

හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම

වෙළුම III

සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

“සෙත්සිරිපාය”

බත්තරමුල්ල

2018 නොවැම්බර්

ඇමතිතුමාගේ පණිවිඩය

හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම.



මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 “ඊ” “ වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශ සැලකිල්ලට ගෙන හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

.....

මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය

“සෙත්සිරිපාය”
බත්තරමුල්ල.
2018..... දින

ප්‍රාදේශීය සභා සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය

හක්මන නගරය කෘෂිකාර්මික, වාණිජ හා සේවා කටයුතු පදනම් කරගනිමින් ඓතිහාසිකව විකාශනය වූ නගරයකි. එසේවුවද, වර්තමානයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික ක්ෂේත්‍රයන්හි පවතින අවිධිමත් සංවර්ධනය හේතුවෙන් නගරය විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා ගෙනයාමේ අවශ්‍යතාවය පැන නැගී ඇත.

එයට විසඳුමක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2017 – 2030 දක්වා කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සකස් කරන ලද හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නගරය භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික වශයෙන් විධිමත්ව නභා සිටුවීම සඳහා ගෙන ඇති ප්‍රයත්නය පිළිබඳව මා ඇතුළු අප ප්‍රාදේශීය සභාවේ සුභාශීංෂණ පළ කර සිටිමි.

සභාපති
ප්‍රාදේශීය සභාව
හක්මන.

2018.12.05 දින



පෙරවදන

වර්තමානයේදී හක්මන නගරය හා තදාසන්න නගර වල ඇතිවන සංවර්ධනය හේතුවෙන් පැනනගින අභියෝගයන්ට මුහුණ දීම සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතුවී ඇත. ඒ අනුව, වර්තමානයේ හක්මන නගරය තුළ පවතින ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන පවත්නා නිලභරිත පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් නේවාසික නගරයක් ලෙස විධිමත් සංවර්ධනයක් ළඟාවිය හැකි අයුරින් මෙම සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

එම සැලැස්ම සඳහා 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතට සංශෝධනයක් ලෙස ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජන රජයේ පාර්ලිමේන්තුව මගින් සම්මත වූ 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 08 “අ” (1) හා (2) දරණ වගන්ති ප්‍රකාරව නීතිමය පදනම සපයා ඇත.

එම පනතෙහි 08 “ඊ” වගන්තිය ප්‍රකාර හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් අනුමත කරන ලද අතර, එම සැලැස්ම 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ අංක 03 දරණ වගන්තිය ප්‍රකාරව ගරු ඇමතිතුමා විසින් 2003 අප්‍රේල් 29 දින අංක 1286/7 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා දින සිට බල පැවැත්වේ.

සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලිකාංග වල අවශ්‍ය සංශෝධනයන් කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලයට යටත්ව 2030 වර්ෂය දක්වා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම වලංගු වේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම වෙළුම් 02කින් සමන්විත වේ. පළමු වෙළුමේ අන්තර්ගතය වන්නේ හක්මන නාගරික ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය සහ යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්ම සමඟ එයට අන්තර්ගත දැක්ම, අරමුණු, පරමාර්ථ හා උපක්‍රම සහ ඊට අදාළ කලාපීකරණ නියමතාවන් වේ. දෙවන වෙළුමෙහි අන්තර්ගත වන්නේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතාවන්ය. එම නියමතාවන් සංවර්ධන කටයුතු විධිමත් කිරීම හා අනවසර ඉදිකිරීම් පාලනය කිරීමේ උපක්‍රමයක් ලෙස යොදා ගැනෙනු ඇත.

කේ.පී. කළානි ඉන්දිකා
නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය.



පිදුම...

හක්මන නගරයේ

වර්තමාන හා අනාගත

ගැටළු වලට විසඳුම් සෙවීම හා

විධිමත් නිර්මිත පරිසරයක්

නිර්මාණය කිරීම උදෙසා

නන් අයුරින් දායකත්වය දුන්

ඔබ සැමට



පටුන

9.0 ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපක්‍රම හා රෙගුලාසි

9.1 සැලසුම් රෙගුලාසි

9.2 ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි

9.3 කලාපීකරණය සහ කලාපීකරණ නියමතා

9.3.1 සාමාන්‍ය කලාපීකරණ නියමතා

9.3.2 කලාපීකරණ සිතියම

9.3.3 කලාපීකරණ නියමතා

9.3.3.1 කලාප අංක 01 - ඝනත්ව කලාපය

9.3.3.2 කලාප අංක 02 - මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය

9.3.3.3 කලාප අංක 03 - අඩු ඝනත්ව කලාපය

9.3.3.4 කලාප අංක 04 - සංරක්ෂිත කලාපය

10.0 ඇමුණුම්

ඇමුණුම 01 - ගොඩනැගිලි රේඛාවන්

ඇමුණුම 02 - වගු අංක 01 : හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය - යෝජිත මාර්ග පළල

ඇමුණුම 03 - හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය - අභ්‍යන්තර ජල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත සීමා

ඇමුණුම 04 - මායිම (බණ්ඩාංක)



ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපක්‍රම සහ රෙගුලාසි

1.0 කලාපීකරණය හා කලාපීකරණ නියමතා

1.1 සාමාන්‍ය කලාපීකරණ රෙගුලාසි

හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වන “හරිත නිම්නයේ නිවසන” ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සකස් කරන ලද පහත දැක්වෙන කලාපීකරණ නියමතා හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වසර 2030 දක්වා බල පැවැත්වේ.

- I. විටින් විට කරන ලද සංශෝධනයන්ට යටත්ව 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 100/4 හා 1980.08.04 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි මුළු ප්‍රදේශය සඳහාම මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ.
- II. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා යථා කාලයේ කරනු ලබන ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලැස්මේ නියමු උපදේශයන්ට යටත්ව මෙම සැලැස්ම බල පැවැත්වේ.
- III. කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා පමණක් නම් කර ඇති විටකදී, එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම් කරන ලද කාර්යය සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුය.
- IV. සංවර්ධන සැලැස්මේ රෙගුලාසි වලින් ආවරණය නොවන්නා වූ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් වේ නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් තීරණ ගැනීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.
- V. මෙම නියමතාවල කවර ආකාරයෙන් සඳහන් වුවද අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ඉටු කරගනු පිණිස හෝ බිම් කට්ටියක් භාවිතයට ගැනීම, කවර හෝ සංවර්ධන ක්‍රියාවක්, තහනම් කිරීම හෝ සීමා කිරීම හෝ නියමතා ලිහිල් කිරීම හෝ නව නියමතා හඳුන්වා දීම කල හැකි වන්නේය.
- VI. කිසියම් බිම් කොටසක පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රවේශය ලබන පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත් යයි සැලකේ. එසේම කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකකට අයත් මාර්ග වලින් ප්‍රවේශය ලැබේ නම් ප්‍රධාන මාර්ගය අයත් බල ප්‍රදේශයට මෙම ඉඩම් කට්ටිය අයත් වන අතර එම මාර්ග දෙකම එකම පළලින් යුක්ත වේ නම් එම බිම් කොටසේ වැඩි ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත් යයි සැලකිය යුතුය.

- VII. සංවර්ධන බලපත්‍රයක් අනුමත කරනු ලැබූ භාවිතාවක් හැර යම් ස්ථානයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කිසිදු පුද්ගලයකු විසින් කිසිදු භාවිතයකට නොගත යුතුය.
- VIII. අධිකාරිය විසින් සුදුසු යයි හැඟෙන අවස්ථාවකදී කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශ වශයෙන් අර්ථනිරූපණය කල හැක.
- IX. අධිකාරිය විසින් නම් කරන විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම සඳහා බිම් පෙදෙස භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම, මෙම සැලැස්මෙන් පනවා ඇති නියෝග, තහනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කාර්යන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා වෙනත් ව්‍යවස්ථා පැනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලැබිය හැක.
- X. නිත්‍ය වශයෙන් ඉදි කෙරෙනු ලබන විවිධ මාදිලියේ ආගමික ස්ථාන හා ආගමික සංකේත, සලකුණු ප්‍රතිමා හෝ ඒ හා සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා හා පවත්නා ගොඩනැගිලක් එවැනි භාවිත සඳහා වෙනස් කරනු ලැබීම. (උපදෙස් : ප්‍රදේශයට සුදුසු පරිදි ක්‍රියා කරන්න)
- XI. යම් කිසි බිම් කොටසක් හෝ ගේ දොර ඉඩ කඩක් විශේෂ භාවිතයක් සඳහා වෙන් කොට නොමැති විට එහි භාවිතය එය පිහිටි කලාපයේ අවසර දී ඇති භාවිතයට අනුකූල විය යුතුය.
- XII. පුරාවිද්‍යාත්මක, පුරාණ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ක්‍රම සම්බන්ධව සහ ජාතික උරුමයන් හා සම්බන්ද සියලු ගොඩනැගිලි හා භූමි භාගයන් පවතින ආකාරයන්ට සංරක්ෂණය කල යුතු අතර වැඩි දියුණු කිරීමක් හෝ ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කිරීමේදී සහ නව ඉදි කිරීමක් සිදු කිරීමේදී පුරා විද්‍යාත්මක අගයන් ආරක්ෂා වන පරිදි සැලසුම් කල යුතු අතර ඒ සඳහා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ අදාළ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.
- XIII. සැලැස්මේ රෙගුලාසි බලපවත්වනු ලබන දිනය වන විට, කිසියම් නිත්‍යානුකූලව ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන භාවිතයක් එම කලාපයට නොගැලපේ නම්, එකී භාවිතය කාලය දීර්ඝ කිරීමෙන් හෝ එහි ගොඩනැගිලි කොටස් හෝ යන්ත්‍ර සූත්‍ර ව්‍යාප්ත කිරීමෙන් හෝ යාබද ඉඩම් වලින් කොටස් එකතු කිරීමෙන් හෝ කිසියම් ව්‍යාපෘතියකට තුඩු දෙන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා හෝ අවසර දෙනු නොලැබේ. තවද යෝජිත භූමිය හෝ ගොඩනැගිල්ල දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යයි හැඟෙන්නේනම් එකී නොගැලපෙන භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.
- XIV. යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා නම් කර නොමැති විටකදී, කලාපීකරණ සැලැස්ම අනුව එම භාවිතය පිහිටා ඇති කලාපයේ අවසරලත් භාවිතා සඳහා කිසිදු අවහිරතාවයක් නොවිය යුතුය.
- XV. යම් කිසි දේපලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කලාප දෙකකට අයත් වේ නම් එම දේපලෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් වන කලාපය එම දේපලෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලෙහි කලාපය ලෙස සැලකිය යුතුය.

- XVI. යම් කිසි දේපලක් කලාප දෙකක හෝ වැඩි ගණනකට අයත් වේ නම් එබඳු බිම් කට්ටියක් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු වලට ඉතාමත් හිතකර වන කලාපයට ඇතුළත් සේ සැලකීම නීත්‍යානුකූල වනු ඇත.
- XVII. කලාපීකරණ සිතියමේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් බොහෝ විට පදනම් වී ඇත්තේ පවතින මහා මාර්ග, අතුරු මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග හා ජල මාර්ග වන අතර එවැනි මායිම් නොමැති අවස්ථාවකදී සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාප මායිම් සඳහා Google Earth හි Decimal Degree අනුව පෙන්වා දී ඇති X සහ Y ඛණ්ඩාංක පදනම් කරගත යුතුය.
- XVIII. ස්ථීර නාම පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය හා ප්‍රදර්ශන පුවරු ප්‍රදර්ශනය කිරීම හෝ ඉදි කිරීමට පෙර අධිකාරියේ අවසරය ලබා ගත යුතුය.
- XIX. අධිකාරියේ අනුමැතියකින් තොරව රක්ෂිත ගොඩනැගිලි තුළ කිසිදු වෙනස් කිරීමක් හෝ අලුත්වැඩියාවක් සිදු නොකළ යුතුය.
- XX. සුසාන භූමියක ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීමේදී හෝ එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධනය කිරීමේදී සුසාන භූමි ආඥා පනතේ සඳහන් පරිදි කටයුතු කළ යුතුය.
- XXI. පොදු ඵලිමහන් උද්‍යාන, විනෝද කටයුතු අවකාශ සඳහා දැනට භාවිතා වන හා හදුනාගෙන ඇති ප්‍රදේශ එම කටයුතු සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.
- XXII. කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් නම් කරන ලද එක් එක් කලාපය තුළ කිසියම් ඉදිකිරීමක් සිදුකිරීමේදී, ඉදිකිරීම් කළහැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය මෙහි 41 වගන්තියේ සඳහන් සූත්‍රය භාවිතයෙන් ලබා ගත යුතුය.
- XXIII. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය හෝ අවසරයකින් තොරව උප ලේඛනයේ සඳහන් කරන ලද කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක් වෙනස් කිරීමට, අලුත් වැඩියාවන් හෝ කඩාබිඳ දැමීමක්, විකෘති කිරීමක් හෝ අලාභහානියකට තුඩු දෙන කිසිදු කටයුත්තක් සිදුනොකළ යුතුය.
- XXIV. කිසියම් ස්ථානයක හෝ ඉඩම් කැබැල්ලකට යාබද වීදියේ ගොඩනැගිලි සීමාව උප ලේඛනයේ පරිදි සඳහන් විය යුතුය.**
- XXV. කිසියම් පොදු අඩි පාරක් හෝ පඩිපෙලක් යාබදව පිහිටා ඇති ස්ථානයක් සඳහා ගොඩනැගිලි රේඛාව උප ලේඛනයේ සඳහන් පරිදි වේ.
- XXVI. විශේෂ ස්ථානයක ඇති පාරිසරික වටපිටාව ආරක්ෂා කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම සඳහා රක්ෂිත හෝ බාධක කලාප වෙන්කිරීම පිළිබඳ අවසාන තීරණය නා.සං.අධි. මගින් සිදු කරනු ලබයි.
- XXVII. එක් බිම් කට්ටියක් තුළ අනුමත භාවිතයන් සහිත ගොඩනැගිලි එකකට වඩා අවසර දෙනු නොලැබේ.

- XXVIII. අදාල කලාපයේ වෙන් වෙන් වශයෙන් දක්වා ඇති භාවිතයන්ට අමතරව, අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා අධිකාරිය සැහීමකට පත්වෙනම්, කොන්දේසි වලට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ.
- XXIX. අන්තරාදායක, විෂ හා දූෂණ කාරක කර්මාන්ත හෝ ව්‍යාපාර ඉදි කිරීම හෝ ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා අධිකාරිය මගින් විශේෂ අනුමැතියක් ලබා ගත යුතුය.
- XXX. පහත් බිම්, කුඹුරු ඉඩම් හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ගොඩ කිරීම, ඉදි කිරීම හා භාවිතයට ගැනීම සඳහා අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ කරනු ලබන ආයතනයන් මගින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
- XXXI. අධිකාරිය විසින් නම් කරන විශේෂ ව්‍යාපෘති හෝ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ සඳහා වන නියෝග මෙම සැලැස්මේ සඳහන් නියෝගයන් අභිබවනු ලැබේ.
- XXXII. මායිම් තාප්ප ඉදි කිරීම සම්බන්ධව අධිකාරියේ අවසර ලබා ගත යුතුය.
- XXXIII. කලාපීකරණ මායිම් පිළිබඳ ගැටළු අවස්ථාවක් ඇති විට ඒ පිළිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.
- XXXIV. සෞභෝග්‍ය, ස්මාරක ඉදි කිරීමේදී හෝ නැවත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේදී සංවර්ධන බලපත්‍රයක් ලබාගත යුතුය.
- XXXV. ඉඩමක් හෝ භූමි භාගයක් සෞභෝග්‍යක් සඳහා වෙන් කරනු ලබන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසරය ලබා ගත යුතුය.
- XXXVI. යම් බිම් කොටසක් හෝ ගේදොර ඉඩකඩමක් නිශ්චිත භාවිතයක් සඳහා වෙන් කර ඇති තැන් හි කිසිවෙකුටත් එම ඉඩම් භාවිතය වෙනස් කිරීමට ඉඩ නොමැත. එහෙත් සැලසුම් කමිටුවේ නිර්දේශ මත නා. සං. අධි. සභාපතිතුමාගේ අනුමැතිය ඇතිව පහත කරුණු සම්පූර්ණ වේ නම් පළාත් පාලන ආයතනයට මේවා වෙනස් කිරීම ගැන සලකා බැලිය හැක.
1. එම භාවිතයන් ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම් වලට අවහිරතාවයක් සිදු නොවිය යුතුය.
 2. එම භාවිතයන් වාහන ධාවනය සම්බන්ධ ගැටළු ඇති නොකළ යුතුය.
 3. එම භාවිතයන් මගින් පරිසර දූෂණය වීමෙන් සෞඛ්‍ය උවදුරු ඇති කිරීම මගින් පරිසරයේ අනුකූලතාවයන්ට බාධාවක් නොවිය යුතුය.
 4. ඉඩම් ප්‍රමාණය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැලසීමට ප්‍රමාණවත් විය යුතුය.
 5. ගින්නෙන් සහ වෙනත් උවදුරු වලින් ආරක්ෂා වීම සඳහා ප්‍රමාණවත් විධි විධාන සලසා තිබිය යුතුය.
 6. ගස් කැපීමෙන්, අතු කැපීමෙන් හෝ ද්වේශාකාරව ස්වභාවික වෘක්ෂ ලතා විනාශ කිරීමෙන් එම ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන ලක්ෂණ වලට වෙනසක් නොකළ යුතුය.
 7. එම භාවිතයන් ඇති ප්‍රදේශයේ ඇති ගොඩනැගිලි, කඳු, ඓතිහාසික සහ පුර විද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ස්මාරක වලට වෙනසක් හෝ සිදු නොකළ යුතුය.



XXXVII. සංවර්ධන සැලැස්මේ නම් කරන ලද කලාපයන්හි සංවර්ධන සන්තති සඳහා කලාප සංගුණකය (Zone Factor) පදනම් වී ඇත. තවද කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේදී පහත සඳහන් කරුණු පදනම් වී ඇත

1. පාරිසරික හා සංස්කෘතික සංවේදීතාවය
2. අදාළ කලාපයේ යටිතල පහසුකම් වල ප්‍රමාණවත්වය
3. භූගෝලීය සාධක, ජන සංඛ්‍යාව ඇතුළු ඒ හා සමාන කරුණු මත පදනම් වූ අදාළ කලාපයේ සංවර්ධන දරාගැනීමේ හැකියාව

XXXVIII. රක්ෂිත ප්‍රදේශ, විශේෂ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා කලාප සංගුණකය අදාළ නොවේ. එහිදී එම කලාප සඳහා අදාළ වන කලාප රෙගුලාසි පමණක් වලංගු වේ.

XXXIX. යම් විශේෂ අවස්ථාවන්හි දී හෝ අනාගතයේ ඇති විය හැකි සංවර්ධනයන් හේතු කොට ගෙන කලාප සංගුණකය අඩු හෝ වැඩි කිරීමේ පූර්ණ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

XL. සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළව සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය ගණනය සඳහා පහත සූත්‍රය භාවිතා කළ යුතුය

$$\text{Permissible Total Floor Area} = \text{Zone Factor} \times \left[\frac{\sqrt{(1 + \text{Plot Size})}}{10,000} \times \text{Land Extent} \times (2 - \% \text{ Plot Cover}) + (\text{Road Frontage} \times \text{Building Line Width}) \right]$$

$\sqrt{1 + \text{භූමි ප්‍රමාණය}}$
 අනුමත මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය = කලාප සංගුණකය X $\frac{10,000}{\sqrt{1 + \text{භූමි ප්‍රමාණය}}}$ X (2 - % භූමි ආවරණය) + (ඉඩමේ මුහුණත පළල X ගොඩනැගිලි සීමාවේ පළල)

XLI. සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන “මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය” තීරණය කිරීමේදී ගැටළු පැන නගින අවස්ථා වල ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසාන තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

XLII. දෘෂ්‍ය නියාමන සැලැස්ම (Visibility Map) හි සඳහන් වන කලාප විශේෂ කලාප ලෙස හඳුන්වනු ලබයි. එබැවින් එම ප්‍රදේශයන් හි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකයක් ලබා ගත යුතුය.

XLIII. දෘෂ්‍ය නියාමන සැලැස්ම (Visibility Map) මගින් නිරූපණය කරනු ලබන විශේෂ කලාප වල මායිම් සඳහා Google Earth හි Decimal Degree අනුව පෙන්වා දී ඇති X සහ Y බණ්ඩාංක පදනම් වී ඇත.

හක්මන නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඇතුළත් මූලික අරමුණ හා පරමාර්ථ ලභාකර ගැනීම, භෞතික සංවර්ධනය විධිමත් කිරීම, හා 2030 වර්ෂය වන විට නගරයේ අපේක්ෂිත ව්‍යුහය ලභාකර ගැනීම සඳහා සකස් කරන ලද කලාපීකරණ රෙගුලාසි පහත දැක්වේ.

සංවර්ධන සැලැස්මට ඇතුළත් සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි පිහිටා ඇති යම් භූමි භාගයක් හෝ ඉඩමක් භාවිත කලාප දෙකකට ඇතුළත් වන සේ පිහිටා ඇති විට ඊට අදාල වන නිශ්චිත කලාපය තීරණය කළ යුතු වන්නේ භූමියෙන් / ඉඩමෙන් වැඩි කොටස පිහිටා ඇති කලාපය අනුව වේ.

1. කිසියම් භාවිත කලාපයක් තුළ නිශ්චිතව සඳහන් නොවන යම් භාවිතයක් එම කලාපය තුළට යෝග්‍ය වේ යැයි හැඟෙන්නේ නම් ඒ පිළිබඳව සැලසුම් කමිටුවේ සාකච්ඡා කර තීරණයක් ගැනීම සුදුසු වේ.
2. කුඹුරු ඉඩම් සඳහා මායිම් වන ඉඩම්වල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී එම කුඹුරු දෙසට අන්ධ බිත්ති හෝ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර, එවැනි දිශාවන්හි ශාක වැටවල් හෝ විනිවිද පෙනෙන සේ ඉදිකරනු ලබන වැටවල් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.
3. සියළුම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන වල ඉදිකරන නව ගොඩනැගිලි සඳහා “නිල හරිත ශ්‍රී ලංකා” හරිත ප්‍රමිති මට්ටමක් ලබාගත යුතුය.
4. කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා නම් කර ඇති විටකදී එම ස්ථානය හෝ දේපල නම් කරන ලද කාර්යය සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුය.
7. ඇළ මාර්ගවල ඉම සිට ඉඩම තුළින් පවත්වාගෙන යා යුතු රක්ෂිතය තුළ ආරක්ෂිත වැටවල් හෝ මායිම් තාප්ප වැනි ඉදිකිරීම් සඳහා කිසිදු ආකාරයක අවසරයක් නොලැබේ.
8. ඉඩම් භාවිතා කලාප සැලැස්මෙහි කෙසේ ඇතුළත් වුවද පහත් බිම්, කුඹුරු, ජලය රැස්වන ස්ථාන හා තෙත් බිම් ගොඩකිරීමේදී ශ්‍රී ලංකා පහත් බිම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ පූර්ව අනුමැතිය ප්‍රථමයෙන් ලබාගෙන ඒ අනුව කළ යුතුය.
9. සියළුම කලාප වලට අයත් මාර්ගවල යෝජිත පළල සීමාවන් සහ ඇළ මාර්ග සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා ඇමුණුම් අංක 08 හා 09 හි සඳහන් පරිදි විය යුතුය.
- 10 ස්ථීර නාම පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීම විධියකට ලම්භකව හෝ ගොඩනැගිලිවල සවි කරන්නේ නම් ඒවායේ බාහිර පෙනුමට බාධාවක් නොවන පරිදි විය යුතුය. ස්ථීර නාම පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවිකිරීමේදී ඒ සඳහා පූර්ව අනුමැතිය ස්ථානීය පිහිටීම අනුව නාගරික සංවර්ධන

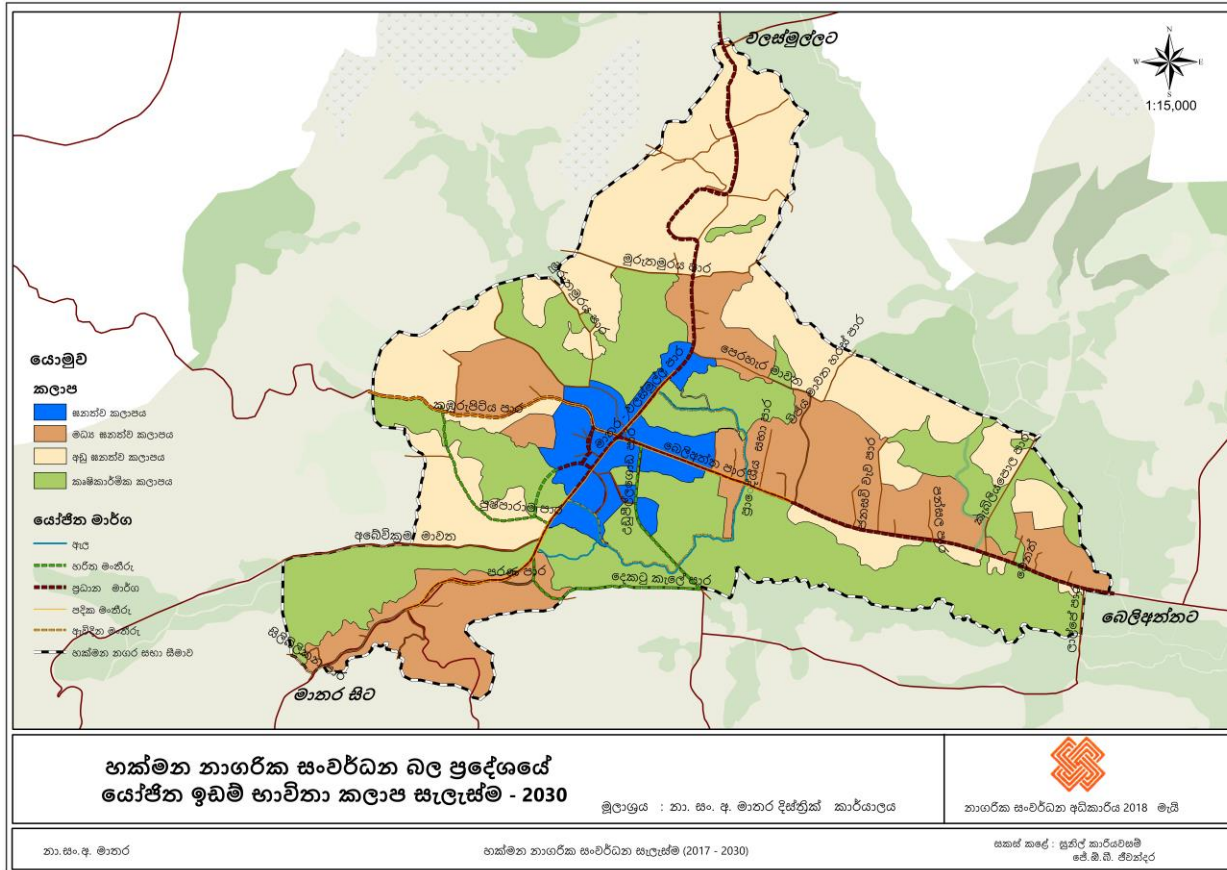
අධිකාරිය වෙතින් ලබා ගත යුතු අතර, එම දැන්වීම් පුවරු පහත සඳහන් කොන්දේසි හා විධිවිධානයන්ට අනුව සකස් කළ යුතුය.

- i. දැන්වීම් පුවරු නිර්මාණය කිරීමේදී එම නගරයේ අනන්‍යතාව පිළිබඳ සැලකිලිමත් විය යුතු බැවින් හක්මන නගරයේ සකස් කරනු ලබන පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂිත දැන්වීම් පුවරු නගරය සඳහා පිළියෙල කරනු ලබන නාගරික සැලසුම් (Urban Design) හා සමගාමී විය යුතුය.
- ii. දැන්වීම් පුවරුවේ ප්‍රමාණය ඇමුණුම් අංක 2 හි දක්වා ඇති සැලැස්මට අනුකූලව නිර්මාණය කළ යුතුය.
- iii. දැන්වීම් පුවරු ප්‍රදර්ශනය කරන නිශ්චිත ස්ථාන ඒවා ස්ථාපනය කිරීමට ප්‍රථම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේත්, හක්මනප්‍රාදේශීය සභාවේ අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- iv. දැන්වීම් පුවරු ස්ථානගත කිරීමේදී මාර්ගය දෙපස ඇති පදික මංතීරු (Pedestrian Pavement) කිසි ලෙසකින්වත් අවහිර නොවිය යුතුය.
- vi. මාර්ගයේ වාහන ධාවනය කරන්නන්ගේ අවධානයට බාධා වන පරිදි දැන්වීම් පුවරු ආලෝකකරණය කිරීම නොකළ යුතුය.
 කිසියම් ආකාරයක කර්මාන්ත ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී අංක 1533/16 දරණ 2008.01.25 දිනැති ගැසට් නිවේදනය අනුව මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතිය ප්‍රථමයෙන් ලබා ගත යුතුය.
- vii. කුඹුරු ඉඩම් වල දර්ශනයට බාධාවන පරිදි කිසිදු ප්‍රදර්ශන පුවරුවක් සවිකිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.



1.2 කලාපීකරණ සිතියම

සිතියම් අංක 1.1 යෝජිත ඉඩම් භාවිතා කලාප සැලැස්ම : හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය (2030)



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය.



1.3 විශේෂ කලාපීකරණ රෙගුලාසි

කලාපීකරණ සැලැස්ම සංවර්ධන සැලැස්මක මූලික සාධකයක් වන අතර, එය වර්තමානයේ මෙන්ම අනාගත නගරය ක්‍රමවත් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යොදා ගන්නා මූලික පදනමක් වේ. එකිනෙකට සමාන භාවිතයන් එකට එකතු කොට වර්ගීකරණය කිරීම කලාපීකරණය මගින් සිදු කෙරේ. ඒ තුළින් පොදු මහජනතාවගේ සුභ සාධනය ආරක්ෂා කිරීම හා දේපල වටිනාකම ආරක්ෂා කිරීමත් සිදු කෙරේ.

මෙම සැලැස්ම යටතේ සැලැස්වීමේ අරමුණ හා නගරයේ භෞතික පිහිටීම පදනම් කරගෙන පහත පරිදි ප්‍රධාන කලාප හතරක් හඳුනාගෙන ඇත.

වගු අංක 1.1

හක්මන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය : යෝජිත කලාප සැලැස්ම - 2030

අනු අංකය	භාවිතය	භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	නගරයේ මුළු භූමියෙන් ප්‍රතිශතය %
01	සනත්ව සංවර්ධන කලාපය (ID Zone)	19.41	6.34
02	මධ්‍ය සනත්ව සංවර්ධන කලාපය (MID Zone)	69.61	22.75
03	අඩු සනත්ව සංවර්ධන කලාපය (LID Zone)	107.85	35.25
04	හරිත සංරක්ෂණ කලාපය (GC Zone)	109.85	35.66
මුළු එකතුව		305.95	100.00

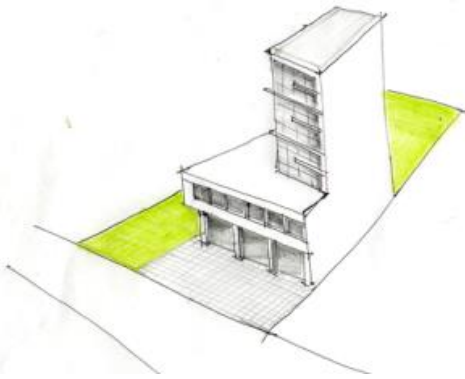
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - 2017



රූප සටහන් අංක 1.1 :කලාප භාවිතයන් පිළිබිඹු කරන රූප සටහන්

සනත්ව කලාපය

මධ්‍ය සනත්ව කලාපය



අඩු සනත්ව කලාපය

හරිත සංරක්ෂණ කලාපය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය 2017



1.3.1 සනත්ව සංවර්ධන කලාපය (Intense Development Zone)

කලාප අංකය	01
සංවර්ධන කලාපය	සනත්ව සංවර්ධන කලාපය
කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික අරමුණ වන්නේ ප්‍රධාන නගර මධ්‍යයට පරිබාහිරව පිහිටි නේවාසික ප්‍රදේශ වලට සහ දෛනික සංසරණ ජනතාවට අවශ්‍ය වාණිජ හා සේවා කටයුතු සැපයීමටත් නගර මධ්‍යයේ යෝජිත සනත්ව කලාපය තුළ ඉහළ පෙලේ වාණිජ හා සේවා ආයතන ඇති කිරීම වර්ධනය කිරීම පෙරදැරි කරගෙනය.
මායිම (භූ ධන්ඩාංක)	ඇමුණුම 10
කලාප සංගුණකය	2.5 (ඇමුණුම 07)
අනුමත උස සීමාව	මෙම කලාපය තුළ ගොඩනැගිලිවල උස සීමා කිරීමක් සිදු නොකරයි.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	80%
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<ul style="list-style-type: none"> අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 (පර්චස් 06) යෝජිත පොදු රථ ගාල් වල සිට මීටර් 100 ඇතුළත ඉදිකරනු ලබන වාණිජ ගොඩනැගිලි සඳහා වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ අදාළ ගාස්තු ගෙවා පොදු රථගාල් තුළින් වෙන් කර ගත යුතු වේ . මෙම කලාපය තුළ පවතින වැව්, ඇල මාර්ග, කලපු, කුඹුරු ඉඩම් ඒ ආකාරයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතුය. ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස ඉදිකරනු ලබන සියලුම ගොඩනැගිලි වල බිම් මහල වාණිජ හා සේවා සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුය. මෙම කලාපය තුළ පවතින නේවාසික ගොඩනැගිලි වෙන්ත් ගැලපෙන භාවිතයන් සඳහා පරිවර්තනය කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසරය ඇතිව සේවා ගාස්තුවකින් තොරව කල හැකිය.



	අනුමත භාවිතයන්	වෙනත් කරුණු
1.	සියළුම වාණිජ සේවා ආයතන	
2.	සුපිරි වෙළඳසැල්, සුපිරි වාණිජ සංකීර්ණ	
3.	නාගරික හෝටල්, ආපන ශාලා, උත්සව ශාලා	
4.	නිල නිවාස, නිවාස ව්‍යාපෘති, මහල් නිවාස, නේවාසික ගොඩනැගිලි, නේවාසිකාගාර, ආගන්තුක නිවාස	
5.	රජයේ රෝහල්, පෞද්ගලික රෝහල්, ඔසුසැල්, රසායනාගාර සේවා	
6.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	අවම බිම් ප්‍රමාණය පරි. 40.0
7.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	
8.	රජයේ හා අර්ධ රාජ්‍ය කාර්යාල, වෘත්තීය කාර්යාල	
9.	බැංකු හා මූල්‍ය හා රක්ෂණ ආයතන	
10.	සිනමාශාලා, සම්මන්ත්‍රණ ශාලා, රංග ශාලා, ඵලමහන් රංග පීඨ	
11.	රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන, රථවාහන අංගන, ක්‍රීඩාපිටි, නාගරික උද්‍යාන	
12.	බේකරි, මුද්‍රණාල, කුඩා පරිමාණ ගබඩා	
13.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	
14.	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන, ලොන්ඩ්‍රි, සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන හා සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන, ශාරීරික සුවතා මධ්‍යස්ථාන	
15.	ෆාමසි	
16.	උපකාරක පන්ති	
17.	ඇඹරුම්හල්	
18.	කෘෂි අමුද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල්	
19.	කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීමේ මධ්‍යස්ථාන	
20.	මත් පැන් අලෙවිසැල්	

අනුමත නොවන භාවිතයන්	
1.	තනි තට්ටුවේ නිවාස
2.	පෙර පාසල්, ප්‍රාථමික පාසල්, ද්විතීක පාසල්, ජාත්‍යන්තර පාසල්
3.	ලී මෝල්/ වී මෝල්
4.	කෘෂි පුහුණු මධ්‍යස්ථාන
5.	සමාජ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන
6.	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත
7.	රබර් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත



1.3.2 මධ්‍ය සනත්ව සංවර්ධන කලාපය. (Moderate Development Zone)

කලාප අංකය	02
සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සනත්ව සංවර්ධන කලාපය
කලාප අර්ථකථනය	තේවාසික කටයුතු සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙමින් සීමා හා කොන්දේසි යටතේ අනෙකුත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදීම මෙම කලාපයේ අරමුණයි.
මායිම (භූ ඛන්ඩාංක)	ඇමුණුම 10
කලාප සංගුණකය	1.5 (ඇමුණුම 07)
අනුමත උස සීමාව	මෙම කලාපය තුළ ගොඩනැගිලි වල උස සීමාව මීටර් 11.5 වේ.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	60%
කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	<ul style="list-style-type: none"> අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250 (පර්චස් 10) රථ වාහන නතර කිරීමේ ඉඩකඩ අදාළ භූමිය තුළ හෝ පොදු රථවාහන නැවතුම් අංගන තුළින් සැපයිය යුතුය. මෙම කලාපය තුළ පවතින වැව්, ඇල මාර්ග, කලපු, කුඹුරු ඉඩම් ඒ ආකාරයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතුය. සියලුම ගොඩනැගිලි වල අවසන් මහල වහලයක් සහිතව නිර්මාණය කල යුතුය.



මෙම කලාපයේ අවසර ලැබෙන භාවිතයන් පහත දක්වා ඇත.

අනුමත භාවිතයන්	
i. නේවාසික ගොඩනැගිලි, නේවාසිකාගාර හා ආගන්තුක නිවාස	
ii. රෝහල්, වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන හා සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන	
iii. තානායම්, ආපනශාලා, ලැගුම්හල්, නිවාඩු නිකේතන හා උත්සව ශාලා	
iv. රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන, වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, තොරතුරු තාක්ෂණ ආයතන.	
v. බැංකු හා මූල්‍ය රක්ෂණ ආයතන	
vi. තොරතුරු තාක්ෂණ ආයතන	
vii. වී මෝල් , ලී මෝල්, ඇඹරුම්හල්	
viii. සිල්ලර වෙළඳසැල්	
ix. කෘෂි පුහුණු මධ්‍යස්ථාන,කෘෂි අලෙවි මධ්‍යස්ථාන, කුරුඳු, රබර් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ,කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
x. මත්පැන් අලෙවිසැල්	
xi. ශාරීරික සුවතා මධ්‍යස්ථාන, සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	
xii. රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන, ලොන්ඩ්‍රි, සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන	
xiii. පෙර පාසල් හා දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	
xiv. සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන,ප්‍රජා ශාලා	
xv. වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන හා යතුරුපැදි අළුත්වැඩියා ස්ථාන	
xvi. පාපැදි අළුත්වැඩියා ස්ථාන	
xvii. ප්‍රාථමික පාසල් , ද්විතීක පාසල් ජාත්‍යන්තර පාසල්	
xviii. උද්‍යාන ක්‍රීඩා පිටි හා විවෘත ප්‍රදේශ	



1.3.3 අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය. (Low Intense Development Zone)

කලාප අංකය	03
සංවර්ධන කලාපය	අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය
කලාප අර්ථකථනය	2030 වන විට අපේක්ෂිත නාගරික ව්‍යුහය අනුව සාමාන්‍ය මහජනතාවට බාධාවකින් තොරව ජීවත් වීම සඳහා නේවාසික ගොඩනැගිලි සහ එම භාවිතයට කිසිදු ආකාරයක අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවන භාවිතයන් සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික අරමුණ වේ.
මායිම (භූ ඛන්ඩාංක)	ඇමුණුම 10
කලාප සංගුණකය	1.0 (ඇමුණුම 07)
අනුමත උස සීමාව	මෙම කලාපය තුළ ගොඩනැගිලි වල උස සීමාව මීටර් 07 වේ.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	50%
කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<ul style="list-style-type: none"> • අවම භූමි ප්‍රමාණය පර්චස් 12.0 • රථ වාහන නතර කිරීමේ ඉඩකඩ අදාළ භූමිය තුළ සැපයිය යුතුය. • මෙම කලාපය තුළ පවතින වැව්, ඇල මාර්ග, කලපු, කුඹුරු ඉඩම් ඒ ආකාරයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතුය. සියලුම ගොඩනැගිලි වල අවසන් මහල පියසක් සහිතව නිර්මාණය කල යුතුය.



	අනුමත භාවිතයන්	වෙනත් කරුණු
1.	සියළුම නේවාසික ගොඩනැගිලි, නේවාසිකාගාර හා මහල් නිවාස.	
2.	කෘෂි කාර්මික පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	වර්ග මීටර් 50 ට නොවැඩි
3.	පාසල්, පෙර පාසල්, ප්‍රජා ශාලා සහ සේවා මධ්‍යස්ථාන	
4.	නිවස පිහිටි භූමියේම ඉදිකරනු ලබන වර්ග මීටර් 250 නොවැඩි වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන සහ වෘත්තීයමය කාර්යාල.	
5.	වාණිජ ගොඩනැගිලි සහ සිල්ලර වෙළෙඳසැල්	වර්ග මීටර් 50 ට නොවැඩි
6.	රජයේ කාර්යාල	වර්ග මීටර් 50 ට නොවැඩි
7.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	
8.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	
9.	යතුරුපැදි, පාපැදි හා ත්‍රී රෝද රථ අළුත්වැඩියා කරන මධ්‍යස්ථාන.	
10.	උද්‍යාන ක්‍රීඩා පිටි හා විවෘත ප්‍රදේශ	
11.	ආපන ශාලා	

1.3.4 හරිත සංරක්ෂණ කලාපය. (Green Conservation Zone)

කලාප අංකය	04
සංවර්ධන කලාපය	හරිත සංරක්ෂණ කලාපය
කලාප අර්ථකථනය	මෙම කලාපය තුළ ඇතුළත් තෙත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම් එම තත්ත්වයෙන් පවත්වාගෙන යායුතු අතර, කිසිදු ආකාරයක සංවර්ධනයකට අවකාශ නොලැබේ. එසේ වුවද, කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් ඊට අදාළ සංචාරක ප්‍රවර්ධන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා තාවකාලික පදනම මත අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ.
මායිම (භූ ඛනිඩාංක)	ඇමුණුම 10
කලාප සංගුණකය	0.01 (ඇමුණුම 07)
අනුමත උස සීමාව	මෙම කලාපය තුළ ගොඩනැගිලි වල උස සීමාව මීටර් 07 වේ.
අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	1%



<p>කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා</p>	<ul style="list-style-type: none"> • අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 40යි • මෙම කලාපය තුළ පවතින වැව්, ඇළ මාර්ග, කුඹුරු ඉඩම් ඒ ආකාරයෙන් පවත්වා ගත යුතුය. • සංචාරක කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය සංවර්ධන කටයුතු වලදී ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ අවසරය ඇතිව අක්කර 1ට වැඩි ඉඩම් තුළ වර්ග මීටර් 10කට නොවැඩි ඉදිකිරීම් සඳහා අවසරය ලබා දෙනු ලැබේ. • මෙම කලාපයට අදාළ සියලුම ඉදිකිරීම් ලැලි, පොල් අතු, පිදුරු, දැව දඩු, වරිච්චි, ආදී ද්‍රව්‍ය වලින් පමණක් ඉදි කර යුතුය. • මෙම කලාපය තුළ රැහැන් සහිත විදුලිය, රැහැන් සහිත දුරකථන භාවිතයට අවසර නොදෙන අතර ඒ සඳහා විකල්ප භාවිතා කල හැකිය. • මෙම කලාපය තුළ විදුලි හා දුරකථන කණු සහ කුලුණු ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර කොදේ.
--------------------------------	---

	අනුමත භාවිතයන්	වෙනත් කරුණු
1.	උද්‍යාන, ක්‍රීඩාපිටි	
2.	ප්‍රදර්ශන කුටි, එළිමහන් රංගපීඨ	
3.	ජංගම වෙළඳසැල්	
4.	එළිමහන් ශරීර සුවතා/ව්‍යායාම පහසුකම් ස්ථාන	
5.	ත්‍රාසජනක ක්‍රීඩා භූමි, උයන්	
6.	මත්ස්‍ය වගාව	
7.	ස්වාභාවික මං මාවත්	
8.	ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ	

සටහන : මෙම කලාපය තුළ කිසිදු සංවර්ධනයක් සිදු කිරීමට පෙර ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.



2.0 සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි

2.1 මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සඳහා වන රෙගුලාසි

<p>මූලික සැලසුම් නිෂ්කාශනය</p>	<p>1. සංවර්ධන යෝජනා සමඟ සවිස්තර සැලසුම්කරණ හා තාක්ෂණික තොරතුරු සියල්ල විධිමත්ව ඉදිරිපත් කරනු ලබන අවස්ථාවකදී, ඇගයීම් වාර්තාව ඉදිරිපත් කරන තෙක් මූලික සැලසුම් නිෂ්කාශනය ලබාදිය හැකිය. අනුමැතිය සඳහා අනුරූපී සවිස්තර යෝජනාව ඇගයීමට ලක්කරන විටදී, අධිකාරියට යම් අතිරේක ඉල්ලීමක් කිරීමට ඇති අයිතියට හානි නොවන පරිදි ඉඩම් හිමිකරු හෝ ඔහු විසින් බලය පවරනු ලබන පුද්ගලයකු වෙත මෙම මූලික සැලසුම් නිෂ්කාශනය ලබාදෙනු ඇත.</p> <p>i. (අ) සංවර්ධන සැලැස්මක මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගතයුතු යැයි කියවෙන අවස්ථාවක එය ලබාගත යුතු අතර, අධිකාරියට හැඟෙන ඕනෑම අවස්ථාවක මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගැනීමට නියම කළහැකිය.</p> <p>(ආ) මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක වලංගු කාලය එක් වසරක් වන අතර, එය තවත් වසර 2 ක් දක්වා දීර්ඝ කළ හැකි අතර, වලංගු කාලය අවසන්වීමට ප්‍රථම ඒ සඳහා අයදුම් කළයුතුය. එහිදී වන පෙරසැරි ගාස්තුව පස්වන උපලේඛණයේ 16 යටතේ විය යුතුය. එම වලංගු කාලසීමාව ඉක්මවා ගොස් එය දීර්ඝ කිරීමට අයදුම් කළහොත් ඉහත ගාස්තුවට අමතරව එම මූලික ගාස්තුවෙන් 25% ක සේවා ගාස්තුවක් ගෙවිය යුතු වේ. යම් හෙයකින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයේ වලංගු කාලය ඉක්ම ගොස් වසරකට වැඩි කාලයක් ගෙවී ගොස් නැවත අයදුම් කරන්නේ නම් සම්පූර්ණ පෙරසැරි ගාස්තුව ගෙවා නව සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුත්තේය.</p>
--------------------------------	--



	<p>(ඇ) සංක්ෂිප්ත යෝජනාව අනුමත කරනු ලැබීමෙන් පසුව, කොන්දේසි පනවා හෝ නොපනවා ඒ පිළිබඳව අයදුම්කරුට ලිපියක් මගින් දැනුම් දෙනු ලැබේ. ඉන්පසුව ඔහු විසින් වසරක් ඇතුළත සවිස්තර විධිමත් යෝජනාවක් සකස් කරගත යුතුය. මෙම කාලය තුළදී අයදුම්කරු ඒ ඒ ආයතන හා අදාළ වන්නේ නම් කරුණු නිරවුල් කරගැනීම සඳහා විවිධ නියෝජ්‍යායතන / දෙපාර්තමේන්තු සමඟ සම්බන්ධව ක්‍රියාකළ යුතුය. මෙම මූලික සැලසුම් නිරාකරණ ලිපියේ වලංගු කාලය වසරකි.</p> <p>(ඈ) අයදුම්කරු විසින් විධිමත් අනුමැතිය සඳහා නීතියේ 8 ට වගන්ති යටතේ නියමිත ආකෘති පත්‍රය මගින් සවිස්තර යෝජනාවක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. යෝජිත සැලසුම්වලට අදාළ නියෝජ්‍යායතනවල තාක්ෂණික අවධානය මෙන්ම අයදුම්කරු වෙත දැනුම්දෙන ලද අනෙක් සැලසුම් අවධානයද අඩංගු විය යුතුය.</p>
--	--



	<p>(ඉ) මූලික සැලසුම් නිෂ්කාශනය මගින් අවසර පත්‍රයක් නියෝජනය නොවන අතර, එමගින් අයදුම්කරුට හෝ වෙනත් තැනැත්තකුට කවරාකාරයේ හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් පටන් ගැනීමට හෝ කරගෙන යාමට හිමිකමක් නොලැබිය යුතුය.</p> <p>(ඊ) මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් කළහොත් කැඩීම, පස් කැපීම, පස් සෝදා වැලි ගැනීම, ගොඩ වැලි කැනීම හා බනිප් සම්පත් කැනීම සඳහා ලබාගැනීමේදී පහත සඳහන් ආයතනවල නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> i. භූවිද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ii. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය iii. අදාළ අනෙකුත් ආයතන <p>පස් කැපීමේදී හා වැලි කැපීමේදී ඉඩමේ මායිම්වල සිට මීටර් 1.5 ක් තබා, 90⁰ කින් තොරව ආනතියක් අනුව සිදු කළ යුතුය.</p>
<p>හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකකරණය සඳහා ලියාපදිංචි වීම</p>	<p>3. රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතනවලට ගොඩනැගිලි සඳහා හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකය අනිවාර්යය වන අතර, මූලික සැලසුම් නිරාකරණ ලිපිය ලබාගන්නා අවස්ථාවේදී හරිත සහතිකය ලබාගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ලියාපදිංචි වීම අනිවාර්යය වේ.</p>



2.2 ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීම සම්බන්ධ රෙගුලාසි

<p>ඉඩම් අනුබෙදුම් සඳහා සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම</p>	<p>1. ඉඩම් කැබලි කිරීම, ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීම පිණිස සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම.</p> <p>(අ) නීතියේ 8 ඵ වගන්තිය යටතේ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක නිරතවීම සඳහා සංවර්ධන අවසරපත්‍රයක් ලබාගැනීමට කරනු ලබන සෑම අයදුම්පතක්ම 1 වන උපලේඛනයේ සඳහන් “ආ” ආකෘති පත්‍රය මගින් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළයුතුය. මෙය අන්තර්ජාල පහසුකම් හරහා පහත වෙබ් අඩවිය ඔස්සේ අයදුම් කළ හැක.</p> <p>www.uda.gov.lk</p> <p>(ආ) අදාළ ගාස්තු 5 වන උපලේඛනයට අනුකූලව ගෙවිය යුතුය.</p>
	<p>(ඇ) ඕනෑම ඉඩම් කැබලි කිරීමක් හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමක් සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයා (ඇමුණුම 3) විසින් සකස් කොට අත්සන් කර තිබිය යුතුය.</p> <p>(ඈ) අයදුම්පත ඉඩමේ හෝ ස්ථානයේ අයිතිකරු විසින් හෝ අයිතිකරු විසින් බලය පවරනු ලැබූ යම් පුද්ගලයෙකු විසින් අත්සන් කරනු ලැබ තිබිය යුතුය.</p> <p>(ඉ) ඉඩම උප බෙදීම හෝ කැබලි කිරීමේදී සැලසුම්වල ලකුණු කරන කාණු සඳහා ඉඩම් කට්ටි අංකයක් ලබාදිය යුතු අතර, ඉඩමේ සිට ජලය බැහැර කරන මාර්ගය පැහැදිලිව දැක්විය යුතුය.</p> <p>(ඊ) අළුත් උප බෙදීමක් යම් සංවර්ධන ස්ථානයක පවත්නා ගොඩනැගිල්ලක ඇති විවෘත ඉඩකඩ, ආලෝකය, සංචානනය සහ අනෙක් අවශ්‍යතා මෙම නියමය යටතේ අවශ්‍ය වන ඒවාට වඩා අඩු කෙරෙන යම් මායිමක් ඇති නොකළ යුතුය.</p> <p>(උ) එවැනි ඉඩමක්;</p> <ol style="list-style-type: none"> i. හෙක්: 0.5 ට වඩා වැඩි අවස්ථාවකදී හෝ ii. ස්ථානයේ ස්වභාවය අනුව නගර නිර්මාණ ශිල්පී උපදෙස් ලබාගැනීමට අවශ්‍ය යැයි අධිකාරිය තීරණය කරන්නේ නම් හෝ සුදුසුකම්ලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියකු විසින් සහතික කරන ලද වින්‍යාස සැලැස්මක් සහ වාර්තාවක් මගින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
	<p>(ඌ) යෝජිත බිම් කට්ටිද, ඒවායේ පරිමාණයන්, දිසාව, පළල සහ සියළු යෝජිත විදිවල මට්ටම්, එළිමහන් ස්ථාන සහ වෙනස් කොට තැබිය යුතු සහ වෙනත් පහසුකම් සඳහා ස්ථානද මෙන්ම සෑම ස්ථානයක්ම යොදවනු ලබන කාර්යයද පෙන්වා දෙමින් 1:1000 ට නොඅඩු පරිමාණයකින් යුත් සවිස්තරාත්මක බිම් කොටස් වෙන් කිරීමේ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p>



	<p>(ඵ) අනුමැතියට ඉදිරිපත් කරන ඉඩමේ මිනුම් සැලැස්ම 1:1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් අද පහත දැක්වෙන කරුණු ඇතුළත් කොට සැපයිය යුතුය.</p> <ol style="list-style-type: none"> i. ගොඩනැගිලි කිසිවක් තිබේ නම්, ඒවායේ දිග, පළල දැක්වෙන ඉලක්කම් යොදා ඉඩමේ පිහිටීම ; ii. සැලැස්මේ පරිමාණය උතුරු දිශාව දැක්වෙන සංකේතයක් සහ යාබද ඉඩම්වල හෝ ගොඩනැගිලිවල වර්ෂනම් අංක ; iii. ඉඩමට ප්‍රවිෂ්ඨ වන මාර්ග ; iv. පවත්නා සියලු කාණු සහ ජල මාර්ග; සහ v. ඉඩමේ සමෝච්ඡ රේඛා හෝ ස්ථානීය මට්ටම් සහ අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී වීථියේ මට්ටම් හෝ ඉඩම ඉදිරිපස වීථියේ මට්ටම් ; <p>(ඵ) යෝජිත අනුබෙදීම්වල විශාලත්වය සහ යෝජිත සියලු වීථිවල දිසාව, පළල සහ මට්ටම් සහ විවෘත භූමි භාග හා වෙනත් පහසුකම් සඳහා වෙන් කිරීමට අදහස් කරන භූමි භාග සහ සෑම ඉඩමක්ම කුමන කාර්යයක් සඳහා භාවිතා කිරීමට අදහස් කරන්නේද යන්න පෙන්නුම් කරමින් 1:1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් අදින ලද කට්ටි කැඩීමේ සවිස්තරාත්මක සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතුය.</p>
<p>පවතින බිම් කට්ටි</p>	<p>2. පවතින බිම් කට්ටියක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට යෝජිත ගොඩනැගිල්ල අනෙක් නියමයන්ට අනුකූල වන්නේ නම්, නියමිත තැනුම්පොළෙහි විශාලත්වය හා පළල පිළිබඳ අවශ්‍යතා ලිහිල් කිරීමට අධිකාරියට පුළුවන.</p>



<p>ඉඩම උප බෙදීම හෝ කැබලි කිරීම</p>	<p>6. (1) කිසිදු රාජ්‍ය නියෝජ්‍යායතනයක් හෝ වෙනත් යම් තැනැත්තකු විසින් නීතියේ 8 “අ” වන වගන්තිය යටතේ සාදන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හා 21 වන වගන්තිය යටතේ සාදන ලද සැලසුම්කරණ හා ගොඩනැගිලි පිළිබඳ නියමයන් යටතේ සාදන ලද සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශවලින් බැහැරව කිසිදු සංවර්ධන කාර්යයක් කරගෙන යාම හෝ එහි නිරතවීම නොකළ යුතුය.</p> <p>(2) (අ) කෘෂිකාර්මික උද්‍යාන වගාව, තෙත් බිම් ප්‍රදේශ හා වෙනයම් භාවිතයක් සඳහා යෝජනා කරන ලද ඉඩම් කැබැල්ලක් හෝ බිම් කට්ටියක් එබඳු උප බෙදීමක් සඳහා අදාළ සැලැස්ම අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබ ඇත්නම් උප බෙදීමකට හෝ භාවිතයකට යටත් කළ හැක.</p> <p>(ආ) ඉඩම් කැබලි කිරීමක් හෝ උප බෙදීමක් අදහස් කරන ඕනෑම තැනැත්තකු ඒ සඳහා 4 වන නියමයන්හි ඇතුළත් අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල වන අයදුම්පතක් අධිකාරියට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p> <p>(3) ඉඩම් කැබලි කිරීම හෝ උප බෙදීම සඳහා සැලසුම් අනුමත කිරීමේදී අධිකාරියට අවශ්‍ය යයි හැඟේ නම්, සැලසුම් වෙනස් කරන මෙන් අධිකාරිය අයදුම්කරුවන්ගෙන් ඉල්ලා සිටිය හැකිය. ඉඩම උප බෙදීම හෝ කැබලි කරනු ලැබිය යුත්තේ අධිකාරියේ අනුමැතිය දෙනු ලැබීමෙන් පසුවය.</p>
	<p>(4) (අ) උප බෙදීමකදී කිසිදු ඉඩම් කට්ටියක් මුහුණත පළල මීටර් 6 ට සහ ගැඹුර මීටර් 12 කට වඩා අඩු නොවිය යුතුය.</p> <p>(5) උප බෙදීමේ සැලැස්මක ඇති බිම් කට්ටියක් එහි අනුමත කරනු ලැබූ පරමාර්ථය හැර අන් පරමාර්ථයක් සඳහා ප්‍රායෝජනයට නොගත යුතුය.</p>



<p>පදිංචිය පිණිස වන බිම් කට්ටි සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ග</p>	<p>7. මෙම නියමයේ (ආ) (ඇ) සහ (ඈ) ඡේදවල සඳහන් විධිවිධානවලට අනුව යම් උප බෙදීමක ඇති සෑම බිම් කට්ටියක්ම දැනට පවත්නා හෝ යෝජිත ප්‍රසිද්ධ වීථියකට හෝ වීථිවලට යාව පිහිටිය යුතුය.</p> <p>(අ) i. ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබූ පරිදි විය යුතුය. එය කවර අවස්ථාවකවත් මීටර් 3.0 කට නොඅඩුව තිබිය යුතු අතර, කාණු හා අනෙකුත් අවශ්‍යතාවයන් ඉඩමෙන් වෙන්කර ලබාදිය යුතුය.</p> <p>ii. යම් ඉඩම් අනුබෙදුමක් සිදු කිරීමේදී එම ඉඩම් කැබලි සඳහා ප්‍රවේශය සපයන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල අඩි 30 ක් වන අවස්ථාවේදී එම අඩි 30 ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය කැබලි සංඛ්‍යාව අනුව අඩි 20 දක්වා පමණක් අඩු කළ හැකි වුවත්, එම අඩි 20 ප්‍රවේශ මාර්ගය පළල තවදුරටත් අඩු කිරීමකින් තොරව ඒකාකාරී පළලකින් යුතුව පවත්වාගත යුතුය.</p> <p>iii. පියැවි කෙළවරක් සහිත වීථියක කෙළවරට යාවන සෑම බිම් කට්ටියක්ම හෝ සංවර්ධන ස්ථානයකටම සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ ආකෘතියේ සඳහන් පළලට වඩා අඩු ඉදිරිපසක් තිබිය හැකිය. එහෙත් එහි වීථි රේඛාවට ලම්භකව පළලින් මීටර් 3.0 කට නොඅඩු ඉදිරිපසක් තිබිය යුතුය.</p> <p>(ආ) පළලින් මීටර් 9.0 කට අඩු මාර්ගයකට යාව ඇති සංවර්ධන ස්ථානයක් හෝ බිම් කට්ටියක් මෙම නියමයේ 8 (අ) වන ඡේදය යටතේ නියම කරනු ලැබ ඇති ආකාරයෙන් හැර, පදිංචිය පිණිස නොවන පාවිච්චිය සඳහා යම් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට නොගත යුතුය.</p>
---	--



	<p>(ඇ) 2 වන උපලේඛනයේ සඳහන් ආකෘතියේ සපයා ඇති වාසස්ථාන ඒකක සංඛ්‍යාව පළමුවන තීරුවේ සඳහන් විවිධ ආරම්භය හා අන්තය යන දෙකම ප්‍රසිද්ධ විවිධයකට සම්බන්ධ වන්නේ නම් දෙගුණ කළ හැකිය. එවැනි අවස්ථාවල දෙවන තීරුවේ සඳහන් එම පාරේ පළල මීටර් 4.5 කට නොඅඩු වන්නේ නම්, උපරිම දිග දෙගුණ කළ හැකිය.</p>
<p>පදිංචිය පිණිස නොවන බිම් කට්ටි සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ග</p>	<p>8. (i) (අ) පදිංචිය පිණිස නොවන පාවිච්චිය අරමුණු කරගත් ගොඩනැගිලි සඳහා වන බිම් කට්ටි එකක් හෝ වැඩි ගණනක් සඳහා ඇති විවිධයකට 3 වන උපලේඛනයේ ආකෘතියේ විස්තර කරන පිරිවිතරයට හා අනුකූලවීමට යටත්ව පළලින් මීටර් 09 කට අඩු ප්‍රවේශ මාර්ගයකට අවසර දිය හැකිය.</p>
	<p>(ආ) 2 වන උපලේඛනයේ නියමය පරිදි වාසස්ථාන නිවසක් සඳහා වන අවම ප්‍රවේශ මාර්ග පළල අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කරන අවස්ථාවකදී යම් තැනැත්තෙකුට අයුතු පීඩා ඇතිවන්නේ යයි අධිකාරියේ මතය වන්නේ නම්, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල පහත සඳහන් කරුණුවලට යටත්ව, සැලසුම් කමිටුවේ නිර්දේශ මත අඩු කරනු ලැබිය හැකිය.</p> <ul style="list-style-type: none"> i. ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා මීටර් 3.0 අවම පළලක් ඇති බවට, ii. අළුත් උප බෙදීමක් සම්බන්ධයෙන් මෙම අඩු කිරීම අදාළ නොවීම. iii. ජනපදය අඩු වියදම් ස්වභාවයේ ඒවා වීම.
	<p>(ඇ) එවැනි සෑම විවිධයක්ම, මීටර් 6.0 කට නොඅඩු පළලක් ඇති ප්‍රසිද්ධ විවිධයකට සම්බන්ධවන හා අයිතිකරුට පෞද්ගලික පාරකට මාර්ග අයිතියක් ඇති ප්‍රසිද්ධ හෝ පෞද්ගලික පාරකට සම්බන්ධ විය යුතුය.</p>
	<p>(ii) ප්‍රජා හා විනෝද කටයුතු හා පොදු ඵලිමහන් ප්‍රදේශ ලෙස සැලකූ විට, එම වෙන්කරන ලද පොදු ඵලිමහන් ප්‍රදේශයෙන් උපරිම 40% ක බිම් කැබලි ආවරණයක් සහ මීටර් 5 ක උපරිම උසකට යටත්ව ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාරයක්, පිහිනුම් තටාකයක්, ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු සඳහා අදාළ වන ඕනෑම භාවිතාවක් යොදාගත හැකි වේ.</p>



<p>හැරවුම්, වටරවුම් හා විවෘත ඉඩකඩ</p>	<p>9.(1) (අ) මීටර් 9.0 කට අඩු පළලින් හා දිග මීටර් 30 ට වැඩි සෑම විටියකටම විශ්කම්භය මීටර් 9.0 කට නොඅඩු වටරවුමක් හෝ වඩා යෝග්‍ය පරිදි විටියේ පියැවි අග සිට අවසන් මීටර් 30 තුළ අධිකාරියට පිළිගත හැකි වෙනත් ආකාරයක වාහන හැරවීමට ඉඩක් සැලසිය යුතුය.</p> <p>(ආ) පළලින් මීටර් 9 කට නොඅඩු පියැවි අග පාරකට යාව පිහිටි පදිංචිය පිණිස නොවන කටයුතුවලදී විශ්කම්භය මීටර් 15 කින් යුත් හැරවුම් වටරවුමක් හෝ පිළිගත හැකි වෙනත් ආකාරයක වාහන හැරවීමට ඉඩක් සැපයිය යුතුය.</p>
<p>ප්‍රජා, විනෝදාංශ හා ඵලිමහන් ප්‍රයෝජනය සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම</p>	<p>(2) උප බෙදීමට භාජනය කළයුතු ඉඩම් කොටස හෝ සංවර්ධන ස්ථානය විශාලත්වයෙන් හෙක්ටයාර් 1.0 ඉක්මවන්නේ නම්, විටී සහ කාණු අත්හැර දැමූ පසු ඉඩමෙන් සියයට දහයකට නොඅඩු ප්‍රමාණයක් පහත දැක්වෙන සේ සුදුසු ස්ථානයන්හි ප්‍රජා විනෝදාංශ හා ඵලිමහන්වල ප්‍රයෝජනය සඳහා වෙන් කළ යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> i. එසේ වෙන් කරන ලද ඉඩකඩ සියළු ගාස්තුවලින් තොරව අධිකාරිය වෙත පවරනු ලැබිය යුතුය. ii. අධිකාරියේ අදහස් විමසා එබඳු ඉඩකඩ සංවර්ධනය කොට පවත්වාගෙන යාමට පදිංචිකරුවන් පොළඹවා සංවර්ධකයා විසින් ක්‍රමවේදයක් හා මූල්‍ය විධිවිධාන සැලසිය යුතුය. iii. එසේ වෙන් කරනු ලබන ඉඩකඩ අනුමත නොවන වෙනත් කාර්යයකට යොදනු ලබන්නේ නම් නීතිය යටතේ වරදකට වරදකරුවකු වන අතර, වරදකරු කරනු ලැබීමෙන් පසුව නීතියේ 1982 අංක 04 දරණ පනතේ 28(1) වන වගන්තිය යටතේ දඬුවම් ලැබිය හැකිය. iv. වාණිජ හා කර්මාන්ත සඳහා වන ඉඩම් අනුබෙදුමකදී, අනුබෙදුම් අවම ඉඩම් කොටස වර්ග මීටර් 2024 (පර්. 80) කට නොඅඩු නම් සහ සියළුම මාර්ගවල පළල මීටර් 09 කට නොඅඩු නම් විවෘත ප්‍රදේශ භාවිතය සඳහා ඉඩම්වලින් 10% ක් වෙන් කිරීමකින් තොරව අනුබෙදීම් කළ හැකිය. එතෙකුදු වුවත් ඕනෑම ඉඩම් කොටසක වැඩිදුරටත් අනුබෙදුම් සිදුවන අවස්ථාවලදී සංවර්ධකයා විසින් ; <ul style="list-style-type: none"> (i) එසේ අනුබෙදුම් කරන ඉඩමේ 10% ක ප්‍රමාණය වෙන් කිරීම හෝ



	<p>(ii) එසේ අනුබෙදුම් කරන ලද ඉඩමේ 10% ක ප්‍රමාණයේ වෙළඳපොල වටිනාකම අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයෙහි තැන්පත් කිරීම හෝ යන කොන්දේසියට යටත්ව අනුබෙදුම් කළ හැකිය.</p> <p>v. වාසය සඳහා වූ ඉඩම් අතුරු බෙදීම්වලදී අතුරු බෙදීමක අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1,012 (පර්චස් 40) කට අඩු නොවේ නම් සහ එක් ඉඩම් කොටසක ඉදිකෙරෙන නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව දෙකකට සීමාවන පරිදි සංවර්ධන කාර්යය සීමා කොට තිබේ නම්, එළිමහන් ප්‍රදේශ වශයෙන් පාවිච්චි කිරීම සඳහා ඉඩමේ සියයට 10 ක ප්‍රමාණයක් වෙන් නොකොට, ඒ ඉඩමේ අතුරු බෙදීම් කළ හැකි නමුත්, ඒ අතුරු බෙදීම්වල තවදුරටත් අතුරු බෙදීම් කරනු ලබන හෝ එක් ඉඩම් කොටසක නිවාස ඒකක දෙකකට වැඩියෙන් ඉදිකරනු ලබන හෝ අවස්ථාවකදී එසේ අතුරු බෙදීම කරනු ලබන හෝ සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩමේ වෙළඳ අගයෙන් සියයට 10 ක් ඒ සංවර්ධනකරු විසින් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කළ යුතුය.</p> <p>vi. අතුරු බෙදීමට යෝජිත ඉඩම, විලක්, පොදු ක්‍රීඩාපිටියක් වැනි පොදු විවෘත ප්‍රදේශයක සිට කිලෝමීටර් 0.5 ක් තුළ පිහිටා ඇත්නම්, එම විවෘත ප්‍රදේශය වර්ග මීටර් 4,047 (අක්කර එක) කට වඩා විශාලත්වය ඇත්නම්, එම විවෘත ප්‍රදේශය අවස්ථාවකදී, එම ඉඩමේ එළිමහන් ප්‍රදේශයක් භෞතිකවම වෙන් කිරීම වෙනුවට, එළිමහන් ප්‍රදේශ අවශ්‍යතාව සඳහා වූ භූමිභාගයේ වෙළඳ අගය අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කළයුතු බවට සංවර්ධනකරුට අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබුවහොත්, ඔහු විසින් ඒ වෙළඳ අගය ඒ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කළයුතුය.</p>
--	--



	<p>vii. අනුබෙදීමකදී විවෘත ප්‍රදේශ අවශ්‍යතාවය වර්ග මීටර් 300 කට (පර්. 12) නොවැඩි වන්නේ නම් හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය සහිතව එසේ කිරීමට සංවර්ධකයාට පළාත් පාලන ආයතනය නියම කරන්නේ නම්, භෞතික වශයෙන් විවෘත ප්‍රදේශය සපයාදීම වෙනුවට අනුබෙදීම සඳහා අවශ්‍ය වන විවෘත ප්‍රදේශ ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණයේ වෙළඳපල අගය අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ තැන්පත් කළ යුතුය.</p> <p>viii. අනවසර ඉඩම් අනුබෙදීමකදී 10% (සියයට දහය) විවෘත ප්‍රදේශ වෙන් නොකිරීම අනුමත නොකිරීමට හේතුවූ අවස්ථාවකදී ඉඩම් කොටසේ 10% වෙළඳපොල අගය අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ තැන්පත් කිරීම හෝ එසේ සංවර්ධනය කරනු ලැබූ හෝ අනුබෙදුම් කරනු ලැබූ ඉඩම් කොටසින් 10% ක් වෙන් කිරීමට යටත්ව තනි ඉඩම් කොටස් සංවර්ධනය කිරීමට හෝ තවදුරටත් අනුබෙදුම් කිරීමට අවසර දිය හැකිය.</p>
විඵි කොන් රවුම් කිරීම	<p>10. අධිකාරිය අන් ආකාරයකින් විධානය කර නොමැති නම්, බිම් කට්ටි කිරීමේදී සිදු කරනු ලබන මාර්ග මංසන්ධි ඇති කිරීමේදී මාර්ග ඡේදන ලක්ෂ්‍යයේ සිට ස්පර්ශක දිග සමඟ කවාකාරව හෝ ඇළව සිටින සේ, කවයේ ප්‍රමාණය පාරේ පළලින් අඩක් වන සේ මායිම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය විසින් විධානය කළ යුතුය.</p>



2.3 ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම සම්බන්ධ රෙගුලාසි

<p>ගොඩනැගිලි සැලසුම්</p>	<p>11. (1) නීතියේ 8 ඵ වගන්තිය යටතේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම සැලැස්මක්ම;</p> <p>(අ) සියළු සැලසුම් අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු විසින් පිළියෙල කොට අත්සන්කර තැබිය යුතුය. (ඇමුණුම 3)</p> <p>(ආ) ඉඩමේ හෝ ස්ථානයේ අයිතිකරු විසින් හෝ අයිතිකරු විසින් බලය පවරනු ලැබූ යම් පුද්ගලයකු විසින් අත්සන් කරනු ලැබ තිබිය යුතුය.</p> <p>(ඇ) පිටපත් 5 කින් ඉදිරිපත් කළයුතුය. අනුමත කිරීමෙන් පසු අයදුම්කරුට පිටපත් 2 ක් ලබාදිය යුතු අතර, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත එක් පිටපතක් යොමු කළ යුතුය.</p>
	<p>(ඈ) සැලැස්ම ජාත්‍යන්තර “ඒ” ශ්‍රේණියේ සම්මත මෙට්‍රික් ප්‍රමාණයේ පත්‍රිකාවල සකස් කොට තිබිය යුතුය.</p> <p>(ඉ) සැලැස්ම අදාළවන ගොඩනැගිල්ල හෝ පරිශ්‍රය සංවර්ධනය කරනු ලබන පරමාර්ථය විස්තර කෙරෙන ප්‍රකාශයක් සමඟ විය යුතුය.</p> <p>(ඊ) ගොඩනැගිල්ල පිහිටා ඇති හෝ යෝජිත ගොඩනැගිල්ල පිහිටුවීමට යන හෝ ගොඩනැගිල්ලේ වැඩ කරගෙන යනු ලබන පරිශ්‍රයට අදාළ අනුමත කළ මිනුම්දෝරු සැලැස්මේ පිටපතක් සමඟ ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p> <p>අවශ්‍ය වේ යැයි අධිකාරිය විසින් සලකා බලනු ලැබුවහොත් මීට සම්බන්ධව අතිරේක සැලසුම් කට්ටල හෝ වඩා පුළුල් විස්තර පිරිවිතර නැතහොත් සම්බන්ධිත වෙනත් විස්තර හෝ වෙනත් ලේඛන ඉදිරිපත් කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැක.</p>
<p>සැලසුම්වල පරිමාණය</p>	<p>12. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතියේ 8 ඵ වගන්තිය අනුව සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා (ඇමුණුම 3) විසින් අත්සන් කරනු ලැබ ඉදිරිපත් කර ඇති සියළු සැලසුම් පහත සඳහන් පරිමාණය අනුව ඇඳ පහත සඳහන් කරුණු අඩංගු කළ යුතුය.</p> <p>(අ) ගොඩනැගිලි තැනුම්පලෙහි පිහිටීම දැක්වීමට ප්‍රමාණවත් පරිදි භාත්පස ප්‍රදේශයේ දළ සැලැස්මක්</p> <p>(ආ) සංවර්ධන ස්ථානය සැලැස්ම 1:1000</p> <p>(ඇ) ගොඩනැගිල්ලක සැලැස්ම - 1:100 අවශ්‍ය සම්මත ප්‍රමාණයේ කඩදාසියක ඇඳීමට නොහැකි තරම් ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය විශාල වන අවස්ථාවලදී 1:200 වඩා කුඩා නොවන පරිමාණයකට පිළියෙල කරන ලද සැලැස්මක් පිළිගැනීමට අධිකාරියට පුළුවන.</p>



<p>සංවර්ධන ස්ථානය සැලසුම්වල හා ගෙබිම් සැලසුම්වල අඩංගු විය යුතු විස්තර</p>	<p>13. ගොඩනැගිලි සංවර්ධනයක් සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලැස්මකට පහත සඳහන් විස්තර පිළිගත් වර්ණ හා සංකේත භාවිතා කරමින් අඩංගු විය යුතුය.</p> <p>(අ) පහත සඳහන් විස්තර දැක්වෙන තැනුම්පොල සැලැස්ම හෝ බිම් කොටස් වෙන් කිරීමේ සැලැස්ම</p> <p>i. බිම් කට්ටියේදී ගොඩනැගිල්ල හෝ ගොඩනැගිලි කාර්යය කරගෙන යනු ලබන ස්ථානය සහ බිම් කට්ටියේ මායිම් අතර දුරෙහි අංකිත පරිමාණයන්ද ඇතුළත්ව, බිම් කට්ටියෙහි සහ තැනුම්පොළෙහි පිහිටීම දැක්වීම සඳහා අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව ඛණ්ඩාංක තලයන් ලබාදීම (GPS-WGS-1984) ඉදිකිරීමට යන හෝ කරගෙන යනු ලබන ගොඩනැගිලි කාර්යයන්හි ප්‍රමාණය, (පැහැදිලිව සීමා ලකුණු කොට)</p> <p>ii. සැලැස්මේ පරිමාණය, උතුරු තුඩුව සහ යාබද බිම් කට්ටිවල හෝ ගොඩනැගිලිවල පරිශ්‍ර අංක</p> <p>iii. සංවර්ධන ස්ථානයට ඇති ප්‍රවේශ මාර්ග</p> <p>iv. මෙම සැලැස්මෙන් හඳුනාගෙන ඇති යෝජිත මාර්ග සීමාව, ගොඩනැගිලි රේඛා, යම් පාරක් පුළුල් කිරීමේ රේඛාවක් සහ සේවා පාරක් සඳහා වන යම් බිමක් හෝ ඉඩමක් සකස් කිරීමෙන් පසු පටුමගක් හෝ ජලසම්පාදන සංවිතයක්, රක්ෂිතයන් සහ අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කළ අදාළ සංවර්ධන සැලැස්මක පෙන්වනු ලැබිය හැකි හෝ පළාත් පාලන ආයතනයේ යම් විටී රේඛා සැලසුම්වල පෙන්වනු ලැබිය හැකි වෙනත් විස්තර</p>
---	---



	<p>v. පවත්නා සියළු කාණු, ජල මාර්ග, පල්දෝරු මාර්ග, මනුවල වැටවල්, රැඳවුම් බැම්, බිම් කට්ටිය මත හෝ යාබද බිම් කට්ටි මත ඇති බැවුම් සහ කාණු, ගිනිදියමුව සහ ගොඩනැගිලි හෝ ගොඩනැගිලි වැඩ කරනු ලබන ස්ථාන අතර දුරෙහි අංකිත පරිමාණයන් ඇතුළත්ව පවත්නා පාර පිහිටි ආසන්නතම දුර.</p> <p>vi. ඉඩම ජලයට යටවන්නේ නම්, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව හෝ වෙනයම් අධිකාරියක් විසින් වාර්තා කර ඇති ගොඩනැගිලි බිමේ ඉහළතම ගංවතුර මට්ටම.</p> <p>vi. අංශක 45 ට වඩා ප්‍රපාතාකාර හා උසින් මීටර් එකහමාර ඉක්මවන බැවුම් විශේෂයෙන් සඳහන් කරමින් බිමෙහිත් යාබද පාරවල සහ ඉඩම්වලත් පවතින සියළු සමෝච්ඡයන් සහ ස්ථානීය මට්ටම්.</p> <p>vii. අළුත් බැවුමක හෝ ඉවුරක යම් ඉදිකිරීමක් සහ බැවුම හෝ ඉවුර එබඳු පවත්නා තැනුම්පොලකට ඇති බැවුමට හෝ ඉවුරට වඩා ඉහළ හෝ ප්‍රපාතාකාර නම්, එම බැවුම හෝ කණ්ඩිය ස්ථාවර කිරීම සඳහා වන රැඳවුම් බැම්මක් හෝ වෙනත් ඉදිකිරීමක් සැපයීම.</p> <p>ix. මෙහි කොන්දේසි පිළිගත් පාංශු ඉංජිනේරුවකුගේ වාර්තාවේ නිශ්චය කර ඇති පරිදි හෝ අධිකාරිය නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි අවශ්‍ය පිටසන් සහිතව අනුමැතිය සඳහා බැම්මේ හෝ ඉදිකිරීමේ සැලසුම් පසුව ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p>x. පළල මීටර් 6 ක් හෝ ඊට අඩු විශාලත්වය වර්ග මීටර් එකසිය පනහකට අඩු පවත්නා බිම් කට්ටියක ඇති ගොඩනැගිල්ලක උපරිම උස අධිකාරිය විසින් අන් ලෙසකින් විධානය කරනු ලැබ නොමැති නම්, මීටර් අටක් හෝ මහල් දෙකක් නොඉක්මවිය යුතුය.</p>
--	---



	<p>xi. යම් යෝජිත මතුපිට හෝ යම් කාණුවක් සහ එහි පවත්නා කාණුවකට හෝ ජල මාර්ගයකට සම්බන්ධවන විස්තර සමඟ</p> <p>xii. යම් යෝජිත පල්දෝරු මාර්ගයක්, මනු වලක් සහ ඒවා පවත්නා පල්දෝරු මාර්ගයකට හෝ මනු වලකට සම්බන්ධවන ඒ ඒ ස්ථාන</p> <p>(i) යෝජිත භූදර්ශන වැඩපිළිවෙල</p> <p>(ii) යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා වන සියළු රථ ගාල් කිරීමේ වැඩපිළිවෙල සහ</p> <p>(iii) යෝජිත විදුලි, දුරකථන හෝ ගුවන්විදුලි සම්ප්‍රේෂණ මාර්ග සහ ඒ එක් එක් මාර්ග පවත්නා ජාලයට සම්බන්ධ වන ස්ථාන.</p>
<p>ගෙබ්ම් සැලැස්ම</p>	<p>(අ) පහත සඳහන් විස්තර ඇතුළත් කරමින් හා දක්වමින් ගොඩනැගිල්ලේ ඒ ඒ තට්ටුවේ මහල් සැලැස්ම සහ එහි වහලය</p> <p>i. තට්ටුවේ එක් එක් කොටස ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන කාර්යය ගැන දක්වන පැහැදිලි ප්‍රකාශයක්.</p> <p>ii. ගොඩනැගිල්ලේ හෝ ගොඩනැගිලි වැඩවල බිත්ති, උඩු හැටුම හා මහල් සඳහා යොදාගනු ලබන ද්‍රව්‍යවල වර්ගය සහ එම මහල් ඇතුළු දැරීමට නියමිත අවසර දිය හැකි උපරිම සජීවී බර</p>



	<p>iii. ගොඩනැගිල්ලේන් එහි සියළු කාමර, මැදිරි, ඉස්තෝප්පු, තරප්පු පෙළ, ආලින්ද සහ පියසි ටෙරේසයන්හි පරිමාණයන් සහ ඒවායේ බිත්තිවල හා කුළුණුවල සනකම සංඛ්‍යාවලින්.</p> <p>iv. ගොඩනැගිල්ලේ ගොඩනැගිල්ල තුළ හා ඒ අවට පිහිටි වා ළිං (air well) පසු මිදුල්, මිදුල් සහ එළිමහන් ඉඩකඩවල නිර්භාධිත ප්‍රදේශයේ පරිමාණය සංඛ්‍යාවලින් සහ ගොඩනැගිල්ලේ පිටත බිත්තිවල සිට යාබද මාර්ගවල මධ්‍ය රේඛාවට ඇති දුර සහ ඉඩම තුළ හා යාබද පිහිටි ජලාපවහන රක්ෂිත.</p> <p>v. සියළු බිත්ති, කණු හා කුළුණු අතර ඉඩකඩෙහි පරිමාණය සංඛ්‍යාවලින්,</p> <p>vi. සියළු සනීපාරක්ෂක උපාංග, වාතල සහ මහල් හඬකවල පිහිටීම සහ ඒවා ජලාපවහන මාර්ගවලට සම්බන්ධවීම.</p> <p>vii. ගොඩනැගිල්ල තුළ හෝ ඒ වටා පිහිටි මතුපිට සියළු ජලාපවහන මාර්ග ඒවායේ ජලය ගලන දිසාව ඊතල මගින් දක්වමින්ද, ජලය නිකුත් කරනු ලබන පිටමුව කාණු සහ එම පිටමුව කාණුවල ප්‍රමාණය</p> <p>viii. ගින්නෙන් බේරීමේ මාර්ග, ගිනි නිවීමේ උපකරණ සැපයුම් සහ ඒවායේ ස්ථාපනද ඇතුළත්ව ගොඩනැගිල්ල සම්බන්ධයෙන් ගන්නා ලද ගිනි හට ගැනීම වැළැක්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග උස් ගොඩනැගිල්ලක් වන අවස්ථාවකදී යොදනු ලබන අකුණු ආරක්ෂණ වැඩපිළිවෙල</p>
--	---



	<p>ix. වායු සමනය කළයුතු යන්ත්‍රානුසාරීව සංචාතනය ලබාදිය යුතු හෝ පීඩන ගැන්විය යුතු ගොඩනැගිල්ලේ එක් එක් තට්ටුවේ සෑම කොටසක්ම සහ වායුසමීකරණය කළයුතු කොටසද, වායුසමීකරණය කිරීම කේන්ද්‍රස්ථ පද්ධතියක මාර්ගයකින්ද නැතහොත් සමූහගත ඒකකයකින්ද (Package unit) යන වග දැක්වෙන පැහැදිලි ප්‍රකාශයකින්ද සහ හැකි සෑම අවස්ථාවකදීම වායුසමීකරණ යන්ත්‍රවල හෝ ඒකකවල පිහිටීම හෝ පිහිටීම් මහල් සැලැස්මේ දැක්විය යුතුය.</p> <p>x. වාහන ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ, බෑවුම් මං, තරජපු පෙළ, නැවතුම්, හදිසි අවස්ථා විදුලි ජනක, විදුලි සම්ප්‍රේෂණ ආරක්ෂක කුටි සහ අතරමැදි හා ඊට උස් නේවාසික ගොඩනැගිලි වන අවස්ථාවලදී ගෘහ පරිභෝජන ද්‍රව ඉන්ධන වායු කේන්ද්‍රස්ථ ටැංකිය ආදියේ පිහිටීම.</p> <p>xi. සභාධිපත්‍ය දේපළක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිය පිළිබඳ නීතියට (Apartment Ownership Law) සහ එහි සංශෝධනයන්ට අනුකූල විය යුතු අතර, සියළු සැලසුම් අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන් විසින් සකස් කර අත්සන් තැබිය යුතුය.</p> <p>xii. අධිකාරියට අවශ්‍ය පරිදි නියම කරනු ලැබූ පරිදි කුණු කසල බැහැර කිරීමේ ස්ථානවල පිහිටීම.</p>
--	--



<p>හරස්කඩ</p>	<p>(ආ) යාබද බිම් සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය පිහිටි ආකාරය පැහැදිලිව සලකුණු කරමින් සහ පහත සඳහන් විස්තර දක්වමින් සකස් කරන ලද ගොඩනැගිල්ලේ හරස්, ආයත සහ වෙනත් ඡේදන ඇඳීම.</p> <p>i. යොදාගනු ලබන ද්‍රව්‍යයේ වර්ගය සහ සියළු බිත්ති, මහල්, වහල, සිලිම, අත්තිවාරම්, බාල්ක ඇතුළුව කාණු සහ පෙරවැසුම්වල සනකම සහ ගොඩනැගිල්ලේ වෙනත් සම්බාධිත කොටස්</p> <p>ii. පවත්නා බිම් මට්ටම සහ මට්ටම්ද ගොඩනැගිලි තැනුම්පොල උස් කළයුතු හෝ පහත් කළයුතු නම්, අළුත් බිම් මට්ටම හෝ මට්ටම් සියළු යාබද ඉඩම්වල හෝ ගොඩනැගිලිවල ස්ථාවරභාවයට කෙසේ බලපාන්නේද යන්න පිළිබඳ පැහැදිලි ප්‍රකාශ සහ ඒවා ආරක්ෂා කිරීමට ගනු ලැබූ පියවරද,</p> <p>iii. උසින් මීටර් එකහමාර ඉක්මවන ස්ථානයේ තිබෙන හෝ ඊට අවශ්‍ය වන රැඳවුම් බැම්මේ හෝ බැවුම්වල සිට යෝජිත ගොඩනැගිල්ලට, එහි බිම් කට්ටි මායිම්වලට ඇති දුරෙහි පරිමාණයන් සංඛ්‍යාවලින් සහ රැඳවුම් බැම්මේ සහ බැවුම්වල සිට මීටර් දහයක් ඇතුළත එනම් ඊට කිට්ටුකම යාබද ඉඩමේ පිහිටි ගොඩනැගිලි සහ,</p> <p>iv. පවත්නා බිමට සාපේක්ෂව ගොඩනැගිල්ලේ දොරවල්, ජනෙල් හෝ සංචාතන විවර එක් එක් තට්ටුවේ උස, සිලිමේ උස, බිම් මහලේ මට්ටම හෝ මට්ටම්, පියමං මට්ටම හෝ මට්ටම්වල පරිමාණයන් සංඛ්‍යාවලින් සහ එහි විටී මට්ටම සහ මට්ටම් සහ බිම් කට්ටි මායිම් සහ ගොඩනැගිල්ලේ පිටත බිත්ති අතර පරතර දුරද,</p>
---------------	---



<p>ආරෝපන (Elevation)</p>	<p>(ඇ) පහත සඳහන් විස්තර දක්වමින් ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරි, පිටුපස සහ පැති ආරෝපනය</p> <p>i. පරිමාණයන් සංඛ්‍යාවලින් දක්වමින් ගොඩනැගිල්ලේ සියළු බාහිර බිත්ති, බාහිර කුළුණු, තාප්ප සහ දොරවල්ද, ජනෙල් හෝ සංවාතන විවර, මහල ආවරණ බැල්කනි සහ වහලද, අධිකාරිය විසින් නියම කරන ලද පරිදි බාහිර කුළුණු, තාප්ප, විවර වහල ආවරණ, බැල්කනි සහ වහල ඉදිකිරීමේදී යොදාගනු ලැබූ ද්‍රව්‍යවල වර්ගයද,</p> <p>ii. පවත්නා සෑම යාබද ගොඩනැගිල්ලකම උස, බිම් මට්ටම්, බාහිර බිත්ති, දොරවල්, ජනෙල්, වහල සහ වෙනත් බාහිර හා දෘෂ්‍යමාන ලක්ෂණද දක්වමින් සහ ඒවා නිර්මාණය කිරීම සඳහා යොදාගනු ලැබූ ද්‍රව්‍යවල වර්ගයද, අධිකාරිය විසින් සවිස්තර මාර්ගෝපදේශ සැපයිය යුතු විශේෂ ස්ථානයද දක්වා එම ගොඩනැගිලිවල අර්ධ ආරෝපන සහ ආරෝපනයද,</p> <p>iii. ගොඩනැගිල්ලේ සෑම යාබද පියමගකම, ආලින්ද මගකම වීථි සහ බිම් මට්ටම්ද සහ පියමගෙහි, ආලින්ද මගෙහි වීථියේ සහ බිමෙහි යෝජිත ප්‍රතිරූපක බිත්තිහි මට්ටම් සහ,</p>
---------------------------------	---



<p>වැඩ ආරම්භ කිරීමට පෙරාතුව අයිතිකරු, පදිංචිකරු විසින් කළයුතු රාජකාරි</p>	<p>15. (1) යම් ගොඩනැගිලි වැඩක් ආරම්භ කිරීමට හෝ කරගෙන යාමට නැතහොත් මාස 03 ක කාලයකට අත්හිටවනු ලැබ ඇති යම් ගොඩනැගිලි වැඩක් යළි ආරම්භ කිරීමට මත්තෙන්, පරිශ්‍රයේ අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධනකරු විසින්;</p> <p>(අ) නීතියේ 8 ඵ වගන්තිය යටතේ ඉදිරිපත් කළයුතු ගොඩනැගිලි වැඩවල සියළු සැලසුම් අනුමත කරනු ලැබ ඇති බවත්, එම අනුමැතිය අස්කර නොගෙන තවමත් වලංගුව පවතින බව දැන සිටීමත්,</p> <p>(ආ) 13 වන නියමයේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ගොඩනැගිලි වැඩවල විස්තරාත්මක හැටුම් සැලසුම් අධිකාරියට ඉදිරිපත් කරනු ලැබ ඇති බවට වගබලා ගැනීමත්,</p> <p>(ඇ) ගොඩනැගිලි වැඩ ආරම්භ කිරීමේ, කරගෙන යාමේ සහ යළි ආරම්භ කිරීමේ ස්වකීය අභිප්‍රාය පිළිබඳ දැන්වීම අඩු තරමින් සත් දිනකින් ලබාදීම සහ එම ගොඩනැගිලි වැඩ ආරම්භ කිරීමේ, කරගෙන යාමේ හෝ යළි ආරම්භ කිරීමේ අවසරය සඳහා අධිකාරිය වෙත ඉල්ලුම් කිරීමත්,</p> <p>(ඈ) ගොඩනැගිලි වැඩ අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා සේවයේ යොදවනු ලබන හෝ නිරත කරවනු ලබන අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා හෝ තැනැත්තන් විසින් තත් කාර්යය අනුව, ගොඩනැගිලි වැඩ 83 වන නියමයේ (ඇ) ඡේදය ප්‍රකාර අධීක්ෂණය කරන බවට සුපුරුදු ආකෘති පත්‍රයෙන් නිකුත් කරන ලද ලිඛිතව සනාථ කිරීමක් ලැබීමත් අවශ්‍යය.</p> <p>(2) මෙම නියමය යටතේ දිය යුතු නිවේදනය සම්පූර්ණ එකක් විය යුතු අතර, එහි කිසිදු සාවද්‍ය විස්තර හෝ තොරතුරු අඩංගු නොවිය යුතුය.</p>
---	---



<p>සැලසුම්වල පැහැදිලි බව සහ ගොඩනැගිලි වැඩවලදී යොදා ගනු ලබන ද්‍රව්‍යවල පිරිවිතර</p>	<p>16. (1) නීතිය යටතේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම සැලැස්මක්ම පැහැදිලිව ඇඳ මුද්‍රණය කොට ඉදිරිපත් කළයුතුය. පවත්නා ගොඩනැගිලි කාර්යයන්ට සම්බන්ධව පුළුල් කිරීම් සියල්ල අදාළ ශිල්පීය ක්‍රම ප්‍රයෝජනයට ගෙන පැහැදිලිව දැක්විය යුතු අතර, නව ගොඩනැගිල්ලට කොටසක් එකතු කිරීමේදී රතු වර්ණයෙන් ඇඳ දැක්විය යුතුය. සැලැස්ම එක් ඒකකයකට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී එවැනි ඒකක විවිධ වර්ණ හෝ සංකේත ප්‍රයෝජනයට ගෙන ඒකකයන් වෙන් වෙන්ව හඳුනාගත හැකි පරිදි පෙන්විය යුතු අතර, ඒ එක් එක් ඒකකයන්ට අයත් වර්ග ප්‍රමාණයන් දැක්විය යුතුය.</p> <p>(2) පවත්නා ගොඩනැගිල්ලේ ඉවත් කළයුතු සියළු කොටස් සැලසුම්වල කඩ ඉරි මගින් පෙන්විය යුතුය.</p> <p>(3) අධිකාරියට අවශ්‍ය වන්නේ නම්, නීතිය යටතේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලැස්ම සමඟ සැලසුම් ඉදිරිපත් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි වැඩවලදී ප්‍රයෝජනයට ගන්නා වූ යෝජිත ද්‍රව්‍යවල පිරිවිතරද ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p>
<p>එකතු කිරීම් හා වෙනස් කිරීම් සඳහා වන සැලසුම්</p>	<p>17. යම් ගොඩනැගිලි කාර්යයකට පවත්නා ගොඩනැගිල්ලක ප්‍රතිසංස්කරණයක් හෝ වෙනස් කිරීමක් හෝ ඊට යම් එක් කිරීමක් අයත්වන විටදී, නීතිය යටතේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන එම ගොඩනැගිලි කාර්යයන්හි සැලැස්ම හෝ සැලසුම් සමඟ අධිකාරිය විසින් එසේ කිරීම අවශ්‍ය නම්, අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු තමා එම ගොඩනැගිල්ල පරීක්ෂා කළ බවත්, තම මතයට අනුව ප්‍රතිසංස්කරණ වෙනස් කිරීම් හෝ එකතු කිරීම් නිසාවෙන් යම් ආකාරයකින් වැඩිවිය හැකි හෝ වෙනස් විය හැකි බර හෝ ආතතීන් එම ගොඩනැගිල්ලට දැරිය හැකි බව ප්‍රකාශ කෙරෙන නියමිත සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p>
<p>ව්‍යුහාත්මක විස්තර හා ගණනය කිරීම්</p>	<p>18. (1) ගොඩනැගිලි වැඩවල සවිස්තර ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් නියම කරනු ලැබ ඇති පරිදි පිරිමැවුම් ගණන් බැලීමේ පිටපතක් සමඟ අධිකාරියට ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p>



	<p>(2) සවිස්තර ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් සහ පිරිමැවුම් ගණන් බැලීම්, නීතියේ විධිවිධානයන්ටත් මෙම නියමයන්ටත් මෙන්ම ගොඩනැගිලි නිර්මාණයට අදාළ වෙනයම් ලිඛිත නීතියකටත් අනුකූලව සකස් කළයුතු අතර, එය සවිස්තර ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් හා පිරිමැවුම් ගණන් බැලීම පිළිවෙල කළ අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් අත්සන් කරනු ලැබ තිබිය යුතුය. ඒ අතර එහි පහත සඳහන් කරුණුද දැක්විය යුතුය.</p> <p>(අ) එක් එක් මහල් පද්ධතිය හෝ එහි කොටසක් සඳහා සැලසුම් කරනු ලැබ ඇති ආරෝපිත භාරය</p> <p>(ආ) කරන ලද පාංශු පරීක්ෂණවල ප්‍රතිඵල, පාංශු ධරණීය හැකියාව පිළිබඳ ගණනයන් මෙන්ම සෑරීම් පිළිබඳ සම්පූර්ණ විමර්ශන සහ පසෙහි විස්තර.</p> <p>(ඇ) ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන අත්තිවාරම් ක්‍රමය හෝ ක්‍රම</p> <p>(ඈ) අදාළ වන්නේ නම්, ජම්බාර වර්ගය, ජම්බාර ගැසීමේ ක්‍රමය සහ ජම්බාර ගැසීමේදී පාවිච්චියට ගනු ලබන යන්ත්‍ර සූත්‍ර වර්ගය</p> <p>(3) අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගෙන් (ඇමුණුම 3) ලබාගත් සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p>								
<p>සැපයිය යුතු විවෘත ඉඩකඩ</p>	<p>19. (1) කවර ස්ථානයක හෝ පිහිටි බිම් කට්ටියක ගොඩනැගීමට නියමිත සෑම ගොඩනැගිල්ලකම විවෘත අංගනයක් හෝ ඉඩකඩක් ගොඩනැගිල්ල තුළ හෝ ඒ වටා සැපයිය යුතු අතර, එය පහත පරිදි විය යුතුය.</p> <table border="1" data-bbox="564 1279 1436 1666"> <thead> <tr> <th data-bbox="564 1279 839 1391">ගොඩනැගිල්ලේ උස</th> <th data-bbox="839 1279 1436 1391">පැති ඉඩ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="564 1391 839 1447">1. මීටර් 12 ට අඩු</td> <td data-bbox="839 1391 1436 1447">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 1447 839 1559">2. මීටර් 12 – 30</td> <td data-bbox="839 1447 1436 1559">එක් පැත්තකින් මීටර් 3 ක් සහ අනෙක් පැත්තෙන් මීටර් 1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="564 1559 839 1666">3. මීටර් 30 ට වැඩි</td> <td data-bbox="839 1559 1436 1666">ගොඩනැගිල්ලේ උසෙන් 1/10 ක් හෝ මීටර් 9 ක් යන්නෙන් අඩු දුර දෙපසින්ම තැබිය යුතුය.</td> </tr> </tbody> </table>	ගොඩනැගිල්ලේ උස	පැති ඉඩ	1. මීටර් 12 ට අඩු	-	2. මීටර් 12 – 30	එක් පැත්තකින් මීටර් 3 ක් සහ අනෙක් පැත්තෙන් මීටර් 1	3. මීටර් 30 ට වැඩි	ගොඩනැගිල්ලේ උසෙන් 1/10 ක් හෝ මීටර් 9 ක් යන්නෙන් අඩු දුර දෙපසින්ම තැබිය යුතුය.
ගොඩනැගිල්ලේ උස	පැති ඉඩ								
1. මීටර් 12 ට අඩු	-								
2. මීටර් 12 – 30	එක් පැත්තකින් මීටර් 3 ක් සහ අනෙක් පැත්තෙන් මීටර් 1								
3. මීටර් 30 ට වැඩි	ගොඩනැගිල්ලේ උසෙන් 1/10 ක් හෝ මීටර් 9 ක් යන්නෙන් අඩු දුර දෙපසින්ම තැබිය යුතුය.								
	<p>(2) ගොඩනැගිල්ලට ඇතුළුවීම, එය නඩත්තු කිරීම හෝ එය යාබද ගොඩනැගිලිවලින් වෙන් කිරීමේ පරමාර්ථයෙන් පැත්තක විවෘත ඉඩකඩක් සැලසීමට අදහස් කරනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, එම විවෘත ඉඩකඩ කවර අවස්ථාවකවත් පළලින් මීටර් 1.0 කට නොඅඩු විය යුතුය.</p>								



ආලෝකය හා සංචානනය සපයන විවර	20. සෑම ගොඩනැගිල්ලකම ; (අ) වීදුරු තහඩු යෙදූ ජනෙල්, වහල, කවුළු, වා කවුළු, දොරවල් හෝ වෙනත් අනුමත ස්වභාවික ආලෝක සම්ප්‍රේෂණ මගින් ස්වභාවික ආලෝකයද, (ආ) ජනෙල්, වහල කවුළු, වා කවුළු, දොරවල්, ලුවර හෝ සංචානන විවර මගින් ස්වභාවික සංචානනයද සැපයිය යුතුය.															
ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචානන පරමාර්ථ සඳහා වා ළිං හෝ මැද මිදුල්	21. (1) ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචානනය ලබාගැනීමේදී පහත සඳහන් අවශ්‍යතා හා එකඟ විය යුතුය. <p style="text-align: center;">ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචානනය සඳහා වන වා ළිං සම්බන්ධ පිරිවිතර</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>මහල් සංඛ්‍යාව</th> <th>අවම පළල</th> <th>ඉඩකඩෙහි වර්ග ප්‍රමාණය</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 සිට 2 දක්වා</td> <td>මීටර් 2.3</td> <td>වර්ග මීටර් 06</td> </tr> <tr> <td>2 ට වැඩි 4 දක්වා</td> <td>මීටර් 3.0</td> <td>වර්ග මීටර් 12</td> </tr> <tr> <td>4 ට වැඩි 10 දක්වා</td> <td>මීටර් 5.0</td> <td>වර්ග මීටර් 24</td> </tr> <tr> <td>10 ට වැඩි</td> <td>මීටර් 6.0</td> <td>වර්ග මීටර් 36</td> </tr> </tbody> </table>	මහල් සංඛ්‍යාව	අවම පළල	ඉඩකඩෙහි වර්ග ප්‍රමාණය	1 සිට 2 දක්වා	මීටර් 2.3	වර්ග මීටර් 06	2 ට වැඩි 4 දක්වා	මීටර් 3.0	වර්ග මීටර් 12	4 ට වැඩි 10 දක්වා	මීටර් 5.0	වර්ග මීටර් 24	10 ට වැඩි	මීටර් 6.0	වර්ග මීටර් 36
මහල් සංඛ්‍යාව	අවම පළල	ඉඩකඩෙහි වර්ග ප්‍රමාණය														
1 සිට 2 දක්වා	මීටර් 2.3	වර්ග මීටර් 06														
2 ට වැඩි 4 දක්වා	මීටර් 3.0	වර්ග මීටර් 12														
4 ට වැඩි 10 දක්වා	මීටර් 5.0	වර්ග මීටර් 24														
10 ට වැඩි	මීටර් 6.0	වර්ග මීටර් 36														
	(2) ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචානනය සපයන අභ්‍යන්තර වා ළිං හෝ මිදුල් සඳහා වහල ආවරණය නොකළ යුතුය. කෙසේ වුවද වා ළිඳේ කෙටිම දුර මීටර් 5.0 කට අඩු නම්, එවැනි විවෘත ඉඩකඩකට ඉහළින් විහිදෙන තෙරුම්, වියන්පත්, හිරු සෙවන උපක්‍රම, අගු හෝ බැල්කනි පළලින් මීටර් 0.5 නොඉක්මවිය යුතුය. (3) අභ්‍යන්තර මැද මිදුලෙහි බිම, අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන පරිදි නිසි කාණු පද්ධතියක් සහිතව, ගල් අතුරා හෝ පිඩලි අල්ලා අභ්‍යන්තර ගෙඋයනක් ලෙස නඩත්තු කළ යුතුය. (4) ගොඩනැගිල්ලට යටවන බිම් ප්‍රමාණය හැර ඉතිරිවන බිම් ප්‍රමාණයෙන් 50% ක ප්‍රමාණයක් හරිත ආවරණයක් සහිතව පවත්වාගත යුතුය.															



<p>ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචානන ප්‍රභවයන්හි පිහිටීම</p>	<p>22. (1) ගොඩනැගිල්ලක ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචානන ලබාගත හැකි ජනෙල් සහ විවර පිහිටිය යුත්තේ ;</p> <p>(අ) ඒවා ;</p> <ul style="list-style-type: none"> i. අහසට, ii. මාර්ග අයිතිය හෝ මහජන ප්‍රයෝජනය සඳහා කැපවූ ප්‍රසිද්ධ ඉඩකඩක් සහිත ප්‍රසිද්ධ පාරකට, වීදියකට හෝ විවෘත ප්‍රදේශයකට, iii. ගොඩනැගිලි සමූහය තුළ පිහිටි හා අවස්ථාවෝචිත පරිදි 19 වන හෝ 27 වන නියමයේ අදාළ විධිවිධාන හා අනුකූල මිදුලකට, විවෘත ඉඩකඩකට, iv. 21 වන නියමයේ අවශ්‍යතාවයන් හා අනුකූල වා ළිඳකට (air well) මුහුණලා හා විවෘත වන සේ නිර්මාදකව පිහිටිය යුතුය.
---	---



	<p>එමෙන්ම ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචාතනය ලබන ගොඩනැගිල්ල තුළ;</p> <p>(ආ) “ඇ” උප ඡේදයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ගොඩනැගිල්ලක් හැර වෙනත් ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, එවැනි ප්‍රභවයන් මගින් සේවය ලබන කාමරයේ සිට විවරයේ තලයට ලම්භක දිසාවකින් මීටර් 10 කට ඇත දුරකින් නොපිහිටිය යුතුය. තවද, එවැනි කාමරයක කිසිම කොටසක් විවරයේ තලයට සමාන්තර දිශාවකින් විවරයේ කෙළවර සිට මීටර් 3 කට ඇතින් නොපිහිටිය යුතුය.</p> <p>(ඇ) ගබඩා හා කර්මාන්තශාලාද, වැඩපොළවල් හා ගුදමිද සම්බන්ධයෙන් වූ විට, එවැනි ප්‍රභවයක් මගින් සේවය ලබන කාමරයක කවර හෝ කොටසක් ;</p> <p>i. විවරයේ තලයට ලම්භකව එම විවරයේ සිට මීටර් 12 කට වැඩි ඇත දුරකින් නොපිහිටිය යුතුය. තවද, එම කාමරයේ කිසිම කොටසක් විවරයේ තලයට සමාන්තර දිසාවකින් විවරයේ කෙළවර සිට මීටර් 5 ක් ඇතින් නොපිහිටිය යුතුය.</p> <p>ii. ප්‍රභවය කාමරයේ වහලයක ඇති සංචාතන විවරයක් නම් හෝ වෙනත් ස්වභාවික සංචාතන උපක්‍රමයක් නම්, එම ප්‍රභවයේ සිට සිරස්ව මීටර් 9 ක් ඇතින් පිහිටා නොතිබිය යුතුය.</p>
<p>ස්වභාවික ආලෝකය හෝ සංචාතනය බැල්කනියක්, ආලින්දයක් හෝ ද්වාර මණ්ඩපය වෙත විවෘතව තැබිය හැකිය.</p>	<p>(2) ආවෘත හෝ අර්ධ වශයෙන් ආවෘත බැල්කනි, ආලින්ද හෝ ද්වාර මණ්ඩපය වෙතට ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචාතන ප්‍රභවයන් විවෘතව තැබිය හැකිය.</p> <p>(අ) එම බැල්කනි, ආලින්ද හෝ ද්වාර මණ්ඩප විදියක් හෝ සේවා මාර්ගයක් මතට හෝ ගොඩනැගිලි සමූහයක් පිහිටි මිදුලක් මත හෝ විවෘත ඉඩකඩක් මත මුහුණලා පිහිටා 19, 32 සහ 22 නියමයන්ගේ අදාළ අවශ්‍යතා හා එකඟ වන්නේ නම්ද,</p> <p>(ආ) එබඳු ප්‍රභවයන් මගින් සේවය ලබන කාමරයේ ගැඹුර බැල්කනියේ, ආලින්දයේ හෝ ද්වාර මණ්ඩපයේ පිට බිත්තියේ පිටත මුහුණතෙහි සිට මීටර් 10 නොඉක්මවන්නේ නම්ද සහ ;</p>



	<p>(ඇ) බැල්කනියේ, ආලින්දයේ හෝ ද්වාර මණ්ඩපයේ ස්වභාවික ආලෝක වාතාශ්‍ර ප්‍රභවයන්ට විවරයක් ඇත්නම් සහ එම විවරයේ ප්‍රමාණය එම බැල්කනියේ, ආලින්දයේ හෝ ද්වාර මණ්ඩපයේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් අඩු වශයෙන් 75% ක් වත් වේ නම්ද යන කරුණු සම්පූර්ණ විය යුතුය.</p>
<p>ස්වභාවික ආලෝක හා සංචානන ප්‍රභවයන්</p> <p>නේවාසික කටයුතු සඳහා වන කාමර</p>	<p>23. යම් ගොඩනැගිල්ලක සෑම කාමරයකම ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචානනය අනුමත එක් මාධ්‍යයකින් හෝ මාධ්‍ය කිහිපයකින් 7 වන උපලේඛනයට අනුකූලව පහත ප්‍රමාණයන්ට නොඅඩුව සැපයිය යුතුය.</p> <p>(අ) එම කාමරය පහත (ඇ) ඡේදයේ සඳහන් කාමර හැර පදිංචිවීමේ පරමාර්ථය සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම්, කාමරයේ මහල් බිමෙන් සමස්ථ වශයෙන් 15% කට අඩු නොවන ප්‍රමාණයක වියයුතු අතර, ඉන් 70% ක් වත් නිර්බාධිතව වා මහක් සඳහා විවර කළ හැකි හෝ ස්ථිර විවර සහිතව පැවතිය යුතුය.</p>
	<p>(ආ) එම කාමරය බිම් මහලක් හා තවත් මහලක් පමණක් වන ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි එකක් නම්, එම විවරය සහ එම විවරයට විරුද්ධ පස බිම් කට්ටියේ මායිම අතර මීටර් 2.3 කට නොඅඩු නිර්බාධිත වා මගක් (Passage) තිබිය යුතුය.</p>
<p>නේවාසික නොවන පරමාර්ථ සඳහා වන කාමර</p>	<p>(ඇ) එම කාමරය ව්‍යාපාරික පරමාර්ථ සඳහා හෝ සාප්පුවක්, මහජන නිකේතන ස්ථානයක්, නිෂ්පාදන කර්මාන්තශාලාවක් හෝ මෙම නියමයේ සඳහන් නොවන වෙනත් පාවිච්චියක් සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම්, කාමරයේ මහල් බිමෙන් සමස්ථ වශයෙන් 15% කට නොඅඩු නිදහස් නිර්බාධිත වා මගක් සඳහා අවම වශයෙන් 50% ප්‍රමාණයක් විවෘත කළ හැකි හෝ ස්ථිරව විවෘතව පැවතිය යුතුය.</p>
<p>නේවාසික ගොඩනැගිලිවල ගබඩා හා ගරාජ ආදිය</p>	<p>(ඈ) එම කාමරය, ගබඩාවක්, පැන්ට්‍රියක්, උපයෝගීතා කාමරයක්, ගරාජයක් හෝ නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක එවැන්නක් සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම් කාමරයේ මහල් බිමෙන් සමස්ථ වශයෙන් 10% ප්‍රමාණයක්ද, 50% නිදහස් නිර්බාධිත වා මගක් සඳහා විවෘත කළ හැකි හෝ විවෘතව පැවතිය යුතුය.</p>



<p>වැසිකිළි, සේදුම් කාමර හා නාන කාමර</p>	<p>(ඉ) i. එම කාමරය, වැසිකිළියක්, කැසිකිළියක්, නාන කාමරයක්, සේදුම් කාමරයක් (toilet) හෝ රෙදි සේදුම් කාමරයක් වන්නේ නම්, කාමරයේ මහල් බිමෙන් 10% ක් හෝ වර්ග මීටර් 0.2 ක් යන දෙකෙන් වැඩි කොටස, වාතය නිදහස්ව හා නිර්බාධිතව ගමන් කළ හැකි මුළුමනින්ම විවෘතව, වායුසමනය කළද ස්ථිරව විවෘතව තිබිය යුතුය. නැතහොත්;</p>								
	<p>ii. එක් වර්ග මීටරයකට නොඅඩු ප්‍රදේශයක් හා වැසිකිළියේ සේදුම් කාමරයේ හෝ නාන කාමරයේ තලයට ලම්භකව නිර්බාධිත වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා අවම දුර පහත සඳහන් වගුවේ පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව විය යුතුය.</p> <p>iii. නිර්බාධිත වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා අවම දුර</p> <p>iv.</p> <table border="1" data-bbox="675 965 1399 1245"> <thead> <tr> <th>මහල් ගණන</th> <th>නිර්බාධිත වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා තීරයේ දුර (මීටර්)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 – 6</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>7 – 12</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>12 ට වැඩි</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	මහල් ගණන	නිර්බාධිත වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා තීරයේ දුර (මීටර්)	1 – 6	1	7 – 12	1.5	12 ට වැඩි	2
මහල් ගණන	නිර්බාධිත වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා තීරයේ දුර (මීටර්)								
1 – 6	1								
7 – 12	1.5								
12 ට වැඩි	2								
<p>පාසැල්</p>	<p>(ඊ) එම කාමරය පාසලක් හෝ ශික්ෂණ ස්ථානයක් වශයෙන් දැනුම් බෙදාහැරීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම්, කාමරයේ මහල් බිමෙන් 20% ප්‍රමාණයකටද, ඉන් අඩුම වශයෙන් 50% ක් වත් නිදහස්ව හා නිර්බාධිත වා මගක් සඳහා විවෘත කළ හැකි හෝ ස්ථිරව විවෘතව තැබිය යුතුය.</p>								
<p>රෝහල්</p>	<p>(උ) එම කාමරය රෝහලක් රෝගෝපස්ථාන නිවාසයක්, සාක්ෂි නිවාසයක් හෝ ඒ හා සමාන කාර්යයක් සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම්, කාමරයේ මහල් බිමෙන් 20% ක් නිදහස්ව හා නිර්බාධිතව වා මගක් සඳහා මුළුමනින්ම විවෘත කළ හැකිව හෝ ස්ථිරව විවෘතව තිබිය යුතුය.</p>								



<p>තරප්පු පෙළ ඉස්තෝප්පුව සහ ප්‍රවේශ ශාලාව</p>	<p>(ඌ) (i) ආවෘත තරප්පු පෙළක්, ඉස්තෝප්පුවක් හෝ ප්‍රවේශ ශාලාවක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට මහලක වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 10% ප්‍රමාණයකටද ගොඩනැගිලි සඳහා වන ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහයේ විධිවිධාන යටතේ අවශ්‍ය වන ආකාරයෙන් හැර, ඉන් 50% ක් නිදහස් හා නිර්බාධිත වා මගක් සඳහා මුළුමනින්ම විවෘත කළ හැකි ස්ථිරව විවෘතව තිබිය යුතුය.</p> <p>(ii) තරප්පුවල අවම පළල සහ පඩිවල දිග, පළල සහ පඩි දෙකක් අතර උස 8 වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති මානවලට අනුකූල විය යුතුය.</p>
<p>වාහන නතර කිරීම</p>	<p>(එ) (i) වාහන නවතා තබන කාමරයේ බිමෙන් 10% ක ප්‍රමාණයක්ද, ඉන් අවම වශයෙන් 50% ක් නිදහස් හා නිර්බාධිත වා මගක් සඳහා විවෘත කළ හැකි හෝ ස්ථිරව විවෘතව තැබිය හැකි විය යුතුය.</p> <p>(ii) රථවාහන නවතා තබන කුළුමනල අවම පළල 9 වන උපලේඛනයේ සඳහන් පරිදි විය යුතුය.</p>
<p>කර්මාන්තශාලා ගබඩා හා ගුදම්</p>	<p>(ඒ) කාමරය ගුදමක් හෝ වෙනත් ගබඩා ප්‍රදේශයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම්, එහි බිමෙන් 10% ක ප්‍රමාණයක්ද, ඉන් අවම වශයෙන් 50% ක් වත් නිදහස් හා නිර්බාධිත වා මගක් සඳහා විවෘත කළ හැකි හෝ ස්ථිරව විවෘතව තැබිය හැකි විය යුතුය. එක් ප්‍රභවයකින් හෝ කිහිපයකින් ස්වභාවික ආලෝකය හා සංවාතනය සැපයිය හැකිය.</p>
<p>විදුලි සෝපාන පිළිබඳ පිරිවිතර</p>	<p>(ඔ) (i) ඒකක 20 කින් සමන්විත වූ මහල් 02 ක ගොඩනැගිල්ලක් හෝ මහල් 05 ක් ඉක්මවන්නේ නම් හෝ උසින් මීටර් 15 ට වැඩි ගොඩනැගිලි සඳහා අවම වශයෙන් ප්‍රධාන ද්වාරය අසල සහ අනෙකුත් සුදුසු ස්ථානවල ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව විදුලි සෝපාන සවි කළ යුතුය.</p>
<p>බිම් මහල/ පතුල් මහල</p>	<p>(ඔ) ස්වභාවික ආලෝක හා සංවාතනය ලබාගැනීමට අදහස් කරන මහලක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, එකී උසින් අවම වශයෙන් 1/3 ක් වත් බිම් මට්ටමින් තිබිය යුතුය.</p>



<p>උස්තල නිවාස</p>	<p>24. මීටර් 12 කට වැඩි ගැඹුරක් සහිත උස්තල නිවාස සම්බන්ධයෙන් එක් එක් මහලේ සියළු ඉදිරි, පිටුපස සහ හරස් බිත්තිවල ඉදිරියේ සිට පිටුපසට සුදුසු හුළං කපොලු මගින් ස්ථිර සංවාතනය සැපයිය යුතුය. එම හුළං කපොලු වල වර්ග මීටර් 0.4 කට නොඅඩු ශුද්ධ විවර ඉඩකඩක් තිබිය යුතුයි.</p>
<p>යාබද කාමර</p>	<p>25. ආලෝක හා සංවාතන අවශ්‍යතා තීරණය කිරීමේ පරමාර්ථය සඳහා පොදු බිත්තියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් අඩක් විවෘතව හා නිර්බාධිතව ඇති විටකදී යම් කාමරයක් යාබද කාමරයේ කොටසක් වශයෙන් සලකනු ලැබිය හැකිය.</p>
<p>පතුල් මහල කාමර</p>	<p>26. යම් කාමරයක් පතුල් මහලේ පිහිටි ඊට ස්වභාවිකව ආලෝකය හා සංවාතනය සැපයිය යුතු නම්, එම කාමරයේ බාහිර බිත්ති අවම වශයෙන් බිම් මට්ටමෙන් තුනෙන් එක් කොටසක් දක්වා උස් කොට 22 වන නියමයේ අවශ්‍යතා සැපයිය යුතුය.</p>
<p>මායිම් නිෂ්කාශනය ගොඩනැගිලි දුරස්ථ කිරීම</p>	<p>27. (1) (අ) ගොඩනැගිල්ල දුරස්ථ කිරීම කළ යුත්තේ 19 වන නියෝගයේ සඳහන් පරිදිය. අධිකාරිය විසින් වෙනත් අදාළ කරගත හැකි නීතියක හෝ නියමයක අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා වැඩිමනත් දුරස්ථතාද නියම කරනු ලැබිය හැකිය. (ආ) පැති මායිම් බිත්ති දක්වා ඉදිකළ යුතු ඕනෑම ගොඩනැගිලි කාර්යයක් පහත සඳහන් කරුණු හා අනුකූල විය යුතුය.</p>
	<p>i. ඉදිකිරීමේදී යොදාගනු ලබන නිර්මාණ ක්‍රමවේදයෙන් යාබද දේපළවලට කිසි ලෙසකින් කිසිදු හානියක් සිදු නොවන බවට අදාළ සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවකුගේ සහතිකය සහ යාබද දේපළට සිදුවිය හැකි හානිය ආවරණය කරමින් සුදුසුකම්ලත් තක්සේරුකරුවකු විසින් කරන ලද තක්සේරුව පදනම් කරගෙන ගණනය කරන ලද සවිස්තර රක්ෂණ ඔප්පුවද ඉදිරිපත් කළයුතු අතර, වන්දි ආවරණ සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. (උපලේඛන 4)</p> <p>ii. ඉහත I හි සඳහන් සහතික අධිකාරියට ඉදිරිපත් කළයුත්තේ සංවර්ධන අවසරපත්‍රය ලබාගැනීමට පෙරාතුවය.</p>



<p>ගොඩනැගිලිවල නෙරුම් හා වෙනත් හිරු සේයාකරණ උපක්‍රම</p>	<p>(2) ගොඩනැගිල්ලක නෙරුම්, වියන්පත් හෝ වෙනත් හිරු රැස් ආවරණ උපක්‍රම ඉදිරියට නෙරවීම සඳහා අවසර දිය හැක්කේ ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ගිනි නොගන්නා ස්වභාවයේ ඒවා නම්, ගොඩනැගිලි රේඛාවෙන් මීටර් 1.0 ක් දක්වා පමණි.</p> <p>(3) එවැනි විවෘත බැල්කනියක් යාබද පිහිටි දේපළකට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවක එම බැල්කනියේ හෝ තට්ටුවේ පිටත ඉමේ සිට අදාළ මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් 0.8 ක ඉඩ වාසියක් පවත්වාගෙන යා යුතුය.</p> <p>(4) යාබද දේපලේ මායිමට සඳහා හෝ යම් භාවිතයක් සඳහා ඉඩකඩක් වෙන්කරයි නම්, අවම වශයෙන් මීටර් 2 ක උසක් පවත්වාගත යුතුය.</p>
<p>පිටුපස ඉඩකඩ</p>	<p>28. (1) මෙම නියමයේ පරමාර්ථය සඳහා ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස වශයෙන් සලකනු ලබන්නේ ගොඩනැගිල්ල පිහිටන ඉඩමේ මායිම් විදිය සිට වඩා ඇතින් ඇති මුහුණතයි. එසේ වුවත් ගොඩනැගිල්ල එක් විදියකට වඩා වැඩි විදි සංඛ්‍යාවක් මත පිහිටා ඇත්නම් ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස යන්නෙන්, අධිකාරිය විසින් වෙනත් ආකාරයක් සඳහා බලය දී හෝ විධානය කොට නොමැති නම්, පළල්ම විදියේ සිට දුරින්ම පිහිටා ඇති මුහුණත වශයෙන් සලකනු ලැබේ.</p>



	<p>(2) ගොඩනැගිල්ල පිටුපස ඉඩකඩ තැබිය යුතු ඉඩ මුහුණත මුළුමනින්ම ප්‍රසිද්ධ විදියක ගොඩනැගිලි සීමාවට හෝ අවම වශයෙන් මීටර් 6 ක් පළල මාර්ග අයිතියක් සහිත පෞද්ගලික විදියකට යාව පිහිටා ඇත්තේ නම් පිටුපස ඉඩකඩ වෙන් කිරීමක් අවශ්‍ය නොවේ. මෙම පිටුපස ඉඩකඩ සීමාව තුළ නීත්‍යානුකූල ආලෝක වාතාශ්‍ර අවශ්‍යතා අවහිර නොවන පරිදි තනනු ලබන විවෘත ශ්‍රීදකට හෝ හදිසි අවස්ථාවකට ප්‍රයෝජන ගැනීම සඳහා වන විවෘත වූ රවුම් අමතර පියගැට පෙළක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබිය හැක.</p> <table border="1" data-bbox="579 629 1445 1176"> <thead> <tr> <th data-bbox="579 629 1011 846">ගොඩනැගිල්ලේ උස (සියළුම ගොඩනැගිලි උස ප්‍රමාණ මාර්ගයේ උස මට්ටමේ සිට සලකණු ලැබේ.)</th> <th data-bbox="1011 629 1445 846">පසුපස අවකාශය (පිටුපස මායිමේ සිට දුර සලකණු ලැබේ.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="579 846 1011 902">1. මීටර් 15 ට අඩු</td> <td data-bbox="1011 846 1445 902">මීටර් 3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 902 1011 958">2. මීටර් 15 – 40</td> <td data-bbox="1011 902 1445 958">මීටර් 4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 958 1011 1176">3. මීටර් 40 ට වැඩි</td> <td data-bbox="1011 958 1445 1176">ගොඩනැගිල්ලේ උසෙන් 1/10 ක් හෝ මීටර් 10 ක් යන්නෙන් අඩු දුර මායිමේ සිට පිටුපසින් තැබිය යුතුය.</td> </tr> </tbody> </table>	ගොඩනැගිල්ලේ උස (සියළුම ගොඩනැගිලි උස ප්‍රමාණ මාර්ගයේ උස මට්ටමේ සිට සලකණු ලැබේ.)	පසුපස අවකාශය (පිටුපස මායිමේ සිට දුර සලකණු ලැබේ.)	1. මීටර් 15 ට අඩු	මීටර් 3	2. මීටර් 15 – 40	මීටර් 4	3. මීටර් 40 ට වැඩි	ගොඩනැගිල්ලේ උසෙන් 1/10 ක් හෝ මීටර් 10 ක් යන්නෙන් අඩු දුර මායිමේ සිට පිටුපසින් තැබිය යුතුය.
ගොඩනැගිල්ලේ උස (සියළුම ගොඩනැගිලි උස ප්‍රමාණ මාර්ගයේ උස මට්ටමේ සිට සලකණු ලැබේ.)	පසුපස අවකාශය (පිටුපස මායිමේ සිට දුර සලකණු ලැබේ.)								
1. මීටර් 15 ට අඩු	මීටර් 3								
2. මීටර් 15 – 40	මීටර් 4								
3. මීටර් 40 ට වැඩි	ගොඩනැගිල්ලේ උසෙන් 1/10 ක් හෝ මීටර් 10 ක් යන්නෙන් අඩු දුර මායිමේ සිට පිටුපසින් තැබිය යුතුය.								
අක්‍රමවත් හැඩය	<p>(3) පිටුපස සම්පූර්ණ පළල දක්වාම විවෘත ඉඩකඩක් සැපයීමට නොහැකි අවිධිමත් හැඩයෙන් යුත් හා පාරවල් කිහිපයකට මුහුණලා ඇති ස්ථානවලදී අවස්ථාගත තත්ත්වය ගැන සලකා බලා පිටුපස විවෘත ඉඩකඩ ප්‍රමාණය ඊට සුදුසු යැයි හැඟෙන සේ වෙන්කොට තිබීමට අවසරදීම අධිකාරිය කරනු ඇත.</p>								
සැපයිය යුතු පියමගේ පළල	<p>29. සැපයිය යුතු හෝ ඉදිකළ යුතු ඕනෑම ආවරණය නොවූ අඩි පාරක්, ආරුක්කු පාරක් හෝ ආලින්ද මාර්ගයක් ;</p> <p>(අ) ගොඩනැගිලි බිම් කට්ටිය තුළ පිහිටුවිය යුතුය.</p> <p>(ආ) විදියකට යාව ඇති ගොඩනැගිලි බිම් කට්ටියේ සම්පූර්ණ දිග ප්‍රමාණය ඔස්සේ යා යුතුය. නැතහොත් අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන වෙනත් ආකාරයකින් තිබිය යුතුය.</p>								



<p>විදියක සිට ප්‍රවේශවීම</p>	<p>30. ප්‍රසිද්ධ පාරකට යාව නොමැති බිම් කට්ටියක් මත ඉදිකෙරෙන සෑම ගොඩනැගිල්ලකටම පෞද්ගලික විදියක් මගින් ප්‍රවේශ විය යුතු අතර, ප්‍රවේශවීමේ මාර්ග එහි ස්වභාවය හා පළල අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබූ උප බෙදීමේ හෝ කැබලි කිරීමේ සැලසුමට අනුව විය යුතුය. තවද, එම ගොඩනැගිලි බිමේ අයිතිකරුට එම විදිය භාවිතා කිරීමට නීත්‍යානුකූල අයිතිය තිබිය යුතුය.</p>
<p>ගොඩනැගිලිවල ඇල කරන ලද කොන්</p>	<p>31. විදි දෙකකින් යුත් සන්ධියක ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකරනු ලැබූ විටක සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ හෝ යම් ව්‍යවස්ථාපිත ලේඛනය ඇල කරන ලද හෝ රවුම් කරන ලද අංශකය නොපෙන්වා ඇති විටක, එම ගොඩනැගිලිවල කොන් දුර, 10 වන වගන්තියේ සඳහන් පරිදි විදි මට්ටමෙන් ඉහළ මීටර් 6.0 කට නොඅඩු මට්ටමක දක්වා උසක් ඇළව ඉදිකළ යුතුය. නැතහොත් රවුම් කළ යුතුය.</p>
<p>විදිය මාර්ග පුළුල් කිරීමේ රේඛාව ආදිය ඉක්මවීම</p>	<p>32. ගොඩනැගිල්ලක කිසිම කොටසක් ;</p> <p>(අ) එම ගොඩනැගිල්ලේ කිසිම කොටසක් විදියකට ඉහළින් හෝ</p> <p>(ආ) අදාළ ලේඛනවල හෝ අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබූ සැලැස්මේ පෙන්වා ඇති පරිදි අවස්ථානුකූලව විදියක්, රේඛාවක් හෝ පවරා ගැනීමේ මායිම් රේඛාවක් විවෘතව තැබිය යුතු ඉඩක් ඉක්මවා නොයා යුතුය.</p> <p>(ඇ) මායිම් තාප්පවල උපරිම උස මීටර් 2 ක් වන අතර, මීට අමතර උසක් අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.</p>
<p>යම් ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් විවෘත ඉඩකඩක් පියමගක් හෝ ප්‍රවේශ මාර්ගයක් සපයනු ලැබ ඇති විටක;</p>	<p>33. (අ) එම විවෘත ඉඩකඩේ පියමගෙහි හෝ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ යම් වෙනස් කිරීමක් කිරීම හෝ එසේ වෙනස් කිරීම හෝ නඩත්තු කිරීම සඳහා අවසරදීම.</p> <p>(ආ) විවෘත ඉඩකඩෙහි අඩි පාරේ හෝ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ ප්‍රමාණය අඩුවන ලෙසින් එහි යම් කොටසකට ඉහළින් වහලයක් ඉදිකිරීම හෝ එබන්දක් නඩත්තු කිරීම නැතහොත් එසේ කිරීමට හෝ නඩත්තු කිරීමට අවසර දීම.</p> <p>(ඇ) විවෘත ඉඩකඩට පියමගෙහි හෝ ප්‍රවේශ මාර්ගයට කවරාකාරයක හෝ අවහිරයක් කිරීම හෝ ඊට අවසරදීම මෙම නියම යටතේ වරදක් වන්නේය.</p>



<p>ගොඩනැගිල්ලේ උස</p>	<p>34. යම් ගොඩනැගිල්ලක උස හා ඊට අයත් මහල් සංඛ්‍යාව දක්වා ඇති අවස්ථාවලදී විශේෂ ගොඩනැගිලි සේවා එනම්, ගොඩනැගිල්ලේ වසසරිය 10% නොඉක්මවන විදුලි සෝපාන ඉඩකඩ, තරජපු පෙළ ආවරණ ඉඩකඩ, ජල ටැංකිය ආදියට අවශ්‍යවන ඉඩකඩ සඳහා අවසර ඇත. අනෙක් සෑම විටම ගොඩනැගිලි පිරිවිතර සමීකරණයේ විධිවිධානයන්ට අනුකූල විය යුතුය.</p>
<p>පදිංචිය සඳහා වන ගොඩනැගිලිවල කාමරවල අවම වර්ග ප්‍රමාණය</p>	<p>35. පදිංචිය සඳහා වන ගොඩනැගිල්ලක වාසයට සුදුසු ඕනෑම කාමරයක් 6 වන උපලේඛනයේ “අ” ආකෘතියට අනුකූල වියයුතු අතර, කාමරයක වර්ග ප්‍රමාණය බිත්ති අතර මීටර් 2.5 ක අවම වාසි ඉඩක් සහිතව වර්ග මීටර් 8.0 ට නොඅඩු විය යුතුය.</p> <p>(අ) බිත්ති අතර මීටර් 1.8 ක අවම වාසි ඉඩකඩක් සහිතව අවම වර්ග ප්‍රමාණය මීටර් 5.0 ක් මුළුතැන්ගෙය සඳහා තිබිය යුතුය.</p>
	<p>(ආ) වර්ග මීටර් 2.5 ට නොවැඩි වර්ග ප්‍රමාණයක් තිබිය යුතු ගබඩා හෝ පාවිච්චිය පිණිස ඇති කාමරද</p> <p>(ඇ) 37 වන නියමයේ නිශ්චිතව සඳහන් යම් කාමරයක්ද,</p>
<p>වැසිකිළි, දිය වැසිකිළි හා නාන කාමරවල අවම ප්‍රමාණය</p>	<p>36. සියළුම ගොඩනැගිලිවල ඇති වැසිකිළිවල සහ නාන කාමරවල ප්‍රමාණයන් පහත පරිදි විය යුතුය.</p> <p>(අ) පාදස්තල වර්ගයේ වැසිකිළි සවිකුරු සහිතව ජලමුද්‍රිත වැසිකිළියක් හෝ වැසිකිළියක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට අවම ප්‍රමාණය මීටර් 1.7 x 1 ක්ද,</p> <p>(ආ) පාදස්තල වර්ගයේ වැසිකිළි සවිකුරු හැර, සවිකුරු සහිත ජල මුද්‍රිත වැසිකිළි හෝ වැසිකිළි සම්බන්ධයෙන් වූ විට අවම ප්‍රමාණය මීටර් 1.3 x 1 ක්ද,</p> <p>(ඇ) නාන කාමරයට අයත් ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් වූ විට මීටර් 0.8 කට නොඅඩු පළලක් ඇති වර්ග මීටර් 1.5 කට නොඅඩු ප්‍රමාණයක්ද සහ</p> <p>(ඈ) නාන කාමරය සවිකුරු සහිත වැසිකිළියක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට මීටර් 1.7 x 1 ක අවම ප්‍රමාණය සහිත වර්ග මීටර් 2.0 කට නොඅඩු ප්‍රමාණයක්ද තිබිය යුතුය.</p> <ul style="list-style-type: none"> • මීට අමතරව 6 වන උපලේඛනයේ “ආ” ආකෘතිය අනුගමනය කළ යුතුය.



<p>නේවාසික ගොඩනැගිලිවල කාමරවල උස</p>	<p>37. (1) නේවාසික ගොඩනැගිලිවල කාමරවල අවම උස පහත සඳහන් පරිදි විය යුතුය.</p> <p>(අ) සාලය හා නිදන කාමර සඳහා සාමාන්‍ය උස මීටර් 2.8 ක් හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.4 කට නොඅඩු විය යුතුය.</p> <p>(ආ) මුළුතැන්ගෙය සඳහා සාමාන්‍ය උස මීටර් 2.8 ක් හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.4 කට නොඅඩු විය යුතුය.</p>
	<p>(ඇ) නාන කාමර, වැසිකිළි, දිය වැසිකිළි, වැරැන්ඩා, බැල්කනි, තට්ටු සහ ගරාජ සඳහා උස මීටර් 2.2 කට නොඅඩු ප්‍රමාණයක්ද විය යුතුය.</p>
<p>සාප්පු</p>	<p>(2) සාප්පුවක බිම් මහලේ කාමරවල උස මීටර් 3.1 කට නොඅඩු වියයුතු අතර, ඉහළ මහලේ කාමරවල සාමාන්‍ය උස මීටර් 2.8 ක් හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.4 කටද නොඅඩු විය යුතුය.</p>
<p>පාසැල්</p>	<p>(3) පාසැලක පංති කාමරවල සාමාන්‍ය උස මීටර් 3.5 ක් හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.5 කටද නොඅඩු විය යුතුය.</p>
<p>රෝහල්</p>	<p>(4) රෝහලක රෝගීන් සඳහා නේවාසික ඉඩකඩ සපයනු ලබන කාමරවල සාමාන්‍ය උස මීටර් 3.5 ක් හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.8 කටද නොඅඩු විය යුතුය.</p>
<p>කර්මාන්තශාලා</p>	<p>(5) ඕනෑම ස්වභාවයක තැනැත්තකු වැඩ කරන කර්මාන්තශාලාවක ඇති කාමරවල සාමාන්‍ය උස මීටර් 3.5 ක් හා අවම ස්ථානය මීටර් 2.8 කටද නොඅඩු විය යුතුය.</p>
<p>නිකේතන</p>	<p>(6) (අ) පොදු ස්ථානයක පිහිටි කාමරවල උස ;</p> <p>නිකේතනයක පිහිටි කාමරයක උස මීටර් 3.1 කට නොඅඩු විය යුතුය. පොදු ස්ථානයක පිහිටි නිකේතනයකට බැල්කනියක් තනා ඇත්නම්, බැල්කනියේ ඉහළම ස්ථර මට්ටමත්, එකී ඉහළම ස්ථර මට්ටම මත ඇති සිලිමත් අතර උස හා බැල්කනියට යටින් පිහිටි ආසන්නතම මහලේ හා බැල්කනියේ යටි පැත්ත අතර උස, ඒ එක් එක් මට්ටමේදී මීටර් 3.0 කට නොඅඩු විය යුතුය.</p>



	<p>(ආ) පොදු ස්ථානයක පිහිටි නිකේතනයකදී 7 වන ඡේදයේ සඳහන් විධිවිධාන පොදු මහජනයා විසින් පාවිච්චි නොකරන වැසිකිළි, ගමන් බඩු කාමර, මුළුතැන්ගෙවල්, ආලින්ද සහ කාමර සම්බන්ධයෙන් අදාළ වේ.</p>
<p>වෙනත් ගොඩනැගිලි</p>	<p>(7) 1 සිට 6 දක්වා ඡේදවල නිශ්චිතව සඳහන් ගොඩනැගිලිවල හැර, වෙනත් ගොඩනැගිල්ලක බිම් මහලේ කාමරවල උස මීටර් 2.8 ක උසක් සහ ඉහළ මහලේ ඕනෑම කොටසක් මීටර් 2.4 කට නොඅඩු විය යුතුය.</p> <p>(අ) මේ හැර ඕනෑම වහලයක කොටසක් විවෘතව හා ආවරණය වූ ගෙවත්තක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම් මීටර් 2.6 කටද, නැතහොත්</p> <p>(ආ) වාහන නතර කිරීමේ පරමාර්ථයෙන් පාවිච්චියට ගනු ලබන්නේ නම්, මීටර් 2.4 කටද නොඅඩු විය යුතුය.</p>
<p>පතුල් මහල්</p>	<p>(8) පතුල් මහල යන්නෙන් සම්පූර්ණයෙන් හෝ 2/3 ක ප්‍රමාණයක් බිම් මහලේ සිට සහ ඉඩමේ මායිම්වල සිට මීටර් 1.5 ක දුරින් ඉදිකරන ලද හෝ සැලසුම් කරන ලද මහලකි. බිම් මට්ටමේ සිට 1/3 ක කොටසක් පොළොවෙන් මතුපිට තිබෙන අවස්ථාවක එම පතුල් මහල භාවිතාවන් සඳහා යොදාගත හැකි අතර, එහි අවම උස පහත සඳහන් පරිදි වේ.</p> <p>* පතුල් මහල සම්පූර්ණයෙන්ම බිම් මට්ටමෙන් පහළ ඇති විට එහි භාවිතයන් වන්නේ ගබඩා පහසුකම්, වාහන නැවතුම් හා අනෙකුත් උපයෝගීතා සේවාවන් සඳහා අවම උස මීටර් 2.6 ක් වේ.</p>
	<p>* පතුල් මහල ඉහත භාවිතයන්ට හැර වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යොදා ගන්නේ නම්, ඒ සඳහා අධිකාරිය නියම කරනු ලබන කොන්දේසි සහ නියමයන්ට අනුකූලව නිර්දේශයන් ලබාගත යුතුය.</p> <p>(අ) සාප්පු, කාර්යාල, වාණිජ ගොඩනැගිලි, නිෂ්පාදන යන්ත්‍රෝපකරණ කාමර හෝ එවැනි කාර්ය සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ නම්, මීටර් 3 කටද,</p>



<p>වාහන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශවල වාසි උස</p>	<p>(9) 7 සහ 8 වන ඡේදවල ඇතුළත් විධිවිධාන කෙසේ වුවද ප්‍රධාන වශයෙන් වාහන නතර කිරීමේ පරමාර්ථය සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලැබූ හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අදහස් කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක ඕනෑම කොටසක අවම වාසි උස සිලිමක, බාල්කවල, නලවල, ජලනිකුතු ශීර්ෂවල, සේවා නලවල, ආලෝක පද්ධති, නිරවුරු සහ එවැනි දේවල යටි පැත්තද ඇතුළුව මීටර් 2.2 ට අඩු නොවිය යුතුය.</p>
<p>තරප්පු හා ඇතුල් මංවල පෙළ හා උස</p>	<p>38. i. 35 වන නියමය අනුව ඉදිකරන ලද යම් ඉදිකිරීමක් ආවරණික පිය මහක උස මීටර් 2.8 කට අඩු නොවිය යුතුය. මෙම උසට පහළින් පහත සඳහන් අයිතමයන්ගේ යටි පැත්ත පියමගෙහි ඇතිරීමට ඉහළින් මීටර් 2.5 කට අඩු නොවන්නේ නම්, එම අයිතමයන් පමණක් ඉදිරියට තෙරා තැබිය හැකිය.</p> <ul style="list-style-type: none"> (අ) බාල්ක (ආ) තරප්පු පෙළ හා තරප්පු පෙළ නැවතුම් (ඇ) තිර (ඈ) සංඥා පුවරු හා ප්‍රචාරක දැන්වීම් <p>ii. යම් තරප්පු පෙළක හෝ ආවරණික පියමගක නිර්බාධිත පෙළ සඳහා 8 වන උපලේඛනයේ නියෝගයන්ට අනුකූල විය යුතුය.</p>



<p>වායුසමීකරණ යාන්ත්‍රික සංවාතන හෝ ගිනි ආරක්ෂණ පද්ධතියක් සවි කිරීම, පුළුල් කිරීම හෝ වෙනස් කිරීම</p>	<p>39. යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක යම් වායුසමීකරණ, යාන්ත්‍රික සංවාතන හෝ ගිනි ආරක්ෂක පද්ධතියක් සවිකළ යුතු නම්, එවැනි යම් පද්ධතියක් පුළුල් කළයුතු හෝ වෙනස් කළයුතු නම්, අවස්ථානුකූලව එම සවි කිරීමේ, පුළුල් කිරීමේ හා වෙනස් කිරීමේ පිරිසැලැස්ම හෝ සවිස්තර සැලසුම්, සවි කිරීම්, පුළුල් කිරීම් හෝ වෙනස් කිරීම් කිරීමට මත්තෙන් අදාළ සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයාගෙන් ලබාගත් සහතිකයක්ද සමඟ එම පද්ධතිය සවි කිරීමට, පුළුල් කිරීමට හෝ වෙනස් කිරීමට නියමිත ගොඩනැගිල්ලේ සැලසුම් 17 වන නියමය යටතේ සපයා තිබුණද, අනුමැතිය සඳහා අධිකාරියට ඉදිරිපත් කළයුතුය.</p> <p>යාන්ත්‍රිකව ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සපයන අවස්ථාවක ගොඩනැගිල්ලේ මහල්හි වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 1/3 කටවත් ස්වාභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සැපයෙන ලෙස සැලසුම් කළයුතුය.</p> <p>නමුත් පොළව යට සිදු කරනු ලබන ඉදිකිරීම් සඳහා 100% යාන්ත්‍රිකව ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය සැපයිය යුතු අතර, අවශ්‍ය පරිදි ජෙනරේටර් යොදාගනිමින් හදිසි විදුලි බිඳවැටීම් සඳහා අතිරේක පහසුකම් සැලසිය යුතුය.</p>
---	---



<p>නේවාසික කාමරයක් සඳහා යාන්ත්‍රික සංචානන සැපයීම</p>	<p>40. (1) යම් ගොඩනැගිල්ලක වා සැකසීම, යාන්ත්‍රික සංචානනය හෝ කෘතිම ආලෝකකරණයක් සවි කරන හෝ සවි කිරීමට අදහස් කරන අවස්ථාවක;</p> <p>(අ) එසේ සවි කිරීම, ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක පදිංචියේ ඇති විශේෂ ස්වරූපය සැලකිල්ලට ගනිමින් මෙම නියමයන්හි අදාළ විධිවිධාන හා අනුකූල වන්නේ නම් සහ</p> <p>(ආ) ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකරු වා සැකසීමේ ඒකකය, යාන්ත්‍රික සංචානන පද්ධතිය හෝ කෘතිම ආලෝකය තවදුරටත් පාවිච්චි නොකරන විටදී මෙම නියමයන්හි අදාළ අනෙකුත් විධිවිධානය හා මුළුමනින්ම එකඟ වන බවට සහතික වෙමින් නේවාසික නොවන ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකරු අධිකාරියට පොරොන්දුවී, ඒ සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ පහසුකම් සපයා සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන් විසින් සහතික කර ඇත්නම් ස්වභාවික ආලෝකයට සංචානනයට අදාළ මෙම නියමයන්හි විධිවිධාන අධිකාරියේ අභිමතය පරිදි සාධාරණ යැයි හැඟේ නම්, අත්හැර දැමිය හැකිය. නැතහොත් වෙනස් කළ හැකිය.</p> <p>(2) පැයකට අවම වශයෙන් වා වෙනස්කම් 3 ක් සපයමින් යාන්ත්‍රික ක්‍රමවලින් පිරිසිදු වාතය ලබාගන්නා, නේවාසික පරමාර්ථ සඳහා පාවිච්චි කරනු ලබන කාමරයක, ස්වභාවික සංචානනය ප්‍රභවයන්හි විවර ප්‍රදේශය අවස්ථානුරූපව 22 වන නියමයේ “අ” සිට “ඇ” ඡේදවල නිශ්චිතව දක්වන ප්‍රමාණයෙන් අඩක් දක්වා අඩු කළ හැකිය. එහෙත් එය කවර විටෙකවත් වර්ග මීටර් 0.5 ට වඩා අඩු නොවිය යුතුය.</p>
--	--



<p>යාන්ත්‍රිකව සංචාතනය කළයුතු අනෙක් කාර</p>	<p>41. 40 වන වගන්තියේ (2) වන ඡේදයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති ආකාරයෙන් හැර;</p> <p>(අ) මෙම නියමයන් යටතේ ස්වභාවික සංචාතනය සඳහා අදාළ අවශ්‍යතා නොසපුරන ලද සෑම කාර්යකටම තරප්පු පෙළකටම, ආලින්දයකටම හෝ ප්‍රවේශ ශාලාවකටමත්,</p> <p>(ආ) අන් අවස්ථාවලදී මෙම නියමයන්ගේ වෙනත් විධිවිධානවලට අනුකූලව හෝ අවස්ථානුරූපව අධිකාරියට අවශ්‍ය පරිදින් යාන්ත්‍රික සංචාතනය සැපයිය යුතුය.</p>
<p>වා සැකසුම හෝ වෙනත් සංචාතන පද්ධතියක් සඳහා සැලසුම්</p>	<p>42. (අ) වා සැකසුමක්, යාන්ත්‍රික සංචාතනයක් හෝ වෙනත් සංචාතන පද්ධතියක් සවි කිරීම, පුළුල් කිරීම හෝ වෙනස් කිරීම සඳහා වන සැලසුම් අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් පිළියෙල කොට මෙම නියමයන්ගේ අදාළ විධිවිධානවලට අනුකූලව අනුමැතිය සඳහා අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p> <p>(ආ) ගොඩනැගිල්ලේ උස මහල් 5 ක් හෝ මීටර් 15 ක් ඉක්මවන්නේ නම්, සෝපාන සඳහා හා යාන්ත්‍රික ආලෝක හා වා සැකසීම පිණිස හදිසි අවශ්‍යතා විදුලි ජනක හා සම්ප්‍රේෂණ ස්ථානගත කළයුතුය.</p>



සතීපාරක්ෂාව	<p>43. 1. සෑම ගොඩනැගිල්ලකම පවත්නා පොදු ජලසම්පාදන පද්ධතියකට සම්බන්ධ වන ආරක්ෂිත ජලසම්පාදන පද්ධතියක් සපයනු ලැබ තිබිය යුතුය.</p> <p>2. පොදු ජලසම්පාදන පද්ධතියකට සම්බන්ධ කිරීමට නොහැකි අවස්ථාවලදී පෞද්ගලික ප්‍රභවයක් හා සම්බන්ධ පද්ධතියක් සපයනු ලැබ තිබිය යුතුය.</p> <p>3. ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටීම සහ ප්‍රදේශයේ අනෙක් බිම් සලකුණු සැලකිල්ලට ගැනීමේදී ජලසම්පාදනය විධිමත් නොවන බව අධිකාරියට හැඟීයන අවස්ථාවක ඒ අවස්ථාවේදී නිශ්චිතව සඳහන් කරනු ලැබිය හැකි ධාරිතාවක් සහිත ජලය ගබඩා කිරීමේ ටැංකිද අවශ්‍ය පොම්පද සෑම ගොඩනැගිල්ලකටම සැපයිය යුතුය.</p> <p>4. (අ) පානීය ජලය සැපයීම සඳහා පාවිච්චි කරනු ලබන ළිඳක්, ගවර වලක සිට හෝ සුතික ටැංකියෙහි පෙහවුම් වලක සිට මීටර් 15.0 කට අඩු දුරකින් නොපිහිටිය යුතු අතර, මායිමේ සිට අවම වශයෙන් මීටර් 1 ක දුරක් තබා ඉදිකිරීම් කළ යුතුය.</p> <p>(ආ) නල ජලය නොමැති ප්‍රදේශයකදී වුවත් ගවර වලකින් හෝ පෙහවුම් වලක සුතික ටැංකියකින් මීටර් 10 ක් ඇතින් ස්ථානගත කිරීම සුදුසුකම්ලත් භූ විද්‍යාඥයෙකුගේ හෝ අදාළ ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරියාගේ නිර්දේශ මත සලකා බැලිය හැකිය.</p> <p>(ඇ) පොදු නල ජල සම්පාදන පද්ධතියක් සවි කරනු ලැබ නැති ප්‍රදේශවල හෝ ක්‍රියාත්මක වන එවැනි යෝජනාවක් නොමැති ප්‍රදේශවල බිම් කට්ටියේ අවම වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250 ක් විය යුතුය.</p> <p>(ඈ) නල ජලය නොමැති ප්‍රදේශවල සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා පිරිපහදුවක් තැනිය යුතු අතර, ඒ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ සහ ජලාපවහන මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.</p>
-------------	---



<p>සනීපාරක්ෂක පහසුකම්</p>	<p>44. 1. සෑම වාසස්ථාන ඒකකයකට අඩු තරමින් එක් දිය වැසිකිළියක්වත් තිබිය යුතු අතර, වෙනත් සෑම ගොඩනැගිල්ලකටම ප්‍රමාණවත් සංඛ්‍යාවකින් දිය වැසිකිළි, කැසිකිළි, දෙවුම් භාජන සහ වෙනත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සපයනු ලැබ තිබිය යුතුය. සැපයිය යුතු දිය වැසිකිළි, දෙවුම් භාජන සහ වෙනත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංඛ්‍යාව 6 වන උපලේඛනයේ “ඇ” ආකෘතිය පරිදි විය යුතුය.</p>
<p>සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය</p>	<p>2. මහල් 5 ක් හෝ ඒකක 10 කින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකරන අවස්ථාවන්හිදී අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.</p>
<p>හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකකරණය සඳහා ලියාපදිංචි වීම</p>	<p>45. (1) හරිත සංකල්පය අනුව සංවර්ධන බලපත්‍රය ලබාගැනීම සඳහා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කරන අවස්ථාවේදී යාවත්කාලීන හරිත සහතිකය (Privisional Green Certificate) ලබාගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p>
<p>විධිමත් සැලසුම්කරණ අනුමැතිය</p>	<p>46. (1) සෑම සංවර්ධන අවසරපත්‍රයක්ම ලිඛිත විය යුතු අතර, එය එහි විස්තර සීමාවන්ට හා කොන්දේසිවලට යටත් විය යුතුය.</p> <p>(2) විධිමත් ලිඛිත අවසරය නිකුත් කරනු ලබන්නේ අවසන් සැලසුම් නිසි පිළිවෙලින් තිබීමෙන් හා අදාළ ගාස්තු ගෙවීමෙන් පසුවය.</p> <p>(3) මෙම අවසර පත්‍රයේ වලංගු කාලය වර්ෂ දෙකකට සීමාවන අතර, අයදුම්කරුගේ ඉල්ලීම මත හා ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර ඇත්නම්, එම වලංගු කාලය වසරින් වසර තවත් වසර 3 ක උපරිමයක් දක්වා දීර්ඝ කළ හැක. මේ සඳහා I උපලේඛනයේ “ඊ” අයදුම්පත මගින් ඉල්ලීමක් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p> <p>තවද අනුමැතිය ලබා ප්‍රථම වසර දෙක තුළ ඉදිකිරීම් අරඹා නොමැති නම් නව බලපත්‍රයක් ලබාගත යුතුය.</p>



<p>ගොඩනැගිලි වැඩ හෝ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් කරගෙන යාමේදී සිදුවන වැරදි</p>	<p>47. (1) යම් ගොඩනැගිලි වැඩක් හෝ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් අරඹනු ලැබ ඇති, කරගෙන යනු ලැබ ඇති හෝ යළි අරඹනු ලැබ ඇති පරිශ්‍රයක අයිතිකරුවකු, පදිංචිකරුවකු හෝ සංවර්ධකයකු ඔහු හෝ ඇය,</p> <p>(අ) 15 වන රෙගුලාසියේ විධිවිධානවලට අනුකූලවීම උල්ලංඝනය කරන්නේ නම් සහ</p> <p>(ආ) එම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වන සැලසුම් හෝ සැලසුම් පිළියෙල කළ අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ සේවය නොලබා යම් ගොඩනැගිලි වැඩක් හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීම, කරගෙන යාම හෝ යළි ආරම්භ කිරීම කරන්නේ නම් හෝ 48 වන නියමයේ (ඇ) ඡේදයේ විධිවිධානවලට අනුකූලව එම සංවර්ධන කටයුතු අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා 83 වන නියමයේ (1) වන ඡේදය යටතේ පත් කරනු ලැබූ වෙනත් අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකුගේ සේවය නොලබා අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ සේවය නවතනු ලබන්නේ නම්, මෙම නියමය යටතේ යම් වරදකට වරදකරු විය යුතුය.</p> <p>(2) මෙම නියමයේ විධිවිධාන යටතේ වරදකට වරදකරු වන අයිතිකරුවකු, පදිංචිකරුවකු හෝ සංවර්ධකයකු වරදකරු කරනු ලැබීමෙන් පසුව, නීතියේ 28 වන වගන්තියෙන් නියම කරනු ලැබ ඇති දඬුවමකට යටත් විය යුතුය.</p>
---	---



<p>අපවහනය</p>	<p>48. සියළු පල්දෝරු හා අපවිත්‍ර ජල පිටවීමේ මාර්ග පවත්නා පල්දෝරු පද්ධතියකට සම්බන්ධ කළයුතු අතර, යම් විශේෂිත අවස්ථාවන්හිදී පල්දෝරුව හා අපවිත්‍ර ජලය පොදු පල්දෝරු පද්ධතියකට සම්බන්ධ කිරීමට මත්තෙන් ඒවා පිළිගත හැකි ප්‍රමිතියකට ගෙන ඒම සඳහා පූර්ව ප්‍රතිකාර්‍යනයක් කිරීමට අධිකාරියට අවශ්‍ය විය හැකිය.</p> <p>(අ) පොදු පල්දෝරු පද්ධතියක් නොමැතිවිට හෝ පොදු පල්දෝරු පද්ධතියකට පිටවීමේ මාර්ග සම්බන්ධ කළ නොහැකි බව අධිකාරියේ මතය වන කල්හි පල්දෝරුව ගවර වලක් හෝ පූනික ටැංකියක් මගින් බැහැර කළ යුතුය.</p> <p>(ආ) පොදු පල්දෝරු බැහැර කිරීමේ පද්ධති නොමැති හා ඇසුරුම් ප්‍රතිකාර්‍යන පිරියත සැපයීමට අදහස් කර නොමැති ප්‍රදේශවල පිහිටි නිවාස යෝජනා ක්‍රම සම්බන්ධයෙන් වූ විට, පොදු පූනික ටැංකි හා පෙහවුම් වලවල් එක් එක් නිවාස පොකුරකට එකක් වශයෙන් සැපයිය යුතුය. එනමුදු එවැනි නිවාස පොකුරක තිබිය යුතු නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව උපරිම වශයෙන් 5 කට සීමා කළ යුතුය. කෙසේ වෙතත් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් විකල්ප වැඩපිළිවෙලක් යෝජනා කරන්නේ නම් අධිකාරියට එය සලකා බැලිය හැක. එහෙත් නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 15 කට වඩා වැඩිවන විට පූර්ව ප්‍රතිකාරකයක් ස්ථානගත කළයුතු වන අතර, පිළිගත් ප්‍රමිතියකට අනුකූලව ඉන් බැහැර කරනු ලබන ඝන හා දියර ද්‍රව්‍ය මුදාහැරීම සඳහා සුදුසු වැඩපිළිවෙලක් යෙදිය යුතුය.</p>
	<p>(ඇ) පෙහවුම් වලක් මාර්ගයෙන් අප ජලය සුදුසු ලෙස බැහැර කළ යුතුය.</p>



<p>වැසි දිය කළමනාකරණය හා ජලය බැසයාම.</p>	<p>49. වැසි ජලය රැස් කිරීම සහ වහලයේ පොළොවට එක එල්ලේ පතිත වන වැසි ජල ප්‍රමාණය අවම කිරීම අරමුණු කොට සියළුම ආකාරයේ පැතලි, වක්‍ර, තනි, දෙපළ හෝ සිව්පළ වහලවලට සවි කරනු ලැබ, සුදුසු ප්‍රමාණවලින් සකසා ඇති පිලි, ජලය නොරඳන ආනතියක් සහිතව නල සහ ආශ්‍රිත කොටස්වලින් කාන්දුවීම හෝ පිටාර ගැලීම වැළකෙන අන්දමට, දැනට පවත්නා සහ යෝජිත සෑම ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිවිය යුතුය.</p> <p>(1) වැසි ජලය බැහැර කිරීම සම්බන්ධයෙන් පහත දැක්වෙන දෑ නීති විරෝධී වන්නේය.</p> <p>(අ) වහලයෙන් සෘජුවම වීථි කාණුවට බැහැර කිරීම.</p> <p>(ආ) ප්‍රතික ටැංකියක දිය බස්නා වලකට / ප්‍රතිරෝපණ හෝ පොදු කැලි කසල අපවහන පද්ධතියකට හෝ සම්බන්ධ කිරීම.</p> <p>(ඇ) යාබද භූමියකට මුදාහැරීම.</p> <p>(2) ගොඩනැගිල්ලේ හෝ යාබද ගොඩනැගිලිවල බිත්තිවලට හෝ අත්තිවාරමට තෙතමනය උරා නොගන්නා ආකාරයෙන් සිදු විය යුතුය.</p> <p>(3) රැස් කරනු ලබන ජලය, ජල රැඳවුම් දෙසට යොමු කළයුතුය. අවශ්‍ය සමතුලිත වැසි ජල රැඳවුම් සඳහා සංවර්ධනකරු එකඟ විය යුතුය.</p> <p>(4) අවම වැසි ජල රැඳවුම් සපුරාලීමෙන් පසු අතිරික්ත ජලය වීථි කාණුවට හෝ අනුමත පිටාරයකට හෝ මුදාහැරිය හැකිය.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ගැසට් අංක: 1597/8- 2009.04.17 දිනැති ගැසට් නිවේදනයේ VII වන උපලේඛනයේ සඳහන් නියෝගවලට අනුකූල විය යුතුය.
<p>සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම</p>	<p>50. යම් පරිශ්‍රයක් ඇතුළත හෝ යම් ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයක උත්පාදනය වන අපද්‍රව්‍ය මහජනතාවගේ සෞඛ්‍යයට හෝ පරිසරයට අනතුරු වන ආකාරයට එකතු කිරීම හෝ බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය. හඳුනාගෙන ඇති කිසිදු අපද්‍රව්‍යයක් මහජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා අදහස් කරනු ලබන ප්‍රදේශයකට හෝ තෙත් බිමකට හෝ පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී වෙනත් ප්‍රදේශයකට හෝ දැමීමෙන් බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය. (අංක: 1459/20 දරණ 2006 අගෝස්තු මස 23 වන දින ගැසට් නිවේදනයට අනුව)</p> <p>යම් සංවර්ධනයක් මහල් 5 ක්, ඒකක 10 ක් හෝ ව.මී. 1000 ක් ඉක්මවන්නේ නම්, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අංශයේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.</p>



<p>විදුලි හා ජල නල වැඩ</p>	<p>51. යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ පරිශ්‍රයක සියළු විදුලි හා ජලනල වැඩ තත් කාර්යය සඳහා අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් කළයුතු අතර, මෙම වැඩ එවැනි ගොඩනැගිල්ලක හෝ පරිශ්‍රයක් තුළ උපරිම ආරක්ෂාව හා සනීපාරක්ෂක තත්ත්වය සහතික කිරීම සඳහා අධිකාරියට අවශ්‍ය විය හැකි ප්‍රමිතිවලට සහ පිරිවිතරයන්ට අනුකූල විය යුතුය.</p>
----------------------------	--



2.4 අනුකූලතා සහතිකය ලබා ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය

<p>ඉඩම් අනුබද්ධ</p>	<p>අනුකූලතා සහතිකය ලබාගන්නා අවස්ථාවේදී ඉඩම සංවර්ධනය කිරීමේදී නිකුත් කළ කොන්දේසි ලිපියේ සඳහන් සියළු අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කර තිබිය යුතුය.</p>
	<p>(අ) ඉඩමක සංවර්ධනයක් හෝ ඉඩමක උප බෙදීමක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට,</p> <ul style="list-style-type: none"> i. අදාළ වන්නේ නම්, උප බෙදීම අනුමත කරනු ලැබූ සැලැස්මට හෝ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව කළ බවට බලයලත් මිනින්දෝරුවරයෙකුගෙන් සහ නගර සැලසුම්කරුගෙන් ලබාගත් සහතිකයක්ද, ii. පාරවල් හා බෝක්කු තැනීම වැනි සංවර්ධනය හා සම්බන්ධ ඉංජිනේරු වැඩ අයත් වන අවස්ථාවන්හිදී වරලත් හෝ ලියාපදිංචි සිවිල් ඉංජිනේරුවකු විසින් හෝ ආණ්ඩුව විසින් ඉංජිනේරුවකු වශයෙන් සේවයේ යෙදවීම සඳහා හඳුනාගනු ලැබූ සුදුසුකම් ඇති තැනැත්තකු විසින් සංවර්ධන වැඩ අනුමත සැලසුම්, පිරිවිතර සහ අවසර පත්‍රයට අනුව ඔහුගේ අධීක්ෂණ කටයුතු කරගෙන යනු ලැබ ඇති බවට සහතිකයක්ද,



<p>සම්පූර්ණ කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිවීමට පෙරාතුව අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධනකරු විසින් කළයුතු රාජකාරි</p>	<p>53. අනුමත කරනු ලැබූ සැලැස්මට අනුව යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධනකරු විසින්</p> <p>(අ) ගොඩනැගිල්ල අළුත් එකක් නම් එහි හෝ එහි කොටසක පදිංචිවීම සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් ලබාගැනීම සඳහාද,</p> <p>(ආ) මෙම නියමය යටතේ අනුකූල විය යුතු සැලැස්මෙන් හෝ සැලසුම්වලින් සුළු වශයෙන් වෙනස්වීම නිසා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගැනීමට නොහැකි වූ විට, ගොඩනැගිල්ලේ හෝ ඉන් කොටසක් තාවකාලිකව පදිංචිවීමට බලපත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහාද ඉල්ලුම් කළයුතුය.</p> <p>(ඇ) ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක පදිංචිවීම සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගැනීමෙන් පසුව වුවද සංවර්ධන බලපත්‍රය මගින් ලබාගත් අනුමැතියට අනුව එය වලංගුව පවතින්නේ නම් සාමාන්‍ය පරිදි ඉතිරි කොටස්වල ඉදිකිරීම් කටයුතු කරගෙන යා හැකිය.</p>
---	---



<p>පදිංචිවීම සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකය</p>	<p>54. 18 වන නියමයේ විධිවිධානවලට අනුව ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් හෝ වෙනත් යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සම්බන්ධයෙන් අනුමත කරන ලද ගොඩනැගිලි සැලසුම් සම්බන්ධ අධිකාරියට සෑම සහතිකයක්ම හා වාර්තාවක්ම ඉදිරිපත් කරනු ලැබ ඇති විට ගොඩනැගිල්ලක එහි කොටසක් හෝ වෙනයම් සංවර්ධන කටයුතුවල නිරතවීම සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් අධිකාරිය විසින් ලබාදිය හැකි අතර, එම සහතිකය සමඟ පහත සඳහන් කරුණු සැපයිය යුතුය.</p> <p>(1) සැලැස්මේ හෝ සැලසුම්වල පෙන්වන ලද සියළු අවශ්‍යතා සහ 83 වන නියමයේ (ඇ) ඡේදය යටතේ ගොඩනැගිල්ලේ, එහි කොටසක හෝ ගොඩනැගිලි වැඩවල සැලැස්ම පිළියෙල කළ අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාට හෝ තැනැත්තන්ට අධිකාරිය විසින් දෙන ලද සියළු ලිඛිත විධානයන්ට ඔවුන් අනුකූල වී ඇති බවත්, ඒ බවට අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගෙන් ලබාගත් සහතිකයක් ඉදිරිපත් කරන බවත්,</p> <p>(2) මෙම නියමයන් යටතේ ගෙවිය යුතු සියළු ගාස්තු ගෙවා ඇති බවත්,</p>
	<p>(අ) ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය වන්නා වූ සහතික නම්,</p> <p>i. සංවර්ධන වැඩ අනුමත සැලැස්මට හා අවසර පත්‍රයට අනුව ඔහුගේ අධීක්ෂණය යටතේ කරගෙන යනු ලැබ ඇති බවට ලියාපදිංචි හෝ වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියකුගෙන් හෝ ආණ්ඩුව විසින් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙකු වශයෙන් සේවයේ යෙදවීම සඳහා තීරණය කර ඇති සුදුසුකම් ලබා ඇති තැනැත්තෙකුගෙන් ලබාගත් සහතිකයක්</p>



	<p>ii. ගොඩනැගිලි වැඩවල හැටුම් මූලිකාංග අනුමත සැලසුම්වලටත්, අවසර පත්‍රයටත්, අනුකූලව හා අධිකාරියට ඉදිරිපත් කරන ලද පිරිමැවුම්වලට එකඟව ඔහුගේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කෙරුණු බවටත් සහ ගොඩනැගිලි ව්‍යුහමය වශයෙන් ආරක්ෂාකාරී බවටත් වරලත් හෝ ලියාපදිංචි සිවිල් ඉංජිනේරුවකුගෙන් හෝ ආණ්ඩුව විසින් ඉංජිනේරුවකු වශයෙන් සේවයේ යෙදවීම සඳහා හඳුනාගනු ලැබූ සුදුසුකම් ඇති තැනැත්තෙකුගෙන් ලබාගත් සහතිකයකි.</p> <p>iii. ගොඩනැගිල්ලේ යාන්ත්‍රික, විදුලි, ජලාපවහන, වායුසම්කරණ හෝ වෙනත් සම්බන්ධිත වැඩ සඳහා අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන්ගෙන් එකී වැඩ ඔවුන්ගේ අධීක්ෂණය යටතේ හා අධිකාරියට අවශ්‍ය විය හැකි ආකාරයෙන් අනුමත සැලසුම් හා පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව කරගෙන යන ලද බවට සහතිකිත වේ.</p>
--	---



	<p>iv. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසිවලට අනුකූලව අනුමත කරන ලද වර්ග අඩි 6000 ට වැඩි සියළු ඉදිකිරීම්, රෙගුලාසිවලට අනුකූලව ඉදිකරන්නේද යන්න පසු විපරම් කිරීම සඳහා එම ගොඩනැගිලි අනුමත කළ දින සිට වසරක් ඇතුළත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් පසු විපරම් වාර්තාවක් ලබාගෙන ඉදිරිපත් කළ යුතුය. තවද, වසරක් ඇතුළත ඉදිකිරීම් නිම කිරීමට නොහැකි අවස්ථාවලදී සංවර්ධන බලපත්‍රය දීර්ඝ කරන කාලය අනුව පසු විපරම් සහතිකයද නැවත ලබාගැනීමට ඉල්ලුම් කළ යුතුය. එවැනි ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතික ලබාගැනීමේදී පසු විපරම් වාර්තාව අනිවාර්යය වන අතර, එසේ නොමැති නම්, 5 වන උපලේඛනයේ සඳහන් සේවා ගාස්තුවකට යටත් විය යුතුය. ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා වශයෙන් වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියා වගකිය යුතුය. එසේ නොකරන නිලධාරීන් සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනය දැනුවත් කරනු ලැබේ.</p>
--	--



<p>අධිකාරිය විසින් කරනු ලබන පරීක්ෂාවන්</p>	<p>55. (1) සභාපති විසින් හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයා විසින් යම් ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිය සඳහා හා ඉඩමක් වන අවස්ථාවේදී පාවිච්චිය සඳහා 54 වන රෙගුලාසිය යටතේ අනුකූලතා සහතිකයක් නිකුත් කිරීමට මත්තෙන්, යම් ගොඩනැගිලි කාර්යයක් කරගෙන යනු ලබන කවර අදියරකදී හෝ නීතියේ සියළු විධිවිධානවලට සහ මෙම නියමයන්ට අනුකූලදැයි නිගමනය කිරීමේ සහ අනුමත කරන ලද සැලැස්ම හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් මෙම සැලසුම් ඒවා සකස් කරන ලද අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ හෝ තැනැත්තන්ගේ අවධානය අනුමත සැලැස්මෙන් හෝ මෙම නියමය යටතේ ඉදිරිපත් කරන ලද සංවර්ධන කටයුත්තක වෙනත් සැලසුමකින් බැහැරවන අවස්ථාවන් කෙරෙහිත්, නැතහොත් එම සැලසුමට හෝ සැලසුම්වලට අනුකූලව සංවර්ධන කාර්යය සම්පූර්ණ නොකිරීම කෙරෙහි හෝ මෙම නියමයේ විධිවිධාන හෝ අවසර පත්‍රය හෝ සැලසුම් හෝ ඒවායේ සඳහන් හා ඔහු විසින් පිළිපැදිය යුතු අවශ්‍යතාවයන් කෙරෙහිත් යොමු කිරීමේ පරමාර්ථය සඳහාත් යම් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ ඉඩමකට ඇතුළුව එය පරීක්ෂා කර බැලිය හැකිය.</p>
	<p>(2) අධිකාරියේ බලයලත් නියෝජිතයා (1) වන ඡේදය යටතේ යම් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ යම් සංවර්ධන කටයුත්තකට ඇතුළුවී එය පරීක්ෂා කිරීමට පෙරාතුව එසේ කිරීමට ඇති තම බලය ලිඛිතව ඉදිරිපත් කොට හා ප්‍රදර්ශනය කොට තමා විසින්ම හඳුන්වා දිය යුතුය.</p>



<p>ගොඩනැගිල්ලක තාවකාලික පදිංචියක් සඳහා බලපත්‍රය</p>	<p>56. (1) ගොඩනැගිල්ල අනුමත සැලසුමට හෝ සැලසුම්වලට පටහැනි වීම නැතහොත් අධිකාරිය විසින් සැලැස්මේ හෝ සැලසුම්වල පිටසන් කරන ලද අවශ්‍යතාවයන් හා එකඟ නොවීම හෝ ගොඩනැගිල්ල සම්බන්ධව වැඩ සම්පූර්ණ නොකිරීම නිසා ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක පදිංචිවීම සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් නිකුත් නොකළද එසේ පටහැනි වීම, එකඟ නොවීම හෝ සම්පූර්ණ නොකිරීම අධිකාරියේ මතය අනුව බරපතල තත්ත්වයක් නොවන්නේ නම්, එය එම කාලය තුළ ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක පදිංචිවී සිටින තැනැත්තාගේ හෝ තැන්පත්ගේ සුභසිද්ධියට හා ආරක්ෂාවට කවරාකාරයකින් හෝ අනතුරුදායක නොවේ නම් අධිකාරියට එම ගොඩනැගිල්ලෙහි හෝ එහි කොටසක් මාස හයකට නොවැඩි කාලයකට තාවකාලිකව පදිංචිවීම සඳහා බලපත්‍රයක් දීම හෝ බලපත්‍රය අළුත් කිරීම කළ හැකිය.</p>
	<p>(2) I වන ඡේදය යටතේ අධිකාරිය විසින් සුදුසුයැයි කල්පනා කරනු ලබන නියමයන් හා කොන්දේසි මත බලපත්‍රයක් ලබාදීම හෝ බලපත්‍රය අළුත් කිරීම කරනු ලැබිය හැකි අතර, එම නියමයන් හෝ කොන්දේසි කිසිවක් කඩ කරනු ලැබූ විට එම බලපත්‍රය ප්‍රත්‍යාදිෂ්ඨ කළ යුතුය.</p>



<p>ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකයේ අන්තර්ගතයන් හා එය ප්‍රදර්ශනය කිරීම</p>	<p>57. (1) ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකය හෝ එහි තාවකාලික පදිංචිය සඳහා වන බලපත්‍රය මගින් ගොඩනැගිල්ල කවර පරමාර්ථයක් සඳහා ඉදිකරනු ලැබුවේදැයි යන්න සඳහන් කළයුතු අතර, ගොඩනැගිල්ල අනේවාසික හෝ බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ලක් වන කල්හි සහතිකය හෝ බලපත්‍රය මගින් ;</p> <p>(අ) ගොඩනැගිල්ල කොටස් ගණනාවක් ඇතිව සැලසුම් කොට අනුමත කිරීම සඳහා අරමුණු වූ ප්‍රයෝජනය හෝ ප්‍රයෝජනයද, (ආ) ගින්නක් හටගත් විට, එයින් බේරී යා හැකි මාර්ග කීදෙනෙක් සඳහාද යන්න, සහ (ඇ) එක් එක් මහල මගින් දැරිය හැකි උපරිම අවසර දිය හැකි සජීවී භාරයද සඳහන් කළයුතුය.</p> <p>(2) අනේවාසික ගොඩනැගිල්ලකදී පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකයේ පිටපත් හෝ ගොඩනැගිල්ලේ තාවකාලික පදිංචිය සඳහා වන බලපත්‍රයද ගොඩනැගිල්ලේ සෑම මහලකම හෝ කොටසකම අධිකාරිය විසින් විධානය කරනු ලැබිය හැකි ආකාරයෙන් ගිනි ආරක්ෂක විධානයේ (Fire Escape Direction) පිටපතද බලපත්‍රය ප්‍රදර්ශනය කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලේ නියමිත මහලේ සිට හෝ කොටසේ සිට ඇති අනුමත ගිනි ආරක්ෂක මාර්ගය හෝ මාර්ග පැහැදිලිව පෙන්වන මහල් රේඛා සටහනද සමඟ ප්‍රදර්ශනය කළ යුතුය.</p>
--	---



	<p>(3) පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකය හෝ ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක තාවකාලික පදිංචිය සඳහා වන බලපත්‍රයක් සන්තක කර ගැනීමෙන් එහි අයිතිකරු ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක අනුමත සැලසුමේ හෝ සැලසුම්වල පිටසන් කරනු ලැබිය හැකි අදාළ බලයේ හෝ ලිඛිත අවසරයක හෝ වෙනයම් ලිඛිත නීතියක් යටතේ ගොඩනැගිල්ලට හෝ එහි යම් කොටසකට අදාළ විය හැකි අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූල වීමෙන් නිදහස් කරනු නොලැබිය යුතුය.</p> <p>(4) ගොඩනැගිල්ලේ ශක්තිමත්භාවය, සහතිකයේ දක්වන ලද භාරය දැරීමට නොසෑහෙන්නේ නම් හෝ සහතිකයේ අවසර දී ඇති පරමාර්ථය සඳහා ගොඩනැගිලි ප්‍රයෝජනයට නොගන්නේ නම්, සැලසුම්කරණ කමිටුවේ තීරණය අනුව ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකය අධිකාරිය විසින් කැඳවනු ලැබීම හෝ අවලංගු කිරීම කරනු ලැබිය හැක.</p> <p>(5) සහතිකය නිකුත් කරන ලද අවස්ථාවේදී බලාත්මකව නොපැවති ලිඛිත නීතියකට අනුකූලවීමට ගොඩනැගිල්ල අපොහොසත් වන විටදී ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිය සඳහා වන අනුකූලතා සහතිකය 4 වන ඡේදය යටතේ ආපසු නොකැඳවිය යුතුය.</p> <p>(6) ගොඩනැගිල්ල තුළ හෝ එහි කොටසක ගිනි අනතුරු වැඩිවීමට ඉඩ ඇති හෝ පරිසරයට අහිතකර අයුරින් හෝ වාහන තදබදයකට හේතුවන අයුරින් අනුකූලතා සහතිකයේ සඳහන් පරමාර්ථය හැර වෙනත් පරමාර්ථයක් සඳහා ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් පාවිච්චියට ගනු ලබන්නේනම්, ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක අයිතිකරු විසින් එම පරමාර්ථය ගැන හෝ අදහස් කරන ලද පාවිච්චිය ගැන අධිකාරියට දැන්විය යුතු අතර, අධිකාරිය එම පරමාර්ථය හෝ පාවිච්චිය සම්බන්ධයෙන් දෙනු ලැබිය හැකි සියළු විධානයන් හා එකඟව මෙම නියමයන් මගින් කළයුතු යම් අවශ්‍ය වන්නාවූ ගොඩනැගිලි වැඩ ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් එම පරමාර්ථය හෝ පාවිච්චිය සඳහා යෝග්‍ය වන පරිදි සිදු කරගෙන යා යුතුය.</p>
--	---



	<p>(7) පෞද්ගලික පදිංචි නිවසක් නොවන ගොඩනැගිල්ලක පිටවීමේ මාර්ගයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලේ තරප්පු පෙළකට ඇති සෑම දොර විවරයක්මත් සහ ගොඩනැගිලි සඳහා වන ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහයට අනුකූලව එහි සපයනු ලැබ ඇති අනෙක් සියළු ගින්නෙන් බේරීමේ මාර්ගත්, ගිනි නිවීමේ ප්‍රධානියාට අන් අයුරකින් අවශ්‍ය වන්නේ නම් විනා, ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් පාවිච්චියට ගැනීමේදී හෝ පදිංචියට ගැනීමේදී අවහිර කිරීම හෝ බාධා කිරීම නොකළ යුතුය.</p>
<p>ගොඩනැගිලි වැඩ සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසුව සිදුවන වැරදි</p>	<p>58. යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක් අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධකයා ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස නිවාස සංවර්ධනයක කොටසක් හෝ වෙනත් යම් ගොඩනැගිලි සංවර්ධනයක කොටසක් වන විටදී කිසිදු සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව 15 වන නියමයේ විධිවිධානය හා 53 වන නියමයේ හා 57. (2, 6 සහ 7) ඡේදයන් උල්ලංඝනය කරන්නේ නම් හෝ ඒවාට අනුකූල වීමට අපොහොසත් වන්නේ නම්, නීතිය යටතේ වරදකට වරදකරු වන අතර, වරදකරු කරනු ලැබීමෙන් පසුව නීතියේ 28 වන වගන්තියේ විස්තර කෙරෙන දඬුවමකට යටත් විය යුතුය.</p>



<p>යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ යම් බිම් කට්ටියක අනවසරයෙන් පදිංචිවීම හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීම</p>	<p>59. (1) අනුකූලතා සහතිකයක් නොමැතිව කිසිම තැනැත්තෙකු ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක පදිංචිවීම හෝ ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක පදිංචිය සඳහා අවසර දීම හෝ යම් ඒකාබද්ධ හෝ උප බෙදීමකට යටත් බිම් කට්ටියක යම් ඉදිකිරීමක් කිරීම නොකළ යුතුය.</p> <p>(2) 1 වන ඡේදයේ විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරන ඕනෑම තැනැත්තකු 1984 අංක 44 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ II වන කොටසේ 8 වන වගන්තිය යටතේ වරදකට වරදකරු විය යුතුය.</p> <p>(3) අනුකූලතා සහතිකය ලබා නොගෙන භාවිතා කිරීම හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීම වරදක් වන අතර, ඒ සඳහා සේවා ගාස්තුවකට යටත් වන අතර, ඊට අදාළ සේවා ගාස්තුව 5 වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇත.</p> <p>(4) අනවසරයෙන් ඉදිකිරීම් කරන ලද කොටසක් සංවර්ධන රෙගුලාසි අනුව රෙගුලාසිගත කළ නොහැකි නම් එය අධිකාරියේ දේපළක් බවට පත් වන්නේය.</p>
--	---



<p>ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය</p>	<p>60. (1) පදිංචිකරුවන්ගේ පැටවුම පුද්ගලයන් පන්සියයකට වඩා වැඩිවන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක අයිතිකරුවකු, පදිංචිකරුවකු හෝ සංවර්ධකයකු විසින් ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක පදිංචිවීම සඳහා අනුකූලතා සහතිකයට වැඩිමනත් වශයෙන් අධිකාරියෙන් ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයකට අයදුම්කොට එය ලබාගත යුතුය. අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධකයා විසින් එසේ පදිංචිවීම සඳහා බලය දෙන ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය නොලබා ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක පදිංචිවීම හෝ එය ප්‍රයෝජනයට ගැනීම නොකළ යුතු අතර, ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් පදිංචිවීමට හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අවසර නොදිය යුතුය.</p> <p>(2) ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය එහි නිශ්චිතව සඳහන් පරිදි අවුරුදු පහකට නොවැඩි කාලයකට වලංගු විය යුතුය. තවද, එහි අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධකයා විසින් කරන ලද ඉල්ලීමක් මත අළුත් කරනු ලැබිය හැකිය. එබඳු ඉල්ලීමක් කළ යුත්තේ වලංගු අවසර පත්‍රය ඉකුත්වීමට දෙමාසයකට පෙරාතුවය.</p> <p>(3) පදිංචිකරුවන්ගේ පැටවුම පුද්ගලයන් පන්සියයක් ඉක්මවන ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් අධිකාරිය විසින් නිකුත් කිරීම හෝ අළුත් කිරීම සඳහා කෙරෙන අයදුම් පත්‍රය සමඟ,</p>
-----------------------------------	--



	<p>(අ) ගොඩනැගිල්ලක ව්‍යුහමය වශයෙන් පුද්ගලයන් පන්සියයකට වැඩි පදිංචිකරුවන් සංඛ්‍යාවකගේ බරක් දැරීමට තරම් ශක්තිමත් බව ස්ථිර කරමින් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකුගෙන් ලබාගත් සහතිකයක්ද සමඟ,</p> <p>(ආ) පැහැදිලි වර්ණවලින් පහත සඳහන් විස්තර දක්වමින් 1:200 පරිමාණයට අදින ලද ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසකට අයිතිකරුගේ හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයා විසින් සහතික කරන ලද ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක සෑම මහලකම සැලැස්මේ පිටපත් හතරක්ද,</p> <ol style="list-style-type: none"> i. ගොඩනැගිල්ලෙන් හෝ එහි කොටසකින් අපේක්ෂිත ප්‍රයෝජනය හා පදිංචිකරුවන්ගේ පැටවුමද, ii. ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස සඳහා අනුමත ගින්නෙන් බේරීමේ උපක්‍රම හා ගින්නෙන් බේරීමේ මාර්ග මෙන්ම ප්‍රධාන ගිනි නිවීමේ නිලධාරී විසින් ගොඩනැගිලි සඳහා ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහයේ පරිදි ඊට සම්බන්ධ වෙනත් අවශ්‍යතාවන්ද, iii. ගොඩනැගිලි සඳහා වන ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහය හෝ ප්‍රධාන ගිනි නිවීමේ නිලධාරියාට අනුව ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක ඇති ගිනි නිවීමේ උපකරණවල සවිකොට ඇති ස්ථාන හා ඒවායේ වර්ගයද,
--	---



	<p>iv. සෑම ජනේලයකමත්, ආලෝකය, ස්වභාවික සංචාතනය, වායුසමීකරණ පද්ධති සඳහා සෑම බාහිර බිත්තියකම ඇති වෙනත් විවරවලත්, තිබේ නම් අනෙකුත් සංචාතන මාර්ගවලත් පිහිටීම සහ ඒවායේ විශාලත්වයද සහ</p> <p>v. සෑම ඔසවනයකම විදුලි සෝපානයකම ගිනි ආරක්ෂණ පද්ධතියක්ම සුවක ගිනි නිවනක මෙන්ම වෙනත් සේවා උපකරණවල පිහිටීමද,</p> <p>(ඇ) අදාළ සුදුසුකම්ලත් එක් තැනැත්තෙකුගෙන් හෝ තැනැත්තන් වැඩි දෙනෙකුගෙන් ඔවුන් ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටසක් සහ (ආ) උප ඡේදයේ සඳහන් සෑම පද්ධතියක්ම හා උපකරණයක්ම පරීක්ෂා කළ බවත්, ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස සහ පද්ධති හා උපකරණ මනා ක්‍රියාකාරීත්වයෙන් පවතින බවත්, ඒවා පනතට හා ඒ යටතේ සාදන ලද යම් නියමයකට හා මෙම නියමයන්ටද ගොඩනැගිලි සඳහා වන ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහයටද අනුකූල බවද සහතික කරමින් අධිකාරියට අවශ්‍ය වන ආකාරයේ සහතිකයක්ද,</p> <p>(ඈ) 61 වන නියමය යටතේ ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරියකු වශයෙන් ක්‍රියාකිරීමට නම් කරනු ලැබූ තැනැත්තාගේ අධිකාරියට අවශ්‍ය විය හැකි පරිදි තම සුදුසුකම් හා වෙනත් අදාළ විස්තරද ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p>
	<p>(4) (3) වන ඡේදය යටතේ ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් අළුත් කිරීම සඳහා කරනු ලබන අයදුම්පතේ (ආ) උප ඡේදයේ සඳහන් මහල් සැලැස්ම, එය අධිකාරියට ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අවසන් දිනයේ සිට එහි සඳහන් විස්තර වෙනස්වී නොමැති නම්, යළි ඉදිරිපත් කිරීම අවශ්‍ය නොවේ.</p>



	<p>(5) ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් නිකුත් කිරීම හෝ අළුත් කිරීම සඳහා (3) වන ඡේදය යටතේ අයදුම්පතක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවකදී, අධිකාරිය විසින් ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය නිකුත් කිරීම හෝ අළුත් කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබිය හැකිය. නැතහොත් අධිකාරිය සුදුසුයැයි සිතන නියමයන් හා කොන්දේසි මත ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය නිකුත් කිරීම හෝ අළුත් කිරීම කරනු ලැබිය හැකිය.</p> <p>(6) මෙම නියමයන් යටතේ නිකුත් කරන ලද හෝ අළුත් කරන ලද යම් ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් පහත හේතූන් මත අධිකාරිය විසින් අවලංගු කළ හැක.</p> <p>(අ) සහතිකයේ සඳහන් යම් නියමයන් හෝ කොන්දේසි කඩ කිරීම.</p> <p>(ආ) 61 වන නියමයේ විධිවිධාන හා අනුකූල වීමට අපොහොසත් වීම.</p> <p>(ඇ) එවැනි ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකයක් සඳහා වන අයදුම්පතෙහි හෝ සහතිකය නිකුත් කිරීමට පදනම් කරගත් සැලසුම් හෝ චක්‍රලේඛවල අඩංගු වැදගත් කරුණු යම් දුර්වලතාවක් තිබීම හෝ</p> <p>(ඈ) ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිලි සහතිකය නිකුත් කරනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස තුළ ප්‍රධාන ගිනි නිවීමේ නිලධාරියා තෘප්තියට හේතුවන පරිදි ප්‍රමාණවත් ගිනි ආරක්ෂක ක්‍රියා මාර්ග නොගැනීමෙන් ගිනි උවදුරු වැඩිවේ යැයි දැනීම.</p>
--	--



<p>ආරක්ෂාව පිළිබඳ වගකීම</p>	<p>61. මහලේ වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 5000 කට වැඩි හෝ 1000 කට වැඩි පදිංචිකරුවන් පිරිසක් සහිත ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසේ අයිතිකරු, පදිංචිකරු හෝ සංවර්ධකයා විසින් පහත සඳහන් පරමාර්ථ සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරියා වශයෙන් ක්‍රියාකිරීම පිණිස වගකිව යුතු තැනැත්තෙකු නම් කරනු ලැබීම කළ හැකිය.</p> <p>(අ) ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස තුළ මනා ගෘහ පාලන රීති හා ගිනි ආරක්ෂක පූර්වෝපායන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.</p> <p>(ආ) ගොඩනැගිල්ල හෝ එහි කොටස තුළ ඇති සියළු ගින්නෙන් බේරී යා හැකි මාර්ග, විදුලි සෝපාන, ගිනි ආරක්ෂණ පද්ධති සහ උපකරණ නඩත්තුව අධීක්ෂණය කිරීම.</p> <p>(ඇ) ගින්නක් හටගත් විට ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක සේවයේ නියුතු හෝ එය පාවිච්චි කරන සියළු පුද්ගලයන්ට ගින්නෙන් බේරීමේ සියළුම ක්‍රම පිළිබඳව දැනීමක් ලබාදීම සඳහා කලින් කළ ගිනි සරඹ සංවිධානය කිරීම.</p>
<p>ප්‍රසිද්ධ ගොඩනැගිල්ලක් පාවිච්චි කිරීමේදී සිදුවන වැරදි</p>	<p>62. පුද්ගලයන් 500 කට වැඩි පදිංචිකරුවන්ගේ බරක් සහිත ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක අයිතිකරු හෝ සංවර්ධකයා සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව 59 වන නියමයේ 1 වන ඡේදයේ හෝ 60 වන නියමයේ විධිවිධාන කිසිවක් උල්ලංඝනය කරන්නේ නම් හෝ එයට අනුකූල වීම පැහැර හරින්නේ නම් නීතියේ 59 වන වගන්තිය යටතේ යම් වරදකට වරදකරු වන්නේය.</p>
<p>හරිත ගොඩනැගිලි සහතිකකරණය සඳහා අවසන් සහතිකය ලබාගැනීම</p>	<p>63. හරිත සංකල්පය අනුව ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගැනීමේදී අවසන් හරිත ප්‍රමිති සහතිකය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ලබාගැනීම සිදු කළ යුතුය.</p>



2.5 භාවිතය වෙනස් කිරීම සම්බන්ධ රෙගුලාසි

මෙහිදී අනුගමනය කළයුතු ක්‍රියාදාමය පහත පරිදිය.

1. ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් පවතින අවස්ථාවේදී;
 - 1.1 අනුමත සැලැස්මෙහි සඳහන් භාවිතය හැර නිසි අනුමැතියකින් තොරව වෙනත් භාවිතයකට යොදාගෙන ඇති දේපළ සම්බන්ධව සමීක්ෂණයක් පැවැත්වීම.
 - 1.2 අනවසරයෙන් භාවිතයන් වෙනස් කරන ලදැයි හඳුනාගත් පාර්ශවයන් වෙත එම භාවිතය වෙනස් කිරීම නීත්‍යානුකූල නොවන බව පැහැදිලි කිරීමක් කොට,
 - (අ) අනුමත භාවිතය සඳහා නැවත පත් කිරීම හෝ
 - (ආ) පවත්වාගෙන යන භාවිතය සඳහා අනුමැතියක් ලබාගැනීම යන කාරණා ඉටු කළයුතු බව දැන්වීම.
 - 1.3 කිසිවෙක් ඉහත (ආ) අනුව කටයුතු කිරීමට එකඟ වන්නේ නම්, භාවිතය වෙනස් කිරීම සඳහා අයදුම්පත 1 වන උපලේඛනයේ “ඊ” ආකෘතිය මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති WP2018/1 නැමති ආකෘතිය සම්පූර්ණ කර, අනුමත වූ ඉඩමේ පිඹුරුපත, ගොඩනැගිලි සැලැස්ම හා වරිපනම් ලදුපත යන ලේඛනවල පිටපත් සමඟ මෙහි V වන උපලේඛනයෙහි සඳහන් නියමිත ගාස්තු ගෙවා අධිකාරිය වෙතින් ලබාගත යුතුය.
 - 1.4 අයදුම්කර ඇති නව භාවිතය ගැසට් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණ රෙගුලාසිවලට අනුකූල වන්නේද? පවත්නා භූමි පරිභෝජන රටාවට අනුකූල වන්නේද? පාරිසරික, සමාජීය, සිවිල් හා වෙනත් ගැටළුකාරී තත්වයන් අවම වන්නේද? රථවාහන නවතා තැබීමේ ඉඩකඩ, විවෘත ඉඩමේ භූමි ප්‍රමාණය හා ප්‍රවේශ මාර්ගවල පළල, යටිතල පහසුකම් යනාදිය සතුටුදායක වන්නේද? හා අසල්වැසිත්ව හිරිහැරයක් වන්නේද? යනාදී වශයෙන් ස්ථානයේ පවතින ප්‍රායෝගික තත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන නව භාවිතය සඳහා එක් වසරක තාවකාලික අනුමැතියක් ලබාදීම අධිකාරිය විසින් සලකා බැලිය හැකිය.
 - 1.5 එම එක් වසරක කාලය තුළ යටෝක්ත නව භාවිතය හා ක්‍රියාකාරීත්වය සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන්නේ නම්, අයදුම්කරුවන්ගේ ඉල්ලීම් සලකා බලා නව භාවිතය පවත්වාගෙන යාම සඳහා කාලය දීර්ඝ කිරීම අධිකාරිය විසින් සලකා බැලිය හැකිය.
 - 1.6 භාවිතය වෙනස්වීම සම්බන්ධව විරෝධතාවක් ලැබී ඒ සම්බන්ධව විධිමත් පරීක්ෂණයකින් පසුව අධිකාරියට තීරණයක් ගත හැකිය.



- 1.7 එසේ වුවද, භාවිතය වෙනස් වීම සම්බන්ධයෙන් පෙර ලබාගත් අනුමැතියකින් පසුව බාහිර විරෝධතාවන්ගෙන් තොරව පවත්වා ගෙන යයි නම් ඉල්ලීම අනුව වසරකට වැඩි කාලයකට වුවද (උපරිම වසර 03 ක් දක්වා) එකවර අනුමැතිය සලකා බැලිය හැකිය.

2. කිසියම් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයක ගැසට් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැති අවස්ථාවකදී 1982 අංක 4 දරණ සංශෝධිත පනතේ 8එ හා 8ඒ වගන්තීන් අනුව ඉහත 1.1 සිට 1.5 දක්වා වගන්තිවල සඳහන් කටයුතු සිදුකළ හැකිය.

3. ඉහත 1 හා 2 ට අදාළව අනුමත වූ සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීමට යම් පාර්ශවයකට හැකියාවක් නොමැත්තේ නම්, පවත්නා භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ඉහත 1.4 අනුව අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන්නේ නම්, භාවිත ගොඩනැගිල්ල දැනට පවත්නා අයුරු දැක්වෙන සැලැස්මක් ලබාගැනීමෙන් අනතුරුව ඉහත 1.3 සිට 1.5 දක්වා වූ කටයුතු සිදුකළ හැකිය.

4. යම් හෙයකින් භාවිතය වෙනස් කිරීම ස්ථිර ලෙස සිදු කිරීමට යම් පාර්ශවයක් අදහස් කරයි නම්, ඒ සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි පාදක කර ගනිමින් පළාත් පාලන ආයතන මගින් ඉටුකරවා ගත යුතුය.

5. ඉහත 1 හි 1.2 (ආ) සිට 4 දක්වා කාර්යයන් සඳහා කිසියම් පාර්ශවයක් එකඟ නොවන්නේ නම්;
 - 5.1 අදාළ ගොඩනැගිල්ල අනුමත භාවිතය සඳහා නැවත පත් කරන ලෙස දැන්වීම හා එකඟ නොවන්නේ නම්,
 - 5.2 පනතේ 28 වගන්තිය හා අනුශාංගික වගන්ති අනුව නීති මගින් කටයුතු කළ යුතුය.

6. භාවිතය වෙනස් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාදෙන අවස්ථාවලදී එක් වර්ෂයක් සඳහා වර්ග මීටර් 1 ක් සඳහා V වන උපලේඛනයේ සඳහන් ගාස්තු ගෙවිය යුතුය.

7. සේවා ගාස්තු අය කිරීම සඳහා බිම් වර්ග ප්‍රමාණය ගණන් බැලීමේදී සියළු මහල්වල වර්ගඵලය හා සඳළුතල (මීටර් 1 ට වඩා ඉදිරියට නෙරා ඇති) ආදියද සැලකිල්ලට ගත යුතුය.



2.6 අර්ථ නිරූපනය

මෙම නියමයන්හිදී පද සම්බන්ධය අනුව අන් අර්ථයක් අවශ්‍ය නොවන්නේ නම් ;

“කුලී නිවස” යන්නෙන් 1973 අංක 11 දරණ කුලී නිවාස අයිතිය පිළිබඳ නීතියේ අර්ථ දැක්වා ඇති ඒකකයක් අදහස් වේ.

“පිළිගත් ව්‍යවහාර සංග්‍රහය” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට පිළිගත හැකි සංග්‍රහ ප්‍රමිති හෝ උපදෙස් සංග්‍රහයන් අදහස් වේ.

“ප්‍රවේශ මාර්ගය” යන්නෙන් මහජනතාවට මාර්ග අයිතිය ඇතද, නැතද ගොඩනැගිල්ලකට හෝ වෙනත් පරිශ්‍රයකට ප්‍රවේශවීමේ මාර්ගයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන යම් විදියක් අදහස් වේ.

“වා සමනය” යන්නෙන් වායුසමනයට භාජනය වූ ඉඩකඩෙහි අවශ්‍යතාව ඉටුවන පරිදි එහි උෂ්ණත්වය, ආර්ද්‍රතාවය, පිරිසිදු බව, ව්‍යාජ්‍යතාව හා චලනය එකවිටම පාලනය කළ හැකි පරිදි වාතය ප්‍රතිකාර්යනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අදහස්වේ.

“වාතය වෙනස්වීම” යන්නෙන් යම් ඉඩකඩකට එහි සනඵලය අනුව ඊට ස්වභාවික හෝ යාන්ත්‍රික මාර්ගවලින් ඇතුළුවන හා ඉන් පිටවන වාතයේ අනුපාතය අදහස්වේ.

“වා ළිඳ” යන්නෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා සංචාතනය ලබාගැනීම සඳහා ගොඩනැගිල්ල තුළ හෝ ඉන් පිටත ඇති අහසට නිරාවරණය වූ යම් ඉඩකඩක් අදහස්වේ. ගොඩනැගිල්ලෙන් පිටත යනු, එම බිම් කට්ටිය තුළ පිහිටි එවැනි ගොඩනැගිලිවල එක් මුහුණතකින් හෝ කිහිපයකින් නැතහොත් එම බිම් කට්ටියේ එක් මායිමකින් හෝ වැඩි ගණනකින් වටවූ ඉඩකඩකි.

“සංශෝධන සැලැස්ම” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක අනුමත සැලැස්මේ හෝ පදිංචිය සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් නිකුත් නොකළ යම් ඉඩම් උප බෙදීමක්, යම් ලෙසකින් වෙනස්වීමක් පෙන්වන සැලැස්මක් හෝ ඊට කරන ලද සංශෝධනයක් හෝ එකතු කිරීමක් යන්න අදහස්වේ.

“අනුමත කළ” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පවරන ලද බලය යටතේ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් කරන ලද අනුමත කිරීම අදහස්වේ.

“කාලීන අවසර පත්‍රය මත අනුමත කළ” යන්නෙන් එවැනි අනුමැතියක් දීමේදී නිකුත් කරන ලද අවසර පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නිශ්චිතව සඳහන් කරනු ලැබිය හැකි සීමාසහිත කාලය සඳහා අනුමත කිරීමක් අදහස්වේ.



“අනුමත කළ සැලැස්ම” යන්නෙන් නීතියට හෝ නියමයන්ට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් අනුමත කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක හෝ යම් ගොඩනැගිලි කාර්යයක හෝ යම් ඉඩම් උප බෙදීමක සැලසුමක් අදහස්වේ.

“අධිකාරිය” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අදහස් වන අතර, ඊට මෙම නියමයන් මගින් පවරනු ලැබූ බලතල, කාර්යයන් සහ රාජකාරි සාමාන්‍යයෙන් හෝ විශේෂයෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය සහිතව සභාපති විසින් බලය දෙනු ලැබූ යම් අධිකාරියක් හෝ නිලධාරියෙකුද ඇතුළත්වේ.

“බැල්කනිය” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක බාහිර බිත්තියේ පිටත බිත්තියෙන් ඔබ්බට යන ලෙස ගොඩනැගිල්ලේ පිටතට පිහිටි කුළුණ හෝ කැන්ටි ලිවර් මගින් දරා සිටින යම් වේදිකාවක්, බොකු ජනේලයක් හෝ වෙනත් සමාන ඉදිකිරීමක් අදහස්වේ.

උපරිම මීටර් 1.2 ක් දක්වා පිටත බිත්තියෙන් ඔබ්බට ඉදිකළ හැකි අතර, එයට වඩා වැඩිවන්නේ නම්, මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය සඳහා සම්පූර්ණ බැල්කනි ප්‍රදේශයම ගණනය කළයුතු වේ.

“ මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය” යන්නෙන් මේ සඳහා භූමිය මත හා භූමිය යට සිදුකරනු ලබන සියළුම ඉදිකිරීම්වලට අදාළ ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ඇතුළත් වේ. වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන් කරන ලද මහල්වල වර්ග ප්‍රමාණයන් හා යාන්ත්‍රික වාහන නැවතුම් ස්ථාන සඳහා සපයනු ලබන රාක්කවල (Stacks) වර්ග ප්‍රමාණයන්ද මෙයට ඇතුළත් වේ.

“බිම් මහල” යන්නෙන් ගෙපළට යාව පිහිටි ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමට ඉතාම ආසන්න උසකින් යුත් මහල යන්නෙන් අදහස්වේ. මාර්ග දෙකක් හෝ වැඩි ප්‍රමාණයක් යාබද ව පිහිටි විට ගොඩනැගිල්ලට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන දොරටුව පිහිටි මහලට ආසන්නතම උසකින් පිහිටි මහල යන්නෙන් අදහස්වේ.

“පතුල් මහල” යන්නෙන් සම්පූර්ණයෙන් හෝ 2/3 ක ප්‍රමාණයක් බිම් මහලේ සිට සහ ඉඩමේ මායිම්වල සිට මීටර් 1.5 ක දුරින් ඉදිකරන ලද හෝ සැලසුම් කරන ලද මහලකි.

බිම් මට්ටමේ සිට 1/3 කොටසක් පොළවෙන් මතුපිට නිබෙන අවස්ථාවක එම පතුල් මහල භාවිතයන් සඳහා යොදාගත හැකි අතර, එහි අවම උස පහත සඳහන් පරිදි වේ.

- i. වාණිජ, කාර්යාල - අවම උස මීටර් 3
 - ii. පතුල් මහල සම්පූර්ණයෙන් බිම් මට්ටමෙන් පහළ ඇති විට එහි භාවිතයන් වන්නේ ගබඩා පහසුකම්, වාහන නැවතුම් හා අනෙකුත් උපයෝගිතා සේවාවන් සඳහා අවම උස මීටර් 2.6 ක් වේ.
- * පතුල් මහල ඉහත භාවිතයන්ට හැර වෙනත් භාවිතයන් සඳහා යොදා ගන්නේ නම්, ඒ සඳහා අධිකාරිය නියම කරනු ලබන කොන්දේසි හා නියමයන්ට අනුකූලව නිර්දේශයන් ලබාගත යුතුය.



“අතරමැදි මහල” යන්නෙන් ආසන්නම පහත මහල් වර්ගඵලයෙන් 50% ක් දක්වා ඉඩ දිය හැකි අතර, ඉහළට හා පහළට අවම වශයෙන් මීටර්. 2.5 ක අවකාශයක් පවත්වා ගතයුතු අතර, එයට වන ප්‍රවේශකත්වය ආසන්නම පහල මහලෙන්ම පමණක් විය යුතුය. එම මහලෙන් ඉහළ මහලකට එක එල්ලේ ප්‍රවේශකත්වය ලබාගත නොහැක.

“පැතලි වහල” යන්නෙන් පඩිපෙල මගින් ප්‍රවේශය ලබාගෙන යම් කටයුත්තකට යොදා ගන්නේ නම් මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය සඳහා ගණනය කරනු ලැබේ. (සේවා පහසුකම් හැර)

“වාහන නැවතුම් මහල” යන්නෙන් එම මහලේ මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණයෙන් අවම වශයෙන් 70%ක් වත් වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන් කළයුතු අතර, එක් වැසිකිළි පහසුකමක්, ට්‍රාන්ස්පෝමර් කාමරය, ආරක්ෂක කුටියක්, රියදුරු විවේක ස්ථානයක් සඳහා අවසර ලබාදිය හැකිය.

“මායිම් බිත්තිය” යන්නෙන් යම් ඉඩම් කට්ටියක් තවත් යාබද ඉඩම් කට්ටියකින් වෙන් කිරීමේ පරමාර්ථයෙන් එහි මායිම් රේඛාව මත හෝ එහි දිගට ගොඩනගන ලද යම් බිත්තියක්, වට කිරීමක් හෝ ආවරණයක් අදහස්වේ.

“අද බිත්තිය” යන්නෙන් පරාවර්තනීය ද්‍රව්‍යවලින් හෝ විවරවලින් තොර, ඉදිකරන ලද ඝන බිත්තියක් අදහස්වේ.

“ගොඩනැගිල්ල” යන්නට නිවසක් ආශ්‍රිත මඩුවක්, ඉස්තාලයක්, වැසිකිළියක්, මඩුවක්, ගුදමක් හෝ පෙදරේරු ගඩොල්, මැටි, දැව, කළු ගල් හෝ වෙනත් ස්ථිර ද්‍රව්‍යවලින් තනන ලද යම් ඉදිකිරීමක් ඇතුළත්වේ.

“ගොඩනැගිලි වහුන්තරාව” යන්නෙන් පිටතින් එන තාප ශක්තිය සංවහනය කළ හැකි වා සැකසුම් ඉඩකඩ ආවෘත කෙරෙන ගොඩනැගිල්ලක මූලිකාංග අදහස්වේ.

“ගොඩනැගිලි රේඛාව” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක් පුළුල් කිරීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන ඉම අදහස්වේ.

“ව්‍යාපාරික පරිශ්‍රය” යන්නෙන් ලාභ ඉපයීමේ අභිප්‍රායෙන් ව්‍යාපාරයක් කරගෙන යාම සඳහා සැලසුම් කරන ලද, අනුවර්තනය කරන ලද හෝ පාවිච්චි කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“සභාපති” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති අදහස්වේ.



“වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී” යන්නෙන් වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී වර්ගය යටතේ 1996 අංක 14 දරණ ශ්‍රී ලංකා ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ආයතන සංශෝධිත පනත යටතේ ස්ථාපිත ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන් ලියාපදිංචි කිරීමේ මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි වූ තැනැත්තෙකු විය යුතුය.

“ගොඩනැගිලි සඳහා ගිනි පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහය” යන්නෙන් අංක අයි සී ටී ඒ ඩී/ඩී ඊ වී/14 දරණ ප්‍රකාශනය මගින් ප්‍රසිද්ධ කරන ලද ගොඩනැගිලි ගිනි නිවීම පිළිබඳ පූර්වාරක්ෂක සංග්‍රහය හෝ කොළඹ ගිනි නිවීම පිළිබඳ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රසිද්ධ කරන ලද ගිනි නිවීම පිළිබඳ වෙනත් නියමයන්ද අදහස්වේ.

“කුළුණට සාපේක්ෂ හැටුම් වානේ හෝ වැරගැන්වූ කොන්ක්‍රීටය” යන්නෙන් දික් අතින් සිදුවන සම්පීඩනයටත්, එවැනි සම්පීඩනයකින් ඇති කෙරෙන නැවීමේ ක්‍රියාවටත් ප්‍රතිරෝධාත්මකව යම් භාරයක් දරා සිටින හා සම්ප්‍රේෂණය කෙරෙන යම් ඉදිකිරීමක කොටසක් අදහස්වේ.

“පූර්ණ බලධාරියා” යන්නෙහි සැලසුම්කරණය අධිකාරියෙහි සපයා ඇති තේරුම ඇත්තේය.

“කොන්ක්‍රීට්” යන්නෙහි ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරුවන්ගේ ආයතනය විසින් පිළිගන්නා ලද ව්‍යාවහාර සංග්‍රහයෙහි සපයා ඇති අර්ථයම තිබිය යුතුය.

“ඉදිකිරීම” යන්නෙන් ගොඩනැගීම, තනවා නියම තැන්හි පිහිටුවීම මෙන්ම යළි ඉදිකිරීම, යළි ගොඩනැගීම, යළි නියම තැන්හි යළි පිහිටුවීමද ඇතුළත් වේ.

“හරස් බිත්තිය” යන්නෙන් පාර්ශව බිත්තියක්, බාහිර බිත්තියක් නිශ්චිත දිගු ප්‍රමාණයන්ට බෙදන අභ්‍යන්තර බිත්තියක් අදහස්වේ.

“නිත්‍ය භාරය හෝ නිත්‍ය පැටවුම” යන්නෙන් සියළු බිත්තිවල, මහල්වල, වහලවල, වෙනස් කිරීම්වල සහ අනෙක් සමාන ස්ථිර ගොඩනැගිලිවල බර අදහස්වේ.

“ආබද්ධ ගොඩනැගිල්ල” යන්නෙන් පදිංචිවීමේ පරමාර්ථය සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගන්නා ලද හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අදහස් කළ අනුහුරු කළ හෝ සැලසුම් කළ ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වන අතර, එය ස්ව-සංයුක්ත ඒකකයකි.

“සංවර්ධකයා” යන්නෙන් සංවර්ධන කාර්යය කරගෙන යන තැනැත්තා අදහස්වේ.

“සංවර්ධන කාර්යය” යන්නට නීතියෙහි සපයා ඇති අර්ථයම ඇත්තේය.



“වාසස්ථාන නිවස” නැතහොත් “වාසස්ථාන ඒකකය” යන්නෙන් නිදහස්ව විසීමේ, ඉටුම් පිහුම් කිරීමේ සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහිත ස්ව-සංයුක්ත ඒකකයකින් යුත් කාමරයක් හෝ කාමර කිහිපයක් අයත් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“පුණාලය” යන්නෙන් වාතය ගෙනයාම සඳහා ඇති මාර්ගයක් අදහස්වේ.

“පුණාල මග” යන්නෙන් ඇලෙන හා පරිවරණ ද්‍රව්‍ය ආලේපය හා පටලය ඇතුළත්ව පුණාල අවන් ආවරණය හෝ පුණාල පූර්ණයක ඇතුල්පස පෝරුව අදහස්වේ.

“පවත්නා බිම් කට්ටිය” යන්නෙන් මෙම නියමය ක්‍රියාත්මක වීමට පෙරාතුව පැවති වරිපනම් අංකයක් හෝ මිනුම් සැලැස්මක් සහිත හෝ ප්‍රාදේශීය අධිකාරියක් විසින් බිම් කට්ටියක් වශයෙන් හඳුනාගනු ලැබූ බිම් කට්ටියක් අදහස්වේ.

“බාහිර බිත්තිය” යන්නෙන් තවත් ගොඩනැගිල්ලක බිත්තියකට යාව තිබිය හැකි වුවත් වෙන් කිරීමේ බිත්තියක් නොවන ගොඩනැගිල්ලක පිටත බිත්තියක් හෝ සිරස් ආවෘතයක් අදහස් වේ.

“ෆැක්ටරිය” යන්නෙන් ;

(අ) යම් දෙයක්, වෙළඳ ද්‍රව්‍යයක් හෝ නිෂ්පාදනයක් හෝ එහි කොටසක් සෑදීමට හෝ

(ආ) යම් දෙයක්, වෙළඳ ද්‍රව්‍යයක් හෝ නිෂ්පාදනයක් හෝ එහි කොටසක් වෙනස් කිරීමට, අළුත්වැඩියා කිරීමට, සැරසීමට, නිම කිරීමට, පිරිසිදු කිරීමට, සේදීමට හෝ වෙන් කිරීමට හෝ බිඳ හෙලීමට හෝ

(ඇ) යම් දෙයක්, වෙළඳ ද්‍රව්‍යයක්, නිෂ්පාදනයක් හෝ එහි කොටසක්, විකිණීම සඳහා අනුහුරු කිරීමට හෝ එකලස් කිරීමට සැලසුම් කළ, යොදාගත් හෝ ප්‍රයෝජනයට ගත් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“මහල් නිවස” යන්නෙන් මුළුමනින්ම හෝ ප්‍රධාන වශයෙන් තනි පවුලක මනුෂ්‍ය වාසය සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගත්, ඉදිකරන ලද හෝ අනුහුරු කළ මුළුතැන්ගෙයක්, වැසිකිළියක්, නාන කාමරයක් හෝ දිය වැසිකිළියක් අඩංගු වෙන් කරන ලද වාසස්ථානයක් අදහස්වේ. වෙන් කළ එම වාසස්ථානය තුළ එවැනි වාසස්ථාන දෙකක් හෝ වැඩි ගණනක් සිරස්ව සම්බන්ධ කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් අඩංගු විය යුතුය.

“සුනම්‍ය සම්බන්ධකය” යන්නෙන් අස්ත ඒකක, නිස්සාකාර ඒකක සහ සමෑසි සම්බන්ධ කෙරෙන සංවෘත පුණාලයේ කෙළවර සම්බන්ධනය අදහස්වේ.



“ජල ගැලීම් මට්ටම” යන්නෙන් මෙම නියමයන්ගේ පරමාර්ථය තකා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හෝ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් යම් ප්‍රදේශයක් වෙනුවෙන් නිශ්චිත වශයෙන් නියම කරන ලද ජල ගැලීම් මට්ටම අදහස්වේ.

“මහල” යන්නෙන් සොල්දරයක මතුපිට බවට පත්වන තිරස් වේදිකාව සහ යම් තැලිස්ස පුවරුවක්, ලී, ගල්, කොන්ක්‍රීට්, වානේ හෝ එම වේදිකාව හා සම්බන්ධවන හෝ එහි කොටසක් වන වෙනත් ද්‍රව්‍යයද ඇතුළත්වේ.

“මහල් වර්ගඵලය” යන්නෙන් බාහිර බිත්තිවල බාහිර මුහුණත්වල සිට හෝ ගොඩනැගිලි දෙකක් වෙන් කෙරෙන පොදු බිත්තියකදී නම්, එම බිත්තියේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට මනින ලද යම් ගොඩනැගිල්ලක මහලක තිරස් වර්ගඵලය අදහස් වන අතර, ඊට පළලින් මීටර් 1.0 ඉක්මවන සියළු වහල නෙරුම්ද, බැල්කනිද, වහලක් අයත්වන සහ වැසිය හැකි සියළු ප්‍රදේශයද ඇතුළත්වේ.

“දළ මහල් බිම” යන්නට යම් ගොඩනැගිල්ලක සෑම මහලකම මුළු මහල් බිම් ප්‍රමාණය අදහස්වේ.

“අඩිතාලම” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක බර ගොඩනැගිල්ලේ අත්තිවාරමට හෝ ජම්බාරවලට පවරනු ලබන ඉදිකිරීම අදහස්වේ.

“මහල් වර්ගඵල අනුපාතය” යන්නෙන් බිම් කට්ටියේ වර්ගඵලයෙන් බෙදනු ලැබූ බිම් කට්ටියේ පිහිටි සියළු ගොඩනැගිලිවල දළ මහල් වර්ගඵලය අදහස්වේ.

“පියමග” යන්නට යම් විදියකට පැත්තක ඇති පියමගක් හෝ ආලින්ද මගක් ඇතුළත්ය.

“අත්තිවාරම” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක බර පොළොවට සම්ප්‍රේෂණය කෙරෙන හා ගොඩනැගිල්ල හා සෘජුව ස්පර්ශ වන ගොඩනැගිල්ලේ අඩිතාලම්වලට ක්ෂණිකවම පහළින් පිහිටි ඉදිකිරීමේ කොටසක් අදහස්වේ.

“පිරිසිදු වාතය” යන්නෙන් සෞම්‍ය එළිමහන් වාතය අදහස් වන අතර, එය යාන්ත්‍රික පිරියත ආදියෙන් නිකුත් කෙරෙන දුර්ගන්ධයෙන්, දුමින්, පියෙදුමින්, දුමාරයෙන් අපිරිසිදු නොවිය යුතුය.

“ගරාජය” යන්නෙන් මෝටර් වාහනවලට ආවරණය සලසන හෝ ඒවා නතර කර තැබීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“ගුදම” යන්නෙන් කරගෙන යනු ලබන වෙළඳාමකට හෝ ව්‍යාපාරයකට සම්බන්ධ එහෙත් විකිණීම සඳහා නොවන භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා සැලසුම් කළ, අනුහුරු කළ හෝ ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.



“භූ සොල්දරය” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරිපසෙහිදී පිටතින් ස්වභාවික භූමිය මතින් හෝ ඉන් ඉහළින් සොල්දරයකට ප්‍රවේශයක් ඇති ගොඩනැගිල්ලක සොල්දරයක් අදහස්වේ.

“උස” යන්නෙන් ;

(අ) කාමරයක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට නිම් මහල් මට්ටම සහ සිලිමේ යටි පැත්ත අතර මතින ලද සිරස් දුර අදහස්වේ.

(ආ) යම් සොල්දරයක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, ඉහළ මතුපිට හා සමගම ඇති මහලේ මතින ලද සිරස් දුර අදහස්වේ.

(ඇ) බිත්තියක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, ඉහළ පාමුල සිට එහි ඉහළම කොටස දක්වාත්, කුරුංචිය සම්බන්ධයෙන් වූ විට, කුරුංචි උසේ අඩක් දක්වාත් මතින ලද සිරස් දුර අදහස්වේ.

(ඈ) ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, භූමියේ සමාන ස්ථානයක සිට එහි ඉහළම කොටස දක්වා මතින ලද සිරස් උස අදහස්වේ.

“වාසය කළ හැකි කාමරය” යනු වර්ග මීටර් 8.0 ප්‍රමාණයකට නොඅඩු කාමරයකි. එහෙත් ඊට නාන කාමරයක්, දිය වැසිකිළියක්, විවෘත ආලින්දයක්, උස්තලයක් හෝ ගරාජයක් ඇතුළත් නොවේ.

“රෝහල” යනු රෝගීන්ට, දුබලයන්ට, වයස්ගතවූවන්ට, සුවචන හෝ ගර්භනී මාතාවන්ට උවදාන හෝ ප්‍රතිකාර කිරීම සඳහා සැලසුම් කළ අනුහුරු කළ හෝ ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ කොටසක් අදහස්වේ.

“හෝටලය” යන්නෙන් මහජනයා සඳහා ආහාරපාන සැපයීමේ වැඩපිළිවෙලක් ඇතද, නැතද, ලාභ ලැබීම අරමුණු කොට ගෙන පුද්ගලයන්ට ඉඩකඩ සැපයීම සඳහා විශේෂයෙන් සැලසුම්කොට ගොඩනගන ලද නැතහොත් අනුහුරු කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් අදහස්වේ.

“නිවාස ඉඩකඩ” යන්නට මානව වාසස්ථානයක් සඳහා හා ව්‍යාපාරික පරිශ්‍රයක් වශයෙන් මුළුමනින්ම හෝ ප්‍රධාන වශයෙන් ගොඩනගන ලද හෝ අනුහුරු කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගෙයක් ඇතුළත්වේ.

“නිවාස සංකීර්ණය” යන්නෙන් සංවර්ධන ස්ථානයක ස්ථිර පොදු භුක්තිය ඇති නිවාස ඒකක සමූහයක් අදහස්වේ. ඊට තට්ටු නිවාස ජේළිද ඇතුළත්ය.

“කර්මාන්ත ගොඩනැගිල්ල” යන්නට ෆැක්ටරි, කම්හල් සහ ගුදමිද ඇතුළත් වෙයි.



“නීතිය” යන්නෙන් 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතිය සහ එහි සංශෝධිත අදහස්වේ.

“බලයලත් මිනිස්දෝරු හා මට්ටම්කරු” යන්නෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ මැනුම්පති විසින් වෘත්තීයේ නියැලීම සඳහා බලය දෙනු ලැබූ තැනැත්තෙකු අදහස්වේ.

“භාරය දරණ බිත්තිය” යන්නෙන් එහිම බරට අමතරව යම් භාරයකට රුකුල් දෙන බිත්තියක් අදහස්වේ.

“පළාත් අධිකාරිය” යන්නෙහි නීතියේ සඳහන් අර්ථයම ඇත්තේය.

“බිම් කට්ටිය” යන්න ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, යම් ඉඩම එක් තනි තැනැත්තෙකුට හෝ සම අයිතිකරුවන් පිරිසකට හෝ අයිතිවන අවස්ථාවකදී මායිම් සලකුණු මගින් සීමා කළ හෝ මායිම් බිත්ති මගින් හෝ වැටවල් මගින් වටකළ එමෙන්ම පළාත් අධිකාරි විසින් අනුමත කරනු ලැබූ ඉඩමක් අදහස්වේ.

“පවත්වාගෙන යන ලදී” යන්නෙන් කාර්යක්ෂමව හා නිසි ක්‍රියාකාරී තත්ත්වයකින් මෙන්ම මනා අළුත්වැඩියාවකින් පවත්වාගෙන යාම අදහස්වේ.

“උළුවම” යන්නෙන් ගඩොල්, ගල් කුහර හෝ සන කොන්ක්‍රීට් ගල්, කළු ගල් හෝ වෙනත් සමාන ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය හෝ ඒවා එකට එක් කොට අනුබද්ධ කිරීමක් හෝ බදාමයකට පත් කිරීමක් අදහස්වේ.

“යාන්ත්‍රික සංචාතනය” යන්නෙන් යාන්ත්‍රික මාර්ගවලින් හෝ උපක්‍රම මගින් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ එහි කොටසකට වාතය සැපයීමේ හෝ ඉන් ඉවත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අදහස්වේ.

“ස්වභාවික සංචාතනය” යන්නෙන් පිටත සුළං නිසා සහ උෂ්ණත්වය හෝ ගොඩනැගිල්ලේ ඇතුළත හා පිටත අතර වාෂ්ප පීඩන වෙනස්කම් (නැතහොත් දෙකම) නිසා ඇතිවන සංවහන බලපෑමෙන් ගොඩනැගිල්ලක ජනෙල් සහ විවර මගින් ගොඩනැගිල්ලකට පිටතින් වාතය සැපයීමක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් ඇතුළතින් වාතය ඉවත් කිරීමක් අදහස්වේ.

“පදිංචි පිරිසේ බර” යනු ගොඩනැගිල්ලක හෝ එහි කොටසක පදිංචි පිරිසේ බර යනුවෙන් අදහස් කරන්නේ යම් වේලාවක ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසක පදිංචි සම්පූර්ණ තැනැත්තන්ගේ බරයි.

“අයිතිකරු” යන්නෙන් පළාත් අධිකාරියේ වරිපනම් ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ නම ලියාපදිංචිවී ඇති තැනැත්තා අදහස්වේ.



“කාර්යාලය” යන්නෙන් කාර්යාලීය පරමාර්ථයන් තකා හෝ පරිපාලන ලිපිකරු වැඩ, පොත් තැබීම, ගණන් තැබීම, ඇදීම, සංස්කරණ වැඩ හෝ බැංකුකරණ පරමාර්ථ සඳහා යොදාගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“ජනේල බිත්තිය” යන්නෙන් කුළුණු හා කණු අතර රාමු නිර්මාණයකින් ගොඩනගන ලද මුළුමනින්ම එක් එක් තට්ටුවේදී ආධාරක ලබන භාරය නොදරන බිත්තියක් අදහස්වේ.

“තාප්පය” යන්නෙන් බැල්කනියක හෝ ආලින්දයක මායිමක් මත ඉදිකළ මිටි බිත්තියක් අදහස්වේ.

“වෙන් කිරීම” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක් තුළ ඇති ඉඩකඩ අනුබෙදීමක් සඳහා ගල් දැව හෝ ප්ලාස්ටික් තහඩු නැතහොත් වෙනත් සමාන ද්‍රව්‍යයක් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් සාදන ලද තාවකාලික හෝ පහසුවෙන් ඉවත් කළ හැකි සිරස් ඉදිකිරීමක් අදහස්වේ.

“පාර්ශව බිත්තිය” යනු විවිධ අයිතිකරුවන්ට අයත් හෝ විවිධ තැනැත්තන්ගේ පදිංචිය සඳහා අරමුණු කරන ලද යාබද ගොඩනැගිලිවල, ඉඩම්වල හෝ යම් ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් වෙන් කිරීම සඳහා ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් වන්නාවූද, ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අදහස් කරන්නාවූද, එම ගොඩනැගිල්ලේ උසට හා දිගට අනුව ඉදිකරන ලද බිත්තියක් අදහස්වේ.

“ආබාධිත තැනැත්තා” යන්නෙන් යම් තැනැත්තෙකු සහජයෙන්ම නොවූවද, තමාගේ ශාරීරික හෝ මානසික හැකියාවන්ගේ අඩුවක් නිසා ජීවන අවස්ථා මුළුමනින්ම හෝ අර්ධ වශයෙන් සපුරා ගැනීමට නොහැකි තැනැත්තෙකු අදහස්වේ.

“මහජන පූජනීය ස්ථානය” යන්නෙන් පල්ලියක්, දේව මැදුරක්, මුස්ලිම් පල්ලියක්, පන්සලක් වශයෙන් නිශ්චිතව දක්වා සීමා කොට ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා ඉදිකරන ලද හෝ අනුහුරු කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් හෝ සාමාන්‍ය වශයෙන් හෝ ඉදහිට වුවද මහජන වන්දනාමාන හෝ ආගමික උත්සව පවත්වනු ලබන වෙනත් ස්ථානයක් අදහස්වේ.

“සැලසුම්කරණ කමිටුව” යන්නෙන් නීතියේ “8 ආ (1)” වගන්තිය යටතේ පත් කරන ලද කමිටුව අදහස්වේ.

“බිම් කැබලි ආවරණ පටය” යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ල පිහිටි බිම් කැබැල්ලේ මුළු බිම් ප්‍රමාණයට සාපේක්ෂ ගොඩනැගිල්ලේ මුළු පාකඩ ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිශතය අදහස්වේ. පළලින් මීටරය ඉක්මවන තෙරුම් හෝ බැල්කනි අයත් ගොඩනැගිලි හෝ එහි කොටසක් අයත් ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් වූ විට බිම් කැබලි ආවරණ පටය ගණනය කිරීමේදී එවැනි අතිරේක වර්ග ප්‍රමාණයන්ද ඇතුළත් කළ යුතුය.



“පොදු ගොඩනැගිල්ල” යන්නෙන් පල්ලියක්, දෙව් මැදුරක්, මුස්ලිම් පල්ලියක්, පන්සලක් හෝ වෙනත් පොදු පූජනීය ස්ථානයක් හෝ ආගමික උත්සව පවත්වනු ලබන ස්ථානයක් නොවන, සාප්පුවක්, කාර්යාලයක්, රෝහලක් හෝ මහජන නිකේතන ස්ථානයක් වශයෙන් පාවිච්චි කරනු ලබන හෝ ඉදිකරන ලද හෝ පාවිච්චියට ගැනීම සඳහා අනුහුරු කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“පොදු වීදිය” යන්නෙන් මහජනයාට ඒ මතින් ගමන් කිරීම සඳහා මාර්ග අයිතිය ඇති හා යම් නීතියක් යටතේ හෝ යම් නීතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් යම් අධිකාරියකට පැවරී ඇති ඕනෑම වීදියක් අදහස් වන අතර, ඊට අනුබද්ධ කාණුවක් හෝ පියමගක්ද ඇතුළත්වේ.

“වැරගැන්වූ කොන්ක්‍රීට්” යන්නෙහි භාවිත සංග්‍රහයේ 110 හි අන්තර්ගත තේරුමට නිඛිය යුතුය.

“අළුත්වැඩියාව” යන්නෙන් යම් ගොඩනැගිල්ලක යළි ඉදිකිරීමක් නොවන එහි සදොස් හරිගැස්වීමක් අදහස්වේ.

“නේවාසික ගොඩනැගිල්ල” යන්නෙන් වෙන්වූනු, අර්ධ වශයෙන් වෙන්වූනු හෝ උස්තල නිවසක් හෝ නේවාසික තට්ටු නිවසක් වැනි මනුෂ්‍ය වාසය සඳහා සැලසුම් කරන ලද අනුහුරු කරන ලද හෝ ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ. මීට ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි කොටසේ පදිංචිකරුවන්ගේ විනෝදය පිණිස ඇති බාහිර ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක්ද නැතහොත් එවැනි නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක වෙනත් අන්දමක අනුබද්ධයක්ද අයත්වේ.

“ඳඳුම් බැම්ම” යන්නෙන් සෘජුව යම් ද්‍රව්‍යයක් පාර්ශ්වික විස්ථාපනයට ප්‍රතිරෝධ දැක්වීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන බැම්මකි.

“කාමරය” යනු බිත්තිවලින් හෝ වෙන් කිරීම්වලින් වටවූ ගොඩනැගිල්ලක යම් කොටසක් අදහස්වේ.

“සනීපාරක්ෂක පහසුකම්” යන්නෙන් සෘජුව හෝ අන් අයුරකින් පෞද්ගලික පල්දෝරු ප්‍රතිකාරයක පිරිසතයකට හෝ පොදු පල්දෝරු පද්ධතියකට සම්බන්ධ වැසිකිළි, දෙවුම් බේසම්, නාන කාමර, දෙවුම් භාජන සහ රෙදි සේදීමට ඇති පහසුකම් අදහස්වේ.

“පාසැල” යනු දැනුම ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා සැලසුම් කරන ලද අනුහුරු කරන ලද හෝ ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස්වේ.

“සේවා ගරාජය” යන්නට මෝටර් වාහන අළුත්වැඩියා කිරීම, පින්තාරු කිරීම සහ සේදීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් ඇතුළත් වේ.



“පල්දෝරුව” යන්නෙන් යම් ද්‍රව්‍යමය අපනයක් අදහස් වන අතර, ඊට ජලජ රොන්බොර හා වාණිජ පියෙදුම්ද ඇතුළත්වේ.

“පල්දෝරු පද්ධතිය” යන්නෙන් යම් පල්දෝරුවක්, කාණු ජේලියක්, ගවර වලක්, පුතික ටැංකියක් හෝ ඒවායේ යම් අනුබද්ධයක් අදහස්වේ.

“සාප්පු හෝ සාප්පු මධ්‍යස්ථාන” යනු භාණ්ඩ විකිණීම මූලික පරමාර්ථය කරගත් වෙළඳාමක් හෝ ව්‍යාපාරයක් කරගෙන යාම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නාවූ සහ මහජනතාවට ප්‍රවේශ විය හැකි ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් වන අතර, ඊට කොණ්ඩ සැකසීමට, අවසරපත් නිකුත් කිරීමේ නියෝජිත, උකස්කරුවන්, බෙහෙත්ශාලා, භාණ්ඩ සේදීම, පිරිසිදු කිරීම හෝ අළුත්වැඩියාව සඳහා භාරගන්නා ස්ථාන හෝ වෙනත් සමාන වෙළඳාම් හෝ ව්‍යාපාර කරගෙන යනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක්ද අයත්වේ.

“සම්මත ආකෘතිය” යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබිය හැකි සම්මත වර්ගයට අයත් ආකෘතියක් අදහස්වේ.

“සොල්දර කටවුව” යන්නෙන් සෑම මහලකම ඉහළ මතුපිට සහ ඊට උඩින් ඇති ඊළඟ මහලේ මතුපිට අතර ඇති ඉඩ අදහස්වේ. එවැනි මහලක් නැති අවස්ථාවක මහලේ ආකෘතියේ කරබඳ තලාදයෙහි හෝ වෙනත් ආවරණයක යටි පැත්තද, ආතතියක් හෝ කරබඳ තලාදයක් යන දෙකම නැතිවූ විට, වහලයේ පරාලවල හෝ වෙනත් ආධාරකයක් දක්වා වන සිරස් උසින් අර්ධයක් අදහස්වේ.

“වීදිය” යන්නට මහජනතාවට මාර්ග අයිතිය ඇතද, නැතද වාසස්ථාන ඒකක හෝ ගෙවල් දෙකක හෝ වැඩි ගණනක ප්‍රවේශ මාර්ගයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අදහස් කර ඇති යම් පාරක්, පියමගක් නැතහොත් පිළක් අදහස්වේ.

“වීදි රේඛාව” යන්නෙන් පළාත් අධිකාරිය විසින් දක්වා ඇති හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පැහැදිලි කරනු ලැබ ඇති යම් පවත්නා පාරක අනාගත පුළුල් කිරීම පිළිබඳව හෝ අනාගතයේ ගොඩ නගනු ලබන පාරක පළල පිළිබඳව යම් වීදියක දෙපැත්තේම සලකුණු කොට ඇති රේඛාව හෝ රේඛා අදහස්වේ.

“ගොඩනැගිල්ලක හැඩුම් කොටස” යන්නට ගොඩනැගිල්ලක වහලය, කුළුණක් හෝ ප්‍රධාන කණුවක්, තලාදයක්, අත්තිවාරම, බිත්ති අවලම්බිත, බිමක් හෝ පියගැටපෙළක් අදහස් වන නමුදු ඊට එහි දොරක්, ජනේලයක් හෝ අභ්‍යන්තරික වෙන් කිරීමක් අයත් නොවේ.

“අධි ස්ථාපිත භාරය” හෝ “අධි ස්ථාපිත පැටවුම” යන්නෙන් නිසල පැටවුම හැර අන් සියළු පැටවුම් අදහස්වේ.



“තාවකාලික ගොඩනැගිල්ල” යන්නෙන් යම් නිශ්චිත කාලයක් තිබීම සඳහා අධිකාරිය විසින් අවසර දෙනු ලැබූ එහෙත් එකී කාලසීමාව ඉකුත් වූ පසු කඩා ඉවත් කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් අදහස්වේ.

“උස්තල නිවාස” යන්නෙන් තනි පදිංචි නිවසක් වශයෙන් සැලසුම් කරන ලද සහ එබඳු නේවාසික ගොඩනැගිලි තුනකට නොඅඩු ජේළියක හෝ උස් තලයක කොටසක් නිර්මාණය කෙරෙන නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක් අදහස්වේ.

“නගර නිර්මාණ ශිල්පී” යන්නෙන් ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනය විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන ලේඛනයේ නම සඳහන් තැනැත්තෙකු අදහස්වේ.

“ගබඩා” යන්නට වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ භාණ්ඩ වෙළඳාම සඳහා ගබඩා කිරීම පිණිස ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් ඇතුළත්වේ.

“තක්සේරුකරු” යන්නෙන් 1975 අංක 33 දරණ ශ්‍රී ලංකා තක්සේරුකරුවන්ගේ ආයතන නීතිය යටතේ සංස්ථාගත කරන ලද තක්සේරුකරුවන්ගේ ආයතනයේ සංස්ථා සාමාජිකයකු අදහස්වේ.

“ආලින්ද මග” යන්නෙන් විදියක පැත්තෙන් පිහිටි ආවරණය කරන ලද පියමගක් අදහස්වේ.

“අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා” යන්නෙන් ;

- (අ) වරලත් හෝ ලියාපදිංචි ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙකු
 - (ආ) වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියෙකු
 - (ඇ) නීතිය යටතේ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කරනු ලබන වැඩවලට අදාළ විෂයක වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවකු
 - (ඈ) බලයලත් මිනුම්දෝරු හා මට්ටම්කරුවකු
 - (ඉ) තක්සේරුකරුවකු
 - (ඊ) ශ්‍රී ලංකාණ්ඩුව විසින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයෙහිලා සුදුසුකම් ලැබූ වෙනත් යම් තැනැත්තෙකු
- යනාදී නිශ්චිත ක්ෂේත්‍රයට වෘත්තීය සුදුසුකම් ලැබූ යම් තැනැත්තෙකු හෝ රජය විසින් අදාළ වෘත්තීය සඳහා සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු ලෙස පිළිගනු ලබන අයකු.



2.7 සංශෝධන, ප්‍රතිශෝධන සහ යාවත්කාලීන කිරීමේ ක්‍රියාවලිය

යම් අවස්ථාවක නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින්, වැලිගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කර ඇති සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දක්වා ඇති පහසුකම් සහ සේවාවන් සැලකිල්ලට ගෙන සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සංශෝධන, ප්‍රතියෝජන, ප්‍රතිශෝධන හෝ මද වශයෙන් වෙනස් කිරීම් අවශ්‍ය හෝ යෝග්‍ය වන අවස්ථාවක, සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි හෝ ඉන් කොටසක යම් විශේෂ කොටසකට හෝ කොටස්වලට සංවර්ධන සැලැස්ම අදාළ වනතාක් දුරට, එය 8ඇ, 8ආ, 8ඉ, 8ඊ සහ 8උ වන වගන්තිවල විධිවිධාන, අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව සංශෝධනය කිරීම, ප්‍රතියෝජනය කිරීම, ප්‍රතිශෝධනය කිරීම හෝ මද වශයෙන් වෙනස් කිරීම අමාත්‍යවරයාගේ අනුමතය ඇතිව කරනු ලැබිය හැකිය.



1 වන උපලේඛනය (අ)



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා මූලික සැලසුම් අනුමැතිය ලබාගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

..... ගෙන්

.....

..... මගින්.

සභාපති,

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

මහත්මයාණෙනි,

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා :
අංකය :
ගෙවන ලද පෙරසැරි ගාස්තුව :
කුලීතාන්ති අංකය හා දිනය :

..... නගරයේ කොට්ඨාශයේ වීදියේ වරිපනම් අංක
..... දරණ ඉඩමේ ගොඩනැගිල්ලක් නැතිම / අනුබද්ධවලට බෙදීම වෙනුවෙන් මූලික සැලසුම් අනුමැතිය
මෙයින් අපේක්ෂා කරමි./ කරමු.

පහත සඳහන් ලියවිලි පිටපත් 01 කින් යුතුව නිසි පරිදි මා / අප අත්සන් කරන ලදුව මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි./
කරමු.

01. 1:1000 පරිමාණයට නොඅඩු අදින ලද සංවර්ධන ස්ථානය/ ඉඩම හා යාබද ඉඩම් හා වීදි පෙන්නුම් කරමින් අදින ලද මූලික සිතියමක් (ප්‍රස්තුත සංවර්ධන ස්ථානය යාබදව පිහිටා ඇති අයදුම්කරු සතු ඉඩම් තිබේ නම්, එය පැහැදිලිව පෙන්නවිය යුතුය.)
02. සවිස්තරාත්මක තොරතුරු ඇමුණුමේ දැක්වේ.

මෙම මූලික සැලසුම් අනුමැතිය යටතේ කිසිම සංවර්ධන කටයුත්තක් කරගෙන යාමට මා වෙත/ අපට අයිතියක් නැති බව පූර්ණ වශයෙන් අවබෝධ කරගෙන සිටිමි./ සිටිමු.

ඉඩම අයිතිකරුගේ කැමැත්ත දක්වන ලිපියක් මෙයට අමුණා ඇත.
ඉහත තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව මෙයින් සහතික කරමි/ කරමු.

දිනය :
.....
අයදුම්කරුගේ / අයිතිකරුගේ අත්සන



1 වන උපලේඛණයේ “අ” ඇමුණුම

(කරුණාකර පැහැදිලි අකුරින් ලිවීම හෝ යතුරුලියනය කරන්න.)

01. ඉල්ලුම්කරුගේ තොරතුරු :
 නම :
 ලිපිනය :
 දුරකථන අංකය :

02. අ) පවත්නා සංවර්ධනය පිළිබඳ තොරතුරු :
 සංවර්ධන ස්ථානය :
 වරිපනම් අංකය :
 පළාත් පාලන ආයතනය :
 ඡන්ද කොට්ඨාශය :
 විටිය :
 කට්ටි/ මැනුම් සැලැස්මේ අංකය :

- (ආ) වර්තමාන භාවිතය :
- i. ඉඩම :
 ප්‍රමාණය(වර්ග මීටර්වලින්) :
 භාවිතය (වර්තමාන භාවිතය පිළිබඳ සවිස්තර සපයන්න.)

- ii. ගොඩනැගිල්ල (අනුමත ස්ථානයේ ඇති එක් එක් ගොඩනැගිල්ල පිළිබඳ විස්තර දක්වන්න.)
 මහල් සංඛ්‍යාව :
 උපරිම උස (මීටර්වලින්):
 දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්වලින්) :
 එක් එක් භාවිතය සඳහා යටි ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්වලින්) :

03. යෝජිත සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තර :
 අ) ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම
 ස්ථානය ගොඩකර ඉස්සීමට යෝජිතව ඇත්තේ නම්, එම ගොඩකිරීම්වල මට්ටම පවත්නා මාවත් හා ජලය බැස යන කාණු පිළිබඳ යෝජනාවලට සම්බන්ධ විස්තර දැක්විය යුතුය.

එවැනි ගොඩකිරීමක් සඳහා (අදාළ වන්නේ නම්) ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ කැමැත්ත ලබා තිබේදැයි කාරුණිකව සඳහන් කරන්න.

- ආ) යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වභාවය (රේඛා සැලැස්මවල් සහ පෙනුම පිළිබඳ කෙටි විස්තරයක් සපයන්න.)

04. සංවර්ධන ස්ථානයේ විස්තර :
 ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්වලින්)



05. පවත්නා අපරවෘත්ත පහසුකම් පිළිබඳ විස්තර :
 විටී සහ ප්‍රවේශ මාර්ග
 ජල සම්පාදනය
 මලාපවහනය
 විදුලිය

06. (අ) යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්තට අදාළ දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්වලින්)
 (ආ) මහල් සංඛ්‍යාව සහ ගොඩනැගිලිවල උපරිම උස

ගෙබිම් ප්‍රමාණයේ අනුපාතය සියලුම ගොඩනැගිලිවල දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය

ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණය

ඉඩම් කැබලි ආවරණය

බිම් මට්ටමේ ගෙබිම් ප්‍රමාණය x100

ඉඩමේ වර්ග ප්‍රමාණය

(ඇ) පා මහල (උමං අගය) :

- i. ප්‍රමාණය
- ii. බිම් ආවරණය

(ඉ) ගෙබිම්වල විශාලත්වය පිළිබඳ විස්තර (වර්ග මීටර්වලින්) :

නේවාසික

සිල්ලර වෙළඳාම

තොග වෙළඳාම

කාර්යාලය

ආපනශාලා

කර්මාන්තශාලා හෝ වැඩපලවල් සඳහා.....

ගුදුම් සඳහා

වෙනත් (නිශ්චිතව සඳහන් කරන්න.)

එකතුව

(ඊ) වාහන ගාල්කිරීමට සලසා ඇති ඉඩකඩ :

මෝටර් රථ

වෙනත් වාහන (නිශ්චිතව සඳහන් කරන්න.)



07. ගෙපලේ අනුබදුම පිළිබඳ තොරතුරු වර්ග මීටර් සම්පූර්ණ ඉඩම් ප්‍රතිශතය

(අ) ඉඩම් පරිහරණය

නේවාසික

වාණිජ

කර්මාන්ත

ආයතන සඳහා

විවෘත/ ප්‍රදේශ භූමි හා උයන්වතු

මහා මාර්ග

වෙනත්

(ආ) ඉඩම් කැබැල්ලේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර්

(ඇ) ගොඩනැගිලි වර්ග ගණන යෝජිතව ඇත්නම්

(ඈ) පොදු පහසුකම් ඇත්නම් එය

ඉහත තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව මෙයින් සහතික කරමි/ කරමු.

දිනය :

.....

අයදුම්කරුගේ අත්සන



1 වන උපලේඛනය (ආ)

1 20 2017 (4)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
ඉඩමක අතුරු බෙදීම / ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා අයදුම්පත්‍රය / கானல் உப-பிரிவினகை /



ඉලක්කය/විකුණුම් සඳහා විண்ணිටුපු පදනම / Application for Sub-Division / Amalgamation of Land
 1982 අංක 04 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සංශෝධන පනතෙහි 9 ඒ වගන්තියෙහි සඳහන් පරිදි ඉඩමක අතුරු බෙදීම / ඒකාබද්ධ කිරීම සම්බන්ධ සංවර්ධන කටයුත්තක යෙදීමට අවසර පත්‍රයක් ලබාගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය / 1982 ම් ඡුණහුණ් 04 ම් ඡුණහුණ් நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரிவு 9 (அ) இன் விசேட சட்டத்தின் கீழ் கானல் உப-பிரிவினகை அல்லது இலக்கணத்தையுடன் தொடர்புடைய அனுமதிபிணை பெற்றுக்கொள்வதற்கான விண்ணப்பிக்கின்ற விண்ணப்ப படிவமும் / Application for obtaining a development permit for land subdivision or amalgamation related development activity as specified under the Section 9 (a) of Urban Development Authority Amendment Act No. 04 of 1982

කාර්යාලය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි / අලුත්වැඩ සඳහා පමණි / FOR OFFICE USE ONLY

යොමු අංකය රෙෆරේන්ස් නිල / Ref. No පළාත් පාලන ආයතනයේ නම உள்ளகராஜகாரசபையின் பெயர். / Local Authority Name ග්‍රාම නිලධාරී ව සම ං.සේ.වී. ඡුණහුණ් பெயர் / GND Name පෙරසැරි ගාස්තුව රු. செயல்முறை கட்டணம் ரூபா / Processing Fee	ලැබුණු දිනය பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட திகதி / Date Received සැලසුම් ගණන மாற்றியமைப்புகளின் எண்ணிக்கை / Number of Plans වැට් බද්ද රු. ව.සේ.ව. රු.பா / VAT Rs.	
අදාළ ලියකියවිලි පරීක්ෂා කර බලා සැලසුම් පිටපත් 03 සහිතව අයදුම්පත බාරගනිමි. மாற்றியமைப்புகளுடன் விண்ணப்பப்படிவத்தினை பெற்றுக்கொண்டேன் / Checked and Received the application with 03 copies of the plans.		
පරීක්ෂා කළේ சரிபார்த்தவர் / Checked by	නම பெயர் / Name	අත්සන கையொப்பம் / Signature
කුලීතාන්ධි අංකය பற்றுச்சீட்டு இல / Receipt No	ගෙවන ලද දිනය செலுத்தப்பட்ட திகதி / Paid on	
මුදල් ලිපිකරුගේ අත්සන / Signature of Cash Billing Clerk / பணச்சீட்டு எழுத்தர் கையொப்பம்		

අයදුම්පත සම්පූර්ණ කිරීමට පුරම අමුණා ඇති උපදෙස් පත්‍රිකාව හොදින් කියවන්න. කවද අයදුම්පත පැහැදිලි අකුරින් ලියා අයිතිකරුගේ/ අයිතිකරුවන්ගේ හා සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ / තැනැත්තන්ගේ අත්සනද සහිතව ඉදිරිපත් කරන්න. අදාළ කොටුවේ (✓) සලකුණ යෙදීම හෝ සම්පූර්ණ කිරීම හෝ කරන්න. අයදුම්පත නිසි ලෙස සම්පූර්ණ කර අදාළ ලියකියවිලි සමග බාරදිය යුතු අතර එසේ නොමැති අවස්ථා වලදී අයදුම්පත ප්‍රතික්ෂේප කරනු ඇත.
 விண்ணப்பப்படிவத்தை நிரப்புவதற்கு முன்பு இணைக்கப்பட்ட அறிவுறுத்தல்களை சுவබලப்பது வாசிக்கவும். விண்ணப்பப்படிவமானது அச்சுறு எழுத்தில் நிரப்பப்பட்டு, உரிமையாளர்கள் மற்றும் தகவலையுள்ளவர்களினால் கையொப்பம் இட்டபின் வேண்டும். உகந்த சட்டமுறை சரியில் அல்லது நிரப்பப்பட வேண்டும். விண்ணப்பப்படிவமானது கிராமமாக புரத்தி செய்யப்படல் வேண்டும், புரத்தி செய்யப்படாது சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நிராகரிக்கப்படும்.
 Before filling the application please read carefully the instruction attached: The application to be filled in Block Letters and signed by the owner/s and qualified person/s. Fill/ Tick off the relevant cage/s. Application form to be duly completed, incomplete submission of documents will be rejected.

1.1. SUMMARY OF PROPOSED DEVELOPMENT (යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත විස්තරය)

1.1 Type of Proposed Development (යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වභාවය)

- Perimeter plan (වට මැනුම් සැලසුමක් සඳහා)
- Extraction (උඩකයක් සඳහා)
- Subdivision (අතුරු බෙදීමක් සඳහා)
- Amalgamation (ඒකාබද්ධ කිරීමක් සඳහා)

1.2 Previously approved plan No. of proposed site for development (if applicable)/ (සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ස්ථානයේ පෙර අනුමත සැලසුම් අංකය (අදාළව නම් පමණි))

.....

1.3 Assessment No (වරිපනම් අංකය)

.....

1.4 Local authority name/ (පළාත් පාලන ආයතනයේ නම)

.....

2.6 Postal Address (For correspondence)(ලිපි හමුදෙණු කල යුතු ලිපිනය)

2.7 If the Applicant is a Company or an Association, the VAT Reg. Number (අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් හෝ සමාගමක් වේ නම් වැට් ලියාපදිංචි අංකය)

Copy of business registration certificate if the Applicant is a company or other organization / අයදුම්කරු සමාගමක් හෝ වෙනත් ආයතනයක් වේ නම් අදාළ ලියාපදිංචි සහතිකය ඉදිරිපත්කල යුතුය

2.8 Applicant's (s) Declaration (අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය)

*If Applicant is a Company or Association the form must be signed by Director or Authorized Person under common seal

I/we declare that,

- The information furnished herein by me/us is true and correct
- I/We understand that an effective date will be given to my application only if, all plans and documents specified in the application have been submitted.
- I/We understand that incomplete applications will not be accepted nor registered.
- I/we am/are aware that I/We will be informed within 8 days of any major shortcomings, which prevent the determination of the application
- I/we am/are aware that if any of the information provided by me/us is/are found to be false by the Urban Development Authority, the permit issued with regard to the development will be cancelled.

Name of the Applicant/s	1.	2.		
NIC No:	1.	2.		
Signature of the Applicant/s	1.	2.		
Date	1.	2.		
Does the applicant owns the land proposed for development	Yes	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>

2.9 Does the applicant owns the land proposed for development/ (අයදුම්කරු සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩමේ හිමිකරුද?)

- Yes (ඔව්)
- No (නැත)

If the APPLICANT is NOT the OWNER of the land, details of the Land Owner (අයදුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවේ නම් ඉඩම් හිමිකරුගේ විස්තර)

Salutation

- Mr. (මහත්මා) Miss.(මෙනවිය) Mrs.(මහත්මිය) Rev. (පුජ්‍ය)

Full Name of the Land Owner (ඉඩමේ හිමිකරු සම්පූර්ණ නම)

NIC Number (ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය)

Telephone No (දුරකථන අංකය)

Mobile No (ජංගම දුරකථන අංකය)

Fax Number (ෆැක්ස් අංකය)

Email Address(විද්‍යුත් ලිපිනය)

2.10 Owner's declaration (ඉඩම් හිමිකරුගේ ප්‍රකාශය)

I/we declare that,

- I am/ we are the absolute owner/lessee of the land on which the developer intends to erect the building
- I am/ we are enclosing copies of the relevant documents of ownership/ lease certified by Magistrate, DC Judge/ Notary Public or gazetted officer authorized by the commission on this behalf
- I/we have given my/our legal authority to undertake above development on my land.
- I/we am/are aware that if any of the information provided by me/us is/are found to be false by the Urban Development Authority, the permit issued with regard to the development will be cancelled.

Name of the Owner/s	1.	2.
NIC No.	1.	2.
Signature of the Owner/s	1.	2.
Date	1.	2.

Copy of NIC of the Owner (If Applicable) /ඉඩම් හිමිකරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක් ඉදිරිපත්කල යුතුය (අදාළවේ නම් පමණි)

03. Details of proposed land to be sub divide/ amalgamate / (අතුරුබෙදීම/ ඒකාබද්ධ කිරීමට යෝජිත ඉඩම පිලිබඳ තොරතුරු)

3.1 Current use of the land (ඉඩමේ වර්තමාන භාවිතය)

- Vacant / Bare land (හිස් හෝ මුඩු ඉඩමක්)
- Residential - Apartment (නේවාසික - බද්ධ නිවාස)
- Residential - Individual House (නේවාසික- තනි නිවස)

4.8 Are all the existing/ demolishing buildings, boundary walls, fences and other details shown in the plan? ((දැනට ඇති සියලු ගොඩනැගිලි, කඩා දැමීමට නියමිත ගොඩනැගිලි, මායිම් කාප්ප, වැටවල්, සහ වෙනත් අදාළ විස්තර සැලැස්මේ දක්වා තිබේද?)

- Yes (ඔව්)
- No (නැත)

5.0 Details of access roads (යෝජිත ඉඩම සඳහා වන ප්‍රවේශකක්වය පිළිබඳ තොරතුරු)

5.1 Location Plan of the site (Please submit a sketch/map of the location, indicating the main town, junction, access road to the land from the main road, adjoining properties and special land marks) (පිහිටි ස්ථානයේ සැලසුම)(ප්‍රධාන නගරය, මංසන්ධිය, ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට ඉඩමට පැමිණෙන මාර්ගය, විශේෂ සලකුණු, යාබද ඉඩම් විස්තර ඇතුළත් දල සටහනක් හෝ සිතියමක් ඉදිරිපත්කල යුතුය)

5.2 Ownership of the main road/access way (ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අයිතිය)

- Public (පොදු)
- Private (පෞද්ගලික)

5.3 Physical Width of the Road/Access way (m) (පාරේ භෞතික පළල (මීටර්))

5.4 If private access, Number of lots already served by the private street/ පෞද්ගලික වීථියෙන් දැනට සේවා ලබන ඉඩම් කැබලි ගණන

5.5 Number of lots proposed to obtain access from private street/ පෞද්ගලික වීථියෙන් සේවා ලබාගැනීමට යෝජිත ඉඩම් කැබලි ගණන

6.0 Details of storm water drainage / වැසි ජලය බස යාමේ කාණු පිළිබඳ විස්තර

6.1 Is there any drainage (belongs to any local authority/private owned) within or adjacent to proposed development site/ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩම තුළ හෝ මායිමක පළාත් පාලන ආයතනයට අයත් හෝ පෞද්ගලික කාණුවක් තිබේද?

- Yes (ඔව්)
- No (නැත)

6.2 If Yes, is it shown in the survey plan?/ ඔව් නම් එය ඡිත්‍රම් සැලැස්මේ දක්වා තිබේද?

- Yes (ඔව්)
- No (නැත)

6.3 Is there any arrangement made for storm water disposal?/ වැසි ජලය බස යාම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සපයා තිබේද ?

- Yes (ඔව්)
- No (නැත)

7.0 Infrastructure availability/ (අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකියාව)

7.1 Describe the water availability to the site (පානීය ජලය ලබාගැනීමට ඇති වැඩපිළිවෙල විස්තර කරන්න)

7.2 Describe the Solid Waste Disposal arrangements (සෑහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමට ඇති වැඩපිළිවෙල විස්තර කරන්න)

7.3 Describe the waste water disposal arrangements (අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීමට ඇති වැඩපිළිවෙල විස්තර කරන්න)

7.4 Is the proposed site can be served through national electricity grid? (යෝජිත අනුබද්ධිත කොටස් සඳහා ජාතික විදුලිබල පද්ධතියෙන් විදුලිය ලබාගත හැකිද?)

- Yes (ඔව්)
- No (නැත)

8.0 Clearances & Certificates Issued by Other Organization (අනෙකුත් ආයතන වලින් ලබා ගන්නා ලද නිර්දේශ නිශ්කාශණ)

9.0 Declaration of the Qualified Person (Licensed Surveyor) (සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තාගේ සහතිකය)

9.1 Name of the Qualified Person (Licensed Surveyor)/සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තාගේ නම (බලයලත් මිනිස්පෝරුතැන)

9.2 Email Address (විද්‍යුත් ලිපිනය)

9.3 Declaration of qualified person (සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ප්‍රකාශය)

I certify that,

- I have prepared the Survey Plan No. Dated and plans is in accordance with subdivision regulations as per Urban Development Authority and other relevant Laws & Enactments.
- I/we am/are aware that if any of the information provided by me/us is/are found to be false by the Urban Development Authority, the permit issued with regard to the development will be cancelled.

Signature of the Licensed Surveyor		Date	
Name			
Email Address		Tele. No:	
Registration No of the Professional Institute (If available)			
Postal Address		N.I.C No	
Seal			

10.0 Declaration of the Qualified Town Planner (සුදුසුකම් ලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ සහතිකය)

10.1 Name of the qualified Town Planner/ (සුදුසුකම්ලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ නම)

10.2 Email Address (විද්‍යුත් ලිපිනය)

10.3 Declaration of Town Planner / සුදුසුකම්ලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ ප්‍රකාශය

I certify that,

- I am a Qualified Town Planner who is a registered in the Institute of Town Planners Sri Lanka.
- I have personally checked and verified that the plans and documents are in accordance with the Planning and Building Regulations of the Urban Development Authority (U.D.A) and other relevant Laws, Enactment and building requirements.
- I have examined the validity of the evidence produced by the applicant along with this Application.
- I/we am/are aware that if any of the information provided by me/us is/are found to be false by the Urban Development Authority, the permit issued with regard to the development will be cancelled.
- If the site is develop to release to the real estate market, I will make periodic supervision and provide necessary instructions during the period of site development until the Certificate of Conformity is obtained.
- I/we aware that Urban Development Authority has the right to report to the respective Professional Institute regarding any breach of professional code or any unprofessional conduct committed by me in relation to the provided professional services for proposed development.
- I/we aware that I have to inform the Urban Development Authority with a two week prior notice, If I/We am/are planning to resign from the responsibilities of the proposed project.

Signature of the Town Planner		Date	
Name			
Email Address		Tele. No:	
Registered no of the Professional Institute			
Postal Address		N.I.C No	
Seal			

10.4 Report of qualified Town Planner / සුදුසුකම්ලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ වාර්තාව ඉදිරිපත් කල යුතුය



වාස්තු විද්‍යාඥයා / සැලසුම් ශිල්පියා විසින් ලේඛන සකස් කළයුතුය:

සැලසුම් සකස් කළයුතුය / To be filled by the Architect/Draughtsman

(යෝජිත ගොඩනැගිලිවල මහල්වල වර්තමානයේ උසම වර්ග මීටර් 280 ඉක්මවා ඇත් නම් හෝ මායිම්වල බිත්ති හෝ කුළුණු පිහිටා ඇති විට) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සභාව ප්‍රකාරව පිළියෙළ කර ඇති සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූලව මෙම පරිශ්‍ර හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් පිළියෙළ කර ඇති බවට මෙයින් සහතික කරමි. කවද යෝජිත ගොඩනැගිලිවලේ සම්පූර්ණ ගෙයේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 280 නොඉක්මන බව හා බිත්ති කුළුණු / මායිම් වල නොපිහිටින බව හා අක්වාරම් පයිල් හෝ පහුරු අක්වාරම් නොවන බවද සහතික කරමි.

ඉහත සහතිකයේ අදාළ සැලසුම් සකස් කළයුතුය / To be filled by the Architect/Draughtsman (If the proposed building exceeds floor area of 280 m² or walls and columns are situated on the boundary) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සභාව ප්‍රකාරව පිළියෙළ කර ඇති සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූලව මෙම පරිශ්‍ර හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් පිළියෙළ කර ඇති බවට මෙයින් සහතික කරමි. කවද යෝජිත ගොඩනැගිලිවලේ සම්පූර්ණ ගෙයේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 280 නොඉක්මන බව හා බිත්ති කුළුණු / මායිම් වල නොපිහිටින බව හා අක්වාරම් පයිල් හෝ පහුරු අක්වාරම් නොවන බවද සහතික කරමි.

I certify that I have gone through the building and planning regulations made under the provisions of UDA law and have satisfied that the site and building plans are in accordance with provisions contained therein and alterations to existing building which does not affect any structural part thereof and the total floor area of the building is not exceeding 280 square meters. The walls or columns are not situated on the boundary of the property and the construction does not involve pile or raft foundation.

වාස්තු විද්‍යාඥයාගේ සැලසුම් සකස් කළයුතුය / To be filled by the Architect/Draughtsman
සැලසුම් සකස් කළයුතුය / Signature of the Architect/ Draughtsman

දිනය/තැන/Date

නම / Name

විද්‍යුත් ලිපිනය / E-mail Address

වාණිජමය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය / Registered no of the Professional Institute

ලිපිනය / Postal Address

මුද්‍රාව / Seal

දුරකථන අංකය / தொ. பே. இல./Tele. No:

පුද්ගලික / தகுதிகள் / Qualifications

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය / தே. அ. அ. இல./ N.I.C. No

සුදුසුකම්ලත් කැනුණු විසින් සහතික කිරීම සඳහා :

තකසකස් කළයුතුය / To be certified by a Qualified person (Architect) : (යෝජිත ගොඩනැගිලිවල මහල්වල වර්තමානයේ උසම වර්ග මීටර් 280 ඉක්මවා ඇත් නම් හෝ මායිම්වල බිත්ති හෝ කුළුණු පිහිටා ඇති විට) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සභාව ප්‍රකාරව පිළියෙළ කර ඇති සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූලව මෙම පරිශ්‍ර හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් පිළියෙළ කර ඇති බවට මෙයින් සහතික කරමි. කවද යෝජිත ගොඩනැගිලිවලේ සම්පූර්ණ ගෙයේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 280 නොඉක්මන බව හා බිත්ති කුළුණු / මායිම් වල නොපිහිටින බව හා අක්වාරම් පයිල් හෝ පහුරු අක්වාරම් නොවන බවද සහතික කරමි.

I am a Chartered Architect who is a registered in the Sri Lanka Institute of Architects. / I certify that I have prepared the Architectural Plans for the property at and I have personally checked and verified that the plan is in accordance with the Planning and Building Regulations of the Urban Development Authority (U.D.A) and other relevant Laws, Enactment and building requirements. I am fully aware that I shall be liable for and offence if I knowingly make or produce any information which is false.

මා විසින් දරන ස්ථානය සඳහා පිළියෙළ කරන ලද සැලසුම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිගේ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට හා අනෙකුත් අදාළ නීති රෙගුලාසි හා ගොඩනැගිලි අවසාන අනුව පිළියෙළ කොට පරීක්ෂා කොට බලා ඉදිරිපත් කර ඇති බව මෙයින් සහතික කරමි. කවද මා විසින් මාගේ අනුදැනුම ඇතිව මේ සමග ඉදිරිපත් කර ඇති ලියකියවිලි කිසිවක් සාවද්‍ය ලෙස මපු පුවහොත් ඒ පිළිබඳ වගකීම මා විසින් බාර ගන්නා බවට මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි / මා විසින් මාගේ අනුදැනුම ඇතිව මේ සමග ඉදිරිපත් කර ඇති ලියකියවිලි කිසිවක් සාවද්‍ය ලෙස මපු පුවහොත් ඒ පිළිබඳ වගකීම මා විසින් බාර ගන්නා බවට මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

During the construction period I shall make periodic supervision and provide necessary instructions until the Certificate of Conformity is obtained.

අනුකූලතා සහතිකය ලබාගන්නා තුරු මා විසින් අවශ්‍ය උපදෙස් ලබාදෙන අතර, ඉදිකිරීම කටයුතු කටයුතු කාලය තුළදී විවිධ වරින් මා විසින් අවධානය යොමු කරන බවට සහතික වෙමි. / During the construction period I shall make periodic supervision and provide necessary instructions until the Certificate of Conformity is obtained.

වර්ග වාස්තු විද්‍යාඥයාගේ අත්සන / Signature of the Chartered Architect

දිනය/තැන/Date

නම / Name

විද්‍යුත් ලිපිනය / E-mail Address

දුරකථන අංකය / தொ. பே. இல./Tele. No:



1 වන උපලේඛනය (අ1)

280 උපලේඛනය (අ2)

අනුකූලතා සහතිකය සඳහා වූ අයදුම්පත්‍රය

- 1. ලිපිගොනු අංකය :
- 2. අයදුම්කරුගේ නම :
- 3. ලිපිනය :
- 4. පළාත් පාලන ආයතනය :
- 5. ප්‍රවේශ මාර්ගයේ නම/පලල/අයිතිය :
- 6. පිහිටීම / මාර්ග සටහන : (තමන් මාර්ගය පහසුවෙන් පැහැදිලිව ඇඳ දක්වන්න.)

7. අනුකූලතා සහතිකය ඉදිරුම් කරනු ලබන්නේ;

7.1 ඉඩමක් සඳහා නම්;

- i. පිඹුරුවක් අංකය හා දිනය :
- ii. ඉඩමේ ප්‍රමාණය :
- iii. සංවර්ධන අවසරපත්‍රය ; (කොන්දේසි පත්‍රය - පිටපතක් ඇමිණිය යුතුය.)

7.2 ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා නම්;

- i. ගොඩනැගිල්ලේ භාවිතය :
- ii. ගොඩනැගිල්ලේ වර්ග ප්‍රමාණය :
- iii. වැඩ අවසන් කර ඇති ප්‍රමාණය :
- iv. පිඹුරුවක් අංකය හා දිනය :
- v. ගොඩනැගිල්ලේ අනුමත සැලැස්ම (මුල් පිටපත ලබාදිය යුතුය.)
- vi. සංවර්ධන බලපත්‍රය (පිටපතක් ඇමිණිය යුතුය.)
- vii. අනෙකුත් ආයතනවලින් ලබාගත්, නිර්දේශිත ලිපි/අනුකූලතා සහතික පවතී නම්:

ආයතනයේ නම :

.....

.....

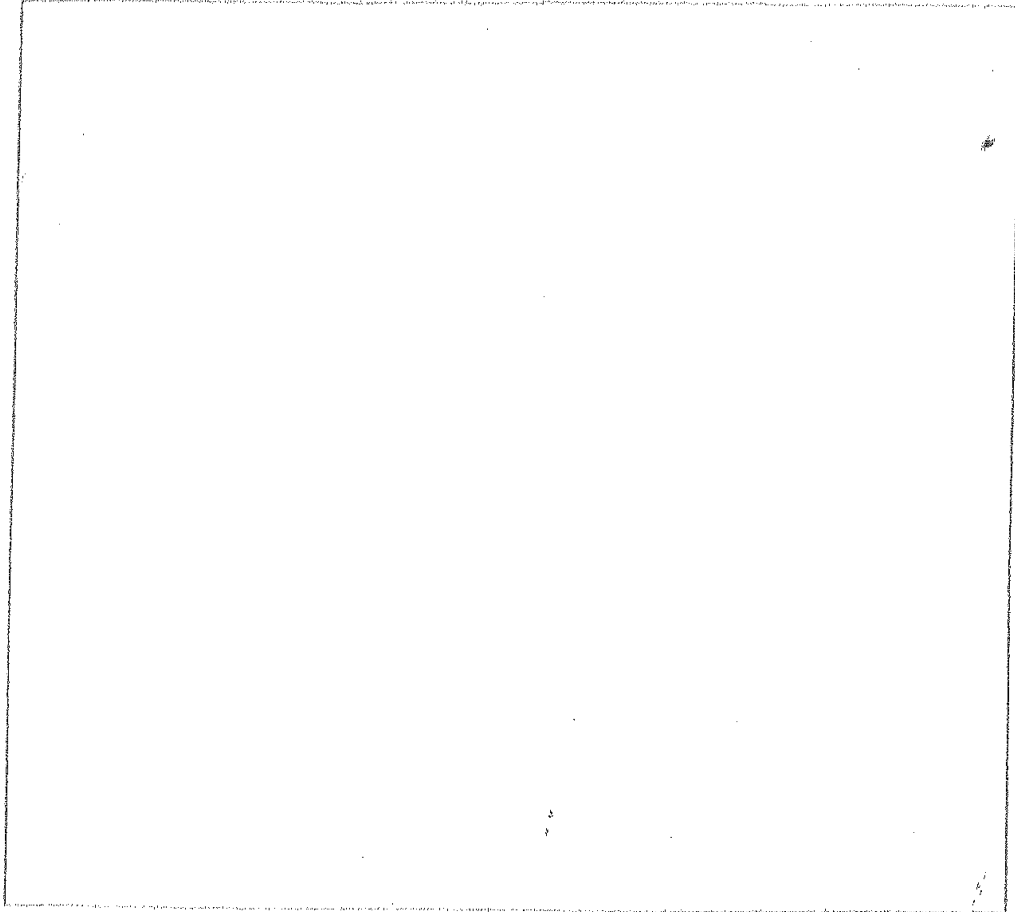
.....

(පිටපත් ඇමිණිය යුතුය.)

දිනය:

(අයදුම්කරුගේ අත්සන)

මාදින සටහන



පැවැත්වෙන සුදානු

1. අනුකූලතා සහතිකය ඉල්ලුම් කරනු ලබන්නේ ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා නම්;
 - * ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබාදුනුයේ එහි පදිංචියට / රෝදින නාරිගය පවත්වාගෙන යාමට පුදුම කන්දයේ පවතින බවට සහතිකයක් ලබාත් එහි පියවර වැඩ අවසන් කර තිබිය යුතුය.
 - * පියවර ඉදිකිරීම් අනුමත පැලැස්මට අනුකූලව සිදු කර තිබිය යුතුය.
 - * අනුමත පැලැස්මට පවත්වාගෙන යාමට ඉදිකිරීම් ව්‍යුහය අවසන් කළ හෝ අනුමත පැලැස්ම ඉදිකිරීම අවසන් කළ හෝ අනුමත පැලැස්මේ ඉදිකිරීම් කර එය අනුමත කර ගැනීමෙන් පසුව අනුකූලතා සහතිකය සඳහා ඉල්ලුම් කළ යුතුය.
2. අනුකූලතා සහතිකය ඉල්ලුම් කරනු ලබන්නේ ඉඩමක් සඳහා නම්;
 - * අවසානය වන විට දෙක ලැබූ සංවර්ධන අවසරපත්‍රයට අනුකූලව ඉදිකිරීම් පියවර වැඩ අවසන් කර තිබිය යුතුය.

භාවිතය වෙනස්කිරීම සඳහා බලපත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහා වූ අයදුම්පත්‍රය.

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා

අංකය :

ගෙවන ලද පෙරසැරි ගාස්තු :

රිසිට් අංකය :

දිනය :

සභාපති,
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
 7 වන මහල, සෙක්සිරිපාය,
 බත්තරමුල්ල.

මහත්මයාණනි / මහත්මියණි,

අපගේ / මාගේ අංක දරණ ලිපිනයේ දැනට පවතින නේවාසික ගොඩනැගිල්ල පවතින භාවිතයෙන් වෙනස්කර නිර්දේශය ලබාගැනීම සඳහා මෙයින් ඉල්ලුම් කරමි. දැනට නේවාසික භාවිතයේ පවතින ගොඩනැගිල්ල සඳහා වෙනස් කර ගැනීමට බලාපොරොත්තු වෙමු. / වෙමි. ඒ අනුව ඉහත ලිපිනයේ පවතින භාවිතාව වෙනස්කර සංවර්ධන කටයුතු කර ගැනීමට බලපත්‍රයක් ලබාදෙන මෙන් මෙයින් අප / මම ඉල්ලා සිටිමු./සිටිමි.

පහත සඳහන් අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කර අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි.

- I. භාවිතය වෙනස් කිරීමට යෝජිත ස්ථානය හඳුනාගැනීමේ සිතියම (Sketch Plan) අවට ප්‍රදේශය.
- II. මිනින්දෝරු සැලැස්මේ පිටපතක්
- III. මහ නගර සභාව මගින් නිකුත් කරන ලද අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්ම.
- IV. පළාත් පාලන ආයතනයෙන් නිකුත් කරන ලද සංවර්ධන බලපත්‍රය.
- V. අනුකූලතා සහතිකයේ පිටපතක්
- VI. භාවිතය වෙනස් කිරීමට යෝජිත කොටස රතු පැහැයෙන් දැක්විය යුතුය.
- VII. රට වාහන ගාල් කිරීම පිළිබඳ සැලැස්මක් අදාළ භූමිය තුළම දැක්විය යුතුය.
- VIII. ඉඩම් අයිතිකරුගේ / පදිංචිකරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පතේ පිටපතක්

02. භාවිතය වෙනස් කිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිල්ල සඳහා වූ ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රයේ පහත සඳහන්



විස්තර සම්පූර්ණ කර තිබිය යුතුය.

(අ) පවතින ගොඩනැගිල්ලේ සහ භාවිතය වෙනස් කිරීමට යෝජිත සෑම කාමරයකම හා කොටසකම දිග, පළල වෙන් වෙන්ව පෙන්වා තිබිය යුතුය.

(ආ) අදාළ තොරතුරු ඇමුණුම සමඟ දක්වා ඇත.

මම/අපි ඉහත සඳහන් තොරතුරු සත්‍යය හා නිවැරදි බවත් ප්‍රකාශ කරන අතර, මම /අපි යෝජිත භාවිතයේ සංවර්ධන කටයුතු බලපත්‍රය ලබාගැනීමෙන් අනතුරුව ආරම්භ කරන බවටත් එකඟ වෙමි. /වෙමු.

අයදුම්කරුගේ අත්සන :

අයදුම්කරුගේ නම :

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය :

දිනය :



ඇමුණුම.

1. ඉඩම් හිමියාගේ විස්තර :-

නම :

ලිපිනය :

දුරකථන අංකය :

2. අයදුම්කරුගේ විස්තර :-

නම :

ලිපිනය :

දුරකථන අංකය :

3. දැනට පවතින භාවිතයේ විස්තර :-

පළාත් පාලන ආයතනය :

විදිය :

අංකය :

(අ) ඉඩමේ විස්තර :-

මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය හා දිනය :

කට්ටි අංකය :

ඉඩමේ ප්‍රමාණය :

(කරුණාකර මිනින්දෝරු සැලැස්මේ පිටපතක් අමුණන්න)

(ආ) ගොඩනැගිල්ලේ වර්තමාන භාවිතය :-

ඉඩමේ පිහිටා ඇති සෑම ගොඩනැගිල්ලකම විස්තර දළ සැලැස්මක දක්වා තිබිය යුතු අතර, මහල් සහිත නම් සෑම මහලකම භාවිතය අදාළ සැලැස්ම තුළ දක්වා තිබිය යුතුය.

4. අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අංකය :-

(කරුණාකර ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ පිටපතක් අමුණන්න)

5. භාවිතය වෙනස් කළ යුතු ගොඩනැගිල්ලේ තොරතුරු :-

මහල	කාමර අංකය	පවතින භාවිතය	යෝජිත භාවිතය	ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	වෙනත් තොරතුරු
පා මහල					
බිම් මහල					
පළමු මහල					
දෙවන මහල					



6. අදාළ භූමිය තුළ සපයා ඇති වාහන නතර කිරීමේ ක්‍රමය

- I. මෝටර් රථ
- II. වෙනත් වාහන (විශේෂ)

7. අවශ්‍ය කරන යටිතල පහසුකම් අවශ්‍යතා

- I. ජලය (ලීටර් වලින්) :-
- II. විදුලිය (කිලෝ වොට්ස්) :-
- III. අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම - බැහැර කිරීමේ ක්‍රමය :-

8. සේවක සංඛ්‍යාව :-

9. භූදර්ශනය කිරීම (මේ සඳහා භූදර්ශන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කරන්න)

10. යෝජිත භාවිතය අධ්‍යාපනික ආයතනයක් නම් ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව :

මම/ අපි ඉහත සඳහන් තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි./ සිටිමු.

.....

දිනය

.....

අයදුම්කරුගේ අත්සන

පෙරසැරි ගාස්තු

ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	රු. ගත
45ට අඩු	500.00
45 – 90	1000.00
91 -180	1250.00
181 -270	1500.00
271 – 450	1750.00
451 -675	2000.00
676 – 900	2250.00
900ට වැඩි	2250.00

වර්ග මීටර් 901ට වැඩි වන එක්
එක් වර්ග මීටර් 90 සඳහා රු.
500.00 බැගින්





1 වන උපලේඛනය (ඊ)

1 ඒකලිඛනය ඊ

බලපත්‍රයන්හි කාලය දීර්ඝ කිරීම සඳහා වූ අයදුම්පත්‍රය

APPLICATION FOR REVALIDATION OF PERMITS

- 01. අයදුම්කරුගේ නම :
Applicant's Name :
- 02. ලිපිනය :
Address :
- 03. ජා.නැ. අංකය :
National ID No. :
- 04. දුරකථන අංකය :
Telephone Number :
- 05. බලපත්‍රයේ අංකය හා දිනය :
Permit's No. & Date :
- 06. ගොඩනැගිල්ලේ භාවිතය :
Use of the Building :
- 07. ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වර්ග ප්‍රමාණය :
Total Area of the Building :
- 08. පළාත් පාලන ආයතනයේ නම :
Name of the Local Authority :

දිනය/ Date

අත්සන/ Signature

Note: හැඳුනුම්පත්‍රයේ පිටපතක් හා සංවර්ධන බලපත්‍රයේ පිටපතක් ලබා ගත යුතුය.
Copy of ID & Development Permit have to be submitted

2 වන උපලේඛනය

තේවාසික සඳහා වූ ගොඩනැගිලිවලට ප්‍රවිශ්ඨය

පදිංචි ඒකක සඳහා වන ප්‍රවේශ මාර්ග

විලියෙ අවම පළල (මීටර්)	විලියෙ උපරිම දිග (මීටර්)	උපරිම බිම් කට්ටි සංඛ්‍යාව	බිම් කට්ටියක තිබිය හැකි උපරිම වාසස්ථාන ඒකක
3.0	50.0	4	2
4.5	100.0	8	2
6.0	-	20	-

ඉඩමේ ප්‍රමාණය පර්චස් 20 හා ඊට වැඩිවන අවස්ථාවකදී හා එම ඉඩම සඳහා ප්‍රවේශය අඩි 15 ක පළලින් යුතු මාර්ගයකින් වනවිට ඉහත වගුවේ ප්‍රමිතීන් ලිහිල් කර ඒකක 4 දක්වා උපරිමයක් සංවර්ධනය කළ හැක.

3 වන උපලේඛනය

තේවාසික නොවන ගොඩනැගිලිවලට ප්‍රවිශ්ඨය

සේවා සලසන ඉඩමේ අවම විශාලත්වය (වර්ග මීටර්වලින්)	එක් එක් භූමිභාගයේ උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	විලියෙ අවම පළල (මීටර්වලින්)	විලියෙ උපරිම දිග (මීටර්වලින්)
එක් බිම් කට්ටියක හෝ භූමිභාගයකට වැඩි වූද, බිම් කට්ටි හතරකට අඩුවූද ප්‍රදේශයකට විලියෙන් සේවා සලසන අවස්ථාවකදී 300 (වර්ග මීටර්)	2.0	6.0	75
එක් බිම් කට්ටියකට හෝ භූමිභාගයකට විලියෙන් සේවා සැලසෙන අවස්ථාවකදී 500 (වර්ග මීටර්)	1.5	6.0	150



4 වන උපලේඛනය

ඉංජිනේරු 4

INDEMNITY (For Construction)

Urban Development Authority
 "Sethsiripaya",
 Battaramulla.

I/Weboth
 (Name of the Owner/s or M.D./CEO/ Director with the name of the Company)
 of
 (Permanent Address of the owner/ Head Office of the Company)

do hereby agree and undertake to pay or rectify any damages which can be caused to any third party and indemnify the Urban Development Authority against to any such claims or demands for any damages to the adjacent structures and movable & immovable properties due to the construction and also relating to boundary disputes and/or ownership disputes including access road and service lines and issues relating to the height or number of floors issues at the said property bearing Assessment No.....depicted in Plan

(Location of the Development)

No datedmade byLicensed Surveyor stated in the building application bearing Reference No. in respect of the said construction.

Name : Signature of the Owner/MD/CEO
 N.I.C. No.

Name : Signature of the Co/ Owner/ Director
 N.I.C. No.

Witnesses :

1. Name :	2. Name :
Address :	Address :
Signature :	Signature :
N.I.C. No. :	N.I.C. No. :
Tel. No. :	Tel. No. :

Data :
 Tel No.: Justice of the Peace/ Commissioner for Oaths

(Copies of the National Identity Cards are attached herewith.)

5 වන උපලේඛනය

මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාදීම, සංවර්ධන අවසරපත්‍ර ලබාගැනීම, ආවරණ අනුමැතිය ලබාදීම , අනුකූලතා සහතිකය ලබාදීම සඳහා අවම පෙරසැරි ගාස්තු

සහ අතිරේක ගෙවීම් ප්‍රමාණය සඳහා වූ සේවා ගාස්තු

සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	අයකළ යුතු ගාස්තු	
මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය	පෙරසැරි ගාස්තු	
	බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය(වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය)	මුදල
	* ව.මී. 150 – 500	රු. 2,000/-
	* ව.මී. 501 – 1000	රු. 3,000/-
	* ව.මී. 1001 – 5000	රු. 7,500/-
	* ව.මී. 5001 – 10000	රු. 10,000/-
	ව.මී.10001 වැඩි සෑම ව.මී. 1000 කටම රු.1000/- බැගින්	
2. කුඹුරු ඉඩම් සහ පහත් බිම් සංවර්ධනය (පිරවීම)	* ව.මී. 250 දක්වා	රු. 2500/-
	* ව.මී. 251 – 500 දක්වා	රු. 7500/-
	* ව.මී. 501 ට වැඩිවන සෑම ව.මී. 150 කටම	රු. 3000/- බැගින්
3. මායිම් තාප්ප / රැඳවුම් බැම් ඉදිකිරීම	* දික් මීටර් 1 කට රු. 100/-	
4. විකාශන කුළුණු / සන්නිවේදන කුළුණු ඉදිකිරීම	* උස මීටර් 5 – 20 දක්වා	රු. 50,000/-
	* උස මීටර් 20 ට වැඩි සෑම මීටර් 1 ක් සඳහාම	රු. 500/- බැගින්
5. ඉන්ධන පිරවුම්හල් / සේවා ස්ථාන	i. දුම් පරීක්ෂා කරන ස්ථාන	රු. 25,000/-
	ii. ඉන්ධන පිරවුම්හල්	රු. 75,000/-
	iii. වාහන සේවා ස්ථාන	රු. 50,000/
	iv. වාහන සේවා ස්ථාන හා දුම් පරීක්ෂාව	රු. 75,000/
	v. ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහ වාණිජ ගොඩනැගිලි	රු. 150,000/
	vi. ඉන්ධන පිරවුම්හල්, දුම් පරීක්ෂා කරන ස්ථාන සහ වාණිජ භාවිතයන්	රු. 175,000/
	vii. ඉන්ධන පිරවුම්හල්, වාහන සේවා ස්ථාන හා වාණිජ	රු. 200,000/



	viii. වාහන සේවා ස්ථාන, ඉන්ධන පිරවුම්හල්, දුම් පරීක්ෂාව හා වාණිජ	රු. 225,000/-
6. වාහන විකුණුම් ස්ථාන		රු. 200,000/-
7. දැන්වීම් පුවරු	a. වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු	
	* ඉලෙක්ට්‍රොනික් නාමපුවරු (ව.මී. 1 කට)	රු. 5,000/-
	* ඉලෙක්ට්‍රොනික් නොවන (ව.මී. 1 කට)	රු. 3,000/-
	b. නාම පුවරු (ව.මී. 1 කට)	රු. 1,000/-
	c. ආරුක්කු(Gentries) (ව.මී. 1 කට)	රු. 6,000/-
සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	අයකළ යුතු ගාස්තු	
8. කොම්පෝස්ට් අංගන / කුණු රැස්කර තබන තාවකාලික ස්ථාන/ කුණු රැස් කරන ස්ථාන	අක්කරයක් දක්වා රු. 50,000/- අක්කරයකට වැඩිවන සෑම අවස්ථාවකම රු. 10,000/- බැගින්	
9. ජලය ආශීත ගොඩනැගිලි සහ ජලය ආශ්‍රිත සංවර්ධනයන්	රු. 50,000/-	
10. කළුගල් කැඩීම, ඇඹරීම, පස් කැපීම, පස් සෝදා වැලි ගැනීම, ගොඩවැලි කැපීම	රු. 10,000/-	
11. ඉහත අංක 10 ට අමතරව සිදුකරන බනිජ සම්පත් කැණීම්	වර්ග කිලෝමීටර් 1 ක් දක්වා රු. 100,000/- වර්ග කිලෝමීටර් 01 ට වැඩිවන සෑම අවස්ථාවකම රු. 10,000/- බැගින්	



<p>12. පහත සඳහන් සංවර්ධන කාර්යයන්</p> <p>(i)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. නේවාසික b. වාණිජ c. මිශ්‍ර සංවර්ධන d. කාර්යාල e. බැංකු සහ මූල්‍ය ආයතන f. පාසැල් g. අධ්‍යාපන ආයතන h. රෝහල් සහ සෞඛ්‍ය ස්ථාන i. ආගමික ගොඩනැගිලි j. හෝටල් හා අදාළ සංවර්ධනයන් k. සමාජශාලා සහ අනෙකුත් විනෝදාස්වාද ස්ථාන l. කර්මාන්ත m. සේවා කර්මාන්ත n. ගරාජ් o. සංස්කෘතික ස්ථාන / කෞතුකාගාර p. හෝටල් / නවාතැන්පලවල් q. ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන r. වාහන නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන s. වෙනත් 	<p>(වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය)</p> <p>වර්ග මීටර් 300 දක්වා රු. 5,000/-</p> <p>ව.මී. 301 – 500 රු. 10,000/-</p> <p>ව.මී. 501 – 750 රු. 25,000/-</p> <p>ව.මී. 751 – 1000 රු. 50,000/-</p> <p>1001 ට වැඩිවන සෑම ව.මී. 100 කටම රු. 500/- බැගින්</p>										
<p>(ii) අනාථ නිවාස / වැඩිහිටි නිවාස / පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන</p>	<p>(වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය)</p> <table border="1" data-bbox="734 1187 1372 1534"> <tr> <td>ව.මී. 300 දක්වා</td> <td>රු. 2,500 -</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 301 – 500</td> <td>රු. 5,000/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 501 – 750</td> <td>රු. 10,000 /-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 751 – 1000</td> <td>රු. 20,000/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 1001 ට වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා</td> <td>රු. 200/- බැගින්</td> </tr> </table>	ව.මී. 300 දක්වා	රු. 2,500 -	ව.මී. 301 – 500	රු. 5,000/-	ව.මී. 501 – 750	රු. 10,000 /-	ව.මී. 751 – 1000	රු. 20,000/-	ව.මී. 1001 ට වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා	රු. 200/- බැගින්
ව.මී. 300 දක්වා	රු. 2,500 -										
ව.මී. 301 – 500	රු. 5,000/-										
ව.මී. 501 – 750	රු. 10,000 /-										
ව.මී. 751 – 1000	රු. 20,000/-										
ව.මී. 1001 ට වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා	රු. 200/- බැගින්										



සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	අයකළ යුතු ගාස්තු																	
13. (i) අනුමත සැලසුමට අමතරව සිදුකරන වෙනස් කිරීම් හා එකතු කිරීම්	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="722 309 986 405">(වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය)</th> <th data-bbox="986 309 1206 405">නේවාසික</th> <th data-bbox="1206 309 1458 405">නේවාසික නොවන</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="722 405 986 465">ව.මි. 300 දක්වා</td> <td data-bbox="986 405 1206 465">රු. 2,000/-</td> <td data-bbox="1206 405 1458 465">රු. 5,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="722 465 986 526">ව.මි. 301 – 500</td> <td data-bbox="986 465 1206 526">රු. 3,000/-</td> <td data-bbox="1206 465 1458 526">රු. 10,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="722 526 986 586">ව.මි. 501 – 1000</td> <td data-bbox="986 526 1206 586">රු. 4,000/-</td> <td data-bbox="1206 526 1458 586">රු. 25,000 /-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="722 586 986 725">ව.මි. 1001 ට වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා</td> <td data-bbox="986 586 1206 725">රු. 500/- බැගින්</td> <td data-bbox="1206 586 1458 725">රු. 1 000/- බැගින්</td> </tr> </tbody> </table>			(වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය)	නේවාසික	නේවාසික නොවන	ව.මි. 300 දක්වා	රු. 2,000/-	රු. 5,000/-	ව.මි. 301 – 500	රු. 3,000/-	රු. 10,000/-	ව.මි. 501 – 1000	රු. 4,000/-	රු. 25,000 /-	ව.මි. 1001 ට වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා	රු. 500/- බැගින්	රු. 1 000/- බැගින්
(වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය)	නේවාසික	නේවාසික නොවන																
ව.මි. 300 දක්වා	රු. 2,000/-	රු. 5,000/-																
ව.මි. 301 – 500	රු. 3,000/-	රු. 10,000/-																
ව.මි. 501 – 1000	රු. 4,000/-	රු. 25,000 /-																
ව.මි. 1001 ට වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා	රු. 500/- බැගින්	රු. 1 000/- බැගින්																
(ii) අනුමත සැලැස්ම ඇතුළත කරනු ලබන වෙනස් කිරීම් (ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය වෙනස් නොවී)	මුළු ගෙබ්ම් ප්‍රමාණයට අය කරනු ලබන ගාස්තුවෙන් 25% ක්.																	
14. ඉහතින් සඳහන් නොවන වෙනත් සංවර්ධනයන් සඳහා	<p style="text-align: center;">(වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය)</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td data-bbox="770 943 1217 1003">ව.මි. 300 දක්වා</td> <td data-bbox="1217 943 1458 1003">රු. 5,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="770 1003 1217 1064">ව.මි. 301 – 500</td> <td data-bbox="1217 1003 1458 1064">රු. 10,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="770 1064 1217 1124">ව.මි. 501 – 750</td> <td data-bbox="1217 1064 1458 1124">රු. 25,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="770 1124 1217 1184">ව.මි. 751 – 1000</td> <td data-bbox="1217 1124 1458 1184">රු. 50,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="770 1184 1217 1279">ව.මි. 1001 ට වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා</td> <td data-bbox="1217 1184 1458 1279">රු. 500/- බැගින්</td> </tr> </tbody> </table>			ව.මි. 300 දක්වා	රු. 5,000/-	ව.මි. 301 – 500	රු. 10,000/-	ව.මි. 501 – 750	රු. 25,000/-	ව.මි. 751 – 1000	රු. 50,000/-	ව.මි. 1001 ට වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා	රු. 500/- බැගින්					
ව.මි. 300 දක්වා	රු. 5,000/-																	
ව.මි. 301 – 500	රු. 10,000/-																	
ව.මි. 501 – 750	රු. 25,000/-																	
ව.මි. 751 – 1000	රු. 50,000/-																	
ව.මි. 1001 ට වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා	රු. 500/- බැගින්																	
15. රථවාහන ඇගයීම් වාර්තාව (TIA)	රු. 50,000/-																	
16. මූලික සැලසුම් නිරාකරණය නැවත නිකුත් කිරීම	මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකය ලබාගන්නා අවස්ථාවේ ලබාගත් මුදලින් හරි අඩක්																	
17. මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකයේ සහතික කරන ලද පිටපත් සඳහා	මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකය ලබාගන්නා අවස්ථාවේ ලබාගත් මුදලින් 10% ක මුදලක්.																	
18. අධිවේගී අනුමැතියන් - දින 07 ක් ඇතුළත (සියළුම අවශ්‍යතා හා අදාළ අනෙකුත් ලියකියවිලි සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු)	සාමාන්‍ය ගාස්තුව මෙන් දෙගුණයක්																	



19. අභියාචනා සඳහා (උප සැලසුම් කමිටු / ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත යොමු කිරීමට) පළමුවන අභියාචනය දෙවන අභියාචනය තුන්වන අභියාචනය හතරවන අභියාචනය පස්වන අභියාචනය	මූලික ගෙවීම	ඉතිරි පෙරසැරි ගාස්තු (අනුමත කළ හොත්)
	ග ස්තුවෙන් නිදහස්	ගාස්තුවෙන් නිදහස්
	රු. 5,000/-	මුළු පෙරසැරි ගාස්තුවෙන් 25%
	රු. 5,000/-	මුළු පෙරසැරි ගාස්තුවෙන් 50%
	රු. 5,000/-	මුළු පෙරසැරි ගාස්තුවෙන් 75%
	සම්පූර්ණ පෙරසැරි ගාස්තුවම ගෙවිය යුතුවේ.	සම්පූර්ණ පෙරසැරි ගාස්තුවම ගෙවිය යුතුවේ.
20. මූලික පෙරසැරි ගාස්තුවක් ලබාගැනීම	පෙරසැරි කිරීම් මුළු මුදල රු.10,000/- ඉක්ම වන්නේ නම් රු.5,000/- ක මූලික ගාස්තුවක් ලබාගෙන එය පෙරසැරි කළ හැකි අතර, මූලික සැලසුම් නිරාකරණය නිකුත් කරන්නේ නම් පමණක් ඉතිරි මුදල අය කළ යුතුවේ.	

සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	අයකළ යුතු ගාස්තු		
සංවර්ධන අවසරපත්‍ර නිකුත් කිරීම (වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය) පෙරසැරි ගාස්තු			
1. ඉඩම් අනුබෙදුම් සඳහා	ව.මී. 150 – 300	ලොට් 1 ක් සඳහා	රු. 1,000/-
	ව.මී. 301 – 600	ලොට් 1 ක් සඳහා	රු. 750/-
	ව.මී. 601 – 900	ලොට් 1 ක් සඳහා	රු. 500/-
	ව.මී. 900 ට වැඩි	ලොට් 1 ක් සඳහා	රු. 250/-
2. මායිම් තාප්ප/ රැඳවුම් බැම් ඉදිකිරීම	දික් මීටර් 1 ක් සඳහා ගාස්තුව රු. 100/-		
3. විකාශන කුළුණු / සන්නිවේදන කුළුණු ඉදිකිරීම	උස මීටර් 5 – 20 අතර රු. 20,000/-		
	උස මීටර් 20 ට වැඩි සෑම මීටර් 01 ක් සඳහාම රු. 100/- බැගින්		
4. ඉන්ධන පිරවුම්හල් / සේවා ස්ථාන / දුම් පරීක්ෂා කරන ස්ථාන	ව.මී. 1 කට රු. 100/-		



5.	i. වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු	ඉලෙක්ට්‍රොනික් නාම පුවරු	
		ව.මී. 1 කට	රු. 2,500/-
	ii. නාමපුවරු	ඉලෙක්ට්‍රොනික් නොවන නාම පුවරු	රු. 1,500/-
		ව.මී. 1 ක් සඳහා	රු. 500/-
iii. ආරුක්කු(Gentries)	ව.මී. 1 ක් සඳහා	රු. 1,000/-	
6. කොම්පෝස්ට් අංගන / කුණු රැස් කරන ස්ථාන/ කුණු රැස් කරන තාවකාලික ස්ථාන	හෙක්. 1 දක්වා	රු. 25,000/-	
	හෙක්. 1 ට වැඩිවන සෑම ඉඩම් ප්‍රමාණයකටම	රු. 5,000/-බැගින්	

සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	අයකළ යුතු ගාස්තු
7. පහත ක්‍රියාකාරකම්	(වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය)
a. නේවාසික	} ව.මී. 100 දක්වා - ව.මී. 1 කට රු.20/- ව.මී. 101 – 300 - ව.මී. 1 කට රු. 25/-
b. වාණිජ	
c. මිශ්‍ර සංවර්ධන	
d. කාර්යාල	
e. බැංකු හා මූල්‍යායතන	
f. රෝහල් සහ සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන	
g. ආගමික ගොඩනැගිලි	
h. පාසල්	
i. අධ්‍යාපන ආයතන	
j. හෝටල් සහ අදාළ සංවර්ධනයන්	
k. සමාජශාලා සහ අනෙකුත් විනෝදාස්වාද ස්ථාන	
l. කර්මාන්ත	
m. ගරාජ්	
n. සේවා කර්මාන්ත	
o. සංස්කෘතික ස්ථාන / කෞතුකාගාර	
p. හොටල් / නවාතැන්	
q. ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	
r. වාහන නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන	
s. වෙනත්	



<p>8. ජලය ආශ්‍රිත ගොඩනැගිලි හා ජලය ආශ්‍රිත සංවර්ධනයන්</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="836 248 1150 309">ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය</th> <th data-bbox="1150 248 1469 309">වර්ග මීටර් 1 කට ගාස්තු</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="836 309 1150 369">ව.මී. 100 දේවා</td> <td data-bbox="1150 309 1469 369">රු. 1,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="836 369 1150 430">ව.මී. 101-300</td> <td data-bbox="1150 369 1469 430">රු. 2 500/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="836 430 1150 490">ව.මී. 301 ට වැඩි</td> <td data-bbox="1150 430 1469 490">රු. 3,000/-</td> </tr> </tbody> </table>		ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 1 කට ගාස්තු	ව.මී. 100 දේවා	රු. 1,000/-	ව.මී. 101-300	රු. 2 500/-	ව.මී. 301 ට වැඩි	රු. 3,000/-							
ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් 1 කට ගාස්තු																
ව.මී. 100 දේවා	රු. 1,000/-																
ව.මී. 101-300	රු. 2 500/-																
ව.මී. 301 ට වැඩි	රු. 3,000/-																
<p>9. අනුමත සැලසුමට අමතරව සිදුකරන වෙනස් කිරීම් හා එකතු කිරීම්</p> <ul style="list-style-type: none"> * පිහිනුම් තටාක (තටාකයේ ඩෙක් සමඟ) * සූර්ය පැනල 	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="836 539 1054 674">(වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය)</th> <th data-bbox="1054 539 1246 674">නේවාසික</th> <th data-bbox="1246 539 1469 674">නේවාසික නොවන</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="836 674 1054 734">ව.මී. 300 දක්වා</td> <td data-bbox="1054 674 1246 734">රු. 4,000/-</td> <td data-bbox="1246 674 1469 734">රු.6,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="836 734 1054 795">ව.මී. 301 – 500</td> <td data-bbox="1054 734 1246 795">රු. 6,000/-</td> <td data-bbox="1246 734 1469 795">රු. 15,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="836 795 1054 898">ව.ම . 501 – 1000</td> <td data-bbox="1054 795 1246 898">රු. 8,000/-</td> <td data-bbox="1246 795 1469 898">රු. 30,000/-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="836 898 1054 1070">ව.මී. 1001 ට වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා</td> <td data-bbox="1054 898 1246 1070">රු. 750/- බැගින්</td> <td data-bbox="1246 898 1469 1070">රු. 1,000/- බැගින්</td> </tr> </tbody> </table>		(වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය)	නේවාසික	නේවාසික නොවන	ව.මී. 300 දක්වා	රු. 4,000/-	රු.6,000/-	ව.මී. 301 – 500	රු. 6,000/-	රු. 15,000/-	ව.ම . 501 – 1000	රු. 8,000/-	රු. 30,000/-	ව.මී. 1001 ට වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා	රු. 750/- බැගින්	රු. 1,000/- බැගින්
(වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය)	නේවාසික	නේවාසික නොවන															
ව.මී. 300 දක්වා	රු. 4,000/-	රු.6,000/-															
ව.මී. 301 – 500	රු. 6,000/-	රු. 15,000/-															
ව.ම . 501 – 1000	රු. 8,000/-	රු. 30,000/-															
ව.මී. 1001 ට වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා	රු. 750/- බැගින්	රු. 1,000/- බැගින්															
සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	අයකළ යුතු ගාස්තු																
<p>10. ඉහතින් සඳහන් නොවන වෙනත් සංවර්ධනයන් සඳහා</p> <p>(i) අනුමත සැලැස්මට අමතරව සිදු කරන වෙනස් කිරීම් හා එකතු කිරීම්</p>	<p>(වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය)</p> <p>ව.මී. 100 දක්වා - ව.මී. 1 කට රු. 20/-</p> <p>ව.මී. 101 – 300 - ව.මී. 1 කට රු. 25/-</p> <p>ව.මී. 301 ට වැඩි - ව.මී. 1 කට රු. 30/-</p>																
<p>(ii) අනුමත සැලසුම් තුළ ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය වෙනස් නොවී කරනු ලබන අභ්‍යන්තර වෙනස්කම්</p>	මුළු පෙරසැරි ගාස්තුවෙන් 25%																
<p>11. නිසි බලපත්‍රයක් නොමැතිව; ඉඩම් අනුබද්ධ කිරීම සඳහා</p>	එක් එක් බිම් කොටස සඳහා රු. 3,000/- ක ගාස්තුවක්																
<p>12. i නිසි සංවර්ධන බලපත්‍රයකින් තොරව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම / කොටස් එකතු කිරීම / නැවත ඉදිකිරීම</p>	නේවාසික වර්ග මීටර් 1 ක් සඳහා ගාස්තු	වාණිජ හා වෙනත් ව.මී. 1 ක් සඳහා ගාස්තු															
<p>* අත්තිවාරම් වැඩ පමණක් (කයිරු මට්ටම) සම්පූර්ණ කර ඇති විට</p>	රු. 400/-	රු. 500/-															
<p>* බිත්ති ඉදිකිරීම වහල මට්ටම දක්වා (වහල රහිතව) ඉදිකොට ඇති විට හෝ කණු මත වහල</p>	රු. 300/-	රු. 1,000/-															



* බිත්ති , වහල සහිතව	රු. 400/-	රු. 1,500/-														
* සම්පූර්ණ ඉදිකිරීම්	රු. 500/-	රු. 2,000/-														
i. මායිම් තාප්ප / රැඳවුම් බැම්ම ඉදිකිරීම	රු. 400/-	රු. 500/-														
ii. විකාශන/ සන්නිවේදන කුළුණු සඳහා	උස සෑම මීටර් 5 කට රු. 10,000/- බැගින්															
iii. අනුකූලතා සහතිකය නොමැතිව පදිංචිවීම / භාවිතා කිරීම හෝ ප්‍රයෝජනයට ගැනීම.	එක් දිනකට ව.මී. 1 කට - නේවාසික 1.00 නේවාසික නොවන 2.00															
13. මෝටර් රථ නවතා තැබීමේ ස්ථාන (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී නියෝග යටතේ සංවර්ධන ස්ථානය තුළ නියම කර ඇති නමුත් සපයා නැති එක් මෝටර් රථයක් නවතා තබන ස්ථාන සඳහා සේවා ගාස්තු)																
i. කොළඹ මහ නගර සභාව	සැහැල්ලු වාහන හා කාර් ලොරි කන්ටේනර් ඇතුළු විශාල වාහන	රු. 500,000 රු. 1,000,000 රු. 2,500,000														
ii. වෙනත් මහ නගර සභා	සියළුම වාහන සඳහා	රු. 500,000														
iii. නගර සභා / ප්‍රාදේශීය සභා	සියළුම වාහන සඳහා	රු. 250,000														
අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කිරීම																
1. ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීම	එක් කැබැල්ලකට රු. 1000/-															
සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	අයකළ යුතු ගාස්තු															
2. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය</th> <th colspan="2">ගාස්තුව</th> </tr> <tr> <th>නේවාසික</th> <th>වාණිජ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ව.මී. 100 දක්වා</td> <td>ව.මී. 1 කට රු. 5/-</td> <td>රු. 10/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 101 – 300</td> <td>ව.මී. 1 කට රු. 10/-</td> <td>රු. 15/-</td> </tr> <tr> <td>ව.මී. 301 ට වැඩි</td> <td>ව.මී. 1 කට රු. 15/-</td> <td>රු. 20/-</td> </tr> </tbody> </table>		වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය	ගාස්තුව		නේවාසික	වාණිජ	ව.මී. 100 දක්වා	ව.මී. 1 කට රු. 5/-	රු. 10/-	ව.මී. 101 – 300	ව.මී. 1 කට රු. 10/-	රු. 15/-	ව.මී. 301 ට වැඩි	ව.මී. 1 කට රු. 15/-	රු. 20/-
වර්ග ප්‍රමාණය අනුව අයත් පන්තිය	ගාස්තුව															
	නේවාසික	වාණිජ														
ව.මී. 100 දක්වා	ව.මී. 1 කට රු. 5/-	රු. 10/-														
ව.මී. 101 – 300	ව.මී. 1 කට රු. 10/-	රු. 15/-														
ව.මී. 301 ට වැඩි	ව.මී. 1 කට රු. 15/-	රු. 20/-														
3. එකතු කිරීම් හා වෙනස් කිරීම්	රු. 1,000/- සහ අමතර ගෙවීම් සඳහා ඉහත ii හි සඳහන් පරිදි.															
4. දුරකථන සන්නිවේදන කුළුණු	මීටර් 5 – 20 අතර රු. 10,000/- හා වැඩිවන මීටර් 1 ක් සඳහා රු. 100/- බැගින්															
5. මායිම් තාප්ප හා රැඳවුම් බැම්ම	දික් මීටර් 1 කට රු. 100/- බැගින්															



<p>භාවිතය වෙනස් කිරීම සඳහා සේවා ගාස්තු අය කිරීම</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. අඩු සනත්ව කලාපයේ භාවිතයන් වෙතත් භාවිතයන් සඳහා යොදාගන්නේ නම් ව.මී. 1 කට රු. 750/- බැගින් 2. අතිකුත් කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් වෙතත් භාවිතයන් සඳහා යොදාගන්නේ නම් ව.මී. 1 කට රු. 500/- බැගින් 	
<ul style="list-style-type: none"> * පසු විපරම් සහතිකයක් ලබාගැනීම සඳහා ගාස්තුව රු. 5,000/- * පසු විපරම් සහතිකය ලබා නොගැනීම මත අය කරනු ලබන සේවා ගාස්තුව රු. 10,000/- 	

සැ.යු. : ඉහත ගාස්තුවලට අමතරව ස්ථානීය පරීක්ෂාව සඳහා ප්‍රවාහන ගාස්තු වශයෙන් කි.මී. 1 ක දුරක් සඳහා රු. 50/- ක් හා අතිරේක ගාස්තුවක් අය කරනු ලැබේ. නමුත් වෙළඳපලේ සිදුවන ඉන්ධන මිලෙහි වෙනස්කම් මත ගාස්තු වෙනස් කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.



6 වන උපලේඛනය

(අ) කාමරවල අභ්‍යන්තර ශුද්ධ මානයන්

කාමරය 1	අවම විශාලත්වය (වර්ග මීටර්වලින්) 2	අවම දිග (මීටර්වලින්) 3	අවම පළල (මීටර්වලින්) 4
(i) පදිංචිය සඳහා වූ ගොඩනැගිල්ලක කාමරය	8.0	-	2.5
(ii) මුළුතැන්ගෙය	5.0	-	1.8

(ආ) නාන කාමර සහ වැසිකිළි අතර ශුද්ධ මානයන්

කාමරය 1	අවම විශාලත්වය (වර්ග මීටර්) 2	අවම දිග (මීටර්වලින්) 3	අවම පළල (මීටර්වලින්) 4
නාන කාමරය	1.5	-	1
වැසිකිළිය	1.7	-	1
නාන කාමරය සහ වැසිකිළිය ඒකාබද්ධව	2.0	1.7	1



(ඇ) සතීපාරක්ෂක පහසුකම් පිළිබඳ ප්‍රමිතීන්

භාවිතය		ගැහැණු		පිරිමි		
		වැසිකිළි	මුහුණ සෝදන බේසම්	වැසිකිළි	මත්‍රා බඳුන්	මුහුණ සෝදන බේසම්
1	ආපනශාලා, හෝටල්, සංචාරක කටයුතු සඳහා අදාළ සංවර්ධනයන්	ව.මි. 300 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 400 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 500 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 450 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 450 කට 1 ක් හෝ කොටසකට
2	සිනමා	ආසන 40 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ආසන 50 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ආසන 120 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ආසන 40 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ආසන 60 කට 1 ක් හෝ කොටසකට
3	සාප්පු/ දෙපාර්තමේන්තු ගබඩා/ සුපර් මාර්කට් හා ඒ ආශ්‍රිත	ව.මි. 800 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 1200 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 1300 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 1400 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 1250 කට 1 ක් හෝ කොටසකට
4	කාර්යාල	ව.මි. 500 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 750 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 850 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 650 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 800 කට 1 ක් හෝ කොටසකට
5	පාසල්/ පුද්ගලික අධ්‍යාපන ආයතන/ උපකාරක පංති/ ජාත්‍යන්තර පාසල්	සිසුන් 50 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	සිසුන් 50 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	සිසුන් 50 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	සිසුන් 50 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	සිසුන් 50 කට 1 ක් හෝ කොටසකට
6	පොදු ස්ථාන, පොදු මහජනතාව රැස්වන ස්ථාන, උද්‍යාන හා ඒ ආශ්‍රිත	පුද්ගලයින් 100 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	පුද්ගලයින් 100 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	පුද්ගලයින් 100 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	පුද්ගලයින් 100 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	පුද්ගලයින් 100 කට 1 ක් හෝ කොටසකට
7	වෙනත්	ව.මි. 200 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 200 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 200 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 200 කට 1 ක් හෝ කොටසකට	ව.මි. 200 කට 1 ක් හෝ කොටසකට

* ඉහත ගෙබිම් ප්‍රමාණය පොදු පහසුකම් හැර අදාළ භාවිතයන්ට යොදා ගන්නා ගෙබිම් ප්‍රමාණය දැක්වේ.

7 වන උපලේඛනය



8 වන උපලේඛනය
(38 (II) නියෝගවලට අනුකූලව)
තරප්පු

වර්ගය 1	තරප්පුවේ පළල (සෙන්ටි මීටර්) 2	අවම උස (මීටර්) 3	පඩියක උස (සෙන්ටි මීටර්) 4	පඩියක පළල (සෙන්ටි මීටර්) 5
(අ) 1. එක් උඩුමහලක් සඳහා පමණක් භාවිතා කරන අභ්‍යන්තර තරප්පුවක් 2. ඒකක 2 ක් සහිත	75	2.0	19.0	22.5
	100	2	19	22.5
(ආ) මහජනයා රැස්වන පොදු ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි තරප්පු හා වෙනත් සියළු වර්ග	100	2.1	17.5	22.5



9 වන උපලේඛණය

(23 “එ” (ii) වන නියෝගයට අනුකූලව)

රථවාහන නවතා තබන කොටු අතර කුළුමංවල පළල

රථවාහන නවතා තබන කෝණය	එක් දිසාවකට පමණක් එක් පැත්තක පමණක් නැවැත්වීම (මීටර්වලින්)	දෙපසෙහිම නැවැත්වීම (මීටර්වලින්)	දෙදිශාවටම ධාවනය (මීටර්වලින්)
1	2	3	4
සමාන්තරව	3.6	3.6	6.0
අංශක 30 ට	3.6	4.2	6.0
අංශක 45 ට	4.2	4.8	6.0
අංශක 60 ට	4.8	4.8	6.0
අංශක 90 ට	6.0	6.0	6.0

සටහන : ඉහත 1, 2, 3 සහ 4 තීරුවල දැක්වෙන විස්තර බහලුම් / ලොරි සඳහා අදාළ නොවේ. බහලුම් / ලොරි සඳහා අවශ්‍ය ඉහත ඉඩකඩ අධිකාරිය විසින් කර්මාන්තයේ ස්වභාවය සලකා නියම කරනු ලැබිය හැක.

* යම් සංවර්ධනයක මුළු රථ වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය 100 කට වැඩිනම් 80% දක්වා වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් පිරිවිතරයන්ට අනුව සැලසිය යුතුය. ඉතිරි ප්‍රමාණය එකක් පිටුපස එකක් (Tandem) ලෙස නැවැත්වීමේ පහසුකම ලබාගත හැකි අතර, ඒ සඳහා වාහන හසුරුවන්නන්ගේ (Valet) සේවය ලබාගැනීම අනිවාර්ය වේ.

මෝටර් රථ වාහන නවතා තබන ගාල් කොටසක මානයන්

වාහන වර්ගය	පළල (මීටර්)	දිග (මීටර්)
(i) සාමාන්‍ය මෝටර් රථ	2.4	4.8
(ii) වාණිජ වාහන (බස් / ලොරි) ඇක්සල් දෙක	3.6	10.0
(iii) වාණිජ වාහන ඇක්සල් දෙකකට වැඩි	3.6	18.0



10 වන උපලේඛනය

රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

භාවිතය	රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ				
	ප්‍රමිතීන්				
	මෝටර් රථ	බස්රථ	ලොරි	බහුවිධ (කන්ටේනර්)	යතුරුපැදි/ පාපැදි
නේවාසික					
මහල් නිවාස, පදිංචි ඒකක සහ තට්ටු නිවාස	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හා ඒකකයක ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 300 ට වැඩි වන්නේ නම්, අමතර රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක්, සෑම වාහන නැවතුම් ස්ථාන 10 ට අමුත්තන් සඳහා එක් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක්				
වාණිජ					
සිල්ලර වෙළඳසැල් / ග්‍රොසරි හා සමාන භාවිතයන්	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
සාප්පු සංකීර්ණ, සුපිරි වෙළඳසැල්	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		ව.මී. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
බැංකු සහ පාරිභෝගික සේවා	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	-		
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳසැල්	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
කාර්යාල භාවිතය	ව.මී. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		-		
නගරබද හෝටල් සංවර්ධනය (City Hotel)	ව.මී. 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	බස්නැවතුම් 01	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නව ලොරි රථ නැවතුම් 01		



තරු පන්ති හෝටල් සංවර්ධනය	කාමර 05 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ කට්ටල 2 කට 1 ක්	කාමර 50 ක් දක්වා එක් බස්නැවතුමක් හා ඊට වැඩි වන්නේ නම් බස් නැවතුම් 02 ක්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නව ලොරි රථ නැවතුම් 02		
a. උත්සවශාලා	ආසන 05 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
b. සම්මන්ත්‍රණශාලා	ආසන 05 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
c. කාර්ය මණ්ඩල සඳහා නිවාස					
i. විධායක කාර්ය මණ්ඩලය	කාමර 02 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
ii. අනෙකුත්					ඇඳන් 04 කට එක් ඉඩකඩක්



භාවිතය	රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ				
	ප්‍රමිතීන්				
	මෝටර් රථ	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ (කන්ටේනර්)	යතුරුපැදි/ පාපැදි
ආගන්තුක නිවාස හා ලැගුම්හල්, බ්‍රිටික් හොටෙල්	කාමර 5 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
නේවාසිකාගාර	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්				
ආපනශාලා / හෝෂනාගාර	ව.මී. 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (සේවා ප්‍රදේශය හැර)				ව.මී. 20 ක් සඳහා එකක්
සිනමාහල්, රහහල්, ශ්‍රවණාගාර සහ සමාන භාවිතයන්	ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ ව.මී. 20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන මින් වැඩි එක සඳහා වෙන් කළ යුතුය.	ව.මී. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.			
ෆැක්ටරි සහ කර්මාන්තශාලා	ව.මී. 300 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.		ව.මී. 300 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	ව.මී. 500 ක් සඳහා එකක්	ව.මී. 300 ක් සඳහා එකක්
ගබඩා භාවිතය / ගුදම්	ව.මී. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.		ව.මී. 300 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	ව.මී. 500 ක් සඳහා එකක්	ව.මී. 300 ක් සඳහා එකක්
වෙනත් වාණිජ ගොඩනැගිලි	ව.මී. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.		ව.මී. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.		
සෞඛ්‍යය					
සාක්ෂු නිවාස සහ පෞද්ගලික රෝහල්	ඇඳන් 02 කට 01 බැගින් හෝ ව.මී. 20 කට එක් ඉඩක් යන දෙකින් වැඩි එක.		ව.මී. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.		



වෛද්‍ය රසායනාගාර සහ බාහිර රෝගී අංශ	ව.මි. 20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.		ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.		
වෛද්‍ය උපදේශන සේවා කාමර (අවම කාමරයක ප්‍රමාණය ව.මි. 08)	එක් උපදේශන සේවා කාමරයක් සඳහා ඉඩකඩ 06 ක් හෝ ව.මි. 10 කට ඉඩකඩ 02 බැගින් යන දෙකින් වැඩි එක.		ව.මි. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.		
අධ්‍යාපන					
විශ්ව විද්‍යාල	ව.මි. 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.				



භාවිතය	රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ				
	ප්‍රමිතීන්				
	මෝටර් රථ	බස්රථ	ලොරි	බහුවිධ (කන්ටේනර්)	යතුරුපැදි/ පාපැදි
පෞද්ගලික පාසල්, ජාත්‍යන්තර පාසල්, පෙර පාසල්	ලුමුත් 20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකින් වැඩි එක				
පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති සහ වෙනත් අධ්‍යාපනික ආයතන	ව.මී. 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.				
විවේක හා විනෝද කටයුතු					
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ව.මී. 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.				
වෙනත් භාවිතයන්					
	අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබන වෙනත් ඕනෑම භාවිතයක් සඳහා ව.මී. 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්.	අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබන වෙනත් ඕනෑම භාවිතයක ස්වභාවය අනුව ව.මී. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබන වෙනත් ඕනෑම භාවිතයක ස්වභාවය අනුව ව.මී. 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		

සටහන;

- * ඉහත භාවිතයන්ගෙන් දක්වා ඇත්තේ අවම රථවාහන නැවතුම් අවශ්‍යතාවයන් වන අතර, මීට අමතරව වැඩිමනක් රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනකරු ලබාදෙන්නේ නම්, ඒ සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදිය යුතුය.
- * නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ / පළාත් පාලන ආයතනයේ අනුමැතිය මත වෙන් කරන ලද වාහන නැවතුම් ස්ථාන වෙනත් ආයතන වෙත කුලී පදනම මත ලබාදිය හැක. නමුත් රථවාහන නැවතුම් පහසුකම් වෙනත් භාවිතයක් සඳහා භාවිත කළ නොහැක.



7.3 Planning and Building Regulations

The Regulations given in the following table shall be considered in total with the Inclusions or Exceptions indicated in the column (c)

(a) Regulation	(b) Description	(c) Inclusions or Exceptions, if there are any
7.3.a Minimum lot size	Minimum lot size for a development shall be 150 square meters	Except in land lots whose sub-division took place before the enactment of this development plan.
7.3.b Minimum width of access road	Minimum building line width of all access roads shall be 7.0 meters, except on situations stated in Regulation 7.3.d in this Form	The minimum building line width of the roads, unless otherwise specified in the Development Plan
7.3.c Enforcement of the minimum road width	<p>In every development in the land lots, the space, if there is any, between the prevailing boundary line and the building line, as determined by the Regulation 7.3.b above, shall be left free of compensation for the widening of the road and to be used by the legitimate occupants of the access road.</p> <p>Under special circumstances, the relevant Local Authority or any other organization upon convincing the Authority of the requirement to facilitate development activities, avoid any hindrances to the convenient access of the public, and for any other reasons incidental to development, shall acquire the said space for road widening purposes, upon duly compensation of the lawful owners of the land.</p>	
7.3.d Maximum number of land lots/development units accessible from access roads of different building line widths	<p>In every development, the number of land lots accessible from access roads of different Building line widths are as follows:</p> <p>3.0 meters : up to 03 lots or 06 development units 4.5 meters : up to 10 lots or 20 development units 6.0 meters : up to 20 lots or 40 development units 7.0 meters : up to 30 lots or 100 development units 9.0 meters or more: unlimited</p>	The Maximum number of lots and the development units are subject to the 'Maximum Permissible Floor Area' computed as given in Regulation 7.3.e
7.3.e	The 'Total Developable Floor Area' within any block of land for any	The total Permissible floor area shall be



Form 7.2.1: Development Potentials of different zones

(a) Development Zone	(b) Boundaries (Geo Coordinates)	(c) Expected Character	(d) Zone Factor	(e) Permitted uses	(f) Permitted height	(g) Permitted Plot Coverage	(f) Other
A		Low density, conducive for residences and dominated by green cover	0.5	Residences Boutique Hotels of not more than 10 rooms Commercial spaces of not more than 100 sq meters meters from MSRL maximum Or meters from the lowest existing elevation of the land Or Follow the height contour model given in figure 7.2.1.a	65% Maximum in 80% Maximum in	The General Regulations 7.3.a, 7.3.b, 7.3.c, given in Section 7.3 of this document are applicable in all developments within this zone.
B			1.5				
C			1				
D			2				

Definitions:

Character : The environmental quality envisaged with the specified types of developments within the zone.

Permitted height: The maximum height that any development can take, as defined from the Mean Sea Level

Permitted uses : The activities that are lawful to be located and carried out in any developed space within the zone.

Zone Factor : The ratio between the Total Permissible Floor Area within the zone and the Total Developable Land area within the Zone.

Plot cover
Permit
Denom



<p>Maximum Permissible Total Floor Area</p>	<p>development shall be decided in the following manner:</p> $FA = ZF \left[\frac{LE \sqrt{1+E/10,000}}{2} \times (2 - PC) \right] + RF \times BL$ <p>FA = Permissible Floor Area within the subject land lot (in square meters)</p> <p>ZF = The Zone Factor, given in Form 7.2.1 (d)</p> <p>LE = Total extent of the land plot (in square meters)</p> <p>PC = Percentage Area covered by the Foot Print of the proposed development</p> <p>RF = The total length of the boundary/boundaries that subject land abuts roads from which the subject land has right of way.</p> <p>BL = The Building Line Width of the road/roads to which the subject land directly abuts.</p>	<p>developed subject to strict compliance with conditions imposed by the other regulations given in this table</p>
<p>7.3.f Minimum Open space Requirement</p>	<p>All developments shall have the minimum un-built space of 20% of the total extent of the land.</p>	<p>The minimum open space requirements, unless otherwise specified under 'Maximum Plot Coverage' in Column (c) of Form 7.2.1</p>
<p>7.3.g Minimum Setback requirement</p>	<p>All developments shall have the Minimum setbacks, specified below in respective developments:</p> <p>All heights are measured from the level of the existing road edge and the Setback is measured parallel to the Building Line of the Access Road</p> <p>Up to 15 meters : No setback</p> <p>From 15 meters to 30 meters : 1.5 meter for the balance height from the 15 meters</p> <p>More than 30 meters : 1.5 each for each 15 meter height from first 15 meters at the bottom level</p>	<p>The Minimum Setback requirements, unless otherwise specified in any other regulation or in a Development Guide Plan enforceable for the area, where the subject land is located</p>



<p>7.3.h. Minimum Side Space requirement</p>	<p>All developments shall have the Minimum Side Space, specified below in respective developments:</p> <p>All heights are measured from the level of the existing road edge and the Side Space is measured parallel to each of the side boundaries of the land</p> <p>Up to 15 meters : No side space requirement From 15 meters to 30 meters : 3.0 meters on one side and 1.0 meter on the other side More than 30 meters : 1/10th of the height of the development on both sides</p>	<p>The Minimum Side Space requirements, unless otherwise specified in any other regulation or in a Development Guide Plan enforceable for the area, where the subject land is located</p>										
<p>7.3.i. Minimum Rear Space requirement:</p>	<p>All developments shall have the Minimum Rear Space, specified below in respective developments:</p> <p>All heights are measured from the level of the existing road edge and the Rear Space is measured parallel to the rear boundary of the land</p> <p>Up to 15 meters : 3.0 meters From 15 meters to 30 meters : 4.0 meters More than 30 meters : 1/10th of the height of the development</p> <p>In situations where the boundaries are not regular the Authority will determine as appropriate providing adequate reasons for such determination.</p>	<p>The Minimum Rear Space requirements, unless otherwise specified in any other regulation or in a Development Guide Plan enforceable for the area, where the subject land is located</p>										
<p>7.3.j Maximum Height of the Development</p>	<p>All developments shall adhere to Maximum Permissible heights specified below in respective developments:</p> <table border="1" data-bbox="1085 784 1300 1534"> <thead> <tr> <th>Building Line Width</th> <th>Maximum Permissible Height of the Development (measured from the lowest elevation of the land, before the proposed development)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.0 meters</td> <td>10 meters</td> </tr> <tr> <td>4-5 meters</td> <td>10 meters</td> </tr> <tr> <td>6.0 meters</td> <td>15 meters</td> </tr> <tr> <td>7.0 meters</td> <td>30 meters</td> </tr> </tbody> </table>	Building Line Width	Maximum Permissible Height of the Development (measured from the lowest elevation of the land, before the proposed development)	3.0 meters	10 meters	4-5 meters	10 meters	6.0 meters	15 meters	7.0 meters	30 meters	<p>The Maximum Height of a Development, unless otherwise specified in any other regulation or in a Development Guide Plan enforceable for the area, where the subject land is located</p>
Building Line Width	Maximum Permissible Height of the Development (measured from the lowest elevation of the land, before the proposed development)											
3.0 meters	10 meters											
4-5 meters	10 meters											
6.0 meters	15 meters											
7.0 meters	30 meters											



	9.0 meters or more	unlimited
7.3.j Minimum Floor to Roof/soffit clearance		
7.3.k Minimum Room Size requirement		
7.3.l Minimum Sanitary Facilities Requirement		
7.3.m Minimum Parking Facility Requirement		

7.4. Building Line Widths of Identified Roads

ඇමුණුම - 01

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා

සුදුසුකම් තැනැත්තන් සහතික කර ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලසුම් එහි නිරවද්‍යතාවය, සම්මත ප්‍රමිතීන්ට අදාළ බවට සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝගවලට අනුකූල බවට සහතික කර එහි වගකීම ගතයුතුය. සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ලියාපදිංචි කිරීමට අදාළ සංවිධාන වාර්ෂිකව සාමාජික නාමලේඛනයක් පවත්වාගෙන යායුතු අතර, එහි පිටපතක් වාර්ෂිකව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

	I වන තීරය සංවර්ධන කටයුත්තේ ස්වභාවය	II වන තීරය ඉඩමේ හෝ ගොඩනැගිල්ලෙහි ප්‍රමාණය (අදාළ අවස්ථාවලදී)	III වන තීරය සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අනුමැතිය අවශ්‍ය වන විශේෂ කාර්යය	IV වන තීරය සුදුසුකම් තැනැත්තා සඳහා අවශ්‍ය සුදුසුකම්/පදවිය
1	ඉඩම තුළ සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා ගොඩනැගිලි වැඩ ඇතුළත් නොවන්නේ නම්	හෙක්ටයාර් 0.5 ඉක්මවීම	පරිශ්‍ර ප්‍රදර්ශන සැලැස්ම	නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ සංස්ථාගත සාමාජිකයෙකු
			සැලසුම් නියෝගවලට අනුකූල බව	නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ සංස්ථාගත සාමාජිකයෙකු
			උප බෙදුම් සැලැස්ම සකස් කිරීම	බලයලත් මිනින්දෝරු සහ තලමිතිකරු
2	ඉඩම තුළ සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා ගොඩනැගිලි වැඩ ඇතුළත් නොවන්නේ නම්	හෙක්ටයාර් 0.5 ට අඩු	පරිශ්‍ර ප්‍රදර්ශන සැලැස්ම හා උප අනුබෙදුම් සැලැස්ම සකස් කිරීම.	බලයලත් මිනින්දෝරු සහ තලමිතිකරු
			සැලසුම් නියෝගවලට අනුකූල බව	නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ සංස්ථාගත සාමාජිකයෙකු (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී අයදුම්කරු දැනුවත් කරනු ලබයි)
3	සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා ඉංජිනේරු වැඩ ඇතුළත් වන්නේ නම් (මාර්ග, බෝක්කු, කාණු ඉදිකිරීම)		බලපත්‍රයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති කරුණුවලට එකඟව ඉංජිනේරු වැඩ සිදුකර ඇති බවට ප්‍රකාශ කරන සහතික පත්‍රයක්	වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරු
4	සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා ඉඩමක් අනුබෙදීමක් හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමක් ඇතුළත් වන්නේ නම්	හෙක්ටයාර් 0.5 ඉක්මවීම	මිනින්දෝරු සැලැස්ම නගර සැලසුම් අවශ්‍යතාවලට අනුකූල බවට ප්‍රකාශ කරනු ලබන සහතික පත්‍රයක්	නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ සංස්ථාගත සාමාජිකයෙකු



	I වන තීරය සංවර්ධන කටයුත්තේ ස්වභාවය	II වන තීරය ඉඩමේ හෝ ගොඩනැගිල්ලෙහි ප්‍රමාණය (අදාළ අවස්ථාවලදී)	III වන තීරය සුදුසුකම්ලත් තැන්පත්කමගේ අනුමැතිය අවශ්‍ය වන විශේෂ කාර්යය	IV වන තීරය සුදුසුකම් තැනැත්තා සඳහා අවශ්‍ය සුදුසුකම්/පදවිය
5	සංවර්ධන කටයුත්ත ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා වනවිට	වර්ග මීටර් 600 ඉක්මවීම හා ගොඩනැගිලි උස මීටර් 15 ඉක්මවීම	ගෘහ නිර්මාණ සැලැස්ම (සංවර්ධනය අනුමත සැලැස්මට අනුකූලව සිදුකර ඇති බවට සහ ඔහුගේ අධීක්ෂණය යටතේ අවසරය ලබාදී ඇති බවට ප්‍රකාශ කරන සහතික පත්‍රයක්)	වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයකු හෝ වාස්තු විද්‍යාඥ මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි යම් වාස්තු විද්‍යාඥයකු
		වර්ග මීටර් 600 දක්වා ගොඩනැගිලි උස මීටර් 15 දක්වා	ගෘහ නිර්මාණ සැලැස්ම (සංවර්ධනය අනුමත සැලැස්මට අනුකූලව සිදුකර ඇති බවට සහ ඔහුගේ අධීක්ෂණය යටතේ අවසරය ලබාදී ඇති බවට ප්‍රකාශ කරන සහතික පත්‍රයක්)	වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයකු හෝ වාස්තු විද්‍යාඥයින් ලියාපදිංචි කිරීමේ මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි වාස්තු විද්‍යා ආවසරික සහතිකලාභී
		වර්ග මීටර් 400 දක්වා හා ගොඩනැගිලි උස මීටර් 12 දක්වා	1. ගෘහ නිර්මාණ සැලැස්ම (සංවර්ධනය අනුමත සැලැස්මට අනුකූලව සිදුකර ඇති බවට සහ ඔහුගේ අධීක්ෂණය යටතේ අවසරය ලබාදී ඇති බවට ප්‍රකාශ කරන සහතික පත්‍රයක්)	රජයේ හෝ පුද්ගලික ආයතනයක වර්ෂ හතරක(4) පළපුරුද්දක් ඇති ගෘහ නිර්මාණ සැලසුම් ශිල්පියෙකු හෝ ජාතික වෘත්තීය නිපුණතා 5 මට්ටමේ සැලසුම් තාක්ෂණ ශිල්පී (ගොඩනැගිලි)
			2. නිර්මාණ ගණනය කිරීම් සමඟ ව්‍යුහ නිර්මාණ සැලැස්ම (අත්තිවාරම සහ ගොඩනැගිලි අනුමත සැලැස්මට අනුකූල බවට සහ ගොඩනැගිල්ල ව්‍යුහාත්මක ලෙස ආරක්ෂිත බවට ප්‍රකාශ කරන සහතික පත්‍රයක්)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරු හෝ වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු



	I වන තීරය සංවර්ධන කටයුත්තේ ස්වභාවය	II වන තීරය ඉඩමේ හෝ ගොඩනැගිල්ලෙහි ප්‍රමාණය (අදාළ අවස්ථාවලදී)	III වන තීරය සුදුසුකම්ලත් තැන්පත්කරුගේ අනුමැතිය අවශ්‍ය වන විශේෂ කාර්යය	IV වන තීරය සුදුසුකම් තැනැත්තා සඳහා අවශ්‍ය සුදුසුකම්/පදවිය
			3. සේවා සැලසුම් (විදුලිබලය සැපයීම, ජල සැපයුම, මලාපවහන, කාණු සහ වැසි ජලය පාලනය කිරීම, ගිනි ආරක්ෂණය හා සම්බන්ධ සැලසුම් ඇතුළත් වේ.) ඉල්ලුම් කරන අවස්ථාවේ අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබුවහොත් පමණක් කරුණු සැපයිය යුතුය.	සපයන ලද සේවාවට අදාළ පහත දක්වනු ලබන තැනැත්තන්ගෙන් අදාළ වන ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ ඉංජිනේරුවරයා ; * වරලත් විදුලි ඉංජිනේරු, වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරු, වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු, වරලත් ගොඩනැගිලි සේවා ඉංජිනේරු, වරලත් යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු
			4. වායු සමීකරණ හෝ යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය පිළිබඳ විස්තරාත්මක සැලැස්ම (සවිකිරීම, දීර්ඝ කිරීම හෝ වෙනස් කිරීම සඳහා)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ වරලත් යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු, වරලත් විදුලි ඉංජිනේරු



ඇමුණුම් අංක 02

රථවාහන නතර කිරීම හා රථවාහන පාලනය

1. (අ) අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව මගින් නියම කරන ලද වාහන නතර කිරීමේ හා වාහන ගමනාගමන පාලන වැඩපිළිවෙල සම්බන්ධ රෙගුලාසිවලට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතුය.
2. (i) සංවර්ධන කාර්යයක් කරගෙන යාම සඳහා අවසරපත්‍රයක් ලබාගැනීමේ පරමාර්ථයෙන් අයදුම්පත්‍රය සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම සැලැස්මක් මගින්ම ගොඩනැගිලි තැනුම්පොල තුළම හෝ අධිකාරියට පිළිගත හැකි ස්ථානයක අවශ්‍ය වාහන නතර කිරීමේ ඉඩකඩ සංඛ්‍යාව මෙම 10 වන උපලේඛණයේ නියෝගයට අනුකූලව විය යුතුය.
 - (ii) ඉහත (i) හි සඳහන් පරිදි වාහන නතර කිරීමේ ඉඩකඩ සැපයීම ප්‍රායෝගික නොවන අවස්ථාවලදී සැලසුම් කමිටුව තීරණය කරන පරිදි මෙහි 5 වන උපලේඛණයේ සඳහන් ආකාරයෙන් සේවා ගාස්තු අය කළයුතුය.
 - (iii) වාහන නතර කිරීමේ සමස්ථ සංඛ්‍යාව 10 ඉක්මවන සෑම සංවර්ධන කාර්යයකදීම ඉහත සඳහන් අවශ්‍යතාවෙන් 1/2 කට සමානව යතුරුපැදි හා පාපැදි නතර කිරීමේ ඉඩකඩද සැපයිය යුතුය.
 - (iv) එක් එක් වර්ගය සඳහා වන වාහන නතර කිරීමේ කුට්ටිවල අවම සැලසුම් මානයන් මෙසේය.

වාහන වර්ගය	මඩුවේ පළල (මීටර්) කෝණිකව නතර කිරීම හෝ සමාන්තරව නතර කිරීම	මඩුවේ දිග (මීටර්) කෝණිකව නතර කිරීම	මඩුවේ දිග (මීටර්) සමාන්තරව නතර කිරීම
සම්මත මෝටර් කාර් සමානකයන්	2.4	4.8	5.5
ද්වී හෝ ත්‍රී රෝද රථ	2.1	2.4	2.5
පාපැදි	0.6	2.25	2.25
වාණිජ (ද්වී අකර)	3.6	10.0	12.0
වාණිජ (බහු අකර)	3.6	18.0	20.0



(v) පරතර ඉඩකඩවල අවම පළල පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

වාහන කෝණිකව නතර කිරීමේ අංශකය	තනි දිසා වාහන ගමනාගමනය තනි පැති නැවතුම් සීමාව (මීටර්)	තනි දිසා වාහන ගමනාගමනය දෙපැති නැවතුම් සීමාව (මීටර්)	දෙපැති වාහන ගමනාගමනය (මීටර්)
අංශක 00 සමාන්තර	3.6	3.6	6.0
අංශක 30 කෝණික	3.6	4.2	6.0
අංශක 45 කෝණික	4.2	4.8	6.2
අංශක 60 කෝණික	4.8	4.8	6.6
අංශක 90 කෝණික	6.0	6.4	7.2

(vi) ගෘහස්ථ වාහන නතර කිරීමේ පෙදෙසකට ඇති ප්‍රවේශයේ පළල ඇතුළුවීමේ හා පිටවීමේ මාර්ග වෙන වෙනම සපයා ඇත්නම්, සියළු පියමං සහ වෙනත් අවහිරතා අතහැර මීටර් 3 කට නොඅඩු විය යුතුය. එහෙත් ඇතුළුවීමේ හා පිටවීමේ මාර්ග එකටම සපයනු ලැබ මධ්‍ය බාධාවකින් තොරනම්, එම පළල මීටර් 5.5 කට අඩු නොවිය යුතුය. ව්‍යාපාරික වාහන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශයේ පළල පිළිවෙලින් මීටර් 4.5 හා 6.0 විය යුතුය.

(vii) වාහන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශ තුනකට වැඩි සංඛ්‍යාවක් සැපයිය යුතු ගොඩනැගිලිවල සියළුම වර්ගයේ වාහන ආපසු හැරවීමට හැකි පහසුකම් පරිශ්‍රය තුළ සපයා තිබිය යුතුය. විදියකින් තැනුම්පළට හෝ තැනුම්පළින් විදියකට පසුපසට පැදවීමට ඉඩදෙනු නොලැබේ.

(viii) මීටර් 10 කට අඩු මාර්ග මුහුණතක් ඇති මීටර් 40 කට අඩු ගැඹුරක් සහිත ගොඩනැගිලි ස්ථානයන්හි වාහන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශයට ඇති ධාවන මාර්ගයේ පළල පහත සඳහන් කරුණුවලට යටත්ව මීටර් 3 කට අඩු කළ හැකිය.

(අ) එබඳු ධාවන මාර්ගය දිගේ අධිකාරියට පිළිගත හැකි ලෙස හා අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට වාහන මාරුවීමට ඉඩකඩ සැපයීම.

(ආ) එබඳු සංවර්ධනයක වාහන නතර කිරීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය 10 කට නොඉක්මවිය යුතුය.

(ix) යම් වාහන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශයකට ඇති ඇතුළුවීමේ හෝ පිටවීමේ විවරස්ථානයක් හරහා යම් පැති පියමගක් විහිදෙන්නේ නම්, ආබාධිත තැනැත්තන් පිළිබඳව විශේෂ සැලකිල්ලක් දක්වමින් පදිකයන්ට ගමන් කිරීම සඳහා ඉවුරු කැට්ටලට හෝ පැති පියමගෙහි යම් කොටසකට සංවර්ධකයන්ගේ වියදමින් යම් වෙනස් කිරීම් අධිකාරිය විසින් නිශ්චිත කොට දැක්විය යුතුය. මෙම මගී මාරු සමාන ඵලදායී විවරස්ථාන හරහාද පවත්වාගෙන යන ලෙසටද අධිකාරිය විසින් විශේෂයෙන් නියම කළ හැකිය.

(x) විදියකට ඇතුළුවීමේදී, ඉන් පිටවීමේදී පහත සඳහන් වගුවෙහි නිශ්චිතව සඳහන් ප්‍රමාණය ඇතුළත හා පිටත හැරවුම් අර්ධ විෂ්කම්භය සැපයිය යුතුය.



	මගී ප්‍රවාහන කාරකය	ද්වී අකර වාණිජ වාහන	බහු අකර වාණිජ වාහන
ඇතුළත හැරවුම් අර්ධ විෂ්කම්භය (මීටර්)	7.3	12.8	13.8
පිටත හැරවුම් අර්ධ විෂ්කම්භය (මීටර්)	4.7	8.7	6.9

- (xi) ඉහත සඳහන් පරිදි අවම හැරවුම් අර්ධ විෂ්කම්භය සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා සැපයිය නොහැකි බව සතුටුදායක අන්දමින් අධිකාරිය වෙත ඔප්පු කළ හැකි අවස්ථාවක පළල මීටර් 3 කට නොඅඩු පළලකින් යුත් අතිරේක සම්බන්ධතා පටුමගක් එබඳු ඇතුළුවීමේ / සහ / හෝ පිටවීමේ මාර්ගයට ආබේද කර සැපයිය යුතුය. එබඳු පටු මාර්ග සැලසුම් කළයුත්තේ වීරියට ඇතිවන බලපෑම් අවම කරමින් නිදහස් වාහන ගමනාගමනය සහතික වන පරිදිවේ. මෙය අධිකාරියේ සැලසුම්කරණ කමිටුව විසින් අනුමත කළ යුතුය.
 - (xii) බැවුම් මං සඳහා බැවුම්වල උපරිම ඇලකරය 1:8 ට වඩා වැඩි නොවිය යුතුය. බැවුම් මං ඇති අවස්ථාවලදී ඉඩම් කට්ටියේ මායිමත් බැවුමත් අතර මීටර් 6.0 කට නොඅඩු දිගකින් යුත් සමතලා ඉඩක් සැපයිය යුතුය.
 - (xiii) ඇතුළුවීම සහ පිටවීම වෙත වෙනම සපයා ඇත්නම්, පියමං සියල්ල සහ වෙනත් අවහිරතා අත්හැරි කළ බැවුම් මංවල පළල මීටර් 3.0 කට නොඅඩු විය යුතුයි. එහෙත් ඇතුළුවීම සහ පිටවීම එකටම සපයනු ලබන්නේ නම් මෙම උපලේඛණයේ (vi) හි සඳහන් අවස්ථාවලදී මිස මධ්‍යවර්ති විභජකයකින් තොර නම්, එය මීටර් 6 ක් විය යුතුය.
 - (xiv) මීටර් 2.1 ක අවම උසක් බැවුම් මංවල හා බහු මහල් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානවල තිබිය යුතුය.
 - (xv) මාර්ග බාධක ආරක්ෂක කුටි සහ වාහන නතර කිරීම පාලනය කිරීමේ උපක්‍රම හා ආරෝහකයන් වැනිදෑ පාර අද්දර සිට එබඳු බාධක දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් 6 ක පරතර තුළ නොපිහිටිය යුතුය. වාහන නතර කිරීමේ එක් එක් මඩු 25 ක් හෝ ඒවායින් කොටසක් සඳහා සමස්ථ පරතර දුර මීටර් 6 කින් වැඩි කළයුතුය. මෙය එකම පටුමගකට හෝ පටුමං බහු සංඛ්‍යාවකට සැපයිය හැකිය.
 - (xvi) වාහන බර මැනීමේ ප්‍රදේශය වීරී අද්දර සිට මීටර් 20 ක අවම පරතර දුරක් තුළ නොපිහිටිය යුතුය. වාණිජ වාහන නතර කිරීමේ එක් එක් කුටි 15 හෝ එහි කොටසක් සඳහා සමස්ථ පරතර දුර මීටර් 15 කින් වැඩි කළයුතුය. මෙය එකම පටුමගක හෝ පටුමං බහු සංඛ්‍යාවකට සැපයිය හැකිය.
 - (xvii) වාහන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශය සඳහා වන බැවුම් පොළොව සම්බන්ධයෙන් වූ විට 1:20 අනුපාතය නොඉක්මවිය යුතුය.
 - (xviii) වාණිජ වාහන සඳහා වන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශයකට ඇතුළුවීමට හෝ ඉන් පිටවීමට තම පිටවීමේ හෝ ඇතුළුවීමේ විවර සලසා ඇති විවර තනි මං වීරීයකදී නම්, එහි පරතර පළල මීටර් 4.5 ක්ද, දෙමං වීරීයකදී නම්, මීටර් 6.5 ක්ද වන අවස්ථාවක එසේ ඇතුළුවීම හෝ පිටවීම සඳහා ඉඩදෙනු නොලැබේ.
3. (i) මාර්ගයට මුහුණලා ඇති පළල මීටර් 12.0 ට අඩු ස්ථාන සඳහා සැපයිය යුත්තේ එක් ඇතුළුවීමේ හා පිටවීමේ ස්ථානයක් පමණි.
- (ii) පදිංචිය සඳහා වන සංවර්ධන කාර්යයක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට ස්ථානය තුළ ඇති වාහන නතර කිරීමේ අවශ්‍යතාව නතර කිරීමේ මඩු 100 ඉක්මවන කල්හි හා නේවාසික නොවන සංවර්ධන කාර්යයක් සම්බන්ධයෙන් එම අවශ්‍යතාව නතර කිරීමේ මඩු 50 ක් වන කල්හි අවස්ථානුකූලව අවශ්‍ය වන වාහන ගමනාගමනය ඒකාබද්ධවීමේ අමතර පටුමග හෝ වාහන රඳවා තබන ඉඩ සැපයිය යුත්තේ වාහන ගමනාගමන සැලසුම්කරණ කමිටුව විසින් නිර්දේශ කර ඇති පරිදි වාහනවල නිදහස් ධාවනයට ඇතිවන බලපෑම අවම වන පරිදිය.



4. පදිංචිය පිණිස නොවන පාවිච්චියක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට නතර කිරීමේ මඩු 60 කට වැඩි සංඛ්‍යාවක්ද, පදිංචිය පිණිස නැතහොත් මිශ්‍රිත සංවර්ධනය අනුපාතික සංයෝජනයක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට කුටි 120 ක්ද සැපයීම අවශ්‍ය වන අවස්ථාව අධිකාරිය විසින් වාහන ගමනාගමන බලපෑම් අධ්‍යයනයේ තීරණ අනුව යෝජිත සංවර්ධනය හේතුකොට ගෙන වැඩි වන ගමනාගමන කටයුතු නිසා එවැනිවත් අවශ්‍ය බව සනාථ වී ඇත්නම්, එවැනි වාර්තාවක නිර්දේශ කර ඇති නිශ්චිත වාහන ගමනාගමන පාලන කටයුතුවල වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා වන පිරිවැය සංවර්ධකයා විසින් දරනු ලැබීමට අධිකාරිය කටයුතු සැලැස්විය යුතුය.
5. අනුමත සංවර්ධනය සඳහා අවසරදී ඇති අනුමත රථ නැවැත්වීමේ සහ රථවාහන ගමනාගමන පාලන නියමයන්ට වෙන්ව කටයුතු කරන බවට සැක කරන යම් ගොඩනැගිල්ලකට ඇතුළුවී පරීක්ෂා කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් පොලිසියෙන් ඉල්ලා සිටිය හැකිය.
6. අනුමත සංවර්ධනය සඳහා අවසරදී ඇති අනුමත රථ නැවැත්වීමේ හැර වෙනත් යම් කටයුත්තකට යොදා ඇතැයි දැනගනු ලබන අවස්ථාවක අනුමත රථ නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ ප්‍රමාණයන්ගෙන් අඩුවී ඇති එක් එක් රථ නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සඳහා මාසයකට රු. 20,000/- ක සේවා ගාස්තුවක් අධිකාරියට අයකළ යුතුය. එම ගාස්තු ඒ කාර්ය සඳහා යොදාගෙන ඇති ඉඩ ප්‍රමාණය සංවර්ධන අවසර පත්‍රයේ අනුමත කර ඇති පරිදි වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ බවට නැවත පත් කෙරෙන තෙක් දිගටම අය කළයුතුය.
7. “ප්‍රතිබිම්බිත වීදුරු” හෝ වෙනත් පරාවර්තන ද්‍රව්‍යයක් ප්‍රසිද්ධ වීථියකට මුහුණලා සිටින සේ යම් ගොඩනැගිල්ලක බිම් මහලට පළමු හෝ දෙවන මහල්වලට සවි නොකළ යුතුය.
8. අධිකාරිය විසින් වාහන සීමා කරන ලද ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබ ඇති වීථි හෝ ප්‍රදේශ ඇතුළත් වන යම් ප්‍රදේශයක හෝ වීථියක සංවර්ධනය පිණිස උපරිම වාහන නතර කිරීමේ ඉඩකඩ කවරේදැයි නිශ්චිත වශයෙන් වෙන් කොට දැන්වීමට අධිකාරියට පුළුවන.
9. (i) වීථිය හෝ ප්‍රදේශය වාහන නතර කිරීමේ ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබීමෙන් පසුව යම් පවත්නා සංවර්ධනයක් තුළ ඇති ප්‍රයෝජනයට ගත් සෑම වාහන නතර කිරීමේ මඩුවක් සඳහා වන වාර්ෂික සේවා ගාස්තුව අධිකාරිය විසින් තීරණය කොට අය කරනු ලැබේ.
- (ii) වෙනත් යම් නියමය කුමක් සඳහන්ව තිබුණද සැලසුම් කමිටුවේ ලිඛිත නිර්දේශ මත අධිකාරිය විසින්,
 - (අ) පරිශ්‍රය තුළ එවැනි වැඩ සඳහා අවශ්‍ය වාහන නතර කිරීමේ මඩු නොසපයන හෝ සපයන ලද එවැනි ඉඩකඩ තත් කාර්යය සඳහා ප්‍රයෝජනයට නොගෙන යම් ජාතික මහා මාර්ගයක හෝ එහි කොටසක වාහන අළුත්වැඩියාව හෝ ඔපවත් කිරීම කරගෙන යන හෝ
 - (ආ) සැලසුම් කමිටුවේ මතය අනුව වාහන ගමනාගමනයට අහිතකර බලපෑම් ඇති කරන වෙනත් වෘත්තීයක් හෝ ව්‍යාපාරයක් කරගෙන යන යම් සංවර්ධන දේපළ අයිතිකරුවන්ට එකී කටයුතු නිවැරදි කරන ලෙස දැන්වීමක් කළ හැකිය.



ඇමුණුම 03.

දූෂ්‍යකාරක හා අන්තරායකාරී වෙළඳ කටයුතු

1. පහත සඳහන් ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය හා පෙරසැරි කිරීම.

- මඩ පුවක්
- සතුන්ගේ ලේ සහ සතුන්ගේ ප්‍රයෝජනයට ගත නොහැකි කොටස්
- කෙදි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත
- සෝඩා
- සම්
- ගෝඩා
- හුණු
- මිනිරන්
- රෙදිපිලි, කෙදි සායම් කිරීම හා පදම් කිරීම

2. සම් පදම් කිරීම

3. සිල්ලර වෙළඳාම හැර පහත සඳහන් ද්‍රව්‍යයන් ගබඩා කිරීම

- සත්ව ඇටකටු
- ගල් අගුරු
- පිදුරු
- කෙදි
- අමු සම්

4. පහත දැක්වෙන අනාරක්ෂිත කර්මාන්ත

- ගල් වලවල්, කබොක්, බොරළු හා වැලි



ඇමුණුම 04

භාවිතය		සණන්ව සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සනන්ව සංවර්ධන කලාපය	අඩු සනන්ව සංවර්ධන කලාපය	හරිත සංරක්ෂණ කලාපය	
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස					
	තට්ටු නිවාස					
	බද්ධ නිවාස					
	නේවාසිකාගාර					
	නිවාස සංකීර්ණ					
	මහල් නිවාස					
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්					
	පුද්ගලික රෝහල්					
	වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන			ඉදි කිරීම් උපරිමය 25 m ²		
	සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන					
	රාසායනාගාර සේවා					
	ඖසු සැල්					
	ආයුර් වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන					
	සම්භහන මධ්‍යස්ථාන					
අධ්‍යාපන	රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය පාසැල්					
	ප්‍රාථමික පාසැල්					
	ජාත්‍යන්තර පාසැල්					
	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල					
	කාර්මික පාසැල්					
	වෘත්තීය පුහුණු ආයතන					
	කෘෂි පුහුණු මධ්‍යස්ථාන					
	ලදරු පාසැල්					
	තෘතීයික අධ්‍යාපන පාඨමාලා පැවැත්වෙන ආයතන					
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති					
	ආයතන	රාජ්‍ය / අර්ධ රාජ්‍ය කාර්යාල			ඉදිකිරීම් උපරිමය 25 m ²	
		තොරතුරු තාක්ෂණ ආයතන				
රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණ						
වෘත්තීය කාර්යාල				ඉදිකිරීම් උපරිමය 25 m ²		
බැංකු, මූල්‍ය හා රක්ෂණ ආයතන						
ATM මධ්‍යස්ථාන						



සමාජ සේවා	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ				
	එළිමහන් රංග ශාලා				
	ප්‍රජා ශාලා / සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන				
	පුස්තකාල				
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන				
	වැඩිහිටි නිවාස				
	කොණ්ඩ කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන				
	සිනමා ශාලා				
	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන				
	ලොන්ඩ්‍රි				
	සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථාන				
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන				
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන				
	වාණිජ	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්			
තොහ භාණ්ඩ අලෙවි සැල්					
අංශික වෙළඳ සැල් / බහු අංශික වෙළඳ සැල්					
මාළු අලෙවි සැල්					
ඇඹරුම් හල්					
මස් අලෙවි සැල් (සැකසුම් කරන ලද මස් පමණි.)					
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල්					
i. වැලි, ගල්, සිමෙන්ති, කම්බි, නල, සහිත ද්‍රව්‍ය					
ii. අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය					
සුපිරි වෙළඳ සැල්					
ජංගම වෙළඳ සැල්					
පුද්ගල ගනාගාර					
මුද්‍රණාල					
කෘෂි අමුද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් කෘෂි කාර්මික ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීමේ වෙළඳ සැල්					
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන					
තොග වෙළඳාම් කටයුතු					
මත්පැන් අලෙවි සැල්					
ගබඩා / ගුදම් ඉදි කිරීම් උපරිමය 300 m ²					
බේකරි					
ඉන්ධන පිරවුම් හල්					
ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)					
වාහන අමතර කොටස් අලෙවි සැල්					
i. බඳ කොටස් (Body Parts)					
ii. අනෙකුත් අමතර කොටස්					
ලී භාණ්ඩ අලෙවි සැල්					
සංචාරක කටයුතු	සංචාරක හෝටල්				
	ආපන ශාලා				
	නිවාඩු නිකේතන				
	තානායම්				
	උත්සව ශාලා				
	නාගරික හෝටල්				
ලැගුම් හල් / ආගන්තුක නිවාස					



රට වාහන	රට වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන (ගරාජ්)				
	පාපැදි හා යතුරුපැදි අළුත්වැඩියා ස්ථාන				
	ක්‍රීරෝද රථ අළුත්වැඩියා ස්ථාන				
	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (Service Centers)				
	වාහන සේදුම් ස්ථාන				
	පොදු රථ ගාල්				
කර්මාන්ත	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන / ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)				
	වී මෝල් / ලී මෝල්				
	කුරුඳු රබර් ආශීත නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත				
	කොන්ක්‍රීට් ආශීත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත				
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)				
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ලමා උද්‍යාන				
	උද්‍යාන				
	විවෘත ප්‍රදේශ				
	ප්‍රදර්ශන කුටි				
	එලිමහන් රංග පීඨ				
	ත්‍රාස ජනක තෙත් බිම් උයන්				
	ස්වාභාවික මංමාවත්				
	ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ				
	ක්‍රීඩා පිටි				
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ				



කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය

1. වර්තමාන ඉඩම් පරිහරණය වෙනස් වීම හා එය කොපමණ ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය වී ඇත්දැයි ගණනය කිරීම
2. සංවර්ධන සැලසුමේ යෝජිත ඉලක්ක හා අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා අනාගතයේදී ඉඩම් පරිහරණ ක්‍රියාකාරකම් වෙනස්වන ආකාරය උපායශීලී උපකල්පන හා නිර්ණායක මගින් ගණනය කිරීම.
 - වර්තමානයේ ඉඩම් පරිහරණ රටා පරිවර්තනය වන ආකාරය
 - පාරිසරික සංවේදීතාවයන් ආරක්ෂා කළයුතු ප්‍රදේශයන් හඳුනා ගැනීම.
 - අනාගතයේදී වාණිජ, සංචාරක, ආයතනික හා කර්මාන්ත යන ඉඩම් පරිහරණයන් වර්ධනය වීම වෙනස්වන ආකාරය
 - සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයන්, වාණිජ ප්‍රවර්ධන කලාපයන් ආදී වශයෙන් ප්‍රවර්ධන කලාපයන් අනුව අනාගත ඉඩම් පරිහරණය වෙනස්වන ආකාරය
3. එක් එක් සනත්ව කලාපයන්හි පවතින ඉඩම් පරිහරණ කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිශතයන් වෙන් කිරීම.
4. අනාගත සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් හඳුනා ගැනීම (නේවාසික, සංචාරක, වාණිජ, ආයතනික)
5. එක් පුද්ගලයෙක් භාවිතා කරන අවකාශය අනුව එම සනත්ව කලාපයන්හි ඉඩම් පරිහරණ රටාව අනුව නේවාසික ජනගහනය හා සැරිසරණ ජනගහනය ගණනය කිරීම (සාහිත්‍ය මූලාශ්‍රය)

Engineering Tool Box, (2001).(online) Available at, <https://www.engineering tool box.com>

Per Capita Activity Space Standards for City of London
6. සංසරණ ජනගහනය ගණනය කිරීම (එක් එක් ඉඩම් පරිහරණ කටයුතු සඳහා 2030 වන විට සංසරණ ජනගහනය කොපමණ වේද යන්න ගණනය කිරීම)
7. නේවාසික ජනගහනය එක් එක් සනත්ව කලාපවල 2030 වනවිට කොපමණ වේදැයි ගණනය කිරීම.

කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

$$\text{කලාප සංගුණකය} = \frac{\text{අනාගතයේ අවශ්‍ය වන මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය}}{\text{වර්තමානයේ පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය}}$$

(Zone Factor)

ඇමුණුම 08

යෝජිත මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්

(අ) යෝජිත මාර්ග පළල

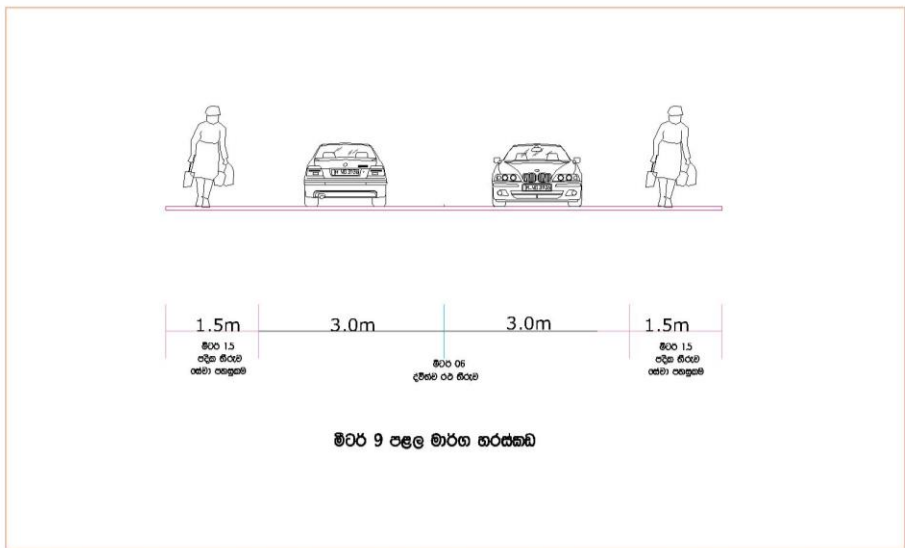
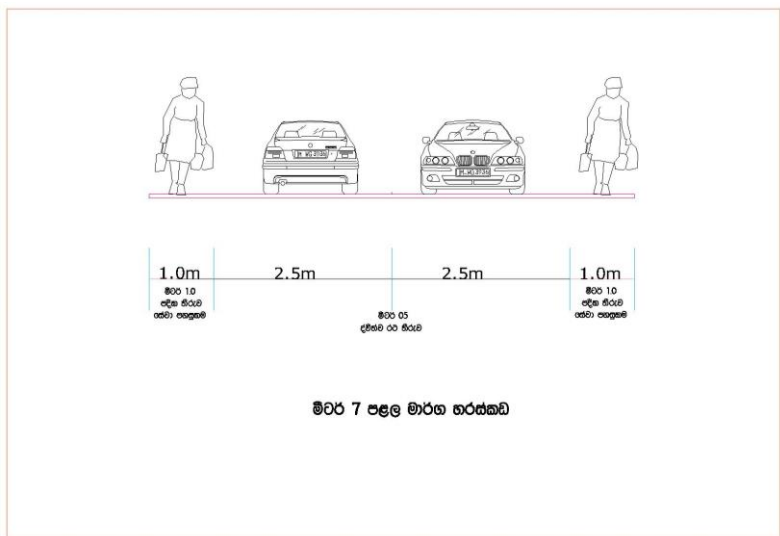
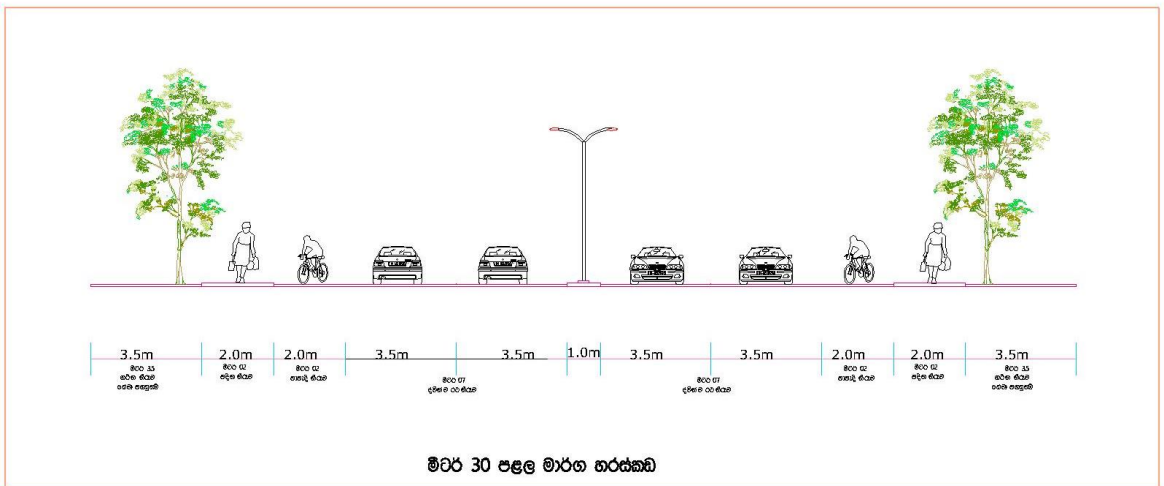
සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඇතුළත් ඉඩම් පරිහෝග සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිත භෞතික ව්‍යුහය ඇති කිරීම සඳහාත්, කාර්යක්ෂම ගමනාගමන රටාවක් නගරය තුළ ඇතිකිරීම අරභයාත් නගරයේ ඇති සියළුම මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා පරතරය තීරණය කර පහත වගවෙහි ඇතුළත් කර ඇත.

හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය : මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා පළල

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	වර්ගය	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර් වලින්)
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග			
01	හක්මන - මාතර ප්‍රධාන මාර්ගය	බී	30.0
02	හක්මන - මිද්දෙනිය ප්‍රධාන මාර්ගය	බී	30.0
03	හක්මන - බෙලිඅත්ත ප්‍රධාන මාර්ගය	බී	30.0
04	හක්මන - ඇල්ලෙවෙල ප්‍රධාන මාර්ගය	බී	30.0
ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ග			
අනු අංක	මාර්ගය	වර්ගය	යෝජිත මාර්ග පළල
05	හක්මන - මුරුතාමුරය මාර්ගය	වෙනත්	9.0
06	හක්මන - උඩුපිල්ලේගොඩ ලාල්පේ මාර්ගය	වෙනත්	9.0
07	අමරදාස ගලප්පත්ති මාර්ගය	වෙනත්	9.0
08	කෝගල - දෙකටුකැල්ල මාර්ගය	වෙනත්	9.0
09	පුෂ්පාරාම මාර්ගය	වෙනත්	9.0
10	කෝගල - සිලිබිලිකන මාර්ගය	වෙනත්	7.0
11	කෝගල - නාපැලේ මාර්ගය	වෙනත්	7.0
12	මුරුතාමුරය - විජය මාවත	වෙනත්	7.0
13	දිගන - මුරුතාමුරය මාර්ගය	වෙනත්	7.0
14	හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා කාර්යාල මාර්ගය	වෙනත්	7.0
15	ශ්‍රී අත්පදස්සි මාර්ගය	වෙනත්	7.0
16	වේපනඉර - ජනසව් වැව මාර්ගය	වෙනත්	7.0
17	හක්මන - කුරුවේගොඩ මාර්ගය	වෙනත්	7.0
18	ඒනදාස පොත්මුල්ල මාර්ගය	වෙනත්	7.0
19	හක්මන - මහගෙදරවත්ත මාර්ගය	වෙනත්	7.0
20	දිගන - වේපනඉර මාර්ගය	වෙනත්	7.0
21	කෝගල - අපරාක්ක ගෙදර මාර්ගය	වෙනත්	7.0
22	කෝගල - ශ්‍රමදාන මාවත	වෙනත්	7.0
23	මුල්ලෙකුඹුර - මාලිගාතැන්න මාර්ගය	වෙනත්	7.0

සටහන : ඉහත ලේඛණයට ඇතුළත් නොවන අනෙකුත් පොදු මාර්ග/පටු මංමාවත් සඳහා යෝජිත මාර්ග පළල මීටර් 7.0 ක් විය යුතුය.

මාර්ග හරස්කඩ



ඇමුණුම 09

අනෙකුත් ගොඩනැගිලි සීමා

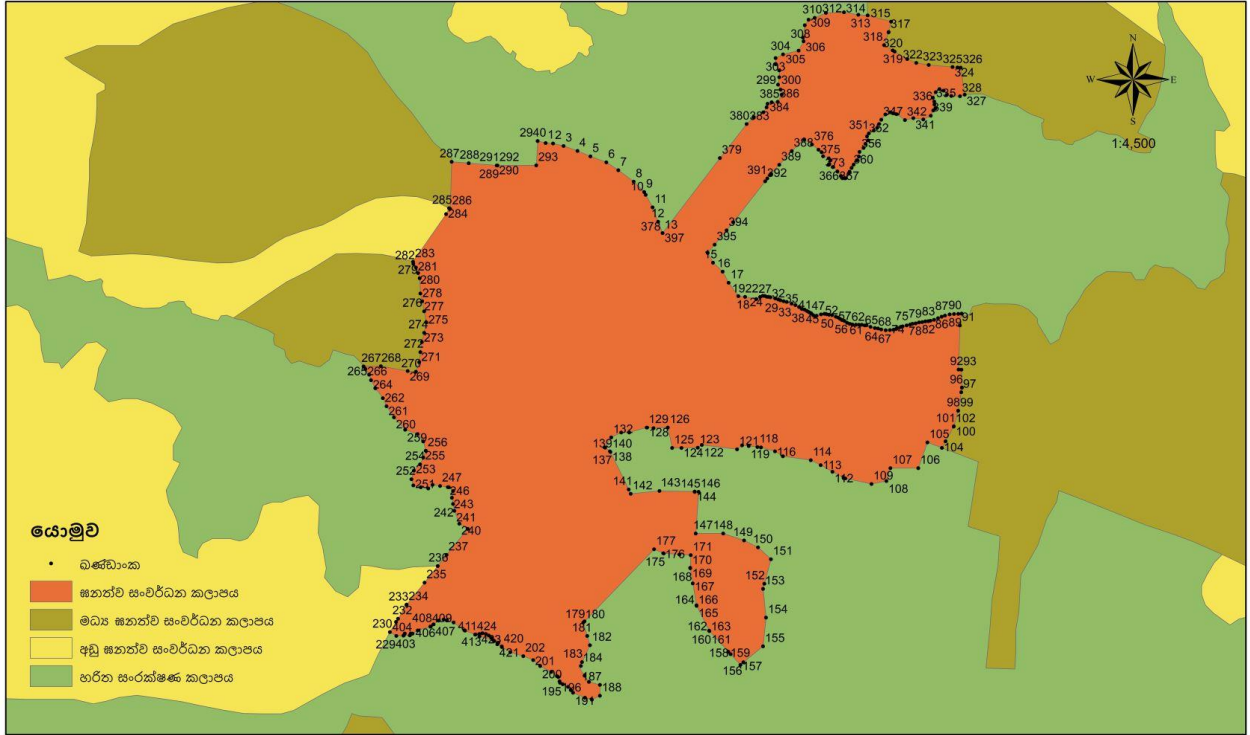
සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අයත් වන අභ්‍යන්තර ජලාපවාහන ඇළ මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා පහත ඇතුළත් වේ. අභ්‍යන්තර ජල මාර්ග සඳහා ඇළ මාර්ග වල සිට දෙපසින්ම ගොඩනැගිලි සීමා ගණන් බලා ඇති අතර, සියළුම ඉදිකිරීම් සඳහා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමැතිය ඒ අනුව විය යුතුය.

හක්මන නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය: අභ්‍යන්තර ජල මාර්ග සහ කුඹුරු ඉඩම් සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	ජල මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර් වලින්)
01	කෝංගල්ආර ඇළ	4.5 (ඇළ ඉමේ සිට දෙපසට)
02	හීං ඇළ	4.5 (ඇළ ඉමේ සිට දෙපසට)
03	දෙනගම වැවේ සිට එන ඇළ	4.5 (ඇළ ඉමේ සිට දෙපසට)
04	අනෙකුත් සියළුම ඇළ මාර්ග	3.0 (ඇළ ඉමේ සිට දෙපසට)
05	සියළුම කුඹුරු ඉඩම් සඳහා	3.0 (කුඹුරු මායිමේ සිට)

ඇමුණුම 10

ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය - කලාපීයකරණ x,y ඛණ්ඩාංක



ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018 මැයි

නා. සං. අ. මාතර හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2017 - 2030) සකස් කළේ: සුනිල් කාර්යාලසම්
ආර්. ඩී. ඩී. ජීවන්දර

අනු.	X	Y
0	80.64200	6.08521
1	80.64210	6.08520
2	80.64210	6.08519
3	80.64220	6.08517
4	80.64240	6.08512
5	80.64250	6.08507
6	80.64260	6.08501
7	80.64280	6.08493
8	80.64290	6.08482
9	80.64300	6.08472
10	80.64300	6.08469
11	80.64310	6.08457
12	80.64310	6.08443
13	80.64320	6.08432
14	80.64360	6.08413
15	80.64370	6.08404
16	80.64380	6.08395
17	80.64380	6.08384
18	80.64390	6.08371
19	80.64400	6.08371
20	80.64410	6.08369
21	80.64410	6.08369
22	80.64410	6.08371
23	80.64410	6.08372
24	80.64420	6.08372
25	80.64420	6.08371
26	80.64420	6.08371
27	80.64420	6.08370
28	80.64430	6.08369
29	80.64430	6.08368

30	80.64430	6.08368
31	80.64430	6.08367
32	80.64440	6.08366
33	80.64440	6.08364
34	80.64450	6.08363
35	80.64450	6.08361
36	80.64450	6.08359
37	80.64450	6.08359
38	80.64460	6.08357
39	80.64460	6.08357
40	80.64460	6.08356
41	80.64460	6.08355
42	80.64460	6.08353
43	80.64460	6.08352
44	80.64470	6.08353
45	80.64470	6.08354
46	80.64470	6.08354
47	80.64480	6.08354
48	80.64480	6.08354
49	80.64480	6.08353
50	80.64480	6.08352
51	80.64490	6.08351
52	80.64490	6.08350
53	80.64490	6.08348
54	80.64490	6.08348
55	80.64500	6.08346
56	80.64500	6.08345
57	80.64500	6.08344
58	80.64500	6.08344
59	80.64510	6.08344
60	80.64510	6.08344

61	80.64510	6.08343
62	80.64510	6.08343
63	80.64520	6.08342
64	80.64520	6.08341
65	80.64520	6.08340
66	80.64530	6.08339
67	80.64530	6.08339
68	80.64540	6.08339
69	80.64540	6.08339
70	80.64540	6.08340
71	80.64540	6.08341
72	80.64550	6.08342
73	80.64550	6.08342
74	80.64550	6.08343
75	80.64560	6.08344
76	80.64560	6.08345
77	80.64560	6.08345
78	80.64560	6.08346
79	80.64570	6.08347
80	80.64570	6.08347
81	80.64570	6.08347
82	80.64580	6.08348
83	80.64580	6.08349
84	80.64580	6.08350
85	80.64590	6.08352
86	80.64590	6.08353
87	80.64590	6.08354
88	80.64600	6.08354
89	80.64600	6.08354
90	80.64600	6.08355
91	80.64600	6.08343

92	80.64600	6.08301
93	80.64600	6.08300
94	80.64600	6.08283
95	80.64600	6.08283
96	80.64600	6.08283
97	80.64600	6.08279
98	80.64600	6.08261
99	80.64600	6.08261
100	80.64600	6.08246
101	80.64600	6.08246
102	80.64600	6.08245
103	80.64590	6.08231
104	80.64590	6.08225
105	80.64570	6.08230
106	80.64560	6.08205
107	80.64540	6.08205
108	80.64530	6.08193
109	80.64520	6.08190
110	80.64490	6.08195
111	80.64490	6.08196
112	80.64480	6.08202
113	80.64470	6.08208
114	80.64460	6.08213
115	80.64430	6.08217
116	80.64430	6.08221
117	80.64410	6.08225
118	80.64410	6.08226
119	80.64400	6.08227
120	80.64390	6.08227
121	80.64390	6.08223
122	80.64360	6.08228

123	80.64350	6.08225
124	80.64340	6.08225
125	80.64330	6.08225
126	80.64320	6.08244
127	80.64310	6.08244
128	80.64300	6.08244
129	80.64300	6.08244
130	80.64290	6.08240
131	80.64280	6.08240
132	80.64270	6.08235
133	80.64260	6.08225
134	80.64260	6.08225
135	80.64260	6.08225
136	80.64270	6.08221
137	80.64270	6.08221
138	80.64270	6.08221
139	80.64270	6.08221
140	80.64270	6.08221
141	80.64290	6.08185
142	80.64290	6.08180
143	80.64320	6.08183
144	80.64350	6.08183
145	80.64350	6.08182
146	80.64350	6.08182
147	80.64350	6.08142
148	80.64380	6.08142
149	80.64400	6.08135
150	80.64410	6.08129
151	80.64420	6.08117
152	80.64420	6.08093
153	80.64410	6.08088

154	80.64420	6.08061
155	80.64410	6.08033
156	80.64400	6.08017
157	80.64390	6.08015
158	80.64380	6.08025
159	80.64380	6.08028
160	80.64360	6.08048
161	80.64360	6.08048
162	80.64360	6.08048
163	80.64360	6.08048
164	80.64350	6.08072
165	80.64350	6.08072
166	80.64350	6.08073
167	80.64350	6.08094
168	80.64340	6.08108
169	80.64340	6.08109
170	80.64340	6.08109
171	80.64340	6.08121
172	80.64330	6.08122
173	80.64320	6.08123
174	80.64320	6.08123
175	80.64320	6.08123
176	80.64320	6.08123
177	80.64310	6.08127
178	80.64240	6.08057
179	80.64240	6.08056
180	80.64240	6.08056
181	80.64250	6.08043
182	80.64250	6.08034
183	80.64240	6.08018
184	80.64240	6.08014

185	80.64240	6.08004
186	80.64250	6.07998
187	80.64260	6.07996
188	80.64260	6.07985
189	80.64250	6.07981
190	80.64240	6.07983
191	80.64230	6.07988
192	80.64230	6.07991
193	80.64230	6.07994
194	80.64220	6.07996
195	80.64220	6.07997
196	80.64220	6.07999
197	80.64220	6.08003
198	80.64220	6.08004
199	80.64210	6.08008
200	80.64200	6.08014
201	80.64190	6.08019
202	80.64180	6.08023
203	80.64170	6.08027
204	80.64160	6.08032
205	80.64160	6.08033
206	80.64160	6.08036
207	80.64160	6.08038
208	80.64150	6.08041
209	80.64150	6.08043
210	80.64150	6.08045
211	80.64140	6.08045
212	80.64140	6.08045
213	80.64140	6.08044
214	80.64130	6.08048
215	80.64130	6.08048

216	80.64130	6.08048
217	80.64120	6.08056
218	80.64110	6.08058
219	80.64110	6.08059
220	80.64100	6.08058
221	80.64100	6.08054
222	80.64100	6.08054
223	80.64090	6.08052
224	80.64080	6.08048
225	80.64080	6.08045
226	80.64080	6.08045
227	80.64070	6.08045
228	80.64070	6.08043
229	80.64060	6.08043
230	80.64060	6.08047
231	80.64060	6.08056
232	80.64060	6.08060
233	80.64070	6.08073
234	80.64070	6.08073
235	80.64090	6.08094
236	80.64100	6.08111
237	80.64110	6.08121
238	80.64130	6.08146
239	80.64130	6.08146
240	80.64120	6.08151
241	80.64120	6.08164
242	80.64120	6.08171
243	80.64120	6.08176
244	80.64120	6.08183
245	80.64110	6.08187
246	80.64110	6.08187

247	80.64100	6.08188
248	80.64100	6.08189
249	80.64090	6.08185
250	80.64090	6.08187
251	80.64080	6.08188
252	80.64080	6.08194
253	80.64080	6.08203
254	80.64080	6.08209
255	80.64090	6.08215
256	80.64090	6.08222
257	80.64090	6.08231
258	80.64080	6.08238
259	80.64070	6.08242
260	80.64060	6.08254
261	80.64050	6.08265
262	80.64050	6.08273
263	80.64040	6.08282
264	80.64040	6.08290
265	80.64040	6.08295
266	80.64030	6.08301
267	80.64030	6.08303
268	80.64050	6.08304
269	80.64070	6.08299
270	80.64080	6.08298
271	80.64080	6.08308
272	80.64080	6.08317
273	80.64090	6.08327
274	80.64090	6.08336
275	80.64090	6.08346
276	80.64090	6.08357
277	80.64090	6.08366

278	80.64080	6.08374
279	80.64080	6.08389
280	80.64080	6.08394
281	80.64080	6.08399
282	80.64080	6.08403
283	80.64080	6.08405
284	80.64110	6.08451
285	80.64110	6.08456
286	80.64110	6.08456
287	80.64120	6.08501
288	80.64130	6.08500
289	80.64160	6.08498
290	80.64160	6.08498
291	80.64160	6.08498
292	80.64160	6.08498
293	80.64200	6.08498
294	80.64200	6.08521
295	80.64450	6.08523
296	80.64430	6.08559
297	80.64430	6.08566
298	80.64430	6.08571
299	80.64430	6.08576
300	80.64430	6.08583
301	80.64430	6.08590
302	80.64430	6.08596
303	80.64430	6.08602
304	80.64430	6.08605
305	80.64450	6.08609
306	80.64450	6.08618
307	80.64450	6.08621
308	80.64450	6.08633

309	80.64460	6.08639
310	80.64460	6.08641
311	80.64470	6.08645
312	80.64490	6.08646
313	80.64510	6.08644
314	80.64510	6.08643
315	80.64540	6.08637
316	80.64530	6.08627
317	80.64530	6.08627
318	80.64530	6.08614
319	80.64540	6.08609
320	80.64540	6.08608
321	80.64550	6.08601
322	80.64560	6.08597
323	80.64570	6.08595
324	80.64600	6.08593
325	80.64600	6.08593
326	80.64600	6.08592
327	80.64610	6.08566
328	80.64600	6.08565
329	80.64600	6.08565
330	80.64590	6.08566
331	80.64590	6.08570
332	80.64580	6.08572
333	80.64580	6.08569
334	80.64580	6.08563
335	80.64580	6.08560
336	80.64580	6.08557
337	80.64580	6.08553
338	80.64580	6.08551
339	80.64580	6.08546

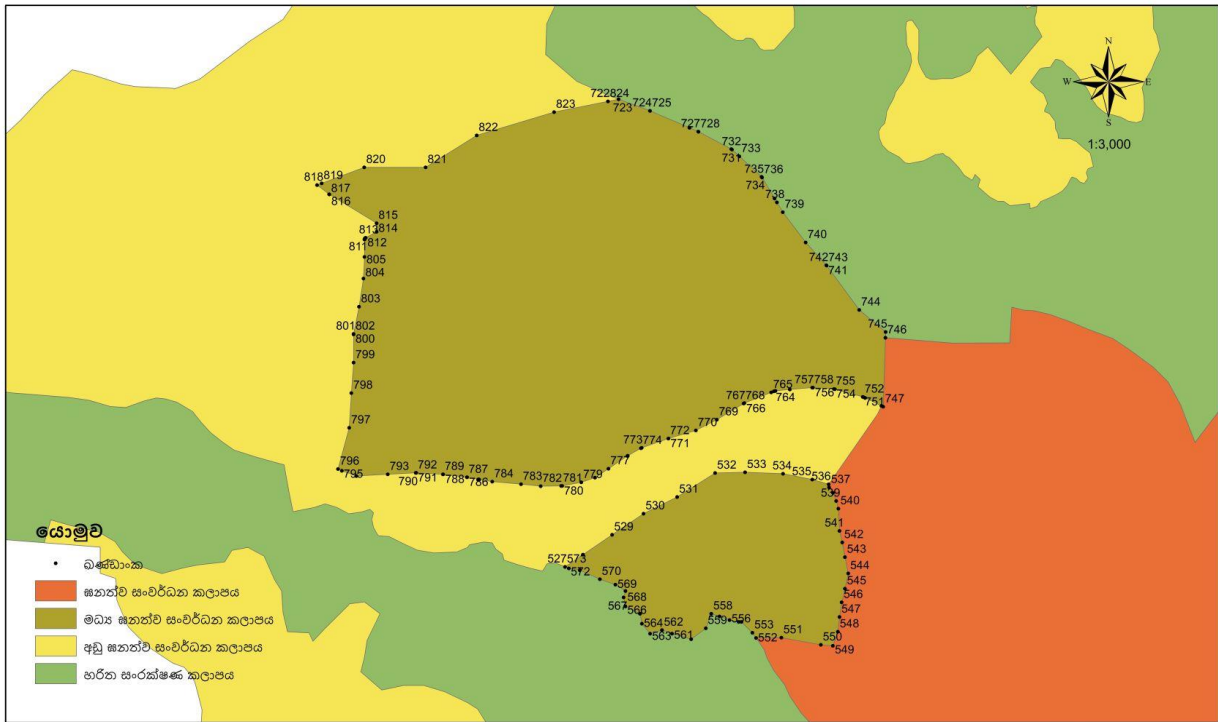
340	80.64570	6.08542
341	80.64560	6.08544
342	80.64550	6.08542
343	80.64540	6.08547
344	80.64540	6.08548
345	80.64540	6.08549
346	80.64530	6.08547
347	80.64530	6.08542
348	80.64530	6.08538
349	80.64520	6.08534
350	80.64520	6.08532
351	80.64520	6.08529
352	80.64510	6.08526
353	80.64510	6.08522
354	80.64510	6.08519
355	80.64510	6.08515
356	80.64510	6.08511
357	80.64510	6.08506
358	80.64500	6.08503
359	80.64500	6.08499
360	80.64500	6.08496
361	80.64500	6.08492
362	80.64500	6.08491
363	80.64490	6.08486
364	80.64490	6.08486
365	80.64490	6.08486
366	80.64490	6.08488
367	80.64490	6.08492
368	80.64480	6.08496
369	80.64480	6.08496
370	80.64480	6.08499

371	80.64480	6.08503
372	80.64480	6.08505
373	80.64470	6.08507
374	80.64470	6.08511
375	80.64470	6.08513
376	80.64460	6.08518
377	80.64450	6.08523
378	80.64320	6.08432
379	80.64370	6.08505
380	80.64400	6.08538
381	80.64410	6.08544
382	80.64410	6.08549
383	80.64420	6.08554
384	80.64420	6.08558
385	80.64420	6.08559
386	80.64430	6.08559
387	80.64450	6.08523
388	80.64440	6.08512
389	80.64430	6.08498
390	80.64420	6.08489
391	80.64420	6.08485

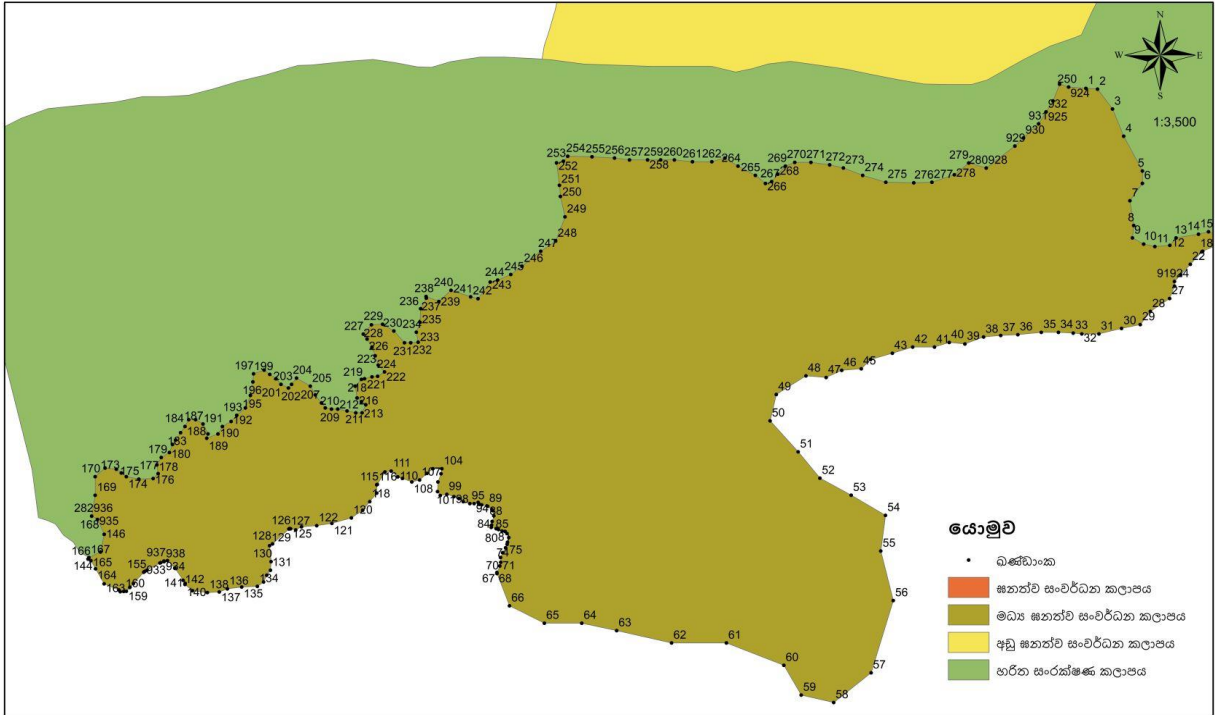
392	80.64420	6.08483
393	80.64390	6.08443
394	80.64380	6.08435
395	80.64370	6.08421
396	80.64360	6.08413
397	80.64320	6.08432
398	80.63890	6.08828
399	80.63890	6.08829
400	80.63900	6.08829
401	80.63900	6.08829
402	80.63890	6.08827
403	80.63890	6.08828
404	80.64070	6.08043
405	80.64070	6.08044
406	80.64070	6.08045
407	80.64080	6.08045
408	80.64080	6.08045
409	80.64070	6.08043
410	80.64070	6.08043
411	80.64090	6.08052
412	80.64100	6.08054

413	80.64100	6.08054
414	80.64090	6.08052
415	80.64090	6.08052
416	80.64140	6.08044
417	80.64140	6.08044
418	80.64140	6.08045
419	80.64140	6.08045
420	80.64150	6.08045
421	80.64150	6.08043
422	80.64150	6.08041
423	80.64160	6.08038
424	80.64160	6.08036
425	80.64160	6.08033
426	80.64160	6.08032
427	80.64160	6.08035
428	80.64150	6.08039
429	80.64140	6.08042
430	80.64140	6.08044

මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය - කලාපීයකරණ X,y ඛණ්ඩාංක



<p>මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 1 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)</p> <p><small>මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මහජන දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය</small></p>	 <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018 මැයි</p>
<p>නා. සං. අ. මහජන</p> <p>හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2017 - 2030)</p>	<p>සකස් කළේ : සුනිල් කාරුවසම් ජේ. ඩී. ඩී. ජීවන්දර</p>



මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 2 (කලාපීයකරණ බණ්ඩාරක)

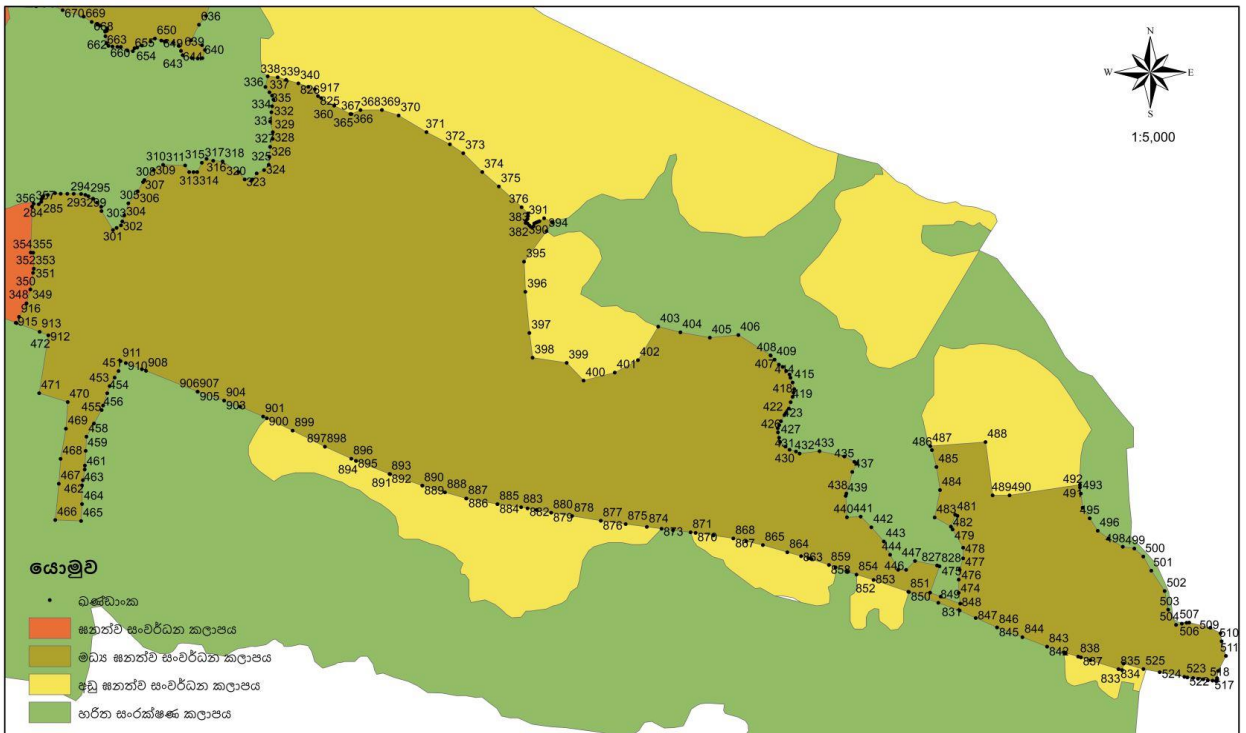
මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මානව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018 මැයි

නා. සං. අ. මානව

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2017 - 2030)

සකස් කළේ: සුනිල් කාරියවසම්
ජේ. ඩී. ඩී. ජීවන්දර



මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපය 3 (කලාපීයකරණ බණ්ඩාරක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මානව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018 මැයි

නා. සං. අ. මානව

හක්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2017 - 2030)

සකස් කළේ: සුනිල් කාරියවසම්
ජේ. ඩී. ඩී. ජීවන්දර

38	80.63960	6.07773
39	80.63950	6.07767
40	80.63930	6.07768
41	80.63920	6.07765
42	80.63910	6.07765
43	80.63890	6.07760
44	80.63870	6.07755
45	80.63870	6.07748
46	80.63850	6.07747
47	80.63840	6.07741
48	80.63820	6.07743
49	80.63800	6.07728
50	80.63800	6.07708
51	80.63820	6.07684
52	80.63840	6.07664
53	80.63860	6.07650
54	80.63890	6.07635
55	80.63880	6.07607
56	80.63890	6.07569
57	80.63870	6.07513
58	80.63850	6.07490
59	80.63820	6.07496
60	80.63810	6.07519
61	80.63760	6.07536
62	80.63720	6.07536
63	80.63680	6.07546
64	80.63650	6.07552
65	80.63620	6.07552
66	80.63600	6.07565
67	80.63590	6.07590
68	80.63590	6.07591

69	80.63590	6.07596
70	80.63590	6.07599
71	80.63590	6.07602
72	80.63590	6.07606
73	80.63590	6.07610
74	80.63600	6.07612
75	80.63600	6.07614
76	80.63600	6.07618
77	80.63600	6.07621
78	80.63590	6.07622
79	80.63590	6.07623
80	80.63590	6.07624
81	80.63590	6.07625
82	80.63580	6.07625
83	80.63580	6.07627
84	80.63580	6.07630
85	80.63580	6.07634
86	80.63580	6.07638
87	80.63580	6.07639
88	80.63580	6.07642
89	80.63580	6.07642
90	80.63580	6.07643
91	80.63570	6.07643
92	80.63570	6.07644
93	80.63570	6.07645
94	80.63570	6.07644
95	80.63570	6.07644
96	80.63560	6.07645
97	80.63560	6.07648
98	80.63550	6.07649
99	80.63550	6.07651

100	80.63540	6.07650
101	80.63540	6.07653
102	80.63540	6.07661
103	80.63540	6.07667
104	80.63550	6.07671
105	80.63540	6.07671
106	80.63530	6.07667
107	80.63530	6.07662
108	80.63520	6.07661
109	80.63520	6.07663
110	80.63510	6.07664
111	80.63510	6.07669
112	80.63500	6.07668
113	80.63500	6.07668
114	80.63500	6.07659
115	80.63500	6.07658
116	80.63500	6.07658
117	80.63500	6.07652
118	80.63490	6.07645
119	80.63480	6.07639
120	80.63480	6.07633
121	80.63460	6.07629
122	80.63450	6.07627
123	80.63440	6.07626
124	80.63430	6.07623
125	80.63430	6.07624
126	80.63430	6.07625
127	80.63430	6.07624
128	80.63420	6.07613
129	80.63410	6.07611
130	80.63410	6.07599

131	80.63410	6.07592
132	80.63410	6.07588
133	80.63410	6.07583
134	80.63400	6.07580
135	80.63390	6.07579
136	80.63380	6.07578
137	80.63370	6.07576
138	80.63370	6.07575
139	80.63350	6.07577
140	80.63350	6.07581
141	80.63350	6.07582
142	80.63350	6.07585
143	80.63340	6.07594
144	80.63270	6.07602
145	80.63280	6.07606
146	80.63290	6.07620
147	80.63280	6.07632
148	80.63330	6.07599
149	80.63330	6.07598
150	80.63330	6.07598
151	80.63330	6.07598
152	80.63320	6.07592
153	80.63320	6.07591
154	80.63320	6.07591
155	80.63320	6.07591
156	80.63310	6.07582
157	80.63310	6.07579
158	80.63310	6.07579
159	80.63300	6.07576
160	80.63300	6.07576
161	80.63300	6.07576

162	80.63300	6.07577
163	80.63290	6.07582
164	80.63280	6.07593
165	80.63280	6.07600
166	80.63270	6.07601
167	80.63270	6.07602
168	80.63280	6.07634
169	80.63280	6.07650
170	80.63280	6.07665
171	80.63290	6.07671
172	80.63300	6.07670
173	80.63300	6.07667
174	80.63300	6.07665
175	80.63310	6.07663
176	80.63320	6.07663
177	80.63330	6.07667
178	80.63330	6.07674
179	80.63330	6.07679
180	80.63340	6.07683
181	80.63340	6.07689
182	80.63340	6.07693
183	80.63350	6.07699
184	80.63350	6.07703
185	80.63350	6.07709
186	80.63360	6.07709
187	80.63360	6.07705
188	80.63370	6.07698
189	80.63370	6.07694
190	80.63370	6.07698
191	80.63380	6.07703
192	80.63380	6.07707

193	80.63390	6.07712
194	80.63390	6.07718
195	80.63400	6.07727
196	80.63400	6.07738
197	80.63400	6.07744
198	80.63410	6.07747
199	80.63410	6.07744
200	80.63420	6.07740
201	80.63420	6.07736
202	80.63430	6.07733
203	80.63430	6.07736
204	80.63430	6.07741
205	80.63440	6.07734
206	80.63450	6.07728
207	80.63450	6.07722
208	80.63460	6.07718
209	80.63460	6.07717
210	80.63470	6.07717
211	80.63470	6.07715
212	80.63480	6.07714
213	80.63480	6.07714
214	80.63490	6.07720
215	80.63480	6.07723
216	80.63480	6.07725
217	80.63480	6.07734
218	80.63480	6.07740
219	80.63490	6.07740
220	80.63490	6.07742
221	80.63500	6.07742
222	80.63500	6.07746
223	80.63500	6.07751

224	80.63490	6.07758
225	80.63490	6.07765
226	80.63490	6.07771
227	80.63480	6.07775
228	80.63490	6.07782
229	80.63500	6.07782
230	80.63510	6.07777
231	80.63520	6.07768
232	80.63520	6.07768
233	80.63530	6.07768
234	80.63530	6.07776
235	80.63530	6.07784
236	80.63530	6.07794
237	80.63530	6.07802
238	80.63530	6.07804
239	80.63540	6.07800
240	80.63550	6.07808
241	80.63570	6.07803
242	80.63570	6.07802
243	80.63580	6.07815
244	80.63590	6.07816
245	80.63600	6.07821
246	80.63610	6.07827
247	80.63620	6.07839
248	80.63630	6.07847
249	80.63640	6.07865
250	80.63640	6.07881
251	80.63640	6.07890
252	80.63630	6.07907
253	80.63640	6.07908
254	80.63640	6.07912

255	80.63660	6.07912
256	80.63680	6.07911
257	80.63690	6.07909
258	80.63700	6.07909
259	80.63710	6.07909
260	80.63720	6.07909
261	80.63740	6.07908
262	80.63750	6.07908
263	80.63760	6.07911
264	80.63770	6.07904
265	80.63790	6.07897
266	80.63790	6.07891
267	80.63800	6.07893
268	80.63800	6.07898
269	80.63810	6.07904
270	80.63820	6.07907
271	80.63830	6.07907
272	80.63840	6.07905
273	80.63850	6.07903
274	80.63870	6.07897
275	80.63890	6.07892
276	80.63910	6.07892
277	80.63920	6.07892
278	80.63940	6.07898
279	80.63950	6.07907
280	80.63960	6.07903
281	80.63330	6.07600
282	80.63280	6.07634
283	80.64600	6.08353
284	80.64610	6.08353
285	80.64610	6.08355

286	80.64610	6.08358
287	80.64620	6.08361
288	80.64620	6.08363
289	80.64630	6.08365
290	80.64630	6.08364
291	80.64640	6.08364
292	80.64650	6.08364
293	80.64660	6.08364
294	80.64660	6.08363
295	80.64660	6.08361
296	80.64670	6.08359
297	80.64670	6.08354
298	80.64680	6.08350
299	80.64680	6.08345
300	80.64690	6.08325
301	80.64690	6.08327
302	80.64700	6.08330
303	80.64700	6.08334
304	80.64700	6.08341
305	80.64710	6.08354
306	80.64720	6.08367
307	80.64720	6.08377
308	80.64720	6.08379
309	80.64730	6.08390
310	80.64740	6.08395
311	80.64770	6.08395
312	80.64770	6.08387
313	80.64780	6.08387
314	80.64780	6.08387
315	80.64790	6.08397
316	80.64790	6.08402

317	80.64800	6.08400
318	80.64810	6.08399
319	80.64820	6.08387
320	80.64830	6.08380
321	80.64840	6.08378
322	80.64840	6.08379
323	80.64840	6.08386
324	80.64850	6.08390
325	80.64860	6.08395
326	80.64860	6.08404
327	80.64860	6.08415
328	80.64860	6.08423
329	80.64860	6.08430
330	80.64860	6.08442
331	80.64860	6.08452
332	80.64860	6.08458
333	80.64860	6.08466
334	80.64860	6.08470
335	80.64860	6.08474
336	80.64850	6.08479
337	80.64860	6.08491
338	80.64870	6.08490
339	80.64880	6.08487
340	80.64890	6.08483
341	80.64900	6.08479
342	80.64910	6.08477
343	80.64910	6.08469
344	80.64590	6.08231
345	80.64600	6.08245
346	80.64600	6.08246
347	80.64600	6.08246

348	80.64600	6.08261
349	80.64600	6.08261
350	80.64600	6.08279
351	80.64600	6.08283
352	80.64600	6.08283
353	80.64600	6.08283
354	80.64600	6.08300
355	80.64600	6.08301
356	80.64600	6.08350
357	80.64600	6.08353
358	80.64910	6.08467
359	80.64930	6.08459
360	80.64930	6.08459
361	80.64940	6.08450
362	80.64950	6.08450
363	80.64950	6.08450
364	80.64950	6.08450
365	80.64950	6.08450
366	80.64950	6.08450
367	80.64950	6.08450
368	80.64960	6.08454
369	80.64980	6.08455
370	80.65000	6.08449
371	80.65030	6.08431
372	80.65050	6.08417
373	80.65070	6.08408
374	80.65090	6.08388
375	80.65100	6.08372
376	80.65130	6.08350
377	80.65140	6.08343
378	80.65140	6.08340

379	80.65140	6.08337
380	80.65130	6.08335
381	80.65130	6.08333
382	80.65140	6.08332
383	80.65140	6.08330
384	80.65140	6.08328
385	80.65140	6.08328
386	80.65140	6.08329
387	80.65140	6.08332
388	80.65140	6.08333
389	80.65150	6.08334
390	80.65150	6.08334
391	80.65150	6.08338
392	80.65160	6.08334
393	80.65160	6.08333
394	80.65160	6.08324
395	80.65130	6.08291
396	80.65130	6.08258
397	80.65140	6.08214
398	80.65140	6.08187
399	80.65180	6.08182
400	80.65200	6.08162
401	80.65230	6.08171
402	80.65250	6.08185
403	80.65270	6.08221
404	80.65300	6.08215
405	80.65330	6.08209
406	80.65360	6.08212
407	80.65400	6.08190
408	80.65400	6.08190
409	80.65400	6.08185

410	80.65400	6.08180
411	80.65410	6.08177
412	80.65410	6.08173
413	80.65420	6.08169
414	80.65420	6.08166
415	80.65420	6.08160
416	80.65420	6.08153
417	80.65420	6.08150
418	80.65420	6.08145
419	80.65420	6.08139
420	80.65420	6.08132
421	80.65410	6.08128
422	80.65410	6.08125
423	80.65410	6.08119
424	80.65410	6.08115
425	80.65400	6.08111
426	80.65400	6.08107
427	80.65400	6.08101
428	80.65410	6.08096
429	80.65410	6.08091
430	80.65420	6.08088
431	80.65420	6.08086
432	80.65430	6.08084
433	80.65450	6.08086
434	80.65470	6.08081
435	80.65490	6.08075
436	80.65490	6.08073
437	80.65480	6.08064
438	80.65480	6.08041
439	80.65480	6.08038
440	80.65480	6.08015

441	80.65490	6.08016
442	80.65500	6.08004
443	80.65520	6.07989
444	80.65520	6.07975
445	80.65530	6.07958
446	80.65540	6.07958
447	80.65550	6.07968
448	80.65570	6.07963
449	80.64620	6.08211
450	80.64700	6.08183
451	80.64700	6.08173
452	80.64690	6.08166
453	80.64690	6.08156
454	80.64680	6.08149
455	80.64680	6.08136
456	80.64680	6.08131
457	80.64670	6.08116
458	80.64660	6.08102
459	80.64660	6.08087
460	80.64660	6.08071
461	80.64660	6.08066
462	80.64660	6.08055
463	80.64660	6.08049
464	80.64660	6.08029
465	80.64660	6.08011
466	80.64630	6.08012
467	80.64630	6.08051
468	80.64630	6.08078
469	80.64640	6.08110
470	80.64640	6.08139
471	80.64610	6.08149

472	80.64620	6.08211
473	80.65600	6.07922
474	80.65600	6.07934
475	80.65600	6.07948
476	80.65600	6.07958
477	80.65600	6.07971
478	80.65600	6.07982
479	80.65590	6.08002
480	80.65600	6.08017
481	80.65590	6.08018
482	80.65590	6.08005
483	80.65570	6.08015
484	80.65580	6.08045
485	80.65570	6.08069
486	80.65570	6.08088
487	80.65570	6.08092
488	80.65630	6.08096
489	80.65630	6.08039
490	80.65650	6.08039
491	80.65730	6.08050
492	80.65730	6.08047
493	80.65730	6.08041
494	80.65730	6.08025
495	80.65740	6.08014
496	80.65750	6.08001
497	80.65760	6.07992
498	80.65770	6.07983
499	80.65790	6.07981
500	80.65800	6.07973
501	80.65800	6.07958
502	80.65820	6.07935

503	80.65820	6.07915
504	80.65830	6.07899
505	80.65840	6.07900
506	80.65840	6.07901
507	80.65840	6.07901
508	80.65870	6.07896
509	80.65880	6.07890
510	80.65880	6.07881
511	80.65880	6.07865
512	80.65880	6.07849
513	80.65870	6.07841
514	80.65880	6.07840
515	80.65870	6.07838
516	80.65870	6.07838
517	80.65870	6.07839
518	80.65860	6.07839
519	80.65860	6.07840
520	80.65850	6.07841
521	80.65850	6.07842
522	80.65840	6.07842
523	80.65840	6.07843
524	80.65810	6.07848
525	80.65800	6.07851
526	80.65600	6.07922
527	80.63910	6.08350
528	80.63920	6.08358
529	80.63940	6.08371
530	80.63960	6.08385
531	80.63980	6.08396
532	80.64000	6.08412
533	80.64020	6.08413

534	80.64050	6.08412
535	80.64070	6.08408
536	80.64080	6.08405
537	80.64080	6.08403
538	80.64080	6.08399
539	80.64080	6.08394
540	80.64080	6.08389
541	80.64080	6.08374
542	80.64090	6.08366
543	80.64090	6.08357
544	80.64090	6.08346
545	80.64090	6.08336
546	80.64090	6.08327
547	80.64080	6.08317
548	80.64080	6.08308
549	80.64080	6.08298
550	80.64070	6.08299
551	80.64050	6.08304
552	80.64030	6.08303
553	80.64030	6.08307
554	80.64020	6.08314
555	80.64020	6.08314
556	80.64010	6.08315
557	80.64010	6.08318
558	80.64000	6.08319
559	80.64000	6.08310
560	80.63990	6.08303
561	80.63980	6.08306
562	80.63970	6.08309
563	80.63960	6.08306
564	80.63960	6.08313

565	80.63950	6.08319
566	80.63950	6.08324
567	80.63940	6.08330
568	80.63950	6.08334
569	80.63940	6.08339
570	80.63930	6.08342
571	80.63920	6.08348
572	80.63910	6.08349
573	80.63910	6.08350
574	80.64510	6.08862
575	80.64520	6.08860
576	80.64540	6.08859
577	80.64530	6.08853
578	80.64560	6.08859
579	80.64560	6.08859
580	80.64560	6.08859
581	80.64560	6.08859
582	80.64570	6.08859
583	80.64590	6.08857
584	80.64600	6.08869
585	80.64600	6.08869
586	80.64600	6.08869
587	80.64600	6.08869
588	80.64600	6.08869
589	80.64600	6.08869
590	80.64610	6.08870
591	80.64630	6.08871
592	80.64630	6.08871
593	80.64660	6.08873
594	80.64660	6.08873
595	80.64660	6.08873

596	80.64670	6.08870
597	80.64680	6.08869
598	80.64690	6.08867
599	80.64710	6.08871
600	80.64710	6.08870
601	80.64710	6.08870
602	80.64710	6.08869
603	80.64710	6.08869
604	80.64710	6.08869
605	80.64720	6.08859
606	80.64730	6.08855
607	80.64720	6.08849
608	80.64720	6.08843
609	80.64720	6.08838
610	80.64710	6.08838
611	80.64710	6.08836
612	80.64700	6.08834
613	80.64690	6.08831
614	80.64690	6.08828
615	80.64690	6.08824
616	80.64690	6.08818
617	80.64680	6.08810
618	80.64680	6.08810
619	80.64670	6.08810
620	80.64670	6.08811
621	80.64660	6.08813
622	80.64650	6.08792
623	80.64630	6.08755
624	80.64620	6.08719
625	80.64640	6.08690
626	80.64680	6.08690

627	80.64710	6.08687
628	80.64740	6.08658
629	80.64770	6.08636
630	80.64780	6.08632
631	80.64800	6.08614
632	80.64800	6.08612
633	80.64800	6.08593
634	80.64790	6.08571
635	80.64790	6.08556
636	80.64780	6.08546
637	80.64770	6.08530
638	80.64790	6.08524
639	80.64790	6.08519
640	80.64790	6.08510
641	80.64780	6.08510
642	80.64780	6.08510
643	80.64770	6.08514
644	80.64760	6.08518
645	80.64760	6.08524
646	80.64760	6.08527
647	80.64750	6.08528
648	80.64750	6.08528
649	80.64740	6.08529
650	80.64740	6.08531
651	80.64730	6.08528
652	80.64720	6.08524
653	80.64720	6.08522
654	80.64710	6.08521
655	80.64710	6.08518
656	80.64710	6.08519
657	80.64700	6.08523

658	80.64690	6.08523
659	80.64690	6.08523
660	80.64690	6.08524
661	80.64680	6.08526
662	80.64680	6.08534
663	80.64680	6.08539
664	80.64680	6.08540
665	80.64680	6.08543
666	80.64680	6.08545
667	80.64670	6.08547
668	80.64670	6.08549
669	80.64660	6.08555
670	80.64640	6.08562
671	80.64630	6.08567
672	80.64620	6.08567
673	80.64610	6.08566
674	80.64600	6.08592
675	80.64600	6.08593
676	80.64600	6.08593
677	80.64570	6.08595
678	80.64560	6.08597
679	80.64550	6.08601
680	80.64540	6.08608
681	80.64540	6.08609
682	80.64530	6.08614
683	80.64530	6.08627
684	80.64530	6.08627
685	80.64540	6.08637
686	80.64510	6.08643
687	80.64510	6.08658
688	80.64510	6.08670

689	80.64510	6.08686
690	80.64510	6.08697
691	80.64510	6.08706
692	80.64500	6.08709
693	80.64490	6.08719
694	80.64490	6.08724
695	80.64480	6.08729
696	80.64470	6.08733
697	80.64460	6.08741
698	80.64450	6.08746
699	80.64450	6.08755
700	80.64450	6.08766
701	80.64440	6.08776
702	80.64440	6.08783
703	80.64440	6.08790
704	80.64440	6.08796
705	80.64450	6.08802
706	80.64450	6.08810
707	80.64460	6.08820
708	80.64460	6.08825
709	80.64470	6.08826
710	80.64470	6.08831
711	80.64470	6.08838
712	80.64470	6.08838
713	80.64480	6.08842
714	80.64490	6.08851
715	80.64480	6.08863
716	80.64480	6.08863
717	80.64490	6.08862
718	80.64500	6.08861
719	80.64500	6.08863

720	80.64510	6.08862
721	80.64510	6.08862
722	80.63930	6.08657
723	80.63940	6.08658
724	80.63960	6.08651
725	80.63960	6.08651
726	80.63990	6.08640
727	80.63990	6.08637
728	80.63990	6.08637
729	80.64010	6.08626
730	80.64010	6.08625
731	80.64010	6.08625
732	80.64010	6.08625
733	80.64020	6.08621
734	80.64030	6.08607
735	80.64030	6.08607
736	80.64030	6.08607
737	80.64040	6.08593
738	80.64040	6.08590
739	80.64050	6.08584
740	80.64060	6.08564
741	80.64080	6.08549
742	80.64080	6.08549
743	80.64080	6.08549
744	80.64100	6.08520
745	80.64120	6.08505
746	80.64120	6.08501
747	80.64110	6.08456
748	80.64110	6.08456
749	80.64100	6.08462
750	80.64100	6.08462

751	80.64100	6.08462
752	80.64100	6.08462
753	80.64080	6.08467
754	80.64080	6.08467
755	80.64080	6.08467
756	80.64070	6.08468
757	80.64070	6.08468
758	80.64070	6.08468
759	80.64050	6.08467
760	80.64040	6.08466
761	80.64040	6.08466
762	80.64040	6.08466
763	80.64040	6.08466
764	80.64040	6.08466
765	80.64040	6.08465
766	80.64020	6.08458
767	80.64020	6.08458
768	80.64020	6.08458
769	80.64000	6.08447
770	80.63990	6.08440
771	80.63970	6.08435
772	80.63970	6.08435
773	80.63960	6.08429
774	80.63950	6.08428
775	80.63950	6.08424
776	80.63950	6.08423
777	80.63930	6.08415
778	80.63930	6.08409
779	80.63920	6.08406
780	80.63900	6.08404
781	80.63900	6.08404

782	80.63890	6.08403
783	80.63880	6.08405
784	80.63860	6.08406
785	80.63850	6.08408
786	80.63840	6.08409
787	80.63840	6.08409
788	80.63830	6.08411
789	80.63830	6.08411
790	80.63810	6.08412
791	80.63810	6.08412
792	80.63810	6.08412
793	80.63790	6.08411
794	80.63770	6.08410
795	80.63760	6.08414
796	80.63760	6.08415
797	80.63760	6.08442
798	80.63760	6.08465
799	80.63770	6.08485
800	80.63770	6.08503
801	80.63770	6.08504
802	80.63770	6.08504
803	80.63770	6.08522
804	80.63770	6.08540
805	80.63770	6.08554
806	80.63770	6.08566
807	80.63770	6.08566
808	80.63770	6.08566
809	80.63770	6.08567
810	80.63770	6.08567
811	80.63770	6.08567
812	80.63770	6.08567

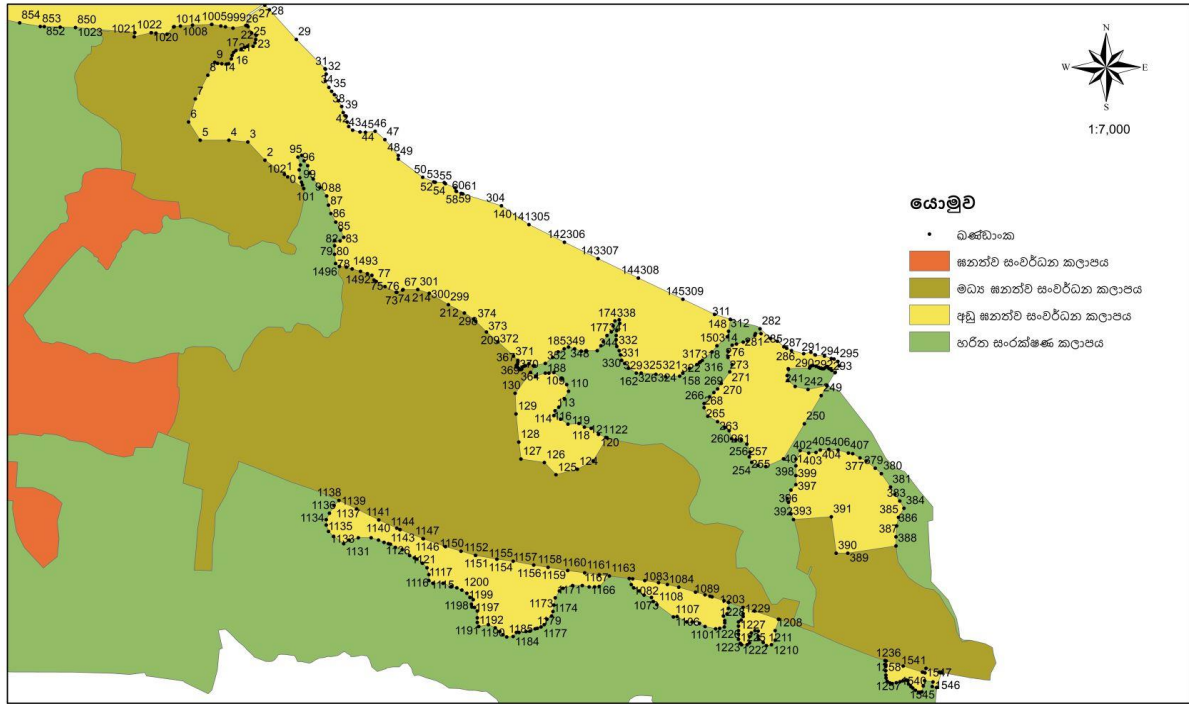
813	80.63770	6.08567
814	80.63780	6.08571
815	80.63780	6.08577
816	80.63750	6.08596
817	80.63750	6.08596
818	80.63740	6.08602
819	80.63750	6.08603
820	80.63770	6.08613
821	80.63810	6.08613
822	80.63850	6.08635
823	80.63900	6.08650
824	80.63930	6.08657
825	80.64910	6.08469
826	80.64910	6.08467
827	80.65570	6.07963
828	80.65580	6.07962
829	80.65570	6.07934
830	80.65580	6.07929
831	80.65600	6.07922
832	80.65770	6.07857
833	80.65770	6.07850
834	80.65770	6.07851
835	80.65770	6.07851
836	80.65740	6.07861
837	80.65730	6.07864
838	80.65730	6.07865
839	80.65710	6.07869
840	80.65710	6.07869
841	80.65710	6.07869
842	80.65690	6.07875
843	80.65690	6.07875

844	80.65670	6.07886
845	80.65640	6.07896
846	80.65640	6.07896
847	80.65620	6.07906
848	80.65600	6.07914
849	80.65580	6.07923
850	80.65540	6.07934
851	80.65540	6.07935
852	80.65510	6.07947
853	80.65510	6.07947
854	80.65490	6.07953
855	80.65480	6.07956
856	80.65480	6.07956
857	80.65470	6.07961
858	80.65460	6.07964
859	80.65460	6.07964
860	80.65440	6.07970
861	80.65440	6.07970
862	80.65440	6.07971
863	80.65430	6.07973
864	80.65410	6.07977
865	80.65390	6.07985
866	80.65370	6.07989
867	80.65360	6.07992
868	80.65360	6.07992
869	80.65330	6.07995
870	80.65320	6.07998
871	80.65310	6.07999
872	80.65290	6.08001
873	80.65280	6.08003
874	80.65260	6.08005

875	80.65240	6.08008
876	80.65210	6.08011
877	80.65210	6.08011
878	80.65180	6.08016
879	80.65160	6.08020
880	80.65160	6.08020
881	80.65140	6.08023
882	80.65140	6.08025
883	80.65130	6.08026
884	80.65100	6.08029
885	80.65100	6.08029
886	80.65070	6.08035
887	80.65070	6.08035
888	80.65050	6.08042
889	80.65020	6.08049
890	80.65020	6.08049
891	80.64990	6.08061
892	80.64990	6.08062
893	80.64990	6.08062
894	80.64950	6.08076
895	80.64950	6.08076
896	80.64950	6.08078
897	80.64920	6.08091

898	80.64920	6.08091
899	80.64880	6.08108
900	80.64860	6.08122
901	80.64850	6.08124
902	80.64830	6.08134
903	80.64810	6.08141
904	80.64810	6.08141
905	80.64780	6.08150
906	80.64780	6.08150
907	80.64780	6.08150
908	80.64730	6.08173
909	80.64720	6.08175
910	80.64700	6.08181
911	80.64700	6.08183
912	80.64620	6.08211
913	80.64610	6.08215
914	80.64590	6.08224
915	80.64590	6.08225
916	80.64590	6.08231
917	80.64910	6.08469
918	80.64030	6.07966
919	80.64110	6.07816
920	80.64110	6.07812

921	80.64010	6.07946
922	80.64010	6.07955
923	80.64020	6.07968
924	80.64030	6.07966
925	80.64010	6.07946
926	80.63340	6.07594
927	80.63330	6.07600
928	80.63960	6.07903
929	80.63980	6.07920
930	80.63990	6.07926
931	80.64000	6.07937
932	80.64010	6.07946
933	80.63330	6.07599
934	80.63330	6.07599
935	80.63280	6.07632
936	80.63280	6.07634
937	80.63330	6.07600
938	80.63330	6.07599
939	80.63580	6.07639
940	80.63580	6.07638
941	80.63580	6.07642

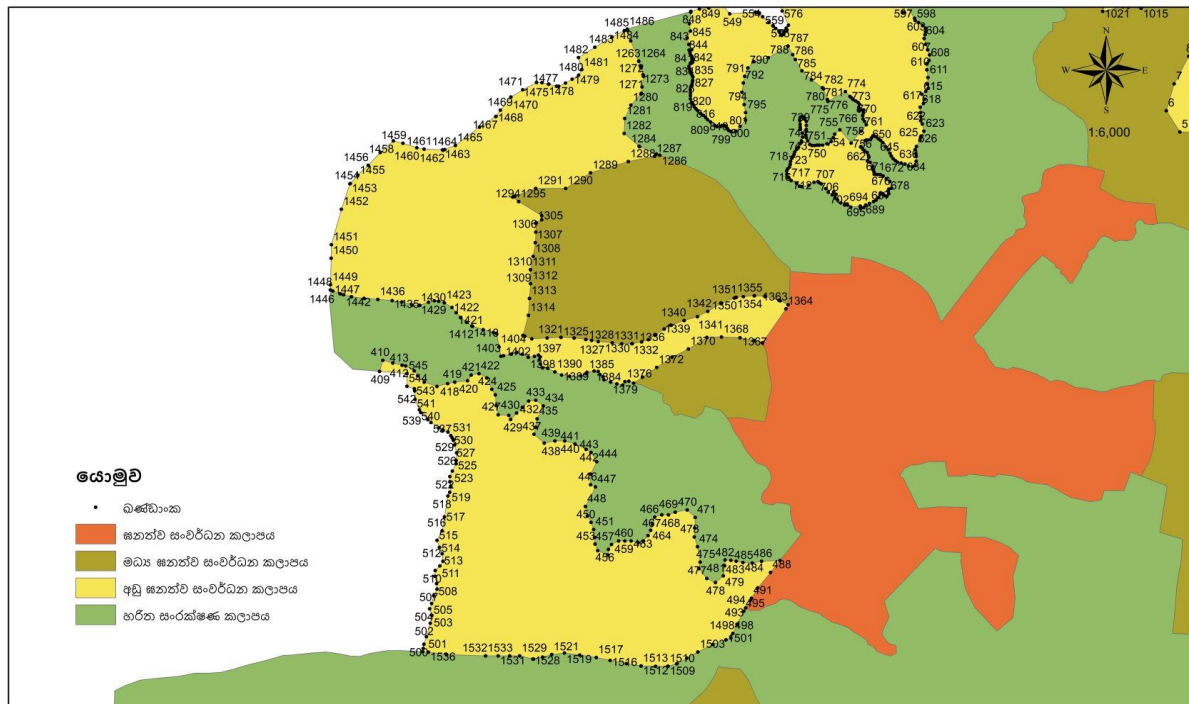


අඩු ඝනනව සංවර්ධන කලාපය 2 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාහර දිසත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018 මැයි

නා. සං. අ. මාහර හත්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2017 - 2030) සකස් කළේ : සුනිල් කාරියවසම්
එච්. ඩී. ඩී. ජීවන්දර



අඩු ඝනනව සංවර්ධන කලාපය 3 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාහර දිසත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018 මැයි

නා. සං. අ. මාහර හත්මන නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2017 - 2030) සකස් කළේ : සුනිල් කාරියවසම්
එච්. ඩී. ඩී. ජීවන්දර

අනු.	X	Y
0	80.64780	6.08632
1	80.64770	6.08636
2	80.64740	6.08658
3	80.64710	6.08687
4	80.64680	6.08690
5	80.64640	6.08690
6	80.64620	6.08719
7	80.64630	6.08755
8	80.64650	6.08792
9	80.64660	6.08813
10	80.64670	6.08811
11	80.64670	6.08810
12	80.64680	6.08810
13	80.64680	6.08810
14	80.64690	6.08818
15	80.64690	6.08824
16	80.64690	6.08828
17	80.64690	6.08831
18	80.64700	6.08834
19	80.64710	6.08836
20	80.64710	6.08838
21	80.64720	6.08838
22	80.64720	6.08843
23	80.64720	6.08849
24	80.64730	6.08855
25	80.64720	6.08859
26	80.64710	6.08869
27	80.64740	6.08903
28	80.64750	6.08896
29	80.64790	6.08849

30	80.64830	6.08803
31	80.64830	6.08802
32	80.64840	6.08794
33	80.64830	6.08783
34	80.64840	6.08773
35	80.64840	6.08767
36	80.64850	6.08762
37	80.64850	6.08752
38	80.64860	6.08743
39	80.64860	6.08734
40	80.64870	6.08728
41	80.64870	6.08719
42	80.64870	6.08712
43	80.64880	6.08706
44	80.64890	6.08703
45	80.64900	6.08702
46	80.64910	6.08704
47	80.64930	6.08691
48	80.64950	6.08666
49	80.64950	6.08660
50	80.64990	6.08632
51	80.65000	6.08624
52	80.65000	6.08624
53	80.65010	6.08624
54	80.65020	6.08623
55	80.65020	6.08621
56	80.65040	6.08615
57	80.65040	6.08610
58	80.65040	6.08609
59	80.65040	6.08609
60	80.65050	6.08606

61	80.65050	6.08605
62	80.64960	6.08454
63	80.64960	6.08454
64	80.64960	6.08454
65	80.64960	6.08454
66	80.64960	6.08454
67	80.64960	6.08454
68	80.64950	6.08450
69	80.64950	6.08450
70	80.64950	6.08450
71	80.64950	6.08450
72	80.64950	6.08450
73	80.64950	6.08450
74	80.64940	6.08450
75	80.64930	6.08459
76	80.64930	6.08459
77	80.64910	6.08467
78	80.64850	6.08496
79	80.64850	6.08510
80	80.64850	6.08523
81	80.64850	6.08532
82	80.64860	6.08531
83	80.64860	6.08537
84	80.64860	6.08548
85	80.64850	6.08561
86	80.64840	6.08574
87	80.64840	6.08588
88	80.64840	6.08602
89	80.64830	6.08615
90	80.64810	6.08629
91	80.64810	6.08638

92	80.64810	6.08650
93	80.64800	6.08657
94	80.64800	6.08666
95	80.64790	6.08663
96	80.64790	6.08651
97	80.64790	6.08643
98	80.64790	6.08631
99	80.64800	6.08624
100	80.64800	6.08619
101	80.64800	6.08614
102	80.64780	6.08632
103	80.65160	6.08324
104	80.65160	6.08318
105	80.65180	6.08323
106	80.65180	6.08323
107	80.65190	6.08324
108	80.65200	6.08314
109	80.65210	6.08305
110	80.65210	6.08294
111	80.65210	6.08283
112	80.65200	6.08269
113	80.65190	6.08263
114	80.65190	6.08256
115	80.65200	6.08250
116	80.65210	6.08242
117	80.65230	6.08243
118	80.65240	6.08238
119	80.65250	6.08236
120	80.65260	6.08226
121	80.65270	6.08221
122	80.65270	6.08221

123	80.65250	6.08185
124	80.65230	6.08171
125	80.65200	6.08162
126	80.65180	6.08182
127	80.65140	6.08187
128	80.65140	6.08214
129	80.65130	6.08258
130	80.65130	6.08291
131	80.65160	6.08324
132	80.64960	6.08454
133	80.64960	6.08454
134	80.64960	6.08454
135	80.64960	6.08454
136	80.64950	6.08450
137	80.64960	6.08454
138	80.64960	6.08454
139	80.65050	6.08605
140	80.65110	6.08587
141	80.65150	6.08557
142	80.65210	6.08529
143	80.65260	6.08503
144	80.65320	6.08473
145	80.65390	6.08439
146	80.65440	6.08415
147	80.65470	6.08408
148	80.65470	6.08389
149	80.65460	6.08380
150	80.65450	6.08366
151	80.65440	6.08356
152	80.65420	6.08343
153	80.65420	6.08340

154	80.65420	6.08339
155	80.65420	6.08336
156	80.65400	6.08330
157	80.65390	6.08323
158	80.65390	6.08318
159	80.65370	6.08317
160	80.65350	6.08321
161	80.65330	6.08323
162	80.65320	6.08323
163	80.65310	6.08330
164	80.65300	6.08338
165	80.65300	6.08343
166	80.65300	6.08351
167	80.65290	6.08358
168	80.65290	6.08365
169	80.65290	6.08375
170	80.65290	6.08382
171	80.65290	6.08390
172	80.65300	6.08401
173	80.65290	6.08407
174	80.65290	6.08405
175	80.65280	6.08397
176	80.65280	6.08388
177	80.65270	6.08382
178	80.65270	6.08372
179	80.65270	6.08366
180	80.65260	6.08358
181	80.65240	6.08358
182	80.65240	6.08357
183	80.65220	6.08361
184	80.65210	6.08364

185	80.65210	6.08361
186	80.65200	6.08356
187	80.65190	6.08348
188	80.65180	6.08338
189	80.65160	6.08334
190	80.65160	6.08334
191	80.65160	6.08334
192	80.65150	6.08338
193	80.65150	6.08334
194	80.65150	6.08334
195	80.65140	6.08333
196	80.65140	6.08332
197	80.65140	6.08329
198	80.65140	6.08328
199	80.65140	6.08328
200	80.65140	6.08330
201	80.65140	6.08332
202	80.65130	6.08333
203	80.65130	6.08335
204	80.65140	6.08337
205	80.65140	6.08340
206	80.65140	6.08343
207	80.65130	6.08350
208	80.65100	6.08372
209	80.65090	6.08388
210	80.65070	6.08408
211	80.65050	6.08417
212	80.65030	6.08431
213	80.65000	6.08449
214	80.64980	6.08455
215	80.64960	6.08454

216	80.65640	6.08341
217	80.65640	6.08334
218	80.65630	6.08324
219	80.65630	6.08324
220	80.65630	6.08323
221	80.65630	6.08324
222	80.65630	6.08324
223	80.65630	6.08327
224	80.65630	6.08329
225	80.65620	6.08330
226	80.65620	6.08333
227	80.65620	6.08332
228	80.65610	6.08330
229	80.65610	6.08330
230	80.65610	6.08330
231	80.65610	6.08332
232	80.65600	6.08334
233	80.65600	6.08335
234	80.65600	6.08335
235	80.65590	6.08332
236	80.65590	6.08331
237	80.65560	6.08330
238	80.65560	6.08329
239	80.65560	6.08319
240	80.65560	6.08311
241	80.65570	6.08302
242	80.65590	6.08297
243	80.65620	6.08303
244	80.65620	6.08303
245	80.65620	6.08303
246	80.65620	6.08303

247	80.65620	6.08303
248	80.65620	6.08303
249	80.65610	6.08287
250	80.65580	6.08243
251	80.65550	6.08188
252	80.65520	6.08175
253	80.65510	6.08177
254	80.65500	6.08182
255	80.65500	6.08191
256	80.65500	6.08198
257	80.65490	6.08211
258	80.65490	6.08217
259	80.65480	6.08217
260	80.65470	6.08219
261	80.65470	6.08232
262	80.65460	6.08237
263	80.65450	6.08246
264	80.65430	6.08255
265	80.65430	6.08268
266	80.65430	6.08275
267	80.65440	6.08285
268	80.65440	6.08292
269	80.65450	6.08298
270	80.65450	6.08307
271	80.65470	6.08325
272	80.65470	6.08336
273	80.65460	6.08348
274	80.65460	6.08357
275	80.65470	6.08367
276	80.65480	6.08369
277	80.65490	6.08372

278	80.65500	6.08373
279	80.65510	6.08382
280	80.65510	6.08385
281	80.65520	6.08385
282	80.65510	6.08393
283	80.65530	6.08377
284	80.65540	6.08373
285	80.65550	6.08364
286	80.65560	6.08362
287	80.65560	6.08358
288	80.65580	6.08354
289	80.65590	6.08356
290	80.65600	6.08352
291	80.65600	6.08351
292	80.65620	6.08350
293	80.65630	6.08346
294	80.65630	6.08345
295	80.65640	6.08341
296	80.65070	6.08404
297	80.65070	6.08408
298	80.65050	6.08417
299	80.65030	6.08431
300	80.65000	6.08449
301	80.64980	6.08455
302	80.64960	6.08454
303	80.65050	6.08605
304	80.65110	6.08587
305	80.65150	6.08557
306	80.65210	6.08529
307	80.65260	6.08503
308	80.65320	6.08473

309	80.65390	6.08439
310	80.65440	6.08415
311	80.65470	6.08408
312	80.65470	6.08389
313	80.65460	6.08380
314	80.65450	6.08366
315	80.65440	6.08356
316	80.65420	6.08343
317	80.65420	6.08340
318	80.65420	6.08339
319	80.65420	6.08336
320	80.65400	6.08330
321	80.65390	6.08323
322	80.65390	6.08318
323	80.65370	6.08317
324	80.65350	6.08321
325	80.65330	6.08323
326	80.65320	6.08323
327	80.65310	6.08330
328	80.65300	6.08338
329	80.65300	6.08343
330	80.65300	6.08351
331	80.65290	6.08358
332	80.65290	6.08365
333	80.65290	6.08375
334	80.65290	6.08382
335	80.65290	6.08390
336	80.65300	6.08401
337	80.65290	6.08407
338	80.65290	6.08405
339	80.65280	6.08397

340	80.65280	6.08388
341	80.65270	6.08382
342	80.65270	6.08372
343	80.65270	6.08366
344	80.65260	6.08358
345	80.65240	6.08358
346	80.65240	6.08357
347	80.65220	6.08361
348	80.65210	6.08364
349	80.65210	6.08361
350	80.65200	6.08356
351	80.65190	6.08348
352	80.65180	6.08338
353	80.65160	6.08334
354	80.65160	6.08334
355	80.65160	6.08334
356	80.65150	6.08338
357	80.65150	6.08334
358	80.65150	6.08334
359	80.65140	6.08333
360	80.65140	6.08332
361	80.65140	6.08329
362	80.65140	6.08328
363	80.65140	6.08328
364	80.65140	6.08330
365	80.65140	6.08332
366	80.65130	6.08333
367	80.65130	6.08335
368	80.65140	6.08337
369	80.65140	6.08340
370	80.65140	6.08343

371	80.65130	6.08350
372	80.65100	6.08372
373	80.65090	6.08388
374	80.65070	6.08404
375	80.65650	6.08197
376	80.65660	6.08196
377	80.65670	6.08189
378	80.65680	6.08184
379	80.65700	6.08173
380	80.65700	6.08164
381	80.65720	6.08143
382	80.65730	6.08132
383	80.65730	6.08121
384	80.65740	6.08110
385	80.65730	6.08095
386	80.65730	6.08082
387	80.65730	6.08065
388	80.65730	6.08050
389	80.65650	6.08039
390	80.65630	6.08039
391	80.65630	6.08096
392	80.65570	6.08092
393	80.65560	6.08101
394	80.65560	6.08119
395	80.65560	6.08125
396	80.65560	6.08138
397	80.65570	6.08147
398	80.65570	6.08161
399	80.65570	6.08177
400	80.65570	6.08187
401	80.65580	6.08201

402	80.65590	6.08197
403	80.65600	6.08198
404	80.65610	6.08202
405	80.65620	6.08202
406	80.65640	6.08202
407	80.65650	6.08197
408	80.63600	6.08363
409	80.63560	6.08366
410	80.63570	6.08381
411	80.63580	6.08377
412	80.63590	6.08374
413	80.63600	6.08373
414	80.63610	6.08367
415	80.63620	6.08360
416	80.63620	6.08352
417	80.63640	6.08346
418	80.63660	6.08350
419	80.63670	6.08352
420	80.63680	6.08353
421	80.63690	6.08361
422	80.63700	6.08363
423	80.63710	6.08357
424	80.63710	6.08342
425	80.63720	6.08334
426	80.63720	6.08320
427	80.63720	6.08308
428	80.63740	6.08307
429	80.63740	6.08301
430	80.63750	6.08310
431	80.63760	6.08318
432	80.63760	6.08326

433	80.63770	6.08327
434	80.63780	6.08319
435	80.63780	6.08302
436	80.63770	6.08291
437	80.63770	6.08281
438	80.63790	6.08269
439	80.63800	6.08272
440	80.63810	6.08272
441	80.63830	6.08268
442	80.63840	6.08261
443	80.63850	6.08257
444	80.63860	6.08244
445	80.63850	6.08227
446	80.63850	6.08213
447	80.63850	6.08210
448	80.63840	6.08183
449	80.63840	6.08171
450	80.63850	6.08162
451	80.63850	6.08152
452	80.63850	6.08142
453	80.63850	6.08133
454	80.63860	6.08124
455	80.63870	6.08118
456	80.63870	6.08126
457	80.63880	6.08132
458	80.63880	6.08137
459	80.63890	6.08137
460	80.63900	6.08137
461	80.63910	6.08135
462	80.63920	6.08137
463	80.63920	6.08144

464	80.63930	6.08151
465	80.63930	6.08160
466	80.63930	6.08169
467	80.63940	6.08172
468	80.63950	6.08172
469	80.63960	6.08176
470	80.63980	6.08179
471	80.63990	6.08169
472	80.63990	6.08154
473	80.63990	6.08142
474	80.63990	6.08129
475	80.63990	6.08108
476	80.63990	6.08099
477	80.64000	6.08086
478	80.64020	6.08081
479	80.64030	6.08090
480	80.64030	6.08103
481	80.64030	6.08111
482	80.64040	6.08111
483	80.64040	6.08109
484	80.64050	6.08108
485	80.64060	6.08107
486	80.64080	6.08109
487	80.64100	6.08111
488	80.64090	6.08094
489	80.64070	6.08073
490	80.64070	6.08073
491	80.64060	6.08060
492	80.64060	6.08056
493	80.64060	6.08047
494	80.64060	6.08046

495	80.64050	6.08042
496	80.64040	6.08025
497	80.64040	6.08024
498	80.64040	6.08012
499	80.63620	6.07991
500	80.63620	6.07997
501	80.63630	6.08007
502	80.63630	6.08026
503	80.63630	6.08036
504	80.63630	6.08045
505	80.63630	6.08052
506	80.63640	6.08063
507	80.63640	6.08072
508	80.63640	6.08079
509	80.63640	6.08089
510	80.63640	6.08097
511	80.63650	6.08103
512	80.63650	6.08109
513	80.63650	6.08120
514	80.63640	6.08128
515	80.63640	6.08138
516	80.63650	6.08151
517	80.63650	6.08169
518	80.63660	6.08198
519	80.63660	6.08203
520	80.63660	6.08211
521	80.63660	6.08217
522	80.63660	6.08224
523	80.63660	6.08231
524	80.63670	6.08241
525	80.63670	6.08246

526	80.63670	6.08256
527	80.63670	6.08267
528	80.63660	6.08273
529	80.63660	6.08275
530	80.63660	6.08276
531	80.63660	6.08279
532	80.63660	6.08284
533	80.63650	6.08286
534	80.63650	6.08287
535	80.63650	6.08287
536	80.63640	6.08290
537	80.63630	6.08297
538	80.63630	6.08301
539	80.63620	6.08310
540	80.63620	6.08314
541	80.63610	6.08328
542	80.63610	6.08340
543	80.63610	6.08343
544	80.63600	6.08346
545	80.63600	6.08363
546	80.63990	6.08856
547	80.64010	6.08857
548	80.64020	6.08861
549	80.64030	6.08850
550	80.64070	6.08852
551	80.64070	6.08851
552	80.64070	6.08851
553	80.64080	6.08846
554	80.64080	6.08846
555	80.64090	6.08838
556	80.64090	6.08838

557	80.64090	6.08833
558	80.64090	6.08833
559	80.64100	6.08830
560	80.64100	6.08826
561	80.64100	6.08824
562	80.64100	6.08824
563	80.64100	6.08824
564	80.64100	6.08820
565	80.64110	6.08822
566	80.64110	6.08822
567	80.64110	6.08823
568	80.64110	6.08824
569	80.64110	6.08826
570	80.64110	6.08827
571	80.64110	6.08826
572	80.64110	6.08827
573	80.64110	6.08830
574	80.64110	6.08830
575	80.64110	6.08834
576	80.64100	6.08853
577	80.64100	6.08864
578	80.64100	6.08865
579	80.64100	6.08874
580	80.64100	6.08890
581	80.64110	6.08897
582	80.64130	6.08920
583	80.64150	6.08922
584	80.64150	6.08925
585	80.64150	6.08932
586	80.64280	6.08886
587	80.64270	6.08866

588	80.64270	6.08864
589	80.64270	6.08864
590	80.64270	6.08864
591	80.64270	6.08863
592	80.64270	6.08863
593	80.64270	6.08851
594	80.64270	6.08851
595	80.64270	6.08863
596	80.64270	6.08863
597	80.64280	6.08844
598	80.64280	6.08841
599	80.64290	6.08838
600	80.64290	6.08834
601	80.64300	6.08830
602	80.64300	6.08825
603	80.64300	6.08821
604	80.64300	6.08816
605	80.64300	6.08808
606	80.64300	6.08801
607	80.64300	6.08794
608	80.64300	6.08786
609	80.64300	6.08783
610	80.64300	6.08774
611	80.64300	6.08764
612	80.64300	6.08755
613	80.64300	6.08749
614	80.64300	6.08745
615	80.64290	6.08741
616	80.64300	6.08734
617	80.64290	6.08728
618	80.64290	6.08723

619	80.64290	6.08716
620	80.64290	6.08710
621	80.64290	6.08705
622	80.64290	6.08701
623	80.64290	6.08691
624	80.64290	6.08683
625	80.64290	6.08678
626	80.64280	6.08670
627	80.64280	6.08666
628	80.64280	6.08661
629	80.64280	6.08657
630	80.64280	6.08650
631	80.64280	6.08644
632	80.64280	6.08643
633	80.64270	6.08644
634	80.64270	6.08646
635	80.64260	6.08648
636	80.64260	6.08649
637	80.64260	6.08651
638	80.64250	6.08654
639	80.64250	6.08657
640	80.64250	6.08661
641	80.64250	6.08666
642	80.64240	6.08670
643	80.64240	6.08676
644	80.64240	6.08678
645	80.64230	6.08681
646	80.64230	6.08683
647	80.64230	6.08685
648	80.64230	6.08685
649	80.64220	6.08682

650	80.64220	6.08680
651	80.64220	6.08679
652	80.64220	6.08679
653	80.64220	6.08678
654	80.64210	6.08670
655	80.64210	6.08670
656	80.64210	6.08666
657	80.64220	6.08664
658	80.64220	6.08662
659	80.64220	6.08658
660	80.64220	6.08656
661	80.64220	6.08651
662	80.64220	6.08650
663	80.64220	6.08649
664	80.64230	6.08644
665	80.64230	6.08643
666	80.64230	6.08639
667	80.64230	6.08636
668	80.64230	6.08633
669	80.64230	6.08632
670	80.64230	6.08632
671	80.64240	6.08632
672	80.64240	6.08631
673	80.64240	6.08627
674	80.64250	6.08623
675	80.64250	6.08614
676	80.64250	6.08613
677	80.64250	6.08610
678	80.64250	6.08606
679	80.64240	6.08603
680	80.64240	6.08604

681	80.64240	6.08606
682	80.64240	6.08607
683	80.64240	6.08606
684	80.64230	6.08601
685	80.64230	6.08598
686	80.64230	6.08596
687	80.64220	6.08593
688	80.64220	6.08591
689	80.64210	6.08588
690	80.64210	6.08586
691	80.64210	6.08588
692	80.64210	6.08590
693	80.64200	6.08588
694	80.64190	6.08591
695	80.64190	6.08591
696	80.64180	6.08594
697	80.64180	6.08598
698	80.64180	6.08601
699	80.64180	6.08605
700	80.64170	6.08609
701	80.64170	6.08605
702	80.64170	6.08608
703	80.64160	6.08613
704	80.64160	6.08620
705	80.64150	6.08621
706	80.64150	6.08623
707	80.64150	6.08622
708	80.64140	6.08618
709	80.64130	6.08616
710	80.64130	6.08616
711	80.64120	6.08620

712	80.64120	6.08624
713	80.64110	6.08628
714	80.64110	6.08633
715	80.64110	6.08637
716	80.64110	6.08640
717	80.64110	6.08642
718	80.64120	6.08646
719	80.64120	6.08650
720	80.64120	6.08654
721	80.64120	6.08657
722	80.64120	6.08660
723	80.64120	6.08663
724	80.64120	6.08666
725	80.64130	6.08669
726	80.64130	6.08674
727	80.64130	6.08678
728	80.64130	6.08683
729	80.64130	6.08688
730	80.64130	6.08694
731	80.64130	6.08696
732	80.64130	6.08700
733	80.64130	6.08705
734	80.64130	6.08709
735	80.64130	6.08710
736	80.64130	6.08710
737	80.64130	6.08707
738	80.64140	6.08704
739	80.64140	6.08699
740	80.64140	6.08694
741	80.64140	6.08691
742	80.64140	6.08685

743	80.64140	6.08682
744	80.64140	6.08678
745	80.64140	6.08673
746	80.64140	6.08672
747	80.64150	6.08672
748	80.64150	6.08672
749	80.64150	6.08672
750	80.64160	6.08672
751	80.64160	6.08674
752	80.64170	6.08677
753	80.64170	6.08682
754	80.64170	6.08687
755	80.64180	6.08693
756	80.64200	6.08675
757	80.64210	6.08691
758	80.64220	6.08700
759	80.64220	6.08704
760	80.64210	6.08707
761	80.64210	6.08712
762	80.64210	6.08716
763	80.64210	6.08720
764	80.64210	6.08720
765	80.64210	6.08718
766	80.64210	6.08719
767	80.64210	6.08723
768	80.64210	6.08727
769	80.64210	6.08730
770	80.64200	6.08732
771	80.64200	6.08734
772	80.64200	6.08736
773	80.64200	6.08738

774	80.64190	6.08745
775	80.64170	6.08731
776	80.64160	6.08734
777	80.64160	6.08748
778	80.64160	6.08748
779	80.64160	6.08749
780	80.64160	6.08749
781	80.64160	6.08749
782	80.64160	6.08750
783	80.64140	6.08760
784	80.64130	6.08773
785	80.64120	6.08788
786	80.64120	6.08794
787	80.64110	6.08806
788	80.64090	6.08790
789	80.64070	6.08785
790	80.64060	6.08776
791	80.64050	6.08765
792	80.64050	6.08756
793	80.64050	6.08744
794	80.64050	6.08727
795	80.64050	6.08716
796	80.64050	6.08706
797	80.64050	6.08698
798	80.64040	6.08691
799	80.64040	6.08691
800	80.64030	6.08692
801	80.64030	6.08694
802	80.64030	6.08697
803	80.64030	6.08698
804	80.64030	6.08699

805	80.64020	6.08699
806	80.64020	6.08697
807	80.64020	6.08697
808	80.64010	6.08699
809	80.64010	6.08703
810	80.64000	6.08706
811	80.64000	6.08709
812	80.64000	6.08712
813	80.64000	6.08715
814	80.63990	6.08718
815	80.63990	6.08721
816	80.63990	6.08724
817	80.63980	6.08728
818	80.63980	6.08730
819	80.63980	6.08735
820	80.63980	6.08739
821	80.63980	6.08743
822	80.63980	6.08747
823	80.63980	6.08752
824	80.63980	6.08754
825	80.63980	6.08757
826	80.63980	6.08760
827	80.63980	6.08764
828	80.63980	6.08766
829	80.63980	6.08769
830	80.63980	6.08772
831	80.63980	6.08775
832	80.63980	6.08778
833	80.63980	6.08783
834	80.63980	6.08783
835	80.63980	6.08784

836	80.63980	6.08787
837	80.63980	6.08789
838	80.63980	6.08792
839	80.63980	6.08794
840	80.63980	6.08797
841	80.63980	6.08800
842	80.63980	6.08801
843	80.63980	6.08808
844	80.63980	6.08817
845	80.63980	6.08826
846	80.63980	6.08836
847	80.63980	6.08851
848	80.63980	6.08853
849	80.63990	6.08856
850	80.64440	6.08868
851	80.64420	6.08868
852	80.64390	6.08869
853	80.64390	6.08869
854	80.64360	6.08875
855	80.64290	6.08889
856	80.64290	6.08886
857	80.64280	6.08886
858	80.64150	6.08932
859	80.64150	6.08936
860	80.64160	6.08957
861	80.64180	6.09012
862	80.64190	6.09064
863	80.64210	6.09112
864	80.64240	6.09137
865	80.64300	6.09179
866	80.64340	6.09208

867	80.64390	6.09248
868	80.64390	6.09247
869	80.64400	6.09246
870	80.64410	6.09245
871	80.64410	6.09245
872	80.64410	6.09245
873	80.64410	6.09245
874	80.64410	6.09245
875	80.64410	6.09245
876	80.64410	6.09245
877	80.64420	6.09250
878	80.64430	6.09255
879	80.64430	6.09257
880	80.64420	6.09258
881	80.64420	6.09259
882	80.64420	6.09260
883	80.64420	6.09262
884	80.64410	6.09266
885	80.64410	6.09268
886	80.64430	6.09284
887	80.64430	6.09285
888	80.64430	6.09321
889	80.64440	6.09350
890	80.64450	6.09356
891	80.64470	6.09359
892	80.64470	6.09358
893	80.64470	6.09359
894	80.64480	6.09358
895	80.64490	6.09356
896	80.64500	6.09354
897	80.64510	6.09356

898	80.64510	6.09362
899	80.64520	6.09374
900	80.64520	6.09386
901	80.64520	6.09393
902	80.64550	6.09420
903	80.64560	6.09437
904	80.64590	6.09476
905	80.64610	6.09512
906	80.64610	6.09514
907	80.64620	6.09518
908	80.64620	6.09528
909	80.64630	6.09538
910	80.64620	6.09540
911	80.64620	6.09546
912	80.64610	6.09551
913	80.64610	6.09558
914	80.64600	6.09597
915	80.64600	6.09601
916	80.64600	6.09602
917	80.64610	6.09604
918	80.64610	6.09606
919	80.64610	6.09607
920	80.64620	6.09608
921	80.64620	6.09609
922	80.64620	6.09609
923	80.64620	6.09615
924	80.64630	6.09617
925	80.64650	6.09622
926	80.64660	6.09609
927	80.64660	6.09609
928	80.64660	6.09606

929	80.64670	6.09587
930	80.64670	6.09580
931	80.64670	6.09579
932	80.64690	6.09575
933	80.64700	6.09574
934	80.64710	6.09567
935	80.64710	6.09560
936	80.64710	6.09550
937	80.64710	6.09542
938	80.64710	6.09530
939	80.64720	6.09526
940	80.64740	6.09512
941	80.64740	6.09512
942	80.64750	6.09518
943	80.64750	6.09519
944	80.64760	6.09521
945	80.64760	6.09522
946	80.64770	6.09522
947	80.64780	6.09520
948	80.64790	6.09519
949	80.64790	6.09518
950	80.64800	6.09516
951	80.64800	6.09514
952	80.64810	6.09505
953	80.64820	6.09467
954	80.64840	6.09445
955	80.64860	6.09415
956	80.64870	6.09399
957	80.64890	6.09393
958	80.64900	6.09384
959	80.64900	6.09368

960	80.64890	6.09364
961	80.64890	6.09364
962	80.64890	6.09364
963	80.64860	6.09328
964	80.64860	6.09328
965	80.64850	6.09310
966	80.64850	6.09292
967	80.64850	6.09285
968	80.64850	6.09285
969	80.64870	6.09285
970	80.64870	6.09255
971	80.64860	6.09223
972	80.64860	6.09204
973	80.64850	6.09159
974	80.64850	6.09159
975	80.64850	6.09154
976	80.64860	6.09148
977	80.64860	6.09142
978	80.64860	6.09133
979	80.64850	6.09128
980	80.64840	6.09122
981	80.64840	6.09119
982	80.64840	6.09119
983	80.64840	6.09109
984	80.64830	6.09107
985	80.64830	6.09105
986	80.64820	6.09096
987	80.64820	6.09087
988	80.64810	6.09078
989	80.64810	6.09070
990	80.64810	6.09070

991	80.64810	6.09057
992	80.64810	6.09047
993	80.64820	6.09038
994	80.64800	6.09006
995	80.64780	6.08970
996	80.64740	6.08906
997	80.64740	6.08905
998	80.64710	6.08871
999	80.64710	6.08871
1000	80.64690	6.08867
1001	80.64680	6.08869
1002	80.64670	6.08870
1003	80.64660	6.08873
1004	80.64660	6.08873
1005	80.64660	6.08873
1006	80.64630	6.08871
1007	80.64630	6.08871
1008	80.64610	6.08870
1009	80.64600	6.08869
1010	80.64600	6.08869
1011	80.64600	6.08869
1012	80.64600	6.08869
1013	80.64600	6.08869
1014	80.64600	6.08869
1015	80.64590	6.08857
1016	80.64570	6.08859
1017	80.64560	6.08859
1018	80.64560	6.08859
1019	80.64560	6.08859
1020	80.64560	6.08859
1021	80.64530	6.08853

1022	80.64540	6.08859
1023	80.64440	6.08868
1024	80.64710	6.09028
1025	80.64700	6.09020
1026	80.64680	6.09022
1027	80.64670	6.09020
1028	80.64660	6.09016
1029	80.64650	6.09014
1030	80.64630	6.09014
1031	80.64620	6.09014
1032	80.64600	6.09014
1033	80.64590	6.09009
1034	80.64580	6.08996
1035	80.64570	6.08978
1036	80.64570	6.08974
1037	80.64580	6.08968
1038	80.64580	6.08968
1039	80.64590	6.08966
1040	80.64600	6.08974
1041	80.64610	6.08984
1042	80.64610	6.08986
1043	80.64620	6.08988
1044	80.64630	6.08988
1045	80.64630	6.08987
1046	80.64640	6.08995
1047	80.64660	6.09003
1048	80.64670	6.08994
1049	80.64680	6.08994
1050	80.64690	6.08994
1051	80.64690	6.08997
1052	80.64700	6.08998

1053	80.64710	6.08998
1054	80.64720	6.09000
1055	80.64720	6.09005
1056	80.64720	6.09013
1057	80.64720	6.09017
1058	80.64730	6.09021
1059	80.64740	6.09022
1060	80.64760	6.09028
1061	80.64760	6.09032
1062	80.64770	6.09037
1063	80.64770	6.09045
1064	80.64770	6.09050
1065	80.64750	6.09055
1066	80.64740	6.09055
1067	80.64740	6.09047
1068	80.64730	6.09039
1069	80.64720	6.09034
1070	80.64710	6.09028
1071	80.65350	6.07958
1072	80.65350	6.07963
1073	80.65350	6.07969
1074	80.65330	6.07973
1075	80.65330	6.07979
1076	80.65320	6.07984
1077	80.65310	6.07989
1078	80.65310	6.07999
1079	80.65320	6.07998
1080	80.65330	6.07995
1081	80.65360	6.07992
1082	80.65360	6.07992
1083	80.65370	6.07989

1084	80.65390	6.07985
1085	80.65410	6.07977
1086	80.65430	6.07973
1087	80.65440	6.07971
1088	80.65440	6.07970
1089	80.65440	6.07970
1090	80.65460	6.07964
1091	80.65460	6.07964
1092	80.65470	6.07961
1093	80.65470	6.07952
1094	80.65460	6.07943
1095	80.65460	6.07940
1096	80.65460	6.07932
1097	80.65460	6.07929
1098	80.65460	6.07922
1099	80.65450	6.07920
1100	80.65440	6.07920
1101	80.65430	6.07923
1102	80.65420	6.07928
1103	80.65410	6.07930
1104	80.65400	6.07930
1105	80.65380	6.07939
1106	80.65380	6.07938
1107	80.65380	6.07938
1108	80.65350	6.07958
1109	80.65050	6.07980
1110	80.65040	6.07984
1111	80.65030	6.07986
1112	80.65020	6.07991
1113	80.65000	6.07991
1114	80.65000	6.07991

1115	80.65000	6.07995
1116	80.65000	6.08005
1117	80.64990	6.08016
1118	80.64990	6.08023
1119	80.64980	6.08029
1120	80.64970	6.08031
1121	80.64970	6.08035
1122	80.64950	6.08044
1123	80.64940	6.08048
1124	80.64940	6.08053
1125	80.64930	6.08054
1126	80.64930	6.08056
1127	80.64920	6.08059
1128	80.64910	6.08063
1129	80.64890	6.08063
1130	80.64870	6.08059
1131	80.64860	6.08054
1132	80.64850	6.08065
1133	80.64840	6.08073
1134	80.64840	6.08083
1135	80.64840	6.08092
1136	80.64840	6.08102
1137	80.64850	6.08114
1138	80.64860	6.08122
1139	80.64880	6.08108
1140	80.64920	6.08091
1141	80.64920	6.08091
1142	80.64950	6.08078
1143	80.64950	6.08076
1144	80.64950	6.08076
1145	80.64990	6.08062

1146	80.64990	6.08062
1147	80.64990	6.08061
1148	80.65020	6.08049
1149	80.65020	6.08049
1150	80.65050	6.08042
1151	80.65070	6.08035
1152	80.65070	6.08035
1153	80.65100	6.08029
1154	80.65100	6.08029
1155	80.65130	6.08026
1156	80.65160	6.08020
1157	80.65160	6.08020
1158	80.65180	6.08016
1159	80.65210	6.08011
1160	80.65210	6.08011
1161	80.65240	6.08008
1162	80.65260	6.08005
1163	80.65280	6.08003
1164	80.65260	6.07986
1165	80.65260	6.07985
1166	80.65250	6.07985
1167	80.65240	6.07988
1168	80.65220	6.07988
1169	80.65210	6.07983
1170	80.65200	6.07979
1171	80.65190	6.07968
1172	80.65190	6.07957
1173	80.65190	6.07947
1174	80.65190	6.07940
1175	80.65180	6.07934
1176	80.65180	6.07926

1177	80.65170	6.07922
1178	80.65170	6.07920
1179	80.65160	6.07919
1180	80.65160	6.07916
1181	80.65150	6.07915
1182	80.65140	6.07914
1183	80.65130	6.07914
1184	80.65130	6.07907
1185	80.65120	6.07906
1186	80.65110	6.07910
1187	80.65110	6.07915
1188	80.65100	6.07921
1189	80.65090	6.07926
1190	80.65070	6.07923
1191	80.65070	6.07929
1192	80.65070	6.07937
1193	80.65070	6.07947
1194	80.65070	6.07953
1195	80.65060	6.07954
1196	80.65060	6.07958
1197	80.65070	6.07965
1198	80.65060	6.07969
1199	80.65060	6.07975
1200	80.65050	6.07980
1201	80.65490	6.07939
1202	80.65490	6.07943
1203	80.65490	6.07953
1204	80.65510	6.07947
1205	80.65510	6.07947
1206	80.65540	6.07935
1207	80.65540	6.07934

1208	80.65540	6.07917
1209	80.65540	6.07902
1210	80.65530	6.07894
1211	80.65530	6.07893
1212	80.65520	6.07898
1213	80.65510	6.07903
1214	80.65510	6.07908
1215	80.65510	6.07916
1216	80.65510	6.07917
1217	80.65500	6.07913
1218	80.65500	6.07907
1219	80.65500	6.07897
1220	80.65490	6.07894
1221	80.65490	6.07894
1222	80.65480	6.07897
1223	80.65480	6.07903
1224	80.65480	6.07911
1225	80.65480	6.07917
1226	80.65480	6.07924
1227	80.65480	6.07930
1228	80.65490	6.07933
1229	80.65490	6.07939
1230	80.65710	6.07846
1231	80.65710	6.07853
1232	80.65710	6.07860
1233	80.65710	6.07863
1234	80.65710	6.07869
1235	80.65710	6.07869
1236	80.65710	6.07869
1237	80.65740	6.07861
1238	80.65770	6.07851

1239	80.65770	6.07851
1240	80.65770	6.07850
1241	80.65770	6.07838
1242	80.65770	6.07829
1243	80.65770	6.07820
1244	80.65760	6.07819
1245	80.65760	6.07823
1246	80.65750	6.07826
1247	80.65750	6.07828
1248	80.65750	6.07832
1249	80.65750	6.07837
1250	80.65740	6.07839
1251	80.65740	6.07837
1252	80.65730	6.07836
1253	80.65730	6.07834
1254	80.65720	6.07833
1255	80.65720	6.07834
1256	80.65710	6.07837
1257	80.65710	6.07842
1258	80.65710	6.07846
1259	80.63900	6.08829
1260	80.63900	6.08827
1261	80.63900	6.08813
1262	80.63910	6.08786
1263	80.63910	6.08785
1264	80.63910	6.08785
1265	80.63910	6.08778
1266	80.63910	6.08778
1267	80.63920	6.08776
1268	80.63920	6.08767
1269	80.63920	6.08766

1270	80.63920	6.08766
1271	80.63920	6.08765
1272	80.63920	6.08765
1273	80.63920	6.08751
1274	80.63920	6.08742
1275	80.63920	6.08742
1276	80.63920	6.08742
1277	80.63920	6.08741
1278	80.63910	6.08741
1279	80.63910	6.08741
1280	80.63900	6.08726
1281	80.63890	6.08708
1282	80.63890	6.08688
1283	80.63910	6.08670
1284	80.63910	6.08670
1285	80.63940	6.08660
1286	80.63940	6.08658
1287	80.63930	6.08657
1288	80.63900	6.08650
1289	80.63850	6.08635
1290	80.63810	6.08613
1291	80.63770	6.08613
1292	80.63750	6.08603
1293	80.63740	6.08602
1294	80.63750	6.08596
1295	80.63750	6.08596
1296	80.63780	6.08577
1297	80.63780	6.08571
1298	80.63770	6.08567
1299	80.63770	6.08567
1300	80.63770	6.08567

1301	80.63770	6.08567
1302	80.63770	6.08567
1303	80.63770	6.08566
1304	80.63770	6.08566
1305	80.63770	6.08566
1306	80.63770	6.08554
1307	80.63770	6.08540
1308	80.63770	6.08522
1309	80.63770	6.08504
1310	80.63770	6.08504
1311	80.63770	6.08503
1312	80.63770	6.08485
1313	80.63760	6.08465
1314	80.63760	6.08442
1315	80.63760	6.08415
1316	80.63760	6.08414
1317	80.63770	6.08410
1318	80.63790	6.08411
1319	80.63810	6.08412
1320	80.63810	6.08412
1321	80.63810	6.08412
1322	80.63830	6.08411
1323	80.63830	6.08411
1324	80.63840	6.08409
1325	80.63840	6.08409
1326	80.63850	6.08408
1327	80.63860	6.08406
1328	80.63880	6.08405
1329	80.63890	6.08403
1330	80.63900	6.08404
1331	80.63900	6.08404

1332	80.63920	6.08406
1333	80.63930	6.08409
1334	80.63930	6.08415
1335	80.63950	6.08423
1336	80.63950	6.08424
1337	80.63950	6.08428
1338	80.63960	6.08429
1339	80.63970	6.08435
1340	80.63970	6.08435
1341	80.63990	6.08440
1342	80.64000	6.08447
1343	80.64020	6.08458
1344	80.64020	6.08458
1345	80.64020	6.08458
1346	80.64040	6.08465
1347	80.64040	6.08466
1348	80.64040	6.08466
1349	80.64040	6.08466
1350	80.64040	6.08466
1351	80.64040	6.08466
1352	80.64050	6.08467
1353	80.64070	6.08468
1354	80.64070	6.08468
1355	80.64070	6.08468
1356	80.64080	6.08467
1357	80.64080	6.08467
1358	80.64080	6.08467
1359	80.64100	6.08462
1360	80.64100	6.08462
1361	80.64100	6.08462
1362	80.64100	6.08462

1363	80.64110	6.08456
1364	80.64110	6.08451
1365	80.64080	6.08405
1366	80.64070	6.08408
1367	80.64050	6.08412
1368	80.64020	6.08413
1369	80.64000	6.08412
1370	80.63980	6.08396
1371	80.63960	6.08385
1372	80.63940	6.08371
1373	80.63920	6.08358
1374	80.63910	6.08350
1375	80.63900	6.08353
1376	80.63890	6.08352
1377	80.63890	6.08348
1378	80.63880	6.08349
1379	80.63870	6.08352
1380	80.63860	6.08355
1381	80.63860	6.08359
1382	80.63860	6.08362
1383	80.63860	6.08366
1384	80.63850	6.08367
1385	80.63840	6.08365
1386	80.63840	6.08363
1387	80.63830	6.08360
1388	80.63820	6.08359
1389	80.63810	6.08361
1390	80.63800	6.08365
1391	80.63790	6.08370
1392	80.63780	6.08371
1393	80.63780	6.08376

1394	80.63780	6.08382
1395	80.63780	6.08386
1396	80.63780	6.08388
1397	80.63770	6.08386
1398	80.63760	6.08385
1399	80.63760	6.08389
1400	80.63750	6.08392
1401	80.63740	6.08389
1402	80.63730	6.08387
1403	80.63730	6.08387
1404	80.63720	6.08399
1405	80.63720	6.08418
1406	80.63720	6.08419
1407	80.63720	6.08419
1408	80.63700	6.08422
1409	80.63700	6.08422
1410	80.63690	6.08427
1411	80.63690	6.08427
1412	80.63690	6.08427
1413	80.63690	6.08427
1414	80.63680	6.08432
1415	80.63680	6.08433
1416	80.63670	6.08439
1417	80.63670	6.08439
1418	80.63670	6.08439
1419	80.63670	6.08445
1420	80.63670	6.08445
1421	80.63670	6.08446
1422	80.63660	6.08453
1423	80.63650	6.08459
1424	80.63640	6.08461

1425	80.63640	6.08462
1426	80.63630	6.08460
1427	80.63620	6.08455
1428	80.63620	6.08455
1429	80.63620	6.08455
1430	80.63620	6.08455
1431	80.63610	6.08456
1432	80.63610	6.08456
1433	80.63610	6.08456
1434	80.63590	6.08460
1435	80.63580	6.08462
1436	80.63560	6.08463
1437	80.63540	6.08465
1438	80.63540	6.08465
1439	80.63530	6.08467
1440	80.63530	6.08467
1441	80.63530	6.08467
1442	80.63520	6.08470
1443	80.63510	6.08471
1444	80.63510	6.08471
1445	80.63510	6.08471
1446	80.63500	6.08475
1447	80.63500	6.08475
1448	80.63500	6.08476
1449	80.63500	6.08483
1450	80.63500	6.08519
1451	80.63500	6.08537
1452	80.63510	6.08585
1453	80.63520	6.08620
1454	80.63520	6.08620
1455	80.63530	6.08631

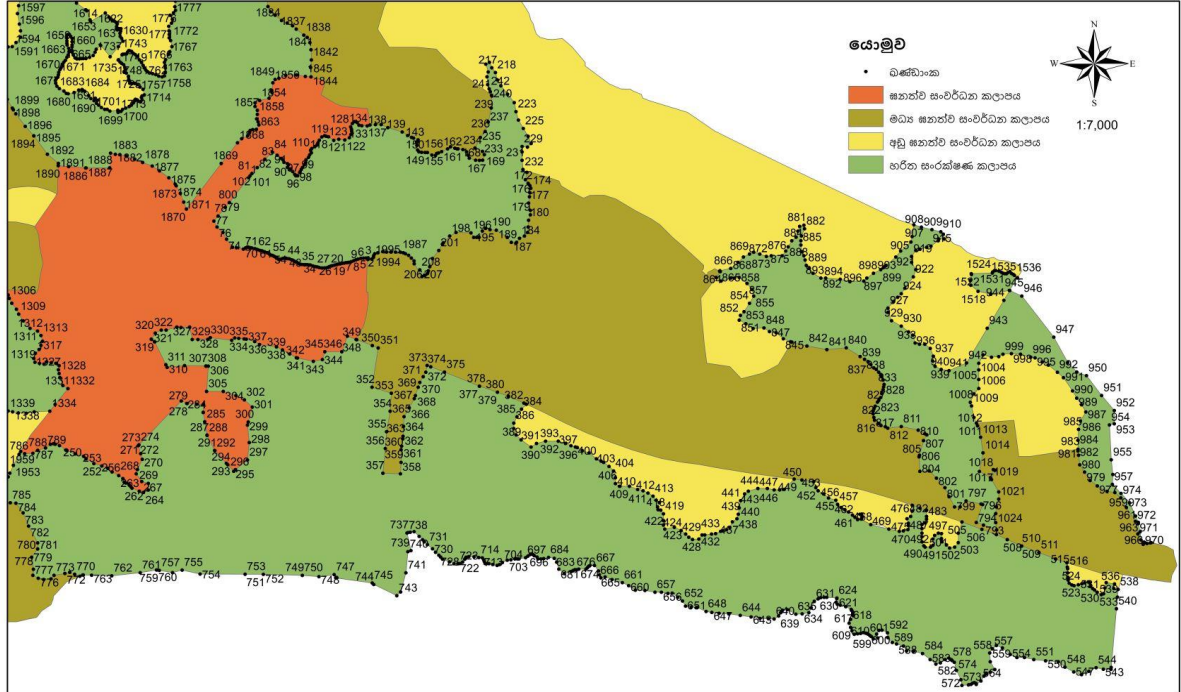
1456	80.63550	6.08645
1457	80.63570	6.08662
1458	80.63580	6.08678
1459	80.63600	6.08674
1460	80.63610	6.08668
1461	80.63620	6.08667
1462	80.63650	6.08666
1463	80.63650	6.08665
1464	80.63650	6.08666
1465	80.63670	6.08671
1466	80.63700	6.08696
1467	80.63720	6.08711
1468	80.63720	6.08711
1469	80.63730	6.08719
1470	80.63740	6.08737
1471	80.63760	6.08747
1472	80.63770	6.08757
1473	80.63780	6.08756
1474	80.63790	6.08754
1475	80.63790	6.08754
1476	80.63800	6.08752
1477	80.63800	6.08752
1478	80.63810	6.08756
1479	80.63820	6.08761
1480	80.63830	6.08766
1481	80.63840	6.08774
1482	80.63830	6.08790
1483	80.63850	6.08804
1484	80.63880	6.08818
1485	80.63890	6.08827
1486	80.63900	6.08829

1487	80.64850	6.08496
1488	80.64910	6.08467
1489	80.64910	6.08469
1490	80.64910	6.08477
1491	80.64900	6.08479
1492	80.64890	6.08483
1493	80.64880	6.08487
1494	80.64870	6.08490
1495	80.64860	6.08491
1496	80.64850	6.08496
1497	80.63620	6.07991
1498	80.64040	6.08012
1499	80.64040	6.08006
1500	80.64030	6.08003
1501	80.64030	6.08003
1502	80.64010	6.07997
1503	80.63990	6.07987
1504	80.63980	6.07979
1505	80.63960	6.07971
1506	80.63960	6.07971
1507	80.63960	6.07971

1508	80.63950	6.07968
1509	80.63950	6.07968
1510	80.63950	6.07967
1511	80.63940	6.07967
1512	80.63920	6.07968
1513	80.63920	6.07968
1514	80.63900	6.07971
1515	80.63900	6.07971
1516	80.63870	6.07975
1517	80.63850	6.07979
1518	80.63830	6.07983
1519	80.63810	6.07985
1520	80.63800	6.07983
1521	80.63800	6.07983
1522	80.63780	6.07980
1523	80.63780	6.07980
1524	80.63770	6.07977
1525	80.63770	6.07977
1526	80.63770	6.07977
1527	80.63770	6.07977
1528	80.63770	6.07977

1529	80.63750	6.07981
1530	80.63740	6.07981
1531	80.63720	6.07981
1532	80.63710	6.07981
1533	80.63710	6.07981
1534	80.63650	6.07983
1535	80.63650	6.07983
1536	80.63630	6.07986
1537	80.63620	6.07987
1538	80.63620	6.07991
1539	80.65770	6.07838
1540	80.65770	6.07850
1541	80.65770	6.07857
1542	80.65800	6.07851
1543	80.65800	6.07851
1544	80.65790	6.07827
1545	80.65780	6.07829
1546	80.65790	6.07836
1547	80.65770	6.07838

හරිත සංරක්ෂණ කලාපය - කලාපීයකරණ X,y ඛණ්ඩාංක



හරිත සංරක්ෂණ කලාපය 1 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

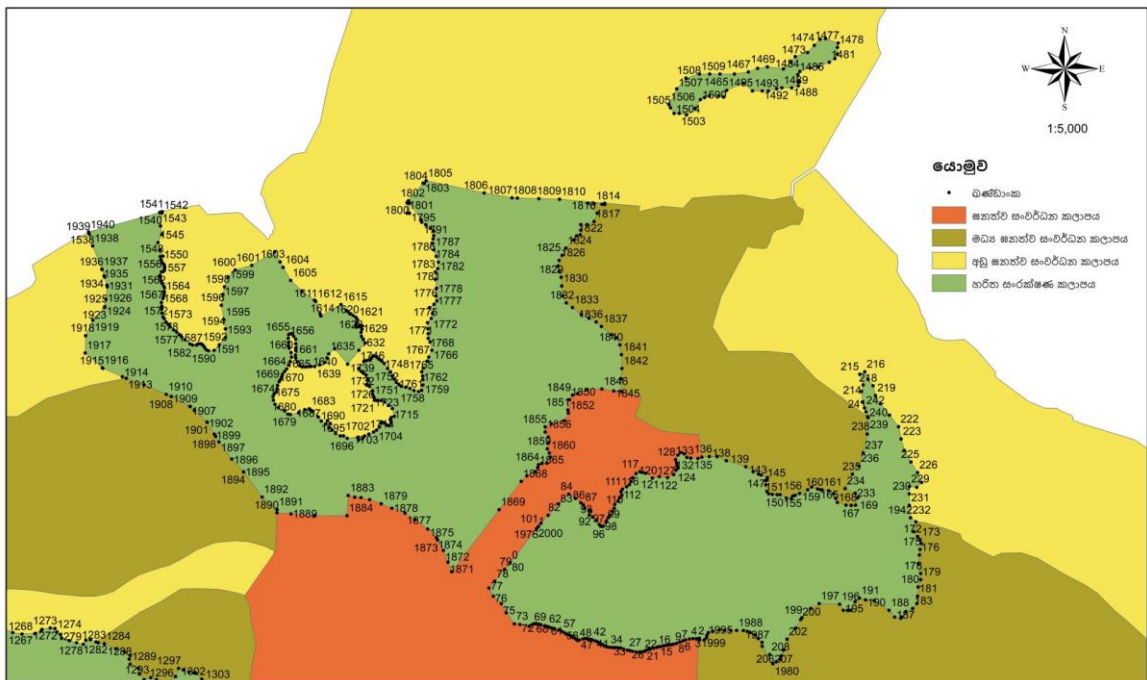
මූලාශ්‍රය : කා. සං. ඉ. මානව විකේන්ද්‍රීය කාර්යාලය

නාගරීය සංවර්ධන ඉඩකාරිය - 2018 මැයි

කා. සං. ඉ. මානව

හක්මන නාගරීය සංවර්ධන සැලැස්ම (2017 - 2030)

සකස් කළේ: ශ්‍රී ලංකා නගර සභා ජී. ඩී. ජී. ජී. ජී.



හරිත සංරක්ෂණ කලාපය 2 (කලාපීයකරණ ඛණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : කා. සං. ඉ. මානව විකේන්ද්‍රීය කාර්යාලය

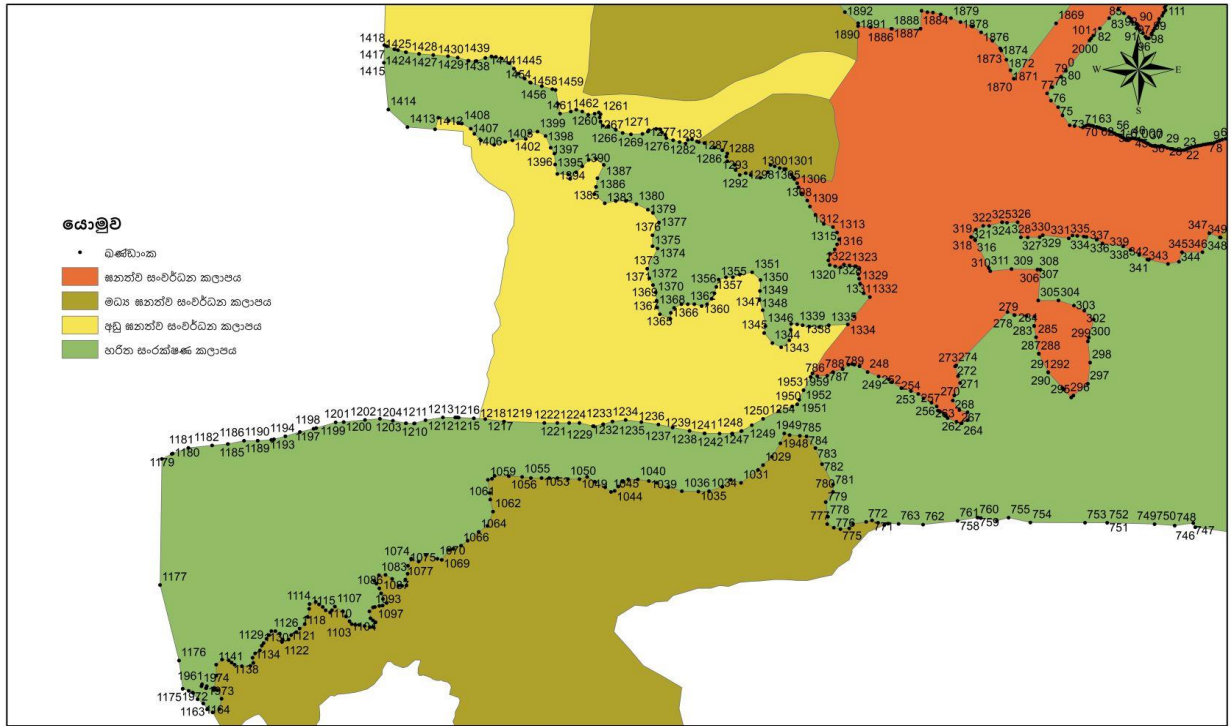
නාගරීය සංවර්ධන ඉඩකාරිය - 2018 මැයි

හක්මන

කා. සං. ඉ. මානව

හක්මන නාගරීය සංවර්ධන සැලැස්ම (2017 - 2030)

සකස් කළේ: ශ්‍රී ලංකා නගර සභා ජී. ඩී. ජී. ජී. ජී.



හරිත සංරක්ෂණ කලාපය 3 (කලාපීයකරණ බණ්ඩාංක)

මූලාශ්‍රය : නා. සං. අ. මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018 මැයි

නා. සං. අ. මාතර හක්මන නාගරික සංවර්ධන සඳුයුරුම (2017 - 2030) සකස් කළේ: සුචිර් කාර්යාලය
ජී.ඒ.ඒ.පී. ජීවන්දර

අනු.	X	Y
0	80.6439	6.08443
1	80.6442	6.08483
2	80.6460	6.08354
3	80.6460	6.08354
4	80.6459	6.08354
5	80.6459	6.08353
6	80.6459	6.08352
7	80.6458	6.08350
8	80.6458	6.08349
9	80.6458	6.08348
10	80.6457	6.08347
11	80.6457	6.08347
12	80.6457	6.08347

13	80.6456	6.08346
14	80.6456	6.08345
15	80.6456	6.08345
16	80.6456	6.08344
17	80.6455	6.08343
18	80.6455	6.08342
19	80.6455	6.08342
20	80.6454	6.08341
21	80.6454	6.08340
22	80.6454	6.08339
23	80.6454	6.08339
24	80.6453	6.08339
25	80.6453	6.08339
26	80.6452	6.08340

27	80.6452	6.08341
28	80.6452	6.08342
29	80.6451	6.08343
30	80.6451	6.08343
31	80.6451	6.08344
32	80.6451	6.08344
33	80.6450	6.08344
34	80.6450	6.08344
35	80.6450	6.08345
36	80.6450	6.08346
37	80.6449	6.08348
38	80.6449	6.08348
39	80.6449	6.08350
40	80.6449	6.08351

41	80.6448	6.08352
42	80.6448	6.08353
43	80.6448	6.08354
44	80.6448	6.08354
45	80.6447	6.08354
46	80.6447	6.08354
47	80.6447	6.08353
48	80.6446	6.08352
49	80.6446	6.08353
50	80.6446	6.08355
51	80.6446	6.08356
52	80.6446	6.08357
53	80.6446	6.08357
54	80.6445	6.08359
55	80.6445	6.08359
56	80.6445	6.08361
57	80.6445	6.08363
58	80.6444	6.08364
59	80.6444	6.08366
60	80.6443	6.08367
61	80.6443	6.08368
62	80.6443	6.08368
63	80.6443	6.08369
64	80.6442	6.08370
65	80.6442	6.08371
66	80.6442	6.08371
67	80.6442	6.08372
68	80.6441	6.08372
69	80.6441	6.08371
70	80.6441	6.08369
71	80.6441	6.08369

72	80.6440	6.08371
73	80.6439	6.08371
74	80.6438	6.08384
75	80.6438	6.08395
76	80.6437	6.08404
77	80.6436	6.08413
78	80.6437	6.08421
79	80.6438	6.08435
80	80.6439	6.08443
81	80.6442	6.08489
82	80.6443	6.08498
83	80.6444	6.08512
84	80.6445	6.08523
85	80.6446	6.08518
86	80.6447	6.08513
87	80.6447	6.08511
88	80.6447	6.08507
89	80.6448	6.08505
90	80.6448	6.08503
91	80.6448	6.08499
92	80.6448	6.08496
93	80.6448	6.08496
94	80.6449	6.08492
95	80.6449	6.08488
96	80.6449	6.08486
97	80.6449	6.08486
98	80.6449	6.08486
99	80.6450	6.08491
100	80.6450	6.08492
101	80.6442	6.08485
102	80.6442	6.08489

103	80.6450	6.08499
104	80.6450	6.08503
105	80.6451	6.08506
106	80.6451	6.08511
107	80.6451	6.08515
108	80.6451	6.08519
109	80.6451	6.08522
110	80.6451	6.08526
111	80.6452	6.08529
112	80.6452	6.08532
113	80.6452	6.08534
114	80.6453	6.08538
115	80.6453	6.08542
116	80.6453	6.08547
117	80.6454	6.08549
118	80.6454	6.08548
119	80.6454	6.08547
120	80.6455	6.08542
121	80.6456	6.08544
122	80.6457	6.08542
123	80.6458	6.08546
124	80.6458	6.08551
125	80.6458	6.08553
126	80.6458	6.08557
127	80.6458	6.08560
128	80.6458	6.08563
129	80.6458	6.08569
130	80.6458	6.08572
131	80.6459	6.08570
132	80.6459	6.08566
133	80.6460	6.08565

134	80.6460	6.08565
135	80.6461	6.08566
136	80.6462	6.08567
137	80.6463	6.08567
138	80.6464	6.08562
139	80.6466	6.08555
140	80.6467	6.08549
141	80.6467	6.08547
142	80.6468	6.08545
143	80.6468	6.08543
144	80.6468	6.08540
145	80.6468	6.08539
146	80.6468	6.08534
147	80.6468	6.08526
148	80.6469	6.08524
149	80.6469	6.08523
150	80.6469	6.08523
151	80.6470	6.08523
152	80.6471	6.08519
153	80.6471	6.08518
154	80.6471	6.08521
155	80.6472	6.08522
156	80.6472	6.08524
157	80.6473	6.08528
158	80.6474	6.08531
159	80.6474	6.08529
160	80.6475	6.08528
161	80.6475	6.08528
162	80.6476	6.08527
163	80.6476	6.08524
164	80.6476	6.08518

165	80.6477	6.08514
166	80.6478	6.08510
167	80.6478	6.08510
168	80.6479	6.08510
169	80.6479	6.08519
170	80.6486	6.08491
171	80.6485	6.08479
172	80.6486	6.08474
173	80.6486	6.08470
174	80.6486	6.08466
175	80.6486	6.08458
176	80.6486	6.08452
177	80.6486	6.08442
178	80.6486	6.08430
179	80.6486	6.08423
180	80.6486	6.08415
181	80.6486	6.08404
182	80.6486	6.08395
183	80.6485	6.08390
184	80.6484	6.08386
185	80.6484	6.08379
186	80.6484	6.08378
187	80.6483	6.08380
188	80.6482	6.08387
189	80.6481	6.08399
190	80.6480	6.08400
191	80.6479	6.08402
192	80.6479	6.08397
193	80.6478	6.08387
194	80.6478	6.08387
195	80.6477	6.08387

196	80.6477	6.08395
197	80.6474	6.08395
198	80.6473	6.08390
199	80.6472	6.08379
200	80.6472	6.08377
201	80.6472	6.08367
202	80.6471	6.08354
203	80.6470	6.08341
204	80.6470	6.08334
205	80.6470	6.08330
206	80.6469	6.08327
207	80.6469	6.08325
208	80.6469	6.08336
209	80.6450	6.08496
210	80.6450	6.08499
211	80.6480	6.08624
212	80.6479	6.08631
213	80.6479	6.08643
214	80.6479	6.08651
215	80.6479	6.08663
216	80.6480	6.08666
217	80.6480	6.08657
218	80.6481	6.08650
219	80.6481	6.08638
220	80.6481	6.08629
221	80.6483	6.08615
222	80.6484	6.08602
223	80.6484	6.08588
224	80.6484	6.08574
225	80.6485	6.08561
226	80.6486	6.08548

227	80.6486	6.08537
228	80.6486	6.08531
229	80.6485	6.08532
230	80.6485	6.08523
231	80.6485	6.08510
232	80.6485	6.08496
233	80.6479	6.08524
234	80.6477	6.08530
235	80.6478	6.08546
236	80.6479	6.08556
237	80.6479	6.08571
238	80.6480	6.08593
239	80.6480	6.08612
240	80.6480	6.08614
241	80.6480	6.08619
242	80.6480	6.08624
243	80.6409	6.08052
244	80.6410	6.08058
245	80.6411	6.08059
246	80.6411	6.08058
247	80.6412	6.08056
248	80.6413	6.08048
249	80.6414	6.08042
250	80.6415	6.08039
251	80.6416	6.08035
252	80.6417	6.08027
253	80.6418	6.08023
254	80.6419	6.08019
255	80.6420	6.08014
256	80.6421	6.08008
257	80.6422	6.08003

258	80.6422	6.07997
259	80.6422	6.07996
260	80.6423	6.07994
261	80.6423	6.07991
262	80.6423	6.07988
263	80.6424	6.07983
264	80.6425	6.07981
265	80.6426	6.07985
266	80.6426	6.07996
267	80.6425	6.07998
268	80.6424	6.08011
269	80.6424	6.08018
270	80.6425	6.08034
271	80.6425	6.08043
272	80.6424	6.08056
273	80.6424	6.08056
274	80.6424	6.08057
275	80.6431	6.08127
276	80.6432	6.08123
277	80.6432	6.08123
278	80.6432	6.08123
279	80.6432	6.08123
280	80.6433	6.08122
281	80.6434	6.08121
282	80.6434	6.08109
283	80.6434	6.08109
284	80.6434	6.08108
285	80.6435	6.08094
286	80.6435	6.08073
287	80.6435	6.08072
288	80.6435	6.08072

289	80.6436	6.08048
290	80.6436	6.08048
291	80.6436	6.08048
292	80.6436	6.08048
293	80.6438	6.08028
294	80.6438	6.08025
295	80.6439	6.08015
296	80.6440	6.08017
297	80.6441	6.08033
298	80.6442	6.08061
299	80.6441	6.08088
300	80.6442	6.08093
301	80.6442	6.08117
302	80.6441	6.08129
303	80.6440	6.08135
304	80.6438	6.08142
305	80.6435	6.08142
306	80.6435	6.08182
307	80.6435	6.08182
308	80.6435	6.08183
309	80.6432	6.08183
310	80.6429	6.08180
311	80.6429	6.08185
312	80.6427	6.08221
313	80.6427	6.08221
314	80.6427	6.08221
315	80.6427	6.08221
316	80.6427	6.08221
317	80.6426	6.08225
318	80.6426	6.08225
319	80.6426	6.08225

320	80.6427	6.08235
321	80.6428	6.08240
322	80.6429	6.08240
323	80.6430	6.08244
324	80.6430	6.08244
325	80.6431	6.08244
326	80.6432	6.08244
327	80.6433	6.08225
328	80.6434	6.08225
329	80.6435	6.08225
330	80.6436	6.08228
331	80.6439	6.08223
332	80.6439	6.08227
333	80.6440	6.08227
334	80.6441	6.08226
335	80.6441	6.08225
336	80.6443	6.08221
337	80.6443	6.08217
338	80.6446	6.08213
339	80.6447	6.08208
340	80.6448	6.08202
341	80.6449	6.08196
342	80.6449	6.08195
343	80.6452	6.08190
344	80.6453	6.08193
345	80.6454	6.08205
346	80.6456	6.08205
347	80.6457	6.08230
348	80.6459	6.08225
349	80.6459	6.08224
350	80.6461	6.08215

351	80.6462	6.08211
352	80.6461	6.08149
353	80.6464	6.08139
354	80.6464	6.08110
355	80.6463	6.08078
356	80.6463	6.08051
357	80.6463	6.08012
358	80.6466	6.08011
359	80.6466	6.08029
360	80.6466	6.08049
361	80.6466	6.08055
362	80.6466	6.08066
363	80.6466	6.08071
364	80.6466	6.08087
365	80.6466	6.08102
366	80.6467	6.08116
367	80.6468	6.08131
368	80.6468	6.08136
369	80.6468	6.08149
370	80.6469	6.08156
371	80.6469	6.08166
372	80.6470	6.08173
373	80.6470	6.08183
374	80.6470	6.08181
375	80.6473	6.08173
376	80.6478	6.08150
377	80.6478	6.08150
378	80.6478	6.08150
379	80.6481	6.08141
380	80.6481	6.08141
381	80.6483	6.08134

382	80.6485	6.08124
383	80.6486	6.08122
384	80.6485	6.08114
385	80.6484	6.08102
386	80.6484	6.08092
387	80.6484	6.08083
388	80.6484	6.08073
389	80.6485	6.08065
390	80.6486	6.08054
391	80.6487	6.08059
392	80.6489	6.08063
393	80.6491	6.08063
394	80.6492	6.08059
395	80.6493	6.08056
396	80.6493	6.08054
397	80.6494	6.08053
398	80.6494	6.08048
399	80.6495	6.08044
400	80.6497	6.08035
401	80.6497	6.08031
402	80.6498	6.08029
403	80.6499	6.08023
404	80.6499	6.08016
405	80.6500	6.08005
406	80.6500	6.07995
407	80.6500	6.07991
408	80.6500	6.07991
409	80.6502	6.07991
410	80.6503	6.07986
411	80.6504	6.07984
412	80.6505	6.07980

413	80.6506	6.07975
414	80.6506	6.07969
415	80.6507	6.07965
416	80.6506	6.07958
417	80.6506	6.07954
418	80.6507	6.07953
419	80.6507	6.07947
420	80.6507	6.07937
421	80.6507	6.07929
422	80.6507	6.07923
423	80.6509	6.07926
424	80.6510	6.07921
425	80.6511	6.07915
426	80.6511	6.07910
427	80.6512	6.07906
428	80.6513	6.07907
429	80.6513	6.07914
430	80.6514	6.07914
431	80.6515	6.07915
432	80.6516	6.07916
433	80.6516	6.07919
434	80.6517	6.07920
435	80.6517	6.07922
436	80.6518	6.07926
437	80.6518	6.07934
438	80.6519	6.07940
439	80.6519	6.07947
440	80.6519	6.07957
441	80.6519	6.07968
442	80.6520	6.07979
443	80.6521	6.07983

444	80.6522	6.07988
445	80.6524	6.07988
446	80.6525	6.07985
447	80.6526	6.07985
448	80.6526	6.07986
449	80.6528	6.08003
450	80.6529	6.08001
451	80.6531	6.07999
452	80.6531	6.07989
453	80.6532	6.07984
454	80.6533	6.07979
455	80.6533	6.07973
456	80.6535	6.07969
457	80.6535	6.07963
458	80.6535	6.07958
459	80.6536	6.07954
460	80.6536	6.07950
461	80.6537	6.07945
462	80.6537	6.07942
463	80.6538	6.07947
464	80.6539	6.07947
465	80.6539	6.07942
466	80.6538	6.07938
467	80.6538	6.07939
468	80.6540	6.07930
469	80.6543	6.07923
470	80.6544	6.07920
471	80.6545	6.07920
472	80.6546	6.07922
473	80.6546	6.07929
474	80.6546	6.07932

475	80.6546	6.07940
476	80.6546	6.07943
477	80.6547	6.07952
478	80.6547	6.07961
479	80.6548	6.07956
480	80.6548	6.07956
481	80.6549	6.07953
482	80.6549	6.07943
483	80.6549	6.07939
484	80.6549	6.07933
485	80.6548	6.07930
486	80.6548	6.07924
487	80.6548	6.07917
488	80.6548	6.07911
489	80.6548	6.07903
490	80.6548	6.07897
491	80.6549	6.07894
492	80.6549	6.07894
493	80.6550	6.07897
494	80.6550	6.07907
495	80.6550	6.07913
496	80.6551	6.07917
497	80.6551	6.07916
498	80.6551	6.07908
499	80.6551	6.07903
500	80.6552	6.07898
501	80.6553	6.07893
502	80.6553	6.07894
503	80.6554	6.07902
504	80.6554	6.07917
505	80.6554	6.07934

506	80.6558	6.07923
507	80.6560	6.07914
508	80.6562	6.07906
509	80.6564	6.07896
510	80.6564	6.07896
511	80.6567	6.07886
512	80.6569	6.07875
513	80.6569	6.07875
514	80.6571	6.07869
515	80.6571	6.07863
516	80.6571	6.07860
517	80.6571	6.07853
518	80.6571	6.07846
519	80.6571	6.07842
520	80.6571	6.07837
521	80.6572	6.07834
522	80.6572	6.07833
523	80.6573	6.07834
524	80.6573	6.07836
525	80.6574	6.07837
526	80.6574	6.07839
527	80.6575	6.07837
528	80.6575	6.07832
529	80.6575	6.07828
530	80.6575	6.07826
531	80.6576	6.07823
532	80.6576	6.07819
533	80.6577	6.07820
534	80.6577	6.07829
535	80.6577	6.07838
536	80.6579	6.07836

537	80.6578	6.07829
538	80.6579	6.07827
539	80.6579	6.07815
540	80.6579	6.07796
541	80.6578	6.07703
542	80.6578	6.07700
543	80.6577	6.07700
544	80.6576	6.07702
545	80.6574	6.07697
546	80.6573	6.07691
547	80.6572	6.07696
548	80.6571	6.07703
549	80.6570	6.07712
550	80.6568	6.07713
551	80.6566	6.07715
552	80.6564	6.07719
553	80.6563	6.07719
554	80.6562	6.07723
555	80.6561	6.07734
556	80.6560	6.07738
557	80.6559	6.07732
558	80.6559	6.07726
559	80.6559	6.07712
560	80.6560	6.07699
561	80.6559	6.07695
562	80.6558	6.07692
563	80.6558	6.07689
564	80.6557	6.07681
565	80.6557	6.07676
566	80.6557	6.07677
567	80.6556	6.07679

568	80.6556	6.07678
569	80.6556	6.07676
570	80.6556	6.07675
571	80.6555	6.07675
572	80.6554	6.07674
573	80.6554	6.07683
574	80.6554	6.07698
575	80.6553	6.07711
576	80.6553	6.07714
577	80.6553	6.07715
578	80.6553	6.07715
579	80.6552	6.07718
580	80.6552	6.07715
581	80.6551	6.07710
582	80.6550	6.07708
583	80.6549	6.07715
584	80.6548	6.07725
585	80.6547	6.07729
586	80.6546	6.07729
587	80.6545	6.07737
588	80.6544	6.07740
589	80.6543	6.07743
590	80.6543	6.07750
591	80.6543	6.07750
592	80.6543	6.07758
593	80.6542	6.07762
594	80.6541	6.07762
595	80.6541	6.07756
596	80.6541	6.07750
597	80.6540	6.07748
598	80.6540	6.07752

599	80.6540	6.07753
600	80.6540	6.07754
601	80.6540	6.07756
602	80.6539	6.07757
603	80.6539	6.07757
604	80.6539	6.07758
605	80.6538	6.07757
606	80.6538	6.07756
607	80.6537	6.07755
608	80.6537	6.07761
609	80.6537	6.07766
610	80.6537	6.07773
611	80.6537	6.07779
612	80.6537	6.07785
613	80.6537	6.07788
614	80.6537	6.07789
615	80.6537	6.07791
616	80.6537	6.07793
617	80.6537	6.07794
618	80.6537	6.07795
619	80.6536	6.07799
620	80.6535	6.07802
621	80.6535	6.07803
622	80.6535	6.07807
623	80.6535	6.07812
624	80.6535	6.07813
625	80.6533	6.07814
626	80.6533	6.07814
627	80.6532	6.07814
628	80.6532	6.07812
629	80.6532	6.07812

630	80.6532	6.07812
631	80.6531	6.07808
632	80.6531	6.07797
633	80.6530	6.07790
634	80.6529	6.07788
635	80.6528	6.07787
636	80.6527	6.07795
637	80.6526	6.07794
638	80.6526	6.07790
639	80.6525	6.07785
640	80.6525	6.07780
641	80.6524	6.07780
642	80.6522	6.07781
643	80.6521	6.07783
644	80.6519	6.07786
645	80.6518	6.07788
646	80.6516	6.07789
647	80.6515	6.07790
648	80.6514	6.07792
649	80.6512	6.07798
650	80.6512	6.07798
651	80.6511	6.07800
652	80.6510	6.07808
653	80.6509	6.07814
654	80.6509	6.07821
655	80.6508	6.07820
656	80.6507	6.07822
657	80.6506	6.07822
658	80.6504	6.07825
659	80.6503	6.07826
660	80.6502	6.07833

661	80.6501	6.07838
662	80.6499	6.07842
663	80.6498	6.07847
664	80.6497	6.07845
665	80.6497	6.07850
666	80.6497	6.07856
667	80.6496	6.07865
668	80.6496	6.07865
669	80.6496	6.07864
670	80.6495	6.07864
671	80.6495	6.07861
672	80.6495	6.07859
673	80.6495	6.07859
674	80.6494	6.07859
675	80.6493	6.07858
676	80.6493	6.07858
677	80.6493	6.07857
678	80.6493	6.07856
679	80.6493	6.07855
680	80.6492	6.07852
681	80.6491	6.07859
682	80.6490	6.07870
683	80.6490	6.07876
684	80.6489	6.07878
685	80.6488	6.07876
686	80.6488	6.07875
687	80.6487	6.07875
688	80.6487	6.07878
689	80.6487	6.07880
690	80.6487	6.07882
691	80.6486	6.07883

692	80.6486	6.07883
693	80.6486	6.07883
694	80.6486	6.07882
695	80.6486	6.07880
696	80.6486	6.07880
697	80.6485	6.07877
698	80.6484	6.07875
699	80.6484	6.07875
700	80.6484	6.07876
701	80.6484	6.07875
702	80.6483	6.07874
703	80.6483	6.07873
704	80.6482	6.07870
705	80.6481	6.07866
706	80.6481	6.07865
707	80.6480	6.07866
708	80.6480	6.07868
709	80.6479	6.07867
710	80.6479	6.07868
711	80.6479	6.07871
712	80.6479	6.07874
713	80.6479	6.07877
714	80.6478	6.07878
715	80.6477	6.07879
716	80.6476	6.07879
717	80.6476	6.07878
718	80.6476	6.07877
719	80.6476	6.07875
720	80.6475	6.07870
721	80.6475	6.07868
722	80.6475	6.07868

723	80.6475	6.07868
724	80.6474	6.07868
725	80.6473	6.07871
726	80.6472	6.07875
727	80.6472	6.07878
728	80.6472	6.07881
729	80.6471	6.07886
730	80.6471	6.07892
731	80.6470	6.07898
732	80.6469	6.07903
733	80.6469	6.07906
734	80.6469	6.07911
735	80.6468	6.07919
736	80.6467	6.07918
737	80.6467	6.07917
738	80.6467	6.07917
739	80.6467	6.07889
740	80.6467	6.07887
741	80.6466	6.07853
742	80.6466	6.07823
743	80.6465	6.07817
744	80.6461	6.07835
745	80.6461	6.07837
746	80.6455	6.07845
747	80.6455	6.07850
748	80.6453	6.07847
749	80.6450	6.07849
750	80.6450	6.07849
751	80.6444	6.07851
752	80.6444	6.07851
753	80.6441	6.07851

754	80.6434	6.07851
755	80.6431	6.07858
756	80.6430	6.07853
757	80.6427	6.07857
758	80.6427	6.07858
759	80.6427	6.07858
760	80.6427	6.07858
761	80.6424	6.07853
762	80.6420	6.07848
763	80.6417	6.07849
764	80.6415	6.07850
765	80.6415	6.07850
766	80.6415	6.07850
767	80.6415	6.07850
768	80.6415	6.07850
769	80.6415	6.07848
770	80.6414	6.07851
771	80.6413	6.07854
772	80.6413	6.07852
773	80.6411	6.07849
774	80.6410	6.07843
775	80.6409	6.07842
776	80.6408	6.07844
777	80.6407	6.07849
778	80.6408	6.07859
779	80.6407	6.07878
780	80.6408	6.07891
781	80.6408	6.07901
782	80.6407	6.07928
783	80.6406	6.07949
784	80.6405	6.07964

785	80.6404	6.07965
786	80.6406	6.08043
787	80.6407	6.08043
788	80.6408	6.08048
789	80.6409	6.08052
790	80.6562	6.08303
791	80.6562	6.08303
792	80.6560	6.07922
793	80.6558	6.07929
794	80.6557	6.07934
795	80.6558	6.07962
796	80.6557	6.07963
797	80.6555	6.07968
798	80.6554	6.07958
799	80.6553	6.07958
800	80.6552	6.07975
801	80.6552	6.07989
802	80.6550	6.08004
803	80.6549	6.08016
804	80.6548	6.08015
805	80.6548	6.08038
806	80.6548	6.08041
807	80.6548	6.08064
808	80.6549	6.08073
809	80.6549	6.08075
810	80.6547	6.08081
811	80.6545	6.08086
812	80.6543	6.08084
813	80.6542	6.08086
814	80.6542	6.08088
815	80.6541	6.08091

816	80.6541	6.08096
817	80.6540	6.08101
818	80.6540	6.08107
819	80.6540	6.08111
820	80.6541	6.08115
821	80.6541	6.08119
822	80.6541	6.08125
823	80.6541	6.08128
824	80.6542	6.08132
825	80.6542	6.08139
826	80.6542	6.08145
827	80.6542	6.08150
828	80.6542	6.08153
829	80.6542	6.08160
830	80.6542	6.08166
831	80.6542	6.08169
832	80.6541	6.08173
833	80.6541	6.08177
834	80.6540	6.08180
835	80.6540	6.08185
836	80.6540	6.08190
837	80.6540	6.08190
838	80.6539	6.08193
839	80.6538	6.08198
840	80.6536	6.08212
841	80.6533	6.08209
842	80.6530	6.08215
843	80.6527	6.08221
844	80.6527	6.08221
845	80.6526	6.08226
846	80.6525	6.08236

847	80.6524	6.08238
848	80.6523	6.08243
849	80.6521	6.08242
850	80.6520	6.08250
851	80.6519	6.08256
852	80.6519	6.08263
853	80.6520	6.08269
854	80.6521	6.08283
855	80.6521	6.08294
856	80.6521	6.08305
857	80.6520	6.08314
858	80.6519	6.08324
859	80.6518	6.08323
860	80.6518	6.08323
861	80.6516	6.08318
862	80.6516	6.08324
863	80.6516	6.08333
864	80.6516	6.08334
865	80.6516	6.08334
866	80.6518	6.08338
867	80.6519	6.08348
868	80.6520	6.08356
869	80.6521	6.08361
870	80.6521	6.08364
871	80.6522	6.08361
872	80.6524	6.08357
873	80.6524	6.08358
874	80.6526	6.08358
875	80.6527	6.08366
876	80.6527	6.08372
877	80.6527	6.08382

878	80.6528	6.08388
879	80.6528	6.08397
880	80.6529	6.08405
881	80.6529	6.08407
882	80.6530	6.08401
883	80.6529	6.08390
884	80.6529	6.08382
885	80.6529	6.08375
886	80.6529	6.08365
887	80.6529	6.08358
888	80.6530	6.08351
889	80.6530	6.08343
890	80.6530	6.08338
891	80.6531	6.08330
892	80.6532	6.08323
893	80.6533	6.08323
894	80.6535	6.08321
895	80.6537	6.08317
896	80.6539	6.08318
897	80.6539	6.08323
898	80.6540	6.08330
899	80.6542	6.08336
900	80.6542	6.08339
901	80.6542	6.08340
902	80.6542	6.08343
903	80.6544	6.08356
904	80.6545	6.08366
905	80.6546	6.08380
906	80.6547	6.08389
907	80.6547	6.08408
908	80.6548	6.08404

909	80.6550	6.08400
910	80.6551	6.08397
911	80.6551	6.08393
912	80.6552	6.08385
913	80.6551	6.08385
914	80.6551	6.08382
915	80.6550	6.08373
916	80.6549	6.08372
917	80.6548	6.08369
918	80.6547	6.08367
919	80.6546	6.08357
920	80.6546	6.08348
921	80.6547	6.08336
922	80.6547	6.08325
923	80.6545	6.08307
924	80.6545	6.08298
925	80.6544	6.08292
926	80.6544	6.08285
927	80.6543	6.08275
928	80.6543	6.08268
929	80.6543	6.08255
930	80.6545	6.08246
931	80.6546	6.08237
932	80.6547	6.08232
933	80.6547	6.08219
934	80.6548	6.08217
935	80.6549	6.08217
936	80.6549	6.08211
937	80.6550	6.08198
938	80.6550	6.08191
939	80.6550	6.08182

940	80.6551	6.08177
941	80.6552	6.08175
942	80.6555	6.08188
943	80.6558	6.08243
944	80.6561	6.08287
945	80.6562	6.08303
946	80.6564	6.08294
947	80.6569	6.08229
948	80.6571	6.08189
949	80.6573	6.08173
950	80.6574	6.08167
951	80.6576	6.08136
952	80.6579	6.08112
953	80.6579	6.08091
954	80.6578	6.08089
955	80.6578	6.08033
956	80.6578	6.08010
957	80.6578	6.07994
958	80.6580	6.07980
959	80.6581	6.07965
960	80.6582	6.07944
961	80.6582	6.07934
962	80.6582	6.07932
963	80.6583	6.07919
964	80.6583	6.07906
965	80.6583	6.07902
966	80.6583	6.07902
967	80.6584	6.07902
968	80.6584	6.07901
969	80.6584	6.07900
970	80.6583	6.07899

971	80.6582	6.07915
972	80.6582	6.07935
973	80.6580	6.07958
974	80.6580	6.07973
975	80.6579	6.07981
976	80.6577	6.07983
977	80.6576	6.07992
978	80.6575	6.08001
979	80.6574	6.08014
980	80.6573	6.08025
981	80.6573	6.08041
982	80.6573	6.08047
983	80.6573	6.08050
984	80.6573	6.08065
985	80.6573	6.08082
986	80.6573	6.08095
987	80.6574	6.08110
988	80.6573	6.08121
989	80.6573	6.08132
990	80.6572	6.08143
991	80.6570	6.08164
992	80.6570	6.08173
993	80.6568	6.08184
994	80.6567	6.08189
995	80.6566	6.08196
996	80.6565	6.08197
997	80.6564	6.08202
998	80.6562	6.08202
999	80.6561	6.08202
1000	80.6560	6.08198
1001	80.6559	6.08197

1002	80.6558	6.08201
1003	80.6557	6.08187
1004	80.6557	6.08177
1005	80.6557	6.08161
1006	80.6557	6.08147
1007	80.6556	6.08138
1008	80.6556	6.08125
1009	80.6556	6.08119
1010	80.6556	6.08101
1011	80.6557	6.08092
1012	80.6557	6.08088
1013	80.6557	6.08069
1014	80.6558	6.08045
1015	80.6557	6.08015
1016	80.6559	6.08005
1017	80.6559	6.08018
1018	80.6560	6.08017
1019	80.6559	6.08002
1020	80.6560	6.07982
1021	80.6560	6.07971
1022	80.6560	6.07958
1023	80.6560	6.07948
1024	80.6560	6.07934
1025	80.6560	6.07922
1026	80.6404	6.08006
1027	80.6401	6.07955
1028	80.6400	6.07937
1029	80.6399	6.07926
1030	80.6398	6.07920
1031	80.6396	6.07903
1032	80.6395	6.07907

1033	80.6394	6.07898
1034	80.6392	6.07892
1035	80.6391	6.07892
1036	80.6389	6.07892
1037	80.6387	6.07897
1038	80.6385	6.07903
1039	80.6384	6.07905
1040	80.6383	6.07907
1041	80.6382	6.07907
1042	80.6381	6.07904
1043	80.6380	6.07898
1044	80.6380	6.07893
1045	80.6379	6.07891
1046	80.6379	6.07897
1047	80.6377	6.07904
1048	80.6376	6.07911
1049	80.6375	6.07908
1050	80.6374	6.07908
1051	80.6372	6.07909
1052	80.6371	6.07909
1053	80.6370	6.07909
1054	80.6369	6.07909
1055	80.6368	6.07911
1056	80.6366	6.07912
1057	80.6364	6.07912
1058	80.6364	6.07908
1059	80.6363	6.07907
1060	80.6364	6.07890
1061	80.6364	6.07881
1062	80.6364	6.07865
1063	80.6363	6.07847

1064	80.6362	6.07839
1065	80.6361	6.07827
1066	80.6360	6.07821
1067	80.6359	6.07816
1068	80.6358	6.07815
1069	80.6357	6.07802
1070	80.6357	6.07803
1071	80.6355	6.07808
1072	80.6354	6.07800
1073	80.6353	6.07804
1074	80.6353	6.07802
1075	80.6353	6.07794
1076	80.6353	6.07784
1077	80.6353	6.07776
1078	80.6353	6.07768
1079	80.6352	6.07768
1080	80.6352	6.07768
1081	80.6351	6.07777
1082	80.6350	6.07782
1083	80.6349	6.07782
1084	80.6348	6.07775
1085	80.6349	6.07771
1086	80.6349	6.07765
1087	80.6349	6.07758
1088	80.6350	6.07751
1089	80.6350	6.07746
1090	80.6350	6.07742
1091	80.6349	6.07742
1092	80.6349	6.07740
1093	80.6348	6.07740
1094	80.6348	6.07734

1095	80.6348	6.07725
1096	80.6348	6.07723
1097	80.6349	6.07720
1098	80.6348	6.07714
1099	80.6348	6.07714
1100	80.6347	6.07715
1101	80.6347	6.07717
1102	80.6346	6.07717
1103	80.6346	6.07718
1104	80.6345	6.07722
1105	80.6345	6.07728
1106	80.6344	6.07734
1107	80.6343	6.07741
1108	80.6343	6.07736
1109	80.6343	6.07733
1110	80.6342	6.07736
1111	80.6342	6.07740
1112	80.6341	6.07744
1113	80.6341	6.07747
1114	80.6340	6.07744
1115	80.6340	6.07738
1116	80.6340	6.07727
1117	80.6339	6.07718
1118	80.6339	6.07712
1119	80.6338	6.07707
1120	80.6338	6.07703
1121	80.6337	6.07698
1122	80.6337	6.07694
1123	80.6337	6.07698
1124	80.6336	6.07705
1125	80.6336	6.07709

1126	80.6335	6.07709
1127	80.6335	6.07703
1128	80.6335	6.07699
1129	80.6334	6.07693
1130	80.6334	6.07689
1131	80.6334	6.07683
1132	80.6333	6.07679
1133	80.6333	6.07674
1134	80.6333	6.07667
1135	80.6332	6.07663
1136	80.6331	6.07663
1137	80.6330	6.07665
1138	80.6330	6.07667
1139	80.6330	6.07670
1140	80.6329	6.07671
1141	80.6328	6.07665
1142	80.6328	6.07650
1143	80.6328	6.07634
1144	80.6328	6.07634
1145	80.6328	6.07632
1146	80.6329	6.07620
1147	80.6328	6.07606
1148	80.6327	6.07602
1149	80.6327	6.07606
1150	80.6326	6.07614
1151	80.6326	6.07614
1152	80.6326	6.07614
1153	80.6326	6.07614
1154	80.6326	6.07619
1155	80.6325	6.07627
1156	80.6325	6.07628

1157	80.6325	6.07628
1158	80.6325	6.07628
1159	80.6325	6.07628
1160	80.6324	6.07630
1161	80.6324	6.07630
1162	80.6324	6.07630
1163	80.6324	6.07633
1164	80.6324	6.07633
1165	80.6323	6.07670
1166	80.6321	6.07769
1167	80.6321	6.07934
1168	80.6322	6.07941
1169	80.6322	6.07941
1170	80.6324	6.07949
1171	80.6327	6.07952
1172	80.6329	6.07954
1173	80.6329	6.07954
1174	80.6329	6.07954
1175	80.6332	6.07958
1176	80.6333	6.07958
1177	80.6333	6.07958
1178	80.6335	6.07959
1179	80.6335	6.07959
1180	80.6335	6.07959
1181	80.6335	6.07960
1182	80.6337	6.07964
1183	80.6337	6.07964
1184	80.6339	6.07970
1185	80.6341	6.07974
1186	80.6341	6.07975
1187	80.6341	6.07975

1188	80.6343	6.07982
1189	80.6345	6.07982
1190	80.6345	6.07982
1191	80.6347	6.07985
1192	80.6349	6.07987
1193	80.6351	6.07984
1194	80.6353	6.07981
1195	80.6353	6.07981
1196	80.6354	6.07981
1197	80.6354	6.07981
1198	80.6354	6.07981
1199	80.6354	6.07981
1200	80.6355	6.07985
1201	80.6357	6.07989
1202	80.6359	6.07989
1203	80.6359	6.07989
1204	80.6359	6.07988
1205	80.6361	6.07987
1206	80.6363	6.07986
1207	80.6365	6.07983
1208	80.6365	6.07983
1209	80.6371	6.07981
1210	80.6371	6.07981
1211	80.6372	6.07981
1212	80.6374	6.07981
1213	80.6375	6.07981
1214	80.6377	6.07977
1215	80.6377	6.07977
1216	80.6377	6.07977
1217	80.6377	6.07977
1218	80.6377	6.07977

1219	80.6378	6.07980
1220	80.6378	6.07980
1221	80.6380	6.07983
1222	80.6380	6.07983
1223	80.6381	6.07985
1224	80.6383	6.07983
1225	80.6385	6.07979
1226	80.6387	6.07975
1227	80.6390	6.07971
1228	80.6390	6.07971
1229	80.6392	6.07968
1230	80.6392	6.07968
1231	80.6394	6.07967
1232	80.6395	6.07967
1233	80.6395	6.07968
1234	80.6395	6.07968
1235	80.6396	6.07971
1236	80.6396	6.07971
1237	80.6396	6.07971
1238	80.6398	6.07979
1239	80.6399	6.07987
1240	80.6401	6.07997
1241	80.6403	6.08003
1242	80.6403	6.08003
1243	80.6404	6.08006
1244	80.6374	6.08389
1245	80.6375	6.08392
1246	80.6376	6.08389
1247	80.6376	6.08385
1248	80.6377	6.08386
1249	80.6378	6.08388

1250	80.6378	6.08386
1251	80.6378	6.08382
1252	80.6378	6.08376
1253	80.6378	6.08371
1254	80.6379	6.08370
1255	80.6380	6.08365
1256	80.6381	6.08361
1257	80.6382	6.08359
1258	80.6383	6.08360
1259	80.6384	6.08363
1260	80.6384	6.08365
1261	80.6385	6.08367
1262	80.6386	6.08366
1263	80.6386	6.08362
1264	80.6386	6.08359
1265	80.6386	6.08355
1266	80.6387	6.08352
1267	80.6388	6.08349
1268	80.6389	6.08348
1269	80.6389	6.08352
1270	80.6390	6.08353
1271	80.6391	6.08350
1272	80.6391	6.08349
1273	80.6392	6.08348
1274	80.6393	6.08342
1275	80.6394	6.08339
1276	80.6395	6.08334
1277	80.6394	6.08330
1278	80.6395	6.08324
1279	80.6395	6.08319
1280	80.6396	6.08313

1281	80.6396	6.08306
1282	80.6397	6.08309
1283	80.6398	6.08306
1284	80.6399	6.08303
1285	80.6400	6.08310
1286	80.6400	6.08319
1287	80.6401	6.08318
1288	80.6401	6.08315
1289	80.6402	6.08314
1290	80.6402	6.08314
1291	80.6403	6.08307
1292	80.6403	6.08303
1293	80.6403	6.08301
1294	80.6404	6.08295
1295	80.6404	6.08290
1296	80.6404	6.08282
1297	80.6405	6.08273
1298	80.6405	6.08265
1299	80.6406	6.08254
1300	80.6407	6.08242
1301	80.6408	6.08238
1302	80.6409	6.08231
1303	80.6409	6.08222
1304	80.6409	6.08215
1305	80.6408	6.08209
1306	80.6408	6.08203
1307	80.6408	6.08194
1308	80.6408	6.08188
1309	80.6409	6.08187
1310	80.6409	6.08185
1311	80.6410	6.08189

1312	80.6410	6.08188
1313	80.6411	6.08187
1314	80.6411	6.08187
1315	80.6412	6.08183
1316	80.6412	6.08176
1317	80.6412	6.08171
1318	80.6412	6.08164
1319	80.6412	6.08151
1320	80.6413	6.08146
1321	80.6413	6.08146
1322	80.6411	6.08121
1323	80.6410	6.08111
1324	80.6408	6.08109
1325	80.6406	6.08107
1326	80.6405	6.08108
1327	80.6404	6.08109
1328	80.6404	6.08111
1329	80.6403	6.08111
1330	80.6403	6.08103
1331	80.6403	6.08090
1332	80.6402	6.08081
1333	80.6400	6.08086
1334	80.6399	6.08099
1335	80.6399	6.08108
1336	80.6399	6.08129
1337	80.6399	6.08142
1338	80.6399	6.08154
1339	80.6399	6.08169
1340	80.6398	6.08179
1341	80.6396	6.08176
1342	80.6395	6.08172

1343	80.6394	6.08172
1344	80.6393	6.08169
1345	80.6393	6.08160
1346	80.6393	6.08151
1347	80.6392	6.08144
1348	80.6392	6.08137
1349	80.6391	6.08135
1350	80.6390	6.08137
1351	80.6389	6.08137
1352	80.6388	6.08137
1353	80.6388	6.08132
1354	80.6387	6.08126
1355	80.6387	6.08118
1356	80.6386	6.08124
1357	80.6385	6.08133
1358	80.6385	6.08142
1359	80.6385	6.08152
1360	80.6385	6.08162
1361	80.6384	6.08171
1362	80.6384	6.08183
1363	80.6385	6.08210
1364	80.6385	6.08213
1365	80.6385	6.08227
1366	80.6386	6.08244
1367	80.6385	6.08257
1368	80.6384	6.08261
1369	80.6383	6.08268
1370	80.6381	6.08272
1371	80.6380	6.08272
1372	80.6379	6.08269
1373	80.6377	6.08281

1374	80.6377	6.08291
1375	80.6378	6.08302
1376	80.6378	6.08319
1377	80.6377	6.08327
1378	80.6376	6.08326
1379	80.6376	6.08318
1380	80.6375	6.08310
1381	80.6374	6.08301
1382	80.6374	6.08307
1383	80.6372	6.08308
1384	80.6372	6.08320
1385	80.6372	6.08334
1386	80.6371	6.08342
1387	80.6371	6.08357
1388	80.6370	6.08363
1389	80.6369	6.08361
1390	80.6368	6.08353
1391	80.6367	6.08352
1392	80.6366	6.08350
1393	80.6364	6.08346
1394	80.6362	6.08352
1395	80.6362	6.08360
1396	80.6361	6.08367
1397	80.6360	6.08373
1398	80.6359	6.08374
1399	80.6358	6.08377
1400	80.6357	6.08381
1401	80.6356	6.08366
1402	80.6353	6.08369
1403	80.6350	6.08392
1404	80.6350	6.08453

1405	80.6350	6.08476
1406	80.6350	6.08475
1407	80.6350	6.08475
1408	80.6351	6.08471
1409	80.6351	6.08471
1410	80.6351	6.08471
1411	80.6352	6.08470
1412	80.6353	6.08467
1413	80.6353	6.08467
1414	80.6353	6.08467
1415	80.6354	6.08465
1416	80.6354	6.08465
1417	80.6356	6.08463
1418	80.6358	6.08462
1419	80.6359	6.08460
1420	80.6361	6.08456
1421	80.6361	6.08456
1422	80.6361	6.08456
1423	80.6362	6.08455
1424	80.6362	6.08455
1425	80.6362	6.08455
1426	80.6362	6.08455
1427	80.6363	6.08460
1428	80.6364	6.08462
1429	80.6364	6.08461
1430	80.6365	6.08459
1431	80.6366	6.08453
1432	80.6367	6.08446
1433	80.6367	6.08445
1434	80.6367	6.08445
1435	80.6367	6.08439

1436	80.6367	6.08439
1437	80.6367	6.08439
1438	80.6368	6.08433
1439	80.6368	6.08432
1440	80.6369	6.08427
1441	80.6369	6.08427
1442	80.6369	6.08427
1443	80.6369	6.08427
1444	80.6370	6.08422
1445	80.6370	6.08422
1446	80.6372	6.08419
1447	80.6372	6.08419
1448	80.6372	6.08418
1449	80.6372	6.08399
1450	80.6373	6.08387
1451	80.6374	6.08389
1452	80.6460	6.09014
1453	80.6462	6.09014
1454	80.6463	6.09014
1455	80.6465	6.09014
1456	80.6466	6.09016
1457	80.6467	6.09020
1458	80.6468	6.09022
1459	80.6470	6.09020
1460	80.6471	6.09028
1461	80.6472	6.09034
1462	80.6473	6.09039
1463	80.6474	6.09047
1464	80.6474	6.09055
1465	80.6475	6.09055
1466	80.6477	6.09050

1467	80.6477	6.09045
1468	80.6477	6.09037
1469	80.6476	6.09032
1470	80.6476	6.09028
1471	80.6474	6.09022
1472	80.6473	6.09021
1473	80.6472	6.09017
1474	80.6472	6.09013
1475	80.6472	6.09005
1476	80.6472	6.09000
1477	80.6471	6.08998
1478	80.6470	6.08998
1479	80.6469	6.08997
1480	80.6469	6.08994
1481	80.6468	6.08994
1482	80.6467	6.08994
1483	80.6466	6.09003
1484	80.6464	6.08995
1485	80.6463	6.08987
1486	80.6463	6.08988
1487	80.6462	6.08988
1488	80.6461	6.08986
1489	80.6461	6.08984
1490	80.6460	6.08974
1491	80.6459	6.08966
1492	80.6458	6.08968
1493	80.6458	6.08968
1494	80.6457	6.08974
1495	80.6457	6.08978
1496	80.6458	6.08996
1497	80.6459	6.09009

1498	80.6460	6.09014
1499	80.6563	6.08327
1500	80.6563	6.08323
1501	80.6563	6.08323
1502	80.6563	6.08323
1503	80.6562	6.08303
1504	80.6562	6.08303
1505	80.6562	6.08303
1506	80.6559	6.08297
1507	80.6557	6.08302
1508	80.6556	6.08311
1509	80.6556	6.08319
1510	80.6556	6.08329
1511	80.6556	6.08330
1512	80.6559	6.08331
1513	80.6559	6.08332
1514	80.6560	6.08335
1515	80.6560	6.08335
1516	80.6560	6.08334
1517	80.6561	6.08332
1518	80.6561	6.08330
1519	80.6561	6.08330
1520	80.6561	6.08330
1521	80.6562	6.08332
1522	80.6562	6.08333
1523	80.6562	6.08330
1524	80.6563	6.08329
1525	80.6563	6.08327
1526	80.6390	6.08829
1527	80.6390	6.08829
1528	80.6398	6.08852

1529	80.6398	6.08852
1530	80.6398	6.08853
1531	80.6398	6.08851
1532	80.6398	6.08836
1533	80.6398	6.08826
1534	80.6398	6.08817
1535	80.6398	6.08808
1536	80.6398	6.08801
1537	80.6398	6.08800
1538	80.6398	6.08797
1539	80.6398	6.08794
1540	80.6398	6.08792
1541	80.6398	6.08789
1542	80.6398	6.08787
1543	80.6398	6.08784
1544	80.6398	6.08783
1545	80.6398	6.08783
1546	80.6398	6.08778
1547	80.6398	6.08775
1548	80.6398	6.08772
1549	80.6398	6.08769
1550	80.6398	6.08766
1551	80.6398	6.08764
1552	80.6398	6.08760
1553	80.6398	6.08757
1554	80.6398	6.08754
1555	80.6398	6.08752
1556	80.6398	6.08747
1557	80.6398	6.08743
1558	80.6398	6.08739
1559	80.6398	6.08735

1560	80.6398	6.08730
1561	80.6398	6.08728
1562	80.6399	6.08724
1563	80.6399	6.08721
1564	80.6399	6.08718
1565	80.6400	6.08715
1566	80.6400	6.08712
1567	80.6400	6.08709
1568	80.6400	6.08706
1569	80.6401	6.08703
1570	80.6401	6.08699
1571	80.6402	6.08697
1572	80.6402	6.08697
1573	80.6402	6.08699
1574	80.6403	6.08699
1575	80.6403	6.08698
1576	80.6403	6.08697
1577	80.6403	6.08694
1578	80.6403	6.08692
1579	80.6404	6.08691
1580	80.6404	6.08691
1581	80.6405	6.08698
1582	80.6405	6.08706
1583	80.6405	6.08716
1584	80.6405	6.08727
1585	80.6405	6.08744
1586	80.6405	6.08756
1587	80.6405	6.08765
1588	80.6406	6.08776
1589	80.6407	6.08785
1590	80.6409	6.08790

1591	80.6411	6.08806
1592	80.6412	6.08794
1593	80.6412	6.08788
1594	80.6413	6.08773
1595	80.6414	6.08760
1596	80.6416	6.08750
1597	80.6416	6.08749
1598	80.6416	6.08749
1599	80.6416	6.08749
1600	80.6416	6.08748
1601	80.6416	6.08748
1602	80.6416	6.08734
1603	80.6417	6.08731
1604	80.6419	6.08745
1605	80.6420	6.08738
1606	80.6420	6.08736
1607	80.6420	6.08734
1608	80.6420	6.08732
1609	80.6421	6.08730
1610	80.6421	6.08727
1611	80.6421	6.08723
1612	80.6421	6.08719
1613	80.6421	6.08718
1614	80.6421	6.08720
1615	80.6421	6.08720
1616	80.6421	6.08716
1617	80.6421	6.08712
1618	80.6421	6.08707
1619	80.6422	6.08704
1620	80.6422	6.08700
1621	80.6421	6.08691

1622	80.6420	6.08675
1623	80.6418	6.08693
1624	80.6417	6.08687
1625	80.6417	6.08682
1626	80.6417	6.08677
1627	80.6416	6.08674
1628	80.6416	6.08672
1629	80.6415	6.08672
1630	80.6415	6.08672
1631	80.6415	6.08672
1632	80.6414	6.08672
1633	80.6414	6.08673
1634	80.6414	6.08678
1635	80.6414	6.08682
1636	80.6414	6.08685
1637	80.6414	6.08691
1638	80.6414	6.08694
1639	80.6414	6.08699
1640	80.6414	6.08704
1641	80.6413	6.08707
1642	80.6413	6.08710
1643	80.6413	6.08710
1644	80.6413	6.08709
1645	80.6413	6.08705
1646	80.6413	6.08700
1647	80.6413	6.08696
1648	80.6413	6.08694
1649	80.6413	6.08688
1650	80.6413	6.08683
1651	80.6413	6.08678
1652	80.6413	6.08674

1653	80.6413	6.08669
1654	80.6412	6.08666
1655	80.6412	6.08663
1656	80.6412	6.08660
1657	80.6412	6.08657
1658	80.6412	6.08654
1659	80.6412	6.08650
1660	80.6412	6.08646
1661	80.6411	6.08642
1662	80.6411	6.08640
1663	80.6411	6.08637
1664	80.6411	6.08633
1665	80.6411	6.08628
1666	80.6412	6.08624
1667	80.6412	6.08620
1668	80.6413	6.08616
1669	80.6413	6.08616
1670	80.6414	6.08618
1671	80.6415	6.08622
1672	80.6415	6.08623
1673	80.6415	6.08621
1674	80.6416	6.08620
1675	80.6416	6.08613
1676	80.6417	6.08608
1677	80.6417	6.08605
1678	80.6417	6.08609
1679	80.6418	6.08605
1680	80.6418	6.08601
1681	80.6418	6.08598
1682	80.6418	6.08594
1683	80.6419	6.08591

1684	80.6419	6.08591
1685	80.6420	6.08588
1686	80.6421	6.08590
1687	80.6421	6.08588
1688	80.6421	6.08586
1689	80.6421	6.08588
1690	80.6422	6.08591
1691	80.6422	6.08593
1692	80.6423	6.08596
1693	80.6423	6.08598
1694	80.6423	6.08601
1695	80.6424	6.08606
1696	80.6424	6.08607
1697	80.6424	6.08606
1698	80.6424	6.08604
1699	80.6424	6.08603
1700	80.6425	6.08606
1701	80.6425	6.08610
1702	80.6425	6.08613
1703	80.6425	6.08614
1704	80.6425	6.08623
1705	80.6424	6.08627
1706	80.6424	6.08631
1707	80.6424	6.08632
1708	80.6423	6.08632
1709	80.6423	6.08632
1710	80.6423	6.08633
1711	80.6423	6.08636
1712	80.6423	6.08639
1713	80.6423	6.08643
1714	80.6423	6.08644

1715	80.6422	6.08649
1716	80.6422	6.08650
1717	80.6422	6.08651
1718	80.6422	6.08656
1719	80.6422	6.08658
1720	80.6422	6.08662
1721	80.6422	6.08664
1722	80.6421	6.08666
1723	80.6421	6.08670
1724	80.6421	6.08670
1725	80.6422	6.08678
1726	80.6422	6.08679
1727	80.6422	6.08679
1728	80.6422	6.08680
1729	80.6422	6.08682
1730	80.6423	6.08685
1731	80.6423	6.08685
1732	80.6423	6.08683
1733	80.6423	6.08681
1734	80.6424	6.08678
1735	80.6424	6.08676
1736	80.6424	6.08670
1737	80.6425	6.08666
1738	80.6425	6.08661
1739	80.6425	6.08657
1740	80.6425	6.08654
1741	80.6426	6.08651
1742	80.6426	6.08649
1743	80.6426	6.08648
1744	80.6427	6.08646
1745	80.6427	6.08644

1746	80.6428	6.08643
1747	80.6428	6.08644
1748	80.6428	6.08650
1749	80.6428	6.08657
1750	80.6428	6.08661
1751	80.6428	6.08666
1752	80.6428	6.08670
1753	80.6429	6.08678
1754	80.6429	6.08683
1755	80.6429	6.08691
1756	80.6429	6.08701
1757	80.6429	6.08705
1758	80.6429	6.08710
1759	80.6429	6.08716
1760	80.6429	6.08723
1761	80.6429	6.08728
1762	80.6430	6.08734
1763	80.6429	6.08741
1764	80.6430	6.08745
1765	80.6430	6.08749
1766	80.6430	6.08755
1767	80.6430	6.08764
1768	80.6430	6.08774
1769	80.6430	6.08783
1770	80.6430	6.08786
1771	80.6430	6.08794
1772	80.6430	6.08801
1773	80.6430	6.08808
1774	80.6430	6.08816
1775	80.6430	6.08821
1776	80.6430	6.08825

1777	80.6430	6.08830
1778	80.6429	6.08834
1779	80.6429	6.08838
1780	80.6428	6.08841
1781	80.6428	6.08844
1782	80.6427	6.08863
1783	80.6427	6.08863
1784	80.6427	6.08851
1785	80.6427	6.08851
1786	80.6427	6.08863
1787	80.6427	6.08863
1788	80.6427	6.08864
1789	80.6427	6.08864
1790	80.6427	6.08864
1791	80.6427	6.08866
1792	80.6428	6.08886
1793	80.6429	6.08886
1794	80.6429	6.08889
1795	80.6436	6.08875
1796	80.6439	6.08869
1797	80.6439	6.08869
1798	80.6442	6.08868
1799	80.6444	6.08868
1800	80.6450	6.08863
1801	80.6450	6.08861
1802	80.6449	6.08862
1803	80.6448	6.08863
1804	80.6448	6.08863
1805	80.6449	6.08851
1806	80.6448	6.08842
1807	80.6447	6.08838

1808	80.6447	6.08838
1809	80.6447	6.08831
1810	80.6447	6.08826
1811	80.6446	6.08825
1812	80.6446	6.08820
1813	80.6445	6.08810
1814	80.6445	6.08802
1815	80.6444	6.08796
1816	80.6444	6.08790
1817	80.6444	6.08783
1818	80.6444	6.08776
1819	80.6445	6.08766
1820	80.6445	6.08755
1821	80.6445	6.08746
1822	80.6446	6.08741
1823	80.6447	6.08733
1824	80.6448	6.08729
1825	80.6449	6.08724
1826	80.6449	6.08719
1827	80.6450	6.08709
1828	80.6451	6.08706
1829	80.6451	6.08697
1830	80.6451	6.08686
1831	80.6451	6.08670
1832	80.6451	6.08658
1833	80.6451	6.08643
1834	80.6451	6.08644
1835	80.6449	6.08646
1836	80.6447	6.08645
1837	80.6446	6.08641
1838	80.6446	6.08639

1839	80.6445	6.08633
1840	80.6445	6.08621
1841	80.6445	6.08618
1842	80.6445	6.08609
1843	80.6443	6.08605
1844	80.6443	6.08602
1845	80.6443	6.08596
1846	80.6443	6.08590
1847	80.6443	6.08583
1848	80.6443	6.08576
1849	80.6443	6.08571
1850	80.6443	6.08566
1851	80.6443	6.08559
1852	80.6442	6.08559
1853	80.6442	6.08558
1854	80.6442	6.08554
1855	80.6441	6.08549
1856	80.6441	6.08544
1857	80.6440	6.08538
1858	80.6437	6.08505
1859	80.6432	6.08432
1860	80.6431	6.08443
1861	80.6431	6.08457
1862	80.6430	6.08469
1863	80.6430	6.08472
1864	80.6429	6.08482
1865	80.6428	6.08493
1866	80.6426	6.08501
1867	80.6425	6.08507
1868	80.6424	6.08512
1869	80.6422	6.08517

1870	80.6421	6.08519
1871	80.6421	6.08520
1872	80.6420	6.08521
1873	80.6420	6.08498
1874	80.6416	6.08498
1875	80.6416	6.08498
1876	80.6416	6.08498
1877	80.6416	6.08498
1878	80.6413	6.08500
1879	80.6412	6.08501
1880	80.6412	6.08505
1881	80.6410	6.08520
1882	80.6408	6.08549
1883	80.6408	6.08549
1884	80.6408	6.08549
1885	80.6406	6.08564
1886	80.6405	6.08584
1887	80.6404	6.08590
1888	80.6404	6.08593
1889	80.6403	6.08607
1890	80.6403	6.08607
1891	80.6403	6.08607
1892	80.6402	6.08621
1893	80.6401	6.08625
1894	80.6401	6.08625
1895	80.6401	6.08625
1896	80.6401	6.08626
1897	80.6399	6.08637
1898	80.6399	6.08637
1899	80.6399	6.08640
1900	80.6396	6.08651

1901	80.6396	6.08651
1902	80.6394	6.08658
1903	80.6394	6.08660
1904	80.6391	6.08670
1905	80.6391	6.08670
1906	80.6389	6.08688
1907	80.6389	6.08708
1908	80.6390	6.08726
1909	80.6391	6.08741
1910	80.6391	6.08741
1911	80.6392	6.08741
1912	80.6392	6.08742
1913	80.6392	6.08742
1914	80.6392	6.08742
1915	80.6392	6.08751
1916	80.6392	6.08765
1917	80.6392	6.08765
1918	80.6392	6.08766
1919	80.6392	6.08766
1920	80.6392	6.08767
1921	80.6392	6.08776
1922	80.6391	6.08778
1923	80.6391	6.08778
1924	80.6391	6.08785
1925	80.6391	6.08785
1926	80.6391	6.08786
1927	80.6390	6.08813
1928	80.6390	6.08827
1929	80.6390	6.08829
1930	80.6479	6.08524
1931	80.6485	6.08496

1932	80.6486	6.08491
1933	80.6479	6.08519
1934	80.6479	6.08524
1935	80.6406	6.08046
1936	80.6404	6.07965
1937	80.6403	6.07966
1938	80.6402	6.07968
1939	80.6404	6.08006
1940	80.6404	6.08012
1941	80.6404	6.08024
1942	80.6404	6.08025
1943	80.6405	6.08042
1944	80.6406	6.08046
1945	80.6406	6.08046
1946	80.6406	6.08047
1947	80.6406	6.08043
1948	80.6406	6.08046
1949	80.6328	6.07634
1950	80.6328	6.07634
1951	80.6328	6.07632
1952	80.6442	6.08483
1953	80.6442	6.08485
1954	80.6450	6.08492
1955	80.6450	6.08496
1956	80.6469	6.08336
1957	80.6469	6.08325
1958	80.6468	6.08345
1959	80.6468	6.08350
1960	80.6467	6.08354
1961	80.6467	6.08359
1962	80.6466	6.08361

1963	80.6466	6.08363
1964	80.6466	6.08364
1965	80.6465	6.08364
1966	80.6464	6.08364
1967	80.6463	6.08364
1968	80.6463	6.08365
1969	80.6462	6.08363
1970	80.6462	6.08361
1971	80.6461	6.08358
1972	80.6461	6.08355
1973	80.6461	6.08353
1974	80.6460	6.08353
1975	80.6460	6.08352
1976	80.6460	6.08355
1977	80.6442	6.08483

