

களனி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019 - 2030

பாகம் I



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2019 ஆகஸ்ட்



களனி அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 – 2030

முதல் தொகுதி



பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

கள்ளி அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 - 2030

முதல் தொகுதி

@ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை - 2019

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை. இவ் வெளியீட்டை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வெளியீட்டுள்ளது. இந்த அதிகாரத்தின் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் இந்த வெளியீடு முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ மீண்டும் உருவாக்குதல், விற்பனை செய்தல், விநியோகித்தல், மற்றும் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி நகலெடுப்பது அல்லது நவீன தொழில்நுட்பத்தின் மூலம் இருவட்டு அல்லது விநியோகித்தல் அல்லது வணிக நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தல் தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை

6, 7 மற்றும் 9 வது மாடி, "செத்சிரியா" இ பத்தரமுல்ல, கொழும்பு, இலங்கை

வலைத்தளம் - www.uda.gov.lk
மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk
தொலைபேசி - +94112873637

வெளியீடு - ஆகஸ்ட் 2019

கள்ளி நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2019 - 2030 முக்கியமாக இரண்டு பகுதிகளைக் கொண்டதுடன் முதல் தொகுதி இரண்டாவது தொகுதி என குறிப்பிடப்படும். முதல் தொகுதி இரண்டு துணை பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது, முதல் மற்றும் இரண்டாவது துணை பிரிவுகள் எனக் குறிப்பிடப்படும். இந்த தொகுதியின் முதல் பகுதி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அறிமுகம், பூர்வாங்க ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது, மற்றும் இரண்டாவது பகுதியில் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பார்வை, குறிக்கோள்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள், கருத்தியல் திட்டம், மேம்பாட்டு மூலோபாய திட்டம் ஆகியவை அடங்கும். குறிக்கோள்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள், கருத்தியல் திட்டம், மேம்பாட்டு மூலோபாய திட்டம் ஆகியவை அடங்கும். அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இரண்டாவது தொகுதி ஒரு தனி வெளியீடாகத் தயாரிக்கப்பட்டு, 2019-2030 காலகட்டத்தில் நடைமுறைக்கு வரும் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட மேம்பாட்டு விதிமுறைகள் மற்றும் வலய விதிமுறைகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பல்வேறு பிரிவுகள் மற்றும் வள நபர்களின் வழிகாட்டுதல் மற்றும் வழிகாட்டுதலுடன் மேற்கு மாகாண பிரிவின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகத்தால் கள்ளி நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 - 2030 தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை:

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க - தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.பி. ரத்நாயக்க - பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர். கே.ஏ.இ. சந்திரதாஸ். முன்னாள் - மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் எம்.எம்.பி. ரணத்துங்க மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் எம்.பி. ரணத்துங்க பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் ஜனக் ரணவீர - பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் / ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் லலித் விஜேரத்ன (முன்னாள் பணிப்பாளர் அபிவிருத்தித் திட்டமிடல்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் வை.ஏ.ஜி.கே. குணதிலக (பணிப்பாளர் மேல் மாகாணம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வடிவமைப்பு குழு:

நகரத் திட்டமிடலாளர் ஜே சோமசிற்றி, பிரதிப் பணிப்பாளர் திட்டமிடல் (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் எம்.எஸ்.என் ஹேறியா, துணை பணிப்பாளர் திட்டமிடல் (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் எம்.ஏ.டி.ஏ. முத்துகல் பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் திருமதி தயானி பிரான்சிஸ் பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), மேல் மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரத் திட்டமிடலாளர் ஜே.பி.யூ. விமலரத்ன, உதவித் திட்ட பணிப்பாளர் (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகரப் பல்வியகுரு, திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்) செனரத்ன, திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, சமன்லதா கொடிதுவக்கு, திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, எம்சி மிஸ். சமந்திலகா, உதவி திட்டமிடல் அதிகாரி (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கே.எம். ஜ. பதிரன் உதவி திட்டமிடல் அதிகாரி (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, டபிள்யூ.எம்.டி.ஏ. வாசல உதவி திட்டமிடல் அதிகாரி (கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

தமிழ் மொழிபெயர்ப்பு - டி ராமமூர்த்தி, மாணவி, பட்டினமும் நாடும் திட்டமிடல், மொரட்டுவா பல்கலைக்கழகம்.

ஆதரவு குழுக்கள்:

ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு / அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு / புவியியல் மற்றும் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு/ சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

வாழ்த்துக்கள்

களனி நகராட்சியின் எதிர்கால மேம்பாட்டு நோக்குநிலையை உணர்ந்து, 2019-2030 காலத்திற்கான பௌதீக பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் துறைகளை ஒருங்கிணைக்கும் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வளர்ச்சிக்கு பல கட்சிகள் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் துணைபுரிகின்றன. அந்தக் கட்சிகள் அனைவரையும் மரியாதையுடனும் நன்றியுணர்வுடனும் நினைவுபடுத்துவது எங்கள் கடமை.

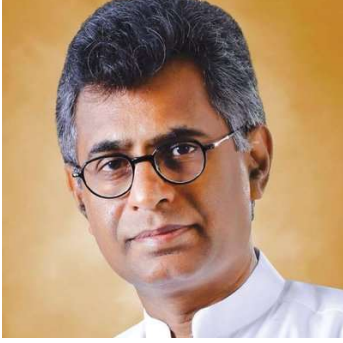
முதலாவதாக களனி விஹாரையின் தலைமை பதவியில் உள்ள பேராசிரியர் கொலுப்பிட்யே மஹிந்த சங்கரக்கிதா தீரர் விகாராதிபதிக்கு மரியாதை மற்றும் நன்றியையும் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தின் வெற்றிக்கு களனி பிரதேச சபையின் தலைவர் திருமதி டபிள்யூ.டி குணவர்தன பங்களிப்பை வழங்கியுள்ளார். எஸ் திருமதி குமுதினி மற்றும் அவரது பிரதிநிதிகளுக்கு எங்கள் மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முதன்மை பின்னணியாக தற்போதைய நிலைமையை பகுப்பாய்வு செய்வதற்கான தரவுகளையும் தகவல்களையும் வழங்கிய செயலாளர் உட்பட செயலாளருக்கு சிறப்பு நன்றிகளை குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

களனி பிரதேச செயலகத்தின் பிரதேச செயலாளர், உதவி கோட்ட செயலாளர் மற்றும் திட்டமிடல் பிரிவு ஊழியர்கள் ஆகியோருக்கு சிறப்பு நன்றி தெரிவிக்க வேண்டும். களனி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டதிலிருந்து, இந்த திட்டத்தில் ஈடுபட்டுள்ள அனைவருக்கும், அமைப்புகளின் தலைவர்கள் மற்றும் அப்பகுதி மக்கள் உட்பட நாங்கள் நன்றியுள்ளவர்களாக இருக்கிறோம்.

மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உயர் நிர்வாகக் குழுவின் தலைவர், பணிப்பாளர் ஜெனரல், சிரேஷ்ட இயக்குநர் ஜெனரல், துணை பணிப்பாளர்; ஜெனரல் (திட்டமிடல்) மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டமிடல் பிரிவு, ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு, மேல் மாகாண பிரிவு, புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவுகள் மற்றும் உதவி புரிந்த அனைத்து துறைகளுக்கும் நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்வதோடு மேலும், மேல் மாகாண சபையின் பணிப்பாளர் கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகத்தின் துணை பணிப்பாளர் மற்றும் அனைத்து பணியாளர்களுக்கு நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

கௌரவ அமைச்சரிடமிருந்து செய்தி



1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (ந.அ.அ.ச) இலங்கையின் அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புறங்களுக்கான கூட்டுத் திட்டத்திற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒழுங்குமுறை அமைப்பாக 2018 ஆம் ஆண்டில் 40 ஆண்டு சேவையை நிறைவு செய்துள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2018-2022 மூலோபாயத் திட்டமான "நகர்ப்புறங்களில் பௌதீக மேம்பாட்டுக்கான பார்வை" என்பதற்கு இணங்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (யூடிஏ) 2020 க்குள் அனைத்து நகர்ப்புறங்களுக்கும் அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வகுக்கும் நோக்கத்துடன் இரண்டு ஆண்டு கால செயல்படுத்தும் பணியை மேற்கொண்டுள்ளது. பிரதேச சபை பகுதிக்கு நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது அறிவிப்பு செயல்படுத்த தயாராக உள்ளது.

இலங்கையின் வரலாற்று பரிணாம வளர்ச்சியில் ஒரு முக்கிய அடையாளமாக களனி நன்கு அறியப்படுகிறது. இ பின்னர் அது முக்கிய வணிக நகரத்திற்கும் நிர்வாக நகரத்திற்கும் நெருக்கமான புறநகர் பகுதியாக மாறியது. இந்த அனைத்து முக்கிய காரணிகளையும் கருத்தில் கொண்டு, ஒரு திட்டவட்டமான கண்ணோட்டத்தைக் கொண்டு வருவது ஒரு பயனுள்ள பணியாகும்.

அதன்படி, களனி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க 2019-2030, நகரத்தின் உள்கட்டமைப்பை ஒரு வரலாற்று மத மையமாகப் பராமரிப்பதற்கும் நகர்ப்புற சமூகத்தின் வாழ்க்கை நிலைமைகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் மிகவும் திறமையான மற்றும் உற்பத்தி நகரத்தை உருவாக்குவது எங்கள் நோக்கம். இந்த திட்டமிடப்பட்ட தலையீடுகள் மூலம் இப்பகுதியில் உள்ள நகர்ப்புற பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காண்பதையும், இதுவரை பயன்படுத்தப்படாத வளர்ச்சி திறன்களைப் பயன்படுத்துவதன் மூலமும், நகர்ப்புறத்திற்கான பரந்த பார்வையை உணர்வதும் எங்கள் நோக்கமாக உள்ளது.

இறுதியாக, தலைவர், பணிப்பாளர் ஜெனரல், திட்டமிடல் குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து ஊழியர்களும் இந்த பணியை வெற்றிகரமாக முடிக்க பங்களித்ததற்காக பாராட்டுகிறேன். இதற்கு பங்களித்த உள்ளூர் அரசு, பொது மற்றும் தனியார் பங்குதாரர் முகவர் மற்றும் பொது மக்களையும் நான் பாராட்டுகிறேன்.

அடுத்த தசாப்தத்திற்குள், அனைத்து பங்குதாரர்களின் ஆதரவோடு களனி நகர அபிவிருத்தி திட்டம் வெற்றியடையும் என வாழ்த்துகிறேன்.

பாடலி சம்பிக ரணவக

அமைச்சர்

நகராட்சி மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு

தலைவரின் செய்தி



இன்றைய காலகட்டத்தில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, (ந.அ.அ.ச) இலங்கையில் உச்ச திட்டமிடல் மற்றும் திட்டத்தை செயல்படுத்தும் அமைப்பாக செயற்படுகிறது என்பதுடன், நாட்டின் நகர்ப்புற சமூகங்களின் நிலையை நிர்வகிப்பதும் அதன் கடமைகளில் ஒன்றாகும். நகர்ப்புறங்களில் வசிக்கும் அனைத்து மக்களின் பொதுவான நலனுக்கான முன்னேற்றங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் செயல்படுத்தலை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் இந்த அதிகார சபை 1978 இல் நிறுவப்பட்டது.

திருத்தச் சட்டம் 1982 இன் கீழ் எண் 04 பகுதி (I) - பிரிவு 8 ஏ (I) இன் படி நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கட்டாயப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி 2020 க்குள், "அனைத்து நகர்ப்புறங்களிலும் திட்டமிடப்பட்ட பௌதீக வளர்ச்சி" என்ற நோக்கத்துடன், அனைத்து நகர்ப்புறங்களையும் உள்ளடக்கிய ஒரு விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தை உருவாக்க ந.அ.அ.ச திட்டமிட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதற்கு, எங்கள் பாதை பட்டு போல மென்மையாக இல்லை, ஆனால் சவால்கள் நிறைந்தவையாகவும், மேடு பள்ளங்களாகவும் இருக்கின்றது. நிச்சயமற்ற தன்மைகளால் நிரப்பப்பட்டுள்ளதுடன் தீய நோக்கங்களால் கறைபட்டுள்ளது என்பதையும் நாம் மறக்கவில்லை. அதன்படி, நவீன தொழில்நுட்பங்கள், கருவிகள் மற்றும் உத்திகள் மூலம் மூலோபாய திட்டங்களை உருவாக்குவதில் ந.அ.அ.ச கவனம் செலுத்தியுள்ளது. இதன் விளைவாக இ களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசரத் தேவை அடையாளம் காணப்பட்டு, புனித நகரங்களின் உயர் நகரமயமாக்கலைப் பேறுகின்ற அதே வேளையில் தற்போதைய நகர்ப்புற மேம்பாட்டுப் போக்குகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் திறமையான பசுமை நகர்ப்புறத்தை உருவாக்குவதுடன் களனி புனிதப் பகுதியை மைய புள்ளியாகக் கருதும் நோக்கத்துடன் அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (ந.அ.அ.ச) திட்டமிடல் குழு மற்றும் இந்த விரிவான திட்டமிடல் பணியின் வெற்றிக்கு பங்களித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன், மேலும் இந்த திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு இதேபோன்ற ஆதரவை எதிர்பார்க்கிறேன்.

டாக்டர். ஜகத் முனசிங்க
தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

பிரதேச சபைத் தலைவரின் செய்தி



நான்கு தசாப்தங்களுக்கும் மேலாக இலங்கையில் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுக்கு முன்னோடியாக விளங்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (யூடிஏ), அனைத்து நகர்ப்புற தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்ய முறையான நில பயன்பாட்டு முறையூடன் நகர நட்பு நகரத்தை உருவாக்க உள்ளூர் அதிகாரிகளுடன் இணைந்து செயல்பட்டு வருகிறது. களனி பிரதேச சபை 2001 ஆம் ஆண்டில் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையமாக மாறியதோடு, 2017 முதல் கிரேட்டர் கொழும்பு மேம்பாட்டு மையத்தைச் சேர்ந்தது, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பொளதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் துறைகளின் தரமான மற்றும் சீரான வளர்ச்சிக்கு மேலும் மேலும் பொறுப்பாகியுள்ளது. இந்த வளர்ச்சி செயல்பாட்டில் களனி பிரதேச சபையும் குறிப்பிடத்தக்க பங்கைக் கொண்டுள்ளதுடன் பொதுமக்களின் நலனுக்காக தனது கடமையை சீராக செய்துள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் 2019 முதல் 2030 வரை செயல்படுத்தப்படும் களனி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தொகுத்துள்ளது. மேலும், இப்பகுதியின் வளர்ச்சி தீவிரத்தை சட்ட கட்டமைப்பின் கீழ் கொண்டுவர நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. வருங்கால குடியிருப்பு சமூகம் மற்றும் நகர்ப்புற சமூகம் தங்கள் வாழ்வாதாரத்திற்காக தினமும் இப்பகுதிக்குச் செல்வதையும், வளர்ச்சித் திறன் மூலம் பொருளாதார மற்றும் சமூக நலன்களை வழங்குவதையும் இது நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. புனிதமான நகரமான களனியின் உயர் நகரமயமாக்கலுக்கு முகங்கொடுத்து, அதன் புனிதத்தன்மையையும் பாரம்பரியத்தையும் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில், திறமையான போக்குவரத்து மற்றும் முறையான போக்குவரத்து வசதிகளுடன் கூடிய களனி பிரதேச சபையை பசுமை நகரமாக மாற்றுவதே களனி பிரதேச சபையின் நோக்கம். எனது சார்பாக, நான் களனி பிரதேச சபையின் பிரதிநிதி அவரது தங்கள் பொறுப்புகளை மற்றும் கடமைகளை நிறைவேற்ற அர்ப்பணிப்புடன் செயற்படுவேன்.

டப்லியூ. டி. எஸ் குமுதினி

தலைவர்

களனி பிரதேச சபை

அறிமுகவுரை

பெப்ரவரி 13, 2001 இன் 1171/10 என்ற விசேட வர்த்தமானி அறிவிப்பால் களனி பிரதேச சபை நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டது, அது இப்போது கிரேட்டர் கொழும்பு மேம்பாட்டு மையத்தின் ஒரு பகுதியாகும். அதன்படி, இப்பகுதியின் நிலைமை குறித்த அறிவியல் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில், ஆய்வில் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய பிரச்சினைகள் 2019-2030 ஆம் ஆண்டுக்கு செயல்படுத்தப்படவுள்ள களனி நகர அபிவிருத்தி திட்டம் ஆகும். அதன் முதல் தொகுதி இரண்டு பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது, முதல் மற்றும் இரண்டாவது, மற்றும் முதல் பகுதி வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பின்னணி, பூர்வாங்க ஆய்வு மற்றும் மூன்று அத்தியாயங்களில் ஒரு வளர்ச்சித் திட்டத்தின் தேவை பற்றி விவாதிக்கிறது. இரண்டாவது பிரிவில் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டம் ஆகியவை உள்ளன.

முதல் அத்தியாயத்தில், வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பின்னணி, அபிவிருத்தி திட்டமிடல் குழு, நோக்கம் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட திட்டமிடல் செயல்முறை ஆகியவை விரிவாக முன்வைக்கப்படுகின்றன. அத்தியாயம் 2, அடிப்படை ஆய்வுகள், ஆய்வு பகுதி, வடிவமைப்பு மற்றும் தரமான சுழல் மற்றும் வடிவமைப்பு பகுதியின் தீர்மானத்தை விவரிக்கிறது. மூன்று முக்கிய சிக்கல்களைத் தாக்கல் செய்வதன் மூலம், மூன்று தர்க்கரீதியான அடிப்படையில், களனி நகராட்சி பகுதிக்கு நகர மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் அவசியத்தை அத்தியாயம் 3 விவாதிக்கிறது.

இரண்டாவது பகுதி அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பாக நான்கு அத்தியாயங்களுடன் தொடங்கும், திறமையான போக்குவரத்து வசதிகளுடன் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியேற்றங்களைக் கொண்ட ஒரு பசுமை நகரத்தை உருவாக்குதல், தற்போதைய வளர்ச்சி போக்குகளைப் பயன்படுத்துதல் மற்றும் புனித நகரமான களனியை அடிப்படையாகக் கொண்ட உயர் நகரமயமாக்கலின் போது அதன் புனிதத்தன்மையையும் பாரம்பரியத்தையும் பாதுகாத்தல். எதிர்கால அல்ட்லுக், அதன் தாக்கம் அதை எடுக்க முடியும் தத்துவம், குறிக்கோள்கள் மற்றும் நோக்கங்களை சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. அத்தியாயம் ஐந்து மூன்று நோக்கங்களின் SWOT பகுப்பாய்வை சுருக்கமாகக் பகுப்பாய்வு செய்கிறது.

அத்தியாயம் 6, 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான கற்பனை நோக்கத்தை அடைவதற்குத் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தை விவரிக்கிறது மற்றும் ஒரு கருத்தியல் திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் மூலோபாயத் திட்டம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது. உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு, புனித பகுதி மேம்பாடு, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் பொறுப்பான பெருநிறுவன கட்டமைப்பின் கட்டமைப்பில் முக்கிய மூலோபாய திட்டங்கள் இங்கு கோட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளன.

பொருளடக்கம்

வாழ்த்துக்கள்	III
கௌரவ அமைச்சரிடமிருந்து செய்தி	IV
தலைவரின் செய்தி	V
பிரதேச சபைத் தலைவரின் செய்தி	VI
அறிமுகவுரை	VII

முதல் பகுதி

அத்தியாயம் 01: அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி	- 1 -
------------------------------------------------	-------

1.1 அறிமுகம்	- 2 -
1.2 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்	- 2 -
1.3 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம்	- 5 -
1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை	- 6 -

அத்தியாயம் 02: பூர்வாங்க ஆய்வு	- 1 -
--------------------------------	-------

2.1 ஆய்வு பகுதி	- 10 -
2.2. வடிவமைப்பு மற்றும் தரமான சூழல்	- 11 -
2.3. வடிவமைப்பு பகுதியை தீர்மானித்தல்	- 19 -

அத்தியாயம் 03: அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை	-21-
-----------------------------------------------	------

3.1 இடத்தின் உணர்வு குறைதல் (களனி மத, கலாச்சார மற்றும் வரலாற்று அடையாளத்தை உருவாக்குதல்)	- 22 -
3.2 சுற்றுச்சூழல் ஏற்றத்தாழ்வுகளால் ஏற்படும் திடீர் வெள்ளம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பமயமாதலுடன் உகந்ததற்ற சுழலாக உருவாகுதல்	- 25 -
3.3 போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரித்தல்	- 29 -

பகுதி இரண்டு

அமைச்சர் ஒப்புதல்
வர்த்தமானி அறிவித்தல்

அத்தியாயம் 04: அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு	- 37 -
--------------------------------------------------	--------

4.1. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பார்வை	- 38 -
4.2 பார்வை அறிக்கை	- 39 -
4.3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்குகள்	- 40 -
4.4. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	- 40 -

அத்தியாயம் 05: SWOT பகுப்பாய்வு	- 43 -
5.1 சுருக்கம் SWOT பகுப்பாய்வு	- 44 -
5.2 விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு	- 50 -
அத்தியாயம் 06: அபிவிருத்தி திட்டம்	- 77 -
6.1 கருத்தியல் திட்டம்	- 78 -
6.2 முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம்	- 80 -
6.3 உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக்கான மூலோபாய திட்டம்	- 84 -
6.3.1 சேவை மேலாண்மை திட்டம்	- 84 -
6.3.2 சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்	- 100 -
6.3.3 நீர் வழங்கல் திட்டம்	- 107 -
6.3.4 மின்சாரம் வழங்கல் திட்டம்	- 111 -
6.3.5 கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்	- 113 -
6.3.6 திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்	- 116 -
6.4. பொருளாதார மேம்பாட்டு மூலோபாய திட்டம்	- 120 -
6.4.1 முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டம்	- 120 -
6.5 நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்தி	- 126 -
6.5.1 ஈர நிலப் பாதுகாப்புத் திட்டம்	- 126 -
6.5.2 இயற்கை அமைப்பு	- 129 -
6.5.3 பேரழிவு அபாயக் குறைப்பு திட்டம்	- 132 -
6.5.4. பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் இடஞ்சார்ந்த அமைப்பு	- 136 -
6.6 கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்தை நிர்வகிப்பதற்கான மூலோபாய திட்டம்	- 140 -
6.6.1 புனித பகுதி அபிவிருத்தி திட்டம்	- 140 -
6.7 நடைமுறை உத்திகள்	- 145 -
6.7.1 மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்கள்	- 145 -
6.7.2. பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவன கட்டமைப்பு	- 172 -
விளக்கங்கள்	- 177 -
சுருக்கங்கள்	- 178 -
வரைபடங்களின் பட்டியல்	- 179 -
அட்டவணை பட்டியல்	- 180 -
படங்களின் பட்டியல்	- 181 -
இணைப்புப் பட்டியல்	- 182 -
இணைப்பு	- 185 -
மூலாதாரங்கள்	- 243 -



முதல் பகுதி

—

01

அத்தியாயம்



அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
பின்னணி

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

அறிமுகம்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
பங்குதாரர்கள்

1.1 அறிமுகம்

தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பகுதிக்கு வரையறுக்கப்பட்ட பார்வையுடன் ஒரு முறையான வளர்ச்சித் திட்டம் மக்களின் பிரச்சினைகளை சமாளிக்கும் என்றும், பிராந்தியத்தின் சமூக, பௌதீக மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் திறனை மேம்படுத்தும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை என்பது 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 வது சட்டத்தின் கீழ் இலங்கையில் அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புறங்களின் கூட்டு வளர்ச்சிக்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒழுங்குமுறை அமைப்பாகும். 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் (திருத்த) சட்டத்தின் பிரிவு 8 அ (i) இன் படி நகர்ப்புற மேம்பாட்டு பகுதிகளுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டங்களைத் தயாரிக்கவும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, களனி பிரதேச செயலகத்திற்குள் உள்ள களனி பகுதி 1987 ஆம் ஆண்டில் ஒரு பிரதேச சபையாக நிறுவப்பட்டது மற்றும் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் 3 வது பிரிவின் படி 2001 பிப்ரவரி 13 திகதியிடப்பட்ட 1171/10 வர்த்தமானி அறிவிப்பு அதிகாரத்தின் ஒரு பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டது. ஆனால் 2018 க்குள், வர்த்தமானி செய்யப்பட்ட நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டத்தால் இப்பகுதி முறையாக திட்டமிடப்படவில்லை. எனவே இந் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2018-2022 மூலோபாயத் திட்டம் "நகர்ப்புறங்களில் திட்டமிடப்பட்ட பௌதீக வளர்ச்சி" குறித்து கவனம் செலுத்துகிறது மற்றும் தற்போதைய நகர்ப்புற வளர்ச்சியின் சிக்கலான தன்மை காரணமாக, களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கு ஒரு மூலோபாய திட்டத்தை தயாரிக்க முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, 2019 முதல் 2030 வரை நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கான ஒரு மூலோபாய வளர்ச்சித் திட்டம் பிராந்திய அளவிலான திட்டமாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் நகர்ப்புற நெரிசலைக் குறைத்து, புனிதமான களனி புனிதப் பகுதியின் தனித்துவமான பாரம்பரியத்தையும் புனிதமான தன்மையையும் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் நிலையான பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதீக வளர்ச்சியை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

1.2 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

2019-2030 ஆம் ஆண்டிற்கான களனி மூலோபாய மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை தயாரிப்பதில் தொடர்புடைய அனைத்து பொது மற்றும் தனியார் மற்றும் பொறுப்பான அதிகாரிகள், நிறுவனங்கள் மற்றும் சமூகம் ஈடுபட்டுள்ளன. சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து உள்ளூர் அதிகாரிகள், அதிகாரிகள் மற்றும் சமூகத்தின் கருத்துக்கள், ஆலோசனைகள் மற்றும் பரிந்துரைகளுடன் ஒரு ஊடாடும் திட்டத்தை உருவாக்க இது நோக்கமாக இருந்தது.

முக்கிய பங்குதாரர்கள்

1. களனி பிரதேச சபை

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தி
திட்டத்தின் பின்னணி

முக்கிய ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

2. களனி பிரதேச செயலகம்
3. களனி ராஜமஹா விகாரை
4. தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் துறை
5. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
6. இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம்
7. வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
8. தொல்பொருள் திணைக்களம்
9. மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம்
10. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
11. தேசிய வீட்டு வசதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
12. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம்
13. இலங்கை மின்சார வாரியம்
14. இலங்கை மின்சார நிறுவனம் (பிரைவேட்) லிமிடெட்.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
பங்குதாரர்கள்

(இணைப்பு 01 இந்த முக்கிய ஆலோசனைக் குழுக்களின் பங்கேற்பு பெயர்களை)
பட்டியலிடுகிறது.

பங்குதாரர்களின் குழுக்கள்

15. வலய கல்வி அலுவலகம்
16. வீதி பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை
17. வர்த்தக சங்கம் - கிரிபத்கொட
18. கிரிபத்கொட சிங்கள வர்த்தக சங்கம்
19. பஸ் பாதுகாப்பு / முச்சக்கர வண்டி சங்கம்
20. விவசாய சேவை மையம்
21. ஏற்றுமதி வேளாண்மைத் துறை
22. களனி காவல் நிலையம்

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
பங்குதாரர்கள்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
நோக்கம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு

1. முன்னாள் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), மேல் மாகாணம் - திரு. ஜனக் ரணவீர
2. நகரத் திட்டமிடலாளர் பணிப்பாளர் (மேல் மாகாணம்) - வை.ஏ.ஜி.கே. குணதிலக
3. பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), மேல்மாகாணம் - மிஸ் தயானி பிரான்சிஸ்
4. பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - திரு சோமசிறி
5. பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - திரு முத்துகல
6. பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - எல். என் திரு. யேஹியா
7. திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர், கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - எஸ் திருமதி எச்.எம்.ஆர்.எஸ் சேனாரத்ன
8. திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர், கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - திருமதி சமன்லதா கிகாடிவாக்கு
9. மூலோபாய திட்டமிடல் அதிகாரி கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - எம்சி மிஸ். சமந்திலகா
10. மூலோபாய திட்டமிடல் அதிகாரி ,கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் கே .எம். ஐ. திருமதி பதிரன
11. மூலோபாய திட்டமிடல் அதிகாரி ,கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் - வ .எம் டி. ஏ . வாசல

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சிறந்த மேலாண்மை ஆதரவாளர்கள்

1. தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க
2. பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - பொறியியலாளர் திரு எஸ். எஸ்.பி ரத்நாயக்க
3. மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - டி. எம்.பி. திரு ரணதுங்க
4. முன்னாள் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் -கே.ஏ.டீ. சந்திரதா சந்திரதாஸ
5. பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் - எம். பி. ரணத்துங்க

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆதரவாளர் பிரிவுகள்

1. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு
2. மேல் மாகாணம் பிரிவு
3. ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு
4. புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு
5. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு

1.3 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம்

களனி கொழும்பின் புறநகராக வளர்ந்து வருகிறது. தற்போதைய அபிவிருத்தி தீவிரம் காரணமாக, களனி பிரதேச சபை பகுதி என்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பகுதியாகும், இது இணைப்பு 13 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் 3 வது பிரிவின் படி 2001 பெப்ரவரி 13 ஆம் திகதி 1171/10 என்ற விசேட அரசிதழ் அறிவிப்பின் கீழ் அதிகாரசபையால் அறிவிக்கப்பட்டது. “கிரேட்டர் கொழும்பு மேம்பாட்டு வலயத்தின் முக்கிய பகுதி” 11 ஆம் திகதி 2049/11 வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் வருகிறது. இலங்கையின் முக்கிய பௌத்த கோயில்களில் ஒன்றான வரலாற்று சிறப்புமிக்க களனி ராஜமஹா விகாரையின் இடம் இந்த பகுதிக்கு மிகுந்த மதிப்பு வாய்ந்தது. இருப்பினும், நிலவும் நகர்ப்புற பிரச்சினைகளுக்கு முகங்கொடுக்கும் வகையில் இப்பகுதியின் தாக்கத்தை குறைக்க திட்டமிடப்பட்ட தலையீடு அவசியம். இதன் விளைவாக, களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கு ஒரு மூலோபாய நகர்ப்புற மேம்பாட்டு திட்டத்தை உருவாக்குவதில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய கவனம், களனி புனித நகரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியேற்றத்துடன் ஒரு பசுமை நகரத்தை உருவாக்குவது, தற்போதைய அபிவிருத்தி போக்குகள் மற்றும் திறமையான போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்துதல், அதே நேரத்தில் உயர் நகரமயமாக்கலின் போது அதன் புனிதத்தன்மையையும் பாரம்பரியத்தையும் பாதுகாத்தல். பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல், பொருளாதார மற்றும் சமூக நலனை அடைவதற்கு கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை உத்திகள், பௌதீக மற்றும் சமூக கழிவு மேலாண்மை உத்திகள், பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்திகள் மற்றும் நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்திகளைப் பயன்படுத்தி 2030 க்குள் இதை அடைய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, களனி புனித நகரத் திட்டம், உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக்கான மூலோபாயத் திட்டம், பொருளாதாரத் திட்டம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை திட்டம் ஆகியவை ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டமாக முன்வைக்கப்பட்டு 2019 முதல் 2030 வரையிலான 12 ஆண்டு காலத்திற்கு செல்லுபடியாகும். இது ஒரு பிராந்திய அளவிலான மூலோபாயத் திட்டமாகும், இது களனி பிரதேச சபையை ஒரு திட்டமிடல் பகுதியாகக் கருதுகிறது. 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வை ஒரு நீண்ட கால பார்வை, ஆனால் இந்த திட்டம் 12 ஆண்டுகளாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் இப்பகுதி ஒரு கவர்ச்சிகரமான தொழில்நுட்ப பகுதியாக உள்ளது, அதே நேரத்தில் களனி புனித பகுதியின் வரலாற்று, கலாச்சார மற்றும் மத தனித்துவத்தை வலியுறுத்துகிறது மற்றும் பிராந்திய சூழலை கவனத்தில் கொள்கிறது.

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தி
திட்டத்தின் பின்னணி

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
நோக்கம்

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தி
திட்டத்தின் பின்னணி

திட்டமிடல் செயல்முறை



படம் 1.1 வடிவமைப்பு செயல்முறை
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

படம் 1.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கான முழு திட்டமிடல் செயல்முறையும் மூன்று முக்கிய கட்டங்களில் உருவாகியுள்ளது. முதலாவது 'நாங்கள் எங்கே இருக்கிறோம்?' இரண்டாவதாக, "நாம் எங்கு செல்ல வேண்டும்? மற்றும் மூன்றாவது 'நாங்கள் எங்கே போகிறோம்?'

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

அதன்படி, திட்டத்தின் முதல் கட்டம் 2017 மே மாதம் தொடங்கப்பட்டது, தற்போதைய நிலை மற்றும் வளர்ச்சித் திட்டத்தின் அவசியத்தை அடையாளம் கண்டுள்ளது. கள அவதானிப்புகள், காப்பக தகவல்கள், இணையம், கூடுகள் வரைபடங்கள், செயற்கைக்கோள் படங்கள் மூலம் வரலாற்று, சமூக, பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பௌதீக காரணிகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட முதன்மை தரவு மற்றும் இரண்டாம் நிலை ஆதாரங்களை பின்னணி ஆய்வு சேகரிக்கிறது. குறிப்பாக, களனி பிரதேச செயலகம் மற்றும் பிரதேச சபை நிறுவனங்கள் தரவுகளைப் பெறுவதில் முக்கிய பங்கு வகித்தன. இந்த தரவு அனைத்தும் புவியியல் தகவல் அமைப்புகளில் (GIS) புவி தரவுத்தளமாக சேமிக்கப்படுகிறது. கட்டமைப்பின் கீழ், தேசிய மற்றும் பிராந்திய சூழலில் வடிவமைப்பு வலயத்தின் இருப்பிடம் (Excel) கூகிள் மேப்ஸ், புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் (GIS) மேப்பிங் போன்ற அடிப்படை தரவு பகுப்பாய்வுகளைப் பயன்படுத்தி பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. ஆய்வைத் தொடர்ந்து, கிரிபத்கொடவின் ராயல் பார்க் ஹோட்டலில் 20 நவம்பர் 2017 அன்று ஒரு பங்குதாரர் கருத்து அமர்வு நடைபெற்றது. NVIVO தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி அனைத்து பங்குதாரர்களின் கருத்துகளும் பரிந்துரைகளும் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. அந்த பணி அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவின் முழுமையாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது. வரையறை மற்றும் வரையறையின் கீழ் தரவு பகுப்பாய்விற்கான NVIVO, வளர்ச்சி அழுத்தம், சுற்றுச்சூழல் உணர்வின், கணித பகுப்பாய்வு, NDVI போன்ற அனைத்து பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களால் தீர்க்கப்பட வேண்டிய சிக்கல்கள் மற்றும் சிக்கல்களை அடையாளம் காண்தல்.

திட்டமிடல் செயல்முறை

இரண்டாவது கட்டமாக, நாம் எங்கு செல்ல விரும்புகிறோம்? (நாம் எங்கு செல்ல விரும்புகிறோம்?) கீழ், அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள், சாத்தியமான மற்றும் மேம்பாட்டு போக்குகளை முறையாக நிர்வகிப்பதன் மூலம் சரியான நேரத்தில் நகர்ப்புற வளர்ச்சியை உருவாக்க, நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்களும் உருவாக்கப்படுகின்றன. அதன்படி, பார்வையை அடைவதில் மூன்று முக்கிய நோக்கங்கள் உள்ளன. பின்னர் படிப்படியான பகுப்பாய்வின் கீழ் ஒவ்வொரு நோக்கத்திற்கும் தனித்தனியாக ஞாபகமுள்ள பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. இந்த விரிவான ஞாபகமுள்ள பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில், பிராந்தியத்தில் உள்ள பலங்கள் மற்றும் வாய்ப்புகளுக்கு பங்களிக்கும் அதே வேளையில் பலவீனங்களையும் அச்சுறுத்தல்களையும் சமாளிக்க நோக்கங்கள் உருவாக்கப்பட்டன. திட்டமிடல் செயல்பாட்டில் உள்ள அனைத்து வாய்ப்புகளும் மேற்கண்ட படிகளுடன் இணைந்து மேற்கொள்ளப்பட்டன.

இறுதி கட்டத்தில், சாலை மற்றும் போக்குவரத்து, வரலாற்று தன்மை, பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் ஆகியவற்றின் அனைத்து அம்சங்களும் திட்டமிடல் மற்றும் உருவாக்கும் செயல்பாட்டில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 01
அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
பின்னணி

திட்டமிடல் செயல்முறை

நோக்கங்கள் மூலோபாய பௌதீக திட்டங்களாக மொழிபெயர்க்கப்பட்டன. இந்த உத்திகள் முன்னுரிமை வரிசைக்கு ஏற்ப நடைமுறை வரிசையில் செயல்படுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த உத்திகளை உண்மையான நேரத்தில் செயல்படுத்த மேற்கண்ட திட்டங்களுக்கான திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் நிறுவப்பட்டன.

வரைவு மேம்பாட்டுத் திட்டம் ஒப்புதலின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் அதிகாரிகள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. அக்டோபர் 9, 2018 அன்று, களனி பிரதேச சபையில் ஒரு பங்குதாரர் விழிப்புணர்வு பட்டறை உள்ளூர் அதிகாரிகளின் ஒப்புதல் மற்றும் பொதுக் கருத்துகளுடன் பெறப்பட்டது. பெறப்பட்ட யோசனைகள் மற்றும் திட்டங்களின் அடிப்படையில், சம்பந்தப்பட்ட மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டு, இறுதி வரைவின் ஒப்புதலுக்காக பிரதான திட்டக் குழு மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டப் பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இதையடுத்து, 2019-2030 ஆம் ஆண்டின் சட்ட நடைமுறைகளின்படி களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கான வளர்ச்சித் திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்பட்டது.

02

அத்தியாயம்



பூர்வாங்க ஆய்வு

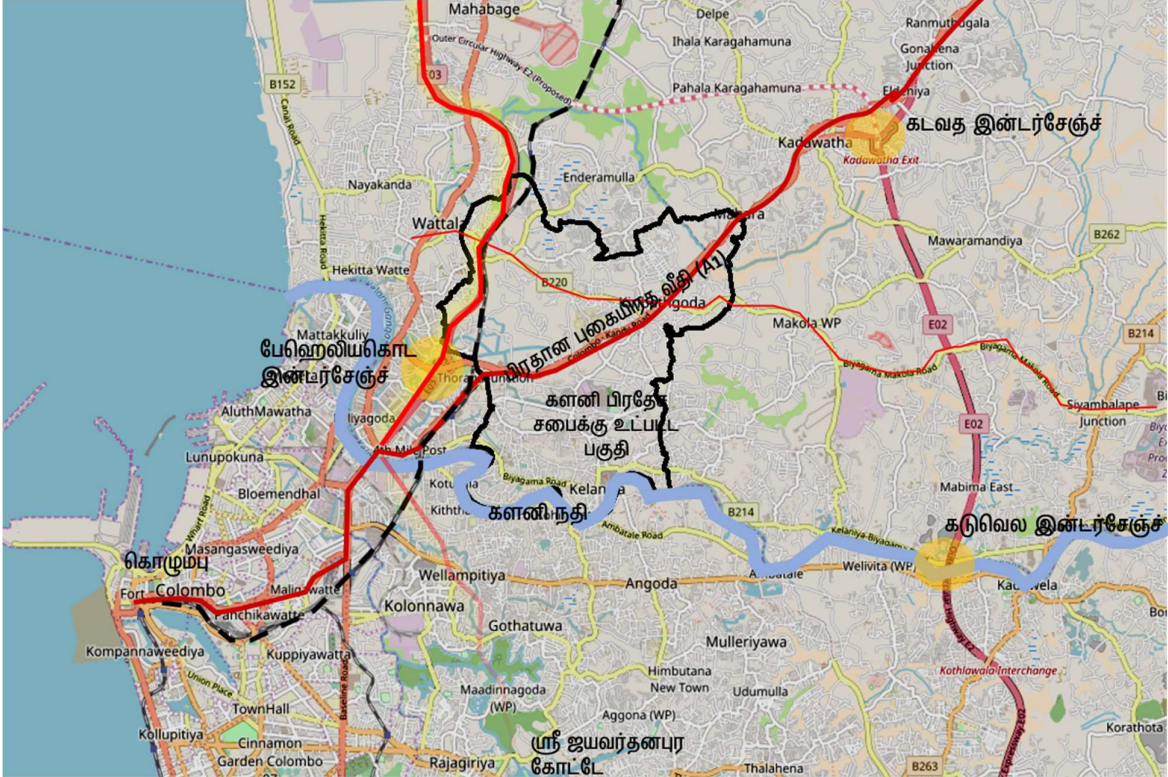
அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

ஆய்வு பகுதி

2.1 ஆய்வு பகுதி

மேல் மாகாணத்தின் கம்பஹா மாவட்டத்தில் சியனே கோரலேவின் அதிகாரி பத்துவில் கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதியில் களனி அமைந்துள்ளது. இது நிர்வாக தலைநகரான ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர கோட்டையில் இருந்து சுமார் 12 கி.மீ தூரத்தில் உள்ளது. சுமார் 8 கி.மீ தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. நிர்வாக ரீதியாக, களனி பகுதி களனி பிரதேச சபைக்கு சொந்தமானது மற்றும் களனி பிரதேச செயலக பிரிவின் இரண்டு உள்ளூராட்சி பகுதிகளில் ஒன்றாகும்.



படம் 2.1 ஆய்வு பகுதி

ஆதாரம்: Openstreetmap, 2017 / திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

மேலே உள்ள படம் 2.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, களனி பிரதேச சபை பகுதி கிழக்கு பக்கமாக சமனல கந்தையின் ஆரம்பத்துடன் கொழும்பின் பெரிய கடலிற்குள் சேரும் களனி கங்கையும் இணைப்பு 03ல் குறிப்பிடப்பட்டது போல் கிழக்கில் பியகம பிரதேச சபை, வடக்கில் மகர பிரதேச சபை வடமேற்கு மற்றும் மேற்கு திசையில் வத்தல பிரதேச சபையின் எல்லையும் பெஹலையிகொட நகர சபையும் களனி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஆய்வு பகுதியின் எல்லையாகும். இந்த வடிவமைப்பு பகுதி 30 கிராமசேவகர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது.

2.2. வடிவமைப்பு மற்றும் தரமான சூழல்

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

வரலாற்று ரீதியாக, பழங்கால நகரங்களான அணுராதபுரம் மற்றும் பொலன்னறுவை போல் நீண்ட வரலாறு களனிக்கும் உண்டு. மகாவம்ச புராணத்தின் படி, களனி கி.மு. ஆறாம் நூற்றாண்டுக்கு முந்தையது. இலங்கையின் ஆரம்பகால பழங்குடியினர் களனி மற்றும் நாகதீப நதிகளில் வசித்து வந்ததாகக் கூறப்படுகிறது. அந்த நேரத்தில், இந்த பகுதி நாக பழங்குடிப் பகுதியாக இருந்தது, அது களனி நகர் என்று அழைக்கப்பட்டது.

வடிவமைப்பு மற்றும் தரமான சூழல்

புத்தரின் வருகையின் எட்டு ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு, கௌரவ தர்ம புத்தரின் மூன்றாவது மற்றும் இறுதி இலங்கை வருகை வரலாற்று மற்றும் மத முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது. களனியை ஆண்ட மணிஅக்பித மன்னரின் அழைப்பின் பேரில் புத்தர் களனியாவிற்கு வந்து நாக சகோதரர்கள் சுலோதரா மஹோதராவின்கூட போராட்டத்தை தணித்தார். இந்த இடம் தேசிய மற்றும் சர்வதேச அளவில் தற்போதைய களனி புனிதப் பகுதியாக புகழ்பெற்றது மற்றும் மில்லியன் கணக்கான மக்களால் வழிபடப்படும் மிக முக்கியமான புத்த ஆலயங்களில் ஒன்றாகும். தொடர்புடைய வரைபடங்கள் படம் 2.2ல் காட்டப்பட்டுள்ளன. புராணங்களின் பகுப்பாய்வு, இந்த வரலாற்று மத செல்வாக்கிற்குப் பிறகு, களனி, நாட்டின் முழு மேற்கு கடற்கரையையும் ஆட்சி செய்த களனிதிஸ்ஸ மன்னரின் இராச்சியம் என்பதை தெளிவுபடுத்துகிறது. களனி பின்னர் கோட்டே இராச்சியத்தின் கோடைகால நிலையமாக பயன்படுத்தப்பட்டது.



படம் 2.2 புத்தரின் களனி வருகை மற்றும் பண்டைய களனி கோயில் மற்றும் தாகாபா - 1940
வளம்: லங்காபுரா வலைத்தளம், 2010

இந்த வரலாற்று, மத மற்றும் கலாச்சார செல்வாக்குடன் களனி கோயிலில் இருந்து பெறப்பட்ட தகவல்களின்படி, ஒரு நாளைக்கு 10,000 முதல் 20,000 வரை யாத்ரீகர்கள் வருகின்றனர். களனி விஹாரையிற்கு சென்று, அம்மாவாசை நாட்களில் 75,000 முதல் 100,000 வரை பக்தர்கள் வழிபடுகின்றனர். களனி துஹரு பெரஹெரா ஒவ்வொரு ஆண்டும் களனி விகாரையின் முக்கிய கலாச்சார விழாக்களில் ஒன்றாக நடத்தப்படுகிறது, மேலும் 200,000 க்கும் மேற்பட்ட மக்கள் வருகை தருகின்றனர். எனவே, களனி ஒரு தொல்பொருள் மற்றும் புனித நகரமாக மிகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாக அடையாளம் காணப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 02

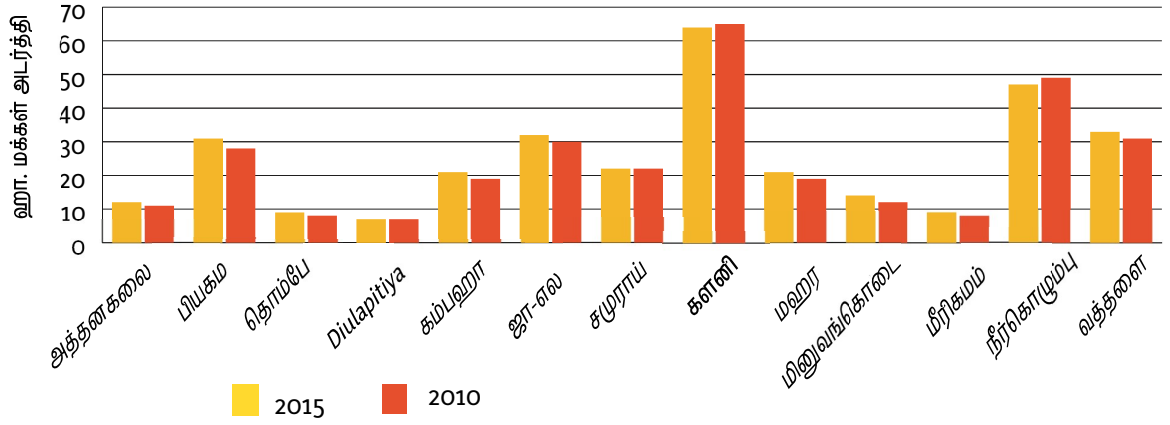
பூர்வாங்க ஆய்வு

வடிவமைப்பு மற்றும் தரமான
குழல்

இருப்பினும், இந்த பகுதி கொழும்புக்கு மிக அருகில் இருந்தாலும், இது இயற்கையாகவே களனி ஆற்றிலிருந்து பிரிக்கப்பட்டிருந்தது, இது கடந்த காலத்தில் தடையாக இருந்தது. 19 ஆம் நூற்றாண்டின் முற்பகுதியில், கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலை, களனி பாலம் மற்றும் பிரதான இரயில் பாதை ஆகியவற்றைக் கட்டியதன் மூலம், கம்பஹா மாவட்டத்தின் நிர்வாக நகரமான கம்பஹாவை விட, கொழும்புடன் களனி மிகவும் நெருக்கமாக தொடர்புடையது. இதன் விளைவாக, 1948 பேட்ரிக் அபெர்கிராம்பி திட்டம் மற்றும் 1978 - கொழும்பு நகராட்சி திட்டம் ஆகியவை கொழும்பு மாவட்டத்திற்கு கூடுதலாக கம்பஹா மற்றும் களுதறை மாவட்டங்களை உள்ளடக்கியது. இந்த பகுதி கம்பஹா மாவட்டத்தைச் சேர்ந்தது என்றாலும், அதன் பௌதீக சமூக, பொருளாதார மற்றும் செயல்பாட்டு இணைப்பு காரணமாக கொழும்பு நகரத்துடன் இது நெருக்கமாக தொடர்புடையது. அண்மைய காலத்திலிருந்து கொழும்பு நகரத்திற்கான நகரத்தின் திட்டங்களை இணைப்பதன் மூலம் களனி பகுதியை மேலும் ஒருங்கிணைக்க முடியும்.

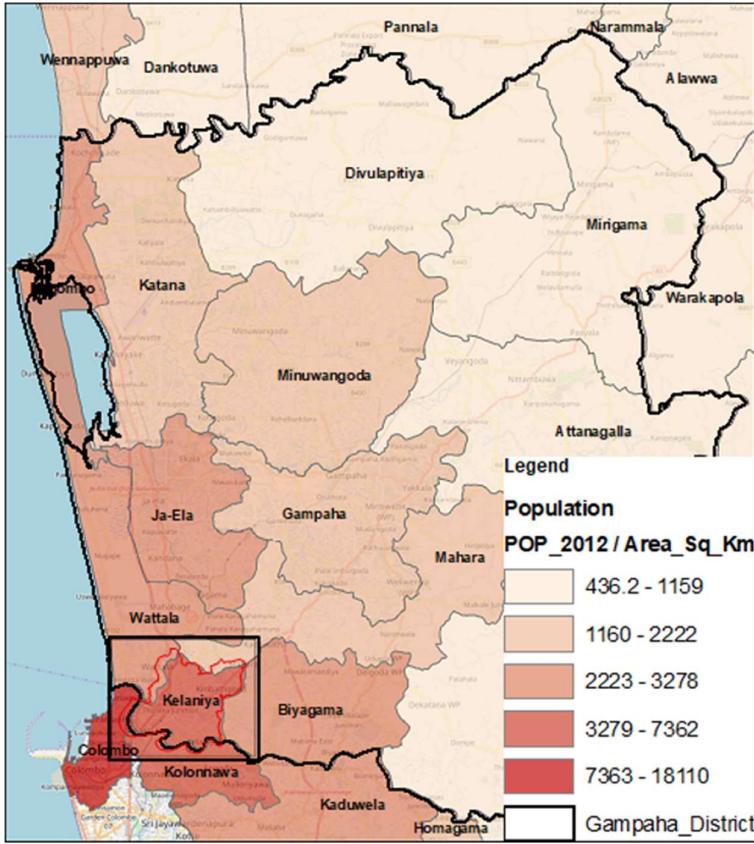
அதன் இருப்பிடத்தைப் பொறுத்தவரை, இப்பகுதி வழியாகச் செல்லும் கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலை (ஏ 1) மற்றும் ரயில் நிலையங்களான ஹீனூபிட்டி, வனவாசல மற்றும் களனி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய பிரதான ரயில் பாதை, பிராந்திய மற்றும் தேசிய சாலை வலையமைப்பை இணைக்க உதவுகிறது. தற்போது, இப்பகுதியின் மேற்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி ஓடும் நெடுஞ்சாலைகள் பெஹெலியகொட, கடவத மற்றும் கடுவெல ஆகியவற்றின் பரிமாற்ற புள்ளிகளுக்கு அருகில் அமைந்துள்ளன, இதனால் தீவின் பல பகுதிகளை இணைப்பது எளிது. இது இணைப்பு 03ல் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. பல்வேறு போக்குவரத்து ஊடகங்களின் நேரடி செல்வாக்கு காரணமாக, இந்த பகுதியை ஒரு தேசிய மற்றும் பிராந்திய உயர் தொடர்பு பகுதி என்று அடையாளம் காணலாம். கூடுதலாக இ கிரிபத்கொட - ஹீனூபிட்டி மற்றும் மாகோலாவின் டீ வகுப்பு வீதி வலையமைப்பும் மற்ற பிராந்தியங்களுடன் நெருக்கமாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் களனி மற்றும் மெகொட களனி பகுதிகளை இணைக்கும் சிறிமீவன் களனி பாலம் வழியாக இலங்கையின் நிர்வாக தலைநகரை கி.மீ 8 ல் அடைவதற்கான வாய்ப்பு உள்ளதுடன் பெஹெலியகொட, பியகம மற்றும் கட்டுநாயக்க வர்த்தக வலயங்களுக்கும், கொழும்பு மற்றும் புறநகரப்பகுதிகளிலும் வேலை செய்பவர்களுக்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்கும் இடமாக களனி விளங்குகிறது.

2017 க்குள் களனிய பிரதேச செயலகத்தின் மொத்த மக்கள் தொகை சுமார் 137,339 இது ஒரு ச.கி. மீ க்கு 23.1 ஆகும். கம்பஹா மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகை மொத்த மக்கள் தொகையில் 5% ஆகும். 2015 ஆம் ஆண்டு மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, கம்பஹா மாவட்டத்தில் அதிக அடர்த்தியான நபர்கள் களனி பிரதேச செயலகத்தின் கீழ் பதிவாகியுள்ளனர். கம்பஹா மாவட்டத்தைச் சேர்ந்தவர்கள் படம் 2.3 மற்றும் 2.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி சுமார் 1,700 நபர்கள் உள்ளனர். களனி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மொத்த சனத்தொகை சுமார் 23.1 மில்லியன் என்பதுடன் ஒரு ச.கி.மீ ர்கு சனத்தொகை சுமார் 5945 நபர்கள் ஆகும்.



படம் 2.3 கம்பஹா மாவட்டத்தின் பி.செ.பி வின் படி மக்கள் தொகை அடர்த்தி (2010-2015)

ஆதாரம்: சனத்தொகைக் கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - 2015/ திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017



படம் 2.4 கம்பஹா மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி (2010-2015)

ஆதாரம்: சனத்தொகைக் கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - 2015/ திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

வடிவமைப்பு மற்றும் தரமான
குழல்

இருப்பினும், களனி பி.செ.பி வின் வடிவமைப்பு வலயத்தின் அதிகார வரம்பு கருதப்படுகிறது மற்றும் 2017 க்குள், அதன் மக்கள் தொகை 111300 ஆகும். இந்த மக்கள்தொகை ஒரு பகுதியையும் உள்ளடக்கியது. இதன் மக்கள் தொகை அடர்த்தி 17.9 கி.மீ. ஒரு நபருக்கு 6218 நபர்கள். களனி பிரதேச சபையின் அடர்த்தி இணைப்பு 04 இன் படி, களனி பிரதேச சபை பகுதியில் உள்ள ஹீனூபிட்டி, நஹேன, ஈரியாவடி மற்றும் வனவாசல பகுதிகளில் அதிக மக்கள் அடர்த்தி காணப்படுகின்றது. இது ஒரு ஹெக்டேருக்கு 81-100 பேர் வரை ஆகும். கொழும்பு-கண்டி சாலையில் கிரிபத்கொட, தலவதுஹெங்பிட தெற்கு, தலவத்துஹெங்பிட வடக்கு மற்றும் வேதமுல்ல பகுதிகளில் வணிக, தொழில்துறை மற்றும் கிடங்குகளின் விரிவாக்கம் மக்கள் தொகை குறைந்து வருவதைக் காட்டுகிறது. இப்பகுதியில் அனைத்து இன மற்றும் மத மக்களும் வசிக்கின்றனர். அதன்படி, 75% மக்கள் பௌத்தர்கள், 19% கத்தோலிக்கர்கள் மற்றும் 6% பிற மதத்தவர்கள்.

இலங்கையில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 2001 முதல் 2012 வரை 0.75% ஆகவும், கம்பஹா மாவட்டத்தில் ஒட்டுமொத்த வளர்ச்சி விகிதம் 1.05% ஆகவும் உள்ளது. தற்போதைய களனி பிரதேச சபையின் சராசரி இயற்கை வளர்ச்சி விகிதம் 0.45 ஆகும். 1981 முதல் 2016 வரை மக்கள்தொகை வளர்ச்சியை அதிகரிக்கும் போக்கு அட்டவணை 2.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. இயற்கை வளர்ச்சி விகிதத்தை கருத்தில் கொண்டு, 2030 ஆம் ஆண்டளவில், திட்டமிடல் பிராந்தியத்தில் மொத்த மக்கள் தொகை 117,000 ஆக இருக்கலாம்.

ஆண்டு	சராசரி இயற்கை வளர்ச்சி	மக்கள் தொகை
1981 - 2001	0.23	104544
2011	0.45	107853
2016	0.45	109603
2030	0.45	117135

அட்டவணை 2.1 மக்கள் தொகை வளர்ச்சி - களனி பிரதேச சபை பகுதி

வளம்: மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் - 2011 மற்றும் சம்பத் பெதிகட களனி பிரதேசிய செயலக காரியாலயம் 2016/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

அதிக அடர்த்தி மற்றும் மக்கள்தொகை வளர்ச்சியின் பரப்பளவில் 2017 க்குள் மொத்த நிலப்பரப்பில் 58% குடியிருப்பு நில பயன்பாட்டிற்கு எவ்வாறு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இணைப்பு 05 பகுப்பாய்வு செய்கிறது. தற்போதுள்ள தேசிய மற்றும் பிராந்திய அளவிலான சாலை இணைப்பு மற்றும் வாழ்வாதாரங்களின் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகள் காரணமாக, பலர் குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காக இப்பகுதிக்கு குடிபெயர்கின்றனர், அதே போல் கொழும்பு மற்றும் அதன் புறநகர்ப் பகுதிகளில் பணிபுரிபவர்களும் உள்ளனர். அதன்படி, தற்போதைய வடிவமைப்பு வலயத்தில் வீடுகளின் அடர்த்தி சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 1463 வீட்டு அலகுகளாக உள்ளது.

களனி பிரதேச செயலகப் பிரிவு	வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை	33404
	வீட்டு அடர்த்தி	ஒரு ச.கி.மீ ற்கு 1876 வீட்டு அலகுகள்
களனி பிரதேச சபை பகுதி	வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை	26339
	வீட்டு அடர்த்தி	ஒரு ச.கி.மீ ற்கு 1463 வீட்டு அலகுகள்

வடிவமைப்பு மற்றும் தரமான குழல்

அட்டவணை: 2. 2 வீட்டுவசதி அலகுகள் மற்றும் வீட்டுவசதி அடர்த்தி - களனி (2016)

வளம்: மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் திணைக்களம் - 2011 மற்றும் சம்பத் பெதிகட களனி பிரதேசிய செயலக காரியாலயம் 2016/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

அட்டவணை 2.2 இன் படி, சராசரி வீட்டு அடர்த்தி ஒரு ச.கி.மீ ற்கு 1443 ஆக காணப்படுவதுடன் இணைப்பு 06 இன் படி, நஹேன, ஹீணுபிட்டி, ஈரியாவெட்டிய மற்றும் சிங்காரமுல்லவில் உள்ள கிராம நிலதாரி பிரிவுகளின் வீட்டு அடர்த்தி ஒரு ச.கி.மீ ற்கு 2000 க்கும் மேற்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் அடர்த்தியைக் கொண்டிருப்பதாகக் கூறப்படுகிறது. களனி பிரதேச செயலகத்தின்படி, மொத்த வீட்டு அலகுகளில் 8% தற்காலிக மற்றும் அரை நிரந்தர வீடுகள். இந்த தற்காலிக வீடுகளில் பெரும்பாலானவை பிலாபிட்டி, நிலமே வத்த, மஹேனே களனி நதி வடக்கு சுவர் மற்றும் ரயில்வே பாதுகாப்பு மண்டலத்தில் அமைந்துள்ளன.

தேசிய அளவிலான திட்டமிடல் தலையீடுகள் இப்பகுதியின் மக்கள் தொகையை அதிகரிப்பதில் கவனம் செலுத்துகின்றன. தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறையின் திட்டமிடல் கட்டமைப்பின் படி, களனி பகுதி கிழக்கு மற்றும் மேற்கு பொருளாதார வலையங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட நான்கு முக்கிய பொருளாதார மண்டலங்களுக்கு சொந்தமானது, மேலும் 2050 ஆம் ஆண்டில் 20% - 25% மக்கள் தொகையில் வளரும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், இணைப்பு 07 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, களனி பிரதேச செயலக முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி ரூ. எம் 6,000 முதல் 10,000 பேர் வரை இருக்க வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இது இப்பகுதியின் எதிர்கால மக்கள் தொகை வளர்ச்சியில் நேரடி தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக்கூடும். பிராந்திய திட்டமிடல் தலையீடுகளாக இணைப்பு 08 இன் 2030 மேற்கு பிராந்திய திட்டத்தின் படி, வெளிப்புற வட்டசாலை அதிக அடர்த்தி வலையமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

இப்பகுதியின் பொருளாதார நடவடிக்கைகளை கருத்தில் கொண்டு, களனியை ஒரு முதன்மை வணிக மற்றும் சேவை மையமாக அடையாளம் காணலாம். 1998 ஆம் ஆண்டின் கிரேட்டர் கொழும்பு கட்டமைப்புத் திட்டத்தின் (சி. எம்.ஆர்.எஸ்.பி) படி, களனி மற்றும் பியகம வளர்ச்சிப் பகுதியைச் சேர்ந்ததுடன், களனியின் முக்கிய நகரம் கிரிபத்கொட ஆகும். அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட நகர்ப்புற மையங்களின் வரிசைமுறை இணைப்பு 09 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. கிரிபத்கொடவை நகர்ப்புற சேவை மையமாக உருவாக்கவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

வடிவமைப்பு மற்றும் தரமான
குழல்

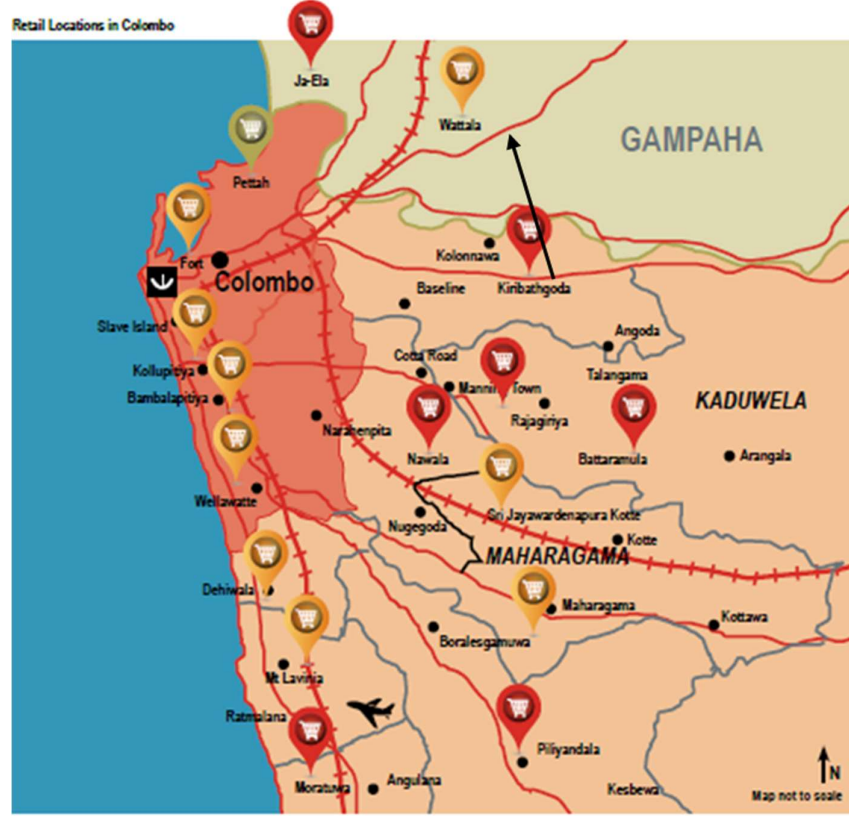


Figure 10, Source: Urban Development Authority, Jones Lang LaSalle



படம் 2.5 மேற்கு பிராந்தியத்தில் வர்த்தக மையங்கள்

வளம்: Lang Lasalle அறிக்கை, 2016

இணைப்பு 10 இன் படி, கம்பஹா மாவட்ட நகர்ப்புற வரிசையில் இரண்டாவது இடத்தில் உள்ள நகரமாக கிரிபத்கொட அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. சாலை பகுப்பாய்வின் படி இணைப்பு 11 கிரிபத்கொட நகரத்தை ஒரு பிராந்திய அடிப்படையில் 1ம் தர நகரமாக பகுப்பாய்வு செய்கிறது. இந்த தலையீடுகளின் அடிப்படையில், கிரிபத்கொட நகரம் இன்று ஒரு முக்கிய வணிக மற்றும் நகர்ப்புற மையமாக புகழ்பெற்ற உள்ளூர் மற்றும் தேசிய அளவில் சொந்தமான மற்றும் இயக்கப்படும் முக்கிய துணிக்கடையூடன் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதன் விளைவாக, கிரிபத்கொட நகரம் படம் 2.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி 2016 ஆம் ஆண்டில் மேற்கு பிராந்தியத்தில் வளர்ந்து வரும் சந்தையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஹீனூபிட்டி, டயர் சந்தி மற்றும் களனி பல்கலைக்கழகம் மாகொல சாலை மற்றும் களனி புனிதப் பகுதி வரை வணிக செயற்பாடுகள் பரவிகாணப்படுகின்றன. இது மொத்த நிலப்பரப்பில் 5% ஆகும்.

2004 ஆம் ஆண்டின் மேற்கு பிராந்திய கட்டமைப்பு திட்டத்தின் (ஊனுளுஆயு) கருத்துப்படி, இந்த பகுதி வேறுபட்ட பொருளாதார தலையீட்டிற்கு உட்பட்டுள்ளது, பெலியகொடவில் தொழில்துறை வளர்ச்சி கிடங்கு மற்றும் தொழில்துறை வளர்ச்சிக்கு வழிவகுத்தது. கொழும்பு துறைமுகம் மற்றும் பெலியகொட அதிவேக நெடுஞ்சாலையை அடிப்படையாகக் கொண்ட தொழிற்சாலைகள் மற்றும் கிடங்குகள் இப்பகுதியில் ஒரு முக்கிய பொருளாதார துறையாக மாறியுள்ளன. இணைப்பு 12 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள அனைத்து டி.எஸ். பிரிவுகளுக்கு வெளியே களனி பிரதேச செயலகம் 23 ஏக்கரில் பரவியுள்ளது. பிரிவில் கணிசமான எண்ணிக்கையிலான தொழில்கள் மற்றும் கிட்டத்தட்ட 400 இரும்பு மற்றும் தொழில்துறை கருவித் தொழில்கள் உள்ளன. கயனி டயர்/ களனி கேபிள்/ அக்பர் பிரதர்ஸ் போன்ற பலதரப்பட்ட தொழில்களும் இ பாலிதீன்/ பித்தளை/ உணவூப் பொருட்கள் போன்ற சிறிய அளவிலான தொழில்களும் உள்ளன. மொத்த நிலப்பரப்பில் 6% தொழில்துறை துறை. சுமார் 250 தொழில்கள் உள்ளன, அவை உலோகம், இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணத் தொழில்களாகக் காணப்படுகின்றன. இந்தத் துறை பிராந்திய மற்றும் தேசிய பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பங்களிக்கிறது. இருப்பினும், தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளுக்கான அதிக தேவை காரணமாக, இப்பகுதியின் தாழ்வான பகுதிகளில் பெரும்பாலானவற்றை குவிப்பதற்காக தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகள் விரிவாக்கப்படுகின்றன.

இன்று தொழில்துறையில் குவிந்துள்ள களனி பகுதி பழங்காலத்திலிருந்தே சூழல் நட்பு களிமண் தொழிலின் ஒரு பகுதியாக இருந்து வருகிறது. இப்போது தேசிய கைவினைக் கவுன்சிலுக்குச் சொந்தமான கல்போரெல்லா களிமண் தொழிற்சாலையிலிருந்து பெறப்பட்ட தகவல்களின்படி, இது 1925 ஆம் ஆண்டில் களனி, கல்போரெல்லா மற்றும் சிங்கரமுல்லவை மையமாகக் கொண்ட களிமண் தொழிற்சாலையாக நிறுவப்பட்டது. இது இலங்கையின் தேசிய கைவினைக் கவுன்சிலின் 200 மையங்களில் ஒன்றாகும் மற்றும் இலங்கையின் முதல் களிமண் ஆராய்ச்சி நிறுவனமாகும். கடந்த காலங்களில், களனி புனிதப் பகுதியில் கிராம மக்களால் ஒரு வர்த்தக மையமாக இயங்கும் களிமண் தொழில் குறைந்துவிட்டது. தற்போது சுமார் 35 கிராமவாசிகள் குடிசைத் தொழிலாக இந்தத் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளனர். தொழில்துறையில் வேலை வாய்ப்புகளும் பொருளாதார ஸ்திரத்தன்மைக்கு பங்களிக்கின்றன.

இணைப்பு 13 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இந்த பகுதியில் வேலைவாய்ப்பு விகிதம் 94% மற்றும் அனைத்து வேலைகளிலும் 58% தனியார் துறையூடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இது கொழும்பு மத்திய வர்த்தக பகுதி மற்றும் பிற வேலைவாய்ப்பு உருவாக்கும் பகுதிகளான பியகம சுதந்திர வர்த்தக வலயம், சபுகாஸ்கந்த, கேரவலபிட்டி மற்றும் கட்டுநாயக்க ஏற்றுமதி வர்த்தக வலயங்கள் காரணமாகும்.

களனி பல்கலைக்கழகம் இப்பகுதியின் சமூக மற்றும் பௌதீக உள்கட்டமைப்பில் நிபுணத்துவம் பெற்றது. 1978ல் களனி பல்கலைக்கழகம் திறக்கப்பட்டதன் மூலம், இந்த பகுதி தேசிய கல்வித் துறையில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றத்தை அடைந்துள்ளது. மேலும், 10 மேல்நிலைப் பள்ளிகளும், ஒன்பது தொடக்கப் பள்ளிகளும், 23509 மாணவர்கள் களனிப் பிரதேச சபைப் பகுதியில் பயின்று வருகின்றனர்.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

வடிவமைப்பு மற்றும் தரமான
குழல்

இந்த அத்தியாயத்தில் வழங்கப்பட்ட பின்னணி தகவல்களின்படி, கடந்த காலங்களில் புத்தரின் வருகையுடன், களனி மத ரீதியாக பாராட்டப்பட்ட நகரமாக மாறியுள்ளது, ஆனால் மத மற்றும் மத விழுமியங்கள் தோன்றுவதற்கான அச்சுறுத்தல் கொழும்பு வேலை தேடுபவர்களுக்கு அடர்த்தியான மக்கள்தொகை கொண்ட பகுதியாக மாறியுள்ளது. அதே நேரத்தில் இ கிரிபத்கொட ஒரு முக்கிய நகர்ப்புற சேவையாகும், மேலும் தாழ்வான பகுதிகளை மீட்டெடுப்பதன் மூலம் தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளை விரிவூட்டுத்தும் போக்கு உள்ளது.

புவியியல் ரீதியாக, களனி தாழ்வான ஈரமான மண்டலத்தின் தென்மேற்கு சமவெளியைச் சேர்ந்தது. நீரின் முக்கிய ஆதாரம் களனி நதி, இது இப்பகுதியின் தெற்கு எல்லையிலிருந்து பாய்கிறது. களனி பி.எஸ்.ஸஷுக்கு 6 மீட்டர் நதி முகம் இது அதிகார எல்லைக்கு சொந்தமானது. அருகிலுள்ள பகுதிகள் களனி நதிப் படுகையைச் சேர்ந்தவை. இலங்கையின் மேற்கு கடலோரப் பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ள களனி ஒரு பரந்த சதுப்பு நிலமாகும். இணைப்பு 14ல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இப்பகுதியின் விளிம்பு நேர்கோட்டைக் கருத்தில் கொண்டு, மொத்த நிலப்பரப்பில் 20மூ கடல் மட்டத்திற்கு கீழே உள்ளது, மற்ற பகுதிகள் கடல் மட்டத்திலிருந்து 7 முதல் 15 அடி வரை உள்ளன.

கடல் மட்டத்திற்கு அருகில் ஏற்ற, இறக்கமாக, இருக்கும் ஒரு பிராந்தியமாக, ஈரநிலத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 15% இதில் உள்ளது. இணைப்பு 15 அதன் விநியோகத்தை பகுப்பாய்வு செய்கிறது. இப்பகுதியின் மேல் மண்ணைப் பொறுத்தவரை, சிவப்பு-மஞ்சள் போட்சோலிக் மண், நதிப் படுகைகள் மற்றும் வண்டல் மண் ஆகியவை முக்கியமானவை. இப்பகுதியில் சராசரியாக ஆண்டுக்கு 2219மிமீ மழை பெய்யும் மற்றும் தென்மேற்கு பருவமழை மற்றும் பருவமழைக்கு, இடைப்பட்ட மழையால் சூழப்பட்டுள்ளது. இங்கே சராசரி வெப்பநிலை சுமார் 28°ஊ ஆகும், ஆனால் தற்போதைய உயர் நகரமயமாக்கலுடன், அது உயர் வாய்ப்புள்ளது. அனைத்து சுற்றுச்சூழல் காரணிகளையும் கருத்தில் கொண்டு, இணைப்பு 16,ல் காட்டப்பட்டுள்ள சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வின் படி இந்த பகுதி உயர் மற்றும் நடுத்தர சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதியாக அடையாளம் காணப்படலாம்.

அனைத்து இயற்கை, இயற்பியல் அம்சங்களையும் உள்ளடக்கிய 15% ஈரநிலங்கள் மற்றும் 2% நீர்வாழ் பகுதிகள் தவிர, மொத்த நிலப்பரப்பில் 83% அபிவிருத்தி செய்யக்கூடியது. தற்போது, 83% நிலம் குடியிருப்பு, வணிக, தொழில்துறை, கல்வி, மத மற்றும் திறந்த நில பயன்பாடுகளின் கலவையாகும். அதன்படி, இணைப்பு 05 இல், 2017 ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி, இப்பகுதியின் முக்கிய நில பயன்பாடு குடியிருப்பு நிலங்களால் மூடப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் 58% ஆகும்.

2.3. வடிவமைப்பு பகுதியை தீர்மானித்தல்

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

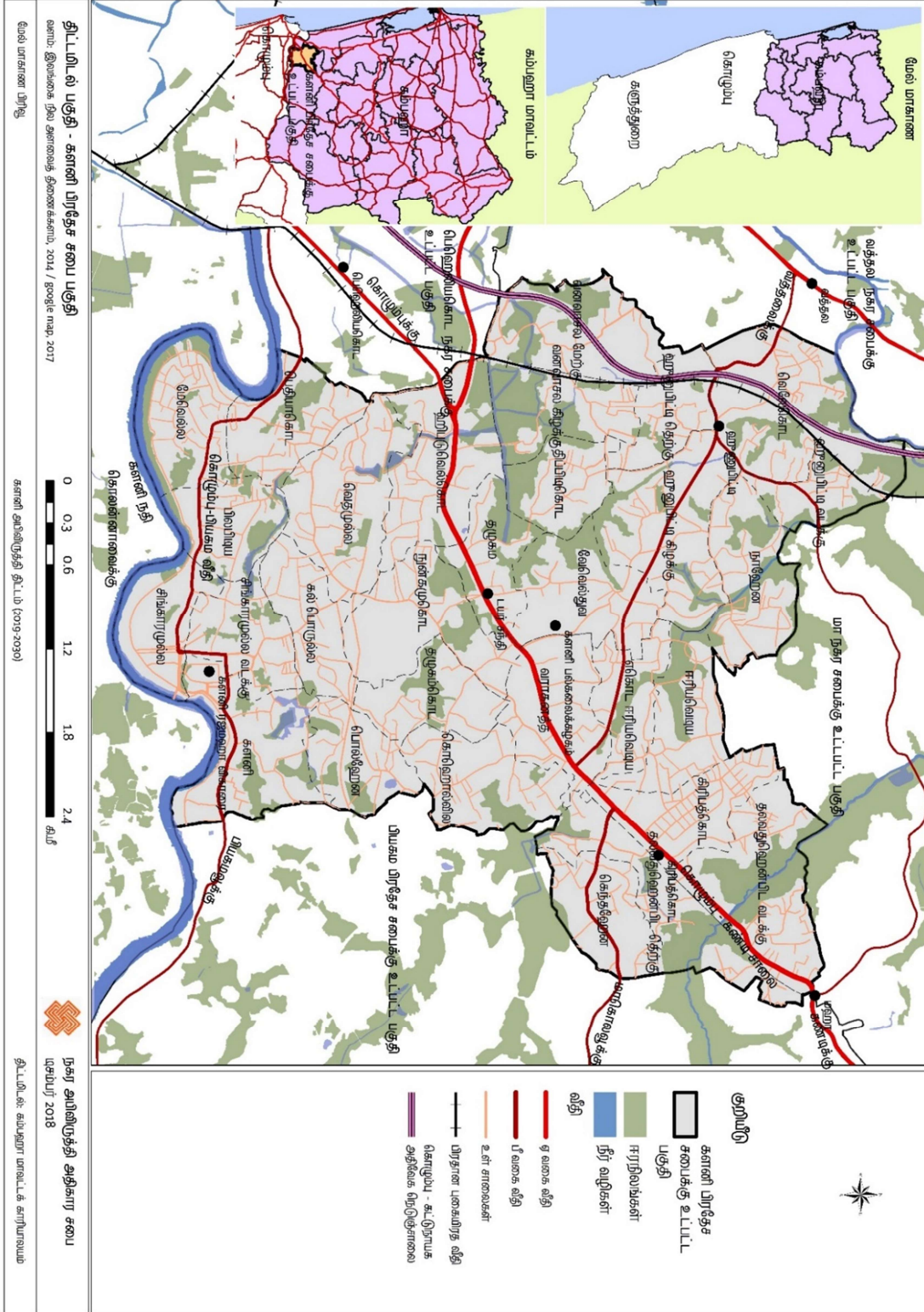
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வடிவமைப்பு எல்லைகளை நிர்ணயிப்பதில் பௌதீக மற்றும் புவியியல் எல்லைகள், நிர்வாக எல்லைகள் மற்றும் செயல்பாட்டுக் கட்டுப்பாடுகள் ஆகியவற்றின் தன்மை கருதப்பட்டது.

செயல்பாட்டு எல்லைகளின் தன்மையைக் கருத்தில் கொள்கையில், கிரிபத்கொட பிராந்திய மற்றும் பிராந்திய ரீதியில் வணிக மற்றும் சேவை வழங்கலுக்கான ஒரு முக்கிய நகர மையமாக செயல்படுகிறது. இணைப்பு 17 இல் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்ட வளர்ச்சி அழுத்தம், அத்துடன் சாலை இணைப்பு அடிப்படையிலான செயல்பாட்டு எல்லைகள், இணைப்பு 18 இல், கிரிபத்கொட, பெலியகொட மற்றும் கடவத நகர மையங்களைச் சுற்றி பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன. கிரிபத்கொட ஒரு பிராந்திய மற்றும் தேசிய பிராந்தியமாக நன்கு அறியப்பட்டிருந்தாலும், திட்டமிடல் வரம்பை நிர்ணயிக்கும் போது வளர்ச்சியின் பரப்பளவை அடிப்படையாகக் கொண்ட மேம்பாட்டு பகுதி மற்றும் சாலை இணைப்பையும் இது பரிசீலித்து வருகிறது. அதன்படி, கிரிபத்கொட ஒரு உயர் வளர்ச்சிப் பகுதி மற்றும் ஹீனூபிட்டி, மாகொல மற்றும் களனி வரை பரவியுள்ளது. இது பெலியகொட மற்றும் கடவதயிலும் தனித்தனியான மையமாக உள்ளது. எனவே, கிரிபத்கொட மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளை பிரதேச சபை பகுதிக்குள் நகராட்சி சேவை மையமாக அடையாளம் காணலாம். இருப்பினும், கடவத மற்றும் பெலியகொட நெடுஞ்சாலை பரிமாற்ற இடங்களின் இருப்பிடம் தேசிய மற்றும் பிராந்திய சாலை வலையமைப்பிற்கு நேரடியாக இருபுறமும் உள்ளது, இது அருகிலுள்ள பிற நகரங்களுடன் தீவிரமாக இணைக்கப்படுகிறது.

புவியியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சிறப்பியல்புகளைப் பொறுத்தவரை, களனி பிரதேச சபையின் பரப்பளவு தெற்கே கெலானி நதியின் முக்கிய பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களுடன் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் வடமேற்கில் கலு கால்வாய் உள்ளது. நிர்வாக ரீதியாக, 1977 க்கு முன்னர், பெலியகொட, களனி மற்றும் பியகம ஆகியவற்றின் நிர்வாக பிரிவுகளில் களனியும் ஒன்றாகும். ஆனால் இடஞ்சார்ந்த தொலைதூர பிரச்சினைகள் காரணமாக பியகம ஏற்றுமதி செயலாக்க வலையம் உருவாக்கப்பட்டதால், பியகம நகர சபை மற்றும் களனி பிரதேச சபை ஆகியவை களனி பிரதேச செயலக பகுதியில் இணைக்கப்பட்டன. அதன்படி, 12.05.1987 தேதியிட்ட அரசிதழ் விசேட எண் 453/6 இன் கீழ், 30 கிராம சேவகர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளதுடன் சுமார் 17.9 கி.மீ பரப்பளவு கொண்ட நிலப்பரப்பு களனி பிரதேச சபையாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, 2.1 வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, பண்டாரநாயக்க பிரதேச சபையின் தெற்கு மற்றும் வடமேற்கு எல்லைகள் முறையே களனி நதி மற்றும் கலு கால்வாயிலிருந்து நிர்வாக ரீதியாக அமைந்துள்ளன. இது அதிகார வரம்பால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. 17.9 சதுர அடியில் 30 கிராம சேவகர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய களனி பிரதேச சபை, திட்டமிடல் பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது உலகளாவிய நிலைப்பாட்டின் படி 60 54' - 60 59' வடக்கு அட்சரேகை மற்றும் 790 53' - 790 57' க்கு இடையில் அமைந்துள்

வடிவமைப்பு மற்றும் தரமான
சு+ழல்



வரைபடம் 2. 1 வடிவமைப்பு பகுதி

03

அத்தியாயம்



அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்
தேவை

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

இடத்தின் உணர்வு குறைதல்
(களனி மத, கலாச்சார மற்றும்
வரலாற்று அடையாளத்தை
உருவாக்குதல்)/ (Declining of the
sense of the place)

தற்போதைய வளர்ச்சியின் தாக்கத்துடன் கொழும்பு நகரத்திலும் அதன் சுற்றுப்புறத்திலும் வேகமாக வளர்ந்து வரும் பகுதிகளில் களனியும் ஒன்றாகும். கம்பஹா மாவட்டத்தில் அதிக மக்கள் தொகை கொண்ட பகுதிகளில் களனி பிரதேச செயலகம் ஒன்றாகும். இது ஒரு ச.கி.மீ ர்கு சுமார் 5900 பேர் ஆகும். கொழும்பு, பியகம, பெஹலியகொட மற்றும் காட்டுநாயக்க ஆகிய முக்கிய வேலை மையங்களுக்கு எளிதில் அநுகக்கூடியதால், இப்பகுதி ஏராளமான உழைக்கும் மக்களுக்கான குடியிருப்பு இடமாக மாறியுள்ளது. கொழும்பு-கட்டுநாயக்க அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் வெளி வட்டவடிவ அதிவேக நெடுஞ்சாலை, பெலியாகொட மற்றும் கடவத பரிவர்த்தனை புள்ளிகள் கட்டுநாயக்க, தெற்கு மற்றும் மத்திய பகுதிகளை இணைக்கும் இடத்துடன், களனி புறநகர்ப் பகுதிகளின் தீவிரமும் சிக்கலும் அதிகரித்து வருகின்றன. இதன் விளைவாக, களனி பிரதேச சபை பகுதி 11.12.2017 முதல் 2049/11 வர்த்தமானி அறிவிப்பின் கீழ் “கிரேட்டர் கொழும்பு மேம்பாட்டு வலயத்தின் முக்கிய பகுதிக்கு” உட்பட்டது.

இந்த சிக்கலான நிலைமையின் கீழ், இந்த பகுதியில் வளர்ச்சியடைய மறைந்துள்ள சாத்தியங்கள் அதிகமாக உள்ளன. அதன்படி, இந்த சிக்கல்களைக் கையாளவும், இருக்கும் மற்றும் சாத்தியமான வளர்ச்சியை மேம்பாட்டுத்தவும் ஒரு அபிவிருத்தி திட்டம் தேவையாக உள்ளது. களனி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள் நடத்திய பட்டறையில் இப்பகுதியில் உள்ள பிரச்சினைகள் மற்றும் திட்டங்கள் குறித்து விரிவாக விவாதிக்கப்பட்டது. அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்கள் மற்றும் பரிந்துரைகளை பின் இணைப்பு 19 பட்டியலிடுகிறது. அந்த யோசனைகள் மற்றும் பூர்வாங்க ஆய்வுகளின் அடிப்படையில், இந்த பகுதிக்கான மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை உருவாக்க வேண்டியதன் அவசியம் அடையாளம் காணப்பட்டு பின்வருமாறு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

3.1 இடத்தின் உணர்வு குறைதல் (களனி மத, கலாச்சார மற்றும் வரலாற்று அடையாளத்தை உருவாக்குதல்)/ (Declining of the sense of the place)

திட்டமிடல் மற்றும் தர சுழலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரலாற்று செயல்முறையின்படி, பழங்கால நகரங்களான அணுராதபுரம் மற்றும் பொலன்னறுவையை தாண்டிய வரலாற்றைக் கொண்ட ஒரு ஆரிய குடியேற்றம் களனி ஆகும். புத்தரின் இலங்கைக்கு மூன்றாவது வருகையுடன், இது வரலாற்று, மத மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாகும். ஆண்டுதோறும் களனி விகாரையில் நடைபெறும் துருது பெரஹர, அதன் கலாச்சார அடையாளத்தை பிரதிபலிக்கும் ஒரு முக்கிய கலாச்சார நிகழ்வாகும்.

வடிவமைப்பு கண்ணோட்டத்தில், இடம் இணைப்புக் குறியீடு அல்லது ('இட இணைப்பு/ 'இட அடையாளம்' / 'இடத்தின் உணர்வு') ஒரு இடத்தின் தரத்தை விவரிக்கிறது மற்றும் அந்த இடத்துடன் தனிப்பட்ட உறவைப் பேருகிறது. இலங்கையில் கண்டி, அணுராதுபரம், கதிர்காமம், மஹியங்கனை, நாகதீபம் மற்றும் படம் 3.1, 3.2 போன்ற இடங்களின் வரலாற்று, மத மற்றும் கலாச்சார மதிப்பைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, இந்த இடங்கள் ஒவ்வொன்றும் அதன் தனித்துவமான உறவுகளுடன் தூய்மையைக் கொண்டுள்ளன. ஆனால் நீங்கள் களனியின் புனிதப் பகுதிக்குள் நுழையும்போது, இந்த புனித இடத்திற்கு மற்ற வழிபாட்டுத் தலங்களுடன் ஒப்பிடுக்போது தூய அர்த்தம் இல்லை. அதாவது, இலங்கை முழுவதிலும் களனி ஒரு முக்கிய மத, மத மற்றும் வரலாற்று இடமாக இருந்தாலும், நகரமயமாக்கலின் சிக்கலான தன்மையும், இப்பகுதியின் இயற்பியல் கட்டமைப்பில் உள்ள ஏற்றத்தாலும் ஒரு புனித நகரமாக மாறுவதற்கு தடையாக உள்ளது.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

இடத்தின் உணர்வு குறைதல் (களனி மத, கலாச்சார மற்றும் வரலாற்று அடையாளத்தை உருவாக்குதல்)/ (Declining of the sense of the place)



படம்: 3.1 களனி விகாரை
ஆதாரம்: டெய்லிநியூஸ் வலைத்தளம், 2008



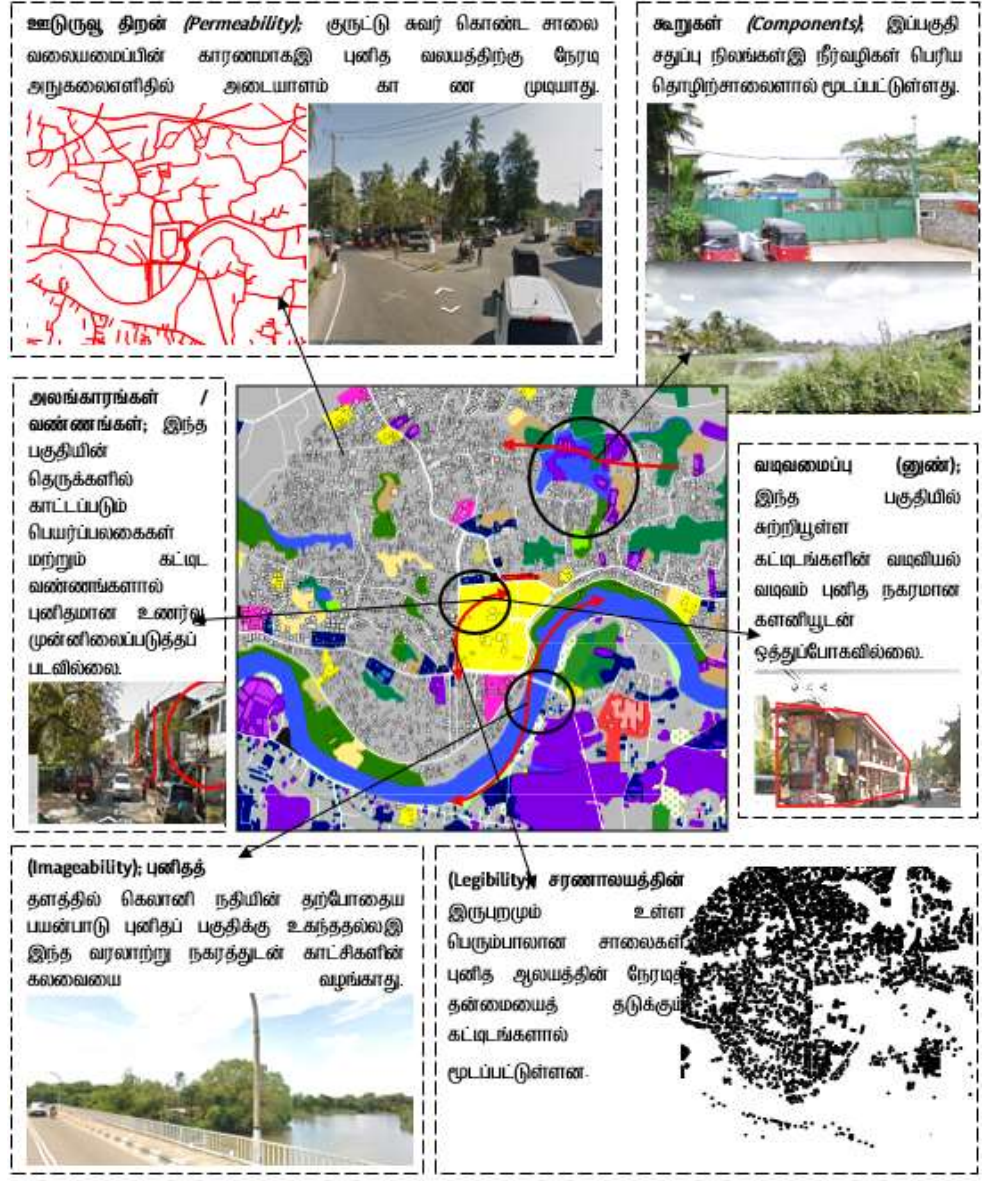
படம்: 3.2 களனி பெரெஹொரா
ஆதாரம்: இலங்கை செய்தி வலைத்தளம், 2016

புத்தரின் வருகையுடன் களனி புனிதப் பகுதி ஒரு புனிதமான இடமாக இருந்தாலும் கண்டி, அணுராதுபரம் மற்றும் கதிர்காமம் போன்ற வழிபாட்டுத் தலங்களுக்குச் செல்லும் புனிதமான உணர்வை உணர இப்பகுதியின் ஏற்பாடு போதாது. கீழே உள்ள படம் 3.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, ஒரு குறிப்பிட்ட இடத்தின் இயற்பியல் தளவமைப்பு (Visual performance) காட்சி செயல்திறன் (Permeability), ஊடுருவக்கூடிய தன்மை, கூறுகள் (Components), அலங்காரங்கள்/ வண்ணங்கள் (Decorations/ Colours), அமைப்பு (Texture, Imageability, Legibility), ஆகியவற்றின் பண்புகளால் பாதிக்கப்படுகிறது. ஆனால், களனி பகுதி தற்போது திட்டமிடப்படாத மற்றும் அடர்த்தியான மக்கள்தொகை கொண்டதாக இருப்பதால், களனி புனித பகுதி சேவை செய்யும் இடத்தின் உணர்வை வலுப்படுத்த உதவும் பௌதீக பண்புகள் குறைந்து வருகின்றன. சுமார் 1 கி.மீ பரப்பளவில் உள்ள களனி புனிதப் பகுதியின் பரப்பளவைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது இது தெளிவாகிறது. சுற்றியுள்ள பகுதியில் நில பயன்பாட்டில் 10% தாழ்வான பகுதிகளில் பரவி, தொழில்கள், கிடங்குகள் மற்றும் நீர் ஆதாரங்களை உள்ளடக்கியது. மேலும், சரணாலயத்திற்கு அருகிலுள்ள தெருக்களில் தோன்றும் பெயர்ப்பலகைகள் மற்றும் வண்ணங்கள் மற்றும் வடிவியல் வடிவங்கள் புனிதப் பகுதியின் புனிதத்தன்மை மற்றும் அமைதி ஆகியவற்றில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றன.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

இடத்தின் உணர்வு குறைதல்
(களனி மத, கலாச்சார மற்றும்
வரலாற்று அடையாளத்தை
உருவாக்குதல்)/ (Declining of the
sense of the place)



படம் 3.3 ஒருங்கிணைந்த புலியியல் பகுப்பாய்வு (Typological Analysis)

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

As express in the literature,

“In cities, factors such as rapid development and gentrification, mobility, migration, and blurred boundaries between the natural and built environment complicate sense of place”.

ஆதாரம்: the nature of cities, இணையத்தளம்

இலங்கையிலும் வெளிநாடுகளிலும், புனிதப் பகுதிகள் கலாச்சார ரீதியாக சில நீர் ஆதாரங்களுடன் தொடர்புடையவை. உதாரணமாக, இலங்கையின் மெனிக் கங்கையால் சூழப்பட்ட கதிர்காமம், கண்டி குளத்தால் சூழப்பட்ட கண்டி புனிதப் பகுதி மற்றும் கலு கங்கையின் எல்லையில் உள்ள கருத்துறை ஆகியவை அடையாளம் காணப்பட்ட புனிதப் பகுதிகள் ஆகும். களனி புனிதப் பகுதி களனி நதியை ஒட்டியுள்ள ஒரு மதிப்புமிக்க நீர் ஆதாரமாக இருந்தாலும், களனி நதிக்கும் களனி புனிதப் பகுதிக்கும் இடையே கலாச்சார மற்றும் ஆன்மீக தொடர்பு இல்லை. தற்போது, களனி ஆற்றங்கரையிலுள்ள சேரிகளும் புனிதப் பகுதி மற்றும் களனி நதியுடனான பெளதீக மற்றும் கலாச்சார உறவுகளை சிதைக்கின்றன.

இந்த தற்போதைய பொருளாதார மேம்பாட்டு போக்குகள் மூலம், களனி புனித பகுதியின் பாரம்பரியத்தையும் வரலாற்று மதிப்பையும் பாதுகாக்க ஒரு திட்டமிட்ட தலையீட்டின் தேவை கடுமையானதாகிவிட்டது.

3.2 சுற்றுச்சூழல் ஏற்றத்தாழ்வுகளால் ஏற்படும் திடீர் வெள்ளம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பமயமாதலுடன் உகந்ததற்ற சூழலாக உருவாகுதல்.

2000 ஆம் ஆண்டில் கணக்கெடுப்புத் திணைக்களம் நடத்திய ஒரு கணக்கெடுப்பின்படி, இப்பகுதியின் நிலப்பரப்பில் 28% ஈரநிலமாகும். ஆனால் இப்பகுதியின் விரைவான வளர்ச்சி மற்றும் தொழிற்சாலை 2017 இல் விரிவாக்கப்பட்டதன் மூலம் இ மொத்த ஈரநிலத்தின் 46% 17 ஆண்டுகளில் குறைந்துவிட்டது. நிலப்பரப்பில் 15% மட்டுமே ஈரநிலம் மற்றும் தாவரங்களால் மூடப்பட்டுள்ளது. படம் 3.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி Arc GIS ஐப் பயன்படுத்தி NDVI பகுப்பாய்வு பச்சை பகுதி குறியீட்டைக் காட்டுகிறது, இது 1992, 2004, 2010 மற்றும் 2017 இல் எடுக்கப்பட்ட வான்வழி புகைப்படங்களைப் பயன்படுத்தி 1992 முதல் 2017 வரையிலான நான்கு சராசரிகளிலிருந்து வேறுபட்டது. அந்த நேரத்தில் இருந்த பச்சை மண்டலங்களின் அளவும், சிவப்பு மற்றும் மஞ்சள் நிற பகுதிகளும் வேகமாக அதிகரித்து வருகின்றன.

இப்பகுதியின் நில மதிப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, இணைப்பு 20, இப்பகுதியில் தாழ்வான நிலங்கள் ஒப்பீட்டளவில் குறைந்த மதிப்புடையவை என்பதைக் காட்டுகிறது. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுடன் இணைந்து அபிவிருத்தி அல்லது அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக ஒப்பீட்டளவில் தாழ்வான, தாழ்வான பகுதிகளைப் பயன்படுத்துவது பணக்கார நீர் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளுக்கு கடுமையான அச்சுறுத்தலை ஏற்படுத்தியுள்ளது, அவை தாவரங்கள் மற்றும் இப்பகுதியின் இயற்பியல் கட்டமைப்பைத் தாங்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த திடீர் வெள்ளம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பத்தின் விளைவாக, நகரம் குடியிருப்பாளர்களுக்கும் நகரத்திற்கும் ஆரோக்கியமற்ற சூழலை உருவாக்கியுள்ளது.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

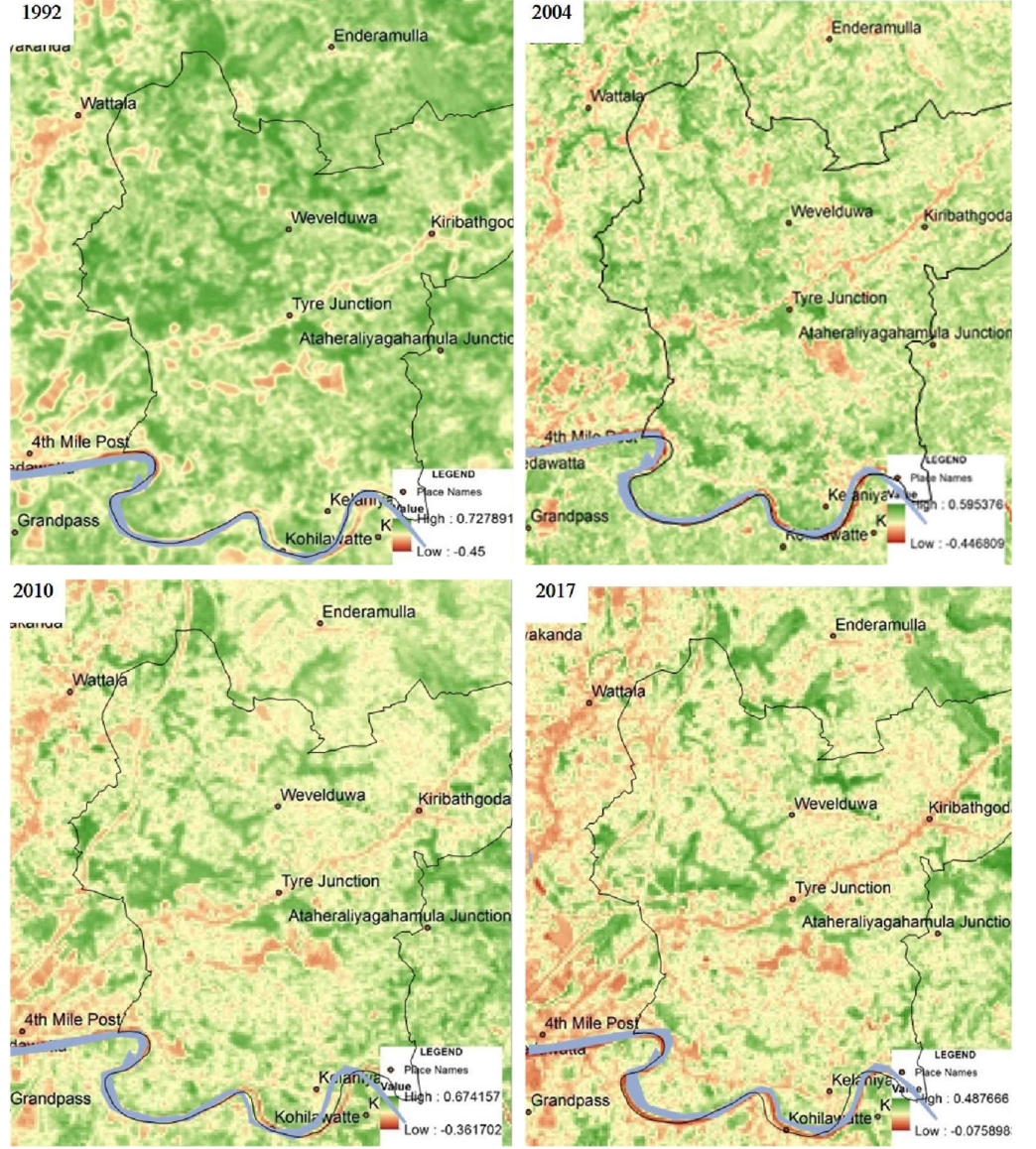
இடத்தின் உணர்வு குறைதல் (களனி மத, கலாச்சார மற்றும் வரலாற்று அடையாளத்தை உருவாக்குதல்)/ (Declining of the sense of the place)

சுற்றுச்சூழல் ஏற்றத்தாழ்வுகளால் ஏற்படும் திடீர் வெள்ளம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பமயமாதலுடன் உகந்ததற்ற சூழலாக உருவாகுதல்.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

சுற்றுச்சூழல்
ஏற்றத்தாழ்வுகளால் ஏற்படும்
திடீர் வெள்ளம் மற்றும்
நகர்ப்புற வெப்பமாதலுடன்
உகந்ததற்ற சூழலாக
உருவாகுதல்.



குறிப்பு: அடர் பச்சை நிறத்தில் உள்ள பகுதிகள் தாவரப்பகுதியைக் குறிக்கின்றன, அதே நேரத்தில் மஞ்சள் மற்றும் சிவப்பு பகுதிகள் கட்டுமானத்தின் பகுதிகளைக் குறிக்கின்றன.

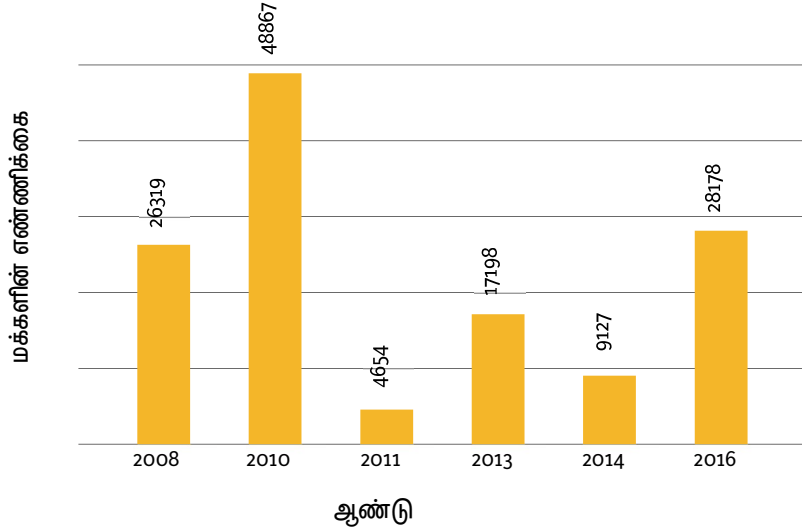
படம் 3.4 தாவரப்பகுதிகள் குறைவடைதல் (NDVI பகுப்பாய்வு)
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

விரைவான வெள்ளம்: இதன் விளைவாக, சிறிய மழையின் போது கூட சில பகுதிகள் நீரில் மூழ்கியுள்ளன. வடிவமைப்பு வலையம் களனி நதி படுகையின் கொலொன்னாவ வெள்ள வலயத்திற்கு சொந்தமானது மற்றும் இது களனி நதி படுகையின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 20% ஆகும். 100 மி. மீ மழையில் கூட 2-3 அடி நீரில் மூழ்கும். இணைப்பு 21 இன் பகுப்பாய்வின்படி, வனவாசல, முதுன் எல, கோஹொல்வில, மாவெல்ல மற்றும் களனி நதி சேரிகள் போன்ற பகுதிகள் அடிக்கடி களனி ஆற்றின் குறுக்கே திடீர் வெள்ளம் மற்றும் வெள்ளத்திற்கு ஆளாகின்றன. கீழேயுள்ள பேரிடர் மேலாண்மை மைய அறிக்கையின்படி, 2008 முதல் 2017 வரை வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, இது ஆண்டுக்கு சராசரியாக 20,000 மக்களைக் கொண்டுள்ளது.

சுற்றுச்சூழல் ஏற்றத்தாழ்வுகளால் ஏற்படும் திடீர் வெள்ளம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பமயமாதலுடன் உகந்ததற்ற சுழலாக உருவாகுதல்.



படம் 3. 5 களனி வெள்ள தாக்கத்தின் அளவு (2008-2017) களனி பிரதேச செயலாளர் பிரிவு
ஆதாரம்: desinventar வலைத்தளம், 2017/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

நகர்ப்புற வெப்பமயமாதல்: இப்பகுதியில் தாவரப்பகுதி குறைவடைதல், கட்டிட அடர்த்தி அதிகரித்தல் மற்றும் மக்கள் அடர்த்தி அதிகரித்தல் ஆகியவற்றுடன் நகர்ப்புற வெப்பமயமாதலுக்கான ஆபத்து உள்ளது. ருஹீணு பல்கலைக்கழகத்தால் 2016 ல் மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் அட்டவணை 3.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ள கணக்கெடுப்பின்படி 2009 மற்றும் 2014 க்கு இடையில் களனி பகுதியில் நகர்ப்புற வெப்பம் கணிசமாக அதிகரித்துள்ளது.

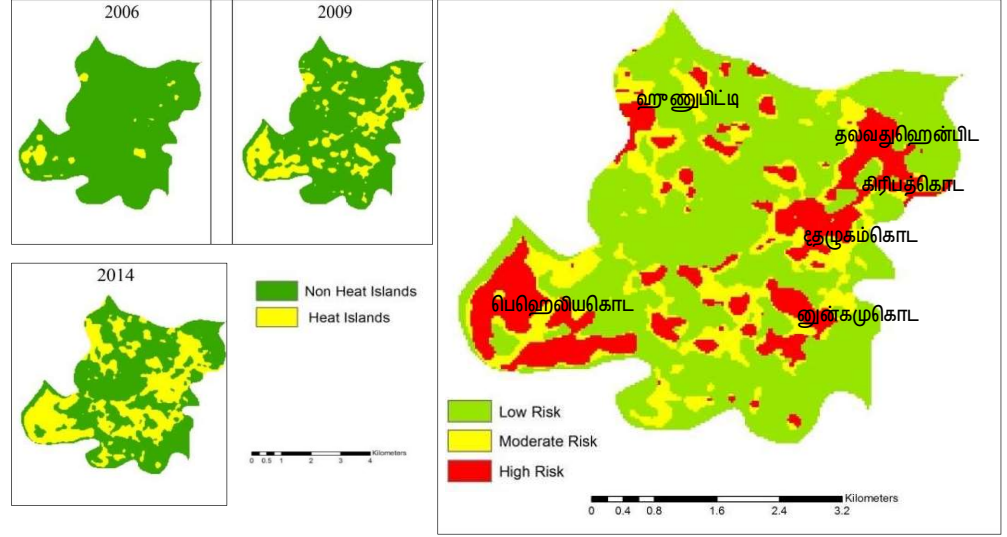
ஆண்டு	2006	2009	2014
வெப்ப பகுதி விநியோகம் (கி.மீ.)	0.76	4.61	13.69
வெப்ப பகுதி விநியோகம் (%)	3.7	22.17	65.82

அட்டவணை 3.1 நகர வெப்ப பகுதி விரிவாக்கம் (2006-2014) களனி பிரதேச செயலகம்
ஆதாரம்: Development of thermal risk map case study- ருஷுஹனா பல்கலைக்கழகம், 2016/
திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

சுற்றுச்சூழல் ஏற்றத்தாழ்வுகளால் ஏற்படும் திடீர் வெள்ளம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பமயமாதலுடன் உகந்ததற்ற சூழலாக உருவாகுதல்.



படம் 3. 6 நகர்ப்புற வெப்ப பரவல் மற்றும் இடர் வலையங்கள் (களனி பிரதேச செயலகம்)
ஆதாரம்: Development of thermal risk map case study – ருஷாஹனு பல்கலைக்கழகம், 2016

மேற்கண்ட வரைபடத்தின்படி, களனி பிரதேச செயலக பிரிவின் படி 2006 ஆம் ஆண்டில் பெலியகொட பகுதிக்கு அருகில் இருந்த நகர்ப்புற வெப்ப வலையங்கள் 2014 க்குள் களனியின் பல பகுதிகளுக்கும் விரிவடைந்துள்ளன. அதன்படி, தலவதுஹென்பிட்டி, கிரிபத்கொட, வாரகொட, னுங்கமுகொட, தலுகம, தலுகம்கொட மற்றும் ஷாஹனுபிட்டி ஆகியவை அதிக ஆபத்து நிறைந்த பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, மொத்த நிலப்பரப்பில் 65% வெப்ப வலையங்களாகும். வெப்ப வெளிப்பாடு காரணமாக, கிரிபத்கொட நகரத்தில் வசிப்பவர்களும், கிரிபத்கொடவில் உள்ள பொது மக்களும் நகர்ப்புற சூழலால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளனர். இந்த சமநிலையற்ற சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளின் கீழ், குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் தினசரி குடியேறுபவர்கள் மற்றும் அதிக அடர்த்தி கொண்ட பகுதியான இவ் சுற்றுச்சூழலை வசதியான பகுதியாக உருவாக்க வேண்டும் என்பது அவசியமாகும்.

3.3 போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரித்தல்

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

இலங்கையின் வடக்கு, கிழக்கு மற்றும் மத்திய பகுதிகளை பிரதான வணிக மற்றும் நிர்வாக நகரமான கொழும்பு-கண்டி (ஏ 1) சாலையூடன் இணைக்கும் பிரதான சாலையான கொழும்புக்கு சுமார் 12 கி.மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளதுடன் போக்குவரத்து நெரிசல்கள் தினசரி பிரச்சினையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த பகுதியிலிருந்து கொழும்புக்கு சராசரியாக தினசரி போக்குவரத்து 150,000 ஆகும். கீழே உள்ள அட்டவணை 3.2 இன் படி, கொழும்பு-கண்டி சாலையில் சராசரி மணிநேர போக்குவரத்தை விட அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து அளவு 4400 ஆகும். கொழும்பு-கண்டி சாலை கொழும்பின் பிரதான சாலைகளின் மிக உயர்ந்த திறன் கடக்கும் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

போக்குவரத்து நெரிசல்
அதிகரித்தல்

அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து அளவு (pcu)	அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து அளவு (pcu)	அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து அளவு (pcu)
கண்டி நடைபாதை	4400	3300
கீழ் ஹன்வெல்ல நடைபாதை	2900	2200
மலபே நடைபாதை	5100	4400
காலி தாழ்வாரம்	2900	2300
ஹொரன் நடைபாதை	2200	2300
நீர் கொழும்பு நடைபாதை	4000	4400

அட்டவணை 3.2 சராசரி மணிநேர போக்குவரத்து மற்றும் அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து தொகுதிகள்

ஆதாரம்: Com-Trans ஆய்வு அறிக்கை, 2014/ திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

ஒரு மணி நேரத்திற்குள் அதிகபட்ச பேருந்துகள் இயக்கப்படுவதையும், பல்வேறு வழிகளில் அதிகபட்ச பயணிகளின் எண்ணிக்கையையும் கொண்டு கொழும்பு-கண்டி போக்குவரத்து நெடுவரிசையை இணைப்பு 22 பகுப்பாய்வு செய்கிறது. போக்குவரத்து நெரிசலின் தாக்கத்தின் விளைவாக, வடிவமைப்பு வலையத்தில் நேரடியாக இருக்கும் முக்கிய வணிக மற்றும் சேவை நகரமான கிரியப்தகொடவின் போக்குவரத்து அழுத்தத்தை அட்டவணை 3.3ன் மூலம் காணலாம். கிரியப்தகொட நகரத்திற்கு அருகிலுள்ள கொழும்பு-கண்டி சாலையின் சராசரி வேகம் மணிக்கு 100 கி.மீ ஆகும் என்று பெலியகொட போக்குவரத்து போலீஸ் தகவல்கள் தெரிவிக்கின்றன அது சுமார் ஒ.கி.மீ ர்கு 10-15 வரை ஆகும்.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

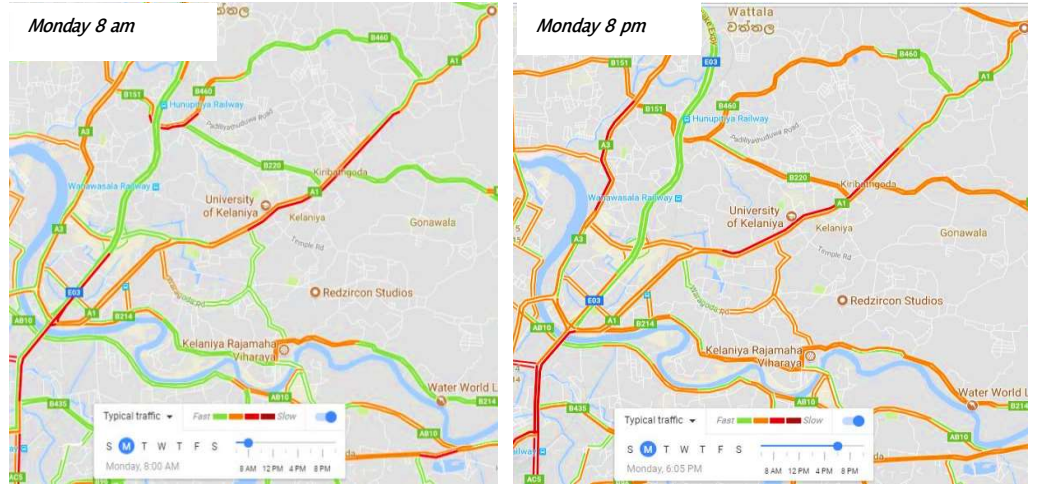
போக்குவரத்து நெரிசல்
அதிகரித்தல்

சாலை	பயண தூரம்	சாதாரண பயண	நேர நிமிடங்கள்
கொழும்பு-கண்டி சாலை (பெலியகொட விலிருந்து மகரா வரை)	கி. மீ 8	கி. மீ 10-20	40
கொழும்பு-பியாகம சாலை (பெலியகொட -களனி விகாரை)	கி. மீ 5	கி. மீ 20-30	15
வாரகொட சாலை	கி. மீ 3	கி. மீ 10 க்கு குறைவு	30
மாகோலா - ஷுஹுணூபிட்டி சாலை	கி. மீ 5	கி. மீ .20- 30	15

அட்டவணை 3.3 கிரிபத்கோடா பகுதியில் அதிகபட்ச மணிநேர பயண நேரம்

ஆதாரம்: Com-Trans ஆய்வு அறிக்கை, 2014 மற்றும் கூகுள் வரைபடம்/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

இதன்படி சாதாரணமாக கி.மீ 8 ஐ கடப்பதற்கு குறைந்தது 40 நிமிடங்கள் செலவாகின்றன.மேல்வரும் படம் 3.7 கொழும்பு-கண்டி சாலையில் காலை மற்றும் மாலை நேரங்களில் அதிகபட்ச போக்குவரத்து நெரிசலைக் காட்டுகிறது.



படம் 3.7 அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து - கிரிபத்கொட (காலை 8 மணி/ மாலை 6)

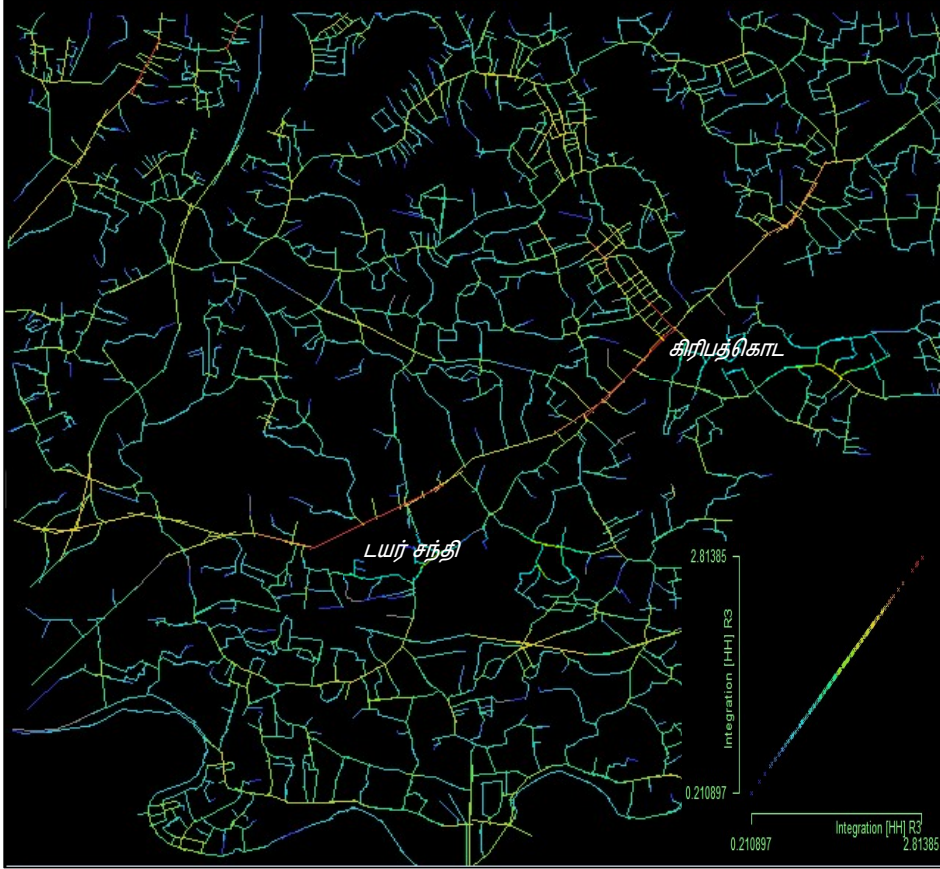
ஆதாரம்: கூகுள் வரைபடம்

பியாகம வர்த்தக வலயத்தை இணைக்கும் மாகொல சாலை, வத்தல பகுதியை இணைக்கும் ஷுஹுணூபிட்டி-வத்தல சாலை மற்றும் கிரிபத்கொடவிலிருந்து கொழும்பு-கண்டி சாலை ஆகியவை டயர் சந்தி மற்றும் கிரிபத்கொட அருகே போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு மற்றொரு காரணம். மேலே உள்ள படம் 3.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ள பகுதியில் சாலை இணைப்பு பகுப்பாய்வு மூலம் இதை விளக்கலாம்.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

போக்குவரத்து நெரிசல்
அதிகரித்தல்



படம் 3. 8 களனி பகுதியில் சாலை இணைப்பின் ஒருங்கிணைப்பு (Spetial Integration)
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

கொழும்பு-கண்டி நடைபாதையில் உள்ள ஒரு முக்கிய நகர மையமான கிரிபத்கொட, குடியிருப்பு மற்றும் வணிகப் பகுதிகளில் போக்குவரத்து நெரிசல் காரணமாக மிகவும் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

பங்குதாரர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட யோசனைகள் மற்றும் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில், ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அவசியத்தை விஞ்ஞான பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் மூன்று முக்கிய சிக்கல்களில் பரவலாகக் கவனிக்க முடியும், மேலும் மூன்று முக்கிய பிரச்சினைகள் கணினி சொற்களால் சொல் பகுப்பாய்வு (Word Cloud Analysis) மூலம் மேலும் ஆதரிக்கப்படுகின்றன. இது இணைப்பு 23 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பின்னணியில், களனி பகுதியை திறமையான நகரமாக மாற்ற அபிவிருத்தித் திட்டம் அவசியமாக உள்ளது.



பகுதி இரண்டு

—

களனி பிரதேச சபை, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதி

2019.07.09 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 41 இல், திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 4 இன், பிரிவு 8F இன் பிரகாரம் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் களனி பிரதேச சபை, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான் இத்தால் அனுமதி வழங்குகின்றேன்



பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,

“சுவரீறுபாய”
ஸ்ரீ சுபத்திர வீதி, பத்தரமுல்லை

திகதி : 2019.8.01



இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அறிவிப்புகள்

இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அறிவிப்புகள்

எண் 2135/29 - 2019 ஏப்ரல் 06 2019.08.06

2135/29 - ஆம் இலக்கம் - 2019 - ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 06 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

களனி பிரதேச சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதிக்கான அறிவித்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 197 G - ஆம் ஆண்டின் 41 - ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் மற்றும் அதன் பின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சட்டப் பிரிவுகளின் உப பிரிவு 6F இன் பிரகாரம், எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ், பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான், இந்த சட்டத்தின் உப பிரிவு 6(A) இன் பிரகாரம் தயார் செய்யப்பட்ட களனி பிரதேச சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு 2019 - ஆம் ஆண்டு ஓகத்து மாதம் 01 - ஆந் திகதி அனுமதி வழங்கினேன் என்பதை, சட்டத்தின் உப பிரிவு 6G இன் பிரகாரம், இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க,

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்,
17 மற்றும் 18 - ஆம் மாடிகள்,
"சுவரூபாய்",
ஸ்ரீ சபத்திபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019, ஓகத்து 01.



1A - G 30685 - 27 (2019/08)

இவ் அறிவிப்பை வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

2A I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2019.08.06
பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வந்ததுமானப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2019.08.06

களனி பிரதேச சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி

களனி பிரதேச சபை அபிவிருத்திப் பகுதிக்காக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் பிரிவு "8A" இன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட களனி அபிவிருத்தித் திட்டமானது, பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க அவர்களினால் மேற்குறிப்பிட்ட திருத்தப்பட்ட சட்டப் பிரிவு 8F இன் கீழ் உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2019, ஓகத்து மாதம் 01 ஆம் திகதி அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2019, ஓகத்து 01.

00-756

04

அத்தியாயம்



அபிவிருத்தி திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு

அத்தியாயம் 04

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
பார்வை

4.1. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பார்வை

“தெய்வீகத்தின் நகர்ப்புற இடம்”

“The Urban Locus of Divinity”



படம் 4.1 களனி 2030 க்கான கருத்தியல் பார்வை
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

4.2 பார்வை அறிக்கை

அத்தியாயம் 04

'A Cavalcade of Urban Events in the Descending intensities of congestion towards a pinnacle of Tranquillity...'

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு

“களனி நகரின் பாரம்பரியத்தை பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் உயர் நகரமயமாக்கலின் அடிப்படையில் களனி புனித நகரத்தில் தற்போதைய வளர்ச்சி திறமையான போக்குவரத்து மற்றும் சரியான போக்குவரத்துடன் போக்குவரத்து சார்ந்த குடியிருப்புகளைக் கொண்ட ஒரு பசுமையான நகரமாக மாற்றுவதாகும்”

பார்வை அறிக்கை

“(Urban Locus)” கொழும்பிலிருந்து சுமார் 10 கி. மீ தூரத்தில் உள்ள களனி ஏற்கனவே அதிக அடர்த்தி கொண்ட பகுதியாக மாறிவிட்டது. இது கொழும்பு-கண்டி பகுதியில் உள்ள ஒரு முக்கிய வணிக மற்றும் சேவை மையமாகவும், பல்கலைக்கழகத்தை மையமாகக் கொண்ட உயர்கல்வி மையமாகவும், பல நகர்ப்புற அம்சங்களைக் கொண்ட ஒரு தொழில்துறை பகுதியாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த சேவைகளை கிடைக்கச் செய்வதற்காக திறமையான சாலை மற்றும் போக்குவரத்து வலையமைப்பைக் கொண்ட போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியேற்றப் பகுதியாக 2030 ஆம் ஆண்டளவில் திட்டமிடப்பட்ட நகரமயமாக்கலை அடைய இது திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள மற்றும் நவீன ரயில் பாதைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட இலகுவான ரயில் பாதைகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் இந்த பகுதி மற்றும் முழு பிராந்திய மக்களுக்கும் போக்குவரத்து, வணிக மற்றும் நகர்ப்புற சேவைகளை வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

“(Divinity)” தெய்வீகம், களனி ஆற்றின் சமனல மலைகளில் இருந்து உருவாகி களனி ஆற்றின் மேற்கு மண்டலத்தில் பாய்கிறது. இது தேசிய அளவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பகுதியாக யாத்ரீகர்களுக்கும் முழு பிராந்தியத்திற்குமான ஒரு ஆசீர்வாதம் ஆகும். கனமான நகரமயமாக்கலின் போது புனிதத்தன்மையையும், பூர்வீக உணர்வையும் பாதுகாக்க, அதிக அடர்த்தி கொண்ட பகுதியில் அமைதியான பகுதியாக களனி நதி நிறுவப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, அனைத்து நகர்ப்புற கூறுகளும் வடக்கிலிருந்து புனித நகரப் பகுதிக்குச் செல்லும்போது அனைத்து நகர்ப்புறக் கூறுகளின் அடர்த்தி மற்றும் தீவிரத்துடன் ஒத்துப்போகும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, இது நீர் மற்றும் தாவர இயற்கை சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகள் அனைத்தையும் பாதுகாக்கிறது. இந்த கருத்தியல் பார்வை படம் 4.1 இல் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 04

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
இலக்குகள்

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
குறிக்கோள்கள்

4.3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்குகள்

இலக்குகள்

01

களனி புனிதப் பகுதியின் நவீன உருவத்தை களனி நதியூடன் இணைத்து “களனி புனித நகரம்” என்ற புனித உணர்வை நிறுவுதல்.

இலக்குகள்

02

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்புகளை குறிவைத்து திறமையான மற்றும் உற்பத்தி செய்யும் நகரத்தை உருவாக்குதல்.

இலக்குகள்

03

நீர் மற்றும் தாவர சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்.

4.4. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்

இலக்குகள்

01

களனி புனிதப் பகுதியின் நவீன உருவத்தை களனி நதியூடன் இணைத்து “களனி புனித நகரம்” என்ற புனித உணர்வை நிறுவுதல்.

குறிக்கோள்

1.1. 2030 க்குள், களனி ராஜமஹா விஹாரை மற்றும் புனிதப் பகுதி நேரடி அநுகலுக்கான மைய புள்ளியாக மாற்றப்படும்.

1.2. 2025 ஆம் ஆண்டில் 500 மீட்டர் களனி விஹாரையை உள்ளடக்கும் வகையில் 105 ஹெக்டேர் வெளி புனிதப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.

1.3. 2025 ஆம் ஆண்டளவில், களனி நதியில் 30 கி.மீ. புனிதப் பகுதியின் காட்சிகளை மேம்படுத்த ஆற்றின் முகத்தை 1 கி.மீ. வரை அகலப்படுத்தல்.

1.4. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் களனி பகுதி முழுவதும் தொல்பொருள் மற்றும் கலாச்சார தளங்களை இணைக்கும் பார்வையிடல் தளங்களின் வலையமைப்பை உருவாக்குதல்

1.5. பண்டைய மட்பாண்டத் தொழிலை புனித நகரத்துடன் இணைப்பதன் மூலம் க்குள் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த பங்களிப்பு

இலக்குகள்

02

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்புகளை குறிவைத்து திறமையான மற்றும் உற்பத்தி செய்யும் நகரத்தை உருவாக்குதல்.

அத்தியாயம் 04

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு

குறிக்கோள்

- 2.1. 2030 க்குள் புதிய சாலை வரிசைமுறை மூலம் திறமையான போக்குவரத்து ஓட்டத்தை நிறுவுதல்.
- 2.2. 2030 க்குள் புதிய ரயில் மேம்பாடுகள் மற்றும் இலகு ரயில் சேவைகள் மற்றும் ஆறு போக்குவரத்து அடிப்படையிலான சேவைகளை மேம்படுத்தல்.
- 2.3. 2030 க்குள் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான அபிவிருத்திகளில் மொத்த மக்கள் தொகையில் 60% வசதி செய்தல்.
- 2.4. 2030 ஆம் ஆண்டளவில், கிரிபத்கொட பாதசாரிகளுக்கு வசதியளிக்கும் தெரு விற்பனையாளர்களைக் கொண்ட வணிக நகரமாக மாற்றப்படும்.

அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
குறிக்கோள்கள்

இலக்குகள்

03

நீர் மற்றும் தாவர சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்.

குறிக்கோள்

- 3.1. 2030 க்குள் 300 ஹெக்டேர் ஈரநில மண்டலத்தைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் வெள்ள பாதிப்புகளைத் தணித்தல்.
- 3.2. 2030 க்குள் 140 ஹெக்டேர் ஈரநில பாதுகாப்பு மண்டலத்தை வெளிப்புற பொழுதுபோக்குக்காக முறையாகப் பயன்படுத்துதல்.
- 3.3. 2030 க்குள் 100% தொடர்ச்சியான கால்வாய் வலையமைப்பின் சரியான மேலாண்மைபடுத்தல்.
- 3.4. 2030 க்குள் பசுமை பல்கலைக்கழகத்தின் குறிக்கோளுடன் களனி பல்கலைக்கழகத்தால் பசுமை நகரத்தை நோக்கி நகர்கிறது.

05

அத்தியாயம்



SWOT பகுப்பாய்வு

5.1 சுருக்கம் SWOT பகுப்பாய்வு

இலக்குகள்

01

களனி புனிதப் பகுதியின் நவீன உருவத்தை களனி நதியூடன் இணைத்து “களனி புனித நகரம்” என்ற புனித உணர்வை நிறுவுதல்.

S

- வரலாற்று, மத மற்றும் கலாச்சார மதிப்பின் முக்கிய மத மையமாக களனி விஹாரையை நிறுவுதல்.
- ஏராளமான உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு யாத்ரீகர்களுக்கு புனித யாத்திரை செய்யும் இடம். (போயா நாட்களில் சுமார் 100,000 யாத்ரீகர்கள் உள்ளனர்இ சுமார் 200,000 பேர் வருடாந்தம் களனி பெரஹேராவில் கலந்து கொள்கிறார்கள்.)
- இந்த பகுதியில் தொல்பொருள் துறையால் அடையாளம் காணப்பட்ட 18 தொல்பொருள் இடங்கள் களனி விஹாரையூடன் உள்ளன.
- களனி புனித பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ள பாரம்பரிய மட்பாண்டங்கள் மற்றும் பாம்பு விஷ மருத்துவமனை.
- களனி ஆற்றின் கி.மீ. சுமார் 6 என்ற நதி முகப் பகுதியின் திட்டமிடல் பகுதி.
- களனி ஆற்றின் வடக்கு சுவர் வழியாக புனித பகுதியில் வெள்ளத்தை கட்டுப்படுத்தல்.



W

- புனிதப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள 10% பகுதியில் தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளை விரிவுபடுத்துதல்.
- களனி கோயிலுக்கு செல்லும் கொழும்பு - பியகம சாலையில் பியகம தொழில்துறை வலயத்தின் 1/3 க்கும் மேற்பட்ட பயணங்களால் ஏற்படும் நெரிசல் மற்றும் அமைதியின்மை.
- களனி ஆற்றின் குறுக்கே 1200 தற்காலிக குடிசைகள் பரவியுள்ளன.



O

- புனித பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட தேசிய இயற்பியல் திட்டமில் துறை திட்டம் களனி நதி திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
- மேற்கு பிராந்திய திட்டத்தின் படி வளர்ச்சிக்கான ஒரு மதத்தின் மையமாக களனியை அடையாளம் காந்தல்.
- 2030 மேற்கு பிராந்திய கட்டமைப்பு திட்டத்தின் படி களனி ஆற்றைச் சுற்றியுள்ள பகுதியை சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயத்தை அடையாளம் காந்தல்.
- கொழும்பு நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம் களனி நதியை ஒரு சிறப்பு மறுமலர்ச்சிப் பகுதியாக அடையாளம் கண்டுள்ளது.
- முன்மொழியப்பட்ட நிர்வாக பெருநகரத் திட்டம் - 2030 திட்டத்தின் படி களனி ராஜமகா விகாரையையும் தலைநகரின் மையத்தையும் இணைக்கும் செங்குத்து அச்ச கோடு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.



T

- நகராட்சித் திட்டத்தின் வழிகாட்டுதல்களின்படி பெஹலியகோடாவிலிருந்து ரகாமா வரையிலான பகுதியை ஒரு லாஜிஸ்டிக் தாழ்வாரமாக அடையாளம் கண்டதன் விளைவாக இ புனித பகுதிக்கு தொழில்கள் விரிவாக்கப்படுவதற்கான வாய்ப்பு.



இலக்குகள்

02

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்புகளை குறிவைத்து திறமையான மற்றும் உற்பத்தி செய்யும் நகரத்தை உருவாக்குதல்.

S

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான வளர்ச்சி (TOD) கருவிகளின் இருப்பு

- அநுகல் மற்றும் இணைப்பு கொழும்பு மற்றும் புறநகர்ப்பகுதிகளில் உள்ள பணியிடங்கள் மற்றும் கல்வி மையங்களுக்கு அநுகலாம்.
- போக்குவரத்து இடைமுகங்களுடன் பிரதான போக்குவரத்து நடைபாதையில் உள்ள பகுதி (Transit corridors with transportation interfaces) A1 சாலை/ கடவத ஸ்ட் பெஹெலியகொட அதிவேக நெடுஞ்சாலை/ ஷஹணூபிட்டி, வனவாசல மற்றும் களனி ரயில் நிலையங்கள்
- அடர்த்தி தற்போதைய மக்கள் அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேருக்கு 61 நபர்கள். TOD கோட்பாட்டின் படி, ஒரு ஹெக்டேருக்கு குறைந்தபட்ச பரப்பளவு ஒரு ஹெக்டேருக்கு குறைந்தபட்ச மக்களின் எண்ணிக்கையை மீறுகிறது.
- கலப்பு பயன்பாடு வர்த்தகம், சேவைகள், கல்வி, வீட்டுவசதி மற்றும் வேலைவாய்ப்பு போன்றவற்றில் கலப்பு நில பயன்பாடு. (கிரிபத்திகொட - தினசரி பயன்பாட்டிற்காக சுமார் 100,000 பயணிகள் இடம் பெயர்கின்றனர்.)
- பெருநிறுவன வளர்ச்சி கிரிபத்திகொடவிலிருந்து ஷஹணூபிட்டி மற்றும் மாகொல வரை உயர் வளர்ச்சி அழுத்தம்.



W

- பிரதான சாலையில் அதிக போக்குவரத்து நெரிசல் (உச்ச நேரங்களில் அதிகபட்ச வேகம் - மணிக்கு 10 - 15 கிமீ).
- சரியான இணைப்பு இல்லாதது மற்றும் மல்டி-மோட் போக்குவரத்தில் நடைபாதை இல்லாதது (pedestrian oriented facilities, multi-modal transport interfaces)
 - ரயில் மற்றும் பஸ் போக்குவரத்து நெட்வொர்க்குகளுக்கு இடையிலான உறவு
 - பார்க்கிங் இடம் இல்லாதது
 - குறுகிய நடைபாதைகள்



O

தேசிய மற்றும் பிராந்திய திட்டமிடலில் தலையீடு

- தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் வரைவு 2050 இன் படி, திட்டமிடல் மண்டலம் கிழக்கு-மேற்கு பொருளாதார தாழ்வாரத்திற்கு சொந்தமானது மற்றும் அதன் மக்கள் தொகையை 20% -30% அதிகரிக்க முன்மொழியப்பட்டது.
- முன்மொழியப்பட்ட பொது போக்குவரத்து சேவைகளின் தாக்கத்தின் நேரடி பகுதி. (வெளி வட்ட நெடுஞ்சாலை/ கண்டி அதிவேக நெடுஞ்சாலை/ இலகு ரயில் சேவை மற்றும் ரயில் நவீனமயமாக்கல்)
- பெலியகொட மேம்பாட்டுத் திட்ட வரைவின் படி, போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க நிர்வாக நகரங்களை திட்டமிடல் பகுதி வழியாக இணைக்கும் சாலை முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.



T

1. ஆண்டு வெள்ளத்தால் கிட்டத்தட்ட 20000 பேர் பாதிக்கப்பட்டுள்ளனர்



இலக்குகள்

03

நீர் மற்றும் தாவர சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்.

S

- இந்த பகுதி கீழ் களனி ஆற்றின் துணைப் பகுதியைச் சேர்ந்தது, ஒரு கால்வாய் அமைப்பு களனி நதிக்கான முக்கிய நீர் ஆதாரமாக உள்ளது.
- பச்சை ஈரநிலத்தின் மொத்த பரப்பளவில் 15% உள்ளது
- பசுமை நகரத்தின் தோற்றம் ஒரு இடத்தின் இருப்பு, (எ.கா. களனி பல்கலைக்கழகம்/ களனி கோயில்/ களனி நதி வடக்கு சுவர் பாதுகாப்பு பகுதி)



W

- களனி நதி மற்றும் ரயில்வே பாதுகாப்பு பகுதிகளில் குடிசைகளை தெளர்த்தல்.
- இப்பகுதியில் உள்ள ஒவ்வொரு கால்வாயும் 500 மீட்டருக்கு மேல் தடுக்கப்பட்டுள்ளது.
- திடக்கழிவு மேலாண்மைக்கு முறையான நடைமுறைகள் இல்லாதது.



O

- முன்மொழியப்பட்ட மேற்கத்திய கட்டமைப்பு திட்டத்தில் – 2030, இது களனி ஆற்றின் குறுக்கே சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியாக அடையாளம் காணப்படும்.
- களனி பல்கலைக்கழகம் நாட்டின் முதல் பசுமை பல்கலைக்கழகமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.
- நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகத்தின் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு விதிமுறைகள்.



T

- 65% நிலப்பரப்பு அதிக ஆபத்துள்ள நகர்ப்புற வெப்ப விநியோக பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.
- ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்பின் சீரழிவின் அச்சுறுத்தல்
 - எல்லா நிலங்களிலும்,
 - 2000 – 28% சதுப்பு நிலம்
 - 2017 – 15% சதுப்பு நிலம்



அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

5.2 விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

இலக்குகள் 01

களனி புனிதப் பகுதியின் நவீன உருவத்தை களனி நதியூடன் இணைத்து “களனி புனித நகரம்” என்ற புனித உணர்வை நிறுவுதல்.



பலங்கள் | இலக்குகள் 01

1. வரலாற்று, மத மற்றும் கலாச்சார மதிப்பின் முக்கிய மத மையமாக களனி விஹாரையை நிறுவுதல்.

மேல் மாகாணத்திற்கும் இலங்கைக்கும் ஒரு முக்கிய மத மையமாக புத்தர் இலங்கைக்கு மூன்றாவது மற்றும் இறுதி விஜயம் மேற்கொண்டதன் காரணமாக வரலாற்று, மத மற்றும் கலாச்சார மதிப்புள்ள இடமாக களனி அறியப்படுகிறது. 1952 ஆம் ஆண்டில் இலங்கை நாடாளுமன்றத்தால் களனி புனிதப் பகுதி புனித நகரமாக அறிவிக்கப்பட்டதிலிருந்து, சட்டரீதியான தலையீடுகளால் புனிதப் பகுதியை நிறுவ முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

2. ஏராளமான உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு யாத்ரீகர்களுக்கு புனித யாத்திரை செய்யும் இடமாக மாற்றுதல்.

கோயிலில் இருந்து கிடைத்த தகவல்களின் படி, தினசரி சுமார் 10,000-20,000 உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு யாத்ரீகர்கள் களனி கோயிலுக்கு வருகிறார்கள். போயா நாட்களில் சுமார் 75,000 முதல் 100,000 யாத்ரீகர்கள் மற்றும் ஜனவரி மாதம் 200,000 பக்தர்கள் களனி துருத்து பெரஹோராவிற்கு வருகை தருகின்றனர். இது புள்ளிவிவரங்கள் படம் 5.1 மற்றும் 5.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. இலங்கை சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையமும் (எஸ்.எல்.டி.டி.ஏ) காலனி பெரஹோரா ஜனவரியில் தொடங்கப்படும் என்று அறிவித்துள்ளது.



படம் 5.1 போயா நாட்களில் யாத்ரீகர்கள்
ஆதாரம்: டெய்லிமிரர் வலைத்தளம், 2018



படம் 5.2 களனி துருத்து பெரஹோராவில் கலந்து
கொள்ளும் பக்தர்கள்
ஆதாரம்: டெய்லிமிரர் வலைத்தளம், 2018

இவ்வாறு, கோயிலுடன் இருக்கும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு உறவுகள் இங்கு புனிதமான உணர்வை நிறுவுவதில் பெரும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவை.

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

3. இந்த பகுதியில் தொல்பொருள் துறையால் அடையாளம் காணப்பட்ட 18 தொல்பொருள் இடங்கள் களனி விஹாரையூடன் உள்ளன.

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

தொல்பொருள் திணைக்களத்தின்படி, களனி பிரதேச சபை பகுதியில் 18 தொல்பொருள் இடங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த ஒவ்வொரு புகைப்படத்தின் இருப்பிடங்களும் இடங்களும் இணைப்பு 24 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன. மொத்த நிலப்பரப்பில் சுமார் 1% இல் ஒரு சிறிய அளவு மத தளங்கள் பரவியிருந்தாலும், அவற்றின் உயர்ந்த தொல்பொருள் மதிப்பு காரணமாக, ஒரு தொல்பொருள் பிணைப்பு உள்ளது, இது முழு பிராந்தியத்திற்கும் ஒரு வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார இடமாக மாற்றப்பட்டுள்ளது.

4. பாரம்பரிய களிமண் தொழில் மற்றும் பாம்பு மருத்துவமனை, களனியின் புனித பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது.

களனி கல்பொரெல்லவில் 1925 ஆம் ஆண்டில் நிறுவப்பட்ட மட்பாண்டத் தொழில் இப்பகுதியின் பண்டைய அடையாளத்தை நிறுவுவதில் பலமாக கருதப்படுகிறது. கடந்த காலத்தில் ஒரு மட்பாண்ட கிராமமாக இருந்த இந்த பகுதி, களிமண் தொழிற்துறையை இன்றும் நிலவுகின்ற புனிதப் பகுதியூடன் இணைப்பதன் மூலம் ஒரு தனித்துவமான புனித நகரமாக நிறுவப்படும் திறனைக் கொண்டுள்ளது. மேலும், கீழான புனிதப் பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ள மருத்துவக் கல்லூரியில் கீழேயுள்ள படம் 5.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி களனி புனிதப் பகுதியின் பூர்வீக மருத்துவம் பொருத்தப்பட்டுள்ளது.



படம் 5.3 களனி விஷ மருத்துவமனை

ஆதாரம்: கூகிள் மேப் புகைப்படங்கள்/ சதுரங்க ரணதுங்க, 2018

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

5. சுமார் 6 கி.மீ தூரத்தில் உள்ள களனி ஆற்றின் நதி முகம் பகுதிக்கு சொந்தமான திட்டமிடல் பகுதி.

இணைப்பு 25 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, களனி பகுதியில் நீர் ஆதாரங்களின் விநியோகத்தைப் பரிசீலிக்கும்போது, களனி நதியை முக்கிய நீர் ஆதாரமாக அடையாளம் காணலாம் மற்றும் அது களனி விகாரைக்கு மிக அருகில் உள்ளது. மேலும் ஆற்றின் பரப்பளவு சுமார் 6 கி.மீ நீளமாக இருப்பதால், புனித பகுதியை இணைக்கும் புனிதப் பகுதியாக களனி திட்டமிடல் வலயம் அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய சாத்தியம் உள்ளது. இந்த களனி நதி முகத்தின் தற்போதைய நிலை படம் 5.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.



படம் 5.4 களனி நதி

ஆதாரம்: Google street view, 2015

6. களனி ஆற்றின் வடக்கு சுவர் வழியாக புனித பகுதியில் ஏற்படும் வெள்ளத்தை கட்டுப்படுத்தல்.

புனித பகுதிக்கு வெள்ள அபாயம் குறைவாக உள்ளது, ஏனெனில் களனி ஆற்றின் வடக்கு சுவர் வெள்ளத்தைத் தடுக்க ஒரு கட்டமைப்பு நடவடிக்கையாக செயல்படுகிறது. இந்த பகுதி களனி நதிப் படுகையின் ஒரு பகுதியாக கொலோனாவ வெள்ள மண்டலத்திற்கு சொந்தமானது என்பதை இணைப்பு 26 சுட்டிக்காட்டுகிறது, ஆனால் வடக்கு கரையின் இருப்பிடம் காரணமாக, களனி விஹாரை பகுதி வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படவில்லை. இது புனித பகுதிக்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு பாதுகாப்பான சு+முலை உருவாக்குகிறது.



1. புனிதப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள 10% பகுதியில் தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளை விரிவுபடுத்துதல்.

புனிதப் பகுதியின் கி.மீ. 1 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் நில பயன்பாட்டைக் கருத்தில் கொண்டு, தற்போது 10% தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளுக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது. கூடுதலாக, பகுதி 3 - அத்தியாயம் 3 இல் படம் 3.3 இன் கீழ் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்ட கலப்பு விளக்கப்படம் சுற்றியுள்ள கட்டிடங்களின் கட்டமைப்பு, வடிவம் மற்றும் நிறம் ஆகியவற்றைக் காட்டுகிறது. பெயர் பலகைகள் புனித பகுதிக்கு ஒத்துப்போகவில்லை. களனி கோயிலுக்கு செல்லும் கொழும்பு - பியகம சாலையில் பியகம தொழில்துறை மண்டலத்தில் 1/3 க்கும் மேற்பட்ட வாகனங்கள் இயக்கப்படுவதால் ஏற்படும் நெரிசல் மற்றும் பதற்றம்.

2. பியகம தொழில்துறை வலயத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வாகனங்களில் சுமார் 1/3 வாகனங்கள் துறைமுக நகரத்துடன் பியகம - கொழும்பு சாலை வழியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

முதல் பிரிவு - அத்தியாயம் 3 இல் படம் 3.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி - கொழும்பு - பியகம சாலையில் குறிப்பிடத்தக்க சாலை இணைப்பைக் கொண்டுள்ளது. அதன்படி, பியானகம - கொழும்பு சாலை களனி கோயில் எல்லையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

3. களனி ஆற்றின் குறுக்கே 1200 தற்காலிக குடிசைகள் பரவியுள்ளன.

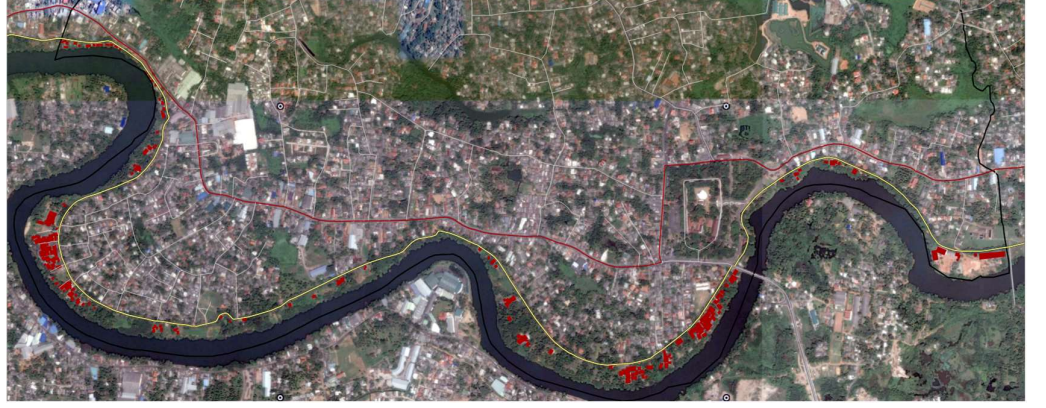
படம் 5.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, களனி ஆற்றின் வடக்குக் கரையில் குடிசை குடியிருப்புகள் அதிகமாக இருப்பதால், புனித பகுதி களனி ஆற்றின் அழகியலுக்கு தடையாக மாறியுள்ளது. தற்போது களனி திட்டமிடல் பகுதியின் களனி நதி பகுதியில் சுமார் 1200 குடிசைகள் உள்ளன. கீழே உள்ள அட்டவணை 5.4 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள புள்ளிவிவரங்களின்படி, புனித பகுதிக்கு அருகில் 62 குடிசைகள் உள்ளன.

கிராம உத்தியோகஸ்தர்	பிரிவு	வரிசை	வீடுகள்
களனி	6	11	831
மாபெவல்ல	72	46	1064
பிலபிடிய	5	1	566
சிங்காரமுல்ல	85	4	721

அட்டவணை 5.4 களனி ஆற்றின் வடக்கு கரைக்கு அருகிலுள்ள கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் சேரி வீடுகள் ஆதாரம்: மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை (GIS) தரவு, 2014/ திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

அத்தியாயம் 05 SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு



படம் 5.5 களனி நதி வடக்கு சுவரில் அங்கீகரிக்கப்படாத வீடுகள்
ஆதாரம்: கூகுள் சேட்டிலைட் புகைப்படங்கள், 2017/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017



வாய்ப்புகள் | இலக்குகள் 01

1. புனித பகுதிக்கான உத்தேச தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறை திட்டத்தில் களனி ஆற்றங்கரையில் திட்டங்களை இணைத்தல்.

புனிதப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள பொருத்தமற்ற கட்டிடங்களை அகற்றவும், என்கோடா களனி மற்றும் மெகொட களனி பாலங்களை படகு, ஜடி மற்றும் தொங்கும் பாலத்துடன் இணைக்கவும் தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறை பரிந்துரைத்துள்ளது. இந்த திட்டமிடப்பட்ட தலையீடுகள் களனி நதியூடன் புனிதப் பகுதியின் தள மதிப்பை வளர்ப்பதற்கான வாய்ப்பை விரிவாக்கும்.

மேலும், உத்தேச புதிய பார்க்கிங் பகுதிகள் மற்றும் ஓய்வு நேரங்கள் யாத்ரீகர்களுக்கு வசதியாக இருக்கும். இந்த அனைத்து திட்டங்களுடனும், தே.பெள.தி. திணைக்களத்தால் முன்மொழியப்பட்ட களனி புனித பகுதி திட்டம் இணைப்பு 27 இன் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

2. மேற்கு பிராந்திய திட்டத்தின் படி வளர்ச்சிக்கான ஒரு மத மையமாக களனியை அடையாளம் காந்தல்.

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

படம் 5. 6 இல் காட்டப்பட்டுள்ள மேற்கு பிராந்திய நகராட்சி திட்டத்தின் படி, களனி புனித பகுதியை ஒரு மத மையமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த பகுதி மேலும் புனிதமான பகுதியாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவது முக்கியம் ஆகும்.

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு



குறிப்பு 5. 6 மேல் மாகாண நகராட்சி திட்டம்

ஆதாரம்: பெஹலியகொட நகர அபிவிருத்தி திட்டமில் வரைவு – 2017, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

3. மேல் மாகாண கட்டமைப்பு திட்டம் - 2030 இன் படி களனி ஆற்றை ஒட்டியுள்ள பகுதி சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு 08 இல் கோட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ள மேல் மாகாண கட்டமைப்பு திட்டத்தின் வரைவின் படி, களனி ஆற்றின் இருபுறமும் 100% பாதுகாக்கப்பட்ட வலயமாக சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. புனித பகுதியை களனி நதி மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய நிலப்பரப்புடன் ஒருங்கிணைப்பதற்கான வாய்ப்பு இது.

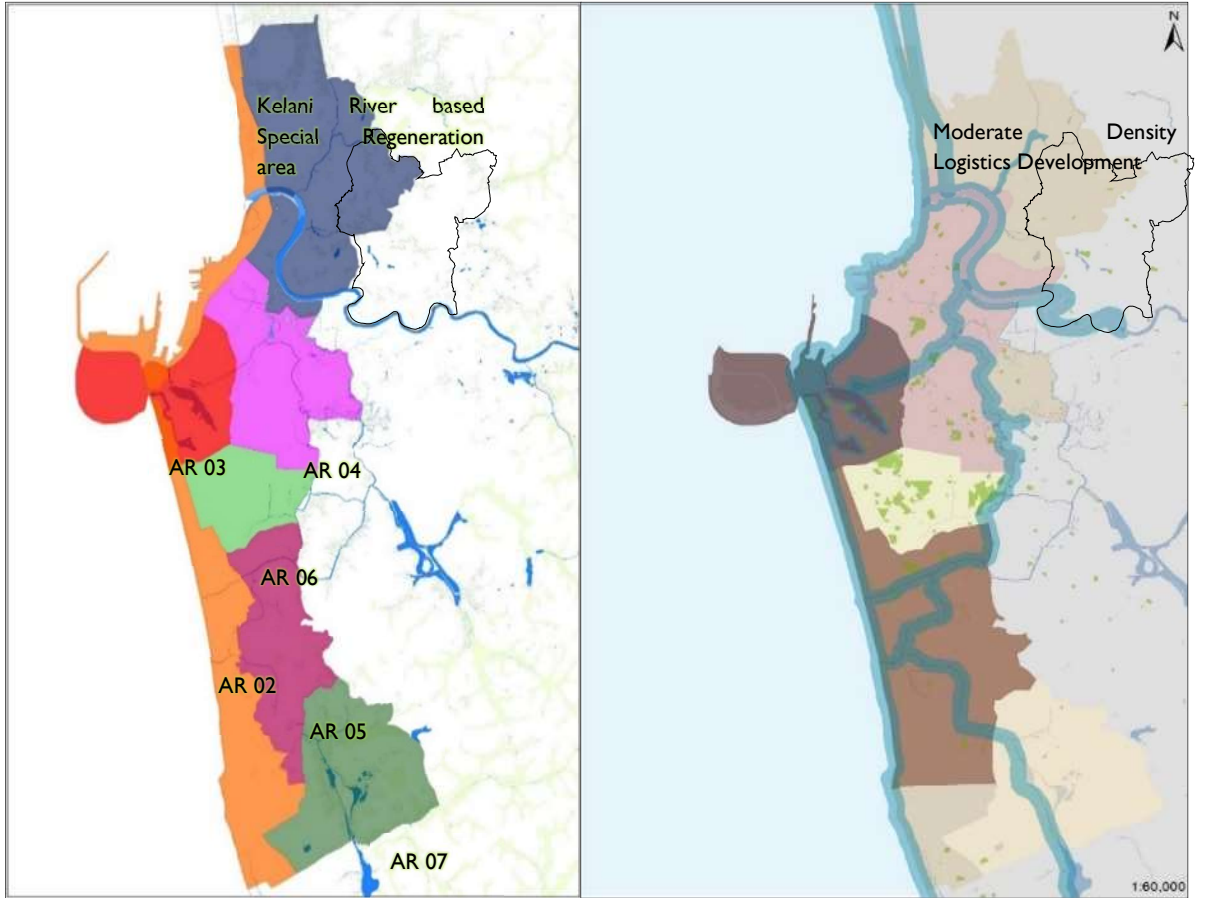
அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

4. கொழும்பு நிதி நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2030 ஆல் சிறப்பு மறுமலர்ச்சிப் பகுதியாக களனி நதி பகுதியை நிறுவுதல்.

முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு நிதி நகர மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் களனி திட்டமிடல் மண்டலத்தில் உள்ள ஷஹனுபிட்டி, வனவாசல மற்றும் நவேன பகுதிகள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. இது படம் 5.7 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்தின் ஒட்டுமொத்த தத்துவம், "Aquarina" - The City in the Water ஆகும். அதன்படி, களனி ஆற்றைச் சுற்றியுள்ள பகுதி புத்துயிர் பெறும் பகுதியாக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டங்கள் களனி ராஜ மகா விகாரையை களனி நதியை இணைக்கும் ஒரு புனித பகுதியாக நிறுவுவதற்கான வாய்ப்பாக பயன்படுத்தப்படலாம்.



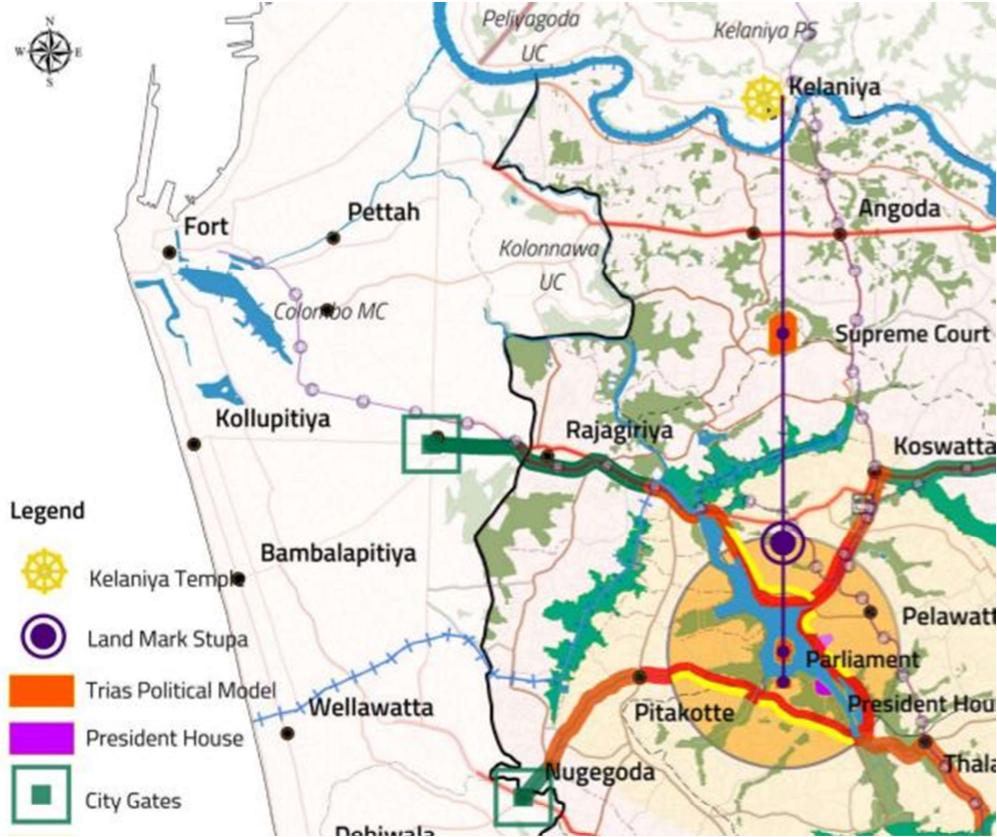
படம் 5.7 கொழும்பு நிதி நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம் - 2030
ஆதாரம்: கொழும்பு நிதி நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம் - 2030

5. முன்மொழியப்பட்ட நிர்வாக மூலதனத் திட்டம் 2030 இன் படி களனி ராஜா மகா விகாரையையும் தலைநகரின் மையத்தையும் இணைக்கும் செங்குத்து அச்ச கோடு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 05
SWOT பகுப்பாய்வு

மேலே உள்ள படம் 5.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ள உத்தேச நிர்வாக நகர திட்ட வரைவின் படி, கொழும்பு பெருநகரத்திலிருந்து களனி புனித பகுதி வரை செங்குத்து அச்சில் முழு பகுதியின் காட்சி தரத்தை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டது. களனி புனித பகுதி அதன் 'தனித்துவமான மத மற்றும் வரலாற்று உணர்வில்' கவனம் செலுத்துவதற்கான வாய்ப்பாக இது இருக்கும்.

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு



படம் 5.8 கொழும்பு நிர்வாக நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம் வரைவு, 2017
ஆதாரம்: "நிலையான நகரம்" ஜூன் - தொகுதி ஏ, 2017

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

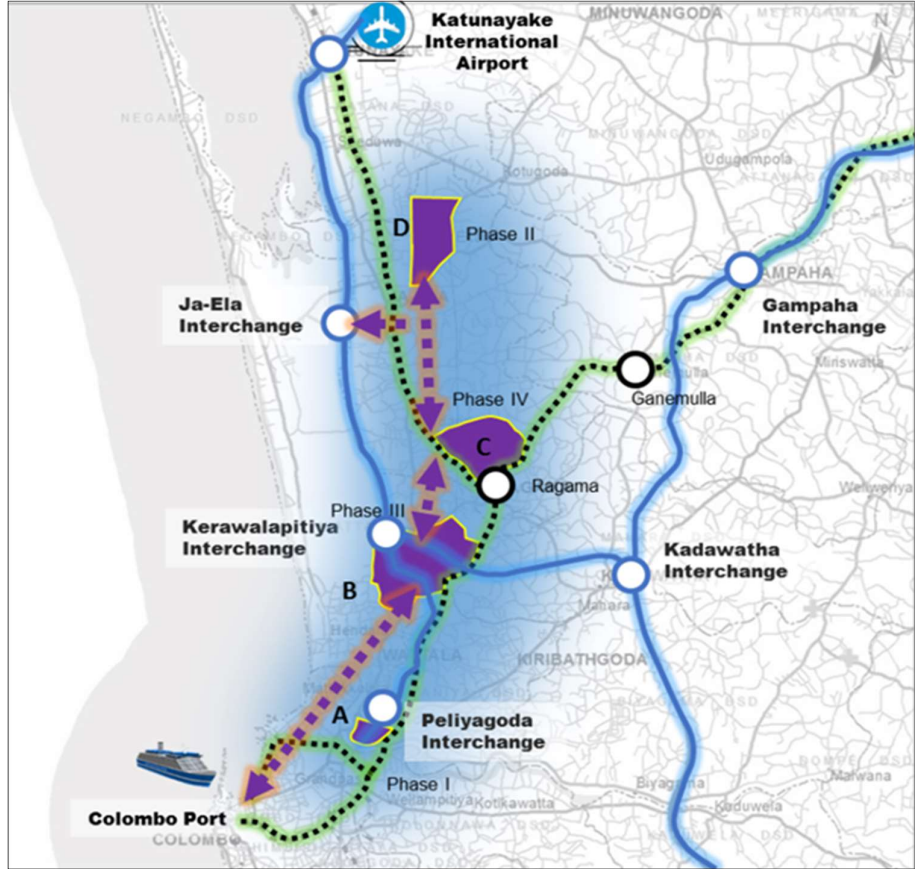
விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு



அச்சுறுத்தல்கள் | இலக்குகள் 01

1. கொழும்பு நகராட்சித் திட்டத்தின் வழிகாட்டுதல்களின்படி பெலியகோடாவிருந்து ராகம வரையிலான பகுதியை ஒரு லாஜிஸ்டிக் தாழ்வாரமாக அடையாளம் கண்டதன் விளைவாக, புனிதப் பகுதிக்கு தொழில்கள் விரிவாக்கப்படுவதற்கான வாய்ப்பு அதிகரித்துள்ளது.

கொழும்பு பெருநகரத் திட்டத்தின்படி, படம் 5.9 கொழும்பு துறைமுகத்திலிருந்து கலியானகே, பெலியாகொட, களனி பகுதி வழியாக ரயில்வே மற்றும் அதிவேக நெடுஞ்சாலையை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு தளவாட நடைபாதையாக உயர்த்தப்பட உள்ளது. கொள்கலன் வசதிகள், கிடங்குகள், உள்ளூர் அளவிலான பொருட்கள் விநியோகம் ஆகியவற்றிற்காக இந்த பகுதி சிறப்பாக உருவாக்கப்படும். இந்த மூலோபாய இருப்பிடத்தின் அடிப்படையில், பிராந்தியமெங்கும் கிடங்குகளின் விரிவாக்கம் மற்றும் கிடங்கு பகுதியை புனிதப் பகுதிக்கு விரிவாக்குவது புனிதப் பகுதிக்கு பொருந்தாத நிலப் பயன்பாடுகளை மேலும் விரிவாக்குவதற்கு அச்சுறுத்தலாக இருக்கும்.



படம் 5.9 கொழும்பு நகராட்சித் திட்டத்தின் தாக்கம்

ஆதாரம்: பெலியாகொட மேம்பாட்டுத் திட்டம் விளக்கக்காட்சி வரைவு, 2017

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்புகளை குறிவைத்து திறமையான மற்றும் உற்பத்தி செய்யும் நகரத்தை உருவாக்குதல்.



பலங்கள் | இலக்குகள் 02

இப்பகுதியில் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டு கூறுகள் இருப்பது திறமையான மற்றும் உற்பத்தி நகரத்தை உருவாக்குவதற்கான பலமாகும்.

1. அநுகல் மற்றும் இணைப்பு

களனி திட்டமிடல் பகுதி கொழும்பு மற்றும் அதன் புறநகர்ப் பகுதிகளில், பணியிடங்கள் மற்றும் கல்வி மையங்களை எளிதில் சென்றடைய வசதியாக அமைந்துள்ளது. இது படம் 5. 10 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. பெரும்பாலான வேலை தளங்களுக்கு பயணிக்க அதிகபட்ச நேரம் 40 நிமிடங்கள் ஆகும். எனவே, இந்த பகுதியை கொழும்பு சார்ந்த வேலைவாய்ப்பு அடிப்படையிலான மக்களுக்கு ஒரு குடியிருப்பு பகுதியாக அடையாளம் காணலாம்.

- களனி பலகலைக்கழக வளாகத்தில் அமைந்துள்ளவை

- கொழும்பு துறைமுகம் மற்றும் வணிக நகரம் - 14 கி.மீ.

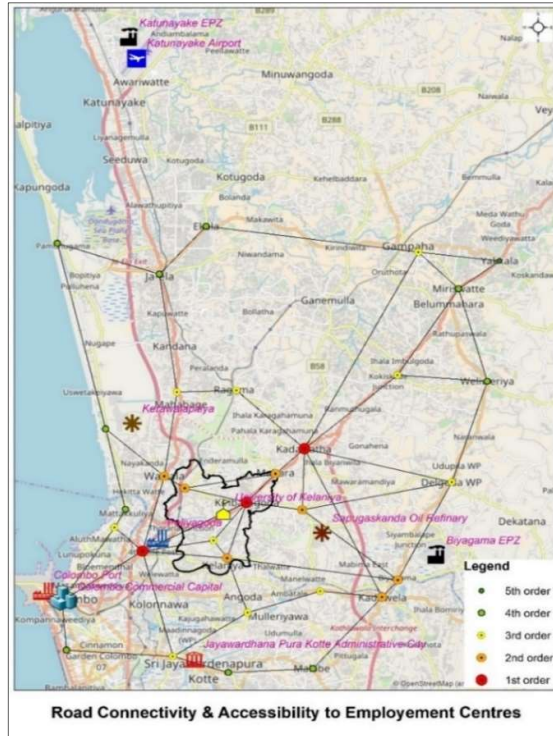
- ஸ்ரீ ஜெயவர்தனபுர நிர்வாக நகரம் - 8 கி.மீ.

- பியகம வர்த்தக வலயம் - 13 கி.மீ.

- சபுகாஸ்கண்த எண்ணெய் சுத்திகரிப்பு நிலையம் - 5.5 கி.மீ.

- காட்டுநாயக்க வர்த்தக மண்டலம் - 30 கி.மீ (அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் 20 நிமிடங்கள்)

- கெரவலபிட்டி தொழில்துறை வலயம் - 10 கி.மீ (நெடுஞ்சாலை வழியாக 7 நிமிடங்கள்)



படம் 5. 10 சாலை இணைப்புகள் மற்றும் அநுகல்
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

அத்தியாயம் 05 SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

இந்த பிராந்திய இணைப்பின் படி, கிரிபத்கொடவை 1ம் வகை நகரம் என்றும், சாலை இணைப்பின் அடிப்படையில் ஷுஹ்ணுபிட்டி மற்றும் களனி இரண்டாம் வகை நகரங்களாகவும் வகைப்படுத்தலாம். இந்த இருப்பிடத்தைப் பயன்படுத்தி, இந்த பகுதியை போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டுப் பகுதியாக உருவாக்க முடியும்.

2. போக்குவரத்து இடைமுகங்களுடன் பிரதான போக்குவரத்து நடைபாதையில் அமைந்திருக்க வேண்டும் (போக்குவரத்து இடைமுகங்களுடன் போக்குவரத்து தாழ்வாரங்கள்)

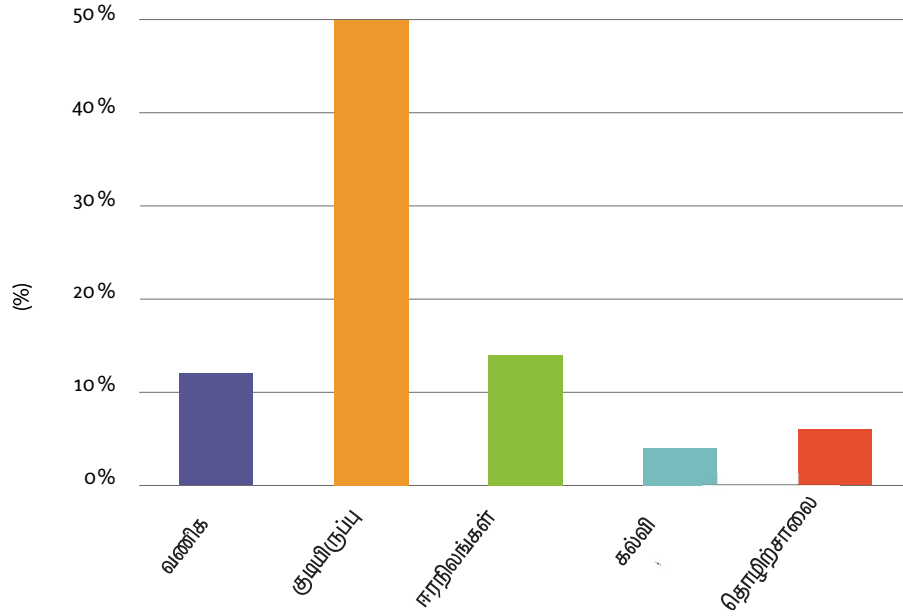
முக்கியமாக வடிவமைப்பு மண்டலம் வழியாக செல்லும் கொழும்பு-கண்டி (ஏ 1) சாலையூடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட்ட பகுதி. தேசிய சாலை வலையமைப்பிற்கு அதிக அநுகல் உள்ளது. கண்டியின் பிரதான ரயில் பாதை ஷுஹ்ணுபிட்டி, வனவாசலா மற்றும் களனிக்கு அருகாமையில் அமைந்திருப்பதால், பழங்காலத்திலிருந்தே இலங்கையின் பல பகுதிகளை தேசிய அளவில் அடைய முடியும். தற்போதைய வளர்ச்சித் திறனைப் பொருத்தவரை, களனி பகுதியின் அருகிலுள்ள மற்றும் வடகிழக்கு பகுதிகள் முறையே இப்பகுதியில் இருப்பதாக இணைப்பு 03 குறிக்கிறது. கடவத பரிமாற்றத்திலிருந்து 3 கி.மீ தூரத்திலும், பெலியாகொட பரிமாற்றத்திலிருந்து 2 கி.மீ தூரத்திலும் அமைந்துள்ள பல்வேறு போக்குவரத்து வலையமைப்புகளுக்கு எளிதான இணைப்பு உள்ளது. இந்த வகையின் பல ஊடக போக்குவரத்து இடைமுகங்கள் இப்பகுதியில் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான வளர்ச்சிக்கு பங்களிக்கின்றன.

3. அடர்த்தி

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டுக் கோட்பாடு (TOD) படி, குறைந்தபட்ச மக்கள் அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேருக்கு 40 நபர்களாக இருக்க வேண்டும். அத்தியாயம் 2 இன் படம் 2.3 இல் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளபடி, களனி பிரதேச சபை பகுதியில் மக்கள் அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேருக்கு 61 நபர்கள். மேலும், இணைப்பு 05 இன் படி, இப்பகுதியில் மொத்த நில பயன்பாட்டில் 58% குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கானது. எனவே, தற்போதைய மக்கள்தொகை அடர்த்தி வடிவமைப்பு வலையத்தை ஒரு போக்குவரத்து மையமாக உருவாக்க தேவையான குறைந்தபட்சத்தை விட அதிகமாக உள்ளது. இங்கே இணைப்பு 28 இல் காட்டப்பட்டுள்ள குடியேற்ற பகுதி பகுப்பாய்வின்படி, மொத்த நிலப்பரப்பில் சுமார் 50% அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்புகளை விநியோகிக்க ஏற்றது. பகுப்பாய்வு இப்பகுதியின் வடக்கு பகுதி அதிக அடர்த்தி கொண்ட அதிக அடர்த்தி கொண்ட பகுதி என்பதைக் குறிக்கிறது.

4. கலப்பு பயன்பாடு

சேவைகள், வணிக வளாகங்கள், கல்வி, வீட்டுவசதி மற்றும் பணியிடங்கள் போன்ற பயன்பாடுகள் வடிவமைப்பு பகுதியில் அதிகமாக உள்ளன. கிரிபத்கோடா ஒரு முக்கிய வணிக மையம், தலுகம் என்பது களனி பல்கலைக்கழகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு முக்கிய கல்வி மையமாகும், பெலியகோடா பகுதிக்கு அருகிலுள்ள பகுதி வணிக மற்றும் போக்குவரத்து நோக்கங்களுக்காகவும், களனி விஹாரை பகுதி ஒரு முக்கிய மத மையமாகவும் பெரும்பாலும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்காகவும் உள்ளது. பிரதான சாலை 500 மீட்டர் பரப்பளவில் நில பயன்பாட்டைக் கருத்தில் கொண்டு, நில பயன்பாட்டை படம் 5.11 இன் கீழே அடையாளம் காணலாம்.



படம் 5.11 கிரிபத்கோடா ஏ 1 சாலையின் இருபுறமும் 500 மீட்டர் நில பயன்பாடு
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

இந்த கலப்பு பயன்பாட்டின் காரணமாக, இப்பகுதியில் சுமார் 100,000 மக்கள் உள்ளனர், அவர்கள் பல்வேறு தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய தினமும் வருகிறார்கள். படம் 5.12 இல் காட்டப்பட்டுள்ள தினசரி வருகை தரும் மக்கள்தொகையின் தீவிரத்தில் இதை அடையாளம் காண முடியும்.

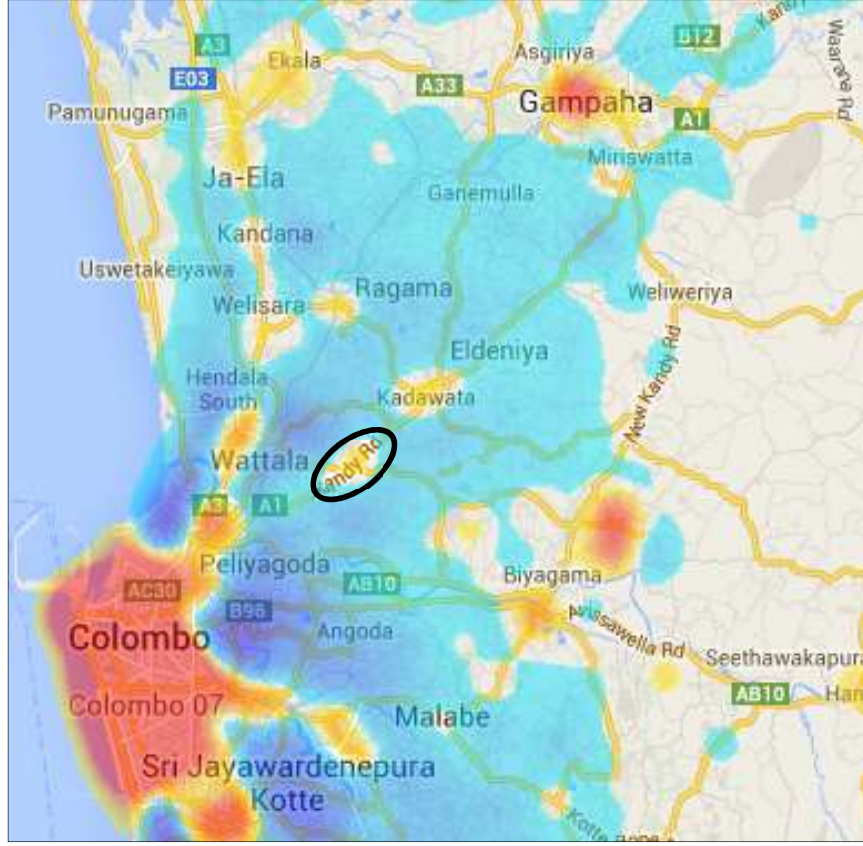
அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

அத்தியாயம் 05
SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு



படம் 5. 12 தினசரி கிரிபத்கொடலுக்கு நகரும் மக்கள் தொகை
ஆதாரம்: பெஹெலியகொட மேம்பாட்டுத் திட்டம் விளக்கக்காட்சி வரைவு, 2017

5. சிறிய வளர்ச்சி

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான வளர்ச்சிக்கு (TOD) பெருநிறுவன வளர்ச்சி அவசியம். இணைப்பு 17 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி இப்பகுதியில் உள்ள வளர்ச்சி அழுத்தத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, கிரிபத்கொட கேந்திர ஷஹணுபிட்டி மற்றும் மாகொல நோக்கி உயர் வளர்ச்சி அழுத்தம் விரிவடைவதைக் காணலாம். போக்குவரத்து மையங்களில் ஒரு உறுதியான வளர்ச்சியை உருவாக்க இந்த சிறிய வளர்ச்சி உகந்தது.



1. பிரதான சாலையில் அதிக போக்குவரத்து நெரிசல் (அதிகபட்ச நேரங்களில் அதிகபட்ச வேகம் 10 - 15 கி.மீ/ மணி).

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

கிரிபத்கோடா அருகே கொழும்பு-கண்டி சாலையில் கடும் போக்குவரத்து நெரிசல் இந்த பகுதி வழியாக பயணிக்கும் மக்களுக்கு பெரும் தடையாக அமைந்துள்ளது. பெலியகொட மற்றும் மஹாராஜக்கான போக்குவரத்து அதிகபட்ச நேரங்களில் 15 கி.மீ/ மணி இருக்கும். அட்டவணை 5.5 இன் படி, கிரிபத்கோடா முழுவதும் மொத்த கி.மீ. சுமார் 8 பேர் பயணம் செய்ய 45 நிமிடங்களுக்கு மேல் ஆகும்.

சாலை தூரம்	வீதம்	சராசரி	பயண காலம் நிமிடங்கள்
கொழும்பு-கண்டி சாலை (பெலியகோடாவிலிருந்து மகாராவரை) 8 கி.மீ. கி.மீ. 10-20 கி.மீ.	8 கி.மீ.	10-20 கி.மீ.	40

அட்டவணை 5.5 கிரிபத்கோட பகுதியில் அதிகபட்ச மணிநேர பயண நேரம்

ஆதாரம்: காம்-டிரான்ஸ் ஆய்வு அறிக்கை, 2014 மற்றும் கூகுள் வரைபடம்/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

2. சரியான இணைப்பு இல்லாமை மற்றும் பாதசாரி சார்ந்த வசதிகள், பல மாதிரி போக்குவரத்து இடைமுகங்களில் பாதசாரி வசதிகள் இல்லாமை.

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான வளர்ச்சிக்கு பல முறை போக்குவரத்து முறைகளுக்கு இடையே சரியான இணைப்பு தேவைப்படுகிறது. அப்பகுதியில் உள்ள பஸ் மற்றும் ரயில் நிலையங்கள் முறையாக இணைக்கப்படவில்லை. அட்டவணை 5.6 மற்றும் படம் 5.13 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, அவற்றுக்கு இடையேயான தூரம் ஒரு நபர் நடக்கக்கூடிய தூரத்தை விட அதிகமாக உள்ளது (500 - 800 மீ).

	ஷுஹூனாபிட்டி ரயில் நிலையம்	வனவாசல ரயில் நிலையம்	களனி ரயில் நிலையம்
கிரிபத்கோட பேருந்து நிலையம்	4.6 km	5 km	4.8 km
களனி பேருந்து நிலையம்	6 km	5 km	4 km

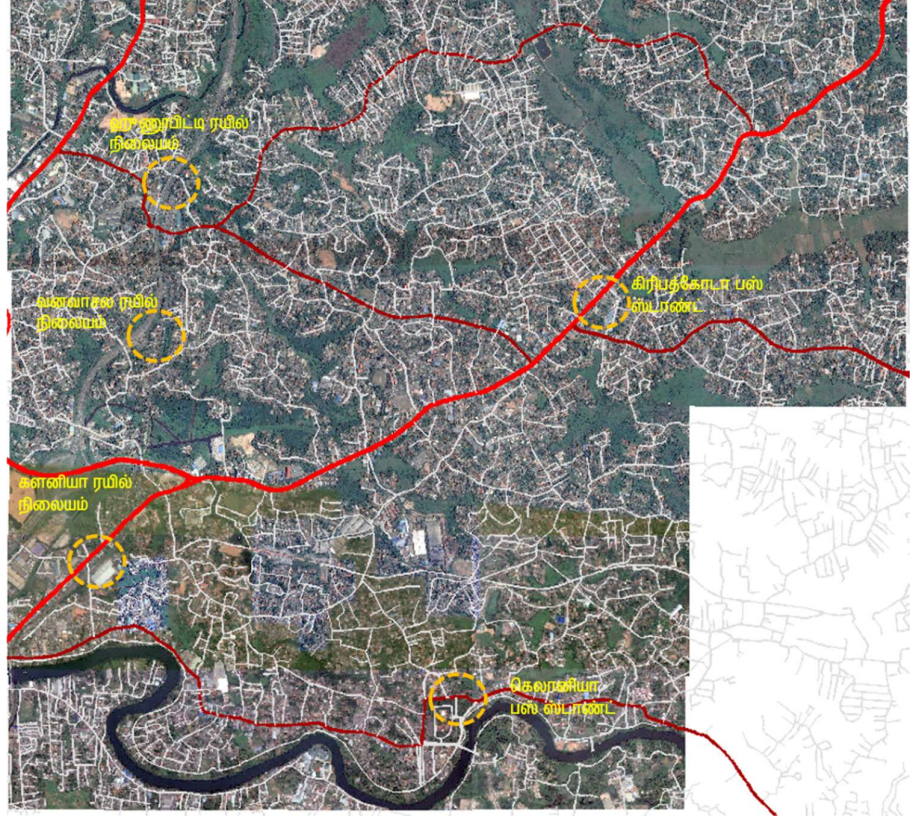
அட்டவணை 5. 6 களனி மல்டிமடல் போக்குவரத்து இணைப்புகள்

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு



படம் 5. 13 களனி மல்டி-மோட் போக்குவரத்து இணைப்புகளின் பலவீனம்
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

மேலும், படம் 5.14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, கிரிபதிகாட நகரில் உள்ள கொழும்பு-கண்டி சாலையில் நடைபாதை பாதைகளின் அகலம், இது ஒரு நாளைக்கு சுமார் 100,000 பேர். சுமார் 1. இப்பகுதியின் முக்கிய வணிக மையமாக நகரத்தைப் பயன்படுத்தும் மக்களின் வசதிக்காக ஓய்வு பெறும் இடங்கள் இல்லை. இது ஒரு தினசரி அதிக மக்கள்தொகையாக உள்ள இடம் ஆகும்.



படம் 5. 14 கிரிபதிகாட குறுகிய நடைபாதை பாதைகள்
புகைப்படம்: கே.சி. எஸ் ஜெயரத்ன பெரேரா



படம் 5.15 கிரிபத்கொட பிரதான சாலையில் போக்குவரத்து நிறுத்தம்
புகைப்படம்: கே.சி. எல் ஜெயரத்ன பெரேரா

மேலும், படம் 5.15 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, நகர போக்குவரத்துக்கு பொது வாகன நிறுத்தங்கள் இல்லாததால் பிரதான சாலையில் நிறைய நிறுத்தங்கள் உள்ளது. இது போக்குவரத்து நெரிசலையும் ஏற்படுத்தும்.



வாய்ப்புகள் | இலக்குகள் 02

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான வளர்ச்சியை (TOD) மேம்படுத்துவதற்கு உதவும் தேசிய மற்றும் பிராந்திய திட்டமிடல் தலையீடுகள் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியேற்றங்களை குறிவைத்து திறமையான மற்றும் உற்பத்தி நகரத்தை உருவாக்குவதில் நேரடி மற்றும் மறைமுக நன்மைகளைக் கொண்டுள்ளன.

1. தேசிய உடல் திட்டம் 2018-2050 இன் படி திட்டமிடல் பகுதி கிழக்கு-மேற்கு பொருளாதார வலயமைப்பிற்கு சொந்தமானது.

2050 தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்டபடி, களனி கிழக்கு மற்றும் மேற்கு பொருளாதார வலயங்களைச் சேர்ந்தது. இந்த பெரிய பொருளாதார தாழ்வாரத்தின் மக்கள் தொகை 20% -30% அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இணைப்பு 07 இல் கூறப்பட்டுள்ளபடி, 2050 ஆம் ஆண்டுக்குள் களனி பிரதேச செயலகம் நிறுவப்படும். பிரிவில் மக்கள் தொகை மக்களின் எண்ணிக்கையை 6000 - 10,000 ஆக உயர்த்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்த பகுதியை போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்பு பகுதியாக வளர்க்க வாய்ப்பு உள்ளது.

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

2. முன்மொழியப்பட்ட பொது போக்குவரத்து சேவைகளின் தாக்கத்தின் நேரடி பகுதி. (வெளிப்புற வட்ட நெடுஞ்சாலை/ கண்டி அதிவேக நெடுஞ்சாலை கட்டுமானத்தில் உள்ளது/ இலகு ரயில் சேவை மற்றும் ரயில் நவீனமயமாக்கல்)

கடவத அதிவேக நெடுஞ்சாலை உள் பரிமாற்ற மையம் சுமார் 3 கி.மீ பரப்பளவில், கடவதயிலிருந்து கேரவலபிட்டிய வரை தற்போதுள்ள வெளி வட்ட நெடுஞ்சாலை மற்றும் கடாவதத்திலிருந்து கண்டி வரை கண்டி அதிவேக நெடுஞ்சாலை ஆகியவை எதிர்கால வளர்ச்சி போக்குகளுக்கு நேரடியாக அநுகும். உத்தேச ரயில்வே நவீனமயமாக்கலின் கீழ் பனாதுராவிலிருந்து வேயங்கொட வரையிலான பிரதான ரயில் பாதையை நவீனப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டம் உடனடியாக செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய திட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, மேலும் இந்த பகுதி நேரடியாக பாதிக்கப்படும். வடிவமைப்பு பகுதியில் மூன்று ரயில் நிலையங்கள் உள்ளன, அதாவது ஷுஹணுபிட்டி மற்றும் வனவாசலா ரயில் நிலையங்கள் மற்றும் அருகிலுள்ள களனி ரயில் நிலையம் ஆகியவை போக்குவரத்துக்கு பங்களிக்கின்றன.

முன்மொழியப்பட்ட புதிய பியகம் - கொஸ்கம் ரயில் பாதை களனியூடன் நீண்ட கால திட்டமாக இணைக்கப்படும். அதன்படி, இந்த பகுதியிலும் புதிய ரயில் நிலையம் தேவை.

ரயில் போக்குவரத்திற்கு கூடுதலாக, முன்மொழியப்பட்ட லைட் ரயில் பாதைகளும் திட்டத்தால் நேரடியாக பாதிக்கப்படும். அதன்படி, உத்தேச ராகம் - நரஹன்பிட லைட் ரயில் பாதை மற்றும் ஷுஹணுபிட்டி - கொட்டாவ லைட் ரயில் பாதை இந்த பகுதி வழியாக இணைக்கப்படும். அதன்படி, ஷுஹணுபிட்டி, மானேல்கம், டயர் சந்தி, கிரிபத்கொட மற்றும் பொல்ஹென ஆகியவை இலகுவான ரயில் நிலையங்களாக திட்டமிடப்பட்டுள்ளன. மேலும், தெற்கே கலினிமுல்லா மற்றும் வடகிழக்கில் மகரா போன்ற இலகு ரயில் நிலையங்களை தெற்கே வைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இணைப்பு 29 முன்மொழியப்பட்ட இலகு ரயில், ரயில் மேம்பாடுகள் மற்றும் புதிய ரயில் நிலையங்களைக் காட்டுகிறது. முன்மொழியப்பட்ட பொது போக்குவரத்து சேவைகளின் விளைவாக, கீழே உள்ள படம் 5.16 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பெலியகொட பல போக்குவரத்து மையமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு



படம் 5. 16 முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு நகர திட்டத்தின் படி நகராட்சி மைய வரிசைமுறை – 2030
ஆதாரம்: கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி திட்டம் – 2030

இந்த திட்டத்தின் படி, கிரிபத்கொடவின் முக்கிய நகர மையத்திற்கு கூடுதலாக ஷுஹூணுபிட்டி மற்றும் டயர் சந்தி பகுதிகள் துணை மையங்களாக உருவாக்கப்படும்.

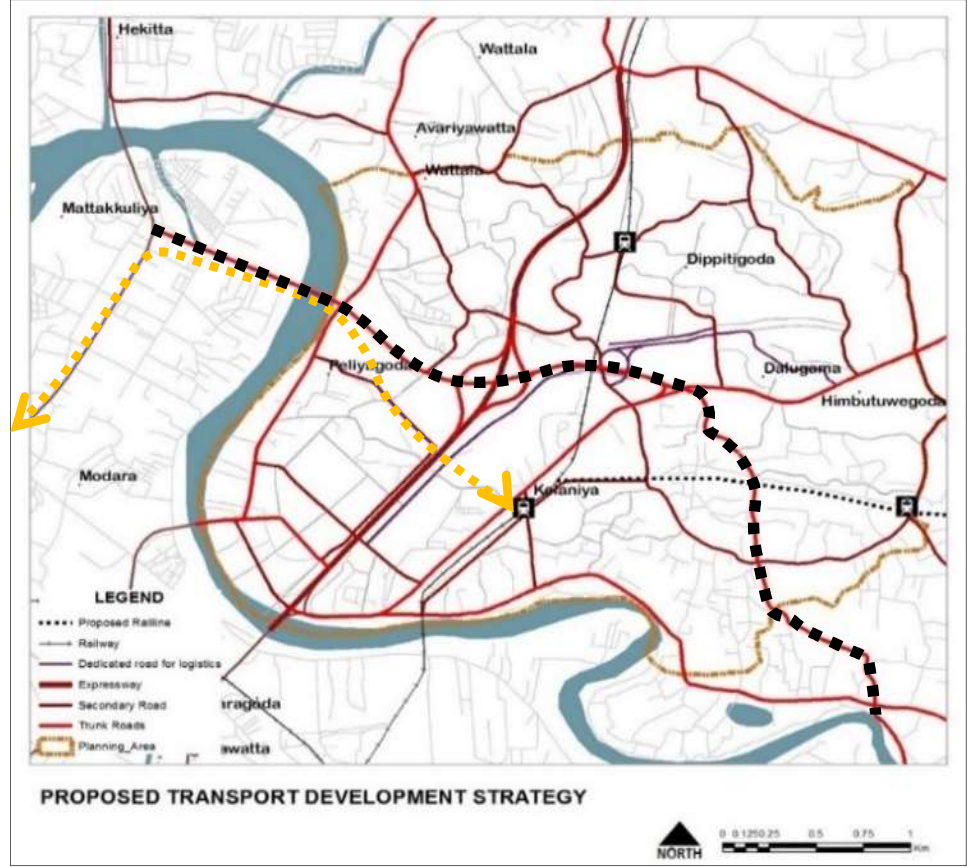
3. பெஹலியகொட மேம்பாட்டுத் திட்டம்- 2030 நெரிசலைக் குறைக்க நிர்வாக நகரங்களை திட்டமிடல் பகுதி வழியாக இணைக்கும் சாலையை முன்மொழிந்தது.

கீழே உள்ள படம் 5.17 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, ஒரு படிநிலை சாலை வலையமைப்பை நிறுவுவதன் மூலம் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க பெஹலியகொட மேம்பாட்டுத் திட்டம் பரிந்துரைத்துள்ளது. பொருட்களின் போக்குவரத்திற்காக பழைய களனி பாலத்தை மேம்படுத்தவும், களனி நதி வழியாக கொழும்புக்கான அங்குலை பெஹலியகொட - களனி வழியாக விரிவாக்கப்படும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட படிநிலை சாலை வலையமைப்பின் டயர் சந்திப்பில் இருந்து களனி விஹாரையை இணைக்கும் சாலையும் அடங்கும். உத்தேச புதிய ரயில் பாதையின் அடிப்படையில் நுங்கமுக்கொடவில் ஒரு ரயில் நிலையத்தை நிறுவவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இந்த மூலோபாயம் இப்பகுதியில் போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு ஒரு தீர்வாக இருக்கக்கூடும், மேலும் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மற்றும் திறமையான நகரத்தை உருவாக்க பங்களிக்கும்.

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு



படம் 5.17 முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டு உத்தி (பெஹெலியகொட அபிவிருத்தி திட்ட வரைவு)

ஆதாரம்: பெஹெலியகொட வளர்ச்சித் திட்ட வரைவு – 2017



அச்சுறுத்தல்கள் | இலக்குகள் 02

1. ஆண்டு வெள்ளத்தால் கிட்டத்தட்ட 20,000 பேர் பாதிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

களனி பகுதியைப் பாதிக்கும் நதி வெள்ளம் மற்றும்/ உடனடி வெள்ளம் ஆகியவை அத்தியாயம் 03 இன் அத்தியாயம் 3.2 இன் துணைத் தலைப்பின் கீழ் விரிவாக விவாதிக்கப்படுகின்றன. படம் 3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி 5. ஆண்டுதோறும் கிட்டத்தட்ட 20000 பேர் வெள்ள அபாயத்தில் உள்ளனர். இதனால் இணைப்பு 21 இல் காட்டப்பட்டுள்ள பகுதி மி.மீ. 150 மைல் வேகத்தில் பெய்த மழையில் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட்டிருப்பது அப்பகுதியில் வசிப்பவர்களுக்கும் பள்ளி குழந்தைகளுக்கும் பெரும் சிரமத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது.

நீர் மற்றும் தாவர சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்



பலங்கள் | இலக்குகள் 03

1. இந்த பகுதி கீழ் கெலாணி ஆற்றின் துணைப் படுகையைச் சேர்ந்தது, ஒரு கால்வாய் அமைப்பு களனி நதிக்கான முக்கிய நீர் ஆதாரமாக உள்ளது.

இணைப்பு 30 இன் படி, முழு களனி நதிப் படுகையும் கணக்கெடுப்புத் துறையின்படி 20 துணைப் படுகைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நியமிக்கப்பட்ட பகுதி கீழ் களனி நதி துணைப் படுகையைச் சேர்ந்தது. களனி நதி இப்பகுதியின் மொத்த நிலப்பரப்பில் சுமார் 2% நீர் ஆதாரமாக உள்ளது. வட்டலாவை கலு கால்வாயூடன் இணைக்கும் கால்வாய் அமைப்பு எவ்வாறு பகுதி முழுவதும் பரவியுள்ளது என்பதை இணைப்பு 25 காட்டுகிறது. அதன்படி, கும்பல் ஓயா, நாத கால்வாய், எரி கால்வாய், ஹட்கஹா அணை, முடீன் எல மற்றும் மகாரா முதுன் கால்வாய் போன்ற பிற கால்வாய்கள் நகர்ப்புறத்தில் உள்ள நீர்வாழ் அமைப்புக்கு ஒருங்கிணைந்தவை.

2. பச்சை ஈரநிலத்தின் மொத்த பரப்பளவில் 15% உள்ளது

கொழும்பின் புறநகர்ப் பகுதியான கூட்ட நெரிசல் மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளின் அச்சுறுத்தல் காரணமாக மொத்த நிலப்பரப்பில் சுமார் 15% இன்னும் பசுமையாக இருப்பதாக இணைப்பு 15 காட்டுகிறது. வெள்ள அபாயங்கள் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பத்தை எதிர்கொள்ளும் போது சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகளைத் தணிப்பதற்கான பலமாக இது அடையாளம் காணப்படுகிறது.

3. ஒரு பசுமை நகரத்தை நிறுவுதல். (எ.கா. களனி பல்கலைக்கழகம்/ களனி கோயில்/ களனி நதி வடக்கு சுவர் பாதுகாப்பு பகுதி)

ஒரு பசுமை நகரத்தின் தோற்றுவிப்பாளர்களாகக் கருதக்கூடிய பொதுவான பகுதிகள் 13 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் உள்ள களனி கோயில் ஆகும். களனி பல்கலைக்கழகம், 15 கி.மீ. இப்பகுதியில் 53 ஏக்கர் நிலத்தை உள்ளடக்கிய களனி நதி, வடக்கு சுவர் பாதுகாப்பு பகுதியை பசுமை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய ஏற்றது.

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு



பலவீனங்கள் | இலக்குகள் 03

1. களனி நதி மற்றும் ரயில்வே பாதுகாப்பு பகுதிகளில் குடிசைகள் பரவி காணப்படுதல்.

களனி பிரதேச சபை பகுதியில் 743 குடிசைகளும் வீடுகளும் உள்ளன. படம் 5.18 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இவை பெரும்பாலும் களனி நதி ரிசர்வ், ரயில்வே ரிசர்வ் மற்றும் தாழ்நிலப்பகுதிகளில் விநியோகிக்கப்படுகின்றன, மேலும் அவை இணைப்பு 31 ஆல் பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன. இணைப்பு 32 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, 43% சேரிகளும் சேரி குடியிருப்புகளும் களனி ஆற்றின் வடக்குக் கரையில் சிதறிக்கிடக்கின்றன. கூடுதலாக, மொத்த வீட்டுவசதிகளில் 21% ரயில் பாதைக்கு அருகிலுள்ள பகுதிகளான ஷஹனூரபிட்டி வடக்கு/ தெற்கு, வனவாசல மற்றும் வேலெலிகாட போன்ற இடங்களில் காணப்படுகிறது. பிற சேரிகளும் சேரிகளும் தாழ்வான பகுதிகளைச் சுற்றி அமைந்துள்ளன.



படம் 5.18 களனி ஆற்றின் வட கரை மற்றும் ஈரியாவெடிய ஈரநிலங்கள்
ஆதாரம்: googlesatview, 2015 / ஏ.எம்.சி சமந்திலக

2. இப்பகுதியில் உள்ள ஒவ்வொரு கால்வாயும் 500 மீட்டருக்கு மேல் தடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு 33 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இப்பகுதியின் இயற்கையான ஓட்டம்இ ஒவ்வொரு கால்வாய்களின் நீளமும் மீட்டர் 500 க்கு மேல் தடுக்கப்பட்டுள்ளது. கால்வாய்கள் மற்றும் அடைப்பின் அளவு அட்டவணை 5.7 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய புகைப்படங்கள் படம் 5.19 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன. இந்த நிலைமை/ உடனடி வெள்ளம் போன்ற சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்தியுள்ளது.

கால்வாயின் பெயர்	நீளம்
நாத கால்வாய் (கோனாவிலிருந்து கருப்பு கால்வாய் வரை)	கி.மீ. 3
எரி கால்வாய் (எரியாவட்டிலிருந்து கலு கால்வாய் வரை)	கி.மீ. 3.4
ஹபுகாஹா அணை (கிரிபத்த்கோடா முதல் மகாரா முதுன் எல)	கி.மீ. 1.5
மேல் கால்வாய்	எம் 800
கும்புல் ஓயா (பெத்தியகோடா முதல் கெலானி நதி வரை)	கி.மீ. 6

அட்டவணை 5. 7 களனி பகுதியில் கால்வாய் தடுப்பு பகுதி

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017/ (GIS): பகுப்பாய்வு - இயற்கை நீர்வழி வடிவமைப்பு மற்றும் இருக்கும் கால்வாய்கள்



படம் 5. 19 அப்பகுதியில் கால்வாய் எவ்வாறு தடுக்கப்படுகிறது

புகைப்படம்: ஏ. எம். சி சமந்திலக

3. திடக்கழிவு மேலாண்மைக்கு முறையான நடைமுறைகள் இல்லாமை.

களனி பிரதேச சபையின்படி, தினசரி உருவாகும் திடக்கழிவுகளின் அளவு 110 - 120 டன் வரை இருக்கும். இவற்றில் 80% கூடியிருந்தாலும், வெளியீட்டு புள்ளிகளில் இன்னும் சிக்கல்கள் உள்ளன. கீழே உள்ள படம் 5.20 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, மாணேல்கம குப்பைக் கிடங்கின் திறன் ஏற்கனவே எல்லையை மீறிவிட்டது.



படம் 5. 20 மாணேல்கமா குப்பைக் குப்பை மற்றும் உரத் திட்டம்

புகைப்படம்: ஏ. எம். சி சமந்திலக

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு



வாய்ப்புகள் | இலக்குகள் 03

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

1. முன்மொழியப்பட்ட மேல்மாகாண கட்டமைப்பு திட்டம் - 2030, இது களனி ஆற்றின் குறுக்கே சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு 08 இல் முன்மொழியப்பட்டபடி, முன்மொழியப்பட்ட மேல்மாகாண கட்டமைப்பு திட்டம் 2030, களனி ஆற்றங்கரையோரம் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயமாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளது. 100 பாதுகாப்பு வலயம் முன்மொழியப்பட்டது. இது அங்கீகரிக்கப்படாத மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத குடியிருப்புகளை மீண்டும் நிறுவுவதற்கும், நீர்முனை திறந்த பகுதிகளை உருவாக்குவதற்கும் ஒரு வாய்ப்பை வழங்குகிறது. இது ஒரு பசுமையான நகரத்தை உருவாக்குவதற்கு ஏற்றதாக அமைகிறது.

2. களனி பல்கலைக்கழகம் நாட்டின் முதல் பசுமை பல்கலைக்கழகமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2014ம் ஆண்டில், களனி பல்கலைக்கழகம் நாட்டின் முதல் பசுமை பல்கலைக்கழகமாக பெயரிடப்பட்டது. மேற்கூறிய பத்திரிகை அறிக்கைகளால் இது மேலும் உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது. இது வளாகத்திற்கு வெளியே சிதறியுள்ள ஒரு பசுமையான நகரத்தை உருவாக்க பங்களிக்கும்.

திகதி 07/12/2014

படம் 5. 21 களனி பசுமை பல்கலைக்கழகம்
ஆதாரம்: களனி பல்கலைக்கழக வலைத்தளம், 2014

3. இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகத்தின் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு விதிமுறைகள்

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

2010 ஆம் ஆண்டின் 14 ஆம் இலக்க இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம் (எஸ். எல்.ஆர்.டி.சி) இணைப்பு 34, 1662/17 வர்த்தமானி. 1968 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் எண் (1976 ஆம் ஆண்டின் திருத்தச் சட்டம் எண் 27)/ இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம் (திருத்தம்) சட்டம் 1982 ஆம் ஆண்டின் 52 ஆம் இலக்கத்தின் படி திறந்த மற்றும் மூடிய கால்வாய்களின் அகலத்தின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட பாதுகாப்பு மண்டலம் இருந்துள்ளது. இது அட்டவணை 5.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. நீர்வாழ் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஈரநிலங்களை பாதுகாப்பதற்கான சட்ட நடவடிக்கையாக இது முக்கியமானது.

கால்வாய்	கால்வாயின் மேற்பரப்பு அகலம் (மீ.)	வேறுப்படுத்தப்பட்ட கால்வாயின் மேற்பரப்பு அகலம்	
		திறந்த கால்வாய் (மீ.)	மூடப்பட்ட கால்வாய் (மீ.).
	1.0 - 1.2	1.0	0.3
	1.3 - 3.0	2.0	1.0
	3.1 - 4.5	2.75	1.0
	4.6 - 6.0	3.5	1.5
ஹபுகஹ வெல்ல, மஹர முதுன் கால்வாய்	6.1 - 9.0	4.5	1.5
ஈரி கால்வாய், நாத கால்வாய், முதுன் கால்வாய், சும்பல் ஓயா, கழு ஓய	9 க்கு மேற்பட்டவை	6.5	2.0

அட்டவணை 5. 8 தற்போதுள்ள கால்வாய் காப்பு விதிமுறைகள்

ஆதாரம்: இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம் (திருத்தம்) சட்டம் 2006 ஆம் ஆண்டின் 35 ஆம் எண்/ திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

தற்போதுள்ள கால்வாய் முன்பதிவு விதிமுறைகளுக்கு இணங்க போதுமான இருப்புக்களை பராமரிப்பதன் மூலமும், அங்கீகரிக்கப்படாத கையகப்படுத்துதல்களைக் குறைப்பதன் மூலமும் வெள்ள அபாயத்தைக் குறைப்பதற்கான வாய்ப்பை இது வழங்கும்.

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு



அச்சுறுத்தல்கள் | இலக்குகள் 03

1. 65% நிலப்பரப்பு அதிக ஆபத்துள்ள நகர்ப்புற வெப்ப விநியோக பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

ருஷாஹனா பல்கலைக்கழகம் நடத்திய கணக்கெடுப்பின்படி, 2006 முதல் 2014 வரை, களனி பிரதேச சபையில் நகர்ப்புற வெப்ப விநியோக பகுதிகள் 35% முதல் 65% வரை அதிகரித்துள்ளன. அதன்படி, வடிவமைப்பு பகுதியில் உள்ள கிரிபத்கொட, னுங்கமுடுகொட, தலுகம, ஷாஹனுபிட்டி மற்றும் தலவத்து-ஹென்பிட பகுதிகள் அதிக ஆபத்துள்ள வெப்ப விநியோக பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

2. ஈரநில சுற்றுச்சூழல் அமைப்பின் சீரழிவின் அச்சுறுத்தல்

அங்கீகரிக்கப்படாத மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிற வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள் காரணமாக கணிசமான அளவு ஈரநிலங்கள் மீட்கப்படுகின்றன. கீழே உள்ள அட்டவணை 5.9 மற்றும் இணைப்பு 35 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, துறைமுக நகரமாக இப்பகுதியின் தாழ்வான பகுதிகளில் தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளுக்கு அதிக தேவை உள்ளது. கணக்கெடுப்புத் துறையின் கணக்கெடுப்பின்படி, 2000 ஆம் ஆண்டில் 28மூ பரப்பளவு ஈரநிலமாக இருந்தது. ஆனால் 2017 நில பயன்பாட்டின் படி, ஈரநிலப்பகுதி சுமார் 15% ஆகும். பசுமை பகுதிகளில் இந்த குறைப்பின் பகுதி 3 - பகுதி 3 இல் NDVI பகுப்பாய்வை படம் 3.4 காட்டுகிறது. இது வெள்ளம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பத்திற்கு அதிக ஆபத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது.

ஏற்றுமதி கொள்கலன்கள்		இறக்குமதி கொள்கலன்கள்	
	சதவீதம்		சதவீதம்
களனி	21.6	களனி	24.7
கொழும்பு	17.0	திருகோணமலை	14.2
வத்தளை	7.7		11.6
தெஹிவளை/ மலுண்ட்	6.0	வத்தளை	9.5
ஜா-எல	5.1	கொழும்பு	7.4
		ஜா-எல	6.6
குருநாகல்	4.2	கொலொன்னாவை	3.2
பியகம	3.3	குருநாகல்	2.9
கடுவெல	3.2	நீர்கொழும்பு	2.8

அட்டவணை 5.9 களனி பகுதிக்கான இறக்குமதி மற்றும் ஏற்றுமதி போக்குவரத்து மற்றும் சேமிப்பு வசதிகள்

ஆதாரம்: பெலியகொட அபிவிருத்தி திட்டமிடல் வரைவு - 2017/ திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

பெலியகொட பகுதியைச் சுற்றியுள்ள தொழில்களின் வளர்ச்சியூடன், தொழில்துறையின் விரிவாக்கம் ஒரு தாழ்வான பகுதியாக தொடங்கியது. ஏற்றுமதி மற்றும் ஏற்றுமதி கிடங்குகளுக்கு முக்கிய பங்களிப்புகளில் களனி ஒருவர். இதன் விளைவாக, இணைப்பு 20 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இப்பகுதியின் தாழ்வான நிலங்களில் தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகள் பரவி வருகின்றன. இது நீர் மற்றும் தாவர சுற்றுச்சூழல் அமைப்பை நேரடியாக பாதிக்கிறது.

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

06

அத்தியாயம்



அபிவிருத்தி திட்டம்

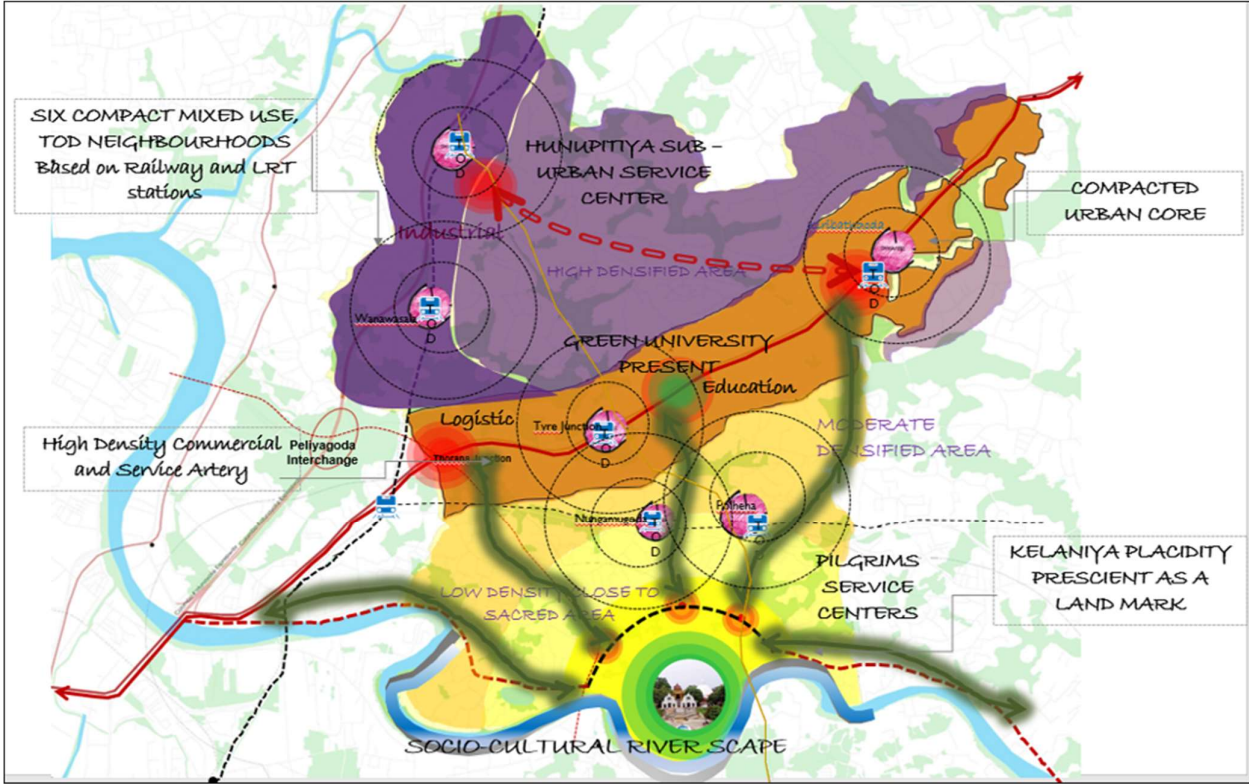
அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

கருத்தியல் திட்டம்

6.1 கருத்தியல் திட்டம்

கருத்தியல் திட்டத்தின் மூலம், களனி திட்ட பகுதி 2030 ஆம் ஆண்டு எதிர்பார்க்கப்படும் ஒட்டுமொத்த தெளவான வளர்ச்சியை வரையறுக்கிறது. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 6.1 கருத்துத் திட்டத்தின்படி, இந்த பகுதியின் முக்கிய அடையாளமாக களனி புனித நகரம் மற்றும் கிரிபத்கொடவில் உள்ள உயர் அடர்த்தி வணிக நகர மையம் ஆகியவை ஏரி சாலையில் உள்ள முக்கிய பொருளாதார மற்றும் சேவை மேம்பாட்டுப் பகுதியாக, களனி பசமை பல்கலைக்கழக இடம், பெலியகொடா ஒரு தொழில்துறை மற்றும் சேமிப்புப் பகுதியாக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. கிரிபத்கொட பிரதான வணிக நகர்ப்புற மையத்தில் நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக ஷாஹனுபிட்டியின் புறநகராக முன்மொழியப்பட்ட இலகு ரெயில் சேவை மற்றும் பிரதான இரயில் பாதையை மின்மயமாக்குவதை உள்ளடக்கிய போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்பு, இந்த பகுதி தற்போது கொழும்பு மற்றும் அதன் புறநகர்ப்பகுதிகளில் பணியாற்றும் மக்களுக்கான குடியிருப்பு பகுதியாக உள்ளதுடன் மக்களுக்கான போக்குவரத்து வசதியுடைய நகரமாக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.



படம் 6.1 கருத்தியல் வடிவமைப்பு

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

மேல் மாகாணத்திற்கும், இலங்கை முழுவதற்கும் ஒரு முக்கிய கலாச்சார, வரலாற்று மற்றும் புனிதமான பகுதியான களனி அதன் வரலாற்று மதிப்பின் நகரமயமாக்கலுடன் அரிக்கப்பட்டு வருகிறது. தரிசனத்தின்படி, நகர்ப்புறத்தில் கலாச்சார, வரலாற்று மற்றும் புனித உணர்வை மேம்படுத்தும் பொருட்டு 'தெய்வீக நகரம்' என்று பொருள்படும் *"Urban Locus of Divinity"* என்பது களனி ரஜ மகா விஹாரையில் இருந்து வடக்கு நோக்கி குறைந்த சனத்தொகை அடர்த்தியிலிருந்து அதிக சனத்தொகை அடர்த்திக்கு சீரமைக்க இது கருத்தியல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

தற்போது கொழும்பு-பியாகம சாலையூடன் நேரடியாக இணைக்கும் களனி புனித பகுதி, கிரிபத்கொட வணிக நகரத்தின் முக்கிய மையங்கள், களனி உயர் கல்வி பகுதி மற்றும் பெலியாகொட தொழில்துறை பகுதி வழியாக 2030 க்குள் கொழும்பு-கண்டி சாலையை இணைக்கும் வீதிகள் மூலம் நேரடியாக இணைக்கப்படும். நிகழ்காலத்தின்படி களனி விஹாரை புனித பகுதிக்கு மட்டும் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ள வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பிரதேசத்தை விரிவுபடுத்த உத்தேசித்துள்ளது.

"நகர்ப்புறம்" என்ற கருத்தின்படி, ஏ1 பிரதான சாலையிலுள்ள கிரிபத்கொட பிரதான நகர்ப்புற வர்த்தகம் மற்றும் சேவை மையம் உயர் வளர்ச்சி அழுத்தங்களைக் கொண்ட பிராந்திய வர்த்தக ஊக்குவிப்பு நகரமாகத் தொடரும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, மேலும் வளர்ச்சி அழுத்தத்தை சமாளிக்கும் போக்கு உள்ளது. ஷஹனுபிட்டியை துணை நகரமாக நிறுவவது அவசியம். களனி பல்கலைக்கழகம் பசுமை பல்கலைக்கழக கருத்தாக்கத்துடன் உயர்கல்வி மையமாக நிறுவப்பட வேண்டும். இதேபோல், ஷஹனுபிட்டி மற்றும் வனவாசல பகுதிகள் குடியிருப்பு பகுதிகளிலும், புனிதப் பகுதியிலும் வேகமாக விரிவடைந்து வரும் தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளை முறையாக வைப்பதற்கான தனி இடமாக வசதி செய்யப்பட வேண்டும், இப்பகுதி முழுவதும் குறைந்த நிலங்களை ஒழுங்கற்ற முறையில் மீட்டெடுக்க வேண்டும்.

கொழும்பு மற்றும் அதன் புறநகர்ப் பகுதிகளில் குடியிருப்பு வலயத்தில் பணிபுரியும் மக்களுக்கு இது குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்குகிறது, இது தற்போது மொத்த நிலப்பரப்பில் 58% அடங்கும். போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட ரயில் நவீனமயமாக்கல் மற்றும் லைட் ரெயில் (எல்.ஆர்.டி) பாதைகளின் அடிப்படையில், ஷஹனுபிட்டி, வனவாசல மற்றும் னுங்கமுக்கொட, கிரிபத்கொட, டயர் சந்தி மற்றும் பொல்ஹேனா ரயில் மற்றும் இலகு ரயில் நிலையங்கள் அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்கும். குடியிருப்பாளர்களுக்கு வசதியாக ஒரு மேம்பாட்டு மையமாக (TOD) நிறுவப்பட உள்ளது.

இயற்கை சூழலைப் பொறுத்தவரை, ஈரநிலம் மற்றும் நீர்வாழ் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை முறையாக நிர்வகிப்பதன் மூலமும், வெள்ளம் மற்றும் நகர்ப்புற வெப்பமயமாதல் அபாயங்களைக் குறைப்பதன் மூலமும் நீர் மற்றும் தாவரங்களை கொண்ட நகரத்தை உருவாக்குவதே இதன் நோக்கம். அதன்படி, மஹர முடங்கா கால்வாய், வனவாசல முதுன் கால்வாயின் சுற்றியுள்ள பகுதி மற்றும் களனி நதி கரையோர பாதுகாப்பு வலயம் ஆகியவை கலனி புனித பகுதிக்கு செல்லும் சாலைகளில் வெள்ளத்தை கட்டுப்படுத்துதல் மற்றும் இயற்கை சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாக்கும் போது நகர்ப்புற வெப்பத்தின் அதிகரிப்பைக் குறைத்தல் ஆகிய நோக்கங்களுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்படுகின்றன. கால்வாய் இருப்புக்களை பச்சை நெடுவரிசைகளாக உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 06 அபிவிருத்தி திட்டம்

கருத்தியல் திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட நில
பயன்பாட்டு திட்டம்

களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கான கருத்தியல் கட்டமைப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, களனி புனித நகரம் முழு பிராந்தியத்திற்கும் ஒரு ஆசீர்வாத இடமாக உள்ளது, கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலையில் பல்வேறு நகர்ப்புற நடவடிக்கைகள் தனி வணிக, உயர் கல்வி மற்றும் தொழில்துறை மையங்களாக உள்ளன. துணை மையங்கள் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான சுற்றுப்புற நகராட்சி சேவை நிலையங்கள் இது ஒரு (Neighbourhood Nodes) முனைகளாக உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.2 முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம்

களனி மிகவும் அடர்த்தியான நகர்ப்புறங்களில் ஒன்றாகும். கம்பஹா மாவட்டத்தில் அதிக மக்கள் தொகை கொண்ட பி.செ.பிரிவாக களனி அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. தற்போது முன்மொழியப்பட்டுள்ள களனியின் மக்கள் அடர்த்தி ஒரு ச.கி.மீ 7878 நபர்கள் ஆகும். கொழும்பு-கண்டி சாலை மற்றும் தேசிய சாலை வலையமைப்புடன் பழங்காலத்தில் இருந்து இணைக்கப்பட்ட இந்த பகுதி சமீபத்தில் கட்டுநாயக்க மற்றும் வெளி வட்ட நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் கட்டுமானத்தில் உள்ள மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை ஆகியவற்றை அநுகியுள்ளது. சிக்கலான தீவிரம் மற்றும் னுட்பமான தன்மை நாளுக்கு நாள் அதிகரித்து வருவதால், இந்த பகுதி இப்போது கொழும்பு மைய வலயத்திற்குள் உள்ள ஒரு பகுதியாக அடையாளம் காணப்படுகிறது.

இந்த சூழ்நிலைகள் அனைத்தையும் மீறி, பண்டைய காலங்களிலிருந்து புனித நகரத்துடன் தொடர்புடைய வரலாற்று களனி என்கின்ற குறியீடு பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது. இருப்பிடத்தின் விளைவாக தொழில் மற்றும் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள் அதிகமாக இருப்பதால், புனித நகரத்தின் நிலப்பரப்பில் சுமார் ஒரு கி.மீ க்கு பரப்பளவு சுமார் 10% தொழில் துறைக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தாழ்வான பகுதிகள் இப்பகுதி முழுவதும் முறையற்ற பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படுகின்றன என்று பகுப்பாய்வு குறிப்பிடுகிறது. கொழும்பு-கண்டி சாலையில் கடுமையான போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கு மத்தியில் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையை அடைய உத்தேச நில பயன்பாட்டு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வருங்கால நகர்ப்புற இடத்தின் இயற்பியல் அமைப்பை ஒட்டுமொத்தமாக இப்பகுதிக்கு ஏற்ப மாற்றியமைக்க வேண்டும், இது தற்போது களனி வரலாற்று உணர்வை பாதுகாத்து வரும் வளர்ச்சித் திறனில் இருந்து பயனடைகிறது. கீழே உள்ள படம் 6.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, களனி சேக்ரட் டவுன் பகுதியின் தலைமையகம் வடக்கு நோக்கி நகரும்போது கட்டிடங்களின் உயரம், அடர்த்தி, வடிவம் மற்றும் வண்ணத்திற்கு படிப்படியாக மாற வேண்டும்.



படம் 6.2 முன்மொழியப்பட்ட இடஞ்சார்ந்த பெளதீக ஏற்பாட்டின் குறுக்கு வெட்டு

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

இந்த இடஞ்சார்ந்த திட்டத்தை நிறுவ, புனிதப் பகுதி மேலும் விரிவுபடுத்தப்பட்டு, குறைந்த அடர்த்தியில் விரிவாக்க அனுமதிக்கப்படுகிறது, அந்த பகுதிக்கான வலய திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி பொருத்தமான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமேயாகும்.

நெரிசல் மற்றும் கிரிபத்கொட நகரத்திலும், கொழும்பு-கண்டி சாலையிலும் நெரிசல் மற்றும் உத்தேச பொது போக்குவரத்து சேவைகளை எளிதாக்க பொது போக்குவரத்து மையங்களில் அருகாமையிலுள்ள நகர மேம்பாடும் கவனம் செலுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி, கிரிபத்கொட இப்பகுதியில் முக்கிய வணிக நகரமாகத் தொடர்கிறது, வங்கிகள், சிறிய மற்றும் பெரிய கடைகள் மற்றும் அனைத்து நிதி நடவடிக்கைகளுடனும் உயரமான கட்டிடங்களை விரிவுபடுத்துவதை ஆதரிக்கிறது, கட்டுமானத்திற்கான நிலப்பரப்பு விகிதங்களை மாற்றுகிறது. கிரிபத்கொட முதல் ஷாஹணுபிட்டி - வத்தல சாலை வரை ஷாஹணுபிட்டியாவை நோக்கிய வளர்ச்சி போக்கைக் கருத்தில் கொண்டு, ஷாஹணுபிட்டி இரண்டாவது நகரமாக நிறுவப்படும். அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட ரயில் நவீனமயமாக்கல் மற்றும் இலகு ரயில் சேவைகளை கருத்தில் கொண்டு, ஷாஹணுபிட்டி நகர மையம் போக்குவரத்தின் அடிப்படையில் நடுத்தர அளவிலான சேவை மையமாக உருவாக்கப்படும். மேலும், வனவாசல, டயர் சந்தி, னுங்கமுகொட மற்றும் பொல்ஹொனாவில் தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட ரயில் நிலையங்களில் சிறிய நகர மையங்கள் உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இப்பகுதியில் உள்ள வணிக மற்றும் சேவை நடவடிக்கைகளை உள் நகரமான கிரிபத்கொடவாக்கு நகரத்த திட்டங்கள் உள்ளன. இதேபோல், இந்த சிறிய நகரங்களில் வீட்டுத் திட்டங்கள் குடியிருப்பு விரிவாக்கத்திற்காக திறக்கப்படும்.

புனிதப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள நில பயன்பாட்டில் உள்ள ஏற்றத்தாழ்வுகளைக் குறைக்க நிலப் பயன்பாடு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு, இப்பகுதியின் வடக்குப் பகுதியில் நில பயன்பாட்டை சிக்கலாக்குகிறது. அதிக அடர்த்தியான குடியிருப்பு பகுதிகளில் நில பயன்பாட்டு மாற்றம் செயல்படுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, கோஹொல்வில், பொல்ஹொனா, ஈரியாவெட்டிய மற்றும் நஹொனா ஆகியவற்றின் உள்கட்டமைப்பை அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு பகுதிகளாக மேம்படுத்துகிறது.

அத்தியாயம் 06 அபிவிருத்தி திட்டம்

கருத்தியல் திட்டம்

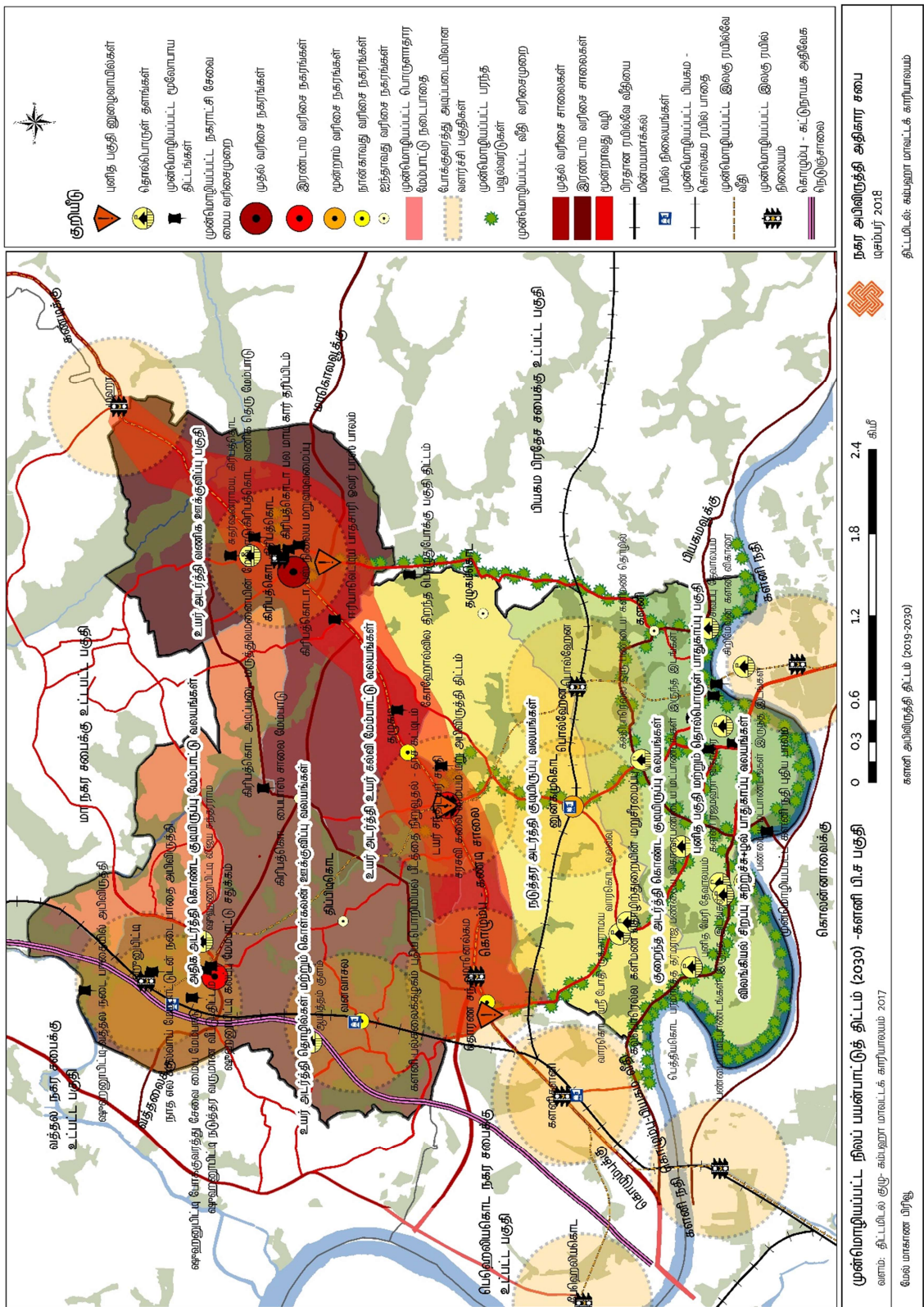
முன்மொழியப்பட்ட நில
பயன்பாட்டு திட்டம்

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு நிலப் பயன்பாடு கல்போரெல்ல பகுதியில் அமைந்துள்ள களனி தாகாபா வளாகத்தின் தெரிவுநிலையைப் பாதுகாக்க கட்டிட உயரங்களை கட்டுப்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது புனிதப் பகுதியைச் சுற்றி மேலும் தொழில்துறை விரிவாக்கத்தைத் தடுக்கிறது. கூடுதலாக, புனிதப் பகுதியின் நிலப் பயன்பாடு கொழும்பு-கண்டி சாலையூடன் நான்கு முக்கிய சாலைகள் வழியாக மரக் கோடுகளுடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் இப்பகுதியின் வரலாற்று தன்மையை தீவிரப்படுத்தும் நிலத்தைப் பயன்படுத்துகிறது.

தற்போது களனி நதி வடக்குக் கரையை ஒட்டியுள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத மற்றும் குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீடுகளில் அடிக்கடி வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட்டுள்ள பகுதி, தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் துறையால் தயாரிக்கப்பட்ட களனி புனித பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்துடன் இணைக்கப்படும்போது சமூக-கலாச்சார நதி எல்லை மேம்பாட்டுடன் ஒரு பொழுதுபோக்கு பகுதியாக உருவாக்கப்படலாம். எகொட களனி மற்றும் மெகொட களனியை களனி நதி வழியாக இணைக்க முன்மொழியப்பட்டது. களனி புனித நகரத்தின் உணர்வை அதிகரிக்கும் அதே வேளையில் யாத்ரீகர்களையும் சுற்றுலாப் பயணிகளையும் ஈர்க்கும் நோக்கத்திற்காக களனி நதி வடக்கு கரையோரப் பகுதியைத் திறக்க இது உதவக்கூடும். எனவே, இது களனி ரஜ மகா விகாரையூடன் ஒத்துழைக்கும் அதே வேளையில், களனி நதி வடக்குக் கரையில் ஒரு சமூக-கலாச்சார (Socio-cultural river scape improvement projects) மேம்பாட்டை உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உடனடி வெள்ளத்தை முறையாக நிர்வகிப்பதற்காக பசுமை சு+ழலைப் பாதுகாப்பதற்கும், பிராந்தியத்தில் குறைந்து வரும் பச்சை நிலம் கொண்ட சுற்றுச்சு+ழல் அமைப்புகளைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் அதிக வெப்பநிலை மண்டலங்கள் உருவாகாமல் தடுப்பதற்கும் கவனம் செலுத்தப்படும். இது களனி பல்கலைக்கழகம் மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட பசுமை நகரக் கருத்தாக்கத்திற்கான ஆதரவாக, பசுமை நகரக் கருத்தாக்கத்துடன் அதிக அடர்த்தி கொண்ட உயர் கல்வி நில பயன்பாட்டிற்கான ஒரு பகுதியாக உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது.

2030 ஆம் ஆண்டளவில் 'தெய்வீகத்தின் நகர்ப்புற இடம்' (The Urban Locus of Divinity) என்ற பார்வையை அடைவதற்கான நோக்கத்திற்காக முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாடு, இப்பகுதியின் அடர்த்தி மற்றும் நில பயன்பாட்டு வரம்புகளை முறையாக நிர்வகிப்பதன் மூலம் படிப்படியாக புனிதப் பகுதியிலிருந்து உருவானது. புனித நகரத்தை இப்பகுதியின் முக்கிய வரலாற்று மற்றும் ஆன்மீக மையமாக நிறுவும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் இருக்கும் பொது போக்குவரத்து சேவைகளின் திறனை நிவர்த்தி செய்வதற்காக நில பயன்பாட்டு ஊக்கத்தொகைகளை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் நகர மையத்தில் நோக்கி நிலவும் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.



வரைபடம் 6.1 முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம்

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

உள்கட்டமைப்பு
மேம்பாட்டுக்கான
மூலோபாய திட்டம்

சேவை மேலாண்மை
திட்டம்

6.3 உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக்கான மூலோபாய திட்டம்

6.3.1. சேவை மேலாண்மை திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட சேவை விநியோக திட்டத்தின் கீழ், குடியிருப்பு, விடுதி, நகர்ப்புற சேவை மையங்கள், கல்வி, சுகாதாரம், வர்த்தகம் மற்றும் பொது ஓய்வூ மற்றும் பொழுதுபோக்கு தேவைகள் ஆகியவை தீர்க்கப்படும். முன்மொழியப்பட்ட சேவை வழங்கல் திட்டம், பௌதீக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் மேற்கண்ட பகுதிகளை போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்புகளை இலக்காகக் கொண்ட ஒரு திறமையான மற்றும் உற்பத்தி நகரத்தை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் உள்ளடக்கும், இது 2030 க்குள் களனியை 'தெய்வீக நகரமாக' மாற்றுவதற்கான முக்கிய நோக்கங்களில் ஒன்றாகும். . இந்த வசதிகளின் அளவு மற்றும் தரத்தை ஆராய்ந்து, கணிக்கப்பட்ட 141,000 குடியிருப்பாளர்களுக்கும், 500,000 க்கும் அதிகமான புலம்பெயர்ந்த மக்களுக்கும் தேவையான வசதிகள் மற்றும் சேவைகளை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3.1.1 முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி மற்றும் விநியோகம்

தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தின் படி, கெலானியா பிரதேச செயலக பகுதி முன்மொழியப்பட்ட கிழக்கு-மேற்கு பொருளாதார தாழ்வாரத்திற்கு சொந்தமானது. அதன்படி, இந்த பகுதி முழுவதும் மக்கள் தொகை 20% - 25% ஆக அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மக்கள்தொகை அடர்த்தி கெலானியா பிரதேச செயலக பிரிவில் சதுர கி.மீ.க்கு 6,000 -10,000 நபர்களாக இருக்கும், இதன் மூலம் 1% அதிகரிப்பு அடிப்படையில் 2030 ஆம் ஆண்டில் திட்டமிடப்பட்ட மக்கள் தொகை 141,000 நபர்களாக இருக்கும், சராசரி நடுத்தர வளர்ச்சி விகிதம் 1.41% ஆக இருக்கும். மக்கள் தொகை அடர்த்தி 7,878 நபர்கள். இது அட்டவணை 6.1 இல் தெளரவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள 111,300 மக்கள் தொகை மொத்தம் 29,700 ஆக அதிகரிக்கும், இது 2030 ஆம் ஆண்டில் கெலானியா பி.எஸ் பகுதியில் 141,000 மக்கள் தொகையை எட்டும். 15% சதுப்பு நிலங்களின் சதவீதத்தைத் தவிர, நிகர அடர்த்தி சதுர கி.மீ. க்கு 9,271 ஆக இருக்கும்.

மக்கள்தொகை வளர்ச்சி அனுமானங்கள்	வளர்ச்சி	ஆண்டு			2030 க்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் அடர்த்தி	2050 க்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் அடர்த்தி
		2011	2017	2030		
இயல்பான இயற்கை வளர்ச்சி	0.45	107853	111300	117463	6562	6001 - 10000 தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தில் கூறப்பட்டுள்ளது
ஜி.என் பிரிவுகளிடையே நேர்மறையான மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதங்களின் மிதமான வளர்ச்சி	0.71	107853	111300	123519	6900	
மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 1% க்கும் அதிகமான மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதங்களின் மிதமான வளர்ச்சி விகிதம்	1.41	107853	111300	141020	7878	
கிராம நிலதாரி பிரிவுகளின் அதிகபட்ச வளர்ச்சி விகிதம்	2.22	107853	111300	157522	8800	

அட்டவணை 6.1 மக்கள் அடர்த்தி கணிப்பு

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

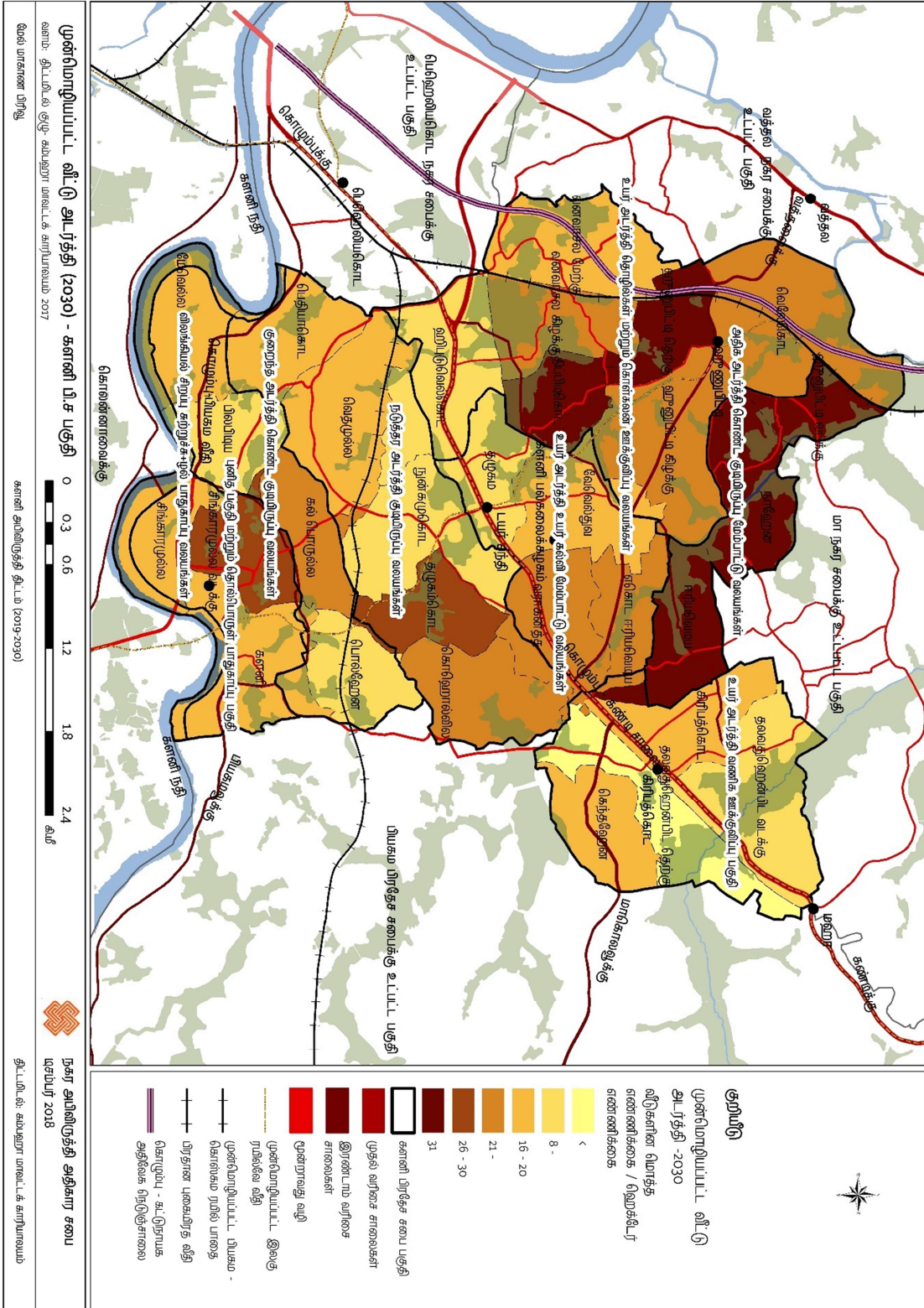
முன்னறிவிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகை கருத்துருவாக்க திட்டம், வளர்ச்சி அழுத்தம் மற்றும் ஆற்றலின் அடிப்படையில், சுற்றுச்சூழல் பகுப்பாய்வு கீழே உள்ள அட்டவணை 6.2 இன் படி பகுதிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வலயம்	முன்மொழியப்பட்ட பெயர்	அளவு (ஹெக்டேர்)	2030 க்கு முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் தொகை (ஹெக்டேர்)	முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி (ஹெக்டேர்)	முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அலகுகள்	முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி (ஹெக்டேர்)
வலயம் I	உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்	264.2	15778	60	3945	15
வலயம் II	உயர் அடர்த்தி கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயம்	209.36	15170	72	3793	18
வலயம் III	உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்	460.22	40218	87	10055	22
வலயம் IV	உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயம்	141.02	19633	139	4908	35
வலயம் V	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	335.57	26229	78	6557	20
வலயம் VI	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மண்டலம்	177.08	12639	7	3160	18
வலயம் VII	பனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு பகுதி	148.59	11353	76	2838	19
வலயம் VIII	விலங்கியல் சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலம்	53.49	0	0	0	0
மொத்தம்		1789.53	141020	79	35255	20

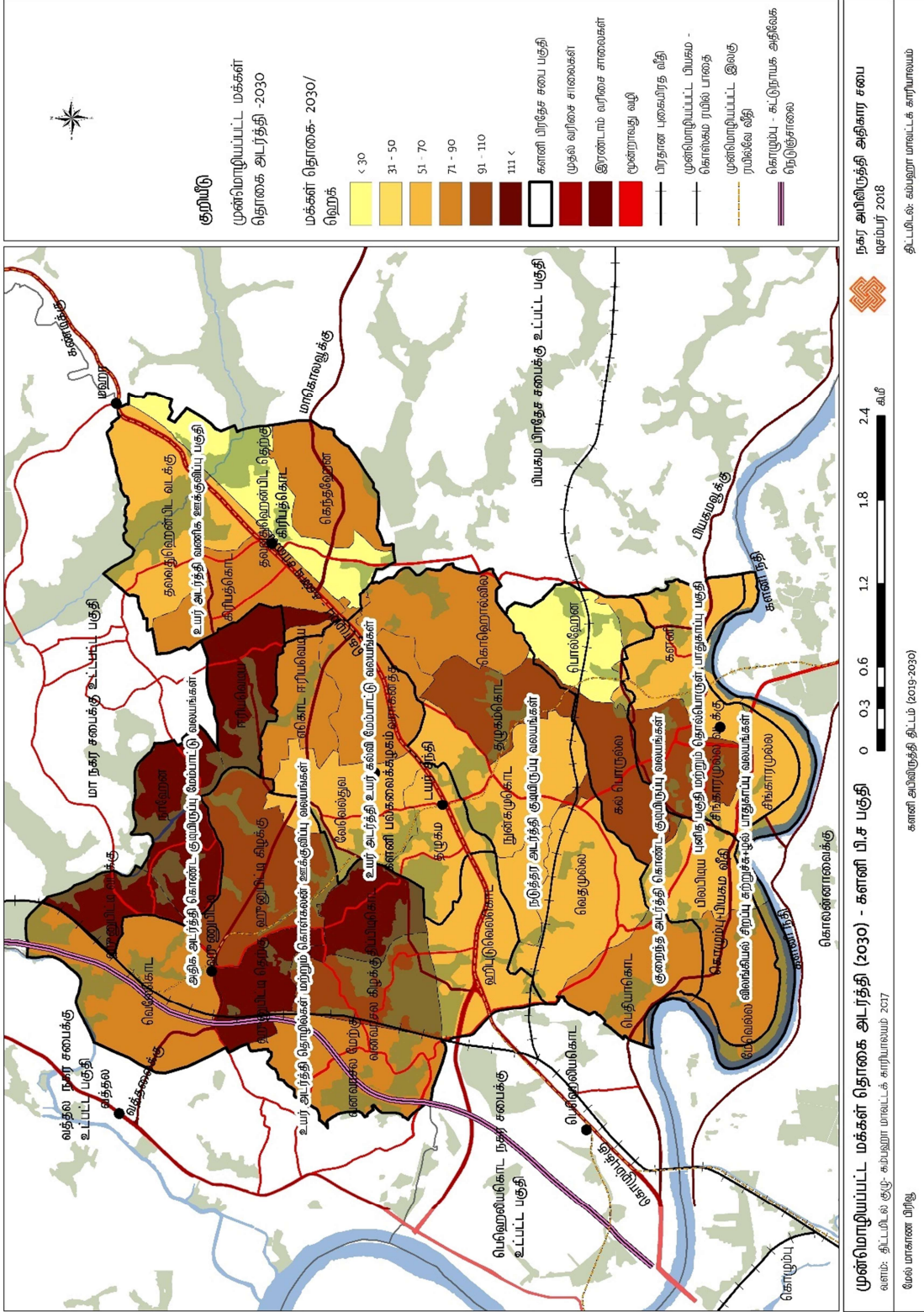
அட்டவணை 6.2 பிராந்தியத்தின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

தற்போதைய வீட்டுவசதி பங்குகளின் எண்ணிக்கை 26,855 அலகுகள் ஆகும். மக்கள்தொகை அதிகரிப்பதன் மூலம், 2030 ஆம் ஆண்டில் திட்டமிடப்பட்ட பங்குகளின் எண்ணிக்கை 35,255 அலகுகளாக இருக்கும். குடிசைகள் மற்றும் வரிசை வீடுகளை 904 அலகுகள் என்பதுடன் அவை 9,304 ஆக அதிகரிக்க வேண்டும். முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி என்பது உயரமான நிலங்கள், தாழ்வான பகுதிகள், கால்வாய்கள், தொல்பொருள் இடங்கள், மக்கள் ஆரோக்கியமாக வாழ்வதற்கும் இயற்கை பேரழிவுகளைத் தவிர்ப்பதற்கும் ஏற்றது. இதுபோன்ற விநியோகிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு எதிர்கால வீட்டுத் தேவைகளுக்கு ஏற்ப. திட்டத்தால் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையை அடைவதற்கு, முன்மொழியப்பட்ட ரயில் நவீனமயமாக்கல் மற்றும் இலகு ரயில் சேவைகளின் அடிப்படையில் ஆறு போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டு மையங்களை நிறுவுதல் மற்றும் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டு மையங்களில் 60% மக்களுக்கு வசதி செய்தல், பொல்ஹெனா, கல்பிரைல், னுங்கமுக்காட, வேதமுல்ல, ஈரியாவடி, கோஹோல்வில, வெலிகாட மற்றும் டிப்பித ஆகிய பிரதேசங்களில் குடியிருப்பு பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டது. முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி மற்றும் வீட்டு அடர்த்தி வரைபடங்கள் 6.2 மற்றும் 6.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.



வரைபடம் 6.2 பிராந்தியத்தின் அடிப்படையில் 2030 க்கு முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி



வரைபடம் 6.3 பிராந்தியத்தின் அடிப்படையில் 2030 க்கு முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அடர்த்தி

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

உள்கட்டமைப்பு
மேம்பாட்டுக்கான
மூலோபாய திட்டம்

சேவை மேலாண்மை
திட்டம்

6.3.1.2 சேவை மைய முன்னுரிமை திட்டம்

நகர்ப்புற சேவையை வழங்கும் மேல் மாகாணத்தின் முக்கிய நகர மையங்களில் ஒன்றாக கிரிபத்கொட அடையாளம் காணப்படுகிறது. களனி மற்றும் ஷாஹணூபிட்டி ஆகியவை சேவை மையங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டாலும் அத்தகைய பகுதிகள் திருப்திகரமான மட்டத்தில் இல்லை, எனவே குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகளின் வசதிக்காக வசதிகளை வழங்கும் நோக்கத்திற்காக உள் நகரங்களின் வளர்ச்சிக்கு கவனம் செலுத்தப்படுகிறது. இணைப்பு 36 இன் படி அபிவிருத்தி அழுத்தம், உணர்திறன், குடியிருப்பு நிலம் பொருந்தக்கூடிய தன்மை, சாத்தியமான மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களை கருத்தில் கொண்டு தற்போதுள்ள நகர மையங்கள் மற்றும் (neighborhood nodes) ஆகியவை அவற்றின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அளவுகளின் அடிப்படையில் முன்னுரிமை அளித்துள்ளன. நகர மையங்களின் முன்னுரிமை நிலைகளின் சுருக்கம் அட்டவணை 6.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

முன்னுரிமை நகரங்கள்	நகர மையம்
முதல் முன்னுரிமை நகரங்கள்	கிரிபத்கொட
இரண்டாவது முன்னுரிமை நகரம்	ஷாஹணூபிட்டி
	டயர் சந்தி
மூன்றாவது முன்னுரிமை நகரம்	னுங்கமுக்கொட
நான்காவது முன்னுரிமை நகரம்	பந்தல் சந்தி
	தளுகம
	பொல்ஹேன
	வனவாசல
	கல்போரல்ல
5 வது முன்னுரிமை நகரங்கள்	சிங்காரமுல்ல
	களனி
	வெவெல்துவ
	திப்பிடிகொட
	திலுகம்கொட

அட்டவணை 6.3. முன்மொழியப்பட்ட நகர வரிசைமுறை

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பாஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

கிரிபத்கொட தற்போது மேல் மாகாணத்தின் நான்காவது வகை நகரமாகும். தற்போதுள்ள சேவைகளின்படி, ஒரு பொது மருத்துவமனை, ஒரு பொது சந்தை மற்றும் பஸ் நிலையம் போன்ற பெரும்பாலான பொது சேவைகள் கிரிபத்கொட நகர மையத்தில் குவிந்துள்ளது. தவிர, கிரிபத்கொட நகரில் முன்மொழியப்பட்ட லைட் ரயில் நிலையம் உருவாக்கப்படும். இந்த அனைத்து சாத்தியக்கூறுகளின் அடிப்படையிலும் 2030 ஆம் ஆண்டில் 220,000 க்கும் மேற்பட்ட பயணிகளுக்கு வசதியாக இருக்கும் முதல் முன்னுரிமை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

உள்கட்டமைப்பு
மேம்பாட்டுக்கான
மூலோபாய திட்டம்

சேவை மேலாண்மை
திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட ரயில்வே நவீனமயமாக்கல் மற்றும் இலகுவான ரயில் சேவைகளின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட நகர மைய திட்டங்கள் மூலம் ஷாஹனுபிட்டி ஒரு போக்குவரத்து மையமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. கூடுதலாக, முன்மொழியப்பட்ட லைட் ரெயில் பாதை, டயர் சந்தி, இப்பகுதியில் இரண்டாவது முன்னுரிமை நகரமாக உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட இடம்பெயர்வு மக்கள் தொகை 800,000 - 150000 நகராட்சிகளுக்கு இடையில் இரண்டாவது முன்னுரிமை டவுன்ஷிப்பாக அடையாளம் காணப்படுகிறது.

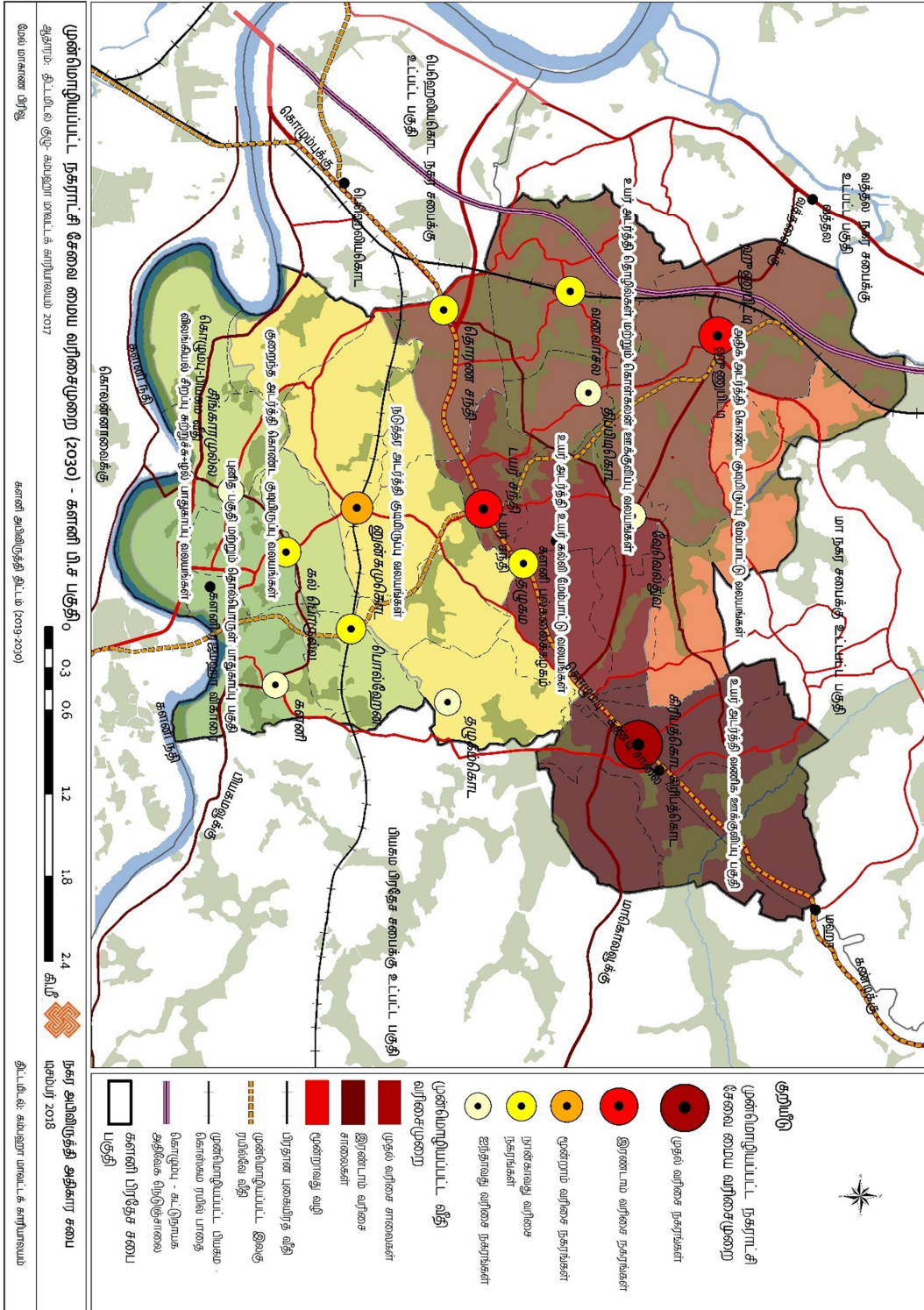
50,000 க்கும் குறைவான புலம்பெயர்ந்த மக்களுக்கு இடமளிக்கும் வகையில், குறைந்த அடர்த்தி வலயம் மற்றும் நடுத்தர அடர்த்தி வலயத்தை உள்ளடக்கிய, மூன்றாவது முன்னுரிமை நகரமாக நுங்கமுக்கோட உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் முன்மொழியப்பட்ட பியாகம-கொஸ்கம ரயில் பாதை மற்றும் ஒரே நேரத்தில் போக்குவரத்து மூலம் ஒரு ரயில் நிலையம் கட்டப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தொரண சந்தி, தலுகம, பொல்ஹென, வனவாசல மற்றும் கல்பொரெல்ல சாலைகளை நான்காவது முன்னுரிமை நகரமாக உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இவை 200,000 க்கும் குறைவான குடியிருப்பு மற்றும் புலம்பெயர்ந்த மக்களுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய நகரங்கள் ஆகும். போக்குவரத்து வசதிகளின் அன்றாட தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய சேவைகளைத் திரட்டுவதாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

முன்மொழியப்பட்ட குறைந்த அடர்த்தி மண்டலத்தை உள்ளடக்கிய ஐந்தாவது முன்னுரிமை நகரங்களாக சிங்காரமுல்ல, களனி மற்றும் தொரண சந்தி, தாலுகம்கொட, திப்பிடிகொட மற்றும் வெவெல்துவ சந்திப்புகளை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 5,000 க்கும் குறைவான குடியிருப்பாளர்களுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் சுகாதார பராமரிப்பு மற்றும் சில்லறை வசதிகளை இணைக்கும் சிறு நகரங்களாக இவை உருவாக்கப்பட உள்ளன.

இவ்வாறு கிரிபத்திகொட இப்பகுதியின் முக்கிய நகர மையமாகவும், ஷாஹனுபிட்டி மற்றும் டயர் சந்தி துணை நகரங்களாக உருவாக்கப்பட வேண்டும். போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டுக் கொத்துகள், தொரண சந்தி, தலுகம, பொல்ஹென, வனவாசல மற்றும் கல்பொரெல்ல ஆகியவற்றில் நான்காவது முன்னுரிமை நகரங்களில் பணியாற்றும் மூன்றாவது முன்னுரிமை நகரமாக நுங்கமுக்கோடவை உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது. மீதமுள்ளவற்றை நகர மையமாக உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஐந்தாவது முன்னுரிமை நகரமாக, சிங்காரமுல்ல, களனி, வெவெல்துவ, டிப்பிடிகொட மற்றும் தலுகம்கொட சிறு நகர மையங்களையும், புனித பகுதி யாத்ரீகர்களுக்கு பணியாற்றும் வணிக மையங்களையும் உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 6.4 முன்மொழியப்பட்ட நகர வரிசைமுறையின் இருப்பிடத்தைக் காட்டுகிறது.



வரைபடம் 6.4 முன்மொழியப்பட்ட நகராட்சி சேவை மையங்களின் வரிசைமுறை

6.3.1.3. கல்வி வசதிகள் திட்டம்

களனி கல்வி வலயம், களனி பிரதேச சபை பகுதியில் கல்வி கற்கும் முக்கிய துறைகளில் ஒன்றாகும். கீழேயுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, 3 தேசிய பள்ளிகள் உட்பட 25 பள்ளிகள் களனி பகுதியில் உள்ளன. இந்த 25 பள்ளிகளில் தற்போது 29,169 மாணவர்கள் படிக்கின்றனர்.

	தேசிய பள்ளிகள்	1 AB பள்ளிகள்	1C பள்ளிகள்	தரம் 2 இல் உள்ள பள்ளிகள்	தரம் 3 இல் உள்ள பள்ளிகள்	சேகரிப்பு
களனி பிரதேச செயலகம்	3	2	9	5	6	25

அட்டவணை 6.4 களனி பிரதேச செயலகத்தில் உள்ள பள்ளிகள்

ஆதாரம்: புள்ளிவிவர கையேடு – 2016, மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை

இவற்றில், இரண்டு நடுநிலைப்பள்ளிகள் மற்றும் 11 உயர்நிலைப்பள்ளிகள் உட்பட 21 பள்ளிகளை களனி பி.செ.பிரிவின் வடிவமைப்பு அதிகார வரம்பில் உள்ளது. களனி பி.செ.பிரிவின் 2016 ஆண்டின் மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, இணைப்பு 37, 2017 ஆம் ஆண்டளவில், களனி பகுதியில் வாழும் மக்கள் தொகையில் 22% பள்ளி வயதுடைய மக்களாக அடையாளம் காணப்படலாம் என்பதைக் காட்டுகிறது. அதன்படி, பள்ளி வயது மக்கள் தொகை 24,300 மற்றும் களனியா பி.செ.பிரிவின் இப்பகுதியில் உள்ள 21 பள்ளிகளில் மொத்தம் 24,902 மாணவர்கள் படித்து வருகின்றனர். முன்னறிவிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகை படி, 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இப்பகுதியில் பள்ளி வயதுக் குழுவின் மக்கள் தொகை சுமார் 27,192 ஆக இருக்கும்.

இப்பகுதியில் ஏழு தொடக்கப் பள்ளிகள் உள்ளன. மொத்தம் 1 கி.மீ பரப்பளவைக் கொண்ட சேவை வலயங்களைக் கருத்தில் கொண்டு, ஆரம்பப் கல்வி நிறுவனங்கள் முழு பிராந்தியத்திலும் சிதறிக்கிடக்கின்றன. இப்பகுதியில் ஆரம்பகால குழந்தை பருவ வளர்ச்சி மையத்தை பரிசீலிக்கும்போது, 1500 முன்பள்ளி குழந்தைகளுடன் களனி பிரதேச செயலக பகுதியில் சுமார் 84 பாலர் பள்ளிகள் உள்ளன. கூடுதலாக, பிராந்தியமெங்கும் சர்வதேச பள்ளிகளில் பெரும் அதிகரிப்பு உள்ளது. இடைநிலைக் கல்வியைப் பொருத்தவரை, இரண்டு நடுநிலைப் பள்ளிகளும் 11 உயர்நிலைப் பள்ளிகளும் உள்ளன. மொத்தம் 3 சுற்றுக்களை உள்ளடக்கிய அதன் நிலையான இயக்க வரம்பைக் கருத்தில் கொண்டு, இடைநிலைக் கல்வி நிறுவனங்கள் முழுப் பகுதியிலும் பரவியுள்ளன. அதன்படி, வரைபடம் 6.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, 2030 ஆம் ஆண்டு கணிக்கப்பட்ட படித்த மக்களுக்கு சேவை செய்ய போதுமான ஆரம்ப மற்றும் இடைநிலைக் கல்வி பரப்பளவில் உள்ளது. ஷுஹூபிடிடி ஜாஹிரா கல்லூரி, ஷுஹூபிடிடி தொடக்கப்பள்ளி, ஷுஹூபிடிடி பண்டாரநாயக்க கல்லூரி. ஸ்ரீ சுமங்கல தொடக்கப்பள்ளி, நாகசேன கல்லூரி, திக்பிடிக்கொட தொடக்கப்பள்ளி ஆகியவை மேலும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட உள்ளன.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

உள்கட்டமைப்பு
மேம்பாட்டுக்கான
மூலோபாய திட்டம்

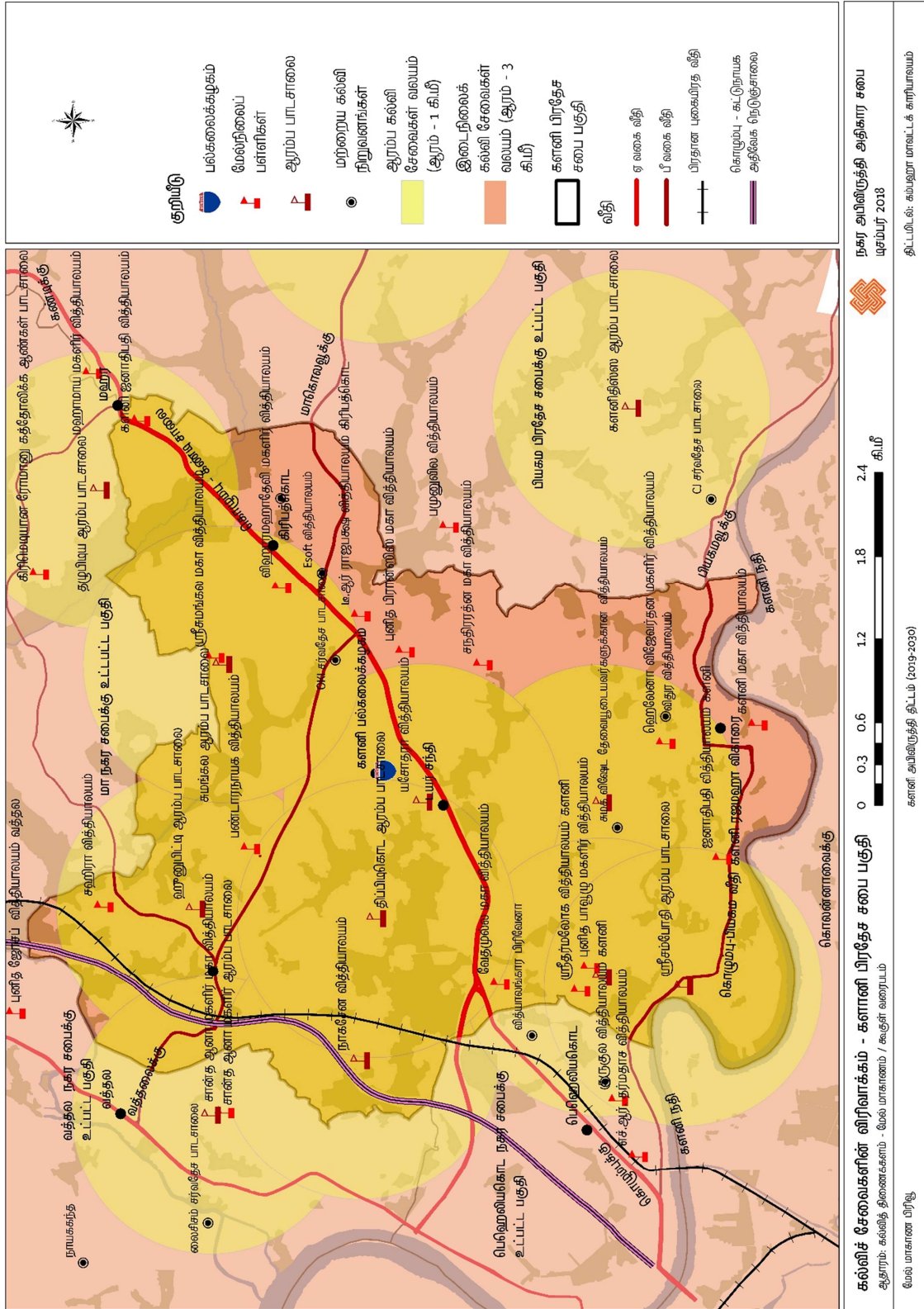
சேவை மேலாண்மை
திட்டம்

அத்தியாயம் 06 அபிவிருத்தி திட்டம்

உள்கட்டமைப்பு
மேம்பாட்டுக்கான
மூலோபாய திட்டம்

சேவை மேலாண்மை
திட்டம்

குறிப்பாக, உயர்கல்வித் துறையில் தேசிய மற்றும் சர்வதேச ரீதியில் பிரசித்தமான களனி பல்கலைக்கழகம் களனி பி.செ.பிரிவில் அமைந்துள்ளது. 1875 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்ட ஆறு பீடங்களைக் கொண்ட களனி பல்கலைக்கழகத்தின் 2014/2015 ஆண்டு அறிக்கையின்படி, பல்கலைக்கழகத்தில் சுமார் 16,000 உள் மாணவர்கள் படிக்கின்றனர். 2015 மாணவர் பதிவு அறிக்கையின்படி, 41,100 வெளி மாணவர்கள் உள்ளனர். தேசிய மற்றும் சர்வதேச அளவில் முக்கியமான களனி பல்கலைக்கழகத்தில் ஆறு பீடங்கள் உள்ளன, ஆனால் ஒரு பொறியியல் பீடத்தின் தேவை உள்ளது. அதன்படி, 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 20,000 உள் மாணவர் மக்கள் தொகைக்கு இடமளிக்க ஒரு புதிய பொறியியல் பீடத்தின் தேவையையும் களனி பல்கலைக்கழகம் அடையாளம் கண்டுள்ளது, மேலும் அது முன்மொழியப்பட்ட அதிக அடர்த்தியை கொண்ட உயர் கல்வி வலயத்தினுள் உயர் பசுமை விதிமுறைகளுக்குள் நிறுவப்பட வேண்டும்.



வரைபடம் 6.5 கல்வி வசதிகளின் விரிவாக்கம்

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

உள்கட்டமைப்பு
மேம்பாட்டுக்கான
மூலோபாய திட்டம்

சேவை மேலாண்மை
திட்டம்

6.3.1.4. சுகாதார திட்டம்

கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனை 2017 ஆம் ஆண்டில் 111,300 நபர்களைக் கொண்ட 17.9 சதுர கி.மீ பரப்பளவில் உள்ள சுகாதார வசதியைக் கருத்தில் கொள்வதில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது. தற்போது கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள 3 வைத்தியசாலைகளில், அதாவது வதுபிட்டிவாலாவில் உள்ள “ஏ” தர அடிப்படை மருத்துவமனை, மீரிகமையில் “பி” தர அடிப்படை மருத்துவமனை மற்றும் கிரிபத்கொடவில் உள்ள “பி” தர அடிப்படை மருத்துவமனை, கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனை ஆகியவை திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ளன. இது 5 வார்டுகளைக் கொண்டது மற்றும் 81 படுக்கைகளைக் கொண்டுள்ளது. மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு 2016 இன் மாவட்ட அறிக்கையின்படி, கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனையில் இந்த ஆண்டில் 16,508 உட்புற மற்றும் 149,423 வெளிப்புற நோயாளிகள் தங்கியுள்ளனர். ஒரு அடிப்படையிலான மருத்துவமனையின் நிலையான சேவை பாதுகாப்பு பகுதியை 5 கி.மீ சுற்றளவில் கருதும்போது, அது முழு திட்டமிடல் பகுதியையும் உள்ளடக்கியது. அரசாங்கத்தை கருத்தில் கொண்டு, மத்திய மருந்தகங்கள், களனி மற்றும் சிங்காரமுல்ல மத்திய மருந்தகங்கள் மற்றும் தனியார் மருந்தகங்களின் வலையமைப்பு ஆகியவை இப்பகுதியில் உள்ள முழு சுகாதார வசதிகளையும் உள்ளடக்கியது.

ஆயூர்வேத மருத்துவத்தைப் பொறுத்தவரை, கிரிபத்கொடவில் உள்ள ஆயூர்வேத மருந்தகமும், களனியில் உள்ள ஆயூர்வேத மருந்தகமும் மிக முக்கியமானவை. இது ஒரு தேசிய மற்றும் சர்வதேச அளவில் புகழ்பெற்ற விஷ கிளினிக் ஆகும். இது உள்ளூர் பாரம்பரியத்தை பாதுகாக்கும் நோக்கத்துடன் 1964 ஆம் ஆண்டில் களனியின் பொல்ஹெனவில் நிறுவப்பட்டது. இலங்கையில் தற்போதுள்ள ஒரே நச்சுயியல் மருத்துவமனை இதுவாகும், மேலும் ஒரு நச்சுயியல் கல்லூரியும் அடங்கும். இந்த ஆண்டு சுமார் 200-250 மாணவர்கள் விண்ணப்பிக்க வேண்டும், ஆனால் 20-25 மாணவர்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுகிறார்கள். எனவே, எதிர்காலத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக இந்த நச்சுயியல் மருத்துவமனையை நவீனமயமாக்க மேம்பாட்டுத் திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

இப்பகுதியில் சுகாதார வசதிகளின் தற்போதைய நிலை ஓரளவு நம்பிக்கையூடன் இருந்தாலும், கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனை தற்போது 141,000 மக்கள் தொகையில் 200 படுக்கைகள் கொண்ட பி வகை மருத்துவமனையாகும், மேலும் வளர்ந்து வரும் புலம்பெயர்ந்தோருக்கு சேவை செய்யும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2.7 ஏக்கர் நிலத்தை விரிவுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் மகப்பேறு சேவைகளின் பரவலைக் கருத்தில் கொண்டு, முழுப் பகுதியையும் உள்ளடக்கிய ஒரு மகப்பேறு இல்லம் களனி கிராம சேவகர் பிரிவில் அமைந்துள்ளது, மேலும் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான கணிப்புகளின்படி மேலும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், பொல்ஹீனாவில் உள்ள பாரம்பரிய விஷம் மருத்துவமனை மற்றும் அதன் அருகிலுள்ள நச்சுயியல் மருத்துவமனை நவீனமயமாக்கப்பட வேண்டும். வரைபடம் 6.6 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான சுகாதார சேவையை மேம்படுத்துவதற்கான திட்டங்களைக் காட்டுகிறது.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

உள்கட்டமைப்பு
மேம்பாட்டுக்கான
மூலோபாய திட்டம்

சேவை மேலாண்மை
திட்டம்

6.3.1.5. பொது விற்பனை வசதிகளை வழங்குதல்

களனி பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைக்குள் கிடைக்கும் தினசரி வர்த்தக சேவைகளைப் பார்க்கும்போது, வர்த்தகத் தேவைகளை ஒரு குடியிருப்புப் பகுதியாகவும், வணிக மற்றும் சேவை நோக்கங்களுக்காக ஒரு பெரிய புலம்பெயர்ந்த மக்கள் தொகை கொண்ட பகுதியாகவும் கருத வேண்டியது அவசியம்.

கிரிபத்கொட பொது அங்காடி மற்றும் கிரிபத்கொட வாராந்திர கண்காட்சி ஆகியவை 2017 ஆம் ஆண்டில் 111,300 குடியிருப்பு மக்களுக்கும், அன்றாட சேவை தேவைகளுக்காக குடியேறும் கிட்டத்தட்ட 200,000 மக்களுக்கும் சேவை செய்ய இப்பகுதியில் கிடைக்கின்றன. 3 கி. மீ சேவை பகுதியைக் கருத்தில் கொண்டு, சேவை பகுதி தெற்கே மாவெல்ல, சிங்காரமூல மற்றும் பிலாபிட்டி வரை பரவியுள்ளது. ஷூஹணுபிட்டி பகுதியில் உள்ளவர்களும் வத்தல பொது கடைகளை பயன்படுத்துகின்றனர். கூடுதலாக, தற்போதுள்ள தனியார் சந்தை வளாகங்கள் மூலம் முழு பகுதியையும் உள்ளடக்கிய பல சேவை பகுதிகளை அடையாளம் காண முடியும். கிரிபத்கொட பொதுச் சந்தை மற்றும் வாராந்த சந்தை ஆகியவை முழு பிராந்தியத்திற்கும் சேவை செய்யும் பொதுவான வணிக மையங்களாக இருந்தாலும், 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான கணிக்கப்பட்ட 141,000 மக்களை பூர்த்தி செய்ய இந்த வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை. கிரிபத்கொட பொதுச் சந்தை வளாகத்தின் மேல் மாடி நவீன வசதிகளுடன் பழுதுபார்க்கப்பட வேண்டும், இது கடையின் முன்புறத்தின் பாழடைந்த நிலை காரணமாக அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக வலயமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட உள்ளது.

அதிக அடர்த்தி வலயமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் உத்தேச ஷூஹணுபிட்டி பகுதிக்கு பொதுவான வர்த்தக வசதிகளை ஊக்குவிக்கும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தற்போது ஒழுங்கற்ற வர்த்தக இடங்களுக்கு ஷூஹணுபிட்டியாவின் பிரதான சாலையில் பொருத்தமான இடத்தை உருவாக்குவதற்கும் புதிய பொது சந்தை வளாகத்தை உருவாக்குவதற்கும் பெரும் தேவை உள்ளது. போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியேற்றங்களை எளிதாக்குவதன் மூலம் இந்த பொதுவான வணிகத் தேவைகளையும் திட்டங்கள் பூர்த்தி செய்யும். வரைபடம் 6.7 இந்த திட்டங்களைக் காட்டுகிறது.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

உள்கட்டமைப்பு
மேம்பாட்டுக்கான
மூலோபாய திட்டம்

சேவை மேலாண்மை
திட்டம்

6.3.1.6. தற்காலிக வதிவிட தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்

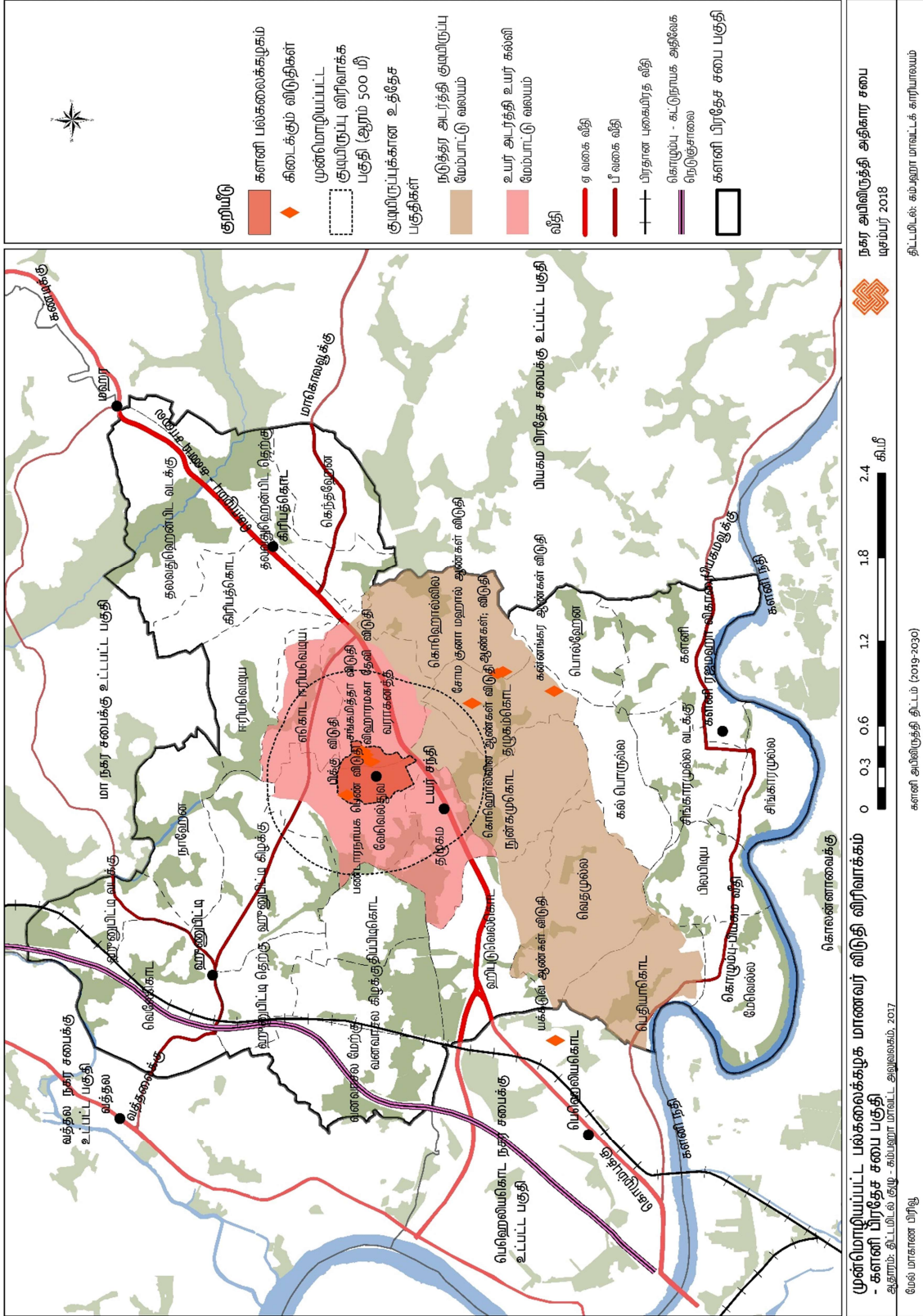
2017 ஆம் ஆண்டுக்குள் களனி பல்கலைக்கழகத்தில் படிக்கும் 16,120 உள் மாணவர்களுக்கு இப்பகுதியில் தற்போது கிடைக்கக்கூடிய குடியிருப்பு வசதிகளின் அளவைக் கருத்தில் கொண்டு, அட்டவணை 6.5 ன் படி 3,958 ஆண் மற்றும் பெண் மாணவர்களுக்கு தங்குமிட வசதி அளிக்கிறது.

பெயர்	துவங்கப்பட்ட ஆண்டு	கொள்ளளவு	பெண்/ ஆண்
பண்டாரநாயக்க	1965	538	பெண்
விஹாரமஹாதேவி	1997	212	பெண்
ஹேமச்சந்திர ராய்	2000	200	பெண்
எதிரவீர சரச்சந்திர	1993	108	பெண்
அதிகாரம்	2000	140	பெண்
சங்கமித்தா	1997	212	பெண்
குணபால மலலசேகர	1996	153	பெண்
சர் டி.பி.ஜெயதிலகே	2015	495	பெண்
யக்கடுவாவில் பரண்யக்காடுவ	2009	295	ஆண்கள்
சுப. டபிள்யூ டபிள்யூ கன்னங்கரா	2005	738	பெண்
சோமா குணமஹால்		315	பெண்
பலுகஹ சந்தி		200	பெண்
சீவலி மாவத		100	பெண்
மகர சந்தி		100	பெண்
சீவலி மாவத- ஆண்		80	ஆண்கள்
கேதகே எஸ்டேட்		72	பெண்/ ஆண்
		3958	

அட்டவணை 6.5 நிரந்தர விடுதிகள் - களனி பல்கலைக்கழகம்

ஆதாரம்: ஆண்டு ஆவணம் - 2014/2015 - களனி பல்கலைக்கழகம்/ திட்டக் குழு - கம்பஹ மாவட்ட அலுவலகம், 2017

தற்போது, மொத்த மாணவர் தொகையில் 80% பேருக்கு தங்குமிட வசதிகளை வழங்கினால், மேல் மாகாணத்திற்கு வெளியில் இருந்து வரும் மாணவர்களைக் கருத்தில் கொண்டு 12,896 மாணவர்களுக்கு வதிவிட தேவைகளை வழங்க வேண்டும். ஆனால் தங்குமிடங்களின் தற்போதைய திறன் 3,958 மாணவர்களுக்கு மட்டுமே. ஆயினும் பல்கலைக்கழக வளாகத்திற்கு வெளியே வசிக்கும் மொத்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 8,900 ஆகும். 2030 ஆம் ஆண்டில் முன்மொழியப்பட்ட பொறியியல் பீடத்துடன் மொத்த மாணவர் எண்ணிக்கையை கணக்கிடும்போது அது 20,000 ஆக இருக்கும், அதில் 80% உள் தங்குமிடம் வசதி பூர்த்தி செய்யப்பட உள்ளது. எனவே சுமார் 16,000 மாணவர்களுக்கு தங்குமிடம் வழங்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எனவே உயர்கல்வி ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்குள் சுமார் 12,000 கூடுதல் புதிய தங்குமிட வசதிகளை ஏற்படுத்த இது முன்மொழியப்பட்டது. இந்த திட்டங்கள் மற்றும் சேவை பகுதிகள் அனைத்தும் வரைபடம் 6.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.



வரைபடம் 6.8 தற்காலிக குடியிருப்பு வசதிகளின் விரிவாக்கம்

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும்
போக்குவரத்து திட்டம்

சேவை மேலாண்மை
திட்டம்

6.3.2. சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

இலங்கையின் வடக்கு, கிழக்கு மற்றும் மத்திய பகுதிகளை தலைநகருடன் இணைக்கும் ௭ 1 சாலை, கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலையில் அமைந்துள்ள நகரங்களில் ஒன்றாகும். கிரிபத்கொட நகரம் சுமார் 12 கி.மீ தூரத்தில் உள்ளது. தற்போது மிகவும் நெரிசலான கொழும்பு-கண்டி சாலையில் போக்குவரத்து நெரிசல் தினசரி 150,000 வாகனங்களை தாண்டியுள்ளது. கொழும்பு நகருக்கு அருகிலுள்ள நன்கு அறியப்பட்ட வணிக மற்றும் சேவை மையமான கிரிபத்கொட மற்றும் களனி பல்கலைக்கழகத்திற்கு அருகிலுள்ள தலுகம மற்றும் டயர் சந்தி ஆகியவை கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டுள்ளன.

திறமையான மற்றும் உற்பத்தி நகரத்தை உருவாக்குவதற்கான பல நோக்கங்கள் இந்த நகர்ப்புற பிரச்சினைகளை சமாளிப்பதற்கும் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வை மற்றும் நோக்கங்களை அடைவதற்கு போக்குவரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2030 ஆம் ஆண்டளவில், களனி புனிதப் பகுதி நேரடி அநுகல் இடமாக இருக்கும், மேலும் 2030 ஆம் ஆண்டில் திறமையான போக்குவரத்து சுழற்சியூடன் புதிய சாலை வரிசைமுறை நிறுவப்படும். முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டத்தின் மூலம் அடைய வேண்டிய நோக்கங்கள் மற்றும் அவ்வாறு செய்ய 3 குறிப்பிட்ட மூலோபாயங்களை திட்டமிடப்பட்டு வருகிறது.

6.3.2.1. தற்போதுள்ள போக்குவரத்து நெரிசலை சமாளிக்க கொழும்பு - கண்டி பிரதான நெடுஞ்சாலையை இணைக்கும் மாற்று வழி சாலையை பயன்படுத்தல்

கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலை இப்பகுதியின் முதல் வகை பாதையாக தொடர்ந்து வைத்திருப்பதுடன், அதனுடன் ஒன்றொன்றொன்று இணைக்கப்பட்ட சாலைகளை அகலப்படுத்துதல் மற்றும் குறைந்த சம்பந்தம் உள்ள பிரதேசங்களினை அடைவதற்கு மாற்று வழிகளை பயன்படுத்த உத்தேசித்துள்ளது.

அதன்படி, கொழும்பு-கண்டி சாலைக்கு மாற்றாக கிரிபத்கொட நகரத்தை கடந்து செல்லும் நான்கு வழிச் சாலையை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது பெலியகொடவிலிருந்து மகரலுக்கு டிப்பிடிகொட, வெவெல்துவ மற்றும் ஈரியாவடிய வழியாக மாற்று சாலையாக உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது. கிரிபத்கொட மருத்துவமனை சாலை, ஈரியாவெட்டிய சாலை, வெவெல்துவ சாலை, டிப்பிடிகொட சாலை மற்றும் மானெல்கம சாலை ஆகியவை இப்பகுதியில் மூன்றாவது வகை சாலைகளாக உருவாக்கப்படுகின்றன.

கிரிபத்கொட - வத்தல நகரங்களை இணைக்கும் ஷாஹணுபிட்டி சாலையை சேவை பாதைகளுடன் நான்கு பாதைகளாக விரிவுபடுத்தவும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. உத்தேச ரயில்வே நவீனமயமாக்கல் மற்றும் இலகுவான ரயில் சேவைகளை மையமாகக் கொண்டு போக்குவரத்து சேவைகளைக் கொண்ட புறநகர் நகரமாக ஷாஹணுபிட்டி நகர மையம் உருவாக்கப்பட உள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்திற்கு ஏற்ப, ஷாஹணுபிட்டி மற்றும் வனவாசல பகுதிகள் தொழில் மற்றும் கொள்கலன் மேம்பாட்டுக்கான ஊக்குவிக்கும் வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. எனவே, இந்த பகுதியின் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட துணைப்பாதைகளை இரண்டு வழிகள் வரை சேவை பாதைகளுடன் மூன்றாவது வகையாக விரிவுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

களனி விஹாரை மற்றும் கொழும்பு-கண்டி சாலைக்கான அங்குலை அதிகரிப்பதற்காக கொழும்பு-பியாகம சாலை இப்பகுதியில் இரண்டாவது வகை சாலையாக தொடர்கிறது. கூடுதலாக, தொாரான சந்திப்பில் இருந்து களனி விஹாரை, டயர் சந்திப்பிலிருந்து களனி விஹாரை மற்றும் கிரிபத்கொடவிலிருந்து களனி விஹாரை ஆகியவற்றை அங்குவதற்கான மூன்றாவது வழி அமைப்பாக நிறுவப்பட்டுள்ளது. தற்போதுள்ள சாலைகளை அகலப்படுத்துவது இரண்டு நோக்கங்களுடன் செய்யப்படுகிறது. இது களனி புனிதப் பகுதிக்கும் கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலைக்கும் இடையே அதிக தொடர்பை உருவாக்கும், இதனால் கொலொன்னவாவை பத்தரமுல்;ல மற்றும் கொழும்புடன் இணைக்கிறது.

இந்த திட்டத்தின் நோக்கம், களனி விஹாரைக்கு அருகிலுள்ள நெரிசலை நீக்குவதும், தற்போது களனி விஹாரை அருகே அமைந்துள்ள கொழும்பு - பியாகம சாலையில் உள்ள பியாகம தொழில்துறை வலயத்திற்குள் 1/3 க்கும் மேற்பட்ட வாகனங்கள் னுழைந்து வெளியேறுவதால் புனித பகுதிக்கு ஏற்படும் தடைகளை நீக்குவதும் ஆகும். விஹாரைக்கு அருகில் உள்ள பிரதான சாலையுடன் பிரிபடும் 4 வழிச்சாலைகள் பிலப்பிட்டிய கொஹொல்வில மற்றும் பியாகம-கொழும்பு சாலை தொடர்பான ஒரு புதிய வழி நிறுவ முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இந்த படிநிலை பாதைகள் அட்டவணை 6.6. மற்றும் வரைபடம் 6.9 காட்டுகிறது. முன்மொழியப்பட்ட சாலை வரிசைக்கு காட்டப்பட்டுள்ள முன்னுரிமை நிலைகளுடன் தொடர்புடைய குறுக்கு வெட்டு கட்டமைப்புகள் ஒவ்வொன்றும் புள்ளிவிவரங்கள் 6.3 முதல் 6.8 வரை காட்டப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

சேவை மேலாண்மை திட்டம்

சாலை	வரிசைமுறை சாலை	தற்போதுள்ள அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட அகலம் (மீ)	தூரம் (கி.மீ)	
1 வது வரிசை வழி	கொழும்பு-கண்டி சாலை (பெலியகொடாவிலிருந்து மகரவரை 6 கி.மீ)		30 பாதைகள் (4 பாதைகள்/ நடுத்தர இலகு ரயில்) • வாகன பாதைகள் - மீ 14 • வாகனம் நிறுத்தும் பாதைகள் - 5 • மத்திய பாதை/ இலகு ரயில் பாதை 6		
2 வது வரிசை வழி	வகை A கொழும்பு-பியகம சாலை (பெலியகொடாவிலிருந்து களனி சிவப்பு மசூதி வரை 5 கி.மீ)	முன்மொழியப்பட்ட புதிய களனி விஹாரை சாலை	புதிய	மீ 22 (4 பாதைகள்/ சேவை சாலையுடன்)	கி.மீ 4.1
		ஹனூரபிட்டி - வத்தல சாலை 9	மீ 9		
		கிரிபத்கொட - மாகொல சாலை			
	வகை B முன்மொழியப்பட்ட புதிய மாற்று பாதை (பெலியகொட முதல் மகரவுக்கு வெவெல்துவ - ஈரியாவதிய வழியாக)	புதிய	மீ 22 (4 பாதைகள்/ சேவை சாலையுடன்)		
3 வது வரிசை வழி	வகை A கிரிபத்கொட மருத்துவமனை மாவதா, ஈரியாவெட்டிய சாலை வெவெல்துவ சாலை டிப்பிடிகொட சாலை வனவாசல - வத்தல சாலை மாடுனெல்கம சாலை	6.6	13 (2 பாதைகள்/ சேவை பாதைகளுடன்) • போக்குவரத்து பாதைகள் - 7 • நடைபாதை பாதைகள், இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் வடிகால்கள் - மீ. 6		
		6			
		7			
		6			
		6			
		6			
	வகை B தொரண சந்தி - களனி விஹார் சாலை டயர் சந்தி களனி விஹாரை சாலை கிரிபத்கொடவின் கோவிஹாலில் வழியாக களனி விஹாரை சாலை	9	14 (2 பாதைகள்/ சேவை சாலையுடன்) • போக்குவரத்து பாதைகள் - மீ 7 • நடைபாதை பாதைகள், இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் வடிகால்கள் - மீ. 6 • மைய துண்டு - மீ. 1		
9					
6.6					
4 வது வரிசை வழி	முன்மொழியப்பட்ட 1-3 சாலைகள் தவிர சாலைகள் உட்பட மற்ற அனைத்து சாலைகளின் அகலமும் குறைந்தது 7 மீ இருக்க வேண்டும்.				

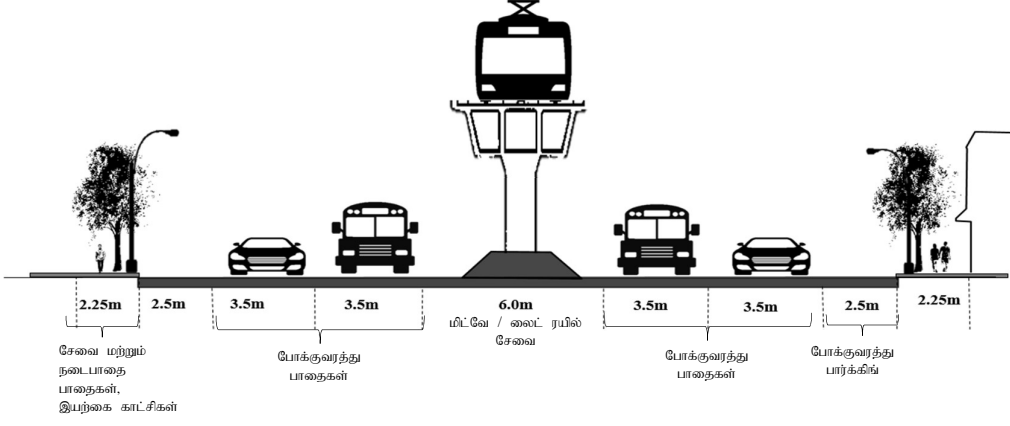
அட்டவணை 6.6 முன்மொழியப்பட்ட சாலை வரிசைமுறை
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

அத்தியாயம் 06

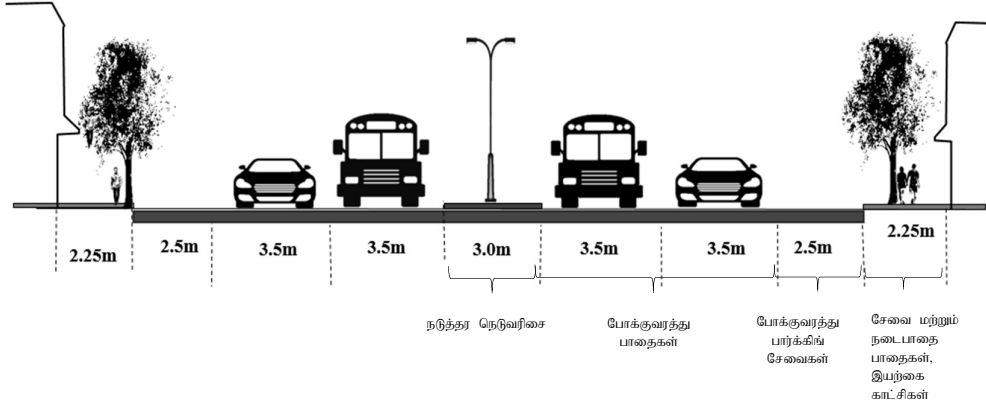
அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும்
போக்குவரத்து திட்டம்

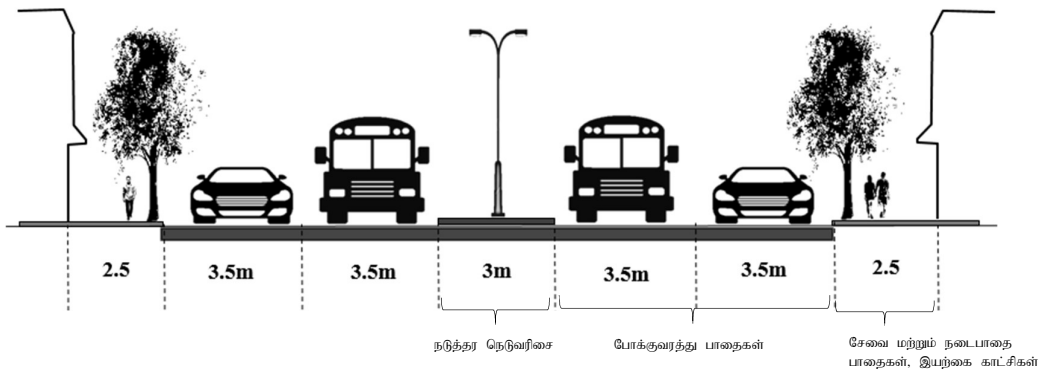
சேவை மேலாண்மை
திட்டம்



படம் 6.3 முதல் வரிசை பாதைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்கு விவட்டு
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017



படம் 6.4 இரண்டாவது வரிசை ஏ வகை பாதைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவிவட்டு
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

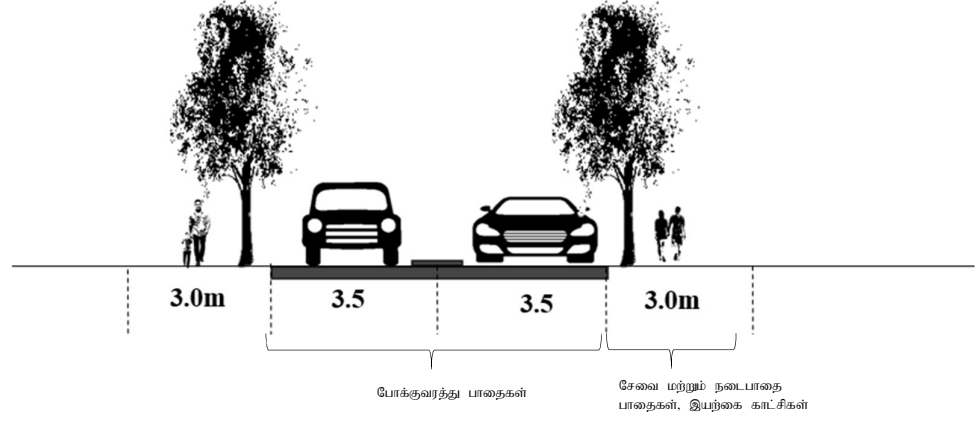


படம் 6.5 இரண்டாவது வரிசை பி வகை சாலைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்கு விவட்டு
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

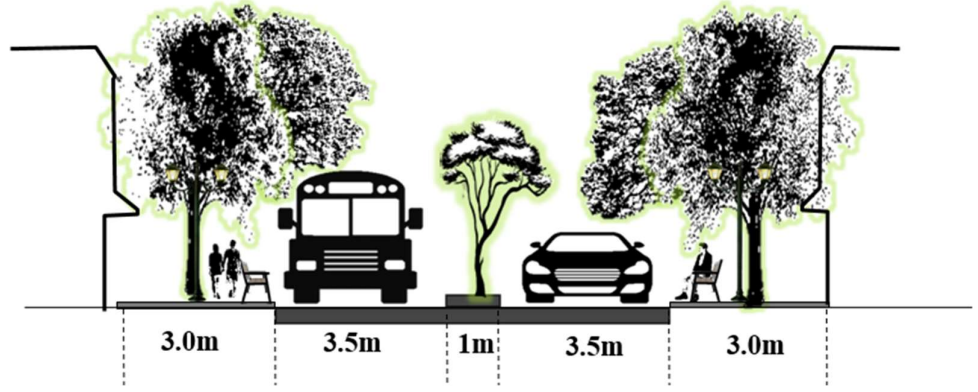
அத்தியாயம் 06 அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும்
போக்குவரத்து திட்டம்

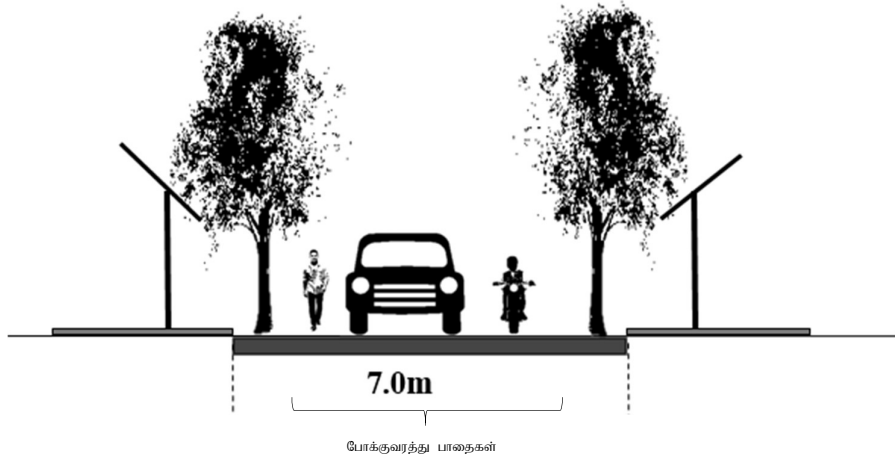
சேவை மேலாண்மை
திட்டம்



படம் 6.6 மூன்றாம் வரிசை சாலைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவெட்டு
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017



படம் 6.7 மூன்றாம் வரிசை பி வகை சாலைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்கு வெட்டு
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017



படம் 6.8 நான்காவது வரிசை சாலைக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்கு வெட்டு
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

6.3.2.2. களனி ஆற்றின் குறுக்கே பஹல ஹன்வெல்ல சாலையின் அநுகலை மேம்படுத்துதல்

தற்போது பஹல ஹன்வெல்ல சாலையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சிரிமெவன் களனி பாலத்தில் காலை மற்றும் மாலை நேரங்களில் கடுமையான போக்குவரத்து நெரிசல் உள்ளது. இருப்பினும், களனி ஆற்றின் குறுக்கே உள்ள கோட்டிகாவத்த - முல்லேரியாவ பகுதியை இந்த பகுதிக்கு இணைக்கும் வாய்ப்பை அதிகரிப்பது கொழும்பு கண்டி பிரதான சாலை மற்றும் பேஸ்லைன் சாலையில் உள்ள நெரிசலைக் குறைக்கும். இதன் விளைவாக, பிலபிட்டியாவின் சிங்காரமுல்ல பகுதியிலிருந்து களனி ஆற்றின் குறுக்கே ஒரு புதிய பாலம் களனி நதி வழியாக கொலொன்னாவ நதிக்கான அநுகலை அதிகரிக்க முன்மொழியப்பட்டது. மேற்கூறியவற்றின் படி, களனி விஹாரை சாலையை இணைக்கும் கொழும்பு-கண்டி சாலை வழியாக பஹல ஹன்வெல்ல சாலையின் அநுகல் இணைப்புகளை விரிவுபடுத்த ஒரு படிநிலை சாலை வலையமைப்பு அமைக்கப்படும்.

6.3.2.3. முன்மொழியப்பட்ட ரயில்வே நவீனமயமாக்கல் மற்றும் இலகுவான ரயில் சேவைகளை உள்ளடக்கிய பொது போக்குவரத்தை ஊக்குவித்தல்.

மூன்றாவது மூலோபாயமாக, பொது போக்குவரத்தின் ஊக்கத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட ரயில் மாற்றங்கள் மற்றும் இலகுவான ரயில் சேவைகளை இணைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட ரயில் நவீனமயமாக்கலின் கீழ், திட்டமிடல் வலயத்தைச் சேர்ந்த வனவாசல மற்றும் ஹனுபிட்டி ரயில் நிலையங்கள் பாணந்துறையிலிருந்து வெயங்கொட வரை பிரதான ரயில் பாதையை நவீனமயமாக்குவதன் மூலம் நவீனமயமாக்கப்படும். 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட புதிய ரயில் நவீனமயமாக்கல் திட்டத்தின் கீழ் னுங்கமுடாவில் புதிய ரயில் நிலையத்தை நிறுவவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது இது களனி முதல் கொஸ்கம வரை பியகம தோம்பே வழியாக ஆகும்.

இந்த ரயில் மேம்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக, உத்தேச இலகுவான ரயில் சேவைகளிலும் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உத்தேச ராகம-கொழும்பு இலகுவான ரயில் பாதை, கிரிபத்கொட மற்றும் டயர் சந்திப்பு நிலையங்கள் மற்றும் உத்தேச ஹனுபிட்டி-கொட்டாவ புதிய ரயில் பாதை ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, இலகுவான ரயில் நிலையங்களான ஹனுபிட்டி, டயர் சந்தி மற்றும் பொல்ஹென் ஆகியவை சிறிய நகரங்களாக அபிவிருத்தி அடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. புதிய ஹனுபிட்டி ரயில் நிலையம் மற்றும் இலகுவான ரயில் நிலையம் போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்கும்.

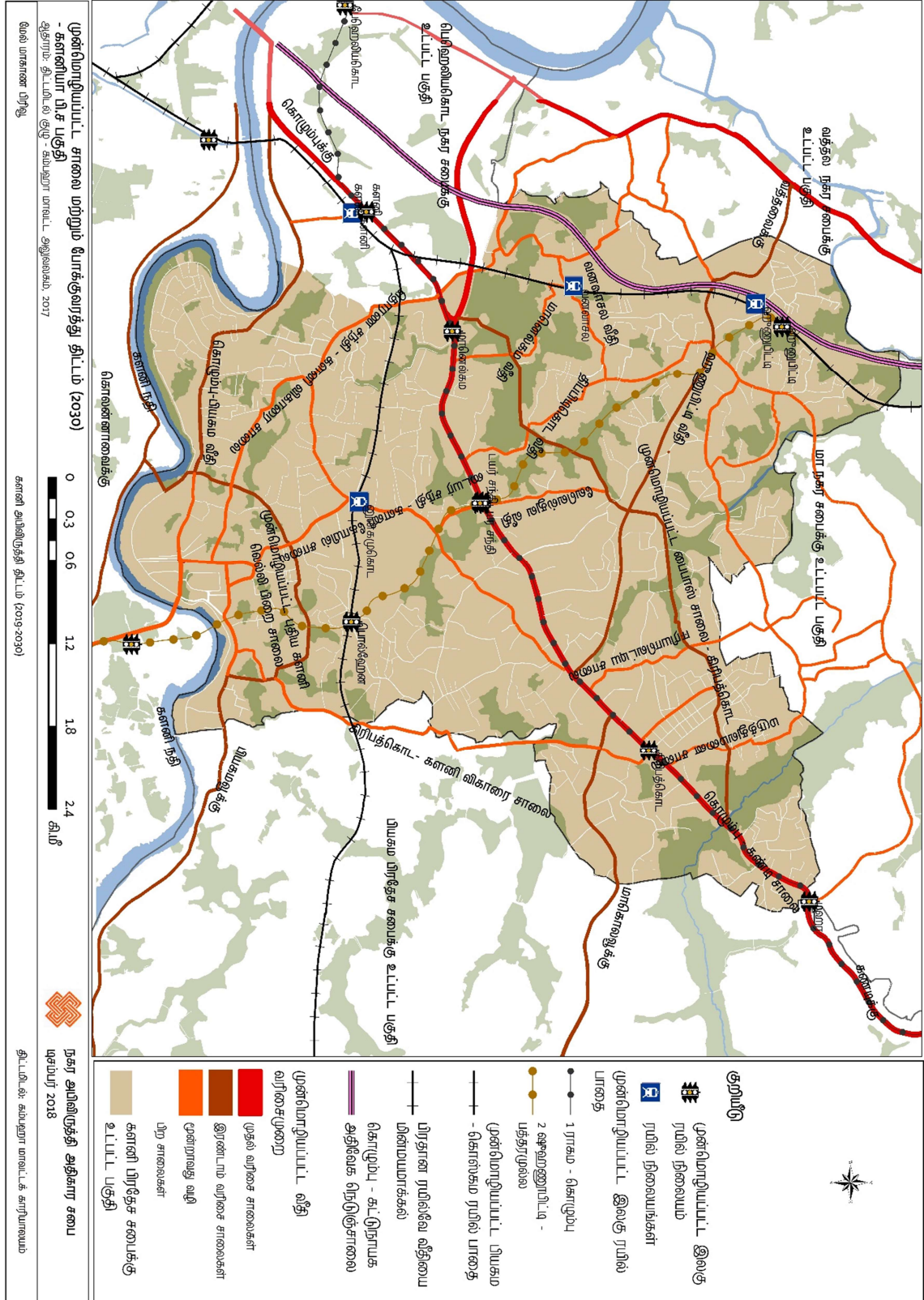
பின் இணைப்பு 38 இடஞ்சார்ந்த ஒருங்கிணைப்பு (Spatial Integration) - (தற்போதுள்ள சாலை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட சாலை வரிசைக்கு கீழ்) பகுப்பாய்வு 2030 க்குள் தற்போதைய போக்குவரத்து நெரிசலின் தாக்கத்தை முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டத்தில் காட்டுகிறது.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

சேவை மேலாண்மை திட்டம்



வரைபடம் 6.9 முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

6.3.3. நீர் வழங்கல் திட்டம்

களனி பிரதேச சபை பகுதியில் நீர் வழங்கலைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, பல்வேறு வகையான நீர் விநியோக ஆதாரங்கள் உள்ளன. 2012 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் திணைக்களத்தின் தரவுகளின்படி, இப்பகுதியில் உள்ள 72% வீட்டு அலகுகள் குழாய் நீரைப் பயன்படுத்துகின்றனர்.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

நீர் வழங்கல் திட்டம்

களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கு உட்பட்டது	குடிநீர் ஆதாரங்கள்					
	அப்பகுதியில் பாதுகாக்கப் பட்ட கிணறுகள்	இப்பகுதியைச் சுற்றியுள்ள பாதுகாப்பு கிணறுகள்	குழாய் நீர்	குழாய் நீரின் பயன்பாடு இப்பகுதியில் உள்ளது, ஆனால் அலகுக்கு வெளியே	பகுதிக்கு வெளியே குழாய் நீரைப் பயன்படுத்துதல்	குழாய் நீர்
	13%	1%	72%	11%	2%	1%

அட்டவணை 6.7. களனி பகுதியில் குடிநீர் ஆதாரங்கள்

ஆதாரம்: ஆதார விவரம்- சம்பத் பெதிகட -களனி பிரதேச செயலகம் - 2015

தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தின் ஆண்டு அறிக்கை 2018 இன் படி, குழாய் மூலம் நீர் 77.37% களனி நீர் வழங்கல் நிர்வாக வலயத்தை உள்ளடக்கும், இதில் வத்தல மற்றும் களனி பகுதிகள் அடங்கும்.

களனி பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் அட்டவணை 6.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இப்பகுதியில் குடியிருப்பு, வணிக, தொழில்துறை, மருத்துவமனை மற்றும் தினசரி புழக்கத்தில் உள்ள மக்களுக்கான நீர் தேவையை பகுப்பாய்வு செய்தால், ஒரு நாளைக்கு சராசரியாக சுமார் 17,785 கன மீட்டர் தேவை.

தற்போதைய நீர் தேவை - களனி பி.செ.பி (2017)				
	அளவு	ஒரு யூனிட்டிற்கு அளவு (Lpcd)	தினசரி நீர் தேவை (m ³ /day);	வழங்கல்
வீட்டு தேவை	111,300	135	15,026	ஒரு நாளைக்கு களனி மற்றும் வத்தல பகுதிகளுக்கான வெளியீட்டு திறன். 71000 கன மீட்டர்
களனி பல்கலைக்கழக விடுதி மாணவர்கள்	3,958	135	534	
கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனை	81	350	28	
வணிக மற்றும் சேவை நிறுவனங்களின் ஊழியர்கள்	44,687	20	894	
தொழில்துறை தொழிலாளர்கள்	11,164	50	558	
சேவை பெற்றவர்கள்	133,900	5	670	
களனி விகாரை பக்தர்கள்	15000	5	75	
மொத்தம்			17,785	

அட்டவணை 6.8 களனி பகுதியில் தற்போதைய நீர் தேவை (2017)

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும்
போக்குவரத்து திட்டம்

நீர் வழங்கல் திட்டம்

களனி கிழக்கு கரை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் ஊடாக அப்பகுதிக்கு நீர் வழங்கப்படுகிறது. இதன் திறன் ஒரு நாளைக்கு 180,000 கன மீட்டர். இது பியகம, சர்ச்சில், ரகம, கடவத, வெலிசர், ஜா-எல, கந்தன மற்றும் ஏகல நீர் தொட்டிகளுக்கும், களனிய மற்றும் வத்தல பகுதிகளுக்கான சர்ச்சில் நிலத்தடி நீர் தொட்டிக்கும் நாளொன்றிற்கு 71,000 கன மீட்டர் தண்ணீரை விநியோகிக்கிறது. அதன்படி, தற்போதைய நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய ஒரு நிரம்பல் உள்ளது.

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்னறிவிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு, சேவை மற்றும் பிற துறைகளுக்கான நீர் தேவையின் அளவை பகுப்பாய்வு செய்வதில், அட்டவணை 6.9 ஒரு நாளைக்கு பயன்படுத்தப்படும் நீரின் சராசரி அளவு நாளொன்றுக்கு 27,552 கன மீட்டர் தேவை இருக்கலாம் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

2030 க்கான நீர் தேவை முன்னறிவிப்பு				
	அளவு	ஒரு யூனிட்டுக்கு அளவு(Lpcd)	தினசரி நீர் தேவை (m ³ /day)	வழங்கல்
வீடு	141,020	135	19,038	ஒரு நாளைக்கு களனி மற்றும் வத்தலவுக்கு வெளியிட உத்தேச நீர் திறன் 108,000 கன மீட்டர்
களனி பல்கலைக்கழக விடுதி மாணவர்கள்	16,000	135	2,160	
கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனை	200	450	90	
வணிக மற்றும் சேவை நிறுவனங்களின் ஊழியர்கள்	144,112	20	2,882	
தொழில்துறை தொழிலாளர்கள்	32,019	50	1,601	
சேவை பெற்றவர்கள்	336,262	5	1,681	
களனி விகாரை பக்தர்கள்	20,000	5	100	
மொத்தம்			27,552	

அட்டவணை 6.9 களனி பகுதியில் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான கணிக்கப்பட்ட மக்களுக்கான நீர் தேவை

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான மொத்த நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய, தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தின் முன்மொழியப்பட்ட 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான கிழக்கு கரை களனி நதி நீர் சுத்திகரிப்பு ஆலை, அட்டவணை 6.10, படம் 6.9 மற்றும் 6.10 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. இங்கு நாளொன்றிற்கு 93,000 கன மீட்டர் தண்ணீரை வெளியேற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 2030 க்குள் உத்தேச புதிய மாபிம நீர் சுத்திகரிப்பு நிலைய திட்டத்தின் மூலம், பியகம பகுதிக்கு நீர் விநியோகம் இருக்காது என்பதுடன் களனி மற்றும் வத்தல பகுதிகளுக்கு நாளொன்றிற்கு 108000 கன மீட்டர் நீர் திறனை வெளியிட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

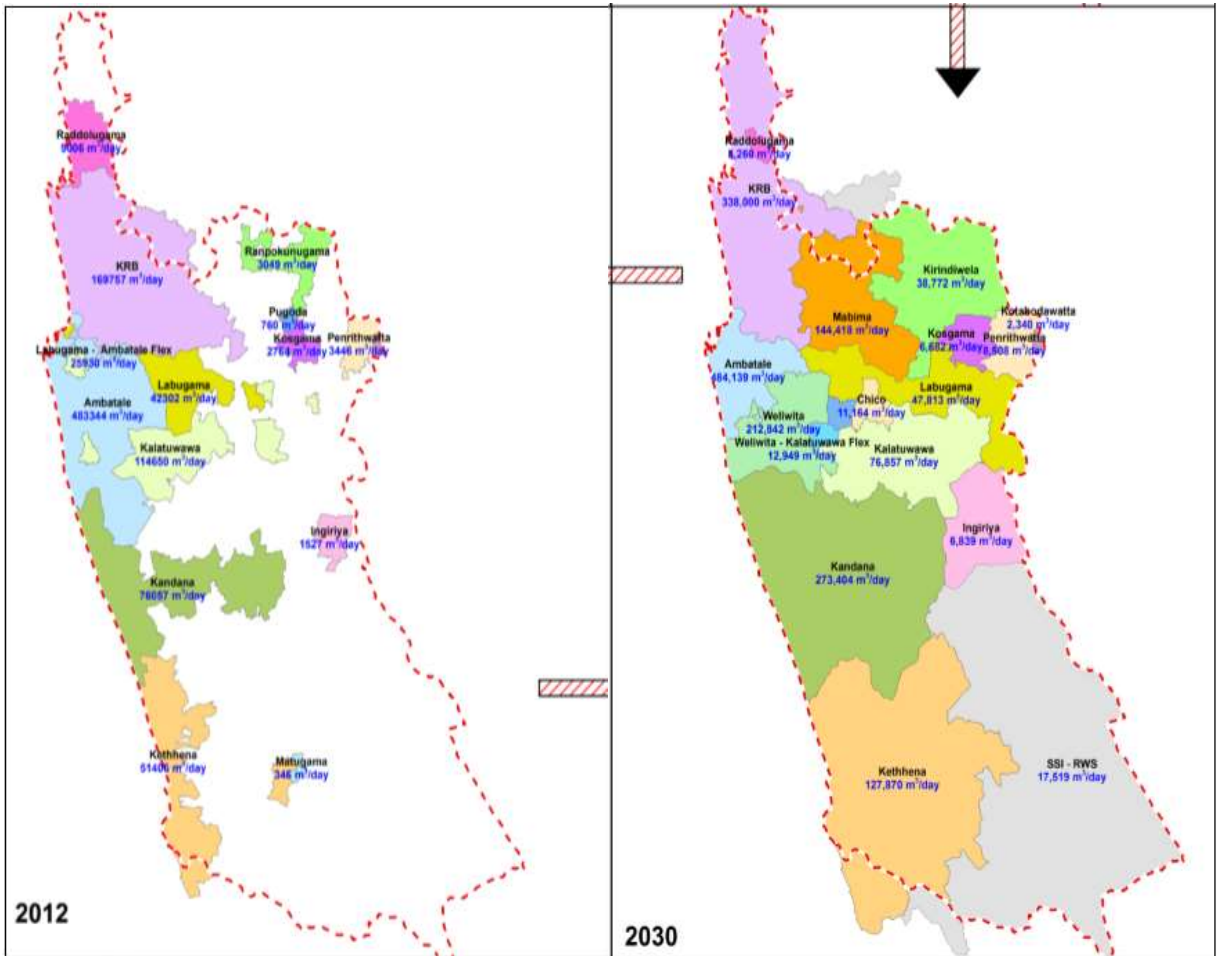
ஆண்டு	களனி நதி கிழக்கு கரை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் திறன்	இப்பகுதியில் தினசரி நீர் தேவை	வத்தல/ களனி பகுதிகளுக்கு வெளியீட்டு திறன்
2017	180,000 m ³ /d	17,785 m ³ /d	71000 m ³ /d
2020	360,000 m ³ /d		93000 m ³ /d
2030	360,000 m ³ /d	27,552 m ³ /d	108,000 m ³ /d
2040	360,000 m ³ /d		129,000 m ³ /d

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும்
போக்குவரத்து திட்டம்

நீர் வழங்கல் திட்டம்

அட்டவணை 6.10 முன்மொழியப்பட்ட திட்ட நீர் திறன் மற்றும் முன்னறிவிக்கப்பட்ட நீர் தேவை
ஆதாரம்: மேல் மாகாண நீர் வழங்கல் முதன்மை திட்டம் - தொகுதி I-2013/ திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா
மாவட்ட அலுவலகம், 2017

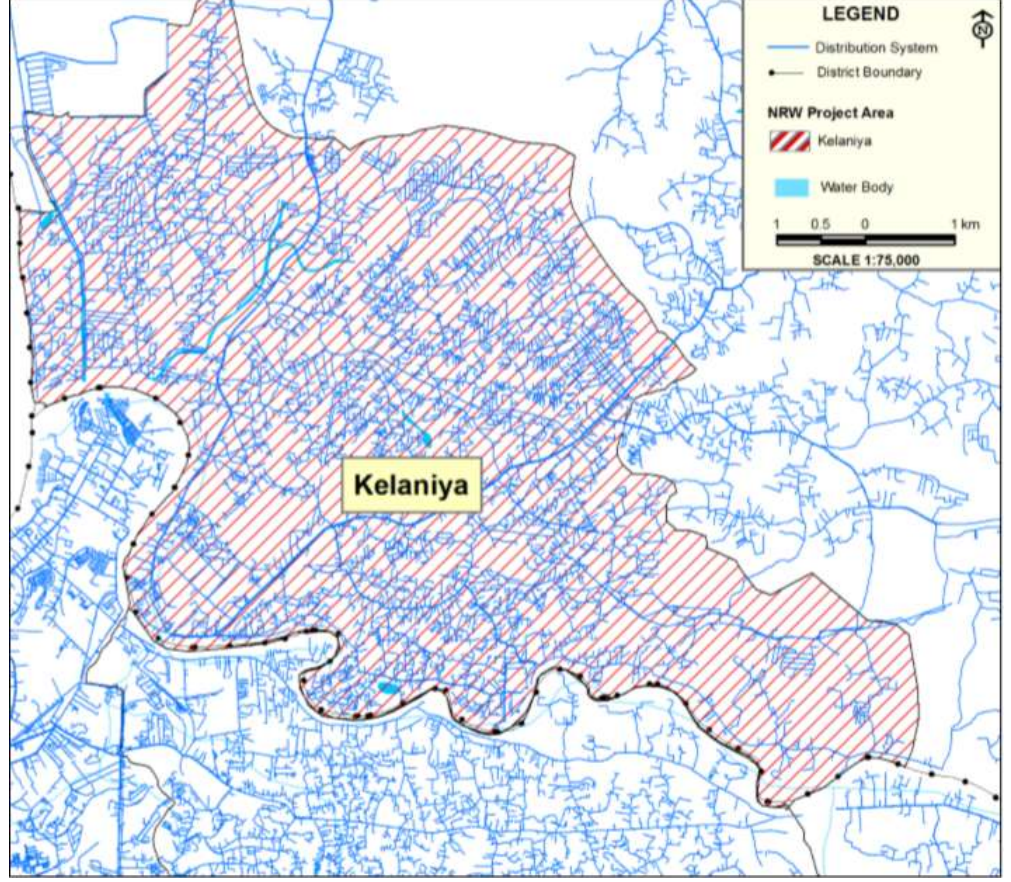


படம் 6.9 முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின்படி திறன் மேம்பாடு
ஆதாரம்: Western Province Water Supply Master Plan – Volume I-2013

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும்
போக்குவரத்து திட்டம்

நீர் வழங்கல் திட்டம்



படம் 6.10 முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின் அடிப்படையில் நீர் திறனை அதிகரித்தல்
ஆதாரம்: Western Province Water Supply Master Plan – Volume I-2013

மேலும், நீர் விநியோகக் குழாயில் கசிவு ஏற்படுவதைத் தடுக்க தற்போதுள்ள குழாய்த்திட்டத்தை 100% ஆக உயர்த்தும் திட்டம் நீர் சுத்திகரிப்பு திறனை அதிகரிக்கும் திட்டத்திற்கு முன் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2030 க்குள் முன்னறிவிக்கப்பட்ட நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய போதுமான நீர் விநியோகத்தை வழங்க நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம் ஏற்கனவே நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது.

6.3.4 மின்சாரம் வழங்கல் திட்டம்

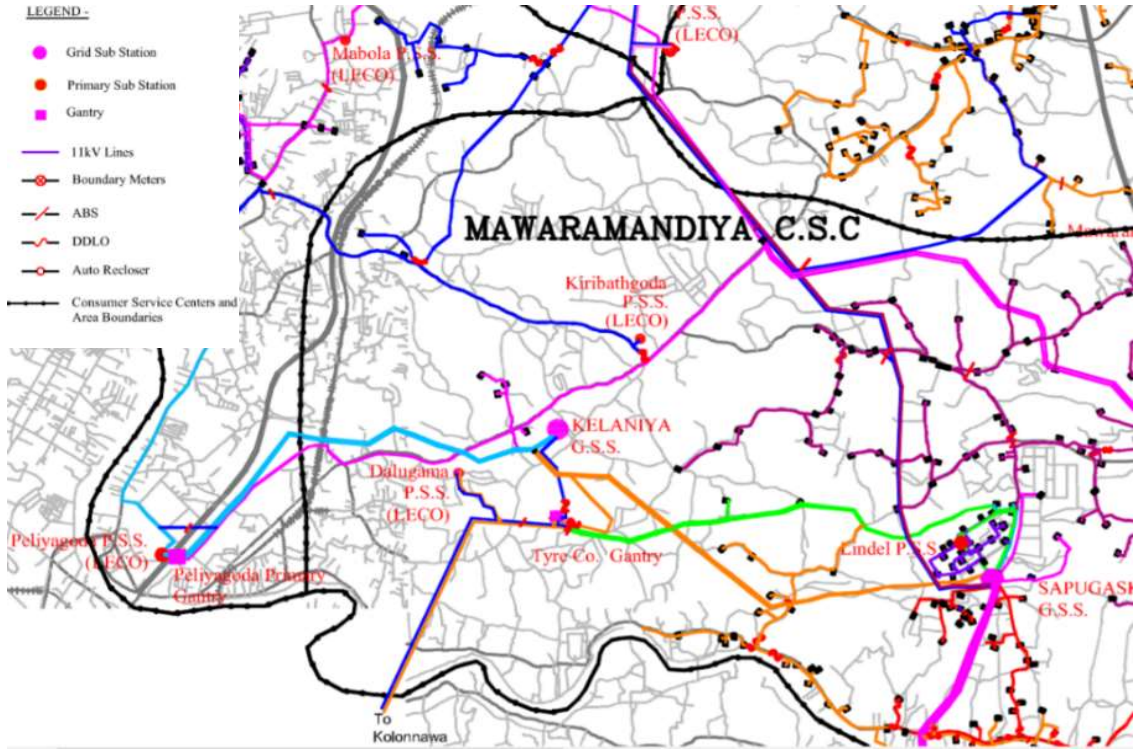
பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் கீழ் விவாதிக்கப்படும் மின் மற்றும் மின்மாற்றி திட்டம், களனி நகராட்சி பகுதியில் கிடைக்கும் மின்சாரம் மற்றும் குடியிருப்பு, சேவை மற்றும் தொழில்துறை தேவைகளுக்கான உத்தேச மின்சார தேவை குறித்து விவாதிக்கப்படுகிறது. களனி நகராட்சிக்கான பார்வையை அடைவதில், போக்குவரத்து அடிப்படையிலான குடியிருப்புகளுக்கு திறமையான மற்றும் உற்பத்தி நகரத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் அனைத்து துறைகளுக்கும் உகந்த மின்சாரம் வழங்க வேண்டியது அவசியம். மேல் மாகாணத்தில் மின்சார விநியோக வலயத்தின் படி, கம்பஹா மாவட்டம் மேல் மாகாணம் - வடக்கு வலயத்தின் கீழ் வருகிறது மற்றும் களனி நகர அபிவிருத்தி பகுதி களனி துணை பிராந்தியத்தின் கீழ் வருகிறது. 2016 ஆம் ஆண்டுக்கு நியமிக்கப்பட்ட களனி பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெறப்பட்ட தரவுகளின்படி, இப்பகுதியின் 98% மின்சாரம் தேசிய மின்சாரம் வழங்கல் அமைப்பால் வழங்கப்படுகிறது என்று வீட்டு அலகுகளை ஒளிரச் செய்ய பயன்படுத்தப்படும் முக்கிய ஊடகங்கள் தெரிவிக்கின்றன. தற்போதுள்ள மின்மாற்றிகள் விநியோகத்தை படம் 6.11 காட்டுகிறது.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

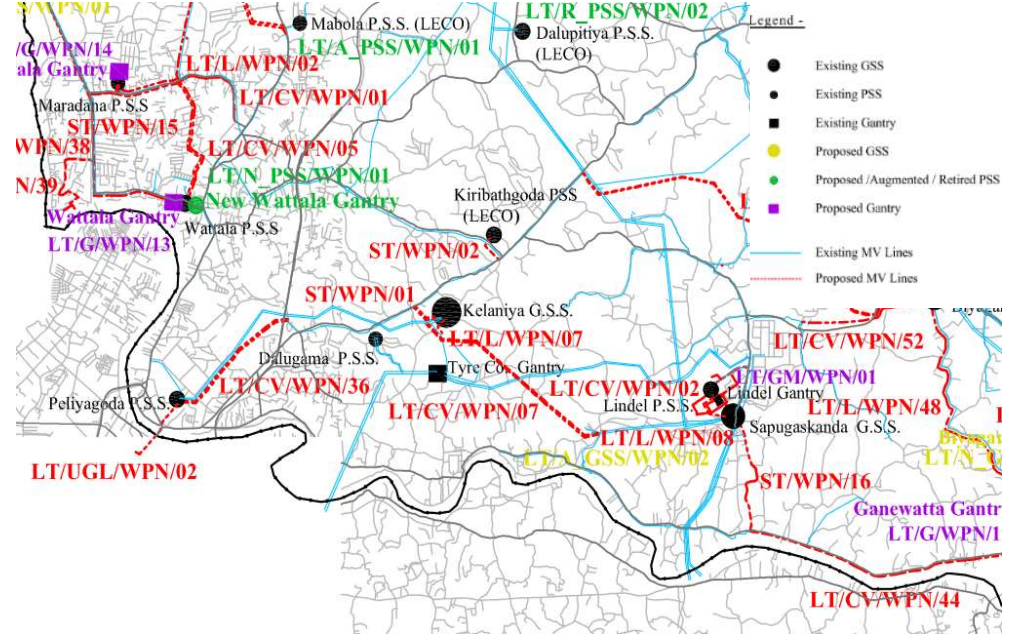
நீர் வழங்கல் திட்டம்



படம் 6.11 2017 க்கான களனி நகராட்சி பகுதியில் மின்மாற்றி விநியோகம்
ஆதாரம்: இலங்கை மின்சார வாரியம், 2016

அதன்படி களனி பி.செ.பி மின்சக்தி பகுதியில், களனி ஒரு மின்சார துணை மின்நிலையமாகவும், கிரிபத்திகாட முதன்மை துணை மின்நிலையமாகவும், டயர் நிறுவனத்திற்கு அருகிலுள்ள (Gantry) ஆகவும் உள்ளது.

2030 இன் எதிர்கால மின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய பல திட்டங்கள் ஏற்கனவே முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. 2030 மெகா பொலிஸ் திட்டத்தின் படி கேரவலபிட்டி மின்சாரம் வழங்கல் பிரிவில் அடுத்த கட்டமாக 600 மெகாவாட் தேசிய மின் கட்டத்தில் சேர்க்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது மேற்கு பிராந்தியத்தில் மின்சார தேவைக்கு கூடுதல் மின்சாரம் சேர்க்கும். கூடுதலாக, இலங்கை மின்சார வாரியம் (இ.மி.வா.) 2016-2020 காலகட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டபடி குறுகிய கால மற்றும் நீண்ட கால திட்டங்கள் மூலம் இப்பகுதிக்கு உகந்த மின்சாரம் வழங்க இ.மி.வா நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது.



படம் 6.12 முன்மொழியப்பட்ட மின் தரவு மின்மாற்றி திட்டங்கள் 2016 - 2025
ஆதாரம்: இலங்கை மின்சார வாரியம், 2016

திட்டங்கள்	திட்டங்கள்	திட்டங்கள்
மின்மாற்றி அமைப்புகள்	ST/WPN/01	களனி துணை மின்நிலையத்திலிருந்து கிரிபத்கொட பிரதேச செயலகம் வரை (New 0.5km 33kV DC Lynx Tower line)
	ST/WPN/02	கிரிபத்கொட முதன்மை துணை மின்நிலையத்திலிருந்து ; கொழும்பு முதல் கொழும்பு-கண்டி சாலை வரை (New 0.8km 33kV SC Lynx Pole line)
	LT/L/WPN/07	களனி துணை மின்நிலையத்திலிருந்து கிரிபத்கொட பிரதேச செயலகம் துணை மின்நிலையம் வரை (33kV SC Lynx Pole, -fp.kP. 0.2)
	LT/CV/WPN/07	பழைய L வன் சாலை (டயர் சந்தி கிராண்டிக்கு அருகில்) கோனவல வரை (33kV DC Raccoon Pole /33kV DC Lynx Pole, Juk; fp.kP. 3)

அட்டவணை 6.11 களனியா பகுதி 2016 - 2025 க்கான புதிய மின் தரவு மின்மாற்றி திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன
ஆதாரம்: இலங்கை மின்சார வாரியம், 2016

இலங்கை மின்சார வாரியம் (இ.மி.வா.) 2030 க்குள் மின்சார தேவையை பூர்த்தி செய்ய ஒரு மாற்றத்தை முன்மொழிந்துள்ளது.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

6.3.5. கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்

கம்பஹா மாவட்டத்தில் அதிக மக்கள் தொகை கொண்ட பகுதிகளில் ஒன்றான களனி பகுதியில் கழிவு மற்றும் கழிவுநீர் மேலாண்மை என்பது பெளதீக கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தின் கீழ் கருதப்பட வேண்டிய முக்கியமான அம்சமாகும்.

சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

நீர் வழங்கல் திட்டம்

2017 ஆம் ஆண்டில், குடியிருப்பு மக்கள்தொகை மற்றும் தினசரி சுழற்சி மக்கள்தொகை ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, பகுப்பாய்வு செய்கையில் இப்பகுதியில் உருவாகும் கழிவுகளின் அளவு 80% நீரால் உருவாகின்றது, இது ஒரு நாளைக்கு 14,228 கன மீட்டர் கழிவுகள் உருவாகின்றது.

கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்

களனி பிரதேச சபையால் உருவாக்கப்படும் கழிவுநீரை வெளியேற்றுவதற்கான குறிப்பிட்ட உத்தி தற்போது இல்லை. இந்த சூழ்நிலையில் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான புதிய வளர்ச்சித் திறனைக் கருத்தில் கொண்டு, இப்பகுதியில் 141,000 அணுமான குடியிருப்பு மக்களும் 532,000 கற்பனையான தினசரி சுழற்சி மக்களும் 22,045 கன மீட்டராக இருக்கும் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. கீழே உள்ள அட்டவணை 6.12 மதிப்பிடப்பட்ட கழிவு நீர் உற்பத்தி மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான கழிவுநீரின் முன்மொழியப்பட்ட மக்கள்தொகை ஆகியவற்றைக் காட்டுகிறது.

	அளவு	1 அலகுக்கான தேவை (Lpcd) / (L/m ²)	தினசரி நீர் தேவை (m ³ /day)	கழிவு நீர் உற்பத்தி (நீர் பயன்பாடு 80% - m ³ /d)
2017				
வீடு	111,300	135	15,026	12,020.40
மாணவர் குடியிருப்பு	3,958	135	534	427.46
கிரிபத்தகோடா மருத்துவமனை	81	350	28	22.68
கிரிபத்தகோடா மருத்துவமனை	44,687	20	894	714.99
வணிகத் தொழிலாளர்கள்	11,164	50	558	446.56
தொழில்துறை தொழிலாளர்கள்	133,900	5	670	535.60
வாடிக்கையாளர்கள்	15000	5	75	60.00
சேகரிப்பு			17,785	14,227.70
2030				
வீடு	141,020	135	19,038	15,230.16
மாணவர் குடியிருப்பு	16,000	135	2,160	1,728.00
கிரிபத்தகோடா மருத்துவமனை	200	450	90	72.00
வணிகத் தொழிலாளர்கள்	144,112	20	2,882	2,305.80
தொழில்துறை தொழிலாளர்கள்	32,019	50	1,601	1,280.76
வாடிக்கையாளர்கள்	336,262	5	1,681	1,345.05
களனி விஹாரை	20,000	5	100	80.00
சேகரிப்பு			27,552	22,041.77

அட்டவணை 6.12 களனி பிரதேச சபை பகுதியில் தினசரி கழிவு உருவாக்கம் (2017 மற்றும் 2030)

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

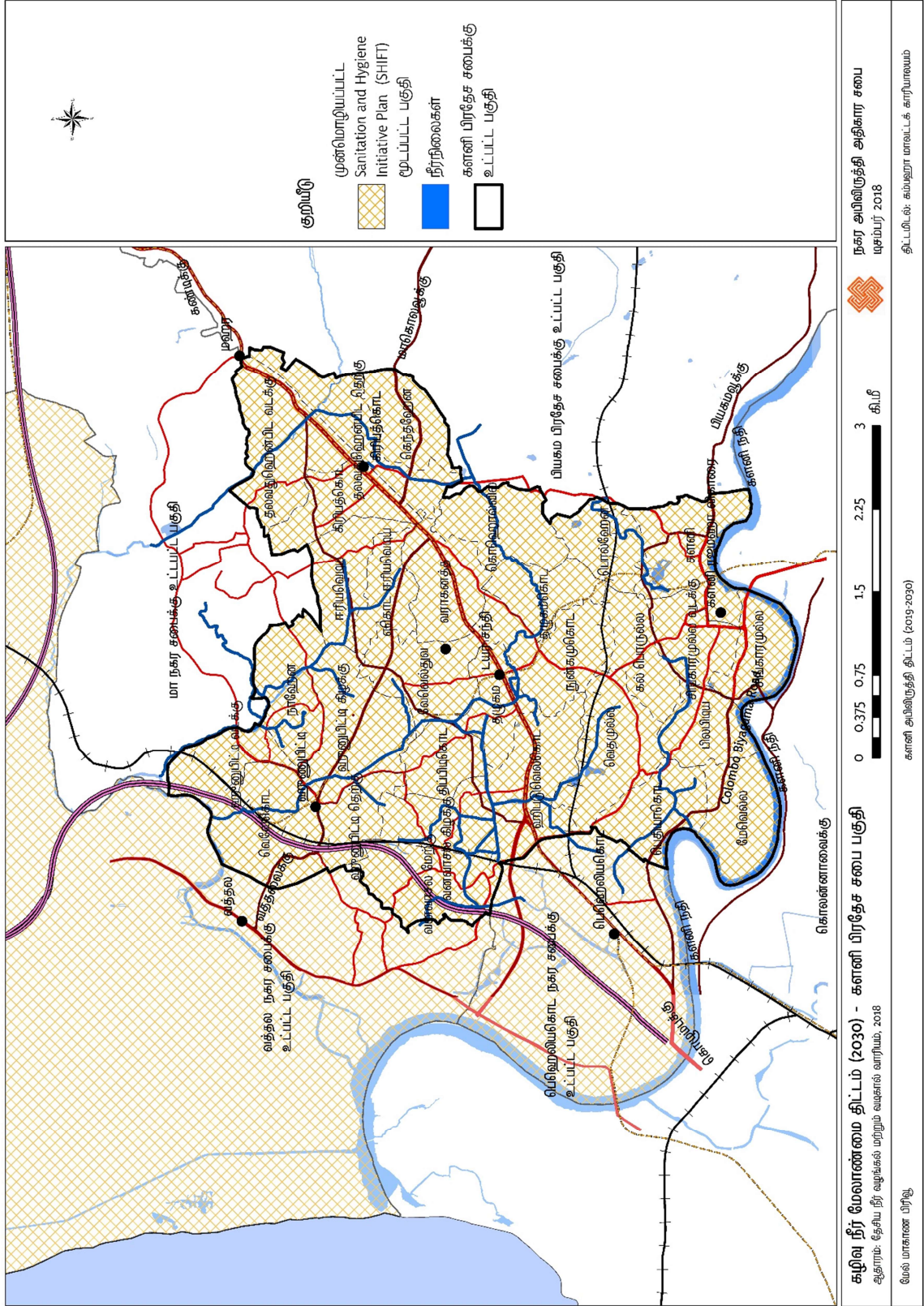
அத்தியாயம் 06 அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும்
போக்குவரத்து திட்டம்

கழிவு மற்றும் கழிவு நீர்
மேலாண்மை திட்டம்

களனி பிரதேச சபை பகுதியில் முறையான கழிவுநீர் அமைப்பு இல்லாததால், கழிவுநீர் பவுசர்கள் ஊடாக கழிவுநீரை பெலியகொட நகர சபை அகற்றி வருகிறது. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தால் முன்மொழியப்பட்ட நகரங்களுக்கான சுகாதார மற்றும் சுகாதார முன்முயற்சி Sanitation and Hygiene Initiative for Towns (SHIFT) திட்டம் இப்பகுதியில் குப்பைகளை அகற்றும் பிரச்சினைக்கு ஒரு தீர்வாகும். இது பெலியகொட களனி பகுதியின் உத்தேச தொழில்துறை பகுதிக்கு பெரிதும் பங்களிக்கும் மற்றும் குறைந்த உயரத்துடன் கழிவுகளை அகற்றும் முறைகளின் செயலிழப்புக்கு தொழில்துறை தீர்வை வழங்கும். கழிவுநீரை சேகரிப்பது, நீர் மாசுபடுவதைத் தடுப்பது, சுகாதாரம், பொருளாதார நிலைமைகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பாதுகாப்பான சூழலை உருவாக்குவது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இந்த திட்டம் 2016 - 2019 இல் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 12.5 மீட்டர் வடிகால் அமைப்பு, ஏழு வடிகால் பம்புகள், தினமும் 12,000 கன மீட்டர் கழிவு சுத்திகரிப்பு நிலையம், அலுவலக கட்டிடங்கள், காலாண்டுகள் அமைத்தல் மற்றும் 3000 உள்நாட்டு இணைப்புகளை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கூடுதலாக, கிரிபதிகொட, முன்மொழியப்பட்ட உயர் அடர்த்தி வலயம், உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி வலயம் மற்றும் உயர் அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் ஆகியவற்றில் தேவையான குடியிருப்பு மற்றும் புலம் பெயர்ந்த மக்களுக்கு வழங்க கழிவுநீர் அமைப்புகளை வைக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது.



வரைபடம் 6.10 கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும்
போக்குவரத்து திட்டம்

திடக்கழிவு மேலாண்மை
திட்டம்

6.3.6. திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்

திடக்கழிவு மேலாண்மை என்பது பௌதீக கழிவு கட்டமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் விவாதிக்கப்படும் முக்கிய துறைகளில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்படலாம். 2017 ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி, களனி பி.செ. பிரிவில் ஒரு நாளைக்கு உருவாகும் திடக்கழிவுகளின் மொத்த அளவு 133.36 டன் என்று இப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்பு மற்றும் தினசரி சுழற்சி மக்கள் தொகை கூறுகிறது. இது கீழே உள்ள அட்டவணை 6.13 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வலயம்	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை	தினசரி வருகை தரும் மக்கள் தொகை	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை தினசரி வருகை தரும் மக்கள் தொகை	தினசரி தனிநபர் திடக்கழிவு உற்பத்தி (0.4 kg/d/person)	ஒரு நாளைக்கு உருவாகும் திடக்கழிவுகளின் மொத்த அளவு (டன்)
புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு பகுதி	10708	17500	28208	0.4	11.28
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	10565	5126	15691	0.4	6.28
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	20528	15387	35915	0.4	14.37
உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு பகுதி	11838	67859	79697	0.4	31.88
உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி மேம்பாட்டு வலயம்	12627	66152	78779	0.4	31.51
உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்	30174	46778	76952	0.4	30.78
அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மேம்பாட்டு வலயம்	14730	3019	17749	0.4	7.10
விலங்கியல் சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	0	418	418	0.4	0.17
தினசரி உருவாகும் மொத்த கழிவுகள்					133.36

அட்டவணை 6.13 தினசரி உருவாகும் திடக்கழிவுகள் - களனி பி.செ.பிரிவு (2017)
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

களனி பிரதேச சபை குறிப்பிட்டுள்ளபடி, தினசரி உற்பத்தி செய்யப்படும் கழிவுகளில் 75 - 80 டன் கழிவுகளை களனி பிரதேச சபை ஒரு நாளைக்கு சேகரித்து வருகிறது. அவற்றில் 60% சிதைக்கக்கூடியவை மற்றும் 40% சிதைக்க முடியாதவை. ஒரு வாரத்தில் மூன்று நாட்கள் சிதைக்கக்கூடிய கழிவுகளை சேகரிப்பதற்கான ஒரு பகுதியாகவும், சிதைக்காத கழிவுகளை சேகரிப்பதில் இரண்டு நாட்களாகவும் உள்ளன. மேலும், களனி பல்கலைக்கழகத்தின் குப்பை சேகரிப்பு டெண்டர்களை அழைப்பதன் மூலம் சேர்க்கப்படும்.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்

பிரதேச சபையில் 14 டிராக்டர்கள், 03 காம்பாக்டர்கள், 06 வண்டிகள் மற்றும் ஒரு டிராக்டர் உள்ளது. கழிவு மேலாண்மை மனிதவளத்தைத் தவிர, பொது சுகாதார ஆய்வாளர், இரண்டு சுகாதார நிர்வாகிகள், இரண்டு பணி மேற்பார்வையாளர்கள், 18 ஓட்டுநர்கள், 88 தொழிலாளர்கள் பிரதேச சபையில் உள்ளனர். கூடுதலாக, 21 திறமையற்ற தொழிலாளர்களைக் கொண்ட 9 நபர்கள் உரம் உரத் திட்டத்தை மேற்கொள்கின்றனர், இது தற்போது மானில்கம கழிவுகளை கொட்டும் தளத்தில் உள்ளது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்

2030 ஆம் ஆண்டில் மதிப்பிடப்பட்ட திடக்கழிவு உற்பத்தி உத்தேச குடியிருப்பு மற்றும் பயணிகளின் எண்ணிக்கையின்படி ஒரு நாளைக்கு சுமார் 269.36 டன் ஆகும். இது அட்டவணை 6.14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வலயம்	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை	தினசரி பயணிகள்	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை தினசரி பயணிகள்;	ஒரு நபருக்கு தினசரி திடக்கழிவு உருவாக்கம் (0.4kg/d/pers on)	தினசரி மொத்த திடக்கழிவு
குறைந்த அடர்த்தி புனித பாரம்பரிய பாதுகாப்பு வலயம்;	11353	22962	34315	0.4	13.73
குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	12635	6361	18996	0.4	7.60
மிதமான அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	26229	26718	52947	0.4	21.18
உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	15778	221126	236904	0.4	94.76
உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி வலயம்	15170	148304	163474	0.4	65.39
உயர் அடர்த்தி தொழில்துறை மற்றும் லாஜிஸ்டிக் வலயம்;	40218	91837	132055	0.4	52.82
உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	19633	14346	33979	0.4	13.59
சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	0	739	739	0.4	0.30
தினசரி மொத்த திடக்கழிவு உருவாக்கம் அளவு					269.36

அட்டவணை 6.14 முன்மொழியப்பட்ட களனி பி.செ.பிரிவில் பகுதியின் தினசரி திடக்கழிவு உருவாக்கம் - 2030
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

அத்தியாயம் 06 அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும்
போக்குவரத்து திட்டம்

திடக்கழிவு மேலாண்மை
திட்டம்

ஒரு நாளைக்கு 75-80 டன் திடக்கழிவுகளை அகற்றுவதற்காக மாநிலமகம கழிவு குப்பை தளம் தற்போது பயன்படுத்தப்படுகிறது. இருப்பினும், இந்த குப்பை தளம் ஏற்கனவே முழுமையாக நிரப்பப்பட்டிருக்கிறது, மேலும் எதையும் சேர்க்க முடியாது, எனவே கேரவலப்பிட்டி குப்பை தளம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் கழிவுகள் தற்போது அதற்கு அணுப்பப்படுகின்றன. ஆனால் அதற்கான செலவு மிகவும் விலை உயர்ந்ததாகத் இருப்பதால், இப்போது இந்த நடைமுறை தற்போது நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, திடக்கழிவுகளை அகற்றுவது பிரச்சினையாக உள்ளது. கூடுதலாக, இது பிலிசாரு திட்டத்தின் கீழ் உரம் உரத்தின் உற்பத்தியைத் தொடர்ந்தது, இது அரசாங்கத்தால் தொடங்கப்பட்டது மற்றும் மாநிலமகம குப்பை தளத்தில் மாதத்திற்கு சுமார் 15 டன் உரம் உரங்களை தயாரிக்கின்றது.

தற்போதுள்ள இந்த சூழ்நிலையை கருத்தில் கொள்ளும்போது, திட்டமிடப்பட்ட குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகள் மக்களால் தினசரி உருவாக்கப்படும் திடக்கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த திடக்கழிவு அகற்றும் முறை ஒன்று தேவைப்படுகிறது. அதன்படி, அட்டவணை 6.15 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, பிரதேச சபை பகுதியில் திடக்கழிவுகளின் வெவ்வேறு கலவையின் நிலையான சதவீதங்களின் அடிப்படையில் தினசரி 269.36 டன் திடப்பொருட்களை வகைப்படுத்தலாம்.

வகை	தொகை %	தொகை 2017 (Ton)	தொகை 2030 (Ton)
திடக்கழிவு (குறுகிய காலம்)	39.53	52.72	106.48
திடக்கழிவு (நீண்ட காலம்)	11.06	14.75	39.73
பாலிதீன் & பிளாஸ்டிக்	7.37	9.83	19.85
ஆடைத் தொழில்கள் தொடர்பாக கழிவு	6.45	8.60	17.37
இறைச்சி மற்றும் மீன் கடைகளில் இருந்து கழிவு	4.77	6.36	12.85
கட்டுமானத் தொழில்களில் இருந்து கழிவு	6.88	9.18	18.53
காகிதம்	6.44	8.59	17.35
கண்ணாடி	3.41	4.55	9.19
மரம்	8.00	10.67	21.55
இரும்பு	3.56	4.75	9.59
மற்றயவை	2.53	3.37	6.81
மொத்தம்	100	133.36	269.36

அட்டவணை 6.15 களனி பி.செ.பிரிவில்; ஒரு நாளைக்கு உருவாக்கப்படும் கழிவுகளின் கலவை (2017 மற்றும் 2019)

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான கழிவு மேலாண்மைக்கு உத்தேச மக்கள்தொகையில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 106 டன் குறுகிய கால சிதைவைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் தற்போதுள்ள உரம் உற்பத்தி முற்றத்தை நவீன உரம் உற்பத்தி முற்றத்துடன் உரம் உற்பத்திக்கு மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

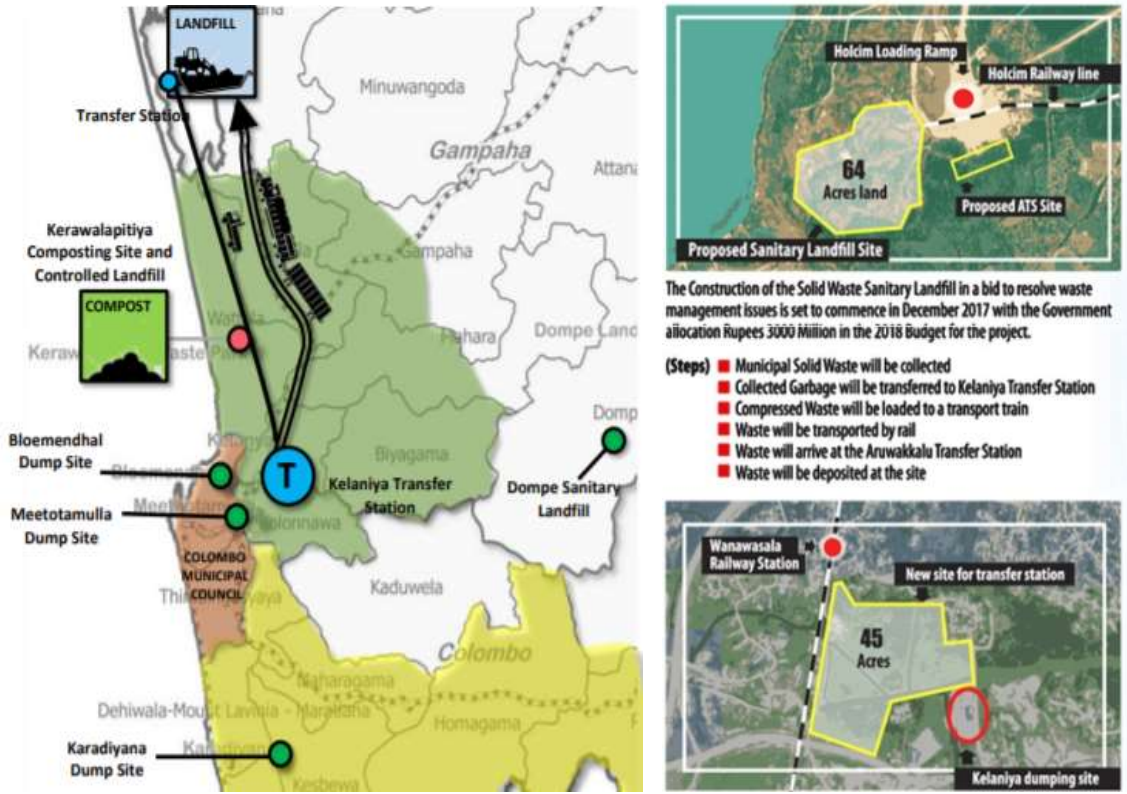
கூடுதலாக, தினசரி உற்பத்தி செய்யப்படாத திடக்கழிவுகளை அருவாக்கரு சுகாதார நில நிரப்புதல் தளத்திற்கு அகற்றலாம் என்றும் அது பரிந்துரைத்தது. மேலும், வனவாசலா முதுன் எலா பகுதியில் 45 ஏக்கர் நிலம் கழிவுப் பரிமாற்ற நிலையத்திற்கு இடமளித்ததாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும் சிதைக்கப்படாத திடக்கழிவுகளை வனவாசலா ரயில் நிலையம் வழியாக அருவாக்கரு சுகாதார நில நிரப்புதல் தளத்திற்கு மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மாநிலக்மா தற்போதுள்ள கழிவுகளை அகற்றும் தளம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட புதிய நவீன உரம் உரத் தளம் ஆகியவை இந்த பகுதிக்கு அருகிலேயே அமைந்துள்ளன.

இந்த திட்டங்கள் அனைத்தும் படம் 6.13 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 06 அபிவிருத்தி திட்டம்

சாலை மற்றும்
போக்குவரத்து திட்டம்

திடக்கழிவு மேலாண்மை
திட்டம்



படம் 6.13 முன்மொழியப்பட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்

ஆதாரம்: Sri Lanka Emergency Solid Waste Management Project Report – Ministry of Megapolis and Western Development and Ministry of Local Government – 2017 December

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

பொருளாதார மேம்பாட்டு
மூலோபாய திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட
பொருளாதார திட்டம்

6.4. பொருளாதார மேம்பாட்டு மூலோபாய திட்டம்

6.4.1 முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டம்

“தெய்வீக நகர நிலம்” என்ற பார்வையின் கீழ் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் களனி நகராட்சி பகுதிக்கான வளர்ச்சித் திட்டம் வணிகத் துறை மற்றும் புனிதப் பகுதிக்கு இணையாக உள்ளூர் தொழில்துறை துறையை மேம்படுத்துவதன் மூலம் பிராந்திய மற்றும் தேசிய பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இந்த பார்வையின் நோக்கம், இப்பகுதியின் சுற்றுலா ஈர்ப்பை மேம்படுத்துவதன் மூலம் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதோடு, தற்போதுள்ள அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற நிலங்களை தெய்வீக நகர்ப்புற இடமாக மாற்றுவதற்காக 'களனி புனித பகுதி' நிறுவ்வதன் மூலம் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை ஊக்குவிப்பதாகும். ஒரு திறமையான மற்றும் உற்பத்தி நகரத்தை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளதன் இறுக்கமாக அடிப்படை மற்றும் முக்கிய பொது போக்குவரத்து வளர்ச்சி, கல்வி, நடைபாதை வசதிகள் மூலம் கிரிபத்திகாடவை பிராந்திய ரீதியில் பொருளாதார நகரமாக மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டங்கள் அனைத்தும் வரைபடம் 6.11 இல் பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன.

6.4.1.1 களனி புனிதப் பகுதியில் புனித யாத்திரை சுற்றுலாவின் அடிப்படையில் பொருளாதார வளர்ச்சியை மேம்படுத்துதல் (Pilgrim Tourism based Development).

களனி புனிதப் பகுதியில் புனித யாத்திரை சுற்றுலாவை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் களனி பிராந்தியத்தின் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதை இது நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. ஆண்டுதோறும், மாதந்தோறும் ஏராளமான பக்தர்கள் வரலாற்று சிறப்புமிக்க களனி விஹாரைக்கு வருகிறார்கள். 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையை அடைவதில் களனியின் புனித உணர்வை ஒரு புனித இடமாக நிறுவும் நோக்கத்துடன், 2030 ஆம் ஆண்டளவில் களனி பகுதியில் உள்ள பழங்கால களிமண் தொழில் புனித பகுதியை இணைப்பதன் மூலம் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதில் கவனம் செலுத்துகிறது.

1925 ஆம் ஆண்டில் கல்பொரெல்ல சந்திப்பில் தொடங்கிய களிமண் தொழில்துறையை மேம்படுத்தவும், புனிதப் பகுதியுடன் வர்த்தக வாய்ப்புகளை விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் உள்நாட்டு களிமண் தொழிலுக்கு வசதி செய்யவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு-பியகம் சாலை மற்றும் டயர் சந்தி வழியாக புனித பகுதியை இணைக்கும் சாலை ஆகியவற்றை மாற்றும் களனி பள்ளத்தாக்கு சந்திரவங்க சாலை வழியாக களிமண் தொழிலுக்கு நேரடி அனுகூலம் வழங்குவதன் மூலம் களனிக்கு வரும் பக்தர்களை குறிவைத்து பாரம்பரிய பொருட்களை திறந்து விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது பாழடைந்த நிலையில் உள்ள இந்த தொழிற்சாலையில் உள்நாட்டில் சுமார் 35 குடும்பங்கள் களிமண் பொருட்களில் வாழ்கின்றன.

சுமார் 15 பல்கலைக்கழக மாணவர்களும் பயிற்சியாளர்களும் உள்ளனர். புனிதப் பகுதியில் இந்த தயாரிப்புகளை விற்பனை செய்வதற்கான சாத்தியங்கள் இருந்தாலும், தற்போது விற்பனைக்கு வரும் மூன்று அல்லது நான்கு அலங்கார மண் பாண்டங்கள் உள்ளன. எனவே, களனி , கல்பொரெல்ல, சிங்காரமுல்ல, சிங்காரமுல்ல வடக்கு மற்றும் பிலாபிட்டி பகுதிகளில் உள்ள சுமார் 450 வேலையற்ற மக்களுக்கு மீட்டெடுத்து வேலைவாய்ப்பு வழங்குவதோடு, புனிதப் பகுதியில் இந்த தயாரிப்புகளை விற்பனை செய்வதற்கான வாய்ப்பை வழங்குவதன் மூலம் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

பொருளாதார மேம்பாட்டு
மூலோபாய திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட
பொருளாதார திட்டம்

கெலனியா பி.ச இப்பகுதி முழுவதும் பரவியிருக்கும் களனி கோயில் உள்ளிட்ட தொல்பொருள் மற்றும் புண்ணிய தலங்களுக்கு யாத்ரீகர்களுக்கான வழிபாட்டுத் தலங்களைத் திறப்பதன் மூலம் பொருளாதாரம் வலுப்பெறும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. முன்மொழியப்பட்ட சந்திரவங்க பிலாபிட்டி, கல்பொரெல்லா (மட்பாண்டங்களுக்கு அருகில்) மற்றும் களனி - கோஹொல்லிவை ஒட்டிய புனிதப் பகுதியை ஒட்டிய மூன்று வணிக சந்திப்புகளை நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. புனித பகுதிக்கு தினமும் வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு சேவைகளை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.4.1.2 கிரிபத்கொடவில் மிடில் எண்ட் சில்லறை மற்றும் வணிக தெருவை

உருவாக்குதல் (Middle End Retail and Shopping Street)

கிரிபத்கொட கம்பஹா மாவட்டத்தின் முக்கிய வணிக மையங்களில் ஒன்றாகும், இது களனி நகர்ப்புற பகுதியில் அமைந்துள்ள ஒரு வணிக நகரமாகும். இது கெலனியா, பெஹெலியகொட, ஹெணுபிட்டி, மகர மற்றும் பியாகம் ஆகியவற்றுக்கான ஒரு முக்கியமான சேவை மையம் மட்டுமல்ல, கொழும்பு-கண்டி நடைபாதையில் ஜவுளிக்கான ஒரு சிறந்த உறைவிடமாகும். இது 2016 ஆம் ஆண்டில் மேற்கு பிராந்தியத்தில் வளர்ந்து வரும் சந்தைகளில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, இது பிராந்தியத்தில் வர்த்தக வாய்ப்புகளை மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குகிறது, இதனால் இப்பகுதிக்கு அதிகபட்ச பொருளாதார வளர்ச்சியை வழங்குகிறது.

முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம், கொழும்பு-கண்டி நடைபாதையில் பெஹெலியகொடவிலிருந்து மகர வரையிலான கடும் போக்குவரத்து நெரிசலைக் கடக்கவும், தெரு விற்பனையாளர்களுடன் நடைபாதை அமைப்பதன் மூலம் நகரத்தில் வணிக முதலீட்டை மேம்படுத்தவும் உதவும். தற்போது, ஒரு ச.கி.மீ ற்கு கிரிபத்கொட நகரைச் சுற்றியுள்ள தாழ்வான சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு சுமார் 2 மீ பரப்பளவில் பரவியுள்ளதால், மேலும் விரிவாக்கத்திற்கு இடமில்லை. இதனால்தான் மண்டல விதிமுறைகள் செங்குத்து கட்டிட விரிவாக்கத்தை ஆதரிக்கின்றன.

தற்போது, இந்த பகுதி கொழும்பு-கண்டி சாலையின் இருபுறமும் 500 மீ பகுதியில் 12% நில பயன்பாட்டில் வணிகப் பகுதி பரவியுள்ளது, இதில் 40% ஜவுளி மற்றும் ஆடை சந்தையில் உள்ளது. இந்த திறனைப் பயன்படுத்தி, கிரிபத்கொட சாலையின் இருபுறமும் வீதி வர்த்தகம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பிரதான சாலையின் இருபுறமும் உள்ள ஓய்.எம்.பி.ஏ சந்திப்பிலிருந்து ஹெணுபிட்டி-வத்தல சாலையின் ஆரம்பம் வரை.

அத்தியாயம் 06 அபிவிருத்தி திட்டம்

பொருளாதார மேம்பாட்டு
மூலோபாய திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட
பொருளாதார திட்டம்

800 இன். நீண்ட மற்றும் மீ. பிரதான சாலையின் இருபுறமும் வணிக கட்டிட உரிமையாளர்களுடன் ஒரு கூட்டு முயற்சியின் மூலம், வளைவுகள் மற்றும் பாதைகளின் மேம்பாட்டிற்காக ஒவ்வொரு வணிக கட்டிடத்தின் முன் தளத்தையும் உருவாக்குவதன் மூலம் வணிக கட்டிடங்களின் கவர்ச்சியை அதிகரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நோக்கத்திற்கான பிரதான சாலை இருபுறமும் மட்டுமல்ல, கிரிபத்திகாட - மாகிகால சாலையிலும் 500 மீ விரிவாக்கப்பட்ட வளைவுகள் உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. முன்மொழியப்பட்ட வளைவுகளின் திட்டக் காட்சி படம் 6.14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.14 கிரிபத்திகாடவில் முன்மொழியப்பட்ட வீதி வணிக வளாகங்களின் வளர்ச்சியில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட பார்வை

ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

பயனற்ற நிலம் மற்றும் டவுன்டவுன் பொதுச் சந்தை மற்றும் அதற்கு முன்னால் உள்ள நிலம் போன்ற கட்டிடங்களை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துவதன் மூலம் வணிக நிறுவனங்களுக்கான முதலீட்டு வாய்ப்புகளை அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், கிரிபத்திகாடவின் புறநகரில் உள்ள ஈரநிலங்கள் மற்றும் கால்வாய்களின் மேலாண்மை வாடிக்கையாளர்களை ஈர்ப்பதன் மூலமும், தினசரி நகரும் மக்களுக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் வணிக வாய்ப்புகளை மேம்படுத்துவதன் மூலமும் மேம்படுத்தப்படும். கிரிபத்திகாட வழியாக முன்மொழியப்பட்ட ராகம-நாரஹன்பிடலை ரயில் பாதை கிரிபத்திகாடவில் ஒரு இலகுவான ரயில் நிலையமாக அடையாளம் காணப்பட்டதால், திறனைப் பயன்படுத்தி கிரிபத்திகாடவை ஒரு முக்கிய வணிக மாவட்டமாக உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இது வணிக மேம்பாடு ஒரு கலப்பு மேம்பாட்டு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும், நகரத்தை போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டு மையமாக (TOD) அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

6.4.1.2 போக்குவரத்து அடிப்படையிலான உள் நகர மேம்பாடு (TOD Neighbourhood Center)

பொருளாதார மேம்பாட்டு
மூலோபாய திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட
பொருளாதார திட்டம்

போக்குவரத்து அடிப்படையிலான உள் சிறு நகரங்கள் (TOD மையங்கள்) நகரத்தின் மையங்களாகும், அவை நகரம் முழுவதும் போக்குவரத்து, வணிக, தொழில்துறை, குடியிருப்பு மற்றும் நிறுவன போக்குவரத்தின் கலவையான பயன்பாடு மற்றும் வளர்ச்சியை இணைத்து உயர் தரமான போக்குவரத்து மற்றும் சேவையை வழங்கும் நகர மையங்களாகும். இது குறுகிய காலத்தில் பல்வேறு போக்குவரத்து முறைகளில் வேலைகள், வணிகம், பணியிடங்கள் மற்றும் வீடுகளுக்கு எளிதாக அநுகலை வழங்குகிறது மற்றும் சுற்றுப்புறங்களை உருவாக்க உதவுகிறது.

அதன்படி, இந்த பகுதி காரணமாக உத்தேச ராக-நாரஹன்பிட லைட் ரயில் பாதை, ஹனுபிட்டி-கொட்டாவ லைட் ரயில் பாதை, பிரதான ரயில் பாதை மற்றும் புதிய பியாகம்-கொஸ்கம் ரயில் பாதை ஆகியவை பாதிக்கப்படும். இப்பகுதியில் வர்த்தகம் மற்றும் அலுவலகங்களை நிறுவுவதில் முதலீடு அதிகரிப்பு வாய்ப்புகளை வழங்கப்படும்.

அதன்படி, பின்வரும் வரைபடம் 6.11 முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள ரயில் நிலையங்களான ஹனுபிட்டி, வனவாசல, டயர் சந்தி, னுங்கமுகொட மற்றும் பொல்ஹொனா ஆகியவற்றைக் காட்டுகிறது.

அபிவிருத்தி அழுத்தக் குறியீடு, உணர்திறன் குறியீடு, அபிவிருத்தி சாத்தியமான குறியீடு மற்றும் கெலானியா நகர்ப்புற பகுதிக்கு ஏற்ற வாழ்விடங்கள் ஆகியவற்றின் நீளமான பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் ஹனுபிட்டி நகரத்தை ஒரு முக்கிய புறநகர் மையமாக அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்டது. கிரிபக்கொட நகரத்தின் மையத்தில் உள்ள வளர்ச்சி அழுத்தம் மாகொல மற்றும் {ஹனுபிட்டி சாலைகளில் சேர்ந்து, வத்தல - ஹனுபிட்டி சாலையை நான்கு வழிச்சாலையாக அகலப்படுத்தி, இப்பகுதிக்கான அநுகலை விரிவுபடுத்தி, நகர மைய மேம்பாட்டுத் திட்டங்களின் வணிக மற்றும் போக்குவரத்து தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்து பிராந்திய வர்த்தக பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த வேண்டும். மேலும், தொழில்கள் மற்றும் கிடங்குகளை விரிவுபடுத்துவதற்கான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஹனுபிட்டி வனவாசல பகுதியில் உள்ள டிபிடிகொட சாலை மற்றும் வனவாசல-வத்தல சாலையை தொழில்துறை மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு மண்டலமாக நிறுவி, தாழ்வான பகுதிகளில் தொழில்களின் அங்கீகாரமற்ற விரிவாக்கத்தைத் தடுக்கும்.

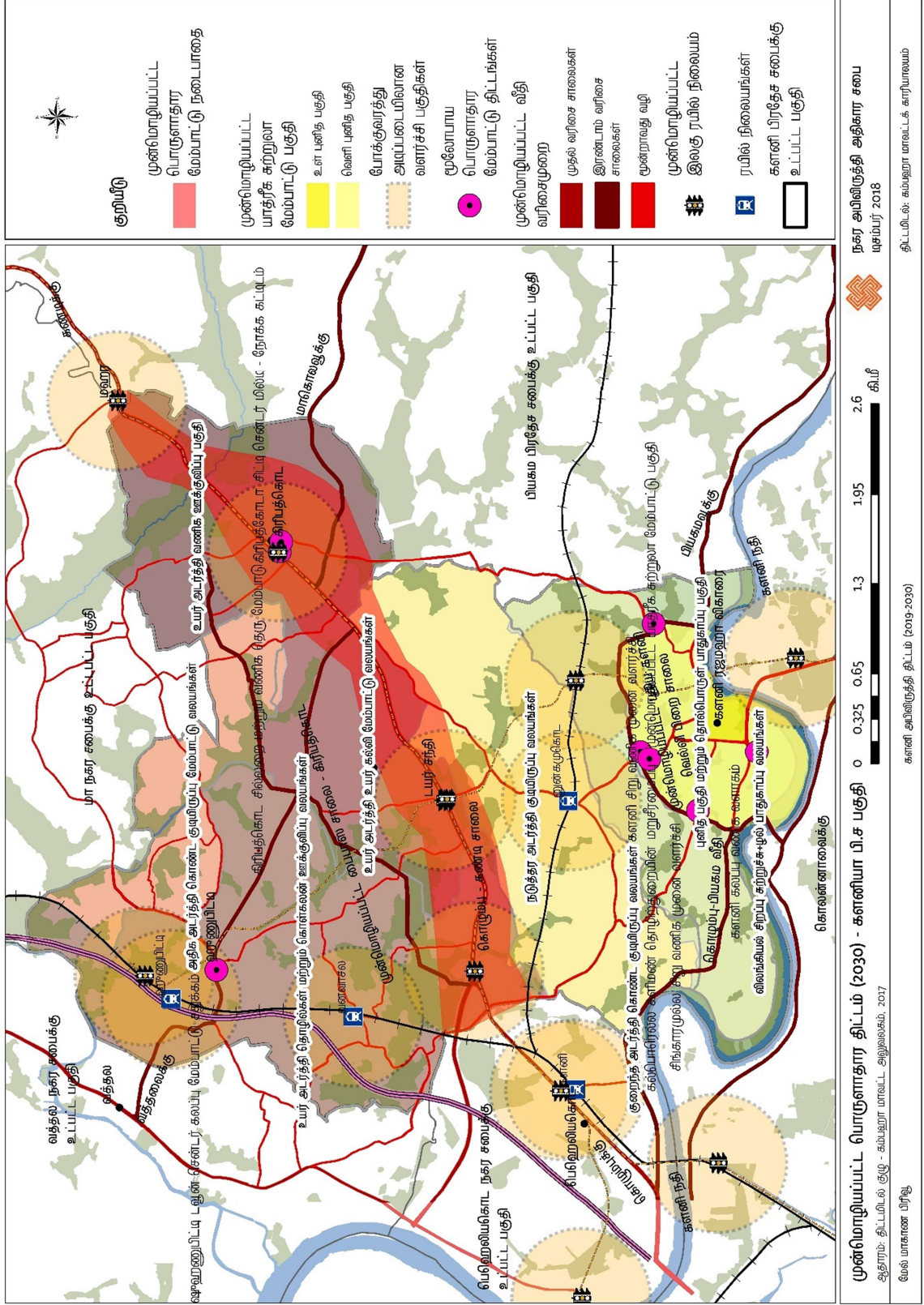
அத்தியாயம் 06 அபிவிருத்தி திட்டம்

பொருளாதார மேம்பாட்டு
மூலோபாய திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட
பொருளாதார திட்டம்

களனி டயர் சந்தி உத்தேச இலகுவான ரயில் பாதைக்கு ஒரு ரயில் நிலையமாக பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. டயர் சந்திப்பின் வடக்கே ஹணுபிட்டியை இணைக்கும் வெவெல்லுவ சாலை மற்றும் தெற்கே டயர் கார்ப்பரேஷன் சாலை (களனி விஹாரையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) இப்பகுதியின் வளர்ச்சியின் தீவிரத்தை அதிகரிப்பதன் மூலம் இப்பகுதியின் வளர்ச்சிக்கு பங்களிக்கும்.

முன்மொழியப்பட்ட புதிய பியகம - கொஸ்கம ரயில் பாதையை ஒரு புதிய சிறு நகர மையமாக முன்மொழியப்பட்ட னுங்கமுகொட ரயில் சந்தி மற்றும் களனி புறநகரில் உள்ள பொல்ஹேன லைட் ரயில் பாதை ஆகியவற்றை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. புனிதப் பகுதியுடன் நேரடியாக இணைக்கும் திறனை அடிப்படையாகக் கொண்டு வணிக நோக்கங்களுக்காக புதிய வணிக மையமாகவும் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான மேம்பாட்டுக பகுதியாக அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த இது முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.



வரைபடம் 6.11 முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டம்

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

நிலையான சுற்றுச்சூழல்
மேம்பாட்டு உத்தி

ஈர நிலப் பாதுகாப்புத்
திட்டம்

6.5 நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்தி

நீடித்த-பச்சை சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை இணைக்கும் ஒரு ஒருங்கிணைந்த நகரம், 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையை அடைவதற்கான முக்கிய நோக்கத்துடன், தற்போதைய 15% பசுமை ஈரநிலத்தையும், தற்போதுள்ள கால்வாய் அமைப்பையும் நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்திகள் மூலம் நிர்வகிப்பதற்கும், வெள்ள அபாயத்தையும் நகர்ப்புற வெப்ப அபாயத்தையும் நிர்வகிப்பதற்கும் ஆகும். பெற்றெடுக்கும் இலக்கை அடைய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம், பேரிடர் இடர் மேலாண்மை திட்டம், பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடஞ்சார்ந்த திட்டம் மற்றும் திறந்த நிலப்பரப்பு திட்டம் ஆகியவை 2030 க்குள் 300 ஹெக்டேர் ஈரநில மண்டலங்களையும் 2030 க்குள் 140 ஹெக்டேர்களையும் பயன்படுத்துவதன் மூலம் வெள்ள பாதிப்பைக் குறைக்க உதவும். ஈரமான நிலப்பரப்புப் பகுதியால் அதன் துணை நடைமுறைகளுக்காக முறையாக சுரண்டப்படும் பச்சை அட்டையை பாதுகாக்கவும் செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கூடுதலாக, 2030 க்குள், 100% தொடர்ச்சியான கால்வாய் வலையமைப்பை பராமரிப்பதும், 2030 க்குள் ஒரு பசுமை நகரத்தை அடைவதும் ஒரு பசுமை பல்கலைக்கழகத்தின் பார்வையை அடைவதே ஆகும்.

6.5.1 ஈர நிலப் பாதுகாப்புத் திட்டம்

இணைப்பு 39 வெள்ள அபாயப் பகுதிகள், இருக்கும் ஈரநிலங்கள், நீர்வழிகள் மற்றும் நில உயரம் மற்றும் முக்கிய பகுதிகள் மற்றும் வெள்ள அபாயங்களைத் தணிப்பதற்கான வளர்ச்சி அழுத்தம் மற்றும் 65% பரப்பளவில் பரவும் வெப்ப அபாயங்களின் அபாயத்தைக் குறைத்தல் ஆகியவற்றைக் காட்டுகிறது. பல சுற்றுச்சூழல் பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில் ஈரநில மண்டல திட்டத்தை வரையவும் அதன்படி, இப்பகுதியில் உள்ள ஈரநிலங்கள் பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்பட்டு அதன் இடம் வரைபடம் 6.12 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

ஈரநில வலயம்	அளவு (ஹெக்டேர்)
நிலையான ஈரநில பாதுகாப்பு மண்டலம்	141.03
நீர் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலம்	93
ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலம்	43
தாவரவியல் சிறப்பு நில மண்டலம்	15.34

அட்டவணை 6.16 முன்மொழியப்பட்ட ஈரநில வலயம்
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

களனியா மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில், ஈரநிலம் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தால் வகைப்படுத்தப்பட்டு ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, களனி திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள ஈரநிலங்கள் இரண்டு பகுதிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன

1. ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்

2. சிறப்பு நெல் வயல் வலயம்

ஈரநில பாதுகாப்பு பகுதி, ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலம் மற்றும் ஈரநில சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலம் ஆகியவற்றின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட ஈரநில மண்டலங்கள் ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு மண்டலத்தின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டு மேல்மாகாண ஈரநில மண்டலமாக நியமிக்கப்படுகின்றன. அந்த பிராந்தியங்களுக்கு பொருந்தும் ஒழுங்குமுறைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் வழிமுறைகள் தொகுதி II இல் விரிவாக விவாதிக்கப்படும்.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

நிலையான சுற்றுச்சூழல்
மேம்பாட்டு உத்தி

ஈர நிலப் பாதுகாப்புத்
திட்டம்

6.5.2 இயற்கை அமைப்பு

நகர்ப்புற வெப்பமயமாதல் மற்றும் இப்பகுதியில் அதிக அடர்த்தி கொண்ட காற்று மாசுபாடு போன்ற சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகள் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வளர்ச்சிக்கு பங்களித்த காரணிகளில் ஒன்றாகும். அதன்படி, நீல-பச்சை சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளை இணைப்பதன் மூலம் ஒரு ஒருங்கிணைந்த நகரத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையை அடைய நிலப்பரப்பு திட்டம் நோக்கமாக உள்ளது. இந்த இயற்கை திட்டம் இரண்டு முக்கிய உத்திகளில் கட்டப்பட்டுள்ளது.

6.5.2.1 உள் சாலை வலையமைப்பிற்கான அகலமான பவுல்வர்டுகளை நிறுவுதல் (Establishing Wider Boulevards for internal road network)

கொழும்பு - கண்டி சாலையில் இருந்து களனி புனித பகுதியை நேரடியாக இணைக்கும் வகையில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட சாலையை பவுல்வர்டுகளுடன் நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த பசுமையான பாதைகளை நிறுவுவதற்கு தேவையான இடம் சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டத்தின் கீழ் சேவை பாதை மற்றும் இயற்கையை ரசிப்பதற்கான இடத்தை வழங்குவதன் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம் வழியாக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பசுமை பல்கலைக்கழக பகுதியில் உள்ள அனைத்து உள் சாலைகள் மற்றும் பாதைகள் பசுமையுடன் உருவாக்கப்பட உள்ளன.

6.5.2.2 கால்வாய் மற்றும் நதி இட ஒதுக்கீடு மற்றும் தொழில்துறை இடையக மண்டலங்களுக்கான பசுமை பாதைகளின் விரிவாக்கம்

இடையுறான தொழில்துறை மேம்பாடுகளின் விரிவாக்கத்தால் இந்த பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் சமநிலை ஏற்கனவே சேதமடைந்துள்ளது. இந்த சூழ்நிலையை சமாளிக்க, ஒவ்வொரு தொழில்துறையையும் சுற்றி 10 மீட்டர் இடையக மண்டலத்தை பச்சை நிற பெல்ட்டுடன் பராமரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட மண்டல திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலத்தில் சேர்க்கப்பட்ட கெலானி நதி வட வங்கி பகுதி பசுமையான பகுதியாக உருவாகும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகத்தின் 14.07.2010 தேதியிட்ட 1662/17 வர்த்தமானியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இந்த கால்வாய்களின் இட ஒதுக்கீட்டின் அகலத்தின் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு கால்வாய் முன்பதிவுக்கும் பசுமைக் கோடு பராமரிக்கப்பட வேண்டும். கால்வாயின் அகலத்தின் அடிப்படையில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட இட ஒதுக்கீடு படி அட்டவணை 6.17 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது, மேலும் இது திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள ஒவ்வொரு கால்வாய்க்கும் விண்ணப்பித்துள்ளது. இந்த திட்டமிடல் தலையீட்டின் மூலம் சுற்றுச்சூழல் சமநிலையைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் இப்பகுதியின் காட்சி தரத்தை மேம்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த திட்டங்களுடன் முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை மேலாண்மை திட்டம் வரைபடம் 6.17 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

நிலையான சுற்றுச்சூழல்
மேம்பாட்டு உத்தி

இயற்கை அமைப்பு

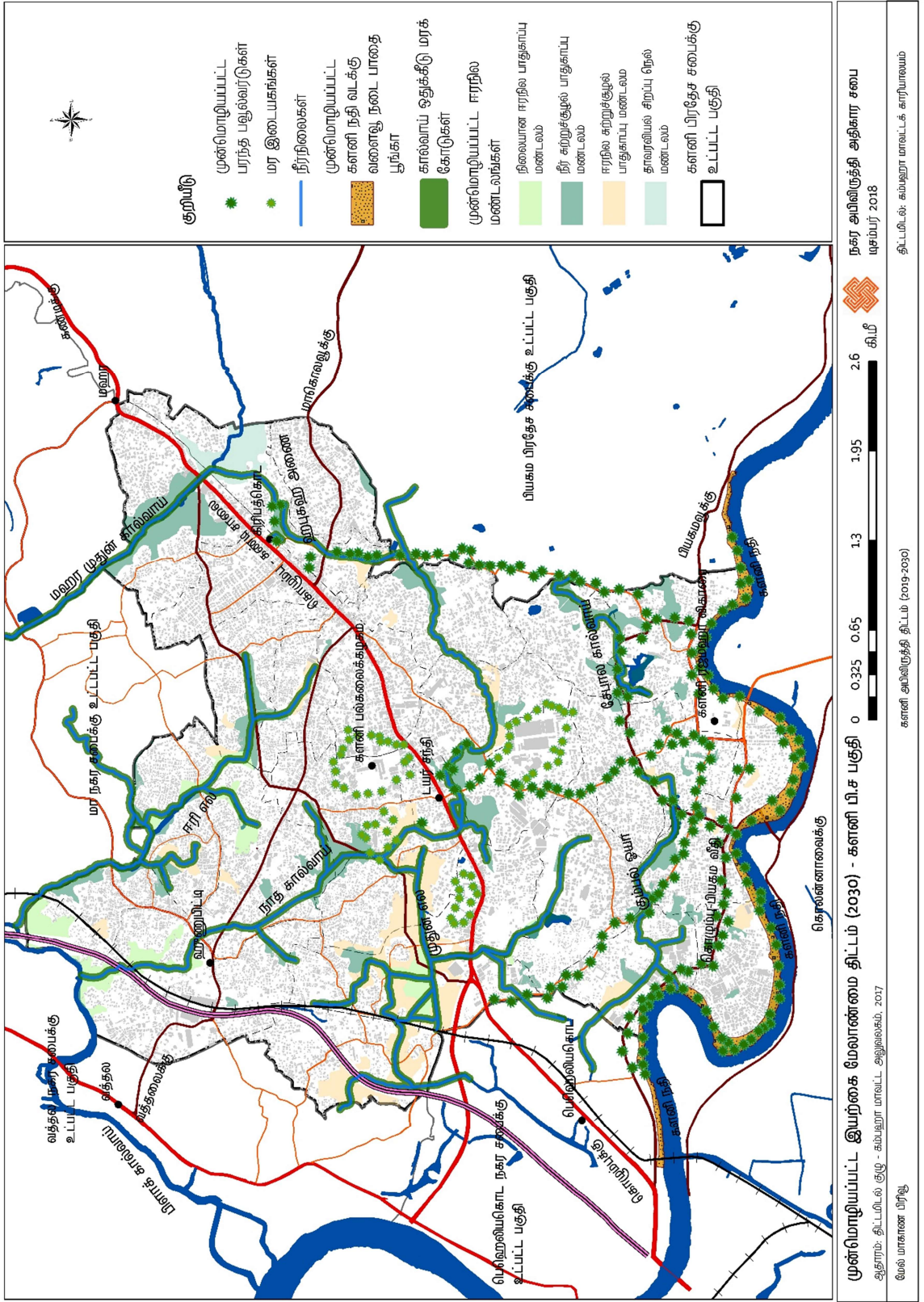
அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தி திட்டம்

நிலையான சுற்றுச்சூழல்
மேம்பாட்டு உத்தி

இயற்கை அமைப்பு

கால்வாயின் பெயர்	கால்வாயின் அகலம் (மீ)	கால்வாய் இட ஒதுக்கீட்டின் அகலம் (மீ)	
		திறந்த கால்வாய்	மூடிய மேற்பரப்பு கால்வாய்
ஹடிகஹலிவல்லா, மகர முதுன் எல	6.1 – 9.0	4.5	1.5
எரி எல, நாத எல, முதுன் எல, சும்புல் ஓயா, கலு எல	9.0 க்கு மேல்	6.5	2.0

அட்டவணை 6.17 கால்வாய் ஒதுக்கீடு - இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம்
ஆதாரம்: இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம் (திருத்தம்) சட்டம் 2006 ஆம் ஆண்டின் 35 ஆம் எண்/ திட்டக் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017



வரைபடம் 6.13 முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை திட்டம்

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

நிலையான சுற்றுச்சூழல்
மேம்பாட்டு உத்தி

பேரழிவு அபாயக் குறைப்பு
திட்டம்

6.5.3 பேரழிவு அபாயக் குறைப்பு திட்டம்

களனி பிரதேச சபை பகுதியில் ஏற்படும் இயற்கை பேரழிவுகளில் பெரும்பாலானவை மழைக்காலங்களில் வெள்ளத்தால் ஏற்படுகின்றன. இப்பகுதியில் கால்வாய்கள் பாய்கின்றன என்றாலும், இந்த கால்வாய்கள் மீட்கப்படுகின்றன, முறையாக பழுதுபார்க்கப்படவில்லை, கால்வாயின் அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானமே இதற்கு முக்கிய காரணம். இணைப்பு 33 இன் GIS பகுப்பாய்வு, அடையாளம் காணப்பட்ட இயற்கை கால்வாய்களின் வலையமைப்பின் தன்மையால் ஏற்கனவே உள்ள கால்வாய்கள் தடுக்கப்பட்டுள்ள வழிகளைக் காட்டுகிறது. ஹணுபிட்டி வடக்கு, ஹணுபிட்டி தெற்கு, ஹணுபிட்டி கிழக்கு, வெலிகொட, நஹேன, வனவாசல, ஹிம்புட்டுவல்கொட, வெவெல்துவ, தலுகம்கொட, வரகண்ட, டிப்பிடிகொட, பெத்தியகொட, சிங்காராமுல்ல வடக்கு, பொல்ஹேன, கிரிபத்திகொட ஆகிய கி.சே. பிரிவுகள் அதிகளவில் வெள்ள அபாயத்திற்கு முகம் கொடுக்கும் பிரதேசங்கள் ஆகும்.

வருடாந்திர வெள்ளத்தால் ஏற்படும் பாதிப்புகளைக் குறைக்க இந்த பேரழிவு நிர்வாகத்தின் கீழ் கால்வாய் மேம்பாட்டுத் திட்டமும் மண்டல திட்டமும் தயாரிக்கப்படும்.

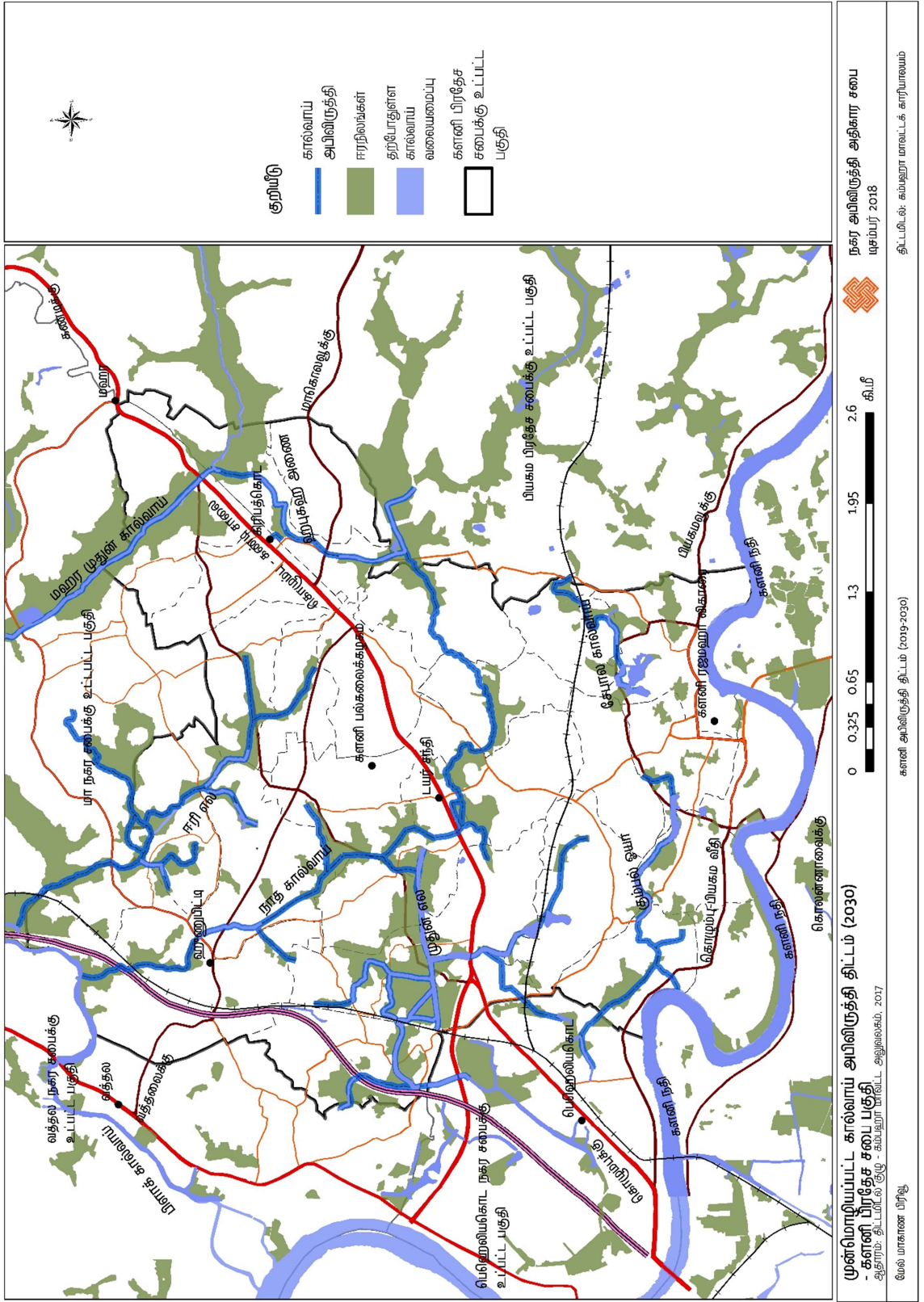
6.5.3.1. இருக்கும் கால்வாய்களின் அபிவிருத்தி செய்தல்

GIS பகுப்பாய்வு மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டபடி ஏற்கனவே உள்ள கால்வாய்களை உருவாக்க இணைப்பு 33 முன்மொழிகிறது. அதன்படி, வளர்ச்சிக்காக அடையாளம் காணப்பட்ட கால்வாய்கள் பின்வருமாறு.

கால்வாய்	நீளம்
1. நாத கால்வாயின் மறுசீரமைப்பு (கோனவெலயிலிருந்து கலு எல வரை)	3 (கி. மீ)
2. எரியா கால்வாயின் மறுசீரமைப்பு (ஈரியவடிவிலிருந்து கலு எல வரை)	3.4 (கி. மீ)
3. ஹபுகஹவெல்லாவின் மறுசீரமைப்பு (கிரிபத்திகொட முதல் மகர முதுன் எல வரை)	7.3 (கி.மீ)
4. முதுன் கால்வாயின் மறுசீரமைப்பு	800 மீட்டர்
5. சும்பல் ஓயாவின் மறுசீரமைப்பு (கோனாவல முதல் களனி கங்கை - பெத்தியகொட)	6 (கி. மீ)

அட்டவணை 6.18 முன்மொழியப்பட்ட கால்வாய் மறுசீரமைப்பு
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

கால்வாய் மேம்பாட்டு மூலோபாயத்துடன் கூடுதலாக, வழக்கமாக வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள களனி நதி வட கரையில் உள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத சேரிகளும் குடிசைகளும் நீர்ப்பாசனத் துறையால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட காலநிலை மீள் மேம்பாட்டுத் திட்டத்துடன் மாற்றப்படும். எனவே, இந்த திட்டத்தை இணைத்து, களனி ஆற்றங்கரையில் 1200 குடிசை வீடுகளை இடமாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.கூடுதலாக, நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தால் தொடங்கப்பட்ட பெத்தியகொடவில் நிறுவப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட நீர் உந்தி நிலையம் 33 ஹெக்டேர் நிலத்தில் வெள்ளம் குறைக்கப்படுவதைக் குறைத்தது. மேலும் இது ௫. ஆண்டுக்கு 5 மில்லியன். எனவே, வரைபடம் 6.14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி வெள்ளத்தைக் குறைக்க உதவும் முறையான நீர் தக்கவைப்புப் பகுதியாக தற்போதுள்ள கால்வாய் அமைப்பை மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.



வரைபடம் 6.14 முன்மொழியப்பட்ட கால்வாய் மேம்பாட்டுத் திட்டம்

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

நிலையான சுற்றுச்சூழல்
மேம்பாட்டு உத்தி

பேரழிவு அபாயக் குறைப்பு
திட்டம்

6.5.3.2 வெள்ள பாதிப்பு மண்டலம்

களனி பிரதேச சபை பகுதியில் ஏற்பட்ட வெள்ள சூழ்நிலை காரணமாக, நகர்ப்புறத்தை இரண்டு முக்கிய மண்டலங்களாக வகைப்படுத்தலாம். வரைபடம் 6.15 தொடர்புடைய திட்டத்தைக் காட்டுகிறது.

- I. கிரீன் பெல்ட் வலயம்
- II. வெள்ளம் வடிதல் மற்றும் வடிகால் வலயம்

i. கிரீன் பெல்ட் வலயம்

60 மீட்டர் வெள்ள இருப்பு திறனை பூர்த்தி செய்வதற்கும், பொழுதுபோக்கு பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்கும் திறந்த திரையாக களனி நதி ஒதுக்கீடு அமைக்கப்படலாம்.

ii. வெள்ளம் வடிதல் மற்றும் வடிகால் வலயம்

இந்த மண்டலத்தைச் சேர்ந்த அனைத்து ஈரநிலங்கள், நெல் வயல்கள் மற்றும் தாழ்வான பகுதிகள் ஆகியவை வெள்ள அபாயத்தைக் குறைக்க பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

• வலயங்களுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

II. கிரீன் பெல்ட் வலயம்

அ. தோட்டங்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள்

ஆ. முறைசாரா பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

இ. காடுகள்

உ. நடைபாதை தோட்டங்கள் போன்றவை.

II. வெள்ளம் வடிதல் மற்றும் வடிகால் வலயம்

அ. தடகள/ விளையாட்டு மைதானங்கள்

ஆ. சூழ்நடைகள் விளையாட்டு மைதானங்கள்

இ. நடைபாதை தோட்டங்கள்

ஈ. வெள்ளம் வடிதல் மற்றும் வடிகால்

உ. முறைசாரா பொழுதுபோக்கு

ஊ. விவசாயத்தின் அடிப்படை நடவடிக்கைகள்

எ. பொழுதுபோக்கு நோக்கங்களுக்காக மிகச் சிறிய கம்பங்களில் கட்டிடங்கள்

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தி திட்டம்

நிலையான சுற்றுச்சூழல்
மேம்பாட்டு உத்தி

பொது வெளிப்புற மற்றும்
பொழுதுபோக்கு
நடவடிக்கைகளின்
இடஞ்சார்ந்த அமைப்பு

6.5.4. பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின்
இடஞ்சார்ந்த அமைப்பு

அதிகாரசபையால் அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புறங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வடிவமைக்கும்போது, நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் 1000 மக்கள்தொகைக்கு குறைந்தது 1 ஹெக்டேரை திட்டமிடல் தரத்தின்படி நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளாக ஒதுக்க வேண்டும். களனி பிரதேச சபையின் மக்கள் தொகை 2017 க்குள் 111,300 ஆக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. வளர்ச்சித் திட்டத்தின் தரவு பகுப்பாய்வின்படி, 2030 க்குள் மக்கள் தொகை 141,000 ஆக இருக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2030 க்குள் குறைந்தது 141 ஹெக்டேர் நிலத்தை நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளாக ஒதுக்க வேண்டும்.

களனி பிரதேச சபையின் பகுதியில் நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகள் நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு என ஓய்வு வசதிகள் இரண்டு முக்கிய கூறுகளாக கருதப்படுகின்றன. மக்கள் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளில் ஆர்வத்துடன் பங்கேற்க வேண்டும். அதாவது,

- I. விளையாடுதல்
- II. நீச்சல்
- III. ஓடுதல்
- IV. நடத்தல்
- V. படகு சவாரி
- VI. பாரம்பரிய மீன்பிடித்தல் ஆகியவை ஆகும்

களானிய பிரதேச சபை பகுதியில் மேற்கண்ட தேவைகளை பூர்த்தி செய்யக்கூடிய இடங்கள் மிகக் குறைவு. இந்த நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளைக் காணக்கூடிய இடங்கள் இணைப்பு 40 இன் கீழ் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன, அதன் சுருக்கம் அட்டவணை 6.19 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இலக்கம்	தோட்டத்தின் வகை	அளவு (ha)
1.	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் Pocket Parks (EPP)	0.52
2.	சிறிய பூங்காக்கள் Mini Park (EMP)	4.34
3.	மத்திய நகர பூங்காக்கள் Local Parks (ELP)	4.27
4.	நடைபாதை பூங்காக்கள்; Linear Park (ELIP)	0.56
	மொத்தம்	9.69

அட்டவணை 6.19 களனி பிரதேச சபை பகுதியில் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெறுவதற்கான இடங்கள்

ஆதாரம்: சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு

மேற்கண்ட தகவல்களின்படி, தற்போது 10 ஹெக்டேர் களனி பிரதேச சபையின் எல்லைக்குள் திறந்த நிலமாக உள்ளது. தற்போதைய 111,300 மக்களுக்கு நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளாக குறைந்தது 111 ஹெக்டேர் இருக்க வேண்டும். இருப்பினும், தற்போதுள்ள மக்கள் களனி பிரதேச சபைப் பகுதியில் போதுமான பொது வெளிப்புறப் பகுதிகள் இல்லை, தற்போதுள்ள வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை. களனி பிரதேச சபையின் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகள் பின்வருமாறு.

i. பொது னூலகங்கள்

னூலகத்தின் பெயர்	புத்தகங்களின் எண்ணிக்கை	உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை
1. கிரிபத்திகொட பொது னூலகம்	17,710	2,959
2. களனி பொது னூலகம்	14,393	2,959
3. மாவெல்ல பொது னூலகம்	5,736	653
4. டிப்பிடிகொட பொது னூலகம்	3537	99
5. [ஹணூபிட்டி பொது னூலகம்	6897	909
6. நஹேன பொது னூலகம்	2439	355
7. பொல்ஹென பொது னூலகம்	3014	434
வெவல்துவா பொது னூலகம்	1711	209
வனவாசல பொது னூலகம்	4748	877
10. ஹிம்புவெல்கொட பொது னூலகம்	1495	114
11. தலுகம்கொட பொது னூலகம்	755	60

அட்டவணை 6.20 களனி பிரதேச சபை பகுதியில் உள்ள பொது னூலகங்கள்
ஆதாரம்: வேலைத்திட்ட பட்ஜெட் 2017

i. சினிமா அரங்குகள் - 04

ii. சமூக அரங்குகள் - 07

2030 க்குள் மக்கள் தொகை 141,000 ஆக இருக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2030 க்குள் குறைந்தது 141 ஹெக்டேர் நிலத்தை நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளாக ஒதுக்க வேண்டும். 2018 - 2030 காலத்திற்கான களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கான உத்தேச வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடஞ்சார்ந்த திட்டம் வரைபடம் 6.16 மற்றும் அட்டவணை 6.21 மற்றும் இணைப்பு 41 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

இலக்கம்	தோட்டத்தின் வகை	அளவு (ha)
1.	முன்மொழியப்பட்ட மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் Proposed Pocket Parks (PMP)	0.66
2	முன்மொழியப்பட்ட சிறிய பூங்காக்கள் Proposed Mini Parks (PMP)	10.64
3.	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் Proposed Local Parks (PLP)	4.02
4.	முன்மொழியப்பட்ட மத்திய நகர பூங்காக்கள் Proposed Central Urban Parks (PCUP)	29.47
4.	முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை பூங்கா Proposed Linear Parks (PLiP)	87.69
	மொத்தம்	132.48
5.	இருக்கின்ற பொது திறந்தவெளி பகுதி	9.69
	மொத்த கூட்டுத்தொகை	142.17

அட்டவணை 6. 21. முன்மொழியப்பட்ட நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு திட்டம் (2019 - 2030)
ஆதாரம்: சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை பிரிவு

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்தி

பொது வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் இடஞ்சார்ந்த அமைப்பு

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

நிலையான சுற்றுச்சூழல்
மேம்பாட்டு உத்தி

பொது வெளிப்புற மற்றும்
பொழுதுபோக்கு
நடவடிக்கைகளின்
இடஞ்சார்ந்த அமைப்பு

முன்மொழியப்பட்ட தோட்ட வகைக்கு அவை அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளை இணைப்பு 42 காட்டுகிறது.

1. முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடஞ்சார்ந்த திட்டத்திற்கான உத்திகள்

1.1 தற்போதுள்ள அனைத்து விளையாட்டு மைதானங்களையும், காலியாக உள்ள நிலங்களையும் விளையாட்டு மற்றும் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கான அநுகலுக்காக முடிந்தவரை விளையாடக்கூடிய மற்றும் பொது திறந்த நிலமாக பயன்படுத்தவும், வகைப்படுத்தவும், மறுவடிவமைக்கவும் பராமரிக்கவும்.

1.2 இப்பகுதியில் உள்ள அனைத்து மேம்பாட்டு அரங்கங்களையும் புனரமைத்தல்.

1.3 நிலம் மற்றும் துணைப்பிரிவுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொருந்தக்கூடிய 10% நிலத்தை அமல்படுத்துதல் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய திறந்த நிலம் தொடர்பான சட்டங்கள் மற்றும் அத்தகைய நிலங்களை நேரடி பொழுதுபோக்கு நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்துதல்.

1.4 சமூக பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய தரமான ரிசார்ட்ஸ், பங்களாக்கள், ஹோட்டல்கள் மற்றும் ஹோட்டல்களை நிறுவுதல்.

2. நடைபாதை பூங்கா கருத்தை செயல்படுத்துதல்

இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள கால்வாய்கள், நீரோடைகள் மற்றும் நதி இருப்புக்கள் நடை பூங்காக்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும், மேலும் இது அப்பகுதி மக்களுக்கு போதுமான பொழுதுபோக்கு மற்றும் வசதிகளை வழங்கவும், விவள்ள அபாயங்களை கட்டுப்படுத்தவும் பயன்படுத்தப்படலாம்.

3. 2030 க்குள் விவப்பநிலை குறைப்பு - முறை

3.1. அனைத்து அரசு மற்றும் அரை அரசு கட்டிடங்கள் நீல பசுமை தேசிய கட்டிடம் பசுமையாக இருக்க வேண்டும்.

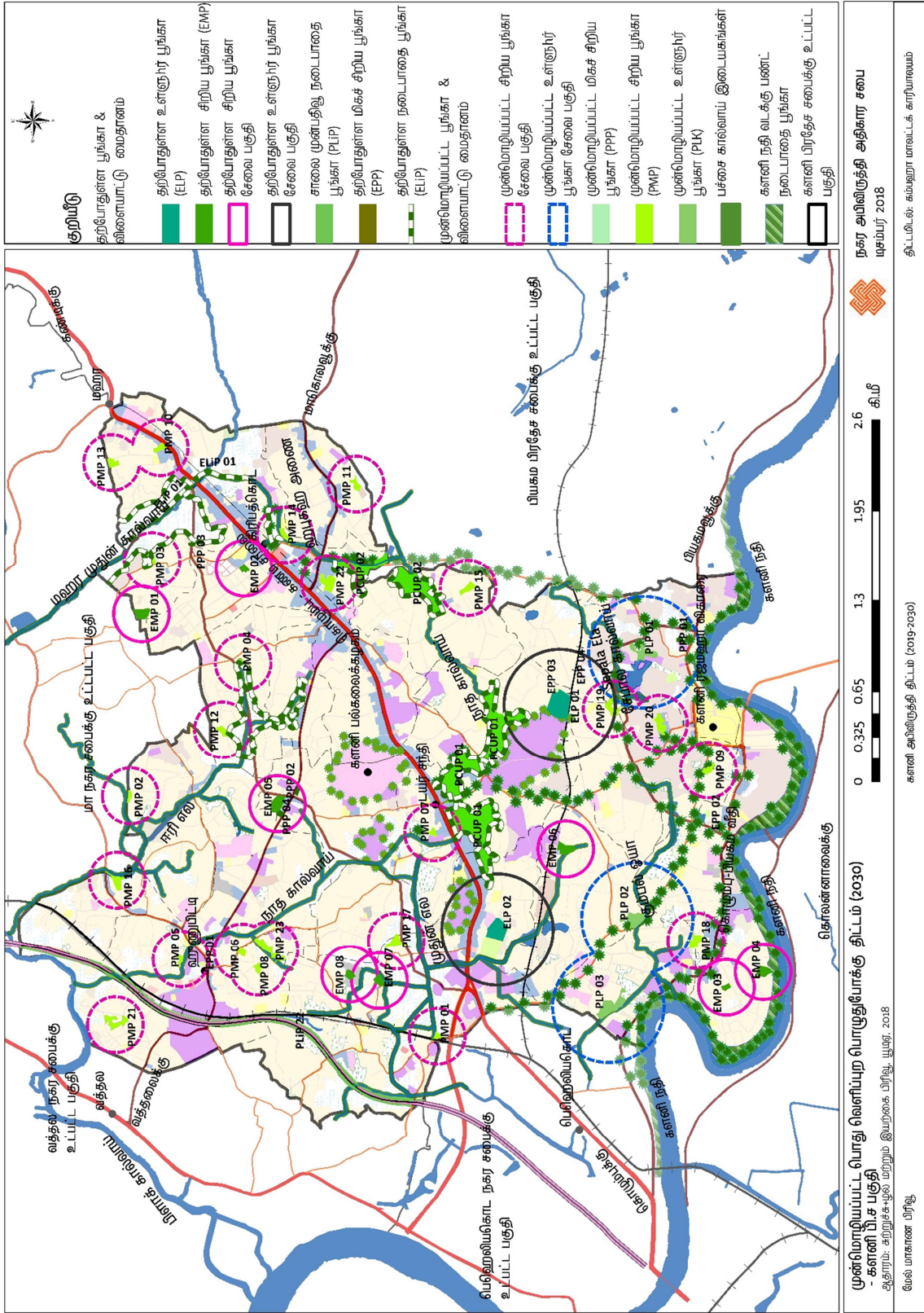
3.2. அனைத்து கூரைகளிலும் கூரைகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் பசுமை கூரைகளில் நீர் தெளிப்பானின் பயன்பாடு

3.3. கட்டிடங்களுக்கு ஒளி வண்ணங்களைப் பயன்படுத்துவது குறித்த விழிப்புணர்வு.

3.4. அனைத்து முன்மொழியப்பட்ட பார்க்கிங் இடங்களுக்கும் பசுமை தரிப்பிடம் கருத்தை அறிமுகப்படுத்துதல் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள தரிப்பிட இடங்களை பசுமையான இடங்களாக மறுவடிவமைத்தல்

3.5. தரையையும் நீர் உறிஞ்சுதல் முறைகளுக்கு மட்டுமே கட்டுப்படுத்துதல் (interlocking) ஒளி வண்ணங்களுக்கு அவற்றைக் கட்டுப்படுத்துதல்.

3.6. தற்போதுள்ள விளையாட்டு மைதானங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் திறந்தவெளி மைதானங்களை பராமரித்தல் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திறந்த தரை பசுமைக் கருத்துக்களைத் திட்டமிட்டு செயல்படுத்துதல்.



வரைபடம் 6.16 முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற மற்றும் திறந்த தரைத் திட்டம்

அத்தியாயம் 06 அபிவிருத்தி திட்டம்

கலாச்சாரம் மற்றும்
பாரம்பரியத்தை
நிர்வகிப்பதற்கான
மூலோபாய திட்டம்

புனித பகுதி அபிவிருத்தி
திட்டம்

6.6 கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்தை நிர்வகிப்பதற்கான மூலோபாய திட்டம்

வரலாற்று பின்னணியுடன் கூடிய களனி இப்பகுதிக்கு தனித்துவமானது. தற்போதைய வளர்ச்சித் திறனுடன், களனி புனிதப் பகுதிக்கு அருகிலுள்ள நிலப் பயன்பாடு புனிதப் பகுதிக்கு பொருந்தாது. இதன் விளைவாக, களனியா புனிதப் பகுதியின் உணர்வு குறைந்து, சுற்றியுள்ள பகுதி களனி கோயில் வளாகத்தில் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. வெளிநாடுகளிலும் இலங்கையிலும் நீர் ஆதாரங்களாக விளங்கும் புனித நகரங்களான கண்டி மற்றும் கட்டராகமத்தைப் போலவே, களனி ஆற்றின் குறுக்கே ஒரு மத மற்றும் கலாச்சார அடையாளத்தை நிறுவுவதற்கு உகந்த சூழல் உள்ளது. இந்த ஆற்றல்களைப் பயன்படுத்தி, தற்போதுள்ள நகர்ப்புற நிலப்பரப்பை ஒரு தெய்வீக நகர்ப்புற நிலப்பரப்பாக மாற்றுவதன் மூலம், புனிதப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள பகுதியை முறையாக நிர்வகிக்க வேண்டும்.

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான எதிர்கால பார்வையை அடைவதற்கான முக்கிய நோக்கமாக களனி நதியின் உருவத்துடன் கலக்கும் அதே வேளையில் களனியா புனித பகுதியை நிறுவுவது முக்கியம். மேலும் நேரடியாக இணைக்கும் போது கெலனியா ராஜா மகா விகாரையை மைய புள்ளியாக வைக்கவும் புனித பகுதியை நோக்கிய அநுகல், 2025 ஆம் ஆண்டளவில் களனி கோயில் வளாகத்தை சுற்றி 500 மீட்டர் சுற்றளவை உள்ளடக்கிய வெளிப்புற புனித பகுதிக்கு 105 ஹெக்டேர் நிலத்தை வரையறுத்தல், 2025 ஆம் ஆண்டில் புனித நகரத்தின் காட்சி அழகுபடுத்தலாக 1 கி.மீ நீளமுள்ள கெலானி நதி முகத்தை திறக்க, மற்றும் இந்த முன்மொழியப்பட்ட புனித பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் குறிக்கோள்கள் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் காலனியா பகுதியில் வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் தளங்களின் காட்சி வலையமைப்பை நிறுவுதல்.

6.6.1 புனித பகுதி அபிவிருத்தி திட்டம்

புனித பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் இரண்டு முக்கிய உத்திகளில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

6.6.1.1. களனி ப்ளாசிட் துல்லியமான வியூகம்

தற்போதுள்ள களனி கோயிலைச் சுற்றியுள்ள பகுதி 500 மீட்டர் சுற்றளவில் புனிதப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள பொருந்தாத நில பயன்பாட்டை விரிவுபடுத்துவதற்காக வெளிப்புற புனிதப் பகுதி என்று ஊக்குவிக்க அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, ஏனெனில் 'கெலானியா புனித பகுதி' என்ற உணர்வு தற்போதுள்ள கோயில் வளாகத்திற்கு மட்டுமே வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது தற்போதைய சூழலில். அதன்படி, 150 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பை உள்ளடக்கிய வெளி புனித பகுதி முன்மொழியப்பட்ட மண்டல திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த அடர்த்தி புனித மற்றும் பாரம்பரிய பாதுகாப்பு மண்டலமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பாக புனித மற்றும் பாரம்பரிய பாதுகாப்பு மண்டலத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட மண்டல ஒழுங்குமுறை மூலம் கெலானியா புனித பகுதியின் வரலாற்று பரம்பரை மேம்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மண்டலத் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்தி மண்டலத்தின்படி, களனி வெளி புனிதப் பகுதியிலிருந்து இப்பகுதியின் வடக்குப் பகுதியை நோக்கி அடர்த்தி அதிகரிக்கும்.

சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம் மற்றும் இயற்கை மேலாண்மைத் திட்டத்தில் செய்யப்பட்டுள்ள குறிப்பின்படி, தொராண சந்திப்பிலிருந்து களனி கோயில் வரையிலான புனித பகுதிக்கு நேரடி அங்கு வழியாக மூன்று பரந்த பவுல்வர்குகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன, டயர் சந்தி முதல் களனி கோயில் வரை, கிரிபத்கொட முதல் களனி கோயில் வரை. மேலும், புனித பகுதி திட்டம் மூன்று பரந்த பவுல்வர்கடைத் தொடங்கும் இடத்தில் மூன்று சடங்கு னுழைவாயில்களை உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டது. அதன்படி, தொராண சந்திப்பில் தற்போதுள்ள சடங்கு னுழைவாயில் மேலும் மறுவடிவமைக்கப்பட வேண்டும், மேலும் இரண்டு புதிய சடங்கு னுழைவாயில்கள் டயர் சந்தி மற்றும் கிரிபத்கொடவில் கட்டப்பட வேண்டும். போக்குவரத்துத் திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட களனி வெல்லி கிரசண்ட் சாலை, கொழும்பு-பியகம சாலையின் அருகிலுள்ள களனி கோயிலுக்கு ஒரு பிரத்யேக வரியாக, களனி கோயிலுக்கு அருகிலுள்ள போக்குவரத்து நெரிசல் மற்றும் சத்தம் காரணமாக ஏற்படும் சிரமங்களை சமாளிக்க முன்மொழியப்பட்டது, பிலபிட்டிய, கல்போரல்ல மற்றும் கொஹோவில் வழியாக ஒரு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது களனி கோயிலைச் சுற்றி 500 மீட்டர் சுற்றளவு கொண்ட உத்தேச வெளி புனித பகுதிக்கான எல்லையாகும்.

முன்மொழியப்பட்ட சிறப்பு மண்டல ஒழுங்குமுறை இந்த பகுதியின் சீரற்ற கட்டுமானம் மற்றும் பொருந்தாத நில பயன்பாடுகளை கட்டுப்படுத்த உதவும், ஏனெனில் இது கட்டிடம் மற்றும் கட்டிட கட்டுமான விதிமுறைகளுக்கு இணக்கமான வண்ணங்களை ஒழுங்குபடுத்தியுள்ளது.

புனிதப் பகுதியைக் கலக்கும்போது பாரம்பரிய பீங்கான் தொழிற்துறையை ஊக்குவித்தல் மற்றும் யாத்ரீகர்களையும் பார்வையாளர்களையும் குறிவைத்து ஒரு மத மற்றும் கலாச்சார பாதையாக தொல்பொருள் தளங்களின் வலையமைப்பை வளர்ப்பது உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தும் போது வரலாற்று 'களனி புனிதப் பகுதியின் உணர்வை' அதிகரிக்க உதவும். ஏனெனில் தொல்பொருள் திணைக்களம் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, களனி பி.ச பகுதிக்குள் அடையாளம் காணப்பட்ட 18 தொல்பொருள் ஆய்வுகள் உள்ளன. இதை ஒரு சாத்தியமாகக் கருதுவதன் மூலம் இது மேலும் மேம்படுத்தப்பட்ட மறுக்கப்பட்ட நினைவுச்சின்னங்களை மேம்படுத்த வேண்டும் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்காக திறக்க தொல்பொருள் தளங்களின் வலைப்பின்னலுடன் இணைக்க வேண்டும்.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்தை நிர்வகிப்பதற்கான மூலோபாய திட்டம்

புனித பகுதி அபிவிருத்தி திட்டம்

6.6.1.2 சமூக - கலாச்சார நதி மேம்பாட்டு உத்தி

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவையுடன் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளபடி, பெரும்பாலான புனிதப் பகுதிகள் இலங்கை மற்றும் பிற நாடுகளில் உள்ள நீர் ஆதாரத்தின் அடிப்படையில் சிறப்பாக நிறுவப்பட்டுள்ளன. களனி கோயிலை களனி நதி நீர் ஆதாரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு புனிதப் பகுதியாகவும் அடையாளம் காணலாம். ஆனால் அதன் இருப்பிடம் கொழும்பு சிபிடிக்கு அருகாமையில் இருப்பதால், வளர்ந்து வரும் மக்கள்தொகையுடன் ரிவர் பேங்க் பகுதியில் விநியோகிக்கப்படும் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் நிறைய உள்ளன. தற்போது களனி பிரதேச சபை பகுதிக்கு சொந்தமான களனி ஆற்றங்கரை 1500 சேரிகளும், குடிசை வீடுகளும் கொண்டது. எனவே, களனி நதிக்கும், களனி புனிதப் பகுதிக்கும் இடையிலான கலவையானது இந்த அதிக தீவிரத்தன்மை கொண்ட வளர்ச்சிகளைக் குறைத்துள்ளது. அதன்படி, 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான பார்வையை அடைய, களனி புனிதப் பகுதியின் புனித உணர்வை மேம்படுத்த 2025 ஆம் ஆண்டில் களனி நதி முகத்தில் 1 கி.மீ. புனித நகரத்திற்கு திறக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நதி கரையில் அமைந்துள்ள திட்டத்தின் மீள்குடியேற்ற குடிசைகள் மற்றும் சேரிகளுடன் சேர்ந்து நீர்ப்பாசனத் துறையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட காலநிலை நெகிழ்திறன் மற்றும் மேம்பாட்டுத் திட்டம் யாத்ரீகர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் புனித உணர்வை உணரவும், இப்பகுதியை அணுபவிக்கவும் அணுமதிக்கும். அதற்காக, புனித பகுதியை ஒரு நேரியல் பூங்கா மற்றும் களனி நதி கரையிலிருந்து புனிதப் பகுதிக்கு அங்குலுடன் முன்மொழியப்பட்ட மத-கலாச்சார பாதைக்கான இணைப்புடன் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதே நேரத்தில், தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறையால் தயாரிக்கப்பட்ட களனி புனித பகுதி மேம்பாட்டு திட்டமும் இந்த திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்டது. அதன்படி, எகொட களனி மற்றும் மெகொட களனி ஆகியோரை தொங்கும் பாலம் வழியாக இணைத்து படகு வசதிகளை வழங்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இது தவிர, படகு ஜடி, யாத்ரீகர்கள் ஓய்வெடுக்கும் பகுதிகள் போன்றவை. தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட இந்த புனித பகுதி திட்டம் இணைப்பு 27 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட திட்டங்கள் வரைபடம் 6.18 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

கலாச்சாரம் மற்றும்
பாரம்பரியத்தை
நிர்வகிப்பதற்கான
மூலோபாய திட்டம்

புனித பகுதி அபிவிருத்தி
திட்டம்

6.7 நடைமுறை உத்திகள்

அத்தியாயம் 06

6.7.1 மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்கள்

அபிவிருத்தி திட்டம்

களனி மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2018 - 2030 இன் பார்வை, 'Urban Locus of Divinity' அடைய வேண்டும் என்ற நோக்கத்தில், பரலோக நகர்ப்புற ஸ்திரத்தன்மை, களனி நதியுடன் ஒருங்கிணைக்கும் கெலானியா புனித இடத்தின் தற்போதைய படம் அதன் புனிதத்தன்மையுடன் நிறுவப்படும். பசுமை மற்றும் வசதியான டவுன்ஷிப்பை இலக்காகக் கொண்ட போக்குவரத்து சார்ந்த இலக்குகளைக் கொண்ட திறமையான மற்றும் பயனுள்ள நகரத்தை இது உதவும். அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட புதிய மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்கள் அனைத்தும் கருத்தியல் திட்டம் மற்றும் குறிக்கோள்களுடன் ஒத்துப்போகின்றன, அங்கு சமூக சுற்றுச்சூழல் விஷயங்களின் சாத்தியக்கூறுகள் முன்னுரிமை அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டு அடிப்படையில் செயல்படுத்தக்கூடியவை. இந்த திட்ட முன்னுரிமை இணைப்பு 43 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்தை நிர்வகிப்பதற்கான மூலோபாய திட்டம்

புனித பகுதி அபிவிருத்தி திட்டம்

I. வது முன்னுரிமை திட்டங்கள்

- i. கிரிபத்கொடவில் விமான நடைபாதைகளுடன் கூடிய பல மாடி வாகன தரிப்பிடம்
- ii. பெலியகோடா-மஹரவை இணைக்கும் கிரிபத்கொடவுக்கு புதிய பைபாஸ் சாலை முன்மொழியப்பட்டது
- iii. ஹனுபிட்டி டவுன் சென்டரில் போக்குவரத்து மைய மேம்பாட்டு திட்டம்
 - ✓ ஹனுபிட்டி ரயில் நிலையத்தின் நவீனமயமாக்கல்
 - ✓ சிறிய பேருந்து நிலையம்
 - ✓ வாகன பூங்கா
 - ✓ வணிக வளாகம்
 - ✓ ஸ்டேஷன் சாலையை அகலப்படுத்துகிறது
- iv. களனி ஆற்றின் வடக்கு மொட்டில் நடைபாதை பூங்கா மேம்பாடு மற்றும் அநுகல் வழிகளை மேம்படுத்துதல்
- v. முன்மொழியப்பட்ட கால்வாய் மேம்பாடு
 - ✓ நாத எல புனரமைப்பு
 - ✓ ஹபுகஹலெல்ல புனரமைப்பு
 - ✓ ஈரி எல புனரமைப்பு
 - ✓ முதுன் எல புனரமைப்பு
 - ✓ கும்பல்ஓயா புனரமைப்பு
- vi. விமான நடைபாதைகள் நிறுவல் - YMBA சந்தி/ ஈரியாவடிய சந்தி
- vii. கிரிபத்கொடவில் பல செயல்பாட்டு வணிக மையம் (Kiribathgoda City Center)
- viii. புனித பகுதி அநுகல் சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டங்கள்
 - ✓ தொாரான சந்தி - களனி விஹாரை
 - ✓ டயர் சந்தி - களனி விஹாரை
 - ✓ கிரிபத்கொட - களனி விஹாரை
- ix. புனித பகுதியை நோக்கி பசுமை பாகங்களை மேம்படுத்துதல்
- x. புதிய களனி பள்ளத்தாக்கு பிறை சாலை அமைத்தல்
- xi. கிரிபத்கொட நகர மையத்தில் நடைபாதை மேம்பாடு
- xii. யாத்திரிகர்களுக்காக ஓய்வு அறை மற்றும் தகவல் மையம் ஒன்றை அமைத்தல் - களனி

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

கலாச்சாரம் மற்றும்
பாரம்பரியத்தை
நிர்வகிப்பதற்கான
மூலோபாய திட்டம்

புனித பகுதி அபிவிருத்தி
திட்டம்

2 வது முன்னுரிமை திட்டங்கள்

- i. கிரிபத்கொடவில் வீதி வணிக வளாகமேம்பாடு
- ii. ஹணூபிட்டி - வத்தல சாலை மேம்பாட்டு திட்டம்
- iii. உள் சாலை மேம்பாட்டு திட்டங்கள்
 - கிரிபத்கொடா மருத்துவமனை சாலை 12 மீட்டர் வரை அகலப்படுத்துதல்
 - ஈரியாவெட்டிய சாலை 12 மீட்டர் வரை அகலப்படுத்துதல்
 - வெவாக்குவ சாலை 12 மீட்டர் வரை அகலப்படுத்துதல்
 - டிபிடிக்கொட சாலை 12 மீட்டர் வரை அகலப்படுத்துதல்
 - வனவாசல-வத்தல சாலை 12 மீட்டர் வரை அகலப்படுத்துதல்
- iv. ஹணூபிட்டியில் வணிக சிக்கலான வளர்ச்சியுடன் வருமான வீட்டுவசதி
- v. டயர் சந்திப்பில் சரசவி கலை மைய மேம்பாடு
- vi. ஹணூபிட்டியில் புதிய பொது சந்தை மேம்பாடு
- vii. மாநெல்லகாமாவில் கழிவு மறுசுழற்சி ஆலை மற்றும் நவீனமயமாக்கல் தற்போதுள்ள உரம் ஆலையின் வளர்ச்சி
- viii. கல்போரெல்ல பீங்கான் துறையின் மறுவளர்ச்சி
- ix. கலாணியாவில் கலப்பு வணிக வளாகத்தின் வளர்ச்சி
- x. கால்வாய் முன்பதிவுகளுடன் பசுமை நேரியல் வளர்ச்சி திட்டம்
- xi. ஹணூபுதியாவில் லீனியர் பூங்காவின் வளர்ச்சி
- xii. கோஹோல்விலாவில் நடை பாதையுடன் ஈரநில பூங்காவின் வளர்ச்சி
- xiii. தோரனா சந்தி, டயர் சந்தி மற்றும் கிரிபத்கொடவில் புனித பகுதி சடங்கு னுழைவு மேம்பாடு
- xiv. களனி காவல் நிலைய இடமாற்றம்

மூன்றாவது முன்னுரிமை திட்டங்கள்

- i. களனி பஸ் நிலைய மறுசீரமைப்பு - (னாங்கமுக்கோடா TOD)
- ii. பொல்ஹென - னாங்கமுக்கோடா TOD இணைப்பு சாலை நிறுவுதல்
- iii. யாத்ரீகர்களுக்காக புதிய திறந்த ஓய்வு பூங்கா அமைத்தல்
- iv. ஹணூபிட்டி வாராந்திர கண்காட்சி நிறுவுதல்
- v. களனி பல்கலைக்கழகம் புதிய பொறியியல் பீடத்தை நிறுவுதல் - தாச கட்டிடம்
- vi. ஹணூபிட்டி டவுன் சென்டர் கலப்பு மேம்பாட்டு சதுக்கத்தை நிறுவுதல்
- vii. களனி நதி படகு ஜடியை நிறுவுதல்
- viii. எகொட களனி - மெகொட களனி விஹாரை வரை தொங்கும் பாலம் அமைத்தல்
- ix. களனியின் பஹல ஹன்வெல்லாவில் புதிய அடுகல் பாலம் அமைத்தல்
- x. இயற்கையை ரசித்தல் நீர் தக்கவைப்பு பகுதி மேம்பாட்டு திட்டம் - களனி
- xi. கிரிபத்திகொட பஸ் நிலைய மறுசீரமைப்பு மற்றும் மாடி நகர பூங்காக்களை நிறுவுதல்
- xii. கலு கால்வாய் கரை முழுவதும் ஹணூபிட்டி - வத்தல சந்தியை இணைக்கும் நடைபாதை
- xiii. மெயின் லைன் ரயில்வே (வனவாசல, ஹணூபிட்டி ரயில் நிலையம்)
- xiv. ராகமவின் கட்டுமானம் - நரஹன்பிடா லைட் ரயில் பாதை (கிரிபத்திகொட, டயர் சந்தி, மானேல்கம ரயில் நிலையம்)
- xv. ஹணூபிட்டி கொட்டாவ லைட் ரயில்வே (ஹணூபிட்டி ரயில் நிலையம், டயர் சந்திப்பு நிலையம், பொல்ஹென ரயில் நிலையம்)
- xvi. மானேல்கம - வனவாசல கழிவுகளை அகற்றும் இடம் மற்றும் அருவக்கலு சுகாதார நிலப்பரப்பு திட்டம்
- xvii. Climate Resilience Improvement Project - களனி ஆற்றங்கரையில் அங்கீகரிக்கப்படாத வீடுகளை புனரமைத்தல்
- xviii. கொஸ்கம ரயில் பாதை அமைத்தல்
- xix. கிரிபத்திகொட அடிப்படை மருத்துவமனையின் நவீனமயமாக்கல்
- xx. சர்ப்ப மருத்துவமனையின் மறுசீரமைப்பு
- xxi. கெலானி ஆற்றின் தென் கரை, பட்டிலலா நீர் சுத்திகரிப்பு பிரிவு - நிலை II
- xxii. பெஹெலியகொட - களனி கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்
- xxiii. மபிமா நீர் சுத்திகரிப்பு அலகு நிறுவுதல்
- xxiv. பெத்தியகொட நீர் பம்பிங் நிலையம் நிறுவுதல்

பிற திட்டங்கள்

- ✓ பொது வெளிப்புற மற்றும் ஓய்வு பூங்கா திட்டங்கள்
- ✓ கால்வாய் ஒதுக்கீடு நடைபாதை பூங்காக்கள்
- ✓ நெடுஞ்சாலை ஒதுக்கீடு நடைபாதை பூங்காக்கள்

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டம்

கலாச்சாரம் மற்றும்
பாரம்பரியத்தை
நிர்வகிப்பதற்கான
மூலோபாய திட்டம்

புனித பகுதி அபிவிருத்தி
திட்டம்

திட்டம் 01

கிரிபத்கொடவில் விமான நடைபாதைகளுடன் கூடிய பல மாடி வாகன தரிப்பிடம்

1. திட்டத்தின் பெயர்	கிரிபத்கொடவில் விமான நடைபாதைகளுடன் கூடிய பல மாடி வாகன தரிப்பிடம்
2. திட்ட பிரிவு	பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகளின் சேவை திட்டம்

3. திட்ட விளக்கம்

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹரா	களனி	தலவதுஹென்பிட கிழக்கு
அமைவு			
வடக்கு	கொழும்பு - கண்டி பிரதான சாலை		
தெற்கு	கிரிபத்கொட பஸ் நிலையம்		
கிழக்கு	சதுப்பு நிலம்		
மேற்கு	கிரிபத்கொட பொது சந்தை		
நிலத்தின் அளவு	0.5 ஏக்கர்		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	இந்த நிலம் கொழும்பு-கண்டி பிரதான சாலை மற்றும் கிரிபத்கொட நகரத்தின் மையத்தில் உள்ள ஜினதாச நந்தசேன மாவத்தையுடன் ஒட்டியுள்ள பொதுச் சந்தைக்கு முன்னால் அமைந்துள்ளது.		
இடத்தின் உரிமை	களனி பிரதேச சபை		

4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை


திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு செய்தல்		நில மேம்பாடு மட்டும்
	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	மற்றவை
திட்ட அறக்கட்டளை	<p>கிரிபத்கொட நகரம் கடுவெல - பெலியகொட பிரதான நெடுஞ்சாலை நுழைவாயில்களின் தேசிய நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பிற்கு அருகாமையில் இருப்பதால் அதிக சாலை இணைப்பு உள்ளது. இது தவிர, இப்பகுதி வட்டலா மற்றும் மாகோலா சாலைகள் வழியாக சுற்றியுள்ள நகரங்களுடன் இணைகிறது, மேலும் இப்பகுதியில் தினசரி சுமார் 100,000 போக்குவரத்து வருகை உள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட ராகமா-நாரஹன்பிடா லைட் ரயில் பாதை மூலம், ஏற்கனவே பெரிதும் நெரிசலான கொழும்பு-கண்டி நடைபாதை, பொது வசதிகளுக்கான அதிகரித்த தேவையைக் காட்டுகிறது. 2030 ஆம் ஆண்டளவில், உத்தேச 221000 உயர் தினசரி போக்குவரத்து மக்கள் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க ஏதுவாக நடைபாதை பாதைகளுடன் பல மாடி கார் பூங்காவை வழங்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது.</p>						
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	வருங்கால தினசரி பயணிகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்தல்.						
அனுமான நிலைமை	<p>அனுமான படங்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> • பொதுவான வாகன தரிப்பிங்கள் வழங்குதல். • அதிக பயணிகளை ஈர்த்தல். • போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல் • பெருக்கத்தை அதிகரித்தல், பயணிகளின் பாதுகாப்பை அதிகரித்தல் 						
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1 >ஆண்டு)		இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)		நீண்ட காலம் (3 <ஆண்டுகள்)		
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	உயர் அடர்த்தி முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு வலயம்						

திட்டம் 02

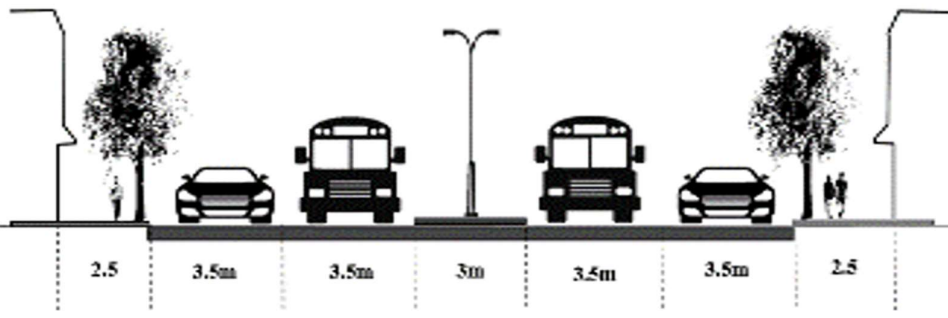
பெலியகொட- மஹரவை இணைக்கும் கிரிபத்கொட மாற்று சாலையை அமைத்தல்;

1. திட்டத்தின் பெயர்	பெலியகொட- மஹரவை இணைக்கும் கிரிபத்கொட மாற்று சாலையை அமைத்தல்.
2. திட்ட பிரிவு	பொளதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகளின் சேவை திட்டம்

3. திட்ட விளக்கம்

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹரா	களனி	ஹரிபுடுவெல்கொட தழுகம வெவெல்துவ எகொட ஈரியவெடிய கிரிபத்கொட தலவதுஹென்பிட வடக்கு
அமைவு பெலியகொடவிலிருந்து வனவாசல / டிப்பெட்கொட சதுப்பு நில எல்லை வழியாக வெவெல்துவ சாலையின் குறுக்கே டிங்கிரியாவத்த விளையாட்டு மைதானம் அருகில் இருந்து, ஈரியாவடிய சாலையை (ஈரநில எல்லை) விஹாரமஹா தேவி சாலை மற்றும் வீட்டோ மாவத்தை வழியாக ஈரியவடிய வீதி மற்றும் வைத்தியசாலை வீதி இணைத்துக்கொண்டு தலவதுஹென்பிட வடக்கு சதுப்பு நிலம் எல்லை வழியாக கொழும்பு கண்டி பிரதான சாலையுடன் இணைக்கப்படும்.			
நிலத்தின் அளவு	சாலையை 4 பாதைகள் (22 மீ அகலம்) கொண்டு உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது இதன் நீளம் சுமார் 4.75 மீ மட்டுமாகும்.		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	பெலியகொடவிலிருந்து வேவெல்துவ சதுப்பு எல்லைக்கு உத்தேச மாற்று பாதை முன்மொழியப்பட்டு, தற்போதுள்ள சாலைகள் ஈரியாவடிய வழியாக கிரிபத்கொட மருத்துவமனை சாலையுடன் இணைக்கப்படும். இப்பகுதி முக்கியமாக குடியிருப்பு வசதிக்கு பயன்டும் பிரதேசமாவதுடன் வைத்தியசாலை வீதியிலிருந்து மீண்டும் சதுப்பு நிலம் வழியாக தலவதுஹென்பிட அருகில் கொழும்பு-கண்டி சாலையுடன் இணைக்கப்பட உள்ளது.		

4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு செய்தல்			நில மேம்பாடு மட்டும்
	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	மீள்குடி யற்றம்	வீட்டுவசதி	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்ற யவை
						✓	
திட்ட அறக்கட்டளை	கொழும்பு-கண்டி சாலை வழியாக தினமும் சுமார் 150,000 வாகனங்கள் கொழும்பை அடைகின்றன, கிரிபத்கோடா கொழும்பு நகரத்திற்கு மிக அருகில் உள்ள நகரமாக அடையாளம் காணப்படலாம். இதன் விளைவாக, நாள் முழுவதும் அதிக போக்குவரத்து காணப்படுவதால், பயணிகளுக்கு பெரும் சிரமத்தை ஏற்படுத்துகிறது. Com-trans ஆய்வுக் குழுவின் 2014 ஆம் ஆண்டு கணக்கெடுப்பின்படி, கொழும்பு-கண்டி நடைபாதை கொழும்பில் உள்ள ஏழு பெரிய போக்குவரத்து பாதைகளில் இரண்டாவது மிக உயர்ந்த போக்குவரத்து அளவாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு-கண்டி சாலையில் சராசரி மணிநேர போக்குவரத்தை விட அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து அளவு 4400 (PCU) ஆகும். ஆனால் இது அதிகபட்ச நேர போக்குவரத்து திறன் 3300 ஆகும்.						
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	எதிர்கால பயணிகளின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்தல் மற்றும் கண்டி-கொழும்பு சாலையில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்.						
அனுமான நிலைமை	 <ul style="list-style-type: none"> • பேலியாகொட - வனவாசல / திப்பிகொட சதுப்புநிலம் எல்லை வழியாக வெவெல்துவ சாலையை (தலுகம்) 4 பாதைகளுடன் இணைத்தல். • நான்கு வழி சாலையான வேவெல்துவ டிங்கியாவத்த விளையாட்டு மைதானத்திலிருந்து ஈரியாவடிய வீதியை (சதுப்புநில எல்லை) இணைக்கும் பாதையாகும். • விகாரமஹா தேவி சாலை மற்றும் விட்டோ மாவத்தை வழியாக ஈரியாவடிய சாலை மற்றும் மருத்துவமனை சாலையை இணைத்தல். • மருத்துவமனை சாலை மற்றும் கொழும்பு-கண்டி சாலையை தலவத்துஹென்பிட வடக்கு சதுப்பு நில எல்லையுடன் இணைத்தல். 						
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)			நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)		
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம், உயர் அடர்த்தி உயர் கல்வி மேம்பாட்டு வலயம், உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு பகுதி, உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்						

திட்டம் 03


ஹனுபிட்டி நகர போக்குவரத்து மைய மேம்பாட்டு திட்டம்

1. திட்டத்தின் பெயர்	ஹனுபிட்டி நகர போக்குவரத்து மைய மேம்பாட்டு திட்டம்
2. திட்ட பிரிவு	பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகளின் சேவை திட்டம்

3. திட்ட விளக்கம்

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி	வெல்கொட
அமைவு			
வடக்கு	ஹனுபிட்டி ரயில் நிலையம்		
தெற்கு	கிரிபத்தொட - ஹனுபிட்டி சாலை		
கிழக்கு	ஹனுபிட்டி சமூக மையம்		
மேற்கு	கொழும்பு-கட்டுநாயக்க அதிவேக நெடுஞ்சாலை		
நிலத்தின் அளவு	5 ஹெக்டேர்		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	தற்போதுள்ள வணிக உர சேமிப்பு வளாகத்துடன் கூடிய நிலம், போக்குவரத்து மையம் அபிவிருத்திக்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.		
இடத்தின் உரிமை	வணிக உர நிறுவனம்		

4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு செய்தல்		நில மேம்பாடு மட்டும்
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
						✓	
திட்ட அறக்கட்டளை	<p>முன்மொழியப்பட்ட பிரதான ரயில் பாதை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட "ஹனுபிட்டி-கொட்டாவலை" ரயில் பாதை மற்றும் "ஹனுபிட்டி நகர மையத்தில் உள்ள அதன் நிலையம் மின்மயமாக்கல் "ஹனுபிட்டி பகுதியில் நேரடி தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும். எனவே, களானிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ், அண்டை நகர வளர்ச்சியில் பொது போக்குவரத்தின் தாக்கத்தின் அடிப்படையில் இதை ஒரு போக்குவரத்து மையமாக உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.</p> <p>ரயில் பாதையில் பயணிக்கும் மக்களுக்கு வசதி செய்வதே முக்கிய நோக்கம். ஆனால் போக்குவரத்து மையமாக ரயில் நிலையங்கள், பஸ் நிறுத்தங்கள் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடங்கள் போன்ற போக்குவரத்து இடைமுகங்களுக்கு எந்த தொடர்பும் இல்லை. வருங்கால அபிவிருத்தி திட்டங்களுடன் தினசரி குடியேறும் 90,000 பேர் எதிர்பார்க்கப்படும் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான போக்குவரத்து சுற்றுப்புறங்களை எளிதாக்கும் வகையில் "ஹனுபிட்டி பகுதி போக்குவரத்து மையமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என்றும் முன்மொழியப்பட்டது.</p>						
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	போக்குவரத்து அடிப்படையிலான போக்குவரத்து சுற்றுப்புறங்களுக்கான போக்குவரத்து மையமாக "ஹனுபிட்டி பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.						
அனுமான நிலைமை			<ul style="list-style-type: none"> • நடைபாதைகளுடனான "ஹனுபிட்டி ரயில்வேயின் வளர்ச்சி • "ஹனுபிட்டி ரயில் நிலையத்தின் நவீனமயமாக்கல் • சிறிய பஸ் நிலையம் • வாகன தரிப்பிடம் • வணிக வளாகம் 				
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (>ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)			நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)		
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	உயர் அடர்த்தி தொழில்கள் மற்றும் கொள்கலன் ஊக்குவிப்பு வலயம்						

திட்டம் 04

களனி நதி வடக்கு சுவர் நடைபாதை பூங்கா மற்றும் அணுகல் சாலை மேம்பாட்டு திட்டம்

1. திட்டத்தின் பெயர்	களனி நதி வடக்கு சுவர் நடைபாதை பூங்கா மற்றும் அணுகல் சாலை மேம்பாட்டு திட்டம்
2. திட்ட பிரிவு	சமூக கலாச்சார மற்றும் நதி ஊக்குவிப்பு உத்தி திட்டம்

3. திட்ட விளக்கம்

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி	குளனி சிங்காரமுல்ல பிலபிட்டிய மேவெல்ல பெதியாகொட
அமைவு			
களனி பிரதேச சபை பகுதியின் தெற்கு எல்லையில் களனி ஆற்றின் வடக்கு கரையில் உத்தேச இட ஒதுக்கீடு பகுதி இந்த நோக்கத்திற்காக முன்மொழியப்பட்டது.			
இடத்தின் அளவு: 53 ஹெக்டேர்			
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	இந்த பகுதியில் நில பயன்பாட்டைக் கருத்தில் கொண்டு, சேரிகளிலும் சேரி வீடுகளிலும் வளர்ச்சியைக் காணலாம். இந்த அங்கீகரிக்கப்படாத குடியேற்றங்கள் களனி ஆற்றின் வடக்குக் கரையில் பொதுவானவை ஆகும்.		
இடத்தின் உரிமை	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்		

4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு செய்தல்		நில மேம்பாடு மட்டும்
	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழ ல் அல்லது தொல்பொரு ள்)	வணிக ம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக் கு	வீட்டுவச தி	மீள்குடியேற் பு	உட்கட்டமை ப்பு வசதி	மற்ற யை வ
			✓				
திட்ட அறக்கட்டளை	களனி பகுதியில் புனித உணர்வை அதிகரிக்க களனியா ராஜமஹா விகாரை உதவியுள்ளது. ஆனால் நகரமயமாக்கலுடன், இந்த பகுதியின் புனிதத்தன்மை குறைந்து வருகிறது. மேலும், அருகிலுள்ள பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும்போது நிலத்தின் மேற்பரப்பு வெப்பநிலை அதிகமாக உள்ளது. வெப்ப தீவுகள் காலப்போக்கில் வேகமாக அதிகரித்துள்ளன மற்றும் 2009-2014 காலப்பகுதியில் வெப்ப உற்பத்தி மிக அதிகமாக உள்ளது.						
திட்டத்தின் குறிக்கோள் கள்	புனிதப் பகுதியில் புனித உணர்வை வளர்க்க நடவடிக்கை எடுத்தல்.						
அனுமான நிலைமை	  <ul style="list-style-type: none"> • பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குதல் • தூவர பகுதியை பாதுகாக்கும் இயற்கை காட்சிகளை உருவாக்குதல் • சாலை வலையமைப்பின் வளர்ச்சி • கழிப்பறைகள் மற்றும் ஓய்வறைகள் வழங்குதல் • புனிதத்தன்மையின் புனித உணர்வை வளர்த்தல் • அணுகல் பாதைகளின் வளர்ச்சி 						
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்) ✓			நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)		
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	வில்ங்கியல் சிறப்பு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்						

4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

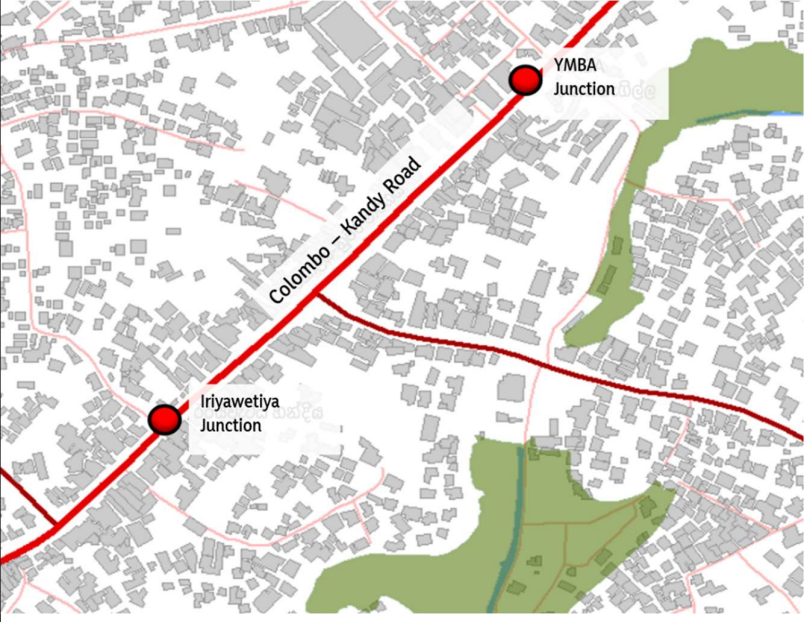
திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு செய்தல்			நில மேம்பாடு மட்டும்
			✓				
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
	✓						
திட்ட அறக்கட்டளை	நகரமயமாக்கல் மற்றும் தொழில்மயமாக்கல் காரணமாக அருகிலுள்ள பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும்போது களனி பகுதியில் நில மேற்பரப்பு வெப்பநிலை அதிகமாக உள்ளது மற்றும் 2009 - 2014 ஆம் ஆண்டுகளில் வெப்ப உற்பத்தி மிக உயர்ந்த நிலையில் உள்ளது. மேற்கூறிய சவால்கள் காரணமாக, நீர்-தாவர பகுதி இந்த பகுதியிலிருந்து வெளியேறப்பட்டுள்ளது.இந்த நோக்கத்திற்காக, நீர்-தாவர சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு ஒருங்கிணைந்த நகரத்தை உருவாக்க களனி மேம்பாட்டு திட்டம் முன்மொழிகிறது.						
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	புனிதப் பகுதியின் புனித தன்மையை அதிகரிக்க நடவடிக்கை எடுப்பதுடன், அந்தப் பகுதியின் மேற்பரப்பு வெப்பநிலையைக் குறைத்தல்.						
அனுமான் நிலைமை	<ul style="list-style-type: none"> • நாத நீரோடையின் வளர்ச்சி • ஈரிய கால்வாயின் மறுசீரமைப்பு • ஹபுகஹவெல்லவின் மறுசீரமைப்பு • முதுன் கால்வாய் மறுசீரமைப்பு • கும்பல் ஓயாவின் மறுசீரமைப்பு 						
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)			நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)		

திட்டம் 06

விமான நடைபாதைகள் நிறுவல் - YMBA சந்தி / ஈரியாவடிய சந்தி

1. திட்டத்தின் பெயர்	விமான நடைபாதைகள் நிறுவல் - YMBA சந்தி / ஈரியாவடிய சந்தி
2. திட்ட பிரிவு	பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகளின் சேவை திட்டம்

3. திட்ட விளக்கம்

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி
அமைவு		
கொழும்பு-கண்டி சாலையில் கிரிபத்கோடா நகரத்தின் அருகில் தற்போதுள்ள பொது சந்தை வளாகத்தின் அருகில் முன்பக்க கட்டிடம் வரையும் / ஈரியாவெட்டிய சந்தியில் கொழும்பு கண்டி சாலையை இருபுறமும் இணைக்குமாறு அமைந்துள்ளது.		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	இந்த சந்திப்பு கொழும்பு-கண்டி சாலையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் வழக்கமாக தினமும் 150,000 வாகனங்கள் இந்த பகுதி வழியாக செல்வதைக் காணலாம். கிரிபத்கோடா பஸ் நிலையம், கிரிபத்கோடா பொது சந்தை மற்றும் YMBA கட்டிடம் ஆகியவை இந்த சந்திப்பைச் சுற்றி அமைந்துள்ளன.	
இடத்தின் உரிமை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

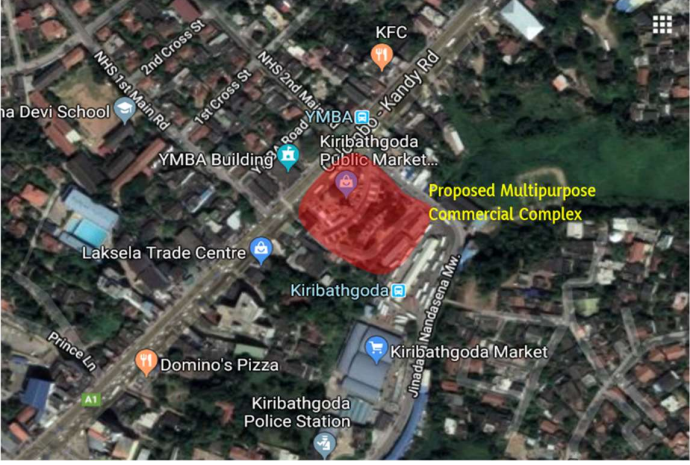

திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு செய்தல்		நில மேம்பாடு மட்டும்
	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
						✓	
திட்ட அறக்கட்டளை	இது ஐந்து பெரிய கொழும்பு அணுகல் சாலைகளில் இரண்டாவதாக கருதப்படுகிறது. அதன்படி, கொழும்பு நகரில் 4400 க்கும் மேற்பட்ட பி.சி.யுக்களின் அதிக போக்குவரத்து நெரிசல் உள்ளது. மிக உயர்ந்த பி.சி.யு மதிப்பு 3300 ஆகும், இது பி.சி.யு மதிப்பு மீறப்பட்டதைக் குறிக்கிறது. பஸ் அதிர்வெண்கள் மற்றும் பிற போக்குவரத்து பாதைகளில் பயணிகளின் போக்குவரத்துடன் ஒப்பிடும்போது, கொழும்பு கண்டி சாலை அதிகரித்துள்ளது. கிரிபத்கொடவிலிருந்து களனி பல்கலைக்கழகம் வரை செல்லும் ஆறு பாதசாரி பாதைகள் காரணமாக இப்பகுதியில் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரித்துள்ளது. இந்த தாமதம் மேலும் போக்குவரத்து நெரிசலை ஏற்படுத்தும்.						
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்து பயணிகளுக்கு பாதுகாப்பான சூழலுடன் வணிகப் பகுதியை உருவாக்குதல்.						
அனுமான நிலைமை	<ul style="list-style-type: none"> • YMBA சந்திப்பில் விமான நடைபாதை அமைத்தல். • ஈரியாவெட்டிய சந்திப்பில் விமான நடைபாதை அமைத்தல். 						
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்) ✓			நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)		
திட்ட அறக்கட்டளை	உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்						

திட்டம் 07

கிரிபத்கொடவில் பல செயல்பாட்டு வணிக மையம் (Kiribathgoda City Center)

1. திட்டத்தின் பெயர்	கிரிபத்கொடவில் பல செயல்பாட்டு வணிக மையம் (Kiribathgoda City Center)
2. திட்ட பிரிவு	பொருளாதார மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்

3. திட்ட விளக்கம்

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி	தலவதுஹென்பிட தெற்கு
அமைவு			
வடக்கு	கொழும்பு - கண்டி பிரதான சாலை		
தெற்கு	கிரிபத்கொடா பஸ் நிலையம்		
கிழக்கு	ஜினதாச நந்தசேன சாலை		
மேற்கு	கிரிபத்கொட பொது சந்தை / YMBA ஹால்		
நிலத்தின் அளவு	01 ஏக்கர், ரூட் 2, 39 பெர்ச்		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	<p>கொழும்புக்கு அருகிலுள்ள முக்கிய வணிக மையங்களில் கிரிபத்கொடவும் ஒன்றாகும். கிரிபத்கொட நகரம் கொழும்பு-கண்டி சாலை, வத்தல மற்றும் மாகொல சாலையைச் சுற்றியுள்ள முக்கிய நகரங்களுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, இது கடவத, பேலியகொடவில் அமைந்துள்ளது மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட கெரவலபிட்டி எக்ஸ்பிரஸ்வே பரிமாற்ற புள்ளிகளுக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது, எனவே பிராந்திய சூழலில் எளிதாக அணுக முடியும். அதன்படி, இது தற்போதைய கிரிபத்கொட பிராந்தியத்தில் ஒரு பெரிய கலப்பு வணிக மையமாக செயல்பட்டு வருகிறது. இப்பகுதி அதன் உயர் மதிப்புடைய ஆடைகள் மற்றும் தொடர்புடைய தயாரிப்புகளுக்கு பிரபலமானது. நகரின் மையப்பகுதியில் உள்ள பொது சந்தை கட்டிடம் இப்போது 20 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக பழமையானது மற்றும் பாழடைந்த நிலையில் உள்ளது. கட்டிடத்தின் உள்ளே 151 கடைகளும், வெளியே 41 தற்காலிக கடைகளும் உள்ளன.</p>		

இடத்தின் உரிமை	களனி பிரதேச சபை
----------------	-----------------

4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

திட்ட வகை	புதிது	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு செய்தல்	நில மேம்பாடு மட்டும்			
	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
		✓					
திட்ட அறக்கட்டளை	பல்வேறு நோக்கங்களுக்காக தினமும் 100,000 மக்கள் குடியேறும் நகரமாயினும் இங்குள்ள வசதிகள் அவ்வளவு குறிப்பிடத்தக்கவை அல்ல. ஆனால் இலகுவான ரயில்வே மேம்பாடு போன்ற எதிர்கால மேம்பாட்டுத் திட்டங்களின் தாக்கத்தால், மக்கள்தொகையின் தினசரி சுழற்சி 200,000 ஐ தாண்டக்கூடும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்டு, கிரிபுத்தொடவை 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் அதிக அடர்த்தி கொண்ட வணிக நகர மையமாக உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த நோக்கத்திற்காக, தற்போதுள்ள நகர வளாகத்தை நகர மையத்தில் புதியதாக மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது..						
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	<ul style="list-style-type: none"> முதலீட்டாளர்களுக்கு வணிக இடத்தை வழங்குதல் சந்தை பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துதல் நகர மையத்திற்குள் பயன்படுத்தப்படாத நிலத்தை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துதல். தினசரி வருகை தரும் மக்களுக்கு வசதி செய்து கொடுத்தல். 						
அனுமான நிலைமை	 <ul style="list-style-type: none"> தற்போதுள்ள பொது கடையை தற்காலிகமாக புணரமைத்தல் புதிய பொது சந்தை வளாகத்தின் கட்டுமானம். பொதுச் சந்தை மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பல மாடி வாகன தரிப்பிடத்தை விமான நடைபாதைகளுடன் இணைத்தல். இயற்கையை ரசித்தல் 						
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)				
திட்ட அறக்கட்டளை	உயர் அடர்த்தி வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்						

திட்டம் 08

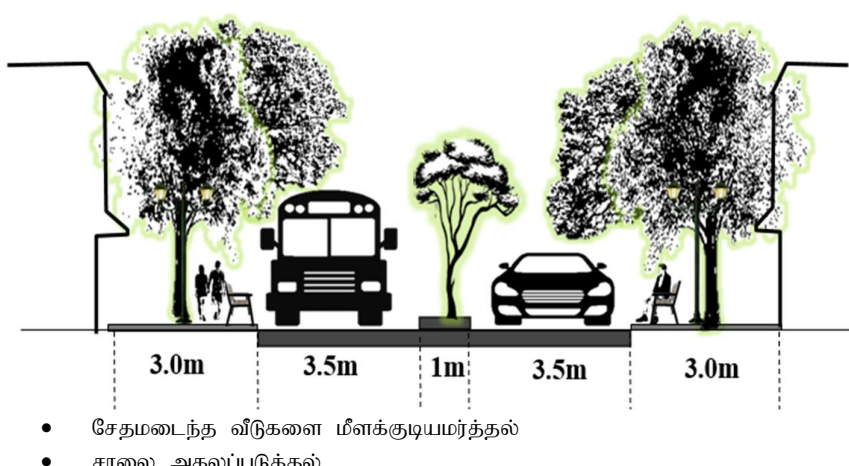
புனித பகுதி அணுகல் சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டங்கள்

1. திட்டத்தின் பெயர்	புனித பகுதி அணுகல் சாலைகள் மேம்பாட்டு திட்டங்கள்
2. திட்ட பிரிவு	கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை உத்திகளின் கீழ் சாலைகளை மேம்படுத்துதல்

3. திட்ட விளக்கம்

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி
அமைவு		
<p>இந்த சாலை தோரண சந்திப்பிலிருந்து புனித பகுதி (எச்சத் மாவத்தை / பிலாபிட்டி மாவத்தை மற்றும் ஷிரமதான மாவத்தை) டயர் சந்திப்பிலிருந்து புனித பகுதி மற்றும் கிரிபத்தொட புனித பகுதி வரை உருவாக்கப்படும்.</p> <ul style="list-style-type: none"> தோரண சந்திப்பிலிருந்து புனித பகுதி வரை (14 மீ அகலம்) டயர் சந்திப்பிலிருந்து புனித பகுதி வரை (14 மீ அகலம்) கிரிபத்தொடவிலிருந்து புனித பகுதி வரை (14 மீ அகலம்) 		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	தற்போது, கொழும்பின் பியாகாம சாலை வழியாக களனி விஹாரைக்கு நேரடி அணுகல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. கூடுதலாக, தோரண சந்தி மற்றும் டயர் சந்தி ஆகியவை புனித பகுதிக்கு அணுகலை வழங்குகின்றன.	
இடத்தின் உரிமை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	

4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு செய்தல்		நில மேம்பாடு மட்டும்	
			✓					
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை	வ
							✓	
திட்ட அறக்கட்டளை	<p>களனியா பகுதிக்கு முக்கிய பங்களிப்பாளராக களனியா ராஜமஹா விகாரை உள்ளது. ஆனால் நகரமயமாக்கலுடன், இந்த பகுதியின் புனிதத்தன்மை குறைந்து வருகிறது. இந்த சூழ்நிலையை சமாளிக்க, புனித தளங்களுக்கான அணுகலை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டது. ஆனால் கொழும்பு-பியாகம-கொழும்பு பாதை வழியாக இந்த உணர்வு உருவாகும் வாய்ப்பு குறைந்து உள்ளது. இந்த காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்டு புனித பகுதி அணுகல் சாலையை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>							
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	களனி பகுதியில் புனித உணர்வை மேம்படுத்தல்							
அனுமான நிலைமை	 <ul style="list-style-type: none"> சேதமடைந்த வீடுகளை மீள்குடியமர்த்தல் சாலை அகலப்படுத்தல் 							
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)		இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)			நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)		
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	<p>நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்</p> <p>குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்</p> <p>புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்</p>							

திட்டம் 09


புனித பகுதியை நோக்கி பசுமை பாகங்களை மேம்படுத்துதல்

1. திட்டத்தின் பெயர்	புனித பகுதியை நோக்கி பசுமை பாகங்களை மேம்படுத்துதல்
2. திட்ட பிரிவு	கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை உத்திகளின் கீழ் சாலைகளை மேம்படுத்துதல்

3. திட்ட விளக்கம்

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி
அமைவு		
இந்த பசுமைக் கீற்றுகள் தொராண சந்திப்பிலிருந்து புனிதப் பகுதி (எக்ஸ்த் மாவத்தை / பிலபிட்டி மவதா மற்றும் ஷிரமதான மாவத்தை), டயர் சந்தி முதல் புனிதப் பகுதி வலயம் வரையும் மற்றும் கிரிபத்தொடயிலிருந்து புனிதப் பகுதி வரையும் சாலை இருபுறமும் 3 மீ அபிவிருத்தி செய்யப்பட உள்ளன.		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	தற்போது, கொழும்பின் பியாகம சாலை வழியாக களனி விஹாரைக்கு நேரடி அணுகல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. கூடுதலாக, தொராண சந்தி மற்றும் டயர் சந்தி ஆகியவை புனித பகுதிக்கு அணுகலை வழங்குகின்றன.	
இடத்தின் உரிமை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	

4. எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

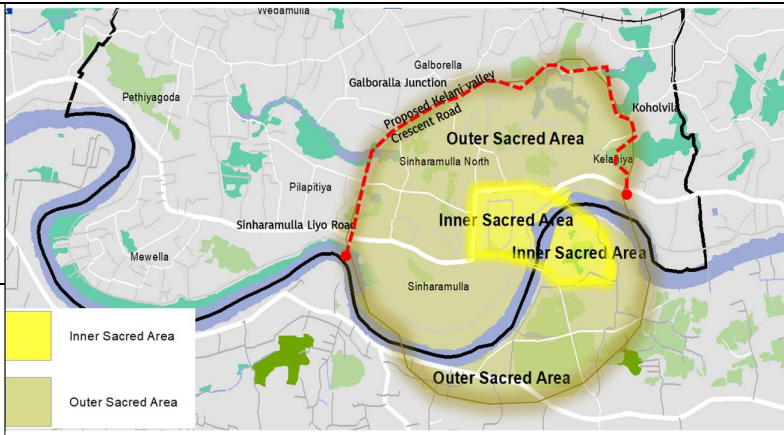
திட்ட வகை	புதிது	மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு செய்தல்	நில மேம்பாடு மட்டும்			
	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
திட்ட அறக்கட்டளை	நகரமயமாக்கல் மற்றும் தொழில்மயமாக்கல் காரணமாக அருகிலுள்ள பகுதிகளுடன் ஒப்பிடும்போது களனி பகுதியில் நில மேற்பரப்பு வெப்பநிலை அதிகமாக உள்ளது மற்றும் 2009-2014 காலப்பகுதியில் வெப்ப உற்பத்தி மிக அதிகமாக உள்ளது. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள சவால்கள் காரணமாக, நீர்-தாவர இப்பகுதியை விட்டு வெளியேறிவிட்டது. இந்த இலக்கைக் கருத்தில் கொண்டு, நீர்-தாவர சுற்றுச்சூழல் அமைப்பு ஒருங்கிணைந்த நகரத்தை உருவாக்க களனி மேம்பாட்டுத் திட்டம் முன்மொழிகிறது.						
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	புனிதப் பகுதியின் புனிதப் தன்மையை அதிகரிக்க நடவடிக்கை எடுப்பதுடன், அந்தப் பகுதியின் மேற்பரப்பு வெப்பநிலையைக் குறைத்தல்.						
அனுமான நிலைமை	 <ul style="list-style-type: none"> • சேதமடைந்த வீடுகளை மீள்குடியமர்த்தல் • சாலை அகலப்படுத்தல் • பச்சை பெல்ட்களின் வளர்ச்சி. 						
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	✓	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)			
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்						

திட்டம் 10

புதிய களனி பள்ளத்தாக்கு பிறை சாலை அமைத்தல்

1. திட்டத்தின் பெயர்	புதிய களனி பள்ளத்தாக்கு பிறை சாலை அமைத்தல்
2. திட்ட பிரிவு	கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை உத்திகளின் கீழ் சாலைகளை மேம்படுத்துதல்

3. திட்ட விளக்கம்

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.செ.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி	பிலபிட்ய கல்பொருல்ல களனி
அமைவு			
இந்த சாலை பியகம சாலையில் உள்ள லியோ சாலை சந்திப்பிலிருந்து தொடங்கி பின்னர் பியாகம சாலையில் உள்ள களனி சிவப்பு சர்ச்சிற்கு அருகிலுள்ள கல்பொரெல்ல மற்றும் கோஹோல்வில் பகுதிக்கு இணைகிறது.			
இடத்தின் அளவு	சாலை அகலம் 26 கி.மீ (4 பாதைகள் / சேவை பாதைகளுடன்) நீளம் 4.1		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட சாலைக்கு அருகில் கேலனியா ராஜா மகா விகாரை அமைந்துள்ளது, மேலும் நீங்கள் சிறிய கடைகளையும் வீடுகளையும் காணலாம்.		

4.எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை



திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு செய்தல்		நில மேம்பாடு மட்டும்	
	✓							
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை	வ
						✓		
திட்ட அறக்கட்டளை	<p>களனி பகுதிக்கு முக்கிய பங்களிப்பாளராக களனி ராஜமஹா விகாரை உள்ளது. ஆனால் நகரமயமாக்கலுடன், இந்த பகுதியின் புனிதத்தன்மை குறைந்து வருகிறது. இந்த சூழ்நிலையை சமாளிக்க, புனித தளங்களுக்கான அணுகலை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டது. ஆனால் தற்போது புனிதப் பகுதிக்கு அணுகக்கூடிய பியாகம-கொழும்பு பாதை வழியாக இந்த உணர்வு உருவாக வாய்ப்பில்லை. இந்த காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்டு புனித பகுதி அணுகல் சாலையை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>							
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	<p>களனி புனிதப் பகுதியின் புனித உணர்வை அதிகரிப்பதன் மூலமும், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதன் மூலமும் இப்பகுதியை சுற்றுச்சூழல் அமைதியான பகுதியாக மாற்றுவது.</p>							
அனுமான நிலைமை	<p style="text-align: center;"> Centre Line Carriage Way Side parking Service Line/ Pedestrian </p> <ul style="list-style-type: none"> • சேதமடைந்த வீடுகளை மீள்குடியமர்த்தல் • சாலை அகலப்படுத்தல் • பச்சை பெல்களின் வளர்ச்சி. 							
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)			நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)			✓
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்							

திட்டம் 11

கிரிபத்கொட மத்திய நகர நடைபாதை பூங்கா மேம்பாடு

1. திட்டத்தின் பெயர்	கிரிபத்கொட மத்திய நகர நடைபாதை பூங்கா மேம்பாடு
2. திட்ட பிரிவு	பொருளாதார மேம்பாட்டு மூலோபாயத்தின் கீழ் பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு திட்டம்

3. திட்ட விளக்கம்

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	குளனி	தலவதுஹென்பிட தெற்கு
அமைவு			
<p>கிரிபத்கொட நகரத்தின் மையத்தில் உள்ள ஜினதாச நந்தசேனா மாற்றுச் சாலையை ஒட்டியுள்ள ஹபுகஹுவெல்லா கால்வாயுடன் உள்ள நிலம் பிரதான சாலையாக இருக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட பல மாடி கார் பூங்காவின் பின்னால் உள்ள சிறிய கால்வாயிலிருந்து 500 மீ தூரத்திற்கு ஒரு நேரியல் பூங்காவை கால்வாயின் எல்லையில் மாகோல சாலை வரை நிறுவ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>			
இடத்தின் அளவு	500 மீ நீளத்திற்கு ஒரு நடைபாதை பூங்காவை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	<p>தற்போது கால்வாயின் இருபுறமும் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள் கட்டப்பட்டு, கால்வாய்கள் தடை செய்யப்பட்டுள்ளன. நகர நிலப்பரப்புக்கு இது ஒரு பெரிய தடையாகும், மேலும் வெள்ளத்தை ஏற்படுத்தும்.</p> 		
இடத்தின் உரிமை	நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்		

4.எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை



திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்	நீடிப்பு செய்தல்			நில மேம்பாடு மட்டும்
	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
			✓			✓	
திட்ட அறக்கட்டளை	இந்த பகுதி வத்தல, மாகொல, கடவத, பெலியகொட மற்றும் கொழும்பு-கண்டி சாலை வழியாக முன்மொழியப்பட்ட கெரவலபிட்டி சாலை பரிமாற்ற மையத்தை இணைக்கிறது. கிரிபத்தொட பகுதியிலும் அதைச் சுற்றியுள்ள போக்குவரத்து எளிதானதால், ஒவ்வொரு நாளும் சுமார் 100000 மக்கள் மக்கள் கிரிபத்தொடவுக்கு சேவைகளுக்காக வருகிறார்கள். ஆனால் தற்போதுள்ள வசதிகள் இந்த மக்கள் தொகையை பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக இல்லை.						
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	சுற்றுலா மக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குதல்						
அனுமான நிலைமை	 <p>நேரியல் பூங்காவில் நடைபாதைகள், உணவு நிலையங்கள், இருக்கைகள், இயற்கையை ரசித்தல் மற்றும் மரம் புல் ஆகியவை உள்ளன.</p>						
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1>ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)		நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)			✓

திட்டம் 12

யாத்திரிகர்களுக்காக ஓய்வு அறை மற்றும் தகவல் மையம் ஒன்றை அமைத்தல் - களனி

1. திட்டத்தின் பெயர்	யாத்திரிகர்களுக்காக ஓய்வு அறை மற்றும் தகவல் மையம் ஒன்றை அமைத்தல் - களனி
2. திட்ட பிரிவு	பொருளாதார மேம்பாட்டு மூலோபாயத்தின் கீழ் பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு திட்டம்

3. திட்ட விளக்கம்

மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ.பிரிவு	கி.சே.பிரிவு
மேல் மாகாணம்	கம்பஹா	களனி	களனி
அமைவு			
இந்த திட்டத்திற்காக களனி ராஜா மகா விஹாரை வளாகத்தின் பின்புறம் உள்ள களனி ஆற்றை ஒட்டியுள்ள பழைய கட்டிடம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது விஹாரை சாலைக்கும், களனியின் வடக்கு கரைக்கும் இடையில் அமைந்துள்ளது.	 <p>විශ්ව ආලෝක/කොරවුරු මධ්‍යස්ථාන භූමිය</p> <p>Information Centre and New Pilgrims Resting Area</p>		
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	 <p>இந்த கோயிலின் பழைய மாளிகை தற்போது பயன்பாட்டில் இல்லை. கோயில் வளாகத்திற்குள் பிச்சை எடுப்பவர்களுக்காக தங்குமிடம் கொண்ட ஒரே மாடி கட்டிடம் இது.</p>		
இடத்தின் உரிமை	களனி ராஜா மகா விஹாரை		

4.எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

திட்ட வகை	புதிது		மேம்படுத்தல்		நீடிப்பு செய்தல்		நிலை மேம்பாடு மட்டும்
	✓						
திட்ட மாறுபாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றுச்சூழல் அல்லது தொல்பொருள்)	வணிகம்	இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு	வீட்டுவசதி	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	மற்றயவை
	✓						
திட்ட அறக்கட்டளை	களனியா ராஜா மகா விஹாரை காரணமாக, போயா நாட்களில் 10,000 க்கும் மேற்பட்ட உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு யாத்ரீகர்கள் இந்த பகுதிக்கு வருகை தருகின்றனர். களனி கோயிலின் முக்கிய கலாச்சார விழாக்களில் ஒன்றான துருது பெரஹேராவை 200,000 க்கும் மேற்பட்ட யாத்ரீகர்கள் பார்வையிடுகின்றனர். ஆனால் போதுமான ஓய்வு அறைகள் மற்றும் தகவல் மைய வசதிகள் இல்லாதது அவர்களுக்கு ஒரு பிரச்சினையாக உள்ளது. இந்த பயனற்ற நிலம் மற்றும் கட்டிடங்களை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துவது யாத்திரைக்கு வழிவகுக்கும் மற்றும் புனிதப் பகுதியின் தரத்தை மேம்படுத்துவதோடு தொடர்புடைய பொருளாதாரத்தை ஊக்குவிக்கும் என்று நம்பப்படுகிறது.						
திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	யாத்ரீகர்களின் தங்குமிடம் மற்றும் வரலாற்று களனி புனித பகுதி பற்றிய தகவல்களை வழங்குதல்.						
அனுமான நிலைமை	 <ul style="list-style-type: none"> • சுநளவ ஓய்வு அறைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் • இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் இயற்கை சூழல் • கழிப்பறை வசதிகள் மற்றும் ஓய்வு இடங்களை வழங்குதல் • தகவல் மையங்களின் அபிவிருத்தி 						
திட்ட காலம்	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)	இடைக் காலம் (1-3 ஆண்டுகள்)	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டுகள்)	✓			
திட்டம் அடங்கிய அடர்த்தி வலயம்	புனித பகுதி மற்றும் தொல்பொருள் பாதுகாப்பு வலயம்						

6.7.2. பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவன கட்டமைப்பு

திட்டமிடல்	துணை திட்டமிடல் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள்
பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகள்	சேவை விநியோக திட்டம்		
	1. "ஹனுபிட்டி மத்திய வருமான வீட்டுவசதி திட்டம் மற்றும் வணிக வளாகம்	தே.வீ.அ.அ. ந.அ.அ.ச.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல் திட்டத்திற்கு நிலம் ஒதுக்குதல்
	2. Climate Resilience Improvement Project - களனி ஆற்றுங்கரையில் அங்கீகரிக்கப்படாத வீடுகளை புனரமைத்தல்	நீ.தி. தே.வீ.அ.அ.	திட்ட அமுலாக்கம் திட்டத்திற்கு நிலம் ஒதுக்குதல்
	3. கிரிபத்கொடவில் விமான பாதைகளுடன் கூடிய பல மாடி வாகன தரிப்பிடம்	ந.அ.அ.ச. க.பிரா.ச.	திட்ட அமுலாக்கம் திட்டத்திற்கு நிலம் ஒதுக்குதல்
	4. விமான நடைபாதைகள் நிறுவல் - YMBA சந்தி / சரியாவடிய சந்தி	வீ.தி.அ.அ. ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	5. பல்கலைக்கழக எட்டுடிபோக்களின் நவீனமயமாக்கல் - டயர் சந்தி	இ.தே.தி.கூ ந.அ.அ.ச.	திட்டத்திற்கு நிலம் ஒதுக்குதல் திட்ட அமுலாக்கம்
	6. "ஹனுபிட்டி நகர போக்குவரத்து மைய மேம்பாட்டு திட்டம்	ந.அ.அ.ச. வீ.தி.அ.அ. பு.தி.	திட்ட அமுலாக்கம் சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
	7. இலகு ரயில் நிலைய மேம்பாடு ("ஹனுபிட்டி / கிரிபத்கொட / டயர் சந்தி / பொல்ஹேன)	பு.தி. JICA வீ.தி.அ.அ. ந.அ.அ.ச.	திட்டத்திற்கு நிலம் ஒதுக்குதல் சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
	8. களனி பஸ் நிலைய மறுசீரமைப்பு - (நுங்கமுக்கொட TOD)	க.பிரா.ச. ந.அ.அ.ச. வீ.தி.அ.அ.	திட்டத்திற்கு நிலம் ஒதுக்குதல் திட்ட அமுலாக்கம்
	9. "ஹனுபிட்டி புதிய பொது சந்தை வளாகம்	ந.அ.அ.ச. க.பிரா.ச.	திட்ட அமுலாக்கம் திட்ட அமுலாக்கம்
	10. "ஹனுபிட்டி வாராந்த சந்தையை நிறுவுதல்	ந.அ.அ.ச. க.பிரா.ச.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல் திட்ட அமுலாக்கம்
	11. "ஹனுபிட்டி டவுன் சென்டர் கலப்பு மேம்பாட்டு சதுக்கத்தை நிறுவுதல்	ந.அ.அ.ச. க.பிரா.ச.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல் திட்ட அமுலாக்கம்
	12. கிரிபத்கொட அடிப்படை வைத்தியசாலையை நவீனமயமாக்குதல்		
	13. சர்ப்ப மருத்துவமனையினை புனரமைத்தல்		
14. களனி பல்கலைக்கழகம் புதிய பொறியியல் பீடத்தை நிறுவுதல் - தாச கட்டிடம்			

திட்டமிடல்	துணை திட்டமிடல் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள்
பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகள்	நீர் வழங்கல் திட்டம்		
	15. பட்டினிலவின் களனி ஆற்றின் தென் கரை நீர் சுத்திகரிப்பு பிரிவின் இரண்டாம் நிலை	தே.நீ.வ.வ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	16. மாபிம நீர் சுத்திகரிப்பு பிரிவு நிறுவுதல்	தே.நீ.வ.வ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்		
	17. மாணல்காமவில் நவீன உரம் தயாரிப்பு மறுசுழற்சி செய்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல்	ந.அ.அ.ச. க.பிரா.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	18. மாணல்கம - வனவாசல குப்பை அகற்றும் இடம் மற்றும் அருவக்குரு துப்புரவு நிரப்பும் திட்டம்		
	கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்		
	19. பேலியகோட - களனி கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்	தே.நீ.வ.வ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்		
	20. பேலியகோட - மஹரவை இணைக்கும் கிரிபக்கோட மாற்று சாலை	வீ.தி.அ.அ. ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	21. ஹனுயிட்டி - வத்தல சாலையை நான்கு வழிச்சாலையாக அகலப்படுத்துதல்	வீ.தி.அ.அ. ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	22. உள்ளூர் சாலை அகலப்படுத்தும் திட்டம் (கிரிபக்கோட மருத்துவமனை சாலை / ஈரியாவடிய சாலை / வெவெல்துவ / டிப்பீடிகோட / வனவாசல-வத்தல)	வீ.தி.அ.அ. ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்/ சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
	23. நடை பாதைகளுடன் ஹனுயிட்டி ரயில்வே பாதசாரி கடவையை அபிவிருத்தி செய்தல் வளர்ச்சி	ந.அ.அ.ச. வீ.தி.அ.அ. பு.தி.	திட்ட அமுலாக்கம் திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல்
	24. பொல்ஹென - நூங்கமுகோட முன்மொழியப்பட்ட ரயில் இணைக்கும் சாலை	பு.தி./ வீ.தி.அ.அ./ ந.அ.அ.ச.	திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல் / திட்ட அமுலாக்கம்

திட்டமில்	துணை திட்டமில் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள்	
பௌதீக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகள்	25. பிரதான மின்மயமாக்கல் ரயில்வே	பு.தி.	திட்ட அமுலாக்கம்	
		ந.அ.அ.ச.		
	26. பியாகம - கொஸ்கம புதிய ரயில் பாதை	பு.தி.	திட்ட அமுலாக்கம்	
		ந.அ.அ.ச.		
	27. ராகமவின் நாரஹன்பிடவில் இலகு ரயில் பாதை அமைத்தல்	JICA	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்	
		பு.தி.	திட்ட அமுலாக்கம்	
	28. ஹனுமிட்டி கோட்டாவ இலகு ரயில் சேவை	JICA	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்	
		பு.தி.	திட்ட அமுலாக்கம்	
	29. களனி - பஹல ஹன்வெல்லவில் புதிய அணுகல் பாலம் அமைத்தல்	ந.அ.அ.ச.		
		ந.அ.அ.ச.		
	பொருளாதார மேம்பாட்டுத் திட்டம்	பொருளாதார மேம்பாட்டுத் திட்டம்		
		30. கல்போரெல்ல களிமண் தொழிற்நுழையின் மறுசீரமைப்பு	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
தே.அ.பே			திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல்	
31. களனி கலப்பு வணிக வளாகம்		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்	
		க.பிரா.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல்	
32. கிரிபத்தொட பல்நோக்கு வணிக வளாகம்(Kiribathgoda City Center)		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்	
		க.பிரா.ச.	நிலம் கையகப்படுத்துதல்	
33. கிரிபத்தொட வீதி வர்த்தக மேம்பாட்டு திட்டம்		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்	
	க.பிரா.ச.	நிலம் கையகப்படுத்துதல்		

திட்டமிடல்	துணை திட்டமிடல் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள்
நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்திகள்	இயற்கை மேலாண்மை திட்டம்		
	34. புனித பகுதி அணுகல் சாலைகளுக்கான கிரீன் பெல்ட் மேம்பாட்டு திட்டம்	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
		க.பிரா.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல்
	35. கால்வாய் இருப்புக்கான பசுமை பெல்ட் மேம்பாட்டு திட்டம்	நீ.தி.	திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல்
		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	பேரழிவு இடர் மேலாண்மை திட்டம்		
	36. கால்வாய் மேம்பாட்டு திட்டங்கள்	நீ.தி.	திட்ட அமுலாக்கம்
		க.பிரா.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல்
	37. பெத்தியகொட நீர் பம்பிங் நிலையம் நிறுவுதல்	நீ.தி.	திட்ட அமுலாக்கம்
	திறந்த வெளி திட்டம்		
	38. கிரிபுக்கொட டவுன் சென்டர் நடைபாதை பூங்கா	நீ.தி.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
		க.பிரா.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல்
		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
	39. "ஹனூபிட்டி நடைபாதை பூங்கா	நீ.தி.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
		க.பிரா.ச.	
		ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்
40. நடைபாதைகள் கொண்ட ஈரநில பூங்கா கிரிபுக்கொட - கொடேஸ்வில	நீ.தி.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்	
	க.பிரா.ச.		
	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்	
41. கழு எல வழியாக "ஹனூபிட்டி-வத்தல இணைக்கும் சாலை	நீ.தி.	திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல்	
	க.பிரா.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல்	
	ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம்	

திட்டமிடல்	துணை திட்டமிடல் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான நிறுவனத்தின் பொறுப்புகள்
புனித பகுதி அபிவிருத்தி திட்டம்			
கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை உத்திகள்	42. புனித பகுதி அணுகல் சாலை மேம்பாட்டு திட்டம் (தொராண சந்தி - களனி விஹாரை / டயர் சந்தி - களனி விஹாரை / கிரிபக்கொட - களனி விஹாரை)	வீ.தி.அ.அ. க.பிரா.ச. ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம் நிலம் கையகப்படுத்தல் நிலம் கையகப்படுத்தல்
	43. புதிய களனி பள்ளத்தாக்கு பிறை சாலை அமைத்தல்	வீ.தி.அ.அ. க.பிரா.ச. ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம் நிலம் கையகப்படுத்தல் நிலம் கையகப்படுத்தல்
	44. புனித பகுதி நுழைவாயில் மேம்பாட்டு திட்டம் (தொராண சந்தி, டயர் சந்தி, கிரிபக்கொட)	க.பிரா.ச. ந.அ.அ.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல் திட்ட அமுலாக்கம்
	45. களனி காவல் நிலையத்தை புனரமைத்தல்	இ.பொ.தி தே.வீ.அ.அ. ந.அ.அ.ச.	திட்ட அமுலாக்கம் நிலம் கையகப்படுத்தல் சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
	46. யாத்ரீகர்களுக்கான புதிய ஓய்வு இல்ல தகவல் மையத்தை நிறுவுதல் - களனி	க.பிரா.ச. ந.அ.அ.ச.	ஏற்பாடுகளைப் பெறுதல் திட்ட அமுலாக்கம்
	47. களனி புனித பகுதிக்கு யாத்ரீகர்களுக்காக புதிய திறந்த ஓய்வு பூங்கா அமைத்தல்	ந.அ.அ.ச. தொ.பொ.தி.	திட்ட அமுலாக்கம் திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல்
	48. களனி ஆற்றின் வடக்கு சுவரில் நடைபாதை பூங்காவின் வளர்ச்சி	ந.அ.அ.ச. நீ.தி	திட்ட அமுலாக்கம் திட்டத்தை செயல்படுத்த ஆலோசனை வழங்குதல்
	49. எகொட களனி - மெகொட களனி தொங்கும் பாலம் அமைத்தல்	தே.பொ.தி.தி	திட்ட அமுலாக்கம்
	50. களனி ஆற்றின் வடக்குக் கரையை அணுகுவதை மேம்படுத்துதல்	ந.அ.அ.ச.	சாத்தியக்கூறு பகுப்பாய்வு நடத்துதல்
	51. களனி நதி படகு ஜடியை நிறுவுதல்	தே.பொ.தி.தி	திட்ட அமுலாக்கம்

அட்டவணை 6.22 பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவன கட்டமைப்பு
ஆதாரம்: திட்டமிடல் குழு - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், 2017

விளக்கங்கள்

TOD – Transit Oriented Development

TOD, or transit-oriented development, means integrated urban places designed to bring people, activities, buildings, and public space together, with easy walking and cycling connection between them and near-excellent transit service to the rest of the city. It means inclusive access for all to local and citywide opportunities and resources by the most efficient and healthful combination of mobility modes, at the lowest financial and environmental cost, and with the highest resilience to disruptive events. Inclusive TOD is a necessary foundation for long-term sustainability, equity, shared prosperity, and civil peace in cities.

வளம்: itdp வளைத்தளம்

TOD, அல்லது போக்குவரத்து சார்ந்த வளர்ச்சி என்பது, அனைத்து கட்டிடங்கள், செயல்பாடுகள், பொது இடங்கள் மற்றும் மக்களிடையே வசதியான போக்குவரத்தை அதிக அளவில் இணைக்க வடிவமைக்கப்பட்டதொன்றாகும். இது அனைத்து நகர்ப்புற வளங்களையும் அதிக அநுகலுடன் இணைக்கும் திறமையான மற்றும் ஆரோக்கியமான மேம்பாட்டுக் கருத்தாகும். TOD, என்பது நகரங்களில் நீண்டகால நிலைத்தன்மை சம்பங்கு பகிரப்பட்ட செழிப்பு மற்றும் சிவில் அமைதிக்கு தேவையான அடித்தளமாகும்.

சுருக்கங்கள்

கி.மீ - கிலோமீட்டர்

கி.சே.பி - கிராமசேவகர் பிரிவு

தே. பௌ.தி.தி - தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

ம. ஒ. கி - மணித்தியாலத்திற்கு ஒரு கிலோமீட்டர்

பி.செ.பி - பிரதேச செயலகப் பிரிவு

மி. மீ - மில்லி மீட்டர்

மீ - மீட்டர்

ச. கி - சதுர கிலோமீட்டர்

ப. ப. வா. அ - பலங்கள் பலவீனங்கள் வாய்ப்புக்கள் அச்சுருத்தல்கள்

ஏக்- ஏக்கர்

இ.தே.தி.கூ- இலங்கை தேசிய திரைப்பட கூட்டுத்தாபனம்

தே.அ.பே- தேசிய அருங்கலைகள் பேரவை

GIS – GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM

LRT – LIGHT RAIL TRANSPORT

LPCD – LITER PER CAPITA DAY - லிட்டருக்கு தினசரி நீர் னுகர்வு

NDVI – NORMALIZED DIFFERENCES VEGETATION INDEX

TOD – TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT

வரைபடங்களின் பட்டியல்

வரைபடம் 2.1. திட்டமிடல் பிரதேசம்	20
வரைபடம் 6.1. முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டுத் திட்டம்	83
வரைபடம் 6.2. பிராந்தியத்தின் அடிப்படையில் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி	86
வரைபடம் 6.3. பிராந்தியத்தின் அடிப்படையில் 2030 க்கு வீட்டு அடர்த்தி முன்மொழியப்பட்டது	87
வரைபடம் 6.4. முன்மொழியப்பட்ட நகராட்சி சேவை மைய வரிசைமுறை	90
வரைபடம் 6.5. கல்வி வசதிகளின் விரிவாக்கம்	93
வரைபடம் 6.6. சுகாதார வசதிகளின் விரிவாக்கம்	95
வரைபடம் 6.7. பொதுவான வணிக சேவை வசதிகளின் விரிவாக்கம்	97
வரைபடம் 6.8. தற்காலிக குடியிருப்பு வசதிகளின் விரிவாக்கம்	99
வரைபடம் 6.9. முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம்	106
வரைபடம் 6.10. கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம்	115
வரைபடம் 6.11. முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டம்	125
வரைபடம் 6.12. முன்மொழியப்பட்ட ஈரநில மண்டலம்	128
வரைபடம் 6.13. முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை மேலாண்மை திட்டம்	131
வரைபடம் 6.14. முன்மொழியப்பட்ட கால்வாய் மேம்பாட்டு திட்டம்	133
வரைபடம் 6.15. முன்மொழியப்பட்ட வெள்ள மண்டல திட்டம்	135
வரைபடம் 6.16. முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற மற்றும் திறந்த மாடி திட்டம்	139
வரைபடம் 6.17. முன்மொழியப்பட்ட கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை திட்டம்	142
வரைபடம் 6.18. சமூக கலாச்சார களனி நதி மேம்பாட்டு திட்டம் - களனி நதி வடக்கு சுவர்	144

அட்டவணை பட்டியல்

அட்டவணை 2.1. மக்கள் தொகை வளர்ச்சி - களனி பிரதேச சபை பகுதி	14
அட்டவணை 2.2 வீட்டு அலகுகள் மற்றும் வீட்டு அடர்த்தி - களனி (2016)	15
அட்டவணை 3.1. நகர வெப்ப பிரதேச விரிவாக்கம் (2006-2014)	27
அட்டவணை 3.2. பிரதான சாலைகளின் சராசரி கொள்ளளவு மற்றும் அதிகபட்ச மணிநேர போக்குவரத்து திறன்	29
அட்டவணை 3.3. கிரிபத்தகொட பகுதியில் சராசரி மணிநேர பயண நேரம்	30
அட்டவணை 5.1. நோக்கம் 1க்கான SWOT பகுப்பாய்வுகளின் சுருக்கம்	44
அட்டவணை 5.2. நோக்கம் 2க்கான SWOT பகுப்பாய்வுகளின் சுருக்கம்	46
அட்டவணை 5.3. நோக்கம் 3 க்கான SWOT பகுப்பாய்வுகளின் சுருக்கம்	48
அட்டவணை 5.4. களனி ஆற்றின் வடக்குக் கரைக்கு அருகிலுள்ள கிராம நிலதாரி பிரிவின் சேரி வீடுகள்	53
அட்டவணை 5.5.கிரிபத்தகொட பகுதியில் ஒரு மணி நேரத்திற்கு அதிகபட்ச பயண நேரம்	63
அட்டவணை 5.6. களனியில் மல்டி-மோட் போக்குவரத்து இணைப்புகள்	63
அட்டவணை 5.7. களனி பகுதியில் கால்வாய் தொகுதியின் பரப்பளவு	71
அட்டவணை 5.8. தற்போதுள்ள கால்வாய் இருப்பு விதிமுறைகள்	73
அட்டவணை 5.9. களனி பகுதிக்கான இறக்குமதி மற்றும் ஏற்றுமதி போக்குவரத்து மற்றும் சேமிப்பு வசதிகள்	74
அட்டவணை 6.1. மக்கள் தொகை அடர்த்தி கணிப்பு	84
அட்டவணை 6.2. பிராந்தியத்தின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் அடர்த்தி	85
அட்டவணை 6.3. நகராட்சி சேவை மையம் முன்னுரிமை ஆணை	88
அட்டவணை 6.4. களனியா பிரதேச செயலகத்தில் உள்ள பாடசாலைகள்	91
அட்டவணை 6.5. நிரந்தர விடுதிகள் - களனி பல்கலைக்கழகம்	98
அட்டவணை 6. 6. முன்மொழியப்பட்ட சாலை வரிசைமுறை	102
அட்டவணை 6. 7. களனி பகுதியில் குடிநீர் ஆதாரங்கள்	107
அட்டவணை 6. 8. களனி பகுதிக்கான தற்போதைய நீர் தேவை (2017)	107
அட்டவணை 6.9 களனியின் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான கணிக்கப்பட்ட மக்களுக்கான நீர் தேவை	108
அட்டவணை 6.10 முன்மொழியப்பட்ட திட்ட நீர் திறன் மற்றும் முன்னறிவிக்கப்பட்ட நீர் தேவை	109
அட்டவணை 6. 11. களனி பகுதி 2016 - 2025 க்கான முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய மின் இணைப்பு திட்டங்கள்	112
அட்டவணை 6. 12. களனி பிரதேச சபை பகுதியில் தினசரி கழிவு நீர் உற்பத்தி (2017/2030)	113
அட்டவணை 6. 13. தினசரி திடக்கழிவு - களனி பிரதேச சபை பகுதி (2017)	116
அட்டவணை 6. 14. கணிக்கப்பட்ட தினசரி திடக்கழிவு - களனி பிரதேச சபை பகுதி (2030)	117
அட்டவணை 6. 15. கலவையால் உருவாக்கப்படும் கழிவுகளின் அளவு	118
அட்டவணை 6. 16. முன்மொழியப்பட்ட ஈரநில மண்டலம்	126
அட்டவணை 6. 17. கால்வாய் இருப்புக்கள் - இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம்	130
அட்டவணை 6. 18. கால்வாய்களின் மறுசீரமைப்பு	132
அட்டவணை 6. 19. களனி பிரதேச சபை பகுதியில் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெறுவதற்கான இடங்கள்	136
அட்டவணை 6. 20. களனி பிரதேச சபை பகுதியில் உள்ள பொது நூலகங்கள்	137
அட்டவணை 6. 21. முன்மொழியப்பட்ட நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு திட்டம் (2019 - 2030)	137
அட்டவணை 6. 22. பொறுப்பான நிறுவனக் கட்டமைப்பு	172

படங்களின் பட்டியல்

படம் 1. 1. திட்டமிடல் செயல்முறை	6
படம் 2. 1. ஆய்வுப் பகுதி	10
படம் 2. 2. புத்தரின் களனி வருகை மற்றும் பண்டய களனி விகாரை தாகெபா-1940	11
படம் 2. 3. கம்பஹா மாவட்டத்தின் பி.செ.பி படி மக்கள் தொகை அடர்த்தி (2010-2015)	13
படம் 2. 4. கம்பஹா மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகை அடர்த்தி (2010-2015)	13
படம் 2. 5. மேல் மாகாணத்தின் வர்த்தக மையங்கள்	16
படம் 3. 1. புனித களனி விகாரை	23
படம் 3. 2. களனி விகாரை திருவிழா	23
படம் 3. 3. ஒருங்கிணைந்த புவியியல் பகுப்பாய்வு (TYPOLOGICAL)	24
படம் 3. 4. தாவர கட்டமைப்பின் சீரழிவு (NDVI பகுப்பாய்வு)	26
படம் 3. 5. வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதியின் பரப்பளவு (2008-2017)	27
படம் 3. 6. நகர்ப்புற வெப்ப பரவல் மற்றும் இடர் மண்டலங்கள் (களனி பிரதேச செயலகம்)	28
படம் 3. 7. அதிகப்பட்ச மணிநேர போக்குவரத்து - கிரிபத்கொடா (திங்கள் காலை 8 மணி / திங்கள் மாலை 6 மணி)	30
படம் 3. 8. களனி பகுதியின் சாலைஇணைப்பு பகுப்பாய்வு (ஒருங்கிணைப்பு)	31
படம் 4. 1. களனி 2030 க்கான கருத்தியல் பார்வை	38
படம் 5. 1. போயா நாட்களில் யாத்ரீகர்கள்	50
படம் 5. 2. களனி துருது பெரஹேராவில் கலந்து கொள்ளும் பக்தர்கள்	50
படம் 5. 3. களனி விஷ மருத்துவமனை	51
படம் 5. 4. களனி நதி	52
படம் 5. களனி ஆற்றின் வடக்குக் கரையில் அங்கீகரிக்கப்படாத வீடுகள்	54
படம் 5. 6. மேல் மாகாணத்தின் நகராட்சி திட்டம்	55
படம் 5. 7. கொழும்பு நிதி நகர மேம்பாட்டு திட்டம் - 2030	56
படம் 5. 8. கொழும்பு நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம் வரைவு, 2017	57
படம் 5. 9. கொழும்பு நகராட்சி திட்டத்தின் தாக்கம்	58
படம் 5. 10. சாலைஇணைப்புகள் மற்றும் அணுகல்	59
படம் 5. 11. கிரிபத்கொட ஏ1 சாலையின் இருபுறமும் மீட்டர் 500 உட்பட்ட நிலங்களின் பயன்பாடு	61
படம் 5. 12. தினசரி பகல்நேர மக்கள் தொகை - கிரிபத்கொட	62
படம் 5. 13 களனி மல்டி-மோட் போக்குவரத்து இணைப்புகளின் பலவீனம்	64
படம் 5. 14. கிரிபத்கொட குறுகிய நடைபாதைகள்	64
படம் 5. 15. கிரிபத்கொட பிரதான சாலையில் போக்குவரத்து நிறுத்தம்	65
படம் 5. 16. முன்மொழியப்பட்ட கொழும்பு நிதி நகர திட்டத்தின் படி நகர்ப்புற மையங்களின் வரிசைமுறை – 2030	67
படம் 5. 17. முன்மொழியப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டு உத்தி (பேலியகொட வளர்ச்சித் திட்ட வரைவு)	68
படம் 5. 18. களனி ஆற்றின் வடக்குக் கரை மற்றும் ஈரியவெடிய ஈரநில சேரிகள்	70
படம் 5. 19. பிரதேசத்தில் கால்வாய் தடுக்கப்படும் முறைகள்	71
படம் 5. 20. மாணல்கம திடக்கழிவு நிலம் மற்றும் உரத்தயாரிப்பு திட்டம்	71
படம் 5. 21. களனி பசுமை பல்கலைக்கழகம்	72
படம் 6. 1. கருத்தியல் திட்டம்	78
படம் 6. 2. முன்மொழியப்பட்ட சிறப்பு பௌதீக கட்டமைப்பின் குறுக்கு வெட்டு	81
படம் 6. 3. 1 வது முன்னுரிமை சாலைகளுக்கான முன்மொழியப்பட்ட சாலைப் பிரிவு	103
படம் 6. 4. 2 வது முன்னுரிமை “ஏ” வகை சாலைக்கான முன்மொழியப்பட்ட சாலைப் பிரிவு	103
படம் 6. 5. இரண்டாவது வரிசை பி வகை சாலைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்கு வெட்டு	103
படம் 6. 6. 3 வது முன்னுரிமை “ஏ” வகை சாலைக்கான முன்மொழியப்பட்ட சாலைப் பிரிவு	104
படம் 6. 7. 3 வது முன்னுரிமை “பி” வகை சாலைக்கான முன்மொழியப்பட்ட சாலைப் பிரிவு	104
படம் 6. 8. நான்காவது வரிசை பாதைகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவெட்டு	104
படம் 6. 9. முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின்படி திறன் மேம்பாடு	109

படம் 6. 10. முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின்படி நீர் திறனை அதிகரித்தல்	110
படம் 6. 11. 2017 ஆம் ஆண்டுக்கான களனி நகராட்சி பகுதியில் மின்சார விநியோகம்	111
படம் 6. 12. முன்மொழியப்பட்ட மின்சார விநியோகத் திட்டங்கள் 2016 - 2025	112
படம் 6. 13. முன்மொழியப்பட்ட திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்	119
படம் 6. 14. முன்மொழியப்பட்ட வர்த்தகத் தெருக்களின் அபிவிருத்தி - கிரிபத்கொட	122

இணைப்புப் பட்டியல்

இணைப்பு 01. முக்கிய ஆலோசனை நிறுவனங்கள்	186
இணைப்பு 02. கிரேட்டர் கொழும்பு அபிவிருத்தி மையத்தின் வர்த்தமானி அறிவிப்பு	187
இணைப்பு 03. சாலை அணுகல் மற்றும் இணைப்பு	188
இணைப்பு 04. களனி பிரதேச சபையின் மக்கள் அடர்த்தி	189
இணைப்பு 05. நிலப் பயன்பாடு - 2017	190
இணைப்பு 06. வீட்டு அடர்த்தி - 2011	191
இணைப்பு 07. தேசிய பௌதீக திட்டம் - முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் தொகை - 2050	192

இணைப்பு 08.	மேல் மாகாண கட்டமைப்பு திட்டம் - 2030	193
இணைப்பு 09.	கிரேட்டர் கொழும்பு கட்டமைப்பின் படி நகர மையங்களின் வரிசைமுறை- 1998.....	194
இணைப்பு 10.	கம்பஹா மாவட்ட நகர வரிசைமுறை	195
இணைப்பு 11.	சாலைஇணைப்பு பகுப்பாய்வு	196
இணைப்பு 12.	கம்பஹா மாவட்டத்தின் தொழில்துறை விரிவாக்கம் - 2012	197
இணைப்பு 13.	வேலைவாய்ப்பு விகிதம்	198
இணைப்பு 14.	விளிம்பு நிலைக்கு ஏற்ப நிலத்தின் உயரம்	199
இணைப்பு 15.	ஈரநில விரிவாக்கம்	200
இணைப்பு 16.	சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன்	201
இணைப்பு 17.	வளர்ச்சி அழுத்தம்	202
இணைப்பு 18.	சாலைஇணைப்பின் அடிப்படையில் செயல்படும் பகுதிகள்	204
இணைப்பு 19.	பங்குதாரரின் கருத்துகள் மற்றும் பரிந்துரைகள்	205
இணைப்பு 20.	நில மதிப்பு	208
இணைப்பு 21.	களனி ஆற்றின் வெள்ளம் மற்றும் உடனடி வெள்ளம்	209
இணைப்பு 22.	கண்டி தாழ்வாரத்தில் அதிகபட்ச மணிநேர பேருந்து பாதை	210
இணைப்பு 23.	கணினி தொடர்பான பகுப்பாய்வு குறித்த பங்குதாரர்களின் பார்வைகள் (சொல் கிளவுட் பகுப்பாய்வு)	211
இணைப்பு 24.	களனியின் தொல்பொருள் மற்றும் மதம் சார்ந்த இடங்கள்	216
இணைப்பு 25.	களனி பிரதேச சபை பகுதியில் நீர்வள விநியோகம்	218
இணைப்பு 26.	களனி வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதி -2016	219
இணைப்பு 27.	முன்மொழியப்பட்ட களனி புனித பகுதி திட்டம் - தே.பெள.தி.தி	220
இணைப்பு 28.	குடியேற்றங்களுக்கான நில பொருந்தக்கூடிய பகுப்பாய்வு	221
இணைப்பு 29.	முன்மொழியப்பட்ட லைட் ரயில் பாதை மற்றும் நவீன பியகம் கொஸ்கம ரயில் பாதை	222
இணைப்பு 30.	களனி ஆற்றின் துணைப் படுகைகள்	223
இணைப்பு 31.	சேரி வீடுகள் மற்றும் வரி வீட்டுவசதி விநியோகம்	224
இணைப்பு 32.	கிராம சேவகப் பிரிவுகளின் அடிப்படையில் சேரி மற்றும் சேரி வீடுகள்	225
இணைப்பு 33.	புஜன பகுப்பாய்வின் படி இயற்கை நீர்வழி அமைப்பு மற்றும் இருக்கும் கால்வாய்கள்	226
இணைப்பு 34.	நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுச் சட்டம்	227
இணைப்பு 35.	வீட்டுப் பொருட்களின் விநியோகம்	229
இணைப்பு 36.	நகராட்சி சேவை மையங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்	230
இணைப்பு 37.	வயதுக் குழுவின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை - 2016	230
இணைப்பு 38.	நீர்வழியுடனான ஐவேறுசுபுவுஐமுடி பகுப்பாய்வு	231
இணைப்பு 39.	ஈரநில பகுப்பாய்வு	232
இணைப்பு 40.	களனி பிரதேச சபைப் பகுதியில் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெறக்கூடிய இடங்கள்	233
இணைப்பு 41.	நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு திட்டம் (2019 - 2030)	234.
இணைப்பு 42.	பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கின் இடஞ்சார்ந்த திட்டத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அணுகுமுறைகள்	237
இணைப்பு 43.	திட்ட முன்னுரிமை	238



இணைப்பு



இணைப்பு 01: முக்கிய ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

நிறுவனம் / திணைக்களம்	புதவி / பெயர்
களனி விகாரை	தலைமை பதவியில் உள்ளவர், பேராசிரியர் கொல்லப்பிட்டி மஹிந்த சங்கரக்கிதா தேரோ
தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்	நகர திட்டமிடலாளர் ஓ. விஜேவர்தன நகர திட்டமிடலாளர், எச்.எஸ். டி.ஆர். மார்டினஸ்
வீதி போக்குவரத்து அதிகாரசபை	பொறியியலாளர் என்.ஏ. லொக்குகே
வீதி போக்குவரத்து அதிகாரசபை	துணை இயக்குநர் (நெடுஞ்சாலை செயல்பாடுகள்)
இலங்கை நில மீட்பு மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம்	பொறியியலாளர், டி.ஜெயரத்னே
வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் துறை	துணைஇயக்குநர், உபுல் இந்திரஜித்
மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம்	சுற்றுச்சூழல் அலுவலர், திரந்தி ரணசிங்க
நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்	பொறியியலாளர், டி.டி. விஜேசூரிய
தேசிய வீட்டுவசதி மேம்பாட்டு ஆணையம்	மாவட்ட மேலாளர், கே.எம்.ஜி.பு. பாலித
தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம்	பிராந்திய பொறியியலாளர்
இலங்கை மின்சார திணைக்களம்	பொறியியலாளர் பி எஸ் மதுஷங்க பொறியியலாளர் ஆர்பிஜி விக்கிரமராச்சி
LECO	தலைமை பொறியியலாளர் கிளை மேலாளர் - எம். பெர்னாண்டோ
தொல்பொருள் திணைக்களம்	



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2049/11 - 2017 දෙසැම්බර් මස 11 වැනි සඳුදා - 2017.12.11

(රජයේ බලයේට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

1978 අංක 41 දරන නායක සංවර්ධන අධිකාරී පනත

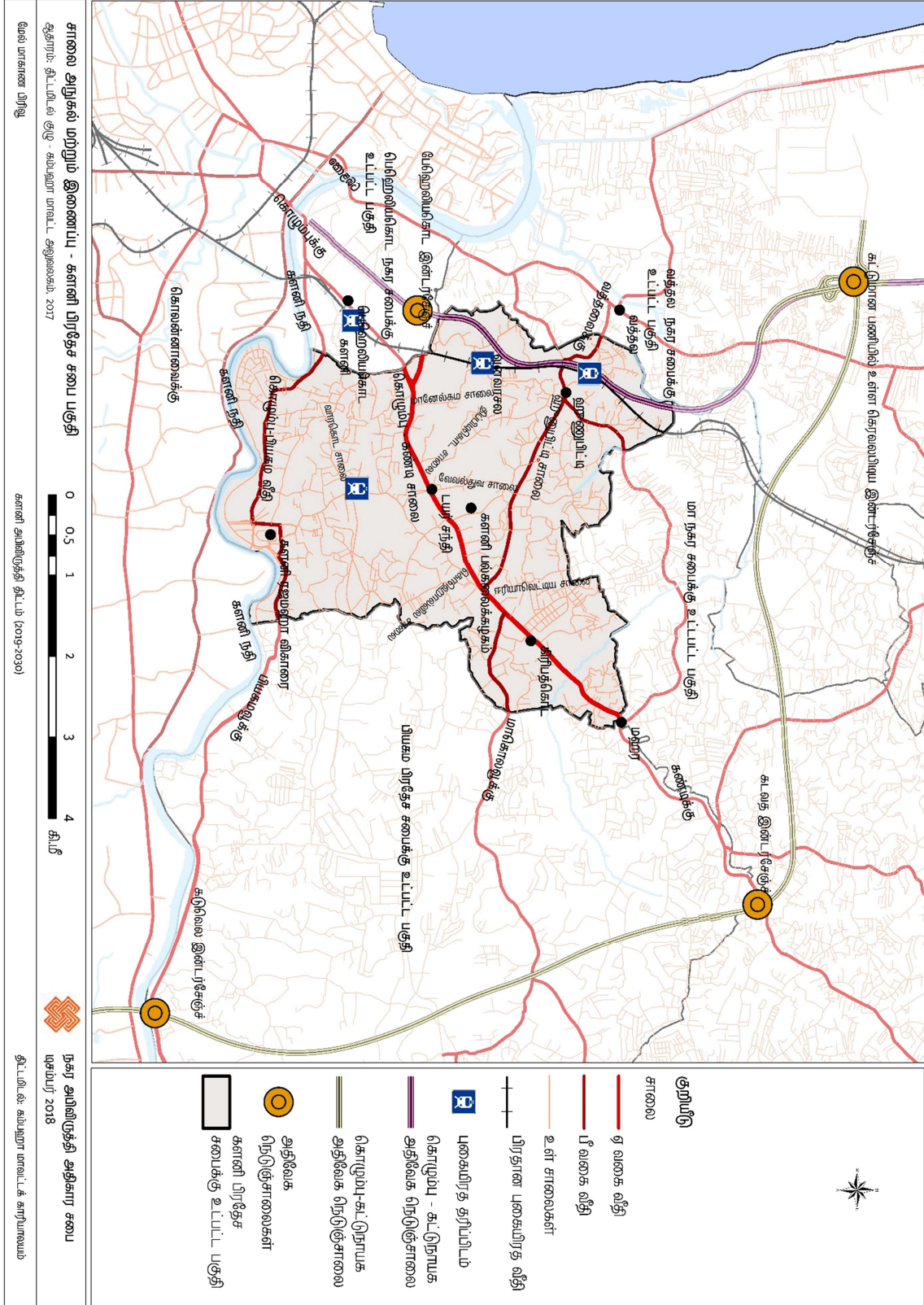
3 වන වගන්තිය යටතේ නියමය

1978 අංක 41 දරන නායක සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ මා වෙත හැවිලි ඇති බලතල ප්‍රකාර, මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය පාඨලී චම්පික රණවක වන මම, මෙහි I වන උපලේඛනයේ I සහ II වැනි කීරුමේ දක්වා ඇති දැනටමත් පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය මගින් නියමිත මායිම් හා ඉම් සලකුණු නියමිතවම දක්වා ඇති මහා නගර සභා 05ක්, නගර සභා 07 සහ ප්‍රාදේශීය සභා 07 කින් සමන්විතව ඇත්තා වූ ප්‍රදේශය මහා කොළඹ සංවර්ධනය ප්‍රදේශයේ හර ප්‍රදේශය ලෙස නම් කොට සංවර්ධනය කිරීමේ පුද්ගල බැව් මතේ වනය වන හෙයින්, එම ප්‍රදේශ එම වගන්තියේ කාර්යය සඳහා මහා කොළඹ සංවර්ධන හර ප්‍රදේශය ලෙස විය යුතු යැයි මෙම නියමයෙන් ප්‍රකාශ කරමි.

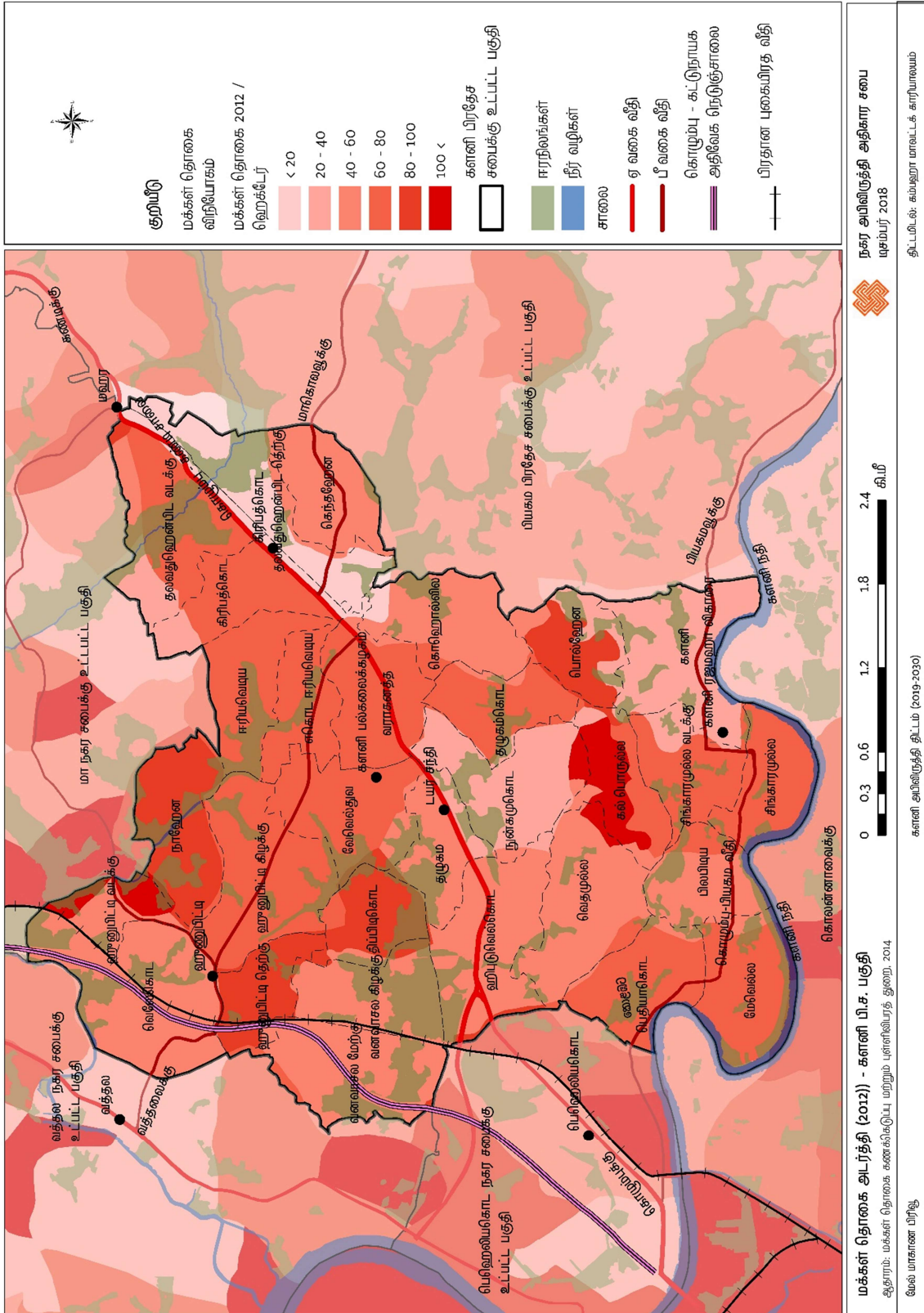
පාඨලී චම්පික රණවක,
මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය.

2017 දෙසැම්බර් මස 08 වැනි දින,
මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය,
17 සහ18 වන මහල,
"සුසුරුපාය",
"ශ්‍රී සුඛතිපුර පාර",
බත්තරමුල්ල.

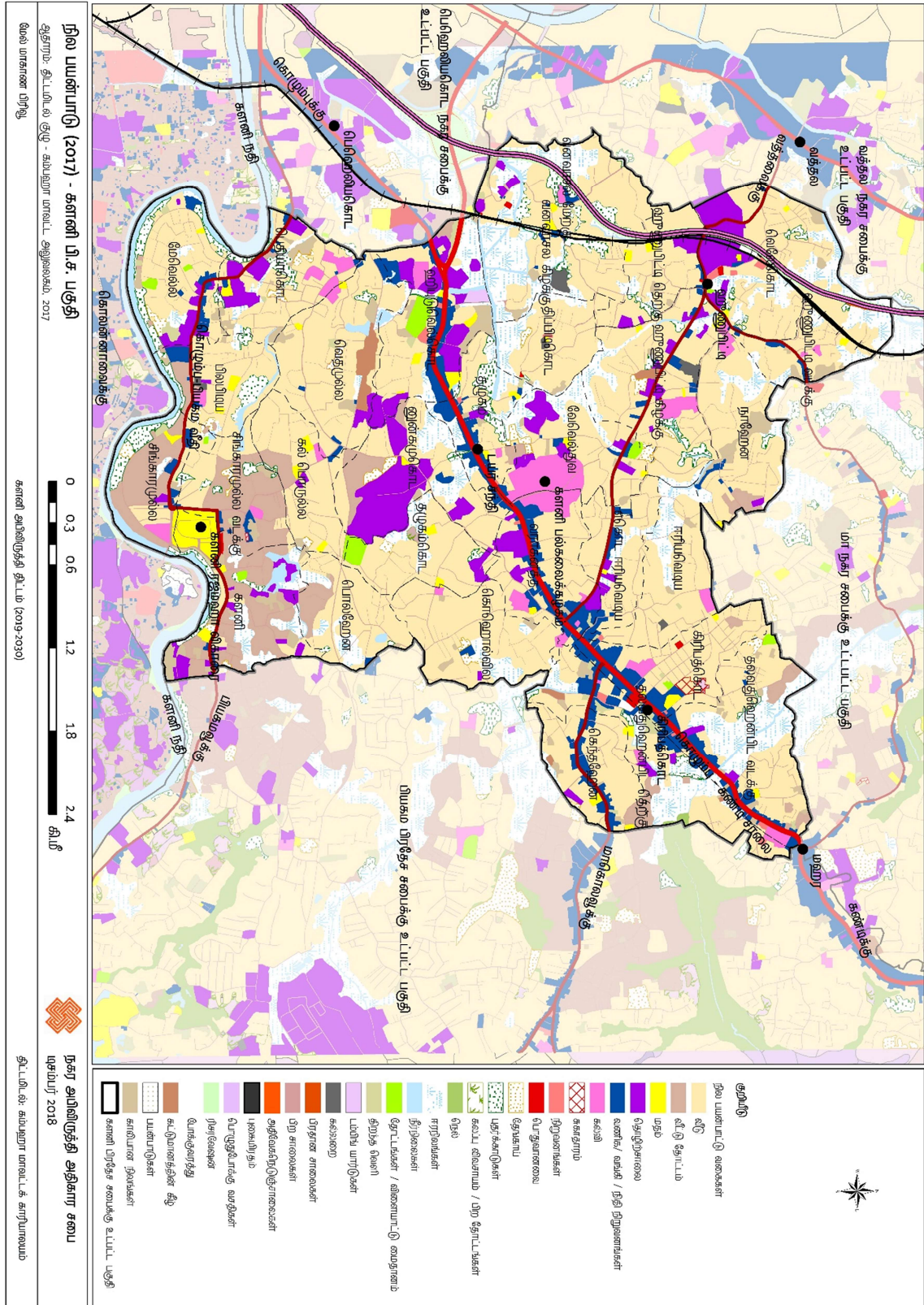
இணைப்பு 03: சாலை அணுகல் மற்றும் இணைப்பு



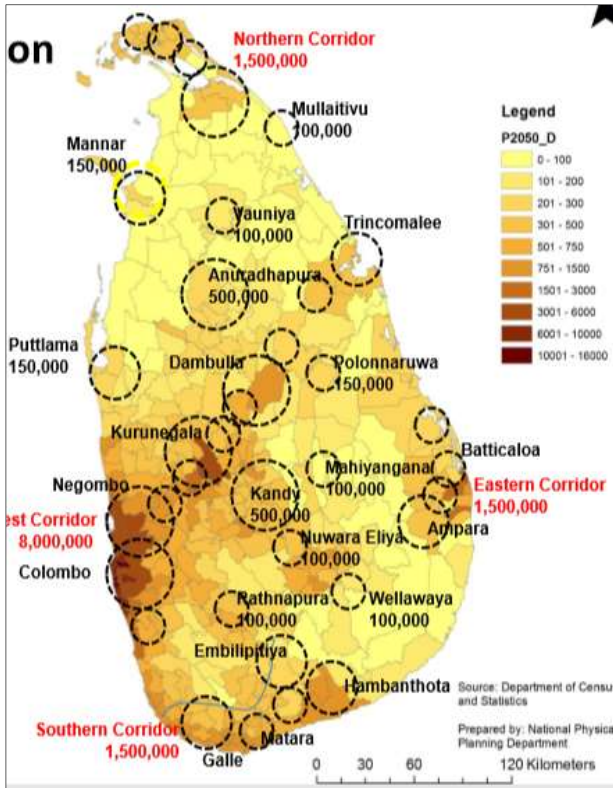
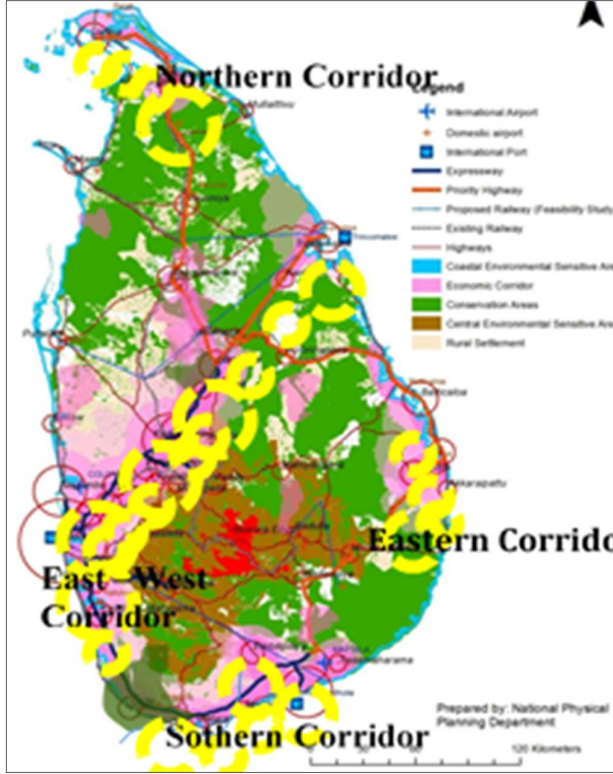
இணைப்பு 04: களனி பிரதேச சபைப் பகுதியின் சனத்தொகை அடர்த்தி



இணைப்பு 05: நில பயன்பாடு - 2017

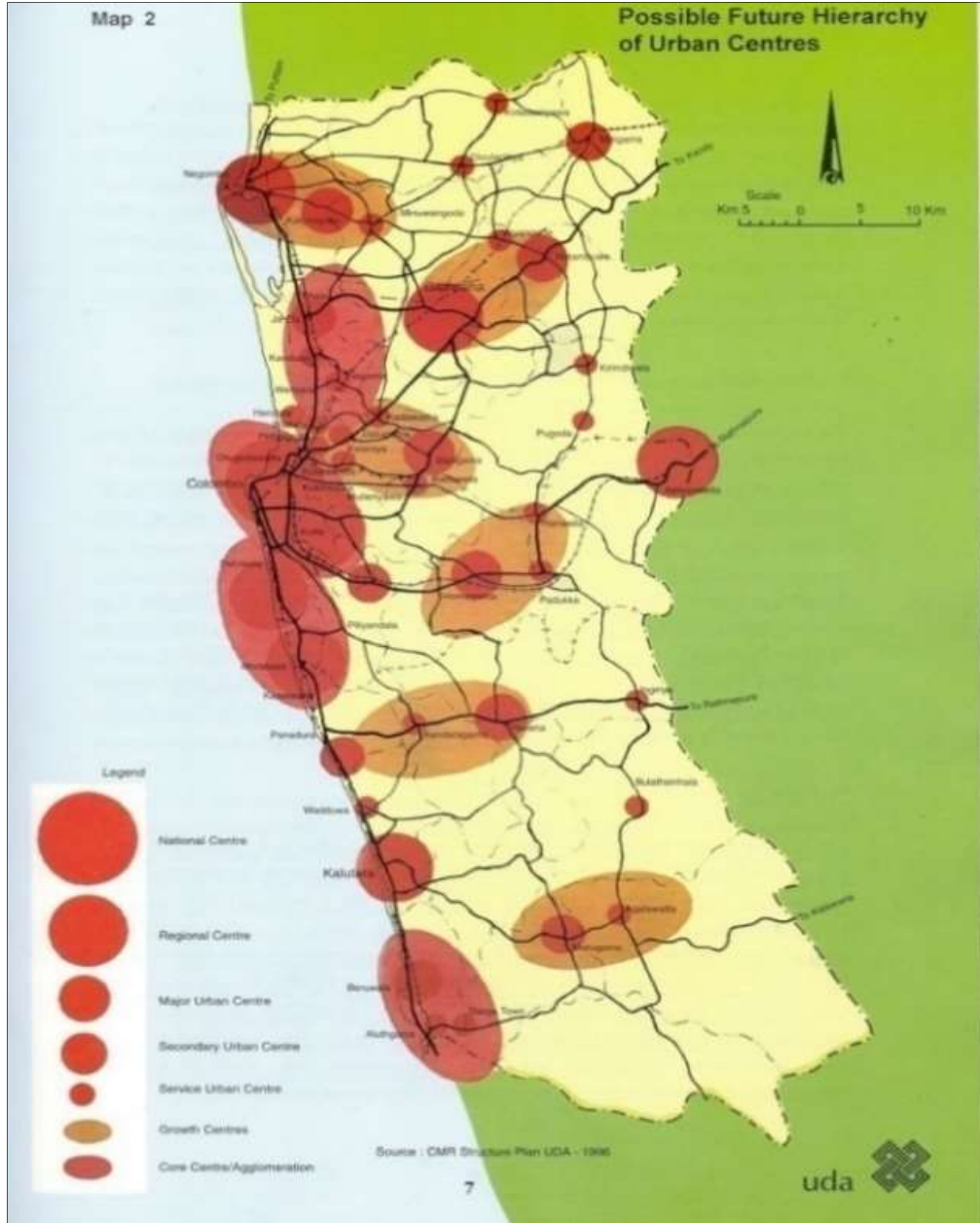


இணைப்பு 07: தேசிய பௌதீக திட்டம் - முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் தொகை - 2050



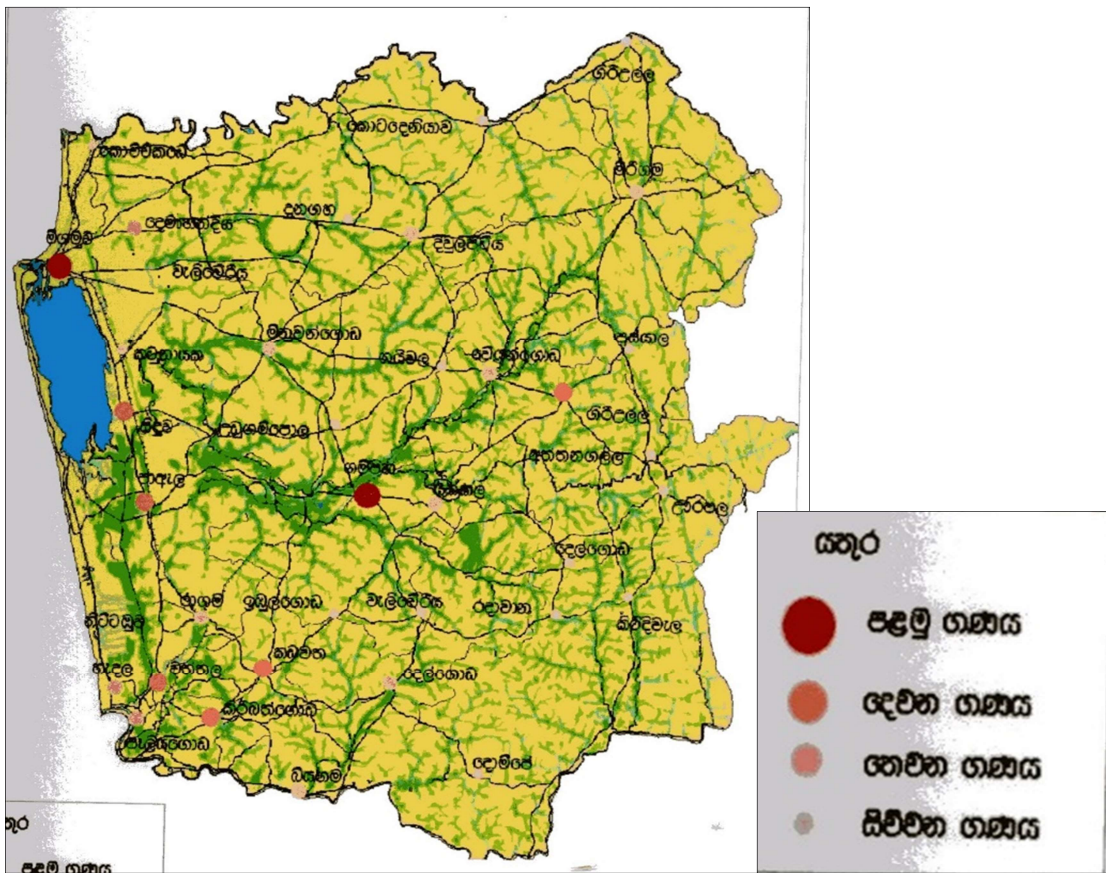
வளம்: தேசிய பௌதீக திட்டம் -2050

இணைப்பு 09: கிரேட்டர் கொழும்பு கட்டமைப்பு திட்டத்தின் படி நகர மையங்களின் வரிசைமுறை-1998

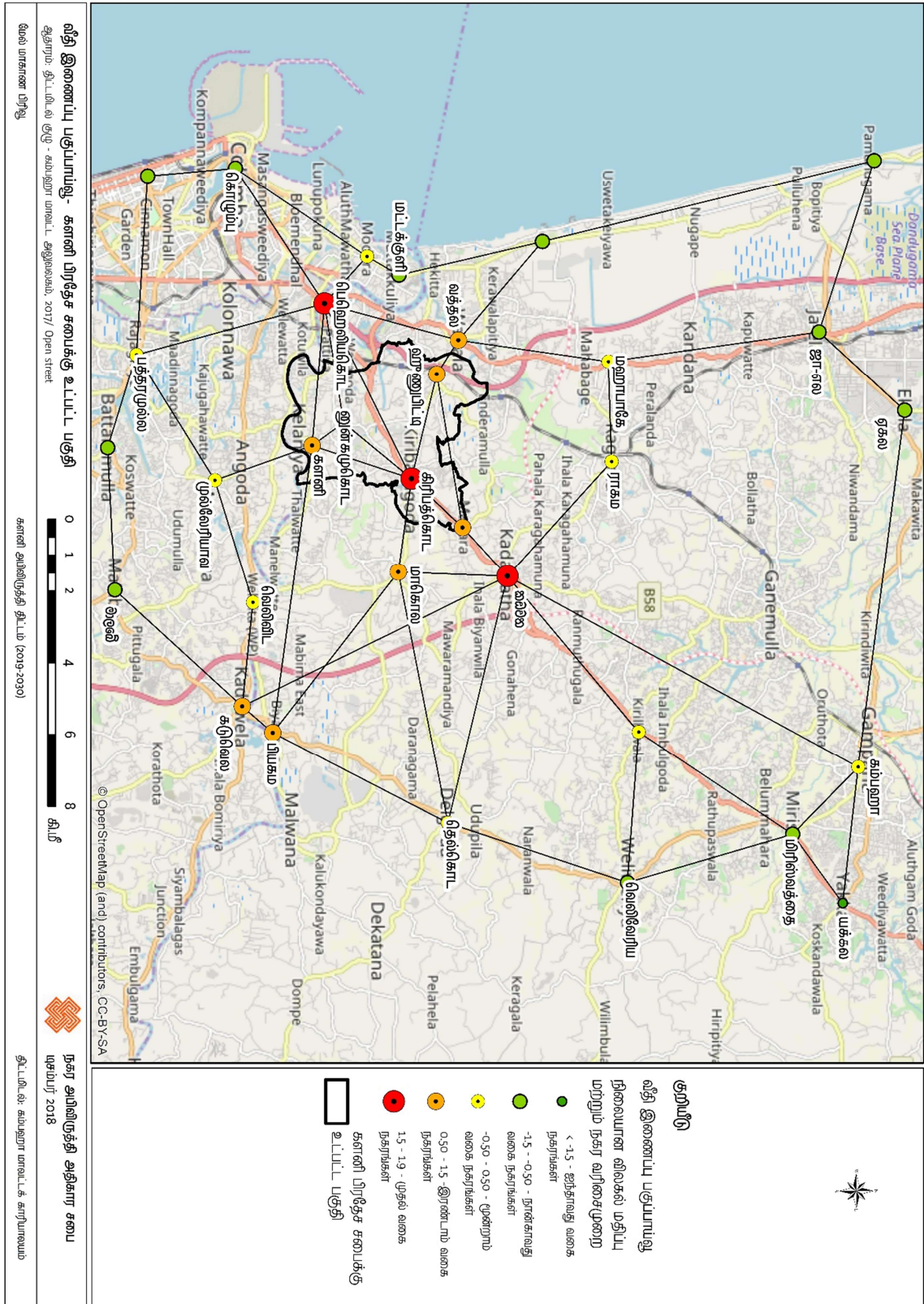


வளம்: கிரேட்டர் கொழும்பு கட்டமைப்பு திட்டம் - 1998

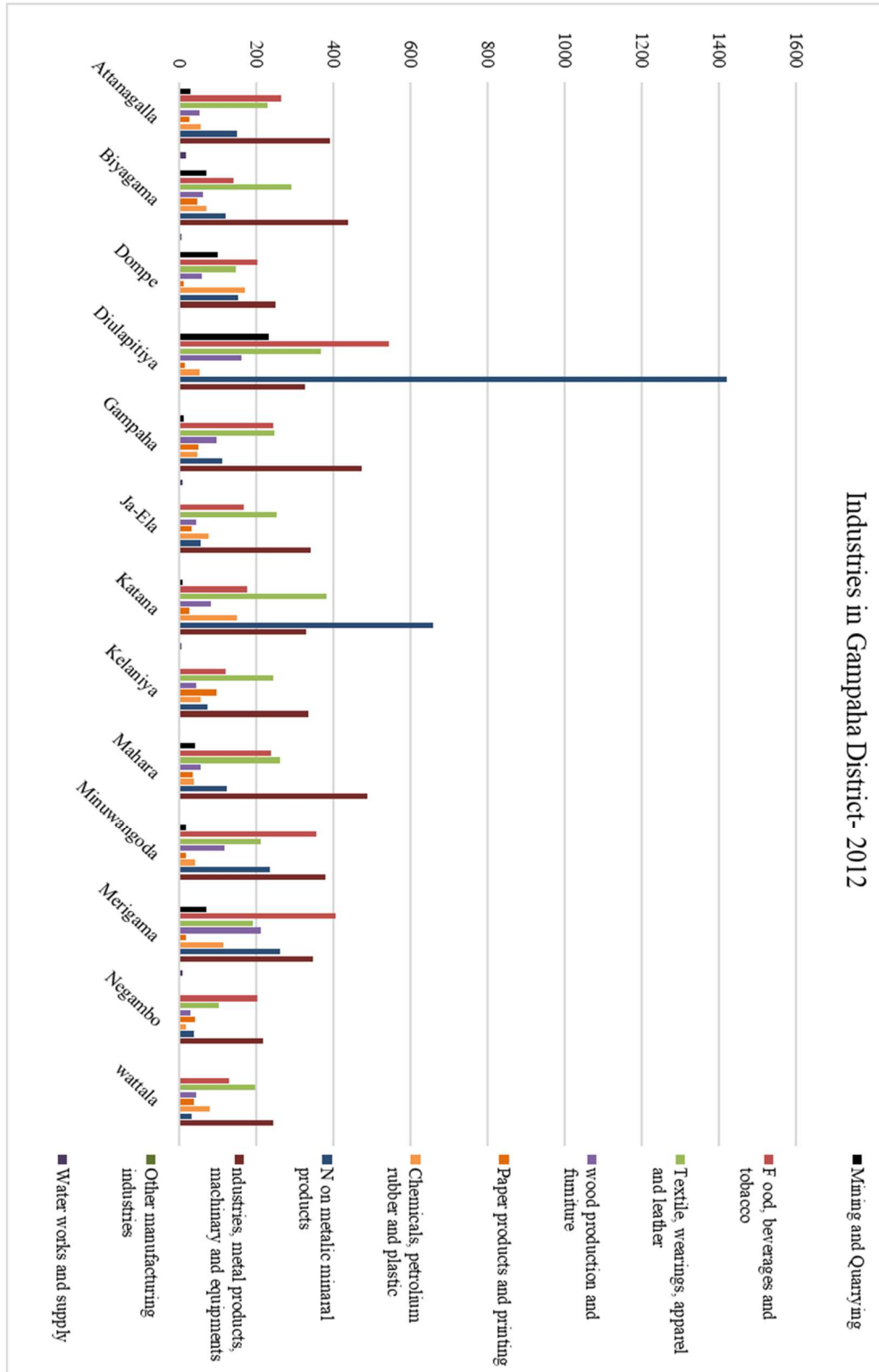
இணைப்பு 10: கம்பஹா மாவட்ட நகர வரிசைமுறை



இணைப்பு 11: சாலைஇணைப்பு பகுப்பாய்வு

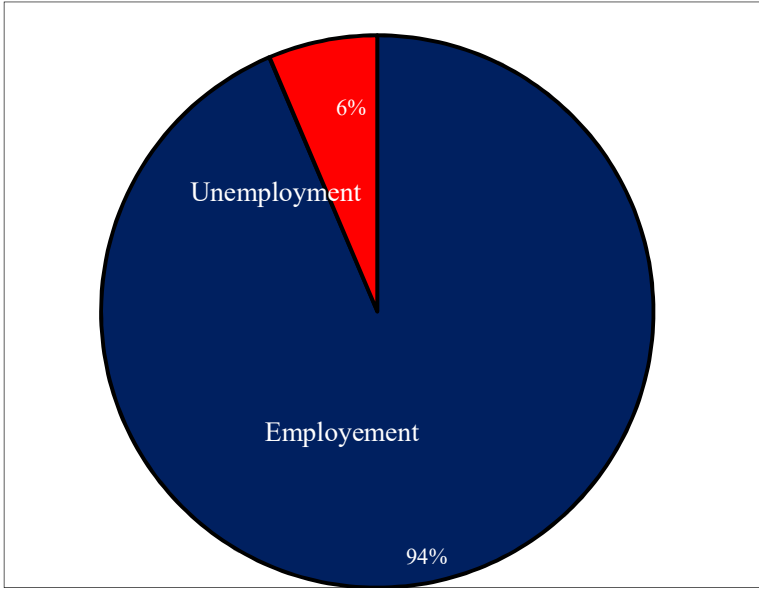


இணைப்பு 12: கம்பஹா மாவட்டத்தின் தொழில்துறை விரிவாக்கம் - 2012

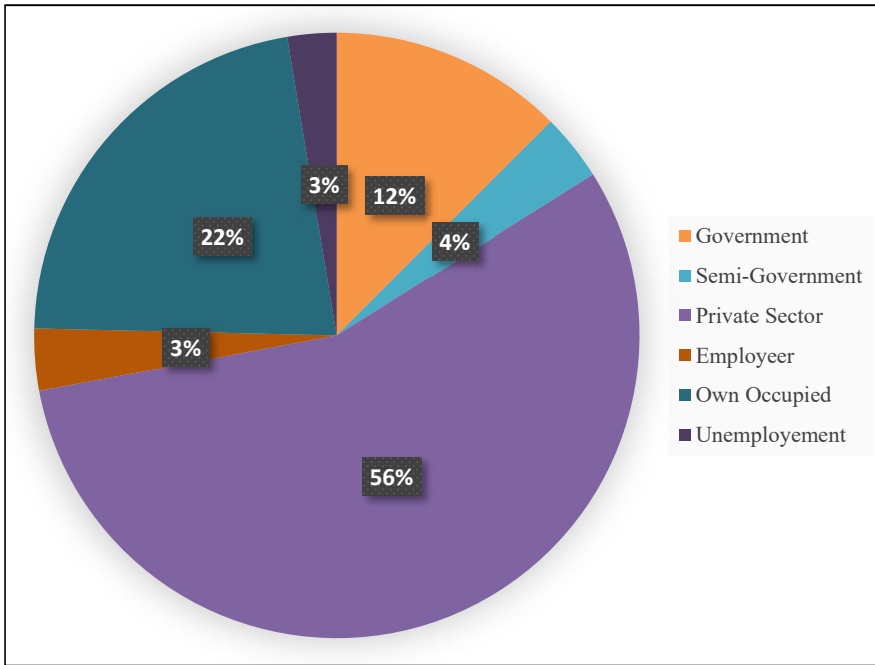


வளம்: தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் -2012

இணைப்பு 13: வேலைவாய்ப்பு விகிதம்

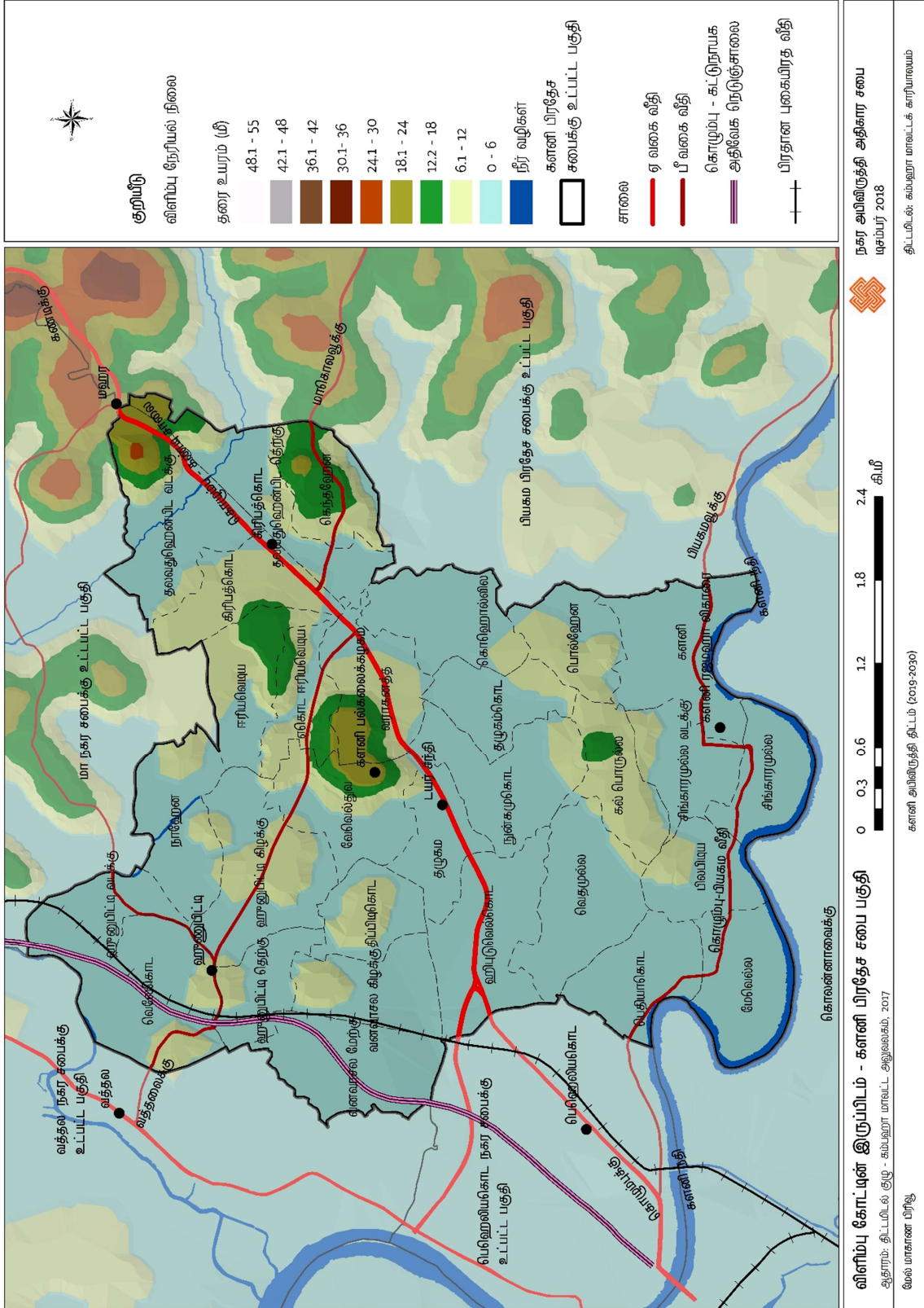


Employment	50139
Unemployment	3422
Labor force	53561

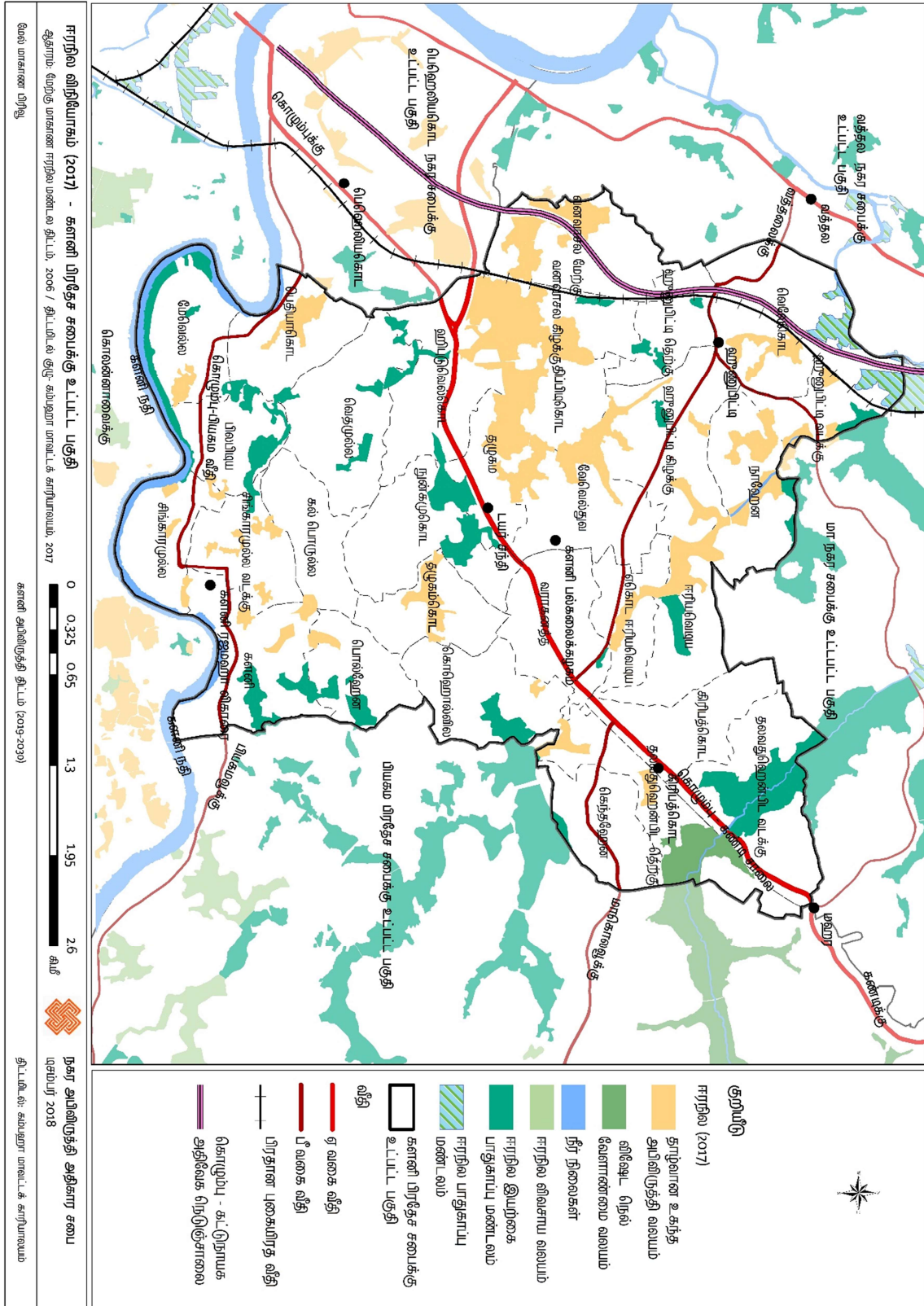


வளம்: தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் -2012

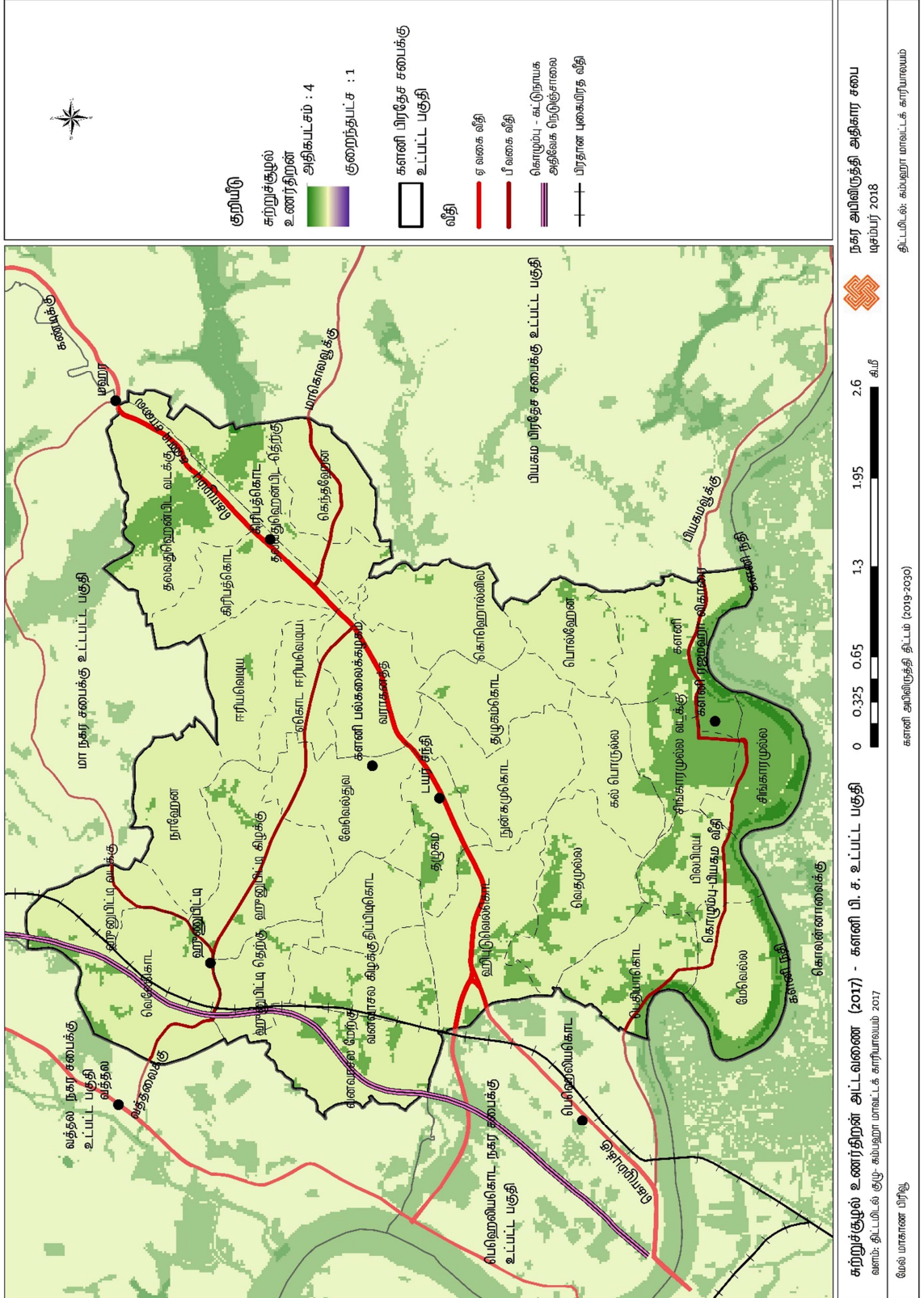
இணைப்பு 14: விளிம்பு நிலைக்கு ஏற்ப நிலத்தின் உயரம்



இணைப்பு 15: ஈரநில விரிவாக்கம்



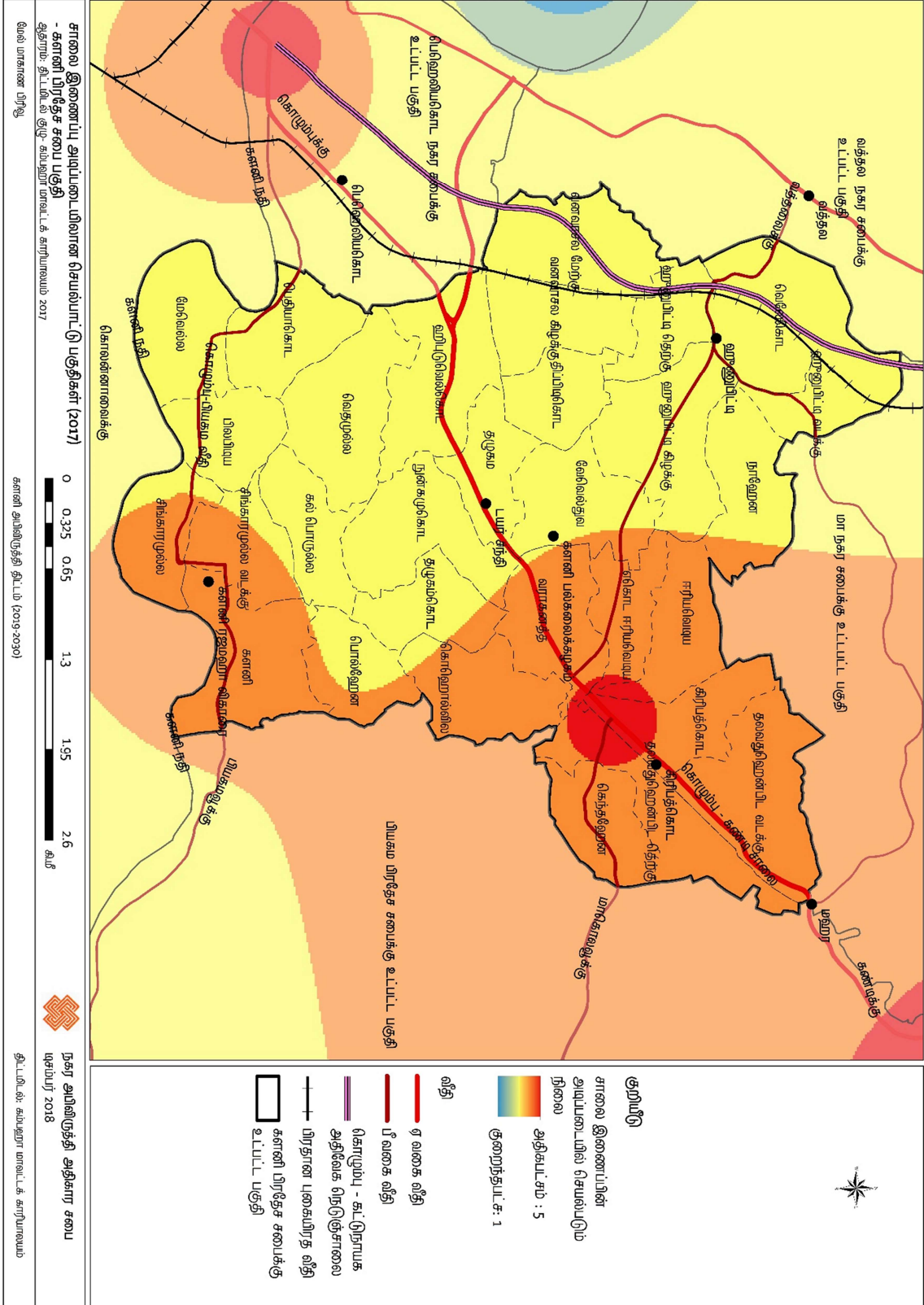
இணைப்பு 16: சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன்



அபிவிருத்தி அழுத்த அட்டவணை

அடிப்படை காரணிகள்	எடை		மதிப்பு	தரம்
அணுகல் அட்டவணை	15%			
பிரதான வீதிகள் (ஒரு வகுப்பு)		ஏ பி வகுப்பு வீதிகள் ரயில் பாதை	5	
		சீ வகுப்பு வீதிகள்	4	
பிற வீதிகள் (பி ரு சி வகுப்பு)		டீ வகுப்பு வீதிகள்	3	
		ஈ வகுப்பு வீதிகள்	2	
பிரதேச சபை வீதி		எப் வகுப்பு வீதிகள்	1	
இணைப்பு அட்டவணை (IDW)	25%	நிலையான விலகல் (Std Dev)		5-1
மக்கள் தொகை அட்டவணை	30%			
மக்கள் தொகை அடர்த்தி	50%	மக்கள் தொகை அடர்த்தி	4.98 – 32.41	1
			32.4 – 40.206	2
			40.206 – 67.64	3
			67.64 – 164.28	4
			164.28 – 504.71	5
மக்கள் தொகை வளர்ச்சி	50%	மக்கள் தொகை மாற்றம் (2011-2001)	(-15.59) – (-3.75)	1
			(-3.75) – (-2.00)	2
			(-2.00) – 0	3
			1.504 – 3.25	4
			3.25 – 6.68	5
நில பயன்பாட்டு அட்டவணை	30%			
நில பயன்பாட்டு வகைகள்	50%		வணிகப் பிரதேசங்கள்	5
			ஹோட்டல் மற்றும் சுற்றுலா தலங்கள்	4
			மீன்பிடி பிரதேசங்கள்	3
			கல்வி	3
			சுகாதாரம்	3
			குடியிருப்பு / தோட்டம்	3
			விவசாயம்	2
			வனவியல் / சதுப்பு நிலங்கள் / நீர்த்தேக்கங்கள்	1
			கட்டிடங்கள்	50%

இணைப்புகள் 18: சாலை இணைப்பு அடிப்படையிலான செயல்பாட்டு பகுதிகள்



இணைப்பு 19: பங்குதாரர்களின் யோசனைகள் மற்றும் திட்டங்கள்

வர்த்தகம் மற்றும் தொழில்

1. போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க ஈரியாவெட்டிய சந்திப்பிலிருந்து நிமாலி பிலிம் ஹால் வரை சாலையை அகலப்படுத்துதல்.
2. கிரிபத்கொட நகரப் பகுதியை அதிகரிக்க கூடுதல் நிலங்களைச் சேர்த்தல்
 - லங்கா பார்மசிக்கு பின்னால் உள்ள வயல் நிலம்
 - கீல்ஸ் சூப்பர் மார்க்கெட்டின் பின்னால் வயல் நிலம்
3. பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உலர் மீன் கடைகள் பகுதி மற்றும் எல வழியாக மாகொல சாலை வரை இணைக்கவும்.
4. கண்டி- கொழும்பு சாலைக்கு சமாந்தரமான சாலைகளை உருவாக்குதல்.
 - லக்ஸாலாவுக்கு அருகில்
 - கண்ணாடி பிரேம் கடை மற்றும் காம அருகில்
5. கிரிபத்கொட பொது வர்த்தக நிலத்தில் (கார் பூங்காக்கள், தபால் நிலையங்கள், அரசு வங்கிகள், சினிமாக்கள், விரிவுரை அரங்குகள், குழந்தைகள் பூங்காக்கள் போன்றவை) அனைத்து வசதிகளுடன் 8 மாடி வணிக வளாகத்தை உருவாக்குதல்.
6. கிரிபத்கொடாவில் தற்போதுள்ள காலியான நிலத்தை பராமரித்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல் (கிரிபத்கொட பழைய பஸ் நிலையத்திற்கு அருகில்).
 - பண்டோரா கண்காட்சி
 - வெளிப்புற பொதுக் கூட்டங்கள்
 - இசை நிகழ்ச்சி
7. பிரதான கண்டி - கொழும்பு வீதியில் சுரங்கங்கள் அல்லது /பளைஓவர்களுடன் பாதசாரி குறுக்குவெட்டுகளை எளிதாக்குதல்
 - YMBA இல் இருந்து வணிக வளாகம் வரை
 - ஈரியாவடிய சந்திப்பில் இருந்து கொஸ்வத்த சாலை வரை
8. கிரிபத்கொட நகர மையத்தில் முழுமையான கழிப்பறை அமைப்பை உருவாக்குதல்
9. பொருத்தமான இடங்களில் குறைந்த எண்ணிக்கையிலான முச்சக்கர வண்டிகளை (2 அல்லது 3) பராமரிக்கவும் பதிவு செய்யவும் மற்றும் முச்சக்கர உரிமையாளரை அடையாளம் காண ஸ்டிக்கரை அறிமுகப்படுத்துதல்.
10. களனி பகுதியில் பாரம்பரிய களிமண் தொழிலுக்கு பொருத்தமான இடங்களை வழங்குதல்.
11. நவீன தொழில்நுட்ப அறிவு மற்றும் உபகரணங்களை வழங்குவதன் மூலம் தொழில்களை மேம்படுத்துதல்.
 - சுற்றுலாத் துறையுடன் இணைத்தல்.
 - கைவினைப் பொருட்களின் மேம்பாடு
 - ஒரு தொழில்துறை கிராமம் மற்றும் பொதுவான வசதிகள் மையத்தை நிறுவுதல்.
12. களனி புனித பிரதேசத்துக்கு அருகில் பொருத்தமான இடங்களில் இரண்டு ஓய்வூதிய மையங்களை நிறுவுதல்.
13. களனி பஸ் நிலையத்திலிருந்து விகாரையை நோக்கி பயணிகள் பாலம் அமைத்தல்.
14. விகாரை வளாகத்திற்கு அருகில் ஒரு நிரப்பு நிலையம் அமைத்தல்
15. வசதிகளுடன் கூடிய நூலகம் ஒன்றை அமைத்தல்.

16. களனி பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான நிலத்தில் வணிகக் கட்டிடம் அமைத்தல்

17. ஹீனூபிட்டி புதிய வீதியின் இரு பக்கங்களிலும் தொழில்களை நிறுவுதல்

- சீமெந்து பொதி செய்தல்
- ஆடைத் தொழில்சாலை
- தொரண சந்தி பிரதேச சபையின் நிலத்தில் ஒரு வணிக வளாகம் அமைத்தல். (சுமார் 3 மாடிகள்)
- நகரத்திற்குள் ஒரு ஆண்கள் பள்ளியை நிறுவுதல்.
- தனியார் நகர மருத்துவமனையை நிறுவுதல்.

சேவைகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்

1. நிலத்தை துல்லியமாக திட்டமிடுதல்

- தரை மட்டத்தில் வெள்ள அளவைக் கட்டுப்படுத்த
- வீடுகள், தொழில்கள், சேவைகள் மற்றும் நிலப்பரப்புகளை சரியாக மண்டலப்படுத்துதல்.

2. கல்வி

அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய பள்ளிகள் குறித்து மாகாண மற்றும் அரசு அமைச்சகங்களுடன் கலந்துரையாடி அவற்றை அடையாளம் காணுதல்.

3. சுகாதாரம்

- கிரிபத்கொட அடிப்படை மருத்துவமனையை தேசிய மருத்துவமனையாக மாற்றுதல்.
- அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட ஒரு தனியார் மருத்துவமனையின் தேவை
- கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு முறையை நிறுவுதல்
- தொற்று அல்லாத நோய்களைத் தடுக்க பொருத்தமான இடங்களில் உடற்பயிற்சி பகுதிகளை உருவாக்குதல்.

4. வீட்டுவசதி

- வீட்டுவசதி கோரிக்கை வெள்ளம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத குடியிருப்பாளர்கள் ஆகியவற்றின் பிரதிபலிப்பாக அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வளாகங்களை நிர்மாணித்தல்.

5. சாலைகள்

தற்போதுள்ள போக்குவரத்து பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வாக

- I. மஹாரா சந்தி - தலுப்பிட்டி சாலை- புதிய ஹீனூபிட்டி சாலை - வெவல்துவ சாலை - டயர் ஒத்துழைப்பு சந்திப்பு
- II. பழைய கண்டி வீதி அபிவிருத்தி மாற்று வீதி அபிவிருத்தி
- III. கிரிபத்கொட, பல்கலைக்கழகம், தொரண சந்திப்பு சுரங்கப்பாதை சாலை அமைப்புகளுடன் பாதசாரி சேவை வழியை ஒதுக்குதல் - மின்சாரம், நீர், பெட்ரோலியம், தொலைத்தொடர்பு.
- IV. வாகன நிறுத்த வசதிகளுடன் கூடிய வணிக வளாகத்தை அமைத்தல்.
- V. இன்டர்சிட்டி பொது போக்குவரத்து சேவையை நிறுவுதல்.

6. சேவை நிறுவனங்கள் - எதிர்கால திட்டங்களின்படி மின்சாரம் மற்றும் தொலைத்தொடர்புகளை உருவாக்குதல்

7. கழிவு மேலாண்மை

- கழிவுகளை பிரிக்க மக்களுக்கு தகவல் வழங்குதல்.
- முறையான மேலாண்மை முறையைப் பின்பற்றுதல்

சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வரலாறு

1. களனி ரஜமகா விகாரையை அடிப்படையாகக் கொண்ட மத மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளைப் பாதுகாத்தல்.

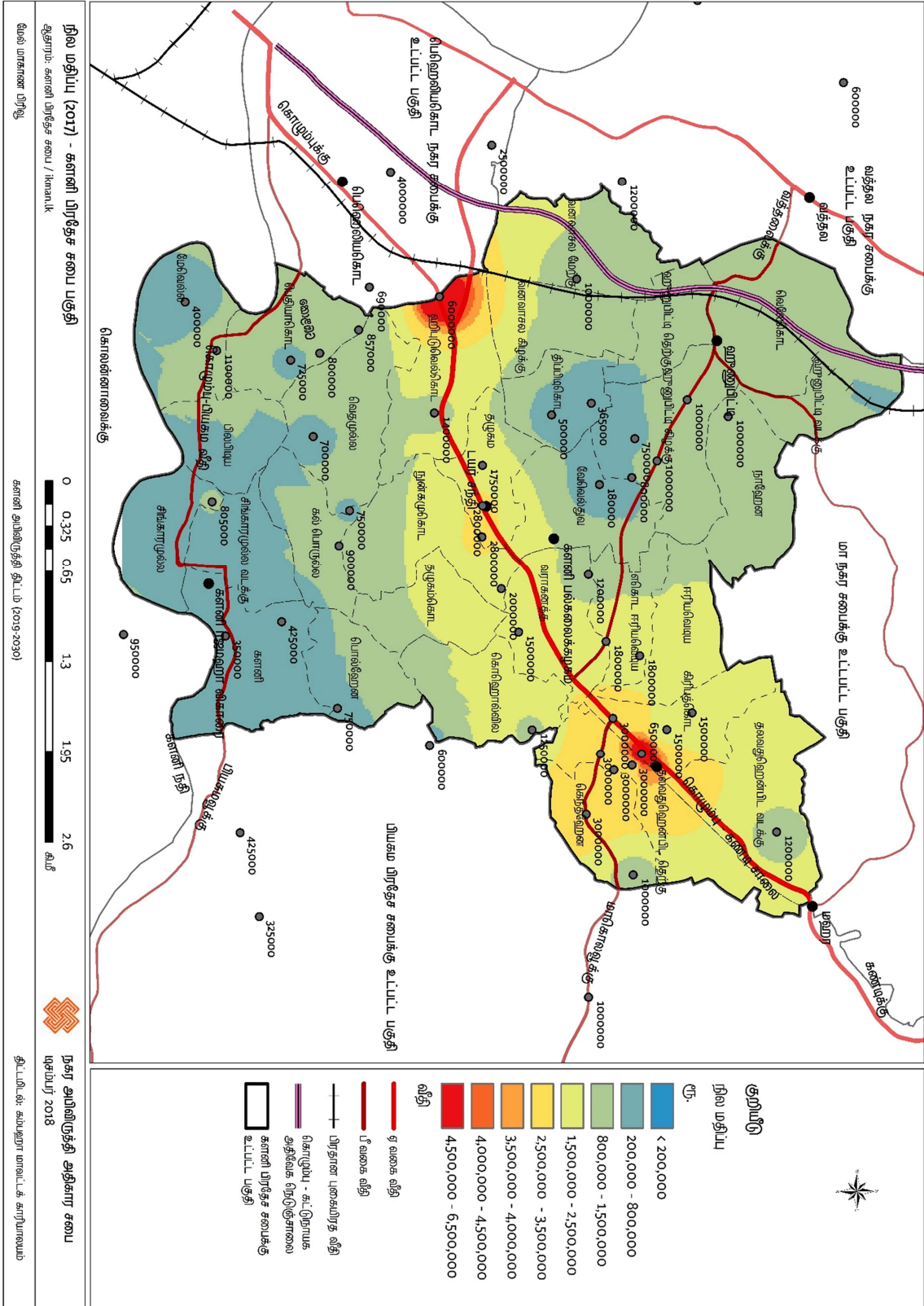
பிரச்சினைகள்

1. புனித பகுதிக்குள் வாகன நிறுத்த சத்தம், நெரிசல் மற்றும் புகை.
2. புனித பகுதிக்குள் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் மற்றும் நடவடிக்கைகள் - வர்த்தகர்கள் மற்றும் பிச்சைக்காரர்கள், பொது இடம், எட்டால்கள், பஸ் நிறுத்தம்.
3. இறைச்சி கடைகள், மீன் கடைகள், விடுதிகள், உயரமான கட்டிடங்கள், லாட்ஜ்கள், கிளப்புகள் போன்றவற்றின் கட்டுமானம்.
4. உள்நூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பக்தர்களுக்கு தங்குமிடம் இல்லாமை.
5. சுற்றுச்சூழல் ஏற்றத்தாழ்வு, சூழல் மாசு
6. சாகுபடி செய்யப்பட்ட நிலங்களின் நிபந்தனை பயன்பாடு.
7. நீர்ப்பாசன முறையை சரிசெய்தல் / செயல்படுத்தத் தவறியது
8. நதி இருப்பு அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானம்
9. கால்வாய் இருப்பு / தாழ்வான பகுதிகளை அடைத்தல்
10. பிராந்தியத்தின் மக்களுக்கு ஏற்றவாறு உள்கட்டமைப்பு இல்லாமை
11. கழிவு, கழிவு நீர் அல்லது கழிவுநீரை அகற்றுவது
12. அலை தடுப்பு அமைப்புகளின் அழிவு
13. வழிதல்
14. வனவிலங்குகளின் வாழ்விடங்களை அழித்தல்.
15. மனித, வனவிலங்கு பிரச்சினைகள் மற்றும் மோதல்கள்.

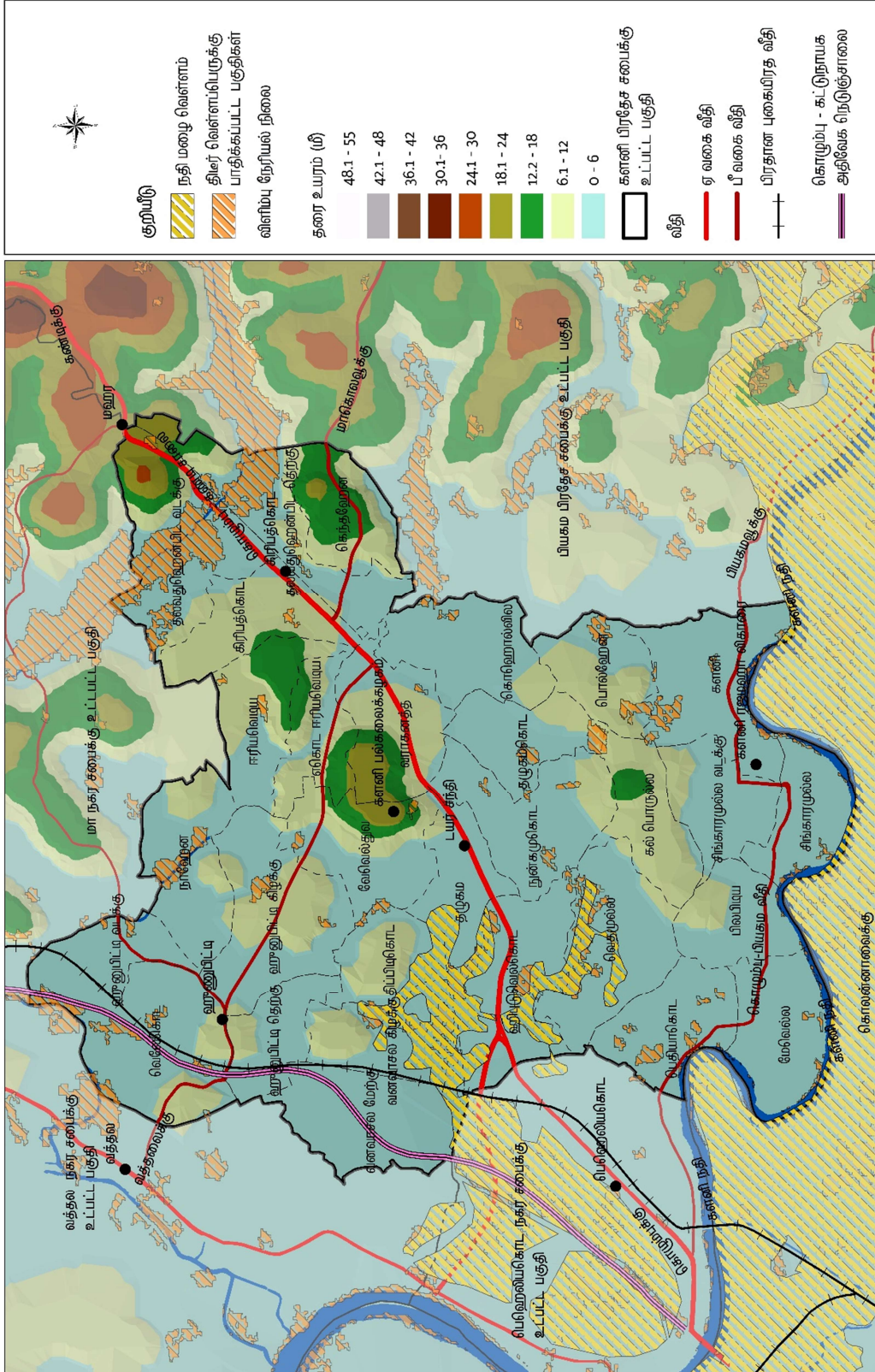
ஆலோசனைகள்

1. களனி விஹாரையை சுற்றி “ஒரு வழி” அமைப்பை நிறுவுதல்.
2. கோயிலின் புனித தன்மைக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் நடவடிக்கைகளை மாற்றுதல்.
3. கட்டிட உயரங்களுக்கு கட்டுப்பாடு (பகோடாவை விட குறைவாக)
4. தற்போதுள்ள கட்டிடங்களை புனரமைப்பு செய்தல் மற்றும் புதிய யாத்ரீகர்கள் ஓய்வு கட்டிடங்களை அமைத்தல்
5. சுற்றுச்சூழல் சமநிலையை மேம்படுத்துதல் மற்றும் மாசுபாட்டைக் குறைத்தல்.
6. கூட்டாக ஒரு பயிர் நில மீளாக்கம் முறையை நிறுவுதல்
 - நீர்ப்பாசன புனரமைப்பு
 - மாசுபடுத்திகளை அகற்றுதல்
7. நதிஇருப்பு அறிவிப்பு
8. நதி எல்லைகளைக் குறித்தல்.
9. அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் மற்றும் குடியிருப்பாளர்களை அகற்றுதல்.
10. கால்வாய் இருப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளை அகற்றுதல்.
11. உள்கட்டமைப்பின் எதிர்காலத்திற்கான திட்டமிடல்.
12. பொது கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை நிறுவுதல்.
13. அலை சுவரின் கட்டுமானம் மற்றும் புனரமைப்பு.
14. களனி ஆற்றில் பக்க வளைவுகள் அமைத்தல்
15. பாதுகாக்கப்பட்ட குளியல் கட்டுமானம்
16. துணை பராமரிப்பு மையங்களை முறையாக நிர்வகித்தல்
17. ஆக்கிரமிப்பு தாவரங்களின் கட்டுமானம்
18. தொலைபேசி கம்பங்கள் மற்றும் மின் கம்பங்களை அகற்றுதல் மற்றும் மாற்று வழிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்
19. தாவரங்கள் மற்றும் பயிர்களின் சாகுபடி
20. சுற்றுச்சூழல் சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு.

இணைப்பு 20: நில மதிப்பு



இணைப்பு 21: களனி ஆற்றின் வெள்ளம் மற்றும் உடனடி வெள்ளம்



தலைநகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபை
டிசம்பர் 2018

திட்டமிடல்: கம்மலா மாவட்டக் கார்ப்பரலயம்

களனி அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2020)

களனி அபிவிருத்தி திட்டம் (2019-2020)

0 0.325 0.65 1.3 1.95 2.6 கி.மீ

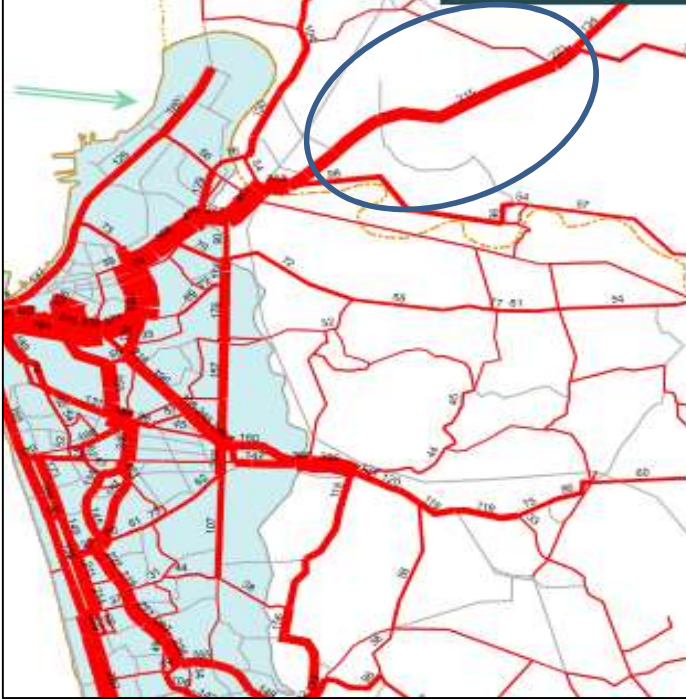
தலைநகர் அபிவிருத்தி மற்றும் நதி மழை வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகள் (2016) - களனி பிரதேச சபைக்கு

ஆதாரம்: பேரூர் மேலாண்மை மையம் -2017 திட்டமிடல் குழு: கம்மலா மாவட்டக் கார்ப்பரலயம் 2017

மேல் மாகாண பிரிவு

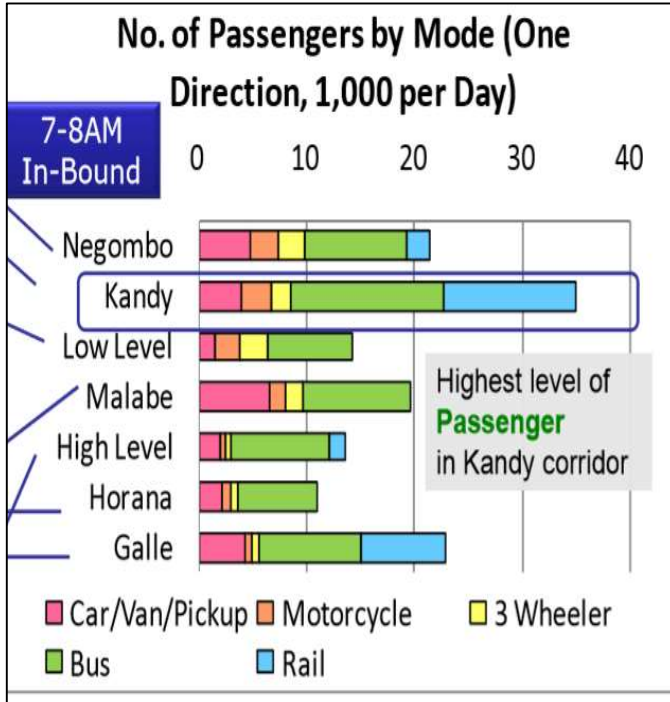
இணைப்பு 22: கண்டி தாழ்வாரத்தில் அதிகபட்ச மணிநேர பேருந்து பாதை

- கிரிபத்கொட அதிகபட்ச மணிநேர பேருந்து அதிர்வெண்



வளம்: Com-Trans study report

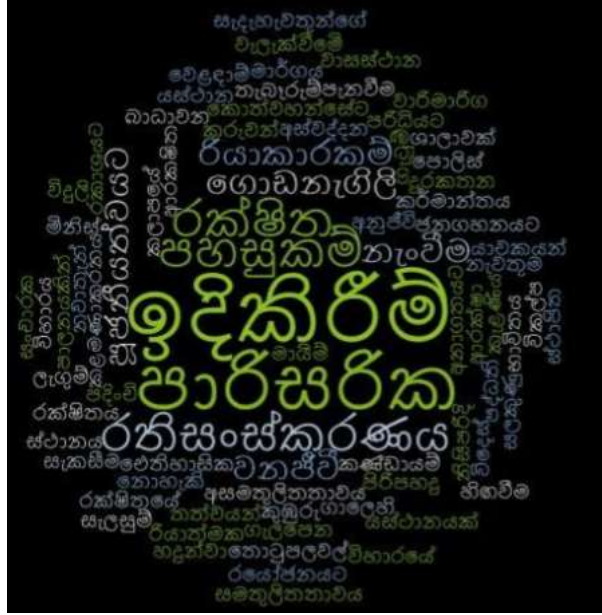
- பயணிகள் அதிர்வெண்



வளம்: Com-Trans study report

குழு 03 - கலாச்சார, பாரம்பரியம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல்

கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்துடன் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு என்பது அனைத்து வசதிகளுடன் எவ்வாறு ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும் என்பதையும் மையமாகக் கொண்டிருந்தது. இந்த விவாதம் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பை இலக்காகக் கொண்டு அமர்வைச் சுற்றி வருகிறது.



ஒட்டுமொத்த பகுப்பாய்வும் மிக முக்கியமான யோசனைகளை வெளிச்சம் போட்டுக் காட்டியது. இதன் விளைவாக ஒவ்வொரு குழுவின் பங்கேற்புடன் முழு அமர்வும் நிறைவடைந்தது. மேலும், இந்த பகுப்பாய்வு மூலம், பங்குதாரர் குழுக்களின் கீழ் மூன்று முக்கிய பகுதிகள் விவாதிக்கப்பட்டன. அதாவது,

- 01. சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை
- 02. உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு
- 03. பாரம்பரிய பாதுகாப்பு



Node பகுப்பாய்வு

பங்குதாரர் கருத்துப் பட்டறையின் ஒட்டுமொத்த சொல் பகுப்பாய்வு இதை அடிப்படையாகக் கொண்டது. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வளர்ச்சி கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய முக்கிய துறைகளில் கவனம் செலுத்துகிறது.

- ✓ சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை
- ✓ உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு

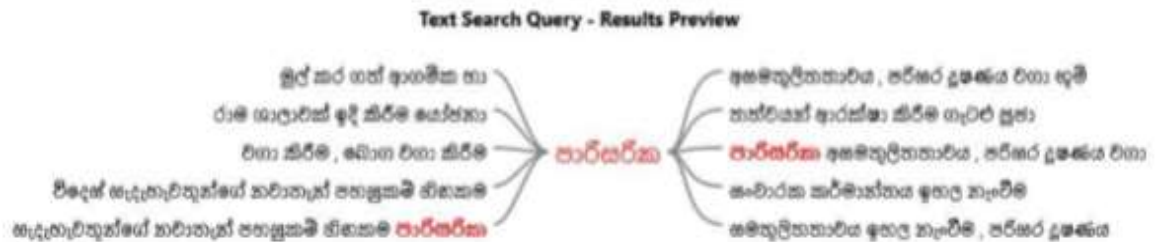


Node பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் மொத்த சொல் பகுப்பாய்வு (overall word tree analysis)

மேற்கண்ட Node பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் இந்த ஒட்டுமொத்த சொல் பகுப்பாய்வு, எதிர்கால நகர வளர்ச்சியில் கவனிக்கப்பட வேண்டிய களனி பகுதியில் உள்ள பிரச்சினைகளை உண்மையிலேயே தீர்க்கும் தீர்வு முறைகளை அடையாளம் காண்பதில் கவனம் செலுத்தப்படுகிறது.

01. சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை

களனி ஒரு சூழல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதி மற்றும் எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பகுதியாகும். மேலும் களனி பிரதேசம் கொழும்புக்கு மிக அருகில் வளர்ந்த ஒரு பகுதி என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.



சிக்கல்களை அடையாளம் காணுதல்

- சுற்றுச்சூழல் ஏற்றத்தாழ்வு

சுற்றுச்சூழல் அக்கறையின் முக்கிய இடமாக களனி விளங்குகிறது. பல வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் மூலம், சுற்றுச்சூழலின் சமநிலை அழிக்கப்பட்டுள்ளது. இது இப்பகுதியின் முழு சுற்றுச்சூழல் அமைப்பையும் பாதிக்கிறது.

- சுற்றுச்சூழல் மாசுபாடு

களனி பகுதி தொழில்துறை வளர்ச்சியை அடைந்ததில் இருந்து சுற்றுச்சூழல் மாசு அதிகமாக உள்ளது. இதற்கு உடனடி காரணமாக அமைவது இந்த வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள் சுற்றுச்சூழல் தரத்திற்கு ஏற்றவை அல்ல. பெரும்பாலான தொழிற்சாலைகள் களனி ஆற்றின் இருபுறமும் நதிக்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்ட பகுதிகளிலும் அமைந்துள்ளன. கழிவுநீர் ஓடை நேரடியாக களனி ஆற்றில் பாய்கிறது. இது சுகாதார பிரச்சினைகள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்துகிறது.

02. உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்பாடு

இந்த பகுதியில் தற்போதைய வளர்ச்சி போக்கு தொழில்துறை மேம்பாட்டுக்கானது மற்றும் சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில் தொழில்துறை பொருளாதாரத்தை வளர்ப்பதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் உள்ளன. ஆயினும் எதிர்கால வளர்ச்சிக்கு களனியில் தற்போதுள்ள உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை.



சிக்கல்களை அடையாளம் காணுதல்

- எதிர்கால வளர்ச்சிக்கு போதுமான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாமை

இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் எதிர்கால தேவைகளுக்கு போதுமானதாக இல்லை. களனி புனிதப் பகுதியில் தற்போதுள்ள உள்கட்டமைப்பு உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு பக்தர்களுக்கு போதுமானதாக இல்லை.

- சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் யாத்ரீகர்களுக்கு பொருத்தமான சுகாதாரம் மற்றும் ஹோட்டல் வசதிகள் இல்லாமை.

களனியா புனிதப் பகுதி அதிக சுற்றுலாப் பயணிகளையும் யாத்ரீகர்களையும் ஈர்க்கிறது. இருப்பினும், நகரத்தில் கிடைக்கும் வசதிகள் சுற்றுலா நோக்கங்களுக்காக போதுமானதாக இல்லை.

- தற்போதுள்ள கழிவுநீர் அமைப்பின் தோல்வி

தற்போதுள்ள வடிகால் அமைப்பில் ஏற்றத்தாழ்வு இருப்பதால், இப்பகுதி திடீர் வெள்ளத்திற்கு ஆளாகிறது. இது நகர மக்கள் வாழும் சூழலை பாதிக்கிறது.

- தற்போதைய தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வாகன நிறுத்தங்கள் இல்லாமை.








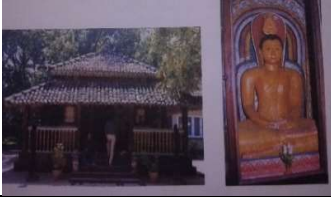




களனி நகர எல்லையில் நிலையான பயணிகள் எண்ணிக்கை அதிகமாக உள்ளது. ஆனால் சிக்கல் என்னவென்றால், பயணிகள் போக்குக்கு ஏற்றவாறு வாகன நிறுத்தங்கள் வடிவமைக்கப்படவில்லை. இதனால் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரித்துள்ளது.

சாத்தியக்கூறுகள்

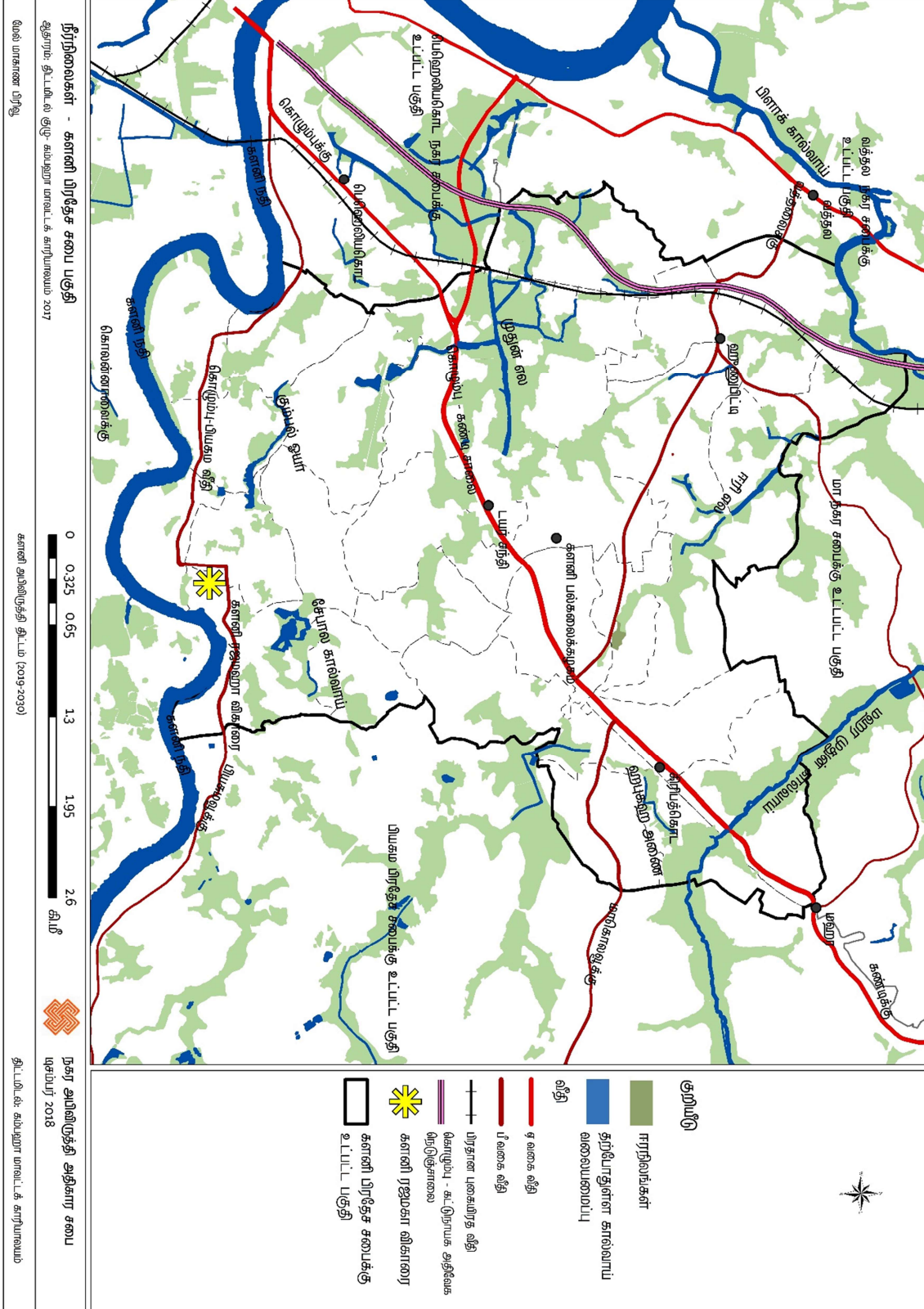
01. ஒரு வலுவான மத மற்றும் கலாச்சார அடிப்படையில் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா தலங்கள்.
02. கொழும்பு துறைமுகத்திற்கு அருகாமையில்
03. நன்கு இணைக்கப்பட்ட சாலை நெட்வொர்க் வைத்திருத்தல்.
04. ஒரு முக்கிய வணிக மற்றும் தொழில்துறை மையமாக இருப்பது

பகுப்பாய்வு அடிப்படையில் முடிவு

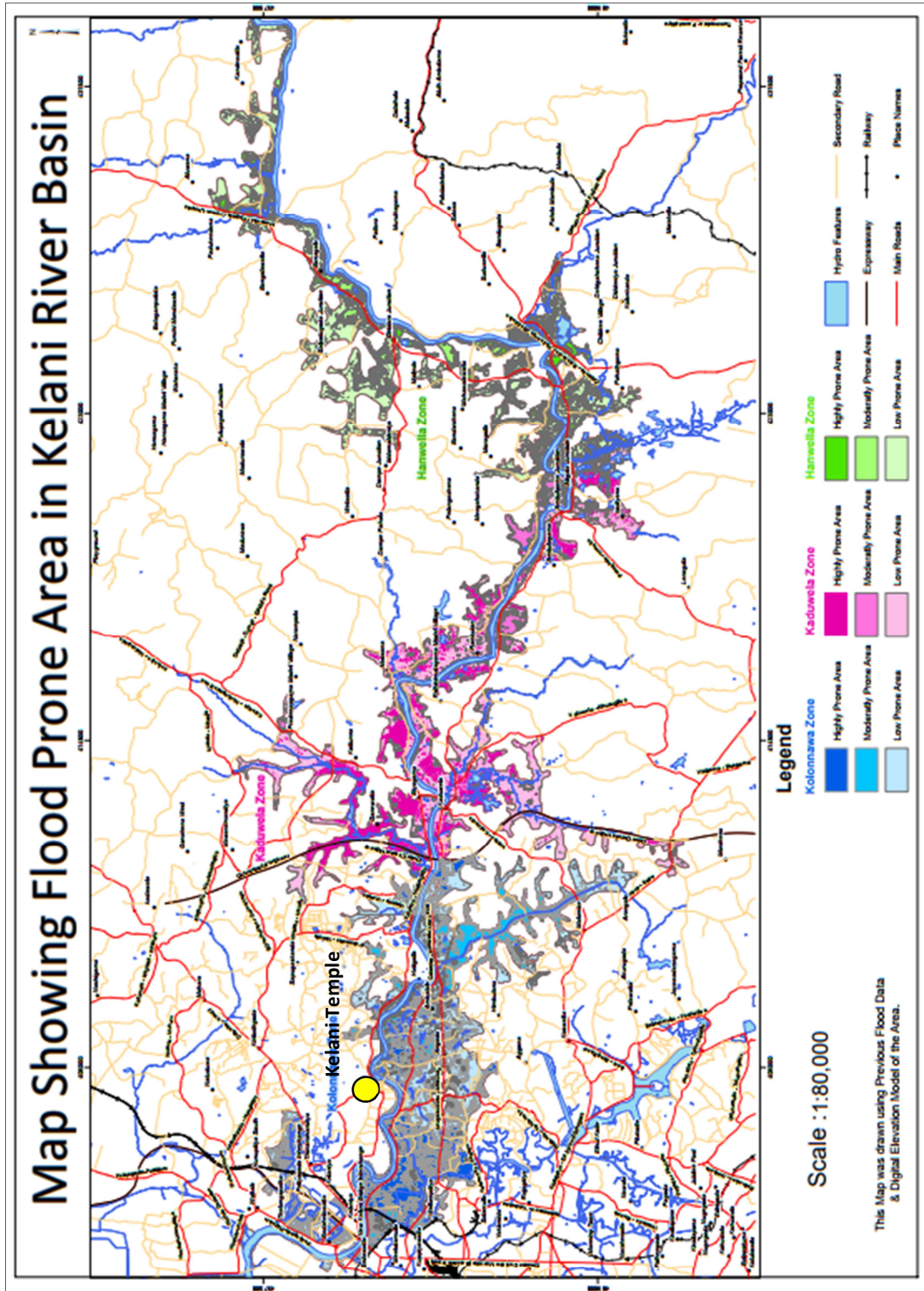
பங்குதாரர் சந்திப்பின் பகுப்பாய்வின்படி, கவனம் செலுத்தும் இரண்டு முக்கிய பகுதிகள் காணப்படுகின்றன. இந்த முழு பகுப்பாய்வும் களனியா மேம்பாட்டு பகுதிக்கான வளர்ச்சித் திட்டம் பற்றி விளக்கப்பட்டுள்ளது. வணிக மற்றும் தொழில்துறை மேம்பாட்டுக்கான உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு என்பது வளர்ச்சித் திட்டத்தில் கருதப்பட வேண்டிய முதல் அம்சமாகும். இரண்டாவது பிரிவு சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் களனி கோயிலின் நிலப்பரப்பைத் தயாரிப்பது. அதன்படி, ஒட்டுமொத்த பகுப்பாய்வு பின்வருமாறு விளக்கப்படலாம்.

<p>1. களனி ரஜமஹா விகாரையின் பண்டைய சிலை</p> 	<p>2. வரலாற்று சிறப்புமிக்க தாகபா</p> 	<p>3. புழைமையான "சிமாமாலகய"</p> 
<p>4. பண்டைய தர்ம மண்டபம்</p> 	<p>5. பண்டைய விபீஷணர் கோவில்</p> 	<p>6. பண்டைய கல்வெட்டுகள்</p> 
<p>7. பண்டைய மட்பாண்டங்கள் இருந்த இடங்கள்</p> <ul style="list-style-type: none"> பிலபிட்டிய கோயிலிலிருந்து 300 மீட்டர் (கும்பல் ஓயாவின் வடக்கு) பிலபிட்டிய கல்லறையிலிருந்து களனி நதியை நோக்கி 100 மீட்டர் பிலபிட்டிய கல்லறைக்கு மேற்கே 10 மீட்டர் 	<p>8. புனித மேரி தேவாலயம்</p> 	<p>9. வாரகொட ஆய்வறிக்கை கட்டிடம்</p> 
<p>10. பண்டைய பெதியாகொட பரமார்த்த தர்மராஜ விகாரை</p> 	<p>11. சுதர்ஷணராமய, கிரிபத்தகொட</p> 	<p>12. ஆயித்தம் குளம்</p> 
<p>13. ஹீனூபிட்டி விஜய சுந்தரராமய</p> 	<p>14. தழும குளம்</p> 	<p>15. வாரகொட வலவ்வ</p> 
<p>16. வாரகொட ஸ்ரீ போதி ருக்காராமய</p>		

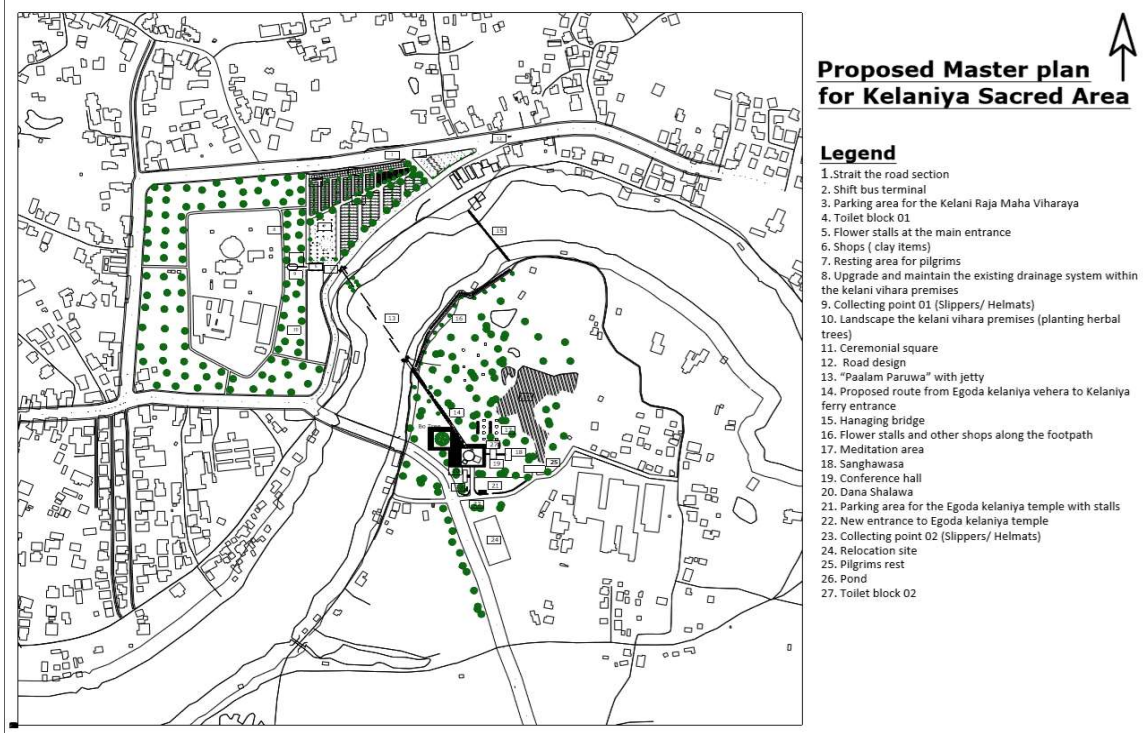
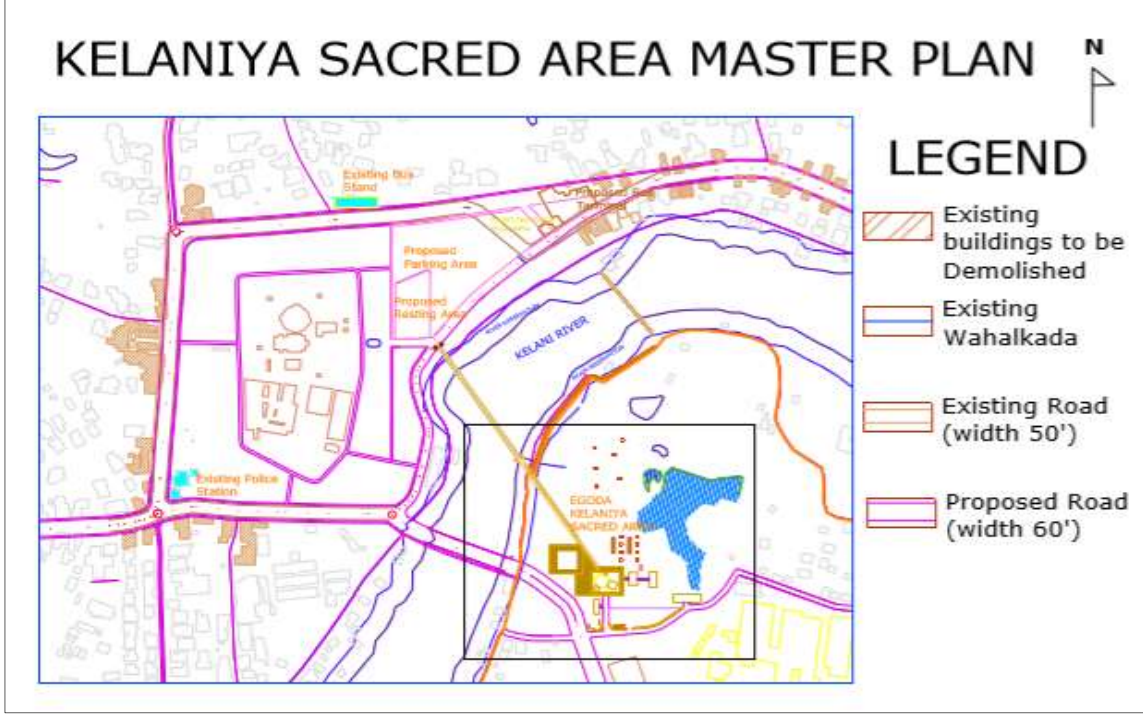
இணைப்பு 25: களனி பிரதேச சபை பகுதியில் நீர்வள விநியோகம்



இணைப்பு 26: களனி வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதி - 2016

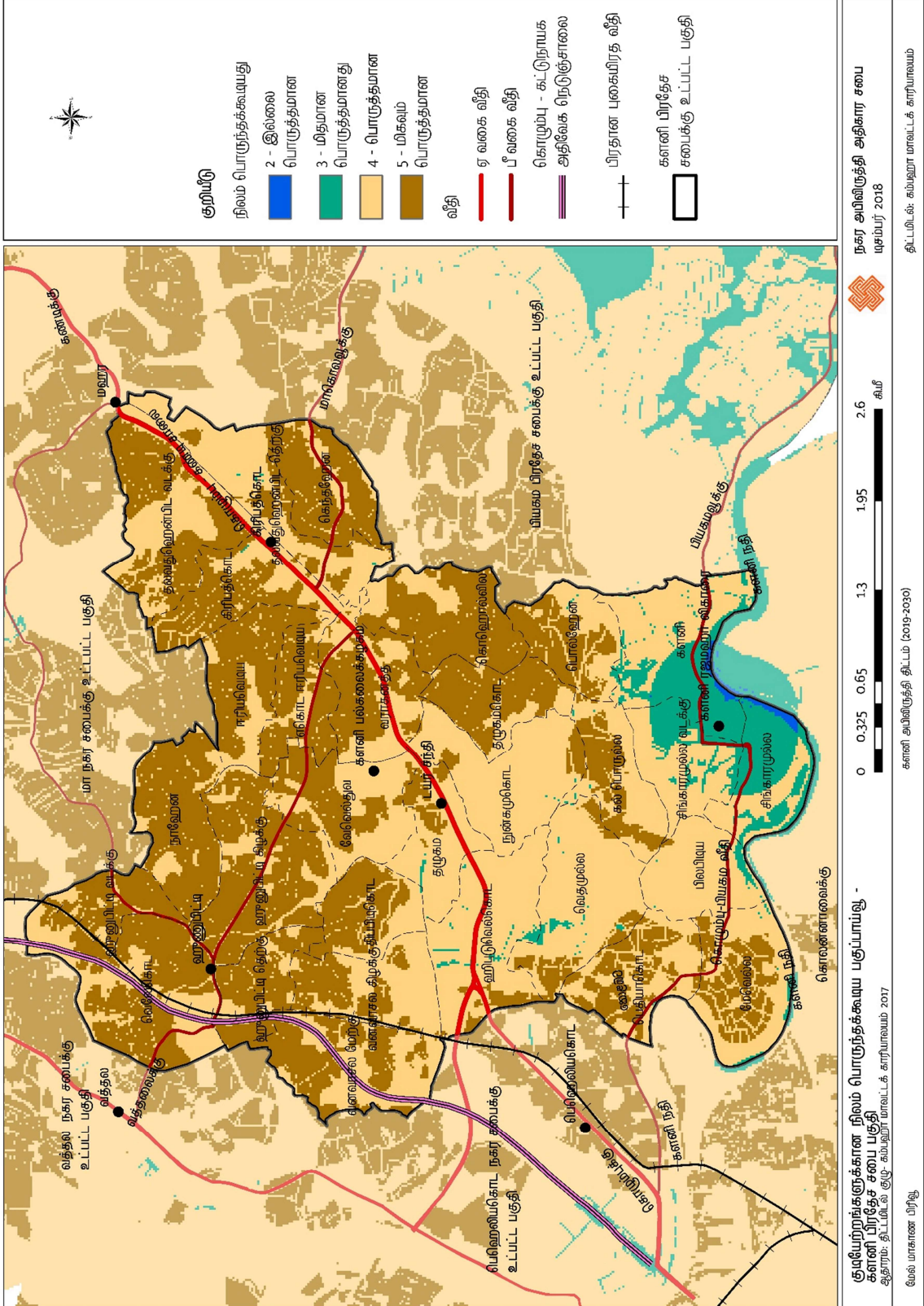


இணைப்பு 27: முன்மொழியப்பட்ட களனி புனித பகுதி திட்டம் - தே.பெள.தி.

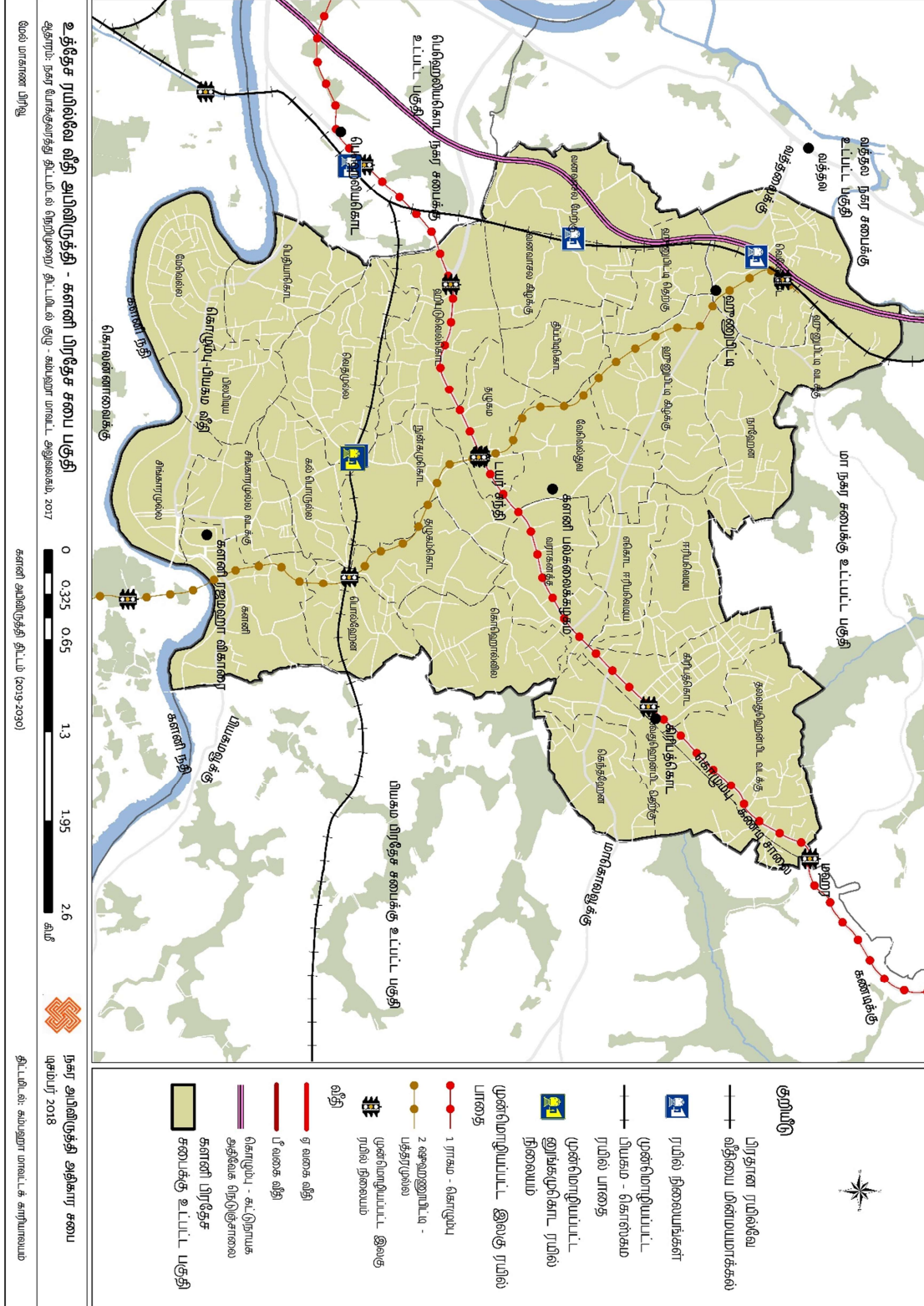


வளம்: தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

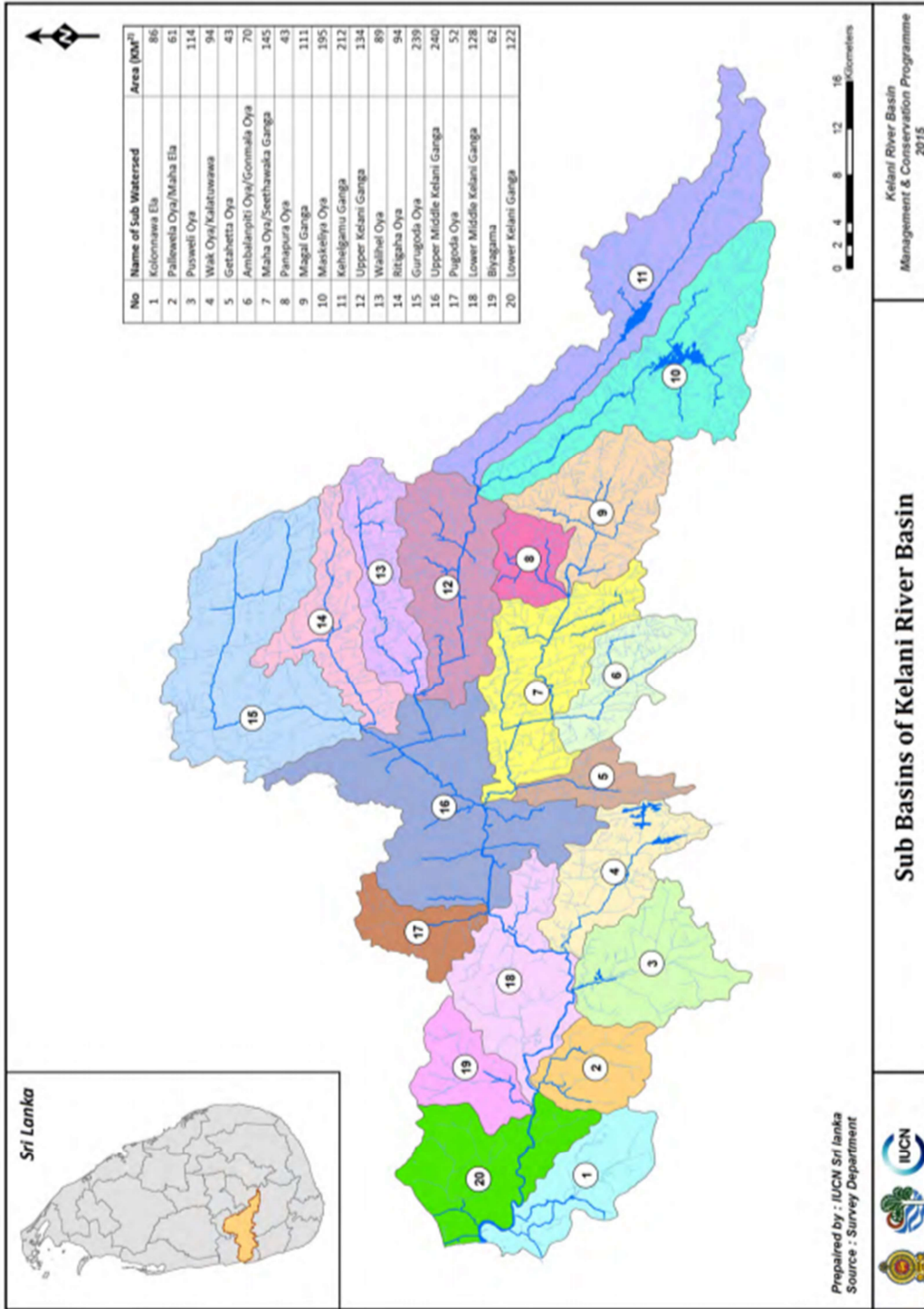
இணைப்பு 28: குடியேற்றங்களுக்கான நிலம் பொருந்தக்கூடிய பகுப்பாய்வு



இணைப்பு 29: முன்மொழியப்பட்ட லைட் ரயில் பாதை மற்றும் நவீன பியகம் கொஸ்கம் ரயில் பாதை



இணைப்பு 30: களனி ஆற்றின் துணைப் படுகைகள்



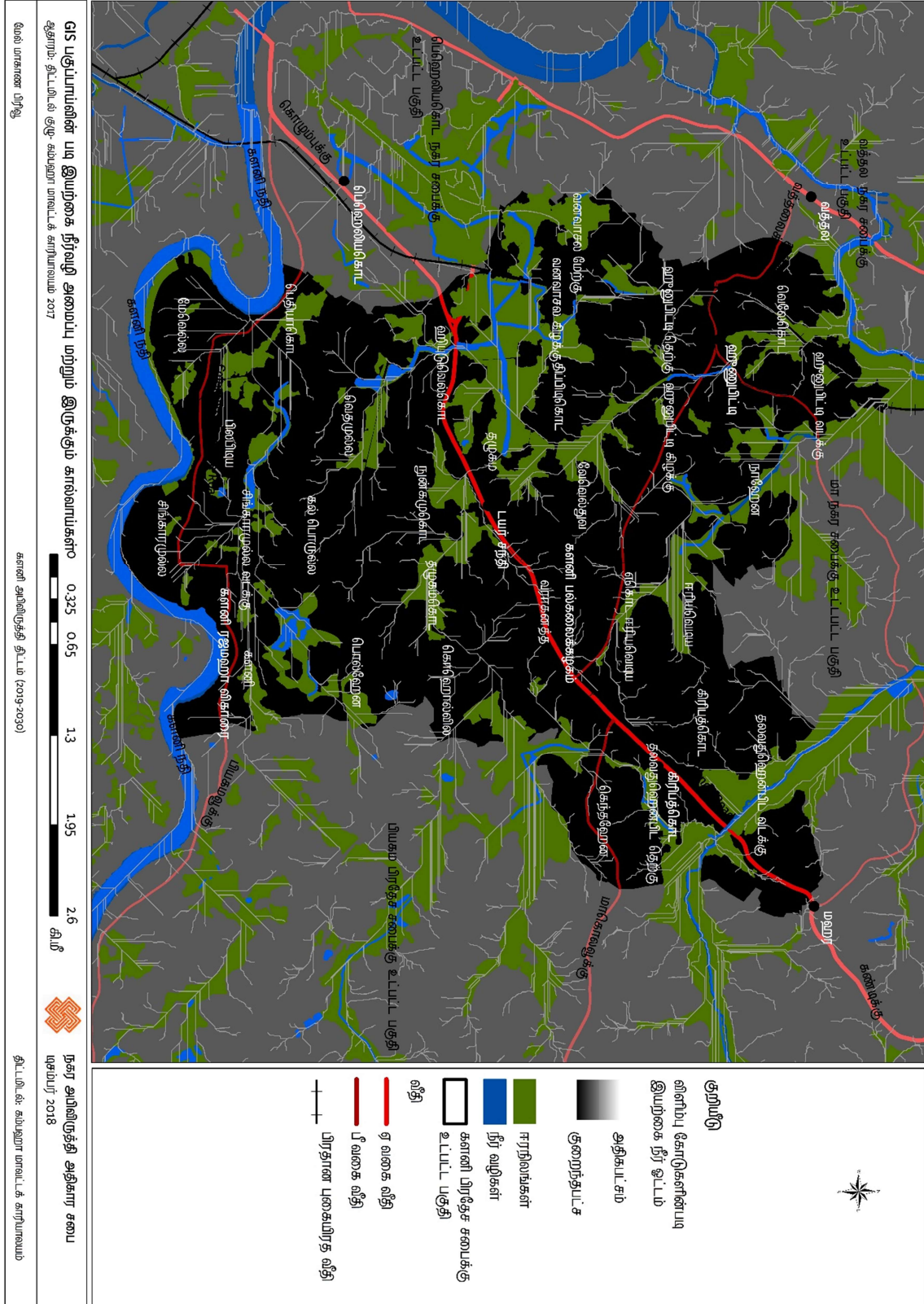
வளம்: இலங்கை நில அளவைத் திணைக்களம்

இணைப்பு 32: கிராம சேவகப் பிரிவுகளின் அடிப்படையில் குடிசை மற்றும் சேரி வீடுகள்

கிராம சேவகர் பிரிவு	ஜோடி வீடுகள்	வரிசை வீடுகள்	சேரி வீடுகள்	மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை
வெலேகொட	5	69	23	1509
ஹீனாபிட்டிய வடக்கு	13	4	11	713
நாஹேன	5	18	10	1379
தலவதுஹேன்பிட வடக்கு	0	3	0	392
தலவதுஹேன்பிட கிழக்கு	18	4	1	982
கிரிபத்கொட	3	0	0	867
சரியவெடிய	7	5	3	1202
ஹீனாபிட்டிய வடக்கு	6	17	15	1388
ஹீனாபிட்டிய கிழக்கு	0	7	12	859
ஏகொட சரியவெடிய	1	9	10	663
வனவாசல மேற்கு	4	25	11	1001
கந்தஹேன	1	0	18	1001
வேவெல்துவ	0	0	0	765
வனவாசல கிழக்கு	0	1	0	859
வாரகனத்த	0	0	0	681
திப்பிட்டிகொட	2	13	0	938
கொஹொல்வில	15	14	0	1018
தழுகம	1	10	0	481
நுன்கழுகொட	0	0	0	699
தழும்கம	2	7	3	658
ஹரிபட்டுவெல்கொட	15	43	6	849
வெதமுல்ல	0	4	0	1150
பொல்ஹேன	10	0	2	698
களனி	4	6	11	831
பெதியாகொட	12	26	71	1054
கல்பொருல்ல	1	6	0	789
சிங்காரமுல்ல வடக்கு	4	17	15	1078
மேவெல்ல	14	72	46	1064
பிலபிட்டிய	11	5	1	566
சிங்காரமுல்ல	7	85	4	721

வளம்: தொகைமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் -2012

இணைப்பு 33: GIS பகுப்பாய்வின் படி இயற்கை நீர்வழி அமைப்பு மற்றும் இருக்கும் கால்வாய்கள்



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

EXTRAORDINARY

අංක 1662/17 - 2010 ජූලි 14 වැනි බදාදා - 2010.07.14
No. 1662/17 - WEDNESDAY JULY 14, 2010

(Published by Authority)

PART I: SECTION (I) — GENERAL

Government Notifications

SRI LANKA LAND RECLAMATION AND DEVELOPMENT CORPORATION ACT, No. 15 OF 1968
AS AMENDED BY ACT, No. 27 OF 1976, No. 52 OF 1982 AND SRI LANKA LAND RECLAMATION AND
DEVELOPMENT CORPORATION (AMENDED) ACT, No. 35 OF 2006

Order under Section 4(a)1

By virtue of the powers vested in me under the Section 4(a)1 of the Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation Act, No. 15 of 1968 as amended by Act, No. 27 of 1976, Act, No. 52 of 1982 and Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation (Amended) Act, No. 35 of 2006, I, Mahinda Rajapaksa, Minister of Defence with the consultation with all the respective Local Government Institutions do by this order reservations are declared, for all main, sub canal and feeder canals where water flows, or led to flow or constructed with the objective of causing water flow, or as created naturally for the purpose, situated within the boundaries described below from the bank of the canal to the limits indicated in meters in the chart below. Any or temporary or/and other sort of buildings or structures could not be constructed in this canal reservation area and a permission should be obtained subject to the Terms and Conditions stipulated by the Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation in doing any sort of such activity.

MAHINDA RAJAPAKSA,
Minister of Defence.

SCHEDULE

Corresponding to the surface width of all main canals, all sub canals and all feeder canals where water flows or used to flow water or canals constructed for the purpose of flowing water or those being created naturally for the purpose stated within the Western Province of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka and bounded at

North by	Maha Oya ;
East by	Areas in the Administrative District of Kegalle and area in the Administrative District of Ratnapura ;
South by	Bentota Ganga and areas located in Galle District ;
West by	Sea.

and lengths from the bank depicted in the chart below of either canal banks shall be canal reservations.

1A

2A I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ නිලධාරී පත්‍රය - 2010.07.14
PART I : Sec. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA - 14.07.2010

Surface width of the canal (meters)	Reservation from the canal bank	
	for open canals (meters)	For surface covered canal (meters)
1.0 — 1.2	1.0	0.3
1.3 — 3.0	2.0	1.0
3.1 — 4.5	2.75	1.0
4.6 — 6.0	3.5	1.5
6.1 — 9.0	4.5	1.5
More than 9.0	6.5	2.0

In case where lengths declared by the Urban Development Authority, Irrigation Department, Central Environment Authority, Agrarian Services Department and Local Government Institutions regarding the reservations mentioned above exceed the lengths given in this statement, the lengths declared by the said institutions shall be accepted.

TERMS AND CONDITIONS.

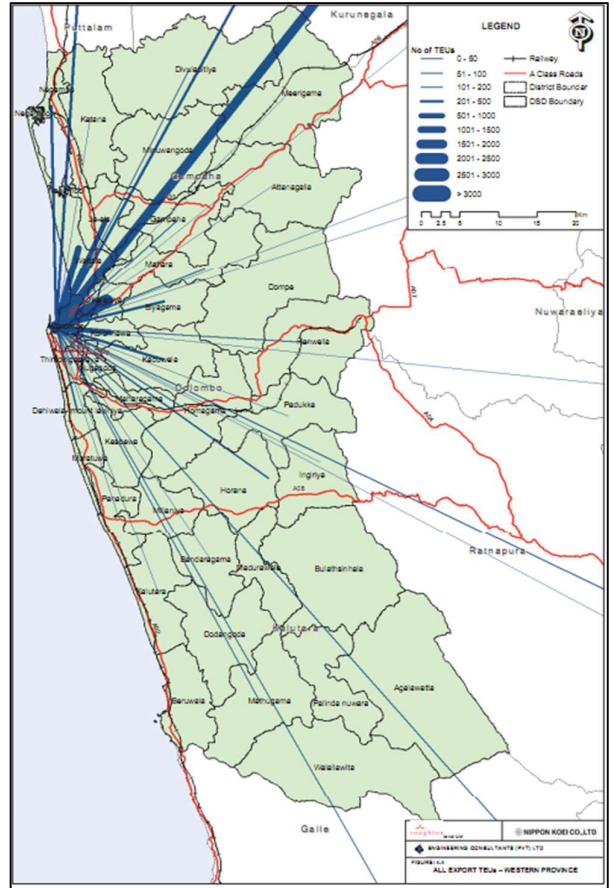
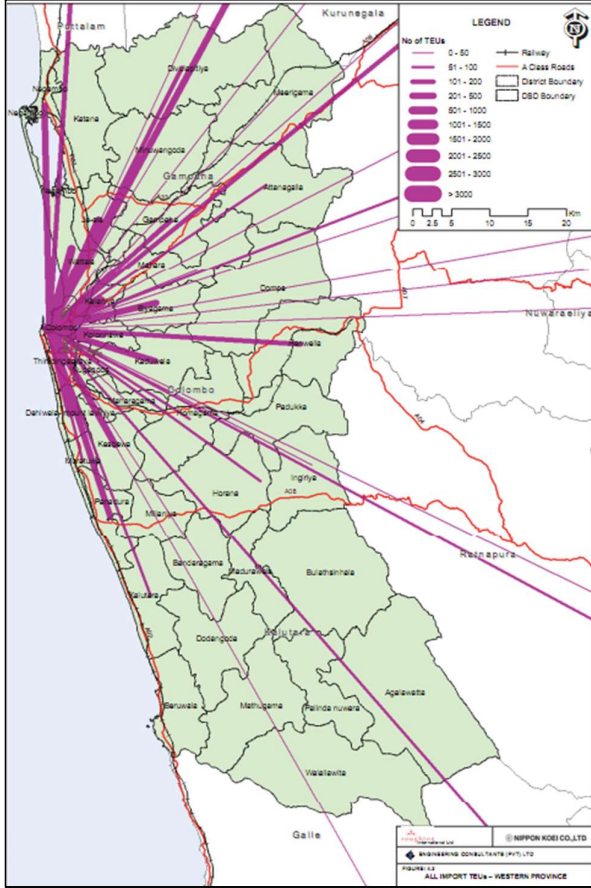
- Construction of any sort of building or structure and (or) filling of land shall not be done within the area declared as a canal reservation without having a written approval of the chief Executive officer Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation.
- As described in the Schedule the minimum extent of reservation shall physically be available.
- Linking storm water drains, disposition of sewerage lines, industrial waste or throwing /disposition of any sort of object which cause corruption shall not be done or shall not take any attempt to do such as action.
- Canal reserve could be used as an access road only in an instance where an alternative is not available, but that way shall not be covered by tar, after paving stones or concreting or any other application.
- Any individual, Society Institution, or Local Authority, shall not lease the canal reservation for commercial activities or any other activity.
- Lands in the canal reservation shall not used for parking vehicles, garages and cultivations.
- The prior written approval of the Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation shall be obtained for any activity done within the declared canal reservations.
- Any individual authority by the Chief Executive Officer of the Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation for the Activities stipulated in the Act, shall have the power to access the declared area and anyone who disturb such access could be a convicted guilty under the provisions of the Act.
- Every individual who do not adhere to these terms and conditions is guilty under the Corporation Act.
- The terms and conditions and also the terms and conditions impose in this connection in the future shall be adhered to.

07-864

இணைப்பு 35: வீட்டுப் பொருட்களின் விநியோகம்

இறக்குமதி பொருட்கள்

ஏற்றுமதி பொருட்கள்

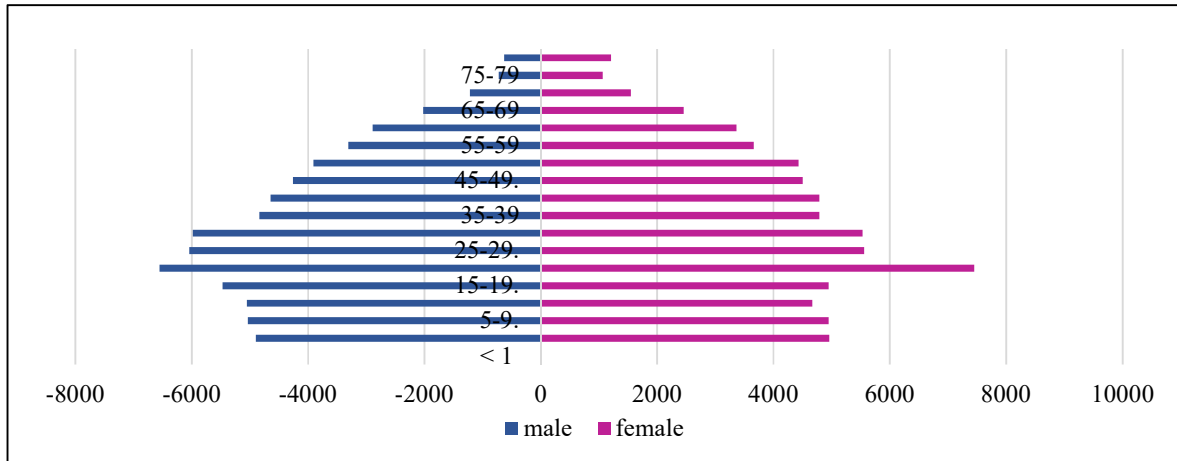


வளம்: பெறெலியகொட அபிவிருத்தி திட்டம்- 2030

இணைப்பு 36: நகராட்சி சேவை மையங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

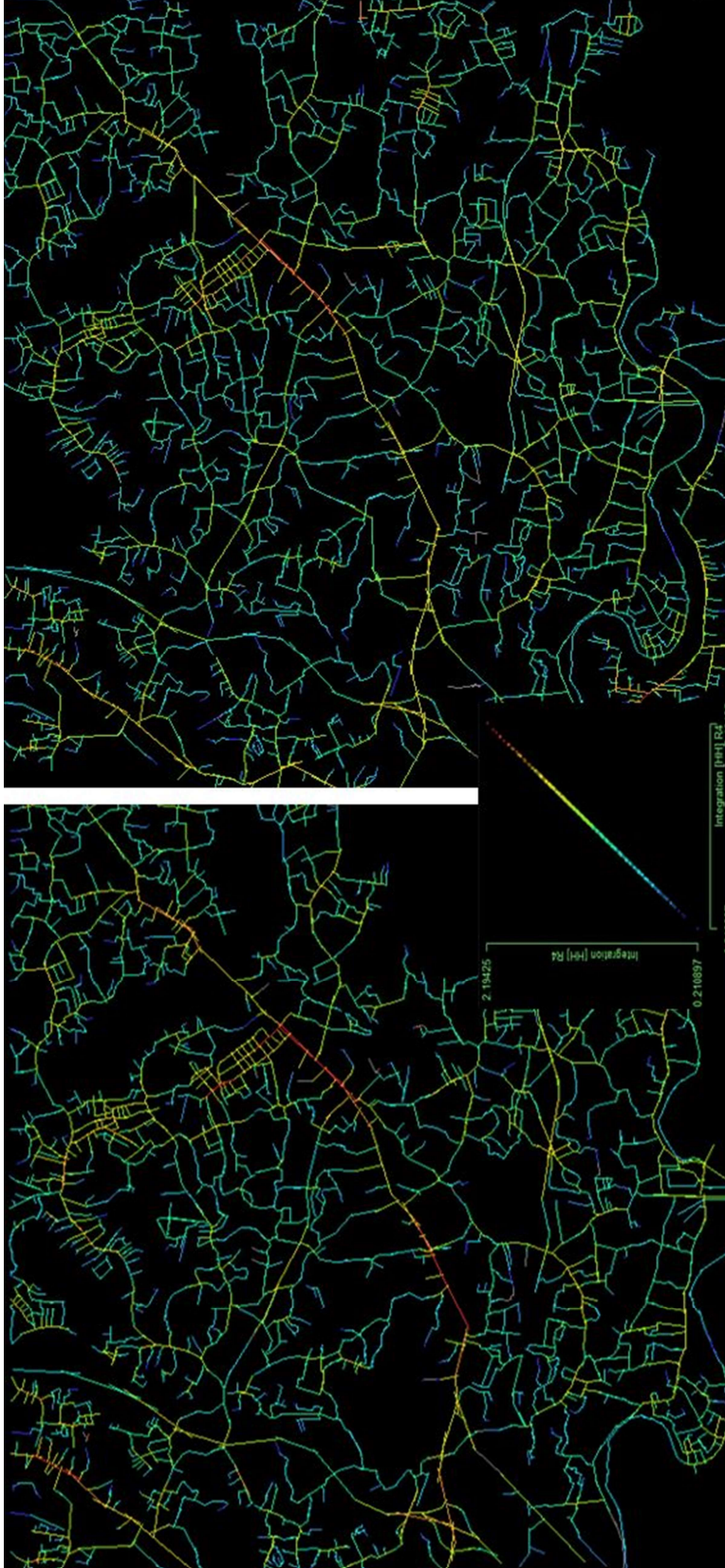
நகராட்சி சேவை மையம்	அபிவிருத்தி அழுத்தம் (Development Pressure)	வாழ்வாதார அட்டவணை (Livability)	சாத்தியக் கூறு (Potential)	புலகயிரத நிலையங்கள்	முன்மொழியப்பட்ட எல்ஆர்டி நிலையங்கள்	மொத்தம்	உணர் திறன் அட்டவணை (sensitivity)	மொத்தம் - உணர் திறன்	முன்னுரிமை நிலை
கிரிபத்தொகாட	5	5	4	0	1	15	1	14	1
ஹீனாபிட்டிய	4	5	4	1	1	15	2	13	2
டயர் சந்தி	4	5	4	0	1	14	2	12	2
நுன்கமுகொட	3	4	4	1	0	12	2	11	3
தொரண சந்தி	4	5	4	0	0	13	3	10	4
தமுகம	4	4	4	0	0	12	2	10	4
பொல்ஹேன	3	5	4	0	1	13	2	10	4
வனவாசல	2	5	4	1	0	12	2	10	4
கல்பொருல்ல	3	5	4	0	0	12	3	9	4
சிங்காரமுல்ல	2	4	3	0	0	9	3	6	5
களனி	3	4	3	0	0	10	3	7	5
வேவெல்துவ	3	4	3	0	0	11	2	9	5
திப்பிட்டிகொட	2	5	3	0	0	10	2	8	5
தமுகம்கொட	2	5	3	0	0	10	2	8	5

இணைப்பு 37: வயதுக் குழுவின் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை - 2016



வளம்: சம்பத் பெதிகட களனி பிரதேச செயலக காரியாலயம் - 2016

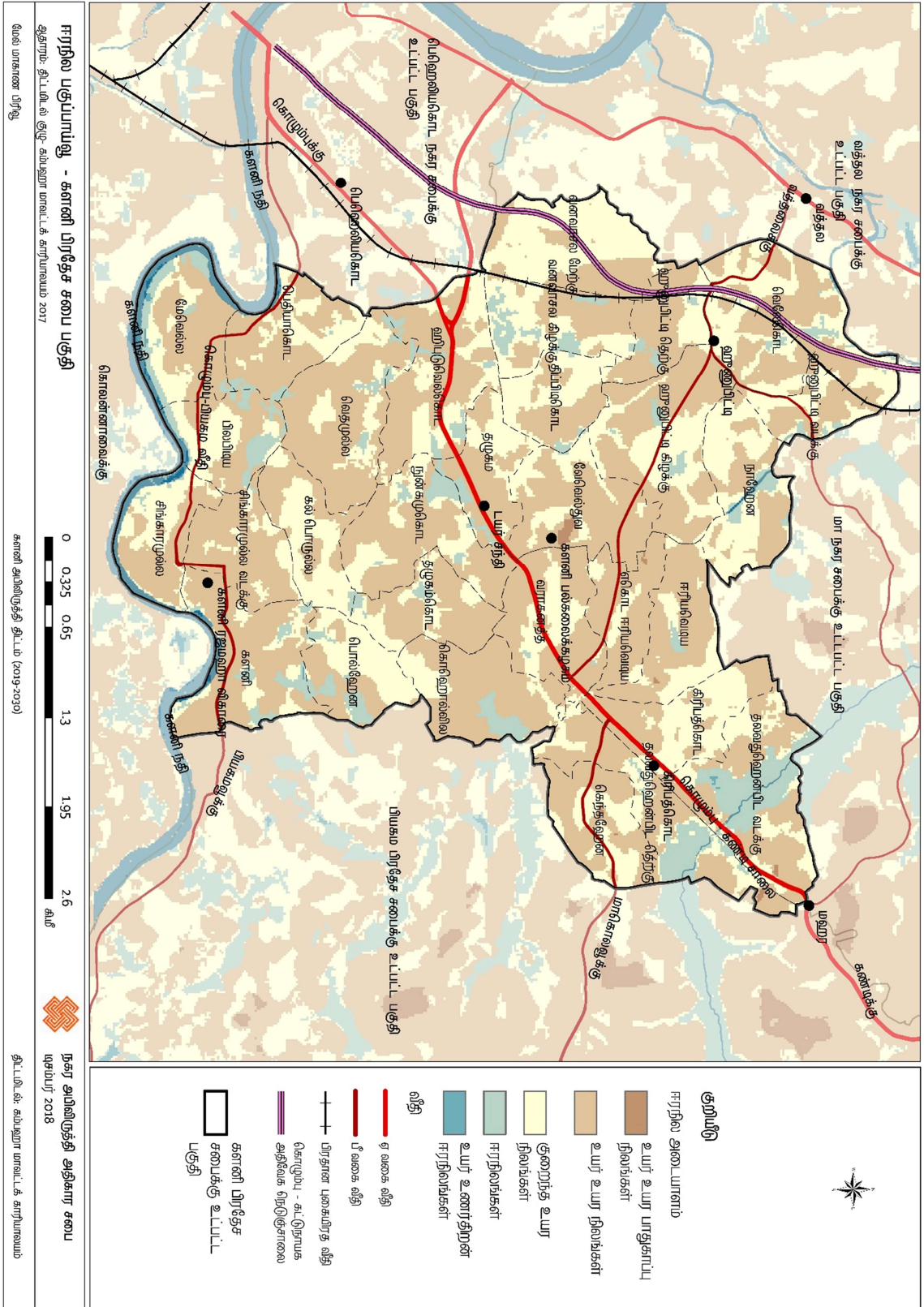
இணைப்பு 38: SPATIAL INTERGRATION பகுப்பாய்வு



2030 - முன்மொழியப்பட்ட வீதி வலையமைப்பின் படி
Spatial Integration பகுப்பாய்வு

2017 - தற்போது உள்ள வீதி வலையமைப்பின் படி
Spatial Integration பகுப்பாய்வு

இணைப்பு 39: ஈரநில பகுப்பாய்வு



இணைப்பு 40: களனி பிரதேச சபைப் பகுதியில் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளைப் பெறக்கூடிய இடங்கள்

இலக்கம்	வகை	திறந்த வெளி	கிராம சேவகர் பிரிவு	அளவு (ஏக்கர்)
01.	EPP 01	இறப்பர்வத்தை விளையாட்டு மைதானம்	வில்லக்கொட	0.18
	EPP 02	உஸ்வத்த விளையாட்டு மைதானம்	சிங்காரமுல்ல	0.17
	EMP 01	சிங்கத்தரு விளையாட்டு மைதானம்	தலவதுஹென்பிடவடக்கு	0.69
	EMP 02	கிரிபத்தொட வீட்டுவசதி திட்டம் விளையாட்டு மைதானம்	கிரிபத்தொட	0.28
	EMP 03	பெத்தியக்கொட வீட்டுவசதி திட்டம் விளையாட்டு மைதானம்	மேவெல்ல	0.22
	EMP 04	மேவெல்ல விளையாட்டு மைதானம்	மேவெல்ல	0.65
	EMP 05	டிங்கிரியாவத்த விளையாட்டு மைதானம்	வேவெல்துவ	0.90
	EMP 06	வராகொட விளையாட்டு மைதானம்	வேதமுல்ல	0.79
	EMP 07	வனவாசல விளையாட்டு மைதானம்	வனவாசல கிழக்கு	0.45
	EMP 08	வனவாசல பொது கல்லறைக்கு அருகிலுள்ள விளையாட்டு மைதானம்	வனவாசல கிழக்கு	0.36
	ELP 01	நவலோக சீவாலி களனிதிலக விளையாட்டு மைதானம்	தமுகம்கொட	2.58
	ELP 02	சிறில் மத்தேயு விளையாட்டு மைதானம்	ஹிபுடுவெல்கொட	1.69
02.	குழந்தைகள் பூங்கா			
	EPP 03	குழந்தைகள் பூங்கா	தமுகம்கொட	0.09
	EPP 04	பொல்ஹென தேசிய வீட்டுவசதி திட்டத்தின் குழந்தைகள் பூங்கா	பொல்ஹென	0.08
03.	நடைபாதை பூங்கா			
	ELP 01	மஹர நடை பாதை (அகலம் - 5 மீ)		0.56
				கூட்டுத்தொகை ஏக்கர் - 9.69

இணைப்பு 41: நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு திட்டம் (2019 - 2030)

இலக்கம்	வகை	அளவு (ஏக்கர்)	முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடு	கிராம சேவகர் பிரிவு
01.	முன்மொழியப்பட்ட மிகச் சிறிய பூங்காக்கள் Proposed Pocket Parks (PPP)			
	PPP 01	0.19	மிகச் சிறிய பூங்கா	களனி
	PPP 02	0.14	மிகச் சிறிய பூங்கா	வேவெஸ்துவ
	PPP 03	0.17	மிகச் சிறிய பூங்கா	தலவதுஹென்பிட வடக்கு
	PPP 04	0.16	மிகச் சிறிய பூங்கா	வேவெஸ்துவ
	மொத்தம்	0.66		
02.	முன்மொழியப்பட்ட சிறிய பூங்காக்கள் Proposed Mini Parks (PMP)			
	PMP 01	0.2	சிறிய பூங்கா	ஹரிபடுவெஸ்கொட
	PMP 02	0.2	சிறிய பூங்கா	நாஹேன
	PMP 03	0.22	சிறிய பூங்கா	தலவதுஹென்பிட வடக்கு
	PMP 04	0.22	சிறிய பூங்கா	ஏரியாவத்த
	PMP 05	0.24	சிறிய பூங்கா	வெலேகொட
	PMP 06	0.25	சிறிய பூங்கா	ஹீனாபிட்டிய வடக்கு
	PMP 07	0.25	சிறிய பூங்கா	தழுகம
	PMP 08	0.32	சிறிய பூங்கா	ஹீனாபிட்டிய வடக்கு
	PMP 09	0.34	சிறிய பூங்கா	சிங்காரமுல்ல வடக்கு
	PMP 10	0.34	சிறிய பூங்கா	தலவதுஹென்பிட வடக்கு
	PMP 11	0.38	சிறிய பூங்கா	கெந்தஹேன
	PMP 12	0.39	சிறிய பூங்கா	ஏரியாவட்டிய
	PMP 13	0.39	சிறிய பூங்கா	தலவதுஹென்பிட வடக்கு

	PMP 14	0.41	சிறிய பூங்கா	தலவதுஹென்பிட கிழக்கு
	PMP 15	0.47	சிறிய பூங்கா	கொஹொல்வில
	PMP 16	0.61	சிறிய பூங்கா	ஹீனூபிட்டிய வடக்கு
	PMP 17	0.62	சிறிய பூங்கா	வனவாசல கிழக்கு
	PMP 18	0.64	சிறிய பூங்கா	மேவெல்ல
	PMP 19	0.72	சிறிய பூங்கா	களனி
	PMP 20	0.75	சிறிய பூங்கா	சிங்காரமுல்ல வடக்கு
	PMP 21	0.83	சிறிய பூங்கா	வெலிகொட
	PMP 22	0.92	சிறிய பூங்கா	தலவதுஹென்பிட கிழக்கு
	PMP 23	0.93	சிறிய பூங்கா	ஹீனூபிட்டிய கிழக்கு
	மொத்தம்	10.64		வெலிகொட
03.	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் Proposed Local Parks (PLP)			
	PLP 01	1.14	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள்	களனி
	PLP 02	1.18	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள்	வேதமுல்ல
	PLP 03	1.7	முன்மொழியப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள்	பெதியாகொட
	மொத்தம்	4.02		
04.	முன்மொழியப்பட்ட மத்திய நகர பூங்காக்கள் Proposed Central Urban Parks (PCUP)			
	PCUP 01	21.34	முன்மொழியப்பட்ட மத்திய நகர பூங்காக்கள்	ஹீபுடுவெல்கொட, தழுகம, நுன்கமுக்கொட, தழுகம்கொட
	PCUP 02	8.46	முன்மொழியப்பட்ட மத்திய நகர பூங்காக்கள்	கொஹொல்வில, தலவதுஹென்பிட கிழக்கு,
	மொத்தம்	29.47		

05.	முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை பூங்கா Proposed Linear Parks (PLiP)			
	PLiP 01 – சேபால கால்வாய் ஒதுக்கீடு (4.5m)	1.39	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 02 – நாந கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 m)	8.64	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 03 – முதுன் கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 m)	2.01	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 04 - மஹர முதுன் கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 m)	0.97	நடைபாதை பூங்கா கா	
	PLiP 05 – குபல் ஓயா ஒதுக்கீடு (7.5m)	4.43	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 06 - ஹபுகல் அணை ஒதுக்கீடு (4.5m)	1.55	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 07 - ஈரி கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 m)	3.54	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 08 - கால்வாய் ஒதுக்கீடு (4.5m)	0.36	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 09 - கால்வாய் ஒதுக்கீடு (7.5m)	0.33	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 10 - கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 m)	1.28	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 11 - கால்வாய் ஒதுக்கீடு (4.5m)	0.58	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 12 - கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 m)	2.68	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 13 - கால்வாய் ஒதுக்கீடு (6 m)	3.11	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 14 (அகலம்- 10m)	2.24	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 15 (அகலம் - 10m)	1.32	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 16 (அகலம் - 10m)	1.81	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 17 (அகலம் - 10m)	3.1	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 18 (அகலம் - 10m)	1.2	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 19 (அகலம் - 10m)	0.59	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 20 (அகலம் - 10m)	2.61	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 21 (அகலம் - 10m)	0.38	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 22 – நெடுஞ்சாலை ஒதுக்கீடு	8.17	நடைபாதை பூங்கா	
	PLiP 23 – களனி நதி ஒதுக்கீடு (60 m)	35.64	நடைபாதை பூங்கா	
	மொத்தம்	87.69		
	மொத்தக் கூட்டுத்தொகை	132.49		

இணைப்பு 42: பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கின் இடஞ்சார்ந்த திட்டத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அணுகுமுறைகள்

இலக்கம்	பூங்காவின் வகை	அளவு	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
01.	மிகச் சிறிய பூங்காக்கள்	ஹெக்டேர் 0.2 விட குறைவு (ஏக்கர் 0.5)	<ul style="list-style-type: none"> • சிதறிய விளையாட்டு பிரதேசங்கள் • ஓய்வு இடங்கள் • வீட்டுத் தோட்டங்கள்
02.	சிறிய பூங்காக்கள்	ஹெக்டேர் 0.2-1.0 ற்கு இடையில் (ஏக்கர் 0.5-2.5)	<ul style="list-style-type: none"> • குழந்தைகளுக்கான விளையாட்டு மைதானம் • சிறிய விளையாட்டு மைதானங்கள் • லீனியர் பார்க் • ஓய்வு பூங்காக்கள்
03.	அருகிலுள்ள பூங்காக்கள்	ஹெக்டேர் 1.0-3.0 ற்கு இடையில் (ஏக்கர் 2.5-7.5)	<ul style="list-style-type: none"> • கால்பந்து மைதானத்துடன் கூடிய குழந்தைகள் பூங்கா • முறைசாரா ஓய்வு பிரதேசங்கள் • சிறிய வனத் தோட்டங்கள் • பயிற்சி தடங்கள்
04.	மத்திய நகர பூங்காக்கள்	ஹெக்டேர் 8 ஐ விட அதிகம் ஏக்கர் 20 ஐ விட அதிகம்	<ul style="list-style-type: none"> • கால்பந்து, நெட்பால், விளையாட்டுகள், குழந்தைகள் பூங்காக்கள் மற்றும் நகர்ப்புற பூங்காக்கள், ஓடுபாதைகள் ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.
05.	நடைபாதை பூங்காக்கள்	தற்போதுள்ள நதி / நீரோடை / கால்வாய் / சாலை ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் நடைபாதை பூங்காக்கள் முடிவு செய்யப்படும்.	<ul style="list-style-type: none"> • நடைப் பயிற்சி • உடற்பயிற்சி மற்றும் சைக்கிள் ஓட்டும் பாதை • இயற்கை பாதைகள்

இணைப்பு 43: திட்ட முன்னுரிமை

களனி பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்களுக்கான முன்னுரிமை							
திட்டம்	கருத்தியல் திட்டத் துடன் இணங்குதல்	சமூக மதிப்பு	சுற்றுச்சூழல் மதிப்பு	செலவு மற்றும் நேர மாறுபாடு	மொத்தம்	முன்னுரிமை நிலை	
பொள்தீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டுக்கான உத்திகள்							
1	போக்குவரத்து திட்டம்						
சாலை மேம்பாட்டு வரிசை முறைகள்	இரண்டாவது முன்னுரிமை பாதைகள் முன்மொழியப்பட்ட பெலியகோடா-மஹாராவை இணைக்கும் கிரிபக்கோட புதிய பையாஸ் பாதை	9	9	5	9	32	1
	ஹீனூபிட்டி - வத்தல சாலை 4 வழிகள் வரை அகலப்படுத்துதல்	7	9	5	9	30	2
	3 வது முன்னுரிமை பாதைகள்						
	மருத்துவமனை சாலையை 12 மீட்டர் வரை விரிவுபடுத்துதல்.	7	9	5	9	30	2
	ஈரியாவடிய சாலையை அகலப்படுத்தல்	7	9	5	9	30	2
	வெவெல்துவ சாலையை 12 மீட்டராக அகலப்படுத்துதல்.	7	9	5	9	30	2
	திப்பிடிகொடவினை விரிவாக்கம் 12 மீ வரை அகலப்படுத்துதல்.	7	9	5	9	30	2
	வன்வாசல - வத்தல பாதையை 12 மீ வரை அகலப்படுத்துதல்.	7	9	5	9	30	2
	பொல்ஹேன - நுன்கமுகொட TOD இணைப்பு சாலையை நிறுவுதல்	7	9	5	7	28	3
	ஹீனூபிட்டி ரயல் நிலைய வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	9	9	5	9	32	1
பொது போக்கு வரத்து முறையை மேம்படுத்துதல்	பிரதான ரயில் பாதையை மின்மயமாக்கல்	9	9	5	5	28	3
	பியாகம - கொஸ்கம புதிய ரயில் பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்	9	9	5	5	28	3
	ராகம - நாரஹன்பிட எல்ஆர்டி ரயில் வீதி	9	9	5	5	28	3
	ஹீனூபிட்டி - கொட்டாவ எல்ஆர்டி ரயில் வீதி	9	9	5	5	28	3
கீழ் ஹன்வெல்ல வீதியின் பிரவேசத்தை அதிகரித்தல்	புதிய களனி நதி பாலத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்	5	7	5	3	20	3

2 சேவைத் திட்டம்							
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி	ஹீனூபிட்டி மத்திய வருமான வீட்டுவசதி திட்டம் மற்றும் வணிக வளாகம்	7	9	7	7	30	2
	Climate Resilience Improvement Project -களனி ஆற்றங்கரையில் அங்கீகரிக்கப்படாத வீடுகளை புணரமைத்தல்	9	9	9	1	28	3
(TOD) நகர்ப்புற சேவை மையங்களை மேம்படுத்துதல்	கிரிபக்கொடவில் விமான நடைபாதைகளுடன் கூடிய பல மாடி கார் தரிப்பிடம்	9	9	5	9	32	1
	விமான நடைபாதை நிறுவுதல் - YMBA சந்தி / ஈரியாவடிய சந்தி	9	9	5	9	32	1
	கிரிபக்கொட பேருந்து நிலையத்தினை புணரமைத்தல் மற்றும் மாடி நகர பூங்காக்களை நிறுவுதல்	5	9	5	9	28	3
	கிரிபக்கொடவில் இலகு ரயில் நிலையம் அமைத்தல்	9	9	5	3	26	3
	டயர் சந்தியில் இலகு ரயில் நிலையம் அமைத்தல்	9	9	5	3	26	3
	பல்கலைக்கழக எட்டுடியோஸ் நவீனமயமாக்கல் - டயர் சந்தி	7	9	5	9	30	2
	ஹீனூபிட்டி மத்திய நகர போக்குவரத்து மேம்பாட்டு திட்டம்	9	9	5	9	32	1
	நாங்கமுகொட வுழுனு இணைப்பு சாலை நிறுவல்	9	9	5	3	26	3
	களனி பேருந்து நிலையத்தை நாங்கமுகொடவுக்கு மாற்றுதல்	9	7	5	7	28	3
	பொல்ஹேன இலகு ரயில் நிலையம் அமைத்தல்	7	7	5	3	22	3
	ஹீனூபிட்டி புதிய பொது சந்தை வளாகம் அமைத்தல்	7	9	5	9	30	2
	ஹீனூபிட்டி வாராந்திர சந்தையை நிறுவுதல்	5	9	5	9	28	3
	ஹீனூபிட்டி நகர மைய கலப்பு மேம்பாட்டு சதுக்கத்தை நிறுவுதல்	5	9	5	7	26	3
	சுகாதாரம்	கிரிபக்கொட அடிப்படை மருத்துவமனையினை நவீனமயமாக்கல்	5	9	5	5	24
பொல்ஹேன பாம்பு விஷக்கடி மருத்துவமனையை புதுப்பித்தல்		5	9	5	5	24	3
கல்வி	களனி பல்கலைக்கழகம் புதிய பொறியியல் பீடத்தை நிறுவுதல்-தாச கட்டிடம்	5	7	5	5	22	3
தண்ணீர்	களனி ஆற்றின் தென் கரை, பட்டிலிலா நீர் சுத்திகரிப்பு பிரிவு - நிலை 2	7	9	5	5	26	3
	மபிமா நீர் சுத்திகரிப்பு அலகு நிறுவுதல்	5	9	5	5	24	3
திடக்கழிவு	மானேல்கமவில் நவீன கழிவு மறுசுழற்சி மையத்தை நிறுவுதல் மற்றும் உரம் முற்றத்தின் நவீனமயமாக	7	9	7	7	30	2
	மானேல்கம - வனவாசல குப்பை பரிமாற்ற மையம்	5	9	7	3	24	3
கழிவுநீர்	பெலியகோடா - களனி கழிவு நீர் மேலாண்மை திட்டம் (SHIFT)	7	9	7	3	26	3

பொருளாதார மேம்பாட்டு உத்தி							
	புனித யாத்திரை சுற்றுலா அடிப்படையிலான வளர்ச்சித் திட்டங்கள்						
	கல்போரெல்ல களிமண் தொழிற்சாலைகளின் மறுசீரமைப்பு	9	9	5	7	30	2
	களனி வணிக வளாகத்தின் வளர்ச்சி	9	9	5	7	30	2
	கிரிபத்தொடர் வணிக முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு						
	கிரிபத்தொடர் பல்நோக்கு வணிக வளாகம்	9	9	5	9	32	1
	கிரிபத்தொடர் வளைந்த தெரு ஷாப்பிங் வளாகத்தின் வளர்ச்சி	9	9	5	7	30	2
சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை உத்திகள்							
	இயற்கை மேம்பாடு						
	புனித பகுதி அணுகல் சாலைகளின் இருபுறமும் மரக் கோட்டின் வளர்ச்சி	9	9	9	7	34	1
	கால்வாய் இருப்புக்கு இருபுறமும் தாவரங்களின் வளர்ச்சி	7	9	9	5	30	2
	பேரிடர் மேலாண்மை திட்டம்						
	நாத நீரோடையின் வளர்ச்சி	9	9	9	5	32	1
	ஹபுகாஹா அணையின் வளர்ச்சி	9	9	9	5	32	1
	எரி கால்வாயின் வளர்ச்சி	9	9	9	5	32	1
	முதல் கால்வாயின் வளர்ச்சி	9	9	9	5	32	1
கால்வாய்களின் மேம்பாடு	கும்பல் ஓயாவின் புனரமைப்பு	9	9	9	5	32	1
	பெத்தியக்கொட நீர் உந்தி மையம்	7	7	7	3	24	3
	பொதுவான திறந்த பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் வளர்ச்சி						
	ஹீனூபிட்டி நடைபாதை பூங்காவின் வளர்ச்சி	7	9	7	7	30	2
	கிரிபத்தொடர் கூல்வில நகர பூங்காவின் வளர்ச்சி	9	9	7	5	30	2
	கிரிபத்தொடர் டவுன் சென்டர் லைன் பार्க்	9	9	7	7	32	1
	வத்தல ஹீனூபிட்டி நடைபாதை மேம்பாடு	7	9	7	5	28	3

கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை உத்திகள்							
'Kelaniya Placidity precinct Strategy'							
சாலை மேம்பாடு	சாலை மேம்பாடு டோராணா சந்தி - களனி விஹாரை	9	9	5	9	32	1
	டயர் சந்தி முதல் களனி விஹாரை வரை சாலை மேம்பாடு	9	9	5	9	32	1
	கிரிபுத்தொட சாலை மேம்பாடு - களனி விஹாரை	9	9	5	9	32	1
	புதிய களனி பள்ளத்தாக்கு பிறை சாலையின் மறுசீரமைப்பு	9	9	5	9	32	1
	புனித பகுதி அணுகல் வாய்க்கான நிறுவுதல் மற்றும் புதுப்பித்தல்	9	7	5	9	30	2
	களனி காவல் நிலையம் மறுசீரமைப்பு	9	9	5	7	30	2
	யாத்ரீகர்களுக்காக புதிய திறந்த ஓய்வு பூங்கா அமைத்தல்	7	9	5	5	26	3
	யாத்ரீகர்களுக்கான புதிய ஓய்வு இல்ல தகவல் மையத்தை நிறுவுதல்	7	9	7	9	32	1
	புனித பகுதி அணுகல் சாலைகளுக்கான கிரீன் பெல்ட் மேம்பாட்டு திட்டம்	5	9	7	5	26	3
	களனியில் ஒரு சிறிய பேருந்து நிலையத்தை கொண்ட கார் நிறுத்தும் இடத்தின் வளர்ச்சி	9	9	5	5	28	3
சமூக-கலாச்சார மற்றும் நதி மேம்பாட்டு உத்திகள்							
	களனி நதி வடக்கு சுவரின் நேரியல் தோட்டங்களின் வளர்ச்சி	9	9	9	5	32	1
	களனி நதி வடக்கு சுவருக்கு அணுகல் மேம்பாடு	9	9	9	7	34	1
	களனி நதி படகு ஜட்டியை நிறுவுதல்	7	9	5	3	24	3
	எகொட களனி - மெகொட களனி விகாரை வரை தொங்கும் பாலம் அமைத்தல்	9	9	5	3	26	3

மூலாதாரங்கள்

- Information and Communication Technology Agency & Procons Infotech. (2018, December 06). Retrieved from Disaster Management Centre: <http://www.dmc.gov.lk/index.php?lang=en>
- (DMC), D. M. (2017, April 30). *about*. Retrieved from Disaster Management Centre: <http://www.desinventar.lk/>
- Authority, R. D. (2017, September 6). *Projects*. Retrieved from Road Development Authority: <http://www.rda.gov.lk/>
- Authority, W. P. (2018, January 15). *Projects*. Retrieved from Western Province Provincial Road Development Authority: http://prda.wp.gov.lk/projectDetails_e.php
- Board, C. E. (2018, December 6). *About*. Retrieved from Ceylone Electricity Board: www.ceb.lk
- Board, N. W. (2018, December 6). *about*. Retrieved from National Water Supply and Drainage Board: <http://www.waterboard.lk/web/index.php?lang=si>
- CIGHI, C. I. (May 2008). *SENSES OF PLACE*. Amherst: Department of Hospitality & Tourism Management, University of Massachusetts Amherst.
- Daily News*. (2018, January 26). Retrieved from Use alternate routes to avoid traffic surrounding Kelaniya Temple: Police: <http://www.dailynews.lk/2018/01/26/local/141137/use-alternate-routes-avoid-traffic-surrounding-kelaniya-temple-police>
- Dailymirror*. (2018). Retrieved from Vesak Poya day.
- Dr. Ananda Mallawatantri, Mr. Ajith Rodrigo & Ms. Kushani De Silva. (2016-2020). *Medium to Long-term Multi-Stakeholder Strategy and Action Plan for Management and Conservation of the Kelani River Basin 2016-2020*. Battaramulla: Natural Resource Management and Monitoring Unit.
- Hashem Hashemnezhad, 2Ali Akbar Heidari, 3Parisa Mohammad Hoseini. (2013). "Sense of Place" and "Place Attachment". *International Journal of Architecture and Urban Development*.
- Historic Images of Sri Lanka*. (2007 -2011). Retrieved from Lankapura: <http://lankapura.com/2010/09/buddhist-temple-kelaniya-1940s/>
- Kelaniya, D. S. (2018, November 21). Retrieved from Divisional Secretariat - Kelaniya Ministry of Home affairs: <http://kelaniya.ds.gov.lk/index.php/en/downloads.html>
- Lakpura Travels (Pvt) Ltd. (2018). *Kelaniya Temple in Sri Lanka*. Retrieved from lanka.com: <https://lanka.com/about/attractions/kelaniya-temple/>

Lanka, U. o. (2018, December 6). *about*. Retrieved from University of Kelaniya Sri Lanka:
<http://www.kln.ac.lk/>

Perera, D. (2018). *Colombo Metropolitan Transport Master Plan and Areas for International Cooperation*.

pooranee inspiration (PVT)ltd. (2018, december 1). *about*. Retrieved from Irrigation Department:
<http://www.irrigation.gov.lk/>

Sri Lanka News. (2016, January). Retrieved from Kelaniya Duruthu Perahera begins today:
<https://srilankanewslive.com/news/sri-lanka/item/4973-kelaniya-duruthu-perahera-begins-today>

Statistics, D. o. (2016, November 16). *District Statistical HandBook*. Retrieved from Department of Census and Statistics: <http://www.statistics.gov.lk/>

(n.d.). *The Megapolis Western Region Master Plan - 2030 Sri Lanka*. Ministry of Megapolis and Western Development.

The Nature of Cities. (n.d.). Retrieved from Many voices. Greener cities. Better cities.:
<https://www.thenatureofcities.com/page/17/?cat=coasts>

U I Samarawickrama, MkdK Piyaratne & Manjula Ranagalage. (2016). Development of a Thermal Risk Map Case Study: Kelaniya City of Sri Lanka. *Research Gate*.

(2014). *Urban Transport Development Project for Colombo Metropolitan Region and Suburb*.

களனி நகர்ப்புற மேம்பாட்டு பகுதிக்கான நகர திட்டமிடல். (களனி பிரதேச சபை பகுதி / தொகுதி I இன் அறிக்கை பகுப்பாய்வு 2015-2035 / நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மிரிஸ்வத்த கம்பஹா.

களனி நகர்ப்புற மேம்பாட்டு பகுதிக்கான நகர திட்டமிடல். (களனி பிரதேச சபை பகுதி / தொகுதி ii இன் அறிக்கை பகுப்பாய்வு 2015-2035 / நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மிரிஸ்வத்த கம்பஹா.

வரவு செலவு திட்டம் 2017, களனி பிரதேச சபை பகுதி

வளம் - 2016, களனி பிரதேச சபை செயலகம்



மேற்கு மாகாண பிரிவு – நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு