

# මීගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

පළමු වෙළුම



ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
2019 අගෝස්තු

# මීගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම

2019–2030



පළමු වෙළුම



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
මහානගර හා ඛස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

### මිගමුම සංවර්ධන සැලැස්ම - 2019 - 2030 - පළමු වෙළුම

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2019

සියළුම හිමිකම් ඇවරිණි. ප්‍රකාශනයාගේ පූර්ව ලිඛිත අවසරයකින් තොරව, මෙම ප්‍රකාශනයේ කිසිදු කොටසක් කුමන ආකාරයකින් හෝ කුමන ක්‍රමයකින් ඡායා පිටපත් කිරීම, පටිගත කිරීම හෝ වෙනත් විද්‍යුත් හෝ යාන්ත්‍රික ක්‍රමවේදයක් මගින් සම්ප්‍රේෂණය කිරීම හෝ බෙදා හැරීම සපුරා තහනම්ය.

ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව  
6, 7 සහ 9 වන මහල්, "සෙත්සිරිපාය", බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව  
වෙබ් අඩවිය - [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)  
විද්‍යුත් තැපෑල - [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)  
දුරකථන අංකය - +94112873637

2019 අගෝස්තු මස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී.

මිගමුම සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030, පළමු වෙළුම හා දෙවැනි වෙළුම වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී. පළමු වෙළුමේ සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, අරමුණු සහ පරමාර්ථ, සංකල්පිත සැලැස්ම, සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලසුම් සහ එම සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සාක්ෂණය ඇතුළත් වේ. 2019 - 2030 කාලසීමාව තුළ මිගමුම නගරයට විශේෂිතව සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි දෙවැනි වෙළුම හි ඇතුළත් වේ. මිගමුම සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030 ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් පිළියෙල කරන ලද අතර, ඒ සඳහා අදාළ පාර්ශවයන්ගේ උපදෙස් ලබාගන්නා ලදී.

#### සෘජු අධීක්ෂණය:

ආචාර්ය ජයන් මුණසිංහ - සහායක, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඉංජිනේරු එස්.එස්.පී. රත්නායක - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ.ඒ.බී. වන්දාස - හිටපු අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.එම්.බී. රණතුංග - අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජනක් රණවීර - අධ්‍යක්ෂ (සංවර්ධන සැලසුම් සහ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න - හිටපු අධ්‍යක්ෂ (සංවර්ධන සැලසුම් අංශය), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී වයි.ඒ.පී.කේ. ගුණතිලක - අධ්‍යක්ෂක බස්නාහිර පළාත, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ. සේමසිරි - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.එල්.එම්. සෙහියා - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එල්.එම්. සමන්ත කුමාර - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), මාතලේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.ඒ.බී.ඒ. මුතුගල - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), පුත්තලම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය.

#### සැලසුම් කණ්ඩායම:

නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ. සේමසිරි - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.එල්.එම්. සෙහියා - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එල්.එම්. සමන්ත කුමාර - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - මාතලේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.ඒ.බී.ඒ. මුතුගල - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), පුත්තලම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී දයානි ට්‍රැන්සිස් - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.ආර්. විමලරත්න - සහකාර අධ්‍යක්ෂ සැලසුම්, ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී සයුරි එන්. ජයකොඩි - සහකාර සැලසුම් නිලධාරී, ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, එස්.එම්.ටී. ඇලෝසියස් - සැලසුම් නිලධාරී, ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, ඒ.සී.ජේ. අධිකාරී - සහකාර සැලසුම් නිලධාරී, ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, පී.එම්. සුමේධා ජයමාලි - සහකාර සැලසුම් නිලධාරී, ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

## ප්‍රභාමය

මිහමුව සංවර්ධන සැලැස්ම අවසන් කිරීම පිළිබඳව අපහට ඇතිවූ නිහනමානී ආඩම්බරයක් සමඟ මේ සඳහා නන් අයුරින් සහය දැක්වූ සියලු පාර්ශවයන්හට කෘතඥතාවය ගෞරවයෙන් යුතුව පුදකරන අතර, ඔවුන්ගේ වටිනා දායකත්වය අගය කොට සැලකීම අපසතු යුතුකමක් වේ. මිහමුව සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම, අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ උපදේශකත්වයෙන් ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් සිදුකරන ලද සහයෝගීතා වැඩ සටහනකි. වසර එකහමාරක කාලයක් පුරා ක්‍රියාත්මකවූ මිහමුව සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා විවිධාකාරයෙන් විශාල දායකත්වයක් ලැබුණි.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථක කර ගැනීම උදෙසා මාර්ගෝපදේශකත්වය සහ අවශ්‍ය සහයෝගය ලබාදීම පිළිබඳව මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය ගරු පාඩලි වම්පික රණවක මැතිතුමාට අපගේ අවංක කෘතඥතාවය පළකරමු. මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා සහ අමාත්‍යාංශයේ අනුගාමිකයින් විසින් ලබාදෙන ලද උපදේශ සහ සහයෝගයද ඉතා අගය කොට සලකමු.

එමෙන්ම මිහමුව සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා සුවිශාල දායකත්වයක් සහ නොමසුරු සහයෝගයක් දැක්වූ මිහමුව මහනගර සභාවේ ගරු නගරාධිපති දයාන් ලන්සා මැතිතුමාටත්, නාගරික කොමසාරිස් එන්.ඩී.ආර්.වී. ප්‍රනාන්දු මහත්මියටත්, නගර නිර්මාණ ශිල්පීන් එස්.කේ. අමරසේකර මහත්මියටත්, සංවර්ධන සැලසුම් සහකාර විජී සිවකුමාර මහත්මියන් ඇතුළු මිහමුව මහනගර සභාවේ අනෙකුත් කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයන්ටත් අපගේ ස්තූතිය පුද කරමු. එමෙන්ම රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ සියලුම පාර්ශවකරුවන්හට විශේෂ කෘතඥතාවය පළකරන අතර, ඔවුන් විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද හරවත් ප්‍රකාශන, යෝජනා සහ අදහස් සමඟ අගනා දැන් පිළිබඳව අදහස් හුවමාරු කරගැනීම සිදු නොවන්නට මිහමුව සංවර්ධන සැලැස්ම යථාර්ථයක් නොවනු ඇත. පොදු මහජනතාව විසින් අදාළ කණ්ඩායම් සමඟ කරන ලද සාකච්ඡා, වෙබ් අඩවි හරහා ව්‍යාපාරික සංසද සහ අනෙකුත් සමාජ මාධ්‍ය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ප්‍රතිචාර, නිර්දේශ සහ යෝජනා ඉතා අගය කොට සලකමු. මිහමුව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී නවීන සැලසුම් කරන ක්‍රමවේදයන් හා යෙදවීම් හඳුන්වාදීම සහ ක්‍රියාවලිය පුරාම ලබාදුන් අඛණ්ඩ අධීක්ෂණය හා දිරිගැන්වීම් වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති, ආචාර්ය ජගන් මුණසිංහ මහතා ගෞරවයෙන් සිහිපත් කරමු. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ඉංජිනේරු එස්.එස්.පී. රත්නායක මහතා, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් සහ සියලුම අංශවල අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් ලබාදෙන ලද දිරිගැන්වීම් පිළිබඳව විශේෂ ස්තූතිය පුද කරමු. හිටපු සංවර්ධන සැලසුම් අංශ අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න මහතා, බස්නාහිර පළාත් අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී වයි.ඒ. ජී. කේ. ගුණතිලක මහතා, සංවර්ධන සැලසුම් සහ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ජනක රණවීර මහතා, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ. සෝමසිරි මහතා, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.ඒ.ඩී.ඒ. මුතුගල මහතා, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී, සමන්ත කුමාර මහතා යන නිලධාරීන්ගේ සෘජු මගපෙන්වීම හා දිරිගැන්වීම ඉතා අගය කොට සලකමු.

එමෙන්ම මිහමුව සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා විවිධාකාරයෙන් ලබාදෙන ලද සහයෝගය පිළිබඳව ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සංවර්ධන සැලසුම් අංශය, පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය, පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන් හට අපගේ කෘතඥතාවය පුද කරමු.

මීට අමතරව මිහමුව සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා අප සමඟ කටයුතු කළ බාහිර පාර්ශවයන් වෙත අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පිරි නමමු.

## ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ පිහිටුවා ඇති නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනය සඳහා වසර 40 ක විශිෂ්ට සේවය නිමකර ඇත. මෙම අවස්ථාවේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මීගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම - 2030 නිම කිරීම තවත් වැදගත් සංධිස්ථානයක් සනිටුහන් කරයි.

මීගමුව සංවර්ධන සැලසුම් කිරීමේ කණ්ඩායම විසින් අවුරුදු එකහමාරක් පුරා ක්‍රියාත්මක කරන ලද පුළුල් ක්‍රියාවලියට අනුව මීගමුව නගරය අනාගතයේදී සැලසුම්ගත නගරයක් කරා යොමු කිරීම සඳහා මීගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම ගැසට් නිවේදනයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත්කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු කර ඇත. මීගමුව නගරය ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ ප්‍රදේශයට ආවේණිකවූ ජල විභවයන් හා කතෝලික සංස්කෘතියක් ඇති නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

මීගමුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මායිම ලෙස නීත්‍යානුකූලව ලියවී ඇති සීමාව සැබවින්ම පිළිබිඹු නොව අතර, ස්වාභාවික තොටුපොළෙන් ගොඩනැගෙන පුංචි රෝමය යන දැක්ම සමඟ සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. නාගරික වාසස්ථානයක් ප්‍රමිතිය වැඩි කිරීම හා වැඩිදියුණු කරන ලද අපරව්‍යුහ පහසුකම්වලින් යුක්ත කාර්යක්ෂම නගරයක් බිහි කිරීම තුළින් කලාපීය පහසුකම් සපයන්නා ලෙස මීගමුව නගරයේ කාර්ය භාරය ඉටු කිරීම සඳහා සහායවීම අපගේ ප්‍රයත්නය වේ. එසේම වර්තමානයේ පවත්නා ගැටළු සඳහා උපාය මාර්ගික ක්‍රියා මාර්ග කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීමටද අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම සැලැස්මේ විශේෂත්වය වන්නේ වර්තමානයේ පවත්නා ගැටළු විසඳීමට පමණක් සීමා නොකර මෙතෙක් භාවිතයට නොගත් විභවතාවන් ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සඳහා පුළුල් දර්ශනයක් සැපයීමට උත්සාහ කිරීමයි.

මාගේ දැනුව අනුව, මෙම නව සැලැස්ම නුතන නගර සැලසුම් ප්‍රවේශයන් , ශිල්ප ක්‍රම හා මෙවලම් භාවිතා කර සකසා ඇති බවත්, එය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංධිස්ථානයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකි බවත්ය. මෙම කාර්යය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සහායක, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, සැලසුම් කණ්ඩායම සහ සියලුම කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයින්ගේ සුවිශේෂී ප්‍රයත්නයට මාගේ කෘතඥතාවය පළ කරමි. එසේම මීගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා එකම වේදිකාවක් මත අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පුද්ගලික අංශයේ පාර්ශවකරුවන්ගේ නියෝජිතයින් සහ මහජනතාව විසින් දෙන ලද දායකත්වය මම අගය කරමි.

ඉදිරි දශකය තුළ මීගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වන බවට මා බලාපොරොත්තු වන අතර, එහි සාර්ථකත්වය සහතික කිරීම සඳහා සියලු පාර්ශවකරුවන් එකවි කටයුතු කරනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

පාඩලි චම්පික රණවක,  
අමාත්‍ය,  
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

## ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



වර්තමානය වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීමට හා එම සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට ඇති ප්‍රධානතම ආයතනය වන අතර නාගරික පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරනය කිරීමේ වගකීමද එසේම පැවරී ඇත. 1978 වර්ෂයේදී මෙම ආයතනය ස්ථාපිත කිරීමේ පරමාර්ථය වී ඇත්තේ ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහපැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කිරීමයි.

1982 අංක 4 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8 අ [I]) අනුව අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත. මිගමුව සඳහා සකස් කරනු ලැබූ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම හා බලාත්මක කිරීම, එම විධිවිධාන යටතේ සිදු කර ඇත. මිගමුව ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මිගමුව හා ඒ අවට ප්‍රදේශයන්හි භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම අවසන් කර ඇත.

මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී, අපගේ ගමන් මාර්ගය සුමට නොවන අතර, අභියෝග පිරුණු, අවිනිශ්චිතයන්ගෙන් සැදී විෂම බලාපොරොත්තුවලින් අපවිත්‍ර වූ කටුක ගමන් මාර්ගයක් බව අප අමතක කර නොමැත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වර්තමානයේ අවශ්‍ය පද්ධති, මෙවලම්, හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සන්නද්ධව අභියෝගයන් සඳහා මුහුණ දීමටත්, අවිනිශ්චිතභාවයට ඔරොත්තු දීම තුළින් මිගමුව ස්වභාවික නොටුපොළෙන් ගොඩනැගෙන පුංචි රෝමය බවට පත් කිරීමට අධිෂ්ඨාන කොට ගෙන සිටියි.

මෙම පුළුල් කාර්ය සාර්ථකව ඉටු කර ගැනීම සඳහා කැපවීමෙන් හා වෙහෙස මහන්සි වී වැඩකටයුතු කරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ සෑම මාගේ හෘදයාංගම කෘතචේදීන්වය පිරිනැමීම සඳහා මෙය අවස්ථාවක් කර ගන්නා අතර මෙම සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මේ හා සමාන සහයෝගය ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ,  
සභාපති,  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

## ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය



උපාය මාර්ගික සැලසුම් ප්‍රවේශය සමඟ මිගමුව ප්‍රදේශයේ සුවිශේෂී ගුණාංග වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත අපගේ කෘතඥතාවය පළ කරමු. මිගමුව නගරය ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ ප්‍රදේශයට ආවේණිකවූ ජල විභවයන් සහ කනෝලික සංස්කෘතිය ඇති නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. මිගමුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මාසිම ලෙස නීත්‍යානුකූලව ලියවී ඇති සීමාවන් සැබවින්ම පිළිඹිබු නොවන අතර, ස්වභාවික නොටුපොළොන් ගොඩනැගෙන පුංචි රෝමය යන දැක්ම සමඟ වර්ධනය වීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ආර්ථික සංවර්ධනය උදෙසා සංචාරක කර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය හා වාණිජ යන ප්‍රධාන ක්ෂේත්‍ර තුනෙහි ප්‍රවර්ධනය පිළිබඳව මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික අවධානය යොමුවී ඇති අතර, කලාපීය වශයෙන් ප්‍රධාන වාණිජ හා ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත්, අධ්‍යාපන පහසුකම් සැලසීම සහ සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම්කරුවෙකු ලෙසත්, කටයුතු කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙම ප්‍රයත්නය මගින් මිගමුව නගරයට ආයෝජකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම දිරිමත් කරන අතර, කලාපයේ ස්වයංපෝෂිත නගර ආර්ථිකයක් නිර්මාණය කිරීමටත් මග පෑදේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා මහජන නියෝජිතයින්ගේ නිර්දේශ, යෝජනා සහ විවේචනයන්ට අනුකූලව සහයෝගයෙන් සහ සහභාගීත්වයෙන් සිදුකරන ලද ප්‍රයත්නය මම අගය කරමි. ඒ අනුව මෙම සැලැස්ම අපගේ සැලැස්මක් ලෙස සලකා ඉදිරි වසර 11 ක කාලය තුළ මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා අපගේ සහයෝගය ලබාදෙන බව සහතික කරමු. එසේම මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්මේ සාමූහික දැක්මකින් යුත් දර්ශනය කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීමටත් සියලුම පුරවැසියන් සහ පාර්ශවකරුවන්ගෙන් ඉල්ලමි.

දයාත් ලන්සා  
නගරාධිපති  
මිගමුව මහ නගර සභාව

## පූර්විකාව

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 11 වන කොටසේ 8(අ) වගන්තියට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට නෛතික ප්‍රතිපාදන ලබාදී ඇත. අංක 9939 දරණ හා 1949 ජනවාරි මස 21 වන දිනැති ගැසට් නිවේදනය මගින් මිහමුව, මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී. අංක 453/4 දරණ 1987 මැයි මස 12 වන දිනැති ගැසට් නිවේදනය මගින් කොච්චිකඩේ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කටාන ගම් සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් මිහමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයට අන්තර්ගත කරගන්නා ලදී. අංක 1218/34 දරණ 2002 ජනවාරි මස 10 දිනැති ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රදේශය නවදුරටත් පුළුල් කරන ලද අතර, අංක 1000/3 දරණ 1989 නොවැම්බර් මස 03 දිනැති ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී.

නගර සංවර්ධනය පිළිබඳව මිහමුව නගරයේ වැදගත් සිදුවීම ලෙස 2001 වර්ෂයේදී පළාත් පාලන ආයතන තුනක් ඒකාබද්ධ කර මිහමුව වර්ධන ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීම සඳහන් කළ හැක. මිහමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අධිකාරිය මගින් ඉදිරි වර්ෂ 20 සඳහා 2004 වර්ෂයේදී පිළියෙල කළ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම එම ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරන ලද මුල් සැලැස්ම වේ. එනමුත් නැගී එන නාගරික අවශ්‍යතා සැලකිල්ලට ගෙන එම සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම අවශ්‍යවී ඇත. එබැවින් මෙම නව සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කරන ලද අතර, එය පළමු වෙළුම හා දෙවන වෙළුම වශයෙන් නම් කර ඇත. පළමු වෙළුම කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර පළමු වන කොටස සහ දෙවන කොටස ලෙස නම් කර ඇත. එහි පළමු වන කොටසෙහි සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, සැලසුම් කණ්ඩායම, විෂය පථය, සැලසුම් ක්‍රියාවලිය, මූලික සමීක්ෂණය යන අංගයන්ගෙන් සමන්විතය. මීට අමතරව අධ්‍යයන ප්‍රදේශය, සැලසුම් හා නත්ව සමීක්ෂණය, සැලසුම් මායිම නිරූපණය කිරීම සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය මෙම කොටසට ඇතුළත් කර ඇත.

පළමු වෙළුමහි දෙවන කොටසෙහි දැක්ම, දැක්මෙහි ප්‍රකාශය, පරමාර්ථය, අරමුණු, පරමාර්ථ සඳහා SWOT සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය, සංවර්ධන සැලැස්ම, සංකල්පීය සැලැස්ම, යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම, සමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වන උපාය මාර්ග සහ සේවා සැලසුම් දක්වා ඇත. මීට අමතරව ප්‍රවාහනය, ජල සැපයුම, විදුලි සැපයුම් දත්ත සමීක්ෂණය, ජලාපවාහනය සහ මලාපවාහනය, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග ඇතුළත් ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම, කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම, සංරක්ෂණය ඇතුළු නිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග, පොදු විවෘත හා විනෝද කටයුතු අවකාශ, සංස්කෘතිය හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීම සඳහා වන උපාය මාර්ග, ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපාය මාර්ගික ක්‍රියාදාමයන් සහ ආයතනික වැඩ පිළිවෙල යනාදී කරුණු ඇතුළත්වේ. මෙම සැලැස්ම වර්ෂ 11 ක් සඳහා සකසා ඇති අතර එමගින් භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික හා සමාජීය අංගයන් වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් නගර වැසියන් හට සැප පහසු නගරයක් බිහි කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

## පටුන

ප්‍රභාමය	III
ගරු ඇමතිතුමාගේ පණිවිඩය	IV
ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය	V
ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය	VI
පූර්විකාව	VII
පටුන	VIII

### පළමුවන කොටස

<b>පරිච්ඡේදය 01: සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම</b>	<b>01</b>
1.1 හැඳින්වීම	02
1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්	02
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	05
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	06

<b>පරිච්ඡේදය 02: මූලික අධ්‍යයනය</b>	<b>09</b>
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	10
2.2 සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය	12
2.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම	17

<b>පරිච්ඡේදය 03: සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය</b>	<b>22</b>
3.1 සැලැස්ම අවශ්‍යතාවය	24

### දෙවන කොටස

අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය සහ ගැසට් නිවේදනය	34
---	----

<b>පරිච්ඡේදය 04: සංවර්ධන සැලැස්ම රාමුව</b>	<b>36</b>
4.1 සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම	38
4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය	38
4.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ	39
4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු	39

<b>පරිච්ඡේදය 05: SWOT සහ විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය</b>	<b>41</b>
5.1 සාරාංශගත SWOT	42
5.2 විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය	46

<b>පරිච්ඡේදය 06: සංවර්ධන සැලැස්ම</b>	<b>67</b>
6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම	68
6.2 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම	70
6.3 සමාජ හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	77
6.3.1 සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම	77
6.3.2 මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම	87
6.3.3 ජල සැපයුම් සැලැස්ම	90
6.3.4 විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම	92
6.3.5 මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම	95
6.3.6 සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	100
6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	104
6.4.1 ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	104
6.4.2 කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම	106
6.5 නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	109
6.5.1 පාරිසරික සංරක්ෂණය සැලැස්ම	109
6.5.2 පොදු ඵලිමහන් හා සහ විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	114
6.6 සංස්කෘතිය හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	118
6.7 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	121
6.7.1 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	124
6.7.2 ආයතනික සැලැස්ම	177
අර්ථ කථනයන්	182
කෙටි යෙදුම්	183
සිතියම් ලේඛනය	184
රූප සටහන් ලේඛනය	185
වගු ලේඛනය	186
ඇමුණුම් ලේඛනය	189
පරිශීලිත ග්‍රන්ථ	227



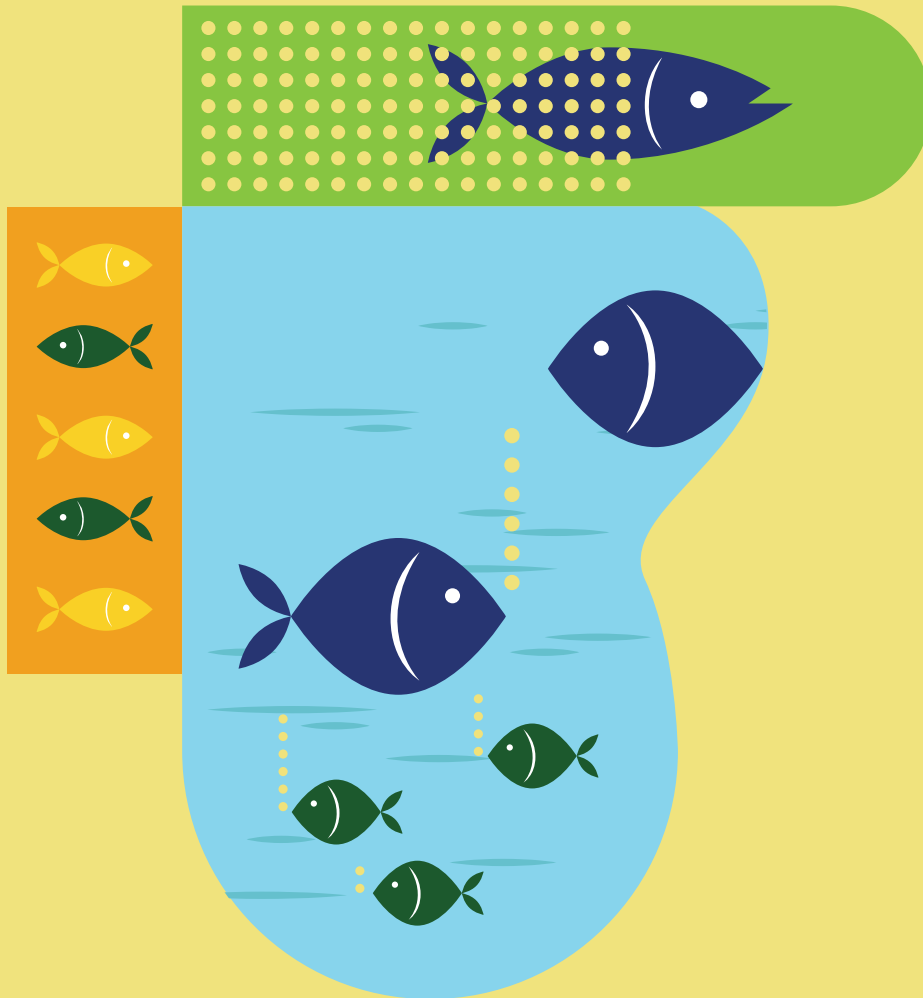


# පළමුවන කොටස





පරිච්ඡේදය 01



සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

**පරිච්ඡේදය 01**  
**සංවර්ධන**  
**සැලැස්මේ පසුබිම**

**හැඳින්වීම**

**සංවර්ධන සැලැස්මේ**  
**පාර්ශවකරුවන්**

**1.1 හැඳින්වීම**

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 11 වන කොටසේ 8(අ) වගන්තියට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම පිණිස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට නෛතික ප්‍රතිපාදන ලබාදී ඇත. 1949 ජනවාරි මස 21 වන දින අංක 9939 දරණ ගැසට් නිවේදනය මගින් මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී. 1987 මැයි මස 12 වන දිනැති අංක 453/4 දරණ ගැසට් නිවේදනය මගින් කොච්චිකඩේ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කටාන ගම් සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයට අන්තර්ගත කරගන්නා ලදී. 2002 ජනවාරි මස 10 දිනැති අංක 1218/34 දරණ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රදේශය නවදුරටත් පුළුල් කරන ලද අතර, අංක 1000/3 දරණ 1989 නොවැම්බර් මස 03 දිනැති ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී.

නගර සංවර්ධනය පිළිබඳව මිගමුව නගරයේ පළමු වැදගත් සිදුවීම ලෙස 2001 වර්ෂයේදී ප්‍රධාන පළාත් පාලන ආයතන තුනක් ඇතුළත් කර මිගමුව වර්ධක ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීම හැදින්විය හැක. 2004 වර්ෂයේදී මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කරන ලද අතර, මෙම සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික හා සමාජීය අංශ වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය දායකත්වය ලබාදී ඇත. මෙම සැලැස්ම 2004 වර්ෂයේ සිට අවුරුදු 20 ක කාලයක් සඳහා ක්‍රියාත්මක කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කටයුතු කර ඇත. ඒ තුළින් නැගී එන නාගරික අවශ්‍යතා සැලකිල්ලට ගෙන දැනට පවතින සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ අවශ්‍යතාව පැනනැගී ඇති බැවින්, ප්‍රදේශයේ භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික හා සමාජීය සුභසාධනය මෙන්ම සැප පහසු නගරයක් බිහිකිරීම සඳහා ඉදිරි වර්ෂ 11 ඉලක්ක කරගෙන මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කරනු ලැබේ.

**1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්**

සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ ප්‍රධාන පියවරක් ලෙස පාර්ශවකරුවන්ගේ සංවර්ධන යෝජනා සහ අදහස් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කරන ලදී. මේ සඳහා ආරම්භක අදියරේදී පහත සඳහන් විවිධ පාර්ශවයන්ගේ දායකත්වය ලබාගන්නා ලදී.

නම / භහුතර	ආයතනය
<b>මූලික පාර්ශවකරුවන්</b>	
මිගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඇතුළු කාර්යාල නිළධාරීන්	මිගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
නාගරික කොමසාරිස්	මිගමුව මහනගර සභාව
නගර නිර්මාණ ශිල්පී	මිගමුව මහනගර සභාව
නාගරික ඉංජිනේරු	මිගමුව මහනගර සභාව
සංවර්ධන සහකාර	මිගමුව මහනගර සභාව

**පරිච්ඡේදය 01**

**සංවර්ධන**

**සැලැස්මේ පසුබිම**

සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

**මූලික උපදේශක ආයතන**

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් / ප්‍රාදේශීය ඉංජිනේරු	වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව
සහකාර අධ්‍යක්ෂ	ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
සභාපති	මීගමුව හෝටල්කරුවන්ගේ සංගමය
සභාපති	ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන ආයතනය
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

**පාර්ශවකරුවන්ගේ කණ්ඩායම්**

සාමාන්‍යාධිකාරී	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී / ප්‍රාදේශීය ඉංජිනේරු	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
සභාපති	ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය
සභාපති / ලාල් දිසානායක මහතා	ශ්‍රී ලංකා හෝටල් සංගමය
සභාපති	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් / විධායක ඉංජිනේරු	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
ප්‍රාදේශීය ඉංජිනේරු	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
අධ්‍යක්ෂ	කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය
කළමනාකරු	ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
අධ්‍යක්ෂ	කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය
සාමාන්‍යාධිකාරී / ප්‍රාදේශීය ඉංජිනේරු	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
සභාපති	කලපුසංවර්ධන අධිකාරිය
සභාපති	මීගමුව වෙළඳ සංගමය
සභාපති	ත්‍රිකුණාමලය රථ රියදුරන්ගේ සංගමය
සහකාර පොලිස් අධිකාරී	මීගමුව පොලීසිය
	මීගමුව පොලිස් අධිකාරී කාර්යාලය
පොදුජනතාව	මීගමුව මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය

**පරිච්ඡේදය 01**  
**සංවර්ධන**  
**සැලැස්මේ පසුබිම**

සංවර්ධන සැලැස්මේ  
 පාර්ශවකරුවන්

සැලසුම් කණ්ඩායම - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
ආචාර්ය ජයන් මුණසිංහ, සභාපති	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ඉ.පී. එස්.එස්.පී. රත්නාසක, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ.ඒ.ඩී. වන්දුලාස, හිටපු අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.එම්.බී. රණතුංග, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජනක් රණවීර, අධ්‍යක්ෂ (සංවර්ධන සැලසුම්, පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න, හිටපු අධ්‍යක්ෂ (සංවර්ධන සැලසුම්)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නගර නිර්මාණ ශිල්පී වයි.ඒ.පී.කේ. ගුණතිලක, අධ්‍යක්ෂ (ඛස්නාහිර පළාත)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ. සෝමසිරි, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.ඒ.ඩී.ඒ. මුතුගල, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නගර නිර්මාණ ශිල්පී එල්.එම්. සමන්ත කුමාර, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
එස්.එම්.ටී. ඇලෝසියස් මහතා, සැලසුම් නිලධාරී	ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ඩී. සයුරි එන්. ජයකොඩි, සහකාර සැලසුම් නිලධාරී	ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
උපායමාර්ගික නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ.ඒ.සී.ජේ.ආර්. අධිකාරී, සහකාර සැලසුම් නිලධාරී	ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
උපායමාර්ගික නගර නිර්මාණ ශිල්පී පී.එම්. සුමේධා ජයමාලි, සහකාර සැලසුම් නිලධාරී	ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සහායක අංශ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සංවර්ධන සැලසුම් අංශය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
භූගෝලීය දත්ත හා තොරතුරු පද්ධති අංශය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**වගුව 1.1** මිගමුම සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්  
**මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018.

### 1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මිගමුව නගරය සඳහා ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම්, ආර්ථික, භෞතික සහ පාරිසරික සැලසුම් ඒකාබද්ධ කර පුළුල් සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ කාර්යයේ නිරතව සිටී. මෙම සැලසුම්වල යෝජිත විශේෂිත භූමි පරිහරණය පිළිබඳව කරුණු ඇතුළත්වී ඇත. යෝජිත භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්මේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් එනම්, ප්‍රදේශයේ මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග, නගර මධ්‍ය ස්ථාන, විදුලිය, ජල සැපයුම, කසල අපහරණය වැනි නිරසාර යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම පිළිබඳව දක්වා ඇත. නවද මෙම අපරව්‍යුහ පහසුකම් රෙගුලාසි ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් අවිධිමත් සංවර්ධනය දුරුකරලීමට දායකවේ. යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සංචාරක කර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය සහ අනෙකුත් සේවාවන් පවතින විභවතා භාවිතා කරමින් ප්‍රශස්ථ මට්ටමකට ගෙන ඒමත්, පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම මගින් පරිසරය සරක්ෂණය කිරීමේ උපාය මාර්ග දැක්වීම, නීල හරිත ප්‍රදේශ හා සුදුසු පරිදි අවරෝධක වෙන්කිරීම, කලාපිකරණය හා පසසිටු සීමා තීරණය කිරීම සිදුකෙරේ. පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම, පොදු විවෘත භූමි හා විනෝද කටයුතු සැලැස්ම හා සම්බන්ධ වන අතර, එමගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමිතීන්ට අනුව දැනට භාවිතයට නොගන්නා විවෘත ප්‍රදේශ ක්‍රියාකාරී විවෘත ප්‍රදේශ බවට පත්කිරීමට යෝජිතය.

මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධනය පහසු කිරීම, උපයෝගීතාවය ප්‍රශස්ථ කිරීම සහ නිරසාර බව සහතික කිරීම යන ප්‍රධාන අරමුණු ත්‍රිත්වය මුල් කරගත් සහ සැලසුම් සහගතවූ, නිරසාර වූ සුනිත සුබල සුහුරු දැයක් සමග සුසැදි සුරැකි සොදුරු බිමක් කරගත් 2050 ජාතික භෞතික සැලැස්ම හා අනුකූල වේ. යෝජිත ශාක්‍යතා කාර්යය ව්‍යාපෘති තුළින් සපව ආර්ථිකයක් සහිත නිරසාර නාගරික ආකෘතියක් නිර්මාණය කිරීම, අනුරූප පරිසරයක් සහ පිළිගත හැකි සමාජ වාතාවරණයක් නිර්මාණය කිරීමේ පරමාර්ථය උදෙසා මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉලක්කගත කාලසීමාව වසර 11 ක් වේ. මෙමගින් ආංශික හා වඩාත් ඉඩකඩ සහිත සංවර්ධනයක් ප්‍රවර්ධනය වන අතර, එමගින් නගරවාසීන්ගේ හා නොයෙකුත් සේවා භාවිතා කරන්නන්ගේ පැවැත්ම හා පරිසරය වඩාත් යහපත් ඉහළ තලයකට ඔසවා තැබීමට දායකවනු ඇත.

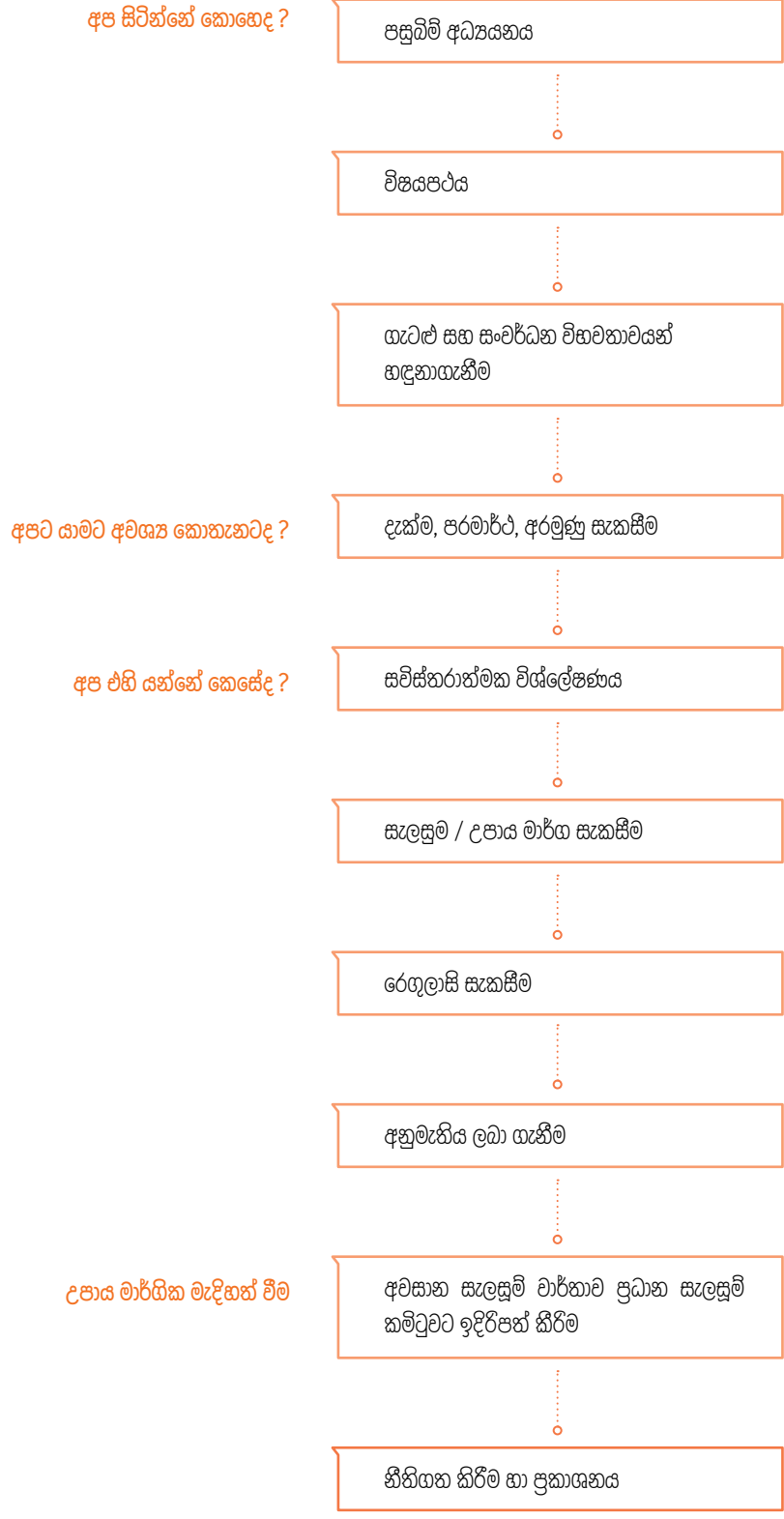
මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම, පවත්නා කාලසීමාව සහ මිගමුව වර්ධක ප්‍රදේශයේ පවතින සංකීර්ණතාවය මත තීරණය වේ. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම වසර 11 ක කාලයක් සඳහා සැලසුම් කරන බැවින්, මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ සීමා මායිම් ලෙස මිගමුව වර්ධක ප්‍රදේශය එනම්, කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව, සිදුව නගර සභාව සහ මිගමුව මහනගර සභාව යන පළාත් පාලන ආයතනවලින් සමන්විත සැලසුම් මායිම තෝරා ගැනීම ගැටළු සහගත වේ. එබැවින් ඉහත සඳහන් සියලු කරුණු කෙරෙහි අවධානය යොමු කර සැලසුම් මායිම ලෙස මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තෝරාගන්නා ලදී.

### පරිච්ඡේදය 01 සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

#### සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

**පරිච්ඡේදය 01**  
 සංවර්ධන  
 සැලැස්මේ පසුබිම  
 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

## 1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



රූප සටහන 1.1 මීගමුව සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018.

**පරිච්ඡේදය 01**  
**සංවර්ධන**  
**සැලැස්මේ පසුබිම**

සැලැස්ම ක්‍රියාවලිය

මිහමුව සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේදී අදියර 10 කින් සමන්විත සැලසුම් ක්‍රියාවලිය අනුගමනය කරන ලද අතර, පසුබිම් අධ්‍යයනය , විෂයපථය, ගැටළු සහ සංවර්ධන විභවතාවයන් හඳුනාගැනීම, දැක්ම, පරමාර්ථ , අරමුණු සැකසීම, සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය, සැලසුම, උපාය මාර්ග සැකසීම, රෙගුලාසි සැකසීම, අනුමැතිය ලබා ගැනීම, අවසාන සැලසුම් වාර්තාව ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීම, නීතිගත කිරීම හා ප්‍රකාශනය මෙයට ඇතුළත් වේ.

පසුබිම් අධ්‍යයනයන්හි මුල් පියවර වන්නේ භූ දත්ත පරිගණක ගබඩාව නිර්මාණය කිරීම, මූලික දත්ත ගවේශනය, දත්ත පරතර හඳුනා ගැනීම, ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ මගින් හෝ වෙනත් ක්‍රම මගින්, දත්ත රැස් කිරීම මගින් මූලික දත්තයන් යාවත්කාලීන කිරීම, විශ්ලේෂණය සඳහා අවශ්‍ය අනෙකුත් දත්ත රැස්කිරීම සහ සකස් කළ දත්ත භූ දත්ත ලෙස ගබඩා කිරීමයි. මෙය 2017 ජූනි සිට 2018 ජනවාරි මස දක්වා සිදුකරන ලදී. මෙය දෙවන පියවර වන්නේ නාගරික ප්‍රදේශයේ වර්තමාන ක්‍රියාවලිය නාගරික සන්දර්භයට අනුව හඳුනා ගැනීම, ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ප්‍රවණතා සම්බන්ධ ජාතික මට්ටමේ ප්‍රතිපත්ති සහ රෙගුලාසි සමාලෝචනය, රථවාහන සහ පදිකයන් ආශ්‍රිත සමීක්ෂණ, ඉඩම් වටිනාකම්, පවත්නා සහ යෝජනා ව්‍යාපෘති සමාලෝචනය සහ ඒවායේ බලපෑම යන කරුණු වේ. ගැටළු සහ සංවර්ධන විභවතාවයන් හඳුනාගැනීමේ නෙවන පියවර වන්නේ ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන ගැටළු හඳුනා ගැනීම සහ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විභවතාවන් හඳුනා ගැනීමයි. එසේම මහජන/පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් සහ ඔවුන්ගේ යෝජනා උදෙසා සංවර්ධන සැලැස්ම ඔවුන් වෙත ඉදිරිපත් කිරීම ද මේ හා බැඳේ. මහජන පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් හා එහිදී ලබා දුන් අදහස් තුළින් මෙය වැඩි දියුණු කරන ලදී. දැක්ම, පරමාර්ථ , අරමුණු සැකසීම හතරවන පියවරයන් වන අතර එමගින් නගරයේ භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික සහ සාමාජීය අංශයන්ට අනුකූලව එහි අනාගත ප්‍රතිරූපය සහ කාර්ය භාරය විවෘත කරයි. පස්වන පියවරයන් ලෙස සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය සිදු කර ඇති අතර එය සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, සංවර්ධන පිඩන විශ්ලේෂණය, සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය, සිද්ධි සංසන්ධනය හා බහු නිර්ණායක යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය ඔස්සේ ආවරණය කර ඇත.

සැලසුම හා උපාය මාර්ග සැකසීම සංවර්ධන සැලසුමේ හයවන පියවරයන් වන අතර සංවර්ධන සැලසුමේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික පරිවර්තනයන් නාගරික සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට යොදාගැනීම සිදු කර භෞතික, සාමාජීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික බලපෑම් විශ්ලේෂණය මගින් ප්‍රමුඛතාකරණය කරන ලද ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම සිදු කොට ඇත. රෙගුලාසි සැකසීම හත්වන පියවරයන් වන අතර එතුළින් රෙගුලාසි ස්ථාපිත කිරීම්, ඇගයීම සහ ආකෘති පාදක විශ්ලේෂණය සහිත නාගරික ව්‍යාපෘති සංයුතිය, ගොඩනැගිලි සහ සැලසුම්කරණ නීතිරීති හා නීතිමය බලපෑම් සහිත මාර්ගෝපදේශය, කලාපීකරණ රෙගුලාසි, කලාප සංගුණක ගණනය කිරීම් සහ සාමාජික, දේශපාලන සංවේදීතාවය නවදුරටත් මෙතුළින් ආවරණය කරනු ලබයි. සංවර්ධන සැලසුමේ අටවන පියවරයන් ලෙස මහජන අදහස් දින 60 ක කාලයක් තුළ ලබා ගැනීමත්, පාර්ශවකරුවන්ගේ උපදේශන හා පළාත් පාලන ආයතන අනුමැතිය හදුනාගනු ලැබේ. සංවර්ධන සැලසුමේ නවවන පියවරයන් ලෙස අභ්‍යන්තර සමාලෝචන සඳහා සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට හා සංවර්ධන සැලසුම් අංශයට ඉදිරිපත් කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

සංවර්ධන සැලසුමේ දහවන පියවරයන් ලෙස නීතිගත කිරීම හා ප්‍රකාශනය සිදුකරන අතර එය විධිමත් ක්‍රියාවලියක හා බැඳෙන අතර මහජන / පාර්ශවකරුවන්ගේ උපදේශන, පළාත් පාලන ආයතනයන්හි අනුමැතිය හා සංශෝධන සහ ප්‍රකාශන සම්බන්ධව පාර්ශවකරුවන්, සැලසුම් කමිටුව සහ අභ්‍යන්තර සමාලෝචන කටයුතු සම්බන්ධීකරණ කිරීම, අමාත්‍යාංශ අනුමැතිය ලබාගැනීම සහ ගැසට් නිවේදනය නිකුත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු කිරීම ඇතුළත් වේ.



පරිච්ඡේදය 02



මූලික අධ්‍යයනය

**පරිච්ඡේදය 02**  
**මූලික අධ්‍යයනය**

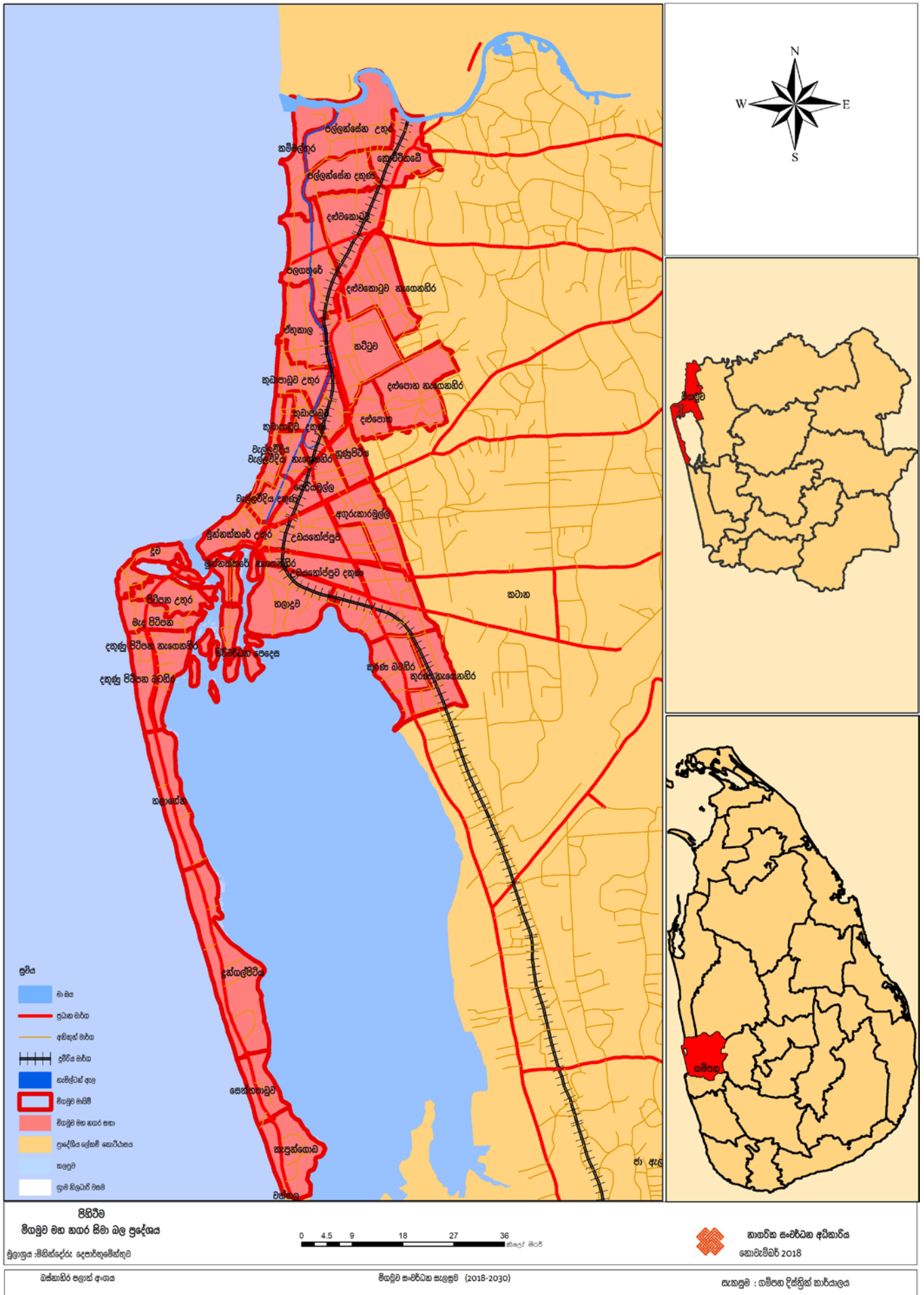
**අධ්‍යයන ප්‍රදේශය**

## 2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

මිගමුව නගරය, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, බස්නාහිර පළාතේ බටහිර වෙරළ තීරය තුළ මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ අගනගරය වන කොළඹ සිට කිලෝමීටර් 35 ක් දුරින් සහ කටුනායක බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපලට හා නිදහස් වෙළඳ කලාපයට කිලෝමීටර් 7 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. එය උතුරින් මා ඔයෙන්ද, දකුණින් දිය හොඳ ඇලෙන්ද, නැගෙනහිරින් රෝම ඇලෙන්ද, බටහිරින් මිගමු කලපුවෙන් සහ ඉන්දියන් සාගරයෙන් මායිම්වී ඇත.

මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 2800 ක් වන අතර, එය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 39 ක් ඇතුළත් මිගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පිහිටා ඇත. මිගමුවේ මුළු ජනගහනය 148000 ක් වන අතර නිවාස 3406 පවතී.

කෙපන් දේශගුණික වර්ගීකරණය අනුව මිගමුව ගර්ම කලාපීයවැසි වනාන්තර දේශගුණයක් දක්වයි. ප්‍රධාන වශයෙන් මැයි සිට අගෝස්තු මස දක්වාත්, ඔක්තෝබර් සිට ජනවාරි මස දක්වාත් මිගමුව නගරයට නිරිතදිග මෝසම් මැසි මගින් වර්ෂාව ලැබේ. ඉතිරි මාස කිහිපය තුළ සංවහන වැසි මගින් සුළු වර්ෂාපතනයක් ලැබෙන අතර සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලිමීටර් 2400 ක් පමණ වේ. සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 24 සිට 30 දක්වා වන අතර, පෙබරවාරි සිට අප්‍රේල් දක්වා ඉහළ ආර්ද්‍රතා මට්ටමක් පෙන්නුම් කරයි.



සිතියම 2.1 මහලුම මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටීම

මුලාශ්‍රය : ආගමික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018.

**පරිච්ඡේදය 02**  
**මූලික අධ්‍යයනය**

**සැලසුම්කරණය සහ තත්ත්ව සන්දර්භය**

**2.2 සැලසුම්කරණය සහ තත්ත්ව සන්දර්භය**

මිහමුව නගරය සැලකිය යුතු ඓතිහාසික පසුබිමක් ඇති අතර, එය කාවන්තිස්ස රජු සමය දක්වා දිවයයි. මිහමුව යන සිංහල නාමය එම යුගය පසුබිම් කරගෙන ආරම්භවී ඇත. 7 වන සහ 8 වන ශතවර්ෂවලදී මුස්ලිම් සහ ආරාබිවරු කුරුඳු වෙළඳාම සඳහා ලංකාවට පැමිණි අතර, ක්‍රම ක්‍රමයෙන් නැගෙනහිර- බටහිර වෙළඳ තීරයේ ආධිපත්‍ය පිහිටුවීය. මිහමුව කලපුව මුහුදු යාත්‍රා සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සපයන අතර, මෙය ප්‍රධාන වරායන්ගෙන් එකක් විය. ඔවුන්ගෙන් බොහෝ දෙනෙක් වෙරළ බඩ ප්‍රදේශයන්හි පදිංචිවී කුරුඳු වෙළඳාම ඒකාධිකාරයක් ලෙස පවත්වාගෙන යන ලද අතර, යුරෝපය සහ මධ්‍යධරණී ප්‍රදේශයන්ට ප්‍රවාහනය කරන ලදී.

1500 දී පෘතුගීසි ආක්‍රමණයන් සමඟ මුස්ලිම් ජනතාව නෙරපූ අතර, මිහමුව කොටුවේ ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර කුරුඳු වෙළඳාම බටහිරට භාරදෙන ලදී. සාම්ප්‍රදායික කුරුඳු නිෂ්පාදනය හා කළමනාකරණය පෘතුගීසීන් විසින් ප්‍රතිනිර්මාණය කරන ලද අතර, ශත වර්ෂයකට අධික කාලයක් ඔවුන්ගේ පාලනය යටතේ පවත්වාගෙන යන ලදී. ඔවුන් විසින් කතෝලික සංස්කෘතිය ප්‍රචලිත කරන ලද අතර, කතෝලික පල්ලි විශාල ප්‍රමාණයක් ස්ථාපිත කර කතෝලික විශ්වාසය ඇති කරන ලදී. මෙම හේතුවෙන් මිහමුව නගරය පුංචි රෝමය ලෙස ජනප්‍රිය විය. 1646 දී ලන්දේසීන් විසින් පෘතුගීසීන්ගෙන් මිහමුව නගරය අත්පත් කරගන්නා ලද අතර, වර්ෂ 10 ක් සඳහා සටන් විරාමයකට කතිකා කරගන්නා ලදී. 1672 වර්ෂයේදී අනෙකුත් ලන්දේසි ගොඩනැගිලි, පල්ලි සහ කිලෝමීටර් 120 ක් (සැතැප්ම 75) පමණ දිග විශාල ඇළ මාර්ග, එනම්, දකුණු දෙසින් කොළඹ සිට මිහමුව හරහා උතුරු දෙසට පුත්තලම දක්වා ඉදිකරන ලදී.



**රූප සටහන 2.1** බිලන්ද බල කොටුව  
 මූලාශ්‍රය : මිහමුව මහනගර සභාව, 2018

**රූප සටහන 2.2** බිලන්ද බල කොටුවේ ඉදිරිපෙනුම  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

18 වන ශතවර්ෂයේ බ්‍රිතාන්‍ය ආක්‍රමණයන් සමඟ කුරුඳු වෙළඳාම 40% ක ප්‍රමාණයකින් පරිහානියට පත්විය. ප්‍රථම බ්‍රිතාන්‍ය ආණ්ඩුකාර, ප්‍රෙඩ්රික් නෝර්න් මහතා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද දුර්වල ප්‍රතිපත්ති මෙම පරිහානියට හේතුවී ඇත. මෙම වාතාවරණය හේතුවෙන් 1830 දී කුරුඳු කර්මාන්තය පිළිබඳ වාණිජ පිබිදීම බිඳ වැටුණි. අනතුරුව බ්‍රිතාන්‍ය පාලනය යටතේ මිහමුව නගරය නව මාවතකට යොමුවූ අතර, විශාල සංවර්ධන කටයුතු එනම්, ශ්‍රී ලංකාවම සම්බන්ධවන පරිදි අතිවිශාල දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘති මෙන්ම පොල්, තේ සහ කෝපි වගාවන් දිරිමත් කිරීමේ සංකල්ප ගෙන එන ලදී.

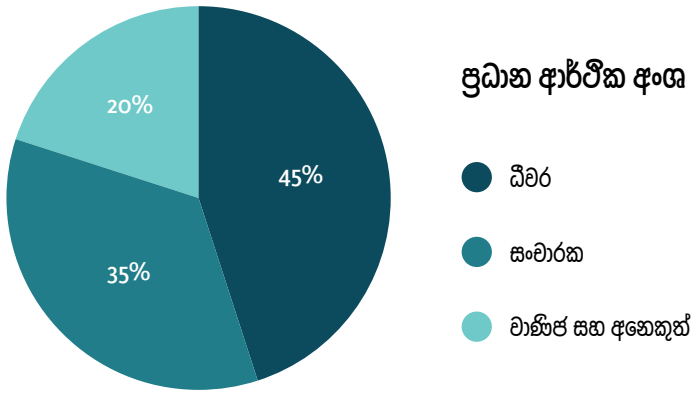
## පරිච්ඡේදය 02 මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම්කරණය සහ  
තත්ත්ව සන්දර්භය

දැනට නගරයේ පවතින පාරිසරික ක්‍රමවේදය මගින් නගරයේ පාරිසරික තුලනය සහ දෘෂ්‍ය ගුණාත්මක භාවය ප්‍රධාන තැනක් ගන්නා අතර, පරිසරය, කලපුව ආශ්‍රිත ජලාශ, මුහුදු, මා ඔය, හැමිල්ටන් ඇළ සහ ස්වාභාවික ආකෘතියකින් යුත් වෙරළ තීරය යන අංගයන්ගෙන් සමන්විතය. ප්‍රදේශයේ පවතින විශේෂිත වූ සත්ව සහ වෘක්ෂලතාදිය, කඩොලාන, මුහුදු තෘණ, වෙරළබඩ ප්‍රදේශයේ වැලි ජෛව විවිධත්වය නිර්මාණය කිරීමට හේතු පාදකවී ඇත. මෙවන් විශේෂිත වූ බාහිර ධනාත්මක සාධක මෙම සංසිද්ධිවල ප්‍රතිඵලයක් වේ. ප්‍රදේශයේ පවතින ජල මාර්ග නගර නිර්මාණයට මෙන්ම සංචාරකයින් සඳහා විනෝදාස්වාද ජනක ප්‍රවාහනය සඳහා විභවතාවයන් පෙන්නුම් කරන අතර, නගරයේ පවතින ස්වාභාවික ආර්ථික විභවතාවයන් නගරයේ ආර්ථිකය මෙන්ම සංචාරකයින් හා ධීවර කර්මාන්තයේ ප්‍රධාන ගමනාන්තයක් බවට මිගමුව පත් කරයි.

වර්තමානයේදී මිගමුව නගරය, ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ වාණිජ හා ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් මෙන්ම අධ්‍යාපන පහසුකම් සහ සෞඛ්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාකරයි. ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන මාර්ග ජාලය මෙන්ම දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය මේ සඳහා විශාල දායකත්වයක් දක්වයි. ජාතික වශයෙන් මිගමුව නගරය දෙවන ගණයේ නගරයක් වන අතර, ජාතික භෞතික සැලැස්මේ බස්නාහිර පළාතේ නාගරික ධුරාවලිය අනුව මිගමුව නගරය ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී ආර්ථික නගරයක් ලෙස හඳුන්වා ඇත. (ඇමුණුම 01. මිගමුව නගරයේ මාර්ග පද්ධතිය)

මිගමුව නගරයේ පවතින ප්‍රවාහන ජාලය මගින් ජාතික, කලාපීය සහ ප්‍රාදේශීය සබඳතා වැඩිදියුණු කරනු ලබයි. මිගමුව නගරය හරහා ප්‍රධාන මාර්ග කිපයක් වැටී ඇති අතර, එමගින් මිනුවන්ගොඩ, ජාඇල, දිවුලපිටිය, ගම්පහ සහ හලාවත යන ප්‍රධාන නගර සමඟ සෘජු සම්බන්ධතාවයක් පැවතීම තුළින් සේවා ලබාගැනීම පහසු කරයි. මිට අමතරව බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළ, කටුනායක නිදහස් වෙළඳ කලාපය සහ කටුනායක අධිවේගී මාර්ගයේ අන්තර් හුවමාරුව මිගමුව නගරය ආසන්නයේ පැවතීම හේතුවෙන් නගරයේ සංචාරක ධීවර හා වාණිජ යන ක්ෂේත්‍රයන් වඩාත් ශක්තිමත්වීම තුළින් නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට දායක වේ. නගරයේ ආර්ථිකය, 45% ක් ධීවර කර්මාන්තයෙන්ද, 35% ක් සංචාරක කර්මාන්තයෙන්ද, 20% ක් වාණිජ හා අනෙකුත් සේවා මත රඳා පවතී.

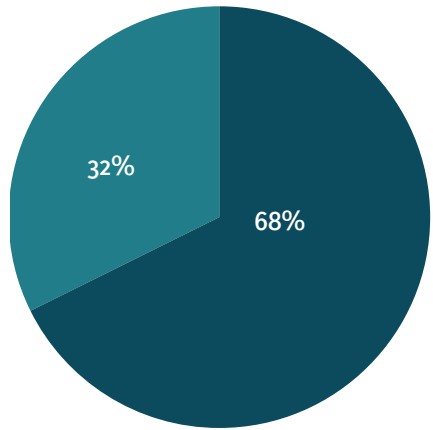


රූප සටහන 2.3 ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන අංශ තුන  
මූලාශ්‍රය : මිගමුව මහනගර සභාව, 2018

**පරිච්ඡේදය 02**  
**මූලික අධ්‍යයනය**

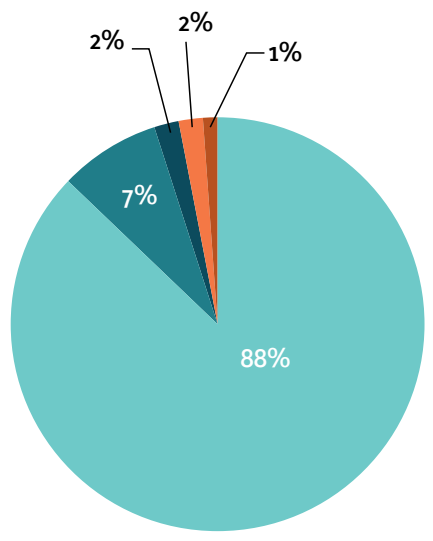
සැලසුම්කරණය සහ  
 තත්ත්ව සන්දර්භය

ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස පවතින මීගමුව නගරය වාර්ෂිකව සංචාරකයින් 350,000 ක් ආකර්ශනය කරගන්නා අතර, මොවුන් ප්‍රධාන වශයෙන් විවේක සුවය සඳහා පැමිණේ. මෑතකදී කරන ලද සමීක්ෂණයකට අනුව මීගමුව නගරය කටුනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළ ආසන්නයේ පිහිටීමත්, කොළඹ කටුනායක අධිවේගී මාර්ගය හරහා කොළඹ නගරය හා පවතින මනා සම්බන්ධතාවයත්, ප්‍රධාන ධීවර ගම්මානයක් ලෙස පරිවර්තනය වීමත් හේතුවෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන වෙරළාශ්‍රිත ගමනාන්තයක් ලෙස පසුගිය කාලයේ ජනප්‍රිය විය. විශේෂයෙන් මිළ පිළිබඳව සංවේදී සංචාරකයින් මේ සඳහා යොමු විය.



**සංචාරක ආකර්ෂණය**

- මීගමුව
- අනිකුත් ප්‍රදේශ



**මීගමුව හෝටල් සඳහා ප්‍රධාන ඉල්ලුම**

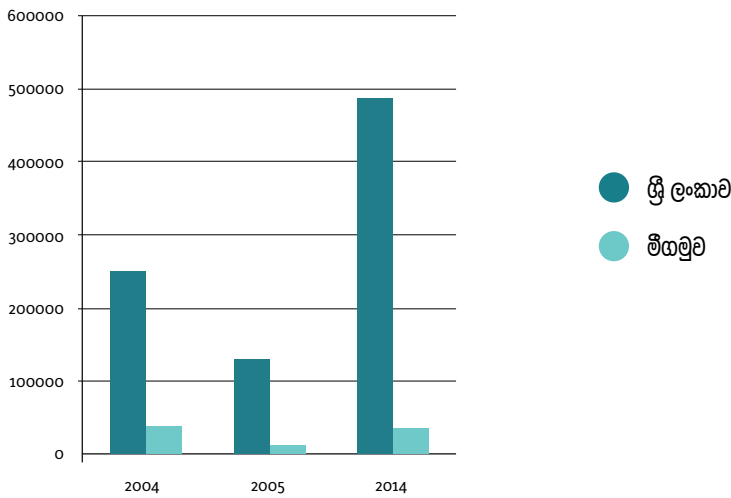
- විනෝද කටයුතු
- ගුවන් මගීන්
- වාණිජ
- දිවි නැගුම
- අනිකුත්

**රූප සටහන 2.4 මීගමුව ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ශනය නියෝජනය**  
 මූලාශ්‍රය : සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

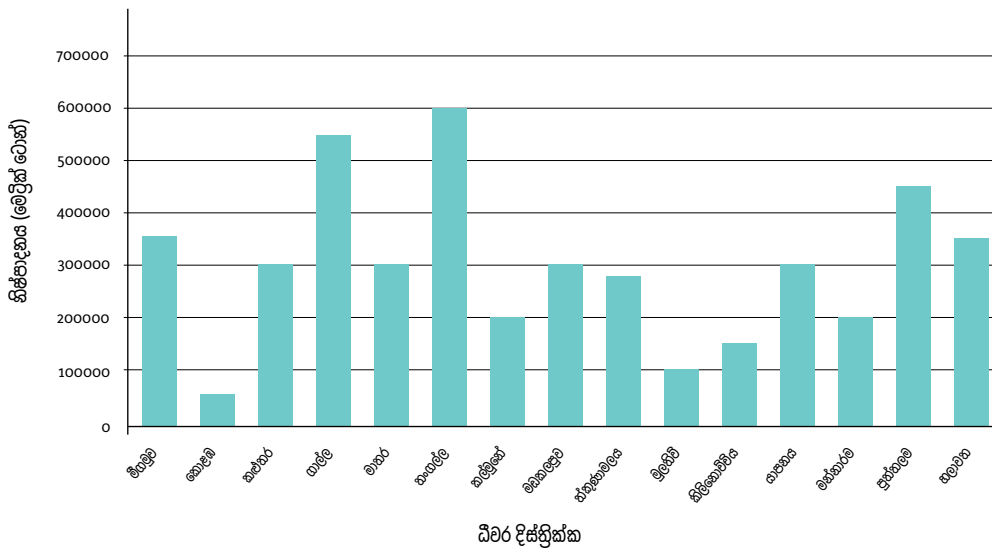
මීගමුව නගරය සක්‍රීය ධීවර නගරයක් වන අතර මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය අති විශාලය. ශ්‍රී ලංකාවේ ධීවර නිෂ්පාදනය පිළිබඳව තෙවන ස්ථානයේ පවතින මෙම නගරය ජාතික ආර්ථිකය සඳහා 16% ක දායකත්වයක් ලබාදේ. 80% සමුද්‍ර මාළු වන අතර, 20% ක් කලපු මාළු වේ. කකුළුවන් සහ ඉස්සන් ආර්ථිකය සඳහා විශාල දායකත්වයක් සපයන(ඇමුණුම 02.මීගමු මහ නගර බල සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉස්සන් අභිජනන ස්ථාන) ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ආයතනයේ (NARA) පරීක්ෂණ වාර්තා අනුව ආසියාවේ සිටින විශිෂ්ට මත්ස්‍ය විශේෂය මීගමුවේ බවට වාර්තාවේ. දැනට පවතින ධීවර වරාය, ධීවර කර්මාන්තය නැංවීම සඳහා දායක වේ.

**පරිච්ඡේදය 02**  
**මූලික අධ්‍යයනය**

සැලසුම්කරණය සහ  
තත්ත්ව සන්දර්භය



**රූප සටහන 2.5** ජාතික වශයෙන් මීගමුව ප්‍රදේශයේ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය  
මූලාශ්‍රය : ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය, 2014



**රූප සටහන 2.6** ධීවර දිස්ත්‍රික්ක අනුව මුහුදු මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය - 2015  
මූලාශ්‍රය : ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය, 2015

2001 වර්ෂයේදී මීගමුව නගරයේ ජනගහනය 141,684 ක් ලෙස වාර්තාවූ අතර, 2012 වර්ෂයේදී 148000 ක් ලෙස වර්ධනය වී ඇත. එනමුත් නේවාසික ප්‍රදේශ වාණිජ ප්‍රදේශ බවට පරිවර්තනය වීම හේතුවෙන් 2017 වර්ෂයේදී ජනගහනය අඩුවීමක් සිදුවී ඇති අතර ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ධන වේගය 0.11% ක් ලෙස පෙන්නුම් කරයි. වගුව 2.1 එය ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

දිස්ත්‍රික්කය	ජනගහනය 2001	ජනගහනය 2012	ජනගහනය 2030	සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ධන වේගය
බස්නාහිර පළාත	5344135	5851130	6813305	
ගම්පහ	2086869	2346948	2844275	1.05
මීගමුව	141684	148000	178730	0.11

**වගුව 2.1** මීගමුව මහා නගර බල සීමාවේ ජන සංඛ්‍යාතය තොරතුරු  
මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව 2011, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

## පරිච්ඡේදය 02 මූලික අධ්‍යයනය

### සැලසුම්කරණය සහ තත්ත්ව සන්දර්භය

කතෝලික ජනගහනය 80% ක ප්‍රතිශතයක් පැවතීම මිගමුව නගරයේ කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයක් වන අතර, දැනට පවතින පල්ලි ජාලය හා ඒ හා බැඳුණු දිවා රාත්‍රී කටයුතු මගින් විශේෂ කතෝලික සංස්කෘතියක් සහ පිළිගත් බටහිර නවීන සංස්කෘතියක් නිර්මාණය කිරීමට දායක වේ. එමගින් සජීවී නගරයක් පවත්වා ගැනීම සඳහා වර්ෂය පුරා ක්‍රියාකාරී සංස්කෘතික හා නාගරික උත්සව එනම්, ධීවරයින්ගේ ශුද්ධවූ උත්සව, වේල් කරන්න උත්සව, දේවස්ථානයන්හි පවත්වනු ලබන වාර්ෂික මංගල්‍ය සහ සරංගල් සැණකෙලි ආදී සම්ප්‍රදායික උත්සව පවත්වාගෙන යෑම දිරිමත් කරයි.(ඇමුණුම 03. මිගමුව නගරයේ පැවැත්වෙන නාගරික උත්සව)

පූර්ව සැලසුම් මගින් මිගමුව නගරය සඳහා විවිධාකාර යෝජනා ඉදිරිපත් කර ඇත. බස්නාහිර පළාත් මහනගර සැලැස්ම (CESMA) මගින් මිගමුව සංචාරක කලාපයක් ලෙසත් මිගමුව කලපුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙසත් යෝජනා ඉදිරිපත් කර ඇත. මීට අමතරව මිගමුව කලාපයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් එනම්, අධිවේගී මාර්ග සහ ප්‍රධාන මාර්ග ජාලය, ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම, කැළණි ගඟේ සිට මිගමුව කලපුව දක්වා සහ එම ප්‍රදේශ විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමටත් යෝජනා ඉදිරිපත් කර ඇත. (ඇමුණුම 04. CESMA සැලැස්ම). කොළඹ මහනගර කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම (CMRSP) මගින් මිගමුව ප්‍රදේශය, ගුණාත්මක බවින් යුතු වෙරළසහිත වෙරළ තීරයක් මෙන්ම අභ්‍යන්තර කලපු සහ ජලධාරා සහිත සංචාරක කලාපයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කර ඇත. ජාත්‍යන්තර ගුවන්නොටුපොළ වැඩිදියුණු කිරීමත් යෝජනා කර ඇති අතර, නරු පහේ හෝටලය, ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන, කැළණි ගඟ මූලික කරගත් ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති එනම්, උතුරු කොළඹ ජලසම්පාදන ව්‍යාපෘතිය, ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය හරහා නළළිං ඉදිකිරීම, කටුනායක සිදුව හා මිගමුව ජල සම්පාදනය පුළුල් කිරීම, මලපවහන පද්ධතිය හා වැසි ජල පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීමටත් යෝජනා ඉදිරිපත් කර ඇත. (ඇමුණුම 5 CMRSP සැලැස්ම).

මුතුරාජවෙල මහ සැලැස්ම මගින් (1990) මිගමුව නගරය අධිසංරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස සැලසුම් කිරීමට මැදිහත්වී ඇති අතර, ක්‍රාන්ති කලාප, විනෝද කටයුතු සහ සංචාරක භාවිතයන්, අක්කර 10 ක තේමා උද්‍යාන සහ ජනකලා කේන්ද්‍ර හා ජලාශ්‍රිත ක්‍රීඩා ව්‍යාපෘති යෝජනා කර ඇත. (ඇමුණුම 6 මුතුරාජවෙල මහ සැලැස්ම).

ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2050 මගින් නැගෙනහිර-බටහිර ආර්ථික කොරිඩෝව යෝජනා කර ඇති අතර, මිගමුව නගරයද එයට ඇතුළත් වේ. එම සැලැස්ම මගින් මූලිකව 2012 - 2050 වන විට ජනගහනය 20% - 25% දක්වා ප්‍රතිශතයක් වර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර, වෙරළ තීරය ආශ්‍රිතව සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්මේ මිගමුව දෙවන ගණයේ නගරයක් ලෙසත්, අලුත්ගම සිට මිගමුව දක්වා සංචාරක කලාපයක් ලෙසත්, ප්‍රවර්ධනය කර ඇත. (ඇමුණුම 07 ජාතික භෞතික සැලැස්ම)

ගුවන් නගර සැලැස්ම මගින් මිගමුව නගරයට ආසන්නව පිහිටා ඇති කටුනා ප්‍රදේශය දැවැන්ත සංවර්ධනයක් සඳහා යෝජනා කර ඇති අතර, ජාත්‍යන්තර ව්‍යාපාරික පහසුකම්, සම්මන්ත්‍රණ ශාලා, සම්මේලන මධ්‍යස්ථාන, විවිධ වැඩ සටහන්, උත්සව සහ සමාජ සංස්කෘතික, උසස් අධ්‍යාපන හා නවෝත්පාදන සමඟ වාණිජ සංචාරක ආකර්ශනය, සෞඛ්‍ය සහ සුවතා පහසුකම් සහ වාණිජ හා බැඳුණු කටයුතු මේ අතර වේ. ගුවන්නොටුපළ ව්‍යාපාරික නගරයේ වාණිජ හා වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය, තීරුබදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණය හා වෙළඳ නාම සහිත වෙළඳ සැල්, ගුවන්නොටුපළ ව්‍යාපාරික කුළුණු, ව්‍යාපාරික හෝටලය ප්‍රධාන සංවර්ධන අංගයන් වේ

මීට අමතරව කාර්යාල පරිපාලන හා සේවා මධ්‍යස්ථාන, විශ්ව විද්‍යාල සහ අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන එනම්, ගුවන් සේවා හා නවීන විද්‍යා විශ්ව විද්‍යාල, ව්‍යවසායකත්ව පර්යේෂණ යටතේ කර්මාන්ත හා සම්බන්ධවූ අවකාශයන්, සංස්කෘතික කොර්ඩෝවන්, කලාව, සංස්කෘතිය, විනෝදය, සංචාරක හෝටල් සහ මහල් නිවාස, සම්මන්ත්‍රණ ශාලා හා සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන, ව්‍යාපාරික රැස්වීම්, ප්‍රදර්ශන, සම්මන්ත්‍රණ, ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක පහසුකම්ද, සංචාරක - වෛද්‍ය පරිශද යටතේ 'ස්පා' සහ ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන මෙන්ම සෞඛ්‍ය සහ සුවතා පහසුකම්ද, නාගරික ජනාවාස වැඩිදියුණු කිරීම යටතේ නටු නිවාස, නාගරික අසල්වැසි උද්‍යාන, ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසි ගම්මාන, නැවත පදිංචි කිරීම, නිවාස පුනර්ජනනය, මධ්‍යම ස්ථරයේ නටු නිවාස, නාගරික නිවාසද, පොදු පහසුකම් යටතේ, ප්‍රවේශ මාර්ග, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහ උද්‍යානද යෝජනා කර ඇත. මිගමුව නගර සැලසුම්කරණය, පෙර සැලසුම් ක්‍රියාවලියෙන් වෙනස් වන අතර, මිගමුව ස්වයංපෝෂිත නගරයක් ලෙස පවත්වාගෙන යෑම සඳහා ස්වාභාවික පරිසරයේ ප්‍රධාන විභවතා සහ පෞරාණික කතෝලික සංස්කෘතිය නැඹුරු වන සමාජ සාරධර්ම කෙරෙහි පෙර සැලසුම්වල අවධානය යොමු කර නොමැත. එබැවින් මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම, නගරයේ ප්‍රධාන ගැටළු හඳුනාගැනීම සඳහා ආකෘතියක් වන අතර, එයට අනුකූලව නගරවාසීන්ගේ මෙන්ම මිගමුව ප්‍රදේශය තම අන්දැකීම් කර ගන්නා මගීන්ගේ අභිවෘද්ධිය උදෙසා නිරසාර නාගරික ආකෘතියක් නිර්මාණය කිරීමට අවශ්‍ය පසුබිම සකසයි. (ඇමුණුම 08. ගුවන් නගර සැලැස්ම හා බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපොළ පිවිසුම් ව්‍යාපෘතිය)

**පරිච්ඡේදය 02**  
**මූලික අධ්‍යයනය**

සැලසුම්කරණය සහ  
තත්ත්ව සන්දර්භය

**පරිච්ඡේදය 02**  
**මූලික අධ්‍යයනය**

**සැලසුම් ප්‍රදේශය**  
**නිර්ණය කිරීම**

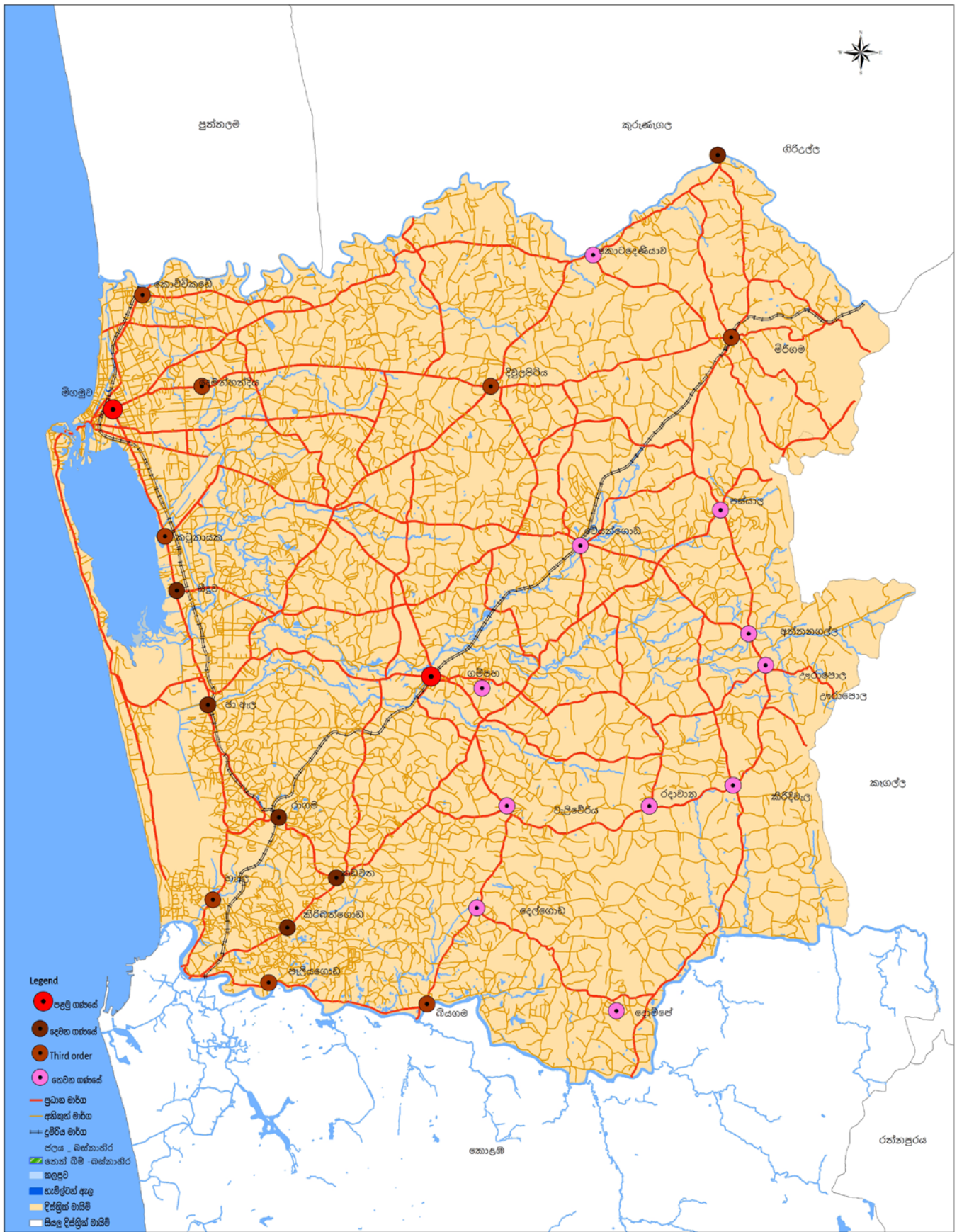
### 2.3. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

මිගමුව මහා නගර බල ප්‍රදේශයෙහි මූලික සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීමේදී මූලිකව භූගෝලීය මායිම, ක්‍රියාකාරී මායිම සහ පරිපාලන මායිම යන ප්‍රධාන නිර්ණායක තුන හා බැඳේ. සිතියම 2.2 පෙන්නුම් කරන පරිදි ප්‍රධාන වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන ගුවන් තොටුපළ වන බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළ සහ පළමු නිදහස් වෙළඳ කලාපය හා සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන නගරය ලෙස මිගමුව නගරය ක්‍රියාකරයි. සැලසුම් මායිම් සැකසීමේ මූලික අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස සංචාරක කර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය සහ වාණිජ අංශ හරහා ආර්ථික දායකත්වය පිළිබඳ වැදගත්කම සැලකිල්ලට ගැනෙන අතර, මිගමුව, දිවුලපිටිය, හලාවත, ගිරිඳිල, ජා-ඇල සහ අනෙකුත් නගරවල ආර්ථික ආකර්ශනයක් සහ සේවා ඉටුකිරීම මගින් මිගමුව නගරයේ ක්‍රියාකාරී සීමාවද නිර්ණායක කරයි. එපමණක් නොව සිතියම 2.3 පෙන්නුම් කරන පරිදි පාරිසරික සම්පත්වලින් පිරි ඇති කලපු, මුහුද හා ඇළමාර්ග යන ස්වාභාවික නගර සීමාවන්ට අනුව පරිපාලන සීමාවන් ඉක්මවා භෞතික සංවර්ධනය පුළුල් කිරීමට හේතුවී ඇත.

ඉහත සඳහන් කරුණු හේතුවෙන් ගෙන මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස 1997 නොවැම්බර් මස 03 දින අංක 1000/3 දරණ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී. එපමණක් නොව 2001 වර්ෂයේදී මිගමුව ප්‍රදේශය “වර්ධක ප්‍රදේශයක්” ලෙස හඳුන්වාදෙන ලද අතර, මේ සඳහා කටාන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයන්, සීඳුව - කටුනායක නගර සභා බල ප්‍රදේශයන් මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයන් ඒකාබද්ධ කරන ලදී. පුත්තලම - කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගය ජාතික හා කලාපීය ලෙස සම්බන්ධතා ඇති කරගන්නා ලද අතර, එමගින් මිගමුව නගරය වඩාත්ම සම්බන්ධතා ඇති නගරය ලෙස සම්බන්ධතාව පිළිබඳ විශ්ලේෂණයේදී හඳුනා ගැනීමට හේතුවී ඇත සිතියම 2.3 මගින් නවදුරටත් අවධාරණය කරයි. වර්තමානයේදී බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්මේ සංචාරක කලාපයේ පිහිටා ඇති 2 වන ගණයේ නගරයක් ලෙස මිගමුව හඳුන්වා ඇත. සිතියම 2.4 මගින් ඉදිරිපත් කරන සංවර්ධන පිඩන විශ්ලේෂණයේදී ඒතුකාල සහ ලුවිස් පෙදෙස ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංචාරක කර්මාන්තයට අදාළ භෞතික සංවර්ධනය සම්බන්ධව අධි සංවර්ධන පිඩනයක් ඇති බවට සනාථ කර ඇත.

මෙම නාගරික ප්‍රවණතා සහ කරුණු හේතු කොට ගෙන මිගමුව නගරයේ පරිපාලන මායිමෙන් මඛිබට මිගමුවේ ක්‍රියාකාරී සීමාව ඉස්මතු වන අතර පිටත පිහිටි නාගරික මධ්‍යස්ථාන විශාල ප්‍රමාණයක් මිගමුව ප්‍රධාන නගරය ලෙස භාවිතා කිරීමට පෙළඹී ඇත. (ඇමුණුම 09 සංවර්ධන පිඩනය සඳහා නිර්ණායක).

මීට අමතරව සැලසුම් මැදිහත්වීමේ පහසුව සඳහා 1949 වර්ෂයේදී ගැසට් නිවේදනයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද සහ 1987 හා 2002 වර්ෂයන්හිදී දීර්ඝ කරන ලද මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් ඒ අයුරින්ම භාවිතා කරන ලදී. (ඇමුණුම 09 සැලසුම් සීමා නිරූපණය කිරීම). මිගමුව මහනගර සභා පරිපාලන සීමාව තුළ පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 39 ම මෙයට ඇතුළත් වේ. (ඇමුණුම 10 මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ඇති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලේඛනය)



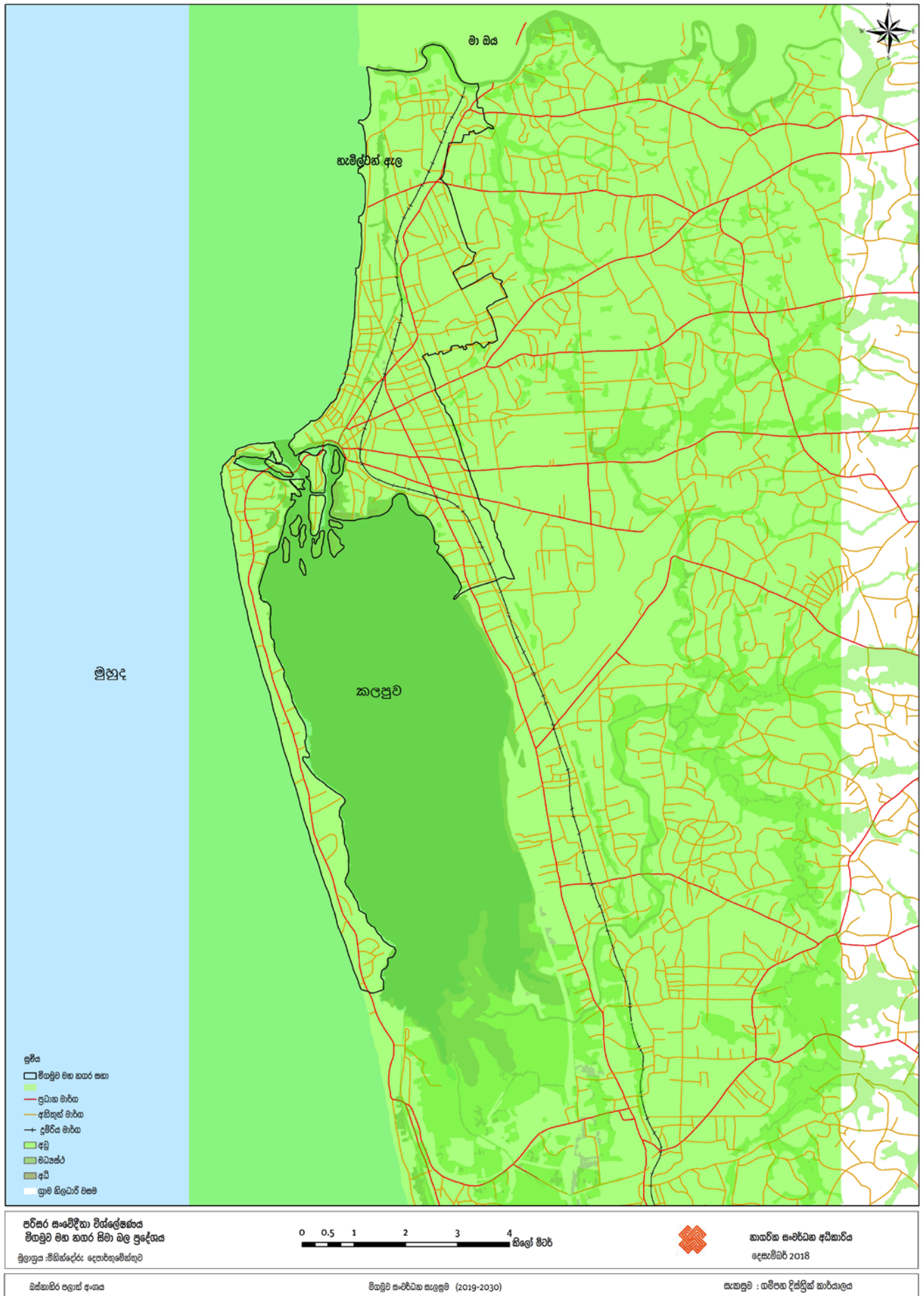
ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ නගරීය ධුරාවලිය  
 මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා දේශීය දෙපාර්තමේන්තුව

0 1.25 2.5 5 7.5 10  
 කි.මී. / මි.ටර්

නගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය  
 දෙසැම්බර් 2018

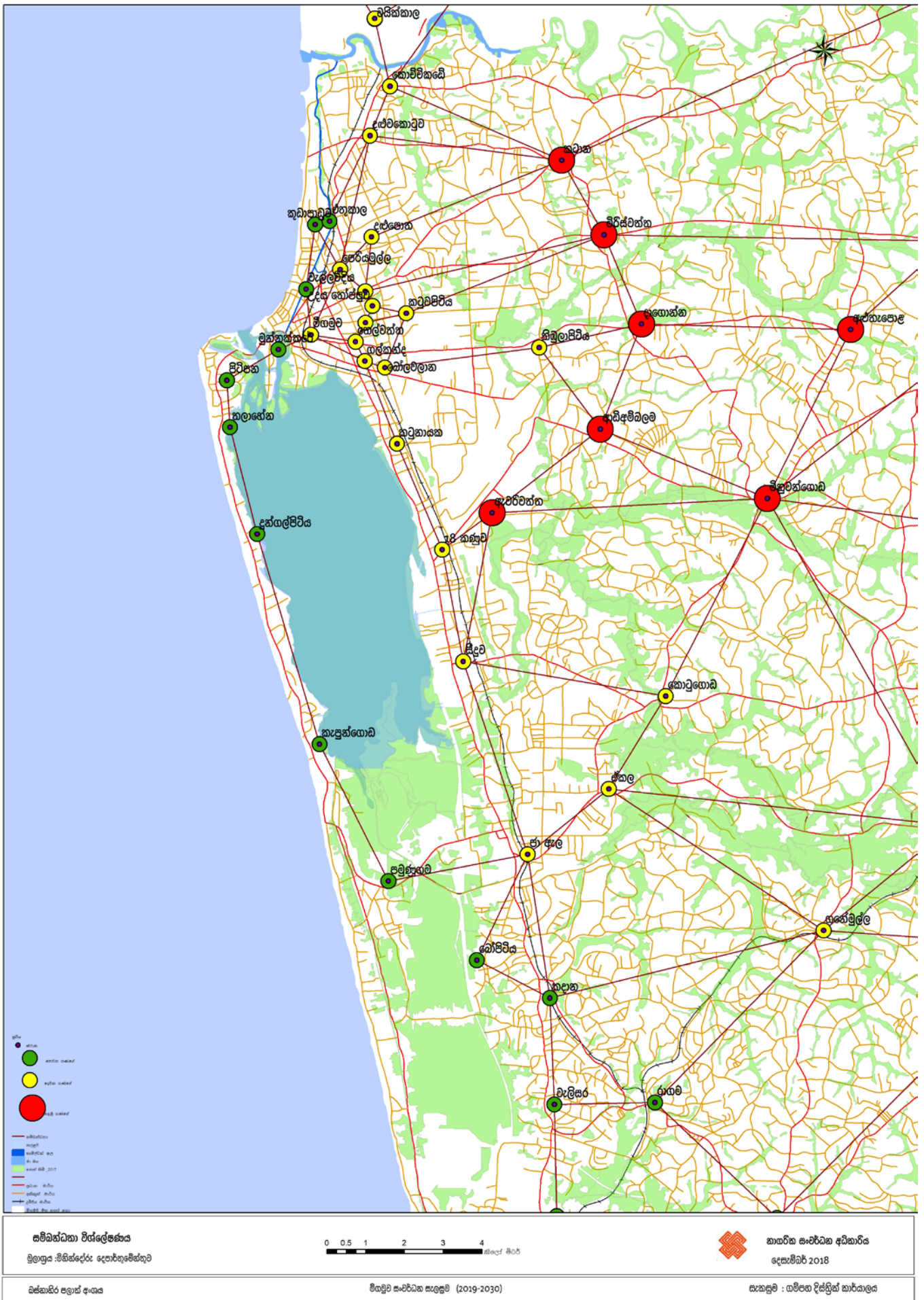
විස්තාරය : පළාත් අංශය  
 මිහඹුරු සංවර්ධන සලසුම් (2018-2030)  
 සැකසුම් : ගම්පහ දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය

සිතියම 2.2 ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ නගරීය ධුරාවලිය මූලාශ්‍රය : නගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018



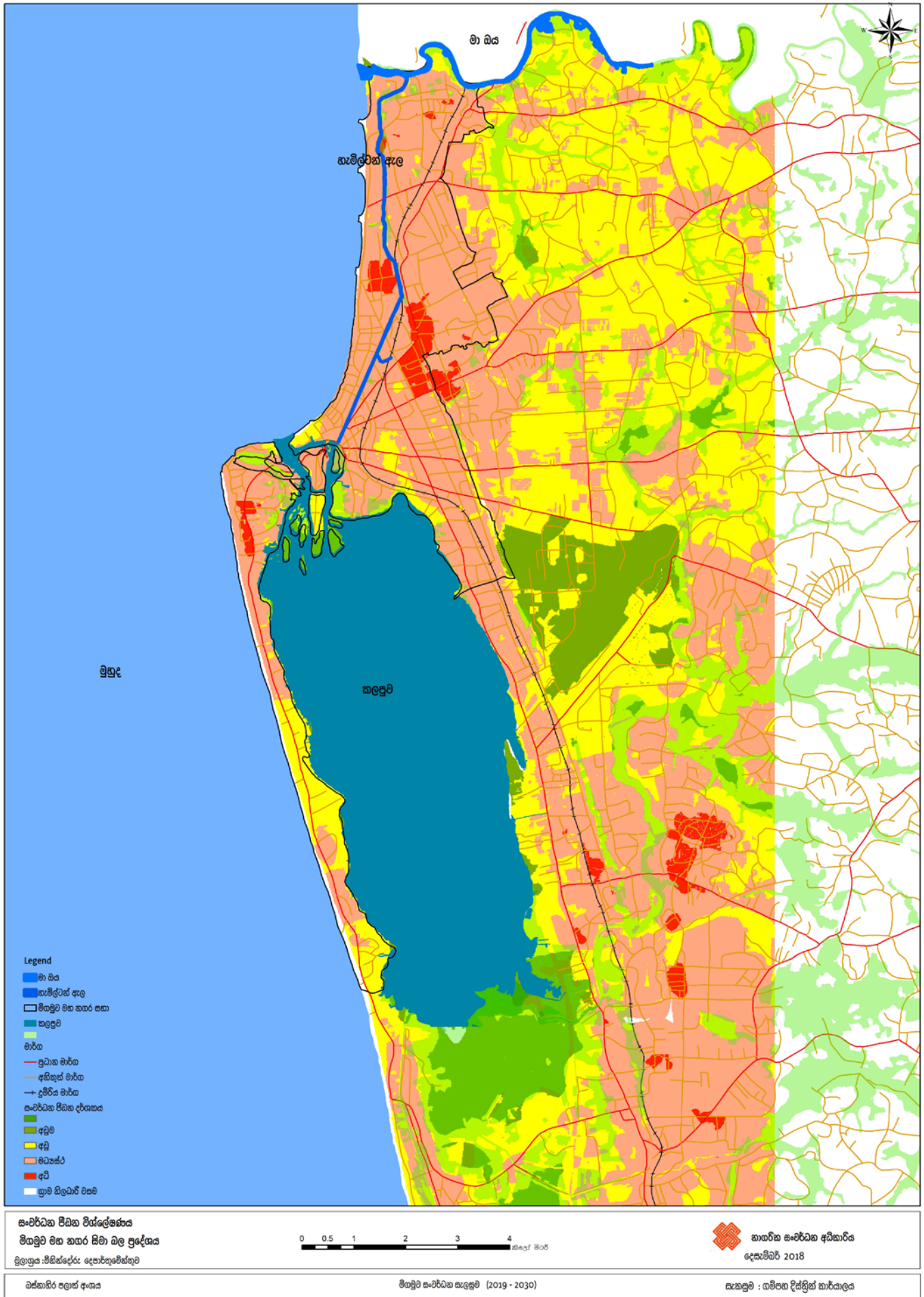
සිතියම 2.3 මහලුම් නගරයේ සංවේදීතා විශ්ලේෂණ

මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018



සිතියම 2.4 මහලුම් නගරයේ සමබන්ධතා විශ්ලේෂණය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018



සිතියම 2.5 මිහඹුව නගරයේ සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

පරිච්ඡේදය 03



සංවර්ධන සැලැස්මක  
අවශ්‍යතාවය

**පරිච්ඡේදය 03**  
**සංවර්ධන සැලැස්මක**  
**අවශ්‍යතාවය**

සැලැස්ම අවශ්‍යතාවය

ස්වාභාවික පරිසරයේ  
 පවතින විභවතා භාවිතා  
 නොකිරීම

**3.1 සැලැස්ම අවශ්‍යතාවය**

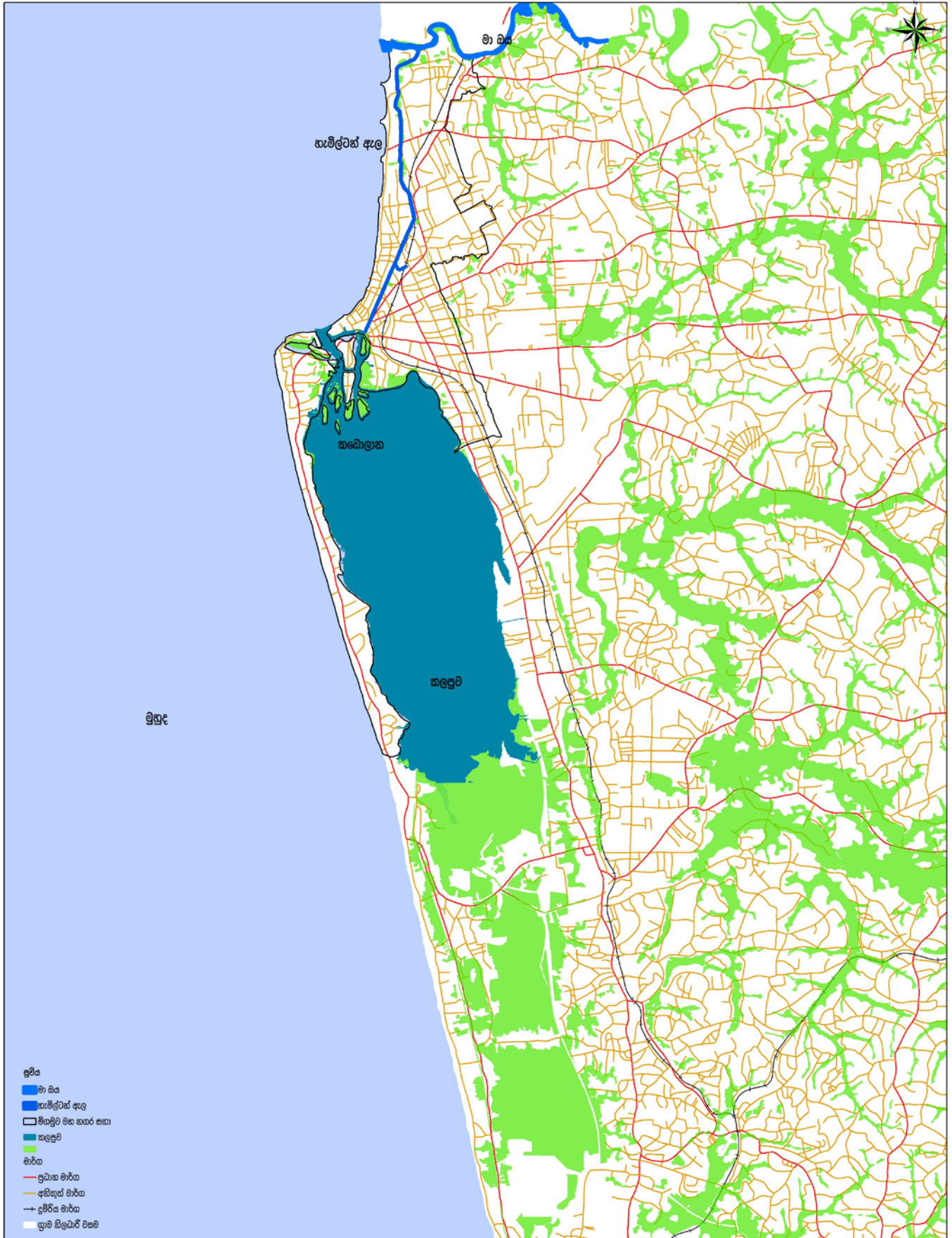
නාගරික සැලැස්මකරණය තුළ සැලැස්ම කිරීමේ අවශ්‍යතාවය තීරණාත්මක වන අතර, එය නගර සංවර්ධනය සඳහා පදනම සපයයි. මූලික වශයෙන් උපාය මාර්ගික සැලැස්ම ක්‍රියාවලියේදී ගැටළු හඳුනා ගැනීම මගින් සැලැස්ම කිරීමේ අවශ්‍යතාවය නවදුරටත් ඉදිරියට ගෙන යෑමේ හැකියාව ඇත. මිගමුව නගරයේ පසුබිම, සන්දර්භය සහ විශාලත්වය සැලකීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් ගැටළු දෙකක් හඳුනාගෙන තිබේ. එය පහත සඳහන් ආකාරයට අර්ථ දැක්විය හැක.

**3.1.1. ස්වාභාවික පරිසරයේ පවතින විභවතා භාවිතා නොකිරීම**

මිගමුව නගරයේ පුළුල් නීල හරිත ජාලයක් පවතින අතර, එය කලපු, ගංගා, මුහුදු, ඇළ, කඩොලාන සහ ජෛව විවිධත්වය යන ස්වාභාවික පාරිසරික පද්ධති හා බැඳී පවතී. මිගමුව කලපුව, මුහුදු, මහඔය, හැමිල්ටන් ඇළ, දෙපා ඇළ නගරයේ පාරිසරික සමතුලිතතාවය රැකගැනීම සඳහා ප්‍රධාන කාර්ය භාරයක් ඉටු කරයි. මිගමුව කලපුව කුරුළු වාසස්ථානයක් වන අතර, කොක්කු, දියකාවන්, කුඩා රාජාලියන්, මාන කොකුන්, තාරාවුන් යනාදී කුරුල්ලන් සඳහා අභිජනන ස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියා කරයි. මීට අමතරව අලු රැන වටුවා, නිල් වලිගය සහිත මීමැස්සා, සුදු රෙදි හොරා, සිලින්තා සහ ප්‍රදේශයට ආවේණිකවූ කුරුළු විශේෂ ආදී සංක්‍රමික පක්ෂීන් සඳහා වාසස්ථාන සපයයි. ප්‍රදේශයේ කඩොලාන වර්ග 18 ක් මත්ස්‍ය අභිජනන ස්ථාන ලෙස ක්‍රියාකරන අතර, එමගින් ධීවර ක්ෂේත්‍රයට මෙන්ම මිගමුව නගරයේ ආර්ථිකයට දායකත්වයක් දෙයි. එය වගු අංක 3.1 හා සිතියම 3.1. තුළින් නිරූපණය කරයි.


	වර්ගය	කලපුව තුළ වර්ගයන්ගේ එකතුව	ඒකදේශික	ශ්‍රී ලංකාව තුළ වර්ගයන්ගේ එකතුව	ශ්‍රී ලංකාව තුළ ඒකදේශික එකතුව
සත්ව වර්ගය	මත්ස්‍ය	46	5	82	44
	ඉස්සෝ	14	-		
	උභය ජීවීන්	17	4	119	103
වෘක්ෂලතා	මුහුදු හඟුණු භූමි	4	-		
	කඩොලාන	18	-	20	

වගුව 3.1 මිගමුව නගරයේ ජෛව විවිධත්වය  
 මූලාශ්‍රය : ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ආයතනයේ පරිසර ආකෘතිය, 2017



**කිලි හරිත ජාලය**  
 මිඟමුව මහ නගර සීමා බල ප්‍රදේශය  
 මුලාශ්‍රය : ජි.සී.එස්.ඒ.දී.පී. දෙපාර්තමේන්තුව



 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 දෙසැම්බර් 2018

වස්තූන් පලාත් අංශය

මිඟමුව සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)

සැකසුම් : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සිතියම 3.1 මිඟමුව නගරයේ කිලි හරිත ජාලය.

මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**පරිච්ඡේදය 03**  
**සංවර්ධන සැලැස්මක**  
**අවශ්‍යතාවය**

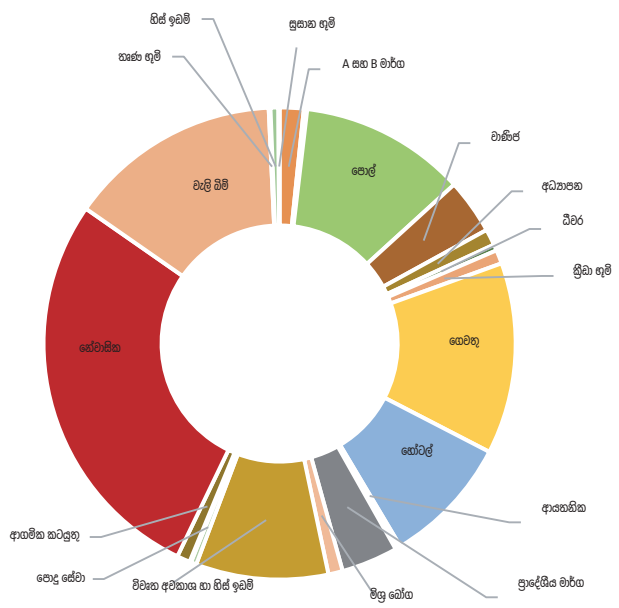
සැලැස්ම අවශ්‍යතාවය

ස්වාභාවික පරිසරයේ  
 පවතින විභවතා භාවිතා  
 හොඳිඊම

**3.1.1.1 වෙරළ තීරවල ප්‍රශස්ථ මට්ටමෙන් භාවිතා නොවීම**

ක්‍රියාශීලී විවෘත හා විනෝදාත්මක ස්ථාන ලෙස නිර්මාණය කිරීම සඳහා නගරයේ වෙරළ තීරය ප්‍රධාන භූමිකාවක් ඉටුකරයි. ස්පාඤ්ඤයේ බාසිලෝනා නගරය, ඇමරික් එක්සත් ජනපදයේ පැනමා නගරය, ස්පාඤ්ඤයේ බෙනිඩෝම් නගරය, කැලිපෝනියාවේ ශාන්ත කාසි වෙරළ ලෝකයේ අනන්‍යතාවය පෙන්වන වෙරළ තීරයන් වේ. එය සංචාරකයින් සඳහා යෝග්‍ය ගමාන්තයකි. මිගමුව සතුව කිලෝමීටර් 24 ක් දිග සෘජු වෙරළ තීරය, සරක්කු කන්ද - කැපුන්ගොඩින් ආරම්භ කර බස්නාහිර පළාතේ අවසානය වන මහමය දක්වා පැවතුනද එම මුහුදු තීරයේ 50% ක පමණ ප්‍රදේශයක් අඩු ආදායම්ලාභී ජනාවාස, නිවාසයන්හි පිටුපස ප්‍රදේශ සහ භාවිතයට නොගන්නා හිස් භූමි ලෙස පවතින බවට මෑතකදී කරන ලද දායකය ඡායාරූප සමීක්ෂණය සහ ඉඩම් පරිහරණ විශ්ලේෂණයේ දක්වා ඇත. එය රූප සටහන් 3.3, 3.4, 3.5 සහ 3.6 මගින් නිරූපණය කරයි.

නම	ප්‍රදේශය (වර්ග මීටර්)	ප්‍රතිශතය
A&B මාර්ග	0.089	1.64
සුසාන භූමි	0.0125	0.23
පොල්	0.6167	11.37
වාණිජ	0.2042	3.77
අධ්‍යාපන	0.06	1.11
ධීවර	0.0229	0.42
ක්‍රීඩා භූමි	0.0511	0.94
<b>ගෙවතු</b>	<b>0.7107</b>	<b>13.11</b>
හෝටල්	0.4804	8.86
කර්මාන්ත	0.0066	0.12
ආයතනික	0.0136	0.25
ප්‍රාදේශීය මාර්ග	0.2105	3.88
මිශ්‍ර බෝග	0.0529	0.98
<b>විවෘත අවකාශ හා හිස් ඉඩම්</b>	<b>0.4919</b>	<b>9.07</b>
පොදු සේවා	0.0204	0.38
විනෝද කටයුතු	0.0054	0.10
ආගමික කටයුතු	0.049	0.90
<b>නේවාසික</b>	<b>1.494</b>	<b>27.55</b>
වැලි බිම්	0.7906	14.58
තෘණ භූමි	0.0064	0.12
භාවිත නොකළ ප්‍රදේශ	0.0293	0.54
හිස් ඉඩම්	0.0045	0.08



**වෙරළ තීරය දිගේ ඉඩම් පරිහරණ සංයුතිය**

- A සහ B මාර්ග
- සුසාන භූමි
- පොල්
- වාණිජ
- අධ්‍යාපන
- ධීවර
- ක්‍රීඩා භූමි
- ගෙවතු
- හෝටල්
- කර්මාන්ත

**රූප සටහන 3.1 වෙරළ තීරය දිගේ ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිශතය**  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**රූප සටහන 3.2 වෙරළ තීරය දිගේ ඉඩම් පරිහරණ සංයුතිය**  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018



රූප සටහන 3.4 මීගමුව වෙරළකීරය



රූප සටහන 3.3 බ්‍රිටිෂ්ස්වෙරළ භූමිය



රූප සටහන 3.5 ඒභාකාල භූමිය



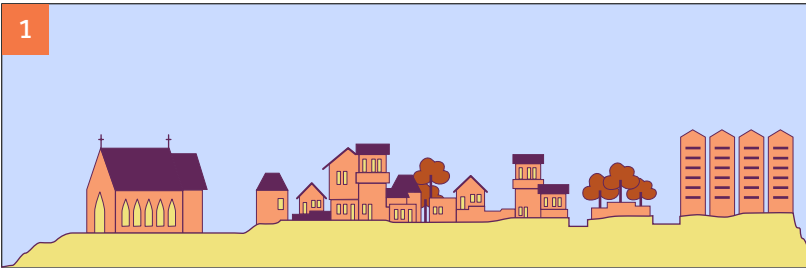
රූප සටහන 3.6 මොරවල භූමිය

**පරිච්ඡේදය 03**  
**සංවර්ධන සැලැස්මක**  
**අවශ්‍යතාවය**

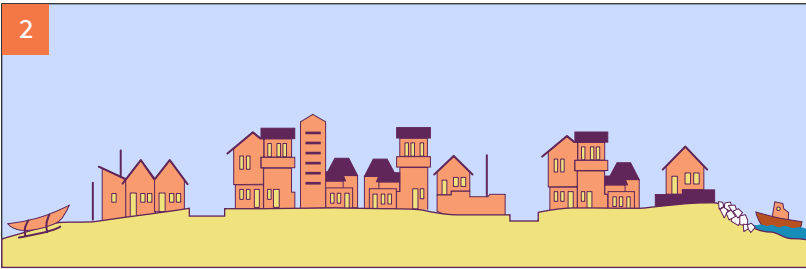
සැලැස්ම අවශ්‍යතාවය

ස්වාභාවික පරිසරයේ  
 පවතින විභවතා භාවිතා  
 නොකිරීම

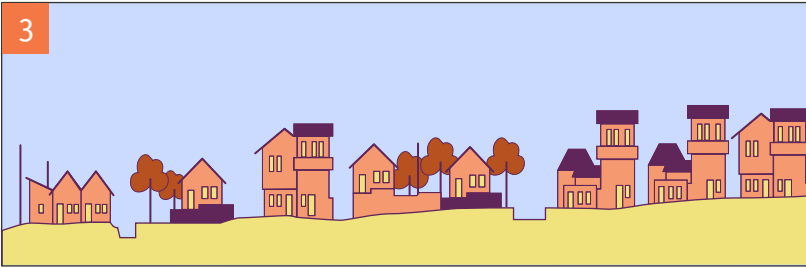
සීමිත ප්‍රවේශකර්මය මුහුදු වෙරළ ප්‍රශස්ථ භාවිතයක් සඳහා යොදා නොගැනීමට තවත් හේතුවක් වන අතර වෙරළ තීරයේ සිදුවන නිරස් හා සිරස් සංවර්ධනය හේතුවෙන් මුහුදු වෙරළට ඇතුළුවීම සීමා වේ. මෙයට හේතුවක් වශයෙන් ප්‍රවේශ මාර්ග කිහිපයක් පමණක් මුහුදු වෙරළ හා සම්බන්ධවීම හඳුනාගත හැකිය. තවද පුළුල් වෙරළ තීරයන් කරවල වේලීම සඳහා යොදා ගන්නා අතර, මෙමගින් ඇතිවන දුර්ගන්ධය හේතුවෙන් ආගන්තුකයින් පැමිණීම සීමාවී ඇත. පහත සඳහන් හරස්කඩ මගින් ප්‍රවේශකර්මයේ පවතින බාධක පෙන්නුම් කරයි.



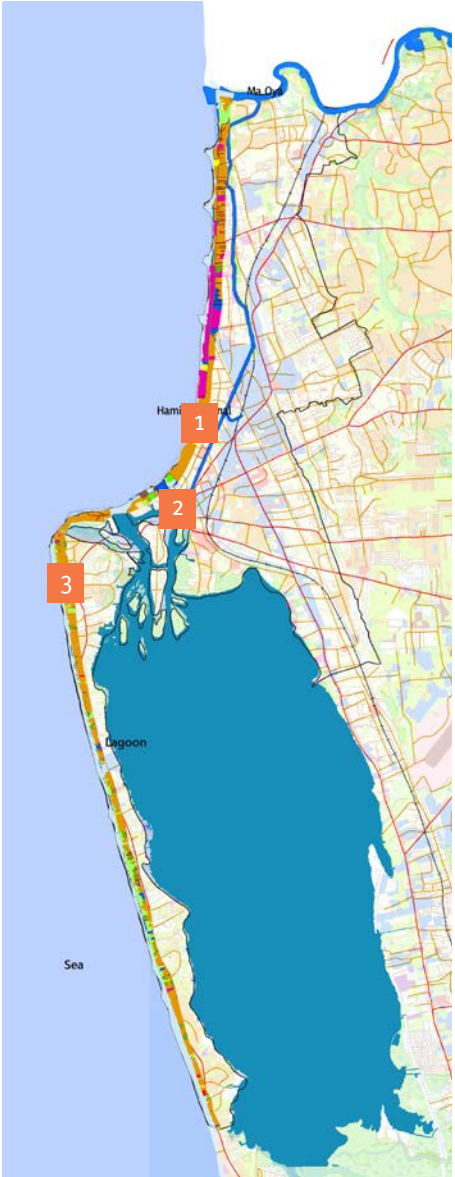
රූප සටහන 3.7 ඒතුකාල ප්‍රදේශයේ හරස්කඩ



රූප සටහන 3.9 දූව ප්‍රදේශයේ හරස්කඩ



රූප සටහන 3.10 පිටිපහ ප්‍රදේශයේ හරස්කඩ



රූප සටහන 3.8 හරස්කඩ පිහිටීම  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

### 3.1.1.2. කලපුවේ සහ එහි අවට ප්‍රදේශයේ නොගැලපෙන ඉඩම් භාවිතය

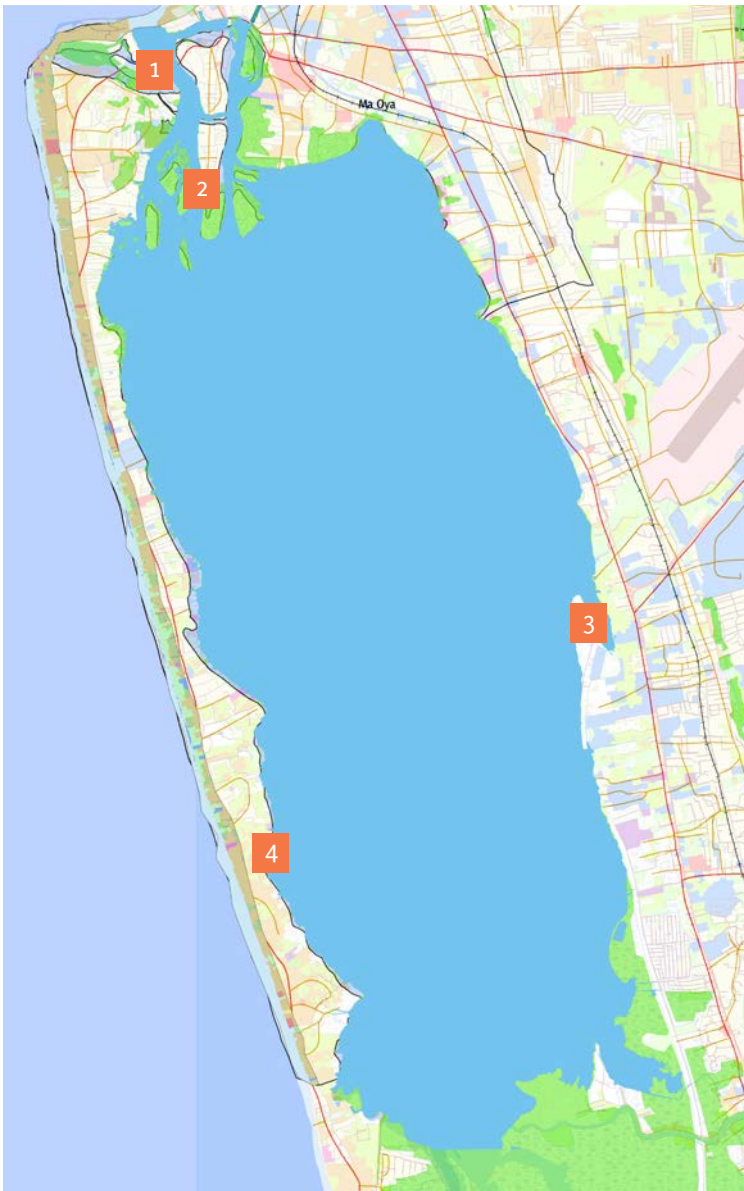
මිගමුව කලපුව ධීවර කර්මාන්තය හා සෘජුව සම්බන්ධ වන අතර, නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා දායක වේ. එය ප්‍රදේශයට දර්ශනීය සුන්දරත්වයක් ඇති කරන අතර, සංචාරක ගමනාන්තයක් ජනනය කරයි. ලෝකයේ කලපු පිළිබඳ විවිධ සිද්ධාන්ත සලකා බැලීමේදී කලපු ජලය සහ විනෝදාස්වාද සහ රැස්වීම් අවකාශයන් සහ ඇවිදින මංනිරු, සංචාරකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් ආකර්ශනය කරයි.

වර්තමානයේදී කලපුව භාවිත කරන ආකාරයට එහි පවතින සුන්දරත්වය හා දෘශ්‍ය ආකර්ශනය අධෛර්යමත් කරන අතර, කලපුව හා එහි අවට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම, බෝට්ටු නැංගුරම් ස්ථාන ලෙස භාවිතා කිරීම, ගෙවතු සහ ජනාවාසයන්හි පිටුපස ප්‍රදේශ ලෙස පැවතීම මෙයට හේතුවී ඇත. දෘශ්‍යය ඡායාරූප ශිල්ප සමීක්ෂණයේදී ඉහත සඳහන් කරුණු නඟවුරු කර ඇත.

### පරිච්ඡේදය 03 සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

#### සැලැස්ම අවශ්‍යතාවය

ස්වාභාවික පරිසරයේ  
පවතින විභවතා භාවිතා  
නොකිරීම



රූප සටහන 3.11 පිටිපහ භූමියදර්ශනය



රූප සටහන 3.13 මුත්තක්කරය



රූප සටහන 3.14 කටුනායක



රූප සටහන 3.15 දුන්ගල්පිටිය

රූප සටහන 3.12 නිරූපණයන්හි පිහිටීම  
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**පරිච්ඡේදය 03**  
**සංවර්ධන සැලැස්මක**  
**අවශ්‍යතාවය**

සැලැස්ම අවශ්‍යතාවය

ස්වාභාවික පරිසරයේ  
 පවතින විභවතා භාවිතා  
 නොකිරීම

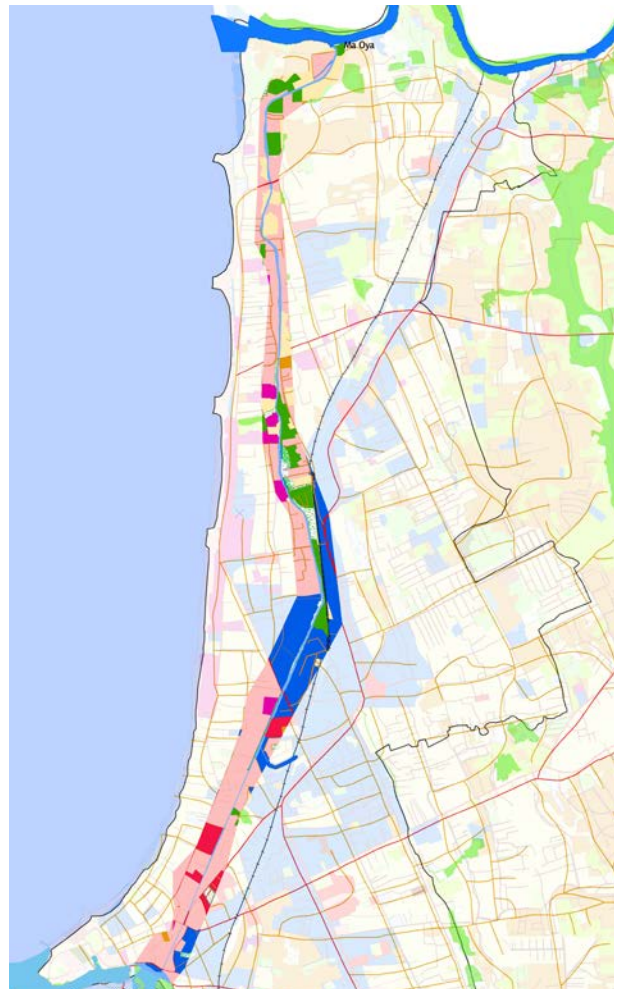
**3.1.1.3 ඇළ මාර්ග ජලය සහ මහ ඔය හා අවට ප්‍රදේශය ප්‍රශස්ථ මට්ටමෙන් භාවිතයකට නොගැනීම**

ඇළ මාර්ග හා ගංගා නගරවලදී ඔවුන්ගේ භූමිකාව ඉටුකරන ආකාරය හඳුනා ගැනීම සඳහා ඇළ මාර්ග හා ගංගා සඳහා වූ සංසන්දනාත්මක විශ්ලේෂණය සිදුකර ඇත. විශේෂයෙන්ම බර්මින් හැම්, එංගලන්තය, දකුණු දිල්ලි හරිත මාර්ගය, වුනස්කොවාටකට් සහ ප්‍රොවිඩන්ස් ගංගා, ඉන්දියානා පොලිස් ඇළ පදික මාර්ගය මේ සඳහා යොදාගෙන ඇත. ඔකොහොලාමා නගරය, ඇළ මාර්ග හා ගංගා භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා පමණක් නොව ක්‍රියාකාරී පොදු අවකාශයන්, ඇවිදින මංජීරු සහ දීර්ඝ පාගමන්, ත්‍රාසය මූලික කරගත් ක්‍රීඩා ස්ථාන සහ සංස්කෘතික කාර්යයන් මූලික කරගත් අවකාශයන් සඳහා යොදාගෙන ඇත. මෙම කරුණු පහත සඳහන් වගුව 3.2 හා සිතියම 3.5 මගින් දක්වා ඇත.

මිගමුව හරහා ගලා බසින ප්‍රධාන ඇළ හැමිල්ටන් ඇළ වන අතර, ගංගාව මහඔය වේ. මෙම ජලධාරා ජලජ පරිසර පද්ධතියේ ප්‍රධාන අංගයන් වුවද ඇළ ඉවුර හා ගංගා ආශ්‍රිත ප්‍රදේශවලින් 51% ක අව භාවිතා කරන අතර, එම ප්‍රදේශ නිවාසවල පිටුපස ප්‍රදේශ ලෙසත්, බෝට්ටු නැංගුරම් ප්‍රදේශ ලෙසත් භාවිතා කරයි. මෙමගින් සංචාරක ආකර්ශනය නවදුරටත් ජීන වේ. වර්තමානයේදී හැමිල්ටන් ඇළ සංචාරක බෝට්ටු සේවාවන් සඳහා භාවිතා කරයි. ඇළ මාර්ග ඔස්සේ බෝට්ටු නැංගුරම් දැමීමෙන් ක්‍රියාකාරී ජල ප්‍රවාහනයට බාධා ඇති වේ.

නම	ප්‍රදේශය (වර්ග මීටර්)	ප්‍රතිශතය
A හා B වර්ගයේ මාර්ග	0.046	1.18
පොල්	0.3372	8.67
වාණිජ	0.6221	15.99
අධ්‍යාපන	0.1477	3.80
හිස්භූමි	0.029	0.75
<b>නේවාසික</b>	<b>0.4577</b>	<b>11.76</b>
හෝටල්	0.1773	4.56
ප්‍රාදේශීය මාර්ග	0.2106	5.41
වතුරු බිම්	0.0223	0.57
මිශ්‍ර වෘක්ෂ ලතා	0.0601	1.54
විවෘත ප්‍රදේශ හා හිස් භූමි ඉඩම්	0.1104	2.84
පොදු පහසු කම්	0.0019	0.05
දුම්රිය මාර්ග	0.0082	0.21
ආගමික	0.0698	1.79
<b>නේවාසික</b>	<b>1.52</b>	<b>39.24</b>
වැලි සහිත භූමි	0.0116	0.30
වගා නොකල භූමි	0.0524	1.35

**වගුව 3.2 හැමිල්ටන් ඇළ සහ එහි අවට ඉඩම් භාවිතය**  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018



**රූප සටහන 3.16 හැමිල්ටන් ඇළ සහ එහි අවට ඉඩම් භාවිතය**  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

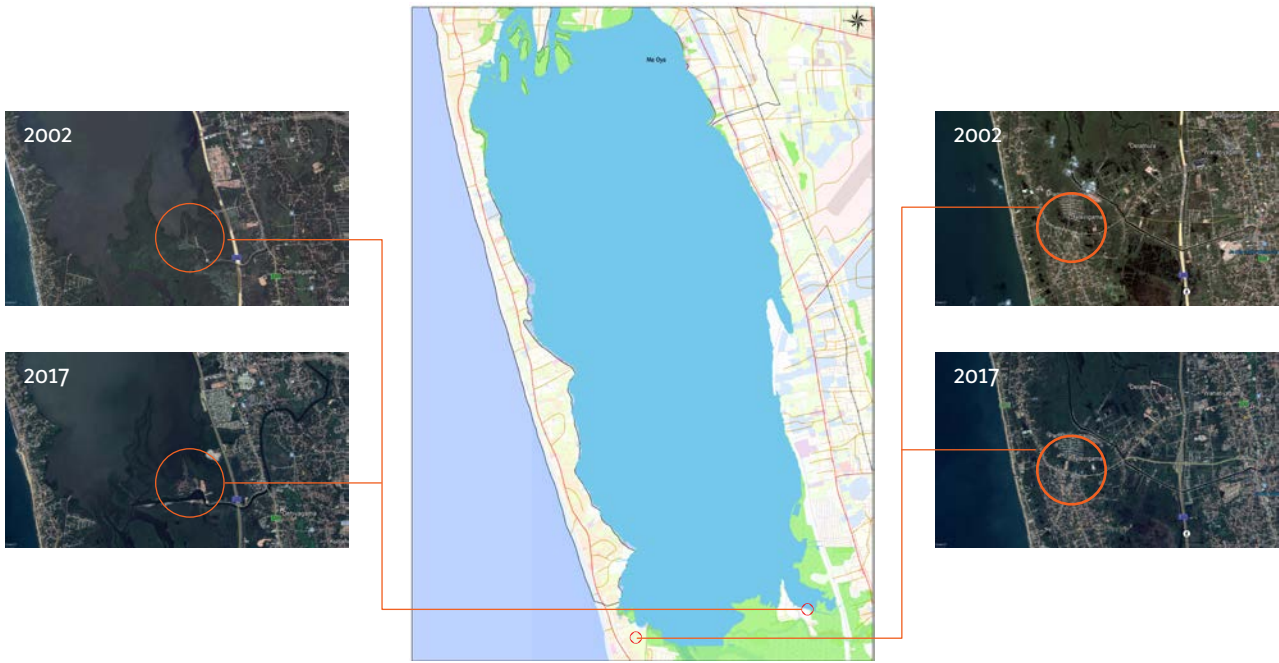
### 3.1.1.4. කලපුව සහ අවට ප්‍රදේශය අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම

පරිසර විද්‍යාත්මක හෝ ජීව විද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් මුහුදු ප්‍රදේශ සඳහා විද්‍යාත්මක නිර්ණායක විස්තර කරන පර්යේෂණ අධ්‍යයනය මගින් නිරූපණය කරනු ලබන්නේ “මිගමුව කලපුව ශ්‍රී ලංකාවේ වඩාත්ම චලදායී මෝය වන බවයි”. මිගමු කලපුව දකුණේ සිට උතුර දක්වා කිලෝ මීටර් 12 ක දිගකින් යුක්ත වන අතර, වඩාත්ම පුළුල් ස්ථානය කිලෝ මීටර් 3.75 ක් පළල වේ. නොයෙක් කාර්යයන් සඳහා කලපුව යොදා ගැනීම හේතුවෙන් එහි භූමි ප්‍රමාණය අඩුවී ඇත. වාර්ෂිකව සංසන්දනය කිරීමේදී එය පැහැදිලිව හඳුනාගත හැක. 1995 වර්ෂයේදී ආසන්න වශයෙන් හෙක්ටයාර් 3200 ක පමණ ප්‍රදේශයක් ආවරණය වූ අතර, 2017 වර්ෂයේදී දළ වශයෙන් හෙක්ටයාර් 2100 ක ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරයි. අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම හේතුවෙන් හෙක්ටයාර් 1100 ක් පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් අඩුවී ඇත. මෙම සංසිද්ධියේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නිල්සිරි ගම්මානවල ඉස්මතු වී ඇත. දැනට මෙම ගම්මානයේ ජනාවාස 820 ක් පමණ විසිරී ඇත. ප්‍රදේශයේ ජනතාව විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති උල්ලංඝනය කරමින් රක්ෂිත ප්‍රදේශයන්හි නිවාස හා මාර්ග ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකර ඇත.

### පරිච්ඡේදය 03 සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

#### සැලැස්ම අවශ්‍යතාවය

ස්වාභාවික පරිසරයේ  
පවතින විභවතා භාවිතා  
නොකිරීම



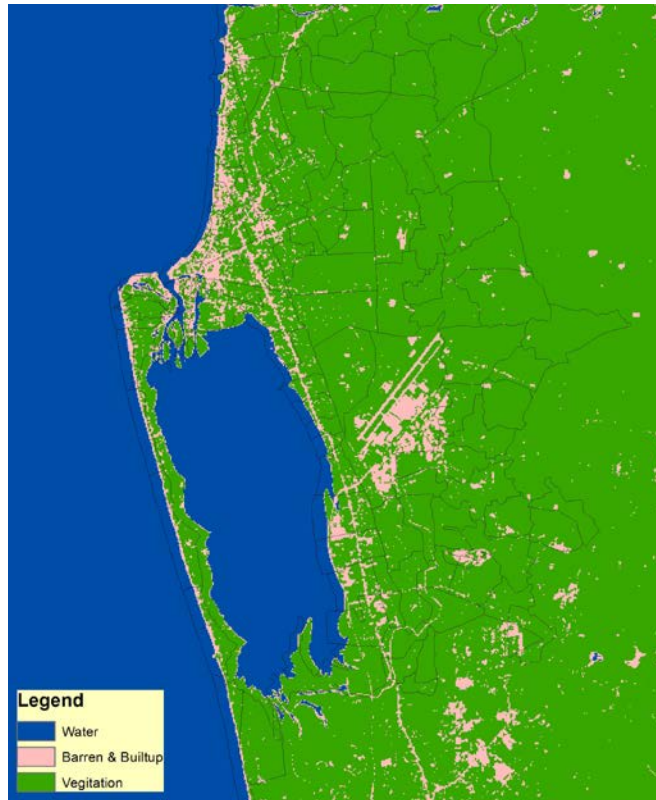
රූප සටහන 3.17 කලපුව අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම විදහා පෙන්වීම  
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

NDVI විශ්ලේෂණය මගින් කලපුවෙහි ඉදිකරන ලද නිතරානුකූල නොවන ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් කලපුවේ හැඩය සහ ඒ අවට පරිසරය වෙනස්වී ඇති ආකාරය සවිස්තරාත්මකව දක්වා ඇත. එය සිතියම 3.5 මගින් දක්වා ඇත.

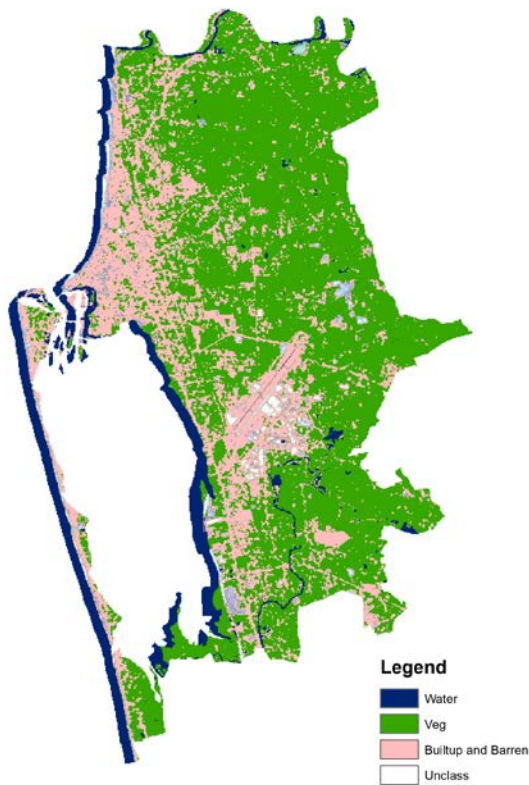
**පරිච්ඡේදය 03**  
**සංවර්ධන සැලැස්මක**  
**අවශ්‍යතාවය**

සැලැස්ම අවශ්‍යතාවය

ස්වාභාවික පරිසරයේ  
 පවතින විභවතා භාවිතා  
 නොකිරීම



2005



2017

සිතියම 3.2 මීගමුව සඳහා NDVI විශ්ලේෂණය, 2005 - 2017  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017




# දෙවන කොටස

---

**මිගමුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම**

මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය පාදලී වම්පික රණවක වන මම, 1982 අංක 4 දරණ පනතෙන් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8෮ වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, 2019 ජූලි මස 09 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරන මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන මිගමුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

  
.....  
පාදලී වම්පික රණවක,  
මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය.

මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,  
17 හා 18 වන මහල,  
“සුභුරුපාය”,  
සුභුනිපුර පාර,  
බත්තරමුල්ල.

**2019 අගෝස්තු මස 01 වන දින.**



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2135/23 - 2019 අගෝස්තු මස 06 වැනි අඟහරුවාදා - 2019.08.06

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

## I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

### රජයේ නිවේදන

මීගමුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8අ වගන්තිය යටතේ පැවරී ඇති බලතල අනුව මීගමුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඨලී වම්පික රණවක වන මා විසින්, එකී පනතේ 8ඊ වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතලවලට අනුකූලව 2019 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව, එකී පනතේ 8උ වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

පාඨලී වම්පික රණවක,  
මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2019 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින,  
මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,  
17 හා 18 වන මහල,  
"සුභුරුපාය",  
සුභුතිපුර පාර,  
බත්තරමුල්ල.



2 A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2019.08.06

---

මිගමුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතෙන් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8අ වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව මිගමුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය ගරු පාඨලී චම්පික රණවක මැතිතුමා විසින්, එම සංශෝධිත පනතේ 8ඊ වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2019 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාවට මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ,  
සභාපති,  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2019 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින.

08 - 750

පරිච්ඡේදය 04



සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

**පරිච්ඡේදය 04**  
**සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව**

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම

දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

## 4.1 සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම

“ස්වාභාවික නොටුපොළෙන් ගොඩනැගෙන පුංචි රෝමය”



## 4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

මිගමුව නගරයට උරුමවූ මූලික හරයන් සහ පවතින විභවතා හඳුනා ගෙන මිගමුව නගරය සඳහා දැක්ම සකස් කරන ලදී. භාවිතා කරන ලද ගැඹුරු අර්ථයන් අනාගත සැලසුම් සහ ප්‍රදේශයේ සැලසුම්කරණය පිළිබඳ පුළුල් අවබෝධයක් ලබාදෙයි.

ස්වාභාවික වෙරළ ආශ්‍රිත වෙරළබඩ හා අභ්‍යන්තර ජලජ සම්පත් **ස්වාභාවික වරාය** ලෙස හැඳින්වේ. වෙරළාසන්නව පිහිටි ජල ධාරා සහ ඒ හා මුසුවූ ජල තීර වන මුහුදු, මුහුදු වැලි සහිත වෙරළ කලපුව, මා ඔය සහ හැමිල්ටන් ඇළ යන අංගයන්ගෙන් සමන්විතවූ ස්වාභාවික වරාය නිර්මාණය කිරීමට ඉහත සඳහන් ස්වාභාවික අංගයන් පදනම් වේ. මූලික වශයෙන් මිගමුව ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් මුල්කරගෙන ඇති අතර, එය සංචාරක කර්මාන්තය, ධීවර, වාණිජ හා අනෙකුත් අංශයන් ඔස්සේ සේවාවන් සපයයි. මීට අමතරව ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ගොඩ නැගීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇති නීලහරිත ජාලය සහ හරිත යටිතල පහසුකම්, ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වය, වෙළඳ ප්‍රදේශය සහ විශේෂිත ප්‍රදේශ මිගමුව නගර ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීමට දායක වේ. මෙම ස්වයංපෝෂිත නගර ආර්ථිකය සමෘද්ධිමත්, නවීන පන්තියේ බටහිර සංස්කෘතියක් සහිත නගරයක් ලෙස හැඳින්වීම සඳහා දායක වේ. රෝම වානාවරණයෙන් යුක්ත බටහිර නවීන සංස්කෘතිය, පල්ලි ජාලය, නොයෙකුත් ශිල්පීය ක්‍රම හා බැඳුණු කතෝලික ප්‍රජාව හා කතෝලික ක්‍රියාකාරකම් සහ උත්සව මගින් පිළිඹිබු වේ. මෙම අනන්‍යවූ සංසිද්ධියට අනුව මිගමුව නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි **කුඩා රෝමය** ලෙස හැඳින්විය හැක. අවසාන වශයෙන් මිගමුව නගරය ප්‍රදේශවාසීන්ට මෙන්ම විවිධ අවශ්‍යතාවයන් සඳහා මිගමුව නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ට ගමනාන්තයක් ලබාදේ.

### 4.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු

මීගමුව නගරය සඳහා වූ දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා ප්‍රධාන පරමාර්ථ දෙකක් සකස් කරන ලදී.

අරමුණ 01

විවිධ ජල සමතුලිතතාවයන් අතර අන්තර් සබඳතා ඇතිකිරීම තුළින් ස්වයං පෝෂිත නගර ආර්ථිකයක් නිර්මාණය කිරීම.

අරමුණ 02

මීගමුව නගරයේ ඇති ප්‍රතිරූපය නගරයට අනන්‍ය වූ රෝමානු වාතාවරණය තුළ විශාලනය කිරීම.

### පරිච්ඡේදය 04 සංවර්ධන සැලැස්මේ රාමුව

සංවර්ධන සැලැස්මේ  
අරමුණු

සංවර්ධන සැලැස්මේ  
පරමාර්ථ

### 4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

ඉහත දක්වා ඇති පරමාර්ථ මූලික කරගෙන පහත සඳහන් අරමුණු හඳුනා ගන්නා ලදී.

අරමුණ 01

විවිධ ජල සමතුලිතතාවයන් අතර අන්තර් සම්බන්ධතා ඇතිකිරීම තුළින් ස්වයං පෝෂිත නගර ආර්ථිකයක් නිර්මාණය කිරීම.

පරමාර්ථ

- භෞතික සම්බන්ධතාවය පවත්වාගෙන යමින් 2030 වර්ෂය වන විට හෙක්ටයාර් 1200 ක් වන මීගමු කලපුව හෙක්ටයාර් 156.3 ක් වන මහඔය සහ හෙක්ටයාර් 101.215 වන හැමිල්ටන් ඇළ ඇතුළු ප්‍රදේශයේ පවතින හෙක්ටයාර් 1458 ක් වන මුළු ජලාශ ප්‍රමාණය කළමනාකරණය කිරීම.
- 2030 වන විට සංවර්ධන සහ විනෝද කටයුතු සඳහා වූ ව්‍යාපෘති සඳහා 50% ක ජල තීරයක් විවෘත කිරීම.
- 2030 වර්ෂය වන විට මීගමුව කලපුව අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම වැළැක්වීම සඳහා මීටර් 10 ක් පළල් වූ සංරක්ෂණ ක්‍රාන්ති කලාපයකින් යුත් ප්‍රදේශයක් පවත්වාගෙන යෑම.
- 2025 වර්ෂය වන විට අභ්‍යන්තර ජල පෝෂක යොදා ගනිමින් මීගමුව හරහා කොළඹ සිට පුත්තලම දක්වා ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ ජල ප්‍රවාහන සම්බන්ධතාවයක් හඳුන්වාදීම සහ පවත්වාගෙන යෑම.
- 2030 වර්ෂය වන විට මීගමුව ධීවර වරාය 25% ක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම.
- 2030 වර්ෂය වන විට ධීවර ගම්මානයක් ඉදිකිරීම සඳහා ලෙල්ලම ප්‍රදේශයෙන් හෙක්ටයාර් 05 ක භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීම.
- කැපුන්ගොඩ, තලාහේන, සරක්කු කන්ද, මොරවල, දුන්ගල් පිටිය, දුව, වැල්ල වීදිය, ඒතුකාල, ලුවිස් පෙදෙස සහ පෝරුතොට යන ප්‍රදේශවල අලුතින් සංචාරක ආකර්ශන ස්ථාන 10 ක් හඳුන්වාදීම සහ දැනට පවතින සංචාරක ආකර්ශන ස්ථාන 5 ක් වැඩිදියුණු කිරීම.

**පරිච්ඡේදය 04**  
**සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව**

සංවර්ධන සැලැස්මේ  
පරමාර්ථ

අරමුණ 02

පරමාර්ථ

**මිගමුව නගරයේ ප්‍රතිරූපය නගරයට අනන්‍යවූ රෝමානු වාතාවරණය තුළ විශාලනය කිරීම.**

- 2030 වන විට මිගමුව ලන්දේසි කොටුව හා ඒ අවට ප්‍රදේශයේ හෙක්ටයාර් 10 ක් පුනර්ජීවනය කිරීම.
- 2020 වන විට රෝම ගෘහ නිර්මාණාත්මක ආභාෂයෙන් ඉදිවූ හඳුනාගත් ගොඩනැගිලි 28 නීත්‍යානුකූල කිරීම.
- 2020වන විට හඳුනාගත් නාගරික හා සංස්කෘතික උත්සව සඳහා පහසුකම් සැලසීම.
- 2030 වන විට හදුනාගත් කුඩා රෝම ප්‍රදේශය, ලෙල්ලම හා දර්ශන නැරඹුම් ප්‍රදේශය යන ස්ථානයන්හි පොදු විනෝද කටයුතු ස්ථාන 8 ක් ඇති කිරීම.
- 2025 වන විට කුඩා රෝමය වෙළඳ පොළ ප්‍රදේශය කලපු ප්‍රදේශය හා ආරුක්කු ප්‍රදේශයේ ඒකාබද්ධ වන පරිදි අන්තර් සම්බන්ධිත මාර්ග සහ පහසුකම් සහිත පදික මංචීරු ඇති කිරීම.
- 2030 වන විට වෙළඳ පොළ ප්‍රදේශය අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් සහිතව විශේෂිතවූ ව්‍යාපාරික දිස්ත්‍රික්කයක් සඳහා පහසුකම් සැලසීම.

පරිච්ඡේදය 05



SWOT විශ්ලේෂණය

**පරිච්ඡේදය 05**  
**SWOT විශ්ලේෂණය**

සාරාංශයක  
 SWOT විශ්ලේෂණය

**5.1 සාරාංශයක SWOT විශ්ලේෂණය**

**අරමුණ 01**

විවිධ ජලාශ්‍රිත පරිසරයන් අතර අන්තර් සම්බන්ධතා ඇතිකර ස්වයං-පෝෂිත ආර්ථිකයක් නිර්මාණය කිරීම.



**ගාස්තීන්**

මීගමුව නගරයේ පවතින විවිධ ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ හතර හා බැඳුණ භෞතික සම්බන්ධතාවය

- කිලෝමීටර් 12 ක් දිග කලපු තීරයක් පැවතීම.
- සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මීගමුව කලපුවේ හෙක්ටයාර් 2100 ක සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයක් පැවතීම.
- සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උතුරු මායිම කිලෝමීටර් 15 ක් දිග මහඹය වීම.
- කිලෝමීටර් 24 ක් දිග මුහුදු තීරයක් පැවතීම.
- හැමල්ටන් ඇළෙහි කිලෝමීටර් 7.65 ක් දිගින් සහ මීටර් 10 ක පළලින් යුත් උතුරු කොටස මීගමුව කලපුව හා සම්බන්ධවීම.

කලපුව සහ මුහුදු සමඟ මුහුදු සුවිශේෂී භූදර්ශනයක් සහ ජෛව විවිධත්වය සහිත බස්නාහිර කලාපයේ පිහිටි එකම නගරය මීගමුව වීම.

කලාපීය වශයෙන් පහසුකම් සපයන්නා ලෙස එහි භූමිකාව ඉටුකිරීම.

- 75000 වන සංසරණ ජනගහණය
- **පරිපාලන** - උසාවි සංකීර්ණය, රාජ්‍ය ආයතන, බන්ධනාගාරය
- **ප්‍රවාහන යටිතල පහසුකම්** - බස් මාර්ග 31 ක් සහිත ප්‍රධාන බස්නැවතුම්පළ සහ දුම්රියපළ
- **භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම්** - වීදුලිය : 98% , ජල සැපයුම : 95%
- **සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම්** - දිස්ත්‍රික් රෝහල, පාසැල් 44 ක් සහ අධ්‍යාපන ආයතන 7 ක් පිහිටා තිබීම.

...

තෙවන වැදගත් බිවර වරාය ලෙස සැලකෙන මීගමු බිවර වරාය පිහිටීම සහ එමගින් ජාතික ආර්ථිකයට 16% ක දායකත්වය

ශ්‍රී ලංකාවේ ඉස්සන් නිෂ්පාදනයෙන් 15% ක් මීගමුව ආශ්‍රිත බිවර කටයුතුවලින් දායකවීම.

පවත්නා බිවර ආශ්‍රිත පහසුකම්

- ශීතාගාර - 13, බෝට්ටු - 3024, මාදැල් පාර - 22

මීගමුව නගරයේ ජනගහනයෙන් 8% ක් බිවර කර්මාන්තයේ නියැලීම.

A3 ප්‍රධාන මාර්ගය, කොළඹ - කටුනායක අධිවේගී මාර්ගය සහ පුත්තලම - කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය පැවතීම හේතුවෙන් මීගමුව නගරය ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ වඩාත්ම සම්බන්ධතා ඇති නගරය වීම.

කටුනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළ හා කටුනායක අපනයන ප්‍රවර්ධන කලාපය මීගමුව නගර ආසන්නයේ පිහිටීම සහ විනාඩි 15 ක පමණ කෙටි කාලයකින් ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන වාණිජ අගනගරය වන කොළඹ නගරයට පිවිසීමේ හැකියාව

ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගෙන් 7% ක ප්‍රමාණයක් මීගමුව නගරයට පැමිණෙන අතර, එය මාර්ෂිකව 350,000 ක අගයක් ගැනීම.



## දුර්වලතා

ප්‍රදේශයේ පවතින ජල තීරයන්හි වැඩි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනයන්හි පිටුපස ප්‍රදේශය ලෙස පැවතීම.

- කලපු තීරය - 50 %
- මුහුදු තීරය - 50%
- ඇළ තීරය - 50%

මීගමුව කලපුව අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම ක්‍රමානුකූලව වර්ධනය වීම.

- 1995 – 3200 හෙක්ටයාර (Ha)
- 2017 – 2100 හෙක්ටයාර (Ha)

ප්‍රදේශයට අනන්‍යවූ ජල සම්පත් අවිධිමත් ලෙස භාවිතා කිරීම.

- හැමිල්ටන් ඇළ
- වෙරළ
- කලපුව

බෝට්ටු නැංගුරම කිරීම හේතුවෙන් මීගමු කලපුව දූෂණය වීම සහ කෙල් කාන්දුව හේතුවෙන් ජලය අපවිත්‍රවීම.

මෝටර් බෝට්ටු හේතුවෙන් කම්පන බලපෑම්.

- කලපුවේ භෞතික ආකෘතියට වන බලපෑම්
- කඩොලන වර්ග 10% ක වේගයකින් පහත වැටීම.

ධීවර කටයුතු සහ ඒ හා බැඳුණු අනෙකුත් මැදිහත්වීම් හේතුවෙන් ජල දූෂණය හා ස්වාභාවික දුර්ගතිය ස්ථාන අඩුවීම.



## අවස්ථා

වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මීගමුව කලපුව සංරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීමට ගෙන ඇති යෝජනාව

බස්නාහිර පළාත් මහනගර සැලැස්ම මගින් ජල ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් ලෙස හැමිල්ටන් ඇළ හඳුනා ගැනීම.

යෝජිත ගුවන් තොටුපළ නගර ව්‍යාපෘතිය මගින් විශාල වශයෙන් දේශීය මෙන්ම විදේශීය ජනගහනයක් ප්‍රදේශය කරා ආකර්ශනය කර ගැනීම.



## නර්ථන

කොළඹ කටුනායක අධිවේගී මාර්ගයේ ඉදි කිරීම් කටයුතු නිසා මත්ස්‍ය අභිජනනයට සහ මත්ස්‍ය ජෛව විවිධත්වයට බාධා ඇතිවීම.

මුහුදු අහස් යාත්‍රා කලපුවට ගොඩ බෑමේදී මත්ස්‍ය අභිජනන ස්ථානවල ඇතිවන කම්පනය

## පරිච්ඡේදය 05 SWOT විශ්ලේෂණය

සාරාංශගත  
SWOT විශ්ලේෂණය

### අරමුණ 02

විශේෂිතවූ රෝමානු වානාවරණය සමඟ මිගමුව නගරයේ ප්‍රතිරූපය විශාලනය වීම



## ශක්තීන්

මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ කතෝලික පල්ලි 83 ක් පැවතීම සහ ඔවුන් හා බැඳුණු සුවිශේෂී අනන්‍ය කතෝලික සංස්කෘතිය.

වාස්තු විද්‍යාත්මක ආභාෂය සහිත ගොඩනැගිලි 28 ක් පැවතීම.

ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් 7% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ඉතාලිය හා යුරෝපීය රටවල රැකියාවේ නිරත වී ඇති නිසා බටහිර නවීකරණ සංස්කෘතික බලපෑම.

කතෝලික ප්‍රජාවගෙන් 70% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ඉතාලිය හා යුරෝපීය රටවල රැකියාවේ නිරතවී ඇති නිසා බටහිර නවීකරණ සංස්කෘතික බලපෑම.

කතෝලික ප්‍රජාවගෙන් 70% ක් පමණ කතෝලික සංස්කෘතියක් ආශ්‍රිත සමෘද්ධිමත් පරිසරයක් සඳහා දායකවීම.

ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික සංචාරකයින් 350,000 (ශ්‍රී ලංකාවේ මුළු සංචාරක සංඛ්‍යාවෙන් 18% ක්) සහ ස්වදේශිකයන් සමඟ පවතින අන්තර් සම්බන්ධතාවය නිසා නවීකරණය කරන ලද බටහිර සංස්කෘතිය ශක්තිමත් වීම.

වසර පුරා සිදුවන ආගමික සමාජීය සහ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් මගින් ප්‍රදේශයට අනන්‍යවූ සංස්කෘතියට දායකවීම.

...

සාම්ප්‍රදායික කතෝලික සංස්කෘතිය හා බටහිර නවීකරණය කරන ලද සංස්කෘතිය හා බැඳුණු විශේෂිතවූ ප්‍රජා වර්ගව සේතුවෙන් දිවා රාත්‍රී කාලයන්හිදී නගරය ප්‍රබෝධමත් වීම.

1678 වර්ෂයේදී ඉදිකර ඇති ලන්දේසි කොටුව පැවතීම.



## දුර්වලතා

දැනට පවත්නා ලන්දේසි කොටුව ක්‍රමානුකූලව පිරිහීම.

නොසැලකිල්ල හේතුවෙන් රෝම ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පයට අනුව පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ගොඩනැගිලි හා ස්මාරක ක්‍රමයෙන් පිරිහීම.



## අවස්ථා

පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් හඳුනාගෙන ඇති පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුතු ගොඩනැගිලි 6 ක් සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා වැඩසටහන් ඉදිරිපත් කිරීම.

වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මීගමුව කලපු ප්‍රදේශය සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීමට ගෙන ඇති යෝජනාව.

බස්නාහිර පළාත් මහනගර සැලැස්ම මගින් ජලප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් ලෙස හැමිල්ටන් ඇළ හඳුනා ගැනීම.

යෝජිත ගුවන්හොටුපළ නගර ව්‍යාපෘතිය මගින් විශාල වශයෙන් දේශීය මෙන්ම විදේශීය ජනගහනයක් ප්‍රදේශය කරා ආකර්ශනය කර ගැනීම.

ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් භාරගෙන ඇති යෝජිත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ජාත්‍යන්තර සාප්පු සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය

පරිච්ඡේදය 05  
SWOT විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක  
SWOT විශ්ලේෂණය

## 5.2 විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය

### අරමුණ 01

විවිධ ජලාශ්‍රිත පරිසරයන් අතර අන්තර් සම්බන්ධතා ඇතිකර ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකයක් නිර්මාණය කිරීම.



### ගාස්තීන් | 01:

#### මිගමුව ප්‍රදේශයේ පවතින විවිධ ජල ප්‍රභේද 4 හි අඛණ්ඩ භෞතික සම්බන්ධතාවය

මෙම අඛණ්ඩ භෞතික සම්බන්ධතාවය සක්‍රීය වී ඇත්තේ කිලෝමීටර් 12 ක දිගින් යුතු මිගමු කලපුනිරය සහ හෙක්ටයාර් 2100 ක විශාලත්වයෙන් යුතු මිගමු කලපුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පිහිටීම හේතුවෙනි. එය සිතියම 5.1. මගින් දක්වනු ලබයි.

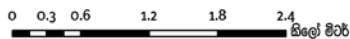
මිගමුව කලපුව මිගමුව ප්‍රදේශය සඳහා පවතින ජල විභවයක් වේ. එය හෙක්ටයාර් 2100 ක් විශාලත්වයකින් යුක්ත වන අතර, මිගමුව මහනගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ කිලෝමීටර් 12 ක ජල තීරයක් විවෘතව ඇත.

- සැලසුම් ප්‍රදේශය උතුරින් කිලෝමීටර් 15 ක දිගින් යුත් මහමයෙන් මායිම් වීම.
- කිලෝමීටර් 24 ක වෙරළ තීරයක් පැවතීම.
- හැමිල්ටන් ඇළෙනි කිලෝමීටර් 7.65 ක දිගින් සහ මීටර් 10 ක පළලින් යුත් උතුරු කොටස මිගමුව කලපුව හා සම්බන්ධවීම.

මිගමුව ප්‍රදේශයේ කිලෝමීටර් 24 ක් දිග වෙරළ තීරයක් පිහිටා ඇති අතර, එය මිගමුව කලපුව, මහමය, මුහුදු සහ හැමිල්ටන් ඇළෙන් වටවී ඇත. මෙම ප්‍රධාන ජල අවකාශයන් හතර විවිධාකාර අන්දැකීම් සපයයි. මිගමුව නගරයේ උතුරු දිශාවේ පිහිටා ඇති මහ මය සහ අනෙකුත් අතු ගංගාවලින් අභ්‍යන්තර ජල මාර්ගයන් පිළිබඳවද, හැමිල්ටන් ඇළ සහ කලපුව මගින් කිවුල් ජලය පිළිබඳවද අන්දැකීම් ලබාදෙයි. මුහුදු ජලයේ අන්දැකීම් මුහුදු මගින් මිනිසුන් හට මෙන්ම සියලුම ස්වාභාවික සත්ව වර්ගයාට සහ වාක්ෂලතාදියට ලබාදේ. මෙම මුහුදු සහ කලපුව සමඟ මුසුවූ මෙම සුවිශේෂී භූදර්ශනය සහිත බස්නාහිර කලාපයේ පිහිටි එකම නගරය මිගමුව වේ.



කලපුව සහ එහි ජල තීරය  
 මහලුම් මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය  
 මුලාශ්‍රය : ජීවිත්දේව දෙපාර්තමේන්තුව



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 දෙසැම්බර් 2018

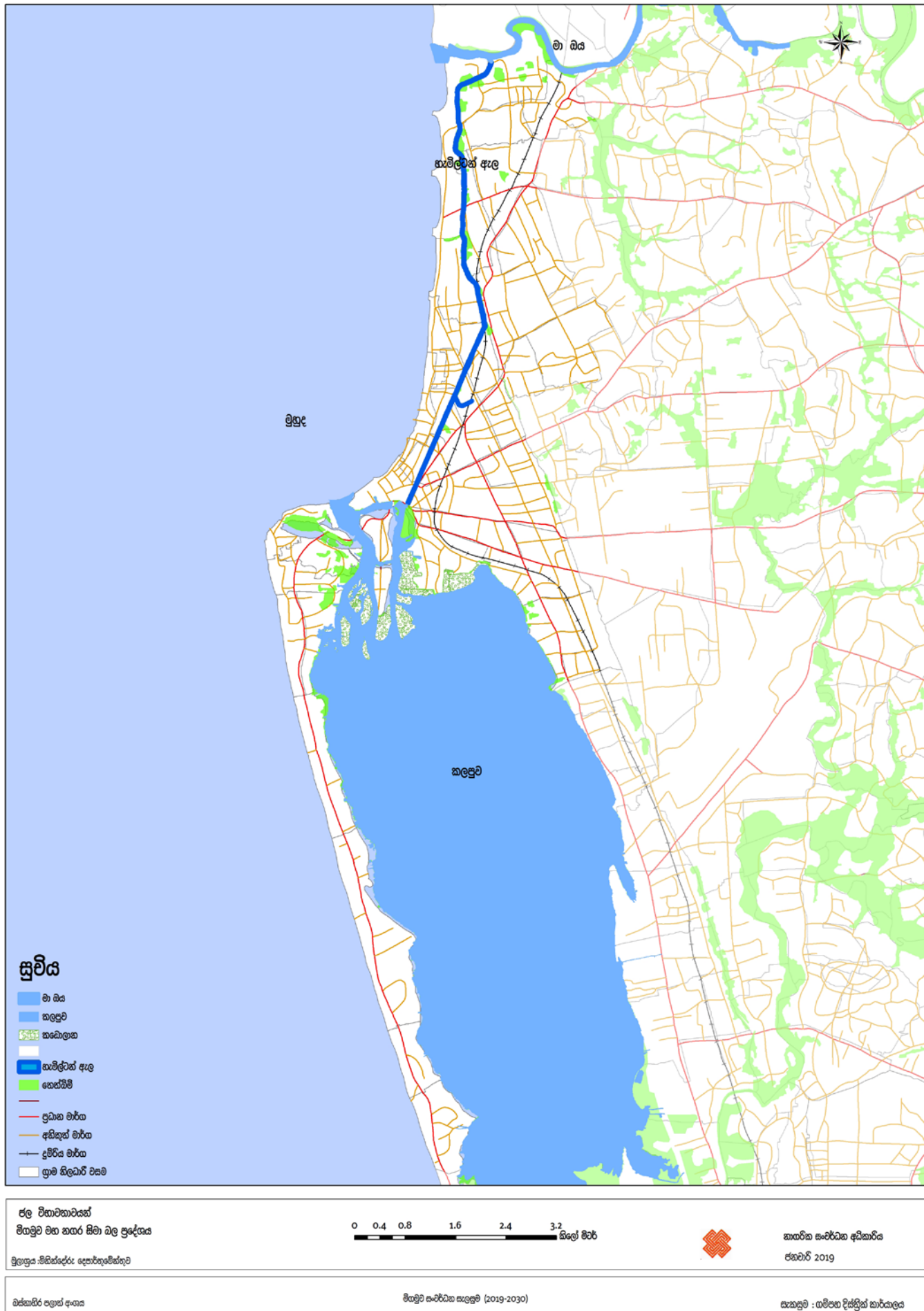
වස්තූකර්ම පලාත් අංශය

මහලුම් සංවර්ධන සැලසුම් (2019-2030)

සැකසුම් : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සිතියම 5.1 මහලුම් කලපුව සහ එහි ජල තීරය

මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018



සිතියම 5.2 මහලයේ මහ නගර සීමා වල ප්‍රදේශයේ ජල පරිසරයට අනුගතවූ හැකියාවන්

මුද්‍රණය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018



මුහුදු සහ කලපුව සමඟ මුසුවූ මෙම සුවිශේෂීවූ භූදර්ශනය සහ ජෛව විවිධත්වය සහිත ධස්නාහිර කලාපයේ පිහිටි එකම නගරය මීගමුව වීම.

විස්තරාත්මක  
SWOT විශ්ලේෂණය

කලපුව හා වෙරළ ප්‍රදේශය සුවිශේෂීවූ ජෛව විවිධත්වයකින් යුක්ත වන අතර, එමගින් මීගමුව නගරයේ සුවිශේෂීවූ ප්‍රතිරූපය නිර්මාණය කරයි. එය වගුව 5.2 හා 5.3 මගින් දක්වනු ලබයි.

මීගමුව කලපු ප්‍රදේශය			
සත්ව වර්ගයා	විශේෂය	සංඛ්‍යාව	ඒකදේශික
	පක්ෂීන්	96	5
	සංක්‍රමික පක්ෂීන්	44	
	උරගයින්	39	8
	සර්පයින්	23	4
	උභයජීවී	17	4
	කෘමීන්	72	5
	මාළු	46	5
	ඉස්සන්	14	-
	වෘක්ෂලතාදිය	කඩොලාන	18
මුහුදු කෘණ පාත්ති		04	-

වගුව 5.2 මීගමුව කලපු ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වය  
මූලාශ්‍රය : NAARA, 2017

මීගමුව වෙරළ ප්‍රදේශය			
සත්ව වර්ගයා	විශේෂය	සංඛ්‍යාව	ඒකදේශික
	සත්ව විශේෂය	96	5
	පක්ෂීන්	44	
	සංක්‍රමික පක්ෂීන්	39	8
	උරගයින්	23	4
	උභයජීවීන්	17	5
	කෘමීන්	14	
වෘක්ෂලතාදිය	රිඩ්බෙඩ්ස්	4	

වගුව 5.3 මීගමුව කලපු ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වය  
මූලාශ්‍රය : NAARA, 2017

**පරිච්ඡේදය 05**  
**SWOT විශ්ලේෂණය**

විස්තරාත්මක  
SWOT විශ්ලේෂණය



**ගාස්තුව | 03**

තෙවන වැදගත් ධීවර වරාය ලෙස සැලකෙන මීගමුව වරාය පිහිටීම සහ එමඟින් ජාතික ආර්ථිකයට 16% ක දායකත්වය



**ගාස්තුව | 04**

ලංකාවේ ඉස්සන් නිෂ්පාදනයෙන් 15% ක් මීගමුව ආශ්‍රිත ධීවර කටයුතුවලින් දායකවීම



**ගාස්තුව | 05**

පවත්නා ධීවර ආශ්‍රිත පහසුකම්

මීගමුව ප්‍රදේශයේ පවතින ධීවර ආශ්‍රිත පහසුකම් ලෙස ශිතාගාර 13 ක්ද බෝට්ටු 3024 ක් සහ මාදුල් පාරු 22 ක් හැඳින්විය හැක.



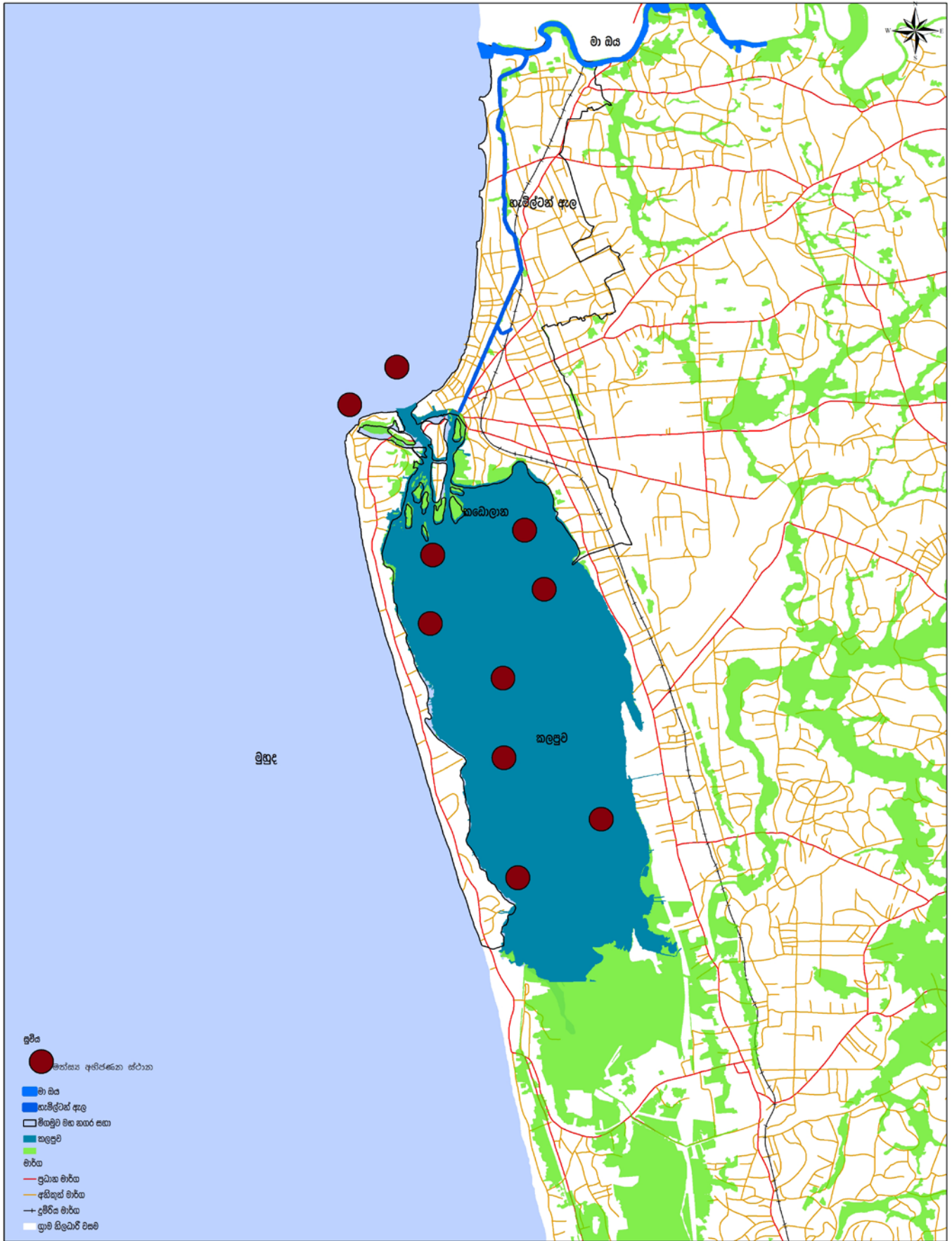
**ගාස්තුව | 06**

මීගමුව ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 8% ක් ධීවර ආශ්‍රිත කටයුතුවල යෙදී සිටීම.

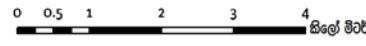


**ගාස්තුව | 07**

ස්වාභාවික අභිජනන ස්ථාන 17 ක් මීගමුව ප්‍රදේශයේ පිහිටීම සහ විශේෂයෙන් මීගමුව කලපුවේ අභිජනන ස්ථාන සාරවත් බවකින් යුක්තවීම.



මත්ස්‍ය අභිජනන ස්ථාන  
 මහලුම් මහ නගර සීමා බල ප්‍රදේශය  
 මූලාශ්‍රය : ජීවිත්දේව දෙපාර්තමේන්තුව



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 දෙසැම්බර් 2018

වස්තුවේ පලාත් අංශය

මහලුම් සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)

සැකසුම් : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සිතියම 5.3 මහලුම් ප්‍රදේශයේ මත්ස්‍ය අභිජනන ස්ථාන

මූලාශ්‍රය : NARA, 2017

**පරිච්ඡේදය 05**  
**SWOT විශ්ලේෂණය**

විස්තරාත්මක  
 SWOT විශ්ලේෂණය



**ගාස්තුව | 08**

කලාපීය පහසුකම් සපයන්නා ලෙස මීගමුව එහි භූමිකාව ඉටුකිරීම.

භෞතික	සමාජික	පරිපාලන
ප්‍රධාන බස්නාහිර මාර්ග (බස්මාර්ග 31)	දිස්ත්‍රික් රෝහල	මහාධිකරණ සංකීර්ණය, සිරගෙදර
දුම්රිය නැවතුම්පළ	අධ්‍යාපන ආයතන - 7	රාජ්‍ය ආයතන (මීගමුව මහනගර සභාව, මීගමුව ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ කළමනාකරණ හා සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව)
පාසැල් - 44	සංවර්ධන ජනගහනය 75,000	
විදුලිය - 98%		
ජල සැපයුම - 95%		
සහ ද්‍රව්‍ය අපහරණය කිරීමේ ප්‍රධාන අංගනය කොවිච්චකේ බීට්ටුවන්ගේ පිහිටා තිබීම.		

**වගුව 5.4** කලාපීය පහසුකම් සපයන්නා ලෙස මීගමුව එහි භූමිකාව ඉටුකිරීම  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017



**ගාස්තුව | 09**

A3 ප්‍රධාන මාර්ගය, කොළඹ - කටුනායක අධිවේගී මාර්ගය හා පුත්තලම - කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය මීගමුව නගරය හරහා ගමන් කිරීම හේතුවෙන් ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ වඩාත්ම සම්බන්ධතා ඇති නගරය වීම.



**ගාස්තුව | 10**

කටුනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළ හා කටුනායක අපනයන ප්‍රවර්ධන කලාපය මීගමුව නගර ආසන්නයේ පිහිටීම සහ විනාඩි 15 ක පමණ කෙටි කාලයකින් ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන වාණිජ අගනගරය වන කොළඹ නගරයට පිවිසීමේ හැකියාව.

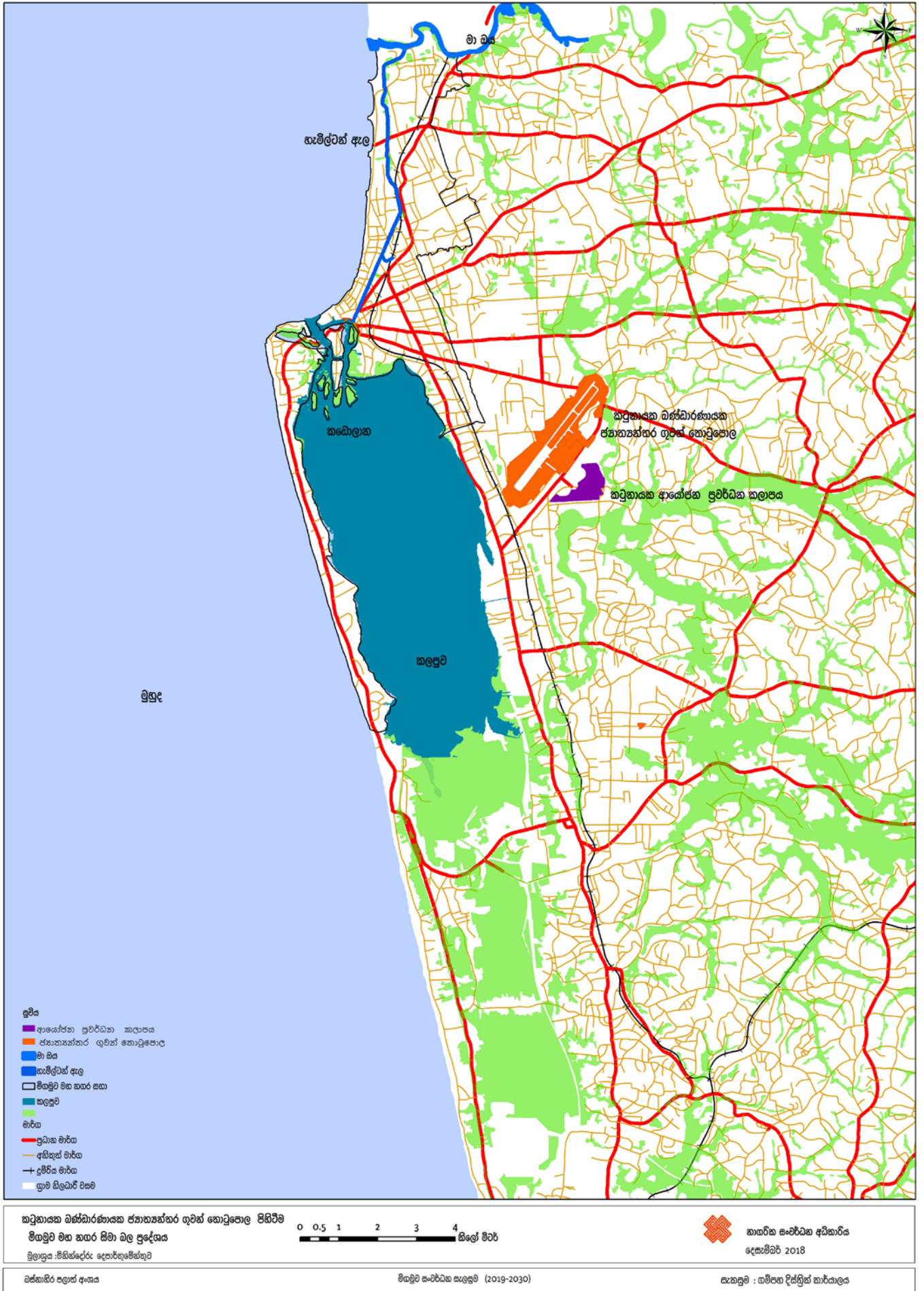
කටුනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළ සහ කටුනායක ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය මීගමුව නගරයට කිලෝමීටර් 7 ක් පමණ ආසන්නයේ පිහිටීම.



**ගාස්තුව | 11**

ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගෙන් 7% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් මීගමුව නගරයට පැමිණෙන අතර, එය වාර්ෂිකව 350,000 ක අගයක් ගැනීම.

මීගමුව නගරයේ පවතින නිලහරිත පද්ධතිය හේතුවෙන් වාර්ෂිකව 350,000 ක සංචාරකයින් මෙම නගරයට පැමිණේ. මෙය ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තයෙන් 7% ක දායකත්වයක් දක්වයි.



සිතියම 5.4 කටුනායක බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළ මුහුදු මහ නගර සභා ආසන්නව පිහිටීම නිරූපණය කිරීම.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017

**පරිච්ඡේදය 05**  
**SWOT විශ්ලේෂණය**

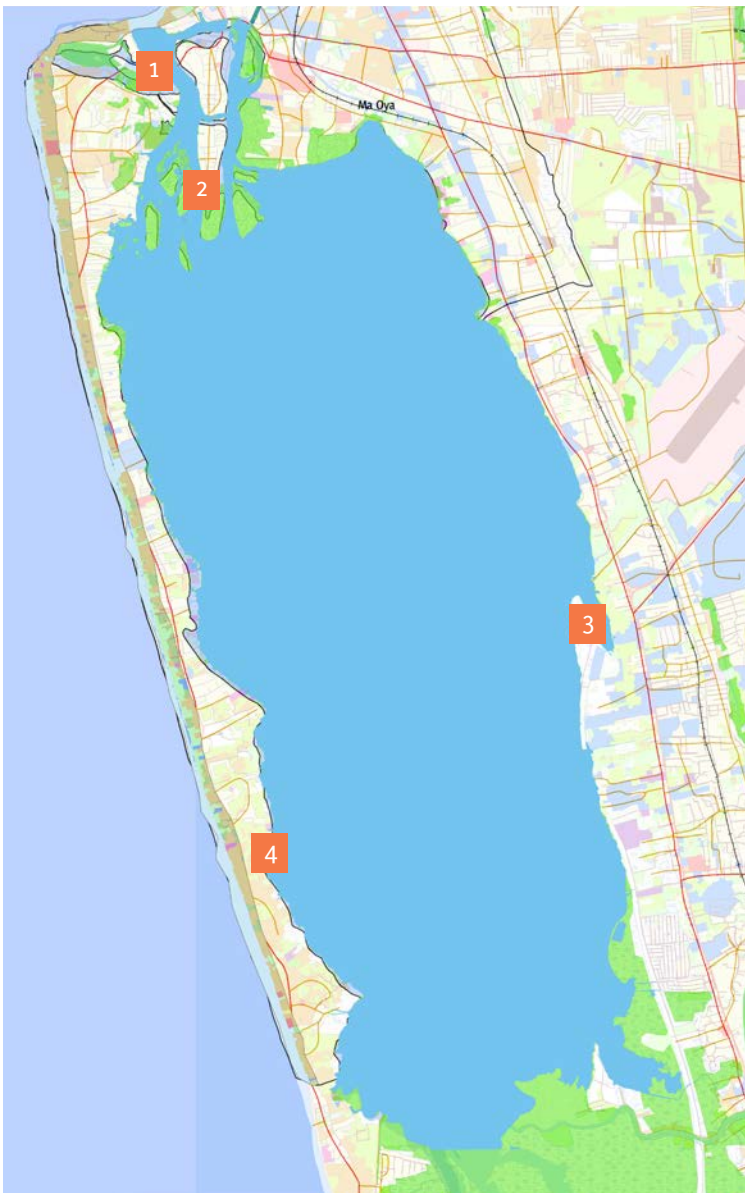
විස්තරාත්මක  
 SWOT විශ්ලේෂණය



**දුර්වලතා | 01**

ප්‍රදේශයේ පවතින ජල ප්‍රභවයන්ගේ එනම්, කලපු තීරය, වෙරළ තීරය සහ හැමිල්ටන් ඇළ හි අවිධිමත් භාවිතය හා ජල ප්‍රභවයන් බහුතර ප්‍රමාණයක් නිවාසවල පිටුපස ප්‍රදේශ ලෙසත් පැවතීම.

ප්‍රදේශයේ පවතින ජල තීරයන් එනම්, කලපු තීරය, වෙරළ තීරය සහ ඇළ තීරයන්ගෙන් 50% ක් ප්‍රමාණයක් නිවාසවල පිටුපස ප්‍රදේශ ලෙසත්, අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස ලෙසත් පවතී. මෙම කරුණ භූමි පරිහරණ විශ්ලේෂණයේදී හා මෑතකදී සිදුකරන ලද ඡායාරූප සමීක්ෂණයෙන් තහවුරු කරයි. එය රූප සටහන 5.2,5.3,5.4,5.5.5.6 මගින් නවදුරටත් ද සඳහන් කරනු ලබයි.



රූප සටහන 5.1 කලපුවේ බෝට්ටු නැවතීම



රූප සටහන 5.3 කලපුවට කසල බැහැරකිරීම



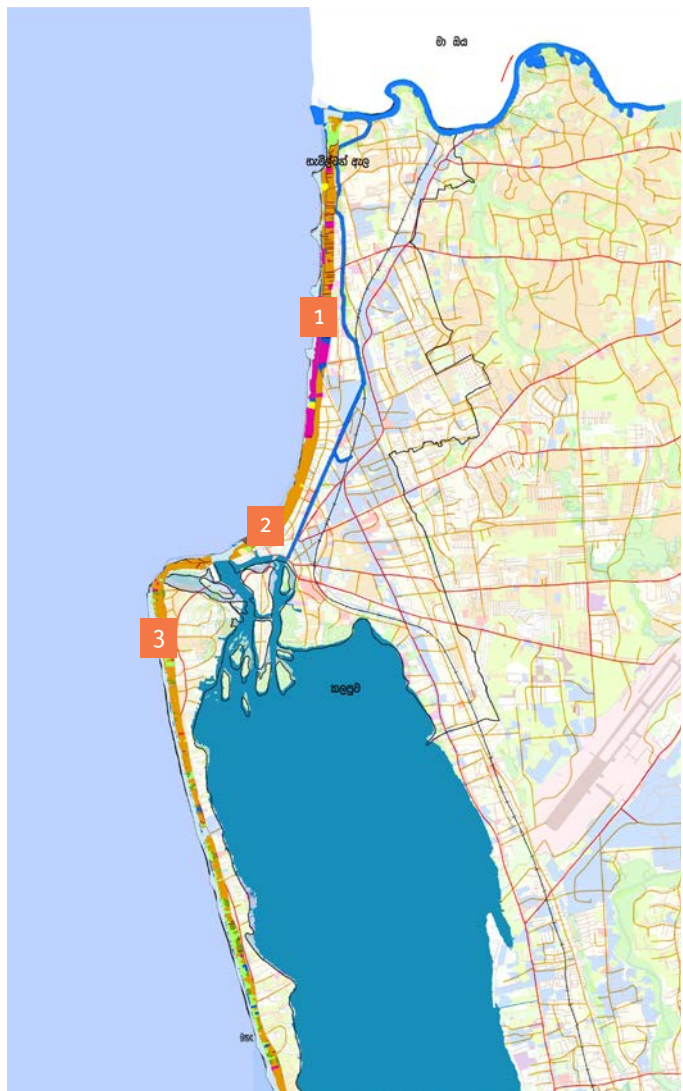
රූප සටහන 5.4 නිවාසයන්හි පිටුපස ප්‍රදේශ



රූප සටහන 5.5 කලපු මුවදොර

රූප සටහන 5.2 මීගමුව කලපුව සහ අවට ප්‍රදේශය  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

නම	භූමි ප්‍රමාණය	ප්‍රතිශතය (%)
A හා B මාර්ග	0.089	1.64
සුසාන භූමි	0.0125	0.23
පොල්	0.6167	11.37
වාණිජ	0.2042	3.77
අධ්‍යාපන	0.06	1.11
ධීවර	0.0229	0.42
ක්‍රීඩා භූමි	0.0511	0.94
<b>නේවාසික කටයුතු</b>	<b>0.7107</b>	<b>13.11</b>
හෝටල්	0.4804	8.86
කර්මාන්ත	0.0066	0.12
ආයතන	0.0136	0.25
ප්‍රාදේශීය මාර්ග	0.2105	3.88
වෘක්ෂලතා	0.0529	0.98
<b>විවෘත ප්‍රදේශ හා හිස් භූමි</b>	<b>0.4919</b>	<b>9.07</b>
පොළ කටයුතු	0.0204	0.38
විනෝද කටයුතු	0.0054	0.10
ආගමික	0.049	0.90
<b>නේවාසික</b>	<b>1.494</b>	<b>27.55</b>
වැලි සහිත භූමි	0.7906	14.58
ලඳු කැලෑ	0.0064	0.12
වගා නොකල භූමි	0.0293	0.54
විවෘත භූමි	0.0045	0.08



වගුව 5.5 වෙරළ තීරයේ භූමි පරිහරණ ප්‍රතිශතය  
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017

සිතියම 5.5 මීගමුව වෙරළ තීරය



රූප සටහන 5.6 මුල්කේ භූමිය සහ ඒතුකාල භූමිය

රූප සටහන 5.7 මෝරවල භූමිය

**පරිච්ඡේදය 05**  
**SWOT විශ්ලේෂණය**

විස්තරාත්මක  
 SWOT විශ්ලේෂණය



**දුර්වලතා | 02**

**මිගමුව කලපුව ක්‍රම ක්‍රමයෙන් අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම.**

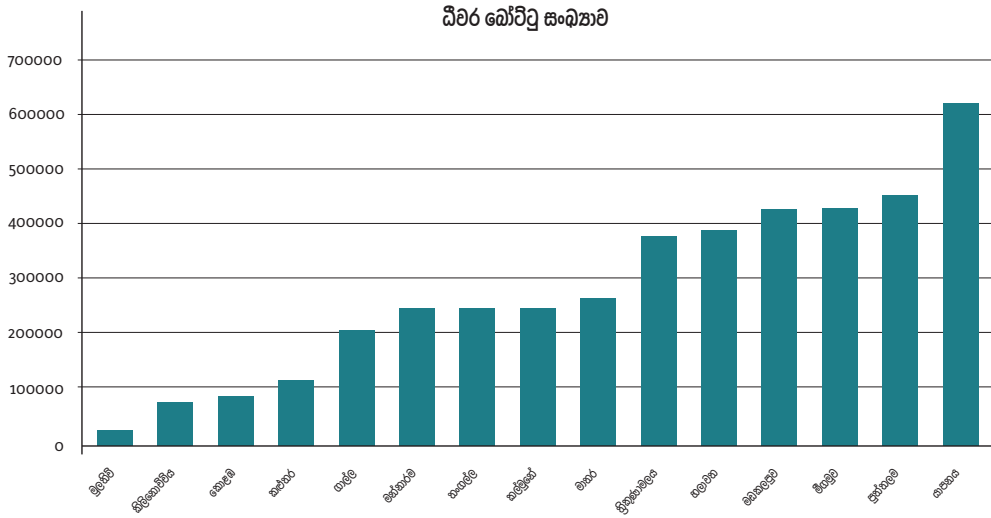
මිගමුව කලපුවේ අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම හේතුවෙන් එහි භූමි ප්‍රමාණය අඩු වෙමින් පවතී. පවතින භූමි ප්‍රමාණය වාර්ෂිකව සැසඳීමේදී මෙම කරුණ පැහැදිලිව හඳුනාගත හැක. 1995 දී මිගමුව කලපුව හෙක්ටයාර් 3200 කින් සමන්විත වූ අතර, 2017 වර්ෂය වන විට එය දළ වශයෙන් හෙක්ටයාර් 2100 දක්වා අඩුවී ඇත. මිගමුව කලපුව අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම මෙයට හේතුවී ඇත. නිල්සිරිගම ගම්මානය බිහිවීම මෙම සංසිද්ධියේ ප්‍රතිඵලයක් වේ. වර්තමානයේදී මෙම ගම්මානය තුළ ජනාවාස 820 ක් විසිරී ඇත. එය රූප සටහන 3.17 මගින් නවදුරටත් ද සඳහන් කරනු ලබයි.



**දුර්වලතා | 03**

**මිගමුව ප්‍රදේශය අපවිත්‍ර වීම.**

බෝට්ටු නැංගුරම් ලැම හේතුවෙන් මිගමු කලපුව දූෂණය වීම සහ නෙල් කාන්දුව හේතුවෙන් ජලය අපවිත්‍ර වීම, මෝටර් බෝට්ටු හේතුවෙන් මිගමු කලපුව දූෂණය වන අතර, එමගින් ඇතිවන කම්පනය සහ මිගමුව ප්‍රදේශයේ බෝට්ටු ඉදිකිරීමේදී පිට කරන කාබන්ඩයොක්සයිඩ් වායුව හේතුවෙන් කඩොලාන වර්ග අඩුවේ. මේ හේතුවෙන් කඩොලාන වර්ග 10% ක් වේගයකින් අඩුවේ.



**රූප සටහන 5.8** දිස්ත්‍රික්ක අනුව ධීවර යාත්‍රා ගණන  
 මූලාශ්‍රය : ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය, 2017.



## දුර්වලතා | 04

ධීවර ප්‍රජාව සහ සංචාරක කටයුතු අතර පවතින ගැටීම.

## පරිච්ඡේදය 05 SWOT විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක  
SWOT විශ්ලේෂණය



## අවස්ථා | 01

වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මීගමුව කලපුව සංරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට ගෙන ඇති යෝජනාව.

වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මීගමුව කලපුව ප්‍රදේශය සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීමට යෝජනා කර ඇත.



## අවස්ථා | 02

බස්නාහිර පළාත් මහනගර සැලැස්ම මගින් හැමිල්ටන් ඇළ ජල ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් ලෙස හඳුනා ගැනීම.

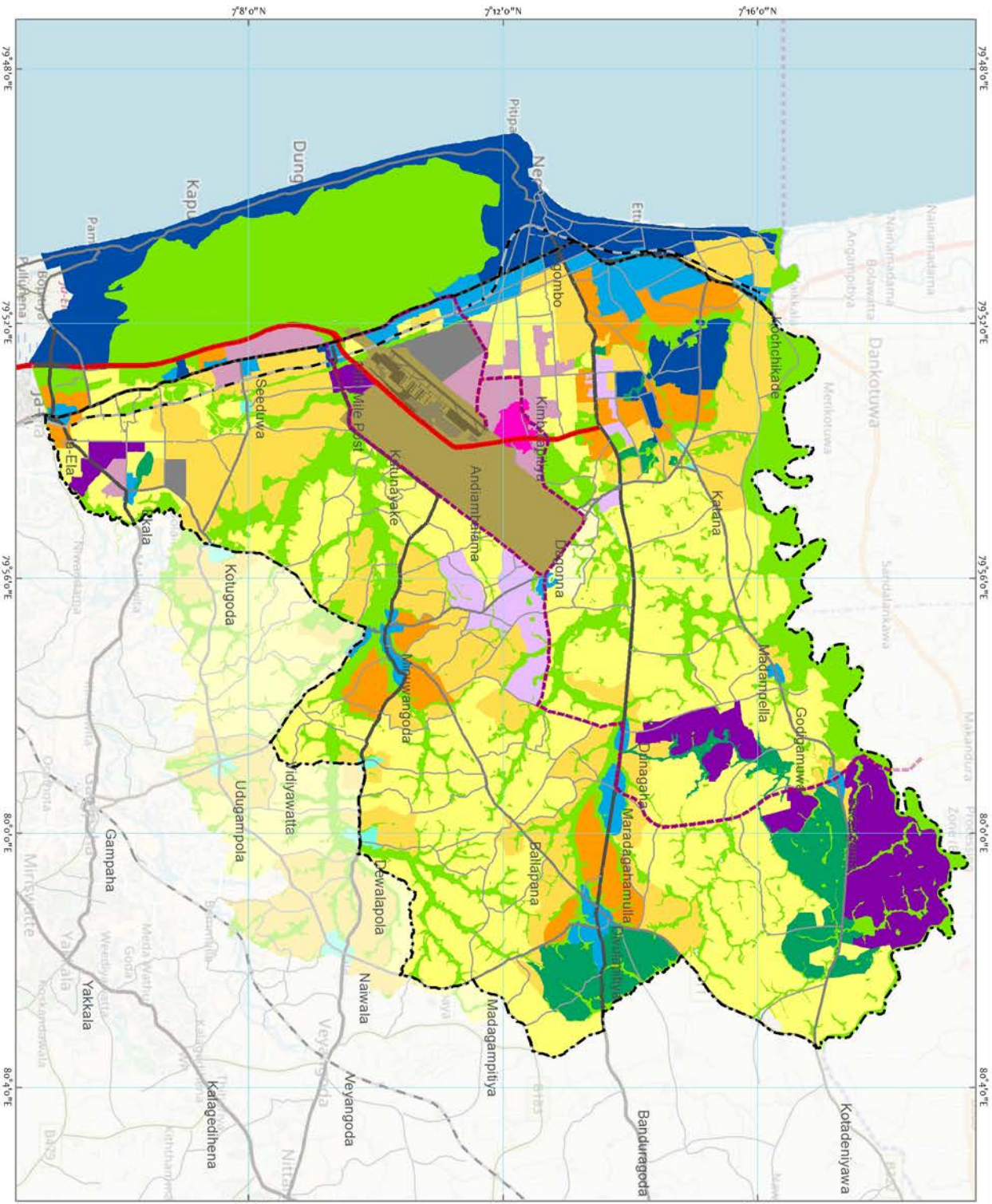
සංචාරක ආකර්ශනය ඇතිකර ගැනීම සඳහා බස්නාහිර පළාත් මහනගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හැමිල්ටන් ඇළ ඔස්සේ බෝට්ටු මගින් ප්‍රවාහන කටයුතු සිදුකිරීමට යෝජනා කර ඇත.



## අවස්ථා | 03

යෝජිත ගුවන් තොටුපළ නගර ව්‍යාපෘතිය මගින් විශාල වශයෙන් දේශීය මෙන්ම විදේශීය ජනගහනයක් ප්‍රදේශය කරා ආකර්ශනය කර ගැනීම.

ගුවන් තොටුපළ නගර ව්‍යාපෘතිය මගින් මීගමුවට යාබදව පිහිටි කටාන ප්‍රදේශයේ ඇති විශාල සංවර්ධනයක් යෝජනා කර ඇති අතර, ගුවන්තොටුපළ ව්‍යාපාරික නගරය ජාත්‍යන්තර ව්‍යාපාරික පහසුකම්, සම්මේලන මධ්‍යස්ථාන සහ විවිධ උත්සව සහ වැඩ සටහන්, සමාජ සංස්කෘතික, උසස් අධ්‍යාපන සහ නවෝත්පාදන විවිධාකාර වාණිජ සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන, සෞඛ්‍ය හා සුවතා පහසුකම් සහිත වාණිජ මිශ්‍රණය මෙයට ඇතුළත් වේ. ගුවන් තොටුපළ ව්‍යාපාරික නගර ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන සංවර්ධන අංග වන්නේ වාණිජ හා ව්‍යාපාරික නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය, පරිපාලන හා සේවා මධ්‍යස්ථානය, විශ්ව විද්‍යාල සහ අධ්‍යාපන පර්ෂද, ගුවන්සේවා හා නවීන විද්‍යා විශ්ව විද්‍යාල, ව්‍යවසායකත්ව පර්යේෂණ, කර්මාන්ත සහයෝගීවූ අවකාශයන් සංස්කෘතික කොර්ඩෝ, කලාව, සංස්කෘතිය, විනෝදාශ්වාදය, සංචාරක හෝටල් සහ මහල් නිවාස, සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන, ව්‍යාපාරික රැස්වීම්, අනෙකුත් රැස්වීම්, විවිධ සිදුවීම්, ප්‍රදර්ශන, සම්මන්ත්‍රණ, ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක පහසුකම්, සෞඛ්‍ය සංචාරක පර්ශද, සම්භාහන සහ ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන හා සෞඛ්‍ය හා සුවතා පහසුකම්, නාගරික ජනාවාස නංවාලීම, නාගරික නිවාස පොදු පහසුකම්, ප්‍රවේශ මාර්ග, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහ උද්‍යාන ඇතිකිරීමයි. එය සිතියම 5.6 මගින් නිරූපණය කරයි.



**Legend**

- Expressway
- Arterial Road
- Sub Arterial Road
- Collector Road
- Truck Road
- Railway
- C1 (High Density Mix Commercial)
- C2 (Medium Density Mix Commercial)
- C3 (Low Density Commercial)
- R1 (High Density Residential)
- R2 (Medium Density Residential)
- R3 (Low Density Residential)
- R4 (Low Density Special Residential)
- I1 (Industrial)
- I2 (Logistics)
- I3 (Research & Education)
- G1 (Conservation)
- G2 (Plantation & Open Spaces)
- U1 (Airport)
- M1 (Military)
- SZ1 (Special Zone I)
- Aerocity Planning Boundary

0 1.5 3 5 Kilometers

Source: Survey Department of Sri Lanka Land Use Policy Planning Department Irrigation Department of Sri Lanka

Prepared by: Aerocity Development Project Ministry of Agriculture and Western Development

සිතියම 5.6 ගුවන් නොටුපළ නගර සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය : AERO City Plan, 2018



## අවස්ථා | 04

## පරිච්ඡේදය 05 SWOT විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක  
SWOT විශ්ලේෂණය

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජල පවාහන මණ්ඩලය මගින් භාරගෙන ඇති මලපවාහන හා සහ සනීපාරක්ෂක ව්‍යාපෘතිය.

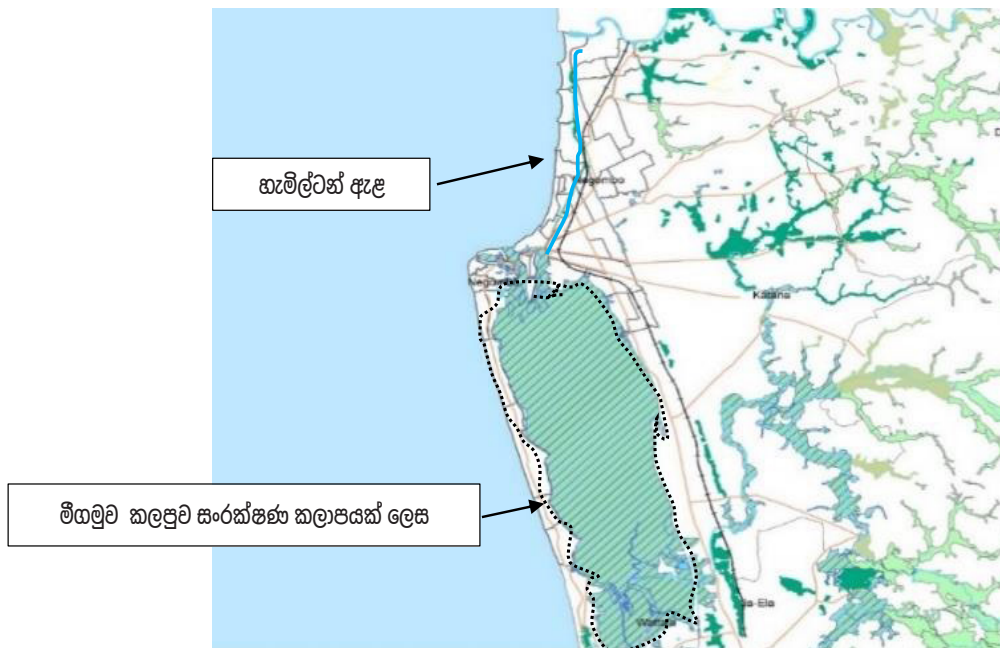
ජාතික ජල සම්පාදන හා ජල පවාහන මණ්ඩලය ශ්‍රී ලංකාවේ නිර්නදිග නගරවල සනීපාරක්ෂක හා ස්වස්ථතා මූලාරම්භයන් සමඟ ඒකාබද්ධව මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ සන්නද්ධ හමුදා ධජය දින අරමුදල(AFFD) සහ යුරෝපා සංගමය(European Union) ආධාරකරුවන් මගින් රුපියල් බිලියන 20 ක පිරිවැයක් සහිතව ප්‍රතිලාභීන් 75000 ක් කේන්ද්‍ර කරගනිමින් 2022 වර්ෂය තුළ මීගමුව මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කොට ඇත.



## තර්ජන | 01

කොළඹ - කටුනායක අධිවේගී මාර්ගයේ ඉදිකිරීම් කටයුතු නිසා මත්ස්‍ය අභිජනනයට හා මත්ස්‍ය ජෛව විවිධත්වයට බාධා ඇතිවීම.

සිතියම 5.3. පෙන්වන පරිදි මීගමුව කලපුවේ මත්ස්‍ය අභිජනන ස්ථාන 17 ක් ඇති අතර, එමගින් සාරවත් ජෛව විවිධත්වයක් ඇති කරයි. එනමුත් කොළඹ - කටුනායක අධිවේගී මාර්ගය, මීගමුව කලපුව හරහා ගමන් කරන බැවින්, මත්ස්‍ය අභිජනන ස්ථානවලට එමගින් බාධා ඇති කරයි.



රූප සටහන 5.9 මීගමුව නගරයේ ජල ප්‍රභව  
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017

**පරිච්ඡේදය 05**  
**SWOT විශ්ලේෂණය**

විස්තරාත්මක  
SWOT විශ්ලේෂණය



**තර්ජන | 02**

**මුහුදු අහස් යාත්‍රා කලපුවට ගොඩබැඳීමේදී මත්ස්‍ය අභිජනන ස්ථානවලට ඇතිවන කම්පනය.**

මිගමුව කලපුවේ මත්ස්‍ය අභිජනන ස්ථාන 17 ක් ඩිවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් හඳුනාගෙන ඇත. මුහුදු අහස් යාත්‍රා කලපුවට ගොඩබැඳීමේදී ඇතිවන කම්පනය නිසා මත්ස්‍ය අභිජනනයට බාධා ඇතිවන අතර, එමගින් ස්වයංපෝෂිත නගර ආර්ථිකය සඳහා ඩිවර අංශයේ දායකත්වය අඩුවීම කෙරෙහි බලපායි.

**අරමුණ 02**  
මිගමුව නගරයේ ප්‍රතිරූපය නගරයට අනන්‍යවූ රෝම වාතාවරණය තුළ විශාලනය කිරීම



**ගැටළු | 01:**

**මිගමුව මහනගර සභා සීමාව තුළ රෝමානු කතෝලික දේවස්ථාන 83 ක් පවතින අතර, එමගින් කතෝලික සංස්කෘතිය වර්ධනය කිරීමට ඉවහල්වේ.**

මිගමුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ රෝමානු කතෝලික බලපෑමක් සහිත පල්ලි 83 ක් පවතින අතර ඒවා රෝමානු කතෝලික සංස්කෘතිය වැඩිදියුණු කිරීමට දායක වේ.



**ගැටළු | 02:**

**වාස්තු විද්‍යාත්මක ආභාෂය සහිත ගොඩනැගිලි 28 ක් පැවතීම.**

රූප සටහන 5.10 මගින් පෙන්වන ආකාරයට මිගමුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ රෝම කතෝලික හා වාස්තු විද්‍යාත්මක ආභාෂය සහිත ගොඩනැගිලි 28 ක් පවතියි.



ලන්දේසි කොටුව



ලන්දේසි පල්ලිය

**පරිච්ඡේදය 05**  
**SWOT විශ්ලේෂණය**

විස්තරාත්මක  
 SWOT විශ්ලේෂණය



ගාන්ත සෙවස්තියන් පල්ලිය



පිටිපන පල්ලිය

රූප සටහන 5.10 මීගමුව නගරයේ ගෘහ නිර්මාණාත්මක නිරූපණය  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018.



**ගාන්තියන් | 03:**

ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් 7% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ඉතාලිය හා යුරෝපීය රටවල රැකියාවේ නිරතවී ඇති නිසා බටහිර නවීකරණ සංස්කෘතික බලපෑම.



**ගාන්තියන් | 04**

කතෝලික ප්‍රජාවගෙන් 80% ක් පමණ කතෝලික සංස්කෘතියක් ආශ්‍රිත සමෘද්ධිමත් පරිසරයක් සඳහා දායකවීම.



**ගාන්තියන් | 05**

ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව වන 350,000 (ශ්‍රී ලංකාවේ මුළු සංචාරක සංඛ්‍යාවෙන් 18% ක්) සහ ස්වදේශිකයන් සමඟ පවතින අන්තර් සම්බන්ධතාවය නිසා නවීකරණය කරන ලද බටහිර සංස්කෘතිය ගාන්තියන් වීම.

**පරිච්ඡේදය 05**  
**SWOT විශ්ලේෂණය**

විස්තරාත්මක  
SWOT විශ්ලේෂණය



**ගාස්තියන් | 06**

වසර පුරා සිදුවන ආගමික, සමාජීය සහ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් අට මගින් ප්‍රදේශයට අනන්‍යවූ සංස්කෘතියට දායකවීම.



**ගාස්තියන් | 07**

දිවා - රාත්‍රී කාලයන්හිදී ක්‍රියාකාරී වන වෙළඳපළ ප්‍රදේශය දැලිසක් ආකාරයෙන් වූ කොටු සැලසුම් මාර්ග ජාලය (grid iron street pattern) හා බැඳිව විශේෂිත ව්‍යාපාර දිස්ත්‍රික්කයක් ලෙස ක්‍රියාකාරීව.



**ගාස්තියන් | 08**

ජාත්‍යන්තර හා ජාතික වශයෙන් පිළිගත් විලාසිතා, ආහාර, සෞඛ්‍ය, පාසැල් දාමයන් පැවතීම.



**ගාස්තියන් | 09**

ස්වාභාවික ජල ආශ්‍රිත ආකර්ශනීය ස්ථාන සහ සංස්කෘතික ස්ථාන පැවතීම.

මුහුදු, කලපුව, මහමය, හැමිල්ටන් ඇළ හා මුහුදු වෙරළ ආශ්‍රිතව ස්වාභාවික ජල තීරයන්, බ්‍රවින්ස් වෙරළ තීරය, මොරවල, කැපුන්ගොඩ, නල්හේන, දුනගල්පිටිය, දුව, වැල්ල විදිය, ඒත්තු කාල, පෝරු කොට හා කොච්චිකඩේ යන ප්‍රදේශයන්හි නිරීක්ෂණය කළ හැක.



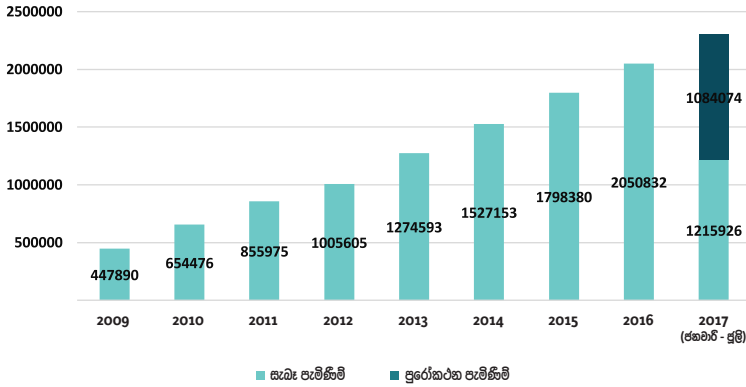
**ගාස්තියන් | 10:**

සංචාරක සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම් සහ උත්සව ඉහළ මට්ටමක පැවතීම.

වෙළඳපළ ප්‍රදේශය, ආරුක්කු ප්‍රදේශය, පුංචි රෝමය, ලෙල්ලම, දර්ශන ප්‍රදේශය යන ප්‍රදේශයන්හි සංචාරක සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම් ඒකරාශී වේ.



මීගමුව ප්‍රදේශයට වාර්ෂිකව 350,000 ක් සංචාරකයින් පැමිණීම.



රූප සටහන 5.11 මීගමුව නගරය සදහා සංචාරක පැමිණීම

මූලාශ්‍රය : සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017

හෝටල්	ආයතන ගණන	කාමර
<b>වර්ගීකරණ ලද හෝටලය</b>		
පළමු තරු පන්තියේ හෝටල්	02	280
දෙවන තරු පන්තියේ හෝටල්	05	346
තුන්වන තරු පන්තියේ හෝටල්	04	320
හතරවන තරු පන්තියේ හෝටල්	03	344
වර්ගීකරණ නොකරණ ලද හෝටලය	95	525
බුටික් හෝටලය	23	2400
බුටික් විලා	35	285
මුළු හෝටල්	171	4724
<b>අතිරේක ආයතන</b>		
අමුත්තන්ගේ නිවාස	200	5400
නේවාසික නවාතැන්	75	660
කුලියට ගත් මහල් නිවාස	60	172
කුලියට ගත් නිවාස	06	19
උරුම බංගලා	04	19
උරුම නිවාස	02	08
මුළු හෝටල්, අතිරේක ආයතන	518	11002

රූප සටහන 5.12 මීගමුව නගරයේ හෝටල්වල පවතින කාමර ධාරිතාව

මූලාශ්‍රය : සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017

**පරිච්ඡේදය 05**  
**SWOT විශ්ලේෂණය**

විස්තරාත්මක  
SWOT විශ්ලේෂණය



**දුර්වලතා | 01**

දැනට පවතින ලන්දේසි කොටුව, පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ගොඩනැගිලි හා රෝම ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පයට අනුව ඉදිවුණ ස්මාරක ක්‍රමයෙන් පිරිහීම.

මිගමුවේ දැනට පවතින ලන්දේසි කොටුව, මිගමුව උසාවිය පාරේ පවතින පැරණි ආයුධ ගබඩාව සහ අනෙකුත් පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ගොඩනැගිලි නොසලකා හැර ඇත. පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ගොඩනැගිලි 28 ක් පැවතුනද පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ගොඩනැගිලි 6 ක් පමණක් සංරක්ෂණය කර ඇත. නඩත්තුව අඩුවීම සහ නොසලකිලිමත්කම මෙම ගොඩනැගිලි පර්නානියට හේතු වශයෙන් හදුනාගෙන ඇත.



රූප සටහන 5.13: මිගමුව ලන්දේසි කොටුව  
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018



**දුර්වලතා | 02**

පාරිසරික වටිනාකමින් යුත් සහ සංස්කෘතික වශයෙන් වැදගත් වන්නාවූ සංචාරක ආකර්ශනය ඇති ස්ථාන සැඟවී ඇති සහ ආවරණය වූ ස්ථානයන්හි පැවතීම.



**දුර්වලතා | 03**

ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ දූෂණයවීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශය අප්‍රසන්න වීම නිසා ස්වාභාවික දර්ශනීය ස්ථාන ක්‍රමයෙන් අඩුවීම.



**අවස්ථා | 01**

පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් හඳුනාගෙන ඇති පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ගොඩනැගිලි 6 ක් සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා වැඩ සටහන් ඉදිරිපත් කිරීම.

මිහමුව උසාවිය පාරේ පවතින පුරාණ ආයුධ ගබඩාව මිහමුවේ පිහිටි ස්ථාවන් සාන්තුවරයාගේ පල්ලිය, මිහමුව කොටුව, ශාන්ත මේරි පල්ලිය, පැරණි ඕක් ගස යන අංශයන් පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.



**අවස්ථා | 02**

යෝජිත ගුවන් තොටුපළ නගර ව්‍යාපෘතිය මගින් විශාල වශයෙන් දේශීය මෙන්ම විදේශීය ජනගහනයක් ප්‍රදේශය කරා ආකර්ශනය කර ගැනීම.



**අවස්ථා | 03**

ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව භාරගෙන ඇති යෝජිත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.

නගර වාසින්ගේ ජීවන තත්වය උසස් කිරීම සඳහා ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මුන්හක්කරය සහ පිටිපන ප්‍රදේශයන්හි නිවාස වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති යෝජනා කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ ජලය හා විදුලිය මෙන්ම ගුණාත්මකභාවයෙන් යුක්ත නිවාස සැපයීමට යෝජනා.



**අවස්ථා | 04**

දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ජාත්‍යන්තර සාප්පු සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය.



**අවස්ථා | 05**

පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හා ආරක්ෂා කිරීම සඳහා අදාළ පනත් සහ නීතිරීති.

පුරාවිද්‍යා ආඥා පනතේ 1 වන හා 2 වන වගන්ති වලින් මිහමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ගොඩනැගිලි 28 ක් සංරක්ෂණය හා ආරක්ෂා කිරීම සඳහා නීතිමය පදනම සපයයි.

**පරිච්ඡේදය 05**  
**SWOT විශ්ලේෂණය**

විස්තරාත්මක  
 SWOT විශ්ලේෂණය



**අවස්ථා | 06**

**AFFD හා යුරෝපා සංගමයේ ආධාර සහිතව සිදුකරනු ලබන මීගමුව නගරයේ සිදුකරනු ලබන මීගමුව නගරයේ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.**

ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලපවහන මණ්ඩලය මගින් ශ්‍රී ලංකාවේ නිර්නදිත ප්‍රදේශයේ පවතින නගර සහ මීගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සනීපාරක්ෂක සහ ස්වස්ථතා මූලාරම්භයක් සමඟ ඒකාබද්ධව මෙම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරන කරන අතර, එහි මූල්‍යමය දායකත්වය AFFD සහ යුරෝපා සංගමය දරයි. මේ සඳහා රුපියල් බිලියන 20 ක් සහ ප්‍රතිලාභීන් 75,000 ක් සඳහා 2022 වර්ෂය ඉලක්ක කරගෙන සිදුකරනු ලබයි. මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ මීගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සනීපාරක්ෂක කටයුතු වැඩිදියුණු කිරීමයි.



**රූප සටහන 5.14** ලංකාවේ නිර්නදිත ප්‍රදේශයේ පිහිටි නගර සඳහා සනීපාරක්ෂක සහ ස්වස්ථතා මූලාරම්භයේ ව්‍යාපෘති සංහිච්ඡය මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලපවහන මණ්ඩලය, 2018

පරිච්ඡේදය 06



සංවර්ධන සැලැස්ම

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

සංකල්පිත සැලැස්ම

**6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම**

මිගමුව සංකල්පීය සැලැස්ම මිගමුව ප්‍රදේශයට සුවිශේෂීවූ ආර්ථිකය, පුජනීය කතෝලික සංස්කෘතිය සහ නිලනාහරිත ජාලය හෙවත් මුහුදු වෙරළ කලපු, මා මය, හැමිල්ටන් ඇළ, ගංගා, කඩොලාන විශේෂ සහ ජෛව විවිධත්වය වැනි සුවිශේෂී කරුණු මත පදනම්ව සකසා ඇත



රූප සටහන 6.1 මිගමුව නගරය සඳහා වූ සංකල්පිත සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

## පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

### සංකල්පිත සැලැස්ම

මූලික වශයෙන් මිගමුව ප්‍රධාන අංගයන් 6 ක් යටතේ සංවර්ධනය වී ඇත. එනම් ආරුක්කු මාර්ග, ලෙල්ලම, දර්ශන නැරඹුම් තීරය, රෝමානු ආකෘතික ප්‍රදේශ සහිත කලාපය, කඩවිදි (වෙළඳ පොළ) ප්‍රදේශය සහ කලපුව යන අංගයන් වේ. ආරුක්කු ප්‍රදේශය සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන අතර, එය හෝටල, අමුත්තන් සඳහා නැවතීම් මධ්‍යස්ථාන, ප්‍රභූ ආපනශාලා ස්ථාපනය කිරීම ඇතුළත්ය. එසේම දැනට පවතින හරිත පද්ධති ජාලය වන හැමිල්ටන් ඇළ, මා මිය සහ මුහුදු සම්බන්ධ කරමින් රේඛීය උද්‍යාන, ගස් වැටි, ප්‍රවේශ මාර්ග සහ මාර්ග දෙපස ගස් වැවුණු මාවත් ඇති කිරීම තුළින් සංචාරක ආකර්ශනය ප්‍රවර්ධනයට කටයුතු යොදා ඇත. දළු කොටුව, පාලගතුරේ, කටුව, දළුපොන සහ පෙරියමුල්ල යන ප්‍රදේශ රෝම වාතාවරණ ලක්ෂණ සහිත ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. ඒ අනුව පෞරාණික පල්ලි ජාලය, කලා සහ ශිල්පීය නිපුණතාවන් සමඟ කතෝලික ප්‍රජාවන්, සෘතුමය කතෝලික උත්සව හා සැණකෙලි, විශේෂ වර්ණ කේතයන් සහ රෝම වාස්තු විද්‍යානුකූල ගොඩනැගිලි මෙම රෝම වාතාවරණ ලක්ෂණ සහිත ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. කොච්චිකඩේ ප්‍රදේශය රෝම වාතාවරණ ලක්ෂණ සහිත කලාපයේ ප්‍රධාන වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කරයි.

මිගමුව ප්‍රදේශයේ සක්‍රීය නාගරික ප්‍රදේශයක් වන ජාල මාර්ගවලින් සමන්විත ගල්කන්ද, තල්වත්ත, කොප්පරා හන්දිය යන ප්‍රදේශය කඩවිදි (වෙළඳ පොළ) ප්‍රදේශය ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ. මේ මත පදනම්ව පදිකයන් සඳහා වූ මංතීර සාප්පු විදි සහ බහු කාර්ය වාණිජ අවකාශ සහ විශේෂිත වූ ප්‍රදේශ කිහිපයක් කඩවිදි (වෙළඳ පොළ) ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

මිගමුව ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන මූලාශ්‍රය ධීවර කර්මාන්තය මත පදනම්වී ඇත. එබැවින් මුත්තක්කරේ, පිටිපන, සිරිවර්ධන පෙදෙස සහ වැල්ලවිදිය යන ප්‍රදේශ ඇතුළත්ව ලෙල්ලම ප්‍රදේශය ප්‍රවර්ධනයට යෝජිතය. එමෙන්ම ධීවර වරාය දියුණු කිරීම, ධීවර ගම්මානය, හස්ත කර්මාන්ත අලෙවි මධ්‍යස්ථාන, ගෘහමූලික වියලි මත්ස්‍ය ස්ථාන, සංචාරක නවාතැන් නිවාස, මුහුදු ආහාර සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන, ආපනශාලා මෙම ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම සංකල්පයේ පස්වන අංගය වන්නේ දර්ශන නැරඹුම් තීරය වන අතර, එය මොරවල මුහුදු තීරයෙන් ආරම්භ වී කැපුන්ගොඩ මුහුදු තීරය දක්වා පවතී. මොරවල, දෝව, නලාහේන සහ සරක්කු කන්ද යන ප්‍රදේශ නිලහරිත ජාලය යටතේ ප්‍රධාන මුහුදු උද්‍යාන හතරක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම සංකල්පයේ අවසාන අංගය කලපුවයි. එය සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් සහ විනෝදජනක සංචාරක ආකර්ශනීය ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර, අනවසරයෙන් කලපුව ආක්‍රමණය කිරීම වැළැක්වීම සඳහා හරිත කලාප සහ ඇවිදීමේ සහ බයිසිකල් මංතීර ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. අවසානයේදී මිගමුව සංකල්පීය සැලැස්ම මගින් ස්වාභාවික නොටුපොලෙන් ගොඩ නැගූන පුංචි රෝමය ලෙස සංවර්ධනයට යෝජිත අතර, එහි ජීවත්වන පිරිස සහ විවිධාකාර අරමුණු උදෙසා මිගමුවට පැමිණෙන සංචාරකයන්ට මනකයේ රැඳෙන ස්ථානයක් බවට පත්කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

යෝජිත ඉඩම්  
පරිහරණ සැලැස්ම

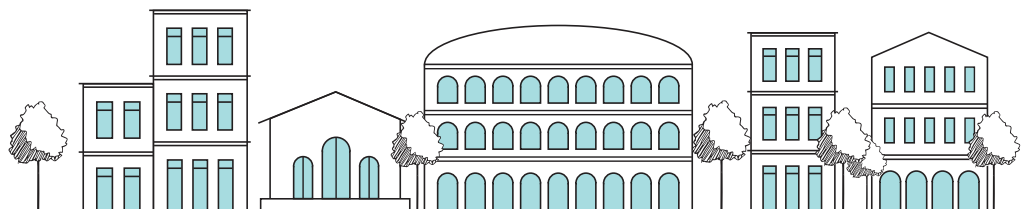
## 6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

මිගමුව සතුව ඇති ප්‍රධාන අංශයන් වන මාර්ග අතර පවතින සම්බන්ධතාව, අතරමැදි භාවය, මධ්‍යයෙහි පිහිටීම හා ස්වයංපෝෂිත ආර්ථිකය යන ප්‍රධාන කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් එය බස්නාහිර පළාතේ දෙවන ගණයේ නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එසේම බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළ, අපනයන සැකසුම් කලාපය ආසන්නයේ පිහිටා ඇති ප්‍රධානම නගරයද මෙය වේ.

මිගමුව කේන්ද්‍රීය වටිනාකම වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මිගමුවට අනුබද්ධවූ සුවිශේෂී ලක්ෂණ පදනම්ව යෝජිත අනාගත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කර ඇත. මෙම ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම තුළින් මුළු නාගරික ආකෘතියෙහිම ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම නියෝජනය වේ. මෙම සැලැස්මේ සනත්වයේ වෙනස්වීම්, භූමි භාවිතය, පරිසරය වැඩිදියුණු කිරීම, සංචාරක කර්මාන්තය හා ධීවර කර්මාන්තය ඉහළ නැංවීම, ගොඩනැගිලි ස්වරූපය, විවි ස්වරූපය වැඩිදියුණු කිරීම දක්වා ඇත.

මිගමුව ප්‍රධාන වශයෙන් කලාප අටක් යටතේ සංවර්ධනය කෙරේ. එනම්

- අඩු සනත්ව නිල හරිත සංචාරක කලාපය
- අධි සනත්ව සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය
- අධි සනත්ව විශේෂ වාණිජ කලාපය
- අඩු සනත්ව සංචාරක උරුම කලාපය
- අර්ධ සනත්ව නිල සංචාරක කලාපය
- අධි සනත්ව ධීවර මූලික නේවාසික කලාපය
- අඩු සනත්ව පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය
- අර්ධ සනත්ව නේවාසික කලාපය යටතේ සංවර්ධනය කෙරේ.



**රූප සටහන 6.2** අඩු සනත්ව නිල හරිත සංචාරක කලාපයේ හරස් පැති කඩ.  
**මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

රූප සටහන 6.2 නිරූපණය කරන ආකාරයට මාමිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය, රේඛීය උද්‍යාන සංකල්පයට අනුකූලව නිලහරිත ජාලය ප්‍රශස්ත මට්ටමක පවත්වාගෙන යමින් අඩු සනත්ව කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ. එසේම කොච්චිකඩේ ප්‍රදේශය කලාපයේ ප්‍රධාන වාණිජ ප්‍රදේශය ලෙස කටයුතු කරයි.

පලගනුරේ සිට වැල්ලවිදිය දක්වා මුහුදු තීරය සංයුක්ත ගොඩනැගිලි සහ නට්ටු ගොඩනැගිලි වලින් යුතු සංචාරක ලක්ෂණ සහිත ඉහළ සනත්ව සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. එසේම මෙම කලාපය තුළ විශාල හෝටල්, ආගන්තුක නිවාස හා සංචාරක ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කෙරේ. රූප සටහන 6.3 නිරූපණය කරන ආකාරයට පවතින ගොඩනැගිලි සහ අලුතින් ඉදිවන ගොඩනැගිලි සඳහා රෝම සාම්ප්‍රදායික ගෘහ නිර්මාණ ආකෘතිය ප්‍රවර්ධනය කරනු ලැබේ. එසේම මෙම කලාපය තුළ පල්ලි ජාලයක් මෙන්ම පරිසර හිතකාමී දෛපස වෘක්ෂලතාදිය සහිත පොදු ඇවිදින මාර්ග ඇති කිරීමට යෝජිතය.

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

යෝජිත ඉඩම්  
පරිහරණ සැලැස්ම



**රූප සටහන 6.3** අඩි සහත්ව සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයේ හරස් පැහි කඩ.  
**මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

රූප සටහන 6.4 නිරූපණය කරන ආකාරයට මීගමු කොටුව, ලන්දේසි පල්ලිය ප්‍රදේශයේ අඩු සනත්ව සහිත සංවර්ධනයක් ප්‍රවර්ධනය කරන අතර සංචාරක වීථි ඇති කොට පැරණි අත්කම් භාණ්ඩ සහ විවෘත ආපනශාලා පහසුකම් සපයනු ලැබේ. එසේම පවත්නා මාළු වෙළඳ පොළ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු නානායම දර්ශනීය මෙන්ම සුවපහසු ආකාරයට ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.



**රූප සටහන 6.4** අඩු සහත්ව සංචාරක උරුම කලාපයේ හරස් පැහි කඩ  
**මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

රූප සටහන 6.5 නිරූපණය කරන ආකාරයට මොරවල- පිටිපන ප්‍රදේශයේ සිට කැපුන්ගොඩ දක්වා පවත්නා මුහුදු තීරය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට යෝජිත අතර මුහුදේ නැරඹුම් ජැටිය විවෘත කරමින්, වෙරළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස භාවිතා කරමින් මධ්‍ය සනත්ව නිල සංචාරක කලාපය ලෙස ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. මේ සඳහා නිල හරිත ජාලය යටතේ ප්‍රදේශය මුහුදු ප්‍රදේශය සහ කලපු තීරය නැරඹුම් ජැටිය ලෙස විවෘත කෙරේ. එසේම යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය ප්‍රදේශය සංචාරක ආකර්ශනයක් ඇති අම්බලමුල්ල - සීදුව ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ වේ.

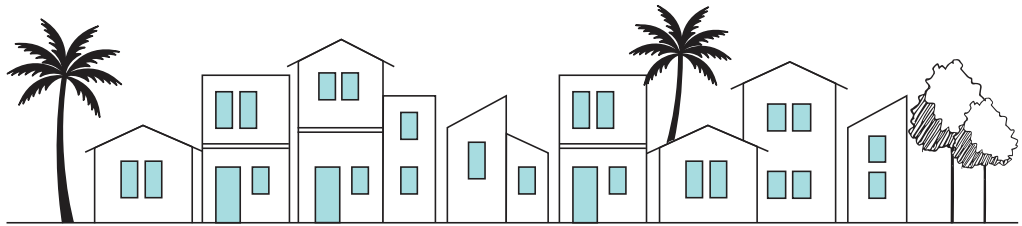
## පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

යෝජිත ඉඩම්  
පරිහරණ සැලැස්ම



රූප සටහන 6.5 අර්ධ සහන්ව නිල සංචාරක කලාපයේ හරස් පැති කඩ.  
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

රූප සටහන 6.6 නිරූපණය කරන ආකාරයට අධි සහන්ව ධීවර මූලික නේවාසික කලාපයේ ධීවර කර්මාන්තය, ධීවර ගම්මාන සමඟ මුහුදු සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන හා ධීවර පහසුකම්වලින් යුතු ධීවර උද්‍යානය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.



රූප සටහන 6.6 අධි සහන්ව ධීවර මූලික නේවාසික කලාපයේ හරස් පැති කඩ.  
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

රූප සටහන 6.7 නිරූපණය කරන ආකාරයට අඩු සහන්ව පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය ලෙස වෙනිසියන් දූපත, සිරිවර්ධන පෙදෙස සහ කලපු ප්‍රදේශය ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන අතර, එමගින් කලපු ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩනය පාලනය සහ සංරක්ෂණය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම මෙම ප්‍රදේශයේ ඇවිදීමේ සහ බයිසිකල් මංචාර වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර, කලපුව අනවසරයෙන් අත්පත් කර ගැනීම් අවසන් කර කලපුව විවෘත කරමින් සෞන්දර්යාත්මක පෙනුමකින් යුත් සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

යෝජිත ඉඩම්  
පරිහරණ සැලැස්ම



**රූප සටහන 6.7** අඩු ඝනත්ව පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයේ හරස් පැති කඩ.  
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

රූප සටහන 6.8 නිරූපණය කරන ආකාරයට ඉහළ ඝනත්ව විශේෂ වාණිජ කලාපය ප්‍රධාන වාණිජ මූලස්ථානය ලෙස දියුණු කරන අතර, මාර්ග පුළුල් කිරීම, ගල්කන්ද, කොප්පරා හන්දිය, පෙරියමුල්ල, දළුපොන, කට්ටුව සහ කොච්චිකඩේ යන මංසන්ධි සැලැස්මට අනුව සංවර්ධනය කිරීම යෝජනා කොට ඇත. මහල් නිවාස, සාප්පු සංකීර්ණ, ජලාසන, වාණිජ දිස්ත්‍රික්ක, මහා පරිමාන කර්මාන්ත මෙම කලාපයට අයත්වන අතර, මෙම කලාපය මිගමුවේ කේන්ද්‍රීය ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශය නියෝජනය කරයි.



**රූප සටහන 6.8** අධි ඝනත්ව විශේෂ වාණිජ කලාපයේ හරස් පැති කඩ.  
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018.

රූප සටහන 6.9 නිරූපණය කරන ආකාරයට අගුරුකාරමුල්ල, කුරුණ ප්‍රදේශය අර්ධ ඝනත්ව නේවාසික කලාපය ලෙස ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන අතර එහි නේවාසික සහ උද්‍යාන ලක්ෂණ සහිත වේ. මෙම කලාපයේ අනිකුත් සේවා පහසුකම්ද ප්‍රවර්ධනය කරනු ලැබේ.

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

යෝජිත ඉඩම්  
පරිහරණ සැලැස්ම



**රූප සටහන 6.9** අර්ධ සනාථව නේවාසික කලාපයේ හරස් පැති කඩ.  
**මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018.

රූප සටහන 6.10 හා සිතියම 6.1 නිරූපණය කරන ආකාරයට යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම මගින් මිහඹුව නගරයේ නිරසාර නාගරික ආකෘතියක් නිර්මාණය කිරීම සිදු කරනු ලැබේ.



**රූප සටහන 6.10** මිහඹුව නගර ආකෘතියේ හරස් පැති කඩ.  
**මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018.

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

යෝජිත ඉඩම්  
පරිහරණ සැලැස්ම





## 6.3 අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

### පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ප්‍රවාහනය, ජල සම්පාදනය, විදුලිබල, සමාජීය නිවාස, අධ්‍යාපනය සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය යන කරුණුවලින් සමන්විත වේ.

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
සංවර්ධනය කිරීමේ  
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

### 6.3.1 සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

මිහමුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම මිහමුව ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය, නිවාස, අධ්‍යාපන හා විනෝදාත්මක අංශ පිළිබඳ අනාගත විද්‍යාත්මක දෘශ්ටිය අර්ථකතනය කරයි. සමස්ථ සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම මගින් සේවාවෙහි අඩු ලුහුඬුකම් හඳුනාගනු ලබන අතර, සෑම ක්ෂේත්‍රයක්ම නිසි ලෙස විශ්ලේෂණය කර හඳුනාගෙන ඇත. මෙම විශ්ලේෂණය සඳහා විවිධ ව්‍යාපාරික ප්‍රමාණයන් භාවිතා කර ඇත.

#### 6.3.1.1 සෞඛ්‍ය පහසුකම්

මිහමුව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් පහත දැක්වෙන ප්‍රමිතීන් හරහා සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා විශ්ලේෂණයක් සිදු කොට ඇත. සෞඛ්‍ය අංශවල අඩු ලුහුඬුකම් හඳුනා ගැනීම සහ එක් එක් අංශ සඳහා සැලසුම්කරණ පදනමක් සැපයීම මෙම විශ්ලේෂණය මගින් උපකාරී වේ. (ඇමුණුම 12 - දැකුම්කළු නගර සඳහා කඩඉම්,) Bench marks for the SMART Cities.

සෞඛ්‍ය පහසුකම්	දුර
දිස්ත්‍රික් මූලික රෝහල	කිලෝ මීටර් 10
පළාත් මූලික රෝහල	කිලෝ මීටර් 03
බෙහෙත් ශාලාව	කිලෝ මීටර් 1.5
වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය	මීටර් 500

**වගුව 6.1** සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල දුර ප්‍රමාණ සඳහා ප්‍රමිතීන්  
මූලාශ්‍රය : දැකුම්කළු නගර සඳහා කඩඉම්, 2017. (Bench marks for the SMART Cities)

මිහමුවෙහි දැනට පදිංචි ජනගහනය 143,632 කි. මීරගම, මිනුවන්ගොඩ, කටාන, දිවුලපිටිය, ගිරිඋල්ල, ජා ඇල, වෙන්නප්පුව සහ හලාවත යන ප්‍රදේශවල ජනතාවගේ සහ 125,000 ක් වන සංක්‍රමික ජනතාවගේ සෞඛ්‍ය සේවාවන් සැපයීම සඳහා රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශය මැදිහත්වී ඇත. මිහමුව දිස්ත්‍රික්ක රෝහල සමස්ථ මිහමුව ප්‍රදේශය සඳහාම සෞඛ්‍ය සේවා සපයන්නා වන අතර, මාතෘ සේවා, බෙංගු වැළැක්වීමේ ඒකකය, මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලාව සහ රසායනාගාර විශේෂ වැනි මධ්‍යස්ථාන, සැත්කම්, දත්ත සායන, ඊ.සී.පී., පවුල් සැලසුම් ඒකකය, දැඩි සන්කාර ඒකකය, ලේ බැංකුව, අක්ෂි ශෛලයකර්ම, ගිලන් රථ සේවාව සහ මහජන සෞඛ්‍ය සේවා ඒකක වැනි පහසුකම්වලින් සමන්විත වේ. දිනකට රෝගීන් 1000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් සඳහා දිස්ත්‍රික් රෝහල මගින් ප්‍රතිකාර කරනු ලැබේ.

එසේම ආයුර්වේද රෝහල් 15 ක්, වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන 19 ක්, පෞද්ගලික රෝහල් 8 ක්, සාන්ත නිවාස 6 ක් හා බෙහෙත් ශාලා 18 ක් මිහමුවට ආසන්නයේ පිහිටා ඇති අතර, මිහමුවේ අනාගත ජනගහනය වන 166,208 ක ජනගහනයක් සඳහා කිසිදු ගටළු නැතිව සහතික කිරීමට සෞඛ්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ යහපත් බලපෑමක් ඇති කරයි.



### 6.3.1.2 අධ්‍යාපන සේවය

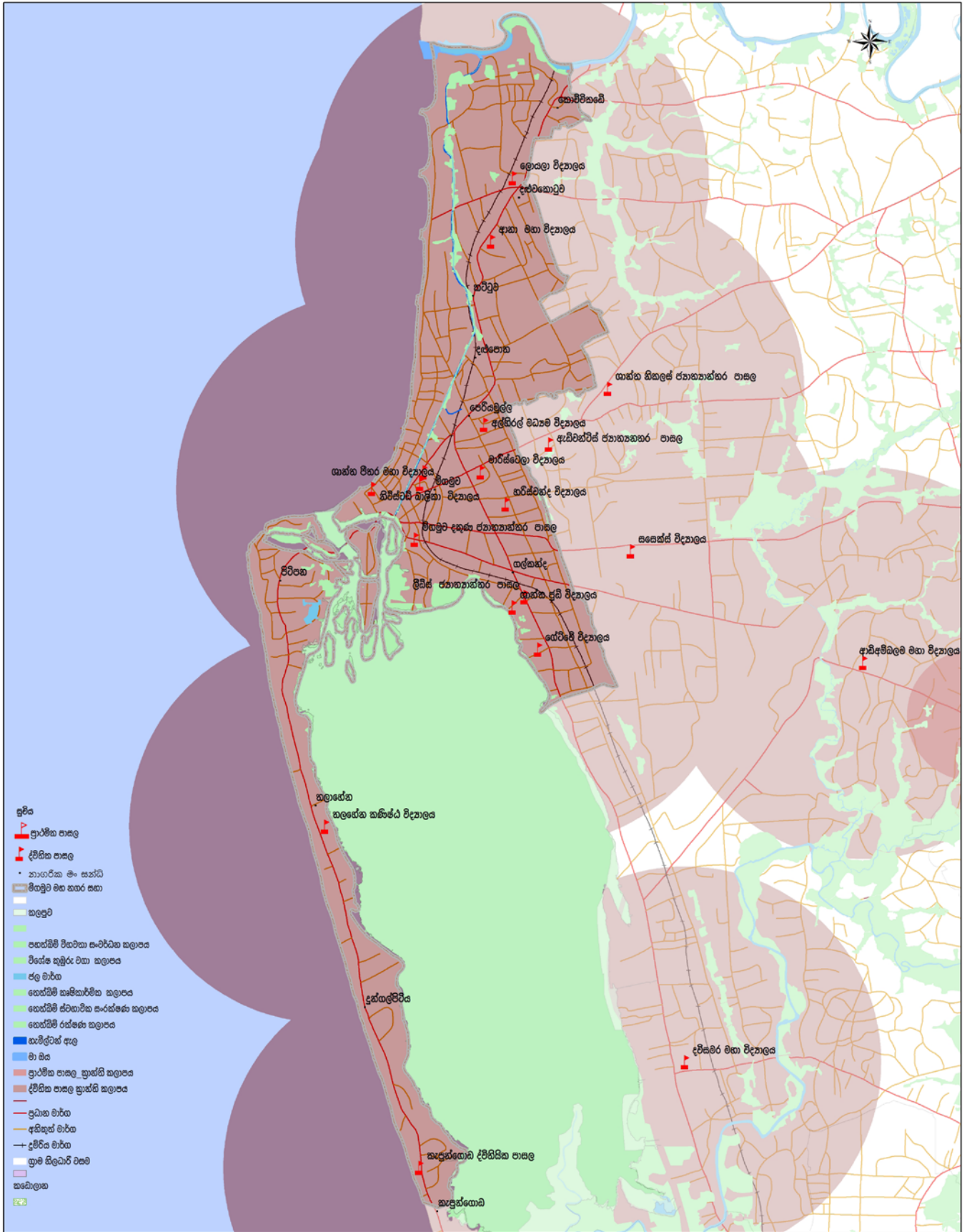
මිහමුව තුළ පාසල් 40 ක් පවතින අතර, සිසුන් 56,000 ක් සහ ගුරුවරුන් 2600 ක් සිටී. ඒ අනුව සාමාන්‍ය ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය 1:25 ක් වන අතර ඒ සඳහා ගුරුවරු 2240 දෙනෙකුගේ සේවය ප්‍රමාණවත්ය. එසේම 360 ක් අතිරික්ත ගුරුවරු ප්‍රමාණයක් සිටින බැවින් මෙහි ගුරුවරු හිඟයක් නොමැත. මිරිගම, මිනුවන්ගොඩ, කටාන, දිවුලපිටිය, හිරිඳුල්ල, ජාඇල, වෙන්නප්පුව, හලාවත සහ කටුනායක යන ප්‍රදේශවල විශාල සිසුන් සංඛ්‍යාවක් අධ්‍යාපන පහසුකම් ලබාගැනීමට මිහමුව කලාපයට පැමිණෙන අතර, මිහමුව කලාපය කලාපීය අධ්‍යාපන සේවා සපයන්නෙකු බවට පත්ව ඇත. නවදුරටත් අධ්‍යාපනික පෝෂක විශ්ලේෂණය සඳහා අධ්‍යාපනික සේවා සැපයීමේදී ප්‍රධාන ප්‍රමිතීන් අනුගමනය කොට ඇත.

එහිදී ප්‍රාථමික පාසල් සඳහා කිලෝමීටර් 1 ක දුරින් සහ ද්විතීක පාසල් සඳහා කිලෝමීටර් 3 ක දුර ප්‍රමාණයක් සේවා පෝෂක විශ්ලේෂණයේදී යොදාගෙන ඇති අතර, එමගින් 2030 දී ප්‍රාථමික හා ද්විතීක පාසල්වල හිඟයක් නොමැති බව සහතික කර ඇත. එය සිතියම 6.3 මගින් නිරූපණය කරයි.

### පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
සංවර්ධනය කිරීමේ  
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම



අධ්‍යාපන සේවා වපසරිය මගමුට මහ නගර සීමා බල ප්‍රදේශය

0 0.4 0.8 1.6 2.4 3.2 කිලෝ මීටර්

මූලාශ්‍රය: ජී.ඩී.ජේ.ඒ. දෙපාර්තුමේන්තුව

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
ජනවාරි 2019

වස්තුවේ පලාත් අංශය

මගමුට සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)

සැකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් නිර්මාණ

කිහිට 6.3 මගමුට නගරය සඳහා අධ්‍යාපන සේවා පෝෂක විශ්ලේෂණය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

### 6.3.1.3 යෝජිත නිවාස ඝනත්වය සහ ව්‍යාප්ති සැලැස්ම

මිගමුව නගරය සඳහා සේවා සැලැස්මේ නෙවන අංගය නිවාස මූලෝපාය වේ. එමගින් අනාගතයේ මිගමුවෙහි නිවාස සංවර්ධනය පිළිබඳ දැක්ම පිළිබිඹු කරයි. 2030 වර්ෂය වන විට මිගමුවෙහි ප්‍රධාන කලාප 8 ක් සඳහා නිවාස ඒකක ගණනය කොට ඇත. 2016 වන විට මිගමුවේ මුළු ජනගහනය 148,000 ක් වන අතර, නිවාස ඒකක 33,406 ක පවුල් 3869 ක් වාසය කරයි. 2030 වන විට මිගමුවේ ජනගහනය 166,208 ක් ලෙස ගණනය කර ඇති අතර, ඔවුන් සඳහා නිවාස ඒකක 19,110 ක පහසුකම් සලසයි. එය වගුව 6.2 මගින් නිරූපණය කරයි.

### පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

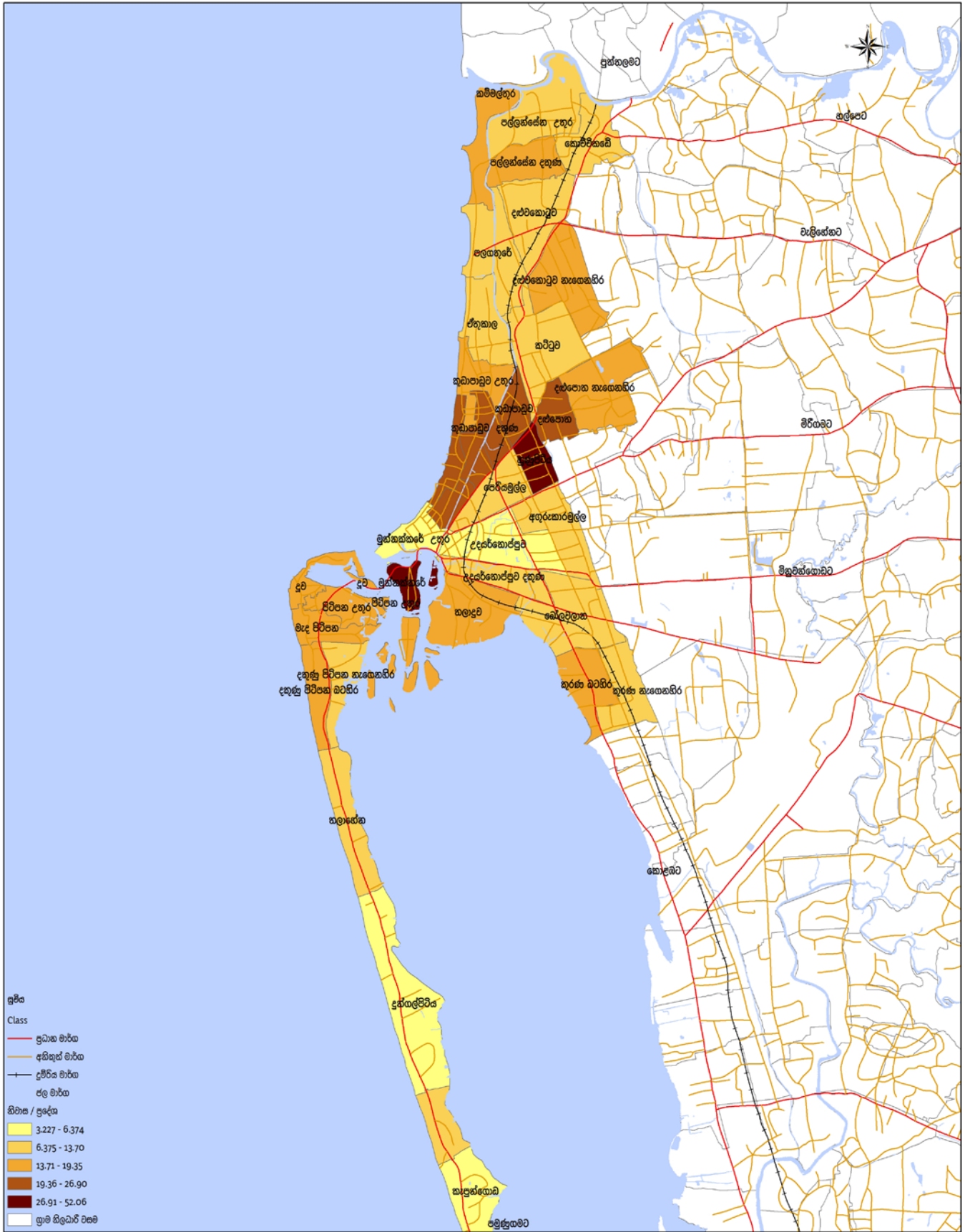
අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
සංවර්ධනය කිරීමේ  
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

Zone	Housing Units (2030)	Area (Ha)	Housing Density (Ha) (2030)
Low Dense Blue Green Tourism Zone	1252	339	12
High Dense Promotional Tourism Zone	1900	365	19
High Dense Special Commercial Zone	1436	933	02
Low Dense Heritage Tourism Zone	637	53	12
Moderate Dense Blue Tourism Zone	1035	659	02
High Dense Fishery Oriented Residential Zone	4982	48	103
Low Dense Eco Conservation Zone	272	367	01
Moderate Dense Residential Zone	7596	55	139
<b>Total</b>	<b>19,110</b>		

**වගුව 6.2** මිගමුව ප්‍රදේශයේ කලාපීය සේවාසික ව්‍යාප්තිය.  
**මූලාශ්‍රය :** භාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018.

සිතියම 6.4 මගින් පෙන්නුම් කර ඇති ආකාරයට කලාපයේ අනාගත නිවාස ඝනත්වය ගණනය කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් ජාතික භෞතික සැලැස්ම, ස්වාභාවික වර්ධන වේගය සහ මධ්‍යම වර්ධන අනුපාතය යන සැලසුම් පදනම් ක්‍රියාවලිය යොදාගෙන ඇති අතර 2030 වර්ෂයේ ජන ඝනත්වය ගණනය කිරීම සඳහාද මෙම සැලසුම් පදනම් යොදාගෙන ඇත. මෙම විශ්ලේෂණයට අනුව හුණුපිටිය, පෙරියමුල්ල, මුන්නක්කරේ, මුන්නක්කරේ නැගෙනහිර, මුන්නක්කරේ බටහිර යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල හෙක්ටයාරයකට නිවාස 26 -52 වශයෙන් වැඩි නේවාසික ගණත්වයක් පෙන්නුම් කරයි. එසේම දළවකොටුව, දළවකොටුව නැගෙනහිර, දළවපොන, දළවපොන නැගෙනහිර, කඩාපඩව, වැල්ලවිදිය, වැල්ල විදිය නැගෙනහිර, වැල්ලවිදිය දකුණ, පිටිපන මධ්‍ය කොටස, පිටිපන උතුර යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල හෙක්ටයාරයකට නිවාස 19 - 26 ක ප්‍රමාණයක් පෙන්නුම් කරයි. මුන්නක්කරේ උතුර, උදයාර්නෝප්පුව, සිරිවර්ධන පෙදෙස, දුනගල් පිටිය සහ කැපුන්ගොඩ යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල හෙක්ටයාරයකට නිවාස 3 - 13 ක් ලෙස අවම ව්‍යාප්තියක් පෙන්නුම් කරයි.



යෝජිත නිවාස ඝණත්වය  
මිගමුව මහ නගර සීමා බල ප්‍රදේශය

මූලාශ්‍රය: ඡිඩ්ස්දේරු දෙපාර්තමේන්තුව

0 0.4 0.8 1.6 2.4 3.2  
කිලෝ මීටර්

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
ජනවාරි 2019

වස්තුවර පලාත් අංශය

මිගමුව සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)

සැකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් නාගරාලය

සිතියම 6.4 මිගමුව ප්‍රදේශයේ යෝජිත නිවාස ඝණත්වය.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

### 6.3.1.4 යෝජිත පොදු විනෝද කටයුතු සහ පහසුකම්

සේවා සැලැස්මේ තුළදී විනෝදාස්වාද පහසුකම් සඳහාද සේවා සපයනු ලැබේ. එසේම දැනට පවත්නා ප්‍රධාන නගර මධ්‍ය දෙපාර්තමේන්තු, නගර දෙපාර්තමේන්තු, ප්‍රාදේශීය දෙපාර්තමේන්තු, කුඩා දෙපාර්තමේන්තු, සිනමා ශාලා, පොදු වෙළඳ පොළ, නාට්‍ය ශාලා, ක්‍රීඩා පහසුකම්, එනම් ක්‍රීඩාංගන, ක්‍රීඩාගාර සහ ක්‍රීඩා සංකීර්ණ යන පහසුකම් ආවරණය වන පරිදි මෙම සේවා සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

සේවා සැලැස්මේ මූලික අරමුණ වන්නේ මිගමුව ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ විවේක කාලය තුළ සිදුකරන ක්‍රියාකාරකම් වර්ධනය කිරීමයි. වගු 6.3 සහ සිතියම 6.5 මගින් පෙන්වන ආකාරයට විනෝදජනක සේවා පෝෂක ප්‍රදේශය විශ්ලේෂණය අනුව දැනට පවතින විනෝදාත්මක පහසුකම් හා දෙපාර්තමේන්තු පහසුකම් අනාගත ජනගහනය ආකර්ශනය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන බව තහවුරුවී ඇත. එබැවින් විනෝද කටයුතු සේවාවන් හා වාහන නැවතීමේ පහසුකම්වල සඳහා පවතින අඩුපාඩු මගහරවා ගැනීම සඳහාත්, අනාගත ප්‍රජාව ආකර්ශනය කර ගැනීම සඳහාත් මාමිය අවට රේඛීය දෙපාර්තමේන්තු ඉදිකිරීම, වර්ග පහකින් යුත් වෙරළ දෙපාර්තමේන්තු, මපෙරා නිවාස සංවර්ධනය හා මිගමුව නගරය පුනර්ජනනීයකරණය වැනි යෝජනා ඉදිරිපත් කර ඇත.

විනෝදාත්මක පහසුකම්	දුර ප්‍රමාණය
<b>උද්‍යාන</b>	
නගර මධ්‍ය උද්‍යාන	කිලෝ මීටර් 10
නගර උද්‍යාන	කිලෝ මීටර් 3
ඉතා කුඩා උද්‍යාන	මීටර් 200
කුඩා උද්‍යාන	මීටර් 200
ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	මීටර් 400
ප්‍රජා උද්‍යාන	මීටර් 800
සිනමා ශාලා	කිලෝ මීටර් 3
<b>ක්‍රීඩා</b>	
ක්‍රීඩාගාර	කිලෝ මීටර් 3
ක්‍රීඩා සංකීර්ණය	කිලෝ මීටර් 3

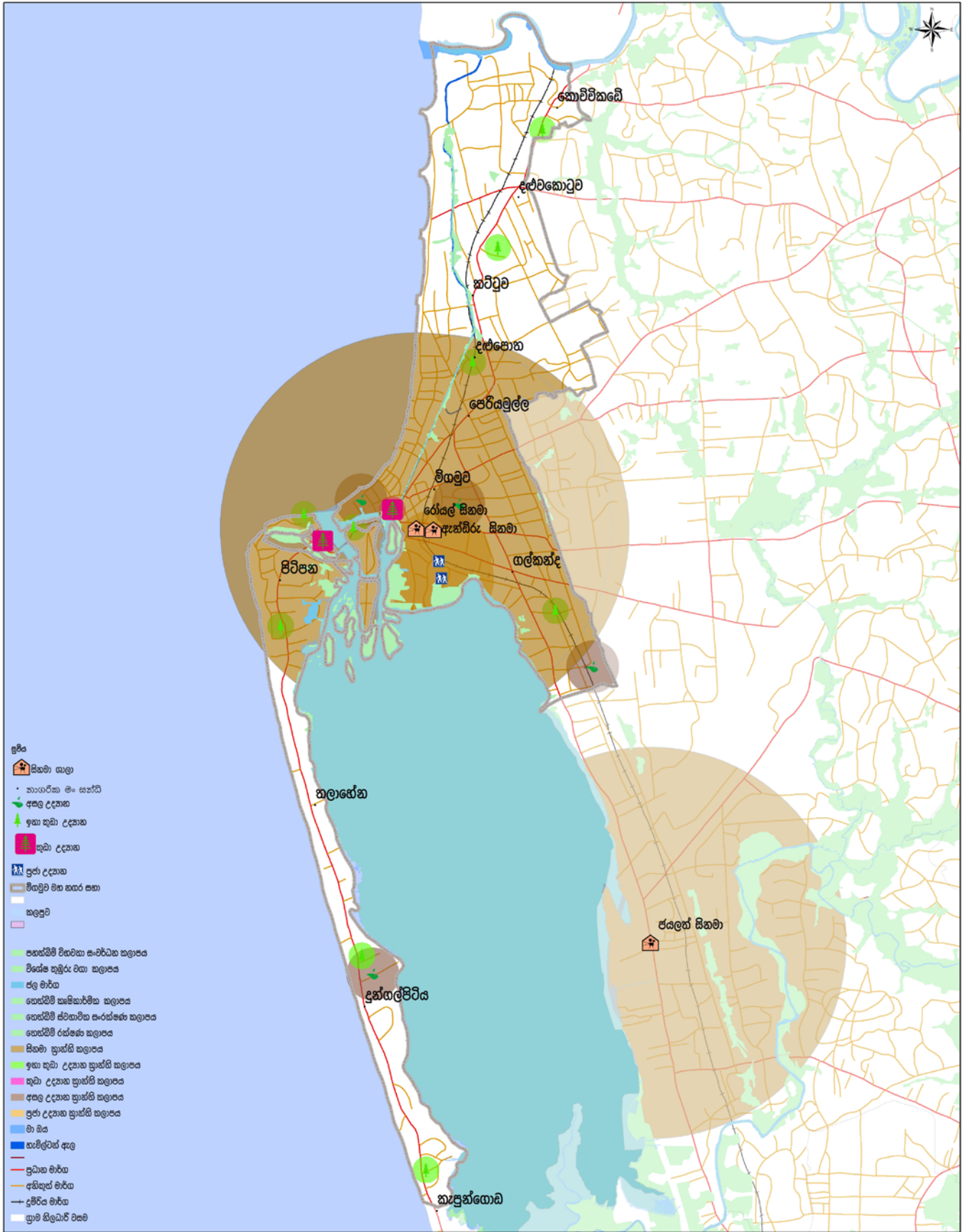
**වගුව 6.3** පොදු විනෝද කටයුතු පහසුකම්වලට ඇති සම්මත දුර ප්‍රමාණය.  
**මූලාශ්‍රය :** දැකුම්කළු නගර සඳහා කඩඉම්, 2017 (Benchmarks for the SMART Cities)

ක්‍රීඩා පහසුකම් පෝෂක ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය අනුව දැනට පවතින ලොයාරා ක්‍රීඩා සංකීර්ණය, සැට්සන්ගාස්, මාර්ස්ටෙලා ගාහස්ට් ක්‍රීඩාංගනය, සයිකල් බසාර්, සන් ස්පෝර්ට්, නිගම්බෝ සයිකල්, ජාත්‍යන්තර BH යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථානය, මිගමුව ගාහස්ට් ක්‍රීඩා අංගනය, ජෙට් වෝටර් ස්පෝර්ට්මන් වැනි පහසුකම් පවතින අතර, දුනගල් පිටිය සහ කැපුන්ගොඩ ප්‍රදේශය හැර මුළු මිගමුව ප්‍රදේශයට මෙමගින් සේවා සපයයි. සිතියම 6.6 මගින් පෙන්වන ආකාරයට මෙම ප්‍රදේශයෙහි ක්‍රීඩා පහසුකම් හිඟයට විසඳුමක් ලෙස කැපුන්ගොඩ ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වෙරළ දෙපාර්තමේන්තු ඉදිකිරීම සඳහා යෝජනා කර ඇති අතර, එමගින් තවත් කිලෝමීටර් 3 ක වසරියක් සඳහා සේවා සැපයිය හැකිය.

### පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
 සංවර්ධනය කිරීමේ  
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම



උද්‍යාන හා සිනමා පහසුකම් සේවා වසංසරිත  
 මිඟුමු මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය

0 0.4 0.8 1.6 2.4 3.2  
 සිලෝ මීටර

මුලාශ්‍රය: මිහින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 ජනවාරි 2019

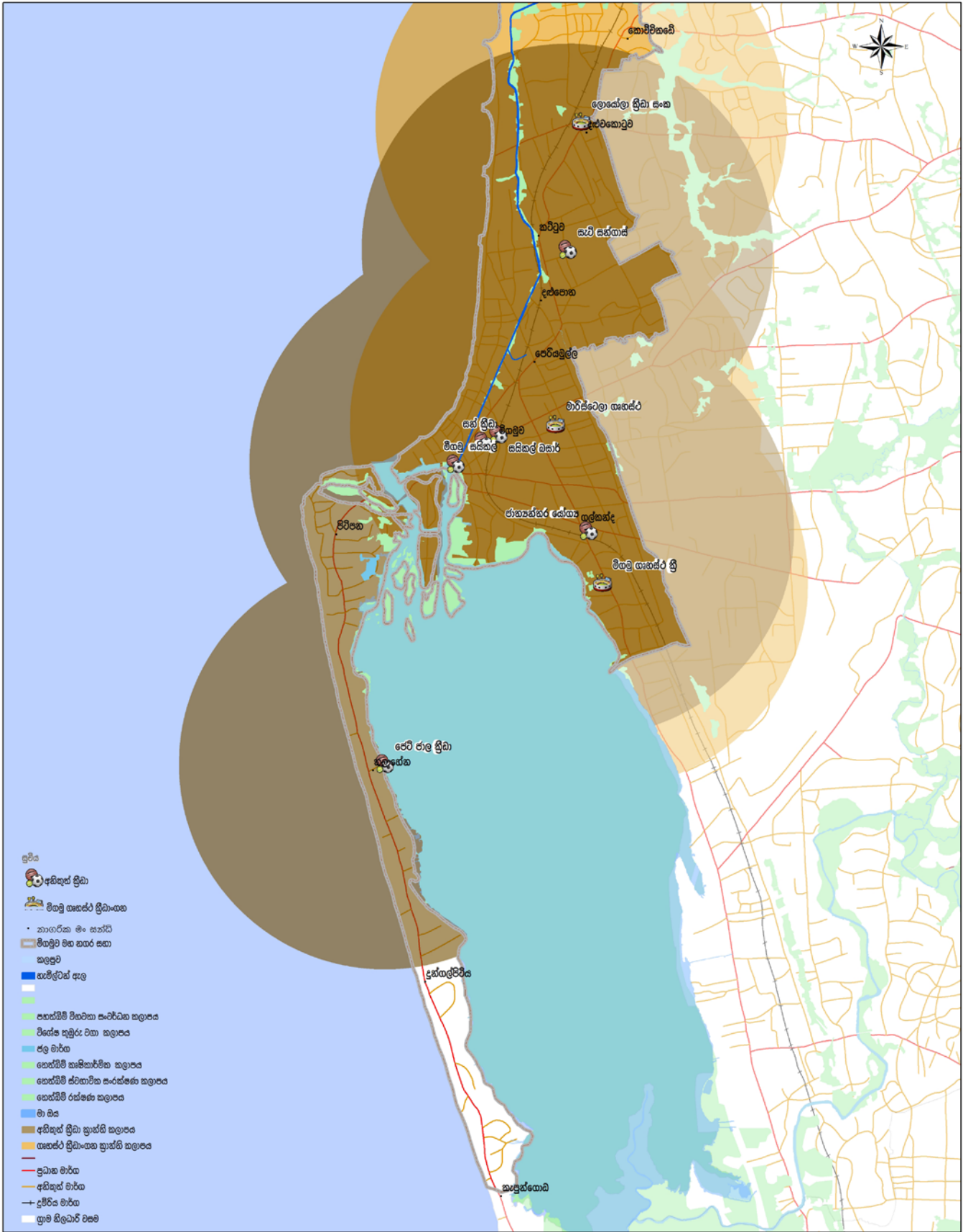
වස්තුවර් පලාත් අංශය

මිඟුමු සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)

සැකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් නාගරික

සිතියම 6.5 මිඟුමු ප්‍රදේශයේ උද්‍යාන හා සිනමා ශාලා පහසුකම්

මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018



ක්‍රීඩා පහසුකම් සේවා වසම  
 මහලු මහලු සහ නගර සීමා බල ප්‍රදේශය  
 මුලාශ්‍රය : මහලු මහලු දෙපාර්තමේන්තුව

0 0.375 0.75 1.5 2.25 3 සිලෝ මීටර්

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 ජනවාරි 2019

වස්තුවේ පලාත් අංශය

මහලු මහලු සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)

සැකසුම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් නාමලය

සිතියම 6.6 ක්‍රීඩා පහසුකම් පෝෂක ප්‍රදේශ

මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

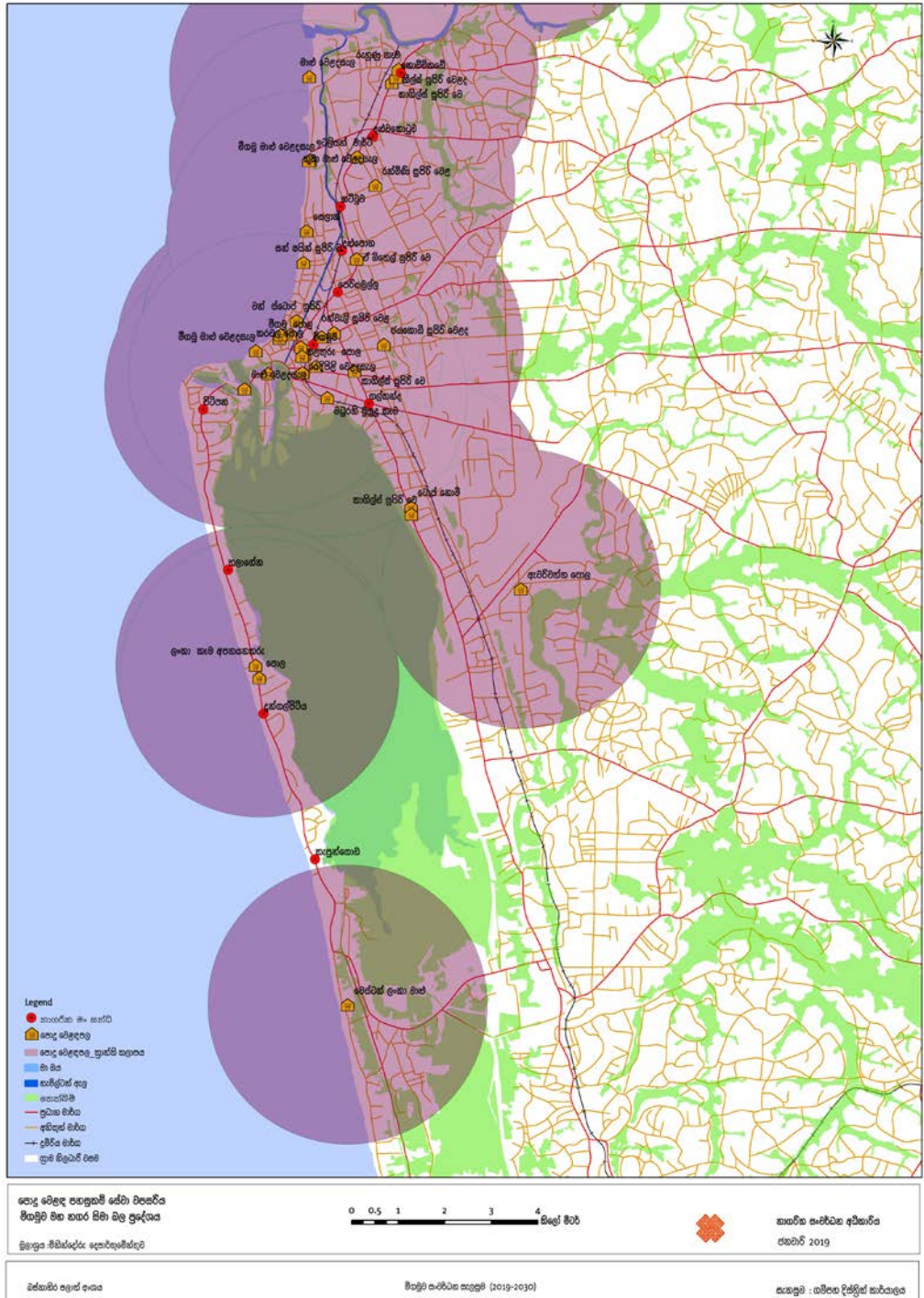
**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
 සංවර්ධනය කිරීමේ  
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

**6.3.1.5 පොදු වෙළඳ පොළ**

සිතියම 6.7 මගින් පෙන්වන ආකාරයට පොදු වෙළඳපළ පෝෂක ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය කිලෝමීටර් 3 ක ව්‍යාප්තියක සිදුකර ඇත. එමගින් දැනට මීගමුවෙහි පොළ සහ පොදු වෙළඳපොළ, මාළු වෙළඳපොළ, සුපිරි වෙළඳ සැල් සහ හුඬි සිටි ඇතුළුව පොදු වෙළඳපළ 35 ක් ජාලගතව පවතින අතර, එමගින් මීගමුව ප්‍රදේශයටම සේවා සපයා ගැනීමේ හැකියාව පවතී. මෙය 2030 මීගමුව සංවර්ධනය යටතේ බසාර් සංවර්ධන සංකල්පයට දායක කරගත හැක.



සිතියම 6.7 මීගමුව පොදු වෙළඳ පොළ පහසුකම් පෝෂිත ප්‍රදේශය මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

## 6.3.2 මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම

මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රවාහන කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම පිළිබඳ ප්‍රධාන අන්තර් සම්බන්ධිත උපාය මාර්ග වශයෙන් අර්ථකථනය කොට ඇත.

### 6.3.2.1 ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රයේ වැඩි සබඳතාවන් පවත්වා ගැනීම සඳහා ප්‍රවාහනය ප්‍රධාන සාධකයක් ලෙස ගත හැකිය. මිගමුව ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන ජාලයේ ගැටළු කිහිපයක් හඳුනාගත හැකි අතර, සේවා සහ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වඩා හොඳ සබඳතා ඇතිකර ගැනීමට පවත්නා සබඳතා ප්‍රාණවත් නොවීම, බොහෝ මාර්ග මුහුදු වෙරළ දක්වා විවෘතවී නොමැති අතර, එමගින් මිනිසුන්ගේ දෘශ්‍ය කොර්ඩෝවට බාධා වීම, දැනට පවතින මාර්ගවල පදිකයන් සඳහා සැප පහසු පදික මංතීරු නොමැතිවීම සහ විකල්ප ප්‍රවාහන ක්‍රම නොමැතිවීම වැනි කරුණු ඒ අතර දැකිය හැකිය. එබැවින් පවත්නා ප්‍රවාහන ජාලය හරහා නගරය තුළ උපරිම ප්‍රයෝජන ගැනීමට නොහැකිවී ඇත.

මිගමුව ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ පවත්නා මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා යෝජිත අතර, නව මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, දුම්රිය ස්ථාන සහ දුම්රිය මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම, මුහුදු වෙරළ තීරයේ දුර්ගන්‍ය විවෘත කිරීම සඳහා තිරස් හා සිරස් දෘශ්‍ය තීරය සංවර්ධනය කිරීම, දේශීය හා විදේශීය ජනතාව සඳහා චලදායී පහසු ගමනාගමනයක් සඳහා විකල්ප ප්‍රවාහන ක්‍රම හඳුන්වාදීම වැනි යෝජනා ක්‍රියාත්මක කෙරේ. ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම පොදු ප්‍රවාහනය සංවර්ධනය, පදිකයන් සඳහා සේවා සංවර්ධනය සහ ප්‍රධාන මංසන්ධි සංවර්ධන යන ප්‍රධාන ක්‍රමෝපායන් තුනක් යටතේ දක්වා ඇත. පොදු ප්‍රවාහනය සංවර්ධන ක්‍රම උපාය පොදු ප්‍රවාහනයට අදාළ සියලු පහසුකම් දියුණු කිරීම සහ උප ක්‍රමෝපායන් හයක් යටතේ සංවර්ධනය වේ.

පළමු උප උපාය මාර්ගය ලෙස මිගමුව සිට මීරගම දක්වා දුම්රිය මාර්ග ද්විත්ව මාර්ග ලෙස නැවත සංවර්ධනය කිරීම සහ 18 වේ කණුව සිට පුන්තලම දක්වා දුම්රිය මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම සිදුකෙරේ. දෙවන උප උපාය මාර්ගය ලෙස පවත්නා දුම්රිය ස්ථාන නැවත සංවර්ධනය සහ සැපපහසු ඉඩකඩක් සමඟ සියළු පහසුකම්වලින් යුත් දුම්රිය ස්ථාන ලෙස වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම පවතින වාහන නැවැත්වීමේ අවම කර ගැනීම සඳහා විකල්ප ප්‍රවාහන මාර්ගයක් ලෙස හැමිල්ටන් ඇළ හරහා බෝට්ටු සේවාවක් සමඟ ජල ප්‍රවාහනය දියුණු කිරීම නෙවන උප උපාය මාර්ගය මගින් සිදු කෙරේ.

හතරවන උප උපාය මාර්ගය ලෙස කොළඹ - පුන්තලම අධිවේගී මාර්ගයේ පෝරුනොට මාර්ගය පුළුල් කිරීම මගින් පවතින මාර්ග පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. පස්වන උපාය මාර්ග මගින් වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අඩුවීමේ ගැටළුවට විසඳුමක් ලෙස රථවාහන නැවතීමේ පහසුකම් සැපයීම වැඩිදියුණු කිරීම සිදුකෙරේ. හයවන උප උපාය මාර්ගය වනුයේ මුහුදු වෙරළ තීරය විවෘත වන ලෙස පදිකයන් සඳහා මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමය. මෙම විවෘත ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනයට අමතරව එමගින් මුහුදු සුළං නගරයට ඇතුළුවීම, සිරස් හා තිරස් දෘශ්‍ය ආකර්ශනයක් ලබාදීම සහ ආපදා අවස්ථාවලදී සිදුවන ව්‍යවසනයන්ගෙන් ආරක්ෂාවීම යන කරුණු අපේක්ෂා කෙරේ.

දෙවන ප්‍රධාන උපාය මාර්ගය ලෙස පදිකයන් සඳහා සේවා සංවර්ධනය හඳුනාගෙන ඇති අතර, එය උප උපාය තුනක් යටතේ සිදු කෙරේ. පළමු උප උපාය මාර්ගය ලෙස වෙළඳ පල ප්‍රදේශය බස් නැවතුම්පොල හා දුම්රිය නැවතුම් ස්ථාන අතර සම්බන්ධතාවය වර්ධනය කිරීම සඳහා ඩී.එස්. සේනානායක මාවත පදික මංතීරු සහිත මාර්ගයක් ලෙස පුළුල් කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. දෙවන උප උපාය මාර්ගය ලෙස පවත්නා බස් නැවතුම්පල හා සාප්පු සංකීර්ණය සම්බන්ධ කරමින් මගී පාලමක් ඉදි කිරීමට යෝජිතය.

## පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
සංවර්ධනය කිරීමේ  
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

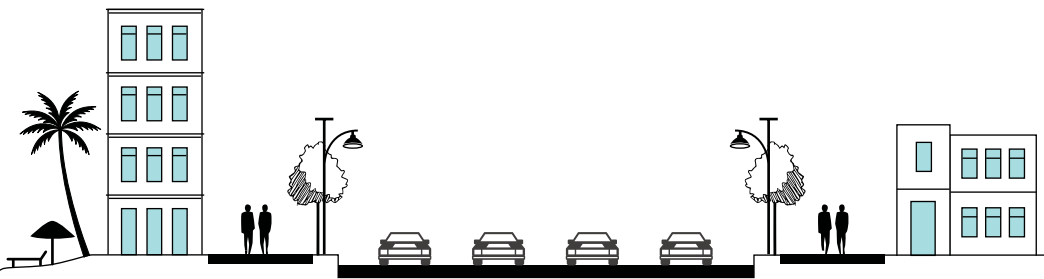
මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

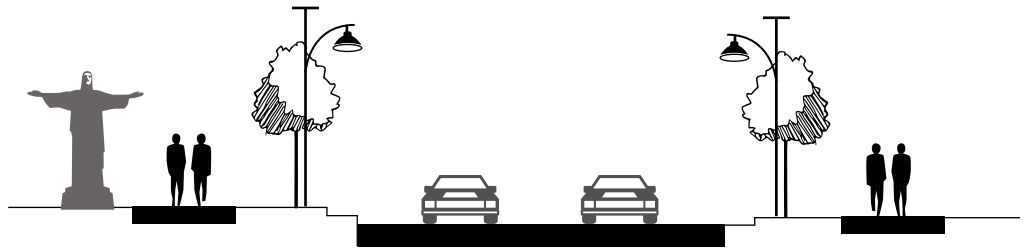
අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
 සංවර්ධනය කිරීමේ  
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම

නෙවන ප්‍රධාන උපාය මාර්ගය වනුයේ තෝරාගත් මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීමයි. ඒ අනුව කොච්චිකඩේ හන්දිය, දළුව කොටුව, කොප්පරා හන්දිය, ඩොල්පින් හන්දිය පෝයමුල්ල හන්දිය දලපොන හන්දිය සහ කට්ටුව හන්දිය මෙම උපාය මාර්ගය යටතේ සංවර්ධනයට යෝජනා. මෙම යෝජනා වැඩිදියුණු කිරීම යටතේ මංසන්ධි සහ මාර්ග සංවර්ධනය සංවිස්ථාන සංවර්ධනය, නාම පුවරු සහ නගර පිවිසුම් දොරටු සංවර්ධනය යන උප උපාය මාර්ග යෝජනා කොට ඇත. යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්මට අනුව මිගමුව ප්‍රදේශයට පැමිණෙන ජනතාවට ඉතා හොඳ සේවාවක් සහ උපරිම සංවර්ධන ප්‍රතිලාභ ලබාගත හැකි ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එය රූපසටහන 6.11 හා 6.12 මගින් නවදුරටත් දැක්වනු ලබයි.

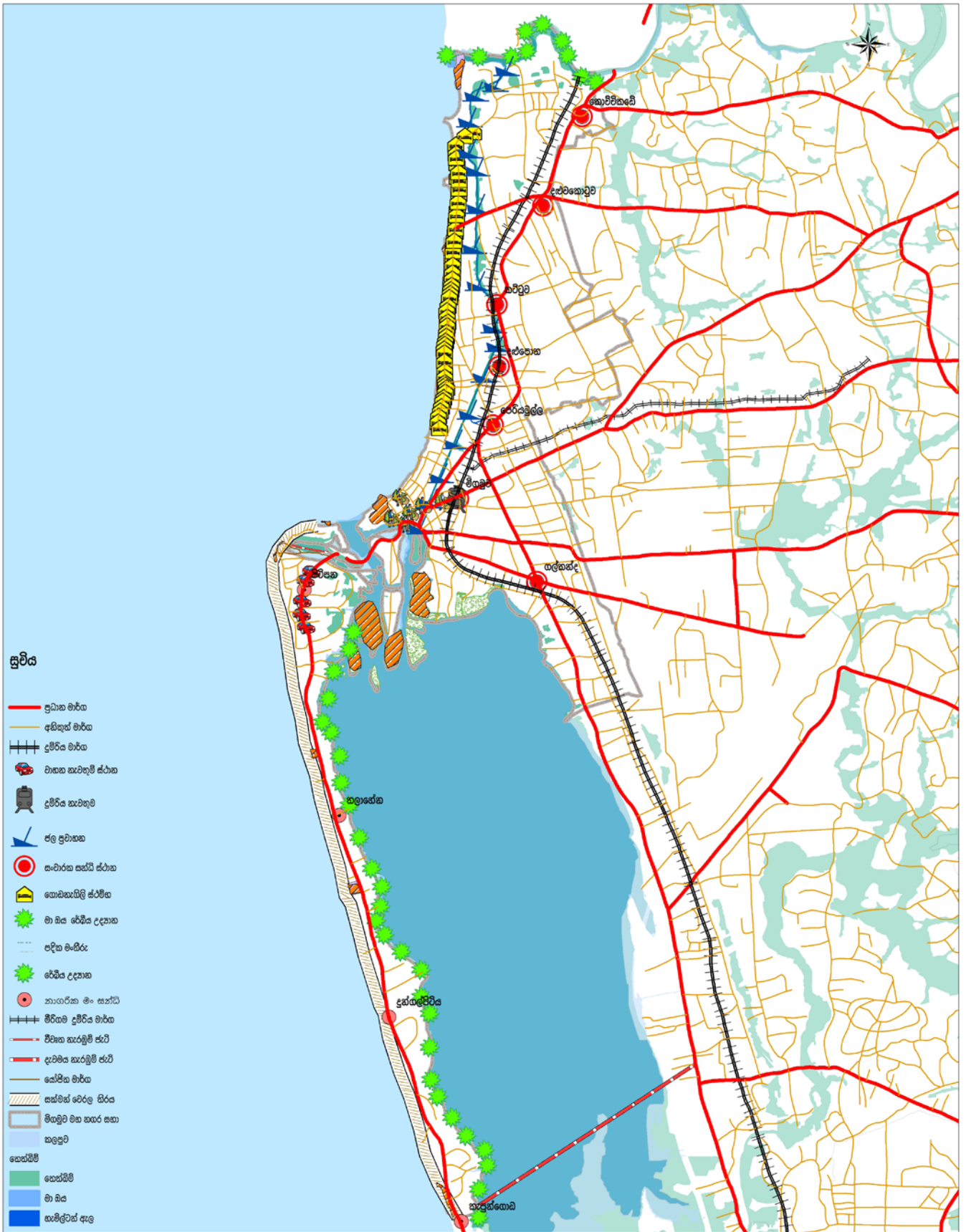


**රූප සටහන 6.11** පුත්තලම - කොළඹ අධිවේගී මාර්ගයේ හරස්කඩ පෙනුම  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018



**රූප සටහන 6.12** පෝරුකොට මාර්ගයේ හරස්කඩ පෙනුම  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

සිතියම 6.8 හි සඳහන් කර ඇති මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්මෙහි සඳහන් යෝජිත ව්‍යාපෘති සහ එක් එක් මාර්ගයේ යෝජිත විශේෂ රෙගුලාසි මගින් මිගමුව නගරයේ හා ඉන් පිටත ජනතාව සඳහා වඩාත් හොඳ සේවාවක් සැලසෙනු ඇත. (ඇමුණුම 13. මිගමු මහ නගර බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත මාර්ග පලළ හා ගොඩනැගිලි සීමාව).



ප්‍රධාන සංවර්ධන සැලසුම  
 මීගමුව මහ නගර සීමා බල ප්‍රදේශය  
 මූලාශ්‍රය : ජී.සී.සී.පී. දෙපාර්තමේන්තුව

0 0.4 0.8 1.6 2.4 3.2  
 කිලෝ මීටර

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 ජනවාරි 2019

වස්තුවර පලාත් අංශය

මීගමුව සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)

සැකසූ : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සිතියම 6.8 මීගමුව මාර්ග සහ ප්‍රධාන සංවර්ධන සැලැස්ම මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
 සංවර්ධනය කිරීමේ  
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

ජල සැපයුම් සැලැස්ම

**6.3.3 ජල සැපයුම් සැලැස්ම**

ජල සම්පාදනය යනු මිගමුව මහනගර සභාබල ප්‍රදේශයේ භෞතික සංවර්ධන උපාය මාර්ගයේ වැදගත් සාධකයක් වේ. ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ වාණිජ සේවා, ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන, අධ්‍යාපන හා සෞඛ්‍ය පහසුකම් සලසන නගර අතර, මිගමුව නගරයට සුවිශේෂී ස්ථානයක් හිමි වේ. එබැවින් ජල සැපයුම් සැලැස්ම මගින් වත්මන් සහ අනාගත පුරවැසියන් සඳහා අඛණ්ඩ ජල සැපයුමක් ලබාදීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ජල සම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය මගින් අනුගමනය කරනු ලබන පිළිගත් ප්‍රමිතීන්වලට අනුව පවත්නා සහ අනාගත තේවාසික ජනගහනය උපයෝගී කොටගෙන වත්මන් ජල අවශ්‍යතාවය සහ අනාගත ජල අවශ්‍යතාව ගණනය කොට ඇත. මේ වන විට මිගමුව ප්‍රදේශයේ ජල ඉල්ලුම සහ මීටර් 40373.123 ක් වේ. සංචාරකයින් සහ මත්ස්‍ය කර්මාන්තය වැනි ක්‍රියාකාරකම් නිසා මෙම ජල පරිභෝජනය 2030 දී සම මීටර් 59843.75 දක්වා වැඩිවේ. එය වගුව 6.4 මගින් නවදුරටත් දක්වනු ලබයි.

අංශය	ජනගහනය 2017	ජනගහනය 2030	ප්‍රමාණය	වර්තමාන ඉල්ලුම	අනාගත ඉල්ලුම
දේශීය	147447	166208	135	19905.345	22438.08
සංචාරක	19626	68291	50	981.3	3414.55
සංචාරක සංසරණ ජනගහනය	39253	136581	30	1177.59	4097.43
වාණිජ කටයුතු	231836	400413	50	11591.8	20020.65
වාණිජ සංසරණ ජනගහනය ප්‍රවා	463673	800826	5	2318.365	4004.13
ආයතනික කටයුතු	15386	16942	50	769.3	847.1
ආයතනික සංසරණ ජනගහනය	30773	33885	5	153.865	169.425
කාර්මික කටයුතු	57926	80873	50	2896.3	4043.65
කාර්මික සංසරණ ජනගහනය	115852	161747	5	579.26	808.735
<b>එකතුව</b>	<b>1121772</b>	<b>1865766</b>		<b>40373.125</b>	<b>59843.75</b>

**වගුව 6.4 2017 හා 2030 වර්ෂ සඳහා ජල ඉල්ලුම ගණනය කිරීම**  
**මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018**

දැනට මිගමුව ප්‍රදේශය සතුව බම්බුකුලිය ජල යෝජනා ක්‍රමය සහ කැළණිය දකුණු ඉවුරේ ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රමය පවතී. බම්බුකුලිය ජල යෝජනා ක්‍රමය මගින් සහ මීටර් 360,000 ක ජල සැපයුමක් ලබාදෙන අතර, මිගමුව මහනගර සභාව, මිගමුව - කටාන ප්‍රාදේශීය සභාව, සීදුව - කටුනායක නගර සභා ප්‍රදේශයේ ජල පරිභෝජනය සම මීටර් 30,000 කි. එසේම කැළණිය දකුණු ඉවුරු ජල යෝජනා ක්‍රමය මගින් සහ මීටර් 12,000 ක ජල ධාරිතාවක් නිකුත් වේ.

එබැවින් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද දැනට පවත්නා බම්බුකුලිය ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය සහ කැළණිය දකුණු ඉවුර ජල සම්පාදනය මගින් මිගමුව ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින ජල ඉල්ලුමට අනුව සේවා සැපයිය හැකිය. ඉදිරියේදී යටිමහන ජල සම්පාදන ක්‍රමය සහ කැළණිය දකුණු ඉවුර ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතියේ දෙවන අදියර යටතේ සහ මීටර් 19,471 ක් වන ජල ඉල්ලුම සපුරා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ. එය සිතියම 6.9 මගින් නවදුරටත් දක්වනු ලබයි.



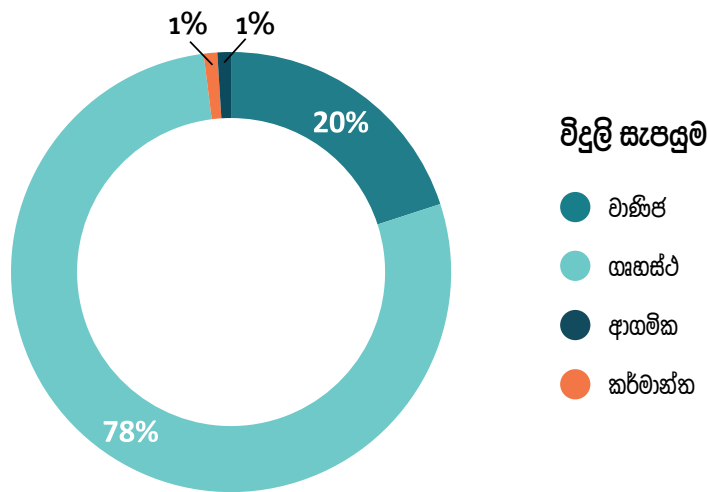
**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
 සංවර්ධනය කිරීමේ  
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම

**6.3.4 විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම**

ප්‍රදේශයේ භෞතික සංවර්ධනය සඳහා විදුලිය ඉතා වැදගත් සාධකයකි. මිගමුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ විදුලිබල සැපයුම ප්‍රධාන වශයෙන් ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය සහ ලංකා විදුලිබල සමාගම විසින් සිදුකරනු ලබයි. ඒ අනුව මුළු විදුලි ප්‍රමාණයෙන් 99% ක් එනම්, ගෘහස්ථ භාවිතයෙන් 78% වාණිජ භාවිතයන්ගෙන්ද 20% ක් සහ ආගමික ස්ථාන සහ කැර්මාන්ත ශාලා භාවිතයන්ගෙන්ද 1% ක් බෝලවත්ත සම්ප්‍රේෂණාගාරය හරහා ලබාදෙයි.



**රූප සටහන 6.12:** මිගමුව නගරය තුළ විදුලිය බෙදා හැරීමේ මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, 2017

දැනට පවතින විදුලිය සැපයීම නව යෝජනාවලට අනුව කිලෝමීටර් 4.2 ක් දක්වා SC රැකුම් පොල මගින් කිලෝවොට් 11 ක ප්‍රමාණය කිලෝවොට් 33 ට පරිවර්තනය කරමින් පෙරියමුල්ල උප බලාගාරය ඔස්සේ හලාවත මාර්ගය හරහාද කිලෝමීටර් 3.4 ක් දුරින් SC රැකුම් පොල මගින් කිලෝවොට් 11 ක විදුලි ධාරිතාව කිලෝවොට් 33 ට පරිවර්තනය කරමින් කොච්චිකඩේ උප බලාගාරය හරහා හලාවත මාර්ගයටත්, කිලෝමීටර් 2.7 ප්‍රමාණයක් කිලෝවොට් 33 ක ධාරිතාව SC රැකුම් පොල රැහැන් SC ලින්ක්ස් පොල රැහැන් බවට පරිවර්තනය කර බෝලවත්ත Fe 04 ස්ථානය ඔස්සේ පෙරියමුල්ල උප බලාගාරයට සම්බන්ධ කරමින් කොච්චිකඩේ සහ පෙරියමුල්ල උප බලාගාරවල විදුලි සැපයුම් විශ්වාසනීයත්වය වැඩිදියුණු කරමින් පද්ධතියේ කාර්යක්ෂමතාව වර්ධනය කර අඩුපාඩු අවම කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

දිගුකාලීන යෝජනා මගින් නවීන MV රැහැන්, ගැන්ටිය, MV රැහැන් පරිවර්තක, නව / වැඩි දියුණු කරන ප්‍රාථමික උප බලාගාර කිලෝ වොට් 11 UG කේබල් සහ කිලෝ වොට් 33 UG කේබල්, කිලෝ වොට් 11 උප බලාගාර සහ දෝෂ දර්ශක සහ සම්ප්‍රේෂණ සම්බන්ධ යෝජනා වැඩිදියුණු කිරීම ඇතුළත් වේ. (ඇමුණුම 14. මිගමුව විදුලි සම්ප්‍රේෂණ ජාලය සහ ඇමුණුම 15. මිගමුව විදුලිය බෙදා හැරීමේ රටාව). එය සිතියම 6.10 හා වගුව 6.5 මගින් නවදුරටත් දක්වනු ලබයි.

**MV රැහැන් යෝජනා**

විස්තරය	වර්ගය	දිග	ඇස්තමේන්තුගත මුදල (රු. මිලියන)
මීගමුව උප බලාගාරයේ සිට මාන්කුලිය දක්වා	11kV SC ලින්ක්ස් කණුව	2.7	9.45
කටාන පොලිස් ස්ථානයේ සිට ලන්දේසි කුළුණ දක්වා	33kV SC රැකුම් කණුව	0.9	2.25
මීගමුව GSS සිට සෙල්ලක්කන්ද දක්වා දැනට පවතින 33kV රැහැන් විදුලි රැහැන්	33kV SC ලින්ක්ස් කණුව	6.5	32.5
මීගමුව GSS සිට නව ගොඩනැගිලි දක්වා (දැනට පවතින 33kV රැහැන් විදුලි රැහැන්)	33kV SC ලින්ක්ස් කණුව	7.9	39.5

**පරිච්ඡේදය 06**

**සංවර්ධන සැලැස්ම**

අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

Electricity Supply Plan

**නව ගැන්වීම් / ගැන්වීම් අවසන් වැඩිකිරීම්**

MV රැහැන්	දැනට පවතින වර්ගය	යෝජනා කර ඇති වර්ගය	දිග	ඇස්තමේන්තුගත මුදල (රු. මිලියන)
කොච්චිකඩේ බලාගාරයේ සිට අම්බලයාය දක්වා	33kV SC විසල් කණුව	33kV SC රැකුම් කණුව	7.7	15.4
බුටුන්ස් හන්දියේ සිට පලඟහරේ ආදානනාගාරය දක්වා	11kV SC රැකුම් කණුව	33kV SC ABC Pole (150 වර්ග මිමී)	4	38.2
මීගමුව උප බලාගාරයේ සිට මාන්කුලිය දක්වා (උප බලාගාරයේ සිට කැපුම්ගොඩ)	11kV SC රැකුම් කණුව	33kV SC ABC කණුව (150 වර්ග මිමී)	12.4	118.5
කොච්චිකඩේ උප බලාගාරයේ සිට පෝරුකොට දක්වා	11kV SC රැකුම් කණුව	33kV ABC (150 වර්ග මිමී) / ලින්ක්ස් කණුව	3.5	33.4

**ප්‍රාථමික උප බලාගාර ඇතිකිරීම**

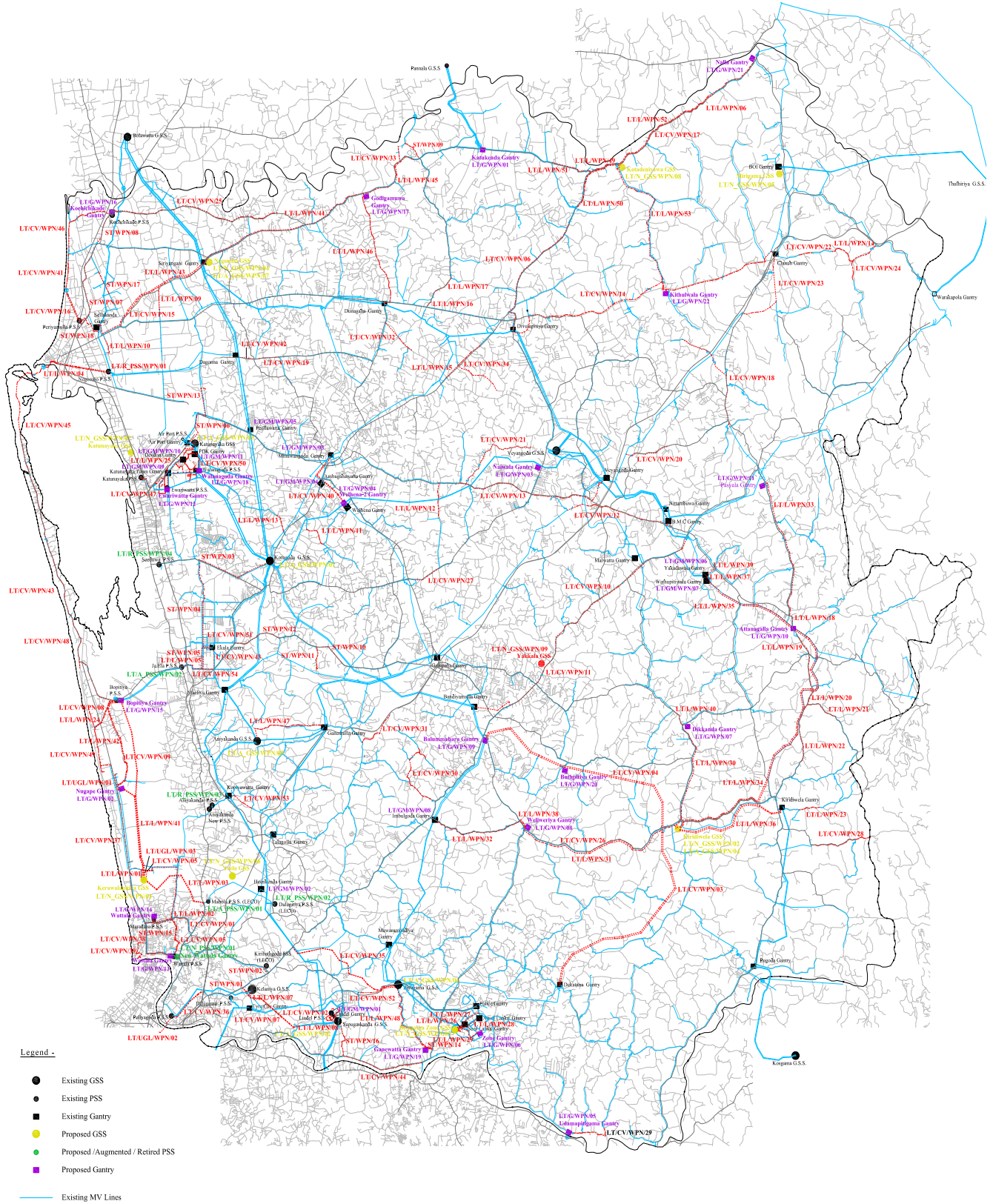
විස්තරය	ධාරිතාව (මෙගා වොට්)	ආරම්භක කාලය	සටහන්
කොච්චිකඩේ	2x2	2019	11kV ප්‍රමාණය 33 kV පරිවර්තනය කිරීම
මීගමුව	2x5	2020	Replaced by 2x31.5MVA 132/11kV කටුනායක උප පොලට ආදේශ කර ඇත
පෙරියමුල්ල	2x10	2025	$A = \pi r^2$ 22x10 2020 11kV to 33kV පරිවර්තනය කිරීම

**දුරස්ථ මෙහෙයුම් පහසුකම් සහිත යෝජිත නව ස්වයං රික්ලෝසරය**

Location	Type	Qty (Nos.)	Estimated Cost (Rs Million)
කොච්චිකඩේ උප බලාගාරය	33kV SF6	1	2.3
නව කොච්චිකඩේ උප බලාගාරය	33kV SF6	1	2.3
සිරකදවුර පාර දක්වා නව No78 කොච්චිකඩේ උප බලාගාරය	33kV SF6	1	2.3
DDLO near Negombo PSS - towards sub No75 substation Side	33kV SF6	1	2.3

**වගුව 6.5** විදුලිබල සැපයුම සඳහා වන දිගුකලීන යෝජනා මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

## Geographical Diagram of the MV Distribution System with Development Proposals (2016 - 2025) - WPN



### 6.3.5 මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම

මීගමුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ භෞතික සංවර්ධන උපාය මාර්ග ලෙස මලාපවාහනය යන සාධකය ඉතා වැදගත් අංගයක් ගනී. ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත ගණනය කිරීම් වලට අනුව 2017 වර්ෂයේදී මීගමුවේ නේවාසික ජනගහනය 149,010 ක් වන අතර, එය ජාතික ජනගහන වර්ධන වේගය අනුව 166,208 දක්වා වර්ධනය වන අතර, මීගමුවට පැමිණෙන 974,325 ක් වන සංක්‍රමණ ජනගහනය, සංචාරක කටයුතුවල දියුණුව සහ ධීවර ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය හේතුවෙන් 2030 වර්ෂය වන විට ඉහළ සනත්ව සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය, අඩු සනත්ව නීලහරිත සංචාරක කලාපය, අඩු සනත්ව සංචාරක උරුම කලාපය සහ මධ්‍ය සනත්ව නීල සංචාරක කලාපය යන කලාපයන්හි 1,583,827.833 ක් දක්වා වර්ධනය වන බව දැකිය හැකිය. එසේම මෙම ගණනය කිරීම් ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ පිළිගත් ප්‍රමිතීන්ට හා ප්‍රමාණයන්වලට අනුව සිදුකර ඇත. එය වගුව 6.6 මගින් තවදුරටත් දක්වනු ලබයි.

### පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
සංවර්ධනය කිරීමේ  
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

මළ හා අපජල  
කළමනාකරණ සැලැස්ම

අංශය	නේවාසික පදිංචිකරුවන් ජනගහනය - 2017	නේවාසික සංක්‍රමණ ජනගහනය - 2030	සම්මත (L)	අප ජල ඉල්ලුම 2017	අප ජල ඉල්ලුම - 2030
නේවාසික	148000	166208	135	15924.276	17950.464
සංචාරක - රැකියාවේ නියුතු	19626	68291	50	785.04	2731.64
සංචාරක - සංසරණ	39253	136581	30	942.072	3277.944
වාණිජ - රැකියාවේ නියුතු	231836	400413	50	9273.44	16016.52
වාණිජ - සංසරණ	463673	800826	5	1854.692	3203.304
ආයතනික - රැකියාවේ නියුතු	15386	16942	50	615.44	677.68
ආයතනික - සංසරණ	30773	33885	5	123.092	135.54
කාර්මික - රැකියාවේ නියුතු	57926	80873	50	2317.04	3234.92
කාර්මික - සංසරණ	115852	161747	5	463.408	646.988
<b>එකතුව</b>	<b>1121772</b>	<b>1865766</b>		<b>32298.5</b>	<b>47875</b>

වගුව 6.6 අප ජල ඉල්ලුම 2017 - 2030  
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

එසේම මීගමුවේ දැනට පවතින සහ අනාගතයේ අප ජලය ප්‍රවාහනයේ ඉල්ලුම කලාප 8 ක් යටතේ ගණනය කොට ඇත. සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් හා ක්‍රියාකාරකම් සහිත ඉහළ සනත්වයක් සහිත සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය වැඩිම අපජලය ඉල්ලුමක් ඇති කලාපය ලෙස වාර්තා වී ඇත. එය වගුව 6.7 මගින් තවදුරටත් දක්වනු ලබයි.

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
 සංවර්ධනය කිරීමේ  
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

මළ හා අපජල  
 කළමනාකරණ සැලැස්ම

කලාපය	අඩු ඝනත්ව නිල හරිත සංචාරක කලාපය	අඩු ඝනත්ව සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය	අඩු ඝනත්ව විශේෂ වාණිජ කලාපය	අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන උරුම කලාපය	අර්ධ ඝනත්ව නිල සංචාරක කලාපය	අඩු ඝනත්ව ධීවර මුද්‍රිත නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව සිවිලි සංරක්ෂණ කලාපය	අර්ධ ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	එකතුව
නේවාසික මලාපවාහනය	ජනගහනය	16962	27763	53656	1357	27271	6348	16588	153937
	%	11	18	35	1	18	4	11	
සංවර්ධන රැකියාවේ නියුතු	මුළු සංඝරණ ජනගහනය	458	52704	687	1634	1842	9803	606	68291
	%	0.67	77.18	1.01	2.39	2.70	14.36	0.82	0.89
සංවර්ධන රැකියාවේ නියුතු	මුළු සංඝරණ ජනගහනය	916	105408	1373.333333	3268	3684	19606.666667	1211	136581
	%	1	77	1	2	3	14	1	
වාණිජ රැකියාවේ නියුතු	මුළු සංඝරණ ජනගහනය	22.945608	2530.572768	22.945608	78.670656	78.670656	472.023936	472.0239	3277.944
	%	3	246042	15.42649641	0.506244034	43409	2947	1671	420054.333
වාණිජ සංඝරණ	මුළු සංඝරණ ජනගහනය	480.4956	9289.5816	2402.478	80.0826	1601.652	112.11564	1761.82	16016.52
	%	22770	492084	129599	4253	86818	5895	95347	840109
	මුළු සංඝරණ ජනගහනය	2.710363659	58.57385116	15.42649641	0.506244034	10.33413931	0.701655262	11.3494	
	මුළු සංඝරණ ජනගහනය	86.489208	1857.91632	480.4956	160.1652	320.3304	224.23128	352.363	3203.304

කලාපය		අඩු සහනව නිල හරින සංචාරක කලාපය	අධි සහනව සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය	අධි සහනව විශේෂ වාණිජ කලාපය	අඩු සහනව සංචාරක උරුම කලාපය	අර්ධ සහනව නිල සංචාරක කලාපය	අධි සහනව ධීවර මුද්‍රිත සේවාසික කලාපය	අඩු සහනව පරිසර හිතකාමී සංරක්ෂණ කලාපය	අර්ධ සහනව සේවාසික කලාපය	එකතුව
ආයතනික - රැකියාවේ නිදහු	මුළු සංඝරණ ජනගහනය	342.3333333	6090	5942.333333	836	591.3333333	28.33333333	0	3112	16942.33
	%	2.020579613	35.94546206	35.07387806	4.934385268	3.490270919	0.16723395	0	18.3682	
ආයතනික සංඝරණ	බැහැර කිරීම (m <sup>2</sup> )	13.5536	237.188	237.188	332.0632	23.651032	10.84288	0	121.982	677.68
	%	685	12180	11885	1672	1183	57	0	6224	33885
කාර්මික රැකියාවේ නිදහු	මුළු සංඝරණ ජනගහනය	2.020579613	35.94546206	35.07387806	4.934385268	3.490270919	0.16723395	0	18.3682	
	%	2.7108	47.439	47.439	6.64146	4.60836	0.216864	0	24.8038	135.54
කාර්මික සංඝරණ	මුළු සංඝරණ ජනගහනය	14261	0	36279	6089.333333	14469.66667	2947.333333	0	1296.67	75343
	%	18.92810215	0	48.15178583	8.082148751	19.20505776	3.911887413	0	1.72102	
කාර්මික සංඝරණ	බැහැර කිරීම (m <sup>2</sup> )	582.2856	0	1552.7616	258.7936	614.6348	97.0476	0	54.9936	3234.92
	%	28522	0	72558	12178.66667	28939.33333	5894.666667	0	2593.33	150686
කලාප අනුව මුළු බැහැර කිරීම (දිනකට සහ මීටර)	%	18.928	0.000	48.152	8.082	19.205	3.912	0.000	1.721	
	බැහැර කිරීම (m <sup>2</sup> )	116.45784	0	310.55424	51.75904	122.92772	19.40964	0	10.9988	646.988
		3298	19302	11364	912	6071	2045	756	4798	47875

වගුව 6.7 කලාපවලට අනුව 2030 වර්ෂයේ අපජලය බැහැර කිරීමේ ගණනය කිරීම.  
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

## පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
සංවර්ධනය කිරීමේ  
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

මළ හා අපජල  
කළමනාකරණ සැලැස්ම

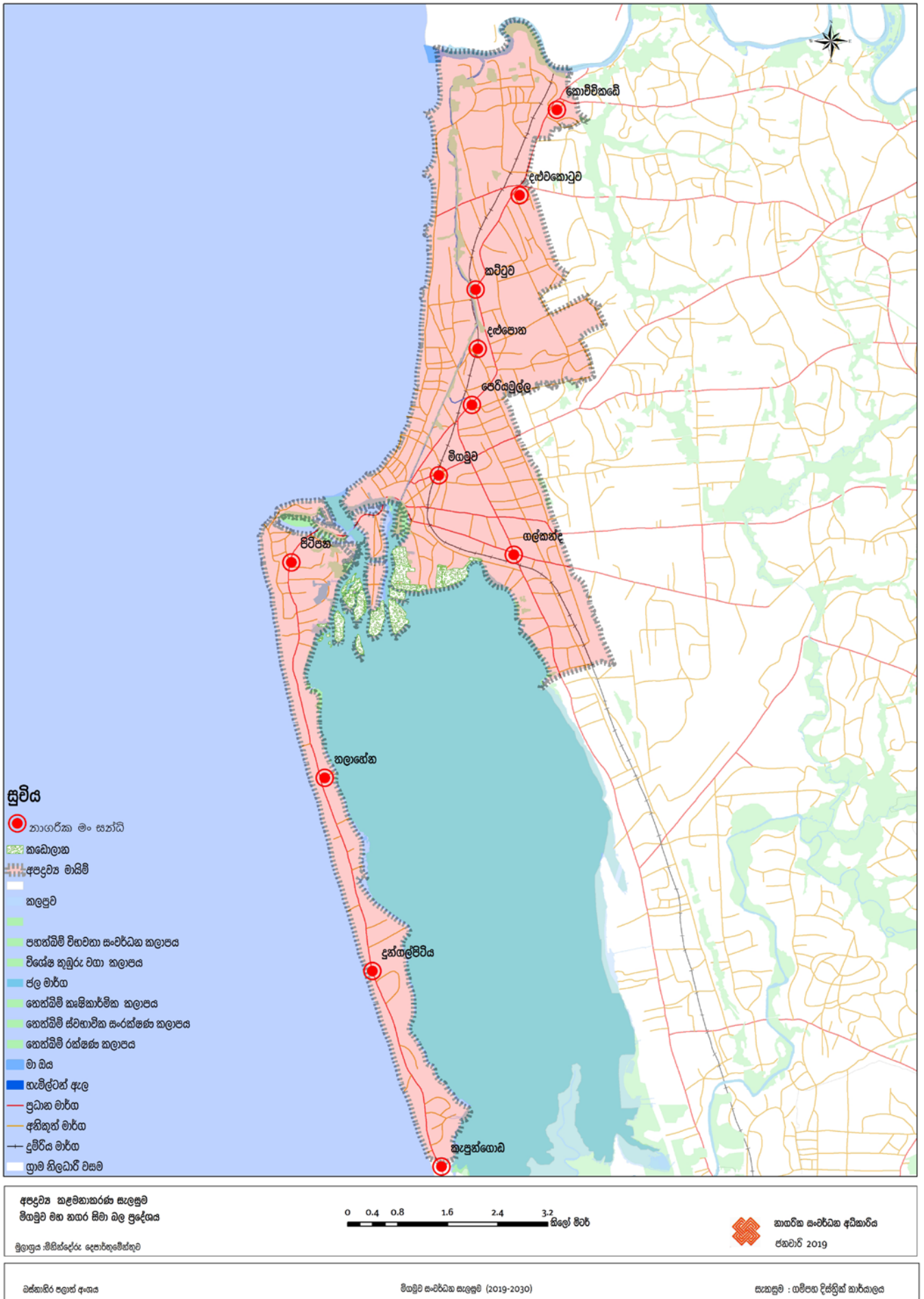
**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
සංවර්ධනය කිරීමේ  
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

මළ හා අපජල  
කළමනාකරණ සැලැස්ම

දැනට මිගමුව ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රමවත් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මක් නොමැති අතර, එය මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇත. මේ හේතුවෙන් මිගමුව තුළ සෞඛ්‍ය ගැටළු පැන නැගී ඇති බැවින්, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඉදිරියේදී නිර්නදිග පිහිටි ශ්‍රී ලංකාවේ නගර සඳහා ගෙන එන නව සනීපාරක්ෂක ව්‍යාපෘතිය සඳහා මිගමුව ප්‍රදේශයේ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම (එනම් සිතියම 6.11 මගින් පෙන්වනු ලබන) ඇතුළත් කර එමගින් මලප්‍රවාහන පහසුකම් සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි ජාතික ජල සම්පත් හා ජලාපවහන මණ්ඩලය ප්‍රධාන රාජ්‍ය ආයතනය ලෙස ක්‍රියා කරන අතර, ප්‍රංශ සංවර්ධන කාර්යාංශය සහ යුරෝපා සංගමය විසින් ව්‍යාපෘතිය සඳහා මුදල් සපයයි. මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ මිගමුව නගර සභා පල ප්‍රදේශය අදියර දෙකකට වෙන් කිරීමට අරමුණු කරන අතර, පළමු අදියර යටතේ 2020 වර්ෂය වන විට වෙරළබඩ ප්‍රදේශය සහ හෝටල් ආශ්‍රිතව ප්‍රදේශයේ මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කෙරේ. ව්‍යාපෘතියේ සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය රුපියල් බිලියන 20 ක් වන අතර, ඉලක්කගත ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව 75,000 කි.

මෙම අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම මගින් අපජලය නිසිලෙස බැහැර කර නගර සභා ප්‍රදේශයේ මදුරු ජනගහනයේ ප්‍රතිශතය බිංදුව දක්වා අඩු කර ගනිමින් මිගමුව නගර සභාව තුළ මදුරුවන් රහිත ප්‍රදේශයක් යන දැක්ම ළඟාකර ගැනීමේ අරමුණු කරයි. මිගමුව මහනගර සීමාව තුළ කසල හා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා ගුණාත්මක සේවයක් ලබාදෙමින් පදිංචිකරුවන්ට සහ සංචාරකයන්ට සැප පහසු පරිසර තිනකාම් පරිසරයක් ලබාදීම සඳහාද මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කර ඇත.



සිතියම 6.11 අප ජල හා මලාපවාහන කලමනාකරණ සැලැස්ම

මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
 සංවර්ධනය කිරීමේ  
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සහ අපද්‍රව්‍ය  
 කළමනාකරණ සැලැස්ම

**6.3.6 සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම**

නාගරික සහ අපද්‍රව්‍ය යනු නාගරික ප්‍රදේශවලින් එකතුවන්නාවූ විවිධ වර්ගයේ කසලවල එකතුවකි. මේවායෙහි ස්වභාවය කලාපයෙන් කලාපයට වෙනස් වේ. එය කසල එකතු කිරීම, හුවමාරු පිරිසම් කිරීම, ප්‍රතිචක්‍රීකරණය, සම්පත් ලෙස ලබාගැනීම සහ නාගරික ප්‍රදේශවල සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම වැනි කටයුතුවලින් යුක්ත වේ. ප්‍රධාන ලෙස නාගරික අපද්‍රව්‍ය කාබනික සහ අකාබනික ලෙස ප්‍රධාන සංරචක දෙකකට වර්ග කළ හැකිය. ඒවා අඩංගු නේවාසික කසල, වාණිජ, කර්මාන්ත, ආයතන, ඉදිකිරීම්, කඩා ඉවත් කිරීම, විවිධ ක්‍රියාවලීන් සහ නාගරික සේවාවන් නිසා ඒකරාශී වේ. ජනගහන ව්‍යාප්තිය හා ආර්ථික සංවර්ධනය සමඟ අපද්‍රව්‍ය ජනනය කිරීම වැඩිවෙන අතර, අවිධිමත් ලෙස සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම මින් මිනිස් සෞඛ්‍යයට සහ පරිසරයට අවදානමක් ඇති කරවයි. අවිධිමත් ලෙස කසල බැහැර කිරීම සහ අනිසි ලෙස කසල පරිහරණය මගින් ජලය දූෂණය වීම, කෘමීන් සහ කරදරකාරී සතුන් බෝවීම සහ කාණු සහ ඇළ මාර්ග අවහිරවීම වැනි කරුණු නිසා ජල ගැලීම් වැඩිවීම වැනි ගැටළු ඇතිවේ. මීට අමතරව හරිතාගාර වායු විමෝචනය වැඩිකිරීමට මෙන්ම දේශගුණික විපර්යාස ඇතිවීම සඳහා අපද්‍රව්‍ය හේතුවන අතර, නාගරිකරණය වැඩිවීම අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ බැහැර කිරීම සඳහා ක්‍රමවත් වැඩ පිළිවෙලක් සැකසීම ප්‍රාදේශීය සභාවල බලධාරීන්ගේ වගකීමකි. මිගමුව නගර සභාවේ දත්ත වාර්තාවලට අනුව දිනකට අපද්‍රව්‍ය ටොන් 110 - 120 ක් අතර ප්‍රමාණයක් රැස්කරන බව වාර්තාවේ. අපද්‍රව්‍ය ජනනයේ සංයුතිය පහත වගුවේ දැක්වේ. එය වගුව 6.8 මගින් නිරූපණය කරයි.

අපද්‍රව්‍ය වර්ගය	ප්‍රතිශතය
එළවළු සහ කල්බඩා ගහ නොහැකි ද්‍රව්‍ය	60.00
පොලිතින් / ප්ලාස්ටික්	20.33
ඒදිරු	1.81
යකඩ	2.84
සායනික කසල	2.05
කර්මාන්ත ආශ්‍රිත කසල	1.00
වෙනත්	3.68

අපද්‍රව්‍යවල සංයුතිය එහි වෙසෙන ජනතාවගේ තත්ත්වය අනුව වෙනස් වේ. එසේම ශ්‍රී ලංකාවේ අනිකුත් ප්‍රදේශවල මෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයද ක්ෂුද්‍ර ජීවීන් නිසා විනාශවන කොටස වැඩිවේ. එය වගුව 6.9 මගින් නිරූපණය කරයි.

**වගුව 6.8** මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින අපද්‍රව්‍ය වර්ග මූලාශ්‍රය : මිගමුව මහ නගර සභාව, 2018

ජනනය වන ස්ථාන	ප්‍රමාණය (%)
නේවාසික	70
වෙළඳ සංකීර්ණ	25
රෝහල්	2
කර්මාන්ත	2
වෙනත්	1

අපද්‍රව්‍යවල සංයුතිය එහි වෙසෙන ජනතාවගේ තත්ත්වය අනුව වෙනස් වේ. එසේම ශ්‍රී ලංකාවේ අනිකුත් ප්‍රදේශවල මෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයද ක්ෂුද්‍ර ජීවීන් නිසා විනාශවන කොටස වැඩිවේ. එය වගුව 6.9 මගින් නිරූපණය කරයි.

**වගුව 6.9** ආංශික වශයෙන් ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිශතය මූලාශ්‍රය : මිගමුව මහ නගර සභාව, 2018

2017 – 2018 කාලසීමාවේදී මිහමුව මහනගර සභාව විසින් රුපියල් 2375/= ක වියදමින් කොමිපෝස්ට් බදුන් 500 ක් ලබාදුන් අතර, ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළහැකි කසල මිහමුව නගර සභාව මගින් එකතු කරනු ලැබේ. මිහමුව මහනගර සභාව විසින් ස්වේච්ඡා සේවකයින්ගේ සම්බන්ධීකරණය සමඟ එක්ව හරින මිතුරු නමින් වැඩ සටහනක් පවත්වනු ලබන අතර, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයන් පිළිබඳ ජනතාව දැනුවත් කිරීම මෙහි අරමුණ වේ. වර්තමානයේදී මිහමුව මහනගර සභාව විසින් ඕවිටියාවත්ත, කොච්චිකඩේ ප්‍රදේශවලට අයත් අක්කර 05 කට ආසන්න පෞද්ගලික ඉඩමකට ප්‍රදේශයෙන් එකතු කරනු ලබන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරනු ලබයි. ජෛවමය අපද්‍රව්‍ය ටොන් 40 ක් උපයෝගී කොට ගෙන කුරුන කොමිපෝස්ට් අංගනය මගින් මසකට කොමිපෝස්ට් ටොන් 10 ක් නිපදවනු ලබයි. කොමිපෝස්ට් විකිණීම තුළින් මසකට රුපියල් 100,000 – 120,000 ක අතර ආදායමක් මහනගර සභාව විසින් උපයයි. එසේම ප්ලාස්ටික් බෝතල්, පොලිතින් ප්ලාස්ටික්, ටින්, යකඩ, කඩදාසි, කාඩ්බෝඩ් සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළහැකි අනෙකුත් ද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානවලට අලෙවි කරනු ලැබේ. එය වගුව 6.10 මගින් නිරූපණය කරයි.

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
සංවර්ධනය කිරීමේ  
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සහ අපද්‍රව්‍ය  
කළමනාකරණ සැලැස්ම

නම	මුල් තේවාසික පදිංචිකරුවන් සහ පැමිණෙන පිරිස (2017)	මුල් තේවාසික පදිංචිකරුවන් සහ පැමිණෙන පිරිස (2030)	ඒක පුද්ගල සහ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය	සම්පූර්ණ සහ අපද්‍රව්‍ය ජනනය (ටොන්) 2017	මුල් සහ අපද්‍රව්‍ය ජනනය (ටොන්) 2030
අඩු සහත්ව හීල හරින සංචාරක කලාපය	71755	79339	0.000106	7.68	100.80
අධි සහත්ව සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය	347193	914508	0.000106	37.14	40.31
අධි සහත්ව විශේෂ වාණිජ කලාපය	369825	323123	0.000106	39.56	3.57
අඩු සහත්ව උරුමයන් සහිත සංචාරක උරුම කලාපය	28003	32057.5	0.000106	3.00	22.27
අර්ධ සහත්ව හීල සංචාරක කලාපය	161433	180936	0.000106	17.27	5.73
අධි සහත්ව ධීවර මුලික තේවාසික කලාපය	15032	47179	0.000106	1.61	1.14
අඩු සහත්ව පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය	8659	6685.333333	0.000106	0.93	18.68
අර්ධ සහත්ව තේවාසික කලාපය	119872	158063	0.000106	12.82	192.50
<b>එකතුව</b>	<b>1121772</b>	<b>1662551</b>		<b>120</b>	<b>385</b>

**වගුව 6.10 2017 – 2013 වර්ෂවලට අනුව විවිධ කලාපවල සහ අපද්‍රව්‍ය ජනනය**  
**මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018**

සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම සඳහා 10 R සංකල්පය යොදා ගනිමින් ගෘහස්ථ, වාණිජ හා කර්මාන්ත අංශයේ කසල එම ස්ථානවලම වෙන්කර හඳුනාගෙන සම්පත් ප්‍රතිසාධනය උපරිම කිරීම, ගෘහස්ථ වෙළඳසැල් ආයතනවලින් ජනනය වන ජෛවමය කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළහැකි කසල සමඟ මිශ්‍ර නොකොට වෙන්කරන ලද ජාතික වර්ණ කේතයකට අනුව වෙනම ලේබල් ඇලවූ බදුන්වලට දැමීමට කටයුතු කරන අතර, අවිධිමත් අංශයේ ප්‍රතිචක්‍රීකරුවන්ගේ හෝ පළාත් පාලන ආයතන මගින් මෙම කසල එකතු කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. එය වගුව 6.11 මගින් නිරූපණය කරයි.

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
 සංවර්ධනය කිරීමේ  
 උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සහ අපද්‍රව්‍ය  
 කළමනාකරණ සැලැස්ම

වර්ගය	වර්ණය
කඳු ජීවීන් තුළින් දිරාපත් වන (ආහාර)	කොළ
කඩදාසි	නිල්
ජලාස්ථික්	හැඹිලි
යකඩ	දුඹුරු
වීදුරු	රතු

**වගුව 6.11 අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම**  
**මූලාශ්‍රය : මිගමුව නගර සභාව, 2018.**

දෙවන උපාය මාර්ගය ලෙස නේවාසිකයන්ගේ සංගම් සහ අනෙකුත් රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන සමඟ එක්ව මේ පිළිබඳ අධ්‍යයනය සහ දැනුවත් කිරීම් සැසි සංවිධානය කළයුතුය. එවැනි සැසි තුළින් "වෙන් නොකිරීම එකතු නොකිරීම" ප්‍රතිපත්තිය සන්නිවේදනය කළයුතුය. නෙවන උපාය මාර්ගයට අනුව කෙටි කාලීන කාබනික අපද්‍රව්‍ය කොම්පෝස්ට් බවට පත්කිරීම සහ කොම්පෝස්ට් මගින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබාගැනීම සඳහා ජනතා සහභාගීත්වය දිරිමත් කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. මහා පරිමාණයෙන් කාබනික අපද්‍රව්‍ය ජනනය වන ස්ථාන (හෝටල්, අවන්හල්, රෝහල් සහ වෙළඳ සංකීර්ණ ආදී) සහ නේවාසික කොම්පෝස්ට්කරණය ප්‍රායෝගික නොවන අතර, එය විමධ්‍යගත කොම්පෝස්ට් කම්හල්වල සිදුකළ යුතුය.

සිව්වන උපාය මාර්ගය ලෙස පරිසර හිතකාමී ආර්ථික වශයෙන් යෝග්‍ය ලෙස නිසියාකාර කාබනික අපද්‍රව්‍ය පිරියම් කිරීමේ තාක්ෂණයක් හඳුන්වාදීමට සහ දැනුවත් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත. එහිදී කසල නැවත භාවිතා කළ හැකි අයුරින් සැකසීම සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළහැකි ද්‍රව්‍ය නැවත වෙළඳපලට ලබාදීම සිදුකෙරේ. මේ සඳහා පෞද්ගලික අංශය විසින් සපයසනු ලබන සේවය සඳහා මහනගර සභාව විසින් සේවා සැපයිය යුතුය. මෙය නගරයේ කසල අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය සඳහා ඇති අංශයයි. එබැවින් මෙම සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයේ මූලික අංගයක් ලෙස මෙම සේවා සපයන්නන් ලියාපදිංචි කොට මෙහෙයුම් පහසුකම් ලබාදීම ඔවුන්හට නිරන්තරයෙන් උපදෙස් සැපයීම, රාජ්‍ය නොවන සංවිධානයන් සමඟ සහයෝගයෙන් කටයුතු කිරීම සහ මෙහි සේවයේ යෙදෙන පිරිසට ඔවුන්ගේ නෛතික ආරක්ෂාව උදෙසා සහ ඔවුන් හඳුනා ගැනීම උදෙසා හැඳුනුම්පතක් නිකුත් කළ යුතුය. මෙහිදී ප්‍රතිචක්‍රීකරණය ජීවන උපායක් ලෙස සහ ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ව්‍යාපාරයක් ලෙස දිරිමත් කිරීම සහ විවිධ ප්‍රතිචක්‍රීකරුවන් සම්බන්ධීකරණය කරදෙමින් ඔවුන්ගේ ධාරිතාව වැඩි කිරීමට මහනගර සභාව විසින් කටයුතු කළයුතුය. එසේම එය ප්‍රධාන ව්‍යාපාර නිලධාරීන් සහ අනෙකුත් නේවාසික මට්ටමේ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ සහ මිළදී ගැනීමේ නියෝජිතයන් නගා සිටුවීම ප්‍රජාමූල සංවිධාන දිරිගැන්වීම මේ යටතේ සිදුකළ යුතුය.

පස්වන උපාය මාර්ගය මගින් බලපෑම් ඵලල කළ හැකි අන්තරායකර ජෛව වෛද්‍යමය කසල රෝහල් සහ සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානවලින් නිකුත්වන කසල අපද්‍රව්‍ය නාගරික අපද්‍රව්‍ය පද්ධතියට එකතු වීම පිළිබඳ සාකච්ඡා කරයි. එනම්

- අ. සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම සඳහා අනිවාර්ය ප්‍රභවයක් ඇති කිරීම
- ආ. මෙම සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමට හෝ මුදවා හැරීමට පෙර එම අපද්‍රව්‍ය ලෙඩ රෝග කාරක සහ ශරීරයට හානි නොකරන අපද්‍රව්‍ය බවට පරිවර්තනය කිරීම.

ඇ. සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත අපද්‍රව්‍ය සඳහා අවසාන බැහැර කිරීමේ විකල්පය හඳුන්වාදීම (උදාහරණ : පිළිස්සීම)

ඇ. සෞඛ්‍ය ආයතනවල පිළිගතහැකි බලයලත් පහසුකමකින් යුක්තව අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන හා ඒ බව නහවුරු කිරීම සඳහා මනා අධීක්ෂණයක් යටතේ පිළිබඳ යාන්ත්‍රණයක් සකස් කිරීම.

## පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

අපර ව්‍යුහ පහසුකම්  
සංවර්ධනය කිරීමේ  
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

සහ අපද්‍රව්‍ය  
කළමනාකරණ සැලැස්ම

හයවන උපාය මාර්ගය අනතුරුදායක ලෙස සැලකෙන ඉලෙක්ට්‍රොනික අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සමඟ සම්බන්ධ වේ. ඇතැම් ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩවල විවිධ තත්වයන් හා සහනවයන් අනුව අනතුරුදායක ද්‍රව්‍යයන් අඩංගු වේ. මෙම ද්‍රව්‍යවල අන්තරායකාරී අන්තර්ගතය මිනිස් සෞඛ්‍යයට සහ පරිසරයට තර්ජනයක් වේ. විසන්ධි වූ පරිගණක, රූපවාහිනී, වි.සී.ඩී. තැටි, පිටපත් යන්ත්‍ර, ෆැක්ස් යන්ත්‍ර, විදුලි ලාම්පු, ජංගම දුරකථන, ශබ්ද උපකරණ සහ බැටරි නිසි ලෙස බැහැර කළයුතු අතර, එසේ නොකළ හොත් රියම් සහ අනෙකුත් ද්‍රව්‍ය පාංශු හා භූගත ජලය වෙත කාන්දුවීම සිදුවේ. මෙම නිෂ්පාදන බොහෝමයක් පරිසර පද්ධතියට අවම හානියක් වන පරිදි පාරිසරිකව යහපත් ලෙස ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම, අලුත්වැඩියා කිරීම කළ හැකිය. මෙම ඉලෙක්ට්‍රොනික අපද්‍රව්‍ය සුදුසු ලෙස කළමනාකරණය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු කළයුතු අතර, ඉලෙක්ට්‍රොනික අපද්‍රව්‍ය සඳහා ලියාපදිංචිව ඇති බලයලත් ඉලෙක්ට්‍රොනික අපද්‍රව්‍ය ගැනුම්කරුවෙකු වෙත මෙම අපද්‍රව්‍ය භාරදිය හැකිය.

සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම් ක්‍රම උපායේ හත්වන උපාය මාර්ගය තුළින් අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ ප්‍රවාහන පද්ධතිය ශක්තිමත් කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර, නිවාස ඒකකයෙන් ඒකකයට කසල එකතු කිරීමේ ක්‍රමවේදය හඳුන්වාදීම, අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ කාලසීමාව පිළිබඳව ජනතාව දැනුවත් කිරීම, ශබ්දය හෝ යම් දැනුම්දීමකින් අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමට ලොරි රථ පැමිණෙන බව ජනතාව දැනුවත් කිරීම, කසල එකතු කිරීමට අවශ්‍ය උපකරණ සැකසීම, කොම්පොස්ට් නිපදවීම සිදුකරන පළාත් පාලන ආයතන සඳහා උපකරණ ලබාදීම, ළගාවිය නොහැකි ස්ථානවල අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමට අත්වැසුම් සහ වෙන්වූ වාහන සැපයීම මගින් සිදුකරනු ලබයි.

සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මේ අටවන උපාය මාර්ගය වන්නේ කොම්පොස්ට් නොවන සහ අපද්‍රව්‍ය පිරිපහදුවේ ක්‍රියාවලිය මගින් නිපදවන ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ නොහැකි ද්‍රව්‍ය සඳහා සනීපාරක්ෂක කසල රඳවන ස්ථාපිත කිරීමයි. මෙම සනීපාරක්ෂක කසල රඳවන සෞඛ්‍ය හා පරිසරය කෙරෙහි ඇතිවන බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා වන තාක්ෂණික ක්‍රමයක් යොදා ගනිමින් ඉදිකළ යුතුය.

මෙහි නවවන උපාය මාර්ගය වන්නේ මිනිසුන් මෙම සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමයි. එසේම රාජ්‍ය සංස්ථා සහ මහජන සහභාගීත්වය ඉතා වැදගත් කරුණකි. 10 R සංකල්පය ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් ගෘහ ආශ්‍රිත මට්ටමේ සිට අපද්‍රව්‍ය අවම කර ගැනීමට උත්සාහ කරන්නේ නම් නිසි ලෙස අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කළ හැකිය. එසේම භාවිතය අඩු කිරීම සහ නැවත නැවත භාවිතා කිරීම පිළිබඳව ජනතාව දැනුවත් කිරීම වැඩමුළුවලදී සිදුකළ යුතුය. එය නවදුරටත් මැන බැලීම සඳහා දැනවන උපාය මාර්ගය ලෙස නීතිපතා අධීක්ෂණය, ඇගයීම් ක්‍රියාවලිය සහ එහි සංවර්ධනය පිළිබඳව කටයුතු සිදුකරමින් මිගමුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ එහි අවට පරිසර හිතකාමී සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

**ආර්ථික සංවර්ධන**  
**උපාය මාර්ගික සැලැස්ම**

**ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම**

## 6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම හා කාර්මික සැලැස්ම ලෙස හඳුනාගෙන හැකි ප්‍රධාන සැලසුම් දෙකක් සමඟ මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්මේ ආර්ථික සංවර්ධන උපාය සැකසී ඇත. ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම මූලිකවම නගරය මධ්‍ය උපයෝගී කොට ගෙන ඇති අතර, කාර්මික සැලැස්ම සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධනය ආශ්‍රයෙන් සකසා ඇත.

### 6.4.1 ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

මිගමුව ප්‍රදේශය එහි පවතින ආර්ථික ලක්ෂණ හේතුවෙන් සුවිශේෂී බවට පත්වී ඇත. මූලික වශයෙන් මිගමුව ආර්ථිකය ප්‍රධාන අංශ 3 ක් යටතේ ව්‍යාප්තව ඇති අතර, 45% ක් ධීවර කර්මාන්තය, 35% ක් සංචාරක කර්මාන්තය සහ 20% ක් වාණිජ අංශය හා වෙනත් සේවා තුළින් පෝෂණය වේ. මේ සාධක මත පදනම්ව මිගමු කලාපය ප්‍රධාන වාණිජ, ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය, අධ්‍යාපන පහසුකම් සහ සෞඛ්‍ය සේවා සපයන කලාපයක් ලෙස ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කය තුළ ප්‍රධානත්වයක් ගනී.

නගරයේ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මිගමුව ආර්ථික සංවර්ධනය දක්වා ඇත. සිතියම 6.12 මගින් එය නවදුරටත් නිරූපණය කරන අතර එය ආර්ථිකයේ වාණිජ අංශ වැඩිදියුණු කරන අතර, ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයක් වන බසාරි (වෙළඳපළ) සංකීර්ණ දියුණු කිරීමට පුරෝගාමීව නවත් උපාය මාර්ග 2 ක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. වෙළඳපළ ප්‍රදේශය ක්‍රියාකාරී දෘෂ්‍ය නාගරික වාණිජ අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම, වෙළඳපළ සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගයේ එක් සුවිශේෂී අරමුණකි. ප්‍රධාන විදියෙහි සාප්පු සහ වෙළඳපළ ප්‍රදේශය විවිධාකාරවූ බහුවිධ සාප්පු සංකීර්ණ ඇති කරමින් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ වර්තමාන විශ්ලේෂණවලට අනුව මිගමුව නගර කේන්ද්‍රීයව අඩු වශයෙන් පවතින වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහ වාණිජ පහසුකම් දියුණු කිරීම, ජෝශප් විදියෙහි බහු මහල් වාහන නැවැත්වීමේ අංගනය සහ කඩ සාප්පු සංකීර්ණවල ක්‍රියාකාරීත්වය ඇති කිරීම, වෙළඳපළ ප්‍රදේශයේ නාගරික වාණිජ දෘෂ්ඨි අවකාශයක් ඇති කිරීමට යන ප්‍රධාන ක්‍රියාමාර්ග 4 යටතේ සිදු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මිගමුව කොටුව සහ එහි අවට පරිසරය නැවත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමත්, පවත්නා මාළු වෙළඳ පළ නැවත නිර්මාණය කිරීමත් තුළින් මෙම උපාය මාර්ගය ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය. දැනට මිගමුවේ පවතින බන්ධනාගාරය වැලිහේන බන්ධනාගාරය වෙත ගෙනයන අතර, මිගමුව බන්ධනාගාරය කෞතුකාගාරයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කරමින් සංස්කෘතික ලක්ෂණ සහ උරුමයන් වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු නිවාඩු නිකේතනය නැවත සංවර්ධනය කරමින් අවට ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරීවූ විවෘත උද්‍යාන, පැරණි ආකාරයේ අවන්හල් සහ ඔපෙරා ස්ථාන නිර්මාණය කරමින් මිගමුව නගරයේ නාගරික උත්සව පැවැත්වීම දිරිගන්වමින් මිගමුව නගරය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.



**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

ආර්ථික සංවර්ධන  
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

කාර්මික සැලැස්ම

**6.4.2 කාර්මික සැලැස්ම**

මිගමුව ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය තුළ මිගමුව ප්‍රදේශයේ සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන අංගයක් ලෙස දක්වා ඇති අතර, එය මිගමුව ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය ඉහළ නැංවීම සඳහා දායක වේ. ඒ සඳහා මුහුදු, සාගර ආශ්‍රිත ස්වභාවික විභවයන්, කලපුව, මා මය, වැලි සහිත වෙරළ හා හැමිල්ටන් ඇළ සහ අනෙකුත් පාරිසරික පද්ධතීන් තිරසාර කළ යුතුය. පැරණි වාර්තාවලට අනුව මිගමුව ප්‍රදේශයේ ජාතික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා 16% ක සහ ජාතික සංචාරක පැමිණීමේ ප්‍රතිශතය 14% ක් සඳහා දායකත්වය සපයයි. සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ ගණනය කිරීම්වලට අනුව 2030 වර්ෂය වන විට මිගමුව ප්‍රදේශයට 700,000 ක සංචාරකයන් ප්‍රමාණයක අපේක්ෂා කරන අතර, එමගින් රුපියල්, මිලියන 30,729 ක විදේශ විනිමය ප්‍රමාණයක් ලබාගත හැක. එමගින් සංවර්ධන සැලසුමේ පවතින ප්‍රධාන උපාය මාර්ග වන ආරුක්කු මාර්ග හා රෝම ආකෘතික ප්‍රදේශ පරිසරය නිර්මාණය, දර්ශන නැරඹීම් නිරය, කලපු ආශ්‍රිත සංවර්ධනය සහ ලෙල්ලම ආශ්‍රිත සංවර්ධන උපායමාර්ග ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

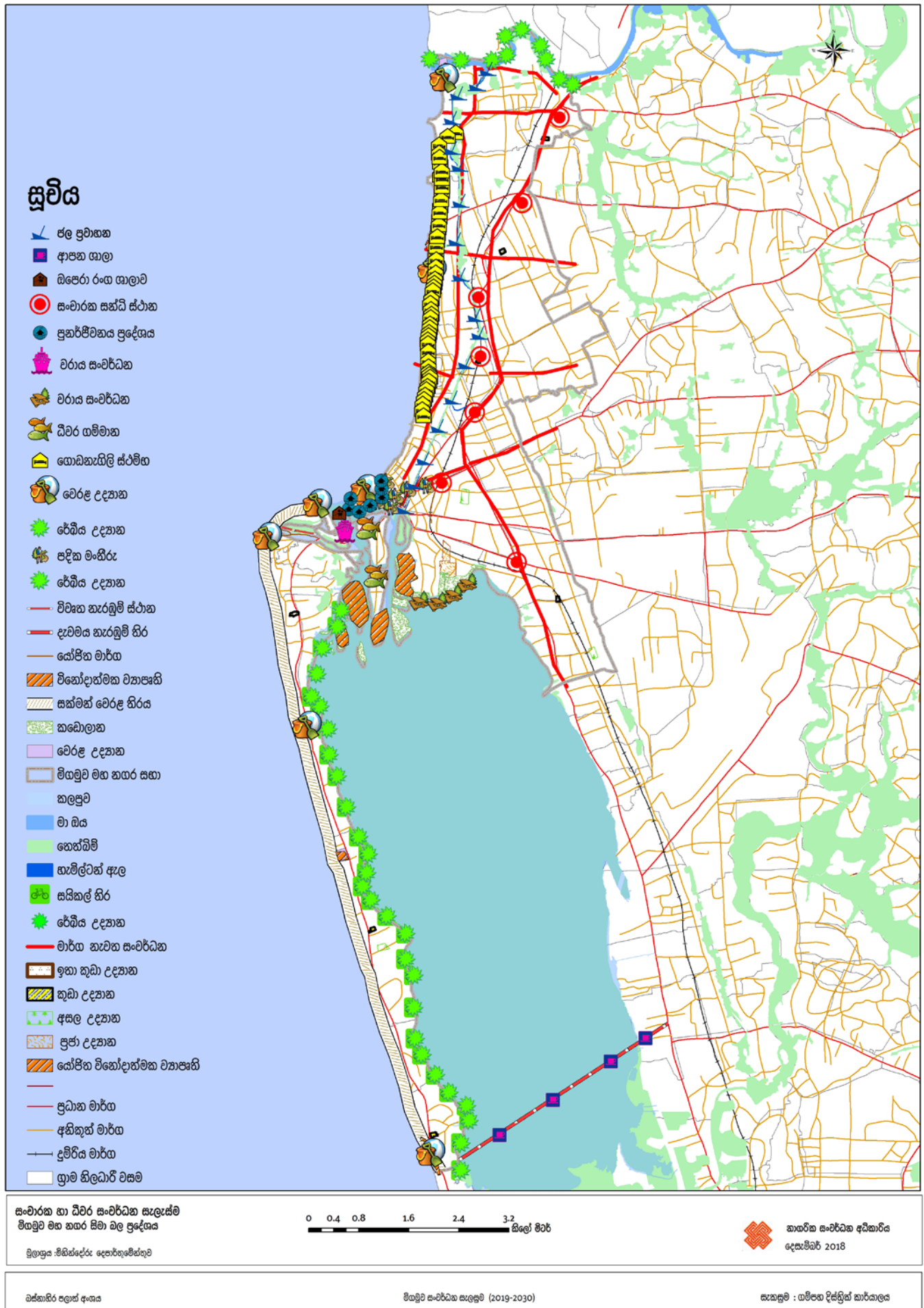
දර්ශන නැරඹීම් නිරය හරහා කුඩා සංචාරක නැවතුම් ස්ථාන ජාලයක් නිර්මාණය කිරීම සහ වෙරළ උද්‍යානය අතර විවිධාකාරයෙන් සම්බන්ධතා ඇති කිරීම යන උප උපාය මාර්ග දෙකක් නැරඹීම් ජෛව උපාය මාර්ගයේ අන්තර්ගත වේ. මුල්ම උප උපාය මාර්ගය ක්‍රියාත්මක කිරීම යටතේ දුටු සිට කැපුන්ගොඩ දක්වා වෙරළ පරිසරය විවිධාකාර අන්දැකීම් ලබාගත හැකි පරිදි සකස් කිරීම සිදු කෙරේ. දෙවන උප උපාය මාර්ගය යටතේ දුටු, පිටිපන සහ තලාහේන මාර්ග සංවර්ධනය සහ වැඩිදියුණු කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. එසේම කලපුව හරහා විවිධවූ අංගයන් සහ ක්‍රීඩාංගනය සැකසීම, රංග භූමි සහ විවෘත ගුවන් සැණකෙලි සහ කළපුවෙන් ආරම්භ කොට කැපුන්ගොඩ සිට සිදුව, අම්බලමුල්ල දක්වා ඇවිදිය හැකි දැව පාලම් සකස් කිරීම යන උප උපාය මාර්ග යටතේ කලපුව දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. දෙවන උප උපාය මාර්ගය ලෙස නාගරික මාර්ග ජල ආශ්‍රිත වූ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ලෙස ඇවිදීමේ මංහීරු, ව්‍යායාම මංහීරු, බයිසිකල් මංහීරු කලපුවෙහි බටහිර ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීම යටතේ යෝජනා කොට ඇත. කාර්මික සැලැස්මේ තවත් ප්‍රධාන අංගයක් ලෙස ධීවර අංශය වෙත අවධානය යොමු කර ඇත. ඒක පුද්ගල මත්ස්‍ය පරිභෝජනය වැඩිවීමත් සමඟ වියලි මසුන්, ටින් මාළු ඉල්ලුම මත්ස්‍ය හා ධීවර නිෂ්පාදනයේ අතිරික්තය ඉහළ නංවා ඇත. ඒ අනුව 2015 වන විට ශ්‍රී ලංකාවට මෙට්රික් ටොන් 120,046 ක මත්ස්‍ය ආනයනය කොට ඇත. මිගමුව ප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තය නැංවීමට ප්‍රයෝජනයට නොගත් සාගර හා වෙරළ සම්පත් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් දේශීය ජනතාවගේ ජීවන තත්වය නංවාලීම සඳහා ප්‍රදේශයට කාර්මික සැලැස්මක් අවශ්‍ය වේ. කාර්මික සැලැස්මෙහි ලෙල්ලම ආශ්‍රිත සංවර්ධන උපාය මාර්ගය මගින් මිගමුවේ ධීවර කර්මාන්තය හා සංචාරක කර්මාන්තය නංවාලීමට අපේක්ෂා කරන අතර, මුන්නාස්කරේ නේවාසික වියලි මසුන් කර්මාන්තය සමඟ ලෙල්ලම ප්‍රදේශයේ ධීවර ගම්මානයක් ඇති කිරීම, නේවාසික සංචාරක නවාතැන් සැපයීම, හස්ත කර්මාන්ත නිෂ්පාදනය සහ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන, මුහුදු ආහාර සැකසීමේ මධ්‍යස්ථාන සහ ආපන ශාලා ස්ථාන, යාත්‍රා අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන සහ ධීවර යටිතල පහසුකම්, ධීවර වරාය සංවර්ධනය කිරීම, පිටිපන මත්ස්‍ය සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය සහ ජාතික සහ ජාත්‍යන්තර වෙළඳවලට මත්ස්‍ය හා ධීවර නිෂ්පාදනය ප්‍රවලිත කිරීම සමඟ ධීවර නොටුපලවල් පහක් සහ බෝට්ටු නැංගුරම් ස්ථාන පහක් වැඩි දියුණු කිරීම, නූතන රෝම ලක්ෂණ, වර්ණය සහ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය හේතුකොට ගෙන මිගමුව අනන්‍යවූ නගරයක් වී ඇත.

## පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන  
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

කාර්මික සැලැස්ම

කොච්චිකඩේ නාගරික කේන්ද්‍රය, දළුබකොටුව, කට්ටුව, දළුපොන, පෙරියමුල්ල, කොප්පරා හන්දිය සහ ගල්කන්ද හන්දිය යන ප්‍රදේශ සංචාරකයන් සමඟ ප්‍රදේශය තුළ ඇති රෝම පාරිසරික අන්දැකීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම, විශේෂ සලකුණු , පුවරු සංචාරක හා වෙරළ උද්‍යානය තුළ කාණු සහිත ගොඩනැගිලි විවිධ ක්‍රියාකාරකම් වලින් යුත් රේඛීය නේමා උද්‍යාන, පැරණි ලක්ෂණවලින් යුත් සාප්පු සංකීර්ණ ආගමි, සහ රෝම සම්බන්ධ කෞතුකාගාර භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම, මෙම ආරක්ෂා මාර්ගය සහ රෝමානු ආකෘතික ප්‍රදේශය පරිසරය දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ සිදු කෙරේ. මෙම මූලික උපාය මාර්ග හතර මගින් මිගමුවෙහි ආර්ථික වර්ධනය වැඩිදියුණු කර "විවිධ ජල පරිසරයන් හා මුසු වූ ආර්ථික වර්ධන ස්වයංපෝෂිත නගරයක් බිහි කිරීම" යන අභිමතාර්ථය යටතේ මිගමුව නගරය නගා සිටුවිය යුතුය. එය සිතියම 6.13 මගින් නවදුරටත් නිරූපණය කරයි.



සිතියම 6.13 සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

## 6.5 තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

### පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

#### 6.5.1. පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම

තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය  
මාර්ගික සැලැස්ම

##### මිගමුව කලපුව

පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම

මිගමුව කලපුව ශ්‍රී ලංකාවේ වඩාත් සශ්‍රීක හා සංවේදී පරිසර පද්ධතිවලින් එකකි. අන්තනගල මය ජලප්‍රවහන ද්‍රෝණියේ සිට දඩුගම් මය සහ ජා ඇල හරහා තනි පටු මාර්ගයකින් මුහුදු ජලය සමඟ සම්බන්ධ වී ඇත. මිගමු කලපුවේ ලවණතාවය මෝසම් වැසි වලට සමාන අතර, එය සාගරයට ලවණතාවයට සාපේක්ෂව ඉතා අඩුය. එසේම නිවර්තනයට අනුව මිගමුව කලපුව, මිසෝ නිවර්තන කලාපයට අයත්වේ. මිගමුව කලපුව සහ එහි වෙරළබඩ පරිසරය ධීවර කර්මාන්තය සමඟ සම්ප සබඳතාවක් පවතී. මත්ස්‍ය විශේෂ 140, අපෘෂ්ඨවංශීන් 89 ක්, කඩොලාන වර්ග 29 ක් සහ මුහුදු තෘණ වර්ග 7 ක් මෙහි වාර්තා වී ඇත. කලපුව සහ යාබද ගල්පර ප්‍රදේශය විශේෂයෙන් අනුසෝනගාමී වර්ගයන්ගේ රැකවරණ සහ පෝෂක ප්‍රදේශයක්ව ඇත. ඉතා දුර්ලභ සුන්දරයන්වයෙන් යුත් මෝසකට ප්‍රදේශය විශාල සංචාරක ආකර්ශන කලාපයක්ව ඇති අතර, මෝස ප්‍රදේශයේ බෝට්ටු ගමන සංචාරකයන් ආකර්ශනයට තවත් ප්‍රධාන හේතුවකි.

##### ගැටළු සහ තර්ජන

මෙම මෝස ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් යොදා ගෙන ඇත්තේ මෝස ආශ්‍රිත කටයුතු, ධීවර කටයුතු සඳහා ධීවර බෝට්ටු නැංගැරීමේ දැමීම සහ මෝස සංරක්ෂණ කටයුතු සඳහායි. සුවිශේෂ කඩොලාන දූපත් සහ එහි අවට පරිසරය ප්‍රධාන වශයෙන් ජනාවාස සහ කර්මාන්ත සඳහා යොදා ගැනේ. පසුගිය වසර 50 ක කාලය තුළ විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මෝස ආසන්නයේ හෙක්ටයාර 800 ක් පමණ මිනිසුන් විසින් ගොඩකර ඇත. අනවසර පදිංචිකරුවන් වැඩිවීම, නොගැඹුරු වැලි තට්ටු, මෝස ප්‍රදේශයේ ජලය සඳහා බලපෑම් එල්ල කොට ඇත. අයවා ලෙස මගී පාලම් සහ ධීවර බෝට්ටු නැවතීමේ ස්ථාන ඉදිකිරීම හේතුවෙන් ජල ප්‍රවාහ රටාව ගලායාම වෙනස් වී ඇත. අන්තනගල මය සහ ඉහළ ප්‍රදේශයේ අවිධිමත් සංවර්ධනය සහ අනවසර ගොඩකිරීම් හේතුවෙන් කලපුව පටුභාවයක් සහ ජලයේ ගැඹුර අඩුවෙමින් පවතී. 1980 මුල් භාගයේ සිට අවිධිමත් මගී පාලම් සහ බෝට්ටු නැවතීමේ ස්ථාන හේතුවෙන් කලපුවෙහි ජලය ගලායාමේ රටාව වෙනස් වී ඇති අතර, කලපු පතුලේ රොන්මඩ වැඩි වශයෙන් තැන්පත් වී ඇත.

ජලය ඇතුළුවීම සහ පිටවීම අඩුවීම හේතුවෙන් වඩදිය හා බාදිය මෙන්ම මඩ සේදියාම අඩුවී ඇත. මෙය කලපු ජලයේ ගුණාත්මකභාවය අඩු කරන අතර, වියළි කාලවලදී ඇල්ගී වර්ග බෝවීම මේ හේතුවෙන් සිදුවේ. මීට අමතරව ධීවර යාත්‍රාවලින් වහනය වන තෙල් නිසා ජලය දූෂණය, පුළුල් ධීවර කටයුතු, කඩොලාන කැපීම් සහ නෙන්බිම් අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම නිසා ගැටළු මතුවී ඇත. එසේම මෙම තර්ජන අවම කර ගැනීමට ඉක්මන් ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය. එබැවින් මෙම සංවේදී පරිසර පද්ධතිය තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය කර ආරක්ෂා කිරීම කළ යුතුය.

## පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය  
මාර්ගික සැලැස්ම

පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම

### යෝජිත සංරක්ෂණ කටයුතු

1994 වර්ෂයේදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් ඉදිරිපත් කරන සංරක්ෂණ කළමනාකරණ සැලැස්මට අනුව යම් යම් ක්‍රියාමාර්ග නිර්දේශ කොට ඇත. ඊට අමතරව ආර්ථික කොමිසම (ආයෝජන මණ්ඩලය) සහ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ) කළමනාකරණ සැලැස්ම හා ඒ හා සමාන නිර්දේශ ඉදිරිපත් කර ඇත. (මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකා ජාතික තෙත්බිම් නාමාවලිය - 2006) (සිතියම 6.14 තෙත්බිම් සැලැස්ම)

### හැමිල්ටන් ඇළ

සිතියම 6.14 මගින් නිරූපණය කරන ආකාරයට 1802 දී බ්‍රිතාන්‍ය ආදායම් හා වාණිජ කටයුතු නියෝජිතයෙකු වන ගාර්වින් හැමිල්ටන් ලන්දේසින් සහ සිංහල රජු විසින් කලින් කපන ලද ඇළට නැගෙනහිරින් නව ඇළක් ආරම්භ කරන ලදී. මෙම ඇළ ඕලන්ද ඇළට සම්බන්ධ කර ඇති අතර, ඊට සමාන්තරව ඇළවල් කිහිපයක් මුතුරාජවෙලට ගලායාමට සලසා ඇත. එලෙසින් හැමිල්ටන් ඇළ නිර්මාණය වී ගර්මින් හැමිල්ටන් නමින් නම් කළ අතර, එය කිලෝමීටර් 14.5 ක් දක්වා කොළඹ සිට මිගමුව දක්වා ගලා බසී. (මූලාශ්‍රය : මිගමුව මහනගර සභාව සම්පත් සමුදාය - 2016).

### මෝරවල

සිතියම 6.14 මගින් නිරූපණය කරන ආකාරයට මෝරවල (මො - රා - ව - ල) සහ වෙරළ උද්‍යානය මිගමුවේ සංචාරකයන් අතර, ඉතා වැදගත් ස්ථානයක් වේ. මෙම ස්ථානයේ මුහුදු තීරය වඩාත් ස්වාභාවික වන අතර, මුහුදු පතුල පැහැදිලිව පෙනේ. අතීතයේ මුහුදු කලපුවට මෙම කුඩා ගඟෙන් පැමිණ තිබේ. අතීතයේදී දිගු කිමිදුම් මෝරා ලෙස විශේෂ මාළු විශේෂයක් හේතුවෙන් මෙම නම පටබැදී ඇත. ලෝකය පුරා දුර ප්‍රදේශවල සිට පිහිනා එන මාළු සහ මෝරෙකුගේ සිරුරක් සොයා ගැනීම නිසා මෙම ප්‍රදේශය ප්‍රසිද්ධවී ඇත. පමුණුගම සිට දුටු දක්වා කිලෝමීටර් 12 ක් පමණ මුහුදු දිය නෑම සඳහා ආරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් වන අතර, යෝග්‍ය වැලි පිහිටීම නිසා සංචාරක කර්මාන්තයට පහසු වේ. (මූලාශ්‍රය : මිගමුව මහනගර සභාව සම්පත් සමුදාය - 2016 )

### දර්ශනීය ස්ථාන

සිතියම 6.14 මගින් නිරූපණය කරන ආකාරයට මිගමුව නගර සභා වෙරළ තීරයට අයත් මාර්ග බොහෝමයක් දර්ශනීය ස්ථාන හරහා ගමන් කරයි. ඒ අනුව වෙරළ තීරයේ හඳුනාගත් දර්ශනීය ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එසේම මෙම ස්ථානවල දැන්වීම් පුවරු ප්‍රදර්ශනය කිරීම සහ ප්‍රදේශයෙහි දර්ශනීය අලංකාරයට බාධා ඇති වන සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සීමා කරන අතර, මෙම දර්ශනීය සුන්දරත්වය ඇති කිරීම මගින් යහපත් විනෝදාත්මක භාවයක් ලබාදෙයි.

6.5.1.1. නිසි කළමනාකරණය

වර්ගය	ප්‍රදේශය (හෙක්.)
ජල මූලාශ්‍ර	11850.28
කඩොලාන	77.11
හෙක්ටිම්	367.76
විවිධ ගස් වර්ග	113.42
රඳර්	5.99

මිගමුව පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම මගින් නිසි කළමනාකරණයෙන් යුතු නිලහරින විවෘත ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. මිගමුවෙහි හෙක්ටයාර් 11850.28 ක භූමි ප්‍රමාණයක ජල මූලාශ්‍රයන් සහ හෙක්ටයාර් 920.6 ක පමණ කඩොලාන විශේෂ, තෙත්බිම්, විවිධ ගස්, සහ හරිත ආවරණයක් පවතී. එය වගුව 6.12 මගින් නවදුරටත් නිරූපණය කරයි.

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම

**වගුව 6.12** ප්‍රදේශයේ නිල හරිත බිම් ප්‍රදේශ  
**මූලාශ්‍රය :** භාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

නවදුරටත් මිගමුව පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්මෙහි ඇළ මාර්ග සඳහා පාරිසරික සංරක්ෂණ පරාසයක් හඳුන්වාදී ඇති අතර, ඒ සඳහා 2006 අංක 35 දරණ ඉඩම් ගොඩනිර්මේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (සංශෝධිත) පනතේ 1 වන වගන්තියට අනුව දන්වා ඇත. ඒ අනුව හැමිල්ටන් ඇළ සඳහාද මෙම විධිවිධානය අනුගමනය කර ඇත. එසේම මහ මිය සඳහාද මීටර් 18 ක් හා කලපු සඳහා මීටර් 18 ක සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් වෙන්කිරීම මගින් නිරසාර පරිසර කළමනාකරණයක් කිරීමට යෝජනය. එය වගුව 6.13 මගින් නවදුරටත් නිරූපණය කරයි.

මතුපිට ඇළ මාර්ගයේ පළල	ඇළ ඉවුරේ සිට සංරක්ෂණය සඳහා වෙන් කළ යුතු ප්‍රමාණය	
	විවෘත ඇළ මාර්ග සඳහා	මතුපිට ආවරණය කළ ඇළ මාර්ග සඳහා
1.0 – 1.2	1.0	0.3
1.3 – 3.0	2.0	1.0
3.1 – 4.5	2.75	1.0
4.6 – 6.0	3.5	1.5
6.1 – 9.0	4.5	1.5
9.0 ට වැඩි	6.5	2.0

**වගුව 6.13** ඇළ රක්ෂිතය සඳහා වන උපදෙස්  
**මූලාශ්‍රය :** ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (සංශෝධිත) 2006 අංක 35 දරණ පනත

පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම මගින් මුහුදුබඩ ප්‍රදේශයේ බාධා සහ පසුබැසීම් සඳහා 2018 වර්ෂයේ වෙරළ කළමනාකරණ සැලැස්මේදී පිරිවිතරය සපයා ඇත.

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය  
 මාර්ගික සැලැස්ම

පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම

ප්‍රදේශය	වෙරළබඩ ප්‍රදේශයේ සිට වඩදිය බාදිය ප්‍රදේශයට ඇති දුර		
	වෙන්කර ඇති ප්‍රදේශය (මීටර්)	තහනම් කර ඇති ප්‍රදේශය	මුළු වෙරළබඩ ප්‍රදේශය (මීටර්)
නයිනමඩම, වෙල්ලමන්කර, ගින්නිය, ලුවිස් පෙදෙස, බොලන්පි පාර	15	30	45
ලුවිස් පෙදෙස, බොලන්පි පාර, දෝව පිටිපන වීදිය, මොරවල	15	25	40
දුව පිටිපන වීදිය, මොරවල, දික්කිවිට වරායේ උතුරු මායිම	15	30	45

**වගුව 6.14** මිගමුව වෙරළබඩ ප්‍රදේශය සඳහා පස සිටු සීමාවන්  
 මූලාශ්‍රය : වෙරළ කළමනාකරණ සැලැස්ම, 2018

**6.5.1.2 මිගමුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන  
 තෙත් බිම් සැලැස්ම 2018-2030**

මිගමුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි තෙත්බිම් පහත පරිදි වර්ගීකරණය කළ හැකිය.

- I. මෑතකදී අත්හැර දැමූ කුඹුරු
- II. කඩොලාන ප්‍රදේශ
- III. ජල මූලාශ්‍ර (මෝය, කලපු විල්) සහ මුහුදු තෘණභූමි සහ ජල මාර්ග

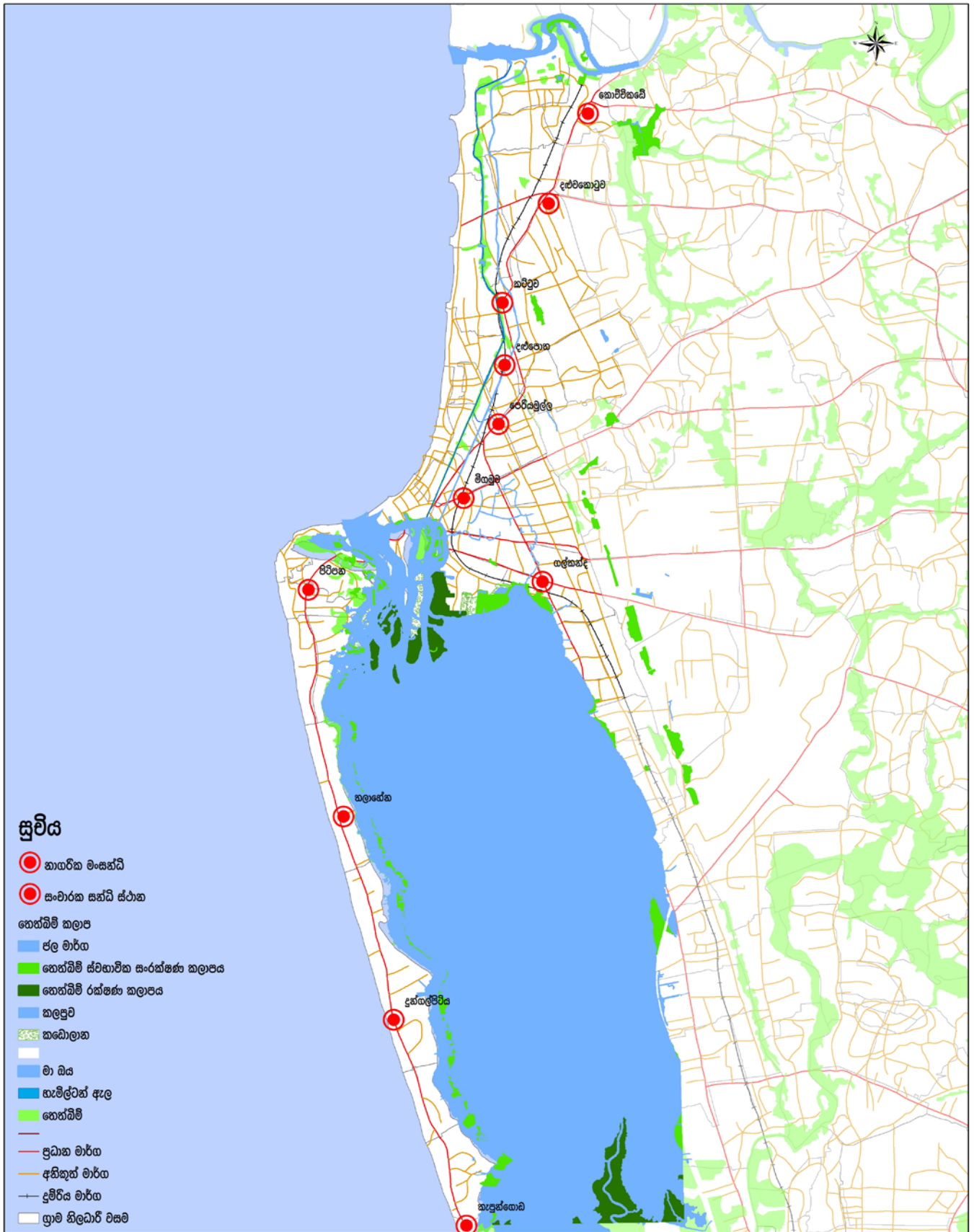
අන්‍යවශ්‍ය ගංවතුර ගබඩා ධාරිතාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික වාසි පවත්වා ගනිමින් අවට ජනතාවගේ ස්වභාවික පරිසරය ඔවුන්ගේ පාරිසරික හා අවට ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවය අනුව ආර්ථික වශයෙන් ශක්තිමත් හා පාරිසරික වශයෙන් තිරසාර ලෙස තෙත්බිම් නියාමනය කිරීම මිගමුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ තෙත්බිම් කලාපීය සැලැස්මේ ඉලක්කය වේ.

මිගමුව මහනගර සභා ප්‍රදේශයන්හි ඇති තෙත් බිම් කලාප

- I. තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය
- II. තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය

දැනටමත් තෙත්බිම් වනජීවී අභයභූමි "පාරිසරික ආරක්ෂණ කලාප" ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර, එසේ ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශය වත්මන් පරිසර තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාප ලෙස නම් කළයුතු අතර, ඒ සඳහා දැඩි රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය. ස්වභාවික ආශ්‍රිත විනෝදාස්වාදය සහ පරිසර හිතකාමී කටයුතු සඳහා මෙම කලාපයේ ඉඩම් ප්‍රධාන ලෙස භාවිතා කළ යුතුය.

ගැඹුරු වගුරු බිම්, වෘක්ෂ ජෛව විවිධත්වයේ වැදගත්කමක් සහ ගංවතුර රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශය තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය ලෙස නම් කළ යුතුය. ඇමුණුම 16 මගින් නවදුරටත් මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය තත්වය හා මාර්ගෝපදේශක කරුණු නිරූපණය කරයි.



තෙත්බිම් සැලසුම  
 මහලු මහ නගර සීමා බල ප්‍රදේශය  
 මූලාශ්‍රය : මිහින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව

0 0.4 0.8 1.6 2.4 3.2  
 සිලෝ මීටර

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 ජනවාරි 2019

විස්තාරිත පලාත් අංශය

මහලු සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)

සැකසූම : ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සිතියම 6.14 මහලු මහ නගර බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය  
 මාර්ගික සැලැස්ම

පොදු එළිමහන් සහ  
 විනෝද කටයුතු පිළිබඳ  
 අවකාශීය සැලැස්ම

**6.5.2 පොදු එළිමහන් සහ විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පිළිගත් ප්‍රමිතීන්ට අනුව මිනිසුන් 1000 ක් සඳහා හෙක්ටයාර් 1.0 ක අනුපාතයක් යටතේ විවෘත අවකාශයක් ලබාදිය යුතුය. එය 2017 වර්ෂයේදී 148,000 ක ජනගහණයක් බව ඇස්තමේන්තුගත කොට ඇත. සංවර්ධන සැලැස්ම දක්න විශ්ලේෂණය අනුව 2030 වසර වන විට ජනගහනය 178,730 ක් බව අනාවැකි පළ කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වර්ෂය වන විට බාහිර හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා හෙක්ටයාර් 179 ක භූමි ප්‍රදේශයක් වෙන්කර ගත යුතුය. මීගමුව මහනගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ පවත්නා මහජන උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාංගන පිළිබඳ විස්තර සමස්ථයක් ලෙස මීගමුව මහනගර සභා සීමාව තුළ හෙක්ටයාර් 29.5 ක ප්‍රදේශයක උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාංගන පවතී. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මහජන එළිමහන් ස්ථාන රෙගුලාසිවලට අනුව වගුව 6.17 සහ සිතියම 6.15 මගින් නිරූපණය කරයි.

අංකය	උද්‍යානයේ වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
1.	අතරමැදි උද්‍යාන	0.7
2.	කුඩා උද්‍යාන	6.0
3.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	11.4
4.	මහජන උද්‍යාන	8.2
5.	දැනට පවතින වෙරළ උද්‍යාන	3.2
	<b>එකතුව</b>	<b>29.5</b>

**වගුව 6.15** දැනට පවතින පොදු එළිමහන් විනෝද ස්ථාන  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

2030 වර්ෂය සඳහා පුරෝකච්ඡා ජනගහණය 178.730 ක් වන අතර, මහජන එළිමහන් විනෝදාත්මක සැලැස්මට අනුව ඉඩම් හෙක්ටයාර් 179 ක ප්‍රමාණයක් මුළු ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය වේ. සිතියම 6.14 මගින් එය නිරූපණය කරයි.

අංකය	උද්‍යානයේ වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
1.	යෝජිත අතරමැදි උද්‍යාන	3.9
2.	යෝජිත ප්‍රදේශ උද්‍යාන	8.6
3.	යෝජිත වෙරළ උද්‍යාන	33.5
4.	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන	85.0
	<b>එකතුව</b>	<b>131.0</b>
5.	දැනට පවතින එළිමහන්	29.5
	<b>සම්පූර්ණ එකතුව</b>	<b>160.5</b>

**වගුව 6.16** මීගමුව මහ නගර සීමා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2018 - 2030 සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් සහ විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම. මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

6.5.2.1 පොදු එළිමහන් සහ විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම  
- අවසරලත් ක්‍රියාකාරකම්

පරිච්ඡේදය 06  
සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය  
මාර්ගික සැලැස්ම

පොදු එළිමහන් සහ  
විනෝද කටයුතු පිළිබඳ  
අවකාශීය සැලැස්ම

අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ඉඩම් ප්‍රමාණය	අවසරලත් භාවිතය
1.	කුඩා උද්‍යාන	හෙක්ටයාර් 0.2 – 1.0 (අක්කර 0.5 – 2.5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ළමා ක්‍රීඩාංගනය</li> <li>• කුඩා කාණ්ඩ බිම් ක්‍රීඩා පිටි</li> <li>• රේඛීය වනාන්තර හා උද්‍යාන</li> <li>• නිදහස් උද්‍යාන</li> </ul>
2.	අසළ උද්‍යාන	හෙක්ටයාර් 1.0 – 3.0 (අක්කර 2.5 - 7.5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ළමා ක්‍රීඩාංගනය සමඟ පාපන්දු කණ්ඩායම් සහ අවිධිමත් නිදහස් ඉඩ ප්‍රමාණය</li> <li>• ළමා ක්‍රීඩාංගනයක් සහිත විශාල කාණ්ඩු ප්‍රදේශ</li> <li>• කුඩා වනාන්තර උද්‍යාන සහ නාවකාලික ධාවන පුහුණු ස්ථාන</li> <li>• හෙක්ටයාර් 0.25 ළමයින් සඳහා වූ විශේෂ ක්‍රීඩාංගනය</li> <li>• හෙක්ටයාර් 0.25 - අලංකාරවත් උද්‍යාන</li> <li>• හෙක්ටයාර් 0.5 - විවේකය සහ අධ්‍යාපනය සඳහා වෙන්වූ ස්වාභාවික ප්‍රදේශ</li> </ul>
3.	වෙරළ උද්‍යාන	හෙක්ටයාර් 79 (අක්කර 195)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• අවන්හල් සහ කඩානා</li> <li>• දුරකථන කුඩු</li> <li>• සිහිවටන සහිත සාප්පු</li> <li>• ඇදුම් මාරු කිරීම් ස්ථාන සහ ස්නානය කිරීමේ පහසුකම්</li> <li>• ළමා උද්‍යාන</li> <li>• පොලිස් මුරපොළ</li> <li>• අසුන් ගන්නා ස්ථාන</li> <li>• කසල රැදවුම්</li> <li>• වතුර මල්</li> <li>• ක්‍රීඩා උපකරණ</li> <li>• වෙරළ ආලෝකකරණය</li> </ul>
4.	රේඛීය උද්‍යාන	හෙක්ටයාර් 85 (අක්කර 210)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ඇවිදීම</li> <li>• ව්‍යායාම කිරීම</li> <li>• බයිසිකල් පැදීම</li> <li>• ස්වාභාවික මංපෙත්</li> </ul>

වගුව 6.17 පොදු එළිමහන් සහ විනෝද කටයුතු ස්ථාන සඳහා අවසරලත් ක්‍රියාකාරකම්.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

## පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

හිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය  
මාර්ගික සැලැස්ම

පොදු එළිමහන් සහ  
විනෝද කටයුතු පිළිබඳ  
අවකාශීය සැලැස්ම

### 6.5.2.2 යෝජිත උපාය මාර්ග

#### 6.5.2.2.1 පවත්නා උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි නැවත සංවර්ධනය කිරීම

සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයෙකුගේ මාර්ගෝපදේශකත්වය යටතේ නිසි භූදර්ශන සැලැස්ම අනුව දැනට පවතින උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාංගන සංවර්ධනය කළ යුතුය.

#### 6.5.2.2.2 රේඛීය උද්‍යාන සංකල්පය සංවර්ධනය කිරීම

මා ඔය රක්ෂිත ප්‍රදේශය, හැමිල්ටන් ඇළ රක්ෂිතය, දඩුගම මය රක්ෂිතය, ජා ඇල ඇළ රක්ෂිතය සහ මිගමුව කලපුව රක්ෂිතය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ හැකි උපරිමයෙන් රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කළ යුතුය. එමගින් ප්‍රදේශයේ නාගරික ගංවතුර උවදුර අවම කර ගැනීම, ජනතාව අතර, විනෝදාත්මක පහසුකම් බෙදා හැරීම වැඩි කිරීම සහ අනවසරයෙන් රක්ෂිත ප්‍රදේශ අල්ලා ගැනීම අවම වේ.

#### 6.5.2.2.3 ගංවතුර රඳවා ගැනීම් සහ වැළැක්වීමේ ප්‍රදේශ

ප්‍රදේශයේ ගංවතුර උවදුර සැලකිල්ලට ගනිමින් පවත්නා කලපුව, අත්හැර දැමූ කුඹුරු, ගංවතුර රඳවා ගැනීම් සහ වැළැක්වීම් ප්‍රදේශ ලෙස සංරක්ෂණය කළ යුතුය.

#### 6.5.2.2.4 වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය

මිගමුව නගර සභා ප්‍රදේශයේ පවතින වෙරළ ප්‍රදේශ නිසි භූමි සැලැස්මක් යටතේ සැලසුම් කළ යුතුය.

- I. වෙරළ ක්‍රියාකාරීත්වය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මහජනතාවට සෘජු දර්ශනීය පැහැදිලි ප්‍රවේශයක් නිර්මාණය කිරීම.
- II. වෙරළ සංරක්ෂණය අධිකාරියේ වෙන් කිරීම්වලට අනුව වෙරළ තීරයේ සෙවණ සහිත ගස් කලාපයක් නිර්මාණය කිරීම.
- III. පොදු පහසුකම් සැපයීම.
 

a)	ආසන පහසුකම්	c)	පානීය ජලය
d)	වෙරළ ආලෝකය	b)	කසල බදුන්
- IV. වෙරළ තීරය නගා සිටුවීම හා එහි අවට ප්‍රජාව සඳහා රැකියා උත්පාදනය කිරීමේ අරමුණින් කුඩා දුරකථන කුටි, සිහිවටන විකුණුම් සාප්පු, නාන කාමර සහිත ඇදුම් මාරු කිරීමේ ස්ථාන ඉදිකිරීම.
- V. ළමා උද්‍යාන
- VI. වෙරළබඩ පරිසරයට අනුකූලව හෝටල්, ආපනශාලා සහ කබානා ඉදිකිරීම. (මුහුදු වෙරළ සහ මුහුදේ දර්ශනයට බාධාවන අයුරින් ඉදිකිරීම් සිදු නොවේ.)
- VII. පිරිසිදු වෙරළ උද්‍යානයක් පවත්වාගෙන යාම සඳහා නිසි කාණු පද්ධතියක් සහ කසල බැහැර කිරීමේ යාන්ත්‍රණයක් සකස් කිරීම.

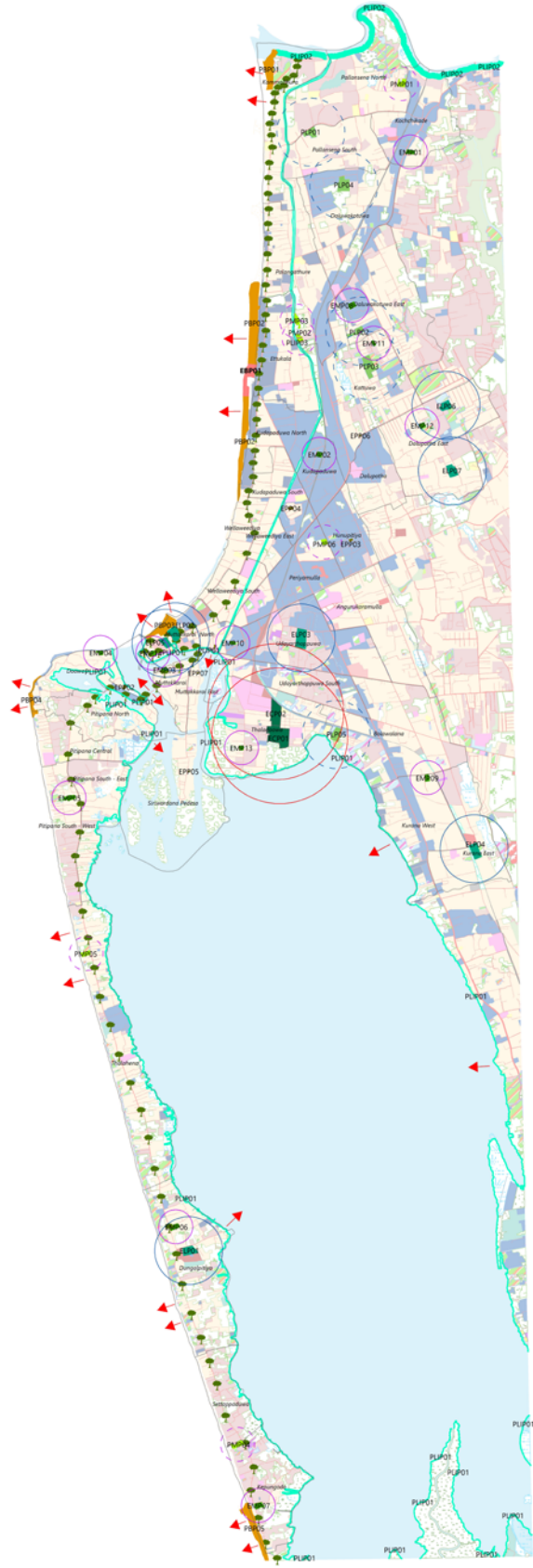
#### 6.5.2.2.5 රැක් රෝපණය

පොතුහැර මාර්ගය, ලුවිස් පෙදෙස මාර්ගය, මුහුදු විදිය, රේගු නිවාස මාර්ගය, සෙල්බි මාර්ගය, මාන්කුලිය මාර්ගය, පමුණුගම කැපුන්ගොඩ මාර්ග දෙපස රැක් රෝපණය කළ යුතුය.

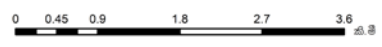


**සුවිස**

- ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම
- දුර්ගතිය ස්ථාන
- පවතින උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටිමල සේවා ප්‍රදේශය
- පවතින කුඩා උද්‍යානවල සේවා ප්‍රදේශය
- පවතින අසල උද්‍යානවල සේවා ප්‍රදේශය
- පවතින පුජා උද්‍යානවල සේවා ප්‍රදේශය
- යෝජිත උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටිමල සේවා ප්‍රදේශය
- යෝජිත කුඩා උද්‍යානවල සේවා ප්‍රදේශය
- යෝජිත අසල උද්‍යානවල සේවා ප්‍රදේශය
- පවතින උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි**
- පවතින ඉතා කුඩා උද්‍යාන (EPP)
- පවතින කුඩා උද්‍යාන (EMP)
- පවතින අසල උද්‍යාන (ELP)
- පවතින පුජා උද්‍යාන (ECP)
- පවතින වෙරළ උද්‍යාන (EBP)
- යෝජිත උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි**
- යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (PMP)
- යෝජිත අසල උද්‍යාන (PLP)
- යෝජිත වෙරළ උද්‍යාන (PBP)
- යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (PLIP)
- යෝජිත රූත් රෝපණ තීරු



මීගමුව මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම 2019 - 2030  
 මූලාශ්‍රය : ස්වේඥ සමීක්ෂණ දත්ත



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
 ජනවාරි 2019

පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය මීගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම (2019-2030) සැකසුම් : පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය

සිතියම 6.15. මීගමුව මහ නගර බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත පොදු එළිමහන් සහ විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම. මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

සංස්කෘතික හා ජාතික උරුම  
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

ජාතික උරුමයන් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ

## 6.6 සංස්කෘතික හා ජාතික උරුම කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

### 6.6.1 ජාතික උරුමයන් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ

#### 6.6.1.1 අගුරුකාරමුල්ල විහාරය - මිගමුව

මිගමුව ප්‍රදේශයෙහි පිහිටි අගුරුකාරමුල්ල විහාරය වසර 300 ට වඩා පැරණි විහාරයකි. එහි ඇතුළුවීම සඳහා මකර කටක් පවතින අතර, ඓතිහාසික පුස්තකාලයක නටඹුන් ඇත.(ඇමුණුම 21, මිගමුව මහ නගර බල ප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන - අගුරුකාරමුල්ල රජ මහා විහාරය )

අගුරුකාරමුල්ල විහාරස්ථානය මිගමුවේ ඇති සුන්දර ස්ථානයකි. එහි ඇති බුදුන් වහන්සේගේ පිළිමය සහ මකර පිටිසුම ඉතා ප්‍රසිද්ධ වන අතර, ශත වර්ෂ ගණනාවක් පැරණි බිතු සිතුවම් මෙහි සොයාගත හැකිය. මෙහි අවුරුදු 300 කට වඩා පැරණි නිෂ්පාදනයක් ඇති අතර, ඒවා ජලජ ශාක නිසා වැසී ඇත. ඉදිරිපස මීටර් 6 ක් උස බුදු පිළිමයක් පවතී. ඔබ මකර මුඛය හරහා විහාරස්ථානයට ගිය විට මකරා විසින් ඔබගේ අශ්‍රද්ධ ආත්මයන් දුරුකර ගැනීමට කටයුතු කරයි. මෙම ප්‍රදේශය විශාල ගස් සහිත විශාල ඉඩක පිහිටා ඇති අතර, විහාරස්ථානය මධ්‍යයෙහි පොකුණක් පවතී. ඓතිහාසික ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පයට ඇලුම් කරන උරුමයන් හා පැරණි බිතු සිතුවම් සහ මුර්තිවලට ඇලුම් කරන්නන්ගේ අගුරුකාරමුල්ල විහාරය යනු අලංකාරවත් ස්ථානයකි. (මූලාශ්‍රය : මිගමුව මහනගර සභාව - සම්පත් පැතිකඩ 2016)

#### 6.6.1.2 මිගමුවේ ලන්දේසි බලකොටුව

ලන්දේසීන් විසින් 1646 දී පෘතුගීසීන්ගෙන් මිගමුව අල්ලාගෙන වසර දහයක් තිස්සේ පෘතුගාලය සමඟ සාම ගිවිසුමක් පැවැත්වූහ. මේ කාල සීමාව තුළ මහනුවර රජතුමා විසින් ජාතීන් දෙක අතර ගැටුමක් ඇති කිරීමට උත්සාහ දැරීය. එක් අවස්ථාවකදී ඔහු මිගමුව බලකොටුව අල්ලාගත් අතර, ලන්දේසි සේනාපති ඇඩ්මිරාල් වැන්ඩර් ස්ට්‍රැට්ට්ගේ ප්‍රධානියා ගාල්ල ප්‍රදේශයට යැවීය. රජු විසින් රාජ්‍ය පාලනය ලබාගන්නද එය ලන්දේසීන් අත්පත් කරගත් අතර, ඔවුන්ගේ සටන දිගටම පැවතිණි. විශේෂයෙන් කුරුඳු වෙළඳාම කඩා දැමීම මගින් රජු ලන්දේසීන්ට හිරිහැර කරදර කරන ලදී. ලන්දේසි යටත් විජිත යුගයේ උරුමය 1672 දී ලන්දේසීන් ඉදිකර ඇති ලන්දේසි කොටුවෙහි දක්නට ලැබේ. අද වන විට ඕලන්ද කොටුව මිගමුව බන්ධනාගාරයේ කොටසක් බවට පත්ව ඇත. (මූලාශ්‍රය :- මිගමුව මහනගර සභාවේ සම්පත් පැතිකඩ 2016) (ඇමුණුම 22 - මිගමුව මහ නගර බල ප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන - මිගමුව ලන්දේසි බල කොටුව)

#### 6.6.1.3 මිගමුවේ ශාන්ත ස්ටීවන් පල්ලිය

18 වන ශත වර්ෂයේ ශ්‍රී ලංකාවේ බොහෝ ජනාවාස ලන්දේසීන්ගේ සිට බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිතයන් බවට පත්වී තිබුණි. නමුත් මහනුවර රාජධානියේ කඩා වැටීමෙන් අනතුරුව 1815 දී මුළු දිවයිනම බ්‍රිතාන්‍යයන්ගේ ආධිපත්‍යයට යටත් විය. 1845 ජේම්ස් වැන්මන් කොළඹ ප්‍රථම බිෂොප්වරයා විය. 18 වන සියවසේ මිගමුව තුළ පල්ලියක් ඉදිකිරීමට එංගලන්ත සභාවට අවශ්‍යවූ අතර, 1816 දී ඒ සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් තෝරා ගැනීමට කටයුතු කෙරිණි. මෙම තෝරාගත් භූමිය කලින් ලන්දේසි කොටුව ලෙස හැඳින්වේ. කොළඹ බිෂොප්තුමා පූජක රෙජිනෝල් ස්ටීවන් කොප්ස්ටන් විසින් 1876 සැප්තැම්බර් මස 23 වන දින පල්ලියක් ගොඩනගා ගැනීම සඳහා රාජ්‍ය දීමනා පත්‍රයක් ලබාගන්නා ලදී. මිගමුව පල්ලියේ භාරකරුවන් වූයේ හෙන්රි බෙල්, වාර්ල්ස් කාරලන්බර්ග් සහ හැරි මලෝ ෆීඩ්ස්. මෙම භූමිය රූඩ් 02 සහ පර්චස් 17 කින් යුක්ත වේ. (රූඩ් 01 ක් වර්ග අඩි 10,890 ක් හෝ වර්ග මීටර් 1012 වන අතර පර්චස් 40 ට සමාන වේ.) 1877 අග භාගය වන විට පල්ලියේ කටයුතු අවසන් කළ අතර, එය ඉදිකරන තුරු පල්ලි කටයුතු පවත්වන ලදී. 1979 ජූලි මස 31 දින උත්සවාකාරයෙන් විවෘත කිරීමේ උත්සවය පැවැත්විණි.

## පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම

සංස්කෘතික හා ජාතික උරුමන්  
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

ජාතික උරුමයන් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ

පැරණි යුරෝපීය වාස්තු විද්‍යාත්මක ශෛලීන් උපයෝගී කොට ගෙන මෙම පල්ලිය ගොඩනගා ඇත. කුඩා ප්‍රමාණයේ ගල් කැරසයක් ඉහළ උඩුවහලේ උච්චල කපා ඇත. පල්ලිය තුළ අභ්‍යන්තර අවකාශය අඩි 24 කි. (19.74 m x 7.32) පල්ලියේ අභ්‍යන්තර අවකාශයේ ඉතා හොඳ ආලෝකයක් සපයන ජනේල රාශියක් ඇත. දේවස්ථානයේ උතුරු කොටසේ පසුකාලීනව විවිධ නටඹුන් සහ සන්ධාරයක් ඉදිකරන ලදී. (ඇමුණුම 23. මිගමුව සංස්කෘතික වැදගත් ස්ථාන - ශාන්ත ස්ථවන් පල්ලිය)

### 6.6.1.4 මිගමුව ශාන්ත මරියා පල්ලිය

ශාන්ත මරියා පල්ලිය මිගමුව මධ්‍යයේ ගේරැන්ඩ් විදියෙහි පිහිටා ඇත. පෘතුගීසීන් මිගමුව ආක්‍රමණය කාලය වන විට කිතුණු ආගමික ඇදහිල්ල එහි පැවතිණි. නගරයේ බොහෝ බල්ලි පැවතීම හේතුවෙන් එය පුංචි රෝමය ලෙස හැඳින්විණි. (ඇමුණුම 24. මිගමුව සංස්කෘතික වැදගත් ස්ථාන - මිගමුව මරියා පල්ලිය).

මෙය 1874 ඉදිකිරීමට ආරම්භ කර ඇති අතර, දීර්ඝ කාල පරතරයකින් පසුව 1922 දී මෙහි ඉදිකිරීම් අවසන් කරන ලදී. මෙම පල්ලියේ කලාත්මක බව සහ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය ශ්‍රී ලංකාවේ පල්ලි කිහිපයකට සමාන වන අතර, 20 වන ශතවර්ෂයේ මුල් අවධියේ ශ්‍රී ලංකීය කලාව සහ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය සමඟ යුරෝපීය සංස්කෘතියෙහි ඒකාබද්ධතාවයන් මෙහි දක්නට ඇත.

මෙම පල්ලිය නව සම්භාව්‍යවාදී ආකාරයේ කණු සහ හිස් බිත්ති වලින් සාදා ඇත. එහි සිවිලිම බොහෝ සාන්තවරුන්ගේ කිරිගරුඬ රූපවලින් වර්ණාලේප කර ඇත. ඉහළ මට්ටම්වල බිත්තිවල ආගමික සාන්තවරුන්ගේ මූර්ති සවිකර ඇත. සිවිලිම මත ක්‍රිස්තුස් වහන්සේගේ ජීවිතය පිළිබඳ අද්විතීය සිදුවීම් ශ්‍රී ලාංකික බෞද්ධ චිත්‍ර ශිල්පියෙකු වූ එස්. එස්. ගොඩමාන් මහතා විසින් සිතුවම් කර ඇත. පලිලියෙහි මැද කොටසෙහි සිතුවම්වල අලංකාරය ගිගිරුම් විශාල ශබ්දයක් ලෙස විස්තර වේ. මෙහි ඇති පූජාසනය යුරෝපයෙන් ආනයනය කරන ලද්දකි. (මූලාශ්‍රය - මිගමුව මහනගර සභාවේ : සම්පත් පැතිකඩ 2016)

### 6.6.1.5 මිගමුව ශාන්ත සෙබස්තියන් පල්ලිය

මෙම පල්ලිය මිගමුවෙහි ශාන්ත සෙබස්තියන් විදියෙහි පිහිටා ඇත. මෙම පල්ලිය නිර්මාණය කරන ලද්දේ මුහුදු විදියේ පූජකවරයෙකු වූ ජී. ගොන්නන් පූජකයා විසිනි. 1936 පෙබරවාරි මස 02 දින කොළඹ අගරදගුරු පියරේ - ගුල්ලමේ මාර්ක් විසින් මුල් ගල තැබූ නමුත් මුල් අවුරුදු දහයේදී එහි ඉදිකිරීම් සිදු නොවුණි. කතෝලිකයන් බහුතරයක් වාසය කරන මෙම කලාපයේ වැඩි වන කතෝලිකයන් සංඛ්‍යාව සඳහා පවතින කුඩා පල්ලියේ ප්‍රතිස්ථාපනයක් ලෙස මෙය ඉදිවිය. මෙය පැරණි යුරෝපීය ක්‍රමය හා ප්‍රංශයේ රීම්ස් ප්‍රධාන දේවස්ථානයේ ආභාෂය සමඟ ඉදිකොට ඇත. මෙම පල්ලියෙහි සෙවනැල්ල මිගමුව කලපුව තුළ දැකිය හැකිය.

කතෝලික පල්ලි ඉතිහාසයේ වීරයෙකු ලෙස සලකන ශාන්ත සෙබස්තියන් වෙනුවෙන් මෙම පල්ලිය ඉදිකළ අතර, මෙය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන පල්ලි අතුරින් එකකි. ඔහු විශේෂයෙන් සමරනු ලබන්නේ ජනවාරි මාසයෙහි මෙහි "ශාන්ත සෙබස්තියන්" මංගල්‍යය නමින් උත්සවයක් පැවැත්වේ. 1950 ට පෙර සෙබස්තියන්ගේ ජීවිතය ගැන විස්තර කරන ලද ටෙලි නායනයක් මෙහිදී භාවිත කරයි. සිංහලයේ නාට්‍යක් වන "රජතුන් කට්ටුව" නාට්‍ය නත්තල් සමයේදී මෙහි පැවැත්වේ.

ශාන්ත සෙබස්තියන් කැප කිරීම සඳහා ශාන්ත සෙබස්තියන් මංගල්‍ය මෙම දේවස්ථානයේදී ජනවාරි 20 වන දින වාර්ෂිකව පැවැත්වේ. මෙම අවස්ථාව සඳහා පල්ලිය පර්ශයේ සැරසු කොඩියක් ඔසවා ඇත. මෙහි පෙරහැර සංවිධානය කරන අතර, එහිදී දුප්පත් ජනතාවට ආහාර ලබාදෙයි. (මූලාශ්‍රය - මිගමුව මහනගර සභාව - සම්පත් පැතිකඩ 2016) (ඇමුණුම 24. මිගමුව මහ නගර බල ප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන - මිගමුව ශාන්ත සෙබස්තියන් පල්ලිය)

**පරිච්ඡේදය 06**  
**සංවර්ධන සැලැස්ම**

සංස්කෘතික හා ජාතික උරුම  
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

ජාතික උරුමයන් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ

**6.6.1.6 ශ්‍රී ස්ත්‍රී විනයාගර් විහාරය මිගමුව**

මෙම විහාරස්ථානය දෙවියන්ගේ විජානිකයන් සඳහා වෙන්වී ඇත. මෙහි ගජ ලක්ෂ්මි, කතරගම දෙවියන්, නාග දෙවියන් සහ එහි විජලවය සහිත රූප දක්නට ඇත. මෙහි ප්‍රධාන වාර්ෂික මංගල්‍යය අගෝස්තු මාසයේ පැවැත්වේ. මෙම දිනය දෙවියන්ගේ උපන් දිනය නොහොත් හිරු බැස යන දිනය ලෙස හඳුන්වයි. මෙම උත්සවය දින 09 ක් පුරා පවත්වන අතර, එහි පෙරහැර 10 වන දිනයේ සැමරේ. එය නෙරෙයි ලෙස හඳුන්වයි. දේව මාළිගයේ ආරම්භය ඇත අතීතයේ සිට පැමිණෙන අතර, වර්තමාන තොරතුරු අනුව එය 1754 සිදුවීමක් ලෙස සැලකේ.(මූලාශ්‍රය : මිගමුව මහනගර සභාව - සම්පත් පැනිකඩ - 2016)

මිගමුව නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ආගමික ස්ථාන, පුරාවිද්‍යා ගොඩනැගිලි හා ජාතික උරුමයන් පිළිබඳ වැදගත් ස්ථාන, කඩොල්කැලේ, කඩොලාන, මිගමුව, පරණ බැටරි ගඩඩාව, පැරණි ඕක් ගස්, මෙතෝදිස්ත පල්ලිය, ශාන්ත බාබරා පල්ලිය, පැරණි නානායම, නව නානායම, සියලු සංස්කෘතික උරුම හා ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කළයුතු අතර, පැරණි නානායම් හා නව නානායමේ පහසුකම් ලබාදෙමින් දේශීය සහ විදේශිකයන් සඳහා සංවර්ධනය කළ යුතුය.(මූලාශ්‍රය - මිගමුව මහනගර සභාව - සම්පත් පැනිකඩ - 2016) (පෙරහැර ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීමේ ලැයිස්තුව - 2012.12.12 - පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව) (ඇමුණුම 25.මිගමුව මහ නගර බල ප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන - ශ්‍රී ස්ත්‍රී විනයාගර් විහාරය)

## 6.7 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

පරිච්ඡේදය 06  
සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ  
උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

ස්වාභාවික නොටුපලින් ගොඩ නැගෙන පුංචි රෝමය නමැති මීගමුව සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම මෙම අරමුණු ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගයේ අරමුණයි. සැලසුම් කිරීමේ අරමුණු, සංකල්ප, සමාජීය පාරිසරික ප්‍රතිලාභ හා අනිවාර්ය පිරිවැය අනුව මෙම ව්‍යාපෘති සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබාදෙයි. අදාළ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ප්‍රධාන ආයතන මෙම ක්‍රියාවලිය තුළ ක්‍රියාත්මක වන අතර, පෞද්ගලික අංශය, රාජ්‍ය අංශය, පෞද්ගලික අංශයේ හා පොදු හවුල්කාරීත්වය යටතේ මෙම ක්‍රියාමාර්ග ක්‍රියාත්මක කරයි.

	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති සංකල්පය සාක්ෂාත් කර ගත් විභාග	සමාජ ප්‍රතිලාභ	පාරිසරික ප්‍රතිලාභ	පිරිවැය සහ කාල සීමාව	ප්‍රමුඛතා මට්ටම	ප්‍රමුඛතා මට්ටම
<b>A. සංවර්ධන හා ධීවර කටයුතු සංවර්ධන සැලැස්ම</b>							
<b>වෙරළ තීරය සංවර්ධනය</b>	<b>දර්ශන නැරඹුම් තීර සංවර්ධන කිරීමේ උපාය මාර්ගය</b>						
	සරත්කුකන්ද කැපුන්ගොඩ ප්‍රධාන වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	9	8	7	8	32	1
	දූව කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	9	8	7	7	31	1
	හලාහේන කුඩා වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	9	7	7	7	30	1
	මෝරවල කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	9	7	7	8	31	1
<b>කලපුව සංවර්ධනය</b>	<b>කලපුව සංවර්ධනය උපාය මාර්ගය</b>						
	Kings Island නැවත සංවර්ධනය කිරීම සහ විවෘත රංගනුම් සංවර්ධනය	9	5	7	5	26	2
	කැපුන්ගොඩ සිට අම්බලන්මුල්ල, සීදුව දක්වා කලපුවේ හරහා දැව පාලමක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	8	6	4	7	25	3
	කලපුවේ බස්නාහිර ප්‍රදේශයේ ඇවිදින මංහිරු සහ බයිසිකල් මංහිරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	7	8	6	5	26	2
<b>ධීවර කටයුතු සංවර්ධනය</b>	<b>ලෙල්ලම සංවර්ධන උපාය මාර්ගය</b>						
	ලෙල්ලම ප්‍රදේශයේ ධීවර ගම්මානයක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	9	8	6	7	30	1
	දැනට පවතින ධීවර වරාය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	9	5	5	6	25	3
	ධීවර නැවතුම් ස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - පිටිපහ, කුඩාපඬුව නගර I, නගර II, නගර III	7	8	6	5	26	2
	බෝට්ටු නැවතුම් ස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, රේගුව මාර්ගය, පොරුකොට රූපින වීදිය.	6	7	6	6	25	2

	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති සංකල්පය සාක්ෂාත් කර ගත් වටිනාකම	සමාජ ප්‍රතිලාභ	පාරිසරික ප්‍රතිලාභ	පිරිවැය සහ කාල සීමාව	ප්‍රමුඛතා මට්ටම	ප්‍රමුඛතා මට්ටම	
සංචාරක ප්‍රවර්ධනය	<b>ආරක්ෂක ප්‍රදේශය සහ රෝම ආකෘතික ප්‍රදේශය දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය</b>							
	නාගරික මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - කොවිච්චකඩේ, දළුව කොටුව, කොප්පරා හන්දිය, කට්ටුව, දළපහ, බොල්පිත් හන්දිය, පෙරියමුල්ල.	9	8	8	8	33	1	
	නාම ප්‍රවරු සහ නගර පිවිසුම් ගොඩනැගිලි ව්‍යාපෘතිය	8	8	8	8	32	1	
	ගොඩනැගිලි ස්ථම්භ සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - බොලන්පි මාර්ගයේ සිට පෝරුකොට මාර්ගය දක්වා	9	9	8	8	34	1	
	පලඟහුරේ කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	8	8	8	6	30	1	
	ඒත්තුකාල කුඩා වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	8	8	8	6	30	1	
<b>B. නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලසුම</b>								
නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය	<b>බසාරි ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය</b>							
	ප්‍රධාන වීදිය වෙළඳ තිරයක් සහිත වීදියක් බවට පත්කිරීම	9	8	5	6	28	2	
	ජෝශ්ප් වීදිය සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	8	8	4	8	28	2	
	බහු මහල් වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	8	6	5	7	26	3	
නාගරික පුනර්ජීවනය	නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය	8	8	8	8	32	1	
	මාළු වෙළඳ සංකීර්ණය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	8	8	7	7	30	1	
	දැනට පවතින මිගමුව බන්ධනාගාරය වැලිහේන බන්ධනාගාරයට මාරු කර එම භූමියෙහි මිගමුව කෞතුකාගාරය ලෙස නැවත සංවර්ධන කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	8	8	6	8	22	1	
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නානායම නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	7	5	5	5	32	4	
	නාගරික පුනර්ජීවන ප්‍රදේශවල ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයන් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	8	8	8	8	33	1	
	නාගරික පුනර්ජීවන ප්‍රදේශය තුළ ඔපෙරා රංග ශාලා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	9	8	8	8		1	

	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති සංකල්පය සාක්ෂාත් කර ගත් වටිනාකම	සමාජ ප්‍රතිලාභ	පාරිසරික ප්‍රතිලාභ	පිරිවැය සහ කාල සීමාව	ප්‍රමුඛතා මට්ටම	ප්‍රමුඛතා මට්ටම
<b>C. ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම</b>							
පොදු ප්‍රවාහන සංවර්ධනය	පොදු ප්‍රවාහන සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය						
	කොළඹ - පුත්තලම ප්‍රධාන මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	7	7	6	6	26	2
	පෝරුකොට මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	8	8	8	8	32	1
	මීගමුව - පුත්තලම දුම්රිය මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීම (18 කණුවේ සිට පුත්තලම දක්වා ද්විත්ව මාර්ග සංවර්ධනය)	8	8	6	8	30	1
	දුම්රිය ස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	7	6	6	6	25	3
	ලෙල්ලම ප්‍රදේශය ඇතුළත වාහන නැවතුම් ස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	7	7	5	5	24	3
	මීගමුව - මීගම දුම්රිය මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	8	8	8	8	32	1
පදික සේවා පහසුකම් සංවර්ධනය	පදික සේවා පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය						
	ධස් නැවතුම්පොළ හා යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය යා කරමින් ගුවන් පාලමක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	8	8	7	6	29	1
	ධස් නැවතුම්පොළ හා යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය යා කරමින් ගුවන් පාලමක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	8	7	7	7	29	1
<b>D. පාරිසරික සංරක්ෂණ සහ කළමනාකරණ සැලැස්ම</b>							
සංරක්ෂණය හා කළමනාකරණය	පාරිසරික සංරක්ෂණ උපාය මාර්ගය						
	හැම්ලේටන් ඇළ හරහා ප්‍රවාහන සංවර්ධනය කිරීම.	7	8	8	8	31	1
	හැම්ලේටන් ඇළ පුනර්ජනනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	7	8	8	7	30	1
	කඩොල්කැලේ කඩොලාන උද්‍යානය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	8	7	8	7	30	1
සංරක්ෂණය හා කළමනාකරණය	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය						
	ශ්‍රී ලංකාවේ නිරිතදිග ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂාව මූලික කරගනිමින් සිදුකරනු ලබන (SHIFT) ව්‍යාපෘතිය	8	8	8	8	32	1
සමාජ සංවර්ධනය	නිවාස සංවර්ධන උපාය මාර්ගය						
	නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	8	8	8	8	32	1
	හලාදුව නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	8	8	8	8	32	1
	කොච්චකඩේ- දලුවකොටුව නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	8	8	8	8	32	1


වගුව 6.18 යෝජිත ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති  
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

### 6.7.1. උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති

"ස්වාභාවික නොවූපලින් ගොඩ නැගෙණ පුංචි රෝමය" යන දැක්ම ලඟාකර ගැනීමට සඳහා ප්‍රධාන සැලසුම් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති කිහිපයක් හඳුනාගෙන තිබේ.

#### 6.7.1.1. සරක්කුකන්ද මධ්‍යම වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

දර්ශන නැරඹුම් නිරය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම				
ව්‍යාපෘතියේ නම	සරක්කුකන්ද මධ්‍යම වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සරක්කුකන්ද මධ්‍යම වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය දර්ශන නැරඹුම් නිරය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර සංවර්ධන සැලැස්ම			
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මීගමුව	පලාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	මීගමුව - පමුණුගම පාර			
පිහිටීම් සිතියම	 <p>කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සඳහා වන ඉඩම</p>			

**ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය**

<b>ව්‍යාපෘති වර්ගය</b>	නව ඉදිකිරීමක්	√	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
<b>ව්‍යාපෘති වර්ගය</b>	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							√
<b>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය</b>	<p>මීගමුව නගරය, ශ්‍රී ලංකාවේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, බස්නාහිර පළාතේ බටහිර වෙරළ තීරය තුළ මීගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ අගනුවර වන කොළඹ නගරයට කිලෝ මීටර් 35 ක් දුරින් සහ කටුනායක බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපලින් සහ නිදහස් වෙළඳ කලාපයේ කිලෝමීටර් 7 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. ජාතික සන්දර්භය තුළ මීගමුව නගරය උප නගරයක් වන අතර, මීගමුව ප්‍රදේශය පළාතෙහි ප්‍රධාන ආර්ථික නගරයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. එහිදී ආර්ථිකයෙන් 45% ක් බිවර කර්මාන්තයද, 35% ක් සංචාරක ව්‍යාපාරයද, ආර්ථිකයෙන් 20% ක් වාණිජ හා වෙනත් සේවා මත පදනම් වේ. එසේම ගම්පහ ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ග සහ මාර්ග පද්ධතිය එක්ව ප්‍රධාන වාණිජ, ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන, අධ්‍යාපන සහ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැපයුම් කරුවෙකු ලෙස මීගමුව කටයුතු කරයි. 80% ක් පමණ කැපී පෙනෙන කතෝලික ජන ප්‍රතිශතයක් මීගමුව තුළ වාසය කරන අතර, එය විශේෂ සංස්කෘතික සැමරීම්, නාගරික උත්සව මගින් සජීවි නගරයක් බවට පවත්වා ගැනීම සඳහා දායක වේ. ඉහත සඳහන් කරුණුවලට සමගාමීව මීගමුව 2018-2030 කාලය තුළ ප්‍රධාන සංකල්පිත සංවර්ධන හයක් සහිතව "ස්වාභාවික තොටුපලින් ගොඩනැගුණු ප්‍රවීණත්වය" යන දැක්ම ලඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මීගමුව සංචාරක හා බිවර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයන් හතරක් වන නැරඹුම් ජැටිය, කලපුව, ආරුක්කු සහ රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශ ඇතුළත් වන සැලැස්මක් වන අතර එමගින් සංචාරක හා බිවර කර්මාන්තය දියුණු කිරීම අරමුණු කරයි. මුහුදු වෙරළ තීරයේ විවිධාකාර අත්දැකීම් නිර්මාණය කිරීම දර්ශන නැරඹුම් තීරය උපාය මාර්ගයට අයත් ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති වලින් එකක් වන අතර එය මීගමුවේ සංචාරකයන් සහ පුද්ගලයන් ගේ විනෝදය සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කරනු ලබයි.</p>						
<b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b>	<p>මධ්‍යම වෙරළ උද්‍යානයක් හා රට සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රවේශ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම මගින් මීගමුව ප්‍රදේශයට පැමිණෙන නරඹන්නන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.</p>						

**ව්‍යාපෘති විස්තර**

<b>ව්‍යාපෘති කාලය</b>	කෙටි කාලීන (1>වසර)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)		දිගු කාලීන (3 වසර)	√	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මිලියන 200
-----------------------	-----------------------	--	--------------------------	--	-----------------------	---	---------------------------	-------------------

**මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන**      නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය

<b>මූල්‍ය සැලැස්ම</b>	<b>සංරචකයන්</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
	විනෝදස්ථාන අවකාශයන් සහිත වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම			
	වෙරළ ප්‍රදේශය භූමි අලංකාරණය කිරීම පදික වේදිකා ආසන සහ ගෘහ භාණ්ඩ			
	ආපනශාලා සහ අවන්හල් සංවර්ධනය කිරීම			
	වැසිකිලි සංවර්ධනය			
	විවේක කාමර සංවර්ධනය කිරීම			
	ආලෝකකරණය සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම.			

**පෘති විස්තර**

මෙම ඉඩම / වැලි තීරයෙහි අක්කර 12.8 ක් වන ඉඩම් ප්‍රමාණයක් මධ්‍යම වෙරළ උද්‍යානයක් හා ඒ ආශ්‍රිත පහසුකම් සමඟ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර, ඒ සඳහා වෙන් කළ මුදල රුපියල් ..... වේ. මෙම වෙරළ තීරයේ දිනපතා නරඹන්නන් සහ සංචාරකයන් 10,000 ක් පමණ මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් සේවා සපයා ගන්නා අතර, විවේකය සහ ක්‍රීඩා කිරීමට මුහුදු වෙරළ පරිසරයට පැමිණෙන්නන්ට මෙම ව්‍යාපෘතිය සේවා සපයයි. මෙම වෙරළ උද්‍යාන සඳහා ජල පහසුකම් සැපයීම, වැසි උද්‍යාන, සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන, නීල හරිත වහළු උද්‍යාන, හෝප්නාගාර සහ ආසන සහ ගෘහ භාණ්ඩ, පාරගමන පදික වේදිකා, පොදු සිද්ධීන්, අවිච නැපීම් ස්ථාන ආදිය යන පහසුකම් සැපයේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ සැලැස්.

- මහජනයා හට විනෝදජනක අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම.
- නාන ස්ථාන ලබා දීම.
- අසුන් ගන්නා ප්‍රදේශ සහිත භූමි අලංකාරණය කිරීම.
- ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් / මංසන්ධියෙන් වෙරළ උද්‍යානය සඳහා ප්‍රවේශයක් ලබා දීම.
- වෙරළ උද්‍යානයට පැමිණෙන මහජනතාවට දර්ශන වේදිකාවක් ලබා දීම.

පිරිසැලසුම් සැලැස්ම

සරක්කුකන්ද මධ්‍යම වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය




ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම

මීගමුව මහනගර සභාව විසින් සරක්කු කන්ද වෙරළ උද්‍යානය ඉදිකිරීමෙන් පසුව එය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි අධීක්ෂණය යටතේ සිදුවේ.

### 6.7.1.2. තලාසේන කුඩා වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

මීගමුව සංචාරක සහ ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව දර්ශන නැරඹුම් තීරය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම								
ව්‍යාපෘතියේ නම	තලාසේන කුඩා වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය							
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	තලාසේන කුඩා වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය දර්ශන නැරඹුම් තීරය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය මීගමුව සංචාරක සහ ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම							
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම								
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ				
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මීගමුව	පලාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව				
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර				
ප්‍රවේශය	මීගමුව - පමුණුගම පාර							
පිහිටීම් සිතියම	 <p style="text-align: center;">කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සඳහා වන ඉඩම</p>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය								
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදි කිරීමක්	√	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාප්තිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්	
							√	

<p><b>ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාව</b></p>	<p>මීගමුව 2018-2030 කලාපය තුළ ප්‍රධාන සංකල්පිත සංවර්ධන හයක් සහිතව “ස්වාභාවික නොවූ ප්‍රදේශ ප්‍රවේශය” යන දැක්ම ලබාදීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මීගමුව සංවර්ධන හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයන් හතරක් වන නැරඹුම් පැටිය, කලපුව, ආරක්කු සහ රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශ ඇතුළත් වන සැලැස්මක් වන අතර එමගින් සංවර්ධන හා ධීවර කර්මාන්තය දියුණු කිරීම, මීගමුව සංවර්ධන හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණයි. මුහුදු වෙරළ තීරයේ විවිධාකාර අත්දැකීම් නිර්මාණය කිරීම, නැරඹුම් පැටිය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගයට හේතු සෑදීම සහ අතර, නලාභේන කුඩා වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය නැරඹුම් පැටිය උපාය මාර්ගයට අයත් ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති වලින් එකක් වන අතර එය මීගමුවේ සංවර්ධනයන් සහ පුද්ගලයන්ගේ විනෝදය සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කරනු ලබයි.</p>
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b></p>	<p>ක්‍රියාකාරී වෙරළ තීරයක් නිර්මාණය කිරීම හා මීගමුවට වැඩි සංවර්ධනයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඉඩකඩ සැපයීම</p>

**ව්‍යාපෘති විස්තර**

<p><b>ව්‍යාපෘති කාලය</b></p>	<p>කෙටි කාලීන (1&gt;වසර)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>√</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 100</p>
------------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------------------	----------	----------------------------------	-----------------------

**මූල ප්‍රතිපාදන** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය

<p><b>මූල සැලසුම</b></p>	<p><b>සංවර්ධනයන්</b></p>	<p><b>2018</b></p>	<p><b>2019</b></p>	<p><b>2020</b></p>
	<p>විනෝදාත්මක ස්ථාන සමඟ වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම.</p>			
	<p>බයිසිකල් මංචීරු සමඟ වෙරළබඩ ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම.</p>			
	<p>කඩානා සංවර්ධනය කිරීම.</p>			
	<p>ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ සහ ඇවිදීමේ මංචීරු සංවර්ධනය කිරීම.</p>			
	<p>මීටර් 3 ක් පළල මීටර් 200 ක් දිග නව පිවිසුම් මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම.</p>			

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

Tයෝජිත මෙම ඉඩම / වැලි සහිත වෙරළ තීරය අක්කර 4 ක් වන ඉඩම් ප්‍රමාණයෙහි මෙම නලාභේන කුඩා වෙරළ උද්‍යානය ඒ ආශ්‍රිත පහසුකම් සහ ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් දිනපතා පැමිණෙන දේශීය හා විදේශීය අමුත්තන් 10000 ක් පමණ ආකර්ෂණය කර ගන්නා අතර ඔවුන් වෙරළ පරිසරය තුළ විවේකීව හා ක්‍රීඩා කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. මෙම වෙරළ උද්‍යානය ආශ්‍රිතව බයිසිකල් මංචීරු, කඩානා, ඇවිදීමේ මංචීරු, ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ වැනි පහසුකම් සැපයේ. එසේම නලාභේන කුඩා වෙරළ උද්‍යානයට පිවිසීම සඳහා යෝජිත මාර්ගය මීටර් 3 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා දිග 120 ක් දක්වා සංවර්ධනයට යෝජිතය. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත ප්‍රතිලාභ සැලසේ.

- මහජනතාවට විනෝදය සඳහා අවකාශයන් නිර්මාණය කිරීම.
- ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ සැපයීම.
- බයිසිකල් මංචීරු සහිත මාර්ග භූමි අලංකරණය කිරීම.
- අමුත්තන් සඳහා කඩානා පහසුකම් සැලසීම.

**පිරිසැලසුම් සැලැස්ම**

Land for Mini Beach Park

**නලාභේන කුඩා වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය**

Entrance

1. Beach & Cabana
2. Sporting areas
3. Jogging track and benches
4. Pool area
5. Restaurants / food courts
6. Car park
7. Accommodations
8. Open spaces



**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම**

මීගමුව මහනගර සභාව විසින් නලාභේන කුඩා වෙරළ උද්‍යානය ඉදිකිරීමෙන් පසු වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධීක්ෂණය යටතේ නඩත්තු කටයුතු සිදුකරයි. එසේම යෝජිත නව පිවිසුම් මාර්ගය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නඩත්තු කෙරේ

### 6.7.1.3. මෝරවල කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය


මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව දර්ශන නැරඹුම් තීරය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ

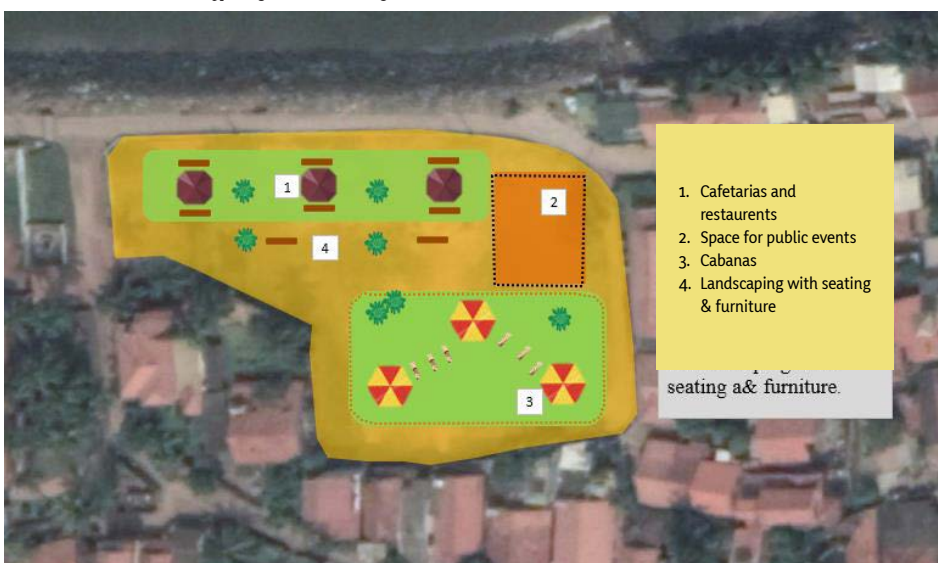
ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	මෝරවල කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නැරඹුම් ජැටිය සංවර්ධනය උපාය මාර්ගය යටතේ මෝරවල කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත		දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ		
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මීගමුව		පලාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව		
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර		
ප්‍රවේශය	මීගමුව - පමුණුගම පාර						
ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාව							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	√	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							√
ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාව	මීගමුව නගරය, ශ්‍රී ලංකාවේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, බස්නාහිර පළාතේ බටහිර වෙරළ තීරය තුළ මීගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ අගනුවර වන කොළඹ නගරයට කිලෝ මීටර් 35 ක් දුරින් සහ කටුනායක බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් හොට්ටලය සහ නිදහස් වෙළඳ කලාපයෙන් කිලෝමීටර් 7 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. ජාතික සන්දර්භය තුළ මීගමුව නගරය උප නගරයක් වන අතර, මීගමුව ප්‍රදේශය පළාතෙහි ප්‍රධාන ආර්ථික නගරයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. එහිදී ආර්ථිකයෙන් 45% ක් ධීවර කර්මාන්තයද, 35% ක් සංචාරක ව්‍යාපාරයද, ආර්ථිකයෙන් 20% ක් වාණිජ හා වෙනත් සේවා මත පදනම් වේ. එසේම ගම්පහ ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ග සහ මාර්ග පද්ධතිය එක්ව ප්‍රධාන වාණිජ, ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන, අධ්‍යාපන සහ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැපයුම් කරුවෙකු ලෙස මීගමුව කටයුතු කරයි. 80% ක් පමණ කැපී පෙනෙන කතෝලික ජන ප්‍රතිශතයක් මීගමුව තුළ වාසය කරන අතර, එය විශේෂ සංස්කෘතික සැමරීම්, නාගරික උත්සව මගින් සජීවී නගරයක් බවට පවත්වා ගැනීම සඳහා දායක වේ. ඉහත සඳහන් කරුණුවලට සමගාමීව මීගමුව 2018-2030 කාලය තුළ ප්‍රධාන සංකල්පිත සංරචක හයක් සහිතව "ස්වාභාවික හොට්ටලයක්" ගොඩනැගෙන පුංචිරෝමය" යන දැක්ම ලඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයන් හතරක් වන දර්ශන මැදිරිය, කලපුව, ආරුක්කු සහ රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශය ඇතුළත් වන සැලැස්මක් වන අතර එමගින් සංචාරක හා ඩිවර කර්මාන්තය දියුණු කිරීම අරමුණු කරයි. මුහුදු වෙරළ තීරයේ විවිධාකාර අත්දැකීම් නිර්මාණය කිරීම නැරඹුම් ජැටිය සංවර්ධනය උපාය මාර්ගය යටතේ යෝජනා කර ඇති අතර, මෝරවල සුළු වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය දර්ශන තීර උපාය මාර්ගයට අයත් ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති වලින් එකක් වන අතර එය මීගමුවේ සංචාරකයන් සහ පුද්ගලයන් ගේ විනෝදය සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කරනු ලබයි.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	ක්‍රියාකාරී වෙරළ තීරුවක් නිර්මාණය කිරීම හා මීගමුවට වැඩි සංචාරකයන් ප්‍රමාණයක් ආකර්ෂණය කර ගැනීම						
ව්‍යාපෘති විස්තර							
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>වසර)		මධ්‍ය කාලීනව (1-3 වසර)		දිගු කාලීන (3 වසර)	√	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය
							රු. මිලියන 100
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය						

<p><b>මූල්‍ය සැලැස්ම</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>සංරචකය</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>විවෘත අවකාශයන් සහිත වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>බයිසිකල් මංහීරු සමඟ වෙරළබඩ ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>කබානා සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ සහ ඇවිදීමේ මංහීරු සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>මීටර් 3 ක් පළල මීටර් 200 ක් දිග නව පිවිසුම් මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	සංරචකය	2018	2019	2020	විවෘත අවකාශයන් සහිත වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම				බයිසිකල් මංහීරු සමඟ වෙරළබඩ ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම.				කබානා සංවර්ධනය කිරීම.				ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ සහ ඇවිදීමේ මංහීරු සංවර්ධනය කිරීම.				මීටර් 3 ක් පළල මීටර් 200 ක් දිග නව පිවිසුම් මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම.			
සංරචකය	2018	2019	2020																						
විවෘත අවකාශයන් සහිත වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම																									
බයිසිකල් මංහීරු සමඟ වෙරළබඩ ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම.																									
කබානා සංවර්ධනය කිරීම.																									
ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ සහ ඇවිදීමේ මංහීරු සංවර්ධනය කිරීම.																									
මීටර් 3 ක් පළල මීටර් 200 ක් දිග නව පිවිසුම් මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම.																									
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>	<p>යෝජිත මෙම ඉඩම / වැලි සහිත වෙරළ තීරය අක්කර 2 ක් වන ඉඩම් ප්‍රමාණයෙහි මෙම මොරවල වෙරළ උද්‍යානය සහ ඒකාග්‍රික පහසුකම් සහ ප්‍රවේශ මාර්ග දියුණු කිරීම සහ නැරඹුම් ජැටිය සංවර්ධනය සඳහා යෝජිතය. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් වෙරළ පරිසරය හරහා විවේකයක් ලබා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වන දේශීය විදේශීය සංචාරකයන් අරමුණු කොට ඇත. මෙම උද්‍යානය තුළ, උද්‍යාන ආශ්‍රිත විවෘත පහසුකම් සහිත අවන්හල්, ආසන පහසුකම්, දිය නැමේ ස්ථාන ඇතිකරයි. එසේම පිටිපන මාර්ගය මීටර් 3 ක් දක්වා පුළුල් කිරීමට යෝජිත අතර, එමගින් වෙරළ උද්‍යානයට පිවිසුම් ලබාදෙයි. එසේම පිටිපන මංසන්ධියේ සිට උද්‍යානය දක්වා මීටර් 3 ක් පළල දැවමය නැරඹුම් ජැටිය සංවර්ධනය නිර්මාණය කරන අතර එමගින් වෙරළ උද්‍යානයට පැමිණෙන සංචාරකයන්ට කලපු තීරයේ ඉදිරිපස ප්‍රදේශයේ සිට අවට දර්ශනය දර්ශනීය ලෙස ප්‍රදර්ශනය වේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත ප්‍රතිලාභ සැලැස්:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• විවෘත අවකාශ සහිත විනෝදාස්වාද උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>• දිය නැමේ ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>• ආසන පහසුකම් සහ භූමි අලංකරණ කටයුතු සැපයීම.</li> <li>• ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් / මංසන්ධියෙන් වෙරළ උද්‍යානය සඳහා ප්‍රවේශය ලබාදීම.</li> <li>• වෙරළ උද්‍යානයට පැමිණෙන මහජනතාවට නැරඹීම සඳහා නැරඹුම් ජැටියක් සැපයීම.</li> </ul>																								
<p><b>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</b></p>	<p><b>මෝරවල කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</b></p>  																								
<p><b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b></p>	<p>මෝරවල සුළු වෙරළ උද්‍යානය නඩත්තු කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ අධීක්ෂණය යටතේ මීගමුව මහනගර සභාව විසින් නඩත්තු කටයුතු සිදු කරයි. එසේම මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සහ දර්ශන මැදිරිය නඩත්තු කිරීම මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ මීගමුව මහනගර සභාව විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදුකෙරේ.</p>																								

6.7.1.4. දූව කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර කර්මාන්තය සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව දර්ශන නැරඹුම් නිරය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	දූව කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දූව කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය දර්ශන නැරඹුම් නිරය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර කර්මාන්තය සංවර්ධන සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත		දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ		
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මීගමුව		පළාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව		
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර		
ප්‍රවේශය	මීගමුව - පමුණුගම පාර						
පිහිටීම් සිතියම							
	දූවකුඩා වෙරළ උද්‍යානය සඳහා වන ඉඩම						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	√	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාප්තිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							√

<p><b>ව්‍යාපෘතියේ හාර්නිකත්වය</b></p>	<p>මීගමුව 2018-2030 කලාපය තුළ ප්‍රධාන සංකල්පිත සංවර්ධන හයක් සහිතව “ස්වභාවික නොටුපලින් ගොඩනැගෙන ප්‍රංචි රෝමය” යන දැක්ම ලඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයන් හතරක් වන නැරඹුම් ජැටිය, කලපුව, ආරක්ෂක සහ රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශ ඇතුළත් වන සැලැස්මක් වන අතර එමගින් සංචාරක හා ධීවර කර්මාන්තය දියුණු කිරීම, මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණයි. මුහුදු වෙරළ තීරයේ විවිධාකාර අත්දැකීම් නිර්මාණය කිරීම, නැරඹුම් ජැටිය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග යටතේ යෝජනා කර ඇති අතර, දූව කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය නැරඹුම් ජැටි උපාය මාර්ගයට අයත් ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති වලින් එකක් වන අතර එය මීගමුවේ සංචාරකයන් සහ පුද්ගලයන් ගේ විනෝදය සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කරනු ලබයි.</p>																										
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b></p>	<p>ක්‍රියාකාරී වෙරළ පෙදෙසක් සමග මීගමුවට පැමිණෙන සංචාරකයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම</p>																										
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>																											
<p><b>ව්‍යාපෘති කාලය</b></p>	<p>කෙටි කාලීන (1 &gt; වසර)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>√</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 100</p>																					
<p><b>මූල ප්‍රතිපාදන</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය</p>																										
<p><b>මූල සැලැස්ම</b></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">සංරචකය</th> <th style="width: 10%;">2018</th> <th style="width: 10%;">2019</th> <th style="width: 10%;">2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>විනෝදාස්වාදන අවකාශයන් සහිත වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>පොදු කටයුතු සඳහා අවකාශයක් ලබාදීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ආසන සහ ගෘහ භාණ්ඩ සහිතව භූමි අලංකරණය කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>කබානා සංවර්ධනය</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							සංරචකය	2018	2019	2020	විනෝදාස්වාදන අවකාශයන් සහිත වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම				පොදු කටයුතු සඳහා අවකාශයක් ලබාදීම				ආසන සහ ගෘහ භාණ්ඩ සහිතව භූමි අලංකරණය කිරීම				කබානා සංවර්ධනය			
සංරචකය	2018	2019	2020																								
විනෝදාස්වාදන අවකාශයන් සහිත වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම																											
පොදු කටයුතු සඳහා අවකාශයක් ලබාදීම																											
ආසන සහ ගෘහ භාණ්ඩ සහිතව භූමි අලංකරණය කිරීම																											
කබානා සංවර්ධනය																											
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>	<p>යෝජිත මෙම ඉඩම / වැලි සහිත වෙරළ තීරය අක්කර 1.2 ක් හා ඉඩම් ප්‍රමාණයෙහි මෙම දූව කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සහ ඒ ආශ්‍රිත පහසුකම් දියුණු කිරීම සඳහා යෝජනා කර ඇති අතර, මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් වෙරළ පරිසරය හරහා විවේකයක් ලබාගැනීමට අපේක්ෂා කරන දේශීය, විදේශීය සංචාරකයන්ට පහසුකම් සැපයීම අරමුණු කොටගෙන ඇත. ඒ යටතේ වෙරළ උද්‍යාන ආශ්‍රිත පහසුකම්, අසුන් ගන්නා ස්ථාන සහ ආසන පහසුකම්, භෝජනාගාර සහ ආපනශාලා, කබානා සහ විවෘත භූමි සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත ප්‍රතිලාභ සලසාගත හැකිය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• මහජනතාවට විනෝදය සඳහා අවකාශයන් නිර්මාණය කිරීම.</li> <li>• පොදු කටයුතු සඳහා අවකාශය සැලසීම.</li> <li>• අසුන්ගන්නා ආසන සහ ගෘහ භාණ්ඩ සහිතව ප්‍රදේශය භූමි අලංකරණය කිරීම.</li> <li>• මහජනතාව සඳහා ආහාරපාන ලබාගැනීම සඳහා ආපනශාලා සහ අවන්හල් පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>• අමුත්තන් සඳහා කබානා ලබාදීම.</li> </ul>																										
<p><b>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>දූව කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</b></p>  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>1. Cafeterias and restaurants</p> <p>2. Space for public events</p> <p>3. Cabanas</p> <p>4. Landscaping with seating &amp; furniture</p> </div>																										
<p><b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b></p>	<p>දූව කුඩා වෙරළ උද්‍යානය නඩත්තු කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ මීගමුව මහනගර සභාව විසින් සිදු කරයි.</p>																										

### 6.7.1.5. නාගරික මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර කර්මාන්තය සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව ආරුක්කු ප්‍රදේශය සහ රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශ දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම				
ව්‍යාපෘතියේ නම	නාගරික මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නාගරික මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ආරුක්කු ප්‍රදේශය සහ රෝම වානාවරණය සහිත ප්‍රදේශ දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර කර්මාන්තය සංවර්ධන සැලැස්ම			
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මීගමුව	පලාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	මීගමුව - පුත්තලම මාර්ගය			
පිහිටීම් සිතියම				

ව්‍යාපෘතියේ නාර්තිකත්වය																															
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදි කිරීමක්	√	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි																								
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්																								
							√																								
<b>ව්‍යාපෘතියේ නාර්තිකත්වය</b>	<p>මීගමුව නගරය, ශ්‍රී ලංකාවේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, ඛස්නාහිර පළාතේ බටහිර වෙරළ තීරය තුළ මීගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ අගනුවර වන කොළඹ නගරයට කිලෝ මීටර් 35 ක් දුරින් සහ කටුනායක බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපලින් සහ නිදහස් වෙළඳ කලාපයෙන් කිලෝමීටර් 7 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. ජාතික සන්දර්භය තුළ මීගමුව නගරය උප නගරයක් වන අතර, මීගමුව ප්‍රදේශය පළාතෙහි ප්‍රධාන ආර්ථික නගරයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. එහිදී ආර්ථිකයෙන් 45% ක් ධීවර කර්මාන්තයද, 35% ක් සංචාරක ව්‍යාපාරයද, ආර්ථිකයෙන් 20% ක් වාණිජ හා වෙනත් සේවා මත පදනම් වේ. එසේම ගම්පහ ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ග සහ මාර්ග පද්ධතිය එක්ව ප්‍රධාන වාණිජ, ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන, අධ්‍යාපන සහ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැපයුම් කරුවෙකු ලෙස මීගමුව කටයුතු කරයි. 80% ක් පමණ කැපී පෙනෙන කතෝලික ජන ප්‍රතිශතයක් මීගමුව තුළ වාසය කරන අතර, එය විශේෂ සංස්කෘතික සැමරීම්, නාගරික උත්සව මගින් සජීවී නගරයක් බවට පත්වන ගැනීම සඳහා දායක වේ. ඉහත සඳහන් කරුණුවලට සමගාමීව මීගමුව 2018-2030 කාලය තුළ ප්‍රධාන සංකල්පිත සංරචක හයක් සහිතව "ස්වාභාවික තොටුපලින් ගොඩනැගෙන ප්‍රංචිරෝමය" යන දැක්ම ලැබාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මීගමුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයන් හතරක් වන නැරඹුම් තීරය , කලපුව, ආරුක්ක සහ රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශය ඇතුළත් වන සැලැස්මක් වන අතර එමගින් සංචාරක හා ධීවර කර්මාන්තය දියුණු කිරීම අරමුණු කරයි. ආරුක්ක සහ රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘතියක් ලෙස නාගරික මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සිදුකරන අතර, එමගින් දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට මුහුදු වෙරළ තීරයේ විවිධ අත්දැකීම් සමඟ විනෝදජනක අවකාශයක් සැලසුම් කරදීම මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ සිදු කෙරේ. මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීම , මාර්ගයේ මංසලකුණු ස්ථාපනය කිරීම, නාම පුවරු සහ නගර පිවිසුම් දොරටු සංවර්ධනය කිරීම මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ නැගෙන ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතීන් වේ.</p>																														
<b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b>	මීගමුව ප්‍රදේශයේ ප්‍රවේශය වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් මීගමුවේ සුවිශේෂීතාව වැඩිදියුණු කිරීම.																														
ව්‍යාපෘති විස්තර																															
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>වසර)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)		දිගු කාලීන (3 වසර)	√	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය																								
							රු. මිලියන 100																								
<b>මූල ප්‍රතිපාදන</b>	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය																														
<b>මූල සැලැස්ම</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>සංරචක</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සහ පුළුල් කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>පදික මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>සංඥා ලාම්පු සංවර්ධනය</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ඛස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>නගර මංසලකුණු සහ පිවිසුම් ස්ථාන සමඟ මංසන්ධි භූමි අලංකරණය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							සංරචක	2018	2019	2020	මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සහ පුළුල් කිරීම				පදික මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම				සංඥා ලාම්පු සංවර්ධනය				ඛස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය කිරීම				නගර මංසලකුණු සහ පිවිසුම් ස්ථාන සමඟ මංසන්ධි භූමි අලංකරණය කිරීම.			
සංරචක	2018	2019	2020																												
මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සහ පුළුල් කිරීම																															
පදික මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම																															
සංඥා ලාම්පු සංවර්ධනය																															
ඛස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය කිරීම																															
නගර මංසලකුණු සහ පිවිසුම් ස්ථාන සමඟ මංසන්ධි භූමි අලංකරණය කිරීම.																															
<b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b>	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ තෝරාගත් මංසන්ධි ලෙස කොවිටිකඩේ, දළුව කොටුව, කොප්පරා හන්දිය, බොල්පිත් හන්දිය, පෙරියමුල්ල, දළපහ සහ කට්ටුව යන මංසන්ධි දැක්විය හැකිය. මෙම මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීම ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 3ක් යටතේ සිදු කිරීමට නියමිත වන අතර , මාර්ගය හා මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය මගින් මාර්ග පුළුල් කිරීම, පදික මංසලකුණු වැඩිදියුණු කිරීම, ලාම්පු සමඟ මංසන්ධි දියුණු කිරීමට නියමිතය. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ සැලකේ,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• පවතින නාගරික මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීම</li> <li>• මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සහ පුළුල් කිරීම.</li> <li>• සුවපහසු පදික වේදිකා සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>• සංඥා ලාම්පු සහිත මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>• ඛස් නැවතුම් පොළ සමඟ මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>• නගර මාර්ග සලකුණු සහ පිවිසුම් ස්ථාන සමඟ මංසන්ධි භූමි අලංකරණය කිරීම.</li> </ul>																														

පිරිසැලසුම්  
සැලැස්ම

නාගරික මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

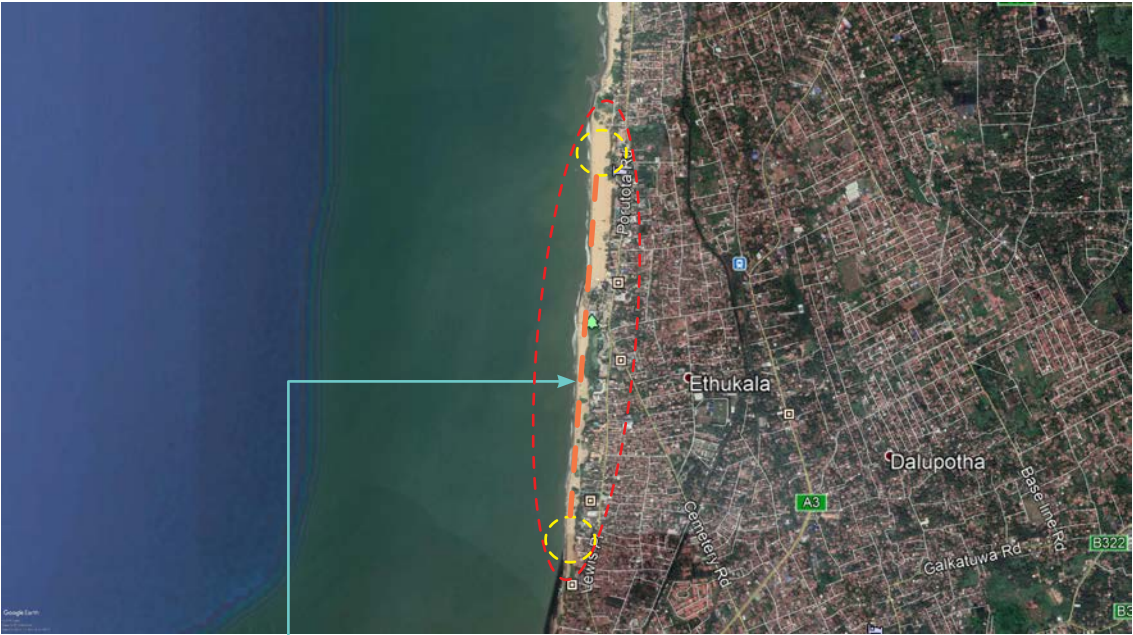


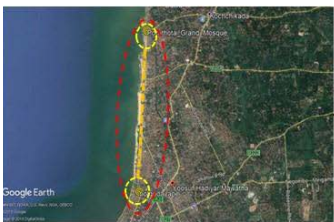
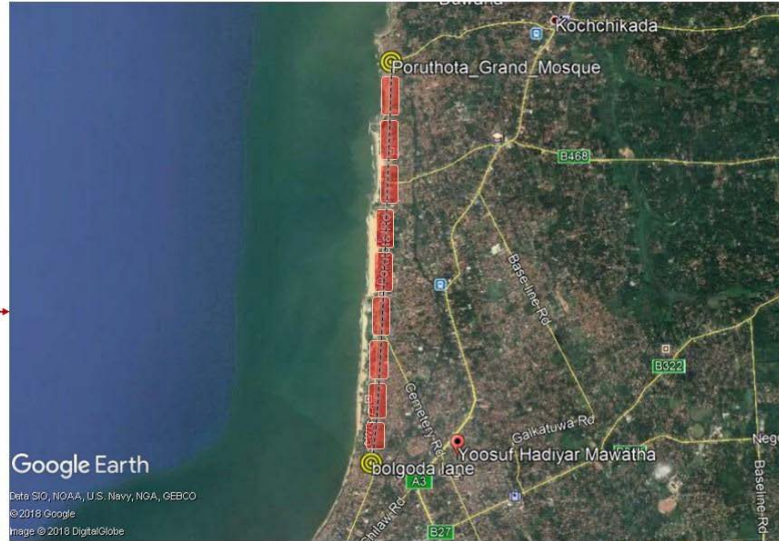
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක  
කිරීම සහ නඩත්තු  
කිරීම

නාගරික මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය නඩත්තු කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ප්‍රාදේශීය මාර්ග අධිකාරියේ අධීක්ෂණය යටතේ මිගමුව මහනගර සභාව විසින් සිදුකරයි.

6.7.1.6. සෙවනකල ආරක්ෂා මාර්ගය සහිත ගොඩනැගිලි දියුණු කිරීම


මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර කර්මාන්තය සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව ආරක්ෂා ප්‍රදේශය සහ රෝමානු ආකෘතික ප්‍රදේශ දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ


ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	සෙවනකල ආරක්ෂා මාර්ගය සහිත ගොඩනැගිලි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සෙවනකල ආරක්ෂා මාර්ගය සහිත ගොඩනැගිලි දියුණු කිරීම මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර කර්මාන්තය සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව සෙවනකල ආරක්ෂා මාර්ග ප්‍රදේශය සහ රෝමානු ආකෘතික ප්‍රදේශ දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ			
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මීගමුව	පලාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව			
මායිම් සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර			
ප්‍රවේශය	පෝරුනොට මාර්ගය						
පිහිටීම් සිතියම	 <p>සෙවනකල ආරක්ෂා මාර්ගය සහිත ගොඩනැගිලි දියුණු කිරීම</p>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදි කිරීමක්	√	වැඩිදියුණු කිරීම	ව්‍යාපෘතිය	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							√

ව්‍යාපෘතියේ නාර්තිකත්වය	ආරක්ෂා මාර්ගය සහ රෝමානු ආකෘතික ප්‍රදේශ දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘතියක් ලෙස පෝරුකොට මාර්ගය වාණිජ ගොඩනැගිලි සම්බන්ධ කරමින් කුළුණු සහිත ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සිදුකරන අතර, එමගින් දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ට මිගමුව රෝමානු ආකෘතික ප්‍රදේශයක් බවට හැඟවීමට එය උපකාරී වේ.					
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	රෝම වානාවරණය සමග මිගමුවේ සංචාරකයන් සහ පුද්ගලයන් සඳහා ඵලදායී සෞභාග්‍ය ආරක්ෂා මාර්ගය සහිත ගොඩනැගිලි ප්‍රදේශය නිර්මාණය කිරීම.					
<b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b>						
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 > වසර)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)	දිගු කාලීන (3 වසර)	√	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මිලියන 100
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය					
මූල්‍ය සැලැස්ම	<b>සංරචක</b>		2018	2019	2020	
	සෞභාග්‍ය ආරක්ෂා මාර්ගය සහිත ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය					
	පෝරුකොට මාර්ගය භූමි අලංකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති විස්තර	<p>බොලන්දි පටුමග සිට ලුවිස් පොරුකොට පල්ලිය දක්වා කිලෝමීටර් 4.21 ක භූමි ප්‍රමාණයක් පවතී. මෙම කුළුණු සහිත ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වෙන්කර ඇති මුදල් ප්‍රමාණය රුපියල් ..... හෝටල් ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් හරහා වාණිජ අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වන දේශීය මෙන්ම විදේශීය ජනතාව මෙම ව්‍යාපෘතියේ ගනුදෙනුකරුවන් වේ. මෙම කුළුණු සහිත ගොඩනැගිලි පළ පෝරුකොට මාර්ගයේ වාණිජ කටයුතු සහ හෝටල් ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා සම්බන්ධවේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ ලබාගත හැකිය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• මෙම කුළුණු සහිත ගොඩනැගිලි දියුණු කිරීම හරහා සැලකිය හැකි වාණිජ තීරයක් සහිත ගමන් මාර්ගයක් සංවර්ධනය වීම.</li> <li>• අමුත්තන් / ගනුදෙනුකරුවන්ට හෝටල් ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් හරහා හොඳ සබඳතාවක් ලබාදීම.</li> <li>• සංවර්ධන කටයුතුවලට අනුව මාර්ගය භූමි අලංකරණය කිරීම</li> </ul>					
පිරිසැලසුම් සැලැස්ම	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="351 1146 686 1585" style="width: 45%;">  <p style="background-color: yellow; padding: 5px; margin-top: 10px;">1. Building collande 2. Connecting path</p> </div> <div data-bbox="702 1146 1484 1747" style="width: 50%;"> <p style="text-align: center;"><b>සෞභාග්‍ය ආරක්ෂා මාර්ගය සහිත ගොඩනැගිලි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</b></p>  </div> </div>					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම	මෙම ව්‍යාපෘතිය නඩත්තු කිරීම මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධීක්ෂණය යටතේ මිගමුව මහනගර සභාව විසින් සිදු කෙරේ.					

6.7.1.7. පළඟනුරේ වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.

මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර කාර්මාන්තය සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව ආරක්‍ෂා කළ ප්‍රදේශය සහ රෝම වානාවරණය සහිත ප්‍රදේශ දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ

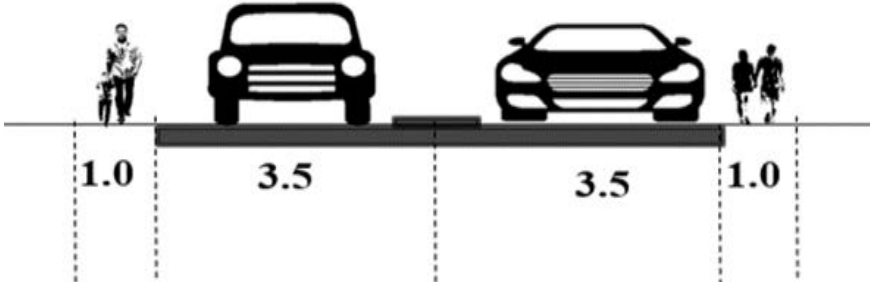
ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	පළඟනුරේ වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පළඟනුරේ වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ආරක්‍ෂා මාර්ගය සහ රෝම වානාවරණය සහිත ප්‍රදේශ දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර කාර්මාන්තය සංවර්ධන සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	ඛස්නාහිර පළාත		දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ		
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මීගමුව		පළාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව		
මායිම්කිරීම	උතුර	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර		
ප්‍රවේශය	පෝරුනොට මාර්ගය						
පිහිටීම් සිතියම	 <p style="text-align: center;">පළඟනුරේ වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</p>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	√	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							√

<p><b>ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාව</b></p>	<p>“ස්වභාවික නොටුපොළෙන් ගොඩ නැගෙන ප්‍රංචි රෝමය” යන දැක්ම ලබාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයන් හතරක් වන නැරඹුම් තීරය, කලපුව, ආරුක්කු සහ රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශ ඇතුළත් වන සැලැස්මක් වන අතර එමඟින් සංචාරක හා ධීවර කාර්යක්ෂමතාව දියුණු කිරීම, මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණයි. ආරුක්කු ප්‍රදේශය සහ රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස පළඟහුරේ වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සිදුකරන අතර, එමඟින් දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට මීගමුව රෝම වාසස්ථානය ප්‍රදේශයක් බවට හැඟවීමට එය උපකාරී වේ. එමඟින් සංචාරකයන් සහ පුද්ගලයන්ට මීගමුව රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශයක් ලෙස ඉඩකඩ වෙන් කරනු ලබයි.</p>																																						
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b></p>	<p>සක්‍රීය සංචාරක ආකර්ශනීය ප්‍රදේශයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම</p>																																						
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>																																							
<p><b>ව්‍යාපෘති කාලය</b></p>	<p>කෙටි කාලීන (1 &gt; වසර)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>✓</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 200</p>																																	
<p><b>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය</p>																																						
<p><b>මූල්‍ය සැලැස්ම</b></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">සංරචක</th> <th style="width: 12.5%;">2018</th> <th style="width: 12.5%;">2019</th> <th style="width: 12.5%;">2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>විනෝදාස්වාදක අවකාශයක් ලෙස මුහුදු වෙරළ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>මුහුදු තටාක සංවර්ධනය</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>නැරඹුම් තීරය සංවර්ධනය කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ආපනශාලා සංවර්ධනය</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ආසන පහසුකම් සැපයීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>වාහන නැවැත්වීම සඳහා ඉදිරිපස ඉඩමේ පහසුකම් සැපයීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							සංරචක	2018	2019	2020	විනෝදාස්වාදක අවකාශයක් ලෙස මුහුදු වෙරළ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම.				මුහුදු තටාක සංවර්ධනය				නැරඹුම් තීරය සංවර්ධනය කිරීම				ආපනශාලා සංවර්ධනය				සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම				ආසන පහසුකම් සැපයීම				වාහන නැවැත්වීම සඳහා ඉදිරිපස ඉඩමේ පහසුකම් සැපයීම			
සංරචක	2018	2019	2020																																				
විනෝදාස්වාදක අවකාශයක් ලෙස මුහුදු වෙරළ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම.																																							
මුහුදු තටාක සංවර්ධනය																																							
නැරඹුම් තීරය සංවර්ධනය කිරීම																																							
ආපනශාලා සංවර්ධනය																																							
සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම																																							
ආසන පහසුකම් සැපයීම																																							
වාහන නැවැත්වීම සඳහා ඉදිරිපස ඉඩමේ පහසුකම් සැපයීම																																							
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>	<p>මෙම ඉඩම / වැලි සහිත වෙරළ තීරය අක්කර 1.8 ක් වන ප්‍රමාණයක මෙම පළඟහුරේ වෙරළ උද්‍යානය හා අදාළ පහසුකම් රථභාල් පහසුකම් සැපයීම සඳහා වෙන් කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් වෙරළ පරිසරය හරහා විවේකයක් ලබාගැනීමට හා ක්‍රීඩා කටයුතු කිරීමට අපේක්ෂා කරන දේශීය මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයන්ට සුවපහසු අත්දැකීම් ලබාගැනීමට අවකාශය සලසා ඇත. මේ යටතේ වෙරළ උද්‍යාන ආශ්‍රිත පහසුකම් වන මුහුදු පොකුණු ආශ්‍රිත පහසුකම්, නැරඹුම් තීරය, ආසන පහසුකම්, ආපනශාලා සහ අවන්හල් පහසුකම් සැපයෙන අතර, අවට ඉඩම්වල වෙරළ උද්‍යානය සඳහා පැමිණෙන ජනතාව සඳහා රථභාල් පහසුකම් සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ හිමි වේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• මහජනතාවට විනෝදය සඳහා අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම.</li> <li>• වෙරළ තීරය තුළ නෑන පොකුණු සහ නැරඹුම් ජැටි නිර්මාණය කිරීම.</li> <li>• අමුත්තන්ගේ සංග්‍රහ කටයුතු සඳහා ආපනශාලා පහසුකම් සැපයීම.</li> <li>• ජනතාව සඳහා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහ ආසන පහසුකම් සැපයීම.</li> <li>• වෙරළ උද්‍යානයට පැමිණෙන වාහන සඳහා ඉදිරිපස ඉඩමේ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩ පහසුකම් ලබාදීම.</li> </ul>																																						
<p><b>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>පළඟහුරේ වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.</b></p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #ffff00; padding: 10px; margin-right: 20px;"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Common seat arrangement and canteens</li> <li>2. Sight seeing deck</li> <li>3. Common seat arrangement</li> <li>4. Parking arrangement</li> <li>5. Sea ponds</li> <li>6. Sanitary facilities</li> </ol> </div>  </div>																																						
<p><b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b></p>	<p>පළඟහුරේ වෙරළ උද්‍යාන සහ ඒ ආශ්‍රිත පහසුකම් නඩත්තු කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ අධීක්ෂණය යටතේ මීගමුව මහනගර සභාව විසින් සිදුකරයි. එසේම යෝජිත වාහන නැවතුම් ස්ථානයද මීගමුව මහනගර සභාව විසින් නඩත්තු කෙරේ.</p>																																						

### 6.7.1.7. පෝරුකොට මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

මීගමුව ප්‍රවාහන කටයුතු සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව, පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	පෝරුකොට මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘති සේපනාව	පෝරුකොට මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය මීගමුව ප්‍රවාහන කටයුතු සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	ඛස්නාහිර පළාත		දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ		
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මීගමුව		පළාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව		
මායිම් සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර		
ප්‍රවේශය	පෝරුකොට මාර්ගය						
පිහිටීම් සිතියම	<p style="text-align: center;">පෝරුකොට මාර්ගය සංවර්ධනය</p>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	√	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							√

<b>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය</b>	මීගමුව 2018-2030 කලාපය තුළ ප්‍රධාන සංකල්පිත සංරචක හයක් සහිතව “ස්වාභාවික නොටුපලින් ගොඩනැගෙන පුංචි රෝමය” යන දැක්ම ලඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘතියක් ලෙස පෝරුනොට මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සැලකෙන අතර එමඟින් දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට මීගමුව රෝම වාසස්ථානය ප්‍රදේශයක් බවට හැඟවීමට එය උපකාරී වේ. එසේම එමඟින් මගීන්ට සහ සංචාරකයන්ට සුව පහසු ගමනාගමන පහසුකම් සපයාදීමට අපේක්ෂා කෙරේ.																			
<b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b>	පදිකයින් සහ මීගමුවේ සංචාරකයන් සඳහා සැපපහසු ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම.																			
<b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b>																				
<b>ව්‍යාපෘති කාලය</b>	කෙටි කාලීන (1 > වසර)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)		දිගු කාලීන (3 වසර)	√	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මිලියන 200												
<b>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන</b>	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය																			
<b>මූල්‍ය සැලැස්ම</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">සංරචක</th> <th style="width: 10%;">2018</th> <th style="width: 10%;">2019</th> <th style="width: 10%;">2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>කිලෝමීටර් 6.26 ක් වන පෝරුනොට පාර මීටර් 9 දක්වා පුළුල් කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>බෝලන්ජි මාර්ගයේ සිට කොච්චිකඩේ දක්වා පදික මාර්ගය මීටර් 9 ක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								සංරචක	2018	2019	2020	කිලෝමීටර් 6.26 ක් වන පෝරුනොට පාර මීටර් 9 දක්වා පුළුල් කිරීම				බෝලන්ජි මාර්ගයේ සිට කොච්චිකඩේ දක්වා පදික මාර්ගය මීටර් 9 ක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීම.			
සංරචක	2018	2019	2020																	
කිලෝමීටර් 6.26 ක් වන පෝරුනොට පාර මීටර් 9 දක්වා පුළුල් කිරීම																				
බෝලන්ජි මාර්ගයේ සිට කොච්චිකඩේ දක්වා පදික මාර්ගය මීටර් 9 ක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීම.																				
<b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b>	<p>බෝලන්ජි මාර්ගයේ සිට කොච්චිකඩේ හන්දිය දක්වා මාර්ගයේ දිග කිලෝමීටර් 6.26 ක් වන අතර, එය මීටර් 6 – 9 දක්වා පුළුල් කරමින් පදික වේදිකා සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කොට ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය මීගමුව නගර ආශ්‍රිතයට පැමිණෙන විදේශිකයන් සහ දේශීය ජනතාව මූලික කොට ගෙන යෝජනා කොට ඇත. එසේම මීගමුව පසුකොට කොළඹට පැමිණෙන මිනිසුන් හට මානසික සුවයක් මෙන්ම සාගරයේ අලංකාර දර්ශනය මෙම මාර්ගය පසුකරන විට දැකිය හැකිය.</p> <p>මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ හිමිවේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>පවත්නා මාර්ග පුළුල් කිරීම.</li> <li>පදික මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.</li> </ul>																			
<b>හරස් කඩ</b>	<p><b>පෝරුනොට මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</b></p>  <p>The diagram illustrates the proposed road layout for the Poru-noda road improvement project. It shows a central road section with a width of 3.5m, flanked by sidewalks of 1.0m each. The total width of the road section is 5.5m. The diagram also shows a person walking on the sidewalk and a car on the road.</p>																			
<b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b>	පෝරුනොට මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය නඩත්තු කිරීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ මීගමුව මහනගර සභාවෙහි අධීක්ෂණය යටතේ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කරයි.																			

### 6.7.1.8. බහු මහල් රට් භාල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

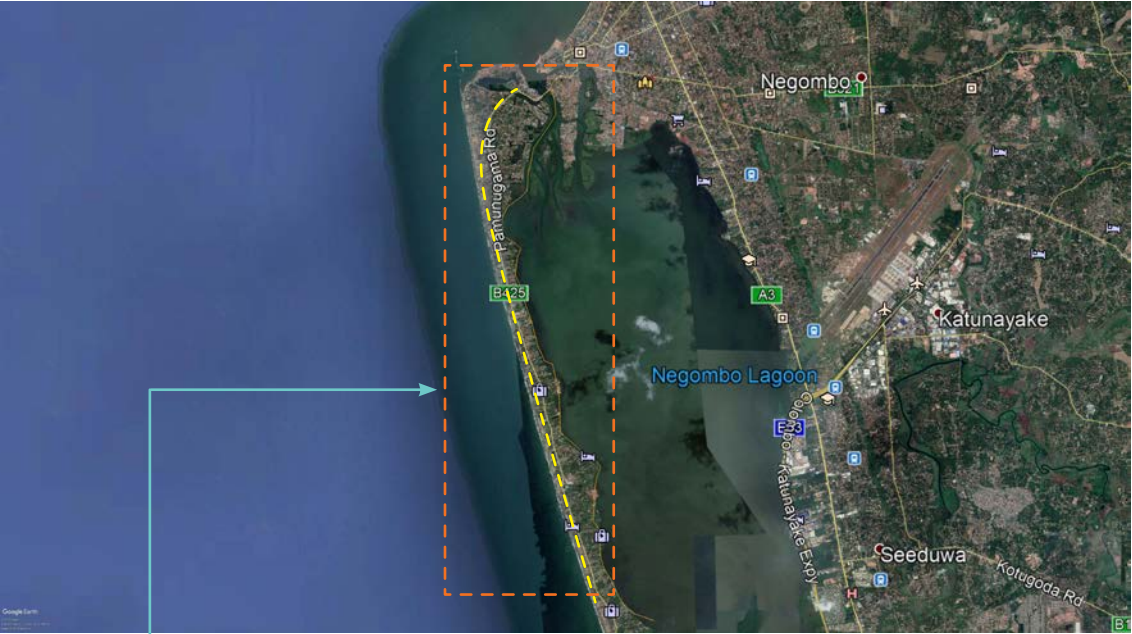
මීගමුව සංවර්ධන සහ ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව බසාර් සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ බහු මහල් රට් භාල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	බහු මහල් රට් භාල් උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘති ක්ෂේත්‍රය	මීගමුව සංවර්ධන හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව බසාර් සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ බහු මහල් රට් භාල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ			
	ප්‍රාදේශීය සභාව	මීගමුව	පළාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව			
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර			
ප්‍රවේශය	ගාන්ත පෝශ්ච්චිදිය						
පිහිටීම් සිතියම							
	බහු මහල් රට් භාල් උද්‍යානය						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	√	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාප්තිය	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	මිගමුව නගරය කලාපීය පහසුකම් සපයන්නා ලෙස ක්‍රියා කිරීම නිසා මිගමුව මහින්ගේ ගමන් මගෙහි ප්‍රධාන ස්ථානයක් වන අතර සංචාරක නවතැනකි. එහෙත් වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් නොමැතිව නගරය අවහිරවීම සිදුවේ. නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ මිගමුවේ රථගාල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත.							
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	මහින් සඳහා වඩා හොඳ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම.							
<b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b>								
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>වසර)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)		දිගු කාලීන (3 වසර)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මිලියන 2000
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය							
ව්‍යාපෘති විස්තර	<p>අක්කර 1 පර්චස් 48 ඉඩම මිගමුව බහු මහල් රථගාලක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරන ලදී. එය නගරය තුළ වඩා හොඳ වාහන නැවැත්වීමේ ක්‍රමයක් සපයනු ඇත. ව්‍යාපෘතියෙන් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ ලබා ගත හැකිය</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• වඩා හොඳ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ලබා දීම</li> <li>• වාහනය භාවිතා කරන්නන්ට පහසුව සැලසීම</li> <li>• නගරයේ හදබදය අවම කිරීම</li> </ul>							
පිරිසැලසුම් සැලැස්ම	<p><b>බහු මහල් රථ ගාල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</b></p>  							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම	බහු මහල් රථ ගාල සංවර්ධනය කිරීමෙන් පසු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා මිගමුව මහ නගර සභාව විසින් නඩත්තු කරනු ලැබේ.							

6.7.1.9. ව්‍යාපාර මංකීරු සහ බයිසිකල් මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව කලපු ආශ්‍රිත සංවර්ධනය කිරීම උපාය මාර්ගය යටතේ


ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපාර මංකීරු සහ බයිසිකල් මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ව්‍යාපාර මංකීරු සහ බයිසිකල් මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය කලපු ආශ්‍රිත සංවර්ධනය කිරීම උපාය මාර්ගය මීගමුව සංචාරක හා ඩිවර සංවර්ධන සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත		දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ		
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	මීගමුව		පළාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව		
මායිම් සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර		
ප්‍රවේශය	මීගමුව - පමුණුගම පාර						
පිහිටීම් සිතියම	 <p>ව්‍යාපාර මංකීරු සහ බයිසිකල් මංකීරු සංවර්ධනය</p>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	√	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
			√				

<p><b>ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාව</b></p>	<p>මීගමුව නගරය, ශ්‍රී ලංකාවේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, බස්නාහිර පළාතේ බටහිර වෙරළ තීරය තුළ මීගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ අගනුවර වන කොළඹ නගරයට කිලෝමීටර් 35 ක් දුරින් සහ කටුනායක බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් කොටුපලින් සහ නිදහස් වෙළඳ කලාපයෙන් කිලෝමීටර් 7 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. ජාතික සන්දර්භය තුළ මීගමුව නගරය උප නගරයක් වන අතර, මීගමුව ප්‍රදේශය පළාතෙහි ප්‍රධාන ආර්ථික නගරයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. එහිදී ආර්ථිකයෙන් 45% ක් බිවර කර්මාන්තයද, 35% ක් සංචාරක ව්‍යාපාරයද, ආර්ථිකයෙන් 20% ක් වාණිජ හා වෙනත් සේවා මත පදනම් වේ. එසේම ගම්පහ ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ග සහ මාර්ග පද්ධතිය එක්ව ප්‍රධාන වාණිජ, ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන, අධ්‍යාපන සහ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැපයුම් කරුවෙකු ලෙස මීගමුව කටයුතු කරයි. 80% ක් පමණ කැපී පෙනෙන කාර්මික ජන ප්‍රතිශතයක් මීගමුව තුළ වාසය කරන අතර, එය විශේෂ සංස්කෘතික සැමරීම්, නාගරික උත්සව මගින් සජීවී නගරයක් බවට පවත්වා ගැනීම සඳහා දායක වේ. ඉහත සඳහන් කරුණුවලට සමගාමීව මීගමුව 2018-2030 කාලය තුළ ප්‍රධාන සංකල්පිත සංරචක හයක් සහිතව “ස්වභාවික තොටුපොළෙන් ගොඩ නැගෙණු ප්‍රංච රෝමය” යන දැක්ම ලඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මීගමුව සංචාරක හා බිවර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයන් හතරක් වන නැරඹුම් ජැටි, කලපුව, ආරක්කු සහ රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශය ඇතුළත් වන සැලැස්මක් වන අතර එමගින් සංචාරක හා බිවර කර්මාන්තය දියුණු කිරීම අරමුණු කරයි.</p> <p>කලපු ආශ්‍රිත පරිසරය දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය සටහන් ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ව්‍යාපෘති මංහීරු සහ බයිසිකල් මංහීරු සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සිදුකරන අතර, එමගින් නාගරික ජලාශ්‍රිත සංවර්ධනය මගින් පොදු විනෝදාත්මක ස්ථාන සහ නූතන ජලාශ්‍රිත සංවර්ධනය මගින් මීගමුව දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට පහසුකම් සපයයි.</p>																																		
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b></p>	<p>මීගමුවේ සංචාරය කරන්නන් හා ප්‍රදේශවාසීන්ට ජලය ආශ්‍රිත පොදු විනෝදාත්මක අවකාශයක් සැපයීම</p>																																		
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>																																			
<p><b>ව්‍යාපෘති කාලය</b></p>	<p>කෙටි කාලීන (1 &gt; වසර)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>√</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 200</p>																													
<p><b>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය</p>																																		
<p><b>මූල්‍ය සැලැස්ම</b></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">සංරචක</th> <th style="width: 15%;">2018</th> <th style="width: 15%;">2019</th> <th style="width: 10%;">2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>දීර්ඝ විනෝදජනක ස්ථානයක් ලෙස කලපු ආශ්‍රිත ජල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>කලපුවට සමාන්තරව මීටර් 3 ක ව්‍යාපෘති මංහීරු සංවර්ධනය කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>කලපුවට සමාන්තරව මීටර් 3.5 ක බයිසිකල් මංහීරු සංවර්ධනය කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>දීර්ඝ විනෝදජනක ස්ථානය භූමි අලංකරණය කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ආපනශාලා, හෝපන ශාලා සංවර්ධනය කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>විනෝදජනක ස්ථාන සඳහා වීදි පහන් ආලෝක පහසුකම් සැලසීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							සංරචක	2018	2019	2020	දීර්ඝ විනෝදජනක ස්ථානයක් ලෙස කලපු ආශ්‍රිත ජල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම				කලපුවට සමාන්තරව මීටර් 3 ක ව්‍යාපෘති මංහීරු සංවර්ධනය කිරීම				කලපුවට සමාන්තරව මීටර් 3.5 ක බයිසිකල් මංහීරු සංවර්ධනය කිරීම				දීර්ඝ විනෝදජනක ස්ථානය භූමි අලංකරණය කිරීම				ආපනශාලා, හෝපන ශාලා සංවර්ධනය කිරීම				විනෝදජනක ස්ථාන සඳහා වීදි පහන් ආලෝක පහසුකම් සැලසීම.			
සංරචක	2018	2019	2020																																
දීර්ඝ විනෝදජනක ස්ථානයක් ලෙස කලපු ආශ්‍රිත ජල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම																																			
කලපුවට සමාන්තරව මීටර් 3 ක ව්‍යාපෘති මංහීරු සංවර්ධනය කිරීම																																			
කලපුවට සමාන්තරව මීටර් 3.5 ක බයිසිකල් මංහීරු සංවර්ධනය කිරීම																																			
දීර්ඝ විනෝදජනක ස්ථානය භූමි අලංකරණය කිරීම																																			
ආපනශාලා, හෝපන ශාලා සංවර්ධනය කිරීම																																			
විනෝදජනක ස්ථාන සඳහා වීදි පහන් ආලෝක පහසුකම් සැලසීම.																																			
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තරය</b></p>	<p>මෙම වැලි සහිත වෙරළ තීරය කිලෝමීටර් 10 ක් සංවර්ධනය සඳහා තෝරාගෙන ඇති අතර, එහි මීටර් 3 ක් දක්වාම පුළුල් ව්‍යාපෘති මංහීරු, මීටර් 3.5 ක් පළලින් යුතු බයිසිකල් මංහීරු සහ අදාළවූ අනිකුත් පහසුකම් සැපයීමට යෝජනා කොට ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය මීගමුවට පැමිණෙන දේශීය විදේශීය පිරිසට විනෝදාත්මක කටයුතු, ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා පහසුකම් සපයමින් කලපු ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් දියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම ව්‍යාපෘති මංහීරු සහ බයිසිකල් මංහීරු සංවර්ධනය කිරීමේදී වීදි ලාම්පු, අවන්හල් සහ ආපනශාලා පහසුකම්ද සපයයි.</p> <p>මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ සැලැස්.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• විනෝදාත්මක කටයුතු විවේකී කටයුතු සහ ව්‍යාපෘති කටයුතු සඳහා ඉඩකඩක් නිර්මාණය කිරීම</li> <li>• බයිසිකල් මංහීරු සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>• රාත්‍රී කාලයේදී ව්‍යාපෘති කරන පිරිස සහ පාදි ධාවනය කරන ධාවනකරුවන් සඳහා වීදි ආලෝක පහසුකම් සැපයීම.</li> <li>• අමුත්තන්ගේ සංග්‍රහ කටයුතු සඳහා ආපනශාලා පහසුකම් සැපයීම.</li> </ul>																																		


<p>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</p>	<p style="text-align: center;"><b>ව්‍යාපෘති මංහිරු සහ බයිසිකල් මංහිරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="margin-top: 20px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jogging path</li> <li>• Cycling path</li> <li>• Tree lines</li> <li>• Food courts</li> </ul> </div>
<p><b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b></p>	<p>යාම මංහිරු දියුණු කිරීම සහ බයිසිකල් මාර්ග නඩත්තු කිරීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ අධීක්ෂණය යටතේ මීගමුව මහනගර සභාව විසින් සිදුකරයි.</p>

6.7.1.11 ධීවර වෙළෙඳ පොළ නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව බසාර් සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතේ


ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම				
ව්‍යාපෘතියේ නම	ධීවර වෙළෙඳ පොළ නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව බසාර් සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතේ ධීවර වෙළෙඳ පොළ නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ
	ප්‍රාදේශීය සභාව	මීගමුව	පළාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	රේගු නිවාස මාර්ගය			
පිහිටීම් සිතියම	 <p style="text-align: center;">ධීවර වෙළෙඳ පොළ නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>			


ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාප්තිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
			✓				

<p><b>ව්‍යාපෘතියේ හාර්නිකත්වය</b></p>	<p>මීගමුවේ ආර්ථිකය සලකා බැලීමේදී ආර්ථිකයේ 45% ක් බිවර කර්මාන්තය මත පදනම් වී රැකියා කරන අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන සංරචකයකි. මෙම ප්‍රදේශය බිවර කර්මාන්තය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ප්‍රධාන කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. නමුත් අනෙක් සංවර්ධන බිවර ප්‍රජාවන් සමග සංසන්දනය කිරීමේදී දැනට පවත්නා මාළු වෙළෙඳපොළ තුළ නව පහසුකම් සහ තාක්ෂණික පහසුකම් නොමැති බව පෙනේ. එබැවින් මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් මෙම ගැටළු වලට විසඳුම් සහ මත්ස්‍ය කර්මාන්තය සඳහා ඉල්ලුම සැපයීම සඳහා බිවර කර්මාන්තයේ ඵලදායිතාවය ඉහළ නැංවීම අරමුණු කරයි</p>							
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b></p>	<p>නවීන තාක්ෂණය හා පහසුකම් සහිතව බිවර කර්මාන්තයේ ඵලදායිතාව ඉහළ නැංවීම.</p>							
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>								
<p><b>ව්‍යාපෘති කාලය</b></p>	<p>කෙටි කාලීන (1&gt;වසර)</p>		<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)</p>		<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	√	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 1500</p>
<p><b>මූල ප්‍රතිපාදන</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය</p>							
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>	<p>අක්කර 2 පර්චස් 32 කින් යුත් ඉඩම් ප්‍රමාණයක මීගමුව මාළු වෙළෙඳ පොළ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරයි. ප්‍රදේශයේ අලෙවිකරුවන්ගේ ඉතා හොඳ සැලසුම් විධිවිධානයක් ලබා දෙනු ඇත. නවීන පහසුකම් හා තාක්ෂණය භාවිතා කරමින් මෙම කර්මාන්තයේ ඵලදායිතාව ඉහළ නැංවීම. සිසිල් කරණ පහසුකම්, වියලන පහසුකම් සහ පිරිසිදු හා සෞඛ්‍ය සම්පන්න පෙනුමක් ඇති වෙළෙඳපොළ කර්මාන්තයක් ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ.</p> <p>ව්‍යාපෘතියෙන් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාබ ලබා ගත හැකිය</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• මාළු අලෙවිකරුවන් සඳහා සැලසුම් කළ ප්‍රදේශයක් සලසා දීම</li> <li>• මාළු ගැනුම්කරුවන් සඳහා පහසුව සැපයීම</li> <li>• මාළු විකුණන්නන් සඳහා සාම්ප්‍රදායික ඇඳුමක් ලබා දීම</li> <li>• නවීන තාක්ෂණය ඛස්සේ මත්ස්‍ය වියළීම හා සිසිල් කිරීමේ පහසුකම් සැපයීම</li> </ul>							
<p><b>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</b></p>	<p><b>බිවර වෙළෙඳ පොළ නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</b></p> 							
<p><b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b></p>	<p>මත්ස්‍ය වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය කිරීම යලි නඩත්තු කර පවත්වාගෙන යාම මීගමුව නගර සභාව සහ නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදුකරනු ලැබේ.</p>							

6.7.1.12 මීගමුව බන්ධනාගාරය වැලිහේන බන්ධනාගාරයට ස්ථානගත කිරීම සහ මීගමුව කෞතුකාගාරය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය


නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම අනුව බසාර් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	මීගමුව බන්ධනාගාරය වැලිහේන බන්ධනාගාරයට ස්ථානගත කිරීම සහ මීගමුව කෞතුකාගාරය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මීගමුව බන්ධනාගාරය වැලිහේන බන්ධනාගාරයට ස්ථානගත කිරීම සහ මීගමුව කෞතුකාගාරය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය බසාර් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ			
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මීගමුව	පලාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව			
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර			
ප්‍රවේශය	රේගු නිවාස මාර්ගය						
පිහිටීම් සිතියම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම	ව්‍යාපෘතිය	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							✓
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	මීගමුව කොටුව සහ අවට ප්‍රදේශය ක්‍රියාකාරී නාගරික ප්‍රදේශයක් කිරීමට සහ මීගමුව බන්ධනාගාරය වැලිහේන බන්ධනාගාරයට මාරු කර එම ඉඩමේ මීගමුව කෞතුකාගාරය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කෙරේ. එමගින් දේශීය විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා ක්‍රියාකාරී නාගරික ප්‍රදේශයක් බවට පත්වේ						

<b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b>	දැනට පවත්නා බන්ධනාගාරය වැලිහේන වෙත ගෙනයාම සහ එම ඉඩම මීගමුව කෞතුකාගාරය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. මීගමුව නගරයට ඓතිහාසික දැනුම ලබා ගැනීමට අපේක්ෂා කරන විදේශිකයින්ට හා දේශීය ජනයාට පහසුකම් සැලසීම.																																		
<b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b>																																			
<b>ව්‍යාපෘති කාලය</b>	කෙටි කාලීන (1 > වසර)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)	දිගු කාලීන (3 වසර)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය  රු. මිලියන 200																													
<b>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන</b>	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය																																		
<b>මූල්‍ය සැලැස්ම</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">සංරචක</th> <th style="width: 12.5%;">2018</th> <th style="width: 12.5%;">2019</th> <th style="width: 12.5%;">2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>දැනට පවතින බන්ධනාගාරය වැලිහේන ප්‍රදේශයට මාරු කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>කෞතුකාගාරයක් ලෙස බන්ධනාගාරය සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ඓතිහාසික තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>සංචාරක උපදේශන මාර්ගෝපදේශ සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>පොත්හල් සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>වාහන නැවතුම් සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							සංරචක	2018	2019	2020	දැනට පවතින බන්ධනාගාරය වැලිහේන ප්‍රදේශයට මාරු කිරීම.				කෞතුකාගාරයක් ලෙස බන්ධනාගාරය සංවර්ධනය කිරීම.				ඓතිහාසික තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.				සංචාරක උපදේශන මාර්ගෝපදේශ සංවර්ධනය කිරීම.				පොත්හල් සංවර්ධනය කිරීම.				වාහන නැවතුම් සංවර්ධනය කිරීම.			
සංරචක	2018	2019	2020																																
දැනට පවතින බන්ධනාගාරය වැලිහේන ප්‍රදේශයට මාරු කිරීම.																																			
කෞතුකාගාරයක් ලෙස බන්ධනාගාරය සංවර්ධනය කිරීම.																																			
ඓතිහාසික තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.																																			
සංචාරක උපදේශන මාර්ගෝපදේශ සංවර්ධනය කිරීම.																																			
පොත්හල් සංවර්ධනය කිරීම.																																			
වාහන නැවතුම් සංවර්ධනය කිරීම.																																			
<b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b>	<p>මෙම ඉඩම අක්කර 3.12 ක ප්‍රමාණයක් වන අතර, එම ඉඩමෙහි ඇති බන්ධනාගාරය වැලිහේන බන්ධනාගාරයට මාරු කොට එම ඉඩමෙහි මීගමුව කෞතුකාගාරය ඉදි කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය මීගමු කොටුව සහ එහි අවට ප්‍රදේශය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘති වලින් එක් අනු ව්‍යාපෘතියක් වන අතර මේ ව්‍යාපෘති මගින් මීගමුව පිළිබඳ එය විශේෂ සංස්කෘතික සැමරීම්, නාගරික උත්සව මගින් සජීවී නගරයක් බවට පවත්වා ගැනීම සඳහා දායක වේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ සැලසේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• දැනට පවත්නා බන්ධනාගාරය වැලිහේන ප්‍රදේශයට මාරු කර එම භූමිය කෞතුකාගාරය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>• නගරයේ ඓතිහාසික වටිනාකම වැඩිකිරීම සඳහා ඓතිහාසික තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>• විදේශිකයන්ට මාර්ගෝපදේශ ලබාදීම සඳහා සංචාරක මාර්ගෝපදේශ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>• පොත්හල් සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>• අමුත්තන් සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ මධ්‍යස්ථාන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම</li> </ul>																																		
<b>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</b>	<p style="text-align: center;"><b>මීගමුව බන්ධනාගාරය වැලිහේන බන්ධනාගාරයට ස්ථානගත කිරීම</b>  <b>සහ මීගමුව කෞතුකාගාරය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</b></p> <div style="text-align: center;">  <div style="border: 1px solid black; background-color: #ffff00; padding: 10px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Museum</li> <li>2. Historical informaton center</li> <li>3. Tourism guide center</li> <li>4. Book shops</li> <li>5. Car park</li> </ol> </div> </div>																																		
<b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b>	මීගමුව බන්ධනාගාරය වැලිහේන බන්ධනාගාරයට මාරු කළ පසුව එම ඉඩමේ ඉදිකරන මීගමුව කෞතුකාගාරය මීගමුව මහනගර සභාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නඩත්තු කරනු ලැබේ.																																		

### 6.7.1.13. නාවය ශාලා (ඔපොරා හවුස්) සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම අනුව බසාර් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම උපාය මාර්ගය යටතේ

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	නාවය ශාලා (ඔපොරා හවුස්) සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම අනුව බසාර් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම උපාය මාර්ගය යටතේ නාවය ශාලා (ඔපොරා හවුස්) සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත		දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ		
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මීගමුව		පලාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව		
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර		
ප්‍රවේශය	රේගු නිවාස මාර්ගය						
පිහිටීම් සිතියම	 <p>(ඔපොරා හවුස්) සඳහා යෝජිත ඉඩම</p>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාප්තිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							✓

<p><b>ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාවය</b></p>	<p>මිගමුම නගරය, ශ්‍රී ලංකාවේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, බස්නාහිර පළාතේ බටහිර වෙරළ තීරය තුළ මිගමුම මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ අගනුවර වන කොළඹ නගරයට කිලෝ මීටර් 35 ක් දුරින් සහ කටුනායක බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් කොටුපලින් සහ නිදහස් වෙළඳ කලාපයේ කිලෝමීටර් 7 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. ජාතික සන්දර්භය තුළ මිගමුම නගරය උප නගරයක් වන අතර, මිගමුම ප්‍රදේශය පළාතෙහි ප්‍රධාන ආර්ථික නගරයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. එහිදී ආර්ථිකයෙන් 45% ක් බවර කර්මාන්තයද, 35% ක් සංචාරක ව්‍යාපාරයද, ආර්ථිකයෙන් 20% ක් වාණිජ හා වෙනත් සේවා මත පදනම් වේ. එසේම ගම්පහ ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ග සහ මාර්ග පද්ධතිය එක්ව ප්‍රධාන වාණිජ, ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන, අධ්‍යාපන සහ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැපයුම් කරුවෙකු ලෙස මිගමුම කටයුතු කරයි. 80% ක් පමණ කැපී පෙනෙන කතෝලික ජන ප්‍රතිශතයක් මිගමුම තුළ වාසය කරන අතර, එය විශේෂ සංස්කෘතික සැමරීම්, නාගරික උත්සව මගින් සජීවී නගරයක් බවට පවත්වා ගැනීම සඳහා දායක වේ. මිගමුම 2018 - 2030 කාලය තුළ ප්‍රධාන සංරචක 6 ක් සහිතව ස්වාභාවික නොටුපලින් ලැබුණු ප්‍රංචි රෝමය යන දැක්ම ළඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. නගර ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්මට අනුව බසාර් ප්‍රදේශය දියුණු කිරීම ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයක් වේ. මිගමුම කොටුව සහ ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය පුනර්ජනනය කිරීම බසාර් ප්‍රදේශය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියකි. මෙම නාට්‍ය ශාලා ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය මෙහි එන උප ව්‍යාපෘතියක් වන අතර, එමගින් ක්‍රියාකාරී සහ ආකර්ශනීය නාගරික අවකාශයක් මිගමුවට පැමිණෙන දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට නාගරික උත්සව පිළිබඳ අත්දැකීම් ලබාගැනීමේ හැකියාව ඇත.</p>																										
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b></p>	<p>ඔපෙරා ශාලාව හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරී සමඟ විවෘත අවකාශ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිතය. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් සංචාරකයින් වන විදේශීය සංචාරකයින් හා දේශීය ජනතාව සඳහා විවේක හා විනෝදාස්වාදය සඳහා අවකාශය සැපයේ. මෙම ව්‍යාපෘතියට විවෘත රංග ශාලාව, පොදු අවකාශය, ඇවිදින ප්‍රදේශ හා ආපන ශාලා ස ඇතුළත් වේ.</p>																										
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>																											
<p><b>ව්‍යාපෘති කාලය</b></p>	<p>කෙටි කාලීන (1 &gt; වසර)</p>		<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>√</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 200</p>																				
<p><b>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය</p>																										
<p><b>මූල්‍ය සැලැස්ම</b></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">සංරචක</th> <th style="width: 12.5%;">2018</th> <th style="width: 12.5%;">2019</th> <th style="width: 12.5%;">2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>පොදු ජනතාවගේ රසාස්වාදනය සඳහා විවෘත රඟහලක් සංවර්ධනය කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>මෙම ජලීය ප්‍රදේශයේ වටිනාකම වැඩි දියුණු කිරීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>පොදු විවෘත අවකාශයක් සැපයීම</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>පොදු ජනතාවගේ සහ සංචාරකයන් සඳහා ආහාරපාන ලබාදීමට ආපනශාලා සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							සංරචක	2018	2019	2020	පොදු ජනතාවගේ රසාස්වාදනය සඳහා විවෘත රඟහලක් සංවර්ධනය කිරීම				මෙම ජලීය ප්‍රදේශයේ වටිනාකම වැඩි දියුණු කිරීම				පොදු විවෘත අවකාශයක් සැපයීම				පොදු ජනතාවගේ සහ සංචාරකයන් සඳහා ආහාරපාන ලබාදීමට ආපනශාලා සංවර්ධනය කිරීම.			
සංරචක	2018	2019	2020																								
පොදු ජනතාවගේ රසාස්වාදනය සඳහා විවෘත රඟහලක් සංවර්ධනය කිරීම																											
මෙම ජලීය ප්‍රදේශයේ වටිනාකම වැඩි දියුණු කිරීම																											
පොදු විවෘත අවකාශයක් සැපයීම																											
පොදු ජනතාවගේ සහ සංචාරකයන් සඳහා ආහාරපාන ලබාදීමට ආපනශාලා සංවර්ධනය කිරීම.																											
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>	<p>යෝජිත ඉඩම අක්කර 5.13 ක ප්‍රමාණයෙන් යුක්ත අතර එහි විනෝදාත්මක විවෘත අවකාශයක් සමඟ නාට්‍ය ශාලා සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා රුපියල් මිලියන 5000 ක මුදල් ප්‍රමාණයක් ඇස්තමේන්තු කර ඇත. එසේම විවෘත රංගහමු, පොදු අවකාශයන්, ඇවිදින මංකීරු සහ ආපනශාලා පහසුකම් මෙම ව්‍යාපෘතියට ඇතුළත් වේ.</p> <p>මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත ප්‍රතිලාභ සලසා ගත හැක</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• මහජනතාව සඳහා විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් සඳහා විවෘත රංගහමු නිර්මාණය කිරීම.</li> <li>• සාගරික විවෘත අවකාශවල වටිනාකම ඉහළ දැමීම</li> <li>• අමුත්තන් සඳහා පොදු විවෘත අවකාශ සැපයීම</li> <li>• මහජනතාව සහ අමුත්තන් සඳහා ආහාරපාන ලබාදීම සඳහා ආපනශාලා සංවර්ධනය කිරීම.</li> </ul>																										

පිරිසැලසුම් සැලැස්ම

### නාට්‍ය ශාලා (ඔපෙරා හවුස්) සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

- 1. Opera house
- 2. Jogging tracks with tree line
- 3. Floating cafetarias
- 4. Bridges




ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම

ඔපෙරා නාට්‍ය ශාලාව සහ ඒ ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය නඩත්තු කිරීමේ කටයුතු වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් මිහඹුව මහනගර සභාවේ සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කෙරේ.

6.7.1.13. ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයන් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්මට අනුව බසාර් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම								
ව්‍යාපෘතියේ නම	ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයන් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය							
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයන් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය අනුව බසාර් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ සැලැස්ම							
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම								
පිහිටීම	පළාත	ඛස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ				
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මීගමුව	පලාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව				
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර				
ප්‍රවේශය	රේගු නිවාස මාර්ගය							
පිහිටීම් සිතියම	 <p>ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිත ඉඩම</p>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය								
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	√	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්	
								√

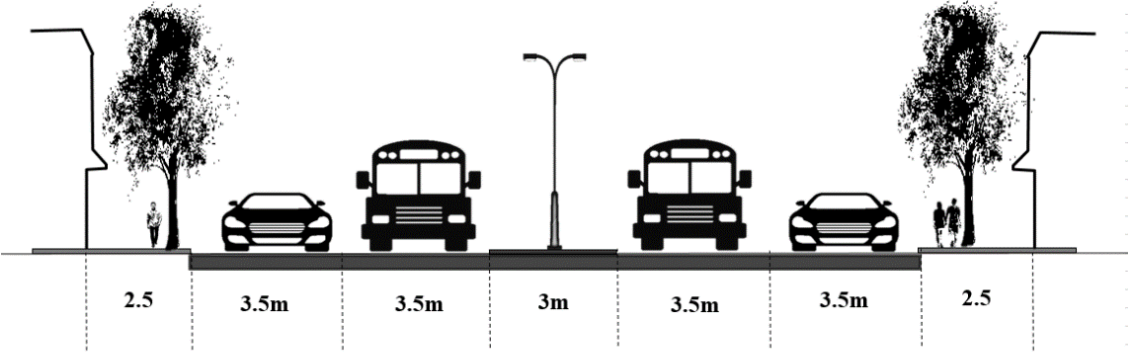
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාව</b></p>	<p>මීගමුව නගරය, ශ්‍රී ලංකාවේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, බස්නාහිර පළාතේ බටහිර වෙරළ තීරය තුළ මීගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ අගනුවර වන කොළඹ නගරයට කිලෝ මීටර් 35 ක් දුරින් සහ කටුනායක බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් කොටුපලින් සහ නිදහස් වෙළඳ කලාපයෙන් කිලෝමීටර් 7 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. ජාතික සන්දර්භය තුළ මීගමුව නගරය උප නගරයක් වන අතර, මීගමුව ප්‍රදේශය පළාතෙහි ප්‍රධාන ආර්ථික නගරයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. එහිදී ආර්ථිකයෙන් 45% ක් බිවර කර්මාන්තයද, 35% ක් සංචාරක ව්‍යාපාරයද, ආර්ථිකයෙන් 20% ක් වාණිජ හා වෙනත් සේවා මත පදනම් වේ. එසේම ගම්පහ ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ග සහ මාර්ග පද්ධතිය එක්ව ප්‍රධාන වාණිජ, ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන, අධ්‍යාපන සහ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැපයුම් කරුවෙකු ලෙස මීගමුව කටයුතු කරයි. 80% ක් පමණ කැපී පෙනෙන කැබෝලික ජන ප්‍රතිශතයක් මීගමුව තුළ වාසය කරන අතර, එය විශේෂ සංස්කෘතික සැමරීම්, නාගරික උත්සව මගින් සජීවී නගරයක් බවට පවත්වා ගැනීම සඳහා දායක වේ.</p> <p>ඉහත සඳහන් කරුණුවලට සමගාමීව මීගමුව 2018-2030 කාලය තුළ ප්‍රධාන සංකල්පිත සංරචක හයක් සහිතව “ස්වාභාවික කොටුපලින් ගොඩනැගෙන ප්‍රවේශ්‍යමය” යන දැක්ම ලඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව බසාර් ප්‍රදේශය දියුණු කිරීම ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයක් වන අතර, එමගින් මීගමුව කොටුව සහ ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය පුනර්ජනනීය ප්‍රදේශයක් කරමින් ක්‍රියාකාරී නාගරික අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම සහ ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම, බසාර් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ ගැනෙන ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතියකි. එමගින් දේශීය විදේශීය ජනතාවට ක්‍රියාකාරී නාගරික අවකාශයක් සලසා දෙයි.</p>																														
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b></p>	<p>මීගමුව නගර බලකොටුව සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය තුළ විවේචිත හා ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අපේක්ෂා කරන විදේශිකයන් සහ දේශීය ජනතාව සඳහා වැඩි වැඩියෙන් පහසුකම් සැපයීම.</p>																														
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>																															
<p><b>ව්‍යාපෘති කාලය</b></p>	<p>කෙටි කාලීන (1&gt;වසර)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>√</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 200</p>																									
<p><b>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය</p>																														
<p><b>මූල්‍ය සැලැස්ම</b></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">සංරචක</th> <th style="width: 12.5%;">2018</th> <th style="width: 12.5%;">2019</th> <th style="width: 12.5%;">2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>අදාළ ක්‍රියාකාරකම් සමග ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ආසන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ඇවිදීමේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>පැරණි ආපනශාලා සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>අත්කම් වෙළඳසැල් සංවර්ධනය කිරීම.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							සංරචක	2018	2019	2020	අදාළ ක්‍රියාකාරකම් සමග ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම.				ආසන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.				ඇවිදීමේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.				පැරණි ආපනශාලා සංවර්ධනය කිරීම.				අත්කම් වෙළඳසැල් සංවර්ධනය කිරීම.			
සංරචක	2018	2019	2020																												
අදාළ ක්‍රියාකාරකම් සමග ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම.																															
ආසන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.																															
ඇවිදීමේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.																															
පැරණි ආපනශාලා සංවර්ධනය කිරීම.																															
අත්කම් වෙළඳසැල් සංවර්ධනය කිරීම.																															
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>	<p>යෝජිත ඉඩම අක්කර 2.65 ක් වන අතර, එම ඉඩමෙහි ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයක් සහ අදාළ ක්‍රියාකාරකම් සැපයීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමගින් මීගමුව කොටුව සහ ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය පුනර්ජනනීය ප්‍රදේශයක් කරමින් ක්‍රියාකාරී නාගරික අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම බසාර් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය ඔස්සේ සිදු කරනු ලැබේ. එමගින් දේශීය විදේශීය ජනතාවට ක්‍රියාකාරී නාගරික අවකාශයක් සලසා දෙයි. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ සලසාගත හැකිය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• අදාළ කාර්යයන් සමග ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම.</li> <li>• ආසන සකස් කිරීම.</li> <li>• ඇවිදීමේ මාර්ග සංවර්ධනය</li> <li>• සංග්‍රහ කටයුතු සඳහා පැරණි ආපනශාලා සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>• අත්කම් වෙළඳසැල් සංවර්ධනය කිරීම</li> </ul>																														

<p>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</p>	<p style="text-align: center;"><b>ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයන් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="311 358 654 627"> <p>Location map</p> </div> <div data-bbox="805 358 1444 884"> <p>Layout</p> </div> </div> <div data-bbox="391 705 662 862" style="background-color: #ffff00; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Horses keeping areas</li> <li>2. Jogging tracks</li> <li>3. Old cafeterias</li> <li>4. Handicraft shops</li> </ol> </div>
<p>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</p>	<p>මෙම ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයන් සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් මීගමුව මහනගර සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව සහ එංගලන්ත සභාවට අයිති පල්ලිය විසින් නඩත්තු කිරීම කරනු ලැබේ.</p>

6.7.1.15. කොළඹ - පුත්තලම අධිවේගී මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

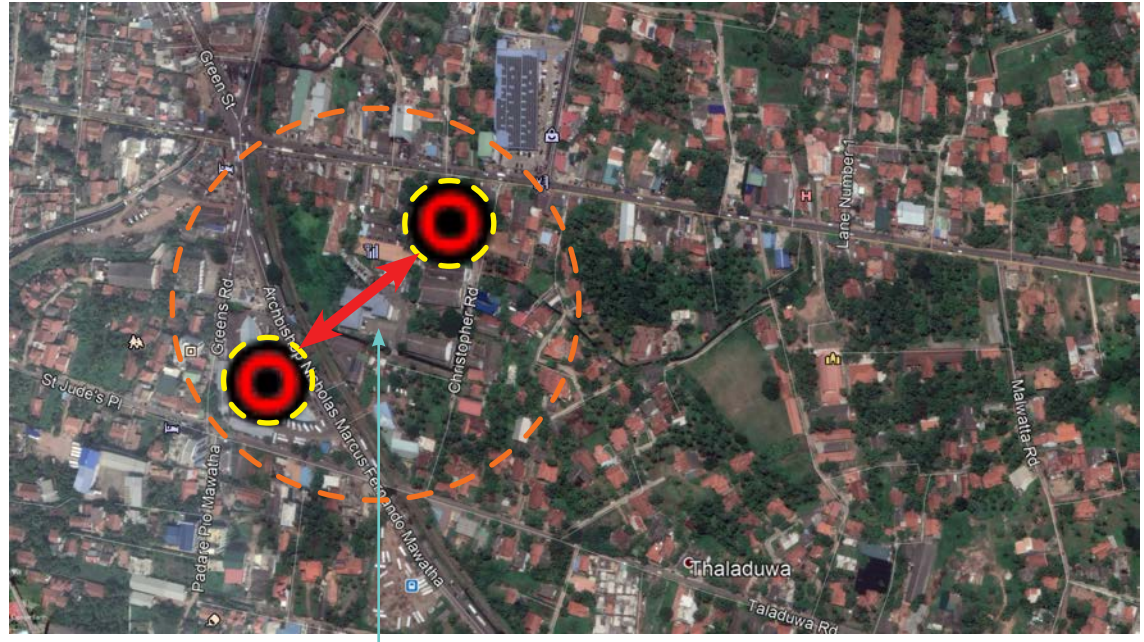
මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව පොදු ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතේ


ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම								
ව්‍යාපෘතියේ නම	කොළඹ - පුත්තලම අධිවේගී මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය							
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කොළඹ - පුත්තලම අධිවේගී මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය පොදු ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගය මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම							
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම								
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ				
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	මීගමුව	පලාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව				
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර				
ප්‍රවේශය	කොළඹ - පුත්තලම අධිවේගී මාර්ගය							
පිහිටීම් සිතියම	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>කොළඹ - පුත්තලම මාර්ග සංවර්ධනය</p> </div> <div style="flex: 2;"> </div> </div>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය								
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්		වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාප්තිය	✓	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්	✓

ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාවය	කොළඹ - පුත්තලම මාර්ගය මීගමුවේ මාර්ග ධුරාවලිය අනුව ප්‍රමුඛතම මාර්ගය ලෙස හඳුනා ගැනේ. මීගමුව ප්‍රදේශයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශයක් සපයන මාර්ගය මෙය වේ. නමුත් වර්තමාන පවත්නා පහසුකම් වල අඩුවක් දක්නට ලැබේ, විශේෂයෙන් දළපොත -කොවිච්චකඩේ මාර්ගයේ පළල සම්මත පළලට වඩා අඩුවේ. එබැවින් මීගමුව නගරයට පැමිණෙන නගර වාසීන් හා මගීන් සඳහා හොඳ ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.						
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	මාර්ගය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම හා ප්‍රදේශයේ ප්‍රවේශය වැඩි දියුණු කිරීම						
<b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b>							
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1>වසර)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)		දිගු කාලීන (3 වසර)	√ මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මිලියන 5000
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය						
ව්‍යාපෘති විස්තර	<p>මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිත දිග කිලෝ මීටර 6 ක් වන අතර පළල මීටර 9 ක් වේ. දළපොත සිට කොවිච්චකඩේ දක්වා මීටර 9 ක් දක්වා දිවෙන මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ව්‍යාපෘතියෙන් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ ලබා ගත හැකිය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රවේශය වැඩි කිරීම.</li> <li>• මගීන් සඳහා වඩා හොඳ සහ සුවපහසු පහසුකම් ලබා දීම.</li> <li>• ප්‍රදේශයේ වාහන තදබදය අවම කිරීම.</li> </ul>						
පිරිසැලසුම් සැලැස්ම	<p><b>කොළඹ - පුත්තලම අධිවේගී මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</b></p>  <p>The diagram illustrates a road cross-section with the following lane widths from left to right: 2.5m (shoulder with tree and person), 3.5m (car lane), 3.5m (bus lane), 3m (median with street lamp), 3.5m (bus lane), 3.5m (car lane), and 2.5m (shoulder with tree and people).</p>						
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම	කොළඹ - පුත්තලම මාර්ග ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම් වලින් අනතුරුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ මීගමුව මහ නගර සභා අධීක්ෂණය යටතේ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නඩත්තු කර පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.						

6.7.1.16. ඛස් රථ පර්යන්තය සහ සාප්පු සංකීර්ණය මගී පාලමකින් සම්බන්ධ කිරීම

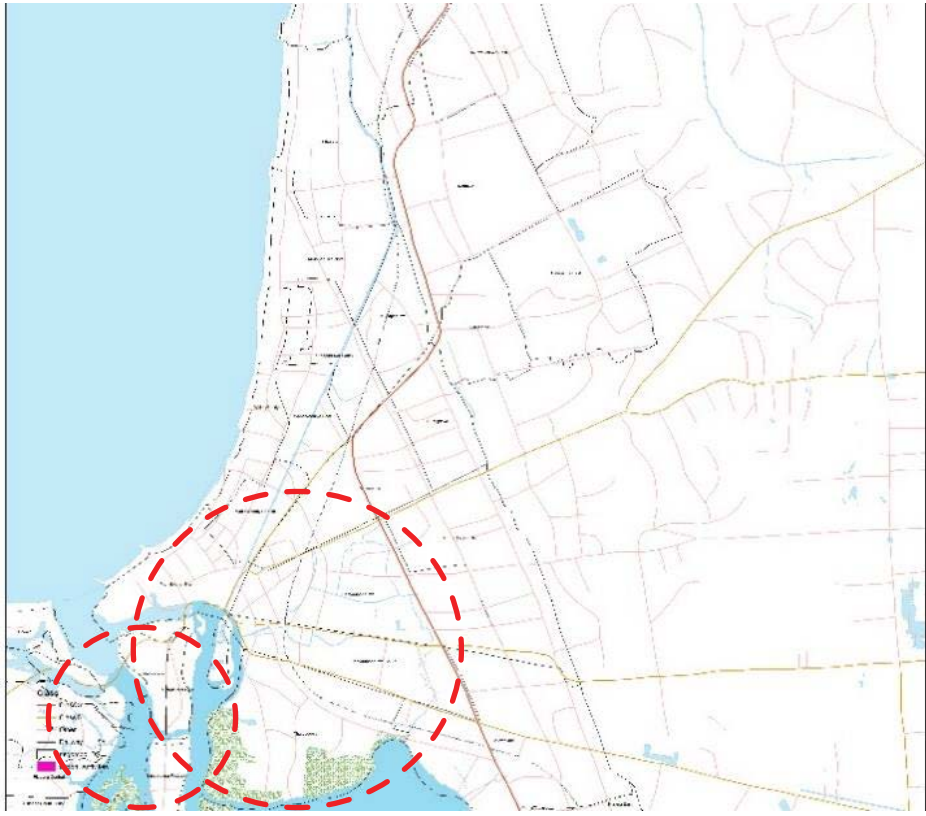
මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව පදික සේවා සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතේ

ව්‍යාපෘතියේ හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	ඛස් රථ පර්යන්තය සහ සාප්පු සංකීර්ණය මගී පාලමකින් සම්බන්ධ කිරීම						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඛස් රථ පර්යන්තය සහ සාප්පු සංකීර්ණය මගී පාලමකින් සම්බන්ධ කිරීම අනුව පදික සේවා සංවර්ධන උපාය මාර්ගය මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	ඛස්නාහිර පළාත		දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ		
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මීගමුව		පලාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව		
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර		
ප්‍රවේශය	ශාන්ත ජෝශප් විදිය						
පිහිටීම් සිතියම	 <p style="text-align: center;">මගී ගුවන් පාලමක් ඉදිකිරීම</p>						
ව්‍යාපෘතියේ නාභිකකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාප්තිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							✓

<p><b>ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාවය</b></p>	<p>මීගමුවේ ප්‍රධාන බස් රථ පර්යන්තය මෙයයි. එය මහල් දෙකකින් සමන්විත වන අතර මෙම ගොඩනැගිල්ලේ දෙවන මහල කුඩා වෙළඳසැල් හා ආපනශාලා කිහිපයක් සඳහා පමණක් ක්‍රියාත්මක වන බැවින් පුද්ගලයන් කිහිපදෙනෙකු පමණක් මෙම මහල භාවිතා කරයි. එබැවින් වාණිජ හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීමේදී මෙම බස් රථ පර්යන්තය හා සාප්පු සංකීර්ණය මගී ගුවන් පාලමකින් සම්බන්ධ කිරීමට මෙහිදී යෝජනා කොට ඇත.</p>							
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b></p>	<p>බස් නැවතුමේ කාර්යයන් වැඩි දියුණු කිරීම මගින් නගරයට වැඩි වාණිජමය සහ විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් සපයයි.</p>							
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>								
<p><b>ව්‍යාපෘති කාලය</b></p>	<p>කෙටි කාලීන (1 &gt; වසර)</p>		<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)</p>		<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	√	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 2000</p>
<p><b>මූලාශ්‍ර ප්‍රතිපාදන</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය</p>							
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>	<p>බස් නැවතුම්පළට මෙන්ම මීගමුව නගරයට පැමිණෙන මගීන් සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් පහසුකම් සපයනු ලැබේ. මීටර් 200 ක දිගින් යුතු මෙම මගී පාලම මගීන් බස් නැවතුම්පළ හා නගර මධ්‍යට වඩා හොඳ සම්බන්ධතාවක් ලබා දෙනු ඇත. මෙම සාප්පු සංකීර්ණය , ආපනශාලා, සීනමා ශාලා සහ වෙනත් විනෝද ක්‍රියාකාරකම් වලින් සමන්විත වේ.</p> <p>ව්‍යාපෘතියෙන් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාබ ලබා ගත හැකිය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• බස් නැවතුම්පළහි ක්‍රියාකාරීත්වය වැඩි කිරීම.</li> <li>• මගීන්ට වඩා හොඳ සහ සුවපහසු පහසුකම් සැපයීම.</li> <li>• නගරයට විනෝදාස්වාද පහසුකම් සැපයීම.</li> </ul>							
<p><b>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</b></p>	<p><b>බස් රථ පර්යන්තය සහ සාප්පු සංකීර්ණය මගී පාලමකින් සම්බන්ධ කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</b></p> 							
<p><b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b></p>	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කළ පසු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අධීක්ෂණය යටතේ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම ව්‍යාපෘතිය නඩත්තු කර පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.</p>							

6.7.1.17. ඩී. එස්. සේනානායක මාවතෙහි පදිකයන් සඳහා ඇවිදීමේ ප්‍රදේශ වැඩිදියුණු කිරීම


මිගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව පදික සේවා සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතේ

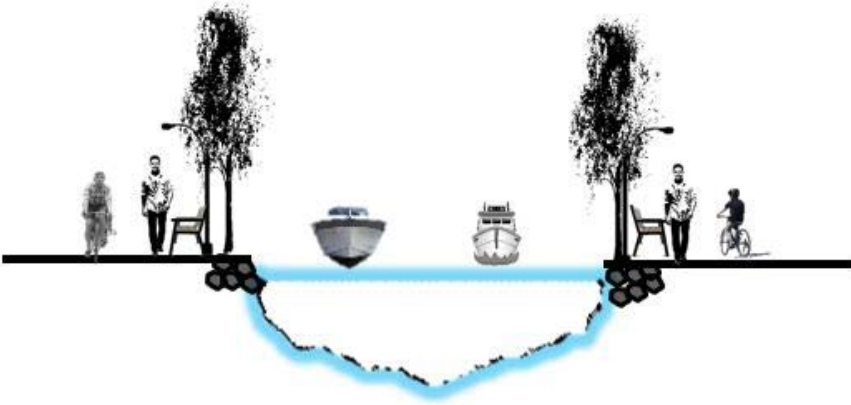
ව්‍යාපෘතියේ හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	ඩී. එස්. සේනානායක මාවතෙහි පදිකයන් සඳහා ඇවිදීමේ ප්‍රදේශ වැඩිදියුණු කිරීම						
ව්‍යාපෘති සේපනාව	ඩී. එස්. සේනානායක මාවතෙහි පදිකයන් සඳහා ඇවිදීමේ ප්‍රදේශ වැඩිදියුණු කිරීම පදික සේවා සංවර්ධන උපාය මාර්ගය මිගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත		දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ		
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මිගමුව		පලාත් පාලන ආයතනය	මිගමුව		
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර		
ප්‍රවේශය	ඩී. එස්. සේනානායක මාවත						
පිහිටීම් සිතියම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්		වැඩිදියුණු කිරීම	√	ව්‍යාපෘතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							√

<b>ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාවය</b>	වර්තමාන නිරීක්ෂණයට අනුව ඩී. එස්. සේනානායක මාවත වාහන සහ පදිකයින් සඳහා සුදුසු තත්වයක නොමැත. මාර්ගයේ පළල ප්‍රවාහනය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ. පදික මාර්ගයද ඉතා දුර්වල තත්වයක පවතී. එබැවින් මෙම මාර්ගය පුළුල් කිරීම සහ පදිකයන් සඳහා ඇවිදීමට පහසු ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙහි අපේක්ෂාව වේ.							
<b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b>	රියදුරන් මෙන්ම පදිකයින් සඳහා පහසු ප්‍රවාහනය පහසුකම් ලබා දීම.							
<b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b>								
<b>ව්‍යාපෘති කාලය</b>	කෙටි කාලීන (1 > වසර)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)		දිගු කාලීන (3 වසර)	√	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මිලියන 200
<b>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන</b>	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය							
<b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b>	මෙම මාර්ගයේ වර්තමාන පළල මීටර් 6 කි. මෙම මාර්ගය මීටර් 8.25 ක් දක්වා පුළුල් කර, පදික වේදිකා, මාර්ග ආලෝක පද්ධති, පදික මාරුවීම් සමඟ මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.  ව්‍යාපෘතියෙන් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ ලබා ගත හැකිය. <ul style="list-style-type: none"> <li>• පදික මාර්ගවල ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීම.</li> <li>• මගීන්ට වඩා හොඳ සහ සුළුපහසු පහසුකම් සැපයීම.</li> <li>• මාර්ගයේ හදුනාදිය අවම කිරීම.</li> </ul>							
<b>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</b>	<p><b>ඩී. එස්. සේනානායක මාවතෙහි පදිකයන් සඳහා ඇවිදීමේ ප්‍රදේශ වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</b></p> <p>The diagram illustrates a road cross-section with the following lane widths from left to right: 2.25m (sidewalk with a tree and a person), 3.5m (bus lane with a bus), 1.25m (cyclo lane with a person), 3.5m (car lane with a car), and 2.25m (sidewalk with a tree and a person). Vertical dashed lines indicate the boundaries of each lane.</p>							
<b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b>	මෙම ව්‍යාපෘතිය ඉදි කිරීමෙන් පසු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අධීක්ෂණය යටතේ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නඩත්තු කර පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.							

### 6.7.1.18. හැමිල්ටන් ඇළ පුනරුත්ථාපන ව්‍යාපෘතිය

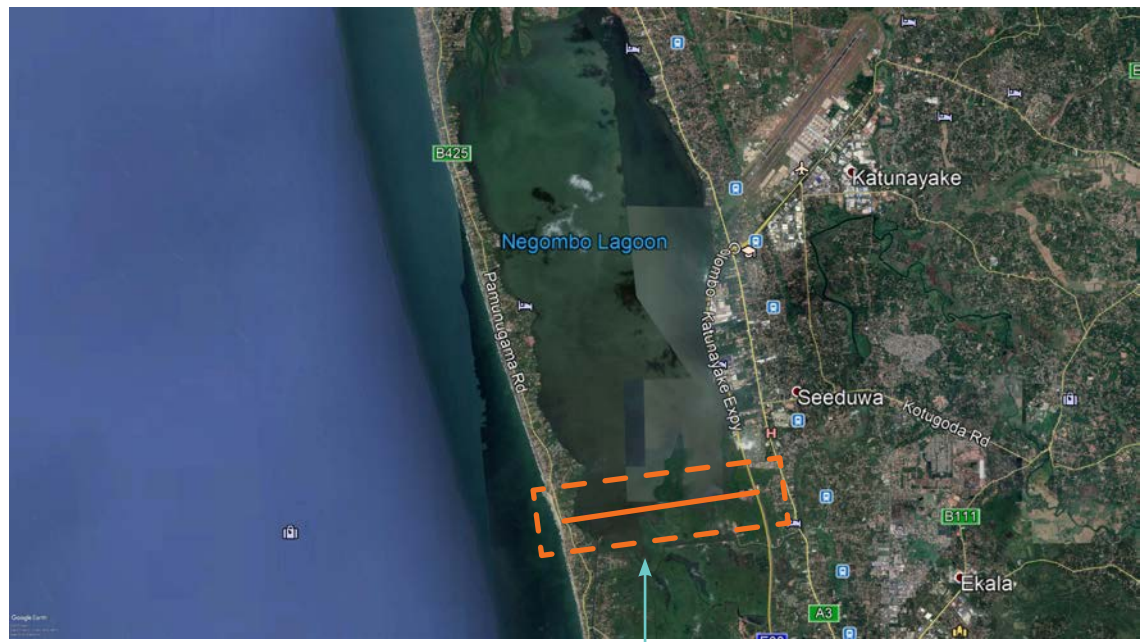
මිගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව පරිසර සංරක්ෂණ උපාය මාර්ගය යටතේ



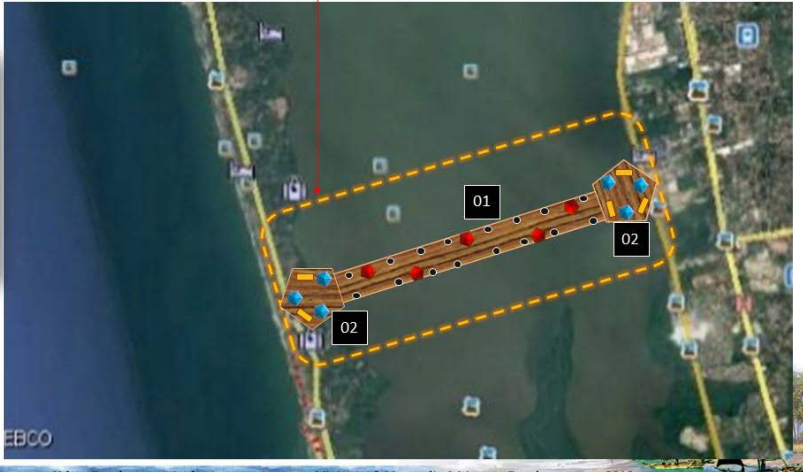
ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	හැමිල්ටන් ඇළ පුනරුත්ථාපන ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හැමිල්ටන් ඇළ පුනරුත්ථාපන ව්‍යාපෘතිය පරිසර සංරක්ෂණ ක්‍රම උපාය මිගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත		දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ		
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මිගමුව		පලාත් පාලන ආයතනය	මිගමුව		
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර		
ප්‍රවේශය	ප්‍රධාන වීදිය, මුහුදු වීදිය සහ පෝරුතොට පාර,						
පිහිටීම් සිතියම	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>හැමිල්ටන් ඇළ පුනරුත්ථාපන ව්‍යාපෘතිය</p> </div> <div style="flex: 2;">  </div> </div>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	√	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාප්තිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
			√				

<p><b>ව්‍යාපෘතියේ භාරකිකත්වය</b></p>	<p>හැමිල්ටන් ඇළ කිලෝමීටර් 14 ක් පමණ දිගින් යුක්ත වන අතර එය මීගමුව පසු කරමින් පුත්තලම සිට කොළඹ දක්වා ගමන් කරයි. අතීතයේ මෙම ඇළ මාර්ගයේ භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් ලෙස භාවිතා කරන ලදී. වර්තමානයේ මෙම ඇළ මාර්ගය විවිධාකාරයෙන් දූෂණය වී ඇත. බොහෝ කර්මාන්ත වල අපද්‍රව්‍ය හා නිවාස වල අපද්‍රව්‍ය මෙම ඇළට පිට කරයි. ඇළ මාර්ග, ගේට්‍රිස් වින්දි ද ඉතා දුර්වල තත්ත්වයක පවතී. එබැවින්, පරිසර සංරක්ෂණ ක්‍රම උපාය යටතේ මෙම ඇළ මාර්ගය පුනරුත්ථාපනය කිරීමට සහ දර්ශනීය ගුණාත්මක භාවය වැඩි කිරීමට මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂා කරයි.</p>						
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b></p>	<p>හැමිල්ටන් ඇළෙහි පෙනුම සහ දර්ශනීය ගුණාත්මක භාවය වැඩි දියුණු කිරීම.</p>						
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>							
<p><b>ව්‍යාපෘති කාලය</b></p>	<p>කෙටි කාලීන (1 &gt; වසර)</p>		<p>මාධ්‍ය කාලීනව (1-3 වසර)</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>√</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 750</p>
<p><b>මූල ප්‍රතිපාදන</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය</p>						
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>	<p>මෙම ව්‍යාපෘතියට වැඩි වශයෙන් සංචාරකයින් ආකර්ෂණය වනු ඇත. ගංවතුර තත්ත්වය අවම කිරීම සඳහා නිසි ගේට්‍රිස් වින්දි (canal banks) ඇති කිරීමට යෝජිතය. ව්‍යාපෘතිය හරහා බෝට්ටු සවාරි, පාපැදි ධාවනය සහ රාත්‍රී ක්‍රීඩාකාරකම් වැනි විනෝදාත්මක පහසුකම් යෝජනා කරනු ලැබේ.</p> <p>ව්‍යාපෘතියෙන් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ ලබා ගත හැකිය</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ජල ප්‍රභවයේ භෞතික පෙනුම වැඩි කිරීම</li> <li>• ගංවතුර තත්ත්වය අවම කිරීම</li> <li>• විනෝදාස්වාද ක්‍රීඩාකාරකම් සැපයීම (බෝට්ටු ධාවනය, බයිසිකල් පැදීම, ඇවිදීම, ආපනශාලා සහ රාත්‍රී ක්‍රීඩාකාරකම්)</li> </ul>						
<p><b>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</b></p>	<p><b>පරිසර සංරක්ෂණ උපාය මාර්ගය යටතේ හැමිල්ටන් ඇළ පුනරුත්ථාපන ව්‍යාපෘතිය</b></p> 						
<p><b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b></p>	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කළ පසු, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදාව සහ මීගමුව නගර සභාවේ අධීක්ෂණය යටතේ පවත්වාගෙන යනු ඇත.</p>						

6.7.1.19. දැව පාලම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය


මිගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි , කලපු සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතේ

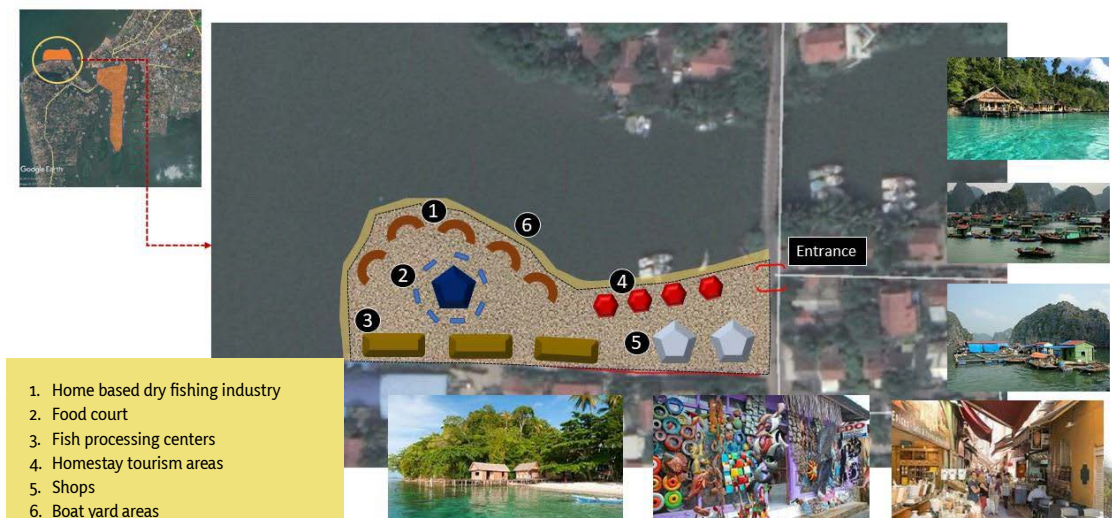
ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	දැව පාලම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දැව පාලම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය කලපු සංවර්ධන උපාය මාර්ගය මිගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත		දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ		
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	මිගමුව		පලාත් පාලන ආයතනය	මිගමුව		
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර		
ප්‍රවේශය	මිගමුව - පමුණුගම මාර්ගය						
පිහිටීම් සිතියම	 <p style="text-align: center;">පදිකයන් සඳහා දැව පාලම්</p>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	√	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාප්තිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							√

<p><b>ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාවය</b></p>	<p>නවීන නාගරික ජල ආශ්‍රිත කළමනාකරණය කලපු ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය දියුණු කිරීමේ ක්‍රමවේදයට අයත් වන අතර , දැව පාලම් සංවර්ධන කිරීම මෙහි එන ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති වලින් එකකි. මෙම ක්‍රමවේදයට 5 ක් දිගැති දැව පාලම මගින් නව දැකුම්කල දර්ශනයක් දැක ගැනීමට නරඹන්නන්ට අවස්ථාව ලබා දේ. මීගමුවට පැමිණෙන සංචරකයන් හා ප්‍රදේශවාසීන් සඳහා පොදු විනෝදාත්මක අවකාශයක් හා නූතන ජල ආශ්‍රිත සංවර්ධනයක් සැපයීම සිදුකෙරේ.</p>						
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b></p>	<p>ප්‍රදේශයට වැඩි සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සහ අද්විතීය අත්දැකීමක් ලබා දීම.</p>						
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>							
<p><b>ව්‍යාපෘති කාලය</b></p>	<p>කෙටි කාලීන (1&gt;වසර)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>√</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 3000</p>	
<p><b>මූලාශ්‍ර ප්‍රතිපාදන</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය</p>						
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් වෙරළ පරිසරය හරහා විවේකයක් ලබා ගැනීමට අපේක්ෂා කරන බොහෝ විදේශීය සංචාරකයින් හා දේශීය ජනතාවගේ අවශ්‍යතා සපුරාලනු ඇත. මීටර් 3 ක් පළල දැවමය දර්ශන ජැටියක් කැපුණ්ගොඩ සිට අම්බලමුල්ල, සීදුව දක්වා නිර්මාණය කිරීමටත්, එමගින් වෙරළ උද්‍යානය වෙත ළඟා වීමට බලාපොරොත්තු වන අමුත්තන්ට දර්ශනීය දර්ශන තලයක් සමඟ, දිගු අභිකාලමක් සපයයි.</p> <p>ව්‍යාපෘතියෙන් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ ගත හැකිය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• විනෝද කටයුතු සඳහා විනෝදාත්මක අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම.</li> <li>• වෙරළ උද්‍යානය වෙත පැමිණෙන මහජනතාවට දර්ශන තල වේදිකාවක් ලබා දීම</li> <li>• ආසන පහසුකම් සහ ආපනශාලා පහසුකම් සහිතව හුම් අලංකරණය කිරීම</li> </ul>						
<p><b>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</b></p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">   <div style="background-color: #ffffcc; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>1. Wooden bridge with shops street lights</p> <p>2. Cafeteria spaces</p> </div> </div> <div style="width: 65%; text-align: center;"> <p><b>දැව පාලම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</b></p>  </div> </div> <p style="font-size: small; text-align: center;">             NEGOMBO DEVELOPMENT PLAN      Urban Development Authority      Ministry of Megapolis &amp; Western Development      2018         </p>						
<p><b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ මීගමුව මහ නගර සභා අධීක්ෂණය යටතේ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මෙම ව්‍යාපෘතිය නඩත්තුකර පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.</p>						

### 6.7.1.20. ලෙල්ලම ධීවර ගම්මානය සංවර්ධන කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය


මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව ලෙල්ලම ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග යටතේ


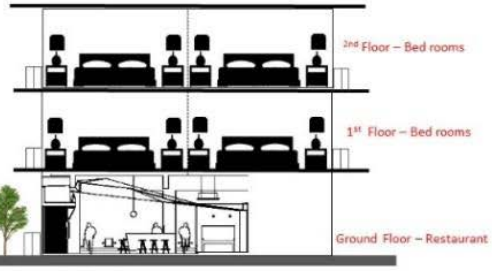

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	ලෙල්ලම ධීවර ගම්මානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ලෙල්ලම ධීවර ගම්මානය සංවර්ධන කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ලෙල්ලම ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම උපාය මාර්ග මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත		දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ		
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මීගමුව		පලාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව		
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර		
ප්‍රවේශය	මීගමුව - පමුණුගම මාර්ගය						
පිහිටීම් සිතියම	 <p style="text-align: center;">ධීවර ගම්මානය සංවර්ධනය</p>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාප්තිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							✓

<p><b>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය</b></p>	<p>ලෙල්ලම ධීවර ගම්මානය සංවර්ධනය ලෙල්ලම ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග යටතේ දැක්වේ. මිගමුවේ ආර්ථිකයෙන් 45% ක් ධීවර කර්මාන්තය මත පදනම් වී ඇති අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන සංරචකයකි. එහෙත් මෙම විභවය කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් මගින් දියුණු කිරීමට කටයුතු යොදා නොමැත. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් මෙම කර්මාන්තය සඳහා විධිමත් වැඩපිළිවෙලක් සකස් කිරීම සහ ප්‍රදේශය සඳහා ආදායම් මාර්ගයක් ජනිත කිරීම, සංචාරක ප්‍රවර්ධනය වැඩි දියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.</p>						
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b></p>	<p>සංචාරක ආකර්ෂණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා ප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තයේ ආදායම වැඩි කිරීම.</p>						
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>							
<p><b>ව්‍යාපෘති කාලය</b></p>	<p>කෙටි කාලීන (1 &gt; වසර)</p>		<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>√</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 200</p>
<p><b>මූල ප්‍රතිපාදන</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය</p>						
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>	<p>මෙම අක්කර 1.03 භූමි පමාණයක ඉඩම සංචාරක ගම්මානය සංවර්ධනය කිරීම යෝජිතව ඇත. ධීවර ප්‍රජාව සඳහා විධිමත් වැඩපිළිවෙළක් පමණක් නොව, මෙම කර්මාන්තයට වඩාත් හොඳ ආදායම් මාර්ගයක් සැපයීමටත් පහසුකම් සැලසීම සිදු කෙරේ. මෙමගින් ධීවර කර්මාන්තය සහ සංචාරක ව්‍යාපාරය යන දෙකම සංවර්ධනය කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.                  ව්‍යාපෘතියෙන් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ ලබා ගත හැකිය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• මුත්තක්කරයෙහි පිහිටි ගෘහ පදනම් කරගත් වියළි මත්ස්‍යය ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම</li> <li>• මුත්තක්කරයෙහි සංචාරක නිවාස ප්‍රවර්ධනය</li> <li>• මුහුදු ආහාර සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන සහ ආපනශාලා ස්ථාන ඇති කිරීම</li> </ul>						
<p><b>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ලෙල්ලම ධීවර ගම්මානය සංවර්ධන කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</b></p>  <p>1. Home based dry fishing industry                  2. Food court                  3. Fish processing centers                  4. Homestay tourism areas                  5. Shops                  6. Boat yard areas</p>						
<p><b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b></p>	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ මිගමුව මහ නගර සභාව විසින් සහ අධීක්ෂණය යටතේ නඩත්තු කර පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.</p>						

### 6.7.1.21. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු තානායම ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම

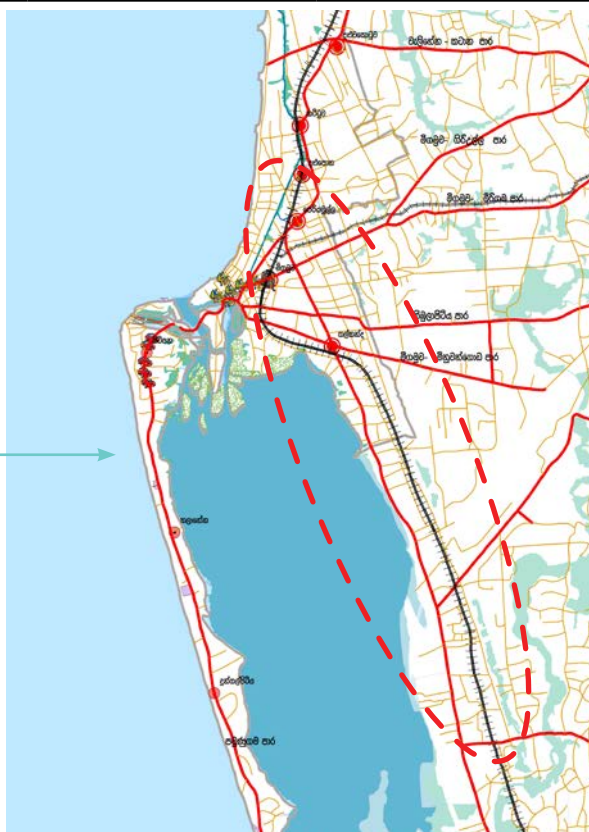
මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව බසාර් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික වැඩසටහන යටතේ




ව්‍යාපෘතියේ හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු තානායම ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම						
ව්‍යාපෘති සේපතාව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු තානායම ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම බසාර් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික වැඩසටහන යටතේ මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ			
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	මීගමුව	පලාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව			
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර			
ප්‍රවේශය	රේගු නිවාස මාර්ගය						
පිහිටීම් සිතියම							
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු තානායම ප්‍රතිසංවර්ධනය							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		ව්‍යාප්තිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							✓

<p><b>ව්‍යාපෘතියේ භාරකිකත්වය</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු නානායමේ අඩු ක්‍රියාකාරීත්වය නිරීක්ෂණ සහ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණයෙන් හඟවුණු විය. පහසුකම් නොමැතිකම සහ අඩු නඩත්තු කිරීම මෙයට හේතු වී ඇති බව දැකගත හැක. මේ සඳහා නානායම ක්‍රියාකාරී අවකාශයක් බවට පත් කිරීමටත් මේ මෙයට වැඩි ආගන්තුක පිරිසක් ආකර්ශනය කරගැනීමටත් මේ ව්‍යාපෘතිය තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.</p>						
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b></p>	<p>මෙම නානායමේ ආකර්ශණය වැඩි කර වඩා ක්‍රියාකාරී ස්ථානයක් බවට පත්කිරීම.</p>						
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>							
<p><b>ව්‍යාපෘති කාලය</b></p>	<p>කෙටි කාලීන (1&gt;වසර)</p>		<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>√</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 1000</p>
<p><b>මූල ප්‍රතිපාදන</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- භාණ්ඩාගාර අරමුදලේ සම්පාදනය</p>						
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>	<p>මෙම අක්කර 3 පර්චස් 19 ක මෙම ඉඩම මිගමුම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට අයත් වේ. නවීන පහසුකම් සහිතව මෙම ගොඩනැගිල්ල අලුත්වැඩියා කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ආපන ශාලා, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහ ළමා ක්‍රීඩාංගන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ව්‍යාපෘතියෙන් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ ලබා ගත හැකිය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• නානායම සඳහා වඩා හොඳ සැලසුමක් සැපයීම.</li> <li>• නේවාසික නිවාඩු නිකේතනයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.</li> <li>• ආසන පහසුකම් සහිතව භූමි අලංකරණය.</li> <li>• ගොඩනැගිල්ලේ අභ්‍යන්තර පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.</li> </ul>						
<p><b>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</b></p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p><b>Location</b></p>  <p><b>Cross section</b></p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;"> <p><b>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු නානායම ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</b></p>  <p><b>Layout</b></p> </div> </div>						
<p><b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b></p>	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කිරීමෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධීක්ෂණයෙන් පසු මෙම ව්‍යාපෘතිය නඩත්තු කර පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.</p>						

6.7.1.22. දුම්රිය ස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය


මිගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව පොදු ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතේ

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	දුම්රිය ස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දුම්රිය ස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය පොදු ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගය මිගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත		දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ		
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මිගමුව		පලාත් පාලන ආයතනය	මිගමුව		
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර		
ප්‍රවේශය	ඩී.එස්. සේනානායක මාවත						
පිහිටීම් සිතියම	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">දුම්රිය ස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීම</div> <div style="flex-grow: 1;">  </div> </div>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්		වැඩිදියුණු කිරීම	✓	ව්‍යාජීතිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							✓

<p><b>ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාවය</b></p>	<p>මීගමුවෙහි ප්‍රධාන දුම්රිය ස්ථානය මෙයයි. එහෙත් දැනට පවතින පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ. දුම්රිය ස්ථානය ද අධුනිකව ඇති අතර මගීන් සඳහා සුදුසු ආසන පහසුකම් නොමැත. එබැවින් මෙම දුම්රිය ස්ථානය නැවත සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.</p>					
<p><b>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු</b></p>	<p>දුම්රිය ස්ථානයේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ මගීන්ට කාර්යක්ෂම සේවාවක් සැපයීම</p>					
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>						
<p><b>ව්‍යාපෘති කාලය</b></p>	<p>කෙටි කාලීන (1 &gt; වසර)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)</p>	<p>√</p>	<p>දිගු කාලීන (3 වසර)</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය</p>	<p>රු. මිලියන 1500</p>
<p><b>මූල ප්‍රතිපාදන</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>					
<p><b>ව්‍යාපෘති විස්තර</b></p>	<p>මීගමුව දුම්රිය ස්ථානයට පැමිණෙන මගීන් සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් පහසුකම් සපයනු ඇත. මගීන් සඳහා සුදුසු ආසන පහසුකම්, ආපනශාලාව, වැසිකිළි පහසුකම් සහ අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයෙනු ඇත.</p> <p>ව්‍යාපෘතියෙන් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ ලබා ගත හැකිය.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• දුම්රිය ස්ථානයේ භෞතික පෙනුම වැඩි කිරීම.</li> <li>• මගීන්ට වඩා හොඳ සහ සැපපහසු පහසුකම් සැපයීම.</li> </ul>					
<p><b>පිරිසැලසුම් සැලැස්ම</b></p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">   <div style="background-color: yellow; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Regenerated railway station</li> <li>2. Connecting bridges</li> <li>3. Office &amp; ticketing booth</li> <li>4. Open space</li> <li>5. Car parking area</li> </ol> </div> </div> <div style="width: 65%; text-align: center;"> <p><b>දුම්රිය ස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</b></p>  </div> </div>					
<p><b>ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම</b></p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ මීගමුව නගර සභාව අධීක්ෂණය යටතේ මෙම ව්‍යාපෘතිය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නඩත්තු කරනු ලැබේ.</p>					

### 6.7.1.23 ඒන්තුකාල කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව ආරක්‍ෂා සහ රෝම පරිසරය සංවර්ධනය කිරීම උපාය මාර්ගය යටතේ

ව්‍යාපෘතියේ හඳුනා ගැනීම							
ව්‍යාපෘතියේ නම	ඒන්තුකාල කුඩා වෙරළ උද්‍යානය නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය						
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඒන්තුකාල කුඩා වෙරළ උද්‍යානය නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ආකේඩ් සහ රෝම පරිසරය සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය මීගමුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම						
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම							
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත		දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ		
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	මීගමුව		පලාත් පාලන ආයතනය	මීගමුව		
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර		දකුණ	බටහිර		
ප්‍රවේශය	පෝරුතොට මාර්ගය						
පිහිටීම් සිතියම	 <p style="text-align: center;">ඒන්තුකාල කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය</p>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව ඉදිකිරීමක්		වැඩිදියුණු කිරීම	√	ව්‍යාප්තිය		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණි
ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණ	වෙළඳ	භූදර්ශනය	උරුමය	නිවාස	ප්‍රතිස්ථාපනය	වෙනත්
							√

ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාවය	2018 - 2030 කාලය තුළ ප්‍රධාන සංකල්පිත සංරචක 6 ක් සහිතව "ස්වාභාවික නොටුපලින් ගොඩ නැගෙන ප්‍රංචි රෝමය" වන දැක්විලි ළඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ප්‍රධාන උපාය මාර්ග 4 ක් වන දර්ශන නැරඹුම් තීර දියුණු කිරීම, කලපුව, ආරක්ෂක සහ රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණයි. ආරක්ෂක සහ රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශය දියුණු කිරීම උපාය මාර්ගය යටතේ ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ඒතුකාල කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මගින් රට වැසියන්ට සහ සංචාරකයන්ට මුහුදු වෙරළ තීරයේ විවිධාකාර අත්දැකීම් සමඟ විනෝදජනක අවකාශයක් ලබාදීමට සැලසුම් කර ඇත.
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>දැනට පවත්නා වෙරළ උද්‍යානය නැවත නගා සිටුවීමේ මීගමුවට වැඩි සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.</li> <li>විනෝදස්චාද ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඉඩකඩ සැපයීම.</li> </ul>

**ව්‍යාපෘති විස්තර**

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 > වසර)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)	√	දිගු කාලීන (3 වසර)	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මිලියන 100
----------------	----------------------	-----------------------	---	--------------------	---------------------------	----------------

**මූලික ප්‍රතිපාදන** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- භාණ්ඩාගාර අරමුදලේ සම්පාදනය

මූලික සැලසුම	සංරචක	2018	2019	2020
	විනෝදාත්මක අවකාශයන් සහිතව වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීම.			
	ඇවිදීමේ මාර්ග, ආසන පහසුකම්, තණකොළ සහ තණ බිම් සමඟ භූමි අලංකරණය කිරීම.			
	කඩානා කුටි සංවර්ධනය කිරීම.			
	ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, පිහිනුම් තටාකය, ශ්‍රවණාගාර නැවත සංවර්ධනය කිරීම.			
	වාහන නැවතීමේ ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.			

**ව්‍යාපෘති විස්තර**

මෙම අක්කර 4 ක ඉඩමේ / වැලි වෙරළ තීරයෙහි යෝජිත ඉඩමෙහි ඒතුකාල කුඩා වෙරළ උද්‍යානයක් හා ඊට අදාළ පහසුකම්, භූමි අලංකරණය, ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකම් සහ පිවිසුම් මාර්ග සංවර්ධනය කෙරේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් වෙරළ තීරය වෙතට දිනපතා නරඹන්නන් 10000 ක් පමණ අපේක්ෂා කරන අතර විවේකය හා ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකම් සඳහා පැමිණෙන විදේශිකයන් මෙන්ම දේශීය ජනතාවට සේවා සපයයි. වැසිකිළි සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහිතව මාර්ග, කඩානා, පිහිනුම් තටාක, ක්‍රීඩාංගන, ශ්‍රවණාගාර, සාප්පු සංකීර්ණ, වාහන නැවතීමේ ස්ථාන, ආපන ශාලා, තෘණ බිම්වල නිර්මාණය කල ආසන සමඟ භූමි අලංකරණය කිරීම. මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාබ ලබා ගත හැකිය.

- කඩානා, ඇවිදීමේ මංකීරු, වෙළඳ කුටි සමඟ වෙරළ තීරය සංවර්ධනය කිරීම.
- වොලිබෝල්, පිහිනුම්, තටාක යනාදිය වැනි ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඉඩකඩ ලබා දීම
- ප්‍රදේශය ඇවිදීමේ මංකීරු, ආසන සහ ගස් සමඟ භූමි අලංකරණය කිරීම
- අමුතන් සඳහා කඩානා පහසුකම් ලබාදීම.
- සාප්පු අත්දැකීම් සහ අමුත්තන් සඳහා ආහාර ආපන ශාලා සැපයීම.

**පිරිසැලසුම් සැලැස්ම**



Location

**ඒත්තුකාල කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය**



Layout of the Ethukala Beach park

1. Entrance of the beach park
2. Car park
3. Shopping stalls
4. Cabanas and beach
5. Food court
6. Jogging track with leisure area
7. Swimming pool
8. Auditorium
9. Grassland
10. Grassland


Layout

**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම**

වෙරළ සංරක්ෂණ හා කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුවේ සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධීක්ෂණය යටතේ, මීගමුව මහ නගර සභාව විසින් මෙම ඒත්තුකාල වෙරළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය නඩත්තු කර පවත්වාගෙන යා යුතුය.

### 6.7.1.23 කිංග්ස් දූපත පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය

මිහඹුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව කලපුව සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග යටතේ

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම				
ව්‍යාපෘතියේ නම	කිංග්ස් දූපත පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කිංග්ස් දූපත පුනර්ජීවනය ව්‍යාපෘතිය කලපුව සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග මිහඹුව සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම			
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ගම්පහ
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	මිහඹුව	පලාත් පාලන ආයතනය	මිහඹුව
මායිම් සීමාව	උතුරු	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	පෝරුතොට මාර්ගය			
පිහිටීම් සිතියම	 <p style="text-align: center;">කිංග්ස් දූපත ඉඩම</p>			

**ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාවය**

මීගමුව නගරය, ශ්‍රී ලංකාවේ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ, බස්නාහිර පළාතේ බටහිර වෙරළ තීරය තුළ මීගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ අගනුවර වන කොළඹ නගරයට කිලෝ මීටර් 35 ක් දුරින් සහ කටුනායක බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපලින් සහ නිදහස් වෙළඳ කලාපයේ කිලෝමීටර් 7 ක් දුරින් පිහිටා ඇත. ජාතික සන්දර්භය තුළ මීගමුව නගරය උප නගරයක් වන අතර, මීගමුව ප්‍රදේශය පළාතෙහි ප්‍රධාන ආර්ථික නගරයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. එහිදී ආර්ථිකයෙන් 45% ක් බවට කර්මාන්තයද, 35% ක් සංචාරක ව්‍යාපාරයද, ආර්ථිකයෙන් 20% ක් වාණිජ හා වෙනත් සේවා මත පදනම් වේ. එසේම ගම්පහ ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ග සහ මාර්ග පද්ධතිය එක්ව ප්‍රධාන වාණිජ, ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන, අධ්‍යාපන සහ සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැපයුම් කරුවෙකු ලෙස මීගමුව කටයුතු කරයි.

ඉහත සඳහන් කරුණුවලට සමගාමීව මීගමුව 2018-2030 කාලය තුළ ප්‍රධාන සංකල්පිත සංරචක භාගයක් සහිතව “ස්වාභාවික තොටුපලින් ගොඩ ගොඩ නැගෙන පුංචි රෝමය” යන දැක්ම ලඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මීගමුව සංචාරක හා බීචර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයන් හතරක් වන දර්ශන නැරඹුම් තීර, කලපුව, ආරක්ෂක සහ රෝමාණු ආකෘතික ප්‍රදේශය ඇතුළත් වන සැලැස්මක් වන අතර එමගින් සංචාරක හා බීචර කර්මාන්තය දියුණු කිරීම අරමුණු කරයි.

වර්තමානයේදී, කිංග්ස් දූපත ප්‍රදේශ අහිසි ලෙස භාවිතා කිරීම හේතුවෙන් අඩු ප්‍රතිසංස්කරණයකට ලක්ව ඇත. එනම් බීචරයාහු හා මත්ස්‍යය අපද්‍රව්‍ය හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශය දුර්ගන්ධ වීම නිසා එම ප්‍රදේශයේ ආකර්ෂණය අඩුවීමට බලපා ඇත. කලපු සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතේ කිංග්ස් දූපත ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම එක් ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතියක් වන අතර එතුලින් තුලින් මෙහි දර්ශන ගුණාත්මක භාවය වැඩි කිරීමටත් රට වැසියන්ට සහ සංචාරකයන්ට කලපු ප්‍රදේශයේ සංචාරක අත්දැකීම් සමඟ විනෝදජනක අවකාශයක් ලබාදීමට සැලසුම් කර ඇත.

- ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු**
- මීගමුවට වැඩි සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය පුනර්ජවනනය කිරීම
  - විනෝදස්වාද ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඉඩකඩ සැපයීම

**ව්‍යාපෘති විස්තර**

<b>ව්‍යාපෘති කාලය</b>	කෙටි කාලීන (1>වසර)		මධ්‍ය කාලීන (1-3 වසර)	√	දිගු කාලීන (3 වසර)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය	රු. මිලියන 200
-----------------------	--------------------	--	-----------------------	---	--------------------	--	---------------------------	----------------

**මූල ප්‍රතිපාදන** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සම්පාදනය

<b>මූල සැලසුම</b>	<b>සංරචක</b>			
	2018	2019	2020	
කිංග්ස් දූපත ප්‍රදේශය විනෝදාත්මක ප්‍රදේශයක් සමඟ සංවර්ධනය කිරීම.				
කිංග්ස් දූපත භූමි ප්‍රදේශය ඇවිදීමේ මංකීරු සමඟ භූමි අලංකරණය නිර්මාණය.				
බෝට්ටු අංගනය සංවර්ධනය කිරීම.				
ටිකට්පත් මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.				
ආහාර ආපන ශාලා සංවර්ධනය.				
දර්ශන නැරඹුම් තීර සංවර්ධනය කිරීම.				
පොකුණු ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම.				

**ව්‍යාපෘති විස්තර**

පර්චස් 100 වන මෙම භූමිය සංවර්ධනය කර සංචාරක කටයුතු ආශ්‍රිත පහසුකම්, භූමි අලංකරණය, විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා වී ඇත. කලපු පරිසරය තුළ විවේක හා ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා අපේක්ෂා කරන විදේශිකයන් හා දේශීය ජනතාව 10000 කට පමණ දිනපතා පැමිණෙන්නන් ලෙස මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් පහසුකම් සපයනු ලැබේ. මෙම ව්‍යාපෘතියේ විනෝදාත්මක ස්ථාන, ධාවන පථය, බෝට්ටු අංගනය, ටිකට්පත් මධ්‍යස්ථාන, ආහාර ආපන ශාලා, දර්ශන නැරඹුම් තීර සහ පොකුණු ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කෙරේ. ව්‍යාපෘතියෙන් පහත සඳහන් ප්‍රතිලාභ ලබා ගත හැකිය

- ධාවන පථය, විනෝදාත්මක ස්ථාන, බෝට්ටු අංගනය, ටිකට්පත් මධ්‍යස්ථාන, ආහාර ආපන ශාලා, දර්ශන නැරඹුම් තීර සහ පොකුණු ප්‍රදේශ සමඟ කිංග්ස් දූපත වැඩි දියුණු කිරීම.
- විනෝදස්වාද ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඉඩකඩ සැපයීම.
- ක්‍රීඩාංගන, බැංකු, ගස් යන අංග වලින් භූමි අලංකරණය කිරීම.

පිරිසැලසුම් සැලැස්ම

කිංග්ස් දූපත පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය



Location



Layout of kings' island boat yard

- 1. Boat Yard
- 2. Food court
- 3. Pond
- 4. Ticketing booth
- 5. Scene deck



Section

NEGOMBO DEVELOPMENT PLAN Urban Development Authority Ministry of Megapolis & Western Development 2018

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම

මෙම ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම සහ උපදේශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂණ හා කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සිදු කරනු ලබන අතර, ඒගමුව මහ නගර සභාව විසින් නඩත්තුකර පවත්වාගෙන යා යුතුය.

### 6.7.2 වගකිව යුතු ආයතනික රාමුව

සංවර්ධන සැලැස්මේ නාම - මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම  
 වගුව 6.19. ආයතනික සැකැස්ම

සැලසුම	උප සැලසුම් හා ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය	ආදායම් ආයතන (අලුත්වම් 11)	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනයන්හි වගකීම්	දළ ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (මිලියන)	
නාගරික සැලැස්ම (ආර්ථික කටයුතු සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය සටහන්)	සංචාරක හා බටහිර සංවර්ධන සැලැස්ම				
	දුර්ගත නැරඹුම් නිර් උපාය මාර්ගය දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය				
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 01: දුමුණු වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	75	
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 02: නලඹේන කුඩා වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	100	
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 03: මෝරවල කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය			<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	100
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 04: සරත්කුකුළු කැපුණ්ගොඩ ප්‍රධාන වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය		<ul style="list-style-type: none"> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	200
	කළමනාකරණ කිරීමේ උපාය මාර්ගය				
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 01: කිංග්ස් උපන නැවත සංවර්ධනය කිරීම සහ විවෘත රංගමුම් සංවර්ධනය		<ul style="list-style-type: none"> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>වෙරළ සංරක්ෂණ අධිකාරිය</li> <li>කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	50

<p>නාර්ථික සැලැස්ම (ආර්ථික කටයුතු සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ)</p>	<p>3000</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>• නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>• ඉදිකිරීම</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• වෙරළ සංරක්ෂණ අධිකාරිය</li> <li>• නලලු සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• බිවර හා පලප් සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව</li> <li>• වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<p>3000</p>
<p><b>ලෙල්ලම සංවර්ධන උපාය මාර්ගය</b></p>					
<p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 02: නැවුණ්ගොඩ සිට අම්බලන්මුල්ල සිදුව දක්වා කලපුව හරහා දැව පාලමක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>100M</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>• නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>• ඉදිකිරීම</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• බිවර හා පලප් සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• බිවර හා පලප් සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<p>100M</p>
<p>Action Project 02: දැනට පවතින බිවර වරාය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>2000M</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>• නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>• ඉදිකිරීම</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• බිවර හා පලප් සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• බිවර හා පලප් සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• නලලු සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<p>2000M</p>
<p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 03: බිවර නැවතුම් ස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - පිටිපන, කුඩාපවුළු නගර I, නගර II, නගර III</p>	<p>400 M</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>• නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>• ඉදිකිරීම</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• බිවර හා පලප් සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• නලලු සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• බිවර හා පලප් සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• නලලු සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<p>400 M</p>

සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතන (අංශු 11)	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනයන්හි වගකීම්	දළ අර්ථසාදන (මිලියන)	
කාර්මික සැලැස්ම (අර්ථික කටයුතු සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ)	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 04: බේට්ටු නැවතුම් ස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, රේගුව මාර්ගය, පොරොතොට රූපිණි විදිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>ධීර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	500 M	
	<b>ආරක්ෂා ප්‍රදේශය සහ රෝම ආකෘතික ප්‍රදේශය දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය</b>				
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 01: නාගරික මංසන්ධි වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - කොච්චිකඩේ, දළව කොටුව, කොප්පරා හන්දිය, කටුව, දළපහන, බොලේපිත් හන්දිය, පෙරියමුල්ල.	<ul style="list-style-type: none"> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>මිගමුම මහනගර සභාව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	2000 M	
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 02: නාගරික සන්ධිස්ථාන ගොඩනැගීමේ ව්‍යාපෘතිය - කොච්චිකඩේ, කොප්පරා හන්දිය, දළවකොටුව, කටුව, දළපහන, බොලේපිත් හන්දිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>මිගමුම මහනගර සභාව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	1000 M	
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 03: නාම ප්‍රවරු සහ නගර පිවිසුම් ගොඩනැගිලි ව්‍යාපෘතිය - කොච්චිකඩේ, කොප්පරා හන්දිය, දළවකොටුව, කටුව, දළපහ, බොලේපිත් හන්දිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>මිගමුම මහනගර සභාව</li> <li>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	1000 M	
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 04: ගොඩනැගිලි ස්ථම්භ සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - බොලේපි මාර්ගයේ සිට පෝරුතොට මාර්ගය දක්වා	<ul style="list-style-type: none"> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>මිගමුම මහනගර සභාව</li> <li>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>		
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 05: පලගනුරේ කුඩා වෙරළ උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>ධීර හා ජල සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>වෙරළ සංරක්ෂණ අධිකාරිය</li> <li>වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	200 M	

	<p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 06: ඒන්තුකාල තුඩා වෛරළ උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>ධීර හා ජල සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>වෛරළ සංරක්ෂණ අධිකාරිය</li> <li>වෛරළ සංරක්ෂණ සහ වෛරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	100 M
--	--	--	--	-------

<p><b>නාගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම</b></p> <p><b>(ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ)</b></p>				
<p><b>බසාර් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති</b></p>				
<p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 01: ප්‍රධාන විදිය වෙළඳ හිරයක් සහිත විදියක් බවට පත්කිරීම</p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>මිහඹුව මහනගර සභාව</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>		
<p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 02: ජෝතප් විදිය සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>මිහඹුව මහනගර සභාව</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	3000 M	
<p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 03: බහු මහල් වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>මිහඹුව මහනගර සභාව</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	2000 M	
<p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 04: නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>මිහඹුව මහනගර සභාව</p> <p>ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>ධීර හා මහසු කටයුතු සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>වෛරළ සංරක්ෂණ අධිකාරිය</p> <p>පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	5000 M	
<p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 05: මාළු වෙළඳ සංකීර්ණය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>මිහඹුව මහනගර සභාව</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	1500 M	
<p>ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 06: දැනට පවතින මිහඹුව බන්ධනාගාරය වැලිහේන බන්ධනාගාරයට මාරු කර එම භූමියෙහි මිහඹුව කොහුකාගාරය ලෙස නැවත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p> <p>මිහඹුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය</p> <p>මිහඹුව මහනගර සභාව</p> <p>බන්ධනාගාර දෙපාර්තමේන්තුව</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	2000 M	

සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතන (අලුත්ම 11)	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනයන්හි වගකීම්	දළ අර්ථසාදන (මිලියන)
ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම (ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග සටහන්)	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 07: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ තානාසම නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>• නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>• ඉදිකිරීම්</li> </ul>	1000 M
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 08: නාගරික පුනර්ජනනීය ප්‍රදේශවල ක්‍රියාකාරී විවෘත අවකාශයන් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• මිගමුළු මහනගර සභාව</li> <li>• ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය,</li> <li>• ප්‍රලප හා ධීවර සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව,</li> <li>• වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව,</li> <li>• පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>• නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>• ඉදිකිරීම්</li> </ul>	5000 M
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 09: නාගරික පුනර්ජනන ප්‍රදේශය තුළ නාට්‍ය ශාලා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• මිගමුළු මහනගර සභාව,</li> <li>• ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය,</li> <li>• ප්‍රලප හා ධීවර සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව,</li> <li>• වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>• නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>• ඉදිකිරීම්</li> </ul>	5000 M

ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම				
පොදු ප්‍රවාහන සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය				
ප්‍රවාහන සැලැස්ම (භෞතික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය සටහන්)	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 01: කොළඹ - පුත්තලම ප්‍රධාන මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>• නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>• ඉදිකිරීම්</li> </ul>	5000 M
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 02: පොරුකොට මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>• නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>• ඉදිකිරීම්</li> </ul>	3000 M
	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 03: මිගමුළු - මිරිගම දුම්රිය මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>• නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>• ඉදිකිරීම්</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	2000 M
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	1500 M
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ධීවර හා ජලජ හා සමීපත් දෙපාර්තමේන්තුව,</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>මීගමුව මහනගර සභාව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	500 M
<b>පදික සේවා පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	2000 M
	<ul style="list-style-type: none"> <li>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	150 M

<b>පාරිසරික සංරක්ෂණ සහ කළමනාකරණ සැලැස්ම</b>			
<b>පාරිසරික සංරක්ෂණ උපාය මාර්ගය</b>			
<b>පොදු විවෘත අවකාශ සංරක්ෂණය කිරීමේ සැලැස්ම (හිරිපර පරිසර උපාය මාර්ගය සටහන්)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංවර්ධන සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව</li> <li>වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>නිර්මාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම</li> </ul>	750 M

සැලසුම	උප සැලසුම් හා ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතන (අංශු 11)	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනයන්හි වගකීම්	දළ අර්ථසාදනවල (මිලියන)	
පොදු විවෘත අවකාශ සංරක්ෂණය කිරීමේ සැලැස්ම (හිරිපිට පරිසර උපාය මාර්ගය යටතේ)	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 03: කඩොලේකැලේ කඩොලාන උද්‍යානය වැනි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>කලු සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>හිරිමාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම්</li> </ul>	100 M	
	<b>අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය</b>				
සමාජ සංවර්ධනය	ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති 01: ශ්‍රී ලංකාවේ නිර්නද්‍රීය ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂාව මූලික කරගනිමින් සිදුකරනු ලබන SHIFT ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>ජාතික පල සම්පාදන හා පල පවත්නා මණ්ඩලය</li> <li>මීගමුව මහනගර සභාව</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>හිරිමාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම්</li> </ul>	20 B	
	<b>සමාජ සංවර්ධන උපාය මාර්ගය</b>				
	කොවිඩ් කඩේ - මීගමුව සාප්පු සංකීර්ණය සහ නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>ජාතික පල සම්පාදන හා පල පවත්නා මණ්ඩලය</li> <li>මීගමුව මහනගර සභාව</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>හිරිමාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම්</li> </ul>	2000 M	
	හලදුව නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>ජාතික පල සම්පාදන හා පල පවත්නා මණ්ඩලය</li> <li>මීගමුව මහනගර සභාව</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>හිරිමාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම්</li> </ul>	2000 M	
	කොවිඩ් කඩේ - දුලබොටුව නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>ජාතික පල සම්පාදන හා පල පවත්නා මණ්ඩලය</li> <li>මීගමුව මහනගර සභාව</li> <li>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SWOT අධ්‍යයනය</li> <li>හිරිමාණ කරණය සහ උපදේශනය</li> <li>ඉදිකිරීම්</li> </ul>	2000 M	



## අර්ථ කථනයන්

### Threshold

කිසියම් ප්‍රතික්‍රියාවක්, ප්‍රභවයක්, ප්‍රතිඵලයක් හෝ තත්වයක් ඇතිවිය හැකි හෝ ප්‍රකාශිත තත්වයක් සඳහා ඉක්මවිය යුතු උපරිම විශාලත්වය හෝ ප්‍රමාණය

මූලාශ්‍රය : ඔක්ස්ෆර්ඩ් ඉංග්‍රීසි ශබ්දකෝෂය

### Beach Promenade

සාමාන්‍යයෙන් ගඟක් අසල මුහුදක් හෝ විශාල ජල මූලාශ්‍රය ආසන්නව දිගු, විවෘත, තැනිතලා මට්ටමේ පිහිටි ප්‍රදේශයකි. බොහෝවිට මිනිසුන් ඇවිදීම, බයිසිකල් පැදීම වැනි කටයුතු සඳහා යොදා ගැනේ.

## කෙටි ශේෂ

නා.සං.අධි.	- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මා.සං.අධි.	- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
මිගමුව ම.න.ස	- මිගමුව මහනගර සභාව
මිගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	- මිගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
ශ්‍රී ලංකා සංචාරක.සං. අධි.	- ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
වෙරළ සං. දෙපා.	- වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
ධීවර හා ජලජ සම්. සං. දෙපා.	- ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
ශ්‍රී ලංකා වරාය අධි.	- ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය
ජාතික ජල සම්. මං.	- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මංඩලය
වන සංරක්ෂණ දෙපා.	- වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
පුරා විද්‍යා දෙපා.	- පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
කලපු සං. අධි.	- කලපු සංවර්ධන අධිකාරිය
ශ්‍රී ලං.දුම්රිය දෙපා.	- ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
ශ්‍රී.ලං.ඉ.ගො.නා.සං. සං.	- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
ජාතික ජලජ සම්. ආ.	- ජාතික ජලජ සම්පත් ආයතනය
වාරි මාර්ග දෙපා.	- වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
වන ජීවි සං. දෙපා.	- වන ජීවි සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
ම.න.ස	- මහ නගර සභාව
බන්ධනාගාර දෙපා.	- බන්ධනාගාර දෙපාර්තමේන්තුව
ප්‍රා.ස.	- ප්‍රාදේශීය සභාව
ග්‍රා. නි.	- ග්‍රාම නිලධාරී
ශ්‍රී ලංකා වි. බල මං.	- ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මංඩලය
රාජ්‍ය නොවන සං.	- රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන
පුරා විද්‍යා දෙපා.	- පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
ප්‍රා.ලේ. කාර්යාලය	- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

## සිතියම් ලේඛනය

සිතියම 2.1	-	මිගමුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටීම	8
සිතියම 2.2	-	ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ නගර ධුරාවලිය	16
සිතියම 2.3	-	මිගමුව නගරයේ සංවේදීතා විශ්ලේෂණ.	17
සිතියම 2.4	-	මිගමුව නගරයේ සම්බන්ධතාවය	18
සිතියම 2.5	-	මිගමුව නගරයේ සංවර්ධන පීඩනය	19
සිතියම 3.1	-	මිගමුව නගරයේ නිල හරිත ජාලය	21
සිතියම 3.2	-	මිගමුව සඳහා NDVI විශ්ලේෂණය, 2005 - 2017	23
සිතියම 5.1	-	මිගමුව කලපුව සහ එහි ජල තීරය	37
සිතියම 5.2	-	මිගමුව නගරයේ අද්විතීය ජල පරිසරයට අනුගතවූ හැකියාවන්	38
සිතියම 5.3	-	මිගමුව ප්‍රදේශයේ මත්ස්‍ය අභිජනන ස්ථාන	40
සිතියම 5.4	-	කටුනායක බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්නොටුපළ මිගමුව නගරයට ආසන්නව පිහිටීම නිරූපණය කිරීම.	42
සිතියම 5.5	-	මිගමුව වෙරළ තීරය	44
සිතියම 5.6	-	ගුවන් නොටුපළ නගර සැලැස්ම	46
සිතියම 6.1	-	මිගමුව නගරය සඳහා යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම	59
සිතියම 6.2	-	මිගමුව නගරයේ සෞඛ්‍ය පහසුකම්	61
සිතියම 6.3	-	මිගමුව නගරය සඳහා අධ්‍යාපන සේවා පෝෂක විශ්ලේෂණය	63
සිතියම 6.4	-	මිගමුව ප්‍රදේශයේ යෝජිත නිවාස ස්ථානවලය.	65
සිතියම 6.5	-	මිගමුව ප්‍රදේශයේ උද්‍යාන හා සිනමා ශාලා පහසුකම්	67
සිතියම 6.6	-	ක්‍රීඩා පහසුකම් පෝෂක ප්‍රදේශ	69
සිතියම 6.7	-	මිගමුව පොදු වෙළඳ පොළ පහසුකම් පෝෂිත ප්‍රදේශය	70
සිතියම 6.8	-	මිගමුව මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම	73
සිතියම 6.9	-	2030 වර්ෂයේ මිගමුව ජල සැපයුම් සැලැස්ම	75
සිතියම 6.10	-	එම්.වී. බෙදාහැරීමේ ක්‍රියාවලිය	79
සිතියම 6.11	-	අප ජලය හා මලාපවාහන කලමණාකරන සැලැස්ම	85
සිතියම 6.12	-	මිගමුව නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම	92
සිතියම 6.13	-	සංචාරක හා ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම	95
සිතියම 6.14	-	මිගමුව මහ නගර බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් සැලැස්ම	101
සිතියම 6.15	-	මිගමුව මහ නගර බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත පොදු චුළිමහන් සහ විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම.	105

## වගු ලේඛනය

වගුව 1.1	-	මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්.	2
වගුව 2.1	-	මිගමුව මහා නගර බල සීමාවේ ජන සංඛ්‍යාතය තොරතුරු	12
වගුව 3.1	-	මිගමුව නගරයේ ජෛව විවිධත්වය	20
වගුව 3.2	-	හැමිල්ටන් ඇළ සහ එහි අවට ඉඩම් භාවිතය	26
වගුව 5.1	-	අරමුණු මූලික කරගත් සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය	32
වගුව 5.2	-	මිගමුව කලපු ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වය	39
වගුව 5.3	-	මිගමුව කලපු ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වය	39
වගුව 5.4	-	කලාපීය පහසුකම් සපයන්නා ලෙස මිගමුව එහි භූමිකාව ඉටුකිරීම	39
වගුව 5.5	-	වෙරළ තීරයේ භූමි පරිහරණ ප්‍රතිශතය	39
වගුව 6.1	-	සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල දුර ප්‍රමාණ සඳහා ප්‍රමිතීන්	60
වගුව 6.2	-	මිගමුව ප්‍රදේශයේ කලාපීය නේවාසික ව්‍යාපෘතිය.	64
වගුව 6.3	-	පොදු විනෝද කටයුතු පහසුකම්වලට ඇති සම්මත දුර ප්‍රමාණය	66
වගුව 6.4	-	2017 හා 2030 වර්ෂ සඳහා ජල ඉල්ලුම ගණනය කිරීම	74
වගුව 6.5	-	විදුලිබල සැපයුම සඳහා වන දිගුකලීන යෝජනා	77
වගුව 6.6	-	අප ජල ඉල්ලුම 2017 – 2030	80
වගුව 6.7	-	කලාපවලට අනුව 2030 වර්ෂයේ අපජලය බැහැර කිරීම් ගණනය කිරීම.	81
වගුව 6.8	-	මිගමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින අපද්‍රව්‍ය වර්ග	86
වගුව 6.9	-	ආංශික වශයෙන් ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිශතය	87
වගුව 6.10	-	2017 – 2013 වර්ෂවලට අනුව විවිධ කලාපවල සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය	87
වගුව 6.11	-	අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම.	88
වගුව 6.12	-	ප්‍රදේශයේ නීල හරිත බිම් ප්‍රදේශ	98
වගුව 6.13	-	ඇළ රක්ෂිතය සඳහා වන උපදෙස්	98
වගුව 6.14	-	මිගමුව වෙරළබඩ ප්‍රදේශය සඳහා පස සිටු සීමාවන්	99
වගුව 6.15	-	දැනට පවතින පොදු චලිමහන් විනෝද ස්ථාන	102
වගුව 6.16	-	මිගමුව මහ නගර සීමා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2018 – 2030 සඳහා යෝජනා පොදු චලිමහන් සහ විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	102
වගු අංක 6.17	-	පොදු චලිමහන් සහ විනෝද කටයුතු ස්ථාන සඳහා අවසරලත් ක්‍රියාකාරකම්	103
වගුව 6.18	-	යෝජනා ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති	111
වගුව 6.19	-	ආයතනික සැකැස්ම	201

## රූප සටහන් ලේඛනය

රූප සටහන 1.1	-	මිගමුව සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය.	5
රූප සටහන 2.1	-	මීලන්ද බල කොටුව.	9
රූප සටහන 2.2	-	මීලන්ද බල කොටුවේ ඉදිරිපෙනුම.	9
රූප සටහන 2.3	-	ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන අංශ තුන.	10
රූප සටහන 2.4	-	මිගමුව ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ශනය නියෝජනය.	11
රූප සටහන 2.5	-	ජාතික වශයෙන් මිගමුව ප්‍රදේශයේ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය.	11
රූප සටහන 2.6	-	ධීවර දිස්ත්‍රික්ක අනුව මුහුදු මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය- 2015.	12
රූප සටහන 3.1	-	වෙරළ තීරය දිගේ ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිශතය	22
රූප සටහන 3.2	-	වෙරළ තීරය දිගේ ඉඩම් පරිහරණ සංයුතිය	22
රූප සටහන 3.3	-	බුටුන්ස්වෙරළ භූමිය	23
රූප සටහන 3.4	-	මිගමුව වෙරළ තීරය	23
රූප සටහන 3.5	-	ඒතුකාල භූමිය	23
රූප සටහන 3.6	-	මොරවල භූමිය	23
රූප සටහන 3.7	-	ඒතුකාල ප්‍රදේශයේ හරස්කඩ	24
රූප සටහන 3.8	-	හරස්කඩ පිහිටීම.	24
රූප සටහන 3.9	-	දූව ප්‍රදේශයේ හරස්කඩ	24
රූප සටහන 3.10	-	පිටිපන ප්‍රදේශයේ හරස්කඩ	24
රූප සටහන 3.11	-	පිටිපන භූමියදර්ශනය	25
රූප සටහන 3.12	-	නිරූපණයන්හි පිහිටීම	25
රූප සටහන 3.13	-	මුන්නකිකරය	25
රූප සටහන 3.14	-	කටුනායක	25
රූප සටහන 3.15	-	දුන්ගල්පිටිය	25
රූප සටහන 3.16	-	හැමිල්ටන් ඇළ සහ එහි අවට ඉඩම් භාවිතය	26
රූප සටහන 3.17	-	කලපුව අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම විදහා පෙන්වීම	27
රූප සටහන 5.1	-	කලපුවේ බෝට්ටු නැවතීම.	43
රූප සටහන 5.2	-	මිගමුව කලපුව සහ අවට ප්‍රදේශය	43
රූප සටහන 5.3	-	කලපුවට කසල බැහැරකිරීම	43
රූප සටහන 5.4	-	නිවාසයන්හි පිටුපස ප්‍රදේශ	43
රූප සටහන 5.5	-	කලපු මුවදොර	43
රූප සටහන 5.6	-	බුටුන්ස් භූමිය සහ ඒතුකාල භූමිය	44
රූප සටහන 5.7	-	මෝරවල භූමිය	44

රූප සටහන 5.8	-	දිස්ත්‍රික්ක අනුව ධීවර යාත්‍රා ගණන	45
රූප සටහන 5.9	-	මිගමුව නගරයේ ජල ප්‍රභව	47
රූප සටහන 5.10	-	මිගමුව නගරයේ ගෘහ නිර්මාණාත්මක නිරූපණය	48
රූප සටහන 5.11	-	මිගමුව නගරය සඳහා සංචාරක පැමිණීම	49
රූප සටහන 5.12	-	මිගමුව නගරයේ හෝටලුවල පවතින කාමර ධාරිතාව	49
රූප සටහන 5.13	-	මිගමුව ලන්දේසි කොටුව	50
රූප සටහන 5.14	-	ශ්‍රී ලංකාවේ නිරිතදිග ප්‍රදේශයේ පිහිටි නගර සඳහා සනීපාරක්ෂක සහ ස්වස්ථතා මූලාරම්භයේ ව්‍යාපෘති සංක්‍ෂිප්තය.	51
රූප සටහන 6.1	-	මිගමුව නගරය සඳහා වූ සංකල්පිත සැලැස්ම	52
රූප සටහන 6.2	-	අඩු සනාත්ව නීල හරිත සංචාරක කලාපයේ හරස් පැනි කඩ.	54
රූප සටහන 6.3	-	අධි සනාත්ව සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයේ හරස් පැනි කඩ.	55
රූප සටහන 6.4	-	අඩු සනාත්ව සංචාරක උරුම කලාපයේ හරස් පැනි කඩ	55
රූප සටහන 6.5	-	මධ්‍ය සනාත්ව නීල සංචාරක කලාපයේ හරස් පැනි කඩ.	56
රූප සටහන 6.6	-	අධි සනාත්ව ධීවර මූලික නේවාසික කලාපයේ හරස් පැනි කඩ.	56
රූප සටහන 6.7	-	අඩු සනාත්ව පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයේ හරස් පැනි කඩ.	57
රූප සටහන 6.8	-	අධි සනාත්ව විශේෂ වාණිජ කලාපයේ හරස් පැනි කඩ.	57
රූප සටහන 6.9	-	මධ්‍ය සනාත්ව නේවාසික කලාපයේ හරස් පැනි කඩ.	58
රූප සටහන 6.10	-	එම්.වී. බෙදාහැරීමේ ක්‍රියාවලිය	58
රූප සටහන 6.11	-	පුත්තලම - කොළඹ අධිවේගී මාර්ගයේ හරස්කඩ පෙනුම	72
රූප සටහන 6.12	-	පෝරුතොට මාර්ගයේ හරස්කඩ පෙනුම	72





අනුමැතිය

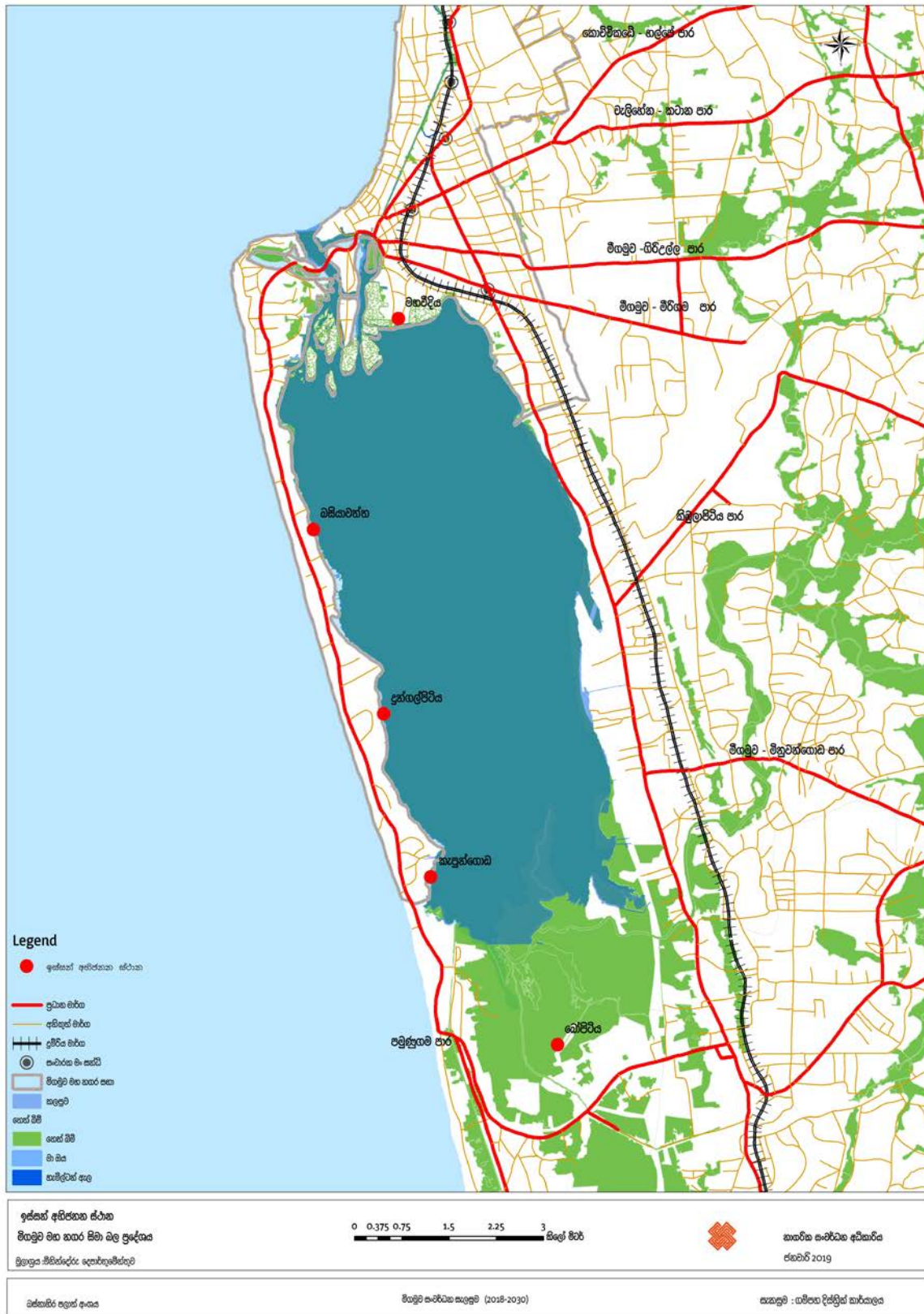


**ඇමුණුම 01 : මීගමුව මාර්ග ඡාලය**



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

## ඇමුණුම 02. මීගමුවෙහි ඉස්සන් අභිජනන ස්ථාන



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

### අනුරූම 03 : මීගමුවෙහි නාගරික උත්සව

#### Festivals of Negombo



Fisherman Holy Festival (March)



Kite Festival (August)



Veil Cart Festival



Annual Feast Ceremony of all churches (January - September)



Duwa Passion Play



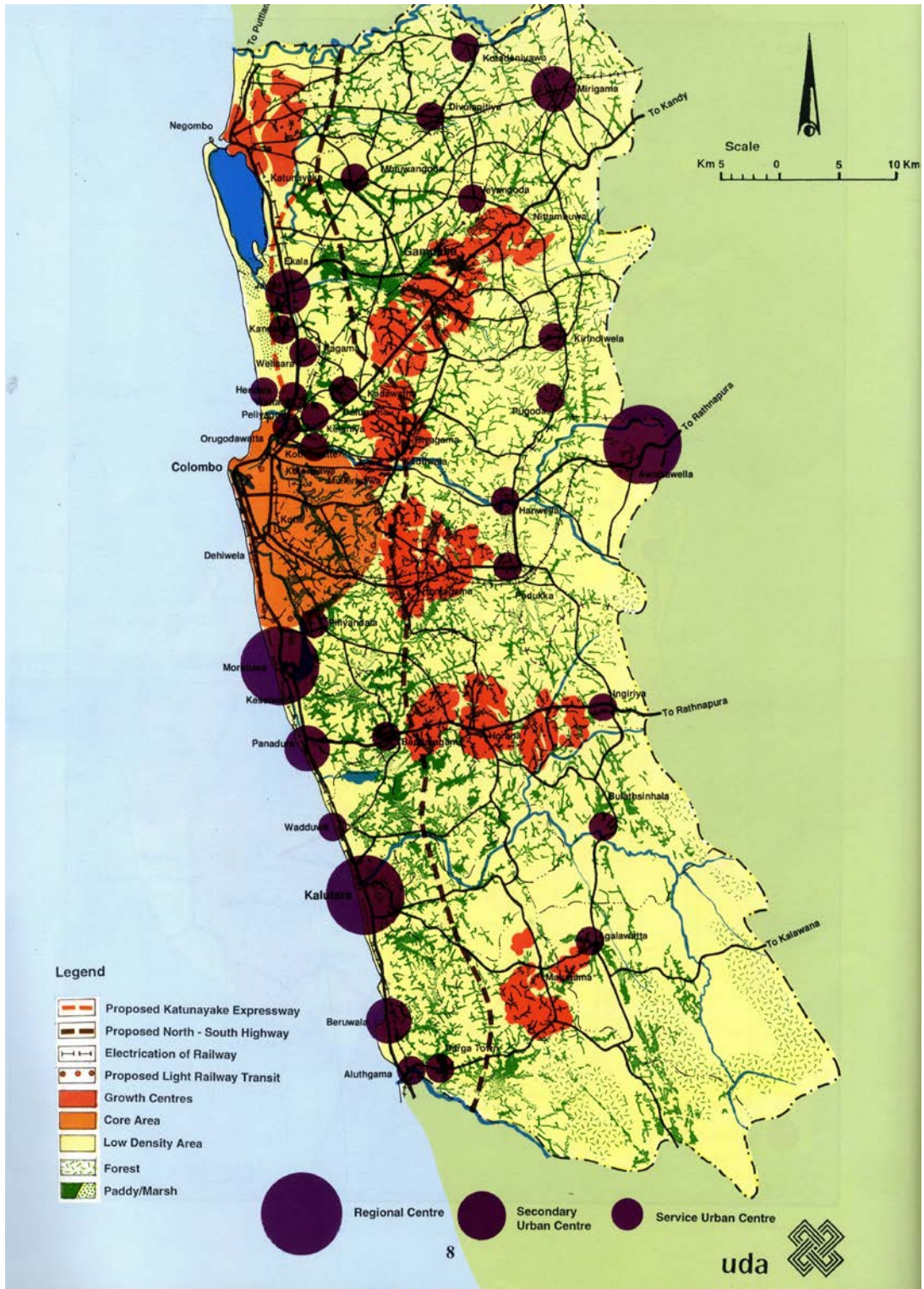
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

ඇමුණුම 04 : ඛස්නාහිර කලාපීය මහා නගර සැලසුම.(CESMA Plan)



මූලාශ්‍රය : ඛස්නාහිර කලාපීය මහා නගර සැලසුම

**ඇමුණුම 05 : මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම (CMRSP)1998**



මූලාශ්‍රය : මහ කොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම (CMRSP) 1998.

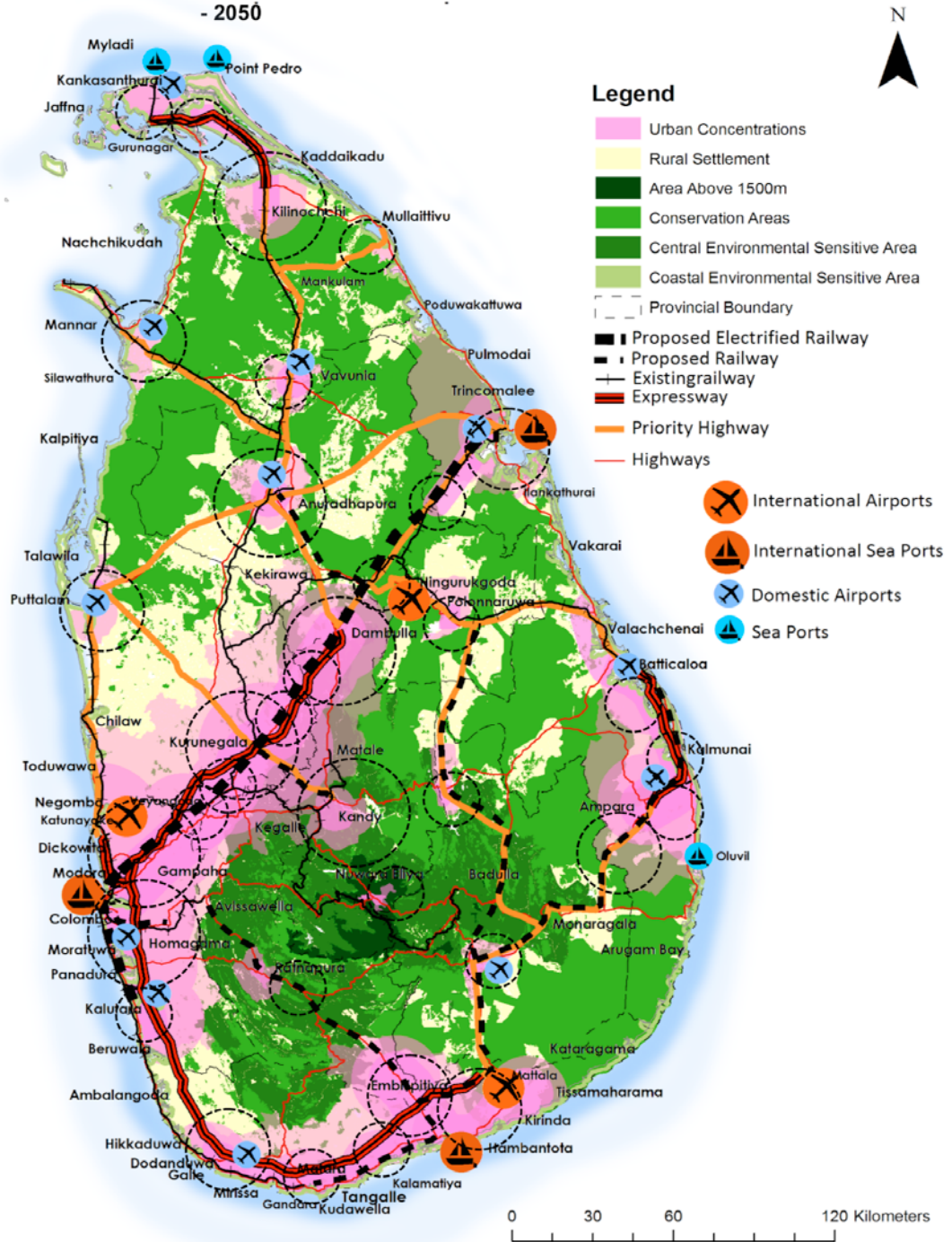
ඇමුණුම 06 : මුතුරාජවෙල මහ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : මුතුරාජවෙල මහ සැලැස්ම.

**අමුණුම 07 : ජාතික භෞතික සැලැස්ම**

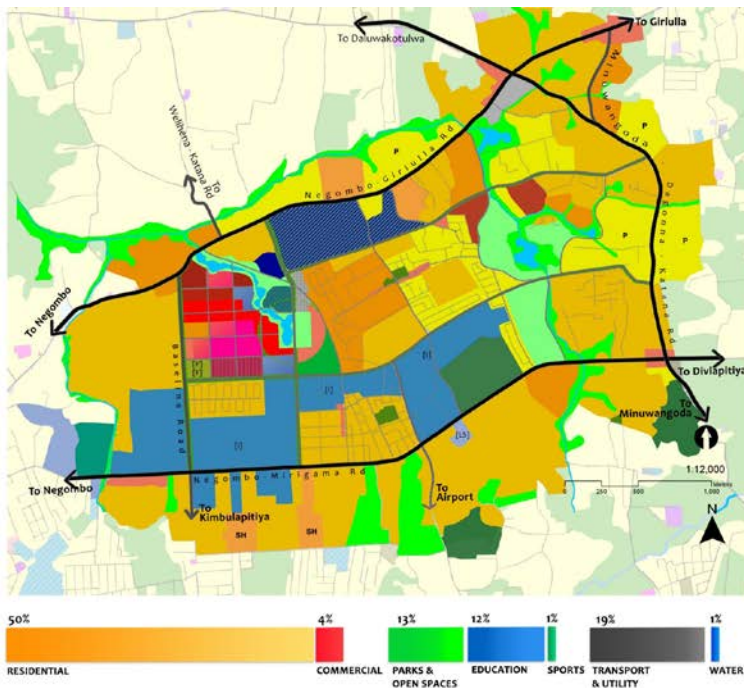
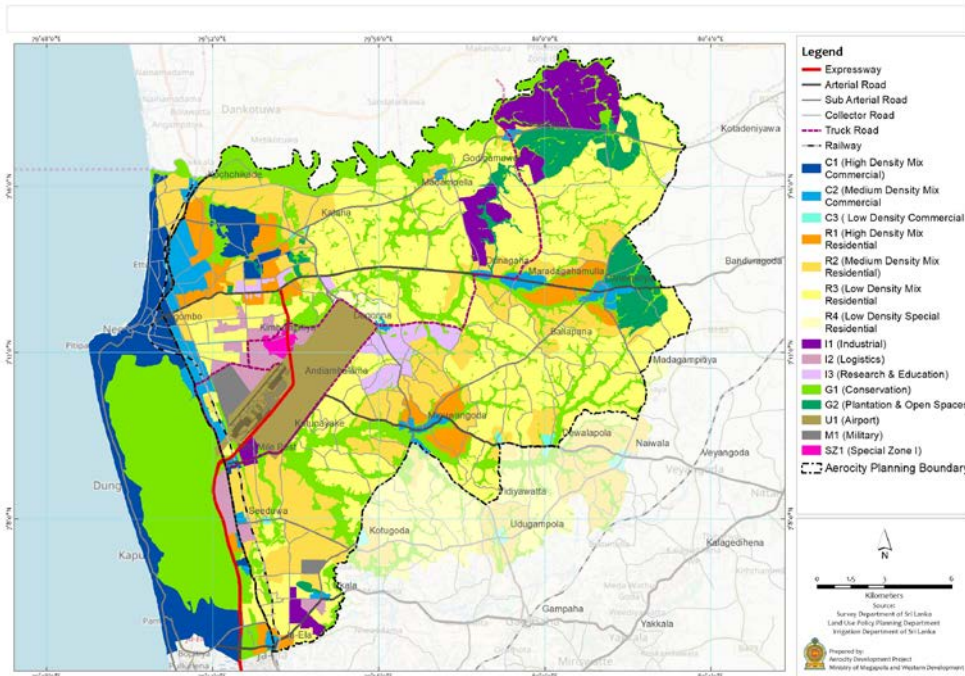
**Figure 5: The Proposed Spatial Configuration of the Physical Environment - 2050**



Prepared by: National Physical Planning Department  
 National Physical Plan 2050 - Updates- 2017 (Summary)

මූලාශ්‍රය : මුහුරාජවෙල මහ සැලැස්ම, 2018.

**ඇමුණුම 08 :** ගුවන් හොට්පළ නගර සැලැස්ම ඛණ්ඩාරනායක ජනානන්තර ගුවන්හොට්පොළ පදනම් කරගත් පිවිසුම් ව්‍යාපෘතිය, 2017



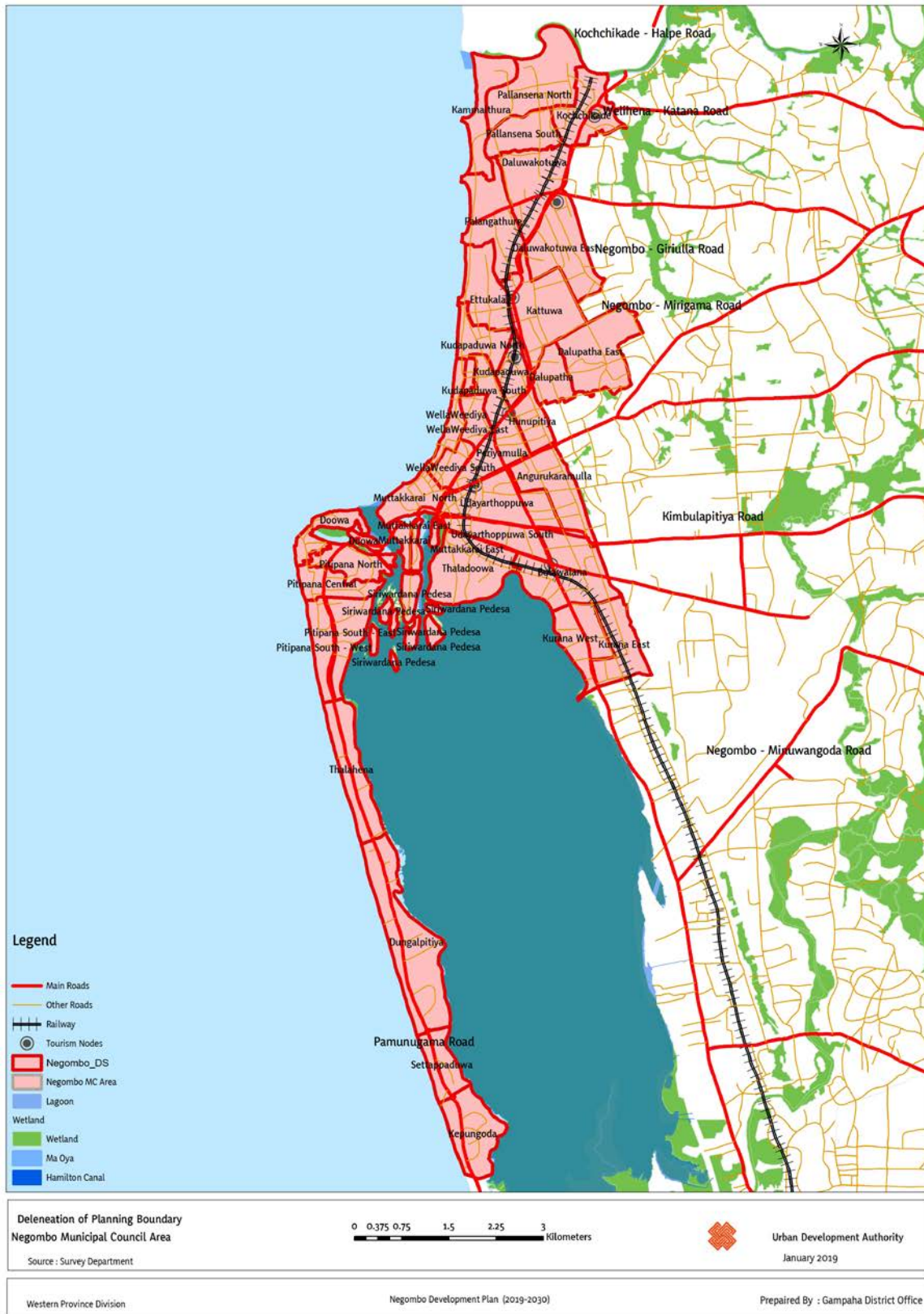
මූලාශ්‍රය : ගුවන් හොට්පළ නගර සැලැස්ම ඛණ්ඩාරනායක ජනානන්තර ගුවන්හොට්පොළ පදනම් කරගත් පිවිසුම් ව්‍යාපෘතිය, 2017

**ඇමුණුම 09 : සංවර්ධන ජීවන දර්ශක විශ්ලේෂණය සඳහා නිර්ණායක**

ප්‍රධාන අංග	ප්‍රමාණය	පරාමිතීන්	අගයන්	ලකුණු
ඉඩම් පරිහරණය	20%	ඉඩම් පරිහරණය	ඉදිකිරීම් කර ඇති	5
		ව්‍යාප්තිය	ව්‍යාප්තලතා	3
			ජලය	2
			වෙනත්	1
ප්‍රවේශය	20 %	ප්‍රධාන ජාලයට ප්‍රවේශවීමේ නැඹුරුතාව	Major Roads (A Roads)	5
			Minor Roads (B Roads)	4
			Other Roads (C Roads)	3
			jeep/Cart track	2
ජන ඝනත්වය	20%	ඝනත්වය	<700	1
			700 – 2500	2
			2500 - 5000	3
			5000 – 10000	4
			10000<	5
ජනගහන වර්ධන වේගය	20%	වේගය	(-6.4) – (-2.2)	1
			(-2.2) – (-0.69)	2
			(-0.69) – (-0.16)	3
			(-0.16) – (1.34)	4
			1.34 – 5.57	5
ප්‍රාදේශීය සංවර්ධනය	10%	නාගරික ම	Level 1 town centre	
ගොඩනැගිලි	10%			

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2018

ඇමුණුම 10 : සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම



මූලාශ්‍රය : නාභරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2018

**ඇමුණුම 11 :** මීගමුව මහනගර සභාවේ ඇති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලැයිස්තුව

ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
77	පල්ලන්සෙන උතුර
76	පල්ලන්සෙන දකුණ
77/A	කම්මල්තුර
78	කොව්විකඩේ
74	දළුවකොටුව
74/ A	දළුවකොටුව නැගෙනහිර
75	කට්ටුව
75/A	පළඟහුරේ
73	ඒන්තුකාල
73/A	කුඩාපාඩුව
73/B	කුඩා පාඩුව උතුර
73/C	කුඩා පාඩුව දකුණ
72	දළපොත
72 / A	දළපොත නැගෙනහිර
158	වැල්ල වීදිය
158 A	වැල්ල වීදිය දකුණ
158 B	වැල්ල වීදිය නැගෙනහිර
159/A	හුණුපිටිය
159	පෙරියමුල්ල
160	උඩයර්නොස්පුව
160/B	උඩයර්නොස්පුව දකුණ
161/A	අගුරුකාරමුල්ල
161/A	තලදුව
156	මුන්නකරෙයි
156/A	මුන්නකරෙයි උතුර
156/B	මුන්නකරෙයි නැගෙනහිර
162	පිටිපන උතුර
162/ A	දූව
162/B	පිටිපන දකුණ

ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
162/C	පිටිපන දකුණ - නැගෙනහිර
162/D	පිටිපන මධ්‍යම
163	තලාහේන
163 /A	කැපුන්ගොඩ
163/ B	දුනගල්පිටිය
156/C	සිරිවර්ධන පෙදෙස
163/C	සීතපාඩුව
157	බෝලවලාන
157 / A	කුරුණ නැගෙනහිර
157 /B	කුරුණ බටහිර

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018

## ඇමුණුම 12 : Benchmarks for the SMART Cities

<b>Benchmarks of SMART Cities</b>		
<b>Sl No</b>	<b>Parameter</b>	<b>Benchmarks</b>
<b>A</b>	<b>Transport</b>	Maximum Travel time of 30 minutes in Small and Medium size cities and 45 minutes in Metropolitan Areas
		Continued unobstructed footpaths of minimum 2m wide on either side of all streets with row 12 m or more
		Dedicated or physically segregated bicycle tracks with a width of 2m or one in each direction should be provided on streets or carriage way larger than 10 m (not Row )
		High Quality and High Frequency mass transport within 800m (10 -15-minute walking Distance) of All residences in areas over 175 persons /ha of Built Areas
		Access to Para Transit within 300m walking distance
<b>B</b>	<b>Spatial Planning</b>	175 Persons per Ha along transit Corridors
		95% of Residences should have daily needs retail, parks, primary schools and recreational areas accessible within 400m walking distance.
		95% of Residences should have access to employment and public and institutional services by public transport or bicycle or walk.
		At least 20 % of all residential units to be occupied by economically weaker sections in each Transit Oriented Development Zone 800m of Transit Stations
		At least 20 % of all residential and 30% commercial/institutional in every TOD Zone within 800m of Transit Stations
<b>C</b>	<b>Water Supply</b>	24*7 Supply of Water
		100% household with direct water supply connections
		135 Liters of Per Capita Supply of Water
		100 % metering of Water Connections
		100 % efficiency in collection of Water Related Charges
<b>J</b>	<b>Healthcare Facilities</b>	Availability of Telemedicine Facility to 100% residents
		30 minutes emerging response time
		1 dispensary for every 15000 residents
		Nursing home,child,welfare and maternity centre – 25 to 30 beds per lakh population
		Intermediate Hospital (Category B) 80 beds per lakh population
		Intermediate Hospital (Category A) 200 beds per lakh population
		Multi Speciality Hospital 200 beds per lakh population
		Speciality 200 beds per lakh population
		General Hospital 500 beds per lakh population
		10020 Family Welfare Centre for every 50,000 residents
		1 Diagnostic Centre for every 50,000 residents

J	Healthcare Facilities	1 Veterinary Hospital for every 5 lakh residents
		1 Dispensary for pet for every 1 lakh residents
R	Education	
1	Pre-Primary to Secondary Education	Area equivalent to 15% of residential area for building hospitals
		1 Pre-Primary/ Nursery School for every 2500 residents
		1 Primary School (Class I to V) for every 5000 residents
		1 Senior Secondary School (Class VI to XII) for every 7500 residents.
		1 Integrated School (Class I to XII) per lakh of Population
		1 School for physically challenged for every 45000 residents
		1 school for mentally challenged for 10 lakh population
2	Higher Education	1 college per 1.25 lakh population
		1 University
		1 technical education center per 10 lakh population
		1 veterinary institute
		1 paramedical institute per 10 lakh population
		1 other professional college per 10 lakh population
		1 medical college per 10 lakh population
		1 Engineering college per 10 lakh population
L	Fire Fighting	1 Fire station per 2 lakh population/ 5-7 km radius
		1 sub – fire station with 3 – 4 km radius
M	Others	Use of renewable energy in all sectors
		Cities to formulate building and parking standards
		3D සිතියම on GIS of property and all services – power, water supply, sewerage etc.
		Double entry accounting on real time basis
		Common ducting for all services
		Adherence to green building norms
		Rooftop solar panels on all public, institutional and commercial buildings as well as multistoried residential housings

මූලාශ්‍රය : Benchmarks for the SMART Cities

**ඇමුණුම 13 :** මිගමුව නගරය සඳහා යෝජිත මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන්

මාර්ග අංකය	මාර්ගයේ නම	මාර්ගයේ පළල (මීටර්)
<b>පළමු ප්‍රමුඛතා මාර්ග</b>		
	මිගමුව - පුත්තලම අධිවේගී මාර්ගය	30
	ජා ඇල - පමුණුගම මාර්ගය	25
	මිගමුව - මීරිගම මාර්ගය	25
	මිගමුව - ගිරිඳුල්ල මාර්ගය	25
	පෝරැනොට මාර්ගය	20
<b>දෙවන ප්‍රමුඛතා මාර්ග</b>		
	ප්‍රධාන වීදිය	09
	ඩී.එස්. සේනානායක මාවත	09
	කොවිච්චකඩේ - හල්පේ මාර්ගය	09
	කටාන - වැලිසේන මාර්ගය	09
	සාන්ත අන්තෝනි මාර්ගය	09
	මාදම්පැල්ල මාර්ගය	09
	ඒන්තුකාල මාර්ගය	9
<b>තුන්වන ප්‍රමුඛතා මාර්ග</b>		
426	පාසල් මාවත	4.5
427	ප්‍රසන්න මාවත	4.5
428	ජෝන් වෙස්ලි මාවත - පළමු හරස් මාර්ගය	4.5
429	ජෝන් වෙස්ලි මාවත	6.0
430	බදුවන්න මාර්ගය	4.5
431	සුදුනෙළුම් මාවත	4.5
432	පන්සල පාර	4.5
433	බදුවන්න ක්‍රීඩාංගනය පාර	6.0
434	ගල්කටුව පාර	6.0
435	ගල්කටුව පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
436	ගල්කටුව පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
437	ගල්කටුව පාර - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
438	ගල්කටුව පාර - හතරවන හරස් වීදිය	4.5
439	සාන්ත මරියා මාවත	4.5
440	මාසහිරා මාවත	6.0

441	සෙබස්තියන් පෙදෙස	6.0
442	ලුවිස් පෙදෙස - පළමු හරස් මාවත	4.5
443	සුසාන භූමිය මාවත - පළමු හරස් වීදිය	4.5
444	මේරියන් මාවත	9.0
445	සුසාන භූමිය පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
446	දොන් බොස්කෝ පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
447	රම්ලික් මාවත	7.5
448	දොන් බොස්කෝ මාවත - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
449	දොන් බොස්කෝ මාවත	4.5
450	දොන් බොස්කෝ මාර්ගය	6.0
451	සුසාන භූමිය පාර	12
452	ලුවිස් පෙදෙස - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
453	ලුවිස් පෙදෙස - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
454	පෙරේරා පෙදෙස	6.0
455	සෙනෙවිරත්න මාවත	4.5
456	තුන්වන කාරොන් පෙදෙස	6.0
457	ලුවිස් පෙදෙස - හතරවන හරස් වීදිය	4.5
458	මුහුදු පෙදෙස	4.5
459	ලුවිස් පෙදෙස	12
460	රොසරී පාර	4.5
461	දොමිනිසියම් සාමි පාර	4.5
462	පීටර් මෙන්ඩිස් පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
463	ලුර්දු මාවත	4.5
464	පීටර් මෙන්ඩිස් පාර	6.0
465	පීටර් මෙන්ඩිස් පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
466	පීටර් මෙන්ඩිස් පාර - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
467	ලුවිස් පෙදෙස - පස්වන හරස් වීදිය	4.5
468	රොසරී පාර	4.5
469	පීටර් මෙන්ඩිස් පාර - හතරවන හරස් වීදිය	4.5
470	ලුර්දු මාවත	4.5
471	පීටර් මෙන්ඩිස් පාර - පස්වන හරස් වීදිය	4.5
472	පීටර් මෙන්ඩිස් පාර - හයවන හරස් වීදිය	4.5
473	රොසරී පාර	6.0
474	සුසානභූමිය පාර - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
475	සුසානභූමිය පාර - හතරවන හරස් වීදිය	4.5
476	සුසානභූමිය පාර - පස්වන හරස් වීදිය	4.5
477	තුනාර මාවත	6.0
478	ඇන්ඩසන් පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
479	ඇන්ඩසන් පාර	7.5
480	ඇන්ඩසන් පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5

481	ජීටර් මෙන්ඩිස් පාර - හත්වන හරස් වීදිය	4.5
482	ඇන්ඩසන් පාර	4.5
483	කීර්තිසිංහ පෙදෙස - පළමු හරස් වීදිය	4.5
484	ලුවිස් පෙදෙස - හයවන හරස් වීදිය	4.5
485	ලුවිස් පෙදෙස - හත්වන හරස් වීදිය	4.5
486	කීර්තිසිංහ පෙදෙස	6.0
487	සුසාන භූමිය පාර - හයවන පෙදෙස	4.5
488	බිගුරුහේන පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
489	බිගුරුහේන පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
490	බිගුරුහේන පාර (මාර්ක් මාවත)	6.0
491	මාර්ක් පටුම	6.0
492	මාර්ක් පටුම - පළමු හරස් වීදිය	4.5
493	මාර්ක් පාර	4.5
494	මාර්ක් පටුම - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
495	බිගුරුහේන පාර - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
496	ශාන්ත අන්තෝනි මාවත	6.0
497	ශාන්ත අන්තෝනි පාර - හතරවන හරස් වීදිය	4.5
498	ශාන්ත අන්තෝනි පාර - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
499	ශාන්ත අන්තෝනි පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
500	ශාන්ත අන්තෝනි පාර	6.0
501	ඇඩ්විට්ස් පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
502	ඇඩ්විට්ස් පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
503	ඇඩ්විට්ස් පාර - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
504	මාර්ක් පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
505	ඇඩ්විට්ස් පාර - හතරවන හරස් වීදිය	4.5
506	ප්‍රජා සේවා පාර	4.5
507	මාර්ක් පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
508	මාර්ක් පාර - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
509	මාර්ක් පාර - හතරවන හරස් වීදිය	4.5
510	මාර්ක් පාර - පස්වන හරස් වීදිය	4.5
511	මාර්ක් පාර - හයවන හරස් වීදිය	4.5
512	මාර්ක් පාර - හත්වන හරස් වීදිය	4.5
513	මාර්ක් පාර - 8 වන හරස් වීදිය	4.5
514	ප්‍රජා සේවා පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
515	ශාන්ත අන්තෝනි පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
516	පානිමා පාර - තුන්වන පටුම	4.5
517	පානිමා පාර - දෙවන පටුම	4.5
518	පානිමා පාර	4.5
519	පානිමා පාර - පළමු පටුම	4.5
520	පානිමා පාර - හතරවන පටුම	4.5

521	පානිමා පාර - පස්වන පටුම	4.5
522	අඩිතිව්‍යාප පාර - පස්වන පටුම	4.5
523	අඩිතිව්‍යාප පාර	12
524	මධු මාවත	4.5
525	මධු මාවත - පළමු හරස් වීදිය	6.0
526	ඇළ පාර	6.0
527	ඇළ පාර පළමු හරස් වීදිය	4.5
528	ඇළ පාර - දෙවන හරස් වීදිය තුන්වන පටුම	4.5
529	ඇළ පාර - දෙවන හරස් වීදිය දෙවන පටුම	4.5
530	ඇළ පාර දෙවන හරස් වීදිය	6.0
531	ඇළ පාර - පළමු හරස් වීදිය පළමු පටුම	4.5
532	ඇළ පාර - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
533	පරණ හලාවත පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
534	රමණි මාවත	4.5
535	රමණි මාවත - පළමු හරස් වීදිය	4.5
536	මුහුදු මාවත - පළමු හරස් වීදිය	4.5
537	බොලොන්ගන මාවත	4.5
538	යාන්ත රීටා පාර	4.5
539	කාදිනල් කුරේ මාවත	4.5
540	ජොශප් මාවත	4.5
541	ලක්ෂ්මන් මාවත	6.0
542	යාන්ත සෙබස්තියන් මාවත	9
543	මුහුදු මාවත - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
544	මැසනඩ් මාවත	4.5
545	සූරිය මාවත	6.0
546	සෙබස්තියන් පටුම	4.5
547	මුහුදු මාවත - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
548	මුහුදු මාවත - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
549	මුහුදු මාවත - හතරවන හරස් වීදිය	4.5
550	ගනේෂන් මාවත	4.5
551	අසරප්පා මාවත	4.5
552	මුන්තූමාරි අම්මාන් පාර	6.0
553	අල්ලාස් පාර - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
554	අල්ලාස් පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
555	අල්ලාස් මාවත	6.0
556	පල්ලිය මාවත	4.5
557	පල්ලිය වීදිය	6.0
558	අල්ලාස් පාර - පළමු හරස් වීදිය	6.0
559	මෙන්නන් පාර	4.5
560	පරණ හලාවත පාර - පස්වන හරස් වීදිය	4.5

561	පරණ හලාවත පාර - හත්වන හරස් වීදිය	4.5
562	පරණ හලාවත පාර - නමවන හරස් වීදිය	4.5
563	පරණ හලාවත පාර - දෙවන හරස් වීදිය	6.0
564	පරණ හලාවත පාර - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
565	පරණ හලාවත පාර - හතරවන හරස් වීදිය	4.5
566	ආවේ මරියා මාවත - හතරවන හරස් වීදිය	4.5
567	නින්නියන් පාර - පළමු හරස් පාර	4.5
568	පරණ හලාවත පාර	9.0
569	ආවේ මරියා පාර - තුන්වන හරස් පාර	4.5
570	නින්නියන් පාර	4.5
571	ආවේ මරියා පාර	9.0
572	පරණ හලාවත පාර - හයවන හරස් වීදිය	4.5
573	ආවේ මරියා පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
574	පරණ හලාවත පාර - අටවන හරස් වීදිය	4.5
575	ආවේ මරියා පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
576	ප්‍රනාන්දු පාර	12
577	ශාන්ත පීටර් පාර	4.5
578	ප්‍රධාන පාර - අටවන හරස් වීදිය	4.5
579	පරණ හලාවත පාර - දස වන හරස් වීදිය	4.5
580	අන්තාවි පාර	6.0
581	ප්‍රධාන වීදිය - 9 වන හරස් පාර	4.5
582	ප්‍රධාන වීදිය - 7 වන හරස් පාර	4.5
583	ප්‍රධාන වීදිය - 7 වන හරස් පාර - පළමු පටුම	4.5
584	ප්‍රධාන වීදිය	12
585	ප්‍රධාන වීදිය - 6 වන හරස් වීදිය	4.5
586	ප්‍රධාන වීදිය - 5 වන හරස් වීදිය	4.5
587	ප්‍රධාන වීදිය - 1 වන හරස් වීදිය	4.5
588	කොළඹ - හලාවත පාර - 39 වන හරස් මාර්ගය	4.5
589	කොළඹ - හලාවත පාර - 40 වන හරස් මාර්ගය	4.5
590	කොළඹ - හලාවත පාර - 42 වන හරස් මාර්ගය	4.5
591	කොළඹ - හලාවත පාර - 41 වන හරස් මාර්ගය	4.5
592	කොළඹ - හලාවත පාර - 38 වන හරස් මාර්ගය	4.5
593	සවුන්දරස් පාර	7.5
594	කොළඹ - හලාවත පාර - 37 වන හරස් මාර්ගය	4.5
595	කොළඹ - හලාවත පාර - 36 වන හරස් මාර්ගය	4.5
596	කොළඹ - හලාවත පාර - 35 වන හරස් මාර්ගය	4.5
597	කොළඹ - හලාවත 34 වන හරස් මාර්ගය	4.5
598	ජූම්මා මස්ජිඩ් පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
599	ජූම්මා මස්ජිඩ් පාර - 4 වන හරස් වීදිය	4.5
600	බීම් වත්ත පාර	4.5

601	සෝන්බර්ස් පාර - 1 වන හරස් මාර්ගය	4.5
602	සෝන්බර්ස් පාර - 2 වන හරස් පාර	4.5
603	සෝන්බර්ස් පාර - 3 වන හරස් පාර	4.5
604	පුම්මා මස්සිබි පාර - 6 වන හරස් පාර	4.5
605	පුම්මා මස්සිබි පාර - 7 වන හරස් පාර	4.5
606	මීරියම පාර - පළමු හරස් පාර	4.5
607	මීරියම පාර	12
608	මීරියම පාර - 5 වන හරස් පාර	4.5
609	මීරියම පාර - 7 වන හරස් පාර	4.5
610	මුස්ලිම් පල්ලිය පාර	4.5
611	මුවර් පාර - 1 වන හරස් පාර	4.5
612	මුවර් පාර - 2 වන හරස් පාර	4.5
613	මුවර් පාර	6.0
614	පුම්මා මස්සිබි පාර - 5 වන හරස් පාර	4.5
615	අල් සහිබ් මරික්කාර් මාවත	4.5
616	පුම්මා පල්ලිය පාර	12
617	රහුමාන් කාන් මාවත	4.5
618	පුම්මා මස්සිබි පාර - 3 වන හරස් වීදිය	4.5
619	පුම්මා මස්සිබි පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
620	සහිබ් මරික්කාර් මාවත	4.5
621	සහිබ් මරික්කාර් මාවත - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
622	සහිබ් මරික්කාර් පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
623	සහිබ් මරික්කාර් පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
624	සහිබ් මරික්කාර් පාර - හතරවන හරස් වීදිය	4.5
625	සහිබ් මරික්කාර් පාර - පස්වන හරස් වීදිය	4.5
626	ලාසරස් පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
627	ලාසරස් පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
628	ලාසරස් පාර - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
629	සෙල්ලකන්දපාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
630	ලාසරස් පාර - හතරවන හරස් වීදිය	4.5
631	ලාසරස් පාර - පස්වන හරස් වීදිය	4.5
632	රහුමාන් පටුමග	4.5
633	ලාසරස් පාර - හයවන හරස් වීදිය	4.5
634	සෙල්ලකන්දපාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
635	ලාසරස් පාර - හත්වන හරස් වීදිය	4.5
636	මුර් පාර - තුන්වන හරස් වීදිය	4.5
637	ලාසරස් පාර	6.0
638	ලාසරස් පාර - අටවන හරස් වීදිය	4.5
639	ලාසරස් පාර - නවවන හරස් වීදිය	4.5
640	සටුන්දරස් පාර	4.5

641	ලාසරස් පාර - 11 වන හරස් වීදිය	4.5
642	මීරියම පාර - 9 වන හරස් වීදිය	4.5
643	මීරියම පාර - 8 වන හරස් වීදිය	4.5
644	නෙවිල් ද සිල්වා මාවත	4.5
645	එවුලින් මාවත - 1 වන හරස් වීදිය	6.0
646	පන්සල පාර - පළමු හරස් වීදිය	4.5
647	එවුලින් මාවත	4.5
648	පන්සල පාර - දෙවන හරස් වීදිය	4.5
649	මීරියම පාර - 6 වන හරස් වීදිය	4.5
650	මීරියම පාර - 4 වන හරස් වීදිය	4.5
651	පන්සල පාර	12
652	මීරියම පාර - 3 වන හරස් වීදිය	4.5
653	මීරියම පාර - 2 වන හරස් වීදිය	4.5
654	මුදලින්ද මෙන්ඩිස් මාවත	4.5
655	මුදලින්ද මෙන්ඩිස් මාවත - 1 වන හරස් වීදිය	4.5
656	පන්සල පාර - 3 වන හරස් පාර	4.5
657	ප්‍රධාන වීදිය - 2 වන හරස් පාර	4.5
658	කොළඹ - හලාවත පාර - 43 වන හරස් පාර	4.5
659	විජේපාල මෙන්ඩිස් මාවත	4.5
660	ප්‍රධාන වීදිය - 3 වන හරස් පාර	4.5
661	ප්‍රධාන වීදිය - 4 වන හරස් පාර	4.5
662	පශු වෛද්‍ය කාර්යාල පාර	4.5
663	උඩයාර් කොප්පුව පාර	7.5
664	පශු වෛද්‍ය කාර්යාල පාර - 1 වන හරස් පාර	4.5
665	උඩයාර් කොප්පුව පටුම	4.5
666	දෙහිමල්වත්ත පාර	4.5
667	දෙහිමල්වත්ත කිංග්පෝර්ට්ස් පාර - 1 වන හරස් පාර	4.5
668	දොස්තර හෙක්ටර් ප්‍රනාන්දු මාවත	12
669	රාජපක්ෂ මහා මර්ගය	12
670	ද කෘස් පාර	12
671	ග්‍රීන් පාර	12
672	ග්‍රීන් පාර - 1 වන හරස් පාර	4.5
673	ලෙයිටන් පාර	6.0
674	ග්‍රෑන්ඩ් වීදිය - 1 වන හරස් පාර	6.0
675	ශාන්ත මේරි පාර	9.0
676	අසරප්පා පාර	15
677	විසිරිනි මාවත	6.0
678	මාර්කට් වීදිය	6.0
679	බෙල්ෆර් වීදිය	6.0
680	මුහුදු වීදිය	12

681	දෙවන හරස් වීදිය	6.0
682	කිංග් ජෝර්ජ් වීදිය	6.0
683	එල්බර් අල්විස් මාවත	7.5
684	මුහුදු වීදිය - 2 වන හරස් පාර	4.5
685	ස්ටෙපාන ඇවිදීමේ මාර්ගය	7.5
686	සෙල්බි පාර - 1 වන හරස් පාර	7.5
687	සෙල්බි පාර - 2 වන හරස් පාර	7.5
688	වටරවුම් පාර	12
689	පළමු හරස් පාර	6.0
690	මුදුලික්ද මාවත	6.0
691	3 වන හරස් පාර	6.0
692	4 වන හරස් පාර	6.0
693	5 වන හරස් පාර	6.0
694	5 වන හරස් වීදිය - 1 වන පටුමග	4.5
695	මහ වීදිය	4.5
696	ග්රෑන්ඩ් වීදිය	4.5
697	බණ්ඩාරනායක චතුරග්‍රය	6.0
698	ග්‍රීන්ස් පාර	6.0
699	සුපර් මාර්කට් පාර	6.0
700	ඩී.එස්. සේනානායක පාර	12
701	ශාන්ත ජෝශප් පාර - 9 වන හරස් පාර	4.5
702	ශාන්ත ජෝශප් මාවත - 7 වන හරස් පාර	6.0
703	තම්මිට පාර	7.5
704	ශාන්ත ජෝශප් මාවත - 5 වන හරස් පාර	4.5
705	තම්මිට පාර - 1 වන හරස් පාර	4.5
706	තම්මිට පාර - 2 වන හරස් පාර	4.5
707	තම්මිට පාර - 4 වන හරස් පාර	4.5
708	තම්මිට පාර - 3 වන හරස් පාර	4.5
709	රුක්මනි දේවී මාවත	7.5
710	රුක්මනි දේවී මාවත - 10 වන හරස් පාර	4.5
711	රුක්මනි දේවී මාවත - 9 වන හරස් පාර	4.5
712	රුක්මනි දේවී මාවත - 8 වන හරස් පාර	6.9
713	රුක්මනි දේවී මාවත - 7 වන හරස් පාර	4.5
714	එම්. පියුස් ප්‍රනාන්දු මාවත	4.5
715	ශාන්ත පිලිප් මේරි මාවත	4.5
716	ශාන්ත ජෝශප් මාවත	12
717	ශාන්ත ජෝශප් මාවත - 4 වන හරස් පාර	4.5
718	ශාන්ත ජෝශප් මාවත - 3 වන හරස් වීදිය	4.5
719	රුක්මනි දේවී මාවත - 6 වන හරස් වීදිය	4.5
720	රුක්මනි දේවී මාවත - 4 වන හරස් වීදිය	4.5

721	හිඳුගේ ප්‍රනාන්දු මාවත	4.5
722	රුක්මනී දේවී මාවත - 5 වන හරස් වීදිය	4.5
723	රුක්මනී දේවී මාවත - 3 වන හරස් වීදිය	4.5
724	රුක්මනී දේවී මාවත - 1 වන හරස් වීදිය	4.5
725	රුක්මනී දේවී මාවත - 2 වන හරස් වීදිය	4.5
726	කොළඹ - භලාවත පාර - 46 වන හරස් වීදිය	4.5
727	කොළඹ - භලාවත පාර - 47 වන හරස් වීදිය	4.5
728	කොළඹ - භලාවත පාර - 48 වන හරස් වීදිය	6.0
729	කොළඹ - භලාවත පාර - 49 වන හරස් වීදිය	4.5
730	ශාන්ත ජෝශප් මාවත - 1 වන හරස් වීදිය	4.5
731	කොළඹ - භලාවතපාර - 50 වන හරස් වීදිය	4.5
732	ග්ලේඩ්විස් ශ්‍රීවේරා මාවත	4.5
733	ද සිල්වා මාවත	6.0
734	ද සිල්වා මාවත - 1 වන හරස් පාර	4.5
735	කොළඹ - භලාවත පාර - 44 වන හරස් පාර	4.5
736	අබේසේකර මාවත	4.5
737	කටුවාපිටිය පාර - 2 වන හරස් පාර	4.5
738	කටුවාපිටිය පාර - 3 වන හරස් පාර	4.5
739	කටුවාපිටිය පාර - 4 වන හරස් පාර	4.5
740	කටුවාපිටිය පාර - 5 වන හරස් පාර	4.5
741	කටුවාපිටිය පාර - 6 වන හරස් පාර	4.5
742	කටුවාපිටිය පාර	4.5
745	පන්සල පාර - 5 වන හරස් පාර	4.5
746	පීටර් පැලස් මාවත	6.0
747	පීටර් පටුමග	4.5
748	වෑබොඩ පාර - 1 වන හරස් පාර	6.0
749	රබර් වන්ත පාර	4.5
750	ගෝමස් වන්ත පාර	4.5
751	වෑබොඩ පාර	6.0
752	වෑබොඩ පාර - 2 වන හරස් පාර	4.5
753	පන්සල පාර - 4 වන හරස් පාර	4.5
754	ප්‍රජාපති ගෝනමි පාර	4.5
755	කටුවාපිටිය පාර - 9 වන හරස් පාර	4.5
756	වෙබෝදාපාර - 3 වන හරස් පාර	4.5
757	වෙබෝදාපාර - 4 වන හරස් පාර	4.5
758	කටුවාපිටිය පාර - 7 වන හරස් පාර	6.0
759	කටුවාපිටිය පාර - 8 වන හරස් පාර	4.5
760	කටුවාපිටිය පාර - 10 වන හරස් පාර	4.5
761	බබ්ලි සේනානායක මාවත	4.5
762	කටුවාපිටිය පාර - 9 වන හරස් පාර	4.5

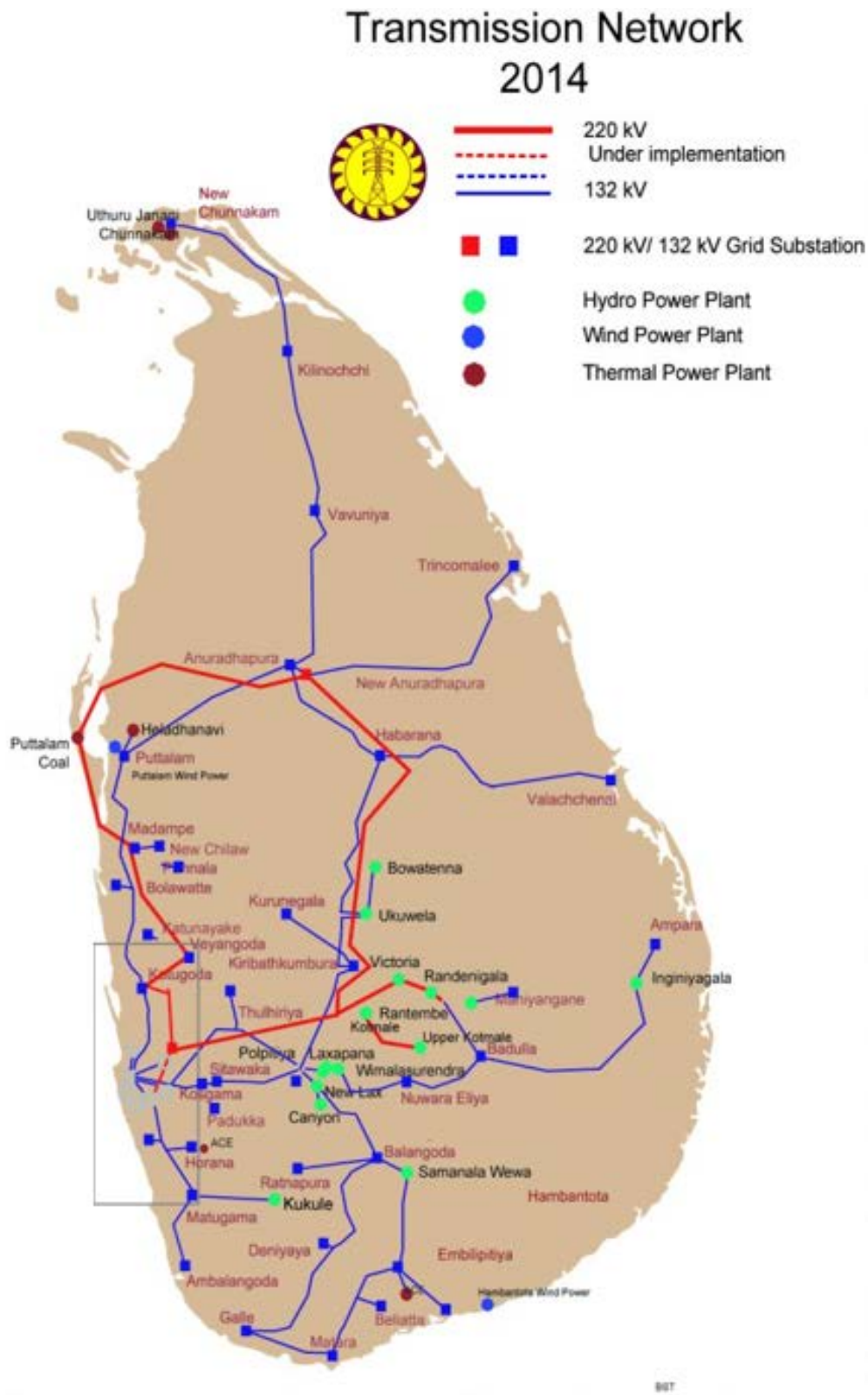
763	ඩිඩිලි සේනානායක පාර - 1 වන හරස් මාවත	4.5
764	වෑබොඩ පාර - 7 වන හරස් පාර	4.5
765	වෑබොඩ පාර - 5 වන හරස් පාර	4.5
766	ඩිඩිලි සේනානායක පාර - 2 වන හරස් පාර	4.5
767	ඩිඩිලි සේනානායක පාර - 3 වන හරස් පාර	4.5
768	වෑබොඩ පාර - 6 වන හරස් පාර	4.5
769	වෑබොඩ පාර - 8 වන හරස් පාර	4.5
770	පන්සල පාර - 6 වන හරස් පාර	4.5
771	කිඹුලාපිටිය පාර - 1 වන හරස් පාර	4.5
772	කිඹුලාපිටිය පාර	12
773	කැප්ටන් බොනේජ් මාවත	4.5
774	විජේපාල මෙන්ඩිස් මාවත	7.5
775	වෑබොඩ පාර - 9 වන හරස් පාර	4.5
776	වෑබොඩ පාර - 10 වන හරස් පාර	6.0
777	වෑබොඩ පාර - 11 වන හරස් පාර	4.5
778	කිඹුලාපිටිය පාර - 4 වන හරස් පාර	4.5
779	වෑබොඩ පාර - 12 වන හරස් පාර	4.5
780	කිඹුලාපිටිය පාර - 5 වන හරස් පාර	4.5
781	මිහිඳු මාවත	4.5
782	කනකාරාම පාර - 4 වන හරස් පාර	4.5
783	කනකාරාම පාර	12
784	පල්ලිය පාර	4.5
785	කොන්විනිට් පාර - 4 වන හරස් පාර	4.5
786	මිනුවන්ගොඩ පාර	12
787	කිඹුලාපිටිය පාර - 3 වන හරස් පාර	4.5
788	කිඹුලාපිටිය පාර - 2 වන හරස් පාර	4.5
789	ක්වින්ටන් පාර	4.5
790	කොළඹ - හලාවත මාර්ගය - 52 වන හරස් පාර	4.5
791	කොළඹ - හලාවත - 54 වන හරස් පාර	4.5
792	බෝලවලානපාර - 1 වන හරස් පාර	4.5
793	කොන්විනිට්පාර - 2 වන හරස් පාර	4.5
794	බෝලවලාන පාර	7.5
795	සීලවංස සමරු මාවත	4.5
796	මිනුවන්ගොඩ පාර - 2 වන හරස් පාර	4.5
797	මිනුවන්ගොඩ පාර - 3 වන හරස් පාර	4.5
798	මිනුවන්ගොඩ පාර - 1 වන හරස් පාර	4.5
799	සදාසරණ මාවත	4.5
800	මිනුවන්ගොඩ පාර - 4 වන හරස් පාර	4.5
801	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 1 වන හරස් පාර	4.5
802	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 3 වන හරස් පාර	4.5

803	මිනුවන්ගොඩ පාර - 5 වන හරස් පාර	4.5
804	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 2 වන හරස් පාර	4.5
805	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 4 වන හරස් පාර	9.0
806	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 5 වන හරස් පාර	4.5
807	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 6 වන හරස් පාර	9.0
808	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 7 වන හරස් පාර	9.0
809	ජෝර්ජ් ගුණරත්න මාවත	9.0
810	පරාක්‍රම මාවත - 3 වන හරස් පාර	6.0
811	ශාන්ත ඥානා මාවත - 1 වන හරස් පාර	4.5
812	ජූඩ් මාවත - 1 වන හරස් පාර - 2 කොටස	4.5
813	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත	12
814	ශාන්ත ජූඩ් මාවත - 1 කොටස	9.0
815	කැප්ටේපොල පාර	4.5
816	කැප්ටේපොල මාවත	6.0
817	කොළඹ - හලාවත පාර - 92 වන හරස් පාර	4.5
818	කොළඹ - හලාවත පාර - 91 වන හරස් පාර	4.5
819	කොළඹ- හලාවතපාර - 90 වන හරස් පාර	6.0
820	කොළඹ- හලාවතපාර - 89 වන හරස් පාර	4.5
821	ඩබ්.සී. ද සිල්වා මාවත	4.5
822	ඩබ්.සී. ද සිල්වා මාවත - 1 වන හරස් පාර	4.5
823	කොළඹ - හලාවතපාර - 87 වන හරස් පාර	4.5
824	කොළඹ- හලාවතපාර - 85 වන හරස් පාර	4.5
825	කොළඹ- හලාවතපාර - 84 වන හරස් පාර	4.5
826	කොළඹ - හලාවත පාර - 84 වන හරස් පාර, පළමු පටුම	4.5
827	කොළඹ - හලාවත පාර - 84 වන හරස් පාර, 2 වන පටුම	9.0
828	මංගල පාර	12
829	කොළඹ - හලාවත පාර - 88 වන හරස් පාර	6.0
830	කොළඹ - හලාවත පාර - 86 වන හරස් පාර	4.5
831	රජ මාවත	6.0
832	කාස්වත්ත පාර	4.5
833	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 12 වන හරස් පාර	4.5
834	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 14 වන හරස් පාර	6.0
835	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 13 වන හරස් පාර	4.5
836	විජය පාර	6.0
837	රොනාන් මාවත - 3 වන හරස් පාර	4.5
838	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 12 වන හරස් පාර	6.0
839	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 11 වන හරස් පාර	6.0
840	රොනාන් මාවත - 2 වන හරස් පාර	4.5
841	කොළඹ - හලාවත පාර - 83 වන හරස් පාර	6.0
842	කොළඹ - හලාවත පාර - 81 වන හරස් පාර	6.0

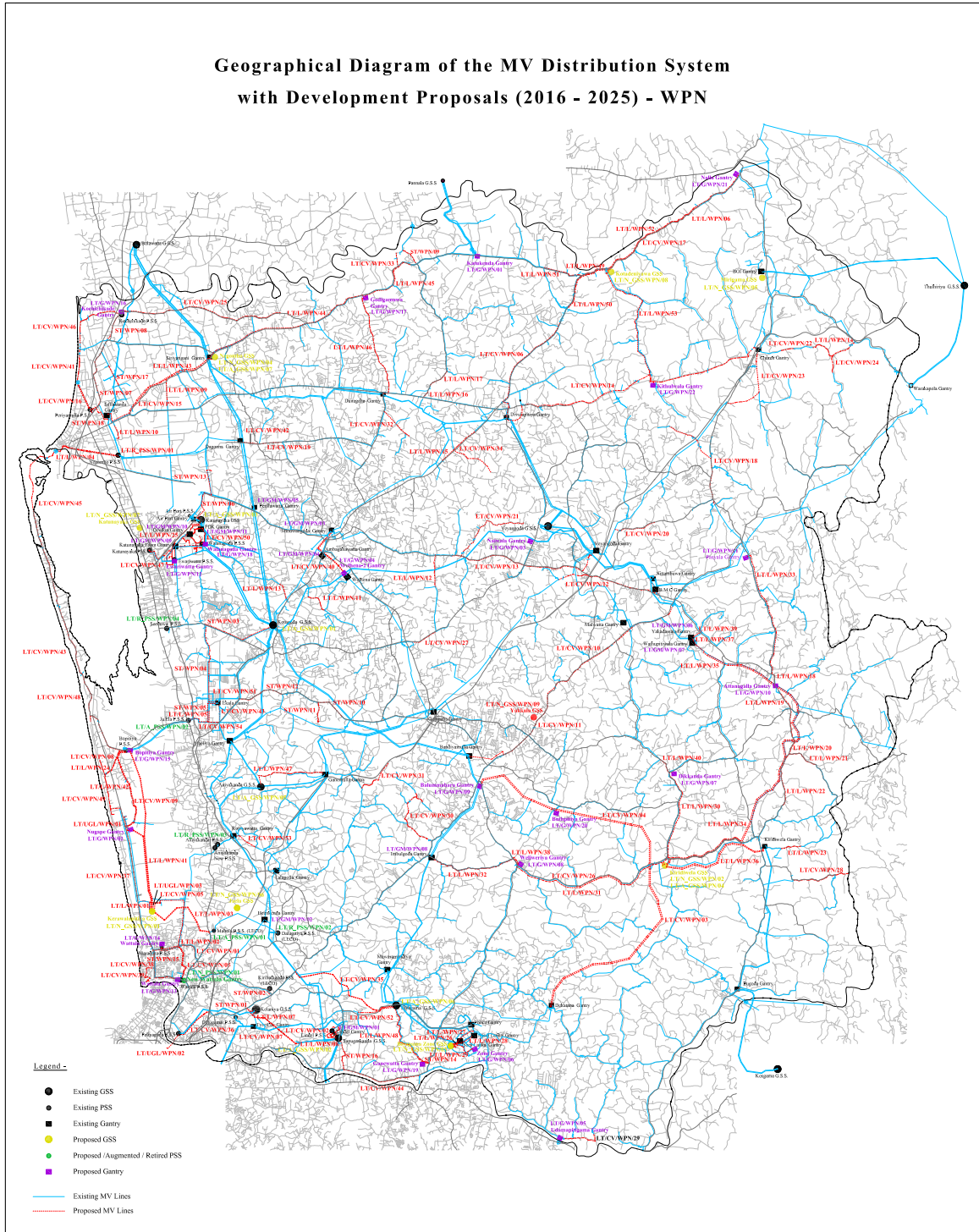
843	රොෂාන් මාවත	9.0
844	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 10 වන හරස් පාර	6.0
845	කොළඹ - හලාවත පාර - 22 වන හරස් පාර	4.5
846	කොළඹ හලාවත පාර - 80 වන හරස් පාර	6.0
847	ගාමිණී මාවත - 2 වන හරස් පාර	4.5
848	ගාමිණී මාවත	6.0
849	ගාමිණී මාවත - 1 වන හරස් පාර	4.5
850	කොළඹ - හලාවත පාර - 79 වන හරස් පාර, 3 වන පටු මග	4.5
851	කොළඹ - හලාවත පාර - 79 වන හරස් පාර, 2 වන පටු මග	4.5
852	කොළඹ - හලාවත පාර - 79 වන හරස් පාර, 1 වන පටු මග	4.5
853	කොළඹ - හලාවත පාර - 79 වන හරස් පාර	4.5
854	රත්න මාවත	9.0
855	රොෂාන් මාවත - 1 වන හරස් පාර	4.5
856	දුම්රියපල මාවත	6.0
857	සමගි මාවත	4.5
858	කොළඹ - හලාවතපාර , 78 වන හරස් පාර	4.5
859	ශාන්ත ආනා පාර	9.0
860	පරාක්‍රම මාවත - 2 වන හරස් පාර	9.0
861	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ මාවත - 9 වන හරස් පාර	4.5
862	පරාක්‍රම මාවත - 2 වන හරස් පාර පාර, 1 වන පටුමග	4.5
863	පරාක්‍රම මාවත - 2 වන හරස් හස් පාර, 2 වන පටුමග	4.5
864	කොළඹ - හලාවත පාර, 73 වන හරස් පාර	4.5
865	කොළඹ - හලාවත පාර - 72 වන හරස් පාර	4.5
866	කොළඹ - හලාවත පාර - 70 වන හරස් පාර	4.5
867	විජය ලංකා පාර	4.5
868	කොළඹ - හලාවත පාර - 77 වන හරස් පාර	4.5
869	කොළඹ - හලාවත පාර - 76 වන හරස් පාර	4.5
870	කොළඹ - හලාවත පාර - 75 හරස් පාර	4.5
871	කොළඹ - හලාවත පාර - 74 වන හරස් පාර	4.5
872	කොළඹ - හලාවත පාර - 71 වන හරස් පාර, 2 වන පටුමග	6.0
873	කොළඹ - හලාවත පාර - 71 වන හරස් පාර, 1 වන පටුමග	4.5
874	කොළඹ - හලාවත පාර - 71 වන හරස් පාර	6.0
875	කොළඹ - හලාවත පාර - 69 වන හරස් පාර	4.5
876	කොළඹ- හලාවත පාර - 71 වන හරස් පාර, 4 වන පටුමග	6.0

මූලාශ්‍රය : Negombo MC and UDA,2017

ඇමුණුම 14 : විදුලි සම්ප්‍රේශණ ජාලය



**ඇමුණුම 15 : මිගමු නගරයේ විදුලිය බෙදා හැරීමේ රටාව**



මූලාශ්‍රය : විදුලිබල මණ්ඩලය - 2017

**ඇමුණුම 16 :** තෙත්බිම් සඳහා පොදු කොන්දේසි හා මාර්ගෝපදේශ සහ තෙත්බිම් කලාපීකරණය සඳහා රෙගුලාසි

තෙත්බිම් සඳහා රෙගුලාසි		
සංවර්ධනයේ ස්වභාවය	තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය	තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය
අ) ගංවතුර රඳවා තබා ගැනීමේ හැකියාව	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ හා අනුමත කරන ලද ප්‍රධාන සැලැස්මට අනුකූලව පවත්වාගෙන යා යුතුය.	
ආ) සියලු වර්ගයේ ගොඩනැගිලි සඳහා වන අවම බිම් ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 4 (අක්කර 10) කුඩා කැබලිවලද අවසර ලත් භාවිතයන් සමාන වන අතර, ගොඩනැගිලි කිසිවකට ඉඩ නොදිය යුතුය.	හෙක්ටයාර් 2 (අක්කර 5) අවසරලත් භාවිතයන්ට අමතරව ගොඩනැගිලි කිසිවකට ඉඩ නොදිය යුතුය.
ඇ) පිරවීම් සිදු කිරීම සඳහා අවසර දෙන උපරිම ප්‍රදේශය	භූමියෙන් 2% අවශ්‍ය නම් පමණක් (භූමිය කළමනාකරණය සඳහා අවශ්‍ය මාර්ග, වාහන ගාල් කිරීම, වැසිකිළි සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් සහ පිරිපහදු කටයුතු සඳහා)	භූමි ප්‍රදේශයෙන් 5% (අවශ්‍ය නම් පමණක් භූමිය කළමනාකරණය සඳහා අවශ්‍ය මාර්ග, වාහන ගාල් කිරීම, වැසිකිළි සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සහ පිරිපහදු කටයුතු සඳහා).
ඈ) උපරිම බිම් ආවරණය (ගොඩනැගිලිවලින් ආවරණය වන ප්‍රදේශය)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රමාණයෙන් 1% කි. වැසිකිළි හැර සෛස්‍ර ගොඩනැගිලි සහ පිරවූ භූමි විය හැකිය.	මුළු ව්‍යාපෘතියෙන් 3% කි. සෛස්‍ර ගොඩනැගිලි සහ පිරවූ භූමි විය හැකිය.
උ) උපරිම ඉඩ ප්‍රමාණය ව්‍යාපෘති යටිතල පහසුකම් සඳහා (උදාහරණ :- විදුලිය / ජල සැපයුම / විදුලි සංදේශ / මාර්ග සඳහා)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රමාණයෙන් 4%	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රමාණයෙන් 7%
ඌ) තනි ගොඩනැගිල්ලක ඇති උපරිම අවසර සහිත බිම් මහල් ප්‍රදේශය	වර්ග මීටර් 100	වර්ග මීටර් 300
එ) උපරිම ගොඩනැගිලි උස ප්‍රමාණය	ස්වභාවික බිම් මට්ටමේ සිට මීටර් 7 ක් සඳහා අවසර නැත. (සමස්ථ සංකල්පයට ගැලපෙන ලෙස පෙනුමක් / නිරීක්ෂණ කුටියක්)	ස්වභාවික බිම් මට්ටමේ සිට මීටර් 7 ක් සඳහා අවසර නැත. (සමස්ථ සංකල්පයට ගැලපෙන ලෙස පෙනුමක් / නිරීක්ෂණ කුටියක්)

\* කොන්දේසි අවශ්‍ය වූ විටදී පැනවීම සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව හා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හැකියාව ඇත.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

### අැමුණුම 17 : මීගමුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් කලාප සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශ

1. දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන්වල නිවුරනාවය වැඩිවීම හා තෙත් බිම්වල සිදු කර ඇති ගොඩ කිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන නිවුරනාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු පහත උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනවල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය.
2. පහත් බිම් / පුරන් කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1990 සැප්තැම්බර් මස 29 වන දින නිකුත් කර ඇති සැලසුම් චක්‍රලේඛ අංක. 13 (12.7, 12.8) ට අනුව පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01, 03, 04, 06 හා 10 දරණ ආයතනවලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි. එසේම විවිධ පහත් මඟින් තෙත් බිම්වල අයිතිය අදාළ ආයතනවල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථාවලදී පහත උපලේඛනයේ සඳහන් දරණ ආයතනවලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතනවලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය සහ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
3. තෙත් බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 03 හා 06 දරණ ආයතනවලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්‍ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.
4. පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයට අයත් තෙත් බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ලබා දෙන නිර්දේශ/අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අලුත් කළ යුතුය.
5. වෙරළ කලාපය තුළ ඇති තෙත් බිම් ආශ්‍රිතව ඕනෑම සංවර්ධන කාර්යයක් සිදු කිරීමට පෙර පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 05,12 දරණ ආයතනයෙන් නිර්දේශ/අනුමැතිය/බලපත්‍ර ලබා ගත යුතුය.
6. පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01,02 දරණ ආයතන මඟින් අංක. 1662/ 17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ග/ ජලාශ රක්‍ෂිත බිම් නිරු පවත්වා ගත යුතුය.
7. ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ගවල සිදු නොකළ යුතුය.නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම්වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයෙන් හා අංක. 02 සිට 22 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන්වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.
8. පාරිසරික සංවේදී වටිනාකම සහිත තෙත් බිම්වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ශාක හා සතුන් හැර වෙනත් වන ජීවීන් ඉවත් නොකළ යුතුය.
9. තෙත් බිම් කලාපවල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.

10. ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත් බිම්කම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලව් වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යුතුය. ඒ සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
11. මසුන් හෝ වෙනත් ජලජ ජීවීන් ඇල්ලීමේ ක්‍රියාවලියේදී යාන්ත්‍රික බෝට්ටු, ධීවර ආම්පන්න, ඉන්ධන හෝ වෙනත් යාත්‍රා භාවිතා නොකළ යුතුය. යාන්ත්‍රික බෝට්ටු සඳහා අවසර දී ඇති එකී ස්ථානවල ධීවර ආම්පන්න සහ ඉන්ධන සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක 03,05,06,12,21,22, ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
12. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා නිර්දේශ වන උපලේඛනයේ අංක 01 හි සඳහන් ආයතනයට අයත් ප්‍රදේශවල තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුයි. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
13. පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි භූ දර්ශන / සංස්කෘතික / පුරා විද්‍යාත්මක / ජෛව විවිධත්වය ඉහළ අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.
14. තෙත් බිම්වල අනුමත කාර්යයන්වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුයි.
15. සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.
16. මසුන් සහ අනෙකුත් ජලජ ජීවීන් අහිථනය වන සියලු ප්‍රදේශ විශේෂයෙන් ආරක්ෂා කල යුතුය.
17. තෙත් බිම්වලට කසල බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.(ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)
18. තෙත්බිම්වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.
19. තෙත්බිම්හි ධීවර කටයුතු මිනිස් ශ්‍රමය භාවිතා කරන ඔරු,බෝට්ටු මඟින් පමණක් සිදු කල යුතුය.
20. තෙත්බිම් කලාපයන් සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී මෙම මාර්ගෝපදේශයන් එම බලපත්‍රයට කොන්දේසි ලෙස ඇතුළත් කල යුතු අතර එකී කොන්දේසි කඩකිරීම එකී බලපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හෝ දඬුවම් නියම කිරීමට හේතුවනු ඇත.

**ඇමුණුම 18 :** පොදු අවකාශ විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමිතීන්

සංවර්ධනයේ ස්වභාවය	තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය	තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂණ කලාපය
ඌ) ගොඩනැගිලි වර්ගය	වැසිකිළි හැර සෙසු ගොඩනැගිලි කණුමත ඉදිකළ යුතුය. (පිරවු ප්‍රදේශවලින් තොර) ඒවා හුදකලා හෝ සෞන්දර්යාත්මක බවින් යුතු ඇසට පිය ජනක ආකර්ශනීය මහල සෙවිලිවලින් සමන්විත විය යුතුය. පොදු මාර්ග වලට යාබද විවෘත ප්‍රදේශ සහ පොදු ප්‍රදේශ දෘෂ්ඨි භාධා වලින් තොර විය යුතුය.	
එ) ඉඩමේ අනු බෙදුම්	අනවසර නැත	අනවසර නැත
ඒ) මායිම් නිර්ණය කිරීම	මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර නැත. ජලය බැසයාමට සහ දෘෂ්ටි බාධාවන්ගෙන් තොර මායිම් වැටවල් මායිම උස් බිමෙහි මායිම් දිගේ ඉදිකිරීමට අවසර ලබාගත හැකිය. අනෙකුත් මායිම් සඳහා දෘෂ්ටි අනුකූලතාවයෙන් යුතුව මීටර් 10 ක පරතරයෙන් යුතු මායිම් ඉදිකළ හැකිය. ඉහත සඳහන් කරුණු භූමියේ විශේෂිතත්වයට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදුකළ යුතුය.	
ඔ) විශේෂ අවස්ථාවන්හි පහත සඳහන් කොන්දේසි විරහිත කිරීම.	අවසර නැත.	සැලකිය යුතු කරුණුවලට අනුව පොදු යටිතල පහසුකම් සැපයීම වැනි දුර්ලභ ගණයේ ව්‍යාපෘතීන්වලදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් විය හැකිය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**ඇමුණුම 19 :** මීගමුව නාගරික ප්‍රදේශයේ පොදු අවකාශ විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා දැනට පවතින ඉඩකඩ

අංකය	විවිධ ගණයේ උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාංගන	ඉඩම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	දැනට පවතින භාවිත / භාවිතයන්	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
	දැනට පවතින කුඩා උද්‍යාන			
1.7	EPP <sub>1</sub>	0.1	මොහන්දිරම් ක්‍රීඩාංගනය	මුට්ටක්කරෙයි උතුර
2.	EPP <sub>2</sub>	0.2	වැරල්ලෙත්ත ක්‍රීඩාංගනය	දෝව
3.	EPP <sub>3</sub>	0.1	වොලිබෝල් ක්‍රීඩාංගනය	හුණුපිටිය
4.	EPP <sub>4</sub>	0.2	කොන්නෙන්නල් නිවාස ක්‍රීඩාංගනය	කුඩාපාඩුව දකුණ
5.	EPP <sub>5</sub>	0.05	වොලිබෝල් ක්‍රීඩාංගනය	සිරිවර්ධන පෙදෙස
6.	EPP <sub>6</sub>	0.04	වොලිබෝල් ක්‍රීඩාංගනය	කට්ටුව
7.	EPP <sub>7</sub>	0.03	වොලිබෝල් ක්‍රීඩාංගනය	මුට්ටක්කරෙයි උතුර
	<b>අනු එකතුව</b>	<b>0.7</b>		
	<b>දැනට පවතින කුඩා උද්‍යාන</b>			
8.	EMP <sub>1</sub>	0.5	ටී.සී. ක්‍රීඩාංගනය	කොච්චිකඩේ
9.	EMP <sub>2</sub>	0.4	මාර්ක් ක්‍රීඩාංගනය	කුඩාපාඩුව
10.	EMP <sub>3</sub>	0.3	මාන්කුලිය ක්‍රීඩාංගනය	මුන්නකරේ
11.	EMP <sub>4</sub>	0.3	සින්දර්නි ක්‍රීඩාංගනය	දුව
12.	EMP <sub>5</sub>	0.7	පිටිපන ක්‍රීඩාංගනය	පිටිපන දකුණු - බටහිර
13.	EMP <sub>6</sub>	0.5	දුන්ගල්පිටිය ක්‍රීඩාංගනය	දුන්ගල්පිටිය
14.	EMP <sub>7</sub>	0.7	කැපුන්ගොඩ ක්‍රීඩාංගනය	කැපුන්ගොඩ
15.	EMP <sub>8</sub>	0.6	ශාන්ත ආනා ක්‍රීඩාංගනය	දළුවකොටුව නැගෙනහිර
16.	EMP <sub>9</sub>	0.5	පරාක්‍රම ළමා උද්‍යානය	බෝලවලාන, කුරණ නැගෙනහිර සහ බටහි
17.	EMP <sub>10</sub>	0.3	ලේමන් ක්‍රීඩාංගනය	උදයාර්නෝප්පුව
18.	EMP <sub>11</sub>	0.2	ස්ටාර් ක්‍රෙසන්ට් ක්‍රීඩාංගනය	කට්ටුව
19.	EMP <sub>12</sub>	0.4	මීන්වත්ත ක්‍රීඩාංගනය	දළපොත නැගෙනහිර
20.	EMP <sub>13</sub>	0.3	තලාදුව ක්‍රීඩාංගනය	තලාදුව
21.	EMP <sub>14</sub>	0.3	මුන්නක්කරය උතුර ක්‍රීඩාංගනය	මුන්නක්කරේ උතුර
	<b>අනු එකතුව</b>	<b>06</b>		
	<b>දැනට පවතින අසල උද්‍යාන (ELP)</b>			
22.	ELP <sub>1</sub>	1.5	සරත් ගුණවර්ධන පොදු ක්‍රීඩාංගනය	දුන්ගල්පිටිය
23.	ELP <sub>2</sub>	1.7	කොටුව	මුන්නක්කරේ උතුර
24.	ELP <sub>3</sub>	2.8	රාජපක්‍ෂ උද්‍යානය	උදයාර්නෝප්පුව
25.	ELP <sub>4</sub>	1.7	මේජර් රාජී ප්‍රනාන්දු ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය	කුරණ නැගෙනහිර
26.	ELP <sub>5</sub>	1.1	මීගමුව ටෙනිස් ක්‍රීඩාංගනය	මුන්නක්කරේ උතුර
27.	ELP <sub>6</sub>	1.2	දළපොත ක්‍රීඩාංගනය 1	දළපොත නැගෙනහිර

28.	ELP <sub>7</sub>	1.4	දලපොත ක්‍රීඩාංගනය 2	දළපොත නැගෙනහිර
	අනු එකතුව	11.4		
	දැනට පවතින ප්‍රජා උද්‍යාන (ECP)			
29.	ECP <sub>1</sub>	5.1	කඩොල්කැලේ ක්‍රීඩාංගනය	තලදූව
30.	ECP <sub>1</sub>	3.1	කඩොල්කැලේ පා පන්දු ක්‍රීඩාංගනය	තලදූව
	අනු එකතුව	8.2		
31.	EBP <sub>1</sub>	3.2	මුලින් වෙරළ උද්‍යානය	ඒභුකාල, තුඩාපාඩුව උතුර
	අනු එකතුව	3.2		
	මුළු එකතුව	29.5		

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**ඇමුණුම 20 :** මිඟමුව මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පොදු අවකාශ විනෝදාත්මක සැලැස්ම - 2018-2030

අංකය	උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාංගන වර්ගය	ඉඩම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	දැනට පවතින භාවිත / භාවිතයන්	යෝජිත භාවිතයන්	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
	යෝජිත කුඩා ක්‍රීඩාංගන (PMP)				
1.	PMP <sub>1</sub>	0.7	විවෘත ප්‍රදේශ හා හිස් භූමි	කුඩා උද්‍යාන	පලලන්සේන උතුර
2.	PMP <sub>2</sub>	0.6	විවෘත ප්‍රදේශ හා හිස් භූමි		පලඟතුරේ
3.	PMP <sub>3</sub>	0.8	විවෘත ප්‍රදේශ හා හිස් භූමි		පලඟතුරේ
4.	PMP <sub>4</sub>	0.8	විවෘත ප්‍රදේශ හා හිස් භූමි		කැපුන්ගඩසෙනෙප්පාඬුව
5.	PMP <sub>5</sub>	0.6	විවෘත ප්‍රදේශ හා හිස් භූමි		තලාහේන
6.	PMP <sub>6</sub>	0.4	විවෘත ප්‍රදේශ හා හිස් භූමි		පෙරියමුල්ල
	<b>අනු එකතුව</b>	<b>3.9</b>			
	<b>යෝජිත නාගරික උද්‍යාන (PLP)</b>				
7.	PLP <sub>1</sub>	1.2	විවෘත ප්‍රදේශ හා හිස් භූමි	නාගරික උද්‍යාන	පල්ලන්සේන දකුණ
8.	PLP <sub>2</sub>	1.1	විවෘත ප්‍රදේශ හා හිස් භූමි		දළුවකොටුව නැගෙනහිර
9.	PLP <sub>3</sub>	2.7	විවෘත ප්‍රදේශ හා හිස් භූමි		කට්ටව
10.	PLP <sub>4</sub>	2.1	විවෘත ප්‍රදේශ හා හිස් භූමි		දළුවකොටුව
11.	PLP <sub>5</sub>	1.5	විවෘත ප්‍රදේශ හා හිස් භූමි		බෝලවලාන
	<b>අනු එකතුව</b>	<b>8.6</b>			
	<b>යෝජිත වෙරළ උද්‍යාන (PBP)</b>				
12.	PBP <sub>1</sub>	4.0	වෙරළ	වෙරළ උද්‍යාන	කම්මල්තුරාව
13.	PBP <sub>2</sub>	18.0	වෙරළ		ඒත්තුකාල කුඩාපාඬුව උතුර
14.	PBP <sub>3</sub>	4.0	වෙරළ		මුන්නකිරිය උතුර
15.	PBP <sub>4</sub>	2.0	වෙරළ		දූව
16.	PBP <sub>5</sub>	5.5	වෙරළ		කැපුන්ගොඩ
	<b>අනු එකතුව</b>	<b>33.5</b>			
	<b>යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (PLi.P)</b>				

මීගමුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030  
 බස්නාහිර පළාත් අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

17.	PLi.P <sub>1</sub>	47.0	මීගමුව කලපු රක්ෂිතය(10m)	රේඛීය උද්‍යාන	කුරණ බටහිර, බෝලවලාන, හල්ලන්දුව, මුන්නක්කරෙයි, දුව, පිටිපහ, හලාහේන, දුන්ගල්පිටිය
18.	PLi.P <sub>2</sub>	24.0	මහ ඔය රක්ෂිතය (60m)	රේඛීය උද්‍යාන	කම්මල්හුරේ, පල්ලන්සේන උතුර
19.	PLi.P <sub>3</sub>	14.0	හැම්ලිටන් ඇළ I රක්ෂිතය (6m)	රේඛීය උද්‍යාන	
	<b>අනු එකතුව</b>	<b>85.0</b>			
	<b>මුළු එකතුව</b>	<b>131.0</b>			

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**ඇමුණුම 21 :** මීගමුව නගරයේ සංස්කෘතික වටිනාකමින් යුත් භූමි - අඟුරැකාරමුල්ල පන්සල



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**ඇමුණුම 22 :** මීගමුව නගරයේ සංස්කෘතික වටිනාකමින් යුත් භූමි - ලන්දේසි කොටුව



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**අැමුණුම 23 :** මීගමුව නගරයේ සංස්කෘතික වටිනාකමින් යුත් භූමි  
- ශාන්ත ස්ටීවන් දේවස්ථානය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**අැමුණුම 24 :** මීගමුව නගරයේ සංස්කෘතික වටිනාකමින් යුත් භූමි  
- ශාන්ත මරියා දේවස්ථානය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

## පරිශීලිත ග්‍රන්ථ

- මිගමුව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2025 - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කලමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව - 2018
- වෙරළ කලමනාකරණ සැලැස්ම.
- මිගමුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - 2017 - මිගමුව සම්පත් පැනිකඩ
- Worpole,K.(2007)The social value of public spaces.JosephRowntre .Foundation,York
- UNEP, (2011) Green Jobs towards a green economy, pathways to sustainable development and poverty eradication. Kenya.
- UNEP, (2013) Measuring Progress towards an inclusive green economy. Kenya.
- Merk,O.(2012) Financing Green Urban Infrastructure. Paris.
- Dunn,A.D. (2010) Sitting Green intra legal and policy solution to alleviate urban poverty and promote a healthy communities. Boston College.
- Kemperman, A., Timmermans,H.(2014) Green spaces in the living environment and social contacts of the aging population, Landscape and Urban Planning.
- Worpole, K. (2007) The social value of public spaces. Joseph Rowntree Foundation,York
- Taylor, P. D. (2006) LandscapeConnectivity, Cambridge
- Baudry, J., Merriam,G.(1998) Connectivity and Connectedness, Functional versus structural patterns in landscapes connectivity.
- Auttred, A.G. (2015) The spatial and temporal components of functional connectivity in fragmented landscapes.
- Department of Environment, Land, Water and Planning (2017) Planning a Green-Blue City, Australia.
- Hans, G., Suzanne, v., Femke, S., Peter, B.,Reinder, B., Daniëlle, V.,Dinther.,Gertjan G., Martin, G., Cor,J., Merijn,J.,Sien, K.,Harry,M.,Leonard,M.P.,Vera,R.,Annemieke,S.,Peter,V.,Barry,D.V.,Ernie,W.(2016) Designing green and blue infrastructure to support healthy urban living.TO federate.
- Bench marks for the SMART Cities.





මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය