

மஹாவ நகர அபிவிருத்தி  
திட்டம்  
2019-2030  
தொகுதி - 1

தொகுதி - 1

அபிவிருத்தி திட்டம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வடமேல் மாகாண அலுவலகம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
வடமேல் மாகாண அலுவலகம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
வடமேல் மாகாண அலுவலகம்



# மஹாவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

2019 - 2030

தொகுதி - 1



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வடமேல் மாகாண அலுவலகம்





## ஆவணத் தகவல்கள்

அறிக்கையின் தலைப்பு	: மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
நிலைபாடு எல்லைகள்	: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகார பிரதேசம்
வர்த்தமானி இலக்கம்	: 28.06.2019 ஆம் திகதி இலக்கம் 2129/96
சேவை வழங்குனர்/ பங்குதாரர்	: மஹவ பிரதேச சபை, குறித்த நிறுவனம்
கட்டமைக்கப்படும் திகதி	: 19.03.2019
ஆவண நிலைமை	: இறுதி அறிக்கை

## ஆவண சமர்ப்பிப்பின் விபரம்

ஆசிரியர் : வடமேல் மாகாண அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஆணைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை. இவ் அறிவித்தலில் எப் பகுதியையும் எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் இன்றி, எவ்வகையிலும் புகைப்பட பிரதி எடுத்தல், பதிவு செய்தல் அல்லது ஏனைய மின் அஞ்சல் அல்லது இயந்திர முறைகள் உற்பட எவ்வகையினாலும் விநியோகித்தல் தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும்.

## அறிக்கை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை, 6 மற்றும் 7 ஆம் மாடி, செத்சிரிபாய, பத்தரமுல்ல.

இணையத்தளம்	-	www.udagove.lk
மின்னஞ்சல்	-	Infoudagov.lk
தொலைபேசி	-	+94112873637

## மேற்பார்வை நடவடிக்கை

கலாநிதி ஜகத் முணசிங்ஹ (தலைவர் - ந.அ.அதி) பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.பி. ரத்னாயக்க (பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அபி.அதி.) நகர நிர்மான கலைஞர் கே.ஏ.உ. சந்திரதாச (மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அபி.அதி) நகர நிர்மான கலைஞர் டி.எம்.பீ. ரணதுங்க (பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அபி.அதி) நகர நஜர்மான கலைஞர் லலித் விஜேரத்ன (பணிப்பாளர் - அபிவிருத்தி திட்டம் - ந.அபி.அதி) நகர நிர்மான கலைஞர் டப்லிவ்.ஜே.செனவிரத்ன (ஓய்வு பெற்ற பணிப்பாளர் - வடமேல் மாகாணம் - ந.அபி.அதி) நகர நிர்மான கலைஞர் எஸ்.ஏ.எஸ்.என். நிஸ்சங்க (பணிப்பாளர் - வடமேல் மாகாணம் - ந.அபி.அதி)

## முன்னுரை

2008.02.08 ஆந் திகதி 1535/14 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மாநகரமும் அருகிலுள்ள 24 கிராம சேவகர் பிரிவுகள் நகர பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. இப் பிரதேசம் விவசாய பொருளாதாரத்தினை பிரதானமாக கொண்ட வயல்கள் மற்றும் குளங்களினால் போசணைப் பெறும் பிரதேசமாக காணலாம். அதன் படி, பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் நிலையினை விஞ்ஞான ரீதியான பகுப்பாய்வினை அடிப்படையாக கொண்டு ஆய்வு செய்யப்பட்டதன் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரதான பிரச்சினைப்படி எதிர்காலத்தில் மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு இப் பிரதேசத்தின் பிரதான பொருளாதாரமாகிய விவசாயக் கைத்தொழிலினை மேம்படுத்தலும், யாப்பஹுவ மற்றும் இணைக்கப்பட்ட சுற்றுலா தொழிலினை மேம்படுத்துவதற்கும் மற்றும் பிரதேசத்தின் அடையாளத்தினை பாதுகாக்கப்படும் வகையில் விவசாய சேவையினை வழங்கும் நகரமாக எதிர்கால நோக்கினை அடைவதை எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இந்த எதிர்கால நோக்கினை 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்பிற்கு தேவையான குறிக்கோள் மற்றும் இலக்குகளை ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், பேண்தகு சுற்றாடல் வழிகாட்டலுடன் வடமேல் மாகாணத்தினுள் உருவாக்கப்படுகின்ற விவசாய நகரமாக மஹவ பிரதேசத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதே நோக்காகும்.

அதன்படி, விவசாய பொருளாதார நகர அபிவிருத்தியிற்கு அதிகபட்சம் செய்வதும், வர்த்தக நிறுவனங்கள் 100மூ பிரதேசத்தினுள் உருவாக்குவதும், யாப்பஹுவ மற்றும் இணைக்கப்பட்ட சுற்றுலா பிரதேசத்தின் அடையாளத்தினை பாதுகாத்து சுற்றுலா தொழிலினை மேம்படுத்தல் மற்றும் பிரதேசத்தினுள் நீர் தேவை உட்பட உட்கட்டமைப்பு வசதி மேம்படுத்தல் இத் திட்டத்தின் உள்ளடக்கமாகவதுடன், அது அப் பிரதேசத்தின் சுற்றுலா திட்டத்தின் தேவைக்கேற்ப கட்டியெழுப்பப்பட்டுள்ளது.



## வாழ்த்துக்கள்

2019 – 2030 காலத்திற்காக மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் எதிர்கால மேம்பாட்டு திசையினை அடையாளம் கண்டு, மஹவ பிரதேசத்திற்காக உடல், பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைப்பதற்காக நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் ஒத்தாசை வழங்கியவர்களுக்கு கௌரவமாகவும் நன்றி உணர்வுடன் நினைவுக் கூறுதல் எங்களது கடமையாகும்.

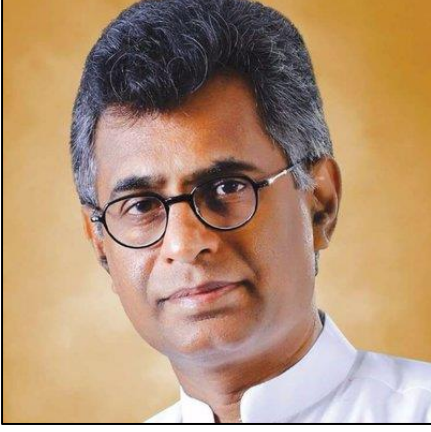
பிரதானமாக பிரதேச சபையில் தலைவராகிய திரு எச்.பியசேன அவர்கள் உற்பட பொது உறுப்பினர்கள் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினை வெற்றியளிப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட தாராளமாக வழங்கிய பங்களிப்பிற்கு எங்களது கௌரவமான நன்றியினை தெரிவிப்பதற்கு விரும்புகின்றோம். அது போன்று அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அடிப்படை பின்னணியாக தற்போதைய நிலையினை பகுப்பாய்வு செய்வதற்காக தரவுகள் மற்றும் தகவல்களை தாராள மனதுடன் வழங்கி ஒத்தாசை வழங்கிய மஹவ பிரதேச சபையின் செயலாளர் உற்பட பணிக் குழுவினருக்கும் இங்கு விசேடமாக நன்றியினை தெரிவிக்க வேண்டி உள்ளது.

அது போன்று மஹவ பிரதேச செயலகம், தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நீர்ப்பாசன திணைக்களம், கமநல சேவை திணைக்களம், இலங்கை போக்குவரத்து சபை, புகையிரத திணைக்களம், தொல்பொருளியல் திணைக்களம், வன பாதுகாப்பு திணைக்களம் (குருணாகல்) ஆகிய நிறுவனங்களும் விசேடமாக நன்றியுடன் நினைவுக் கூற வேண்டும்.

அது போன்று இந்த நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக பொது மக்களின் கருத்துக்களை பெற்றுக் கொள்ளும் நோக்கில் நடாத்தப்பட்ட உரியவர்களின் கூட்டத்திற்காக கலந்துக் கொண்டு தமது கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளையும் சமர்பித்து எல்லா பொறுப்புக் கூற வேண்டிய அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களில் உள்ள உத்தியோகத்தர்களுக்காகவும் வர்த்தக சங்கம் மற்றும் கூட்டுத்தாபனங்களை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி வருகைத் தந்த வியாபாரிகள் உற்பட பொது மக்களுக்கு மிகவும் வெற்றிகரமான திட்டத்திற்கான வழிகாட்டிக்காக கௌரவமான நன்றி உரித்தாக வேண்டும்.

அது போன்று நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உயர் முகாமைத்துவ சபையாக கௌரவ தலைவர் அவர்கள், பணிப்பாளர் நாயகம் அவர்கள், மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் அவர்கள், பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) அவர்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவு, ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு, புவியல் தகவல் அமைப்பு பிரிவு மற்றும் சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவு உற்பட ஒத்தாசை வழங்கிய எல்லா பிரிவுகளுக்கும் எங்களது கௌரவமான நன்றி உரித்தாக வேண்டும். அது போன்று பிரதான அலுவலகத்தின் எல்லா பிரதி பணிப்பாளர் குழுக்களுக்கும், குருணாகல் மாகாண அலுவலகத்தின் பணிப்பாளர் அவர்களுக்கும், பிரதி பணிப்பாளர் அவர்கள் உற்பட திட்டமிடல் பிரிவின் உத்தியோகக் குழுவினருக்கும் ஏனைய பணிக் குழுவினர்களுக்கும் இங்கு ஆழமாக நன்றி உரித்தாகும்.

## கௌரவ அமைச்சர் அவர்களது ஆசிச் செய்தி



1978 ஆம் ஆண்டு நகர பிரதேசங்களில் பொது நலனுக்காக அபிவிருத்தி செயல்முறைகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் மேலாண்மைத் திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்துவதை முன்னோக்கி உருவான அபிவிருத்தி அதிகார சபையினை பாதுகாத்து சிறப்பான நகரமயமாக்களினை அண்மிக்கும் நோக்கில் தமது பொறுப்பு மற்றும் கடமையினை நிறைவேற்றப்பட்டு காண்படுகின்றது. இங்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டத்தினை ஒருங்கமைத்தல் மூலோபாய நோக்கு நிலையாக வேறுபடுத்தி உடனடி தேவையாக

கருதி நகர பிரதேச ஆலோசனை அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒருங்கமைக்கும் நோக்கத்தினை வெற்றி பெறுவதற்கு இயலுமாயுள்ளது.

நகர்புற அமைப்புக்களில் உள்ள சிக்கலுக்கான மூலோபாய திட்டங்கள் ஊடாக அபிவிருத்தி ஆற்றல்களை ஊக்கிவித்தல் உற்பட வழங்கப்பட்ட நகர்புற திட்டத்தினால் இந் நாட்டிற்கு சமூக, பொருளாதார பிரதிபலன்களை பெற்றுக் கொடுப்பதும் பேண்தகு சுற்றாடால் மேம்பாடுகளை குறிக்கோளை தலையாய கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அதன்படி, 2019 – 2030 காலத்திற்காக தொகுக்கப்பட்ட மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் சுற்றாடலின் பெறுமதியினை ஒன்று சேர்க்கப்பட்டுள்ள வடமேல் மாகாணத்தின் முன்மாதிரியான பேண்தகு விவசாய நகரமாக உருவாக்குவதனை முன்னுரிமையாக கொண்டுள்ளது. அதன் மூலம் மஹவ நகர்புற பிரதேசத்தினுள் வாழ்கின்ற பொது மக்களுக்கு வசதியான, பாதுகாப்பான, அழகான நகர்புற சுற்றாடல் உருவாக்கப்படும்.

பெரும் நகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்



## கௌரவ தலைவர் அவர்களின் செய்தி



தற்போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கையில் நகர திட்டத்தினை ஒழுங்கமைப்பதற்கு மற்றும் அத் திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்கு உள்ள பிரதான நிறுவனமாவதுடன் நகர சுற்றாடலினை நல்ல முறையில் முகாமைத்துவப்படுத்தும் பொறுப்பு அவ்வாறே ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 1978 ஆம் ஆண்டில் இந் நிறுவத்தினை நிறுவதற்கான நோக்கமானது ஒருங்கிணைந்த திட்டத்தினை ஒழுங்கமைத்தல் மற்றும் செயற்படுத்துவதன் மூலம் நகர பிரதேசங்களில் மற்றும் அங்குள்ள மக்களது

பொது நன்மைகளை மேம்படுத்துவதும் ஒழுங்குபடுத்துவதுமாகும்.

1982 ஆம் ஆண்டு 4 ஆம் இலக்கத்திற்கான திருத்தச் சட்டத்தில் (II ஆம் பகுதி 8 ஆம் பிரிவு 8 அ [I]) படி அமைச்சர் அவர்களினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களாக அறிவிக்கப்பட்ட பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைத்தல் அத்தியவசிய விடயமாகி உள்ளது. மஹவ நகரத்திற்காக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைத்தல் மற்றும் அதிகாரப்படுத்தல், அந்த ஏற்பாட்டின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மஹவ பிரதேச நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக அறிவிக்கப்படும் பெறுபேறாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மஹவ மற்றும் சுற்றுபுற பிரதேசங்களில் பௌதீக, பொருளாதார சரூக மற்றும் சுற்றாடல் விடயங்களை கவனத்தில் கொண்டு மஹவ அபிவிருத்தி திட்டம் முடிவுறுப்பட்டுள்ளது.

இத் திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது, எமது பாதை சீரற்றதுடன், சவால்கள் நிறைந்த, நிச்சயமற்ற, பொய்யான நம்பிக்கையினால் மாசுபடுத்தப்பட்ட கரடு முரடான வழி என்பதனை நாம் மறக்கவில்லை. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தேவையான அமைப்பு, கருவிகள் மற்றும் உத்திகள் மூலம் சவால்களை எதிர்கொள்வதற்கும், நிச்சயமற்ற தன்மைக்கு தகுந்தவாறு மஹவ நகரத்தினை கவர்ச்சிகரமான திட்டமிடப்பட்ட நகரமாக உறுவாக்குவதற்கு உறுதி பூண்டுள்ளது.

இந்த பரவலான பணியினை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றிக் கொள்வாங்காக அர்பணிப்புடன் பாடுபட்டு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கின்ற நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டக் குழு மற்றும் பல வழிகளில் ஆதரளித்த அனைவருக்கும் என் இதயம் கனிந்த நன்றியினை தெரிவிப்பதற்கு இச் சந்தர்ப்பத்தினை பயன்படுத்திக் கொள்வதுடன், இத் திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்காக இது போன்று எதிர்காலத்திலும் உதவியினை எதிர்பார்க்கின்றேன்.

கலாநிதி ஜகத் முணசிங்ஹ

தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

## கௌரவ பிரதேச சபை தலைவரது செய்தி



நான்கு தசாப்தங்கள் பூராவிற்கும் இலங்கையில் நகர அபிவிருத்தியின் முன்னோடி செயற்பணியாவது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேச நிர்வாக நிறுவனத்துடன் ஒருங்கிணைந்து உரியவாறு நில பயன்பாட்டுடன் நகரத்தின் எல்லா தேவைகளையும் வழங்கி வாழ்வதற்கு உகந்த நகர அமைப்பினை ஏற்படுத்துவதற்கு வரிசைப்படுத்தப்பட்டிருத்தல். மஹவ நகரம் உற்பட இன்னும் 2 கிராம சேவகர் பிரிவுகள் 2008 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசமாக உருவானதுடன்

அப் பிரதேசத்தில் பெளதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுடல் பிரிவுகளின் தரத்துடனும் சமநிலையான அபிவிருத்தியிற்கு அதிக நோக்கத்தினை கொண்டதுடன் பிரதேச சபையும் இந்த அபிவிருத்தி செயற்பாட்டினால் தெளிவான பணிப் பொறுப்புக்கள் நிறைவேற்றி பொது மக்களுக்கு நலம் கருதி குறைவின்றி தமது பொறுப்புக்கள் அனைத்தையும் நிறைவேற்றப்பட்டது.

அதன்படி, 2019 -2030 காலத்திற்கு அதிகாரப்படுத்தப்படுகின்ற மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் குருணாகல் மாகாண அலுவலகத்தினால் ஒருங்கமைத்து மேலும் சட்ட ரீதியான கட்டமைப்பின் கீழ் பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி மேம்பாட்டினை நல்ல கோணத்தில் செய்து முடிவப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதனால் எதிர்கால குடியிருப்பு மக்கள் போன்று அன்றாடம் தமது வாழ்க்கை தேவைகளுக்காக சபை பிரதேசத்தில் நடமாடுகின்ற மக்களையும் குறிக்கோளாக கொண்டுள்ளதுடன் தற்போது அபிவிருத்தி கோட்பாட்டுடன் பொருளாதார, சமூக, பிரதிபலனை பெற்றுக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அது மட்டுமன்றி பிரதேசத்தில் விவசாயத் துறையினை மேலோங்கச் செய்வதும், சுற்றுலாத் தொழிலினை மேம்படுத்துவதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அங்கு இலட்சக்கணக்கான வலயத்தில் அபிவிருத்தியிற்காக நான் உற்பட மஹவ பிரதேசத்தின் பொது மக்கள் பிரதிநிதித்துவத்தினர் உறுதிப் பூண்டுள்ளதுடன் இந்த உண்மையான நோக்கத்திற்காக தமது பொறுப்பு மற்றும் கடமையினை எவ்வித குறையும் இன்றி நிறைவேற்றுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

**எச். பியசேன**  
தலைவர்,  
மஹவ பிரதேச சபை



## பொருளடக்கம்

ஆவணத் தகவல்கள்.....	Error! Bookmark not defined.
முன்னுரை.....	ii
வாழ்த்துக்கள்.....	iii
கௌரவ அமைச்சர் அவர்களது ஆசிச் செய்தி.....	iv
கௌரவ பிரதேச சபை தலைவரது செய்தி.....	vi
வரைப்பட பட்டியல்.....	ix
அட்டவணைப் பட்டியல்கள்.....	x
பட பட்டியல் ..	xi
முதலாம் பகுதி.....	1
அறிமுகம் ..	1
1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி.....	1
1.2 திட்டக் குழு.....	3
1.3 விடய நோக்கம் (Scope of the work) .....	5
1.4 திட்டமிடல் முறை) The Planning Process ) .....	7
2. அடிப்படை திட்டமிடல் ஆய்வு.....	11
2.1 ஆய்வு பிரதேசம் - மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு.....	11
2.2 திட்டமிடல் குழல் மற்றும் தர பகுப்பாய்வு.....	13
2.3 திட்டமிடல் பிரதேசத்தை நிர்ணயித்தல்.....	29
3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைகள்.....	32
அமைச்சர் அவர்களின் அனுமதி.....	38
வர்த்தமானி அறிவித்தல்.....	39
இரண்டாம் பகுதி.....	41
4. திட்டமிடல் பரவல்கள் (Planning frame work ) .....	41
4.1 நோக்கு (Vision).....	41
4.2 நோக்கின் அறிக்கை .....	41
4.3 குறிக்கோள் .....	42
4.4 இலக்குகள் .....	43
5. பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புக்கள், அச்சுறுத்தல்களை பகுப்பாய்வு மற்றும் தர பகுப்பாய்வு சுருக்கம் .....	45
6. திட்டம் (The Plan) .....	74
6.1 கருத்தாய்வுத் திட்டம் (Concept Plan).....	74
6.2 முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம். ....	76
6.2 முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்.....	Error! Bookmark not defined.

6.3.பௌதீக மற்றும் நல்ல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தும் வழி வகைகள்.....	79
6.3.1 சேவை திட்டம்.....	79
6.3.2 பாதை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்.....	Error! Bookmark not defined.
6.3.3 நீர் வழங்கல்.....	89
6.3.4 மின்சாரம் வழங்குதல்.....	91
6.3.5 திண்ம கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்.....	91
6.4.1 விவசாய தொழில்நுட்பம் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்.....	89
6.4.2 கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம்.....	93
6.5பேண்ககு சுற்றாடல் உத்திகள்.....	94
6.5.1 மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினாள் அடையாளம் காணக்கூடிய ஈர வலயம்.....	94
6.5.2 சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் காட்சிக்கு உரிய முகாமைத்துவ திட்டம்.....	95
6.5.3 அனர்த்தத்தை குறைகும் திட்டம் - 2030.....	96
6.5.4. மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளி களியாட்ட நடவடிக்கை பற்றிய திட்டம் .....	98
6.5.4.1முன்மொழியப்பட்ட திறந்தவெளி திட்டம் - 2030 .....	99
6.5.4.2. குறிக்கோள் .....	100
6.6வரலாற்று தொல்பொருள் மற்றும் கலாச்சார அபிவிருத்தி திட்டம் .....	102
6.7 நடைமுறைப்படுத்தல் வியூகம் (Implementation Strategy).....	104
6.7.1 முன்மொழியப்பட்ட நிகழ்ச்சித் திட்டம்(Strategic Action Project).....	104
6.7.2 நிறுவன அமைப்பு .....	166
7. இணைப்பு .....	168



## வரைப்பட பட்டியல்

- வரைபட இலக்கம் 1.1 கல்வி பிரதேசம் - மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரிவு
- வரைபட இலக்கம் 2.2 பிரதேசத்தின் பாதை வலயம்
- வரைபட இலக்கம் 2.3 காணி பயன்பாட்டு வரைவு
- வரைபட இலக்கம் 2.4 இயற்கை சூழலை ஆய்வு செய்தல்
- வரைபட இலக்கம் 2.5 அபிவிருத்தி சுருக்க பகுப்பாய்வு வரைபடம்
- வரைபட இலக்கம் 2.6 வாழ்வதற்கு உகந்த வலயத்தை அடையாளம் காணுதல்
- வரைபட இலக்கம் 2.7 திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசம்
- வரைபட இலக்கம் 3.1 நீர் விநியோகம் அற்ற பிரதேசம்
- வரைபட இலக்கம் 5.1 மஹவ அதிகாரப் பிரிவில் விவசாய காணி பயன்பாடுகள்
- வரைபட இலக்கம் 5.2 மஹவ நகர்புற அதிகாரப் பிரிவில் நீர் தேக்கம் மற்றும் வயல் காணிகள்
- வரைபட இலக்கம் 5.3 இலங்கை மண்வளம் பற்றிய வரைபடம்
- வரைபட இலக்கம் 5.4 மஹவ வலயத்தில் உள்ள குளங்கள்
- வரைபட இலக்கம் 5.5 யானைகளின் தாக்கம் உள்ள பிரதேசங்கள்
- வரைபட இலக்கம் 5.6 பாதைகள் மற்றும் புகையிரத பாதை வலயங்கள்
- வரைபட இலக்கம் 5.7 மஹவ நகரத்தினுள் அபிவிருத்தி பற்றிய சுருக்கம்
- வரைபட இலக்கம் 5.8 நீர் தட்டுப்பாடு காணப்படுகின்ற கிராம நிலதாரி பிரிவுகள்
- வரைபட இலக்கம் 6.2.1 முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டு திட்டம்
- வரைபட இலக்கம் 6.3.1 வீட்டுச் செறிவுத் திட்டம்
- வரைபட இலக்கம் 6.3.2 கல்வித் திட்டம்
- வரைபட இலக்கம் 6.3.2.1 பாதை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்
- வரைபட இலக்கம் 6.4.1.1 விவசாய மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்
- வரைபட இலக்கம் 6.4.2.1 கைத்தொழில் அபிவிருத்தி உத்திகள்
- வரைபட இலக்கம் 6.5.1 முன்மொழியப்பட்ட ஈரளிப்பு நில முகாமைத்துவ திட்டம்
- வரைபட இலக்கம் 6.5.2 முன்மொழியப்பட்ட அனர்த்தத்தை குறைக்கும் திட்டம்
- வரைபட இலக்கம் 6.5.3 வினோத நடவடிக்கைக்கான திட்டம்
- வரைபட இலக்கம் 6.6 சரித்திரம் வாய்ந்த தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார அபிவிருத்தி திட்டம்

## அட்டவணைப் பட்டியல்கள்

அட்டவணை இலக்கம் 2.3 மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் வேலைவாய்ப்புகள்  
அட்டவணை இலக்கம் 2.4 மஹவ பிரதேச அதிகார பிரிவினாள் வேலைத் துறையின் பகிர்வு  
அட்டவணை இலக்கம் 5.1 விவசாய காணி பயன்பாடு – மஹவ  
அட்டவணை இலக்கம் 5.2 பழங்களை சாகுபடி செய்வதற்காக பயன்படுத்தப்படும் நிலப்பரப்பு  
அட்டவணை இலக்கம் 5.3 விவசாய அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற வேறு  
நிலப்பரப்புக்களின்

### அளவு

அட்டவணை இலக்கம் 5.4 மிருக கட்டுப்பாடு  
அட்டவணை இலக்கம் 5.5 விவசாயத்தில் ஈடுபட்டுள்ள குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை – மஹவ  
பிரதேச

### சபை அதிகாரப் பிரிவு

அட்டவணை இலக்கம் 5.6 வன மிருகங்களினால் விவசாய நடவடிக்கைக்காக ஏற்படுகின்ற  
அச்சுருத்தல்கள்

அட்டவணை இலக்கம் 5.7 சமூக நீர் திட்டம்

அட்டவணை இலக்கம் 5.8 பாதையின் தன்மை

அட்டவணை இலக்கம் 6.3.1.1 வீட்டுத் திட்டம்

அட்டவணை இலக்கம் 6.3.1.2 பாடசாலை வசதி

அட்டவணை இலக்கம் 6.3.3.1 நீர் வசதி - 2017

அட்டவணை இலக்கம் 6.3.3.2 நீர் பாவனைக்கான தேவை

அட்டவணை இலக்கம் 6.5.1 சூழல் புவியியலுக்குரிய முகாமைத்துவ திட்டம்

அட்டவணை இலக்கம் 6.5.2 மஹவ நகர்புற அதிகாரப் பிரிவில் நேரடி வினோத வசதிகளை  
பெற்றுக்

### கொள்ள இயலுமான இடங்கள்

அட்டவணை இலக்கம் 6.5.3 மஹவ நகர்புற அதிகாரப் பிரிவிற்காக முன்மொழியப்பட்ட நேரடி  
வினோத

### நடவடிக்கைக்கான திட்டம்



## பட படடியல்

படம் 5.1	மண் வரைபடம் இலங்கை
படம் 5.1	தொழிலாளர் படை
படம் 5.2	மொரகஹகந்த நீர்பாசன திட்டம்
படம் 5.3	கழிவு மறுசுழற்சி திட்டம்
படம் 5.4	யாபஹுவ இராட்சியம்
படம் 5.5	பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற அழகிய இடங்கள்
படம் 5.6	பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற தேசிய ஆயுர்வேத திட்டம்
படம் 5.7	பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற மல்யுத்த கலை
படம் 5.8	பிரசித்தமற்ற தொல்பொருளியல் இடங்கள் காணப்படுகின்றமை
படம் 5.9	"பெரடைஸ்" ஹோட்டல்
படம் 5.10	மல்யுத்த விளையாட்டை பயிற்றுவிக்கும் நிலையம்.
படம் 5.11	பிரதான தெரு மற்றும் புகையிரத பாதைகள்
படம் 5.12	புகையிரத பாதைகள்
படம் 5.13	பிரதான பாதை மஹவ நகரத்திற்கு வெளியில் தலதாகம முச்சந்தியில் அமைந்திருந்தமை
படம் 6.1	கருத்தாய்வுத் திட்டம்
படம் 6.2.1. பாதை	முன்மொழியப்பட்ட நகர்புற படிவம் 1 - குறுக்கு வெட்டு - மஹவ மடகல்ல
படம் 6.2.2.	முன்மொழியப்பட்ட நகர்புற படிவம் 2 - குறுக்கு வெட்டு - அநுராதபுறம் பாதை
படம் 6.2.3.1	முன்மொழியப்பட்ட நகர்புற படிவம் 3 - வசிப்பிட வலயம்
படம் 6.3.3.1	முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கள் வரைபு வரைபட இலக்கம்
படம் 6.3.3.2	திண்ம கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்

# முதலாம் பகுதி அறிமுகம்





## முதலாம் பகுதி அறிமுகம்

### 1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

அபிவிருத்தி திட்டம் என்பது ஏதாவதொரு பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுடல் காரணிகளை முறையான திட்டத்திற்கு அமைய வழிகாட்டி சட்டரீதியான ஆவணத்துடன் பிரதேசத்தில் உள்ள அபிவிருத்தி உத்திகள் மூலம் பிரதேச மக்களின் வாழ்க்கையினை பேண்தகு இருப்பினை கொண்டு நடாத்தலுக்காக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட சட்டரீதியானதாகும். மேற்கூறப்பட்ட அதிகாரப்படி அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் போது நகரத்தில் பௌதீக அபிவிருத்தியினை அண்மிப்பதற்காக முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டது.

1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 1982 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்கத்திற்கான திருத்தச் சட்டத்தின் II (அ) பகுதியில் 8(அ) படி நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசம் பௌதீகமாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் அதிகாரம் நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரியதாக காணப்படுகின்றது.

1981.11.13 ஆம் திகதி இலக்கம் 166/19 வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ், 10 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் மஹவ நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. தலதாகம் சந்தியினை உள்ளடக்கப்பட்டு நடைபெறுகின்ற வர்த்தக அபிவிருத்தியும் யாபஹுவ உற்பட தொல்பொருளியல் இடங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் அதனிடத்தில் சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டம் காரணமாக ஏற்படுகின்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஊக்கப்படுத்துவதற்காக 2008.02.08 ஆந் திகதி 1535/14 இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின்படி, மஹவ நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகார பிரதேசம் 24 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளுக்கூரிய 7441 ஹெக்டயாருடைய நிலப்பரப்பு வரை விரிவாக்கப்பட்டுள்ளது.

அது போன்று முன்மொழியப்பட்ட பிரதேசம் வளமான விவசாய பிரதேசமானதனால், அந்த விவசாய பொருளாதாரத்தினை அடிப்படையாக கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யப்படுகின்ற நகரமாகவும் வரலாற்று பின்னணியினை பிரயோசமாக கொண்டு சுற்றுலா ஈர்ப்பு ஏற்படும் வகையில் முறையான திட்டத்திற்கு அமைய அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய நகரமாக மஹவ நகரத்தினை அடையாளம் கண்டு அபிவிருத்தி செய்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைப்பதற்கு தேவை என்று நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அடையாளம் காணப்பட்டது.

2017 ஆம் ஆண்டு வரை மஹவ நகரத்திற்காக நிகழ்ச்சித்திட்ட அறிக்கை ஒன்றினை மாத்திரம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை முறைபடுத்தல் நடைபெறவில்லை. அதன்படி 2017 ஆம் ஆண்டில் நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்திற்காக முறைப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்க ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆதன் மூலம் மஹவ நகரத்திற்கு 2030 ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள பௌதிக, பொருளாதார, சுற்றாடல் மற்றும் சமூக அபிவிருத்தி இலக்கிற்கு அண்மிப்பதற்கு தேவையான உத்தி திட்டம் மற்றும் வழிகாட்டி முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.



## 1.2 திட்டக் குழு

### **பங்குதாரர்கள்**

பிரதேச சபை - மஹவ

### **ஆலோசனை நிறுவனம்**

பிரதேச செயலகம் - மஹவ

தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை - மஹவ

நீர்பாசன திணைக்களம் - குருணாகல்

கமநல சேவை திணைக்களம் - குருணாகல்

நீர் வளங்கள் சபை - குருணாகல்

புகையிரத திணைக்களம் - அநுராதபுரம்

இலங்கை போக்குவரத்து சபை - மஹவ

தெரு பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை - மஹவ

மின்சார சபை - குருணாகல்

வனஜீவி திணைக்களம் - குருணாகல்

மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை - குருணாகல்

இலங்கை ரெலிகொம் - குருணாகல்

இலங்கை பொலிஸ் - மஹவ

கல்வி திணைக்களம் - மஹவ

தொல்பொருளியல் திணைக்களம் - ஹெட்பொல

வன பாதுகாப்பு திணைக்களம் - குருணாகல்

வர்த்தக சங்கம் - மஹவ

## நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபைத் திட்டக் குழு

நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கௌரவ தலைவர் அவர்களின் வழிகாட்டலின் கீழ் வடமேல் மாகாண பணிப்பாளர் அவர்களது மேற்பார்வையின் கீழ் குருணாகல் மாவட்ட அலுவலகத்தினால் திட்டமிடப்பட்ட மஹவ நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகார பிரதேசத்திற்காக இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் ஒழுங்கமைக்கும் போது கீழ் காணப்படும் உத்தியோகத்தரினால் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

- திரு டப்லிவ்.ஜே. செனெவிரத்ன - பணிப்பாளர் (வடமேல்)
- திரு கே.எம். சேனாரத்ன - பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)
- திருமதி டப்லிவ்.ஏ.எம்.கே. சந்திரசேன - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (பட்டய நகர்புற நிர்மாண வடிவமைப்பு குழு தலைவர்)
- திருமதி பி.ஜி.யூ தயாங்கனி - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (பட்டய நகர்புற நிர்மாண வடிவமைப்பாளர்)
- திருமதி எம்.பி.ஆர். தமயந்தி - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (புவியியல் விசேடம்)
- திருமதி பி.பி.ஐ. ராஜபக்ச - உதவி திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (நகர்புற திட்டமிடல் பற்றிய பட்டதாரி)
- திருமதி என்.பி.ஏ. குமாரிஹாமி - திட்டமிடல் கலைஞர்

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைப்பதற்காக நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான அலுவலகத்தில்,

- அபிவிருத்தி திட்ட பிரிவு
  - புவியியல் மற்றும் தகவல் அமைப்பின் பிரிவு
  - நில வரைபட பிரிவு
- உதவி வழங்கப்பட்டது. (இணைப்பு இலக்கம் 1)



### 1.3 விடய நோக்கம் (Scope of the work)

அபிவிருத்தி திட்டம் என்பது ஏதாவதொரு பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற பௌதீக சமூக பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடலினை முறையான திட்டத்திற்கு அமைய சட்டரீதியான வழிகாட்டி ஆவணமாகும். இதன் மூலம் அப் பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி மூலோபாய அபிவிருத்தி உத்திகள் மூலம் பிரதேசத்தில் மக்களின் வாழ்க்கையினை பேண்தகு முறையில் கொண்டு நாடாத்தப்படுகின்றது.

1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 1982 ஆம் ஆண்டு 04 இலக்கத்திற்கான திருத்தச் சட்டத்தின் II (அ) பகுதியில் 8 படி நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசத்தில் பௌதீகமாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் செயற்படுத்தும் அதிகாரம் நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரங்களை கொண்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரப்படி மஹவ நகரத்திற்காக அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றினை ஒழுங்கமைக்கும் போது நகரத்தினை பௌதீக அபிவிருத்தியினை நோக்கி அண்மிப்பதற்காக முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டது.

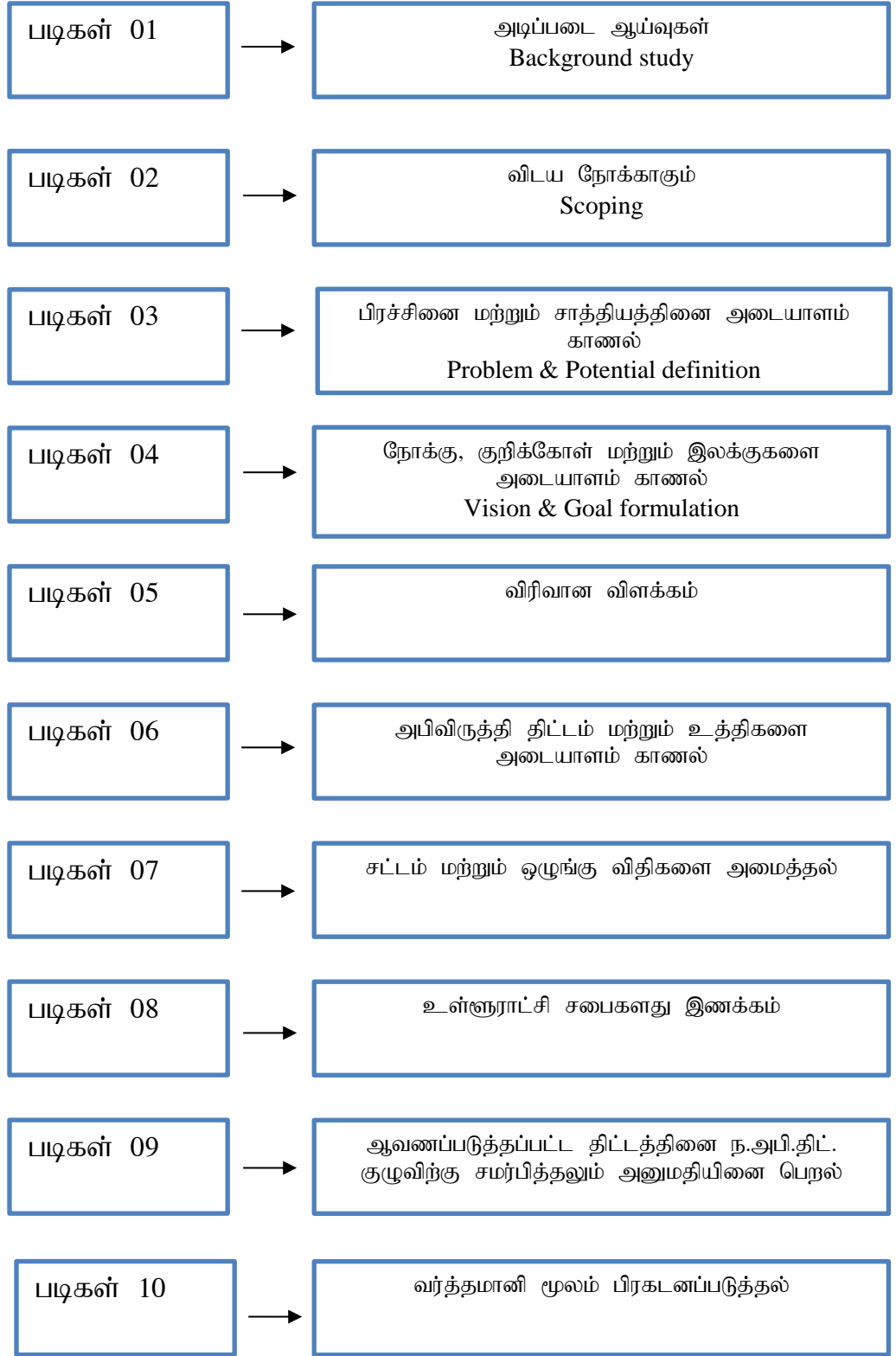
அதன்படி, நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குரிய மஹவ நகரம் உற்பட 24 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவினாள் காணப்படுகின்ற பௌதீக சமூக பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் பிரிவு பற்றி ஆராய்ந்து அதற்கு உகந்த ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றினை ஒழுங்கமைத்தல் இதன் நோக்காகும். இங்கு தேசிய பௌதீக திட்ட கொள்கை (2030) க்கு அமைய மஹவ நகரத்திற்கு உரித்தாக வேண்டிய இடங்கள், தேசிய மற்றும் பிரதேசமாக தொடர்பினை பிரதேசத்தினுள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு காணப்படுகின்ற மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டன.

2030 ஆம் ஆண்டில் தேசிய பௌதீக திட்டத் திணைக்களத்தினால் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் மஹவ புகையிரத முச்சந்தியில் ஆரம்பித்து புத்தளம் வரை செல்கின்ற புதிய புகையிரத பாதையினை கட்டமைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. முஹவ வாரச் சந்தை திட்டம், பேருந்து தரிப்பிடத்தின் மேம்பாட்டு திட்டம், வடமேல் கால்வாய் அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் தெதுருஓய குடிநீர் திட்டம் போன்றன இப் பிரதேசத்தில் பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டங்களாக காட்டலாம்.

விவசாய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் மஹவ நகர்புற அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய நோக்காகும். விவசாய பிரிவில் அபிவிருத்தி, வரலாறு, தொல்பொருளியல் மற்றும் சுற்றாடல் முக்கிய இடங்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்பினை பெற்றுக் கொள்ளல், பிரதேசத்தில் போக்குவரத்து வசதியினை மேம்படுத்தல், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல் போன்ற இலக்குகளை அடைவதற்காக நகர பிரதேசத்தினுள் செயற்படுத்த வேண்டிய அபிவிருத்தி உத்திகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் இங்கு அடையாளம் காணப்பட்டது. மேற்குறிப்பிடப்பட்ட திட்டங்கள் செயற்படுத்துவதன் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டில் விவசாய சேவையினை வழங்கும் நகரமாக மஹவ நகர்புற அபிவிருத்தி செய்யப்படும். இங்கு நல்ல பௌதிக சமூக பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடலினை வளப்படுத்தும் பிரதேசமாக மஹவ பிரதேசத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதும் அதனால் பிரதேச மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை மேம்படுத்தல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் விடய நோக்காகும்.



#### 1.4 திட்டமிடல் முறை) The Planning Process )



## திட்டமிடல் வரைவு

### அடிப்படை ஆய்வு

மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் போது அடிப்படையாக முதலாம், இரண்டாம், பௌதிக சமூக, பொருளாதார மற்றும் சூழல் சேவை பிரிவு தரவு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. இங்கு பௌதிக திட்ட திணைக்களம், தெரு மேம்பாடு அதிகார சபை, மத்திய சுற்றாடல் பிரதேச சபை, மாகாண தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபை, பிரதேச செயலகம் மற்றும் சுகாதார, கல்வி அலுவலகம், மின்சார சபை பிரதி முகாமையாளர் அலுவலகம் ஆகிய பல நிறுவனங்களினால் தேவைப்படுகின்ற தரவுகளை பெற்றுக் கொண்டு நகர்புற பிரதேசத்தின் காணி பாவனை, தொழிற்சாலை வசதி திட்டம், வீடமைப்பு மற்றும் மக்கள் தொகை, தொல்பொருளியல் இடங்களில் அமைந்துள்ள சுற்றாடல் நிலை பற்றிய வரைபினால் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

### நோக்கத்தினை அடையாளம் காணல்.

இங்கு நகர்புற படிநிலைப்படி நகரத்தில் நிலைப்படுத்தல், தேசிய மட்டத்தில் திட்டப்படி மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவுப் பற்றி அடையாளம் கண்டுள்ள தேவைகள் மற்றும் தற்போது பிரதேசத்தினுள் செயற்படுத்தப்படுகின்ற மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் பற்றி ஆய்வு செய்யப்பட்டது. (மஹவ நகர சபை மண்டபத்தில் 2017.10.30 திகதி வளவளலாளர்கள் பங்காளர்கள் அரச மற்றும் தனியார் பிரிவின் பிரதிநிதிகள் மற்றும் மக்கள் பிரமுகர்களின் கருத்துக்களை பெற்றுக் கொள்ளும் கூட்டம் நடாத்தப்பட்டது)

### கேள்வி மற்றும் அபிவிருத்தி நோக்கங்களை அடையாளம் காணல்

இங்கு நகரத்தினுள் காணப்படுகின்ற ஒவ்வொரு நிறுனங்களும் நகரத்தில் உள்ள அபிவிருத்தி நோக்கங்களை மேம்படுத்துவதற்காக பங்கேற்றுள்ள முறையும், எழுந்துள்ள சிக்கல் நிலையினை மற்றும் அவற்றை தவிர்த்துக் கொள்ளுதல் பற்றி வளவளலாளர்கள், பங்குதாரர்கள், அரச மற்றும் தனியார் பிரிவு மற்றும் குழுவினர் மற்றும் ஒவ்வொரு பிரிவினரும் பங்குதாரர்கள் நகரத்தை மேம்படுத்தும் இயலுமை பற்றி காட்டப்படும் கருத்தினை கவனத்தில் கொண்டு அவற்றை பகுப்பாய்வு செய்வதனால் நகரத்தினுள் காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி நோக்கங்கள் மற்றும் பிரச்சினைக்குரிய நிலையினை அடையாளம் காணப்பட்டது.

### நோக்கு, குறிக்கோள் மற்றும் நோக்கத்தை அடையாளம் காணல்.

இங்கு பிரதேசத்தினுள் காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி நோக்கங்களில் உகந்தவாறு உபயோகிப்பதற்கும், பிரதேசத்தினுள் உள்ள சிக்கல் நிலையினை தவிர்த்து சுற்றாடல், பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதிகம் போன்ற பிரிவுகளின் சமநிலையான அபிவிருத்தி மூலம் நகரத்தினை முன்னேற்றத்தினை நோக்கி கொண்டு செல்வதற்காக தேவையான நோக்கு, குறிக்கோள் மற்றும் நோக்கத்தினை ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.



### **விரிவான பகுப்பாய்வு**

இங்கு பிரதேசத்திற்காக திட்டமிடப்பட்ட நோக்கினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக குறிக்கோளினை ஒழுங்கமைத்ததன் பின்பு, அந்த குறிக்கோளினை நிறைவேற்றுவதற்காக காணப்படுகின்ற சக்திகள், பலவீனங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை SWOT பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

### **அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் மூலோபாயத் திட்டங்களை தயாரித்தல்.**

இதன் குறிக்கோளினை அடைவதற்காக பௌதிக, சுற்றடல், பொருளாதார, சமூக ஆகிய வற்றிற்கு முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட வலயத்திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட பாதை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம், விவசாய பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கப்பட்டது.

### **விதிமுறைகளை தயாரித்தல்.**

அபிவிருத்தி திட்டத்தினை அதிகாரப்படுத்துவதற்காக தேவையான கட்டிடங்களை கட்டமைப்பதற்காக விதிமுறைகளை, காணி பயன்பாடு பற்றிய விதிமுறைகளையும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கினை அண்மிப்பதற்காக தற்போது அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினை மற்றும் பிற்காலத்தில் ஏற்படுகின்ற பகுப்பாய்வு மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற பிரச்சினைகளை குறைப்பதற்காக முறையான கட்டமைப்பை உருவாக்குவதற்கு இங்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

### **உள்ளூராட்சி சபையின் இணக்கம்**

அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கப்பட்டதன் பின்பு அந்த திட்டத்திற்கு உள்வாங்கப்படுகின்ற மஹவ பிரதேச சபையின் கருத்து, முன்மொழிவு மற்று இணக்கத்தினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. (மஹவ நகர சபை மண்டபத்தில் 2018.05.17 ஆந் திகதி வளவளலாளர்கள் பங்குதாரர்கள் அரச மற்றும் தனியார் பிரிவின் பிரதிநிதிகளின் இணக்கம் மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது)

### **ஆவணப்படுத்தப்பட்ட திட்டம் நக.அ.அ. திட்டக் குழுவிடத்தில் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ளல்.**

ஆவணப்படுத்தப்படுகின்ற அபிவிருத்தி திட்டம் மேலும் சரி செய்துக் கொள்வதற்கு தேவையான ஆலோசனை மற்றும் பரிந்துரைகள் பெற்றுக் கொள்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டக் குழுவிடத்தில் சமர்ப்பித்து அனுமதித்தல் மற்றும் கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ளல்.

### **வர்த்தமானி மூலம் பிரகடனப்படுத்தல்**

திருத்தப்பட்ட வரைவுத் திட்டத்தினை சட்டரீதியான திட்டமாக பிரகடனப்படுத்தல்.



அடிப்படை திட்டமிடல்





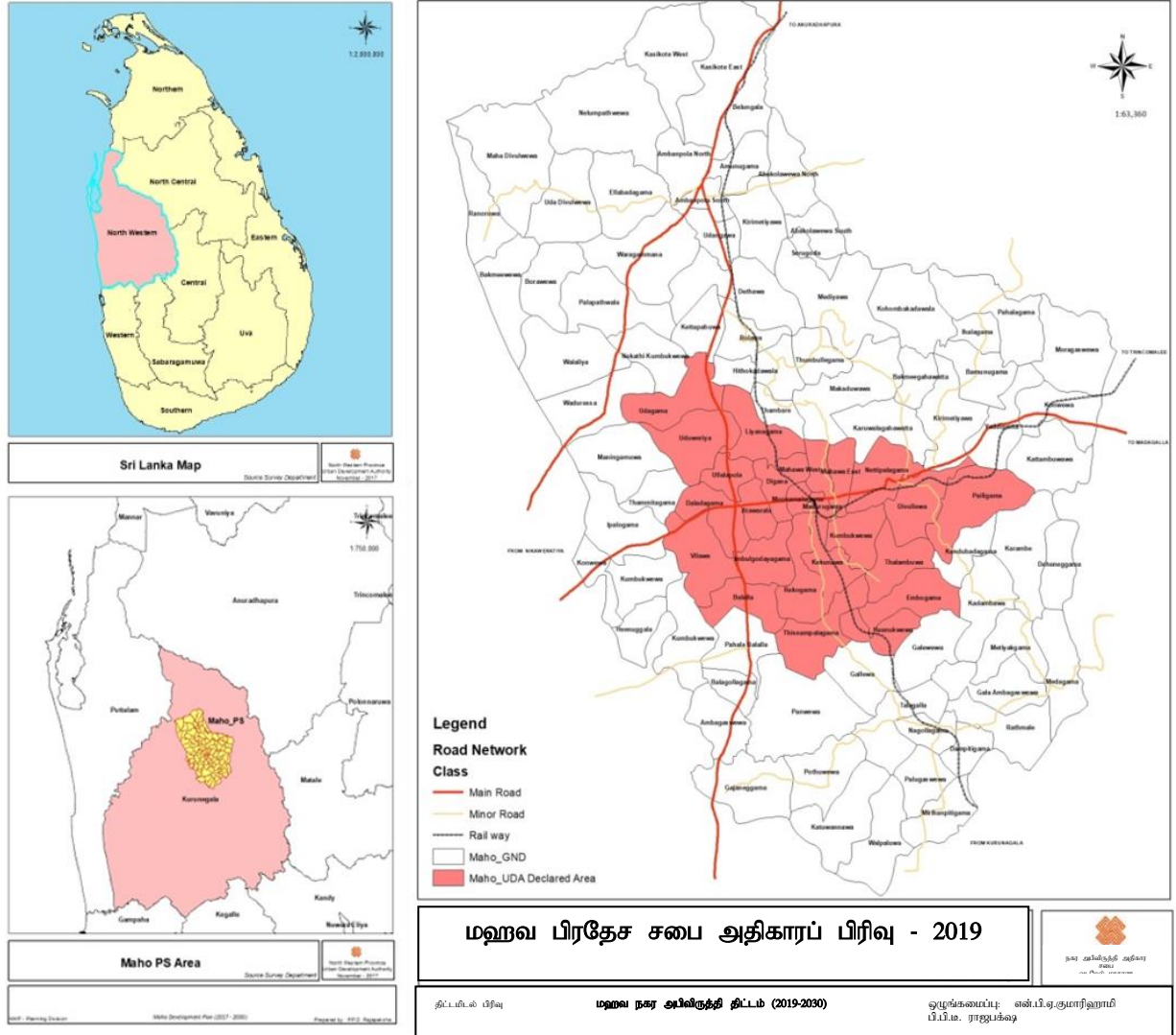
## 2. அடிப்படை திட்டமிடல் ஆய்வு

### 2.1 ஆய்வு பிரதேசம் - மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு

வடமேல் மாகாணத்தில் குருணாகல் மாவட்டத்தில் மஹவ பிரதேச செயலக பிரிவினாள் குருணாகல் நகரத்தில் இருந்து 50 கிலோமீட்டர் தூரத்திலும் அநுராதபுரம் நகரத்தில் இருந்து 55 கிலோமீட்டர் தூரத்திலும் மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசம் அமைந்துள்ளது.

மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசம் அம்பன்பொல மற்றும் மஹவ ஆகிய பிரதேச செயலக பிரிவுகளினாலும் 96 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளினாலும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதன் மொத்த நிலப்பரப்பு 410 சதுர கிலோ மீட்டர்களாகும். மஹவ நகரம் அந்த அதிகாரப் பிரிவின் பிரதான நகரமாகும். குருணாகலில் இருந்து அநுராதபுரம் வரை செல்கின்ற பாதேணிய – அநுராதபுரம் பிரதான பாதை மற்றும் நிக்கவரடிய தொடக்கம் மடகல்ல வரை செல்கின்ற பாதையும், மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரிவு ஊடாக செல்கின்றது. அது போன்று, கொழும்பு தொடக்கம் யாழ்ப்பாணம் வரை செல்கின்ற பிரதான புகையிரத பாதை மற்றும் மஹவ தொடக்கம் திருகோணமலை மற்றும் மட்டக்களப்பு வரை செல்கின்ற கிழக்கு புகையிரத பாதையும், மஹவ ஊடாக செல்கின்றதனால் மஹவ நகரம் புகையிரத முச்சந்தியாக சிறப்பு பெறுகின்றது.

வரைபு இலக்கம் 2.1 ஆய்வு பிரதேசம் - மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரிவு





## 2.2 திட்டமிடல் சூழல் மற்றும் தர பகுப்பாய்வு

கடல் மட்டத்திலிருந்து 300 அடி உயர அளவிலுள்ள தரைமட்டத்தில் இருந்து 400 அடி உயரத்திற்கு மேற்பட்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள கற் பாறைகளை மையமாக கொண்டு உள்ளடக்கி அமைந்துள்ள யாபஹுவ இராச்சியம் மஹவ பிரதேசத்தின் வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் பின்னணியினை நிரூபிக்கின்ற பிரதான கூற்றாகும். தொல்பொருளியல் காரணிப்படி யாபஹுவ இராச்சியம் பற்றி முதன் முதலாக 13 ஆம் நூற்றாண்டில் வெளியான அதனுடன் இணைந்த வரலாற்று கதைகளின் படியாகும். இதற்கு மேலதிகமாக யாபஹுவ பிரதேசம் ஆரம்ப வரலாற்று யுகத்திற்கு உரிய மயானங்கள் யாபஹுவைக்கு அண்மித்து கல்லறைகள் கொத் கனத்த என்ற பெயரில் அமைந்துள்ளதனால் இப் பிரதேசம் ஆரம்ப வரலாற்று சகாப்தத்திலும் மக்கள் வாழ்கின்ற வலயமானது என்றும் உறுதிப்படுத்துவதற்கான சாட்சியாகும். பாரியளவில் கற்களை உபயோகித்து கல்லறைகளை அமைத்தல் இந்த சகாப்தத்தின் சிறப்பு அம்சமாகும்.

13 ஆம் நூற்றாண்டு யாபஹுவ இராச்சியம் உருவாவதற்கு முன் அநுராதபுரம் சகாப்தத்தின் போது பௌத்த மடாலய வளாகம் நிறுவப்பட்டிருந்தது என்பது பற்றி காரணிகள் பல யாபஹுவ இல் அமைந்துள்ளது. கல் கோட்டைகள் கி.பி. சகாப்தத்திற்கு உரிய லென் கடிதம் மற்றும் அநுராதபுரம் காலத்திற்கு உரிய புத்தர் சிலை மற்றும் பாதுகாப்பு கல் அமைந்துள்ளமை அதன் பிரதான காரணியாகும். முகா வம்சத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள யாபஹுவ பற்றிய வரலாற்றுச் செய்தியில் காட்டப்பட்டுள்ளது கி.ஆ. 1214 காலத்திலாகும். அதாவது சுப நமி செனெவி ஒருவர் யாபஹுவ பாதுகாப்பு இடமாக பயன்படுத்தி காலிங்க மாக்க படையெடுப்பிற்கு எதிராக நடவடிக்கை மேற்கொண்டதாக. இதன் பின்பு 4 ஆம் விஜயபாகு கி.ஆ. 1270 – 1272) சந்திரபாஹு பெயரை உடைய படையாளியினை தோல்வி அடையச் செய்து யாபஹுவ அபிவிருத்தியிற்கு தமது சகோதரர் புவனெகபாஹு நிலை நிறுத்தினார். யாபஹுவையின் பொற்காலம் புவனெகபாஹு அரசாட்சியாகும். (கி.ஆ. 1284) ஆண்டாகும் போது வம்சக் கதையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு செழிப்புடன் பிரகாசிக்கும் மிக விரிவான இந்த அரசாட்சியின் போது காணப்பட்டதுடன், ஸ்ரீ தத்த தாத்துன் வஹன்சேவின் பாதுகாப்பு இடமானதும் யாபஹுவ ஆகும். கடந்த காலத்தில் வெளிநாட்டு உறவுகள் பற்றி யாபஹுவ முக்கியமானதுடன், சீனாவுடன் காணப்பட்ட உறவு இதில் முக்கியமாவது தொல்பொருளியல் அகழ்வுகளின் போது கிடைக்கப் பெற்ற சீனாவின் காசி மற்றும் சீனாவில் தயாரிக்கப்பட்ட மற்பாண்டங்கள் இதற்கான சாட்சியாக உள்ளது. அதன்படி யாபஹுவ இலங்கையில் சிறப்பான வலுவூட்டப்பட்ட இராச்சியமாக அமைந்து இருந்தது பற்றி யாபஹுவ இராச்சியத்தின் அண்மித்து அமைந்துள்ள அருங்காட்சியக இடிபாடுகள் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது.

யாபஹுவ இராச்சியம் மற்றும் வரலாற்று குடியிருப்பு தவிர மஹவ நகர்புற மையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு ஆரம்பமானது 1093.11.01 ஆந் திகதி புகையிரத நிலையம் அமைக்கப்பட்டதுடனாகும். அங்கு மஹவ பிரதேசத்தின் ஊடாக அநுராபுரம் வரை செல்கின்ற புகையிரத பாதை மற்றும் மஹவ புகையிரத நிலையம் ஆரம்பமானது இங்கு பிரதானமாகும். ஆதன் பின்பு 1920 ஆம் ஆண்டில் மீண்டும் மஹவ புகையிரத நிலையம் திருகோணமலை வரை செல்கின்ற புகையிர முச்சந்தியாக முன்னேற்றம் அடைந்ததனால் மஹவ நகரமாக அபிவிருத்தி அடைய ஆரம்பிப்பது இந்த காலமாகும் போது பிரதான போக்குவரத்து ஊடக புகையிரத பாதை மேம்படுத்தியதுடன், மஹவ நகர்புறமான மேம்படுத்த ஆரம்பிப்பது இக் காலப்பகுதியாகும் போது பிரதான போக்குவரத்து பாதை புகையிரத பாதை என்பதனாலாகும். 1955 ஆம் ஆண்டு ஆகும் போது மீண்டும் திருகோணமலை புகையிரத பாதை மேம்படுத்தப்பட்டதுடன், மஹவ புகையிரத முச்சந்தி மேலும் மேம்படுத்தப்பட்டது.

அது போன்று யாபஹுவ இராச்சியம் மஹவ நகர்புற பிரதேசத்தினுள் அமைந்துள்ள காரணத்தைக் கொண்டு மஹவ நகரத்தின் வரலாற்றின் முக்கித்துவத்தை அதிகரிப்பதற்கு காரணியாக இருப்பதுடன், அது உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பிற்கு காரணமாகி உள்ளது.

2030 ஆம் ஆண்டு வரை தேசிய பௌதீக திட்ட திணைக்களத்தினால் வடமேல் மாகாணத்திற்காக ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி திட்டப்படி மஹவ பிரதேசத்தின் கிராம குடியிருப்பு வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நகர்புற படிமுறைக்கமைய மஹவ நகரம் மூன்றாம் தர (Third Order) நகரமாவதுடன், வலயத்தில் அமைந்துள்ள வாரியபொல, கல்கமுவ ஆகிய நகரம் மற்றும் சமமான தோற்றம் கொண்ட நகரமாகும்.

பிரதேசம் என்ற வகையில் முக்கிய திட்டகளான பேரூந்து தரிப்பிட திட்டம், மஹவ வாரச் சந்தை அபிவிருத்தி திட்டம் ஆகியன தற்போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மேற்பார்வையின் கீழ் செயற்படுத்தப்படுகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக வலய அடிப்படையில் முக்கியமான வடமேல் கால்வாய் அபிவிருத்தி திட்டம், தெதுரு ஓய குடிநீர் திட்டமும் இப் பிரதேசத்தினுள் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக தேசிய பௌதிக திட்ட திணைக்களத்தினால் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட 2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலான அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய மஹவ நகரத்தில் ஆரம்பித்து புத்தளம் வரை செல்கின்ற புகையிரத பாதையினை கட்டமைப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.



பிரதேசமான உலர் வலயத்தில் அமைந்துள்ள இப் பிரதேசம் ஆண்டு மழை வீழ்ச்சி மி.மீ700 ஆவதுடன், சாதாரணமாக ஒக்தொம்பர், நவம்பர் மாதங்களில் மி.மீ. 1400 அளவில் மழை சீழ்ச்சி கிடைக்கும். ஆண்டு வெப்பநிலை சாதாரணமாக டிகிரி 28(°C) ஆவதுடன், ஆகஸ்ட், செப்தம்பர் மாதங்களில் டிகிரி 30(°C) ஆகும். பிரதேசத்தில் புவியியல் பின்னணியினை கருத்தில் கொண்டு அதிகளவில் சமதரையான நிலப்பரப்பு காணப்படுவதுடன், சிவப்பு மஞ்சல் பொட்சொலிக் மண்ணை கொண்டது. அது நெல் விவசாயத்திற்கும் தென்னை, காய்கறி மற்றும் பழ செய்கை உற்பட விவசாய பயிர்ச் செய்கைக்கான மிகவும் உகந்ததாகும்.

பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் 2016 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை 85,304 ஆகும். அது குருணாகல் மாவட்டத்தில் மொத்த மக்கள் தொகையில் (1,618,465) 4.9% ஆவதுடன், மக்கள் தொகை அதிகரிப்பின் வேகம் 0.9 ஆகும். மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் அதிகளவிலான மக்கள் செறிவு காணப்படும் பிரதேசமாக மஹவ நகரத்திற்கு அண்மித்த பிரதேசம், தலதாகம முற்சந்தி மற்றும் நகர்புற நகரமாக காணப்படும் அம்பன்பொல நகரத்தை அண்மித்து பரவி உள்ளது. அந்த பிரதேசத்தினுள் மக்கள் செறிவு ஒரு ஹெக்டயாருக்கு 16 நபர்களுக்கு மேற்பட்டதாகும். (இணைப்பு இலக்கம் 3)

பிரதேசத்தின் மொத்த மக்கள் தொகையில் 43,505 (51%) பெண்களாவதுடன் 41,798 அதாவது 49% ஆண்களாகும். வயதுப்படி மக்கள் தொகையினை கருத்தில் கொள்ளும் போது 05 ஆண்டுகளுக்கு குறைந்த மக்கள் தொகை மொத்த மக்கள் தொகையில் 10% ஆவதுடன், பாடசாலை செல்கின்ற வயதினரையுடையோர் 20% ஆகும். அது போன்று, 18-60 ஆண்டுகளுக்கிடையே உள்ள தொழிலாளர்களின் தொகை 58% ஆவதுடன், 60 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட மக்கள் தொகையினார் 12% ஆகும்

பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் சாதிகள் படி மக்கள் தொகையினை கருத்தில் கொண்டால் 94% சிங்களவர்களும், 5% முஸ்லீம்களும், 1% தமிழர்களும் ஆவர். (இணைப்பு இலக்கம் 3)

மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை 18,956 (2016) ஆவதுடன், வீடுகளின் செறிவு 01 ஹெக்டயாருக்கு ஒரு வீடாகும். வீடுகளின் செறிவு நகரத்திற்கு அண்மித்த பிரதேசங்கள் மற்றும் அம்பன்பொல உப நகர்புற மத்திய நிலையத்தை அண்மித்த பிரதேசங்களில் பரவலாக காணப்படுகின்றது. (இணைப்பு இலக்கம் 3)

மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் விவசாயப் பிரிவிற்கு கவனத்தை செலுத்தும் போது தெளிவாக காணப்படுவது வலயம் பூராவும் சிறிய குளங்கள் மற்றும் அதனுடனான வயல்கள் பரவலாக காணப்படுகின்றது. மழை நீர் மூலம் போசணை பெறுகின்ற குளங்களின் அளவு 811 உம் 314 , ஆவதுடன், அணைகள் 22 உள்ளது. ஆதன் மூலம் விவசாயம் செய்யப்படுகின்ற வயல்களின் எண்ணிக்கை 7185 ஹெக்டயார்களாகும். அது போன்று பாரியளவில் 2 நீர்பாசன திட்டங்கள் காணப்படுவதுடன், அதன் கீழ் விவசாயம் செய்யப்படுகின்ற வயல்களின் எண்ணிக்கை 2076.97 ஹெக்டயார்களாவதுடன், மொத்த விவசாய குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 2,283 ஆகும். மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் ஆண்டு நெல் உற்பத்தி மெ.தொன். 1375 ஆகும்.

மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் நெல் விவசாயத்திற்கு மேலதிகமாக தென்னை, காய்கறி, பழங்கள், தானியங்கள் விவசாயம் பெரும்பாலாக பரவலாக்கப்பட்டுள்ளது. மொத்த நிலப்பரப்பில் தென்னம் பயிர் செய்கைக்காக 5% (1240 ஹெக்ட.) உம், காய்கறி பயிர்ச் செய்கைக்காக 8% (332.66 ஹெக்டயாரும்) தானிய செய்கைக்காக 4% (1608 ஹெக்டயார்) பழச் செய்கைக்காக 4% (2805 ஹெக்டயார்) என்ற வகையில் நிலப்பரப்புகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

நெல் செய்கைக்காக போதியளவிலான நீர் வழங்கள் இல்லாததனால் வயல் செய்கை தடைப்பட்டாலும் மேலதிக பயிர் செய்கைக்காக விவசாயிகள் ஈடுபாடு அதிகரித்தமை மகிழ்ச்சிக்குரிய விடயமாவதுடன், தென்னை பயிர்ச் செய்கை பரவலாவது பிரதான மொத்த நிலப்பரப்பில் 5% ஆவதுடன், வாழை, மா, முந்திரி, பப்பாசி ஆகிய பழங்கள் 285 ஹெக்டயார்களில் விவசாயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இன்னும், இதற்கு மேலதிகமாக நிலக்கடலை, பயறு, கௌப்பி, ஆகிய பருப்பு வகைகள் இந்த வலயத்தில் வெற்றிகரமாக விவசாயம் செய்யப்படுகின்றது. (இணைப்பு 05)

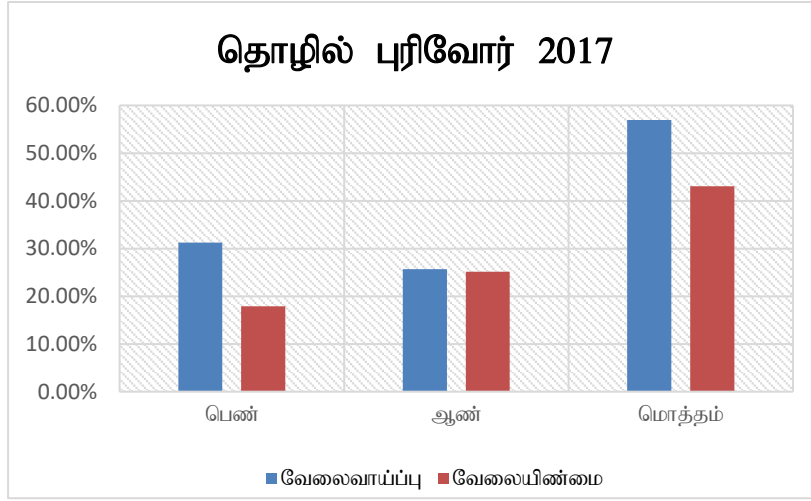
என்றாலும், வலயத்தில் விவசாய உற்பத்திகளை விற்பனை செய்வதற்காக வெற்றிகரமான சந்தை வாய்ப்பு இல்லாததனால், விவசாய நடவடிக்கைக்காக வன மிருகங்களது பாதிப்பு ஏற்படுதல், காலநிலை வரட்சி மற்றும் நீர் தட்டுப்பாடு விவசாய பிரிவிற்கு பாதிக்கின்ற பிரதான பிரச்சினை என்பதனை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. காலநிலை பிரச்சினை மற்றும் வன மிருகங்களது அச்சுருத்தல் காரணமாக விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கு மேலதிகமாக மிருக வளர்ப்பிற்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுகின்றது. இதற்கிடையே பால் உற்பத்தி இறைச்சி, முட்டை, இதனுடனான மிருக வளர்ப்பு தொழில் பிரதானமானதாகும். அது போன்று மிருக வளர்ப்பு நடவடிக்கை பரவலாக காணப்படுவதுடன், கோழிகள், பசுக்கள் இதில் பிரதானமானதாகும். மிருக வளர்ப்பு செய்யப்படுகின்ற பண்ணைகள் 3547 அளவில் பரவலாக காணப்படுகின்றது.

மிருக வளர்ப்பு பிரிவின் அடிப்படை பிரச்சினையாக உலர் காலங்களில் புல் வளர்ப்பு அழிந்து போதல், இனப்பெருக்க பொருட்களின் குறைபாடு, புல் வளர்ப்பதற்கு உகந்த காணிகளின் குறைபாடு, மிருக வளர்ப்பு நடவடிக்கைக்காக தேவையான நிதி வசதி குறைபாடு பிரச்சினையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு இலக்கம் 05)

மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரிவினுள் வேலைவாய்ப்பு பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது அது 59% ஆகும்.



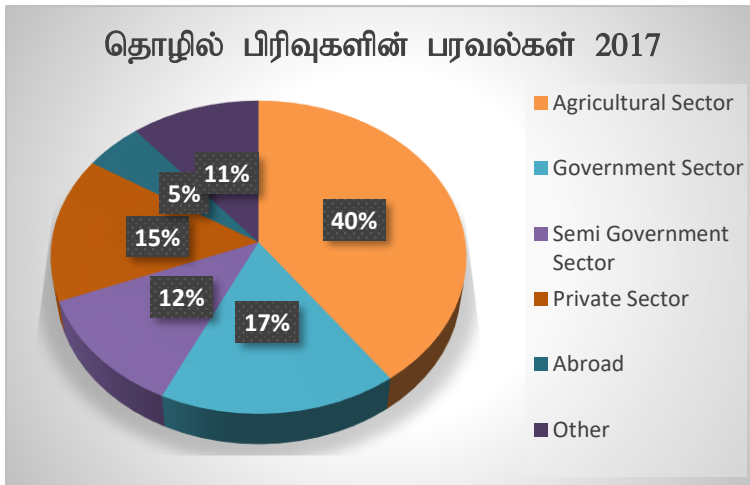
அட்டவணை இலக்கம் 2.1 மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் தொழில் புரிவோர்.



ஆதாரம் :- வள சுயவிபரம்

தொழில்களின் பரவல் பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது விவசாயத்தில் ஈடுபட்டுள்ளோரின் எண்ணிக்கை 40% அளவுடையதும், அது பிரதேசத்தின் விவசாயம் பாரியளவில் பரவலாகக் காணப்படுகின்றது. ஏனைய பிரிவுகளைப் பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது அரசு பிரிவில் 17% மும், தனியார் பிரிவில் 15% மும் சுய தொழில் 12% மும் ஏனைய சிறு தொழில்களுக்காக 11% அளவில் பங்களிப்பு வழங்கப்படுகின்றது. அதுபோன்று வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பிற்காக பங்களிக்கின்ற அளவு 5% மதிப்பாகும்.

அட்டவணை இலக்கம் 2.2 மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் தொழில் பிரிவின் பரவல்



ஆதாரம் :- வள சுயவிபரம்

பிரதேசத்தில் கைத்தொழில் பரவலாக்கல் பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது ஆடைத் தொழிற் சாலைகள் பரவலாக்கப்பட்டுள்ளதுடன், சிறு அளவில் கைத்தொழில் பேட்டைகள் 1160 அளவில் உள்ளது. இதில் 40% அளவில் விவசாய உற்பத்தியுடனான தொழில்களாகும். அது போன்று விவசாய சேவை மற்றும் தயாரிப்புகளும் மூலப் பொருள்களை வழங்குகின்ற தனியார் நிறுவனங்களாக சீஐசீ “CIC “ கைத்தொழில் பேட்டைகளும் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது.

பிரதேசத்தில் விவசாய அபிவிருத்தியிற்கு பயன்படுத்தக் கூடிய பொதுவாக காணிகள் காணப்படுவதனால் அதனுடனான உற்பத்திகள் அதிகரித்தமை காரணமாக விவசாய உற்பத்திகளுடனான கைத்தொழில்களை அபிவிருத்தி செய்யும் இயலுமை இவ் வலயத்தினுள் காணப்படுகின்றது.

மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் பாதைகளை பரவலாக்குதல் பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது குருணாகல் - அநுராதபுரம் பாதை, நிக்கவரடிய - மடகல்ல பாதை, மஹவ - நாகொல்லாகம் பாதைகளை தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபைக்கு உரிய A தரத்திலான பாதை மூலம் மஹவ நகரம் ஏனைய பிரதான நகரத்துடன் தொடர்புபடுவதுடன், ஏனைய பாதைகள் ஊடாக பிரதேச மற்றும் வலய தொடர்புகளை மேம்படுத்தப்படும். அதன்படி தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபை மூலம் பராமரிக்கின்ற A தரத்திலான பாதைகள் கி.மீ. 272 உம், மாகாண தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபைக்குரிய பாதைகள் 223 கி.மீ நீளத்திற்கு பரவலாக்கப்பட்டுள்ளது. அதுபோன்று பிரதேச சபையின் கீ பராமரிக்கின்ற 978 கி.மீ நீளமுடைய பாதைகள் பிரதேசம் பூராவும் பரவலாக்கப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு இலக்கம் 06)

ஆய்வு பிரதேசத்தில் பாதை வலய தொடர்பில் செய்யப்பட்ட பாதை தொடர்பு பகுப்பாய்வு மூலம் உறுதியாவது, பிரதேசத்தில் அதிக பாதைகள் ஒருங்கிணைப்பு தொடர்புடன் காணப்படுவது தலதாகம் சந்தியினை மையமாக கொண்டாகும். பாதைகளின் தொடர்பின் தொடர்பு பற்றி இரண்டாம் இடம் உரித்தாவது மஹவ நகரத்தினை மையம் மற்றும் அம்பன்பொல சந்தியினை மையமாக கொண்டே ஆகும்.



**வரைவு இலக்கம் 2.2 பிரதேசத்தில் பாதைகள் வலயமைப்பு**



<p><b>பாதைகள் வரைபடம்</b></p> <p><b>மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசம் 2019</b></p>	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் ஜூன் 2019</p>
<p>திட்டமிடல் பிரிவு</p>	<p>மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030)</p>
<p>ஒழுங்கமைப்பு: என்.பி.ஏ.குமாரதீரணி பி.பி.ம. ராஜபக்ஷ</p>	

மஹவ நகர பிரதேசத்தில் குடி நீர் தேவையில் 56% அளவில் தேசிய நீர் வழங்கள சபையினால் வழங்கப்படுவதுடன் மீதி 44% அளவினை கிணறு, குகுளம், கால்வாய்கள் மூலம் பெற்றுக் கொள்கின்றனர். மஹவ நகரத்தினுள் நீர் வழங்களுக்காக பிரதான நீர் ஊற்று இல்லாததனால் நிகவெரட்டிய நகரத்தில் மாகல்ல குளம் மூலம் மஹவ நகரத்திற்கு நீர் வழங்கப்படுகின்றது. (இணைப்பு இலக்கம் 06)

மஹவ நகரத்தில் குடிநீர் தேவையினை வழங்குவதற்காக தெதுரு ஓய நீர்த்தேக்கத்தினை தொடர்புபடுத்தி நீர் வழங்கள் முன்மொழிவுத் திட்டம் செயற்படுததுவதுடன், மஹவ நகரம் மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகார பிரதேசத்தில் கிரா சேவகர் பிரிவில் 24 இணை அடங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நீரினை 1,000 மீட்டர் கன அளவில் களஞ்சியப்படுத்தும் கம்பம் ஒன்றினை கட்டமைக்கும் தேவையினை பெற்றுக் கொள்வதே நோக்காக உள்ளது. 2020 ஆம் ஆண்டில் இத் திட்டத்தினை முடிவுறுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி வலயத்தில் காணப்படும் நீர் பற்றாகுறை இத் திட்டம் செயற்படுத்துவதனால் தீர்வு கிடைக்கப்படும்.

மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்திற்காக இலங்கை மின்சார சபை மூலம் மின்சாரம் வழங்கப்படும். எதிர்காலத்தில் மின்சார வழங்கள் தேவைக்காக போதியளவில் வசதி தற்போது இலங்கை மின்சார சபைக்கு உரியதாக காணப்படுவதுடன் கோரப்பட்ட ஒரு வாரத்தினுள் புதிய மின்சார தொடர்பு வழங்கப்படும்.

மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தில் நகர மத்தியில் அபிவிருத்தி அடைந்த பிரதேசத்தினுள் மாத்திரம் கழிவுகளை ஒன்று சேர்க்கப்படுவதுடன், வெளியேற்றல் மீள்சுழற்சிப்படுத்துவதற்காக சியோதாசமவில் அமைந்துள்ள 02 ஏக்கர் அளவிலான நிலப்பரப்பில் பரவலாக காணப்படுகின்ற கழிவு மீள்சுழற்சிப்படுத்துகின்ற திட்டம் மூலம் செய்யப்படுகின்றது.

இது பற்றி காணப்படும் பிரச்சினையாக நகர பிரதேசத்தில் வெளியேற்றப்படுகின்ற கழிவுகளை ஒன்று சேர்க்காமை மற்றும் அதற்காக தேவையான மனித சக்தி இல்லாமை ஆகியன அடையாளம் காணலாம். மஹவ நகரத்தில் நில பயன்பாட்டின் படி விளையாட்டு மற்றும் களியாட்டங்களுக்காக 6.8 ஹெக்டயார் அளவிலான நிலப்பரப்பு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அது மொத்த நிலப்பரப்பில் 0.1% அளவாகும். நகரத்தில் மக்கள் தொகைக்கு அமைய (1000 இற்கு 1 ஹெக்டயாரான தரநிலைப்படி ககாப்பட வேண்டிய மொத்த நில அளவு 23 ஹெக்டயார்களாகும். என்றாலும் தற்போது காணப்படுவது 6.8 ஹெக்டயார்களாகும். வலயத்தில் காணப்படுகின்ற நில பாவனைக்கேற்ப தரநிலைக்கு அமைய தேவை பூர்த்தி செய்யப்படாத போதும் மேலும் ஓய்வு மற்றும் களியாட்ட வசதிக்காக இட ஒதுக்கீட்டு தேவை காணப்படுகின்றது. (இணைப்பு இலக்கம் 05)



மஹவ பிரதேசத்தில் சுகாதார வசதி வழங்குவது பற்றி மஹவ மாவட்ட வைத்தியசாலையினால் தலைமையினை கொண்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்கின்றது. இன்றும் மத்திய மருந்தகம், ஆயுர்வேத மருந்தகம் அது போன்று மாவட்ட வைத்தியசாலை மூலம் செயற்படுகின்ற வைத்திய மருத்துவம் மூலம் பிரதேசத்தில் சுகாதார சேவை வழங்கப்படுகின்றது. விசேடமாக மஹவ பிரதேசத்தினுள் நோய் மேலாண்மை பெற்றுக் கொள்வதற்கு காணப்படுவது ஒரு மாவட்ட வைத்தியசாலை மாத்திரமாதலால் மக்கள் நிக்கவெரடிய, கல்கமுவ, குருணாகல் வைத்தியசாலைகளில் சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக செல்வதனை கண் கூடாக தெரிகின்றது.

அது போன்று நோய்களை தடுப்பதற்காக சுகாதார வைத்திய அலுவலகங்கள் மூலம் தேவையான நோய் தடுப்பு, குடும்ப சுகாதார சேவை மற்றும் சுகாதார பாதுகாப்பு செயற்திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்படும்.

பிரதேசத்திற்கு காணப்படும் மாவட்ட வைத்தியசாலை மிகவும் குறைந்த வசதிகளை கொண்டதாக காணப்படுகின்றது. அது போன்று வலயத்திற்காக ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை ஒன்றின் தேவையும் காணப்படுகின்றது.

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் கல்வி வசதி பரவல் பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது 09 அரச பாடசாலைகளும் 02 பிரிவெனாக்களும் 01 தொழில் பயிற்ச்சி மத்திய நிலையமும் (சிறு அளவில்) காணப்படுகின்றது. (இணைப்பு இலக்கம் 06)

அரச பாடசாலைகளில் ஆசிய மாணவர்களின் வீதத்தினை கவனத்தில் கொள்ளும் போது 1:2 ஆகும். பொதுவாக எடுக்கும் போது மஹவ விஜயபா தேசிய பாடசாலை, யூ.பீ. வன்னிநாயக்க மத்திய மஹா வித்தியாலயம் தவிர ஏனைய பாடசாலைகள் மிகவும் குறைந்த வசதிகளை கொண்டு காணப்படுகின்றது.

மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் காணிகளின் விலை பற்றி பரீட்சிக்கும் போது மஹவ நகர மத்தியில் மற்றும் தலதாகம் முற்சந்தி, அம்பன்பொல நகரத்தினை அண்மித்த பிரதேசங்களில் ஒரு பர்ச்சஸ் காணி 10 லட்சத்திற்கு மேற்பட்ட மதிப்பினை பெறுகின்றது.

நகரத்திற்கு வெளியில் உள்ள பிரதேசங்களில் ஒரு பர்ச்சஸ் காணி ரூபா 50,000 மதிப்பினை பெறுவதுடன், ஆகக் கூடிய உட்கட்டமைப்பு வசதியுள்ள நகர உள்புற பிரதேசங்களுக்கு பரவி இருப்பதே இதற்கான காரணமாகி உள்ளது. (இணைப்பு இலக்கம் 09)

மஹவ நகர பிரதேசத்தில் காணி பாவணை பற்றி ஆராயும் போது கீழ் காணப்படும் சிறப்பு அம்சங்கள் காணப்படுகின்றது. மொத்த நிலப்பரப்பு 7441.8 ஆவதுடன், இதில் 42% விவசாய காணிகளாகும். அது போன்று 23% நிலப்பரப்பு வீட்டுத் தோட்டத்திற்காகவும் 9.5% அளவு நீர் நிலை பிரதேசமாகவும் 8% முற் காடுகளாகவும் 6% குடியிருப்பிற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. வர்த்தக நடவடிக்கைக்காக 1.5% பாவணையே உள்ளது. அதன்படி நகர பிரதேசத்தில் அதிகளவில் காணி பாவணை விவசாய நடவடிக்கைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது என்பது உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது. மஹவ நகர பிரதேசத்தில் ஈரளிப்பு வலயமாக குளம், வயல் மற்றும் ஈரளிப்பு பிரதேசமாக பரவலாக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசம் பற்றி ஆராய்ச்சிக்கு உள்ளாக்கப்படுகின்றது. இப் பிரதேசம் ஏனைய பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் தெட்டத் தெளிவாக விளங்குவது பிரதேசம் பூராவும் சிறு மற்றும் மத்திய அளவுடைய குளங்கள் அதிகளவில் பரவிக் காணப்படுவதாகும். இந்த குளங்களை அண்மித்து குளங்களினால் பயன் பெறுகின்ற வயல்கள் காணப்படுகின்றது.

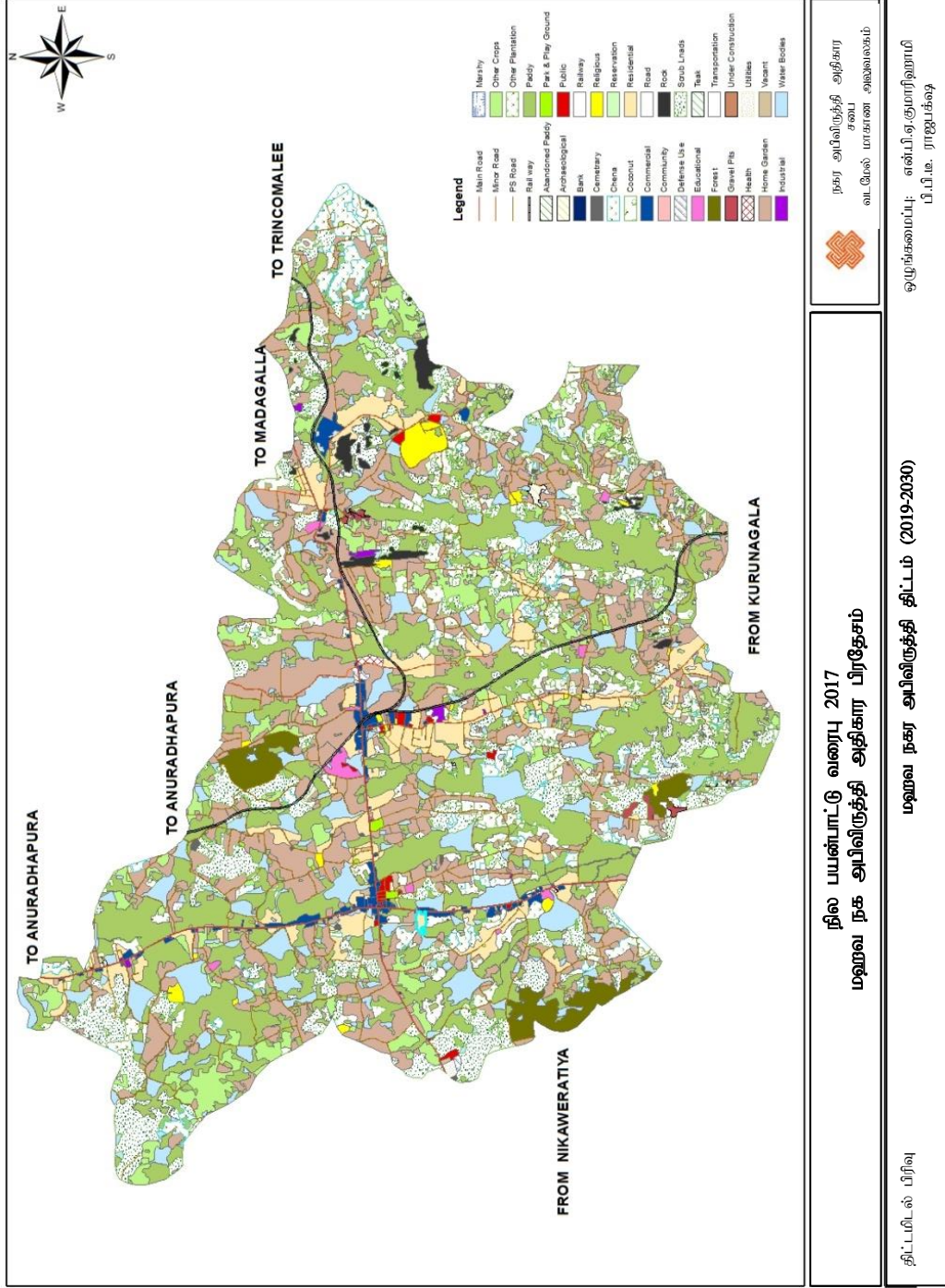
நகர பிரதேசம் முழுதும் பரவலாக காணப்படுகின்ற சிறு குளங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலப் பரப்பு 701.262 ஹெக்டயார்களாகும். அதாவது மொத்த நிலப்பரப்பில் 9.24% இந்த எல்லா குளங்களுக்காகவும் நீர்பாசன திட்டம் இல்லாததுடன், மழை நீரினால் மாத்திரம் விவசாயம் செய்யப்படுகின்றது. இதனால் ஆண்டில் அதிக காலம் இந்த குளங்களினால் அதிக நிலங்கள் திறந்த வெளியாக காணப்படும்.

வயல்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பரப்பு 2000.95 ஹெக்டயார்களாகும். அதாவது மொத்த நிலப்பரப்பில் 26.40% ஆகும். இந்த நிலம் காலத்திற்கு காலம் ஏற்படுகின்ற வரட்சி காரணமாக முற்காடுகள் காணப்படுவதனை அவதானிக்கக் கூடியதாக இருந்தது. சேற்று நிலமாக 0.40535 ஹெக்டயார் அளவில் காணப்படுகின்றதுடன், மொத்த நிலப்பரப்பில் 0.01% வீதமாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசத்தினுள் பாதுகாப்பு பிரதேசமாக வசனைத் திரவிய வன திணைக்களத்திற்கு உரிய மற்றும் வெல்லிய பிரதேசங்களில் காணப்படுகின்ற பாதுகாப்பு பிரதேசமாக அடையாளம் காணலாம். இதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மொத்த நிலப் பரப்பு 140.151 ஹெக்டயார் ஆவதுடன், இது 1.85% வீதமாகும். (இணைப்பு இலக்கம் 08)



வரைபு இலக்கம் 2.3 காணி பயன்பாட்டு வரைபு



மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினாள் அதிகளவில் காணப்படுவது வயல் காணிகள், ஈரளிப்பு நிலங்கள் மற்றும் குளங்களாகும். இதன்படி இப் பிரதேச சூழல் உணர்திறன் வகையில் உயர் தரத்தில் காணப்படுகின்றது. இந்த பகுப்பாய்வு மூலமும் உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது. (வரைவு இலக்கம் 2.4 இயற்கை சூழல் பற்றிய ஆய்வு)

மனித சூழல் திட்டமிடல் மற்றும் இயற்கை சூழல் அமைப்பு ஆகிய அம்சங்களின் படி இருண்ட கரும் பச்சை நிறத்தில் மிகவும் சூழல் உணர்திறன் வலயமாக காணப்படுவதுடன், இந்த வலயத்திற்கு பாதுகாப்பு விவசாய நிலம், ஈரளிப்பு நிலம் மற்றும் நீர் நிலையங்கள் உள்ளடங்கும். சூழற் உணர்திறன் குறைந்த வலயங்கள் மஞ்சள் நிறத்தைக் கொண்டு காணப்படுவதுடன் அவ் வலயத்தினுள் உருவாக்கப்பட்ட சுற்றாடல் திட்ட வலயமும் உரித்தாகின்றது. (இணைப்பு இலக்கம் 10)

அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு (வரைவு இலக்கம் 2.5 அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு வரைவு) மூலம் இந்த நகரத்தில் அபிவிருத்தி எந்த திசைக்கு பரந்து செல்கின்றது என்று, அபிவிருத்தி அழுத்தம் எந்த பிரதேசங்களில் அதிகளவில் காணப்படுகின்றது என்று தெளிவுப்படுத்துகின்றது. இதன் பெறுபேற்றிற்கு அமைய இந்த பிரதேசம் மஹவ நகரத்தினுள் அபிவிருத்தி, மேலான தரத்தினை பெறுவதுடன், அதற்கு அமைய தலதாகம சந்தி மற்றும் அதற்று அண்மித்த பிரதேசங்களிலும், அபிவிருத்தி காணப்படுகின்றது. இன்னும், இந்த பகுப்பாய்விற்கு அமைய இப் பிரதேசத்தினுள் பிரதான பாதையாகிய பாதெனி – அநுராதபுரம் பாதை, நிக்கவரெடிய – மடகல்ல பாதை, தலதாகம முற்சந்தியில் இருந்து யாப்பஹுவ வரை நேர்கோட்டு வளர்ச்சி ஒன்றினை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

இந்த பகுப்பாய்விற்காக பயன்படுத்தப்பட்ட குறிப்பானது (Indicates)

- பாதை தொடர்களும் அதன் தொடர்புகளும் - (Road and Railway net work and Road Connectivity)
- ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் (நீர் வழங்கள் மற்றும் மின் சகதி வழங்குதல்)
- மக்கள் செறிவு -(Population Density)
- கட்டிட செறிவு -(Building Density)
- காணி பாவனை (Land use)

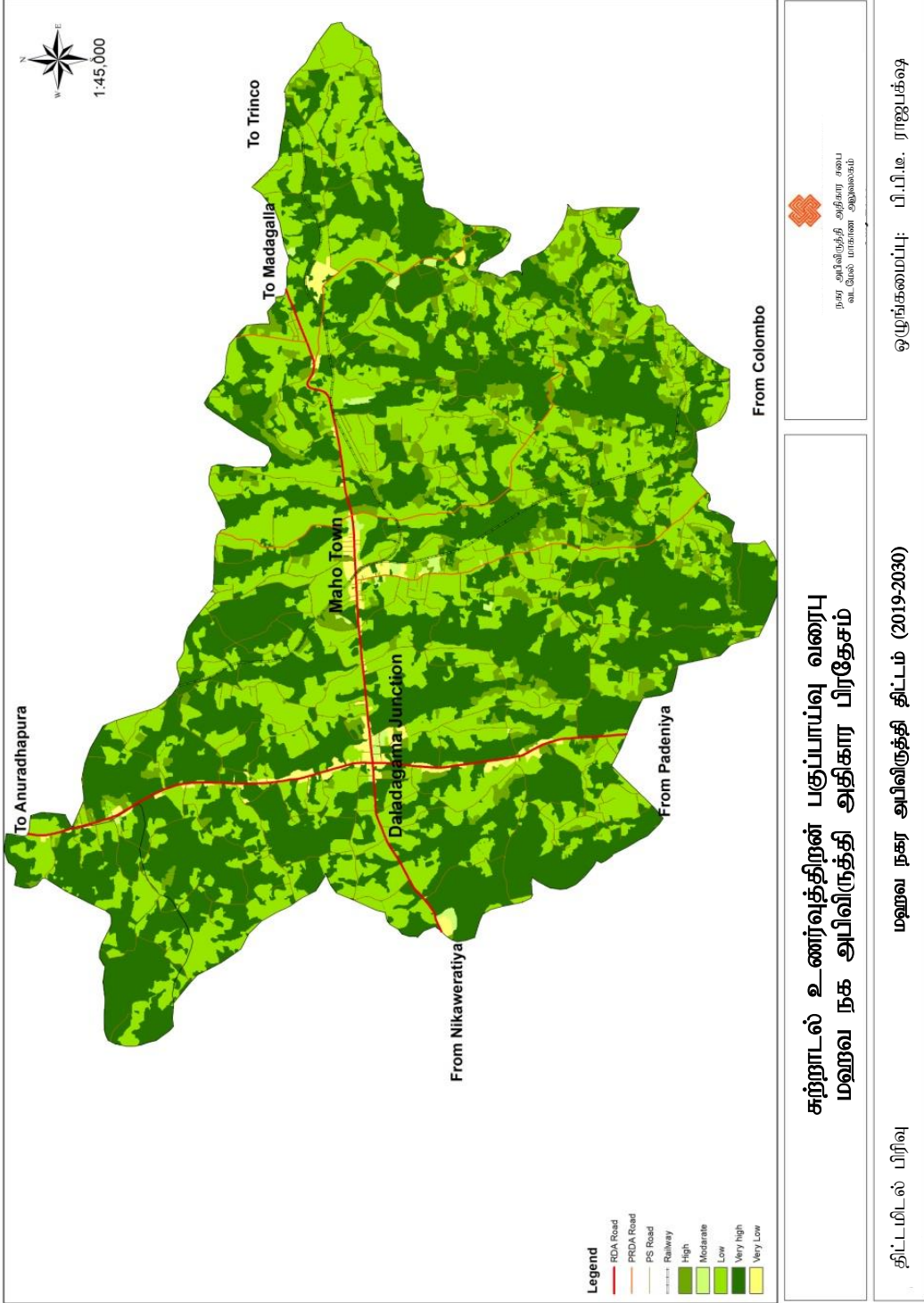
ஆகியனவாகும். (இணைப்பு இலக்கம் 11)

இங்கு கரும் சிவப்பு நிறத்தில் அபிவிருத்தி அழுத்தம் அதிகரித்த பிரதேசமும் கரும் பச்சை நிறத்தில் காணப்படுவது அபிவிருத்தி மிகவும் குறைந்த பிரதேசமாக காட்டப்படுகின்றது.

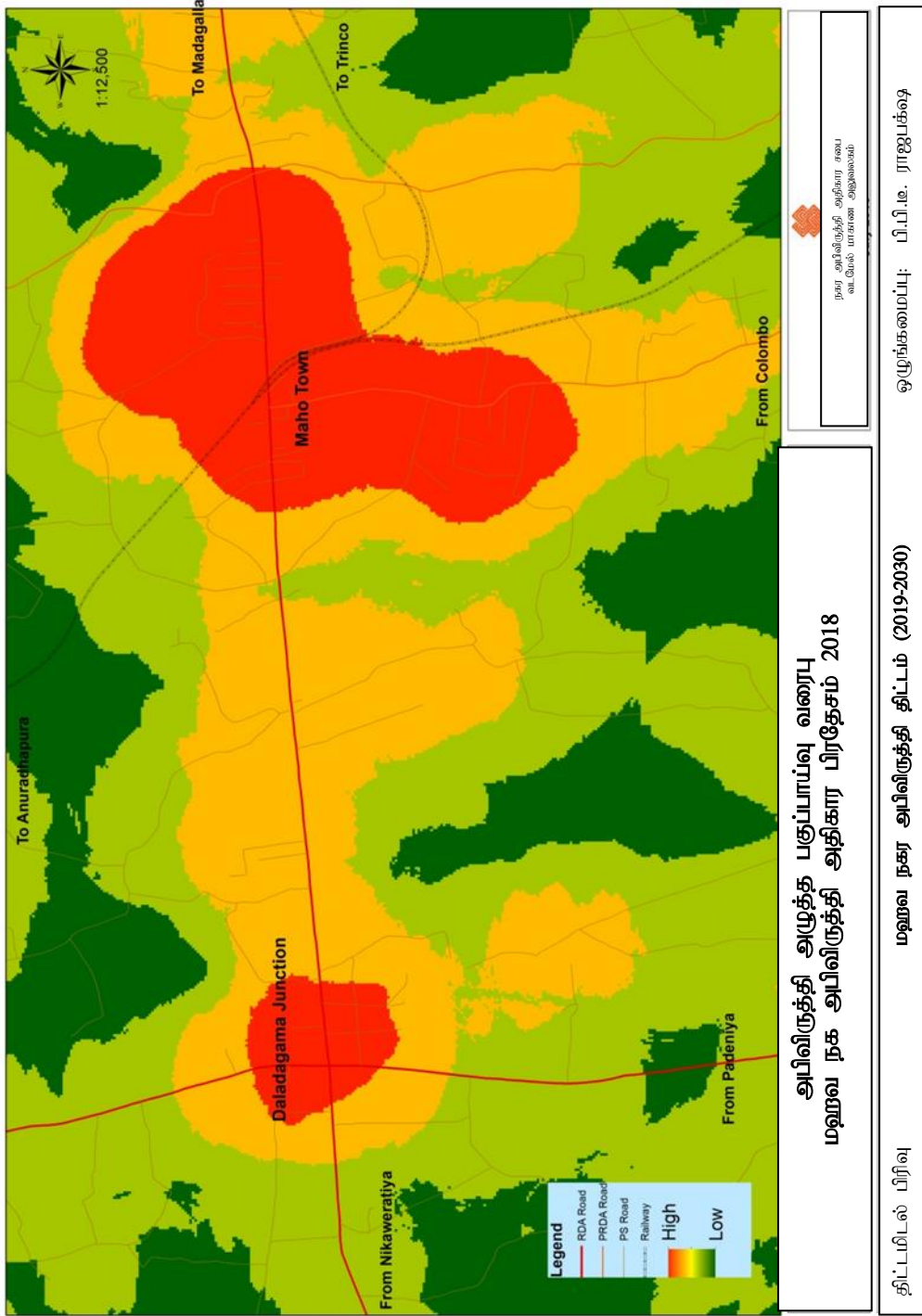
வாழ்வதற்கு உகந்த வலயத்தை அடையாளம் காணும் காட்சி (வலய இலக்கம் 2.6 வாழ்வதற்கு உகந்த வலயத்தை அடையாளம் காணும் காட்சி) மூலம் இந்த நகரத்தை அண்மித்த மக்களுக்கு வாழ்வதற்கு உகந்த வலயமாக காட்டப்படுகின்றது. இங்கு கரும் பழுப்பு நிறத்திலான வலயம் எல்லா வசதிகளையும் பெற்று மக்களுக்கு வாழ்வதற்கு உகந்த வலயமாக அடையாளம் காணலாம்.



**வரைபு இலக்கம் 2.4 இயற்கை சுற்றாடல் நிலை பற்றி ஆய்வு (நுளெசமீஅநவெயட  
ளுநளெவளைவைல யுடெடலளை)**



வரைபு இலக்கம் 2.5 அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு வரைபு (Development Pressure Analysis)





இந்த அத்தியாத்தினால் பிரதேசத்தைப் பற்றிய அடிப்படை பின்னணி பற்றிய தகவல்களாகி  
பௌதிக, சுற்றாடல், பொருளாதார மற்றும் சமூக நிலையினை ஆராயப்பட்டது. இந்த  
ஆராய்விற்கு அமைய மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசம் விவசாய  
பொருளாதாரத்தினை அடிப்படையாக கொண்டு தன்னிறைவு கொண்டு பிரதேசமாக  
அடையாளம் காணலாம் என்பதுடன், சுற்றுலா பயணிகளின் வலயமாகவும் மேம்படுத்தும்  
போக்கு காணப்படுகின்றது.



## 2.3 திட்டமிடல் பிரதேசத்தை நிர்ணயித்தல்.

நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைப்பதற்காக திட்ட எல்லைகள் பற்றி அடிப்படை அடையாளங்களின் படி நிர்ணயிக்கப்பட்டது.

### பிரதேசத்தின் செயற்பாட்டு எல்லைகள்

மஹவ நகரம் விவசாய போசனை உடைய பிரதேசத்திற்காக சேவை நகரமாக கவனத்தில் கொள்ளும் போது பிரதேசத்தில் நகர பயன்பாடுகள் பிரதானமாக மஹவ நகரத்தின் மத்தி மற்றும் தலதாகம முற்சந்தியினை அண்மித்து பரவலாகியுள்ளதாக காணப்படுகின்றது. அது போன்று வர்த்தக பயன்பாடுகள், அரசடங்கள், தனியார் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் இப் பிரதேசத்தில் பரவலாக காணப்படுகின்றது. அது போன்று அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு (Development pressure analysis – வரைவு இலக்கம் 2.5) மூலம் இந்த நகரம் எந்த திசைக்கு பரவி செல்கின்றது என்றும், அபிவிருத்தி அழுத்தம் எந்த பிரதேசங்களில் அதிகமாக காணப்படுகின்றது என்றும் விளக்குவதுடன், அதனால் மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசம், தலதாகம சந்தி மற்றும் அதற்கு அண்மித்த பிரதேசத்திலும், இப் பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கு தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக் கூடிய பிரதேசமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதனால் மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் போது நகர பிரதேசமாக இப் பிரதேசத்தினை தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

### புவியியல் எல்லைகள்.

அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசம் மற்றும் நகரத்தில் அபிவிருத்தியடைந்து செல்கின்ற பிரதேசத்தையும், மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினாள் அதிகாமாக காணப்படுகின்ற வயல் காணிகள், ஈர நிலம் மற்றும் குளத்தினை அண்மித்த உணர்வுத்திறன் வகையில் மேலான தரத்தில் காணப்படுகின்ற பிரதேசமும் மஹவ நகரத்தில் அபிவிருத்தி திட்டம் ஒழுங்கமைக்கும் புவியியல் எல்லைகளாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

விசேடமாக யாப்பஹுவ இராச்சியம் மற்றும் அதன் அண்மித்த தொல்பொருளியல் பெறுமதியினையுடைய பிரதேசங்களை பாதுகாத்தலும் சுற்றுலா பயணிகளின் கவர்ச்சியினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக திட்டங்களை ஒழுங்கமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

## நிருவாக எல்லைகள்

நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் திட்டம் பிரதேச ரீதியாக 2008.02.08 ஆந் திகதி மற்றும் இலக்கம் 166/19 உடைய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசமாகிய 7441.8 ஹெக்டயார் உடைய கிராம சேவகர் பிரிவு 24 உடைய பிரதேசத்தினை தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 1982 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்கத்திற்கான திருத்தச் சட்டத்தின் 2 ஆம் பகுதி (அ) 8 அ(i) இன் படி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை சட்டத்தின் 8A பிரிவில் திருத்தப்படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரிவாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ள நிலப் பரப்பாக அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைப்பதற்காக ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரிவிற்காக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டது.



# அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைகள்





### 3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைகள்

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தற்போதாகும் போது ஒழுங்கமைக்காததனால் பிரதேசத்தில் ஏற்படக்கூடிய முறையற்ற அபிவிருத்தியினை கட்டுப்படுத்தல் மற்றும் புதிய அபிவிருத்தி முறைகளுக்கு உறுதியாக முகம் கொடுப்பதற்காகவும் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் ஒழுங்கமைக்கும் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, 2030 ஆம் ஆண்டு மஹவ அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் அடிப்படை நோக்கமாவது அபிவிருத்தி சாத்தியக் கூறுபகள் மற்றும் சிக்கல்களை அடையாளம் காணுவதனால் அபிவிருத்தி போக்கினால் ஏற்படுகின்ற அபிவிருத்தியின் பாதிப்புடைய விளைவுகளை குறைத்துக் கொள்வதும் தற்போது காணப்படுகின்ற பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு வழங்குவதும் அதனால் எதிர்கால அபிவிருத்தி முகாமைத்துவத்திற்கு தேவையான செயற்திட்டங்கள் மற்றும் பிரதேசத்தின் தேவைகள் பற்றிய சட்டம் மற்றும் ஒழுங்கு முறைகளை உருவாக்குதல்.

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேசத்தில் அடிப்படை பொருளாதார சுற்றுலாவாவது விவசாய தொழிலாகும். (மொத்த தொழிலாளர்கள் 18% விவசாய பொருளாதார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுகின்றனர்) விவசாயத் தொழிலுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காணிகளின் அளவு நகர காணி பாவனையில் 44% ஆகும். இதில் 26% வயல் காணிகளாகும். அது போன்று ஏனைய விவசாய பயிர்களை விவசாயம் செய்வதற்காக ஈடுபடுத்தப்படுகின்ற நில அளவு 17.47% ஆகும். (சேனை சாகுபடி, தென்னை வளர்ப்பு, பழங்கள் மற்றும் காய்கறி விவசாயம்) அது போன்று விவசாயத்திற்காக தேவையான போசாக்குள்ள மண் பிரதேசத்தில் உள்ளடங்கியுள்ளதும் நீர் நிலைகள் அதிகளவில் அமைந்திருத்தல் (மொத்த நிலப்பரப்பில் 10% நீர் தேங்கி இருக்கும் பிரதேசத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. (குளங்கள் 314, அணைகட்டுக்கள் 19, விவசாய கிணறுகள் 175 ஆகும்) விவசாயத் தொழில் இப் பிரதேசத்தில் பிரதான பொருளாதார சுற்றுலாவாவதற்கு உடைந்தையாக உள்ளது. தற்போது காணப்படுகின்ற வரட்சியான காலநிலை மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட நீர்பாசனம் இல்லாததனால் 2016 ஆம் ஆண்டு மொத்த வயல் காணியில் 38% அளவு பெரும் போகத்தில் சாகுபடி செய்யாததுடன், அது 58% வரை சிறு போகத்தில் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 2017 ஆம் ஆண்டாகும் போது வயல் சாகுபடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது ஒரு போகத்தில் மாத்திரமாகும். ஏனைய வயல் காணிகள் கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் கீழ் செல்வதற்கு பிரதான விடயமாக உள்ளது. அது போன்று ஏனைய விவசாயங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்கள் தற்போதைய விவசாய நடவடிக்கைகளில் அமைந்துள்ளது.

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினாள் விவசாய உற்பத்திகள் போன்று மிருக வளர்ப்பு, விற்பனை செய்வதற்காக நல்ல வர்த்தக சந்தை இல்லாததனால் பிரபல பிரச்சினையாக காணப்படுகின்றது. வலயத்தின் தயாரிப்புக்கள் குருணாகல், தம்புத்தேகம் மற்றும் தம்புள்ள ஆகிய நகரங்களுக்கு (கி.மீ. 20 இற்கு மேற்பட்ட தூரங்களுக்கு) கொண்டு செல்வதற்கு ஏற்படுகின்றது.

அது போன்று விவசாயத்துடனான அடிப்படை பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு பெற்றுக் கொடுத்து மேலும் அபிவிருத்தி செய்யும் இயலுமை காணப்படுவதுடன் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்களிப்பினை வழங்குதல் மற்றும் தகுந்த செயற்திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதன் மூலம் அப் பிரிவினை அபிவிருத்தி செய்ய முடிகின்றது.

மஹவ நகர பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற விசேட அபிவிருத்தி முக்கியத்துவமாவது யாப்பஹுவ இராச்சியம் உற்பட தொல்பொருளியல் இடங்கள் அமைந்திருத்தல். யாப்பஹுவ இராச்சியம் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பு காணப்பட்டாலும் (போயா தினங்களில் சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை 80,000 மேற்படுகின்றது. – ஆதாரம் - சுற்றுலா சபை 2016) அதன்படி அங்கு காணப்படுகின்ற கல்லறைகள் ஆகியன தொல்பொருளியல் இடங்களுக்கு சுற்றுலா பயணிகள் அந்த இடங்கள் பற்றி பிரசித்தம் மற்றும் அறிவுறுத்தல் மூலம் சுற்றுப் பயணிகளுக்கு வழங்காமை காரணமாக பாலடைந்து கைவிடப்பட்ட இடங்களாக காணப்பட்டதும். முன்னுரிமை வசதிகள் (பாதை, நீர் வசதி, இருப்பிட வசதிகள் என்பன) அபிவிருத்தி செய்யப்படாததனால் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பிற்கு குறைந்தமைக்கான காரணமாகும்.

அது போன்று மஹவ பிரதேசத்திற்கு சொந்தமாக காணப்படுகின்ற பாரம்பரிய தேசிய வைத்திய திட்டம் மற்றும் பிரதேச போர் கலையான அங்கம்பொர போர் கலைக்கு பிரசித்தமான மக்கள் இப் பிரதேசத்தினுள் வாழ்வதும் சுற்றுலா தொழிலினை மேம்படுத்துவதற்கு காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தியின் முக்கியமானதாகும்.

வரலாற்றுமிக்க இராச்சியம், அதற்குற்பட்ட தொல்பொருளியல் இடங்கள், தேசிய வைத்தியத்திட்டம் மற்றும் அங்கம்பொர போர் திட்டத்தினை மேம்படுத்தல் ஆகிய பிரிவுகளை அடிப்படையாக கொண்டு உள்நாட்டு போறு வெளிநாட்டு சுற்றுப் பயணிகளின் ஈர்ப்பினை பெற்றுக் கொண்ட பிரதேசமாக மஹவ பிரதேசத்தினை மேம்படுத்த முடியும்.

மஹவ நகரத்தின் உட்புற பிரதேசங்களில் குறைந்த அபிவிருத்தி காணப்படுவதும் இப் பிரதேசத்திற்கு அபிவிருத்தி திட்டம் தேவையானதை காட்டுகின்றது. காணப்படுகின்ற நில பாவனைப்படி பிரதேசத்தில் உள்ளக பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணிகள் அதிகளவில் எவ்வித பாவனையும் இன்றி முற்காடுகள் 12% காணப்படுவதனை கண்கூடாக தெரிகின்றது. அது போன்று வீட்டுத் தோட்டமாக காணப்படுகின்ற காணிகள் அதிகளவில் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத நிலையில் உள்ளதுடன் அவை தரிசு நிலமாக காணப்படுகின்றது.

பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கடுமையான நீர் தட்டுப்பாடு போன்று பிரதேசத்தினுள் பாதைகள் கிராமிய பிரதேசங்களுக்கு பரவலாக்கப்படாமை மற்றும் தற்போதுள்ள பாதைகள் ஒன்றிற்கு ஒன்று தெர்ப்புபாமை போன்று அவை உரிவாறு பராமரிக்காமை ஆகிய விடயங்கள் இந்த காணிகளின் தவறான பயன்பாட்டுக்கான காரணமாகி உள்ளது.

மஹவ பிரதேசத்தில் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் பரவலாவதனை கருத்தில் கொள்ளும் போது பாதைகள் பிரதேசத்தின் உற்பிரதேசங்களுக்கு பரவியுள்ள பாதைகள் மிகவும் உடைந்து காணப்படுவதுடன் (பிரதேசம் மற்றும் பாதைகள்) பாதைகளில் 80% அளவில் கெரவல் ஒழுங்குகளாகும். இவ்வாறாக பாதைகளில் உற்பிரதேசங்களுக்கு பரவாதுள்ள தற்போதுள்ள பாதைகளின் தேவைக்காக போதியளவில் இல்லாமை, அது போன்று அப் பாதைகள் உரியவாறு பராமரிக்காமை தற்போதுள்ள பாதைகள் ஒன்றோடு ஒன்று தொடர்புபாமை ஆகியன இங்கு காணக்கூடியதாக உள்ளது. உள்ளக பாதைகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள பாதைகளை தொடர்புபடுத்தல், அவற்றை பராமரித்தல் மூலம் வாழ்வு நடவடிக்கை வசதியாக்குவதற்கு மிகவும் உதவியாவதுடன் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் உற்பிரதேசங்களுக்கு பரவலாவதற்கு காரணமாக அமைகின்றது.



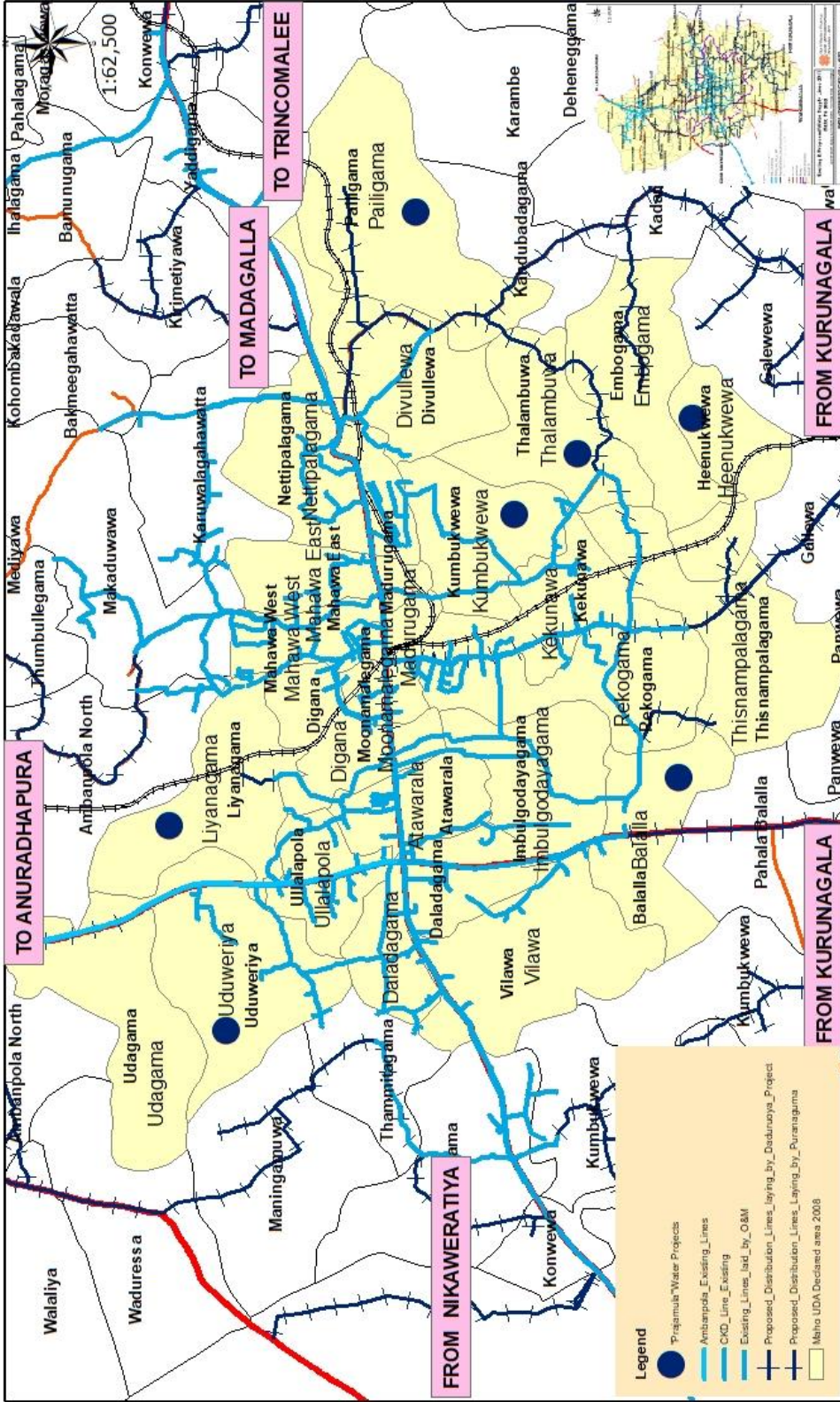
நீர் வழங்கல் சபையின் தரவுகளுக்கு அமைய நீர் கோரிக்கைப்படி நீர் வழங்கல் மிகவும் குறைந்தளவே காணப்படுகின்றது. எவ்விதத்திலும் நீர் வழங்கலற்ற (நீர் வழங்கல் சபையின் மற்றும் பொது செயற்திட்டமாக) பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்றது. பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற உலர் காலநிலைப்படி காலத்திற்கு காலம் ஏற்படுகின்ற நீர் தட்டுப்பாடு பிரதேசத்திற்கு கரும் பிரச்சினையாகி உள்ளது.

பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கரும் நீர் தட்டுப்பாடு பற்றி குறிப்பிடும் போது மஹவ பிரதேசத்திற்கு பிரதான நீர் மூலம் இல்லாததனால் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வரட்சியான காலநிலை காரணமாகி உள்ளது. பிரதேசத்தில் குடிநீர் தேவையில் 56% அளவில் பெற்றுக் கொள்வதற்கு தேசிய நீர் வழங்கல் சபைக்கு இயலுமானதனால் மீதி 44% மான நீர் தேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக உகந்த நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் தேவை அடிப்படையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

நீர் தட்டுப்பாடு காணப்படுகின்ற கிராம சேவகர் பிரிவுகள்

- கோன்வெவ லியனகம தலம்புவ
- உதாகம எம்போகம திஸ்னம்பலகம விலவ

வரைவு இலக்கம் 3.1 நீர் வழங்கப்படாத பிரதேசங்கள்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
வடமேல் மாகாண அலுவலகம்  
ஏன் 2018

**நீர் வழங்கல் - 2017**  
**மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரிவு**

மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030) ஒழுங்கமைப்பு: பி.பி.ஓ. ராஜபக்ஷ

திட்டமிடல் பிரிவு



அதன்படி, நகரத்தில் காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி ஆற்றல்களை பயன்படுத்தி நகரத்திற்கு பிரபலமாக பாதிப்படைகின்ற பிரச்சினைக்காக தீர்வினை கொடுத்து நகரத்தினுள் திட்டமிட்டு அபிவிருத்தியினை பரவலாக்கும் தேவை காணப்படுகின்றது.

## அமைச்சர் அவர்களின் அனுமதி



## வர்த்தமானி அறிவித்தல்



# இரண்டாம் பகுதி



## இரண்டாம் பகுதி

### 4. திட்டமிடல் பரவல்கள் (Planning frame work)

#### 4.1 நோக்கு (Vision)

“விவசாய பண்ணைகளின் இராச்சியம்”

(The Agro farmstead Kingdom)

#### 4.2 நோக்கின் அறிக்கை

மஹவ நகரத்தில் தரவு பகுப்பாய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி சாத்தியங்கள் பற்றி ஆய்வு செய்வதனால் தெளிவாவது இப் பிரதேசத்தில் பிரதான பொருளாதார காரணியாவது விவசாயத் தொழிலை அடிப்படையாக கொண்டேயாகும். அதனால் விவசாயத் தொழிலினை முக்கியமாக கொண்டு பொருளாதார சாத்தியங்களை பயன்படுத்தி இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

“விவசாய பண்ணைகளின் இராச்சியம்”

(The Agro farmstead Kingdom)

இங்கு “விவசாய பண்ணை” என்று கருதுவது விவசாயத்தினை அடிப்படையாக கொண்ட பொருளாதாரமாகும். அப்படியாயின் நெல் சாகுபடி, மிருக வளர்ப்பு, சேனை சாகுபடி, காய்கறி பழங்கள் ஆகிய சாகுபடிகளாகும். இந்த விவசாய நடவடிக்கையினால் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு 5% பங்களிப்பு வழங்குவதாகும்.

மொரகஹகந்த பலநோக்கு பணி நீர்ப்பாசன திட்டம் மூலம் மஹவ பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற 300 குளங்களுக்காக வடமேல் கால்வாய் திட்டத்தினால் நீர் வழங்குவதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அதனால் நீர் தட்டுப்பாடிற்கு தீர்வு ஏற்படுவதுடன், பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற பாவனைக்கு எடுக்கப்படாத வளமான காணி விவசாய நடவடிக்கைக்காக ஈடுபடுத்தும் இயலும் காணப்படுகின்றது.

“இராச்சியம்” என்று அடையாளம் காணப்படு இலங்கையில் 4 ஆவது தலைனகரமாக வரலாற்றுமிக்க முன்னைய அரசர்கள் இந்த இராச்சியத்தை உபயோகித்துள்ளனர். அதனால் இந்த பிரதேசம் வரலாற்று மிக்கதும் தொல்பொருளியல் பெறுமதியுடையதுமான பிரதேசமாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அது போன்று புராதன சரித்திரம் வாய்ந்த யுகத்தில் கல்லறைகள் நிலைப்படலினால் இப் பிரதேசத்தில் அந்த யுகத்தில் தொடங்கி குடியிருப்பு பிரதேசமாக காணப்பட்டதாக உறுதிப்படுத்துகின்றது

இந்த காரணிகளினால் விவசாயத் தொழில் மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கையினை அடிப்படையாக கொண்டு பிரதேசத்தில் பிரதான நகரமாக 2030 ஆம் ஆண்டின் போது மஹவ நகரத்தை மேம்படுத்தல் இத் திட்டமிடலின் நோக்காகும்.

2030 மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற விவசாய அபிவிருத்தி ஆற்றல்களினை மெருகூட்டல், தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை பாதுகாத்தல் மற்றும் அதனை மக்களிடையே ஊக்குவிப்பதற்கு தேவையான திட்டமிடல் சமர்ப்பித்தல் இங்கு செய்யப்படுகின்றது.

### 4.3 குறிக்கோள்

மஹவ நகரத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக எதிர்பார்க்கப்பட்ட நோக்கினை அடைவதற்காக கீழ் காணப்படும் குறிக்கோள்களை பூர்த்தி செய்தல் பிரதானமானதாகும்.

01. நகர பொருளாதாரத்திற்கு விவசாயப் பிரிவில் ஆகக் கூடிய பங்களிப்பினை பெற்றுக் கொள்ளல்.
02. தொல்பொருளியல், வரலாற்று மிக்க மற்றும் அழகிய இடங்களை பாதுகாத்தல் உடன் சுற்றுலா ஈர்ப்பினை வெளிப்படுத்தல்
03. பிரதேசத்தில் தேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக போதியளவுடைய உட்கட்டமைப்பு வசதி வழங்குதல்.



## 4.4 இலக்குகள்

### நோக்கங்கள் 01

- 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது புதிய பொருளாதார மத்திய நிலையம் ஒன்றினை அமைத்தனால் பிரதேசத்தில் விவசாய தயாரிப்புகளுக்காக 100% வர்த்தக சந்தைக்கு பிரவேசத்தை வழங்குதல்.
- 2022 ஆம் ஆண்டாகும் போது மொரகஹகந்த நீர்பாசன திட்டத்தில் பங்களிப்பினால் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற 100% வயல் காணிகள் (2000 ஹெக்டயார் ) அளவில் விவசாயம் செய்தல்.
- அடுத்த 05 ஆண்டுகளினுள் (2018 - 2023) தொழில் கல்வி மத்திய நிலையத்தை அமைத்தல் மூலம் விவசாய பிரிவில் பயிற்சி மற்றும் தொழில்நுட்ப அறிவுடைய பணியாளர்களை உருவாக்குதல்.

### நோக்கம் 02

- 2030 ஆண்டாகும் போது யாப்பஹுவ இராச்சியம் மற்றும் ஏனைய கலாச்சார உரிமைகள் மற்றும் நிலைய அடையாளத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்பை மேம்படுத்தல்.

### நோக்கம் 03

- 2030 ஆண்டாகும் போது திறமையான மற்றும் பாதுகாப்பான போக்குவரத்து வலயத்தை ஏற்படுத்துவதற்காக தேவையான உள்ளக உட்பிரவேச வழி 30 கி.மீ. வரை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- 2030 ஆண்டாகும் போது மஹவ புகையிரத முற்சந்தி காரணமாக ஏற்படுகின்ற வாகன நெரிசலினை குறைப்பதற்காக மேல் பாலத்தை கட்டமைத்தல்.
- 2022 ஆண்டாகும் போது தெதுரு ஓய நீர் வழங்கல் திட்டத்தினால் மஹவ நகர சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் கிராம சேவகர் பிரிவு 24 இற்காக 100% ம் போதியளவு குடிநீர் வழங்குதல்.



**பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புக்கள்,  
அச்சுறுத்தல்களை பகுப்பாய்வு மற்றும் தர  
பகுப்பாய்வு சுருக்கம்**



## 5. பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புக்கள், அச்சுறுத்தல்களை பகுப்பாய்வு மற்றும் தர பகுப்பாய்வு சுருக்கம்

### 5.1. குறிக்கோள் - 01 – நகர பொருளாதாரத்திற்கு விவசாய பிரிவிற்கு அதிகபட்ச பங்களிப்பு வழங்குதல்.

<p><b>பலங்கள்</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. விவசாய காணிகள் அதிகளவில் காணப்படல் (மொத்த காணிகளின் அளவு 44.47% ஆகும்)</li> <li>2. பிரதேசத்தில் விவசாய உற்பத்தியினால் மொத்த உற்பத்தியிற்கு பங்களிப்பு வழங்குதல்.</li> <li>3. விவசாய பிரிவிற்கு நீரினை பெற்றுக் கொள்ள இயன்ற நீர் தேங்கும் பிரதேசங்கள் அதிகளவில் காணப்பட்டமை.</li> <li>4. விவசாய நடவடிக்கைக்காக உகந்த மண் காணப்பட்டமை.</li> <li>5. மொத்த தொழிலாளர்களில் 18% ஆன சேவை ஈடுபாடுள்ளவர்கள் விவசாயத்துடனான நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டமை.</li> <li>6. விவசாய பிரிவின் விரிவாக்கம் செய்வதற்கு உள்ள இயலுமை.</li> </ol>	<p><b>பலவீனங்கள்</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. முறையான நீர்ப்பாச திட்டம் இல்லாமை.</li> <li>2. தற்போதைய காலநிலை மாற்றம் விவசாய நடவடிக்கை வேறுபாடற்றது.</li> <li>3. விவசாயத் தயாரிப்பிற்கான பலவீனமான வர்த்தக சந்தர்ப்பம் காணப்பட்டமை.</li> <li>4. வன ஜீவிகளினால் விவசாய நடவடிக்கைக்காக அச்சுறுத்தல் ஏற்படுதல்.</li> <li>5. விவசாயத் தொழிலினை உள்ளடக்கி புதிய தொழில்நுட்ப அறிவு, பயிற்சி தொழிலாளிகள் இல்லாதிருத்தல்.</li> </ol>
<p><b>சந்தர்ப்பம்</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. தற்போது செயற்படுகின்ற மொரகஹகந்த நீர்பாசன திட்டம்.</li> <li>2. காபனிக உரங்களை தயாரித்தல் மற்றும் அவற்றை விவசாய நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்துவதற்கு சந்தர்ப்பம் காணப்பட்டமை.</li> </ol>	<p><b>அச்சுறுத்தல்</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. உலர் காலநிலை</li> </ol>

### 5.1.1. பலங்கள்

#### i. விவசாய காணி

பிரதேசத்தில் மொத்த காணி பாவனையில் 44.47% நில அளவு விவசாயத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமை காரணமாக மஹவ நகரத்தில் பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக இதில் மேலான பங்களிப்பினை பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

அட்டவணை 5.1 விவசாய காணி பயன்பாடு – மஹவ

பாவனை		வீதம்
வயல்		26.88%
வேறு விவசாய காணிகள்	3.48%	17.59
சேனை	5.31%	
தென்னை	8.80%	
ஏனையவை		
மொத்த எண்ணிக்கை		44.47%

ஆதாரம் - வள விவரம் - 2016

மொத்த அளவில் 44.47% விவசாய நடவடிக்கைக்காக ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், இதில் 26% (ஹெக்டயார் 2000) வயல் சாகுபடிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 5.2 பழங்களை சாகுபடிக்காக ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள நிலப்பரப்பு

பழ சாகுபடி	நில அளவு (ஹெக்ட)
தோடம்	13.4
வாழை	149.6
மாம்பழம்	35
முந்திரி	42
பப்பாசி	39.4
மாதுளம்	4
கொய்யா	6
அண்ணாசி	2.4
மொத்தம்	291.8

ஆதாரம் - வள விவரம் - 2016



**அட்டவணை இலக்கம் 5.3 விவசாய அபிவிருத்திக்காக ஈடுபடுத்தக்கூடிய வேறு நிலப்பரப்பு**

பாவனை	சத வீதம்
முற்காடுகள்	12.12%
வீட்டுத் தோட்டம்	22.22%
மொத்த தொகை	<b>34.34%</b>

ஆதாரம் - வள விவரம் - 2016

மேலும் விவசாய அபிவிருத்திக்காக ஈடுபடுத்தக்கூடிய நிலம் (முற் காடுகள் மற்றும் வீட்டுத் தோட்டம்) மொத்த காணிகளில் 34% சதவீதமாகும்.

விவசாய சாகுபடிக்கு மேலதிகமாக இப் பிரதேசத்தில் மிருக கட்டுபாட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதன்படி, மஹவ பிரதேசத்தினுள் மிருக வளர்ப்பு நடவடிக்கை பற்றி கீழ் காணப்படும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன், கோழிகள் மற்றும் மாடுகளை வளர்ப்பதற்கான அதிகளவில் நாட்டம் உள்ளது என்பது தெளிவானதாகும்.

**அட்டவணை இலக்கம் 5.4 மிருக வளர்ப்பு**

வகை	பண்ணைகளின் எண்ணிக்கை
கோழிகள்	578
மாடுகள்	2755
பன்றிகள்	33
ஆடுகள்	147
மொத்தம்	3513

ஆதாரம் - வள விவரம் - 2016

மேற்கூறப்பட்ட விவசாயம் மற்றும் அதனுடனான பலன்களின் படி இப் பிரதேசம் விவசாய அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்ய இயலுமானதுடன், அது நகர பொருளாதாரத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு பெரும்பாலான பங்களிப்பினை பெற்றுக் கொள்ளலாம் என்பது உறுதியானதாகும்.





**ii. பிரதேசத்தில் விவசாய தயாரிப்பினால் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியிற்கு வழங்கப்படுகின்ற பங்களிப்பு**

மஹவ பிரதேசத்தில் விவசாய தயாரிப்புக்களினால் மொத்த தேசிய உற்பத்தியிற்கு வழங்கப்படுகின்ற பங்களிப்பு, மஹவ நகர அபிவிருத்தியினை மேம்படுத்துவதனை குறிக்கோளாக கொண்டு நிறைவேற்றுவதே முக்கியமானதாகும்.

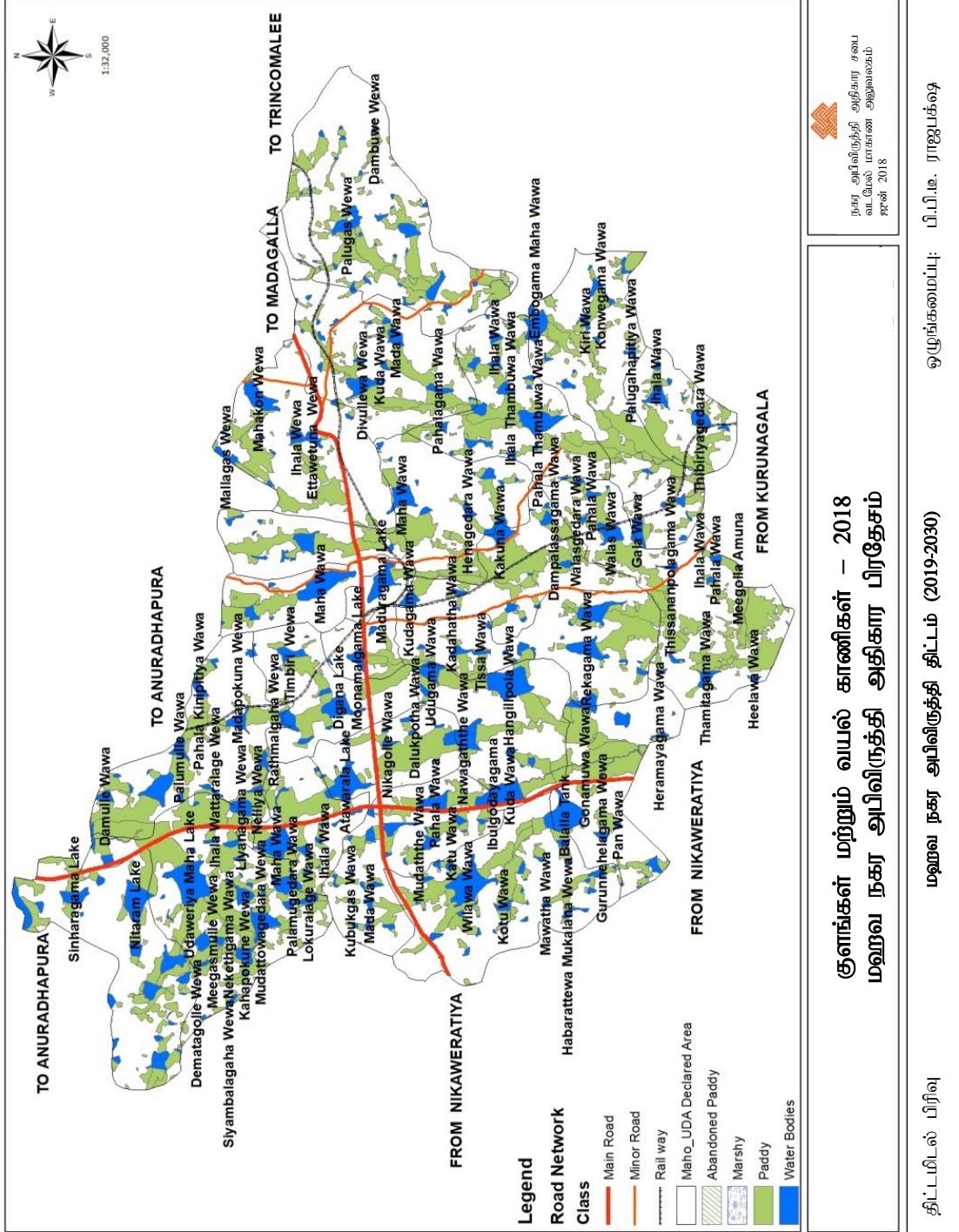
இங்கு 2016 ஆம் ஆண்டு மத்திய வங்கி அறிக்கைக்கு அமைய மஹவ பிரதேசத்தில் நெல் விவசாயத்தினால் மொத்த தேசிய உற்பத்தியிற்கு வழங்கப்பட்ட பங்களிப்பு 2.31% ஆகும். அது போன்று இடைகால பயிர் செய்கையினால் (பயர், கௌப்பி, நிலக்கடலை, புளி மற்றும் ஏனைய தானிய வகைகள்) 3% மும், பழ உற்பத்தியில் (அண்ணாசி, வாழை, மாம்பழம், முந்திரி) 3% மும் மிருக வளர்ப்பினால் 1% பங்களிப்பும் வழங்கப்பட்டது. இதன்படி மஹவ பிரதேசத்தில் விவசாய கைத்தொழில் தேசிய மட்டத்தில் விவசாய பொருளாதாரத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு பங்களிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பது தெளிவாகின்றது.

ஆதாரம் - மத்திய வங்கி அறிக்கை - 2016

**iii. விவசாய தொழில் பிரிவிற்கு நீரை பெற்றுக்கொள்ள இயன்ற நீர் தேக்க பிரதேசங்கள் அதிகளவில் காணப்படுகின்றமை.**

மொத்த அளவில் 9.46% நீர் தேங்கும் பிரதேசமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமை, மஹவ பிரதேசத்தில் விவசாய பொருளாதாரத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு பாதிக்கின்ற இன்னுமொரு காரணியாகும். இதன்படி, மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப்பிரிவுள் 314 குளமும் 19 அணைகளும் 175 விவசாய கிணறுகளும் அமைந்துள்ளமை முக்கிய காரணியாகும். (இணைப்பு இலக்கம் 01)

வரைபு இலக்கம் 5.2 மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் உள்ள நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் ஓநல் வயல்கள்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
வடமேல் மாசண அலுவலகம்  
ஜூன் 2018

**குளங்கள் மற்றும் வயல் காணிகள் - 2018**  
**மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசம்**

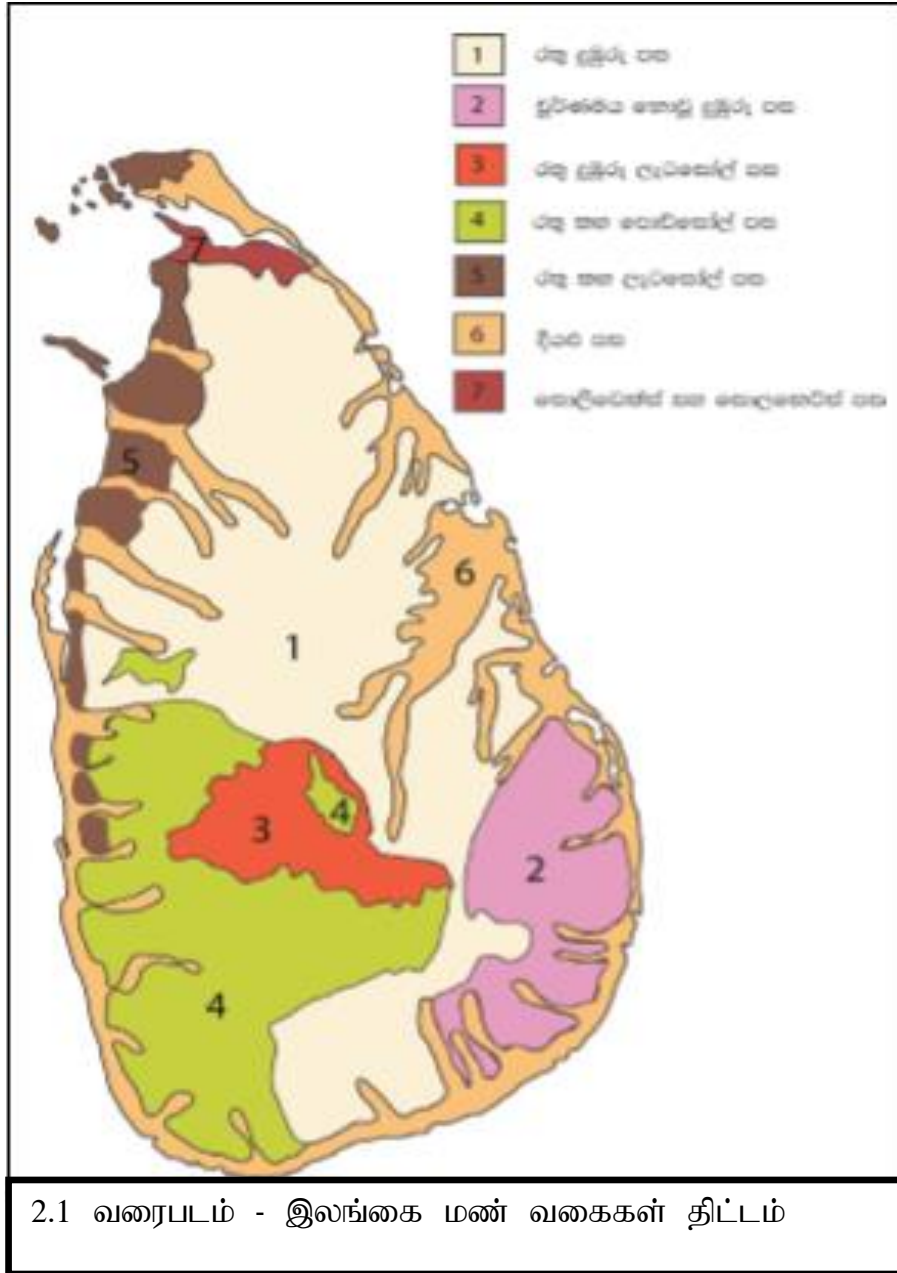
திட்டமிடல் பிரிவு  
மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030)  
ஒழுங்கமைப்பு: பி.பி.டி. ராஜபக்ஷ



iv. விவசாய நடவடிக்கைக்காக உகந்த மண் காணப்படுகின்றமை.

இவ் வலயத்தினுள் சிவப்பு மஞ்சல் பொட்சோல் மண் காணப்படுகின்றது (Red and Yellow Podzol soil) இது விவசாய தொழிலுக்கான மிகவும் உகந்த மண் ஆகும்.

5.1 வரைபடம் - மண் வரைபடம் இலங்கை

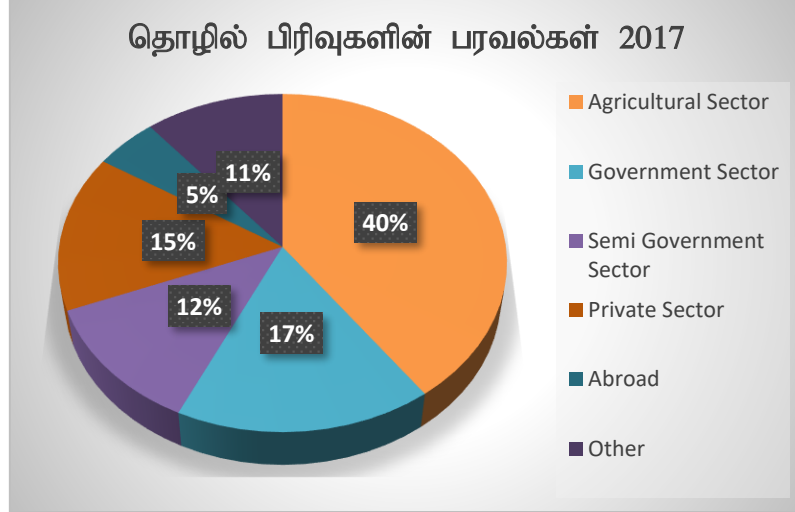


ஆதாரம் - எட்லஸ் வரைபட புத்தகம் - 2016

- v. மொத்த தொழிலாளர்களில் 18 % சேவை ஈடுபாட்டாளர்களின் அளவு விவசாய கைத்தொழில் உடனான நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடல்.

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகார பிரதேசத்தினுள் வாழ்கின்ற மொத்த தொழிலாளர்களில் 18% அளவினர் விவசாயத் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளதை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

படம் 5.2- தொழிலாளர்கள்



ஆதாரம் - சம்பத் விவரம் - 2016

கீழ் காணப்படும் அட்டவணை மூலம் காட்டப்படுவது 2016 ஆண்டாகும் போது மஹவ பிரதேசத்தில் விவசாயத் தொழிலினை தமது அடிப்படை வாழ்வாதாரமாக கொண்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை.

அட்டவணை 5.5 விவசாயத் தொழில் ஈடுபட்டுள்ள குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை - மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரிவு

விவசாய நடவடிக்கை	குடும்ப எண்ணிக்கை
பழங்களை உற்பத்தி செய்தல்	430
வயல்	654
காய்கறி விவசாயம்	146
மிருக வளர்ப்பு	352
மொத்தம்	1582

ஆதாரம் - சம்பத் விவரம் - 2016

இதில் தெளிவாவது விவசாய பொருளாதாரத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு தேவையான தொழிலாளர்கள் இப் பிரதேசத்தினுள் உருவாகி உள்ளனர் என்பதாகும்.



**vi. விவசாயத் தொழில் பிரிவினை விரிவாக்குவதற்கான திறன்.**

காலநிலைப்படி விவசாயத் தொழில் பிரிவினை விரிவாக்குவதற்கு பிரதேசத்தில் விவசாயத்தினால் போசனை அடைந்த நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உள்ள இயலுமையினை காட்டுகின்ற இன்னுமொரு காரணியாகும்.

தற்போது இப் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற காலநிலைக்கு அமைய விவசாயத் தொழில் விரிவாக்கல் மஹவ பிரதேசத்தில் சிறு அளவில் காணப்படுகின்றது.

உதா: பூ வளர்ப்பு, தேனீக்கள் கட்டுப்பாடு, மிருக வளர்ப்பு மற்றும் வீட்டுத் தோட்ட விவசாயம்.

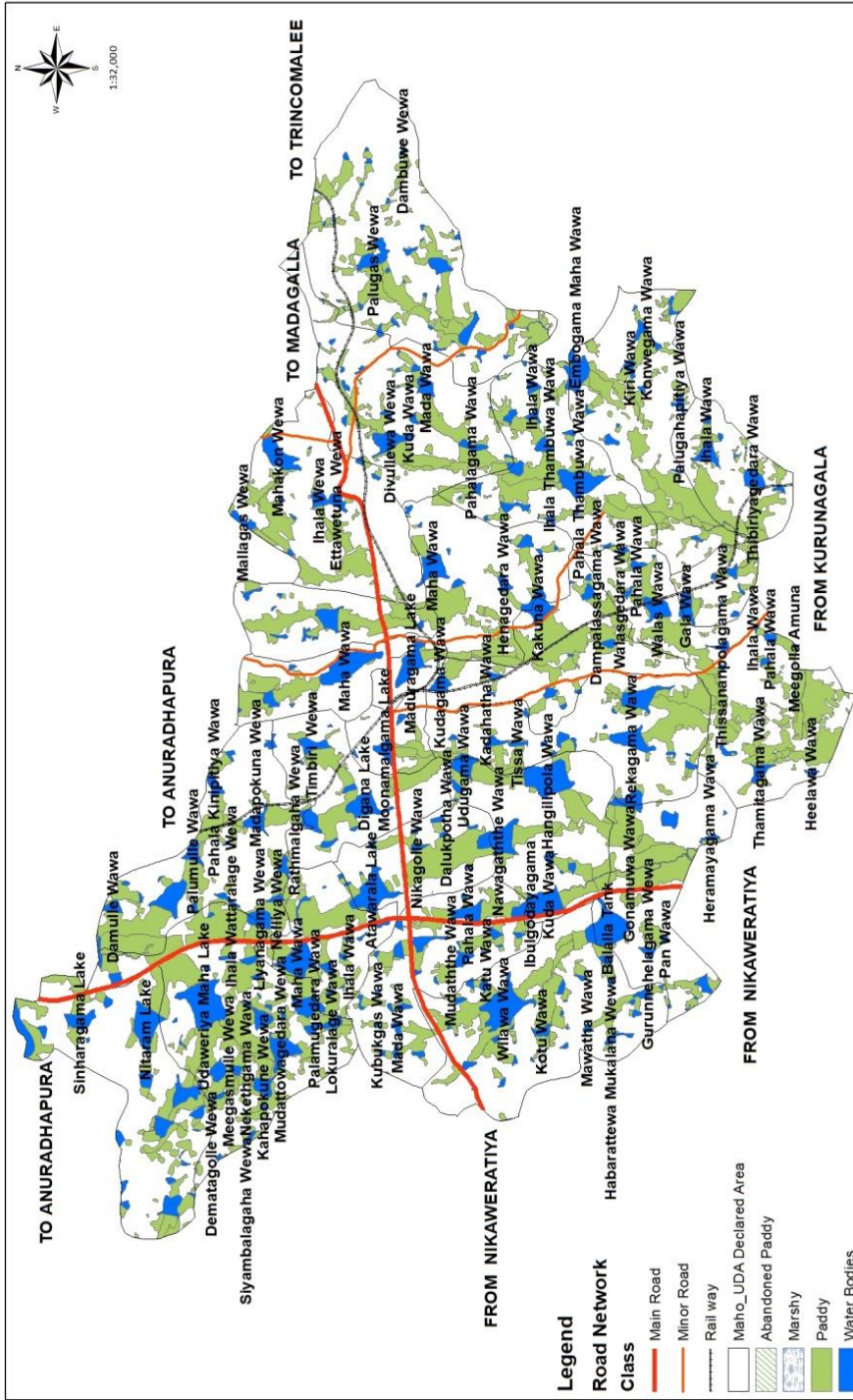
ஆதாரம் - கமநல சேவை திணைக்களம், குருணாகல் - 2017

**5.1.2. பலவீனங்கள்**

**i. முறையான நீர்ப்பாசன அமைப்பு இல்லாமை.**

இப் பிரதேசத்தில் விவசாய நடவடிக்கைக்காக நீரினை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய 314 குளங்கள் அமைந்திருந்த போதிலும், அதற்காக முறையான நீர்ப்பாசன அமைப்பு இல்லாமையினால் விவசாயத் தொழிலில் பிரிவில் அபிவிருத்தி தடைப்படுவதற்கு பாதிப்படைகின்ற அடிப்படை பிரச்சினையாகும். இப் பிரதேசத்தில் நீர் தேக்க பிரதேசமாக 314 குளங்கள் காணப்பட்டாலும் அணைக்கட்டிற்காக நீர் வழங்க இயன்ற பிரதான ஆதாரம் இல்லாததனால் வரட்சியான காலநிலை காரணமாக இந்த குளங்கள் வளமானதல்ல.

வரைபட இலக்கம் 5.3 மஹவ வலயத்தின் குளங்கள்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
வடமேல் மாகாண அமைச்சு  
நவ. 2016

**மஹவ வலயத்தின் குளங்கள் - 2018**  
**மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசம்**

திட்டமிடல் பிரிவு      மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030)      ஒழுங்கமைப்பு: பி.பி.ம. ராஜபக்ஷ



- ii. காலநிலை மாற்றத்தின் போது விவசாய நடவடிக்கைகளை பல்வகைப்படுத்தாமை.
- iii. விவசாய உற்பத்திகளுக்காக காணப்படுகின்ற வர்த்தக சந்தை சந்தர்ப்பத்தின் குறைபாடான நிலையில் காணப்பட்டமை.

பிரதேசத்தில் விவசாய உற்பத்திகளை விற்பனை செய்துக் கொள்வதற்காக மேலாண்மையான வர்த்தகச் சந்தை இல்லாததனால் விவசாய உற்பத்திகளில் அதிக வீதம் அழிந்தது போன்று அறுவடையினை விற்பனை செய்துக் கொள்வதற்காக குருணாகல், தம்புத்தேகம, தம்புள்ள ஆகிய நகரங்களுக்கு செல்வதற்கு ஏற்பட்டுள்ளது. இந்த காரணமாக பிரதேசத்தின் விவசாயிகள் விவசாயத் தொழிலினை கைவிட்டு வேறு தொழில்களுக்காக செல்வதை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

- iv. வன ஜீவிகளினால் விவசாய தொழிலுக்கு ஏற்படுகின்ற அச்சுறுத்தல்கள்.

மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் வரைபில் காட்டப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் காட்டு யானைகளின் கடும் அச்சுறுத்தல் காணப்படுவதுடன் ஏனைய பிரதேசங்களிலும் சிறு அளவிலேனம் இந்த அச்சுறுத்தல் காணப்படுகின்றது. பிரதானமாக மெடியாவ, ரொலவ, தெதவ, விலவ மற்றும் நெத்திபலகம ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் காட்டு யானைகளின் அச்சுறுத்தல்கள் காணப்படுகின்றது. (வரைபு இலக்கம் 05) இப் பிரதேசத்தை அண்மித்து விவசாய தொழிலுடனான காணிகள் அதிகளவில் பரவலாக உள்ளது. என்றாலும் இந்த விவசாய காணிகளை மேம்படுத்துவதற்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தும் பிரதான பிரச்சினையாக காட்டு யானைகளின் அச்சுறுத்தல் அமைந்துள்ளது.

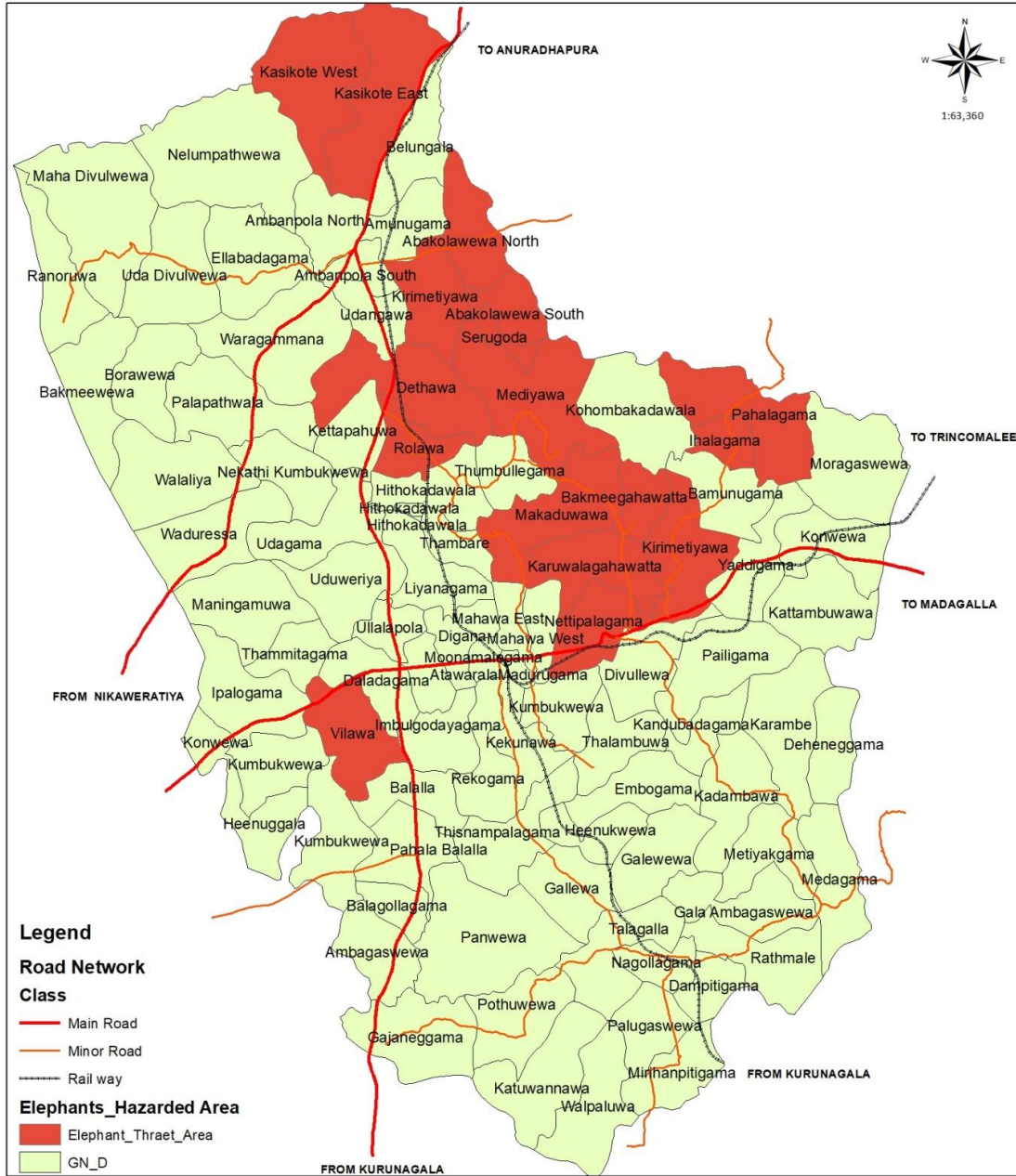
2012 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2017 ஆம் ஆண்டு வரையிலான காலத்தினுள் காட்டு யானைகளினால் விவசாய செய்கைக்கு ஏற்பட்டுள்ள பாதிப்பு கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை இலக்கம் 5.6 வன ஜீவிகளினால் விவசாய நடவடிக்கைக்கு ஏற்படுகின்ற அச்சுறுத்தல்கள்**

ஆண்டு	விவசாய சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்டுள்ள பாதிப்புக்கள்
2012	15
2013	10
2014	16
2015	25
2016	15
2017	21

ஆதாரம் - வன ஜீவித் திணைக்களம் - குருணாகல்

வரைபட இலக்கம் 5.4 யானைகளின் அச்சுறுத்தல் காணப்படுகின்ற பிரதேசங்கள்



யானைகளின் அச்சுறுத்தல் காணப்படுகின்ற பிரதேசங்கள்



திட்டமிடல் பிரிவு  
ராணியல்

மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030)

ஒழுங்கமைப்பு: பி.பி.ஓ.



**v. விவசாயத் தொழிலிற்கு புதிய தொழில்நுட்பம் அறிவு மற்றும் போதியளவான தொழிலாளிகள் இல்லாமை.**

இப் பிரதேசத்தினுள் பிரதான பொருளாதார விவசாயத் தொழில், வரண்ட காலநிலை காரணமாக அக் காலங்களில் விவசாயிகள் சாகுபடி செய்வதனை நிறுத்தி விடுகின்றனர். 2016 ஆம் ஆண்டு மஹவ வள பதிவு அறிக்கைக்கு அமைய வரண்ட காலநிலை காரணமாக சிறு போகத்தில் விவசாயம் செய்யப்படாத வயல்களின் அளவு 1160 ஹெக்டயார்களாகும். (மொத்த வயல் காணிகளின் அளவு 2000 ஹெக்டயார்களாகும்) இந்த வயல்கள் தரிசு நிலமமான வயல்கள காணப்பட்டதுடன், விவசாயிகள் தமது நடவடிக்கைகளில் இருந்து விலகுவதற்கு கீழ் காணப்படும் காரணங்கள் பிரபலமாக தாக்கத்தை ஏற்படுத்தி உள்ளது.

- குறித்த நீர் முகாமைத்துவம் இல்லாமை
- பயிர் பன்முகத்தன்மை பற்றி அவர்களிடையே குறித்த அறிவு இன்மை.
- அதற்கா தேவையான தரமான விதை இல்லாதது
- தொழில்நுட்ப அறிவு இல்லாதது

அது போன்று, இப் பிரதேசத்தினுள் மிருக வளர்ப்பினை மேம்படுத்தவதற்கு கீழ் காணப்படும் பிரச்சினைகள் காணப்படுகின்றது.

- இனப்பெருக்க பொருட்களின் குறைபாடு
- கால்நடைகளின் உணவு பற்றாக்க குறை
- மிருக வளர்ப்பிற்கு தேவையான பயிற்சி மற்றும் தொழில்நுட்ப அறிவினை கொண்ட தொழிலாளர்கள் இல்லாதது.

ஆதாரம் : வள பதிவு அறிக்கை 2016

அதன்படி, இந் நகரத்தில் பொருளாதார விவசாயத் தொழிலினை உறுதிப்படுத்தும் போது கீழ் காணப்படும் பலவீனங்கள் பிரச்சினையாக உள்ளது என்று தெளிவாகின்றது.

**5.1.3. சந்தர்ப்பம்.**

**i. தற்போது செயற்படுத்தப்படுகின்ற மொரகஹகந்த நீர்பாசனத் திட்டம்.**

மஹவ பிரதேசத்தில் விவசாயத் தொழில் அபிவிருத்தியினை மேம்படுத்துவதற்கு அதற்கு பங்களிப்பினை நகர பொருளாதாரத்திற் மேம்பாட்டை அதிகரிப்பதற்கும் தற்போதுள்ள பிரதானமான சந்தர்ப்பமாக வடமேல் கால்வாய் திட்டத்தினை காட்டலாம். மகாவலி அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றாடல் அமைச்சினால் செய்யப்படுகின்ற இத் திட்டத்தினால் மஹவ பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற எல்லா சிறு குளங்களுக்கும் நீரினை வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.





- ii. இரசாயன உரம் தயாரித்தல் மற்றும் அவற்றை விவசாயத் தொழில் நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்துவதற்கு சந்தர்ப்பம் காணப்படல்.

தற்போது மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் சியோதாசு பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கழிவுகளை மீள்சுழற்சிக்கான செயற்திட்டம் மூலம் இரசாயன உரம் தயாரித்தல் மற்றும் விற்பனை நடைபெறுவதனால் அவற்றை விவசாயத் தொழிலுக்காக பயன்படுத்துவதற்கான இயலுமை உள்ளது.

**படம் 5.4 கழிவுகளை மீள்சுழற்சி செய்யும் செயற்திட்டம்**



ஆதாரம் - புகைப்படம் பி.பி.ஐ. ராஜபக்ஷ, 2017 திசம்பர்

**5.2.4. அச்சுறுத்தல்கள்**

**i. வரட்சியான காலநிலை**

மஹவ பிரதேசத்தை பாதிக்கின்ற வரட்சியான காலநிலை, விவசாயத் தொழில் பிரிவினை அபிவிருத்தி செய்வதனை சீர்குலைப்பதற்கு பாதிக்கின்ற அச்சுறுத்தலாகும். அதன்படி, மஹவ பிரதேசத்தில் ஆகக் கூடிய ஆண்டு வெப்பநிலை செல்சியஸ் டிகிரி 29 ஆவதுடன், சாதாரணமாக ஆண்டு மழை வீழ்ச்சி மிமீ. 700 ஆகும். இந்த வரட்சியான காலநிலையினால் 2016, 2017 ஆண்டினுள் மஹவ பிரதேசத்தில் நெல் பயிர் செய்கை செய்யப்பட்டுள்ளது ஒரு போகத்தில் மாத்திரமாகும். அங்கு கிடைத்தது குறைந்த அறுவடையாகும். அது போன்று வரட்சியான காலங்களில் புல் சாகுபடி அழிந்து போவதனால் மிருக வளர்ப்பு ஒழுங்காக மேற்கொள்ள முடியாது உள்ளது.

**5.2. குறிக்கோள் - 02 தொல்பொருளியல், வரலாற்று மற்றும் அழகிய இடம் போன்று சுற்றாடல் உணர்திறன் இடங்களை பாதுகாத்தல்.**

<p><b>பலங்கள்</b></p> <p>01. வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் பாரம்பரியம் காணப்படல்</p> <p>02. பிரதேசத்தில் காணப்படும் அழகிய இடங்கள்.</p> <p>03. கலாச்சார பெறுமதி (வலயத்திற்கு உரித்துடைய தேசிய வைத்திய சிகிச்சை திட்டம் மற்றும் தேசிய தற்காப்பு கலை)</p> <p>04. ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து வலயமைப்பு காணப்படல். (மஹவ புகையிரத முற்சந்தி மற்றும் அநுராதபுரம் - குருணாகல், நிக்கவெரடிய மடகல்ல பாதைகள் அமைந்திருத்தல்)</p>	<p><b>பலவீனங்கள்</b></p> <p>01. சுற்றுலா தொழிலிற்காக தேவையான பௌதீக சமூக மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளின் குறைபாடு.</p> <p>02. பிரசித்தமற்ற தொல்பொருளியல் மற்றும் வரலாற்று மிக்க இடங்கள் காணப்படுகின்றமை.</p> <p>03. சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்க்கும் இடங்களை உரியவாறு முகாமைத்துவம் மற்றும் பராமரிக்காமை</p>
<p><b>சந்தர்ப்பங்கள்</b></p> <p>01. பிரதேசத்தில் சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்ப்பதற்காக தற்போது காணப்படுகின்ற வெளிநாட்டு, தனியார் பிரிவுகளின் பங்களிப்பு</p> <p>02. பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கலாச்சார பெறுமதியினை மெருகூட்டவதற்காக செயற்படுத்தப்பட்டு காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி திட்டங்கள். (உதா: மஹவ நகர பிரதேசத்தில் செயற்படுத்தப்படுகின்ற சம்பிரதாய அங்கம்பொர விளையாட்டு பயிற்சி நிலையம்)</p>	<p>அச்சுறுத்தல்கள்</p>



## 5.2.1. பலங்கள்

i. வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் பாரம்பரியம் காணப்படுகின்றமை.

**படம் 5.5 யாப்பஹுவ இராச்சியம்**



ஆதாரம்: [https://www.google.lk/search?q=yapahuwa+kingdom&rlz=1C1GCEA\\_enLK808LK808&source=lnms&tbn=sch&sa=X&vd=0ahUKEwiUgovLyrLeAhUVS48KHeO8AmsQ\\_AUIDigB&biw=1360&bih=657](https://www.google.lk/search?q=yapahuwa+kingdom&rlz=1C1GCEA_enLK808LK808&source=lnms&tbn=sch&sa=X&vd=0ahUKEwiUgovLyrLeAhUVS48KHeO8AmsQ_AUIDigB&biw=1360&bih=657)

கடல் மட்டத்தில் இருந்து 300 அடி உயரத்திலும் தரைமட்டத்தில் இருந்து 400 அடி உயரத்திலும் பாறைகளை மையமாக கொண்டு அமைந்துள்ள யாப்பஹுவ பாதுகாப்பு இராச்சியம் மஹவ பிரதேசத்திற்கு வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் பெறுமதியினை ஒன்று சேர்க்கும் பிரதான காரணியாகும். தற்போது இவ் விடம் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தினை ஈர்க்கும் இடமாக அமைந்துள்ளது. இவ்விடத்தினை பார்வையிடுவதற்காக விசேட போயா தினங்களில் உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கை 100,000 இற்கு மேற்படுவதுடன் சாதாரண போயா தினங்களிலும் அதன் எண்ணிக்கை 10,000 அளவுடையதாகும்.

ஆதாரம் - சுற்றுலா சபை - 2017

ii. பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற அழகிய இடங்கள்

தெதுரு ஓய நீர்த்தேக்கம், மூணமலே குளம், மெத வெவ ஆகிய அழகிய நீர்த்தேக்கங்கள் அமைந்திருத்தல் இப் பிரதேசம் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கின்ற பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உள்ள பிரதான காரணியாகும்.

**படம் 5.6 பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற அழகிய இடம்**

மெத வெவ (Meda Wawa)

மூணமலேகம குளம்

தெதுரு ஓய நீர்த்தேக்கம்



ஆதாரம் - புகைப்படம் பி.பி.ஐ. ராஜபக்ஷ, 2017 திசம்பர்

ii. கலாச்சாரப் பெறுமதி

- தேசிய ஆயுர்வேத சிகிச்சைகள்

படம் 5.7 பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற தேசிய ஆயுர்வேத திட்டம்



ஆதாரம்:

[https://www.google.lk/search?rlz=1C1GCEA\\_enLK808LK808&biw=1360&bih=657&tbm=isch&sa=1&ei=9KPaW6yfOMaDvQSN3YaoAw&q=ayuruwedic+treatment+paradise+hotel&oq=ayuruwedic](https://www.google.lk/search?rlz=1C1GCEA_enLK808LK808&biw=1360&bih=657&tbm=isch&sa=1&ei=9KPaW6yfOMaDvQSN3YaoAw&q=ayuruwedic+treatment+paradise+hotel&oq=ayuruwedic)

பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற பாரம்பரிய தேசிய வைத்திய முறையினை மேம்படுத்தப்பட்ட வைத்திய சிகிச்சை மத்திய நிலையங்கள் பல மஹவ பிரதேசத்தில் பரவலாக காணப்படுவது மிக முக்கிய காரணமாகும்.

ஆயுர்வேத வைத்திய மத்திய நிலையம் - 01

தனியார் ஆயுர்வேத வைத்திய மத்திய நிலையங்கள் - 68

- அங்கம்பொர யுத்தக் கலை- (Angampora)

வரைபடம் 5.8 பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற அங்கம்பொர யுத்தக் கலை



ஆதாரம்

[https://www.google.lk/search?rlz=1C1GCEA\\_enLK808LK808&biw=1360&bih=657&tbm=isch&sa=1&ei=9KPaW6yfOMaDvQSN3YaoAw&q=ayuruwedic+treatment+paradise+hotel&oq=ayuruwedic](https://www.google.lk/search?rlz=1C1GCEA_enLK808LK808&biw=1360&bih=657&tbm=isch&sa=1&ei=9KPaW6yfOMaDvQSN3YaoAw&q=ayuruwedic+treatment+paradise+hotel&oq=ayuruwedic)



பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கலாச்சார பெறுமதியும் இப் பிரதேசத்திற்கு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்கொள்கின்ற பிரதான காரணியாகும். தேசிய அங்கம்பொரு யுத்தக் கலையினை மேம்படுத்திக் கொண்ட மக்கள் பிரதேசத்தில் வாழ்வதும் அக் கலையினை உள்நாட்டு வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு விரிவுப்படுத்துவதற்காக பங்களித்தலும் இப் பிரதேசத்திற்கு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மேலும் மேம்படுத்துவதாகும்.

**iv. ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து தொடர்பினை ஏற்படுத்தல், மஹவ புகையிரத முற்சந்தி மற்றும் அநுராதபுரம் - குருணாகல், நிக்கவெரடிய, மடகல்ல பாதைகள் அமைந்துள்ளமை.**

பிரதான பாதைகளில் நேரடி பிரவேசம் குருணாகல் தொடக்கம் அநுராதபுரம் வரை பரவியுள்ளதுடன், புகையிரத பாதை அணுகல் கொழும்பு, யாழ்ப்பாணம் மற்றும் திருகோணமலை வரை விரிவடைந்துள்ளது. இவ்வாறு ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து தொடர்பு காணப்பட்டமை இப் பிரதேசத்தின் சுற்றுலா துறையினை மேம்படுத்தப்படுவதாகும் (வரைபு இலக்கம் 08)

## 5.2.2. குறைபாடுகள்

**i. சுற்றுலா தொழிலுக்காக தேவையான பௌதீக சமூக மற்றும் கட்டமைப்பு வசதிகளின் குறைபாடு**

### ❖ நீர் வழங்கல்கள்

தலம்புவ மற்றும் எம்போகம் ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் தொல்பொருளியல் மற்றும்வரலாற்று மிக்க இடங்கள் பரவலாக காணப்படுவதுடன், சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்கு இயலுமான வகையில் நீர் வழங்கல் பரவலாக காணப்படாமை இப் பிரதேசத்தின் சுற்றுலாத் தொழில் தடைபடுவதற்கான பிரதான காரணமாகிய உள்ளது. (வரைபு இலக்கம் 10)

### ❖ போக்குவரத்து வசதி

தொல்பொருளியல் இடங்கள்	பாதைகள்	அகலம்	நிலைமை
கொண்டதெனிய கல்லறைகளை அமைத்தல் தொல்பொருளியல் இடங்கள்	கொண்டதெணி பன்சல் பாதைக்கு தொடர்புபடுகின்ற குறுக்குப் பாதைகள்	அடி 15	கெரவல் பாதையாகும்

❖ ஹோட்டல்கள் மற்றும் உணவகங்கள், தரிப்பிட வசதிகள்

ஒரு பிரதான ஐந்து நட்சத்திர ஹோட்டல் காணப்படுகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக சிறு தரிப்பிட வீடுகளாக மாற்றப்பட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தரிப்பிட வசதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. வங்கி மற்றும் நிதி வசதி, சுற்றுலா வசதிகளுக்காக வழிகாட்டுகின்ற தகவல் நிலையங்கள் யாப்பஹுவ தொல்பொருளியல் நிலையத்திற்கு அண்மித்து காணப்படவில்லை.

**ii. பிரசித்தமற்ற தொல்பொருளியல் மற்றும் வரலாற்று இடங்கள் காணப்படுகின்றமை.**

*படம் 5.9 பிரசித்தமற்ற பொல்பொருளியல் இடங்கள் காணப்படுகின்றமை*



ஆதாரம் - புகைப்படம் பி.பி.ஊ. ராஜபக்ச, 2017 திசம்பர்

**iii. சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை ஏற்படுத்தும் இடங்களை உரியவாறு முகாமைத்துவம் மற்றும் உரியவாறு பராமரிக்காமை.**

உதா : யாப்பஹுவ சொஹொன்கொத் தொல்பொருளியல் இடங்களுக்கு அண்மித்து அது பற்றி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெயர் பலகைகள் இல்லாமை.

**6.2.3. சந்தர்ப்பங்கள்**

- i. பிரதேசத்தில் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை அதிகரிப்பதற்காக தற்போது காணப்படுகின்ற வெளிநாட்டு, தனியார் பிரிவுகளின் பங்களிப்பு

உதா - Paradise Hotel.

தற்போது கொண்டு நடாத்தப்படுகின்ற பிரதேசவாரியாக பிரபலமான பாரம்பரிய ஆயுர்வேத சிகிச்சை நிலையங்கள் மற்றும் அதனால் காணப்படுகின்ற சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை இங்கு காணலாம்.



இவ் இடத்திற்கு விசேட திகதிகளில் சேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக 150 வெளிநாட்டு சுற்றுப் பயணிகள் வருகைத் தருகின்றனர். சாதாரண தினங்களில் இவ் எண்ணிக்கை 75 – 100 இடையில் வருகைத் தருகின்றனர். இவ்விடம் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை கொண்ட இடமாக அமைந்துள்ளமைக்கான காரணம் அங்கு ஏற்பாடு ஒழுங்கு முறைமூலம் கொண்டு நடாத்தப்படுகின்ற தேசிய ஆயுர்வேத வைத்திய சிகிச்சை நிலையம் காரணமாகவே ஆகும். இது இபி பிரதேசத்தின் சுற்றுலா பயண வியாபாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்கொள்கின்ற பிரதான சந்தர்ப்பமாகும்.

**படம் 5.10 Paradise Hotel**



ஆதாரம்:

[https://www.google.lk/search?rlz=1C1GCEA\\_enLK808LK808&biw=1360&bih=657&tbm=isch&sa=1&ei=9KPaW6yfOMaDvQSN3YaoAw&q=ayuruwedic+treatment+paradise+hotel&oq=ayuruwedic](https://www.google.lk/search?rlz=1C1GCEA_enLK808LK808&biw=1360&bih=657&tbm=isch&sa=1&ei=9KPaW6yfOMaDvQSN3YaoAw&q=ayuruwedic+treatment+paradise+hotel&oq=ayuruwedic)

- ii. பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கலாச்சார பெறுமதியினை மெருகூட்டுவதற்காக செயற்படுத்தப்படுகின்ற அபிவிருத்தித் திட்டம்.

உதாரணம் - மஹவ நகர பிரதேசத்தில் செயற்படுத்தப்படுகின்ற சம்பிரதாய அங்கம்பொர விளையாட்டினை பயிற்றுவிக்கும் நிலையம்.

**படம் 5.11 அங்கம்பொர விளையாட்டினை பயிற்றுவிக்கும் நிலையம்.**



ஆதாரம் புகைப்படம் - பி.பி.ஊ. ராஜபக்ஷ, 2017 திசம்பர்





5.3. குறிக்கோள் - 03 பிரதேசத்தின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காக போதியளவு உட்கட்டமைப்பு வசதி வழங்குதல்.

பலங்கள்	பலவீனங்கள்
<p>01. பிரதான பாதைகள் மற்றும் புகையிரத பாதை வலயமைப்பு காணப்படுகின்றமை.</p> <p>02. பொது நீர் செயற்திட்டத்தை அமைத்தல்.</p>	<p>01. உள்ளக பாதைகள் மிகவும் மோசமான நிலையில் காணப்படுகின்றமை.</p> <p>02. பிரதான பாதை ஊடாக புகையிரத பாதை அமைந்திருப்பதனால் ஏற்படுகின்ற வாகன நெரிசல்கள்.</p> <p>03. அநுராதபுரம் - குருணாகல் பிரதான பாதை, மஹவ நகரத்திற்கு வெளியில் தலதாகம் முற்சந்தி அமைந்திருப்பதனால் மஹவ நகரத்தின் அபிவிருத்தி நகரத்தில் இருந்து வெளியிற்கு செல்லுதல்.</p> <p>04. போதியளவு நீர் தேவையினை பெற்றிருக்காமை</p>
சந்தர்ப்பம்	அச்சுறுத்தல்கள்
01.தெதுரு ஓய நீர் வழங்கள் திட்டம்	-

### 5.3.1. பலங்கள்

i. பிரதான பாதை மற்றும் புகையிரத பாதை வலயமைப்பை நடாத்துதல்.



<b>பாதைகள் வரைபடம்</b> மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேரம் 2019	 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வடமேல் மாகாண அலுவலகம் ஜூன் 2019
திட்டமில் பிரிவு	மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030)
ஒழுங்கமைப்பு: என்.பி.ஏ.குமாரிஹாமி பி.பி.ஓ. ராஜபக்ஷ	



படம் 5.12 பெரும் தெரு மற்றும் புகையிரத பாதை

பிரதேசத்திற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதியினை உறுதிப்படுத்தல் ஆகிய குறிக்கோளின் கீழ் காணப்படுகின்ற பிரதான சக்தியாவது மஹவ பிரதேசத்தினூடாக செல்கின்ற பிரதான பாதையாகிய குருணாகல் - அநுராதபுரம் அமைந்திருத்தல், திருகோணமலைக்கு, யாழ்ப்பானத்திற்கு மற்றும் அநுராதபுரத்திற்கு நேரடியாக பிரவேசிக்கின்ற புகையிரத பாதை அமைந்திருத்தல்.

ii. பொது நீர் திட்டம் அமைந்திருத்தல்

அட்டவணை 5.7 பொது நீர் திட்டம்

தொ. இலக்கம்	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	பொது அமைப்பின் பெயர்	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	முகம் கொடுத்துள்ள பிரச்சினைகள்
01	இலக்கம் 22 பஹல பலல்ல	தியபிந்து அமைப்பு	சமூக 189	ரட்சி காலத்தில் குடிநீர் பற்றாக்குறை அதிகரித்தல்
02	இலக்கம் 142 கிரிமெடியாவ	உதய அமைப்பு	சமூக 140	1. நீர் தட்டுப்பாடு 2. நீர் குளாய், பாதைக்கு அண்மித்து இட்டு இருத்தல். 3. வேலி சிதைவுற்றிருத்தல் (கிணற்றின் அருகில்)
03	இலக்கம் 144 பைலியகம	சிசில அமைப்பு	சமூக 120	குடிப்பதற்கு உகந்த நீர் குறைபாடு
04	இலக்கம் 174 பொரவெவ	சிசிலச அமைப்பு	சமூக 156	போதியளவு நீர் இல்லாமை
05	இலக்கம் 155 சேருகொட	பராக்கிரம அமைப்பு	சமூக 209	மோட்டார் செயலிழப்பு  நீரினை களஞ்சியப்படுத்தும் தாங்கி போதியளவில் இல்லாமை
06	இலக்கம் 175 பக்மீவெவ	நவோதய அமைப்பு	சமூக 110	1. கிணற்று நீர் போதியளவில் இல்லாமை .நீர் குடிப்பதற்கு உகந்து இல்லாமை
07	இலக்கம் 133 ஹிதோகடவல	மஹிந்த ராஜபக்ஷ அமைப்பு	சமூக 181	கோரிக்கைக்கு அமைய நீரினை வழங்குவதற்கு இயலாமை.
				களஞ்சியப்படுத்தப்பட்ட தாங்கியில் இருந்து நீர் குளாய் மூலம் எடுத்து செல்லும் போது உயர் நிலங்களில் உள்ள 15 வீடுகளுக்கு நீரினை வழங்குவதற்கான சிரமங்கள் காணப்பட்டமை
08	இலக்கம் 213 தலகல்ல	ருவந்தர அமைப்பு	சமூக 144	உறுப்பினர்களின் தேவைக்கு ஏற்றவாறு போதியளவிலான நீர், நீர் ஊற்றுக்களில் காணப்படாமை
09	இலக்கம் 210 தலம்புவ	எகமுது அமைப்பு	சமூக 177	நீர் பற்றாக்குறை
10	இலக்கம் 177 மஹதிவுல்வெவ	அமா திய தஹர சமூக அமைப்பு	170	1. நீரிலுள்ள உவர்தன்மை காரணமாக குடிப்பதற்கு பொறுத்தமற்றது. 2. கடின வரட்சி ஏற்படும் போது நீர் இல்லாமை.
11	இலக்கம் 153 கும்புல்லேகம	கும்புல்லேகம சமூக அமைப்பு	55	கிணறு கட்டப்பட்டுள்ளதுடன் மீதி வேலைகள் முடிக்க இயலாது போனமை



12	இலக்கம் 184 பெலுங்கல	நில் திய தஹர சமூக அமைப்பு	20	கிணறு அடைத்திருக்காமை
13	இலக்கம் 164 ஹீனுக்கல	சௌபாக்கிய சமூக அமைப்பு	202	1. கிணற்றை பாதுகாப்பு இல்லாமை. 2. நீர் பொம்பையை சுற்றி பாதுகாப்பு வேலை இல்லாமை.
14	இலக்கம் 203 கும்புக்வெவ	பினிபிந்து சமூக அமைப்பு	146	வரட்சி காலத்தில் நீர் குறைபாடு
15	இலக்கம் 185 அமுணுகம	ரன் திய தஹர சமூக அமைப்பு	84	1. மின்சாரத்தை பெற்றுக் கொள்ளாதல் 2. நீர் பற்றாக்குறை
16	இலக்கம் 176 ரனோருவ	சிய சக்தி சமூக அமைப்பு	104	குடிப்பதற்கு தகுதியற்ற குடிநீர்
17	இலக்கம் 173 பலாபத்வல	மிணிமுது சமூக அமைப்பு	101	நீர் போதியளவில் இல்லாமை
18	218 மிரிஹன்பிடிசும	ரன்தியவர சமூக அமைப்பு	96	இரண்டு நீர் மோட்டார்களின் தேவை தாங்கி மற்றும் குளாய் தொடருக்கான மீட்டர் இல்லாமை
19	இலக்கம் 160 லியனகம	சமூக சன்தி சமூக அமைப்பு	164	நீர் குளாய் இல்லாமை
20	இலக்கம் 134 கோன்வெவ	திரிய தனவ் சமூக அமைப்பு	226	
21	இலக்கம் 172 கும்புக்வெவ	ஹந்துன்கிரி சமூக அமைப்பு	105	
22	இலக்கம் 187 அம்பகொலவெவ தெற்கு	சக்தி சமூக அமைப்பு	32	
23	இலக்கம் 228 தம்பிடிய	ரன்திய தஹர சமூக அமைப்பு	85	
24	இலக்கம் 182 காசிகோட்டை கிழக்கு	திதுல பானிய சமூக அமைப்பு	72	
25	இலக்கம் 183 காசிகோட்டை மேற்கு	தினுதா சமூக அமைப்பு	98	
26	இலக்கம் 163 கெத்தபஹுவ	லிஹிணி சமூக அமைப்பு	277	
27	இலக்கம் 186 அம்பகொலவெவ	ரன்திய தஹர சமூக அமைப்பு	85	
28	இலக்கம் 153 கும்புல்லேகம	கும்புல்லேகம தஹர சமூக அமைப்பு		தாங்கி, மோட்டார், மின்சாரம், குளாய் தேவை உள்ளது.

தொ. இலக்கம்	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	பொது அமைப்பின் பெயர்	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	முகம் கொடுத்துள்ள பிரச்சினைகள்
30	இலக்கம் 212 ஹீனுக்வெவ	நில்தியர அமைப்பு	சமூக 72	கிணறு கட்டப்பட்டுள்ளதுடன், மீதி பகுதிகளை முடிப்பதற்கு இயலாது போனமை
31	இலக்கம் 161 உடுவேரிய	மிஹிலய அமைப்பு	சமூக	
32	இலக்கம் 184 பெலுங்கல	கோட்டாபய நில திய தஹர சமூக அமைப்பு	24	
33	இலக்கம் 192 தெதவ	மஹிந்த ராஜபக்ஷ சமூக அமைப்பு		
34	இலக்கம் 180 வராகம்மன	வராகம்மன ஐக்கிய	187	வரட்சி காலத்தில் நீர் பற்றாக்குறை
35	இலக்கம் 178 உடதிவுல்வெவ	நில திய தஹர சமூக அமைப்பு	195	வரட்சி காலத்தில் நீர் பற்றாக்குறை
36	இலக்கம் 179 எல்லபடகம	சயுரி சமூக அமைப்பு	143	
37	இலக்கம் 199 பல்ல	குருகேகமம நீர் திட்டம்	110	வரட்சி காலத்தில் நீர் பற்றாக்குறை
38	இலக்கம் 225 மெதகம	பராக்கிரம அமைப்பு	சமூக 127	வரட்சி காலத்தில் நீர் பற்றாக்குறை
39	இலக்கம் 168 தம்மிடகம	சிசலம்ப அமைப்பு	சமூக 127	

ஆதாரம் : மஹவ பிரதேச சபை - 2017

பிரதேசம் முழுதும் இவ்வாறான சமூக அமைப்புகள் பரவலாக காணப்பட்ட போதும் காலத்திற்கு ஏற்ற நீர் குறைபாடு காணப்படுகின்றது.

### 5.3.2. பலவீனங்கள்

i. உள்ளக பாதை தொடர்கள் மிகவும் பலவீன நிலையில் காணப்படுகின்றது.

தற்போதுள்ள உள்ளக பாதைகள் அதிகளவில் உரியவாறு பராமரிக்கப்படாமை, பக்க கம்பங்கள் இல்லாமை, பாதைகள் ஒன்றிற்கு ஒன்று தொடர்பு படாமை ஆகியவற்றை காணக்கூடியதாக உள்ளது.



**அட்டவணை இலக்கம் 5.8 பாதைகளின் தன்மை**

முதன்மை நிலை	பாதைகளின் எண்ணிக்கை	பாதைகளின் தன்மை	பாதைகளின் எண்ணிக்கை
உயர் முன்னுரிமை	70 (20%)	மண்	135 (35%)
நடுநிலை முன்னுரிமை	234 (60%)	கெரவல்	189 (50%)
குறைந்த முன்னுரிமை	81 (20%)	கொன்கிறீட்	27 (7%)
		தார்	35 (8%)

ஆதாரம் : மஹவ பிரதேச சபை – பாதைகள் பற்றிய விபரமான ஆவணம்

இதன்படி பிரதேச சபை எல்லையினுள் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய பாதைகளின் எண்ணிக்கை 85% ஆகும்.

**ii. பிரதான பாதை ஊடாக புகையிரத பாதை அமைந்திருப்பதனால் ஏற்படுகின்ற போக்குவரத்து வாகனங்களின் நெரிசல்.**

மடகல்ல, நிக்கவெரடிய பாதை ஊடாக மஹவ நகரத்தினை மையமாக கொண்டு மஹவ புகையிரத முற்சந்தி அமைந்துள்ளதனால் ஒரு தினத்திற்கு 50 தடவை, அதாவது 5 மணித்தியாலம் வரை மடகல்ல – நிக்கவெரடிய பாதை மூடப்படுகின்றது.

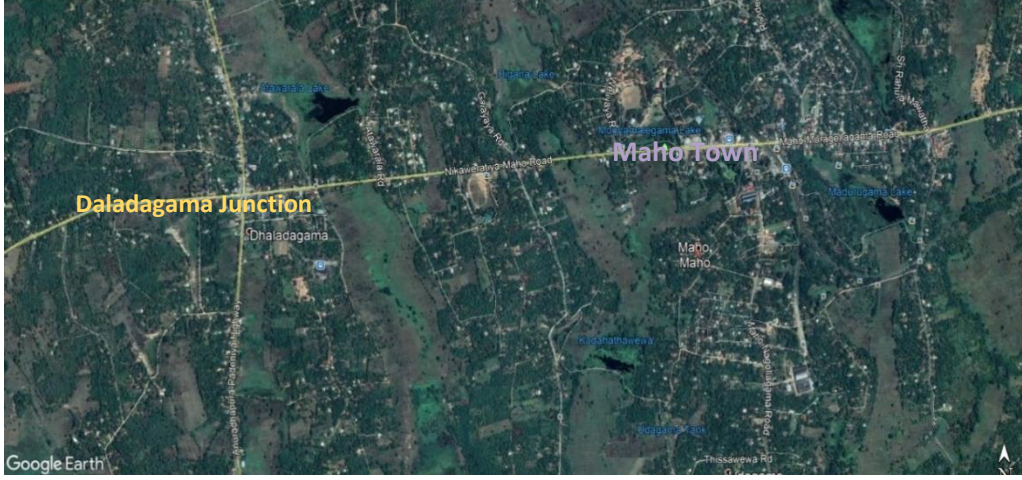
**படம் 5.13 புகையிரத பாதை**



ஆதாரம்: Google Earth-2018

- iii. அநுராதபுரம் - குருணாகல் பிரதான பாதை மஹவ நகரத்திற்கு வெளியில் தலதாகம முற்சந்தி அமைந்துள்ளதனால் மஹவ நகரத்தின் அபிவிருத்தி நகரத்தின் வெளிப் பிரதேசத்திற்கு வெளியே செல்கின்றமை.

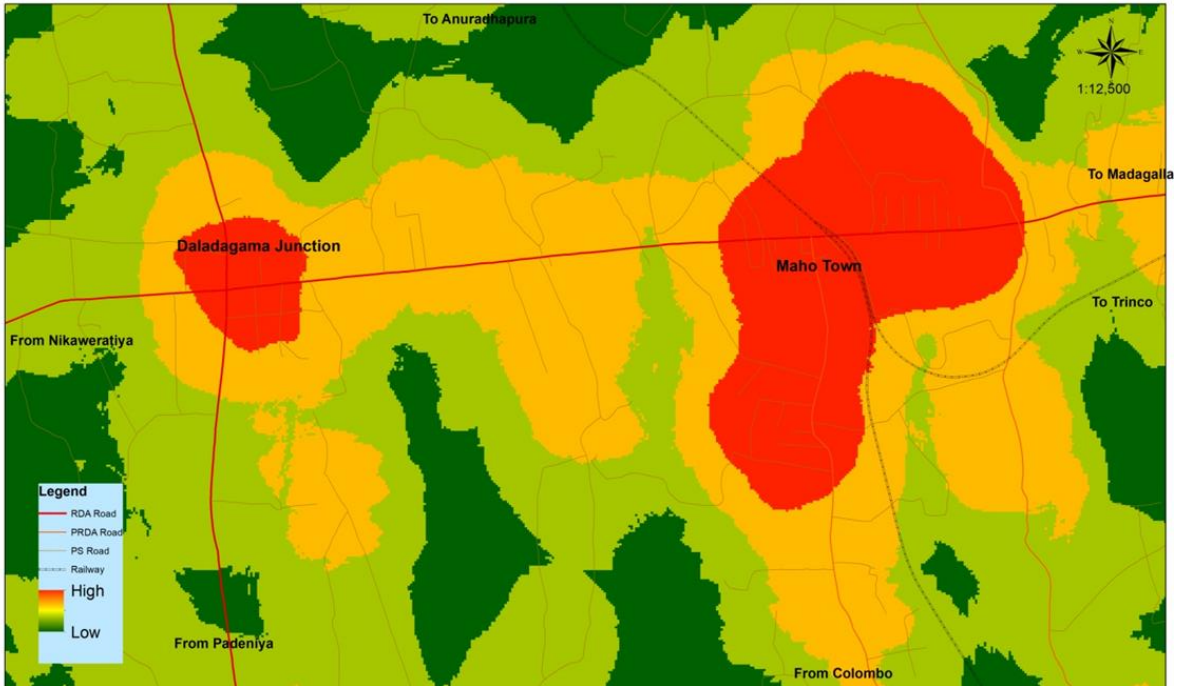
படம் 5.14 பிரதான பாதை மஹவ நகரத்திற்கு வெளியில் தலதாகம முற்சந்தியில் அமைந்திருத்தல்.



ஆதாரம் : Google Earth-2017

**வரைவு இலக்கம் 5.6 மஹவ நகரத்தினுள் அபிவிருத்தி சுருக்கம் (Development Pressure Analysis)**

மஹவ நகரத்தினுள் அபிவிருத்தி சுருக்கம், மேலான மதிப்பினை பெறுவதுடன் அதற்கு ஒப்பீடாக தலதாகம சந்தி மற்றும் அண்மித்த பிரதேசத்திலும், அபிவிருத்தி சுருக்கத்தை காட்டுகின்றது.



<p><b>அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு வரைவு</b>  <b>மஹவ நக அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசம் 2018</b></p>	<p><b>Urban Development Authority</b>  <b>North western Provincial Office</b>  <b>July 2018</b></p>	
<p>திட்டமிடல் பிரிவு</p>	<p>மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030)</p>	<p>ஒழுங்கமைப்பு:</p>



**iv. நீர் வசதி போதிளவில் இல்லாமை.**

நீர் வழங்கல் சபையினால் மஹவ நகரம் மற்றும் அதற்கு அண்மித்த பிரதேசங்களுக்கு மாத்திரம் நீர் வழங்குவதுடன் அன்றாட தேவைக்கு ஏற்ப்ப குடி நீர் தேவையினை வழங்குவது பிரச்சினைக்கு உற்பட்டுள்ளது.

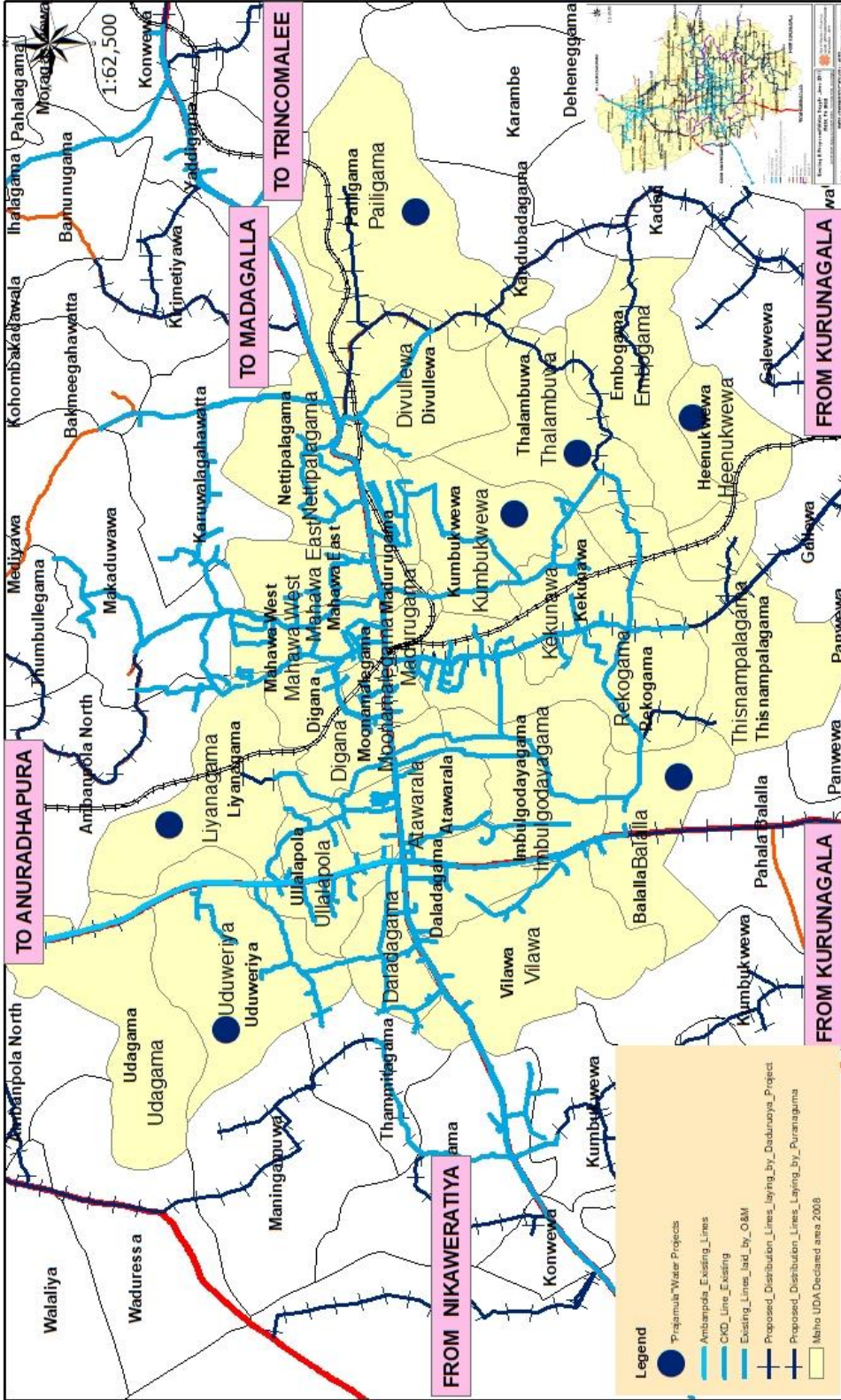
பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற கடுமையான நீர் பிரச்சினை பற்றி குறிப்பிடும் போது மஹவ பிரதேசத்திற்கு பிரதான நீர் ஊற்று இல்லாதது போன்று பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வரட்சியான காலநிலை காரணமாகி உள்ளது. பிரதேசத்தில் குடி நீர் தேவையில் 56% அளவில் வழங்குவதற்கு நீர் வழங்கல் சபைக்கு இயலுமானதனால் மீதி 44% நீர் தேவையினை வழங்குவதற்கான தேவையினை அடிப்படையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

நீர் தட்டுப்பாடு காணப்படுகின்ற கிராம சேவகர் பிரிவுகள்

- கோன்வெவ
- லியனகம
- உதாகம
- எம்போகம
- திஸ்னம்பலகம
- விலவ
- தலம்புவ

நீர் குறைபாட்டால் துன்புறுகின்ற மக்களின் எண்ணிக்கை மொத்த மக்கள் எண்ணிக்கையில் 95 % அளவிலாகும்.

வரைபு இலக்கம் 5.7 நீர் தட்டுப்பாடு காணப்படுகின்ற கிராம சேவகர் பிரிவுகள்



**நீர் வழங்கல் - 2017**  
**மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரிவு**

மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030)

ஒழுங்கமைப்பு: பி.பி.ஓ. ராஜபக்ஷ

திட்டமிடல் பிரிவு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
 வடமேல் மாசன அலுவலகம்  
 ஜூன் 2018



### 5.3.3. சந்தர்ப்பங்கள்

#### i. தெதுருஓய நீர் வழங்கல் திட்டம்

##### குறிக்கோள் :

மஹவ, பொல்பிதிகம ஆகிய பிரதேச செயலக பிரிவுகளில் 90,800 அளவில் பொது மக்களுக்கு சுத்தமான குடிநீர் வழங்குதல் மற்றும் அதன் மூலம் பிரதேசத்தில் பரவிவருகின்ற சிருநீரக நோயினை கட்டுப்படுத்துதல்.

##### திட்டத்தின் அம்சங்கள் :

**நீர் ஊற்று** - தெதுரு ஓய நீர் தேக்கத்தில் இடது கரையில் விநியோகிக்கும் கால்வாய் (கடுவான)

**நீர் சுத்திகரிப்பகம்** - ஒரு தினத்திற்கு கன மீட்டர் 15,000 கொள்ளளவுடையது (பொது வெவ)

**நீர் தாங்கி** - மஹவ (கன மீட்டர் 1000)  
நாகொல்லாகம  
கடம்பா, வெஹெரகல விஹாட வளவு (கன மீட்டர் 750  
தாங்கி மற்றும் நிரப்பி)  
பொல்பிதிகம, நாகொல்லா புராதன விஹாரைக்கு உரிய  
வளவு (கன மீட்டர் 1500)  
குழாய் வரி அமைப்பு - கி.மீ. 64  
விநியோகிக்கும் பிரிவு - கி.மீ. 266

உள்ளடங்கும் பிரதேசங்கள் - மஹவ மற்றும் பொல்பிதிகம பிரதேச செயலக பிரிவில் கிராம சேவகர் பிரிவு 94 ஆகும்.

செலவாகும் தொகை - ரூபா மில்லியன் 9800  
- கொரியான் கடன் உதவி அமெரிக்கா டொலர் மில்லியன் 58.15  
- இலங்கை அரசின் ஒதுக்கீடு ரூபா மில்லியன் 1326

தற்போது செயற்படுகின்ற தெதுரு ஓய குடி நீர் வழங்கல் திட்டத்தினால் 2020 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகார பிரிவிற்கு குடி நீர் வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறிக்கோளினை நிறைவேற்றும் போது ஏற்படுகின்ற பலங்கள், பலவீனங்கள், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை பகுப்பாயவும் போது தெளிவாவது இதன் பலங்கள் மற்றும் சந்தர்ப்பங்களை பணன்படுத்தி பலவீனங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை கடந்து இந்த நகர விவசாய அடிப்படையில் பொருளாதாரத்தை பலம் வாய்ந்த சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை ஈர்க்கின்ற பிரதேசமாக உட்கட்டமைப்பு வசதி பூர்த்தியடைந்த பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்ய முடியும் என்பதாகும்.



# கிட்டம்

## 6. திட்டம் (The Plan)

### 6.1 கருத்தாய்வுத் திட்டம் (Concept Plan)

இந்த கருத்தாய்வுத் திட்டம் மூலம் மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவினாள் 2030 ஆம் ஆகும் போது ஆக வேண்டிய அபிவிருத்தி பற்றி சித்திரிக்கப்பட்டுள்ளது. மஹவ நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தினை பிரதான மூன்று பிரிவுகளாக அபிவிருத்தி செய்ய இயன்றதுடன், நகர அபிவிருத்தியிற்கு விவசாய பொருளாதாரத்தினை மேம்படுத்தல், வரலாற்று தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை உயர்த்துவதன் மூலம் சேவை நடவடிக்கை மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்பினை மேம்படுத்தல் ஆகிய அடிப்படை குறிக்கோள்களை உள்ளடக்கியதாகும்.

புகையிரத முற்சந்தியினை மையமாக கொண்டு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள மஹவ நகர பிரதேசம் பிரதான சேவையினை வழங்கும் நகரமாகும். அநுராதபுரம் - பாதெணிய பாதை விரிவாக்கப்பட்டதன் காரணமாக மஹவ நகரத்திற்கு அண்மித்து தலதாகம் பிரதேசத்தில் உப நகர அதிகார பிரிவாக அபிவிருத்தி அடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. அது போன்று பிரதான பாதையின் அண்மித்து நேர்க்கோட்டு வளர்ச்சியினை முறையாகவும் திட்டமிட்டு அபிவிருத்தி செய்வதை எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. நகரத்தில் வளம் நிறைந்த போசாக்குள்ள விவசாய வலயமாகும். இங்கு விவசாய நடவடிக்கை மேலும் மேம்படுத்துவதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தினை பலப்படுத்துவதற்கு தேவையான கருத்துக்கள் மற்றும் திட்டமிடல் இத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர எல்லைக்கு போன்று பிரதான பாதைக்கு அண்மித்த வலயங்கள் மக்கள் செறிவுடைய குடியேற்ற கட்டமைப்பு வலயமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உட்கட்டமைப்பு வசதி மேம்படுத்த வேண்டி உள்ளது. அது போன்று குடியேற்றங்கள் வாழுகின்ற பிரதேசத்திற்கு அண்மித்த வலயமாக மேம்படுத்தல் இதன் மூலம் இப் பிரதேசத்தில் பிரதான பொருளாதாரமாகிய விவசாயத் தொழிலினை கட்டியெழுப்புவதனால் நகர பொருளாதாரத்தினை பலமாக்குவதும் இதன் குறிக்கோளாகும். மஹவ பிரதேசத்திற்கு வரலாற்றுமிக்க தொல்பொருளியல் பெறுமதியினை பெற்றுக் கொடுக்கின்றத இலங்கையின் 4 ஆவது இராச்சியமாக கருதுகின்ற யாப்பஹுவ உற்பட வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் இடங்களை பாதுகாத்தலும் தேவை சட்டகட்டமைப்பு வசதியினை வழங்குவதனால் அந்த இடம் வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை மெருகூட்டி கலாச்சார ஈர்ப்பினால் போசாக்கடைந்த வலயமாக உயர்வடையச் செய்வதே நோக்காகும்.

பிரதானமாக இப் பிரதேசம் விவசாய தன்னிறைவடைந்த வலயமாக அமைத்தல் போன்று வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் நடவடிக்கையினை மெருகூட்டி நகர அபிவிருத்தி மேம்படுத்தலும் இந்த கருத்தியல் திட்டத்துடன் ஒப்பிடப்படுகின்றது.

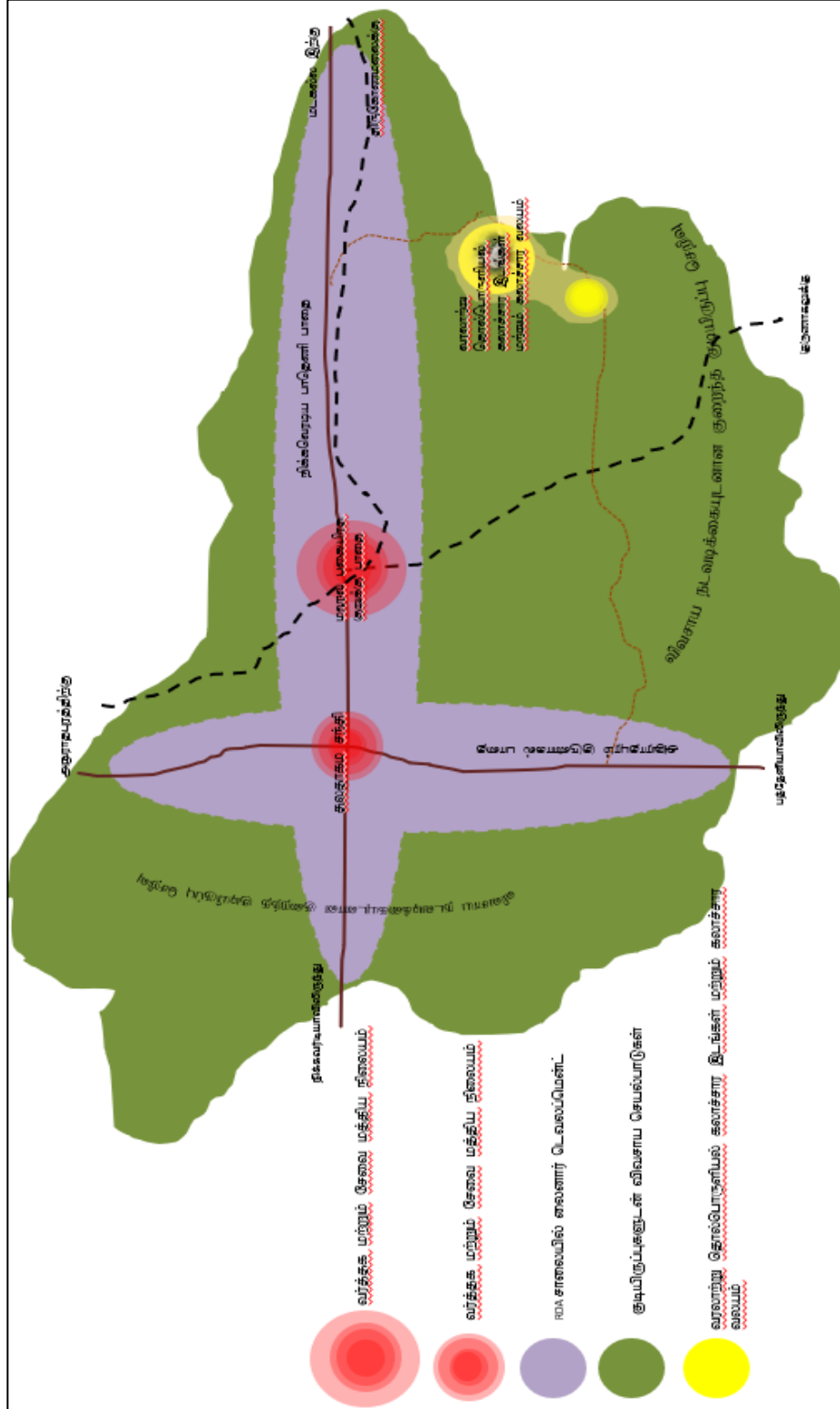


## 6.1 கருத்தியல் திட்டம் (Concept Plan)

### படம் 6.1 கருத்தியல் திட்டம்

அநுராதபுரம் குருணாகல் பாதை

திட்டம்: வடமேல் மாகாண அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



## 6.2 முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்.

மஹவ திட்டமிடப்பட்ட அதிகார பிரிவினை எதிர்காலத்தில் விவசாய தொழிலினை வழங்குகின்ற நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் போது முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார, சுற்றாடல், சமூக மற்றும் நல்ல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தும் மூலோபாய திட்டமிடல் ஊடாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ள மூலோபாய நிகழ்ச்சித்திட்டம் மூலம் உருவாக்கப்படுகின்ற நகர மாதிரி வடிவமைப்பினை முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம் மூலம் சித்தரிக்கப்படுகின்றது.

மஹவ பிரதேசத்தில் குளங்கள் மற்றும் விவசாய காணிகளினால் உள்ளடக்கப்பட்ட சுற்றாடல் உணர்ச்சிபூர்வமான பிரதேசமாக அடையாளம் காணலாம். அதன்படி மஹவ பிரதேசத்தில் விவசாயத் தொழிலுடன் காணப்படுகின்ற நிலங்கள் யாவையினையும் (மொத்த நிலப் பாவனையில் 44%) பாதுகாக்கப்படும் வகையில் எதிர்கால நகர திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது. அது போன்று நீர் தேங்கி இருக்கும் எல்லா பிரதேசங்களையும் (310 குளங்கள்) பாதுகாத்தலும் இதன் பிரதானமானதுடன், வடமேல் கால்வாய் நீர் திட்டம் மூலம் மஹவ பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற எல்லா விவசாய காணிகளையும் இயக்கவைப்பதனால் நகர அபிவிருத்தியினை உறுதிப்படுத்துவதே குறிக்கோளாகும்.

இவ்வாறு ஏற்படுகின்ற விவசாய அபிவிருத்தியுடன் மஹவ புகையிரத முற்சந்தியினை மையமாக கொண்டு உருவாக்கப்பட்டுள்ள மஹவ நகரம் உயர் அடர்த்தியுள்ள வலயமாக குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றுப்புற மக்களுக்கு சேவையினை வழங்குகின்றதுடன் மஹவ நகரத்திற்கு வடமேல் பக்கமாக 4 கி.மீ. தூரத்தில் அமைந்துள்ள தலதாசு சந்தி மத்திய அடர்த்தியுள்ள வலயமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுகின்றது. இங்கு தலதாசு சந்தி மஹவ நகரத்திற்கு சேவையினை வழங்குகின்ற உப நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுகின்றது. அது போன்று இப் பிரதேசத்தில் பிரதான பொருளாதாரமாகிய விவசாயத் தொழிலினை கட்டியெழுப்புவதற்காக புதிய பொருளாதார மத்திய நிலையத்தை உருவாக்குவதற்கு தேவையான பௌதீக திட்டத்தினை திட்டமிடுவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

**படம் 6.2.1. படிவம் 1 – முன்மொழியப்பட்ட நகர படிவம் 1 – குறுக்கு வெட்டு – மஹவ மடகல்ல பாதை**





கைத்தொழில் திட்டத்திற்காக தேவையான பௌதீக வசதியினை வழங்குவதற்காக கலந்த அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் கைத்தொழில் வலயமாக முன்மொழிதல் மூலம் விவசாயத் தொழில் மற்றும் அதனுடனான தொழில்களை பரவலாக்குதல் குறித்த நிலத் திட்டத்தின் குறிக்கோளாகும்.

வடமேல் கால்வாய் நீர் திட்டத்தினால் மஹவ பிரதேசத்தின் மூலம் மஹவ பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற விவசாய காணிகள் எல்லாவற்றையும் பயன்படுத்துவதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தினை பலன்பெறச் செய்வதே குறிக்கோளாகும்.

**படம் 6.2.2. முன்மொழியப்பட்ட நகர படிவம் 2 – குறுக்கு வெட்டு – அநுராதபுரம் பாதை**



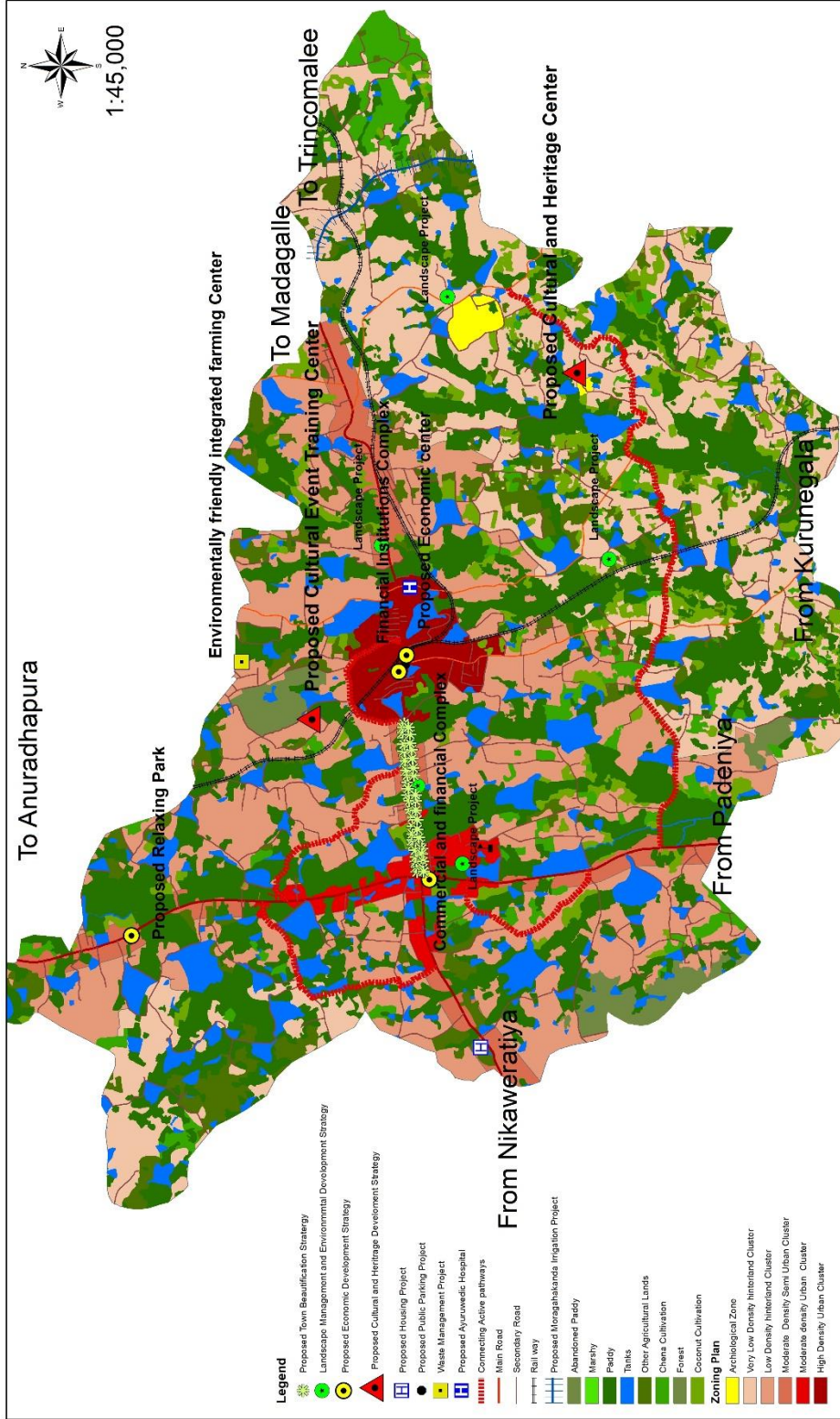
நிக்கவெரடிய – மடகல்ல பாதைகளின் இரு மருங்கிலும், அநுராதபுரம் - குருணாகல் பாதை இரு மருங்கிலுமான வலயங்கள் கலப்பு வலயமாக அபிவிருத்தி செய்தல் இத் திட்டம் மூலம் குறிக்கோளாக கொண்டதுடன், ஏனைய வலயங்கள் விவசாயத் தொழிலுடனான குடியிருப்பு வலயமாக மேம்படுத்தப்படுகின்றது.

**படம் 6.2.3. முன்மொழியப்பட்ட நகர படிவம் 3 – குடியிருப்பு வலயம்**



## 6.2 முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்

வரைவு இலக்கம் 6.2.1 முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
வடமேல் மாகாண அலுவலகம்  
ஜூன் 2018

முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம் 2019 - 2030  
மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திட்டமிடல் பிரிவு  
மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030)  
ஒழுங்கமைப்பு: பி.பி.ம. ராஜபக்ஷ



### 6.3. பௌதீக மற்றும் நல்ல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தும் வழிவகைகள்

மஹவ பிரதேசத்தில் பௌதீக மற்றும் சமூக நல்ல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தும் மூலோபாயத்தை ஒழுங்கமைக்கும் போது சேவை திட்டத்திற்கு உற்படுத்தப்படுகின்ற வீடு, சுகாதாரம் மற்றும் கல்வி ஆகிய சமூக நல்ல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கு ஒப்பீடாக பௌதீக நல்ல உட்கட்டமைப்பு வசதியினை மேம்படுத்துவதற்காக அதிக முன்னுரிமையினை வழங்கப்பட்டது. அதன் மூலம் மின் சக்தி வழங்குதல், வடிகாலமைப்பு, கழிவு நீர் வெளியேற்றுவதற்கான அமைப்பு மற்றும் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் பற்றி கவனம் செலுத்தும் போது அந்த பிரிவுகளில் பங்களிப்பு போதியளவும் தரமுடனும் மகிழ்ச்சிகரமான தரத்தில் காணப்படுவதாக முடிவெடுக்கலாம். அது போன்று, பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற நீர் பிரச்சினைக்கு தீர்வாக தெதுரு ஓய நீர்த்தேக்கத்தினை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்படுத்தப்படுகின்ற நீர் வழங்கல் திட்டத்தினால் 2020 ஆம் ஆண்டில் வலயத்தில் நீர் தேவையினை பூர்த்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மஹவ நகரத்தில் பாதை மற்றும் போக்குவரத்து வசதியினை மேம்படுத்துவதற்குரிய அபிவிருத்தி வழிவகைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

#### 6.3.1 சேவை திட்டம்.

மஹவ நகர பிரதேசத்தில் விவசாயத் தொழில் நகரமாக மேம்படுத்துவதற்கான நோக்கினை அடைவதற்காக அதற்குரிய குறிக்கோள் மற்றும் இலக்கினை அடைவதற்காக நகரத்தில் திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

#### வீட்டுத் திட்டம்.

மஹவ நகரம் வலயத்தில் விவசாய நகரமாக மேம்படுத்தும் போது நகர பிரதேசத்தினுள் மக்கள் தொகை அதிகரிப்பதனை தற்போதைய நிலையிலேயே கொண்டு நடாத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு 2020 ஆம் ஆண்டில் 6843 வீடுகள் அமைக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இந்த வீடுகளுக்காக குறைந்த செறிவுடைய குடியிருப்பு வலயம், மிகவும் குறைந்த செறிவுடைய குடியிருப்பு வலயத்தினுள் தற்போது 40 பர்சீற்கு மேற்பட்ட காணிகள் மேலும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இன்னும், நகரத்தில் வசிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளவர்களுக்காக அரசிற்கு உரிய தற்போது எவ்வித பாவனைக்கும் பயன்படுத்தப்படாத 05 ஏக்கர் நிலம் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேசத்தினுள் 2030 ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற வீடுகளின் செறிவு மற்றும் பரவல்கள் கீழ் உள்ளவாறாகும்.

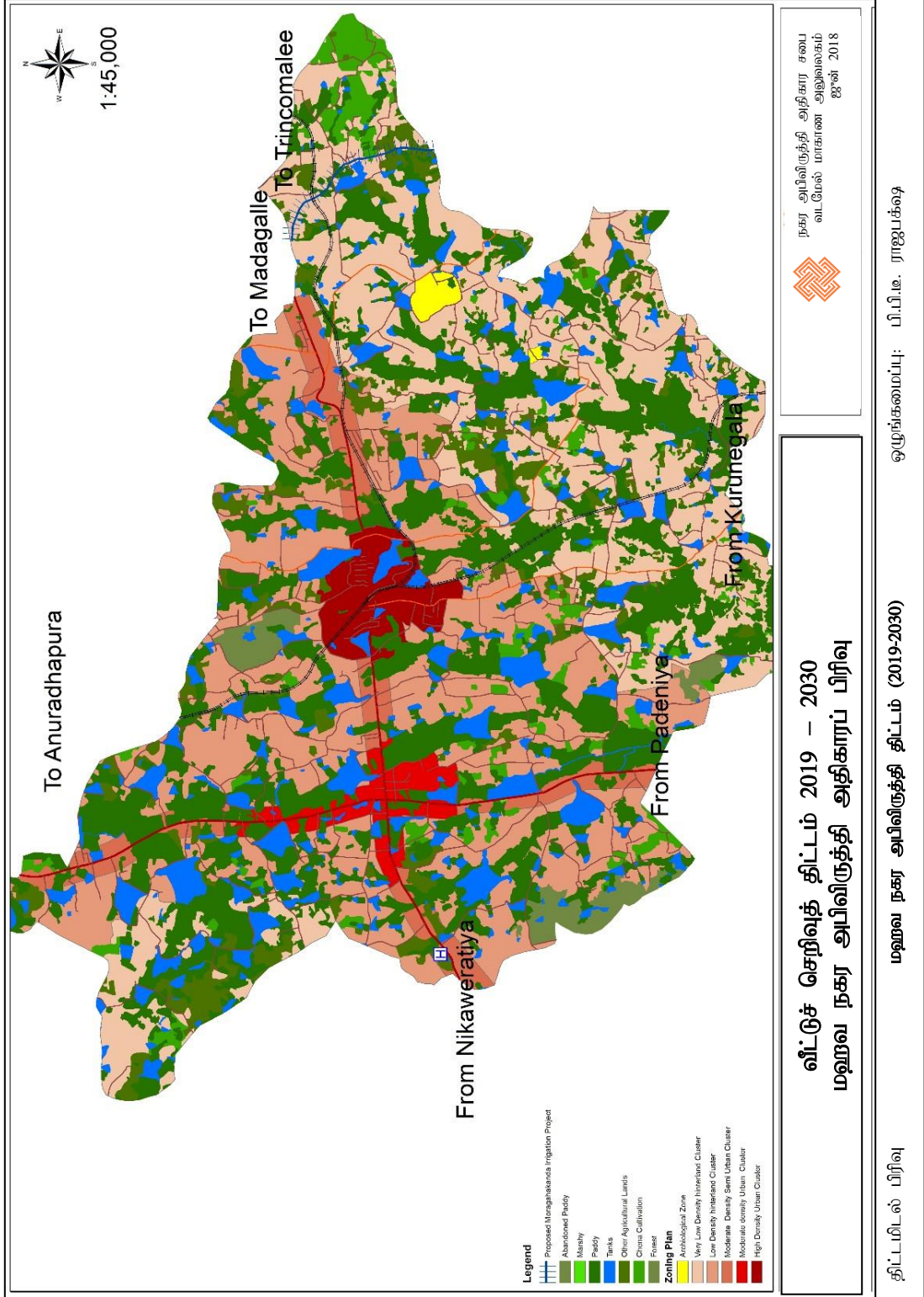
வலயம்	தொகை மக்கள் 2017	வீடுகளின் 2017	எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற மக்கள் தொகை 2030	எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற வீடுகளின் எண்ணிக்கை 2030	குடியிருப்பு நிலங்களின் அளவு (Sq.m)	வீடுகளின் செறிவு
உயர் செறிவுடைய நகர வலயம் (High Density Urban Cluster)	2828	725	3175	814	1058729.238	2
மத்திய செறிவுடைய நகர வலயம் (Moderate density Urban Cluster)	1010	259	1134	291	337807.2019	3
பகுதி செறிவுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (Moderate Density Semi Urban Cluster)	3362	862	3775	968	1543878.477	2
குறைந்த செறிவுடைய குடியிருப்பு வலயம் (Low Density hinterland Cluster)	8962	2298	10065	2581	7140949.079	1
மிகவும் குறைந்த செறிவுடைய குடியிருப்பு வலயம் (Very Low Density hinterland Cluster)	7605	1950	8540	2190	6796794.43	1
தொல்பொருளியல் வலயம் (Archeological Zone)						
<b>கூட்டுத் தொகை</b>	<b>23767</b>	<b>6094</b>	<b>26690</b>	<b>6844</b>	<b>16878158.81</b>	<b>2.1</b>

**அட்டவணை இலக்கம் 6.3.1.1 வீட்டுத் திட்டம்**

வடமேல் மாகாண அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



வரை பட இலக்கம் 6.3.1 வீட்டு செறிவுத் திட்டம்



## சுகாதார வசதி

மஹவ நகர உட்கட்டமைப்பு வசதி பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது சுகாதார வசதி பிரதானமாக அரசு வைத்தியசாலை (மாவட்ட வைத்தியசாலை) மூலம் வழங்கப்படுகின்றது. என்றாலும் அரசு வைத்தியசாலைகளில் வசதிகள் குறைந்த காணப்படுகின்றது. அதன்படி, இந்த வைத்தியசாலையும் தற்போதுள்ள தரத்திலும் பார்க்க மேற்பட்ட வைத்தியசாலையாக மேம்படுத்த வேண்டும் என்பது பற்றி அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

### கல்வித் திட்டம்.

நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள தேசிய பாடசாலை வலய அடிப்படையில் சேவை வழங்குகின்ற பிரசித்த பாடசாலையாகும். நகர பிரதேசத்தில் உள்ள பிரதேசங்களில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைகளில் குறைந்த வசதி காணப்படுவதுடன், இதன் காரணமாக மக்கள் அப் பிரதேசங்களில் குடியிருக்கும் போக்கு மிகவும் குறைந்த அளவிலேயே காணப்படுகின்றது. இதன்படி கல்வி வசதி திட்டத்தின் கீழ் நகர பிரதேசத்தில் உள்ள பிரதேசங்களில் காணப்படுகின்ற பாடசாலைகளை மேம்படுத்தும் வழிவகைகளை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரிவின்கு உரிய பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை 10 ஆவதுடன், அந்த பாடசாலைகளில் கல்வி கற்கின்ற மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 7148 (2017 – மக்கள் தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம்) ஆவதுடன், இதில் 4533 மாணவர்கள் மங்வு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவினாளர்களையே குடியிருப்பாளர்களாகும். இப் பாடசாலைகளில் பணியாற்றுகின்ற ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை 356 ஆகும். 2030 ஆண்டாகும் போது இந்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 8,376 ஆகும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், அவர்களுக்கு தேவையான ஆரம்ப மற்றும் இரண்டாம் நிலைக் கல்வி வசதிகளை ஏற்படுத்தல் இத் திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அதன்படி, மாணவர்களின் தேவைக்கு அமைய கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள பாடசாலைகளில் தரம் மற்றும் கட்டிட அமைப்பு போதியளவில் வசதிகள் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று முன்னொழியப்படுகின்றது.



**அட்டவணை இலக்கம் 6.3.1.2 பாடசாலை வசதி**

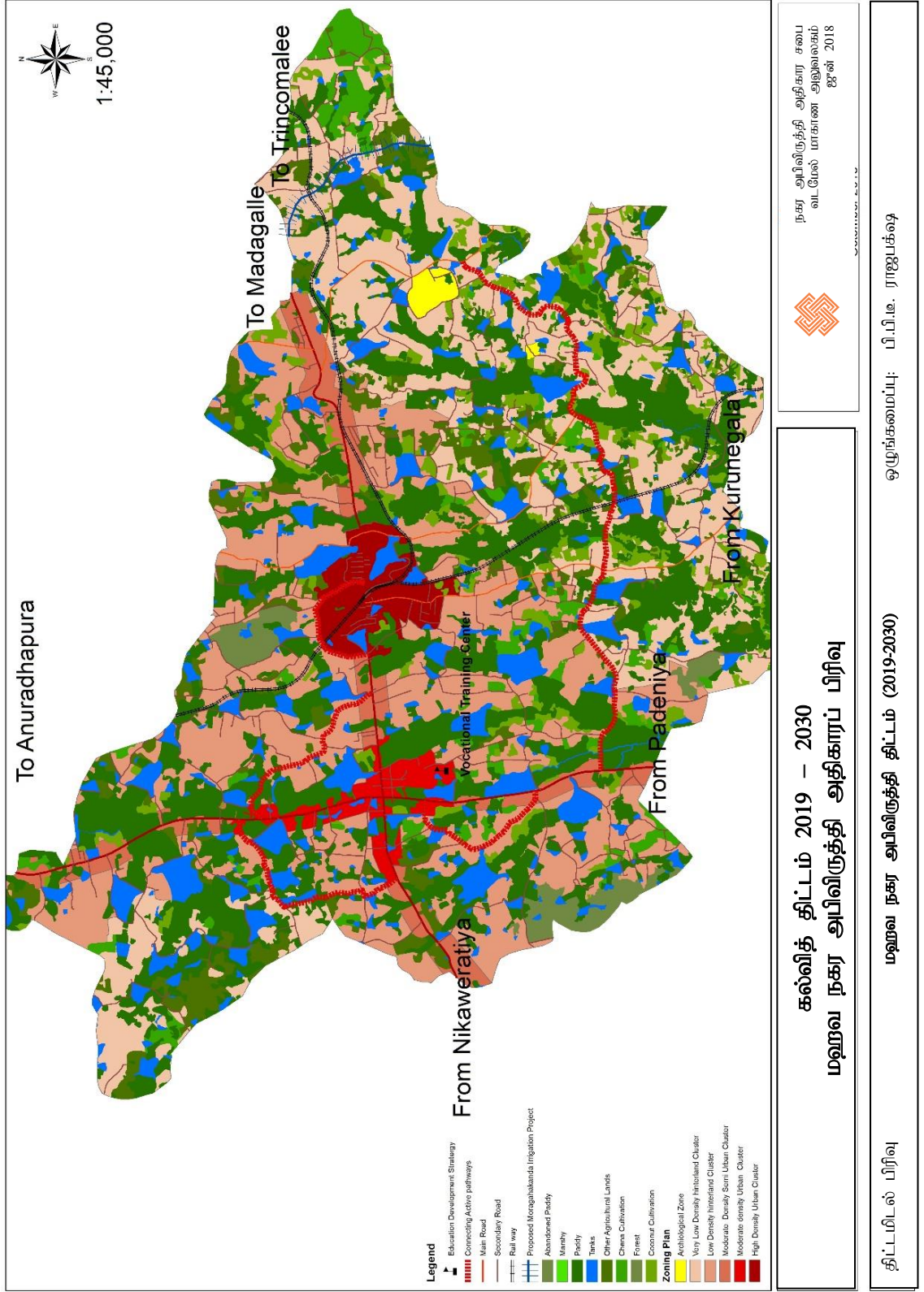
	பாடசாலை	மலசல வசதி மேம்படுத்த வேண்டும்	நீர் வசதி மேம்படுத்த வேண்டும்	புதிய கட்டிட வசதி மேம்படுத்த வேண்டும்.
01	விஜயபா தேசிய பாடசாலை	✓		
02	யூ.பீ. வன்னிநாயக்க ம.வி.		✓	✓
03	யாப்பஹ்வ ம.வி.	✓		✓
04	தலதாகம ஆ.பா.	✓		✓
05	குணபால மலலசேகர மாதிரி ம.வி.	✓		✓
06	ஊதாகம ஆ.பா.	✓		✓
07	உடுவே க.வி.	✓		✓
08	யாப்பஹ்வ ராஜகீய பாடசாலை	✓		✓
09	திஸ்னம்பலகம ஆ.பா.	✓		✓
10	அல் மதீனா முஸ்லிம் வித்தியாலயம்	✓		✓

ஆதாரம் : மஹவ பிரதேச சபை - 2017

அது போன்று பாடசாலைகளில் இருந்து விலகிச் சென்ற இளைஞர்களுக்காக தேவையான மூன்றாம் நிலைக் கல்வியினை பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக தொழில் கல்வி பயிற்சி மத்திய நிலையத்தை அமைப்பது இந்த சேவைத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இங்கு வழங்கப்படுகின்ற பிரதான தொழில் பயிற்சியாவது விவசாயத் தொழிலினை முக்கியமாக கொண்டே என்பது விசேட காரணியாகும். மஹவ நகரத்தினை அண்மித்து, பிரதேசத்தின் மாணவர்களுக்காக மூன்றாம் நிலைக் கல்வியினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக தொழிலல் கல்வி மத்திய நிலையம் இல்லாததும், ஆண்டு தோறும் பாடசாலையினை விட்டு விலகிச் செல்கின்ற (க.பொ.த சித்தியடையாத) மாணவர்களுக்கு மூன்றாம் நிலைக் கல்வி வசதி பெற்றுக் கொடுத்தல் இதன் குறிக்கோளாகும் (இணைப்பு இலக்கம் 14)



வரைபு இலக்கம் 6.3.2. கல்வித் திட்டம்



மஹவ நகர பிரதேசத்தில் பாதுகாப்பான திறமையான மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட பாதைத் தொடரினை ஏற்படுத்தல் 2030 ஆண்டு மஹவ நகர திட்டத்தின் நோக்கமாகும். மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகாரப் பிரிவினாள் உள்ளக பாதைகள் மிகவும் சிதைவடைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. அது போன்று நகரத்தின் குறிக்கோளினை கருத்தில் கொண்டு உடனடியாக மேம்படுத்த வேண்டும் என்று கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 06 பாதைகளை அடையாளம் காணப்பட்டு 30 கி.மீ. தூரம் மேம்படுத்தப்படும். அதன்படி,

### உத்திகள் 01.

1. ரெகோகம மற்றும் கொண்டதெணிய பாதைகளை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தல் (தொல்பொருளியல் இடங்களுக்கு உற்பிரவேசத்திற்கு தேவையான பாதைகளை மேம்படுத்தல்)

புராதன யாப்பஹுவ இரச்சியம் மஹவ பிரதேசத்தில் தொல்பொருளியல் வரலாற்று மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை கட்டியெழுப்புதல் பிரதான காரணமாகும். அது போன்று கொண்டதெணிய வரலாற்று மிக்க கல்லறைகள் அமைந்துள்ள இடத்திற்கு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்புடைய பிரதேசமாக மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான பின்னணியினை ஒழுங்கமைப்பதற்காக இந்த பாதைகளை விரிவுப்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்.

யாப்பஹுவ பிரதேசத்தில் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலா பயணிகளின் மேம்பாட்டு திட்டத்தினை மேற்கொள்வதற்கே இதன் ஒரு நோக்காகும். இதன்படி, யாப்பஹுவ பிரதேசத்தில் இருந்து ரெகோகம முற்சந்தி வரை விரிவாக்கப்பட்ட பாதையில் 9 கி.மீ. அளவு மேம்படுத்த வேண்டும்.

### உத்திகள் 02.

2030 மஹவ அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தரவுகளின் பகுப்பாய்வுப் படி உள்ளக பாதை தொடர்கள் 85% அளவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும் என் அடையாளம் காணப்பட்டது. அங்கு உடனடியாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும் என்று அடையாளம் காணப்பட்ட பாதைகளை மேம்படுத்தி பிரதேச மக்களுக்கு வசதி மற்றும் பாதுகாப்பான பிரவேசத்தை பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் உள்ளக பிரதேசங்கள் மேலும் மேம்படுத்தலை இங்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2. விலவ பாதை நிக்கவரட்டிய வரை விரிவுப்படுத்தல் (உள்ளக பிரதேசங்களின் மேம்படுத்தல் மற்றும் கைத்தொழில் வலயத்திற்கு ஒழுங்கான பிரவேசத்தை பெற்றுக் கொடுத்தல்)
3. லீலா மாவத்தை, நிக்கவரட்டிய பாதை சந்திக்கும் தம்மிடகம சந்தி வரை விரிவுப்படுத்தல் (நகரத்தில் உள்ளக பிரதேசத்தினை மேம்படுத்தல்)



4. கம்மெத பாதை விலவ பாதை வரை தொடர்பு படுத்தல்.
5. புதிய பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் பிரதான பாதையினை ஒருங்கிணைத்து காணப்படும் பாதையை விரிவுபடுத்தி மேம்படுத்தல்.

2030 ஆண்டாகும் போது நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேலும் விரிவுப்படுத்துவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள வர்த்தக நடவடிக்கைக்கு தேவையான நிலப்பரப்பிற்காக உற்பிரவேசத்தை பெற்றுக் கொடுப்பதற்காகவும் இந்த பாதைகளை மேம்படுத்த வேண்டும் என்று திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

6. அலுத் ஹேரதகம பாதை லியனகம வரை விரிவுப்படுத்தல்

### **உத்திகள் 03.**

7. புகையிரத பாதை ஊடாக மேல் பாலம் கட்டமைத்தல்.

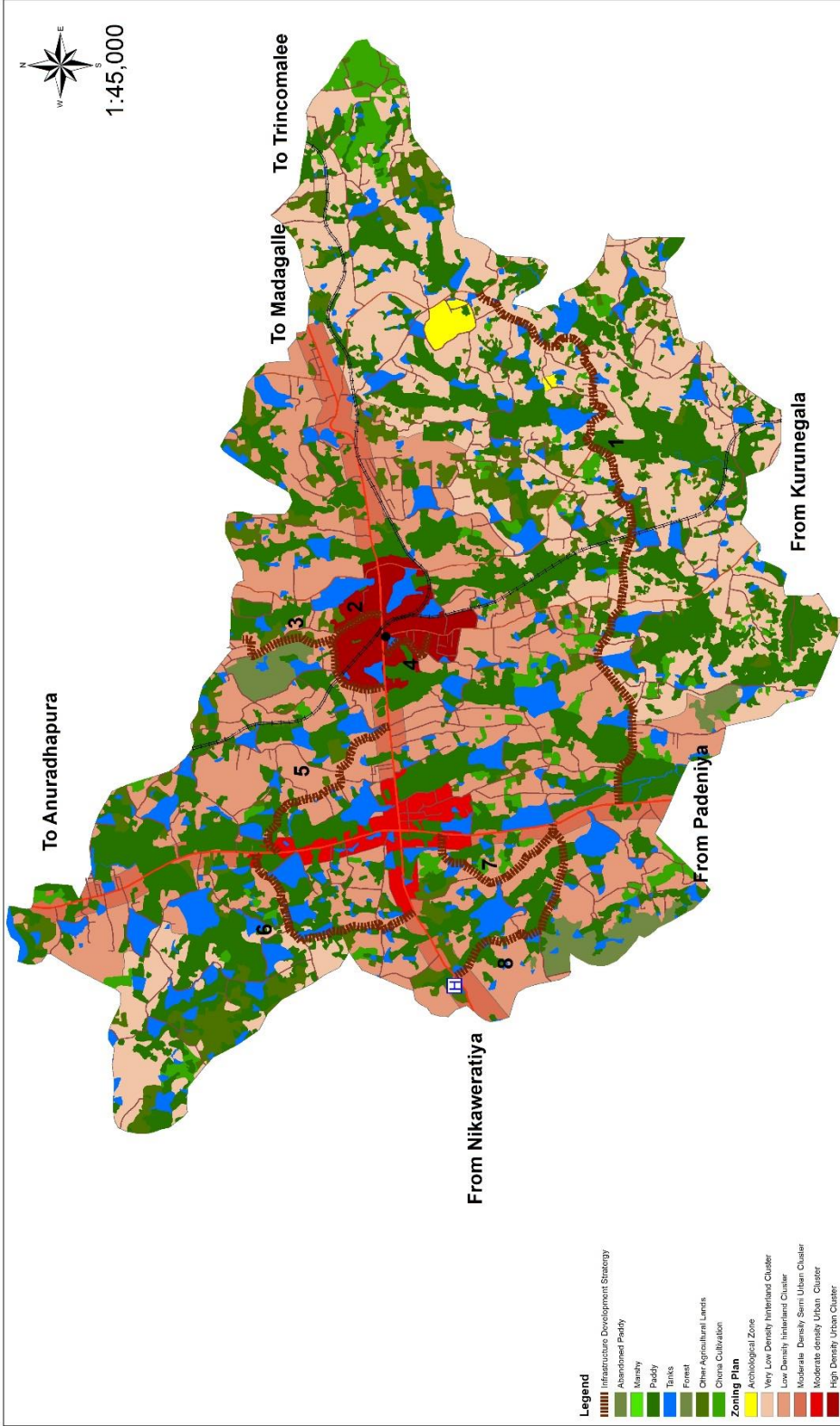
மஹவ முற்சந்தி புகையிரத குறுக்கு பாதை காரணமாக ஒரு தினத்திற்கு 50 தடவை மஹவ நகர மத்தியில் மஹவ – மொர்கொல்லகம பாதை மூடப்படுகின்றது. அது ஒரு நாளைக்கு 05 மணி நேரம் மூடப்படுவதுடன் இதனால் ஏற்படுகின்ற காலதாமதம் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசலினை குறைப்பதற்காக இந்த வழி வகைகளை திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அங்கு பாதுகாப்பான மற்றும் திறமையான போக்குவரத்து திட்டம் ஒன்றினை நிறுவுவதே குறிக்கோளாகும்.

### **உத்திகள் 04.**

8. பொது வாகனங்கள் தரிப்பிடங்களை கட்டமைத்தல் (புகையிரத நிலையத்தின் அருகில் புகையிரத திணைக்களத்திற்கு உரித்தான காணி)

மஹவ நகரத்தினுள் தற்போதைக்கு தேவையானவாறு வாகனங்களது தரிப்பிடங்களுக்காக இடப்பாடு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இதற்காக 2030 ஆண்டிற்காக தேவையான நிலப் பிரதேசத்தை ஒதுக்குதல் இங்கு நடைபெறுகின்றது. இங்கு பொது வாகனங்களை நிறுத்துதல் மற்றும் தேவையான வசதிகளை வழங்குதல் முன்னுரிமையானதாகும்.

இதற்கு மேலதிகமாக மஹவ நகர எல்லையினுள் பிரச்சினையாக காணப்படுகின்ற பொது வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதற்கு தேவையான இடப்பாடுகளை வழங்குதல் முன்னுரிமையான குறிக்கோளாகும்.



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
வட மேல் மாகாண அலுவலகம்  
ஜூன் 2018

**முன்மொழியப்பட்ட பாதை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம் - 2030**  
**மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவு**

திட்டமிடல் பிரிவு

மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030)

ஒழுங்கமைப்பு: பி.பி.இ. ராஜபக்ஷ



### 6.3.3 நீர் வழங்கல்

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் காணப்படுகின்ற இன்னுமொரு கடுமையான பிரச்சினையாவது குடி நீர் பிரச்சினையாகும். 2030 ஆம் ஆண்டு மஹவ நகர அபிவிருத்தித் திட்டப்படி, நீர் வழங்கல் சபை மற்றும் இணையாக இந்த பிரச்சினையினை தீர்ப்பதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும். மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினுள் தற்போதைய நீர் வழங்கல் கீழ் காணப்படுமாறாகும்.

#### அட்டவணை இலக்கம் 6.3.3.1 நீர் வழங்கல் - 2017

நீர் வழங்கல் சபை	3000 கியூபிக் மீட்டர் (3,000,000L)
சமூக நிதித் திட்டம்	315,000L
தனியார் கிணறுகள், குளாய் கிணறுகள்	100,000L
<b>மொத்த நீர் வழங்கல்கள் (தற்போது)</b>	<b>3,415,000L</b>

ஆதாரம் : மஹவ பிரதேச சபை - 2017

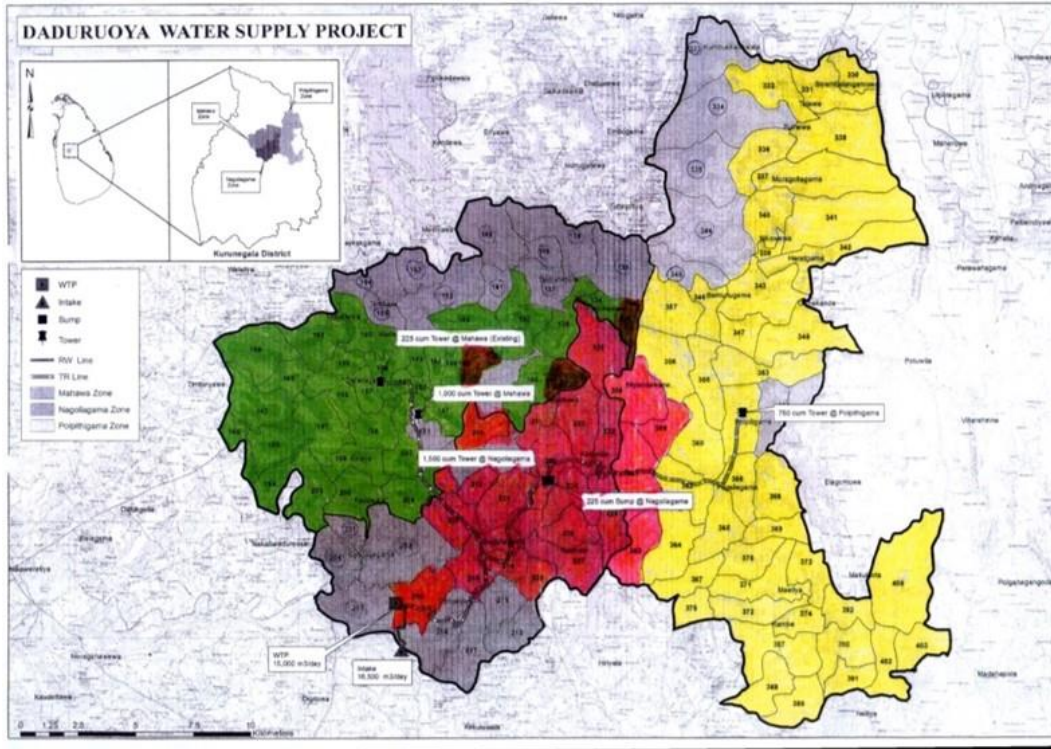
#### அட்டவணை 7.3.3.2 நீர் பாவனை தேவைகள்

திட்டம் - வடமேல் மாகாண அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2017

ஆண்டு	2017	2030
மக்கள் தொகை (150L per person)	23767	26690
மக்கள் தொகை நீர் பாவனை	3,565,050L	<b>4,003,500L</b>
வர்த்தக கூறுக்காக நீர் பாவனை (வர்த்தக கூறுக்காக -500L) (உணவகங்களுக்காக-1000L)	271,400L	<b>407,100L (50% அளவு வர்த்தக கூறுக்காக நீர் பாவனை அதிகரிக்கும் என்று ஊகித்தல்)</b>
அரச நிறுவனங்களுக்காக நீர் பாவனை (பாடசாலை மாணவர்களுக்கு-45L) (அரச நிறுவனங்களுக்காக -45,000)	270,000L	<b>297,000L (10% அளவு அரச நிறுவனங்களுக்காக நீர் பாவனை அதிகரிக்கும் என்று ஊகித்தல்)</b>
<b>மொத்த நீர் பாவனை</b>	<b>4,106,450L</b>	<b>4,707,600L</b>

மஹவ பிரதேசத்திற்கு கடுமையான பிரச்சினையாக காணப்படுவது குடிநீர் தேவைக்கு தீர்வினை எடுப்பதனை நோக்காக கொண்டு தெதுரு ஓய நீர் வழங்கள் திட்டம் தற்போது செயற்படுத்தப்படுகின்றது. இந்த நீர் திட்டம் மூலம் மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரிவு உற்பட முழு பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கும் நீர் வழங்குவதற்கு தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு நீர் வழங்கும் குளாய் தொடர் கி.மீ. 260 வரை பரவலாக்கப்பட்டுள்ளதுடன், ஒரு தினத்திற்கு விநியோகிப்பதற்கு குறித்த நீர் கொள்ளளவு 15,000m<sup>3</sup> (15,000,000L) ஆகும்.

**வரைபடம் 6.3.3.1 முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கள் வரைபடம்**





#### 6.3.4 மின்சாரம் வழங்குதல்

தற்போது மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவிற்கு மின்சாரம் வழங்குவது போதியளவில் நடைபெறுவதுடன், எதிர்கால மின் சக்தி கோரிக்கையினை பூர்த்தி செய்வதற்காக தற்போது நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள நிக்கவரடிய பாதையில் மின்சார துணை நிலையம் மற்றும் இதன் அருகில் அமைக்க எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள சூரிய மின் சக்தி ( 33kv ) திட்டம் மூலம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

#### 6.3.5 திண்ம கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்

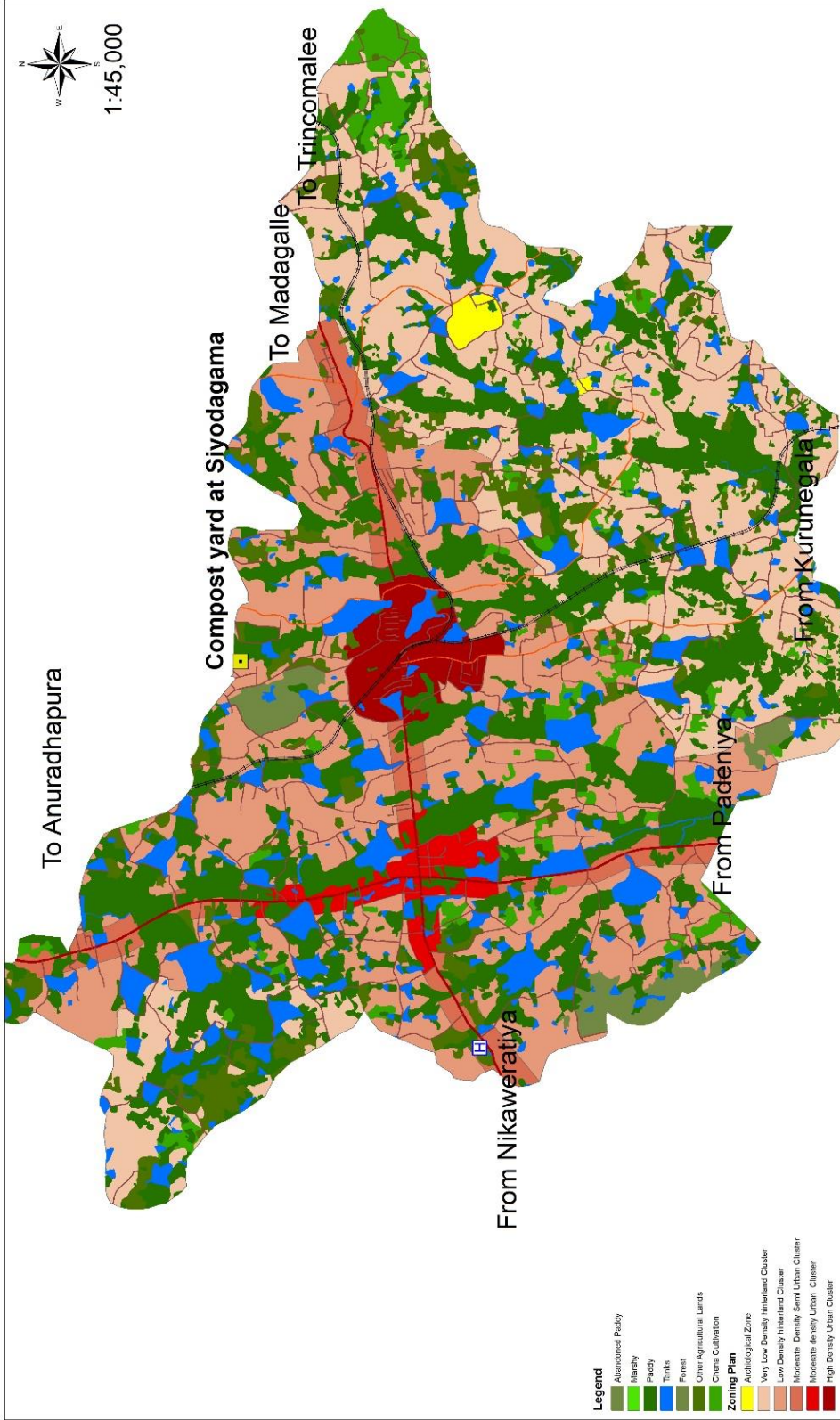
இப் பிரதேசத்தில் திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம் பற்றி கவனத்தில் கொள்ளும் போது உறுதிப்படுத்துவது, மஹவ நகரத்தினை அண்மித்த பிரதேசத்தில் மற்றும் அதற்கு அண்மித்த தலதாகம உப நகர பிரதேசம் மற்றும் அதற்கு அண்மித்த பிரதேசங்கள் மட்டும் பிரதேச சபையின் பங்களிப்புடன் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் செய்யப்படுவதாகும். தற்போது ஏனைய பிரதேசங்கள் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் தனிப்பட்ட வகையில் கொண்டு நடாத்தப்படுகின்றது.

இப் பிரதேசத்தில் தற்போது வழங்கப்படுகின்ற திண்மக் கழிவுப் பொருட்கள் அளவு 2000 கிலோ கிராம் ஆவதுடன் அது 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அது 20% னால் அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

தற்போதாகும் போது மஹவ, சியோதாகம பிரதேசத்தில் இரண்டு ஏக்கர் நில அளவுடைய மறவ பிரதேசத்தில் இருந்து அகற்றப்பட்ட திண்மக் கழிவுப் பொருள் கொம்போஸ்ட் பசளையாக மற்றப்படும் மத்திய நிலையத்தை கொண்டு நடாத்தல்.

அங்கு, தயாரிக்கப்படுகின்ற கொம்போஸ்ட் பசளை பிரதேசத்தில் விவசாய அபிவிருத்தியிற்காக பாவனை செய்யப்படுவது இந்த உத்தியின் கீழான நோக்காகும்.

வரைபட இலக்கம் 6.3.3.2 திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
வடமேல் மாகாண அலுவலகம்  
ஜூன் 2018



திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம் 2019 – 2030  
மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவு

ஒழுங்கமைப்பு: பி.பி.ஓ. ராஜபக்ஷ

மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2030)

திட்டமிடல் பிரிவு



## 6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்.

### 6.4.1 விவசாய தொழில்நுட்பம் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்

விவசாயத் தொழில் மஹவ பிரதான பொருளாதார மையமாகும். மொத்த நிலப் பரப்பில் 42% அளவுடைய நிலப் பரப்புக்கள் விவசாயத் தொழிலுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அந்த எல்லா நிலப்பரப்புக்களையும் செயற்படுத்துவதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தினை வலுப்படுத்தல் மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான குறிக்கோளாகும். 2030 ஆம் ஆண்டு மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்காவது விவசாய கமநல இராச்சியம் என்பதாகும். அங்கு விவசாய கமநலம் என்பது மஹவ பிரதேசத்தின் உறுதியான விவசாய பொருளாதாரத்தினை கட்டியெழுப்புதல் என்று பொருள்படும்.

இப் பிரதேசத்தில் விவசாயத் தொழிலினை (வயல் காணிகள்) வலுப்படுத்துவதனால் காணப்படுகின்ற பிரதான பிரச்சினையாவது முறையான நீர்பாசன அமைப்பு இன்மையாகும். இங்கு 2022 ஆம் ஆண்டாகும் போது முடிவுறுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள “வயம்பட ஜலம்” என்ற மொரகஹகந்த நீர்ப்பாசனத் திட்டத்தின் பங்களிப்பினால் இப் பிரச்சினை தீர்வு செய்யப்படும்.

தற்போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் 4942.12 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் வயல் காணப்பட்டாலும், காணப்படுகின்ற நீர் பற்றாக்குறை காரணமாக சிறு போகத்தில் விவசாயம் செய்யப்படுகின்ற 2,866.43 அளவிலான வயல் காணிகளாகும். இங்கு ஆண்டு தோறும் கிடைக்கின்ற நெல் அறுவடைகள் அண்ணலவாக 355,832.8 புசல்கள் ஆகும். (தொன் 10,674.984)

வடமேல் கால்வாய் நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் மூலம் மஹவ பிரதேசத்தில் எல்லா நீர் தேங்கி நிற்கும் பிரதேசங்களில் 2022 ஆம் ஆண்டாகும் போது நீர் வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினுள் காணப்படுகின்ற வயல் காணிகள் யாவையும் இரு போகத்தில் விவசாயம் செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளதுடன், அங்கு அறுவடை செய்யப்படுகின்ற நெல் புசல்கள் 790,739.2 இனை எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. (டொன் 23,422.18) (இணைப்பு இலக்கம் 02 பார்க்கவும்)

இப் பிரதேசத்தில் வயல் விவசாயம் தவிர பழங்கள், காய்கறி மற்றும் தானிய வகைகள் அறுவடை செய்யப்படுகின்றது. விசேடமாக மா, கஜு, பப்பாசி, பயறு, கௌப்பி ஆகிய அறுவடைகளை மேற்கொள்ளப்படுகின்ற நிலங்களை மேலும் மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான நவீன தொழில்நுட்ப அறிவு மற்றும் உதிரிப்பாகங்களை வழங்குவதற்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குவது 2030 ஆம் ஆண்டு மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் செய்யப்படும்.

அங்கு, மஹவ சியோதாகம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள கழிவுகளை மறுசுழற்சி செய்யப்படும் இடத்திற்கு அண்மித்து 2 ஏக்கர் அளவிலான நிலப் பரப்புக்கள் இரசாய பசளையினை பயன்படுத்தி விவசாயம் நடவடிக்கை மேற்கொள்கின்ற நிலப்பரப்புக்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அங்கு விவசாயிகளுக்கு தேவையான தொழில்நுட்ப அறிவு மற்றும் புரிந்துணர்வினை பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அது போன்று, மூன்றாம் நிலைக் கல்வி மற்றும் தொழில் பயிற்சி நிலையத்தை அமைப்பதன் மூலம் விவசாயத் தொழிலுக்கு தேவையான பயிற்சியினை பிரதேசத்திற்கு வழங்குவதும் அதன் மூலம் பிரதேசத்திற்கு பிரச்சினையாக காணப்படுகின்ற தொழில் இன்மையினை குறைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அது போன்று, இப் பிரதேசத்தில் விவசாயிகள் முகம் கொடுக்கின்ற இன்னுமொரு பிரச்சினையாவது, விவசாய அறுவடையினை விற்பனை செய்வதற்காக விவசாய மத்திய நிலையங்கள் இல்லாமை. இங்கு தற்போது தமது அறுவடையினை விற்பனை செய்துக் கொள்வதற்காக தம்புள்ள, நிக்கவெரடிய அல்லது குருணாகல் ஆகிய நகரங்களுக்கு செல்ல வேண்டியதுடன், அதற்காக தீர்வு வழங்குவதும், இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு “பொருளாதார மத்திய நிலையம்” காக கட்டமைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. .

மஹவ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவினுள் மொத்த நிலப் பரப்பில் 0.7% அளவு வர்த்தக வலயமாக அபிவிருத்தி அடைந்துள்ளது. இந்த அளவு 1.5% மேலும் பரவலாக்கி பிரதேச மக்களுக்கு தேவையான வர்த்தக மற்றும் சேவைகளை மேம்படுத்தலும் தலதாகம சந்தி மஹவ நகரம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வர்த்தகம் மற்றும் சேவைகளை வழங்குகின்ற உப நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தலும் இந்த பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான குறிக்கோளாகும். அது போன்று தலதாகம சந்தியினை அண்மித்து செய்யப்படுகின்ற விவசாயம் செய்யப்படாத வயல் காணியினுள் விவசாயம் செய்யப்படாத வயல் காணியினுள் செய்யப்படுகின்ற அனுமதியற்ற அனுமதியற்ற கட்டமைப்புகளை கட்டுப்படுத்தலும் இதற்கு உள்ளடங்கும்.

03. முன்மொழியப்பட்ட விவசாய தயாரிப்புக்களுடனான பொருளாதார நிலையம்
04. முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக – நிதி அமைப்பு
05. முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக – நிதி அமைப்பு (தலதாகம முற்சந்தியினை அண்மித்து)
06. சுற்றாடல் நட்புள்ள ஒருங்கிணைந்த மத்திய நிலையம்
07. நகரத்தின் ஊடாக போக்குவரத்து செய்கின்ற பயணிகளுக்காக ஓய்வு நிலையம் ஒன்றினை நிறுவுதல். (முன்மொழியப்பட்ட ஹெல பொஜ்ன்ஹல திட்டம். (அநுராதபுரம் பாதெனிய) (பிரதேச சபைக்குரிய பாதை)
08. முன்மொழியப்பட்ட கலாச்சார நிலையத்தை அண்மித்து ஓய்வெடுக்கும் நிலையம்.

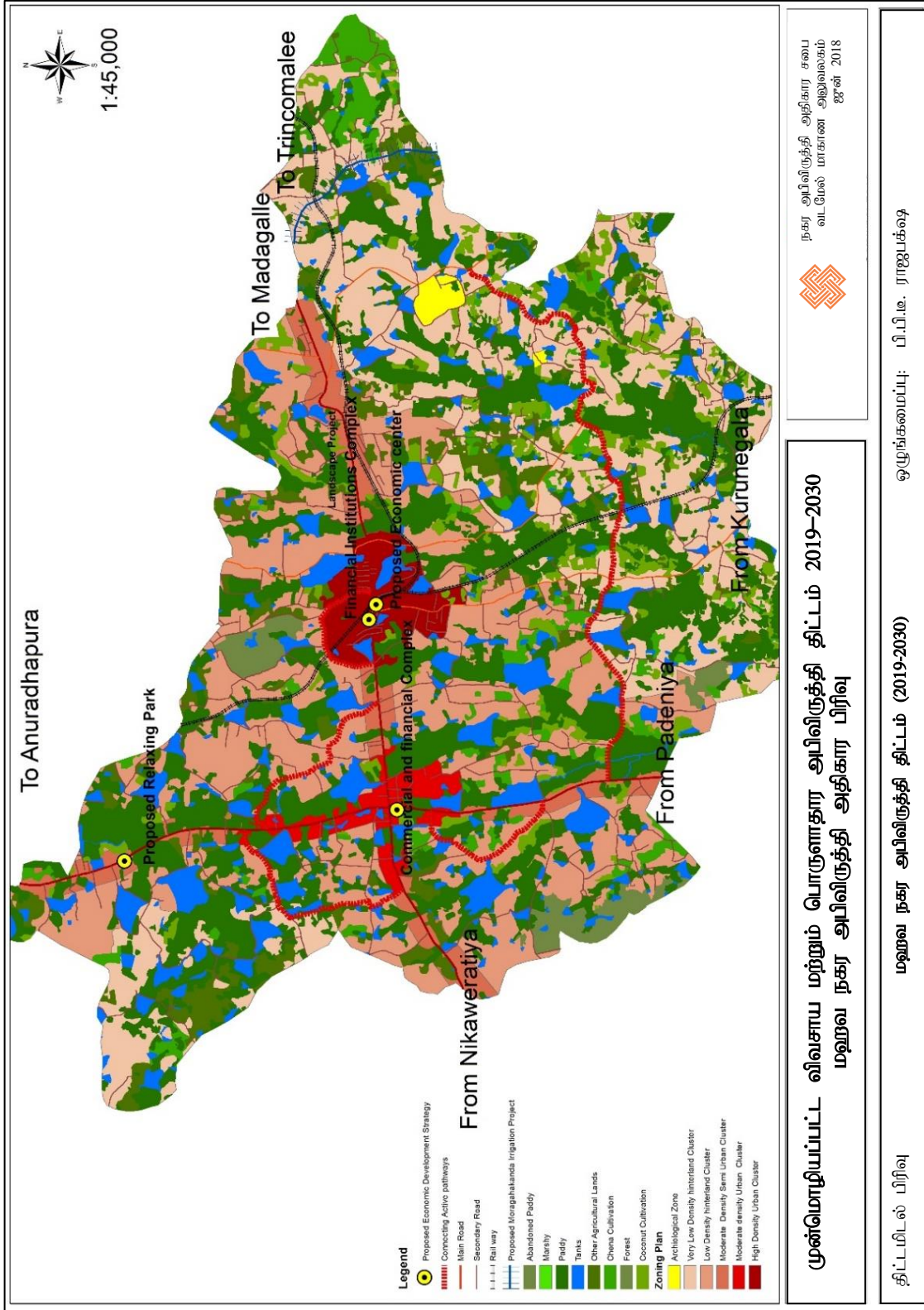


09. கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம் (தற்போது கைத்தொழில் வலயமாக மேம்படுத்தப்பட்டவாறு காணப்படுகின்ற வலயம் - நிக்கவெரடிய - மடகல்ல பாதை மின்சக்தி உப நிலையத்தினை அண்மித்து.

முன்மொழியப்பட்ட நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்

அது போன்று முன்மொழியப்பட்ட தொழில் பயிற்சி நிலையங்களும் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகளின் கொண்டு வரப்படுவதுடன், தேவையான பயிற்சியாளர்களை ஒருவாக்குவதும், இதன் மூலம் பிரதேசத்தில் தொழில் அற்றவர்களுக்கு தீர்வினை பெற்றுக் கொடுப்பது குறிக்கோளாகும்.

வரைபு இலக்கம் 6.4.1.1 விவசாய தொழில் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்

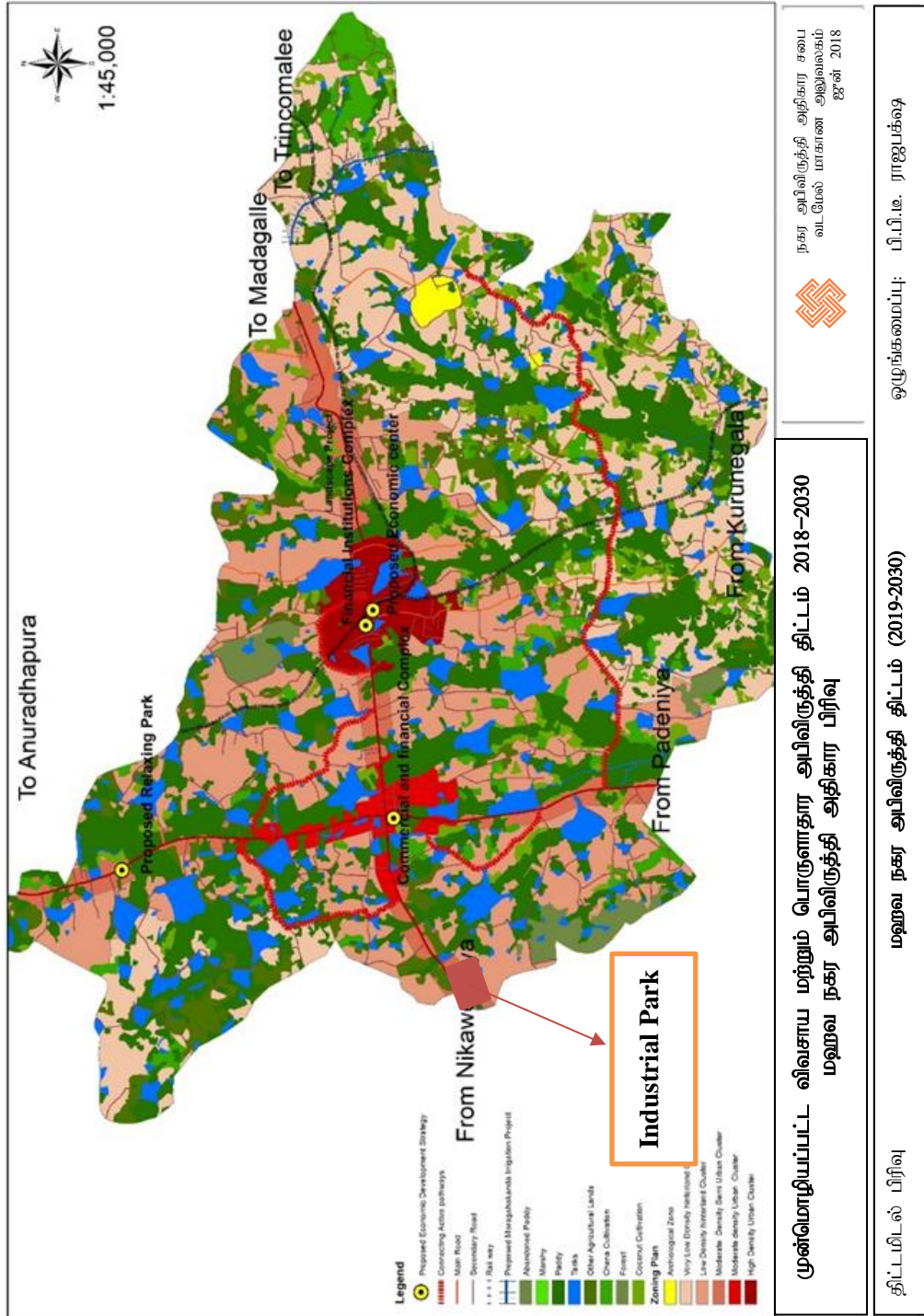




## 6.4.2 கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம்

விவசாயத் தொழிலினை அடிப்படை பொருளாதாரமாக கொண்ட நகரமாக மஹவ பிரதேசத்தினை அபிவிருத்தி செய்யும் போது விவசாய உற்பத்திகளை உள்ளடக்கிய தொழிலினை மேம்படுத்தும் குறிக்கோளாக கொண்டு விசேட கைத்தொழில் வலயமாக அறிமுகப்படுத்தப்படும்.

வரைப்பட இலக்கம் 6.4.2.1 கைத்தொழில் அபிவிருத்தி உத்திகள



## 6.5 பேண்ககு சுற்றாடல் உத்திகள்.

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவிற்காக ஒழுங்கமைக்கின்ற அபிவிருத்தி திட்டத்தினை கையாளுவதற்காக இந்த சுற்றாடல் திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்படுவதுடன் அது கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கூறுகளினால் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

7.5.1 ஈரவலயத் திட்டம்.

7.5.2 சுற்றாடல் மற்றும் புவியிளலுக்கு உரிய முகாமைத்துவத் திட்டம்.

7.5.3 அனர்த்தத்தை குறைக்கும் திட்டம்.

7.5.4 முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளித் திட்டம்.

### 6.5.1 மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவினுள் அடையாளம் காணக்கூடிய ஈர வலயம்

ஆண்டு முழுதும் அல்லது ஆண்டில் ஏதாவதொரு காலம் முழுதும் ஈரமாக காணப்படுகின்ற நிலப் பிரதேசம் “ஈர வலயம்” ஆக எளிதாக கூறலாம். சர்வதேச ரெம்சா உடன்படிக்கைக்கு அமைய, எல்லை மட்டத்திலிருந்து 6 மீட்டருக்கு குறைந்த கடல் பிரதேசங்கள் உற்பட வழிந்தோடுகின்ற அல்லது அமைதியான நன்னீர், உவர்நீர் அல்லது கடலினால் தற்காலீகமாக அல்லது நிரந்தரமாக உள்ளடங்கிக் காணப்படுகின்ற செயற்கை அல்லது இயற்கையான சதுப்பு நிலங்கள், கழிமுகங்கள், நீர் நிலைகள், நீரோடை, மண் நிலங்கள் மற்றும் பீட் நிலம் ஆகிய சதுப்பு நிலங்களாக அழைக்கப்படும்.

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் சுற்றாடலாக முக்கிய சதுப்பு நிலகள் பல காணப்படுவதுடன் அவை பிரதானமாக வயல் விவசாய நிலம், குளம் மற்றும் கால்வாய் வரைபு 01 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

➤ வயல் விவசாய நிலமாக கொண்டு நடாத்தப்பட வேண்டிய பிரதேசத்தில் நீர் தேங்குவதற்கான தேவையினை கருத்தில் கொண்டு “விசேட வயல் விவசாய வலயம்” ஆக பெயர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அங்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் கீழ் உள்ளவாறாகும்.

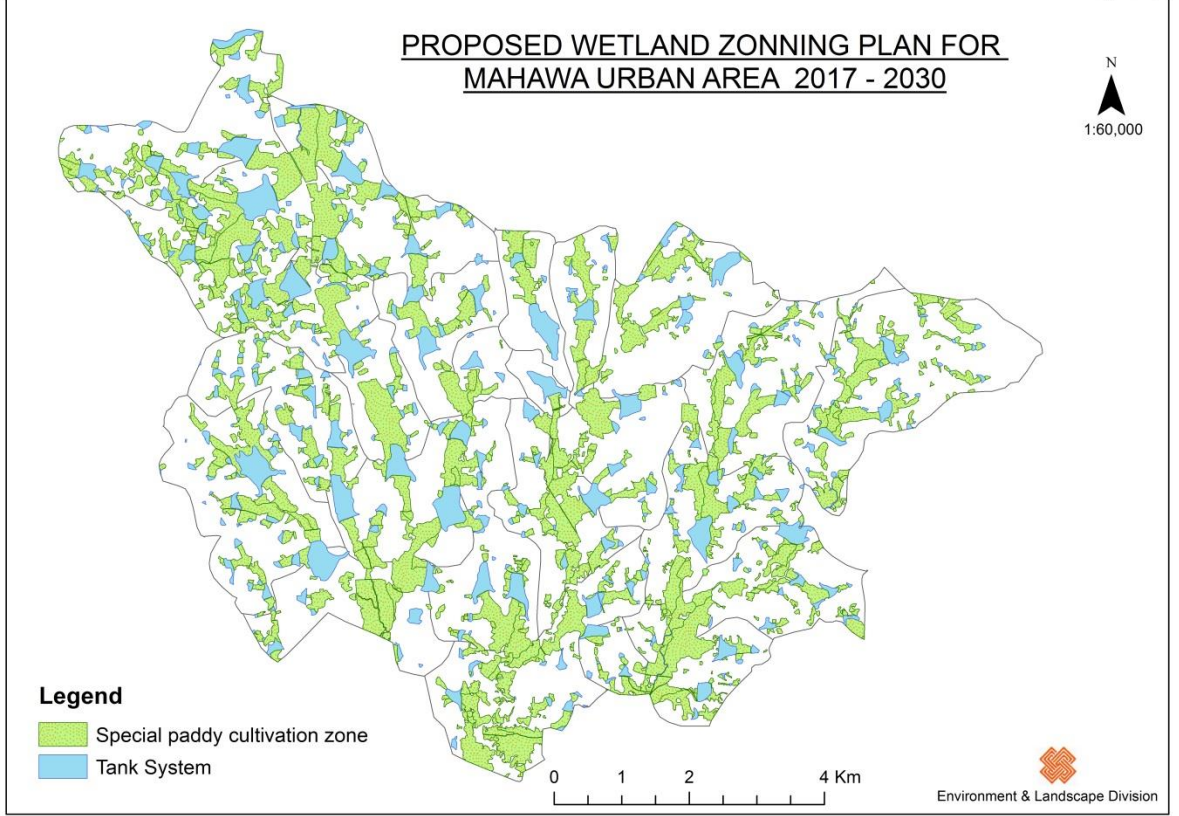
- வயலில் விவசாயம் செய்தல்.
- கமநல சேவை அபிவிருத்தி திணைக்களம் மூலம் அனுமதிக்கப்படுகின்ற ஏனைய பாவனைகள்.

➤ குளத்தின் அகலப்படி கொண்டு நடாத்தப்படுகின்ற இடையக வலயகத்தை கொண்டு நடாத்துவதன் மூலம் குளத்தை சுற்றி முறையற்ற கட்டிடங்களை கட்டமைத்தல் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டமைப்புக்களை தடுப்பதற்காக நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்காக



- தொடர் அமைப்பு (cascade system) முறைக்கு அமைக்கப்பட்டுள்ள தற்போது காணப்படுகின்ற குளங்களை அவ்வாறே கொண்டு நடாத்துவதனால் விவசாய பொருளாதாரத்தினை மேலோங்கச் செய்வதற்கும், வரட்சியான காலங்களில் ஏற்படுகின்ற அழிவினை குறைப்பதற்கு இது உபயோகமாகின்றது.

**வரைபட இலக்கம் 6.5.1 முன்மொழியப்பட்ட ஈர நில முகாமைத்துவ திட்டம்**



### 6.5.2 சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் காட்சிக்கு உரிய முகாமைத்துவ திட்டம்

**அட்டவணை இலக்கம் 6.5.1 சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் காட்சிக்கு உரிய முகாமைத்துவத் திட்டம்**

வகை	புவியியல் காட்சிக்கு முன்மொழியப்பட்ட திறந்த நிலப்பரப்பின் பெயர்	அளவு (ஹெக்டயார்)
1 EMP 06	சிறுவர் பூங்கா (புதிய வர்த்தக நிலையத்தின் அருகில்)	0.34
2 ELP 01	திகன விளையாட்டு மைதானம்	2.83
3 ELP 02	தலதாகம விளையாட்டு மைதானம்	1.70
4 EMP 02	வலஸ்வெவ விளையாட்டு மைதானம்	0.40

5	PMP 31	திறந்தவெளி - மூனமலேகம	0.33
6	PMP 03	திறந்தவெளி - இம்புல்பொடயாகம	0.27

### உத்திகள்

- இப் பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படுகின்ற பூங்காக்களை அவ்வாறே கொண்டு நடாத்த வேண்டியதுடன், தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் அவற்றை மறுசீரமைக்கும் போது முறையான நிலத் திட்டத்திற்கு அமைய அமைத்தல் வேண்டும்.
- முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளி நில திட்டத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா / விளையாட்டு மைதானத்தை நிர்மாணிக்கும் போது முறையான நிலத் திட்டத்துடன் ஒழுங்கமைத்தல் வேண்டும்.

### 6.5.3 அனர்த்தத்தை குறைகும் திட்டம் - 2030

மஹவ நகர அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கு பிரதானமாக காணப்படுகின்ற இயற்கையான மற்றும் ஏனைய அனர்த்த நிலைகள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறாகும்.

- வரட்சி
- யானை மனிதர்களுக்கிடையான தாக்குதல்கள்

அனர்த்த நிலை காணப்படுகின்ற கிராம சேவகர் பிரிவு வரைப் படம் இலக்கம் 4.5.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

#### i. வரட்சி

அதிக வரட்சி காணப்படுகின்ற காலங்களில் மஹவ பிரதேசத்திற்கு 2017 ஆம் ஆண்டு ஏற்பட்ட வரட்சியினால் கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டதுடன் 3800 குடுபங்களில் உள்ள 8500 உறுப்பினர்களுக்கு குடிநீர் விநியோகிக்கப்பட்டது. 2017 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் மாதம் ஆகும் போது அந்த நீர் தேவை 1700 வரை குறைந்தது.

#### ஆலோசனைகள் :

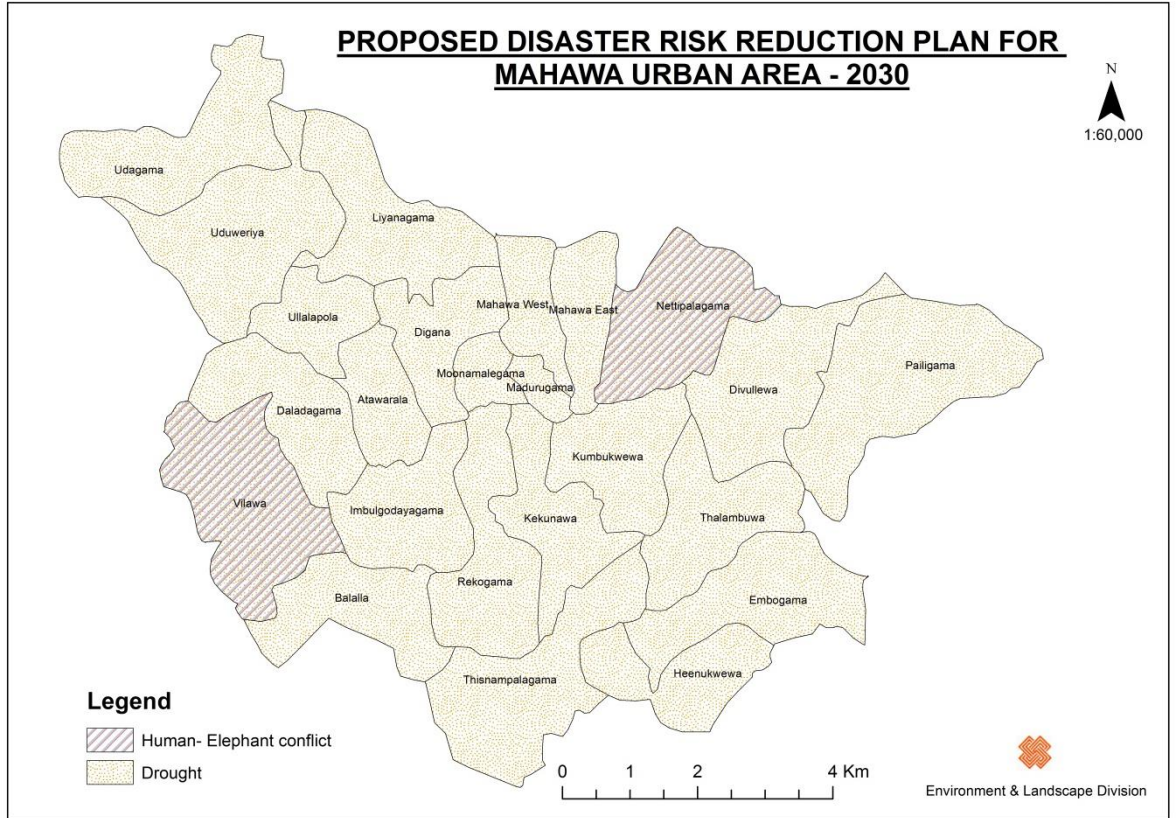
- அவ்வாறு தேசிய நீர் வழங்கள் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையினால் செயற்படுத்தப்படுகின்ற 2020 ஆம் ஆண்டு வேலைகளை முடிவுறுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ள “வயம்பட ஜலய” தெதுரு ஓய செயற்திட்டத்தினை விரைவுப்படுத்துவதன் மூலம் வரட்சி காலங்களில் குடிநீர் பவுசர்கள் மூலம் விநியோகிப்பதற்கு பார்க்கிலும் நீண்ட கால தீர்வாக அமையும்.



## ii. யானைகள் மனிதர்கள் தாக்குதல்.

2012 – 2017 ஆம் ஆண்டு காலத்தினுள் மனிதர்கள் யானைகளுக்குமான தாக்குதல் காரணமாக 6 உயிர் சேதங்கள் ஏற்பட்டுள்ளதுடன் 10 – 15 வீடுகள் இந்த ஆண்டினுள் சேதமாக்கப்பட்டது பற்றி அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரதேசத்தில் 27 கிராம சேவகர் பிரிவுகளுக்கு இந்த யானை மனிதர்களுக்கிடையிலான தாக்குதல் காரணமாகி உள்ளது. இதற்கிடையே மஹவ நகர பிரதேசத்திற்கு உரிய நெத்திபலகம மற்றும் விலவ ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிவுகளும் இதற்கு உற்படும். காட்டு யானைகள் வாழ்கின்ற பிரதேசங்கள் அழிக்கப்பட்டமை மற்றும் கிராமத்தை அண்மித்து யானைகள் விரும்புகின்ற உணவுகள் அதிகளவில் காணப்படுகின்றமை இதற்கான முக்கிய காரணமாகி உள்ளது.

**வரைபட இலக்கம் 6.5.2 முன்மொழியப்பட்ட அனர்த்தத்தை குறைக்கும் திட்டம்**



### உத்திகள்:

- முன்மொழியப்பட்ட வடமேல் யானைகள் மனிதர்களின் தாக்குதல்களை தடுப்பதற்கான செயற்திட்டத்தினை மீண்டும் முறையாக ஆரம்பித்தல், விசேடமாக யானை மனிதர்களின் தாக்குதல்களை குறைப்பதற்கு தீர்வு செயற்படுத்தும் போது வனஜீவி பாதுகாப்பு திணைக்களம், அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம் ஆகிய நிறுவனங்கள் ஒருங்கிணைந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்வதனால் வெற்றிகரமான பெறுபேற்றை விரைவில் பெற்றுக் கொள்வதற்கு காரணமாக அமைந்தது.
- வேறு நாடுகளில் காணப்படுகின்றவாறு மின் வேலிக்கு பதிலாக பனை மரங்களை நாட்டுதல், யானை வேலைக்கு அண்மித்து அமைந்துள்ள கிராமத்தை அண்மித்த பிதேசங்களில் யானைகள் விரும்பாத வர்த்தக பயிர்களை நாட்டுதல், பொது அடிப்படை தேன் வளர்த்தல் ஆகிய இயற்கையான முறைகள் மூலம் பிரதேசத்தை யானைகளின் ஆக்கிரமிப்பில் இருந்து தடுக்க இயலுமானதுடன், இவ்வாறாக திட்டங்களை அடையாளம் காணுதல் மற்றும் செயற்படுத்தல் இத் தாக்குதலை குறைப்பதற்கு உதவியாக அமையும்.

#### 6.5.4. மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் முன்மொழியப்பட்ட பொது திறந்தவெளி களியாட்ட நடவடிக்கை பற்றிய திட்டம்

எல்லோரும் உடல் உள வளர்ச்சியின் தரத்தினை மேம்படுத்துவதற்காக பொது திறந்தவெளி களியாட்ட நடவடிக்கைகள் மிக முக்கியமானதாகும். ஆதனால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் போது பொது திறந்தவெளி களியாட்ட நடவடிக்கை பற்றி இடம்சார் திட்டம், அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நேரடியாக மற்றும் மறைமுக களியாட்ட வசதியாக இரண்டு முக்கிய கூறுகளின் கீழ் களியாட்ட வசதிகளை கவனத்தில் கொள்ளப்படும். நேரடி களியாட்ட நடவடிக்கை வசதிகளின் கீழ் மக்களுக்கு கலந்துக் கொள்வதற்கான சாத்தியம் காணப்படுவதுடன், அதன் கீழ்

- விளையாடுதல்
- நீச்சல்
- ஓட்டம்
- நடத்தல்
- படகு சவாரி
- வழக்கமான மீன்பிடி

உதாரணமாக காட்டலாம்.



மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவில் மேலே கூறப்பட்ட தேவைகளை பெற்றுக் கொள்ள முடிந்த இடங்கள் சில காணப்படுவதுடன் அந்த இடங்கள் பற்றிய விபரம் அட்டவணை இலக்கம் 02 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

**அட்டவணை இலக்கம் 6.5.2 மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவுகளில் நேரடியாக களியாட்ட வசதிகளை வழங்குகின்ற இடங்கள்**

தொடர் இலக்கம்	வகைகள்	திறந்த வெளியின் பெயர்	அளவு (ஹெக்டயார்)
01.		<b>பொது விளையாட்டு மைதானம்</b>	
	ELP 01	திகன விளையாட்டு மைதானம்	2.83
	ELP 02	தலதாகம விளையாட்டு மைதானம்	1.70
	EMP 01	அத்வெல்ல விளையாட்டு மைதானம்	0.42
	EMP 02	வலஸ்வெவ விளையாட்டு மைதானம்	0.40
	EMP 03	லியனகம விளையாட்டு மைதானம்	0.42
	EMP 04	உல்லாலபொல விளையாட்டு மைதானம்	0.31
	EPP 01	தலம்புவ விளையாட்டு மைதானம்	0.20
	EPP 02	திஸ்கம்பொலகம விளையாட்டு மைதானம்	0.15
02.		<b>சிறுவர் பூங்கா</b>	
	EMP 05	சிறுவர் பூங்கா புதிய வர்த்தக சந்தை அருகில்)	0.34
		<b>கூட்டுத் தொகை : ஹெக்டயால் - 6.77</b>	

மறைமுக களியாட்ட வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ள இயன்ற இடங்கள் கீழ் உள்ளவாறாகும்.

1. நூலகங்களின் எண்ணிக்கை - 2
2. கேட்போர் கூடம் - 1 (இருக்கைகளின் எண்ணிக்கை 400)

#### 6.5.4.1 முன்மொழியப்பட்ட திறந்தவெளி திட்டம் - 2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்களுக்கு அமைய 1000 சனத்தொகைக்கு 1.4 ஹெக்டயார்கள் குறைந்த காணிகளில் பொது திறந்தவெளியாக அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் போது ஒதுக்கப்பட வேண்டும். மஹவ நகர அதிகார பிரிவில் 2017 ஆம் ஆண்டாகும் போது மக்கள் தொகை 23,357 ஆனதுடன், 2017 ஆம் ஆண்டு பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படுகின்ற திறந்தவெளி காணிகளின் அளவு 7.91 ஹெக்டயார்களாகும்.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தரவு பகுப்பாய்விற்கு அமைய 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது 30,000 குடித்தொகையாக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதன் படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நேரடி களியாட்ட நடவடிக்கைக்காக காணி 42 ஹெக்டயாரா குறைந்த பட்சம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

#### 6.5.4.2. குறிக்கோள்

நேரடி மற்றும் மறைமுக களியாட்ட நடவடிக்கைக்காக போதியளவு வசதிகளை வழங்குவதும், அவற்றை முறையான ஒழுங்கு விதிகளுக்கு அமைய பராமரித்தல் மூலம் வயதெல்லை இன்றி பிரதேச மக்களது மற்றும் நகரத்திற்கு வருகைத் தருகின்ற நல்ல மனபாங்கு மற்றும் உடல் நலத்தினை ஏற்படுத்தல்.

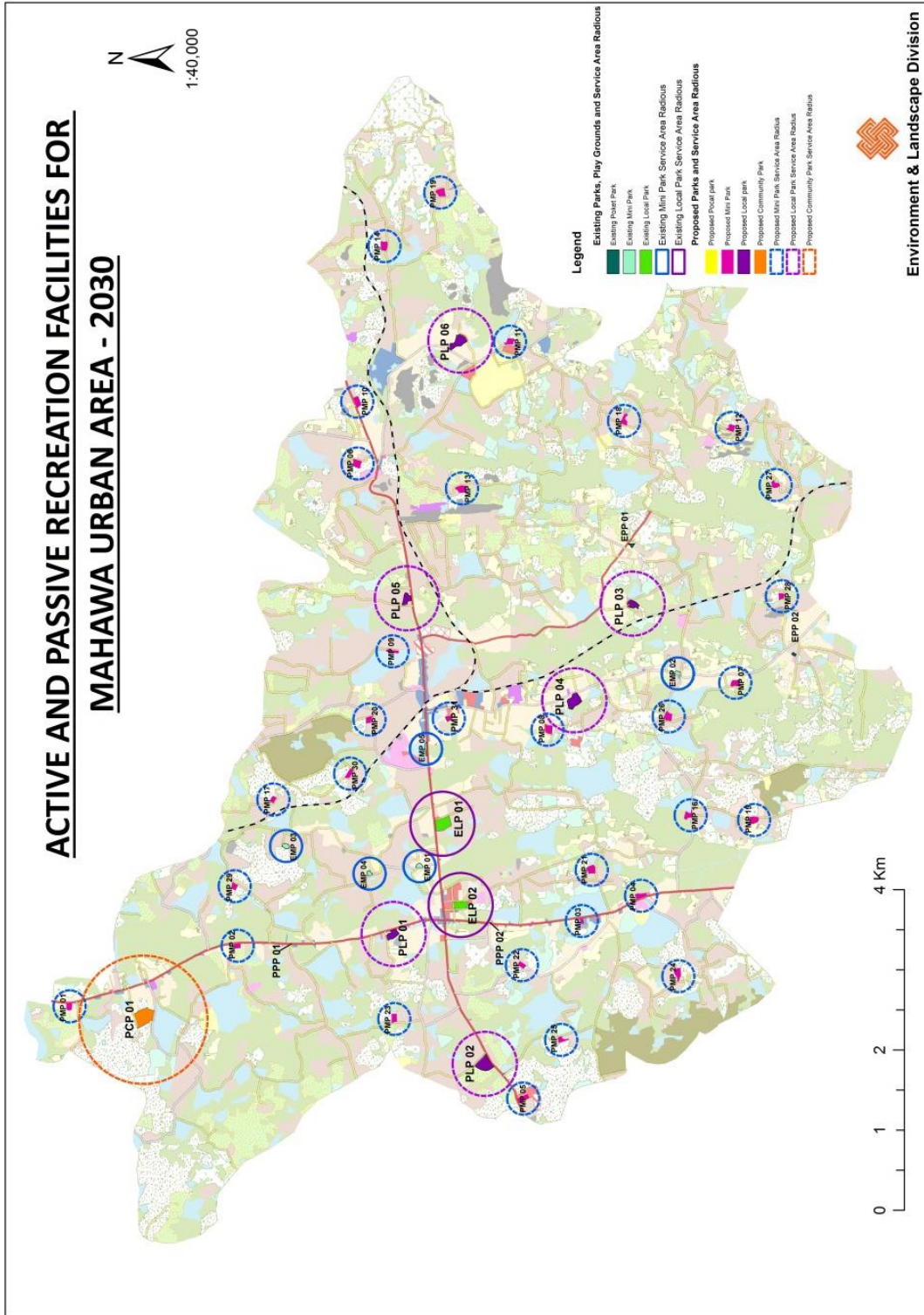
மஹவ நகர அதிகார பிரிவிற்காக 2017 – 2030 ஆண்டிற்காக எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள நேரடி வினோத நடவடிக்கைக்காக எதிர்கால திட்டம் அட்டவணை இலக்கம் 03 கீழ் மற்றும் வரைபட இலக்கம் 03 வரை உள்ளது. (இணைப்பு இலக்கம் 13)

#### உத்திகள்

- இப் பிரதேசத்தில் தனியார் வீடுகள் அமைந்துள்ள காணிகளில் பகுதிகள் மிகவும் அதிகமாக உள்ளதனால் தேவைகள் ஏற்பட்டால் மாத்திரம் மேற்கூறப்பட்ட திட்டம் வரை உள்ள இடங்கள் திறந்த வெளியாக பயன்படுத்த வேண்டும்.
- தற்போது காணப்படுகின்ற எல்லா பொது திறந்த வெளியாக உள்ள வெற்று காணிகள் இயன்றளவு பாவனைக்கு எடுத்தல், வகைப்படுத்தல் மற்றும் மீள் மேம்படுத்தல்.
- தற்போதுள்ள திறந்த வெளிகள் மற்றும் வெற்று காணிகள் சுற்றாடலை நல்ல முறையில் பூங்காவாக மேம்படுத்தல்.
- பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற எல்லா விளையாட்டு மைதானங்களையும் எல்லா வசதிகளுடன் மேம்படுத்தல்.
- பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ நடவடிக்கை மேலான தரத்தில் கொண்டு நடாத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- பிரதேசத்தில் பிரதான குளங்களில் பாதுகாப்பான பிரதேசங்களை நேரியல் பூந்தோட்டமாக மேம்படுத்த வேண்டும்.



வரைபு இலக்கம் 6.5.3 களியாட்ட நடவடிக்கைக்கான திட்டம்



## 6.6 வரலாற்று தொல்பொருள் மற்றும் கலாச்சார அபிவிருத்தி திட்டம்

பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற தொல்பொருளியல் பெறுமதியுடைய இடங்களை பாதுகாத்தல், கலாச்சார பிரிவுகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் அவற்கை மக்களிடையே பிரபலப்படுத்தி சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மேம்படுத்தலும் இந்த அபிவிருத்தி உத்தியின் முக்கிய குறிக்கோளாகும்.

“விவசாய கமநல இராச்சியம்” என்பதும் “இராச்சியம்” என்பதும் மஹவ பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வரலாற்று தொல்பொருள் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை பாதுகாத்தல் என்னு குறிப்பிடப்படும். அதன் கீழான பிரதான குறிக்கோளாவது தொல்பொருளியல், வரலாற்று மற்றும் அழகிய இடங்களை பாதுகாப்பதுடன் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மேம்படுத்தலுமாகும். மஹவ நகர அபிவிருத்தியிற்கு உரிய வரலாற்று தொல்பொருள் மற்றும் கலாச்சார பெறுமதியினை பாதுகாக்கும் உத்திகளை காட்டும் போது அது 2030 ஆம் ஆண்டு மஹவ நகர அபிவிருத்தி திட்ட நோன்னு மற்றும் இலக்குகளை நேரடியாக இணைந்து காணப்படுவதுடன் இதற்குரிய இலக்காவது 2030 ஆண்டாகும் போது யாப்பஹுவ இராச்சியம் மற்றும் ஏனைய கலாச்சார மரபுரிமைகள் மற்றும் இடங்களில் அடையாளத்தினை பாதுகாத்தல் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை அதனால் மேம்படுத்தலாகும்.

அதன்படி, மஹவ பிரதேசத்தில் பிரதான வரலாற்று மரபுரிமையான யாப்பஹுவ இராச்சியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 25 ஏக்கர் அளவுடைய நிலப் பரப்பு உற்பட 81 ஏக்கருடைய நிலப் பரப்புக்கள் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வலய திட்டம் மூலம் ஒதுக்குதல் வரலாற்று, தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார உத்திகள் மூலம் நடாத்தப்பட்டது. கொண்டதெனிய கல்லறை அமைந்துள்ள பிரதேசமும் 6 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினை கொண்ட பாதுகாப்பு பிரதேசமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

அது போன்று பிரதேசத்திற்கு உரித்தான கலாச்சாரப் பெறுமதியினை மேம்படுத்துகின்ற தேசிய பாரம்பரிய வைத்தியத்தினை மேம்படுத்துவதற்காக யாப்பஹுவ இராச்சியம் அமைந்துள்ள சுற்றுலா வலயத்தினுள்ளேயே 10 ஏக்கர் நிலப் பரப்பினை ஆயர்வேத சிகிச்சை மத்திய நிலையத்தை கட்டமைப்பதற்கும் உத்திகள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

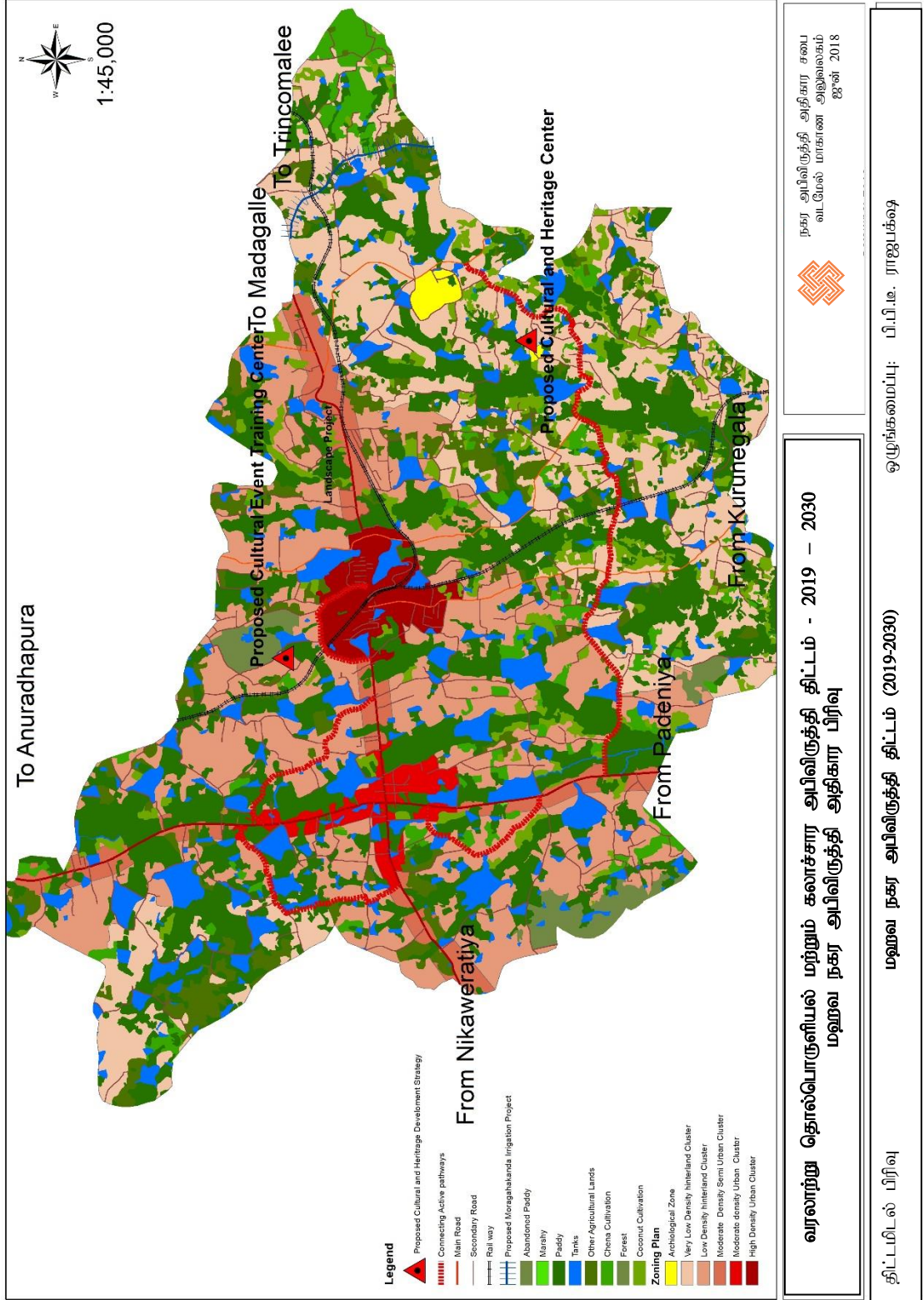
இப் பிரதேசம் அங்கம்பொர யுத்த கலைக்காக பிரசித்தம் பெற்ற பிரதேசமாகும். அதற்காக பிரதேசத்தில் 15 ஏக்கர் நிலப் பரப்பினை ஒதுக்குதலும் இந்த உத்திக்கு உரித்தானதாகும்.

மேல் குறிப்பிடப்பட்ட உத்தி அபிவிருத்தி உத்திகளை அண்மிப்பதற்காக கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டது.

1. முன்மொழியப்பட்ட கலாச்சார விளையாட்டு பயிற்சி நிலையம்
2. முன்மொழியப்பட்ட கலாச்சார கிராமங்கள்
3. முன்மொழியப்பட்ட தேசிய ஆயர்வேத சிகிச்சை நிலையம்
4. முன்மொழியப்பட்ட வாடிவீடு – உள்நாட்டு – வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்காக



வரைபட இலக்கம் 6.6.1 வரலாற்று தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார அபிவிருத்தி திட்டம்



## 6.7 நடைமுறைப்படுத்தல் விபூகம் (Implementation Strategy)

### 6.7.1 முன்மொழியப்பட்ட நிகழ்ச்சித் திட்டம் (Strategic Action Project)

#### நிகழ்ச்சித் திட்ட முன்னுரிமை

1. முன்மொழியப்பட்ட பொருளாயதார மத்திய நிலையம்.
2. தலதாகம சந்தி பொருளாதார வர்த்தக மற்றும் நிதி நிலையம்.
3. முன்மொழியப்பட்ட மேல் பாலம்.
4. நகரத்தின் ஊடாக போக்குவரத்து செய்கின்ற பயணிகளுக்காக ஓய்வெடுக்கும் நிலையத்தை மேம்படுத்தல்.
5. ரெகோகம மற்றும் கொண்டதெனிய பாதையினை ஒருங்கிணைந்து மேம்படுத்தல்.
6. பொது வாகனங்களை நிறுத்தும் இடம்.
7. முன்மொழியப்பட்ட களியாட்ட மற்றும் ஓய்வு நிலையங்கள். ((இம்புல்பொடயாகம குளத்தின் அருகில்)
8. முன்மொழியப்பட்ட தொல்பொருளியல் நிலையத்திற்கு அண்மிப்பதற்கு விசேடமான நுழைவுப் பாதையினை மேம்படுத்தல்.
9. கலாச்சார மற்றும் பிரதேச மரபுரிமைகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் பாதுகாக்கும் திட்டம்.
10. சுற்றாடலுக்கு உகந்த ஒருங்கிணைந்த விவசாய மத்திய நிலையம்.
11. முன்மொழியப்பட்ட தொழில் பயிற்சி நிலையம்.
12. உள்ளக பாதைகளை மேம்படுத்தல்
  - i. விலவ பாதை நிக்கவெரடிய பாதை வரை விரிவுப்படுத்தல். (உள்ளக பிரதேசங்களை மேம்படுத்தல் மற்றும் கைத்தொழில் வலயத்திற்கு சிறந்த அணுகல் முறையினை வழங்குதல்)
  - ii. லீலா மாவத்தை, நிக்கவெரடிய பாதை சந்திக்கின்ற தம்மிடகம சந்தி வரை விரிவுப்படுத்தல் (நகரத்தின் உள்ளக பிரதேசங்களை மேம்படுத்தல்)
  - iii. கிராமத்தின் மத்திய பாதையினை விலவ பாதை வரை தொடர்புபடுத்தல்.
  - iv. அலுத் ஹேரத்கம பாதையினை லியனகம வரை விரிவுப்படுத்தல்.
  - v. யாப்பஹுவ தச்சக பாடசாலை அருகில் உள்ள பாதையினை யாப்பஹுவ வரை விரிவுப்படுத்தல்.
13. முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுத் திட்டம்.
14. முன்மொழியப்பட்ட சட்டத்தரணித் தொகுதி.
15. கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம்
16. கலாச்சார பயிற்சி நிலையம் (தற்போது செயற்படுத்தப்படுகின்ற நிகழ்ச்சித் திட்டமாகும்)



## பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டங்கள் (Economic Development Projects)

### 1. முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார மத்திய நிலையம் (Economic Center)

திட்டத்தின் தலைப்பு Project Title	பொருளாதார மத்திய நிலையம்
திட்டம் Project	வலயத்தில் காணப்படுகின்ற விவசாய பொருட்களை உற்பத்தி செய்வதற்காக மொத்த விற்பனை நிலையத்தை மேம்படுத்தல்
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	மொத்த விற்பனை நிலையத்தை மேம்படுத்துவதனால் வலயத்தில் காணப்படுகின்ற விவசாய உற்பத்திகளுக்காக சிறந்த வர்த்தக சந்தையினை உருவாக்குதல் மற்றும் அதனால் விவசாய உற்பத்தியாளர்களின் பொருளாதார தரத்தினை மேம்படுத்தல்.

### திட்ட நிலையம் (Project Location)

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் ( District )	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA )	மஹவ
	வடக்கு (North )	கிழக்கு (East)	தெற்கு (South)	மேற்கு (West )
	தனியார் காணி	மஹவ நாகொல்லாகம பாதை	இலங்கை வங்கி	குளம்
நுழைவு (Access)	மஹவ நாகொல்லாகம பாதை			

இருப்பிட வரைப்படம் Location Map	
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map)	முன்மொழியப்பட்ட காணி மஹவ நகர மத்தியில் ஆரம்பிக்கின்ற நாகொல்லாகம பாதையில் 60 மீட்டர் தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. உரிய காணிக்கு 75 மீட்டர் தூரத்தில் மஹவ புகையிரத நிலையம் அமைந்துள்ளதும், 15 மீட்டர் தூரத்தில் பேருந்து நிலையமும் பொருளாதார மத்திய நிலையத்திற்காக இந்த காணி மிகவும் உகந்ததாக உள்ளது. தற்போது பொது வர்த்தக சந்தை ஒன்று காணப்படுவதுடன் அது பழைய கட்டிடம் ஒன்றில் சிறு அளவில் காணப்படுகின்றது.

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New	✓	மேம்படுத்தல் (Improvement)	நீடிப்பு Extension	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only )		
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)	Relocati on	ஏனைய (Oth er)
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic )	✓			சமூக (Social )		
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	1. விவசாய உற்பத்திக்காக தேசிய ரீதியாக பரவலான வர்த்தக சந்தையினை நிர்மாணித்தல் 2. விவசாய உற்பத்தியாளர்களின் பொருளாதார மட்டத்தை மேம்படுத்தல் 3. விவசாய தொழிலுக்காக இளைய தலைமுறையை ஊக்கப்படுத்தல்						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rational of project	தற்போது விவசாய உற்பத்திகளை விற்பனை செய்வதற்காக மஹவ நகரத்திற்கு வெளியில் உள்ள தம்புள்ள தம்புத்தேகம மற்றும் குருணாகல் ஆகிய நகரங்களுக்கு கொண்டு சென்று மக்களுக்கு செல்வதனால் மேற்கூறப்பட்ட முன்மொழிவினால் அந்த நிலைமை குறைவாக இருக்கும்.						

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)		தனியார் (Private)	அரசு (State )	பிரதேச சபை மஹவ
Free Encumbrance s	ஆம் (Yes )	இல்லை விபரம் அளிக்க			
	இல்லை (No)	If No give details			
உரிமைப் பற்றிய விபரம் (Details of the Ownership )					
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	நிலஅளவைத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No. )	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)	திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)	
தற்போது நியமிக்கப்பட இல்லை				01A	1R 0P



திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)		மத்திய காலம் (Mid Term ) (1-3 year)	✓	நீண்ட காலம் (Longterm ) (3< year)	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)	மில்லியன் 200
நிதி முறை (Financing Method)	மாகாண சபை வடமேல்						
திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	தற்போது பொது வர்த்தக சந்தையாக காணப்படுகின்ற வளாகம் பொருளாதார மத்திய நிலையமாக மேம்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்படுகின்றது.						

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability)	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு (Required Capacity)		
	மின்சாரம்			
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்		
வலயம் (Zone)	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compatibility)	ஆம் (yes)	✓ இல்லை (NO)
வரலாறு (உரிதாயின்) (History if it relevant) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இத் திட்டம் 20 ஆண்டுகளுக்கு முன் அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டமாகும்.				

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements))

தற்போதைய நிலை (Existing Situation)

விபரம் (Description)	தற்போதைய பாவனை	கூறுகளின் எண்ணிக்கை (No.of units)	நீளம் (length)	அகலம் (width)
பழைய கட்டிடம் - 01	பொது வர்த்தக சந்தை	01	50 அடி	30 அடி

தள வரைபடம் (Layout Map)

திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))
திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	மில்லியன் 200

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )

நடவடிக்கை (Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்	பிரதேச சபை	தலைவர் - பிரதேச சபை



**முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக மற்றும் நிதி அமைப்பு.**

திட்ட தலைப்பு Project Title	முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தக மற்றும் நிதி அமைப்பு
திட்டம் Project	மஹவ நகர மத்தியில் பழைய பேருந்து தரிப்பிடம் அமைந்துள்ள குறைந்த பாவனையில் காணப்படுகின்ற காணி வர்த்தக பாவனைக்கு பயன்படுத்தல்
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	மஹவ நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள பழைய பேருந்து தரிப்பிடம் அமைந்துள்ள காணி எவ்வித பாவனைக்கும் எடுக்கப்படாத வெற்று காணியாக காணப்படுகின்றது. அந்த காணியினை புதிய வசதிகளையுடைய வர்த்தக கட்டடத் தொகுதியாக மேம்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

**திட்ட இடம் (Project Location)**

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் (District)	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA)	மஹவ
எல்லை (Boundary)	வடக்கு (North)	கிழக்கு (East)	தெற்கு (South)	மேற்கு (West)
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	நிக்கவெரடிய மடகல்ல பாதை	தனியார் காணி
நுழைவு (Access)	பாதெணி - அநுராதபுரம் பாதை			
இருப்பிட வரைப்படம் Location Map				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map))	இக் காணி நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள 80 பர்ச்சஸ்களை உடைய காணியாகும். தற்போது பேருந்து தரிப்பிடத்தினை வேறு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டதனால் இக் காணி ..... பழைய பேருந்து நிலையத்தை உடைய வெற்று காணியாக காணப்பட்டது. பிரதான பாதையின் இரு மருங்கிலும் வர்த்தக பாவனை காணப்படுகின்றது.			

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New	✓	மேம்படுத்தல் (Improvement)		நீடிப்பு Extension		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only)	
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)	Relocation	ஏனைய (Other)	
		✓						
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic)	✓			சமூக (Social)			
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	1. நகரத்தின் பேருந்து தரிப்பிடம் வேறு இடத்திற்கு கொண்டு சென்றதனால் அக் காணி நவீன வசதிகளையுடைய வர்த்தக தொகுதியினை கட்டமைத்தல் 2. மஹவ போசாக்கு பிரதேசத்தின் மக்களுக்கு ஆகக் கூடிய வர்த்தக சேவையை பெற்றுக் கொடுத்தல்.							
திட்டத்தின் காரண விளக்கம் Rational of project	நகர மத்தியில் போக்குவரத்து சபைக்குரிய இக் காணி பேருந்து தரிப்பிடத்தினை மீண்டும் நிலைப்படுத்தியதன் காரணமாக எவ்வித பாவனைக்கும் எடுக்காது காணப்படுகின்றது. இந்த நகர மத்தியில் வர்த்தக மற்றும் நிதி நடவடிக்கைக்கு மிகவும் உகந்த பிரதேசமாகும். பொது வாகனங்களை நிறுத்துவதனால் நவீன வர்த்தக நிலைய நகரமாக தற்போது நிலைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.							

சொத்து விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தனியார் (Private)	✓	அரச (State)
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	ஆய்வுத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No.)	நில அளவைத் திட்டத்தினை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத் தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)	திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)
	தற்போது ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை			----A 3R ----P



திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 > year)		மத்திய காலம் (Mid Term) (1-3 year)	✓	நீண்ட காலம் (Longterm) (3< year)		மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)
நிதி முறை (Financing Method)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிதியம் (UDAFunding )						
திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	<ol style="list-style-type: none"> <li>முன்மொழியப்பட்ட காணியினுள் திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் மற்றும் இலங்கை போக்குவரத்து சபையுடன் இணக்கத்திற்கு வருதல்.</li> <li>திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் துண்டிடல்.</li> </ol>						

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability )	நீர்	திட்டத்திற்காக போதியளவு				
	மின்சாரம்	திட்டத்திற்காக போதியளவு				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்				
வலயம் (Zone )	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compatibility)	ஆம் (yes)	✓	இல்லை (No)	

தற்போதைய நிலை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements))

தற்போதைய நிலை (Existing Situation) – பழைய பேருந்து தரிப்பிட வளாகம்

விபரம் (Description)	கூறுகளின் எண்ணிக்கை (No.of units)	நீளம் (length)	அகலம் (width)
பழைய பேருந்து தரிப்பிட கட்டிடம்	01		

தள வரைபடம் (Layout Map)

முன்மொழியப்பட்டத் திட்டம் மற்றும் கட்டிடத் திட்ட தேவை (இருப்பின்) ( Proposed Plan & Building Design Requirements (if available))



**திட்ட பாதீடு**

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))
திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் கட்டமைத்தல் நடவடிக்கை	300

**அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )**

நடவடிக்கை (Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
உடன்படிக்கைக்கு முன்வருதல்	இலங்கை போக்குவரத்து சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைவர் - இ.போ.ச. தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
கட்டமைப்பு நடவடிக்கை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை


**விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் (Regulations and Guidelines)**

விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் (Regulations and Guidelines)	விதிமுறைகள் (Regulations)	வழிகாட்டுதல்கள் (Guidelines)
விபர இணைப்பு (Details of Attachments)		

4. நிக்கவெரடிய – மடகல்ல புகையிரத பாதை ஊடாக மேல் பாலம் கட்டமைத்தல்  
திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்.

திட்டத்தின் தலைப்பு Project Title	முன்மொழியப்பட்ட மேல் பாலம்
திட்டம் Project	புகையிரத குறுக்கு பாதையை ஒரு தினத்திற்கு 05 மணித்தியாலம் அளவில் மூடி விடுவதனால் பாதை நெரிசலினை கட்டுப்படுத்தல்.
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	நகரத்தில் பிரதான பாதை புனையிரத பாதை ஊடாக போக்குவரத்து செய்தல் மற்றும் புகையிரத முற்சந்தி காரணமாக பிரதான பாதையினை மூடி விடுவதனால் ஏற்படுகின்ற பாதை போக்குவரத்து நெரிசலினை கட்டுப்படுத்தல்.

திட்ட நிலையம் (Project Location)

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் ( District )	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA )	மஹவ
நுழைவு (Access)	நிக்கவெரடிய மடகல்ல பாதை			
அமைவிட வரைப்படம் Location Map				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map)	முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தினை அண்மித்த பிரதேசம் தனியார் துறையின் உரிமையின் கீழ் காணப்படுகின்ற வர்த்தக பாவனையாகும்.			



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New	மேம்படுத்தல் (Improvement)		நீடிப்பு Extension	திட்ட வகைகள் (Project Type)	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only)			
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)		திட்ட பிரிவு (Project Category)	வீடு (Housing)	Relocation	ஏனைய (Other)
							✓		
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic)				சமூக (Social)	✓			
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	1. புகையிரத குறுக்குப் பாதை நகரத்தின் பிரதான பாதை ஊடாக போக்குவரத்து செய்வதனால் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுவதனை கட்டுப்படுத்தல். 2. புகையிரதம் செல்வதற்காக பாதையினை ஒரு தினத்திற்கு 50 தடவை மூடுவதனால் ஏற்படுகின்ற போகுவரத்து நெரிசலினை தடுத்தல்.								
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rational of project	புகையிரதம் செல்வதற்காக பாதையினை ஒரு தினத்திற்கு 50 தடவை மூடுவதனால் ஏற்படுகின்ற போகுவரத்து நெரிசலினை தடுத்தல்.								

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

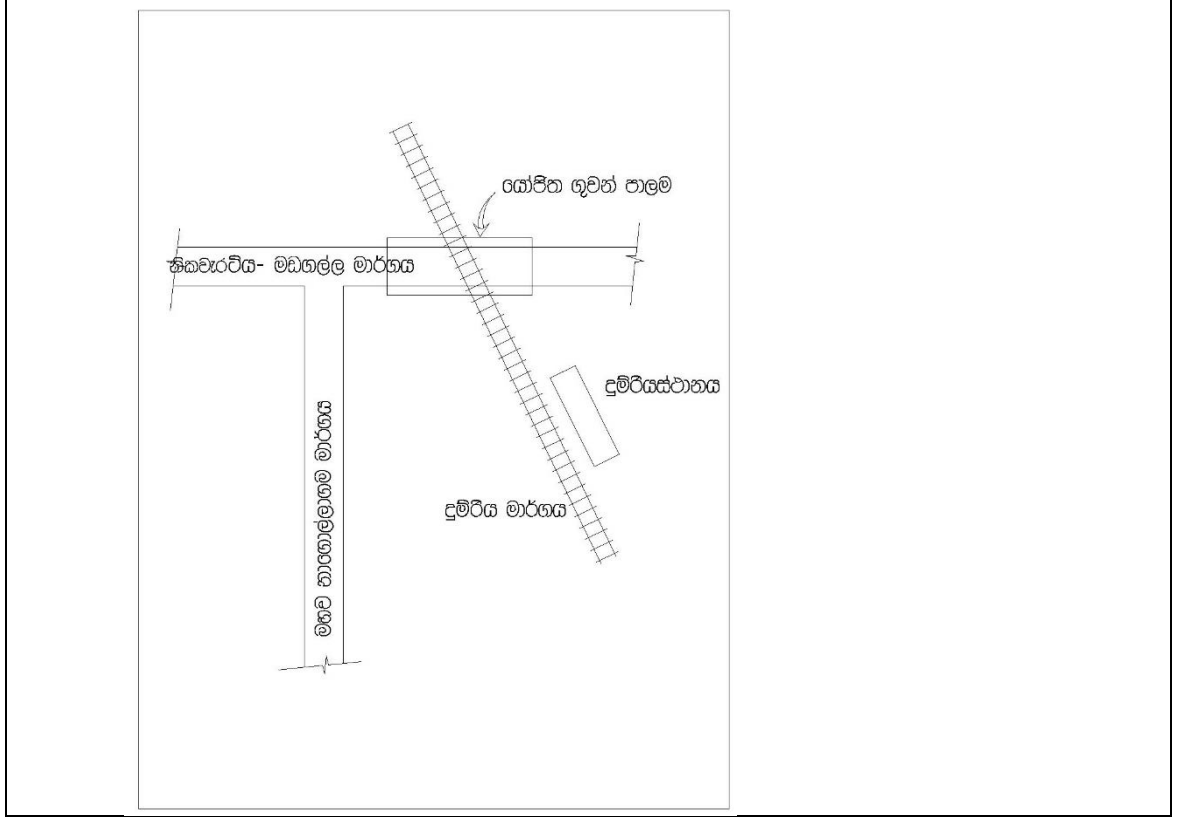
தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)		தனியார் (Private)	✓	அரச (State)		✓
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	நில அளவைத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No.)	நில அளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)	திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)			
தற்போது நியமிக்கப்பட இல்லை	நில அளவைத் திட்ட ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை				.....A	.....R	.....P

திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)		மத்திய காலம் (Mid Term ) (1-3 year)		நீண்ட காலம் (Long term ) (3< year)	✓	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)
நிதி முறை (Financing Method)	பாதை மேம்பாட்டு அதிகார சபை						
திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	மேல் பாலத்திற்காக காணி கையேற்றலினால் முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.						

வலயம் (Zone )	மேலான திண்மத் தன்மையுடைய நகர வலயம்	பிராந்திய இணக்கம் (Zoning compatibili ty)	ஆம் (Yes )	✓	இல்லை (No)

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements) புகையிரதம் செல்வதற்காக பாதையினை ஒரு தினத்திற்கு 50 தடவை மூடுவதனால் ஏற்படுகின்ற போகுவரத்து நெரிசலினை தடுத்தல்.
தற்போதைய நிலை (Existing Situation)
தள வரைபடம் (Layout Map)




திட்ட பாதீடு		
நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))	
1. காணிகளை கையேற்றல்	1000 மில்லியன்	
2. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்		
அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )		
நடவடிக்கை (Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
1. காணிகளை கையேற்றல்	பாதை மேம்பாட்டு அதிகார சபை	தலைவர், பாதை மேம்பாட்டு அதிகார சபை
2. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	பாதை மேம்பாட்டு அதிகார சபை	தலைவர், பாதை மேம்பாட்டு அதிகார சபை
ஒழுங்குமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் (Regulations and Guidelines)		

### 5. முன்மொழியப்பட்ட ஹெல் உணவகம், ஓய்வு மற்றும் களியாட்ட நிலையம் (Relaxing Center )

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு Project Title	முன்மொழியப்பட்ட களியாட்ட மற்றும் ஓய்வு நிலையங்கள்
திட்டம் Project	அநுராதபுரம் - பாதேனிய பிரதான பாதையில் போக்குவரத்து செய்கின்ற மக்களுக்காக ஓய்வெடுக்கும் நிலையத்தை அமைத்தல்.
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	மஹவ நகர பிரதேசத்தின் ஊடாக அநுராதபுரம் - யாழ்ப்பாணம் வரை போக்குவரத்து செய்கின்ற பொது மக்களுக்காக தங்குவதற்கான நிலையம் ஒன்றை மேம்படுத்தி அதனுள் நகரத்தில் அழகினை சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வழங்குதல்.

திட்ட நிலையம் (Project Location)

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் ( District )	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA )	மஹவ
எல்லை (Boundary)	வடக்கு (North )	கிழக்கு (East)	தெற்கு (South)	மேற்கு (West )
	தனியார் காணி	அநுராதபுரம் - பாதேனிய பாதை	தனியார் காணி	(வயல்) தனியார் காணி
நுழைவு (Access)	அநுராதபுரம் - பாதேனிய பாதை			
அமைவிட வரைப்படம் Location Map				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map)	அநுராதபுரம் - பாதேனிய இரு பக்கமும் கலப்பு அபிவிருத்திபாவனை காணப்படுகின்றது. அதுபோன்று பிரதான பாதையினால் கொழும்பு - யாழ்ப்பாணம் வரை போக்குவரத்து செய்கின்ற பொது மக்கள் அதிகளவில் உள்ளனர். ஆந்த மக்களுக்கு தங்குவதற்கான மத்திய நிலையம் ஒன்றினை இந்த திட்டம் மூலம் அமைப்பதற்கு கருதப்பட்டுள்ளது.			



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New		மேம்படுத்தல் (Improvement)	நீடிப்பு Extension	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only )	
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	சமூக (Social)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic )			✓	சமூக (Social )	
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. நகர பிரதேசம் ஊடாக போக்குவரத்து செய்கின்ற பயணிகளுக்கு ஓய்வெடுக்கும் நிலையம் ஒன்றினை அமைத்தல். உள்ளூர் தயாரிப்புக்கள் வர்த்தக நிலையங்களுடன், உணவகம், மலசலகூடம் என்பவற்றுடன்.</li> <li>2. வலயத்தில் விவசாய தயாரிப்புக்களுக்காக உள்ளநாட்டு, வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை குறிக்கோளாகக் கொண்டு வழங்குதல்</li> <li>3. மஹவ நகர பிரதேசம் பற்றி உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் வகையில் அழகுப்படுத்தல்.</li> </ol>					
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rational of project	<p>அநுராதபுரம் - பாதெனிய பாதையினை அண்மித்து அதிகளிவிலான பயணிகள் போக்குவரத்து செய்தாலும் ஓய்வெடுப்பதற்கான மத்திய நிலையம் ஒன்று இல்லாததுடன், மக்களின் அடிப்படை தேவைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கான தேவை காணப்பட்டாலும் தற்போது அவ்வாறான இடங்கள் அங்கு இல்லை.</p> <p>முன்மொழியப்பட்ட இடங்களை மேம்படுத்துவதன் மூலம் மேலே கூறப்பட்ட தேவைகளை பெற்றுக் கொள்ளலாம்.</p>					

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)		தனியார் (Private)		அரச (State )	பிரதேச சபை மஹவ
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	நில அளவைத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No. )	நில அளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)	திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)		
	தற்போது ஒழுங்கமைக்கப்படுவில்லை			0A	01R	0P

திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)	✓	மத்திய காலம் (Mid Term ) (1-3 year)		நீண்ட காலம் (Longterm ) (3< year)		மொத்த மதிப்பிடப்பட் ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)
நிதி முறை (Financing Method)	1. பிரதேச சபை – மஹவ 2. ஆலோசனை – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை						
திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. 1. தற்காலிக உணவகம் 2. உள்நாட்டு தயாரிப்பு விற்பனை நிலையம் 3. மலசல கூடங்கள்						

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability ))	நீர்	திட்டத்திற்காக போதியளவிலானது				
	மின்சாரம்	திட்டத்திற்காக போதியளவிலானது				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபையினால் நடாத்தப்படும்				
வலயம் (Zone )	மேலான திண்மமுடைய நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compatibility)	ஆம் (yes)	✓	இல்லை (NO)	



தற்போதைய நிலை (அளவையுடன் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements))

பிரதான பாதைக்கு அண்மித்து இமைந்துள்ள பழைய கிராமம் மற்றும் அலுவலகங்கள் அமைந்துள்ள காணி

தற்போதைய நிலைமை (Existing Situation)

விபரம் (Description)	கூறுகளின் எண்ணிக்கை (No.of units)	நீளம் (length)	அகலம் (width)
பிரதேச சபைக்குரிய பழைய கட்டிடம் காணப்படுகின்றது.	01		

தள வரைபடம் (Layout Map)

திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))
முன்மொழியப்பட்ட இடத்தை மேம்படுத்தல்	மில்லியன் 20
	மில்லியன் 20

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )

நடவடிக்கை (Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
1. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	பிரதேச சபை மஹவ	தலைவர் - பிரதே சபை
2 திட்டத்தின் ஆலோசனை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்) ந.அ.ப.

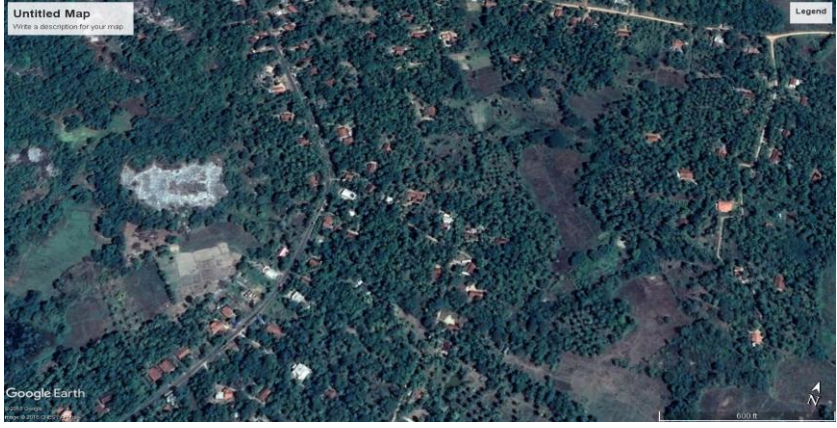
ஒழுங்குமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் (Regulations and Guidelines)

**6. கலாச்சார மற்றும் பிரதேச பாரம்பரியங்களை மேம்படுத்தல் மற்றும் பாதுகாக்கும் திட்டம்  
(Cultural and Heritage Development Projects)**

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

<b>திட்ட தலைப்பு Project Title</b>	முன்மொழியப்பட்ட கலாச்சார நிலையம்
<b>திட்டம் Project</b>	வலயத்தில் காணப்படுகின்ற கலாச்சார மற்றும் தொல்பொருளியல் பாரம்பரியங்களை ஒருங்கிணைத்து கலாச்சார கண்காட்சி மத்திய நிலையத்தை கட்டமைப்பதனால் மஹவ மற்றும் யாப்பஹுவ அண்மித்த பிரதேசங்களை அடையாளங்களை மேம்படுத்தும் வகையில் கலாச்சார மத்திய நிலையத்தை அமைத்தல்.
<b>திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal</b>	யாப்பஹுவ அண்மித்த தொல்பொருளியல் பிரதேசத்தில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மேம்படுத்தல்.

திட்ட நிலையம் (Project Location)

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் ( District )	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA )	மஹவ
குருணாகல்	குருணாகல்	குருணாகல்	குருணாகல்	மேற்கு (West )
	தனியார் காணி	தனியார் காணி	தனியார் காணி	பிரதேச சபை பாதை
நுழைவு (Access)	கொண்டதெணிய பன்சல் பாதை கல்லறைகளுக்கான பாதை			
அமைவிட வரைப்படம் Location Map				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map)	இப் பிரதேசத்தில் வீட்டுத் தோட்டமாக காணப்படுகின்ற குடியிருப்பு பாவனையாக காணப்படுகின்றது. யாப்பஹுவ தொல்பொருளியல் பிரதேசத்தில் இருந்து 01 மீட்டர் தூரத்திற்கு அண்மித்து குறித்த இடம் காணப்படுகின்றது. கல்லறைகளில் இருந்து 200 மீட்டர் தூரத்தில் காணப்படுகின்றது.			



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New	மேம்படுத்தல் (Improvement)		நீடிப்பு Extension	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only)		
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)	Relocation	ஏனைய (Other)
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic)				சமூக (Social)		
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	<ol style="list-style-type: none"> <li>வலயத்தின் கலாச்சார அடையாளத்தினை பாதுகாத்தல்</li> <li>உள்ளூர் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மேம்படுத்தல்.</li> <li>வலயத்தின் பொது மக்களது பொருளாதார நிலையை மேம்படுத்தல்.</li> </ol>						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rationaf of project	மஹவ வலயத்தில் வலயத்திற்கு அண்மித்து தேசிய மற்றும் பாரம்பரிய ஆயுர்வேத வைத்திய சிகிச்சை , தேசத்திற்கு						

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)		தனியார் (Private)		அரச (State )	
நிள அளவைத்திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	ஆய்வுத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No.)	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)	திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)		
		தற்போது நியமிக்கப்படவில்லை		5A	0R	0P

திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)	மத்திய காலம் (Mid Term ) (1-3 year)	✓	நீண்ட காலம் (Longterm) (3< year)	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)
நிதி முறை (Financing Method)	தனியார் பிரிவு கலாச்சார திணைக்களம்				

திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் பிரதான பிரிவுகள் மூன்றை கொண்டது. 1. கலாச்சார மத்திய நிலையம் (Cultural Center) 2. உணவக தொகுதி (Hotel Complex) 3. வாடிவீடு தரிப்பிட வசதிகள் (Circuit Bungalow)
---	--

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability)	நீர்	திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்கு போதுமானது			
	மின்சாரம்	திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்கு போதுமானது			
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்			
வலயம் (Zone)	பகுதி திண்மமுடைய அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compatibility)	ஆம் (yes)	✓	இல்லை (NO)
வரலாறு (உரிதாயின்) (History if it relevant)					

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements))
தற்போதைய நிலை (Existing Situation)
தள வரைபடம் (Layout Map)



திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))
1. காணி கையேற்றல்	மில்லியன் 100
2. நிலஅளயாளரின் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்தல்	
3. குறித்த கட்டமைப்பு	
<b>மொத்தம்</b>	<b>100.00</b>

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )

நடவடிக்கை (Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
1. காணி கையேற்றல்	பிரதேச செயலகம்	பிரதேச செயலாளர்
2. கட்டமைத்தல்	பிரதேச சபை, தொல்பொருளியல் திணைக்களம்	1. தலைவர், பிரதேச சபை 2. பணிப்பாளர் நாயகம், தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
3. ஆலோசனை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஒழுங்குமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் (Regulations and Guidelines)

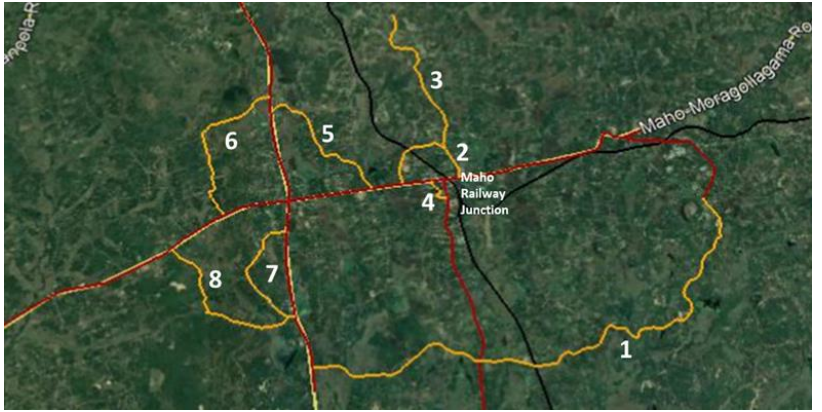
ஒழுங்குமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் (Regulations and Guidelines)	ஒழுங்குமுறை (Regulations)	வழிகாட்டுதல்கள் (Guidelines)
விபரம் இணைக்கப்பட்டுள்ளமை (Details of Attachments)		

7. ரெகோகம மற்றும் கொண்டதெனிய பாதைகளை ஒருங்கிணைந்து மேம்படுத்தல் (தொல்பொருளியல் இடங்களுக்கு பிரவேசிப்பதற்கு தேவையான பாதை அமைப்பை மேம்படுத்தல்)

திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு Project Title	ரெகோகம மற்றும் கொண்டதெனிய பாதைகளை விரிவுப்படுத்தி நில எழிலமைப்புடன் மேம்படுத்தல்
திட்டம் Project	பிரதான பாதைக்கு வெளியே உள்ள விசேட நில எழிலமைப்புடைய பாதையும் யாப்பஹுவ உற்பட தொல்பொருள் பிரதேசத்திற்கு அண்மித்தல்
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	யாப்பஹுவ கொண்டதெனியவினை அண்மித்த பிரதேசங்களுக்கு பிரவேசிப்பதற்கு தேவையான விசேட பாதை அமைப்பினை மேம்படுத்துவதனால் யாப்பஹுவ இராச்சியத்திற்கு சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மேம்படுத்துதல்.

திட்ட நிலையம் (Project Location)

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் ( District )	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA )	மஹவ
நுழைவு (Access)	அநுராதபுரம் பாதெனி பாதை			
				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map)	இப் பிரதேசம் குடியிருப்புக்களும் வீட்டுத் தோட்டங்களும் அமைந்த வலயமாகும்			



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New	மேம்படுத்தல் (Improvement)		நீடிப்பு Extension		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only)	
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)	Relocation	உணர் (மூலநாச)
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic)				சமூக (Social)		
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	4. யாப்பஹுவ உற்பட தொல்பொருளியல் இடங்களுக்கு பிரவேசிப்பதற்கு விசேடமான பாதையினை மேம்படுத்தல்.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rational of project	அநுராதபுரம் - பாதெனிய பாதையில் அநுராதபுர புனித தளத்திற்கு பெருமளவில் மக்கள் வருகைத் தருவதனால் யாப்பஹுவ தொல்பொருளியல் நிலையத்திற்கு வருகைத் தருவது மிகவும் குறைவான மக்களேயாகும். இதனால் இந் நிலையையினை குறைப்பதே எதிர்பார்ப்பாகும்.						

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)		தனியார் (Private)		அரச (State)	பிரதேச சபை
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	ஆய்வுத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No. )	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)		திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)	
	ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை				.....A	.....R .....P

திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)	✓	மத்திய காலம் (Mid Term) (1-3 year)		நீண்ட காலம் (Longterm) (3< year)	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)
நிதி முறை (Financing Method)	பிரதேச சபை மஹவ நகர அபிவிருத்தி ஆலோசனை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிதியம் (UDAFunding )					
திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	1. ரெகோகம பாதையினை விரிவுப்படுத்தி மேம்படுத்துதல் 2. வலயத்திற்கு உகந்த தாவரங்களை நில எழிலுக்காக மேம்படுத்தல்.					

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability )	நீர்	திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்காக போதுமானது				
	மின்சாரம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்காக போதுமானது				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செயற்படுத்தப்படும்				
வலயம் (Zone )	ஒரு பகுதி திண்மத் தன்மையுள்ள கலந்த மேம்பாட்டு வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compatibility)	ஆம் (yes)	✓	இல்லை (NO)	
வரலாறு (உரிதாயின்) (History if it relevant)						



தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements))

தற்போதைய நிலை (Existing Situation)

யாப்பஹுவ இராச்சியத்திற்கு அண்மிப்பதற்காக தலதாகம முற்சந்தியில் இருந்து மஹவ பக்கத்திற்கு செல்கின்ற பாதையினை உபயோகிக்கப்படும். தற்போது யாப்பஹுவ இராச்சியம் பிரவேசம் வரை விசேட அறிவித்தல் பலகையோ இல்லை.

தள வரைபடம் (Layout Map)

திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))
1. பாதையை விரிவுப்படுத்தல்	மில்லியன் 50
2. அடையாளத்தினை பாதுகாக்கப்படும் வகையில் மேம்படுத்தல்	மில்லியன் 30
	<b>மில்லியன் 80</b>

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )

நடவடிக்கை (Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
1. பாதையை விரிவுப்படுத்தல்	பிரதேச சபை	தலைவர் - பிரதேச சபை
2. அடையாளத்தினை பாதுகாக்கப்படும் வகையில் மேம்படுத்தல்	பிரதேச சபை – தொல்பொருளியல் திணைக்களம் (ஆலோசனை சேவை)	தலைவர் - பிரதேச சபை

ஒழுங்குமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் (Regulations and Guidelines)

### 8. முன்மொழியப்பட்ட பொது வாகன தரிப்பிடம் (Proposed Public parking area)

#### திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு Project Title	பொது வாகனங்களை நிறுத்தும் இடம்
திட்டம் Project	தற்போது புகையிரதத் திணைக்களத்திற்கு உரிய புகையிரத நிலையத்தின் முன்பக்கம் காணப்படுகின்ற வெற்று காணி நகரத்தின் மத்தியில் வாகனங்களை நிறுத்தும் இடமாக மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	நகரத்தில் பொது வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதற்கான இட வசதி இல்லாத பிரச்சினைக்கு தீர்வினை பெற்றுக் கொடுத்தல்.

#### திட்ட நிலையம் (Project Location)

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் (District)	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA)	மஹவ
எல்லை (Boundary)	வடக்கு (North)	கிழக்கு (East)	தெற்கு (South)	மேற்கு (West)
	பிரதேச சபை பாதை	புகையிரத பாதை	புகையிரத திணைக்களத்திற்கு உரிய காணி	தனியார் காணி
நுழைவு (Access)	பிரதேச சபை பாதை			
அமைவிட வரைப்படம் Location Map				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map))	புகையிரத நிலையத்திற்கும் புகையிரத திணைக்களத்திற்கும் உரிய பணி மனை காணப்படுகின்றது. அது போன்று குடியிருப்புக்களும் காணப்படுகின்றது. நகரத்திற்கு மிகவும் அண்மித்த காணியாகும்.			



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New	மேம்படுத்தல் (Improvement)		நீடிப்பு Extension		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only)	
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)	Relocation உயவழை	உணர்வு (மூலநச)
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic )				சமூக (Social ) ✓		
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	1. நகர மத்தியல் வாகனம் நிறுத்திவைப்பதற்கான தேவையினை பூர்த்தி செய்தல் 2. புகையிரத நிலையத்தின் அண்மித்து வாகனங்களை நிறுத்துமிடத் தேவையினை பூர்த்தி செய்தல் ஈஊர்ஈ கிரீஊ 3. நகரத்தில் பாவனையற்று காணப்படுகின்ற காணிகளினால் ஆகக்கூடிய பயன்பாட்டை பெறுக்கொள்ளுதல். ஁஁஁						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rationol of project	தற்போது மஹவ நகரம் போன்று விசேடமாக புகையிரத நிலையத்திற்கு அண்மித்து ஏற்படுத்தப்படுகின்ற வாகனங்களை நிறுத்துமிடத்தின் தேவையினை பூர்த்தி செய்தல்.						

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)	தனியார் (Private)		அரச (State )	புகையிரத திணைக்களம்	
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	ஆய்வுத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No. )	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)	திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)		
	தற்போது ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை			.....A	01R	.....P

திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)		மத்திய காலம் (Mid Term) (1-3 year)	✓	நீண்ட காலம் (Longter m) (3< year)		மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)
நிதி முறை (Financing Method)	பிரதேச சபை மஹவ						
திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	1. முன்மொழியப்பட்ட காணியினை ஏற்றுக் கொள்ளல் அல்லது புகையிரத திணைக்களத்துடன் இணக்க உடன்படிக்கைக்கு வருவதன் மூலம் காணி பிரதேச சபைக்கு உரித்தாக்கிக் கொண்டு திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்.						

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability)	நீர்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது நீர் வழங்கப்படும்					
	மின்சாரம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது மின்சாரம் வழங்கப்படும்					
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செயற்படுத்தப்படும்					
வலயம் (Zone)	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compatibility)	ஆம் (yes)	✓	இல்லை (NO)		
வரலாறு (உரிதாயின்) (Hitory if it relevant)							



தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements))

தற்போதைய நிலை (Existing Situation)

வெற்று காணியாக காணப்படுகின்றது.

தள வரைபடம் (Layout Map)

திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))
01. காணி வாகனங்களை நிறுத்துமிடமாக மேம்படுத்துதல்	20
	<b>20</b>

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )

நடவடிக்கை (Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
காணியினை மேம்படுத்தல்	புகையிரத திணைக்களம்/ பிரதேச சபை	1. தலைவர் - பிரதேச சபை மஹவ 2. பொது முகாமையாளர், புகையிரத திணைக்களம்

ஒழுங்குமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் (Regulations and Guidelines)

### 9. முன்மொழியப்பட்ட களியாட்ட மற்றும் ஓய்வு நிலையம் (Proposed Relaxing Park)

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு Project Title	முன்மொழியப்பட்ட களியாட்ட மற்றும் ஓய்வு நிலையம்
திட்டம் Project	அநுராதபுரம் - பாதேனிய பிரதான வீதியில் போக்குவரத்து செய்கின்ற பொது மக்களுக்காக ஓய்வு எடுக்கும் நிலையம் ஒன்றினை அமைத்தல்.
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	மஹவ பிரதேசத்தின் ஊடாக அநுராதபுரம் - யாழ்ப்பாணம் ஊடாக போக்குவரத்து செய்கின்ற பொது மக்களுக்காக தங்கி செல்வதற்கான மத்திய நிலையம் ஒன்றினை மேம்படுத்துவதனால் நகரத்தின் அழகினை சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பெற்றுக் கொடுத்தல்.

திட்ட நிலையம் (Project Location)

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் (District )	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA )	மஹவ
எல்லை (Boundary)	வடக்கு (North )	கிழக்கு (East)	தெற்கு (South)	மேற்கு (West )
	தாழ் நிலம்	அநுராதபுரம் - பாதேனி பாதை	விஜய மரத் தளபாட வர்த்தக நிலையம்	கைன் ஷடா லைன் கல ஷூயி

நுழைவு (Access))	அநுராதபுரம் - பாதேனி வீதி
------------------	---------------------------

அமைவிட வரைப்படம் Location Map	
----------------------------------	--

அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map)	முன்மொழியப்பட்ட நிலத்திற்கு அண்மித்து இம்புல்கொடயாகம குளம் அமைந்துள்ளது. ஓய்வெடுப்பதற்கு உகந்த பிரதேசமாகும்.
---	--



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New		மேம்படுத்தல் (Improvement)		நீடிப்பு Extension		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only )	
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)	Relocation	வேலை (முன்னாள்)	
			✓					
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic)				சமூக (Social)			
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	<p>1. நகர பிரதேசத்தின் ஊடாக போக்குவரத்து செய்கின்ற பயணிகளுக்கு ஓய்வெடுக்கும் நிலையமாக மேம்படுத்தல் (மலசலகூடம், உணவகம், உள்ளூர் தயாரிப்பு விற்பனை நிலையம்) என்பன உள்ளடங்கியதாக.</p> <p>2. வலயத்தில் விவசாய உற்பத்திக்காக உள்ளூர் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளை நோக்காக கொண்டு வர்த்தக சந்தையினை பெற்றுக்கொடுத்தல்.</p> <p>3. மஹவ நகர பிரதேசம் பற்றி உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பினை அதிகரித்தல்.</p>							
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rational of project	<p>தற்போது அநுராதபுரம் - பாதெனிய வீதியினை அண்மித்து மிகவும் அதிகளவில் பொது மக்கள் போக்குவரத்து செய்த போதும் ஓய்வெடுக்கும் மத்திய நிலையம் ஒன்று காணப்படாததனால் பொது மக்களின் அடிப்படை தேவைகளை பூர்த்தி செய்துக் கொள்வதற்கு தற்போது அவ்வாறான இடங்கள் காணப்படாமை.</p>							

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)		தனியார் (Private)		அரசு (State)	✓	
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	ஆய்வுத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No. )	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)		திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)		
	தற்போது ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை				0A	01R	0P

திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)	✓	மத்திய காலம் (Mid Term) (1-3 year)		நீண்ட காலம் (Longterm) (3< year))		மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)
நிதி முறை (Financing Method)	1. பிரதேச சபை மஹவ 2. ஆலோசனை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை						
திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. 1. சிறுவர் பூங்கா 2. தற்காலிக உணவகம் 3. உள்ளூர் தயாரிப்பு விற்பனை நிலையம் 4. மலசல கூடங்களின் வசதி						

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability)	நீர்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது நீர் வழங்கப்படும்				
	மின்சாரம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது மின்சாரம் வழங்கப்படும்				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செயற்படுத்தப்படும்				
வலயம் (Zone)	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compatibility)	ஆம் (yes)	✓	இல்லை (NO)	
வரலாறு (உரிதாயின்) (History if it relevant)						



தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements))

பிரதான வீதிக்கு அண்மித்து அமைந்துள்ள வெற்று காணியாகும்.

தற்போதைய நிலைமை (Existing Situation)

தள வரைபடம் (Layout Map)

முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்டத்தின் தேவை (இருக்குமானால்) ( Proposed Plan & Building Design Requirements (if available))

திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))
6. முன்மொழியப்பட்ட இடத்தினை மேம்படுத்தல்	மில்லியன் 30
	<b>மில்லியன் 30</b>

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )

நடவடிக்கை (Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
1. முன்மொழியப்பட்ட காணியினை கையேற்றல்	பிரதேச செயலகம்	பிரதேச செயலாளர்
2. திட்டத்தை செயற்படுத்தல்	பிரதேச சபை மஹவ	தலைவர் பிரதேச சபை
3. திட்டத்திற்கான ஆலோசனை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைவர் ந.அ.அ.ச.

ஒழுங்குமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் (Regulations and Guidelines)

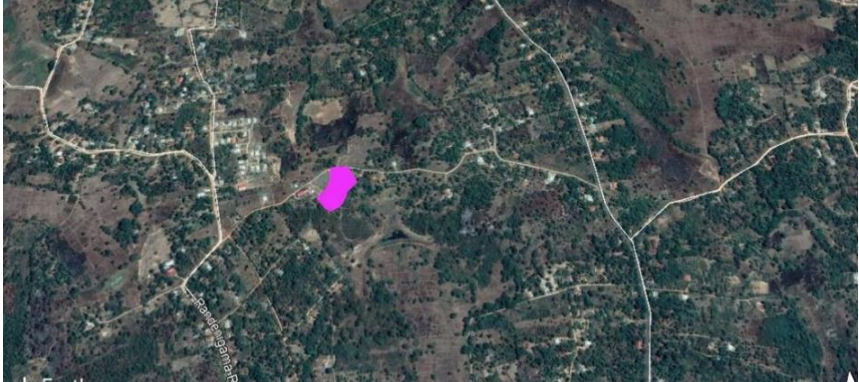
விபரம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது (Details of Attachments)

10. முன்மொழியப்பட்ட மன நலச் சுற்றாடலையுடைய பண்ணை மையம்

திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு Project Title	மன நலச் சுற்றாடலையுடைய பண்ணை மையம்
திட்டம் Project	தற்போது பிரதேச சபை மூலம் செயற்படுத்துகின்ற சேதனப் பசளை மத்திய நிலையத்திற்கு அண்மித்து காணப்படுகின்ற காணி சேதனப் பசளை பண்ணையாக மேம்படுத்தல்
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	வலயத்தில் வேலையற்ற மக்கள் விவசாய பிரிவிற்கு முன்வைத்தல் மற்றும் சேதனப் பசளை நிலையத்தினால் ஆகக் கூடிய பயன்பாட்டைப் பெறுதலும் நகரப் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வெற்று காணிகளினால் அதிகளவில் பயன்பாட்டை பெற்றுக் கொள்ளல்.

திட்ட நிலையம் (Project Location)

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் (District)	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA)	மஹவ
எல்லை (Boundary)	வடக்கு (North)	கிழக்கு (East)	தெற்கு (South)	மேற்கு (West)
	தனியார் காணி	பிரதேச சபை பாதை	தனியார் காணி	தனியார் காணி
நுழைவு (Access)	மஹவ நகரத்தில் இருந்து சியோதாகம பாதை			
அமைவிட வரைப்படம் Location Map				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map)	இந்த வலயம் வீட்டுத் தோட்டமாக கொண்டு நடாத்தப்படுகின்ற குடியிருப்பு வலயமாகும்			



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New	✓ மேம்படுத்தல் (Improvement)	நீடிப்பு Extension	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only )			
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)	Relocation	ஏனைய (Other)
							விவசாயம்
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic )			✓	சமூக (Social )		
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	01. சேதனப் பசளை தயாரிப்பை உடைய பண்ணையை மேம்படுத்துவதனால் விவசாயத் தயாரிப்புக்களுக்காக நல்ல வர்த்தக சந்தையை ஏற்படுத்தல். 02. விவசாய பிரிவிற்காக இளைய தலைமுறையை ஊக்கப்படுத்தல். 03. வலயத்தில் உள்ள காணிகளில் மேலதான பயன்பாட்டை பெற்றுக் கொள்ளல்.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rational of project	<ul style="list-style-type: none"> <li>தற்போது விவசாய பிரிவிற்காக வளங்களை அதிகளவில் காணப்பட்டால் அவ் வளங்களை பயன்பாட்டிற்கு எடுக்கப்படாது காணப்பட்டால் அந்த வளங்களை பயன்படுத்திக் கொள்வதை எதிர்பார்க்கப்படும் திட்டமாகும்.</li> </ul>						

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)		தனியார் (Private)		அரசு (State ) ✓	
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	ஆய்வுத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No.)	நில அளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)		திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)	
	தற்போது நில அளவைத்திட்டத்தினை ஒழுங்கமைப்பதில்லை				10A	.....R

திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)	✓	மத்திய காலம் (Mid Term) (1-3 year)		நீண்ட காலம் (Longterm) (3< year)	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)
நிதி முறை (Financing Method)	பிரதேச சபை மஹவ					
திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	பசளை தயாரிப்பு தொடர்பான 1. அரசிற்கு உரிய காணி பிரதேச சபைக்கு கையேற்றல் 2. உரிய நிலத்தை ஒழுங்குப்படுத்தல் 3. திட்டத்தை செயற்படுத்தல்					

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability)	நீர்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது நீர் வழங்கப்படும்				
	மின்சாரம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது மின்சாரம் வழங்கப்படும்				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செயற்படுத்தப்படும்				
வலயம் (Zone)	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compatibility)	ஆம் (yes)	✓	இல்லை (NO)	
வரலாறு (உரிதாயின்) (History if it relevant)						



தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements))

தற்போதைய நிலை (Existing Situation)- வெற்றுக் காணி

தள வரைபடம் (Layout Map)

திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))
1. திட்டத்திற்காக காணி கையேற்றல்	மில்லியன் 3
2. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	மில்லியன் 10
	<b>மில்லியன் 13</b>

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )

நடவடிக்கை (Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
திட்டத்திற்காக காணி கையேற்றல்	1. பிரதேச செயலகம்	பிரதேச செயலாளர்
திட்டத்தை செயற்படுத்தல்	2. பிரதேச சபை	தலைவர் - பிரதேச சபை

ஒழுங்குமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் (Regulations and Guidelines)

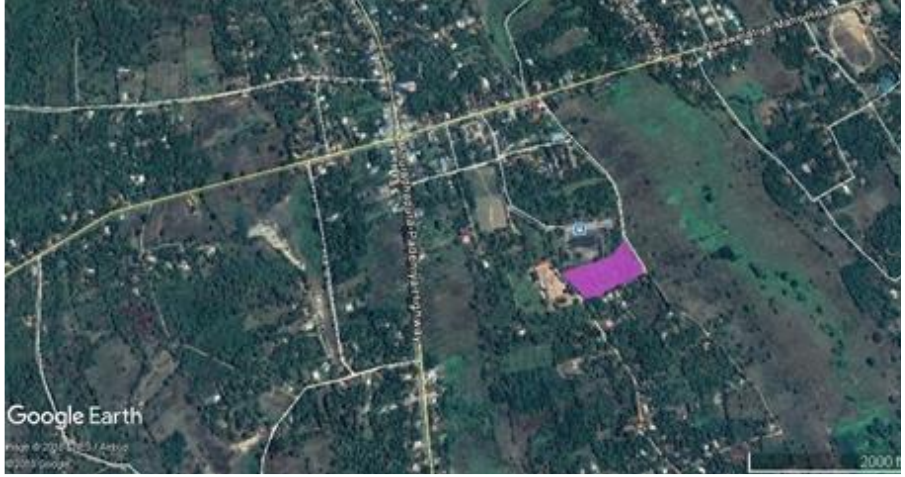
**கல்வி மேம்பாட்டுத் திட்டம் (Education Development Projects)**

**11. முன்மொழியப்பட்ட தொழில் பயிற்சி நிலையம் (Proposed vocational and training center)**

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு Project Title	முன்மொழியப்பட்ட தொழில் பயிற்சி நிலையம்
திட்டம் Project	வலயத்தில் காணப்படுகின்ற தொழில் பயிற்சி தேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக தலதாசும போக்குவரத்து சபைக்குரிய காணியினுள் தொழில் பயிற்சி நிலையத்தை அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	வலயத்தில் இளைய தலைமுறைக்காக தொழில் பயிற்சியினை பெற்றுக் கொடுத்து வலயத்தில் வாழ்கின்ற மக்களின் வேலை வாய்ப்பை மேம்படுத்துதல் மற்றும் அச்சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வேறு நகரங்களுக்கு இழுத்துச் செல்கின்ற மக்களை இந் நகரத்தினுள்ளே தடுத்து வைத்தல்

**திட்ட நிலையம் (Project Location)**

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் (District)	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA)	
எல்லை (Boundary)	வடக்கு (North)	கிழக்கு (East)	தெற்கு (South)	மேற்கு (West)
	போக்குவரத்து சபைக்குரிய டிப்போ	பிரதேச சபை பாதை	பிரதேச சபை பாதை	போக்குவரத்து சபைக்குரிய டிப்போ
நுழைவு (Access)				
அமைவிட வரைப்படம் Location Map				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map))	அரச மற்றும் பகுதி அரச பாவனை காணப்படுகின்ற மாகாண கல்லவி அலுவலகம் மின்சார சபை கமநல சேவை திணைக்களம்			



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New	✓	மேம்படுத்தல் (Improvement)	நீடிப்பு Extension	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only )		
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)	Relocation	ஏனைய (Other)
							கல்வி சேவை
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic )	✓			சமூக (Social )		
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	1. வலயத்தில் வாழ்கின்ற மக்களின் தொழில் பயிற்சி தேவையினை வழங்குதல் 2. மக்களின் தொழில் இன்மையினை குறைத்தல்						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rational of project	தற்போது மஹவ வலயத்தில் தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையம் இல்லாததுடன் தொழில் பயிற்சிக்காக இளைய தலைமுறையினர் குருணாகல், வாரியபொல போன்ற நகரங்களுக்கு செல்ல வேண்டி உள்ளது. இந்த நிலைக்கு தீர்வாக இத் திட்டத்தினை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது.						

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)		தனியார் (Private)		அரச (State )	இலங்கை போக்குவரத்து சபை	
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	ஆய்வுத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No. )	நில அளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)		திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)		
					3A	0R	0P

திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)	மத்திய காலம் (Mid Term) (1-3 year)	✓	நீண்ட காலம் (Longterm) (3< year)	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)
நிதி முறை (Financing Method)	தொழில் பயிற்சி நிலையம் உயர் கல்வி அமைச்சி				
திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. காணி கையேற்றல்</li> <li>2. நிதி ஏற்பாட்டை பெற்றுக் கொள்ளல்</li> <li>3. திட்டமிடல்</li> <li>4. திட்டத்தை செயற்படுத்தல்</li> </ol>				

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability)	நீர்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது நீர் வழங்கப்படும்			
	மின்சாரம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது மின்சாரம் வழங்கப்படும்			
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்.			
வலயம் (Zone)	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compatibility)	ஆம் (yes)	✓	இல்லை (NO)
வரலாறு (உரிதாயின்) (History if it relevant)					



தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements))

தற்போது மத்திய போக்குவரத்து சபைக்குரிய வெற்றுக் காணியாக காணப்படுகின்றது

தள வரைபடம் (Layout Map)

திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))
திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	மில்லியன் 200

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )

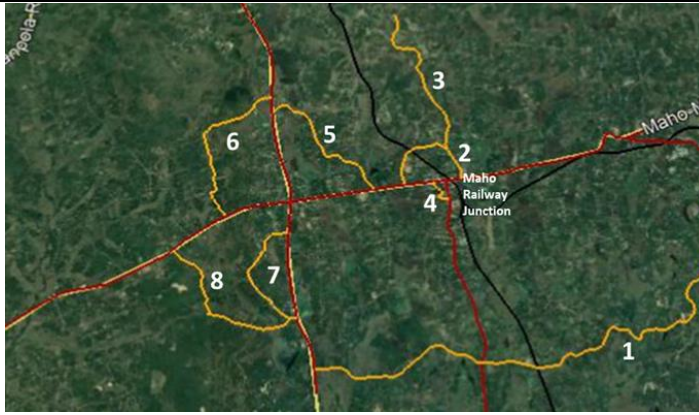
நடவடிக்கை (Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
1. காணி கையேற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
1. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	தொழில் பயிற்சி அமைச்சு	செயலாளர், தொழில் பயிற்சி அமைச்சு

ஒழுங்குமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் (Regulations and Guidelines)

12. முன்மொழியப்பட்ட உள்ளக பாதைகளை மேம்படுத்தல்

திட்டத்தின் தலைப்பு Project Title	முன்மொழியப்பட்ட உள்ளக பாதைகளை மேம்படுத்தல்
திட்டம் Project	நகரத்தில் உள் பிரதேசங்களுக்கு செல்கின்ற உள்நுழைவு பாதைகளை விரிவுப்படுத்தி மேம்படுத்தல்
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	நகரத்தில் உள்பிரதேசங்களுக்கு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பாதைகளை மேம்படுத்துவதற்கு முன்மொழிவதனால் அந்த உள்ளக பிரதேசங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

திட்ட நிலையம் (Project Location)

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் ( District )	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA )	மஹவ
அமைவிட வரைப்படம் Location Map				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map)	உள்ளக பாதைகளுக்காக கலப்பு மேம்பாட்டு பாவனையினால்..... குடியிருப்பு பாவனை அதிகளவில் காணப்படுகின்றமை.			



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New		மேம்படுத்தல் (Improvement)	✓	நீடிப்பு Extension		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only )
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)	Relocation	ஏனைய (Other)
							✓
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic )				சமூக (Social ) ✓		
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	1. நகரத்தில் உள்ளக பிரதேசங்களை அபிவிருத்தி செய்தல். 2. பிரதான பாதையின் இரு மருங்கிலும் மேம்பாட்டினை உள்ளக பிரதேசங்களுக்கும் விரிப்படுத்தல்.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rational of project	நகரத்தில் உள்ளக பிரதேசங்களில் காணப்படுகின்ற குறுகிய பாதைகள், பௌதீக அபிவிருத்தியடையாத பாதைகள், ஒன்றிற்கொன்று தொடர்புபடாத பாதைகள், ஆகிய காரணங்களினால் பிரதேசத்திற்கு அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்ள முடியாத மிகவும் தளர்வான நிலையில் காணப்படுகின்றது. இந்த பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் உள்ளக பிரதேச மேம்படுத்தலினை மிகவும் விரைவில் முடிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.						

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)	தனியார் (Private)		அரச (State )	பிரதேச சபை மஹவ
Free Encumbrances	ஆம் (Yes )	இல்லை விபரம் அளிக்க			
	இல்லை (No)	If No give details			
உரிமைப் பற்றிய விபரம் (Details of the Ownership )					
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	ஆய்வுத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No. )	நில அளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)	திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)	
	தற்போது ஒழுங்கு அமைக்கப்படவில்லை			.....A	.....R .....P

திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)		மத்திய காலம் (Mid Term) (1-3 year)	✓	நீண்ட காலம் (Longterm) (3< year)		மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)
நிதி முறை (Financing Method)	பிரதேச சபை மஹவ						
திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	i. விலவ பாதை நிக்கவெரடிய பாதையினை விரிவுப்படுத்தல் கி.மீ. ii. லீலா மாவத்தை நிக்கவெரடிய பாதை வரை கி.மீ. 10 iii. கிராமத்திற்கு மத்தியிலான பாதை – விலவ பாதை வரை கி.மீ. 5 iv. அலுத் ஹேரத்தகம பாதை – லியனகம பாதை வரை கி.மீ. 10 v. யாப்பஹுவ தச்சுப் பாடசாலை அருகிலான பாதை கி.மீ. 5						

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability)	நீர்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது நீர் வழங்கப்படும்					
	மின்சாரம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது மின்சாரம் வழங்கப்படும்					
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்					
வலயம் (Zone)	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compatibility)	ஆம் (Yes)	✓	இல்லை (NO)		
வரலாறு (உரிதாயின்) (History if it relevant)							



தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements))

1. பௌதீக குறைபாடுள்ள பாதைகள்
2. ஒன்றிற்கொன்று தொடர்புபடுகின்ற பாதைகள் என்று காணப்படுகின்றது.

தற்போதைய நிலை (Existing Situation)

தள வரைபடம் (Layout Map)

திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))
i. விலவ பாதை நிக்கவெரடிய பாதையினை விரிவுப்படுத்தல் கி.மீ.	
ii. லீலா மாவத்தை நிக்கவெரட்டிய பாதை வரை கி.மீ. 10	
iii. கிராமத்திற்கு மத்தியிலான பாதை – விலவ பாதை வரை கி.மீ. 5	
iv. அலுத் ஹேரத்தகம பாதை – லியனகம பாதை வரை கி.மீ. 10	
v. யாப்பஹுவ தச்சுப் பாடசாலை அருகிலான பாதை கி.மீ. 5	

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )

நடவடிக்கை (Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
பாதையை விரிவுப்படுத்தல்	பிரதேச சபை மஹவ	தலைவர், மஹவ பிரதேச சபை

ஒழுங்குமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் (Regulations and Guidelines)

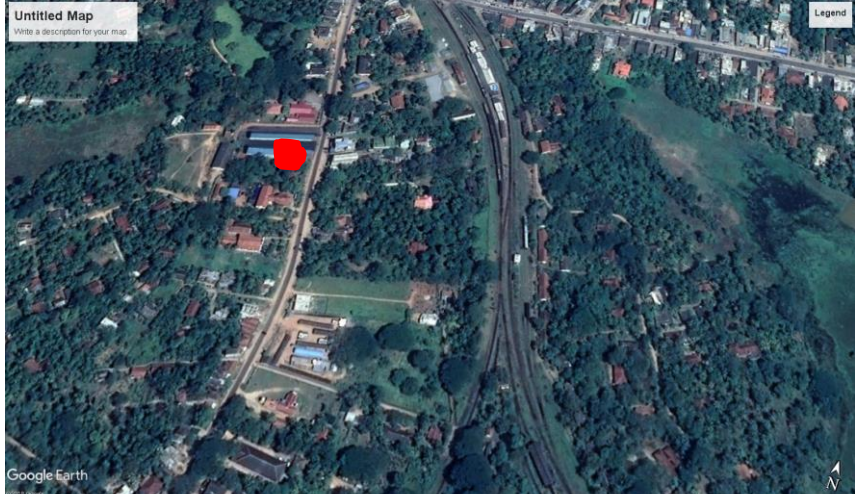
விபரம் இணைப்பு (Details of Attachments)

### 13. சட்டத் தரணிகளின் கட்டடத் தொகுதி (Lawyers Complex)

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு Project Title	சட்டத் தரணிகளின் கட்டடத் தொகுதி
திட்டம் Project	சட்டத்தரணிகளுக்காக சுய சேவையில் ஈடுபடுவதற்காக போதியளவு இட வசதிகளை வழங்குதல்
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	தற்போது சட்டத்தரணிகள் சுய சேவையில் ஈடுபடும் போது போதியளவு இட வசதிகள் இல்லாததுடன், பொதுமக்களுக்கு அவர்களின் சேவையை பெற்றுக் கொள்வதற்கு அதிக கஸ்டங்களுக்கு முகம் கொடுக்க வெண்டி ஏற்படுகின்றது. அதனால் இந் நிலையை குறைப்பதற்காக இத் திட்டத்தினை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

திட்ட நிலையம் (Project Location)

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் ( District )	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA )	மஹவ
எல்லை (Boundary)	வடக்கு (North )	கிழக்கு (East)	தெற்கு (South)	மேற்கு (West )
	வாரச் சந்தை	வாரச் சந்தை வளாகம்	பிரதேச சபை பாதை	மஹவ நாகொல்லாகம பாதை
நுழைவு (Access)	மஹவ நாகொல்லாகம பாதை			
அமைவிட வரைப்படம் Location Map				



அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map)	நீதிமன்றத் தொகுதி மற்றும் அலுவலமும் வர்த்தக பலநோக்குத் தொகுதியினை பாவனையுடனான காணி பாவனைக் காணப்படுகின்றது.
---	---

திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New	மேம்படுத்தல் (Improvement)	நீடிப்பு Extension	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only))			
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)	Relocation	ஏனைய (Other)
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic )		✓	சமூக (Social)			
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	01. சட்டத்தரணிகளுக்காக போதியளவு இடவசதி பெற்றுக் கொடுத்தல். 02. திட்டமிட்டு நகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rationol of project	தற்போது சட்டத்தரணிகள் பல இடங்களில் பரவலாக இருந்து தமது சுய சேவையில் ஈடுபட்டு சேவையினை பெற்றுக் கொடுக்கின்றனர். தமது சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு வருகைத் தருகின்ற பொது மக்களுக்கு பெரிய பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க வேண்டி ஏற்படுகின்றது. இந் நிலையினை கட்டுப்படுத்துவதற்காக இத் திட்டத்தினை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.						

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)		தனியார் (Private)		அரச (State )	பிரதேச சபை மஹவ
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	ஆய்வுத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No. )	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)	திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)		
	தற்போது நிலஅளவைத் திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை			0A	01R	0P

திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)	மத்திய காலம் (Mid Term ) (1-3 year)	✓	நீண்ட காலம் (Longter m) (3< year)	மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)
------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---	-----------------------------------	--

நிதி முறை (Financing Method)	பிரதேச சபை மஹவ					
திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	தற்போது பிரதேச சபைக்குரிய வாரச் சந்தை வளாகத்தில் 20 பர்ச்சஸ் காணியில் இந்த திட்டத்தினை செயற்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.					
காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability)	நீர்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது நீர் வழங்கப்படும்				
	மின்சாரம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது மின்சாரம் வழங்கப்படும்				
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்				
வலயம் (Zone)	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compatibility)	ஆம் (yes)	✓	இல்லை (NO)	
வரலாறு (உரிதாயின்) (History if it relevant)						

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements))

பிரதான பாதைக்கு அண்மிதது வெற்றுக் காணி உள்ளது. வாரச் சந்தைக்காக பயன்படுத்துவதில்லை.

தற்போதைய நிலை (Existing Situation)

தள வரைபடம் (Layout Map)



திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))
1. முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடத்தை கட்டமைத்தல்	75
<b>மொத்தம்</b>	<b>75</b>

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )

நடவடிக்கை )Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்	பிரதேச சபை மஹவ	தலைவர் - பிரதேச சபை மஹவ


ஒழுங்குமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் (Regulations and Guidelines)

#### 14. வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம் (Housing Development Project)

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு Project Title	வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்டம் Project	மஹவ நகரத்தில் குடியிருப்பு தேவையினை பூர்த்தி செய்தல்.
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	நிக்கவெரடிய - மடகல்ல வீதியில் மின்சக்தி வழங்குகின்ற நிலையத்திற்கு முன் காணப்படுகின்ற அரச காணியில் வீடுகளை எதிர்பார்க்கின்ற மக்களுக்காக வீடுகளை நிர்மாணித்து கொடுப்பதே இத் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கின்றது.

திட்ட நிலையம் (Project Location)

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் (District)	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA)	மஹவ
எல்லை (Boundary)	வடக்கு (North)	கிழக்கு (East)	தெற்கு (South)	மேற்கு (West)
	அரச காணி	அரச காணி	நிக்கவெரடிய - மடகல்ல பாதை	தனியார் காணி
நுழைவு (Access)	நிக்கவெரடிய - மடகல்ல வீதி			
அமைவிட வரைப்படம் Location Map				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map))	பாரிய காணியினை துண்டிட்டு குடியிருப்பிற்காக பாவனைக்காக காணப்படுகின்றது.			



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New	✓	மேம்படுத்தல் (Improvement)	நீடிப்பு Extension	காணி அபிவிருத்தி மத்திரம் (Land Development only )		
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)	Relocation	ஏனைய (Other)
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic )			✓	சமூக (Social )		
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	01. தற்போது நகரத்தில் வீட்டுத் தேவை உடைய பொது மக்களுக்கு அதற்காக உகந்த வீட்டைக் நிர்மாணித்தல் 02. தவறான பாவனையில் உள்ள அரச காணிகளில் உயர்ந்த பயன்பாட்டை பெற்றுக் கொள்ளல். 03. திட்டமிடப்பட்டு நகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rational of project	மஹவ நகரத்தினை அண்மித்த பிரதேசத்தில் குடியிருப்பதற்கு வருகைத்தருகின்ற மக்களுக்கு அதற்காக தகுந்த இட வசதிகள் இல்லாதது பொய பிரச்சினையாக காணப்படுகின்றது. காணி உரிமைப்படி இந்த காணிகள் அபிவிருத்தியடையாதது அடிப்படைப் பிரச்சினையாகும். இந்த பிரச்சினைக்கு தீர்வு வழங்குவது இத் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.						

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)		தனியார் (Private)		அரச (State )	✓
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	ஆய்வுத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No. )	நில அளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)	திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)		
	தற்போது ஒழுங்கு அமைக்கப்பட்டு இல்லை			5A	0R	0P

திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)		மத்திய காலம் (Mid Term) (1-3 year)	✓	திட்ட காலம் (Project Period)		மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)	100
நிதி முறை (Financing Method)	வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	குறித்த நிலப்பரப்பினை கையேற்றல். குணியினை மேம்படுத்தி தேவையான நபர்களுக்காக செலுத்தும் திட்டம் மூலம் காணிகளை கையளித்தல்.							

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability)	நீர்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது நீர் வழங்கப்படும்					
	மின்சாரம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது மின்சாரம் வழங்கப்படும்					
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்					
வலயம் (Zone)	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compatibility)	ஆம் (yes)	✓	இல்லை (NO)		
வரலாறு (உரிதாயின்) (History if it relevant)							



தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements))

நிக்கவெரட்டிய - மடகல்ல வீதிக்கு அண்மித்த நிலப்பரப்பாகும்.

தற்போதைய நிலை (Existing Situation)

தள வரைபடம் (Layout Map)

திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))
1. முன்மொழியப்பட்ட காணியினை கையேற்றல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்	100
<b>மொத்தம்</b>	<b>100</b>

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )

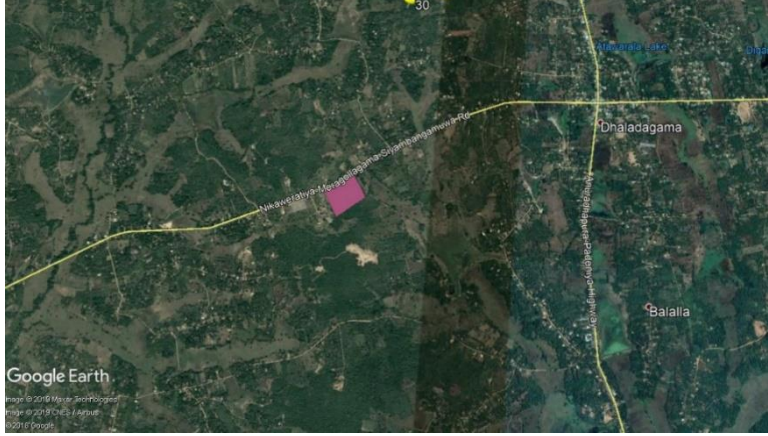
நடவடிக்கை )Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்	மஹவ பிரதேச சபை	தலைவர் - பிரதேச சபை மஹவ

### 15. முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம் (Proposed Industrial Development Project)

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு Project Title	முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம்
திட்டம் Project	மஹவ வலயத்தில் விவசாய தயார்ப்புடனானவற்றை அபிவிருத்தி செய்தல்.
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	நிக்கவரடிய - மடகல்ல வீதியில் மின்சார நிலையத்தின் அண்மித்து அரச காணியினை இதற்காக முன்மொழிவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. குறித்த திட்டம் மூலம் வலயத்தில் விவசாய தயாரிப்புக்களை மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

திட்ட நிலையம் (Project Location)

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் ( District )	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA )	மஹவ
எல்லை (Boundary)	வடக்கு (North )	கிழக்கு (East)	தெற்கு (South)	மேற்கு (West )
	நிக்கவரடிய மடகல்ல வீதி	தனியார் காணி	அரசிற்குரிய காணி	தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய காணி
நுழைவு (Access)	நிக்கவரடிய - மடகல்ல வீதி			
அமைவிட வரைப்படம் Location Map				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map)	மின்சார சபையின் கிழீட் நிலையத்தின் தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வேலைத்தளம் சிவில் பாதுகாப்பு படையின் முகாம் வெடிப்பொருள் களஞ்சியம் ஆகியன பாவனைக்கு எடுக்கப்பட்டுள்ளது.			



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New		மேம்படுத்தல் (Improvement)		நீடிப்பு Extension		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only )
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)	Relocation	ஏனைய (Other)
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic )			✓	சமூக (Social )		
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	01. வலயத்தில் விவசாய தயாரிப்புடனான தொழிலை மேம்படுத்தல் 02. வலயத்தில் தொழிலாளர்களுக்காக வேலைவாய்ப்பினை ஏற்படுத்தல். 03. விவசாய உற்பத்திகளுக்காக நல்ல வர்த்தக சந்தையினை ஏற்படுத்தல். 04. தவறான பாவனையில் காணப்படுகின்ற அரச காணிகளில் அதி கூடிய உற்பத்தி திறனை பெற்றுக் கொள்ளல். 05. திட்டமிடப்பட்ட நகர சுற்றாடலினை நிர்மாணித்தல்.						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rational of project	மஹவ நகர பிரதேசத்தில் பாவனையற்ற நிலையில் காணப்படுகின்ற காணிகளில் வலயத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியிற்கு பயன்படுத்தி மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது அக் காணிகள்வெற்று காணிகளாக காணப்படுகின்றது.						

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)		தனியார் (Private)		அரச (State )	✓
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	ஆய்வுத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No. )	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)	திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)		
	தற்போது நிலஅளவைத் திட்டம் ஒழுங்கமைப்பதில்லை			5A	0R	0P

திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)	மத்திய காலம் (Mid Term ) (1-3 year)	✓	நீண்ட காலம் (Longter m) (3< year)	மொத்த மதிப்பிடப்ப ட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)	1 0 0
நிதி முறை (Financing Method)	கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அமைச்சு					

திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	காணியினை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கையேற்றதன் பின்பு கைத்தொழில் அபிவிருத்தியிற்காக தனியார் பிரிவிற்கு பெற்றுக் கொடுக்கப்படும்.
---	---

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability )	நீர்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது நீர் வழங்கப்படும்			
	மின்சாரம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது மின்சாரம் வழங்கப்படும்			
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்			
வலயம் (Zone )	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compati- bility)	ஆம் (yes)	✓	இல்லை (NO)
வரலாறு (உரிதாயின்) (Hitory if it relevant)					

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements)  நிக்கவெரட்டிய – மடகல்ல வீதிக்கு அண்மித்த வெற்றுக் காணியாகும்..
தற்போதைய நிலை (Existing Situation)  தள வரைபடம் (Layout Map)



திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மி.) (Cost (Rs. Mn))
1 காணியினை கையேற்றல்	10
2. காணியினை அபிவிருத்தி செய்தல்	30
<b>மொத்தம்</b>	<b>40</b>

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )

நடவடிக்கை (Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
காணியினை கையேற்றல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
காணியினை அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஒழுங்குமுறைகளும் வழிகாட்டுதல்களும் (Regulations and Guidelines)

விபரமான இணைப்பு (Details of Attachments)	

### 16. முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம் (Proposed Industrial Development Project)

திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் தலைப்பு Project Title	முன்மொழியப்பட்ட ஆயர்வேத மத்திய நிலையம்
திட்டம் Project	ஆயர்வேத சிகிச்சை சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக மஹவ வலய மக்களுக்கு சந்தர்ப்பம் வழங்குதல்.
திட்ட முன்மொழிவு Project Proposal	மஹவ நகரம் மற்றும் அண்மித்த பிரதேச மக்களுக்கு ஆயர்வேத சிகிச்சை சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வேறு நகரங்களுக்கு செல்கின்றதுடன் அந் நிலையிற்கு தீர்வினை வழங்குவதற்கு இத் திட்டத்தினை திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

திட்ட நிலையம் (Project Location)

நிலையம் (Location)	மாகாணம் (Province)	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம் (District)	குருணாகல்
	பி.செ. பிரிவு (DS Division)	மஹவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி சபை (LA)	மஹவ
எல்லை (Boundary)	வடக்கு (North)	கிழக்கு (East)	தெற்கு (South)	மேற்கு (West)
	தனியார் காணி	பிரதேச சபை பாதை	தனியார் காணி	தனியார் காணி
நுழைவு (Access)	வைத்தியசாலை வீதி			
அமைவிட வரைப்படம் Location Map				
அருகில் உள்ள நிலப் பயன்கள் (வரைபடத்துடனான விளக்கம்)(Adjacent Land Uses (explain with map))	சுகாதார சேவையுடனான நடவடிக்கை இவ் வலயத்தில் பரவலாக காணப்படுகின்றது. (அரசு வைத்தியசாலை, சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் அலுவலகம்)			



திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல் ( Project Justification )

திட்ட வகைகள் (Project Type)	புதிய New	✓ மேம்படுத்தல் (Improvement)	நீடிப்பு Extension	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம் (Land Development only)			
திட்ட பிரிவு (Project Category)	பாதுகாத்தல் (Conservation)	வர்த்தக (Commercial)	நில எழிலமைப்பு (Landscape)	பாரம்பரிய (Heritage)	வீடு (Housing)	Relocation	ஏனைய (Other)
திட்ட தோற்றம் (Project Aspect)	பொருளாதார (Economic)		✓	சமூக (Social)			
திட்டத்தின் குறிக்கோள் (Project Objective)	i. ஆயர்வேத வைத்திய சேவை மாகாணத்தின் மக்களுக்கு பெற்றுக் கொடுத்தல் ii. நகரத்தினுள் காணப்படுகின்ற வெற்று காணிகளில் ஆகக் கூடிய பயன்பாட்டை பெற்றுக் கொள்ளல்						
திட்டத்தின் பகுத்தறிவு Rational of project	நகரத்தினுள் அரசிற்குரிய காணி உரியவாறும் பயன்பாட்டுடன் பெற்றுக் கொண்டுள்ளதுடன், அக் காணி நகரத்திற்கு அத்தியவசிய சேவையினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு பயன்படுத்தல்.						

சொத்துக்களின் விபரம் (Property Description)

தற்போதைய காணி உரிமை (Present Land Ownership)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA)	தனியார் (Private)	அரச (State)	✓
நில அளவைத் திட்ட விபரம் (Survey Plan Detail)	ஆய்வுத் திட்ட இலக்கம் (Survey Plan No. )	நிலஅளவையாளர் திட்டத்தை ஒழுங்கமைத்த உத்தியோகத்தரின் பெயர் (Name of the Surveyor)	திகதி (Date)	காணிகளின் அளவு (Land Extent)
	தற்போது நிலஅளவைத் திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை			2A OR OP

திட்ட விபரம்

திட்ட காலம் (Project Period)	குறுகிய காலம் (Short term) (1 >year)		மத்திய காலம் (Mid Term ) (1-3 year)	✓	நீண்ட காலம் (Long term) (3< year)		மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (Total Estimated Cost) (Rs. Mn)	100
நிதி முறை (Financing Method)	சுகாதார அமைச்சு							
திட்ட விபரம் Description of the Project (with map)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• திட்டத்திற்காக ஒதுக்கீடு பெற்றுக் கொள்ளுதல் ,</li> <li>• திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்</li> </ul>							

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதி (Infrastructure Availability )	நீர்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது நீர் வழங்கப்படும்						
	மின்சாரம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தும் போது மின்சாரம் வழங்கப்படும்						
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்	மஹவ பிரதேச சபை மூலம் செய்யப்படும்						
வலயம் (Zone )	அதிகூடிய திண்மம் உள்ள நகர வலயம்	வலய இணக்கத் தன்மை (Zoning compatibility)	ஆம் (yes)	✓	இல்லை (NO)			
வரலாறு (உரிதாயின்) (History if it relevant)								



தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகள் மூலம் விபரிக்கவும்) (Present Status (Explain details with measurements))

தள வரைபடம் (Layout Map)

திட்ட பாதீடு

நடவடிக்கை (Activity)	செலவு(ரூ.மீ.) (Cost (Rs. Mn))
i. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்	200
	200

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம் (Approval Agencies )

நடவடிக்கை )Activity)	உரிய அதிகார சபை (Relevant Authority)	அதிகாரமுள்ள நபர் (Authorized person )
ஒதுக்கீட்டினை பெற்றுக் கொள்ளல்	சுகாதார அமைச்சு	செயலாளர், சுகாதார அமைச்சு

## 6.7.2 நிறுவன அமைப்பு

	திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் செயற்படுத்தும் திட்டம்	உரிய நிறுவனம்	செயற்படுத்தப்படுகின்ற ஒவ்வொரு நிறுவனங்களுக்குரிய பொறுப்புகள்
1	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	1. ஒதுக்கீடு பெற்றுக் கொள்ளல் 2. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
2	போக்குவரத்து திட்டம்	1. முன்மொழியப்பட்ட மேல் பாலம்	தெரு மேம்பாட்டு திணைக்களம்	1. ஒதுக்கீடு பெற்றுக் கொள்ளல் 2. திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
		2. பொது வாகனங்களை நிறுத்துமிடம்	புகையிரத திணைக்களம் மஹவ பிரதேச சபை	- திட்டத்திற்கு உரிய காணிகளை கையளித்தல் திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
		3 தொல்பொருளியல் வலயத்திற்காக விசேட பிரவேச வழியினை மேம்படுத்தும் திட்டம்	மஹவ பிரதேச சபை, தொல்பொருளியல் திணைக்களம்	- திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் - ஆலோசனை சேவை வழங்குதல் - காணி வழங்குதல்
		3. பிரதேச சபை பாதைகளை விரிவுப்படுத்தல் i. விலவ வீதி – நிக்கவெரடிய வீதி வரை ii. லீலா மாவத்தை நிக்கவெரடிய வீதி வரை iii. கிராமத்தின் மத்தியில் பாதை விலவ பாதை வரை iv. புதிய பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் பிரதான பாதையினை ஒழுங்கிணைத்து மேம்படுத்தல் v. புதிய ஹேரத்தகம லியனகம பாதையினை ஒருங்கிணைத்து மேம்படுத்தல்	மஹவ பிரதேச சபை	திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
3	கல்வி நடவடிக்கை பற்றிய திட்டம்	1.தொழில் பயிற்சி நிறுவனம்	1. உயர் கல்வி அமைச்சு 2. இலங்கை போக்குவரத்து சபை	- திட்டத்திற்காக உரிய ஒதுக்கீட்டினை வழங்குதல் - அதற்காக உரிய காணிகளை வழங்குதல்
4	பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்	1. பொருளாதார மத்திய நிலையம்	- பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு - மஹவ பிரதேச சபை	- ஒதுக்கீடு வழங்குதல் - திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்



		2. வர்த்தக மற்றும் நிதி தொகுதி (பழைய பேருந்து தரிப்பிடம் அமைந்துள்ள வளாகம்)	இலங்கை போக்குவரத்து சபை மஹவ பிரதேச சபை	- காணி வழங்குதல் - திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
		3. வர்த்தக மற்றும் நிதி தொகுதி (தலதாகம முற்சந்தியினை அண்மித்து)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  பிரதேச செயலகம்	- திறன் அறிக்கை ஒழுங்கமைத்தல் - ஒதுக்கீடு பெற்றுக் கொள்ளுதல் - திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் - காணி கைப்பற்றலுக்காக நடவடிக்கை எடுத்தல்
		4. ஹெல பொஜான் மற்றும் விவசாய உற்பத்திகளை விற்பனை நிலையம்	மஹவ பிரதேச சபை	- திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்
5	கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம்	கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அமைச்சு	திட்டத்திற்காக கையேற்றல்  திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்
6	நில வரைபுத் திட்டம்	1. தலதாகம முற்சந்தி தொடக்கம் யாப்பஹுவ வரையிலான வீதியின் நில வரைபுத் திட்டத்தினை மேம்படுத்தல்	தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மஹவ பிரதேச சபை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	குறித்த நிலத்தினை பெற்றுக் கொடுத்தல் திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் நில வரைபுத் திட்டத்தினை ஒழுங்கமைத்தல்
		2. இம்புல்பொடயாகம குளத்தின் முன்பக்கத்தில் ஓய்வு மற்றும் களியாட்ட நடவடிக்கை நிலையம்	பிரதேச சபை மஹவ பிரதேச செயலகம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்தல் திட்டத்திற்காக காணி வழங்குதல்
7	விவசாய அபிவிருத்தி திட்டம்	சேதனப் பசளை உடனான விவசாய பண்ணை	பிரதேச சபை – மஹவ  பிரதேச செயலகம் மஹவ	திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்  திட்டத்திற்காக காணி வழங்குதல்
8	தொல்பொருளியல் மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கைக்காக அபிவிருத்தி திட்டம்	1. கலாச்சார திட்டம்	தொல்பொருளியல் திணைக்களம்  மஹவ பிரதேச சபை  மஹவ பிரதேச செயலகம்	திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்காக ஆலோசனை வழங்குதல் திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்  காணி வழங்குதல்

## 7. இணைப்பு

### இணைப்பு இலக்கம் 01

#### 2.2 திட்டமிட்ட குழுவினர்

திரு டி.எம்.பீ. ரணதுங்க

- பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்)

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு  
திட்டமிடல்)

- திரு லலித் விஜயரத்ன, பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தி

- திரு எம்.எம்.டி. சவீன் சில்வா

திருமதி எம்.ரித்மி ரஜினாதிரி

• செல்வி யூ.ஜீ. சமித்தி நிசங்சலா

புவியியல் மற்றும் தகவல் அமைப்பு பிரிவு- திருமதி சேனானி சோமசேகர (பணிப்பாளர்(GIS)

• திரு உபாலி சோமசிநி – உதவி பணிப்பாளர்

புவியியல் பிரிவு

- திருமதி வந்தனா கலுபஹன, பணிப்பாளர்

• திருமதி. திலிணி வீரக்கொடி

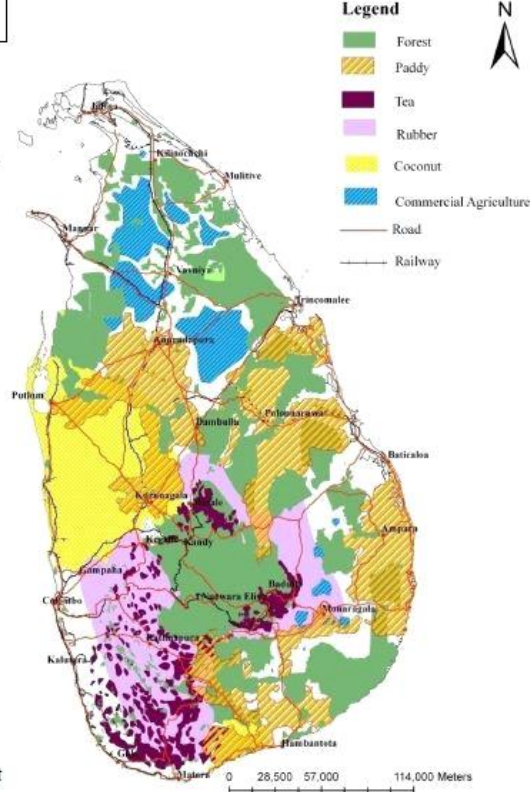


## இணைப்பு இலக்கம் 2

### High Productive Commercial Plantation & Agricultural Areas

It is expected to grow following crops in commercial agriculture areas.

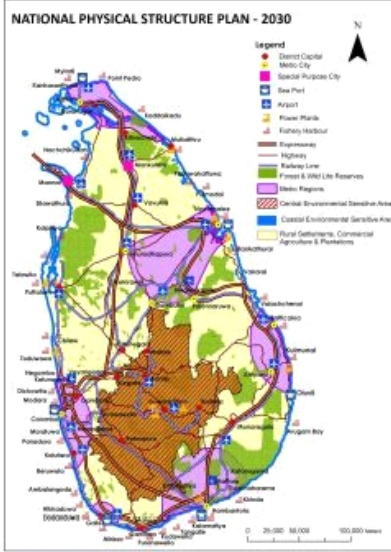
- Fruits
- Vegetables
- Peanut
- Cereal ^ green gram &
- Cashew
- Sugar-cane
- Commercial Forest Plantation
- Farm Oil



Source: Rubber Research Institute, Tea research Institute, Coconut Research Institute, Ministry of Agriculture

ஆதாரம் : தேசிய பௌதீக திட்டத் திணைக்களம் - தேசிய பௌதீக திட்டம் 2030

### National Physical Plan - 2030



### Proposed Railways



#### Proposed Railway Development

- Matara - Batticaloa (via Hambanthota, Monaragala, Ampara Oluvil)
- Kurunegala - Habarana via Dambulla
- Palavi - Maho
- Monaragala - Embilipitiya

Length of the Existing Railways 1447 Km  
 Length of Proposed Railways 737 Km - This 50% increase

ஆதாரம் : தேசிய பௌதீக திட்டத் திணைக்களம் - தேசிய பௌதீக திட்டம் 2030



### இணைப்பு இலக்கம் 03

மக்கள் தொகை

நகரத்தின் அதிகாரப் பிரிவில் மக்கள் தொகையின் பரவல்

வரைபட இலக்கம் - 01



**Population Density-2017**  
**Maho PS area**

Source: Population Forecasting by UDA



North Western Province  
Urban Development Authority  
November - 2017

அட்டவணை இலக்கம் 1

தொ. இலக்கம்		கிராம சேவகர் பிரிவு	மொத்த மக்கள் தொகை	ஆண்	பெண்	நில அளவு (ஹெக்ட)	குடியிருப்பு செறிவு
01	144	பைலிகம	985	511	474	522.07	1.89
02	145	திவுல்வெவ	1152	606	546	478.7	2.41
03	146	நெத்திபொல	1037	533	504	273.4	3.79
04	147	கும்புக்வெவ	715	355	360	753	2.11
05	148	மஹவ கிழக்கு	723	377	346	311.9	2.32
06	149	மஹவ மேற்கு	1009	316	493	254.1	3.97
07	150	மதுருகம	1044	547	497	133	7.8
08	151	கெகுணாவ	1132	513	619	254.1	4.45
09	156	மூணமலேகம	930	472	458	234.2	4.44
10	157	அடவரல	1102	526	526	188.4	5.85
11	158	திகன	815	421	394	207.6	3.93
12	159	உல்லபொல	961	474	477	196.4	4.89
13	160	லியனகம	1081	539	542	366.4	2.95
14	161	உடுவேரிய	664	320	344	446.6	1.49
15	162	உதாசம	978	503	475	293.89	3.3
16	196	தலதாசம	1218	645	573	323.13	3.77
17	197	விலவ	902	481	413	549	1.51
18	198	இம்புல்கொடயாசம	757	394	363	396.9	1.91
19	199	வலல்ல	881	444	437	347.1	2.54
20	207	ரெகோசம	1062	587	475	241.6	6.1
21	208	திஸ்னம்பலசம	967	523	444	433.8	2.18
22	210	தலம்புவ	679	373	306	326.34	2.08
23	211	எம்போசம	720	378	342	347.1	2.07
24	212	ஹீனுக்வெவ	816	429	387	265.9	3.07
		<b>மொத்த தொகை</b>	<b>22330</b>	<b>11267</b>	<b>10795</b>	<b>8144.63</b>	<b>-</b>

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை குடியிருப்பு திணைக்களம் -2012



## மக்கள் செறிவு

அட்டவணை இலக்கம் 2

### நகரத்தில் அதிகாரப்பிரிவில் மக்கள் செறிவுத் திட்டம்

பிரதேசம்	1981 மக்கள் செறிவு (ச.கி.மீ.1 இற்கு நபர்கள்)	2001	2012
மஹவ பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு	160	179	206
மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவு	160	179	22475
குருணாகல் மாவட்டம்	252	316	317

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை குடியிருப்பு திணைக்களம் -2012

## வயதெல்லைப்படி மக்கள் தொகை

அட்டவணை இலக்கம் 3

	2001		2012			
	மொத்த மக்கள் தொகை	18 இற்கு குறைந்த	18 இற்கு மேல்	மொத்த மக்கள் தொகை	18 இற்கு குறைந்த	18 இற்கு மேல்
மஹவ பிரதேச சபை	70190	24035	46155	80363	27268	53101
மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவு	19841	6744	13097	22818	67911	16027
		34%	66%		34%	66%
		34	66		30%	70%

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை குடியிருப்பு திணைக்களம் -2012

## வயதெல்லைப்படி மக்கள் தொகை

### அட்டவணை இலக்கம் 4

தொடர் இலக்கம்	இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	ஆண்டு. 05 குறைந்த	ஆண்டு. 6-18	ஆண்டு. 19-59	ஆண்டு 60-மேல்	மொத்தம்
1	144	பைலிகம	60	194	725	108	1087
2	145	திவுல்வெவ	96	187	692	85	1060
3	146	நெத்திபொல	83	302	649	101	1135
4	147	கும்புக்வெவ	77	136	508	89	810
5	148	மஹவ கிழக்கு	98	70	510	82	760
6	149	மஹவ மேற்கு	53	242	617	84	996
7	150	மதுருகம	90	137	693	110	1030
8	151	கெகுணாவ	98	181	615	108	1002
9	156	மூணமலேகம	160	197	705	75	1075
10	157	அடவரல	105	224	695	134	1158
11	158	திகன	110	325	313	82	830
12	159	உல்லபொல	180	257	406	117	960
13	160	லியனகம	68	262	541	195	1066
14	161	உடுவேரிய	63	119	438	76	696
15	162	உதாசகம	45	170	550	6	771
16	196	தலதாசகம	90	305	713	82	1196
17	197	விலவ	144	216	403	156	946
18	198	இம்புல்கொடயாசகம	21	154	534	103	812
19	199	பலல்ல	95	114	470	111	890
20	207	ரெகோசகம	95	221	662	111	1089
21	208	திஸ்னம்பலசகம	124	206	655	123	1108
22	210	தலம்புவ	26	77	351	286	740
23	211	எம்போசகம	65	151	403	121	740
24	212	ஹீனுக்வெவ	212	86	454	109	861
		மொத்த கூட்டுத் தொகை	2258	4533	13302	2654	22818
		சதவீதப் படி	10%	20%	58%	12%	100%



ஆதாரம் : மக்கள் தொகை குடியிருப்பு திணைக்களம் -2012

**மக்கள் கணிப்பு**

அட்டவணை இலக்கம் 5

GND_N	Area Hec	TotPop 2001	Pop Density 2001	Total pop2011	Pop growth Rate	Pop Density 2011	TotPop 2017	Pop Density 2017	TotPop 2020 (0.7)	TotPop2020-2025 Mediam(1)	TotPop2020-2025 High(L2)	TotPop 2025 (0.7)	TotPop2025 Mediam(1)	TotPop2025 High(L2)	TotPop 2030 (0.7)	TotPop2030 Mediam(1)	TotPop2030 High(L2)
Atawarala	189.5	947	5	1098	1.35%	6	1180	6	1192	1222	1287	1264	1308	1431	1340	1386	1516
Balalla	309.5	742	2	877	1.53%	3	943	3	952	976	1028	1009	1045	1143	1070	1107	1211
Daladagama	327.1	1075	3	753	-3.18%	2	809	2	818	838	882	867	897	981	919	951	1040
Divullewa	403.2	845	2	1144	2.79%	3	1230	3	1242	1273	1340	1317	1363	1491	1396	1444	1580
Embogama	382.5	688	2	718	1.52%	2	772	2	780	799	841	826	855	935	876	907	992
Imbulgodayagama	312.8	795	3	747	-0.56%	2	803	3	811	831	875	860	890	973	911	943	1032
Kekunawa	286.6	946	3	1038	0.85%	4	1116	4	1127	1155	1216	1195	1236	1352	1266	1311	1434
Kumbukwewa	346.6	604	2	666	0.89%	2	716	2	723	741	780	766	793	868	812	841	920
Liyanagama	392.5	1000	3	1079	0.69%	3	1160	3	1172	1201	1264	1242	1285	1406	1316	1362	1490
Madurugama	53.02	1228	23	1044	-1.46%	20	1122	21	1134	1162	1223	1202	1244	1360	1274	1318	1442
Mahawa East	180.2	822	5	723	-1.16%	4	777	4	785	804	847	832	861	942	882	913	999
Mahawa West	154.2	817	5	1002	1.87%	6	1077	7	1088	1115	1174	1153	1194	1306	1222	1265	1384
Nettipalagama	387.6	913	2	1036	1.16%	3	1114	3	1125	1153	1214	1192	1234	1350	1264	1308	1431
Pailigama	591.4	881	1	982	0.99%	2	1056	2	1066	1093	1151	1130	1170	1279	1198	1240	1356
Rekogama	362.6	838	2	1155	2.96%	3	1242	3	1254	1285	1353	1329	1376	1505	1409	1458	1595
Thalambuwa	336.5	563	2	675	1.66%	2	726	2	733	751	791	777	804	879	823	852	932
Thisnampalagama	473.5	814	2	962	1.53%	2	1034	2	1044	1070	1127	1107	1146	1253	1174	1215	1329
Udagama	418.6	771	2	961	2.02%	2	1033	2	1043	1069	1126	1106	1145	1252	1172	1213	1327
Uduweriya	515	564	1	660	1.44%	1	710	1	717	734	773	760	786	860	805	833	912
Ullalopola	186.4	806	4	961	1.61%	5	1033	6	1043	1069	1126	1106	1145	1252	1172	1213	1327
Vilawa	484.6	797	2	897	1.08%	2	964	2	974	998	1051	1032	1068	1169	1094	1133	1239
Heenukwewa	257.2	721	3	805	1.01%	3	865	3	874	896	943	926	959	1049	982	1016	1112
Digana	249.8	702	3	814	1.35%	3	875	4	884	906	954	937	970	1061	993	1028	1124
Moonamalegama	86.82	1043	12	930	-1.04%	11	1000	12	1010	1035	1090	1070	1108	1212	1135	1174	1284
		19842		21727			23357		23590	24174	25459	25005	25881	28308	26506	27434	30007

**மக்கள் கணிப்பு -- மஹவ பிரதேச சபை**

அட்டவணை இலக்கம் 6

	2001	2011	2017	Growth rate	2020	2025	2030
Existing population	70190	79352	85304	0.9	85,158	88,290	92,982
Middle level population growth rate				1.2	92,982	94,523	103,389
High rate growth				1.45	96,807	100,195	136,990

**மக்கள் கணிப்பு – மஹவ நகர அதிகார பிரதேச சபை**

அட்டவணை இலக்கம் 7

	2001	2011	2017	Growth rate	2020	2025	2030
Existing population	19,842	21,727	23,673	0.9	24,174	24,590	26690
Middle level population growth rate				1.2	25,005	25,881	28,388
High rate growth				1.45	26,506	27,434	30,007

**இன அடிப்படையில் மக்கள் தொகை – மஹவ பிரதேச சபை மற்றும் மஹவ நகர அதிகார பிரதேசம்**

அட்டவணை இலக்கம் 8

	சிங்களம்	தமிழ்	முஸ்லிம்	வேறு	
மஹவ பிரதேச சபை					
மஹவ நகர அதிகார பிரதேசம்	20581	279	2051	68	22970
	89.5%	1.2%	9%		

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை குடியிருப்பு திணைக்களம் -2012

அட்டவணைப்படி மஹவ நகர அதிகார பிரிவில் சிங்கள மக்கள் தொகை 89.5% தமிழ் 1.2% முஸ்லிம் 9% மற்றும் ஏனையன 0.01% ஆகும்.

**மஹவ நகர சபை அதிகாரப் பிரிவில் நமயப்படி மக்கள் தொகை - 2012**

அட்டவணை இலக்கம் 9

பிரதேசம்	பௌத்த	இந்து	இஸ்லாம்	கதோலிக்க	ஏனைய
மஹவ நகர அதிகார பிரிவு	88.7	1.5	9.3	1.0	

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை குடியிருப்பு திணைக்களம் -2012



## தொழிலில் உள்ள தொழில் அற்றவர்கள் பற்றி

அட்டவணை இலக்கம் 10

	தொழில் புரிகின்ற	தொழில் அற்ற	மொத்த மக்கள் தொகை (15 இற்கு மேற்பட்ட)	பொருளாதார நடவடிக்கையில் ஈடுபடாத
மஹவ பிரதேச சபை	28488	1704	59488	29089
	47.8%	2.8%		48.4
மஹவ நகர அதிகாரப் பிரிவு	7397	536	16359	8420
	45.2	3.2		51.4

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை குடியிருப்பு திணைக்களம் -2012

விளக்கப்படம் 1

## தொழில்களை பகுதிகளாக பிரித்தல் - மஹவ நகர பிரதேசம்

அட்டவணை இலக்கம் 11

பிரிவு	தொழில் புரிகின்ற மக்கள் தொகை	மொத் தம்	பெண்	ஆண்
அரச திணைக்களம்	101795	100	34.9	65.1
அரை அரசு	13594	100	38.1	61.9
தனியார் பிரிவு	197085	100	30.4	69.6
பணி வழங்குனர்	13483	100	12.8	87.2
சொந்த தொழில்	232267	100	18.9	81.1
வீட்டுத் தொழில்	36931	100	64.8	35.2

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை குடியிருப்பு திணைக்களம் -2012

**தொழில்களை பகுதிகளாக பிரித்தல் - மஹவ நகர அதிகார பிரதேசம்**

**அட்டவணை இலக்கம் 12**

தொ. இலக்கம்	இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	அரசு	தனியார்	விவசாய	சுயதொழில்	வெளிநாட்டு தொழில்	கூலி வேலை	மொத்தம்
1	144	பைலினம்	108	80	480	4	18	35	725
2	145	திவுல்வெவ	104	75	58	14	14	17	282
3	146	நெத்திபொல	110	39	505	50	18	20	742
4	147	கும்புக்வெவ	61	105	192	20	41	35	454
5	148	மஹவ கிழக்கு	86	38	163	8	32	34	361
6	149	மஹவ மேற்கு	59	35	33	5	17	48	197
7	150	மதுருவ	50	75	5	6	70	50	256
8	151	கெகுணாவ	112	69	34	39	35	22	311
9	156	மூணமலேகம	88	40	60	60	54	30	332
10	157	அடவரல	69	24	300	7	12	62	474
11	158	திகன	107	45	114	18	9	15	308
12	159	உல்லப்பொல	37	48	760	89	6	220	1160
13	160	லியனகம	33	55	180	160	51	73	552
14	161	உடுவேரிய	66	110	150	32	12	55	425
15	162	உதாக்கம்	-	-	-	-	-	-	0
16	196	தலதாக்கம்	159	180	340	20	15	210	924
17	197	வில்வ	54	80	140	20	5	140	439
18	198	இம்புல்கொடயாக்கம்	45	21	240	18	11	42	377
19	199	பல்லல்	67	135	370	20	11	30	633
20	207	ரெகோக்கம்	176	201	180	5	15	25	602
21	208	திஸ்னம்பலகம	177	150	180	122	14	105	748
22	210	தலம்புவ	50	24	165	19	31	24	313
23	211	எம்போக்கம்	65	54	240	26	8	28	421
24	212	ஹீனுக்வெவ	37	37	175	17	8	48	322
		மொத்தம்	1920	1720	5064	779	507	1368	11358
			16.90	15.14	44.59	6.86	4.46	12.04	



## கல்வி தரப்படி மக்கள் தொகை.

அட்டவணை இலக்கம் 13

கல்வித் தரம்	2001			
	எண்ணக்கை	சத வீதம்	எண்ணிக்கை	சத வீதம்
பாடசாலை செல்லாத	408217	33.2		5.3
1-10 தரம் வரை	665905	54.1		64.3
சா/தரம்	124218	10.1		18.3
உ/தரம்	22035	1.8		9.0
பட்டதாரி எதிர்பார்ப்பு	4959	0.8		1.0
பட்டதாரி	4226			
அறிவிக்கப்படாத				1.8

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை குடியிருப்பு திணைக்களம் -2012

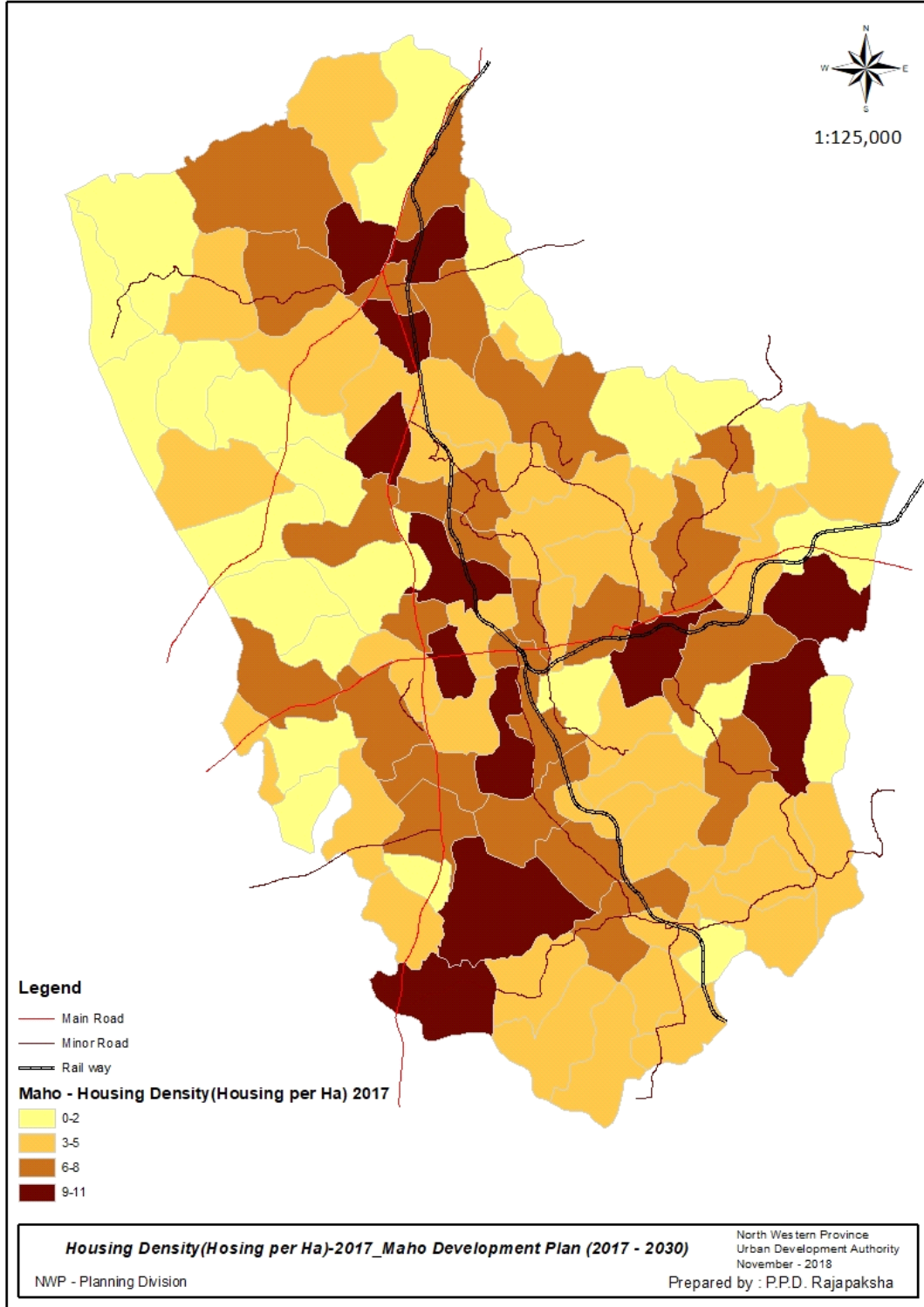
## விளக்கப்படம் 2

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை குடியிருப்பு திணைக்களம் -2012

## இணைப்பு இலக்கம் 04

### மஹவ பிரதேச சபை – வீடமைப்புத் திட்டம்

வரைபட இலக்கம் 02





அட்டவணை இலக்கம் 14

ஆண்டு	2001	2011	2015
வீடமைப்பு	16704	17508	18121

மஹவ நகர அதிகார பிரதேசம் - வீடமைப்பு

அட்டவணை இலக்கம் 15

ஆண்டு	2001	2011	2015
வீடமைப்பு	5726	5873	5895

வீடுகளில் 85% நிரந்தரமான வீடாவதுடன், 12% பகுதி நிரந்தர வீடாகும் மற்றும் 2% தற்காலீகமானதாகும்.

இணைப்பு இலக்கம் 05

**நகரத்தின் பொருளாதார பின்னணி**

மொத்த வயல் காணிகள் மற்றும் அதன் அறுவடைகள்

அட்டவணை இலக்கம் 16

	Paddy Land (Acres )	Harvest (Metric Ton )
<i>Season - Yala</i>		
Under the Miner Irrigation system	7142.52	
Under the Rain water	2825.68	11776
<i>Season - Maha</i>		
Under the Miner Irrigation system	8657.15	
Under the Rain water	2095.25	7053

ஆதாரம் : சம்பத் பெதிகட-2015 – மஹவ

மஹவ பிரதேச செயலக பிரிவினாள் காணப்படுகின்ற மிருக பண்ணைகளின் எண்ணிக்கை

அட்டவணை இலக்கம் 17

மிருகங்கள்	பண்ணைகளின் எண்ணிக்கை	மிருகங்களின் எண்ணிக்கை
கோழிகள்	578	188,000
பசுக்கள்	271	18,220
எறுமைகள்	40	528
பன்றிகள்	33	365
ஆடுகள்	147	1643
	491	208.756

ஆதாரம் : சம்பத் பெதிகட-2015 – மஹவ



### மிருக வளர்ப்புடனான கைத்தொழில்

அட்டவணை இலக்கம் 18

	மத்திய நிலையம்	எண்ணிக்கை மஹாவ
01	பால் ஒன்று சேர்க்கும் மத்திய நிலையங்கள்	72
02	குளிரூட்டல்கள்	06
03	யோகட் தயாரிக்கும் நிலையங்கள்	01
04	ஐஸ்கிரீம் தயாரிக்கும் நிறுவனங்கள்	03
05	தையிர் தயாரிப்பு	06
	பால் டொப்பி	02
	மொத்த கூட்டுத் தொகை	90

ஆதாரம் : சம்பத் பெதிகட-2015 – மஹாவ

### கைத்தொழில் பிரிவு

அட்டவணை இலக்கம் 19

	Category	No of Factory	No of employment
<b>Small Industry</b>	Garment factory	03	290
	weaving	11	20
	Tailor shop	113	342
	Fruit factory	2	5
	Production of Agriculture instrument	3	8
	Rice mill	158	275
	Sweet production	76	100
	Service centers and Garage	52	103
Jewelry production	19	29	

ஆதாரம் : சம்பத் பெதிகட-2015 – மஹாவ

## இணைப்பு இலக்கம் 06

### முற்போக்கான கட்டமைப்புகள்

மஹவ பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தினுள் பாதை விரிவாக்கம்

அட்டவணை இலக்கம் 20

பாதை வகைகள்	நீளம் (கி.மீ)	
தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய A மற்றும் B தர பாதைகள்	82	8%
மாகாண தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய C தர பாதைகள்	135	13%
பிரதேச சபைக்குரிய D ,E தர பாதைகள்	782	78%

ஆதாரம் : சம்பத் பெதிகட-2015 – மஹவ

அட்டவணை இலக்கம் 21

பாதையின் அகலம்	10 அடிக்கு குறைந்த	10 அடிக்கு மேற்பட்ட	12-15 அடிக்கு மேற்பட்ட	20-30 அடிக்கு மேற்பட்ட
பாதைகளின் எண்ணிக்கை	134	226	27	03
% எண்ணிக்கை	34%	57%	7%	0.7%

ஆதாரம் : பாதை ஆவணம் - பிரதேச சபை மஹவ

பாதைகளை மேம்படுத்தலுக்காக முன்னுரிமை வழங்கப்பட வேண்டிய பாதைகளின் எண்ணிக்கை

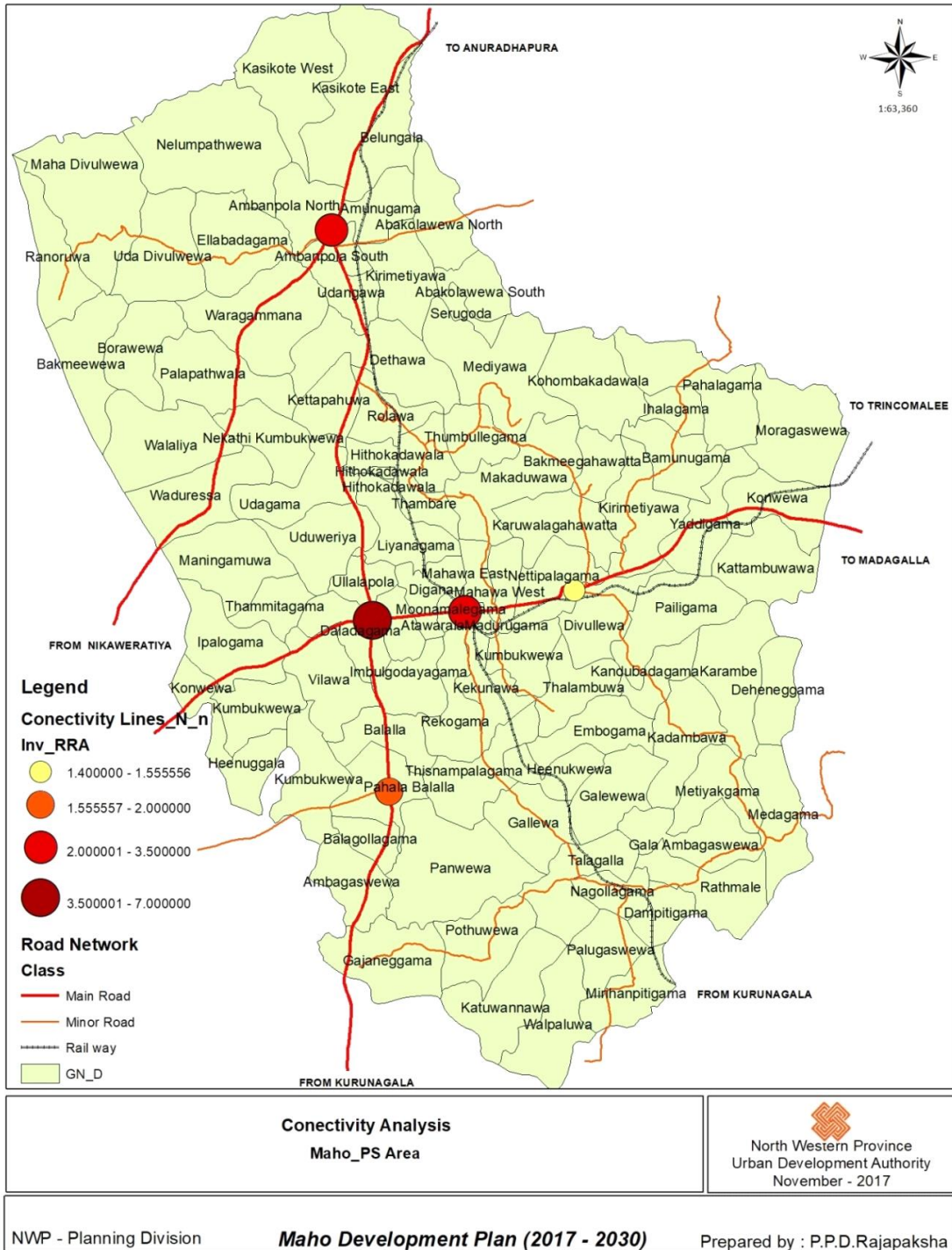
அட்டவணை இலக்கம் 21

Priority for improvement	No of Roads
High priority	70
Average priority	234
Less priority	81

பாதைகள் பற்றிய பகுப்பாய்வு



வரைபட இலக்கம் - 03



## நகரத்தில் நீரின் தேவைக்கான கோரிக்கை

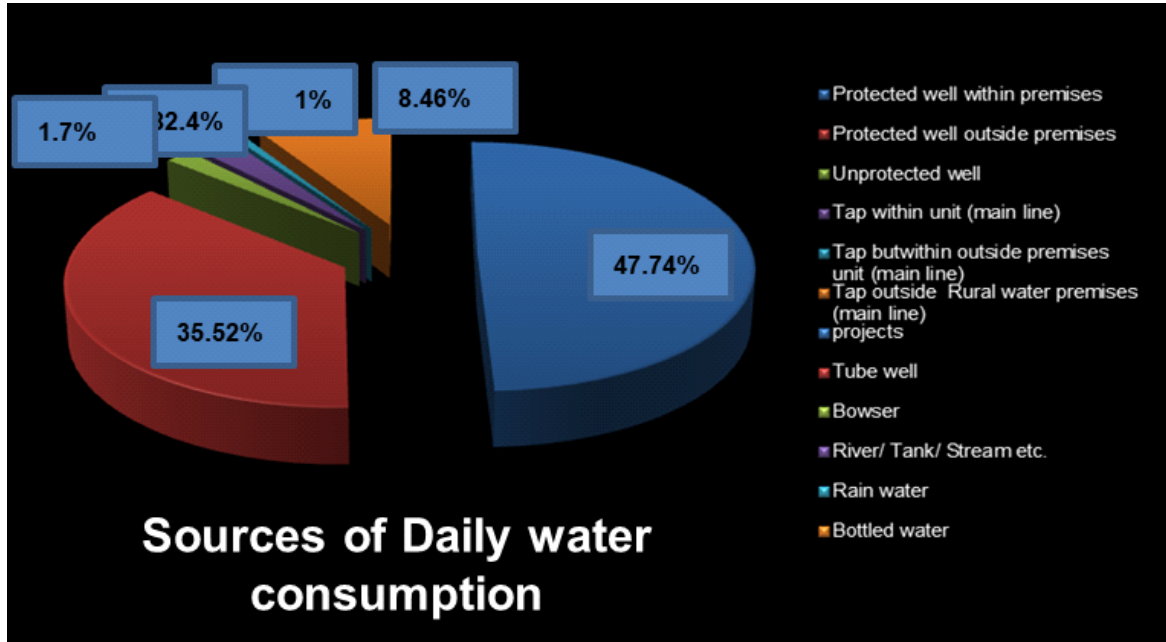
அட்டவணை இலக்கம் 22

ஆண்டு	2012	2013	2014	2015	2016	2017
கோரப்பட்டுள்ள நீர் தேவைக்கான தொடர்பு	1861	1021	608	1285	1470	1177
வழங்கப்பட்டுள்ள நீர் தேவைக்கான தொடர்புகள்	303	975	283	770	954	786
வழங்க முடியாது போன நீர் தேவைக்கான தொடர்புகள்	1558	46	325	515	516	391

ஆதாரம்: தேசிய நீர் வழங்கல் சபை – மஹவ-2018

அந்நாட நீர் பாவனை பற்றிய ஆதாரம்

விளக்கப்படம் 3

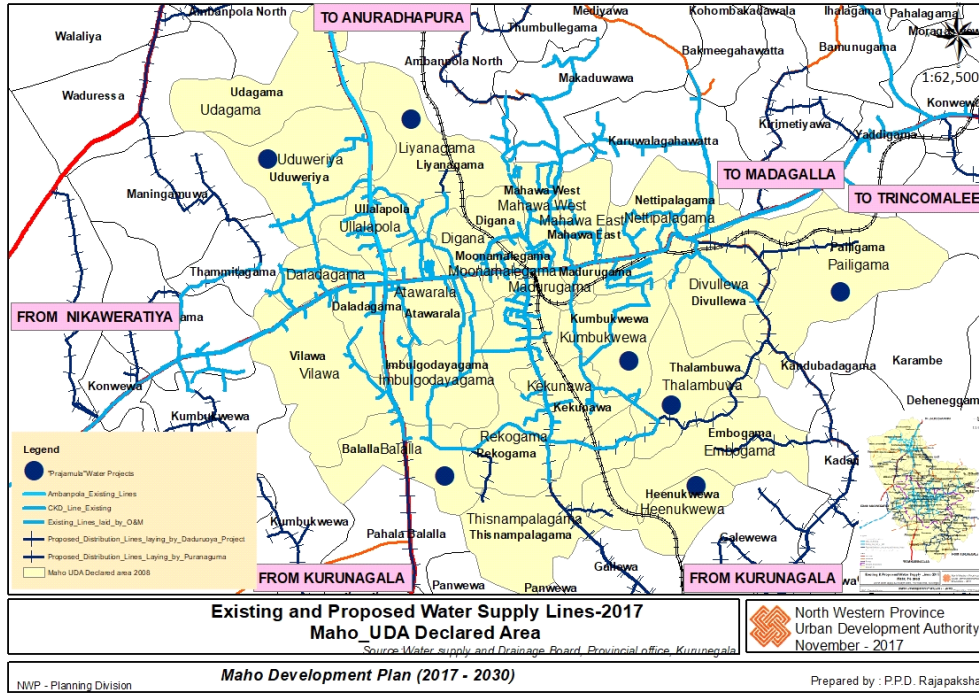


ஆதாரம்: தேசிய நீர் வழங்கல் சபை – மஹவ-2018



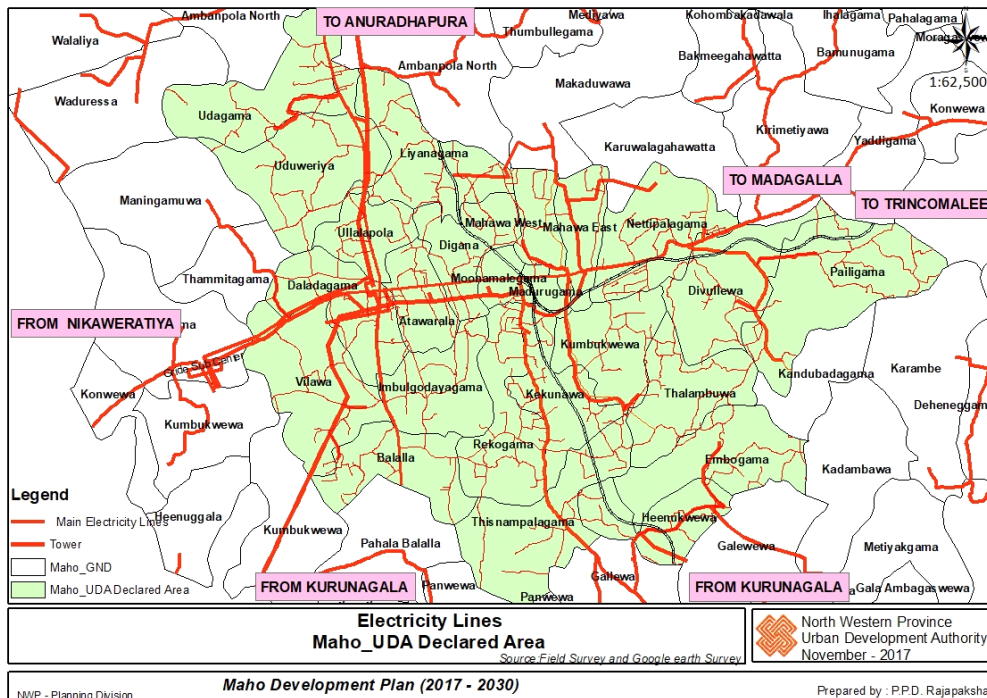
## தேசிய நீர் வழங்கல் சபையினால் நீர் வழங்கப்படுகின்ற பிரதேசங்கள்

வரைபட இலக்கம் 4



## மின்சாரத்தினை வழங்குதல்

வரைபட இலக்கம் 5



## இணைப்பு இலக்கம் 07

மஹவ நகரத்தில் கல்வி வசதி பரவல்கள்

அரசு பாடசாலை பரவல்கள் கீழ் உள்ளவாறாகும்.

அட்டவணை இலக்கம் 25

		மாணவர்கள்			ஆசிரியர்கள்		
		மொத்த	பெ.	ஆ	பெ.	ஆ	மொத்த
01	விஜயபா தேசிய பாடசாலை	2734	346	388	98	37	135
02	யூ.பீ. வன்னினாயக்க ம.வி.	1173	570	603	40	27	87
03	யாப்பஹுவ ம.வி	1064	302	562	36	13	49
04	தலதாகம பி.வி.	619	304	315	18	2	20
05	குணபால மல்லசேகர மாதிரி ம.வி.	239	126	113	7	2	9
06	உதாகம பி.வி.	17	9	11	5	0	5
07	உடுவே க.வி.	148	57	91	14	4	18
08	யாப்பஹுவ ராஜகீய வித்தியாலயம்	355	179	176	11	9	17
09	திஸ்னம்பலகம பி.வி.	37	167	174	13	3	16
10	அல் மதீனா முஸ்லிம் ம.வி.	458	245	213	14	6	20
		7148	3505	3646	256	103	356

ஆதாரம் : வலய கல்வி அலுவலகம் - மஹவ

அட்டவணை இலக்கம் 26

நீர் வசதி

		குடிநீர்	மலசல கூடத்திற்காக நீர்	
			உண்டு	இல்லை
01	விஜயபா தேசிய பாடசாலை	•	•	-
02	யூ.பீ. வன்னினாயக்க ம.வி.	•	-	•
03	யாப்பஹுவ ம.வி	•	•	-
04	தலதாகம பி.வி.	•	•	-



05	குணபால மலலசேகர மாதிரி ம.வி.	•	•	-
06	உதாகம பி.வி.	•	•	-
07	உடுவே க.வி.	•	•	-
08	யாப்பஹுவ ராஜகீய வித்தியாலயம்	•	•	-
09	திஸ்னம்பலகம பி.வி.	-	-	-
10	அல் மதீனா முஸ்லிம் ம.வி.	•	•	-

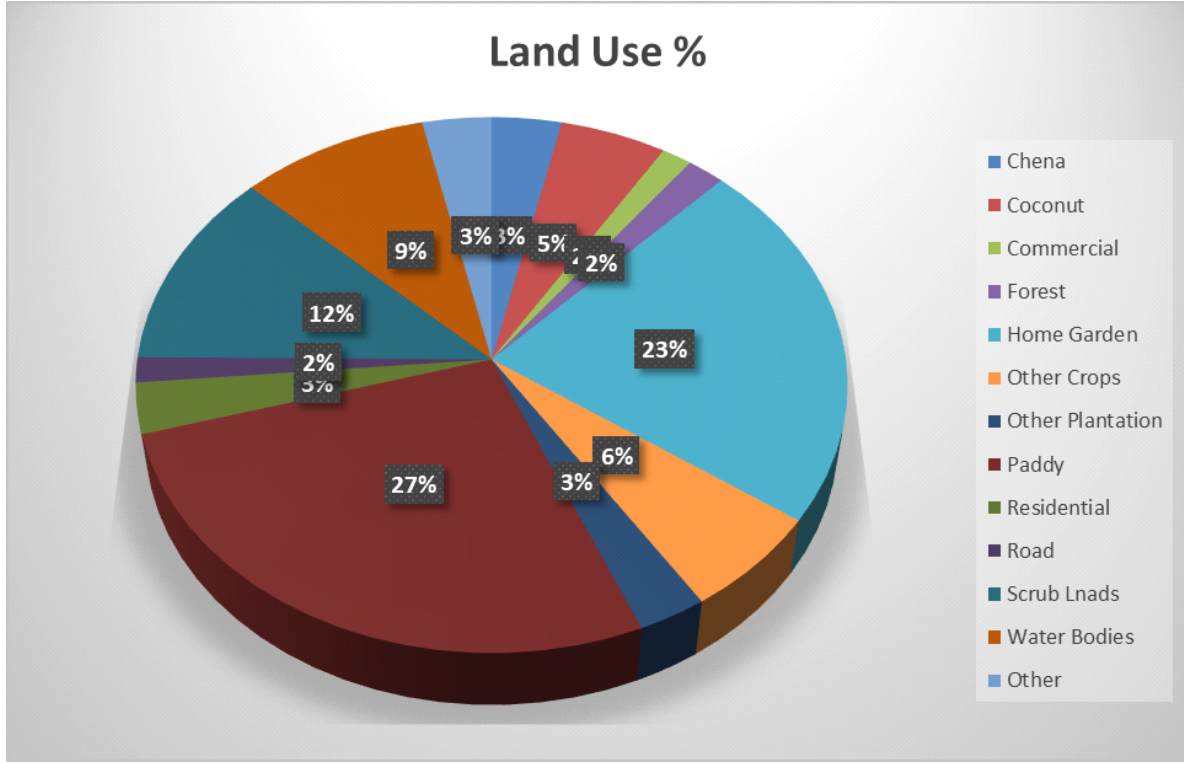
### மலசல கூட வசதி

அட்டவணை இலக்கம் 27

		இருக்கின்ற	அனுமதிக்கப்பட்ட	கட்டமைக்க வேண்டிய
01	விஜயபா தேசிய பாடசாலை	09	33	24
02	யூ.பீ. வன்னினாயக்க ம.வி.	18	17	-
03	யாப்பஹுவ ம.வி	2	-	-
04	தலதாகம பி.வி.	8	11	5
05	குணபால மலலசேகர மாதிரி ம.வி.	3	05	2
06	உதாகம பி.வி.	3	05	2
07	உடுவே க.வி.	2	07	5
08	யாப்பஹுவ ராஜகீய வித்தியாலயம்	2	07	5
09	திஸ்னம்பலகம பி.வி.	5	08	3
10	அல் மதீனா முஸ்லிம் ம.வி.	3	07	4

ஆதாரம் - சம்பத் பெதிகட

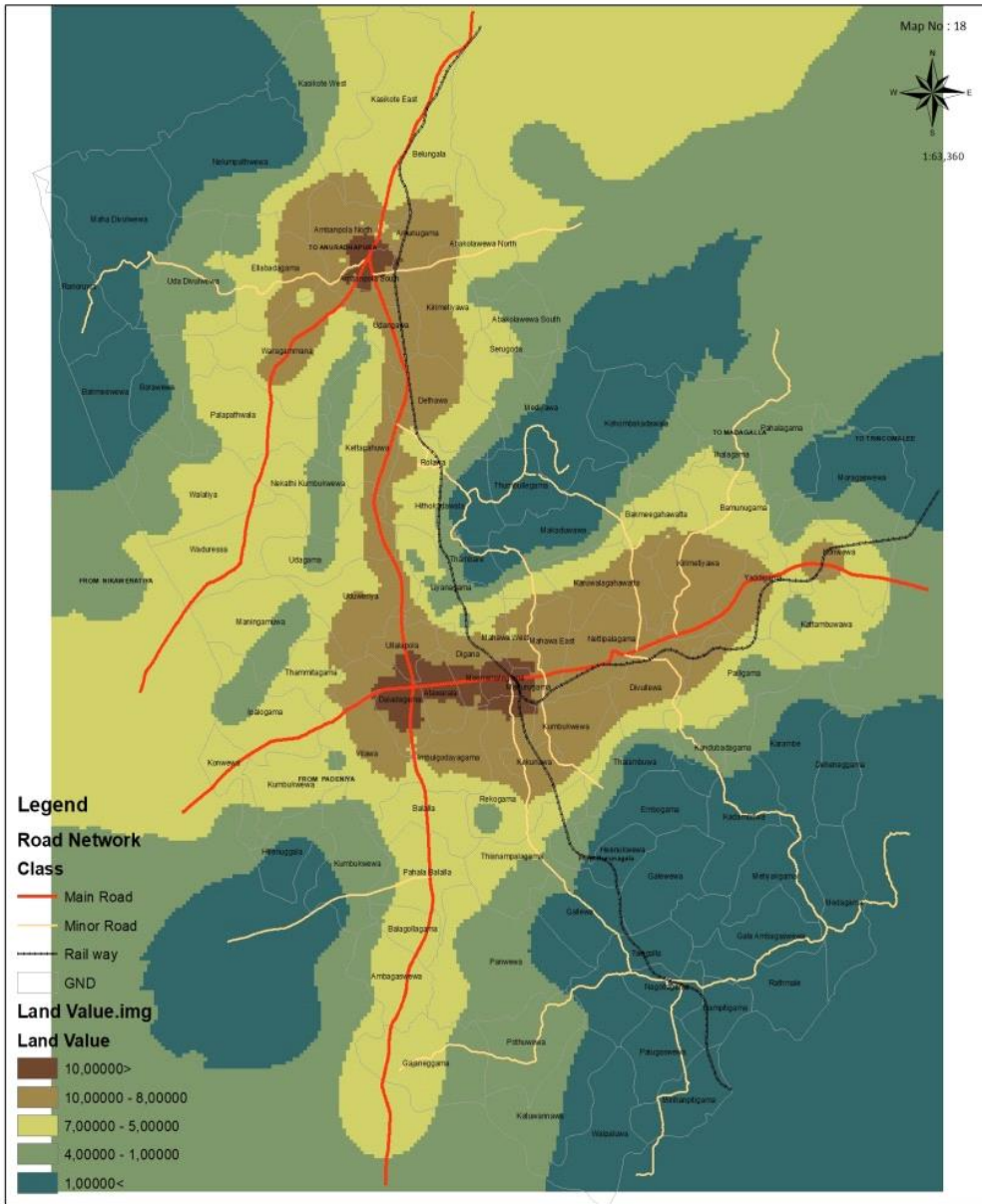
## இணைப்பு இலக்கம் 08



ஆதாரம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை



## இணைப்பு இலக்கம் 09



**Land Value  
Maho\_PS Area**

Source: Field Survey



இணைப்பு இலக்கம் 10

Core Attributes	Weight	Expressions	Values	Score
<b>Hydro Systems</b>	<b>20</b>			<b>1-5</b>
			Rivers/ Tributaries / Lakes / Saltern	5
			Canals	3
			Water retention area (Marsh / Wetland)	4
			Watershed	4
<b>Vegetation Cover</b>	<b>30</b>			<b>1-5</b>
		Type of Land use	A weights for each land use category needs to be identify using pair wise comparison method as per the given matrix for DPI	5
<b>Geomorphological &amp; Relief Features</b>	<b>30</b>			<b>1-5</b>
Slope Analysis		Slope	0 < Slope < 30	1
			30 < Slope < 45	3
			Slope > 45	5
		River Banks		4
		Canal Banks		4
<b>Human Use Resources</b>	<b>20</b>			<b>1-5</b>
			Archeological Sites	4
			Culturally important locations/ Heritage sites	4
			Religious Places	3
			Parks and Playgrounds	2
<b>Statutorily Declared Areas</b>	<b>10</b>			<b>1-5</b>
Environmentally Sensitive Areas		any area specified under the gazette extraordinary No. 772/22 dated 24 June 1993 Part III		
		any area declared as environmental protection area under section 24c & 24D of NEA		



### இணைப்பு இலக்கம் 11

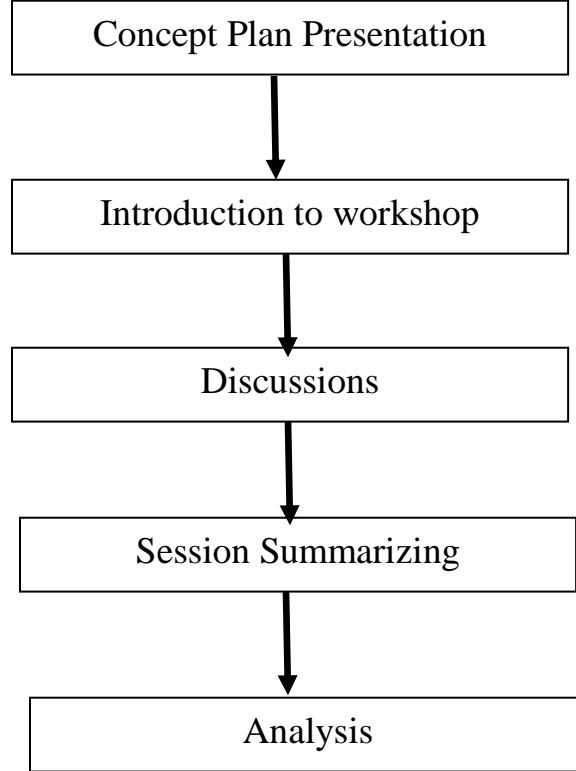
	Weight
Residential	4
Home Garden	3
Commercial	5
Public	5
Industrial	5
Institutional	5
Educational	5
Health	5
Religions	3
Bank	5
Tourism	4
Archeological	2
Defense use	4
Transportation	4
Utilities	4
Under Construction	4
Community	4
Cemetery	2
Park & Playground	4
Conservation	1
Recreational	4
Scrub	2
Marshy	1
Forest	1
Paddy	2
Mixed Agriculture	2
Chena	2
Abandon Paddy	3
Coconut	3
Teak	2
Other Crops	3
Open Spaces	3
Reservation	2
Rock	1
Vacant Land	3
Water Bodies	1

### **Participated Institutes**

- Road Development Authority
- Electricity Board -Wariyapola Branch
- Sri Lanka Telecom
- National Housing Development Authority
- Railway Department
- Divisional Secretariat - Maho
- Sri Lanka Transport Board
- Divisional Secretariat - Ambanpola
- Forest Conservation Department
- Central Environmental Authority
- Agrarian Services Department
- Coconut Cultivation Board
- Education Department
- Archeological Department
- Commercial society - Maho
- Common



## Methodology



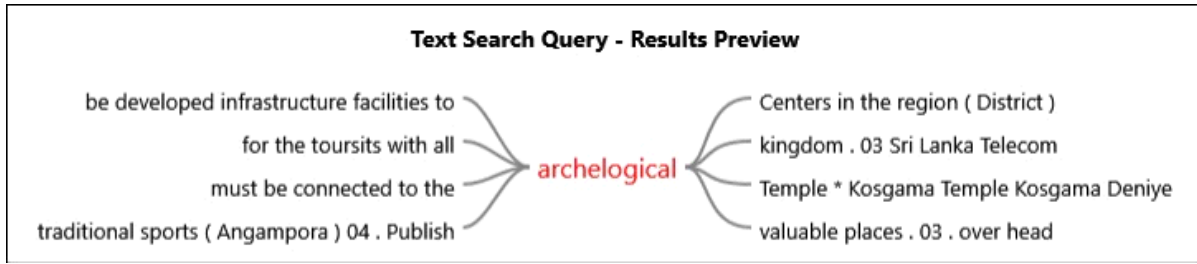
### **Analysis method**

In this discussion, the relevant institutes had mentioned about suggestions and comment for the concept plan presentation. As considering this scenario, the analysis run through to find what are the key aspects that they have mention in the discussion based on these two aspects Comments and Suggestions. Two nodes were developed and word cloud analysis done in the first step and then identified the highlighted key words and then go through a word tree analysis to identified linked word with highlighted words.

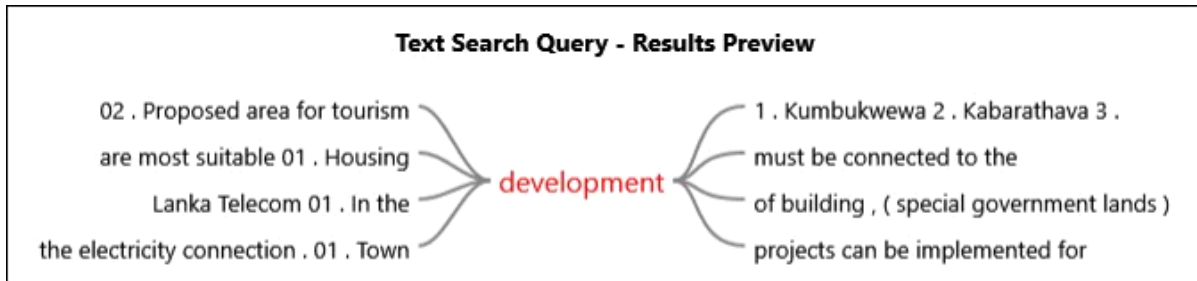




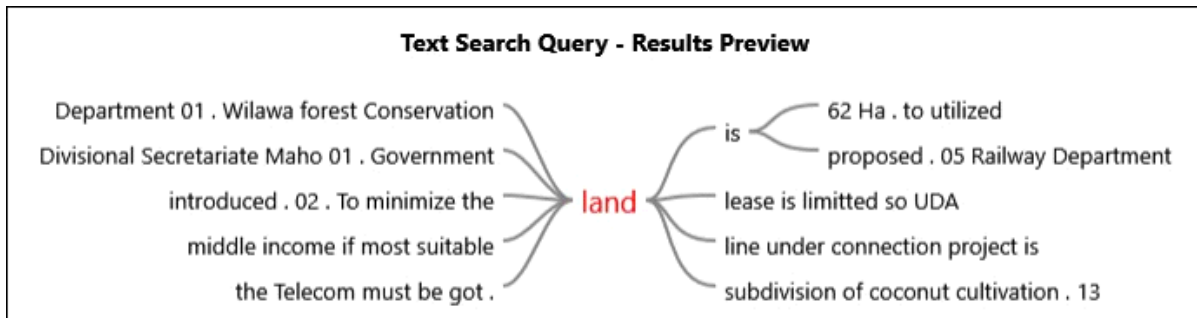
## Archeological



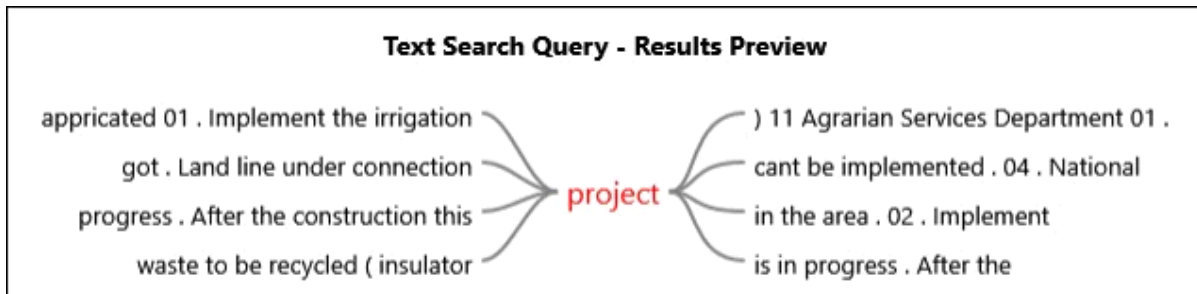
## Development



## Land



## Project





### Identified Issues from the discussion

- Miss management of the identified archeological places
- Underutilization of tourism and cultured valued archeological sites
- Underutilization of highly valued commercial lands
- Miss management of agricultural land conversation and land subdivision
- Missing linkages of tourism activities and city economy

### இணைப்பு இலக்கம் 13

அட்டவணை இலக்கம் 6.5.3 மஹவ நகர அதிகார பிரதேசத்திற்காக முன்மொழியப்பட்ட நேரடி களியாட்ட நடவடிக்கைக்கான திட்டம்

தொடர் இலக்கம்	வகை	தற்போதைய பாவனை	அளவு (ஹெக்டயார்)	முன்மொழியப்பட்ட பாவனை	அளவு (ஹெக்டயார்)	கிராம சேவகர் பிரிவு
<b>01.</b>	<b>பொது பூங்கா</b>					
	PCP 01	முற் காடு	49.44	பொது பூங்கா	3.98	உதாகம
<b>02.</b>	<b>உள்ளூர் பூங்கா (Local Park)</b>					
	PLP 01	வெற்று நிலம்	1.25	உள்ளூர் பூங்கா	1.25	உல்லபொல
	PLP 02	முற்காடு	2.76	உள்ளூர் பூங்கா	2.76	விலவ, தலதாகம
	PLP 03	முற்காடு	1.11	உள்ளூர் பூங்கா	1.11	கெகுனாவ
	PLP 04	முற்காடு	5.79	உள்ளூர் பூங்கா	2.25	ரெகோகம, கெகுனாவ

	PLP 05	முற்காடு	1.11	உள்ளூர் பூங்கா	1.11	மஹவ கிழக்கு, நெத்திபலகம
	PLP 06	முற்காடு	2.21	உள்ளூர் பூங்கா	2.21	திவுலேவ, பைலிகம
<b>03.</b>	<b>சிறிய பூங்கா (Mini Park)</b>					
	PMP 01	வெற்றுக் காணி	0.60	சிறிய பூங்கா	0.60	உதாசம
	PMP 02	வெற்றுக் காணி	0.53	சிறிய பூங்கா	0.43	உடுவேரிய
	PMP 03	வெற்றுக் காணி	0.27	சிறிய பூங்கா	0.27	இம்புல்கொடயாகம
	PMP 04	வெற்றுக் காணி	0.73	சிறிய பூங்கா	0.73	இம்புல்கொடயாகம
	PMP 05	வெற்றுக் காணி	0.81	சிறிய பூங்கா	0.81	விலவ
	PMP 06	முற் காடு	6.19	சிறிய பூங்கா	0.93	நெத்திபலகம
	PMP 07	முற் காடு	0.99	சிறிய பூங்கா	0.79	ரெகோகம
	PMP 08	முற் காடு	1.58	சிறிய பூங்கா	0.95	ரெகோகம
	PMP 09	வெற்றுக் காணி	0.47	சிறிய பூங்கா	0.47	மஹவ மேற்கு
	PMP 10	முற் காடு	5.42	சிறிய பூங்கா	0.85	நெத்திபலகம, திவுலேவ
	PMP 11	முற் காடு	3.03	சிறிய பூங்கா	0.72	பைலிகம
	PMP 12	முற் காடு	1.10	சிறிய பூங்கா	0.66	ஹீனுக்வேவ
	PMP 13	முற் காடு	4.78	சிறிய பூங்கா	0.98	திவுலேவ
	PMP 14	முற் காடு	8.56	சிறிய பூங்கா	0.90	பைலியகம



	PMP 15	முற் காடு	0.92	சிறிய பூங்கா	0.92	பலல்ல
	PMP 16	முற் காடு	0.73	சிறிய பூங்கா	0.73	பலல்ல
	PMP 17	முற் காடு	16.23	சிறிய பூங்கா	0.44	லியனகம
	PMP 18	முற் காடு, வேறு விவசாயம்	0.73	சிறிய பூங்கா	0.73	எம்போகம
	PMP 19	முற் காடு	1.10	சிறிய பூங்கா	0.94	பைலியகம
	PMP 20	முற் காடு	3.33	சிறிய பூங்கா	0.54	திகன
	PMP 21	முற் காடு	4.06	சிறிய பூங்கா	0.93	இம்புல்கொடயாக ம
	PMP 22	முற் காடு	7.79	சிறிய பூங்கா	0.49	தலதாகம
	PMP 23	முற் காடு	8.57	சிறிய பூங்கா	0.67	தலதாகம
	PMP 24	முற் காடு	12.85	சிறிய பூங்கா	0.90	பலல்ல
	PMP 25	முற் காடு	57.20	சிறிய பூங்கா	0.54	விலவ
	PMP 26	முற் காடு	1.10	சிறிய பூங்கா	0.90	ரேகோகம
	PMP 27	முற் காடு	0.64	சிறிய பூங்கா	0.64	ஹீனுக்வேவ
	PMP 28	முற் காடு	2.15	சிறிய பூங்கா	0.50	ஹீனுக்வேவ
	PMP 29	முற் காடு	6.31	சிறிய பூங்கா	0.53	லியனகம
	PMP 30	முற் காடு	19.62	சிறிய பூங்கா	0.68	திகன
	PMP 31	திறந்த நிலம்	0.33	சிறிய பூங்கா	0.33	மூனமலேகம
<b>04.</b>	<b>மிகவும் சிறிய பூங்கா (Pocket Park)</b>					
	PPP 01	வெற்றுக் காணி	0.09	மிகவும் சிறிய பூங்கா	0.09	லியனகம

PPP 02	வெற்றுக் காணி	0.12	மிகவும் பூங்கா	சிறிய	0.12	தலதாகம
<b>கூட்டுத் தொகை: 36.38 ஹெக்டயார்</b>						



