේශය ලැබේ නම් ප්‍රධාන මාර්ගය අයත් බල ප්‍රදේශයට මෙම ඉඩම් කට්ටිය අයත් වන අතර, එම මාර්ග දෙකම එකම පළලින් යුක්ත වේ නම්, එම බිම් කොටසේ වැඩි ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත්යැයි සැලකිය යුතුය.

13. සංවර්ධන බලපත්‍රයක් අනුමත කරනු ලැබූ භාවිතාවක් හැර යම් ස්ථානයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කිසිදු පුද්ගලයකු විසින් කිසිදු භාවිතයකට නොගත යුතුය.

14. අධිකාරිය විසින් සුදුසු යැයි හැඟෙන අවස්ථාවක දී කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශ

වශයෙන් අර්ථ නිරූපනය කල හැක.

15. අධිකාරිය විසින් නම් කර ඇති විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බිම් ප්‍රදේශ භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම මෙම සැලැස්මෙන් පනවා ඇති නියෝග ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කාර්යන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා වෙනත් ව්‍යාවස්ථා පැනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදුකරණු ලැබිය හැක.

16. නීත්‍ය වශයෙන් ඉදිකෙරෙනු ලබන විවිධ මාදිලියේ ආගමික ස්ථාන හා ආගමික සංකේත, සළකුණු, ප්‍රතිමා හෝ ඒ හා සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා හා පවත්නා ගොඩනැගිල්ලක් එවැනි භාවිත සඳහා වෙනස් කරණු ලැබීම අධිකාරියට සුදුසු යැයි හැඟෙන පරිදි හා නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ගති ලක්ෂණ වලට අනුකූල විය යුතුය.

17. යම් කිසි බිම් කොටසක් හෝ ගේදොර ඉඩකඩක් විශේෂ භාවිතයක් සඳහා වෙන් කොට නොමැති වීට එහි භාවිතය එය පිහිටි කලාපයේ අවසර දී ඇති භාවිතයට අනුකූල විය යුතුය.

18. රක්ෂිතයකට හෝ සංවේදී ප්‍රදේශයකට යාබදව පිහිටා ඇති කිසියම් ස්ථානයක හෝ ඉඩම් කැබැල්ලක සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදුකරන්නේ නම් ඒවායේ රක්ෂිත සම්බන්ධයෙන් අදාල ආයතනයන්හි නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.

19. පුරා විද්‍යා ආඥා පනත යටතේ ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති හෝ අනාගතයේ ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් වෙනස් කිරීමක්, අලුත් වැඩියා කිරීමක් හෝ කඩාබිඳ දැමීමක්, විකෘති කිරීමක් හෝ අලාභ හානියකට තුඩු දෙන කිසිදු කටයුත්තක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය හෝ අවසරයකින් තොරව සිදුනොකළ යුතුය.

20. පුරා විද්‍යාත්මක, පුරාණ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ක්‍රම සම්බන්ධව සහ ජාතික උරුමයන් හා සම්බන්ධ සියළු ගොඩනැගිලි හා භූමි භාගයන් පවතින ආකාරයන්ට සංරක්ෂණය කළ යුතු අතර, වැඩි දියුණු කිරීමක් හෝ ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කිරීමේ දී සහ නව ඉදිකිරීමක් සිදු කිරීමේ දී පුරා විද්‍යාත්මක අගයන් ආරක්ෂා වන පරිදි සැලසුම් කල යුතු අතර ඒ සඳහා පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ සහ අදාල ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

21. සැලැස්මේ රෙගුලාසි බල පැවැත්වනු ලබන දිනය වන විට, කිසියම් නිත්‍යානුකූලව ක්‍රියාත්මක කරණු ලබන භාවිතයක් එම කලාපයට නොගැලපේනම්, එකී භාවිතය කාලය දීර්ඝ කිරීමෙන් හෝ එහි ගොඩනැගිලි කොටස් හෝ යන්ත්‍ර සුත්‍ර ව්‍යාප්ත කිරීමෙන් හෝ යාබද ඉඩම් වලින් කොටස් එකතු කිරීමෙන් හෝ කිසියම් ව්‍යාප්තියකට තුඩු දෙන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා හෝ අවසර දෙනු නොලැබේ. තවද යෝජිත භූමිය හෝ ගොඩනැගිල්ල දිගින් දිගටම පවත්වා ගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟෙන්නේ නම් එකී නොගැලපෙන භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.

- 22. යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා නම් කර නොමැති විටක දී, කලාපීකරණ සැලැස්ම අනුව එම භාවිතය පිහිටා ඇති කලාපයේ අවසරලත් භාවිතා සඳහා කිසිදු අවහිරතාවයක් නොවිය යුතුය.
- 23. යම් කිසි දේපලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කලාප දෙකකට අයත් වේ නම්, එම දේපලෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් වන කලාපය එම දේපලෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලෙහි කලාපය ලෙස සැලකිය යුතුය.
- 24. යම් කිසි දේපලක් කලාප දෙක හෝ වැඩි ගණනකට අයත් වේ නම් එබඳු බිම් කට්ටියක් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණුවලට ඉතාමත් හිතකර වන කලාපයට ඇතුළත් සේ සැලකීම නීත්‍යානුකූල වනු ඇත.
- 25. කලාපීකරණ සිතියමේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් පදනම් වී ඇත්තේ 2018 වර්ෂයේ Google Erath හි Decimal Degree අනුව පෙන්වා දී ඇති X හා Y ඛණ්ඩාංක පදනම් කරගෙනය.
- 26. ස්ථීර නාම පුවරු, ප්‍රදර්ශන පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු ඉදිකිරීමට පෙර අධිකාරියේ අවසර ලබාගත යුතුය.
- 27. අධිකාරියේ අනුමැතියකින් තොරව සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි තුළ කිසිදු වෙනස් කිරීමක් හෝ අළුත්වැඩියාවක් සිදු නොකළ යුතුය.
- 28. සුසාන භූමියක ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී හෝ එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධනය කිරීමේ දී සුසාන භූමි ආඥා පනතේ සඳහන් පරිදි කටයුතු කළ යුතුය. (දිනය හා අංකය සඳහන් කරන්න)
- 29. පොදු එළිමහන් උද්‍යාන , විනෝද කටයුතු අවකාශ සඳහා දැනට භාවිතා වන හා හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රදේශ එම කටයුතු සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.
- 30. කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් නම් කරන ලද එක් එක් කලාපය තුළ කිසියම් ඉදිකිරීමක් සිදුකිරීමේ දී, ඉදිකිරීම් කළහැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය මෙහි 41 වගන්තියේ සඳහන් සූත්‍රය භාවිතයෙන් ලබාගත යුතුය.

අනුමත ගෙබිම් ප්‍රමාණය , කලාප සංගුණකය ඩ ඩ :2 - භූමි ආවරණය* , ඉඩමේ මුහුණත පළල o ගොඩනැගිලි සීමාවේ පළල*

31. කිසියම් ස්ථානයක හෝ ඉඩම් කැබැල්ලකට යාබද විදියේ ගොඩනැගිලි සීමාව ඇමුණුම් අංක:නැති පරිදි විය යුතුය.

32. විශේෂ ස්ථානයක ඇති පාරිසරික වටපිටාව ආරක්‍ෂා කිරීම හා පවත්වා ගෙන යාම සඳහා රක්ෂිත හෝ බාධක කලාප වෙන් කිරීම පිළිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදු කරනු ලබයි.

33. එක් බිම් කට්ටියක් තුළ අනුමත භාවිතයන් සහිත ගොඩනැගිලි එකකට වඩා අවසර දෙනු ලැබේ.

34. අදාළ කලාපයේ වෙන් වෙන් වශයෙන් දක්වා ඇති භාවිතයන්ට අමතරව, අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා අධිකාරිය සැහිමකට පත්වේ නම්, කොන්දේසි වලට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ.

35. අන්තරාදායක, විෂ හා දූෂණ කාරක කර්මාන්ත හෝ ව්‍යාපාර ඉදිකිරීම හෝ ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ කරනු ලබන ආයතනයන් මගින් අනුමැතිය / නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.

36. පහත් බිම්, කුඹුරු ඉඩම් හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ගොඩකිරීම, ඉදිකිරීම හා භාවිතයට ගැනීම සඳහා අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ කරනු ලබන ආයතනයන් මගින් අනුමැතිය / නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.

37. අධිකාරිය විසින් නම් කරන විශේෂ ව්‍යාපෘති හෝ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ සඳහා වන නියෝග මෙම සැලැස්මේ සඳහන් නියෝගයන් අභිභවනු ලැබේ.

38. මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සම්බන්ධව අධිකාරියේ අවසර ලබාගත යුතුය.

39. කලාපිකරණ මායිම් පිළිබඳ ගැටළු අවස්ථාවක් ඇති විට ඒ පිළිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

40. රක්ෂිත ප්‍රදේශ, විශේෂ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා කලාප සංගුණකය අදාළ නොවේ. එහිදී එම කලාප සඳහා අදාළ වන කලාප රෙගුලාසි පමණක් වලංගු වේ.

41. යම් විශේෂ අවස්ථාවන්හි දී හෝ අනාගතයේ ඇති විය හැකි සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් හේතු කොට ගෙන කලාප සංගුණකය අඩු හෝ වැඩි කිරීමේ පූර්ණ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

42. සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන “ මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය ” තීරණය කිරීමේ දී ගැටළු පැන නගින අවස්ථා වල ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසාන තීරණයක් ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි

මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඝනත්වය විසිරීම අනුව A 9 මාර්ගය හා A 12 මාර්ගය ඔස්සේ ඇදී යන ඝනත්වය ප්‍රදේශයක් හඳුනාගත හැක. මෙම ඝනත්වය නිර්ණය කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම එම ප්‍රදේශ වල පවතින යටිතල පහසුකම් වල ස්වභාවය එනම් දැනට පවතින ජල සැපයුම හා අනාගත ජල සැපයුම් සුලබ බව විදුලි බලයේ සුලබතාවය, මාර්ග වල ව්‍යාප්තිය හා ගුණාත්මක භාවය, පාරිසරික හා පුරා විද්‍යාත්මක ගුණාංග මෙහිදී සැලකිල්ලට භාජනය විය. එමෙන්ම මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධන ව්‍යුහය පැවතිය යුතු ආකාරය කලාපීකරණය තුළින් ලබාගැනීමට කලාපීකරණය සැකසීම සිදුකරන ලදී. ඒ අනුව, මධ්‍ය කලාපීය අගයක් සහිත කලාපයන් 02ක්ද, අවම කලාපීය අගයක් සහිත කලාපයන් 02ක්ද, ඉහළ කලාපීය අගයන් සහිත කලාපයක් නගර මධ්‍ය හා අඹතලාගම අතර ප්‍රදේශයේද සංවර්ධන ව්‍යුහය පැවතිය යුතු ආකාරය හා පවතින යටිතල පහසුකම් අනුව හා සැලැස්මේ දැක්ම අනුව නිර්ණය කර ගන්නා ලදී. මීට අමතරව පාරිසරික සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ හා පුරා විද්‍යාත්මක ප්‍රදේශ සඳහාද සැලැස්ම තුළින් කලාපීකරණ අගය නොමැති ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන සංරක්ෂණය කිරීමේ පියවරක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව,

- සක්‍රීය කලාපය
- සංකලන කලාපය
- ජනපද කලාපය 1
- ජනපද කලාපය 2
- ජනපද කලාපය 3
- ජනපද කලාපය 4 අධ්‍යාත්මික කලාපය සෞඛ්‍යදම් කලාපය 1
- සෞඛ්‍යදම් කලාපය 2

1.4 කලාපීකරණ රෙගුලාසි

1.4.1 ජනපද කලාපය

කලාපයේ නම		ජනපද කලාපය Residential Zone i
දල විස්තරය		අනුරාධපුර නගරයෙන් හා කදාසන්න උප නගර වලින් සංක්‍රමණය වන ජනගහනයට මෙන්ම, මිහින්තලය නගරයේ වැඩිවන ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් ලබාදීම මෙම කලාපය තුළ ප්‍රමුඛතාවය ලබාදේ. නේවාසිකයන් සඳහා වඩාත් සුව පහසු හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මෙම කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලැබේ.
කලාප මායිම්		
කලාප සංගුණකය		0.538
ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස		.....
දල ගෙබිම් අනුපාතය		65%
කලාපය සඳහා වූ පොදු මාර්ගෝපදේශය		.....
ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්		අදාල කොන්දේසි
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස	-
	තට්ටු නිවාස	-
	බද්ධ නිවාස	-
	නේවාසිකාගාර	-
	නිවාස සංකීර්ණ	-
වාණිජ	වාණිජ	දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	සුපිරි වෙළඳසැල්.	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහසකට (1000) නොඅඩු
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳසැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් පන්සියයට (500) නොඅඩු ඉදිකිරීම්,
	ඉන්දන පිරවුම් හල්	-
	ගබඩා ගුදම්	දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	බේකරි	-
	රථවාහන සේවා ස්ථාන	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් එකී භාවිතට අදාල, ඉදිකිරීම්.
සේවා ගරාජ්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත් ව දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.	

ආයතන	රජයේ කාර්යාල	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	-
	වෘත්තික කාර්යාල	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ලබා ගන්නා යන්ත්‍ර (ATM)	-
අධ්‍යාපන	රජයේ විශ්ව විද්‍යාල	-
	තෘතීය අධ්‍යාපන ආයතන	-
	ආගමික ඉගැනුම් මධ්‍යස්ථාන	-
	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් හයකට (06) නොඅඩු දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	ළදරු පාසැල්	-
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්	-
	පුද්ගලික රෝහල්	-
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	බෙහෙත් ශාලා	-
	ඔසුසැල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	රසායනාගාර සේවා	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
සංචාරක කටයුතු	නිවාඩු නිකේතන	-
	ලැගුම්හල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් පන්සියය (500) නොඅඩු සහ කාමර දහය (10) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
සමාජ සේවා	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් දළ මහල් බිම සියයට පහක් (5%) නොඉක්මවන ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන හා ඒ ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම්.
	පුස්තකාල	-
	ප්‍රජා ශාලා/සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	-
	වැඩිහිටි සත්කාර නිවාස	-
	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	-
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	-
	අගමික මධ්‍යස්ථාන	ආගමික මධ්‍යස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන බිම් කට්ටි තුළ පමණක්, එකී භාවිතයට අදාළ ඉදිකිරීම්.
	එළිමහන් රංගශාලා පොදු රථ ගාල	- -
කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව, දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් පහහ (50) නොඉක්මවන හා අශ්ව බල 05 නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.	
විවේක හා විනෝද	උද්‍යාන	-
	මින් මැදුරු	-
	විවෘත ප්‍රදේශ	-

1.4.1 ජනපද කලාපය

කලාපයේ නම		ජනපද කලාපය Residential Zone ii
දල විස්තරය		අනුරාධපුර නගරයෙන් හා කදාසන්න උප නගර වලින් සංක්‍රමණය වන ජනගහනයට මෙන්ම, මිහින්තලය නගරයේ වැඩිවන ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් ලබාදීම මෙම කලාපය තුළ ප්‍රමුඛතාවය ලබාදේ. නේවාසිකයන් සඳහා වඩාත් සුව පහසු හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මෙම කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලැබේ.
කලාප මායිම්		
කලාප සංගුණකය		0.517
ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස		.....
දල ගෙබිම් අනුපාතය		65%
කලාපය සඳහා වූ පොදු මාර්ගෝපදේශය		.....
ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්		අදාල කොන්දේසි
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස	-
	තට්ටු නිවාස	-
	බද්ධ නිවාස	-
	නේවාසිකාගාර	-
	නිවාස සංකීර්ණ	-
වාණිජ	වාණිජ	දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	සුපිරි වෙළඳසැල්.	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහසකට (1000) නොඅඩු
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳසැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් පන්සියයට (500) නොඅඩු ඉදිකිරීම්,
	ඉන්දන පිරවුම් හල්	-
	ගබඩා ගුදම්	දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	බේකරි	-
	රථවාහන සේවා ස්ථාන	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් එකී භාවිතට අදාල, ඉදිකිරීම්.
සේවා ගරාජ්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත් ව දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.	
අ	රජයේ කාර්යාල	දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.

	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	-
	වෘත්තික කාර්යාල	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ලබා ගන්නා යන්ත්‍ර (ATM)	-
අධ්‍යාපන	රජයේ විශ්ව විද්‍යාල	-
	තෘතීය අධ්‍යාපන ආයතන	-
	ආගමික ඉගැන්වීම් මධ්‍යස්ථාන	-
	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් හයකට (06) නොඅඩු දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	ලදරු පාසැල්	-
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්	-
	පුද්ගලික රෝහල්	-
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	බෙහෙත් ශාලා	-
	ඔසුසැල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	රසායනාගාර සේවා	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
සංචාරක කටයුතු	නිවාඩු නිකේතන	-
	ලැගුම්හල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් පන්සියය (500) නොඅඩු සහ කාමර දහය (10) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
සමාජ සේවා	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් දළ මහල් බිම සියයට පහක් (5%) නොඉක්මවන ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන හා ඒ ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම්.
	පුස්තකාල	-
	ප්‍රජා ශාලා/සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	-
	වැඩිහිටි සත්කාර නිවාස	-
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	-
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	-
	අගමික මධ්‍යස්ථාන	ආගමික මධ්‍යස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන බිම් කට්ටි තුළ පමණක්, එකී භාවිතයට අදාළ ඉදිකිරීම්.
	එළිමහන් රංගශාලා	-
	පොදු රථ ගාල	-
කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව, දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් පහහ (50) නොඉක්මවන හා අශ්ව බල 05 නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.	
විවේක හා විනෝද	උද්‍යාන	-
	මින් මැදුරු	-
	විවෘත ප්‍රදේශ	-

1.4 කලාපීකරණ රෙගුලාසි

1.4.1 ජනපද කලාපය

කලාපයේ නම		ජනපද කලාපය Residential Zone iii
දල විස්තරය		අනුරාධපුර නගරයෙන් හා කදාසන්න උප නගර වලින් සංක්‍රමණය වන ජනගහනයට මෙන්ම, මිහින්තලය නගරයේ වැඩිවන ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් ලබාදීම මෙම කලාපය තුළ ප්‍රමුඛතාවය ලබාදේ. නේවාසිකයන් සඳහා වඩාත් සුව පහසු හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මෙම කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලැබේ.
කලාප මායිම්		
කලාප සංගුණකය		0.511
ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස		.....
දල ගෙබිම් අනුපාතය		65%
කලාපය සඳහා වූ පොදු මාර්ගෝපදේශය		.....
ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්		අදාල කොන්දේසි
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස	-
	තට්ටු නිවාස	-
	බද්ධ නිවාස	-
	නේවාසිකාගාර	-
	නිවාස සංකීර්ණ	-
වාණිජ	වාණිජ	දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	සුපිරි වෙළඳසැල්.	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහසකට (1000) නොඅඩු
	ගොඩනැගිලි දූව්‍ය වෙළඳසැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් පන්සියයට (500) නොඅඩු ඉදිකිරීම්,
	ඉන්දන පිරවුම් හල්	-
	ගබඩා ගුදම්	දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	බේකරි	-
	රථවාහන සේවා ස්ථාන	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් එකී භාවිතයට අදාල, ඉදිකිරීම්.
	සේවා ගරාජ්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත් ව දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
අ 9	රජයේ කාර්යාල	දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.

	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	-
	වෘත්තික කාර්යාල	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ලබා ගන්නා යන්ත්‍ර (ATM)	-
අධ්‍යාපන	රජයේ විශ්ව විද්‍යාල	-
	තෘතීය අධ්‍යාපන ආයතන	-
	ආගමික ඉගැන්වීම් මධ්‍යස්ථාන	-
	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් හයකට (06) නොඅඩු දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	ලදරු පාසැල්	-
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්	-
	පුද්ගලික රෝහල්	-
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	බෙහෙත් ශාලා	-
	ඔසුසැල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	රසායනාගාර සේවා	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
සංචාරක කටයුතු	නිවාඩු නිකේතන	-
	ලැගුම්හල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් පන්සියය (500) නොඅඩු සහ කාමර දහය (10) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
සමාජ සේවා	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් දළ මහල් බිම සියයට පහක් (5%) නොඉක්මවන ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන හා ඒ ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම්.
	පුස්තකාල	-
	ප්‍රජා ශාලා/සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	-
	වැඩිහිටි සත්කාර නිවාස	-
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	-
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	-
	අගමික මධ්‍යස්ථාන	ආගමික මධ්‍යස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන බිම් කට්ටි තුළ පමණක්, එකී භාවිතයට අදාළ ඉදිකිරීම්.
	එළිමහන් රංගශාලා	-
	පොදු රථ ගාල	-
කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව, දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් පහහ (50) නොඉක්මවන හා අශ්ව බල 05 නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.	
විවේක හා විනෝද	උද්‍යාන	-
	මින් මැදුරු	-
	විවෘත ප්‍රදේශ	-

1.4.1 ජනපද කලාපය

කලාපයේ නම		ජනපද කලාපය Residential Zone iv
දල විස්තරය		අනුරාධපුර නගරයෙන් හා කදාසන්න උප නගර වලින් සංක්‍රමණය වන ජනගහනයට මෙන්ම, මිහින්තලය නගරයේ වැඩිවන ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් ලබාදීම මෙම කලාපය තුළ ප්‍රමුඛතාවය ලබාදේ. නේවාසිකයන් සඳහා වඩාත් සුව පහසු හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මෙම කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලැබේ.
කලාප මායිම්		
කලාප සංගුණකය		0.542
ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස		.....
දල ගෙබිම් අනුපාතය		65%
කලාපය සඳහා වූ පොදු මාර්ගෝපදේශය		.....
ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්		අදාල කොන්දේසි
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස	-
	තට්ටු නිවාස	-
	බද්ධ නිවාස	-
	නේවාසිකාගාර	-
	නිවාස සංකීර්ණ	-
වාණිජ	වාණිජ	දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	සුපිරි වෙළඳසැල්.	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහසකට (1000) නොඅඩු
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳසැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් පන්සියයට (500) නොඅඩු ඉදිකිරීම්,
	ඉන්දන පිරවුම් හල්	-
	ගබඩා ගුදම්	දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	බේකරි	-
	රථවාහන සේවා ස්ථාන	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් එකී භාවිතට අදාල, ඉදිකිරීම්.
සේවා ගරාජ්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත් ව දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.	
අනෙකුත්	රජයේ කාර්යාල	දල මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.

	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	-
	වෘත්තික කාර්යාල	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ලබා ගන්නා යන්ත්‍ර (ATM)	-
අධ්‍යාපන	රජයේ විශ්ව විද්‍යාල	-
	තෘතීය අධ්‍යාපන ආයතන	-
	ආගමික ඉගැන්වීම් මධ්‍යස්ථාන	-
	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් හයකට (06) නොඅඩු දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	ලදරු පාසැල්	-
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්	-
	පුද්ගලික රෝහල්	-
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	බෙහෙත් ශාලා	-
	ඔසුසැල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	රසායනාගාර සේවා	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
සංචාරක කටයුතු	නිවාඩු නිකේතන	-
	ලැගුම්හල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් පන්සියය (500) නොඅඩු සහ කාමර දහය (10) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
සමාජ සේවා	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් දළ මහල් බිම සියයට පහක් (5%) නොඉක්මවන ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන හා ඒ ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම්.
	පුස්තකාල	-
	ප්‍රජා ශාලා/සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	-
	වැඩිහිටි සත්කාර නිවාස	-
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	-
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	-
	අගමික මධ්‍යස්ථාන	ආගමික මධ්‍යස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන බිම් කට්ටි තුළ පමණක්, එකී භාවිතයට අදාළ ඉදිකිරීම්.
	එළිමහන් රංගශාලා	-
	පොදු රථ ගාල	-
කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව, දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් පහහ (50) නොඉක්මවන හා අශ්ව බල 05 නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.	
විවේක හා විනෝද	උද්‍යාන	-
	මින් මැදුරු	-
	විවෘත ප්‍රදේශ	-

1.4.2 සක්‍රීය කලාපය

කලාපයේ නම		සක්‍රීය කලාපය Urban Zone
දළ විස්තරය		නගරයේ මධ්‍ය ප්‍රදේශය වන මෙම කලාපයේ වාණිජ කටයුතු වලට ප්‍රමුඛතාවයක් හිමි වේ. සීමාකිරීම් අවම වශයෙන් පවතින මෙම කලාපයේ, ආර්ථිකය නංවාලීම අරමුණු කරගත් වාණිජ හා සේවා අවශ්‍යතා වලට මුල්තැන ලබාදී ඇත.
කලාප මායිම්		
කලාප සංගුණකය		0.577
ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස		.....
දළ ගෙබිම් අනුපාතය		65%
කලාපය සඳහා වූ පොදු මාර්ගෝපදේශය		.....
ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්		අදාළ කොන්දේසි
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස	-
	තවුටු නිවාස	-
	බද්ධ නිවාස	-
	නේවාසිකාගාර	-
	නිවාස සංකීර්ණ	-
වාණිජ	වාණිජ	-
	සුපිරි වෙළඳසැල්.	-
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳසැල්	-
	ඉන්දන පිරවුම් හල්	-
	ගබඩා ගුදම්	-
	බේකරි	-
	රථවාහන සේවා ස්ථාන	-
	රථවාහන අලෙවිසැල්	-
	සේවා ගරාජ්	-
ආයතන	රජයේ කාර්යාල	-
	රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණ	-
	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	-
	වෘත්තීය කාර්යාල	-
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ලබා ගන්නා යන්ත්‍ර (ATM)	-

අධ්‍යාපන	රජයේ විශ්ව විද්‍යාල	-
	තෘතීය අධ්‍යාපන ආයතන	-
	ආගමික ඉගැන්වීම් මධ්‍යස්ථාන	-
	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	-
	ළදරු පාසැල්	-
සෞඛ්‍යය	රජයේ රෝහල්	-
	පුද්ගලික රෝහල්	-
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	-
	බෙහෙත් ශාලා	-
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	-
	ඔසුසැල්	-
	රසායනාගාර සේවා	-
	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	-
සංචාරක කටයුතු	සංචාරක හෝටල්	-
	නිවාඩු නිකේතන	-
	උත්සව ශාලා	-
	ලැගුම්හල්	-
සමාජ සේවා	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	-
	පුස්තකාල	-
	ප්‍රජා ශාලා/සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	-
	සිනමා ශාලා	-
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	-
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	-
	අගමික මධ්‍යස්ථාන	-
	කෞතුකාගාර	-
	එළිමහන් රංගශාලා	-
	මහජන පොළ	-
	පොදු රථ ගාල	-
කර්මාන්ත	බිම්බි කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහස (1000) නොඅඩු ඉදිකිරීම්.	
විවේක හා විනෝ	උද්‍යාන	-
	මින් මැදුරු	-
	විවෘත ප්‍රදේශ	-

1.4.3 සත්කාරක කලාපය

කලාපයේ නම		සංකලන කලාපය MixZone
දල විස්තරය		
කලාප මායිම්		
කලාප සංගුණකය		0.541
ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස		.....
දල ගෙබිම් අනුපාතය		65%
කලාපය සඳහා වූ පොදු මාර්ගෝපදේශය		.....
ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්		අදාල කොන්දේසි
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස	-
	තට්ටු නිවාස	-
	බද්ධ නිවාස	-
	නිවාස සංකීර්ණ	යෝජිත ගොඩනැගිල්ලෙන් සියයට පනහක් (50%) සංචාරක කටයුතු සඳහා භාවිතා කරන ඉදිකිරීම්.
වාණිජ	සුපිරි වෙළඳසැල්.	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහසට (1000) නොඅඩු ඉදිකිරීම්.
	ඉන්දන පිරවුම් හල්	-
ආයතන	රජයේ කාර්යාල	-
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ලබා ගන්නා යන්ත්‍ර (ATM)	-
සෞභ්‍රාමය	පුද්ගලික රෝහල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දෙදහසට (2000) නොඅඩු ඉදිකිරීම්.
	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	-
සංචාරක කටයුතු	සංචාරක හෝටල්	-
	නිවාඩු නිකේතන	-
	උත්සව ශාලා	-

	ලැගුම්හල්	-
සමාජ සේවා	පුස්තකාල	-
	ප්‍රජා ශාලා/සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	-
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	-
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	-
	අගමික මධ්‍යස්ථාන	ආගමික මධ්‍යස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන බිම් කට්ටි තුළ පමණක්, එකී භාවිතයට අදාළ ඉදිකිරීම්.
	කෞතුකාගාර	-
	එළිමහන් රංගශාලා	-
විවේක හා විනෝද	පද්‍යාන	-
	මිත් මැදුරු	-
	විවෘත ප්‍රදේශ	-

1.4.6 සොබාදම් කලාපය

කලාපයේ නම	සොබාදම් කලාපය Environment Zone i
දළ විස්තරය	ස්වභාවික පරිසරය පාදක කරගත් නගරය තුළ වෙසෙන ජනතාවගේ මානසික හා සෞඛ්‍ය නංවාලීමට අදාළ පහසුකම් සැපයීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම මෙම කලාපය තුළින් සිදු කරනු ලැබේ.
කලාප මායිම්	
කලාප සංගුණකය	0.017
ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස	.....
දළ ගෙබිම් අනුපාතය	
කලාපය සඳහා වූ පොදු මාර්ගෝපදේශය	.....
ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්	අදාළ කොන්දේසි
පොදු කොන්දේසිය	

නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස	-
සංචාරක	සංචාරක හෝටල්	සංචාරක හෝටල් ලෙස භාවිතා කරනු ලබන බිම් කට්ටි තුළ එකී භාවිතයට අදාළ ඉදිකිරීම්.
	නිවාඩු නිකේතන	-
සමාජ සේවා	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් වලින් තොර ශරීර සුවතා ප්‍රවර්ධන ස්ථාන.
	අගමික මධ්‍යස්ථාන	අගමික මධ්‍යස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන බිම් කට්ටි තුළ පමණක්, එකී භාවිතයට අදාළ ඉදිකිරීම්.
	කෞතුකාගාර	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහසකට (1000) නොඅඩු, බිම් කට්ටි ආවරණය සියයට පනහ (50%) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	එළිමහන් රංගශාලා	-
	පොදු රථ ගාල	ගොඩනැගිලි රහිත විය යුතුය.
විවේක හා විනෝද	උද්‍යාන	-
	මින් මැදුරු	
	විවෘත ප්‍රදේශ	

1.4.6 සොබාදම් කලාපය

කලාපයේ නම	සොබාදම් කලාපය Environment Zone ii
දළ විස්තරය	ස්වභාවික පරිසරය පාදක කරගත් නගරය තුළ වෙසෙන ජනතාවගේ මානසික හා සෞඛ්‍ය නංවාලීමට අදාළ පහසුකම් සැපයීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම මෙම කලාපය තුළින් සිදු කරනු ලැබේ.
කලාප මායිම්	
කලාප සංගුණකය	0.041
ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස	.....
දළ ගෙබිම් අනුපාතය	
කලාපය සඳහා වූ පොදු මාර්ගෝපදේශය	.....
ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්	අදාළ කොන්දේසි
පොදු කොන්දේසිය	

නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස	-
සංචාරක	සංචාරක හෝටලේ	
	නිවාඩු නිකේතන	-
සමාජ සේවා	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් වලින් තොර ශරීර සුවතා ප්‍රවර්ධන ස්ථාන.
	අගමික මධ්‍යස්ථාන	
	කෞතුකාගාර	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහසකට (1000) නොඅඩු, බිම් කට්ටි ආවරණය සියයට පනහ (50%) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	ඵලිමහන් රංගශාලා	-
	පොදු රථ ගාල	ගොඩනැගිලි රහිත විය යුතුය.
විවේක හා විනෝද	උද්‍යාන	-
	මින් මැදුරු	-
	විවෘත ප්‍රදේශ	-

1.4.7 අධ්‍යාත්මික කලාපය

කලාපයේ නම		අධ්‍යාත්මික කලාපය Archeological Zone
දළ විස්තරය		පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ප්‍රධාන වශයෙන් රාජගිරි ලෙන් කන්ද, ඇත් වහෙර කන්ද, ගිරි භාණ්ඩ වෛත්‍ය කන්ද හා මිහින්තලා කන්ද යන කඳුකරයකට හතරකින් (04) සමන්විත වූ, හෙක්ටයාර 240.61 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් යුත් ප්‍රදේශය මෙම කලාපයට අයත් වේ. චේරවාදි බුදුදහම ශ්‍රී ලංකාද්වීපය වූ ප්‍රචාරනයෙහිලා උපස්ථම්භක වූ ප්‍රථම නගරය ලෙස සැලකෙන මිහින්තලය පූජා භූමිය ආශ්‍රිතව ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන රාශියක් පිහිටා ඇති අතර, එම ස්ථානයෙහි වටිනාකම සුරැකෙන පරිදි ප්‍රවර්ධනය කරමින් බෞද්ධාගම නංවාලීමට මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරනු ලැබේ.
කලාප මායිම්		
කලාප සංගුණකය		0.063
ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස		.....
දළ ගෙබිම් අනුපාතය		65%
කලාපය සඳහා වූ		.....
ඉඩ දෙනු ලබන		අදාල කොන්දේසි
පොදු කොන්දේසිය		මෙම කලාපය තුළ ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශයන් ලබා ගත යුතුය.
ආයතන	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ලබා ගන්නා යන්ත්‍ර (ATM)	-
අධ්‍යාපන	ආගමික ඉගැන්වීම් මධ්‍යස්ථාන	-
සමාජ සේවා	පුස්තකාල	-
	අගමික මධ්‍යස්ථාන	
	කෞතුකාගාර	-
	පොදු රථ ගාල	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් වලින් තොර විය යුතුය.

1.4 කලාපීකරණ රෙගුලාසි

1.4.1 ජනපද කලාපය

1.4.1.1 අනුමත භාවිතයන් සඳහා කොන්දේසි.

- i. දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන වාණිජ ඉදිකිරීම්.
- ii බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහසකට (1000) නොඅඩු සුපිරි වෙළඳසැල්.
- iii බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් පන්සියයට (500) නොඅඩු ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් , වර්ෂ 1951 විනයාස සැලැස්මේ හි රචවාහන නැවැත්වීම සඳහා විවෘත ඉඩකඩ සහිතව වාණිජ භාවිතයන් සඳහා වෙන්කර ඇති බිම් කට්ටි සඳහා මෙම කොන්දේසිය අදාළ නොවේ.
- iv දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ගබඩා සහ ගුදම්.
- v රච වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් එකී භාවිතයට අදාළ, ඉදිකිරීම්.
- vi මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන සේවා ගරාජ්.
- vii දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන රජයේ කාර්යාල.
- viii දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන වෘත්තික කාර්යාල.
- ix ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් හයකට (06) නොඅඩු දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන උපකාරක පංති.
- x දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන.
- xi දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඔසුසැල්.
- xii දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන රසායනාගාර සේවා මධ්‍යස්ථාන.
- xiii බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් පන්සියය (500) නොඅඩු සහ කාමර දහය (10) නොඉක්මවන ලැගුම්හල්.
- xiv බිම් කට්ටියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් දළ මහල් බිම සියයට පහක් (5%) නොඉක්මවන ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන හා ඒ ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම්.
- xv ආගමික මධ්‍යස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන බිම් කට්ටි තුළ පමණක්, එකී භාවිතයට අදාළ ඉදිකිරීම් වලට ඉඩදෙනු ලැබේ.

xvi මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව, දළ මහල් බිම වර්ග මීටර පනහ (50) නොඉක්මවන හා අශ්ව බල 05 නොඉක්මවන කර්මාන්ත.

1.4.2 සක්‍රීය කලාපය.

1.4.2.1 අනුමත භාවිතයන් සඳහා කොන්දේසි.

i. බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහස (1000) නොඅඩු කර්මාන්ත

1.4.6 සොබාදම් කලාපය

1.4.6.1 අනුමත භාවිතයන් සඳහා කොන්දේසි.

අන්ධ බිත්ති සහ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීමට මෙම කලාපයේ ඉඩ නොදෙන අතර, සියළුම ගොඩනැගිලි වල උපරිම උස මීටර් හතයි දශම පහ (7.5) නොඉක්ම වන හෝ මහල් දෙකකට (02) නොවැඩි විය යුතුය.

- i. පදිංචිය සඳහා නිවාස.
- ii. සංචාරක හෝටල් ලෙස භාවිතා කරනු ලබන බිම් කට්ටි තුළ පමණක්, එකී භාවිතය සඳහා ඉදිකිරීම් වලට ඉඩදෙනු ලැබේ.
- iii. ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස මීටර් හතහමාරකට (7.5) හෝ මහල් දෙකකට (02) නොවැඩි නිවාඩු නිකේතන.
- iv. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් වලින් තොර ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන.
- v. ආගමික මධ්‍යස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන බිම් කට්ටි තුළ පමණක් එකී භාවිතයට අදාළ ඉදිකිරීම්.
- vi. බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහසකට (1000) නොඅඩු, බිම් කට්ටි ආවරණය සියයට පනහ (50%) නොඉක්මවන කෞතුකාගාර
- vii. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් වලින් තොර පොදු රථගාලේ.

1.4.7 අධ්‍යාත්මික කලාපය

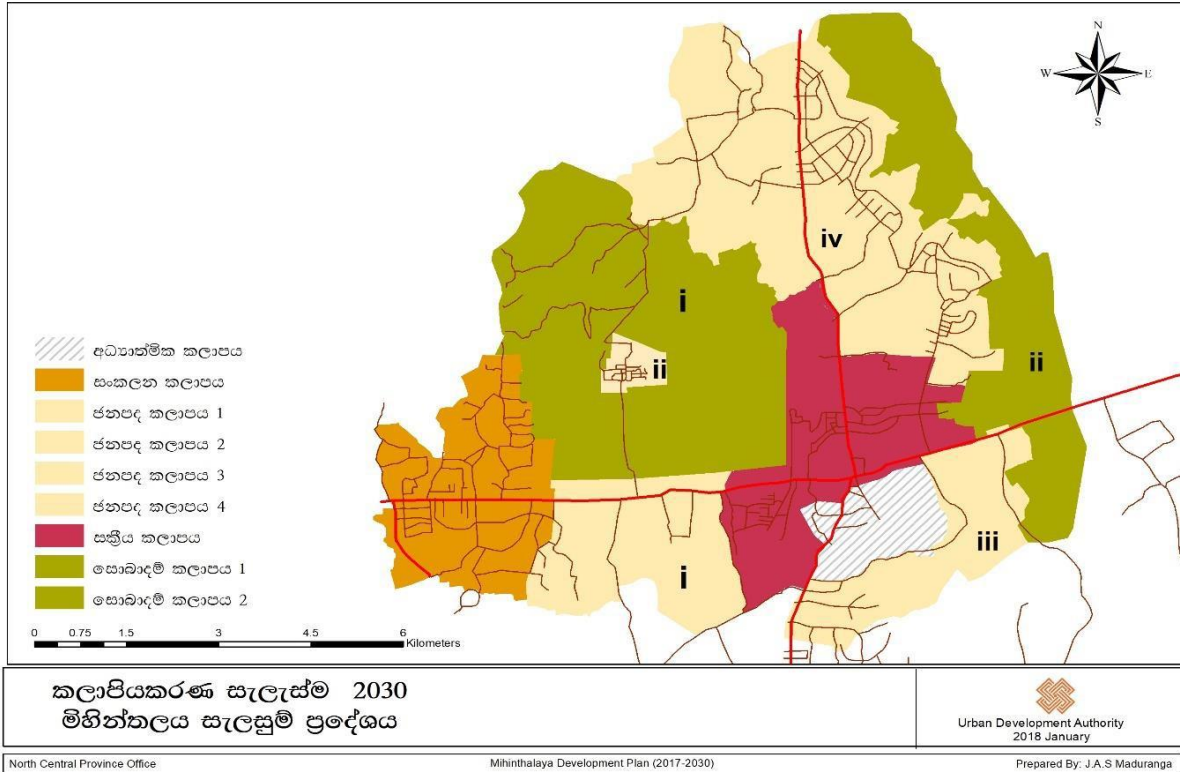
1.4.7.1 අනුමත භාවිතයන් සඳහා කොන්දේසි.

මෙම කලාපය තුළ සියළුම ගොඩනැගිලි වල උපරිම උස මීටර් හතයි දශම පහ (7.5) නොඉක්ම වන හෝ මහල් දෙකකට (02) නොවැඩි විය යුතු අතර, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ, පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට යටත්ව, පහත සඳහන් සංවර්ධන කටයුතු වලට ඉඩදෙනු ලැබේ.

1 පුස්තකාල

2 කෞතුකාගාර.

3 ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් වලින් තොර පොදු රථගාලේ.



2. සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි

හැඳින්වීම සහ ආරම්භය

මෙම නියෝග 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ (සංශෝධිත) පනතේ 11(අ) කොටසේ 8 " ඊ " වගන්තිය සමඟ කියවිය යුතු 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 21 වන වගන්තිය යටතේ අනුරාධපුර නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යවරයා විසින් සාදනු ලැබූ නියෝග වේ.

2.1 මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සම්බන්ධ රෙගුලාසි

මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සම්බන්ධ රෙගුලාසි

1. මූලික සැලසුම් නිරාකරණය අයදුම් කිරීම.

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම

නිරාකරණය (අ) නීතියේ 8 “ඵ” වගන්තිය යටතේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සඳහා කරනු ලබන සෑම ඉල්ලීමක්ම **1 වන උපලේඛණයේ** සඳහන් “අ” ආකෘති පත්‍රය

සඳහා ඉදිරිපත් කිරීම මගින් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. මෙය අන්තර්ජාල පහසුකම් හරහා පහත වෙබ් අඩවිය ඔස්සේ අයදුම් කල හැක.

www.uda.gov.lk

(ආ) **අදාළ ගාස්තු 5 වන උපලේඛනයට** අනුකූලව ගෙවිය යුතුය.

මූලික සැලසුම් නිරාකරණය 2. සංවර්ධන යෝජනා සමඟ සවිස්තර සැලසුම්කරණ හා තාක්ෂණික තොරතුරු සියල්ල විධිමත්ව ඉදිරිපත් කරනු ලබන අවස්ථාවකදී, ඇගයීම් වාර්තාව ඉදිරිපත් කරන තෙක් මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාදිය හැකිය. අනුමැතිය සඳහා අනුරූපි සවිස්තර යෝජනාව ඇගයීමට ලක් කරන විටදී, අධිකාරියට යම් අතිරේක ඉල්ලීමක් කිරීමට ඇති අයිතියට හානි නොවන පරිදි ඉඩම් හිමිකරු හෝ ඔහු විසින් බලය පවරනු ලබන පුද්ගලයෙකු වෙත මෙම මූලික සැලසුම් නිෂ්කාගනය ලබාදෙනු ඇත.

(1) (අ) සංවර්ධන සැලැස්මක මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතු යැයි කියවෙන අවස්ථාවක එය ලබාගත යුතු අතර, අධිකාරියට හැඟෙන ඕනෑම අවස්ථාවක මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගැනීමට නියම කළහැකිය.

(ආ) මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක වලංගු කාලය එක් වසරක් වන අතර, එය තවත් වසර 2 ක් දක්වා දීර්ඝ කළ හැකි අතර, වලංගු කාලය අවසන් වීමට ප්‍රථම ඒ සඳහා අයදුම් කළ යුතුය. එහිදී වන පෙරසැරි ගාස්තුව පස්වන **උප ලේඛණයේ 16 යටතේ විය යුතුය.** එම වලංගු කාලසීමාව ඉක්මවා ගොස් එය දීර්ඝ කිරීමට අයදුම් කළහොත් ඉහත ගාස්තුවට අමතරව එම මූලික ගාස්තුවෙන් 25% ක සේවා ගාස්තුවක් ගෙවිය යුතු වේ. යම් හෙයකින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයේ වලංගු කාලය ඉක්ම ගොස් වසරකට වැඩි කාලයක් ගෙවී ගොස් නැවත අයදුම් කරන්නේ නම් සම්පූර්ණ පෙරසැරි ගාස්තුව ගෙවා නව සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබා ගත යුත්තේය.

(ඇ) සංකීර්ණ යෝජනාව අනුමත කරනු ලැබීමෙන් පසුව කොන්දේසි පනවා හෝ නොපනවා ඒ පිළිබඳව අයදුම්කරුට ලිපියක් මගින් දැනුම් දෙනු ලැබේ. ඉන්පසුව ඔහු විසින් වසරක් ඇතුළත සවිස්තර විධිමත් යෝජනාවක් සකස් කරගත යුතුය. මෙම කාලය තුළදී අයදුම්කරු ඒ ඒ ආයතන හා අදාල

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම වන්නේ නම් කරුණු නිරවුල් කර ගැනීම සඳහා විවිධ නියෝජ්‍යායතන / දෙපාර්තමේන්තු සමඟ සම්බන්ධව ක්‍රියාකළ යුතුය. මෙම මූලික සැලසුම් නිරාකරණ ලිපියේ වලංගු කාලය වසරකි.

(ඇ) අයදුම්කරු විසින් විධිමත් අනුමැතිය සඳහා නීතියේ 8 “එ” වගන්තිය යටතේ නියමිත ආකෘති පත්‍රය සමඟ සවිස්තර යෝජනාවක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. යෝජිත සැලසුම් වලට අදාළ නියෝජ්‍යායතන වල තාක්ෂණික අවශ්‍යතා මෙන්ම අයදුම්කරු වෙත දැනුම්දෙන ලද අනෙක් සැලසුම් අවශ්‍යතාද අඩංගු විය යුතුය.

(ඉ) මූලික සැලසුම් නිරාකරණය මගින් අවසර පත්‍රයක් නියෝජනය නොවන අතර, එමගින් අයදුම්කරුට හෝ වෙනත් තැනැත්තෙකුට කවරාකාරයේ හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීමට හෝ කරගෙන යාමට හිමිකමක් නොලැබිය යුතුය.

හරිත ගොඩනැගිලි ගොඩනැගිලි සහතිකකරණය සංවර්ධන සඳහා ලියාපදිංචි වීම

3. රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතනයන්හි ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත සහතිකය අනිවාර්යය වන අතර, මූලික සැලසුම් නිරාකරණ ලිපිය ලබා ගන්නා අවස්ථාවේදී හරිත සහතිකය ලබාගැනීම සඳහා නාගරික අධිකාරියේ ලියාපදිංචි විය යුතුය.

2.2 ඉඩම් අනුබදුම් කිරීම සම්බන්ධ රෙගුලාසි

ඉඩම් අනුබදුම් සඳහා සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම

4 ඉඩම් කැබලි කිරීම, ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීම පිණිස සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම.

(අ) **නීතියේ 8 එ** වගන්තිය යටතේ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක නිරත වීම

සඳහා සංවර්ධන අවසර පත්‍රයක් ලබාගැනීමට කරනු ලබන සෑම අයදුම්පතක්ම 1 වන උපලේඛනයේ සඳහන් “ආ” ආකෘති පත්‍රය මගින් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. මෙය අන්තර්ජාල පහසුකම් හරහා පහත වෙබ් අඩවිය ඔස්සේ අයදුම් කළ හැකිය.

w.w.w.udal.lk

(ආ) අදාළ ගාස්තු 5 වන උපලේඛනයට අනුකූලව ගෙවිය යුතුය.

(ඇ) ඕනෑම ඉඩම් කැබලි කිරීමක් හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමක් සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයා (ඇමුණුම 03) විසින් සකස් කොට අත්සන් කර තිබිය යුතුය.

(ඈ) අයදුම්පත ඉඩමේ හෝ ස්ථානයේ අයිතිකරු විසින් හෝ අයිතිකරු විසින් බලය පවරනු ලැබූ යම් පුද්ගලයෙකු විසින් අත්සන් කරනු ලැබ තිබිය යුතුය.

(ඉ) ඉඩම උප බෙදීම හෝ කැබලි කිරීමේදී සැලසුම් වල ලකුණු කරන කාණු සඳහා ඉඩම් කට්ටි අංකයක් ලබාදිය යුතු අතර, ඉඩමේ සිට ජලය බැහැර කරන මාර්ගය පැහැදිලිව දැක්විය යුතුය.

(ඊ) අළුත් උප බෙදීමක් යම් සංවර්ධන ස්ථානයක පවත්නා ගොඩනැගිල්ලක ඇති විවෘත ඉඩකඩ, ආලෝකය, සංවාතනය සහ අනෙකුත් අවශ්‍යතා මෙම නියමය යටතේ අවශ්‍ය වන ඒවාට වඩා අඩු කෙරෙන යම් මායිමක් ඇති නොකල යුතුය.

(උ) එවැනි ඉඩමක්,

- i හෙක්:0.5 ට වඩා වැඩි අවස්ථාවක දී හෝ
- ii ස්ථානයේ ස්වභාවය අනුව නගර නිර්මාණ ශිල්පී උපදෙස් ලබාගැනීමට අවශ්‍ය යැයි අධිකාරිය තීරණය කරන්නේ නම් හෝ සුදුසුකම්ලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියෙකු විසින් සහතික කරන ලද වින්‍යාස සැලැස්මක් සහ වාර්තාවක් මගින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(ඌ) යෝජිත බිම් කට්ටි ද ඒවායේ පරිමාණයන්, දිසාව, පළල සහ සියලු යෝජිත විදි වල මට්ටම්, එළිමහන් ස්ථාන සහ වෙන්කොට තැබිය යුතු සහ වෙනත් පහසුකම් සඳහා ස්ථානද මෙන්ම සෑම ස්ථානයක්ම යොදවනු ලබන කාර්යය ද පෙන්වා දෙමින් 1:100 ට නොඅඩු පරිමාණයකින් යුත් සවිස්තරාත්මක බිම් කොටස් වෙන් කිරීමේ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(එ) අනුමැතියට ඉදිරිපත් කරන ඉඩමේ මිනුම් සැලැස්ම 1:1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් ඇද පහත දැක්වෙන කරුණු ඇතුළත් කොට සැපයිය යුතුය.

- i ගොඩනැගිලි කිසිවක් තිබේ නම් පරිමාණයට අනුව ඒවායේ පිහිටීම;
 - ii සැලැස්මේ පරිමාණය, උතුරු දිශාව දැක්වෙන සංකේතයක් සහ යාබද ඉඩම් වල හෝ ගොඩනැගිලි වල වරිපනම් අංක/කැබලි අංක;
 - iii ඉඩමට ප්‍රවීණය වන මාර්ග
 - iv පවත්නා සියලු කාණු සහ ජල මාර්ග; සහ
 - v ඉඩමේ සමෝච්ඡ රේඛා හෝ ස්ථානීය මට්ටම් සහ අවශ්‍ය අවස්ථා වලදී විවිධ මට්ටම් හෝ ඉඩම ඉදිරිපස විවිධ මට්ටම්;
- (ඵ) යෝජිත අනුබදුම් වල විශාලත්වය සහ යෝජිත සියලු විවි වල දිශාව, පළල සහ මට්ටම් සහ විවෘත භූමි භූග හා වෙනත් පහසුකම් සඳහා වෙන් කිරීමට අදහස් කරන භූමි භාග සහ සෑම ඉඩක්ම කුමන කාර්යයක් සඳහා භාවිතා කිරීමට අදහස් කරන්නේද යන්න පෙන්වුම් කරමින් 1:1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් අදින ලද කට්ටි කැඩීමේ සවිස්තරාත්මක සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතුය.

පවතින බිම් කට්ටි

පුළුවන.

5. පවතින බිම් කට්ටියක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට යෝජිත ගොඩනැගිල්ල අනෙක් නියමයන්ට අනුකූල වන්නේ නම්, නියමිත තැනුම්පොලෙහි විශාලත්වය හා පළල පිළිබඳ අවශ්‍යතා ලිහිල් කිරීමට අධිකාරියට

ඉඩම උස බෙදීම හෝ කැබලි කිරීම

6. (1) කිසිදු රාජ්‍ය නියෝජ්‍යායතනයක් හෝ වෙනත් යම් තැනැත්තෙකු විසින් නිතියේ 8 “අ” වන වගන්තිය යටතේ සාදන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හාවන වගන්තිය යටතේ සාදන ලද සැලසුම්කරණ හා ගොඩනැගිලි පිළිබඳ නියමයන් යටතේ සාදන ලද සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ වලින් බැහැරව කිසිදු සංවර්ධන කාර්යයක් කරගෙන යාම හෝ එහි නිරතවීම නොකළ යුතුය.

(2)(අ)කෘෂිකාර්මික උද්‍යාන වගාව, තෙත් බිම් ප්‍රදේශ හා වෙනයම් භාවිතයක් සඳහා යෝජනා කරන ලද ඉඩම් කැබැල්ලක් හෝ බිම් කට්ටියක් එබඳු උප බෙදීමක් සඳහා ආදාල සැලැස්ම අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබ ඇත්නම් උප බෙදීමකට හෝ භාවිතයකට යටත් කළ හැක.

(ආ) ඉඩම් කැබලි කිරීමක් හෝ උප බෙදීමක් අදහස් කරන ඕනෑම තැනැත්තෙකු ඒ සඳහා 4 වන නියමයන්හි ඇතුළත් අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල වන අයදුම්පතක් අධිකාරියට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

- (3) ඉඩම් කැබලි කිරීම හෝ උප බෙදීම සඳහා සැලසුම් අනුමත කිරීමේදී අධිකාරියට අවශ්‍ය යයි හැඟේ නම්, සැලසුම් වෙනස් කරන මෙන් අධිකාරිය අයදුම්කරුවන්ගෙන් ඉල්ලා සිටිය හැකිය. ඉඩම උප බෙදීම හෝ කැබලි කරනු ලැබිය යුත්තේ අධිකාරියේ අනුමැතිය දෙනු ලැබීමෙන් පසුවය.
- (4) (අ) උප බෙදීමකදී කිසිදු ඉඩම් කට්ටියක් මුහුණත පළල මීටර් 60 සහ ගැඹුර මීටර් 12කට වඩා අඩු නොවිය යුතුය.
- (5) උප බෙදීමේ සැලැස්මක ඇති බිම් කට්ටියක් එහි අනුමත කරනු ලැබූ පරමාර්ථය හැර අන් පරමාර්ථයක් සඳහා ප්‍රයෝජනයට නොගත යුතුය.

පදිංචිය පිණිස වන බිම් කට්ටි සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ග

7. මෙම නියෝගයේ (අ) (ආ) සහ (ඇ) ඡේද වල සඳහන් විධි විධාන වලට අනුව යම් උප බෙදීමක ඇති සෑම බිම් කට්ටියක්ම දැනට පවත්නා හෝ යෝජිත ප්‍රසිද්ධ විවියකට හෝ විවි වලට යාව පිහිටිය යුතුය.

(අ)1 ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබූ පරිදි විය යුතුය. එය කවර අවස්ථාවක් මීටර් 3.0 කට නොඅඩුව තිබිය යුතු අතර, කාණු හා අනෙකුත් අවශ්‍යතාවයන් ඉඩමෙන් වෙන්කර ලබාදිය යුතුය.

11 යම් ඉඩම් අනුබෙදීමක් සිදු කිරීමේදී එම ඉඩම් කැබලි සඳහා ප්‍රවේශය සපයන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් 09 වන අවස්ථාවේදී එම මීටර් 09 ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය කැබලි සංඛ්‍යාව අනුව මීටර් 06 දක්වා පමණක් අඩු කළ හැකි වුවත්, එම මීටර් 06 ප්‍රවේශ මාර්ගය පළල තවදුරටත් අඩු කිරීමකින් තොරව ඒකාකාරී පළලකින් යුතුව පවත්වාගත යුතුය.

111 පියැවි කෙළවරක් සහිත විවියක කෙළවරට යාවන සෑම බිම් කට්ටියක්ම හෝ සංවර්ධන ස්ථානයකටම සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ ආකෘතියේ සඳහන් පළල ට වඩා අඩු ඉදිරිපසක් තිබිය හැකිය. එහෙත් එහි විවි රේඛාවට ලම්භකව පළලින් මීටර් 3.0 කට නොඅඩු ඉදිරිපසක් තිබිය යුතුය.

(ආ) පළලින් මීටර් 9.0 කට අඩු මාර්ගයකට යාව ඇති සංවර්ධන ස්ථානයක් හෝ බිම් කට්ටියක් මෙම නියමයේ 8 (අ) වන ඡේදය යටතේ නියම කරනු ලැබ ඇති ආකාරයෙන් හැර, පදිංචිය පිණිස නොවන පාවිච්චිය

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා යම් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට නොගත යුතුය.

(ඇ) 2 වන උපලේඛනයේ සඳහන් ආකෘතියේ සපයා ඇති වාසස්ථාන ඒකක සංඛ්‍යාව පළමුවන තීරුවේ සඳහන් විටී වල ආරම්භය හා අන්තය යන දෙකම ප්‍රසිද්ධ විටීයකට සම්බන්ධ වන්නේ නම් දෙගුණ කළ හැකිය. එවැනි අවස්ථා වල දෙවන තීරුවේ සඳහන් එම පාලන පළල මීටර් 4.5 කට නොඅඩු වන්නේ නම්, උපරිම දිග දෙගුණ කළ හැකිය.

පදිංචිය පිණිස නොවන බිම් කට්ටි සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ග

8.(1) (අ) පදිංචිය පිණිස නොවන පාවිච්චිය අරමුණු කරගත් ගොඩනැගිලි සඳහා බිම් කට්ටි එකක් හෝ වැඩි ගණනක් සඳහා ඇති විටීයකට 3 වන උපලේඛනයේ ආකෘතියේ විස්තර කරන පිරිවිතරයන්ට හා අනුකූලවීමට යටත්ව පළලින් මීටර් 09කට අඩු ප්‍රවේශ මාර්ගයකට අවසර දිය හැකිය.

(ආ) 2 වන උප ලේඛනයේ නියමය පරිදි වාසස්ථාන නිවසක් සඳහා වන අවම ප්‍රවේශ මාර්ග පළල අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කරන අවස්ථාවකදී යම් තැනැත්තෙකුට අයුතු පිඩා ඇතිවෙන්නේ යයි අධිකාරියේ මතය වන්නේ නම්, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල පහත සඳහන් කරුණු වලට යටත්ව, සැලසුම් කමිටුවේ නිර්දේශ මත අඩු කරනු ලැබිය හැකිය.

1. ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා මීටර් 3.0 අවම පළලක් ඇති බවට,
11. අළුත් උප බෙදීමක් සම්බන්ධයෙන් මෙම අඩු කිරීම අදාළ නොවීම.
111. ජනපදය අඩු වියදම් ස්වභාවයේ ඒවා වීම.

(ඇ) එවැනි සෑම විටීයකම, මීටර් 6.0කට නොඅඩු පළලක් ඇති ප්‍රසිද්ධ විටීයකට සම්බන්ධ වන අයිතිකරුට පෞද්ගලික පාරකට මාර්ග අයිතියක් ඇති ප්‍රසිද්ධ හෝ පෞද්ගලික පාරකට සම්බන්ධ විය යුතුය.

(11) ප්‍රජා හා විනෝද කටයුතු හා පොදු ඵලිමහන් ප්‍රදේශ ලෙස සැලකූ විට, එම වෙන් කරන ලද පොදු ඵලිමහන් ප්‍රදේශයෙන් උපරිම 40% ක බිම් කැබලි ආවරණයක් සහ මීටර් 05ක උපරිම උසකට යටත්ව ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාරයක්, පිහිණුම් තටාකයක්, ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු සඳහා අදාළ වන ඕනෑම භාවිතාවක් යොදා ගත හැකි වේ.

හැරවුම් වටරවුම් හා

9 (1) (අ) මීටර් 9.0 කට අඩු පළලින් හා දිග මීටර් 30 ට වැඩි සෑම විටීයකටම විශ්කම්භය මීටර් 9.0 කට නොඅඩු වටරවුමක් හෝ වඩා යෝග්‍ය පරිදි

විවෘත ඉඩකඩ

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
වීථියේ පියැවි අග සිට අවසන් මීටර් 30 කුළ අධිකාරියට පිළිගත හැකි
වෙනත් ආකාරයක වාහන හැරවීමට ඉඩක් සැලසිය යුතුය.

(ආ) පළලින් මීටර් 9කට නොඅඩු පියැවි අග සහිත මාර්ගයකට යාව පිහිටි
පදිංචිය පිණිස නොවන කටයුතු වලදී විශ්කම්භය මීටර් 15 කින් යුතු
හැරවුම් වටරවුමක් හෝ පිළිගත හැකි වෙනත් ආකාරයක වාහන
හැරවීමට ඉඩක් සැලසිය යුතුය.

**ප්‍රජා
විනෝදාංශ හා**

(2) උප බෙදීමට භාජනය කළ යුතු ඉඩම් කොටස හෝ සංවර්ධන
විශාලත්වයෙන් හෙක්ටයාර 1.0 ඉක්මවන්නේ නම්, වීථි සහ
කාණු

එළිමහන්

අත්හැර දැමූ පසු ඉඩමෙන් සියයට දහයකට නොඅඩු
ප්‍රමාණයක්

ප්‍රයෝජනය

පහත දැක්වෙන්නේ සුදුසු ස්ථානයන්හි ප්‍රජා, විනෝද කටයුතු
හා

ඉඩකඩ

එළිමහන් ප්‍රදේශ වශයෙන් වෙන් කළ යුතුය.

වෙන් කිරීම

- i. එසේ වෙන් කරන ලද ඉඩකඩ සියළු ගාස්තු වලින් තොරව
අධිකාරිය වෙත පවරනු ලැබිය යුතුය.
- ii. අධිකාරියේ අදහස් විමසා එබඳු ඉඩකඩ සංවර්ධනය කොට
පවත්වාගෙන යාමට පදිංචිකරුවන් පොළඹවා සංවර්ධකයා
විසින් ක්‍රමවේදයක් හා මූල්‍ය විධි විධාන සැලසිය යුතුය.
- iii. එසේ වෙන් කරනු ලබන ඉඩකඩ අනුමත නොවන වෙනත්
කාර්යයකට යොදනු ලබන්නේ නම් නීතිය යටතේ වරදකට
වරදකරුවෙකු වන අතර, වරදකරු කරනු ලැබීමෙන් පසුව
නීතියේ 1982 අංක 04 දරණ පනතේ 28 (1) වන වගන්තිය
යටතේ දඬුවම් ලැබිය හැකිය.
- iv. වාණිජ හා කර්මාන්ත සඳහා වන ඉඩම් අනුබෙදීමකදී,
අනුබෙදුම් අවම ඉඩම් කොටස වර්ග මීටර් 2024 (පර්.80) කට
නොඅඩු නම් සහ සියළුම මාර්ග වල පළල මීටර් 09කට
නොඅඩු නම් විවෘත ප්‍රදේශ භාවිතය සඳහා ඉඩම් වලින් 10% ක්
වෙන් කිරීමකින් තොරව අනුබෙදීම කළ හැකිය. එසේ වුවත්
ඕනෑම කොටසක වැඩිදුරටත් අනුබෙදුම් සිදුවන අවස්ථා වලදී
සංවර්ධකයා විසින්;

(අ) එසේ අනුබෙදුම් කරන ඉඩමේ 10% ක ප්‍රමාණය වෙන් කිරීමට
හෝ

(ආ) එසේ අනුබදුම් කරන ලද ඉඩමේ 10% ක ප්‍රමාණයේ වෙළඳපොල වටිනාකම අදාල පළාත් පාලන ආයතනයෙහි තැන්පත් කිරීම හෝ යන කොන්දේසියට යටත්ව අනුබදුම් කළ හැකිය.

v වාසය සඳහා වූ ඉඩම් අතුරු බෙදීම් වලදී අතුරු බෙදීමක අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1.012 (පර්චස් 40) කට අඩු නොවේ නම් සහ එක් ඉඩම් කොටසක ඉදිකෙරෙන නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව දෙකකට සීමාවන පරිදි සංවර්ධන කාර්යය සීමාකොට තිබේ නම්, එළිමහන් ප්‍රදේශ වශයෙන් පාවිච්චි කිරීම සඳහා ඉඩමේ සියයට 10 ක් වෙන් කිරීමකින් තොරව අනුබෙදීම කළ හැකිය. එසේ වුවත් ඕනෑම කොටසක වැඩිදුරටත් අනුබදුම් සිදුවන අවස්ථා වලදී සංවර්ධකයා විසින්;

(අ) එසේ අනුබදුම් කරන ඉඩමේ 10% ක ප්‍රමාණය වෙන් කිරීම හෝ

(ආ) එසේ අනුබදුම් කරන ලද ඉඩමේ 10% ක ප්‍රමාණයේ වෙළඳපොල වටිනාකම අදාල පළාත් පාලන ආයතනයෙහි තැන්පත් කිරීම හෝ යන කොන්දේසියට යටත්ව අනුබදුම් කළ හැකිය.

vi අතුරු බෙදීමට යෝජිත ඉඩම, විලක්, පොදු ක්‍රීඩාපිටියක් වැනි පොදු විවෘත ප්‍රදේශයක සිට කිලෝමීටර් 0.5ක් තුළ පිහිටා ඇත්නම්, එම විවෘත ප්‍රදේශය වර්ග මීටර් 4.047 (අක්කර එක) කට වඩා විශාලත්වය ඇත්නම් ද අවස්ථාවකදී, එම ඉඩමේ එළිමහන් ප්‍රදේශයක් භෞතිකවම වෙන් කිරීම වෙනුවට, එළිමහන් ප්‍රදේශ අවශ්‍යතාව සඳහා වූ භූමි භාගයේ වෙළඳ අගය අදාල පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කළ යුතු බවට සංවර්ධකරුවා අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබුවහොත්, ඔහු විසින් ඒ වෙළඳ අගය ඒ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කළ යුතුය.

vii අනු බෙදීමකදී විවෘත ප්‍රදේශ අවශ්‍යතාවය වර්ග මීටර් 300 කට (පර් 12) නොවැඩි වන්නේ නම් හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය සහිතව එසේ කිරීමට සංවර්ධකයාට පළාත් පාලන ආයතනය

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
 නියම කරන්නේ නම්, භෞතික වශයෙන් විවෘත ප්‍රදේශය
 සපයාදීම වෙනුවට අනු බෙදීම සඳහා අවශ්‍ය වන විවෘත ප්‍රදේශ
 ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණයේ වෙළඳපල අගය අදාල පළාත් පාලන
 ආයතනයේ තැන්පත් කළ යුතුය.

viii අනවසර ඉඩම් අනු බෙදීමකදී 10% (සියයට දහය) විවෘත
 ප්‍රදේශ වෙන් නොකිරීම අනුමත නොකිරීමට හේතු වූ
 අවස්ථාවකදී ඉඩම් කොටසේ 10% වෙළඳපොල අගය අදාල
 පළාත් පාලන ආයතනයේ තැන්පත් කිරීම හෝ එසේ
 සංවර්ධනය කරනු ලැබූ හෝ අනු බෙදුම් කරනු ලැබූ ඉඩම්
 කොටසින් 10% ක් වෙන් කිරීමට යටත්ව තනි ඉඩම් කොටස්
 සංවර්ධනය කිරීමට හෝ තවදුරටත් අනු බෙදුම් කිරීමට අවසර
 දිය හැකිය.

විපී කොන් කිරීමේ රවුම් කිරීම	10	අධිකාරිය අන් ආකාරයකින් විධානය කර නොමැති නම්, බිම් කට්ටි - දී සිදු කරනු ලබන මාර්ග මංසන්ධි ඇති කිරීමේදී මාර්ග ඡේදන ලක්ෂයේ ස්පර්ශක දිග සමග කවාකාරව හෝ ඇළව සිටින සේ, කවයේ ප්‍රමාණය පාරේ පළලින් අඩක් වන සේ මායිම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය විසින් විධානය කළ යුතුය.
---	----	--

2.3 ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධ රෙගුලාසි

<p>අනුමැතිය සඳහා සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම</p>	<p>11</p>	<p>ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීම පිණිස සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම</p> <p>(අ) නීතියේ 8 ඒ වගන්තිය යටතේ සංවර්ධන කටයුත්තක නිරතවීම සංවර්ධන අවසරපත්‍රයක් ලබාගැනීමට නියම කරනු ලබන සෑම අයදුම්පතක්ම 1 වන උපලේඛනයේ සඳහන් ඇ ආකෘති පත්‍රය මගින් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. මෙය අන්තර්ජාල පහසුකම් හරහා පහත වෙබ් අඩවිය ඔස්සේ අයදුම් කළ හැක. www.udal.lk</p> <p>(ආ) අදාළ ගාස්තු 5 වන උප ලේඛනයට අනුකූලව ගෙවිය යුතුය.</p>
<p>ගොඩනැගිලි සැලසුම්</p>	<p>12 (1)</p>	<p>නීතියේ 8 ඒ වගන්තිය යටතේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම සැලැස්මක්ම</p> <p>(අ) සියළු සැලසුම් අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු විසින් පිළියෙල කොට අත්සන් කර තැබිය යුතුය (ඇමුණුම 3)</p> <p>(ආ) ඉඩමේ හෝ ස්ථානයේ අයිතිකරු විසින් හෝ අයිතිකරු විසින් බලය පවරනු ලැබූ යම් පුද්ගලයෙකු විසින් අත්සන් කරනු ලැබ තිබිය යුතුය.</p> <p>(ඇ) පිටපත් 05 කින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. අනුමත කිරීමෙන් පසු අයදුම්කරුට පිටපත් 02ක් ලබාදිය යුතු අතර, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත එක් පිටපතක් යොමු කළ යුතුය.</p> <p>(ඈ) සැලැස්ම ජාත්‍යන්තර ඒ ශ්‍රේණියේ සම්මත මෙට්‍රික් ප්‍රමාණයේ පත්‍රිකා වල සකස් කොට තිබිය යුතුය.</p> <p>(ඉ) සැලැස්ම අදාළ වන ගොඩනැගිල්ල හෝ පරිශ්‍රය සංවර්ධනය කරනු ලබන පරමාර්ථය විස්තර කෙරෙන ප්‍රකාශයක් සමග විය යුතුය.</p> <p>(ඊ) ගොඩනැගිල්ල පිහිටා ඇති හෝ යෝජිත ගොඩනැගිල්ල පිහිටුවීමට යන හෝ ගොඩනැගිල්ලේ වැඩ කරගෙන යනු ලබන පරිශ්‍රයට අදාළ අනුමත කළ මිනින්දෝරු</p>

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම සැලැස්මේ පිටපතක් සමග ඉදිරිපත් කළ යුතුය. අවශ්‍ය වේ යැයි අධිකාරිය විසින් සලකා බලනු ලැබුවහොත් මීට සම්බන්ධව අතිරේක සැලසුම් කට්ටල හෝ වඩා පුළුල් විස්තර පිරිවිතර නැතහොත්, සම්බන්ධිත වෙනත් විස්තර හෝ වෙනත් ලේඛන ඉදිරිපත් කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැක.

සැලසුම් වල සුදුසුකම්ලත් පරිමාණය

13. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතියේ 8 "එ" වගන්තිය අනුව තැනැත්තා (ඇමුණුම 3) විසින් අත්සන් කරනු ලබන සියළු සැලසුම් පහත සඳහන් කරුණුවලට අනුකූලව ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- (අ) ගොඩනැගිලි තැනුම්පලෙහි පිහිටීම දැක්වීමට ප්‍රමාණවත් පරිදි යාබද ප්‍රදේශයේ දළ සැලැස්මක්
 - (ආ) 1: 1000 පරිමාණයට සකස් කරන ලද සංවර්ධන ස්ථානයේ සැලැස්ම
 - (ඇ) ගොඩනැගිලි සැලැස්ම 1 : 100 පරිමාණයට හෝ අවශ්‍ය සම්මත ප්‍රමාණයේ කඩදාසියක ඇඳීමට නොහැකි තරම් ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය විශාල වන අවස්ථාවලදී 1 : 200 වඩා කුඩා නොවන පරිමාණයකට පිළියෙල කරන ලද සැලැස්මක් පිළිගැනීමට අධිකාරියට පුළුවන.

සංවර්ධන ස්ථානයේ සැලසුම් වල හා ගෙබිම් සැලසුම් වල අඩංගු විය යුතු විස්තර

14. ගොඩනැගිලි සංවර්ධනයක් සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලැස්මකට පහත සඳහන් විස්තර පිළිගත් වර්ණ හා සංකේත භාවිතා කරමින් අඩංගු විය යුතුය.
- (අ) පහත සඳහන් විස්තර දැක්වෙන තැනුම්පොල සැලැස්ම හෝ බිම් කොටස් වෙන් කිරීමේ සැලැස්ම
 - i. බිම් කට්ටියේදී ගොඩනැගිල්ල හෝ ගොඩනැගිලි කාර්යය කර ගෙන යනු ලබන ස්ථානය සහ බිම් කට්ටියේ මායිම් අතර දුරෙහි අංකිත පරිමාණයන් ද ඇතුළත්ව, බිම් කට්ටියෙහි සහ තැනුම්පොලෙහි පිහිටීම දැක්වීම සඳහා අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව බණ්ඩාංක තලයන් ලබා දීම (GPS-WGS-1984) ඉදිකිරීමට යන හෝ කරගෙන යනු ලබන ගොඩනැගිලි කාර්යයන්හි ප්‍රමාණය, (පැහැදිලිව සීමා ලකුණු කොට)
 - ii. සැලැස්මේ පරිමාණය, උතුරු තුඩුව සහ යාබද බිම් කට්ටි වල හෝ ගොඩනැගිලි වල පරිශ්‍ර අංක,
 - iii. සංවර්ධන ස්ථානයට ඇති ප්‍රවේශ මාර්ග,

- iv. මෙම සැලැස්මෙන් හඳුනාගෙන ඇති යෝජිත මාර්ග සීමාව, ගොඩනැගිලි රේඛා, යම් පාරක් පුළුල් කිරීමේ රේඛාවක් සහ සේවා පාරක් සඳහා වන යම් බිමක් හෝ ඉඩමක් සකස් කිරීමෙන් පසු පටුමඟක් හෝ ජල සම්පාදන සංවිනයක්, රක්ෂිතයන් සහ අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කළ අදාළ සංවර්ධන සැලැස්මක පෙන්වනු ලැබිය හැකි හෝ පළාත් පාලන ආයතනයේ යම් වීථි රේඛා සැලසුම් වල පෙන්වනු ලැබිය හැකි වෙනත් විස්තර,
- v. පවත්නා සියළු කාණු, ජල මාර්ග, පල්දෝරු මාර්ග, මනුවල, වැටවල්, රැඳවුම් බැම්, බිම් කට්ටිය මත හෝ යාබද බිම් කට්ටි මත ඇති බැවුම් සහ කාණු, ගිනිදියමුව සහ ගොඩනැගිලි හෝ ගොඩනැගිලි වැඩ කරනු ලබන ස්ථාන අතර දුරෙහි අංකිත පරිමාණයන් ඇතුළත්ව, පවත්නා පාර පිහිටි ආසන්නතම දුර,
- vi. ඉඩම ජලයට යටවන්නේ නම්, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව හෝ වෙනයම් අධිකාරියක් විසින් වාර්තා කර ඇති ගොඩනැගිලි බිමේ ඉහළතම ගංවතුර මට්ටම,
- vii. අංශක 45 ට වඩා ප්‍රපාතාකාර හා උසින් මීටර් එකහමාර ඉක්මවන බැවුම්, විශේෂයෙන් සඳහන් කරමින් බිමෙහිත් යාබද පාරවල සහ ඉඩම් වලත් පවතින සියළු සමෝච්ඡයන් සහ ස්ථානීය මට්ටම්,
- viii. අළුත් බැවුමක් හෝ ඉවුරක් යම් ඉදිකිරීමක් සහ බැවුම හෝ ඉවුර එබඳු පවත්නා තැනුම්පොලකට ඇති බැවුමට හෝ ඉවුරට වඩා ඉහළ හෝ ප්‍රපාතාකාර නම්, එම බැවුම හෝ කණ්ඩිය ස්ථාවර කිරීම සඳහා වන රැඳවුම් බැම්මක් හෝ වෙනත් ඉදිකිරීමක් සැපයීම,
- ix. මෙහි කොන්දේසි පිළිගත් පාංශු ඉංජිනේරුවකුගේ වාර්තාවේ නිශ්චය කර ඇති පරිදි හෝ අධිකාරිය නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි අවශ්‍යය පිටසන් සහිතව අනුමැතිය සඳහා බැම්මේ හෝ ඉදිකිරීමේ සැලසුම් පසුව ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- x. පළල මීටර් හය (6) ක් හෝ ඊට අඩු විශාලත්වයක් ඇති වර්ග මීටර් එකසිය පනහකට (150) අඩු, පවත්නා බිම් කට්ටියක ඇති ගොඩනැගිල්ලක උපරිම උස අධිකාරිය විසින් අත් ලෙසකින් විධානය කරනු ලැබ නොමැති නම්, මීටර් අටක් හෝ මහල් දෙකක් නොයික්මවිය යුතුය,
- xi. යම් යෝජිත මතුපිට හෝ යම් කාණුවක් සහ එහි පවත්නා කාණුවකට හෝ ජල මාර්ගයකට සම්බන්ධ වන විස්තර සමඟ,
- xii. යම් යෝජිත පල්දෝරු මාර්ගයක්, මනු වලක් සහ ඒවා පවත්නා පල්දෝරු මාර්ගයකට හෝ මනු වලකට සම්බන්ධ වන ඒ ඒ ස්ථාන
 - (i) යෝජිත භූ දර්ශන වැඩපිළිවෙල,

(ii) යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා වන සියළු රථ ගාල්

කිරීමේ වැඩපිළිවෙල සහ,

(iii) යෝජිත විදුලි, දුරකථන හෝ ගුවන්විදුලි සම්ප්‍රේෂණ මාර්ග

සහ ඒ එක් එක් මාර්ග පවත්නා ජාලයට සම්බන්ධ වන ස්ථාන.

ගෙබ්ම් සැලැස්ම

(අ) පහත සඳහන් විස්තර ඇතුළත් කරමින් හා දක්වමින් ගොඩනැගිල්ලේ ඒ ඒ තට්ටුවේ මහල් සැලැස්ම සහ එහි වහලය;

- i. තට්ටුවේ එක් එක් කොටස ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන කාර්යය ගැන දක්වන පැහැදිලි ප්‍රකාශයක්.
- ii. ගොඩනැගිල්ලේ හෝ ගොඩනැගිලි වැඩ වල බිත්ති, උඩු හැටුම හා මහල් සඳහා යොදා ගනු ලබන ද්‍රව්‍ය වල වර්ගය සහ එම මහල් ඇතුළු දැරීමට නියමිත උපරිම සජීවී බර
- iii. ගොඩනැගිල්ලේත් එහි සියළු කාමර, මැදිරි, ඉස්තෝප්පු, තරප්පු පෙළ, ආලින්ද සහ පියසි ටෙරේසයන්හි පරිමාණයන් සහ ඒවායේ බිත්තිවල හා කුළුණු වල සනකම සංඛ්‍යා වලින්,
- iv. ගොඩනැගිල්ලේ, ගොඩනැගිල්ල තුළ හා ඒ අවට පිහිටි වා ළිං (air well) පසු මිදුල්, මිදුල් සහ එළිමහන් ඉඩකඩවල නිර්භාධිත ප්‍රදේශයේ පරිමාණය සංඛ්‍යා වලින් සහ ගොඩනැගිලේ පිටත බිත්තිවල සිට යාබද මාර්ගවල මධ්‍ය රේඛාවට ඇති දුර සහ ඉඩම තුළ හා යාබද පිහිටි ජලපවහන රක්ෂිත,
- v. සියළු බිත්ති, කණු හා කුළුණු අතර ඉඩකඩෙහි පරිමාණය සංඛ්‍යා වලින්,
- vi. සියළු සනිපාරක්ෂක උපාංග, වාතල සහ මහල් **හබකවල** පිහිටීම සහ ඒවා ජලාපවහන මාර්ග වලට සම්බන්ධවීම.
- vii. ගොඩනැගිල්ල තුළ හෝ ඒ වටා පිහිටි මතුපිට සියළු ජලාපවහන මාර්ග ඒවායේ ජලය ගලන දිසාව ඊතල මගින් දක්වමින් ද, ජලය නිකුත් කරනු ලබන පිටමුව කාණු සහ එම පිටමුව කාණුවල ප්‍රමාණය,
- viii. ගින්නෙන් බේරීමේ මාර්ග, ගිණි නිවීමේ උපකරණ සැපයුම් සහ ඒවායේ ස්ථාපනද ඇතුළත්ව ගොඩනැගිල්ල සම්බන්ධයෙන් ගන්නා ලද ගිනි හට ගැනීම වැළැක්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග, උස් ගොඩනැගිල්ලක් වන අවස්ථාවකදී යොදනු ලබන අකුණු ආරක්ෂණ වැඩපිළිවෙල,

- ix. වායු සමනය කළ යුතු යන්ත්‍රානුසාරිව සංචාතනය ලබාදිය යුතු හෝ පිඩන ගැන්විය යුතු ගොඩනැගිල්ලේ එක් එක් තට්ටුවේ සෑම කොටසක්ම සහ වායුසමීකරණය කළ යුතු කොටසද, වායුසමීකරණය කිරීම කේන්ද්‍රස්ථ පද්ධතියක මාර්ගයකින්ද නැතහොත් සමුහගත ඒකකයකින්ද (Package Unit) යන වග දැක්වෙන පැහැදිලි ප්‍රකාශයකින්ද සහ හැකි සෑම අවස්ථාවකදීම වායුසමීකරණ යන්ත්‍ර වල හෝ ඒකක වල පිහිටීම හෝ පිහිටිම් මහල් සැලැස්මේ දැක්විය යුතුය.
- x. වාහන ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ, බැවුම් මං, තරප්පු පෙළ, නැවතුම්, හදිසි අවස්ථා විදුලි ජනක, විදුලි සම්ප්‍රේෂණ ආරක්ෂක කුටි සහ අතරමැදි හා ඊට උස් නේවාසික ගොඩනැගිලි වන අවස්ථා වලදී ගෘහ පරිභෝජන ද්‍රව ඉද්ධන වායු කේන්ද්‍රස්ථ ටැංකිය ආදියේ පිහිටීම.
- xi. සහාධිපත්‍ය දේපලක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිය පිළිබඳ නීතියට (Apartment Ownership Law) සහ එහි සංශෝධනයන්ට අනුකූල විය යුතු අතර, සියළු සැලසුම් අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන් විසින් සකස් කර අත්සන් තැබිය යුතුය.
- xii. අධිකාරියේ අවශ්‍යතාවයට අනුව නියම කරනු ලැබූ පරිදි කුණු කසල බැහැර කිරීමේ ස්ථාන වල පිහිටීම.

හරස්කඩ

සලකුණු

- (අ) යාබද බිම සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය පිහිටි ආකාරය පැහැදිලිව කරමින් සහ පහත සඳහන් විස්තර දක්වමින් සකස් කරන ලද ගොඩනැගිල්ලේ හරස්කඩ, ආයත සහ වෙනත් ඡේදන ඇදීම.
 - i. යොදාගනු ලබන ද්‍රව්‍යයේ වර්ගය සහ සියළු බිත්ති, මහල්, වහල, සිලිම, අත්තිවාරම්, බාල්ක ඇතුළුව කාණු සහ පෙරවැසුම්වල සනකම සහ ගොඩනැගිල්ලේ වෙනත් සම්බාධිත කොටස්,
 - ii. පවත්නා බිම් මට්ටම සහ මට්ටම්ද, ගොඩනැගිලි තැනුම්පොල උස් කළයුතු හෝ පහත් කළයුතු නම්, අළුත් බිම් මට්ටම හෝ මට්ටම් සියළු යාබද ඉඩම් වල හෝ ගොඩනැගිලි වල ස්ථාවරභාවයට කෙසේ බලපාන්නේද යන්න පිළිබඳ පැහැදිලි ප්‍රකාශ සහ ඒවා ආරක්ෂා කිරීමට ගනු ලැබූ පියවර ද,
 - iii. උසින් මීටර් එකහමාර ඉක්මවන ස්ථානයේ තිබෙන හෝ ඊට අවශ්‍ය වන රැදවුම් බැම්මේ හෝ බැවුම් වල සිට යෝජිත ගොඩනැගිල්ලට, එහි බිම් කට්ටි මායිම්

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
වලට ඇති දුරෙහි පරිමාණයන් සංඛ්‍යාවලින් සහ
රැඳවුම් බැම්මේ සහ බැවුමේ සිට මීටර් දහයක් ඇතුළත
එනම් ඊට කිට්ටුකම යාබද ඉඩමේ පිහිටි ගොඩනැගිලි
සහ,

- iv. පවත්නා බිමට සාපේක්ෂව ගොඩනැගිල්ලේ දොරවල්,
ජනෙල් හෝ සංචාතන විවර, එක් එක් තට්ටුවේ උස,
සිලිමේ උස, බිම් මහලේ මට්ටම හෝ මට්ටම්, පියමං
මට්ටම හෝ මට්ටම් වල පරිමාණයන් සංඛ්‍යා වලින්
සහ එහි වීථි මට්ටම හා මට්ටම්, බිම් කට්ටි මායිම් සහ
ගොඩනැගිල්ලේ පිටත බිත්ති අතර පරතර දුර ද,

ආරෝපන
සහ

(Elevation)

(ඇ) පහත සඳහන් විස්තර දක්වමින් ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරි, පිටුපස

පැති ආරෝපනය ;

- i. පරිමාණයන් සංඛ්‍යා වලින් දක්වමින් ගොඩනැගිල්ලේ
සියළු
බාහිර බිත්ති, බාහිර කුළුණු, තාප්ප සහ දොරවල් ද,
ජනෙල් හෝ සංචාතන විවර, මහල් ආවරණ, බැල්කනි
සහ වහල ද, අධිකාරිය විසින් නියම කරන ලද පරිදි
බාහිර කුළුණු, තාප්ප, විවර වහල ආවරණ, බැල්කනි
සහ වහල ඉදිකිරීමේදී යොදා ගනු ලැබූ ද්‍රව්‍ය වල
වර්ගය ද,
- ii. පවත්නා සෑම යාබද ගොඩනැගිල්ලක්ම උස, බිම්
මට්ටම, බාහිර බිත්ති, දොරවල්, ජනෙල්, වහල සහ
වෙනත් බාහිර හා දෘෂ්‍යමාන ලක්ෂණ ද දක්වමින් සහ
ඒවා නිර්මාණය කිරීම සඳහා යොදාගනු ලැබූ ද්‍රව්‍ය වල
වර්ගය ද, අධිකාරිය විසින් සවිස්තර මාර්ගෝපදේශ
සැපයිය යුතු විශේෂ ස්ථාන ද දක්වා එම ගොඩනැගිලි
වල අර්ධ ආරෝපන සහ ආරෝපන ද,
- iii. ගොඩනැගිල්ලේ සෑම යාබද පියමඟකම, ආලින්ද
මඟකම වීථි සහ බිම් මට්ටම් ද සහ පියමඟෙහි, ආලින්ද
මඟෙහි වීථියේ සහ බිමෙහි යෝජිත ප්‍රතිරූපක බිත්ති
වල මට්ටම්

වැඩ ආරම්භ
කිරීමට
පෙරාතුව

15 (1) යම් ගොඩනැගිලි වැඩක් ආරම්භ කිරීමට හෝ කරගෙන යාමට
නැතහොත් මාස 03ක කාලයකට අත්හිටවනු ලැබ ඇති යම්
ගොඩනැගිලි වැඩක් යළි ආරම්භ කිරීමට මත්තෙන්, පරිශ්‍රයේ

අයිතිකරු, පදිංචිකරු
විසින් කළ යුතු රාජකාරි

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධන කරු විසින් ;

(අ) නීතියේ 8 "එ" වගන්තිය යටතේ ඉදිරිපත් කළයුතු

ගොඩනැගිලි වැඩවල සියළු සැලසුම් අනුමත කරනු ලැබ ඇති

බවත්, එම අනුමැතිය අස්කර නොගෙන තවමත් වලංගුව

පවතින බවත් දැන සිටීමත්,

(ආ) 13 වන නියමයේ විධි විධාන වලට අනුකූලව ගොඩනැගිලි වැඩ වල විස්තරාත්මක ගැටුම් සැලසුම් අධිකාරිය විමසා සිටින ඕනෑම අවස්ථාවක ඉදිරිපත් කිරීමට වග බලා ගැනීමත්,

(ඇ) ගොඩනැගිලි වැඩ ආරම්භ කිරීමේ, කරගෙන යාමේ සහ යළි ආරම්භ කිරීමේ ස්වකීය අභිප්‍රාය පිළිබඳ දැන්වීම අඩු තරමින් සත් දිනකින් ලබාදීම සහ එම ගොඩනැගිලි වැඩ ආරම්භ කිරීමේ, කරගෙන යාමේ හෝ යළි ආරම්භ කිරීමේ අවසරය සඳහා අධිකාරිය වෙත ඉල්ලුම් කිරීමත්,

(ඈ) ගොඩනැගිලි වැඩ අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා සේවයේ යොදවනු ලබන හෝ නිරත කරවනු ලබන අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා හෝ තැනැත්තන් විසින් තත් කාර්යය අනුව, ගොඩනැගිලි වැඩ 83 වන නියමයේ (ඇ) ඡේදය ප්‍රකාර අධීක්ෂණය කරන බවට සුපුරුදු ආකෘති පත්‍රයෙන් නිකුත් කරන ලද ලිඛිත සනාථ කිරීමක් ලබා දීම අවශ්‍යය.

(2) මෙම නියමය යටතේ දිය යුතු නිවේදනය සම්පූර්ණ එකක් විය යුතු

අතර, එහි කිසිදු සාවද්‍ය විස්තර හෝ තොරතුරු අඩංගු නොවිය යුතුය.

සැලසුම් වල
පැහැදිලි බව
සහ
ගොඩනැගිලි වැඩ වලදී
යොදාගනු

16 (1) නීතිය යටතේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම සැලැස්මක්ම පැහැදිලිව

ඇඳ මුද්‍රණය කොට ඉදිරිපත් කළ යුතුය. පවත්නා ගොඩනැගිලි කාර්යයන්ට සම්බන්ධව පුළුල් කිරීම් සියල්ල අදාළ ශිල්පීය ක්‍රම ප්‍රයෝජනයට ගෙන පැහැදිලිව දැක්විය යුතු අතර, නව ගොඩනැගිල්ලට කොටසක් එකතු කිරීමේදී රතු වර්ණයෙන් ඇඳ

ලබන ද්‍රව්‍ය වල

මිනින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
දැක්විය යුතුය. සැලැස්ම එක් ඒකකයට වඩා වැඩි වන
අවස්ථා

පිරිවිතර

වලදී එවැනි ඒකක විවිධ වර්ණ හෝ සංකේත ප්‍රයෝජනයට
ගෙන

ඒකකයන් වෙන් වෙන්ව හඳුනාගත හැකි පරිදි පෙන්විය යුතු
අතර, ඒ එක් එක් ඒකකයන්ට අයත් වර්ග ප්‍රමාණයන් දැක්විය
යුතුය.

- (2) පවත්නා ගොඩනැගිල්ලේ ඉවත් කළ යුතු සියළු කොටස්
සැලසුම් වල කඩ ඉරි වලින් ඇඳ කහ පාටින් පෙන්විය යුතුය.
- (3) අධිකාරියට අවශ්‍ය වන්නේ නම්, නීතිය යටතේ ඉදිරිපත්
කරනු ලබන සැලසුම් සමඟ සැලැස්මෙන් ඉදිරිපත් කරනු ලබන
ගොඩනැගිලි වැඩ වලදී ප්‍රයෝජනයට ගන්නා වූ යෝජිත ද්‍රව්‍ය
වල පිරිවිතර ද ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

එකතු කිරීම් හා
වෙනස් කිරීම්

17. යම් ගොඩනැගිලි කාර්යයක පවත්නා ගොඩනැගිල්ලෙහි
ප්‍රතිසංස්කරණයක් හෝ වෙනස් කිරීමක් හෝ ඊට යම් එක්
කිරීමක්

සඳහා වන
සැලසුම්

අයත්වන විටදී, නීතිය යටතේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන එම
ගොඩනැගිලි කාර්යයන්හි සැලැස්ම හෝ සැලසුම් අදාළ
සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු තමා එම ගොඩනැගිල්ල පරීක්ෂා
කළ බවත්, තම මතයට අනුව ප්‍රතිසංස්කරණ හෝ එකතු
කිරීමක් නිසාවෙන් යම් ආකාරයකින් වැඩි විය හැකි හෝ
වෙනස් විය හැකි බව හෝ ආකෘතියන් එම ගොඩනැගිල්ලට
දැරිය හැකි බවත්, ප්‍රකාශ කෙරෙන නියමිත සහතිකයක්
ඉදිරිපත් කළයුතුය.

ව්‍යුහාත්මක

18. (1) ගොඩනැගිලි වැඩ වල සවිස්තර ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් නියම
කරනු

විස්තර හා
ගණනය කිරීම්

ලැබ ඇති පරිදි පිරිමැවුම් ගණන් බැලීමේ පිටපතක් සමඟ
අධිකාරියට ඉදිරිපත් කළයුතුය.

(2) සවිස්තර ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් සහ පිරිමැවුම් ගණන් බැලීම්,
නීතියේ විධිවිධානන්ටත්, මෙම නියමයන්ටත්, මෙම
ගොඩනැගිලි නිර්මාණයට අදාළ වෙනයම් ලිඛිත නීතියකටත්
අනුකූලව සකස් කළ යුතු අතර, එය සවිස්තර ව්‍යුහාත්මක
සැලසුම් හා පිරිමැවුම් ගණන් බැලීම සිදු කරන ලද අදාළ
සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් අත්සන් කළ යුතුය. ඒ අතර,
එහි පහත සඳහන් කරුණු ද ඇතුළත් කළ යුතුය.

- (අ) එක් එක් මහල් පද්ධතිය හෝ එහි කොටසක් සඳහා සැලසුම් කරනු ලැබ ඇති ආරෝපිත භාරය.
 - (ආ) කරන ලද පාංශු පරීක්ෂණවල ප්‍රතිඵල, පාංශු ධරණීය හැකියාව පිළිබඳ ගණනයන් මෙන්ම හැරීම් පිළිබඳ සම්පූර්ණ විමර්ශන සහ පසෙහි විස්තර.
 - (ඇ) ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන අත්තිවාරම් ක්‍රමය හෝ ක්‍රම.
 - (ඈ) අදාළ වන්නේ නම්, ජම්බාර වර්ගය, ජම්බාර ගැසීමේ ක්‍රමය සහ ජම්බාර ගැසීමේදී පාවිච්චියට ගනු ලබන යන්ත්‍ර සූත්‍ර වර්ගය.
- (3) අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගෙන් (ඇමුණුම 3) ලබාගත් සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

සැපයිය යුතු නියමිත විවෘත ඉඩකඩ

19. (1) කවර ස්ථානයක හෝ පිහිටි බිම් කට්ටියක ගොඩනැගීමට සෑම ගොඩනැගිල්ලකම විවෘත අංගනයක් හෝ ඉඩකඩක් ගොඩනැගිල්ල තුළ හෝ ඒ වටා සැපයිය යුතු අතර, එය පහත පරිදි විය යුතුය.

ගොඩනැගිල්ලක පැති ඉඩ සම්බන්ධ පිරිවිතර

ගොඩනැගිල්ලේ උස	පැති ඉඩ
1. මීටර් 12 ට අඩු	-
2. මීටර් 12 -30	එක් පැත්තකින් මීටර් 3ක් සහ අනෙක් පැත්තෙන් මීටර් 1
3. මීටර් 30 ට වැඩි	ගොඩනැගිල්ලේ උසෙන් 1/10ක් හෝ මීටර් 9 ක් යන්නෙන් අඩු දුර දෙපසින්ම තැබිය යුතුය.

- (2) ගොඩනැගිල්ලකට ඇතුළුවීම, එය නඩත්තු කිරීම හෝ එය යාබද ගොඩනැගිලි වලින් වෙන් කර හඳුනාගැනීම යන පරමාර්ථයන් සඳහා පැත්තක විවෘත ඉඩකඩක් සැලසීමට අදහස් කරනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ලක්

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම සම්බන්ධයෙන් වූ විට, එම විවෘත ඉඩකඩ කවර අවස්ථාවකවත් පළලින් මීටර් 1.0 කට නොඅඩු විය යුතුය.

ආලෝකය හා සංවාතනය සපයන විවර

20 සෑම ගොඩනැගිල්ලකම ;

(අ) වීදුරු තහඩු යෙදූ ජනෙල්, වහල, කවුළු, වා කවුළු, දොරවල් හෝ වෙනත් අනුමත ස්වභාවික ආලෝක හෝ වෙනත් අනුමත ස්වභාවික ආලෝක සම්ප්‍රේෂණ මගින් ස්වභාවික ආලෝකය ද,

මහල් සංඛ්‍යාව	අවම පළල	ඉඩකඩෙහි වර්ග ප්‍රමාණය
1 සිට 2 දක්වා	මීටර් 2.3	වර්ග මීටර් 06
2 ට වැඩි 4 දක්වා	මීටර් 3.0	වර්ග මීටර් 12
4 ට වැඩි 10 දක්වා	මීටර් 5.0	වර්ග මීටර් 24
10 ට වැඩි	මීටර් 6.0	වර්ග මීටර් 36

(ආ) ජනෙල්, වහල කවුළු, වා කවුළු, දොරවල්, ලූවර හෝ සංවාතන විවර මගින් ස්වභාවික සංවාතනයද සැපයිය යුතුය.

ස්වභාවික

21 (1) ස්වභාවික ආලෝකය හා සංවාතනය ලබාගැනීමේදී පහත සඳහන්

ආලෝකය හා

අවශ්‍යතා හා එකඟ විය යුතුය.

සංවාතන පරමාර්ථ

සඳහා වා ළිං හෝ මැද මියුල

ස්වභාවික ආලෝකය හා සංවාතනය සඳහා වන වා ළිං සම්බන්ධ පිරිවිතර

- (2) ස්වාභාවික ආලෝකය හා සංවාතනය සපයන අභ්‍යන්තර වාලීං හෝ මිදුල් සඳහා වහල ආවරණය නොකළ යුතුය. කෙසේ වුවද වාලීං කෙටිම දුර මීටර් 5.0 කට අඩු නම් එවැනි විවෘත ඉඩකඩට ඉහළින් විහිදෙන තෙරුම්, වියන්පත්, හිරු සෙවන උපක්‍රම, අගු හෝ බැල්කනි පලළින් මීටර් 0.5 නොඉක්මවිය යුතුය.
- (3) අභ්‍යන්තර මැද මිදුලෙහි බිම, අධිකාරිය සැහිමකට පත්වන පරිදි නිසි කාණු පද්ධතියක් සහිතව, ගල් අතුරා හෝ පිඩලි අල්ලා අභ්‍යන්තර ගෙඋයනක් ලෙස නඩත්තු කළ යුතුය.
- (4) ගොඩනැගිල්ලට යටවන බිම් ප්‍රමාණය හැර ඉතිරි වන බිම් ප්‍රමාණයෙන් 50% ක ප්‍රමාණයක් හරිත ආවරණයක් සහිතව පවත්වාගෙන යා යුතුය.

ස්වාභාවික
ආලෝකය හා
සංවාතන
ප්‍රභවයන්හි පිහිටීම

22. (1) ගොඩනැගිල්ලක ස්වාභාවික ආලෝකය හා සංවාතනය ලබා ගත හැකි ජනෙල් සහ විවර පිහිටිය යුත්තේ ;
- (අ) ඒවා
- i. අහසට,
 - ii. මාර්ග අයිතිය හෝ මහජන ප්‍රයෝජනය සඳහා කැපවූ ප්‍රසිද්ධ ඉඩකඩක් සහිත ප්‍රසිද්ධ පාරකට, විවීයකට හෝ විවෘත ප්‍රදේශයකට,
 - iii. ගොඩනැගිලි සමූහය තුළ පිහිටි හා අවස්ථාවෝචිත පරිදි 19 වන හෝ 27 වන නියමයේ අදාළ විධි විධාන හා අනුකූල මිදුලකට හෝ විවෘත ඉඩකඩකට,
 - iv. 21 වන නියමයේ අවශ්‍යතාවයන් හා අනුකූල වාලීං කට (Air well) මුහුණලා හා විවෘත වන සේ නිර්බාධකව පිහිටිය යුතුය.

මිනින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
 එමෙන්ම ස්වාභාවික ආලෝකය හා සංචාතනය ලබන
 ගොඩනැගිල්ල තුළ;

(ආ) “ඇ” උප ඡේදයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති
 ගොඩනැගිලි

හැර වෙනත් ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට,
 එවැනි ප්‍රභවයන් මගින් සේවය ලබන කාමරයේ සිට
 විවරයේ තලයට ලම්භක දිසාවකින් මීටර් 10කට ඇත
 දුරකින් නොපිහිටිය යුතුය. තවද, එවැනි කාමරයක
 කිසිම කොටසක් විවරයේ තලයට සමාන්තර දිශාවකින්
 විවරයේ කෙළවර සිට මීටර් 3කට ඇතින් නොපිහිටිය
 යුතුය.

(ඇ) ගබඩා හා කර්මාන්තශාලා ද, වැඩපොලවල් හා ගුදම් ද
 සම්බන්ධයෙන් වූ විට, එවැනි ප්‍රභවයක් මගින්
 සේවය ලබන කාමරයක කවර හෝ කොටසක් ;

1. විවරයේ තලයට ලම්භකව එම විවරයේ සිට මීටර්
 12කට වැඩි ඇත දුරකින් නොපිහිටිය යුතුය. තවද,
 එම කාමරයේ කිසිම කොටසක් විවරයේ තලයට
 සමාන්තර දිසාවකින් විවරයේ කෙළවර සිට මීටර්
 5 ක් ඇතින් නොපිහිටිය යුතුය.

ii. ප්‍රභවය කාමරයේ වහලකට ඇති සංචාතන
 විවරයක්

නම් හෝ වෙනත් ස්වාභාවික සංචාතන උපක්‍රමයක්
 නම්,

එම ප්‍රභවයේ සිට සිරස්ව මීටර් 9ක් ඇතින් පිහිටා
 නොතිබිය යුතුය.

**ස්වාභාවික ආලෝකය
 හෝ
 මතට සංචාතනය
 විවෘතව තැබිය බැලේකනියක්
 ආලින්දයක් හෝ
 ද්වාර මණ්ඩපයක්**

(2) ආවෘත හෝ අර්ධ වශයෙන් ආවෘත බැලේකනියක්,
 ආලින්දයක් හෝ ද්වාර ආලෝකය හෝ මණ්ඩපයක්
 ස්වාභාවික ආලෝකය හා සංචාතන ප්‍රභවයන්
 හැකිය.

(අ) එම බැලේකනි, ආලින්ද හෝ ද්වාර මණ්ඩප විධියක් හෝ
 සේවා මාර්ගයක් මතට හෝ ගොඩනැගිලි සමූහයක්
 පිහිටි

**මෙක විවෘතව
 තැබිය හැකිය.**

මිදුලක් මත හෝ විවෘත ඉඩකඩක් මත මුහුණලා පිහිටා
 19, 22 සහ 32 නියමයන්ගේ අදාළ අවශ්‍යතා හා එකඟ

වන්නේ නම් ද,

- (ආ) එබඳු ප්‍රභවයන් මගින් සේවය ලබන කාමරයේ ගැඹුර බැල්කනියේ, ආලින්දයේ හෝ ද්වාර මණ්ඩපයේ සිට බිත්තියේ පිටත මුහුණතෙහි සිට මීටර් 10 නොඉක්මවන්නේ නම් ද සහ ;
- (ඇ) බැල්කනියේ, ආලින්දයේ හෝ ද්වාර මණ්ඩපයේ ස්වාභාවික ආලෝක වාතාශ්‍ර ප්‍රභවයන්ට විවරයක් ඇත්නම් සහ එම විවරයේ ප්‍රමාණය එම බැල්කනියේ, ආලින්දයේ හෝ ද්වාර මණ්ඩපයේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් අඩු වශයෙන් 75% ක් වත් වේ නම් ද යන කරුණු සම්පූර්ණ විය යුතුය.

ස්වභාවික හා ආලෝක හා 7 වන සංචාතන ප්‍රභවයන් සැපයිය

23.

යම් ගොඩනැගිල්ලක සෑම කාමරයකම ස්වභාවික ආලෝකය සංචාතනය අනුමත එක් මාධ්‍යයකින් හෝ මාධ්‍ය කිහිපයකින් උපලේඛනයට අනුකූලව පහත ප්‍රමාණයන්ට නොඅඩුව යුතුය.

නේවාසික කටයුතු පදිංචි සඳහා වන කාමර

- (අ) එම කාමරය පහත (ඇ) ඡේදයේ සඳහන් කාමර හැර විමේ පරමාර්ථය සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම්, කාමරයේ මහල් බිමෙන් සමස්ථ වශයෙන් 10% කට අඩු නොවන ප්‍රමාණයක විය යුතු අතර, ඉන් 50% ක් වත් නිර්බාධිතව වා මඟක් සඳහා විවර කළ හැකි හෝ ස්ථිර විවර සහිතව පැවතිය යුතුය.
- (ආ) එම කාමරය බිම් මහලක් හා තවත් මහලක් පමණක් වන ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි එකක් නම්, එම විවරය සහ එම විවරයට විරුද්ධ පස බිම් කට්ටියේ මායිම වන අතර, මීටර් 2.3 කට නොඅඩු නිර්බාධිත වා මඟක් (Passage) තිබිය යුතුය.

නේවාසික

(අූ) මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම එම කාමරය ව්‍යාපාරික පරමාර්ථය සඳහා හෝ සාප්පුවක්,

නොවන පරමාර්ථ සඳහා වන කාමර

මහජන නිකේතන ස්ථානයක්, නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලාවක් හෝ මෙම නියමයේ සඳහන් නොවන වෙනත් පාවිච්චියක් සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම්, කාමරයේ මහල් බිමෙන් සමස්ථ වශයෙන් 15% කට නොඅඩු නිදහස් නිර්බාධිත වා මඟක් සඳහා අවම වශයෙන් 50% ප්‍රමාණයක් විවෘත කළ හැකි හෝ ස්ථිරව විවෘතව පැවතිය යුතුය.

නේවාසික ගොඩනැගිලිවල ගබඩා හා ගරාජ් ආදිය

(අූ) එමකාමරය, ගබඩාවක්, පැන්ට්‍රියක්, උපයෝගිකා කාමරයක්, ගරාජයක් හෝ නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක එවැන්නක් සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම් කාමරයේ මහල් බිමෙන් සමස්ත වශයෙන් 10% ප්‍රමාණයක්ද, 50% නිදහස් නිර්බාධිත වා මඟක් සඳහා විවෘත කළ හැකි හෝ විවෘතව පැවතිය යුතුය.

වැසිකිළි, සේදුම්කාමර හා නාන කාමර

(ඉ) i එම කාමරය, වැසිකිළියක්, කැසිකිළියක් නාන කාමරයක්, සේදුම් කාමරයක් (toilet) හෝ රෙදි සේදුම් කාමරයක් වන්නේ නම්, කාමරයේ මහල් බිමෙන් 10%ක් හෝ වර්ග මීටර් 0.2 ක් යන දෙකෙන් වැඩි කොටස, වාතය නිදහස්ව හා නිර්බාධිතව ගමන් කළ හැකි වන සේ මුළුමනින්ම විවෘතව තැබිය යුතුය. වායුසමනය කළද ස්ථිරව විවෘතව තැබිය යුතුය. නැතහොත් ;

ii. එක් වර්ග මීටරයකට නොඅඩු ප්‍රදේශයක් හා වැසිකිළියේ සේදුම් කාමරයේ හෝ නාන කාමරයේ තලයට ලම්භකව නිර්බාධිත වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා අවම දුර පහත සඳහන්

වගු අංක 03

නිර්බාධිත වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා අවම දුර

මහල් ගණන	නිර්බාධිත වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා තීරයේ දුර (මීටර්)
1-6	1
7-12	1.5
12 ට වැඩි	2

පාසැල්

(ඊ) එම කාමරය පාසැලක් හෝ ශික්ෂණ ස්ථානයක් වශයෙන් දැනුම බෙදාහැරීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම්, කාමරයේ මහල් බිමෙන් 20% ප්‍රමාණයකටද, ඉන් අඩුම වශයෙන් 50%ක් වත් නිදහස්ව හා නිර්බාධිත වා මඟක් සඳහා විවෘත කළ හැකි හෝ ස්ථිරව විවෘතව තැබිය යුතුය.

රෝහල්

(උ) එම කාමරය රෝහලක්, ගිලානෝපස්ථාන නිවාසයක්, සාක්තු නිවාසයක් හෝ ඒ හා සමාන කාර්යයක් සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම්, කාමරයේ මහල් බිමෙන් 20% ක් නිදහස්ව හා නිර්බාධිතව වා මඟක් සඳහා මුළුමනින්ම විවෘත කළ හැකිව හෝ ස්ථිරව විවෘතව තැබිය යුතුය.

තරප්පු පෙළ

(ඌ) (i) ආවෘත තරප්පු පෙළක්, ඉස්තෝප්පුවක් හෝ ප්‍රවේශ ශාලා

ඉස්තෝප්පුව සහ

-වක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට මහලක වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 10%

ප්‍රවේශ ශාලාව

ක ප්‍රමාණයකටද, ගොඩනැගිලි සඳහා වන ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහයේ විධිවිධාන යටතේ අවශ්‍ය වන ආකාරයෙන් හැර ඉන් 50% ක් නිදහස් හා නිර්බාධිත වා මඟක් සඳහා මුළුමනින්ම විවෘත කළ හැකි වන සේ ස්ථිරව විවෘතව තැබිය යුතුය.

(ii) තරප්පු වල අවම පළල සහ පඩිවල දිග, පළල සහ පඩි දෙකක් අතර උස 8 වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති මානයන් වලට අනුකූල විය යුතුය.

වාහන නතර කිරීම

- (ඒ) (i) වාහන නවතා තබන කාමරයේ මහල් බිමෙන් 10% ක ප්‍රමාණයක්ද, ඉන් අවම වශයෙන් 50% ක් නිදහස් හා නිර්බාධිත වා මඟක් සඳහා විවෘත කළ හැකි හෝ ස්ථිරව විවෘතව තැබිය හැකි විය යුතුය.
- (ii) රථ වාහන නවතා තබන කුළුමංවල අවම පළල 9 වන උපලේඛනයේ සඳහන් පරිදි විය යුතුය.

කර්මාන්තශාලා

(ඒ) කාමරය ගුදමක් හෝ වෙනත් ගබඩා ප්‍රදේශයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම්, එහි මහල් බිමෙන් 10% ක ප්‍රමාණයක්ද, ඉන් අවම වශයෙන් 50% ක් වත් නිදහස් හා නිර්බාධිත වා මඟක් සඳහා විවෘත කළ හැකි හෝ ස්ථිරව විවෘතව තැබිය හැකි විය යුතුය. එක් ප්‍රභවයකින් හෝ ප්‍රභවයන් කිහිපයකින් ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචාතනය සැපයිය හැකිය.

ගබඩා හා ගුදම්

විදුලි සෝපාන

(ඔ) (i) ඒකක 20 කින් සමන්විත වූ මහල් 02 ක ගොඩනැගිලිලක් හෝ මහල් 05 ක් ඉක්මවන්නේ නම් හෝ උසින් මීටර් 15 ට වැඩි ගොඩනැගිලි සඳහා අවම වශයෙන් ප්‍රධාන ද්වාරය අසල සහ අනෙකුත් සුදුසු ස්ථාන වල ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව විදුලි සෝපාන සවි කළ යුතුය.

පිළිබඳ පිරිවිතර

බිම් මහල/පතුල් මහල

(ඔ) ස්වාභාවික ආලෝකය හා සංචාතනය ලබාගැනීමට අදහස් කරන මහලක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, එකී උසින් අවම වශයෙන් 1/3 ක් වත් බිම් මට්ටමින් තැබිය යුතුය.

උස්කල නිවාස

24. මීටර් 12කට වැඩි ගැඹුරක් සහිත උස්කල නිවාස සම්බන්ධයෙන් එක් එක් මහලේ සියළු ඉදිරි, පිටුපස සහ හරස් බිත්ති වල ඉදිරියේ සිට පිටුපසට සුදුසු හුළං කපොලු මගින් ස්ථිර සංචාතනය සැපයිය යුතුය. එම හුළං කපොලු

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
 සඳහා වර්ග මීටර් 0.4 කට නොඅඩු ශුද්ධ විවර
 ඉඩකඩක් තැබිය යුතුය.

යාබද කාමර

25. ආලෝකය හා සංචානන අවශ්‍යතා තීරණය කිරීමේ පරමාර්ථය
 සඳහා
 පොදු බිත්තියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් අඩක් විවෘතව හා
 නිර්බාධිතව ඇති විටකදී යම් කාමරයක් යාබද කාමරයේ
 කොටසක් වශයෙන් සලකා බැලිය හැකිය.

පතුල් මහල කාමර

26. පතුල් මහලේ පිහිටි යම් කාමරයක් සඳහා ඊට ස්වාභාවිකව
 ආලෝකය හා සංචානනය සැපයිය යුතු නම්, එම කාමරයේ
 බාහිර බිත්ති අවම වශයෙන් බිම් මට්ටමෙන් තුනෙන් එක්
 කොටසක් දක්වා උස් කොට 22 වන නියමයේ අවශ්‍යතා
 සැපයිය යුතුය.

මායිම්

නිෂ්කාශනය

නීතියක

ගොඩනැගිලි

දුරස්ථතාද

දුරස්ථ කිරීම

27. (1) (අ) ගොඩනැගිල්ල දුරස්ථ කිරීම කළ යුත්තේ 19 වන නියමයේ
 පරිදිය. අධිකාරිය විසින් වෙනත් අදාළ කරගත හැකි
 හෝ නියමයක අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා වැඩිමනත්
 නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

(ආ) පැති මායිම් බිත්ති දක්වා ඉදිකළ යුතු ඕනෑම ගොඩනැගිලි
 කාර්යයක් පහත සඳහන් කරුණු හා අනුකූල විය යුතුය.

i. ඉදිකිරීමේදී යොදාගනු ලබන නිර්මාණ

ක්‍රමවේදයෙන්

යාබද දේපල වලට කිසි ලෙසකින් කිසිදු හානියක්
 සිදු
 නොවන බවට අදාළ සුදුසුකම්ලත්
 ඉංජිනේරුවෙකුගේ
 සහතිකය සහ යාබද දේපලට සිදුවිය හැකි හානිය
 ආවරණය කරමින්
 සුදුසුකම්ලත් තක්සේරුකරුවෙකු
 විසින් කරන ලද තක්සේරුව පදනම්
 කරගෙන ගණනය
 කරන ලද සවිස්තර රක්ෂණ ඔප්පුවද ඉදිරිපත් කළ
 යුතු

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
අතර, වන්දි ආවරණ සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළ
යුතුය.

(උපලේඛන 4)

ii. ඉහත 1 හි සඳහන් සහතික අධිකාරියට ඉදිරිපත්
කළ

යුත්තේ සංවර්ධන අවසරපත්‍රය ලබාගැනීමට
පෙරාතුවය.

ගොඩනැගිලිවල
නෙරුම් හා
වෙනත් හිරු
සේයාකරණ
උපක්‍රම

(2) ගොඩනැගිල්ලක නෙරුම්, වියන්පත් හෝ වෙනත් හිරුරැස්
ආවරණ උපක්‍රම ඉදිරියට නෙරවීම සඳහා අවසර දිය
හැක්කේ ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ගිනි නොගන්නා ස්වභාවයේ ඒවා
නම්, ගොඩනැගිලි රේඛාවෙන් මීටර් 1.0 ක් දක්වා පමණි.

(3) එවැනි විවෘත බැල්කනියක් යාබද පිහිටි දේපලකට මුහුණලා
ඇති අවස්ථාවක එම බැල්කනියේ හෝ තට්ටුවේ පිටත ඉමේ
සිට අදාළ මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් 0.8 ක ඉඩ
වාසියක් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

(4) යාබද දේපලේ මායිමට සදාචාර හෝ යම් භාවිතයක් සඳහා
ඉඩකඩක් වෙන් කරයි නම්, අවම වශයෙන් මීටර් 2 ක උසක්
පවත්වාගත යුතුය.

පිටුපස ඉඩකඩ

28. (1) මෙම නියමයේ පරමාර්ථය සඳහා ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස
වශයෙන් සලකනු ලබන්නේ ගොඩනැගිල්ල පිහිටන ඉඩමේ
මායිම් වීථියේ සිට වඩාත් ඇතින් ඇති මුහුණතයි. එසේ වුවත්
ගොඩනැගිල්ල එක් වීථියකට වඩා වැඩි වීථි සංඛ්‍යාවක් මත
පිහිටා ඇත්නම් ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස යන්නෙන්, අධිකාරිය
විසින් වෙනත් ආකාරයක් සඳහා බලය දී හෝ විධානය කොට
නොමැති නම්, පළළම වීථියේ සිට දුරින්ම පිහිටා ඇති මුහුණත
වශයෙන් සලකනු ලැබේ.

(2) ගොඩනැගිල්ලක පිටුපස මුහුණත මුළුමනින්ම ප්‍රසිද්ධ වීථියක
ගොඩනැගිලි සීමාවට හෝ අවම වශයෙන් මීටර් 6 ක් පළල
මාර්ග අයිතියක් සහිත පෞද්ගලික වීථියකට යාව පිහිටා
ඇත්තේ නම් පිටුපස ඉඩකඩ වෙන් කිරීමක් අවශ්‍ය නොවේ.
මෙම පිටුපස ඉඩකඩ සීමාව තුළ නිත්‍යානුකූල ආලෝක
වාතාශ්‍ර අවශ්‍යතා අවහිර නොවන පරිදි තනනු ලබන විවෘත
ලිදකට හෝ හදිසි අවස්ථාවකදී ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
 වන විවෘත වූ රවුම්, අමතර පියගැට පෙළක් සඳහා අවසර
 දෙනු ලැබිය හැකිය.

පිටුපස ඉඩකඩ පිළිබඳ පිරිවිතර

ගොඩනැගිල්ලේ උස (සියළුම ගොඩනැගිලිවල උස ප්‍රමාණ මාර්ගයේ උස මට්ටමේ සිට සලකනු ලැබේ)	පිටුපස අවකාශය (පිටුපස මායිමේ සිට දුර සලකනු ලැබේ)
1. මීටර් 15 ට අඩු	මීටර් 3
2. මීටර් 15 - 40	මීටර් 4
3. මීටර් 40 ට වැඩි	ගොඩනැගිල්ලේ උසෙන් 1/10 ක් හෝ මීටර් 10 ක් යන්නෙන් අඩු දුර

අක්‍රමවත් හැඩය

මුහුණලා

(3) පිටුපස සම්පූර්ණ පළල දක්වාම විවෘත ඉඩකඩක් සැපයීමට නොහැකි අවිධිමත් හැඩයෙන් යුත් හා පාරවල් කිහිපයකට

ඇති ස්ථාන වලදී අවස්ථාගත තත්ත්වය ගැන සලකා බලා පිටුපස විවෘත ඉඩකඩ ප්‍රමාණය ඊට සුදුසුයැයි හැඟෙන සේ වෙන්කොට තැබීමට අවසරදීම අධිකාරිය කරනු ඇත.

සැපයිය යුතු

මාර්ගයක් ;

29. සැපයිය යුතු හෝ ඉදිකල යුතු ඔනෑම ආවරණය නොවූ අඩි පියමගේ පළල පාරක්, ආරුක් පාරක් හෝ ආලින්ද

- (අ) ගොඩනැගිලි බිම් කට්ටිය තුළ පිහිටුවිය යුතුය.
- (ආ) විවිධයකට යාව ඇති ගොඩනැගිලි බිම් කට්ටියේ සම්පූර්ණ දිග ප්‍රමාණය ඔස්සේ යා යුතුය. නැතහොත්

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන වෙනත්
ආකාරයකින් තැබිය යුතුය.

විවිධ සිට
ඉදිකෙරෙන
ප්‍රවේශවීම

30. ප්‍රසිද්ධ මාර්ගයකට යාව නොමැති බිම් කට්ටියක් මත සෑම ගොඩනැගිල්ලකටම පෞද්ගලික විවිධයක් මගින් ප්‍රවේශ වීමට හැකි විය යුතු අතර, ප්‍රවේශවීමේ මාර්ගය එහි ස්වභාවය හා පළල අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබූ උප බේදීමේ හෝ කැබලි කිරීමේ සැලසුමට අනුව සිදුවිය යුතුය. තවද, එම ගොඩනැගිලි බිමේ අයිතිකරුට එම විවිධ භාවිතා කිරීමට නීත්‍යානුකූල අයිතියක් තිබිය යුතුය.

ගොඩනැගිලිවල
ඇල කරන ලද කොන්

31. විවිධ දෙකකින් යුත් සන්ධික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකරනු ලැබූ විටක සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ හෝ යම් ව්‍යාප්තියක ලේඛනයක ඇල කරන ලද හෝ රවුම් කර අංශකය නොපෙන්වා ඇති විටක එම ගොඩනැගිලි වල කොන් දුර 10 වන වගන්තියේ සඳහන් පරිදි විවිධ මට්ටමෙන් ඉහළ මීටර් 6.0ක කට නොඅඩු මට්ටමක් දක්වා උසස් ඇළව ඉදිකළ යුතුය. නැතහොත් රවුම් කළ යුතුය.

විවිධ මාර්ග පුළුල්
කිරීමේ රේඛාව
ආදිය ඉක්මවීම

32. ගොඩනැගිල්ලක කිසිම කොටසක් ;
(අ) එම ගොඩනැගිල්ලේ කිසිම කොටසක් විවිධයකට ඉහළින් හෝ ,
(ආ) අදාළ ලේඛන වල හෝ අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබූ සැලැස්මේ පෙන්වා ඇති පරිදි අවස්ථානුකූලව විවිධයක්, විවිධ රේඛාවක්, පවරා ගැනීමේ මායිම් රේඛාවක් හෝ විවිධ තැබිය යුතු ඉඩක් ඉක්මවා නොයා යුතුය.
(ඇ) මායිම් කාප්ප වල උපරිම උස මීටර් 2ක් වන අතර, මීට අමතරව උසක් අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.

යම්

33. (අ) විවිධ ඉඩකඩෙහි පියමගෙහි හෝ ප්‍රවේශ මාර්ගයෙහි යම්

ගොඩනැගිල්ලක්

වෙනස් කිරීමක් කිරීම හෝ එසේ වෙනස් කිරීම හෝ නඩත්තු

සම්බන්ධයෙන්

කිරීම සඳහා අවසරදීම.

විවෘත ඉඩකඩක්,

පියමගක් හෝ ප්‍රවේශ මාර්ගයක්

සපයනු ලැබ ඇති විටක ;

(අ) විවෘත ඉඩකඩෙහි අඩි පාරේ හෝ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ ප්‍රමාණය අඩු වන ලෙසින් එහි යම් කොටසකට ඉහළින් වහලයක් ඉදිකිරීම් හෝ එබන්දක් නඩත්තු කිරීම නැතහොත් එසේ කිරීමට හෝ නඩත්තු කිරීමට අවසර දීම.

(ආ) විවෘත ඉඩකඩෙහි, පියමගෙහි හෝ ප්‍රවේශ මාර්ගයෙහි කවරාකාරයක හෝ අවහිරයක් කිරීම හෝ ඊට අවසරදීම.

මෙම නියම යටතේ වරදක් වන්නේය.

ගොඩනැගිල්ලේ

34.

යම් ගොඩනැගිල්ලක උස හා ඊට අයත් මහල් සංඛ්‍යාව දක්වා ඇති

උස

අවස්ථා වලදී විශේෂ ගොඩනැගිලි සේවා එනම්, ගොඩනැගිල්ලේ

වපසරියෙන් 10% නොඉක්මවන විදුලි සෝපාන ඉඩකඩ, තරප්පු පෙළ ආවරණ ඉඩකඩ, ජල ටැංකිය ආදියට අවශ්‍ය වන ඉඩකඩ සඳහා අවසර ඇත. අනෙක් සෑම විටම ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සමීකරණයේ විධි විධානයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

පදිංචිය සඳහා වන

35.

පදිංචිය සඳහා වන ගොඩනැගිල්ලක වාසයට සුදුසු ඕනෑම කාමර

ගොඩනැගිලි වල

-යක් 6 වන උපලේඛනයේ “අ” ආකෘතියට අනුකූල විය යුතු අතර,

කාමර වල අවම

(අ) කාමරයක වර්ග ප්‍රමාණය බිත්ති අතර, මීටර් 2.5 ක අවම වාසි ඉඩක් සහිතව වර්ග මීටර් 8.0 ට නොඅඩු විය යුතුය.

වර්ග ප්‍රමාණය

(ආ) බිත්ති අතර මීටර් 1.8 ක අවම වාසි ඉඩකඩක් සහිතව අවම වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 5.0 ක් මුළුතැන්ගෙය සඳහා තිබිය යුතුය.

- (අ) වර්ග මීටර් 2.5 ට නොවැඩි වර්ග ප්‍රමාණයක් ගබඩා හෝ පාවිච්චිය පිණිස ඇති වෙනත් කාමර සඳහා තිබිය යුතුය,
- (ආ) 37 වන නියමයේ නිශ්චිතව සඳහන් යම් කාමරයක් ද, බිත්ති අතර, මීටර් 2.5 ක අවම වාසි ඉඩක් සහිතව වර්ග මීටර් 8.0 ට නොඅඩු විය යුතුය.

වැසිකිළි, දිය

වැසිකිළි හා නාන කාමර වල අවම ප්‍රමාණය

36. සියළුම ගොඩනැගිලි වල ඇති වැසිකිළිවල සහ නාන කාමරවල

ප්‍රමාණයන් පහත පරිදි විය යුතුය.

(අ) පාදස්තල වර්ගයේ වැසිකිළි සවිකුරු සහිතව ජල මූලික වැසිකිළියක් හෝ වැසිකිළියක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට අවම

ප්‍රමාණය මීටර් 1.7 x මීටර් 1 ක් ද,

(ආ) පාදස්තල වර්ගයේ වැසිකිළි සවිකුරු හැර, සවිකුරු සහිත ජල මූලික වැසිකිළි හෝ වැසිකිළි සම්බන්ධයෙන් වූ විට අවම ප්‍රමාණය මීටර් 1.3 x මීටර් 1 ක් ද,

(ඇ) නාන කාමරයට අයත් ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් වූ විට මීටර් 0.8 කට නොඅඩු පළලක් ඇති වර්ග මීටර් 1.5 කට නොඅඩු ප්‍රමාණයක් ද සහ,

(ඈ) නාන කාමරය සවිකුරු සහිත වැසිකිළියක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට මීටර් 1.7 x මීටර් 1 ක අවම ප්‍රමාණය සහිත වර්ග මීටර් 2.0. කට නොඅඩු ප්‍රමාණයක් ද තිබිය යුතුය.

- මීට අමතරව 6 වන උප ලේඛනයේ “ආ” ආකෘතිය අනුගමනය කළ යුතුය.

නේවාසික

ගොඩනැගිලි වල කාමරවල උස ක්

අවම

37. (1) නේවාසික ගොඩනැගිලිවල කාමර වල අවම උස පහත සඳහන් පරිදි විය යුතුය.

(අ) සාලය හා නිදන කාමර සඳහා සාමාන්‍ය උස මීටර් 2.8 හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.4 කට නොඅඩු විය යුතුය.

(ආ) මුළුතැන්ගෙය සඳහා සාමාන්‍ය උස මීටර් 2.8 ක් හා ස්ථානය මීටර් 2.4 කට නොඅඩු විය යුතුය.

(ඇ) නාන කාමර, වැසිකිළි, දියවැසිකිළි, බරාදය, සඳළුකල,

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
 තට්ටු සහ ගරාජ සඳහා උස මීටර් 2.2 කට නොඅඩු
 ප්‍රමාණයක්ද විය යුතුය.

සාප්පු
 විය

(2) සාප්පුවක බිම් මහලේ කාමරවල උස මීටර් 3.1 කට නොඅඩු
 යුතු අතර, ඉහළ මහලේ කාමර වල සාමාන්‍ය උස මීටර් 2.8 ක්
 හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.4 කටද නොඅඩු විය යුතුය.

පාසැල්

(3) පාසැලක පංති කාමරවල සාමාන්‍ය උස මීටර් 3.5 ක් හා අවම
 ස්ථානය මීටර් 2.5 කටද නොඅඩු විය යුතුය.

රෝහල්
 කාමර

(4) රෝහලක රෝගීන් සඳහා නේවාසික ඉඩකඩ සපයනු ලබන
 වල සාමාන්‍ය උස මීටර් 3.5 ක් හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.8
 කටද නොඅඩු විය යුතුය.

කර්මාන්ත ශාලා

(5) ඕනෑම ස්වභාවයක තැනැත්තෙකු වැඩ කරන කර්මාන්ත ශාලාවක
 ඇති කාමර වල සාමාන්‍ය උස මීටර් 3.5 ක් හා අවම ස්ථානය
 මීටර් 2.8 කට නොඅඩු විය යුතුය.

නිකේතන

(6) (අ) පොදු ස්ථානයක පිහිටි කාමර වල උස ;
 නිකේතනයක පිහිටි කාමරයක උස මීටර් 3.1 කට නොඅඩු
 විය යුතුය. පොදු ස්ථානයක පිහිටි නිකේතනයකට
 සඳුළුකලයක්, තනා ඇත්නම්, එම බැල්කනියේ ඉහළම
 ස්ථර මට්ටමක්, එහි ඉහළම ස්ථර මට්ටම මත ඇති සිලිමක්
 අතර උස හා බැල්කනියට යටින් පිහිටි ආසන්නතම මහලේ
 හා බැල්කනියේ යටිපැත්ත අතර උස, ඒ එක් එක් මට්ටමේදී
 මීටර් 3.0 කට නොඅඩු විය යුතුය.

(ආ) පොදු ස්ථානයක පිහිටි නිකේතනයකදී 7 වන ඡේදයේ
 සඳහන් විධි විධාන පොදු මහජනයා විසින් පාවිච්චි
 නොකරන වැසිකිළි, ගමන් බඩු කාමර, මුළුතැන් ගෙවල්,
 ආලින්ද සහ කාමර සම්බන්ධයෙන් අදාළ වේ.

වෙනත්

(7) 1 සිට 6 දක්වා ඡේද වල නිශ්චිතව සඳහන් ගොඩනැගිලි වල

ගොඩනැගිලි

හැර, වෙනත් ගොඩනැගිල්ලක බිම් මහලේ කාමරවල උස මීටර්

කට

නොඅඩු විය යුතුය.

(අ) මේ හැර ඕනෑම වහලයක කොටසක් විවෘතව හා ආවරණය වූ ගෙවත්තක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම් මීටර් 2.6 කටද,

නැතහොත්

(ආ) වාහන නතර කිරීමේ පරමාර්ථයෙන් පාවිච්චියට ගනු ලබන්නේ නම්, මීටර් 2.4 කට ද, නොඅඩු විය යුතුය.

පතුල් මහල

(8) පතුල් මහල යනු සම්පූර්ණයෙන් හෝ 2/3 ක ප්‍රමාණයක් බිම් මහලේ සිට සහ ඉඩමේ මායිම් වල සිට මීටර් 1.5 ක දුරින් ඉදිකරන ලද හෝ සැලසුම් කරන ලද මහලකි. බිම් මට්ටමේ සිට 1/3 ක කොටසක් පොළොවෙන් මතුපිට තිබෙන අවස්ථාවක එම පතුල් මහල භාවිතාවන් සඳහා යොදාගත හැකි අතර, එහි අවම උස පහත සඳහන් පරිදි වේ.

(අ) පතුල් මහල සම්පූර්ණයෙන් ම බිම් මට්ටමෙන් පහළ ඇති විට එහි භාවිතයන් වන්නේ ගබඩා පහසුකම්, වාහන නැවතුම් හා අනෙකුත් උපයෝගිතා සේවාවන් සඳහා අවම උස මීටර් 2.6 ක් වේ.

(ආ) සාප්පු, කාර්යාල, වාණිජ ගොඩනැගිලි, නිෂ්පාදන යන්ත්‍රෝපකරණ කාමර හෝ එවැනි කාර්යයන් සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම් මීටර් 3 කට ද,

(ඇ) පතුල් මහල ඉහත භාවිතයන්ට හැර වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යොදා ගන්නේ නම්, ඒ සඳහා අධිකාරිය නියම කරනු ලබන කොන්දේසි හා නියමයන්ට අනුකූලව නිර්දේශයන් ලබාගත යුතුය.

වාහන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශවල ප්‍රයෝජනයට ගනු වාසි උස ගොඩනැගිල්ලක

(9) 7 සහ 8 වන ඡේද වල ඇතුළත් විධිවිධාන කෙසේ වුවද, ප්‍රධාන වශයෙන් වාහන නතර කිරීමේ පරමාර්ථය සඳහා ලැබූ හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අදහස් කරන ලද ඕනෑම කොටසක අවම වාසි උස සිලිමක, බාල්කවල, නලවල,

ජල

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
නිකුත් ශීර්ෂ වල, සේවා නලවල, ආලෝක පද්ධති, නිරවුරු
සහ
එවැනි දේවල් යටි පැත්තද ඇතුළුව මීටර් 2.2 ට අඩු නොවිය
යුතුය.

තරප්පු හා ඇතුල්
පිය
මංවල පළල හා
පහළින්
උස

38.(1) 35 වන නියමය අනුව ඉදිකරන ලද යම් ඉදිකිරීමක් ආවරණික
මඟක උස මීටර් 2.8 කට අඩු නොවිය යුතුය. මෙම උසට
පහත සඳහන් අයිතමයන්ගේ යටි පැත්ත පියමඟෙහි ඇතිරීමට
ඉහළින් මීටර් 2.5 ක් අඩු නොවන්නේ නම්, එම අයිතමයන්
පමණක් ඉදිරියට තොරා තැබිය හැකිය.

(අ) බාල්ක
(ආ) තරප්පු පෙළ හා තරප්පු පෙළ නැවතුම්
(ඇ) තිර
(ඈ) සංඥා පුවරු හා ප්‍රචාරක දැන්වීම්

(2). යම් තරප්පු පෙළක හෝ අවරණික පියමඟක නිර්බාධිත පළල
සඳහා 8 උපලේඛනයේ නියෝගයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

වායු සමීකරණ
යාන්ත්‍රික සංවාතන
හෝ ගිනි ආරක්ෂණ
පද්ධතියක් සවි කිරීම,
පුළුල් කිරීම
හෝ වෙනස් කිරීම

39.(1) යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක යම් වායුසමීකරණ,
යාන්ත්‍රික සංවාතන හෝ ගිනි ආරක්ෂක පද්ධතියක් සවිකළ
යුතු නම්, එවැනි යම් පද්ධතියක් පුළුල් කළ යුතු හෝ වෙනස්
කළ යුතු නම්, අවස්ථානුකූලව එම සවිකිරීමේ, පුළුල්කිරීමේ
හා වෙනස් කිරීමේ පිරිසැලැස්ම හෝ සවිස්තර සැලසුම්
සවිකිරීම,
පුළුල් කිරීම් හෝ වෙනස් කිරීමට මත්තෙන් අදාළ
සුදුසුකම්ලත්
පුද්ගලයාගෙන් ලබාගත් සහතිකයක් ද සමඟ එම පද්ධතිය
සවි කිරීමට, පුළුල් කිරීමට හෝ වෙනස් කිරීමට නියමිත
ගොඩනැගිල්ලේ සැලසුම් 17 වන නියමය යටතේ
සපයා තිබුණ ද, අනුමැතිය සඳහා අධිකාරියට ඉදිරිපත් කළ
යුතුය.

(2) යාන්ත්‍රිකව ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සපයන අවස්ථාවක
ගොඩනැගිල්ලේ මහල්හි වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 1/3 කටවත්

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
ස්වාභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සැපයෙන ලෙස
සැලසුම් කළයුතුය.

නමුත්, පොළව යට සිදු කරනු ලබන ඉදිකිරීම් සඳහා 100%
යාන්ත්‍රිකව ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සැපයිය යුතු අතර,
අවශ්‍ය පරිදි විදුලි ජනක යන්ත්‍ර යොදා ගනිමින් හදිසි විදුලි
බිඳවැටීම් සඳහා අතිරේක පහසුකම් සැලසිය යුතුය.

නේවාසික

40 (1) යම් ගොඩනැගිල්ලක වා සැකසීම, යාන්ත්‍රික සංචාතනය හෝ
කෘත්‍රීම

**කාමරයක් සඳහා
යාන්ත්‍රික සංචාතන
සැපයීම**

ආලෝකකරණයක් සවිකරන හෝ සවි කිරීමට අදහස් කරන
අවස්ථාවක ;

(අ) එසේ සවි කිරීම, ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක
පදිංචියේ ඇති විශේෂ ස්වරූපය සැලකිල්ලට ගනිමින්
මෙම නියමයන්හි අදාළ විධි විධාන හා අනුකූල
වන්නේ නම් සහ

(ආ) ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකරු වා සැකසීමේ ඒකකය,
යාන්ත්‍රික සංචාතන පද්ධතිය හෝ කෘත්‍රීම
ආලෝකය තවදුරටත් පාවිච්චි නොකරන විටදී මෙම
නියමයන්හි අදාළ අනෙකුත් විධි විධාන හා මුළුමනින්ම
එකඟ වන බවට සහතික වෙමින්, නේවාසික නොවන
ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකරු අධිකාරියට පොරොන්දු වී,
ඒ සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ පහසුකම් සපයා
සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන් විසින් සහතික කර ඇත්නම්,
ස්වාභාවික ආලෝකයට සංචාතනයට අදාළ මෙම
නියමයන්හි විධි විධාන අධිකාරියේ අභිමතය පරිදි
සාධාරණ යැයි හැඟේ නම්, අත්හැර දැමිය හැකිය.
නැතහොත් වෙනස් කළ හැකිය.

(2) පැයකට අවම වශයෙන් වා වෙනස්කම් 3 ක් සපයමින්
යාන්ත්‍රික ක්‍රම වලින් පිරිසිදු වාතය ලබාගන්නා, නේවාසික
පරමාර්ථ සඳහා පාවිච්චි කරනු ලබන කාමරයක, ස්වභාවික
සංචාතනය ප්‍රභවයන්හි විවර ප්‍රදේශය අවස්ථානුරූපව 22 වන
නියමයේ “අ” සිට “ඇ” ඡේද වල නිශ්චිතව දක්වන
ප්‍රමාණයෙන් අඩක් දක්වා අඩු කළ හැකිය. එහෙත්, එය කවර
විටෙකවත් වර්ග මීටර් 0.5 කට අඩු නොවිය යුතුය.

**යාන්ත්‍රිකව
ආකාර
සංචාතනය**

41. 40 වන වගන්තියේ (2) වන ඡේදයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති
-යෙන් හැර ;

<p>කළ යුතු අනෙක් අදාළ කාර</p>	<p style="text-align: center;">මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම</p> <p>(1) මෙම නියමයන් යටතේ ස්වාභාවික සංචාතනය සඳහා අවශ්‍යතා සපුරා නොමැති සෑම කාර්යකටම, තරප්පු පෙළකටම, ආලින්දයකටම හෝ ප්‍රවේශ ශාලාවකටමත්,</p> <p>(2) අන් අවස්ථා වලදී මෙම නියමයන්ගේ වෙනත් විධිවිධාන වලට අනුකූලව හෝ අවස්ථානුරූපව අධිකාරියට අවශ්‍ය පරිදින් යාන්ත්‍රික සංචාතනය සැපයිය යුතුය.</p>
<p>වා සැකසුම් හෝ සංචාතන වෙනත් සංචාතන පද්ධතියක් සඳහා සැලසුම්</p>	<p>42. (1) වා සැකසුමක්, යාන්ත්‍රික සංචාතනයක් හෝ වෙනත් පද්ධතියක් සවි කිරීම, පුළුල් කිරීම හෝ වෙනස් කිරීම සඳහා වන සැලසුම් අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් පිළියෙල කොට මෙම නියමයන්ගේ අදාළ විධිවිධාන වලට අනුකූලව අනුමැතිය සඳහා අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p> <p>(2) ගොඩනැගිල්ලේ උස මහල් 5ක් හෝ ඒටර් 15 ක් ඉක්මවන්නේ නම් සෝපාන සඳහා සහ යාන්ත්‍රික ආලෝකය හා වා සැකසීම පිණිස හදිසි අවශ්‍යතා විදුලි ජනක හා සම්ප්‍රේෂණ ස්ථානගත කළ යුතුය.</p>
<p>සනීපාරක්ෂාව</p>	<p>43. (1). සෑම ගොඩනැගිල්ලක්ම පවත්නා පොදු ජලසම්පාදන පද්ධතියකට සම්බන්ධ වන ආරක්ෂිත ජලසම්පාදන පද්ධතියක් සපයනු ලැබ තිබිය යුතුය.</p> <p>(2). පොදු ජලසම්පාදන පද්ධතියකට සම්බන්ධ කිරීමට නොහැකි අවස්ථාවලදී පෞද්ගලික ප්‍රභවයන් හා සම්බන්ධ පද්ධතියක් සපයනු ලැබ තිබිය යුතුය.</p> <p>(3). ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටීම සහ ප්‍රදේශයේ අනෙක් බිම් සලකුණු සැලකිල්ලට ගැනීමේදී ජලසම්පාදනය විධිමත් නොවන බව අධිකාරියට හැඟියන අවස්ථාවක ඒ අවස්ථාවේදී නිශ්චිතව සඳහන් කරනු ලැබිය හැකි</p>

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
ධාරිතාවයක් සහිත ජලය ගබඩා කිරීමේ ටැංකිද අවශ්‍ය
පොම්පද සෑම ගොඩනැගිල්ලකටම සැපයිය යුතුය.

(4). (අ) පානීය ජලය සැපයීම සඳහා පාවිච්චි කරනු ලබන
ලීදක්, ගවර

වලක සිට හෝ පූනික ටැංකියෙහි පෙගවුම් වලක සිට
මීටර

15.0 කට අඩු දුරකින් නොපිහිටිය යුතු අතර, මායිමේ සිට
අවම

වශයෙන් මීටර 1 ක දුරක් තබා ඉදිකිරීම් කළ යුතුය.

(ආ) නල ජලය නොමැති ප්‍රදේශයකදී වුවත්, ගවර වලකින්
හෝ

පූනික ටැංකියක පෙගවුම් වලක සිට මීටර 10 ක් ඇතින්
ස්ථානගත කිරීම සුදුසුකම්ලත් භූ විද්‍යාඥයෙකුගේ හෝ
අදාළ ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරියාගේ
නිර්දේශ මත සලකා බැලිය හැකිය.

(ඇ) පොදු නල ජල සම්පාදන පද්ධතියක් සවි නොකරන ලද
ප්‍රදේශ වල හෝ ක්‍රියාත්මක වන එවැනි යෝජනාවක්
නොමැති

ප්‍රදේශ වල බිම් කට්ටියේ අවම වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර
250

ක් විය යුතුය.

(ඈ) නල ජලය නොමැති ප්‍රදේශ වල සහාධිපත්‍ය දේපල සඳහා
පිරිපහදුවක් තැනිය යුතු අතර, ඒ සඳහා මධ්‍යම පරිසර
අධිකාරියේ සහ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන
මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

**සනිපාරක්ෂක
වැසිකිළියක්වත්
පහසුව
වෙතත්**

44.(1). සෑම වාසස්ථාන ඒකකයකට අඩු තරමින් එක් දිය

තිබිය යුතු අතර, වෙනත් සෑම ගොඩනැගිල්ලකටම ප්‍රමාණවත්
සංඛ්‍යාවකින් දිය වැසිකිළි, කැසිකිළි, සේදුම් භාජන සහ

සනිපාරක්ෂක පහසුකම් සපයනු ලැබ තිබිය යුතුය. සැපයිය
යුතු දිය වැසිකිළි, සේදුම් භාජන සහ වෙනත් සනිපාරක්ෂක
පහසුකම් සංඛ්‍යාව 6 වන උපලේඛනයේ “ඇ” ආකෘතිය පරිදි
විය යුතුය.

සන අපද්‍රව්‍ය
කලමනාකරණය
නිර්දේශය ලබා

(2). මහල් 5 ක් හෝ ඒකක 10 කින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකරන අවස්ථාවන්හි දී අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ ගත යුතුය.

හරිත ගොඩනැගිලි
සහතිකකරණය

45. (1) හරිත සංකල්පය අනුව සංවර්ධන බලපත්‍රය ලබාගැනීම සඳහා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කරන අවස්ථාවේ

සඳහා ලියාපදිංචි
වීම

- දි යාවත්කාලීන හරිත සහතිකය (Provisional Green Certificate) ලබාගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

විධිමත්
සැලසුම්කරණ
අනුමැතිය

46.(1) සෑම සංවර්ධන අවසරපත්‍රයක් ම ලිඛිත විය යුතු අතර, එය එහි විස්තර සීමාවන්ට හා කොන්දේසි වලට යටත් විය යුතුය.

(2) විධිමත් ලිඛිත අවසරය නිකුත් කරනු ලබන්නේ අවසන් සැලසුම්

නිසි පිළිවෙලින් තිබීමෙන් හා අදාළ ගාස්තු ගෙවීමෙන් පසුවය.

(3) මෙම අවසර පත්‍රයේ වලංගු කාලය වර්ෂ එකකට සීමාවන අතර,

අයදුම්කරුගේ ඉල්ලීම මත හා ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර ඇත්නම්, එම

වලංගු කාලය වසරින් වසර තවත් වසර 3 ක උපරිමයක් දක්වා දීර්ඝ කළ හැකිය. මේ සඳහා 1 උපලේඛනයේ “ඊ” අයදුම්පත මගින් ඉල්ලීමක් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(4) අනුමැතිය ලබා ප්‍රථම වසර දෙක තුළ ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර නොමැති නම් නව බලපත්‍රයක් ලබාගත යුතුය.

ගොඩනැගිලි වැඩ හෝ
අරඹනු

47. (1) යම් ගොඩනැගිලි වැඩක් හෝ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක්

යම් සංවර්ධන
කටයුත්තක්

ලැබ ඇති, කරගෙන යනු ලැබ ඇති හෝ යළි ආරම්භ කර ඇති පරිශ්‍රයක අයිතිකරුවෙකු, පදිංචිකරුවෙකු හෝ සංවර්ධනකරුවෙකු

කර ගෙන යාමේදී
සිදු වන වැරදි

ඔහු හෝ ඇය,

(අ) 15 වන රෙගුලාසියේ විධිවිධාන වලට අනුකූලවීම උල්ලංඝනය කරන්නේ නම් සහ

(ආ) එම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වන සැලසුම් හෝ සැලසුම් පිළියෙල කළ අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ සේවය නොලබා යම්, ගෙඩනැගිලි වැඩක් හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීම, කරගෙන යාම හෝ යළි ආරම්භ කිරීම කරන්නේ නම් හෝ 48 වන නියමයේ (ඇ) ඡේදයේ විධිවිධාන වලට අනුකූලව එම සංවර්ධන කටයුතු අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා 83 වන නියමයේ (1) වන ඡේදය යටතේ පත් කරනු ලැබූ වෙනත් අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකුගේ සේවය නොලබා සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ සේවය නවතිනු ලබන්නේ නම්, මෙම නියමය යටතේ යම් වරදකට වරදකරු විය යුතුය.

(2) මෙම නියමයේ විධිවිධාන යටතේ වරදකට වරදකරු වන අයිතිකරුවෙකු, පදිංචිකරුවෙකු හෝ සංවර්ධකයෙකු වරදකරු කරනු ලැබීමෙන් පසුව, **නීතියේ 28 වන වගන්තියෙන්** නියම කරනු ලැබ ඇති දණ්ඩනයකට යටත් විය යුතුය.

අපවහනය

48. සියළු පල්දෝරු හා අපවිත්‍ර ජල පිටවීමේ මාර්ග පවත්නා පල්දෝරු පද්ධතියකට සම්බන්ධ කළ යුතු අතර, යම් විශේෂිත අවස්ථාවන්හිදී පල්දෝරුව හා අපවිත්‍ර ජලය පොදු පල්දෝරු පද්ධතියකට සම්බන්ධ කිරීමට මත්තෙන් ඒවා පිළිගත හැකි ප්‍රමිතියකට ගෙන ඒම සඳහා පූර්ව ප්‍රතිකාර්යනයක් කිරීමට අධිකාරියට අවශ්‍ය විය හැකිය.

(අ) පොදු පල්දෝරු පද්ධතියක් නොමැති විට හෝ පොදු පල්දෝරු පද්ධතියකට පිටවීමේ මාර්ග සම්බන්ධ කළ නොහැකි බව අධිකාරියේ මතය වන කල්හි පල්දෝරුව ගවර වලක් හෝ පූනික ටැංකියක් මගින් බැහැර කළ යුතුය.

(ආ) පොදු පල්දෝරු බැහැර කිරීමේ පද්ධති නොමැති හා ඇසුරුම් ප්‍රතිකාර්යන පිරියත සැපයීමට අදහස් කර නොමැති ප්‍රදේශ වල පිහිටි නිවාස යෝජනා ක්‍රම සම්බන්ධයෙන් වූ විට, පොදු පූනික ටැංකි හා පෙඟවුම් වළවල් එක් එක් නිවාස පොකුරකට එකක් වශයෙන් සැපයිය යුතුය. එනමුදු එවැනි නිවාස පොකුරක තිබිය යුතු නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව උපරිම වශයෙන් 5 කට සීමා කළ යුතුය. කෙසේ වෙතත්, සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු විසින් විකල්ප වැඩපිළිවෙලක් යෝජනා කරන්නේ නම්, අධිකාරියට එය සලකා බැලිය හැකිය. එහෙත් නිවාස ඒකක

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම සංඛ්‍යාව 15 කට වඩා වැඩිවන විට එය ප්‍රතිකාරකයක් ස්ථානගත කළ යුතු වන අතර, පිළිගත් ප්‍රමිතියකට අනුකූලව ඉන් බැහැර කරනු ලබන සන හා දියර ද්‍රව්‍ය මුදාහැරීම සඳහා සුදුසු වැඩපිළිවෙලක් යෙදිය යුතුය.

(අ) පෙඟවුම් වලක් මාර්ගයෙන් අප ජලය සුදුසු ලෙස බැහැර කළ යුතුය.

වැසි දිය

49. වැසි ජලය රැස් කිරීම සහ වහලයේ පොළොවට එක එල්ලේ

කළමනාකරණය

පහිත වන වැසි ජල ප්‍රමාණය අවම කිරීම අරමුණු කොට

සියළුම

හා ජලය

ආකාරයේ පැනලි, වක්‍ර, තනි, දෙපල හෝ සිව්පල වහලවලට සවි

බැසයාම

කරනු ලැබ, සුදුසු ප්‍රමාණ වලින් සකසා ඇති පීලි, ජලය නොරඳන ආනතියක් සහිතව නල සහ ආශ්‍රිත කොටස් වලින් කාන්දුවීම හෝ පිටාර ගැලීම වැළකෙන අන්දමට, දැනට පවත්නා සහ යෝජිත සෑම ගොඩනැගිල්ලක්ම ඉදිවිය යුතුය.

(1) වැසි ජලය බැහැර කිරීම සම්බන්ධයෙන් පහත දැක්වෙන දෑ නීති විරෝධී වන්නේය ;

(අ) වහලයෙන් සෘජුවම වීථි කාණුවට බැහැර කිරීම,

(ආ) පූනික ටැංකියක දිය බස්නා වලකට /ප්‍රතිරෝපණ

හෝ පොදු කැලි කසල අපවහන පද්ධතියකට හෝ සම්බන්ධ කිරීම,

(ඇ) යාබද භූමියකට මුදාහැරීම.

(2) ගොඩනැගිල්ලේ හෝ යාබද ගොඩනැගිලි වල බිත්තිවලට හෝ අත්තිවාරමට තෙතමනය උරා නොගන්නා ආකාරයෙන් සිදුවිය යුතුය.

(3) රැස් කරනු ලබන ජලය, ජල රැඳවුම් දෙසට යොමු කළ යුතුය. අවශ්‍ය සමතුලිත වැසි ජල රැඳවුම් සඳහා සංවර්ධනකරු එකඟ විය යුතුය.

(4) අවම වැසි ජල රැඳවුම් සපුරාලීමෙන් පසු අතිරික්ත ජලය වීථි කාණුවකට හෝ අනුමත පිටාරයකට හෝ මුදා හැරිය හැකිය.

- ගැසට් අංක:-1597/8 - 2009.04.17 දිනැති ගසට් v , ii නිවේදනයේ 7 වන උපලේඛනයේ සඳහන් නියෝග වලට අනුකූල විය යුතුය.

සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම

50. යම් පරිශ්‍රයක් ඇතුළත හෝ යම් ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයක උත්පාදනය වන අපද්‍රව්‍ය මහජනතාවගේ සෞඛ්‍යයට හෝ පරිසරයට අනතුරු වන ආකාරයට එකතු කිරීම හෝ බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය. හඳුනාගෙන ඇති කිසිදු අපද්‍රව්‍යයක්, මහජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා අදහස් කරනු ලබන ප්‍රදේශයකට හෝ තෙත් බිමකට හෝ පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී වෙනත් ප්‍රදේශයකට හෝ දැමීමෙන් බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය. (අංක :1459/20 දරණ 2006 අගෝස්තු මස 23 වන දින ගැසට් නිවේදනයට අනුව) යම් සංවර්ධනයක් මහල් 5 ක්, ඒකක 10 ක් හෝ ව.මී.1000 ක් ඉක්මවන්නේ නම් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අංශයේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.

විදුලි හා ජලනල වැඩ

51. යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ පරිශ්‍රයක සියළු විදුලි හා ජලනල වැඩ තත් කාර්යය සඳහා අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු විසින් කළයුතු අතර, මෙම වැඩට එවැනි ගොඩනැගිල්ලක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ උපරිම ආරක්ෂාව හා සනිපාරක්ෂක තත්ත්වය සහතික කිරීම සඳහා අධිකාරියට අවශ්‍ය විය හැකි ප්‍රමිති වලට සහ පිරිවිතරයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

7.3.4

අනුකූලතා සහතිකය සම්බන්ධ රෙගුලාසි (2019.01.25)

අනුකූලතා සහතිකය කිරීම ; සඳහා සැලසුම් සඳහා ඉදිරිපත් කිරීම

52. අනුකූලතා සහතිකය ලබාගැනීම පිණිස සැලසුම් ඉදිරිපත් (අ) නිතියේ 8 වගන්තිය යටතේ අනුකූලතා සහතිකය කරනු ලබන සෑම ඉල්ලීමක්ම 1 වන උපලේඛනයේ සඳහන් “ඇ” ආකෘති පත්‍රය මගින් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. මෙය අන්තර්ජාල පහසුකම් හරහා පහත වෙබ් අඩවිය ඔස්සේ අයදුම් කළ හැකිය.

ඉඩම් අනුබෙදුම්
යුතුය.

(ආ) අදාළ ගාස්තු 5 වන උපලේඛනයට අනුකූලව ගෙවිය

අනුකලතා සහතිකය ලබාගන්නා අවස්ථාවේදී ඉඩම සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නිකුත් කළ අවසර පත්‍රයේ සඳහන් සියළු අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කර තිබිය යුතුය.

(අ) ඉඩමක සංවර්ධනයක් හෝ ඉඩමක උප බෙදීමක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට ;

i. අදාළ වන්නේ නම්, උප බෙදීම අනුමත කරනු ලැබූ සැලැස්ම හෝ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව කළ බවට බලයලත් මිනින්දෝරුවරයෙකුගෙන් සහ නගර සැලසුම් කරුවෙකුගෙන් ලබාගත් සහතිකයක්ද,

ii. පාරවල් හා බෝකේතු තැනීම වැනි සංවර්ධනය හා සම්බන්ධ ඉංජිනේරු වැඩ අයත්වන අවස්ථාවන්හිදී වරලත් හෝ ලියාපදිංචි සිවිල් ඉංජිනේරුවෙකු විසින් හෝ ආණ්ඩුව විසින් ඉංජිනේරුවෙකු වශයෙන් සේවයේ යෙදවීම සඳහා හඳුනාගනු ලැබූ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු විසින් සංවර්ධන වැඩ අනුමත සැලසුම්, පිරිවිතර සහ අවසර පත්‍රයට අනුව ඔහුගේ අධීක්ෂණ කටයුතු කරගෙන යනු ලැබ ඇති බවට සහතිකයක්ද,

සම්පූර්ණ කරන ලද හෝ ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිවීමට පෙරාතුව අයිතිකරු, පදිංචිකරු කොටසක හෝ සංවර්ධනකරු සඳහාද, විසින් කළයුතු රාජකාරි හෝ

53 අනුමත කරනු ලැබූ සැලැස්මට අනුව යම් ගොඩනැගිල්ලක්

කොටසක් සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධනකරු විසින් ;

(අ) ගොඩනැගිල්ල අළුත් එකක් නම් එහි හෝ එහි

පදිංචි වීම සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් ලබාගැනීම

(ආ) මෙම නියමය යටතේ අනුකූල විය යුතු සැලැස්මෙන්

අනුකූලතා

සහතිකය ලබාගැනීමට නොහැකි වූ විට,
ගොඩනැගිල්ලේ

හෝ ඉන් කොටසක තාවකාලිකව පදිංචිවීමට
බලපත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහාද ඉල්ලුම් කළ යුතුය.

(ඇ) ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක පදිංචිවීම සඳහා අනුකූලතා
සහතිකය ලබාගැනීමෙන් පසුව වුවද සංවර්ධන
බලපත්‍රය මගින් ලබාගත් අනුමැතියට අනුව එය
වලංගුව පවතින්නේ නම් සාමාන්‍ය පරිදි ඉතිරි
කොටස්වල ඉදිකිරීම් කටයුතු කරගෙන යා හැකිය.

පදිංචිවීම සඳහා වන
එහි

54. 18 වන නියමයේ විධි විධාන වලට අනුව ගොඩනැගිල්ල හෝ

අනුකූලතා සහතිකය

කොටසක් හෝ වෙනත් යම් සංවර්ධන කටයුත්තක්
සම්බන්ධයෙන්

අනුමත කරන ලද ගොඩනැගිලි සැලසුම් සම්බන්ධ අධිකාරියට
සෑම සහතිකයක්ම හා වාර්තාවක්ම ඉදිරිපත් රකනු ලැබ ඇති
ගොඩනැගිල්ලක එහි කොටසක් හෝ වෙනත් සංවර්ධන
කටයුතු වල නිරතවීම සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් අධිකාරිය
විසින් ලබාදිය හැකි අතර, එම සහතිකය සමඟ පහත සඳහන්
කරුණු සැපයිය යුතුය.

(1) සැලැස්මෙහි හෝ සැලසුම්වල පෙන්වන ලද සියළු
අවශ්‍යතා සහ 83 වන නියමයේ (ඇ) ඡේදය යටතේ
ගොඩනැගිල්ලේ, එහි කොටසක හෝ ගොඩනැගිලි
වැඩවල සැලැස්ම පිළියෙල කළ අදාළ
සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාට හෝ තැනැත්තන්ට
අධිකාරිය විසින් දෙන ලද සියළු ලිඛිත විධානයන්ට
ඔවුන් අනුකූල වී ඇති බවත්, ඒ බවට අදාළ
සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගෙන් ලබාගත් සහතිකයක්
ඉදිරිපත් කරන බවත්,

(2) මෙම නියමයන් යටතේ ගෙවිය යුතු සියළු ගාස්තු
ගෙවා ඇති බවත්,

(අ) ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය
වන්නා

වූ සහතික නම්,

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
i. සංවර්ධන වැඩ අනුමත සැලැස්මට
හා

අවසර පත්‍රයට අනුව ඔහුගේ
අධීක්ෂණය යටතේ කරගෙන යනු ලැබ
ඇති බවට ලියාපදිංචි හෝ
වරලත් ගෘහ නිර්මාණ
ශිල්පියෙකුගෙන් හෝ ආණ්ඩුව
විසින් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙකු
වශයෙන් සේවයේ යෙදවීම
සඳහා තීරණය කර ඇති සුදුසුකම්
ලබා
ඇති තැනැත්තෙකුගෙන් ලබාගත්
සහතිකයක්

ii. ගොඩනැගිලි වැඩවල හැටුම් මූලිකාංග
අනුමත සැලසුම්වලටත්, අවසර
පත්‍රයටත්, අනුකූලව හා අධිකාරියට
ඉදිරිපත් කරන ලද පිරිමැවුම්වලට
එකඟව ඔහුගේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදු
කෙරුණු බවටත් සහ ගොඩනැගිලි
ව්‍යුහමය වශයෙන් ආරක්ෂාකාරී
බවටත් වරලත් හෝ
ලියාපදිංචි සිවිල්
ඉංජිනේරුවෙකුගෙන් හෝ ආණ්ඩුව
විසින් ඉංජිනේරුවෙකු වශයෙන්
සේවයේ යෙදවීම සඳහා
හඳුනාගනු ලැබූ සුදුසුකම්
ඇති තැනැත්තෙකුගෙන් ලබාගත්
සහතිකයක්

iii. ගොඩනැගිල්ලේ යාන්ත්‍රික, විදුලි,
ජලාපවහන වායුසම්කරණ හෝ
වෙනත් සම්බන්ධිත වැඩ සඳහා අදාළ
සුදුසුකම්ලත්
තැනැත්තන්ගෙන් එකී වැඩ ඔවුන්ගේ
අධීක්ෂණය යටතේ හා අධිකාරියට
අවශ්‍ය විය හැකි ආකාරයෙන් අනුමත
සැලසුම් හා පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව
කරගෙන යන ලද බවට සහතිකයක් ද
වේ.

iv. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසි වලට අනුකූලව අනුමත කරන ලද වර්ග අඩි 6000ට වැඩි සියළු ඉදිකිරීම්, රෙගුලාසි වලට අනුකූලව ඉදිකරන්නේද යන්න පසු විපරම් කිරීම සඳහා ද ගොඩනැගිලි අනුමත කළ දින සිට වසරක් ඇතුළත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේත් පසුවිපරම් වාර්තාවක් ලබාගෙන ඉදිරිපත් කළ යුතුය. තවත් වසරක් ඇතුළත ඉදිකිරීම් නිම කිරීමට නොහැකි අවස්ථාවලදී සංවර්ධන බලපත්‍රය දීර්ඝ කරන කාලයට අනුව පසු විපරම් සහතිකයද, නැවත ලබාගැනීමට ඉල්ලුම් කළ යුතුය. එවැනි ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතික ලබාගැනීමේදී පසු විපරම් වාර්තා අනිවාර්යය වන අතර, එසේ නොමැති නම් 5වන උපලේඛනයේ සඳහන් සේවා ගාස්තුවකට යටත් විය යුතුය. ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා වශයෙන් වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියා වගකිව යුතුය. එසේ නොකරන නිලධාරීන් සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනය දැනුවත් කරනු ලබයි.

අධිකාරිය විසින් කරනු ලබන පරීක්ෂාවන් අවස්ථා

55. (1) සභාපති විසින් හෝ බලයලත් නියෝජිතයා විසින් ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිය සඳහා හා ඉඩමක් වන -වකදි පාවිච්චිය සඳහා 54 වන රෙගුලාසිය යටතේ ඉදිරිපත් අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කිරීමට මත්තෙන්, යම් ගොඩනැගිලි කාර්යයක් කරගෙන යනු ලබන කවර අදියරකදී හෝ නීතියේ සියළු විධිවිධාන වලට අනුව සහ මෙම නියමයන්ට අනුකූලදැයි නිගමනය කිරීමේදී

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම සහ අනුමත කරන ලද සැලැස්ම හෝ සංවර්ධන කටයුත්ත එම සැලසුම් අනුමත කරන ලද අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ හෝ තැනැත්තියගේ අවධානය අනුමත සැලැස්මෙන් හෝ මෙම නියමය යටතේ ඉදිරිපත් කරන ලද සංවර්ධන කටයුත්තක වෙනත් සැලසුමකින් බැහැරවන අවස්ථාවන් කෙරෙහිත්, නැතහොත් එම සැලසුමට හෝ සැලසුම් වලට අනුකූලව සංවර්ධන කාර්යය සම්පූර්ණ නොකිරීම කෙරෙහි හෝ මෙම නියමයේ විධි විධාන හෝ අවසර පත්‍රය හෝ සැලසුම් හෝ ඒවායේ සඳහන් හා ඔහු විසින් පිළිපැදිය යුතු අවශ්‍යතාවයන් කෙරෙහිත් යොමු කිරීමේ පරමාර්ථය සඳහාත් යම් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ ඉඩමකට ඇතුළුව එය පරීක්ෂා කර බැලිය හැකිය.

(2) අධිකාරියේ බලයලත් නියෝජිතයා (1) වන ඡේදය යටතේ

යම් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ යම් සංවර්ධන කටයුත්තකට ඇතුළු වී එය පරීක්ෂා කිරීමට පෙරාතුව එසේ කිරීමට ඇති තම බලය ලිඛිතව ඉදිරිපත් කොට හා ප්‍රදර්ශනය කොට තමා විසින්ම හඳුන්වා දිය යුතුය.

ගොඩනැගිල්ලක තාවකාලික පදිංචියක් සඳහා බලපත්‍රය

56. (1) ගොඩනැගිල්ල අනුමත සැලසුමට හෝ සැලසුම් වලට පටහැනි වීම නැතහොත් අධිකාරිය විසින් අනුමත සැලැස්මේ හෝ සැලසුම්වල පිටපත් කරන ලද අවශ්‍යතාවයන් හා එකඟ නොවීම හෝ ගොඩනැගිල්ල සම්බන්ධව වැඩ සම්පූර්ණ නොකිරීම නිසා ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක පදිංචිවීම සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් නිකුත් නොකළද එසේ පටහැනි වීම, එකඟ නොවීම හෝ සම්පූර්ණ නොකිරීම අධිකාරියේ මතය අනුව බරපතල තත්ත්වයක් නොවන්නේ නම්, එය එම කාලය තුළ ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක පදිංචිවී සිටින තැනැත්තාගේ හෝ තැනැත්තන්ගේ සුභසිද්ධියට හා ආරක්ෂාවට කවරාකාරයකින් හෝ අනතුරුදායක නොවේ නම් අධිකාරියට එම ගොඩනැගිල්ලෙහි හෝ එහි කොටසක් මාස හයකට නොවැඩි කාලයකට

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
තාවකාලිකව පදිංචිවීම සඳහා බලපත්‍රයක් දීම හෝ
බලපත්‍රය අළුත් කිරීම කළ හැකිය.

- (2) 1 වන ඡේදය යටතේ අධිකාරිය විසින් සුදුසුයැයි කල්පනා කරනු ලබන නියමයන් හා කොන්දේසි මත බලපත්‍රයක් ලබාදීම හෝ බලපත්‍රය අළුත් කිරීම කරනු ලැබිය හැකි අතර, එම නියමයන් හෝ කොන්දේසි කිසිවක් කඩ කරනු ලැබූ විට එම බලපත්‍රය ප්‍රත්‍යාදිෂ්ඨ කළ යුතුය.

ගොඩනැගිල්ලක

57. (1)

ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකය

පදිංචිය සඳහා වන

හෝ එය තාවකාලික පදිංචිය සඳහා වන බලපත්‍රය මගින්

අනුකූලතා සහතිකයේ

ගොඩනැගිල්ල කවර පරමාර්ථයක් සඳහා ඉදිකරනු ලැබුවේ

අන්තර්ගතයන් හා එය

-දැයි යන්න සඳහන් කළයුතු අතර, ගොඩනැගිල්ල

ප්‍රදර්ශනය කිරීම

අනේවාසික හෝ බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ලක් වන කල්හි සහතිකය හෝ බලපත්‍රය මගින් ;

(අ) ගොඩනැගිල්ල කොටස් ගණනාවක් ඇතිව සැලසුම්කොට අනුමත කිරීම සඳහා අරමුණු වූ ප්‍රයෝජනය හෝ ප්‍රයෝජනද,

(ආ) ගින්නක් හටගත් විට, එයින් බේරී යා හැකි මාර්ග කීදෙනෙක් සඳහා ද යන්න, සහ

(ඇ) එක් එක් මහල මගින් දැරිය හැකි උපරිම අවසර දිය හැකි සජීවී භාරයද සඳහන් කළයුතුය.

- (2) **අනේවාසික** ගොඩනැගිල්ලකදී පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකයේ පිටපත් හෝ ගොඩනැගිල්ලේ තාවකාලික පදිංචිය සඳහා වන බලපත්‍රයද ගොඩනැගිල්ලේ සෑම මහලකම හෝ කොටසකම අධිකාරිය විසින් විධානය කරනු ලැබිය හැකි ආකාරයෙන් ගිණි ආරක්ෂක විධානයේ (Fire Escape Direction) පිටපතද, බලපත්‍රය ප්‍රදර්ශනය කරනු ලබන

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම ගොඩනැගිල්ල නියමිත මහලේ සිට හෝ කොටසේ සිට ඇති අනුමත ආරක්ෂක මාර්ගය හෝ මාර්ග පැහැදිලිව පෙන්වන මහල් රේඛා සටහනද සමග ප්‍රදර්ශනය කළ යුතුය.

(3) පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකය හෝ ගොඩනැගිල්ලක එහි කොටසක තාවකාලික පදිංචිය සඳහා වන බලපත්‍රයක් සන්නක කර ගැනීමෙන් එහි අයිතිකරු ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක අනුමත සැලසුමේ හෝ සැලසුම් වල පිටපත් කරනු ලැබිය හැකි අදාළ බලයේ හෝ ලිඛිත අවසරයක හෝ වෙනයම් ලිඛිත නීතියක් යටතේ ගොඩනැගිල්ලට හෝ එහි යම් කොටසකට අදාළ විය හැකි අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල වීමෙන් නිදහස් කරනු නොලැබිය යුතුය.

(4) ගොඩනැගිල්ලේ ශක්තිමත්භාවය, සහතිකයේ දක්වන

ලද

භාරය දැරීමට නොසෑහෙන්නේ නම් හෝ සහතිකයේ අවසරදී ඇති සඳහා පරමාර්ථය සඳහා ගොඩනැගිලි ප්‍රයෝජනයට ගන්නේ නම් සැලසුම්කරණ කමිටුවේ තීරණය අනුව ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකය අධිකාරිය විසින් කැඳවනු ලැබීම හෝ අවලංගු කිරීම කරනු ලැබිය හැකිය.

(5) සහතිකය නිකුත් කරන ලද අවස්ථාවේදී බලාත්මකව නොපැවති ලිඛිත නීතියකට අනුකූලවීමට ගොඩනැගිල්ල අපොහොසත් වන විටදී ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකය 4 වන ඡේදය යටතේ ආපසු නොකැඳවිය යුතුය.

(6) ගොඩනැගිල්ල තුළ හෝ එහි කොටසක ගිනි අනතුරු වැඩිවීමට ඉඩ ඇති හෝ පරිසරයට අහිතකර අයුරින් හෝ වාහන තදබදයකට හේතුවන අයුරින් අනුකූලතා සහතිකයේ සඳහන් පරමාර්ථය හැර වෙනත් පාරමාර්ථයක් සඳහා ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් පාවිච්චියට ගනු ලබන්නේනම්, ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක අයිතිකරු විසින් එම පරමාර්ථය ගැන හෝ අදහස් කරන ලද පාවිච්චිය

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම ගැන අධිකාරියට දැන්විය යුතු අතර, අධිකාරිය එම පරමාර්ථය හෝ පාවිච්චිය සම්බන්ධයෙන් දෙනු ලැබිය හැකි සියළු විධානයන් හා එකඟව මෙහි නියමයන් මගින් කළයුතු යම් අවශ්‍ය වන්නාවූ ගොඩනැගිලි වැඩ ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් එම පරමාර්ථය හෝ පාවිච්චිය සඳහා යෝග්‍ය වන පරිදි සිදු කරගෙන යා යුතුය.

- (7) පෞද්ගලිකව පදිංචි නිවසක් නොවන ගොඩනැගිල්ලක පිටවීමේ මාර්ගයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලේ තරප්පු පෙළකට ඇති සෑම දොර විවරයක්මත් සහ ගොඩනැගිලි සඳහා වන ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහයට අනුකූලව එහි සපයනු ලැබ ඇති අනෙක් සියළු ගින්නෙන් බේරීමේ මාර්ගත්, ගිනි නිවීමේ ප්‍රධානියාට අත් අයුරකින් අවශ්‍ය වන්නේ නම් විනා, ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් පාවිච්චියට ගැනීමේදී හෝ පදිංචියට ගැනීමේදී අවහිර කිරීම හෝ බාධා කිරීම නොකළ යුතුය.

ගොඩනැගිලි වැඩ හෝ සම්පූර්ණ කිරීමෙන් සංවර්ධනයක පසුව සිදුවන වැරදි සංවර්ධනයක කොටසක්

58. යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක අයිතිකරු, පදිංචිකරු සංවර්ධන ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස නිවාස කොටසක් හෝ වෙනත් යම් ගොඩනැගිලි වන විටදී, කිසිදු සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව 15 වන නියමයේ විධි විධානය හා 53 වන නියමයේ හා 57 (2,6 සහ 7) ඡේදයන් උල්ලංඝනය කරන්නේ නම් හෝ ඒවාට අනුකූල වීමට අපොහොසත් වන්නේ නම්, නීතිය යටතේ වරදකට වරදකරු වන අතර, වරදකරු කරනු ලැබීමෙන් පසුව නීතියේ 28 වන වගන්තියේ විස්තර කෙරෙන දණ්ඩනයකට යටත් විය යුතුය.

යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ යම් බිම් ගොඩනැගිල් කට්ටියක අනවසරයෙන් ඉදිකිරීමක් පදිංචිවීම හෝ

59. (1) අනුකූලතා සහතිකයක් නොමැතිව කිසිම තැනැත්තෙකු ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක පදිංචිවීම හෝ -ලේ හෝ එහි කොටසක පදිංචිය සඳහා අවසර දීම හෝ යම් ඒකාබද්ධ හෝ උපබෙදීමකට යටත් බිම් කට්ටියක යම් කිරීම නොකළ යුතුය.

ප්‍රයෝජනයට ගැනීම තැනැත්තෙකු

(2) 1 වන ඡේදයේ විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරන ඕනෑම

-ට 1984 අංක 44 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 11 වන කොටසේ 8 වන වගන්තිය යටතේ වරදකට වරදකරු විය යුතුය.

(3) අනුකූලතා සහතිකය ලබා නොගෙන භාවිතා කිරීම හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීම වරදක් වන අතර, ඒ සඳහා සේවා ගාස්තුවකට යටත් විය යුතු අතර, ඊට අදාළ සේවා ගාස්තුව 5 වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇත.

(4) අනවසරයෙන් ඉදිකිරීම් කරන ලද කොටසක් සංවර්ධන රෙගුලාසි අනුව රෙගුලාසිගත කළ නොහැකි නම් එය අධිකාරියේ දේපළක් බවට පත් වන්නේය.

ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය

60. (1) පදිංචිකරුවන්ගේ පැටවුම පුද්ගලයන් පන්සියකට වඩා වැඩිවන විට ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක අයිතිකරුවෙකු , පදිංචිකරුවෙකු හෝ සංවර්ධනකරුවෙකු විසින් ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක පදිංචිවීම සඳහා අනුකූලතා සහතිකයට වැඩිමනත් වශයෙන් අධිකාරියෙන් ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයකට අයදුම්කොට එය ලබාගත යුතුය. අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධනකරු විසින් එසේ පදිංචිවීම සඳහා බලය දෙන ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය නොලබා ගොඩනැගිල්ලෙහි හෝ එහි කොටසක පදිංචිවීම හෝ එය ප්‍රයෝජනයට ගැනීම නොකළ යුතු අතර ගොඩනැගිල්ලෙහි හෝ එහි කොටසක පදිංචිවීමට හෝ එය ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අවසර නොදිය යුතුය.

(2) ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය එහි නිශ්චිතව සඳහන් පරිදි අවුරුදු පහකට නොවැඩි කාලයකට වලංගු විය යුතුය. තවද, අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධනකරු විසින් කරන ලද ඉල්ලීමක් මත අළුත් කරනු ලැබිය හැකිය. එබඳු ඉල්ලීමක් කළ යුතු වලංගු අවසර පත්‍රය ඉකුත් වීමට මාස දෙකකට පෙරාතුවය.

(3) පදිංචිකරුවන්ගේ පැටවුම පුද්ගලයන් පන්සියයක් ඉක්මවන ගොඩනැගිලි සහතිකයක් අධිකාරිය විසින් නිකුත් කිරීම හෝ අලුත් කිරීම සඳහා කෙරෙන අයදුම්පත්‍රය සමඟ ;

(අ) ගොඩනැගිල්ලක ව්‍යුහමය වශයෙන් පුද්ගලයන් පන්සියයකට වැඩි පදිංචිකරුවන් සංඛ්‍යාවකගේ බරක් දැරීමට තරම් ශක්තිමත් බව ස්ථීර කරමින් සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තෙකුගෙන් ලබාගත් සහතිකයක්ද සමඟ,

(ආ) පැහැදිලි වර්ණ වලින් පහත සඳහන් විස්තර දක්වමින් 1:200 පරිමාණයට අදින ලද ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසකට අයිතිකරුගේ හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයා විසින් සහතික කරන ලද ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක සෑම මහලකම සැලැස්මේ පිටපත් හතරක්ද,

i. ගොඩනැගිල්ලෙන් හෝ එහි කොටසකින් අපේක්ෂිත ප්‍රයෝජනය හා පදිංචිකරුවන්ගේ පැටවුමද,

ii. ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස සඳහා අනුමත ගින්නෙන් බේරීමේ උපක්‍රම හා ගින්නෙන් බේරීමේ මාර්ග මෙන්ම ප්‍රධාන ගිනි නිවීමේ නිලධාරී විසින් ගොඩනැගිලි සඳහා ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහයේ පරිදි ඊට සම්බන්ධ වෙනත් අවශ්‍යතාවයන්ද,

iii. ගොඩනැගිලි සඳහා වන ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහය හෝ ප්‍රධාන ගිනි නිවීමේ නිලධාරියාට අනුව ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක ඇති ගිනි නිවීමේ උපකරණ සවිකොට ඇති ස්ථාන හා ඒවායේ වර්ගද,

iv. සෑම ජනේලයකමත්, ආලෝකය, ස්වභාවික සංචානනය සහ වායුසම්කරණ පද්ධති සඳහා සෑම බාහිර බිත්තියකම ඇති වෙනත් විවරවලත්, තිබේ නම් අනෙකුත් සංචානන මාර්ග වලත් පිහිටීම සහ ඒවායේ විශාලත්වයද සහ

v සෑම ඔසවනයකම, විදුලි සෝපානයකම, ගිනි ආරක්ෂණ පද්ධතියකම, සුවක ගිනි නිවනයක මෙන්ම වෙනත් සේවා උපකරණවල පිහිටීමද,

(ඇ) අදාළ සුදුසුකම්ලත් එක් තැනැත්තෙකුගෙන් හෝ තැනැත්තන් වැඩි දෙනෙකුගෙන් ,ඔවුන් ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් සහ (ආ) උප ඡේදයේ සඳහන් සෑම පද්ධතියක්ම හා උපකරණයක්ම පරීක්ෂා කළ බවත්, ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස සහ පද්ධති හා උපකරණ මනා ක්‍රියාකාරීත්වයෙන් පවතින බවත්, ඒවා පනතට හා ඒ යටතේ සාදන ලද යම් නියමයකට හා මෙම නියමයන්ටද ගොඩනැගිලි සඳහා වන ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහයටද අනුකූල බවද සහතික

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
කරමින් අධිකාරියට අවශ්‍ය වන ආකාරයේ
සහතිකයක්ද,

(අඟ) 61 වන නියමය යටතේ ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරියෙකු වශයෙන් ක්‍රියාකිරීමට නම් කරනු ලැබූ තැනැත්තාගේ අධිකාරියට අවශ්‍ය විය හැකි පරිදි තම සුදුසුකම් හා වෙනත් අදාළ විස්තරද ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(4) (3) වන ඡේදය යටතේ ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් අළුත් කිරීම සඳහා කරනු ලබන අයදුම්පතේ (ආ) උප ඡේදයේ සඳහන් වන මහල් සැලැස්මෙහි, අධිකාරියට ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අවසන් දිනයේ සිට එහි සඳහන් විස්තර වෙනස්වී නොමැති නම්, යළි ඉදිරිපත් කිරීම අවශ්‍ය නොවේ.

(5) ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් නිකුත් කිරීම හෝ අළුත් කිරීම සඳහා (3) වන ඡේදය යටතේ අයදුම්පතක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවකදී, අධිකාරිය විසින් ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය නිකුත් කිරීම හෝ අළුත් කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබිය හැකිය. නැතහොත් අධිකාරිය සුදුසු යැයි සිතන නියමයන් හෝ කොන්දේසි මත ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය නිකුත් කිරීම හෝ අළුත් කිරීම කරනු ලැබිය හැකිය.

(6) මෙම නියමයන් යටතේ නියමයන් නිකුත් කරන ලද හෝ අළුත් කරන ලද යම් ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් පහත හේතූන් මත අධිකාරිය විසින් අවලංගු කළ හැකිය.

(අ) සහතිකයේ සඳහන් යම් නියමයන් හෝ කොන්දේසි කඩ කිරීම.

(ආ) 61 වන නියමයේ විධිවිධාන හා අනුකූල වීමට අපොහොසත් වීම.

(ඇ) එවැනි ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් සඳහා වන අයදුම්පතෙහි හෝ සහතිකය නිකුත් කිරීමට පදනම් කරගත් සැලසුම් හෝ චක්‍රලේඛ වල අඩංගු වැදගත් කරුණු සම්බන්ධයෙන් යම් දුර්වලතාවක් තිබීම හෝ

(ඈ) ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය නිකුත් කරනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස තුළ ප්‍රධාන ගිනි නිවීමේ නිලධාරියා තෘප්තියට හේතුවන පරිදි

**ආරක්ෂාව පිළිබඳ
 කට
 වගකීම**

61. මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 5000 කට වැඩි හෝ 1000 වැඩි පදිංචිකරුවන් පිරිසක් සහිත ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසේ අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධකයා විසින් පහත සඳහන් පරමාර්ථ සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරියා වශයෙන් ක්‍රියාකිරීම පිණිස වගකිව යුතු තැනැත්තෙකු නම් කරනු ලැබීම කළ හැකිය.
- (අ) ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස තුළ මනා ගෘහ පාලන රීති හා ගිනි ආරක්ෂක පූර්වෝපායන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
 - (ආ) ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් තුළ ඇති සියළු ගින්නෙන් බේරී යා හැකි මාර්ග, විදුලි සෝපාන, ගිනි ආරක්ෂණ පද්ධති සහ උපකරණ නඩත්තුව අධීක්ෂණය කිරීම.
 - (ඇ) ගින්නක් හටගත් විට ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක සේවයේ නියුතු හෝ එය පාවිච්චි කරන සියළු පුද්ගලයන්ට ගින්නෙන් බේරීමේ සියළුම ක්‍රම පිළිබඳව දැනීමක් ලබාදීම සඳහා කලින් කළ ගිනි සරඹ සංවිධානය කිරීම.

**ප්‍රසිද්ධ
 ගොඩනැගිල්
 ගොඩනැගිල්ලක්
 සාධාරණ
 පාවිච්චි කිරීමේදී
 වන
 සියුම් වැරදි**

62. පුද්ගලයන් 500කට වැඩි පදිංචිකරුවන්ගේ බරක් සහිත -ලක හෝ එහි කොටසක අයිතිකරු හෝ සංවර්ධකයා හේතුවක් නොමැතිව 59 වන නියමයේ 1 වන ඡේදයේ හෝ 60 නියමයේ විධිවිධාන කිසිවක් උල්ලංඝනය කරන්නේ නම් හෝ එයට අනුකූල වීම පැහැර හරින්නේ නම් නීතියේ 59 වන වගන්තිය යටතේ යම් වරදකට වරදකරු වන්නේය.

හරිත ගොඩනැගිලි

63. හරිත සංකල්පය අනුව ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතිකය

7.3.5

භාවිතයේ වෙනස්වීම සම්බන්ධ රෙගුලාසි

භාවිතය වෙනස් කිරීම
සඳහා අවසර ලබාදීම

64. 1982 අංක 4 දරණ පනතින් සංශෝධිත වූ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතියේ අංක 8"ඵ" (1) හා 8 "ඵ" (3) දරණ වගන්තින් අනුව කිසියම් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයක, එය නිකුත් කරන ලද අවසර පත්‍රයෙහි සඳහන් කාර්යය නොවන වෙනත් යම් කාර්යයක් සඳහා පාවිච්චි කරනු නොලැබිය යුතුය. ඉහත කී පනතේ 29 වගන්තිය අනුව කිසියම් වෙනත් භාවිතයක් සඳහා යොදා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් පැහැදිලි කිරීමක් සිදුකර ඇත.

ඵ අනුව, ඉහත කී පනතේ 26 "ආ" හා 28 "අ" (1) වගන්තින් යටතේ නොකිසියක් යොමු කරමින් අවසර පත්‍රයේ සඳහන් කාර්යයට පරිහානි රෙස පවත්වාගෙන යන්නාවූ භවිතයක් සම්බන්ධයෙන් සේවා ගාස්තු අයකර ගැනීම හා කිසියම් භාවිතයක් වෙනස් කරන ලෙස නියම කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වන්නේය.

මෙහිදී අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියාදාමය පහත පරිදිය.

1. ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් පවතින අවස්ථාවේදී,
 - 1.1 අනුමත සැලැස්මෙහි සඳහන් භාවිතය හැර නිසි අනුමැතියකින් තොරව වෙනත් භාවිතයකට යොදාගෙන ඇති දේපළ සම්බන්ධව සමීක්ෂණයක් පැවැත්වීම.
 - 1.2 අනවසරයෙන් භාවිතයන් වෙනස් කරන ලදැයි හඳුනාගත් පාර්ශවයන් වෙත එම භාවිතය වෙනස් කිරීම නීත්‍යානුකූල නොවන බව පැහැදිලි කිරීමක් කොට,
 - (අ) අනුමත භාවිතය සඳහා නැවත පත් කිරීම හෝ
 - (ආ) **පවත්වාගෙන යන අරමුණ ඉටුකළ යුතු බව දැන්වීම.**

1.3 මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම කිසිවෙක් ඉහත (ආ) අනුව කටයුතු කිරීමට එකඟ වන්නේ නම්, භාවිතය වෙනස් කිරීම සඳහා අයදුම්පතෙහි 1 වන උපලේඛනයේ “ඊ” ආකෘතිය මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති WP2018/1 නැමැති ආකෘතිය සම්පූර්ණ කර, අනුමත වූ ඉඩමේ පිඹුරුපත, ගොඩනැගිලි සැලැස්ම හා වරිපතම් ලදුපත යන ලේඛනවල පිටපත් සමග මෙහි v වන උපලේඛනයෙහි සඳහන් නියමිත ගාස්තු ගෙවා අධිකාරිය වෙතින් ලබාගත යුතුය.

1.4 අයදුම්කර ඇති නව භාවිතය ගැසට් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල වන්නේද? පවත්නා භූමි පරිභෝජන රටාවට අනුකූල වන්නේද? පාරිසරික, සමාජයීය, සිවිල් හා වෙනත් ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් අවම වන්නේද? රථවාහන නවතා තැබීමේ ඉඩකඩ, විවෘත ඉඩමේ භූමි ප්‍රමාණය හා ප්‍රවේශ මාර්ග වල පළල, යටිතල පහසුකම් යනාදිය සතුටුදායක වන්නේද? හා අසල්වැසිත්ව හිරිහැරයක් වන්නේද? යනාදි වශයෙන් ස්ථානයේ පවතින ප්‍රායෝගික තත්ත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන නව භාවිතය සඳහා එක් වසරක තාවකාලික අනුමැතියක් ලබාදීම අධිකාරිය විසින් සලකා බැලිය හැකිය.

1.5 එම එක් වසරක කාලය තුළ යටෝක්ත නව භාවිතය හා ක්‍රියාකාරීත්වය සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය සැහිමකට පත්වන්නේ නම්, අයදුම්කරුවන්ගේ ඉල්ලීම සලකා බලා නව භාවිතය පවත්වාගෙන යාම සඳහා කාලය දීර්ඝ කිරීම අධිකාරිය විසින් සලකා බැලිය හැකිය.

1.6 භාවිතය වෙනස් කිරීම සම්බන්ධව විරෝධතාවයක් පැමිණියහොත් ඒ සම්බන්ධව විධිමත් පරීක්ෂණයකින් පසුව අධිකාරියට තීරණයක් ගත හැකිය.

1.7 එසේ වුවද, භාවිතය වෙනස්වීම සම්බන්ධයෙන් පෙර ලබාගත් අනුමැතියකින් පසුව බාහිර විරෝධතාවයන්ගෙන් තොරව පවත්වාගෙන යාම නම් ඉල්ලීම අනුව වසරකට වැඩි කාලයකට වුවද (උපරිම

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
වසර 03ක් දක්වා) එකවර අනුමැතිය සලකා බැලිය
හැකිය.

2. කිසියම් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයක ගැසට් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැති අවස්ථාවකදී 1982 අංක 4 දරණ සංශෝධිත පනතේ 8 "එ" හා 8"ඒ" වගන්තින් අනුව ඉහත 1.1 සිට 1.5 දක්වා වගන්ති වල සඳහන් කටයුතු සිදුකළ හැකිය.
3. ඉහත අංක 1 හා 2 ට අදාළව අනුමත වූ සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීමට යම් පාර්ශවයකට හැකියාවක් නොමැත්තේ නම්, පවත්නා භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ඉහත 1.4 අනුව අධිකාරිය සැහිමකට පත්වන්නේ නම්, භාවිත ගොඩනැගිල්ල දැනට පවත්නා අයුරු දැක්වෙන සැලැස්මක් ලබාගැනීමෙන් අනතුරුව ඉහත 1.3 සිට 1.5 දක්වා වූ කටයුතු සිදු කළ හැකිය.
4. යම් හෙයකින් භාවිතය වෙනස් කිරීම ස්ථිර ලෙස සිදු කිරීමට යම් පාර්ශවයක් අදහස් කරයි නම්, ඒ සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි පාදක කර ගනිමින් පළාත් පාලන ආයතන මගින් ඉටුකරවා ගත යුතුය.
5. ඉහත 1 හි 1.2 (ආ) සිට 4 දක්වා කාර්යයන් සඳහා කිසියම් පාර්ශවයක් එකඟ නොවන්නේ නම් ;
 - 5.1 අදාළ ගොඩනැගිල්ල අනුමත භාවිතය සඳහා නැවත පත් කරන ලෙස දැන්වීම හා එකඟ නොවන්නේ නම්,
 - 5.2 පනතේ 28 වගන්තිය හා අනුශාංගික වගන්ති අනුව නීති මගින් කටයුතු කළ යුතුය.
6. භාවිතය වෙනස් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාදෙන අවස්ථාවලදී එක් වර්ෂයක් සඳහා වර්ග මීටර් 1 ක් සඳහා V වන උපලේඛනයේ සඳහන් ගාස්තු ගෙවිය යුතුය.
7. සේවා ගාස්තු අය කිරීම සඳහා බිම් වර්ග ප්‍රමාණය ගණන් බැලීමේදී සියළු මහල්වල වර්ගඵලය හා සඳළුතල (මීටර් 1 ට වඩා ඉදිරියට නෙරා ඇති) ආදිය ද සැලකිල්ලට ගත යුතුය.

7.3.6

වෙනත් කරුණු

අභියාචනා

65. යම් අයදුම්කරුවෙකු තමාගේ මූලික සැලසුම්කරණ නිෂ්කාශන අයදුම්පත්‍රය හෝ සැලසුම්කරණ අනුමැතිය සඳහා වන විධිමත් අයදුම්පත්‍රය ගැන අධිකාරිය විසින් ගනු ලබන තීරණයෙන් අතෘප්තියට පත්වන්නේ නම්, එම තීරණය ඔහු වෙත දැනුම් දී දින තිහක් ඇතුළත විෂයභාර අමාත්‍යවරයා වෙත ලිඛිත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කිරීමට ඔහුට පුළුවන.

එසේ වුවද ලබාදෙන ලද තීරණය සම්බන්ධයෙන් සැඟවීමකට පත් නොවන්නේ නම්, මූලික වශයෙන් අධිකාරිය වෙතද අභියාචනය කළ හැකිය.

සැලසුම් පිළි නොගැනීම

66. නීතිය යටතේ ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ සැලැස්මක්, ඇඳීමක් හෝ ගණනය කිරීමක් එය අත්සන් කරන සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ වෘත්තීය නිපුණතා පරාසයෙන් බාහිර යැයි අධිකාරිය අදහස් කරන්නේ නම්, එම සැලසුම් ඇඳීම හෝ ගණනය කිරීම් ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට අධිකාරියට පුළුවන. එසේ නැතහොත් ඒවා පිළිගනු ලබන්නේ නම්, එම සැලසුම් ඇඳීම හෝ ගණනයන් කිරීම අධිකාරිය සන්තකයේ තබාගනු ඇත.

සැලසුම් අනුමත කිරීම සඳහා ඇති කාල

67.(1) (අ) නීතිය යටතේ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක සැලසුමක් ඉදිරිපත් කරනු ලබන විටදී, අධිකාරිය විසින් යම් නියමයන්

පරාසය

හෝ කොන්දේසි පනවා හෝ නොපනවා අයදුම්පත්‍රය ලියාපදිංචි කළ දින සිට ලිඛිත මාසයක් ඇතුළත එය අනුමත කළයුතු වන අතර, තාවකාලික ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වූ විටදී සැලැස්ම හෝ ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට අවසර පනත අයදුම්පත්‍රයක් සඳහා ද අධිකාරිය විසින් පරීක්ෂා කර බලා තීරණය කරනු ලබන යම් නියමයන් හෝ කොන්දේසි මත තාවකාලික අවසර පත්‍රයක් නිකුත් කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුවය.

(ආ) යෝජිත සංවර්ධන ක්‍රියාවෙන් පරිසරයට යම් බලපෑමක් හෝ වෙනත් විපර්යාසයක් හෝ අදාළ ඉඩම වෙනත් කාර්යයක් සඳහා වඩාත් යෝග්‍ය වන්නේ යැයි අධිකාරියට හැඟෙන්නේ නම් එවැනි අවස්ථාවන්හිදී යෝජිත සංවර්ධනය සහ එහි අරමුණු සහ ඉදිකිරීම් කාලසීමාව දක්වමින් දින 30 ක කාලසීමාවක් තුළ ඉඩමේ දැන්වීම් පුවරුවක් ප්‍රදර්ශනය කිරීම මගින් මහජන අදහස් යෝජනා විමසා සිටීමට නියෝග කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතිය.

(2) 1 වන ඡේදය යටතේ තාවකාලික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා නිකුත් කරනු ලබන තාවකාලික අවසරපත එහි නිශ්චිතව සඳහන් කරනු ලැබිය හැකි කාලය සඳහා වලංගු විය යුතුය.

තාවකාලික ගොඩනැගිල්ල

- (3) තාවකාලික ගොඩනැගිල්ල ;
- i. විනෝද පරමාර්ථය සඳහා වන මඩුවක් හෝ
 - ii. අවමංගලය, ආගමික හෝ එවැනි වෙනත් පරමාර්ථ සඳහා වන මඩුවක් හෝ
 - iii. ගොඩනැගිලිකරුගේ වැඩ මඩුවක් හෝ ගබඩාවක් හෝ යම් අළුත් වැඩක් සම්බන්ධයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන වෙනත් මඩුවක් හෝ
 - iv. විශාල දැන්වීම් පුවරුවක් හෝ දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය සඳහා වන රාමුවක් හෝ සංඥා පුවරුවක් හෝ වෙනත් දැන්වීම් ප්‍රචාරක උපක්‍රම හෝ
 - v. යම් ගොඩනැගිලි වැඩ සම්බන්ධව විටියේ හෝ පියමගෙහි ඇති ආරක්ෂක පුවරුවක් පැන්නම් වේදිකාවක් (Catch platform) හෝ පැති පියමං මඩුවක් හෝ
 - vi. විටියක් මත ඇති පලංචියක් හෝ
 - vii. ගොඩනැගිල්ලක අලෙවිසැලක් හෝ මඩුවක් හෝ වෙළඳ ප්‍රදර්ශන, විවිධ ප්‍රසංග හෝ ප්‍රදර්ශන පරමාර්ථ

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
 කොටගත් වෙනත් පරිශ්‍රයක් හෝ වන කල්හි
 නිකුත් කළයුතු අවසරපත වසරකට නොඅඩු
 කාලයකට වලංගු විය යුතුය.

(4) යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ සංවර්ධන වැඩ වල සැලැස්මක් අනුමත කිරීමෙන් පසුව අධිකාරිය විසින් එම ගොඩනැගිල්ලෙහි හෝ සංවර්ධන කාර්යයෙහි වැඩ ආරම්භ කිරීමට, කරගෙන යාමට හෝ යළි පටන් ගැනීමට ප්‍රථම අයදුම්කරුට හෝ සැලැස්ම සම්පාදනය කළ තැනැත්තාට හෝ ගොඩනැගිලි වැඩ අධීක්ෂණය කිරීමට නියමිත සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාට දැනගැනීම සඳහා අනුමැතියේදී දෙනු ලැබූ නියමයන් හා කොන්දේසි තිබේ නම්, ඒ පිළිබඳව ද දන්වා සැලැස්මේ පිටපත් දෙකක් ආපසු ලබා දිය යුතුය.

අවසරය අත්හිටුවීම

68. මෙම නියමය යටතේ කරුණු උල්ලංගනය වීමක් හෝ වැරදි තොරතුරු ඉදිරිපත් කර, අනුමැතිය ලබාගැනීමක් නැතහොත් අනුමැතිය හෝ අවසර දෙනු ලැබූ නියමයන් හෝ කොන්දේසි පිළිපැදීමට අපොහොසත් වුවහොත්, නැතහොත් අධිකාරියට අවශ්‍ය පරිදි සැලැස්ම හෝ අනෙක් විස්තර ඉදිරිපත් කිරීම පැහැර හරිනු ලැබුවහොත්, අවස්ථානුකූලව එම අනුමැතිය හෝ අවසර ලබා දීම ප්‍රත්‍යාදීෂ්ඨ කළ හැකිය.

අනුමැතිය ප්‍රතික්ෂේප කිරීම

69. i. නීතිය යටතේ ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ යම් සංවර්ධන කාර්යයක සැලැස්මක් අධිකාරිය අනුමත නොකරන්නේ නම්, අධිකාරිය යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත ආරම්භ කිරීමට, කරගෙන යාමට හෝ යළි පටන් ගැනීමට නියමිත පරිශ්‍රයේ අයිතිකරුට සහ ද්‍රව්‍ය නියමය යටතේ සැලැස්ම සම්පාදනය කළ හෝ ඉදිරිපත් කළ තැනැත්තාට නැතහොත් 83 වන නියමයේ (අ) පරිච්ඡේදය යටතේ ගොඩනැගිලි වැඩ අධීක්ෂණය කිරීමට නියමිත සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාට එම අනුමැතිය ප්‍රතික්ෂේප කර ඒ සඳහා හේතු දක්වා අයදුම්පත ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ දිනයේ සිට සති අටක් ඇතුළත සැලැස්මේ එක් පිටපතක් අයදුම්කරු වෙත යවා ගාස්තු රඳවා තබා ගත යුතුය.

ii. ඒ ඒ සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් මගින් ගෘහ නිර්මාණාත්මක, පාරිසරික, සෞන්දර්යාත්මක හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් ඇති ප්‍රදේශ හා ගොඩනැගිලි හඳුනාගෙන ඒවායේ ලේඛණයක් පිළියෙල කළ යුතුය.

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
 අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතිය නොලබා ඒවා කඩා දැමීම්,
 විපර්යාස කිරීම්, වෙනස් කිරීම් හෝ ඒවාට යම් එකතු කිරීම්
 නොකළ යුතුය.

තවද, මෙම ගොඩනැගිලි භාවිතය වෙනස් කිරීම්
 ඉල්ලනු ලබන අවස්ථා වලදී අවට සංවර්ධනය වී ඇති
 ආකාරය, පාරේ පළල ගොඩනැගිලි ආවරණය, කලාප ක්‍රමය
 හා පවත්නා අපරව්‍යුහ පහසුකම් සලකා බැලීමෙන් පසු
 නඩත්තුව හා සංරක්ෂණය සඳහා භාවිතය වෙනස් කිරීමට
 කොන්දේසි සහිතව අවසරදීමට අධිකාරිය සලකා බලනු ඇත.

සහාධිපත්‍ය දේපළ

70. සහාධිපත්‍ය දේපළ කලමානකරණ නීතිය යටතේ වන
 පියවරෙන්

සංවර්ධනය

පියවර හෝ කොටසින් කොටස කරනු ලබන කවරාකාර හෝ
 දේපළ සංවර්ධනයන් අධිකාරිය විසින් සලකා බැලිය හැකි වන
 අතර, සම්පූර්ණ ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජනා
 කරනු ලබන සැලසුම් පළමු පියවරේදීම අනුමත කරවාගත
 යුතුය. එහිදී බිම් කැබලි ආවරණ ප්‍රතිශතය, **මහල් වර්ගඵල
 අනුපාතය** හා සේවා අවශ්‍යතා ගණනය කරනු ලැබිය යුත්තේ
 සම්පූර්ණ සංවර්ධනය සඳහාය. අනුමත සැලසුම් වල යම්
 වෙනස්කමක් පසුව කරනු ලබන්නේ නම් සම්පූර්ණ සැලැස්ම
 සංශෝධන සහිතව නැවත ඉදිරිපත් කර අනුමත කරවා ගත
 යුතුය. සහාධිපත්‍ය දේපළක් නැවත අනුබද්ධ කිරීම හෝ
 වෙන් වෙන් ඒකක සඳහා වෙන් කිරීම කිසිදු ආකාරයකින් සිදු
 නොකළ යුතුය.

සංවර්ධන

71. සංවර්ධන සැලැස්මේදී හඳුනාගතනු ලැබූ විශේෂ ප්‍රදේශයේ
 අනාගත

මාර්ගෝපදේශ

සැලැස්ම

සංවර්ධනය සඳහා වන අරමුණු සහ දැක්ම ඇතුළත් සංවර්ධන
 මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම (සං. මා. සැ) සම්පාදනය කිරීම හා
 නිකුත්
 කිරීම පිළිබඳව අධිකාරිය වගකීම දැරිය යුතුය.

සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ ආකෘතියේ නිශ්චිතව සඳහන් මැදි
 උස පිළිබඳ සීමාවන්, පැති උස හා අවට ඇති සංවර්ධන
 රටාව, අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවණතා, නාගරික
 රටාවේ ලක්ෂණ, එම ගොඩනැගිල්ලේ භාවිතය හා වෙනත්
 සම්බන්ධිත සාධක පිළිබඳව ගැඹුරින් සලකා බැලීමෙන් පසුව
 අදාළ ස්ථානයට බලපාන අයුරින් පමණක් යෝජිත රෙගුලාසි

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවේ
 උපදේශකත්වය මත ලිහිල් කළ හැකිය.

(ආ) මෙම සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම මගින් ගොඩනැගිලි දුරස්ථ කිරීම්, වෙනත් රක්ෂිත, ඉඩම් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම්, මාර්ග රක්ෂිත, පාරිසරික වැඩිදියුණු කිරීම්, යටිතල සේවා, මාර්ග හා වාහන ගමනාගමනයන්, විවෘත ඉඩකඩ වල පිහිටීම්, ගොඩනැගිලි වල උස, සංවර්ධන තීව්‍රතාවයන්, සංරක්ෂණ ප්‍රතිසංවර්ධනයන්, ගොඩනැගිලි නිමැවුම් හා ඒවායේ පෙනුම, දැන්වීම්කරණ, ශාඛා පාලනය හා ආරක්ෂාව ඒවායේ සැලසුම්කරණය, සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති හා මාර්ගෝපදේශද ආවරණය වෙයි.

(ඇ) සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම සම්පාදනය කරන තෙක් සංවර්ධන කටයුතු හා භෞතික සංවර්ධනය කිරීම හා සුසංයෝග කිරීමේ අදහසින් මෙම නියමයේ අවශ්‍යතාවයන් හා ගැලපෙනැයි සලකනු ලබන වෙනස්කම් කිරීම් සඳහා අයිතිකරුට හෝ අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාට අධිකාරිය විසින් විධානය කළ හැකිය.

(ඈ) සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම සම්පාදනය කරනු ලබන්නේ සැලසුම්කරණ අවශ්‍යතා මත යම් ඒකක ප්‍රදේශ (Unit area) පදනම් කරගෙනය. කෙසේ නමුත් අවසානයේදී සමස්ථ පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මක් සම්පාදනය කරනු ලැබේ. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ඉඩම් හිමියන්ට ඒ ඒ දේපළ සංවර්ධනය ආරම්භ කරන්නේ කෙසේද යන්න පිළිබඳව පැහැදිලි මාර්ගෝපදේශයක් සපයනු ලැබේ. තවද, එමගින් විශේෂ හා සවිස්තර පාලන විධි අදාළ වන ස්ථානද හඳුනා ගනී.

වෙළඳ දැන්වීම්/
 වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු
 ප්‍රදර්ශන මැදිරි /

72. අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු ප්‍රදර්ශනය කිරීම/ ඉදිකිරීම, ප්‍රදර්ශන මැදිරි, දුරකථන කුටි, ප්‍රතිමා ආදිය තැනීම නොකල යුතුය. අවස්ථානුකූලව මෙම ක්‍රියාකාරකම්

දුරකථන කුටි ආදී

අදාල

පාලනය

වන නීති ප්‍රකාරව මෙයට අනුකූල නොවන බවට හෙළිවන එවැනි ඕනෑම ක්‍රියාකාරකමක් අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබන පරිදි ඉවත් කරනු ලැබේ. **අනෙකුත් ආයතන එම කටයුතු සඳහා යම් අවසරයක් ලබාදී ඇති විට දින 14ක නිවේදනයක් නිකුත් කර ඉවත් කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.**

බිම් කට්ටි ආවරණ සහ

73.

වාහන ගමනා ගමන තත්ත්වය, ගිණි ආරක්ෂාව, සෞඛ්‍ය, පරිසර

මහල් වර්ගඵල

ආරක්ෂාව, සංවර්ධන වටපිටාව සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම

අනුපාතය

යනාදි බාහිර සාධක වලින් එකක් හෝ කිහිපයක් හේතු කොටගෙන යෝජිත සංවර්ධනයෙන් ඇති වන බලපෑම් අධිකාරිය විසින් පාලනය කළ නොහැකි යැයි තීරණය කරන්නේ නම්, 11 වන උපලේඛනයේ ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සමීකරණයට අනුකූල වුවත්, අනෙකුත් රෙගුලාසි මගින් තවදුරටත් සීමා කළ හැකිය.

රථගාලේ කිරීම සඳහා

74.(අ)

පවත්නා භාවිතය අනුව වාහන නැවැත්වීම් ඉඩකඩ සඳහා ඇතිවන

අමතර අවශ්‍යතා

ඉල්ලුම සැලකිල්ලට ගෙන තැනුම්පල තුළ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩ පහසුකම් අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා තැනුම්පල තුළ ගෙබිම් අනුපාතය උපරිමය 5 % කට සීමාවන ලෙස යාන්ත්‍රික වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සඳහා ඉදිකිරීම් වලට අවස්ථාව ලබාදීමට අධිකාරිය සලකා බැලිය හැකිය.

ආබාධිත තැනැත්තන් සඳහා පහසුකම්

75.

රෝහලක්, නෘත්‍ය ශාලාවක්, නැරඹුම් ආසන පෙළක්, රැස්වීම් ශාලාවක්, දෙපාර්තමේන්තු ගබඩාවක් හෝ ආබාධිත තැනැත්තන්

සැපයීම

විසින් පාවිච්චි කරනු ලබන වෙනයම් ගොඩනැගිල්ලක් වැනි මහජන ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා අනුමැතිය පතා කරන අයදුම්පත්‍රය, ප්‍රවේශ මාර්ගය / පිටවීමේ මාර්ගය, ආලින්ද තරප්පු පෙළ, ආරෝහක උපකරණ, වැසිකිලි හා අනෙක් පහසුකම් ඉහත සඳහන් වර්ගයට අයත් තැනැත්තන්ට පහසුවෙන් ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි පරිදි විධිවිධාන වලට

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
 අනුකූලව සහ 1996 අංක 28 දරණ ආබාධ
 සහිත තැනැත්තන්ගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා කිරීමේ පනත
 යටතේ 2006.10.17 හා අංක 1467/15 දරණ ගැසට් නිවේදනයේ
 නියෝග වලට අනුකූල විය යුතුය.

සේවා මාර්ග, දුරකථන
 සහ විදුලි රැහැන්වල
 සිට තිබිය යුතු පරතරය

76. යෝජිත තැනුම්පලට මායිම්ව හෝ භූගතව හෝ මතුපිටින්
 ජල
 මාර්ග, මළාපවහන මාර්ග පද්ධති සහ අපජල අපවහන
 මාර්ග,
 විදුලි සංදේශ රැහැන්, විදුලි රැහැන් ගමන් ගන්නේ නම්,
 යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා අදාළ ආයතන වල
 නිර්දේශ ලබාගත යුතුය. අධිබලැති විදුලි
 රැහැන් ගමන් ගන්නේ නම්, සිරස් මීටර් 4ක් හා තිරස් මීටර්
 2ක් දුර තැබිය යුතුය.

ආරක්ෂාකාරී නොවන
 ගොඩනැගිලි

77. (1) යම් ගොඩනැගිල්ලක් එහි පදිංචිකරුවන් හට හෝ අන්
 අයගේ
 ආරක්ෂාවට අන්තරායකාර බවක් ඇති කරන්නේ නම් එම
 අනතුර පහ කිරීම සඳහා එම ගොඩනැගිල්ල අළුත්වැඩියා
 කිරීම, කඩා හෙලීම හෝ වෙනත් ආකාරයකින් කටයුතු කිරීම
 පිණිස සුදුසුකම්ලත් රාජ්‍ය ආයතනයකින්
 නිර්දේශයක් ලබාගැනීමෙන් පසු එහි අයිතිකරුට අධිකාරිය
 විසින් අවශ්‍ය විධානය ලබා දිය හැකිය.

(11) ගොඩනැගිල්ල ඉවත් කිරීම අයිතිකරු විසින් නොකරන්නේ
 නම්, ඉවත් කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වන අතර, ඒ සඳහා
 වන ඉවත් කිරීමේ ගාස්තු අයිතිකරුගෙන් අයකර ගත යුතු
 වේ.

පාරිසරික පනත
 යටතේ නියමිත
 ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීම
 සඳහා වන විධිවිධාන

78. (1) පාරිසරික පනත යටතේ “නියමිත ව්‍යාපෘති” ආරම්භ කිරීමේදී
 අනුමත කර ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන අයදුම්පත්
 1993
 අංක 56 දරණ පනතින් සංශෝධිත 1980 අංක 47 දරණ ජාතික
 පාරිසරික පනතේ iv “අ” කොටසේ විධිවිධාන වලට
 අනුකූල විය යුතුය.

ගිනි ආරක්ෂාව

79. (1) සෑම ගොඩනැගිල්ලක්ම එහි පදිංචිකරුවන් සඳහා වැඩි ආරක්ෂාවක් සැලසීමේ අදහසින් අදාළ විය හැකි හෝ අධිකාරිය විසින් නිශ්චිතව දක්වනු ලැබිය හැකි ගිනි ආරක්ෂක අවශ්‍යතා පිළිපැදිය යුතුය.
- (2) බිම් මහල හා තවත් මහල් තුනකට වැඩි උස ගොඩනැගිලි සහ මහල් වර්ගඵලයෙන් වර්ග මීටර් 400 ඉක්මවන පොදු ගොඩනැගිලි, කර්මාන්තශාලා මෙන්ම ගබඩාද ගිනි නිවීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ අදාළ පළාත් අධිකාරිය අවශ්‍ය වේ යැයි තීරණය කරන ගොඩනැගිලි ප්‍රධාන ගිනි නිවීමේ නිලධාරියා විසින් නිර්දේශ කරනු ලබන ආරක්ෂක අවශ්‍යතා හා අනුකූල විය යුතුය.

රක්ෂිත

80. යම් ඉඩම් අනුබෙදීමකදී, අදාළ ඉඩම මාර්ගයකට, ගඟකට හෝ යම් ජල මූලාශ්‍රයකට මායිම්ව පිහිටා තිබෙන්නේ නම්, ඉඩම් අනුමැතියට අදාළ ආයතන නියම කර ඇති රක්ෂිතයන් සහ වෙනත් නියමයන් පිළිපැදිය යුතුය.

ආගමික කටයුතු

81. යම් ස්ථානයක නව ආගමික ස්ථානයක් ඉදිකරන්නේ නම්, ග්‍රාම නිලධාරී මගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ කැමැත්ත ලබාගෙන ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සහතිකයක් සහිතව ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

යෝජිත මාර්ග, වීථි රේඛා හා

ගොඩනැගිලි රේඛා

වාහන ගාල් කිරීම හා

මාර්ගස්ථ වාහන පාලනය කිරීම.

82. (1) (අ) i. මහා සහා රැස්වීමකදී සභාව විසින් සම්මත කරන ලද යෝජනාවක් යටතේ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් අනුමත කරන ලද වීථි රේඛා හා ගොඩනැගිලි රේඛා පළාත් පාලන ආයතනයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ උපයෝගී කරගත හැකි වීථි රේඛා හා ගොඩනැගිලි රේඛා වශයෙන් සලකනු ලැබේ.
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ අනෙකුත් ආයතන මගින් සිදුකරන මාර්ග පුළුල් කිරීම් සීමාවන් සහ යෝජනාවන් ලබාගෙන, මෙම අධිකාරිය මගින් ගොඩනැගිලි

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම සීමාවන් පනවනු ලැබේ. අදාළ බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්මේ සඳහන් වීම් රේඛා හා ගොඩනැගිලි රේඛා බලාත්මක වන්නේය. අධිකාරිය විසින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතිවලට ඇතුළත් මාර්ග සඳහා යෝජිත මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමාව නියම කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.

(ආ) i. අනුමැතියලත් වීම් රේඛා හෝ ගොඩනැගිලි රේඛා නොමැති ප්‍රදේශ වල මායිමේ සිට අඩි 5 ක අවම ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වාගත යුතුය.

(ඇ) පළලින් මීටර් 1.0 නොඉක්මවන බැල්කනි, හිරු ආවරණ

හෝ අගු හැර කවර හෝ ගොඩනැගිල්ලක් ගොඩනැගිලි

රේඛාවෙන් ඔබ්බට නොවිහිදිය යුතුය. එහෙත් එම රේඛාව තුළ පාර පළල් කිරීමට අවශ්‍ය අවස්ථාවක දී වන්දි ලබාගැනීමකින් තොරව කඩා ඉවත් කිරීමකට එකඟ වූ ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමකින් පසු උසින් මීටර් දෙකක් නොඉක්මවන වැටකට, මායිම් තාප්පයකට හෝ වර්ග මීටර් 5 නොඉක්මවන ආරක්ෂක කුටියකට ඉඩදිය හැකිය.

(ඈ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අනුමත කළ හෝ ආඥාවලත්, යම් වීම් රේඛාවක් හෝ ගොඩනැගිලි රේඛාවක් අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව වෙනස් නොකළ යුතුය.

(ඉ) අයිතිකරු අවස්ථානුගත පරිදි පළාත් පාලන ආයතනයට හෝ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට යන දෙකෙන් එකකට වියදමක් නොදරා වීම් රේඛාව තුළ හෝ මාර්ග ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ පිහිටි ඉඩම ඔප්පුවකින් පරිත්‍යාග කරන්නේ නම්, අනුමත වීම් රේඛාවක් සහිතව සංවර්ධන තැනුම්පොල සඳහා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සීමා නිර්ණය කොට දැක්වීමේදී වීම් රේඛාවේ සම්පූර්ණ පළල පාරේ භෞතික පළල වශයෙන් අවස්ථානුකූලව සැලකිල්ලට ගැනීමට අධිකාරියට පුළුවන.

(2) (අ) සංවර්ධන කටයුතු කරගෙන යාම සඳහා සංවර්ධන

අවසරයක් ලබාගැනීමේ පරමාර්ථයෙන් අයදුම්පත්‍රය සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම සැලැස්මක්ම රථගාල් කිරීමේ අවශ්‍යතා පිළිබඳ 10 වන උපලේඛනයේ සඳහන් අවශ්‍යතා හා අනුකූල විය යුතුය. මීට අමතරව අධිකාරියට අවශ්‍ය යැයි හැඟෙන අවස්ථාවක රථවාහන ගමනාගමන බලපෑම් තක්සේරු වාර්තාවක් ඇමුණුම 4 හි සඳහන් විස්තර වලට අනුකූලව ලබාදෙන ලෙස ඉල්ලා සිටිය හැකිය.

(ආ) අනුමත සංවර්ධනය සඳහා අවසර දී ඇති අනුමත රථගාල් කිරීමේ හා රථ ගමනාගමනය පාලන නියමයන්ට වෙනස්ව කටයුතු කරන බවට සැක කරන යම් ගොඩනැගිල්ලකට ඇතුළු වී පරීක්ෂා කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.

(ඇ) රථගාල් කිරීම සඳහා අනුමත ඉඩකඩ එම කාර්යය හැර වෙනත් කටයුත්තකට යොදා ඇතැයි තහවුරු කරගනු ලබන අවස්ථාවක එක් එක් රථ ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ සඳහා මාසයකට රුපියල් විසිදහස (රු.20000) බැගින් වන සේවා ගාස්තුවක් අනුමත කාර්යය සඳහා නැවත යොදන තෙක් අධිකාරිය විසින් දිගින් දිගටම අය කළ යුතුය.

සැලසුම් සම්පාදනය කිරීමෙහි නිරත හෝ යටතේ ගොඩනැගිලි වැඩ හා අවශ්‍ය වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා යොදවනු ලබන සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ඉදිරි

83. අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු විසින්,

(අ) තමා විසින් අත්සන් කොට නීතියේ 8 "එ" වගන්තිය

ඉදිරිපත් කළ යුතු සැලැස්මක් සම්බන්ධව ලබාදීමට

වන්නා වූ තොරතුරු එහි අඩංගු යම් විස්තරයක් හෝ ආරංචියක් යටපත් කිරීම නොකොට හැකිතාක් දුරට නිවැරදිව හා පැහැදිලිව ලබාදිය යුතුය.

(ආ) නීතිය යටතේ ඔහු විසින් අත්සන් කරනු ලබන හෝ

රාජකාරි
නියම

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
-පත් කරනු ලබන සිය සැලසුම් හා පිරිවිතර මෙම

-යන්හි සහ ගොඩනැගිලි සඳහා වන ගිනි
පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහය යටතේ සම්පාදනය කරන ලද
නියමයක විධිවිධාන වලට සහ ගිනි නිවීමේ ප්‍රධානියා
විසින් දෙනු ලබන යම් විධානයකට අනුකූලවන බවට
සහතික විය යුතුය.

(අූ) ඔහු විසින් පිළියෙල කරනු ලබන සැලැස්මේ හෝ
සැලසුම් වල නැතහොත් මෙම නියමයන් යටතේ ඔහු
විසින් අන්‍යාකාරයකින් වගකිව යුතු සියළු
ගොඩනැගිලි වැඩ හෝ වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු,
ඒවා එම සැලසුම් හා සැලසුම් වලට සහ කමිටුව විසින්
දෙනු ලබන යම් ලිඛිත නියෝගයකට හෝ විධානයකට
අනුකූලව කරගෙන යන්නේ දැයි සහතික කර ගැනීමේ
පරමාර්ථයෙන් අධීක්ෂණය කළයුතු අතර, ගොඩනැගිලි
වැඩ සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසුව හා වැඩ කරගෙන
යනු ලබන ගොඩනැගිල්ලේ අනුකූලතා සහතිකය
නිකුත් කිරීමට පෙරාතුව ඔහුගේ අධීක්ෂණ සහතිකය
ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(අූ) අධිකාරිය විසින් විධානය කරනු ලබන්නේ නම්, මෙහි
පහත නිශ්චිතව සඳහන් ගොඩනැගිලි වැඩ අදාළ
වේලාවන්හිදී හෝ අදියර වලදී ගොඩනැගිලි වැඩවල
ප්‍රගතිය පිළිබඳ වාර්තාව සහ අදාළ වන විටදී ඊට
සම්බන්ධ සහතිකද අධිකාරියට ඉදිරිපත් කළයුතුය.

i. 20 (i) නියමය ප්‍රකාර ගොඩනැගිලි වැඩ ආරම්භ
කිරීමේ, කරගෙන යාමේ හෝ යළි ආරම්භ කිරීමේ
අභිප්‍රාය පිළිබඳ දැන්වීම අධිකාරියට ඉදිරිපත්
කරනු ලැබූ දිනෙන් ආරම්භව අවසන් වන සෑම
මාස තුනක් අවසානයේ කිරීම.

ii. අත්තිවාරම සහ බිම් මට්ටමට පහළ ගොඩනැගිල්ලේ
හැටුම් කොටස් සම්පූර්ණ කරනු ලැබූ පසු සහ බිම්
මට්ටමට ඉහළ ගොඩනැගිල්ලේ හැටුම් කොටස් හා
සම්බන්ධ කවර හෝ වැඩක් ආරම්භ කිරීමට පෙර
සටහන් සැලැස්මක් (Record Plan) සමඟ ප්‍රගති
වාර්තාවක් සහ තැනුම්පොලෙහි කරගෙන යනු ලැබ
ඇති සියළු සංවර්ධන වැඩ පිළිබඳ විස්තරද,

- iii. ගොඩනැගිල්ලේ සියළු හැටුම් කොටස් සම්පූර්ණ කළ පසු, හැටුම් කොටස් වලට සම්බන්ධ සියළු ගොඩනැගිලි වැඩ 13 වන රෙගුලාසිය යටතේ ඉදිරිපත් කළ විස්තරාත්මක හැටුම් සැලසුම් සහ ගණන් බැලීම්වලට අනුකූලව ඔහුගේ /ඇයගේ අධීක්ෂණය යටතේ කරගෙන යනු ලැබූ බවට සහතිකයක් ඇතුළත් සම්පූර්ණ කිරීමේ වාර්තාවක්,
- iv. ගොඩනැගිලි වැඩ සියල්ල සම්පූර්ණ කළ පසු
- v. ගොඩනැගිලි වැඩ සම්බන්ධයෙන් ඔහුගේ /ඇයගේ සේවය අවසන් කරනු ලැබූ විටදී, එසේ අවසන් කිරීමෙන් දින 14ක් ඇතුළත ඔහුගේ/ඇයගේ අධීක්ෂණය යටතේ කරගෙන යනු ලැබූ සියළු ගොඩනැගිලි වැඩ පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත වාර්තාවක් සහ ඒ බවට සහතිකයක් ද සහ
- vi. අධිකාරිය විසින් ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිවීම සඳහා 54 වන නියමය යටතේ අනුකූලතා සහතිකයක් හෝ තාවකාලික පදිංචිය සඳහා 56 වන වගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් නිකුත් කිරීමට මත්තෙන් ගොඩනැගිල්ලෙහි හෝ එහි කොටසක පදිංචි වී නැතහොත් එය ප්‍රයෝජනයට ගනු ලැබ ඇත්නම්, ඒ බව අධිකාරියට ලිඛිතව දැන්විය යුතුය.

සුදුසුකම්ලත් හෝ තැනැත්තා නැතහොත් වෙනස්වීම

84. (1) යම් ගොඩනැගිලි වැඩක සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීම සඳහා එය අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා සේවයේ යොදවනු ලබන නිරත කරවනු ලබන අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා වෙනස්වන අවස්ථාවකදී සහ එම වෙනස්වීම නීතියේ 8 "එ" වගන්තිය යටතේ සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීමෙන් පසු සිදුවන්නේ නම්, තම සේවා අවසන් කරනු ලබන අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් එසේ ඔහුගේ /ඇයගේ සේවය අවසන් කරනු ලැබීම පිළිබඳව සේවය අවසන් කිරීමෙන් දින 14ක් ඇතුළත අධිකාරියට ලිඛිතව දැනුම් දිය යුතු අතර, එම අවසන් කිරීම ක්‍රියාත්මක වන දිනයේ සිට 83 වන නියමයේ (ඇ) ඡේදය යටතේ ගොඩනැගිලි වැඩ අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා වශයෙන් වෙනත් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු විසින් ඔහුගේ / ඇයගේ පත්වීම ගැන අධිකාරියට දැනුම් දෙනු ලැබ ඇත්නම් මිස යම්

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
ගොඩනැගිලි වැඩක් ආරම්භ කිරීම, කරගෙන යාම හෝ යළි
ආරම්භ කිරීම නොකළ යුතුය.

- සුදුසුකම්ලත්** 85.(1) නීතිය යටතේ යම් සැලැස්මක් හෝ පිරිවිතර ඉදිරිපත් කරනු ලැබ
- තැනැත්තා විසින්** ඇති හෝ නියමයන් යටතේ ගොඩනැගිලි වැඩ අධීක්ෂණය කිරීම
- සිදු කරන වරදවල්** අවශ්‍ය වන්නා වූ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු විසින් යම් සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව ;
- (අ) එම සැලැස්ම හෝ පිරිවිතර පිළිබඳව නීතිය යටතේ හෝ මෙම නියමයන් යටතේ සැපයිය යුතු අදාළ විස්තර හෝ ප්‍රවෘත්ති දුර්වලතාවය කරන්නේ නම්, හෝ එම විස්තර හෝ තොරතුරු යටපත් කරන්නේ නම් ද,
 - (ආ) 17 වන නියමයේ (ඇ) ඡේදයේ සඳහන් පරිදි අධිකාරියට සාවද්‍ය ප්‍රගති වාර්තා හෝ සහතික පත්‍ර ඉදිරිපත් කරන්නේ නම් ද,
 - (ඇ) 83 හෝ 84 වන නියමයේ අඩංගු විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරනු ලබන්නේ නම් හෝ ඒ කිසිවක් සමඟ අනුකූල නොවන්නේ නම් ද, ඔහු හෝ ඇය මෙම නියමයන් යටතේ යම් වරදකට වරදකරු විය යුතුය.
- (2) මෙම නියමය යටතේ යම් වරදකට වරදකරු වන යම් තැනැත්තෙකුට අධිකාරිය වෙත යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම තහනම් කරනු ලැබිය හැකිය.

මෙම සැලසුම් කලාපයේ දැනටමත් පවතින යෝජිත අධිවේගී මාර්ග සඳහා රෙගුලාසි 86. මෙම අධිකාරිය මගින් නිකුත් කරන ලද කොළඹ - කටුනායක අධිවේගී මාර්ගය සඳහා 2013.05.30 අංක:-05/02/01/18 යටතේ නිකුත් කරන ලද සංවර්ධන රෙගුලාසි වක්‍රලේඛ අංක:-26 ට අනුව තවදුරටත් කටයුතු කළ යුතුය.

සැහැල්ලු දුම්රිය 87. සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයක් වශයෙන් හඳුනාගත් ප්‍රවේශ මාර්ගයක්

මාර්ග සඳහා	<p style="text-align: center;">මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම</p> <p style="text-align: center;">හෝ අත්පත් කර ගත් ප්‍රවේශ මාර්ගයකට මායිම්ව යම් සංවර්ධන</p>
රෙගුලාසි	<p>සිදුවන්නේ නම්, ප්‍රවේශ මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට අඩි 50ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් නඩත්තු කළ යුතුය. මෙම මාර්ගය දෙපස සිදුවන සංවර්ධන කටයුතු වල ස්වභාවය අනුව අදාළ ආයතනවල නිර්දේශය ලබාගැනීම සම්බන්ධයෙන් සැලසුම් කමිටුව විසින් නියම කරනු ඇත.</p>
සුර්යකෝෂ භාවිත	<p>88. ගොඩනැගිල්ල සඳහා අවශ්‍ය බලශක්තිය සුර්යකෝෂ උපයෝගී කර</p>
ගොඩනැගිලි	<p>ගෙන සපයා ගන්නේ නම්, එවැනි සංවර්ධන කටයුතු වලදී 5% ක අමතර ගෙබිම් අනුපාතයක් හෝ බිම් කට්ටි ආවරණ අනුපාතයක් යන දෙකෙන් එකක් ලබාදීම සම්බන්ධව තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.</p> <p>පැතලි වහල මත සුර්යකෝෂ සවි කිරීමේදී එහි උපරිම උස මීටර් 1 ක් වේ.</p> <p>පුනර්ජනනීය බලශක්ති ආධාර ප්‍රකාශන මාර්ග, පොදු මහජනතාව ඒකරාශී වන ස්ථාන, උද්‍යාන හා මංතරු, සැටලයිට් ඩිස්ක්, විනෝදාස්වාද හා ක්‍රාසජනක උද්‍යාන (Them parks, water parks and adventure parks) ගෘහස්ථාගාර (Stadiums) සඳහා සැලසුම් කමිටුව මගින් ලබාදෙනු ලබන නියමනා අනුව කටයුතු කළ යුතුය.</p>

7.3.7 අර්ථ නිරූපනය

මෙම නියමයන්හිදී පද සම්බන්ධය අනුව අන් අර්ථයක් අවශ්‍ය නොවන්නේ නම්

“කුලි නිවස” යන්නෙන් 1973 අංක 11 දරණ කුලි නිවාස අයිතිය පිළිබඳ නීතියේ අර්ථ දක්වා ඇති ඒකකයක් අදහස් වේ.

“පිළිගත් ව්‍යවහාර සංග්‍රහය” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිළිගත හැකි සංග්‍රහ ප්‍රමිති හෝ උපදෙස් සංග්‍රහයන් අදහස් වේ.

“ප්‍රවේශ මාර්ගය” යන්නෙන් මහජනතාවට මාර්ග අයිතිය ඇතද, නැතද ගොඩනැගිල්ලකට හෝ වෙනත් පරිශ්‍රයකට ප්‍රවේශවීමේ මාර්ගයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන යම් විටීයක් අදහස් වේ.

“වා සමනය” යන්නෙන් වායුසමනයට භාජනය වූ ඉඩකඩෙහි අවශ්‍යතාව ඉටු වන පරිදි එහි උෂ්ණත්වය, ආර්ද්‍රතාවය, පිරිසිදු බව, ව්‍යාජ්තිය හා චලනය එකවිටම පාලනය කළ හැකි පරිදි වාතය ප්‍රතිකාර්යනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අදහස් වේ.

“වා ළිඳ” යන්නෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා සංවාතනය ලබාගැනීම සඳහා ගොඩනැගිල්ල තුළ හෝ ඉන් පිටත ඇති අහසට නිරාවරණය වූ යම් ඉඩකඩක් අදහස් වේ. ගොඩනැගිල්ලෙන් පිටත යනු, එම බිම් කට්ටිය තුළ පිහිටි එවැනි ගොඩනැගිලි වල එක් මහුණතකින් හෝ කිහිපයකින් නැතහොත් එම බිම් කට්ටියේ එක් මායිමකින් හෝ වැඩි ගණනකින් වටවූ ඉඩකඩකි.

“සංශෝධන සැලැස්ම” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක අනුමත සැලැස්මේ හෝ පදිංචිය සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් නිකුත් නොකළ යම් ඉඩම් උප බෙදීමක්, යම් ලෙසකින් වෙනස්වීමක් පෙන්නවන සැලැස්මක් හෝ ඊට කරන ලද සංශෝධනයක් හෝ එකතු කිරීමක් යන්න අදහස් වේ.

“අනුමත කළ” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පවරන ලද බලය යටතේ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් කරන අනුමත කිරීම අදහස් වේ.

“කාලීන අවසර පත්‍රය මත අනුමත කළ” යන්නෙන් එවැනි අනුමැතියක් දීමේදී නිකුත් කරන ලද අවසර පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නිශ්චිතව සඳහන් කරනු ලැබිය හැකි සීමාසහිත කාලය සඳහා අනුමත කිරීමක් අදහස් වේ.

අනුමත කළ සැලැස්ම ” යන්නෙන් නීතියට හෝ නියමයන්ට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් අනුමත කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක හෝ යම් ගොඩනැගිලි කාර්යයක හෝ යම් ඉඩම් උප බෙදීමක සැලසුමක් අදහස් වේ.

“අධිකාරිය ” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අදහස් වන අතර, ඊට මෙම නියමයන් මගින් පවරනු ලැබූ බලතල, කාර්යයන් සහ රාජකාරි සාමාන්‍යයෙන් හෝ විශේෂයෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය සහිතව සභාපති විසින් බලය දෙනු ලැබූ යම් අධිකාරියක් හෝ නිලධාරියෙකු ද ඇතුළත් වේ.

“බැල්කනිය ” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක බාහිර බිත්තියේ පිටත බිත්තියෙන් ඔබ්බට යන ලෙස ගොඩනැගිල්ලේ පිටතට පිහිටි කුළුණ හෝ කැන්ටි ලිවර් මගින් දරා සිටින යම් වේදිකාවක්, බොකු ජනේලයක් හෝ වෙනත් සමාන ඉදිකිරීමක් අදහස් වේ.
උපරිම මීටර් 1.2 ක් දක්වා පිටත බිත්තියෙන් ඔබ්බට ඉදිකළ හැකි අතර, එයට වඩා වැඩිවන්නේ නම්, මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය සඳහා සම්පූර්ණ බැල්කනි ප්‍රදේශයම ගණනය කළ යුතු වේ.

“මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය ” යන්නෙන් මේ සඳහා භූමිය මත හා භූමිය යට සිදුකරනු ලබන සියළුම ඉදිකිරීම් වලට අදාළ ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ඇතුළත් වේ. වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන් කරන ලද මහල් වල වර්ග ප්‍රමාණයන් හා යාන්ත්‍රික වාහන නැවතුම් ස්ථාන සඳහා සපයනු ලබන රාක්කවල (Stacks) වර්ග ප්‍රමාණයන්ද මෙයට ඇතුළත් වේ.

“බිම් මහල ” යන්නෙන් ගෙපලට යාව පිහිටි ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමට ඉතාම ආසන්න උසකින් යුත් මහල යන්නෙන් අදහස් වේ. මාර්ග දෙකක් හෝ වැඩි ප්‍රමාණයක් යාබදව පිහිටි විට ගොඩනැගිල්ලට ප්‍රවේශ ලබන ප්‍රධාන දොරටුව පිහිටි මහලට ආසන්නතම උසකින් පිහිටි මහල යන්නෙන් අදහස් වේ.

“පතුල් මහල ” යන්නෙන් සම්පූර්ණයෙන් හෝ 2/3 ක ප්‍රමාණයක් බිම් මහලේ සිට සහ ඉඩමේ මායිම්වල සිට මීටර් 1.5 ක දුරින් ඉදිකරන ලද හෝ සැලසුම් කරන ලද මහලකි.

බිම් මට්ටමේ සිට 1/3 කොටසක් පොළවෙන් මතුපිට තිබෙන අවස්ථාවක එම පතුල් මහල භාවිතයන් සඳහා යොදාගත හැකි අතර, එහි අවම උස පහත පරිදි වේ.

1. වාණිජ කාර්යාල - අවම උස මීටර් 3
11. පතුල් මහල සම්පූර්ණයෙන් බිම් මට්ටමෙන් පහළ ඇති විට එහි භාවිතයන් වන්නේ ගබඩා පහසුකම්, වාහන නැවතුම් හා අනෙකුත් උපයෝගිතා සේවාවන් සඳහා අවම උස මීටර් 2.6ක් වේ.
 - පතුල් මහල ඉහත භාවිතයන්ට හැර වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යොදා ගන්නේ නම්, ඒ සඳහා අධිකාරිය නියම කරනු ලබන කොන්දේසි හා නියමයන්ට අනුකූලව නිර්දේශයන් ලබාගත යුතුය.

“අතරමැදි මහල ” යන්නෙන් ආසන්නතම පහත මහල් වර්ගඵලයෙන් 50% ක් දක්වා ඉඩ දිය හැකි අතර,

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
ඉහලට හා පහලට අවම වශයෙන් මීටර් 2.5 ක අවකාශයක් පවත්වා ගත යුතු අතර, එයට වන ප්‍රවේශකත්වය ආසන්නම පහල මහලෙන්ම පමණක් විය යුතුය. එම මහලෙන් ඉහළ මහලකට එක එල්ලේ ප්‍රවේශකත්වය ලබාගත නොහැක.

“පැකලි වහල ” යන්නෙන් පඩිපෙල මගින් ප්‍රවේශය ලබාගෙන යම් කටයුත්තකට යොදා ගන්නේ නම් මුළු

ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය සඳහා ගණනය කරනු ලැබේ (සේවා පහසුකම් හැර).

“වාහන නැවතුම් මහල ” යන්නෙන් එම මහලේ මුළු ගෙබ්ම් ප්‍රමාණයෙන් අවම වශයෙන් 70% ක් වත් වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන් කළ යුතු අතර, එක් වැසිකිලි පහසුකමක්, ට්‍රාන්ස්පෝම්බර් කාමරයක්, ආරක්ෂක කුටියක්, රියදුරු විවේක ස්ථානයක් සඳහා අවසර ලබාදිය හැකිය.

“මායිම් බිත්තිය ” යන්නෙන් යම් ඉඩම් කට්ටියක් තවත් යාබද ඉඩම් කට්ටියකින් වෙන් කිරීමේ පරමාර්ථයෙන් එහි මායිම් රේඛාව මත හෝ එහි දිගට ගොඩ නගන ලද යම් බිත්තියක්, වට කිරීමක් හෝ ආවරණයක් අදහස් වේ.

“අද බිත්තිය ” යන්නෙන් පරාවර්තනය ද්‍රව්‍යවලින් හෝ විවර වලින් තොර, ඉදිකරන ලද ඝන බිත්තියක් අදහස් වේ.

“ගොඩනැගිල්ල ” යන්නට නිවසක් ආශ්‍රිත මඩුවක්, ඉස්තාලයක්, වැසිකිලියක්, මඩුවක්, ගුදමක් හෝ පෙදරේරු, ගඩොල්, මැටි, දැව, කළුගල් හෝ වෙනත් ස්ථිර ද්‍රව්‍ය වලින් තනන ලද යම් ඉදිකිරීමක් ඇතුළත් වේ.

“ගොඩනැගිලි වහුන්කරාව ” යන්නෙන් පිටතින් එන තාප ශක්තිය සංවහනය කළ හැකි වා සැකසුම් ඉඩකඩ ආවෘත කෙරෙන ගොඩනැගිල්ලක මූලිකාංග අදහස් වේ.

“ගොඩනැගිලි රේඛාව ” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක් පුළුල් කිරීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන ඉඩ අදහස් වේ.

“ව්‍යාපාරික පරිශ්‍රය ” යන්නෙන් ලාභ ඉපයීමේ අභිප්‍රායෙන් ව්‍යාපාරයක් කරගෙන යාම සඳහා සැලසුම් කරන ලද, අනුවර්තනය කරන ලද හෝ පාවිච්චි කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.

“සභාපති ” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති අදහස් වේ.

“වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ” යන්නෙන් වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී වර්ගය යටතේ 1996 අංක 14 දරණ ශ්‍රී ලංකා ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ආයතන සංශෝධිත පනත යටතේ ස්ථාපිත ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන් ලියාපදිංචි කිරීමේ මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි වූ තැනැත්තෙකු විය යුතුය.

“ගොඩනැගිලි සඳහා ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහය ” යන්නෙන් අංක අයි පී ටී ඒ ඩී/ඩී ඊ ඒ/14 දරණ ප්‍රකාශනය මගින් ප්‍රසිද්ධ කරන ලද ගොඩනැගිලි ගිනි නිවීම පිළිබඳ පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහය හෝ කොළඹ ගිනි නිවීම පිළිබඳ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රසිද්ධ කරන ලද ගිනි නිවීම පිළිබඳ වෙනත් නියමයන් ද අදහස් වේ.

“කුළුණට සාපේක්ෂ හැටුම් වානේ හෝ වැරගැන්වූ කොන්ක්‍රීටය ” යන්නෙන් දික් අතින් සිදුවන සම්පීඩනයටත්, එවැනි සම්පීඩනයකින් ඇති කෙරෙන නැවීමේ ක්‍රියාවටත් ප්‍රතිරෝධාත්මකව යම් භාරයක් දරා සිටින හා සම්ප්‍රේෂණය කෙරෙන යම් ඉදිකිරීමක කොටසක් අදහස් වේ.

“පූර්ණ බලධාරියා” යන්නෙහි සැලසුම්කරණය අධිකාරියෙහි සපයා ඇති තේරුම ඇතැයි.

“කොන්ක්‍රීට් ” යන්නෙහි ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරුවන්ගේ ආයතනය විසින් පිළිගන්නා ලද ව්‍යවහාර සංග්‍රහයෙහි සපයා ඇති අර්ථයම තිබිය යුතුය.

“ඉදිකිරීම ” යන්නෙන් ගොඩනැගීම, තනවා නියම තැන්හි පිහිටුවීම මෙන්ම යළි ඉදිකිරීම, යළි ගොඩනැගීම, යළි නියම තැන්හි යළි පිහිටුවීම ද ඇතුළත් වේ.

“හරස් බිත්තිය ” යන්නෙන් පාර්ශව බිත්තියක්, බාහිර බිත්තියක් නිශ්චිත දිගු ප්‍රමාණයන්ට බෙදන අභ්‍යන්තර බිත්තියක් අදහස් වේ.

“නිත්‍ය භාරය හෝ නිත්‍ය පැටවුම ” යන්නෙන් සියළු බිත්ති වල, මහල්වල, වහලවල, වෙනස් කිරීම්වල සහ අනෙක් සාමාන්‍ය ස්ථිර ගොඩනැගිලි වල බර අදහස් වේ.

“ආබද්ධ ගොඩනැගිල්ල ” යන්නෙන් පදිංචිවීමේ පරමාර්ථය සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගන්නා ලද හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අදහස් කළ අනුහුරු කළ හෝ සැලසුම් කළ ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වන අතර, එය ස්ව-සංයුක්ත ඒකකයකි.

“සංවර්ධකයා” යන්නෙන් සංවර්ධන කාර්යය කරගෙන යන තැනැත්තා අදහස් වේ.

“සංවර්ධන කාර්යය ” යන්නට නීතියෙහි සපයා ඇති අර්ථයම ඇත්තේය.

“වාසස්ථාන නිවස ” නැතහොත් “වාසස්ථාන ඒකකය ” යන්නෙන් නිදහස්ව විසීමේ, ඉහුම් පිහුම් කිරීමේ සහ සනිපාරක්ෂක පහසුකම් සහිත ස්ව-සංයුක්ත ඒකකයකින් යුත් කාමරයක් හෝ කාමර කිහිපයක් අයත් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.

“පුණාලය ” යන්නෙන් වාතය ගෙනයාම සඳහා ඇති මාර්ගයක් අදහස් වේ.

“පුණාල මල ” යන්නෙන් ඇලෙන හා පරිවරණ ද්‍රව්‍ය ආලේපය හා පටලය ඇතුළත්ව පුණාල අවාන් ආවරණය හෝ පුණාල පූරිතයක ඇතුළුපස පෝරුව අදහස් වේ.

“පවත්නා බිම් කට්ටිය ” යන්නෙන් මෙම නියමය ක්‍රියාත්මක වීමට පෙරාතුව පැවති වරිපනම් අංකයක් හෝ මිනුම් සැලැස්මක් සහිත හෝ ප්‍රාදේශීය අධිකාරියක් විසින් බිම් කට්ටියක් වශයෙන් හඳුනාගනු ලැබූ බිම් කට්ටියක් අදහස් වේ.

“බාහිර බිත්තිය ” යන්නෙන් තවත් ගොඩනැගිල්ලක බිත්තියකට යාව තිබිය හැකි වෙන් කිරීමේ බිත්තියක් නොවන ගොඩනැගිල්ලක පිටත බිත්තියක් හෝ සිරස් ආවෘතයක් අදහස් වේ.

“ෆැක්ටරිය ” යන්නෙන් ;

- (අ) යම් දෙයක්, වෙළඳ ද්‍රව්‍යයක් හෝ නිෂ්පාදනයක් හෝ එහි කොටසක් සෑදීමට හෝ
- (ආ) යම් දෙයක්, වෙළඳ ද්‍රව්‍යයක් හෝ නිෂ්පාදනයක් හෝ එහි කොටසක් වෙනස් කිරීමට, අළුත්වැඩියා කිරීමට, සැරසීමට, නිම කිරීමට, පිරිසිදු කිරීමට, සේදීමට හෝ වෙන් කිරීමට හෝ බිඳ හෙලීමට හෝ
- (ඇ) යම් දෙයක්, වෙළඳ ද්‍රව්‍යයක්, නිෂ්පාදනයක් හෝ එහි කොටසක්, විකිණීම සඳහා අනුහුරු කිරීමට හෝ එකලස් කිරීමට සැලසුම් කළ, යොදාගත් හෝ ප්‍රයෝජනයට ගත් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.

“මහල් නිවාස ” යන්නෙන් මුළුමනින්ම හෝ ප්‍රධාන වශයෙන් තනි පවුලක මනුෂ්‍ය වාසය සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගත්, ඉදිකරන ලද හෝ අනුහුරු කළ මුළුතැන්ගෙයක්, වැසිකිළියක්, නාන කාමාරයක් හෝ දිය වැසිකිළියක් අඩංගු වෙන් කරන ලද වාසස්ථානයක් අදහස් වේ.

“සුනම්‍ය සම්බන්ධකය” යන්නෙන් අස්ත ඒකක, නිස්සාකාර ඒකක සහ සමෘසි සම්බන්ධ කෙරෙන සංවෘත

පුනාලයේ කෙළවර සම්බන්ධනය අදහස් වේ.

“ජල ගැලීම් මට්ටම” යන්නෙන් මෙම නියමයන්ගේ පරමාර්ථය වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හෝ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් යම් ප්‍රදේශයක් වෙනුවෙන් නිශ්චිත වශයෙන් නියම කරන ලද ජල ගැලීම් මට්ටම අදහස් වේ.

“මහල ” යන්නෙන් සොල්දරයක මතුපිට බවට පත්වන තිරස් වේදිකාව සහ යම් තැලිස්ස පුවරුවක්, ලී,ගල්,

කොන්ක්‍රීට්, වානේ හෝ එම වේදිකාව හා සම්බන්ධවන හෝ එහි කොටසක් වන වෙනත් ද්‍රව්‍යයද ඇතුළත් වේ.

“මහල් වර්ගඵලය” යන්නෙන් බාහිර බිත්ති වල බාහිර මුහුණත්වල සිට හෝ ගොඩනැගිලි දෙකක් වෙන්

කෙරෙන පොදු බිත්තියකදී නම්, එම බිත්තියේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට මනින ලද යම් ගොඩනැගිල්ලක මහලක තිරස් වර්ගඵලය අදහස් වන අතර, ඊට පළලින් මීටර් 1.0 ඉක්මවන සියළු වහල තෙරුම්ද, බැල්කනිද, වහලක් අයත් වන සහ වැසිය හැකි සියළු ප්‍රදේශයද ඇතුළත් වේ.

“දළ මහල් බිම ” යන්නට යම් ගොඩනැගිල්ලක සෑම මහලකම මුළු මහල් බිම් ප්‍රමාණය අදහස් වේ.

“අඩිතාලම ” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක බර ගොඩනැගිල්ලේ අත්තිවාරමට හෝ ජම්බාරවලට පවරනු ලබන ඉදිකිරීම් අදහස් වේ.

“මහල් වර්ගඵල අනුපාතය” යන්නෙන් බිම් කට්ටියේ වර්ගඵලයෙන් බෙදනු ලැබූ බිම් කට්ටියේ පිහිටි සියළු ගොඩනැගිලිවල දළ මහල් වර්ගඵලය අදහස් වේ.

“පියමග ” යන්නට යම් විදියකට පැත්තක ඇති පියමගක් හෝ ආලින්ද මගක් ඇතුළත්ය.

“අත්තිවාරම ” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක බර පොළොවට සම්ප්‍රේෂණය කෙරෙන හා ගොඩනැගිල්ල හා සෘජුව ස්පර්ශ වන ගොඩනැගිල්ලේ අඩිතාලම් වලට ක්ෂණිකවම පහළින් පිහිටි ඉදිකිරීමේ කොටසක් අදහස් වේ.

“පිරිසිදු වාතය ” යන්නෙන් සෞම්‍ය එළිමහන් වාතය අදහස් වන අතර, එය යාන්ත්‍රික පිරියත ආදියෙන් නිකුත් කෙරෙන දුර්ගන්ධයෙන්, දුමින්, පියෙදුමින්, දුමාරයෙන් අපිරිසිදු නොවිය යුතුය.

“ගරාජය ” යන්නෙන් මෝටර් වාහන වලට ආවරණය සලසන හෝ ඒවා නතර කර තැබීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.

“ගුදම ” යන්නෙන් කරගෙන යනු ලබන වෙළඳාමකට හෝ ව්‍යාපාරයකට සම්බන්ධ එහෙත් විකිණීම සඳහා නොවන භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා සැලසුම් කළ අනුහුරු කළ හෝ ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.

“භූ සොල්දරය ” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරි පසෙහි දී පිටතින් ස්වභාවික භූමිය මතින් හෝ ඉන් ඉහළින් සොල්දරයකට ප්‍රවේශයක් ඇති ගොඩනැගිල්ලක සොල්දරයක් අදහස් වේ.

“උස ” යන්නෙන්

(අ) කාමරයක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට නිම් මහල් මට්ටම සහ සීලමේ යටි පැත්ත අතර මතින ලද සිරස් දුර අදහස් වේ.

(ආ) යම් සොල්දරයක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට ඉහළ මතුපිට හා සමගම ඇති මහලේ මතින ලද

සිරස් දුර අදහස් වේ.

(ඇ) බිත්තියක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට ඉහළ පාමුල සිට එහි ඉහළම කොටස දක්වාත්, කුරුංචිය

සම්බන්ධයෙන් වූ විට, කුරුංචි උසේ අඩක් දක්වාත් මනින ලද සිරස් දුර අදහස් වේ.

(ඈ) ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, භූමියේ සමාන ස්ථානයක සිට එහි ඉහළම කොටස

දක්වා මනින ලද සිරස් උස අදහස් වේ.

“ව්‍යාප්ත කළ හැකි කාමරය ” යනු වර්ග මීටර් 8.0 ප්‍රමාණයකට නොඅඩු කාමරයකි. එහෙත් ඊට නාන කාමරයක්, දිය වැසිකිළියක්, විවෘත ආලින්දයක්, උස්තලයක් හෝ ගරාජයක් ඇතුළත් නොවේ.

“රෝහල ” යනු රෝගීන්ට, දූබලයන්ට, වයස්ගතවූවන්ට, සුවවන හෝ ගර්භනී මාතාවන්ට උවටැන් හෝ

ප්‍රතිකාර කිරීම සඳහා සැලසුම් කළ අනුහුරු කළ හෝ ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ කොටසක් අදහස් වේ.

“හෝටලය ” යන්නෙන් මහජනයා සඳහා ආහාරපාන සැපයීමේ වැඩපිළිවෙලක් ඇතද, නැතද, ලාභ ලැබීම

අරමුණු කොට ගෙන පුද්ගලයන්ට ඉඩකඩ සැපයීම සඳහා විශේෂයෙන් සැලසුම්කොට ගොඩ නගන ලද නැතහොත් අනුහුරු කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ.

“නිවාස ඉඩකඩ ” යන්නට මානව වාසස්ථානයක් සඳහා ව්‍යාපාරික පරිශ්‍රයක් වශයෙන් මුළුමනින්ම හෝ ප්‍රධාන වශයෙන් ගොඩනගන ලද හෝ අනුහුරු කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගෙයක් ඇතුළත් වේ.

“නිවාස සංකීර්ණය ” යන්නෙන් සංවර්ධන ස්ථානයක ස්ථීර පොදු ශක්තිය ඇති නිවාස ඒකක සමූහයක් අදහස් වේ. ඊට තට්ටු නිවාස පේළියද ඇතුළත්ය.

“කර්මාන්ත ගොඩනැගිල්ල ” යන්නට ෆැක්ටරි, කම්හල් සහ ගුදම් ද ඇතුළත් වෙයි.

“නීතිය ” යන්නෙන් 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතිය සහ එහි සංශෝධන අදහස් වේ.

“බලයලත් මිනින්දෝරු හා මට්ටම්කරු” යන්නෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ මැනුම්පති විසින් වෘත්තීයව නියැලීම සඳහා බලය දෙනු ලැබූ තැනැත්තෙකු අදහස් වේ.

“භාරය දරන බිත්තිය ” යන්නෙන් එහිම බරට අමතරව යම් භාරයකට රුකුල් දෙන බිත්තියක් අදහස් වේ.

“පළාත් අධිකාරිය ” හි නීතියේ සඳහන් අර්ථයම ඇත්තේය.

“බිම් කට්ටිය ” යන්න ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, යම් ඉඩම එක් තනි තැනැත්තෙකුට හෝ සම අයිතිකරුවන් පිරිසකට හෝ අයිතිවන අවස්ථාවකදී මායිම් සලකුණු මගින් සීමා කළ හෝ මායිම් බිත්ති මගින් හෝ වැටවල් මගින් වටකළ එමෙන්ම පළාත් අධිකාරී විසින් අනුමත කරනු ලැබූ ඉඩමක් අදහස් වේ.

“පවත්වාගෙන යන ලදී ” යන්නෙන් කාර්යක්ෂමව හා නිසි ක්‍රියාකාරී තත්වයකින් මෙන්ම මනා අඵත්වැඩියාවකින් පවත්වාගෙන යාම අදහස් වේ.

“උළුවම ” යන්නෙන් ගඩොල්, ගල් කුහර හෝ ඝන කොන්ක්‍රීට් ගල්, කළුගල් හෝ වෙනත් සමාන ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය හෝ ඒවා එකට එක් කොට අනුබද්ධ කිරීමක් හෝ බදාමයකට පත් කිරීමක් අදහස් වේ.

“යාන්ත්‍රික සංචාතනය” යන්නෙන් යාන්ත්‍රික මාර්ග වලින් හෝ උපක්‍රම මගින් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ එහි කොටසකට වාතය සැපයීමේ හෝ ඉන් ඉවත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අදහස් වේ.

“ස්වභාවික සංචාතනය ” යන්නෙන් පිටත සුළං නිසා සහ උෂ්ණත්වය හෝ ගොඩනැගිල්ලේ ඇතුළත හා පිටත අතර වාෂ්ප පීඩන වෙනස්කම් (නැතහොත් දෙකම) නිසා ඇති වන සංචාතන බලපෑමෙන් ගොඩනැගිල්ලක ජනෙල් සහ විවර මගින් ගොඩනැගිල්ලකට පිටතින් වාතය සැපයීමක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් ඇතුළතින් වාතය ඉවත් කිරීමක් අදහස් වේ.

“පදිංචි පිරිසේ බර ” යනු ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක පදිංචි පිරිසේ බර යනුවෙන් අදහස් කරන්නේ යම් වේලාවක ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක පදිංචි සම්පූර්ණ තැනැත්තන්ගේ බරයි.

“අයිතිකරු ” යන්නෙන් පළාත් අධිකාරියේ වරිපනම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ නම ලියාපදිංචි වී ඇති තැනැත්තා අදහස් වේ.

“කාර්යාලය ” යන්නෙන් කාර්යාලීය පරමාර්ථයන් සඳහා හෝ පරිපාලන ලිපිකරු වැඩ, පොත් තැබීම, ගණන් තැබීම, ඇඳීම, සංස්කරණ වැඩ හෝ බැංකුකරණ පරමාර්ථ සඳහා යොදාගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.

“ජනේල බිත්තිය ” යන්නෙන් කුළුණු හා කාණු අතර රාමු නිර්මාණයකින් ගොඩ නගන ලද මුළුමනින්ම එක් එක් තට්ටුවේදී ආධාරක ලබන භාරය නොදරන බිත්තියක් අදහස් වේ.

“තාප්පය ” යන්නෙන් බැල්කනියක හෝ ආලින්දයක මායිමක් මත ඉදිකළ මිටි බිත්තියක් අදහස් වේ.

“වෙන් කිරීම ” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක් තුළ ඇති ඉඩකඩ අනුබෙදීමක් සඳහා ගල් දැව හෝ ප්ලාස්ටික් තහඩු නැතහොත් වෙනත් සමාන ද්‍රව්‍යක් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් සාදන ලද තාවකාලික හෝ පහසුවෙන් ඉවත් කළ හැකි සිරස් ඉදිකිරීමක් අදහස් වේ.

“පාර්ශව බිත්තිය ” යන්නෙන් විවිධ අයිතිකරුවන්ට අයත් හෝ විවිධ තැනැත්තන්ගේ පදිංචිය සඳහා අරමුණු කරන ලද යාබද ගොඩනැගිලි වල, ඉඩම් වල හෝ යම් ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් වෙන් කිරීම සඳහා ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් වන්නාවූද, ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අදහස් කරන්නාවූද, එම ගොඩනැගිල්ලේ උසට හා දිගට අනුව ඉදිකරන ලද බිත්තියක් අදහස් වේ.

“ආබාධිත තැනැත්තා” යන්නෙන් යම් තැනැත්තෙකු සහජයෙන්ම නොවූවද, තමාගේ ශාරීරික හෝ මානසික හැකියාවන්ගේ අඩුවක් නිසා ජීවන අවස්ථා මුළුමනින්ම හෝ අර්ධ වශයෙන් සපුරා ගැනීමට නොහැකි තැනැත්තෙකු අදහස් වේ.

“මහජන පූජනීය ස්ථානය ” යන්නෙන් පල්ලියක්, දේව මැදුරක්, මුස්ලිම් පල්ලියක්, පන්සලක් වශයෙන් නිශ්චිතව දක්වා සීමා කොට ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා ඉදිකරන ලද හෝ අනුහුරු කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් හෝ සාමාන්‍ය වශයෙන් හෝ ඉදහිට වුවද මහජන වන්දනාමාන හෝ ආගමික උත්සව පවත්වනු ලබන වෙනත් ස්ථානයක් අදහස් වේ.

“සැලසුම්කරණ කමිටුව ” යන්නෙන් නීතියේ “ 8 ආ (1) ” වගන්තිය යටතේ පත් කරන ලද කමිටුව අදහස් වේ.

“බිම් කැබලි ආවරණ පටය ” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ල පිහිටි බිම් කැබැල්ලේ මුළු බිම් ප්‍රමාණයට සාපේක්ෂ ගොඩනැගිල්ලේ මුළු පාකඩ ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිශතය අදහස් වේ. පළලින් මීටරය ඉක්මවන තෙරුම් හෝ බැල්කනි අයත් ගොඩනැගිලි හෝ එහි කොටසක් අයත් ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් වූ විට බිම් කැබලි ආවරණ පටය ගණනය කිරීමේදී එවැනි අතිරේක වර්ග ප්‍රමාණයන් ද ඇතුළත් කළ යුතුය.

“පොදු ගොඩනැගිල්ල ” යන්නෙන් පල්ලියක්, දේව මැදුරක්, මුස්ලිම් පල්ලියක්, පන්සලක් හෝ වෙනත් පොදු පූජනීය ස්ථානයක් හෝ ආගමික උත්සව පවත්වනු ලබන ස්ථානයක් නොවන, සාප්පුවක්, කාර්යාලයක්, රෝහලක් හෝ මහජන නිකේතන ස්ථානයක් වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබන හෝ

ඉදිකරන ලද හෝ භාවිතයට ගැනීම සඳහා අනුහුරු කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.

“පොදු විටිය ” යන්නෙන් මහජනයාට ඒ මගින් ගමන් කිරීම සඳහා මාර්ග අයිතිය ඇති හා යම් නීතියක් යටතේ හෝ යම් නීතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් යම් අධිකාරියකට පැවරී ඇති ඕනෑම විටියක් අදහස් වන අතර, ඊට අනුබද්ධ කාණුවක් හෝ පියමගක්ද ඇතුළත් වේ.

“වැරගැන්වූ කොන්ක්‍රීට් ” යන්නෙහි භාවිත සංග්‍රහයේ 110 හි අන්තර්ගත තේරුමට තිබිය යුතුය.

“අළුත්වැඩියාව ” යන්නෙන් යම් ගොඩනැගිල්ලක යළි ඉදිකිරීමක් නොවන එහි සදොස් හරිගැස්වීමක් අදහස් වේ.

“නේවාසික ගොඩනැගිල්ල ” යන්නෙන් වෙන්වුණු, අර්ධ වශයෙන් වෙන්වුණු හෝ උස්තල නිවසක් හෝ

නේවාසික තට්ටු නිවසක් වැනි මනුෂ්‍ය වාසය සඳහා සැලසුම් කරන ලද අනුහුරු කරන ලද හෝ ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ. මීට ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසේ පදිංචිකරුවන්ගේ විනෝදය පිණිස ඇති බාහිර ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක්ද නැතහොත් එවැනි නේවසික ගොඩනැගිල්ලක වෙනත් අන්දමක අනුබද්ධයක්ද අයත් වේ.

“දැවුම් බැම්ම ” යන්නෙන් සෘජුව යම් ද්‍රව්‍යයක් පාර්ශ්වික විස්තාපනයට ප්‍රතිරෝධ දැක්වීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන බැම්මකි.

“කාමරය ” යන්නෙන් බිත්ති වලින් හෝ වෙන් කිරීම් වලින් වටවූ ගොඩනැගිල්ලක යම් කොටසක් අදහස් වේ.

“සනිපාරක්ෂක පහසුකම් ” යන්නෙන් සෘජුව හෝ අන් අයුරකින් පෞද්ගලික පල්දෝරු ප්‍රතිකාර්යයක පිරිසතයකට හෝ පොදු පල්දෝරු පද්ධතියකට සම්බන්ධ වැසිකිළි, දෙවුම් බේසම්, නාන කාමර, දෙවුම් භාජන සහ රෙදි සේදීමට ඇති පහසුකම් අදහස් වේ.

“පාසැල” යනු දැනුම ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා සැලසුම් කරන ලද අනුහුරු කරන ලද හෝ ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.

“සේවා ගරාජය ” යන්නට මෝටර් වාහන අළුත්වැඩියා කිරීම, පින්තාරු කිරීම සහ සේදීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් ඇතුළත් වේ.

“පල්දෝරුව ” යන්නෙන් යම් ද්‍රව්‍යමය අපනයක් අදහස් වන අතර, ඊට ජලජ රොන් බොර හා වාණිජ පියෙදුම්ද ඇතුළත් වේ.

“පල්දෝරු පද්ධතිය ” යන්නෙන් යම් පල්දෝරුවක්, කාණු පේළියක්, ගවර වලක්, පූතික ටැංකියක් හෝ ඒවායේ යම් අනුබද්ධයක් අදහස් වේ.

“සාප්පු හෝ සාප්පු මධ්‍යස්ථාන ” යනු භාණ්ඩ විකිණීම මූලික පරමාර්ථය කරගත් වෙළඳාමක් හෝ ව්‍යාපාරයක් කරගෙන යාම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නා වූ සහ මහජනතාවට ප්‍රවේශ විය හැකි ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් වන අතර, ඊට කොණ්ඩ සැකසීමට, අවසරපත් නිකුත් කිරීමේ නියෝජිත, උකස්කරුවන්, බෙහෙත් ශාලා, භාණ්ඩ සේදීම, පිරිසිදු කිරීම හෝ අළුත්වැඩියාව සඳහා භාරගන්නා ස්ථාන හෝ වෙනත් සමාන වෙළඳාම් හෝ ව්‍යාපාරයක් කරගෙන යනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක්ද අයත් වේ.

“සම්මත ආකෘතිය ” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබිය හැකි සම්මත වර්ගයට අයත් ආකෘතියක් අදහස් වේ.

“සොල්දර තට්ටුව ” යන්නෙන් සෑම මහලකම ඉහළ මතුපිට සහ ඊට උඩින් ඇති ඊළග මහලේ මතුපිට අතර ඇති ඉඩ අදහස් වේ. එවැනි මහලක් නැති අවස්ථාවක මහලේ ආකෘතියේ කරබද තලාදයෙහි හෝ වෙනත් ආවරණයක යටි පැත්තද, ආකෘතියක් හෝ කරබද තලාදයක් යන දෙකම නැතිවූ විට, වහලයේ පරාලවල හෝ වෙනත් ආධාරකයක් දක්වා වන සිරස් උසින් අර්ධයක් අදහස් වේ.

“වීථිය ” යන්නට මහජනතාවට මාර්ග අයිතිය ඇතද, නැතද වාසස්ථාන ඒකක හෝ ගෙවල් දෙකක හෝ වැඩි ගණනක ප්‍රවේශ මාර්ගයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අදහස් කර ඇති යම් පාරක්, පියමඟක් නැතහොත් පිළක් අදහස් වේ.

“වීථි රේඛාව ” යන්නෙන් පළාත් අධිකාරිය විසින් දක්වා ඇති හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පැහැදිලි කරනු ලැබ ඇති යම් පවත්නා පාරක අනාගත පුළුල් කිරීම පිළිබඳව හෝ අනාගතයේ ගොඩ කරනු ලබන පාරක පළල පිළිබඳව යම් වීථියක දෙපැත්තේම සලකුණු කොට ඇති රේඛාව හෝ රේඛා අදහස් වේ.

“ගොඩනැගිල්ලක හැටුම් කොටස” යන්නට ගොඩනැගිල්ලක වහලය, කුළුණක් හෝ ප්‍රධාන කණුවක්,

මිනින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම
තලාදයක්, අත්තිවාරම, බිත්ති අවලම්බිත, බිමක් හෝ පියගැට පෙළක් අදහස් වන නමුදු ඊට එහි
දොරක්, ජනේලයක් හෝ අභ්‍යන්තරික වෙන් කිරීමක් අයත් නොවේ.

“අධි ස්ථාපිත භාරය ” හෝ “අධි ස්ථාපිත පැටවුම ” යන්නෙන් නිසල පැටවුම හැර අන් සියළු
පැටවුම්
අදහස් වේ.

“තාවකාලික ගොඩනැගිල්ල ” යන්නෙන් යම් නිශ්චිත කාලයක් තිබීම සඳහා අධිකාරිය විසින් අවසර
දෙනු
ලැබූ එහෙත් එහි කාලසීමාව ඉකුත් වූ පසු කඩා ඉවත් කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් අදහස්
වේ.

“උස්තල නිවාස ” යන්නෙන් තනි පදිංචි නිවසක් වශයෙන් සැලසුම් කරන ලද සහ එබදු නේවාසික
ගොඩනැගිලි තුනකට නොඅඩු පේළියක හෝ උස් තලයක කොටසක් නිර්මාණය කෙරෙන
නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ.

“නගර නිර්මාණ ශිල්පී ” යන්නෙන් ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනය විසින්
පවත්වාගෙන
යනු ලබන ලේඛනයේ නම සඳහන් තැනැත්තෙකු අදහස් වේ.

“ගබඩා ” යන්නට වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ භාණ්ඩ වෙළඳාම සඳහා ගබඩා කිරීම පිණිස ප්‍රධාන වශයෙන්
ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් ඇතුළත් වේ.

“තක්සේරු කරු ” යන්නෙන් 1975 අංක 33 දරණ ශ්‍රී ලංකා තක්සේරුකරුවන්ගේ ආයතන නීතිය
යටතේ
සංස්ථාගත කරන ලද තක්සේරුකරුවන්ගේ ආයතනයේ සංස්ථා සාමාජිකයෙකු අදහස් වේ.

“ආලින්ද මග ” යන්නෙන් විචියක පැත්තෙන් පිහිටි ආවරණය කරන ලද පියමඟක් අදහස් වේ.

“අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා ” යන්නෙන් ;

- (අ) වරලත් හෝ ලියාපදිංචි ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙකු
- (ආ) වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියෙකු
- (ඇ) නීතිය යටතේ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කරනු ලබන වැඩ වලට අදාළ විෂයයක වෘත්තීය
සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවෙකු
- (ඈ) බලයලත් මිනින්දෝරු හා මට්ටම්කරුවෙකු
- (ඉ) තක්සේරුකරුවෙකු

(ඊ) ශ්‍රී ලාංකාණ්ඩුව විසින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයෙහිලා සුදුසුකම් ලැබූ වෙනත් යම් තැනැත්තෙකු

යනා දී නිශ්චිත ක්ෂේත්‍රයට වෘත්තීය සුදුසුකම් ලැබූ යම් තැනැත්තෙකු හෝ රජය විසින් අදාළ වෘත්තීය සඳහා සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු ලෙස පිළිගනු ලබන අයෙකු.

විවිධ රේඛාවන්හි ගොඩනැගිලි රේඛාවන්

මාර්ග වර්ගීකරණය	මාර්ගයේ පවතින පළළ (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගමධ්‍යයේ සිට (මීටර්)
ප්‍රධාන මාර්ග	20	15
ද්විතීක මාර්ග	12	12
ප්‍රාදේශීය මාර්ග	9	9
සේවා පහසුකම් මාර්ග	6	7

මූලාශ්‍රය :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කලාපය	බිම් කට්ටි ආවරණය
මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාප	65%
මධ්‍ය සනත්ව නාගරික කලාපය	65%
අවම සනත්ව නේවාසික කලාපය	65%
මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය 2	65%
පුරා විද්‍යා කලාපය	-
පරිසර සංවේදී කලාප	-

ඇමුණුම් 01

කලාපීකරණ සංගුණකය

කලාපය	කලාප සංගුණකය	භූ ඛණ්ඩාංක	අනුමත භාවිතයන්
ජනපද කලාපය 1	0.541	ඇමුණුම 00	ඇමුණුම 00
ජනපද කලාපය 2	0.538	ඇමුණුම 00	ඇමුණුම 00
ජනපද කලාපය 3	0.517	ඇමුණුම 00	ඇමුණුම 00
ජනපද කලාපය 4	0.511	ඇමුණුම 00	ඇමුණුම 00
සක්‍රීය කලාපය	0.542	ඇමුණුම 00	ඇමුණුම 00
සංකලන කලාපය	0.577	ඇමුණුම 00	ඇමුණුම 00
අධ්‍යාත්මික කලාපය	0.063	ඇමුණුම 00	ඇමුණුම 00
සෞඛ්‍යදම් කලාපය 1	0.017	ඇමුණුම 00	ඇමුණුම 00
සෞඛ්‍යදම් කලාපය 2	0.041	ඇමුණුම 00	ඇමුණුම 00

සක්‍රීය කලාපය

කලාපය	කාණ්ඩ අංකය	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
සක්‍රීය කලාපය	1	8.34969000000	80.49250000000
සක්‍රීය කලාපය	2	8.35083000000	80.49200000000
සක්‍රීය කලාපය	3	8.35192000000	80.49150000000
සක්‍රීය කලාපය	4	8.35228000000	80.49140000000
සක්‍රීය කලාපය	5	8.35246000000	80.49150000000
සක්‍රීය කලාපය	6	8.35273000000	80.49180000000
සක්‍රීය කලාපය	7	8.35297000000	80.49190000000
සක්‍රීය කලාපය	8	8.35324000000	80.49200000000
සක්‍රීය කලාපය	9	8.35360000000	80.49200000000
සක්‍රීය කලාපය	10	8.35428000000	80.49190000000
සක්‍රීය කලාපය	11	8.35469000000	80.49190000000
සක්‍රීය කලාපය	12	8.35615000000	80.49150000000
සක්‍රීය කලාපය	13	8.35636000000	80.49240000000
සක්‍රීය කලාපය	14	8.35718000000	80.49220000000
සක්‍රීය කලාපය	15	8.35937000000	80.49320000000
සක්‍රීය කලාපය	16	8.35965000000	80.49550000000

සක්‍රීය කලාපය	17	8.35997000000	80.49820000000
සක්‍රීය කලාපය	18	8.36034000000	80.50130000000
සක්‍රීය කලාපය	19	8.36224000000	80.50130000000
සක්‍රීය කලාපය	20	8.36427000000	80.50140000000
සක්‍රීය කලාපය	21	8.36931000000	80.50130000000
සක්‍රීය කලාපය	22	8.37297000000	80.50130000000
සක්‍රීය කලාපය	23	8.37444000000	80.50130000000
සක්‍රීය කලාපය	24	8.37644000000	80.50130000000
සක්‍රීය කලාපය	25	8.37790000000	80.50140000000
සක්‍රීය කලාපය	26	8.37903000000	80.50140000000
සක්‍රීය කලාපය	27	8.38114000000	80.50140000000
සක්‍රීය කලාපය	28	8.38209000000	80.50080000000
සක්‍රීය කලාපය	29	8.38199000000	80.50050000000
සක්‍රීය කලාපය	30	8.38181000000	80.50020000000
සක්‍රීය කලාපය	31	8.38206000000	80.50000000000
සක්‍රීය කලාපය	32	8.38228000000	80.49990000000
සක්‍රීය කලාපය	33	8.38242000000	80.49980000000
සක්‍රීය කලාපය	34	8.38261000000	80.49960000000
සක්‍රීය කලාපය	35	8.38279000000	80.49950000000
සක්‍රීය කලාපය	36	8.38298000000	80.49940000000
සක්‍රීය කලාපය	37	8.38307000000	80.49940000000
සක්‍රීය කලාපය	38	8.38316000000	80.49940000000
සක්‍රීය කලාපය	39	8.38327000000	80.49940000000
සක්‍රීය කලාපය	40	8.38340000000	80.49940000000
සක්‍රීය කලාපය	41	8.38351000000	80.49940000000
සක්‍රීය කලාපය	42	8.38363000000	80.49940000000
සක්‍රීය කලාපය	43	8.38380000000	80.49930000000
සක්‍රීය කලාපය	44	8.38423000000	80.49920000000
සක්‍රීය කලාපය	45	8.38467000000	80.49910000000
සක්‍රීය කලාපය	46	8.38500000000	80.49910000000
සක්‍රීය කලාපය	47	8.38517000000	80.49910000000
සක්‍රීය කලාපය	48	8.38535000000	80.49920000000
සක්‍රීය කලාපය	49	8.38541000000	80.49930000000
සක්‍රීය කලාපය	50	8.38548000000	80.49960000000
සක්‍රීය කලාපය	51	8.38555000000	80.49970000000
සක්‍රීය කලාපය	52	8.38564000000	80.49980000000
සක්‍රීය කලාපය	53	8.38572000000	80.49980000000
සක්‍රීය කලාපය	54	8.38579000000	80.49980000000
සක්‍රීය කලාපය	55	8.38590000000	80.49990000000
සක්‍රීය කලාපය	56	8.38615000000	80.50010000000
සක්‍රීය කලාපය	57	8.38609000000	80.50040000000
සක්‍රීය කලාපය	58	8.38609000000	80.50070000000
සක්‍රීය කලාපය	59	8.38617000000	80.50090000000

සක්‍රීය කලාපය	60	8.38642000000	80.50130000000
සක්‍රීය කලාපය	61	8.38659000000	80.50150000000
සක්‍රීය කලාපය	62	8.38708000000	80.50180000000
සක්‍රීය කලාපය	63	8.38715000000	80.50190000000
සක්‍රීය කලාපය	64	8.38716000000	80.50220000000
සක්‍රීය කලාපය	65	8.38706000000	80.50250000000
සක්‍රීය කලාපය	66	8.38748000000	80.50310000000
සක්‍රීය කලාපය	67	8.38767000000	80.50350000000
සක්‍රීය කලාපය	68	8.38773000000	80.50370000000
සක්‍රීය කලාපය	69	8.38788000000	80.50410000000
සක්‍රීය කලාපය	70	8.38805000000	80.50430000000
සක්‍රීය කලාපය	71	8.38827000000	80.50420000000
සක්‍රීය කලාපය	72	8.38856000000	80.50470000000
සක්‍රීය කලාපය	73	8.38876000000	80.50490000000
සක්‍රීය කලාපය	74	8.38902000000	80.50510000000
සක්‍රීය කලාපය	75	8.38919000000	80.50530000000
සක්‍රීය කලාපය	76	8.38933000000	80.50580000000
සක්‍රීය කලාපය	77	8.38953000000	80.50620000000
සක්‍රීය කලාපය	78	8.38935000000	80.50620000000
සක්‍රීය කලාපය	79	8.38896000000	80.50630000000
සක්‍රීය කලාපය	80	8.38825000000	80.50630000000
සක්‍රීය කලාපය	81	8.38711000000	80.50630000000
සක්‍රීය කලාපය	82	8.38664000000	80.50640000000
සක්‍රීය කලාපය	83	8.38636000000	80.50640000000
සක්‍රීය කලාපය	84	8.38612000000	80.50650000000
සක්‍රීය කලාපය	85	8.38575000000	80.50670000000
සක්‍රීය කලාපය	86	8.38413000000	80.50790000000
සක්‍රීය කලාපය	87	8.38351000000	80.50840000000
සක්‍රීය කලාපය	88	8.38313000000	80.50860000000
සක්‍රීය කලාපය	89	8.38214000000	80.50880000000
සක්‍රීය කලාපය	90	8.38111000000	80.50890000000
සක්‍රීය කලාපය	91	8.37940000000	80.50900000000
සක්‍රීය කලාපය	92	8.37748000000	80.50920000000
සක්‍රීය කලාපය	93	8.37734000000	80.50930000000
සක්‍රීය කලාපය	94	8.37753000000	80.51180000000
සක්‍රීය කලාපය	95	8.37763000000	80.51290000000
සක්‍රීය කලාපය	96	8.37793000000	80.51440000000
සක්‍රීය කලාපය	97	8.37785000000	80.51570000000
සක්‍රීය කලාපය	98	8.37768000000	80.51670000000
සක්‍රීය කලාපය	99	8.37760000000	80.51820000000
සක්‍රීය කලාපය	100	8.37740000000	80.52060000000
සක්‍රීය කලාපය	101	8.37748000000	80.52260000000
සක්‍රීය කලාපය	102	8.37724000000	80.52340000000

සක්‍රීය කලාපය	103	8.37715000000	80.52340000000
සක්‍රීය කලාපය	104	8.37619000000	80.52310000000
සක්‍රීය කලාපය	105	8.37562000000	80.52290000000
සක්‍රීය කලාපය	106	8.37475000000	80.52260000000
සක්‍රීය කලාපය	107	8.37408000000	80.52240000000
සක්‍රීය කලාපය	108	8.37360000000	80.52230000000
සක්‍රීය කලාපය	109	8.37302000000	80.52220000000
සක්‍රීය කලාපය	110	8.37280000000	80.52330000000
සක්‍රීය කලාපය	111	8.37269000000	80.52430000000
සක්‍රීය කලාපය	112	8.37268000000	80.52510000000
සක්‍රීය කලාපය	113	8.37281000000	80.52610000000
සක්‍රීය කලාපය	114	8.37298000000	80.52670000000
සක්‍රීය කලාපය	115	8.37301000000	80.52710000000
සක්‍රීය කලාපය	116	8.37275000000	80.52780000000
සක්‍රීය කලාපය	117	8.37017000000	80.52710000000
සක්‍රීය කලාපය	118	8.37006000000	80.52450000000
සක්‍රීය කලාපය	119	8.37008000000	80.52410000000
සක්‍රීය කලාපය	120	8.37010000000	80.52350000000
සක්‍රීය කලාපය	121	8.36775000000	80.52380000000
සක්‍රීය කලාපය	122	8.36759000000	80.52560000000
සක්‍රීය කලාපය	123	8.36766000000	80.52610000000
සක්‍රීය කලාපය	124	8.36683000000	80.52630000000
සක්‍රීය කලාපය	125	8.36640000000	80.52780000000
සක්‍රීය කලාපය	126	8.36643000000	80.52860000000
සක්‍රීය කලාපය	127	8.36636000000	80.52910000000
සක්‍රීය කලාපය	128	8.36547000000	80.52910000000
සක්‍රීය කලාපය	129	8.36497000000	80.52920000000
සක්‍රීය කලාපය	130	8.36456000000	80.52930000000
සක්‍රීය කලාපය	131	8.36413000000	80.52950000000
සක්‍රීය කලාපය	132	8.36392000000	80.52930000000
සක්‍රීය කලාපය	133	8.36362000000	80.52870000000
සක්‍රීය කලාපය	134	8.36324000000	80.52710000000
සක්‍රීය කලාපය	135	8.36168000000	80.52090000000
සක්‍රීය කලාපය	136	8.36049000000	80.52160000000
සක්‍රීය කලාපය	137	8.35980000000	80.51850000000
සක්‍රීය කලාපය	138	8.35949000000	80.51740000000
සක්‍රීය කලාපය	139	8.35932000000	80.51700000000
සක්‍රීය කලාපය	140	8.35910000000	80.51680000000
සක්‍රීය කලාපය	141	8.35845000000	80.51600000000
සක්‍රීය කලාපය	142	8.35830000000	80.51560000000
සක්‍රීය කලාපය	143	8.35816000000	80.51530000000
සක්‍රීය කලාපය	144	8.35806000000	80.51500000000
සක්‍රීය කලාපය	145	8.35790000000	80.51450000000

සක්‍රීය කලාපය	146	8.35732000000	80.51270000000
සක්‍රීය කලාපය	147	8.35703000000	80.51180000000
සක්‍රීය කලාපය	148	8.35674000000	80.51060000000
සක්‍රීය කලාපය	149	8.35627000000	80.51060000000
සක්‍රීය කලාපය	150	8.35581000000	80.51040000000
සක්‍රීය කලාපය	151	8.35543000000	80.51030000000
සක්‍රීය කලාපය	152	8.35486000000	80.51000000000
සක්‍රීය කලාපය	153	8.35455000000	80.50980000000
සක්‍රීය කලාපය	154	8.35457000000	80.50960000000
සක්‍රීය කලාපය	155	8.35431000000	80.50950000000
සක්‍රීය කලාපය	156	8.35430000000	80.50900000000
සක්‍රීය කලාපය	157	8.35439000000	80.50860000000
සක්‍රීය කලාපය	158	8.35440000000	80.50820000000
සක්‍රීය කලාපය	159	8.35445000000	80.50810000000
සක්‍රීය කලාපය	160	8.35452000000	80.50790000000
සක්‍රීය කලාපය	161	8.35441000000	80.50740000000
සක්‍රීය කලාපය	162	8.35442000000	80.50730000000
සක්‍රීය කලාපය	163	8.35448000000	80.50720000000
සක්‍රීය කලාපය	164	8.35460000000	80.50720000000
සක්‍රීය කලාපය	165	8.35451000000	80.50680000000
සක්‍රීය කලාපය	166	8.35458000000	80.50650000000
සක්‍රීය කලාපය	167	8.35456000000	80.50580000000
සක්‍රීය කලාපය	168	8.35332000000	80.50340000000
සක්‍රීය කලාපය	169	8.35208000000	80.50400000000
සක්‍රීය කලාපය	170	8.35022000000	80.50490000000
සක්‍රීය කලාපය	171	8.34944000000	80.50540000000
සක්‍රීය කලාපය	172	8.34898000000	80.50580000000
සක්‍රීය කලාපය	173	8.34870000000	80.50600000000
සක්‍රීය කලාපය	174	8.34804000000	80.50670000000
සක්‍රීය කලාපය	175	8.34794000000	80.50690000000
සක්‍රීය කලාපය	176	8.34769000000	80.50720000000
සක්‍රීය කලාපය	177	8.34746000000	80.50700000000
සක්‍රීය කලාපය	178	8.34701000000	80.50680000000
සක්‍රීය කලාපය	179	8.34679000000	80.50660000000
සක්‍රීය කලාපය	180	8.34649000000	80.50620000000
සක්‍රීය කලාපය	181	8.34616000000	80.50600000000
සක්‍රීය කලාපය	182	8.34590000000	80.50580000000
සක්‍රීය කලාපය	183	8.34562000000	80.50570000000
සක්‍රීය කලාපය	184	8.34511000000	80.50560000000
සක්‍රීය කලාපය	185	8.34414000000	80.50540000000
සක්‍රීය කලාපය	186	8.34356000000	80.50520000000
සක්‍රීය කලාපය	187	8.34254000000	80.50480000000
සක්‍රීය කලාපය	188	8.34156000000	80.50430000000

සක්‍රීය කලාපය	189	8.34081000000	80.50400000000
සක්‍රීය කලාපය	190	8.34082000000	80.50390000000
සක්‍රීය කලාපය	191	8.34113000000	80.50290000000
සක්‍රීය කලාපය	192	8.34136000000	80.50220000000
සක්‍රීය කලාපය	193	8.34115000000	80.50170000000
සක්‍රීය කලාපය	194	8.34096000000	80.50110000000
සක්‍රීය කලාපය	195	8.34076000000	80.50090000000
සක්‍රීය කලාපය	196	8.34054000000	80.50070000000
සක්‍රීය කලාපය	197	8.34033000000	80.50040000000
සක්‍රීය කලාපය	198	8.34013000000	80.50000000000
සක්‍රීය කලාපය	199	8.33996000000	80.49960000000
සක්‍රීය කලාපය	200	8.33946000000	80.49890000000
සක්‍රීය කලාපය	201	8.33917000000	80.49840000000
සක්‍රීය කලාපය	202	8.33873000000	80.49780000000
සක්‍රීය කලාපය	203	8.33822000000	80.49730000000
සක්‍රීය කලාපය	204	8.33770000000	80.49640000000
සක්‍රීය කලාපය	205	8.33740000000	80.49580000000
සක්‍රීය කලාපය	206	8.33724000000	80.49540000000
සක්‍රීය කලාපය	207	8.33717000000	80.49520000000
සක්‍රීය කලාපය	208	8.33767000000	80.49500000000
සක්‍රීය කලාපය	209	8.33804000000	80.49530000000
සක්‍රීය කලාපය	210	8.33842000000	80.49540000000
සක්‍රීය කලාපය	211	8.33870000000	80.49550000000
සක්‍රීය කලාපය	212	8.33906000000	80.49540000000
සක්‍රීය කලාපය	213	8.33979000000	80.49520000000
සක්‍රීය කලාපය	214	8.34035000000	80.49500000000
සක්‍රීය කලාපය	215	8.34102000000	80.49480000000
සක්‍රීය කලාපය	216	8.34164000000	80.49460000000
සක්‍රීය කලාපය	217	8.34207000000	80.49460000000
සක්‍රීය කලාපය	218	8.34225000000	80.49460000000
සක්‍රීය කලාපය	219	8.34244000000	80.49450000000
සක්‍රීය කලාපය	220	8.34292000000	80.49440000000
සක්‍රීය කලාපය	221	8.34332000000	80.49440000000
සක්‍රීය කලාපය	222	8.34367000000	80.49430000000
සක්‍රීය කලාපය	223	8.34391000000	80.49400000000
සක්‍රීය කලාපය	224	8.34425000000	80.49380000000
සක්‍රීය කලාපය	225	8.34477000000	80.49360000000
සක්‍රීය කලාපය	226	8.34547000000	80.49340000000
සක්‍රීය කලාපය	227	8.34671000000	80.49320000000
සක්‍රීය කලාපය	228	8.34814000000	80.49300000000
සක්‍රීය කලාපය	229	8.34914000000	80.49280000000
සක්‍රීය කලාපය	230	8.34969000000	80.49250000000

සිංකලන කලාපය

කලාපය	කාණ්ඩ අංකය	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
සිංකලන කලාපය	1	8.36138000000	80.44960000000
සිංකලන කලාපය	2	8.36136000000	80.45030000000
සිංකලන කලාපය	3	8.36165000000	80.45070000000
සිංකලන කලාපය	4	8.36206000000	80.45090000000
සිංකලන කලාපය	5	8.36245000000	80.45080000000
සිංකලන කලාපය	6	8.36300000000	80.45060000000
සිංකලන කලාපය	7	8.36347000000	80.45070000000
සිංකලන කලාපය	8	8.36362000000	80.45080000000
සිංකලන කලාපය	9	8.36563000000	80.45090000000
සිංකලන කලාපය	10	8.36631000000	80.45030000000
සිංකලන කලාපය	11	8.36693000000	80.45010000000
සිංකලන කලාපය	12	8.36763000000	80.44960000000
සිංකලන කලාපය	13	8.36920000000	80.45020000000
සිංකලන කලාපය	14	8.36938000000	80.45100000000
සිංකලන කලාපය	15	8.36933000000	80.45210000000
සිංකලන කලාපය	16	8.36964000000	80.45220000000
සිංකලන කලාපය	17	8.37066000000	80.45320000000
සිංකලන කලාපය	18	8.37110000000	80.45430000000
සිංකලන කලාපය	19	8.37152000000	80.45440000000
සිංකලන කලාපය	20	8.37366000000	80.45360000000
සිංකලන කලාපය	21	8.37390000000	80.45340000000
සිංකලන කලාපය	22	8.37426000000	80.45330000000
සිංකලන කලාපය	23	8.37571000000	80.45590000000
සිංකලන කලාපය	24	8.37765000000	80.45650000000
සිංකලන කලාපය	25	8.37758000000	80.45730000000
සිංකලන කලාපය	26	8.37760000000	80.46000000000
සිංකලන කලාපය	27	8.37777000000	80.46200000000
සිංකලන කලාපය	28	8.37472000000	80.46240000000
සිංකලන කලාපය	29	8.37461000000	80.46180000000
සිංකලන කලාපය	30	8.37222000000	80.46200000000
සිංකලන කලාපය	31	8.37064000000	80.46200000000
සිංකලන කලාපය	32	8.37022000000	80.46200000000
සිංකලන කලාපය	33	8.37030000000	80.46380000000
සිංකලන කලාපය	34	8.36433000000	80.46360000000
සිංකලන කලාපය	35	8.36438000000	80.46720000000
සිංකලන කලාපය	36	8.36328000000	80.46710000000
සිංකලන කලාපය	37	8.35999000000	80.46680000000

සිංකලන කලාපය	38	8.35656000000	80.46650000000
සිංකලන කලාපය	39	8.35661000000	80.46720000000
සිංකලන කලාපය	40	8.35447000000	80.46700000000
සිංකලන කලාපය	41	8.35186000000	80.46700000000
සිංකලන කලාපය	42	8.34896000000	80.46680000000
සිංකලන කලාපය	43	8.34862000000	80.46670000000
සිංකලන කලාපය	44	8.34823000000	80.46610000000
සිංකලන කලාපය	45	8.34726000000	80.46480000000
සිංකලන කලාපය	46	8.34710000000	80.46470000000
සිංකලන කලාපය	47	8.34644000000	80.46450000000
සිංකලන කලාපය	48	8.34336000000	80.46350000000
සිංකලන කලාපය	49	8.34300000000	80.46340000000
සිංකලන කලාපය	50	8.34302000000	80.46330000000
සිංකලන කලාපය	51	8.34157000000	80.46290000000
සිංකලන කලාපය	52	8.34071000000	80.46300000000
සිංකලන කලාපය	53	8.33910000000	80.46310000000
සිංකලන කලාපය	54	8.33908000000	80.46300000000
සිංකලන කලාපය	55	8.33907000000	80.46280000000
සිංකලන කලාපය	56	8.33904000000	80.46260000000
සිංකලන කලාපය	57	8.33901000000	80.46240000000
සිංකලන කලාපය	58	8.33901000000	80.46240000000
සිංකලන කලාපය	59	8.33898000000	80.46220000000
සිංකලන කලාපය	60	8.33894000000	80.46180000000
සිංකලන කලාපය	61	8.33890000000	80.46150000000
සිංකලන කලාපය	62	8.33899000000	80.46130000000
සිංකලන කලාපය	63	8.33905000000	80.46120000000
සිංකලන කලාපය	64	8.33910000000	80.46120000000
සිංකලන කලාපය	65	8.33918000000	80.46120000000
සිංකලන කලාපය	66	8.33924000000	80.46120000000
සිංකලන කලාපය	67	8.33937000000	80.46110000000
සිංකලන කලාපය	68	8.33948000000	80.46110000000
සිංකලන කලාපය	69	8.33963000000	80.46110000000
සිංකලන කලාපය	70	8.33974000000	80.46100000000
සිංකලන කලාපය	71	8.33987000000	80.46090000000
සිංකලන කලාපය	72	8.33995000000	80.46080000000
සිංකලන කලාපය	73	8.34000000000	80.46050000000
සිංකලන කලාපය	74	8.33999000000	80.45950000000
සිංකලන කලාපය	75	8.33990000000	80.45830000000
සිංකලන කලාපය	76	8.34000000000	80.45830000000
සිංකලන කලාපය	77	8.34007000000	80.45820000000
සිංකලන කලාපය	78	8.34008000000	80.45810000000
සිංකලන කලාපය	79	8.34007000000	80.45800000000
සිංකලන කලාපය	80	8.34002000000	80.45790000000

සිංකලන කලාපය	81	8.33997000000	80.45780000000
සිංකලන කලාපය	82	8.33996000000	80.45780000000
සිංකලන කලාපය	83	8.33994000000	80.45760000000
සිංකලන කලාපය	84	8.33995000000	80.45750000000
සිංකලන කලාපය	85	8.33998000000	80.45750000000
සිංකලන කලාපය	86	8.34008000000	80.45730000000
සිංකලන කලාපය	87	8.34012000000	80.45710000000
සිංකලන කලාපය	88	8.34004000000	80.45680000000
සිංකලන කලාපය	89	8.33992000000	80.45670000000
සිංකලන කලාපය	90	8.33987000000	80.45660000000
සිංකලන කලාපය	91	8.33988000000	80.45640000000
සිංකලන කලාපය	92	8.33994000000	80.45620000000
සිංකලන කලාපය	93	8.34020000000	80.45600000000
සිංකලන කලාපය	94	8.34034000000	80.45590000000
සිංකලන කලාපය	95	8.34034000000	80.45590000000
සිංකලන කලාපය	96	8.34053000000	80.45570000000
සිංකලන කලාපය	97	8.34066000000	80.45560000000
සිංකලන කලාපය	98	8.34070000000	80.45540000000
සිංකලන කලාපය	99	8.34075000000	80.45520000000
සිංකලන කලාපය	100	8.34078000000	80.45500000000
සිංකලන කලාපය	101	8.34077000000	80.45490000000
සිංකලන කලාපය	102	8.34075000000	80.45470000000
සිංකලන කලාපය	103	8.34070000000	80.45460000000
සිංකලන කලාපය	104	8.34064000000	80.45440000000
සිංකලන කලාපය	105	8.34055000000	80.45430000000
සිංකලන කලාපය	106	8.34032000000	80.45400000000
සිංකලන කලාපය	107	8.34128000000	80.45350000000
සිංකලන කලාපය	108	8.34118000000	80.45270000000
සිංකලන කලාපය	109	8.34102000000	80.45170000000
සිංකලන කලාපය	110	8.34189000000	80.45160000000
සිංකලන කලාපය	111	8.34185000000	80.45130000000
සිංකලන කලාපය	112	8.34173000000	80.45030000000
සිංකලන කලාපය	113	8.34239000000	80.45020000000
සිංකලන කලාපය	114	8.34266000000	80.45010000000
සිංකලන කලාපය	115	8.34302000000	80.45000000000
සිංකලන කලාපය	116	8.34312000000	80.44990000000
සිංකලන කලාපය	117	8.34306000000	80.44970000000
සිංකලන කලාපය	118	8.34291000000	80.44930000000
සිංකලන කලාපය	119	8.34275000000	80.44890000000
සිංකලන කලාපය	120	8.34233000000	80.44810000000
සිංකලන කලාපය	121	8.34210000000	80.44780000000
සිංකලන කලාපය	122	8.34196000000	80.44730000000
සිංකලන කලාපය	123	8.34174000000	80.44680000000

සිංකලන කලාපය	124	8.34157000000	80.44630000000
සිංකලන කලාපය	125	8.34141000000	80.44580000000
සිංකලන කලාපය	126	8.34115000000	80.44520000000
සිංකලන කලාපය	127	8.34069000000	80.44370000000
සිංකලන කලාපය	128	8.34140000000	80.44350000000
සිංකලන කලාපය	129	8.34196000000	80.44340000000
සිංකලන කලාපය	130	8.34253000000	80.44320000000
සිංකලන කලාපය	131	8.34279000000	80.44320000000
සිංකලන කලාපය	132	8.34281000000	80.44300000000
සිංකලන කලාපය	133	8.34331000000	80.44300000000
සිංකලන කලාපය	134	8.34365000000	80.44290000000
සිංකලන කලාපය	135	8.34387000000	80.44300000000
සිංකලන කලාපය	136	8.34390000000	80.44320000000
සිංකලන කලාපය	137	8.34426000000	80.44340000000
සිංකලන කලාපය	138	8.34481000000	80.44350000000
සිංකලන කලාපය	139	8.34527000000	80.44340000000
සිංකලන කලාපය	140	8.34548000000	80.44350000000
සිංකලන කලාපය	141	8.34575000000	80.44380000000
සිංකලන කලාපය	142	8.34608000000	80.44380000000
සිංකලන කලාපය	143	8.34637000000	80.44360000000
සිංකලන කලාපය	144	8.34659000000	80.44340000000
සිංකලන කලාපය	145	8.34696000000	80.44350000000
සිංකලන කලාපය	146	8.34720000000	80.44330000000
සිංකලන කලාපය	147	8.34717000000	80.44310000000
සිංකලන කලාපය	148	8.34754000000	80.44240000000
සිංකලන කලාපය	149	8.34791000000	80.44240000000
සිංකලන කලාපය	150	8.34819000000	80.44200000000
සිංකලන කලාපය	151	8.34834000000	80.44190000000
සිංකලන කලාපය	152	8.34873000000	80.44190000000
සිංකලන කලාපය	153	8.34893000000	80.44230000000
සිංකලන කලාපය	154	8.34952000000	80.44230000000
සිංකලන කලාපය	155	8.35028000000	80.44220000000
සිංකලන කලාපය	156	8.35079000000	80.44200000000
සිංකලන කලාපය	157	8.35098000000	80.44160000000
සිංකලන කලාපය	158	8.35128000000	80.44100000000
සිංකලන කලාපය	159	8.35148000000	80.44060000000
සිංකලන කලාපය	160	8.35167000000	80.44040000000
සිංකලන කලාපය	161	8.35220000000	80.44040000000
සිංකලන කලාපය	162	8.35247000000	80.44080000000
සිංකලන කලාපය	163	8.35249000000	80.44150000000
සිංකලන කලාපය	164	8.35253000000	80.44170000000
සිංකලන කලාපය	165	8.35267000000	80.44180000000
සිංකලන කලාපය	166	8.35339000000	80.44180000000

සිංකලන කලාපය	167	8.35340000000	80.44300000000
සිංකලන කලාපය	168	8.35340000000	80.44340000000
සිංකලන කලාපය	169	8.35352000000	80.44340000000
සිංකලන කලාපය	170	8.35356000000	80.44340000000
සිංකලන කලාපය	171	8.35378000000	80.44330000000
සිංකලන කලාපය	172	8.35397000000	80.44320000000
සිංකලන කලාපය	173	8.35409000000	80.44310000000
සිංකලන කලාපය	174	8.35420000000	80.44310000000
සිංකලන කලාපය	175	8.35439000000	80.44300000000
සිංකලන කලාපය	176	8.35447000000	80.44290000000
සිංකලන කලාපය	177	8.35449000000	80.44310000000
සිංකලන කලාපය	178	8.35458000000	80.44300000000
සිංකලන කලාපය	179	8.35464000000	80.44300000000
සිංකලන කලාපය	180	8.35462000000	80.44280000000
සිංකලන කලාපය	181	8.35490000000	80.44270000000
සිංකලන කලාපය	182	8.35534000000	80.44260000000
සිංකලන කලාපය	183	8.35587000000	80.44240000000
සිංකලන කලාපය	184	8.35645000000	80.44230000000
සිංකලන කලාපය	185	8.35699000000	80.44190000000
සිංකලන කලාපය	186	8.35777000000	80.44170000000
සිංකලන කලාපය	187	8.35878000000	80.44180000000
සිංකලන කලාපය	188	8.35930000000	80.44190000000
සිංකලන කලාපය	189	8.35950000000	80.44180000000
සිංකලන කලාපය	190	8.35993000000	80.44160000000
සිංකලන කලාපය	191	8.36071000000	80.44110000000
සිංකලන කලාපය	192	8.36111000000	80.44090000000
සිංකලන කලාපය	193	8.36134000000	80.44090000000
සිංකලන කලාපය	194	8.36173000000	80.44090000000
සිංකලන කලාපය	195	8.36211000000	80.44100000000
සිංකලන කලාපය	196	8.36239000000	80.44110000000
සිංකලන කලාපය	197	8.36266000000	80.44110000000
සිංකලන කලාපය	198	8.36293000000	80.44120000000
සිංකලන කලාපය	199	8.36330000000	80.44140000000
සිංකලන කලාපය	200	8.36353000000	80.44150000000
සිංකලන කලාපය	201	8.36392000000	80.44170000000
සිංකලන කලාපය	202	8.36430000000	80.44190000000
සිංකලන කලාපය	203	8.36436000000	80.44190000000
සිංකලන කලාපය	204	8.36478000000	80.44130000000
සිංකලන කලාපය	205	8.36523000000	80.44110000000
සිංකලන කලාපය	206	8.36590000000	80.44060000000
සිංකලන කලාපය	207	8.36632000000	80.44090000000
සිංකලන කලාපය	208	8.36661000000	80.44120000000
සිංකලන කලාපය	209	8.36668000000	80.44200000000

සිංකලන කලාපය	210	8.36675000000	80.44290000000
සිංකලන කලාපය	211	8.36671000000	80.44320000000
සිංකලන කලාපය	212	8.36679000000	80.44360000000
සිංකලන කලාපය	213	8.36691000000	80.44400000000
සිංකලන කලාපය	214	8.36690000000	80.44410000000
සිංකලන කලාපය	215	8.36654000000	80.44430000000
සිංකලන කලාපය	216	8.36618000000	80.44470000000
සිංකලන කලාපය	217	8.36585000000	80.44520000000
සිංකලන කලාපය	218	8.36538000000	80.44570000000
සිංකලන කලාපය	219	8.36495000000	80.44610000000
සිංකලන කලාපය	220	8.36441000000	80.44680000000
සිංකලන කලාපය	221	8.36377000000	80.44710000000
සිංකලන කලාපය	222	8.36344000000	80.44750000000
සිංකලන කලාපය	223	8.36288000000	80.44830000000
සිංකලන කලාපය	224	8.36217000000	80.44890000000
සිංකලන කලාපය	225	8.36151000000	80.44920000000
සිංකලන කලාපය	226	8.36138000000	80.44960000000

ඡනපද කලාපය |

කලාපය	කාණ්ඩ අංකය	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
ඡනපද කලාපය |	1	8.33878000000	80.46310000000
ඡනපද කලාපය |	2	8.33911000000	80.46310000000
ඡනපද කලාපය |	3	8.34157000000	80.46290000000
ඡනපද කලාපය |	4	8.34302000000	80.46330000000
ඡනපද කලාපය |	5	8.34299000000	80.46340000000
ඡනපද කලාපය |	6	8.34357000000	80.46360000000
ඡනපද කලාපය |	7	8.34474000000	80.46400000000
ඡනපද කලාපය |	8	8.34563000000	80.46430000000
ඡනපද කලාපය |	9	8.34640000000	80.46450000000
ඡනපද කලාපය |	10	8.34710000000	80.46470000000
ඡනපද කලාපය |	11	8.34726000000	80.46480000000
ඡනපද කලාපය |	12	8.34771000000	80.46540000000
ඡනපද කලාපය |	13	8.34815000000	80.46600000000
ඡනපද කලාපය |	14	8.34861000000	80.46670000000
ඡනපද කලාපය |	15	8.34896000000	80.46680000000
ඡනපද කලාපය |	16	8.34998000000	80.46680000000

ජනපද කලාපය |	17	8.35186000000	80.46700000000
ජනපද කලාපය |	18	8.35447000000	80.46700000000
ජනපද කලාපය |	19	8.35662000000	80.46720000000
ජනපද කලාපය |	20	8.35656000000	80.46650000000
ජනපද කලාපය |	21	8.35790000000	80.46660000000
ජනපද කලාපය |	22	8.35797000000	80.47130000000
ජනපද කලාපය |	23	8.35802000000	80.47390000000
ජනපද කලාපය |	24	8.35806000000	80.47580000000
ජනපද කලාපය |	25	8.35808000000	80.47680000000
ජනපද කලාපය |	26	8.35811000000	80.47750000000
ජනපද කලාපය |	27	8.35816000000	80.47890000000
ජනපද කලාපය |	28	8.35835000000	80.48120000000
ජනපද කලාපය |	29	8.35862000000	80.48470000000
ජනපද කලාපය |	30	8.35876000000	80.48660000000
ජනපද කලාපය |	31	8.35898000000	80.48930000000
ජනපද කලාපය |	32	8.35910000000	80.49090000000
ජනපද කලාපය |	33	8.35921000000	80.49190000000
ජනපද කලාපය |	34	8.35938000000	80.49330000000
ජනපද කලාපය |	35	8.35719000000	80.49220000000
ජනපද කලාපය |	36	8.35637000000	80.49240000000
ජනපද කලාපය |	37	8.35615000000	80.49150000000
ජනපද කලාපය |	38	8.35535000000	80.49170000000
ජනපද කලාපය |	39	8.35485000000	80.49180000000
ජනපද කලාපය |	40	8.35429000000	80.49190000000
ජනපද කලාපය |	41	8.35402000000	80.49200000000
ජනපද කලාපය |	42	8.35378000000	80.49200000000
ජනපද කලාපය |	43	8.35360000000	80.49200000000
ජනපද කලාපය |	44	8.35323000000	80.49200000000
ජනපද කලාපය |	45	8.35297000000	80.49190000000
ජනපද කලාපය |	46	8.35273000000	80.49180000000
ජනපද කලාපය |	47	8.35246000000	80.49150000000
ජනපද කලාපය |	48	8.35228000000	80.49140000000
ජනපද කලාපය |	49	8.35192000000	80.49150000000
ජනපද කලාපය |	50	8.35150000000	80.49170000000
ජනපද කලාපය |	51	8.35084000000	80.49200000000
ජනපද කලාපය |	52	8.34975000000	80.49250000000
ජනපද කලාපය |	53	8.34916000000	80.49280000000
ජනපද කලාපය |	54	8.34815000000	80.49300000000
ජනපද කලාපය |	55	8.34739000000	80.49310000000
ජනපද කලාපය |	56	8.34682000000	80.49320000000
ජනපද කලාපය |	57	8.34548000000	80.49340000000
ජනපද කලාපය |	58	8.34478000000	80.49350000000
ජනපද කලාපය |	59	8.34425000000	80.49380000000

ජනපද කලාපය |	60	8.34367000000	80.49430000000
ජනපද කලාපය |	61	8.34331000000	80.49440000000
ජනපද කලාපය |	62	8.34323000000	80.49440000000
ජනපද කලාපය |	63	8.34244000000	80.49450000000
ජනපද කලාපය |	64	8.34225000000	80.49460000000
ජනපද කලාපය |	65	8.34206000000	80.49460000000
ජනපද කලාපය |	66	8.34163000000	80.49460000000
ජනපද කලාපය |	67	8.34102000000	80.49480000000
ජනපද කලාපය |	68	8.34023000000	80.49500000000
ජනපද කලාපය |	69	8.33957000000	80.49520000000
ජනපද කලාපය |	70	8.33869000000	80.49550000000
ජනපද කලාපය |	71	8.33842000000	80.49540000000
ජනපද කලාපය |	72	8.33807000000	80.49530000000
ජනපද කලාපය |	73	8.33799000000	80.49520000000
ජනපද කලාපය |	74	8.33792000000	80.49520000000
ජනපද කලාපය |	75	8.33783000000	80.49510000000
ජනපද කලාපය |	76	8.33771000000	80.49500000000
ජනපද කලාපය |	77	8.33767000000	80.49500000000
ජනපද කලාපය |	78	8.33717000000	80.49510000000
ජනපද කලාපය |	79	8.33713000000	80.49510000000
ජනපද කලාපය |	80	8.33706000000	80.49490000000
ජනපද කලාපය |	81	8.33701000000	80.49470000000
ජනපද කලාපය |	82	8.33694000000	80.49460000000
ජනපද කලාපය |	83	8.33681000000	80.49430000000
ජනපද කලාපය |	84	8.33665000000	80.49400000000
ජනපද කලාපය |	85	8.33659000000	80.49390000000
ජනපද කලාපය |	86	8.33650000000	80.49380000000
ජනපද කලාපය |	87	8.33626000000	80.49340000000
ජනපද කලාපය |	88	8.33587000000	80.49270000000
ජනපද කලාපය |	89	8.33556000000	80.49220000000
ජනපද කලාපය |	90	8.33530000000	80.49170000000
ජනපද කලාපය |	91	8.33513000000	80.49140000000
ජනපද කලාපය |	92	8.33505000000	80.49120000000
ජනපද කලාපය |	93	8.33499000000	80.49110000000
ජනපද කලාපය |	94	8.33494000000	80.49090000000
ජනපද කලාපය |	95	8.33491000000	80.49080000000
ජනපද කලාපය |	96	8.33488000000	80.49070000000
ජනපද කලාපය |	97	8.33480000000	80.49050000000
ජනපද කලාපය |	98	8.33473000000	80.49040000000
ජනපද කලාපය |	99	8.33470000000	80.49020000000
ජනපද කලාපය |	100	8.33467000000	80.49000000000
ජනපද කලාපය |	101	8.33460000000	80.48980000000
ජනපද කලාපය |	102	8.33449000000	80.48950000000

ජනපද කලාපය |	103	8.33438000000	80.48930000000
ජනපද කලාපය |	104	8.33424000000	80.48910000000
ජනපද කලාපය |	105	8.33407000000	80.48880000000
ජනපද කලාපය |	106	8.33394000000	80.48870000000
ජනපද කලාපය |	107	8.33378000000	80.48850000000
ජනපද කලාපය |	108	8.33345000000	80.48810000000
ජනපද කලාපය |	109	8.33742000000	80.48230000000
ජනපද කලාපය |	110	8.33755000000	80.48230000000
ජනපද කලාපය |	111	8.33878000000	80.48240000000
ජනපද කලාපය |	112	8.34002000000	80.48240000000
ජනපද කලාපය |	113	8.34156000000	80.48210000000
ජනපද කලාපය |	114	8.34197000000	80.48190000000
ජනපද කලාපය |	115	8.34236000000	80.48120000000
ජනපද කලාපය |	116	8.34245000000	80.48070000000
ජනපද කලාපය |	117	8.34247000000	80.48000000000
ජනපද කලාපය |	118	8.34247000000	80.48000000000
ජනපද කලාපය |	119	8.34231000000	80.47960000000
ජනපද කලාපය |	120	8.34208000000	80.47920000000
ජනපද කලාපය |	121	8.34192000000	80.47900000000
ජනපද කලාපය |	122	8.34180000000	80.47880000000
ජනපද කලාපය |	123	8.34169000000	80.47850000000
ජනපද කලාපය |	124	8.34157000000	80.47820000000
ජනපද කලාපය |	125	8.34143000000	80.47760000000
ජනපද කලාපය |	126	8.34138000000	80.47710000000
ජනපද කලාපය |	127	8.34122000000	80.47660000000
ජනපද කලාපය |	128	8.34106000000	80.47660000000
ජනපද කලාපය |	129	8.34083000000	80.47650000000
ජනපද කලාපය |	130	8.34067000000	80.47660000000
ජනපද කලාපය |	131	8.34049000000	80.47660000000
ජනපද කලාපය |	132	8.34024000000	80.47670000000
ජනපද කලාපය |	133	8.33988000000	80.47680000000
ජනපද කලාපය |	134	8.33948000000	80.47690000000
ජනපද කලාපය |	135	8.33909000000	80.47710000000
ජනපද කලාපය |	136	8.33902000000	80.47700000000
ජනපද කලාපය |	137	8.33893000000	80.47690000000
ජනපද කලාපය |	138	8.33885000000	80.47680000000
ජනපද කලාපය |	139	8.33872000000	80.47650000000
ජනපද කලාපය |	140	8.33867000000	80.47630000000
ජනපද කලාපය |	141	8.33871000000	80.47620000000
ජනපද කලාපය |	142	8.33873000000	80.47610000000
ජනපද කලාපය |	143	8.33893000000	80.47570000000
ජනපද කලාපය |	144	8.33888000000	80.47560000000
ජනපද කලාපය |	145	8.33878000000	80.47540000000

ඡනපද කලාපය |	146	8.33867000000	80.47520000000
ඡනපද කලාපය |	147	8.33854000000	80.47500000000
ඡනපද කලාපය |	148	8.33841000000	80.47470000000
ඡනපද කලාපය |	149	8.33828000000	80.47440000000
ඡනපද කලාපය |	150	8.33807000000	80.47430000000
ඡනපද කලාපය |	151	8.33775000000	80.47400000000
ඡනපද කලාපය |	152	8.33748000000	80.47370000000
ඡනපද කලාපය |	153	8.33738000000	80.47360000000
ඡනපද කලාපය |	154	8.33729000000	80.47340000000
ඡනපද කලාපය |	155	8.33731000000	80.47320000000
ඡනපද කලාපය |	156	8.33727000000	80.47290000000
ඡනපද කලාපය |	157	8.33714000000	80.47270000000
ඡනපද කලාපය |	158	8.33697000000	80.47260000000
ඡනපද කලාපය |	159	8.33682000000	80.47250000000
ඡනපද කලාපය |	160	8.33667000000	80.47250000000
ඡනපද කලාපය |	161	8.33652000000	80.47240000000
ඡනපද කලාපය |	162	8.33650000000	80.47240000000
ඡනපද කලාපය |	163	8.33643000000	80.47240000000
ඡනපද කලාපය |	164	8.33643000000	80.47240000000
ඡනපද කලාපය |	165	8.33640000000	80.47230000000
ඡනපද කලාපය |	166	8.33639000000	80.47220000000
ඡනපද කලාපය |	167	8.33639000000	80.47220000000
ඡනපද කලාපය |	168	8.33654000000	80.47210000000
ඡනපද කලාපය |	169	8.33656000000	80.47210000000
ඡනපද කලාපය |	170	8.33670000000	80.47200000000
ඡනපද කලාපය |	171	8.33684000000	80.47190000000
ඡනපද කලාපය |	172	8.33686000000	80.47170000000
ඡනපද කලාපය |	173	8.33686000000	80.47170000000
ඡනපද කලාපය |	174	8.33680000000	80.47150000000
ඡනපද කලාපය |	175	8.33665000000	80.47140000000
ඡනපද කලාපය |	176	8.33656000000	80.47130000000
ඡනපද කලාපය |	177	8.33651000000	80.47120000000
ඡනපද කලාපය |	178	8.33653000000	80.47100000000
ඡනපද කලාපය |	179	8.33654000000	80.47070000000
ඡනපද කලාපය |	180	8.33658000000	80.47030000000
ඡනපද කලාපය |	181	8.33659000000	80.47000000000
ඡනපද කලාපය |	182	8.33660000000	80.46980000000
ඡනපද කලාපය |	183	8.33672000000	80.46940000000
ඡනපද කලාපය |	184	8.33679000000	80.46910000000
ඡනපද කලාපය |	185	8.33685000000	80.46870000000
ඡනපද කලාපය |	186	8.33686000000	80.46860000000
ඡනපද කලාපය |	187	8.33688000000	80.46840000000
ඡනපද කලාපය |	188	8.33687000000	80.46820000000

ජනපද කලාපය I	189	8.33675000000	80.46790000000
ජනපද කලාපය I	190	8.33672000000	80.46780000000
ජනපද කලාපය I	191	8.33661000000	80.46740000000
ජනපද කලාපය I	192	8.33667000000	80.46730000000
ජනපද කලාපය I	193	8.33728000000	80.46730000000
ජනපද කලාපය I	194	8.33747000000	80.46720000000
ජනපද කලාපය I	195	8.33744000000	80.46690000000
ජනපද කලාපය I	196	8.33733000000	80.46630000000
ජනපද කලාපය I	197	8.33731000000	80.46600000000
ජනපද කලාපය I	198	8.33762000000	80.46590000000
ජනපද කලාපය I	199	8.33770000000	80.46570000000
ජනපද කලාපය I	200	8.33779000000	80.46510000000
ජනපද කලාපය I	201	8.33802000000	80.46440000000
ජනපද කලාපය I	202	8.33809000000	80.46420000000
ජනපද කලාපය I	203	8.33808000000	80.46400000000
ජනපද කලාපය I	204	8.33799000000	80.46320000000
ජනපද කලාපය I	205	8.33878000000	80.46310000000

ජනපද කලාපය II

කලාපය	කාණ්ඩ අංකය	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
ජනපද කලාපය II	1	8.37166000000	80.47790000000
ජනපද කලාපය II	2	8.37165000000	80.47780000000
ජනපද කලාපය II	3	8.37172000000	80.47400000000
ජනපද කලාපය II	4	8.37415000000	80.47400000000
ජනපද කලාපය II	5	8.37531000000	80.47400000000
ජනපද කලාපය II	6	8.37540000000	80.47480000000
ජනපද කලාපය II	7	8.37616000000	80.47480000000
ජනපද කලාපය II	8	8.37702000000	80.47480000000
ජනපද කලාපය II	9	8.37709000000	80.47530000000
ජනපද කලාපය II	10	8.37954000000	80.47560000000
ජනපද කලාපය II	11	8.38122000000	80.47570000000
ජනපද කලාපය II	12	8.38014000000	80.47820000000
ජනපද කලාපය II	13	8.37971000000	80.47920000000
ජනපද කලාපය II	14	8.37839000000	80.48220000000

ඡනපද කලාපය II	15	8.37817000000	80.48270000000
ඡනපද කලාපය II	16	8.37810000000	80.48310000000
ඡනපද කලාපය II	17	8.37804000000	80.48360000000
ඡනපද කලාපය II	18	8.37297000000	80.48380000000
ඡනපද කලාපය II	19	8.37253000000	80.47780000000
ඡනපද කලාපය II	20	8.37205000000	80.47780000000
ඡනපද කලාපය II	21	8.37175000000	80.47790000000
ඡනපද කලාපය II	22	8.37166000000	80.47790000000

ඡනපද කලාපය III

කලාපය	කාණ්ඩ අංකය	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
ඡනපද කලාපය III	1	8.34085000000	80.50400000000
ඡනපද කලාපය III	2	8.34253000000	80.50480000000
ඡනපද කලාපය III	3	8.34246000000	80.50500000000
ඡනපද කලාපය III	4	8.34233000000	80.50560000000
ඡනපද කලාපය III	5	8.34223000000	80.50620000000
ඡනපද කලාපය III	6	8.34219000000	80.50670000000
ඡනපද කලාපය III	7	8.34211000000	80.50740000000
ඡනපද කලාපය III	8	8.34205000000	80.50800000000
ඡනපද කලාපය III	9	8.34208000000	80.50840000000
ඡනපද කලාපය III	10	8.34216000000	80.50880000000
ඡනපද කලාපය III	11	8.34222000000	80.50930000000
ඡනපද කලාපය III	12	8.34223000000	80.50970000000
ඡනපද කලාපය III	13	8.34236000000	80.51010000000
ඡනපද කලාපය III	14	8.34258000000	80.51080000000
ඡනපද කලාපය III	15	8.34262000000	80.51090000000
ඡනපද කලාපය III	16	8.34268000000	80.51100000000
ඡනපද කලාපය III	17	8.34273000000	80.51100000000
ඡනපද කලාපය III	18	8.34279000000	80.51110000000
ඡනපද කලාපය III	19	8.34289000000	80.51160000000
ඡනපද කලාපය III	20	8.34315000000	80.51220000000
ඡනපද කලාපය III	21	8.34339000000	80.51260000000
ඡනපද කලාපය III	22	8.34373000000	80.51290000000
ඡනපද කලාපය III	23	8.34411000000	80.51300000000
ඡනපද කලාපය III	24	8.34433000000	80.51330000000
ඡනපද කලාපය III	25	8.34462000000	80.51350000000
ඡනපද කලාපය III	26	8.34524000000	80.51380000000
ඡනපද කලාපය III	27	8.34542000000	80.51410000000
ඡනපද කලාපය III	28	8.34551000000	80.51440000000

ජනපද කලාපය III	29	8.34561000000	80.51480000000
ජනපද කලාපය III	30	8.34566000000	80.51510000000
ජනපද කලාපය III	31	8.34570000000	80.51530000000
ජනපද කලාපය III	32	8.34570000000	80.51550000000
ජනපද කලාපය III	33	8.34570000000	80.51560000000
ජනපද කලාපය III	34	8.34567000000	80.51570000000
ජනපද කලාපය III	35	8.34566000000	80.51590000000
ජනපද කලාපය III	36	8.34560000000	80.51600000000
ජනපද කලාපය III	37	8.34558000000	80.51610000000
ජනපද කලාපය III	38	8.34561000000	80.51630000000
ජනපද කලාපය III	39	8.34588000000	80.51710000000
ජනපද කලාපය III	40	8.34607000000	80.51790000000
ජනපද කලාපය III	41	8.34619000000	80.51820000000
ජනපද කලාපය III	42	8.34637000000	80.51860000000
ජනපද කලාපය III	43	8.34644000000	80.51870000000
ජනපද කලාපය III	44	8.34654000000	80.51890000000
ජනපද කලාපය III	45	8.34668000000	80.51900000000
ජනපද කලාපය III	46	8.34682000000	80.51910000000
ජනපද කලාපය III	47	8.34687000000	80.51940000000
ජනපද කලාපය III	48	8.34679000000	80.51980000000
ජනපද කලාපය III	49	8.34664000000	80.52010000000
ජනපද කලාපය III	50	8.34657000000	80.52030000000
ජනපද කලාපය III	51	8.34631000000	80.52040000000
ජනපද කලාපය III	52	8.34611000000	80.52050000000
ජනපද කලාපය III	53	8.34604000000	80.52070000000
ජනපද කලාපය III	54	8.34584000000	80.52080000000
ජනපද කලාපය III	55	8.34586000000	80.52090000000
ජනපද කලාපය III	56	8.34591000000	80.52100000000
ජනපද කලාපය III	57	8.34597000000	80.52120000000
ජනපද කලාපය III	58	8.34605000000	80.52140000000
ජනපද කලාපය III	59	8.34608000000	80.52160000000
ජනපද කලාපය III	60	8.34611000000	80.52180000000
ජනපද කලාපය III	61	8.34613000000	80.52190000000
ජනපද කලාපය III	62	8.34607000000	80.52210000000
ජනපද කලාපය III	63	8.34604000000	80.52220000000
ජනපද කලාපය III	64	8.34599000000	80.52230000000
ජනපද කලාපය III	65	8.34593000000	80.52270000000
ජනපද කලාපය III	66	8.34598000000	80.52290000000
ජනපද කලාපය III	67	8.34599000000	80.52300000000
ජනපද කලාපය III	68	8.34605000000	80.52310000000
ජනපද කලාපය III	69	8.34612000000	80.52320000000
ජනපද කලාපය III	70	8.34621000000	80.52320000000
ජනපද කලාපය III	71	8.34656000000	80.52310000000

ජනපද කලාපය III	72	8.34680000000	80.52290000000
ජනපද කලාපය III	73	8.34699000000	80.52290000000
ජනපද කලාපය III	74	8.34730000000	80.52270000000
ජනපද කලාපය III	75	8.34750000000	80.52270000000
ජනපද කලාපය III	76	8.34757000000	80.52280000000
ජනපද කලාපය III	77	8.34774000000	80.52320000000
ජනපද කලාපය III	78	8.34795000000	80.52340000000
ජනපද කලාපය III	79	8.34799000000	80.52350000000
ජනපද කලාපය III	80	8.34803000000	80.52370000000
ජනපද කලාපය III	81	8.34808000000	80.52390000000
ජනපද කලාපය III	82	8.34832000000	80.52420000000
ජනපද කලාපය III	83	8.34847000000	80.52450000000
ජනපද කලාපය III	84	8.34873000000	80.52450000000
ජනපද කලාපය III	85	8.34881000000	80.52460000000
ජනපද කලාපය III	86	8.34903000000	80.52460000000
ජනපද කලාපය III	87	8.34912000000	80.52470000000
ජනපද කලාපය III	88	8.34930000000	80.52480000000
ජනපද කලාපය III	89	8.34945000000	80.52490000000
ජනපද කලාපය III	90	8.35002000000	80.52500000000
ජනපද කලාපය III	91	8.35076000000	80.52520000000
ජනපද කලාපය III	92	8.35123000000	80.52520000000
ජනපද කලාපය III	93	8.35138000000	80.52520000000
ජනපද කලාපය III	94	8.35148000000	80.52520000000
ජනපද කලාපය III	95	8.35161000000	80.52510000000
ජනපද කලාපය III	96	8.35174000000	80.52510000000
ජනපද කලාපය III	97	8.35201000000	80.52510000000
ජනපද කලාපය III	98	8.35221000000	80.52500000000
ජනපද කලාපය III	99	8.35243000000	80.52490000000
ජනපද කලාපය III	100	8.35282000000	80.52470000000
ජනපද කලාපය III	101	8.35296000000	80.52460000000
ජනපද කලාපය III	102	8.35303000000	80.52450000000
ජනපද කලාපය III	103	8.35323000000	80.52430000000
ජනපද කලාපය III	104	8.35340000000	80.52420000000
ජනපද කලාපය III	105	8.35349000000	80.52410000000
ජනපද කලාපය III	106	8.35358000000	80.52400000000
ජනපද කලාපය III	107	8.35412000000	80.52380000000
ජනපද කලාපය III	108	8.35457000000	80.52370000000
ජනපද කලාපය III	109	8.35515000000	80.52360000000
ජනපද කලාපය III	110	8.35570000000	80.52350000000
ජනපද කලාපය III	111	8.35612000000	80.52340000000
ජනපද කලාපය III	112	8.35659000000	80.52330000000
ජනපද කලාපය III	113	8.35680000000	80.52320000000
ජනපද කලාපය III	114	8.35706000000	80.52310000000

ජනපද කලාපය III	115	8.35776000000	80.52290000000
ජනපද කලාපය III	116	8.35816000000	80.52280000000
ජනපද කලාපය III	117	8.35843000000	80.52270000000
ජනපද කලාපය III	118	8.35855000000	80.52260000000
ජනපද කලාපය III	119	8.35871000000	80.52250000000
ජනපද කලාපය III	120	8.35893000000	80.52230000000
ජනපද කලාපය III	121	8.35915000000	80.52210000000
ජනපද කලාපය III	122	8.35933000000	80.52200000000
ජනපද කලාපය III	123	8.35993000000	80.52180000000
ජනපද කලාපය III	124	8.36042000000	80.52160000000
ජනපද කලාපය III	125	8.36073000000	80.52150000000
ජනපද කලාපය III	126	8.36168000000	80.52090000000
ජනපද කලාපය III	127	8.36215000000	80.52270000000
ජනපද කලාපය III	128	8.36277000000	80.52530000000
ජනපද කලාපය III	129	8.36323000000	80.52710000000
ජනපද කලාපය III	130	8.36363000000	80.52870000000
ජනපද කලාපය III	131	8.36376000000	80.52900000000
ජනපද කලාපය III	132	8.36391000000	80.52930000000
ජනපද කලාපය III	133	8.36413000000	80.52950000000
ජනපද කලාපය III	134	8.36466000000	80.53120000000
ජනපද කලාපය III	135	8.36572000000	80.53080000000
ජනපද කලාපය III	136	8.36676000000	80.53410000000
ජනපද කලාපය III	137	8.36574000000	80.53440000000
ජනපද කලාපය III	138	8.36610000000	80.53540000000
ජනපද කලාපය III	139	8.36633000000	80.53610000000
ජනපද කලාපය III	140	8.36613000000	80.53630000000
ජනපද කලාපය III	141	8.36589000000	80.53640000000
ජනපද කලාපය III	142	8.36545000000	80.53660000000
ජනපද කලාපය III	143	8.36521000000	80.53680000000
ජනපද කලාපය III	144	8.36497000000	80.53700000000
ජනපද කලාපය III	145	8.36478000000	80.53720000000
ජනපද කලාපය III	146	8.36444000000	80.53730000000
ජනපද කලාපය III	147	8.36410000000	80.53730000000
ජනපද කලාපය III	148	8.36386000000	80.53740000000
ජනපද කලාපය III	149	8.36323000000	80.53750000000
ජනපද කලාපය III	150	8.36298000000	80.53760000000
ජනපද කලාපය III	151	8.36296000000	80.53740000000
ජනපද කලාපය III	152	8.36253000000	80.53750000000
ජනපද කලාපය III	153	8.36194000000	80.53760000000
ජනපද කලාපය III	154	8.36150000000	80.53770000000
ජනපද කලාපය III	155	8.36132000000	80.53770000000
ජනපද කලාපය III	156	8.36118000000	80.53770000000
ජනපද කලාපය III	157	8.36110000000	80.53720000000

ජනපද කලාපය III	158	8.36098000000	80.53720000000
ජනපද කලාපය III	159	8.36096000000	80.53690000000
ජනපද කලාපය III	160	8.36081000000	80.53690000000
ජනපද කලාපය III	161	8.36075000000	80.53640000000
ජනපද කලාපය III	162	8.36059000000	80.53640000000
ජනපද කලාපය III	163	8.36055000000	80.53620000000
ජනපද කලාපය III	164	8.36053000000	80.53600000000
ජනපද කලාපය III	165	8.36038000000	80.53560000000
ජනපද කලාපය III	166	8.36028000000	80.53540000000
ජනපද කලාපය III	167	8.36009000000	80.53500000000
ජනපද කලාපය III	168	8.35972000000	80.53430000000
ජනපද කලාපය III	169	8.35958000000	80.53400000000
ජනපද කලාපය III	170	8.35942000000	80.53380000000
ජනපද කලාපය III	171	8.35923000000	80.53350000000
ජනපද කලාපය III	172	8.35914000000	80.53350000000
ජනපද කලාපය III	173	8.35903000000	80.53350000000
ජනපද කලාපය III	174	8.35879000000	80.53360000000
ජනපද කලාපය III	175	8.35833000000	80.53390000000
ජනපද කලාපය III	176	8.35770000000	80.53430000000
ජනපද කලාපය III	177	8.35731000000	80.53450000000
ජනපද කලාපය III	178	8.35708000000	80.53460000000
ජනපද කලාපය III	179	8.35698000000	80.53480000000
ජනපද කලාපය III	180	8.35763000000	80.53540000000
ජනපද කලාපය III	181	8.35676000000	80.53610000000
ජනපද කලාපය III	182	8.35637000000	80.53640000000
ජනපද කලාපය III	183	8.35614000000	80.53650000000
ජනපද කලාපය III	184	8.35534000000	80.53710000000
ජනපද කලාපය III	185	8.35508000000	80.53730000000
ජනපද කලාපය III	186	8.35478000000	80.53730000000
ජනපද කලාපය III	187	8.35446000000	80.53720000000
ජනපද කලාපය III	188	8.35398000000	80.53680000000
ජනපද කලාපය III	189	8.35333000000	80.53660000000
ජනපද කලාපය III	190	8.35291000000	80.53650000000
ජනපද කලාපය III	191	8.35227000000	80.53660000000
ජනපද කලාපය III	192	8.35202000000	80.53660000000
ජනපද කලාපය III	193	8.35082000000	80.53550000000
ජනපද කලාපය III	194	8.34899000000	80.53650000000
ජනපද කලාපය III	195	8.34815000000	80.53700000000
ජනපද කලාපය III	196	8.34761000000	80.53630000000
ජනපද කලාපය III	197	8.34646000000	80.53460000000
ජනපද කලාපය III	198	8.34502000000	80.53290000000
ජනපද කලාපය III	199	8.34288000000	80.53040000000
ජනපද කලාපය III	200	8.34230000000	80.52910000000

ඡනපද කලාපය III	201	8.34197000000	80.52820000000
ඡනපද කලාපය III	202	8.34264000000	80.52790000000
ඡනපද කලාපය III	203	8.34303000000	80.52750000000
ඡනපද කලාපය III	204	8.34388000000	80.52660000000
ඡනපද කලාපය III	205	8.34379000000	80.52640000000
ඡනපද කලාපය III	206	8.34310000000	80.52600000000
ඡනපද කලාපය III	207	8.34197000000	80.52530000000
ඡනපද කලාපය III	208	8.34106000000	80.52460000000
ඡනපද කලාපය III	209	8.34021000000	80.52410000000
ඡනපද කලාපය III	210	8.33973000000	80.52380000000
ඡනපද කලාපය III	211	8.33937000000	80.52380000000
ඡනපද කලාපය III	212	8.33888000000	80.52360000000
ඡනපද කලාපය III	213	8.33835000000	80.52310000000
ඡනපද කලාපය III	214	8.33831000000	80.52280000000
ඡනපද කලාපය III	215	8.33798000000	80.52240000000
ඡනපද කලාපය III	216	8.33782000000	80.52180000000
ඡනපද කලාපය III	217	8.33763000000	80.52130000000
ඡනපද කලාපය III	218	8.33755000000	80.52040000000
ඡනපද කලාපය III	219	8.33710000000	80.51960000000
ඡනපද කලාපය III	220	8.33655000000	80.51890000000
ඡනපද කලාපය III	221	8.33630000000	80.51810000000
ඡනපද කලාපය III	222	8.33652000000	80.51720000000
ඡනපද කලාපය III	223	8.33579000000	80.51480000000
ඡනපද කලාපය III	224	8.33373000000	80.51180000000
ඡනපද කලාපය III	225	8.33114000000	80.51030000000
ඡනපද කලාපය III	226	8.33099000000	80.50840000000
ඡනපද කලාපය III	227	8.33183000000	80.50830000000
ඡනපද කලාපය III	228	8.33304000000	80.50110000000
ඡනපද කලාපය III	229	8.33446000000	80.50120000000
ඡනපද කලාපය III	230	8.33519000000	80.50120000000
ඡනපද කලාපය III	231	8.33553000000	80.50130000000
ඡනපද කලාපය III	232	8.33668000000	80.50180000000
ඡනපද කලාපය III	233	8.33855000000	80.50250000000
ඡනපද කලාපය III	234	8.33923000000	80.50280000000
ඡනපද කලාපය III	235	8.34016000000	80.50350000000
ඡනපද කලාපය III	236	8.34085000000	80.50400000000

ඡනපද කලාපය iv

කලාපය	කාණ්ඩ අංකය	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
-------	------------	---------	--------

ජනපද කලාපය iv	1	8.42172000000	80.51060000000
ජනපද කලාපය iv	2	8.41984000000	80.51060000000
ජනපද කලාපය iv	3	8.41825000000	80.51010000000
ජනපද කලාපය iv	4	8.41687000000	80.51430000000
ජනපද කලාපය iv	5	8.41618000000	80.51540000000
ජනපද කලාපය iv	6	8.41535000000	80.51630000000
ජනපද කලාපය iv	7	8.41486000000	80.51670000000
ජනපද කලාපය iv	8	8.41464000000	80.51710000000
ජනපද කලාපය iv	9	8.41428000000	80.51800000000
ජනපද කලාපය iv	10	8.41346000000	80.51750000000
ජනපද කලාපය iv	11	8.41312000000	80.51800000000
ජනපද කලාපය iv	12	8.41234000000	80.51710000000
ජනපද කලාපය iv	13	8.41262000000	80.51660000000
ජනපද කලාපය iv	14	8.41222000000	80.51620000000
ජනපද කලාපය iv	15	8.40895000000	80.51570000000
ජනපද කලාපය iv	16	8.40775000000	80.51550000000
ජනපද කලාපය iv	17	8.40743000000	80.51510000000
ජනපද කලාපය iv	18	8.40703000000	80.51460000000
ජනපද කලාපය iv	19	8.40681000000	80.51440000000
ජනපද කලාපය iv	20	8.40644000000	80.51380000000
ජනපද කලාපය iv	21	8.40590000000	80.51360000000
ජනපද කලාපය iv	22	8.40567000000	80.51360000000
ජනපද කලාපය iv	23	8.40560000000	80.51370000000
ජනපද කලාපය iv	24	8.40555000000	80.51390000000
ජනපද කලාපය iv	25	8.40559000000	80.51400000000
ජනපද කලාපය iv	26	8.40570000000	80.51420000000
ජනපද කලාපය iv	27	8.40586000000	80.51440000000
ජනපද කලාපය iv	28	8.40617000000	80.51490000000
ජනපද කලාපය iv	29	8.40641000000	80.51520000000
ජනපද කලාපය iv	30	8.40651000000	80.51540000000
ජනපද කලාපය iv	31	8.40648000000	80.51570000000
ජනපද කලාපය iv	32	8.40635000000	80.51600000000
ජනපද කලාපය iv	33	8.40582000000	80.51650000000
ජනපද කලාපය iv	34	8.40578000000	80.51660000000
ජනපද කලාපය iv	35	8.40679000000	80.51700000000
ජනපද කලාපය iv	36	8.40648000000	80.51790000000
ජනපද කලාපය iv	37	8.40703000000	80.51890000000
ජනපද කලාපය iv	38	8.40785000000	80.52050000000
ජනපද කලාපය iv	39	8.40749000000	80.52100000000
ජනපද කලාපය iv	40	8.40728000000	80.52110000000
ජනපද කලාපය iv	41	8.40703000000	80.52100000000
ජනපද කලාපය iv	42	8.40641000000	80.52070000000
ජනපද කලාපය iv	43	8.40609000000	80.52070000000

ජනපද කලාපය iv	44	8.4056000000	80.5206000000
ජනපද කලාපය iv	45	8.4051500000	80.5205000000
ජනපද කලාපය iv	46	8.4045800000	80.5204000000
ජනපද කලාපය iv	47	8.4041300000	80.5204000000
ජනපද කලාපය iv	48	8.4037000000	80.5203000000
ජනපද කලාපය iv	49	8.4034600000	80.5203000000
ජනපද කලාපය iv	50	8.4031400000	80.5202000000
ජනපද කලාපය iv	51	8.4021400000	80.5197000000
ජනපද කලාපය iv	52	8.4014900000	80.5194000000
ජනපද කලාපය iv	53	8.4007500000	80.5201000000
ජනපද කලාපය iv	54	8.4005600000	80.5204000000
ජනපද කලාපය iv	55	8.4005600000	80.5212000000
ජනපද කලාපය iv	56	8.4001800000	80.5216000000
ජනපද කලාපය iv	57	8.3999300000	80.5215000000
ජනපද කලාපය iv	58	8.3996300000	80.5213000000
ජනපද කලාපය iv	59	8.3993900000	80.5211000000
ජනපද කලාපය iv	60	8.3991300000	80.5209000000
ජනපද කලාපය iv	61	8.3988000000	80.5209000000
ජනපද කලාපය iv	62	8.3971600000	80.5215000000
ජනපද කලාපය iv	63	8.3981300000	80.5229000000
ජනපද කලාපය iv	64	8.3987400000	80.5237000000
ජනපද කලාපය iv	65	8.3989300000	80.5239000000
ජනපද කලාපය iv	66	8.3990500000	80.5241000000
ජනපද කලාපය iv	67	8.3990800000	80.5243000000
ජනපද කලාපය iv	68	8.3991500000	80.5246000000
ජනපද කලාපය iv	69	8.3992500000	80.5250000000
ජනපද කලාපය iv	70	8.3989900000	80.5253000000
ජනපද කලාපය iv	71	8.3994200000	80.5257000000
ජනපද කලාපය iv	72	8.3998200000	80.5260000000
ජනපද කලාපය iv	73	8.4002500000	80.5263000000
ජනපද කලාපය iv	74	8.4005300000	80.5265000000
ජනපද කලාපය iv	75	8.4008700000	80.5267000000
ජනපද කලාපය iv	76	8.4014400000	80.5270000000
ජනපද කලාපය iv	77	8.4023400000	80.5274000000
ජනපද කලාපය iv	78	8.4031700000	80.5275000000
ජනපද කලාපය iv	79	8.4031000000	80.5289000000
ජනපද කලාපය iv	80	8.4030100000	80.5293000000
ජනපද කලාපය iv	81	8.4030300000	80.5295000000
ජනපද කලාපය iv	82	8.4017400000	80.5302000000
ජනපද කලාපය iv	83	8.4019600000	80.5306000000
ජනපද කලාපය iv	84	8.4021000000	80.5309000000
ජනපද කලාපය iv	85	8.4020800000	80.5311000000
ජනපද කලාපය iv	86	8.4020200000	80.5313000000

ඡනපද කලාපය iv	87	8.40173000000	80.53130000000
ඡනපද කලාපය iv	88	8.40157000000	80.53130000000
ඡනපද කලාපය iv	89	8.40120000000	80.53110000000
ඡනපද කලාපය iv	90	8.40093000000	80.53110000000
ඡනපද කලාපය iv	91	8.40071000000	80.53120000000
ඡනපද කලාපය iv	92	8.40038000000	80.53120000000
ඡනපද කලාපය iv	93	8.39985000000	80.53110000000
ඡනපද කලාපය iv	94	8.39963000000	80.53100000000
ඡනපද කලාපය iv	95	8.39944000000	80.53080000000
ඡනපද කලාපය iv	96	8.39957000000	80.53060000000
ඡනපද කලාපය iv	97	8.39954000000	80.53030000000
ඡනපද කලාපය iv	98	8.39946000000	80.53020000000
ඡනපද කලාපය iv	99	8.39955000000	80.53000000000
ඡනපද කලාපය iv	100	8.39974000000	80.52990000000
ඡනපද කලාපය iv	101	8.39984000000	80.52960000000
ඡනපද කලාපය iv	102	8.39992000000	80.52940000000
ඡනපද කලාපය iv	103	8.40018000000	80.52940000000
ඡනපද කලාපය iv	104	8.40027000000	80.52930000000
ඡනපද කලාපය iv	105	8.40032000000	80.52920000000
ඡනපද කලාපය iv	106	8.40007000000	80.52890000000
ඡනපද කලාපය iv	107	8.39994000000	80.52870000000
ඡනපද කලාපය iv	108	8.39977000000	80.52840000000
ඡනපද කලාපය iv	109	8.39945000000	80.52790000000
ඡනපද කලාපය iv	110	8.39919000000	80.52730000000
ඡනපද කලාපය iv	111	8.39901000000	80.52540000000
ඡනපද කලාපය iv	112	8.39845000000	80.52500000000
ඡනපද කලාපය iv	113	8.39816000000	80.52550000000
ඡනපද කලාපය iv	114	8.39795000000	80.52590000000
ඡනපද කලාපය iv	115	8.39768000000	80.52630000000
ඡනපද කලාපය iv	116	8.39720000000	80.52680000000
ඡනපද කලාපය iv	117	8.39685000000	80.52660000000
ඡනපද කලාපය iv	118	8.39604000000	80.52700000000
ඡනපද කලාපය iv	119	8.39609000000	80.52720000000
ඡනපද කලාපය iv	120	8.39589000000	80.52770000000
ඡනපද කලාපය iv	121	8.39636000000	80.52810000000
ඡනපද කලාපය iv	122	8.39512000000	80.52960000000
ඡනපද කලාපය iv	123	8.39588000000	80.53080000000
ඡනපද කලාපය iv	124	8.39438000000	80.53230000000
ඡනපද කලාපය iv	125	8.39388000000	80.53220000000
ඡනපද කලාපය iv	126	8.39308000000	80.53300000000
ඡනපද කලාපය iv	127	8.39214000000	80.53270000000
ඡනපද කලාපය iv	128	8.39100000000	80.53310000000
ඡනපද කලාපය iv	129	8.39078000000	80.53280000000

ජනපද කලාපය iv	130	8.38999000000	80.53320000000
ජනපද කලාපය iv	131	8.38958000000	80.53220000000
ජනපද කලාපය iv	132	8.38931000000	80.53150000000
ජනපද කලාපය iv	133	8.38881000000	80.53040000000
ජනපද කලාපය iv	134	8.38840000000	80.53010000000
ජනපද කලාපය iv	135	8.38807000000	80.52980000000
ජනපද කලාපය iv	136	8.38755000000	80.52970000000
ජනපද කලාපය iv	137	8.38705000000	80.52940000000
ජනපද කලාපය iv	138	8.38696000000	80.52930000000
ජනපද කලාපය iv	139	8.38694000000	80.52930000000
ජනපද කලාපය iv	140	8.38693000000	80.52930000000
ජනපද කලාපය iv	141	8.38692000000	80.52930000000
ජනපද කලාපය iv	142	8.38692000000	80.52940000000
ජනපද කලාපය iv	143	8.38694000000	80.52940000000
ජනපද කලාපය iv	144	8.38703000000	80.52970000000
ජනපද කලාපය iv	145	8.38706000000	80.53000000000
ජනපද කලාපය iv	146	8.38682000000	80.53040000000
ජනපද කලාපය iv	147	8.38671000000	80.53070000000
ජනපද කලාපය iv	148	8.38657000000	80.53100000000
ජනපද කලාපය iv	149	8.38648000000	80.53100000000
ජනපද කලාපය iv	150	8.38635000000	80.53100000000
ජනපද කලාපය iv	151	8.38618000000	80.53100000000
ජනපද කලාපය iv	152	8.38578000000	80.53100000000
ජනපද කලාපය iv	153	8.38552000000	80.53100000000
ජනපද කලාපය iv	154	8.38465000000	80.53110000000
ජනපද කලාපය iv	155	8.38236000000	80.53130000000
ජනපද කලාපය iv	156	8.38128000000	80.53120000000
ජනපද කලාපය iv	157	8.37856000000	80.53140000000
ජනපද කලාපය iv	158	8.37865000000	80.53350000000
ජනපද කලාපය iv	159	8.37716000000	80.53340000000
ජනපද කලාපය iv	160	8.37514000000	80.53330000000
ජනපද කලාපය iv	161	8.37523000000	80.52830000000
ජනපද කලාපය iv	162	8.37407000000	80.52810000000
ජනපද කලාපය iv	163	8.37354000000	80.52790000000
ජනපද කලාපය iv	164	8.37313000000	80.52780000000
ජනපද කලාපය iv	165	8.37275000000	80.52780000000
ජනපද කලාපය iv	166	8.37300000000	80.52710000000
ජනපද කලාපය iv	167	8.37298000000	80.52670000000
ජනපද කලාපය iv	168	8.37281000000	80.52610000000
ජනපද කලාපය iv	169	8.37267000000	80.52510000000
ජනපද කලාපය iv	170	8.37269000000	80.52440000000
ජනපද කලාපය iv	171	8.37275000000	80.52370000000
ජනපද කලාපය iv	172	8.37280000000	80.52330000000

ඡනපද කලාපය iv	173	8.37290000000	80.52280000000
ඡනපද කලාපය iv	174	8.37302000000	80.52220000000
ඡනපද කලාපය iv	175	8.37406000000	80.52240000000
ඡනපද කලාපය iv	176	8.37482000000	80.52260000000
ඡනපද කලාපය iv	177	8.37548000000	80.52290000000
ඡනපද කලාපය iv	178	8.37619000000	80.52310000000
ඡනපද කලාපය iv	179	8.37661000000	80.52320000000
ඡනපද කලාපය iv	180	8.37694000000	80.52330000000
ඡනපද කලාපය iv	181	8.37716000000	80.52340000000
ඡනපද කලාපය iv	182	8.37724000000	80.52340000000
ඡනපද කලාපය iv	183	8.37725000000	80.52330000000
ඡනපද කලාපය iv	184	8.37739000000	80.52290000000
ඡනපද කලාපය iv	185	8.37747000000	80.52260000000
ඡනපද කලාපය iv	186	8.37744000000	80.52200000000
ඡනපද කලාපය iv	187	8.37740000000	80.52050000000
ඡනපද කලාපය iv	188	8.37752000000	80.51910000000
ඡනපද කලාපය iv	189	8.37762000000	80.51820000000
ඡනපද කලාපය iv	190	8.37768000000	80.51680000000
ඡනපද කලාපය iv	191	8.37785000000	80.51560000000
ඡනපද කලාපය iv	192	8.37792000000	80.51490000000
ඡනපද කලාපය iv	193	8.37792000000	80.51440000000
ඡනපද කලාපය iv	194	8.37781000000	80.51370000000
ඡනපද කලාපය iv	195	8.37766000000	80.51300000000
ඡනපද කලාපය iv	196	8.37756000000	80.51230000000
ඡනපද කලාපය iv	197	8.37751000000	80.51160000000
ඡනපද කලාපය iv	198	8.37746000000	80.51070000000
ඡනපද කලාපය iv	199	8.37741000000	80.50990000000
ඡනපද කලාපය iv	200	8.37738000000	80.50960000000
ඡනපද කලාපය iv	201	8.37737000000	80.50940000000
ඡනපද කලාපය iv	202	8.37734000000	80.50930000000
ඡනපද කලාපය iv	203	8.37737000000	80.50920000000
ඡනපද කලාපය iv	204	8.37762000000	80.50920000000
ඡනපද කලාපය iv	205	8.37857000000	80.50910000000
ඡනපද කලාපය iv	206	8.37945000000	80.50910000000
ඡනපද කලාපය iv	207	8.38033000000	80.50900000000
ඡනපද කලාපය iv	208	8.38093000000	80.50890000000
ඡනපද කලාපය iv	209	8.38148000000	80.50880000000
ඡනපද කලාපය iv	210	8.38202000000	80.50880000000
ඡනපද කලාපය iv	211	8.38263000000	80.50870000000
ඡනපද කලාපය iv	212	8.38302000000	80.50860000000
ඡනපද කලාපය iv	213	8.38319000000	80.50850000000
ඡනපද කලාපය iv	214	8.38346000000	80.50840000000
ඡනපද කලාපය iv	215	8.38374000000	80.50820000000

ජනපද කලාපය iv	216	8.38451000000	80.50760000000
ජනපද කලාපය iv	217	8.38531000000	80.50710000000
ජනපද කලාපය iv	218	8.38556000000	80.50690000000
ජනපද කලාපය iv	219	8.38588000000	80.50670000000
ජනපද කලාපය iv	220	8.38614000000	80.50650000000
ජනපද කලාපය iv	221	8.38637000000	80.50640000000
ජනපද කලාපය iv	222	8.38670000000	80.50640000000
ජනපද කලාපය iv	223	8.38719000000	80.50630000000
ජනපද කලාපය iv	224	8.38761000000	80.50630000000
ජනපද කලාපය iv	225	8.38815000000	80.50630000000
ජනපද කලාපය iv	226	8.38857000000	80.50630000000
ජනපද කලාපය iv	227	8.38891000000	80.50630000000
ජනපද කලාපය iv	228	8.38935000000	80.50620000000
ජනපද කලාපය iv	229	8.38952000000	80.50620000000
ජනපද කලාපය iv	230	8.38947000000	80.50610000000
ජනපද කලාපය iv	231	8.38931000000	80.50570000000
ජනපද කලාපය iv	232	8.38918000000	80.50530000000
ජනපද කලාපය iv	233	8.38902000000	80.50510000000
ජනපද කලාපය iv	234	8.38876000000	80.50490000000
ජනපද කලාපය iv	235	8.38857000000	80.50470000000
ජනපද කලාපය iv	236	8.38841000000	80.50440000000
ජනපද කලාපය iv	237	8.38826000000	80.50420000000
ජනපද කලාපය iv	238	8.38804000000	80.50430000000
ජනපද කලාපය iv	239	8.38789000000	80.50410000000
ජනපද කලාපය iv	240	8.38773000000	80.50370000000
ජනපද කලාපය iv	241	8.38767000000	80.50350000000
ජනපද කලාපය iv	242	8.38758000000	80.50330000000
ජනපද කලාපය iv	243	8.38749000000	80.50310000000
ජනපද කලාපය iv	244	8.38737000000	80.50290000000
ජනපද කලාපය iv	245	8.38718000000	80.50270000000
ජනපද කලාපය iv	246	8.38706000000	80.50250000000
ජනපද කලාපය iv	247	8.38710000000	80.50240000000
ජනපද කලාපය iv	248	8.38716000000	80.50210000000
ජනපද කලාපය iv	249	8.38715000000	80.50190000000
ජනපද කලාපය iv	250	8.38708000000	80.50180000000
ජනපද කලාපය iv	251	8.38686000000	80.50160000000
ජනපද කලාපය iv	252	8.38660000000	80.50150000000
ජනපද කලාපය iv	253	8.38642000000	80.50130000000
ජනපද කලාපය iv	254	8.38631000000	80.50110000000
ජනපද කලාපය iv	255	8.38617000000	80.50090000000
ජනපද කලාපය iv	256	8.38609000000	80.50070000000
ජනපද කලාපය iv	257	8.38609000000	80.50040000000
ජනපද කලාපය iv	258	8.38615000000	80.50010000000

ඡනපද කලාපය iv	259	8.38625000000	80.50000000000
ඡනපද කලාපය iv	260	8.38643000000	80.49990000000
ඡනපද කලාපය iv	261	8.38677000000	80.49970000000
ඡනපද කලාපය iv	262	8.38692000000	80.49970000000
ඡනපද කලාපය iv	263	8.38712000000	80.49970000000
ඡනපද කලාපය iv	264	8.38731000000	80.49970000000
ඡනපද කලාපය iv	265	8.38769000000	80.49980000000
ඡනපද කලාපය iv	266	8.38806000000	80.49950000000
ඡනපද කලාපය iv	267	8.38831000000	80.49940000000
ඡනපද කලාපය iv	268	8.38836000000	80.49910000000
ඡනපද කලාපය iv	269	8.38828000000	80.49890000000
ඡනපද කලාපය iv	270	8.38836000000	80.49880000000
ඡනපද කලාපය iv	271	8.38869000000	80.49870000000
ඡනපද කලාපය iv	272	8.38887000000	80.49840000000
ඡනපද කලාපය iv	273	8.38894000000	80.49760000000
ඡනපද කලාපය iv	274	8.38908000000	80.49730000000
ඡනපද කලාපය iv	275	8.38924000000	80.49710000000
ඡනපද කලාපය iv	276	8.38958000000	80.49700000000
ඡනපද කලාපය iv	277	8.38996000000	80.49700000000
ඡනපද කලාපය iv	278	8.39059000000	80.49710000000
ඡනපද කලාපය iv	279	8.39105000000	80.49730000000
ඡනපද කලාපය iv	280	8.39167000000	80.49760000000
ඡනපද කලාපය iv	281	8.39183000000	80.49770000000
ඡනපද කලාපය iv	282	8.39215000000	80.49760000000
ඡනපද කලාපය iv	283	8.39243000000	80.49750000000
ඡනපද කලාපය iv	284	8.39264000000	80.49730000000
ඡනපද කලාපය iv	285	8.39283000000	80.49720000000
ඡනපද කලාපය iv	286	8.39300000000	80.49710000000
ඡනපද කලාපය iv	287	8.39335000000	80.49720000000
ඡනපද කලාපය iv	288	8.39366000000	80.49700000000
ඡනපද කලාපය iv	289	8.39381000000	80.49690000000
ඡනපද කලාපය iv	290	8.39408000000	80.49670000000
ඡනපද කලාපය iv	291	8.39436000000	80.49680000000
ඡනපද කලාපය iv	292	8.39480000000	80.49680000000
ඡනපද කලාපය iv	293	8.39504000000	80.49690000000
ඡනපද කලාපය iv	294	8.39523000000	80.49690000000
ඡනපද කලාපය iv	295	8.39530000000	80.49690000000
ඡනපද කලාපය iv	296	8.39527000000	80.49680000000
ඡනපද කලාපය iv	297	8.39522000000	80.49670000000
ඡනපද කලාපය iv	298	8.39520000000	80.49650000000
ඡනපද කලාපය iv	299	8.39520000000	80.49640000000
ඡනපද කලාපය iv	300	8.39526000000	80.49630000000
ඡනපද කලාපය iv	301	8.39534000000	80.49620000000

ජනපද කලාපය iv	302	8.39565000000	80.49610000000
ජනපද කලාපය iv	303	8.39565000000	80.49610000000
ජනපද කලාපය iv	304	8.39542000000	80.49580000000
ජනපද කලාපය iv	305	8.39519000000	80.49560000000
ජනපද කලාපය iv	306	8.39504000000	80.49530000000
ජනපද කලාපය iv	307	8.39491000000	80.49500000000
ජනපද කලාපය iv	308	8.39480000000	80.49480000000
ජනපද කලාපය iv	309	8.39453000000	80.49450000000
ජනපද කලාපය iv	310	8.39446000000	80.49440000000
ජනපද කලාපය iv	311	8.39437000000	80.49420000000
ජනපද කලාපය iv	312	8.39428000000	80.49400000000
ජනපද කලාපය iv	313	8.39413000000	80.49350000000
ජනපද කලාපය iv	314	8.39442000000	80.49350000000
ජනපද කලාපය iv	315	8.39367000000	80.49130000000
ජනපද කලාපය iv	316	8.39188000000	80.49150000000
ජනපද කලාපය iv	317	8.39191000000	80.49130000000
ජනපද කලාපය iv	318	8.39189000000	80.49110000000
ජනපද කලාපය iv	319	8.39165000000	80.49070000000
ජනපද කලාපය iv	320	8.39171000000	80.49060000000
ජනපද කලාපය iv	321	8.39211000000	80.49050000000
ජනපද කලාපය iv	322	8.39256000000	80.49030000000
ජනපද කලාපය iv	323	8.39268000000	80.49010000000
ජනපද කලාපය iv	324	8.39311000000	80.48980000000
ජනපද කලාපය iv	325	8.39345000000	80.48970000000
ජනපද කලාපය iv	326	8.39364000000	80.48950000000
ජනපද කලාපය iv	327	8.39377000000	80.48900000000
ජනපද කලාපය iv	328	8.39383000000	80.48860000000
ජනපද කලාපය iv	329	8.39376000000	80.48810000000
ජනපද කලාපය iv	330	8.39367000000	80.48780000000
ජනපද කලාපය iv	331	8.39372000000	80.48770000000
ජනපද කලාපය iv	332	8.39397000000	80.48750000000
ජනපද කලාපය iv	333	8.39423000000	80.48740000000
ජනපද කලාපය iv	334	8.39442000000	80.48730000000
ජනපද කලාපය iv	335	8.39487000000	80.48720000000
ජනපද කලාපය iv	336	8.39569000000	80.48680000000
ජනපද කලාපය iv	337	8.39584000000	80.48700000000
ජනපද කලාපය iv	338	8.39600000000	80.48700000000
ජනපද කලාපය iv	339	8.39643000000	80.48700000000
ජනපද කලාපය iv	340	8.39684000000	80.48700000000
ජනපද කලාපය iv	341	8.39737000000	80.48700000000
ජනපද කලාපය iv	342	8.39757000000	80.48700000000
ජනපද කලාපය iv	343	8.39777000000	80.48700000000
ජනපද කලාපය iv	344	8.39790000000	80.48700000000

ජනපද කලාපය iv	345	8.39798000000	80.48690000000
ජනපද කලාපය iv	346	8.39812000000	80.48680000000
ජනපද කලාපය iv	347	8.39853000000	80.48670000000
ජනපද කලාපය iv	348	8.39897000000	80.48660000000
ජනපද කලාපය iv	349	8.39948000000	80.48660000000
ජනපද කලාපය iv	350	8.39953000000	80.48640000000
ජනපද කලාපය iv	351	8.39953000000	80.48630000000
ජනපද කලාපය iv	352	8.39946000000	80.48610000000
ජනපද කලාපය iv	353	8.39929000000	80.48600000000
ජනපද කලාපය iv	354	8.39905000000	80.48590000000
ජනපද කලාපය iv	355	8.39895000000	80.48590000000
ජනපද කලාපය iv	356	8.39878000000	80.48570000000
ජනපද කලාපය iv	357	8.39866000000	80.48570000000
ජනපද කලාපය iv	358	8.39854000000	80.48560000000
ජනපද කලාපය iv	359	8.39850000000	80.48550000000
ජනපද කලාපය iv	360	8.39844000000	80.48540000000
ජනපද කලාපය iv	361	8.39835000000	80.48510000000
ජනපද කලාපය iv	362	8.39831000000	80.48490000000
ජනපද කලාපය iv	363	8.39827000000	80.48480000000
ජනපද කලාපය iv	364	8.39824000000	80.48460000000
ජනපද කලාපය iv	365	8.39820000000	80.48450000000
ජනපද කලාපය iv	366	8.39827000000	80.48440000000
ජනපද කලාපය iv	367	8.39838000000	80.48430000000
ජනපද කලාපය iv	368	8.39847000000	80.48420000000
ජනපද කලාපය iv	369	8.39857000000	80.48410000000
ජනපද කලාපය iv	370	8.39864000000	80.48400000000
ජනපද කලාපය iv	371	8.39868000000	80.48390000000
ජනපද කලාපය iv	372	8.39867000000	80.48380000000
ජනපද කලාපය iv	373	8.39862000000	80.48360000000
ජනපද කලාපය iv	374	8.39866000000	80.48360000000
ජනපද කලාපය iv	375	8.39874000000	80.48350000000
ජනපද කලාපය iv	376	8.39897000000	80.48340000000
ජනපද කලාපය iv	377	8.39918000000	80.48340000000
ජනපද කලාපය iv	378	8.39928000000	80.48330000000
ජනපද කලාපය iv	379	8.39934000000	80.48320000000
ජනපද කලාපය iv	380	8.39943000000	80.48310000000
ජනපද කලාපය iv	381	8.39936000000	80.48310000000
ජනපද කලාපය iv	382	8.39927000000	80.48300000000
ජනපද කලාපය iv	383	8.39907000000	80.48280000000
ජනපද කලාපය iv	384	8.39856000000	80.48270000000
ජනපද කලාපය iv	385	8.39843000000	80.48250000000
ජනපද කලාපය iv	386	8.39824000000	80.48230000000
ජනපද කලාපය iv	387	8.39809000000	80.48200000000

ඡනපද කලාපය iv	388	8.39794000000	80.48170000000
ඡනපද කලාපය iv	389	8.39794000000	80.48100000000
ඡනපද කලාපය iv	390	8.39804000000	80.48070000000
ඡනපද කලාපය iv	391	8.39806000000	80.48040000000
ඡනපද කලාපය iv	392	8.39811000000	80.48010000000
ඡනපද කලාපය iv	393	8.39816000000	80.47970000000
ඡනපද කලාපය iv	394	8.39823000000	80.47940000000
ඡනපද කලාපය iv	395	8.39833000000	80.47910000000
ඡනපද කලාපය iv	396	8.39854000000	80.47860000000
ඡනපද කලාපය iv	397	8.39875000000	80.47840000000
ඡනපද කලාපය iv	398	8.40072000000	80.47840000000
ඡනපද කලාපය iv	399	8.40176000000	80.47870000000
ඡනපද කලාපය iv	400	8.40236000000	80.47860000000
ඡනපද කලාපය iv	401	8.40274000000	80.47850000000
ඡනපද කලාපය iv	402	8.40342000000	80.47800000000
ඡනපද කලාපය iv	403	8.40357000000	80.47780000000
ඡනපද කලාපය iv	404	8.40381000000	80.47750000000
ඡනපද කලාපය iv	405	8.40397000000	80.47720000000
ඡනපද කලාපය iv	406	8.40415000000	80.47700000000
ඡනපද කලාපය iv	407	8.40426000000	80.47690000000
ඡනපද කලාපය iv	408	8.40439000000	80.47670000000
ඡනපද කලාපය iv	409	8.40449000000	80.47660000000
ඡනපද කලාපය iv	410	8.40457000000	80.47650000000
ඡනපද කලාපය iv	411	8.40467000000	80.47640000000
ඡනපද කලාපය iv	412	8.40473000000	80.47630000000
ඡනපද කලාපය iv	413	8.40481000000	80.47620000000
ඡනපද කලාපය iv	414	8.40487000000	80.47610000000
ඡනපද කලාපය iv	415	8.40490000000	80.47610000000
ඡනපද කලාපය iv	416	8.40517000000	80.47620000000
ඡනපද කලාපය iv	417	8.40540000000	80.47630000000
ඡනපද කලාපය iv	418	8.40571000000	80.47650000000
ඡනපද කලාපය iv	419	8.40591000000	80.47690000000
ඡනපද කලාපය iv	420	8.40606000000	80.47740000000
ඡනපද කලාපය iv	421	8.40609000000	80.47780000000
ඡනපද කලාපය iv	422	8.40612000000	80.47820000000
ඡනපද කලාපය iv	423	8.40619000000	80.47850000000
ඡනපද කලාපය iv	424	8.40678000000	80.47860000000
ඡනපද කලාපය iv	425	8.40724000000	80.47850000000
ඡනපද කලාපය iv	426	8.40778000000	80.47860000000
ඡනපද කලාපය iv	427	8.40785000000	80.47900000000
ඡනපද කලාපය iv	428	8.40801000000	80.47980000000
ඡනපද කලාපය iv	429	8.40808000000	80.48010000000
ඡනපද කලාපය iv	430	8.40834000000	80.48060000000

ජනපද කලාපය iv	431	8.40861000000	80.48120000000
ජනපද කලාපය iv	432	8.40877000000	80.48170000000
ජනපද කලාපය iv	433	8.40884000000	80.48190000000
ජනපද කලාපය iv	434	8.41027000000	80.48160000000
ජනපද කලාපය iv	435	8.41195000000	80.48410000000
ජනපද කලාපය iv	436	8.41239000000	80.48460000000
ජනපද කලාපය iv	437	8.41316000000	80.48560000000
ජනපද කලාපය iv	438	8.41348000000	80.48600000000
ජනපද කලාපය iv	439	8.41357000000	80.48630000000
ජනපද කලාපය iv	440	8.41393000000	80.48620000000
ජනපද කලාපය iv	441	8.41428000000	80.48610000000
ජනපද කලාපය iv	442	8.41452000000	80.48600000000
ජනපද කලාපය iv	443	8.41483000000	80.48590000000
ජනපද කලාපය iv	444	8.41509000000	80.48580000000
ජනපද කලාපය iv	445	8.41527000000	80.48580000000
ජනපද කලාපය iv	446	8.41594000000	80.48570000000
ජනපද කලාපය iv	447	8.41635000000	80.48570000000
ජනපද කලාපය iv	448	8.41682000000	80.48560000000
ජනපද කලාපය iv	449	8.41722000000	80.48550000000
ජනපද කලාපය iv	450	8.41757000000	80.48530000000
ජනපද කලාපය iv	451	8.41778000000	80.48510000000
ජනපද කලාපය iv	452	8.41797000000	80.48480000000
ජනපද කලාපය iv	453	8.41815000000	80.48460000000
ජනපද කලාපය iv	454	8.41830000000	80.48430000000
ජනපද කලාපය iv	455	8.41841000000	80.48430000000
ජනපද කලාපය iv	456	8.41858000000	80.48420000000
ජනපද කලාපය iv	457	8.41903000000	80.48410000000
ජනපද කලාපය iv	458	8.41935000000	80.48400000000
ජනපද කලාපය iv	459	8.41957000000	80.48400000000
ජනපද කලාපය iv	460	8.41976000000	80.48390000000
ජනපද කලාපය iv	461	8.42042000000	80.48390000000
ජනපද කලාපය iv	462	8.42146000000	80.48400000000
ජනපද කලාපය iv	463	8.42204000000	80.48410000000
ජනපද කලාපය iv	464	8.42271000000	80.48410000000
ජනපද කලාපය iv	465	8.42307000000	80.48420000000
ජනපද කලාපය iv	466	8.42345000000	80.48430000000
ජනපද කලාපය iv	467	8.42417000000	80.48460000000
ජනපද කලාපය iv	468	8.42472000000	80.48490000000
ජනපද කලාපය iv	469	8.42585000000	80.48550000000
ජනපද කලාපය iv	470	8.42656000000	80.48580000000
ජනපද කලාපය iv	471	8.42688000000	80.48590000000
ජනපද කලාපය iv	472	8.42723000000	80.48590000000
ජනපද කලාපය iv	473	8.42922000000	80.48610000000

ජනපද කලාපය iv	474	8.42942000000	80.48760000000
ජනපද කලාපය iv	475	8.42945000000	80.48830000000
ජනපද කලාපය iv	476	8.42955000000	80.48870000000
ජනපද කලාපය iv	477	8.42972000000	80.48930000000
ජනපද කලාපය iv	478	8.42980000000	80.48970000000
ජනපද කලාපය iv	479	8.42984000000	80.49010000000
ජනපද කලාපය iv	480	8.42981000000	80.49060000000
ජනපද කලාපය iv	481	8.42990000000	80.49100000000
ජනපද කලාපය iv	482	8.43004000000	80.49140000000
ජනපද කලාපය iv	483	8.43006000000	80.49170000000
ජනපද කලාපය iv	484	8.42988000000	80.49200000000
ජනපද කලාපය iv	485	8.42971000000	80.49230000000
ජනපද කලාපය iv	486	8.42944000000	80.49250000000
ජනපද කලාපය iv	487	8.42864000000	80.49260000000
ජනපද කලාපය iv	488	8.42849000000	80.49270000000
ජනපද කලාපය iv	489	8.42877000000	80.49440000000
ජනපද කලාපය iv	490	8.42790000000	80.49460000000
ජනපද කලාපය iv	491	8.42763000000	80.49460000000
ජනපද කලාපය iv	492	8.42704000000	80.49460000000
ජනපද කලාපය iv	493	8.42639000000	80.49470000000
ජනපද කලාපය iv	494	8.42615000000	80.49460000000
ජනපද කලාපය iv	495	8.42585000000	80.49440000000
ජනපද කලාපය iv	496	8.42509000000	80.49400000000
ජනපද කලාපය iv	497	8.42474000000	80.49430000000
ජනපද කලාපය iv	498	8.42425000000	80.49470000000
ජනපද කලාපය iv	499	8.42391000000	80.49490000000
ජනපද කලාපය iv	500	8.42358000000	80.49530000000
ජනපද කලාපය iv	501	8.42346000000	80.49550000000
ජනපද කලාපය iv	502	8.42373000000	80.49590000000
ජනපද කලාපය iv	503	8.42397000000	80.49630000000
ජනපද කලාපය iv	504	8.42430000000	80.49670000000
ජනපද කලාපය iv	505	8.42457000000	80.49700000000
ජනපද කලාපය iv	506	8.42483000000	80.49750000000
ජනපද කලාපය iv	507	8.42494000000	80.49770000000
ජනපද කලාපය iv	508	8.42507000000	80.49800000000
ජනපද කලාපය iv	509	8.42521000000	80.49820000000
ජනපද කලාපය iv	510	8.42543000000	80.49840000000
ජනපද කලාපය iv	511	8.42559000000	80.49860000000
ජනපද කලාපය iv	512	8.42574000000	80.49900000000
ජනපද කලාපය iv	513	8.42617000000	80.50020000000
ජනපද කලාපය iv	514	8.42669000000	80.50160000000
ජනපද කලාපය iv	515	8.42689000000	80.50230000000
ජනපද කලාපය iv	516	8.42695000000	80.50270000000

ජනපද කලාපය iv	517	8.42706000000	80.50310000000
ජනපද කලාපය iv	518	8.42710000000	80.50320000000
ජනපද කලාපය iv	519	8.42709000000	80.50340000000
ජනපද කලාපය iv	520	8.42709000000	80.50350000000
ජනපද කලාපය iv	521	8.42709000000	80.50360000000
ජනපද කලාපය iv	522	8.42706000000	80.50370000000
ජනපද කලාපය iv	523	8.42700000000	80.50400000000
ජනපද කලාපය iv	524	8.42695000000	80.50410000000
ජනපද කලාපය iv	525	8.42798000000	80.50450000000
ජනපද කලාපය iv	526	8.42909000000	80.50510000000
ජනපද කලාපය iv	527	8.43030000000	80.50560000000
ජනපද කලාපය iv	528	8.43062000000	80.50620000000
ජනපද කලාපය iv	529	8.43060000000	80.50630000000
ජනපද කලාපය iv	530	8.42717000000	80.50580000000
ජනපද කලාපය iv	531	8.42598000000	80.50690000000
ජනපද කලාපය iv	532	8.42641000000	80.50730000000
ජනපද කලාපය iv	533	8.42583000000	80.50800000000
ජනපද කලාපය iv	534	8.42524000000	80.50750000000
ජනපද කලාපය iv	535	8.42453000000	80.50810000000
ජනපද කලාපය iv	536	8.42397000000	80.50860000000
ජනපද කලාපය iv	537	8.42320000000	80.50930000000
ජනපද කලාපය iv	538	8.42172000000	80.51060000000

පුරා විද්‍යා කලාපය

කලාපය	කාණ්ඩ අංකය	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
පුරා විද්‍යා කලාපය	1	8.34253000000	80.50480000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	2	8.34299000000	80.50500000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	3	8.34356000000	80.50530000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	4	8.34414000000	80.50540000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	5	8.34460000000	80.50550000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	6	8.34562000000	80.50570000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	7	8.34591000000	80.50580000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	8	8.34616000000	80.50600000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	9	8.34649000000	80.50620000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	10	8.34679000000	80.50660000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	11	8.34702000000	80.50680000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	12	8.34745000000	80.50700000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	13	8.34769000000	80.50720000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	14	8.34804000000	80.50670000000

පුරා විද්‍යා කලාපය	15	8.34826000000	80.50650000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	16	8.34852000000	80.50620000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	17	8.34882000000	80.50590000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	18	8.34907000000	80.50570000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	19	8.34933000000	80.50550000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	20	8.34944000000	80.50540000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	21	8.34960000000	80.50530000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	22	8.35022000000	80.50490000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	23	8.35053000000	80.50480000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	24	8.35150000000	80.50430000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	25	8.35228000000	80.50390000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	26	8.35286000000	80.50360000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	27	8.35332000000	80.50340000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	28	8.35384000000	80.50440000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	29	8.35421000000	80.50510000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	30	8.35456000000	80.50580000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	31	8.35458000000	80.50650000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	32	8.35451000000	80.50690000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	33	8.35461000000	80.50720000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	34	8.35448000000	80.50720000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	35	8.35442000000	80.50730000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	36	8.35441000000	80.50740000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	37	8.35452000000	80.50790000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	38	8.35445000000	80.50810000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	39	8.35440000000	80.50820000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	40	8.35439000000	80.50860000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	41	8.35430000000	80.50900000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	42	8.35431000000	80.50950000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	43	8.35457000000	80.50960000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	44	8.35455000000	80.50980000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	45	8.35537000000	80.51020000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	46	8.35580000000	80.51040000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	47	8.35628000000	80.51060000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	48	8.35674000000	80.51060000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	49	8.35704000000	80.51180000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	50	8.35733000000	80.51280000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	51	8.35762000000	80.51360000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	52	8.35802000000	80.51490000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	53	8.35806000000	80.51500000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	54	8.35825000000	80.51550000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	55	8.35844000000	80.51590000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	56	8.35910000000	80.51680000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	57	8.35932000000	80.51700000000

පුරා විද්‍යා කලාපය	58	8.35949000000	80.51740000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	59	8.35956000000	80.51760000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	60	8.35972000000	80.51820000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	61	8.35980000000	80.51850000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	62	8.35989000000	80.51890000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	63	8.36005000000	80.51970000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	64	8.36017000000	80.52010000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	65	8.36027000000	80.52060000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	66	8.36031000000	80.52080000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	67	8.36049000000	80.52160000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	68	8.36042000000	80.52160000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	69	8.35932000000	80.52200000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	70	8.35915000000	80.52210000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	71	8.35893000000	80.52230000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	72	8.35856000000	80.52260000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	73	8.35842000000	80.52270000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	74	8.35806000000	80.52280000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	75	8.35763000000	80.52290000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	76	8.35707000000	80.52310000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	77	8.35682000000	80.52320000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	78	8.35659000000	80.52330000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	79	8.35620000000	80.52340000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	80	8.35569000000	80.52350000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	81	8.35502000000	80.52370000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	82	8.35458000000	80.52380000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	83	8.35430000000	80.52380000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	84	8.35412000000	80.52380000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	85	8.35358000000	80.52400000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	86	8.35344000000	80.52410000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	87	8.35323000000	80.52430000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	88	8.35296000000	80.52460000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	89	8.35286000000	80.52470000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	90	8.35246000000	80.52490000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	91	8.35229000000	80.52500000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	92	8.35201000000	80.52510000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	93	8.35178000000	80.52510000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	94	8.35163000000	80.52510000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	95	8.35138000000	80.52520000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	96	8.35124000000	80.52520000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	97	8.35076000000	80.52520000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	98	8.35000000000	80.52500000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	99	8.34943000000	80.52490000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	100	8.34929000000	80.52480000000

පුරා විද්‍යා කලාපය	101	8.34913000000	80.52470000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	102	8.34903000000	80.52460000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	103	8.34881000000	80.52460000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	104	8.34873000000	80.52450000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	105	8.34846000000	80.52450000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	106	8.34807000000	80.52390000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	107	8.34803000000	80.52370000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	108	8.34799000000	80.52350000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	109	8.34795000000	80.52340000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	110	8.34774000000	80.52320000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	111	8.34758000000	80.52280000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	112	8.34750000000	80.52270000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	113	8.34730000000	80.52270000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	114	8.34700000000	80.52290000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	115	8.34680000000	80.52290000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	116	8.34657000000	80.52310000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	117	8.34621000000	80.52320000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	118	8.34612000000	80.52320000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	119	8.34605000000	80.52310000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	120	8.34599000000	80.52300000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	121	8.34598000000	80.52290000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	122	8.34593000000	80.52270000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	123	8.34600000000	80.52230000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	124	8.34605000000	80.52220000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	125	8.34613000000	80.52190000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	126	8.34609000000	80.52160000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	127	8.34605000000	80.52140000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	128	8.34597000000	80.52120000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	129	8.34590000000	80.52100000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	130	8.34586000000	80.52090000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	131	8.34585000000	80.52080000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	132	8.34603000000	80.52070000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	133	8.34612000000	80.52050000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	134	8.34657000000	80.52030000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	135	8.34680000000	80.51980000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	136	8.34687000000	80.51940000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	137	8.34682000000	80.51910000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	138	8.34667000000	80.51900000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	139	8.34644000000	80.51870000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	140	8.34619000000	80.51830000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	141	8.34606000000	80.51790000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	142	8.34591000000	80.51730000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	143	8.34586000000	80.51710000000

පුරා විද්‍යා කලාපය	144	8.34571000000	80.51660000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	145	8.34562000000	80.51630000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	146	8.34557000000	80.51610000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	147	8.34566000000	80.51590000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	148	8.34570000000	80.51560000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	149	8.34571000000	80.51540000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	150	8.34560000000	80.51480000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	151	8.34542000000	80.51410000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	152	8.34523000000	80.51380000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	153	8.34433000000	80.51330000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	154	8.34412000000	80.51300000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	155	8.34373000000	80.51290000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	156	8.34339000000	80.51260000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	157	8.34315000000	80.51220000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	158	8.34289000000	80.51160000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	159	8.34279000000	80.51110000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	160	8.34273000000	80.51100000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	161	8.34262000000	80.51090000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	162	8.34241000000	80.51030000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	163	8.34223000000	80.50970000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	164	8.34222000000	80.50930000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	165	8.34216000000	80.50880000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	166	8.34208000000	80.50840000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	167	8.34206000000	80.50830000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	168	8.34205000000	80.50800000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	169	8.34209000000	80.50760000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	170	8.34214000000	80.50720000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	171	8.34219000000	80.50670000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	172	8.34221000000	80.50650000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	173	8.34224000000	80.50620000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	174	8.34227000000	80.50600000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	175	8.34230000000	80.50580000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	176	8.34233000000	80.50560000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	177	8.34234000000	80.50550000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	178	8.34238000000	80.50530000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	179	8.34241000000	80.50520000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	180	8.34246000000	80.50500000000
පුරා විද්‍යා කලාපය	181	8.34253000000	80.50480000000

සොබාදහම් කලාපය |

කලාපය	කාණ්ඩ අංකය	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
සොබාදහම් කලාපය |	1	8.35857000000	80.48410000000
සොබාදහම් කලාපය |	2	8.35816000000	80.47890000000
සොබාදහම් කලාපය |	3	8.35808000000	80.47700000000
සොබාදහම් කලාපය |	4	8.35803000000	80.47490000000
සොබාදහම් කලාපය |	5	8.35790000000	80.46660000000
සොබාදහම් කලාපය |	6	8.35886000000	80.46670000000
සොබාදහම් කලාපය |	7	8.36005000000	80.46680000000
සොබාදහම් කලාපය |	8	8.36140000000	80.46690000000
සොබාදහම් කලාපය |	9	8.36288000000	80.46700000000
සොබාදහම් කලාපය |	10	8.36329000000	80.46710000000
සොබාදහම් කලාපය |	11	8.36438000000	80.46720000000
සොබාදහම් කලාපය |	12	8.36434000000	80.46360000000
සොබාදහම් කලාපය |	13	8.37032000000	80.46380000000
සොබාදහම් කලාපය |	14	8.37022000000	80.46200000000
සොබාදහම් කලාපය |	15	8.37157000000	80.46200000000
සොබාදහම් කලාපය |	16	8.37220000000	80.46200000000
සොබාදහම් කලාපය |	17	8.37460000000	80.46190000000
සොබාදහම් කලාපය |	18	8.37473000000	80.46240000000
සොබාදහම් කලාපය |	19	8.37779000000	80.46200000000
සොබාදහම් කලාපය |	20	8.37759000000	80.46000000000
සොබාදහම් කලාපය |	21	8.37759000000	80.45830000000
සොබාදහම් කලාපය |	22	8.38071000000	80.45970000000
සොබාදහම් කලාපය |	23	8.38085000000	80.45940000000
සොබාදහම් කලාපය |	24	8.38287000000	80.45900000000
සොබාදහම් කලාපය |	25	8.38567000000	80.45880000000
සොබාදහම් කලාපය |	26	8.38722000000	80.45940000000
සොබාදහම් කලාපය |	27	8.38854000000	80.45920000000
සොබාදහම් කලාපය |	28	8.39230000000	80.45790000000
සොබාදහම් කලාපය |	29	8.39323000000	80.45790000000
සොබාදහම් කලාපය |	30	8.39403000000	80.45800000000
සොබාදහම් කලාපය |	31	8.39544000000	80.45980000000
සොබාදහම් කලාපය |	32	8.39686000000	80.46140000000
සොබාදහම් කලාපය |	33	8.39835000000	80.46210000000
සොබාදහම් කලාපය |	34	8.39925000000	80.46240000000
සොබාදහම් කලාපය |	35	8.40049000000	80.46280000000
සොබාදහම් කලාපය |	36	8.40195000000	80.46240000000
සොබාදහම් කලාපය |	37	8.40312000000	80.46170000000
සොබාදහම් කලාපය |	38	8.40613000000	80.46420000000
සොබාදහම් කලාපය |	39	8.40669000000	80.46500000000

සොබාදහම් කලාපය |	40	8.40686000000	80.46680000000
සොබාදහම් කලාපය |	41	8.40805000000	80.46820000000
සොබාදහම් කලාපය |	42	8.40751000000	80.46970000000
සොබාදහම් කලාපය |	43	8.40553000000	80.47390000000
සොබාදහම් කලාපය |	44	8.40490000000	80.47610000000
සොබාදහම් කලාපය |	45	8.40381000000	80.47750000000
සොබාදහම් කලාපය |	46	8.40342000000	80.47800000000
සොබාදහම් කලාපය |	47	8.40274000000	80.47850000000
සොබාදහම් කලාපය |	48	8.40236000000	80.47860000000
සොබාදහම් කලාපය |	49	8.40177000000	80.47870000000
සොබාදහම් කලාපය |	50	8.40073000000	80.47840000000
සොබාදහම් කලාපය |	51	8.39875000000	80.47840000000
සොබාදහම් කලාපය |	52	8.39855000000	80.47860000000
සොබාදහම් කලාපය |	53	8.39833000000	80.47910000000
සොබාදහම් කලාපය |	54	8.39823000000	80.47940000000
සොබාදහම් කලාපය |	55	8.39816000000	80.47970000000
සොබාදහම් කලාපය |	56	8.39811000000	80.48010000000
සොබාදහම් කලාපය |	57	8.39806000000	80.48040000000
සොබාදහම් කලාපය |	58	8.39804000000	80.48070000000
සොබාදහම් කලාපය |	59	8.39794000000	80.48100000000
සොබාදහම් කලාපය |	60	8.39794000000	80.48140000000
සොබාදහම් කලාපය |	61	8.39794000000	80.48150000000
සොබාදහම් කලාපය |	62	8.39794000000	80.48170000000
සොබාදහම් කලාපය |	63	8.39809000000	80.48200000000
සොබාදහම් කලාපය |	64	8.39824000000	80.48230000000
සොබාදහම් කලාපය |	65	8.39843000000	80.48250000000
සොබාදහම් කලාපය |	66	8.39856000000	80.48270000000
සොබාදහම් කලාපය |	67	8.39878000000	80.48270000000
සොබාදහම් කලාපය |	68	8.39906000000	80.48280000000
සොබාදහම් කලාපය |	69	8.39928000000	80.48300000000
සොබාදහම් කලාපය |	70	8.39943000000	80.48310000000
සොබාදහම් කලාපය |	71	8.39934000000	80.48320000000
සොබාදහම් කලාපය |	72	8.39932000000	80.48320000000
සොබාදහම් කලාපය |	73	8.39918000000	80.48330000000
සොබාදහම් කලාපය |	74	8.39896000000	80.48340000000
සොබාදහම් කලාපය |	75	8.39880000000	80.48350000000
සොබාදහම් කලාපය |	76	8.39867000000	80.48360000000
සොබාදහම් කලාපය |	77	8.39862000000	80.48360000000
සොබාදහම් කලාපය |	78	8.39867000000	80.48380000000
සොබාදහම් කලාපය |	79	8.39868000000	80.48390000000
සොබාදහම් කලාපය |	80	8.39864000000	80.48400000000
සොබාදහම් කලාපය |	81	8.39858000000	80.48410000000
සොබාදහම් කලාපය |	82	8.39848000000	80.48420000000

සොබාදහම් කලාපය |	83	8.39838000000	80.48430000000
සොබාදහම් කලාපය |	84	8.39827000000	80.48440000000
සොබාදහම් කලාපය |	85	8.39820000000	80.48450000000
සොබාදහම් කලාපය |	86	8.39824000000	80.48460000000
සොබාදහම් කලාපය |	87	8.39826000000	80.48470000000
සොබාදහම් කලාපය |	88	8.39832000000	80.48490000000
සොබාදහම් කලාපය |	89	8.39835000000	80.48510000000
සොබාදහම් කලාපය |	90	8.39839000000	80.48520000000
සොබාදහම් කලාපය |	91	8.39842000000	80.48530000000
සොබාදහම් කලාපය |	92	8.39847000000	80.48540000000
සොබාදහම් කලාපය |	93	8.39853000000	80.48560000000
සොබාදහම් කලාපය |	94	8.39866000000	80.48570000000
සොබාදහම් කලාපය |	95	8.39878000000	80.48570000000
සොබාදහම් කලාපය |	96	8.39887000000	80.48580000000
සොබාදහම් කලාපය |	97	8.39895000000	80.48590000000
සොබාදහම් කලාපය |	98	8.39905000000	80.48590000000
සොබාදහම් කලාපය |	99	8.39929000000	80.48600000000
සොබාදහම් කලාපය |	100	8.39946000000	80.48610000000
සොබාදහම් කලාපය |	101	8.39953000000	80.48630000000
සොබාදහම් කලාපය |	102	8.39953000000	80.48640000000
සොබාදහම් කලාපය |	103	8.39948000000	80.48660000000
සොබාදහම් කලාපය |	104	8.39896000000	80.48660000000
සොබාදහම් කලාපය |	105	8.39853000000	80.48670000000
සොබාදහම් කලාපය |	106	8.39812000000	80.48680000000
සොබාදහම් කලාපය |	107	8.39799000000	80.48690000000
සොබාදහම් කලාපය |	108	8.39790000000	80.48700000000
සොබාදහම් කලාපය |	109	8.39778000000	80.48700000000
සොබාදහම් කලාපය |	110	8.39757000000	80.48700000000
සොබාදහම් කලාපය |	111	8.39736000000	80.48700000000
සොබාදහම් කලාපය |	112	8.39678000000	80.48700000000
සොබාදහම් කලාපය |	113	8.39642000000	80.48700000000
සොබාදහම් කලාපය |	114	8.39621000000	80.48700000000
සොබාදහම් කලාපය |	115	8.39600000000	80.48700000000
සොබාදහම් කලාපය |	116	8.39584000000	80.48700000000
සොබාදහම් කලාපය |	117	8.39576000000	80.48690000000
සොබාදහම් කලාපය |	118	8.39568000000	80.48680000000
සොබාදහම් කලාපය |	119	8.39520000000	80.48700000000
සොබාදහම් කලාපය |	120	8.39491000000	80.48720000000
සොබාදහම් කලාපය |	121	8.39460000000	80.48730000000
සොබාදහම් කලාපය |	122	8.39443000000	80.48730000000
සොබාදහම් කලාපය |	123	8.39432000000	80.48740000000
සොබාදහම් කලාපය |	124	8.39425000000	80.48740000000
සොබාදහම් කලාපය |	125	8.39395000000	80.48750000000

සොබාදහම් කලාපය |	126	8.3938000000	80.4876000000
සොබාදහම් කලාපය |	127	8.3937100000	80.4877000000
සොබාදහම් කලාපය |	128	8.3936900000	80.4878000000
සොබාදහම් කලාපය |	129	8.3937700000	80.4881000000
සොබාදහම් කලාපය |	130	8.3938000000	80.4884000000
සොබාදහම් කලාපය |	131	8.3938200000	80.4886000000
සොබාදහම් කලාපය |	132	8.3937700000	80.4890000000
සොබාදහම් කලාපය |	133	8.3937300000	80.4891000000
සොබාදහම් කලාපය |	134	8.3937200000	80.4891000000
සොබාදහම් කලාපය |	135	8.3936300000	80.4895000000
සොබාදහම් කලාපය |	136	8.3934700000	80.4897000000
සොබාදහම් කලාපය |	137	8.3932500000	80.4898000000
සොබාදහම් කලාපය |	138	8.3930400000	80.4898000000
සොබාදහම් කලාපය |	139	8.3928300000	80.4900000000
සොබාදහම් කලාපය |	140	8.3926500000	80.4901000000
සොබාදහම් කලාපය |	141	8.3925800000	80.4903000000
සොබාදහම් කලාපය |	142	8.3921100000	80.4905000000
සොබාදහම් කලාපය |	143	8.3919300000	80.4906000000
සොබාදහම් කලාපය |	144	8.3917200000	80.4906000000
සොබාදහම් කලාපය |	145	8.3916400000	80.4907000000
සොබාදහම් කලාපය |	146	8.3917800000	80.4909000000
සොබාදහම් කලාපය |	147	8.3918800000	80.4911000000
සොබාදහම් කලාපය |	148	8.3919000000	80.4913000000
සොබාදහම් කලාපය |	149	8.3918800000	80.4915000000
සොබාදහම් කලාපය |	150	8.3924500000	80.4914000000
සොබාදහම් කලාපය |	151	8.3936800000	80.4913000000
සොබාදහම් කලාපය |	152	8.3944200000	80.4935000000
සොබාදහම් කලාපය |	153	8.3941200000	80.4935000000
සොබාදහම් කලාපය |	154	8.3942100000	80.4938000000
සොබාදහම් කලාපය |	155	8.3942800000	80.4940000000
සොබාදහම් කලාපය |	156	8.3943600000	80.4942000000
සොබාදහම් කලාපය |	157	8.3944500000	80.4944000000
සොබාදහම් කලාපය |	158	8.3945400000	80.4945000000
සොබාදහම් කලාපය |	159	8.3946800000	80.4947000000
සොබාදහම් කලාපය |	160	8.3948000000	80.4948000000
සොබාදහම් කලාපය |	161	8.3949000000	80.4950000000
සොබාදහම් කලාපය |	162	8.3950600000	80.4953000000
සොබාදහම් කලාපය |	163	8.3951900000	80.4956000000
සොබාදහම් කලාපය |	164	8.3953000000	80.4957000000
සොබාදහම් කලාපය |	165	8.3954200000	80.4958000000
සොබාදහම් කලාපය |	166	8.3955700000	80.4960000000
සොබාදහම් කලාපය |	167	8.3956500000	80.4960000000
සොබාදහම් කලාපය |	168	8.3956500000	80.4961000000

සොබාදහම් කලාපය |	169	8.39549000000	80.49620000000
සොබාදහම් කලාපය |	170	8.39534000000	80.49620000000
සොබාදහම් කලාපය |	171	8.39527000000	80.49630000000
සොබාදහම් කලාපය |	172	8.39520000000	80.49640000000
සොබාදහම් කලාපය |	173	8.39520000000	80.49650000000
සොබාදහම් කලාපය |	174	8.39523000000	80.49670000000
සොබාදහම් කලාපය |	175	8.39528000000	80.49680000000
සොබාදහම් කලාපය |	176	8.39529000000	80.49690000000
සොබාදහම් කලාපය |	177	8.39522000000	80.49690000000
සොබාදහම් කලාපය |	178	8.39503000000	80.49690000000
සොබාදහම් කලාපය |	179	8.39479000000	80.49680000000
සොබාදහම් කලාපය |	180	8.39438000000	80.49670000000
සොබාදහම් කලාපය |	181	8.39408000000	80.49670000000
සොබාදහම් කලාපය |	182	8.39381000000	80.49690000000
සොබාදහම් කලාපය |	183	8.39366000000	80.49700000000
සොබාදහම් කලාපය |	184	8.39346000000	80.49710000000
සොබාදහම් කලාපය |	185	8.39334000000	80.49720000000
සොබාදහම් කලාපය |	186	8.39299000000	80.49710000000
සොබාදහම් කලාපය |	187	8.39283000000	80.49720000000
සොබාදහම් කලාපය |	188	8.39265000000	80.49730000000
සොබාදහම් කලාපය |	189	8.39243000000	80.49750000000
සොබාදහම් කලාපය |	190	8.39213000000	80.49760000000
සොබාදහම් කලාපය |	191	8.39196000000	80.49760000000
සොබාදහම් කලාපය |	192	8.39182000000	80.49770000000
සොබාදහම් කලාපය |	193	8.39167000000	80.49760000000
සොබාදහම් කලාපය |	194	8.39143000000	80.49750000000
සොබාදහම් කලාපය |	195	8.39117000000	80.49740000000
සොබාදහම් කලාපය |	196	8.39092000000	80.49730000000
සොබාදහම් කලාපය |	197	8.39059000000	80.49710000000
සොබාදහම් කලාපය |	198	8.39040000000	80.49710000000
සොබාදහම් කලාපය |	199	8.38996000000	80.49700000000
සොබාදහම් කලාපය |	200	8.38960000000	80.49700000000
සොබාදහම් කලාපය |	201	8.38925000000	80.49710000000
සොබාදහම් කලාපය |	202	8.38907000000	80.49730000000
සොබාදහම් කලාපය |	203	8.38894000000	80.49760000000
සොබාදහම් කලාපය |	204	8.38890000000	80.49810000000
සොබාදහම් කලාපය |	205	8.38887000000	80.49840000000
සොබාදහම් කලාපය |	206	8.38870000000	80.49870000000
සොබාදහම් කලාපය |	207	8.38838000000	80.49880000000
සොබාදහම් කලාපය |	208	8.38836000000	80.49880000000
සොබාදහම් කලාපය |	209	8.38828000000	80.49890000000
සොබාදහම් කලාපය |	210	8.38835000000	80.49910000000
සොබාදහම් කලාපය |	211	8.38832000000	80.49930000000

සොබාදහම් කලාපය |	212	8.38832000000	80.49940000000
සොබාදහම් කලාපය |	213	8.38806000000	80.49950000000
සොබාදහම් කලාපය |	214	8.38768000000	80.49980000000
සොබාදහම් කලාපය |	215	8.38731000000	80.49970000000
සොබාදහම් කලාපය |	216	8.38711000000	80.49970000000
සොබාදහම් කලාපය |	217	8.38692000000	80.49970000000
සොබාදහම් කලාපය |	218	8.38677000000	80.49970000000
සොබාදහම් කලාපය |	219	8.38663000000	80.49980000000
සොබාදහම් කලාපය |	220	8.38643000000	80.49990000000
සොබාදහම් කලාපය |	221	8.38632000000	80.50000000000
සොබාදහම් කලාපය |	222	8.38625000000	80.50000000000
සොබාදහම් කලාපය |	223	8.38615000000	80.50010000000
සොබාදහම් කලාපය |	224	8.38589000000	80.49990000000
සොබාදහම් කලාපය |	225	8.38584000000	80.49990000000
සොබාදහම් කලාපය |	226	8.38579000000	80.49980000000
සොබාදහම් කලාපය |	227	8.38573000000	80.49980000000
සොබාදහම් කලාපය |	228	8.38564000000	80.49980000000
සොබාදහම් කලාපය |	229	8.38555000000	80.49970000000
සොබාදහම් කලාපය |	230	8.38548000000	80.49960000000
සොබාදහම් කලාපය |	231	8.38544000000	80.49940000000
සොබාදහම් කලාපය |	232	8.38541000000	80.49930000000
සොබාදහම් කලාපය |	233	8.38535000000	80.49920000000
සොබාදහම් කලාපය |	234	8.38517000000	80.49910000000
සොබාදහම් කලාපය |	235	8.38500000000	80.49910000000
සොබාදහම් කලාපය |	236	8.38468000000	80.49910000000
සොබාදහම් කලාපය |	237	8.38433000000	80.49920000000
සොබාදහම් කලාපය |	238	8.38380000000	80.49930000000
සොබාදහම් කලාපය |	239	8.38331000000	80.49940000000
සොබාදහම් කලාපය |	240	8.38317000000	80.49940000000
සොබාදහම් කලාපය |	241	8.38298000000	80.49940000000
සොබාදහම් කලාපය |	242	8.38282000000	80.49950000000
සොබාදහම් කලාපය |	243	8.38210000000	80.50000000000
සොබාදහම් කලාපය |	244	8.38181000000	80.50020000000
සොබාදහම් කලාපය |	245	8.38198000000	80.50050000000
සොබාදහම් කලාපය |	246	8.38205000000	80.50070000000
සොබාදහම් කලාපය |	247	8.38210000000	80.50080000000
සොබාදහම් කලාපය |	248	8.38115000000	80.50140000000
සොබාදහම් කලාපය |	249	8.37853000000	80.50140000000
සොබාදහම් කලාපය |	250	8.37413000000	80.50130000000
සොබාදහම් කලාපය |	251	8.36870000000	80.50130000000
සොබාදහම් කලාපය |	252	8.36400000000	80.50140000000
සොබාදහම් කලාපය |	253	8.36034000000	80.50130000000
සොබාදහම් කලාපය |	254	8.35911000000	80.49100000000

සොබාදහම් කලාපය I	255	8.35857000000	80.48410000000
------------------	-----	---------------	----------------

සොබාදහම් කලාපය II

කලාපය	කාණ්ඩ අංකය	අක්ෂාංශ	දේශාංශ
සොබාදහම් කලාපය II	1	8.43058000000	80.50630000000
සොබාදහම් කලාපය II	2	8.43126000000	80.50770000000
සොබාදහම් කලාපය II	3	8.43158000000	80.51540000000
සොබාදහම් කලාපය II	4	8.43152000000	80.51800000000
සොබාදහම් කලාපය II	5	8.43064000000	80.51900000000
සොබාදහම් කලාපය II	6	8.42883000000	80.51990000000
සොබාදහම් කලාපය II	7	8.42714000000	80.51990000000
සොබාදහම් කලාපය II	8	8.42449000000	80.52290000000
සොබාදහම් කලාපය II	9	8.42314000000	80.52340000000
සොබාදහම් කලාපය II	10	8.42295000000	80.52400000000
සොබාදහම් කලාපය II	11	8.42080000000	80.52420000000
සොබාදහම් කලාපය II	12	8.41513000000	80.52650000000
සොබාදහම් කලාපය II	13	8.41305000000	80.52630000000
සොබාදහම් කලාපය II	14	8.40997000000	80.52840000000
සොබාදහම් කලාපය II	15	8.40929000000	80.52880000000
සොබාදහම් කලාපය II	16	8.40700000000	80.52880000000
සොබාදහම් කලාපය II	17	8.40440000000	80.53020000000
සොබාදහම් කලාපය II	18	8.40402000000	80.53050000000
සොබාදහම් කලාපය II	19	8.40401000000	80.53110000000
සොබාදහම් කලාපය II	20	8.39709000000	80.53610000000
සොබාදහම් කලාපය II	21	8.39306000000	80.53810000000
සොබාදහම් කලාපය II	22	8.39380000000	80.53910000000
සොබාදහම් කලාපය II	23	8.39373000000	80.54000000000
සොබාදහම් කලාපය II	24	8.39144000000	80.54050000000
සොබාදහම් කලාපය II	25	8.38964000000	80.54070000000
සොබාදහම් කලාපය II	26	8.38416000000	80.54090000000
සොබාදහම් කලාපය II	27	8.37400000000	80.54360000000
සොබාදහම් කලාපය II	28	8.37089000000	80.54330000000
සොබාදහම් කලාපය II	29	8.36878000000	80.54370000000
සොබාදහම් කලාපය II	30	8.36325000000	80.54570000000
සොබාදහම් කලාපය II	31	8.35038000000	80.54370000000
සොබාදහම් කලාපය II	32	8.34887000000	80.54290000000
සොබාදහම් කලාපය II	33	8.34815000000	80.54000000000
සොබාදහම් කලාපය II	34	8.34814000000	80.53700000000
සොබාදහම් කලාපය II	35	8.34881000000	80.53660000000
සොබාදහම් කලාපය II	36	8.34996000000	80.53600000000

සොබාදහම් කලාපය II	37	8.35082000000	80.53550000000
සොබාදහම් කලාපය II	38	8.35133000000	80.53590000000
සොබාදහම් කලාපය II	39	8.35203000000	80.53660000000
සොබාදහම් කලාපය II	40	8.35228000000	80.53660000000
සොබාදහම් කලාපය II	41	8.35290000000	80.53650000000
සොබාදහම් කලාපය II	42	8.35333000000	80.53660000000
සොබාදහම් කලාපය II	43	8.35398000000	80.53680000000
සොබාදහම් කලාපය II	44	8.35445000000	80.53720000000
සොබාදහම් කලාපය II	45	8.35478000000	80.53730000000
සොබාදහම් කලාපය II	46	8.35508000000	80.53730000000
සොබාදහම් කලාපය II	47	8.35534000000	80.53710000000
සොබාදහම් කලාපය II	48	8.35587000000	80.53670000000
සොබාදහම් කලාපය II	49	8.35636000000	80.53640000000
සොබාදහම් කලාපය II	50	8.35763000000	80.53540000000
සොබාදහම් කලාපය II	51	8.35698000000	80.53480000000
සොබාදහම් කලාපය II	52	8.35708000000	80.53460000000
සොබාදහම් කලාපය II	53	8.35731000000	80.53450000000
සොබාදහම් කලාපය II	54	8.35771000000	80.53430000000
සොබාදහම් කලාපය II	55	8.35882000000	80.53360000000
සොබාදහම් කලාපය II	56	8.35904000000	80.53350000000
සොබාදහම් කලාපය II	57	8.35915000000	80.53350000000
සොබාදහම් කලාපය II	58	8.35923000000	80.53350000000
සොබාදහම් කලාපය II	59	8.35942000000	80.53380000000
සොබාදහම් කලාපය II	60	8.35958000000	80.53400000000
සොබාදහම් කලාපය II	61	8.35975000000	80.53440000000
සොබාදහම් කලාපය II	62	8.36008000000	80.53500000000
සොබාදහම් කලාපය II	63	8.36021000000	80.53530000000
සොබාදහම් කලාපය II	64	8.36038000000	80.53560000000
සොබාදහම් කලාපය II	65	8.36053000000	80.53600000000
සොබාදහම් කලාපය II	66	8.36055000000	80.53620000000
සොබාදහම් කලාපය II	67	8.36059000000	80.53640000000
සොබාදහම් කලාපය II	68	8.36075000000	80.53640000000
සොබාදහම් කලාපය II	69	8.36081000000	80.53690000000
සොබාදහම් කලාපය II	70	8.36096000000	80.53690000000
සොබාදහම් කලාපය II	71	8.36098000000	80.53720000000
සොබාදහම් කලාපය II	72	8.36111000000	80.53720000000
සොබාදහම් කලාපය II	73	8.36118000000	80.53770000000
සොබාදහම් කලාපය II	74	8.36132000000	80.53770000000
සොබාදහම් කලාපය II	75	8.36148000000	80.53770000000
සොබාදහම් කලාපය II	76	8.36168000000	80.53760000000
සොබාදහම් කලාපය II	77	8.36205000000	80.53760000000
සොබාදහම් කලාපය II	78	8.36225000000	80.53760000000
සොබාදහම් කලාපය II	79	8.36254000000	80.53750000000

සොබාදහම් කලාපය II	80	8.36263000000	80.53750000000
සොබාදහම් කලාපය II	81	8.36271000000	80.53750000000
සොබාදහම් කලාපය II	82	8.36297000000	80.53750000000
සොබාදහම් කලාපය II	83	8.36298000000	80.53760000000
සොබාදහම් කලාපය II	84	8.36321000000	80.53750000000
සොබාදහම් කලාපය II	85	8.36353000000	80.53750000000
සොබාදහම් කලාපය II	86	8.36387000000	80.53740000000
සොබාදහම් කලාපය II	87	8.36411000000	80.53730000000
සොබාදහම් කලාපය II	88	8.36439000000	80.53730000000
සොබාදහම් කලාපය II	89	8.36477000000	80.53720000000
සොබාදහම් කලාපය II	90	8.36496000000	80.53700000000
සොබාදහම් කලාපය II	91	8.36520000000	80.53680000000
සොබාදහම් කලාපය II	92	8.36545000000	80.53660000000
සොබාදහම් කලාපය II	93	8.36592000000	80.53640000000
සොබාදහම් කලාපය II	94	8.36616000000	80.53620000000
සොබාදහම් කලාපය II	95	8.36633000000	80.53610000000
සොබාදහම් කලාපය II	96	8.36574000000	80.53440000000
සොබාදහම් කලාපය II	97	8.36676000000	80.53410000000
සොබාදහම් කලාපය II	98	8.36572000000	80.53080000000
සොබාදහම් කලාපය II	99	8.36466000000	80.53120000000
සොබාදහම් කලාපය II	100	8.36413000000	80.52950000000
සොබාදහම් කලාපය II	101	8.36456000000	80.52930000000
සොබාදහම් කලාපය II	102	8.36501000000	80.52920000000
සොබාදහම් කලාපය II	103	8.36545000000	80.52910000000
සොබාදහම් කලාපය II	104	8.36635000000	80.52910000000
සොබාදහම් කලාපය II	105	8.36644000000	80.52860000000
සොබාදහම් කලාපය II	106	8.36640000000	80.52780000000
සොබාදහම් කලාපය II	107	8.36684000000	80.52630000000
සොබාදහම් කලාපය II	108	8.36766000000	80.52610000000
සොබාදහම් කලාපය II	109	8.36759000000	80.52560000000
සොබාදහම් කලාපය II	110	8.36776000000	80.52380000000
සොබාදහම් කලාපය II	111	8.37010000000	80.52350000000
සොබාදහම් කලාපය II	112	8.37006000000	80.52450000000
සොබාදහම් කලාපය II	113	8.37016000000	80.52710000000
සොබාදහම් කලාපය II	114	8.37371000000	80.52800000000
සොබාදහම් කලාපය II	115	8.37524000000	80.52830000000
සොබාදහම් කලාපය II	116	8.37513000000	80.53330000000
සොබාදහම් කලාපය II	117	8.37558000000	80.53330000000
සොබාදහම් කලාපය II	118	8.37733000000	80.53350000000
සොබාදහම් කලාපය II	119	8.37868000000	80.53340000000
සොබාදහම් කලාපය II	120	8.37856000000	80.53140000000
සොබාදහම් කලාපය II	121	8.38126000000	80.53120000000
සොබාදහම් කලාපය II	122	8.38238000000	80.53130000000

සොබාදහම් කලාපය II	123	8.38578000000	80.53100000000
සොබාදහම් කලාපය II	124	8.38634000000	80.53100000000
සොබාදහම් කලාපය II	125	8.38647000000	80.53100000000
සොබාදහම් කලාපය II	126	8.38657000000	80.53100000000
සොබාදහම් කලාපය II	127	8.38671000000	80.53070000000
සොබාදහම් කලාපය II	128	8.38684000000	80.53040000000
සොබාදහම් කලාපය II	129	8.38706000000	80.53000000000
සොබාදහම් කලාපය II	130	8.38703000000	80.52970000000
සොබාදහම් කලාපය II	131	8.38694000000	80.52940000000
සොබාදහම් කලාපය II	132	8.38692000000	80.52940000000
සොබාදහම් කලාපය II	133	8.38692000000	80.52930000000
සොබාදහම් කලාපය II	134	8.38692000000	80.52930000000
සොබාදහම් කලාපය II	135	8.38694000000	80.52930000000
සොබාදහම් කලාපය II	136	8.38696000000	80.52930000000
සොබාදහම් කලාපය II	137	8.38753000000	80.52970000000
සොබාදහම් කලාපය II	138	8.38807000000	80.52980000000
සොබාදහම් කලාපය II	139	8.38840000000	80.53010000000
සොබාදහම් කලාපය II	140	8.38881000000	80.53040000000
සොබාදහම් කලාපය II	141	8.38931000000	80.53150000000
සොබාදහම් කලාපය II	142	8.38958000000	80.53220000000
සොබාදහම් කලාපය II	143	8.38999000000	80.53320000000
සොබාදහම් කලාපය II	144	8.39078000000	80.53280000000
සොබාදහම් කලාපය II	145	8.39100000000	80.53310000000
සොබාදහම් කලාපය II	146	8.39162000000	80.53290000000
සොබාදහම් කලාපය II	147	8.39214000000	80.53270000000
සොබාදහම් කලාපය II	148	8.39308000000	80.53300000000
සොබාදහම් කලාපය II	149	8.39387000000	80.53220000000
සොබාදහම් කලාපය II	150	8.39438000000	80.53230000000
සොබාදහම් කලාපය II	151	8.39588000000	80.53080000000
සොබාදහම් කලාපය II	152	8.39512000000	80.52960000000
සොබාදහම් කලාපය II	153	8.39636000000	80.52810000000
සොබාදහම් කලාපය II	154	8.39589000000	80.52760000000
සොබාදහම් කලාපය II	155	8.39610000000	80.52720000000
සොබාදහම් කලාපය II	156	8.39604000000	80.52700000000
සොබාදහම් කලාපය II	157	8.39686000000	80.52660000000
සොබාදහම් කලාපය II	158	8.39720000000	80.52680000000
සොබාදහම් කලාපය II	159	8.39733000000	80.52670000000
සොබාදහම් කලාපය II	160	8.39770000000	80.52630000000
සොබාදහම් කලාපය II	161	8.39796000000	80.52590000000
සොබාදහම් කලාපය II	162	8.39814000000	80.52550000000
සොබාදහම් කලාපය II	163	8.39845000000	80.52500000000
සොබාදහම් කලාපය II	164	8.39879000000	80.52520000000
සොබාදහම් කලාපය II	165	8.39901000000	80.52540000000

සොබාදහම් කලාපය II	166	8.39904000000	80.52560000000
සොබාදහම් කලාපය II	167	8.39908000000	80.52610000000
සොබාදහම් කලාපය II	168	8.39914000000	80.52670000000
සොබාදහම් කලාපය II	169	8.39920000000	80.52730000000
සොබාදහම් කලාපය II	170	8.39937000000	80.52770000000
සොබාදහම් කලාපය II	171	8.39946000000	80.52790000000
සොබාදහම් කලාපය II	172	8.39965000000	80.52820000000
සොබාදහම් කලාපය II	173	8.39974000000	80.52830000000
සොබාදහම් කලාපය II	174	8.39990000000	80.52860000000
සොබාදහම් කලාපය II	175	8.40001000000	80.52880000000
සොබාදහම් කලාපය II	176	8.40014000000	80.52900000000
සොබාදහම් කලාපය II	177	8.40032000000	80.52920000000
සොබාදහම් කලාපය II	178	8.40027000000	80.52930000000
සොබාදහම් කලාපය II	179	8.40018000000	80.52940000000
සොබාදහම් කලාපය II	180	8.39992000000	80.52940000000
සොබාදහම් කලාපය II	181	8.39984000000	80.52960000000
සොබාදහම් කලාපය II	182	8.39974000000	80.52990000000
සොබාදහම් කලාපය II	183	8.39954000000	80.53000000000
සොබාදහම් කලාපය II	184	8.39946000000	80.53020000000
සොබාදහම් කලාපය II	185	8.39955000000	80.53030000000
සොබාදහම් කලාපය II	186	8.39957000000	80.53050000000
සොබාදහම් කලාපය II	187	8.39945000000	80.53080000000
සොබාදහම් කලාපය II	188	8.39964000000	80.53100000000
සොබාදහම් කලාපය II	189	8.39986000000	80.53110000000
සොබාදහම් කලාපය II	190	8.40037000000	80.53120000000
සොබාදහම් කලාපය II	191	8.40050000000	80.53120000000
සොබාදහම් කලාපය II	192	8.40071000000	80.53120000000
සොබාදහම් කලාපය II	193	8.40073000000	80.53120000000
සොබාදහම් කලාපය II	194	8.40092000000	80.53110000000
සොබාදහම් කලාපය II	195	8.40120000000	80.53110000000
සොබාදහම් කලාපය II	196	8.40156000000	80.53130000000
සොබාදහම් කලාපය II	197	8.40158000000	80.53130000000
සොබාදහම් කලාපය II	198	8.40173000000	80.53130000000
සොබාදහම් කලාපය II	199	8.40201000000	80.53130000000
සොබාදහම් කලාපය II	200	8.40208000000	80.53110000000
සොබාදහම් කලාපය II	201	8.40210000000	80.53090000000
සොබාදහම් කලාපය II	202	8.40194000000	80.53050000000
සොබාදහම් කලාපය II	203	8.40174000000	80.53020000000
සොබාදහම් කලාපය II	204	8.40303000000	80.52950000000
සොබාදහම් කලාපය II	205	8.40301000000	80.52930000000
සොබාදහම් කලාපය II	206	8.40309000000	80.52880000000
සොබාදහම් කලාපය II	207	8.40317000000	80.52750000000
සොබාදහම් කලාපය II	208	8.40281000000	80.52750000000

සොබාදහම් කලාපය II	209	8.40234000000	80.52740000000
සොබාදහම් කලාපය II	210	8.40191000000	80.52720000000
සොබාදහම් කලාපය II	211	8.40150000000	80.52700000000
සොබාදහම් කලාපය II	212	8.40111000000	80.52680000000
සොබාදහම් කලාපය II	213	8.40079000000	80.52660000000
සොබාදහම් කලාපය II	214	8.40053000000	80.52650000000
සොබාදහම් කලාපය II	215	8.40027000000	80.52630000000
සොබාදහම් කලාපය II	216	8.40006000000	80.52620000000
සොබාදහම් කලාපය II	217	8.39981000000	80.52600000000
සොබාදහම් කලාපය II	218	8.39960000000	80.52580000000
සොබාදහම් කලාපය II	219	8.39932000000	80.52560000000
සොබාදහම් කලාපය II	220	8.39909000000	80.52540000000
සොබාදහම් කලාපය II	221	8.39899000000	80.52530000000
සොබාදහම් කලාපය II	222	8.39925000000	80.52500000000
සොබාදහම් කලාපය II	223	8.39924000000	80.52490000000
සොබාදහම් කලාපය II	224	8.39920000000	80.52480000000
සොබාදහම් කලාපය II	225	8.39916000000	80.52460000000
සොබාදහම් කලාපය II	226	8.39908000000	80.52430000000
සොබාදහම් කලාපය II	227	8.39905000000	80.52410000000
සොබාදහම් කලාපය II	228	8.39899000000	80.52400000000
සොබාදහම් කලාපය II	229	8.39893000000	80.52390000000
සොබාදහම් කලාපය II	230	8.39874000000	80.52370000000
සොබාදහම් කලාපය II	231	8.39814000000	80.52290000000
සොබාදහම් කලාපය II	232	8.39716000000	80.52150000000
සොබාදහම් කලාපය II	233	8.39862000000	80.52090000000
සොබාදහම් කලාපය II	234	8.39879000000	80.52090000000
සොබාදහම් කලාපය II	235	8.39913000000	80.52090000000
සොබාදහම් කලාපය II	236	8.39939000000	80.52110000000
සොබාදහම් කලාපය II	237	8.39964000000	80.52130000000
සොබාදහම් කලාපය II	238	8.39991000000	80.52150000000
සොබාදහම් කලාපය II	239	8.40016000000	80.52160000000
සොබාදහම් කලාපය II	240	8.40057000000	80.52120000000
සොබාදහම් කලාපය II	241	8.40057000000	80.52080000000
සොබාදහම් කලාපය II	242	8.40055000000	80.52040000000
සොබාදහම් කලාපය II	243	8.40059000000	80.52040000000
සොබාදහම් කලාපය II	244	8.40073000000	80.52010000000
සොබාදහම් කලාපය II	245	8.40149000000	80.51940000000
සොබාදහම් කලාපය II	246	8.40166000000	80.51950000000
සොබාදහම් කලාපය II	247	8.40195000000	80.51960000000
සොබාදහම් කලාපය II	248	8.40227000000	80.51970000000
සොබාදහම් කලාපය II	249	8.40275000000	80.52000000000
සොබාදහම් කලාපය II	250	8.40309000000	80.52020000000
සොබාදහම් කලාපය II	251	8.40338000000	80.52030000000

සොබාදහම් කලාපය II	252	8.40369000000	80.52030000000
සොබාදහම් කලාපය II	253	8.40433000000	80.52040000000
සොබාදහම් කලාපය II	254	8.40481000000	80.52050000000
සොබාදහම් කලාපය II	255	8.40527000000	80.52060000000
සොබාදහම් කලාපය II	256	8.40566000000	80.52060000000
සොබාදහම් කලාපය II	257	8.40608000000	80.52070000000
සොබාදහම් කලාපය II	258	8.40641000000	80.52070000000
සොබාදහම් කලාපය II	259	8.40701000000	80.52100000000
සොබාදහම් කලාපය II	260	8.40727000000	80.52110000000
සොබාදහම් කලාපය II	261	8.40749000000	80.52100000000
සොබාදහම් කලාපය II	262	8.40785000000	80.52050000000
සොබාදහම් කලාපය II	263	8.40711000000	80.51910000000
සොබාදහම් කලාපය II	264	8.40647000000	80.51790000000
සොබාදහම් කලාපය II	265	8.40679000000	80.51700000000
සොබාදහම් කලාපය II	266	8.40578000000	80.51660000000
සොබාදහම් කලාපය II	267	8.40582000000	80.51650000000
සොබාදහම් කලාපය II	268	8.40607000000	80.51630000000
සොබාදහම් කලාපය II	269	8.40635000000	80.51600000000
සොබාදහම් කලාපය II	270	8.40647000000	80.51570000000
සොබාදහම් කලාපය II	271	8.40651000000	80.51540000000
සොබාදහම් කලාපය II	272	8.40641000000	80.51520000000
සොබාදහම් කලාපය II	273	8.40617000000	80.51490000000
සොබාදහම් කලාපය II	274	8.40595000000	80.51450000000
සොබාදහම් කලාපය II	275	8.40585000000	80.51440000000
සොබාදහම් කලාපය II	276	8.40570000000	80.51420000000
සොබාදහම් කලාපය II	277	8.40560000000	80.51400000000
සොබාදහම් කලාපය II	278	8.40555000000	80.51390000000
සොබාදහම් කලාපය II	279	8.40558000000	80.51380000000
සොබාදහම් කලාපය II	280	8.40560000000	80.51370000000
සොබාදහම් කලාපය II	281	8.40567000000	80.51360000000
සොබාදහම් කලාපය II	282	8.40590000000	80.51360000000
සොබාදහම් කලාපය II	283	8.40643000000	80.51380000000
සොබාදහම් කලාපය II	284	8.40682000000	80.51440000000
සොබාදහම් කලාපය II	285	8.40773000000	80.51550000000
සොබාදහම් කලාපය II	286	8.40891000000	80.51570000000
සොබාදහම් කලාපය II	287	8.41221000000	80.51620000000
සොබාදහම් කලාපය II	288	8.41261000000	80.51660000000
සොබාදහම් කලාපය II	289	8.41233000000	80.51710000000
සොබාදහම් කලාපය II	290	8.41311000000	80.51800000000
සොබාදහම් කලාපය II	291	8.41345000000	80.51750000000
සොබාදහම් කලාපය II	292	8.41428000000	80.51800000000
සොබාදහම් කලාපය II	293	8.41465000000	80.51710000000
සොබාදහම් කලාපය II	294	8.41486000000	80.51670000000

සොබාදහම් කලාපය II	295	8.41536000000	80.51630000000
සොබාදහම් කලාපය II	296	8.41618000000	80.51540000000
සොබාදහම් කලාපය II	297	8.41687000000	80.51430000000
සොබාදහම් කලාපය II	298	8.41722000000	80.51320000000
සොබාදහම් කලාපය II	299	8.41824000000	80.51010000000
සොබාදහම් කලාපය II	300	8.41985000000	80.51060000000
සොබාදහම් කලාපය II	301	8.42171000000	80.51060000000
සොබාදහම් කලාපය II	302	8.42447000000	80.50820000000
සොබාදහම් කලාපය II	303	8.42524000000	80.50750000000
සොබාදහම් කලාපය II	304	8.42583000000	80.50800000000
සොබාදහම් කලාපය II	305	8.42640000000	80.50730000000
සොබාදහම් කලාපය II	306	8.42598000000	80.50690000000
සොබාදහම් කලාපය II	307	8.42663000000	80.50630000000
සොබාදහම් කලාපය II	308	8.42716000000	80.50580000000
සොබාදහම් කලාපය II	309	8.43058000000	80.50630000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

භාවිතය	මධ්‍ය සංකේතව තේවැසි කලාපය I (Livable zone)	බයා භූමි කලාපය (spiritual Zone)	පාරසරික කලාපය I (Nature Zone)	මධ්‍ය සංකේත මිඳු සංවර්ධන කලාපය (sankalana)	මධ්‍ය සංකේත නාගරික කලාපය (Affective Zone)
තේවැසි ක	පදංචිත සඳහා වන නිවාස	✓	X	X	✓
	තවු නිවාස	✓	X	X	✓
	බද්ද නිවාස	✓	X	X	✓
	තේවැසි කාගාර	✓	X	X	✓
	නිවාස සංකර්මණ	✓	X	X	✓
නගර සේවාව	රජනා නරා හල්	X	X	X	✓
	බද්ද ක නතර හල්	X	X	X	✓
	Dispensary/ medical center	✓ (100 m2)	X	X	✓
	වවදා උපනද්ශණ නතස වා	X	X	X	✓
	රාසායනාගාර නතස වා	✓ (100 m2)	X	X	✓
	මසු සැල්	✓ (100 m2)	X	X	✓
	ආය ර නා ද්ද වවදා මේයසන	✓ (100 m2)	X	X	✓
	සමහාන මධ්‍යනස රාන	X	X	X	✓
දා	රජනේහාදර්ධරජනේ පාසැල්	X	X	X	✓

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

භාවිතය		මධ්‍ය සංඝන්වන වාසීය කලාපය I (Livable zone)	බැරෑහිම් කලාපය (spiritual Zone)	පාරසරික කලාපය I (Nature Zone)	මධ්‍ය සංඝන්ව මිඳු සංවර්ධන කලාපය (sankalana)	මධ්‍ය සංඝන්වන නාගරික කලාපය (Affective Zone)
	primary schools	✓	X	X	✓	✓
	ජාතනේතර පාසැල්	X	X	X	✓	✓
	රජයේ/ නපද්ගලක විනය ව වීද්‍යාල	X	X	X	✓	✓
	කාර්මික පාසැල	X	X	X	✓	✓
	වෘත්තීය බහුල ආයතන	X	X	X	✓	✓
	ලද්ද පාසැල්	✓	X	X	✓	✓
	කෘෂික අධ්‍යාපන පාඨමාලා	X	X	X	✓	✓
	ආගමික ඉතිහාස මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	X	✓	✓
	නව ප්‍රදේශ ලක්ෂණ	X	X	X	✓	✓
ආයතන	රජයේ කාර්යාල	X	X	X	X	✓
	රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණ	X	X	X	X	✓
	වෘත්තීය කාර්යාල	✓ (100 m2)	X	X	✓	✓
	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	✓	X	X	✓	✓
	ATM මධ්‍යස්ථාන	✓	X	X	✓	✓

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

භාවිතය	මධ්‍ය සංකේතව නොවැඩි කලාපය I (Livable zone)	බන්ධුමි කලාපය (spiritual Zone)	ආරසරක කලාපය I (Nature Zone)	මධ්‍ය සංකේත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (sankalana)	මධ්‍ය සංකේත නාගරික කලාපය (Affective Zone)
සමාජ නැතසිවීම	ක්‍රීඩා මධ්‍යතන රාජ්‍ය ආහන සඳහා,	✓	X	X	✓
	එළිමහන රංග ශාලා	X	X	X	✓
	ප්‍රජා ශාලා/සංගමන කා මධ්‍යතන රාජ්‍ය	✓	X	X	✓
	බනන කොටු	✓	✓	X	✓
	දවා සුරැකීම මධ්‍යතන රාජ්‍ය	✓	X	X	✓
	වැඩිහිටි නිවාස	✓	X	X	✓
	නකාණ්ඩ කැපීම/ රූපලාවනිය	✓	X	X	✓
	සිනමා ශාලා	X	X	X	✓
	ගෞරව සුවිකා මධ්‍යතන රාජ්‍ය	✓	X	X	✓
	ආගමික මධ්‍යතන රාජ්‍ය	✓ (conditions applied)	✓	X	✓
වාණිජ	පිල්ලර භාණ්ඩ අනලවි සැල්	✓ (50m2)	X	X	✓
	නතන භාණ්ඩ අනලවි සැල්	X	X	X	✓
	අංශික නවලදසැල්	X	X	X	✓

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

භාවිතය		මධ්‍ය සංඝන්ච නේවාසික කලාපය I (Livable zone)	බයා භූමි කලාපය (spiritual Zone)	පාරසරික කලාපය I (Nature Zone)	මධ්‍ය සංඝන්ච මිඝ සංවර්ධන කලාපය (sankalana)	මධ්‍ය සංඝන්ච නාගරික කලාපය (Affective Zone)
	මාළු අනලවිසැල්	✓ (500m away from sacred area)	X	X	✓	✓ (500m away from sacred area boundary)
	මනස අනලවිසැල්	X	X	X	X	X
	නගාඩනැගිලි ද්වය අනලවිසැල් i.වැල, මැටලේ, සිනමන, කම්, නල.	X	X	X	✓	✓
	ii. අනනචන් නගාඩනැගිලි ද්වය	X	X	X	✓	✓
	මත්පැන අනලවිසැල්	X	X	X	X	X
	බෙඩා/ගුද්ම	X	X	X	✓	✓
	තේකර	✓	X	X	✓	✓
	නඳු රින පරවුම් හල්	✓	X	X	✓	✓
	ගෑනස සහ විදුල බල (වාහන සඳහා පරවුම් හල්)	✓	X	X	✓	✓
	වාහන අමතර නකාටනය අනලවිසැල් 1. බඳුනකාටනය (Body Parts)	✓	X	X	✓	✓
	□ හාණ්ඩ අනලවිසැල්	✓	X	X	✓	✓
	සංචාරක කටයුතු	X	X	X	✓	✓
අපන ශාලා	✓ (100 m2)	X	X	✓	✓	

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

භාවිතය		මධ්‍ය සංඝනිව මනෝවාසීය කලාපය I (Livable zone)	බැරෑහුම් කලාපය (spiritual Zone)	භාරසර කලාපය I (Nature Zone)	මධ්‍ය සංඝනිව මිත්‍ර සංවර්ධන කලාපය (sankalana)	මධ්‍ය සංඝනිව නාගරික කලාපය (Affective Zone)
	නිවාඩු නිකේතන	✓	X	X	✓	✓
	උක්සව ශාලා	X	X	X	✓	✓
	නාගරික නතහ වල්	X	X	X	✓	✓
	ලැඟුම් හල්	✓	X	X	✓	✓
රට වාහන	රට වාහන අනලවිනස ටාන	X	X	X	✓	✓
	රට වාහන අළුත්වැඩියා නස ටාන (ගරාජ්)	X	X	X	✓	✓
	වාහන නතස වා මධ්‍ය නස ටාන (Service Centers)	X	X	X	✓	✓
	වාහන නතස ඉමිනස ටාන	X	X	X	✓	✓
	නසාදු රටගාල්	✓	X	X	✓	✓
කඩු මාන	අත්කම් හ ආණ ව න ඡන ප ටාදේන/ගහසම් කඩු	✓	X	X	✓	✓
	නගරාධින රුගල ද්වය නරිමවුමේ ආයතන (ගනඩාල් නිරිමවුම)	✓(conditions apply)	X	X	X	X
විනේක හා විනේක දේ	මො උදයාන	✓	X	X	✓	✓
	උදයාන	✓	X	✓	✓	✓

	විවෘත සහතිකය	✓	✓	X	✓	✓
--	--------------	---	---	---	---	---