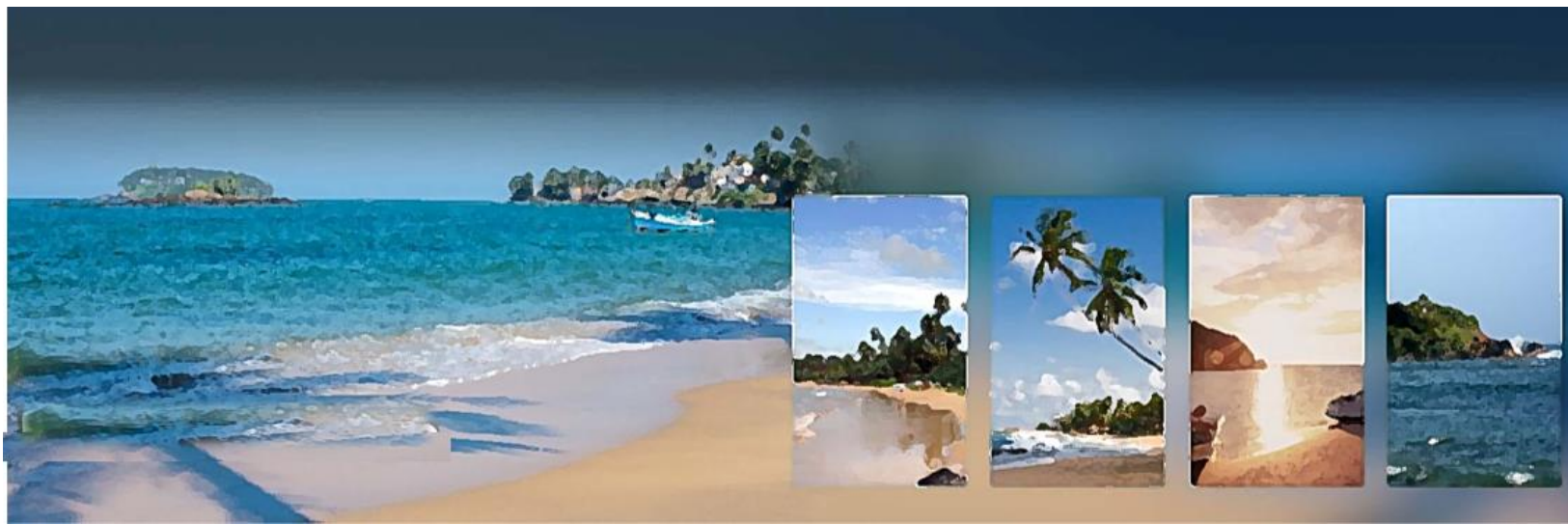


බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම

පළමු වෙළුම



මහා නගර හා
බස්නාහිර සංවර්ධන
අමාත්‍යාංශය



නාගරික සංවර්ධන
අධිකාරිය
සෙන්සිටිවය
බන්තරමුල්ල

බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2019_2030)

පළමු වෙළුම



2019 -2030



මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන
අමාත්‍යාංශය



ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය
සෙන්සිටිවය
බත්තරමුල්ල

බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2019_2030)

පළමු වෙළුම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2019

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණ.

මෙම ප්‍රකාශනය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියෙන් තොරව ප්‍රති ප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික මෙවලම් හරහා පටිගත කිරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශන

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6,7 හා 9 වන මහල, “සෙන්සිටිවය”, බත්තරමුල්ල, කොළඹ, ශ්‍රී ලංකාව

වෙබ්අඩවිය- www.uda.gov.lk

විද්‍යුත් තැපෑල- info@uda.gov.lk

දුරකථන අංක- + 94112 873 637

2018 වර්ෂයේ දෙසැම්බර් මස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030 ප්‍රධාන වශයෙන් කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර එය පළමු වෙළුම හා දෙවැනි වෙළුම වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කෙරේ. මෙහි පළමු වෙළුම අනු කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර එය පළමු කොටස හා දෙවන කොටස වශයෙන් සඳහන් කර ඇත. මෙහි එන පළමු වෙළුමහි පළමු කොටස මගින් සංවර්ධන සැලසුම හැඳින්වීම, පසුබිම අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පිළිබඳ සඳහන් කරන අතර එහි දෙවන කොටස මගින් සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ, සංකල්පිත සැලැස්ම, සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලසුම් අන්තර්ගත කර ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දෙවන වෙළුම වෙනත් ප්‍රකාශනයක් ලෙස සකස් කර ඇති අතර එහි 2019 - 2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බලපවත්වන ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ රෙගුලාසි, පොදු රෙගුලාසි හා කලපියකරණ සංගුණකය යනාදිය අන්තර්ගත කර ඇත.

බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030 පිළියෙළ කරන ලද්දේ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශය විසිනි. සකස් කර ඇති අතර ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනෙකුත් අංශයන්ගේ හා අදාළ සම්පත් දායකයන්ගේ උපදෙස් හා මගපෙන්වීම සැලසුම පිළියෙළ කිරීමේ කාර්යයේදී යොදා ගැනිණි.

මූලික අධීක්ෂණය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති - ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - ඉංජිනේරු එස්. එස්. පී. රත්නායක, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ. ඒ. ඩී. වන්දනාස, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.එම්. බී. රණතුංග, අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත් හා පර්යේෂණ හා සංවර්ධන) - නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජනක රණවිර, සංවර්ධන සැලසුම් - නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ලලිත් විජේරත්න.

සැලසුම් කණ්ඩායම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ - නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්. හේමන්ති මිය, නගර සැලසුම් නිලධාරිනි - එස්.අබේසිංහ මිය, නගර සැලසුම් නිලධාරී අයි.පී. ගුණවර්ධන මයා, සහකාර සැලසුම් නිලධාරිනි - ආර්.එම්.සී.එන්. රණතුංග මිය, සහකාර සැලසුම් නිලධාරිනි - ඩී.කේ.එල්.එම්. ගුණරත්න මිය, පුහුණු නිලධාරිනි - ඩබ්ලිව්.පී.පී.එම්. සිරිවර්ධන මිය.

ප්‍රණාමය

වසර දෙකකට ආසන්න කාලයක් පුරාවට සිදුකරන ලද මෙම බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සඳහා අධිකාරියේ විවිධ අංශයන් හා විවිධ පාර්ශවකරුවන් විසින් නොමද සහාය ලබා දෙන ලදී.

පළමුකොට කෘතඥතා පූර්වක ස්තූතිය සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීම සඳහා මාර්ගෝපදේශනය ලබාදුන් මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය ගරු පාය්ලී වම්පික රණවක මැතිතුමන් හට පුද කරන අතර මෙම සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීම සඳහා බේරුවල නගර සභාවේ හා බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපති, ලේකම් ඇතුළු සියලුම පළාත් පාලන නිලධාරීන් කළ උදාර සේවාව වෙනුවෙන් අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුද කරන්නෙමු.

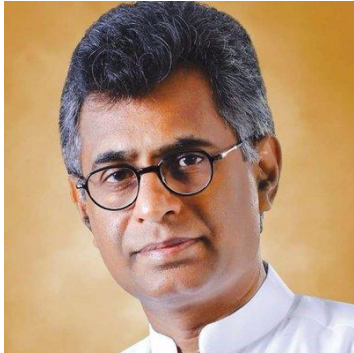
මෙම සැලැස්ම ආරම්භ කළ අවස්ථාවේ සිට අවසන් අවස්ථාව දක්වා ක්‍රමවත් මාර්ගෝපදේශන හා නිර්මාණාත්මක නව තාක්ෂණික ක්‍රම ඔස්සේ බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කළ යුතු ආකාරය පිළිබඳව නොමද සහයක් ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති, ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ මැතිතුමා ස්තූති පූර්වකව සිහිගන්වන අතර, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ඉංජි. එස්.එස්.පී. රත්නායක මැතිතුමා හා අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වන්දුදාස මැතිතුමා ඇතුළු සියළුම අධ්‍යක්ෂවරුන්වද, ස්තූතිපූර්වකව සිහි පත් කරන්නෙමු.

එමෙන්ම මෙම සැලැස්ම ආරම්භයේ සිට මාර්ගෝපදේශනයෙන් හා සැලසුම් කණ්ඩායම දිරිමත් කරමින් සැලැස්මේ සාර්ථකත්වය පසු පස සිටින බස්නාහිර පළාත් අධ්‍යක්ෂ ජනාධිපති රණවීර මහතාටත් විශේෂ ස්තූතිය පුද කර සිටිමි.

සැලසුම පිළියෙළ කිරීමේදී ක්‍රමවත් උපදේශන හා වැඩමුළු පවත්වමින්, දැනුවත් කරමින් සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් බන්දුල රණතුංග මයා, අධ්‍යක්ෂ ලලිත් විජේරත්න මහතා ඇතුළු සංවර්ධන සැලසුම් අංශය, පර්යේෂණ සංවර්ධන අංශය ද, සහාය ලබාදුන් පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය හා භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය ඇතුළු නන් අයුරින් සහාය ලබා දුන් සියළුම අංශ වල සේවක මණ්ඩලයට ස්තූතිය පුද කර සිටින අතර, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සියලුම සේවක මණ්ඩලයට විශේෂ ස්තූතිය පුද කර සිටින්නෙමු.

මීට අමතරව, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම වඩාත් සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා සිදුකළ ත්‍රිමාණකරණ හා දර්ශනීය පුවරු නිර්මාණ (Panels) සිදුකළ වමිදු ගුණවර්ධන මහතා ඇතුළු සහාය පළ කළ සියළුම මහත්ම මහත්මීන් ස්තූති පූර්වකව සිහි ගන්වන්නෙමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



1978 අංක 41 දරණ පනත යටතේ ස්ථාපිත කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මේ වන විට පුරා 40 වසරක විශිෂ්ඨ සේවයක් සිදුකරමින් ශ්‍රී ලංකාවේ කීර්තිමත් ආයතනයක් ලෙස කිරුළ දරා ඇත. මෙහි තවත් එක් සංධිස්ථානයක් ලෙස බෙරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 ප්‍රකාශයට පත්කර නිමා කිරීම දැක්විය හැකිය. වසර දෙකක අඛණ්ඩ ක්‍රියාවලියේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස බෙරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම විසින් සිදු කරන ලද, බෙරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 බෙරුවල අනාගත සංවර්ධන කටයුතු සැලසුම් සහගත ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

කළුතර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ අතුරින් එක් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයක් වන බෙරුවල බහු ආංශික ආර්ථික කටයුතුවලින් ස්වයංපෝෂිත කළාපයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. වෙරළඉම කේන්ද්‍ර කොට ගත් ප්‍රදේශයක් ලෙස, සංචාරක සංවර්ධනය හා බැඳුණු අනෙකුත් ආර්ථික කටයුතු තුළින් ආර්ථිකය සංවර්ධනයක් බලාපොරොත්තු වීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ මුඛ්‍ය පරමාර්ථය වේ.

මාගේ දැනුම අනුව, මෙම සැලසුම විවිධ නවෝත්පාදක නගර සැලසුම් ක්‍රම, නව තාක්ෂණික මෙවලම් යොදා ගනිමින් සිදුකළ සැලැස්මක් බැවින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදුකළ සුවිශේෂී ජයග්‍රහණයක් ලෙස හැදින්විය හැකිය. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම සඳහා තම කාලය යොදවමින් සාර්ථක ලෙස නිමකල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට හා ඒ සඳහා නන් අයුරින් සහය දුන් අදාල පලාත් පාලන ආයතනවල කාර්යය මණ්ඩල සේවය අගයකොට සලකමි.

ඒ අනුව වර්ෂ 2019 –2030 කාල පරාසය තුළ සාර්ථක ලෙස ක්‍රියාත්මක වෙනැයි බලාපොරොත්තු වන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සියළුම පාර්ශව කරුවන්ගේ එකතුවෙන් සාර්ථක ලෙස ක්‍රියාත්මක වෙනැයි බලාපොරොත්තු වෙමි.

.....
පාඨලී වම්පික රණවක
මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය

පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රධානීන්ගේ පණිවිඩය



මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ මහ පෙන්වීම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශය (කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) විසින් බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය හා නගර සභා බලප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ කරමින් පිළියෙළ කරනු ලැබූ බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 සම්බන්ධයෙන් සුභාසිංහන එක් කරනුයේ ඉතා සතුටිනි.

ප්‍රදේශය තුළ පවතින භෞතික සම්පත් නිසි ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගෙන ආර්ථික සංවර්ධන අවස්ථාවන් උපායශීලී ලෙස උපයෝගී කර ගැනීමත්, භෞතික සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය තුළ සමාජ, ආර්ථික හා භෞතික විෂමතා අවමකර ගැනීමත්, ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ රැක ගනිමින් ස්වභාවික විපත් අවම වන අන්දමට ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමත්, ප්‍රදේශයේ පවතින සංචාරක, ධීවර, මැණික් හා කෘෂි කර්මාන්තය යන බහුවිධ ආර්ථිකයන් සැලසුම් සහගත ලෙස සංවර්ධනය කිරීමත් යනාදිය තුළින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට උසස් ජීවන තත්ත්වයක් උදා කරලීමත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිත අරමුණු වේ.

එම අරමුණු සාක්ෂාත් කරමින් නව සංවර්ධන දිශානතියක් ඔස්සේ ගමන් කරමින් විධිමත් සංවර්ධනයක් තුළින් සැලසුම් සහගත නගරයක් හා මානව හිතකාමී පරිසරයක් බිහිකරලීමට අපේක්ෂා කරමු.

.....

නගරාධිපති

සභාපති

බේරුවල නගර සභාව

බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව

පූර්විකාව

සුසැදි සුරැකි සෞඳුරු නාගරීකරණයක් ළඟා කර ගැනීමේ ගමනකට අවතීර්ණ වී සිටින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනාගත ශ්‍රී ලංකාවෙහි සැලසුම් සහගත, තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය වූ ප්‍රදේශ, නිවැසියන්ගේ සාඩම්බරයට හේතුකාරක වෙමින් අවශ්‍යතා හා යහ පැවැත්මට හිතකාමී වූ නගර නිර්මාණය කිරීමේ ඉලක්ක වෙත ළඟා වී ඇත.

2017 වසරේ සිට පුරා වසර දෙකකට ආසන්න කාලයක් තුළ දත්ත හා තොරතුරු රැස් කිරීම සහ එම දත්ත නවීන තාක්ෂණය හා ක්‍රම වේදයන් ඔස්සේ විශ්ලේෂණයන්ට භාජනය කරමින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින විභවතා හා ගැටළු හඳුනා ගන්නා ලදී. ඒ අනුව සමාජ, ආර්ථික, දේශපාලන හා සංස්කෘතික ව්‍යුහය තුළ විධිමත් නාගරික පද්ධතිය ස්ථාපිත කිරීමේ අරමුණින් ඉදිරි වර්ෂ 11 ක කාලය සඳහා බෙරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් සැලසුම්, ව්‍යාපෘතීන් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි පිළිබඳව සවිස්තරාත්මක විග්‍රහය මෙමගින් සපයයි.

මෙම සැලැස්ම වර්ෂ 2019 සිට වර්ෂ 2030 දක්වා වූ කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බල පැවැත්වීමට යෝජිත වන අතර සැලැස්මෙහි දැක්ම ලෙස,

“දක්ෂිණ වෙරළ තීරය විවර කරන විසල් දොරටුවක් කරා.....” යන්න ගොඩනගනු ලැබිය.

මෙම දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු තුනක් සහ උපාය මාර්ගික සැලසුම් හයක් පිළිබඳව අවධානය යොමු කළ අතර එහිදී, යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලැස්ම, ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම සහ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම යනාදිය සකස් කරන ලදී.

මෙම සංවර්ධන සැලසුම මගින් සැලසුම් සහගත ප්‍රදේශයක් තුළ ප්‍රතිනිර්මාණය වී ඇති සංවර්ධන අවස්ථාවන් පිළිබඳව මහජනතාව, ආයෝජකයන් මෙන්ම ආධාර සපයන ආයතනයන්ට අවබෝධ කරදීමක් ද සිදුවේ.

ඒ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පළමු වෙළුම හා දෙවන වෙළුම ලෙස කොටස් දෙකකින් යුක්ත වන අතර පළමු වෙළුම පරිච්ඡේද හයකින් සමන්විත වේ. ඒ යටතේ, සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම ආදිය දැක්විය හැකිය.

දෙවන වෙළුම පරිච්ඡේද දෙකකින් සමන්විත වන අතර එය සංවර්ධන කලාප හා කලාපිකරණ රෙගුලාසි සහ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ආදිය දැක්වේ.

ඒ අනුව මෙම ප්‍රකාශනය පළමු වෙළුම ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන අතර ඒ සඳහා අදාළ වන කෙටි යෙදුම්, ඡායාරූප ලැයිස්තුව, සිතියම් ලැයිස්තුව, වගු ලැයිස්තුව, ඇමුණුම් ලැයිස්තුව සහ පරිශීලිත මූලාශ්‍රය අන්තර්ගත වේ.

පටුන

ප්‍රභාමය..... i
 ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය..... ii
 පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රධානීන්ගේ පණිවිඩය iii
 පූර්විකාව..... iv

පළමුවන කොටස

පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1. හැඳින්වීම..... 1
 1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන් 1
 1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය 3
 1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 5
 1.4.1 පසුබිම් අධ්‍යයනය 6
 1.4.2 විෂය පථය..... 6
 1.4.3 සංවර්ධන ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම..... 7
 1.4.4 ඉදිරි දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු සකස් කිරීම..... 7
 1.4.5 සවිස්තරාත්මක තොරතුරු විශ්ලේෂණය 7
 1.4.6 උපාය මාර්ගික සැලසුම් හා වියාපාති සකස් කිරීම 8
 1.4.7 නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම..... 8
 1.4.8 දළ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳව පාර්ශව කරුවන් සමඟ සම්මුතියට පැමිණීම..... 8
 1.4.9 සම්මුතියට පත්කර ගන්නා ලද සැලැස්ම, සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීම..... 8
 1.4.10 අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත්කිරීම 8

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

2. 1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය..... 9
 2.2 සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය 10
 2.2.1 සැලසුම් සන්දර්භය 10
 2.2.1.2. පූර්ව සැලසුම් අධ්‍යයනයන් 15
 2.2.2. තත්ත්ව සන්දර්භය..... 18

2.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම20

 2.3.1. ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශ20

 2.3.2. භූගෝලීය මායිම.....20

 2.3.3. පරිපාලන මායිම21

 2.3. 4. “බෙරුවල” පිලිබඳ මූලික දත්ත22

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

3.1. ගැටළු හඳුනා ගැනීම24

3.2. ගැටළු විශ්ලේෂණය.....25

දෙවන කොටස

පරිච්ඡේදය 04

සංවර්ධන සැලැසුම් රාමුව

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම.....42

4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය42

4.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු43

4.4. සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ43

පරිච්ඡේදය 05

SWOT විශ්ලේෂණය

5.1. සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය.....46

5.2. විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය49

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම.....73

6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම.....75

6.3. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම78

 6.3.1. සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම78

 6.3.2. මාර්ග හා ජීවන සැලැස්ම81

 6.3.3. ජල සැපයුම් සැලැස්ම95

 6.3.4. විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම96

 6.3.5. අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම.....96

 6.3.6. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම.....98

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම.101

 6.4.1. ඒකාබද්ධ සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.101

6.4.2. මෑණික් කර්මාන්තය සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.....116

6.4.3 ධීවර කර්මාන්තය සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.....116

6.4.4. කෘෂි කර්මාන්ත සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.....120

6.5.1. පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම.....122

6.5.2. ආපදා කලමනාකරණ සැලැස්ම.....124

6.5.3. පොදු හා විනෝදකටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම.....127

යෝජිත උපායමාර්ග.....128

6.6. ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම.....131

6.6.1. අභ්‍යන්තර ජරදේශවල ජනාවාස සංවර්ධන උපාය මාර්ගය.....131

6.6.2. පවතින නාගරික ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය.....135

6.7. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම.....139

6.7.1. ව්‍යාපෘති සාරාංශය.....144

කෙටි යෙදුම්.....176

ජායාරූප ලැයිස්තුව.....176

සිතියම් ලැයිස්තුව.....180

වගු ලැයිස්තුව.....181

ඇමුණුම් ලැයිස්තුව.....182

පළමුවන කොටස

පරිච්ඡේදය 01

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1. හැඳින්වීම

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රතිස්ථාපනය කොට ඇති අතර 1982 අංක 4 දරණ සංශෝධිත පනත මගින් නාගරික බල ප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශයන්හි භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික යන අංශයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානයක් යොමු කරමින් තුලිත සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමේ අරමුණින් සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යය භාරයක් වේ. එය පෙරදැරි කොට ගෙන මේ දක්වා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැති බේරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය යන ප්‍රදේශ ද්විත්වය සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගන්නා ලදී.

මෙහි ඉහත සඳහන් තෛතික ප්‍රතිපාදනවලට අනුගතව, 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3 වන වගන්තියේ බලතල හා ප්‍රකාරව බේරුවල බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බල ප්‍රදේශයක් ලෙස වෙරළ ඉමේ සිට කි.මී. 1ක ප්‍රදේශයක් 1982.12.17 දිනැති අංක 223/16 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ද, බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් බේරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශය 1979.08.09 වන දින අංක 62 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ද, බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය පිළිවෙලින් 1994.06.02 දින අංක 821/23 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. පසුව 2003.01.09 දිනැති අංක 1270/30 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශ ලෙස වර්ග කිලෝ මීටර් 70.33 කින් යුතු භූමි ප්‍රමාණයක් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. ඒ අනුව බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2019- 2030) බේරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශයන් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයන් යන ප්‍රදේශ දෙකම ඒකාබද්ධ කර ගනිමින් සමස්ත බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස සලකා බලමින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන ලදී.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික යන අංශයන් සවිස්තරාත්මකව අධ්‍යයනය කර සංචාරක, ධීවර, මැණික් හා කෘෂිකර්මාන්තය යන ප්‍රධාන ආර්ථික විභවතා හඳුනා ගන්නා ලදී. ඒ හේතුවෙන් ආකර්ෂණය වන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන නේවාසික ජනතාවටත් පහසුකම් සපයන නගරයක් ලෙස බේරුවල ප්‍රදේශයේ තිරසාර සංවර්ධනයක් ඇතිකිරීමේ අරමුණ පෙරදැරිව දිගු කාලීන අරමුණු හා දැක්මක් සහිතව 2019/ 2030 යන ඉදිරි වසර 11 සඳහා සංවර්ධන උපායමාර්ග හා මගපෙන්වීම් යටතේ මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස්කරන ලදී.

1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශයේ කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් පිළියෙළ කරන ලද බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2019-2030) සකස් කිරීමේදී අධිකාරියේ නිලධාරීන්ට අමතරව ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීමට සෑම ක්ෂේත්‍රයක්ම ආවරණය වන පරිදි ප්‍රාදේශීය ආයතන හා පාර්ශවකරුවන් සහභාගි කරගනිමින් පාර්ශව කරුවන්ගේ සාකච්ඡාවක් 2018 ජනවාරි මස පැවැත්වුණි. ඒ සඳහා සහභාගි වූවන්ගේ නාමාවලිය පහත පරිදි වේ.

ප්‍රධාන පාර්ශව ආයතන

- ⇒ බේරුවල නගර සභාව
- ⇒ බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව

අනෙකුත් පාර්ශව ආයතන

- ⇒ ලංකා ධීවර වරාය හා නීතිගත සංස්ථාව
- ⇒ ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය
- ⇒ ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
- ⇒ ජාතික මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ අධිකාරිය
- ⇒ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- ⇒ ජාතික ස්කාගාර සංස්ථාව
- ⇒ රබර් පර්යේෂණායතනය
- ⇒ පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- ⇒ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය-කළුතර
- ⇒ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - බේරුවල
- ⇒ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ⇒ පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ⇒ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
- ⇒ දිස්ත්‍රික් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- ⇒ පළාත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- ⇒ නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- ⇒ ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
- ⇒ ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
- ⇒ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීම හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
- ⇒ ලංකා විදුලි පෞද්ගලික සමාගම
- ⇒ ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය
- ⇒ ග්‍රාම නිලධාරී කාර්යාලය -බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
- ⇒ ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය
- ⇒ වෙළඳ සංගම්
- ⇒ ධීවර සමිති
- ⇒ මැණික් සංගමය-චීන කොටුව
- ⇒ ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය
- ⇒ ශ්‍රී ලංකා සංචාරක පොලීසිය
- ⇒ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය
- ⇒ පර්යන්ත රෝහල -අලුත්ගම,බේරුවල
- ⇒ ආයුර්වේද රෝහල -බේරුවල
- ⇒ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, බේරුවල

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලීය සැලසුම් කණ්ඩායම

- ⇒ ජනක රණවීර මයා , අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත් අංශය)
- ⇒ එම්. හේමන්ති මිය, නියෝජ්‍ය.අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)
- ⇒ එස්.අබේසිංහ මිය, සැලසුම් නිලධාරිනි
- ⇒ අයි.පී. ගුණවර්ධන, සැලසුම් නිලධාරි
- ⇒ ආර්.එම්.සී.එන්. රණතුංග මිය, සහකාර සැලසුම් නිලධාරිනි
- ⇒ ඩී.කේ.එල්.එම්. ගුණරත්න මිය, සහකාර සැලසුම් නිලධාරිනි
- ⇒ ඩබ්ලිව්.පී.පී.එම්. සිරිවර්ධන මිය, පුහුණු නිලධාරිනි

සහය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනෙකුත් අංශ

- ⇒ සංවර්ධන සැලසුම් අංශය
- ⇒ භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය
- ⇒ පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය
- ⇒ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

බෙරුවල ප්‍රදේශය යනු බස්නාහිර පළාතේ මායිම්ව පිහිටි ස්වභාවික ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව දියුණු වූ උපායශීලී ස්ථානයක පිහිටි වෙරළ ඉම නගරයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

බෙරුවල ප්‍රදේශයේ ප්‍රාදේශීය ක්‍රියාකාරිත්වය සලකා බැලීමේදී උතුරු දෙසින් කළුතර, මතුගම, දොඩන්ගොඩ යන ප්‍රදේශ කරා සහ දකුණු දෙසින් බෙන්තොට දක්වා විහිදී තිබුණද, විශාල භූමි ප්‍රමාණයක් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස්කිරීමේදී පවතින ප්‍රායෝගික ගැටළු හේතුකොටගෙන බෙරුවල නගර සහා බලප්‍රදේශය හා බෙරුවල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය අයත්වන පරිදි බෙරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය අධ්‍යන ප්‍රදේශය ලෙස තෝරා ගැනිණි.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී පහත සඳහන් අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කෙරිණි. යෝජිත භූමි හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන සැලසුම, ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන විභවතා වන මැණික්, ධීවර, සංචාරක හා කෘෂිකර්මාන්තය ඇතුළත් ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම, භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ හා පොදු පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම, යෝජිත නේවාසික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා වෙරළ ඉම හා අභ්‍යන්තරික ප්‍රදේශවල පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ කළමනාකරණ සැලසුම යන සැලසුම් සකස්කර ඇත. මේ මගින් 2030 වන විට ළඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂිත අභිවෘද්ධිය සඳහා අවශ්‍ය උපායමාර්ග සකස් කරන ලදී.

මෙම ප්‍රදේශයේ භෞතික පිහිටීම අනුව දක්ෂිණ සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයේ ඇරඹුම් ලක්ෂයෙහි පිහිටා ඇති

බැවින් හා 2017 වර්ෂයේ ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සකස් කළ ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2040 ට අනුව මෙම බල ප්‍රදේශය ආර්ථික කලාපය තුළ පිහිටා ඇති කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති බැවින් බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2019– 2030) තුළින් මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශය මෙන්ම නැගී එන නාගරික ප්‍රදේශ පිලිබඳව වැඩි අවධානයක් යොමු කරයි.

වෙරළ සංරක්ෂණය හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සකස් කළ වෙරළ කලාප කළමනාකරණ සැලැස්මට අනුව මෙම කලාපය සංවේදී වෙරළ කලාපයන් බව හඳුනා ගෙන ඇති අතර බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 තුළින් පාරිසරික පසුබිම කෙරෙහි ද වැඩි අවධානය යොමු කරමින් සැලසුමට ඇතුළත් කොට ඇත.

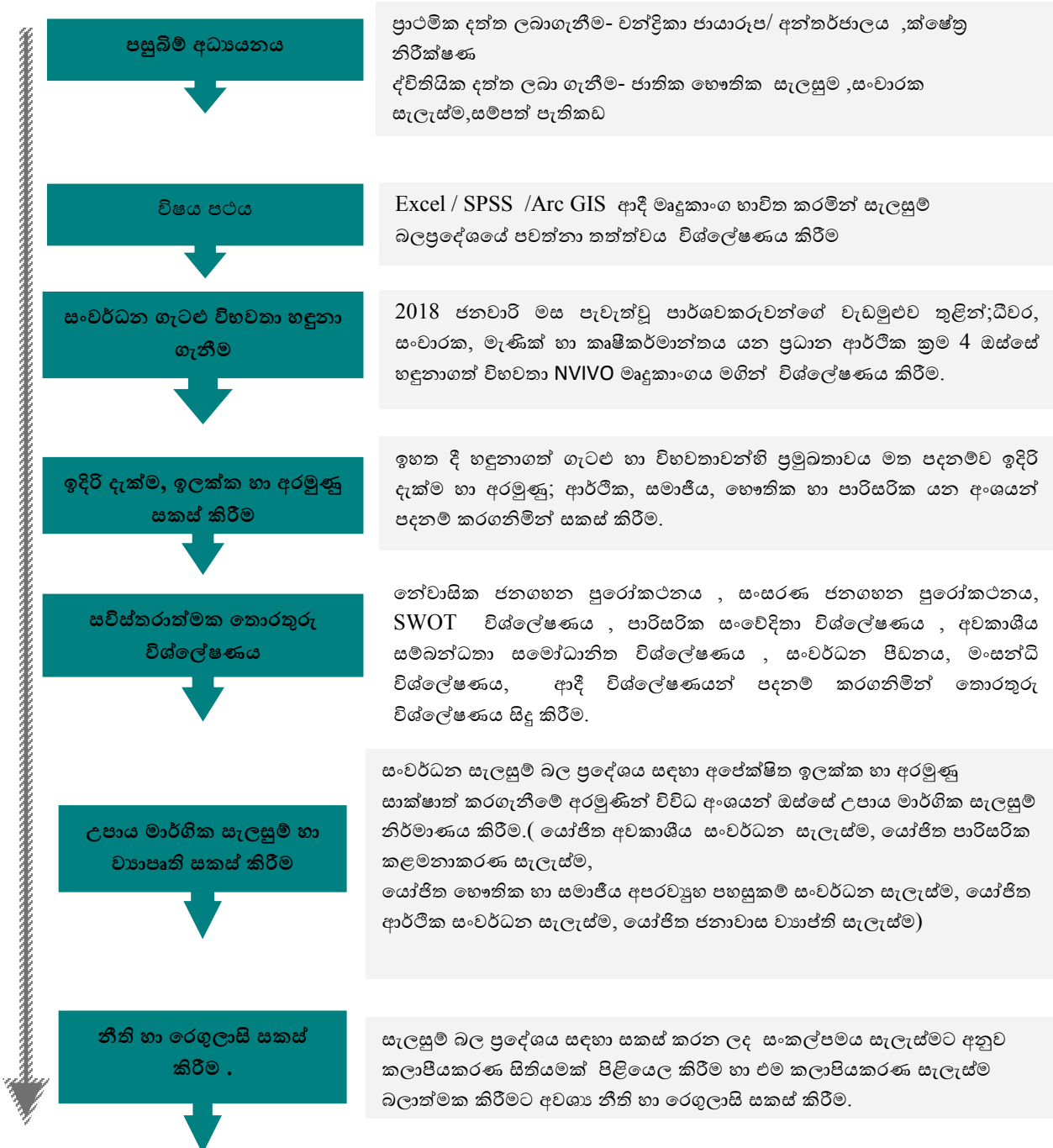
බේරුවල සංචාරක කර්මාන්තය පිලිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී වැඩි වශයෙන් නැඹුරුතාවයක් දක්වන්නේ බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත දක්ෂිණ ප්‍රදේශය සමඟ වුවත් පරිපාලන දිස්ත්‍රික්ක දෙකකට අයත්වීම හේතුකොට ගෙන සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනයට අදාළ උපාය මාර්ග හා සැලසුම් සකස්කිරීම බේරුවල පරිපාලන බල ප්‍රදේශයට පමණක් සීමා වී ඇත.

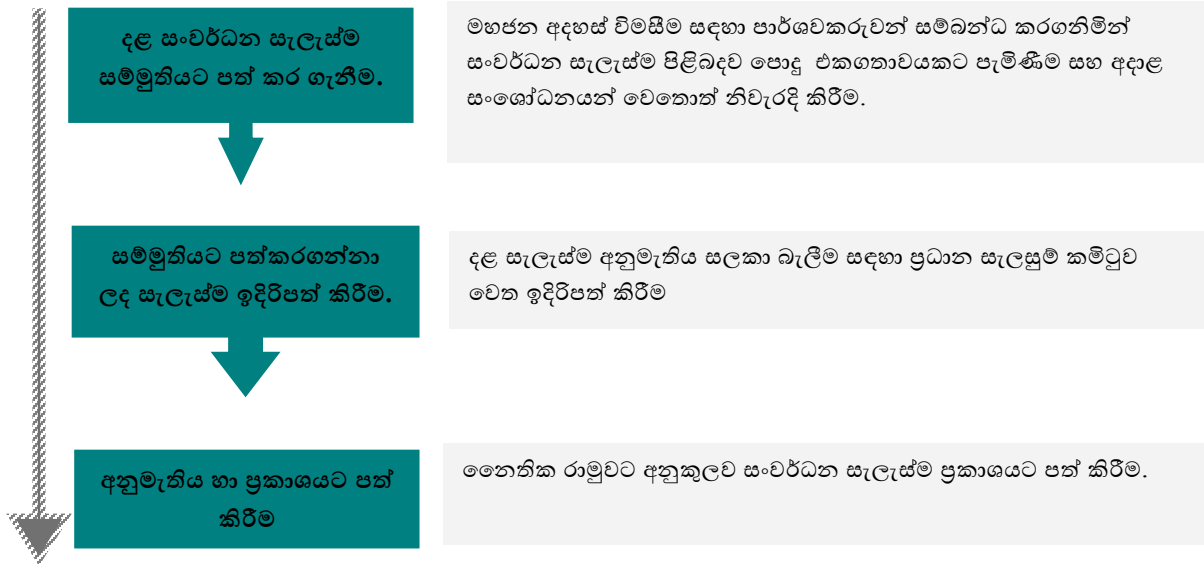
සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනා ගන්නා ලද ඇතැම් ගැටළු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට සෘජුව මැදිහත් විය නොහැකි බැවින්, අනෙකුත් ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමද අවශ්‍ය වේ. පාසල්, රෝහල් සඳහා අවශ්‍ය මානව හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සැපයීම, 2030 වන විට වැඩිවන ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම, සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය තුළින් උත්පාදනය වන රැකියා අවස්ථා ලබා දීම උදාහරණ ලෙස දැක්විය හැක.

ඉහත කරුණු සියල්ල සලකා බලමින් මෙම සැලැස්ම දිගු කාලීන දැක්මක් හා අරමුණු ඉලක්ක කර ගනිමින් ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික යන අංශවල නෛතික රාමුවක් තුළින් බිහිවන්නා වූ තිරසාර නාගරික ප්‍රදේශයක් බිහි කිරීමට සුදුසු ව්‍යාපෘතීන් හඳුනා ගනිමින් 2030 වන විට ළඟාකර ගන්නා වූ සංවර්ධනය ඉදිරිපත් කෙරේ.

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

මෙම සංවර්ධන සැලසුම පිළියෙල කිරීම සඳහා යොදාගත් සැලසුම් ක්‍රියාවලිය අතිශය නම්‍යශීලී වන අතර සෑම පියවරකදීම කළ අධ්‍යයනයන් මෙම සැලැස්මේ සාර්ථකත්වය සඳහා හේතු වනු නිසැකය. පසුබිම් අධ්‍යයනයන්, ප්‍රායෝගික ක්‍රියාකාරකම් හා තාක්ෂණික විශ්ලේෂණයන් ආදියෙන් යුක්ත සැලසුම් ක්‍රියාවලිය පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.





1.4.1 පසුබිම් අධ්‍යයනය

බේරුවල ප්‍රදේශය සඳහා නව සංවර්ධන සැලසුමක් සකස් කිරීමේ ආරම්භක අවස්ථාවේදී අවශ්‍ය දත්ත හා තොරතුරු එක් රැස් කරගැනීම සඳහා විවිධ ක්‍රම හා උපායන් උපයෝගී කරගත් අතර ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රාථමික මූලාශ්‍ර, ද්විතීක මූලාශ්‍ර ලෙස එය වෙන් කළ හැකිය. අන්තර්ජාලය හා වන්දිකා ජායාරූප තුළින් ප්‍රදේශය පිළිබඳව කළ අධ්‍යයනයන් උපයෝගී කරගනිමින් ප්‍රදේශය තුළ ක්ෂේත්‍ර වාරිකාවක යෙදීමෙන් ප්‍රාථමික දත්ත ලබාගන්නා ලදී. තවදුරටත් ජාතික මට්ටමින්, පළාත් මට්ටමින්, දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් හා ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් බේරුවල ප්‍රදේශයට හිමි වී ඇති ස්ථානය ජාතික භෞතික සැලසුම, සංචාරක සැලැස්ම, සම්පත් පැතිකඩ ආදී මූලාශ්‍ර මගින්ද පොත් පත්, සඟරා ආදිය මගින්ද බේරුවල ප්‍රදේශයේ විකාශනය හා එහි ඓතිහාසික පසුබිම පිළිබඳව තොරතුරු අධ්‍යයනය කරන ලදී. තවද රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන, උදාහරණ ලෙස බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, සංචාරක මණ්ඩලය යනාදී ආයතන හරහාද ද්විතීක දත්ත එකරැස් කරගන්නා ලදී. එම දත්ත තුළින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පිළිබඳව දළ අධ්‍යයනයක යෙදුණි.

1.4.2 විෂය පථය

මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රාථමික හා ද්විතීක මූලාශ්‍රවලින් රැස්කරගත් දත්ත Excel, SPSS, Arc GIS ආදී මෘදුකාංග උපයෝගී කරගනිමින් විවිධ විශ්ලේෂණයන්ට හා ඇගයීම් වලට භාජනය කරමින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සාමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික ලක්ෂණ පිළිබඳව පුළුල් විග්‍රහයක් සිදු කෙරුණි. එතුළින් ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය කාණ්ඩ තුනක් යටතේ හඳුනා ගැනිණි. එනම්,

1. බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සීමා කළ නොහැකි සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කිරීම සඳහා,
2. විවිධ ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමෙන් ක්‍රියාත්මක වන්නාවූ විවිධ ව්‍යාපෘතීන් සමෝධානය කරගනිමින් බේරුවල සංවර්ධනය ඉතා නිවැරදි දිශානතියක් කරා ප්‍රවේශ කරලීම සඳහා.
3. බේරුවල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවත්නා විභවතාවයන් විවිධ ආර්ථික කටයුතුවලට ප්‍රශස්ත අයුරින් දායක කර ගැනීම සඳහා.

මෙසේ හඳුනා ගන්නා ලද එක් එක් සැලසුම් අවශ්‍යතාවයන්හි පවතින ප්‍රබලතා, දුබලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

1.4.3 සංවර්ධන ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම

මෙහිදී ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා දායක කරගතහැකි විවිධ පාර්ශවකරුවන්, සම්පත් දායකයින්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශය හා අදාළ සමීකී සමාගම් ආදිය සම්බන්ධකර ගනිමින් පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් පවත්වනු ලබන සාකච්ඡාවක් (*Stakeholder Meeting*) 2018 ජනවාරි මසදී පවත්වන ලදී. පාර්ශවකරුවන්ගේ සාකච්ඡාවට සහභාගී වූවන්ගේ සවිස්තරාත්මක තොරතුරු ඇමුණුම 01 හි දැක්වේ.

1.4.4 ඉදිරි දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු සකස් කිරීම

ප්‍රමුඛතා අනුපිලිවෙල අනුව හඳුනා ගන්නා ලද ගැටළු, විභවතා ආදිය පිළිබඳව අවධානය යොමු කරමින් බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධනය පිළිබඳ දර්ශනයක් සහිත දැක්මක් පිළියෙළ කරගන්නා ලදී. එමෙන්ම එම දැක්ම කරා ළඟා වීමට අවශ්‍ය ඉලක්ක 3 ක් හා එම ඉලක්ක කරා ළඟා වීමට අවශ්‍ය අරමුණු ද ඇතුළත්ව සංවර්ධන සැලැස්මේ ක්‍රමවත් කේන්ද්‍ර ගත කිරීමක් මෙහිදී සිදුකරන ලදී. එතුළින් “සුසැදි, සුරැකි, සොදුරු නාගරීකරණයක් කරා” වන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික දැක්ම සාක්ෂාත් කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

1.4.5 සවිස්තරාත්මක තොරතුරු විශ්ලේෂණය

හඳුනාගත් ඉලක්ක සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කිරීම සඳහා තාක්ෂණික ක්‍රමවේද ඔස්සේ සවිස්තරාත්මක දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීමක් සිදු කරන ලදී.

1. සංවර්ධනයේ තීව්‍රතාවය (*Development pressure*)
2. පාරිසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණය (*Environmental Sensitivity Analysis*)
3. මාර්ග ජාල සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය (*Connectivity Analysis*)
4. අවකාශීය සම්බන්ධතා සමෝධානිත විශ්ලේෂණය (*Space Syntax*)
5. මංසන්ධි විශ්ලේෂණය (*Node Analysis*)

1.4.6 උපාය මාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම

මෙහිදී වඩාත් අවධානයට ලක්වූ ගැටළු හා බාධක අවම කර ගනිමින් හා ප්‍රදේශයේ පවතින සම්පත් තිරසාර ලෙස භාවිතා කරමින්, සංවර්ධන සැලසුම මගින් අපේක්ෂිත අරමුණු හා ඉලක්ක කරා ළඟා වීමට හැකි වන පරිදි උපාය මාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සැකසීම මෙහි මූලික අරමුණ විය. ඒ අනුව අපේක්ෂිත සංවර්ධනය ලඟා කර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන උප සැලසුම් 5 ක් සකස් කෙරුණි. එනම්,

1. යෝජිත අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්ම
2. යෝජිත පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම
3. යෝජිත භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම
4. යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
5. යෝජිත ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම

ඉහත කී උප සැලසුම් මගින් හඳුනා ගන්නා ලද උපායශීලී ව්‍යාපෘතීන් මොනවද යන්න “ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම” යටතේ විග්‍රහ කෙරේ.

1.4.7 නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම

මෙහිදී පළමුවෙන්ම සංකල්පමය සැලැස්මක් (*Concept Plan*) පිළියෙල කරගත් අතර ඊට අනුකූල වන සේ සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය මූලික කලාප කිහිපයකට බෙදා වෙන්කර කලාපීයකරණ සිතියමක් (*Zoning map*) පිළියෙල කර ගන්නා ලදී. එහිදී එම එක් එක් කලාපයට යෝග්‍ය වන පරිදි අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා බල පැවැත්වෙන සියලුම සංවර්ධන කටයුතු වලට අදාළ ගොඩනැගිලි හා සැලසුම් රෙගුලාසි වෙන් වෙන්ව පිළියෙල කෙරුණි.

1.4.8 දළ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳව පාර්ශව කරුවන් සමඟ සම්මුතියට පැමිණීම.

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමෙන් පසු එම සැලැස්ම පිළිබඳ පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගැනීම තුළින් සම්මුතියකට එළඹ ඉදිරියට ගෙනයාම මෙයින් අපේක්ෂා කෙරේ.

1.4.9 සම්මුතියට පත්කර ගන්නා ලද සැලැස්ම, සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීම.

ලේඛනගත කරනලද සංවර්ධන සැලැස්ම තවදුරටත් සංශෝධනය කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය යෝජනා හා උපදෙස් ලබාගැනීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම මෙහිදී සිදු වේ.

1.4.10 අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත්කිරීම

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්ගේ හා ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අදහස් ලබාගැනීමෙන් පසුව සංශෝධනය කරන ලද සැලැස්ම විෂය භාර ඇමතිවරයාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව මහජනයා වෙත ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ.

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

2. 1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 82 කින් යුතු, වර්ග කි.මී. 70.04 ක වපසරියකින් යුතු භූමි ප්‍රදේශය, නාගරික සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති අතර මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස තෝරා ගැනිණි.

කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 4.1% කට ආසන්න වූ බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය, දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටි අනෙකුත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයන්හි විශාලත්වය හා සැසඳීමේදී 03 වන ස්ථානය හිමි කරගෙන ඇත. උන්නතාංශය අනුව මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 50-100 අතර සාමාන්‍ය උසකින් පිහිටා ඇත. එමෙන්ම මෙම පළාත් පාලන ඒකකයේ භූමි විෂමතාවයන් අඩි 50-200 අතර පිහිටයි. බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය උතුරු දෙසින් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයෙන්ද, නැගෙනහිරින් මතුගම හා දොඩන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයෙන්ද, දකුණින් බෙන්තර ගහින්ද, බටහිර දෙසින් මුහුදු සීමාවෙන්ද මායිම්ව පිහිටා ඇති අතර, ඒ තුළ බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව හා බේරුවල නගර සභාවද පිහිටා ඇත.

වර්තමානයේ ප්‍රදේශය තුළ පවතින භූමි පරිභෝජනය සැලකීමේදී අනාගතයේදී ප්‍රාදේශීය හා කලාපීය වශයෙන් ජනගහනය ඒකරාශී වීමේ විභවතාවයක් පවතී. මෙම සාධකය බල ප්‍රදේශයේ ඉදිරි සංවර්ධන යෝජනා වලදී සැලකිල්ලට ගත යුතු අතර විශේෂයෙන්ම දෛනික සංසරණ ජනගහනයට හා අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් පුළුල් කිරීම සඳහා පවතින ඉඩම් පරිහරණ රටාව විධිමත්ව සැලසුම් කළ යුතුව ඇති බව හඳුනාගෙන ඇත. වර්තමානයේ භූමි පරිහරණ රටාවට අනුව සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 1046.4 ක් (මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 26%) පමණ වේ. මෙලෙස සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා යොදා ගත හැකි විභවතාවයක් සහිත භූමි ප්‍රදේශ කිහිපයක් පිලිබඳ තොරතුරු ඇමුණුම අංක 02 මහින් දැක්වේ.

2.2 සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය

මෙහි එන, සැලසුම් සන්දර්භය තුළින් බෙරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය ඓතිහාසිකව විකාශනය වූ ආකාරය පිළිබඳව හා සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ජාතික හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ වී ඇති ආකාරය පිළිබඳව සංක්ෂිප්ත විග්‍රහයක් සිදුකර ඇත. එමෙන්ම තත්ත්ව සන්දර්භය තුළින් බෙරුවල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය, නිවාස, ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ඇතුළු මූලික තොරතුරු පිළිබඳව විග්‍රහයක් සිදුකර ඇත.

2.2.1 සැලසුම් සන්දර්භය

බෙරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශයටත් , ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයටත් දළ සංවර්ධන සැලසුම් දෙකක් පැවති නමුත් බෙරුවල ප්‍රදේශය පිළිබඳව පුළුල් පසුබිම් අධ්‍යයනයක් සිදුකිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ප්‍රාදේශීය සභාව හා නගර සභාව සඳහා ව්‍යුක්ත සැලසුම් දෙකක් සකස් කිරීම වෙනුවට එම ප්‍රදේශ දෙක ඒකාබද්ධ කරන ලද සමෝධානික සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනිණි. ඒ අනුව වර්ග කි.මී. 70.04 කින් යුත් බෙරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය වශයෙන් හඳුනා ගන්නා ලදී.

අතීතයේ සිට ධීවර කර්මාන්තය සහ සංචාරක කර්මාන්තය මුල් කරගත් වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස බෙරුවල ප්‍රදේශය පැවතීම හේතුවෙන් කළුතර දිස්ත්‍රික්කය තුළ එයට හිමිවන්නේ සුවිශේෂී ස්ථානයකි. 16 වන සියවස පමණ වනවිට ජාත්‍යන්තර වෙළඳාමට බටහිර ජාතින් ප්‍රවිෂ්ඨවීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශයේ වෙළඳ හා වාණිජ කටයුතු සීඝ්‍ර වර්ධනයකට ලක්විය. මේ අනුව විශේෂයෙන් අරාබි හා යුරෝපා ජාතින් බෙරුවල, පානදුර වැනි වරායන් ආශ්‍රිතවද පුළුල් ලෙස වෙළඳ කටයුතුවල නියැලෙමින් ව්‍යාප්ත කර තිබේ. මෙලෙස වර්ධනය වූ වෙළඳ කටයුතු හේතුකොට ගෙන අරාබි ජාතිකයන් බහුල ලෙස බෙරුවල කේන්ද්‍ර කර පදිංචි වී ඇති අතර ශ්‍රී ලාංකික ස්ත්‍රීන් හා අවාහ විවාහ සිදුවිය. (ඉන්දුකීර්ති, රජරට ශිෂ්ඨාචාරය සහ නිරිත දිග රාජධානිය, 2002)

කුරුණෑගල යුගයේ කිරුළපලන් ගලේ බණ්ඩාර කුමාරයාගේ අභිෂේක මහෝත්සවය සඳහා සොලී දේශයෙන් පැමිණි බ්‍රාහ්මණයන් 8 දෙනා කැඳවාගෙන පැමිණි රුවල් නෛෂ්ණික රුවල් පහත්කොට යාත්‍රාව නතර කලේ මෙම බෙරුවල වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ බව මෙම ප්‍රදේශය පාදකකොට ගනිමින් රචනා කළ පුරාවෘත්තවල සඳහන් වේ. “ රුවල බෑ වරාය“ යන කියමන පසුබිම් කොටගෙන පසුකාලීනව මෙම ප්‍රදේශය “බෙරුවල” යන නාමයෙන් ව්‍යවහාරයට පැමිණියේ යැයි මතයක් පවතී.



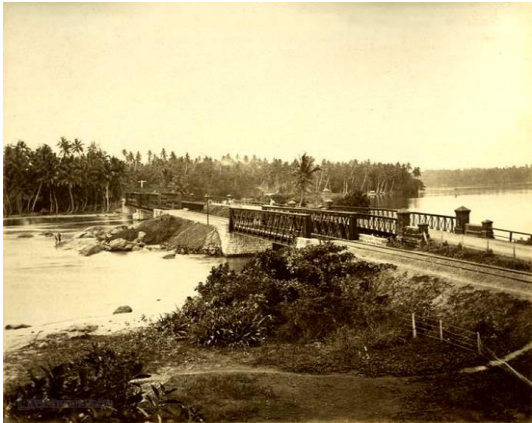
රූපය 2.1. මස්ජිඩ් උල් අබ්බාල් දේවස්ථානය -ක්‍රි.ව. 1000 - 1300

බේරුවල ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික පසුබිම සලකා බලන විට ජනප්‍රවාදයට අනුව අනුරාධපුර යුගය තෙක් දිවෙන ඓතිහාසික බෞද්ධ සිද්ධස්ථානයක් වන වෙහෙරගල කන්ද රජමහා විහාරය මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබේ. දැනට මෙම ස්ථානයෙහි නුවර යුගයට අයත් පුරා විද්‍යා සාධක ඉතිරිව ඇත. නුවර යුගයට අයත් බෞද්ධ සිද්ධස්ථාන මෙම ප්‍රදේශය තුළ පැවතීමෙන් අතීතයේ පටන් මෙම ප්‍රදේශයහි ජනාවාස පැවති බවට හෙළිදරව් වෙයි.

තවද, බේරුවල නගර සභා සීමාවට අයත් ක්‍රි.ව. 1000 - 1300 කාලයට අයත් යැයි සැලකෙන මස්ජිඩ් උල් අබ්බාල් දේවස්ථානය (රූපය: 2.1) සහ කිවිවිමලෙයි මුස්ලිම් දේවස්ථානය වෙළඳාම් කටයුතු සඳහා ලංකාවට ප්‍රථමයෙන් පැමිණි මුස්ලිම් ජාතිකයන් විසින් ඉදිකරන්නට ඇති බව ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වන අතර, එයද ප්‍රදේශය පුරා ජනාවාස පැතිරී තිබූ බවට සාක්ෂි දරයි.

පසුකාලීනව යටත් විජිත සමයේ ඉදිකර ඇති කතෝලික දේවස්ථානවලින් පැහැදිලි වනනේ මුහුදුබඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ආශ්‍රිතව යටත් විජිත සමයට අයත් ගම්, සේවා ස්ථාන සහ ආරක්ෂක බලකොටු විසිරී පවතින්නට ඇති බව ය. බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයෙහි දකුණු මායිමෙහි බෙන්තර ගඟෙහි මෝය කටට ආසන්නව 17 වන ශතවර්ෂයේදී පෘතුගීසීන් විසින් ආරක්ෂක බලකොටුවක් ඉදිකර ඇති අතර, ඉංග්‍රීසීන් විසින් පසුකාලීනව එය සෞඛ්‍ය ස්ථානයක් බවට පරිවර්තය කොට ඇත. කොළඹ සහ ගාල්ල අතර සම්බන්ධතාවය පවත්වාගෙන යෑමට බෙන්තොට ගඟ හරහා තොටුපොලක් පැවතී ඇති අතර, අළුත්ගම නගරය එම තොටුපොලෙහි එක් අන්තයක පිහිටා ඇත.

රූපය 2.2. බෙන්තොට ගඟ හරහා ඇති දුම්රිය පාලමෙහි 1894 හි දර්ශනයක්



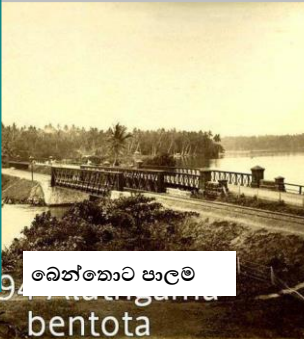
19 වන සියවසෙහි මුල් භාගයෙහි ඉංග්‍රීසීන් විසින් මුහුදුබඩ දුම්රිය මාර්ගය ඉදි කරනු ලැබූ පසුව ඒ හා ආශ්‍රිතව බේරුවල ප්‍රදේශයේ සේවා මධ්‍යස්ථාන දියුණු වූවා යයි සැලකිය හැක. (රූපය 2.2 මඟින් දැක්වෙන්නේ එම බෙන්තොට ගඟ හරහා වැටී තිබූ එම දුම්රිය මාර්ගයෙහි අතීත දර්ශනයකි). මෙලෙස ස්ථාපිත වූ බව සැලකෙන බේරුවල ප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික අංශ පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී මෙම ප්‍රදේශය ඓතිහාසික වටිනාකම්වලින් පිරිපුන් ස්ථානයක් මෙන්ම සාමාජීය වශයෙන් ගත් කළ සිංහල, මුස්ලිම් ජනතාව එකට ජීවත්වන ප්‍රදේශයක්

වශයෙන් හඳුනාගත හැකිය. සංස්කෘතික අංශ දෙස බලනවිට විදෙස් සංචාරකයන්ගේ නෙත ගැටෙන ප්‍රදේශයක් වීම විශේෂයෙන් සඳහන් කළ යුතුය. ඒ අතර කන්දේ විහාරය, කළුමැණිදර ධර්මදේවීප යෝගාග්‍රමය, ශුද්ධ වූ ජූසේ මුනිඳුන්ගේ දේවස්ථානය, ශ්‍රී ලංකාවේ ඉපැරණි කල්වාරිය, බ්‍රිල් උද්‍යානය ප්‍රධාන තැනක් ගනී.

මෙසේ විකාශනය වෙමින් සංවර්ධනයන්ට භාජනය වූ බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයෙහි එදා සහ අද තත්වය අංක 2.3 හා 2.4 යන රූපාවලියන් මඟින් දක්වා ඇත.



ඵදා



බෙන්තොට පාලම
1994 Bentota
bentota



කාසියා ජූම්මා මස්ජීන් පල්ලිය -1964



බෙරුවල නගරසභා ප්‍රදේශය



මැණික් කැපීම 1937-

China fort
gem tools
1937-85



කිවිම්මලේ පල්ලිය

Ashraf Wajimullah, Dharma Sheraaf



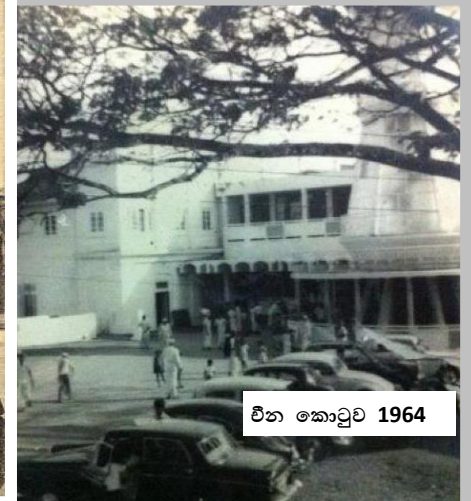
අමුල් මුස්ලිම්



Beruwala lighthouse, Ceylon.

බෙරුවල ප්‍රදීපාගාරය

"SKEEN-PHOTO"



ඒන කොටුව 1964



ඒන කොටුව සංගමය

Chinafort Association



මැණික් කැපීම -ඒන කොටුව

Gem Cutting, Chinafort, Beruwala.



මැණික් වෙළඳාම -ඒන කොටුව

226. BERUWALA BAZAAR.

රූපය 2.3 : බෙරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පැවති ඓතිහාසික තත්ත්වය



අද

රූපය 2.4 : බෙරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය



බෙරුවල ප්‍රදීපාගාරය



බෙරුවල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ



මොරගල්ල සංචාරක කලාපය



බාබේරියන් දූපත



දර්ශන නගරය



බාවා උද්‍යානය



මොරගල්ල වෙරළ කලාපය



සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්



අබ්බාල් මුස්ලිම් පල්ලිය



කන්දේවිහාරය



මොරගල්ල හෝටල් කලාපය



බෙරුවල වරාය



මග්ගොන ධීවර කලාපය



කළුමෝදර ඇළ



කිව්විමලේ පල්ලිය

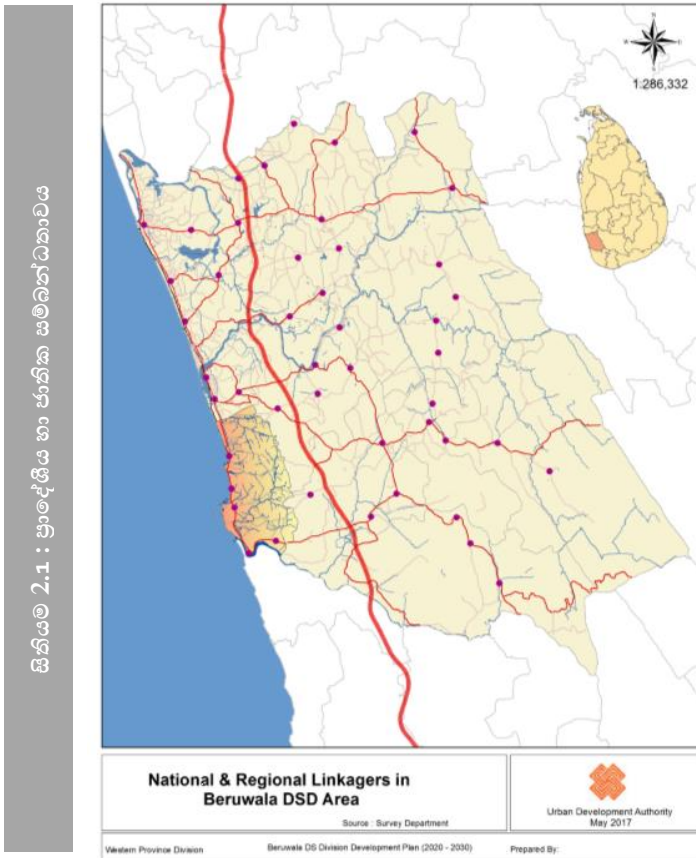


චීන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළ

2.2.1.1. ජාතික හා ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවය

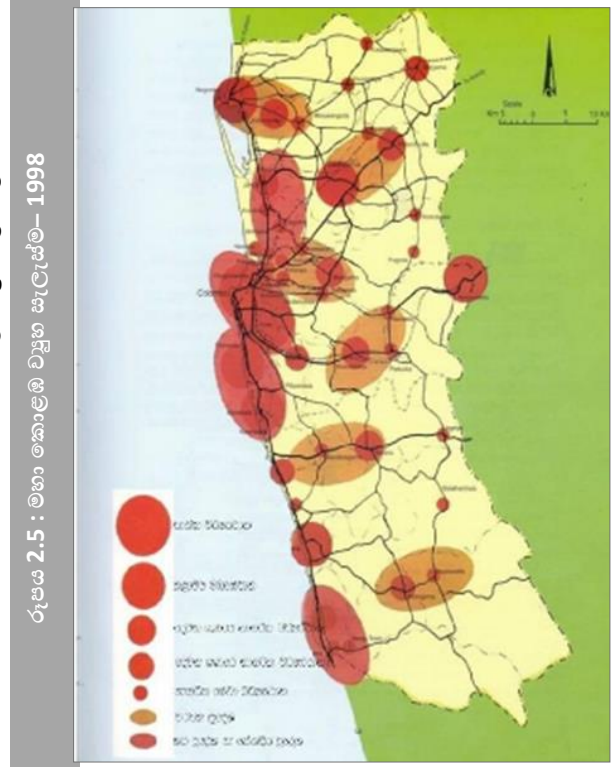
බේරුවල යනු ජාතික හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් සම්බන්ධතාවයක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. ප්‍රදේශයට උතුරු දෙසින් කළුතර, පානදුර, කොළඹ යන නගර සහ දකුණු දෙසින් අම්බලන්ගොඩ, ගාල්ල, මාතර, කතරගම යන නගර මෙන්ම නැගෙනහිර දෙසින් මතුගම, හොරණ යන නගර පිහිටා තිබීම සහ ඒවා සඳහා සෘජු ප්‍රවේශ මාර්ගවලින් සම්බන්ධ වී ඇති හෙයින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ කලාපීය සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීමට ඉවහල් වී ඇත. මෙසේ ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රාදේශීය හා ජාතික සම්බන්ධතාවය සිතියම අංක 2.1 මගින් දැක්වේ.

කොළඹ, ගාල්ල, හම්බන්තොට හරහා වැල්ලවාය පසුකර දිවෙන A002 ප්‍රධාන මාර්ගය මුල් කරගෙන ස්ථානගත වී ඇති බේරුවල ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන වාණිජ නගරය වන කොළඹ සහ තදාසන්න නගර කරාද, දකුණු දෙසට ගාල්ල, මාතර, හම්බන්තොට, කතරගම දක්වාද, මතුගම - අළුත්ගම මාර්ගයෙන් මතුගම, රත්නපුර, බදුල්ල දක්වාද ගමන් කළ හැකි විධිමත් මාර්ග ජාලයකින් සමන්විත වේ. තවද, දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ දොඩන්ගොඩ සහ වැලිපැන්න යන අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන 02 සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට සම්පව පිහිටා තිබීමත්, ඒවා සඳහා ප්‍රවේශ වියහැකි මාර්ග කිහිපයක් සැලසුම් බලප්‍රදේශය හරහා ගමන් කිරීමත් සැලසුම් ප්‍රදේශය දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමග ඇති අන්තර් සම්බන්ධතාවය වැඩි කිරීමට ඉවහල් වී ඇත.

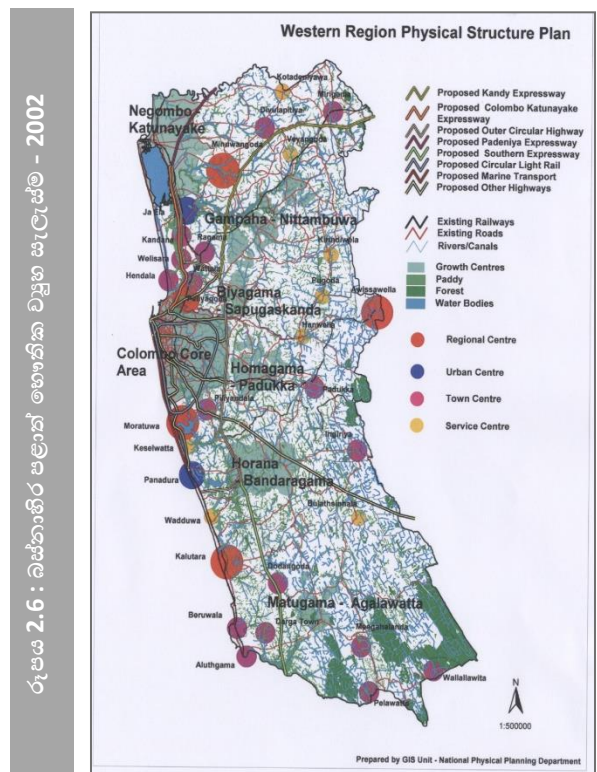


2.2.1.2..පූර්ව සැලසුම් අධ්‍යයනයන්

පෙර සැලසුම් අධ්‍යයනයන් පිළිබඳ සැලකීමේදී, රූපය අංක 2.5 මඟින් දක්වා ඇති 1998 වර්ෂයේ සකස් කරන ලද මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්මට අනුව බේරුවල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි අළුත්ගම, දර්ගා නගරය 4 වන පෙළ නගර ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

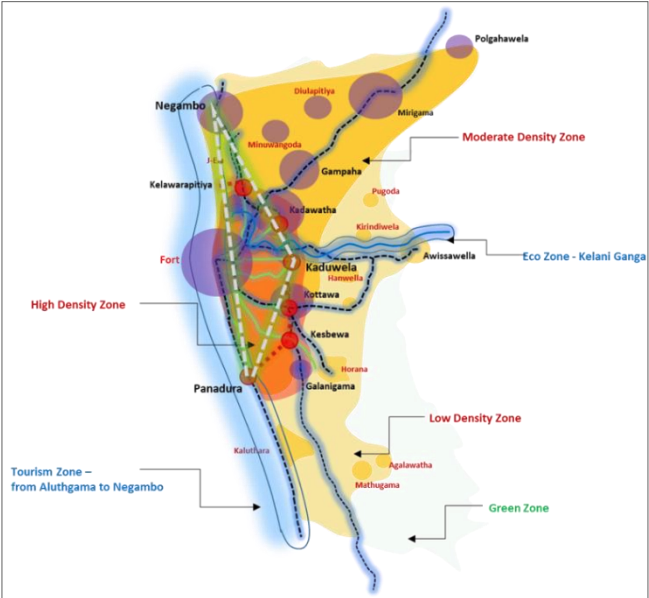


ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය අනුව 2002 වසරේ පිළියෙල කරන ලද බස්නාහිර පළාතේ භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම (රූපය අංක 2.6 මඟින් දැක්වේ) අනුව අළුත්ගම හා “දර්ගා නගරය” උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර බේරුවල, අළුත්ගම හා දර්ගා නගර සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස ද සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.



තවදුරටත් සලකා බැලීමේදී, 2017 යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්මෙහි (රූපය අංක 2.8 මඟින් දැක්වේ) මීගමුව සිට අලුත්ගම දක්වා වෙරළ තීරය සංචාරක කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට අයත් පයාගල සිට අලුත්ගම දක්වා වෙරළ තීරය මෙම සංචාරක කලාපයට අයත් වේ.

රූපය 2.9 : යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2017



2011 වසරේදී බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සඳහා සකස් කරන ලද පශ්චාත් සුනාමි නැවත ගොඩනැගීමේ සැලසුම් ආධාරක ව්‍යාපෘති දළ සැලැස්ම රූපය අංක 2.9 මඟින් සුනාමියෙන් අවතැන් වූ නැවත පදිංචි කළ ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සපයා දෙන ලදී. ඒ යටතේ බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සඳහා හඳුනා ගත් ව්‍යාපෘතින් පහත පරිදි වේ.

1. ප්‍රදේශය තුළ පවතින සමෝධානික මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීම.
2. අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ පවතින නේවාසික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම.
3. පාරිසරික වශයෙන් වැදගත් වෙරළ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සහ විනෝදාත්මක ප්‍රදේශ සංවර්ධනය
4. ප්‍රදේශය තුළ පවතින සමෝධානික මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීම.
5. අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ පවතින නේවාසික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම.
6. පාරිසරික වශයෙන් වැදගත් වෙරළ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සහ විනෝදාත්මක ප්‍රදේශ සංවර්ධනය .

රූපය 2.10 : පශ්චාත් සුනාමි නැවත ගොඩ නැගීමේ සැලැස්ම -2011



2.2.2. තත්ත්ව සන්දර්භය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වර්තමාන ජනගහනය 171,874 පමණ වන අතර මෑත වර්ෂ කිහිපයක ජනගහන වර්ධන වේගය වගු අංක 2.1 මගින් දක්වා ඇත.

වගුව 2.1: ජනගහන වර්ධන වේගය 2001 සිට 2017 දක්වා (බේරුවල ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය)

වර්ෂය	ජනගහනය	වර්ධන වේගය
2001	144,733	1.34 %
2012	164,969	1.23 %
2017	171,874	1.32 %

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2011

බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ජන සන්නිවේදන 2017 වර්ෂය සඳහා සිදුකළ පුරෝකථනයන්ට අනුව වර්ග කිලෝමීටරයට පුද්ගලයන් 1933 කි.

සංක්‍රමණික ජනගහනය පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී අධ්‍යාපන, රැකියා, වෙළඳ සහ

සංචාරක කටයුතු ආදී හේතු පදනම් කරගෙන විවිධ ප්‍රදේශවලින් ජනතාව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති නගරවලටත්, සැලසුම් බල ප්‍රදේශය හරහා ද දිනපතා ගමන් කරනු ලැබෙයි. මේ නිසා සැලසුම් බල ප්‍රදේශ සීමාව තුළ පුද්ගලයින් 150,000 - 200,000 ත් අතර ප්‍රමාණයක් මාසිකව සංසරණය වන බැව් නිරීක්ෂණය වේ. තවද, අළුත්ගම හා පයාගල මහජන පොළවල් පවතින දිනයන් තුළ ජනයාගේ වැඩිවීමක් දක්නට ලැබේ. දෛනික සංසරණය වන ජනයාට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සැපයීම මෙම සැලසුම් මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ නිවාස සංඛ්‍යාව පිළිබඳව දැක්වීමේදී, වගු අංක 2.2 අනුව එය ස්ථිර, අර්ධ ස්ථිර හා තාවකාලික ලෙස වර්ග කර ඇත. මෙහි අර්ධ ස්ථිර සහ තාවකාලික නිවාස සංඛ්‍යාව ඉහළ යාම සඳහා ප්‍රධානතම හේතුව ලෙස 2004 සිදු වූ සුනාමි විපත හඳුන්වාදිය හැකි අතර, ඉන් බොහොමයක් දෙනා ධීවර සහ මී රා කර්මාන්තය ජීවනෝපාය කරගත් වෙරළට සමීපව ස්ථානගතවූවන් වේ. සුනාමි උවදුර නිසා අවතැන් වූ සමහරුන් සඳහා විකල්ප නිවාස ආසන්න ප්‍රදේශවලින් ලබා දී ඇත.

වගුව 2.2: 2016 වර්ෂයේ බේරුවල ප්‍රා.ලේ.කො. තුළ පවතින නිවාස වර්ගීකරණය

නිවාස තත්වය	ස්ථිර	අර්ධ ස්ථිර	තාවකාලික	එකතුව
සංඛ්‍යාව	32595	3005	1097	36697
ප්‍රතිශතය	88.82	8.18	2.98	100

මූලාශ්‍රය: සමස්ත පැතිකඩ 2016 (බේරුවල ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය)

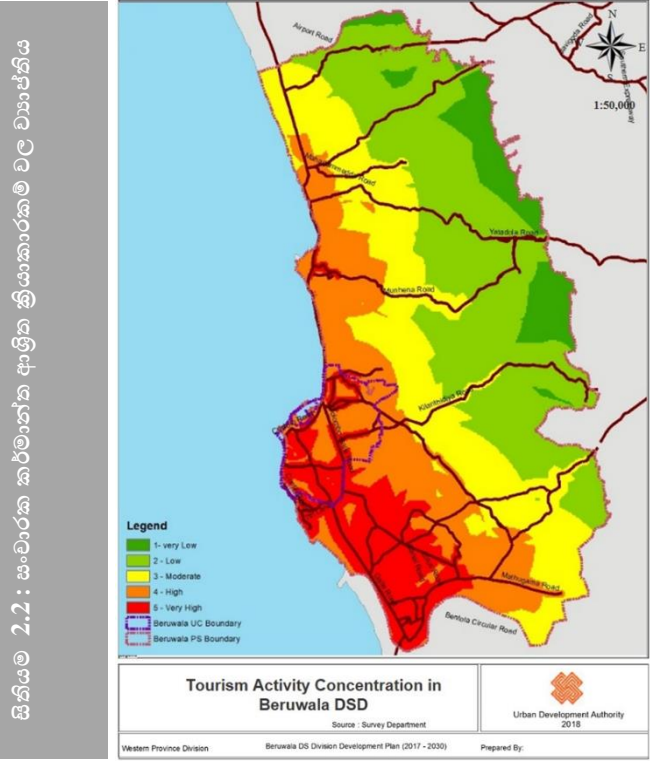
බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සුවිශේෂී ලක්ෂණය වනුයේ ප්‍රදේශයටම ආවේණික වූ ආර්ථික විවිධාංගීකරණයයි. එනම්, ධීවර කර්මාන්තය, සංචාරක කර්මාන්තය, මැණික් කර්මාන්තය හා කෘෂිකර්මාන්තය යන ආර්ථික ක්‍රම 4 මත බේරුවල ආර්ථිකය රඳා පැවතීමයි.

ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායක වන ප්‍රධාන අංශයක් ලෙස ධීවර කර්මාන්තය හඳුනාගත හැකි අතර වෙරළබඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල ජීවත් වන බහුතරයකට සෘජු හා වක්‍ර ලෙස මෙම කර්මාන්තය ජීවනෝපය මාර්ග සලසයි. බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ගත් කළ ධීවර පවුල් 3,000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ජීවත් වේ. මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය අතින් ද මෙට්‍රික් ටොන් 32 ක පමණ වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයක් මෙම ප්‍රදේශයෙන් ජාතික ආර්ථිකයට එක් කරනු ලබයි. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පයාගල, මග්ගොන, බේරුවල උතුර, බේරුවල දකුණ සහ අලුත්ගම ලෙස ප්‍රධාන ධීවර කලාප 5 ක් හඳුනා ගත හැකි අතර, ඒ අතරින් ස්වාභාවික ධීවර වරායක් වන බේරුවල ධීවර වරායට සුවිශේෂී ස්ථානයක් ලැබේ.

එමෙන්ම සංචාරක කර්මාන්තය ගත්කළ ප්‍රදේශයේ භෞතික පිහිටීමත්, සුන්දර වෙරළ තීරයක් හා බෙන්තර ගඟ පිහිටීමත් ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් ආගමික ස්ථාන හා කිවිවිමලේ පල්ලිය, කන්දේ විහාරය, බ්‍රිල් උද්‍යානය යනාදිය පිහිටීමත් නිසා ඉහළ සංචාරක ආකර්ශනයකින් යුතු ස්ථාන බවට හඳුනාගෙන ඇත. වීමත් වැදගත්වී ඇත. වර්තමානය වනවිට බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්වල ව්‍යාප්තිය සිදුවී ඇති ආකාරය සිතියම අංක 2.2 න් පෙන්වුම් කෙරේ.

ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික විභවතාවයක් වන කෘෂිකාර්මික කටයුතු රටේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයට වන්නට ව්‍යාප්තවී ඇති අතර පොල්, රබර් හා වී වගාව මින් ප්‍රධාන වේ. මෙමගින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට මෙන්ම තුළනාත්මක පාරිසරික තත්ත්වයක් ඇති කිරීමට මෙය හේතුවී ඇත.

තවද ප්‍රදේශයේ සිදු කෙරෙන මැණික් වෙළඳාම පිළිබඳව විමසා බැලීමේදී, එය ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන විශාලතම මැණික් වෙළඳපල ලෙස හැඳින්වේ. ප්‍රදේශය තුළ මැණික් නිධි නොමැති වුවද, පවතින ප්‍රදේශවලින් ලැබෙන මැණික් මෙන්ම විදේශීය රටවලින් රැගෙන එන මැණික් අලෙවිය හා මිලදී ගැනීම මෙම ප්‍රදේශය තුළ (වීන කොටුව) දෛශිනිකව පවත්වා ගෙන යනු ලබන අතර, මේ සඳහා දිගු ඉතිහාසයක් පවතී. මෙම ප්‍රදේශයට ආරාබි ජාතිකයන්ගේ පැමිණීමත් සමඟ මැණික් වෙළඳාම ආරම්භ වූ හෙයින් මෙහි නියැලෙන බහුතර පිරිසක් මුස්ලිම් ජාතිකයෝ වෙති.



2.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සතු භූමිය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් බේරුවල නගර සභාව හා ප්‍රාදේශීය සභාව යන බල ප්‍රදේශ ද්විත්වයෙන් සමන්විත බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ඇතුළත් වන පරිදි සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නිර්ණය කරන ලදී. මෙම බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ද නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශයකි. තවද සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් කරුණු කිහිපයක් සැලකිල්ලට ගැනිණි. ඒවා පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

2.3.1. ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශ

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය යනු විවිධාංගීකරණයන් යුතු ආර්ථිකයක් සහිත ප්‍රදේශයකි. ප්‍රධාන ආර්ථික කටයුතු බේරුවල නගර සභා ප්‍රදේශයට මෙන්ම ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශවලටද පැතිර පවතී. ධීවර හා මැණික් යන ආර්ථික කටයුතු නගර සභා ප්‍රදේශයේත් ඉන් ඔබ්බට අළුත්ගම දක්වා වූ දකුණු වෙරළ තීරය සංචාරක කටයුතු ප්‍රධාන වූ ආර්ථිකයක් දක්නට ලැබෙන අතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ අභ්‍යන්තරයට වන්නට කෘෂි කාර්මික ආර්ථිකයක් දක්නට ලැබේ. මේ ආකාරයට ධීවර, මැණික්, සංචාරක, කෘෂි කර්මය යන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට හා ඉන් ඔබ්බට දකුණු වෙරළ තීරය පුරාවට දක්නට ලැබේ.

සංවර්ධන පීඩනය (*Development pressure*) හා සංවේදීතා දර්ශකය (*Sensitivity Index*) යන ද්විත්වය උපරිපතනය (*overlay*) කර බලන කල්හි සංවර්ධන පීඩනය ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ සංවේදීතා දර්ශකය ඉහළ ප්‍රදේශ කරා ගලායාමේ නැඹුරුතාවයක් හඳුනාගත හැකිය. එබැවින් මෙම සංවේදීතා ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කරගැනීමේ අරමුණින් හා දැනට ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ක්‍රියාකාරී සීමාව (*Functional Boundary*) පදනම් කරගනිමින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය නිර්ණය කර ගැනුණි.

2.3.2. භූගෝලීය මායිම

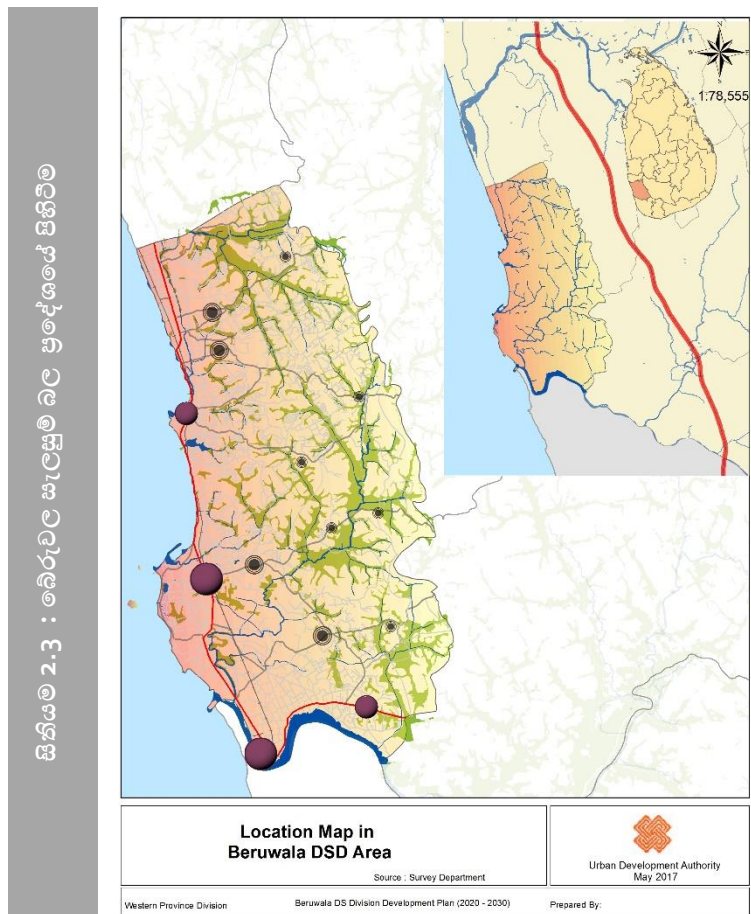
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ භූගෝලීය පිහිටීම සලකා බලන විට එය ජලාශ්‍රිත පහත් බිම් ප්‍රදේශ බොහොමයක් පදනම් කර ගනිමින් නිර්මාණය වී ඇත. ඒ අනුව බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය බටහිර දෙසින් මුහුදු තීරය හා සම්බන්ධ ව පිහිටා ඇති අතර අභ්‍යන්තරයට වන්නට ස්වභාවික ජලවහන පද්ධතියකින් සෑදී ඇත. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ දකුණු දෙසින් ඊට මායිම්ව පිහිටා ඇති අළුත්ගම ප්‍රදේශයෙන් මුහුදට එක්වන ප්‍රධාන භංගාව වන බෙන්තර ගඟ හා උතුරින් පයාගල හා මග්ගොන අතරින් මුහුදට එක් වන දුම්මලමෝදර ඇළ ආශ්‍රිතව ඇළ මාර්ග පද්ධතිය ප්‍රධාන වේ. නැගෙනහිර ප්‍රදේශයෙහි තෙත් බිම් ප්‍රදේශයක් හා රබර් හා වී ගොවිතැන සහිත කෘෂිකාර්මික වගාවන් දක්නට ලැබේ. මේ අනුව සංවර්ධන සැලැස්මේ මායිම් නිර්ණයට භූගෝලීය සාධක සැලකිල්ලට ගැනුණු අතර හුදෙක් එම සාධක මත පමණක්ම පදනම් නොවුණි.

2.3.3.පරිපාලන මායිම

බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන පරිපාලන මායිම් දෙකකින් සමන්විත වේ.

එනම් නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයයි. මෙහිදී භූගෝලීය සාධක, ක්‍රියාකාරී කලාපයන් සියල්ල සැලකිල්ලට ගනිමින් බෙත්තර ගහින් සීමා වන බේරුවල ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය සැලසුම් මායිම ලෙස යොදා ගැනේ. මේ අනුව නිර්ණය කරගත් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයෙහි පිහිටීම සිතියම අංක 2.3 මගින් දැක්වේ.

ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශ, භූගෝලීය මායිම හා පරිපාලන මායිම යන කරුණු තුන සැලකිල්ලට ගෙන බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය යන පරිපාලන මායිම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස තෝරාගන්නා ලදී.



2.3. 4. “බේරුවල” පිලිබඳ මූලික දත්ත



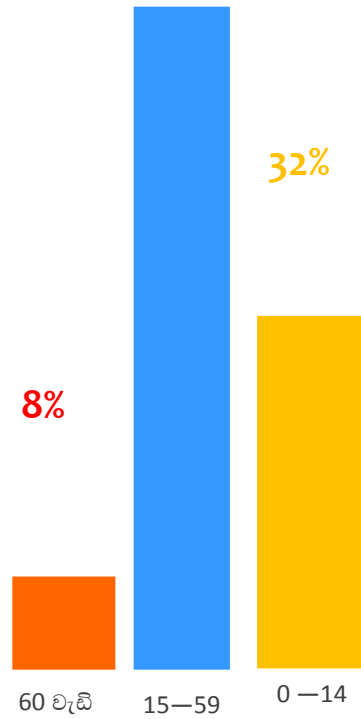
නේවාසික ජනගහනය

(2012)_164,948

(2017)_171,874



වයස් මට්ටම අනුව ජනගහන ව්‍යාප්තිය -2016



සමස්ත භූමි ප්‍රමාණය _ (වර්ග කිලෝමීටර) **70.33**

නගර සහා ප්‍රදේශය : වර්ග කිලෝමීටර 4.55

ප්‍රාදේශීය සහා ප්‍රදේශය : වර්ග කිලෝමීටර 65.78

ප්‍රදේශයේ ජන ඝනත්වය

1933 (වර්ග කිලෝමීටර එකකට පුද්ගලයන් ගණන - 2017)

ජනගහන වර්ධන වේගය -2017



දෛනික සංසරණ ජනගහනය -2017

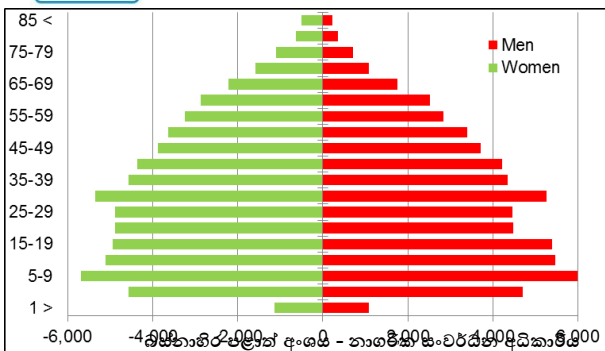


75000

මුළු නිවාස ප්‍රමාණය (2016) - 35,743



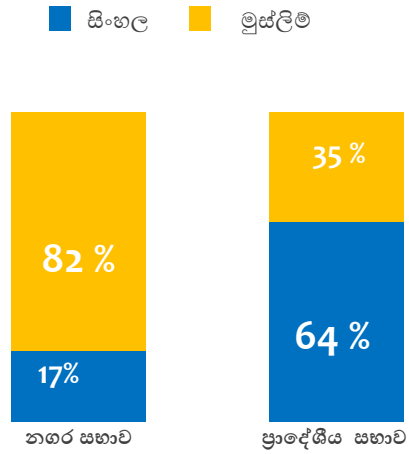
ස්ත්‍රී පුරුෂ භාවය අනුව ජනගහනය -2016



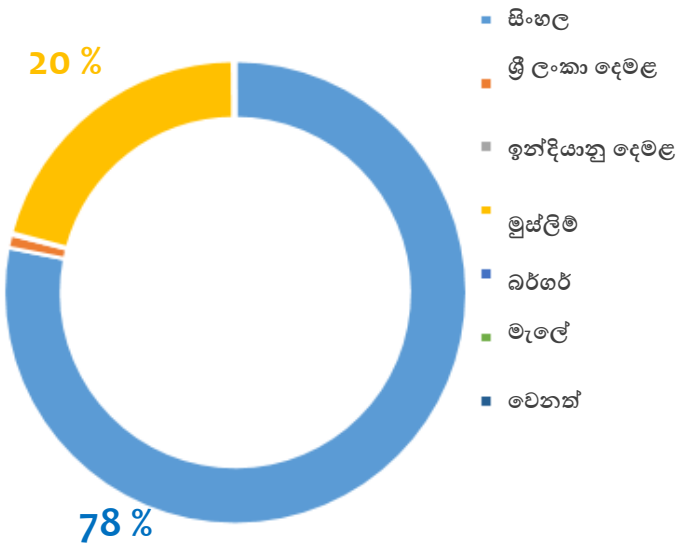
ස්ථිර නිවාස
අර්ධ ස්ථිර නිවාස
තාවකාලික නිවාස

ජාතීන්	ජනගහනය 2016	%
සිංහල	105,807	78.1
ශ්‍රී ලංකා දෙමළ	1,592	0.91
ඉන්දියානු දෙමළ	171	0.13
මුස්ලිම්	57,161	20.69
බර්ගර්	113	0.09
මැලේ	25	0.02
වෙනත්	80	0.05
එකතුව	164,948	100

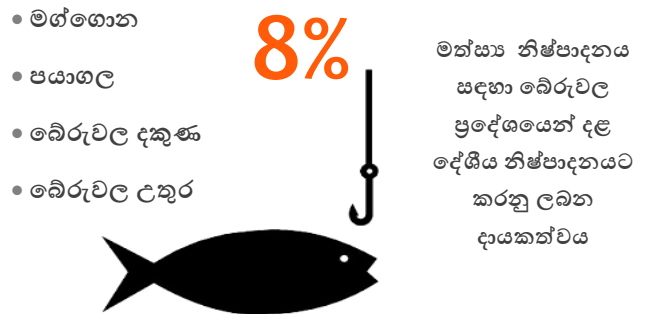
මූලාශ්‍රය : සමපත් පැතිකඩ -2016



ජාතීන් අනුව ජනගහනය -2016



බේරුවල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති මත්ස්‍ය තොටුපළවල්



ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති මාර්ග පද්ධතිය

- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග ප්‍රමාණය - කි.මී 14.8
- පළාත් බදු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග ප්‍රමාණය - කි.මී 50
- අනෙකුත් මාර්ග පළාත් පාලන ආයතන සතු ය.

පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

3.1. ගැටළු හඳුනා ගැනීම

පාර්ශවකරුවන්ගේ වැඩිමුළුවේදී හඳුනාගත් ගැටළු සහ දත්ත විශ්ලේශනය තුළින් විවිධ ක්ෂේත්‍රයන්හි ඇති විභාවතාවයන් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් බේරුවල බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීමේ අවශ්‍යතාවය කරුණු කිහිපයක් යටතේ හඳුනා ගැනිණි. ඒවා පහත පරිදි වේ.

1.බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සීමා කළ නොහැකි සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කිරීම.

- I.වර්තමානය වනවිට සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධන පීඩනය පරිසර සංවේදී කලාපයන් කරා ප්‍රවේශ වීම හේතුකොට ගෙන පරිසර සංවේදී කලාපයන්ට, හරිත වගාවන් සහිත කලාපයන්ට සහ වෙරළ බඩ කලාපයන්ට අහිතකර බලපෑමක් ඇති වී තිබීම.
- II. අනවසර ඉදිකිරීම් තුළින් ස්වභාවික දර්ශන පටයන් අවහිර කිරීම.
- III. ධීවර කර්මාන්තයට සිදුවන අහිතකර බලපෑම්

2. විවිධ ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමෙන් ක්‍රියාත්මක වන්නාවූ විවිධ ව්‍යාපෘතීන් සමෝධානය කරගනිමින් බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය; නිවැරදි දිශානතියක් කරා ප්‍රවේශ කරලීම.

- I. මොරගල්ල වෙරළ තීරය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වූ ජාතික මැදිහත්වීම.
- II. බේරුවල නගරසභා බල ප්‍රදේශයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ විවිධ ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘතීන්.

3.බේරුවල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවත්නා විභවතාවයන් විවිධ ආර්ථික කටයුතුවලට ප්‍රශස්ත අයුරින් දායක කර ගැනීම.

- I. ධීවර කර්මාන්තය
- II. සංචාරක කර්මාන්තය
- III.මැණික් වෙළඳාම
- IV.කෘෂිකර්මාන්තය

3.2. ගැටළු විශ්ලේෂණය

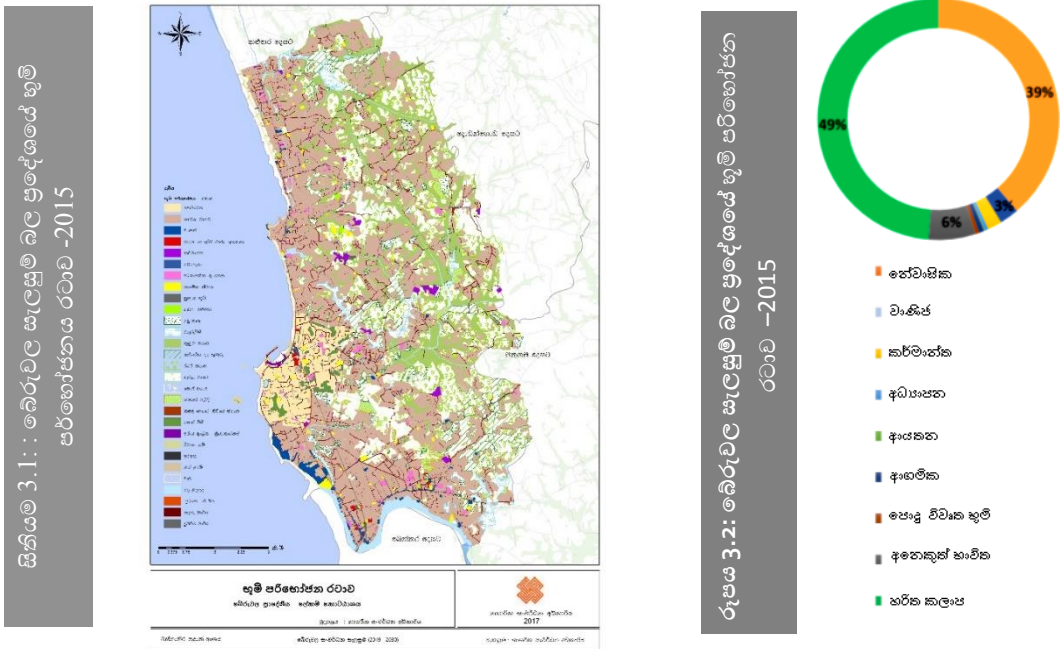
1. බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින සීමා කළ නොහැකි සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කිරීම

I. වර්තමානය වනවිට සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධන පීඩනය පරිසර සංවේදී කලාපයන් කරා ප්‍රවේශ වීම හේතුකොට ගෙන පරිසර සංවේදී කලාපයන්ට, හරිත වගාවන් සහිත කලාපයන්ට සහ වෙරළ බඩ කලාපයන්ට අහිතකර බලපෑමක් ඇති වී තිබීම .

වර්තමානයේ පවතින භූමි පරිභෝජනයට අනුව මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 50% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පවතිනුයේ සංවේදී පරිසර පද්ධතියකි. රූපය අංක 3.2 මඟින් හා සිතියම අංක 3.1 මඟින් දැක්වෙන්නේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වර්තමාන භූමි පරිභෝජන රටාවයි.

සිතියම අංක 3.2 මඟින් දැක්වෙන සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සංවේදීතා විශ්ලේෂණය පිළිබඳව විමසීමේදී, මෙම ප්‍රදේශය හරහා ගලා බසින ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග වන කළුචාමෝදර සහ දුම්මල් මෝදර යන ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතවත්, ඒවා මඟින් ඇති වී ඇති අනෙකුත් කුඩා ඇළ මාර්ග පද්ධතිය ආශ්‍රිතවත් පාරිසරික සංවේදී කලාප බිහි වී තිබේ. මීට අමතරව, ප්‍රදේශය පුරා විසිරී ඇති හෙක්ටයාර් 1,430ක් පමණ වන කුඹුරු ඉඩම් සහ ඒ ආශ්‍රිත පහත් බිම්ද පාරිසරික සමතුලිතතාවය පවත්වා ගැනීමට වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටුකරන තෙත් භූමි ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

බේරුවල ප්‍රදේශයේ බටහිරට වන්නට මුහුදු සීමාව ආශ්‍රිතව ලංකාවේ සිසුයෙන් විනාශ වී යන කඩොලාන පරිසර පද්ධතීන්ද හඳුනාගත හැකි වේ. වැසි අධික දිනවල ඇති වන ජල ගැලීම් පාලනය කිරීමට වැදගත්කමක් උසුලන ඉහත කී කුඹුරු සහ පහත් බිම් වැඩිවන භූමි වටිනාකම හේතුවෙන් අනවසර ගොඩකිරීම් වැනි තර්ජනයන්ට ලක්වී ඇති අතර, ඇළ මාර්ග දෙපස ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ස්වභාවික ජල බැසයාම අවහිර වී ප්‍රදේශය සුළු වර්ෂාවකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයට ලක් වේ.



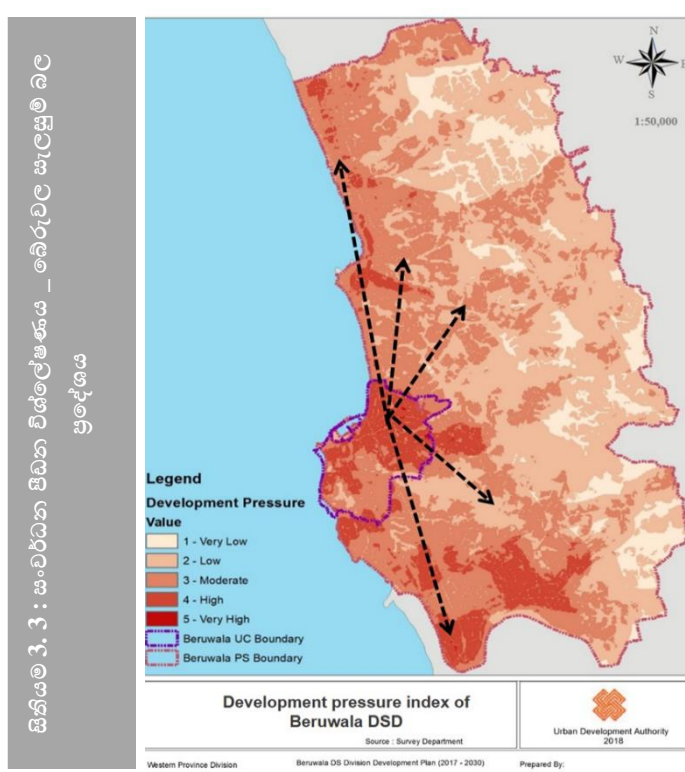
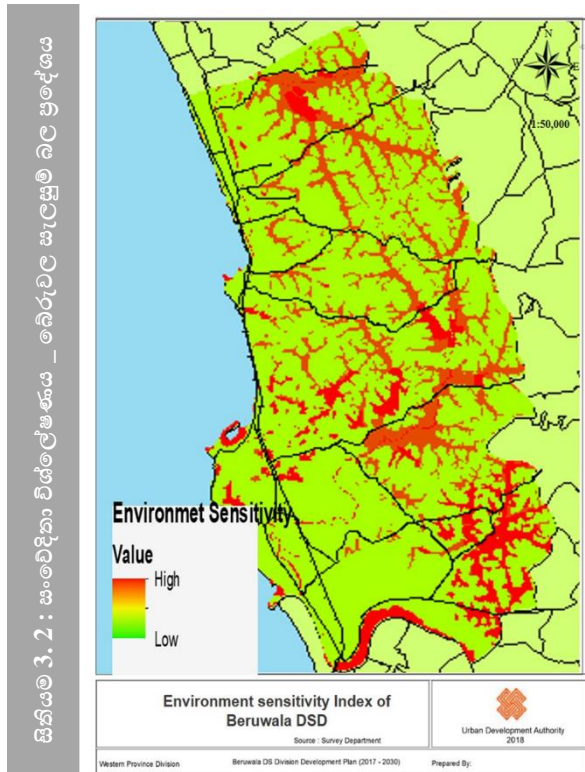
බෙන්තර හග , කළුචාමෝදර හා දුම්මල මෝදර ඇළ ප්‍රමුඛ ඊට සම්බන්ධතාව ඇළ මාර්ග පද්ධතියක් ප්‍රදේශය තුළින් ගලා බසින අතර, අවධිමත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා තෙත්බිම් ගොඩකිරීම් යන කරුණු හේතුවෙන් ස්වභාවික ජලය බැස යාමට බාධා ඇති වී තිබේ. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ස්ථාන රැසක් සුළු වර්ෂාපතනයකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයකට ලක් වේ.

වර්ෂ 2009 සහ 2015 බෙරුවල සම්පත් පැතිකඩෙහි ඉඩම් පරිභෝජන රටාව පිලිබඳ දත්ත අනුව 2009 සිට 2015 දක්වා වූ කාල පරාසය තුළ, සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වී වගා භූමි ප්‍රමාණය පහත පරිදි වේ.

- උදා:- 2009 - හෙක්ටයාර 950.8 (එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 14.5 ක ප්‍රතිශතයකි)
- 2015 - හෙක්ටයාර 730.6 (එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 11.1 ක ප්‍රතිශතයකි)

ඒ අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වී වගාව සඳහා පැවති ඉඩම් ප්‍රමාණය 2009 සිට 2015 දක්වා වූ කාල පරාසය තුළ 3.4% ක ප්‍රතිශතයකින් අඩු වී ඇති බව පෙනී යයි. මේ සඳහා ප්‍රධාන හේතුවක් ලෙස තෙත් බිම් ගොඩකර වෙනත් භාවිතයන්ට යොදා ගැනීමයි.

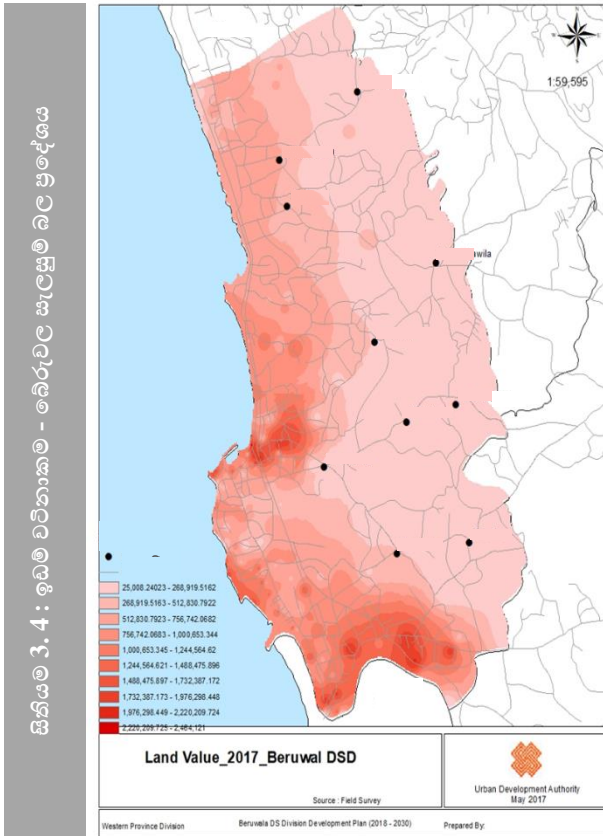
උක්ත හේතූන් විමසා බැලීමේදී වැදගත් සංවේදී පරිසර පද්ධතියක පිහිටි බෙරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා වන අනාගත සංවර්ධනය, තිරසාර සංවර්ධනයක් බවට පත් කිරීමේ අරමුණ පෙරදැරි කොටගෙන සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනිණි.

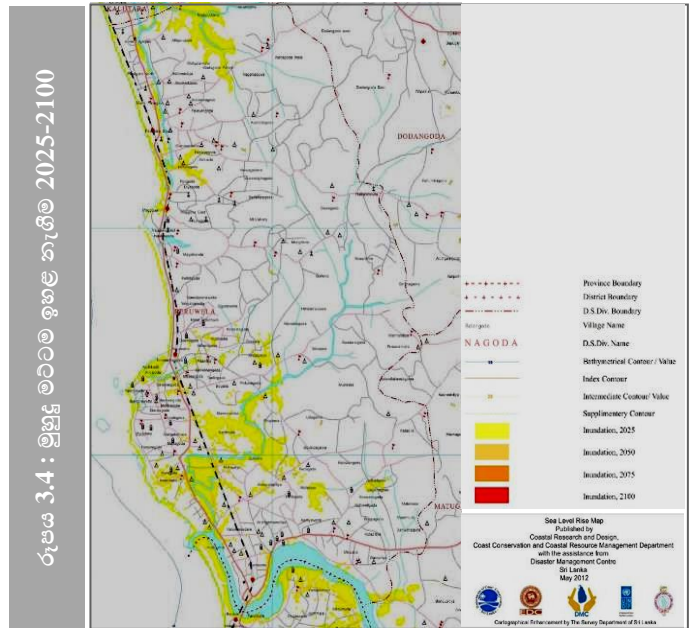
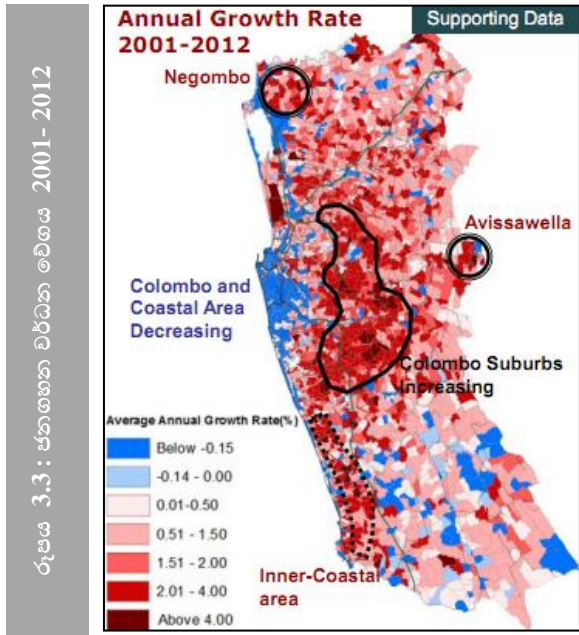


සිතියම අංක 3.3 මඟින් පෙන්නුම් කරන බෙරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය සලකා බැලීමේදී වර්තමානයේදී බෙරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශයට සීමා වූ සංවර්ධන පීඩනය ප්‍රධාන මාර්ගයන් ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරය කරා ව්‍යාප්ත වීමේ නැඹුරුතාවයක් ඇති බව දක්නට ලැබේ. තවද, ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජන රටාව අධ්‍යයනය කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට වන්නට නේවාසික භාවිතයන් සඳහා වැඩි නැඹුරුතාවයක් දක්වන බව පෙනී යයි. එයට ප්‍රධාන සාධකය වී ඇත්තේ (සිතියම අංක 3.4 මඟින් දැක්වෙන පරිදි) ගාලු පාර දෙපස හා වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම පහළ මට්ටමක පැවතීමයි. ඒ අනුව අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය තුළ අනාගතයේදී සංවර්ධනය වන නේවාසික මධ්‍යස්ථාන සඳහා අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් සහිත සේවා මධ්‍යස්ථානත් ඒ හා බැඳුණු භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් ආදිය විධිමත් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

සිතියම අංක 3.3 අනුව සංවර්ධන පීඩනය වෙරළාසන්න ප්‍රදේශ වලද ඉතා වැඩි අගයක් පෙන්නුම් කරන බව දැකිය හැකිය. 2017 ජනගහන පුරෝකථනයට අනුව හා රූපය අංක 3.3 හි දැක්වෙන මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය මඟින් සිදු කරන ලද අධ්‍යයනයක් වන දළ නාගරික ගමනාගමන සැලැස්මට (Com Transport Project) අනුව වෙරළාසන්න ප්‍රදේශ වල ජනගහනය වැඩි සන්නවයක් පෙන්නුම් කරන බව හඳුනා ගෙන ඇත. මෙම නිසා බෙරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පැන නැගී ඇති ගැටළු ලෙස වෙරළාසන්න ප්‍රදේශ වල කැලී කසල බැහැර කිරීමේ ගැටළු, අනවසර ඉදි කිරීම් හා මුහුදු බාදනය අදිය දැක්විය හැක. ඒ තුළින් දර්ශනීය වෙරළ අහිමි වීම හා සංචාරක ආකර්ශනීය බව අඩු වීම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට සෘණාත්මක බලපෑමක් එල්ල විය හැකිය. එබැවින් ප්‍රදේශය තුළ තුලනාත්මක සංවර්ධන පීඩනයක් ඇති කිරීම සඳහා විධිමත් නගර සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

වෙරළ සංරක්ෂණය හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව , වෙරළ ආශ්‍රිත පර්යේෂණ හා සැලසුම් අංශය යටතේ පවතින ආපදා කළමනාකරණ ආයතනය හා තවත් ආයතන කිහිපයක සහයෝගය සහිතව කරන ලද පර්යේෂණ මඟින් වර්ෂ 2025 වනවිට මුහුදු මට්ටම ඉහළ යෑමෙන් මෙම සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ඇතැම් ස්ථානයන්ටද තර්ජන ඇතිවිය හැකි බව තහවුරු කරගෙන ඇත. ඒ අනුව රූපය අංක 3.4 මඟින් වර්ෂ 2025 සිට 2100 දක්වා කාල පරාසය තුළ මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාමෙන් ඇතිවිය හැකි අවදානමත් රූපය අංක 3.5 මඟින් එම අවදානම් තුළින් ඇතිවිය හැකි උපද්‍රවයන්ගේ මට්ටමත් දැක්වේ. මෙම සිතියම් අධ්‍යයනය මඟින් වෙරළ ඉම ප්‍රදේශ කේන්ද්‍රකොටගත් නේවාසික කලාප සඳහා සහ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් කරා ඉහළ මට්ටමක අවධානම් පැතිරීම වලක්වාලිය හැකි සේ සංවර්ධන සැලැස්මක් තුළින් නිසි ලෙස සැලසුම් කළ යුතුව ඇත.

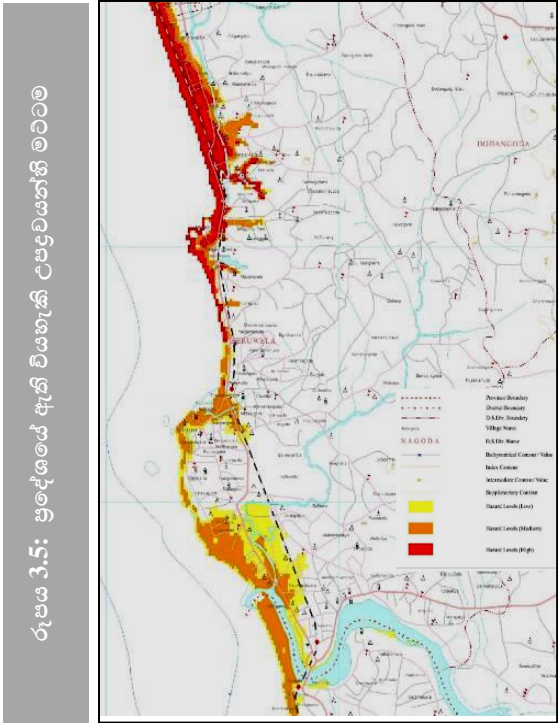




තවද, ඉහත ආයතන මගින් පර්යේෂණ සිදුකර සුනාමි ව්‍යවසනයට පත්වියහැකි ප්‍රදේශද හඳුනා ගෙන ඇත. ඒ අනුව ප්‍රධාන ලකුර සිට මග්ගොන දක්වා ප්‍රදේශ සුනාමි සඳහා අවධානමක් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගන්නා ලදී. එමෙන්ම දර්ශා නගරයද ගංවතුර බලපෑම් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

එසේම මාර්ග පද්ධතියේ නිවුතා විශ්ලේෂණයට අනුව වත්මන් මාර්ග ඒකාබද්ධතාවය බේරුවල නගර මධ්‍යයට වන්නට වැඩි වශයෙන් ව්‍යාප්තව පැවතියද එය වසර කිහිපයක් වන විට සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ කරා ව්‍යාප්ත වීමක් දක්නට ලැබේ. ඉන් පැහැදිලි වනුයේ සංවර්ධන පීඩනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ කරා ගමන්කරන බවයි. මෙලෙස බල ප්‍රදේශය අභ්‍යන්තරයට ව්‍යාප්ත වන සංවර්ධනය, සංවේදී පරිසර කලාපයන්ට තර්ජනයක් නොවන අයුරින් පවත්වා ගැනීමට සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

බේරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබෙන තවත් එක් පරිසරික ගැටළුවක් ලෙස ප්‍රදේශය තුළ පවතින පහත් බිම් බොහොමයක් මේ වන විට අනු බෙදුම් වෙමින් පැවතීම දැක්විය හැකිය. මෙම නාගරික සීමාව තුළ ඇති මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 9% ක් පහත් බිම් වන අතර, ඒවා අක්කරගොඩ, මාගල්ලවෙල හා සිල්ලිය යන ප්‍රදේශවල පැතිර පවතී. මෙහි ජෛව විවිධත්වයන් දක්නට නොලැබෙන අතර, තෙත්බිම් ප්‍රදේශයෙහි වැවෙන ශාක දක්නට ලැබේ. කැලි කසල නිසි කළමනාකරණයකින් තොරව බැහැරලීම සඳහා පහත් බිම් භාවිතා කිරීම ප්‍රධාන පාරිසරික ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇති අතර මේ හේතුවෙන්, පාරිසරික සමතුලිතතාවය බරපතල තර්ජනයකට ලක් වී ඇත. රූපය 3.6 මඟින් දක්වා ඇත්තේ එසේ අවිධිමත් කසල බැහැර කිරීම හේතුවෙන් වෙන්තිමරාජපුර පහත්බිම ගොඩවී ඇති ආකාරයයි.



රූපය 3.5: ප්‍රදේශයේ ඇති වියහැකි උපද්‍රවයන්හි මට්ටම

පහත්බිම් අනවසර ලෙස ගොඩ කිරීම (සිල්ලිය හා වෙන්තිම රාජපුර) හා එම ගොඩකිරීම් හේතුවෙන් ජල මාර්ග අවහිර වීම හා ගංවතුර තර්ජන ඇතිවීම, කාණු පද්ධති අවහිර වීම වැනි පාරිසරික ගැටළු වලට පිළියමක් ලෙස මෙන්ම නේවාසිකයන්ට යහපත් හා සුව පහසු ජීවන තත්වයක් ලබා කර දීම සහ සංවර්ධන පීඩනය පරිසර සංවේදී කලාපයන් කරා ව්‍යාප්ත වීම සඳහා බේරුවල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් තිබිය යුතුය යන්න හඳුනා ගන්නා ලදී.

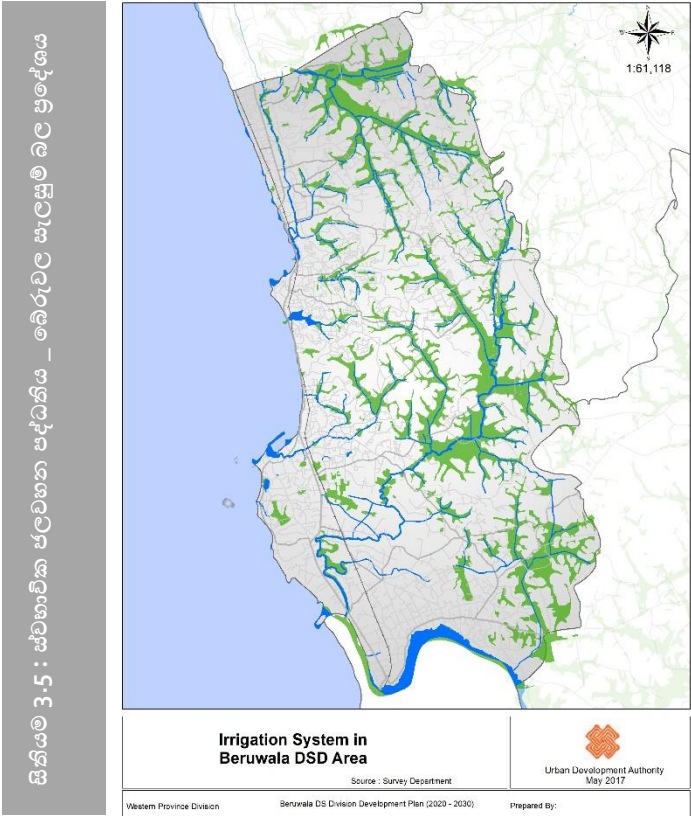
බේරුවල බල ප්‍රදේශයේ තවත් ප්‍රධාන ලක්ෂණයක් වනුයේ ඉතා වැදගත් ගංගාවක් වන බෙන්තර ගඟෙන් මායිම් වීම සහ එය බස්නාහිර පළාතේ සීමාව බවටද පත් වී තිබීමයි.

රූපය 3.6 : වර්තමානය වන විට කැලිකසල බැහැර කිරීමෙන් ගොඩවී ඇති වෙන්තිමරාජපුර පහත් බිම



සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජලාපවහන පද්ධතිය ප්‍රධාන වශයෙන් සැකසී ඇත්තේ, ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට දකුණු දෙසින් ඊට මායිම්ව පිහිටා ඇති අළුත්ගම ප්‍රදේශයෙන් මුහුදට එක්වන ප්‍රධාන ගංගාව වන බෙන්තර ගඟ හා සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ උතුරු කොටස හරහා ගලා බැස මහ පයාගල සහ මග්ගොන අතරින් මුහුදට එකතුවන දුම්මලමෝදර ඇළ හා ආශ්‍රිත ඇළ මාර්ග පද්ධතියකිනි. තවද, සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දකුණු දෙසට වන්නට විශාල ප්‍රදේශයක් පුරා ගලා බැස බෙන්තර ගඟෙහි මෝයට ආසන්නව බෙන්තර ගඟට එකතු වන කළුමෝදර ඇළද මෙහි ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනී. සිතියම 3.5 මගින් දැක්වෙන්නේ බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ස්වභාවික ජලවහන පද්ධතියේ ව්‍යාප්තියයි. මෙම ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතව තැනින් තැන කඩොලාන පද්ධති හා වගුරු බිම් පිහිටා ඇති ආකාරයක් දක්නට ඇත්තේ බොහොමයක් ප්‍රදේශ මුහුදු මට්ටමට ආසන්නව පැවතීම නිසාවෙනි. මේවා මුහුදු මට්ටමට වඩා පහළින් පිහිටා ඇති බැවින්, වඩදිය අවස්ථාවේ මුහුදු ජලය මෙම වගුරු බිම් දෙසට ගලා යනු ලැබේ.

එම ඇළ මාර්ග සහ ඒ ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති වගුරු බිම් පාරිසරික සමතුලිතතාවය මෙන්ම ස්වභාවික සෞන්දර්යය රැකගැනීමට රුකුලක් වී ඇති අතර, සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රවර්ධනය කෙරෙහිද සෘජු ලෙස බලපා ඇත. මෙලෙසින් බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව ඇති ස්වභාවික ජලවහන පද්ධතියට ද සංවර්ධන පීඩනය කෙරෙහි බලපෑමක් එල්ල වී ඇත.



II. අනවසර ඉදිකිරීම් තුළින් ස්වභාවික දර්ශන පටයන් අවහිර කිරීම.

රූපය 3.7 : අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වෙරළ ඉම දැක්ම ආවරණය ඇති ආකාරය.



මග්ගොන ප්‍රදේශය



බේරුවල ප්‍රදේශය



පයාගල සිට අලුත්ගම දක්වා ඇති වර්ග කිලෝමීටර 20 පමණ දිගු රන්පැහැති වෙරළකට හිමිකම් කියන බේරුවල ප්‍රදේශය ඉහළ සංචාරක ආකර්ෂණයක් දිනාගැනීමට සමත් වී ඇත. නමුත් වර්තමානය වනවිට වෙරළ කලාපයට යාව පවතින අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වෙරළ තීරය නිසි පරිදි දර්ශනය සඳහා විවෘතව නොපවතී. රූපය අංක 4 මඟින් දැක්වෙන්නේ මග්ගොන සහ බේරුවල නගරසභා සීමාවන්හි එසේ අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වෙරළ ඉම ප්‍රදේශය ආවරණය වී ඇති ආකාරයයි.

ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන අවිධිමත් සංවර්ධනය පාලනය කිරීම සඳහාත් දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට බේරුවල ප්‍රදේශය පත් කරගනිමින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට ඉහළ දායකත්වයක් ලබා ගැනීම සඳහාත් විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

බෙන්තර ගඟ රක්ෂිත ප්‍රදේශයෙහි ද අනවසර ඉදිකිරීම් හේතු කොට ගෙන ගං ඉවුර බාදනයට ලක් වීමත්, ගංගා ජලයට කැලිකසල මුදා හැරීමත් යන ගැටළු හඳුනා ගත හැකිය. පහත වගුව 3.1 මඟින් දැක්වෙනුයේ බෙන්තර ගංඟා රක්ෂිතයෙහි හා වෙරළ කලාපයෙහි රක්ෂිතයන්ගේ පවතින අනවසර ඉදි කිරීම් ප්‍රමාණයයි (රූපය 3.8 මඟින් දැක්වෙන්නේ බෙන්තර ගඟ රක්ෂිතය තුළ අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකර ඇති ආකාරයයි.).

මෙසේ අනවසර සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් අනාගත සංවේදී පාරිසරික පද්ධතියට බලපෑම් ඇති කිරීම පාලනය කරමින් ප්‍රදේශය තුළ තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍ය වී ඇත.

වගුව 3.1: බෙන්තර ගංහා රක්ෂිතයෙහි හා වෙරළ කලාපයෙහි රක්ෂිතයන්ගේ අනවසර ඉදිකිරීම් ප්‍රමාණය - 2017

ප්‍රදේශය	මුළු රක්ෂිත ප්‍රදේශය (හෙක්ටයාර)	අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකර ඇති රක්ෂිත ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
බෙන්තර රක්ෂිත ප්‍රදේශය	15.07	6.78
වෙරළ ඉම රක්ෂිත ප්‍රදේශය	199.14	73.03

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017



රූපය 3.8: බෙන්තර ගඟ රක්ෂිතයේ ඉදිකර ඇති අනවසර ඉදිකිරීම්

III. ධීවර කර්මාන්තයට සිදුවන අහිතකර බලපෑම්

මුහුදුබඩ ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කොටගෙන ව්‍යාප්තව ඇති ධීවර කර්මාන්තයද ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථිකයෙහි වැදගත් තැනක් ගන්නා අතර, ධීවර කර්මාන්තය තුළින් වසරකට මත්ස්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 32 ක පමණ නිෂ්පාදනයක් ජාතික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයට එකතු කරනු ලබයි. (සම්පත් පැතිකඩ, 2014). බෙරුවල ධීවර වරාය කරා පැමිණෙන බෝට්ටු නැවත්වීමට ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීමත්, රැගෙන එන ධීවර නිෂ්පාදිතයන් නිසියාකාරව අලෙවි කරගත නොහැකි වීමත් සහ මෙම වරාය හා සම්බන්ධිත ඇල මාර්ගය (බෙරව ඇල) මඟින් ප්‍රදේශයේ කැලිකසල ගලාවීන් බෙරුවල ධීවර වරාය තුළ තැන්පත් වීමත් නිසා ධීවර කටයුතු නිසි පරිදි සිදුකිරීමට අපහසු වීම හඳුනා ගත් ගැටලුවකි. රූපය අංක 3.9 මඟින් දැක්වෙන්නේ මෙලෙස බෙරව ඇල මඟින් කැලිකසල තැන්පත් වී ජල මූලාශ්‍රයන් දූෂිත තත්වයට පත් වී ඇති ආකාරයයි.



රූපය 3.9: බෙරව ඇල හා ධීවර වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ

2. විවිධ ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමෙන් ක්‍රියාත්මක වන්නාවූ විවිධ ව්‍යාපෘතීන් සමෝධානය කරගනිමින් බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය නිවැරදි දිශානතියක් කරා ප්‍රවේශ කරලීම.

I. මොරගල්ල වෙරළ තීරය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වූ ජාතික මැදිහත්වීම.

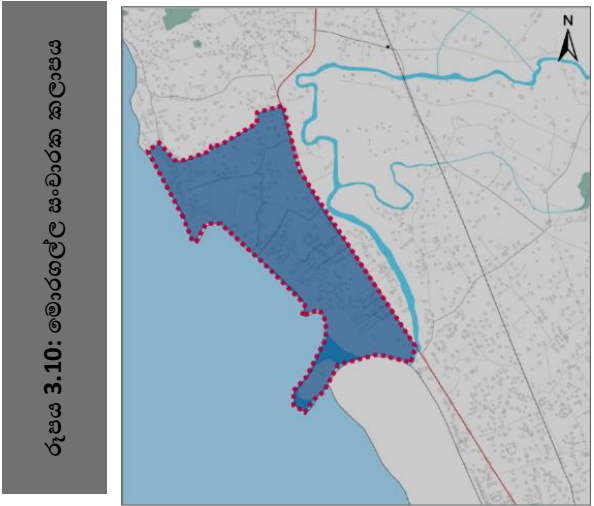
සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිමට වන්නට පිහිටා ඇති මොරගල්ල වෙරළ තීරය "රන් සැතපුම" යන නමින් හැඳින්වෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ නොමද ආකර්ෂණය දිනා ගත් වෙරළ තීරයක් වේ. මෙම වෙරළ තීරයේ සුන්දරත්වය නිසාම වසරක් පාසා මෙම ස්ථානයට පැමිණෙන සංචාරකයන්ගේ සංඛ්‍යාව ඉහළ යමින් පවතී. රූපය 3.10 සහ 3.11 මගින් දක්වා ඇත්තේ වර්තමානය වනවිට සංචාරක හෝටල් හා සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් පවතින මොරගල්ල සංචාරක කලාපයයි. එමෙන්ම, මොරගල්ල වෙරළ තීරය තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය කරමින් ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ වෙරළ තීරයක් බවට පත් කිරීමේ අරමුණින් රාජ්‍ය සහ රාජ්‍ය නොවන ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමෙන් කමිටුවක්ද පිහිටුවාගෙන ඇත.

මොරගල්ල වෙරළ තීරය අන්තර්ජාතික වෙරළ තීරයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා දැනට මොරගල්ල වෙරළ තීරයේ පවතින විභාවතාවයන්

- I. මෙම වෙරළ තීරය ප්‍රධාන සංචාරක කලාපයක් ලෙසින් දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ නොමද ආකර්ෂණය දිනාගත් ස්ථානයක් වන අතර දේශීය සංචාරකයින් වෙරළ තීරයේ බාබේරියන් පරය ආසන්නය වැඩි වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබයි.
- II. විදේශීය සංචාරකයන් මෙම වෙරළ කලාපය නැම සහ ජල ක්‍රීඩා සඳහාත් දේශීය සංචාරකයන් සති අන්ත දිනයන් වල දී විවේකය ගත කිරීම සඳහාත් යොදාගනී.

දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් කළුමනු මෝදර කඩොලාන කලාපය නැරඹීම සඳහා යොදා ගන්නා සංචාරක බෝට්ටු සේවාව මෝය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වීම.(මොරගල්ල වෙරළ කලාපීයකරණය, මොරගල්ල වෙරළ කළමනාකරණ කමිටුව)

- III. කුඩා ප්‍රමාණයේ හෝටල් සහ අවන්හල් 12 ක් පමණද විශාල ප්‍රමාණයේ හෝටල් 9ක් පමණද වෙරළ තීරයේ ක්‍රියාත්මක වේ.
- IV. ධීවර බෝට්ටු තොටුපළවල් 3ක් සිතමත් බේ හෝටලයේ මෝය අසල සහ අර්ල්ස් රීන් හෝටලය අසල පිහිට ඇත.
- V. විශ්ව විද්‍යාල රජයේ ආයතන ඇතුළු ආයතන රැසක් බාබේරියන් පරය අධ්‍යයනය කරමින් පර්යේෂණ කටයුතු සිදු කරනු ලබයි.



VI. සංචාරකයන්ගේ ජීවිතාරක්ෂාව සඳහා පිහිටා ඇති ජීවිතාරක්ෂක කුලුන මොරගල්ල වෙරළේ සාගරික බිචි විලා හෝටලය අසල පිහිටුවා ඇත.

VII. සංචාරකයන් සඳහා වූ යටිතල පහසුකම් පැවතීම.

VIII. ජෛව විද්‍යාත්මක අතින් වැදගත් වූ බාබේරියන් පරය පිහිටා තිබීම.

නිල් ධජ අන්තර්ජාතික සහතිකයෙන් පිදුම්ලත් මොරගල්ල වෙරළ තීරය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වූ අරමුණු

- I. මොරගල්ල වෙරළ අන්තර්ජාතික මට්ටමේ පහසුකම් සහිත වෙරළක් බවට පත් කිරීම.
- II. මොරගල්ල වෙරළ භාවිතයේදී වෙරළ භාවිතා කරන්නන් අතර සිදුවන ගැටුම් අවම කිරීම.
- III. මොරගල්ල වෙරළෙහි පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශය වන බාබේරියන් පරය ආරක්ෂා කිරීම සහ සංරක්ෂණය.
- IV. මොරගල්ල වෙරළෙහි ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු වලදී සැලසුම් සහගතව එම කටයුතු සිදු කිරීමට අදාළව මූලික එකඟතාවන් යෝජනා කිරීම



II. බෙරුවල නගරසභා බල ප්‍රදේශයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ විවිධ ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘතීන්.

වගුව 3.2: බෙරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්

ව්‍යාපෘතියේ නම	ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ආයතනය
ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය - හල්කදවිල	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
ගාලු පාර පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
මාර්ග පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - මග්ගොන පාලමේ සිට මොරගල්ල පාලම දක්වා කොටස	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
කැලි කසල බැහැර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - කුරේ වත්ත	“පිලිසරු” අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018

වගු අංක 3.2 මඟින් දැක්වෙන පරිදි විවිධ ආයතන මඟින් සිදු කරනු ලබන ව්‍යාපෘතීන් එකිනෙකට සමෝධානය කර ගනිමින් බෙරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමෙන් එය නිවැරදි ඉදිරි දැක්මක් සහිත සංවර්ධන සැලැස්මක් බවට පත්කරගැනීමට අවකාශය උදා වේ. මෙම අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා විවිධ ව්‍යාපෘතීන්ගේ ඒකරාශීවීමක් අපේක්ෂා කරයි.

3.බෙරුවල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවත්නා විභවතාවයන් විවිධ ආර්ථික කටයුතුවලට ප්‍රශස්ත අයුරින් දායක කර ගැනීම.

සංචාරක කර්මාන්තය, කෘෂිකර්මාන්තය , ධීවර කර්මාන්තය හා මැණික් වෙළඳාම යන අංශ බෙරුවල ආර්ථිකයෙහි ප්‍රධාන ස්ථානයක් හිමිකර ගනී. මෙම අංශවල රැකියා නියුක්තිය සලකා බලන විට ඉහත ප්‍රධාන කර්මාන්තවලට අදාළ සේවා සැපයීම්, නිෂ්පාදන, අගය එකතුකිරීමේ කර්මාන්ත සහ නිෂ්පාදන අලෙවිය යන අංශවල ප්‍රධාන වශයෙන් රැකියා නියුක්තිය විසිරී ඇතිබව පෙනීයයි. අළුත්ගම, පයාගල සහ හල්කඳවිල යන ප්‍රදේශවල පිහිටා ඇති සතිපොළවල්ද ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයෙහි ප්‍රධාන තැනක් හිමි කරගන්නා අතර, ඒවාට සැලසුම් ප්‍රදේශයට පරිබාහිරව පිහිටි ප්‍රදේශවලින් පවා ජනතාව ඇදී එයි.

I. බෙරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය

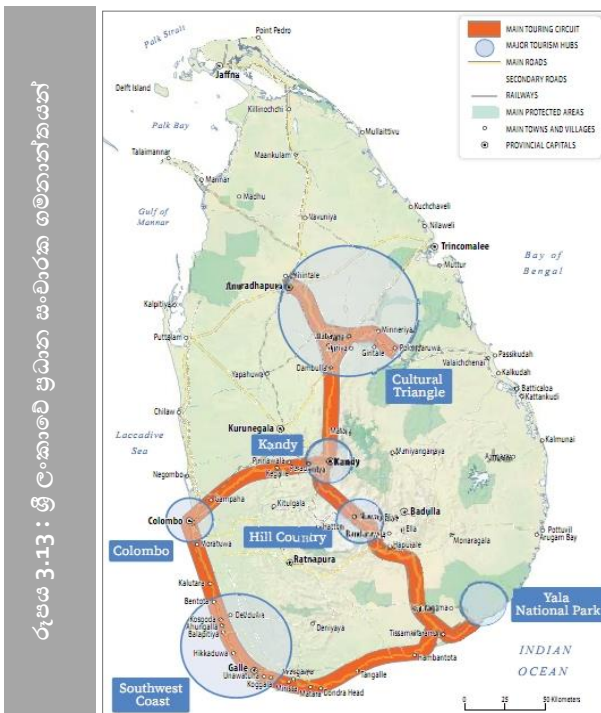
සංචාරක කර්මාන්තය, කෘෂිකර්මාන්තය , ධීවර කර්මාන්තය හා මැණික් වෙළඳාම යන අංශ බෙරුවල ආර්ථිකයෙහි ප්‍රධාන ස්ථානයක් හිමිකර ගනී. මෙම අංශවල රැකියා නියුක්තිය සලකා බලන විට ඉහත ප්‍රධාන කර්මාන්තවලට අදාළ සේවා සැපයීම්, නිෂ්පාදන, අගය එකතුකිරීමේ කර්මාන්ත සහ නිෂ්පාදන අලෙවිය යන අංශවල ප්‍රධාන වශයෙන් රැකියා නියුක්තිය විසිරී ඇතිබව පෙනීයයි. අළුත්ගම, පයාගල සහ හල්කඳවිල යන ප්‍රදේශවල පිහිටා ඇති සතිපොළවල්ද ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයෙහි ප්‍රධාන තැනක් හිමි කරගන්නා අතර, ඒවාට සැලසුම් ප්‍රදේශයට පරිබාහිරව පිහිටි ප්‍රදේශවලින් පවා ජනතාව ඇදී එයි.

I. බෙරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය

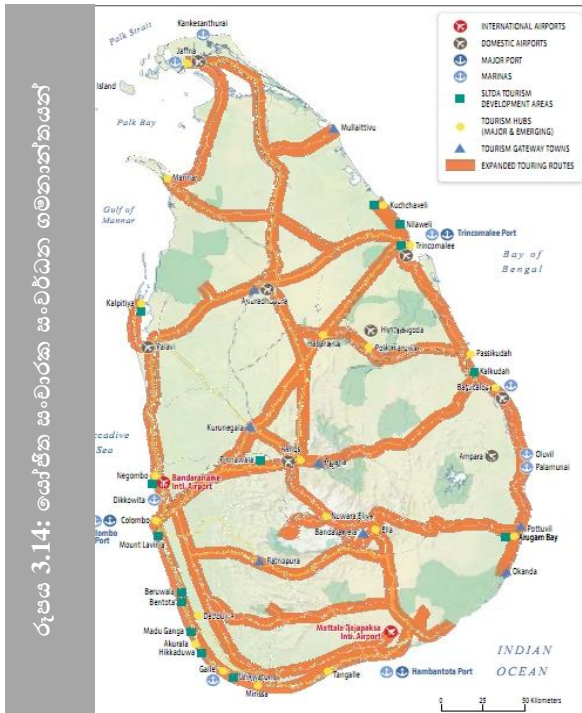
ආකර්ශණීය වෙරළ තීරයක් හිමි වීම සහ ගංගා ද්‍රෝණියක පිහිටා තිබීම, බ්‍රිල් උද්‍යානය, කන්දේ විහාරය ශාන්ත වින්සෙන්ති දෙවමැදුර අග්‍රිතව පිහිටි ශ්‍රී ලංකාවේ ඉපැරණි කල්වාරිය වැනි පාරිසරික සහ සංස්කෘතික වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන රාශියක් මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් ඇදගැනීමට හේතු වී ඇත. එමෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම වරට සැලසුම් කරන ලද සංචාරක නිකේතනය වන බෙන්තොට සංචාරක නිකේතනය බෙරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි දකුණු මායිමෙහි පිහිටා තිබීම සංචාරක කර්මාන්තය තවදුරටත් වැඩි දියුණු වීමට හේතු වී ඇත. රූපය අංක 3.12 මඟින් දැක්වෙන්නේ වර්තමානය වනවිට මොරගල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් කිහිපයකි

බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව ඇති සංචාරක කර්මාන්තය මඟින් වසරකට ජාතික ආර්ථිකය සඳහා මිලියන 4000 පමණ දායකත්වයක් සපයන අතර ලක්ෂ තුනකට ආසන්න සංචාරක සේන්ද්‍රවීම් ද බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙන් හඳුනා ගත හැකිය. (ශ්‍රී ලංකා සංචාරක අධිකාරිය, 2015). එසේම යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘතීන් ද සංචාරක කර්මාන්තය න ගාසිටුවීම සඳහා ඉවහල් වන විභාවතාවයන් ලෙසින් දැක්විය හැකිය. උදාහරණයක් ලෙස දෙද්දුව - බෙන්තොට සංචාරක කලාප ව්‍යාපෘතීන් සඳහන් කළ හැකිය. එපමණක් ද නොව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් බේරුවල බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංචාරක සන්ධිස්ථානයක් ලෙසින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. රූපය අංක 3.13 හා 3.14 මඟින් දැක්වෙන්නේ ශ්‍රී ලංකා සංචාරක අධිකාරිය මඟින් බේරුවල ප්‍රදේශය යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන ගමනාන්තයක් අතරට එක් කොට ඇති ආකාරයයි.

රූපය 3.12: මොරගල්ල වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්



රූපය 3-13 : ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයන්



රූපය 3.14: යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන ගමනාන්තයන්

ප්‍රදේශයට ස්වභාවික සුන්දරත්වයක් අත්කර දෙන ප්‍රධානතම අංගය ලෙස ස්වභාවික මුහුදු වෙරළ හැඳින්විය හැකිය. විශේෂයෙන්ම මොරගොල්ල සහ පයාගල සිට මග්ගොන දක්වා මුහුදු තීරය දෙසේ විදේස් සංචාරකයන්ගේ ආකර්ශණයට ලක් වී තිබේ.

එමෙන්ම දර්ශනීය භූමි භාගයක පිහිටා ඇති පොතුච්ච වේරගලකන්ද පුරාණ රජමහා විහාරය, කපුගොඩ ආඩියාකන්ද දේවාලය, පාරිසරික වැදගත්කමක් ඇති මොරගොල්ල කඩොලානදුව, කළුචාමෝදර ඓතිහාසික කන්දේ විහාරය, ගම්මැද්ද ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය කළුචාමෝදර සහ කාලච්ච බ්‍රිග් උද්‍යානය ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණයක් අත්කර දෙන දර්ශනීය ස්ථාන ලෙස හඳුන්වා දිය හැකිය

II. බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තය

මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මෙම ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ ප්‍රධාන කර්මාන්තයකි. ශ්‍රී ලංකාවේ ස්වභාවික ධීවර වරායන්ගෙන් එකක් වන බේරුවල වරාය කේන්ද්‍රකොටගත් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය ඉන් ප්‍රධාන තැනක් ගනී. බේරුවල වරාය සතු ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 3.97 කි. එය බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 0.87% ක ප්‍රතිශතයකි. මෙහි දෛනික නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 45,000 (සම්පත් පැතිකඩ, 2015) ක් වන අතර ප්‍රාදේශීය වශයෙන් 20% ක් හා ජාතික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයට ඇති දායකත්වය 8% කි (ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය). වගු අංක 3.3 මඟින් දැක්වෙන්නේ බේරුවල වරාය සතු මූලික දත්ත කිහිපයකි.

වගුව 3.3: බේරුවල වරාය සතු මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය හා යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණය - 2015

බේරුවල වරාය		මූලාශ්‍රය: බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, සම්පත් පැතිකඩ (2015)
මාළු නිෂ්පාදනය (කි. ග්‍රෑම්)	13,726	
බෝට්ටු සංඛ්‍යාව	800	
ධීවරයන් ගණන	3,000	
නැංගුරම් ස්ථාන	10	
අයිස් කර්මාන්තශාලා	03	

මසුන් ඇල්ලීම, මත්ස්‍ය වෙළඳාම, කරවල වේලීම, ජාඩ් දැමීම යනාදිය ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සාම්ප්‍රදායික කටයුතු වන අතර, මෙම ප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනයන්ට ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින සංචාරක හෝටල්වලින් ඉහළ ඉල්ලුමක් තිබේ. වගු අංක 3.4 හි දැක්වෙන පරිදි සමස්ත ප්‍රදේශයේම පහසුව සඳහා ධීවර කලාපයන් 5 කට වෙන් කර ඇත. මෙම ධීවර කලාපයන්හි පිහිටීම ඇමුණුම 3 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 3.4: බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පිහිටා ඇති ධීවර කලාපයන්

ධීවර කලාපය	නිවාස ගණන	පවුල් ගණන	ජනගහනය	වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය(කි.ග්‍රෑම්)
මගේගොන	452	448	2260	291,983
පයාගල	400	486	1610	555,665
බේරුවල උතුර	370	430	1670	11,121,500
බේරුවලදකුණ	186	548	2250	81,000,000
අලුත්ගම	180	182	840	892,690
එකතුව	1588	2094	8630	93,861,838

මූලාශ්‍රය: බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය, සමස්ත ඇතිකඩ (2016)

මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය බේරුවල නගර සහ සීමාව තුළ පිහිටි බේරුවල ධීවර වරාය කේන්ද්‍ර කරගෙන සිදු වුවද, එම ස්ථානයෙන් දියත්වන බහුදින ධීවර යාත්‍රාවල සහ අනෙකුත් සේවා සැපයීමේදී සම්බන්ධ විශාල පිරිසක් බේරුවල ප්‍රාදේශීය සහ සීමාව තුළ ජීවත් වේ. තවද, අළුත්ගම, මගේගොන සහ පයාගල යන ප්‍රදේශයන්ට අයත් ධීවර කලාප තුළද ඔරු, පාරු සහ මා දැල් යොදාගනිමින් ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලෙන විශාල පිරිසක් සිටී.

මෙම නගර, ගැල් තොටුපොළවල්, වරායන් සහ නැංගුරම් පොළවල් ආශ්‍රිතව විකාශනය වූ කුඩා පරිමාණ සේවා මධ්‍යස්ථාන ජාලයක් ලෙස බේරුවල ප්‍රදේශය තුළ මූලික වශයෙන් ව්‍යාප්තව ඇති අතර, අළුත්ගම, බේරුවල, මගේගොන යන නගර ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. පසුකාලීනව ඒවා යටත් විජිත සමයෙහි ඇතිවූ බලපෑම් සහ මහාමාර්ග සහ දුම්රිය මාර්ග ජාලය තුළින් දියුණු වූ අන්තර් සම්බන්ධතාවය හේතු කොටගෙන, දැනට පවතින ප්‍රධාන නගර සහ සේවා මධ්‍යස්ථාන බවට ඒවා විකාශනය වූවා යැයි සැලකිය හැක.

බේරුවල ධීවර වරාය හා අවට කලාපය ස්වභාවික පිහිටීම නිසා සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතින බව හඳුනා ගත් බැවින් එවන් ආකාරයට ධීවර වරායන් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදාගත් අවස්ථා කිහිපයක් අධ්‍යයනය සඳහා යොදා ගැනිණි. පැසිෆික් බීච් ප්‍රජා සැලැස්ම අනුව පොක්ලන්තයේ ප්‍රධාන වරාය වන පෝට් ස්ටැන්ලි වරාය කැනඩාවේ පිහිටි පෝට් වැල් හවුස් හා ශාන්ත කැතරයින්ස් වරායන් හා පැසිෆික් බීච් ආදී ධීවර වරායන් සංචාරක අංශයෙන් ආර්ථිකයට වඩාත් ඵලදායී ලෙස සංවර්ධනයට දායක කරගත් ධීවර වරායන් ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

වර්තමානයේදී, සංචාරකයන් වඩාත් ආකර්ශනීය වී ඇති කරුණක් ලෙස මුහුදු ආසන්න විනෝදාස්වාද කටයුතු මෙන්ම ධීවර කටයුතු පිළිබඳ අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට ද රුකුලක් දක්වන බැවින් බේරුවල වරාය හා ඒ අවට ඇති සංචාරක ආකර්ශනීය පිහිටීම උපයෝගී කොට ගෙන මෙය සංචාරකයන් ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීම වැදගත් වේ. ඉහත සඳහන් කළ පරිදි ධීවර වරායන් සංචාරක ආකර්ෂණයට යොදාගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කළ ආකාරය පිළිබඳ ජාත්‍යන්තර අත්දැකීම් උපයෝගී කර ගනිමින් සුදුසු ව්‍යාපෘතීන් සිදුකර ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය සංචාරක කර්මාන්තය තුළින් පුනර්ජනනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

III. බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ මැණික් වෙළඳපල



රූපය 3.15: චීන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළෙහි 1955 දී සහ වර්තමාන 2018 තත්ත්වය

ලංකාවේ දෙවන විශාලතම මැණික් වෙළඳපල පවතිනුයේද , බේරුවල නගර සහ සීමාවේ චීන කොටුව ප්‍රදේශයේ වේ. ලංකාවේ බොහෝ ප්‍රදේශවලට දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් මැණික් වෙළඳාම හා මිලදී ගැනීම යන කාර්යයන් දෙක සඳහා ම පැමිණේ. මැඩගස්කරය, තායිලන්තය, ස්විට්සර්ලන්තය , චීනය හා ඉන්දියාව වැනි රටවල්වලින් පැමිණෙන අතර වර්ෂ 2017 වනවිට ස්වර්ණාභාරණ අධිකාරියෙන් මැණික් වෙළඳාම සඳහා ලබාගත් බලපත්‍ර සංඛ්‍යාව 2500කි. රූපය අංක 3.15 මඟින් දැක්වෙන්නේ චීන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළෙහි 1955 සහ වර්තමාන තත්ත්වයෙහි 2018 ස්වරූපයයි.

යටිතල පහසුකම් නොමැතිවීමත්, ආරක්ෂාවත් හා මූල්‍යමය ආයතන (බැංකු) නොමැතිවීමත් නිසා මෙම කටයුතු නිසි පරිදි සිදුකර ගැනීමට නොහැකිවේ. මැණික් වෙළඳපොළ මෙම බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායකත්වයක් දරන බැවින් මෙය තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රමෝපායන් හඳුනා ගැනීමට සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍යව පවතී.

IV. බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ කෘෂි කර්මාන්තය

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට යනවිට කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා වැඩි නැඹුරුතාවයක් දක්වා ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් වගා කරන බෝග ලෙස පොල්, රබර් හා වී ගොවිතැන දැක්විය හැකිය (රූපය 3.16). 2015 දත්ත වලට අනුව වාර්ෂික රබර් නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 8000 ක් වන අතර රැකියා උත්පාදනය 1600 කි. එය මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 16% කි. පොල් වගාව ගත්කළ හෙක්ටයාර් 1275 ක් වන අතර එය මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 18.6% කි. වාර්ෂික නිෂ්පාදනය ගෙඩි මිලියන 2.2 කි (බේරුවල.ප්‍රා.ලේ.කා,2016). මෙම ප්‍රදේශයේ පාරම්පරික කර්මාන්තයක් ලෙස මී රා කර්මාන්තය හැඳින්විය හැකිය. ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශය කෙරෙහි මෙමගින් ඇති කරන බලපෑම ඉහළ මට්ටමක පවතී. මේ ආශ්‍රිතව අතුරු රැකියා ලෙස රා මැදීම, රා පෙරීම, රා එකතු කිරීම, ප්‍රවාහනය, විනාකිරි නිෂ්පාදනය ආශ්‍රිතව සැලකිය යුතු පිරිසක් නිරත වී ඇත. මෙම කර්මාන්තය සඳහා පයාගල ප්‍රදේශය අතීතයේ සිටම ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි. මේ තුළින් රා නිෂ්පාදනය වර්ෂයකට ලීටර් මිලියන 03කි. (ශ්‍රී ලංකා ස්කාගාර සංස්ථාව) මෙම සම්ප්‍රදායික මී රා කර්මාන්තය සංචාරක ව්‍යාපාරය හා සම්බන්ධ කිරීම තුළින් මී රා කර්මාන්තය දියුණු කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී.

මේ අනුව ධීවර, සංචාරක මැණික් වෙළඳාම හා කෘෂි කර්මය යන අංශ වලින් ශක්තිමත් වූ ආර්ථිකයක් හිමි බේරුවල ප්‍රදේශයට මෙම සියලු විභවතාවයන් ප්‍රශස්ත අයුරින් ප්‍රයෝජනයට ගෙන ආර්ථිකය තවත් ශක්තිමත් කර ස්වාධීන ලෙස ඉහළ එස වූ නගරයක් ලෙස බේරුවල නගරය පත් කිරීමට බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2030 න් අපේක්ෂා කෙරේ.

රූපය 3.16: ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳුණු කර්මාන්ත කිහිපයක්



දෙවන කොටස

පරිච්ඡේදය 04

සංවර්ධන සැලැස්ම රාමුව

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම

“The Grand Portal of South Beach Panorama”

(An Assortment of Fishery, Gem, & Agriculture, Enterprises In Bound With Beruwala Beach Touristy)

දක්ෂිණ වෙරළ තීරය විවර කරන විසල් දොරටුවක් කරා

4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

බෙන්තර ගං මායිමෙන් ආරම්භ වන දකුණුලකට ප්‍රවේශවීමේ ආරම්භක ස්ථානයේ පිහිටා ඇති බේරුවල යෝධ ආර්ථිකයක් සහිත ස්වාධීන නගරයක් ලෙස ඔසවා නැඟීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අනාගත අභිප්‍රායයි. “Grand Portal” හෙවත් විසල් දොරටුව යනුවෙන් මෙහිදී අදහස් කෙරෙනුයේ වර්ෂ 2030 වනවිට බේරුවල ප්‍රදේශය දැනට ඒ සතුව පවතින ධීවර, මැණික්, සංචාරක හා කෘෂිකාර්මික යන බහුවිධ ආර්ථික විභවතාවයන් මනා ලෙස සංකලනය කරගනිමින් ස්වයංපෝෂිත ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයක් සහිත නගරයක් ලෙස ගොඩනැංවීමයි. උක්ත සංවර්ධනයත් පර්යන්තයෙහි පවතින හරිත වැස්ම හා බැඳුණු පෞර්ව පද්ධතියක් ආරක්ෂා කිරීම තුළින් සිදුවන තුලනාත්මක සංවර්ධන දිශාවක් කෙරෙහි මෙහිදී තවදුරටත් අවධාරණය කෙරේ. මෙසේ ගොඩනැගුණු පරිසරයක් සහිත බේරුවල ප්‍රදේශයේ දක්ෂිණයට ඇතුළුවීමේදී හමුවන විසල් දොරටුවක් ලෙස මෙහිදී අර්ථකථනය කෙරේ.

කොළඹ සිට වෙරළ ඉම ඔස්සේ දක්ෂිණ ප්‍රදේශය කරා ගමන් ගන්නා පුද්ගලයකුට සුන්දර වෙරළ තීරය අතිශය දර්ශනීය ලෙස විද්‍යාමාන වන්නට ආරම්භ වන්නේ පයාගලිනි. *Goldan sand* හෙවත් රන්වන් වෙරළ තීරයක් හිමි මොරගල්ල ප්‍රදේශය එහි කුටුප්ප්තියයි. *Beach Panorama* යනුවෙන් අදහස් කර ඇත්තේ එම වෙරළ ඉම ඔස්සේ ගමන්ගන්නා පුද්ගලයකුට ලැබෙන්නා වූ සමස්ත දර්ශනයේ ක්‍රමානුකූල වෙනස්වීමේ උච්චය බේරුවලින් ඇරඹෙන බවයි. එම දර්ශනයන්ට බාධා වන අයුරින් සිදුවන වර්තමාන සංවර්ධන රටාව පාලනය කරමින් දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් වැඩි වශයෙන් ආකර්ෂණය කරගත හැකි වනලෙස බේරුවල ප්‍රදේශය සතු භෞතික පරිසරය නිර්මාණය කිරීම මෙහි අපේක්ෂාවයි.

4.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු

අරමුණු 01

නිරිතදිග වෙරළ තීරය බහුවිධ සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් කිරීම.

අරමුණු 02

වෙරළ ඉම කේන්ද්‍රකොටගත් සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම.

අරමුණු 03

ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික සම්පත් උපයෝගී කරගනිමින් ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් බවට පත්කිරීම.

4.4. සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

අරමුණු 01

නිරිතදිග වෙරළ තීරය බහුවිධ සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් කිරීම.

පරමාර්ථ 01 -

වර්ෂ 2030 වනවිට බෙරුවල සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම සඳහා වර්ග කි.මී.0.13 ක වෙරළ තීරය එළිමහන් භූමි ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

පරමාර්ථ 02 -

වර්ෂ 2025 වනවිට ධීවර වරාය කේන්ද්‍රකොටගත් සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් දිරිමත් කිරීම සඳහා බෙරුවල ධීවර වරාය හා බාබෙරියන් දූපත ආශ්‍රිත කලාපය නවීකරණය කිරීම.

පරමාර්ථ 03 -

කළුමැදුර හා මොරගල්ල යන ප්‍රදේශයන්හි සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් වර්ෂ 2025 වනවිට වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

පරමාර්ථ 04 -

වර්ෂ 2022 වනවිට අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගතහැකි බාවා උද්‍යානය, කිච්චිමලේ පල්ලිය, කන්දේ විහාරය, සපුගොඩ විහාරය, සෙන් පෝෂප් පල්ලිය, මහදෙණිය විහාරය සහ වේරගල රජමහා විහාරය යනාදී ස්ථානයන් එකිනෙක හා සම්බන්ධ කිරීම සඳහා කි.මී 25 පමණ දිගින් යුත් පවත්නා මාර්ග පද්ධතිය පිළිසකර කිරීම.

පරමාර්ථ 05 -

වර්ෂ 2022 වනවිට මැණික් වෙළඳපොළ ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා ව.මි.400 භූමි ප්‍රදේශයක් ලබා දීම හා එම කටයුතු ප්‍රසාරණය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය භෞතික යටිතල පහසුකම් සැපයීම.

පරමාර්ථ 06 -

වර්ෂ 2022 වනවිට ගොවිපල කෘෂිකාර්මික කටයුතුවලින් 30% සංචාරක කර්මාන්තය හා ඒකාබද්ධ කරමින් සංචාරක වවිච්චාංගීකරණයක් ඇති කිරීම.

පරමාර්ථ 07 -

වර්ෂ 2025 වනවිට මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මගින් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට සිදුකරන ආංශික දායකත්වය 1% කින් ඉහළ නැංවීම සඳහා අවශ්‍ය මත්ස්‍ය කටයුතු ආශ්‍රිත යටිතලපහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

පරමාර්ථ 08 -

ගාලු පාර හා දුම්රිය මාර්ග සම්බන්ධ කෙරෙන කිලෝමීටර 1 පමණ දිගින් යුත් දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි ඇවිදීමේ පහසුකම් වර්ෂ 2025 වනවිට සංවර්ධනය කිරීම.

අරමුණු 02

වෙරළ ඉම කේන්ද්‍රකොටගත් සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම.

පරමාර්ථ 01 -

අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ හඳුනාගන්නාලද ප්‍රධාන මංසන්දි 9 ක් වන හිරිගල්ගොඩැල්ල, පාලයන්ගොඩ, පොතුච්චල, හල්කඳච්චල, මුන්හේන, වලතර, අඹේපිටිය, පාදාගොඩ සහ කාලච්චල යන උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන වර්ෂ 2025 වනවිට ස්ථාපිත කිරීම.

පරමාර්ථ 02 -

හිරිගල්ගොඩැල්ල, පාලයන්ගොඩ, පොතුච්චල, හල්කඳච්චල, මුන්හේන, වලතර, අඹේපිටිය, පාදාගොඩ සහ කාලච්චල යන උපනාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි අවශ්‍ය; පොදු හා යටිතල පහසුකම් වර්ෂ 2030 වනවිට සංවර්ධනය කිරීම.

පරමාර්ථ 03 -

තෝරාගත් අභ්‍යන්තර උපනාගරික මධ්‍යස්ථාන හා වෙරළ ඉම නාගරික මධ්‍යස්ථාන ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා මනා ඒකාබද්ධිත මාර්ග ජාලයක් වර්ෂ 2025 වනවිට ප්‍රතිසංස්කරණ කිරීම.

පරමාර්ථ

04

බේරුවල, අලුත්ගම, මගේගොන සහ දර්ගා නගරය යන ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන සඳහා අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් වර්ෂ 2025 වනවිට සංවර්ධනය කිරීම.

පරමාර්ථ 05 -

වෙරළ ඉම නාගරික ප්‍රදේශයන්ට සීමා වූ නේවාසික ජනගහනය වර්ෂ 2025 වන විට 10% කින් පහළ හෙළීම.

අරමුණු 03

ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික සම්පත් උපයෝගී කරගනිමින් ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් බවට පත්කිරීම.

පරමාර්ථ 01 -

තෙත් බිම් සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා හෙක්ටයාර 88.31 ක භූමි ප්‍රදේශයක් තෙත්බිම් උද්‍යාන ලෙස වර්ෂ 2030 වනවිට සංවර්ධනය කිරීම.

පරමාර්ථ 02 -

වර්ෂ 2025 වනවිට බෙරුවල ප්‍රදේශයෙහි ජලගැලීම් තුරන්කිරීම සඳහා හෙක්ටයාර 160 ක භූමි ප්‍රමාණයක විභිද්‍රණ ස්වාභාවික ඇළ මාර්ග පද්ධතිය නවීකරණය.

පරමාර්ථ 03 -

වර්ෂ 2022 වනවිට මුහුදු ඉම කේන්ද්‍රකොටගත් විශේෂ රක්ෂිත කලාපයක් හා ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයන් ආශ්‍රිතව රක්ෂිත කලාපයන් හඳුන්වාදීම හා පවත්වාගෙන යාම.

පරිච්ඡේදය 05

SWOT විශ්ලේෂණය

5.1. සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය

අරමුණු 01 හි SWOT විශ්ලේෂණය

නිරිතදිග වෙරළ තීරය බහුවිධ සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් කිරීම.

ශක්තින්

1. අධ්‍යන බල ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිමේ දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ නොමද ආකර්ෂණය දිනාගත් “රන් සැතපුම” නමින් හඳුන්වන ව.කි.20 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක පැතිරුණු මොරගල්ල සංචාරක කලාපය තුළ පිහිටි ප්‍රදේශයක් වීම.
2. ජාත්‍යන්තරය සමඟ පවා ගණුදෙනු කරන ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම මැණික් වෙළඳපොළ ලෙසින් ප්‍රකට “පත්තකඩේ” යන නමින් හඳුන්වන මැණික් වෙළඳපොළ වීන කොටුව ආශ්‍රිතව පිහිටා තිබීම.
3. ඓතිහාසික සහ සංස්කෘතිකමය වශයෙන් වැදගත්කමක් උසුලන කළුබොවුරු ධර්මදේවිපය, කන්දේ විහාරය, වෙහෙරගල කන්ද, බ්‍රිග් උද්‍යානය, කිව්විමලේ පල්ලිය ආදී වැදගත් ස්ථානයන් රැසක් වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයේත් අභ්‍යන්තර කලාපය තුළත් පිහිටා තිබීම.
4. හෙක්ටයාර 3.97 ක භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය කරමින් පවතින ප්‍රාදේශීය සහ ජාතික ආර්ථිකය නංවාලීම සඳහා ප්‍රශස්ථ දායකත්වයක් සපයන ශ්‍රී ලංකාවේ ස්වභාවික වරායන්ගෙන් එකක්වන බේරුවල ධීවර වරාය පිහිටා තිබීම.
5. බල ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පැතිරුණු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග සහ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග වශයෙන් මනාව සම්බන්ධිත මාර්ග ජාලයක් පැවතීම.

දුබලතා

1. මග්ගොන,බේරුවල යන ප්‍රදේශයන්හි පවතින දර්ශනීය මුහුදු තීරය අවහිරවත් අයුරින් පවතින අනවසර ඉදිකිරීම්.
2. බේරුවල නගරසභා බල ප්‍රදේශයේ දිනකට එකතුවන කසල ටොන් 21.4 ක පමණ ප්‍රමාණය නිසි අයුරින් කළමනාකරණය නොකර නගරසභා සීමාව ආසන්නයේ ඇති බෙරව ඇළට හා බේරුවල වරාය ප්‍රදේශයට අවිධිමත් ලෙස මුදා හැරීම.
3. නාගරික සීමාව තුළ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 9% ක පමණ පහත්බිම් වන අක්කරගොඩ, මාගල්ලවෙල හා සිල්ලිය යන ප්‍රදේශයන්හි අවිධිමත් කසල බැහැර කිරීම් සඳහා යොදා ගැනීම නිසා පාරිසරික සමතුලිතාවයට බලපෑමක් එල්ල වීම.
4. අධ්‍යන ප්‍රදේශයේ ගාලු පාරේ සිට ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරට පිවිසීමට ඇති පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධනය අධිකාරිය සතු මාර්ගයන් අඩි 15 ක පමණ පටු පළලකින් යුක්තවීම.

අවස්ථා

1. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් 2017-2020 උපාය මාර්ගික සැලසුම යටතේ බේරුවල බල ප්‍රදේශය සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසින් හඳුනාගෙන තිබීම.
2. පුළුල් පරාසයක විහිදුණු දර්ශනීය වෙරළ තීරයකින් සහ සංචාරක හෝටල්වලින් සමන්විත බෙන්තොට සංචාරක නිකේතනය බල ප්‍රදේශයේ දකුණු සීමාවට වන්නට පිහිටා තිබීම.
3. දක්ෂිණ ලංකා අධිවේගී මාර්ගයට ආසන්නව පිහිටා තිබීම. (දොඩන්ගොඩ-9 km, ලෙව්වන්දුව- 12 km)
4. නිල ධජ (Blue Flag Certificate) අන්තර්ජාතික සහතිකය පිරිනැමීම සඳහා නිර්දේශිත කලාපයක් වන මොරගොල්ල සංචාරක කලාපය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම.

තර්ජන

1. වෙරළ සංරක්ෂණය සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව වෙරළ ආශ්‍රිත පර්යේෂණ සහ සැලසුම් අංශයේ පර්යේෂණයන්ට අනුව 2025 වනවිට මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාමෙන් බල ප්‍රදේශයේ යම් යම් ස්ථානයන්ට තර්ජන එල්ලවිය හැකි බව හඳුනාගෙන තිබීම.
2. ස්වභාවික ආපදාවන් වන වෙරළ බාදනය ගංවතුර සහ නායයෑම්වලට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශයක් වීම

අරමුණු 02 හි SWOT විශ්ලේෂණය

වෙරළ ඉම කේන්ද්‍රකොටගත් සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම.

ශක්තීන්

1. අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශයේ වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයන් සහ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන් ඒකාබද්ධ කරන්නාවූ ගාලු පාරේ සිට විහිදුණු පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම.
2. අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛතම සේවා සපයන ස්ථානය බේරුවල නගරසභා ප්‍රදේශය වුවත් දැනටමත් ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයේ තරගකාරී උපනගර වන අලුත්ගම සහ දර්ගා නගරය යන නගරයන් පැවතීම.
3. අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය වෙරළ ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව ස්වභාවික ආපදාවන් අවම කලාපයක් වීම
4. අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යොදාගතහැකි දියුණු නොවූ සහ අඩු ඉඩම් වටිනාකමකින් යුතු ඉඩම් හෙක්ටයාර 1046.9 ක ප්‍රමාණයක් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්හි පිහිටා තිබීම.

දුබලතා

1. ගාලු පාරේ සිට අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්ට විහිදුණු මාර්ග ජාලයක් පැවතියද එම මාර්ගයන් බොහොමයක් ප්‍රතිසංස්කරණය නොකළ සහ ප්‍රමාණවත් මාර්ග පළලක් නොමැති මාර්ගයන් වීම.
2. ප්‍රදේශය අභ්‍යන්තරයේ හෙක්ටයාර 1430 ක පමණ ප්‍රමාණයක විසිරුණු කුඹුරු ඉඩම් හා ඒ ආශ්‍රිත පහත්බිම් යන පාරිසරික සමතුලිතතාවය පවත්වාගැනීමට ඉවහල්වන පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් පැවතීම.

අවස්ථා

- 1. 2002 වසරේ සැකසූ බස්නාහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්මට අනුව අලුත්ගම හා දර්ගා යන නගර උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙසින් හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතව තිබීම.

තර්ජන

- 1. බණ්ඩාරගම, හොරණ, මතුගම ආදී සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට පරිබාහිරව පිහිටි භෞතික හා පාරිසරික අතින් දියුණු පහසුකම් සහිත නගර අධ්‍යන බල ප්‍රදේශය ආසන්නයේ පැවතීම.

අරමුණු 03 හි SWOT විශ්ලේෂණය

ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික සම්පත් උපයෝගී කරගනිමින් ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් බවට පත්කිරීම.

ශක්තීන්

- 1. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය බටහිර මායිම දර්ගනිය වෙරළ තීරයකින් ද, දකුණු මායිම බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත පාරිසරික වශයෙන් වැදගත් ප්‍රදේශයකින් මායිම් වී තිබේ.
- 2. දේශගුණික වශයෙන් සෞම්‍ය දේශගුණයක් ඇති පහතරට තෙත් කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයක් වීම.
- 3. සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ තෙත් බිම් කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු ලෙස හෙක්ටයාර 1581.98 ක භූමි ප්‍රමාණයක් උද්‍යාන ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අවකාශය තිබීම

දුබලතා

- 1. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය මුහුදු මට්ටමට සාපේක්ෂව පහත් බිමක පිහිටීම නිසා මුහුදු ජලය ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට ගලා ඒමක් දක්නට ලැබීම. මෙය අනාගත සංවර්ධන ඉලක්කයන් කරා ළඟා වීමේදී පාරිසරික වශයෙන් දැඩි තර්ජනයක් ඇතිවේ.
- 2. ගංගා රක්ෂිතයන් සහ ඇළ රක්ෂිතයන් අවිධිමත් නේවාසික භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීම
- 3. 177, 410 පමණ වන වත්මන් ජනගහනයට සරිලන පරිදි පොදු හා විනෝද කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ වෙන් නොවී තිබීම

අවස්ථා

- 1. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ පිළිසරු ව්‍යාපෘතිය හරහා තාක්ෂණික හා මූල්‍යමය ආධාර ලබාදීම

තර්ජන

1. වෙරළ සංරක්ෂණය සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව වෙරළ ආශ්‍රිත පර්යේෂණ සහ සැලසුම් අංශයේ පර්යේෂණයන්ට අනුව 2025 වන විට මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාමෙන් බල ප්‍රදේශයේ යම් යම් ස්ථානයන්ට තර්ජන ඵලදායී හැකි බව හඳුනාගෙන තිබීම.
2. ස්වාභාවික ආපදාවන් වන වෙරළ බාදනය, ගංවතුර සහ නායයැම් වලට ලක්වියහැකි ප්‍රදේශයක් වීම.

5.2. විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය

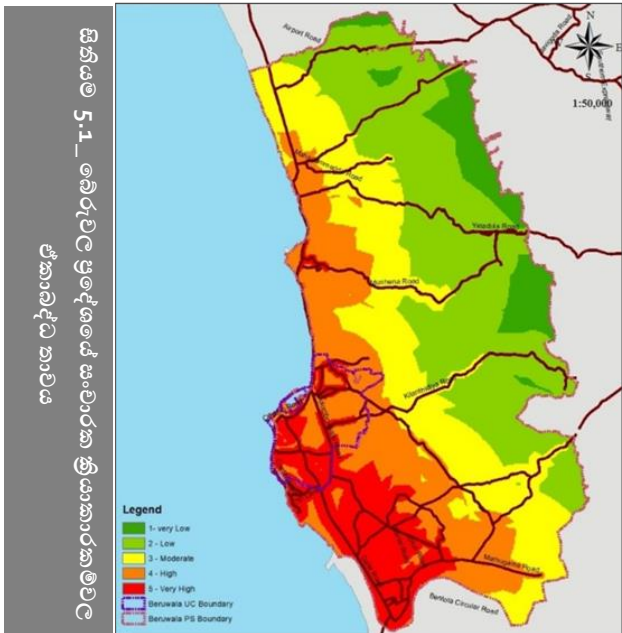
අරමුණු 01 හි විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය

ශක්තින්

01. අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිමේ දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ නොමද ආකර්ෂණය දිනාගත් “රන් සැතපුම” නමින් හඳුන්වන ව.කි.මී. 20 ක් පමණ භූමි ප්‍රමාණයක පැතිරුණු මොරගල්ල සංචාරක කලාපය තුළ පිහිටි ප්‍රදේශයක් වීම.

සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිමේ පිහිටා ඇති මොරගල්ල වෙරළ තීරය දෙස් විදෙස් සංචාරකයකයන්ගේ නොමද ආකර්ශනය දිනා ඇති අතර , “රන් සැතපුම” ලෙසින් සංචාරකයන් අතර ප්‍රචලිතව ඇත. රූපය 5.1 මඟින් දැක්වෙන්නේ මෙම සංචාරක කලාපය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයෙහි වර්තමාන තත්ත්වයයි.







මෙම සංචාරක කලාපය රන් පැහැයෙන් යුතු ආකර්ශනීය වෙරළ තීරයකින් (ව.කි. 20 ක් පමණ) සහ ජෛව විද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් වූ බෙන්තර ගඟින් සීමාවී තිබීම, සංචාරකයන්ගේ ආකර්ශනය මෙම පුරවරය දෙසට ලබාගැනීම සඳහා අවකාශය සලසා දෙයි. (වාර්ෂිකව විදේශීය සංචාරකයන් 53,067 ක් සහ දේශීය සංචාරකයන් 50,000 ක් පමණ ආකර්ශනය වේ.) සිතියම 5.1 මඟින් දැක්වෙන්නේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කටයුතු ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ව්‍යාප්තව ඇති ආකාරයයි.



එසේම පැමිණෙන සංචාරකයන්ගේ විනෝදාස්වාදය සඳහා සහ නවාතැන් පහසුකම් වල අවශ්‍යතාව සපුරාලීම සඳහා,

- සංචාරක අවන්හල්
- සංචාරක ජල ක්‍රීඩා (ජලාශ්‍රිත ස්කූටර්, බෝට්ටු ආදිය)
- සුළඟ ආධාරයෙන් කරනු ලබන ක්‍රීඩා
- ගැඹුරු මුහුදේ මසුන් ඇල්ලීම සහ කොරල් පර නැරඹීම සඳහා
- කිමිදීම

ආදී පහසුකම් වලින් සමන්විත සංචාරක ආකර්ශනීය නොමදව පවතින සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් වැඩි වශයෙන් ඒකාරාශී වූ ස්ථානයක් ලෙස ද මොරගල්ල ප්‍රදේශය හැඳින්විය හැකිය.

<p>රූපය -5.1</p> <p>1. මොරගල්ල ආශ්‍රිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්</p> <p>2. බාබේරියන් දූපත හා ප්‍රදීපාගාරය</p> <p>3. බාබේරියන් කොරල් පරය</p> <p>4. ස්වාභාවික කඩොලාන පද්ධතිය</p> <p>5. "GOLDEN SAND" නමින් හඳුන්වන මොරගල්ල වෙරළ තීරය</p> <p>6. මොරගල්ල සංචාරක කලාපය</p>		
		
		

02. ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන විශාලතම මැණික් වෙළඳපොළ ලෙසින් ප්‍රකට “පත්තකඩේ” යන නමින් හඳුන්වන මැණික් වෙළඳපොළ ඒන කොටුව ආශ්‍රිතව පිහිටා තිබීම.

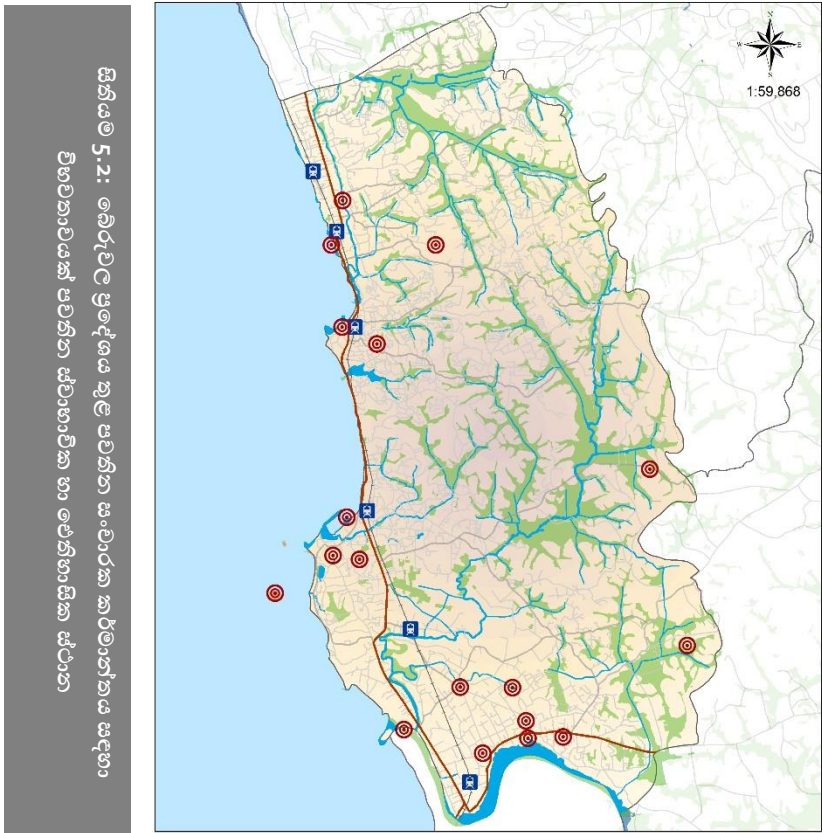
මෙම මැණික් වෙළඳපොළ ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම මැණික් වෙළඳපොළ ලෙසින් ප්‍රකටව පවතින අතර “පත්තකඩේ” යන නමින් ද හැඳින්වේ. වෙළඳපොළ සඳහා මාසිකව 20,000 ක පමණ වෙළඳුන් සංඛ්‍යාවක් පැමිණේ. අරාබි ජාතිකයන්ගේ පැමිණීමත් සමඟ මෙම මැණික් වෙළඳාමේ ආරම්භය සිදුවී ඇති අතර, වර්තමානයේදී මෙය මහා පරිමාණයෙන් සිදුවන ව්‍යාපාරයක් බවට පරිවර්තනය වී ඇත. රුපය 5.2 හා 5.3 මිනිත් දැක්වෙන්නේ මෙසේ විකාශනය වූ ඒන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළෙහි අතීත හා වර්තමාන තත්වයයි.

ඒන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළෙන් මැණික් මිලදී ගන්නා රටවල් ලෙසින් මැඩගස්කරය, ටැන්සානියාව, ඉන්දියාව සහ මොසැම්බික් යන රටවල් ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන අතර ප්‍රංශය, ඇමරිකාව, එංගලන්තය සහ ඉන්දියාව යන රටවල් විකුණන රටවල් ලෙසින් ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි. මේ අයුරින් සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ මැණික් වෙළඳපොළ ජාත්‍යන්තරය සමඟ පවත්වන සම්බන්ධතාවය, සැලසුම් බලප්‍රදේශය බහුවිධ සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත්කරලීමට අවකාශය උදා කර දෙයි.



03. ඓතිහාසික සහ සංස්කෘතිකමය වශයෙන් වැදගත්කමක් උසුලන කළුචෝදර ධර්මදේවීපය, කන්දේ විහාරය, වෙහෙරගල කන්ද, බ්‍රිල් උද්‍යානය, කිව්විමලේ පල්ලිය ආදී වැදගත් ස්ථානයන් රැසක් වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයේත් අභ්‍යන්තර කලාපයේත් පිහිටා තිබීම.

බේරුවල ප්‍රදේශය බහුවිධ සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීමේදී දැනටමත් වෙරළ ඉම කේන්ද්‍රකොටගත් හා අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්හි පිහිටි ඓතිහාසික හා සංස්කෘතිකමය වශයෙන් වැදගත් කමක් උසුලන ස්ථාන සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් ස්ථාන බවට පත් වෙමින් පවතී. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති ඓතිහාසික වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන ලෙස අලුත්ගම කන්දේ විහාරය, වෙහෙරගල රජමහ විහාරය, මහාදෙනිය පුරාණ විහාරය, ශාන්ත වින්සෙන්ට් පල්ලිය සහ කල්වාරිය, මග්ගොන ශාන්ත ජෝසප් කතෝලික සිද්ධස්ථානය යනාදියත් සංස්කෘතිකමය වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන ලෙස බ්‍රිල් උද්‍යානය, සාම්ප්‍රදායික මීරා කර්මාන්තය සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් හැඳින්විය හැකිය. එවැනි වැදගත්කමක් ඇති ස්ථාන පිහිටා තිබීම අනාගතයේදී සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. සිතියම අංක 5.2 මඟින් දැක්වෙන්නේ මෙසේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ගත හැකි ස්ථානයන්ය.



04. ප්‍රාදේශීය සහ ජාතික ආර්ථිකය නංවාලීම සඳහා ප්‍රශස්ථ දායකත්වයක් සපයන ශ්‍රී ලංකාවේ ස්වභාවික වරායන්ගෙන් එකක්වන බේරුවල ධීවර වරාය පිහිටා තිබීම.

රූපය අංක 5.4 හි දැක්වෙන පරිදි අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ හෙක්ටයාර් 3.97ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය කරමින් පවතින බේරුවල ධීවර වරාය ශ්‍රී ලංකාවේ ස්වභාවික ධීවර වරායන්ගෙන් එකක් ලෙස ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි. එමෙන්ම මෙම ධීවර වරායෙහි නිෂ්පාදිතයන්ගෙන් ප්‍රාදේශීය සහ ජාතික ආර්ථිකය නංවාලීම සඳහා සැලකිය යුතු දායකත්වයක් සපයයි. මෙම ස්වභාවික ධීවර වරාය සතුව ශීතාගාර පහසුකම්, නැංගුරම් පහසුකම් සහ ධීවර බෝට්ටු පවතී. එයද ධීවර නිෂ්පාදිතයන් ඉහළ නැංවීම සඳහා ප්‍රශස්ථ දායකත්වයක් සපයයි.

එමෙන්ම බේරුවල ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව ඇති බේරුවල කලපුව, බාබේරියන් දූපත සහ ප්‍රදීපාගාරය යන ස්ථානයන් ද බේරුවල ධීවර වරාය දෙසට ඇති ආකර්ශනය ඉහළ නැංවීම සඳහා ඉවහල් වේ.



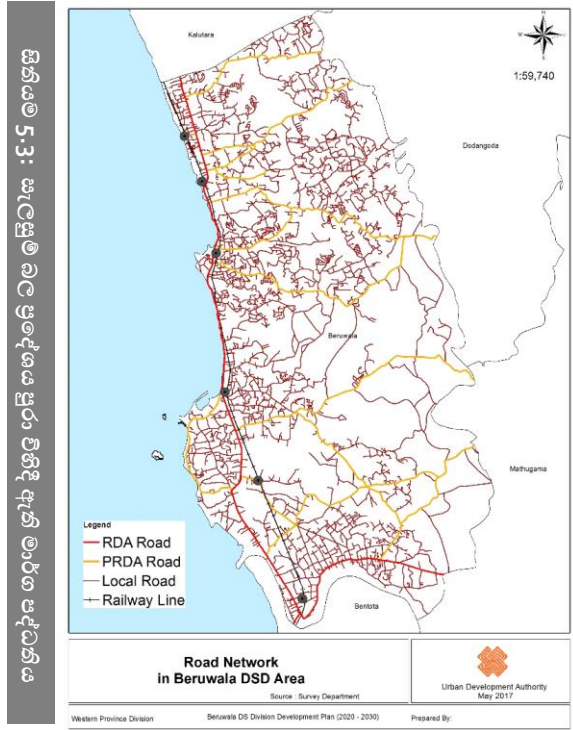
රූපය අංක 5.4 : බේරුවල ධීවර වරායේ ප්‍රදේශය

05. බල ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පැතිරුණු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග සහ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග වශයෙන් මනාව සම්බන්ධිත මාර්ග ජාලයක් පැවතීම.

රූපය අංක 5.3 මගින් දැක්වෙන පරිදි මනා ලෙස සම්බන්ධිත මාර්ග ජාලයක් හා දුම්රිය ස්ථාන 5කින් (පයාගල උතුර, පයාගල දකුණ, මග්ගොන, බේරුවල, හෙට්ටිමුල්ල, අලුත්ගම) සමන්විත දුම්රිය මාර්ගයන් තිබීම ප්‍රදේශය සතු ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පාලනය වන මාර්ගවල මුළු දිග ප්‍රමාණය කි.මී. 14.08 ක් වේ. ඒවා නම්, කොළඹ, ගාල්ල මාර්ගය, හොරණ, අඟුරුවානොට මාර්ගය හා අළුත්ගම මාර්ගය යනාදියයි. මේ අතර ගාල්ල හා කොළඹ “A” මාර්ගය ඉන් ප්‍රධාන තැනක් ගනී.

පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පාලනය වන මාර්ගවල මුළු දිග ප්‍රමාණය කි.මී. 50 ක් පමණ වන අතර එම මාර්ග ලෙස,

- කංකානම්ගොඩ-කීරන්තිඩිය මාර්ගය
- අළුත්ගම විදිය-යටදොළවත්ත මාර්ගය
- බේරුවල - අළුත්ගම විදිය මාර්ගය
- කළුමානේදර - කාලවිල මාර්ගය
- මග්ගොන - මුංහේන මාර්ගය
- පයාගල - නාගහදුව මාර්ගය
- පයාගල - නවුත්තුඩුව මාර්ගය
- පයාගල - මදිනකන්ද මාර්ගය
- පයාගල - කව්වගොඩ මාර්ගය
- පයාගල උතුර දුම්රියපොළ මාර්ගය
- ශාන්ත වින්සන් මාර්ගය
- වවුලුගල ස්කාගාර සංස්ථා පිවිසුම් මාර්ගය
- පයාගල - මලේගොඩ මාර්ගය යනාදිය හැඳින්විය හැකිය.



මීට අමතරව බේරුවල නගර සභාව හා ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග ජාලයක් ද සමස්ථ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පුරාම විහිදී ඇත. මෙසේ ජාලගත මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම සංචාරක, කෘෂිකර්මාන්තය, ධීවර හා මැණික් යන බහුවිධ ආර්ථිකයන් එකිනෙකට සම්බන්ධ කිරීමට උපයෝගී වේ.

දුබලතා

01. මග්ගොන, බේරුවල යන ප්‍රදේශයන්හි පවතින දර්ශනීය මුහුදු තීරය අවහිරවත් අයුරින් පවතින අනවසර ඉදිකිරීම්.

පයාගල සිට මග්ගොන දක්වාත් මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වාත් මුහුදු තීරයන් වර්තමානය වනවිට සිදුකෙරෙන අනවසර ඉදිකිරීම් හා විශාල ප්‍රමාණයේ පෝස්ටර් හා බැනර් ප්‍රදර්ශනය මගින් වෙරළ ඉම දර්ශනය ආවරණය වී ඇත. එය ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය හීන වීම සඳහා බලපානු ලබයි. රූපය අංක 5.5 මගින් දැක්වෙන්නේ මෙසේ අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් මුහුදු දර්ශනය ආවරණය වී ඇති ප්‍රදේශයන්ය.

රූපය 5.5: අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් මුහුදු දර්ශනය ආවරණය වී ඇති ආකාරය



02. බේරුවල නගරසභා බල ප්‍රදේශයෙන් එකතුවන කසල නිසි අයුරින් කළමනාකරණය නොකර අවිධිමත් ලෙස පරිසරයට මුදා හැරීම.

වගු අංක 5.1 හි දැක්වෙන පරිදි වර්තමානයේ බේරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ දිනකට කසල ටොන් 21.4ක් ද , ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ දිනකට කසල ටොන් 24ක් ද ලෙස සමස්ත බල ප්‍රදේශය තුළ ටොන් 45ක කසල ප්‍රමාණයක් එකතු වේ.

වගු 5.1 වර්ගීකරණය අනුව බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ දිනකට එකතුවන කසල ප්‍රමාණයන් 2014

බල ප්‍රදේශය	දිනකට එකතුවන මුළු කසල ප්‍රමාණය (ටොන්)	කාබනික (%)	කඩදාසි (%)	වීදුරු (%)	ලෝහ (%)	පොලිතීන් සහ වෙනත් (%)
ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	24	75	10	5	5	5
නගර සභා බල ප්‍රදේශය	21.4	46.7	1.9	1.4	3.2	49.9

මූලාශ්‍රය: බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව සහ බේරුවල නගර සභාව 2014

බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ එකතුවන කැලී කසල දිරන සහ නොදිරන ලෙස වෙන් කිරීමත්, දැනට පාදාගොඩ පවතින කසල අංගනය මඟින් දිරන කසල සෑම දිනකම කොම්පොස්ට් පොහොර බවට පරිවර්තනය කිරීමත් සිදු කරනු ලබයි. නමුත් බේරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින කැලී කසල නිසි අයුරින් කළමනාකරණය වීමක් දැනට දක්නට නොලැබේ.

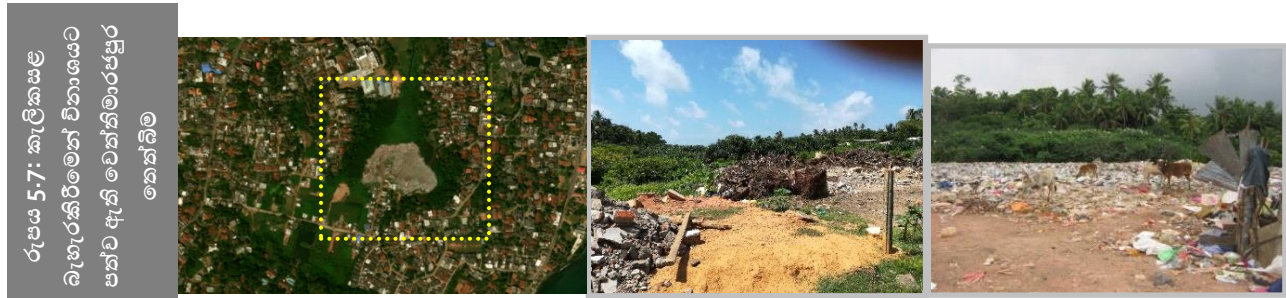
මේ හේතුවෙන් බේරුවල නගර සභා සීමාව ආසන්නයේ ඇති බෙරව ඇල තුළට සහ වෙන්තිම්මරජපුර ඇළට කැලී කසල මුදාහැරීම ප්‍රබලව දක්නට ලැබේ (රූපය අංක 5.6 මඟින් දැක්වේ). මෙම තත්ත්වය හේතුකොට ගෙන බේරුවල ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව කුණු තැන්පත්වීමත් වැසි තත්ත්වයන්හිදී ජලයෙන් යටවීමත් හදුනාගත හැකිය. එය ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගැනීමට බාධා පමුණුවයි.



බස්නාහිර පළාත් අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

03. නාගරික සීමාව තුළ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 9% ක පමණ පහත්බිම් වන අක්කරගොඩ, මාගල්ලවෙල හා සිල්ලිය යන ප්‍රදේශයන්හි අවිධිමත් කසල බැහැර කිරීම් සඳහා යොදා ගැනීම නිසා පාරිසරික සමතුලිතතාවයට බලපෑමක් එල්ල වීම.

මෙම වෙන්කිම රාජපුර පහත් බිමෙහි විශාල ජෛව විවිධත්වයන් දක්නට නොලැබුන ද, තෙත්බිම් ප්‍රදේශයෙහි වැවෙන ශාක දක්නට ලැබේ. කැලි කසල විධිමත් සැලැස්මකින් තොරව බැහැරලීම සඳහා පහත් බිම් භාවිතා කිරීම ප්‍රධාන පාරිසරික ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇති අතර වෙන්කිමරාජපුර ප්‍රදේශය ඉතා සුළු වර්ෂාවකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයට මුහුණ දෙයි. සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ගත හැකි උක්ත ස්ථානයන් විනාශ වී යාම බරපතල ගැටලුවකි. රූපය 5.7 මගින් දැක්වෙන්නේ එසේ කැලිකසල බැහැර කිරීමෙන් විනාශයට පත්ව ඇති වෙන්කිමරාජපුර පහත්බිමයි.



04. අධ්‍යන ප්‍රදේශයේ ගාලු පාරේ සිට ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරට පිවිසීමට ඇති පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධනය අධිකාරිය සතු මාර්ගයන් අඩි 15 ක පමණ පටු පළලකින් යුක්තවීම.

ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු මාර්ග පද්ධතියක් පැවතිය ද ගාලුපාරේ සිට අභ්‍යන්තරයට පිවිසීමට ඇති මාර්ග පද්ධති පටුවීම නිසා අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්ට ප්‍රවේශ වීම අපහසුවී ඇත.

පහත වගු අංක 5.2 මගින් දැක්වෙන්නේ වර්තමානයේ අභ්‍යන්තරය හා සම්බන්ධ මාර්ග ජාලය හා එම මාර්ගයන්හි පළල යි.

වගුව 5.2: බේරුවල ප්‍රදේශයේ වර්තමාන මාර්ග ජාලය හා එම මාර්ගයන්හි පළල

මාර්ගයේ නම	මාර්ගයේ හිමිකාරිත්වය	වත්මන් පළල (m)
කංකානම්ගොඩ - කිරන්තිඩිය මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	4.57
අලුත්ගම්වීදිය - යටදොළවත්ත මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	4.57
බේරුවල - අලුත්ගම්වීදිය මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	4.57
කළුචාමෝදර - කාලවිල මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	4.57
මග්ගොන - මුංහේන මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	4.57
පයාගල - නාගහඳුව මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	4.57
පයාගල - නවුන්තුඳුව මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	4.57
පයාගල - මදිනකන්ද මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	4.57
පයාගල - කච්චගොඩ මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	4.57
පයාගල උතුරු දුම්රියපොල මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	4.57
ශාන්ත වින්සන් මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	4.57
වවුළුගල ස්කාගාර සංස්ථා පිවිසුම් මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	4.57
පයාගල - මලේගොඩ මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	4.57

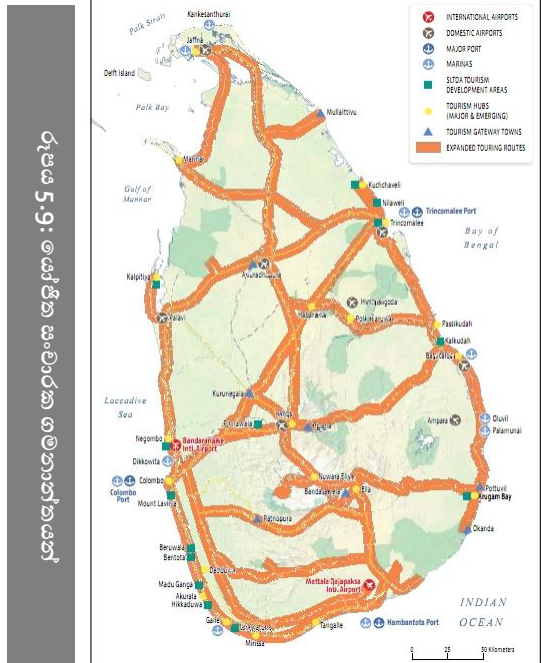
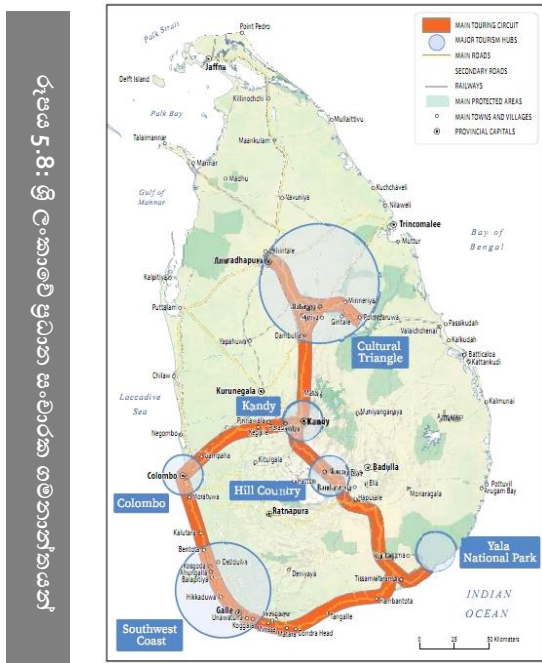
මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2018

අවස්ථා

01. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් 2017-2020 උපාය මාර්ගික සැලසුම යටතේ බේරුවල බල ප්‍රදේශය සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසින් හඳුනාගෙන තිබීම

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ට අනුව හඳුනාගත් සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස, හික්කඩුව, බෙන්තොට, උණවදුන, ගල්කිස්ස, පින්නවල, මීගමුව, බේරුවල දැක්විය හැකිය. මෙහිදී එම අධිකාරිය මගින් මෙම සංචාරක ප්‍රදේශයන්ට ජාත්‍යන්තර සංචාරක ආයතන සපයාදීමත්, එම ප්‍රදේශයන් සංචාරක ගමනාන්තයන් බවට පත්කිරීමත් අරමුණු වේ. ඒ අනුව මෙය බේරුවල අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශය සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත්කිරීම උදෙසා දැවැන්ත අවකාශයක් සපයයි.

ඒ අනුව රූපය 5.8 හා රූපය 5.9 දැක්වෙන පරිදි, සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් බේරුවල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙසත්, යෝජිත සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙසත් හඳුනා ගෙන ඇත.



02. පුළුල් පරාසයක විහිදුණු දර්ශනීය වෙරළ තීරයකින් සහ සංචාරක හෝටල්වලින් සමන්විත බෙන්තොට සංචාරක නිකේතනය බල ප්‍රදේශයේ දකුණු සීමාවට වන්නට පිහිටා තිබීම

බෙන්තොට වෙරළ තීරය කොළඹ සිට කි.මී.62 ක් පමණ දකුණු දෙසට වන්නට පිහිටා ඇති අතර එය සැලසුම් කරන ලද සංචාරක ප්‍රදේශයක් ද වේ. (රූපය 5.10 මගින් දැක්වේ)බෙන්තොට, පුළුල් පරාසයක විහිදුණු දර්ශනීය වෙරළ තීරයකින් සහ සංචාරක හෝටල් වලින් සමන්විත වේ. බෙරුවල හා බෙන්තොට බෙන්තර ගඟ මගින් සම්බන්ධවීම හේතුවෙන් බෙන්තරට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය මොරගල්ල ප්‍රදේශයට ද නිතැතින්ම යොමුවේ.



03. දක්ෂිණ ලංකා අධිවේගී මාර්ගයට ආසන්නව පිහිටා තිබීම. (දොඩන්ගොඩ ප්‍රවේශ මාර්ගය-9 km, ලෙව්වන්දුව ප්‍රවේශ මාර්ගය- 12 km)

අධිවේගී මාර්ගය සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයන්

B157 හොරණ - අගුරුවාතොට - මතුගම පාර

පයාගල - මලේගොඩ - දොඩංගොඩ පාර

පයාගල - නාගහඳුව පාර

04. නිල ධජ (Blue Flag Certificate) අන්තර්ජාතික සහතිකය පිරිනැමීම සඳහා නිර්දේශිත කලාපයක් වන මොරගොල්ල සංචාරක කලාපය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම.

කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ දකුණු මායිමේ පිහිටා ඇති මොරගල්ල වෙරළ තීරය දෙස් විදෙස් සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ගත් වෙරළ කලාපයක් ලෙස ප්‍රචලිතය. FEE නැමැති ජාත්‍යන්තර රාජ්‍ය නොවන සංවිධානය මගින් පාරිසරික, සමාජයීය හා ගුණාත්මක තත්ත්වය ආදී නිර්ණායකයන් 29 ක් පදනම් කරගනිමින් නිල ධජ (Blue Flag Certificate) අන්තර්ජාතික සහතිකය පිරිනමනු ලැබේ. ඒ සඳහා මොරගල්ල සංචාරක කලාපය නිර්දේශ වී ඇත (රූපය අංක 5.11 මගින් මොරගල්ල වෙරළ කලාපය

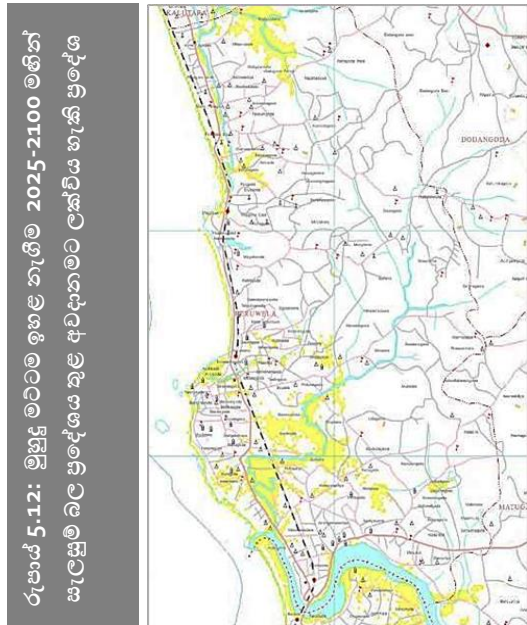
දැක්වේ). මේ තුළින් ජාත්‍යන්තර අගයකිරීමක් මෙම වෙරල තීරයට ලැබෙන බැවින් අනාගත සංචාරක ආකර්ෂණය මේ කෙරෙහි යොමු වීම ප්‍රදේශයක් වශයෙන් ලබා ගන්නා මහගු අවස්ථාවක් වේ.



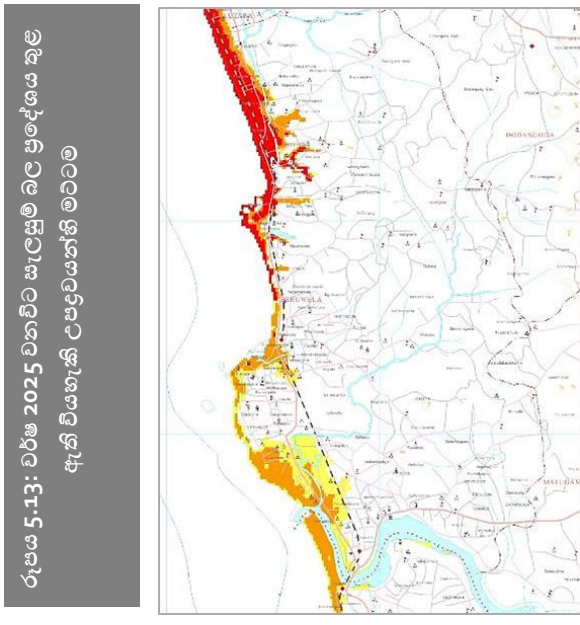
තර්ජන

01. වෙරළ සංරක්ෂණය සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව වෙරළ ආශ්‍රිත පර්යේෂණ සහ සැලසුම් අංශයේ පර්යේෂණයන්ට අනුව 2025 වනවිට මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාමෙන් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ යම් යම් ස්ථානයන්ට තර්ජන එල්ලවිය හැකි බව හඳුනාගෙන තිබීම.

රූපය අංක 5.12 මඟින් දැක්වෙන්නේ වර්ෂ 2025 දී මුහුදු මට්ටම ඉහළ යෑමෙන් තර්ජන ඇතිවිය හැකි බව තහවුරු කර ඇති ප්‍රදේශයන් හා රූපය 5.22 මඟින් දැක්වෙන්නේ එම උපද්‍රවයන් ඇතිවිය හැකි මට්ටමයි. ඒ අනුව පයාගල උතුර සිට මග්ගොන දක්වා ප්‍රදේශ සුනාමි අවධානමක් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගන්නා ලදී. එමෙන්ම දර්ශා නගරයද ගංවතුර බලපෑම් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙසේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ අනාගත ආපදා අවදානමක් පැවතීම සංවර්ධන ඉලක්ක බාධා ඇති කරයි.



රූපය 5.12: මුහුදු මට්ටම ඉහළ නැගීම 2025-2100 මඟින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ අවදානමට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශ



රූපය 5.13: වර්ෂ 2025 වනවිට සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති වියහැකි උපද්‍රවයන්හි මට්ටම

02. ස්වභාවික ආපදාවන් වන වෙරළ බාදනය, ගංවතුර සහ නායයෑම්වලට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශයක් වීම

වෙරළ බාදනය

ප්‍රදේශයේ බස්නාහිර මායිම මුහුදු ප්‍රදේශයක් වන අතර, කුඩා පයාගල (උතුර), කුඩා පයාගල (දකුණ) මහ පයාගල, උතුරු මහ පයාගල, මග්ගොන බටහිර, මොරගොල්ල, මුල්ලපිටිය, කුඩා මාගල් කන්ද හා මරක්කලා වත්ත යන ප්‍රදේශ වෙරළ බාදනයට ලක්වන ප්‍රදේශ ලෙස හැඳින්විය හැක.

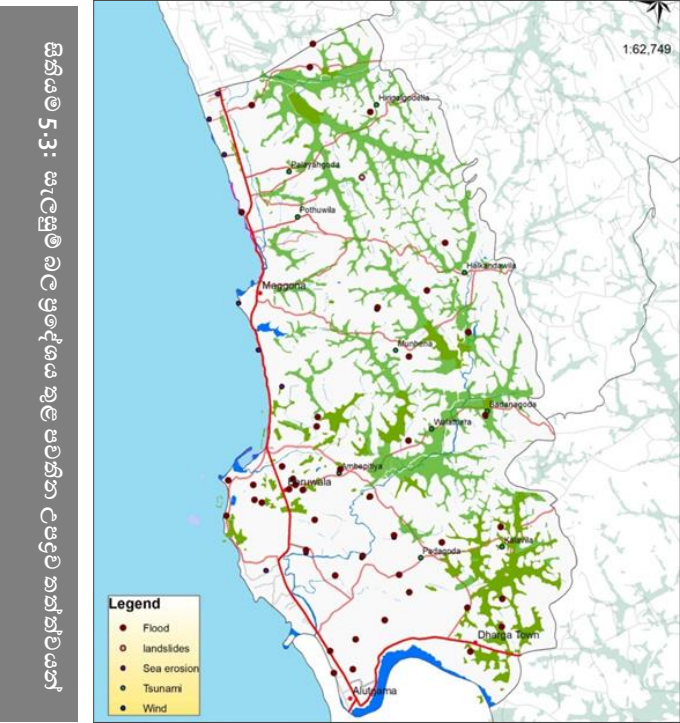
ගංවතුර

බෙන්තර හග , කළුමෝදර හා දුම්මල මෝදර ඇළ ප්‍රමුඛ ඊට සම්බන්ධ අතුරු ඇළ මාර්ග පද්ධතියක් ප්‍රදේශය තුළින් ගලා බසින අතර, අවධිමත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා තෙත්බිම් ගොඩකිරීම් යන කරුණු හේතුවෙන් ස්වභාවික ජලය බැස යාමට බාධා ඇති වී තිබේ. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ස්ථාන රැසක් සුළු වර්ෂාපතනයකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයකට ලක් වේ.

නායය යෑම්

භූගෝලීය වශයෙන් ගත් කළ උස් කඳුවැටිවලින් තොර සම භූමිවලින් යුත් පරිසරයක් පවතින නමුත්, මුහුදු මට්ටමින් කිලෝමීටර් 02 ක් පමණ ඊට අභ්‍යන්තරයට යන විට මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 100 - 150 ක් අතර කඳු සහිත භූමි දක්නට ලැබේ. වෙරල, කුඩා මාගල් කන්ද, මරක්කලාවත්ත සහ මුණසිංහගොඩ වැනි උස් භූමි ප්‍රදේශ සුළු නාය යෑම් ඇතිවන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

සිතියම අංක 5.3 මගින් දැක්වෙන්නේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගෙන ඇති උපද්‍රව තත්වයන්ය.



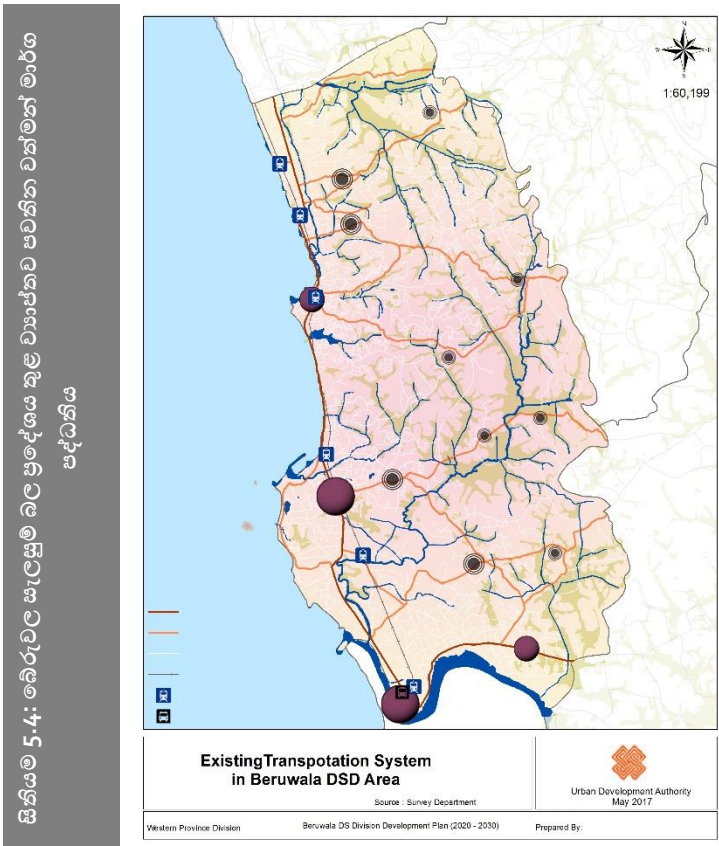
අරමුණු 02 හි විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය

ශක්තින්

1. අධ්‍යන බල ප්‍රදේශයේ වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයන් සහ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන් ඒකාබද්ධ කරන්නාවූ ගාලු පාරේ සිට විහිදුණු පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම.

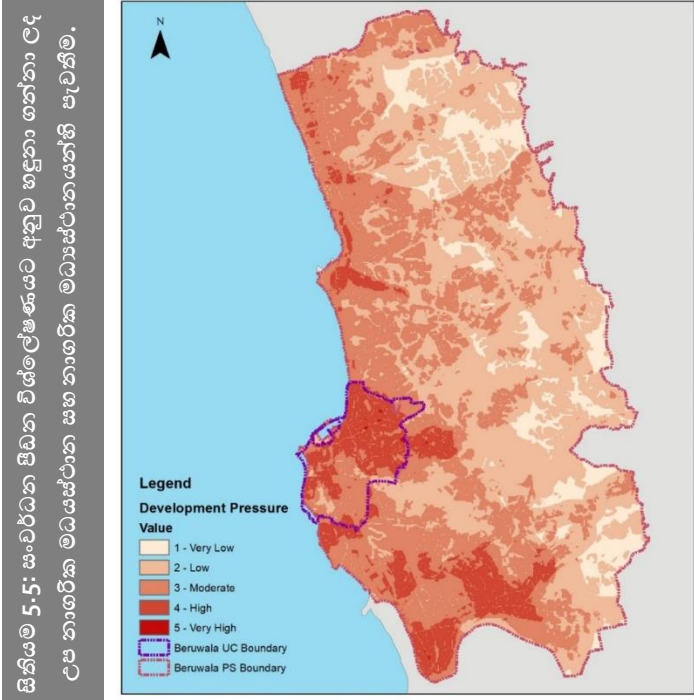
බෙරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි මුහුදුබඩ සීමාව කේන්ද්‍රකොටගත් ගාලු පාර දෙපස ඉහළ සංවර්ධන පීඩනයක් පවතින අතර, එම රේඛීය සංවර්ධනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය කරා ව්‍යාප්ත කිරීමට පවතින එක් ප්‍රබලතාවයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම හැඳින්විය හැකිය. සිතියම අංක 5.4 මඟින් දැක්වෙන්නේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින වර්තමාන මාර්ග පද්ධතියයි.

ඒ අනුව ගත්කළ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග (සිතියමෙහි දැක්වෙන පළමු ප්‍රමුඛතා මාර්ග) අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා නොමැති වුවත් අභ්‍යන්තර හා වෙරළ ඉම ප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ කරන පළාත්බද මාර්ග පද්ධතියක් පිහිටා ඇත. එමෙන්ම එම මාර්ග හා ජාලගත වූ සංවර්ධනය කිරීමට හැකියාවක් ඇති ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ග ජාලයක් ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇත. ඒ අනුව ගත්කළ නව මාර්ග ඉදිකිරීම වෙනුවට පවත්නා මාර්ගයන්හි ප්‍රතිසංස්කරණයන් හා පුළුල් කිරීම් තුළින් වෙරළ ඉම සංවර්ධනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයට තල්ලු කිරීමට මෙම මාර්ග පද්ධතිය උපයෝගී වේ.



2. අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛතම සේවා සපයන ස්ථානය බේරුවල නගරසභා ප්‍රදේශය වුවත් දැනටමත් ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයේ තරගකාරී උපනගර වන අලුත්ගම සහ දර්ගා නගරය යන නගරයන් පවතී.

සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි ප්‍රධාන සේවා සපයන ස්ථානය වන්නේ බේරුවල නගරසභා ප්‍රදේශයයි. එසේ වුවද වර්තමානය වනවිට ඒ හා තරගකිරීමට හැකියාවක් පවතින කුඩා උප නගර හා සේවා සපයන නේවාසික ස්ථාන දියුණු වෙමින් පැවතීම වෙරළ ඉම සංවර්ධනය අනෙක් ප්‍රදේශ කරා ව්‍යාප්ත කිරීමට පවතින එක් ප්‍රබලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. අලුත්ගම හා දර්ගා යන නගර (රූපය අංක 5.14) මෙසේ සංවර්ධනය වෙමින් පවතින උප නගරයන්ට උදාහරණ වන අතර නේවාසික ප්‍රදේශයක් සඳහා අවශ්‍ය මූලික පහසුකම්වලින් මෙම නගර සමන්විත වේ. සිතියම අංක 5.5 මගින් දැක්වෙන පරිදි අනාගත සංවර්ධනය බේරුවල නගරසභා සීමාවෙන් ඔබ්බට ගොස් අනෙක් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ කරා ද ව්‍යාප්ත වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. බේරුවල නගරයෙහි මෙන්ම මෙම උප නගර කේන්ද්‍ර කොටගෙන පුළුල් පරාසයක පැතිරුණු පෝෂක ප්‍රදේශයක් පවතී. මෙසේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයෙහි උපනගර දියුණුවීම හේතුවෙන් ජනගහනය ඒ වෙතට ආකර්ශනය වීම වෙරළ ඉම සංවර්ධන පීඩනය ළිඳිල් කිරීමට පවතින එක් ප්‍රබල මාර්ගයකි.

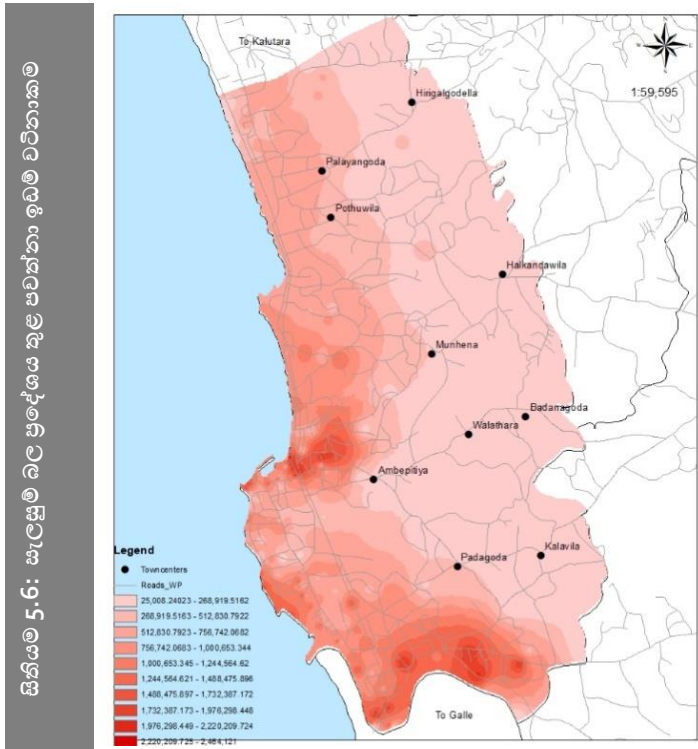


03. අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය වෙරළ ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව ආපදා අවම ප්‍රදේශයක් වීම.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආපදාමය තත්වයන් සිතියම් ගතකිරීමේදී වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයෙහි ස්වාභාවික ආපදා අවම මට්ටමක පවතින බව පෙනීයයි. සුළු ගංවතුර තත්වයක් හෝ කුඩා පස්කඳු කිහිපයක් කඩා වැටීම වැනි හානි වලට අමතරව වෙරළ බාදනය, සුනාමි, සුළි කුනාටු වැනි තරමක් බරපතල අනතුරු වලින් තොර වීම අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය කරා සංවර්ධනය ගලා ඒමට හිතකර බලපෑමක් ඇතිකරයි.

04. අනාගත සංවර්ධනය සඳහා භාවිතයට ගතහැකි ඉඩම් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ පැවතීම හා ඉඩම් වටිනාකම පහළ මට්ටමක පැවතීම.

දැනටමත් සංවර්ධනය නොවූ විශාල ඉඩම් ප්‍රමාණයක් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයෙහි පවතින අතර එය හෙක්ටයාර 10,46.4 ක් පමණ වේ. (මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 26%) ඉන් බොහොමයක් රබර් සහ කටුපදුරු සහිත ඉඩම් වේ. අනාගත සංවර්ධනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය කරා ව්‍යාප්ත වීමේදී ඒ සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩද අඩු වටිනාකමකින් යුත් ඉඩම් අවම ආයෝජනයක් තුළින් ඉහළ ප්‍රතිලාභයක් ලබා ගැනීමට හැකියාව ලැබේ. සිතියම අංක 5.6 මගින් දැක්වෙන්නේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ඉඩම් වටිනාකම වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ අඩු මට්ටමක පැවතීමයි.



05. ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඇතැම් මංසන්ධි දැනටමත් සේවා සපයන කුඩා මධ්‍යස්ථාන ලෙස වර්ධනය වීම දක්නට ලැබීම.

බෙරුවල, අලුත්ගම, දර්ශා ආදී ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්ට අමතරව හල්කදවිල, පොතුච්චල, අඹේපිටිය, පාදාගොඩ, කාලච්චල, බදනාගොඩ, හිරිගල්ගොඩැල්ල හා මුන්නේන යනාදී අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයෙහි වර්ධනය වෙමින් පවතින කුඩා ප්‍රමාණයේ සේවා මධ්‍යස්ථාන ජාලයක් හඳුනා ගත හැකිය. මෙසේ වර්ධනය වන සේවා ජාලයක් පැවතීම දැනටමත් සංවර්ධනයේ දිශානතිය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය කරා ද ව්‍යාප්ත වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතින බව පැහැදිලිය. වගු අංක 5.3 මඟින් දැක්වෙන්නේ දැනට එම මංසන්ධි කේන්ද්‍රකොටගෙන පිහිටා ඇති සේවාවන්ය.

වගු 5.3: සේවා මධ්‍යස්ථානයහි වර්තමානය වනවිට පවත්නා පහසුකම්

සේවා මධ්‍යස්ථාන	වර්තමානයේ පවත්නා පහසුකම්
හල්කදවිල	බැංකු පහසුකම්, පාරිභෝගික වෙළඳසැල්, තැපැල් කාර්යාලය, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය, ප්‍රජා ශාලා
පොතුච්චල	පාරිභෝගික වෙළඳ සැල්, බැංකු පහසුකම්, පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය, තැපැල් කාර්යාලය, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය, පාසල
අඹේපිටිය	පාරිභෝගික වෙළඳ සැල්, පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය, ප්‍රජා ශාලා
පාදාගොඩ	පාරිභෝගික වෙළඳ සැල්, බැංකු පහසුකම්, පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය, පාසල, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය, ප්‍රජා ශාලා
මුන්නේන	බැංකු පහසුකම්, තැපැල් කාර්යාලය, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය, පාරිභෝගික වෙළඳසැල්, පාසල
කාලච්චල	බැංකු පහසුකම්, තැපැල් කාර්යාලය, පාරිභෝගික වෙළඳ සැල්, ප්‍රජා ශාලා, පාසල
බදනාගොඩ	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය, තැපැල් කාර්යාලය, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය, පාසල
හිරිගල්ගොඩැල්ල	පාසල, ප්‍රජා ශාලා, පාරිභෝගික වෙළඳ සැල්, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය, තැපැල් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය (2018)

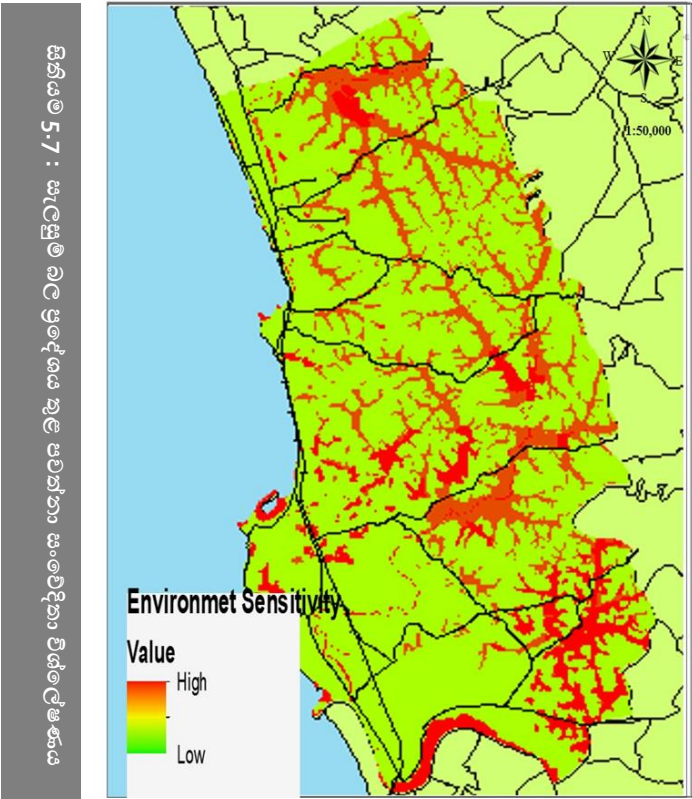
දුබලතා

1. ගාලු පාරේ සිට අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්ට විහිදුණු මාර්ග ජාලයක් පැවතියද එම මාර්ගයන් බොහොමයක් ප්‍රතිසංස්කරණය නොකළ සහ ප්‍රමාණවත් මාර්ග පළලක් නොමැති මාර්ගයන් වීම.

මෙසේ සංවර්ධනය නොවූ අවිධිමත් මාර්ග පද්ධතිය හා මූලික යටිතල පහසුකම් පවා ප්‍රමාණවත් නොවීම තුළ එය වෙරළ ඉම සංවර්ධනය පහසුවෙන් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ කරා ලගා වීමට බාධා ඇතිකරයි.

2. ප්‍රදේශය අභ්‍යන්තරයේ හෙක්ටයාර 1430 ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් ලෙස පැවතීම.

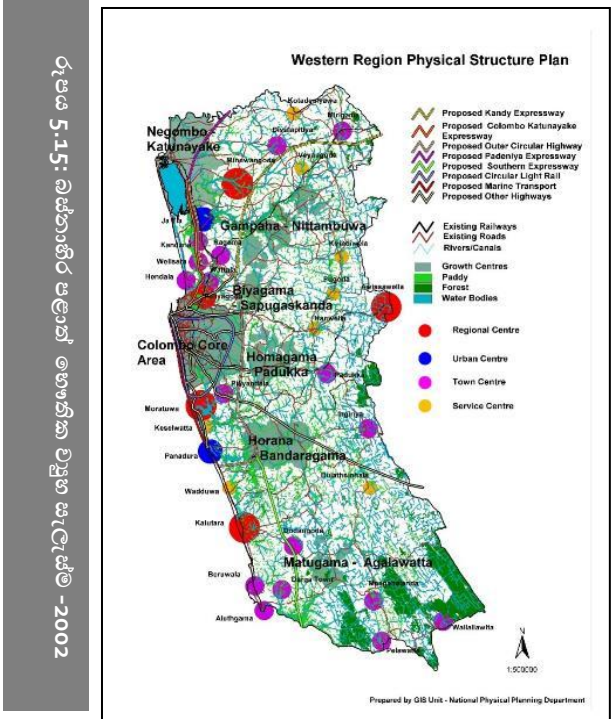
සංවර්ධන පීඩනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය කරා පැතිරීමේදී පවතින ප්‍රධානතම බාධාව වන්නේ මෙම සිතියම අංක 5.7 මඟින් දැක්වෙන පාරිසරික සංවේදී කලාපයයි. එය ප්‍රදේශය පුරා විසිරී ඇති හෙක්ටයාර් 1,430ක් පමණ වන කුඹුරු ඉඩම් සහ ඒ ආශ්‍රිත පහත් බිම් වලින් සමන්විත පාරිසරික සමතුලිතතාවය පවත්වා ගැනීමට වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටුකරන තෙත් භූමි මෙම සංවේදී කලාපයට අයත් වේ. ඉන් විශාල ප්‍රමාණයක් පවතින්නේ මෙම අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය කේන්ද්‍රකොට ගෙනය. අනාගත සංවර්ධනය ව්‍යාප්ත වීම හේතුකොටගෙන මෙම සංවේදී කලාපයන්ට යම් අහිතකර බලපෑමක් සිදුවීමට ඉඩකඩ පවතින අතර එය තුළින් පාරිසරික පද්ධතියට හානි වූ අසමතුලිත සංවර්ධනයක් ඇති වීමට ඉඩ ඇත. එබැවින් එම කලාප ආරක්ෂා කරගනිමින් සංවර්ධන පීඩනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයට මුදාහැරීම බාධාවක් මෙන්ම අභියෝගයක්ද වේ.



අවස්ථා

01. 2002 වසරේ සැකසූ බස්නාහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්මට අනුව අලුත්ගම හා දර්ගා යන නගර උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙසින් හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතව තිබීම.

දැනට පවත්නා ප්‍රධාන සේවා සපයන නගරය වන්නේ බේරුවල නගරය හා බැඳුණු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයයි. රූපය 5.15 මගින් දැක්වෙන 2002 වසරේ පිළියෙල කරන ලද බස්නාහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම අනුව “අළුත්ගම” හා “දර්ගා නගරය” උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙස හඳුනාගනිමින් එම මධ්‍යස්ථාන අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීමට යෝජිතය. එවිට බේරුවල නගරය හා තරගකාරී නගර අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයට වන්නට සංවර්ධනය වීම වෙරළ ප්‍රදේශයට හා බේරුවලට සීමා වූ සංවර්ධනය අලුතින් ගොඩනැගෙන උප නාගරික මධ්‍යස්ථානය කරා ව්‍යාප්ත කිරීමට කදිම අවස්ථාවක් වේ.



තර්ජන

1. බේරුවල ප්‍රදේශය හා තරගකාරී වැඩි ඉල්ලුමක් සහිත නේවාසික මධ්‍යස්ථාන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට පරිභාහිරව පිහිටා තිබීම.

බණ්ඩාරගම, හොරණ, මතුගම ආදී ප්‍රදේශ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට පරිභාහිරව පිහිටි නේවාසික භාවිතයන් සඳහා ඉහල ඉල්ලුමක් පවතින ප්‍රදේශයන්ය. භෞතික හා පාරිසරික අතින් ඉතා දියුණු පහසුකම් සහිත වීමත් බණ්ඩාරගම, හොරණ ආදී ප්‍රදේශ කොළඹ නගරයට ආසන්නව පිහිටීමත් එම දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම් දොරටු ආසන්නයේ පිහිටීමත් යන සාධක සලකා බැලීමේදී, බේරුවලට සාපේක්ෂව උක්ත නගරයන් තුළ නේවාසික කලාප හා ඒ හා බැඳුණු සේවා නගර බිහිවීමේ ප්‍රවනතාවයක් පවතී. මෙය බේරුවල ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර කලාපය දක්වා සංවර්ධනය මුදා හැරීමේදී ජනතාව ඒ සඳහා පොලඹවා ගැනීමේදී ගැටළු ඇතිවේ.

අරමුණු 3 හි විස්තරාත්මක SWOT විග්‍රහය

ශක්ති

01. සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම දර්ශනය වෙරළ තීරයකින් ද දකුණු මායිම බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත පාරිසරික වශයෙන් වැදගත් ප්‍රදේශයකින් මායිම් වී තිබීම.

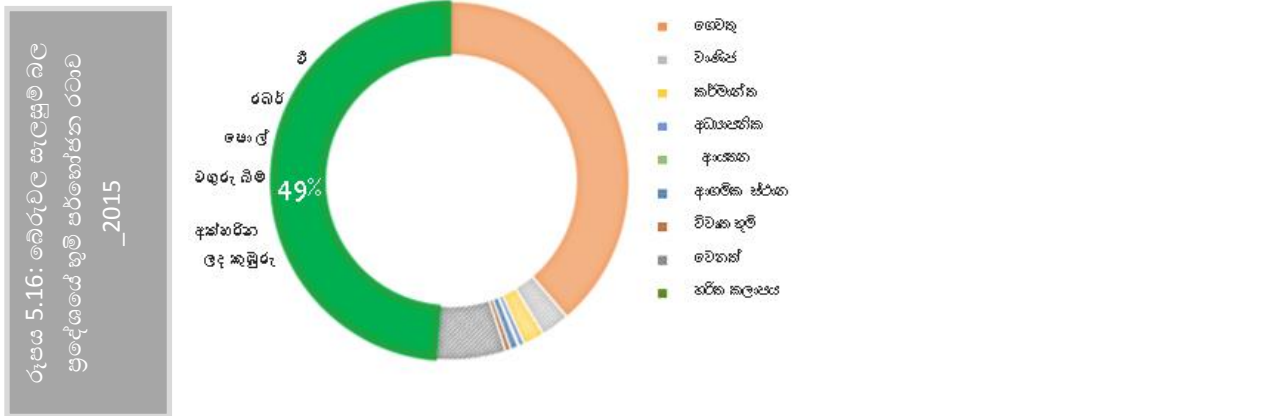
ප්‍රදේශය හරහා ගලා බසින ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග වන කළුමැලිමෝදර සහ දුම්මලමෝදර යන ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතවත්, ඒවා මගින් ඇති වී ඇති අනෙකුත් කුඩා ඇළ මාර්ග පද්ධතිය ආශ්‍රිතවත් පාරිසරික සංවේදී කලාප බිහි වී තිබේ. මීට අමතරව, ප්‍රදේශය පුරා විසිරී ඇති හෙක්ටයාර් 1,430ක් පමණ වන කුඹුරු ඉඩම් සහ ඒ ආශ්‍රිත පහත් බිම්ද පාරිසරික සමතුලිතතාවය පවත්වා ගැනීමට වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටුකරන තෙත් භූමි ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

02. දේශගුණික වශයෙන් සෞම්‍ය දේශගුණයක් ඇති පහතරට තෙත් කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයක් වීම.

ශ්‍රී ලංකාවේ පහතරට තෙත් කලාපයට අයත් බෙරුවල ප්‍රදේශය සහා බල ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මී. 60 - 100 අතර පවතී. භූගෝලීය වශයෙන් ගත් කළ විශේෂිත වූ කඳු වැටිවලින් තොරවූ භූමියක් පවතින නමුත් කි.මී. 02 ක් පමණ රට අභ්‍යන්තරයට යනවිට තැනිතලා බිම් අතර තැනින් තැන මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 50 - 100 අතර කුඩා කඳු වැටි දක්නට ලැබේ. මේ අතර වේරගලකන්ද, පිංහේනකන්ද අඩි 100 - 200 ත් අතර උසකින් යුක්තවන අතර, ගොඩැල්ලගෙදර කන්ද, දියලගොඩ කන්ද වැනි කඳුවැටි කීපයක්ම මෙම කලාපයේ පවතී.

03. සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ තෙත් බිම් කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු ලෙස හෙක්ටයාර් 1581.98 ක භූමි ප්‍රමාණයක් උද්‍යාන ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අවකාශය තිබීම

රූපය අංක 5.16 මගින් දැක්වෙන බෙරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ භූමි පර්භෝජනය අනුව 49% ක් පවතිනුයේ හරිත කලාපය වන අතර ඒ අතර වැඩි ප්‍රතිශතයක් පවතින්නේ පාරිසරික සංවේදී පරිසර පද්ධතියයි . මෙසේ ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති සංවේදී පාරිසරික පද්ධතිය එක් අතකින් පාරිසරික තුලනාත්මකබව පවත්වාගෙන යාමටත් අනෙක් අතින් ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් සඳහා පොදු ඵලිමහන් උද්‍යාන ලෙස එම සංවේදී පරිසරය යොදා ගැනීමටත් හැකියාව ලැබේ.



දුබලතා

01. මුහුදු ජලය අභ්‍යන්තර ජල මූලාශ්‍රවලට මිශ්‍ර වීම සහ සංවේදී පාරිසරික කලාපවලට ඇතිවන තර්ජනය

වර්තමානය වනවිට මෙම මුහුදු ජලය ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර ජල මූලාශ්‍ර හා එක් වීමෙන් එම ජල මූලාශ්‍ර මිනිස් පර්භෝජනයට හෝ කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා යොදා ගැනීමට බාධා ඇතිව ඇත. මෙය අනාගත සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රදේශය තුළ පවතින බාධාවකි.

02. ගංගා රක්ෂිතයන් සහ ඇළ රක්ෂිතයන් අවිධිමත් නේවාසික භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීම

දැනට පවතින මුහුදු ඉම රක්ෂිත කලාපයන් බෙන්තර ගඟ හා කළුචාමෝදර, දුම්මල්මෝදර ආදී ඇළ රක්ෂිත කලාපයන් ආක්‍රමණය කරමින් අනවසර නේවාසික හා ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම තුළින් ඇළ මාර්ගයන් තුළට කුණු මුදාහැරීම හා ඉවුරු බිඳී යාම වැනි පාරිසරික ගැටළු මතුවේ. මෙය පාරිසරික සුරක්ෂිතතාවයට තර්ජයකි. පහත වගු අංක 5.4 මගින් දැක්වෙන්නේ වෙරළ ඉම රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් , බෙන්තර ගඟ රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් තුළ අනවසර ලෙස නේවාසික හා වාණිජ භාවිතයන් සඳහා යොදාගෙන ඇති භූමි ප්‍රමාණයන්ය. රූපය 5.17 මගින් දැක්වෙන්නේ වර්තමානය වනවිට බෙන්තර ගඟ රක්ෂිතයේ අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකර ඇති ආකාරයයි.

වගුව 5.4: රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් තුළ අනවසර ඉදිකර ඇති නේවාසික හා වාණිජ භාවිතයන්ගේ භූමි ප්‍රමාණයන්

	රක්ෂිත ප්‍රදේශ තුළ ඇති භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	නේවාසික හා වාණිජ භාවිතයන් සඳහා යොදාගෙන ඇති භූමි ප්‍රමාණයන් (හෙක්ටයාර්)
බෙන්තර ගඟ රක්ෂිතය	15.07	6.78
වෙරළ ඉම ප්‍රදේශය	199.14	73.03



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2018

03. 177,410 පමණ වන වත්මන් ජනගහනයට සරිලන පරිදි පොදු හා විනෝද කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ වෙන් නොවී තිබීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් රෙගුලාසිවලට අනුව ජනගහනය පුද්ගලයන් 1,000 ට හෙක්ටයාර් 1.4 අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන්කළ යුතුය. එනමුත්, 2015 භූමි පරිභෝජන දත්ත අනුව විවෘත භූමි සඳහා වෙන් කර ඇති මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 66.9 කි. එනම් මුළු භූමි පරිභෝජනයෙන් 0.9%කි. බෙරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ 2017 වසර වනවිට ජනගහනය 177,410 ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. දත්ත විශ්ලේෂණයට අනුව 2030 වනවිට ජනගහනය 216,238 ක් ලෙස පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වර්ෂය වනවිට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස හෙක්ටයාර් 302 ක් වෙන්කළ යුතුව ඇත.

අවස්ථා

01. සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ පිළිසරු ව්‍යාපෘතිය හරහා තාක්ෂණික හා මූල්‍යමය ආධාර ලබාදීම

ඉහතලන කැලිකසල හැකිතාක් දුරට නැවත ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි අයුරින් සාරවත් බවට පත්කර අවසාන බැහැරලීම සඳහා යොමුවන කොටස පමණක් ඒ සඳහා යොමු කිරීම මෙම පිළිසරු ව්‍යාපෘතියෙහි අරමුණයි. මෙම ව්‍යාපෘතිය පලාත්පාලන ආයතන ඔස්සේ ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදුකරන අතර, බෙරුවල ප්‍රදේශයට ද මේ යටතේ අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන යොමුකර ඇත. ඒ අනුව කුරේවත්ත ප්‍රදේශයේ අක්කර 12 ක භූමි ප්‍රදේශයක් මේ සඳහා තෝරාගෙන ඇත. දැනට අවිධිමත් ලෙස කැලිකසල මුදාහැරෙන වෙන්කිරීමරාජපුර හා බෙරව ඇළ ආදී පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන්ට සිදුවන හානිය මෙමගින් අවම කර ගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

තර්ජන

01. වෙරළ සංරක්ෂණය සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව වෙරළ ආශ්‍රිත පර්යේෂණ සහ සැලසුම් අංශයේ පර්යේෂණයන්ට අනුව 2025 වන විට මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාමෙන් බල ප්‍රදේශයේ යම් යම් ස්ථානයන්ට තර්ජන එල්ලවිය හැකි බව හඳුනාගෙන තිබීම.

අනාගතයේදී බෙරුවල ප්‍රදේශය මුහුදු ජල මට්ටම ඉහළ යාම වැනි ස්වාභාවික ආපදා හේතුවෙන් නේවාසිකයන්ට ජීවත්වීමේදී ජන ජීවිතයට තර්ජන එල්ල විය හැකි බව හඳුනාගෙන ඇත. එය ප්‍රදේශයෙහි අනාගත සංවර්ධනයට විශාල තර්ජනයකි.

02. ස්වභාවික ආපදාවන් වන වෙරළ බාදනය, ගංවතුර සහ නායයෑම් වලට ලක්වියහැකි ප්‍රදේශයක් වීම

වෙරළ බාදනය _ කුඩා පයාගල ,කුඩා පයාගල(උතුර), මහ පයාගල(දකුණ), උතුරු මහ පයාගල (උතුර), මග්ගොන බටහිර, මොරගොල්ල, මුල්ලපිටිය, කුඩා මාගල් කන්ද හා මරක්කලා වත්ත ප්‍රදේශ වෙරළ බාදනයට ලක්වන ප්‍රදේශ ලෙස හැඳින්විය හැක.

ගංවතුර _ බෙන්තර හග, කළුචාමෝදර හා දුම්මල මෝදර ඇළ ප්‍රමුඛ ඊට සම්බන්ධ අතුරු ඇළ මාර්ග පද්ධතියක් ප්‍රදේශය තුළින් ගලා බසින අතර, අවධිමත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා තෙත්බිම් ගොඩකිරීම් යන කරුණු හේතුවෙන් ස්වභාවික ජලය බැස යාමට බාධා ඇති වී තිබේ. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ස්ථාන රැසක් සුළු වර්ෂාපතනයකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයකට ලක් වේ.

නාය යෑම් _ වේරගල, කුඩා මාගල් කන්ද, මරක්කලාවත්ත සහ මුණසිංහ වැනි උස් භූමි ප්‍රදේශ සුළු නාය යෑම් ඇතිවන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

මෙවැනි ස්වභාවික ආපදා සහිත ප්‍රදේශ අනාගත සංවර්ධනයට බාධා ඇතිකරයි.

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

වර්ෂ 2030 ඉලක්ක කොට ගෙන බේරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ කරමින් ඉදිරිපත් කර ඇති මෙම සැලැස්මෙහි අනාගත දැක්ම සහ අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීමටත් වෙළුම | පළමුවන කොටස මගින් ඉදිරිපත් කරනලද සවිස්තරාත්මක දත්ත විශ්ලේෂණය තුළින් හඳුනාගන්නා ලද ගැටළු වලට විසඳුම් සෙවීමත්, ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි විභවතා ඵලදායී ලෙස යොදා ගනිමින් ප්‍රදේශය තුළ තිරසාර සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමේ අරමුණුනින් බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා සැලසුම් සංකල්පය සහ භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් ව්‍යුහය සලකා බැලීමේදී එය ප්‍රධාන කාණ්ඩ 6 ක් යටතේ සාකච්ඡා කෙරේ. එනම්; යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලැස්ම, ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම සහ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම වශයෙනි. මෙම එක් එක් සැලසුම් ළඟා කර ගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ග පිළිබඳව තවදුරටත් අවධානය යොමු කෙරේ.

6.1. සංකල්පික සැලැස්ම

මෙහිදී මූලික වශයෙන් ඉදිරිපත්කරනුයේ සවිස්තරාත්මක දත්ත විශ්ලේෂණයන් මගින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගන්නා ලද ගැටළු විසඳීමත් විභවතා ප්‍රශස්ත අයුරින් යොදා ගැනීමත් තුළින් අපේක්ෂිත අනාගත සංවර්ධන දැක්ම කෙබඳු දිශානතියක් කෙරෙහි යොමු වේද යන්න දළ රූ සටහනක දැක්වීමයි.

මෙසේ හඳුනාගන්නා ලද සංකල්පීය සැලැස්ම අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන කොට්ඨාස් දෙකකට වෙන් කෙරේ. එනම් දැනට ආවරණය වී පවතින දර්ශනීය වෙරළ තිරය විවෘත කරමින් පයාගල සිට මොරගල්ල දක්වා වෙරළ ප්‍රදේශය සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති කරමින් සංචාරක කටයුතු ආශ්‍රිත සංචාරක කොට්ඨාස්වක් ලෙසත් හරිත ප්‍රදේශ වැඩි වශයෙන් පවතින රට අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය හරිත කොට්ඨාස්ව ලෙසත් වශයෙනි.

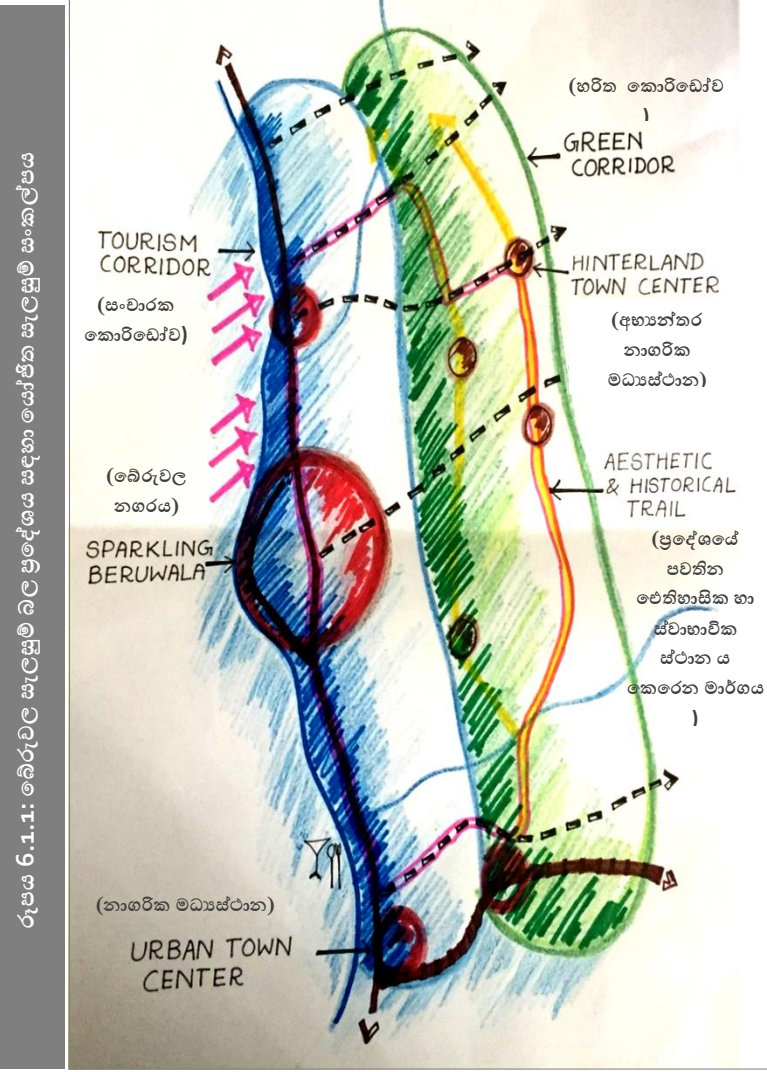
මීට අමතරව, දැනට මුහුදුබඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් කේන්ද්‍රකොට ගනිමින් ව්‍යාප්තව ඇති ජනගහන ව්‍යාප්තිය රට අභ්‍යන්තරයෙහි හඳුනාගෙන ඇති සේවා මධ්‍යස්ථාන නවයක් වෙත ආකර්ෂණය කිරීමත් ඒ තුළින් වෙරළ ඉම කේන්ද්‍ර කොටගත් සංවර්ධන පීඩනය රට අභ්‍යන්තරයට විතැන් කිරීමත් එම සේවා මධ්‍යස්ථාන අවට ඇති වන නේවාසික කලාපයන් සඳහා ඊට අදාළ සේවා සැපයීමට සේවා මධ්‍යස්ථාන ජාලයක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය. තවද එම සේවා මධ්‍යස්ථාන යා කරමින් වෙරළ ඉම ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ වන නව මාර්ග දෙකක් ඉදිකිරීමට යෝජිතය.

දැනට ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානය වන බේරුවල හැරුණුකොට අලුත්ගම, දර්ගා නගරය සහ මග්ගොන යන උපනාගරික මධ්‍යස්ථාන කිහිපයක් ද හඳුනාගත හැකිය. එම උපනාගරික

මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින සංවර්ධන විභවතා හඳුනාගෙන එම නගරවලට විශේෂිත වූ සංවර්ධන ක්‍රමවේදයන් යටතේ සංවර්ධන කිරීම් කරනු ලබන අතර, එමඟින් ප්‍රදේශයට ආවේණිකව පවතින ප්‍රධාන ආර්ථික අංශ වන සංචාරක, ධීවර, මැණික් වෙළඳපොල හා කෘෂිකර්මාන්තය ඒකාබද්ධ කරගත් ආර්ථික විවිධාංගීකරණයක් ඇති කිරීමට අරමුණු කරන අතර, පාරිසරික සංවේදී හා හරිත කලාපයන් ආරක්ෂා වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත.

එනම්, සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරය ආශ්‍රිතව දැනට සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා විවෘතව ඇති ස්ථානයන්ට අමතරව හා රට අභ්‍යන්තරයට වන්නට පවතින සංස්කෘතික හා පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුතු ප්‍රදේශ හඳුනාගනිමින් වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයට කේන්ද්‍ර වූ සංචාරක කර්මාන්තය රට අභ්‍යන්තරට ව්‍යාප්තකිරීම තුළින් එම ස්ථාන එලදායි ලෙස සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට යොදා ගැනීම අපේක්ෂිතය.

උක්ත කරුණු සමෝදානය කරගත් සැලසුම් සංකල්පය තුළින් “දක්ෂිණ වෙරළ තීරය විවර කරන විසල් දොරටුවක් කරා” යන බේරුවල අනාගත දැක්මක් ඒ තුළින් ඉටුකර ගැනීමට බලාපොරොත්තුවන අරමුණු හා පරමාර්ථ කරා ගමන් කිරීමට අවශ්‍ය මූලික දළ සැලැස්ම පිළිබඳව අවබෝධයක් රූපය 6.1.1 සැලසුම් සංකල්පය මඟින් ලබාගත හැකිය.



6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

වර්ෂ 2030 සඳහා වන බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි “දක්ෂිණ වෙරළ තීරය විවර කරන විසල් දොරටුව කරා ..” යන දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමේ පරමාර්ථය පෙරදැරි කොට ගනිමින් යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කරන ලදී. මේ අනුව සිදුකරන ලද නේවාසික ජනගහන පුරෝකථනයන්ට අනුව වර්ෂ 2030 වන විට සමස්ථ බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජනගහනය 207,294ක් වන අතර එය 2017 වර්ෂයේ ජනගහනයට අනුව 31590ක වැඩිවීමක් පෙන්නුම් කරයි. එමෙන්ම සංචාරක, වාණිජ, ආයතනික හා කර්මාන්ත යන කටයුතු සඳහා වර්ෂ 2030 වන විට 106,047ක සංසරණ ජනගහනයක් බලාපොරොත්තු විය හැකිය.

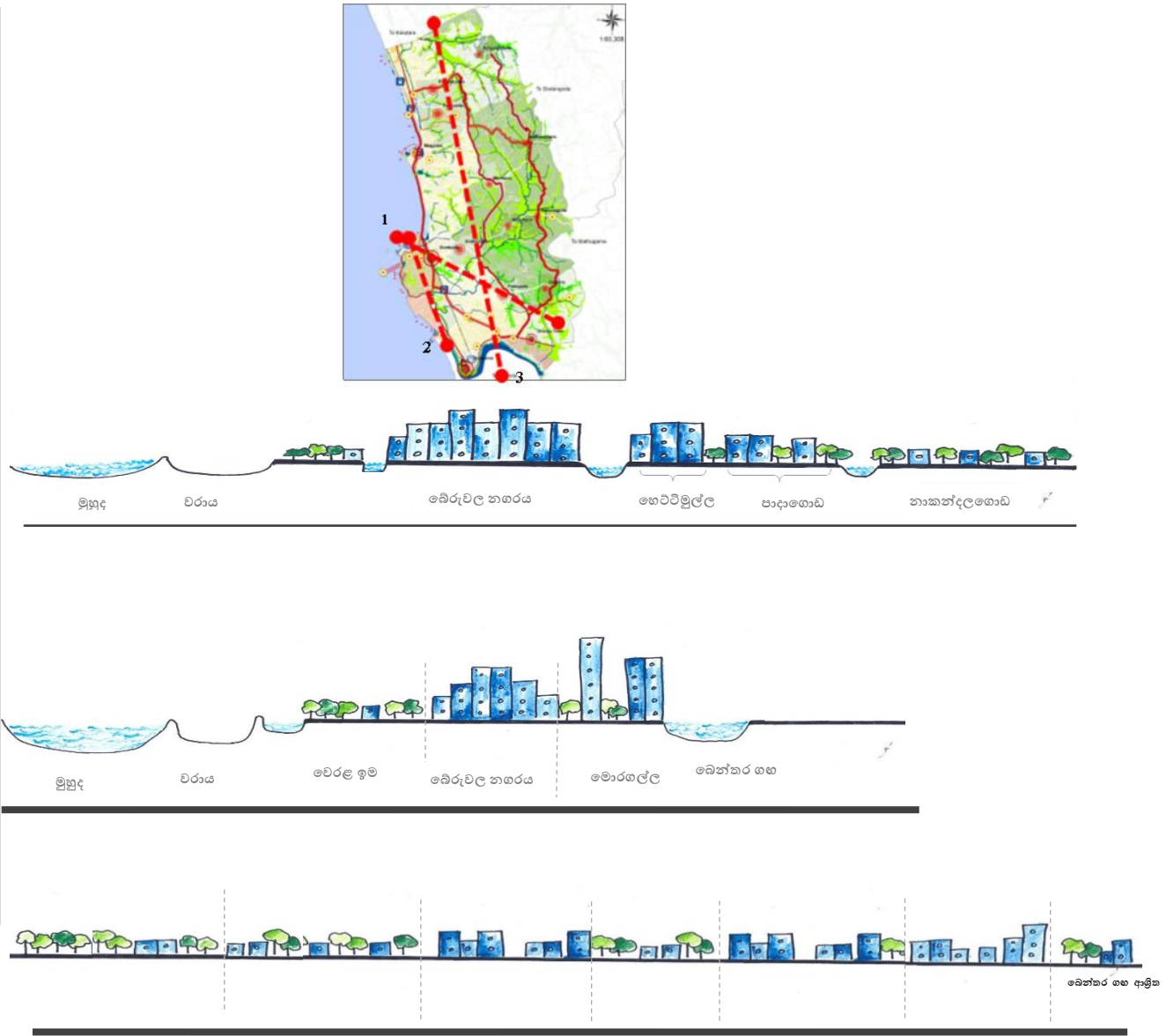
මෙම සියලු කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින්, වෙරළ ඉම කේන්ද්‍ර කොට ගෙන ඇති සංවර්ධනය පීඩනය රට අභ්‍යන්තරයේ ඇති උස්බිම්වලට ආකර්ෂණය කර ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ. එහිදී, දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයට සහ ගාලු පාරට සමාන්තරව මහජනතාවට වඩා පහසුවෙන් සහ කාර්යක්ෂමව අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වලට ළඟාවිය හැකි නව අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබන අතර, එම මාර්ග ජාලය මුහුදුබඩ ප්‍රදේශ යාකෙරෙන රට අභ්‍යන්තරයට විහිදෙන මාර්ග ජාලය ද මෙමගින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

මෙහිදී පළමුව බේරුවල, අලුත්ගම, මග්ගොන සහ දර්ගා නගරය යන නගර ප්‍රධාන නගර ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත වේ. මෙයින් බේරුවල හා අලුත්ගම පළමුපෙළ නගර ලෙස එම නගර වලට ආවේනික ලක්ෂණ අනුව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. බේරුවල මෙහි පරිපාලන, ධීවර, වාණිජ යන අංශයන් කේන්ද්‍ර කොටගත් නගරයක් ලෙසත්, අලුත්ගම සංචාරක කර්මාන්තය කේන්ද්‍ර කොටගත් නගරයක් ලෙසත් මග්ගොන ධීවර කටයුතු ප්‍රධාන කොට ඇති සේවා සැපයුම් නගරයක් ලෙසත්, දර්ගා නගරය සුළු පරිමාණ කර්මාන්ත හා සිල්ලර වෙළඳාම කේන්ද්‍ර කරගත් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත වේ.

එම අන්තර් සම්බන්ධතාවය ඔස්සේ සංවර්ධන විභාවතාවයන් වැඩි දියුණු වන උස්බිම් වල පිහිටි දැනට දියුණු වෙමින් පවතින සහ නව සේවා ජාලයක් ඇති කිරීම මගින් ඒවා වෙත අනාගත සංවර්ධනය සංකේන්ද්‍රණය කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. දැනට පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය වන අයුරින් මෙම උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන් ද පළමු පෙළ උප නගර හා දෙවන පෙළ උප නගර ලෙස සංවර්ධනය වීමට යෝජනා කෙරේ. එමෙන්ම ආර්ථික විභවතා සැලකිල්ලට ගනිමින් සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කර ගැනීමට පයාගල සිට අලුගම දක්වා වූ වෙරළ බඩ ප්‍රදේශය සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා විවධ ව්‍යාපෘතීන් යෝජනා කෙරේ. වැඩි වශයෙන් සංචාරක ආකර්ෂණය වන මොරගොල්ල වෙරළ තීරය හා අවට ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරමින් හෝටල් හා සංචාරක අංශය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙසේ සකස් කරන ලද යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම සිතියම අංක 6.2.1 මගින් දැක්වෙන අතර මේ පිළිබඳව සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයක් වෙළුම් දෙකෙහි එන “ගොඩනැගිලි හා සැලසුම් රෙගුලාසි” යන කෘතියෙහි විස්තර කෙරේ.

රූපය අංක 6.2.2 මගින් දැක්වෙන්නේ ඉහත සඳහන් කරන ලද යෝජිත භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම තුළින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂා කෙරෙන අනාගත සංවර්ධනයන්හි දළ ආකෘතීන් කිහිපයකි. මෙම අපේක්ෂිත සංවර්ධනය ළඟා කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය සංවර්ධන කලාප, කලාපීකරණ රෙගුලාසි සහ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි මෙන්ම එක් එක් කලාපයන් සඳහා වන කලාප සංගුනකයන් පිළිබඳව සවිස්තරාත්මක විමසුමක් වෙළුම් දෙක මගින් දැක්වේ.

රූපය 6.2.2: යෝජිත අවකාශීය සංවර්ධනය පෙන්වන භරප්කඩ දළ ආකෘතින් කිහිපයක්



6.3. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

2030 වන විට බෙරුවල නගරය, දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ ආරම්භක ද්වාරය බවට පත්කරමින් ආර්ථික වශයෙන් ස්වයංපෝෂිත කෘෂිකර්මාන්තයත්, ධීවර කර්මාන්තය හා මැණික් වෙළඳපොල ඔස්සේ ලබන ආර්ථික සමෘද්ධියත්, සංචාරක කර්මාන්තයේ උන්නතියත් හේතුවකොට ගෙන සමෘද්ධිමත් නගරයක් හා මානව හිතකාමී පරිසරයකින් හෙබි නගරයක් ලෙසින් දියුණුවට පත් කිරීමේ අරමුණින් යුතුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක වන බැවින් එම දැක්ම සහ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම ඉතා වැදගත් කාර්යාභාරයක් ඉටු කරයි.

දැනට ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග පද්ධතිය ඇතුළු මූලික යටිතල පහසුකම්, වර්ෂ 2030 වන විට වැඩිවන ජනගහනයට (2030 වන විට සමස්ථ බෙරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජනගහනය 207,294 ක් වේ යැයි ගණනය කර ඇත). 2017 වර්ෂයේ ජනගහනයට අනුව 31590ක ජනගහනයක් වැඩිවන බව පෙන්නුම් කරයි.) සරිලන අයුරින් වැඩි දියුණු කිරීමටත්, වෙරළාසන්න කලපයන්වල අධික පීඩනයකින් යුතුව ඒකරාශී වී ඇති ජනගහනය සංවර්ධන බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට මුදා හැරීමටත් අවශ්‍ය උපාය මාර්ගික සැලසුම් මේ මගින් හඳුන්වා දීමට අපේක්ෂා කර ඇත. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන්, භෞතික වශයෙන් පවතින යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට අදාළ උපාය මාර්ගික සැලසුම් හා සමාජීය වශයෙන් පවතින යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට අදාළ උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස්කර ඇත. මේ යටතේ පහත ක්ෂේත්‍රයන් පිළිබඳව අවධානය යොමු කෙරේ. එනම්,

- ⇒ සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම
- ⇒ මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම
- ⇒ ජල සැපයුම් සැලැස්ම
- ⇒ විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම
- ⇒ අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම
- ⇒ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම වශයෙනි.

මෙම එක් එක් සැලසුම් පිළිබඳව සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන් ඉදිරියේදී විමසා බැලේ.

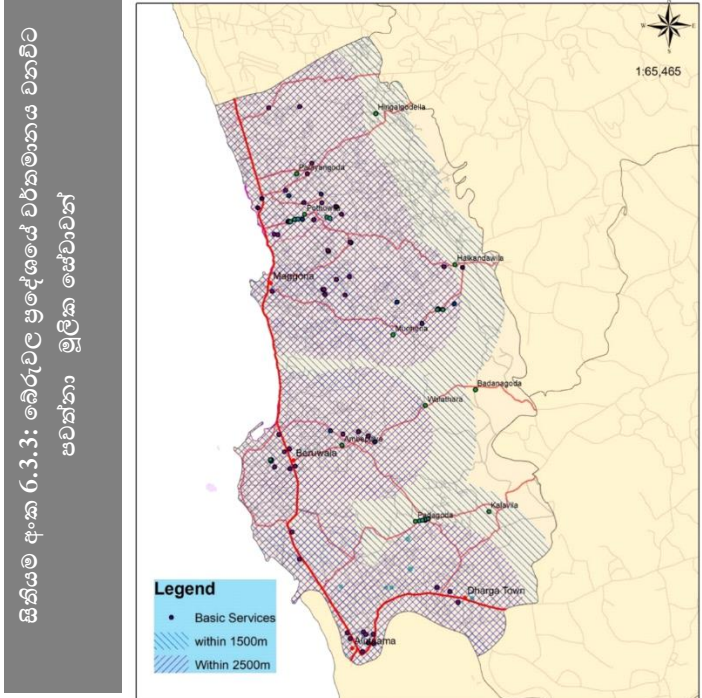
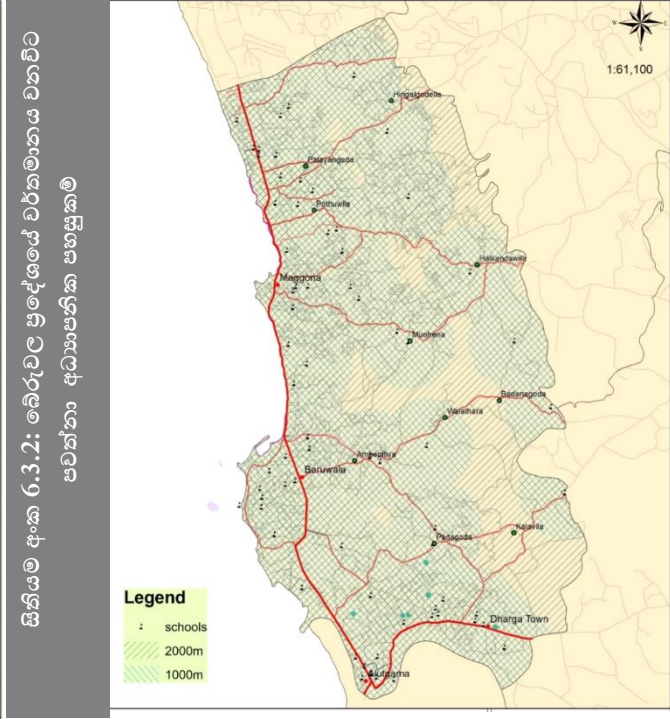
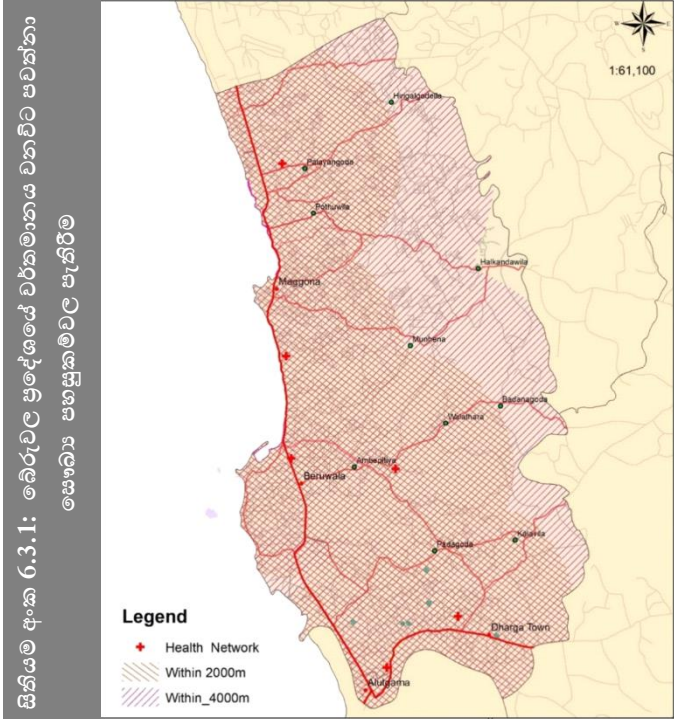
6.3.1. සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සඳහා වන අනාගත සැලසුම් සහ ආයෝජනා අවස්ථා වලට මගපෙන්වීම සහ සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ වැඩිවන ජනගහනයත් සමග අපේක්ෂිත අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් කෙසේ සංවර්ධනය විය යුතු ද යන්න පිළිබඳව මෙමගින් විස්තර කෙරේ.

මෙම උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ වැඩිවන ජනගහනයත් සමග සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපනික පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමටත් රට අභ්‍යන්තරයේ වාසය කරනු ලබන ජනතාවට පවතින පහසුකම් වැඩි දියුණු කරමින් සපයාදීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ. බෙරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ දැනට පවතින සමාජීය යටිතල පහසුකම් වැඩිවන ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් අයුරින් පැවතියද එම පහසුකම් තව තවත් සංවර්ධනය කරමින් වැඩි වන ජනගහනයට සේවාවන් සැපයීම මෙහි මුඛ්‍ය අභිලාශය වේ.

මේ අනුව සිතියම් අංක 6.3.1, 6.3.2 හා 6.3.3 මගින් දැක්වෙන ප්‍රදේශයේ පවතින සෞඛ්‍ය , අධ්‍යාපනික , හා මූලික පහසුකම් විශ්ලේෂණය කරමින් එකී පහසුකම් සඳහා ලඟා වීමට පුද්ගලයන්ට ඇති හැකියාව මත පදනම්ව වර්තමානය වනවිට සේවා පහසුකම් සඳහා පවතින පෝෂක ප්‍රදේශය හඳුනා ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව ගත්කල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පුද්ගලයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් වන සේවා ජාලයක් පවතින අතර සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපනික සේවාවන්හි වැඩි දියුණු කිරීමක් අපේක්ෂා කෙරේ.



සෞඛ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

මහජනතාවට පහසුවෙන් සහ ගුණාත්මකව අයුරින් සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබාගැනීමට අවස්ථාව සලසාදීම හා එම සේවාවන් තත්ත්වයෙන් ඉහළ නැංවීමට අවශ්‍ය කටයුතු සම්පාදනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

එම අපේක්ෂාවන් සාක්ෂාත් කරගැනීමට පූර්වයෙන් සිදුකරනු ලැබූ සෞඛ්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ වත්මන් සහ යෝජිත තත්ත්ව විග්‍රහය වගු අංක 6.3.1 මගින් දැක්වේ.

වගුව 6.3.1: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා වර්තමාන හා යෝජිත රෝහල් පහසුකම්

නගරය	රෝහල් වර්ගය	ඇදුන් සංඛ්‍යාව	වෛද්‍යවරුන් සංඛ්‍යාව	යෝජිත සැලසුම්
බෙරුවල	ප්‍රාදේශීය රෝහල (බී වර්ගය)	63	8	මූලික රෝහලක් දක්වා පහසුකම් ඉහළ නැංවීම.
අළුත්ගම	ප්‍රාදේශීය රෝහල (සී වර්ගය)	50	5	පහසුකම් ඉහළ නැංවීම.
දර්ශා නගරය	ප්‍රාදේශීය රෝහල (සී වර්ගය)	59	4	පහසුකම් ඉහළ නැංවීම.

වගුව 6.3.1: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා වර්තමාන හා යෝජිත රෝහල් පහසුකම්

ඉහතින් දක්වන ලද විග්‍රහයන්ට අනුව පහත යෝජිත සැලසුම් වර්ෂ 2030 වනවිට බෙරුවල සැලසුම්බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- ⇒ වැඩිවන ජනගහනයට අනුකූලව හා අවශ්‍යතාවයන්ට ගැලපෙන අයුරින් සෞඛ්‍ය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
- ⇒ මග්ගොන නගරයට ප්‍රාදේශීය රෝහලක් යෝජනා කිරීම.
- ⇒ හදුනාගත් නේවාසික හා සේවා මධ්‍යස්ථාන සඳහා සෞඛ්‍ය සායන ඇතිකිරීම.
- ⇒ පවතින ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන සඳහා නූතන ආයුර්වේද ක්‍රම හඳුන්වාදීම

අධ්‍යාපනික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

මේ යටතේ ,

⇒ අධ්‍යාපනික කටයුතු සඳහා අවස්ථාවන් සැලසීම

⇒ ප්‍රාථමික හා ද්විතීක අධ්‍යාපනික කටයුතු වැඩි දියුණු කිරීමට අවශ්‍ය පියවර හඳුන්වාදීම

⇒ සංචාරක කර්මාන්තය පිළිබඳ පාසලක් මග්ගොන නගරය තුළ පිහිටුවීම.

යන යෝජනාවන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.

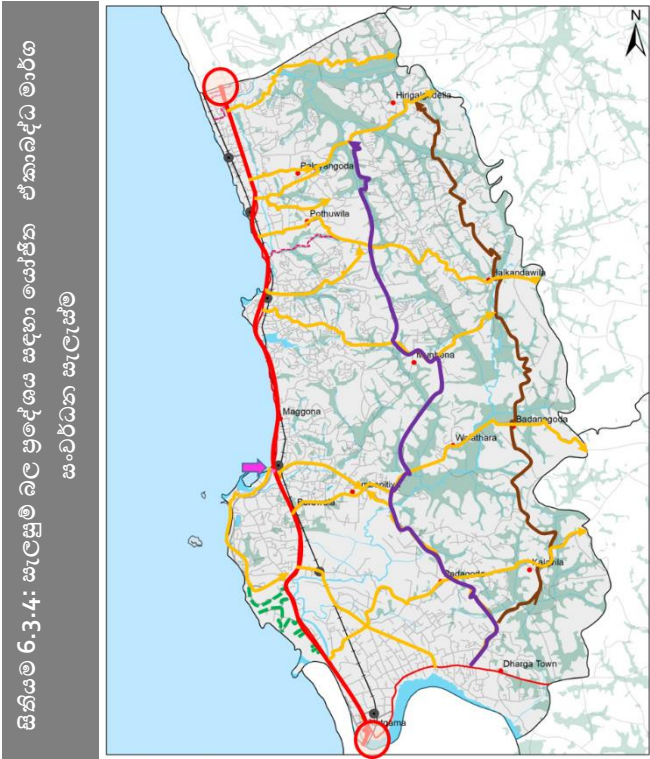
මෙම සේවාවන් සැපයීම පිළිබඳව වැඩිදුරටත් ජනාවාස සැලසුම යටතේ විස්තර කරනු ලබයි.

සමාජ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම යටතේ සාකච්ඡා කරනු ලබන පොදු සේවා පහසුකම් වර්ෂ 2030 වන විට වැඩිවන ජනගහනයට උචිත අයුරින් සංවර්ධනය කිරීම පිළිබඳව ජනාවාස සැලසුම යටතේ වැඩි දුරටත් අවධානය යොමු කෙරේ.

6.3.2. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම

වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේදී වැදගත් සහ ප්‍රධාන මෙහෙයක් ඉටු කරනු ලබන අතර, එය ප්‍රාදේශීය සංවර්ධනයට ද සෘජුවම ඉවහල් වේ. එම නිසා මෙය බෙරුවල ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත සංවර්ධනයේ මූලික අඩිතාලම වන අතර, මෙම සැලසුම තුළින් මාර්ග සංවර්ධනය හා සබැඳුණු උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතීන් සහ ක්‍රියාමාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

බෙරුවල ප්‍රාදේශීය සහා සහ නගර සහා බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට ප්‍රදේශය පුරා විසිරුණු විධිමත් මාර්ග ජාලයක් පැවතුන ද එම මාර්ගවල පළල, භෞතික තත්ත්වය, ප්‍රවේශකත්වය සහ ධාරිතාවය, පවතින ජනාවාසවල අවශ්‍යතාවයට පවා ප්‍රමාණවත් නොවන පරිදි ඉතා දුර්වල තත්ත්වයක පවතී. මෙහිනිසා අනාගතයේ වැඩිවන ජනගහනයටත්, ජනගහන වර්ධනයත් සමග සැලසුම් බල ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට ගමන් කරන්නා වූ ජනගහනයටත්, සංචාරක කර්මාන්තය සහ යෝජිත ව්‍යාපෘතීන් දිරි ගැන්වීම සඳහාත් හඳුනාගත් මාර්ග



ජාලයක් සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ අපේක්ෂා කෙරේ. එය සිතියම අංක 6.3.4 මගින් දැක්වේ.

තවදුරටත් මාර්ග සංවර්ධනය බලාත්මක කිරීම සඳහා වන නීති හා රෙගුලාසි වෙළුම 2 හි එන සංවර්ධන කලාප හා කලාපීය රෙගුලාසි පරිච්ඡේද 1 මගින් වැඩිදුරටත් විස්තර කෙරේ.

වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය

දැනට පවතින මාර්ග පද්ධතිය පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී, එම මාර්ගයන් මාර්ග හිමිකාරිත්වය මත පදනම්ව වගු අංක 6.3.2 හි දැක්වෙන පරිදි බාණ්ඩ කළ හැකිය. ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය සිතියම 6.3.5 මගින් දැක්වේ.

වගුව 6.3.2: : සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා වර්තමාන මාර්ග පද්ධතිය

	මාර්ගයේ වර්ගය	හිමිකාරිත්වය
1	පළමු පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති මාර්ගයන්	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
2	දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති මාර්ගයන්	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
3	තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති මාර්ගයන්	පළාත් පාලන ආයතන

සම්පත් පැතිකඩ _බෙරුවල_ 2016

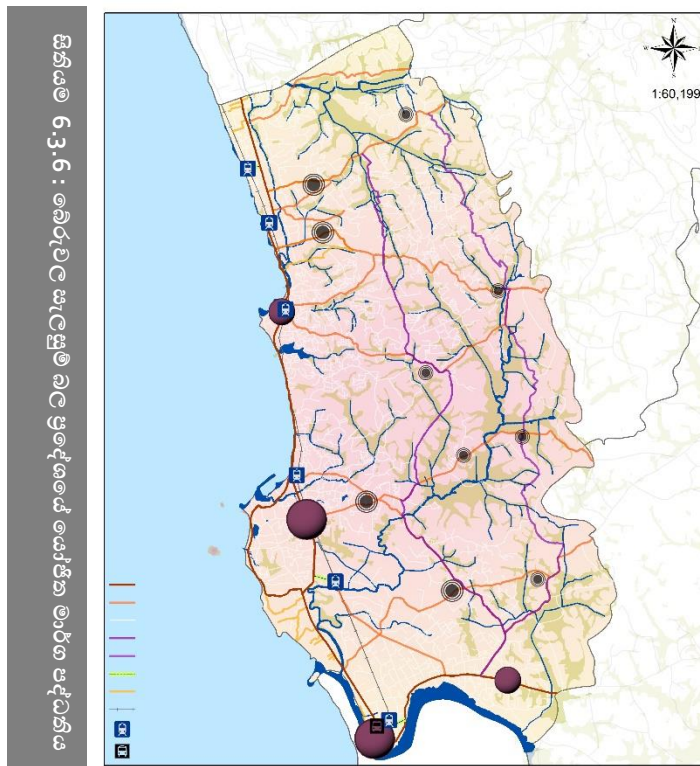
යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය

2030 වන විට යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී, එම මාර්ගයන් මාර්ග හිමිකාරිත්වය මත පදනම්ව වගු අංක 6.3.3 හි දැක්වෙන පරිදි කාණ්ඩ කළ හැකිය. එම යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය සිතියම අංක 6.3.6 මගින් දැක්වේ.

වගුව 6.3.3: : සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය

මාර්ගයේ වර්ගය	හිමිකාරිත්වය
පළමු පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති මාර්ගයන්	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති මාර්ගයන්	පළාත් බදු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති මාර්ගයන්	පළාත් පාලන ආයතන
විශේෂ පිවිසුම් මාර්ග	පළාත් පාලන ආයතන
යෝජිත උතුරු දකුණු සීමා සම්බන්ධ මාර්ගය (i)	පළාත් පාලන ආයතන
යෝජිත උතුරු දකුණු සීමා සම්බන්ධ මාර්ගය (ii)	පළාත් පාලන ආයතන

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය 2018



යෝජිත උපාය මාර්ග

මෙම මාර්ග සංවර්ධන සැලසුම යටතේ ගාලු පාර (මොරගල්ල සිට අළුත්ගම දක්වා වූ කලාපය) මංකිරු හතරක් යටතේ පුළුල් කිරීමටත්, බෙරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගය පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති මාර්ගයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමටත් යෝජනා කෙරෙන අතර තවදුරටත් ගාලු පාරේ සිට අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන් යා කෙරෙන ප්‍රධාන මාර්ග (පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයන්) පද්ධතිය විධිමත් අයුරින් සංවර්ධනය කිරීමට ද යෝජනා කෙරේ.

එසේම අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන් ඔස්සේ නගර මධ්‍යස්ථාන සම්බන්ධ කරමින් දිවෙන මාර්ගයන් දෙකක් ද මේ යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

- **යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය (i)**
- **යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය (ii)**

තවදුරටත් විශේෂ සේවාවන් සපයන පිවිසුම් මාර්ගයන් ලෙස හඳුනාගත් මාර්ග (සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්, වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ගයන්, බෙන්තර ගඟ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ පැරණි ගාලු පාරේ සිට නව ගාලු පාර වෙතට පිවිසීම සඳහා වූ කෙටි පටුමග) කිහිපයක් පුළුල් කිරීමටද යෝජනා කෙරේ.

මෙම සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ග දැනට පවතින මාර්ගයන් ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

මෙම උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතිය යෝජිත සංවර්ධන සැලසුමෙහි මූලික අඩිතාලම වන අතර, මෙම වැඩපිළිවෙල ඉහළ ප්‍රමුඛතාවයක් සහිත වැඩපිළිවෙලක් ලෙස සලකා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ අනෙකුත් මූල්‍ය දායකත්වය ලබාගත හැකි ආයතන සම්බන්ධ කරගනිමින් පහත පරිදි ක්‍රියාවට නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම මාර්ග පද්ධතීන් පුළුල් කරමින් ඉදිරියේදී සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරන අතර, ඒ අනුව ඉදිරි සංවර්ධන අවශ්‍යතාවය සලකා මෙම මාර්ග පද්ධතියට ගොඩනැගිලි සීමා සහ වීථි රේඛා සීමා පනවා ඒවා බලාත්මක කරනු ලැබේ.

යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනය

නාගරික ප්‍රදේශ හා ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ එකිනෙකට ඒකාබද්ධ කිරීමේ අරමුණින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය පුළුල් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එම සංවර්ධනය කොටස් කිහිපයක් යටතේ හඳුනා ගත හැකිය.

1. අභ්‍යන්තර කලාපවල නගර මධ්‍යස්ථාන සම්බන්ධ කරමින් යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනය
2. විශේෂ සේවාවන් සැපයීම සඳහා යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනය

3.කුඹුරු ඉඩම් සහ පහත්බිම් හරහා යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනය

I. සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය

A. ගාලු පාර (මොරගල්ල සිට අළුත්ගම දක්වා වූ කලාපය) මංකීරු හතරක් සහිතව පුළුල් කිරීම වගු අංක 6.3.4 පරිදි වේ.

වගුව 6.3.4 : පුළුල් කිරීමට යෝජිත ගාලු පාරෙහි සංක්ෂිප්ත සටහන

පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පුළුල් කිරීමට යෝජිත කොටස		පවතින පළල (මීටර්)	යෝජිත පළල (මීටර්)
ගාලු පාර	සිට	දක්වා	9 -12	18 -20
	මොරගල්ල	අලුත්ගම		

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය- 2018

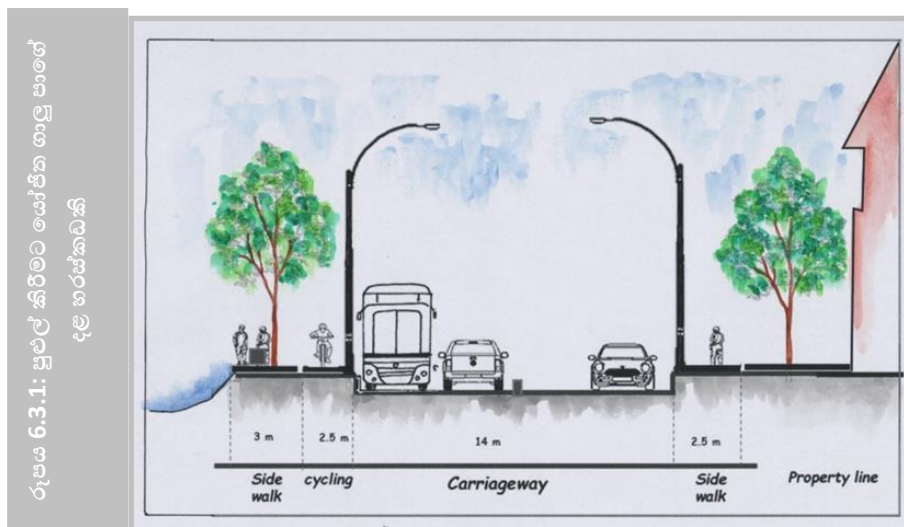
යෝජිත පහසුකම් :-

⇒ රථවාහන ගමනාගමන මංකීරු (3.5 මීටර් x 4 = 14 මීටර්)

⇒ රථ වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් තෝරාගත් ස්ථානයන් හිදී ලබාදීම.(2.5 මීටර්)

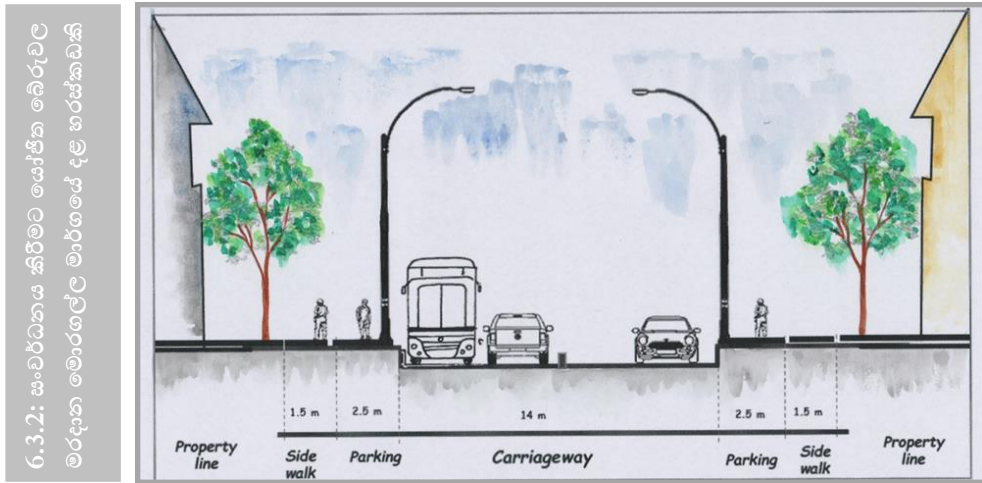
⇒ හරිත තීරු සහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංකීරු (1.5 මීටර් – 2 මීටර්)

මේ අනුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ගයෙහි දළ හරස්කඩක් රූපය අංක 6.3.1 මගින් දැක්වේ.



B. බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගය පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති මාර්ගයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම.

අනාගතයේ වැඩිවන ජනගහනයත් සමඟ රථවාහන තදබදයක් අපේක්ෂා කරන ගාලු පාරේ තදබදය මුදාහැරිය හැකි විකල්ප මාර්ගයක් ලෙසින් මෙම බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගය පළමු පෙළ පිවිසුම් මාර්ගයක් ලෙසින් පහත 6.3.2 රූප සටහනෙහි දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.



6.3.2: සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගයේ දළ හරස්කඩකි

යෝජිත පහසුකම් :-

රථවාහන ගමනාගමන මංකීරු (14 මීටර්)

පාපැදි සඳහා වෙන් වූ මංකීරු (2.5 මීටර්)

හරිත තීරු සහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංකීරු (2.5 මීටර්)

C. පුළුල් කිරීමට යෝජිත, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග (මංකීරු දෙකක් සහිත මාර්ග ලෙස)

පුළුල් කිරීමට යෝජිත පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයන්හි පවතින හා යෝජිත පළල වගු අංක 6.3.5 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.3.5: පුළුල් කිරීමට යෝජිත, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග

	පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පවතින පළල (මීටර්)	යෝජිත පළල (මීටර්)
1	පයාගල - දොඩන්ගොඩ මාර්ගය	4.57	9.14
2	පාලයන්ගොඩ - නාගහඳුව මාර්ගය	4.57	9.14
3	විහාරකන්ද මාර්ගය	4.57	9.14
4	පයාගල - කව්වේගොඩ මාර්ගය	4.57	9.14
5	පයාගල - නාවත්තුඩුව මාර්ග	4.57	9.14
6	ශාන්ත වින්සෙන්ති මාර්ගය	4.57	9.14
7	මග්ගොන, මුංහේන, හල්කඳවිල මාර්ගය	4.57	9.14
8	කංකානම්ගොඩ, කීරන්තිඬිය මාර්ගය	4.57	9.14
9	බෙරුවල - අළුත්ගම්විදිය මාර්ගය	4.57	9.14
10	ආනා හජ්ජියාර් මාවත	4.57	9.14
11	කලුවාමෝදර - කාලවිල මාර්ගය	4.57	9.14
12	පිංහේන - පාදාගොඩ මාර්ගය	4.57	9.14
13	වීන කොටුව මාර්ගය	4.57	9.14

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය- 2018

II. යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය - i

වගුව 6.3.6: යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය 1 සම්බන්ධකරණ මාර්ගයන්

සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කොටස		යෝජිත දිග (කි.මී.)	යෝජිත පළල (මී.)
	සිට	දක්වා		
යක්වත්ත පාර	අධිකාරිගොඩ	පාදාගොඩ	1.3	09
පාදාගොඩ - අඹේපිටිය මාර්ගය	පාදාගොඩ	අඹේපිටිය	2.6	09
අඹේපිටිය- මුංහේන මාර්ගය (පවතින මාර්ගයන් සහ යෝජිත නව මාර්ග සම්බන්ධතාවය)	අඹේපිටිය	මුංහේන	4.0	09
මුංහේන - පොතුච්චල මාර්ගය (පවතින මාර්ගයන් සහ යෝජිත නව මාර්ග සම්බන්ධතාවය)	මුංහේන	පොතුච්චල	2.28	09
පොතුච්චල හංදියේ සිට කච්චේගොඩ පාර හරහා නාගහඳුව පාරට ඇති මාර්ගය (පවතින මාර්ගයන් සම්බන්ධතාවය)	පොතුච්චල හංදිය	නාගහඳුව පාර	1.0	09
මුළු දිග			11.18	45

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය- 2018

II. යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය - ii

වගුව 6.3.7: යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය 2 සම්බන්ධකරණ මාර්ගයන්

සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කොටස		යෝජිත දිග (කි.මී.)	යෝජිත පළල (මී.)
	සිට	දක්වා		
අලුත්ගම්ච්චිය යටදොලවත්ත මාර්ගය	අඹගහ හංදිය	කාලච්චල	3.1	09
කාලච්චල - බදනාගොඩ මාර්ගය	කාලච්චල	බදනාගොඩ	3.5	09
බදනාගොඩ - හල්කඳවිල මාර්ගය	බදනාගොඩ	හල්කඳවිල	3.6	09
හල්කඳවිල - හිරිගල්ගොඩැල්ල (පවතින මාර්ගයන් සහ යෝජිත නව මාර්ග සම්බන්ධතාවය)	හල්කඳවිල	හිරිගල්ගොඩැල්ල	3.7	09
මුළු දිග			13.9	36

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය- 2018

යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගයන් (සිතියම් අංක 6.3.7 හා සිතියම් අංක 6.3.8 අනුව) වගු අංක 6.3.6 හා 6.3.7 මඟින් දැක්වෙන මාර්ගයන් යා කරමින් ඉදිකිරීමට යෝජිතය.

E. පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාම් නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්,

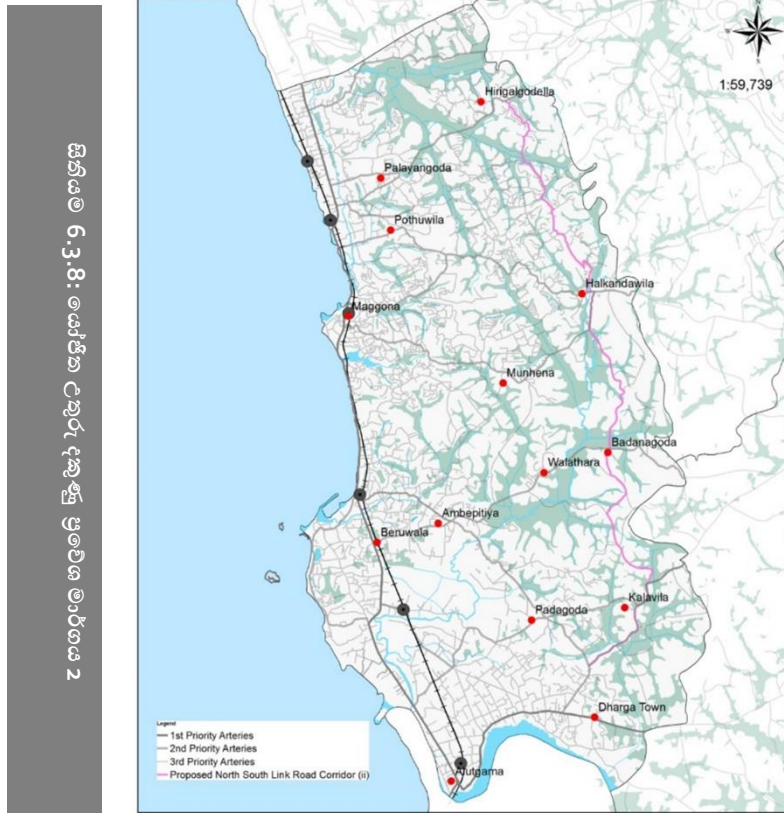
1. ජෝසප් සෝබාස් මාර්ගය
2. සාගර මාවත
3. ශාන්ත මරියා මාර්ගය
4. ඇන්ජනියා මාර්ගය
5. පොතුච්ච මාර්ගය
6. විහාරකන්ද මාර්ගය
7. මුණසිංහගොඩ මාර්ගය

පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාම් නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්ගේ පවතින දිග, පළල සහ යෝජිත පළල වගු අංක 6.3.8 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.3.8: පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාම් නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්ගේ පවතින හා යෝජිත පළල සීමාවන්

	පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පවතින දිග (මීටර්)	පවතින පළල(මීටර්)	යෝජිත පළල(මීටර්)
1	ජෝසප් සෝබාස් මාර්ගය			9.5
2	සාගර මාවත			9.5
3	ශාන්ත මරියා මාර්ගය	217.58	6.05	9.5
4	ඇන්ජනියා මාර්ගය	424.35	4.03	9.5
5	පොතුච්ච මාර්ගය		3.93	9.5
6	විහාරකන්ද මාර්ගය			9.5
7	මුණසිංහගොඩ මාර්ගය		6.67	9.5

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය- 2018

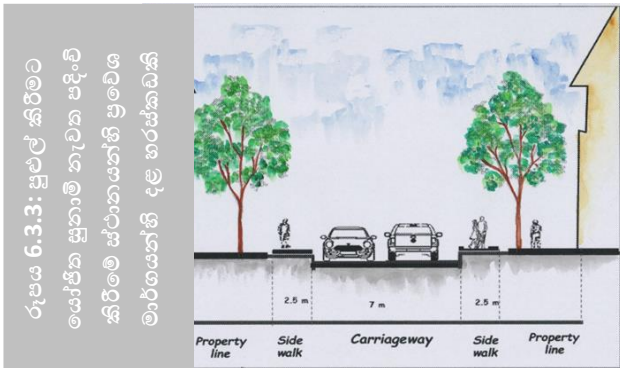


2 නගරාලයේ හමුවේ පුළුල් කිරීමේ ප්‍රවේශ මාර්ග : 8.5.9

සුනාමියෙන් අවතැන් වුවත් සඳහා වූ නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක වන ස්ථානයන් හි ජනගහනයට ගැලපෙන අයුරින් පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය සිතියම අංක 6.3.9 මගින් දැක්වෙන අතර එම මාර්ග රූපය 6.3.3 හි දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

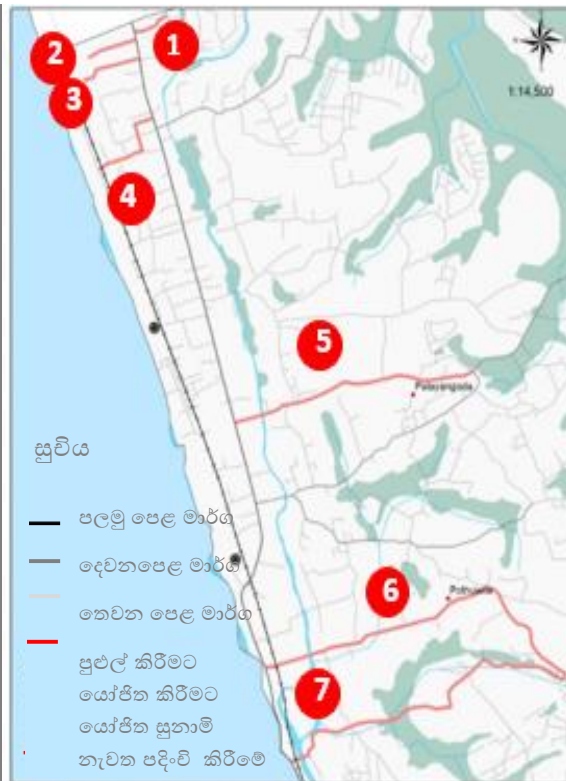
යෝජිත පහසුකම් :-

රච්චාභන ගමනාගමන මංකීරු (7 මීටර්)
හරිත තීරු සහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංකීරු (2.5 මීටර්)



රූපය 6.3.3: පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි දළ හරස්කඩකි

සිතියම 6.3.9: පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ග



<p>පුළුල් කිරීමට යෝජිත කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ</p> <p>සංස්කෘතිය සහ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, කොළඹ 03</p> <p>විකේතය: 2019/2030</p>	<p>2017</p>
---	-------------

F. පුළුල් කිරීමට යෝජිත වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ ප්‍රවේශ මාර්ගයන්.

2030 වන විට සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කරමින් දේශීය සහ විදේශීය සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහළ නැංවීමේ අරමුණින් වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා ප්‍රවේශ වන මාර්ගයන් පුළුල් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එම පුළුල් කිරීමට අපේක්ෂිත මාර්ගයන් සහ එම මාර්ගයන්ගේ පවතින දිග, පළල සහ යෝජිත පළල සිතියම් අංක 6.3.10 සහ වගු අංක 6.3.9 මඟින් දැක්වේ.

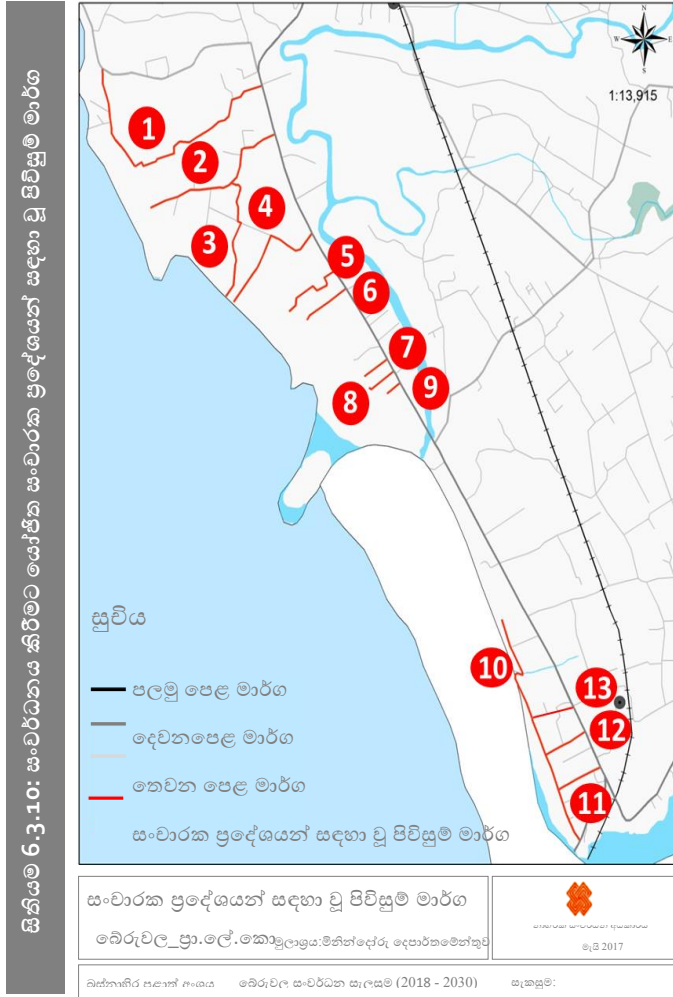
යෝජිත පහසුකම් :- රථවාහන ගමනාගමන මංකීරු (7 මීටර්)

හරිත තීරු සහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංකීරු (2.5 මීටර්)

වගුව 6.3.9: පුළුල් කිරීමට යෝජිත වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ග සහ සංචාරක ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි පවතින හා යෝජිත පළල සීමාවන්

	පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පවතින දිග (මීටර්)	පවතින පළල (මීටර්)	යෝජිත පළල(මීටර්)
1	7 වන පටුමග	706.41	4.57	9.5
2	6 වන පටුමග	691.06	4.11	9.5
3	5 වන පටුමග	493.20	3.79	9.5
4	4 වන පටුමග	539.18	4.47	9.5
5	ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ගයකි	302.01	5.02	9.5
6	ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ගයකි	193.19	4.11	9.5
7	ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ගයකි	117.64	4.47	9.5
8	ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ගයකි	143.57	4.63	9.5
9	ලංකා කුමරිය හෝටල් මාර්ගය	128.79	4.26	9.5
10	ගහබඩ මාර්ගය	976.29	4.66	9.5
11	පද්මිණි පිරිස් මාවත	205.00	4.67	9.5
12	1 වන පටුමග	196.42	4.47	9.5
13	ගහ මාවත	190.96	4.55	9.5

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය- 2018



G. පුළුල් කිරීමට යෝජිත පැරණි ගාලු පාරේ සිට නව ගාලු පාර වෙතට ප්‍රවේශ වීම සඳහා වූ කෙටි පවුමග.

දැනට කෙටි පවුමගක් ලෙසින් පවතින මෙම මාර්ගය වාහන ගමනාගමනය සඳහා ඉඩ කඩ සලස්වා දීමකින් තොරව මගී ගමනාගමන පහසුව වැඩි කිරීමේ අරමුණින් පුළුල් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එම පුළුල් කිරීමට යෝජිත කෙටි මාර්ගය රූපය 6.3.4 මඟින් දැක්වේ.

රූපය 6.3-4: ගාලු පාර සහ මරදාන පාර සම්බන්ධ කෙරෙන යෝජිත කෙටි මාර්ගය සංවර්ධනය



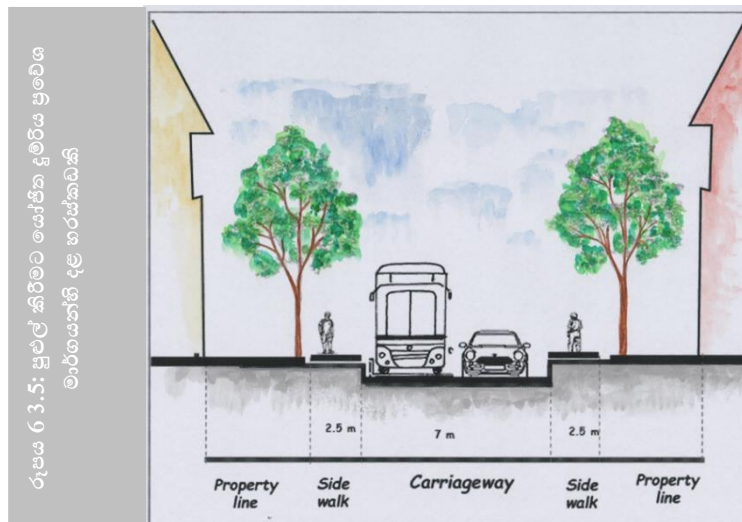
H. පුළුල් කිරීමට යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන්.

ඇවිදීමේ පහසුකම් වැඩි දියුණු කරමින් පුළුල් කිරීමට යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි පවතින දිග, පළල සහ යෝජිත පළල වගු අංක 6.3.10 මගින් දැක්වේ. එම මාර්ගයන්හි දළ හරස්කඩක් රූපය 6.3.5 මගින් දැක්වේ.

වගුව 6.3.10: පුළුල් කිරීමට යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි පවතින හා යෝජිත පළල සීමාවන්

	පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පවතින දිග (මීටර්)	පවතින පළල (මීටර්)	යෝජිත පළල (මීටර්)
1	පයාගල උතුර දුම්රිය පිවිසුම් මාර්ගය	241.36	4.95	9.14
2	බෙරුවල දුම්රිය පිවිසුම් මාර්ගය	63.86	5.60	9.14
3	හෙට්ටිමුල්ල දුම්රිය පිවිසුම් මාර්ගය	401.92	5.64	9.14
4	අළුත්ගම දුම්රිය පිවිසුම් මාර්ගය	282.58	6.22	9.14

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය- 2018



6.3.3. ජල සැපයුම් සැලැස්ම

දැනට සැලසුම බල ප්‍රදේශයේ පවතින ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් අයුරින් ජල සැපයුම සිදු වුවද එය 2030 වසර වන විට වැඩිවන ජනගහනයට උචිත අයුරින් ලබාදීම සඳහා ජල සම්පාදන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

බේරුවල බල ප්‍රදේශයේ පානීය ජල මූලාශ්‍ර සැලකීමේ දී නල ජලය ආරක්ෂිත ළිං මඟින් එදිනෙදා පානීය ජල අවශ්‍යතා සපුරා ගනී.

2030 වන විට 207.294ක් නේවාසික ජනගහනයටත් 106000ක සංසරණ ජනගහනයට අවශ්‍ය පානීය ජලය හා අනෙකුත් ජල අවශ්‍යතාවයන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් සපයනු ඇත.

වර්තමානයේදී ප්‍රදේශයට නල ජල සැපයුම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මඟින් සිදු කරනු ලබන්නේ කළු ගඟ මූලික කරගත් කෙත්හේන ප්‍රදේශයේ පිහිටුවා ඇති පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය මඟිනි.

වර්තමානයේ පවතින ජල සැපයුම හා ජල ධාරිතාව වගු අංක 6.3.11 මඟින් දැක්විය හැකිය.

වගුව 6.3.11: වර්තමානයේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ජල සැපයුම හා ජල ධාරිතාව

ජල වැංකි ප්‍රදේශය	ධාරිතාව (M ³)
පයාගල	455
බේරුවල	1,360
මග්ගොන	227
දර්ගා නගරය	1,500

මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය

නමුත් 2030 වන විට බේරුවල ප්‍රදේශය සංචාරක හා ධීවර අංශය මුල්කොටගත් ආර්ථික සංවර්ධනයක් බලාපොරොත්තුවන බැවින් අධික ජල ඉල්ලුමක් පවතී.

එක් එක් කාර්යයන් සඳහා 2030 වන විට අවශ්‍ය දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය වගු අංක 6.3.12 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.3.12: වර්ෂ 2030 වනවිට සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ජල අවශ්‍යතාවය

ක්‍රියාකාරකම	ජනගහනය	එක් පුද්ගලයෙකුට අවශ්‍ය ජලය (ලීටර්)	අවශ්‍ය සම්පූර්ණ ජල අවශ්‍යතාව (ලීටර්)
වාණිජ	123,858	20	2,477,160
සංචාරක	45,696	180	8,225,280
නේවාසික	207,294	135	27,984,690
ආයතනික	48,221	10	482,210
කර්මාන්ත	7,226	50	361,300
			39,530,640

මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය

ඒ අනුව දෛනික ජල අවශ්‍යතාව කියුබික් මීටර් 39,530ක් වේ.

යෝජිත අගලවත්ත - දොඩන්ගොඩ - මතුගම ජල ව්‍යාපෘතිය මඟින් බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 82ක ආවරණ වනු ඇත. ඒ අනුව 2030 වන විට බේරුවල බල ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය පානීය ජලය හා අනෙකුත් ජල අවශ්‍යතා මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් සැපයෙනු ඇත.

6.3.4. විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම

බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ විදුලිබල හා සන්නිවේදන පහසුකම්, පවතින ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් අයුරින් පවතින අතර එය 2030 වන විට වැඩිවන ජනගහනයට තම අවශ්‍යතාවයන් සපුරාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන අයුරින් සම්පාදනය කිරීමේ අරමුණින් බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම යටතේ විදුලිබල සැපයුම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනු ලබයි.

සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ බේරුවල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා විදුලි බලය සැපයීම ලංකා විදුලිබල (පුද්ගලික) සමාගම සහ ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය මඟින් සිදු කරනු ලබන අතර බේරුවල නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා විදුලි බලය සැපයීම විදුලිබල පුද්ගලික සමාගම මඟින් සිදුකරනු ලබයි. මෙම විදුලිබල සැපයුම දැනට සංවර්ධන බල ප්‍රදේශේ පවත්නා ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් අයුරින් පවතී. එම පවතින විදුලිබල සැපයුම 2030 වන විට වැඩිවන ජනගහනයට උචිත වන අයුරින් ලබාදීම සඳහා ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය සමඟ ඒකාබද්ධ වී කටයුතු සැලසුම් කිරීමට යෝජිතය.

2030 වන විට නව ප්‍රබෝධයකට පත්වන සංචාරක කර්මාන්තය ඉහළ නැංවීම සඳහා ස්වභාවික සූර්ය බල ශක්තිය උපයෝගී කර ගැනීමට ද අපේක්ෂා කෙරේ.

6.3.5. අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම.

තවද බේරුවල සහ බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය ජලය පදනම් කරගත් ක්‍රියාකාරකම් සහිත සංචාරක කටයුතු සඳහා ප්‍රචලිත වන බැවින් බෙන්තර ගඟෙහි සහ ඒ ආශ්‍රිත මුහුදු තීරයෙහි ජලයෙහි පිරිසිදු ගුණාත්මක භාවය ඉහළ අගයක පවත්වාගෙන යාම ඉතා වැදගත් වේ. විශේෂයෙන්ම “බ්ලූ ෆ්ලැග්” විනෝදාශ්වාද කලාපය අනාගතයේ දී ආකර්ශනීය සංචාරක වෙරළ තීරයක් ලෙස ජාත්‍යන්තර ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේදී මුහුදු ජලයෙහි ගුණාත්මකභාවය අතිශය වැදගත් වේ.

දැනට මෙම කලාපය තුළ ඒකාබද්ධ අප ජල කළමනාකරණ වැඩසටහනක් නොමැති බැවින් මහා පරිමාණ හෝටල් තුළ ස්වයං අප ජල කළමනාකරණ වැඩ පිළිවෙල (*Treatments plants*) ක්‍රියාත්මක වන අතර ඉන් කළමනාකරණ වැඩ පිළිවෙලින් පසු පිරිපහදු නල ජලය බෙන්තර ගඟ වෙත මුදා හරිනු ලැබේ.

අනාගතයේදී වැඩිවන සංචාරක ප්‍රමාණයට මෙම අප ජල කළමනාකරණ වැඩ පිළිවෙල තුළින්ම අපජලය පිරිපහදු කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

තව දුරටත් සලකා බැලීමේදී, දැනට බේරුවල නගර සභාව තුළ පවතින ජල මූලාශ්‍ර බොහොමයක් කැලිකසල බැහැරකිරීම මඟින් දුෂිත තත්වයට පත්ව ඇත. එය රූපය 6.3.6 මඟින් දැක්වේ.

ලොව බොහොමයක් රටවල නගර මෙලෙස දුෂිත ජල මූලාශ්‍රයන් පිරිසිදු කිරීමේ ක්‍රමෝපායක් ලෙස “නිරසාර නාගරික ජලාපවහන පද්ධති” යන සංකල්පය යොදා ගනිමින් නාගරික ප්‍රදේශයන්හි පිරිසිදු ජලවහන පද්ධතියක් ඇතිකිරීමත් ගංවතුර ආදී ස්වාභාවික ආපදා අවමකර ගැනීමත් සිදුකර ඇත.

මේ අනුව නිරසාර ජලාපවහන ක්‍රමෝපාය මඟින් බේරුවල නගරසභා බලප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින ඇළ මාර්ග සම්බන්ධකර නිසි පරිදි ජලපවහන සැලැස්මක් හඳුන්වාදීමත් මතුපිට ජලවහනය ක්‍රමානුකූල වන පරිදි පවතින ඇළ මාර්ග පද්ධතියක් වැඩිදියුණු කිරීම හා නව ඇළ මාර්ග පද්ධතියක් හඳුන්වා දීමත් සිදුකිරීමට යෝජිතය. එම යෝජිත තත්වය රූපය අංක 6.3.7 මඟින් දැක්වේ.



6.3.6. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

වර්ෂ 2030 වන විට ආර්ථික ක්ෂේත්‍රයේ ඉහළ වර්ධනයක් ලභාකර ගැනීමේ අරමුණින් සිදුකරන සංචාරක ක්ෂේත්‍රය ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමත් ඒ ආශ්‍රිතව ආකර්ෂණය වන සංචාරකයන් ප්‍රමාණය ඉහළ යාමත් හේතුවෙන් ප්‍රදේශය තුළ ජනනය වන කැලිකසල ප්‍රමාණය ඉහළ යාමත් ඒවා මනා කළමනාකරණයකින් යුතුව බැහැර කිරීමටත් ප්‍රදේශය තුළ වැඩිවන ජනගහනයට අවශ්‍ය සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීමේ සැලැස්මක් ඇති කිරීම තුළින් පාරිසරික සුරක්ෂිත භාවයක් ඇති කිරීමටත්, මිනිසාට සුව පහසු වටපිටාවක් ඇති කිරීමටත් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ නිසි සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයක් පවත්වාගන්නා ආකාරය මේ යටතේ සාකච්ඡා කෙරේ.

වර්තමානයේ බෙරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ දිනකට කසල ටොන් 21.4ක් ද , ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ දිනකට කසල ටොන් 24ක් ද ලෙස සමස්ත බල ප්‍රදේශය තුළ ටොන් 45ක කසල ප්‍රමාණයක් එකතු වේ.එසේ එකතුවන කසල වර්ගීකරණයන්ගේ ප්‍රමාණයන් වගු අංක 6.3.13 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.3.13: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළින් දෛශිනිකව එකතුවන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයන්

බල ප්‍රදේශය	දිනකට එකතුවන මුළු කසල ප්‍රමාණය (ටොන්)	කාබනික (%)	කඩදාසි (%)	වීදුරු (%)	ලෝහ (%)	පොලිතින් සහ වෙනත් (%)
ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	24	75	10	5	5	5
නගර සභා බල ප්‍රදේශය	21.4	46.7	1.9	1.4	3.2	49.9

මූලාශ්‍රය: බෙරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව සහ බෙරුවල නගර සභාව -2016

බෙරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ එකතුවන කැලි කසල දිරන සහ නොදිරන ලෙස වෙන් කිරීමත්, දැනට පාදාගොඩ පවතින කසල අංගනය (සිතියම 6.3.11) මඟින් දිරන කසල සෑම දිනකම කොම්පොස්ට් පොහොර බවට පරිවර්තනය කිරීමත් සිදු කරනු ලබයි. නමුත් බෙරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින කැලි කසල නිසි අයුරින් කළමනාකරණය වීමක් දැනට දක්නට නොලැබේ.

මේ හේතුවෙන් බෙරුවල නගර සභා සීමාව ආසන්නයේ ඇති බෙරව ඇළ තුළට සහ වෙන්තිම්මරජපුර ඇළට කැලි කසල මුදාහැරීම ප්‍රබලව දක්නට ලැබේ. මෙම තත්ත්වය හේතුකොට ගෙන බෙරුවල ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව කුණු තැන්පත්වීමත් වැසි තත්ත්වයන්හිදී ජලයෙන් යටවීමත් හඳුනාගත හැකිය. එය ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගැනීමට බාධා පමුණුවයි. මෙහිසා මෙම ප්‍රදේශයට සනා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පවතී.

වර්ෂ 2030 වන විට යෝජිත කලාපීයකරනයන්ගේ ජනගහන පුරෝකථනයට අනුව උත්පාදනය වන කැලි කසල ප්‍රමාණය මෙට්‍රික් ටොන් 240 කි. එය වගු අංක 6..3.14 මඟින් දැක්වේ.



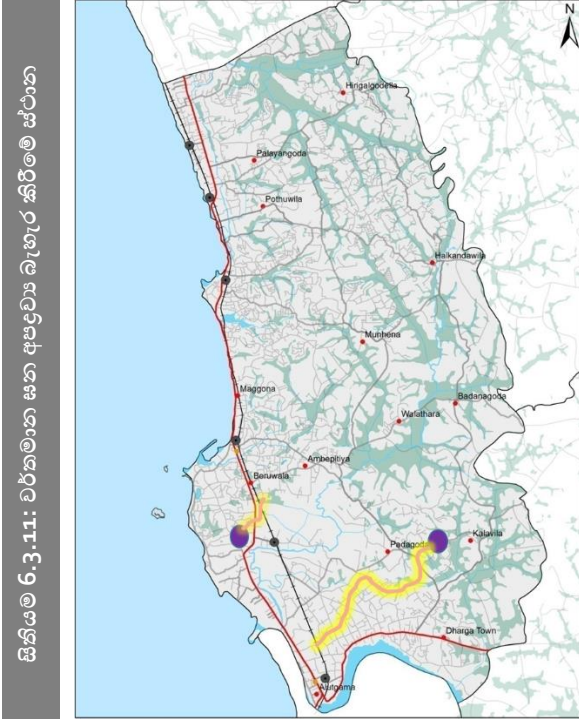
රූපය 6.3.8: පාදාගොඩ කොම්පෝස්ට් අංගනය

වගුව 6.3.14: :යෝජිත කලාපීයත් සඳහා වර්ෂ 2030 වන විට එකතුවන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයන්

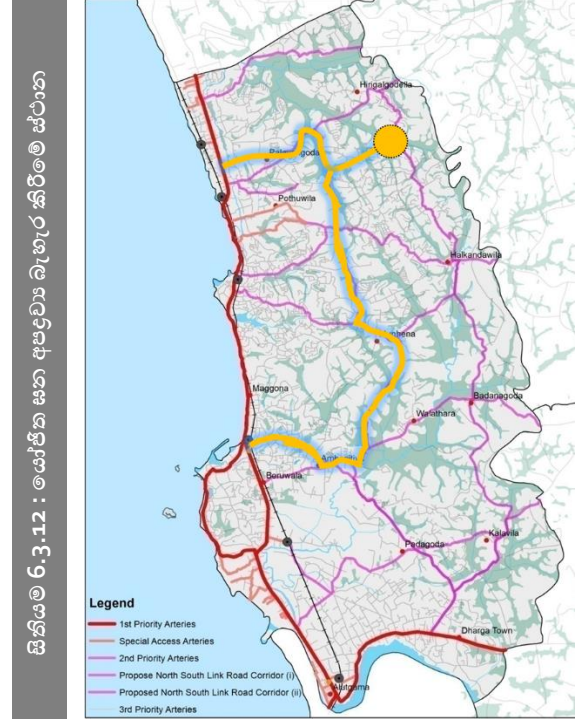
කලාප අංකය	කලාපය	සංකීර්ණක ජනගහනය	නේවාසික ජනගහනය	මුළු ජනගහනය	එක් විසින් ජනනය කරනු ලබන කැලිකසල ජරමාණය (දිනකට)	කිලෝ ග්‍රෑම්	මෙට්‍රික් ටොන්
1	ඉහළ ඝනත්ව නාගරීකරණ කලාපය 1	12,391	21394	33,784	0.7	23,649	23.65
2	ඉහළ ඝනත්ව නාගරීකරණ කලාපය 2	19,779	22614	42,393	0.7	29,675	29.68
3	ඉහළ ඝනත්ව නාගරීකරණ කලාපය 3	77,605	23458	101,064	0.7	70,744	70.74
4	මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරීකරණ කලාපය	3,977	32713	36,690	0.6	22,014	22.01
5	මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරීකරණ කලාපය	4,088	56773	60,861	0.6	36,517	36.52
6	මධ්‍ය ඝනත්ව අභියන්තර කලාපය	1,209	8450	9,658	0.5	4,829	4.83
7	ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	39,370	16897	56,267	0.7	39,387	39.39
8	පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	3,571	7841	11,412	0.4	4,565	4.56
9	පහළ ඝනත්ව අභියන්තර කලාපය	2,068	12626	14,694	0.4	5,878	5.88
10	ඉතා පහළ ඝනත්ව අභියන්තර කලාපය	2,763	4528	7,291	0.4	2,917	2.92
	එකතුව					240,174	240.17

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කරන ලද පර්යේෂණාත්මක ක්‍රමවේද -2018

මෙම අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා දැනටමත් පිළිසරු ජාතික කසළ කළමනාකරණ වැඩසටහන යටතේ අක්කර 12 කින් යුක්ත කුරේවත්ත නමින් හඳුන්වන, දැනට මුඩු බිම්කේව පවතින මෙම ප්‍රදේශයේ කොම්පෝස්ට් අංගනයක් (සිතියම අංක 6.3.13 මගින් දැක්වේ) ඉදිකිරීමට යෝජිතය. මෙය පාරිසරික සුරක්ෂිතතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි හරිත කොරිඩෝ කිහිපයක් පිහිටුවීමට සැලසුම් කර ඇත.



සිතියම 6.3.11: වර්තමාන සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථාන



සිතියම 6.3.12: යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථාන

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම.

සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ඉදිරි දැක්ම පිළිබඳව බලපාන්නා වූ ප්‍රබලතම අංශයක් වනුයේ එම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ආර්ථික තත්ත්වය සහ ඉදිරි අනාගත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්ය. ඒ අනුව බෙරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂි කර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය සහ සංචාරක කර්මාන්තය යන ප්‍රධාන අංශ තුන මත පදනම් වූ නිෂ්පාදන සේවා සැපයීම සහ අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත යන ආර්ථික අංශ මත සංවර්ධනය වී ඇත.

දකුණු වෙරළ තීරයෙහි ආරම්භක ද්වාරය වන බෙරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය, ඉන් ඔබ්බට ව්‍යාප්ත වී ඇති ධීවර, මැණික්, කෘෂි කර්මාන්තය සහ සංචාරක යන අංශයන්හි සම්පිණ්ඩනයක් මත රඳා පැවති බෙරුවල ආර්ථිකය, බහුවිධ ආර්ථික සංවර්ධනයක් කරා ගෙන යාම යන අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා මෙම ආර්ථික සැලසුම ඉවහල් වේ.

මෙම ආර්ථික විභාවතාවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතා කරමින් ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික විවිධාංගීකරණයෙහි ප්‍රතිලාභ ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත කරලීම සඳහා අවශ්‍ය උපාය මාර්ග හඳුනා ගැනීම මෙම ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුමෙහි අරමුණ වේ. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන්,

- ⇒ ඒකාබද්ධ සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.
- ⇒ ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.
- ⇒ කෘෂි කර්මාන්ත සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.

වෙනුවෙන් අංශ තුනක් ඔස්සේ සාකච්ඡා කරනු ලබයි.

6.4.1. ඒකාබද්ධ සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.

සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනයට රුකුල් දෙන සැලකිය යුතු විභවතා ප්‍රමාණයක් බෙරුවල ප්‍රදේශය තුළ විසිරී ඇති අතර ආකර්ශනීය වෙරළ තීරය, ජෛව විවිධත්වයෙන් යුතු කඩොලාන හා අනෙකුත් පරිසර පද්ධති, ආගමික හා ඓතිහාසික සිද්ධස්ථාන යන විභවතා ප්‍රධාන වේ. එම නිසා බෙරුවල ප්‍රදේශයේ අලුත්ගම, බෙරුවල යන ප්‍රධාන නගර ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

එමෙන්ම ධීවර, මැණික්, කෘෂිකර්මය යන අංශයන් සංචාරක කර්මාන්තය හා ඒකාබද්ධ කර ගනිමින් එම එක් එක් කර්මාන්තවල දියුණුව වැඩි කිරීම තුළින් සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිකර ගැනීම ඒකාබද්ධ සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලසුම තුළින් යෝජනා කෙරේ.

බෙරුවල ප්‍රදේශයේ දැනට මහා පරිමාණ සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රමුඛ කරගෙන සංවර්ධනය වී ඇති අතර, එම නිසා මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති ප්‍රධාන පෙළෙහි හෝටල් වල සංචාරකයන් නැවතුම්ගෙන දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශවල පිහිටි ස්ථාන නැරඹීමට යාමට සංචාරකයන් පෙළඹී ඇත. මෙම නිසා ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට සංචාරක කර්මාන්තයෙන් වන දායකත්වය ඉතා අඩු මට්ටමක පවතින අතර සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රතිලාභ ප්‍රදේශය පුරා විහිදී යෑමේ අඩු ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබේ.

මෙම තත්ත්වය මග හරවා ගැනීමට සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින අයුරින් සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවලිත කළහැකි අනෙකුත් අංග දියුණු කර, නොයෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් පදනම් කරගත් පරිසර හිතකාමී සංචාරක ආකර්ශනීය විභවතාවයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන කොටස් දෙකකට අනුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

6.4.1.1. පයාගල සිට අලුත්ගම දක්වා වූ වෙරළ තීරය, ප්‍රමුඛ සංචාරක කොරිඩෝවක් ලෙසටත්,

6.4.1.2. ස්වභාවික, ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික ස්ථාන ඒකාබද්ධ කරමින් සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීමත් සංචාරක ක්ෂේත්‍රය සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත් ප්‍රධාන උපායමාර්ගයන් වේ.

සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ බලාත්මක කිරීම සඳහා වන නීති හා රෙගුලාසි වෙළුම 2 හි එන සංවර්ධන කලාප හා කලාපීය රෙගුලාසි පරිච්ඡේද 1 මගින් වැඩිදුරටත් විස්තර කෙරේ.

6.4.1.1. පයාගල සිට අලුත්ගම දක්වා වූ වෙරළ තීරය ඔස්සේ සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම.

මේ යටතේ කලාප 6ක් හඳුනා ගන්නා ලදී. එනම්,

කලාප 01 - පයාගල සිට මගේගොන දක්වා වූ වෙරළ තීරය විවෘත කිරීම (අදියර i) (*Oceanic Visible Recreational Sphere*)

කලාප 02 - මගේගොන සිට බේරුවල දක්වා වූ වෙරළ තීරය විවෘත කිරීම (අදියර ii) (*Oceanic Visible Recreational Sphere*)

කලාප 03 - බේරුවල ධීවර වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංචාරක කටයුතු හා සම්බන්ධ කිරීම (*Baberian Fishery Entertainment sphere*)

කලාප 04 - ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංචාරක ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීම - (*Aquatic Amusing sphere*)

කලාප 05 - නිල් ධජ විනෝදාත්මක කලාපය සංවර්ධනය කිරීම. (*Blue Flag Recreational sphere*)

කලාප 06 - බෙන්තර නදී මුඛ කලාපය විනෝදාත්මක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම , (*Bentara Estuary Amusement sphere*)

සිතියම 6.4.1 මගින් දැක්වෙනුයේ බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා වන ඒකාබද්ධ සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මයි.

කලාප 02

වෙරළ තීරය විවෘත කිරීම අදියර II - (මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වා වූ වෙරළ තීරය විවෘත කිරීම)

වෙරළ තීරය විවෘත කිරීමේ දෙවන අදියර ලෙස මග්ගොන මුස්ලිම් පල්ලියේ සිට බේරුවල ධීවර වරාය දක්වා වූ කි.මී.2.41 දිග වෙරළ තීරය තුළ පිහිටි සියලුම අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත්කර ආකර්ෂණීය විවෘත වෙරළ තීරයක් බවට පත් කිරීමට මේ යටතේ යෝජිතය.එහි වර්තමාන තත්ත්වය රූපය 6.4.3 මගින් දැක්වේ.

මෙහි අනුමත ඉදිකිරීම් හා ක්‍රියාකාරකම් ලෙස,

- ⇒ දැව භාවිතා කරමින් නිම වූ ආසන සහ නැරඹුම් කවුළු නිර්මාණය කිරීම
- ⇒ ජලාස්ථික් භාවිතය අවම වනසේ සියලුම ක්‍රියාකාරකම් පැවැත්වීම.
- ⇒ විවිධ ස්ථාන වලට ගෙනයාහැකි අයුරින් නිර්මාණය කළ ආකෘති (Movable structures)



ඒ අනුව මෙම වෙරළ තීරයන් දෙකෙහි අපේක්ෂිත සංවර්ධනය තත්ත්වය රූපය 6.4.4 මගින් දැක්වේ.

කලාප 03

බේරුවල ධීවර වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කිරීම

(Baberian Fishery Entertainment sphere)

වර්තමානයේදී වර්ග හෙක්ටයාර් 2ක් පමණ විශාල වූ බේරුවල ධීවර වරාය මත්ස්‍ය වරායක් ලෙස පමණක් යොදා ගන්නා අතර මෙහි ඇති භූගෝලීය පිහිටීම හේතුකොටගෙන සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එම නිසා මෙම කලාපය තුළ ධීවර වරාය සමග සබැඳුණු සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. (රූපය අංක 6.4.5 මගින් දැක්වේ.)

ඉදිකිරීමට යෝජිත වේ. ඒ අනුව මෙහි ව්‍යායාම මංතීරු, බයිසිකල් මංතීරු ආදී විවේකය ගත කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිතව සංවර්ධන කිරීමට යෝජිතය.

ඒ අනුව මෙය සංචාරකයන්ට නව අත්දැකීමක් එක් කර දෙමින් ධීවර වරාය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් අත්විදීම සඳහාද අවකාශය උදා කර දෙයි.

3. ඇවිදින මංතීරු නිර්මාණය කිරීම සහ ජැටි යා කරමින් ඉදිකෙරෙන පාලම

කිලෝ මීටර් 2ක් පමණ දිගින් යුතු ඇවිදින මංතීරු සහ බයිසිකල් මංතීරු මග්ගොන සිට බටහිර ජැටිය ඔස්සේ බෙරුවල ධීවර වරාය දක්වා දිගු කිරීම තුළින් සංචාරකයන්ට විවේකයෙන් සහ විනෝදාස්වාදයෙන් යුතුව ගමන් කිරීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව සලසා දෙමින් මෙම ප්‍රදේශය දෙසට සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කර දීමට අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම දැනට වරායේ පවතින ජැටි දෙක යා කරමින් බෝට්ටු වලට ගමන් කළහැකි පරිදි පාලමක් ඉදිකිරීම ද මේ තුළින් අපේක්ෂිතය. එපමණක්ද නොව, මෙතුළින් කිවිවිමලේ පල්ලිය, බෙරුවල වෙරළ තීරය කරා පහසුවෙන් ප්‍රවේශ වීමට ඉඩ හසර උදාකර දෙන අතර, ධීවර වරාය පිළිබඳ බොහෝ අත් දැකීම් ලබා ගැනීමට සංචාරකයන්ට හැකිවනු ඇත.

මෙහි අනුමත ඉදිකිරීම් හා ක්‍රියාකාරකම් ලෙස,

- ⇒ ඇවිදින මංතීරු දෙපස මාර්ගයට සෙවන වන අයුරින් වගාකළ හරිත තීරු,
- ⇒ ආසන පහසුකම් සහ නැරඹුම් මැදිරි,

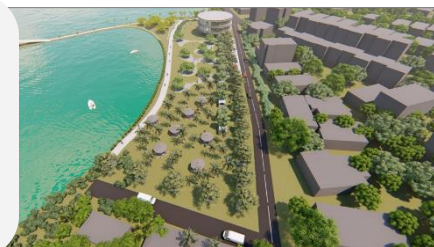
දැක්විය හැකිය.

මෙසේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ධීවර වරාය ආශ්‍රිත කලාපයේ වර්තමාන තත්වය හා එය සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කරමින් ඇති කිරීමට අපේක්ෂිත තත්වය රූපය අංක 6.4.6 සහ රූපය 6.4.7 මගින් දැක්වේ.

රූපය 6.4.6:
සංවර්ධනය
කිරීමට යෝජිත
ප්‍රදේශයෙහි
වර්තමාන



රූපය 6.4.7 :
බෙරුවල ධීවර වරාය
සංචාරක කර්මාන්තය
හා සම්බන්ධ කිරීමේ
යෝජිත තත්වය



කලාප 04

ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංචාරක ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීම (Aquatic Amusing sphere)

මෙම කලාප සංවර්ධනයේදී අංශයන් දෙකක් කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීමට නියමිතය. ඒ යටතට බාබේරියන් දූපත සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම සහ සිල්ලිය ඇළ මාර්ගය විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීම දැක්විය හැකිය.

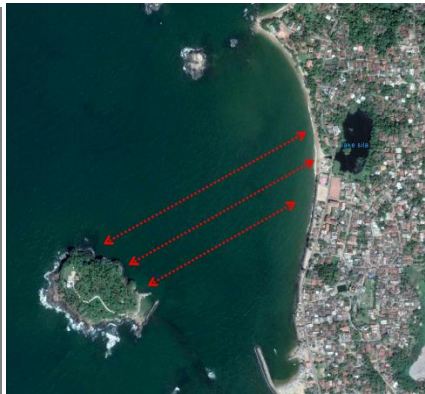


1. බාබේරියන් දූපත සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් කිරීම.

සංචාරක ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත බාබේරියන් දූපත , එහි වර්තමාන තත්ත්වය හා යෝජිත තත්ත්වය පිළිවෙලින් රූපය 6.4.8, රූපය 6.4.9 සහ රූපය 6.4.10 මගින් දැක්වේ.

බේරුවල ධීවර වරායට මීටර් 500 ක් පමණ දුරින් පිහිටි බාබේරියන් දූපතට ඓතිහාසික වශයෙන් ඉතා වැදගත් තැනක් හිමිව ඇත. එහි ඇති ප්‍රදීපාගාරයක් හා ආකර්ශනීය මුහුදු නිසා මෙහි සුන්දරත්වය තවත් නිවු වී ඇත. අක්කර 3ක පමණ ප්‍රදේශය සංචාරකයින් සඳහා විවෘත කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ. බෝට්ටු සවාරි හා මසුන් ඇල්ලීම, ඒ ආශ්‍රිත ආහාර වර්ග, ධීවර රටාවන් පිළිබඳ සංචාරයන් මහත් සේ උනන්දු වන බැවින් මෙය සංචාරක කර්මාන්තයේ උන්නතිය වෙනුවෙන් ඉතා වැදගත් ව්‍යාපෘතියක් වනු ඇත.

මෙහි යෝජිත කටයුතු හා ආකර්ශනීය දෑ ලෙස,

- ⇒ මුහුදු ආහාර සහිත අවන්හල් හා සාප්පු සංකීර්ණ (Fish Restaurant)
- ⇒ ළමා උද්‍යාන, ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සංචාරකයන්ට නව අත්දැකීම් එකතු කරන්න වූ ක්‍රියාකාරකම්
- ⇒ විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම්
- ⇒ ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්,
- ⇒ සංචාරකයින් සඳහා වන බෝට්ටු සවාරි (Pesca Tourism Trips)
- ⇒ සංචාරකයින් සඳහා මුහුදු ආහාර පිසගෙන කැමට අවස්ථාව සලසා දීම. (Gastronomy Tourism) ආදිය දැක්විය හැක.

<p>රූපය 6.4.8: ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංචාරක ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීම</p>		<p>රූපය 6.4.9: බාබේරියන් දූපත ආශ්‍රිත සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය</p>	
<p>රූපය 6.4.10: බාබේරියන් දූපත ආශ්‍රිත සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රදේශයේ යෝජිත තත්ත්වය</p>			

2. සිල්ලිය ඇළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.

විනෝද කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත සිල්ලිය ඇළ මාර්ගය සහ එහි වර්තමාන තත්ත්වය රූපය 6.4.11 සහ රූපය 6.4.12 මගින් දැක්වෙන අතර සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත තත්ත්වය රූපය 6.4.13 මගින් දැක්වේ.

මරදාන පාර සිල්ලිය පහත් බිම් ආශ්‍රිත කලාපය ඇවිදින මංකිරු සහිතව විනෝදාස්වාද කලාපයක් ලෙස 2030 වන විට සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. ව.මී.700ක ප්‍රදේශයක මෙය විහිදී ඇති අතර මෙහි යෝජිත ප්‍රධාන කටයුතු ලෙස,

- ⇒ කුඩා අවන්හල්
- ⇒ බාබේරියන් දූපත වෙත බෝට්ටු සවාරි
- ⇒ නැරඹුම් මැදිරි
- ⇒ වාහන නැවතුම්පලවල්, දැක්විය කළ හැක.



රූපය 6.4.12:
සිල්ලිය ඇළ ආශ්‍රිත සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය



රූපය 6.4.13: සිල්ලිය ඇළ ආශ්‍රිත සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රදේශයේ යෝජිත තත්ත්වය



කලාප 05

නිල් ධජ විනෝදාත්මක කලාපය සංවර්ධනය කිරීම. (Blue Flag Recreational sphere)

මොරගල්ල සහ කළුමැදිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංචාරක ආකර්ෂණය නොමදව දිනාගත් කලාපයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. එම කලාපය රූපය 6.4.14 මගින් දැක්වේ. මේ යටතේ,

*ව්‍යුහ භාගලලංඝ
 ආසාදන සැලැස්මේ පිටු : 71-79 අංකයට



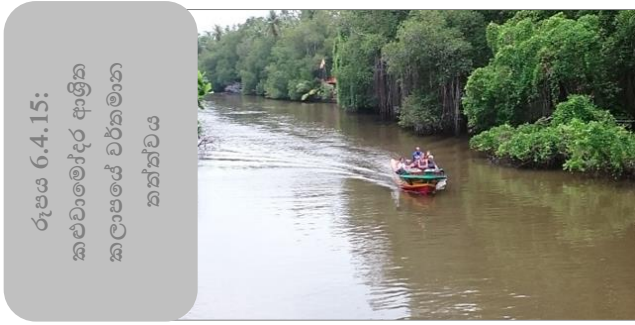
1. කළුමැදිය ආල ඔස්සේ ස්වභාවික මංපෙත (Nature Trail) නිර්මාණය කිරීම
2. යෝජිත කාලවිලවත්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
3. වෙරළ පිවිසුම් මාර්ගයන් පුළුල් කිරීම
4. ආයුර්වේද සහ සම්භාවන මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම

යනාදිය දැක්විය හැකිය.

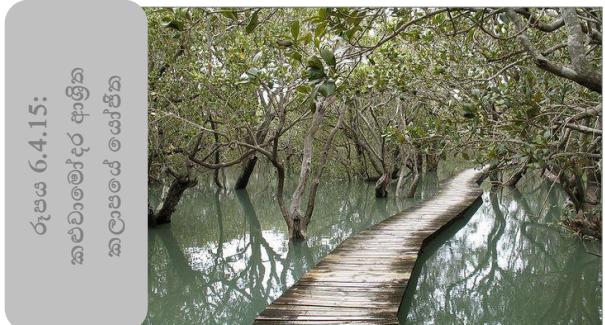
1. කළුමැදිය ආල ඔස්සේ ස්වභාවික මංපෙත (Nature Trail) නිර්මාණය කිරීම

කළුමැදිය ආල ඔස්සේ කිලෝ මීටර් 2 ක් පමණ දිගින් සහ පළලින් අඩි 3 ක් පමණ වූ ස්වභාවික මංපෙත නිර්මාණය කිරීම මෙහි අරමුණ වේ. එමෙන්ම එම ජලාශ්‍රිත කලාපය මුල් කරගනිමින් බෝට්ටු සේවාවක් ඇති කිරීමද මෙහි අපේක්ෂිත ක්‍රියාකාරකම් අතර වේ. එය සංචාරකයන් සඳහා විනෝදස්ථානයක් යුතු අත්දැකීමක් එකතු කිරීමට සමත් වේ.

මෙහි වර්තමාන තත්ත්වය හා යෝජිත තත්ත්වය රූපය 6.4.15 සහ 6.4.16 මගින් පහතින් දැක්වේ.



රූපය 6.4.15:
 කළුමැදිය ආශ්‍රිත
 කලාපයේ වර්තමාන
 තත්ත්වය



රූපය 6.4.16:
 කළුමැදිය ආශ්‍රිත
 කලාපයේ යෝජිත

2. යෝජිත කාලවිලවත්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.

මෙම සාප්පු සංකීර්ණය සංචාරකයන් සඳහාම විශේෂිත වූ සාම්ප්‍රදායික භාණ්ඩ, රන් අභරණ සහ ආපනශාලාවන්ගෙන් සමන්විත වුවකි. මෙය හෙක්ටයාර් 1.33 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් පුරාවට සියලු පහසුකම් සහිතව ඉදිකිරීමට යෝජිතය. මෙම සාප්පු සංකීර්ණය ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය රූපය 6.4.17 මඟින් දැක්වෙන අතර එහි යෝජිත තත්ත්වය රූපය 6.4.18 මඟින් දැක්වේ.

රූපය 6.4.17 :
කාලවිල වත්ත ආශ්‍රිත
සංවර්ධනය කිරීමට
අපේක්ෂිත
කලාපයේ වර්තමාන
තත්ත්වය



රූපය 6.4.18:
කාලවිල වත්ත ආශ්‍රිත
සංවර්ධනය කිරීමට
අපේක්ෂිත කලාපයේ
යෝජිත තත්ත්වය



3. ආයුර්වේද සහ සම්භාහනය මධ්‍යස්ථාන

සංචාරක හෝටලේ වලින් සමන්විත වෙමින් සංචාරකයන්ගේ ආකර්ෂණය දිනා ඇති මෙම කලාපයට ආයුර්වේද සහ සම්භාහන මධ්‍යස්ථානයක් ඉතාමත් යෝග්‍ය වේ. එහි අපේක්ෂිත තත්ත්වය රූපය 6.4.19 මඟින් දැක්වේ. එවැනි සේවා සපයන ස්ථානයක් පිහිටි තිබීමද සංචාරක ආකර්ෂණය එම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කරලීමට හේතුවක් වේ.

රූපය 6.4.19 : ආයුර්වේද
සහ සම්භාහනය
මධ්‍යස්ථාන - යෝජිත
තත්ත්වය



කලාප 06

බෙන්තර නදී මුඛ කලාපය විනෝදාත්මක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. (*Bentara Estuary Amusement sphere*)

මෙම කලාපය සංවර්ධනය කිරීමේදී මූලික වශයෙන් අංශ හතක් කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනු ලබයි. එම අංශ 7 රූපය 6.4.20 මගින් දැක්වේ.

1. බෙන්තර සහ කළුච්චෝදර ඇළ මුල් කරගත් ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරම්
2. බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත “ගඟබඩ පාර” ඇවිදින මංකීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරීම.
3. බෙන්තර පැරණි පාලම මත යෝජිත විවෘත අවන්හල
4. බෙන්තර ගඟ මුල්කරගත් ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඇවිදින මංකීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරීම.
5. හෝටල් සහ සාප්පු සංකීර්ණ ඉදිකිරීම.
6. අලුත්ගම දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයෙහි ඇවිදීමේ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.
7. යෝජිත අලුත්ගම විශ්‍රාමික ගම්මානය ඉදි කිරීම.



1. බෙන්තර සහ කළුච්චෝදර ඇළ මුල් කරගත් ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරම්
2. බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත “ගඟබඩ පාර” ඇවිදින මංකීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරීම.
3. බෙන්තර පැරණි පාලම මත යෝජිත විවෘත අවන්හල
4. බෙන්තර ගඟ මුල්කරගත් ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඇවිදින මංකීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරීම.
5. ප්‍රාදේශීය සහ ගොඩනැගිල්ලේ යෝජිත හෝටල් සහ සාප්පු සංකීර්ණ.
6. අලුත්ගම දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයෙහි ඇවිදීමේ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

1. බෙන්තර සහ කළුමෝදර ඇළ මුල් කරගත් ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරම්

බෙන්තර සහ කළුමෝදර ඇළ මුල් කරගත් ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් රූපය 6.4.21 මගින් දැක්වේ.

රූපය 6.4.21: .
බෙන්තර සහ
කළුමෝදර ඇළ මුල්
කරගත් සංවර්ධන
ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත
තත්ත්වය



2. යෝජිත අලුත්ගම විශ්‍රාමික ගම්මානය

මෙහිදී අලුත්ගම ප්‍රදේශයේ සංචාරකයන් සඳහාම විශේෂිත වූ විශ්‍රාමික ගම්මානයක්, ඔවුන්ට අවශ්‍ය ශාරීරික සහ මානසික සුවයෙන් අනුන කලාපයක් ලෙසින් ඉදි කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එහි යෝජිත තත්ත්වය 6.4.22 පරිදි වේ.

රූපය 6.4.22: අලුත්ගම
විශ්‍රාමික ගම්මානය -
යෝජිත තත්ත්වය




3. බෙන්තොට ගඟ මුල්කරගත් ඇවිදින මංකිරු ඉදි කිරීම

බෙන්තොට ගඟ රක්ෂිතයේ නිර්මාණය කිරීමට යෝජිත මෙම ඇවිදින මංකිරු හරිත තීරු වලින් සහ අසන පහසුකම් වලින් සපිරි ස්ථානයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. එහි වර්තමාන තත්ත්වය රූපය 6.4.23 මගින් දැක්වෙන අතර යෝජිත තත්ත්වය 6.4.24 මගින් දැක්වේ. මෙය ඇවිදින ජනතාවට බෙන්තොට ගඟෙහි පහසු විදිමින් නිදහසේ ඇවිදීමට අවශ්‍ය සුවදායක පරිසරයක් නිර්මාණය කරයි.

රූපය 6.4.23: .
බෙන්තොට ගඟ
මුල්කරගත් ඇවිදින
මංකිරු ඉදි කිරීම-
වර්තමාන තත්ත්වය



රූපය 6.4.24: .
බෙන්තොට ගඟ
මුල්කරගත් ඇවිදින
මංකිරු ඉදි කිරීම-
යෝජිත තත්ත්වය



4. විවෘත ආපනශාලා ඉදිකිරීම.

මෙය අලුත්ගම පැරණි පාලම මුල් කරගනිමින් සංචාරකයින්හට නවමු අත්දැකීමක් ලඟා කරදීමේ අරමුණින් විවෘත ආපනශාලාවලින් සහ විවෘත වෙළඳසැල්වලින් සම්චිතවන ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිතය.

අලුත්ගම පැරණි පාලමෙහි වර්තමාන තත්ත්වය රූපය 6.4.25 මගින් දැක්වෙන අතර ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත විවෘත ආපනශාලාවේ යෝජිත තත්ත්වය රූපය 6.4.26 මගින් දැක්වේ.

රූපය 6.4.25:
අලුත්ගම පැරණි පාලම
-වර්තමාන තත්ත්වය



රූපය 6.4.26: විවෘත
ආපනශාලා ඉදිකිරීම-
යෝජිත තත්ත්වය



5. හෝටල් සහ සාප්පු සංකීර්ණ ඉදිකිරීම.

මෙය දැනට අළුත්ගම පොදු වෙළඳපොල සංකීර්ණය පිහිටා ඇති භූමිය තුළ නවීන සාප්පු සංකීර්ණයන්ගෙන් සහ සිනමා ශාලාවන්ගෙන් සමන්විත වුවක් ලෙසින් නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂිතය. එහි පවතින තත්ත්වය සහ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත තත්ත්වය රූපය 6.4.27 හා රූපය 6.4.28 මගින් දැක්වේ. සංචාරකයන්ගෙන් අනුන කලාපයක් වන අලුත්ගම ප්‍රදේශයට මෙය නවමු අත්දැකීමක් එක් කිරීමටත් ආර්ථිකය සවිබල ගැන්වීමටත් ඉවහල් වේ.

රූපය 6.4.27:
අලුත්ගම පොදු
වෙළඳපොල
සංකීර්ණය -
වර්තමාන තත්ත්වය



රූපය 6.4.28: හෝටල්
සහ සාප්පු සංකීර්ණ
ඉදිකිරීම- යෝජිත
තත්ත්වය



6. බෙන්තර ගඟ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් වැඩිදියුණු කිරීම.

මෙය ඒකාබද්ධ මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්මෙහි එන පුළුල් කිරීමට යෝජිත වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් යන කරුණ යටතේ සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලි කෙරේ.

7. අලුත්ගම දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයෙහි ඇවිදීමේ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

මෙය ඒකාබද්ධ මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්මෙහි එන දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම යටතේ වැඩිදුරටත් සාකච්ඡා කෙරේ. එහිදී, දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඇවිදීමේ පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත තත්ත්වය රූපය 6.4.29 මගින් දැක්වේ.



රූපය 6.4.29: දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඇවිදීමේ පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත තත්ත්වය

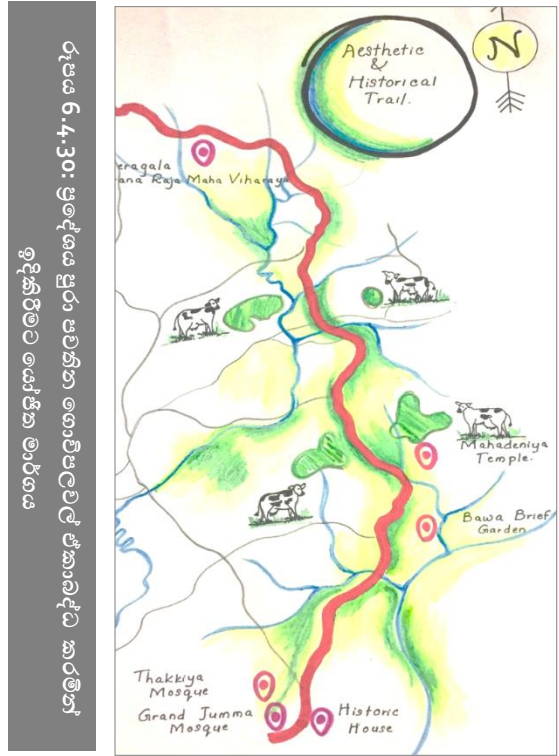
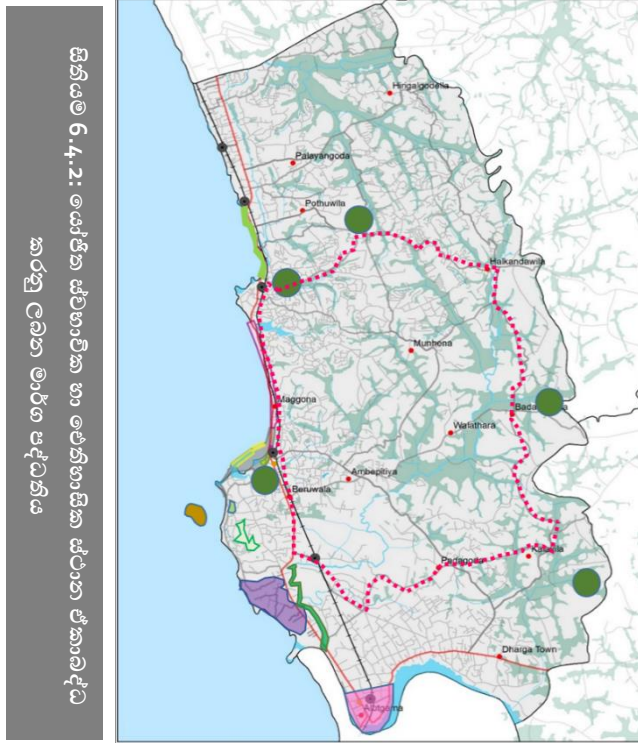
6.4.1.2. ස්වභාවික, ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික ස්ථාන ඒකාබද්ධ කරමින් සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම.

ලාංකීය ඉතිහාසය ගොඩ නැංවීමෙහි ලා මහෝපකාරීවන පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථානයන් බොහොමයක් බෙරුවල ප්‍රදේශයේදී හඳුනා ගත හැකිය.

සංචාරක කර්මාන්තයේ අභිවර්ධය උදෙසා මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක, ස්වභාවික ස්ථාන මූලික කරගත් ස්ථාන ඒකාබද්ධ කරමින් සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

මෙහිදී, ස්වභාවික සම්පත් මුල් කරගත් බ්‍රිෆ් උද්‍යානය ආදී වාස්තු විද්‍යාත්මක වටිනාකම් ඇති ස්ථාන ද, ඓතිහාසික වටිනාකම් පදනම් කරගත් කන්දේ විහාරය, වේරගල කන්ද රජමහා විහාරය, ශාන්ත ජෝශප් පල්ලිය –මග්ගොන, සපුගොඩ විහාරය, මහදෙනිය පන්සල ආදී ස්ථාන ද (සිතියම 6.4.2 මගින් දැක්වේ.) ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා විභවතාවයක් පවතින ගොවිපළවල් ද මූලික කර ගනිමින් සංචාරක මංපෙතක් නිර්මාණය කිරීමට යෝජිතය. එම සංචාරක මංපෙත රූපය 6.4.30 මගින් දැක්වේ.

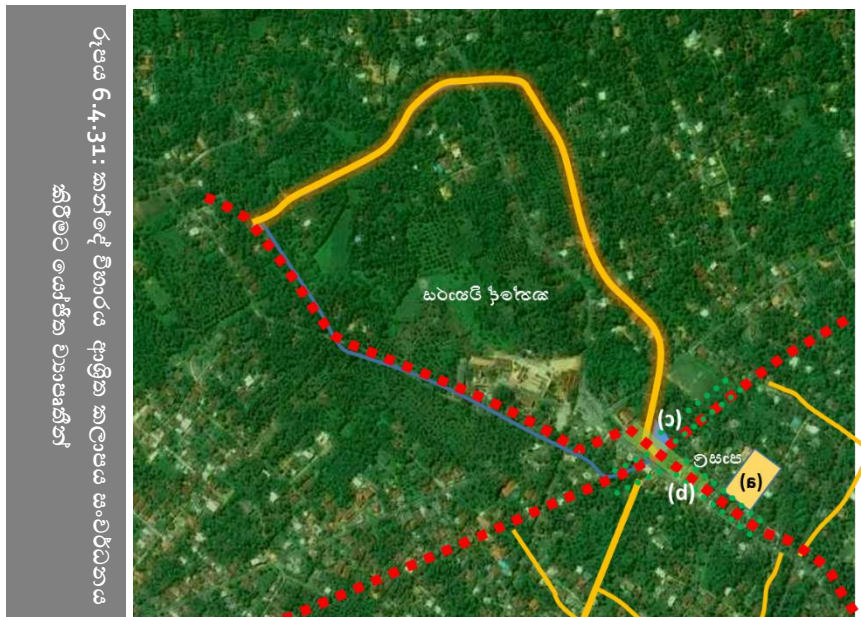
මෙසේ සංචාරකයන් මුල් කරගනිමින් විවිධ ව්‍යාපෘතීන් 2030 වසර වනවිට බෙරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයෙහි ක්‍රියාවට නැංවීමෙන් සංචාරක කර්මාන්තයෙහි ප්‍රබෝධයක් ඇති කරමින් සමස්ථ ආර්ථිකය නගා සිටුවීමටද ඉවහල් වේ.



කන්දේ විහාරය ආශ්‍රිත පුජා භූමි කලාපය සංවර්ධනය කිරීම.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති දෙස් විදෙස් සංචාරක ආකර්ශනය හිමි ප්‍රධාන පුජනීය ස්ථානයක් ලෙස කන්දේ විහාරය හැදින්විය හැකිය. මෙම සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ තවදුරටත් එම ප්‍රදේශයේ සංචාරකයන් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ අරමුණින් බෙරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ පහත ව්‍යාපෘතීන් හඳුනා ගැනිණි. එම ව්‍යාපෘතීන්හි යෝජිත පිහිටීම රූපය 6.4.31 පරිදි වේ.

- ⇒ කන්දේ විහාරය වෙත පිවිසීමට පවතින ප්‍රවේශ මාර්ගයන් වැඩිදියුණු කිරීම.
- ⇒ පුජා භූමි කලාපයට ප්‍රවේශ වීමට විකල්ප මාර්ගයන් හඳුන්වා දීම.
- ⇒ වන්දනා කරුවන් සඳහා අවශ්‍ය නවාතැන් පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම.



6.4.2. මැණික් කර්මාන්තය සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

එමෙන්ම බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය සංවර්ධනය කිරීමෙහිලා ප්‍රබල දායකත්වයක් සපයන මැණික් වෙළඳාම් කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා විශේෂ වූ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට මෙම උපාය මාර්ගික සැලසුම යටතේ යෝජනා කෙරේ. මෙය වර්ග මීටර් 400 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක ඉදිකිරීමට යෝජිත අතර එය කුඩා ප්‍රමාණයේ අපනයනාලාවන්ගෙන්, බැංකු හා මූල්‍ය කටයුතු සඳහා වූ පහසුකම් වලින් සහ වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් වලින් සමන්විත වේ. මෙය මැණික් වෙළඳාමෙහි නිරතව සිටින වෙළඳුන්ට දිරි ගැන්වීමක් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම මැණික් වෙළඳාමෙහි වර්තමාන තත්ත්වය රූපය 6.4.32 මගින් දැක්වෙන අතර සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත තත්ත්වය රූපය 6.4.33 මගින් දැක්වේ.

රූපය 6.4.32: ඒන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළ - වර්තමාන තත්ත්වය



රූපය 6.4.33: ඒන කොටුව මැණික් වෙළඳ පොළ - යෝජිත



සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි එන උපාය මාර්ගයන් ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම ,කෘෂි කර්ම සංවර්ධන සැලැස්ම, හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම හා ඒකාබද්ධ වේ.

6.4.3 ධීවර කර්මාන්තය සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.

බේරුවල ධීවර වරාය අතීතයේ සිටම ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන ධීවර වරායන් අතර ප්‍රධාන වරායක් ලෙසට සලකුණු කර ඇති අතර, එය ජාතික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයට සැලකිය යුතු (8%ක) පමණ දායකත්වයක් මේ වන විට සපයන අතර මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත උපාය මාර්ග තුළින් එම දායකත්වය ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ. තවද බේරුවල වරාය ආශ්‍රිත ධීවර කලාපය සංචාරක කර්මාන්තය හා ඒකාබද්ධ කරමින් සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහළ නැංවීමට ද අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව, ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයන් අතර,

- නේවාසික ,මත්ස්‍ය තොටුපළවල්, හා අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් වල ගුණාත්මක මට්ටම ඉහළ නැංවීම.
- ධීවර ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීම.
- මත්ස්‍ය වෙළඳාම ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම. දැක්විය හැක.

1. නේවාසික, මත්ස්‍ය තොටුපළවල් හා අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් වල ගුණාත්මක මට්ටම ඉහළ නැංවීම
 මෙහිදී මූලිකවම අවධානය යොමු කරනු ලබනුයේ ධීවර කර්මාන්තය හා බැඳුණු සම්පත්වල ගුණාත්මක හා ධාරිතාමය සංවර්ධනය ඉහළ නැංවීමයි. ඒ සඳහා පහත ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කෙරේ.

i. පවත්නා ධීවර නැංගුරම් තොටුපළවල් ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
 ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ධීවර වරාය ලෙස බේරුවල ධීවර වරාය හදිනවිය හැකිය. වර්තමානය වන විට එහි

කැලිකසල හා රොන්මඩ තැන්පත්වීම හේතුකොට ගෙන නැංගුරම් තොටුපල ආශ්‍රිතව පවත්නා ඉඩකඩ සීමා වී ඇති අතර එය තවදුරටත් පුළුල් කිරීම තුළින් වැඩි බෝට්ටු ප්‍රමාණයක් නැංගුරම්ලෑම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ සඳහා දැනට නැංගුරම් තොටුපලට යාබදව පවත්නා වර්ග මීටර් 250 කින් පමණ යුත් විවෘත භූමි ප්‍රදේශය යොදා ගැනීමට අපේක්ෂිතය. මෙය ධීවර නිෂ්පාදන ඉහළ නැංවීම සඳහාද ඉවහල් වේ. සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බේරුවල වරාය ආශ්‍රිත කලාපය, එහි වර්තමාන තත්ත්වය සහ සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත තත්ත්වය පිළිවෙලින් රූපය 6.4.34 , රූපය 6.4.35 සහ රූපය 6.4.36 මගින් දැක්වේ.



රූපය 6.4.34 : සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බේරුවල වරාය ආශ්‍රිත කලාපය

රූපය 6.4.35: බේරුවල ධීවර වාරයෙහි - වර්තමාන තත්ත්වය



රූපය 6.4.36: බේරුවල ධීවර වාරයෙහි- යෝජිත තත්ත්වය



B) මුහුද සහ වරාය පිවිසුම් ප්‍රදේශයේ සාගරයේ පවතින නොගැඹුරු තත්ත්වය හේතුවෙන් විශාල යාත්‍රාවන්ට නැංගුරම් තොටුපල වෙත ප්‍රවේශවීමේ දුෂ්කරතා මතුව ඇත. එමෙන්ම වරායෙහි පවතින ජැටි දෙක යා කරමින් ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත පාලම හේතුවෙන්ද යාත්‍රා වලට වරාය තුළට ප්‍රවේශ වීමට පහසුවන ලෙස එම මුහුදු ප්‍රදේශය මීටර් 5 කින් පමණ ගැඹුරු කිරීමට අපේක්ෂිතය. (රූ පය 6.4.37 මගින් දැක්වේ)

රූපය 6.4.37: සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත තත්ත්වය-බේරුවල වරාය ආශ්‍රිත කලාපය



C) ඉතා ආකර්ෂණීය වෙරළ තීරයක් හිමි මග්ගොන ප්‍රදේශය ධීවර කර්මාන්තය සඳහා මෙන්ම සංචාරක ආකර්ශනයද හිමිකරගත් ස්ථානයකි. ධීවර කර්මාන්තයේ සිදුකරන මාදැල් ඇදීම වැනි ක්‍රියාකාරකම් සඳහාද මාළු පිළිස්සීම , මසුන් ඇල්ලීම, වැනි ක්‍රියාකාරකම් සඳහාද සංචාරක ආකර්ෂණය යොමු කරගත හැකිය. (රූපය 6.4.38 මගින් දැක්වේ)

D) තවද මග්ගොන ධීවර කලාපය සඳහා බෝට්ටු නැවතුම්පලක් නොමැති අතර පහසුකම් සහිත බෝට්ටු නැවතුම්පලක් සංවර්ධනය කිරීමට ද අපේක්ෂිතය.

මග්ගොන ධීවර වරාය කලාපය රූපය 6.4.38 මඟින් දැක්වෙන අතර එහි වර්තමාන තත්ත්වය සහ යෝජිත තත්ත්වය රූපය 6.4.39 සහ 6.4.40 මඟින් දැක්වේ.



ii. ධීවර ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීම.

A. තට්ටු නිවාස යෝජනා ක්‍රමය

වර්තමානය වන විට බෙරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ විශාල වශයෙන් පැල්පත් නිවාස ව්‍යාප්ත වෙමින් පවතී. එම ප්‍රදේශවල ජනතාවට ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩක් සහිත නිවාස නොමැති වීම, නිසි මලාපවහන හා ජලාපවහන පද්ධතියක් නොමැති වීම, කැලි කසල නිසිලෙස බැහැර නොකිරීම හේතුවෙන් කාණු පද්ධති අවහිර වීම, ආදී කරුණු හේතු කොටගෙන පාරිසරික ගැටලු සහ සෞඛ්‍ය ගැටළු උද්ගතව ඇත. එමෙන්ම බෙරුවල නගරසභා බලප්‍රදේශය සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේදී නිසි පරිදි කළමනාකරණය නොවූ පැල්පත් නිවාස පැවතීම නගරයේ අලංකරණය සඳහා බාධා ඇති කරයි.

ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත රැකියාවෙහි නිරතවන ජනතාව ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරයට ආසන්නව පදිංචිව සිටින අතර ඇතැම් ජනතාව මීටර් 100 ක සුනාම් රක්ෂිත තුළ ද අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකරගෙන ඇත (රූපය 6.4.42 මඟින් දැක්වේ) . එම නිසා බෙරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව මුඩුක්කු නිවාස වර්ධනය වීමත් ඒ හේතුවෙන් නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ නිවාස තදබදය වර්ධනය ඉහළ යාමත් දක්නට ලැබේ.

එම කරුණු හේතු කොටගෙන එයට පිළියමක් ලෙස දැනට මුඩුක්කු හා පැල්පත පවතින ප්‍රදේශයෙහිම එම ජනතාව සඳහා තට්ටු නිවාස දෙකක් ඉදි කිරීමට අපේක්ෂිතය (එම යෝජිත ප්‍රදේශය රූපය 6.4.41 මඟින් දැක්වේ). එයට හේතු වී ඇත්තේ, එම ජනතාවගෙන් බොහෝමයකගේ ප්‍රධාන ජීවනෝපාය ධීවර කර්මාන්තය බැවින් වරායට ඉතා

ආසන්නව ධීවර ජනතාවට අවශ්‍ය නිවාස අවශ්‍යතාවය සැපයීම යෝග්‍ය වේ. එම අපේක්ෂිත තත්ත්වය රූපය 6.4.43 මඟින් දැක්වේ.

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම් :

- භූමි නිර්මාණවේදයෙන් සමන්විත වූ තට්ටු නිවාස දෙකක් යෝජනා කිරීම
- රථ වාහන නවතා තැබීම සඳහා ස්ථාන සැපයීම
- ළමුන් සඳහා වූ විනෝද උද්‍යාන සැපයීම ආදිය දැක්විය හැකිය



රූපය 6.4.42: බේරුවල නගර සභා සීමාවේ පවතින පැල්පත් නිවාසවල වර්තමාන තත්ත්වය



රූපය 6.4.43: බේරුවල නගර සභා සීමාවේ පවතින පැල්පත් නිවාස සඳහා යෝජිත තත්ත්වය



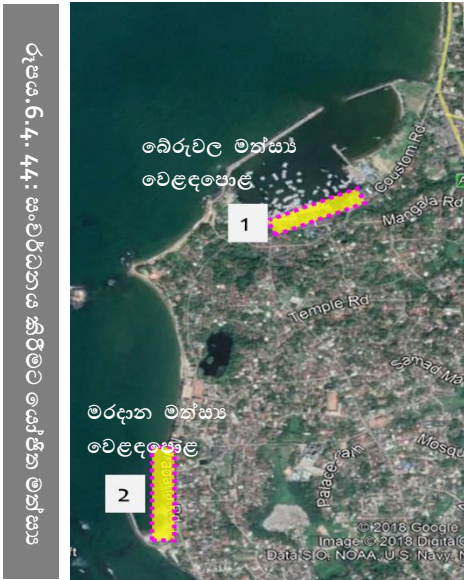
iii. මත්ස්‍ය වෙළඳාම ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

බේරුවල දැනට පවතින විශාලම මත්ස්‍ය වෙළඳපොල වන බේරුවල තොග වෙළඳපොල තවදුරටත් පුළුල් කිරීම හා නවීකරණය කිරීම. (බේරුවල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ රූපය 6.4.44 හි අංක 1 මඟින් දැක්වෙන අතර එහි වර්තමාන තත්ත්වය හා යෝජිත තත්ත්වය රූපය 6.4.45 මඟින් දැක්වේ.)

මරදාන මත්ස්‍ය වෙළඳපොල සංවර්ධනය කිරීම.

බේරුවල ප්‍රදේශයේ දෙවන විශාලතම මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ වන මෙහි පහසුකම් සහිත නව වෙළඳපොලක් ඉදිකිරීමත්, වෙළඳාම සඳහා පැමිණෙන රථ වාහන සඳහා වාහන නැවතුම් පහසුකම් සැපයීමත්, මරදාන මාර්ගය මංකිරු දෙකක් සහිත මාර්ගයක් දක්වා පුළුල් කිරීමට අපේක්ෂිතය. (මරදාන මත්ස්‍ය වෙළඳපොල රූපය 6.4.44 හි අංක 2 මඟින් දැක්වෙන අතර එහි වර්තමාන තත්ත්වය හා යෝජිත තත්ත්වය රූපය 6.4.46 මඟින් දැක්වේ)

උක්ත උපායමාර්ග හා ඉලක්ක ඔස්සේ බේරුවල ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ධාරිතා සංවර්ධනයක් සිදුකිරීමෙන් එය සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කිරීම තුළින් වර්ෂ 2030 වනවිට ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට පුළුල් දායකත්වයක් ලබාගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.



6.4.4. කෘෂි කර්මාන්ත සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම.

බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි තවත් එක් ආර්ථික විභවතාවයක් ලෙසින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර කලාප වල ව්‍යාප්ත වී ඇති කෘෂි කර්මාන්තයෙන් ස්වයංපෝෂිත බිම් කොටස් දක්විය හැකිය. 2030 වසර වන විට මෙම කෘෂි කාර්මික බිම් කොටස් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ගනිමින් සමස්ථ ආර්ථිකය සවිබල ගැන්වීමට කෘෂිකාර්මික උපායමාර්ගික සැලසුම ක්‍රියාත්මක කෙරේ. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂිකාර්මික භූමි සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කරමින් භාවිතයට ගැනීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කෙරේ.

යෝජිත උපාය මාර්ග ලෙස,

- යෝජිත කෘෂි ගම්මාන
- ගොවි බිම් සංරක්ෂණය කිරීම
- සංචාරකයන්ගේ විනෝදාස්වාදය සඳහා වූ ස්වභාවික මංකීරු කෘෂි බිම් සම්බන්ධ කර ගනිමින් නිර්මාණය කිරීම.

I. යෝජිත කෘෂි ගම්මාන

මෙහිදී සංචාරකයන් සඳහා නව කෘෂි අත්දැකීමක් ලබා ගැනීමට එම වටපිටාවන් සමඟ සම්බන්ධ වෙමින් කෘෂි ගම්මානයක් නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී කුඩා දරුවන්ටද ස්වභාවික වටපිටාව සමඟ සම්බන්ධ වෙමින් අලුත් අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව උදා වේ.

රූපය 6.4.47: කෘෂි ගම්මාන හා සම්බන්ධ විනෝදාස්වාදය සඳහා වූ ස්වභාවික මංකීරුවල යෝජිත තත්ත්වය



II. සංචාරකයන්ගේ විනෝදාස්වාදය සඳහා වූ ස්වභාවික මංකීරු කෘෂි බිම් සම්බන්ධ කර ගනිමින් නිර්මාණය කිරීම

මෙහිදී සංචාරකයන්හට ප්‍රායෝගිකව කෘෂිකර්මාන්තය හා ඒකාබද්ධවීමට ඉඩ ප්‍රස්තාව ලැබේ. මෙසේ යෝජිත කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ සංචාරක සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලසුමෙහි දෙවන උපාය මාර්ගය යටතේ සාකච්ඡා කෙරෙන යෝජිත ඓතිහාසික හා සෞන්දර්යාත්මක ස්ථාන යා කෙරෙමින් ඉදිකෙරෙන මාර්ග ජාලය හා සම්බන්ධ කිරීමට යෝජිතය. එය රූපය 6.4.47 මඟින් දැක්වෙන පරිදි වේ.

ඒ අනුව ඉහත සකච්ඡාකළ බේරුවල ප්‍රධාන ආර්ථික විභාවතාවයන් වන සංචාරක, ධීවර, මැණික් සහ කෘෂි කර්මාන්තය, යන අංශයන් වර්ෂ 2030 වන විට සංවර්ධනය කරමින් සමස්ත ආර්ථිකයට ප්‍රශස්ත දායකත්වයක් ලබා ගැනීමටත් ඒ තුළින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය අනාගත සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීමත් මෙතුළින් අපේක්ෂිතය.

6.5. තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලැස්ම

ප්‍රදේශයේ භෞතික පරිසරය එහි ස්වභාවික පරිසරය හා කුලනාත්මකව සංවර්ධනය කළ හැකිවන පරිදි හා දැනට අවධානමට ලක්ව ඇති පාරිසරික හා ස්වභාවික සම්පත් වැඩිදියුණු කර, ප්‍රදේශයේ ජනතාවට පාරිසරික හිතකාමී නේවාසික පරිසරයක් ඇති කිරීම මෙම සැලැස්මේ පරමාර්ථය වේ. පාරිසරික සැලසුම ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සම්පත් ආරක්ෂාකරගැනීම, පාරිසරික උවදුරු අවම කර ගැනීම සහ ප්‍රදේශයෙහි භෞතික පාරිසරික තත්ත්වය ඉහළ නැංවීමට අවශ්‍ය කරන වැඩපිළිවෙල හඳුනාගැනීම යන මූලික කරුණු පදනම් කරගෙන පිළියෙල කර ඇත.

පාරිසරික සැලසුම ප්‍රධාන වශයෙන් පොදු උපායමාර්ග 03 ක් යටතේ සාකච්ඡා කරනු ලැබේ.

- 6.5.1. පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම.
- 6.5.2. ආපදා කලමානකරණ සැලැස්ම.
- 6.5.3. පොදු හා විනෝදකටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම.

මෙම එක් එක් සැලසුම් උපායමාර්ග පිළිබඳව ඉදිරියේදී තවදුරටත් විග්‍රහ කරනු ඇත.

6.5.1. පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම.

තිරසාර ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා පහත් බිම් යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන් සලකා බලා ජලය රඳවාගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකිල්ලට ගැනීමත් එමඟින් අනවසර අත්පත් කරගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වළක්වා ගැනීමත් මෙහි ප්‍රධාන ඉලක්කය වේ.

ප්‍රදේශය හරහා ගලා බසින ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග වන කළුමැල්ලෝදර සහ දුම්මල්මෝදර යන ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතවත්, ඒවා මඟින් ඇතිවී ඇති අනෙකුත් කුඩා ඇළමාර්ග පද්ධතීන් ආශ්‍රිතවත් පාරිසරික සංවේදී කලාප බිහිවී තිබේ. මීට අමතරව ප්‍රදේශය පුරා විසිරී ඇති හෙක්ටයාර 1162 ක් පමණ වන කුඹුරු ඉඩම් සහ ඒ ආශ්‍රිත පහත් බිම්ද පාරිසරික සමතුලිතතාවය පවත්වාගැනීමට වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටුකරන තෙත් භූමි ලෙස හැඳින්විය හැකිය. ප්‍රදේශයේ බටහිර මුහුදු සීමාව ආශ්‍රිතව ලංකාවේ සිසුයෙන් විනාශ වී යන කඩොලාන පරිසර පද්ධතීන්ද හඳුනාගත හැකිවේ. වැසි අධික දිනවල ඇති වන ජල ගැලීම් පාලනය කිරීමට සක්‍රීය දායකත්වයක් ලබාදෙන ඉහත කී කුඹුරු සහ පහත් බිම් වැඩිවන ජනගහනය සමඟ වැඩි වන භූමි වටිනාකම හේතුවෙන් අනවසර ගොඩකිරීම් වැනි තර්ජනයන්ට ලක් වී ඇති අතර ඇළ මාර්ග දෙපස ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ස්වභාවික ජල බැසයාම අවහිර වී ප්‍රදේශය සුලු වර්ෂාවකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයට ලක්වේ.(සම්පත් පැතිකඩ 2016)

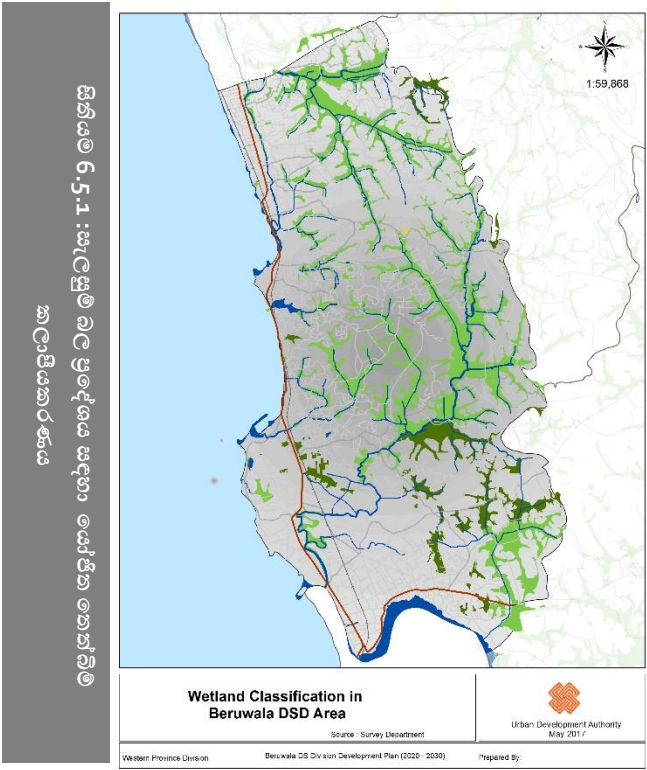
නාගරික සීමාව තුළ ඇති මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 3.90% ක් පමණ පහත් බිම් වන අතර, ඒවා අක්කරගොඩ, මාගල්ගලවෙල හා සිල්ලිය යන ප්‍රදේශවල පැතිර පවතී. අවිධිමත් කසල බැහැරලීම් තවත් ප්‍රධාන පාරිසරික ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇති අතර මේ හේතුවෙන් පාරිසරික සමතුලිතතාවය බරපතල තර්ජනයකට ලක් වී ඇත.

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ දැනට හඳුනාගත හැකි තෙත්බිම් ලෙස,

- ⇒ සිල්ලිය පහත් භූමි ප්‍රදේශය
- ⇒ බේරුවල කලපුව
- ⇒ පුරන් වී ඇති කුඹුරුබිම්
- ⇒ වගා කරන කුඹුරු බිම්
- ⇒ අනෙකුත් තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ
- ⇒ ඇළ මාර්ග යනාදිය දැක්විය හැකිය.

හඳුනාගත් ගැටළු

- I. නියමිත සැලසුමක් සහ පාලනයකින් තොරව ඉතා සිඝ්‍ර ලෙස පහත්බිම් සහ වගුරු බිම් ගොඩකිරීම හේතුවෙන් අතිරික්ත ජලය රැඳීමට ඇති හුම් ප්‍රදේශය අඩුවීම හා සුළු වර්ෂාවකදී පවා බොහෝ ප්‍රදේශ ජලයෙන් යටවීම. උදා : සිල්ලිය
- II. පහත්බිම් ආශ්‍රිත අනවසර ඉදිකිරීම්, කැලිකසළ බැහැර කිරීම හා මලාපවහන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් ඇතිවන පාරිසරික ගැටළු
- III. ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග හා අතුරු ඇළ මාර්ග නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීම නිසා ජලාපවහන නිසි පරිදි සිදු නොවීම හා ඒවායේ ආක්‍රමණකාරී පැලෑටි බහුලව තිබීම නිසා ජල බැස්ම තවදුරටත් අවහිරවීම.
- IV. නිසියාකාරව නඩත්තු නොකරන පොදු වැසිකිළිවලින් හා නිවෙස්වලින් පිටකරන අපද්‍රව්‍ය පොදු කාණු හා පහත්බිම්වලට මුදා හැරීම.
- V. මහා මාර්ග දෙපස, වෙරළ ආසන්නව හා පොදු ස්ථාන ආශ්‍රිත කුණු කසළ බැහැර කිරීම.
- VI. තේවාසික ප්‍රදේශවල ප්‍රමාණවත් නොවන බිම් කට්ටි තුළ සත්ව පාලනය (කුකුල්, එළු හා උරු) පවත්වාගෙන යාම නිසා දුර්ගන්ධය හා අපද්‍රව්‍ය අතිසි බැහැරලීම නිසා ඇති වන පරිසර දූෂණ තත්ත්වය.



බේරුවල පහත්බිම් හා වගුරු බිම් වල සිදුවන පරිසර හා පාලන ගැටළු

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් තෙත්බිම්, බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපීකරණයට අනුව සිතියම අංක 6.5.1 මගින් දැක්වෙන පරිදි කලාප දෙකක් යටතේ වර්ගීකරණය කළ හැකිය. එනම්,

1. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය

ඉහළ ජෛව විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා හේතුවන තෙත්බිම් , ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.
2. විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය

පවතින කුඹුරු වගා හා පුරන්වූ කුඹුරු බිම් මෙම කලාපයට අයත් වේ.

ඉහත කලාප සඳහා සඳහා වූ සාමාන්‍ය කොන්දේසි, මාර්ග උපදේශයන් හා අනුමත භාවිතයන් ආදිය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විග්‍රහයක් වෙළුම 2 හි දැක්වෙන කලාපයන්හි පොදු රෙගුලාසි යටතේ විස්තර කෙරේ.

6.5.2. ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම.

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය පසුගිය දශක කිහිපය තුළ ස්වභාවික විපත් එනම්, ගංවතුර, වෙරළ බාදනය, සුළු නාය යාම් තත්ත්වයන්ට හා 2004 වර්ෂයේ ඇති වූ සුනාමි ව්‍යසනයෙන් බලපෑමට ලක්වී තිබේ. මෙමගින් ජනතාවගේ ජීවන රටාවට දැඩි බලපෑමක් සිදුවන අතර, නියමිත සැලසුමක් සහ පාලනයකින් තොරව ඉතා සීඝ්‍ර ලෙස පහත්බිම් සහ වගුරු බිම් ගොඩකිරීම (උදා : සිල්ලිය), ජලය අපවහනය කරන ඇළ මාර්ග හා කාණු පද්ධතිය නඩත්තු නොකිරීම, නගරයේ ස්වභාවික ජල රඳවන ප්‍රදේශවල ධාරිතාව අඩු වී තිබීම සහ සැලසුම් රහිත ඉඩම් පරිහරණය හේතුවෙන් බේරුවල නගර සභා ප්‍රදේශයේ ඇතැම් ස්ථාන සුළු වර්ෂාවකදී වුවද හදිසි ජල ගැලීම්වලට ලක්වේ. ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජලයෙන් යටවීමෙන් එදිනෙදා සාමාන්‍ය කටයුතුවලට බාධා ඇති කෙරේ.

ප්‍රදේශයේ බස්නාහිර මායිම මුහුදු ප්‍රදේශයක් වන අතර, කුඩා පයාගල , උතුරු- කුඩා පයාගල, දකුණු -මහ පයාගල, උතුරු -මහ පයාගල, මග්ගොඩ -බටහිර, මොරගල්ල, මුල්ලපිටිය, කුඩා මාගල් කන්ද හා මරක්කලා වත්ත යන ප්‍රදේශ වෙරළ බාදනයට ලක්වන ප්‍රදේශ ලෙස හැදින්විය හැකිය. (මූලාශ්‍රය: ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - බේරුවල)

බෙන්තර හග , කළුමැණිදර හා දුම්මල මෝදර ඇළ ප්‍රමුඛ ඊට සම්බන්ධ අතුරු ඇළ මාර්ග ප්‍රදේශය තුළින් ගලා බසින අතර, අවධිමත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා තෙත්බිම් ගොඩකිරීම් යන කරුණු හේතුවෙන් ස්වභාවික ජල බැස යාමට බාධා ඇති වී තිබේ. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ස්ථාන රැසක් සුළු වර්ෂාපතනයකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයට ලක්වන බවට වාර්තා වේ.

මෙහි ප්‍රථිපලයක් ලෙස ජනතාව කුඹුරු වගා කටයුතු වලින් ඇත්වීම, මහා මාර්ග යටවී ගමනා ගමනයට බාධා ඇති වීම සහ නිවාස හා දේපළ හානි ඇති වීම ආදිය වාර්තා වේ. බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ඇති පොල්කොටුව, කංකානම්ගොඩ, අක්කරගොඩ, චීනකොටුව, මරදාන, මහගොඩ, මස්සල්ගොඩ යන ප්‍රදේශ ද ගංවතුර තත්ත්වයන්ට ලක්වන බවට වාර්තා වේ.

භූගෝලීය වශයෙන් ගත් කල ඉතා උස් කඳුවැටි වලින් තොර සම භූමි වලින් යුත් පරිසරයක් පවතින නමුත්, මුහුදු මට්ටමින් කිලෝමීටර් 02 ක් පමණ රට අභ්‍යන්තරයට යන විට මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 100 - 150 ත් අතර කඳු සහිත භූමි දක්නට ලැබේ. වේරගල, කුඩා මාගල් කන්ද, මරක්කලාවත්ත සහ මුණසිංහ සහ හෙට්ටියාකන්ද වැනි උස් භූමි ප්‍රදේශ සුළු නායයාම් ඇතිවන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත හැක.

2004 වර්ෂයේ ඇතිවූ සුනාමි ව්‍යසනය හේතුවෙන් බේරුවල නගරයේ වෙරළාශ්‍රිත ප්‍රදේශවලට දැඩි හානි සිදුවී තිබේ. සුනාමි ව්‍යසනයෙන් ආපදාවට ලක්වී ඇති ග්‍රාම සේවා වසම් ලෙස මරදාන, කංකානම්ගොඩ, පොල්කොටුව, පරණකඩේ යන ප්‍රදේශ දැක්විය හැක. (වගු අංක 6.5.1 හා ඇමුණුම 5 මගින් මේ හා සම්බන්ධ සංඛ්‍යාත්මක දත්ත දක්වනු ලැබේ.)

සුනාමි ව්‍යසනයට ලක්වූ ජීවිත හානි හා නිවාස (බේරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශය)

වගු 6.5.1: 2004 වර්ෂයේ සුනාමියෙන් හානියට පත් නිවාස හා ජීවිත හානි ප්‍රමාණයන්

ග්‍රාම සේවා වසම්	ජීවිත හානි	නිවාස	අනෙකුත් ගොඩනැගිලි
මරදාන	05	421	58
පරණ කඩේ	06	234	178
පොල්කොටුව	14	148	93

මූලාශ්‍රය:- ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2005

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන ස්වභාවික ආපදාවන් ඇමුණුම 5 මගින් දැක්වෙන අතර මෙම ආපදා මගින් ජනතාවට සිදුවන අවදානම හා ආපදාවන් අවම කිරීම සඳහා යෝජිත ආපදා විපත් අවම කිරීමේ සැලැස්ම මගින් උපක්‍රමික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒවා පහත පරිදි වේ.

සැලසුම් අරමුණු

⇒ අනාගත සංවර්ධනයන් අවදානම් අඩු කලාපවලට යොමු කිරීම

⇒ ස්වභාවික විපත් අවදානම අඩු කිරීම

යෝජිත උපායමාර්ග

I. ඇළ මාර්ග නවීකරණය

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පුරා ප්‍රධාන ලෙස කාවයියන් ඇළ, බෙරව ඇළ හා සිල්ලි ඇළ යන ඇළ මාර්ගයන් ව්‍යාප්තව ඇති අතර ඇළ මාර්ග පද්ධති නඩත්තු කිරීමක් නොමැතිවීමෙන් ගොඩවීම් හා දුෂිත තත්ත්වයන්ට පත්ව ඇත. මෙම ඇළ මාර්ග නව තාක්ෂණික ක්‍රමවේද උපයෝගී කරගනිමින් නවීකරණය කළයුතු අතර නිසි ආකාරයෙන් ජල ගලාබැස්ම තුළින් ගංවතුර අවධානම අවම කරගත හැකිවේ.

ඇළ මාර්ගවලට කසළ බැහැර කිරීම හා ආක්‍රමණකාරී පැලෑටි බහුලව පැතිරීම හේතුවෙන් ජලාපවහනය නිසි පරිදි සිදු නොවීම පවතින ප්‍රබල ගැටළුවක් වන අතර ප්‍රදේශයේ ඇතිවන හදිසි ජල ගැලීම් වලටද ඉහත කී කාරණා හේතු වී ඇත. මේ සඳහා විසඳුම් ලෙස ආක්‍රමණික ජලජ ශාක ඉවත් කිරීමත් ස්වභාවික තත්ත්වයන්ම ඇළ මාර්ග පවත්වාගැනීමත් සුදුසු බවට මෙම සැලැස්මෙන් යෝජනා කෙරේ.

තවද මුහුදු රළ ඉහළ යාම නිසා දුම්මල්මෝදර ඇළ සහ කළුමෝදර ඇළ අවට කලාපය වසර 2025 වනවිට පිටාරගැලීම්ලට භාජනය විය හැකි කලාප ලෙස වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ ආපදා කලමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය ඒකාබද්ධව කරන ලද අධ්‍යයනයකින් හඳුනාගෙන ඇත. හෙට්ටිමුල්ල ගල්හේන, මුල්ලපිටිය, මදුරුදුව හා පඹේ එම කලාපවලින් කීපයක් ලෙස හඳුන්වා දිය හැකිය. එම නිසා එම ආයතන හා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ඒකාබද්ධව මෙම ඇළ මාර්ග සඳහා සුවිශේෂී සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනා ගත යුතුව ඇත.

මෙහිදී වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා සුළු වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නඩත්තු කරනු ලබන ඇළ මාර්ගයන්හි පළල් කිරීමට යෝජිත ඇළ මාර්ගයන්හි සවිතරාත්මක තොරතුරු වෙළුම 2 හි පොදු හා සාමාන්‍ය රෙගුලාසි යටතේ විස්තර කෙරේ.

II. අවදානම් කලාපවල සංවර්ධනයන් අධෛර්යමත් කිරීම.

මෙහිදී රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම තුළින්ද අභ්‍යන්තර කලාප තළල ඇති විභවතාවයන් ඉස්මතු කරලීමෙන් මෙම උපාය මාර්ගය සාක්ෂාත් කරගැනීමට යෝජනා කෙරේ.

අ.) අවදානම් කලාපවල සිදුවන ඉදිකිරීම් සඳහා විශේෂ රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම

අවධානම් කලාපවල සිදුවන ඉදිකිරීම් උදෙසා විශේෂ ඉංජිනේරු තාක්ෂණික උපක්‍රම භාවිතයට රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම, මෙම අවධානම් කලාපවල සිදුවන ඉදිකිරීම් වේ. නම් ඒ සඳහා අනුකූලතාවය ලබාදිය යුත්තේ, ඊට අදාළ වූ

අනුමත වන්නා වූ ආපදා උදෙසා ඇති ඉංජිනේරුමය තාක්ෂණික ක්‍රම උපයෝගී කරගෙන එම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත්නම් පමණි.

ආ.) සංරක්ෂණ කලාප, විවෘත භූමි හා වෙරළ උද්‍යාන ඇතිකිරීම.

ඇ.) ඉදිකිරීම් සඳහා මාර්ගෝපදේශ හඳුන්වාදීම.

III. සුනාමි ව්‍යාසනයේදී භාවිතා කල හැකි ආරක්ෂක මංපෙත් පිළිබඳ සැලැස්ම

දැනට පවතින සුනාමි පූර්ව දැනුම්දීමේ කුළුණු මගින් සුනාමි අනතුරු හැඟවීම් හා ආරක්ෂාකාරීව බැහැරවීම් සඳහා මනා මෙහෙයක් ඉටුවේ. දැනට බේරුවල නගර සභාව තුළ සුනාමි අනතුරු ඇඟවීමේ එක් කුළුණක් ඇති අතර එය අහිතවාරාම පන්සල භූමි පරිශ්‍රය තුළ ස්ථාපිත කර ඇත. සුනාමි අනතුරකදී බැහැරවීමේ ආරක්ෂක මංපෙත් හඳුනාගැනීම හා ආරක්ෂක ස්ථාන හඳුනා ගැනීම මගින් සුනාමි අනතුරකදී ජනතාවට වඩාත් ආරක්ෂාවක් ලබාදීමට හැකිවේ.

එවැනි හදිසි අවස්ථාවකදී බල ප්‍රදේශය තුළින් පිටවීමට සුදුසු ස්ථාන ලෙස හඳුනාගත් මාර්ග ගණනාවක සංඥා පුවරු සවිකර තිබේ. මෙමගින් සුනාමි අනතුරකදී ජනතාවට වඩාත් ආරක්ෂාවක් සැලසෙන බැවින් මෙම සැලැස්ම පිළිබඳව ප්‍රදේශයේ ජනතාව නිසිලෙස දැනුවත් කිරීම කළ යුතුය. සංචාරක මාර්ගෝපදේශ සඳහාද එම සැලසුම් ඇතුළත් කිරීම කළ යුතුය.

IV. නාගරික මධ්‍යස්ථාන තුළ පවතින කාණු පද්ධතිය නවීකරණය කිරීම

ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව පවතින ජල බස්නා කාණු පද්ධති නිශ්චිත ක්‍රමවේදයක් අනුව නඩත්තු නොවීම නිසා ඒවායේ ක්‍රියාකාරිත්වය අක්‍රීය වී ඇත. එමනිසා ඇතැම් ස්ථාන තද වර්ෂාකාලවලදී පිටාර ගැලීම්වලට භාජනය වේ. හල්කදවිල, දර්ගා නගර අවට (රෝහල අසල, සීනවත්ත ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් කැනල් පාර ගන්නා ස්ථානය) යනාදිය උදාහරණ ලෙස දැක්විය හැකිය. අනවසර ඉදිකිරීම් ඇළ මාර්ග රක්ෂිතවල සිදුව තිබීමද මේ කෙරෙහි බලපා ඇත. එම නිසා පවතින කාණු පද්ධතිය නවීකරණය කිරීමට අදාළ ආයතනවල සම්බන්ධීකරණයෙන් යුතුව ක්‍රමවත් සැලැස්මක් සකස් කිරීම සුදුසු බවට මේ යටතේ යෝජනා කෙරේ. පහත්බිම් ආශ්‍රිත අක්‍රමවත් ලෙස සිදුවන අනවසර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධයෙන් ඇතිවන පාරිසරික ගැටළු අවම කරගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබන, පහත් බිම් සංවර්ධනයන් සඳහා භාවිතා කිරීමේදී අනුගමනය කළ යුතු සංවර්ධන නියමයන් පිළිපැදිය යුතු වේ. එසේම සියලුම අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත්කිරීමට පියවර ගත යුතුය.

V. වෙරළ බාදනය වැළැක්වීම සඳහා ගල්වැටි දැමීම හා ගස් සිටුවීම

බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති සුන්දර වෙරළ තීරයට සුවිශේෂී තැනක් හිමිවන අතර, වෙරළ බාදනයට ලක්වීම ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස පෙන්වා දිය හැකිය. එය වලක්වාගැනීම සඳහා වෙරළ තීරය තුළ ගල්වැටි දැමීම සහ ගස් සිටුවීම සුදුසු බවට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කෙරේ.

තවද මුහුදු රළ ඉහළ යාම නිසා දුම්මල මෝදර ඇළ සහ කළුචාමෝදර ඇළ අවට කලාපය වසර 2025 වනවිට පිටරගැලීම්ලට හාජනය විය හැකි කලාප ලෙස වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ ආපදා කලමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය ඒකාබද්ධව කරන ලද අධ්‍යයනයකින් හඳුනාගෙන ඇත. හෙට්ටිමුල්ල, ගල්හේන, මුල්ලපිටිය, මදුරුදුව හා පණි එම කලාපවලින් කීපයක් ලෙස හඳුන්වා දිය හැකිය. එම නිසා මෙම ආයතන හා වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ඒකාබද්ධව මෙම ඇළ මාර්ග සඳහා සුවිශේෂී සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනා ගත යුතුව ඇත.

VI. හඳුනාගත් නායයාම් පවතින ස්ථාන සඳහා ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ක්‍රියාත්මක කිරීම.

බේරුවල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සෙසු ප්‍රදේශවලට සාපේක්ෂව නායයාම් අඩු ප්‍රදේශයක් ලෙස ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය මගින් නම්කර ඇත. නමුත් එම ආයතනය නම් කර ඇති සුවිශේෂී නිර්ණායකයන් අනුව භූමියේ විශේෂතා පදනම් කරගෙන ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි අනුමත කිරීමේදී ප්‍රාදේශීය සහා හරහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගැනීම සිදුකෙරේ. ඒ අනුව මෙම සැලැස්ම තුළින් එම නිර්දේශ ලබාගැනීම ඉදිරියටද ක්‍රියාත්මක කළ යුතු බව යෝජනා කෙරේ.

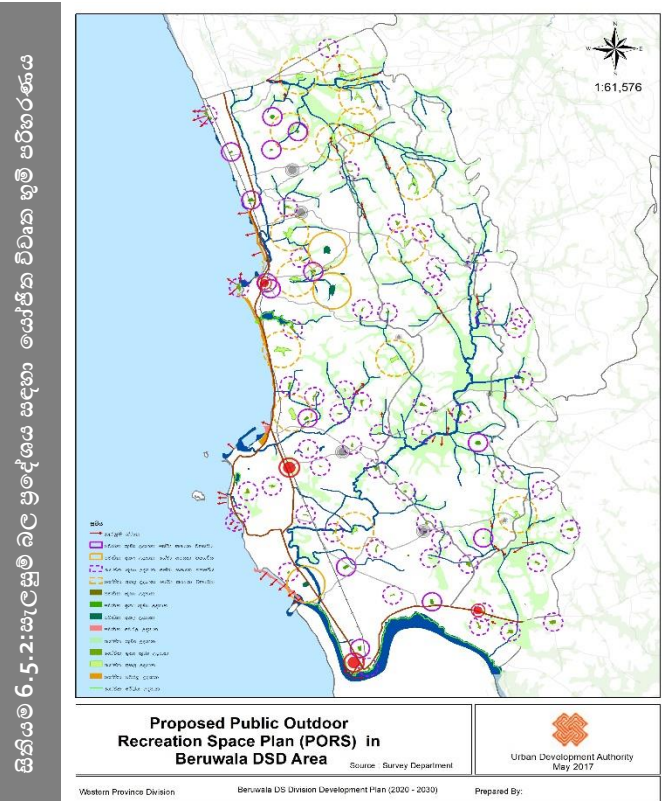
6.5.3. පොදු හා විනෝදකටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

සැලසුම් අරමුණු

ප්‍රදේශයේ යෝජිත අනාගත සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයට ගැලපෙන පොදු හා විනෝදකටයුතු ස්ථාන සංවර්ධනය හා ඒවා ප්‍රදේශය තුළ සිටින සියලුම ජනකොටස් සඳහා විවෘත කිරීම මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි අරමුණ වේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගණනය කිරීම්වලට අනුව ජනගහනය පුද්ගලයන් 1000 ට හෙක්ටයාර 1.4 අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන්කල යුතුය. බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ 2017 වසර වනවිට ජනගහනය 175,703 ක් ලෙසත් වර්ෂ 2030 වන විට එම ජනගහනය 207,294 ක් දක්වා වර්ධනය වන බව ද පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වර්ෂය වනවිට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස හෙක්ටයාර 290.211 ක් වෙන්කල යුතුව ඇත.

නමුත් පවතින සීමිත බිම් ප්‍රමාණය හේතුවෙන් විවෘත භූමි සඳහා එතරම් ඉඩම් ප්‍රමාණයක් වෙන්කල නොහැකි වීම නිසා ජනගහනය 1000ට හෙක්ටයාර 1 ක් ලෙස සලකා 2030 දී අවශ්‍ය වන පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 207.294 ක් අවම වශයෙන් ඒ සඳහා වෙන් කල යුතු වේ. ඒ අනුව හඳුනා ගන්නා ලද යෝජිත විවෘත භූමි



සිතියම 6.5.2: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත විවෘත භූමි පරිහරණය

පරිහරණය සිතියම අංක 6.5.2 මඟින් දැක්වේ.

බෙරුවල නාගරික ප්‍රදේශයේ ජනගහනයට සාපේක්ෂව විවේක හා විනෝද පහසුකම් කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය අවම ඉඩ ප්‍රමාණය නොමැති අතර ප්‍රදේශයේ පාසැල්වලට අයත් ක්‍රීඩාංගන කිහිපයක් ඇති අතර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මහජන ක්‍රීඩාංගන නොමැත.

තවමත් ග්‍රාමීය ලක්ෂණවලින් යුතු විශාල ප්‍රදේශයක් ප්‍රාදේශීය සභාබල ප්‍රදේශය තුළ පවතින බැවින් අනාගත අවශ්‍යතාවට වඩා විවෘත භූමි ප්‍රමාණයක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතින නමුත් විධිමත් වූ පහසුකම් වලින් යුත් පොදු විනෝදකටයුතු ස්ථානවල හිඟයක් පවතී.

වගු අංක 6.5.2: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින විවෘත භූමි ප්‍රමාණයන් - 2018

ප්‍රා.ලේ.කො තුළ පවතින, ක්‍රීඩා පිටි උද්‍යාන	හෙක්ටයාර: 21.66
තෙත්බිම්	හෙක්ටයාර:1372.066
මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර :1392.726

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය—පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය (2018)

විවේක හා විනෝද පහසුකම් සෘජු හා වක්‍ර ලෙස ප්‍රධාන කොටස් දෙකක් යටතේ සලකා බලනු ලැබේ. ක්‍රීඩා කිරීම, පිහිනීම, දිවීම, ඇවිදීම, බෝට්ටු පැදීම, මාලු ඇල්ලීම ආදිය සෘජු විනෝද පහසුකම් යටතට ගැනෙන අතර වක්‍ර විනෝද පහසුකම් යටතට සිනමා ශාලා, ශාභස්ත ක්‍රීඩාගාර ආදිය අයත් වේ.

මෙම තත්වය සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රදේශය පුරා පැතිර පවතින පොදු හා විනෝද කටයුතු ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයකින් යුතු ස්ථාන හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒ සඳහා වන යෝජිත උපායමාර්ගයන් පහතින් දැක්වේ. ඒ අනුව දැනට පවතින සහ යෝජිත විවෘත භූමි සැලැස්ම වගු අංක 6.5.2 මඟින් හා ඇමුණුම අංක 4 මඟින් දක්වා ඇත.

යෝජිත උපායමාර්ග

I. පවතින නාගරික ප්‍රදේශ සහ යෝජිත අභ්‍යන්තර කලාප වල ජනාවාස ආශ්‍රිතව පවතින පොදු විනෝද කටයුතු ස්ථාන සංවර්ධනය සහ නව පොදු විවෘත භූමි ඇති කිරීම.

අ.) පවතින නාගරික ප්‍රදේශ සහ යෝජිත අභ්‍යන්තර කලාප වල ජනාවාස ආශ්‍රිතව දැනට පවතින පොදු

ක්‍රීඩාංගන, පොදු මහජනයා රැස්වන ස්ථාන, ළමා උද්‍යාන ආදිය හඳුනාගෙන ඒවායෙහි පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කෙරේ.

ආ.) අවශ්‍යතාවය අනුව යෝජිත ජනාවාස සංවර්ධන කලාප ආශ්‍රිතව නව පොදු විනෝද කටයුතු ස්ථාන හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරෙන අතර එහිදී පවතින ස්ථානීය විභවතාවයන් සැලකිල්ලට ගෙන එවැනි ස්ථාන හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

II. ප්‍රදේශයේ පවතින දර්ශනීය ස්ථාන, පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී ස්ථාන ආශ්‍රිතව ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීම.

අ.) වෙරළ තීරය, කඩොලාන පරිසර පද්ධති, බෙන්තර ගඟ මෝය ආශ්‍රිත ස්ථාන ආදී හඳුනාගත් ස්ථාන ආශ්‍රිතව භූ දර්ශනය කිරීමේ සහ පොදු එළිමහන් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති මෙහි ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

ආ.) දර්ශනීය සහ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ සඳහා මාර්ගෝපදේශ සකස් කිරීම.

III. නාගරික ප්‍රදේශ සහ සේවා මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව සිනමා ශාලා, පොදු රැස්වීම් ශාලා, එළිමහන් රංග ශාලා ප්‍රජා ශාලා ආදී ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ක්‍රියාත්මක කිරීම.

IV. ප්‍රජා මූලික නාගරික පරිසර තත්ත්වය උසස් කිරීමේ වැඩපිලිවෙලක් හඳුන්වාදීම .*Community based urban landscape transformation program.*

වෙරළතීරය, කඩොලාන පරිසර පද්ධති, බෙන්තර ගඟ මෝය, සිල්ලිය පහන් බිම් ආදී හඳුනාගත් ස්ථාන ආශ්‍රිතව භූ දර්ශනය කිරීමේ සහ පොදු එළිමහන් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති මෙහි ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

V. මරදාන පාර දර්ශනීය මං පෙතක් (Scenic route) ලෙස භාවිතා කිරීම සඳහා ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

VI. ප්‍රදීපාගාරය පිහිටි බාබේරියන් දූපත විවේක හා විනෝද පහසුකම් කටයුතු සපයන සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා භාවිතා කල හැකි දර්ශනීය ස්ථානයකි. එම ස්ථානයේ දේශීය ,විදේශීය සංචාරකයන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

VII. නිසි නඩත්තු කටයුතු සිදු කිරීමෙන් පසු “කලපුව” ජල ක්‍රීඩා සඳහා සහ ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ ආසන පහසුකම් සලසා විවේකී ලෙස ගත කල හැකි ස්ථානයක් ලෙස විධිමත් භූ දර්ෂණ සැලැස්මකට අනුව සංවර්ධනය කිරීම.

මෙම පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සඳහා වන මාර්ග උපදේශනයන් වෙළුම 2 පොදු රෙගුලාසි යටතේ විස්තර කෙරේ.

ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශය තවමත් ග්‍රාමීය ලක්ෂණ වලින් යුතුවන අතර සෑම නිවසකටම පාහේ සැලකිය යුතු වපසරියකින් යුත් ඉඩම් පවතී. එමෙන්ම මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් වැඩි ප්‍රතිශතයක් කුඹුරු බිම් සහ අනෙකුත් පහත් බිම්

ආශ්‍රිතව තෙත් බිම් ලෙස පවතින බැවින් විවෘත භූමි සඳහා වන අවශ්‍යතාවය එම භූමි යොදාගනිමින් වියළි කාලගුණික තත්ත්ව යටතේදී පමණක් ක්‍රීඩා සඳහා භාවිතා කළ හැකි (Dry weather play grounds) ලෙස යොදාගැනීමට යෝජනා කෙරේ. ප්‍රදේශය පුරා ඉතා දර්ශණීය ස්ථාන රාශියක් පවතින අතර ඒවාද විවෘත භූමි සඳහා වන අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමට ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ය. ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සාහිත්‍ය උත්සව, ප්‍රදර්ශන ආදිය පැවැත්විය හැකි සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත වී නොමැති අතර ජනතාවගේ රසාස්වාදය සඳහා වන සිනමා ශාලා, පුස්තකාල වැනි පහසුකම්ද නොමැත. බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති වක්‍ර විවේක හා විනෝද පහසුකම් ලෙස නගර ශාලාවක්, ප්‍රජා ශාලා 25 සහ පුස්තකාල 13 හැඳින්විය හැකි අතර මේවා ද නගර සීමාවෙන් පිටත ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටුවා ඇත. පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා පවතින ඉතාමත් සීමිත ඉඩකඩ මෙවන් සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන, සිනමා ශාලා, පුස්තකාල ස්ථාපනය කිරීම තුළින් එම අවශ්‍යතාව සපුරාගත යුතු බවට මෙම සැලැස්මෙන් යෝජනා කරනු ලැබේ.

6.6. ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම

ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් සංවර්ධන සැලැස්මෙහි එක් මූලික අරමුණක් වන “වෙරළ ඉම කේන්ද්‍රකොටගත් සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම” සාක්ෂාත්කර ගැනීම සඳහා මෙම සැලැස්ම සකස් කෙරේ.

මෙම ජනාවාස සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රධාන උපාය මාර්ග 02 ක් යටතේ සාකච්ඡාකරනු ලබයි. එනම්,

6.6.1. අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල ජනාවාස සංවර්ධන උපාය මාර්ගය.

6.6.2. පවතින නාගරික ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ග.

6.6.1. අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල ජනාවාස සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

අභ්‍යන්තර කලාපවල නේවාසික මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමට ප්‍රදේශ තෝරා ගැනීමේදී පහත දැක්වෙන නිර්ණායක පදනම්කර ගන්නා ලදී.

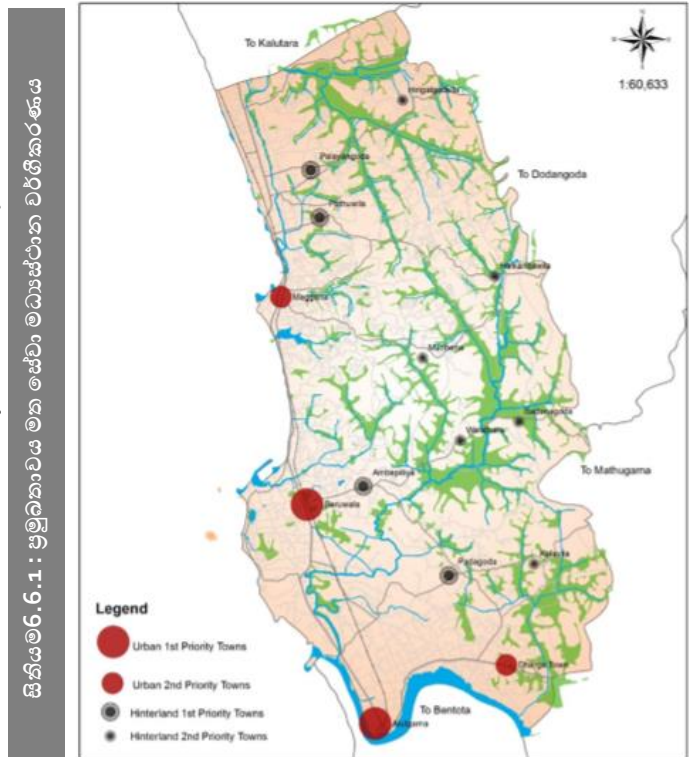
⇒ ජනගහන සංරචකය

⇒ ඉඩම් භාවිත සංරචකය

⇒ ප්‍රවේශ මාර්ග සංරචකය

මෙම සංරචකයන් පදනම්කොට ගනිමින් යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය (Suitability Analysis) තුළින් ප්‍රදේශයේ නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා වඩාත් සුදුසු ප්‍රදේශ හඳුනාගන්නා ලදී. එමෙන්ම මංසන්ධි විශ්ලේෂණය (Node Analysis) තුළින් දැනට පවතින කුඩා මංසන්ධි හා ඒවා අතර ඇති සම්බන්ධතාව හඳුනාගනිමින් අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගතහැකි ප්‍රදේශ හඳුනාගන්නා ලදී.

එම හඳුනාගත් මංසන්ධි ප්‍රමුඛතාවය මත වර්ගීකරණය කළ අතර එය සිතියම අංක 6.6.1 පරිදි වේ.



මෙලෙස හඳුනාගත් උප නාගරික කලාපයන් සංවර්ධනය කිරීමට ප්‍රථම ග්‍රාමීය මට්ටමේ උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීමට තිබිය යුතු අවම පහසුකම් මොනවාද යන්න සාහිත්‍ය, සහරා, සමීක්ෂණ, අධ්‍යයනය සඳහා යොදා ගන්නා ලදී. එය වගු අංක 6.6.1 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.6.1: සාහිත්‍ය, සඟරා, සමීක්‍ෂණ, අධ්‍යයනය මඟින් හඳුනාගන්නා ලද උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීමට තිබිය යුතු අවම පහසුකම්

කෘතියේ නම	හඳුනාගන්නා ලද සාධක
<p>Neighborhood Centers (Body (n.d))</p>	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ පොදු චතුරශ්‍රය ⇒ ප්‍රධාන පොදු ගොඩනැගිලි ⇒ පොදු පුස්තකාල උද්‍යාන
<p>The Role and Function of small Towns in Rural district (Geograph and Regional Planning Vol.2(a) Mohamed Rezarezvani (2009))</p>	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ සෞඛ්‍ය ආරක්‍ෂණ පහසුකම් (දන්ත මධ්‍යස්ථාන, ෆාමසි, සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන) ⇒ සංස්කෘතික අධ්‍යාපන පහසුකම් (ප්‍රධාන පාසල්, පුස්තකාල) ⇒ මූලික පහසුකම් (තැපැල් කාර්යාල, Gas Station) ⇒ කෘෂි කාර්මික හා සන්නිවේදන සායන (⇒ බැංකු, ගබඩා පහසුකම්, ආහාර හා කෑම, බීම හල්, ලිපිද්‍රව්‍ය හල් ⇒ වාණිජ හා සේවා මධ්‍යස්ථාන (කෘෂි අලෙවි මධ්‍යස්ථාන)
<p>Ten Principles for Developing Successful Town Centers</p>	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Create an Enduring and Memorable Public Realm ⇒ Respect Market Realities ⇒ Share the Risk, Share the Reward ⇒ Plan for Development and Financial Complexity ⇒ Integrate Multiple Uses ⇒ Balance Flexibility with a Long-Term Vision ⇒ Capture the Benefits That Density Offers ⇒ Connect to the Community ⇒ Invest for Sustainability ⇒ Commit to Intensive On-Site Management and Programming

ඒ අනුව හඳුනා ලද උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි මූලික පහසුකම් වල පැවතීම වගු අංක 6.6.2 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.6.2: හඳුනාගන්නා ලද උපනාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින පොදු පහසුකම්

උප නාගරික පහසුකම්	ඉලක්කු	පොතු	අඹේපිටිය	ලැගේදොඳ	වලකර	කාලේ	බදනාගොඩ	නිරිගල්ල	මංචේන
මූල්‍යමය ආයතන	✓	✓	✓	✓	✓		✓		
තැපැල්	✓	✓			✓		✓	✓	✓
පිට්ටනි	✓			✓	✓			✓	✓
කඩ වීදි	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන		✓	✓	✓		✓			
ප්‍රජා ශාලා	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓
පාසල්		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මෙසේ හඳුනා ගන්නා ලද සේවා මධ්‍යස්ථානයන්හි මූලික පහසුකම් පදනමකර ගනිමින් එම නේවාසික මධ්‍යස්ථාන පළමු හා දෙවන ලෙස මට්ටම් දෙකක් යටතේ වර්ගීකරණය කළ අතර එය වගු අංක 6.6.3 පරිදි දැක්විය හැකිය.

වගුව 6.6.3 : හඳුනාගන්නා ලද උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි වර්ෂ 2030 සඳහා ජනගහන පුරෝකථනය

ප්‍රමුඛතා මට්ටම	උප නගර මධ්‍යස්ථාන	වර්තමාන ජනගහනය	2030 ජනගහනය
පළමු මට්ටම	හල්කඳවිල	1933	2159
	පොතු	2015	2244
	පාදගොඩ	1718	1913
දෙවන වන මට්ටම	වලකර	3848	4286
	අඹේපිටිය	5027	5599

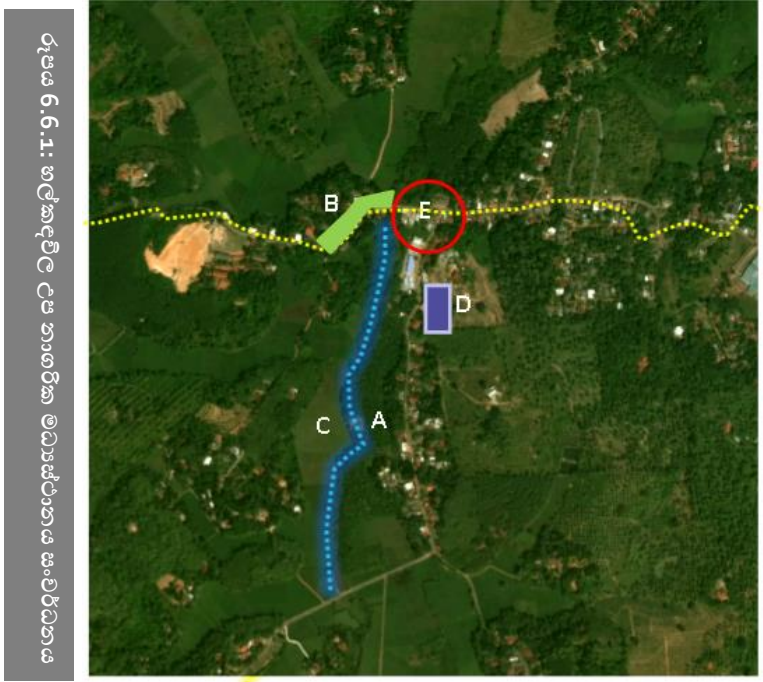
	හිරිගල්ගොඩැල්ල	2458	2738
	මුන්නේන	3056	3404
	පාලයන්ගොඩ	2219	2471
	කාලවිල	2494	2778

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

හල්කඳවිල උප නාගරික මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය

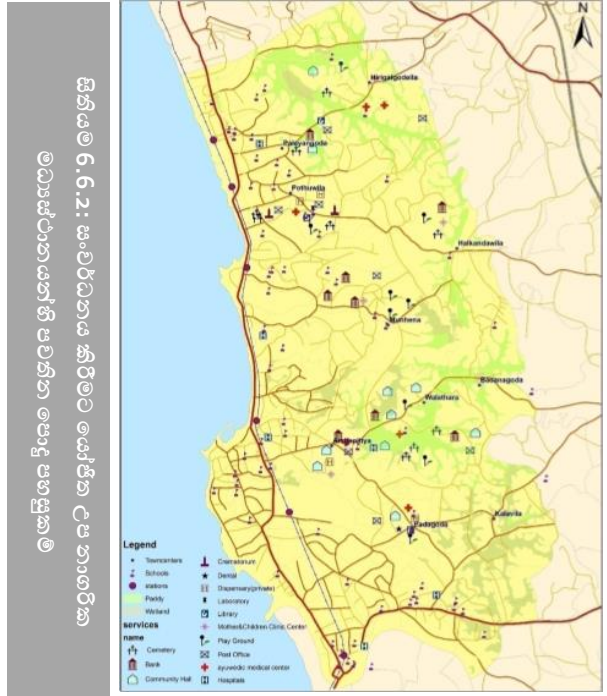
අභ්‍යන්තර කලාපවල ජනාවාස ප්‍රවලිත කිරීම යටතේ හල්කඳවිල නගරයට ප්‍රධාන ස්ථානයක් හිමි වේ. දැනටමත් සංවර්ධනය වූ සේවා මධ්‍යස්ථානයක්වීමත් දොඩංගොඩ ප්‍රදේශයට සෘජුව සම්බන්ධවීමට ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන තිබීමත් නිසා හල්කඳවිල පළමු පෙළ නේවාසික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිසා මේ ආශ්‍රිතව පහත දැක්වෙන උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇති අතර එය රූපය 6.6.1 මගින් දැක්වේ.

- A. හල්කඳවිල මුන්නේන මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.
- B. නගර උද්‍යාන පහසුකම් සංවර්ධනය
- C. වැසි ජලය බැස යාමේ පද්ධතිය නවීකරණය
- D. යෝජිත සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය
- E. හල්කඳවිල මංසන්දිය සංවර්ධනය කිරීම.



6.6.2. පවතින නාගරික ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය

නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ බේරුවල, අලුත්ගම, දර්ශා නගරය හා මගේගොන ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙස හඳුනා ගත හැකි අතර වගුව 6.6.4 මගින් හා සිතියම අංක 6.6.2 මගින් දැක්වෙන්නේ එම නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින පොදු පහසුකම් පිළිබඳව විග්‍රහයකි.



වගුව 6.6.4: ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින මූලික පහසුකම්

නාගරික මධ්‍යස්ථාන පහසුකම්	අලුත්ගම	බේරුවල	දර්ශා නගරය	මගේගොන
බැංකු පහසුකම්	✓	✓	✓	✓
බස් නැවතුම්පල	✓			
දුම්රිය නැවතුම් පල	✓	✓	✓	✓
රෝහල්	✓	✓	✓	
පොදු උද්‍යාන		✓		
පාසල්		✓		✓

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය—නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2018

බේරුවල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති



රූපය 6.6.2: බේරුවල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

බේරුවල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් රූපය

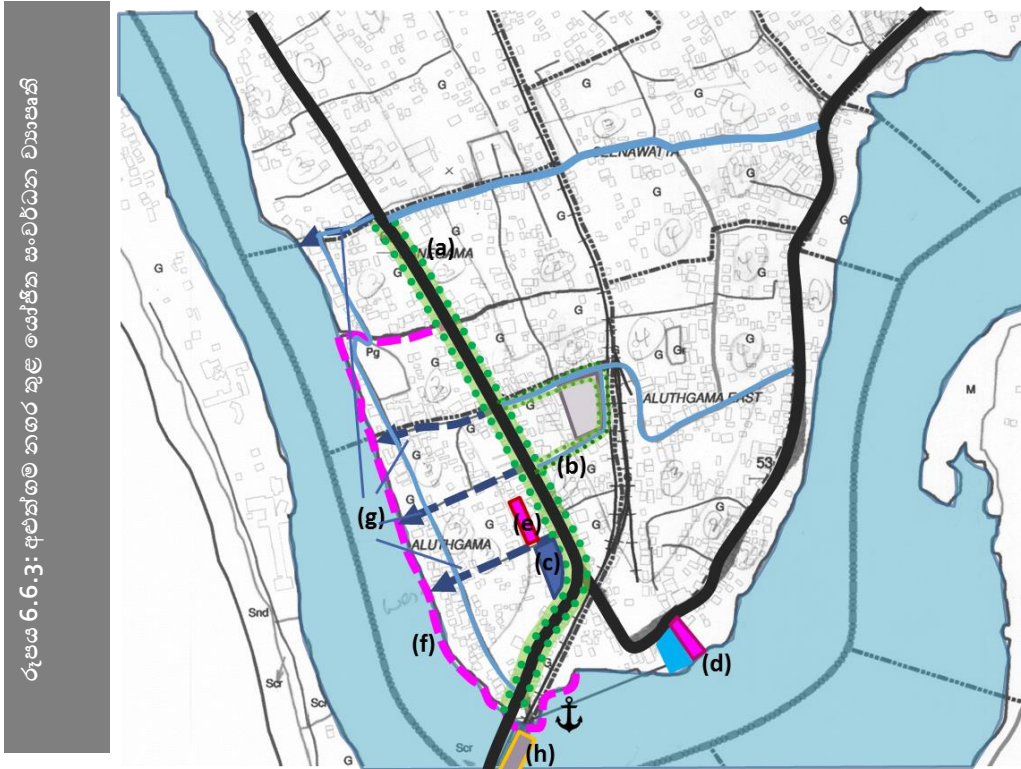
6.6.2 මඟින් දැක්වෙන අතර එම ව්‍යාපෘතීන් පහත පරිදි වේ.

1. මාර්ග පුළුල් කිරීම— ගාලු පාර හා මොරගල්ල පාර
2. යෝජිත සංස්කෘතික ගොඩනැගිල්ල හා ප්‍රදර්ශනාගාරය
3. යෝජිත නාගරික වෙරළ උද්‍යානය
4. නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ සිදුකරන කාණු පද්ධතිය අලුත්වැඩියා කිරීම.
5. මත්ස්‍ය කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්ෂේත්‍රයන්ගේ සිදු කරන සංවර්ධනයන්

අළුත්ගම නගර තුළ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

මෙම සැලසුමට අනුව අළුත්ගම නගරය සංචාරක කර්මාන්තය කේන්ද්‍ර කරගත් සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කොට ඇති අතර, ඒ සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සහ නගරය ආශ්‍රිතව හඳුනාගත් ගැටළුවලට පිළියම් සැලසීම සහ පවතින ඉඩම් ප්‍රශස්ථ භාවිතයට යෙදවීම සඳහා අවශ්‍ය කරන ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති මේ යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

- a. ගාලු පාර මොරගල්ල සිට අලුත්ගම දක්වා පුළුල් කිරීම
- b. දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගය ඇවිදීමේ පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම.
- c. ප්‍රාදේශීය සහ ගොඩනැගිල්ල තිබෙන ස්ථානයේ ඉදිකිරීමට යෝජිත හෝටල් හා සාප්පු සංකීර්ණය.
- d. අලුත්ගම පොළ ආශ්‍රිත කලාපය නව වෙළඳ සංකීර්ණයක් සහිතව සංචාරක අවන්හල් ඇති කිරීම.
- e. පැරණි ලිව්වම් සිනමා ශාලාව තිබූ ස්ථානයේ සහ පද්මිණී පිරිස් මාර්ගය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සඳහා වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.
- f. බෙන්තොට ගඟ වටා ඉදිකිරීමට යෝජිත පදික මාර්ගය
- g. බෙන්තර ගඟ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම.
- h. බෙන්තර පැරණි පාලම මත යෝජිත අවන්හල යන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් රූපය 6.6.3 මඟින් දැක්වේ.



රූපය 6.6.3: අළුත්ගම නගර තුළ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

දර්ශා නගර තුළ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

මෙම සැලසුමට අනුව දර්ශා නගරය තොග සහ සිල්ලර වෙළඳාම කේන්ද්‍ර කරගත් කුඩා සහ මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත අංශයන්ට සේවා සපයන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර, මෙම තත්ත්වය සහ දත්ත විශ්ලේෂණයේදී හඳුනාගන්නා ලද ගැටළුවලට විසඳුම් සැපයීමට පහත දැක්වෙන ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත.(රූපය 6.6.4 මඟින් දැක්වේ)



රූපය 6.6.4: දර්ශා නගරයේ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

- a. B - 157 අලුත්ගම මතුගම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.
- b. දර්ගා නගර පොදු ක්‍රීඩාංගනය සහ වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම
- c. යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය -දර්ගා නගරය
- d. දර්ගා නගරයේ පවතින රජයේ රෝහල සංවර්ධනය
- e. ජලාපවහන පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම- දර්ගා නගරය
- f. ෆකා හජ්ජියාර් මාවත සංවර්ධනය කිරීම.

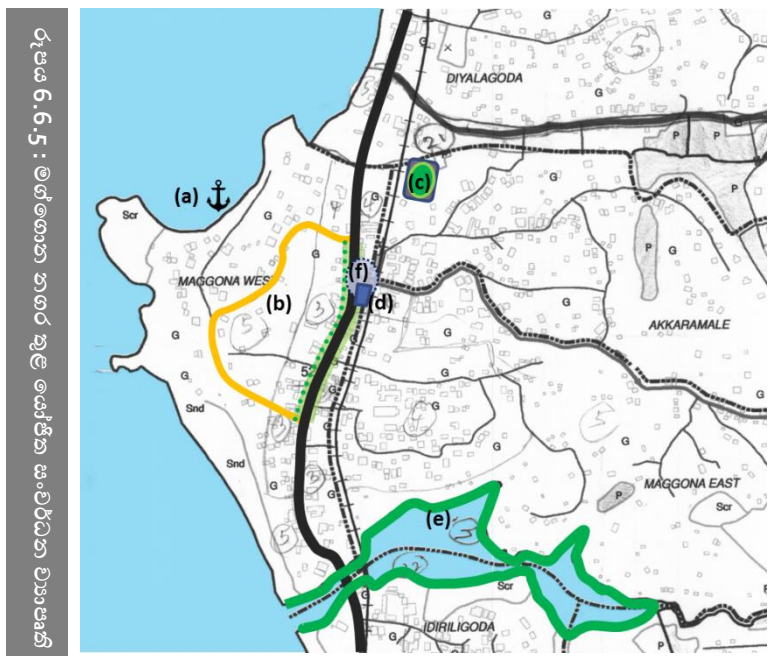
මග්ගොන නගර කුළ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

ප්‍රධාන වශයෙන් ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සේවා සපයන නගරයක් ලෙස මග්ගොන නගරය සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලසුමෙහි හඳුනාගෙන ඇති අතර, මග්ගොන නගරයට යාබදව ධීවර කටයුතු කලාපයක්ද ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. මෙම තත්ත්වයද සැලකිල්ලට ගෙන මග්ගොන නගරය ආශ්‍රිතව පහත සඳහන් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතින් හඳුනාගෙන ඇත. (රූපය

6.6.5 මහින් දැක්වේ)

හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති

- a. පවත්නා ධීවර තොටුපළවල් සංවර්ධනය කිරීම—මග්ගොන
- b. කුඩාව විකල්ප මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.
- c. මග්ගොන පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම.
- d. මග්ගොන නගර මධ්‍ය සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීම.
- e. ඉදිරිලිගොඩැල්ල ඇළ නවීකරණය කිරීම.
- f. මුන්හේන මංසන්ධිය සඳහා ප්‍රවේශ වීමට ඇති විකල්ප මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.



රූපය: මග්ගොන නගරයේ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

6.7. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම

ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලසුම තුළින් හඳුනාගෙන ඇති යෝජිත සංවර්ධන සැලසුමෙහි හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතින් ක්‍රියාත්මක කරන ආකාරයයි. මෙහිදී ප්‍රධාන නිර්ණායකයන් කිහිපයකට අනුව හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතීන්වල ප්‍රමුඛතාවය පෙළ ගස්වා ඇත.

1. ප්‍රතිලාභදායී ව්‍යාපෘතීන්

⇒ භාරිසරික වශයෙන් ප්‍රතිලාභ ලැබෙන ව්‍යාපෘතීන්

⇒ සමාජීය වශයෙන් ප්‍රතිලාභ ලැබෙන ව්‍යාපෘතීන්

2. පිරිවැය අනුව

⇒ භාරිසරික පිරිවැය

⇒ සමාජයීය පිරිවැය

⇒ මූල්‍ය පිරිවැය

3. සංවර්ධන සැලසුමෙහි දැක්ම හා අරමුණු ලඟා කරගතහැකි ව්‍යාපෘතීන්

4. එක් එක් ව්‍යාපෘතීන් අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් අනෙක් ව්‍යාපෘතීන් හා බලපානු ලබන ආකාරය

මෙම නිර්ණායකයන්ට අනුව ව්‍යාපෘතීන්වල පෙළ ගැස්ම

I. පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්

II. දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා සහිත ව්‍යාපෘතීන්

III. තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා සහිත ව්‍යාපෘති ලෙස පෙළ ගැස්විය හැක.

පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්

1. තිරසාර නාගරික ජලාපවහන පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම (නගර සභා බලප්‍රදේශය සඳහා)
2. යෝජිත කුරේවත්ත කසළ කලමනාකරණ අංගනය.
3. යෝජිත නාගරික වෙරළ උද්‍යානය- බේරුවල
4. බාබේරියන් දූපත සංචාරකයන් සඳහා විවෘත කිරීම.
5. සිල්ලිය ඇළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
6. ගාලු පාර මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වා සහ මොරගල්ල සිට අලුත්ගම දක්වා පුළුල් කිරීම.
7. පවතින ධීවර තොටුපොලවල තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම. (බේරුවල, මග්ගොන හා මරදාන)
8. වෙරළ තීරය විවර කිරීම අදියර I

9. වෙරළ තීරය විවර කිරීම අදියර ii
10. යෝජිත සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය.
11. යෝජිත කාලවිලවත්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
12. මග්ගොන සිට සිල්ලිය දක්වා ඇවිදීමේ මංකිරු සහ බයිසිකල් මංකිරු.
13. යෝජිත සංචාරක වැඩිහිටි ගම්මානය හා කෘෂිකර්මය මුල්කරගත් ගම්මානය.
14. බෙන්තර පැරණි පාලම මත යෝජිත විවෘත අවන්හල.
15. යෝජිත උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය i
16. කළුමැදුර ඇළ ඔස්සේ ස්වාභාවික මංපෙත නිර්මාණය කිරීම.
17. බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගය පළමුපෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
18. යෝජිත මැණික් වෙළඳාම් කටයුතු සඳහා ඉදිකරන ගොඩනැගිල්ල.
19. වෙරළ පිවිසුම් මාර්ගයන් පුළුල් කිරීම.
20. ඉදිරිලිගොඩැල්ල ඇළ ප්‍රතිසංස්කරණය.
21. වැසි ජලය බැස යාමේ කාණු පද්ධතිය නවීකරණය කිරීම— දර්ශන නගරය

දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්

1. ජලාපවහන පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම - දර්ශන නගරය
2. බෙන්තොට ගඟ වටා ඉදිකිරීමට යෝජිත පදික මාර්ගය.
3. යෝජිත උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය ii.
4. ප්‍රදර්ශනාගාරයක් සහිත සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය.
5. මරදාන මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ වැඩි දියුණු කිරීම.
6. යෝජිත ධීවර ප්‍රජාව වෙනුවෙන් ඉදිකරන නිවාස සංකීර්ණය.
7. යෝජිත ආයුර්වේද සහ සංචාරක මධ්‍යස්ථානය
8. ජැට් යා කරමින් ඉදිකිරීමට යෝජිත පාලම.
9. යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය - දර්ශන නගරය.
10. ප්‍රාදේශීය සහ ගොඩනැගිල්ලේ යෝජිත හෝටල් සහ සාප්පු සංකීර්ණ.
11. මුත්හේන මංසන්ධිය සඳහා ප්‍රවේශ වීමට ඇති විකල්ප මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.
12. මොරගල්ල වෙරළ වෙත අබාධිත වුවන් සඳහා වූ විශේෂ පිවිසුම් මාර්ගයක් ඇතිකිරීම.
13. මග්ගොන පොදු ක්‍රීඩාංගනය හා වැසි ජල කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම.
14. බේරුවල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ සංවර්ධනය කිරීම.

- 15 සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට ගමන්කළ හැකි හඳුනාගත් මාර්ග මංකීරු දෙකක් සහිත මාර්ග ලෙසින් පුළුල් කිරීම.
- 16 යෝජිත නව සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීම -බේරුවල

තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්

- 1. අලුත්ගම පොදු වෙළඳපොල සඳහා වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.
- 2 මරදාන මාර්ගයේ සිට නව ගාලු පාර වෙතට ප්‍රවේශ වීම සඳහා වූ කෙටි පටුමග පුළුල් කිරීම.
- 3 කුඩාව විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය.
- 4 කන්දේ විහාර පූජා කලාප සංවර්ධනය.
- 5 පැරණි ලිච්චම් සිනමා ශාලාව තිබූ ස්ථානය සහ පද්මිණි පිරිස් මාර්ගය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සඳහා වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.
- 6 මග්ගොන නගර මධ්‍ය සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීම.
- 7 හල්කඳවිල උප නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
- 8 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අවන්හල සංවර්ධනය කිරීම.
- 9 යෝජිත කෘෂිකර්මය මූලික කරගත් ගම්මානය.
- 10 දර්ගා නගර පොදු ක්‍රීඩාංගනය සහ වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.
- 11 දර්ගා නගරයේ පවතින රජයේ රෝහල සංවර්ධනය කිරීම - දර්ගා නගරය.
- 12 විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
- 13 B-157 අලුත්ගම, මතුගම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.
- 14 අළුත්ගම පොළ ආශ්‍රිත කලාපය, නව වෙළඳපල සංකීර්ණයක් හා සංචාරක අවන්හල් ඇති කිරීම

යෝජිත සංවර්ධන සැලසුමෙහි හඳුනාගෙන ඇති ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතීන් 2019-2030 යන කාල සීමා තුළදී ක්‍රියාත්මක කළ යුතු බැවින් ඉහත දී හඳුනා ගත් පළමුපෙළ ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති ,දෙවනපෙළ ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති ,හා තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘතීන් හි ක්‍රියාත්මක කිරීමේ විභවතාවය මත දිගු කාලීන හා කෙටි කාලීන වශයෙන් හඳුනා ගන්නා ලදී. (වගු අංක 6.7.1, වගු අංක 6.7.2 සහ වගු අංක 6.7.3 මඟින් දැක්වේ)

මෙලෙස හඳුනා ගන්නා ලද එක් එක් ව්‍යාපෘතීන් කුමන අංශයකට අයත්ද, ව්‍යාපෘතිය යෝජිත ප්‍රදේශය,ඉඩමේ ප්‍රමාණය, එම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය ආදී තොරතුරුවල සංක්ෂිප්ත විස්තරයක් “ව්‍යාපෘති සාරාංශයෙහි” දැක්වේ.

6.7.1. ව්‍යාපෘති සාරාංශය

ඉහත සාකච්ඡා කරන ලද එක් එක් සැලසුම් යටතේ දැක්වෙන උපයාමාර්ගයන් සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතීන්හි දළ සාරාංශගත විස්තරයක් එක් එක් සංවර්ධන සැලසුම යටතේ පහත දැක්වෙන පරිදි සලකා බැලේ.

සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

1. ව්‍යාපෘතියේ නම:- ආයුර්වේද/ සංචාරක මධ්‍යස්ථානය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සංචාරක සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන්:-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බෙරුවල	මොරගල්ල	මොරගල්ල වෙරළ

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- හෙක්ටයාර් 0.8

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය

වර්තමානයෙහි මෙම ස්ථානය කිසිදු භාවිතයක් සඳහා යොදා ගෙන නොමැති අතර, සුනාමිය මගින් විනාශ වූ හෝටලයක් මෙහි පිහිටා ඇත. පෞද්ගලික ඉඩමකි.

3.4 යෝජිත අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

ප්‍රධාන පෙලේ සංචාරක ආකර්ශණීය හෝටල් වලින් සමන්විත මොරගල්ල වෙරළ තීරයෙහි පිහිටා ඇති මෙම ඉඩම ආයුර්වේද හා සංචාරක සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

“Blue Flag” අන්තර්ජාතික තත්ත්ව සහතික වෙරළක් ලෙස අනාගතයේදී බෙහෙවින් සංචාරකයන් ආකර්ශනය වන ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත සඳහන් පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

- ⇒ සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන
- ⇒ දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රම
- ⇒ දේශීය ආහාර
- ⇒ වාහන නැවතුම්පල
- ⇒ රාත්‍රි විදුලි ආලෝකකරණය

3.4 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ 2030 වන විට ඉහළ සංචාරක සංවර්ධනයක් අපේක්ෂිත බැවින් එම සංවර්ධනය මූලික කර ගනිමින් සංචාරක ආකර්ෂණය බහුලව ඇති කලාපයක සංචාරකයන්ගේ ඉල්ලුමට සහ අවශ්‍යතාවයට ගැලපෙන අයුරින් සේවාවන් සැපයීම සඳහා සංචාරක ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානයක අවශ්‍යතාවය පවතී.

4. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- පෞද්ගලික ආයෝජන

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- කළුචාමෝදර ඇළ ඔස්සේ ස්වභාවික මංපෙන නිර්මාණය කිරීම.

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සංචාරක සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	කළුචාමෝදර	කළුචාමෝදර ඇළ පෙදෙස

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- කි.මී.2.

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය :-

ඉතා ආකර්ෂණීය කඩොලාන පද්ධතියකි. වර්තමානයේදී සංචාරකයින් බෝට්ටු සඟරි මගින් කඩොලාන පද්ධතිය නැරඹීම සිදු කරයි.

3.4 යෝජිත අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

කළුචාමෝදර ඇළ මොරගල්ල සංචාරක ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයට ආසන්නව පිහිටා ඇති බැවින් ද, මෙම වැදගත් පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීමට හා කඩොලාන පද්ධතිය වෙත තවත් සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම සඳහාත් මෙම ව්‍යාපෘතිය සිදු කිරීමට යෝජිතය .

3.4 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

මොරගල්ල සංචාරක කලාපයට ආසන්නයේ පිහිටා ඇති කළුචාමෝදර ඇළ ඔස්සේ ස්වභාවික මංපෙන නිර්මාණය කිරීම තුළින් සංචාරකයන් සඳහා නව මු අත්දැකීමක් එක් කරමින් ස්වභාව සෞන්දර්ය වින්දනය කර ගැනීමට අවකාශය උදා කරදීම සඳහා මෙත්ම කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය සිදු කළ යුතුය.

4. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- වෙරළ තීරය විවෘත කිරීම I සහ II

(පයාගල සිට මග්ගොන දක්වා සහ මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වා)

1. ව්‍යාපෘති අංශය :- සංචාරක සංවර්ධන

2. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	පයාගල හා මග්ගොන ගාලු පාරට ආසන්න වෙරළ තීරය හා මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වා වෙරළ තීරය

3.2 දිග ප්‍රමාණය :- පයාගල දුම්රියපොළ සිට මග්ගොන දක්වා - 3.7 කි.මී.

මග්ගොන පල්ලිය සිට බේරුවල වරාය දක්වා - 2.41 කි.මී.

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය :-

ගාලු පාර හා මුහුදු සීමාව අතර මුහුදු දර්ශනය වන කලාපයකි. වෙරළ රක්ෂිතයට අයත් කලාපයක් වන අතර වර්තමානයේ ඇතැම් ස්ථාන වල අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකරමින් පවතින බැවින් එය වෙරළ තීරය දර්ශනය වීමට බාධාවක්ව පවතී.

3.4 යෝජිත අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

වෙරළ තීරය තුළ මේ වන විට ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කොට ස්වභාවික වෙරළ තීරය වඩාත් සුන්දර ලෙස විඳ ගැනීමට අවකාශය සලසා දීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කරන ලදී. ඒ අනුව මෙම වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත කලාපය පහත සඳහන් පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

⇒ විවෘත භූමි/ ආසන, ඉතා කුඩා අවන්හල් , වාහන නැවතුම් ,තැනින් තැනට ගෙන යා හැකි අමුද්‍රව්‍ය වලින් නිම වූ ආකෘතින් හා ආසන

⇒ රාත්‍රී වෙරළ ආලෝකකරණය

3.4 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

සුනාම් ව්‍යවසනය නිසා අධික ලෙස හානියට පත් වූ වෙරළ තීරයෙහි වර්තමානය වනවිට සිදුකර ඇති අනවසර ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් අවම කිරීම සඳහාත් එම ප්‍රදේශය පොදු හා විනෝද කටයුතු කලාපයක් ලෙස පයාගල සිට මග්ගොන දක්වා වෙරළ තීරයත් මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වා වන වෙරළ තීරයත් කලාපීයකරණය කොට ඇත . ගාලු පාරට ඉතා සම්පව පිහිටන මෙම වෙරළ තීර දෙක මෙම ප්‍රදේශය පසුකර යන බොහෝ පිරිස් මදකට නැවතී සිය විඩාව නිවාගෙන යාමට භාවිතා කරනු ලබයි. එමෙන්ම බොහෝ සංචාරකයින් රාත්‍රී කාලයේ වෙරළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි ඇවිදීම ඇලුම් කරන බැවින් ඒ සඳහා ආරක්ෂිත පරිසරයක් තිබිය යුතුය. ඒ අනුව, රාත්‍රී වෙරළ ආලෝකකරණය මගින් වෙරළ සුන්දරත්වය සංචාරකයන්ට විඳ ගැනීම සඳහා අවකාශය ලබා දීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන්

අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම තත්වය සැලකිල්ලට ගෙන මෙම වෙරළ තීරයන් දෙක මහජනයා වෙත විවර කර දෙමින් වෙරළ උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කර ඇත.

4. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- යෝජිත කාලවිලවත්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සංචාරක හා නගර සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මොරගල්ල	මොරගල්ල ප්‍රදේශයේ ගාලුපාර ආසන්නව

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- හෙක්ටයාර් 1.88

3.3 වර්තමාන තත්වය/භාවිතය :-

⇒ හිස් ඉඩමකි. ප්‍රදේශ වාසීන් විසින් ක්‍රීඩාංගනයක් ලෙස වර්තමානයේ භාවිතා කරයි.

⇒ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වන්දි ගෙවීමෙන් පසු අත්පත්කර ගන්නා ලද ඉඩමකි.

3.4 යෝජිත අපේක්ෂිත තත්වය

ප්‍රධාන පෙලෙහි හෝටල් හා නිල්ධජ (Blue Flag) තත්ව සහතික ලත් මොරගල්ල වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට ආසන්නව පිහිටා ඇති බැවින්, අනාගතයේ සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිවීම යන අරමුණ සාක්ෂාත්කර ගැනීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කරන ලදී. ඒ අනුව මෙම ඉඩම පහත සඳහන් පහසුම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

⇒ සුපිරි වෙළඳසල්/හෝප්නාගාර

⇒ සිනමා ශාලා

⇒ දේශීය අමුද්‍රව්‍ය වලින් සැදූ කලාත්මක විසිතුරු භාණ්ඩ හා කලාගාරය

⇒ ගෘහස්ත ක්‍රීඩාංගන

⇒ වාහන නැවතුම් පොළවල්

3.4 ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

මොරගල්ල සංචාරක කලාපයට ආසන්නයේ යෝජිත මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට අපේක්ෂිත සංචාරක ආකර්ෂණය තව දුරටත් ඉහළ නැංවීම සහ එම සංචාරකයන්ට අවශ්‍ය සේවාවන් සැපයීමේ අවශ්‍යතාවය හේතුවෙන් මෙවන් ව්‍යාපෘතියක අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

4. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පෞද්ගලික ආයෝජන

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- යෝජිත නාගරික වෙරළ උද්‍යානය -බේරුවල

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සංචාරක සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය :-

3.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන්

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කො.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	බේරුවල	ධීවර වරාය අසල ඇති හිස් ඉඩම

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- අක්කර 8

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය

වර්තමානයේ මෙම ඉඩමේ කොටසක ළමා උද්‍යානයක් පමණක් දක්නට ලැබේ. මෙය ද ක්‍රියාකාරී වශයෙන් දක්නට නොලැබෙන අතර බේරුවල නගර මධ්‍යයේ පිහිටි ඉඩමක් බැවින් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා විභවතාවයක් සහිත ඉඩමකි.

3.4 යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය:

බේරුවල ධීවර වරාය, වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත කලාපය සංචාරක අංශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන බැවින් මෙම ස්ථානය සඳහා වෙරළ උද්‍යානයක් යෝජනා කෙරේ. මෙය පහත සඳහන් අංග වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

- ⇒ වාහන නැවතුම්පල
- ⇒ ළමා උද්‍යාන
- ⇒ BBQ / ආහාර පාන / මාළු සහිත අවන්හල්
- ⇒ භූමි අලංකරණ සහිත උද්‍යාන පහසුකම්

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

බේරුවල පළමු පෙළ නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමේ දී විවේක හා විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් හා පොදු ස්ථාන පැවතීම අත්‍යවශ්‍ය කාරණයකි.

එමෙන්ම නගර මධ්‍යයේ ඇති ඉතාම සුදුසු ඉඩමක් ලෙසට මෙම ඉඩම සංවර්ධන කිරීම සඳහා සංචාරක සංවර්ධන

ප්‍රමුඛතාව අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කරන ලදී.

ලොව සංචාරක ගමනාන්තයන් අතර ප්‍රචලිත වී ඇති සංකල්පයක් ලෙස “Gastronomy Economy” ධීවර කලාපයන් ආශ්‍රිතව සංචාරය කිරීම හා එම අත්දැකීම් විදගැනීම දක්විය හැකිය. එබැවින්, ධීවර වරාය ආශ්‍රිත සුන්දර වෙරළ කලාපයක් හිමි වී ඇති බෙරුවල ප්‍රදේශයට මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් සංචාරක සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

එමෙන්ම අනාගත සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිවීමත්, මැණික් වෙළඳාම ආශ්‍රිත කටයුතු ප්‍රසාරණය කිරීමේදී වාහන නැවතුම් පහසුකම් / පොදු අවකාශ ආදී පහසුකම් තිබිය යුතුය. එබැවින් මෙම ඉඩම සංචාරක සංවර්ධනය අරමුණු කොට ගෙන වෙරළ උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම තුළින් බෙරුවල නගරය පළමු පෙළ නගරයක් ලෙස ඉහළ නැංවීම අපේක්ෂා කරයි.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- ජැට් යා කරමින් ඉදිකිරීමට යෝජිත පාලම

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සංචාරක සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය :-

3.1 ඉඩමේ සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කො.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බෙරුවල	බෙරුවල	වෙරළ උද්‍යානය අසල සිට කිවිච්චලේ පල්ලිය දක්වා

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- මීටර් 400

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය

ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව මේ වන විට ජැට් 2 ක් පවතී. කිවිච්චලේ පල්ලිය සිට ධීවර බෝට්ටු පැමිණෙන ස්ථානය දක්වා ඇති ජැටිය කරවල වෙලීම ආදී කටයුතු සිදු කරමින් පවතී.

3.4 යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය

ධීවර බෝට්ටු වරායෙන් පිටත යාමට හා ධීවර කටයුතු අවසන් කර පැමිණෙන බෝට්ටු වරායට ඇතුළු වීමට ඇති ඉඩකඩ පවත්වා ගනිමින් දැනට පවතින ජැට් යා කරමින් පාලමක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

බෝට්ටු වලට ගමන් කළහැකි පරිදි ජැට් වල දිගට සමානුපාතික ලෙස මෙම පාලම ඉදි කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

සංචාරක සංවර්ධනය අතින් බේරුවල නගරයට ප්‍රමුඛතාවයක් දීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ එක් අරමුණක් බැවින් මෙම යෝජිත ව්‍යාපෘතිය මඟින් බේරුවල යන නගරයට අන්‍යන්‍යතාවයක් එක් කිරීම හා දැනටම මෙම ජූට් මතින් ගමන් ගන්නා විට සුන්දර මුහුදු තීරය දර්ශනය වීම තව තවත් තීව්‍ර කිරීම සඳහාත් නැරඹුම් ස්ථානයක් ලෙස මෙම පාලම යෝජනා කෙරේ.

වර්තමානය වන විට බේරුවල නගරය හා ධීවර වරාය ආශ්‍රිත කලාපය කැලි කසල මඟින් දූෂිත තත්ත්වයට පත් වී ඇති බැවින් අනාගතයේ මෙම ගැටලු වළක්වා ගනිමින් සංචාරක අංශය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය:- ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම:- යෝජිත සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය

2. ව්‍යාපෘති අංශය:- සංචාරක සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘති විස්තර:-

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන්

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කො.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මොරගල්ල	මොරගල්ල වෙරළ ආශ්‍රිත පැරණි පොලිස් මුරපොළ ආශ්‍රිත ඉඩම

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය - හෙක්ටයාර් 0.01

3.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය

වර්තමානයේ මෙම ස්ථානය කිසිදු භාවිතයක් සඳහා යොදා ගෙන නොමැත. පොලිස් නැවතුම් ප්‍රදේශයක් ලෙස පිහිටා ඇත.

3.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය

මොරගල්ල වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු බහුලව සිදුවන කලාපයක් හා අනාගතයේ දී බේරුවල බල ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරක ප්‍රමාණය සැලකිල්ලට ගෙන මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කරන ලදී.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

මෙම ප්‍රදේශයට දැනට සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් නොමැති වීම හා බේරුවල ප්‍රදේශයේ අනාගතයේ දී ඇති වන සංචාරක ප්‍රදේශයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් යෝජනා කරන ලදී.

මොරගල්ල වෙරළ තීරය ආශ්‍රිතව මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කිරීමට ප්‍රධානතම හේතු ලෙස මොරගල්ල ප්‍රදේශය සඳහා අනාගතයේ ඇති වන අන්තර් ජාතික වෙරළ තත්ත්ව සහතික (blue flag certificate) සඳහන් කළ හැකිය.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- සිල්ලිය ඇළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සංචාරක සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘතිය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කො.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මරදාන	මරදාන පාර සිල්ලිය ඇළ ආශ්‍රිතව

වර්තමාන තත්ත්වය :-

මරදාන පාරේ පිහිටි වැදගත් පරිසර පද්ධතියක් ලෙසට සිල්ලිය ඇළ මේ වන විට තවත් එක් තෙත් බිමක් ලෙස දක්නට ලැබේ.

3.4. අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

සංචාරක සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් පහත සඳහන් පහසුකම් වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

⇒ භූමි අලංකරණ

⇒ බෝට්ටු සවාරි

⇒ කුඩා අවන්හල් හා ආසන පහසුකම්

⇒ ඇවිදින මංතීරු

4. ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය :-

බේරුවල මරදාන පාරේ පිහිටා ඇති මෙම ඇළ මාර්ගය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මේ වන විට කැළිකසල මුදා හැරීම්, ඉඩම් ගොඩ කිරීම් වැනි පාරිසරික ගැටලු නිසා අවට පරිසරය දූෂිත තත්ත්වයට පත්ව ඇත. එබැවින් මෙවැනි ව්‍යාපෘතියක් තුළින් එම පාරිසරික ගැටලු මග හරවා ගැනීම මෙන්ම සංචාරක ආකර්ශනය වැඩි කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1.ව්‍යාපෘතියේ නම :- බාබේරියන් දූපත සංචාරකයන් සඳහා විවෘත කිරීම

2.ව්‍යාපෘති අංශය :- සංචාරක සංවර්ධනය

3.ව්‍යාපෘතිය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කො.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මරදාන	බාබේරියන් දූපත ආශ්‍රිත කලාපය

3.2. වර්තමාන තත්ත්වය :-

ප්‍රදීපාගාරය ආශ්‍රිත දූපත මේ වන විට ආරක්ෂිත හේතූන් මත සංචාරකයින් සඳහා විවෘත කර නොමැත.

3.3 අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

අනාගතයේදී සංචාරක කොරිඩෝවක් ලෙස සංවර්ධනය වන බේරුවල නගරයට ඉතා වටිනාකමක් ලබාදෙන බාබේරියන් දූපත හා ප්‍රදීපාගාරය ආශ්‍රිත මෙම කලාපය පහත සඳහන් පහසුකම් වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- ⇒ බෝට්ටු සවාරි
- ⇒ BBQ අවන්හල්
- ⇒ ඇවිදින මංතීරු
- ⇒ භූමි අලංකරණ
- ⇒ රාත්‍රි විදුලි ආලෝකකරණය

4. ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය :-

1928 දී බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිත සමයේ ඉදිකර ඇති මෙම ප්‍රදීපාගාරය බාබේරියන් දූපතෙහි තද පාෂාණ සහිත ස්ථානයක ගලක් මත ඉදිකර ඇත. මෙවන් ඓතිහාසික පසුබිමක් ඇති මෙම කලාපයට මනා ලෙස අලංකාරව නැරඹිය හැකි බැවින් සංචාරක ආකර්ශනය ඇද ගැනීම සඳහාත්, බේරුවල, අලුත්ගම කලාපය ආශ්‍රිතව වර්ධනය වී ඇති සංචාරක කර්මාන්තය තව තවත් වර්ධනය කර ගැනීමට මෙමභින් හැකිය.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- යෝජිත මැණික් වෙළඳාම් කටයුතු සඳහා ඉදිකරන ගොඩනැගිල්ල

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- ආර්ථික සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘතිය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කො.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	දීනගොඩ	චීන කොටුව

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය :-

බේරුවල ඒන කොටුව ප්‍රදේශයේ සිදුවන මැණික් වෙළඳාම මේ වන විට, ඒන කොටුව මාර්ගය පුරා සිදුකරනු ලබයි. එමෙන්ම මූල්‍ය ආයතන හා ආරක්ෂිත පහසුකම් මේ වන විට නොමැති අතර, එම පහසුකම් වල අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

3.4 අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

දැනට මැණික් වෙළඳාම සිදුකරන ඒන කොටුව ප්‍රදේශයේ තදබදය අවම කිරීම සඳහා මෙන්ම ඔවුන්ට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සහිතව ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිතය. එහි පහසුකම් පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

මූල්‍යායතන, එළිමහන් මැද මිදුලක්, මැණික් වෙළඳාම සඳහා කඩකාමර

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාව :-

මැණික් වෙළඳාම යනු බේරුවල නගරයට ඇත අතීතයේ සිටම පැවත එන පාරම්පරික වෙළඳාමකි. බේරුවලට හිමි ආර්ථික අංශ වලින් එකක් වන මෙම මැණික් වෙළඳාම මගින් මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය තවත් ශක්තිමත් කිරීම සඳහාත්, වෙළඳාමේ නිරත වන්නන් හට වඩාත් ආරක්ෂාකාරී පහසුකම් සහිත ස්ථානයක් ඇති කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කෙරේ.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- බේරුවල නගර සභාව

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- ඉදිරිලිගොඩැල්ල ඇළ ප්‍රතිසංස්කරණය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- ඇළ මාර්ග සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘතිය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කො.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මග්ගොන	මග්ගොන ගාලුපාර පිහිටි ඇළ අසල

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- හෙක්ටයාර් 7.01/ පර්චස් 17.32

3.2 වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය

ගාලුපාරට ආසන්නව පිහිටි ප්‍රධාන ඇළ මාර්ගයක් බැවින් ඇළ දෙපස ගොඩවීමේ තර්ජනයකට ලක්වී ඇත. මේ තුළින් ජල මූලාශ්‍ර දූෂිත තත්ත්වයකට පත් වෙමින් පවතී.

3.4 අපේක්ෂිත තත්ත්වය

අනාගතයේදී මග්ගොන දෙවන පෙල ප්‍රමුඛතා නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමේ දී පොදු හා විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා අවකාශී ස්ථානයක් ලෙස පහත පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

⇒ ආසන පහසුකම්

- ⇒ ඇවිදින මංතීරු
- ⇒ කුඩා අවන්හල්
- ⇒ රාත්‍රී විදුලි ආලෝකකරණය

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

මග්ගොන ප්‍රදේශයේදී ජලවහන පද්ධතිය ගත්කළ ඉදිරිලිගොඩ ඇළ සුවිශේෂිතාවයක් දක්වයි. සාපේක්ෂ වශයෙන් උස් භූමිවලින් වටවී ඇති මෙම ජලාශයට වැසි ජලය ගලා බසී. තවද දෙපස පවතින භාවිතයන් නිසා ගොඩවීමේ තර්ජන ද ඇති බැවින් අක්‍රීය විවෘත භූමියක් ලෙස ඇති මෙම ස්ථානය සක්‍රීය විනෝද පොදු ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ඒ තුළින් මග්ගොන නගර දෙවන පෙල ප්‍රමුඛ නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත් පරිසර පද්ධතියේ තිරසාර බව තහවුරු වනු ඇත.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :-

ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව / බෙරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව.

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- යෝජිත සංචාරක වැඩිහිටි ගම්මානය හා යෝජිත කෘෂිකර්මය මුල් කරගත් ගම්මානය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සංචාරක සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘතිය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කා.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බෙරුවල	කිරන්තිඩිය	බුන්වලාකන්ද

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- හෙක්ටයාර 10

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය :-

කිරන්තිඩිය ප්‍රදේශයේ පවතින මෙම යෝජිත ප්‍රදේශය ඉතාම මනරම් සුවදායී පරිසරයකින් යුතු අතර රබර් වගාව, තෙත් බිම් ඇතුළු හරිත වැස්මකින් යුතු ප්‍රදේශයකි.

3.4 යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

යෝජිත විශ්‍රාමිකයන් සඳහා වන ගම්මානය පහත සඳහන් අංශවලින් යුක්ත වේ.

- ⇒ විශේෂිත වූ කාමර / නිවාස පහසුකම්
- ⇒ සෞඛ්‍ය පහසුකම්
- ⇒ විවේක හා විනෝද කටයුතු
- ⇒ භාවනා මධ්‍යස්ථාන

⇒ භෞතික විකිත්සක මධ්‍යස්ථාන

⇒ සනීපාක්ෂක පහසුකම්

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

බොහෝ සංවර්ධිත රටවල් වල පවතින අධික ජීවන තත්ත්වය නිසා ඇතැම් සංවර්ධිත රටවල් එම වයස්ගත ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසියන් වෙතින් රටවල වයස්ගත පුද්ගලයන් සඳහා වූ පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානවල රඳවා රැකබල ගැනීමට කටයුතු සලසයි.

මෙම තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන ශ්‍රී ලංකාව ප්‍රවලිතව ඇති ආගන්තුක සත්කාර ගුණාංග විභවතාවක් ලෙස සලකා විදේශිකයන් අරමුණු කරගත් විශ්‍රාමකයන් සඳහා වූ ගම්මානය සෞම්‍ය දේශගුණයක් සහිත කාලවිල කීරන්තිඩිය ප්‍රදේශයේ ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- බෙන්තර පැරණි පාලම මත යෝජිත විවෘත අවන්හල

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සංචාරක සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘතිය

3.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කා.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බෙරුවල	අලුත්ගම	බෙන්තර පරණ පාලම

3.2. ඉඩමේ හිමිකාරිත්වය :- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :-

මෙය බෙන්තර ගඟ මත ඇති පැරණි පාලමක් වන බැවින් මෙය කිසිදු කටයුත්තක් සඳහා යොදා ගෙන නොමැත.

3.4 අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

මෙම ස්ථානය අවන්හල් පහසුකම් සහිත විවෘත වෙළඳපොලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එහි යෝජිත පහසුකම් ලෙස, ආපන ශාලා පහසුකම්, විවෘත වෙළඳපොළ පහසුකම්, භූ දර්ශනය කිරීම, වීලී ආලෝකකරණය යනාදිය දැක්විය හැක.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

අළුත්ගම නගරයට ආසන්නව ඇති බෙන්තර ගඟ සීමාවේ පැරණි පාලම මේ වන විට අත් හැර දමා ඇති ස්ථානයකි. බස්නාහිර පළාතේ සීමාව හා දකුණු පළාතේ සීමාව ලෙස සලකන බෙන්තර ගඟ මත ඉදිකිරීමට යෝජිත පාවෙන අවන්හල ව්‍යාපෘතිය තුළින් අනාගත සංචාරක ආකර්ශනය වැඩි වනවා සේම අලුත්ගම ප්‍රදේශය සංචාරක පහසුකම් වලින් සපිරි නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමට ද රැකුල් දෙන්නක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය:- පෞද්ගලික අංශයේ ආයෝජන / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- ප්‍රදර්ශන සහිත සංස්කෘතික ගොඩනැගිල්ල

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සංචාරක සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘතිය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කා.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	බේරුවල	වෙරළ උද්‍යානය ආශ්‍රිත කලාපය

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය - පර්චස් 80

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය

යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත මෙම ඉඩම මේ වන විට හිස් ඉඩමකි.

3.4 අපේක්ෂිත තත්ත්වය

මැණික් වෙළඳාම ආශ්‍රිත ප්‍රදර්ශනාගාරයක් හා සංස්කෘතික ගොඩනැගිල්ල පහත සඳහන් පහසුකම් වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

- ⇒ ශ්‍රවණාගාර පහසුකම්
- ⇒ ශාරීරික ව්‍යායාම මධ්‍යස්ථානයක්
- ⇒ ප්‍රදර්ශනාගාරයක්
- ⇒ කුඩා කඩ සාප්පු

මෙම ගොඩනැගිල්ල මුහුද ආශ්‍රිතව ඉදිකෙරෙන බැවින් දර්ශනයට බාධා නොවන පරිදි විනිවිදව පෙනෙන ආකාරයට ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට අපේක්ෂා කරයි

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

සංචාරක ආකර්ශනය වැඩි කිරීමේ අරමුණින් බේරුවල ධීවර වරාය ආශ්‍රිත මෙම කලාපය බාබේරියන් විනෝදාස්වාද කටයුතු කලාපය ලෙස සංවර්ධන සැලැස්මෙන් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව එම කලාපයේ වෙරළ උද්‍යානය අසල ඉදිකෙරෙන මෙම ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම තුළින් මැණික් වෙළඳාම සඳහා පැමිණෙන විදේශකයින් මෙන්ම දේශීය සංචාරකයන් සඳහා ද සියලු පහසුකම් වලින් යුතුව ඉදිකෙරෙනු ඇත.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය.

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- කන්දේ විහාර පූජා කලාප සංවර්ධනය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සංස්කෘතික සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කා.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	කළුමෝදර	කන්දේ විහාරය

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :-

පොහොය දිනවලදී හා විශේෂ ආගමික වැඩ සටහන් පවතින දිනවලදී කන්දේ විහාර භූමිය ආශ්‍රිතව අධික තදබදයක් පවතී.

3.4 අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

පොහොය දිනවලදී සහ විශේෂ ආගමික වැඩසටහන් පවතින දිනවලදී විහාර භූමියේ ඇතිවන අධික තදබදය යන ගැටළු නිරාකරණය කිරීම සඳහාත් කන්දේ විහාර භූමිය ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහාත් පහත ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත. එනම්, අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය හා යෝජිත වාහන නැවතුම්පල ඉදි කිරීමයි.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

ඓතිහාසික වශයෙන් හා ආගමික වශයෙන් ඉතා වැදගත් ස්ථානයක් හිමිකරගන්නා කන්දේ විහාර පූජා භූමියට දිනපතා දහස් ගණන් බැතිමතුන් පැමිණෙන අතර පොහොය දිනවලදී අධික තදබදයක් පවතී.

දැනට වාහන ගමන් ගන්නා මාර්ගය වෙනුවට විකල්ප මාර්ගයක් හා වාහන නැවතුම්පලක් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් වාහන නිසා සිදුවන අධික තදබදය අවම කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව, පළාත් බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය.

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අවන්හල සංවර්ධනය කිරීම

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සංචාරක සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කා.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	බේරුවල	මරදාන පාර වෙරළ උද්‍යානය ඉදිරිපිට

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- පර්චස් 40

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :-

වර්තමානයේ මෙය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අවන්හලක් ලෙසින් පවතී.

3.4 අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ මෙම අවන්හල පාරිභෝගිකයන්ට උපරිම සේවාවන් සපයන සහ සංචාරකයන් ආකර්ෂණය කරගත හැකි අයුරින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

දැනට මෙම අවන්හල ස්ථාපිතව ඇති ස්ථානයෙහි අනාගතයේදී සංචාරක අංශයේ සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන බැවින් එම සංචාරක ආකර්ෂණය මෙම අවන්හල වෙතට ළඟා කරගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එනිසා සංචාරකයන්ට සේවාවන් සපයන මෙවන් ස්ථානයක අවශ්‍යතාවය පවතී.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ධීවර කර්මාන්තය සංවර්ධන සැලැස්ම

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- යෝජිත ධීවර ප්‍රජාව සඳහා ඉදි කරන නිවාස සංකීර්ණය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සමාජ සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන්:-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කා.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මරදාන	මරදාන පාර සිල්ලිය අසල

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- අක්කර 1.05

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :-

වර්තමානයේ මෙම ඉඩම් ආශ්‍රිතව පෞද්ගලික නිවාස දක්නට ලැබේ. පෞද්ගලික ඉඩම් ලෙස සැලකිය හැකිය.

3.4 අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

බේරුවල ධීවර කටයුතු වල නිරත වන ධීවර ප්‍රජාව සඳහා යෝජිත නිවාස සංකීර්ණය පහත සඳහන් පහසුකම් වලින් යුතුව ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

⇒ ළමා උද්‍යාන

⇒ වාහන නැවතුම් පළ

⇒ විවෘත භූමි

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

බේරුවල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත ධීවර ප්‍රජාවෙන් බොහෝ දෙනා මේ වන විට සුනාමීරක්ෂිත මීටර් 100 සීමාව තුළ අනවසර ලෙස පදිංචි වී ඇත.

වෙරළ ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීමටත් ධීවර ප්‍රජාවගේ නිවාස අවශ්‍යතාව හා ජීවන තත්ත්වය උසස් කිරීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිතය.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- මරදාන මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ වැඩි දියුණු කිරීම.

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- ධීවර අංශය සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන්:-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කා.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මරදාන	මරදාන ධීවර තොටුපළ අසල

3.2 වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :-

දැනට බේරුවල ප්‍රදේශයේ පවතින දෙවන විශාල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ ලෙස දෛනිකව මාළු මිලදී ගැනීම සඳහා වාහන බහුල වශයෙන් පැමිණෙන අතර මේ වනවිට, මාළු අලෙවි කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩක් නොමැත.

3.3 අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

පහසුකම් සහිත නව වෙළඳපොළක් ඉදිකිරීමත්, වෙළඳාම සඳහා පැමිණෙන රථ වාහන සඳහා වාහන නැවතුම් පහසුකම් සැපයීමත්, ප්‍රවේශ වීමේ පහසුකම් ලබා දීමේ අරමුණින් මරදාන මාර්ගය මංතීරු දෙකක් සහිත මාර්ගයක් ලෙස පුළුල් කිරීමට අපේක්ෂිතය.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

බේරුවල ප්‍රදේශය මත්ස්‍ය වෙළඳාම සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතින අතර ඉන් නැවුම් මාළු මිලදී ගැනීම සඳහා මරදාන වෙළඳපොළ කරා විශාල ගැනුම්කරුවන් ප්‍රමාණයක් පැමිණේ. එම නිසා ඒ ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් ගැනුම්කරුවන්ට පහසුකම් සැපයීමටත් ඒ තුළින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට ඉහළ දායකත්වයක් ලබා ගැනීමටත් මේ තුළින් හැකිවේ.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- බේරුවල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ වැඩි දියුණු කිරීම.

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- ධීවර අංශය සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කා.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	බේරුවල	බේරුවල වරාය අසල

3.2 වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :-

බේරුවල දැනට පවතින විශාලම තොග මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ මෙය වේ. එය ගොඩනැගිලි දෙකකින් සමන්විත වේ.

3.3 අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

දැනට පවත්නා වෙළඳපොළෙහි පහසුකම් තවදුරටත් වර්ධනය කිරීම හා පවත්නා වෙළඳපොළ තවදුරටත් පුළුල් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

දෛනිකව ගැනුම්කරුවන් විශාල ප්‍රමාණයක් බේරුවල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ කරා පැමිණෙන අතර වෙළඳපොළෙහි දැනට පවතින පහසුකම්වල ගුණාත්මක තත්වය වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට ඉහළ දායකත්වයක් ලබාගත හැකිය.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- බේරුවල ධීවර තොටුපළවල්වල තත්වය වැඩි දියුණු කිරීම.

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- ධීවර අංශය සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කා.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	බේරුවල මග්ගොන මරදාන	බේරුවල වරාය මග්ගොන ධීවර තොටුපළ මරදාන ධීවර තොටුපළ

3.2 වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :-

බේරුවල වරාය හැර අනෙකුත් තොටුපළවල්වල බෝට්ටු නැංගුරම්ලෑම සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැත. බේරුවල වාරයෙහි රොන්මඩ තැන්පත්වීම නිසා යාත්‍රා නැංගුරම්ලෑම සඳහා ඇති ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවේ.

3.3 අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති කුඩා තොටුපළවල් සඳහා යාත්‍රා නැංගුරම්ලෑමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සහ බේරුවල වරයෙහි යාත්‍රා නැංගුරම්ලෑමට සඳහා වරාය මීටර් 7 පමණ ගැඹුරු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් අපේක්ෂිතය.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

මෙසේ මත්ස්‍ය තොටුපළවල් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය ඉහළ නැංවීමට හැකියාව ලැබේ.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- ඩීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගය පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- මාර්ග සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන්

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	බේරුවල සිට මරදාන දක්වා ගාලු පාර

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය :- පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයකි. දැනට එය පටු ප්‍රවේශ පඨයක් සහිත මාර්ගයක් ලෙස පවතී.

3.4 යෝජිත අපේක්ෂිත තත්ත්වය

අනාගතයේ වැඩිවන ජනගහනයත් සමඟ රථවාහන තදබදයක් අපේක්ෂා කරන ගාලු පාරේ තදබදය මුදා හැරීම සඳහා භාවිතා කළ හැකි විකල්ප මාර්ගයක් ලෙසින් මෙම මාර්ගය පළමු පෙළ පිවිසුම් මාර්ගයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව,

- ⇒ රථවාහන ගමනාගමන මංකීරු (මීටර් 14)
- ⇒ පාපැදි සඳහා වෙන්වූ මංකීරු (මීටර් 2.5)
- ⇒ හරිත තීරු සහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංකීරු (මීටර් 2.5)

ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය.

4. ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය :-

වර්ෂ 2030 වන විට වැඩි වන ජනගහනයක් සමඟ අපේක්ෂිත රථ වාහන තදබදයට පිලියමක් ලෙසින් මෙම විකල්ප මාර්ගය පළමු පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති මාර්ගයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය වේ . එමෙන්ම බේරුවල හා මරදාන යන ධීවර වෙළඳපොළවල් අනාගතයේදී තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් වැඩිවන ගැනුම්කරුවන් සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස මෙය යොදා ගැනීමේ හැකියාව ඇත.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- ගාලුපාර පුළුල් කිරීම

මඟ්ගොන සිට බේරුවල දක්වා වූ කලාපය

මොරගල්ල සිට අලුත්ගම දක්වා වූ කලාපය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- මාර්ග සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මඟ්ගොන සිට අලුත්ගම දක්වා ගාලු පාර

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය

මංතීරු දෙකක් සහිත මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයක් ලෙස පවතී.

3.4 යෝජිත අපේක්ෂිත තත්ත්වය

සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ඇති ප්‍රධානම මාර්ගයක් ලෙසින් ගාලු පාර, පදිකයන් සඳහා සුවපහසු අයුරින් පුළුල් කිරීමට මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව මෙම මාර්ගය රථවාහන ගමනාගමන මංතීරු, හරිත තීරු, පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංතීරු සහ රථවාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම්ද සහිතව පුළුල් කිරීමට යෝජිතය.

⇒ රථවාහන ගමනාගමන මංතීරු (මීටර් 3.5 x4 = මීටර් 14)

⇒ රථවාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් තෝරාගත් ස්ථානයන්හිදී ලබාදීම (මීටර් 2.5)

⇒ හරිත තීරු සහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංතීරු (මීටර් 1.5 – 2.0)

4. ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය:-

වර්ෂ 2030 වන විට අලුත්ගම මග්ගොන ආශ්‍රිත කලාපය සංචාරක ආකර්ෂණයෙන් අනුන කලාපයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. මෙම තත්ත්වය හේතුවෙන් උද්ගත වන රථ වාහන තදබදයට පිලියමක් ලෙසින් එම ප්‍රදේශයේ ගාලු පාර මංතීරු හතරක් සහිතව පුළුල්කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් ඇත.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

- 1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය (i)
උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය (ii)

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- මාර්ග සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය

ප්‍රාදේශීය සභා හිමිකාරිත්වයක් ඇති මාර්ගයන් ලෙස පවතී.

වර්තමානයේ මෙම මාර්ගයන් නොදියුණු පටු මාර්ගයන් වේ.

3.4 යෝජිත අපේක්ෂිත තත්ත්වය

මෙම යෝජිත ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඉදිවන්නේ සංවර්ධන බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයේ පවතින නොදියුණු පටු මාර්ගයන් මුල්කර ගනිමිනි. මෙලෙසින් දැනට නොදියුණු තත්ත්වයේ පවතින පටු මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීමේ මූලික පරමාර්ථය වනුයේ 2030 වන විට වැඩිවන ජනගහනය සංවර්ධන බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට මුදා හැරීමටත් අභ්‍යන්තරයේ පවතින උපනාගරික කලාපයන් සංවර්ධනය කිරීමත්ය.

4. ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය :-

සංවර්ධන බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තර කලාපයන් ඔස්සේ දිවෙන මෙම මාර්ගයන් සංවර්ධනය කළින් අපේක්ෂිත සංවර්ධනය බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයේ ඇති කිරීමටත් මෙම මාර්ගයන් ඔස්සේ ඇති උපනාගරික කලාපයන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම මාර්ගයන් යෝජනා කිරීම අවශ්‍ය වේ.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට ගමන්කළ හැකි හඳුනාගත් මාර්ග මංකීරු දෙකක් සහිත මාර්ග ලෙසින් පුළුල් කිරීම.

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- මාර්ග සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල

3.2. වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය :-

පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පවතින පළල (මීටර්)
පයාගල- දොඩන්ගොඩ මාර්ගය	4.57
පාලයන්ගොඩ - නාගහඳුව	4.57
විහාරකන්ද මාර්ගය	4.57
පයාගල - කව්වේගොඩ	4.57
පයාගල - නාවන්තුඩුව	4.57
ශාන්ත වින්සෙන්ති මාර්ගය	4.57
මග්ගොන - මුංහේන හල්කඳවිල මාර්ගය	4.57
කංකානම්ගොඩ - කිරන්තිඩිය	4.57
බේරුවල - අළුත්ගම්විදිය මාර්ගය	4.57
ආනා හජීජියාර් මාවත	4.57
කළුවාමෝදර - කාලවිල මාර්ගය	4.57
පිංහේන - පාදගොඩ මාර්ගය	4.57
චීනකොටුව මාර්ගය	4.57

මෙයින් බහුතරයක් මාර්ගයන් දැනට තනි මංකීරු සහිත පළාත්බඳ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයන් වේ. එමෙන්ම මංකීරු එකක් සහිත ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගයන් වන චීන කොටුව මාර්ගය සහ ආනා හජීජියාර් මාවතද මංකීරු දෙකක් සහිත මාර්ගයන් ලෙසින් පුළුල් කිරීමට යෝජිතය.

3.4 යෝජිත අපේක්ෂිත තත්ත්වය

මෙම මාර්ගයන් පුළුල් කිරීමේ ප්‍රධානතම අපේක්ෂාව වනුයේ දැනට වෙරළබඩ ප්‍රදේශයන්වල අධික පීඩනයකින් යුතුව ඒකරාශී වී ඇති ජනගහනය 2030 වන විට සංවර්ධන බලප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට ගෙනයාහැකි සුවපහසු මාර්ග පද්ධතියක් ඇති කිරීමයි. ඒ අනුව යෝජිත පහසුකම් ලෙස

- ⇒ රථවාහන ගමනාගමන මංකීරු (මීටර් 14)
- ⇒ පාපැදි සඳහා වෙන්වූ මංකීරු (මීටර් 2.5)
- ⇒ හරිත මංකීරු සහිතව පදිකයන් සඳහා වෙනුවූ මංකීරු (මීටර් 2.5 - මීටර් 3)

යනාදිය දැක්විය හැකිය.

4. ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය:-

වර්ෂ 2030 වන විට වෙරළාසන්න කලාපයන් වල අපේක්ෂිත ඉහළ ජන සනත්වය සංවර්ධන බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට මුදා හැරීම සඳහා මෙම මාර්ගයන්ගේ සංවර්ධනයක් අවශ්‍ය වේ.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :-

- A. විශේෂ සේවාවන් සපයන මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම(මොරගල්ල වෙරළ වෙත පිවිසුම සඳහා ආබාධිත වූවන් හට පහසුකම් සපයන මාර්ග)
- B. සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හී ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම
- C. වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම.
- D. පැරණි ගාලු පාරේ සිට නව ගාලුපාර වෙතට ප්‍රවේශ වීම සඳහා වූ කෙටි පටුමග සංවර්ධනය කිරීම (ඇවිදියාමේ පහසුකම් සහිත මාර්ගයක් ලෙස).
- E. දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඇවිදීමේ පහසුකම් සහිත මාර්ගයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම
- F. කුඩාව විකල්ප මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.
- G. බෙන්තර ගඟ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම.

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- මාර්ග සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
බස්නාහිර	කළුතර	බෙරුවල

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය :-

වර්තමානයේ නොදියුණු පටු මාර්ග ලෙස පවතී.

3.4 යෝජිත අපේක්ෂිත තත්ත්වය

⇒ රථවාහන ගමනාගමන මංකීරු(මීටර් 7)

⇒ හරිත තීරුසහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංකීරු (මීටර් 2.5) ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ

* වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ ප්‍රවේශ මාර්ගයන්, 2030 වන විට සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කරමින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ආකර්ශනය ඉහළ නැංවීමේ අරමුණින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

* පැරණි ගාලුපාරේ සිට නව ගාලු පාර වෙතට ප්‍රවේශ වීම සඳහා වූ කෙටි පටුමග සහ දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන් වාහන ගමනාගමය සඳහා ඉඩකඩ සලස්වා දීමකින් තොරව මාර්ග ගමනාගමන පහසුව වැඩි කිරීමේ අරමුණින් හරිතතීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

* සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන් එම ප්‍රදේශයන්හි පදිංචි ජනගහනයට උචිත අයුරින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය

4. ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය:-

සංචාරක කලාපයන් මුල්කරගනිමින් ව්‍යාප්ත වී ඇති මෙම මාර්ගයන් සංචාරකයන්ට ඇවිද යාමේ පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය:- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

නේවාසික සංවර්ධන සැලැස්ම

- 1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- යෝජිත කුරේවත්ත කසළ කලමනාකරණ අංගනය
- 2. ව්‍යාපෘති අංශය :- නගර සංවර්ධන
- 3. ව්‍යාපෘති විස්තරය :-

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන්

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	කුරේවත්ත	බේරුවල

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- අක්කර 12 යි.

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය

වර්තමානය වන විට බේරුවල කසල බැහැර කිරීම සිදුකරනුයේ බේරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශය වෙන්කිරීමට පුරාණ තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව හා බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ දර්ශන නගරය හා හිරිගල් ගොඩැල්ල ආශ්‍රිතවයි.

අනාගතයේදී වැඩිවන ජනගහනය හා සංසරණ ජනගහනය හේතුකොටගෙන සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයද සැලකිය යුතු අයුරින් වැඩිවේ. ඒ අනුව මේ සඳහා දිරන කසල සහ නොදිරන කසල ක්‍රමවත් ලෙස බැහැර කිරීම සඳහා ස්ථානයක් අවශ්‍ය වේ.

3.4 යෝජිත අපේක්ෂිත තත්ත්වය

දිරන කුණු කසල හා නොදිරන කුණු කසල බැහැර කිරීම සඳහා කුරේවත්ත ප්‍රදේශයේ අක්කර 12 ක ඉඩමක් යෝජනා වි තිබේ.

4. ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය:-

වර්තමානයේ බේරුවල නගරයේ කසල බැහැර කිරීම තෙත්බිම් මුල් කරගනිමින් සිදුවේ මෙම අහිතකර තත්ත්වය මගහැර ගැනීමට අවශ්‍ය නිසා කසල අංගනයක අවශ්‍යතාවය පවතී.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය හා බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- තිරසාර නාගරික ජලාපවහන පද්ධතිය (බේරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශය)

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- නගර සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘතිය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන්

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- නගර සභා බලප්‍රදේශය

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	බේරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශය පුරා

3.3. වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය

වර්තමානය වන විට බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය සඳහා ක්‍රමවත් කාණු පද්ධතියක් නොමැතිවීමෙන් වර්ෂාකාලවලදී කාණු වලින් ජලය බැසයාමේ ගැටළුවක් ඇති වේ. එම ගැටළුකාරී තත්ත්වය හේතුවෙන් බේරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශය භාවතුර තත්ත්වයකට මුහුණ දෙමින් පවතී. බෙරව ඇළ, කාවයිගන් ඇළ, ආදී ඇළ

මාර්ගයන්වල කුණු පිරවීම නිසා වැසි ජලය පිරිමෙන් කාණු උතුරා යාමක්ද සිදුවේ.

3.4 යෝජිත/ අපේක්ෂිත තත්ත්වය

මෙම ගංවතුරු තත්ත්වය අවම කිරීම හා සුපිරිසිදු නගරයක් ඇති කිරීමත් අරමුණු පෙරදැරිකොට ගෙන තිරසාර නාගරික ජලපවහන පද්ධතියක් යෝජනා කෙරේ. බොහෝ රටවල මෙම සංකල්පය මගින් දුෂිත කාණු හා ඇල මාර්ගයන් පිරිසිදුකොටගෙන ජලවහන රටාව ක්‍රමවත් කිරීමට මෙන්ම සුවදායී නාගරික වටපිටාවක්ද ඇතිකර ඇති බවට නිදසුන් තුළින් පෙන්විය හැකිය.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

ඒ අනුව තිරසාර නාගරික ජලපවහන පද්ධතියක් තුළින් බේරුවල නගරයේ ගංවතුර අවම කරමින් සුවදායී නාගරික පසුබිමක් බිහි කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් අපේක්ෂා කරයි.

5. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලපවහන මණ්ඩලය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- පැරණි ලිව්වම් සිනමා ශාලාව තිබූ ස්ථානය සහ පද්මිණි පිරිස් මාර්ගය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සඳහා වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- නගර සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘතිය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන්:-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කා.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	අළුත්ගම	අලුත්ගම බස් නැවතුම්පොළ අසල

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය:- අළුත්ගම පොළ අසල - අක්කර 0.2

ලිව්වම් සිනමා ශාලාව තිබූ ඉඩම - අක්කර 0.07

3.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :- අත්හැර දමන ලද ඉඩමකි.

3.4 අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

වාහන නැවතුම්පල, කුඩා අවන්හල් සහ විවේක ගැනීමේ ස්ථාන සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

මෙම සැලසුමට අනුව අලුත්ගම නගරය සංචාරක අංශය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස යෝජනා කොට ඇති අතර, ඒ සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කළයුතුය. ඒ අනුව හඳුනාගත් මෙම ප්‍රදේශයන්හි වාහන නැවතුම්පල හා අදාළ සේවා සැපයීම තුළින් අනාගතයේ වැඩිවන සංසරණ හා නේවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම අපේක්ෂා කරයි.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- හල්කදවිල උප නගර සංවර්ධනය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- නගර සංවර්ධන

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන්

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කො.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	හල්කදවිල	හල්කදවිල උපනගර සීමාව

3.2 වර්තමාන තත්ත්වය :-

හල්කදවිල උප නගරය දැනට සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසින් පවතී. පොළ, සුළු වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන, පුස්තකාල ආදී සේවා වර්තමානය වන විට හල්කදවිල උප නගරික කලාපය තුළ ඒකරාශී වී ඇත.

3.3 යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

මෙම උපනගර සංවර්ධනය පහත සඳහන් පහසුකම් වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

- ⇒ නගර උද්‍යාන පහසුකම් සංවර්ධනය
- ⇒ වැසි ජලය බැස යාමේ පද්ධතිය නවීකරණය
- ⇒ යෝජිත සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය
- ⇒ නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

අභ්‍යන්තර කලාපවල ජනාවාස ප්‍රවලිත කිරීම යටතේ හල්කදවිල නගරයට ප්‍රධාන ස්ථානයක් හිමිවේ. දැනටමත් සංවර්ධනය වූ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් වීමත් දොඩන්ගොඩ ප්‍රදේශයට සෘජුව සම්බන්ධ වීම සඳහා වන ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන තිබීමත් නිසා හල්කදවිල පළමු පෙළ නේවාසික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ඉහත පහසුකම් වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය වේ.

දැනට ගං වතුර අවධානම පවතින ප්‍රදේශ වල එම අවධානම මග හැරීමට වැසි ජල බැසයාමේ කාණු පද්ධතියක්ද, මෙම සේවා මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිත පොදු විනෝද කටයුතු ස්ථාන වැඩි කිරීමේ අරමුණින් උද්‍යාන පහසුකම් ද, සෞඛ්‍ය පහසුකම් ආදී පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් හල්කදවිල පළමු පෙළ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

5 ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :-

- ⇒ පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ⇒ බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව
- ⇒ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- මග්ගොන ක්‍රීඩාංගනය හා වැසි ජල කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සමාජීය සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘතිය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කො.	ග්‍රා.නි.කො.
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	අක්කරමලේ

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- අක්කර 1.05

3.3. වර්තමාන භාවිතය :-

ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී පොදු ක්‍රීඩාංගනයක් ලෙසට පවතින මග්ගොන පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මේ වන විට ව්‍යාපෘති යෝජනා කර ඇත.

3.4 අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

මෙම ක්‍රීඩාංගනය පහත සඳහන් පහසුකම් වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

⇒ ක්‍රීඩාගාර පහසුකම් සංවර්ධනය, ක්‍රීඩාංගනය සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය, වාහන නැවතුම් පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

2030 වන විට මග්ගොන නගරය දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛ නගරයක් ලෙස ඉහළ නැංවීම සඳහා නවීන තාක්ෂණයට අනුව ක්‍රීඩාංගනයක අවශ්‍යතාවය ඇත. ඒ අනුව මග්ගොන නගරයේ දැනට ඇති මෙම පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම තුළින් සමාජීය සංවර්ධනය මග්ගොන .

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- බේරුවල වෙළඳපොළ සංවර්ධනය කිරීම.

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- ආර්ථික සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘතිය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කො.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	බේරුවල	වර්තමානයේ පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය පිහිටි ස්ථානයේ

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- අක්කර 0.57

3.3. වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය :-

වර්තමානයේ මෙම භූමියේ වෙළඳපොළක් පැවතියද එය විධිමත් අයුරින් ක්‍රියාත්මක නොවේ. මේ නිසා තවදුරටත් එම වෙළඳපොළෙහි පහසුකම් සංවර්ධනය කර බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට ආර්ථික සංවර්ධනයක් ලඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

3.4 අපේක්ෂිත තත්ත්වය/භාවිතය :-

අධික ජනගහනයක් දෛනිකව ඒකරාශී වන ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති මෙම වෙළඳපොළෙහි පහසුකම් තවදුරටත් සංවර්ධනය කරමින් වැඩි ජන කොට්ඨාශයක් වෙළඳපොළ වෙතට ඒකරාශී කර ගැනීමට අපේක්ෂිතය.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

යෝජිත බේරුවල සංවර්ධන සැලසුමට අනුව එම බල ප්‍රදේශය ආර්ථිකමය වශයෙන් සවිබල ගැන්වීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මේ නිසා වර්තමානයේ ඇති මෙවැනි පොදු ස්ථානයන්වල පහසුකම් තවදුරටත් වර්ධනය කර ජනගහනය ඒකරාශී වීම වැඩි කරමින් ඉහළ ආර්ථිකමය වාසි ලඟා කරගැනීමට හැකියාව ඇත. එනිසා මෙවැනි ස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- බේරුවල නගර සභාව

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- දර්ගා නගර පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම සහ වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම .

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සමාජීය සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘතිය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කො.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	දර්ගා	දර්ගා	මතුගම දර්ගා නගර මාර්ගය ආසන්නයේ

3.2. වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය:-

වර්තමානයේදී මෙය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් පාලනය කරනු ලබන පොදු ක්‍රීඩාංගනයකි. නමුත් දැනට එහි ගෘහස්ත ක්‍රීඩා පහසුකම් සහ ප්‍රමාණවත් වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් නොමැත.

3.3 අපේක්ෂිත තත්ත්වය/භාවිතය:-

- බේරුවල සංවර්ධන සැලසුමට අනුව දර්ගා නගරයෙහි සමාජීය සංවර්ධනය ඉහළ නැංවීමේ අරමුණින් යුතුව මෙහි,
- ⇒ ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථානය.
- ⇒ ප්‍රේක්ෂකාගාරය
- ⇒ ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය
- ⇒ වාහන නැවතීමේ පහසුකම් ආදිය ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :-

මහජනතාවගේ සෞඛ්‍ය තත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රීඩා කිරීමේ පහසුකම් සැපයීමේ අවශ්‍යතාවය සහ දර්ශා නගරයේ සමාජීය සංවර්ධනය වෙනුවෙන් මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , ප්‍රාදේශීය සභාව

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- වැසි ජලය බැස යාමේ කාණු පද්ධතිය නවීකරණය කිරීම- දර්ශා නගරය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සමාජීය සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘතිය :-

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන්

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා.ලේ.කො.	ග්‍රා.නි.කො.	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	දර්ශා	දර්ශා	බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිතව

3.3. වර්තමාන භාවිතය:-

දර්ශා නගරය ආශ්‍රිතව පහත්බිම් විශාල වශයෙන් ව්‍යාප්තව පවතින බැවින් පවතින කාණු පද්ධතියේ ඇති දුර්වලතාවය හා නිසි නඩත්තුවක් නොමැතිකම හේතුවෙන් වැසි දින වලදී මෙම කාණු පද්ධති උතුරායාම නිසා ගංවතුර තත්වයක් ඇතිවීම හඳුනා ගත හැකිය.

3.4 අපේක්ෂිත තත්වය:-

මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ පවතින තත්වය මහ හරවා ගනිමින් නිසි ප්‍රමිතියෙන් යුතු ජලය බැස යාමේ කාණු පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමට අදාළ ආයතනයන් සමඟ එක්ව ක්‍රියා කිරීමට යෝජිතය. මෙහිදී,

ජලය බැසයන කාණු පද්ධතිය නවීකරණය සහ නව කාණු පද්ධතියක් ඇතිකිරීම.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගංවතුර තත්වය අවම කරමින් ජනතාවට සුවදායක නගරයක් ඇති කර දීමේ අරමුණින් දැනට නිසි නඩත්තුවක් නොමැතිව පවතින කාණු පද්ධතිය නවීකරණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය - බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- බේරුවල, මග්ගොන හා දර්ශා නගරය තුළ පවතින රජයේ රෝහල සංවර්ධනය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- සමාජීය සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘතිය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :-

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය

බෙන්තර ගඟට මායිම්ව ඇති මෙම ඉඩම පිහිටි ස්ථානය මේ වන විට සතිපොළ පවත්වාගෙන යයි. ඉතාමත් රමණීය ස්ථානයක පවත්නා මෙහි කැලි කසල බැහැර කිරීම ක්‍රමවත්ව නොවන බැවින් මෙම ස්ථානය අපිරිසිදු තත්ත්වයක පවතී.

3.4 යෝජිත/ අපේක්ෂිත තත්ත්වය

බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය හා අලුත්ගම සංචාරක පුරවරයක් ලෙස දකිනු වස් සංචාරක ප්‍රවර්ධනය උදෙසා කුඩා අවන්හල්/නව වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිතය.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

දැනට සතිපොළ පවතින මෙම ස්ථානයේ කැලි කසල බැහැර කිරීම් නිසා මෙම ස්ථානයේ ඇති සුන්දරත්වය අඩුවී ඇත. බෙන්තර ආසන්නව පිහිටා තිබීමත් බෙන්තර පරණ පාලම ආශ්‍රිතව ඉදිකිරීමට යෝජිත පාවෙන අවහන්හල යා කරමින් කුඩා අවන්හල් ඇතුළු නව වෙළඳ සංකීර්ණය තුළින් සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිකර ගැනීමට අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම බෙන්තර ගඟ ජලාශ්‍රිත ක්‍රීඩා හා බෝට්ටු සවාරි සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බැවින් මෙවන් ව්‍යාපෘතියක් තුළින් සංචාරක ආකර්ශනය වැඩි වීම හේතු වේ.

5. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය - දර්ගා නගරය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- නගර සංවර්ධනය

3 ව්‍යාපෘති විස්තරය

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන්

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	දර්ගා නගරය	අලුත්ගම මතුගම මාර්ගය හා මාර්කට් පාර මංසන්ධියේ

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය :- 120 වර්ග මීටර්

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය :- ගරා වැටුණු ගොඩනැගිල්ලක් වන මෙහි කුඩා කඩවල් කිහිපයක් දක්නට ලැබේ.

3.4 යෝජිත/ අපේක්ෂිත තත්ත්වය :- සාප්පු සංකීර්ණ සහිත ගොඩනැගිල්ල, වාහන නැවතුම්පල

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය:-

දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛ නගරයක් ලෙසින් දර්ගා නගරය 2030 වන විට තොග හා සිල්ලර වෙළඳාමේ මූලස්ථානය බවට පත්වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව වෙළඳාම සඳහා සුදුසු අවකාශයක් තිබිය යුතු බැවින් මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කෙරේ.

5. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය:- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව

1. ව්‍යාපෘතියේ නම :- ආනා හජ්ජියාර් මාවත සංවර්ධනය

2. ව්‍යාපෘති අංශය :- මාර්ග සංවර්ධනය

3. ව්‍යාපෘති විස්තරය:-

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන්:-

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	දර්ගා නගරයේ සිට බේරුවල නගරය දක්වා මාර්ගය

3.2 වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය

බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාවට හිමිකාරිත්වය ඇති මාර්ගයකි. ප්‍රදේශ වාසීන් විසින් බේරුවල නගර සභා ප්‍රදේශයට ඇති විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස භාවිතා කරයි.

3.3 යෝජිත/ අපේක්ෂිත තත්ත්වය

යෝජිත ආනා හජ්ජියාර් ප්‍රවේශ මාර්ගය දර්ගා නගරය මධ්‍යයේ සිට බේරුවල නගරය දක්වා මංකීරු දෙකකින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

4. ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

2030 වන විට අපේක්ෂා කරන ආකාරයට බේරුවල හා දර්ගා නගරය පළමු පෙළ හා දෙවන පෙළ නගර ලෙස සංවර්ධනය වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. එහිදී නගරවල ඇති රළුමහන තදබදය අවම කිරීමත්, දර්ගා නගරයේ සිට බේරුවල නගරය දක්වා පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි මාර්ගයක් ලෙස ආනා හජ්ජියාර් මාවත සංවර්ධනය කිරීමටත් යෝජනා කෙරේ.

5. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය:- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

කෙටි යෙදුම්

නා.සං.අධි - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කි.මී - කිලෝ මීටර

ක්‍රි.ව - ක්‍රිස්තු වර්ෂ

ප්‍රා.ලේ.කො - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

ජායාරූප ලැයිස්තුව

පළමු කොටස

රූපය 2.1. මස්ජිඩ් උල් අබ්‍රාල් දේවස්ථානය -ක්‍රි.ව. 1000 – 1300

රූපය 2.2. බෙන්තොට ගඟ හරහා ඇති දුම්රිය පාලමෙහි 1894 හි දර්ශනයක්

රූපය 2.3 : බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පැවති ඓතිහාසික තත්ත්වය

රූපය 2.4 : බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය

රූපය 2.5 : මහා කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම –1998

රූපය 2.6 : බස්නාහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම –2002

රූපය 2.7 : කොළඹ මහා නගර සැලැස්ම (CESMA) –2004

රූපය 2.8 : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2040

රූපය 2.9 : යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2017

රූපය 2.10 : පශ්චාත් සුනාමි නැවත ගොඩ නැගීමේ සැලැස්ම –2011

රූපය 3.1: පාර්ශව කරුවන්ගේ සහභාගිත්ව වැඩමුළුවේදී ලබා ගත් NVIVO මෘදුකාංගය මඟින් විශ්ලේෂණය කළ කරුණු කිහිපයක්

රූපය 3.2: බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජන රටාව –2015

රූපය 3.3 : ජනගහන වර්ධන වේගය 2001- 2012

රූපය 3.4 : මුහුදු මට්ටම ඉහළ නැගීම 2025-2100

රූපය 3.5: ප්‍රදේශයේ ඇති වියහැකි උපද්‍රවයන්හි මට්ටම

රූපය 3.6 : වර්තමානය වනවිට කැලිකසල බැහැර කිරීමෙන් ගොඩවී ඇති වෙන්කිරාජපුර පහත් බීම

රූපය 3.7 : අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වෙරළ ඉම දැක්ම ආවරණය ඇති ආකාරය

රූපය 3.8: බෙන්තර ගඟ රක්ෂිතයේ ඉදිකර ඇති අනවසර ඉදිකිරීම්

රූපය 3.9: බෙරව ඇළ හා ධීවර වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ

රූපය 3.10: මොරගල්ල සංචාරක කලාපය

රූපය 3.11: මොරගල්ල වෙරළ කලාපය

රූපය 3.12: මොරගල්ල වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්

රූපය 3.13 : ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයන්

රූපය 3.14: යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන ගමනාන්තයන්

රූපය 3.15: චීන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළෙහි 1955 දී සහ වර්තමාන තත්ත්වය

රූපය 3.16: ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳුණු කර්මාන්ත කිහිපයක්

දෙවන කොටස

රූපය -5.1: මොරගල්ල ආශ්‍රිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්, බාබේරියන් දූපත හා ප්‍රදීපාගාරය, බාබේරියන් කොරල් පරය, ස්වාභාවික කඩොලාන පද්ධතිය, “Golden Sand ” නමින් හඳුන්වන මොරගල්ල වෙරළ තීරය සහ මොරගල්ල සංචාරක කලාපය

රූපය 5.2 : චීන කොටුව _ 1955

රූපය 5.3 : වර්තමානයේ චීන කොටුව ප්‍රදේශය

රූපය 5.5 : බේරුවල ධීවර වරාය හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්

රූපය 5.5: අනාවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් මුහුදු දර්ශනය ආවරණය වී ඇති ආකාරය

රූපය 5.6: අවිධිමත් ලෙස කැලිකසළ මුදා හැරීම නිසා සිදුවී ඇති පාරිසරික හානීන්

රූපය 5.7: කැලිකසළ බැහැරකිරීමෙන් විනාශයට පත්ව ඇති වෙන්තිමාරජපුර තෙත්බිම

රූපය 5.8: ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයන්

රූපය 5.9: යෝජිත සංචාරක ගමනාන්තයන්

රූපය 5.10: මොරගල්ල සංචාරක කලාපය හා බෙන්තොට සංචාරක කලාපය

රූපය 5.11: මොරගල්ල සංචාරක කලාපය

රූපය 5.12: මුහුදු මට්ටම ඉහළ නැගීම 2025-2100 මඟින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ අවදානමට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශ

රූපය 5.13: වර්ෂ 2025 වනවිට සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති වියහැකි උපද්‍රවයන්හි මට්ටම

රූපය 5.14: දර්ශා නගරය

රූපය 5.15: බස්නාහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2002

රූපය 5.16: බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජන රටාව - 2015

රූපය 5.17.: බෙන්තර ගඟ රක්ෂිතයේ සිදු කර ඇති අනාවසර ඉදිකිරීම්

රූපය 6.1.1: බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සැලසුම් සංකල්පය

රූපය 6.2.2: යෝජිත අවකාශීය සංවර්ධනය පෙන්වන හරස්කඩ දළ ආකෘතින් කිහිපයක්

රූපය 6.3.1: පුළුල් කිරීමට යෝජිත ගාලු පාගේ දළ හරස්කඩකි

රූපය 6.3.2: සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගයේ දළ හරස්කඩකි

රූපය 6.3.3: පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි දළ හරස්කඩකි

රූපය 6.3.4: ගාලු පාර සහ මරදාන පාර සම්බන්ධ කෙරෙන යෝජිත කෙටි මාර්ගය සංවර්ධනය

රූපය 6.3.5: පුළුල් කිරීමට යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි දළ භරස්කඩකි

රූපය 6.3.6: බෙරුවල නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින වර්තමාන ඇළ මාර්ග හා කාණු පද්ධතිය

රූපය 6.3.7: සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කාණු පද්ධතිය හා ඇළ මාර්ග

රූපය 6.3.8: පාදාගොඩ කොම්පෝස්ට් අංගනය

රූපය 6.4.1: වෙරළ තීරය විවෘත කිරීම අදියර 1 සහ 2

රූපය 6.4.2: වර්තමාන තත්වය - පයාගල සිට මග්ගොන දක්වා

රූපය 6.4.3: වර්තමාන තත්වය - මග්ගොන සිට බෙරුවල දක්වා

රූපය 6.4.4: වෙරළ තීර විවෘත කිරීමේ අදියරයන්හි යෝජිත තත්වය

රූපය 6.4.5 : බෙරුවල ධීවර වරාය සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කිරීම

රූපය 6.4.6: සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ප්‍රදේශයෙහි වර්තමාන තත්වය

රූපය 6.4.7: : බෙරුවල ධීවර වරාය සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කිරීමේ යෝජිත තත්වය

රූපය 6.4.8: ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංචාරක ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

රූපය 6.4.9: බාබේරියන් දූපත ආශ්‍රිත සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්වය

රූපය 6.4.10: බාබේරියන් දූපත ආශ්‍රිත සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රදේශයේ යෝජිත තත්වය

රූපය 6.4.11 : සිල්ලිය ඇළ මාර්ග විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීම

රූපය 6.4.12: සිල්ලිය ඇළ ආශ්‍රිත සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්වය

රූපය 6.4.13: සිල්ලිය ඇළ ආශ්‍රිත සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රදේශයේ යෝජිත තත්වය

රූපය 6.4.14: නිල් ධජ විනෝදාත්මක කලාපය සංවර්ධනය කිරීම.

රූපය 6.4.15: කළුමැණිදර ආශ්‍රිත කලාපයේ වර්තමාන තත්වය

රූපය 6.4.15: කළුමැණිදර ආශ්‍රිත කලාපයේ යෝජිත තත්වය

රූපය 6.4.17 : කාලවිල වත්ත ආශ්‍රිත සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත කලාපයේ වර්තමාන තත්වය

රූපය 6.4.18: කාලවිල වත්ත ආශ්‍රිත සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත කලාපයේ යෝජිත තත්වය

රූපය 6.4.19 : ආයුර්වේද සහ සම්භාහනය මධ්‍යස්ථාන - යෝජිත තත්වය

රූපය 6.4.20: බෙන්තර නදී මුඛ කලාපය විනෝදාත්මක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

රූපය 6.4.21: . බෙන්තර සහ කළුමැණිදර ඇළ මුල් කරගත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත තත්වය

රූපය 6.4.22: අලුත්ගම විශ්‍රාමික ගම්මානය - යෝජිත තත්වය

රූපය 6.4.23: . බෙන්තොට ගඟ මුල්කරගත් ඇවිදින මංකීරු ඉදි කිරීම-වර්තමාන තත්වය

රූපය 6.4.24: . බෙන්තොට ගඟ මුල්කරගත් ඇවිදින මංකීරු ඉදි කිරීම-යෝජිත තත්වය

රූපය 6.4.25: අලුත්ගම පැරණි පාලම -වර්තමාන තත්වය

රූපය 6.4.26: විවෘත ආපනශාලා ඉදිකිරීම- යෝජිත තත්වය

රූපය 6.4.27: අලුත්ගම පොදු වෙළඳපොළ සංකීර්ණය -වර්තමාන තත්වය

- රූපය 6.4.28: හෝටල් සහ සාප්පු සංකීර්ණ ඉදිකිරීම- යෝජිත තත්ත්වය
- රූපය 6.4.29: දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඇවිදීමේ පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත තත්ත්වය
- රූපය 6.4.30: ප්‍රදේශය පුරා පවතින ගොවිපලවල් ඒකාබද්ධ කරමින් ඉදිකිරීමට යෝජිත මාර්ගය
- රූපය 6.4.31: කන්දේ විහාරය ආශ්‍රිත කලාපය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘතීන්
- රූපය 6.4.32: චීන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළ -වර්තමාන තත්ත්වය
- රූපය 6.4.33: චීන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළ -යෝජිත තත්ත්ව
- රූපය 6.4.34 : සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බේරුවල වරාය ආශ්‍රිත කලාපය
- රූපය 6.4.35: බේරුවල ධීවර වාරයෙහි -වර්තමාන තත්ත්වය
- රූපය 6.4.36: බේරුවල ධීවර වාරයෙහි- යෝජිත තත්ත්වය
- රූපය 6.4.37: සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත තත්ත්වය—බේරුවල වරාය ආශ්‍රිත කලාපය
- රූපය 6.4.38: සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මග්ගොන ධීවර කලාපය
- රූපය 6.4.39: මග්ගොන ධීවර කලාපය- වර්තමාන තත්ත්වය
- රූපය 6.4.40: මග්ගොන ධීවර කලාපය - යෝජිත තත්ත්වය
- රූපය 6.4.41: මහල් නිවාසය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය
- රූපය 6.4.42: බේරුවල නගර සභා සීමාවේ පවතින පැල්පත් නිවාසවල වර්තමාන තත්ත්වය
- රූපය 6.4.43: බේරුවල නගර සභා සීමාවේ පවතින පැල්පත් නිවාස සඳහා යෝජිත තත්ත්වය
- රූපය.6.4. 44: සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ (බේරුවල හා මරදාන)
- රූපය 6.4.45: වර්තමාන තත්ත්වය හා යෝජිත තත්ත්වය _ බේරුවල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ
- රූපය 6.4.46: වර්තමාන තත්ත්වය හා යෝජිත තත්ත්වය _ මරදාන මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ
- රූපය 6.4.47: කෘෂි ගම්මාන හා සම්බන්ධ විනෝදාස්වාදය සඳහා වූ ස්වාභාවික මංකීරුවල යෝජිත තත්ත්වය
- රූපය 6.6.1: හල්කඳවිල උප නාගරික මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය
- රූපය 6.6.2: බේරුවල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
- රූපය 6.6.3: අළුත්ගම නගර තුළ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
- රූපය 6.6.4: දර්ගා නගර තුළ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
- රූපය 6.6.5 : මග්ගොන නගර තුළ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

සිතියම් ලැයිස්තුව

පළමුවන කොටස

- සිතියම 2.1 : ප්‍රාදේශීය හා ජාතික සම්බන්ධතාවය
- සිතියම 2.2 : සංචාරක කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වල ව්‍යාප්තිය
- සිතියම 2.3 : බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පිහිටීම
- සිතියම 3.1: බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජනය රටාව -2015
- සිතියම 3.2 : සංවේදීතා විශ්ලේෂණය _ බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය
- සිතියම 3.3 : සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය _ බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය
- සිතියම 3.4: ඉඩම් වටිනාකම _ බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය
- සිතියම 3.5 : ස්වභාවික ජලවහන පද්ධතිය _ බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය

දෙවන කොටස

- සිතියම 5.1: බේරුවල ප්‍රදේශයේ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්වල ඒකාබද්ධතාවය
- සිතියම 5.2: බේරුවල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා විභවතාවයක් පවතින ස්වාභාවික හා ඓතිහාසික ස්ථාන
- සිතියම 5.3: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින උපද්‍රව තත්ත්වයන්
- සිතියම 5.4: බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව පවතින වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය
- සිතියම 10: බේරුවල ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව පවතින වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය
- සිතියම 5.5: සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණයට අනුව හඳුනා ගන්නා ලද උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන සහ නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පැවතීම.
- සිතියම 5.6: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ඉඩම් වටිනාකම
- සිතියම 5.7 : සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා සංවේදීතා විශ්ලේෂණය
- සිතියම 6.2.1 : යෝජිත භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම
- සිතියම අංක 6.3.1: බේරුවල ප්‍රදේශයේ වර්තමානය වනවිට පවත්නා සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල පැතිරීම
- සිතියම අංක 6.3.2: බේරුවල ප්‍රදේශයේ වර්තමානය වනවිට පවත්නා අධ්‍යාපනික පහසුකම්
- සිතියම අංක 6.3.3: බේරුවල ප්‍රදේශයේ වර්තමානය වනවිට පවත්නා මූලික සේවාවන්
- සිතියම 6.3.4: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ඒකාබද්ධ මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම
- සිතියම 6.3.5: බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින වර්තමාන මාර්ග පද්ධතිය
- සිතියම 6.3.6 : බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය
- සිතියම 6.3.7: යෝජිත උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය 1

- සිතියම 6.3.8: යෝජිත උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය 2
- සිතියම 6.3.9: පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ග .
- සිතියම 6.3.10: සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ පිවිසුම් මාර්ග
- සිතියම 6.3.11: වර්තමාන සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථාන
- සිතියම 6.3.12 : යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථාන
- සිතියම 6.4.1: ඒකාබද්ධ සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම
- සිතියම 6.4.2: යෝජිත ස්වභාවික හා ඓතිහාසික ස්ථාන ඒකාබද්ධ කරනු ලබන මාර්ග පද්ධතිය
- සිතියම 6.5.1 : සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත තෙත්බිම් කලාපීයකරණය
- සිතියම 6.5.2: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත විවෘත භූමි පරිහරණය
- සිතියම 6.6.1 : ප්‍රමුඛතාවය මත සේවා මධ්‍යස්ථාන වර්ගීකරණය
- සිතියම 6.6.2: සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින පොදු පහසුකම්

වගු ලැයිස්තුව

පළමුවන කොටස

වගුව 2.1: ජනගහන වර්ධන වේගය 2001 සිට 2017 දක්වා (බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය)

වගුව 2.2 : 2016 වර්ෂයේ බේරුවල ප්‍රා.ලේ.කො. තුළ පවතින නිවාස වර්ගීකරණය

වගුව 3.1 බෙන්තර ගංහා රක්ෂිතයෙහි හා වෙරළ කලාපයෙහි රක්ෂිතයන්ගේ අනවසර ඉදිකිරීම් ප්‍රමාණය - 2017

වගුව 3.2: බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්

වගුව 3.3: බේරුවල වරාය සතු මත්ස්‍ය නිෂ්පාදිතය හා යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණය - 2015

වගුව 3.4: බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පිහිටා ඇති ධීවර කලාපයන්

දෙවන කොටස

වගුව 5.1 වර්ගීකරණය අනුව බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ දිනකට එකතුවන කසළ ප්‍රමාණයන් 2014

වගුව 5.2: බේරුවල ප්‍රදේශයේ වර්තමාන මාර්ග ජාලය හා එම මාර්ගයන්හි පළල

වගුව 5.2: සේවා මධ්‍යස්ථානයහි වර්තමානය වනවිට පවත්නා පහසුකම්

වගුව 5.3: රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් තුළ අනවසර ඉදිකර ඇති නේවාසික හා වාණිජ භාවිතයන්ගේ භූමි ප්‍රමාණයන්

වගුව 6.3.1: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා වර්තමාන හා යෝජිත රෝහල් පහසුකම්

වගුව 6.3.2: : සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා වර්තමාන මාර්ග පද්ධතිය

වගුව 6.3.3: : සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය

- වගුව 6.3.4 : පුළුල් කිරීමට යෝජිත ගාලු පාරෙහි සංක්ෂිප්ත සටහන
- වගුව 6.3.5: පුළුල් කිරීමට යෝජිත, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග
- වගුව 6.3.6: යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය 1 සම්බන්ධකෙරෙන මාර්ගයන්
- වගුව 6.3.7: යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය 2 සම්බන්ධකෙරෙන මාර්ගයන්
- වගුව 6.3.8: පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්ගේ පවතින හා යෝජිත පළල සීමාවන්
- වගුව 6.3.9: පුළුල් කිරීමට යෝජිත වෙරල ප්‍රවේශ මාර්ග සහ සංචාරක ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි පවතින හා යෝජිත පළල සීමාවන්
- වගුව 6.3.10: පුළුල් කිරීමට යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි පවතින හා යෝජිත පළල සීමාවන්
- වගුව 6.3.11: වර්තමානයේ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ජල සැපයුම හා ජල ධාරිතාව
- වගුව 6.3.12 : වර්ෂ 2030 වනවිට සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ජල අවශ්‍යතාවය
- වගුව 6.3.13: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළින් දෛශිනිකව එකතුවන ඝන අපද්‍රව්‍යය ප්‍රමාණයන්
- වගුව 6.3.14: යෝජිත කලාපීයන් සඳහා වර්ෂ 2030 වන විට එකතුවන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයන්
- වගුව 6.5.1: 2004 වර්ෂයේ සුනාමියෙන් හානියට පත් නිවාස හා ජීවිත හානි ප්‍රමාණයන්
- වගු අංක 6.5.2: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින විවෘත භූමි ප්‍රමාණයන්
- වගුව 6.6.1: සාහිත්‍ය, සහරා, සමීක්ෂණ, අධ්‍යනය මඟින් හඳුනාගන්නා ලද උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීමට තිබිය යුතු අවම පහසුකම්
- වගුව 6.6.2: හඳුනාගන්නා ලද උපනාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින පොදු පහසුකම්
- වගුව 6.6.3 : හඳුනාගන්නා ලද උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි වර්ෂ 2030 සඳහා ජනගහන පුරෝකථනය
- වගුව 6.6.4: ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින මූලික පහසුකම්
- වගුව 6.7.1: පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්
- වගුව 6.7.2: දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්
- වගුව 6.7.3: තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්

ඇමුණුම් ලැයිස්තුව

- ඇමුණුම 1: පාර්ශවකරුවන්ගේ වැඩමුළුවට සහභාගී වූවන්
- ඇමුණුම 2: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා යොදා ගතහැකි විභවතාවයක් සහිත භූමීන්
- ඇමුණුම 3: බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින මත්ස්‍ය තොටුපළවල්
- ඇමුණුම 4: පවතින සහ යෝජිත විවෘත භූමි සැලැස්ම
- ඇමුණුම 5: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන ස්වභාවික ආපදාවන්

ඇමුණුම් ලැයිස්තුව

ඇමුණුම 1 : වැඩමුළුවට සහභාගී වූවන්ගේ නාම ලේඛණය

අංකය	පාර්ශවකරුවන්	දුරකථන අංක
1.	ලේකම්, බස්නාහිර පළාත් සභාව, ශ්‍රාවස්තී මන්දිරය, අංක 32, සර්.මාකස් ප්‍රනාන්දු මාවත, කොළඹ - 07.	071 4415326
2.	දිස්ත්‍රික් ලේකම්, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, කළුතර.	034 2222218
3.	ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, බේරුවල	034 2276178
4.	ලේකම්, බේරුවල නගර සභාව, බේරුවල.	034 8879878
5.	ලේකම්, බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව, බේරුවල.	034 2279878
6.	පළාත් පාලන සහකාර කොමසාරිස්, කව්වේරි ගොඩනැගිල්ල, කළුතර.	034 2224084
7.	අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), අධ්‍යාපන හා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය, සැලසුම් අංශය, ශ්‍රාවස්තී මන්දිරය, කොළඹ.	011 2222568
8.	විධායක ඉංජිනේරු, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, කළුතර උතුර, කළුතර	034 2229135
9.	විධායක ඉංජිනේරු, පළාත් බදු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, කළුතර.	034 2229135
10.	දිස්ත්‍රික් වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු, දිස්ත්‍රික් වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු කාර්යාලය, කළුතර උතුර.	034 2222641
11.	පළාත් වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු, පළාත් වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු කාර්යාලය, කළුතර.	071 8101246 034 2221292
12.	සාමාන්‍යාධිකාරී, ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, ගාල්ල.	-
13.	සභාපති, ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, කැ.පෙ.56, අංක:3, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත, වැලිකඩ, රාජගිරිය.	011 2863696 011 2862457
14.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, සෙන්ට්‍රල් හංදිය, නාගොඩ, කළුතර.	011 2863696

15.	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, අංක: 80, ගාලුපාර, කොළඹ 03.	071 5717852
16.	අධ්‍යක්ෂ, භූ විද්‍යා හා පතල් කැනීම් කාර්යාංශය, පරණ පාර, කළුතර දකුණ.	011 24269914
17.	කළමනාකරු, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, මොරටු මෝදර.	034 2225580 076 6460197
18.	අධ්‍යක්ෂ, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය, 10 වන පටුමග, පිලමිනාවත්ත, දොඩංගොඩ.	011 2658930
19.	දිස්ත්‍රික් සමුද්‍ර පරිසර නිලධාරී, සමුද්‍ර පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරිය, පලාතොට පාර, කළුතර දකුණ.	071 0627051
20.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ, සාගර විශ්ව විද්‍යාලය, කළුතර.	034 2221790 071 2666456
21.	කළමනාකරු, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය, කටුකුරුන්ද, කළුතර.	077 3261040
22.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ, ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, ඥාණෝදය පාර, කළුතර.	034 2222912 077 3957872
23.	ස්ථානාධිපති, ලංකා විදුලි පෞද්ගලික සමාගම, බේරුවල.	071 3324518
24.	ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු, ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්, බේරුවල.	034 2278262 / 2222231
27.	ලේකම්, 748, පොල් කොටුව ග්‍රාම සංවර්ධන සමිතිය, 9/18බී, නල්ලහේන, බේරුවල.	-
28.	ග්‍රාම නිලධාරී, (මාගල්කන්ද), ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, බේරුවල	-

29.	ග්‍රාම නිලධාරී (මාලිගාහේන), ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, බේරුවල.	-
30.	වැඩ අධිකාරී, බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව, අළුත්ගම.	-
31.	වැඩ අධිකාරී, බේරුවල නගර සභාව, බේරුවල.	-
32.	සහකාර කොමසාරිස්, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, කළුතර.	034 2222404
33.	ග්‍රාම නිලධාරී -765, අළුත්ගම නැගෙනහිර.	-
34.	ග්‍රාම නිලධාරී -743, මග්ගොන, නැගෙනහිර.	-

35.	ග්‍රාම නිලධාරී -734A, කුඩා ප්‍රධාන දකුණ.	-
36.	අධ්‍යක්ෂ (ක්‍රම සම්පාදන), දිස්ත්‍රික් ක්‍රම සම්පාදන ලේකම් කාර්යාලය, කළුතර.	-
37.	තැපැල් ස්ථානාධිපති, තැපැල් කාර්යාලය, බේරුවල.	077 5410063
38.	ඩීපෝ කළමනාකරු, ශ්‍රී ලංකා ගම්නාගමන මණ්ඩලය, නාගොඩ පාර, කළුතර.	034 2276053
39.	කළමනාකරු, ලංකා ධීවර වරාය හා නීතිගත සංස්ථාව, ධීවර වරාය, බේරුවල.	077 6328851 071 2497603
40.	එම්.එල්.එම්. ඉෂාන් (සභාපති), ධීවර සමිතිය, 138 මරදාන පාර, බේරුවල.	077 7579922
41.	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, ජාතික මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ අධිකාරිය, අංක 25 ,කොළඹ 03.	077 3648022 071 4468841

42.	එම්.ජේ.හුසේම්, සභාපති, මැණික් සංගමය, නො. 11, ගාබේරු මාවත, චීන කොටුව, බේරුවල.	077 4464241
43.	කළමනාකරු, සංචාරක පොලීසිය, මොරගල්ල.	071 7708810
44.	ස්ථානාධිපති, ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය, රථවාහන අංශය, බේරුවල.	077 5868897
45.	ස්ථානාධිපති, ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය, බේරුවල.	071 8591699
46.	ස්ථානාධිපති, ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය, අළුත්ගම.	071 8122870
47.	ස්ථානාධිපති, ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය, ප්‍රධාන.	034 2222750/751
48.	කළමනාකරු, ජාතික ස්කෘතර සංස්ථාව, බේරුවල.	034 2276258
49.	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ, කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, අංක 1C ඹලාව, නව වෙළඳ සංකීර්ණය, කළුතර.	-
50.	රෝහල් කළමනාකරු, අලුත්ගම රෝහල, අළුත්ගම.	034 2275461
51.	රෝහල් කළමනාකරු, බේරුවල රෝහල, බේරුවල.	034 2276162
52.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ, කුඩා කර්මාන්ත දෙපාර්තමේන්තුව, කව්වේරිය, කළුතර.	071 4086121

53.	සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, පූර්වාරාම පාර, අළුත්ගම.	034 2270276
54.	සභාපති, ශ්‍රී ලංකා හෝටල් සංස්ථාව, 327-යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ - 02.	-

55.	සභාපති, වෙළඳ සංගමය, බේරුවල.	-
56.	සභාපති, වෙළඳ සංගමය, අළුත්ගම.	077 7612944
57.	වෛද්‍ය නිලධාරී, ආයුර්වේද රෝහල, බේරුවල.	-
58.	විදුලි අධිකාරී ,ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, බේරුවල.	071 6876279 (වමිල)
59.	නිවාස නිලධාරී, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, බේරුවල.	-
60.	ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු, රබර් පර්යේෂණායතනය, ඩාර්ටන්ෆීල්ඩ්, අගලවත්ත.	034 2247426 034 2247383 077 4601395
61.	සභාපති, ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘතිය, අගලවත්ත.	071 6890996
62.	අතිරේක අධ්‍යක්ෂ, පුරා විද්‍යා දෙපාර්ත මේන්තුව, කොළඹ -07	071 7303539 071 8205790 011 2694727
63.	සභාපති, ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය, පරණ පාර, කළුතර දකුණ.	077 5993285 071 9513554
64.	සිපෝ අධිකාරී, අළුත්ගම	077 1056720
65.	මැනුම් අධිකාරී, කවචේරි ගොඩනැගිල්ල, කළුතර	034 2222404 (රුවිනි)
66.	ස්ථානාධිපති, රථවාහන අංශය, බේරුවල.	071 8380540

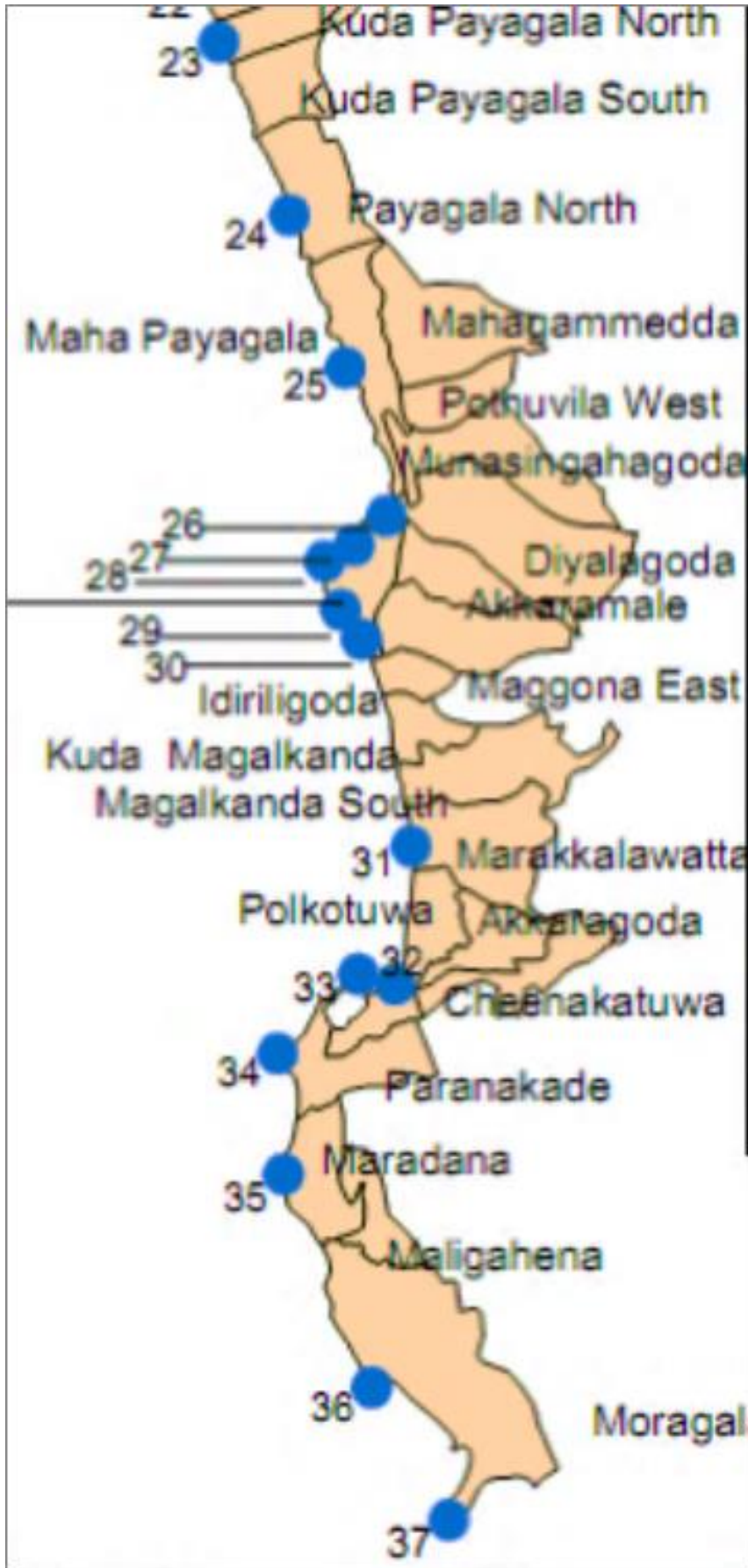
ඇමුණුම 2 : සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා යොදා ගත හැකි විභවතාවයක් සහිත භූමි

අංකය	ග්‍රාම නිලධාරි වසම	පිහිටි ස්ථානය	ස්වභාවය	ප්‍රමාණය හෝ ස්වභාවය	වෙනත්
735	මහපයාගල	මහජන ක්‍රීඩාංගන ප්‍රජා ශාලාව, දළුවත්ත, පයාගල	රජය සතුය.	දිග අඩි 12 පළල අඩි 10	විදුලිය සහ ජලය නොමැත.
736	පිණිදියමුල්ල	පහළ වඩුගොඩ ප්‍රාථමික විදුහල	රජයේ අත්හැර දමන ලද ඉඩමකි.	පර්: 40	ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතුය.
737	විහාරකන්ද	සද්ධර්මාරාම පුරාණ විහාරයේ සමුපකාරය සඳහා යොදාගෙන තිබූ ගොඩනැගිල්ල	එම විහාරය සතුය.	අඩි 10 - 12 ක කාමරයකි.	සංවර්ධන නිලධාරි කාර්යාලය සඳහා වෙන්කර ඇත.
737 ඒ	හිරිගල්ගොඩැල්ල	ජේෂකර්ම මධ්‍යස්ථානය, හිරිගල්ගොඩැල්ල, පයාගල	රජයේ අත්හැර දමන ලද ඉඩමකි.	පර්: 40 භූමිය (ව.අ.ඩී 1500 පමණ)	ප්‍රතිසංස්කරණය කොට භාවිතයට ගත හැක.
738	පාලයන්ගොඩ	පාලයන්ගොඩ	පුද්ගලික	අක්: 3 ක් පමණ	මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාවට සුදුසුය.
738 ඒ	වේරගල	ජේෂකර්මාන්ත ස්ථානය, වේරගල	රජය සතුය.	පර්: 30	පොදු කටයුතු සඳහා යොදාගැනීමට සුදුසුය.
740	පොතුච්ච නැගෙනහිර	වේරගල කන්ද පාර, පොතුච්ච, පයාගල	රජය සතු ඉඩමකි.	අක්: 5	-
		පොතුච්ච, පයාගල	රජයේ (ප්‍රාදේශීය සහ ගොඩනැගිල්ලේ ඉහළ මාලය)	-	-
741 ඒ	මුණසිංහ ගොඩ	බොල්ලච්චදෙනිය, මග්ගොන	රජයට පවරාගෙන ඇත.	පරණ බංගලාවකි	දැනට පවුලක් පදිංචි වී ඇත.
		බොල්ලච්චදෙනිය,	රජයට පවරාගත් අක්: 4 ක	පරණ බංගලාවකි	-

		මග්ගොන	ඉඩමකි.		
741 බී	කපුගොඩ	කපුගොඩ, මග්ගොන	ජනසභා ඉඩම (රජයේ)	පර්: 20.6	-

743 ඒ	අක්කරමලය	පාසැල් ගොඩනැගිලි ඉදිරිපිට, පාසැල් මාවත, මග්ගොන	රජයේ පැසලට අයත් නමුදු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට පවරා ඇත.	-	ප්‍රජා ශාලාවකට සුදුසුය.
744	හල්කඳවිල	ඇලිස්ටන්වත්ත	රජයේ (නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක් ඇත.)	අක්: 46	-
744 ඒ	දුවේගොඩ	සිංහගම, හල්කඳවිල	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම්	අක්: 4	ක්‍රීඩා පිටියක් සඳහා සුදුසුය.
		සිංහගම, හල්කඳවිල	සිංහගම ප්‍රජා ශාලාව	අක්: 1/2	දැනට ප්‍රතිසංස්කරණය වෙමින් පවතී.
745 ඒ	කදුරුගස්මුල්ල	සිංහලාදෙනිය, කදුරුගස්මුල්ල	ප්‍රාදේශීය සභාවට පවරා ඇත.	පර්: 15	-
745 බී	අක්කරඅසුව	ප්‍රජා ශාලා අසල , අක්කරඅසුව, මග්ගොන	රජයේ අත්හැර දමන ලද ඉඩමකි.	වර්ග අඩි 2500	පුස්තකාලයක් සඳහා සුදුසුය.
		පරිගණක පුහුණු හා කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථානය, අක්කරඅසුව මග්ගොන	රජයේ අත්හැර දමන ලද ඉඩමකි.	වර්ග අඩි 2600	නැවත ආරම්භ කිරීම සුදුසුය.
746 බී	මාගල්කන්ද උතුර	ජනරජපුර, මාගල්කන්ද, මග්ගොන	රජයේ අත්හැර දමන ලද ඉඩමකි.	පර්: 80	පොදු ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා සුදුසුය.

ඇමුණුම 3: බේරුවල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින මත්ස්‍ය තොටුපළවල්



ඇමුණුම 4: පවතින සහ යෝජිත විවෘත භූමි සැලැස්ම

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)	වර්තමාන භාවිතය	යෝජිත භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
01	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Parks)				
	EPP 01	0.05	ක්‍රීඩාංගනය		පබේ
	EPP 02	0.06	ක්‍රීඩාංගනය		කුඩා පයාගල උතුර
	EPP 03	0.11	ළමා උද්‍යාන		පොල්කොටුව
	EPP 04	0.10	විවෘත භූමි		මුත්තේනෙ
	EPP 05	0.48	වොලිබෝල් ක්‍රීඩාංගනය		කොටපිටිය
	EPP 06	0.16	පා පන්දු ක්‍රීඩාංගනය		වැලිපිටිය
	PPP 01	0.09	විවෘත භූමි	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	කරදගොඩ
	PPP 02	0.17	හිස් ඉඩම		ගනේගම
	PPP 03	0.15	හිස් ඉඩම		ගනේගම
02	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)				
	EMP 01	0.60	ක්‍රීඩාංගනය		අක්කරගොඩ
	EMP 02	0.65	කිරලකැලේ මහජන ක්‍රීඩාංගනය		මල්ගොඩ බටහිර
	EMP 03	0.67	නිල්වලා ක්‍රීඩා සමාජයට අයත් ක්‍රීඩාංගනය		දියලගොඩ
	EMP 04	0.80	ක්‍රීඩාංගනය		මහ පයාගල
	EMP 05	0.70	සමනල ක්‍රීඩාංගනය		මාලේගොඩ පයාගල
	EMP 06	0.27	ක්‍රීඩාංගනය		පිනිදියමුල්ල
	EMP 07	0.25	ක්‍රීඩාංගනය		පිනිදියමුල්ල

	EMP 08	0.26	සෞභෞභෞ ක්‍රීඩාංගනය		පයාගල උතුර
	EMP 09	0.21	ක්‍රීඩාංගනය		අක්කරමලේ
	EMP 10	0.75	අලුත්ගම මහ විද්‍යාල ක්‍රීඩාංගනය		අලුත්ගම බටහිර

	EMP 11	0.75			කඩියාවත්ත දර්ශනගරය
	EMP 12	0.95	ක්‍රීඩාංගනය		කාලවිලකන්ද
	EMP 13	0.22	ක්‍රීඩාංගනය		මාලේවත්ගොඩ
	EMP 14	0.72	කුඩලුවෙල ක්‍රීඩාංගනය		කලුවාමෝදර උතුර
	PMP 01	0.21	පුරන් කුඹුරු	කුඩා උද්‍යාන	මුත්හේන
	PMP 02	0.36	පුරන් කුඹුරු		මුත්හේන
	PMP 03	0.32	පුරන් කුඹුරු		මුත්හේන
	PMP 04	0.30	පුරන් කුඹුරු		හල්කදවිල
	PMP 05	0.36	පුරන් කුඹුරු		යොවුන්ගම
	PMP 06	0.93	පුරන් කුඹුරු		බන්දනගොඩ
	PMP 07	0.50	පුරන් කුඹුරු		දුවේගොඩ
	PMP 08	0.35	පුරන් කුඹුරු		වලතර
	PMP 09	0.37	පුරන් කුඹුරු		පන්නිල
	PMP 10	0.82	විවෘත භූමි		වලතර
	PMP 11	0.30	විවෘත භූමි		පින්හේන
	PMP 12	0.68	පුරන් කුඹුරු		මරක්කලවත්ත
	PMP 13	0.71	පුරන් කුඹුරු		මරක්කලවත්ත
	PMP 14	0.84	පුරන් කුඹුරු		මාගල්කන්ද උතුර
	PMP 15	0.48	විවෘත භූමි		වේරගල
	PMP 16	0.61	පුරන් කුඹුරු		පන්නිල
	PMP 17	0.54	හිස් ඉඩම		මහගොඩ
	PMP 18	0.57	හිස් ඉඩම		පින්හේන

	PMP 19	0.54	පුරන් කුඹුරු		ගල්හේන
	PMP 20	0.86	විවෘත භූමි		අධිකාරිගොඩ

	PMP 21	0.24	විවෘත භූමි		මොරගල්ල
	PMP 22	0.21	පුරන් කුඹුරු		මුල්ලපිටිය
	PMP 23	0.82	පහත් බිම		මරදාන
	PMP 24	0.43	හිස් ඉඩම		මැහිමුල්ල
	PMP 25	0.98	විවෘත භූමි		කුඩා පයාගල උතුර කුඩා පයාගල දකුණ
	PMP 26	0.58	පුරන් කුඹුරු		මහගම්මැද්ද
	PMP 27	0.21	විවෘත භූමි		කැන්දගහවිල
	PMP 28	0.43	පුරන් කුඹුරු		කටුකුරුදුගහලන්ද නැගෙනහිර
	PMP 29	0.58	පුරන් කුඹුරු		කටුකුරුදුගහලන්ද නැගෙනහිර
	PMP 30	0.26	පුරන් කුඹුරු		දුවේගොඩ
	PMP 31	0.37	හිස් ඉඩම		යොවුන්ගම
	PMP 32	0.21	විවෘත භූමි		කරදගොඩ
	PMP 33	0.35	පුරන් කුඹුරු		වරාපිටිය
	PMP 34	0.86	පුරන් කුඹුරු		වරාපිටිය
	PMP 35	0.51	පුරන් කුඹුරු		තලවිල
	PMP 36	0.77	පුරන් කුඹුරු		තලවිල
	PMP 37	0.25	පුරන් කුඹුරු		තලවිල
	PMP 38	0.27	පුරන් කුඹුරු		දර්ගා නගරය
	PMP 39	0.21	පුරන් කුඹුරු		වැල්පිටිය
	PMP 40	0.24	පුරන් කුඹුරු		පාදාගොඩ
	PMP 41	0.30	පුරන් කුඹුරු		හෙට්ටිමුල්ල
	PMP 42	0.99	විවෘත භූමි		මග්ගොන බටහිර
	PMP 43	0.31	හිස් ඉඩම		පාදාගොඩ

	PMP 44	0.40	පුරන් කුඹුරු		තලවිල
	PMP 45	0.38	පුරන් කුඹුරු		දියලගොඩ
	PMP 46	0.25	පහන් බිම		කංකානම්ගොඩ
	PMP 47	0.23	පහන් බිම		කංකානම්ගොඩ
	PMP 48	0.35	පුරන් කුඹුරු		අඹේපිටිය
	PMP 49	0.36	පහන් බිම		මරදාන
	PMP 50	0.42	හිස් ඉඩම		අලුත්ගම නැගෙනහිර
	PMP 51	0.63	වගුරු බිම		වරාපිටිය
	PMP 52	0.89	වගුරු බිම		බොන්දුපිටිය
	PMP 53	0.35	පහන් බිම		චිතකටුව
	PMP 54	0.24	පහන් බිම		මරදාන
03	අසල උද්‍යාන (Local Parks)				
	ELP 01	1.1	නා.සං.අ ක්‍රීඩාංගනය		මොරගොල්ල
	ELP 02	2.1	ක්‍රීඩාංගනය		දියලගොඩ
	ELP 03	2.0	ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය		පොතුච්චල නැගෙනහිර
	PLP 01	1.0		අසල උද්‍යාන	පිනිදියමුල්ල, මාලේගොඩ,පයාගල
	PLP 02	1.0	පුරන් කුඹුරු		පඹේ
	PLP 03	1.27	පුරන් කුඹුරු		පඹේ
	PLP 04	1.3	පුරන් කුඹුරු		චිහාරකන්ද
	PLP 05	1.56	පුරන් කුඹුරු		හිරිගල්ගොඩැල්ල
	PLP 06	2.0	පුරන් කුඹුරු		වේරගල
	PLP 07	1.3	පුරන් කුඹුරු		කටුකුරුදුගහලන්ද
	PLP 08	1.1	පුරන් කුඹුරු		තලවිල
	PLP 09	1.2	පුරන් කුඹුරු		දියලගොඩ
	PLP 10	2.07	පුරන් කුඹුරු		පොතුච්චල බටහිර
	PLP 11	1.0	පුරන් කුඹුරු		හිරිගල්ගොඩැල්ල

	PLP 12	2.4	පුරන් කුඹුරු		කුඩා මාගල්කන්ද, මාගල්කන්ද දකුණ
	PLP 13	1.2	පුරන් කුඹුරු		කඳුරුගස්මුල්ල
	PLP 14	1.0	පුරන් කුඹුරු		හෙට්ටිමුල්ල, ගල්හේන
	PLP 15	2.1	පහන් බිම		
04	වෙරළ උද්‍යාන (Beach Parks)				
	EBP 01	1.5	වෙරළ උද්‍යාන		පොල්කොටුව
	EBP 02	6.2	වෙරළ උද්‍යාන		මොරගල්ල
	PBP 01	2.3	විවෘත භූමිය	වෙරළ උද්‍යාන	පොල්කොටුව
	PBP 02	0.70	වෙරළ		මග්ගොන බටහිර දියලගොඩ මහ පයාගල
	PBP 03	4.2	මිශ්‍ර ඉඩම		මහ පයාගල
	PBP 04	11.0	මිශ්‍ර ඉඩම		මරක්කලාවත්ත, මාගල කන්ද, දකුණ මාගල කන්ද, ඉදිරිගොඩ මග්ගොන බටහිර
3.0	නගර උද්‍යාන (Town Park)				
4.0	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Parks)				
	PLP 01	0.27	සිල්ලිය	රේඛීය උද්‍යාන	මරදාන පරණකඩේ
	PLP 02	1.1	වැව		ඉදිරිගොඩ
	PLP 03	7.6	බෙන්තර ගඟ දෙපස		වරාපිටිය, දර්ශා නගරය නැගෙනහිර, ගඟ අද්දර සීනවත්ත, අලුත්ගම අලුත්ගම බටහිර, ගනේගම කලුවාමෝදර බටහිර කලුවාමෝදර
		96.27			

ඇමුණුම 5: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන ස්වභාවික ආපදාවන්

අනු අංකය	අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ගංවතුර	සුළං	වෙරළ බාදනය	නාය යෑම්	සුනාමි
1	733	මලේගොඩ	-				
2	733 ඒ	පඹේ	*				
3	733 බී	මැහිමුල්ල	*				
4	734	කුඩා පයාගල උතුර			*		*
5	734 ඒ	කුඩා පයාගල දකුණ			*		*
6	735	මහ පයාගල	*		*		*
7	735 ඒ	උතුරු පයාගල			*		*
8	736	පිණිදියමුල්ල	-	-	-	-	-
9	737	විහාරකන්ද	-	-	-	-	-
10	737ඒ	හිරිගල්ගොඩැල්ල	*				
11	738	පාලයන්ගොඩ	-	-	-	-	-
12	738 ඒ	වේරගල				*	
13	738 බී	කටුකුරුඳුගමන්ද නැගෙනහිර	-	-	-	-	-
14	739	මහගම්මැද්ද	*				*
15	740	පොතුච්චල නැගෙනහිර	-	-	-	-	-
16	740 ඒ	පොතුච්චල බටහිර					*

17	740 බී	කටුකුරුදුගහලන්ද බටහිර	-	-	-	-	-
18	741	දියලගොඩ					
19	741 ඒ	මුණසිංහගොඩ				*	*
20	741 බී	කපුගොඩ					*
21	742	මග්ගොන බටහිර			*		*
22	743	මග්ගොන නැගෙනහිර	-	-	-	-	-
23	743 ඒ	අක්කරමලේ					*
24	744	හල්කදවිල	*				
25	744 ඒ	දුටුවේගොඩ	*	*			
26	744 බී	යොවුන්ගම	-	-	-	-	-
27	744 සී	කැන්දගහවිල	*				
28	745	මුංහේන	*	*			
29	745 ඒ	කදුරුගස්මුල්ල	*				
30	745 බී	අක්කරඅසුව	-	-	-	-	-
31	746	ඉදිරිලිගොඩ					*
32	746 ඒ	කුඩා මාගල්කන්ද			*		*
33	746 බී	මාගල්කන්ද උතුර	-	-	-	-	-
34	746 සී	මාගල්කන්ද දකුණ	-	-	-	-	-

35	747	කරදගොඩ	-				
36	747 ඒ	මරක්කලාවත්ත			*		*
37	747 බී	බුබුලලන්ද	-				
38	748	පොල්කොටුව	*				*
39	749	කංකානම්ගොඩ	*				*
40	750	වලතර	*	*			
41	750 ඒ	බදනාගොඩ	*	*			
42	750 බී	කාලවිලකන්ද	-				
43	751	අක්කරගොඩ	*				
44	751 ඒ	වීනකොටුව	*				
45	752	අඹේපිටිය	*				
46	752 ඒ	පන්තීල	-				
47	753	පරණකඩේ			*		*
48	753 ඒ	හෙට්ටියාකන්ද				*	
49	754	මරදාන	*				*
50	755	මහගොඩ	*				
51	756	මාළිගාහේන	-				
52	757	මස්සල්ගොඩ	*				

53	758	හෙට්ටිමුල්ල	*				
54	759	පිංහේන	*	*			
55	759 ඒ	ගල්හේන	*	*			
56	759 බී	පිංහේන ජනපදය	-				
57	760	මොරගල්ල			*		*
58	761	මුල්ලපිටිය	*	*	*		
59	762	කළුචාමෝදර බටහිර					
60	762 ඒ	කළුචාමෝදර උතුර	*				*
61	762 බී	ගම්මැද්ද					*
62	762 සී	කළුචාමෝදර නැගෙනහිර	-				
63	763	ගනේගම	*				*
64	764	අළුත්ගම බටහිර	*				*
65	765	අළුත්ගම නැගෙනහිර	*				
66	765 ඒ	සීතවත්ත	*				
67	766	දර්ශනගරය	-				
68	766 ඒ	දර්ශනගරය නැගෙනහිර	*				
69	766 බී	අලකඳුපිටිය					
70	766 සී	පතිරාජගොඩ	*				

71	766 ඩී	කාදියවත්ත	-				
72	766 ඊ	ගහඅද්දර	*				
73	766 එස්	මාලේවන					
74	766 ජී	අධිකාරිගොඩ	-				
75	767	කාලවිල	*				
76	768	පාදාගොඩ	*	*			
77	768 ඒ	වැලිපිටිය	*				
78	768 බී	මාලේවන්ගොඩ	*				
79	769	වරාපිටිය	*				
80	770	කොටපිටිය	*				
81	770 ඒ	නාකන්දලගොඩ	*				
82	770 බී	දන්වත්තගොඩ	*				

මූලාශ්‍රය - ආපදා කළමනාකරණ නිලධාරී (සමාජ සංවර්ධන අංශය 2013)

පරිශීලිත මූලාශ්‍ර

ඉන්ද්‍රකීර්ති, ස. (2002). රජරට ශිෂ්‍යාචාරය සහ නිරිත දිග රාජධානිය. කොළඹ : දයාචංඝ ජයකොඩි සහ සමාගම

බැංකුව, ශ්‍රී. උ. (2016). ශ්‍රී ලංකා මහා බැංකුව වාර්ෂික වාර්තාව. කොළඹ 1: සීමාසහිත, ඇම්.ඩී.ගුණසේන මුද්‍රණ.

බේරුවල, ප්‍රා.ලේ.කා . (2016). සම්පත් පැනිකඩ- 2009, 2015. බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක අධිකාරිය. (2015). වාර්ෂික වාර්තාව

Committee, P. B. (1995). Pacific Beach Community Plan. San Diego: City of San Diego Planning Department.

Committee, P. B. (1995). Pacific Beach Community Plan. San Diego: City of San Diego Planning Department.

M.M.M.Mukkarama, e. a. (2010). Assessing the Household Food Security of Marine Fisheries. Sri Lanka: J. Aquat. Sci.

Resources, M. o. (2007). Landing Site Kalutara. Colombo 10: Ministry of Fisheries and Aquatic Resources .

Statistic, D. o. (2014). Sri Lanka Labour Force Statistic Quarterly Bulletin. Colombo-3: Department of Census and Statistic .

Onservation, D. o. (2007). Landing Site Kalutara Fisheries District. Colombo 10: Department of Coastal Conservation .

(2008). Disaster management center- annual Report . Disaster management Center.

Katupotha, K. (n.d.). Socio Economic Perspective of Artisanal Gem Mining Od Sri Lanka . Nugegoda: Department Of Geology, University of Sri Jayawardenepura.

Terrence Savundranayagam, L. d. (1994). The Economic Significance of the Coastal Lines Sri Lanka . Colombo : Coastal Conservation Department .