

# කතරගම

සංවර්ධන සැලසුම

2019-2030



පළමු වේලාව



භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය  
උගව පළාත් කාර්යාලය  
බදුල්ල

**කතරගම සංවර්ධන සැලසුම**  
**2019 - 2030**

**පළමු වෙළුම**



මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
උග්‍රව පළාත් කාර්යාලය - බදුල්ල



# කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 -2030

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2019

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි. මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රති ප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැටිගත කිරීම හෝ බෙදා හැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

## ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6 වන, 7 වන හා 9 වන මහල්, “සෙන්සිටිවාය”, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව

වෙබ් අඩවිය - [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)

ඊ - මේල් - [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)

දුරකථන අංකය - +94112873637

ප්‍රකාශනය - 2019 අප්‍රේල්

**කතරගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2019 - 2030)** ප්‍රධාන වශයෙන් කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර, එය පළමු වෙළුම හා දෙවැනි වෙළුම වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙහි පළමු වෙළුම අනු කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර, එය පළමු වන කොටස හා දෙවන කොටස වශයෙන් සඳහන් කර ඇත. මෙහි එක පළමු වෙළුමේ පළමුවන කොටස මගින් සංවර්ධන සැලසුම හැඳින්වීම, පසුබිම් අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පිළිබඳ සඳහන් කරන අතර, එහි දෙවන කොටස මගින් සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ, සංකල්පිත සැලැස්ම, සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලසුම් යනාදිය අන්තර්ගත කර ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දෙවන වෙළුම වෙනම ප්‍රකාශනයක් ලෙස සකස් කර ඇති අතර, එහි 2019 - 2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බලපවත්වන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ රෙගුලාසි හා කලාපීයකරණ රෙගුලාසි අන්තර්ගත කර ඇත.

කතරගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2019 - 2030) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - සැලසුම් අංශය විසින් සකස් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශයන්ගේ හා සම්පත් දායකයන්ගේ උපදෙස් හා මඟ පෙන්වීම පෙරදැරි කරගෙන සිදුකර ඇත.

## අධීක්ෂණ කටයුතු

ආචාර්යය ජගත් මුණසිංහ **සභාපති - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**, ඉංජිනේරු එස්.එස්.පී.රත්නායක **අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ.එස්.ඩී.වන්ද්‍රදාස **අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.එම්.බී.රණතුංග **නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න **අධ්‍යක්ෂ : සංවර්ධන සැලසුම් අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජනක් රණවීර **අධ්‍යක්ෂ : ඛනිත පළාත්, පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී අනුර මැදවෙල **අධ්‍යක්ෂ (උභව පළාත) - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**.

## සැලසුම් කණ්ඩායම්

නගර නිර්මාණ ශිල්පී දීප්ති විජේනායක මෙනවිය, **නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)**, මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - **නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**, ඩබ්.එම්.එස්.බණ්ඩාර, **සැලසුම් නිලධාරී - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**, පී.ඩබ්.පූර්ණිකා **ප්‍රසාදි සහකාර සැලසුම් නිලධාරී - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**,

## සහය කණ්ඩායම්

- පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
- භූගෝලීය හා තොරතුරු පද්ධති අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
- සංවර්ධන සැලසුම් අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
- පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,

## කෘතඥතාව

මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම ප්‍රධාන වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය හා උභව පළාත් කාර්යාලය ඒකාබද්ධව සිදු කෙරුණු අතර, පුරා වසර එක හමාරකට අධික කාලයක් තුළ සිදු කළ මෙම සැලසුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා නන් අයුරින් සහාය වූ පිරිස විශාලය.

ප්‍රථමයෙන්ම මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ගරු අමාත්‍ය පාඨලී වම්පික රණවක මැතිඳුන් ලබාදුන් මග පෙන්වීම හා සහයෝගය සඳහා අපගේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු. එසේම මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්තුමා විසින් දෙනු ලැබූ උපදෙස් හා උපකාර ද කෘතඥ පූර්වකව සිහිපත් කරමු.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී දායක වූ කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපති ඇතුළු කාර්යය මණ්ඩලය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය, කිරිවෙහෙර රජ මහා විහාරය, ශ්‍රී අභිනවාරාම විහාරය, ජලසම්පාදන මණ්ඩලය, විදුලිබල මණ්ඩලය, කතරගම පොලීසිය, දිස්ත්‍රික් වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, ඇතුළු රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතනයක් සහ උද්යෝගීව නිරන්තර සහයෝගය ලබාදුන් අනෙකුත් ආයතනයන් සහ පුද්ගලයින්ටද පොදු ජනතාවද මෙහිදී කෘතඥ පූර්වකව සිහිපත් කරමු.

නව සැලසුම් උපක්‍රම හදුන්වා දෙමින් හා අවශ්‍ය උපදෙස් ලබා දෙමින් සම්පූර්ණ සැලසුම් ක්‍රියාවලියම පූර්ණව අධීක්ෂණය කළ හා අප දිරිමත් කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති ආචාර්යය ජගත් මුණසිංහ මහතාටද අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

එසේම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් සහ සියලුම කාර්යය මණ්ඩලය විසින් ලබාදුන් නොමසුරු සහයෝගය කෘතචේදිව සිහිපත් කළ යුතුය. විශේෂයෙන්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන සැලසුම් අංශය, පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය, පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය ආදී සියලුම අංශයන් අප වෙත ලබාදුන් සහයෝගය මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව සැකසීමට මහෝපකාරී වූ අතර, මෙම සියලු දෙනා හට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සැලසුම් කණ්ඩායම විසින් කෘතඥතාවය පළ කර සිටිමු.

## ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවනු ලැබූ අතර පසුගිය වසර 40 පුරාවටම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික ප්‍රදේශවල සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා දායකත්වය සපයනු ලබයි. මෙම මොහොත වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තම ගමන් මගෙහි තවත් එක් සන්ධිස්ථානයක් පසුකරමින් උභව පළාතේ හඳුනාගත් සුවිශේෂී නගර තුනක් සඳහා නගර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ මහඟු කර්තව්‍යයද ඉටු කර හමාරය.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම කතරගම නාගරික බල සීමාව තුළ විධිමත් ඒකාබද්ධ සංවර්ධනයක් ස්ථාපිත කිරීම උදෙසා සකස් කරන ලදී. උභව පළාතේ පිහිටි කතරගම නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම පූජා නගර අතරින් සුවිශේෂී ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකමින් හෙබි නගරයක් වන අතර වසර මුළුල්ලේම විශාල වශයෙන් වන්දනාකරුවන් හා සංචාරකයින් කතරගම නගරයට පැමිණෙන්නී. ඒ අනුව කතරගම ප්‍රදේශයේ පූජනීය පරිසරය හා එහි සුවිශේෂී අනන්‍යතාවය ආරක්‍ෂා කර ගනිමින් ප්‍රදේශවාසීන්හට, වන්දනාකරුවන් හා සංචාරකයින්හට පහසුකම් සපයමින් විධිමත් භෞතික සංවර්ධනයක් ළඟා කරගැනීම මෙම සැලැස්මේ ප්‍රධානතම අපේක්ෂාව වේ.

ශ්‍රී ලංකාවේ පවතින සමාජ, ආර්ථික, දේශපාලනික, සංස්කෘතික ව්‍යුහය තුළ මෙලෙස විවිධ පාර්ශවයන්ගේ සහයෝගය ඇතිව, නවීන තාක්ෂණික ක්‍රමෝපාය අනුගමනය කර සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම විශාල අභියෝගයකි. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථක කර ගැනීම උදෙසා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහාපති, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, සැලසුම් කණ්ඩායම්වල සහ අනෙකුත් සියළු කාර්ය මණ්ඩලයේ සහයෝගය මේ සඳහා ලැබී ඇත. මීට අමතරව කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ඇතුළු සියළු රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන මෙන්ම කතරගම නගරයේ පොදු ජනයාගෙන් මෙය සකස් කිරීම නොමඳව දැක්වූ සහයෝගයද මා ඉතා ඉහළින් අගය කොට සලකමි.

ඒ අනුව මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කතරගම ප්‍රදේශය සඳහා නව නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර මේ ආකාරයෙන් නීත්‍යානුකූලව ප්‍රකාශයට පත් කිරීම ඉතා අගය කොට සලකමි. එමෙන්ම මෙමගින් විධිමත් නාගරික සංවර්ධනයක් සිදු කරමින් කතරගම ප්‍රදේශය සැලසුම් සහගත ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීමටත්, එම සැලැස්මේ අරමුණු සාර්ථකව ළඟා කර ගැනීමට හැකියාව හා ධෛර්යය නොමඳව ලැබේවායි ප්‍රාර්ථනා කරමි.

පාඨලී වම්පික රණවක

ගරු මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය

## ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ සැලසුම් සහගතව නිර්මාණය කිරීමේ සහ පවත්වා ගෙන යාමේ මහඟු කර්තව්‍ය වගකීමෙන් ඉටුකරලීම උදෙසා පවත්නා ප්‍රධාන රාජ්‍ය ආයතනය ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හැඳින්විය හැකිය. 1978 දී පිහිටුවන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනයට හා විධිමත් කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවාසීන්ට හා සංක්‍රමණික ප්‍රජාවට පහසුකම් සැපයීම සඳහා ඒකාබද්ධ වූ සංවර්ධනයක් හඳුන්වා දීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රධාන පරමාර්ථය වී ඇත.

1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංශෝධන පනත යටතේ II ආ කොටස 8 අ (1) වගන්තියට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට එසේ ප්‍රකාශයට පත් කළ නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සෑදීමේ බලතල හිමිව ඇති අතර, එකී බලතල ප්‍රකාරව මෙම නගර සැලැසුම සකස් කර ඇත.

කෙසේ වෙතත් මෙලෙස සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට පවතින මාර්ගය කිරීගරුඬ ඇතිරූ සුමට මාර්ගයක් නොව ගල් බොරළු වලින් ගහන අභියෝග, අවිනිශ්චිතාවයන් හා නොයෙක් හැල හැප්පීම් සහිත මාර්ගයක් බව අපි අමතක නොකළ යුතු කරුණකි. ඒ නිසාම මේ සියළු අභියෝගයන්ට මුහුණ දී රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය බවට කතරගම නගරය පත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය උපාය මාර්ගික පද්ධති හා මෙවලම් අප සතුව ඇත.

ඒ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව සකස් කිරීම සඳහා උරුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියළු කාර්ය මණ්ඩලයට මා ස්තූතිය පළ කිරීමට මෙය අවස්ථාවක් කර ගන්නා අතරම මෙය ක්‍රියාත්මක කිරීම උදෙසා ද එවැනි ම සහයෝගයක් ලබා දෙතැයි මා බලාපොරොත්තු වෙමි.

ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ

**සභාපති**

**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

**ගරු ප්‍රාදේශීය සභා සභාපති තුමාගේ පණිවිඩය**



කතරගම නගරය යනු වන්දනා බැතිමතුන්, රාජ්‍ය නායකයින්, ප්‍රභූවරුන් පැමිණෙන ඓතිහාසික පූජාභූමියකි. එමෙන්ම රුහුණු මහා කතරගම දේවාලයත්, ඓතිහාසික කිරිවෙහෙර, වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ලකතරගම හා යාල වනෝද්‍යානය පිහිටා ඇති විශේෂිත නගරයකි. එමෙන්ම ලක්ෂ සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් පිරිසක් මෙම නගරය කරා පැමිණෙන අතර, ඔවුන්ට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැලසීම හා අවශ්‍ය අනෙකුත් පහසුකම් සැලසීම ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිවරයා ලෙස මාගේ මහත්වූ කාර්යභාරයකි.

මහ නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර මේ ආකාරයෙන් නීත්‍යානුකූලව ප්‍රකාශයට පත් කිරීම පිළිබඳව ප්‍රථමයෙන් මාගේ හද පිරි ස්තූතිය පිරිනමමි.

ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු හා අවශ්‍යතාවයන් හඳුනාගනිමින් ප්‍රදේශයේ මහජනතාවගේ මෙන්ම රටේම ජනතාවගේ සුභ සිද්ධිය සඳහා මෙවැනි සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම විධිමත් සංවර්ධනයක් සඳහා ඉතාමත් යෝග්‍ය වේ. අපගේ අදහස් මෙන්ම ප්‍රදේශයේ සේවයේ යෙදෙන රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතනවල කාර්යය මණ්ඩලය, ප්‍රදේශවාසීන් හා සංවර්ධන ආයෝජකයින් යනාදී විවිධ අංශ නියෝජනය වන පරිදි පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කරගනිමින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම අගය කල යුතුය.

ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය විධිමත් කරමින්, මහජනතාවගේ සුභ සිද්ධිය උදෙසා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම විධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය ශක්තිය නොමදව ලැබේවා යැයි ප්‍රාර්ථනා කරමි.

වානක අමිල් රංගන,  
ගරු සභාපති,  
ප්‍රාදේශීය සභාව - කතරගම.

### ලේඛන තොරතුරු

- වාර්තාවේ මාතෘකාව : කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම
- සැලසුම් කලාප මායිම් (ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද) : කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය
- ගැසට් අංකය :
- පාර්ශවකරුවන් : කතරගම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන ජනතාව, කතරගමට පැමිණෙන ජනතාව, රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතන
- ඉදිරිපත් කරන ලද දිනය :
- ලේඛනයේ තත්ත්වය : අවසාන

කර්තෘ	මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
-------	--

### ලේඛන ඉදිරිපත් කිරීමේ තොරතුරු

පිටපත් අංකය	විස්තර	ඉදිරිපත් කල දිනය	නිකුත් කිරීම සඳහා අනුමැතිය
1	කෙටුම්පත		
2	කෙටුම්පත		

මෙම ලේඛනය නිකුත් කරනු ලැබූ පාර්ශවයට සහ ඉහත සඳහන් කරන ලද කර්තව්‍යයන්ට අදාළ සුවිශේෂී කාර්යයන් සඳහා පමණක් නිකුත් කෙරේ. එය වෙනත් කිසිම පාර්ශවයක් හෝ වෙනත් අරමුණක් සඳහා යොදා නොගත යුතුය. වෙනත් ඕනෑම පාර්ශවයක් විසින් මෙම ලියවිල්ලේ සඳහන් දත්ත හෝ තොරතුරු භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සම්බන්ධ කිසියම් දෝෂයක් හෝ අපරාදයක් හේතුවෙන් ආයතනය වගකීමට බැඳී සිටිනු නොලැබේ. මෙම ලේඛනය තුළ ආයතනය සතු බුද්ධිමය දේපල අඩංගු වන අතර නිර්දේශයකින් තොරව කිසිදු තොරතුරක් ළඟ තබා ගැනීම හෝ ඉදිරිපත් කිරීම නොකල යුතුය.

## පුර්විකාව

උච්ච පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට අයත් වර්ග කිලෝ මීටර් 561.7 පමණ වන තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශයක පැතිර පවතින කතරගම ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණය සහිත ප්‍රමුඛතම පුජනීය නගරයක් වේ. කතරගම කිරි වෙහෙර, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, කතරගම දේවාලය, වැඩසිටි කන්ද, සිතුල්පව්ව, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පුජනීය ස්ථානයන්ගේ හා පෞරාණික වටිනාකමින් හෙබි ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම නිසාවෙන් කතරගම ඇසල පෙරහැර වැනි සංස්කෘතික අංග හේතුවෙන් ආගමික හා සංස්කෘතික වශයෙන් කතරගම නගරයට හිමිව ඇත්තේ ඉහල ප්‍රමුඛතාවයකි. මෙම කරුණු හේතුවෙන් අවුරුද්ද මුළුල්ලේම ලංකාවේ සියලු ප්‍රදේශයන්ගෙන් ලක්ෂ සංඛ්‍යාත බැතිමත්හු කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන අතර, කතරගම පුද බිමේ “පුජනීයත්වය” එහි පවත්නා සිද්ධස්ථානයන්හි ආගමික, සංස්කෘතික සුරක්ෂිතභාවය මෙන්ම මැණික් නදිය, වනෝද්‍යානය ආදී ස්වභාවික පරිසරයේදී සුරක්ෂිතභාවය මත පදනම්ව ගොඩනැගී ඇත.

එබැවින්, කතරගම ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සකස් කර ඇති මෙම සංවර්ධන සැලසුම මගින් ඉදිරි වසර එකොලහක කාල සීමාවක් සඳහා එනම් 2019 - 2030 වසර දක්වා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට මගපෙන්වමින් ඉහළ ආර්ථික, භෞතික සංවර්ධනය තුළින් කතරගම පුජනීය ස්වභාවික පරිසරය හා කතරගම පුදබිමේ පුජනීයත්වය ආරක්ෂා කරමින් “රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය” බවට කතරගම පුජා නගරය පත් කිරීම ප්‍රධාන අපේක්ෂාවයි.

මෙම නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ පවත්නා භූමි පරිහරණ රටාව, ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන් හා සංචාරක ජන සංඛ්‍යාව, ආර්ථික රටාව, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන, ආගමික හා යටිතල පහසුකම්වල ස්වභාවය, ජනගහන හා නිවාස ව්‍යාප්තිය, භූ විෂමතාවය, ජලවහන රටාව ආදී ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇති අතර “රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය” යන දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සියලු සංවර්ධන රෙගුලාසි හා උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතීන් හඳුනා ගෙන ඇත.

නගර සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රධාන කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර ඉන් වෙළුම I තුළ අධ්‍යන ප්‍රදේශයේ තොරතුරු හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘතීන් ද සංවර්ධන සැලසුමේ වෙළුම II තුළ ප්‍රදේශයට අදාළ සංවර්ධන රෙගුලාසිද ඇතුළත් කර ඇත.

# පටුන

- 1. හැඳින්වීම..... 1**
  - 1.1. සංවර්ධන සැලසුමේ පසුබිම .....1
  - 1.2. සැලසුම් කණ්ඩායම ..... 3
  - 1.3. විෂය පථය.....5
  - 1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය ..... 6
    - 1.4.1. පසුබිම් අධ්‍යයනය..... 7
    - 1.4.2. විෂය පථය හඳුනා ගැනීම ..... 7
    - 1.4.3. සංවර්ධන විභවතා හා ගැටලු හඳුනා ගැනීම..... 7
    - 1.4.4. දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ සකස් කිරීම ..... 7
    - 1.4.5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය ..... 7
    - 1.4.6. උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම ..... 8
    - 1.4.7. නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම..... 8
    - 1.4.8. මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා දළ සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතන වලට  
ඉදිරිපත් කිරීම..... 8
    - 1.4.9. ලේඛනගත සැලැසුම කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම ..... 8
    - 1.4.10. සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රකාශයට පත් කිරීම..... 8
- 2. මූලික සමීක්ෂණය..... 11**
  - 2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ..... 11
  - 2.2. සැලසුම් සන්දර්භය හා පවත්නා තත්ත්ව අධ්‍යනය ..... 14
    - 2.2.1. සැලසුම් සන්දර්භය ..... 14
    - 2.2.2. පවත්නා තත්ත්ව අධ්‍යනය..... 18
  - 2.3. සැලසුම් සීමා නිර්ණය කිරීම..... 27
- 3. සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය..... 31**
- 4. සැලසුම්කරණ රාමුව..... 41**

4.1. දැක්ම .....41

4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය.....41

4.3. අරමුණු.....42

4.4. පරමාර්ථ .....43

**5. ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේශණය හා දත්ත විශ්ලේශණ සාරාංශය.....47**

**6. සංවර්ධන සැලසුම.....89**

6.1. සංකල්පිත සැලසුම.....89

    6.1.1.හැඳින්වීම .....89

6.2. යෝජිත ඉඩම් පරිහරන සැලසුම .....92

6.3. භෞතික හා සමාජයීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම .....98

    6.3.1. යෝජිත සේවා සැපයුම් සැලසුම .....98

    6.3.2. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම .....102

    6.3.3.යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම .....109

    6.3.4.යෝජිත ජලාපවහන හා මලාපවහන සැලසුම .....111

    6.3.5. යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම.....112

    6.3.6.අනෙකුත් පහසුකම් සැලසුම .....116

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම.....118

    6.4.1. යෝජිත ආර්ථික සැලසුම .....118

6.5. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම .....122

    6.5.1. හැඳින්වීම .....122

    6.5.2. යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම.....122

    6.5.3. භූ දර්ශන කළමනාකරණය .....125

    6.5.4. විවෘත භූමි සැලසුම .....127

6.6. සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම.....131

6.7. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම .....136

    6.7.1. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති.....136

6.7.2. ආයතනික සැකැස්ම .....	138
6.8. ව්‍යාපෘති.....	147
7. ඇමුණුම්.....	232



**සිතියම් නාමාවලිය**

සිතියම 2.1. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පිහිටීම ..... 12

සිතියම 2.2. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ..... 13

සිතියම 2.3. සැලසුම් සීමාව (කතරගම ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය) ..... 29

සිතියම 5.1. කතරගම භූමි පරිභෝග රටාව - 2017 ..... 59

සිතියම 6.1. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම - 2018 ..... 96

සිතියම 6.2. යෝජිත සේවා සැලසුම ..... 101

සිතියම 6.3. විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය ..... 103

සිතියම 6.4. යෝජිත පදික මංකීරු හා ඇවිදින මංකීරු ඉදි කිරීම ..... 105

සිතියම 6.5. කතරගම ප්‍රදේශයේ යෝජිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම ..... 108

සිතියම 6.6. යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම ..... 110

සිතියම 6.7. යෝජිත කසළ කළමනාකරණ සැලසුම ..... 115

සිතියම 6.8. සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම ..... 117

සිතියම 6.9. යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම ..... 121

සිතියම 6.10. යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම ..... 124

සිතියම 6.11. යෝජිත භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලසුම ..... 126

සිතියම 6.12. යෝජිත විවෘත භූමි සැලසුම ..... 130

සිතියම 6.13. සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම ..... 135

වගු නාමාවලිය

වගුව 2.1. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන සංඛ්‍යා වර්ධනය ..... 22

වගුව 2.2. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන ඝනත්වය ..... 22

වගුව 2.3. කතරගම නගරයට බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම ..... 23

වගුව 2.4. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය ..... 24

වගුව 2.5. කතරගම ප්‍රදේශයේ විදුලි බල ඉල්ලුම හා සැපයුම ..... 25

වගුව 2.6. කතරගම ප්‍රදේශයේ මාර්ග ..... 26

වගුව 5.1. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ශ්‍රම බලකාය - 2016 ..... 58

වගුව 5.2. කතරගම ඉඩම් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලැබුණු දීර්ඝකාලීන බදු බල පත්‍ර ඉල්ලීම් ..... 61

වගුව 5.3. කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා නවාතැන් පහසුකම් ප්‍රමාණය ..... 64

වගුව 5.4. බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම ..... 64

වගුව 5.5. කතරගම ප්‍රදේශයේ නවාතැන් පහසුකම් ධාරිතාවය ..... 65

වගුව 5.7. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල ඉල්ලුම ..... 71

වගුව 5.8. කතරගමට පැමිණෙන රථ වාහන සංඛ්‍යාව ..... 73

වගුව 5.9. කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා රථ ගාල් ප්‍රමාණය හා ධාරිතාව ..... 73

වගුව 5.10. කතරගම ප්‍රදේශයේ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ..... 77

වගුව 5.11. මැණික් ගංගා ජලයේ අඩංගු සංඝටක වල සංයුතිය ..... 83

වගුව 6.1. කතරගම ප්‍රදේශයේ යෝජිත රථගාල් ..... 107

වගුව 6.2. රක්ෂිත සීමා ..... 123

වගුව 6.3. පවත්නා විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් ..... 127

වගුව 6.4. පොදු විනෝද පහසුකම් අවකාශීය සැලැස්ම ..... 129

රූප නාමාවලිය

රූපය 2.1. ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති යෝජනා 2011 - 2050 ..... 16

රූපය 2.2. කතරගම කීර්වෙහෙර ..... 19

රූපය 2.3. කතරගම දේවාලය - 1819 ..... 20

රූපය 2.4. කතරගම දේවාලයේ ප්‍රධාන පිටිසුම - 1953 ..... 20

රූපය 2.5. කතරගම නගරයේ අන්තර් ප්‍රාදේශීය සබඳතාවය ..... 21

රූපය 3.1. කතරගම නගරයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් ..... 32

රූපය 3.2. මැණික් ගඟ ..... 33

රූපය 5.1. කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ පිහිටීම ..... 48

රූපය 5.2. කතරගම අනෙකුත් ඓතිහාසික හා ආගමික ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම ..... 49

රූපය 5.3. කතරගම ප්‍රදේශයට ආවේණික සංස්කෘතික අංග ..... 50

රූපය 5.4. කතරගම නගරයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් ..... 51

රූපය 5.5. 2011 වසරේ උත්සව නොමැති කාලයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් පිහිටීම හා ප්‍රමාණය ..... 52

රූපය 5.6. 2017 වසරේ උත්සව නොමැති කාලයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් පිහිටීම හා ප්‍රමාණය ..... 53

රූපය 5.7. කතරගම පෙරහැර සමයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් ව්‍යාප්තිය - 2017 ..... 54

රූපය 5.8. පූජා භූමි ප්‍රදේශය තුළට රථ වාහන ඇතුළු කිරීම ..... 55

රූපය 5.9. කතරගම ප්‍රවේශ වතුරග්‍ර ව්‍යාපෘතිය ..... 55

රූපය 5.10. පූජා භූමි සංවර්ධන යෝජනා ..... 56

රූපය 5.11. කතරගම නගරයේ මල් හා පළතුරු වෙළඳාම ..... 60

රූපය 5.12. කතරගම පූජා භූමියට මල් ගෙන්වනු ලබන ප්‍රදේශ හා එහි ප්‍රතිශත ..... 62

රූපය 5.13. අරමණ අනුව කතරගමට පැමිණෙන්නන්ගේ ප්‍රතිශතය ..... 63

රූපය 5.14. කතරගම ප්‍රදේශය සඳහා බැතිමතුන්ගේ ආකර්ශනය ..... 66

රූපය 5.15. ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණ හා උෂ්ණත්ව ව්‍යාප්තිය ..... 67

රූපය 5.16. කතරගම නගරය සඳහා ප්‍රවේශකක්වය ..... 69

රූපය 5.17. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍රයන්ගේ පිහිටීම ..... 70

රූපය 5.18. රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන ..... 74

රූපය 5.19. කතරගම ප්‍රදේශයේ විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් ..... 75

රූපය 5.20. කතරගම නගරයේ ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ග ..... 76

රූපය 5.21. කතරගම පිහිටි වැසිකිළි කාමර ..... 77

රූපය 5.22. ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති යෝජනා ..... 78

රූපය 5.23. කතරගම වනාන්තර හා ජල මූලාශ්‍රවල පිහිටීම ..... 80

රූපය 5.24. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වය ..... 80

රූපය 5.25. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍ර ව්‍යාප්තිය ..... 81

රූපය 5.26. යාල වනෝද්‍යානයේ පිහිටීම ..... 82

රූපය 5.27. කතරගම මැණික් ගඟ - වර්තමාන තත්වය ..... 84

රූපය 5.28. කතරගම ප්‍රදේශයේ කසළ කළමනාකරණය ..... 84

රූපය 5.29. කතරගම ප්‍රදේශයේ කසළ බැහැර කිරීම ..... 85

රූපය 5.30. කතරගම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩන ව්‍යාප්තිය ..... 86

රූපය 6.1. සංකල්පිත සැලසුම ..... 90

රූපය 6.2. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය හා පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපය දක්වා කතරගම ප්‍රධාන පුජා  
භූමි ප්‍රදේශය හරහා හරස්කඩ ..... 93

රූපය 6.3. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය දක්වා හරස්කඩ ..... 93

රූපය 6.4. වැඩසිටි කන්ද සිට කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමි කලාපය දක්වා හරස්කඩ ..... 94

රූපය 6.5. සෙල්ල කතරගම පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපයේ සිට පුජා භූමි ප්‍රදේශය හරහා මිශ්‍ර  
සංවර්ධන කලාපය දක්වා හරස්කඩ ..... 95

රූපය 6.6. කතරගම බස් නැවතුම්පල පවත්නා තත්වය, යොජිත සංකල්පීය රූප සටහන ..... 105

රූපය 6.7. කතරගම ගලපිටගලයාය කසළ ප්‍රතිවක්‍රියකරණ මධ්‍යස්ථානය ..... 113

රූපය 6.8. කතරගම පූජා භූමියේ පිහිටි කසළ අංගනය ..... 114

රූපය 6.9. කතරගම නගරයේ වෙළෙඳ සැල් ..... 132

රූපය 6.10. කතරගම ප්‍රවේශ වතුරග්‍ර ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජිත ගොඩනැගිලි ආකෘතිය ..... 132

රූපය 6.11. පූජා භූමිය අවට නාගරික ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි මුහුණත පෙනුම නිසි සැලසුමකට  
අනුව ඉදිකිරීම සඳහා හඳුනාගත් කලාපය ..... 133



# හැඳින්වීම

- 1.1. සංවර්ධන සැලසුම් පැහැදිලි
- 1.2. සැලසුම් කණ්ඩායම
- 1.3. විෂය පථය
- 1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



### 1. හැඳින්වීම

#### 1.1. සංවර්ධන සැලසුමේ පසුබිම

නගරයක අනාගතය උදෙසා සැලසුම් සකස් කිරීම ආරම්භ වන්නේ අධ්‍යයන සමාජ, ආර්ථික, දේශපාලන හා පාරිසරික බලවේගයන්ගේ හැසිරීම්, ප්‍රවණතාවයන් පාදක කර ගනිමිනි. එය එසේ වන්නේ නගරයක සංවර්ධනය හැඩ ගැසීම සිදුවන්නේ ඉහත බලවේගයන්ගේ අඩු හෝ වැඩි වශයෙන් වන බල පැවැත්වීම මත වන බැවින් හා ඒවා අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් එකිනෙකා කෙරෙහි විනාශකාරී හෝ ප්‍රගමනකාරී ලෙස නගර සංවර්ධනයට හේතු වීමය. මෙලෙස නගරයක විකාශය, වෙනස්වීම අනිවාර්ය ක්‍රියාවලියක් වන නමුත් නගරයක යහපත් පැවැත්ම සඳහා නිවැරදි ඉදිරි දර්ශනයක් සමග නගරයේ පවතින විභවතාවන් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් නව සංවර්ධන අවස්ථාවන් උදාකර දීම හා සංවර්ධන ප්‍රතිලාභ ජනතාවට ලබාදීම අරමුණු කොට ගනිමින් නගර සැලසුම් සකස් කිරීම සිදු කරයි.

ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනයේ නියාමන ආයතනය ලෙස 1978 අංක 41 දරන පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිට වූ අතර, 1982 අංක 04 දරන පනත යටතේ නාගරික ප්‍රදේශයන්හි භෞතික, සාමාජික, ආර්ථික හා පාරිසරික අංශයන් පිළිබඳව තුලනාත්මකව අගයමින් තීරණාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කරමින් නිසි මාර්ගෝපදේශනය ලබා දීම අරමුණු කොට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා බලතල ලබා දී ඇත. එම පනත ප්‍රකාරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීතිමය රාමුවේ ප්‍රධානතම අංගයක් වේ.

ඒ අනුව, ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රදේශ ගණනාවක්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර, කතරගම ප්‍රදේශයද 1986 අංක 423/6 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ඒ අනුව, 1987 වර්ෂයේදී ගම් උදාව නගර සංවර්ධන සැලසුම යටතේ කතරගම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරන ලදී. නමුත් පසු කාලීනව විවිධ අවස්ථා වලදී කතරගම නගරය සංවර්ධනය සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත් කිරීම සිදු වුවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කර ඇති කෙටුම්පතක් සකස් කර නොමැත.

ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික, සංස්කෘතික ආකර්ෂණයක් සහිත පුද බිම් අතරින් ප්‍රධානතම පුද බිමක් වන කතරගම පුද බිම ද ආරම්භක අවධියේ සිටම විවිධ සමාජ, ආර්ථික, දේශපාලන හා පාරිසරික සාධකයන්ගේ බලපෑම් අනුව කාලානුරූපීව වර්තමාන ස්වරූපය තෙක් විකාශය වී ඇති අතර තවදුරටත් විනාශ ගත වෙමින් පවතියි. මෙම 'නගර සංවර්ධන' ක්‍රියාවලියේ දී ඉහත දක්වන ලද සාධක කතරගම නගරයේ පවත්නා සංවේදී ආගමික, සංස්කෘතික ලක්ෂණ හා වටිනාකම් සඳහා සෘජු හා වක්‍රාකාරයෙන් බලපාන බව හඳුනා ගත හැකිය.

මේ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රකාශිත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් වන කතරගම නාගරික ප්‍රදේශය එහි පවත්නා ආගමික, සංස්කෘතික ලක්ෂණ හා වටිනාකම් ආරක්ෂා කර ගනිමින්

අනාගත තත්ත්වයන් සඳහා දැක්මකට අනුව සංවර්ධනය සිදු කිරීම ඉතා වැදගත් බව හඳුනා ගන්නා ලදී. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 2017 වසරේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 05කින් සමන්විත කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමා ප්‍රදේශය සඳහා උපාය මාර්ගික සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා මූලික පියවර ගන්නා ලද අතර, එය වසර 2019 - 2030 එනම් ඉදිරි වසර 11ක කාල පරාසයකට අදාළ වන අයුරින් සකස් කරන ලදී.



### 1.2. සැලසුම් කණ්ඩායම

කතරගම උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය ආයතන හා වෙනත් සංවිධානවල දායකත්වයෙන් අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සිදු වූ අතර ඒ සඳහා සම්බන්ධ වූ ප්‍රධාන පාර්ශව ආයතන හා අනෙකුත් පාර්ශව ආයතන පහත පරිදි හඳුන්වා දීමට හැකිය.

- ප්‍රධාන පාර්ශව ආයතන
  1. කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
  2. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - කතරගම
  
- අනෙකුත් පාර්ශව ආයතන
  1. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
  2. බස්නායක නිලමේ කාර්යාලය
  3. කතරගම කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය
  4. කතරගම ශ්‍රී අභිනවාරාම විහාරය
  5. වැඩසිටි කන්ද විහාරස්ථානය
  6. ජල සම්පාදන මණ්ඩලය
  7. විදුලිබල මණ්ඩලය
  8. කතරගම පොලිසිය
  9. දිස්ත්‍රික් වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය
  10. දක්ෂිණ සංවර්ධන අධිකාරිය
  11. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
  12. සිවිල් ආරක්ෂක දෙපාර්තමේන්තුව
  13. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය - මොනරාගල
  14. පළාත් බදු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
  15. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
  16. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
  17. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
  18. ගොවිජනසේවා කාර්යාලය
  19. ග්‍රාම නිලධාරී මහකුන්
  20. කතරගම වෙළෙඳ සංගම්
  21. විදුහල්පති - කතරගම ජාතික පාසල
  22. විදුහල්පති - දෙටගමුව කනිටු විද්‍යාලය

**සැලසුම් කණ්ඩායම**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපතිතුමාගේ මග පෙන්වීම යටතේ උග්‍රව පළාත් අධ්‍යක්ෂ තුමාගේ මෙහෙයවීම යටතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන කතරගම උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා පහත සාමාජිකයන්ගෙන් සමන්විත සැලසුම් කණ්ඩායම පිහිටුවන ලදී.

සාමාජිකයාගේ නම	තනතුර
අනුර මැදවෙල මහතා	අධ්‍යක්ෂ (උග්‍රව පළාත)
එම් .වී. දිප්ති විජේනායක මෙනවිය	නි. අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)
ඩබ්.එම්.එස්. බණ්ඩාර මයා	සැලසුම් නිලධාරී
ජී.ඩබ්.පූර්ණිකා ප්‍රසාදි මෙනවිය	සහකාර සැලසුම් නිලධාරී

2019 - 2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා දායක වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනෙකුත් අංශ

- සභාපති - ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ මහතා
- නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී. එම්. බී. රණතුංග මහතා
- අධ්‍යක්ෂ ( සංවර්ධන සැලසුම්) - නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න මහතා
- අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත්, පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය) - නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජනක් රණවීර මහතා
- සංවර්ධන සැලසුම් අංශය
- පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
- භූ ගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය
- පරිසර භූ දර්ශන අංශය

### 1.3. විෂය පථය

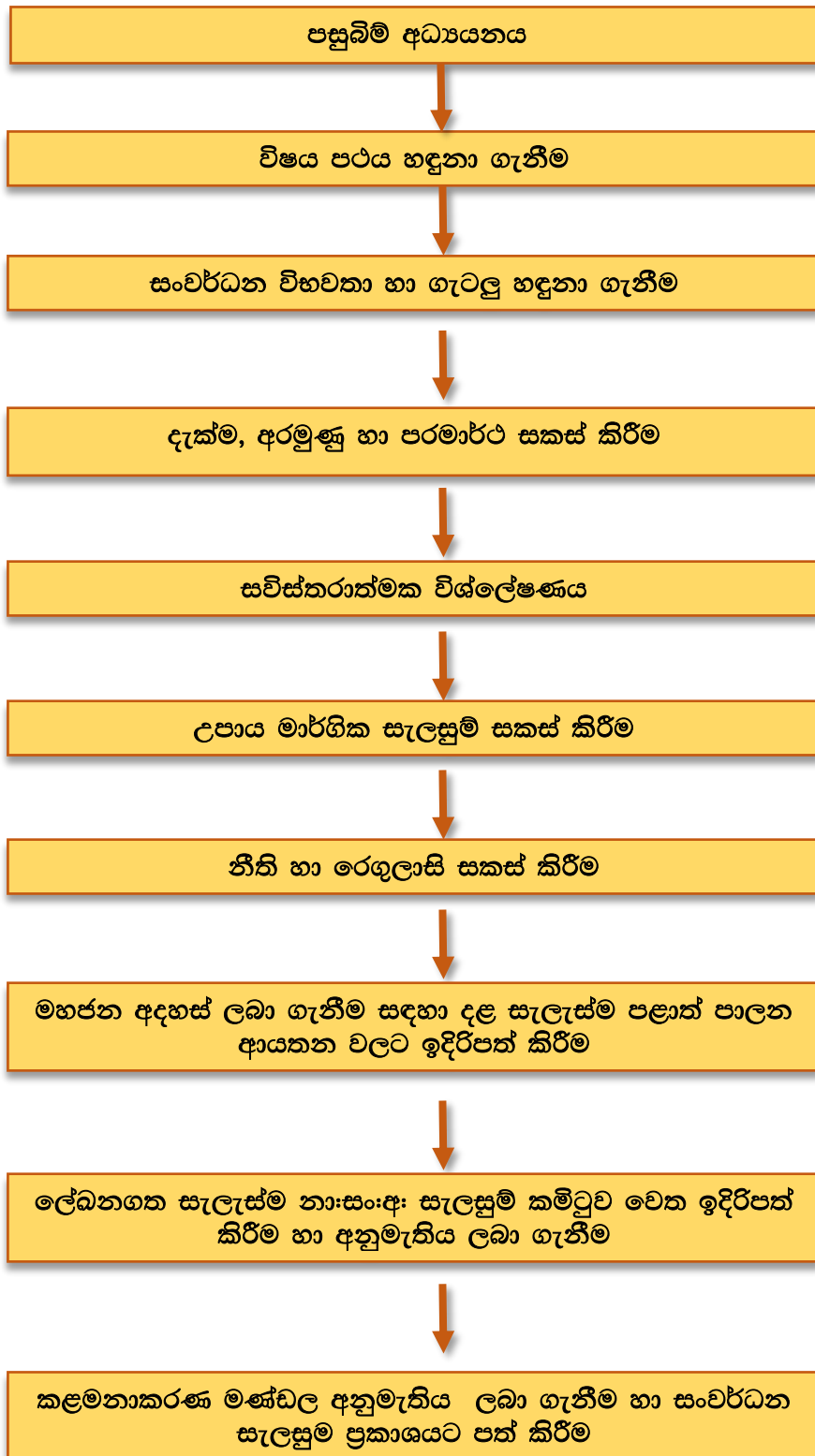
කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුමේ විෂය පථය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම 2017.04.01 දින ආරම්භ කළ අතර, වසර දෙකක් වැනි කාල පරිච්ඡේදයක් තුළ සැලසුම් කිරීමට නියමිත විය. කතරගම ප්‍රදේශයේ සන්දර්භය හඳුනා ගැනීම සඳහා නගරයේ සැකැස්ම සහ එහි වටපිටාව පිළිබඳව පුළුල් ලෙස පසුබිම් අධ්‍යයනයක් මගින් විමර්ශනය සිදු කළ අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා කතරගම ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ඇතුළත් වන පරිදි වර්ග කිලෝ මීටර් 566.8 කින් සමන්විත කතරගම ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තෝරා ගන්නා ලදී.

කතරගම ප්‍රදේශයේ ජාතික හා කලාපීය වැදගත්කම පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී, එහි පිහිටා ඇති කිරි වෙහෙර, අශ්ඨ ඵල බෝධිය, කතරගම දේවාලය, වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පූජනීය හා පෞරාණික වටිනාකමින් හෙබි ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම නිසාවෙන් හා කතරගම ඇසළ පෙරහැර වැනි සංස්කෘතික අංග හේතුවෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණයක් හා වටිනාකමක් සහිත ප්‍රමුඛතම පූජනීය නගරයක් ලෙස කතරගම නගරය ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයක්ම හා විදේශ සබඳතාවයන්ද සමගින් විකාශනය වී ඇත.

ඒ අනුව ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් කතරගම සංස්කෘතික, උරුමය හා පූජනීය ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය සඳහා කතරගම පූජා භූමි සැලසුම ක්‍රියාත්මක කළ අතර එය ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශයට පමණක් සීමාවිය. අනතුරුව 1987 වර්ෂයේදී ගම් උදාව නගර සංවර්ධන සැලසුම යටතේ කතරගම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරන ලදී. පසු කාලීනව විවිධ අවස්ථා වලදී කතරගම නගරය සංවර්ධනය සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත් කිරීම සිදු වුවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කර ඇති කෙටුම්පතක් තවමත් සකස් කර නොමැත.

එබැවින් කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේ දී ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකම් ආරක්ෂා කරමින් ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් වලට අනුගත වන ලෙස හා ඒ සඳහා උපකාරී වන පරිදි ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් අදාළ කරගත හැකි සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීම අපේක්ෂා කෙරෙන අතර කතරගම ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික අංශ ඔස්සේ පුළුල් ලෙස අධ්‍යයනය කරමින් ඒවායේ ප්‍රවණතාවයන්ට හා යහ පැවැත්මට අනුකූල ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමද අරමුණු වන අතර එයට අදාළ ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම, භෞතික සංවර්ධනයේදී අදාළ නීති රෙගුලාසි හඳුන්වාදීම ද අපේක්ෂා කෙරේ.

### 1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



**1.4.1. පසුබිම් අධ්‍යයනය**

කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය පිළිබඳ භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික ආදී සියලු පැතිකඩයන් පිළිබඳ ප්‍රාථමික සමීක්ෂණය හා විමර්ශනය, මූලික භූගෝලීය දත්ත එක්රැස් කිරීම හා සිතියම් සකස් කිරීම පසුබිම් අධ්‍යයනය යටතේ සිදු කරන ලදී. මෙහි දී භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, විදුලි බල මණ්ඩලය, ජල සම්පාදන මණ්ඩලය, ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ප්‍රාදේශීය සභාව, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනික කාර්යාල වැනි විවිධ ආයතනයන් මගින් අවශ්‍ය කරන දත්ත ලබා ගනිමින් විද්‍යානුකූල ක්‍රමයට විශ්ලේෂණයන් සිදු කරන ලදී.

**1.4.2. විෂය පථය හඳුනා ගැනීම**

මෙහිදී නාගරික ධුරවලියට අනුව කතරගම නගරයේ ස්ථානගත වීම, ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් මගින් හා ජාතික වශයෙන් නගරයට හිමිව ඇති වැදගත්කම හා ප්‍රදේශයට එමගින් සිදුවන බලපෑම මෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ විවිධ ආයතන මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන හා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පිළිබඳ අවධානයට ලක් කළ අතර ඒ අනුව කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හා විෂය පථය හඳුනා ගැනීම සිදු කරන ලදී.

**1.4.3. සංවර්ධන විභවතා හා ගැටලු හඳුනා ගැනීම**

කතරගම ප්‍රදේශය පිළිබඳ පසුබිම් අධ්‍යයනය තුළින් හඳුනාගත් ප්‍රවණතා, විභවතා,ගැටලු වලට අමතරව 2017.11.17 දින පැවැත්වූ කතරගම නගර සංවර්ධනය සඳහා වූ පාර්ශව කරුවන්ගේ සහභාගීත්ව සාකච්ඡාව (Stakeholder meeting) මගින්ද අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ විවිධ අංශයන් ඔස්සේ පැන නැගී ඇති ගැටලු මෙන්ම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ප්‍රවණතා හඳුනා ගැනීමත්, සංවර්ධන ප්‍රවණතා අනුව සැලසුම් සකස් කිරීමේදී පවත්නා පරතරය හඳුනා ගැනීමත් සිදු කරන ලදී. ඇමුණුම

**1.4.4. දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ සකස් කිරීම**

මෙහිදී ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා සංවර්ධන විභාවතාවයන්ගෙන් මනා ලෙස ප්‍රයෝජන ගැනීමත්, ප්‍රදේශය තුළ ඇති සංවර්ධනයේ ගැටලුකාරී තත්ත්වයන් මග හරවා ගනිමින් භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික අංශයන්ගේ සමබර සංවර්ධනය තුළින් කතරගම නගරය සංවර්ධනය උදෙසා වන අනාගත දර්ශනයක් (Vision) සකස් කරන ලද අතර ඒ සඳහා උපයෝගී වන අරමුණු (Goals) හා පරමාර්ථයන් (Objecetives) සකස් කරන ලද අතර එමගින් කතරගම නගරයේ සංවර්ධනයේ ඉදිරි දැක්ම ළඟාකර ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය ක්‍රමවත්ව කේන්ද්‍රගත කරන ලදී.

**1.4.5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය**

කතරගම ප්‍රදේශයේ අනාගත දර්ශනය හා එම දර්ශනය ළඟාකර ගැනීමට අවැසි අරමුණු හා පරමාර්ථ ගොඩනැගීමෙන් අනතුරුව එම අරමුණු හා පරමාර්ථ ඉටු කර ගැනීම සඳහා සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය විද්‍යානුකූල ක්‍රමවේදයන් අනුව සිදු කරනු ලැබීය. එහිදී ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණයට (SWOT)

අමතරව, ප්‍රදේශයේ විභවතා අධ්‍යයනය (Potential analysis), පාරිසරික සංවේදීතාව අධ්‍යයනය (Sensitivity analysis), සංවර්ධන පීඩන අධ්‍යයනය (Development pressure analysis) ආදී විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේද තවදුරටත් සිදු කරන ලදී.

**1.4.6. උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම**

මෙම උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීමේ අදියර යටතේ කතරගම ප්‍රදේශය සඳහා ගොඩ නගන ලද ඉදිරි දර්ශනය සාක්ෂාත් කරගැනීම උදෙසා ගොඩ නගන ලද අරමුණු හා පරමාර්ථයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වන උපාය මාර්ග අනුව භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික අංශයන් ඔස්සේ යෝජනා භූමි පරිහරණ සැලසුම, යෝජනා කලාපීයකරණ සැලසුම, යෝජනා ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම, යෝජනා පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම, සංස්කෘතිය හා උරුමයන් කළමනාකරණ සැලසුම ආදී සැලසුම් සකස් කරන ලදී. මීට අමතරව හඳුනාගත් විශේෂ කලාප සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් සකස් කරන ලදී.

**1.4.7. නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම**

සංවර්ධන සැලසුම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පරිදි ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම හා ඉඩම් පරිහරණය සම්බන්ධයෙන් වන නීති හා රෙගුලාසි මෙන්ම සංවර්ධන සැලසුමේ දර්ශනය කරා ළඟාවීම සඳහා ඇති /ඇතිවන ගැටලුකාරී තත්වයන් අවම කර ගැනීම සඳහා ද නීතිමය රාමුවක් සකස් කිරීම මෙහිදී සිදු විය.

**1.4.8. මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා දළ සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතන වලට ඉදිරිපත් කිරීම**

සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමෙන් පසු එම සැලසුමට අනුගත වන මහජනතාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සඳහා යොමු කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කරයි.

**1.4.9. ලේඛනගත සැලසුම කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම**

ලේඛනගත කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම තවදුරටත් නිවැරදි කර ගැනීමට අවශ්‍ය උපදෙස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම හා අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.

**1.4.10. සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රකාශයට පත් කිරීම**

මහජන අදහස් ලබා ගැනීමෙන් පසු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවේ උපදෙස් අනුව තවදුරටත් සංශෝධනය කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත නීත්‍යානුකූල සංවර්ධන සැලසුමක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.





## මූලික සමීක්ෂණය

- 2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය
- 2.2. සැලසුම් සන්දර්භය හා පවත්නා තත්ත්ව අධ්‍යයනය
- 2.3. සැලසුම් සීමා තීරණය කිරීම



## 2. මූලික සමීකෂණය

### 2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

කතරගම, කාණරගාම, කදිර්ගාම යන ආදී විවිධ නාමයන්ගෙන් හඳුන්වන කතරගම නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ බෞද්ධ, හින්දු, මුස්ලිම් හා ක්‍රිස්තියානි ආදී බහු ආගමික, සංස්කෘතික ආකර්ෂණයක් සහිත පූජනීය ස්ථානයන් අතරින් ප්‍රමුඛතම පූජනීය ස්ථානයකි. බුදුරජාණන්වහන්සේගේ ශ්‍රී පාද ස්පර්ශයෙන් පිදුම් ලද භූමියක් වන එහි ශ්‍රී මහා බෝධීන් වහන්සේගේ අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, කිරිවෙහෙර හා හින්දු දෙවි කෙනෙකු ලෙස සැලකෙන ස්කන්ද කුමාර හෙවත් කතරගම දෙවියන් උදෙසා පුද ලද කතරගම දේවාලයද, වැඩසිටි කන්ද පූජා භූමි ප්‍රදේශය මෙන්ම මුස්ලිම් භක්තිකයන් සඳහා වන මුස්ලිම් පල්ලියක්ද පිහිටා ඇත.

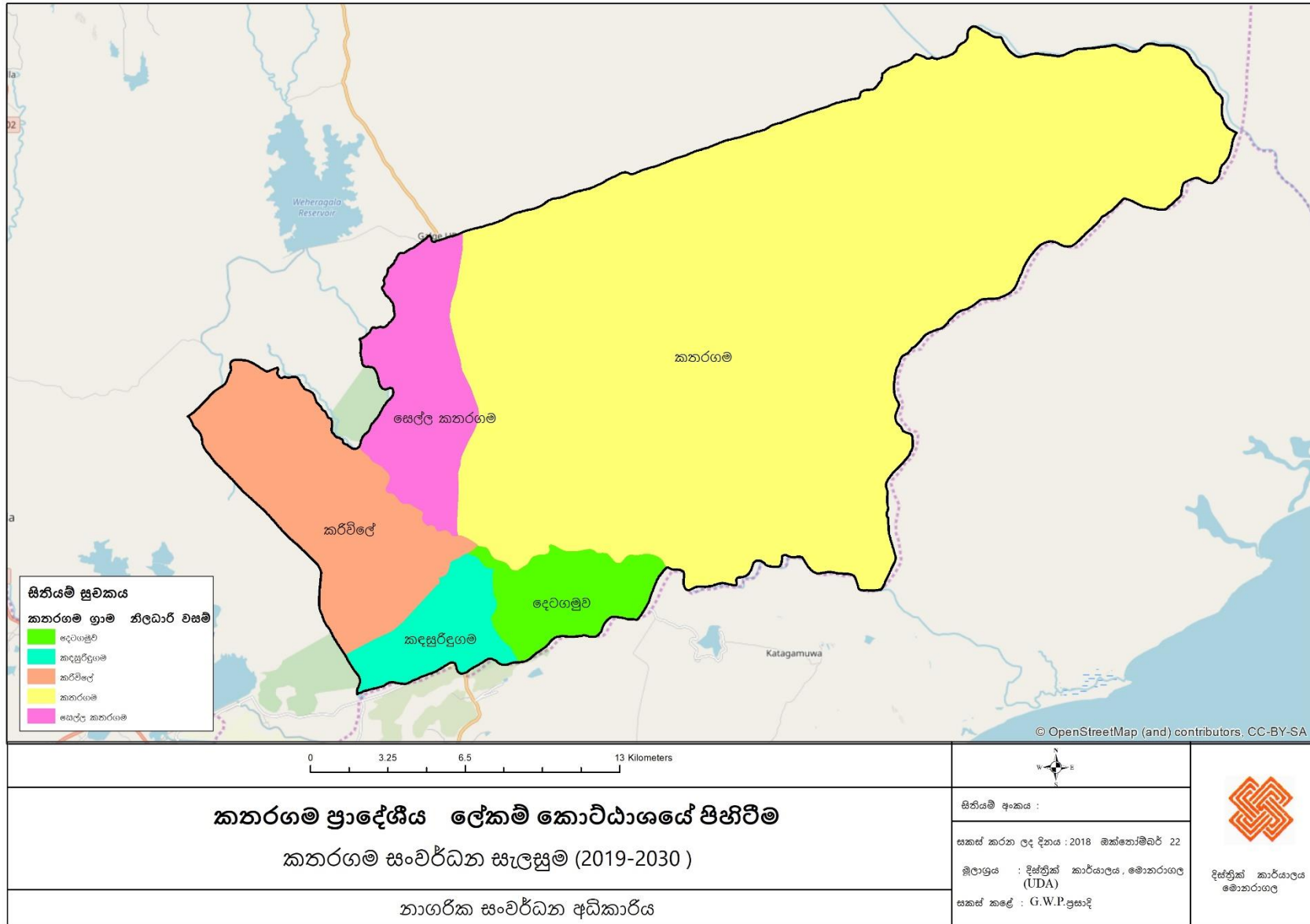
මීට අමතරව සෙල්ල කතරගම ගණ දේවාලය, ගල්ගේ, වල්ලිගුහාව යනාදී පූජනීය හා පෞරාණික වටිනාකමින් හෙබි ස්ථානයන් මෙන්ම යාල ජාතික වන උද්‍යානය, මැණික් ගඟ ආදී දර්ශනීය ස්වභාව සෞන්දර්යාත්මක භූමි ප්‍රදේශයන්ගෙන් ද කතරගම නගරය සමාලංකෘත වී ඇත.

#### පිහිටීම

උච්ච පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට අයත් උතුරින් සියඹලාණ්ඩුව හා බුත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයන්ටද දකුණින් හා නැගෙනහිරින් හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයටද බටහිරින් තණමල්විල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයටද මායිම්ව පිහිටා ඇති කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය කතරගම, සෙල්ල කතරගම, කරවිලේ, දෙටගමුව, කදසුරිඳු ගම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් පහකින් සමන්විත වේ. වර්ග කිලෝමීටර් 561.7 පමණ වන තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශයක පැතිර පවතින කතරගම ප්‍රදේශය කොළඹ සිට කිලෝමීටර් 280 ක් ද මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ අග නගරය වන මොනරාගල නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 68ක් දුරින් ද පිහිටා ඇත. ( සිතියම 2.1)

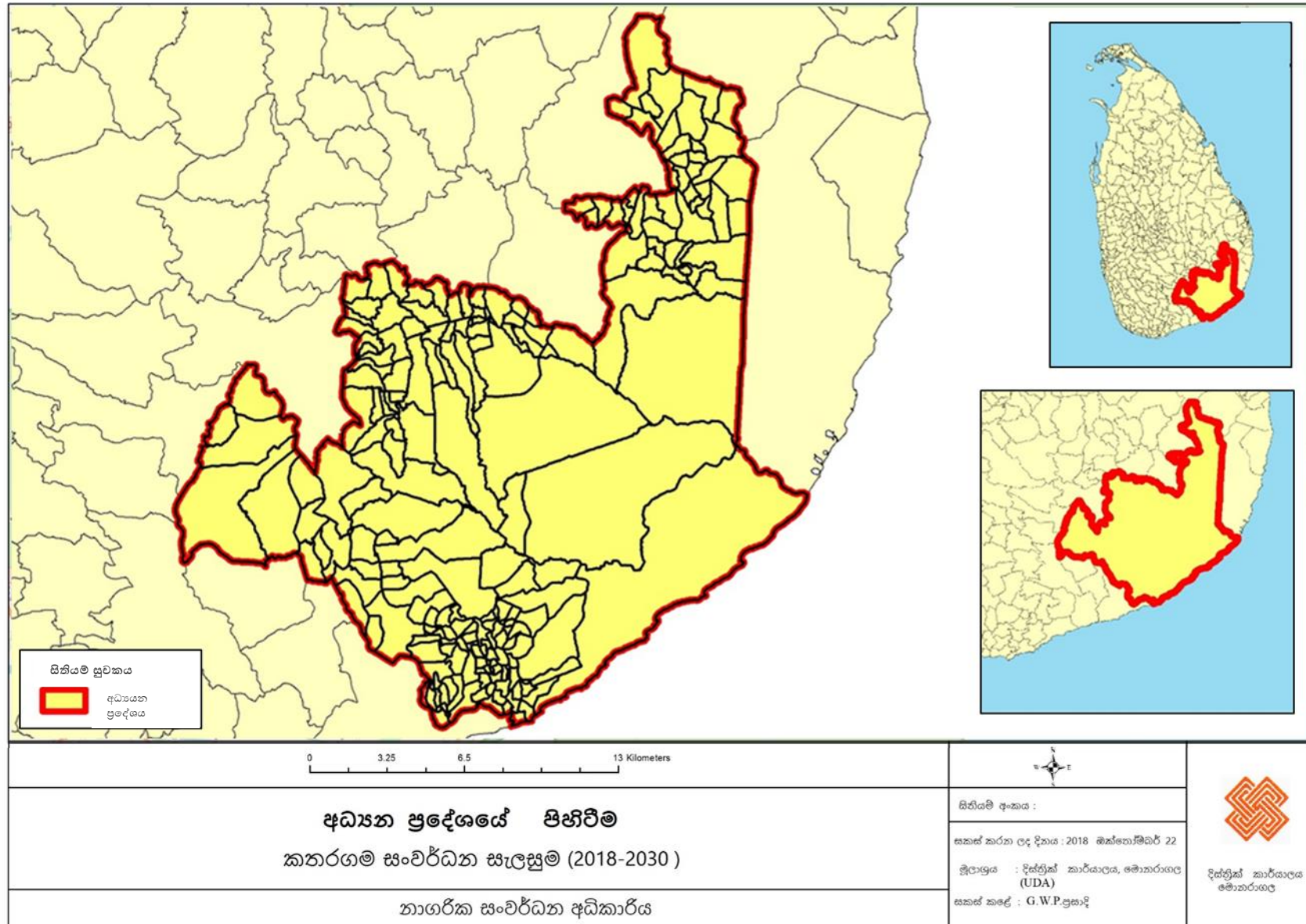
කතරගම නගරය ප්‍රධාන දිස්ත්‍රික් හා පළාත් පරිපාලන මායිම් දෙකකට සීමා වෙමින් සුවිශේෂී ලෙස පිහිටීම නිසාවෙන් හා කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 05 කින් සමන්විත වීම නිසා කතරගම ප්‍රදේශයේ ජනගහනය, ආර්ථිකය, සංවර්ධනය ආදී සාධකයන්ගේ හැසිරීම පිළිබඳව විශ්ලේෂණාත්මකව සලකා බැලීමේදී කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට මායිම්ව පිහිටා ඇති මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ හා හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රදේශයන්හි ජනගහන, ආර්ථික හා පාරිසරික තත්ත්වයන් පිළිබඳව ද අවධානය යොමු කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණකි. එබැවින් මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට හා හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයට අයත්ව කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය වටා පිහිටි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ 06 ක් වන වැල්ලවාය, තණමල්විල, බුත්තල, තිස්සමහාරාම, ලුණුගම්වෙහෙර හා සියඹලාණ්ඩුව යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයන්ගෙන් සමන්විත වර්ග කිලෝමීටර් 4669ක ප්‍රදේශයක් පිළිබඳව කතරගම සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේදී අධ්‍යයන ප්‍රදේශය වශයෙන් මූලිකව සලකා බලන ලදී. (සිතියම 2.2)

සිතියම 2.1. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

සිතියම 2.2. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික්ක කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

## 2.2. සැලසුම් සන්දර්භය හා පවත්නා තත්ව අධ්‍යයනය

### 2.2.1. සැලසුම් සන්දර්භය

#### 1969 - පූජා භූමි සංවර්ධන සැලසුම හා කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම

නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 1961 ඔක්තෝම්බර් මස 06 දින අංක 12/688 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් කතරගම සංස්කෘතික, උරුමය හා පූජනීය ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය, පූජනීය හා සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම් බාධාවකින් තොරව පවත්වාගෙන යාම, වන්දනාකරුවන් සහ සංචාරකයන් සඳහා සුදුසු පරිසරයක් සැකසීම හා පහසුකම් සැපයීම, පූජනීය ස්ථාන සහ අවට ප්‍රදේශ වල ඝනත්වය පාලනය සහ පූජනීයත්වය ආරක්ෂා කිරීම, ක්‍රමවත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම අරමුණු කොට ගනිමින් පූජා භූමි ආසන්නයේ පැවති පැරණි නගරය ඉවත් කර කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නව නගරය ස්ථාපිත කරන ලද අතර කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශය සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

#### 1987 - ගම් උදාව නගර සංවර්ධන සැලසුම

1986 වර්ෂයේදී කතරගම ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස අංක 423/6 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් 1986 ඔක්තෝම්බර් මස 14 වන දින ප්‍රකාශයට පත් කළ අතර, ඒ අනුව 1987 වර්ෂයේදී ගම් උදාව නගර සංවර්ධන සැලසුම යටතේ කතරගම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරන ලදී. නමුත් පසු කාලීනව විවිධ අවස්ථා වලදී කතරගම නගරය සංවර්ධනය සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත් කිරීම සිදු වුවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කර ඇති කෙටුම්පතක් තවමත් සකස් කර නොමැත.

#### උච්ච පළාත් භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය (2011 - 2030)

උච්ච පළාත් සංවර්ධන සැලසුමට අනුව කතරගම ප්‍රදේශය සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ ජාල කලාපයට (Protected area network) ඇතුළත්ව පවතියි. යාල වනෝද්‍යානය ද කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් කතරගම වනාන්තර හා සංරක්ෂිත කලාපයට ( හඳුනා ගනු ලැබූ ආරක්ෂිත කලාප) ඇතුළත් කර ඇති අතර, සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනයට ප්‍රදේශයේ ඇති හැකියාවන් හඳුනා ගනිමින්, පරිසර සංවේදී සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධනය මෙන්ම ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ප්‍රවර්ධනයට ද හඳුනාගෙන ඇත.

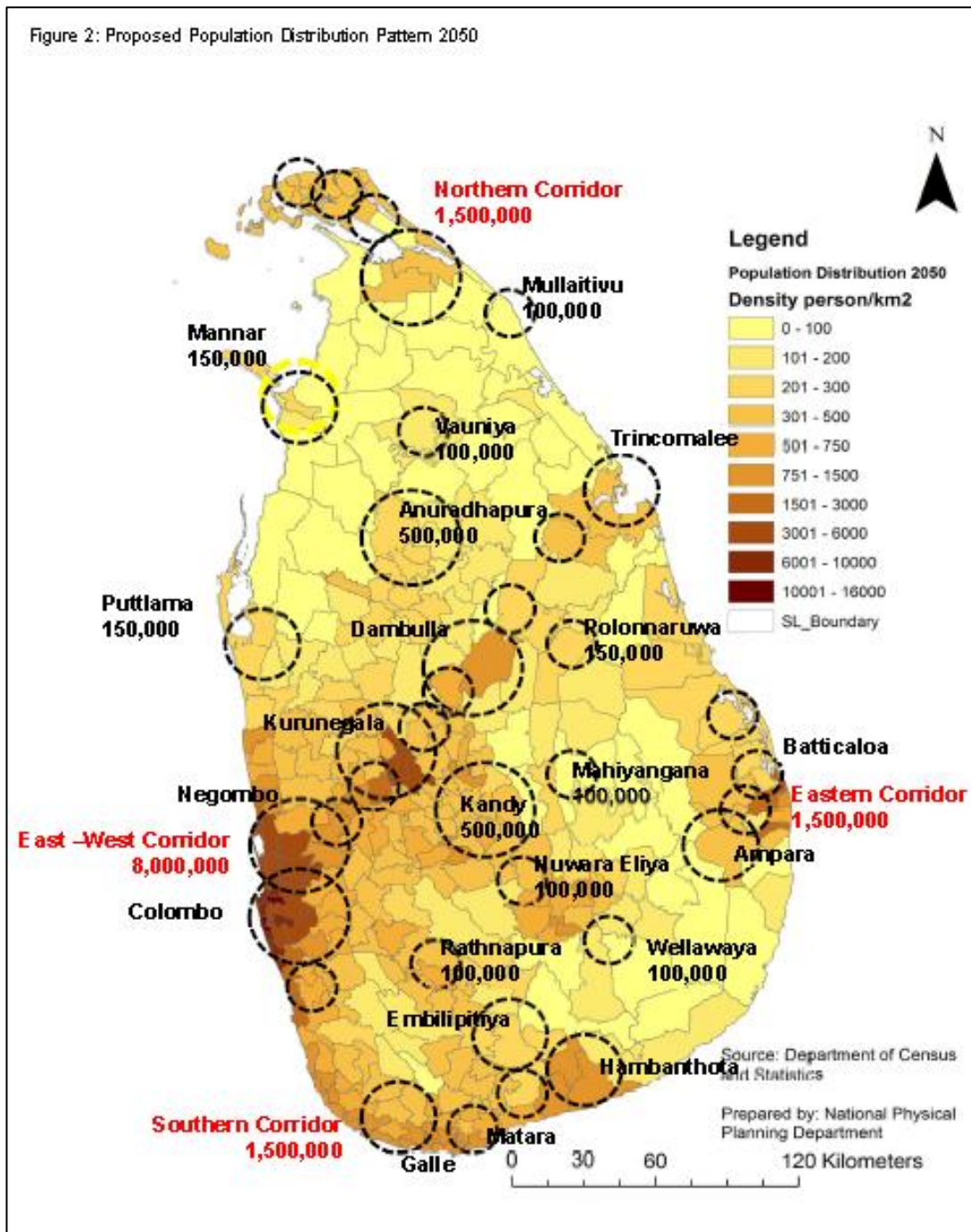
එමෙන්ම හම්බන්තොට - මඩකලපුව නගර යා කරන යෝජනා සංවර්ධන අක්ෂයේ ප්‍රධාන නුවමාරු නගර ලෙස සියඹලාන්ඩුව, මොනරාගල, බුක්තල, වැල්ලවාය, තණමල්විල යන නගර සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති බැවින් කතරගම නගරය එම නගරවලට ඉතා සමීපව පිහිටා තිබීම කතරගම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විභාවතාවක් ද වේ. තවද යාල ජාතික වනෝද්‍යානය සඳහා නව පිවිසුම් දොරටුවක් ඉදි කිරීම, ප්‍රදේශයේ පරිසර සංවේදී සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධනය සහ අධ්‍යාන ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය සඳහා ද උච්ච පළාත් සංවර්ධන සැලසුම අනුව යෝජනා ඉදිරිපත් කර තිබීම සුවිශේෂ වේ.

**ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය (2011-2050)**

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2011 ඔක්තෝබර් මස 27 දින අංක 1729/15 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය (2011-2030) මගින් භෞතික සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා ජාතික මට්ටමේ මාර්ගෝපදේශක රාමුවක් ඉදිරිපත් කර ඇත. 2017 වසරේදී එය ප්‍රතිශෝධනය (Revise) සිදු කළ අතර, එම 2011-2050 වශයෙන් ප්‍රතිශෝධිත ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව මෙම අධ්‍යයන ප්‍රදේශයට (කතරගම නගරයට) හිමිව ඇති ප්‍රමුඛතාවය හා ප්‍රධාන සංවර්ධන අවස්ථාවන්/ යෝජනාවන් කිහිපයක් හඳුනාගත හැකිය.

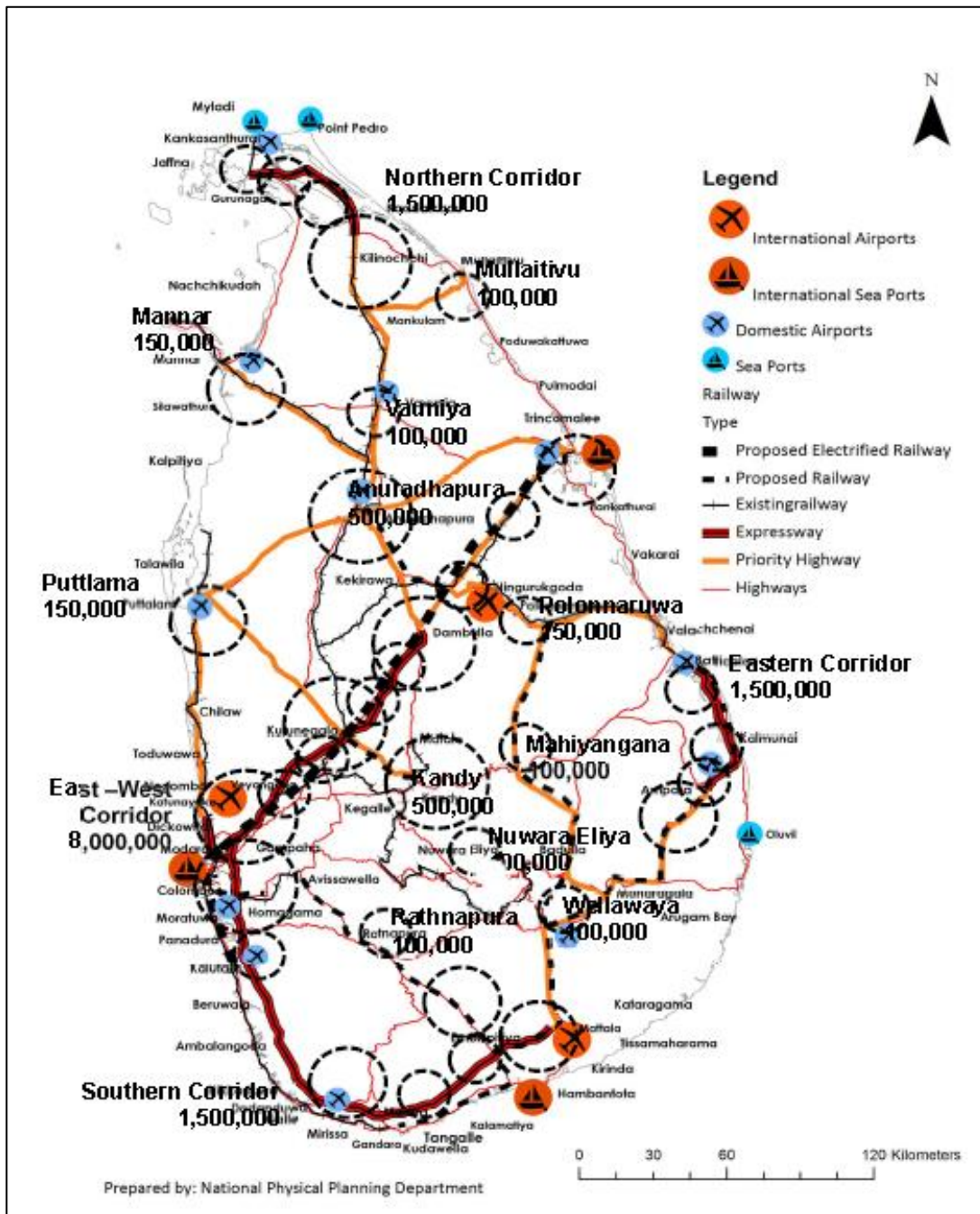
මෙම රාමුවට අනුව අනාගතයේදී මුළු රටම ආවරණය වන පරිදි යෝජිත ප්‍රධාන ජන සංකේන්ද්‍රන (Major settlement concentration) හා යෝජිත ප්‍රධාන නගර සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, කතරගම නගරය යෝජිත හම්බන්තොට ප්‍රධාන ජන සංකේන්ද්‍රන ප්‍රදේශයට ආසන්නයෙන්ද යෝජිත වැල්ලවාය ප්‍රධාන නගරයටද ආසන්නයේ පිහිටා ඇත. එමෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික ප්‍රතිපත්තිය තුළ යෝජිත ප්‍රවාහන ජාලය සංවර්ධනය කිරීමේදී ද විශාල ප්‍රතිලාභ/ අවස්ථාවන් රාශියක් මෙම අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට සෘජු ලෙසම දායක වන බව දක්නට ඇත. එනම්, දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය මත්තල දක්වා දීර්ඝ කිරීම සඳහා වන සැලසුම අනුව එම මාර්ගය කතරගම නගරයට ඉතා ආසන්නයෙන් ගමන් කිරීමට යෝජිතව ඇත. යෝජිත මාර්ග - මඩකලපුව දුම්රිය මාර්ගයද හම්බන්තොට, වැල්ලවාය, මොනරාගල, අම්පාර යන නගර සම්බන්ධ කරමින් ව්‍යාප්ත වීමට නියමිතව ඇති අතර එය කතරගම නගරයට ඉතා ආසන්නයෙන් පිහිටා ඇත . තවද සෙසු මාර්ග පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා වන ව්‍යාපෘති යෝජනාවන් මෙම නගරයේ සංවර්ධනයට බලපාන බව පෙනී යයි.

රූපය 2.1. ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති යෝජනා 2011-2050



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය 2011 - 2050 (කෙටුම්පත), 2017

ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති යෝජනා 2011-2050



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය 2011 - 2050 (කෙටුම්පත), 2017

2.2.2. පවත්නා තත්ත්ව අධ්‍යයනය

**දේශගුණික ලක්ෂණ හා භූ විෂමතාවය**

පහත රට වියළි කලාපයට අයත් කතරගම ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය 26<sup>0</sup>C -28<sup>0</sup>C පමණ වන අතර වාර්ෂික වර්ෂාපතනය 1000mm-1500mm අතර වේ. භූ විෂමතාවය අනුව මද රැළි සහිත තැනිතලා ලක්ෂණයෙන් හෙබි කතරගම ප්‍රදේශයේ තැනින් තැන හුදෙකලා කඳු සහ ශේෂ කඳු ව්‍යාප්තව පවතියි. ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම ජල ප්‍රභවය වන්නේ ප්‍රදේශය හරහා ගලායන මැණික් ගඟ වේ. (ඇමුණුම 1)

**ඓතිහාසික විකාශනය**

කතරගම පුරවරයේ ඓතිහාසික විකාශය සියවස් ගණනාවක් පුරා අතීතයට දිව යන බැව් එහි ඓතිහාසික තොරතුරු විමසීමේදී පැහැදිලි වේ. ඒ අනුව කතරගම පිළිබඳ පූර්ව සාධක හමුවන්නේ බුදු රජාණන්වහන්සේගේ තෙවන ලංකාගමනය පිළිබඳ තොරතුරු වලිනි. එනම් ක්‍රි.පූ. 6 වන සියවසයේදී බුදුන්වහන්සේගේ තෙවන ලංකාගමනයේදී රහතන් වහන්සේලා 500ක් පිරිවරාගෙන කතරගම පුරවරයට වැඩමවා කතරගම මහා දාගැබ (කිරි වෙහෙර) පිහිටන්නා වූ ස්ථානයේ සමවත් සුවයෙන් වැඩ විසූ බව ධාතු වංශයේ දක්වා ඇත (ධාතු වංශය 8,9 පිටු). එමෙන්ම මේ වනවිටත් කතරගම වැසියෝ කාර්තිකේය හෙවත් කතරගම දෙවියන් පිළිබඳ විශ්වාසයෙන් වූ බවද ධාතු වංශයේ සඳහන් වේ.

මීට අමතරව කතරගම පුරවරය පිළිබඳ ප්‍රධාන ලිඛිත සාධක හමුවන්නේ මහා වංශයේ ශ්‍රී මහා බෝධි රෝපණය පිළිබඳ විස්තරයෙනි. මහා වංශයට අනුව ශ්‍රී මහා බෝධි රෝපණ උත්සවය සඳහා රෝහණ ජනපදයේ කතරගම ක්ෂත්‍රියන් සහභාගී වී ඇති අතර එම උත්සවයට සහභාගී වූවන් සඳහා ශ්‍රී මහා බෝධියෙන් පැන නැගුණු බෝධි අංකුර ලබා දුන් බවත් ඉන් එක් අෂ්ඨඵල බෝධීන්වහන්සේ නමක් කතරගම ප්‍රදේශයේ රෝපණය කළ බවත් සඳහන් වේ (මහාවංශය, 19 පරිච්ඡේදය, 54-55 පිටු).

දුටුගැමුණු රජතුමා එළාර රජුට විරුද්ධව ගෙන ගිය සටනේ දී තම ජයග්‍රහණය සඳහා කතරගම දෙවියන්ගෙන් ආධාර බලාපොරොත්තුවූ බවත් ඒ සම්බන්ධයෙන් කතරගම දෙවියන්ට වූ පොරොන්දුවක් ඉටු කිරීම සඳහා කතරගම දේවාලය ඉදි කරවූ බවත් ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වේ (කතරගම පුද සිරිත්, අලුත්වැව සෝරත නාහිමි).

කතරගම රුහුණු ප්‍රදේශයේ කේන්ද්‍රස්ථානය වූ බව තහවුරු කෙරෙන පුවත් කිහිපයක්ම වූල වංශයේ සඳහන් වන අතර පසු කාලීන විදේශ ආක්‍රමණවල බලපෑම හේතුවෙන් 13 වන ශත වර්ෂය වන විට සිංහල රාජධානි නිරිත දිගට සංක්‍රමණය වීමත් සමග කතරගම රාජ්‍ය පරිහානියට පත්ව ඇති අතර ලංකාවේ බටහිර ජාතීන්ගේ පාලන සමය වනතුරුම කතරගම පිළිබඳ කිසිදු තොරතුරක් වාර්තා වී නැත (ලංකා ඉතිහාසය ප්‍රවේශය 163-166 පිටු).

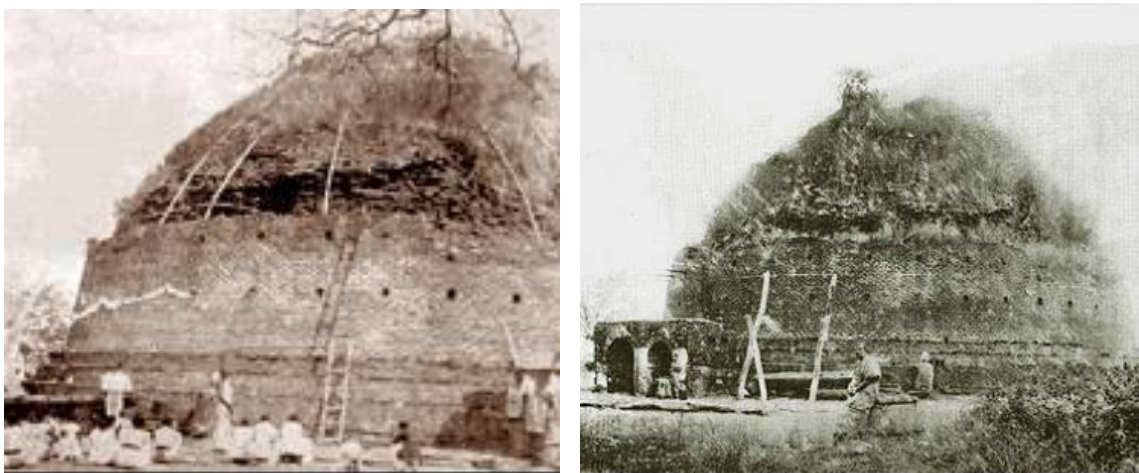
ඉංග්‍රීසි පාලන සමයේ (ක්‍රි.ව. 1796 - 1948) දී කතරගම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා සෞඛ්‍ය පහසුකම්ලබා දීම සහ පොලීසිය ස්ථාපිත කිරීම, මාර්ග ඇතුළු යටිතල පහසුකම් දියුණු කිරීම (1873

වන්දනා ගමන් පිලිබඳ ලියවිල්ල) ආදී සංවර්ධන ක්‍රියාමාර්ග රාශියක් ඉංග්‍රීසින් විසින් ගෙන ඇති අතර එය කතරගම සංවර්ධනයේ මූලික අවස්ථාවක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

නිදහසින් පසු කාල පරිච්ඡේදය තුළ කතරගම නගරය සීඝ්‍ර සංවර්ධනයකට පාත්‍ර වී ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව 1969 දී කතරගම පූජා භූමි සැලසුම හා නගර සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් කතරගම පූජා භූමි නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කරන ලද අතර 1981 දී සංවර්ධන මණ්ඩල යටතේ පිහිටුවා පාලනය කළ කතරගම නගරය 1987 වසරේ දී ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී.

අනතුරුව 1986 වසරේදී කතරගම නගරය අංක 423/6 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළ අතර 1987 දී ගම් උදාව නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ සංවර්ධනය කරන ලදී

**රූපය 2.2. කතරගම කිරිවෙහෙර**



කතරගම කිරිවෙහෙර ප්‍රතිසංස්කරණයට පෙර වර්ෂ 1950 දී ගන්නා ලද ඡායාරූපයකි

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

AmazingLanka.com website ( Kataragama Devalaya & Kiri Vehera [<https://amazinglanka.com/wp/kataragama/>]  
[2017.03.02]

**රූපය 2.3. කතරගම දේවාලය - 1819**



1818 උච්ච වෙල්ලස්ස කැරැල්ල මැඩපැවැත්වීමෙන් අනතුරුව රොබට් බ්‍රවුන්රීග් ආණ්ඩුකාරවරයා කතරගම සිදු කළ සංචාරයේදී ගන්නා ලද ඡායා රූපයකි.

**රූපය 2.4. කතරගම දේවාලයේ ප්‍රධාන පිවිසුම - 1953**



කතරගම දේවාලයේ ප්‍රධාන වාහල්කඩ

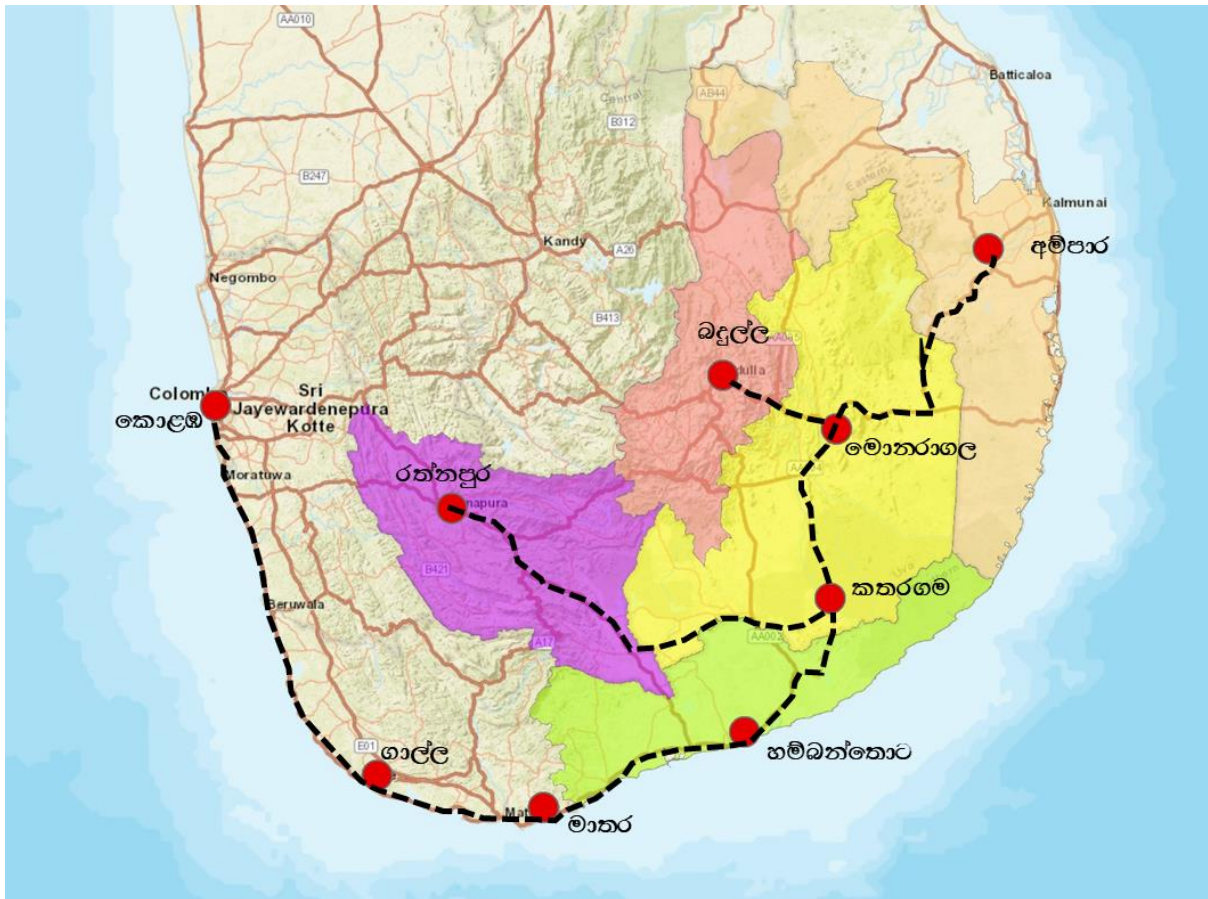
මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

Kataragama.org the Kataragama-Skanda website ( Kataragama Shrine: Its History and Epigraphy by prof. Senarath Paranavithana [<http://kataragama.org/research/paranavithana.htm#>] [2017.03.02]

**අන්තර් ප්‍රාදේශීය සබඳතාවය**

කතරගම නගරය ප්‍රධාන වශයෙන් B464 වීරවිල - කතරගම මාර්ගයෙන් හා B035 කතරගම - බුක්කල මාර්ග ඔස්සේ අනෙකුත් නගර හා ප්‍රදේශ සමඟ සම්බන්ධ වන අතර කතරගම යාල වනෝද්‍යානයේ පිහිටීම හේතුවෙන් බුක්කල හරහා කතරගම උෟච්ච පළාතේ නගර සමඟ සබඳතාවය අඩු මට්ටමක පවතින නමුත් වීරවිල - කතරගම මාර්ගය ඔස්සේ දකුණු ප්‍රදේශය හරහා සෑම දිශාවකටම ඉහළ සම්බන්ධතාවයක් පවතියි.

**රූපය 2.5. කතරගම නගරයේ අන්තර් ප්‍රාදේශීය සබඳතාවය**



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**ජනගහනය**

2012 වසරේ පැවති ජන සංගණනයට අනුව කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සමස්ත ජන සංඛ්‍යාව 18,220 ක් වූ අතර එය 2017 වසරේදී 19,337 ක් පමණ වූ බව සංඛ්‍යාලේඛන අනුව හඳුනා ගත හැකිය (වගුව 2.1). කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වාර්ෂික ජන සංඛ්‍යා වර්ධන වේගය 1.31% පමණ වේ. (ඇමුණුම 2 , 3)

**වගුව 2.1. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන සංඛ්‍යා වර්ධනය**

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	2001	2012	2017 (පුරෝකථනය කරන ලද)
සෙල්ල කතරගම	1,736	1,924	2,037
කතරගම	2,882	3,364	3,666
දෙටගමුව	4,991	4,777	4,662
කඳසුරිඳුගම	3,608	4,031	4,287
කරවිලේ	3,155	4,124	4,786
එකතුව	16,372	18,220	19,335

මූලාශ්‍රය : ජන ලේඛන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2001-2012 දත්ත

මේ අනුව 2017 වසර වන විට සෙල්ල කතරගම ග්‍රාම නිලධාරී වසම අවම ජන සංඛ්‍යාවකින් යුක්ත වී ඇති අතර කරවිලේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ ඉහල ජන සංකේන්ද්‍රනයක් දක්නට ලැබේ. නමුත් කතරගම ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික ජන සංඛ්‍යා වර්ධන වේගයේ කැපී පෙනෙන වෙනසක් දක්නට නොමැති අතර එමගින් කතරගම ප්‍රදේශයට නේවාසික ජන ගහනයක් ඒකරාශී නොවන බව නිගමනය කළ හැකිය. තවද කතරගම ප්‍රදේශය ජන ඝනත්වය 2017 වසරේ ජන සංඛ්‍යාවට අනුව වර්ග කිලෝමීටරයට පුද්ගලයින් 38කි. මේ අනුව කතරගම ඉතාම අඩු නේවාසික ජන ඝනත්වයක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. (ඇමුණුම 4 , 5)

**වගුව 2.2. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන ඝනත්වය**

වර්ෂය	2001	2012	2017
ජන සංඛ්‍යාව	16,372	18,220	19,335
ජන ඝනත්වය (වර්ග කිලෝමීටරයට)	27	31	38

මූලාශ්‍රය : ජන ලේඛන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2001-2012 දත්ත

සම්පත් පැතිකඩ, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, 2016

2017 වර්ෂයේ කතරගම ප්‍රදේශයේ ජන ගහනයට අනුව මුළු ජන ගහනයෙන් ප්‍රතිශතයක් ලෙස ගත කළ 95% සිංහල ජන වර්ගය නියෝජනය කරන අතර දෙමළ ජන ගහනය 3% ක් ද මුස්ලිම් ජන ගහනය 1% ක් ද වෙනත් ජන වර්ගයන්ගේ නියෝජනය 1% ක් ද වේ.

**සංසරණ ජනගහනය/ බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම**

කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික, සංස්කෘතික වැදගත්කම හේතුවෙන් කතරගම නගරයට නේවාසික ජනයාට අමතරව ඉතා විශාල බැතිමතුන් ප්‍රමාණයක් ආකර්ෂණය කරනු ලබන අතර ඔවුන් කතරගම නගරයට වැඩි වශයෙන් බලපෑමක් ඇති කරයි. ප්‍රධාන වශයෙන් කතරගම නගරයට බැතිමතුන් හා සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම අවුරුද්ද මුළුල්ලේම සිදුවන නමුත් කාල සීමාවන් අනුව බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

**වගුව 2.3. කතරගම නගරයට බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම**

කාල සීමාව	බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම
සතියේ දිනවල	2 500-4 000
සති අන්ත දින	10 000- 15 000
දීර්ඝ සති අන්ත	30 000- 45 000
ඇසල පෙරහැර සමය	500 000 පමණ හෝ වැඩි

මූලාශ්‍රය : බස්නායක නිලමේ කාර්යාලය - රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය, 2017

**නිවාස ව්‍යාප්තිය**

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය අනුව සෙල්ල කතරගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අවම නිවාස ව්‍යාප්තියක්ද කඳසුරිඳුගම හා කරවිලේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල ඉහල නිවාස ව්‍යාප්තියක් ද හඳුනාගත් හැකිය. එමෙන්ම 2001 සහ 2012 වර්ෂ වලදී නිවස ව්‍යාප්ති සංඛ්‍යා පිලිබඳ සලකා බැලීමේදී නිවාස ව්‍යාප්තියේ අඩු වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතින බව දක්නට ඇත(වගුව 2.4). නමුත් කතරගම ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තියේ අඩුවීමක් දක්නට නොමැති අතර මෙයට ප්‍රධාන හේතුව ලෙස ගොඩනැගිලි භාවිතයේ වෙනස්වීම බව නිගමනය කළ හැකිය. එමෙන්ම කතරගම ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තියේ ස්වභාවය පිලිබඳ අවධානය යොමු කිරීමේදී ස්ථිර නිවාස 75%ක් ද අර්ධ ස්ථාවර නිවාස 18%ක් ද පැල්පත් හා වර්ගීකරණය නොකළ නිවාස 7%ක් ද වශයෙන් හඳුනා ගත හැකිය. (ඇමුණුම 6 , 7)

**වගුව 2.4. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය**

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	2001	2012
සෙල්ල කතරගම	540	495
කතරගම	801	870
දෙටගමුව	1,643	1,213
කඳසුරිඳුගම	1,154	1,074
කරවිලේ	1,113	1,075
එකතුව	5,251	4,727

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ - 2016, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

**භූමි පරිභෝග රටාව**

අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ( කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ) මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 58, 684 ක් පමණ වන අතර සාමාන්‍ය භූමි පරිභෝජන රටාව අංක 4 සිතියම මගින් දක්වා ඇත. භූමි පරිභෝජන රටාවට අනුව සමස්ථ භූමියෙන් 80.0%කට වඩා ප්‍රමාණයක් රක්ෂිත වනාන්තර වලට අයත් වේ. අනෙක් සියළු භූමි පරිභෝග රටාවන් විවිධාංගීකරණය වී ඇත්තේ සමස්ථ භූමියෙන් 20% පමණ සුළු ප්‍රමාණයක වේ. (ඇමුණුම 9, 10)

**භූමි පරිහරණය - ජලවහන රටාව**

ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම ජල ප්‍රභවය වන්නේ ප්‍රදේශය හරහා ගලායන මැණික් ගඟ වන අතර හොඳින් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වූ වාර්ෂාපෝෂිත වැව් රාශියකි. එමෙන්ම ඉතා හොඳ භූ ගත ජල වහනයක් ද අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත හැකිය. (ඇමුණුම 11)

**ආර්ථික පදනම**

කතරගම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය අතීතයේ සිටම කෘෂිකර්මය ප්‍රධාන ආර්ථික රටාවක් ලෙස විකාශය වී ඇති අතර, වර්ෂ 1970 දී පූජා භූමි සංවර්ධන සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීමත් සමග ක්‍රමිකව වන්දනා කරුවන් සඳහා පහසුකම් සැපයීම වර්ධනය වීම හරහා කතරගම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික ආර්ථික පදනම වන්දනා කරුවන්ට පහසුකම් සැලසීම ප්‍රධාන කොට ගත් ආර්ථික රටාවකට පරිවර්තනය වෙමින් කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය සඳහා පැවති ප්‍රමුඛත්වය අඩු වී ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. (ඇමුණුම 12)

**අධ්‍යාපනය**

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ප්‍රධාන වශයෙන් රජයේ පාසල් 05 ක් පිහිටා ඇති අතර 2016 වසර වන විට මුළු සිසුන් සංඛ්‍යාව 3,790 ක් වේ. කතරගම ජාතික පාසල, සෙල්ල කතරගම විද්‍යාලය ප්‍රධාන පාසල් වන අතර දෙටගමුව කනිටු විද්‍යාලය හා ගෝතමිගම විද්‍යාලය ද්විතීක පාසල්

වේ. පාසල් අධ්‍යාපනයට අමතරව උසස් අධ්‍යාපනය නංවාලීම සඳහා ජාතික යොවුන් සේනාංකය, ඊ-නැණසල හා සර්වෝදය වැනි අධ්‍යාපන ආයතන ද කතරගම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. නමුත් සමස්ථයක් ලෙස කතරගම ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපනයේ ඇති ප්‍රධාන ගැටලුවක් වී ඇත්තේ පාසල් ළමුන් අඩු වයසින් පාසල් හැර යාමේ ප්‍රවණතාවයි. ( ඇමුණුම 13 )

**සෞඛ්‍ය**

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පිහිටි සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන අතරින් ප්‍රධානතම රෝග සුව කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය වන්නේ කතරගම ප්‍රාදේශීය රෝහලයි. මීට අමතරව ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය හා ඩිස්පෙන්සරි, ඖෂධාල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති අතර විශේෂ හා වැඩිදුර සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රධාන වශයෙන් දෙබරවැව හා හම්බන්තොට මූලික රෝහල හරහා ප්‍රදේශයේ ජනයා විසින් සපයා ගනු ලැබේ. නමුත් කතරගම පවත්නා සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත ප්‍රධාන ගැටලුවක් වන්නේ කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්හට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීමයි. ( ඇමුණුම 14 )

**ජල සැපයුම**

ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වන්නේ ප්‍රදේශය හරහා ගලායන මැණික් ගඟ වන අතර ළිං සහ නල ළිං අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර ලෙස භාවිතා කරයි. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල සැපයුම ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය වන අතර, සාමාන්‍ය දිනකට ජල සැපයුම,

- වියළි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ - 6 500 m<sup>3</sup>
- වැසි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ - 4 500 m<sup>3</sup>

වශයෙන් ප්‍රධාන ජල රැඳවුම් තටාක 04ක් මගින් සිදු කරයි. ( ඇමුණුම 15 )

**විදුලි සැපයුම**

කතරගම ප්‍රදේශයේ විදුලි බල සැපයුම පිළිබඳව සලකා බැලීමේ දී ප්‍රදේශයෙන් 99% කට විදුලි බලය විදුලි බල මණ්ඩලය මගින් ලබාදී ඇත. ප්‍රදේශයේ විදුලි බල ඉල්ලුමේ ප්‍රවණතාවයන් පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී තෙකලා විදුලි බල ඉල්ලුම වැඩිවීම හා තොග සැපයුම් සඳහා ඉල්ලුම වැඩිවීම ප්‍රධාන වශයෙන් හඳුනා ගත හැකිය.

**වගුව 2.5. කතරගම ප්‍රදේශයේ විදුලි බල ඉල්ලුම හා සැපයුම (පවුල් ඒකක සංඛ්‍යාව අනුව)**

වර්ෂය	විදුලිබල ඉල්ලුම	විදුලි බල සැපයුම
2004	1 396	1 019
2005	1 938	1 142
2006	2 026	2 646
2012 - 2017	5 384	4 855

මූලාශ්‍රය : විදුලිබල මණ්ඩලය - කතරගම , 2017

**මාර්ග හා ප්‍රවාහනය**

කතරගම ප්‍රාදේශීය සහ සීමාව තුළ පවත්නා මාර්ග ජාලය ප්‍රධාන වශයෙන් B වර්ගයේ මාර්ග (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග) හා C වර්ගයේ මාර්ග (ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග) ලෙස කොටස් දෙකක් යටතේ හඳුනා ගත හැකිය. මෙයට අමතරව ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග 89.33 km ක් ප්‍රදේශයේ පවතියි.

**වගුව 2.6. කතරගම ප්‍රදේශයේ මාර්ග**

මාර්ගයේ නම	මාර්ගයන්හි දිග කි.මී.	ශ්‍රේණිය
වීරවිල- කතරගම මාර්ගය	5.76	B
කතරගම - සෙල්ල කතරගම මාර්ගය	5.23	B
කතරගම නගර සංවර්ධන කලාපයේ මාර්ග	14.40	B
ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය	6.35	B
අංක 3 පාලම - කිරිවෙහෙර මාර්ගය	0.59	B
ඩිපෝ මාර්ගය	0.61	B
ගම් උදාව අභ්‍යන්තර මාර්ගය	5.84	B
ශ්‍රමදාන මාවත	4.00	B
එකතුව	42.78	

මූලාශ්‍රය : කතරගම නගර පැතිකඩ - 2017, කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව

**මලාපවහනය හා කසළ කළමනාකරණය**

කතරගම ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශයේ නගර සීමාව තුළ මලාපවහන පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක වේ. එමෙන්ම දෛනිකව කතරගම නාගරික ප්‍රදේශයේ හා පූජා භූමියේ එකතුවන ටොන් 4ක් පමණ වන කැලි කසළ එකතු කිරීම කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් හා රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය මගින් සිදු කරනු ලබන අතර, කාබනික අපද්‍රව්‍ය කොම්පෝස්ට් නිපදවීම සඳහා කොම්පෝස්ට් අංගනය වෙත ද දිරාපත් නොවන ද්‍රව්‍ය විවෘත කසළ අංගනය වෙතද බැහැර කරනු ලබයි. නමුත් උත්සව සමයේ දී ඉතා විශාල කැලි කසළ ප්‍රමාණයක් දිනකදී කතරගම ප්‍රදේශයේ එකතුවන බැවින් එම කසළ කළමනාකරණය වර්තමානයේ ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත.

### 2.3. සැලසුම් සීමා නිර්ණය කිරීම

කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් සීමා නිර්ණය කතරගම හා ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි පවත්නා සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන්, විභාවතාවයන් මෙන්ම කතරගම ප්‍රදේශයේ භූ ගෝලීය සීමාව (Geographical Boundary), ක්‍රියාකාරී සීමාව (Functional Boundary) හා පරිපාලන සීමාවන් (Administrative Boundary) පිළිබඳව ද අවධානය යොමු කරන ලදී.

#### භූ ගෝලීය සීමාව (Geographical Boundary)

කතරගම ප්‍රදේශයේ භූ ගෝලීය සීමාව පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී කතරගම නගරය සහ එහි ව්‍යාප්තිය උතුරු, නැගෙනහිර හා බටහිර දිශානුගතව පිහිටි යාල වන රක්ෂිතය, ලුණුගම්වෙහෙර වන රක්ෂිතය හා කතරගම කන්ද වන රක්ෂිතය යන ප්‍රධාන වන රක්ෂිත සීමාවන්ගෙන් සීමාවෙමින් ස්වභාවික ලෙස නිර්මාණය වී ඇති ආකාරය හඳුනා ගත හැකිය. එනම් කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ලදු කැලෑ, වන සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ කතරගම ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තවී ඇති ආකාරය පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය (Sensitivity analysis) මගින් හඳුනා ගන්නා ලද අතර ප්‍රදේශයේ භූමියෙන් 80%ක් පමණ ප්‍රමාණයක් පාරිසරික සංවේදී කලාපයන්ට අයත්වීම නිසා ඒවායේ බලපෑම මත ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව පරිපාලන සීමාව තුළ එනම් කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශයේම සීමිත ප්‍රදේශයක පමණක් ස්වභාවිකවම සීමා වී විහිදී ඇති ආකාරයද හඳුනාගත හැකිය.

#### ක්‍රියාකාරී සීමාව (Functional Boundary)

උභව පළාත් මායිමේ හා දකුණු පළාත් මායිමේ පිහිටි කතරගම නගරයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී හඳුනාගත හැකි ප්‍රධාන ලක්ෂණය වන්නේ උභව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටි කතරගම නගරය මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙක් ප්‍රදේශයන්ට පවතින සබඳතාවයට වඩා දකුණු පළාත හා හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කය සමග සෘජු ලෙස සම්බන්ධ වීමයි. එනම් කතරගම නේවාසික ජනතාව තම ඵදිනෙදා අවශ්‍යතාවයන් වන අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය හා වාණිජ ආදී සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා තිස්සමහරාම, හම්බන්තොට, තංගල්ල ආදී නගර කරා යොමු වීමේ ප්‍රවණතාවයි. මෙම තත්ත්වය කතරගම ප්‍රදේශය හා අවට ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන පීඩනය (Development pressure) එම ප්‍රදේශ කරා යොමුවී ඇති ආකාරය මගින් ද හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව පරිපාලන සීමාවට වඩා කුඩා ප්‍රදේශයක විහිදී ඇති බව පැහැදිලිවේ.

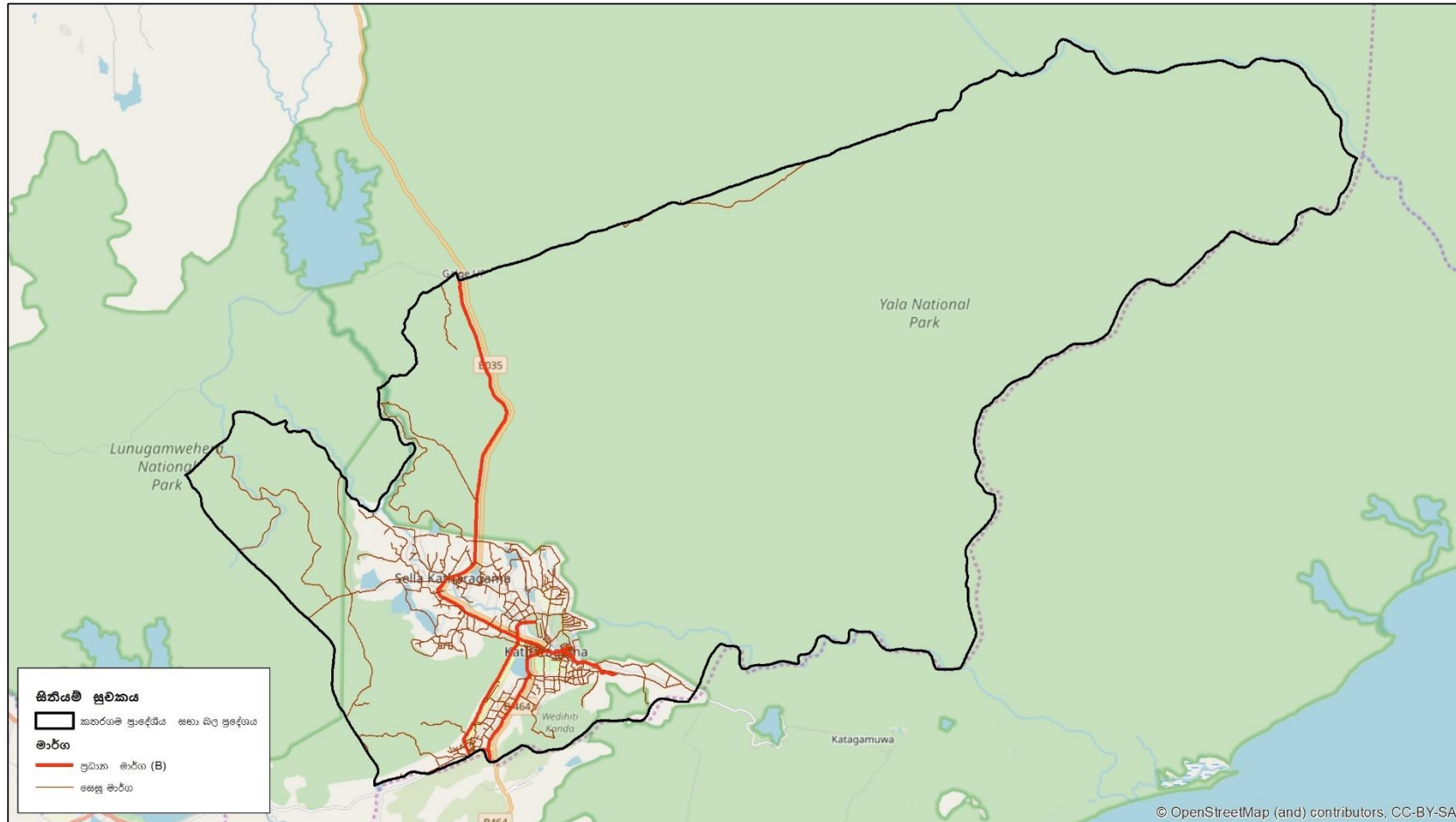
#### පරිපාලන සීමාව (Administrative Boundary)

උභව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට අයත් උතුරින් සියඹලාණ්ඩුව හා බුක්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශයන්ටද දකුණින් හා නැගෙනහිරින් හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයටද බටහිරින් තණමල්විල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශයටද මායිම්ව පිහිටා ඇති කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශය කතරගම, සෙල්ල කතරගම, කරවිලේ, දෙටගමුව, කඳසුරිඳු ගම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් පහකින් සමන්විත වේ. වර්ග කිලෝමීටර් 536.8 පමණ වන තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශයක පැතිර පවතින කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශ සීමාවම ප්‍රධාන පරිපාලන සීමාව ලෙස එනම් ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව

සැලකෙන අතර එය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසද ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. මෙම සියලු කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් කතරගම සංවර්ධන සැලසුම සඳහා කතරගම පරිපාලන සීමාව වන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවම සැලසුම් සීමාව ලෙස යොදා ගැනීම සුදුසු බව තීරණය කරන ලදී.



සිතියම 2.3. සැලසුම් සීමාව (කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය)



<p>0 3.25 6.5 13 Kilometers</p>		<p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල</p>
<p><b>සැලසුම් සීමාව - කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය</b> කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2018-2030)</p>		
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		
<p>සිතියම අංකය : සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22 මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA) සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි</p>		

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

3

සංවර්ධන සැලසුමක  
අවශ්‍යතාවය



කකරගම සංවර්ධන සැලසුම  
2019-2030  
පළමු වේළුව

### 3. සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය

කතරගම සංවර්ධන සැලසුම මගින් ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවයන් උපරිම ලෙස අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම හා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින සංවර්ධනය හේතුවෙන් ඇතිවී ඇති විවිධ ගැටලු සහ සාමාන්‍යමය බලපෑම් අවම කරමින් අනාගත නාගරික සංවර්ධනය නිවැරදි ලෙස මෙහෙයවමින් ජනතාව සඳහා පහසුකම් සැපයීම, සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව, කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු හඳුනා ගැනීම සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය, පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා සැලසුම් නිලධාරීන්ගේ දැක්ම අනුව සිදු කරන ලද අතර ඒවා අතරින් කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රමුඛතා පිළිවෙලින් හඳුනා ගැනීම ප්‍රදේශයේ සන්ධර්භය (Context), වැදගත්කම (magnitude) හා විශේෂත්වය (Significance) අනුව සිදු කරන ලදී. එහිදී කතරගම ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලසුමක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් වැදගත්වන කරුණු කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

#### 1. ආගමික හා සංස්කෘතික වශයෙන් කතරගම නගරයට හිමිව පවතින ප්‍රමුඛතාවය

කතරගම නගරය වනාහි ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණය සහිත ප්‍රමුඛතම පුජනීය නගරයක් වන අතර කිරි වෙහෙර, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, කතරගම දේවාලය, වැඩසිටි කන්ද, සිතුල්පව්ව, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පුජනීය හා පෞරාණික වටිනාකමින් හෙබි ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම නිසාවෙන් හා කතරගම ඇසල පෙරහැර වැනි සංස්කෘතික අංග හේතුවෙන් ආගමික හා සංස්කෘතික වශයෙන් කතරගම නගරයට හිමිව පවතින ප්‍රමුඛතාවය හේතුවෙන් අවුරුද්ද මුළුල්ලේම ලංකාවේ සියලු ප්‍රදේශයන්ගෙන් ලක්ෂ සංඛ්‍යාත බැතිමත්හු කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙති.

#### 2. කතරගම ප්‍රදේශයට ආවේණික ආගමික, සංස්කෘතික හා සෞන්දර්යාත්මක ලක්ෂණ සංවර්ධනයක් සමග අභියෝගයට ලක්වීම

ප්‍රධාන වශයෙන් කතරගම නගරය විනාශයට පත්වී ඇත්තේ පුජා භූමි ප්‍රදේශය මෙන්ම මැණික් ගඟ, යාල වනෝද්‍යානය යන පුජනීය ස්වභාවික පරිසරයේ ද අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් වන සබැඳියාවකිනි. එබැවින් කතරගම පුද බිමේ “පුජනීයත්වය” එහි පවත්නා සිද්ධස්ථානයන්හි ආගමික, සංස්කෘතික සුරක්ෂිතභාවය මෙන්ම මැණික් නදිය, වනෝද්‍යානය ආදී ස්වභාවික පරිසරයේද සුරක්ෂිතභාවය මත පදනම්ව ගොඩනැගී ඇත. නමුත් වර්තමානය වන විට කතරගම ප්‍රදේශයේ වඩාත් නිරීක්ෂණය කළහැකි ප්‍රධාන කරුණක් වන්නේ පුජා භූමිය හා ස්වභාවික පරිසරය මත ගොඩනැගී ඇති කතරගම පුද බිම හා එම ප්‍රධාන පුජනීය ප්‍රදේශයන් කේන්ද්‍ර කොට ගනිමින් පුජා භූමිය වටා හා ඒ ආශ්‍රිත නගරය තුළ අනවසර වෙළෙඳ සැල්, අවිධිමත් හා පුජා භූමියේ පුජනීයත්වයට නොගැලපෙන ඉදිකිරීම් සහිත අවිධිමත් සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය හඳුනා ගත හැකි වීමයි. මේ හේතුවෙන් කතරගම නගරයේ පුජනීයත්වය මෙන්ම සංස්කෘතික වැදගත්කම හීන වීමට හා ප්‍රදේශය තුළ විවිධ ගැටලුකාරී හා අවිධිමත් තත්ත්වයක් උද්ගතවීමටද හේතු වී ඇත.

**I. අවිධිමත් ඉදි කිරීම් හා අනවසර වෙළඳාම**

2011 වසරේ උත්සව නොමැති කාලයේ පූජා භූමිය වටා නාගරික ප්‍රදේශය තුළ 113 ක් ලෙස වාර්ථා වූ අනවසර වෙළෙඳසැල් සංඛ්‍යාව පිළිවෙලින් සැම වසරකදීම ඉවත් කිරීම අදාළ ආයතන විසින් සිදු කළද, 2017 වසරේදී ද පූජා භූමිය වටා නාගරික ප්‍රදේශයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් සංඛ්‍යාව 270 ක් බවට වාර්ථාවී ඇත. එමගින් කතරගම පවතින පූජනීයභාවය/ආගමික සංස්කෘතික වශයෙන් ප්‍රදේශයට හිමිව පවතින වැදගත්කම වියැකෙමින් අවිධිමත් භෞතික සංවර්ධනයක් පවතින බව නිර්ණය වේ.

**රූපය 3.1. කතරගම නගරයේ අනවසර වෙළෙඳසැල්**



මූලාශ්‍රය : අනවසර වෙළෙඳසැල් ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය - 2017.08.03, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**II. ජල මූලාශ්‍ර අපවිත්‍ර කිරීම (මැණික් ගඟ දූෂණය වීම)**

කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පානීය ජල මූලාශ්‍රය වන්නේ මැණික් ගඟයි. නමුත් වර්තමානය වන විට නාගරික / හෝටල් අපද්‍රව්‍ය එක් කිරීම, සනීපාරක්ෂක කටයුතු සඳහා වැලි තීරු සහ ගං ඉවුරු භාවිතා කිරීම, කැලිකසල ජලයට එක් කිරීම, මැණික් පතල් හා වැලි ගොඩ දැමීම, කෘමිනාශක හා කෘෂි රසායනික ද්‍රව්‍ය ජලයට එකතු කිරීම යන හේතූන්ගේ බලපෑම තුළින් මැණික් ගඟා ජලයේ පානීය ජලය සඳහා නුසුදුසු සංඝටක ඉහළ ප්‍රතිශතයකින් සමන්විත වී ඇති බව වාර්තා වේ.

තවද වර්තමානය වන විට නාගරික / හෝටල් අපද්‍රව්‍ය එක් කිරීම, සනීපාරක්ෂක කටයුතු සඳහා වැලි තීරු සහ ගං ඉවුරු භාවිතා කිරීම, කැලිකසල ජලයට එක් කිරීම, මැණික් පතල් හා වැලි ගොඩ දැමීම ආදියේ බලපෑම තුළින් මැණික් ගඟාව අපවිත්‍ර වීම මෙන්ම ඉහළ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු ප්‍රදේශ / පාරිසරික සංවේදී කලාප වන ගඟා රක්ෂිත, වැව් රක්ෂිත, පහත් බිම ප්‍රදේශ, වනාන්තර සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම හා විධිමත් කසළ කළමනාකරණයක් නොමැතිවීම හේතුවෙන්ද කතරගම ප්‍රදේශයේ ආගමික, සංස්කෘතික හා සෞන්දර්යාත්මක වැදගත්කම හීන වී ඇති අතර මෙමගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට හා වන්දනා බැතිමතුන්හටද බොහෝ අසීරුතාවයන්ට මුහුණ පෑමට ද සිදුව ඇත.

**රූපය 3.2. මැණික් ගඟ**



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය - 2017.08.03, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**III. අවිධිමත් කසළ කළමනාකරණය**

කතරගම නගරයේ හා පුජා භූමියේ දෛනිකව එකතුවන ටොන් 4ක් පමණ වන කැළි කසළ එකතු කිරීම කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කරන අතර කසළ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයේදී ස්වභාවය අනුව වෙන්කර බැහැර කිරීම සිදු කරයි. නමුත් දීර්ඝ සති අන්ත දින / බැතිමතුන්ගේ විශාල ආකර්ෂණයක් ඇති දින වලදී එකතුවන ටොන් 08 ක් පමණ වන හා උත්සව සමයේදී දින 15 වෙහි දී එකතු වන ටොන් 68 කට වඩා වැඩි කැළි කසළ එකතු කිරීමට හා බැහැර කිරීම සඳහා නිසි කළමනාකරණයක් සහිත ක්‍රමවේදයක් නොමැති අතර මේ හේතුවෙන් කතරගම නගරයේ හා පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ පරිසරයට අහිතකර තත්ත්වයක් උදා වී ඇත. එපමණක් නොව කතරගම ප්‍රදේශයේ ජනතාව මෙන්ම කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් ද ඉතා අපසසුතාවයට පත්වී ඇති අතර සෞඛ්‍ය ගැටලු රාශියකටද හේතු වී ඇත.

**3. කතරගම පුරවරයේ නේවාසික ජනයාට හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් නොමැතිවීම**

කතරගම වනාහි වසර පුරා ඉහළ වන්දනාකරුවන්ගේ ආකර්ෂණයක් සහිත නගරයක් වුවද වර්තමානය වන විට කතරගම නේවාසික ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන්ට පානීය ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත් නොවීම, ප්‍රදේශයේ පවතින රථ ගාලු පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම, උද්‍යාන පහසුකම් හා විනෝදාත්මක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම, විකල්ප මාර්ග පද්ධතියක් හා පදික හිතකාමී පරිසරයක් නගරය තුළ නොවීම හා නිසි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැතිවීම ප්‍රධාන ගැටලු වන අතර මේවා නිසි පරිදි කළමනාකරණය කරමින් කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සිදු කල යුතුය.

**4. කතරගම ප්‍රදේශයේ විභවතාවයන් නිසි පරිදි ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා උපයෝගී කර නොගැනීම.**

කතරගම ජනතාව පුජා භූමිය කේන්ද්‍ර කොටගත් ආර්ථික රටාවකට හුරු වී ඇති අතර කෙටි කාලීන මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රමයක් ලෙස වඩාත් ඒ කෙරෙහි යොමුවීමේ ප්‍රවනතාවයක් ඇති අතර මේ හේතුවෙන් කතරගම ජනතාවගේ ආර්ථිකය පුජා භූමිය/වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම මත පදනම් වී ඇති අතර විකල්ප ආදායම් මාර්ග කරා යොමුවීමක් සිදු නොවේ. නමුත් කතරගම ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කිරීම සඳහා කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනයට භාවිත කළ හැකි සම්පත් එනම්

කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි ඉඩම් සෙල්ල කතරගම, දඹේ, සිතුල්පව්ව, ගෝතමිගම ආදී ප්‍රදේශ වල පිහිටා ඇති අතර එම විභවතාවයන් නිසි පරිදි සංවර්ධනය සඳහා මෙතෙක් උපයෝගී කර නොමැත. මේ හේතුවෙන් නිසාවෙන් 60% පමණ වන ශ්‍රම බලකායෙන් බොහොමයක් පිරිස රැකියා විරහිතභාවයට පත් වී ඇත.

ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ප්‍රවණතා, විභවතා හා ගැටලු යන සියල්ල සමග කතරගම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය උදෙසා ඇති වන තත්ත්වයන්ට ප්‍රමාණවත් අවධානයක් යොමු කරමින් ප්‍රදේශයේ වර්තමාන අඛණ්ඩව පවත්වා ගැනීම එනම් පුජනීයත්වය ආරක්ෂා කිරීම, ඉඩම් සහ සම්පත් වඩාත් තිරසාර ආකාරයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම හා ප්‍රදේශයේ ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන් හට ප්‍රශස්ත ප්‍රතිලාභ ලබා දීම අරමුණු කොට ගනිමින් කතරගම **"රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය"** බවට පත් කිරීම උදෙසා නිසි සැලසුම්කරණ ක්‍රියාවලියකට අනුව කතරගම සංවර්ධනය කිරීම අනිවාර්ය කරුණක් වන අතර ඒ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම අවශ්‍ය වේ.



# කතරගම සංවර්ධන සැලසුම

2019 - 2030

පළමු වෙළුම  
දෙවන කොටස



මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
උභව පළාත් කාර්යාලය - බදුල්ල

## අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය



## සභාපතිතුමාගේ අනුමැතිය



## ගැසට් නිවේදනය



# සැලසුම්කරණ රාමුව

- 4.1. දැක්ම
- 4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය
- 4.3. අරමුණු
- 4.4. ප්‍රවෘත්ති



### 4. සැලසුම්කරණ රාමුව

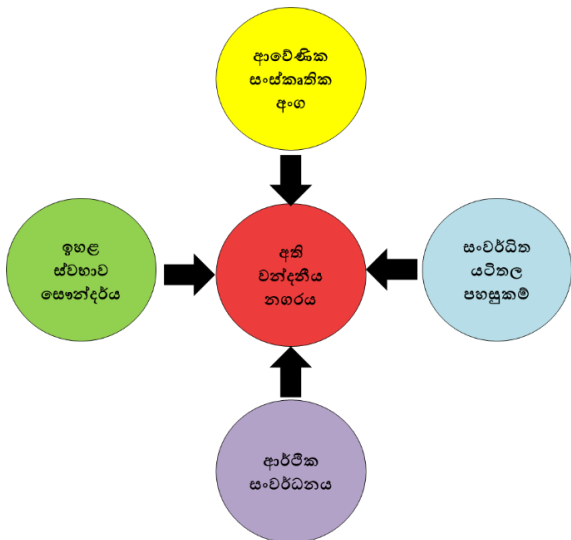
#### 4.1. දැක්ම

“රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය”



#### 4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

“ඉහළ ආර්ථික භෞතික සංවර්ධනය තුළින් වන්දනාකරුවන්/බැතිමතුන් ආකර්ෂණය කර ගනිමින් දකුණු කලාපයේ හරිත ආවරණයේ ආශීර්වාදයෙන් ශක්තිමත් ආගමික, ආධ්‍යාත්මික, සාමය, සහජීවනය පිරි ගුණාත්මක අති වන්දනීය ගමනාන්තය බවට කතරගම පුද බිම පත් කිරීම”.



කතරගම නගරය වනාහි ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණය සහිත ප්‍රමුඛතම පුජනීය නගරයක් වන අතර කිරි වෙහෙර, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, කතරගම දේවාලය, වැඩසිටි කන්ද, සිතුල්පව්ව, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පුජනීය හා පෞරාණික චටිනාකම් හෙබි ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම නිසාවෙන් හා කතරගම ඇසල පෙරහැර වැනි සංස්කෘතික අංග හේතුවෙන් ආගමික හා සංස්කෘතික වශයෙන් කතරගම නගරයට හිමිව පවතින ප්‍රමුඛතාවය හේතුවෙන් අවුරුද්ද මුළුල්ලේම ලංකාවේ සියලු ප්‍රදේශයන්ගෙන් ලක්ෂ සංඛ්‍යාත බැතිමත්හු

කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙති. ප්‍රධාන වශයෙන් කතරගම නගරය විනාසගත වී ඇත්තේ පුජා භූමි ප්‍රදේශය මෙන්ම මැණික් ගඟ, යාල වනෝද්‍යානය යන පුජනීය ස්වභාවික පරිසරයේ ද අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් වන සබැඳියාවකිනි. එබැවින් කතරගම පුද බිමේ “පුජනීයත්වය” එහි පවත්නා සිද්ධස්ථානයන්හි ආගමික, සංස්කෘතික සුරක්ෂිතභාවය මෙන්ම මැණික් නදිය, වනෝද්‍යානය ආදී ස්වභාවික පරිසරයේද සුරක්ෂිතභාවය මත පදනම්ව ගොඩනැගී ඇත.

නමුත් වර්තමානය වන විට කතරගම ප්‍රදේශයේ වඩාත් නිරීක්ෂණය කළ හැකි ප්‍රධාන කරුණක් වන්නේ පුජා භූමිය හා ස්වභාවික පරිසරය මත ගොඩනැගී ඇති කතරගම පුද බිම හා එයට ආවේණික ආගමික, සංස්කෘතික හා සෞන්දර්යාත්මක ලක්ෂණ නාගරික සංවර්ධනය සමග අභියෝගයට ලක්වී ඇති අතර, කතරගමට වන්දනාමාන කිරීමට පැමිණෙන බැතිමතුන් මේ හේතුවෙන් මෙන්ම ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැතිවීම තුළින්ද අපහසුතාවයට පත් වන අතර පාරිසරික, ආර්ථික අංශයන් ඔස්සේ ප්‍රදේශය තුළ විවිධ ගැටලුකාරී හා අවිධිමත් තත්ත්වයක් උද්ගතවීමටද හේතු වී ඇත. මෙම තත්ත්වය වළකමින් 2030 වර්ෂය වන විට ඉහළ ආර්ථික, භෞතික සංවර්ධනය තුළින් කතරගම පුජනීය ස්වභාවික පරිසරය හා කතරගම පුදබිමේ පුජනීයත්වය ආරක්ෂාකරමින් අති වන්දනීය පුරවරයක් බිහි කිරීම ප්‍රධාන අපේක්ෂාවයි.

### 4.3. අරමුණු

#### අරමුණ 01

කතරගම පුරවරයේ “පුජනීයත්වයේ” සුරක්ෂිතභාවය සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීම.

#### අරමුණ 02

කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිත භාවය වැඩිදියුණු කිරීම.

#### අරමුණ 03

කතරගම පුරවරයේ නේවාසික ජනතාවට හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම.

#### අරමුණ 04

සුරැකි ස්වභාවික පරිසරය.

#### 4.4. පරමාර්ථ

##### අරමුණ 01

කතරගම පුරවරයේ “පුජනීයත්වයේ” සුරක්ෂිතභාවය සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීම.

##### පරමාර්ථ

1. 2030 වනවිට කතරගම පුජා භූමිය හා අවට ප්‍රදේශය, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පවතින අනවසර වෙළෙඳසැල්, පුජා භූමි ප්‍රදේශයන්ට නොගැලපෙන ඉදිකිරීම්වලින් අවම වශයෙන් 80%ක් ඉවත් කිරීම.
2. වර්ෂ 2025 වන විට කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමිය අවට නාගරික ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් කලාප තුළ ගොඩනැගිලි මුහුණත පෙනුම නිසි සැලසුමකට අනුව ඉදිකිරීම.
3. 2025 වර්ෂය වනවිට පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ සංවලන පහසුකම් වර්ධනය කරමින් පුජා භූමියට රථ වාහන වලින් සිදුවන බලපෑම අවම කිරීම.

##### අරමුණ 02

කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීම

##### පරමාර්ථ

1. වර්ෂ 2030 වන විට ප්‍රදේශයේ හෙක්ටයාර 200ක ඉඩම් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා වෙන් කිරීම.
2. පුජා භූමිය ආශ්‍රිත කතරගම ප්‍රදේශයට ආවේණික සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ වාණිජ කටයුතු/කර්මාන්ත වර්ෂ 2030 වන විට ප්‍රවර්ධනය සඳහා කටයුතු සම්පාදනය කිරීම.
3. 2030 වන විට වන්දනාකරුවන් හා සංචාරකයින් කතරගම ප්‍රදේශයේ රැඳී සිටීමේ කාල සීමාව වැඩි කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රස්ථාවන් සකස් කිරීම.

අරමුණ 03

කතරගම පුරවරයේ නේවාසික ජනතාවට හා නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම.

පරමාර්ථ

1. 2030 වනවිට කතරගම පුජාභූමිය හා නගරය, සෙල්ල කතරගම, වැඩසිටි කන්ද යන ස්ථාන අතර සබඳතාවය වැඩිදියුණු කරමින් සුවපහසු සංචලන අවස්ථා හා ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම.
2. ප්‍රදේශවාසීන්ට හා වන්දනාකරුවන් හට ප්‍රමාණවත් සහ ගුණාත්මක භාවයෙන් යුතු පානීය ජල පහසුකම් හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රස්ථාවන් වර්ෂ 2025 වන විට ඇති කිරීම.
3. පුජා භූමි ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් හට වර්ෂ 2025 වනවිට ප්‍රමාණවත් රථ ගාල් සේවා පහසුකම් සැපයීම සඳහා කටයුතු සම්පාදනය කිරීම.
4. වර්ෂ 2030 වන විට කතරගම ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන්ට ප්‍රමාණවත් පරිදි (හෙක්ටයාර් 27) විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථා සැපයීම.

අරමුණ 04

සුරැකි ස්වභාවික පරිසරය.

පරමාර්ථ

1. වර්ෂ 2030 වන විට කතරගම මැණික් ගඟ හා අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර කෙරෙහි නාගරික සංවර්ධනයේ බලපෑම අවමකරමින් ජල මූලාශ්‍ර වල සුරක්ෂිතභාවය හා ගුණාත්මක භාවය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා කටයුතු සම්පාදනය කිරීම.
2. ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික හරිත කලාපයන් වන රක්ෂිත වනාන්තර කලාප (යාල, කතරගම කන්ද හා කටගමුව රක්ෂිත) හා පුජා භූමිය වටා ඇති හරිත තීරය (herbal tree line) වර්ෂ 2030 වනවිට 100%ක් සංරක්ෂණය කිරීම.
3. වර්ෂ 2030 වන විට පුජා භූමි ප්‍රදේශ හා කතරගම නගරය ආවරණය වන නිසි කසළ කළමනාකරණය ක්‍රමවේදයක් සැකසීම සඳහා අවශ්‍ය භෞතික පහසුකම් ඇති කිරීම.
4. කතරගම නාගරික කලාපය තුළ පවත්නා අක්කර 200 ක් පමණ වන කුඹුරු ඉඩම් කෘෂි බිම් ඵලසම වර්ෂ 2030 දක්වා පවත්වා ගෙන යාම.



ශ.ද.අ.න  
විශ්ලේෂණ සාරාංශය



5. ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේශණය හා දත්ත විශ්ලේශණ සාරාංශය

පරමාර්ථ 01 : කතරගම පුරවරයේ “පූජනීයත්වයේ” සුරක්ෂිතභාවය සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීම

**S** ශක්තීන්

- කතරගම පූජා භූමියේ පිහිටීම ( ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද පූජා භූමි ප්‍රදේශය)
- අනෙකුත් ඓතිහාසික හා ආගමික ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම
- කතරගම ප්‍රදේශයට ආවේණික සංස්කෘතික අංග ( කතරගම පෙරහැර)

**W** දුර්වලතා

- පූජා භූමියට නොගැලපෙන හා අවිධිමත් ලෙස සිදු කරනු ලබන ඉදිකිරීම් හා පූජා භූමියේ / අවට ප්‍රදේශයේ අනවසර ඉදි කිරීම්වල අඛණ්ඩ වර්ධනය
- පූජා භූමි ප්‍රදේශය අනවසර අල්ලා ගැනීම් හා පූජා භූමියට රථවාහන ඇතුළු කිරීම

**O** අවස්ථා

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රවේශ වතුරු ව්‍යාපෘතිය
- භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තු යෝජනා

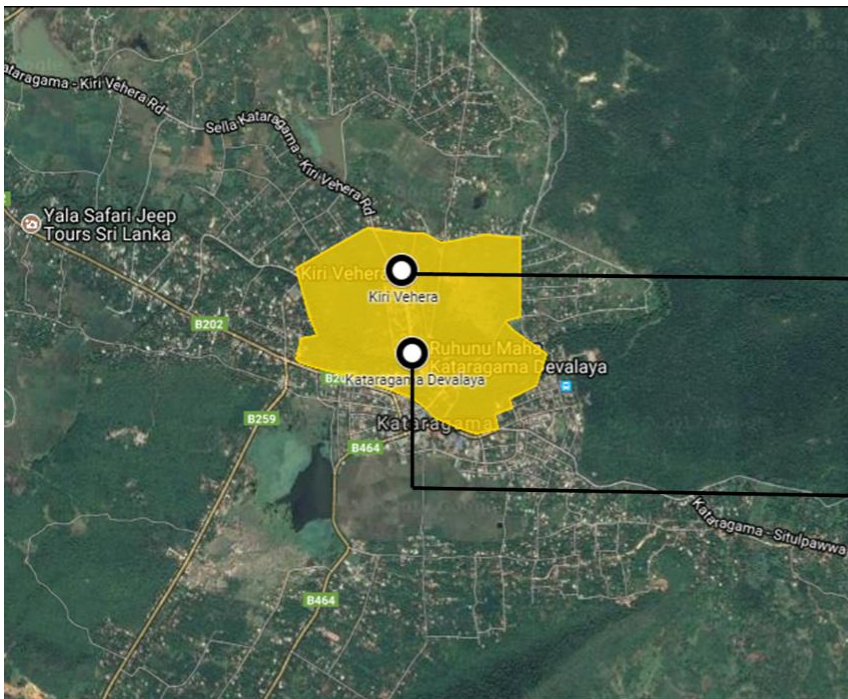
**T** තර්ජන

## ශක්තීන්

### 1. ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ පිහිටීම හා භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සංරක්ෂිත පූජා භූමි ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

කතරගම වූ කලී බුදුරජාණන් වහන්සේගේ ශ්‍රී පාදස්පර්ශයෙන් පිදුම් ලද භූමියක් වන අතර එම අවස්ථාව සිහිවීම පිණිස ඉදි කරවූ කිරි වෙහෙර වෛත්‍යයෙන් ද ජය ශ්‍රී මහා බෝධීන් වහන්සේගේ අශ්ඨඵල බෝධීන් වහන්සේගෙන්ද සමන්විත වන අතර ස්කන්ද කුමාර හෙවත් කතරගම දෙවියන් උදෙසා වන කතරගම දේවාලයේ පිහිටීම හේතුවෙන්ද බහු ආගමික, සංස්කෘතික ජන ආකර්ෂණයකින් යුක්තවේ. කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින මෙම ආගමික, සංස්කෘතික වටිනාකම් හේතුවෙන් කිරිවෙහෙර, අශ්ඨඵල බෝධිය හා කතරගම දේවාලය යන ප්‍රධාන පුදබිම් කේන්ද්‍ර කොට ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සංරක්ෂිත පූජා භූමි ප්‍රදේශය 1961දී අංක 12/688 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සිදු කළ අතර එය කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානතම ශක්තිය ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

රූපය 5.1. කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ පිහිටීම



කිරි වෙහෙර



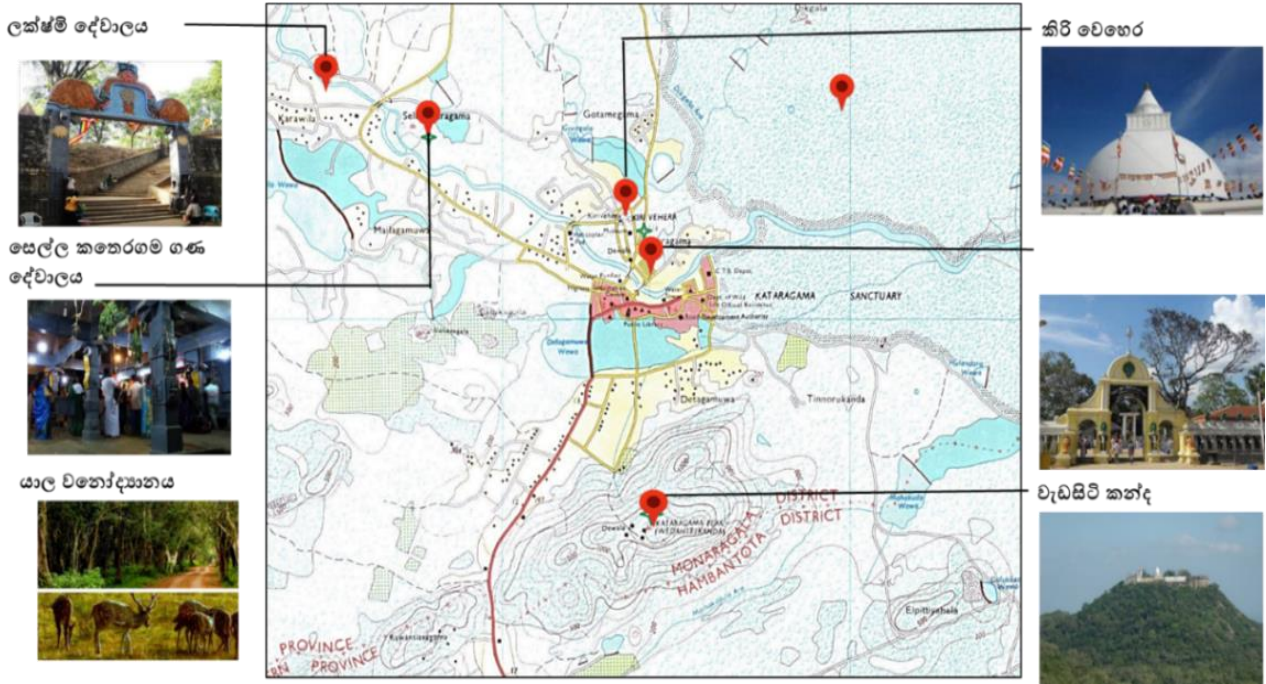
රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**2. අනෙකුත් ඓතිහාසික හා ආගමික ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම**

කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමියට අමතරව වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම ඝන දේවාලය, වල්ලි ගුහාව, ලක්ෂ්මී දේවාලය, ගල්ගේ, සිතුල්පව්ව හා යාල වනෝද්‍යානය වැනි අනෙකුත් සංචාරක හා වන්දනාකරුවන් ආකර්ෂණය වන ස්ථාන කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටීම කතරගම ප්‍රදේශයට පවත්නා ශක්තියක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

**රූපය 5.2. කතරගම අනෙකුත් ඓතිහාසික හා ආගමික ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම**



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**3. කතරගම ප්‍රදේශයට ආවේණික සංස්කෘතික අංග**

අතීතයේ සිට පැවත එන ප්‍රධාන ප්‍රධාන සංස්කෘතික අංගයක් ලෙස කතරගම පෙරහැර හැඳින්විය හැකි අතර සෑම වර්ෂයක් පාසා ජුනි - ජූලි කාලයේදී කතරගම දෙවියන් උදෙසා පෙරහැර මංගල්‍ය උත්සවාකාරයෙන් පැවැත්වෙන අතර ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකින්ම දේශීය ජනයා මෙන්ම විදේශීය ජනයා ද ආකර්ෂණය කරයි. කතරගම පෙරහැර පමණක් නොව ඒ හා බැඳුණු තවත් සංස්කෘතික අංග රාශියකි. කප් සිටුවීම, අතු පන්දලම බැඳීම, ගිනි පැහීම හා දිය කැපීම ඉන් කිහිපයකි.

කතරගම පෙරහැර සමය ආරම්භයට මාස කිහිපයකට පෙර සිට උතුරු ප්‍රදේශයේ සිට කිලෝමීටර සියගණනක් පසු කරමින් බැතිමතුන් කතරගම වන්දනා කිරීමට පාද යාත්‍රාවේ පැමිණීම සුවිශේෂී වන අතර, එය ලංකාවේ පැරණිතම වන්දනා ගමන ලෙස සංස්කෘතිකමය වශයෙන් ඉතා වැදගත් අංගයක්ද වේ.

**රූපය 5.3. කතරගම ප්‍රදේශයට ආවේණික සංස්කෘතික අංග**



කතරගම පෙරහැර



අතු පන්දලම සැකසීම



දිය කැපීමේ මංගල්‍ය



පාද යාත්‍රාවේ පැමිණීම

ඡායාරූප : සන්දිම දේවප්‍රිය, 2019

**දුර්වලතා**

**1. පූජා භූමියට නොගැලපෙන හා අවිධිමත් ලෙස සිදු කරනු ලබන ඉදිකිරීම් හා පූජා භූමියේ/ අවට ප්‍රදේශයේ අනවසර ඉදිකිරීම්වල අඛණ්ඩ වර්ධනය**

අතීතයේ සිටම ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික, සංස්කෘතික ආකර්ෂණයක් සහිත පුද බිම් අතරින් ප්‍රධානතම පුද බිමක් වන කතරගම ප්‍රදේශය වර්ෂ 1961දී පූජා භූමියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරමින් එහි පූජනීය භාවය සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා පියවර ගන්නා ලදී. නමුත් වර්තමානය වන විට කතරගම පූජා භූමිය හා අවට ප්‍රදේශය තුළ සිදු කර ඇති හා සිදු කරනු ලබන නොගැලපෙන හා අවිධිමත් භෞතික සංවර්ධන කටයුතු මෙන්ම අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් කතරගම ප්‍රදේශයේ පූජනීයත්වය වියැකෙමින් පවතියි. මෙම අවිධිමත් භෞතික සංවර්ධන කටයුතු මෙන්ම අනවසර ඉදිකිරීම් අඛණ්ඩ ලෙස වර්ධනය වීම කතරගම පූජා භූමියේ හා අවට ප්‍රදේශයේ (නගරය තුළ) කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයක් බවට පත් වී ඇති අතර, මෙම තත්ත්වය කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

කතරගම ප්‍රදේශයේ අනවසර වෙළඳසැල් ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන කාල සීමා තුනක් යටතේ වර්ධනය හඳුනාගත හැකිය. එනම්,

- 1 උත්සව නොමැති කාලය.
2. දීර්ඝ සති අන්ත.
3. කතරගම පෙරහැර සමය වශයෙනි.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය සභාව හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය මැදිහත්වීමෙන් සෑම වසරක් පාසාම වසරකට කිහිප වතාවක් අනවසර වෙළෙඳසැල් ඉවත් කිරීම සිදු කරනු ලැබුවද සෑම වසරකදීම අනවසර වෙළෙඳසැල් ව්‍යාප්තියේ වර්ධනයක් හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව, 2011 වසරේ උත්සව නොමැති කාලයේ පූජා භූමිය වටා නාගරික ප්‍රදේශය තුළ 113 ක් ලෙස (රූපය 5.5 ) වාර්තා වූ අනවසර වෙළෙඳසැල් සංඛ්‍යාව පිළිවෙලින් සෑම වසරකදීම ඉවත් කිරීම අදාළ ආයතන විසින් සිදු කළද, 2017 වසරේදී ද පූජා භූමිය වටා නාගරික ප්‍රදේශයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් සංඛ්‍යාව 270 බවට වාර්තාවී ඇත. (සිතියම 02 )

එමෙන්ම, උත්සව සමයේ කතරගම අනවසර වෙළඳාම ව්‍යාප්තියේ ප්‍රධාන ලක්ෂණයක් වන්නේ උත්සව නොමැති කාලයේ පවත්නා අනවසර වෙළඳාම ව්‍යාප්ති ස්ථානයන්ගේ අනවසර වෙළෙඳසැල් වර්ධනය හා පෙරහැර කාලයේ පමණක් සක්‍රීය වන ව්‍යාප්ති කලාප හඳුනා ගත හැකි වීමයි ( රූපය 5.7). ඒවායේ බලපෑම හේතුවෙන් කතරගම පවතින පූජනීයභාවය / ආගමික සංස්කෘතික වශයෙන් ප්‍රදේශයට හිමිව පවතින වැදගත්කම වියැකෙමින් පැවතීම කතරගම පුරවරයේ “පූජනීයත්වයේ” සුරක්ෂිතභාවය සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීම සඳහා වන ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

**රූපය 5.4. කතරගම නගරයේ අනවසර වෙළෙඳසැල්**



මූලාශ්‍රය : අනවසර වෙළෙඳසැල් පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - 2017.07.13, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපය 5.5. 2011 වසරේ උත්සව නොමැති කාලයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් පිහිටීම හා ප්‍රමාණය



	ස්ථානය	ප්‍රමාණය
1	අංක 03 රථගාල	4
2	ජල ටැන්කිය අසල	4
3	දේවාලය පිටිසුම් මාර්ගය	48
4	ජල සම්පාදනය අසල රථගාල	16
5	කිරිවෙහෙර මාර්ගය	19
6	ගංගාරාමය අසල රථගාල	8
7	තිස්ස පාර	14
	එකතුව	113

මූලාශ්‍රය : අනවසර වෙළෙඳසැල් පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - 2011, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

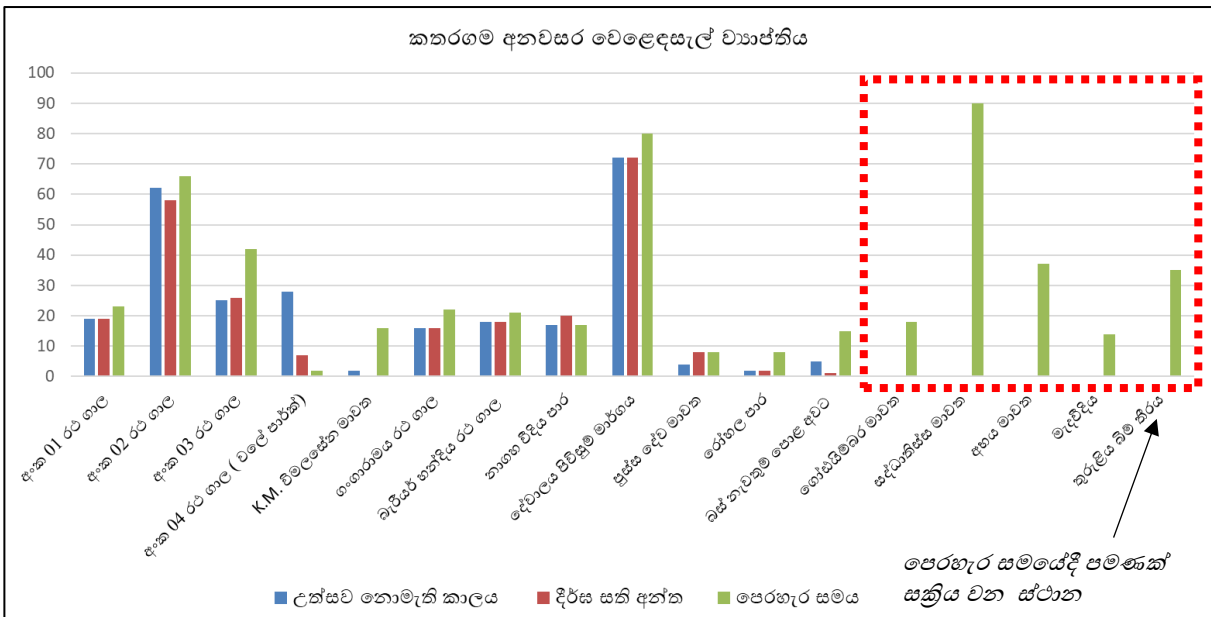
රූපය 5.6. 2017 වසරේ උත්සව නොමැති කාලයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් පිහිටීම හා ප්‍රමාණය



	ස්ථානය	ප්‍රමාණය
1	අංක 01 රටඟල	19
2	අංක 03 රටඟල	26
3	අංක 02 රටඟල	25
4	අංක 04 රටඟල	28
5	දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය	72
6	විමලසේන මාවත	2
7	ගංඟාරාමය රටඟල	16
8	බැරියර් හන්දිය රටඟල	18
9	නාගහ වීදිය පාර	17
10	පුස්ස දේව මාවත	4
11	රෝහල් පාර	2
	එකතුව	270

මූලාශ්‍රය : අනවසර වෙළෙඳසැල් පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - 2017.07.13, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපය: 5.7. කතරගම පෙරහැර සමයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් ව්‍යාප්තිය - 2017



මූලාශ්‍රය : අනවසර වෙළෙඳසැල් පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - 2017.07.13, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2. පූජා භූමි ප්‍රදේශය අනවසර අල්ලා ගැනීම් හා පූජා භූමියට රථවාහන ඇතුළු කිරීම

කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ඒ වටා ස්වභාවික බාධකයක් ලෙස 1961 වර්ෂයේ පූජා භූමි සංවර්ධන සැලසුම මගින් පූජා භූමිය වටා හරිත තීරයක් නිර්මාණය කරන ලද අතර එහි ප්‍රධානතම අරමුණ වූයේ පූජා භූමි ප්‍රදේශයට සිදුවිය හැකි අනවසර අල්ලා ගැනීම් වැළැක්වීමයි. නමුත් වර්ථමානය වන විට පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ සීමාව ලෙස සැලකෙන මෙම හරිත තීරයේ කොටස් අනවසරයෙන් විවිධ පුද්ගලයින් විසින් අල්ලාගෙන ඇති අතර එය පූජා භූමියේ පැවැත්මට හානිකර තත්ත්වයක් ඇති කරයි. මෙලෙස අනවසර අල්ලා ගැනීම සහිත ප්‍රධාන ස්ථාන කිහිපයක් හඳුනා ගත හැකිය. එනම්,

- ගෝතමීගම රථගාල
- බැරියර් හන්දිය

එමෙන්ම කතරගම පූජා භූමි සැලසුම මගින් කතරගම පූජා භූමියේ ආගමික, සංස්කෘතික ලක්ෂණ ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම හා ආගමික, සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම්වලට බාධා නොවන අයුරින් පවත්වාගෙන යාම ප්‍රධාන අරමුණු වූ අතර, සියලුම ඒ සඳහා අහිතකර ලෙස බලපාන සියලු මානව ක්‍රියාකාරකම් ඉවත් කරන ලදී. නමුත් වර්තමානය වන විට පූජා භූමි ප්‍රදේශය තුළට රථවාහන ඇතුළු කිරීම දක්නට ලැබෙන අතර එමගින් කතරගම පූජා භූමියේ පවත්නා පුජනීයත්වය විශාලකමින් පවතින අතර එය ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

**රූපය 5.8.** පූජා භූමි ප්‍රදේශය තුළට රථ වාහන ඇතුළු කිරීම



මූලාශ්‍රය : කතරගම ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - 2017.07.13, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**අවස්ථා**

**1. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රවේශ චතුරශ්‍ර ව්‍යාපෘතිය**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කතරගම ප්‍රදේශයේ පුජනීයත්වය සුරැකීම සඳහා ප්‍රවේශ චතුරශ්‍ර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය යටතේ නිසි ගෘහ නිර්මාණ සැලසුමකින් යුතුව නව වෙළඳසැල් ඉදිකිරීම, භූ දර්ශනය සැකසීම සිදුකරන අතර, එය කතරගම පුරවරයේ පුජනීයත්වයේ සුරක්ෂිත භාවය ඇති කිරීමේ පරමාර්ථය කරා ළඟාකර ගැනීම සඳහා වන ප්‍රධාන අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

**රූපය 5.9.** කතරගම ප්‍රවේශ චතුරශ්‍ර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය



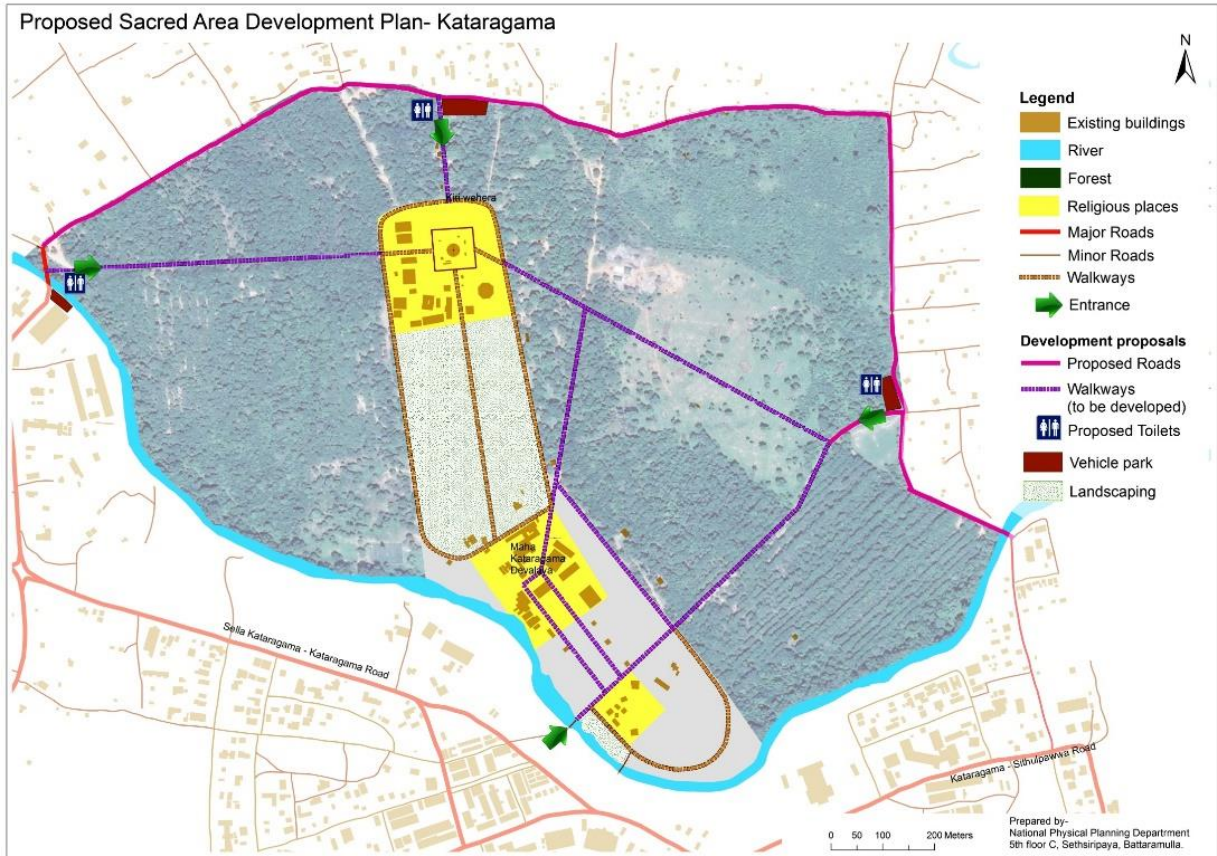
මූලාශ්‍රය : ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2019

**2. භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තු යෝජනා**

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පූජා භූමි ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා ව්‍යාපෘති යෝජනාවන් ද කතරගම පූජා භූමියේ පුජනීයත්වය සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා වන ප්‍රධාන අවස්ථාවකි. ඒ අනුව, කතරගම පූජා භූමිය සංවර්ධනය සඳහා ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පහත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හඳුනා ගෙන ඇත.

- පූජාභූමිය සඳහා නව ප්‍රවේශ මාර්ග හඳුන්වා දීම.
- පූජාභූමියේ නව පෙත්මං ඉදිකිරීම හා භූ දර්ශනය සිදුකිරීම.
- බැතිමතුන් සඳහා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම.

රූපය 5.10. පූජා භූමි සංවර්ධන යෝජනා



මූලාශ්‍රය : පූජා භූමි සංවර්ධන සැලසුම් යෝජනා, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව - 2017

පරමාර්ථ 02 : කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීම

**S** ශක්තීන්

- ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කිරීම සඳහා භාවිත කළ හැකි සම්පත් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම / සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් පිහිටා තිබීම
- ඉහළ කෘෂිකාර්මික හැකියාවකින් යුතු ප්‍රදේශයක් වීම
- ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රමාණවත් ශ්‍රම බලකායක් පැවතීම
- වන්දනාකරුවන්ගෙන් මල් පළතුරු සඳහා පවතින ඉල්ලුම
- ප්‍රාග්ධන හැකියාවෙන් යුතු ව්‍යාපාරිකයන්/ ආයෝජකයින් වාණිජ කටයුතු සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයෙන් ඉඩම් මිලදී ගැනීම සඳහා පවතින ප්‍රවණතාවය

**W** දුර්වලතා

- වන්දනාකරුවන් සඳහා අවශ්‍ය මල් පළතුරු විශාල ප්‍රමාණයක් පිටත ප්‍රදේශ වලින් ගෙන්වීම
- වන්දනාකරුවන් කතරගම ප්‍රදේශයේ රැඳී සිටීමේ කාලය අවම මට්ටමක පැවතීම
- කතරගම පූජා භූමිය පදනම්ව සිදුකරන අවිධිමත් ව්‍යාපාර සඳහා විධිමත් වැඩපිළිවෙලක් නොමැති වීම
- ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආකල්ප (කෙටි කාලීන මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රමයක් ලෙස පූජා භූමිය වටා ආර්ථික කටයුතු සිදු කිරීම )

**O** අවස්ථා

- සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර සඳහා වන රාජ්‍ය අනුග්‍රහය / දිරිගැන්වීම්
- වර්ෂය පුරා පවතින වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම

**T** තර්ජන

- වියළි දේශගුණික හා කාලගුණික තත්ත්වය

**ශක්තීන්**

**1. ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කිරීම සඳහා භාවිත කළ හැකි සම්පත් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම/ සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් පිහිටා තිබීම**

කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිත භාවය වැඩි දියුණු කිරීමේ පරමාර්ථය කරා ලඟා වීමේදී ඒ සඳහා ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කළහැකි සම්පත් නැතහොත් සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි ඉඩම් පවතින බව කතරගම භූමි පරිභෝග රටාව පිළිබඳව කරන ලද විභවතා විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනා ගන්නා ලද අතර, ඒ අනුව, සංවර්ධනය කළහැකි ඉඩම් හෙක්ටයාර් 2328 ක් පමණ කතරගම ප්‍රදේශයේ පැවතීම ප්‍රධාන විභාවතාවයකි.

කතරගම ප්‍රදේශයේ සෙල්ල කතරගම, දඹේ, සිතුල්පව්ව, ගෝතමීගම ආදී ප්‍රදේශ වල සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි ඉඩම් පිහිටා ඇති අතර එය කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

**2. ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රමාණවත් ශ්‍රම බලකායක් පැවතීම**

කතරගම ජන ගහනයෙන් 67%ක ප්‍රතිශතයක් ශ්‍රම බලකායට අයත් වන අතර විකල්ප ආදායම මාර්ග හඳුන්වාදීම හා ප්‍රවර්ධනය සඳහා ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රමාණවත් ශ්‍රම බලකායක් පැවතීම විභවතාවයකි.

**වගුව 5.1. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ශ්‍රම බලකාය -2016**

වයස් බාණ්ඩ	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64
ජනගහනය	1,603	1,500	1,580	1,542	1,224	1,149	1,117	1,085	793	690

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2016

**3. ඉහළ කෘෂිකාර්මික හැකියාවකින් යුතු ප්‍රදේශයක් වීම**

කතරගම භූමි පරිභෝගයෙන් 80% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක රක්ෂිත වනාන්තර ඇතුළු වනාන්තර වලට අයත් වන අතර ඉතිරි භූමි පරිභෝජනයෙන් 10%ක් වැනි ප්‍රතිශතයක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යොදා ගැනෙන අතර ඒ අතර වී වගාව, හේන් වගාව වෙනත් වැවිලි (ප්‍රධාන වශයෙන් ඩුරුගන් ෆෘට්, කෙසෙල්, කුරුඳු...) ප්‍රධාන වේ. එමෙන්ම, ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පිහිටි වර්ෂා පෝෂිත වැව් හා මැණික් ගඟ මෙන්ම වෙහෙරගල ජලාශය මගින්ද වගා බිම් සඳහා අවශ්‍ය ජල සම්පාදනය සිදු කරන අතර කතරගම ප්‍රදේශය ඉහළ කෘෂිකාර්මික හැකියාවකින් යුතු ප්‍රදේශයක් බවට පත්වී ඇත.



**4. වන්දනාකරුවන්ගෙන් මල්, පලතුරු සඳහා පවතින ඉල්ලුම**

ලංකාවේ සෑම දිශාවකින්ම මෙන්ම විදේශයන්ගෙන්ද විශාල ලෙස බැතිමතුන් කතරගම නගරයට පැමිණෙන අතර ඔවුන්ගේ පුද පූජා කටයුතු සඳහා මල්, පලතුරු සඳහා විශාල ඉල්ලුමක් කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින අතර සමාන්‍ය දිනකදී නෙලුම් මල් 1,500-3,000 ක ඉල්ලුමක් ද සති අන්ත , දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී දිනකට නෙලුම් මල් 15,000 කට වඩා වැඩි අති විශාල ඉල්ලුමක් ද පවතින අතර, පිච්චමල්, දාස් මල් මාලා සඳහා ද ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතියි. එමෙන්ම පැණි කොමඩු, කෙසෙල්, අඹ, දිවුල් වැනි පලතුරු සඳහා ද ඉතා ඉහළ ඉල්ලුමක් කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතියි.

**රූපය 5.11. කතරගම නගරයේ මල් හා පලතුරු වෙළඳාම**



මුහුණත : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**5. ප්‍රාග්ධන හැකියාවෙන් යුතු ව්‍යාපාරිකයින් /ආයෝජකයින්ගෙන් වාණිජ කටයුතු සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් මිලදී ගැනීම සඳහා පවතින ප්‍රවණතාවය**

කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ පිහිටීම හේතුවෙන් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන අතර ඔවුන්ගෙන් කතරගම ඉඩම් සඳහා විශාල ඉල්ලුමක් පවතී. එම ඉඩම් බොහොමයක් දීර්ඝකාලීන බදු පදනම යටතේ ප්‍රාග්ධන හැකියාවෙන් යුතු ව්‍යාපාරිකයින් /ආයෝජකයින්ගෙන් වාණිජ කටයුතු සඳහා මිලදී ගැනීමේ ප්‍රවණතාවයක් හඳුනාගත හැකිය. මෙලෙස ආයෝජකයින් හා ව්‍යාපාරිකයින් වාණිජ කටයුතු සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් මිලදී ගැනීම සඳහා පවතින ප්‍රවණතාවය කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා පවතින ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

වගුව 5.2. කතරගම ඉඩම් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලැබුණු දීර්ඝකාලීන බදු බල පත් ඉල්ලීම්

වර්ෂය	මාසය	වාර්ෂික කටයතු සඳහා බදු බල පත් ඉල්ලීම් කළ සංඛ්‍යාව	ඉඩම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
2017	ඔක්තෝම්බර්	16	11.65
	නොවැම්බර්	24	6.58
	දෙසැම්බර්	12	3.86
2018	ජනවාරි	11	3.83
	පෙබරවාරි	16	12.19
	මාර්තු	16	7.24
	අප්‍රේල්	04	1.04
	මැයි	21	7.83
	ජූනි	19	
	ජූලි	16	
	එකතුව	139	66.22

මූලාශ්‍රය : , මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017-2018

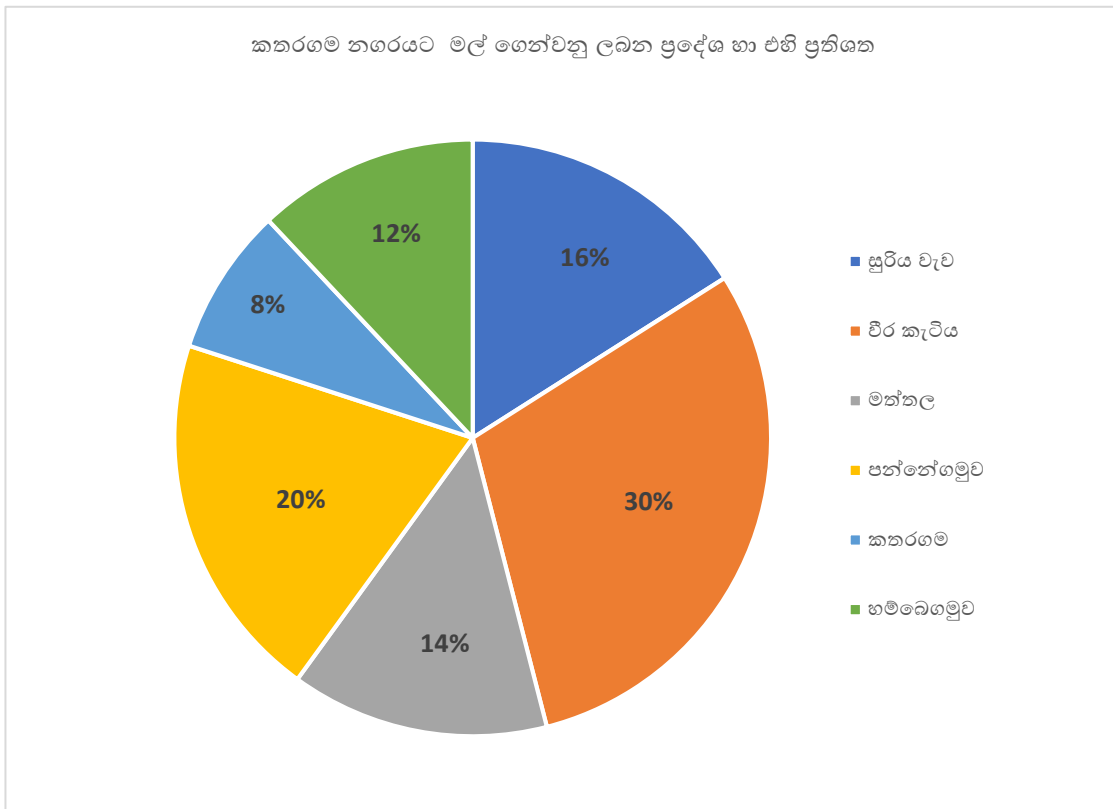


**දුර්වලතා**

**1. වන්දනාකරුවන් සඳහා අවශ්‍ය මල්, පළතුරු විශාල ප්‍රමාණයක් පිටත ප්‍රදේශ වලින් ගෙන්වීම**

කතරගම ප්‍රදේශයේ මල්, පළතුරු සඳහා විශාල ඉල්ලුමක් පැවතින අතර, සාමාන්‍ය දිනකදී නෙලුම් මල් 1500-3000 ක ඉල්ලුමක් ද සති අන්ත , දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී දිනකට නෙලුම් මල් 15000 කට වඩා වැඩි අති විශාල ඉල්ලුමක් පැවතියද, මල් සපයා ගැනීම සිදු කරනු ලබන්නේ සුරියවැව, පන්නේගමුව, තිස්සමහාරාම, මත්තල, වීරකැටිය ආදී පිට ප්‍රදේශයන්ගෙනි. මෙමගින් කතරගම ප්‍රදේශයේ ජනයාගේ ආර්ථික හැකියාව සංවර්ධන අවස්ථාව ගිලිහී යන අතර, එය ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

**රූපය 5.12. කතරගම පුජා භූමියට මල් ගෙන්වනු ලබන ප්‍රදේශ හා එහි ප්‍රතිශත**



මූලාශ්‍රය : වන්දනාකරුවන් හා වෙළෙන්දන් පිලිබඳ සමීක්ෂණය - 2017.08.05, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

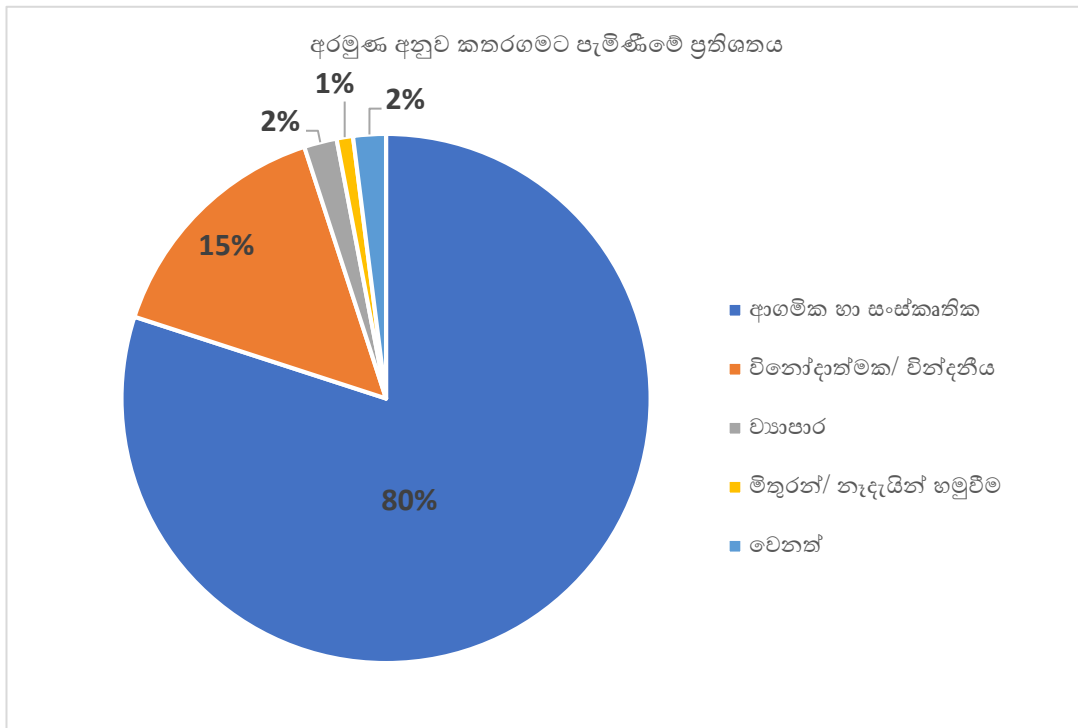
**2. කතරගම ප්‍රදේශයේ අවිධිමත් ව්‍යාපාර සඳහා විධිමත් වැඩපිළිවෙලක් නොමැති වීම**

කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා අත්කම් නිර්මාණය, කැටයම් කැපීම වැනි සුළු පරිමාණ ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය සඳහා විධිමත් වැඩපිළිවෙලක් නොමැති වීම තුළින් ඉතා හොඳ ආර්ථික වාසි ලබා ගත හැකි ව්‍යාපාර කෙරෙහි ජනතාවගේ නැඹුරුතාවය ක්‍රමයෙන් අඩු වන අතර අනවසරයෙන් පුජා භාණ්ඩ, පුජා වට්ටි හා විසිතුරු භාණ්ඩ වෙළඳාම සඳහා ජනතාව නිතැතින්ම යොමු වීම ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

**3. වන්දනාකරුවන් කතරගම ප්‍රදේශයේ රැඳී සිටීමේ කාලය අවම මට්ටමක පැවතීම**

වසර මුළුල්ලේ පුජා භූමි ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කොට ගනිමින් කතරගමට පැමිණෙන පුද්ගලයන් කතරගම ප්‍රදේශයේ රැඳී සිටීමේ කාල සීමාව පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී එය රාත්‍රී එකකට හෝ දෙකකට සීමා වී ඇති බව හඳුනා ගත හැකි අතර මේ සඳහා සංචාරය කිරීමේ අරමුණ, නවාතැන් පහසුකම් වල ස්වභාවය, ආර්ථික මට්ටම යනාදී සාධකයන් බලපායි. එනම්, කතරගම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන පුද්ගලයින්ගේ අරමුණ හඳුනාගැනීම පිළිබඳව සිදුකළ සමීක්ෂණයට අනුව 2017 වසරේ දීර්ඝ සති අන්ත කාල සීමාවකදී (අගෝස්තු මස) කතරගමට පැමිණි අයගේ වැඩි පිරිසක් එනම් 80% කට වැඩි පිරිසක් ආගමික හා සංස්කෘතික කටයුතු වෙනුවෙන්ද 15% ක් පමණ පිරිසක් විනෝදාත්මක සහ වින්දනීය අරමුණින් යුතුව කතරගමට ආකර්ෂණය වී ඇති බව හඳුනාගන්නා ලදී.

**රූපය 5.13. අරමුණ අනුව කතරගමට පැමිණෙන්නන්ගේ ප්‍රතිශතය**



මූලාශ්‍රය : වන්දනාකරුවන් පිළිබඳ සමීක්ෂණය - 2017.08.05, , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආගමික හා සංස්කෘතික අරමුණින් කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් තම වන්දනා කටයුතු සඳහා එක දිනක් හෝ දෙකක් ගත කරන අතර වෙනත් නැරඹුම් ස්ථාන හා වින්දනීය ස්ථානයන් කතරගම

නොමැතිවීම හේතුවෙන් මාතර, කිරිින්ද, තිස්සමහරාම, හික්කඩුව, ගාල්ල ආදී ප්‍රදේශයන්ට සංචාරය කරනු ලබයි.

තවද කතරගම ප්‍රදේශයට සති අන්තයේ, දීර්ඝ සති අන්තයන් හා පෙරහැර සමයේදී පැමිණෙන ඇති විශාල සංචාරකයින් සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා නවාතැන් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම නවාතැන් පහසුකම් වල ගුණාත්මකභාවය අඩු වීම හා අවම පහසුකම් යටතේ ඉතා ඉහළ මිලක් නවාතැන් පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා යෙදවීමට සිදුවීම හේතුවෙන්ද සංචාරකයින් කතරගම අවට වෙනත් ප්‍රදේශ කරා යොමුවීම හේතුවෙන්ද කතරගමට පැමිණෙන්නන් කතරගම ප්‍රදේශයේ රැඳී සිටීමේ කාල සීමාව අවම වී ඇති අතර එය කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා වන ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

**ච්ඡාද 5.3. කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා නවාතැන් පහසුකම් ප්‍රමාණය**

ස්වභාවය	ප්‍රමාණය
පෞද්ගලික හෝටල්	125
රජයේ සංචාරක නිවාස/තානායම්	29
විශ්‍රාම ශාලා	17
<b>නිවසෙන් කොටසක් බදු දීම හෝ නිවස බදු දීම නව ප්‍රවණතාවයකි</b>	

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ - 2016, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

**ච්ඡාද 5.4. බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම**

කාලසීමාව	බැතිමතුන් සංඛ්‍යාව
සතියේ දින	2 500 - 4 000
සති අන්ත දින	10 000 - 12 000
දීර්ඝ සති අන්ත	30 000 - 48 000
පෙරහැර සමය	500 000 වැඩි

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ - 2016, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

සති අන්ත දිනවලදී හෝ දීර්ඝ සති අන්ත දිනවලදී වන්දනාකරුවන් 45,000ක් පමණ කතරගමට පැමිණෙන අතර ඔවුන් හට පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවතින ප්‍රධාන හෝටල් වල කාමර සංඛ්‍යාව දළ වශයෙන් කාමර 20-50 ක් අතර වේ. ඒ අනුව, කතරගම ප්‍රදේශයේ නවාතැන් පහසුකම් ලබා දිය හැකි සංචාරකයින් ප්‍රමාණය පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

**වගුව 5.5. කතරගම ප්‍රදේශයේ නවාතැන් පහසුකම් ධාරිතාවය**

ස්වභාවය	ප්‍රමාණය	පුද්ගලයින් සංඛ්‍යාව
පෞද්ගලික හෝටල්	125	17,500
රජයේ සංචාරක නිවාස / තානායම්	29	4,060
විශ්‍රාම ශාලා	17	8,500
	එකතුව	30,060

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ - 2016, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

මේ අනුව දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේ වැඩිවන වන්දනාකරුවන්/ සංචාරකයින් හට පවත්නා නවාතැන් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන බව හඳුනා ගත හැකි අතර මේ හේතුවෙන් වන්දනාකරුවන්/ සංචාරකයින් කතරගම ප්‍රදේශයේ රැඳී සිටීම අවම වී ඇත.

**4. ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආකල්ප (කෙටි කාලීන මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රමයක් ලෙස පූජා භූමිය වටා ආර්ථික කටයුතු සිදු කිරීම)**

කතරගම ජනතාව පූජා භූමිය කේන්ද්‍ර කොටගත් ආර්ථික රටාවකට හුරු වී ඇති අතර, කෙටි කාලීන මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රමයක් ලෙස වඩාත් ඒ කෙරෙහි යොමු වීමේ ප්‍රවණතාවයක් ඇති අතර, මේ හේතුවෙන් කතරගම ජනතාවගේ ආර්ථිකය පූජා භූමිය/වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම මත පදනම්ව ඇති අතර, විකල්ප ආදායම් මාර්ග කරා යොමු නොවේ. එමෙන්ම, මෙම ආර්ථික රටාවට හුරු වීම නිසා පාසල් ළමුන් ඉතා අඩු වයසින් කතරගම ප්‍රදේශයේ පාසල් හැර යාමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතින අතර, එය අති විශාල තර්ජනයකි.

**අවස්ථා**

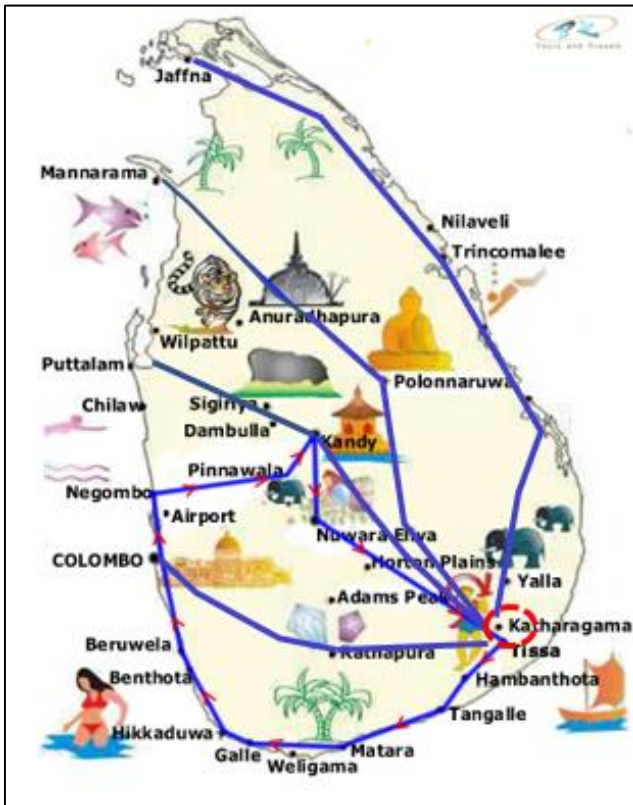
**1. සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර සඳහා වන රාජ්‍ය අනුග්‍රහය / දිරිගැන්වීම්**

සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර දියුණු කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය සඳහා රජය විසින් ක්‍රියාත්මක අවම පොළී අනුපාත යටතේ ණය පහසුකම් ලබාදීම හා වෙනත් දිරි දීමනා ලබාදීම.

**2. වර්ෂය පුරා පවතින වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම**

කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික, සංස්කෘතික වැදගත්කම හේතුවෙන් සතියේ දින, දීර්ඝ සති අන්ත, විශේෂ නිවාඩු දින හා පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් අවුරුද්ද පුරාවට ලංකාවේ සෑම දිශාවකින්ම මෙන්ම විදේශයන්ගෙන්ද විශාල ලෙස බැතිමතුන් ආකර්ෂණය වන අතර, එය කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා වන ප්‍රධාන අවස්ථාවකි.

**රූපය 5.14. කතරගම ප්‍රදේශය සඳහා බැතිමතුන්ගේ ආකර්ෂණය**



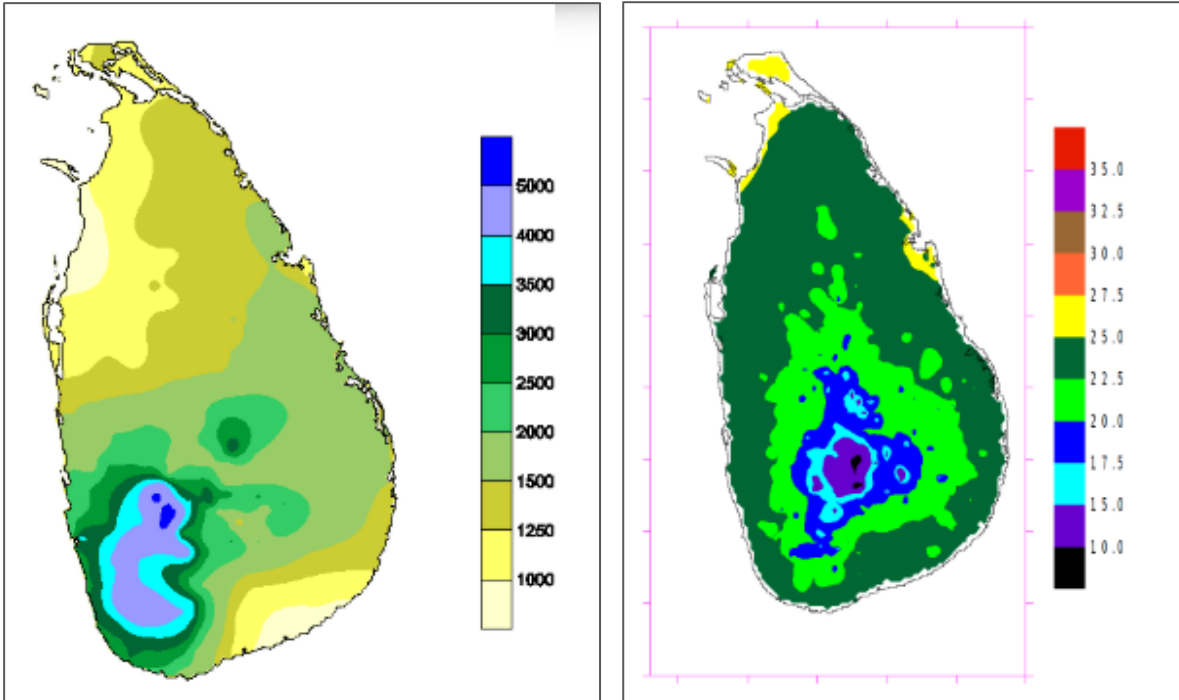
මූලාශ්‍රය - අන්තර්ජාලය ඇසුරින්

**තර්ජන**

**1. වියළි දේශගුණික හා කාලගුණික තත්වය**

පහතරට වියළි කලාපයට අයත් කතරගම ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය 26°C - 28°C පමණ වන අතර වාර්ෂික වර්ෂාපතනය 1000mm - 1500mm අතර වේ. වසරේ වැඩි කාලයක් උණුසුම් වියළි කාලගුණයකින් යුක්තවේ.

**රූපය 5.15. ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණ හා උෂ්ණත්ව ව්‍යාප්තිය**



ශ්‍රී ලංකාවේ වාර්ෂික වර්ෂාපතනය (mm)

ශ්‍රී ලංකාවේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය (°C)

මූලාශ්‍රය - ශ්‍රී ලංකා කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තු වෙබ් අඩවිය , 2018

පරමාර්ථ 03 : කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම

**S** ශක්තීන්

- ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා ප්‍රවේශකත්වය පැවතීම
- කතරගම නගරය තුළ හඳුනා ගන්නා ලද යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වෙමින් පැවතීම
- ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයන්ගේ පිහිටීම
- වන්දනාකරුවන්ට / සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානවල පිහිටීම

**W** දුර්වලතා

- කතරගම නේවාසික ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන්ට පානීය ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත් නොවීම
- ප්‍රදේශයේ පවතින රථ ගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම
- උද්‍යාන පහසුකම් හා විනෝදාත්මක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම
- විකල්ප මාර්ග පද්ධතියක් පදික හිතකාමී පරිසරයක් හා ගමනාගමන පහසුකම් නගරය තුළ ප්‍රමාණවත් නොවීම
- නිසි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැති වීම

**O** අවස්ථා

- දක්ෂිණ ප්‍රදේශ / පූජා භූමි සංවර්ධනය සඳහා රාජ්‍ය අනුග්‍රහය ලැබීම හා රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති
- දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ බලපෑම

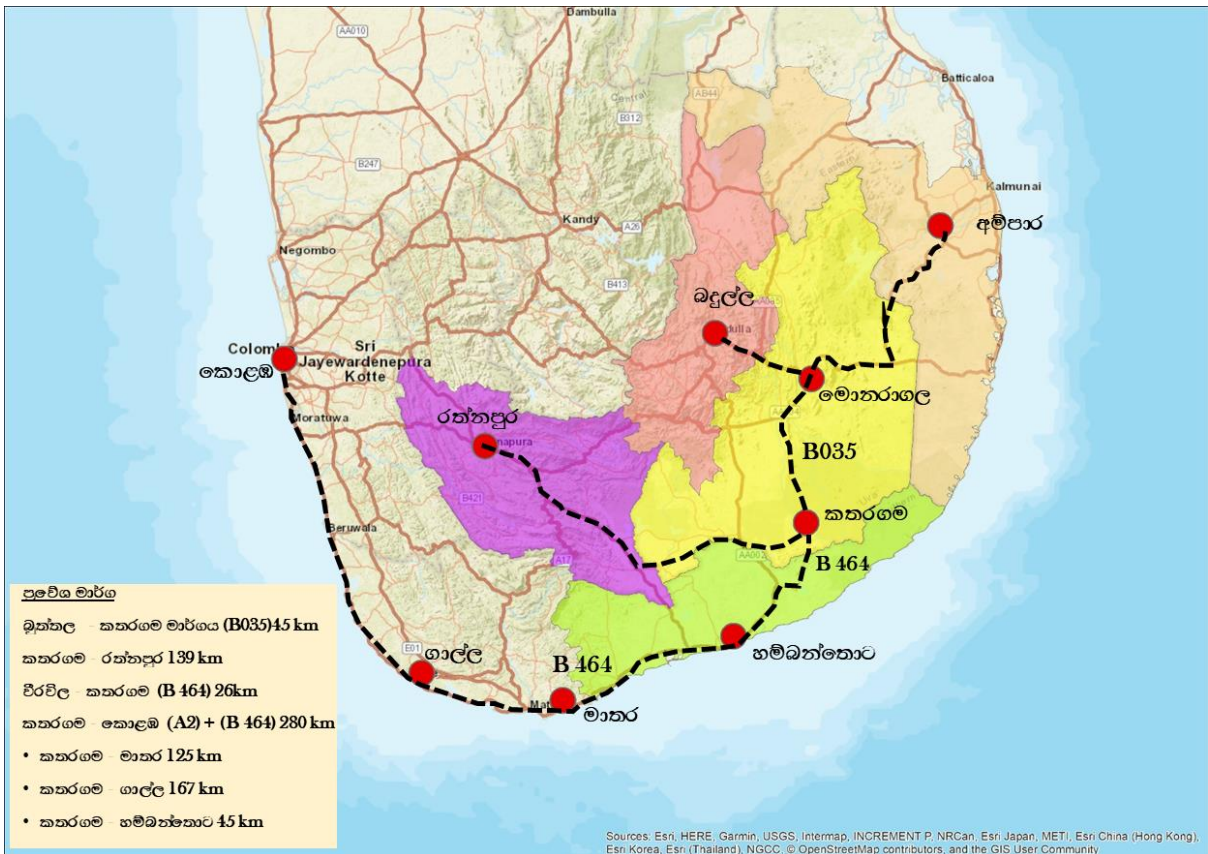
**T** තර්ජන

**ශක්තීන්**

**1. පිවිසුම් තුනක් ඔස්සේ කතරගම නගරයට ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා ප්‍රවේශකත්වය පැවතීම**

කතරගම නගරයේ පිහිටීම පිළිබඳ අධ්‍යයනය කිරීමේදී පැහැදිලි වන්නේ නගරයේ මාර්ග ජාලය ඔස්සේ කතරගම නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ අනෙකුත් ප්‍රධාන මාර්ග ජාලය ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ග තුනක්මගින් සම්බන්ධවීමයි. ඒ අනුව වීරවිල - කතරගම, ලුණුගම්වෙහෙර - කතරගම හා බුක්තල - කතරගම යන ප්‍රධාන (B වර්ගයේ ) මාර්ග හරහා කතරගම නගරය අනෙකුත් නගර සමග සෘජුව සම්බන්ධ වන අතර මෙලෙස පිවිසුම් තුනක් ඔස්සේ කතරගම නගරය ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා ප්‍රවේශකත්වය පැවතීම කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවතින ප්‍රධාන ශක්තියකි.

**රූපය 5.16. කතරගම නගරය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය**

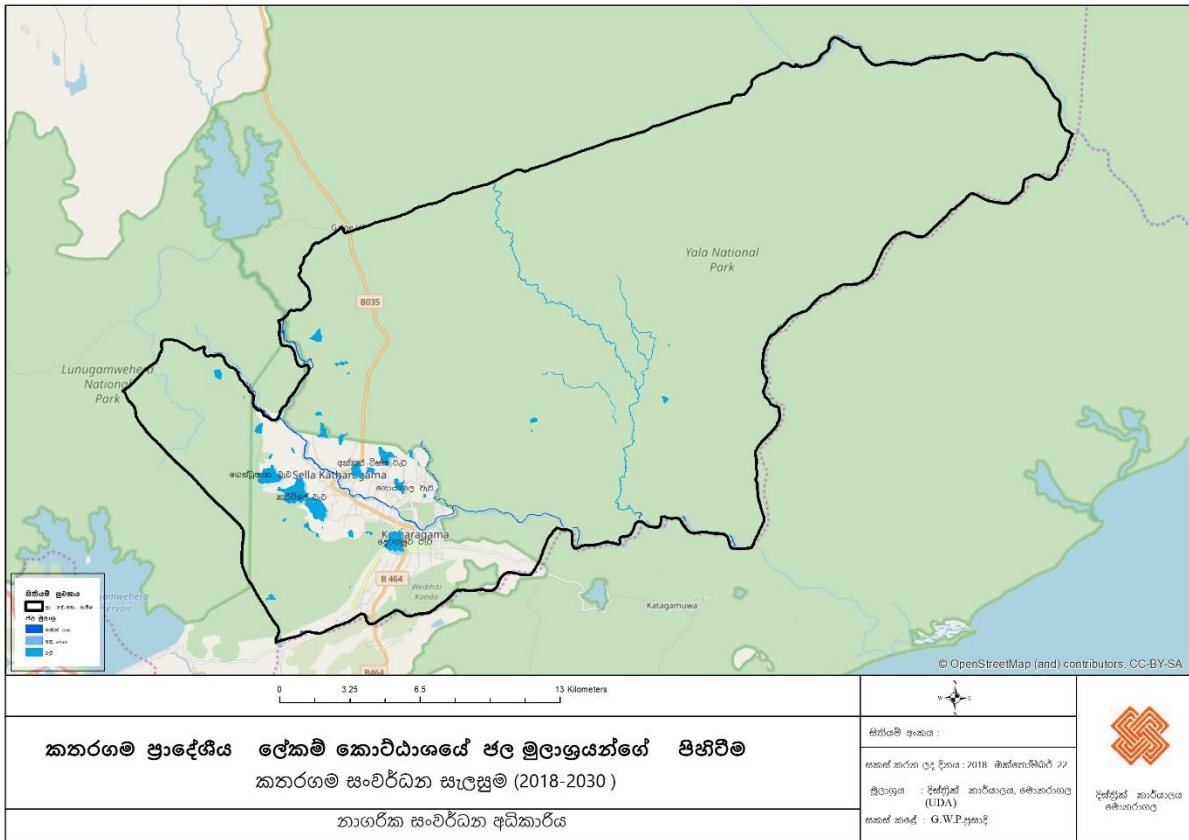


මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**2. ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයන්ගේ පිහිටීම**

කතරගම ප්‍රදේශයේ ජනතාව හට ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් ලබා ගැනීමට හැකි ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය ලෙස ප්‍රදේශය හරහා ගලා යන මැණික් ගඟ හා එහි අතු ගංගා පිහිටා ඇත. එමෙන්ම, ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති වැව් සහ වාරි ජල පද්ධතියද කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන ප්‍රධාන විභවතාවයකි.

**රූපය 5.17. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍රයන්ගේ පිහිටීම**



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**3. කතරගම නගරය තුළ හඳුනා ගන්නා ලද යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වෙමින් පැවතීම**

කතරගම නගරය වනාහි ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණක් සහිත ප්‍රමුඛතම පුජනීය නගරයක් වන අතර ප්‍රදේශයේ ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීම සඳහා දේශීය මෙන්ම විදේශීය ආධාර මත ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් කිහිපයක් හඳුනා ගන්නා ලදී. එනම්,

- කතරගම නගරයේ මලාපවහන පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය හා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
- සෙල්ල කතරගම මහජන උද්‍යානය හා වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානය.
- හඳුනා ගත් අතුරු මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය.

- සෙල්ල කතරගම අක්කර විස්ස වැව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
- කතරගම නගරයේ ජලාපවහන පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
- විටී ආලෝකකරණ ව්‍යාපෘතිය.

ආදී වශයෙන් ව්‍යාපෘති රැසක් වර්තමානය වන විට කතරගම නගරය තුළ ක්‍රියාත්මක වෙමින් පැවතීම කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවතින ප්‍රධාන අවස්ථාවන් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

**4. වන්දනාකරුවන්ට/ සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථාන වල පිහිටීම**

කතරගම ප්‍රදේශය තුළ වන්දනාකරුවන්ට හා සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැපයීම සඳහා හෝටල්, විශ්‍රාම ශාලා ආදිය සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පිහිටා ඇති අතර, ප්‍රදේශවාසීන්ද තම පදිංචි නිවසෙන් කොටසක් බදු දීම හෝ පදිංචි නිවස වන්දනාකරුවන් සඳහා බදු දීම සිදු කරයි. මෙලෙස වන්දනාකරුවන් සඳහා පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථාන ප්‍රදේශය පුරා විසිරී තිබීම කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන ශක්තියකි.

**වගුව 5.6. කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා නවාතැන් පහසුකම් ප්‍රමාණය**

ස්වභාවය	ප්‍රමාණය
පෞද්ගලික හෝටල්	125
රජයේ සංචාරක නිවාස/තානායම්	29
විශ්‍රාම ශාලා	17
<b>නිවසෙන් කොටසක් බදු දීම හෝ නිවස බදු දීම නව ප්‍රවණතාවයකි</b>	

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, 2016

## දුර්වලතා

1. කතරගම නේවාසික ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන්ට පානීය ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත් නොවීම  
 කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල සැපයුම ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සිදු කරන  
 අතර, සාමාන්‍ය දිනකට ජල සැපයුම,

- වියළි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ - 6500 m<sup>3</sup>
- වැසි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ - 4500 m<sup>3</sup>

වශයෙන් සිදු කරයි. නමුත්, කතරගම ප්‍රදේශයේ ජනයාට හා කතරගමට පැමිණෙන වන්දනා කරුවන්  
 සඳහා සති අන්ත දිනවලදී 10 000 m<sup>3</sup> ක ඉල්ලුමක් පවතින අතර පෙරහැර සමයේදී ජල ඉල්ලුම ඉතා  
 ඉහල මට්ටමක පවතියි. මේ හේතුවෙන් කතරගම ප්‍රදේශය තුළ පානීය ජලය ප්‍රමාණවත් නොවීමේ  
 ගැටලුවක් උද්ගත වී ඇති අතර, එය කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් ලෙස හදුණා  
 ගත හැකිය.

**වගුව 5.7. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල ඉල්ලුම**

සාමාන්‍ය දිනකට ජල සැපයුම	
වියළි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ	6500m <sup>3</sup>
වැසි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ	4500m <sup>3</sup>
වන්දනාකරුවන්ගේ හා නේවාසික ජනයාගේ ජල ඉල්ලුම	
දිනකට ජල ඉල්ලුම	7500-8000m <sup>3</sup>
සති අන්තයේදී ජල ඉල්ලුම	10 000m <sup>3</sup>

*මූලාශ්‍රය - ජල සම්පාදන මණ්ඩලය - කතරගම, 2017*

2. ප්‍රදේශයේ පවතින රථ ගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

කතරගම වනාහි වසර පුරා ඉහළ වන්දනාකරුවන්ගේ ආකර්ෂණයක් සහිත නගරයක් වන අතර  
 සාමාන්‍ය දිනකට වඩා වැඩි වන්දනාකරුවන්ගේ ආකර්ෂණයක් සහිත අන්ත නිවාඩු දින, විශේෂ නිවාඩු  
 දින හා පෙරහැර සමයේදී පවතියි.

**වගුව 5.8. කතරගමට පැමිණෙන රථ වාහන සංඛ්‍යාව**

කාල සීමාව	වාහන පැමිණීම
සතියේ දිනවල	250
සති අන්ත දින	450 -500
දීර්ඝ සති අන්ත	800 - 1000
ඇසළ පෙරහැර සමය	2500 වැඩි

මූලාශ්‍රය : කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව, 2017

නමුත් කතරගම ප්‍රදේශය තුළට මෙලෙස පැමිණෙන අධික ජනතාව සඳහා පවත්නා රථගාලේ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නො වන අතර, මේ හේතුවෙන් මාර්ග රක්ෂිත හා පදික මංකීරුවල වාහන නවතා තැබීමද දක්නට ලැබෙන අතර එය නගරය තුළ තදබදයක් ඇති කිරීමටත්, කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් මහත් අපසුතාවයට පත් කිරීමටත් හේතු වී ඇත.

**වගුව 5.9. කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා රථ ගාලේ ප්‍රමාණය හා ධාරිතාව**

රථ ගාල	ධාරිතාව (වාහන)
අංක 1 රථගාල	50
අංක 2 රථගාල	75
අංක 3 රථගාල	20
අංක 4 රථගාල	35
ගංගාරාමය රථගාල	30
සෙල්ල කතරගම	200
එකතුව	410

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - කතරගම කාර්යාලය, 2017

රූපය 5.18. රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන



සෙල්ල කතරගම රථ ගාල



පදික වේදිකාවේ වාහන නවතා ඇති අයුරු

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාව - 2017.08.03 , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3. උද්‍යාන පහසුකම් හා විනෝදාත්මක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

කතරගම ප්‍රදේශවාසීන්ට හා කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් හට විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා වෙන්ව පවතින්නේ හෙක්ටයාර් 3.3 ක් පමණ ප්‍රමාණයක් වන අතර ප්‍රදේශයේ ජන සංඛ්‍යාවේ අවශ්‍යතාවය පිළිබඳ සලකා බලන විට 1000 ක ජන සංඛ්‍යාවක් සඳහා හෙක්ටයාර් 1.4ක් විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ලබා දිය යුතුය. ඒ අනුව, කතරගම 2017 වර්ෂයේ නේවාසික ජනගහනය හා වන්දනාකරුවන් හට පහසුකම් සැපයීම පිළිබඳ සලකා බලන විට විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා හෙක්ටයාර් 27.3ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක අවශ්‍යතාවයක් පවත්නා බව හඳුනා ගන්නා ලද අතර, 2030 වන විට කතරගම නගරය සඳහා අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාව අනුව විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් අවශ්‍යතාවය තවදුරටත් ඉහළ මට්ටමක පවතියි. නමුත්, කතරගම ප්‍රදේශවාසීන්ට හා කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් හට විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් තරම් පහසුකම් ප්‍රදේශයේ නොමැති වීම හා පවත්නා පහසුකම්හි ඇති අඩුපාඩු හේතුවෙන් ඒවා කෙරෙහි මහජන ආකර්ෂණය අඩු මට්ටමක පැවතීම ද දුර්වලතාවයකි.

- 1000 ක ජන සංඛ්‍යාවකට විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණය = හෙක්ටයාර් 1.4 (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සම්මත ප්‍රමාණය)
- 2017 වසර වන විට නේවාසික ජනගහනය හා වන්දනාකරුවන් හට විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණය = හෙක්ටයාර් 19.3

රූපය 5.19. කතරගම ප්‍රදේශයේ විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම්



ලමා උද්‍යානය



රන්ජන් මද්දුමබණ්ඩාර ක්‍රීඩාංගනය

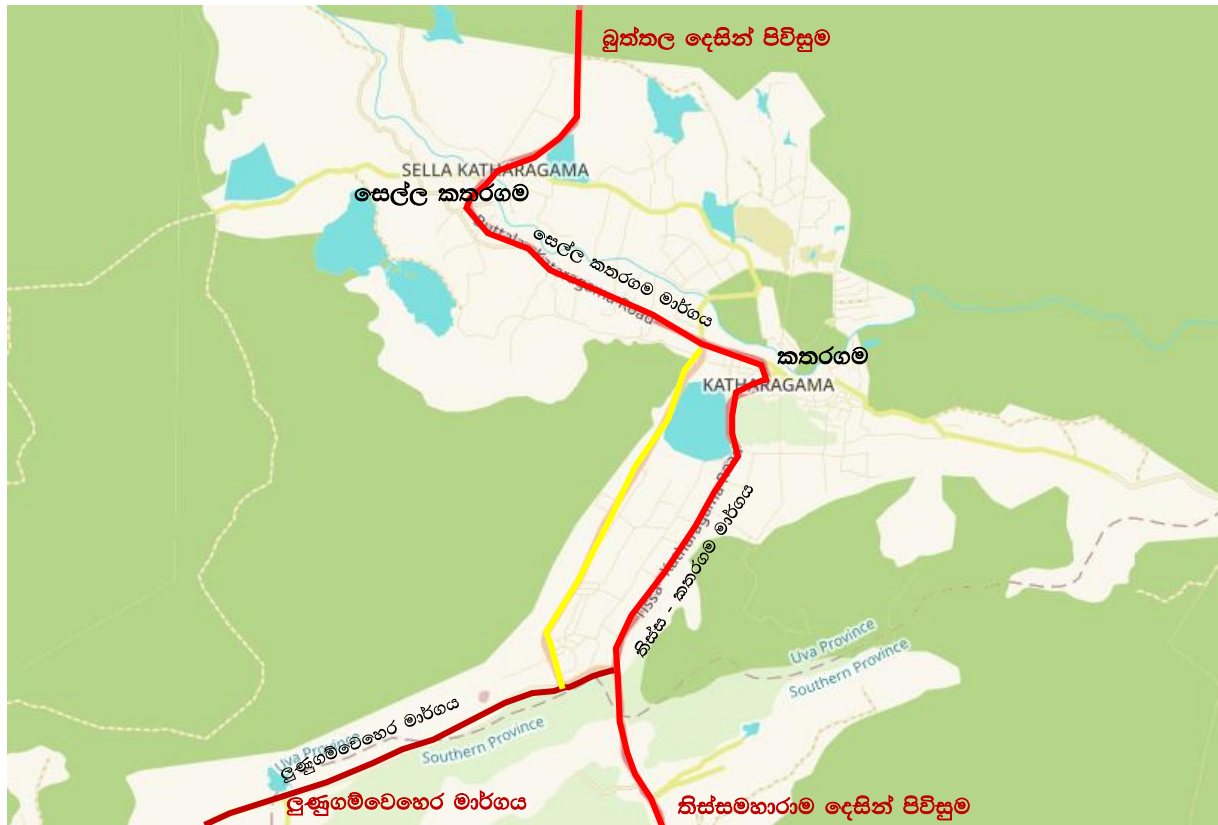
මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාව - 2017 , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

4. විකල්ප මාර්ග පද්ධතියක් හා පදික හිතකාමී පරිසරයක් නගරය තුළ නොවීම

කතරගම නගරය වෙත සතියේ දිනවල වන්දනාකරුවන් 2500 ත් 4000 ත් අතර ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර, සති අන්ත දින වලදී වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම 10,000ක් පමණ වන අතර උත්සව සමයේදී ලක්ෂ පහකට වඩා වැඩි ජනතා ආකර්ශනයක් පවතියි. නමුත් මෙලෙස ඉහළ ජනතා ආකර්ශනයක් පැවතියද කතරගම නගරය සඳහා පිවිසීම හා පිටවීම සිදු කරනුයේ ප්‍රධාන වශයෙන් තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම මාර්ගය භාවිතා කරමිනි. මේ හේතුවෙන් විශාල ජනතා ආකර්ෂණයක් සහිත දිනයන්හි දී අධික රථ වාහන තදබදයක් කතරගම ප්‍රදේශය තුළ ඇතිවේ. එපමණක් නොව කතරගම, සෙල්ල කතරගම, වැඩසිටි කන්ද ප්‍රධාන පුජා භූමි ප්‍රදේශ සඳහා ළඟාවීමට විකල්ප මාර්ග පද්ධතියක්ද ප්‍රදේශය තුළ නොමැත.

ජනතාවට කතරගම නගරයේ ඇවිදයාම සඳහා නිසි පහසුකම් නගරය තුළ නොවීම හා ප්‍රදේශයේ ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන් හට ගමනා ගමන පහසුකම් සැපයීම සඳහා සුදුසු ප්‍රමාණවත් බස් නැවතුම් පොළක් නොමැති වීමද කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවතින දුර්වලතා ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

රූපය 5.20. කතරගම නගරයේ ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ග



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**5. නිසි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැති වීම**

කතරගම නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාව වෙනුවෙන් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ලබාදීම සඳහා වැසිකිළි හා අනෙකුත් පහසුකම් ලබා දීම සඳහා ප්‍රදේශයේ විවිධ ස්ථානවල වැසිකිළි හා පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන පැවතියද කතරගමට පැමිණෙන ජනතාව හට පහසුකම් සැලසීම සඳහා එම මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවන අතර, පවත්නා පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන වල ගුණාත්මක භාවය අඩු වීම හේතුවෙන් බොහෝමයක් වැසිකිළි භාවිතයට අපහසු මට්ටමින් ජරාජීර්ණ භාවයට පත්ව ඇත. මේ අනුව කතරගම නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාව වෙනුවෙන් නිසි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැති වීමද ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

**වගුව 5.10. කතරගම ප්‍රදේශයේ සනීපාරක්ෂක පහසුකම්**

ස්ථානය	වැසිකිළි කාමර සංඛ්‍යාව
පුජා නගරය	37
බස් නැවතුම්පොළ	19
අංක 02 රථ ගාල	19
ගුවන් අංගනය	10
මහජන වැසිකිළිය	13
වැඩසිටි කන්ද පාමුල	15
සෙල්ල කතරගම	12

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාව - 2017 , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**රූපය 5.21. කතරගම පිහිටි වැසිකිළි කාමර**



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාව - 2017 , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**අවස්ථා**

**1. දක්ෂිණ ප්‍රදේශ / පූජා භූමි සංවර්ධනය සඳහා රාජ්‍ය අනුග්‍රහය ලැබීම හා රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති**

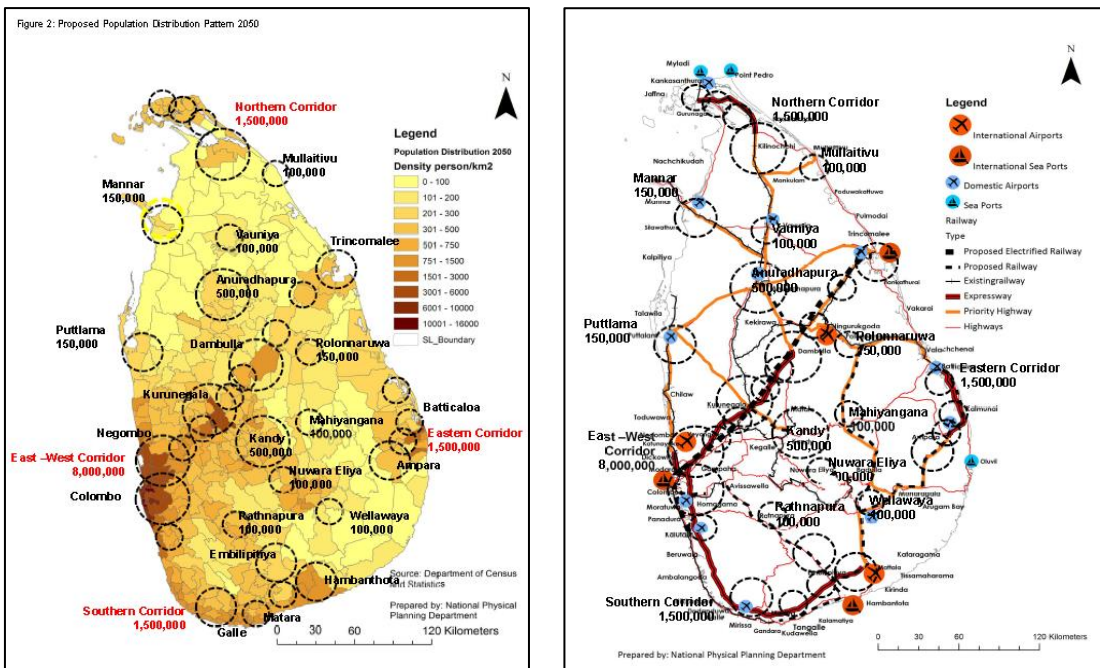
ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණයක් හා වටිනාකමක් සහිත ප්‍රමුඛතම පුජනීය නගරයක් ලෙස කතරගම නගරයට ජාතික හා කලාපීය වශයෙන් හිමිවී ඇති වැදගත්කම හේතුවෙන් කතරගම සංවර්ධනය උදෙසා මහා භාණ්ඩාගාර අරමුදලින් රුපියල් මිලියන 430 ක් ව්‍යාපෘති සඳහා වෙන් කර ඇති අතර දක්ෂිණ සංවර්ධන මණ්ඩලය, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව වැනි රාජ්‍ය ආයතන හරහාද කතරගම සංවර්ධනයට රාජ්‍ය අනුග්‍රහය ලැබීම කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවතින ප්‍රබල අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

**2. ජාතික භෞතික සැලසුම්කරන ප්‍රතිපත්ති යෝජනා (2011-2050)**

2011-2030 ජාතික භෞතික සැලසුම් යෝජනාවන්ට අනුව කතරගම නගරයට හිමිව ඇති සංවර්ධන අවස්ථාවන් කිහිපයක් හඳුනාගත හැකිය. එනම්,

- කතරගම නගරය දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ මත්තල අන්තර් හුවමාරු ස්ථානයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටීම.
- යෝජිත නැගෙනහිර දුම්රිය මාර්ගයට ආසන්නයේ පිහිටීම.
- යෝජිත ප්‍රධාන සංවර්ධන නගරයක් වන වැල්ලවාය නගරයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටීම.
- යෝජිත ප්‍රධාන ජන සංකේන්ද්‍රයක් වන හම්බන්තොට නගරයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටීම.

**රූපය 5.22. ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති යෝජනා**



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය 2011 - 2050 (කෙටුම්පත), 2017

පරමාර්ථ 04 : සුරැකි ස්වභාවික පරිසරය



**ශක්තීන්**

**1. ඉහළ ස්වභාව සෞන්දර්යයන් හෙබි ප්‍රදේශයක් වීම**

පහතරට වියළි කලාපයට අයත් කතරගම යාල වනෝද්‍යානය කටගමුව, වැඩසිටි කන්ද වැනි වන රක්ෂිත පිහිටීම හා ප්‍රදේශය හරහා ගලා යන මැණික් නදිය හේතුවෙන් පහත රට ජෛව විවිධත්වයෙන් පරිපූර්ණ ඉහළ ස්වභාව සෞන්දර්යයන් යුතු ප්‍රදේශයක් බවට පත් වී තිබීම විභවතාවයකි.

**රූපය 5.23. කතරගම වනාන්තර හා ජල මූලාශ්‍ර පිහිටීම**



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**රූපය 5.24. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වය**

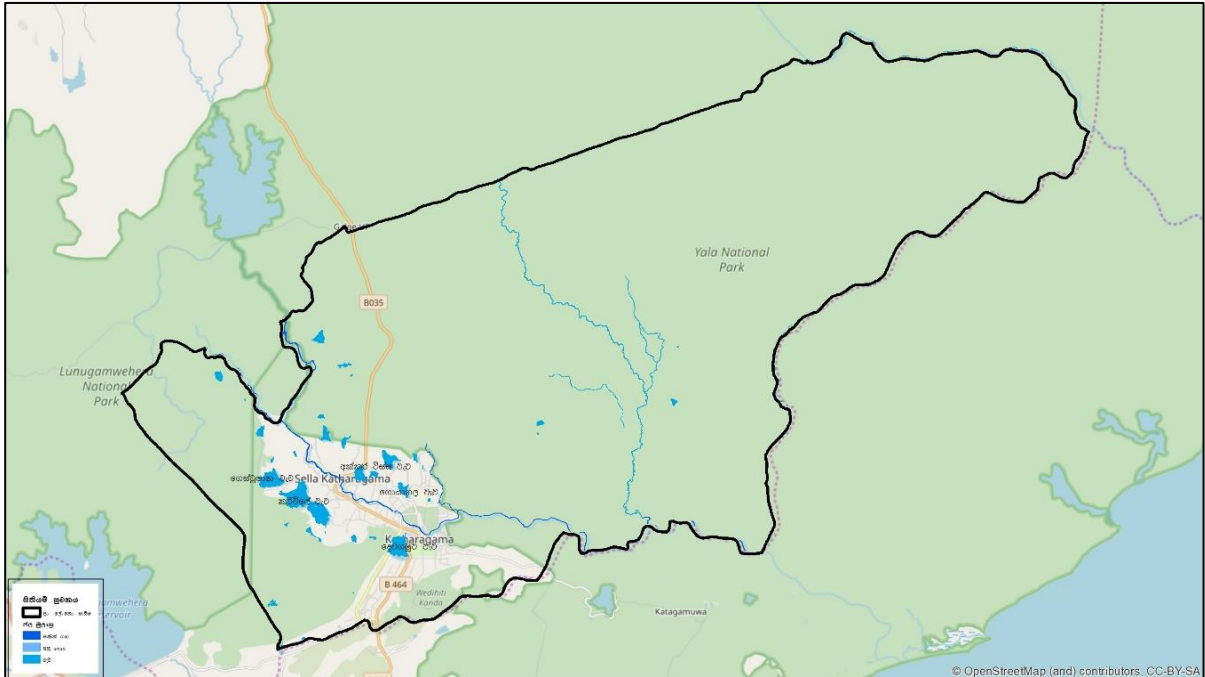


මූලාශ්‍රය - අන්තර්ජාලය ඇසුරින්

**2. මැණික් ගඟ හා අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍රයන් පිහිටා තිබීම**

ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම ජල ප්‍රභවය වන්නේ ප්‍රදේශය හරහා ගලායන මැණික් ගඟ වන අතර හොඳින් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වූ වර්ෂා පෝෂිත වැව් රාශියක් පවතියි. එමෙන්ම ඉතා හොඳ භූ ගත ජල වහනයක් ද කතරගම ප්‍රදේශයේ හඳුනා ගත හැකි අතර එය ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. (සිතියම 7)

**රූපය 5.25. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍ර ව්‍යාප්තිය**



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

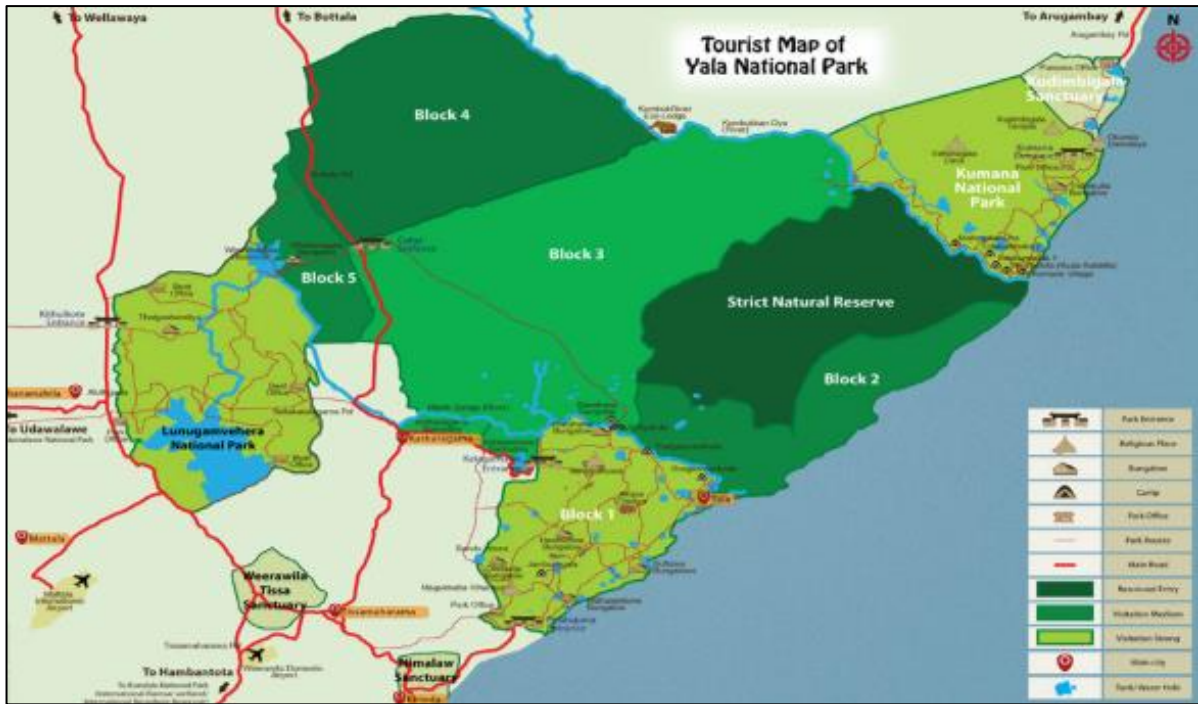
**3 රක්ෂිත වනාන්තර හා ලඳු කැළෑ පිහිටා තිබීම**

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයට අභය භූමි දෙකක් අයත්ව ඇත. ඒවා නම් ,

- 1 කතරගම අභය භූමිය - හෙක්ටයාර් 837
- 2 කටගමුව අභය භූමිය - හෙක්ටයාර් 1003.7

මෙයට අමතරව රුහුණු යාල වනෝද්‍යානයේ III කොටස ද කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත්ව පවතින අතර යාල වනෝද්‍යානය සඳහා වන ගල්ගේ පිටිසුමද කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබීම ප්‍රධාන විභවතාවයකි .

රූපය 5.6. යාල වනෝද්‍යානයේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය - අන්තර්ජාලය, <https://www.yalasrilanka.lk/assets/img/yala-map.png>

## දුර්වලතා

### 1 මැණික් ගඟ දූෂණය වීම

කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පානීය ජල මූලාශ්‍රය වන්නේ මැණික් ගඟයි. නමුත් වර්තමානය වන විට නාගරික / හෝටල් අපද්‍රව්‍ය එක් කිරීම, සනීපාරක්ෂක කටයුතු සඳහා වැලි තීරු සහ ගං ඉවුරු භාවිතා කිරීම, කැලිකසල ජලයට එක් කිරීම, මැණික් පතල් හා වැලි ගොඩ දැමීම, කෘමිනාශක හා කෘෂි රසායනික ද්‍රව්‍ය ජලයට එකතු කිරීම යන හේතූන්ගේ බලපෑම තුළින් මැණික් ගඟ ජලය පානීය ජලය සඳහා නුසුදුසු සංඝටක ඉහළ ප්‍රතිශතයකින් සමන්විත වී ඇති අතර පානීය ජලය වශයෙන් යොදා ගැනීමට නොහැකි තත්වයකට පත් වෙමින් පවතියි. එනම්, මැණික් ගඟ ජලයේ වර්ණය, බොරභාවය, PH අගය, ක්ෂාරීයභාවය, ඇමෝනියා ප්‍රතිශතය, ක්ලෝරෝෆෝම් ප්‍රතිශතය හා අනෙකුත් අහිතකර සංඝටක අපේක්ෂිත මට්ටමට වඩා ඉතා ඉහළ අගයක් ගෙන ඇති අතර එය පරිසරයේ සුරක්ෂිත භාවයට පවත්නා ප්‍රභල දුර්වලතාවයකි. මේ බව වැඩිදුරටත් පහත වගුව යටතේ හඳුනාගත හැකිය.

**වගුව 5.11. මැණික් ගඟ ජලයේ අඩංගු සංඝටක වල සංයුතිය**

Parameter	Menik Ganga (present condition)	Standard level ( SLLS 614:2013)
Color	40	15
Turbidity	6.76	2
pH	7.5	6.5-8.5
Electricity conductivity	505	
Chloride	30	250
Total Alkalinity	228	200
Free ammonia (mg/l)	0.07	0.06
Albuminoidal ammonia	-	0.15
Nitrates( mg/l)	0.07	50
Nitrite (mg/l)	0.018	3
Fluoride	0.63	1.0
Phosphate(mg/l)	0.32	2.0
Total dissolve solids(mg/l)	333	500
Total hardness( mg/l)	184	250
Total iron (mg/l)	0.36	0.3
Sulphate (mg/l)	13	250
Chemical Oxygen Demand( COD) (mg/l)	11	10
Dissolve Oxygen (DO)	4.8	
manganese	-	0.1
Biochemical Oxygen Demand(BOD) (mg/l)	0.2	
Total Coloforms at 35° C /100ml	930	3
Total Residue	347	
Escherichia Coll at 44°C/ 100 ml	930	0

මූලාශ්‍රය : ජල සම්පාදන මණ්ඩලය - කතරගම, 2017



**රූපය 5.27.** කතරගම මැණික් ගඟ - වර්තමාන තත්වය

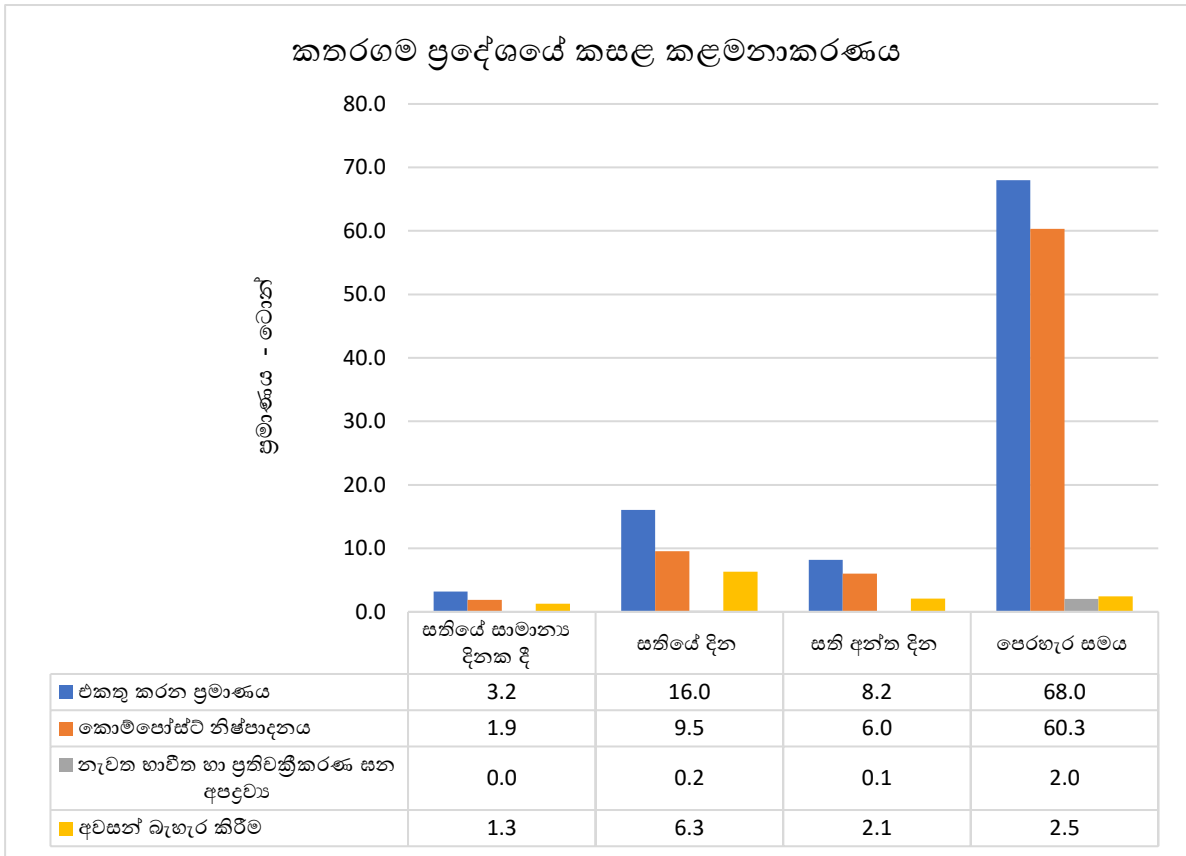


මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාව - 2017, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**2. අවිධිමත් කසළ කළමනාකරණය**

කතරගම නගරයේ හා පූජා භූමියේ, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන ප්‍රදේශවල දෛනිකව එකතුවන ටොන් 4ක් පමණ වන කැළි කසළ එකතු කිරීම කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කරන අතර ගලපිටගල යාය කසළ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයේදී ස්වභාවය අනුව වෙන් කර බැහැර කිරීම සිදු කරයි.

**රූපය 5.28.** කතරගම ප්‍රදේශයේ කසළ කළමනාකරණය



මූලාශ්‍රය : ගලපිටගල යාය කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ අංගනය -2017

නමුත් දීර්ඝ සති අන්ත දින / බැතිමතුන්ගේ විශාල ආකර්ෂණයක් ඇති දින වලදී එකතුවන ටොන් 08 පමණ වන හා උත්සව සමයේදී දින 15 සඳහා එකතුවන ටොන් 60ට වඩා වැඩි කසළ වෙන්කර බැහැර කිරීම සඳහා ගලපිටගල යාය කසළ අංගනයේ ප්‍රමාණවත් පහසුකම් හා මානව සම්පත් නොමැති වීම ගැටලුවකි. මේ හේතුවෙන් කිසිදු වෙන් කිරීමකින් තොරව කසළ සෘජුවම විවෘත භූමියට බැහැර කිරීම සිදු කරයි. එමෙන්ම ප්‍රධාන පුජා භූමියේ එකතුවන කසළ වලින් කොටසක් වෙන් කර ගලපිටගල යාය ප්‍රතිවක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය වෙත ගෙන යාම සඳහා තාවකාලිකව පුජා භූමියට ඉතා ආසන්නයේ පවතින කසළ අංගනය වෙත ගෙනයනු ලබන අතර එහිදී ද නිසි කළමනාකරණයක් සහිත ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීමෙන් කිසිදු වෙන් කිරීමකින් තොරව කසළ එම අංගනයේම බැහැර කිරීම සිදු කරයි. මේ හේතුවෙන් කතරගම නගරයේ හා පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ පුජනීය පරිසරයට අහිතකර තත්ත්වයක් ඇතිවී ඇති අතර ප්‍රදේශයේ ජනතාව මෙන්ම බැතිමතුන්ද අපසසුතාවයට පත්වීමට හා පරිසර දූෂණයටද හේතු වී ඇත. එබැවින් කතරගම ප්‍රදේශයේ විධිමත් කසළ කළමනාකරණයක් නොමැතිවීම කතරගම ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික පරිසරයේ සුරක්ෂිතභාවය සඳහා පවත්නා ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

**රූපය 5.29. කතරගම ප්‍රදේශයේ කසළ බැහැර කිරීම**

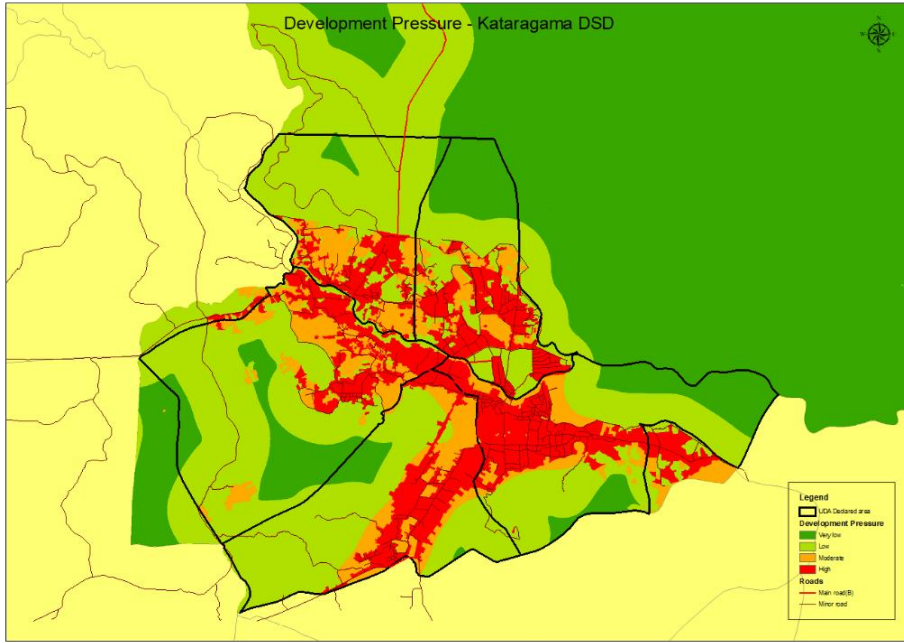


මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාව - 2017.09.21, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

**3. පාරිසරික සංවේදී කලාප සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම**

කතරගම වනාහි ඉහළ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු ප්‍රදේශයකි. නමුත් කතරගම පුජා භූමි ප්‍රදේශ කේන්ද්‍රකොට ගනිමින් සිදු කරනු ලබන සංවර්ධනයේ දී පාරිසරික සංවේදී කලාප වන ගංගා රක්ෂිත, වැව් රක්ෂිත, පහත් බිම් ප්‍රදේශ, වනාන්තර කොටස් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගන්නා බව පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනා ගන්නා ලද අතර මැණික් ගඟ, දෙටගමුව වැව, නාගරික කලාපය තුළ පවත්නා පහත් බිම් ප්‍රදේශ (කුඹුරු) සඳහා දැඩි බලපෑමක් සිදුවන බවද හඳුනා ගන්නා ලදී.

රූපය 5.30. කතරගම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩන ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

#### 4. රක්ෂිතවල සිදුකර ඇති අනවසර ඉදි කිරීම්

පාරිසරික සංවේදී කලාප වන ගංගා රක්ෂිත, වැව් රක්ෂිත හා වනාන්තර රක්ෂිත කලාපයන්හි ඉදි කර ඇති අනවසර ඉදි කිරීම් හා අල්ලා ගැනීම් හේතුවෙන් එම රක්ෂිත ප්‍රදේශ විශාල ලෙස අඩු වෙමින් පවතියි. විශේෂයෙන්ම මැණික් ගංගා රක්ෂිතය, දෙටගමුව වැව, ගොයාගල වැව, මයිලගම වැව ආදී වැව් රක්ෂිත වල විශාල ලෙස අනවසර ඉදිකිරීම් හා අනවසර අල්ලා ගැනීම් සිදුකර ඇති අතර එය සංවර්ධන සැලසුමේ ස්වභාවික පරිසරය සුරක්ෂිත කිරීමේ අරමුණ කරා ලගා වීමට ඇති දුර්වලතාවයකි.

### අවස්ථා

#### 1. වන ජීවී සංරක්ෂිත හා වන සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයට අයත් භූමි ප්‍රදේශයෙන් හෙක්ටයාර 1840.7ක ප්‍රමාණයක් අහය භූමි දෙකකට අයත්ව ඇත. ඒවා නම් ,

- 1 කතරගම අහය භූමිය - හෙක්ටයාර් 837
- 2 කටගමුව අහය භූමිය - හෙක්ටයාර් 1003.7

මෙයට අමතරව රුහුණු යාල වනෝද්‍යානයේ III කොටස ද කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත්ව පවතියි. මෙය ප්‍රදේශයේ පරිසර තත්ත්වයන් ආරක්ෂා වීමට හේතුවක් වී ඇත.



# සංවර්ධන සැලසුම

- 6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම
- 6.2. යෝජිත ඉඩම් ජර්නලිං සැලැස්ම
- 6.3. භෞතික හා සමාජීය අපවැසුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම
- 6.4. දැව්වික සංවර්ධන උපක්‍රම
- 6.5. නිරසර ජර්සර සංවර්ධන උපක්‍රම
- 6.6. සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරන උපක්‍රම
- 6.7. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම
- 6.8. ව්‍යාපෘති



## 6. සංවර්ධන සැලසුම.

### 6.1. සංකල්පිත සැලසුම

#### 6.1.1. හැඳින්වීම

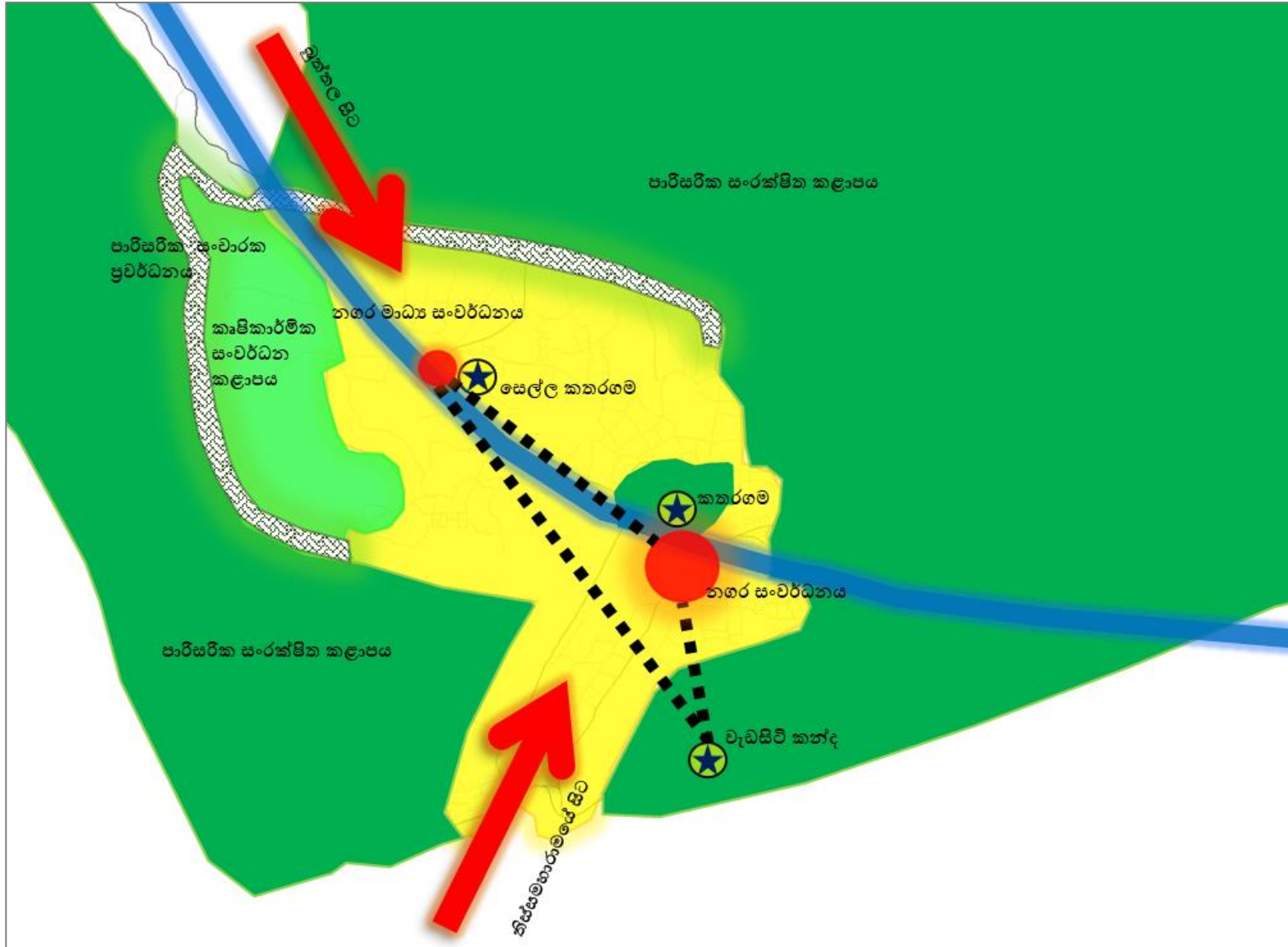
ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික, සංස්කෘතික ආකර්ෂණයක් සහිත පුද බිම් අතරින් ප්‍රධානතම පුද බිමක් වන කතරගම ප්‍රදේශයේ විනාශය ගත වීම පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී කතරගම නගරය ප්‍රධාන පුජා භූමිය වන කතරගම කිරි වෙහෙර හා රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් නිර්මාණය වී ඇති ආකාරය හඳුනාගත හැකි අතර නගරයේ ව්‍යාප්තිය ප්‍රදේශය වටා ස්වභාවිකව පිහිටා ඇති වන රක්ෂිත ඔස්සේ ස්වභාවිකවම සීමා වී ඇති ආකාරය ද හඳුනා ගත හැකිය. මෙම ස්වභාවික වනාන්තර කලාපය හා පුජා භූමිය අතරමැදි කලාපය තුළ මැණික් ගඟ ආශ්‍රය කර ගනිමින් ජනාවාස ස්ථාපිත වී ඇත.

පුජා භූමි ප්‍රදේශය, මැණික් ගඟ, ප්‍රදේශයේ ජනතාව, බැතිමතුන් හා ස්වභාවික පරිසරය අතර පවත්නා මෙම අන්‍යෝන්‍ය බැඳීම හා ඒවායේ සුවිශේෂී සංකලනය අතීතයේ පටන් වර්තමානය දක්වාම කතරගම නගරයේ ප්‍රධානතම ලක්ෂණයවී ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. එබැවින් කතරගම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය ඉතා සංවේදීව මෙම සංකලනයේ බැඳීම ආරක්ෂා කරගනිමින් සිදු කළ යුතුවේ.

ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පුජනීය භාවය හා ස්වභාවික පරිසරයේ ගුණාත්මක භාවය ආරක්ෂා කර ගනිමින් ඉහළ ආර්ථික හා භෞතික සංවර්ධනයක් ළඟා කරගැනීම කතරගම සංවර්ධන සැලසුමේ ප්‍රධාන අපේක්ෂාව වන අතර එහි සංකල්පිත සැලැස්ම මගින් කතරගම නගර සංවර්ධනයේ අනාගත තත්ත්වයන් සංකල්පනාත්මකව ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් කතරගම සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ පුජනීයත්වය ආරක්ෂා කිරීම, ආර්ථික සංවර්ධනය, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා පරිසර සුරක්ෂිත භාවය යන ප්‍රධාන අංශයන් ඔස්සේ අවධානය යොමු කරමින් සංකල්පිත සැලසුම සකස් කරන ලදී.

මෙම සංකල්පයට අනුව කතරගම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ මූලික දැක්ම පුජා භූමිය හා එහි පුජනීයත්වය ආරක්ෂා කරමින් පරිසර හිතකාමී සංවර්ධනය තුළින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට හා බැතිමතුන්ට පහසුකම් සැලසීම යන්න මත පදනම්ව "රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය" ලෙස සංවර්ධනයයි.

රූපය 6.1. සංකල්පිත සැලසුම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

ඒ අනුව සකසන ලද සංකල්පමය සැලසුම 6.1 රූපය මගින් දැක්වෙන අතර එමගින් කතරගම සංවර්ධන සැලසුම හරහා කතරගම කිරි වෙහෙර, රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය යන ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශය හා සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන පූජා භූමි ප්‍රදේශයන් කේන්ද්‍ර කරගත් අවට නාගරික හා නේවාසික කලාපයන් එම ප්‍රදේශයන්ට ආවේණික “පුජනීයත්වයේ ” සුරක්ෂිත භාවය ඇති වන අයුරින් සංවර්ධනය මෙන්ම කතරගම, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන පුජනීය ස්ථාන අතර සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීම එනම් පූජා භූමි කේන්ද්‍ර කරගත් සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

තවදුරටත් කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සඳහා සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස පූජා භූමි ප්‍රදේශ වටා කලාපයක් නවාතැන් පහසුකම් ලබාදීම, ආහාරපාන හා අනෙකුත් අවශ්‍යතා සපුරාලීම හා ප්‍රශස්ත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධනය ප්‍රමුඛ කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය අපේක්ෂා කරන අතර කතරගම ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික සුරක්ෂිතතාව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා පූජා භූමි ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කර ගත් සුරක්ෂිත ආර්ථික සංවර්ධනයක් උදෙසා පූජා භූමි සඳහා අවශ්‍ය වන කෘෂිකාර්මික හෝග, මල් (පිච්ච මල්, නෙලුම් මල්, දාස් මල් ආදී) පලතුරු (කෙසෙල්, කොමඩු ආදී) වගා කිරීම සඳහා කෘෂිකාර්මික සංවර්ධන කලාපයක් ලෙසත් සංවර්ධනයට සැලසුම් කර තිබේ.

කතරගම සඳහා නගරය අවුරුද්ද මුළුල්ලේම ඉහළ බැතිමතුන්ගේ ආකර්ෂණයක් පවතින අතර තවදුරටත් බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කරගනිමින් ඔවුන් හට නගරය තුළ රැඳී සිටීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම හා කෘෂිකාර්මික කලාපය හා පාරිසරික සංවේදී කලාපය ඔස්සේ පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයේ නියැලීම තුළින් කතරගම ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන ජනතාවට සෘජුවම ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක වීමට අවස්තාව සැලසීම හරහා ආර්ථික ප්‍රතිලාභ වර්ධනය කිරීමටද අපේක්ෂිතය.

6.2. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම

කතරගම ප්‍රදේශය විශාල බැතිමතුන් හා සංචාරක ආකර්ෂණයක් සහිත පුජනීය ප්‍රදේශයක් බවට පත්වී ඇත්තේ එහි පිහිටා ඇති ප්‍රධාන පුජා භූමි ප්‍රදේශයන්ගේ පිහිටීම හා පහත රට ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනුනු ප්‍රදේශයක් වීම නිසාවෙනි. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධනය මෙම බැතිමතුන් හා සංචාරක ආකර්ෂණය මතත්, මෙම ආකර්ෂණය ප්‍රදේශයේ පුජනීය පරිසරය මෙන්ම ස්වභාව සෞන්දර්යාත්මක ගුණාත්මකභාවය මත අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් බැඳී පවතියි. එබැවින් 2019 -2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම මගින් කතරගම ප්‍රදේශයේ ඇති සුවිශේෂී ලක්ෂණය වන “පුජනීය භාවය” හා ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් බැතිමතුන් හට හා සංචාරකයින් හට නිසි ලෙස ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සපයමින් තව දුරටත් ඉහල බැතිමතුන් හා සංචාරක ආකර්ෂණයක් මගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම අපේක්ෂා කෙරෙන අතර මේ සඳහා “රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය” යන ඉදිරි දැක්ම කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සිදු කෙරේ.

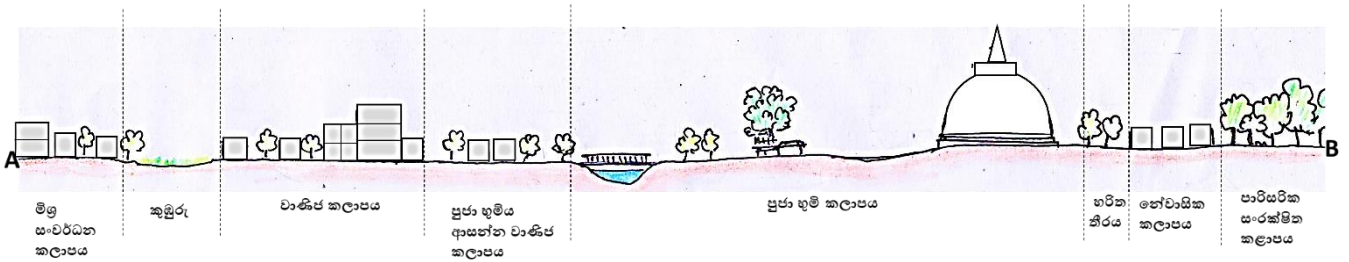
වර්තමානය වන විට කතරගම ප්‍රදේශයේ විවිධ නාගරික ක්‍රියාකාරකම් සිදු වන අතර ඒ අතුරින් පුජා භූමි ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් භාණ්ඩ හා සේවා සැපයීම ප්‍රමුඛ වී ඇති අතර එමගින් ප්‍රදේශයේ නිර්මිත පරිසරය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරකම් තුළ ඇතිවී ඇති අවිධිමත් භාවය හේතුවෙන් කතරගම ප්‍රදේශයේ සුවිශේෂී ලක්ෂණය වන ‘පුජනීය පරිසරය’ හා එහි පවත්නා සංවේදනාත්මක හැඟීම් වියැකෙමින් පැවතීම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි. මෙකී සියලු කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් කතරගම නාගරික අවකාශයේ භෞතික ස්වරූපය, අනාගත අවකාශීය හැඩය හා ප්‍රමාණයේ සැකැස්ම නිසි පරිදි ප්‍රදේශයේ ඉදිරි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අනාගත ආකෘතියක් සැපයීම සඳහා යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම සකස් කරන ලදී. එහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් සංවර්ධන කලාප 06 ක් එනම්,

1. පුජා භූමි කලාපය
2. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
3. වාණිජ කලාපය - I
4. වාණිජ කලාපය - II
5. නේවාසික කලාපය
6. පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය

වශයෙන් හඳුනා ගන්නා ලද අතර යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, සේවා පහසුකම් සැලසීම සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතීන් මගින් තවදුරටත් මෙම කලාප සංවර්ධනය කරමින් නිසි ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යුහයක් කතරගම ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව තුළ ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය.

යෝජිත භූමි පරිහරණ රටාවේ A හා B ලෙස මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සිට පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපය දක්වා කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමි ප්‍රදේශය ඡේදනය වනලෙස අදිනු ලබන හරස්කඩ අනුව එම ප්‍රදේශයේ අනාගත ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යුහය හඳුනාගත හැකිය.

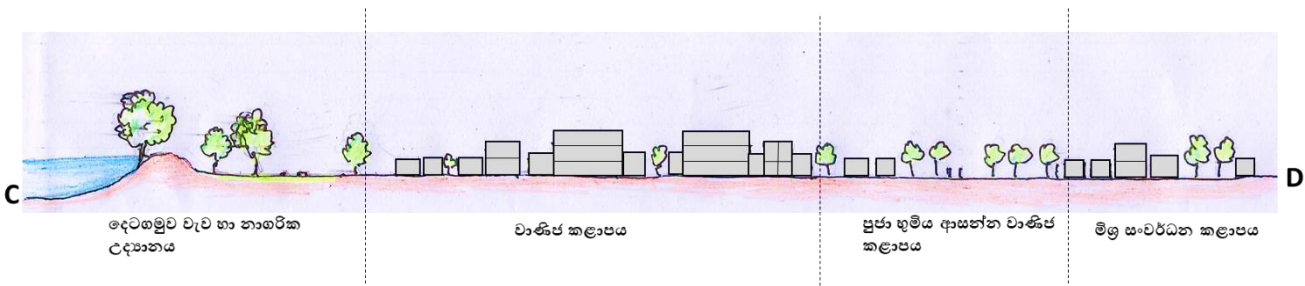
**රූපය 6.2. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය හා පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපය දක්වා කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමි ප්‍රදේශය හරහා හරස්කඩ**



ඒ අනුව යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය යෝජිත මාර්ග, ජල සැපයුම් හා සේවා සැලසුම් මගින් සංවර්ධනය කරනු ලබන යටිතල පහසුකම් හේතුවෙන් කතරගමට පැමිණෙන වන්දනාකරුවන්ට හා සංචාරකයින්ට සේවා සැපයීම සඳහා ඉහළ සංවර්ධන තීව්‍රතාවයකින් යුතුව සංවර්ධනය වනු ඇති අතර ගොඩනැගිලි ඉහළ සංවර්ධන හැකියාවක් දක්වා ඉදි කළ හැකිය. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සිට පැමිණෙන විට කතරගම නාගරික කලාපයේ පවතින කුඹුරු ඉඩම් ඵලෙසින්ම සංවර්ධන සීමා ප්‍රදේශයක් ලෙස පවත්වාගෙන යාමටත් වාණිජ කලාපය ප්‍රධාන වාණිජ කලාපය හා පුජා භූමිය අසන්න වාණිජ කලාපය ලෙස කොටස් දෙකකට සංවර්ධනය කිරීමටත් අපේක්ෂිතය. එහි දී පුජා භූමිය අසන්න වාණිජ කලාපය විශේෂිත භාවිතයන්ට එනම් පුජා භූමිය සඳහා වන වාණිජ භාවිතයන්ට පමණක් අවසර ලබාදෙන අතර එහි ගොඩනැගිලි සඳහා එක් මහලකට පමණක් අවස්ථාව ලබා දීමට යෝජිතය. සාමාන්‍ය වාණිජ කලාපයේද හඳුනා ගන්නා ලද විටී වල ගොඩනැගිලි මුහුණත පෙනුම කතරගම ප්‍රදේශයේ පුජනීය හැඟීම ආරක්ෂා වන ආකාරයට සංවර්ධනයට අවශ්‍ය මාර්ගෝපදේශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ලබා දෙනු ලැබේ.

දෙටගමුව වැව සිට නගර මාධ්‍ය ප්‍රදේශය හරහා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය දක්වන C හා D හරස් කඩ මගින් එම ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යුහය හඳුනා ගත හැකි අතර ඒ අනුව දෙටගමුව වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ඉහළ සංවර්ධන තීව්‍රතාවයකින් යුතු ප්‍රධාන වාණිජ කලාපය දක්වා ක්‍රමයෙන් අධි ඝනත්ව ගොඩනැගිලි සහිත සංවර්ධනයක් අපේක්ෂිත අතර පුජා භූමිය ආසන්න වාණිජ කලාපය තුළ අඩු ඝනත්ව එක මහලකින් පමණක් සමන්විත වන ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. එමෙන්ම පුජා භූමිය ආසන්න වාණිජ කලාපයේ සිට නැවතත් ක්‍රමයෙන් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය දක්වා ඉහළ සංවර්ධන තීව්‍රතාවයෙන් යුතු අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

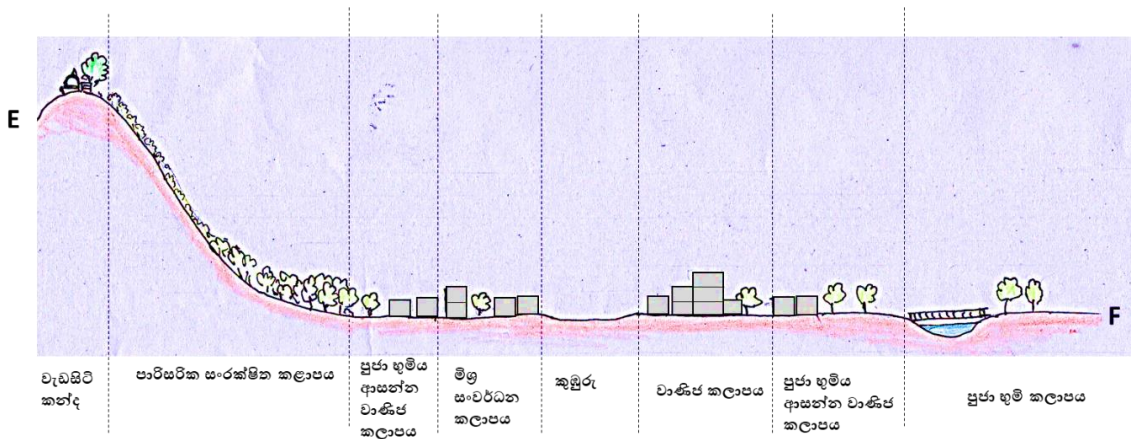
**රූපය 6.3. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය දක්වා හරස්කඩ**



E සිට F මගින් දක්වා ඇත්තේ කතරගම වැඩසිටි කන්ද පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ සිට කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමි ප්‍රදේශය දක්වා යෝජිත ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යුහයයි. ඒ අනුව වැඩසිටි කන්ද පුජා භූමිය පුජා භූමි කලාපයට ඇතුළත් කර භෞතික සංවර්ධනය සීමා කර ඇත. එමෙන්ම කතරගම කන්ද රක්ෂිතය තවදුරටත් රක්ෂිත කලාපයක් ලෙස පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපයට ඇතුළත් කර ඇත.

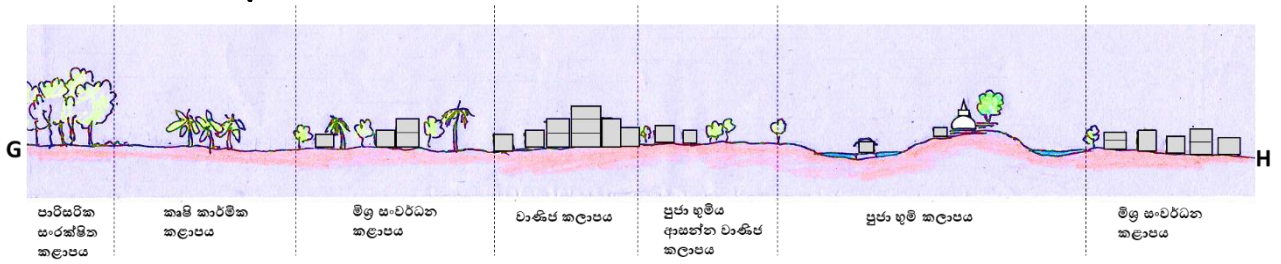
මෙම රක්ෂිත සීමාවෙන් පසු වැඩසිටි කන්ද කරා පැමිණෙන බැතිමතුන් සඳහා පහසුකම් සපයන වාණිජ කලාපය විශේෂිත භාවිතයන්ට (පුජා භූමිය සඳහා වන වාණිජ කටයුතු) පමණක් අවසර ලබා දෙමින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. එම වාණිජ කලාපයේ සිට ක්‍රමයෙන් ඉහළ සංවර්ධන තිව්‍රතාවක් සහිත අධි ඝනත්ව ගොඩනැගිලි සහිත සංවර්ධනයක් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සිට කතරගම ප්‍රධාන වාණිජ කලාපය දක්වා සිදු වනු ඇති අතර එය නැවතත් කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමි කලාපය ආසන්න වාණිජ කලාපය තෙක් විහිදීමේදී අඩු ඝනත්ව සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම සංවර්ධනයේ කැපී පෙනෙන අංගය වන්නේ නාගරික කලාපය තුළ පවතින කුඹුරු ඉඩම් ඵලෙසින්ම සංවර්ධන සීමා ප්‍රදේශයක් ලෙස පවත්වා ගෙන යාමයි.

**රූපය 6.4. වැඩසිටි කන්ද සිට කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමි කලාපය දක්වා හරස්කඩ**



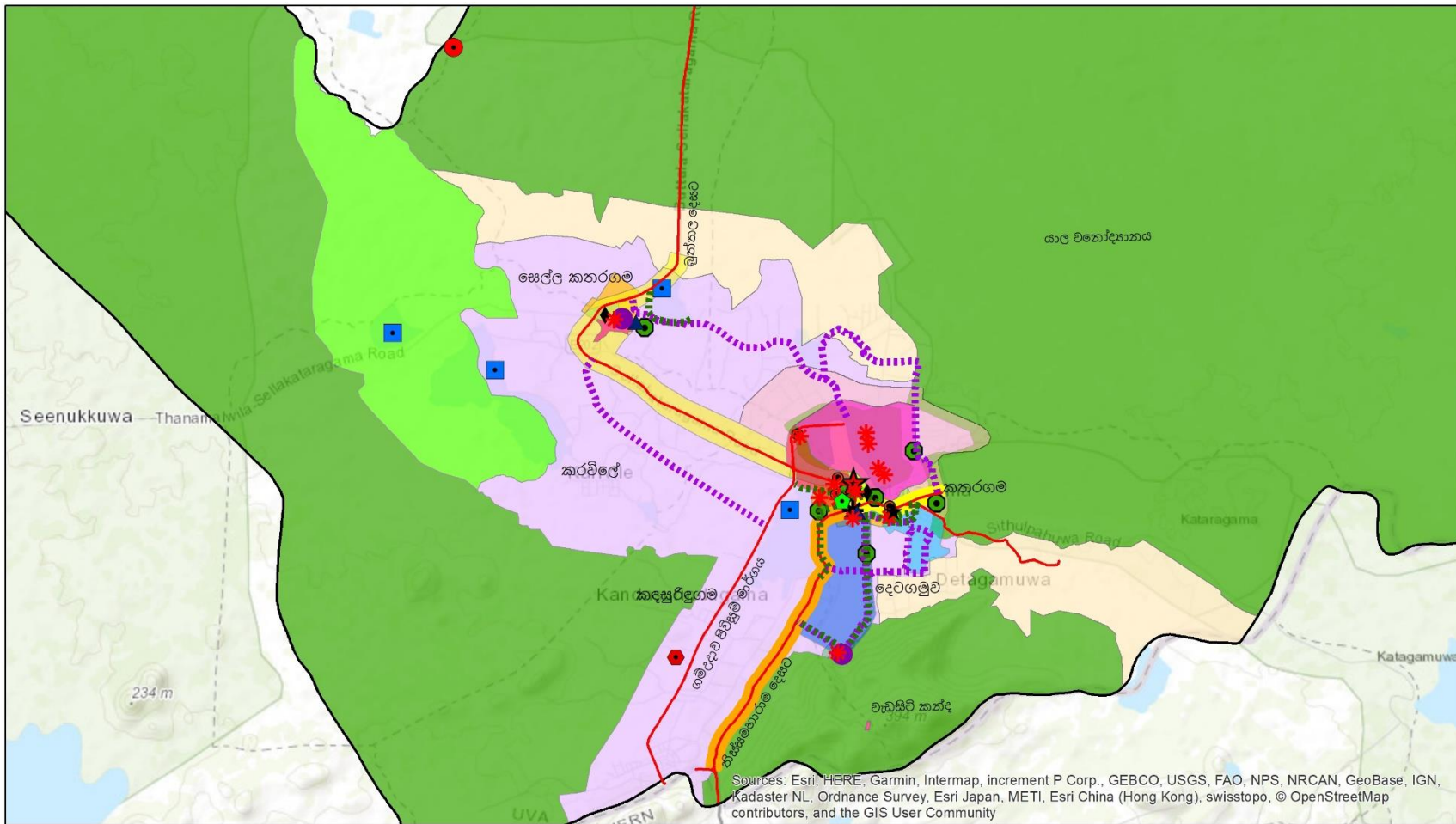
සෙල්ල කතරගම ප්‍රදේශයේ යෝජිත ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යුහය පිළිබඳව සෙල්ල කතරගම පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපයේ සිට පුජා භූමි ප්‍රදේශය හරහා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය දක්වා වන අතර, එහි G සිට H දක්වා අදින ලද හරස් කඩයන් දැක්වේ. පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපයට අමතරව අඩු ඉදිකිරීම් ඝනත්වයක් යෝජිත කෘෂිකාර්මික කලාපය මගින් අපේක්ෂිත වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම කෘෂිකාර්මික කලාපය තුළ පුජා භූමි සඳහා අවශ්‍යවන මල් සහ පළතුරු නිෂ්පාදනය මූලික වන අතර පාරිසරික සංවාරක කර්මාන්තය සඳහා ද විශාල ඉදි කිරීම්වලින් තොරව අවස්ථාව ලබා දෙයි. නමුත් මෙහිදීද නැවතත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය හා වාණිජ කලාපය ඔස්සේ අධි ඝනත්ව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් ව්‍යුහයක් ද පුජා භූමියට ආසන්න වාණිජ කලාපය මගින් සීමා කරන ලද සංවර්ධනයක්ද අපේක්ෂා කෙරේ.



**රූපය 6.5. සෙල්ල කතරගම පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපයේ සිට පුජා භූමි ප්‍රදේශය හරහා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය දක්වා හරස්කඩ**



එමෙන්ම සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය (ගඟේ දේවාලය) හා මහසෙන් විහාරය, වල්ලි ගුහාව පුජා භූමි කලාපයට ඇතුළත් කරමින් සීමාවන්ට අනුකූලව පුජා භූමියන්හි පුජනීයභාවය ආරක්ෂා වන අයුරින් සංවර්ධනයට අපේක්ෂිත අතර අනතුරුව පිවිසෙන සෙල්ල කතරගම මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ඉහළ සංවර්ධන තීව්‍රතාවයකින් යුතුව බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට නිසි පරිදි පහසුකම් හා සේවා සැපයීමටද අපේක්ෂිතය.


සිතියම 6.1. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම - 2018






<p>0 1.25 2.5 5 Kilometers</p>		 <p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල</p>
<p><b>කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ යෝජිත භූමි පරිහරණ රටාව</b> <b>කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)</b></p>	<p>සිතියම අංකය : සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝබර් 22</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA) සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදී</p>	

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**සිතියම් සුවකය**

-  යෝජිත සනී පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
-  යෝජිත පොදු වෙළෙඳපොළ ප්‍රතිස්තාපන ව්‍යාපෘතිය
-  සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය
-  පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ භූමි අලංකරණය
-  මැණික් ගඟ දෙපස භූමි අලංකරණය
-  කසළ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය -හේවා පියස
-  ගලපිටගලයාය කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම
-  රථගාල් පහසුකම් සංවර්ධනය
-  යෝජිත බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය
-  යෝජිත නව ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය
-  යෝජිත කොහොඹ දිගාන නව ජල තුළුම්ව
-  යෝජිත ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය
-  යෝජිත මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
-  ප්‍රධාන මාර්ග (B)
-  යෝජිත පොදු විනෝද පහසුකම් සංවර්ධනය
-  බෝවිටු හේවා ප්‍රවර්ධනය
-  කතරගම ප්‍රා .ලේ.කො. සීමාව
-  යෝජිත ප්‍රවේශ වතුරගු ව්‍යාපෘතිය
-  පුජා භූමි සංවර්ධනය (සෙල්ල කතරගම)
-  පුජා භූමි සංවර්ධනය
-  පුජා භූමි සංවර්ධනය

-  බස් නැවතුම්පොළ සිට ඩිපෝ මාර්ගය දක්වා භූමි අලංකරණය
-  ගම් උදාව හන්දියේ සිට කතරගම නගරය දක්වා මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය කිරීම
-  දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය භූමි අලංකරණය කිරීම

**කසළ එකතු කිරීමේ කලාප**

-  ඩිපෝ මාර්ගය
-  කතරගම නගර කලාපය -II
-  කතරගම නගර කලාපය - I
-  පුජා භූමියෙන් පිටත කලාපය
-  පුස්සදේව මාවත ආශ්‍රිත කලාපය
-  පුජා භූමි කලාපය
-  සෙල්ල කතරගම ප්‍රදේශය
-  වැඩිසිටි කන්ද කලාපය

**සංවර්ධන කලාප**

-  කෘෂිකාර්මික කලාපය
-  වාණිජ කලාපය - I
-  වාණිජ කලාපය - II
-  පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය
-  මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
-  පුජා භූමි කලාපය
-  නේවාසික කලාපය

**6.3. භෞතික හා සමාජයීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම**

2030 වර්ෂය වන විට කතරගම ප්‍රදේශය 'රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය' බවට පත් කිරීමේ අනාගත දැක්ම ලඟා කර ගැනීම සඳහා යෝජිත අරමුණු අතරින් දෙවන අරමුණ ලෙස හඳුනාගෙන ඇති කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩිදියුණු කිරීම හා තෙවන අරමුණ ලෙස හඳුනාගෙන ඇති කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් ලබා දීම යන අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා සේවා පහසුකම් සංවර්ධනය ප්‍රමුඛතම කාර්යයකි. ඒ අනුව යෝජිත සේවා සැලසුම, යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම, යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම, යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවහන සැලසුම ආදී සැලසුම් මෙම භෞතික හා සමාජයීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

**6.3.1. යෝජිත සේවා සැපයුම් සැලසුම**

වර්ග කිලෝමීටර 566.8 කින් සමන්විත වන කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ වර්ෂ 2017 දී ජනගහනය 19 436 ක් පමණ වූ අතර එහි වර්ධන වේගයට අනුව 2030 වර්ෂය වන විට ජනගහනය 24 000ක් පමණ වන බව පුරෝකථනය කළ හැකිය. මෙලෙස වැඩිවන කතරගම නේවාසික ජනගහනයට අමතරව කතරගම නගරයේ පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් ඉතා විශාල වන්දනාකරුවන් හා සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කරනු ලබයි. ඒ අනුව 2017 වසරේදී සතියේ දිනයන්හි දී 2500-3000 ක් අතර හා සති අතනයේ හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හි දී 10 000 ට අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වී ඇති අතර එය 2030 වර්ෂය වන විට සතියේ දිනයන්හිදී 3000-5000 ක් අතර හා සති අතනයේ හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හි දී පැමිණෙන 15 000 කට අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වෙතැයිද අපේක්ෂිත අතර පෙරහැර කාල සීමාවේදී (දින 15) ලක්ෂ 8 - 10 ක් අතර පිරිසක් ආකර්ෂණය වෙතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව කතරගම නගරය වෙත වර්ෂ 2030 වන විට ජීවත්වෙතැයි හා ආකර්ශණය (සංක්‍රමණ) වෙතැයි අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය වාණිජ, අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය හා වෙනත් සේවාවන් ප්‍රශස්ත අයුරින් සැපයීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් ලබාදීම සඳහා සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනික හා නේවාසික අංශයන් පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් මෙම යෝජිත සේවා සැලසුම සකස් කර ඇත.

**අධ්‍යාපනය**

කතරගම ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් පිළිබඳව සලකා බලන විට ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රථමික අධ්‍යාපනය හා ද්විතියික අධ්‍යාපනය ප්‍රධාන වන අතර පාසල් අධ්‍යාපනයට අමතරව උසස් අධ්‍යාපනය නංවාලීම සඳහා ජාතික යොවුන් සේනාංකය, ඊ-නැණසල වැනි අධ්‍යාපන ආයතන ද කතරගම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. නමුත් සමස්ථයක් ලෙස කතරගම ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපනයේ ඇති ප්‍රධාන ගැටලුවක් වී ඇත්තේ පාසල් ළමුන් අඩු වයසින් පාසල් හැර යාමේ ප්‍රවනතාව වන අතර වන්දනාකරුවන්ට හා සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන සේවාවන් සඳහා අවශ්‍ය අධ්‍යාපනික හා උපදේශන පහසුකම් නොමැති වීමයි.

ප්‍රාථමික හා ද්විතියික අධ්‍යාපනය ලබාදීම සඳහා කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ රජයේ පාසල් 05ක් පවතින අතර එහි 3790ක් පමණ ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවක් ද 166ක් පමණ වන ගුරුවරු සංඛ්‍යාවක්ද

සිටියි. එම පාසල් සංඛ්‍යාව අතරින් එක් ජාතික පාසලක් හා පළාත් සභා පාසල් 04 ක් පවතියි. අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුවේ සාමාන්‍ය ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය 1:28ක් වන අතර කතරගම ප්‍රදේශයේ සමස්ත පාසල්වල තත්වය සලකා බැලීමේදී ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය 1:22ක් බව පැහැදිලි වේ. එමෙන්ම වත්මන් හා 2030 වන විට අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාවට ප්‍රථමික හා ද්විතීයික අධ්‍යාපන සේවා ලබාදීම කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා අධ්‍යාපන ආයතන (පාසල්) මගින් ආවරණය කළ හැකිය (සිතියම). නමුත් ඉන් බොහොමයක් පාසල් තුළ යටිතල පහසුකම් අවම මට්ටමක පැවතීම ප්‍රථමික හා ද්විතීයික අධ්‍යාපන සේවා සැපයීමට සෘණාත්මක ලෙස බලපායි. ඒ අනුව කතරගම ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් පාසල් තුළ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සේවා සැලසුම යටතේ යෝජනා කෙරේ.

1. පාසල් සංවර්ධනය කිරීම

- කතරගම ජාතික පාසල
- ගෝතමීගම විද්‍යාලය
- දෙටගමුව කනිටු විද්‍යාලය
- සෙල්ල කතරගම විද්‍යාලය

ප්‍රදේශයේ පාසල් හැරයන තරුණ තරුණියන් සඳහා වෘත්තීය මාර්ගෝපදේශයක් මෙන්ම වන්දනාකරුවන්ට හා සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැපයීම සම්බන්ධ සේවාවන් ප්‍රශස්ත අයුරින් ලබා දීම සඳහා අවශ්‍ය නිපුණතාවය ලබාදීම සඳහා අවශ්‍ය තෘතීයික අධ්‍යාපන පහසුකම් කතරගම ප්‍රදේශයේ නොමැතිවීම තුළින් ප්‍රදේශයේ ඉහළ ශ්‍රම බලකාය නිසි පරිදි ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා දායක නොවීම ප්‍රධාන ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත. එබැවින් වන්දනාකරුවන්ට හා සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැපයීමේ ක්ෂේත්‍රයන්හි නියැලෙන පිරිස වැඩි කරමින් ඔවුන් හට නිසි පරිදි නිපුණතාවය ලබා දීම හා ප්‍රදේශයේ තරුණ තරුණියන් හට වෘත්තීය අධ්‍යාපන සේවාවන් ලබා දීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිත කිරීම සිදු කළ යුතු අතර ඒ සඳහා ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති කිහිපයක් සේවා සැපයුම් සැලසුම යටතේ හඳුනා ගන්නා ලදී. එනම්,

2. වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම

මෙමගින් අපේක්ෂා කරනු ලබන්නේ මූලික වශයෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවටත් වාණිජ අංශයේ සේවා නියුක්තිය වර්ධනය කිරීම හා වන්දනාකරුවන්ට හා සංචාරකයින්ට නිසි සේවාවන් ලබා දීම සඳහා පහසුකම් සැලසීම වේ.

**සෞඛ්‍ය**

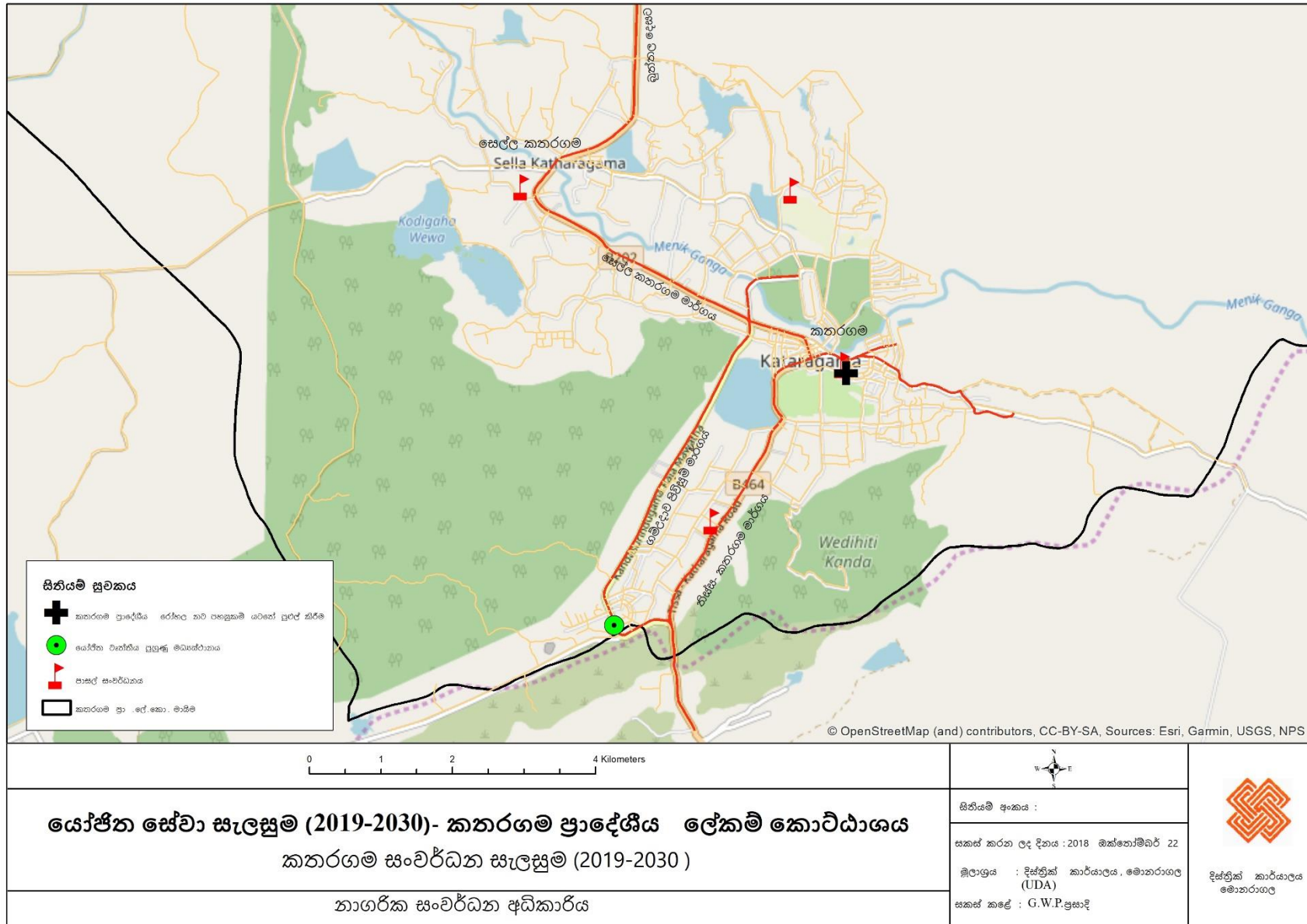
කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පිහිටි සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන අතරින් ප්‍රධාන රෝග සුව කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය කතරගම ප්‍රාදේශීය රෝහල වන අතර රෝග නිවාරණ මධ්‍යස්ථානය වන්නේ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලයයි. මීට අමතරව ආයුර්වේද වෛද්‍ය සේවාවන් ලබා දීම සඳහා ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය පිහිටා ඇත. වර්තමානයේ පවත්නා සෞඛ්‍ය පහසුකම් කතරගම ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවට සේවා සැපයීමට ප්‍රමාණවත් වේ. (සිතියම) නමුත් කතරගම ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත හඳුනා ගත හැකි තවත් ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් වන්නේ නේවාසික ජනතාවට අමතරව අධික

ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන විට ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් (රෝහල්) ප්‍රමාණවත් නොවීමයි. ඒ අනුව 2030 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත වන්දනාකරුවන් හා සංචාරක ජනතාවට පහසුකම් සැපයීම සඳහා ප්‍රමාණවත් වන අයුරින් කතරගම දිසා රෝහල පුළුල් කළ යුතුය.

1. කතරගම ප්‍රාදේශීය රෝහල නව පහසුකම් යටතේ පුළුල් කිරීම



සිතියම 6.2. යෝජිත සේවා සැලසුම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**6.3.2. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම**

2030 අපේක්ෂිත දැක්මට අනුව කතරගම ‘රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය’ යන්න සාක්ෂාත් කර ගැනීමේදී නේවාසික ජනගහනය පුද්ගලයින් 24 000 දක්වාත් කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් හා සංචාරකයින්ගේ සංඛ්‍යාවද වර්ධනය වෙතැයි පුරෝකථනය කර ඇත. නමුත් පැමිණෙන ජන සංඛ්‍යාව හේතුවෙන් වර්ථමානයේදීද කතරගම මාර්ග හා ප්‍රවාහනය ආශ්‍රිතව ගැටලු හඳුනාගෙන ඇති කතරගමට අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දිනයන් (දීර්ඝ සති අන්ත, විශේෂිත නිවාඩු දිනයන් හා පෙරහැර සමය) දී නගරයට පිවිසීමට හා නගරයෙන් පිටවීමට කතරගම ඇති ප්‍රධාන මාර්ගයන් වන කතරගම - බුත්තල මාර්ගය හා තිස්ස - කතරගම මාර්ගයන් පමණක් භාවිතා කිරීමට සිදුවීම හේතුවෙන් නාගරික කලාපය තුළ රථවාහන තදබදයක් ඇති වීම, කතරගම බස් නැවතුම් පොළ පර්යන්ත පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම, පදික හිතකාමී පරිසරයක් නාගරික කලාපය තුළ නොවීම, රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම ආදිය තව දුරටත් විශාල ගැටලුවක් බවට පත් වනු ඇත.

එබැවින් කතරගම ප්‍රදේශය සඳහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම ඉහත ගැටලු අවම කර ගනිමින් ‘කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම’ යන පරමාර්ථය ඉටු කර ගැනීම සඳහා පූජා භූමිය හා කතරගම නගරය තුළ සංවලනය හා ස්ථාන අතර සබඳතාවය වැඩි දියුණු කිරීම අරමුණු කර ගනිමින් සැලසුම් කරන ලදී. ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම සැලසුම මගින් නගරය හා පූජා භූමිය සම්බන්ධ කරමින් විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම හා එමගින් කතරගම ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන්ට තදබදයකින් තොර ඉතා හොඳ මාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබා දීමට අපේක්ෂිතය.

මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම යටතේ ප්‍රධාන මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

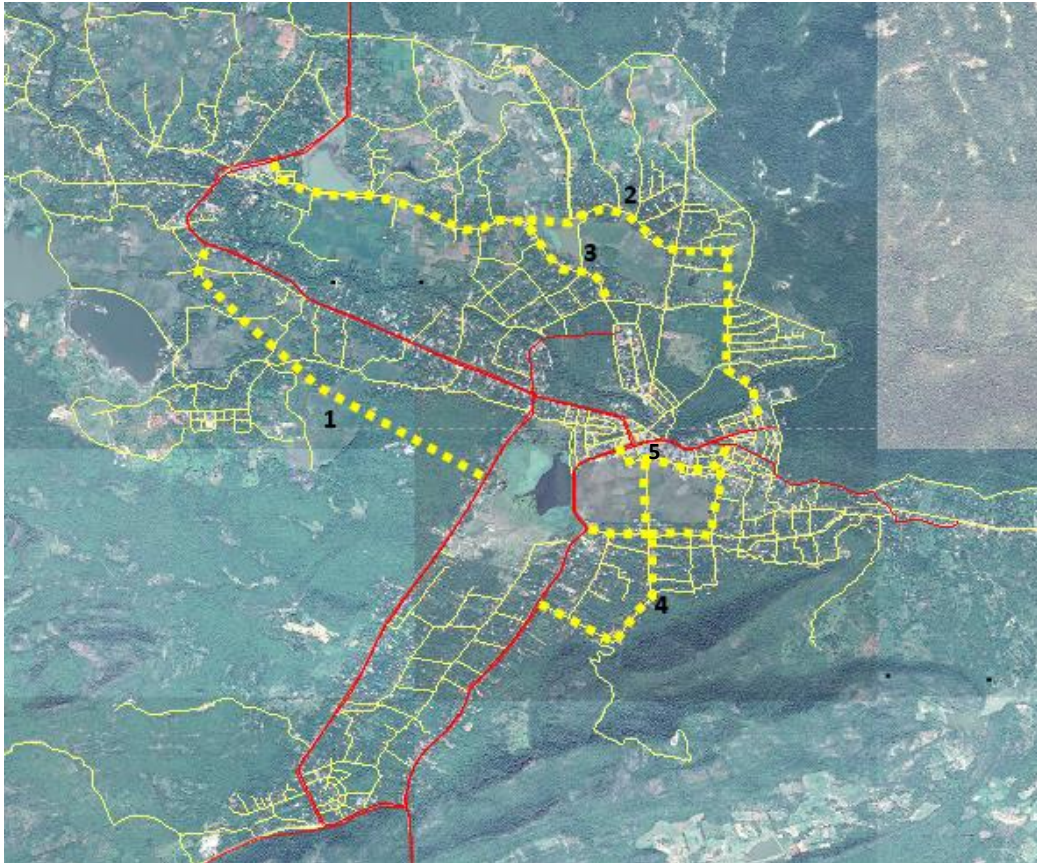
1. විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය
2. මාර්ග පද්ධති පුළුල් කිරීම
3. පදික මංකීරු හා ඇවිදින මංකීරු ඉදි කිරීම
4. කතරගම බස් බස් නැවතුම්පළ සංවර්ධනය
5. පවත්නා රථගාල් සංවර්ධනය හා හඳුනාගත් ප්‍රදේශවල නව රථගාල් ඉදි කිරීම

1. විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය

කතරගම ප්‍රධාන පුජාභූමි කලාප වන කතරගම,සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන පුජාභූමි ප්‍රදේශවල සබඳතාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා එම ප්‍රදේශ සම්බන්ධ වන විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය සඳහා වන උපාය මාර්ගික යෝජනා පහත පරිදි හඳුනා ගත හැකිය.

1. ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම රජ මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගයක් ඉදි කිරීම
2. පැරණි කිරිවෙහෙර මාර්ගය හා සිතුල් පව්ව මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ගය සංවර්ධනය
3. කිරිවෙහෙර උතුරු දොරටුව හා සම්බන්ධ මාර්ගය සංවර්ධනය
4. වැඩසිටි කන්ද හා නගරය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය
5. යෝජිත පොදු වෙළඳපොළ සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගයක් ඉදි කිරීම

සිතියම 6.3. විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**2. මාර්ග පද්ධති පුළුල් කිරීම**

ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම මගින් මාර්ග පුළුල් කිරීම හා ප්‍රතිසංස්කරණය/සංවර්ධනය සඳහා උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතීන් යටතේ හඳුනාගත් මාර්ග කිහිපයකි.

1. රෝහල් මාවත
2. පැරණි වැඩසිටි කන්ද මාර්ගය
3. පුස්සදේව මාවත
4. ගලහිටිය මාර්ගය

**3. පදික මංකීරු හා ඇවිදින මංකීරු ඉදි කිරීම**

වන්දනාකරුවන්ට හා ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනයා හට පදික හිතකාමී පරිසරයක් කකතරගම නගර මධ්‍යයේ හා සෙල්ල කතරගම නගරය තුළ නිර්මාණය කිරීම සඳහා හඳුනාගත් ස්ථානවල පදික මංකීරු හා ඇවිදින මංකීරු ඉදි කිරීමට කටයුතු කිරීම.

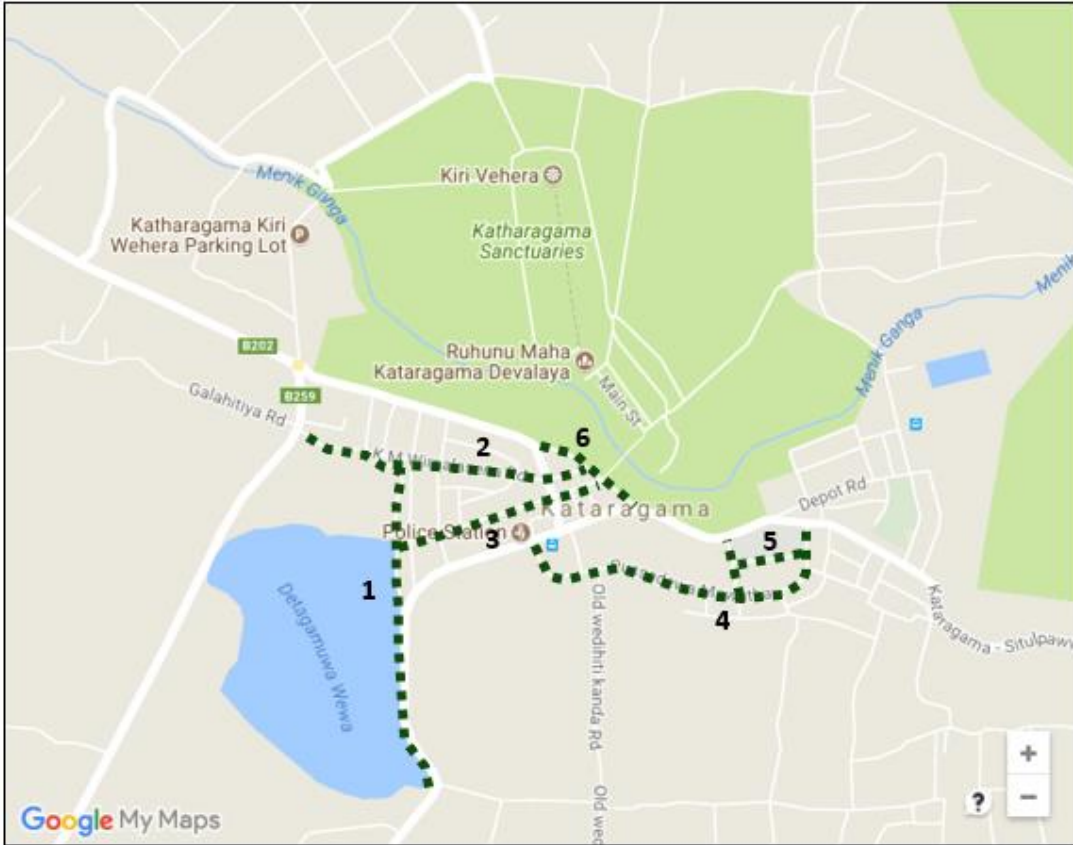
**කතරගම නගරයේ හඳුනාගත් ස්ථාන**

1. දෙටගමුව වැව ඇවිදින මංකීරුව
2. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුව ඉදි කිරීම
3. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා ගෝට්ඨිමිඛර මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුව ඉදි කිරීම
4. පුස්සදේව මාවත
5. රෝහල් මාර්ගය
6. දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය

**සෙල්ල කතරගම නගරයේ හඳුනාගත් ස්ථාන**

1. සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය
2. අක්කර විස්ස වැව ඇවිදින මංකීරුව

සිතියම 6.4. යෝජනා පදිකා මංචිරු හා ඇවිදින මංචිරු ඉදි කිරීම (කතරගම නගරය)



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**3. කතරගම බස් නැවතුම්පල සංවර්ධනය**

කතරගම වන්දනා කිරීම සඳහා අවුරුද්ද මුළුල්ලේම ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකින්ම පැමිණෙන ජනතාවට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනයා හට පහසුවෙන් සිය ගමනාන්තයන් කරා ළඟා වීමට ප්‍රමාණවත් හා දියුණු ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම, ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කරමින් ප්‍රදේශයේ ජනයා හට වාණිජ අවස්ථාවන් ලබා දීම සඳහා වාණිජ අවස්ථාවන් සහිතව නව බස් නැවතුම් පොලක් ඉදි කිරීමට මෙම උපාය මාර්ගික සැලසුම මගින් යෝජනය.

රූපය 6.6. කතරගම බස් නැවතුම්පොල පවත්නා තත්ත්වය ,යෝජිත සංකල්පීය රූප සටහන හා යෝජිත භූමිය



පවත්නා තත්ත්වය



යෝජිත සංකල්පීය රූප සටහන

යෝජිත භූමිය



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**4. පවත්නා රථගාල් සංවර්ධනය හා හඳුනාගත් ප්‍රදේශවල නව රථගාල් ඉදිකිරීම**

සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේ දී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික ජන සංඛ්‍යාව සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින රථගාල්වල පහසුකම් නිසි පරිදි සංවර්ධනය කිරීම හා නාගරික ප්‍රදේශ තුළ නව රථගාල් පහසුකම් ඉදි කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව පවත්නා රථගාල් වන

- අංක 2 රථගාල ( මෙම රථගාල සංවර්ධනය කිරීම කතරගම පොදු වෙළෙඳපොළ ප්‍රතිස්තාපන ව්‍යාපෘතිය යටතේ සිදු කෙරේ.)
- අංක 3 රථගාල
- ගංගාරාමිය රථ ගාල

නිසි පහසුකම් යටතේ සංවර්ධනය කිරීම මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ හඳුනා ගන්නා ලදී.

නව රථගාල් ඉදි කිරීම

- විමලසේන මාවත රථවාහන වාහන නැවතුම්පොළ
- සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසල වාහන නැවතුම් පොළ
- නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් මාර්ගයන්ගේ මාර්ග රක්ෂිත

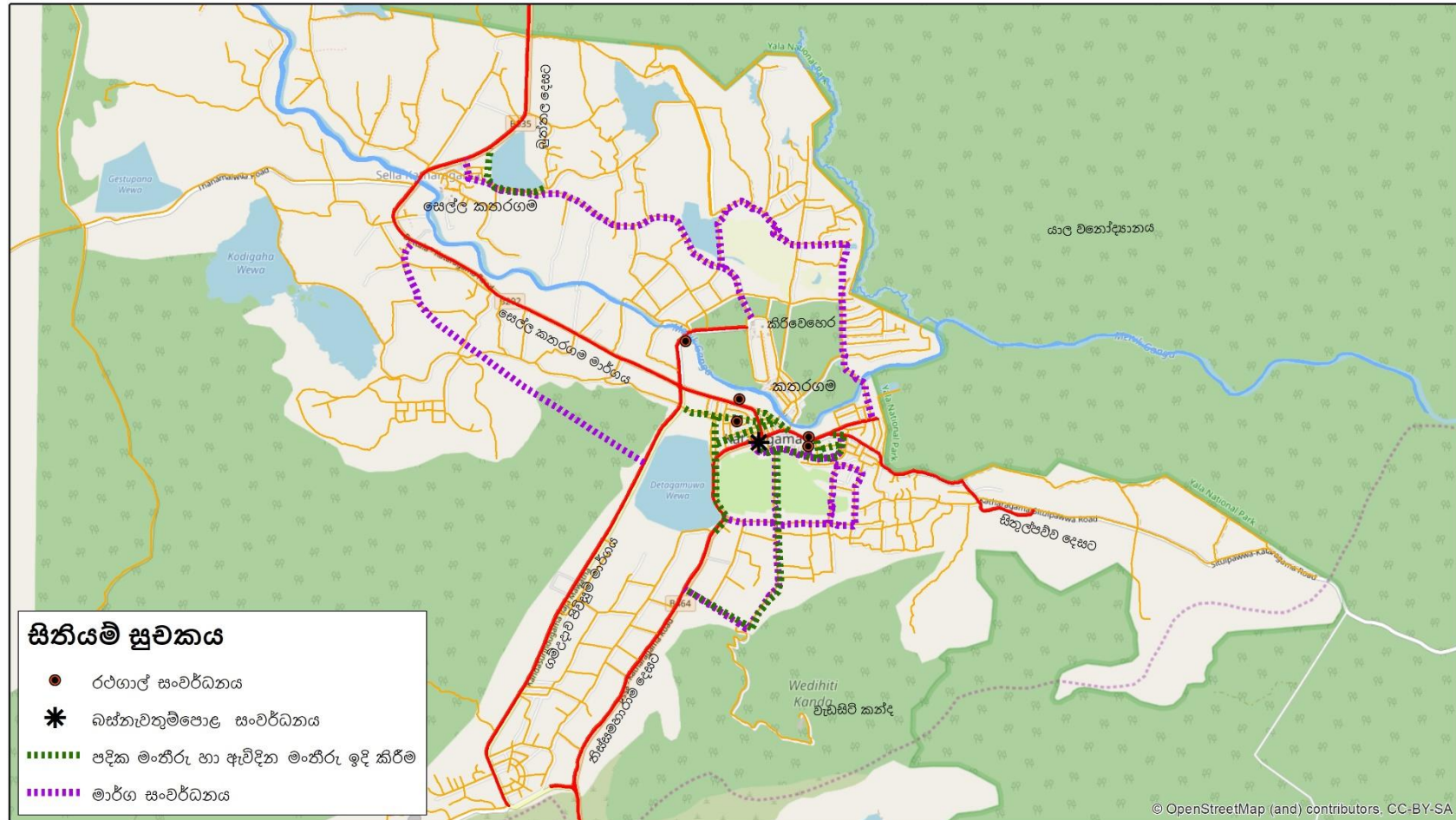
**වගුව 6.1. කතරගම ප්‍රදේශයේ යෝජිත රථගාල්**

ස්ථානය	භූමි ප්‍රමාණය
විමලසේන මාවත රථවාහන වාහන නැවතුම්පොළ	අක්කර 3
සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසල වාහන නැවතුම්පොළ	අක්කර 2
නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් මාර්ගයන්ගේ මාර්ග රක්ෂිත	

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018



සිතියම 6.5. කතරගම ප්‍රදේශයේ යෝජිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම



<p><b>යෝජිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම - (2019-2030)</b></p> <p>කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)</p>	<p>සිතියම අංකය :</p> <p>සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝබර් 22</p> <p>මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , මොනරාගල (UDA)</p> <p>සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

### 6.3.3. යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම

වර්ෂ 2030 වන විට කතරගම ප්‍රදේශවාසීන්ට හා වන්දනාකරුවන් හට ප්‍රමාණවත් සහ ගුණාත්මකභාවයෙන් යුතු පානීය ජල පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රස්තාවන් කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ඇති කිරීමේ අරමුණින් යුතුව ප්‍රදේශය සඳහා වන යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම සකස් කරන ලදී. ඒ අනුව මෙම ජල සැපයුම් සැලසුම මගින් හිඟයකින් තොරව ඉතා හොඳ ජල සැපයුමක් ලබාදීමට අපේක්ෂිතය.

කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වන්නේ ප්‍රදේශය හරහා ගලායන මැණික් ගඟ වන අතර ළිං සහ නල ළිං අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර ලෙස භාවිත කරයි. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල සැපයුම ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සිදු කරයි. ඒ අනුව 2017 වර්ෂය වන විට කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල ඉල්ලුම සාමාන්‍ය දිනකදී (දිනකට පැමිණෙන වන්දනාකරුවන්ද ඇතුළත්ව) 7000 m<sup>3</sup> ක් පමණ වේ. නමුත් ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් වත්මන් ධාරිතාවය අනුව ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය හරහා ජල සැපයුම සිදු කරනු ලබන්නේ සාමාන්‍ය දිනකදී 6500 m<sup>3</sup> ක් වන අතර වැසි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ එය 4000 m<sup>3</sup> ක් දක්වා සීමාවේ. මේ හේතුවෙන් වර්තමානය වන විට නව ජල සම්බන්ධතා ලබාදීම තාවකාලිකව නවතා ඇත.

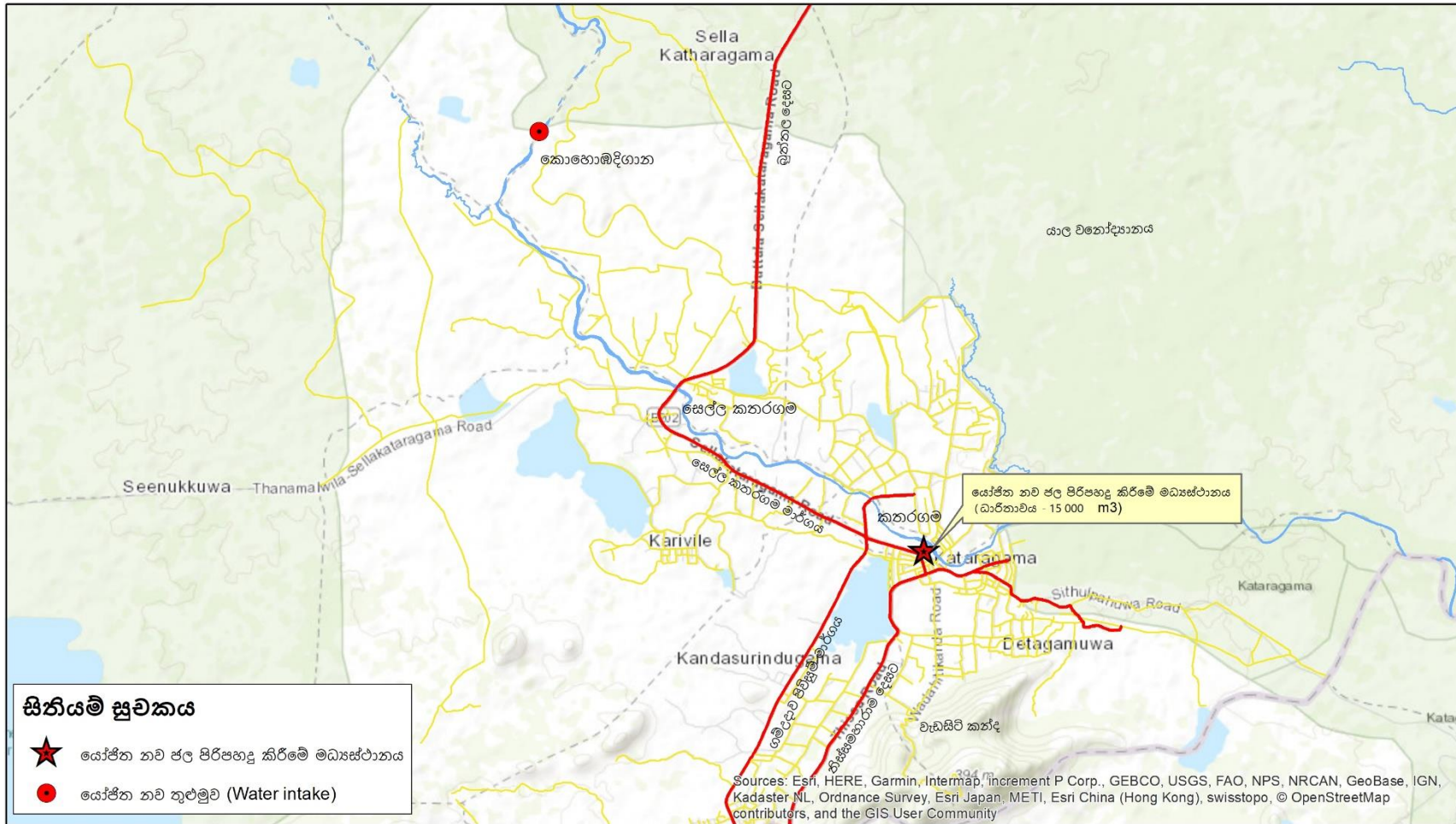
එමෙන්ම පෙරහැර කාලසීමාව, දීර්ඝ සති අන්ත හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හිදී කතරගමට ඉහළ බැතිමතුන්ගේ ආකර්ෂණයක් පවතින අතර එහිදී සාමාන්‍ය දිනකට පවතින ජල ඉල්ලුම 10000 m<sup>3</sup> ක් පමණ වේ. එවැනි අවස්ථාවන්හිදී 3500 m<sup>3</sup> ක පමණ ජල හිඟයක් කතරගම ප්‍රදේශයේ ඇති වේ.

2030 වර්ෂය වන අපේක්ෂිත ජනගහන වර්ධනය වේගය හා බැතිමතුන්ගේ පැමිණීමේ වර්ධනයත් සමග සාමාන්‍ය දිනකදී 8000 m<sup>3</sup> ක් පමණ ජල ඉල්ලුමක් අපේක්ෂා කෙරේ. පෙරහැර කාලසීමාව, දීර්ඝ සති අන්ත හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හිදී අපේක්ෂිත ජල ඉල්ලුම 11000 m<sup>3</sup> ක් 12000 m<sup>3</sup> ක් හෝ වඩා වැඩි අගයක් ගන්නා අතර දැනට පවතින සැපයුම් ධාරිතාවය සීමා වීම තුළ විශාල ජල හිඟයක් ප්‍රදේශය තුළ ඇති වේයයි අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව හිඟයකින් තොරව ඉතා හොඳ ජල සැපයුමක් ලබාදීම සඳහා යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම මගින් උපාය මාර්ග කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. 15 000 m<sup>3</sup> ධාරිතාවයකින් යුතු නව ජල පිරි පහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම.
2. නව කුළුමුව (Water intake) කොහොඹ දිගාන ප්‍රදේශයේ ඉදි කිරීම

සිතියම 6.6. යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම



<p>0 1.25 2.5 5 Kilometers</p>		
<p><b>යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම (2019-2030) කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය</b>  <b>කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)</b></p>	<p>සිතියම අංකය :                  සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝබර් 22                  මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , මොනරාගල (UDA)                  සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි</p>	
	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**6.3.4. යෝජිත ජලාපවහන හා මලාපවහන සැලසුම**

යෝජිත ජලාපවහන හා මලාපවහන සැලසුම මගින් කතරගම නේවාසික ජනතාවට හා කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් / සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය වන ජලාපවහන හා මලාපවහන පහසුකම් සුදුසු හා ප්‍රමාණවත් පරිදි ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ප්‍රදේශයේ ජලාපවහන හා මලාපවහන පද්ධතිය පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීමේදී එය කතරගම නාගරික සීමාව තුළ පමණක් ක්‍රියාත්මක වන බව හඳුනා ගත හැකිය. ඒ අනුව කතරගම ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ විහිදී යන කාණු පද්ධතියක් පවතින අතර සෑම මාර්ගයක්ම කාණු පද්ධතිය හා සම්බන්ධ නොවේ. කතරගම නගරයේ ප්‍රධාන ගැටලුවක් ලෙස මැණික් ගඟ වෙත අප ජලය මුදාහැරීම හේතුවෙන් අපවිත්‍ර වීම හඳුනාගත හැකිය. මැණික් ගඟ කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පානීය ජල මූලාශ්‍රය වන බැවින් එම ජලය පිරිපහදු කිරීම සඳහා ඉහළ පිරිවැයක් දැරීමට සිදු වේ. එමෙන්ම නගරය තුළ දැනට පවත්නා කාණු පද්ධතිය ඉතා පැරණි වීමත් එය සෑම මාර්ගයක්ම ආවරණය වන ලෙස ක්‍රියාත්මක නොවීමත් ප්‍රධාන ගැටලුවකි. ඒ අනුව හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රදේශවල නිසි අප ජල කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම කරමින් විධිමත් කාණු පද්ධතියක් නගරය තුළ ස්ථාපනය කිරීම සඳහා වන ක්‍රියාමාර්ග යෝජිත ජලාපවහන සැලසුම මගින් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. නගර මධ්‍යය තුළ පවතින කාණු පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
2. කාණු පද්ධතීන් නොමැති ප්‍රදේශ ආවරණය වන ලෙස කාණු පද්ධතීන් සංවර්ධනය

කතරගම ප්‍රදේශයේ මලාපවහන පද්ධතියද නාගරික සීමාව තුළ පමණක් විහිදී ඇති අතර ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් දැනට කතරගම නගරය ආවරණය වන පරිදි ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන නව මලාපවහන ව්‍යාපෘතිය මගින් නාගරික මලාපවහන නළ පද්ධතිය ඉදිකිරීම සිදු කරනු ලබන අතර එමගින් 2040 වර්ෂය දක්වා පුරෝකථනය කරන ලද ජන සංඛ්‍යාවට පහසුකම් සැපයීමට නියමිතය. ඒ අනුව යෝජිත ජලාපවහන හා මලාපවහන සැලසුම තුළින් කතරගම නගරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනතාව හට පහසුකම් සැපයීම මෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවතින පුජනීය භාවය ආරක්ෂා කර ගැනීමට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදීතාවය ආරක්ෂා කර ගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

6.3.5. යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම

කතරගම ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික පරිසරයේ සුරක්ෂිත භාවය ඇති කිරීමේ පරමාර්ථය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වර්ෂ 2030 වන විට පුජා භූමි ප්‍රදේශ හා කතරගම නගරය ආවරණය වන නිසි කසළ කළමනාකරණය ක්‍රමවේදයක් සැකසීම සඳහා අවශ්‍ය භෞතික පහසුකම් ඇති කිරීම මූලික අරමුණින් යුතුව යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම සකස් කරන ලදී.

වර්තමානයේදී කතරගම නගරයේ හා පුජා භූමියේ (පුජා භූමියේ කසළ එකතු කිරීම කතරගම දේවාලය මගින් සිදුකර ගලපිටගල යාය කසළ අංගනය වෙත බැහැර කරයි), සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන ප්‍රදේශවල දෛනිකව එකතුවන ටොන් 4ක් පමණ වන කැළි කසළ එකතු කිරීම කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කරන අතර ගලපිටගල යාය කසළ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයේදී ස්වභාවය අනුව වෙන්කර ප්‍රතිචක්‍රීය කරණය හා බැහැර කිරීම සිදු කරයි. නමුත් දීර්ඝ සති අන්ත දින / බැතිමතුන්ගේ විශාල ආකර්ෂණයක් ඇති දින වලදී එකතු වන හා උත්සව සමයේදී දින 15 තුළදී එකතු වන කසළ ප්‍රමාණය පිළිවෙලින් ටොන් 08 හා ටොන් 60 වෙන්කර බැහැර කිරීම සඳහා ගලපිටගල යාය කසළ අංගනයේ ප්‍රමාණවත් පහසුකම් හා මානව සම්පත් නොමැත. මේ හේතුවෙන් කිසිදු වෙන් කිරීමකින් තොරව කසළ සෘජුවම විවෘත භූමියට බැහැර කිරීම සිදු කරයි. එමෙන්ම ප්‍රධාන පුජා භූමියේ එකතුවන කසළ වලින් කොටසක් වෙන් කර ගලපිටගල යාය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය වෙත ගෙන යාම සඳහා තාවකාලිකව පුජා භූමියට ඉතා ආසන්නයේ පවතින කසළ අංගනය වෙත ගෙනයනු ලබන අතර එහිදීද නිසි කළමනාකරණයක් සහිත ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීමෙන් කිසිදු වෙන් කිරීමකින් තොරව කසළ එම අංගනයේම බැහැර කිරීම සිදු කරයි.

මෙම තත්ත්වය 2030 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත ජනගහන වර්ධනය හා බැතිමතුන්ගේ පැමිණීමේ වර්ධනයත් සමග තවදුරටත් ප්‍රබල ගැටලු සහගත තත්ත්වයක් ප්‍රදේශය තුළ ඇතිකිරීම සඳහා හේතු වනු ඇත. එනම් 2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත ජනගහන වර්ධනය අනුව සාමාන්‍ය දිනකට ටොන් 7 ක පමණ කසළ නිෂ්පාදනයක් අපේක්ෂිත අතර පෙරහැර කාලසීමාව, දීර්ඝ සති අන්ත හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හිදී කතරගමට ඉහළ බැතිමතුන්ගේ ආකර්ෂණයත් සමග දිනකට ටොන් 15 පමණ කසළ ප්‍රමාණයක් ප්‍රදේශය තුළ ජනනය වනු ඇත. මෙලෙස එකතුවන කසළ එකතු කිරීම හා ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය සඳහා පවත්නා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් කැළි කසළ එකතු කිරීමට හා බැහැර කිරීම සඳහා නිසි කළමනාකරණයක් සහිත ක්‍රමවේදයක් සකස් කිරීම සඳහා සංවර්ධන උපාය මාර්ග හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. කසළ එකතු කිරීම සඳහා කලාප වශයෙන් හඳුනාගත් නව කලාපීයකරණ සැලසුම හඳුන්වා දීම

වර්තමානයේ පවතින කසළ එකතු කිරීමේ කලාප දෙක (02) තවදුරටත් කතරගම නාගරික කලාපය ආවරණය වන අයුරින් කලාප 07ක් දක්වා පුළුල් කිරීමට මෙමගින් යෝජිතය. ඒ අනුව හඳුනා ගන්නා ලද කලාප පහ පරිදි වේ.

- 1) කතරගම නගර කලාපය - I
- 2) කතරගම නගර කලාපය - II
- 3) ඩිපෝ මාර්ගය

- 4) එස්සදේව මාවත ආශ්‍රිත කලාපය
- 5) සෙල්ල - කතරගම
- 6) වැඩසිටි කන්ද
- 7) පුජා භූමියෙන් පිටත කලාපය

මෙහිදී මෙම කලාපයන් ආවරණය කරමින් කසළ එකතු කිරීම සඳහා ට්‍රැක්ටර් රථ එක් එක් කලාපයට වෙන් වශයෙන් ලබා දීමට යෝජිත අතර මෙම කලාප තුළ කසළ එකතු කිරීම අදියර දෙකක් යටතේ එනම්, දිරාපත් වන කසළ දිනපතා ද හා දිරාපත් නොවන කසළ සතියකට වරක් ද වශයෙන් එකතු කිරීමට යෝජිතය.

**2. නිසි කසළ කළමනාකරණය ක්‍රමවේදයක් කතරගම ආවරණය වන ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම**

වර්තමානයේ කතරගම ප්‍රදේශයේ කසළ කළමනාකරණය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදු කරනු ලබන අතර ඒ සඳහා ට්‍රැක්ටර් 04 ක්, සම්පීඩන යන්ත්‍ර 1, බොබ්කැට් යන්ත්‍ර 1, කටර් 1 හා කොටස් 05කින් යුතු පිරවුම් අංගනයක් (Pilling yard) පවතින අතර එය 2030 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත කසළ කළමනාකරණය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් ඒ සඳහා එවැනිම ධාරිතාවයකින් යුතු නව බොබ්කැට් යන්ත්‍රයක්, කටර් යන්ත්‍රයක් හා සල් අඩයක් සහිතව නව කොටස් 05කින් යුතු පිරවුම් අංගනයක් (Pilling yard) ගලපිටගල යාය කසළ ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ මධ්‍යස්ථානය තුළ ඉදි කරමින් එම මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂිතය.

**රූපය 6.7. කතරගම ගලපිටගලයාය කසළ ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ මධ්‍යස්ථානය**

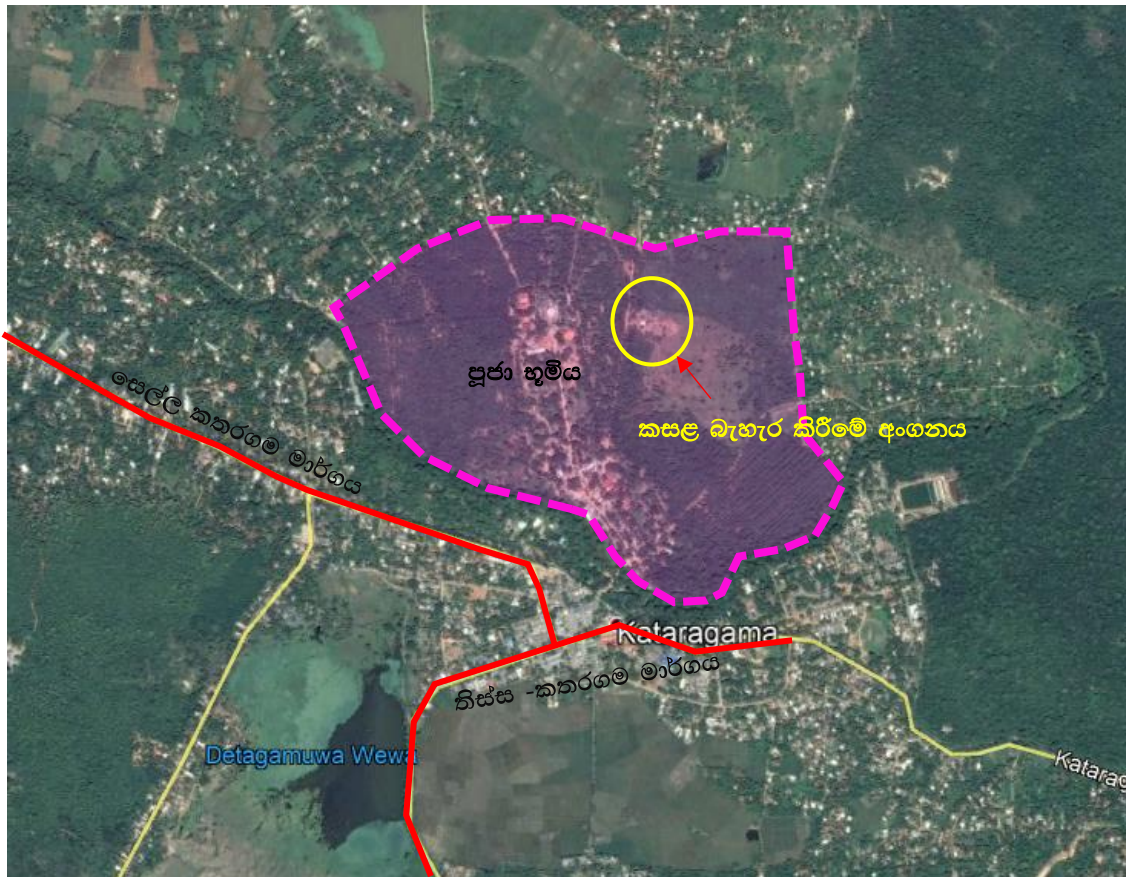


මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

3. කතරගම පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ පවත්නා පරිසරයට අහිතකර කසල බැහැර කිරීමේ අංගන/ස්ථාන ඉවත් කිරීම හා සුදුසු ප්‍රදේශයන්හි ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.

කතරගම ප්‍රධාන පුජාභූමියට ආසන්නයේ පිහිටා ඇති පුජා භූමියේ කසල බැහැර කිරීමේ අංගනය පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ පවත්නා පුජනීය භාවය සඳහා අහිතකර ලෙස බලපායි. එබැවින් පුජා භූමියේ පිහිටා ඇති එම කසල අංගනය එම ස්ථානයෙන් ඉවත්කොට එම කසල ගලපිටගල යාය කසල අංගනයට බැහැර කිරීම සුදුසු යැයි මෙහිදී හඳුනාගෙන ඇත.

රූපය 6.8. කතරගම පුජා භූමියේ පිහිටි කසල අංගනය



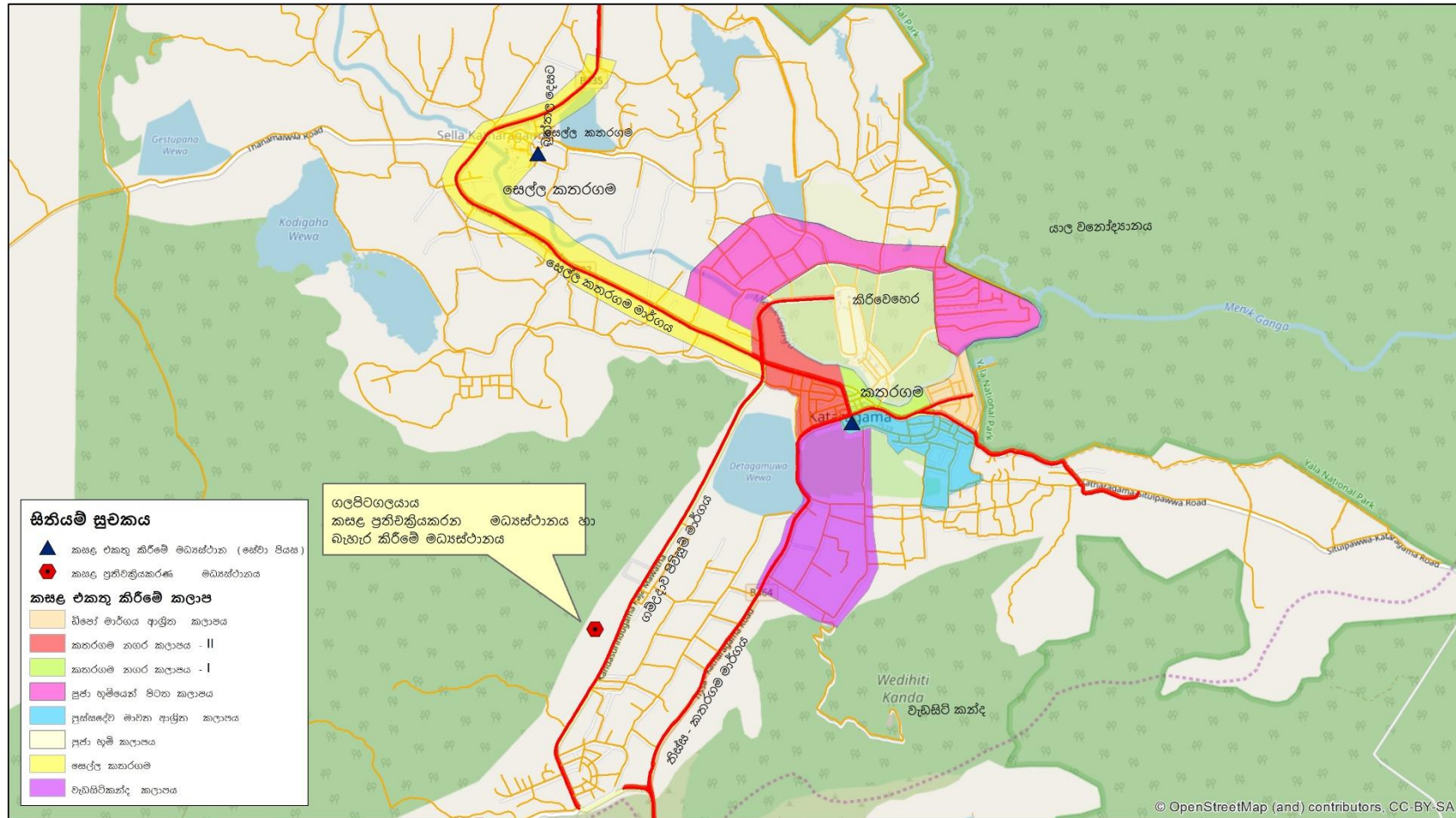
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

4. ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසල මිලදී ගැනීම සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් ස්ථානවල සේවා පියස ඉදි කිරීම.

කතරගම නාගරික කලාපය හා සෙල්ල කතරගම ආවරණය වන පරිදි 'සේවා පියස' ඉදි කිරීම සඳහා පහත ස්ථාන හඳුනා ගන්නා ලදී.

- කතරගම බස් නැවතුම් නැවතුම්පල පරිශ්‍රයේ භූමි කොටස
- සෙල්ල කතරගම පුජා ශාලාව අසල භූමි කොටස

සිතියම 6.7. යෝජිත කසළ කළමනාකරණ සැලසුම



<p>0 0.75 1.5 3 Kilometers</p>		<p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල</p>
<p><b>යෝජිත කසළ කළමනාකරණ සැලසුම (2019-2030)- කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය</b> <b>කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030 )</b></p>		
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		
<p>සිතියම් අංකය : සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22 බ්ලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA) සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි</p>		

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**6.3.6. අනෙකුත් පහසුකම් සැලසුම**

**6.3.6.1. සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම**

කතරගම පුරවරයේ නේවාසික ජනතාවට හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම අරමුණු කර ගනිමින් නිසි හා ප්‍රමාණවත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රස්තාවන් ඇති කිරීමේ පරමාර්ථය ළඟා කර ගැනීම සඳහා යෝජිත සේවා සැලසුම යටතේ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම සකස් කරන ලදී.

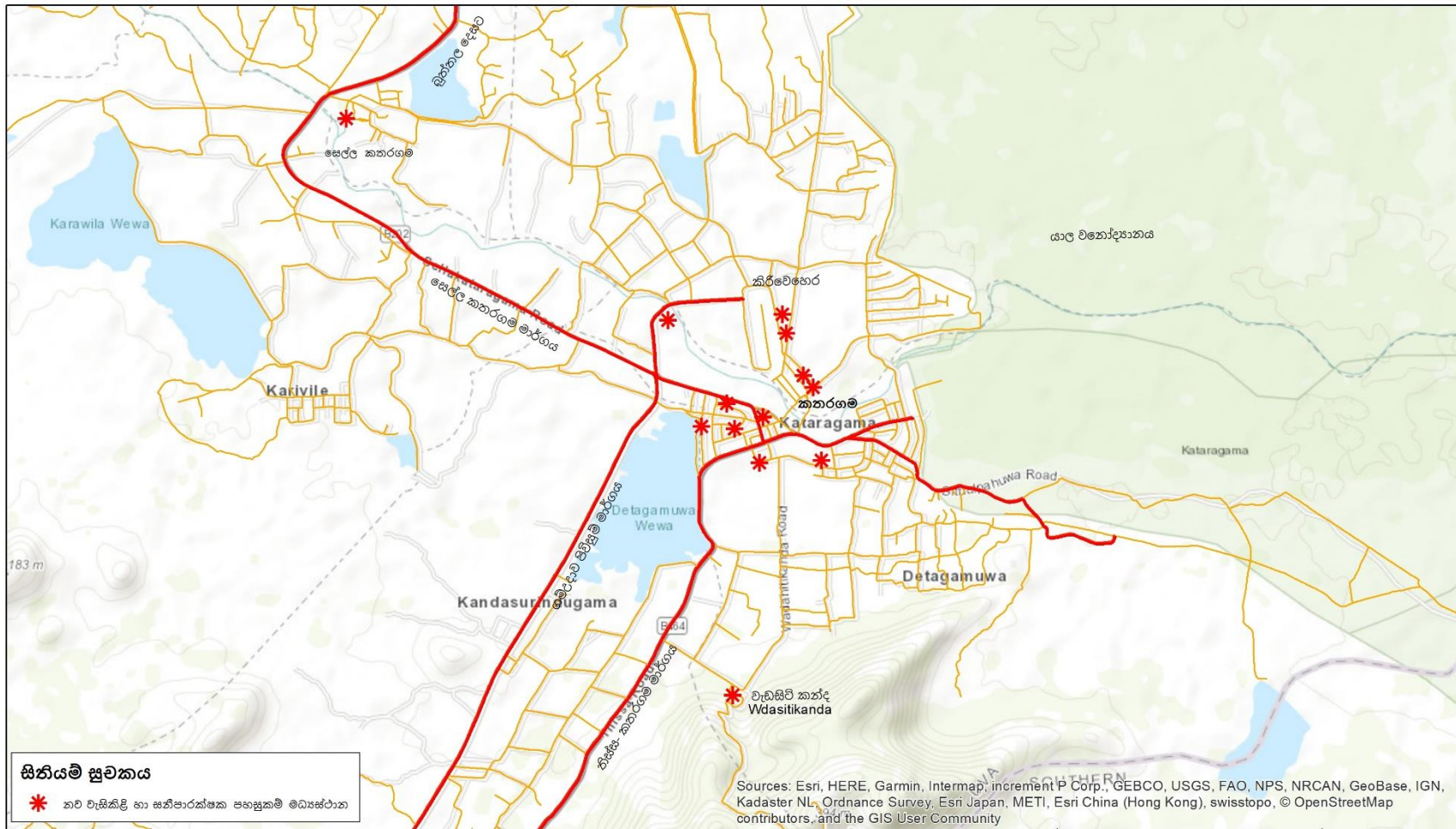
වර්තමානයේ කතරගම නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාව වෙනුවෙන් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ලබාදීම සඳහා පුජා නගරයේ හා නගරයේ බස් නැවතුම් පොළ, රථ ගාල්වල ආදී විවිධ ස්ථානවල වැසිකිළි හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන පැවතියද සතියේ දිනයන්හි දී 2500 - 3000 ක් අතර හා සති අතනයේ හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හි දී පැමිණෙන 10000 ට අධික ජන සංඛ්‍යාවකට අවශ්‍ය පරිදි පහසුකම් සැපයීමට දැනට පවත්නා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර, පවත්නා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන වල ගුණාත්මකභාවය අඩු වීම (බොහොමයක් වැසිකිළි භාවිතයට අපහසු මට්ටමින් ජරාජීර්ණභාවයට පත්ව ඇත) හේතුවෙන් කතරගම නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාව වෙනුවෙන් නිසි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීමට නොහැකි වීම ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් බවට පත්වී ඇත.

2030 වසර වන විට සතියේ දිනයන්හිදී 3000 - 5000 ක් අතර හා සති අතනයේ හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හි දී පැමිණෙන 15000 කට අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වෙනැයි අපේක්ෂිත අතර මෙම අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාව සඳහා පවත්නා වැසිකිළි හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් මෙම තත්වය 2030 දී ප්‍රබල ගැටලුවක් බවට පත්වේ.

ඒ අනුව කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට නිසි ලෙස සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම සඳහා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම යටතේ උපාය මාර්ග කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. නගරයේ හා පුජා භූමි ප්‍රදේශයන්හි පවත්නා වැසිකිළි හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
2. නව වැසිකිළි හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරීම
  - යෝජිත දෙවන පාලම අසල උද්‍යානයේ නව වැසිකිළි සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම.
  - යෝජිත දෙටගමුව වැව අසල නාගරික උද්‍යානයේ වැසිකිළි ඉදි කිරීම
  - බස් නැවතුම් පළ වැසිකිළි සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම
  - විමලසේන මාවත රථගාල - වැසිකිළි සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම

සිතියම 6.8. සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම



<p>0 0.5 1 2 Kilometers</p>		<p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල</p>
<p><b>යෝජිත සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම - (2019-2030)</b>                  කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)</p>		
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		
<p>සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝබර් 22</p> <p>මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)</p> <p>සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි</p>		

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

### 6.4. ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම

#### 6.4.1. යෝජිත ආර්ථික සැලසුම

කතරගම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය අතීතයේ සිටම කෘෂිකර්මය ප්‍රධාන කොට ගත් ආර්ථිකයක් ලෙස විකාශය වී ඇති අතර, වර්ෂ 1961 දී පූජා භූමි සංවර්ධනය සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීමත් සමග ක්‍රමිකව වන්දනා කරුවන් සඳහා පහසුකම් සැපයීම වර්ධනය වීම හරහා කතරගම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික ආර්ථික පදනම වන්දනා කරුවන්ට පහසුකම් සැලසීම ප්‍රධාන කොට ගත් ආර්ථික රටාවකට පරිවර්තනය වෙමින් කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය සඳහා පැවති ප්‍රමුඛත්වය අඩු වෙමින් පවතින බව හඳුනාගත හැකිය. එබැවින් කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය ඇති කිරීම පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීමේ දී කතරගම ප්‍රදේශයේ අතීතයේ සිට පැවති කෘෂිකාර්මික ආර්ථික පදනම ක්‍රමිකව වන්දනා කරුවන්ට පහසුකම් සැලසීම ප්‍රධාන කොට ගත් ආර්ථික රටාවකට පරිවර්තනය වීම හා ඒ අනුව සැකසුණු ආර්ථිකයේ අංශයන් පිළිබඳව සලකා බැලීම ඉතා වැදගත් වේ.

කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික සංස්කෘතික වැදගත්කම හේතුවෙන් කතරගම නගරයට එහි නේවාසික ජනගහනයට අමතරව ඉතා විශාල බැතිමතුන් ප්‍රමාණයක් අවුරුද්ද මුළුල්ලේම ආකර්ෂණය කරන අතර එය නගරයේ ආර්ථික කටයුතු ක්‍රියාත්මක වීම කෙරෙහි සාධනීය බලපෑමක් සිදු කරනු ලැබේ. එනම් කතරගම නේවාසික ජනතාවගෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් නවාතැන් පහසුකම් ලබා දීම හා කෙටි කාලීන මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රමයක් ලෙස පූජා භූමිය වටා අවිධිමත් ආර්ථික කටයුතු; එනම් පූජා වට්ටි වෙළඳාම, විසිතුරු භාණ්ඩ වෙළඳාම, දොදොල් හා රසකැවිලි වෙළඳාම, වන්දනා කරුවන් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් හා අනෙකුත් පහසුකම් සැපයීම සඳහා අතරමැදියෙකු වශයෙන් ක්‍රියා කිරීම, පූජා භාණ්ඩ/ ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය සඳහා කුලී සේවයේ යෙදීම ආදිය සිදු කරයි.

එසේ වුවද වර්තමානය වන විට මෙම ආර්ථික කටයුතු පූජා භූමි ප්‍රදේශයන්හි පුජනීය පරිසරය විශාලීයාම සඳහා හේතු වී ඇති අතර නිසි පරිදි පූජා භූමි ප්‍රදේශය හා වන්දනා කරුවන්ගේ ආකර්ෂණය ආර්ථික සංවර්ධනයට යොදා නොගැනීම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයේ දැකිය හැකි ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව නිසි පරිදි පූජා භූමි ප්‍රදේශයන්හි පුජනීයත්වය ආරක්ෂා කරමින් ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීමේ අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම සකස් කරන ලද අතර ඒ සඳහා වන සංවර්ධන උපාය මාර්ග පහත පරිදි හඳුනා ගත හැකිය.

**1. පූජා භූමිය සඳහා සේවා සැපයීම ප්‍රමුඛ වූ කෘෂි කාර්මික කලාප හා පහසුකම් ඇති කිරීම**

කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශයන්ගේ පවතින බැතිමතුන් සඳහා අවශ්‍ය මල්, පලතුරු කතරගම ප්‍රදේශය තුළින්ම නිෂ්පාදනය කිරීමට පවත්නා හැකියාව පිළිබඳව ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනා ගන්නා ලද අතර ඉහළ කෘෂිකාර්මික හැකියාවකින් යුතු ප්‍රදේශ කෘෂිකාර්මික කලාපය යටතේ කලාපීයකරණ කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශයන්ගේ පවතින බැතිමතුන් සඳහා අවශ්‍ය මල්,පලතුරු කතරගම ප්‍රදේශය තුළින්ම නිෂ්පාදනය කිරීමට පවත්නා හැකියාව පිළිබඳව ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනා ගන්නා ලද අතර ඉහළ කෘෂිකාර්මික හැකියාවකින් යුතු ප්‍රදේශ කෘෂිකාර්මික කලාපය යටතේ කලාපීයකරණ

සැලසුම මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරමින් පුජා භූමිය කේන්ද්‍ර කරගත් සුරක්ෂිත ආර්ථික සංවර්ධනය උදෙසා කෘෂිකාර්මික අංශය සංවර්ධනය අපේක්ෂා කෙරේ.

එහිදී පුජා භූමිය සඳහා අවශ්‍ය නෙලුම් මල්, පිච්ච මල්, දාස් මල් මෙන්ම කෙසෙල් වගාව, පැණි කොමඩු, අන්නාසි ආදී වගාවන් හා ඊට අවශ්‍ය මල්, පලතුරු වෙළෙඳසැල්, කෘෂි නිෂ්පාදන එක්රැස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ආදී භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කරමින් පුජා භූමි සඳහා අවශ්‍ය කරන්නාවූ කෘෂිකාර්මික භාවිතයන්ට පමණක් මෙම කෘෂිකාර්මික කලාපය මගින් අවස්තාව ලබා දීමට යෝජනය. මේ යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා ව්‍යාපෘතීන් පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

**I. යෝජනා කෘෂි කාර්මික කලාපය තුළ නව ආදර්ශ ගොවි පොළ**

කතරගම ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය මගින් කරවිලේ සහ ගලහිටිය ප්‍රදේශයන්හි මෙන්ම එලෙස හඳුනා ගන්නා ස්ථානයන්හි හෝග හා මල් වගාව එනම් නෙලුම් මල්, පිච්ච මල්, දාස් මල්, කෙසෙල් වගාව, පැණි කොමඩු, අන්නාසි, මල්, බුලත් හා පලතුරු වගාවන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ගොවින් කුඩා කණ්ඩායම් වශයෙන් වන ආදර්ශ ගොවිපොළවල් ඇති කරමින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික සුරක්ෂිතතාව වැඩි දියුණු කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

**II. යෝජනා කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානය**

කතරගම ප්‍රදේශයේ නිෂ්පාදනය කෙරෙන කෘෂි හෝග සහ දියරකිරි සඳහා නිසි පරිදි වෙළඳ පොළක් ස්ථාපිත කිරීමේ අරමුණින් කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ හා අලෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීමට යෝජනය.

**III. යෝජනා දේශීය සහල් ඇඹරුම් හළ සහ අලෙවි මධ්‍යස්ථානය**

**2. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප ඇති කිරීම**

කතරගම ප්‍රදේශයට අවුරුද්ද මුළුල්ම ආකර්ෂණය වන බැතිමතුන් හට අවශ්‍ය නේවාසික හා අනෙකුත් පහසුකම් සැපයීම සඳහා මෙන්ම ඔවුන් කතරගම ප්‍රදේශය තුළ රඳවා ගැනීමට අවශ්‍ය උසස් තත්වයේ ව්‍යාපාර, ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා මෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ආගන්තුක සත්කාර, ගෘහ මූලික ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය සඳහා කලාපීයකරණ සැලසුම හරහා මෙම මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය මගින් අවස්තාව ලබාදීම තුළින් ප්‍රදේශවාසීන් හට සෘජු හා වක්‍ර ආර්ථික ප්‍රතිලාභ රැසක් අත්පත් කරදීම අපේක්ෂා කෙරේ. තව දුරටත් මෙහිදී සංරක්ෂිත කලාප ආශ්‍රය කර ගනිමින් මිශ්‍ර කලාපය තුළ පරිසර හිතකාමී සංචාරක කර්මාන්තය (දේශීය/විදේශීය) ප්‍රවර්ධනයට යෝජනා අතර එමගින් ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබා දීමටද අපේක්ෂිතය.

**I. කතරගම නව සංචාරක බංගලාව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (නවාතැන් පහසුකම් ලබා දීම)**

**3. පශ්චාත් ද්විතීයික අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම**

කතරගම ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ඉහළ ශ්‍රම බලකා ප්‍රතිශතය නිසි පරිදි ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා උපයෝගී කරගනිමින් වන්දනාකරුවන්, සංචාරකයින් හට උසස් මට්ටමේ සේවාවන් සැපයීම සඳහා පශ්චාත් ද්විතීයික අධ්‍යාපන පහසුකම් ලබාදීම තුළින් ඔවුන් දක්ෂතා පරිපූර්ණ පුහුණු ශ්‍රමිකයන් බවට පත් කළයුතුය. ඒ අනුව කතරගම ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීමේ අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වෘත්තීය අධ්‍යාපනය ලබාදීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම්; වෘත්තීය පුහුණු ආයතන, හෝටල් කළමනාකරණ පාසල්, ආගන්තුක සත්කාර කළමනාකරණ පාසල් කතරගම ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂිත අතර එමගින් ප්‍රදේශය තුළ වන්දනාකරුවන්හට හා සංචාරකයින්හට පහසුකම් සැපයීම ආශ්‍රිතව ඇතිවන රැකියාවන් සඳහා මෙම නිපුණතාවයෙන් පිරිපුන් ශ්‍රමිකයින් යෙදවීම තුළින් කතරගම ප්‍රදේශයට මෙන්ම ජනතාවටද ආර්ථික ප්‍රතිලාභ අත්කර ගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

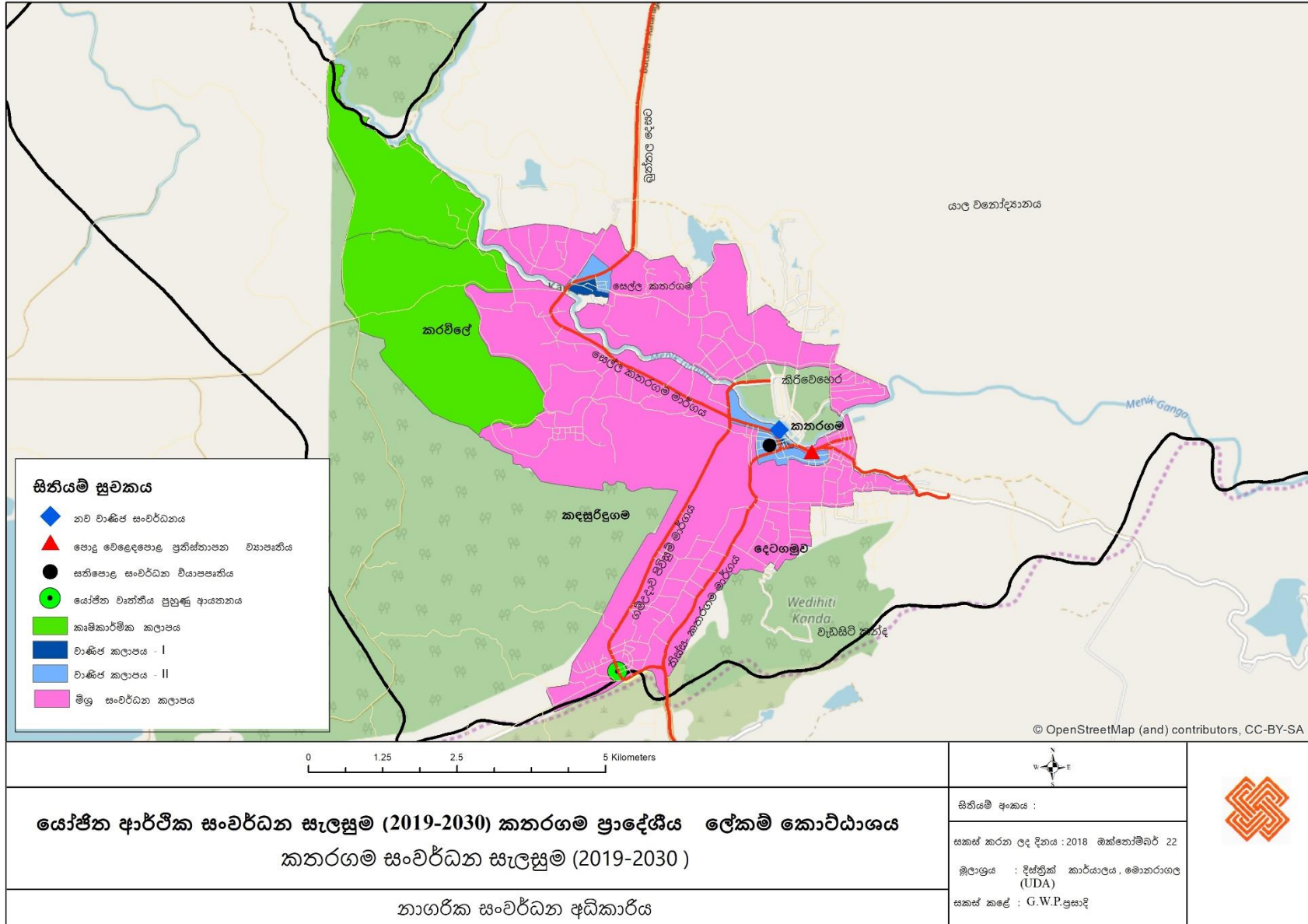
**4. පූජා භූමිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට ආවේණික වාණිජ සේවා ස්ථාන හා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම**

කතරගම පූජා භූමිය පදනම්ව සිදුකරන ප්‍රදේශයට ආවේණික සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කරමින් ආර්ථික සුරක්ෂිතතාව ඇති කිරීමටත් එය ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට නිසි පරිදි දායක කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම ඉතා වැදගත් කරුණකි. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවත්නා විසිතුරු භාණ්ඩ වෙළඳාම, විසිතුරු භාණ්ඩ සැකසීම, මල් මාලා ගෙතීම කැටයම් කැපීම, වැනි ආවේණික සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා නිසි වෙළඳපොළක් හඳුන්වාදිය යුතුය.

එමෙන්ම පූජා භූමිය ආශ්‍රිතව සිදු කරන අනවසර වෙළඳාමද පාලනය කරමින් ඔවුනගේ ආර්ථික සුරක්ෂිතතාව ඇති කිරීම සඳහා නීත්‍යානුකූල වෙළඳ අවස්ථාවන් ලබාදීමද සිදු කළ යුතුය. එමගින් කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්හට හා සංචාරකයින් හට පහසුකම් සැපයීම ආශ්‍රිත වාණිජ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. මේ යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා ව්‍යාපෘතීන් පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

- I. පොදු වෙළඳපොළ පිහිටි භූමිය පූජා භූමිය තුළ වෙළඳ සැල් ඉදි කිරීම (ප්‍රවේශ වතුරඟු ව්‍යාපෘතිය යටතේ සිදු කෙරේ )
- II. පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම
- III. සති පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- IV. විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

සිතියම 6.9. යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

### 6.5. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම

#### 6.5.1. හැඳින්වීම

කතරගම නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව 'රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය' යන්න ළඟාකර ගැනීම සඳහා වන තෙවන අරමුණ වන්නේ කතරගම ප්‍රදේශයේ ස්වභාව සෞන්දර්ය මෙන්ම පුජනීයත්වය හා බැඳී ස්වභාවික පරිසරය සුරැකීමයි. ඒ සඳහා අපේක්ෂිත තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රමයන් පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම, භූ දර්ශන සැලසුම, විවෘත භූමි සැලසුම හා තෙත් බිම් කළමනාකරණ සැලසුම යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

#### 6.5.2. යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම

කතරගම නගරය විනාශය ගත වී ඇත්තේ මැණික් ගඟ, ප්‍රදේශයේ ජනතාව, බැතිමතුන් හා ස්වභාවික පරිසරය අතර පවත්නා අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් වන සුවිශේෂී සංකලනය ඔස්සේ වන අතර, මෙම අන්‍යෝන්‍ය බැඳීම ආරක්ෂා කිරීම සඳහා තිරසාර ලෙස පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම සිදු කළ යුතුය. ඒ අනුව කතරගම ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික පරිසරයේ සුරක්ෂිතභාවය ඇති කිරීම යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම පරමාර්ථයන් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම මගින් උපාය මාර්ග කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

##### 1. පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාප හඳුන්වා දීම

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයට ඇතුළත් වන රක්ෂිතයක් වන්නේ යාල වනෝද්‍යානය, කතරගම කන්ද රක්ෂිතය හා කටගමුව රක්ෂිතයයි. මෙම ස්වභාවික රක්ෂිත කලාප තවදුරටත් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පරිසර සංරක්ෂණ හා පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් ලෙසට කලාපීයකරණ සැලසුම මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. මෙලෙස කලාපීයකරණ සැලසුම යටතේ පරිසර සංරක්ෂණ හා පාරිසරික සංවේදී කලාප ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශයන්හි සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සංවර්ධන රෙගුලාසි මගින් පාලනය කරනු ලබන අතර හඳුනාගත් ස්ථානවල පමණක් පරිසර හිතකාමී කඳවුරු කලාප සඳහා අවස්ථාව දෙනු ලැබේ.

එමෙන්ම පුජා භූමිය වටා ඇති හරිත තීරු කලාපය ද මෙම පරිසර සංරක්ෂණ හා පාරිසරික සංවේදී කලාපය යටතේ සංරක්ෂණය කිරීමට යෝජිතය.

##### 2. මැණික් ගඟ, අකු ගංගා, ඇල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

කතරගම මැණික් ගඟ හා අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර කෙරෙහි නාගරික සංවර්ධනයේ බලපෑම අවම කරමින් ජල මූලාශ්‍ර වල සුරක්ෂිත භාවය හා ගුණාත්මක භාවය වැඩි දියුණු කිරීමේ අරමුණින් ගංගා හා ඇල මාර්ග සඳහා 1935 - අංක 19 දරන ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත මගින් ප්‍රකාශිත රක්ෂිත ප්‍රදේශන් බලගැන්වීම.

**වගුව 6.1. රක්ෂිත සීමා**

ගංගා පළල(m)	රක්ෂිත සීමා(m)
4.6ට අඩු	20 (ඉවුරේ සිට දෙපසටම )
4.6 - 15.2	40 (ඉවුරේ සිට දෙපසටම )
15.2ට වැඩි	60 (ඉවුරේ සිට දෙපසටම )

මූලාශ්‍රය : 1935 - අංක : 19 දරන ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත

3. මැණික් ගඟ දෙපස භූමි අලංකරණ කටයුතු සිදු කිරීම හා මැණික් ගඟ ඉවුරු බාදනය වැළැක්වීමට ආරක්ෂිත බැම් ඉදි කිරීම.
  - පූජා භූමිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය
  - සෙල්ල කතරගම
  
- 4; කතරගම නාගරික කලාපය තුළ පවත්නා හෙක්ටයාර 468ක් පමණ වන කුඹුරු ඉඩම් එලෙසම පවත්වා ගෙන යාම සඳහා (වෙනත් භාවිතයන් සඳහා පරිවර්ථනය නොකර) එහි සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සංවර්ධන රෙගුලාසි මගින් පාලනය කිරීම.
  
5. පූජා භූමි ප්‍රදේශ හා කතරගම නගරය ආවරණය වන පරිදි නිසි කසළ කළමනාකරණය ක්‍රමවේදයක් සැකසීම සහ අවශ්‍ය භෞතික පහසුකම් සැපයීම. (මේ පිළිබඳ අංක 6.3.5. යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම යටතේ විස්තර කෙරේ)



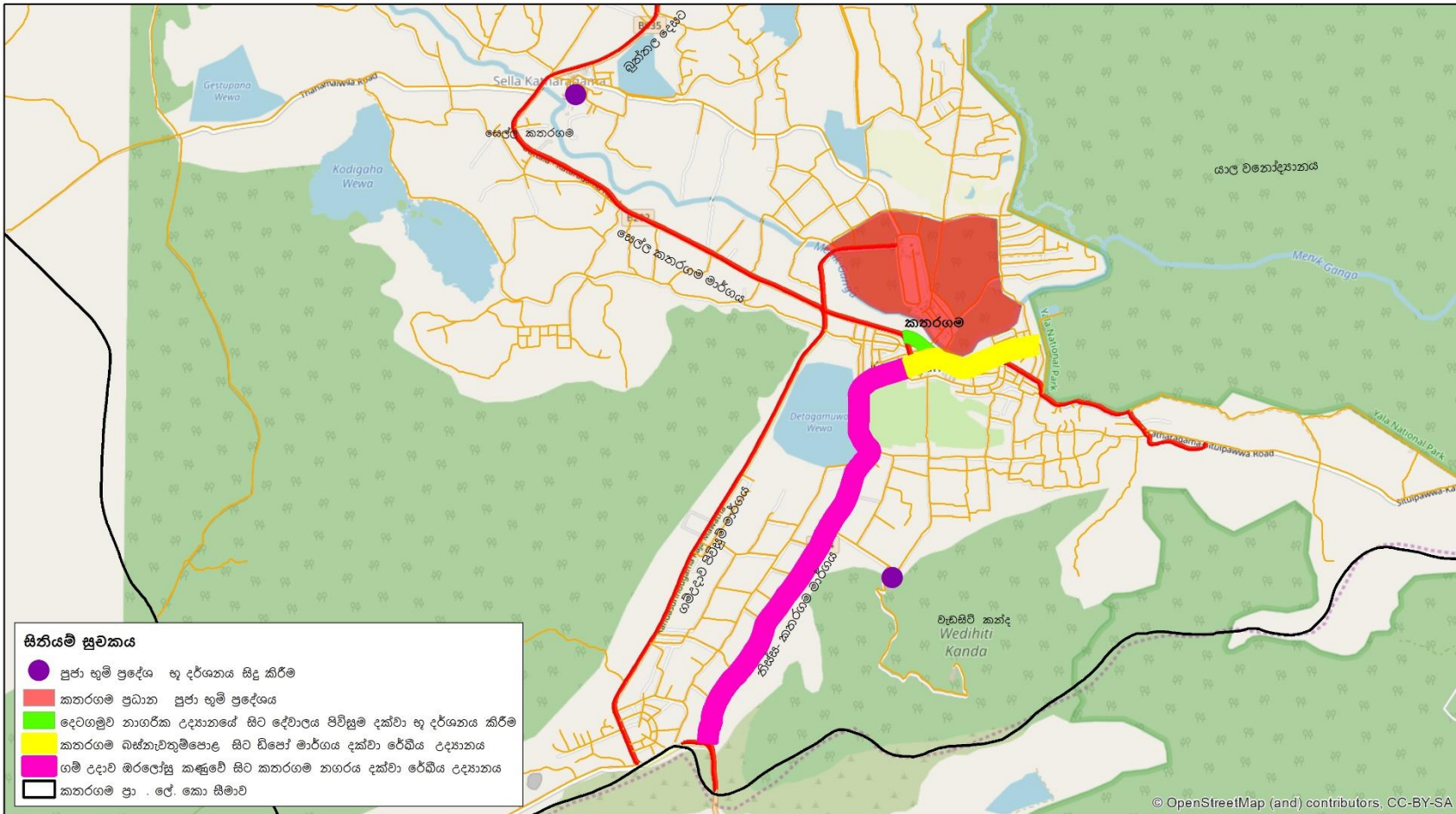
### 6.5.3. භූ දර්ශන කළමනාකරණය

අතීතයේ සිටම කතරගම නගරය විනාශය ගත වී ඇත්තේ පුජනීය ප්‍රදේශයක් මෙන්ම මැණික් ගඟ, සහ යාල වනෝද්‍යානය වැඩිහිටිකන්ද යන ස්වභාවික පරිසරයේ පවත්නා නිර්මිතයන්ගේ අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් වන සබැඳියාව තුළිනි. කතරගම පුද බිමේ “පුජනීයත්වය” හා බැඳි පවත්නා දේවාලයෙහි පුද පුජා විදි පෙරහැර මංගල්‍ය, මාල කඩ හා මල් කඩ වැනි කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ප්‍රධානතම ලක්ෂණයන් නගරයේ පවත්නා භූ දර්ශණයට අඩු වැඩි ලෙස දායකත්වයක් ලබාදෙයි.

ඒ අනුව 2030 වර්ෂය සඳහා වන කතරගම සංවර්ධන සැලසුම මගින් මෙම ප්‍රධාන ලක්ෂණය වන ‘පුජනීයත්වය’ සුරක්ෂිත කිරීම ප්‍රධාන පරමාර්ථයක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලද අතර, ඒ සඳහා සුදුසු පරිදි නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන කළමනාකරණය ප්‍රධාන වන බැවින් භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලසුම යටතේ කතරගම ප්‍රදේශයේ හඳුනා ගත් ස්ථානවල නිසි පරිදි භූ දර්ශනය කරලීමට අපේක්ෂිතය. මෙම පරමාර්ථයන් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා යෝජිත භූ දර්ශනය කළමනාකරණ සැලසුම මගින් ක්‍රමෝපායන් කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. ගම්උදාව ඔරලෝසු කණුවේ සිට කතරගම නගරය දක්වා මාර්ගය දෙපස මාර්ග රක්ෂිතය විධිමත් ලෙස භූ දර්ශනය කිරීමට යෝජිත අතර එය පොදු, එළිමහන් හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සැලැස්ම (PORS) තුළ ඇතුළත් කර ඇත.
2. කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සිට ඩිපෝ මාර්ගය දක්වා මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය කිරීම යෝජනා කරන අතර පොදු, එළිමහන් හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සැලැස්ම (PORS) තුළින් මෙම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම අරමුණ වේ.
3. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය භූමි අලංකරණය කිරීම.
4. ඓතිහාසික වටිනාකමක් පවතින මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද (Hard landscape) කතරගම ප්‍රධාන පුජාභූමි ප්‍රදේශය (කතරගම දේවාලය හා කිරිවෙහෙර), සෙල්ල කතරගම සනදේවාලය හා වැඩසිටි කන්ද අයත් ප්‍රදේශය කලාප වශයෙන් වෙන් කිරීමට සහ එම ප්‍රදේශ සඳහා භූ දර්ශන සැලසුම් පිළියෙල කිරීම.
5. කතරගම නාගරික කලාපය තුළ පවත්නා කුඹුරු ඉඩම් ස්වාභාවික භූ දර්ශණ (Natural landscape) ස්ථානයක් ලෙස පවත්නා අකාරයෙන් ආරක්ෂා කිරීම ප්‍රධානතම භූ දර්ශන කළමනාකරන උපාය මාර්ගයක් වන අතර මෙහිදී නගරයේ පවත්නා ජල මූලාශ්‍ර ආරක්ෂා කිරීමටද මෙම සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිතය.

සිතියම 6.11. යෝජිත භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලසුම



<p><b>යෝජිත භූ දර්ශන සැලසුම (2019-2030) කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය</b></p> <p><b>කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030 )</b></p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සිතියම් අංකය :</p> <p>සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22</p> <p>මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)</p> <p>සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදී</p>	

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**6.5.4. විවෘත භූමි සැලසුම**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් ප්‍රමිති හා සම්මත ප්‍රමාණයන් අනුව ප්‍රදේශයක නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව දහසකට (1000 කට) විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සඳහා හෙක්ටයාර් 01 ක භූමි ප්‍රමාණයක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම යටතේ වෙන් කළ යුතුය. එ අනුව කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව 19335 ක් ලෙස වාර්තාවී ඇති අතර එය 2030 වර්ෂය වන විට 23108 ලෙස පුරෝකථනය කර ඇති අතර එම ජන සංඛ්‍යාව සඳහා 2030 වන විට පොදු එළිමහන් හා විනෝද පහසුකම් සඳහා ඉඩම් හෙක්ටයාර් 23 ක් අවම වශයෙන් වෙන් කළ යුතුව ඇත.

නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා පොදු විනෝද පහසුකම් ක්‍රියාකාරී විනෝද පහසුකම් (Active recreational facilities) සහ අක්‍රිය විනෝද පහසුකම් (passive recreational facilities) ලෙස හඳුනා ගත හැක. එහිදී ක්‍රියාකාරී විනෝද පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් ක්‍රීඩා කිරීම, පිහිනීම, දිවීම, ඇවිදීම, බෝට්ටු පැදීම ආදිය සඳහන් කළ හැක. අක්‍රිය විනෝද පහසුකම් ලෙස පුස්තකාල, සිනමා ශාලා, නැරඹුම් ස්ථාන හැඳින්විය හැක. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ මෙලෙස ක්‍රියාකාරී, අක්‍රිය විනෝද පහසුකම් අවශ්‍යතාවයන් සපුරාගත හැකි ස්ථාන පවතින්නේ ඉතා සීමිත ප්‍රමාණයකි. එනම් 2017 වසරේ කතරගම නේවාසික ජනගහනය සඳහා පැවතිය යුතු විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සඳහා තිබිය යුතු ඉඩ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 19.3 ක් වුවද 2017 වසර වන විට ප්‍රදේශයේ විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සඳහා වෙන්ව පවතින්නේ හෙක්ටයාර් 3.39 ක් වැනි අඩු ඉඩ කඩ ප්‍රමාණයකි.

**වගුව 6.2. පවත්නා විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම්**

අනු අංකය	ස්ථානය	ප්‍රමාණය (ha)
1.	රංජන් මද්දුමබණ්ඩාර ක්‍රීඩාංගනය	2.28
2.	මහින්ද රාජපක්ෂ ක්‍රීඩාංගනය	0.24
3.	ළමා උද්‍යානය	0.87
	<b>එකතුව</b>	<b>3.39</b>

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

ඒ අනුව නිසි පරිදි විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීමේ අරමුණින් සකස් කරන ලද පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් උපාය මාර්ග පහත පරිදි වේ.

1. ප්‍රදේශයේ පවතින සියළු ක්‍රීඩාංගන පහසුකම් සහිතව ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීම හා හඳුනා ගත් ස්ථානවල නව ක්‍රීඩාංගන ඉදි කිරීම.
  - මද්දුමබණ්ඩාර ක්‍රීඩාංගනය ප්‍රති සංස්කරණය කිරීම.

- කතරගම ළමා උද්‍යානය දෙටගමුව වැව අසල භූමියේ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.
- සෙල්ල කතරගම නව ක්‍රීඩාංගනය ඉදි කිරීම.

2. උද්‍යාන ඉදි කිරීම.

- දෙටගමුව වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය.
- ළමා උද්‍යානය පිහිටි භූමිය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය.
- දෙවන පාලම අසල කුරුළිය බිම් තීරය උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය.
- දෙටගමුව කුඹුරු යාය අශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ උද්‍යාන ප්‍රදේශ ඇති කිරීම.

3. හඳුනාගත් වැව් ආශ්‍රිත සුදුසු ප්‍රදේශවල විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම සඳහා බෝට්ටු සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

- මයිලගම වැව
- දෙටගමුව වැව
- අක්කරවිස්ස වැව

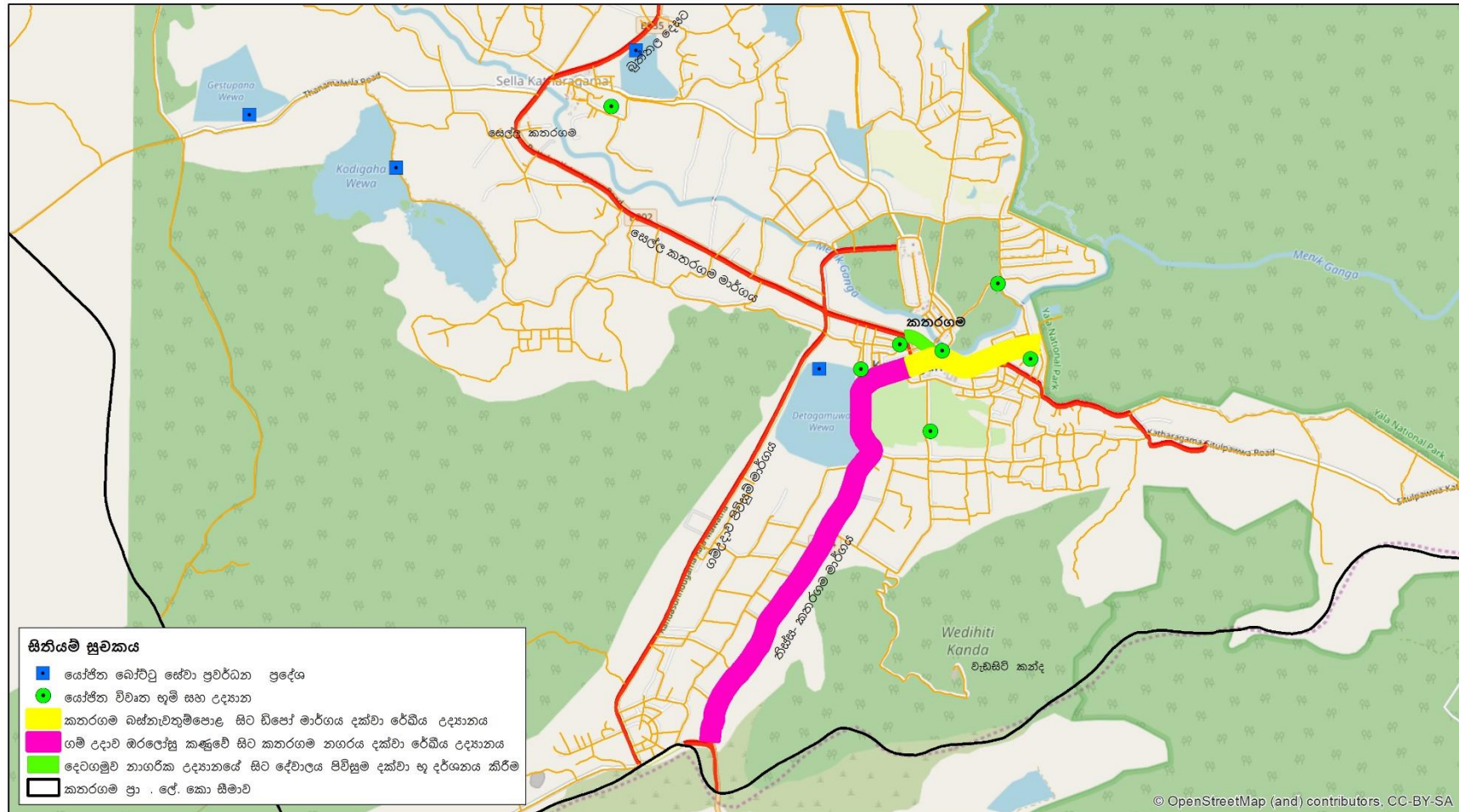
4. විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම මඟින් අනවසර ඉදි කිරීම් පාලනය කිරීම.

වගුව 6.3. පොදු විනෝද පහසුකම් අවකාශය සැලැස්ම

	ක්‍රීඩා පිටිය	වර්ග ප්‍රමාණය (හෙක්.)	උද්‍යානය	සේවා ප්‍රදේශය (අරය) කි.මී
1	මද්දුම බණ්ඩාර ක්‍රීඩාපිටිය	2.28	Local park (මධ්‍ය උද්‍යාන පහළ )	0.4
2	මහින්ද රාජපක්ෂ ක්‍රීඩාංගනය	0.24	Pocket park (ඉතා කුඩා උද්‍යාන)	-
3	සෙල්ල කතරගම නව ක්‍රීඩාපිටිය	0.5	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
<b>වෙනත්</b>				
4	කතරගම ළමා උද්‍යානය	0.87	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
5	දෙටගමුව ළමා උද්‍යානය	0.8	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
6	ගම්උදාව ඔරලෝසු කණුව සිට කතරගම නගරය දක්වා රේඛීය උද්‍යානය	11.0	Linear park (රේඛීය උද්‍යානය)	-
7	කතරගම බස්නැවතුම්පල සිට ඩිපෝ මාර්ගය දක්වා රේඛීය උද්‍යානය	0.5	Linear park (රේඛීය උද්‍යානය)	-
8	සද්ධාතිස්ස මාවත දෙපස පදික මංකිරු රේඛීය උද්‍යානය	1.0	Linear park (රේඛීය උද්‍යානය)	-
9	දෙවන පාලම අසල තුරුලිය බිම් කොටස	2.5	Local park (මධ්‍ය උද්‍යාන පහළ )	0.4
10	දෙටගමුව වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය	0.8	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
11	දෙටගමුව කුඹුරු ඉඩම් ගල්තලාව	0.5	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
12	වැඩසිටි කන්ද රක්ෂිතය	800	Outdoor recreational center	

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

සිතියම 6.12. යෝජිත විවෘත භූමි සැලසුම



- සිතියම් සුවකය**
- යෝජිත බෝවිටු සේවා ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ
  - යෝජිත විවෘත භූමි සහ උද්‍යාන
  - කතරගම බන්තුවතුම්පොළ සිට ඩිපෝ මාර්ගය දක්වා රේඛීය උද්‍යානය
  - ගම් උදාව ඔරලෝසු කණුවේ සිට කතරගම නගරය දක්වා රේඛීය උද්‍යානය
  - දෙවගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා භූ දර්ශනය කිරීම
  - කතරගම ප්‍රා. ලේ. කො සීමාව

<p>0 0.75 1.5 3 Kilometers</p>		<p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල</p>
<p><b>යෝජිත විවෘත භූමි සැලසුම (2019-2030) කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය</b></p> <p><b>කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)</b></p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සිතියම් අංකය :</p> <p>සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝබර් 22</p> <p>මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)</p> <p>සකස් කළේ : G.W.P. ප්‍රසාදි</p>	

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

**6.6. සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම**

අතීතයේ සිටම කතරගම නගරය කිරි වෙහෙර, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, කතරගම දේවාලය, වැඩසිටි කන්ද, සිතුල්පව්ව, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පුජනීය හා පෞරාණික වටිනාකමින් හෙබි ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම නිසාවෙන් හා කතරගම ඇසළ පෙරහැර වැනි සංස්කෘතික අංග හේතුවෙන් එය බහු ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණය සහිත ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම පුජනීය නගරයක් බවට පත් වී ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් කතරගම නගරය විනාස ගත වී ඇත්තේ පුජනීය ප්‍රදේශ මෙන්ම මැණික් ගඟ, යාල වනෝද්‍යානය යන පුජනීය ස්වභාවික පරිසරයේ ද අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් වන සබැඳියාව තුළිනි.

ඒ අනුව කතරගම ප්‍රදේශය 1961දී පුජා භූමියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරමින් එහි පුජනීයභාවය සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා පියවර ගන්නා ලදී. නමුත් වර්තමානය වන විට කතරගම පුජා භූමිය හා අවට ප්‍රදේශය තුළ සිදු කර ඇති හා සිදු කරනු ලබන නොගැලපෙන හා අවිධිමත් භෞතික සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් හා අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් කතරගම ප්‍රදේශයේ පුජනීයත්වය වියැකෙමින් පවතියි. මෙම තත්ත්වය වළක්වා ගනිමින් කතරගම පුරවරයේ පුජනීයත්වයේ සුරක්ෂිතභාවය ඇති කිරීම සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීමේ පරමාර්ථයෙන් සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම සකස් කරන ලදී. මෙම පරමාර්ථයන් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා යෝජනා සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම මගින් උපාය මාර්ග කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

**1. පුජා භූමි කලාප ඇති කිරීම**

කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙමින් ඒවායේ භාවිතයන්ට කිසිදු ආකාරයක අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවන ලෙස හා පුජා භූමියේ ආගමික සංස්කෘතික වටිනාකම්වලට හානි නොවන ආකාරයෙන් සංවර්ධනය කරමින් කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමිය, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන පුජා භූමි ප්‍රදේශ තවදුරටත් ආරක්ෂා කිරීමේ අරමුණින් යුතුව එම ප්‍රදේශ පුජා භූමි කලාපය යටතේ කලාපීයකරණ සැලසුම මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. තවදුරටත් මෙලෙස කලාපීයකරණ සැලසුම යටතේ පුජා භූමි කලාප ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශයන්හි සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සංවර්ධන රෙගුලාසි මගින් පාලනය කරනු ලබන අතර පුජා භූමි සැලසුම් කමිටුව, භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය ලත් පුජා භූමි කලාපයට අනුගත වන භාවිතයන් පමණක් පුජා භූමි කලාපය තුළ අවස්ථාව දෙනු ලැබේ.

**2. අනවසර වෙළෙන්දන් හා අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම ඒකාබද්ධ කමිටුව පිහිටුවීම හා ඒ මගින් අනවසර වෙළෙන්දන් හා අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමට පියවර ගැනීම**

කතරගම පුජා භූමිය හා අවට සහ සෙල්ල කතරගම, වැඩසිටි කන්ද ස්ථානයන්ගේ පවතින අනවසර වෙළෙඳසැල් හා පුජා භූමි ප්‍රදේශයන්ට නොගැලපෙන ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලිකත්වයෙන් ප්‍රාදේශීය සහාය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, කතරගම පොලිසිය, මහජන නියෝජිතයන් හා කතරගම වෙළඳ සංගම් නියෝජිතයින්ගෙන් සමන්විත ඒකාබද්ධ කමිටුව පිහිටුවීම හා එමගින් මූලික සමීක්ෂණ කටයුතු සිදු කිරීම හා පොදු එකඟතාවය මත ඉවත් කිරීම් හඳුනා ගැනීම, නැවත ස්ථාපිත කල යුතු ස්ථාන,

පුද්ගලයින් හඳුනා ගැනීම හා නැවත අනවසර ස්ථානගත වීම වැළැක්වීම සඳහා ඒකාබද්ධ නීතිමය රාමුවක් සැකසීමට යෝජනය.

**3. පුජා භූමිය අවට නාගරික ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් කලාප තුළ ගොඩනැගිලි මුහුණත පෙනුම නිසි සැලසුමකට අනුව ඉදිකිරීම.**

කතරගම පුරවරයේ 'පූජනීයත්වයේ' සුරක්ෂිත භාවය සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීමේ පරමාර්ථය ළඟා කර ගැනීම සඳහා පුජා භූමිය අවට නාගරික ප්‍රදේශය තුළ එනම් පුජා භූමියට හා වන්දනාකරුවන්ට අවශ්‍ය සේවා/ වාණිජ කටයුතුවලට ප්‍රමුඛතාවයක් ලබා දෙමින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා අතර, මෙම වාණිජ කලාපයට ඇතුළත්ව පිහිටි එනම්,

- දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය
- ගෝට්සිම්බර මාවත
- අභය මාවත
- මැද වීදිය
- සද්ධාතිස්ස මාවත

යන මාර්ගයන්හි පිහිටි ගොඩනැගිලිවල මුහුණත විවිධාකාරයේ හැඩතල, වර්ණ හා නාම පුවරු වලින් තොරව පුජා භූමි ප්‍රදේශයන්ට ගැලපෙන ආකාරයෙන් සකස් කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂිතය. මෙහිදී දැනට කතරගම ප්‍රවේශ වතුරගු ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඉදි කරන ලද ගොඩනැගිලි ආකෘතියට සමාන ලෙස වහල සහ මුහුණත පෙනුම සකස් කිරීමට යෝජනා අතර ගොඩනැගිලි සඳහා සුදු වර්ණය භාවිතා කිරීමටද යෝජනය.

**රූපය 6.9. කතරගම නගරයේ වෙළෙඳ සැල්**



**රූපය 6.10. කතරගම ප්‍රවේශ වතුරගු ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජිත ගොඩනැගිලි ආකෘතිය**



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018



**5. පුජා භූමි ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා භූ දර්ශන සැකසීම**

කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමි ප්‍රදේශය, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන පුජනීය ස්ථානයන්හි පවතින පුජනීයභාවය ආරක්ෂා වන අයුරින් බැතිමතුන්හට පහසුකම් සැපයීම සඳහා සංවර්ධනය කිරීම හා භූමි දර්ශනය සිදු කිරීම මෙමගින් යෝජනය. ඒ අනුව හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘති පහත පරිදි වේ.

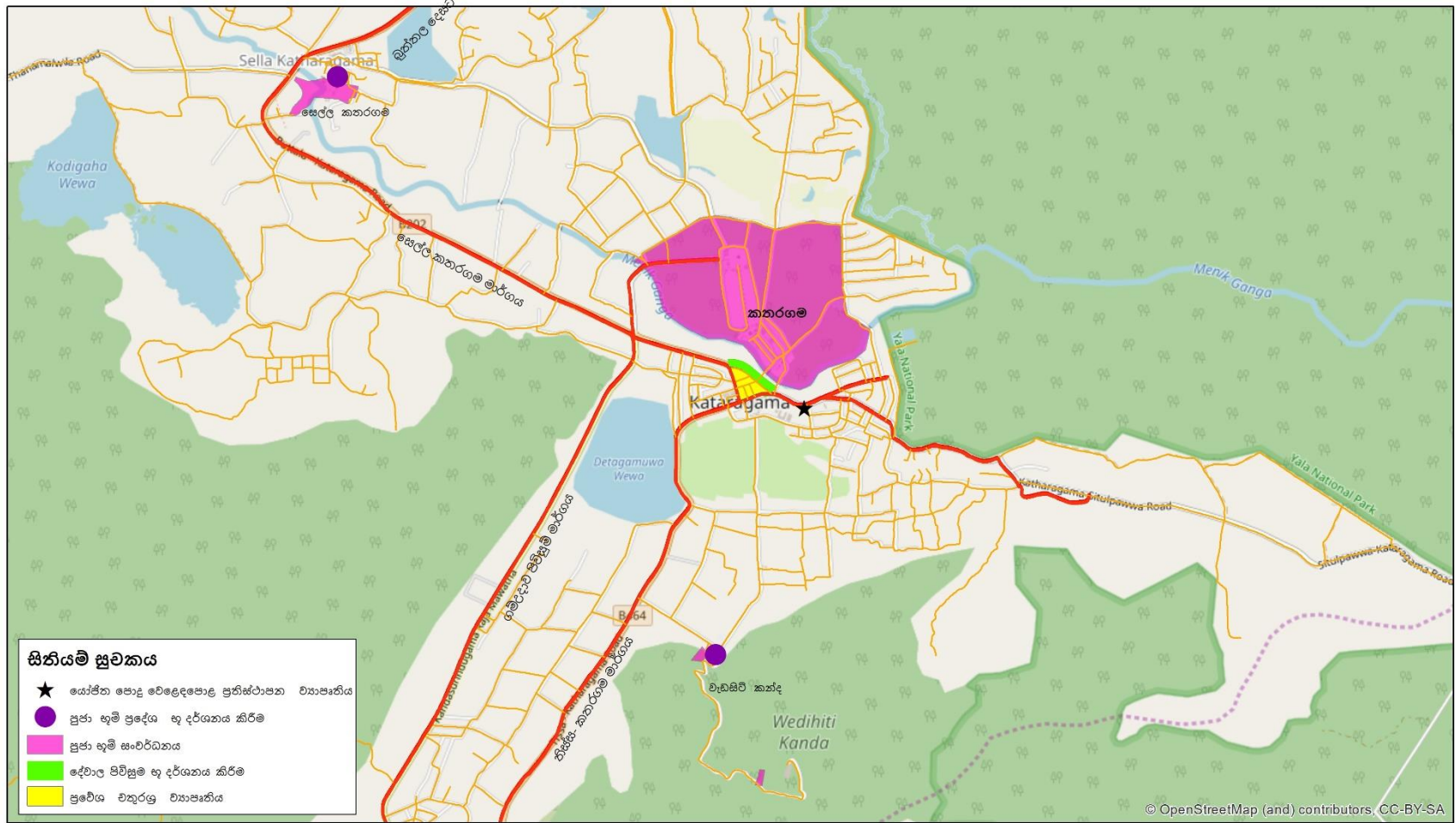
- I. වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම හා භූමි අලංකරණය කිරීම
- II. කතරගම කිරිවෙහෙර පෙත් මං ඉදි කිරීම හා භූමි අලංකරණය කිරීම
- III. දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය සිදු කිරීම
- IV. සෙල්ල කතරගම පුජා භූමි පිවිසුම් මාර්ගය සංවර්ධනය හා භූමි අලංකරණය කිරීම

**6. කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමි ප්‍රදේශය සඳහා නව රථවාහන සැලැස්මක් හඳුන්වා දීම**

1961 කතරගම පුජා භූමි සැලසුම මගින් කතරගම පුජා භූමියේ ආගමික, සංස්කෘතික ලක්ෂණ ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම හා ආගමික, සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම්වලට බාධා නොවන අයුරින් පවත්වාගෙන යාම ප්‍රධාන අරමුණු කොට ගෙන ඇති අතර ඒ සඳහා අහිතකර ලෙස බලපාන සියලු මානව ක්‍රියාකාරකම් පුජා භූමි ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් කරන ලදී. නමුත් වර්තමානය වන විට පුජා භූමි ප්‍රදේශය තුළට රථ වාහන ඇතුළු කිරීම දක්නට ලැබෙන අතර එමගින් කතරගම පුජා භූමියේ පවත්නා පුජනීයත්වය වියැකෙමින් පවතියි. ඒ අනුව තත්ත්වය වළක්වා ගනිමින් කතරගම පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ සංවලන පහසුකම් වර්ධනය කරමින් රථ වාහන වලින් සිදුවන බලපෑම අවම කිරීමේ පරමාර්ථය ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ පුජනීයත්වයේ සුරක්ෂිත භාවය ඇති කිරීම සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීමේ අරමුණින් යුතුව සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම යටතේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයක් ලෙස කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමි ප්‍රදේශය සඳහා නව රථවාහන සැලැස්මක් හඳුන්වා දීම හඳුනා ගන්නා ලදී.

- I. ආබාධිත, වයස්ගත හෝ රෝගී බැතිමතුන්හට පුජා භූමිය තුළ ගමන් කිරීම සඳහා කුඩා විදුලි මෝටර් රථ ප්‍රවාහන සේවාවක් ස්ථාපිත කිරීම

සිතියම 6.13. සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම



<p>0 0.5 1 2 Kilometers</p>		
<p>යෝජිත උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම (2019-2030) කතරගම ප්‍රා . ලේ. කොට්ඨාශය කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)</p>	<p>සිතියම් අංකය : සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22 මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA) සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදී</p>	<p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල</p>
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

### 6.7. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම

2019 - 2030 සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඒ ඒ උපාය මාර්ග යටතේ හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ පිළිවෙල හඳුනා ගැනීමට ව්‍යාපෘති සන්සන්ධනාත්මක ක්‍රමවේදය තුළින් හා සාමාජයීය හා පාරිසරික බලපෑම අනුව විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

#### 6.7.1. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා සාරාංශකරණය

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය
1	නගර මධ්‍යය තුළ පවතින කාණු පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම හා සංවර්ධනය
2	විමලසේන මාවත රථවාහන වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
3	කතරගම බස් නැවතුම්පළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
4	සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසල වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
5	නගරයේ හා පුජා භූමි ප්‍රදේශයන්හි පවත්නා වැසිකිළි හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
6	නව ජල පිරි පහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම
7	නව තුළුමු (Water intake) කොහොඹ දිගාන ප්‍රදේශයේ ඉදි කිරීම
8	පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්තාපනය කිරීම
9	ගලපිටගල යාය ප්‍රතිවක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම
10	පොදු වෙළඳපොළ සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය
11	දෙටගමුව වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය
12	සති පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
13	වැඩසිටි කන්ද හා නගරය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය
14	වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම හා භූමි අලංකරණය කිරීම
15	පුජා භූමි ප්‍රදේශය භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය
16	විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
18	දෙටගමුව වැව ඇවිදින මංතීරුව
19	කතරගම ප්‍රාදේශීය රෝහල නව පහසුකම් යටතේ පුළුල් කිරීම
20	පැරණි කිරිවෙහෙර මාර්ගය හා සිතුල් පව්ව මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ගය සංවර්ධනය
22	කිරිවෙහෙර උතුරු දොරටුව හා සම්බන්ධ මාර්ගය සංවර්ධනය

23	දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුව ඉදි කිරීම
24	ප්‍රතිවක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසළ මිලදී ගැනීම සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් ස්ථානවල සේවා පියස ඉදි කිරීම
25	දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා ගෝට්ටිමිඛර මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුව ඉදි කිරීම
26	කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවිසැල
27	කතරගම නව සංචාරක බංගලාව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
28	කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සිට ඩීපෝ මාර්ගය දක්වා මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය
29	ළමා උද්‍යානය පිහිටි භූමිය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය
30	කතරගම කිරිවෙහෙර පෙත් මං ඉදි කිරීම හා භූමි අලංකරණය කිරීම
31	දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය සිදු කිරීම
32	සෙල්ල කතරගම පුජා හුම් පිවිසුම් මාර්ගය සංවර්ධනය හා භූමි අලංකරණය කිරීම
33	දෙටගමුව කුඹුරු යාය අශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ උද්‍යාන ප්‍රදේශ ඇති කිරීම
34	යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය
35	ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම් රජ මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගයක් ඉදි කිරීම
36	පොදු වෙළඳපොළ පිහිටි භූමිය පුජා භූමිය සඳහා වන වෙළඳ සැල් ඉදි කිරීම
37	යෝජිත විසිතුරු භාණ්ඩ අලෙවි සංකීර්ණය
38	යෝජිත සහල් ඇඹරුම් මධ්‍යස්ථානය
39	මැණික් ගඟ දෙපස හුම් අලංකරණ කටයුතු සිදු කිරීම හා මැණික් ගඟ ඉවුරු බාදනය වැළැක්වීමට ආරක්ෂිත බැම් ඉදි කිරීම.
40	ගම්උදාව ඔරලෝසු කණුවේ සිට කතරගම නගරය දක්වා මාර්ගය දෙපස මාර්ග රක්ෂිතය විධිමත් ලෙස භූ දර්ශනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
41	දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය භූමි අලංකරණය කිරීම
42	දෙවන පාලම අසල තුරුළිය බිම් තීරය උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය
43	කතරගම නගරයේ හඳුනාගත් කලාපය තුළ ගොඩනැගිලි මුහුණත නිසි සැලසුමකට අනුව ඉදි කිරීම
44	හඳුනාගත් වැව් ආශ්‍රිත සුදුසු ප්‍රදේශවල විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම සඳහා බෝට්ටු සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම

6.7.2. ආයතනික සැකැස්ම

සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාකාරී සැලැසුම		සම්බන්ධිත ආයතන	සම්බන්ධිත ආයතන සඳහා පවතින වගකීම
සේවා සැපයුම් සැලසුම	යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන		ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය කර්මාන්ත අධ්‍යයන හා පුහුණු කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව නා.සං.අ	ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘති විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	කතරගම ප්‍රාදේශීය රෝහල නව පහසුකම් යටතේ පුළුල් කිරීම			ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
ප්‍රවාහන සැලසුම	විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය	ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම් රජ මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගයක් ඉදි කිරීම	මා.සං.අ ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය නා.සං.අ	ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘති විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
			මා.සං.අ	ඉඩම් නිදහස් කර දීම

		පැරණි කිරිවෙහෙර මාර්ගය හා සිකුල් පව්ව මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ගය සංවර්ධනය	ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය නා.සං.අ	ව්‍යාපෘති විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම		
				ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම		
		කිරිවෙහෙර උතුරු දොරටුව හා සම්බන්ධ මාර්ගය සංවර්ධනය	මා.සං.අ ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය නා.සං.අ	ඉඩම් නිදහස් කර දීම		
				ව්‍යාපෘති විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම		
				ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම		
		වැඩසිටි කන්ද හා නගරය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය	මා.සං.අ ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය නා.සං.අ	ඉඩම් නිදහස් කර දීම		
				ව්‍යාපෘති විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම		
				ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම		
		පොදු වෙළෙඳපොළ සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය	මා.සං.අ ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය නා.සං.අ	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම		
				ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම		

	යෝජිත ඇවිදීම මංකීරුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	දෙටගමුව වැව ඇවිදින මංකීරුව	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ඉඩම් නිදහස් කර දීම
		දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුව ඉදි කිරීම	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ඉඩම් නිදහස් කර දීම
				ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා ගෝට්‍යමිඛර මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුව ඉදි කිරීම	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ඉඩම් නිදහස් කර දීම	
			ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	
	නව රථගාලේ ඉදි කිරීම	විමලසේන මාවත රථවාහන වාහන නැවතුම්පොළ	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

		සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසල වාහන නැවතුම්පොළ	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	කතරගම බස් නැවතුම්පළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය		නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
ජල සැපයුම් සැලසුම	නව ජල පිරි පහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම		ජල සම්පාදන මණ්ඩලය ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	නව තුළුමුව (Water intake) කොහොඹ දිගාන ප්‍රදේශයේ ඉදි කිරීම		ජල සම්පාදන මණ්ඩලය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
කාණු හා අප ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලැස්ම	නගර මධ්‍යය තුළ පවතින කාණු පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම		ජල සම්පාදන මණ්ඩලය ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

	කාණු පද්ධතීන් නොමැති ප්‍රදේශ ආවරණය වන ලෙස කාණු පද්ධතීන් සංවර්ධනය	ජල සම්පාදන මණ්ඩලය ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සැලැස්ම	ගලපිටගල යාය ප්‍රතිවක්‍රීයකරණ මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	ප්‍රතිවක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසළ මිලදී ගැනීම සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් ස්ථානවල සේවා පියස ඉදි කිරීම		
සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම	නගරයේ හා පුජා භූමි ප්‍රදේශයන්හි පවත්නා වැසිකිළි හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ඉඩම් නිදහස් කර දීම
	නව වැසිකිළි හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන ඉදි කිරීම		ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
ආර්ථික සැලසුම	පොදු වෙළඳපොළ පිහිටි හුමිය පුජා හුමිය සඳහා නව වෙළඳ සැල් ඉදි කිරීම	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම		

	යෝජිත විසිතුරු භාණ්ඩ අලෙවි සංකීර්ණය	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවිසැල	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	යෝජිත සහල් ඇඹරුම් මධ්‍යස්ථානය	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
<b>පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම</b>	මැණික් ගඟ දෙපස භූමි අලංකරණ කටයුතු සිදු කිරීම හා මැණික් ගඟ ඉවුරු බාදනය වැළැක්වීමට ආරක්ෂිත බැම් ඉදි කිරීම.	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	
	ගම්උදාව ඔරලෝසු කණුවේ සිට කතරගම නගරය දක්වා මාර්ගය	නා.සං.අ මා.සං.අ	ඉඩම් නිදහස් කර දීම

<p><b>භූ දර්ශන කළමනාකරණය සැලසුම</b></p>	<p>දෙපස මාර්ග රක්ෂිතය විධිමත් ලෙස භූ දර්ශනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</p>		<p>ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය</p>	<p>ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>
	<p>කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සිට ඩිපෝ මාර්ගය දක්වා මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය</p>		<p>නා.සං.අ මා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය</p>	<p>ඉඩම් නිදහස් කර දීම</p> <p>ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>
	<p>දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය භූමි අලංකරණය කිරීම</p>		<p>නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය</p>	<p>ඉඩම් නිදහස් කර දීම</p> <p>ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>
	<p>පුජා හුම් ප්‍රදේශය භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය</p>		<p>භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව නා.සං.අ</p>	<p>ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</p>
	<p>නව උද්‍යාන කිරීම</p>		<p>දෙටගමුව වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය</p>	<p>නා.සං.අ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය</p>
<p><b>පොදු විවෘත ස්ථාන සැලැස්ම</b></p>				

				ක්‍රියාත්මක කිරීම
		ළමා උද්‍යානය පිහිටි හුමිය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධන	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		දෙවන පාලම අසල කුරුළිය බිම් තීරය උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		දෙවගමුව කුඹුරු යාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ උද්‍යාන ප්‍රදේශයක් ඇති කිරීම	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		හඳුනාගත් වැව් ආශ්‍රිත සුදුසු ප්‍රදේශවල විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම සඳහා බෝට්ටු සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	
සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම		පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		සති පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ඉඩම් නිදහස් කර දීම

		ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම හා භූමි අලංකරණය කිරීම	නා.සං.අ	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	කතරගම කිරිවෙහෙර පෙත් මං ඉදි කිරීම හා භූමි අලංකරණය කිරීම	භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	දේවාලය පිටිසුම් මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය සිදු කිරීම	නා.සං.අ	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	සෙල්ල කතරගම පුජා හුම් පිටිසුම් මාර්ගය සංවර්ධනය හා හුම් අලංකරණය කිරීම	නා.සං.අ ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	කතරගම නගරයේ හඳුනාගත් කලාපය තුළ ගොඩනැගිලි මුහුණත නිසි සැලසුමකට අනුව ඉදි කිරීම	නා.සං.අ	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම



6.8. ව්‍යාපෘති

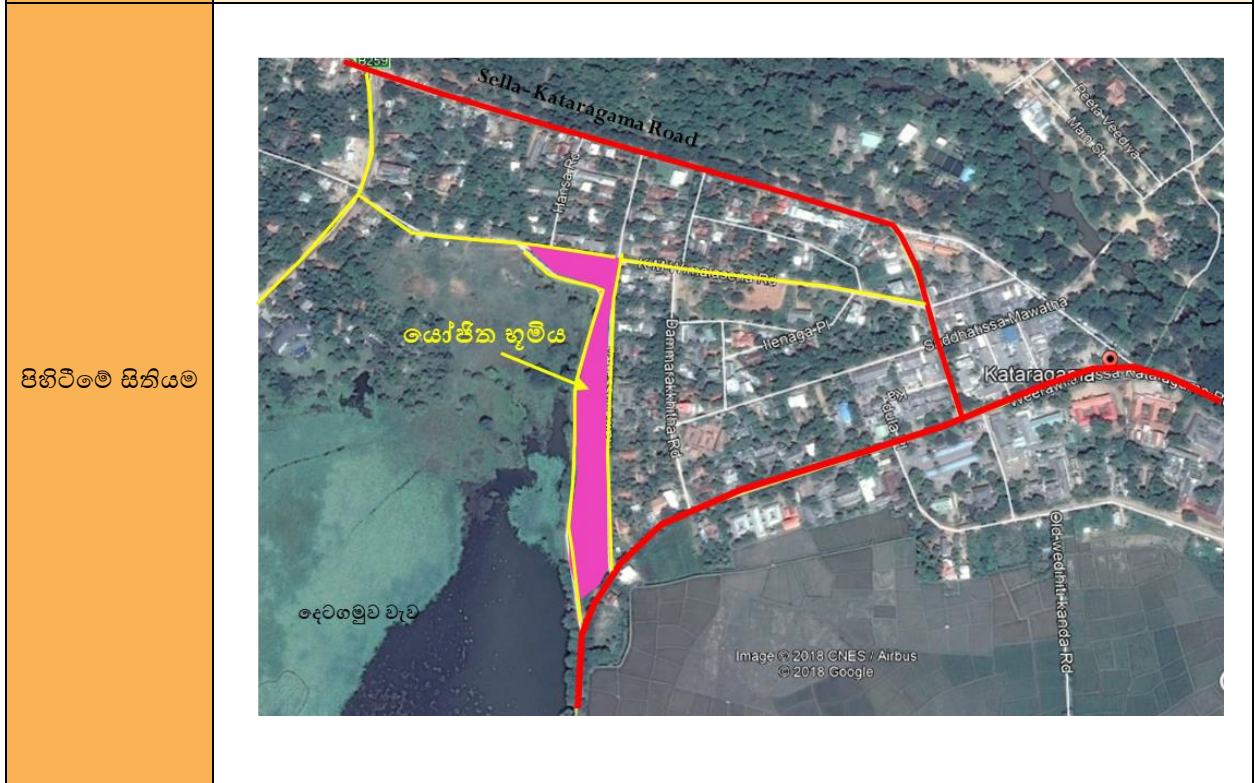
දෙටගමුව වැව නාගරික උද්‍යානය සහ පොදු විවේක ස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	දෙටගමුව වැව නාගරික උද්‍යානය සහ පොදු විවේක ස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නාගරික උද්‍යානය හා ළමා උද්‍යානය ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උගව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	තිස්ස කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			



ආසන්න භූමි  
හාවිතය

මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපීයකරණ සැලසුමට අනුව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ පිහිටා ඇති අතර ආසන්න භූමි පරිහරණ රටාව වන්නේ වාණිජ කලාපයයි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
			✓				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික			සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>ප්‍රදේශවාසීන් සහ වන්දනාකරුවන් සඳහා ප්‍රමාණවත් ලෙස විවේක සහ විනෝද පහසුකම් සැපයීම</li> <li>නගරය තුළ ප්‍රසන්න පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පුජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පුජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර</p>						

	<p>මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමිති හා සම්මත ප්‍රමාණ අනුව 2017 වර්ෂය සඳහා විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සඳහා හෙක්ටයාර් 19 ක් අවශ්‍ය වේ. නමුත් වර්තමානය වන විට කතරගම ප්‍රදේශ වාසීන්ට හා කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්, වන්දනාකරුවන් හට ප්‍රමාණවත් විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් ප්‍රදේශය තුළ නොමැතිවීම හේතුවෙන් බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත.</p> <p>මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කතරගම දෙටගමුව වැව නාගරික උද්‍යානය හා පොදු විවේක පහසුකම් සංවර්ධන වියාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත</p>
--	---

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩමකි.					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක්:02	රූඩ්:	පර්චස්:

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > අවු:)	✓	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	දිගු කාලීන (3 < year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	80 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					

<p>ව්‍යාපෘති විස්තරය</p>	<p>දෙටගමුව වැව නාගරික උද්‍යානය සහ පොදු විවේක ස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ නාගරික උද්‍යානය හා ළමා උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමට හා භූ දර්ශනය කිරීමට අපේක්ෂිතය</p>						
<p>යටිතල පහසුකම් පැවතීම</p>	<p>ජල</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</p>			<p>විදුලිය</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</p>	
		<p>පවතින ධාරිතාවය :</p> <p>✓</p>				<p>පවතින ධාරිතාවය :</p> <p>✓</p>	
	<p>සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</p>	<p>ඔව්</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>		<p>නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</p>	
<p>කළාපය</p>	<p>මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය</p>		<p>කළාප අනුකූලතාවය</p>	<p>ඔව්</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>	
<p><b>වර්තමාන තත්වය</b></p> <p>ව්‍යාපෘති යෝජිත භූමිය හිස් භූමියක් ලෙස පවතින අතර දෙටගමුව වැවෙහි රක්ෂිත ප්‍රදේශයට අයත්වේ.</p> <div data-bbox="454 1086 949 1422" style="text-align: center;"> </div>							
<p>ව්‍යාපෘති වියදම</p>						<p>80 Mn</p>	
<p>සම්බන්ධිත ආයතනය</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>• නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</li> <li>• ප්‍රාදේශීය සභාව</li> </ul>							
<p>රෙගුලාසි සහ උපදේශන</p>			<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය</p>			<p>උපදේශන</p>	



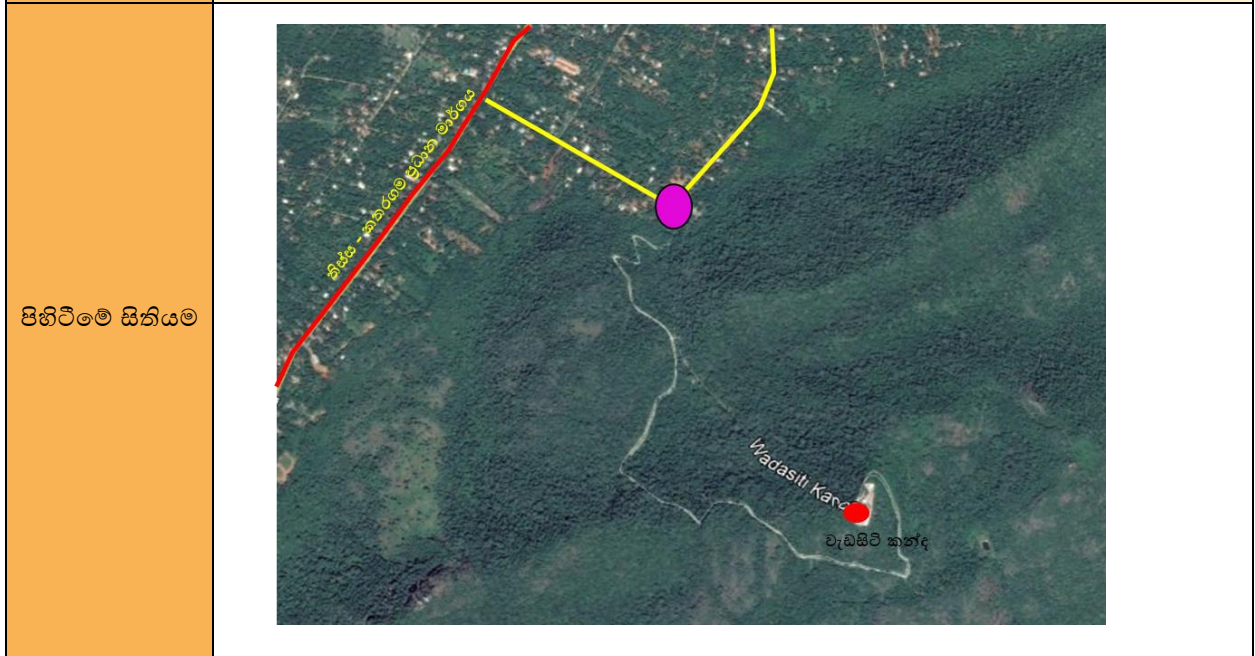
වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන හා භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

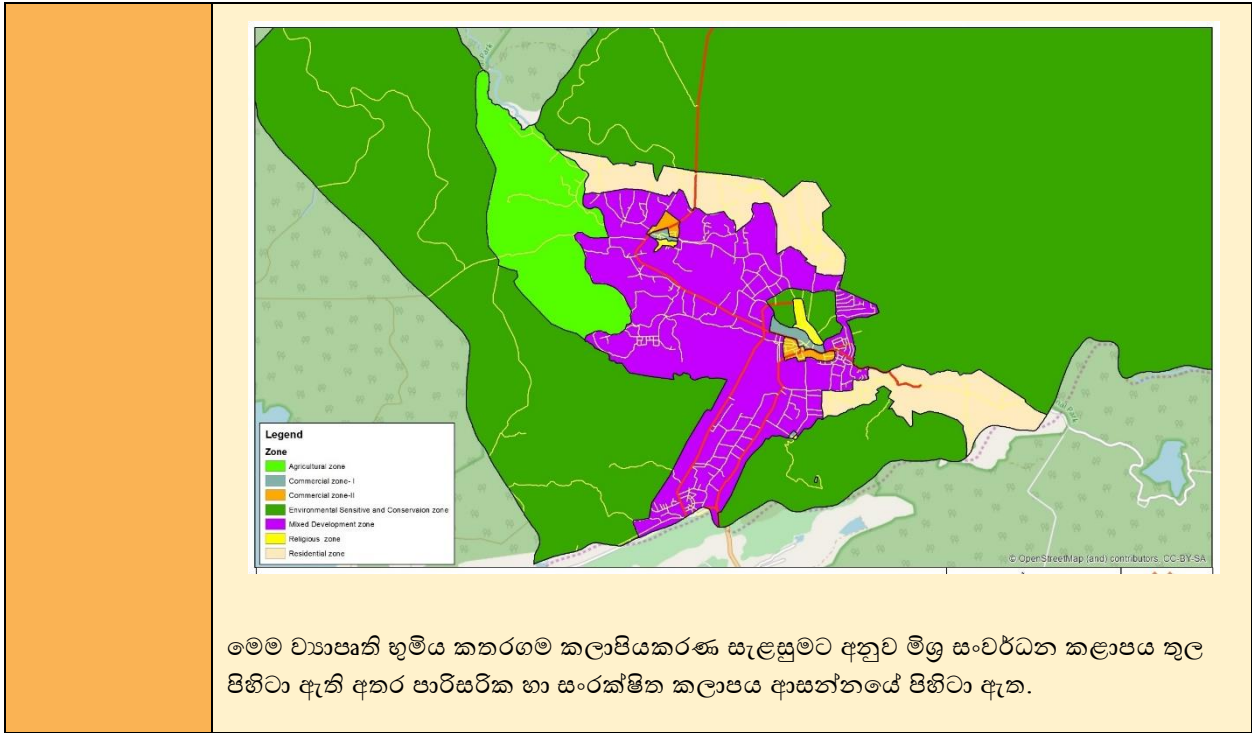
ව්‍යාපෘතියේ නම	වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන හා භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම් හා භූමි අලංකරණය සිදු කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	පැරණි වැඩසිටි කන්ද මාර්ගය, නව වැඩසිටි කන්ද මාර්ගය			



ආසන්න භූමි භාවිතය	
-------------------	--



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		✓	සමාජයීය	✓	
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>වැඩසිටි කන්ද පුජා භූමි ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට ප්‍රමාණවත් සහ ගුණාත්මකභාවයෙන් යුතු වාණිජ හා යටිතල පහසුකම් සැපයීම</li> <li>ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම</li> <li>වැඩසිටි කන්ද ප්‍රවේශ ප්‍රදේශය ප්‍රසන්න හා අලංකාර පරිසරයකින් යුක්තව සංවර්ධනය කිරීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	උච්ච පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති හා ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පුජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පුජාභූමි ප්‍රදේශයක් වන කතරගම නගරය තුළ පිහිටා ඇති පුජනීය ස්ථාන අතුරින් ප්‍රධානතම ස්ථානයක් ලෙස වැඩසිටි කන්ද පුජා භූමි ප්‍රදේශය හඳුනා ගත හැකිය. වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් වැඩසිටි							

	<p>කන්ද වන්දනා කිරීම සඳහා පැමිණෙන අතර ඔවුන් හට ප්‍රමාණවත් ලෙස වාණිජ, සනීපාරක්ෂක හා රථගාල පහසුකම් නොමැති අතර පුජා භූමි ප්‍රවේශ ස්ථානය අවිධිමත් ලෙස සංවර්ධනය වීමෙන් ප්‍රදේශයේ පුජනීයත්වය වියැකෙමින් පැවතීම ප්‍රධාන ගැටළු ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.</p> <p>ඒ අනුව මෙම ගැටළු සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන හා භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත</p>
--	--

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.	✓	පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩමකි.					
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්: 5 රූඩ්: - පර්චස්: 10					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (2> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)		දිගු කාලීන (3< year)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	200 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන හා භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය ප්‍රධාන වශයෙන් අදියර දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව පළමු අදියර යටතේ කඩ කාමර ඉදි කිරීම හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ඉදි කිරීම සිදු කිරීමට යෝජිත අතර දෙවන අදියර යටතේ රථගාල සංවර්ධනය, විවේක ස්ථාන සංවර්ධනය හා භූ දර්ශනය කිරීමට යෝජිතය.							

යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :				විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	
		පවතින ධාරිතාවය :					පවතින ධාරිතාවය :	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය		කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත		

**වර්තමාන තත්වය**

වර්තමානයේ ප්‍රදේශය තුළ අවිධිමත් ලෙස රථගාල් හා වෙළෙඳසැල් ව්‍යාප්තවී ඇති අතර පුජා භූමි ප්‍රදේශයට උචිත පුප්‍රතිසංස්කරණ සුරක්ෂිත හිතකාමී පරිසරයක් දක්නට නොමැත.



ව්‍යාපෘති වියදම

200 Mn

**ක්‍රියාකාරකම**

**වියදම රු.මිලියන**

අදියර I	120 Mn
අදියර II	80Mn
එකතුව	200 Mn

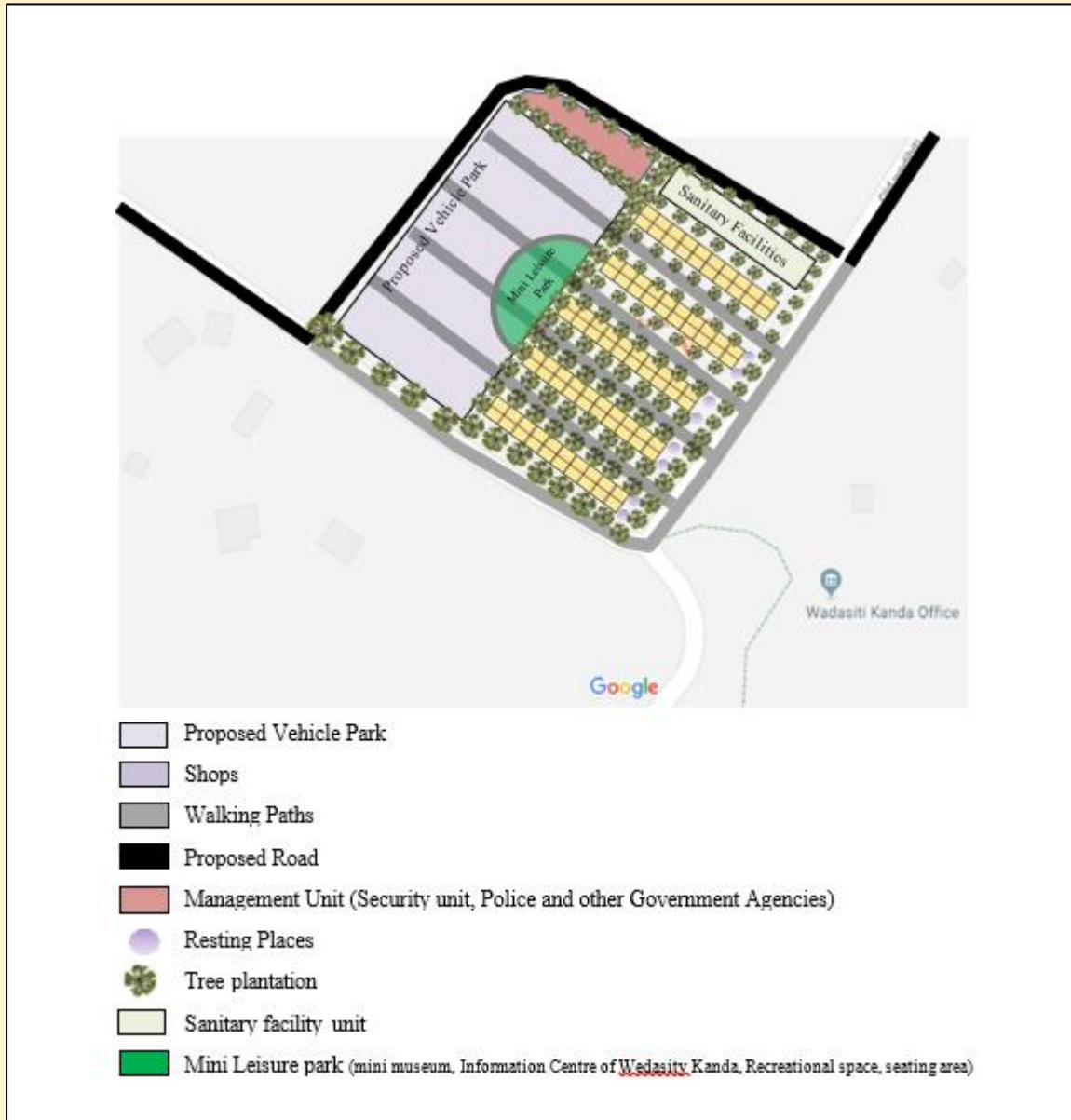
**අනුමත ආයතන**

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
ප්‍රාදේශීය සභාව	

<p>රෙගුලාසි සහ උපදේශන</p>	<p>රෙගුලාසි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය</p>	<p>උපදේශන වැඩසිටි කන්ද පුජා භූමි ප්‍රදේශයට ප්‍රවේශ ස්ථානය එහි පවත්නා පුජනීය ලක්ෂණ ආරක්ෂා වන අයුරින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කළ යුතුය.</p>
---------------------------	--	---

ඇමිණුම් තොරතුරු

1. දළ ව්‍යාපෘති සැලසුම (Layout plan/Design)



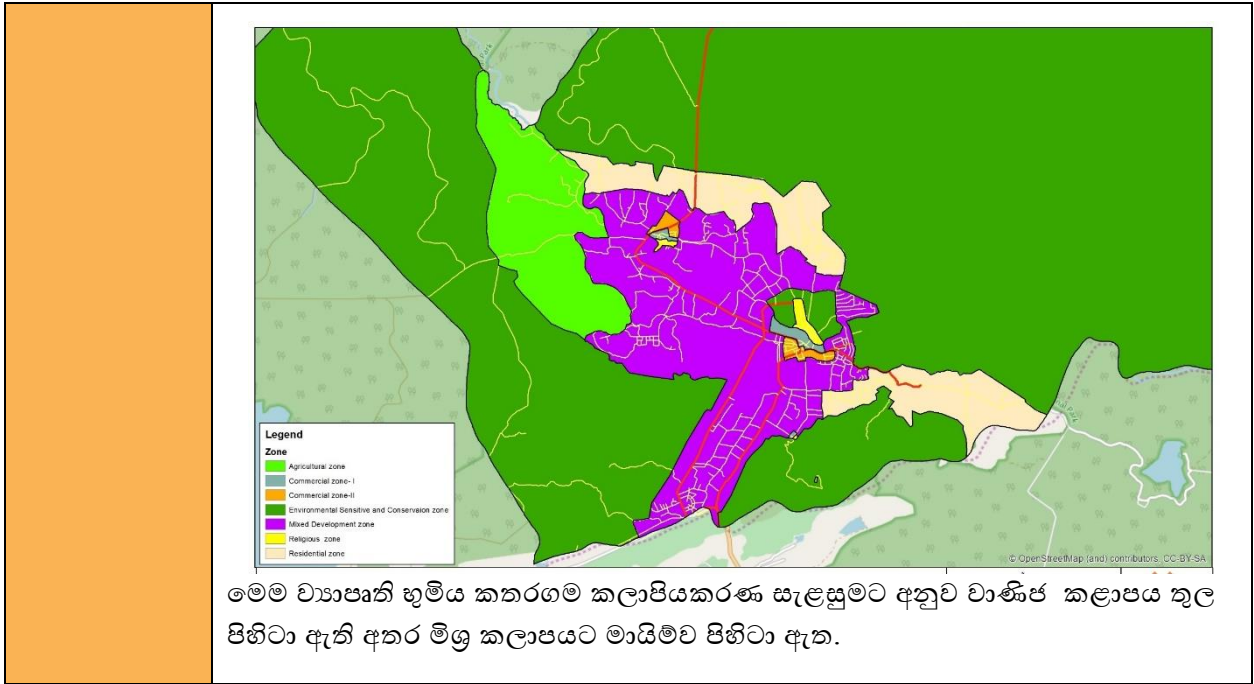
කතරගම පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කතරගම පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය ඉදි කිරීම යෝජිත නව මාර්ගය හා රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		✓					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		✓	සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කතරගම පුජා භූමි ප්‍රදේශය ආසන්න නාගරික කලාපය තුළ පවත්නා පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ පුජනීයත්වයට නොගැලපෙන භාවිතයන් පුජාභූමියට ආසන්න නාගරික කලාපයෙන් ඉවත් කිරීම</li> <li>ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් සුරක්ෂිත කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම</li> <li>ප්‍රසන්න හා අලංකාර පරිසරයක් නාගරික කලාපය තුළ ඇති කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පුජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පුජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර</p>						

	<p>මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p> <p>නමුත් වර්තමානය වනවිට කතරගම පුජනීය ප්‍රදේශයට ආසන්න නාගරික කලාපය තුළ සිදු කර ඇති අවිධිමත් ඉදි කිරීම්, අනවසර වෙළෙඳසැල් හා පුජා භූමි ප්‍රදේශයන්හි පුජනීයත්වයට නොගැලපෙන භාවිතයන් ව්‍යාප්තවීම හේතුවෙන් කතරගම පුජා නගරයේ පවතින පුජනීය හැඟීම සහ ලක්ෂණ විශැකමින් පවතියි.</p> <p>එබැවින් කතරගම ප්‍රදේශයේ පුජනීය හැඟීම සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පුජා භූමියන්හි පුජනීයත්වයට නොගැලපෙන භාවිතයන් පුජා භූමියට ආසන්න නාගරික කලාපයෙන් ඉවත් කිරීමට නියමිත ඒ අනුව කතරගම පුජා භූමි කලාපයට ආසන්නව පිහිටි පොදු වෙළෙඳපොළ සංකීර්ණය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගෙන ඇත.</p>
--	--

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.	✓	පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩමකි.					
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්: 2 රූඩ්: පර්චස්:					

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	300 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුදල්					

ව්‍යාපෘති විස්තරය	<p>කතරගම පොදු වෙළෙඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය ප්‍රධාන වශයෙන් අදියර දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිතය.</p> <p>අදියර I</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• පොදු වෙළෙඳපොළ ඉදි කිරීම</li> <li>• වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය කිරීම</li> </ul> <p>අදියර II</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• නව මාර්ගය ඉදි කිරීම</li> <li>• භූ දර්ශනය සිදු කිරීම</li> </ul>
-------------------	---

යටිතල පහසුකම් පැවතීම	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	
	පවතින ධාරිතාවය :			පවතින ධාරිතාවය :	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත

**වර්තමාන තත්වය**

කතරගම පොදු වෙළෙඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපනය සඳහා යෝජිත භූමිය වර්තමානයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ආප්ප කඩ 26 ක් පවතින අතර රථ වාහන නැවතුම්පොළක් ලෙස භාවිතා කරයි. මීට අමතරව අනවසර වෙළෙඳසැල් ද නේවාසික භාවිතා ලෙස අනවසරයෙන් ඉදිකළ තාවකාලික ඉදිකිරීම්ද පවතියි.



ව්‍යාපෘති වියදම

300 Mn

ක්‍රියාකාරකම		වියදම රු.මිලියන
අදියර I		150Mn
අදියර II		150 Mn
එකතුව		300Mn
අනුමත ආයතන		
සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
ප්‍රාදේශීය සභාව		
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	රෙගුලාසි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය	උපදේශන



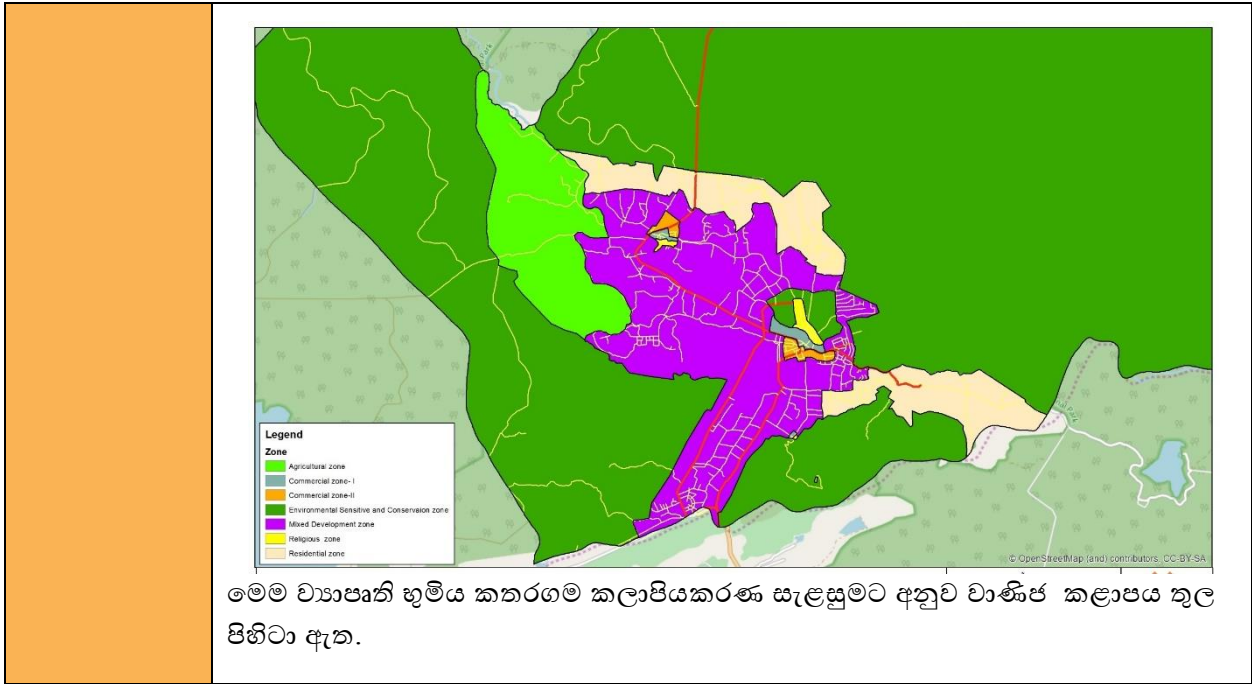
කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වාණිජ පහසුකම්, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහිතව නව බස් නැවතුම්පොළ ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		✓					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		✓	සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්, සංචාරකයින්ට හා ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනයාහට දියුණු ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම</li> <li>ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම</li> <li>ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පුජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පුජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p>						

	<p>නමුත් මෙලෙස අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන කතරගම නගරයේ විධිමත් හා ප්‍රමාණවත් ලෙස ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබාදීම සඳහා පවත්නා බස් රථ නැවතුම්පොළ ප්‍රමාණවත් නොවන අතර ජ්වී පවත්නා යටිතල පහසුකම් ද ප්‍රමාණවත් නොවේ. එම හේතුවෙන් කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් මෙන්ම ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවටද විවිධ ගැටළුවලට මුහුණ පෑමට සිදුව ඇත. ඒ අනුව මෙම ගැටළු සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත</p>
--	--

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩමකි.					
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක් : 2 රූඩ් : පර්චස්:					

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3 < year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	200 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	මෙම ව්‍යාපෘතිය අදියර දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.					
	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	

යටිතල පහසුකම් පැවතීම		පවතින ධාරිතාවය :					පවතින ධාරිතාවය :	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කළාපය	වාණිජ කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය		ඔව්	✓	නැත		

**වර්තමාන තත්වය**

කතරගම බස්නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත භූමිය පවත්නා බස්නැවතුම්පොළ භූමියයි. එහි එක මහලකින් යුක්තවන අතර බස් පර්යන්ත 12ක් පවතියි. මීට අමතරව අනවසර වෙළෙඳසැල් හා අබලන් වූ වැසිකිළි සංකීර්ණයක් භූමිය තුළ පවතියි.



ව්‍යාපෘති වියදම

300 Mn

**අනුමත ආයතන**

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
ප්‍රාදේශීය සභාව	

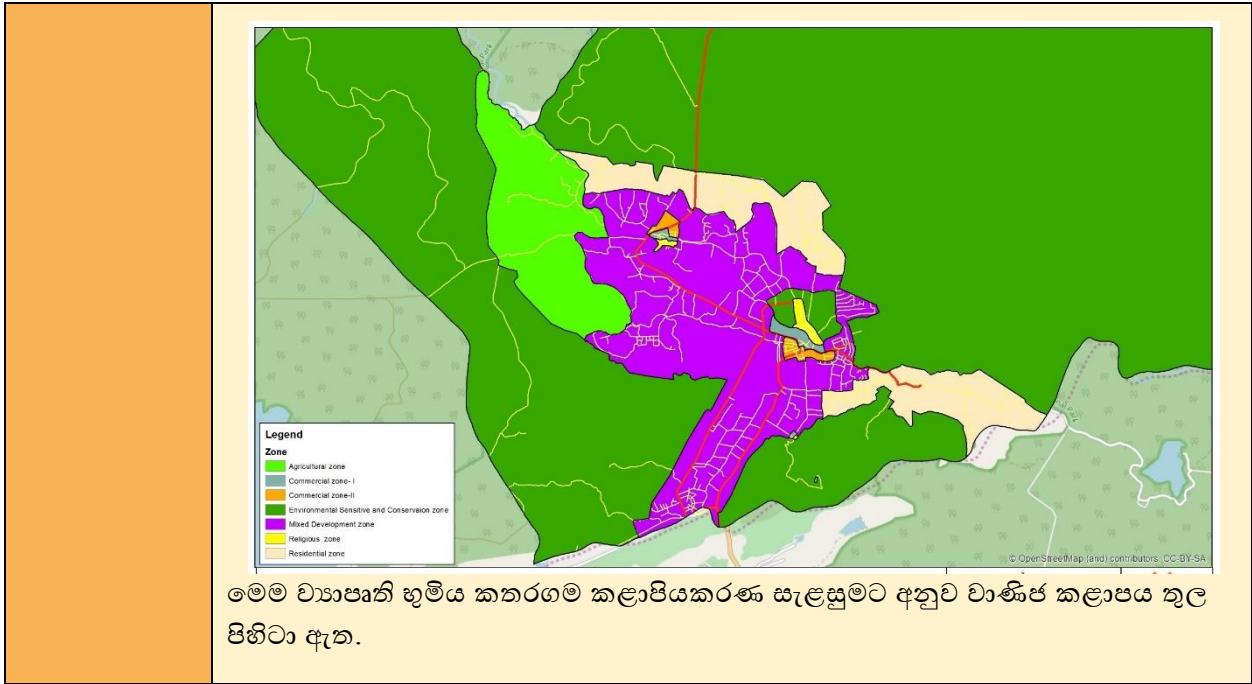
**විමලසේන මාවත රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය**

**ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම**

ව්‍යාපෘතියේ නම	විමලසේන මාවත රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රථවාහන නැවතුම්පොළ ඉදි කිරීම

**ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම**

පිහිටීම	පළාත	උගව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	K.M. විමලසේන මාවත			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම


ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික			ආර්ථික		✓	සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබාදීම</li> <li>ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> <li>උත්සව සමයේදී ජනයා හට වාණිජ අවස්තාවන් ලබා දීම</li> <li>ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පුජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පුජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා							

	<p>විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p> <p>නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව සඳහා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින රථගාලු පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ හේතුවෙන් මාර්ග රක්ෂිත හා පදික මංකීරු වල රථවාහන නැවතීම සිදු කරන අතර උත්සව සමයේදී මෙන්ම අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දින වල දී නාගරික කලාපය තුළ තදබදයක් ඇති කරයි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බැතිමතුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත</p> <p>මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ K.M.විමලසේන මාවත රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන වියාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත</p>
--	--

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න		
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩමකි.						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය			
	-	-	-	අක්:	රූඩ්:	පර්චස්:	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවු:)	✓	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)		දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	200 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<p>වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන හා භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය ප්‍රධාන වශයෙන් අදියර දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිතය.</p> <p>ඒ අනුව පළමු අදියර යටතේ කඩ කාමර ඉදි කිරීම හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ඉදි කිරීම සිදු කිරීමට යෝජිත අතර දෙවන අදියර යටතේ රථගාලේ සංවර්ධනය, විවේක ස්ථාන සංවර්ධනය හා භූ දර්ශනය කිරීමට යෝජිතය.</p>							
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		
		පවතින ධාරිතාවය :				පවතින ධාරිතාවය :		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය		කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත		
<p><b>වර්තමාන තත්වය</b></p> <p>යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමිය වර්තමානයේ සති පොළ පැවැත්වීම සඳහා යොදාගන්නා අතර සතිපොළ නොපැවැත්වෙන දිනයන්හිදී හිස් ඉඩමක් ලෙස පවතියි.</p>								
								
ව්‍යාපෘති වියදම								150 Mn

අනුමත ආයතන		
සම්බන්ධිත ආයතනය		බලයලත් නිලධාරියා
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
ප්‍රාදේශීය සභාව		
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	රෙගුලාසි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය	උපදේශන



සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසල වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසල වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව රථවාහන නැවතුම්පොළ ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උගව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	තිස්ස කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				

මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපීයකරණ සැලසුමට අනුව පුජා භූමිය ආසන්න වාණිජ කලාපය තුළ පිහිටා ඇති අතර ආසන්න භූමි පරිහරණ රටාව වන්නේ වාණිජ කලාපයයි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික			සමාජයීය	✓	
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබාදීම</li> <li>ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පුජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පුජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p>							

	<p>නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව සඳහා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින රථගාලේ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ හේතුවෙන් මාර්ග රක්ෂිත හා පදික මංකීරු වල රථවාහන නැවතීම සිදු කරන අතර උත්සව සමයේදී මෙන්ම අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දින වල දී නාගරික කලාපය තුළ තදබදයක් ඇති කරයි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බතිමතුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත</p> <p>මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදනය අසල රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන වියාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත</p>
--	--

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය රජය සතු ඉඩමකි.					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක්:	රූඩ්:	පර්චස්:

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවු:)	✓	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	දිගු කාලීන (3< year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	200 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්					

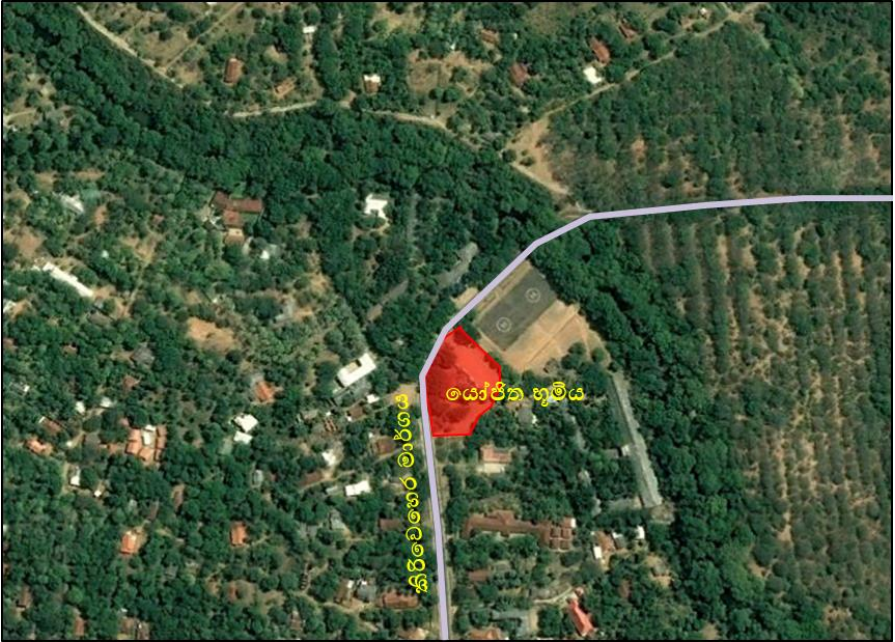
ව්‍යාපෘති විස්තරය	සෛලීය කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසල වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ රථ වාහන නැවතුම්පල සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය												
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :							
		පවතින ධාරිතාවය :				පවතින ධාරිතාවය :							
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය								
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත								
<p><b>වර්තමාන තත්වය</b></p> <p>ව්‍යාපෘති යෝජිත භූමිය හරිත බිම් තිරය ලෙස ඉදි කිරීමකින් තොරව පවතියි.</p>													
ව්‍යාපෘති වියදම						200 Mn							
<p><b>අනුමත ආයතන</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>සම්බන්ධිත ආයතනය</td> <td>බලයලත් නිලධාරියා</td> </tr> <tr> <td>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ප්‍රාදේශීය සභාව</td> <td></td> </tr> </table>								සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		ප්‍රාදේශීය සභාව	
සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා												
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය													
ප්‍රාදේශීය සභාව													
රෙගුලාසි සහ උපදේශන			නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය			උපදේශන							

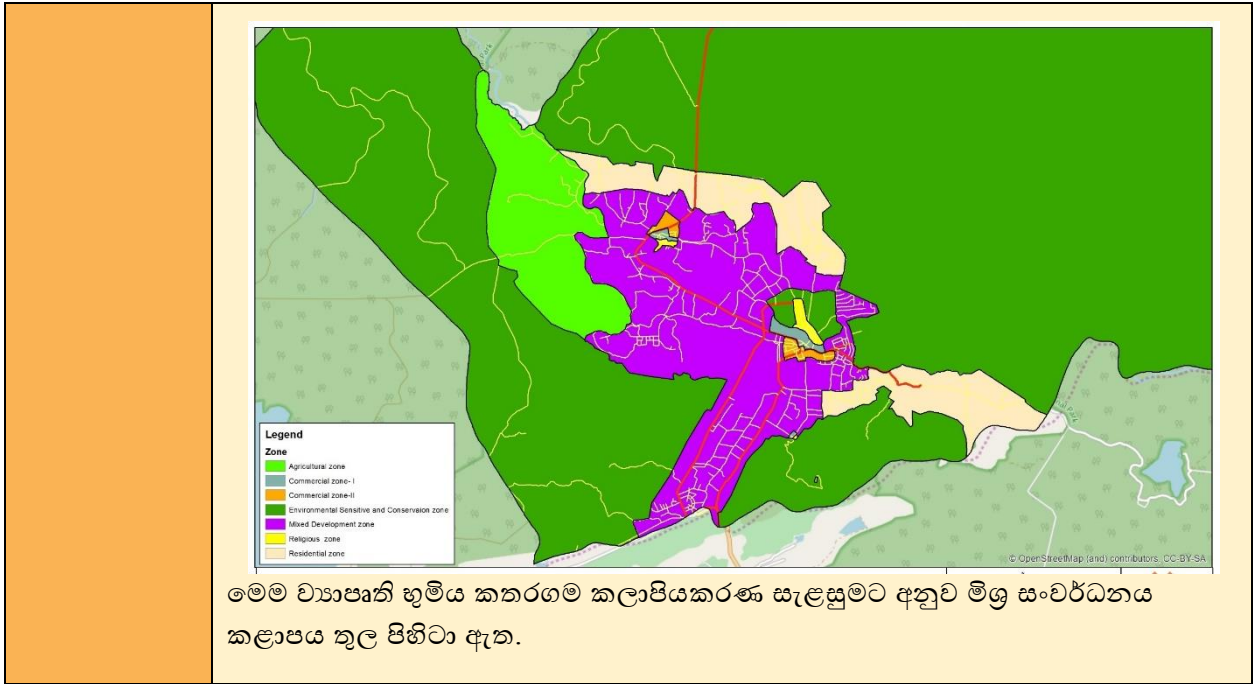
ගංගාරාමය අසල රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ගංගාරාමය අසල රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රථවාහන නැවතුම්පොළ වාණිජ පහසුකම් සහිතව ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උග්‍රව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	කිරිවෙහෙර මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව		නැවත සංවර්ධනය	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජයීය		✓	
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබාදීම</li> <li>ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම</li> <li>ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පුජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පුජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p>							

	<p>නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව සඳහා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින රථගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ හේතුවෙන් මාර්ග රක්ෂිත හා පදික මංකීරු වල රථවාහන නැවතීම සිදු කරන අතර උත්සව සමයේදී මෙන්ම අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දින වල දී නාගරික කලාපය තුළ තදබදයක් ඇති කරයි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බතිමතුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත</p> <p>මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ පවත්නා රථගාල් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර ඒ යටතේ ගංගාරාමය අසල රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියද හඳුනාගෙන ඇත.</p>
--	--

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩමකි.					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක්:	රූඩ්:	පර්චස්:

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3 < year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	200 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්					

<p>ව්‍යාපෘති විස්තරය</p>	<p>ගංගාරාමිය අසල රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ පවත්නා වාහන නැවතුම්පළ අදියර දෙකක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. එහිදී පළමු අදියර යටතේ වෙළෙඳකුටි ඉදි කිරීමටත් දෙවන අදියර යටතේ වාහන රථගාල හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමටත් යෝජිතය.</p>						
<p>යටිතල පහසුකම් පැවතීම</p>	<p>ජල</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</p>			<p>විදුලිය</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</p>	
		<p>පවතින ධාරිතාවය :</p>				<p>පවතින ධාරිතාවය :</p>	
	<p>සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</p>	<p>ඔව්</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>	<p>නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</p>		
<p>කළාපය</p>	<p>මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය</p>		<p>කළාප අනුකූලතාවය</p>	<p>ඔව්</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>	

**වර්තමාන තත්වය**

ව්‍යාපෘති යෝජිත භූමිය වර්තමානයේ ද රථගාලක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර එහි තාවකාලික ලෙස පුජාවට්ටි කඩ හා රසකැවිලි අලෙවි සැල් 16 ක් ස්ථාපිතව පවතියි.



ව්‍යාපෘති වියදම

200 Mn

අනුමත ආයතන		
සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
ප්‍රාදේශීය සභාව		
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය	උපදේශන

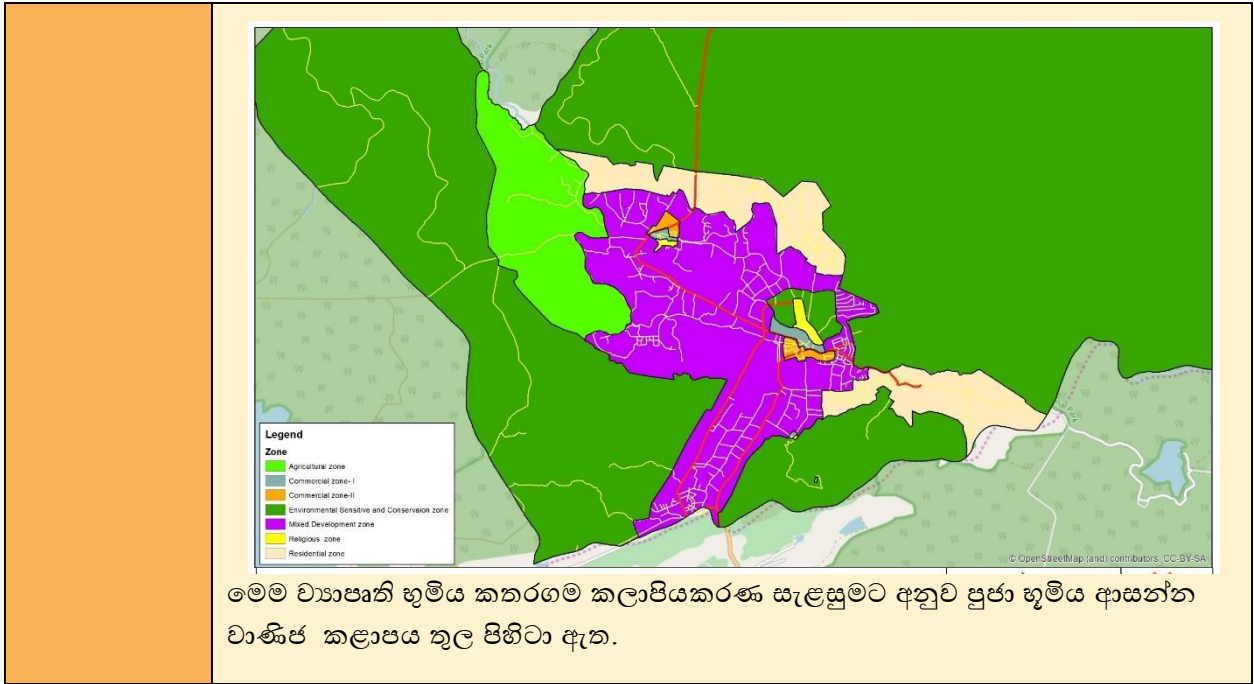
**කතරගම අංක 03 රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය**

**ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම**

ව්‍යාපෘතියේ නම	කතරගම අංක 03 රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රථ වාහන නැවතුම්පොළ වාණිජ පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය

**ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම**

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	තිස්ස කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව		නැවත සංවර්ධනය	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන		ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික			✓	සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබාදීම</li> <li>ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම</li> <li>ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පුජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පුජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p>							

	<p>නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව සඳහා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින රථගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ හේතුවෙන් මාර්ග රක්ෂිත හා පදික මංකීරු වල රථවාහන නැවතීම සිදු කරන අතර උත්සව සමයේදී මෙන්ම අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දින වල දී නාගරික කලාපය තුළ තදබදයක් ඇති කරයි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බිම්මකුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත</p> <p>මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ පවත්නා රථගාල් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර ඒ යටතේ අංක 03 රථවාහන නැවතුම්පොළ වාණිජ පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.</p>
--	--

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න		
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩමකි.						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය			
	-	-	-	අක්:	රූඩ්:	පර්චස්:	

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	200 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්					

<p>ව්‍යාපෘති විස්තරය</p>	<p>කතරගම අංක 03 රථ වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ දැනට පවත්නා වාහන නැවතුම්පොළ වෙළඳකුටි ඉදි කරමින් වාහන රථගාල හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමටත් යෝජිතය.</p>						
<p>යටිතල පහසුකම් පැවතීම</p>	<p>ජල</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</p>			<p>විදුලිය</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</p>	
		<p>පවතින ධාරිතාවය :</p>				<p>පවතින ධාරිතාවය :</p>	
<p>කළාපය</p>	<p>මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය</p>	<p>ඔව්</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>	<p>නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>

**වර්තමාන තත්වය**

ව්‍යාපෘති යෝජිත භූමිය වර්තමානයේ ද රථගාලක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර එහි ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් වෙළෙඳකුටි (පුපුවට්ටි කඩ) 21ක්ද අනවසර වෙළෙඳසැල් 21ක්ද අනවසර නිවාස 20ක්ද පවතියි.



ව්‍යාපෘති වියදම

200 Mn

**අනුමත ආයතන**

<p>සම්බන්ධිත ආයතනය</p>	<p>බලයලත් නිලධාරියා</p>
<p>කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	

නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් මාර්ගයන්ගේ මාර්ග රක්ෂිත වාහන නැවතීමේ ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය

වාහන හඳුනා ගැනීම

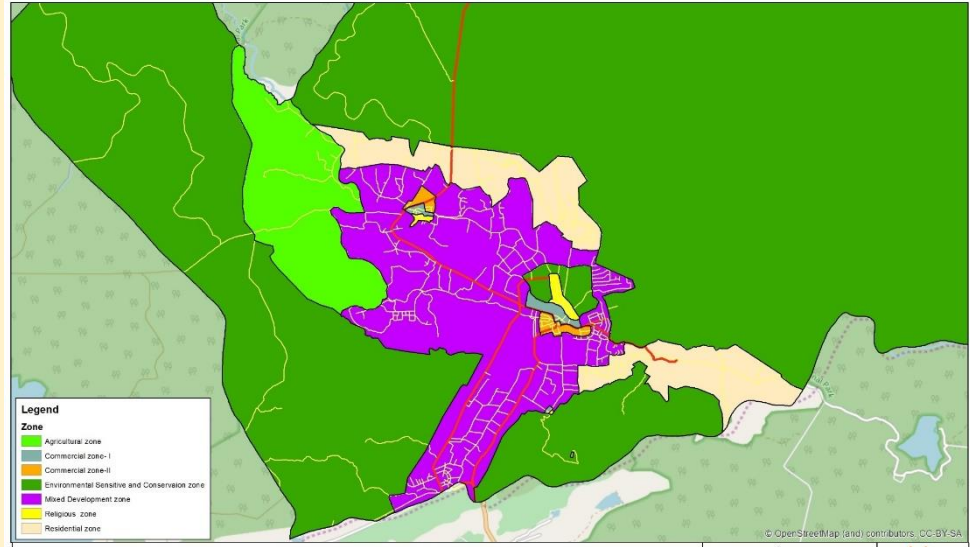
වාහනවලට නම	කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සිට දුටුගැමුණු විශ්‍රාම ශාලාව දක්වා මාර්ග රක්ෂිත රථගාල් ලෙස සංවර්ධනය
වාහනවලට	කතරගම නගර සංවර්ධන වාහනවලට
වාහනවලට යෝජනාව	රථ ගාල් සංවර්ධනය

වාහනවලට පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
ප්‍රදේශය ලේකම් කොට්ඨාශය		කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රදේශය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	නිස්ස කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			

පිහිටීමේ සිතියම	
-----------------	--

ආසන්න භූමි භාවිතය



මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපීයකරණ සැලසුමට අනුව වාණිජ කලාපය තුළ පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික			සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබාදීම</li> <li>ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	උච්ච පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පුජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පුජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර						

	<p>මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p> <p>නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව සඳහා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින රථගාලේ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ හේතුවෙන් මාර්ග රක්ෂිත හා පදික මංකීරු වල රථවාහන නැවතීම සිදු කරන අතර උත්සව සමයේදී මෙන්ම අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දින වල දී නාගරික කලාපය තුළ තදබදයක් ඇති කරයි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බැතිමතුන්ටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත</p> <p>මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් මාර්ගයන්ගේ මාර්ග රක්ෂිත වාහන නැවතීමේ ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතියද හඳුනාගෙන ඇත.</p>
--	---

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න		
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ මාර්ග රක්ෂිතය						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලසුමේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය			
	-	-	-	අක්:	රුඩ්:	පර්චස්:	

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	200 Mn
--------------------	---------------------	-------------------------	---	----------------------	--------------------------------	--------

මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්						
ව්‍යාපෘති විස්තරය	කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා වන මාර්ග රක්ෂිතය නිදහස් කොට එය වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය						
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	
		පවතින ධාරිතාවය :				පවතින ධාරිතාවය :	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	

**වර්තමාන තත්වය**

ව්‍යාපෘති යෝජිත භූමිය වර්තමානයේ අබලන් කාණු පද්ධතියක් සමගින් පවතින අතර මාර්ග රක්ෂිතය නිදහස් කොට නොමැත.



ව්‍යාපෘති වියදම

200 Mn

ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම රජ මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගය ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම රජ මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගය ඉදි කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව මාර්ග ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර

පිහිටීමේ සිතියම

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
							✓	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ටි කෝණය	පාරිසරික			ආර්ථික			සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට නිසි පරිදි ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබා දීම</li> <li>නාගරික ප්‍රදේශයන්හි රථවාහන තදබදය අවම කරමින් ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පුජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පුජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p> <p>නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව කතරගම නගරයේ සිට සෙල්ල කතරගම දක්වාත් සෙල්ල කතරගම සිට කතරගම දක්වාත් පැමිණීමේදී සෙල්ල කතරගම - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය පමණක් භාවිතා කිරීමට සිදු වන අතර එය පටු පළලකින් යුක්ත වීම නිසාවෙන් අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දිනයන්හි දී අධික තදබදයක් මෙම කලාපය තුළ නිර්මාණය කරයි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බැතිමතුන්ටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත.</p> <p>මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය හඳුනාගත් අතර ඒ යටතේ ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම රජ මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගය ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.</p>							

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ මාර්ග රක්ෂිතය					
මාර්ගයේ දිග ප්‍රමාණය	4 km					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	50 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	නව විකල්ප මාර්ගය ඉදි කිරීම					
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	
		පවතින ධාරිතාවය :			පවතින ධාරිතාවය :	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	



ව්‍යාපෘති වියදම		50Mn
අනුමත ආයතන		
සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා	
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
ප්‍රාදේශීය සභාව - කතරගම		

පැරණි කිරිවෙහෙර මාර්ගය හා සිතුවපව්ව මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගය ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	පැරණි කිරිවෙහෙර මාර්ගය හා සිතුවපව්ව මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගය ඉදි කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව මාර්ග ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර

<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>	
------------------------	--

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව		නැවත සංවර්ධනය	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන		ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
								✓
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ටි කෝණය	පාරිසරික			ආර්ථික			සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට නිසි පරිදි ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබා දීම</li> <li>නාගරික ප්‍රදේශයන්හි රථවාහන තදබදය අවම කරමින් ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පුජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p> <p>නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව හේතුවෙන් කතරගම නගරය තුළ තදබදයක් ඇතිවන අතර මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බතිමතුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමටද සිදුවේ. මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය හඳුනාගත් අතර ඒ යටතේ පැරණි කිරිවෙහෙර මාර්ගය හා සිතුල්පව්ව මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගය ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.</p>							

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න		
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව						

මාර්ගයේ දිග ප්‍රමාණය	7 km
----------------------	------

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3 < year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.ම.)	70 Mn	
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්						
ව්‍යාපෘති විස්තරය	නව විකල්ප මාර්ගය ඉදි කිරීම						
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	
		පවතින ධාරිතාවය :				පවතින ධාරිතාවය :	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත		
ව්‍යාපෘති වියදම						70 Mn	
අනුමත ආයතන							
		සම්බන්ධිත ආයතනය		බලයලත් නිලධාරියා			
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					
		කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව					



වැඩසිටි කන්ද හා නගරය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය

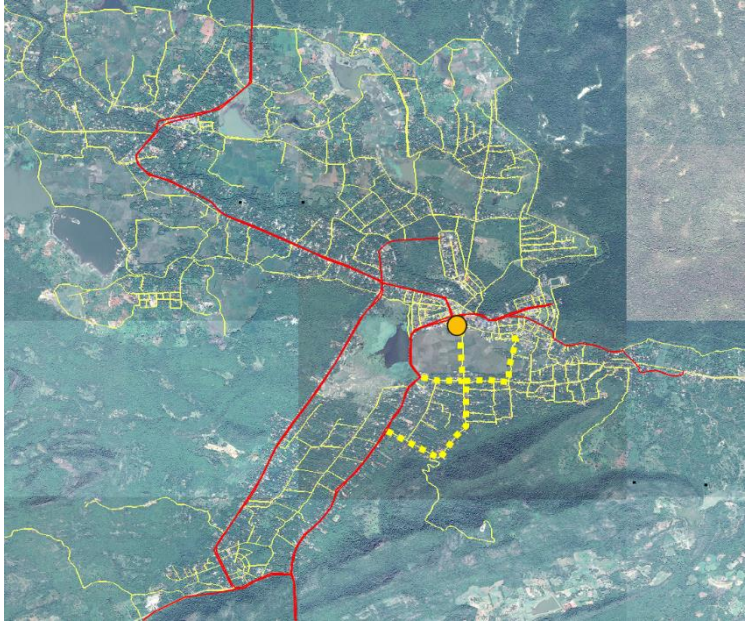
ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	වැඩසිටි කන්ද හා නගරය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මාර්ගය සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
පිහිටීම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර

පිහිටීමේ සිතියම



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව		නැවත සංවර්ධනය	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන		ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
								✓
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික			ආර්ථික			සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට නිසි පරිදි ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබා දීම</li> <li>නාගරික ප්‍රදේශයන්හි රථවාහන තදබදය අවම කරමින් ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පුජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p> <p>නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව හේතුවෙන් කතරගම නගරය තුළ තදබදයක් ඇතිවන අතර මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බතිමතුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමටද සිදුවේ. මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය හඳුනාගත් අතර ඒ යටතේ වැඩසිටි කන්ද හා නගරය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.</p>							

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න		
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (3 > අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3 < year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	80Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	නව විකල්ප මාර්ගය ඉදි කිරීම					
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	
		පවතින ධාරිතාවය :			පවතින ධාරිතාවය :	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	
ව්‍යාපෘති වියදම						80 Mn
අනුමත ආයතන						
		සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා			
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය				
		කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව				

දෙටගමුව වැව ඇවිදින මංකීරුව ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	දෙටගමුව වැව ඇවිදින මංකීරුව
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇවිදින් මංකීරු ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර

පිහිටීමේ සිතියම	
-----------------	--

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
							✓	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ටි කෝණය	පාරිසරික			ආර්ථික			සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>පදික (වන්දනාකරුවන්ට හා ප්‍රදේශයේ ජනයාහට) හිතකාමී පරිසරයක් නගරයතුළ නිර්මාණය කිරීම</li> <li>ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පුජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p> <p>නමුත් මෙලෙස පැමිණෙන ජනතාවහට ප්‍රදේශය තුළ සැරිසැරීමට සුදුසු පදික හිතකාමී පරිසරයක් කතරගම දක්නට නොමැත. මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ ඇවිදින හා පදික මංකීරු ඉදි කිරීම හඳුනාගත් අතර ඒ යටතේ දෙටගමුව වැව ඇවිදින මංකීරුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.</p>							

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3 < year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	120Mn	
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්						
ව්‍යාපෘති විස්තරය	ඇවිදින මංකීරු ඉදි කිරීම						
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	
		පවතින ධාරිතාවය :				පවතින ධාරිතාවය :	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත		
ව්‍යාපෘති වියදම						120 Mn	
අනුමත ආයතන							
		සම්බන්ධිත ආයතනය		බලයලත් නිලධාරියා			
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					
		කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව					



කතරගම නගරයේ ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කතරගම නගරයේ ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	<p>i. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා ගෝට්ටිමඬර මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරු ඉදි කිරීම</p> <p>ii. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධානිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරු ඉදි කිරීම</p>

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර

පිහිටීමේ සිතියම

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
							✓	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික			ආර්ථික			සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>පදික (වන්දනාකරුවන්ට හා ප්‍රදේශයේ ජනයාහට) හිතකාමී පරිසරයක් නගරයකුළු නිර්මාණය කිරීම</li> <li>ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පුජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p> <p>නමුත් මෙලෙස පැමිණෙන ජනතාවහට ප්‍රදේශය තුළ සැරිසැරීමට සුදුසු පදික හිතකාමී පරිසරයක් කතරගම දක්නට නොමැත. මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ ඇවිදින හා පදික මංතීරු ඉදි කිරීම හඳුනාගත් අතර ඒ යටතේ කතරගම නගරයේ ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.</p>							

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව , මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (4 > අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3 < year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	150Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	ඇවිදින මංකීරු ඉදි කිරීම					
	1	දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා ගෝට්සිම්බර මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුව ඉදි කිරීම				700m
	2	දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංකීරුව ඉදි කිරීම				650m
	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම්		<ul style="list-style-type: none"> <li>පදික මංකීරු කාණු පද්ධතිය සමග සංවර්ධනය</li> </ul>			
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල		අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	
			පවතින ධාරිතාවය :		පවතින ධාරිතාවය :	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	



වර්තමාන තත්වය



ව්‍යාපෘති වියදම

150 Mn

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව	

සෙල්ල කතරගම නගරයේ ඇවිදින මංකීරු ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	සෙල්ල කතරගම නගරයේ ඇවිදින මංකීරු ඉදි කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

	පළාත	උගව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
පිහිටීම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර

පිහිටීමේ සිතියම	
-----------------	--

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
							✓	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ටි කෝණය	පාරිසරික			ආර්ථික			සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>පදික (වන්දනාකරුවන්ට හා ප්‍රදේශයේ ජනයාහට) හිතකාමී පරිසරයක් නගරය තුළ නිර්මාණය කිරීම</li> <li>ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පුජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p> <p>නමුත් මෙලෙස පැමිණෙන ජනතාවහට ප්‍රදේශය තුළ සැරිසැරීමට සුදුසු පදික හිතකාමී පරිසරයක් කතරගම දක්නට නොමැත. මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ ඇවිදින හා පදික මංකීරු ඉදි කිරීම හඳුනාගත් අතර ඒ යටතේ සෙල්ල කතරගම නගරයේ ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.</p>							

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න		
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3 < year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	150Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	ඇවිදින මංකිරු ඉදි කිරීම					
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		
	පවතින ධාරිතාවය :			පවතින ධාරිතාවය :		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	
ව්‍යාපෘති වියදම						150 Mn
අනුමත ආයතන						
සම්බන්ධිත ආයතනය		බලයලත් නිලධාරියා				
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය						
කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව						



කතරගම නව ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

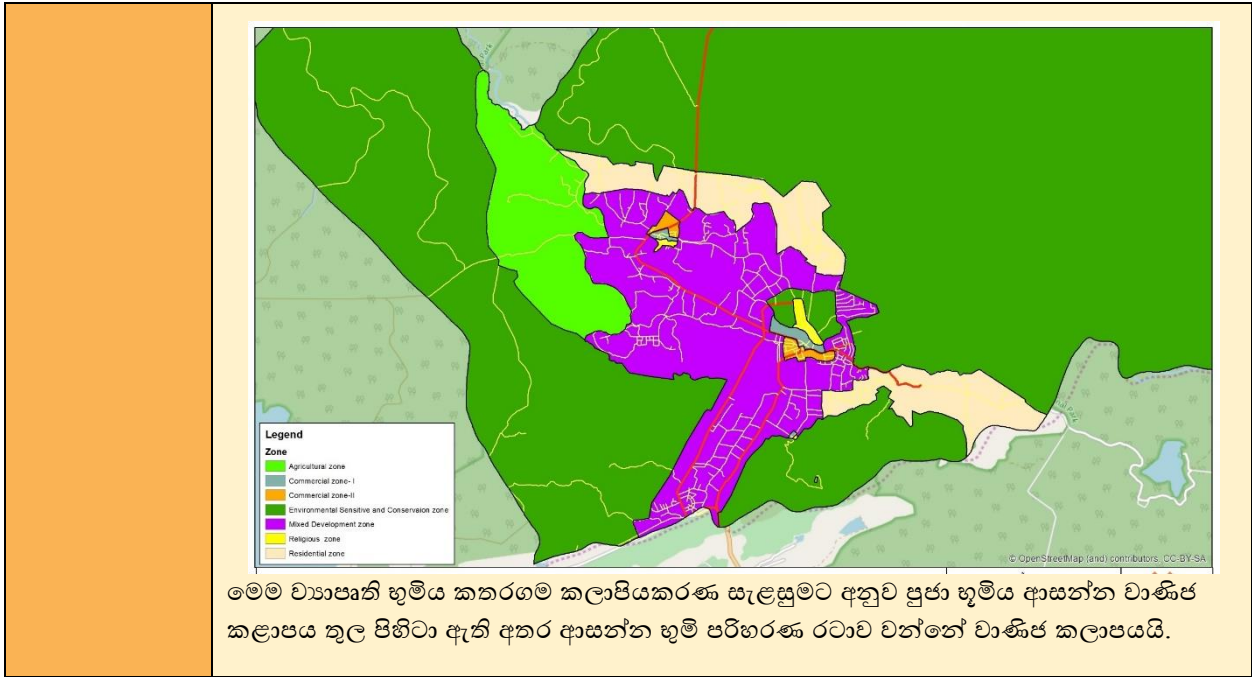
ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කතරගම නව ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය			

පිහිටීමේ සිතියම	
ආසන්න භූමි භාවිතය	



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ලේඛනාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
							✓	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික				සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>ප්‍රදේශවාසීන් සහ වන්දනාකරුවන් සඳහා ප්‍රමාණවත් සහ ගුණාත්මක පානීය ජල පහසුකම් සැපයීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පුජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ. මෙලෙස ඉහළ බැතිමතුන්ගේ ආකර්ෂණයක් පවතින දිනයන්හිදී සාමාන්‍ය දිනකට 10000 m<sup>3</sup> ක් හෝ ඊට වැඩි ජල ඉල්ලුමක් පවතියි. නමුත් කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම පවතින්නේ දිනකට 6500 m<sup>3</sup> ක් පමණි. ඒ අනුව ප්‍රදේශය තුළ 4000<sup>3</sup> ක පමණ ජල හිඟයක් කතරගම ප්‍රදේශයේ ඇතිවී ඇති අතර මේ හේතුවෙන් නේවාසික ජනතාව මෙන්ම කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්ද මහත් අපහසුතාවයට පත්වේ.</p>							

	මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2018-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් 15 000 m <sup>3</sup> ක් පමණ වන ධාරිතාවයෙන් යුතු කතරගම නව ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය වියාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.
--	---

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න		
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	ප්‍රාදේශීය ලේකම් - කතරගම						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය			
	-	-	-	අක්:	රූඩ්:	පර්චස්:	

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	දිගු කාලීන (3< year)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	200Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	කතරගම නව ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ 15 000 කින් යුත් ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් හා කොහොඹ දිගාන ප්‍රදේශයේ නව තුලුමුව (water intake) ඉදි කිරීමට අපේක්ෂිතය.					
	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	

යටිතල පහසුකම් පැවතීම		පවතින ධාරිතාවය :				පවතින ධාරිතාවය :							
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය								
කළාපය	පුජා භූමිය ආසන්න වාණිජ කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය		ඔව්	✓	නැත							
<p><b>වර්තමාන තත්වය</b></p> <p>වාසාපාති යෝජිත භූමිය හිස් භූමියක් ලෙස පවතින අතර තුරුලිය බිම් ප්‍රදේශයට අයත්වේ.</p>													
<b>වාසාපාති වියදම</b>						<b>200 Mn</b>							
<p><b>අනුමත ආයතන</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>සම්බන්ධිත ආයතනය</td> <td>බලයලත් නිලධාරියා</td> </tr> <tr> <td>ජල සම්පාදන මණ්ඩලය</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ප්‍රාදේශීය සභාව</td> <td></td> </tr> </table>								සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා	ජල සම්පාදන මණ්ඩලය		ප්‍රාදේශීය සභාව	
සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා												
ජල සම්පාදන මණ්ඩලය													
ප්‍රාදේශීය සභාව													

ගලපිටගලයාය කසළ ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ගලපිටගලයාය කසළ ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පවත්නා කසළ ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ මධ්‍යස්ථානය නව පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර

ප්‍රවේශය	ගම්උදා මාර්ගය
----------	---------------



ආසන්න භූමි භාවිතය

මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපීයකරණ සැලසුමට අනුව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ පිහිටා ඇත.

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම**

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික			සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කතරගම ප්‍රදේශයේ විධිමත් කසළ කළමනාකරණ ක්‍රියාවලියක් ඇති කිරීම</li> <li>ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පුජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන අතර මේ හේතුවෙන් කතරගම නගරයේ හා පුජා භූමියේ, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන ප්‍රදේශවල විශාල කසළ ප්‍රමාණයක් දිනකට ඒකරාශී වේ.</p> <p>නමුත් මෙලෙස එකතුවන කසළ ප්‍රතිවක්‍රීයකරණය කොට බැහැර කිරීම සඳහා කතරගම ගලපිටගලයාය ප්‍රදේශයේ පවත්නා කසළ අංගනය ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ හේතුවෙන් කසළ ප්‍රතිවක්‍රීයකරණය නොකොට විවෘත භූමිය වෙත බැහැර කිරීම සිදු</p>						

	කරයි. මෙම තත්වය වළකමින් නිසි පරිදි කසළ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා පවත්නා කසළ ප්‍රතිචක්‍රියකරණ මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම යටතේ හඳුනා ගන්නා ලදී.
--	--

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න		
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	ප්‍රාදේශීය සභාව						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය			
				අක්:	රුඩ්:	පර්චස්:	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3 < year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	100 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	ඉහළ ධාරිතාවයකින් යුතු නව බොබ්කැට් යන්ත්‍රයක්, කටර් යන්ත්‍රයක් හා සල්අඩියක් සහිතව නව කොටස් 05කින් යුතු පිරවුම් අංගනයක් (Pilling yard) ගලපිටගල යාය කසළ ප්‍රතිචක්‍රියකරණ මධ්‍යස්ථානය තුළ ඉදි කරමින් එම මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂිතය.					
	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	

යටිතල පහසුකම් පැවතීම	පවතින ධාරිතාවය :		පවතින ධාරිතාවය :		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත

**වර්තමාන තත්වය**

පවත්නා කසල ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ මධ්‍යස්ථානය.



ව්‍යාපෘති වියදම

100 Mn

**අනුමත ආයතන**

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව	

ප්‍රතිවක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසළ මිලදී ගැනීම සඳහා ‘සේවා පියස’ ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ප්‍රතිවක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසළ මිලදී ගැනීම සඳහා ‘සේවා පියස’ ඉදි කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රතිවක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසළ මිලදී ගැනීම සඳහා ‘සේවා පියස’ i) කතරගම බස් නැවතුම්පොළ පරිශ්‍රය ii) සෙල්ල කතරගම ප්‍රජා ශාලාව අසල භූමි කොටස තුළ ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය	පුළුල් කිරීම	භූමි සංවර්ධනය පමණි		
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික			සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කතරගම ප්‍රදේශයේ විධිමත් කසළ කළමනාකරණ ක්‍රියාවලියක් ඇති කිරීම</li> <li>ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පුජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන අතර මේ හේතුවෙන් කතරගම නගරයේ හා පුජා භූමියේ, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන ප්‍රදේශවල විශාල කසළ ප්‍රමාණයක් දිනකට ඒකරාශී වේ.						

	නමුත් මෙලෙස එකතුවන ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසළ මිලදී ගැනීම සඳහා සේවා පියස ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම යටතේ හඳුනා ගන්නා ලදී.
--	---

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	ප්‍රාදේශීය සභාව					

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > අවු:)	✓	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)		දිගු කාලීන (3 < year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	10 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්						
ව්‍යාපෘති විස්තරය	කසළ මිලදී ගැනීමේ මධ්‍යස්ථාන ඉදි කිරීම						
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	
		පවතින ධාරිතාවය :				පවතින ධාරිතාවය :	
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය		ඔව්	✓	නැත	

වාසාපාති වියදම		10 Mn
අනුමත ආයතන		
සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා	
ප්‍රාදේශීය සභාව		

කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	තිස්ස කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				

මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපීයකරණ සැලසුමට අනුව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ පිහිටා ඇති අතර ආසන්න භූමි පරිහරණ රටාව වන්නේ වාණිජ කලාපයයි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		✓	සමාජයීය		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>ප්‍රදේශයේ ජනතාවට නව වාණිජ අවස්තාවන් සඳහා වැඩි ඉඩ ප්‍රස්තාවක් ලබාදෙමින් නගරයේ ආර්ථික ශක්තිය වැඩිදියුණු කිරීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පුජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන අතර මේ හේතුවෙන් කතරගම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන වශයෙන් වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීම මත ඒකරාශී වෙමින් පවතියි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාව කෘෂි ආර්ථික රටාවෙන් බැහැර වෙමින් පවතින අතර පුජා භූමිය සඳහා අවශ්‍ය මල්, පලතුරු පිටත ප්‍රදේශවලින් ගෙන්වීම සිදු කරයි.</p>							

	මෙම තත්වය වළකමින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරමින් පුජා භූමිය සඳහා අවශ්‍ය කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රදේශය තුලින්ම නිපදවමින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරමින් ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන සඳහා නව වෙළෙඳපොළ අවස්ථා ලබාදීමේ අරමුණින් කතරගම කෘෂි නිෂ්පාදන එක්රැස් කිරීමේ හා අලෙවි මධ්‍යස්ථානය යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.
--	---

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.	✓	පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්:01	රූඩ්:	පර්චස්:

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1 > අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3 < year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	10 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම					
	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	

යටිතල පහසුකම් පැවතීම	පවතින ධාරිතාවය :		පවතින ධාරිතාවය :		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත
ව්‍යාපෘති වියදම					200 Mn
අනුමත ආයතන					
සම්බන්ධිත ආයතනය		බලයලත් නිලධාරියා			
ප්‍රාදේශීය සභාව					

කතරගම නව සංචාරක බංගලාව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කතරගම නව සංචාරක බංගලාව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කතරගම නව සංචාරක බංගලාව සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	නිස්ස කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				

මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපීයකරණ සැලසුමට අනුව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ පිහිටා ඇති අතර ආසන්න භූමි පරිහරණ රටාව වන්නේ වාණිජ කලාපයයි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව		නැවත සංවර්ධනය	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික			ආර්ථික		✓	සමාජයීය	
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• වන්දනාකරුවන් සහ සංචාරකයින් සඳහා ප්‍රමාණවත් හා ගුණාත්මක ලෙස නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම</li> <li>• නගරය තුළ ප්‍රසන්න පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>උඉව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පුජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පුජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.</p>							

	මෙලෙස පැමිණෙන වන්දනාකරුවන් හා සංචාරයන් සඳහා ප්‍රශස්ත මට්ටමින් නවාතැන් පහසුකම් ලබාදීම සඳහා කතරගම නව සංචාරක බංගලාව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත
--	---

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.	✓	පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය .					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්:02	රූඩ්:	පර්චස්:

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	80 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	කතරගම නව සංචාරක බංගලාව නව පහසුකම් යටතේ සංවර්ධනය					
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	
		පවතින ධාරිතාවය :			පවතින ධාරිතාවය :	

	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත	නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය					
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත					
<p><b>වර්තමාන තත්වය</b></p> <p>ව්‍යාපෘති යෝජිත භූමිය වර්තමානයේ කතරගම තානායම පවතියි.</p>										
<b>ව්‍යාපෘති වියදම</b>						<b>300 Mn</b>				
<p><b>අනුමත ආයතන</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>සම්බන්ධිත ආයතනය</td> <td>බලයලත් නිලධාරියා</td> </tr> <tr> <td>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</td> <td></td> </tr> </table>							සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා									
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය										

විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

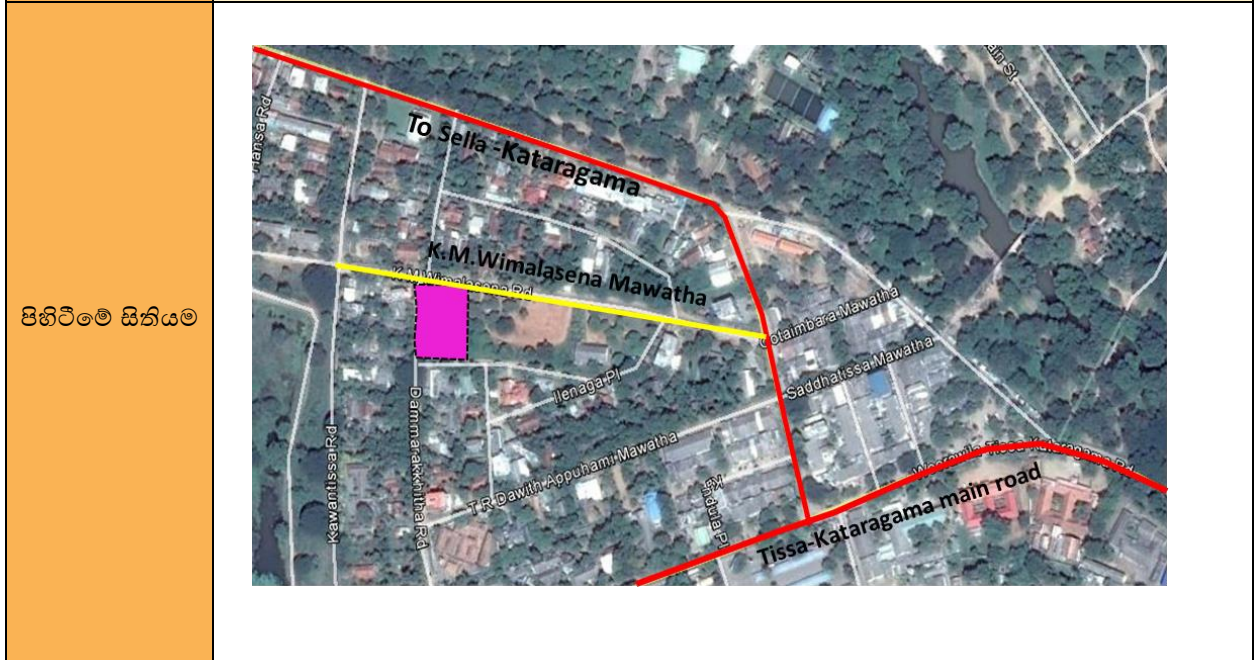
ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

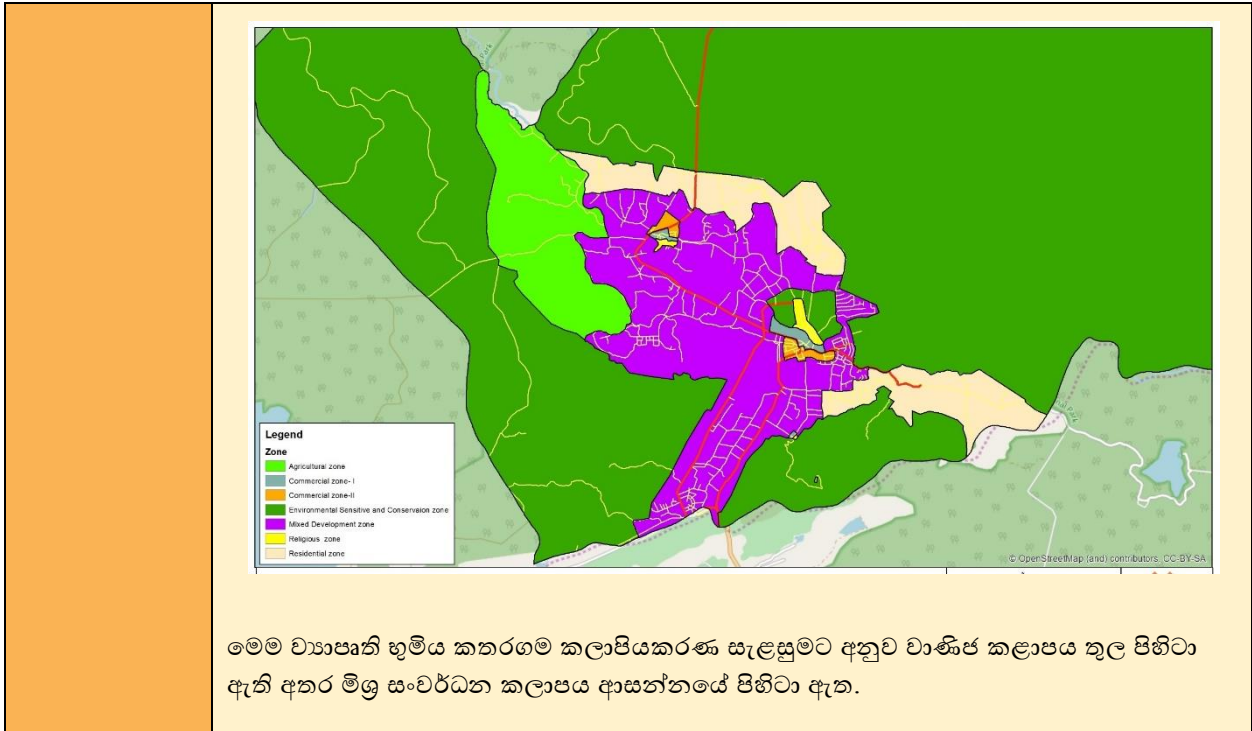
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	K.M. විමලසේන මාවත			

ප්‍රවේශය K.M. විමලසේන මාවත



ආසන්න භූමි භාවිතය



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික			ආර්ථික		✓	සමාජයීය	✓
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා ප්‍රදේශවාසීන්හට ප්‍රමාණවත් සහ ගුණාත්මකභාවයෙන් යුතු වාණිජ හා යටිතල පහසුකම් සැපයීම</li> <li>ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම</li> <li>කතරගම නාගරික ප්‍රදේශය ප්‍රසන්න හා අලංකාර පරිසරයකින් යුක්තව සංවර්ධනය කිරීම</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පුජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන අතර මේ හේතුවෙන් කතරගම							


	<p>ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන වශයෙන් වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීම මත ඒකරාශී වෙමින් පවතියි.</p> <p>මෙලෙස පැමිණෙන වන්දනාකරුවන්ට හා ප්‍රදේශවාසීන්හට පහසුකම් සැලසීමට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබා දීමේ අරමුණින් විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.</p>
--	---

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.	✓	පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්: 1.5 රූඩ්: - පර්චස්:					

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	දිගු කාලීන (3< year)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	200 Mn
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්					
ව්‍යාපෘති විස්තරය	<p>විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ප්‍රධාන වශයෙන් අදියර දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිතය.</p> <p>ඒ අනුව පළමු අදියර යටතේ කඩ කාමර ඉදි කිරීම හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා කාර්යාල ඉඩ පහසුකම් ඉදි කිරීම සිදු කිරීමට යෝජිත අතර දෙවන අදියර යටතේ රථගාලු සංවර්ධනය, නවාතැන් පහසුකම් සංවර්ධනය හා භූ දර්ශනය කිරීමට යෝජිතය.</p>					
	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	

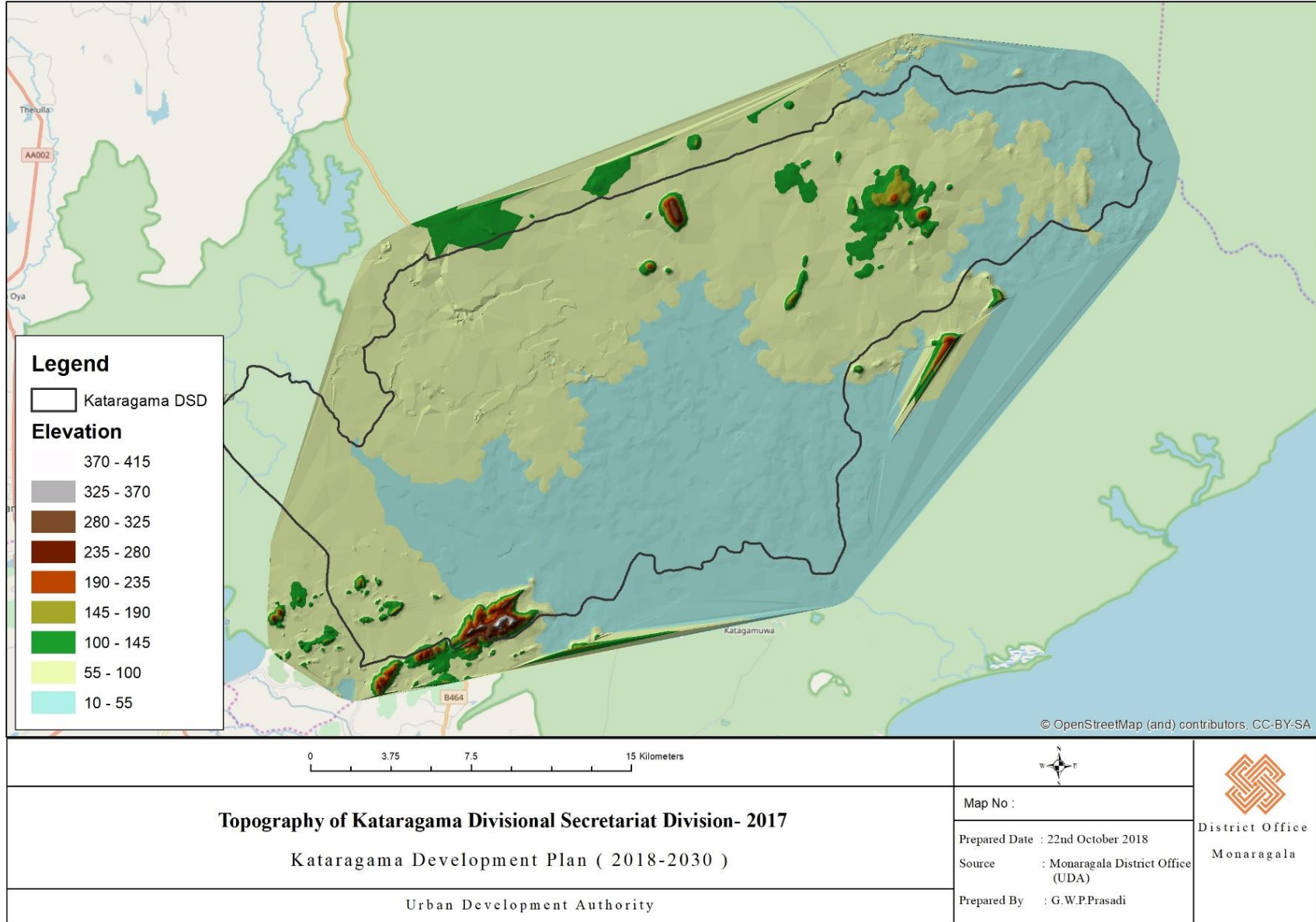
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	පවතින ධාරිතාවය :		පවතින ධාරිතාවය :	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව් ✓	නැත	නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව් ✓	නැත
<p>වර්තමාන තත්වය</p> <p>හිස් ඉඩම .</p> 				
ව්‍යාපෘති වියදම				300 Mn
ක්‍රියාකාරකම		වියදම රු.මිලියන		
අදියර I		150 Mn		
අදියර II		150Mn		
එකතුව		300 Mn		



# අරමුණුම්



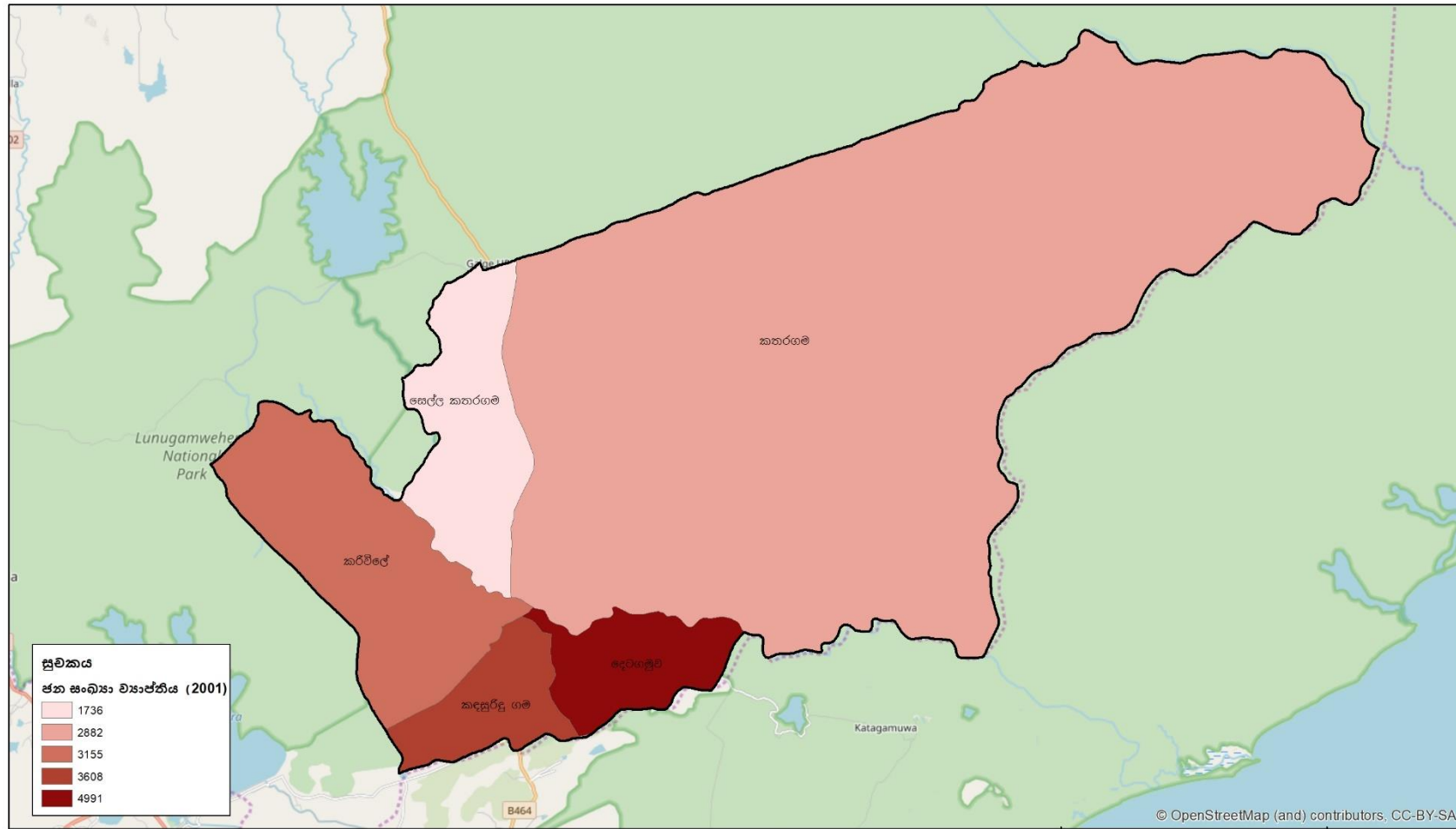
ඇමුණුම 1. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ භූ විෂමතාව



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - උච්ච පළාත

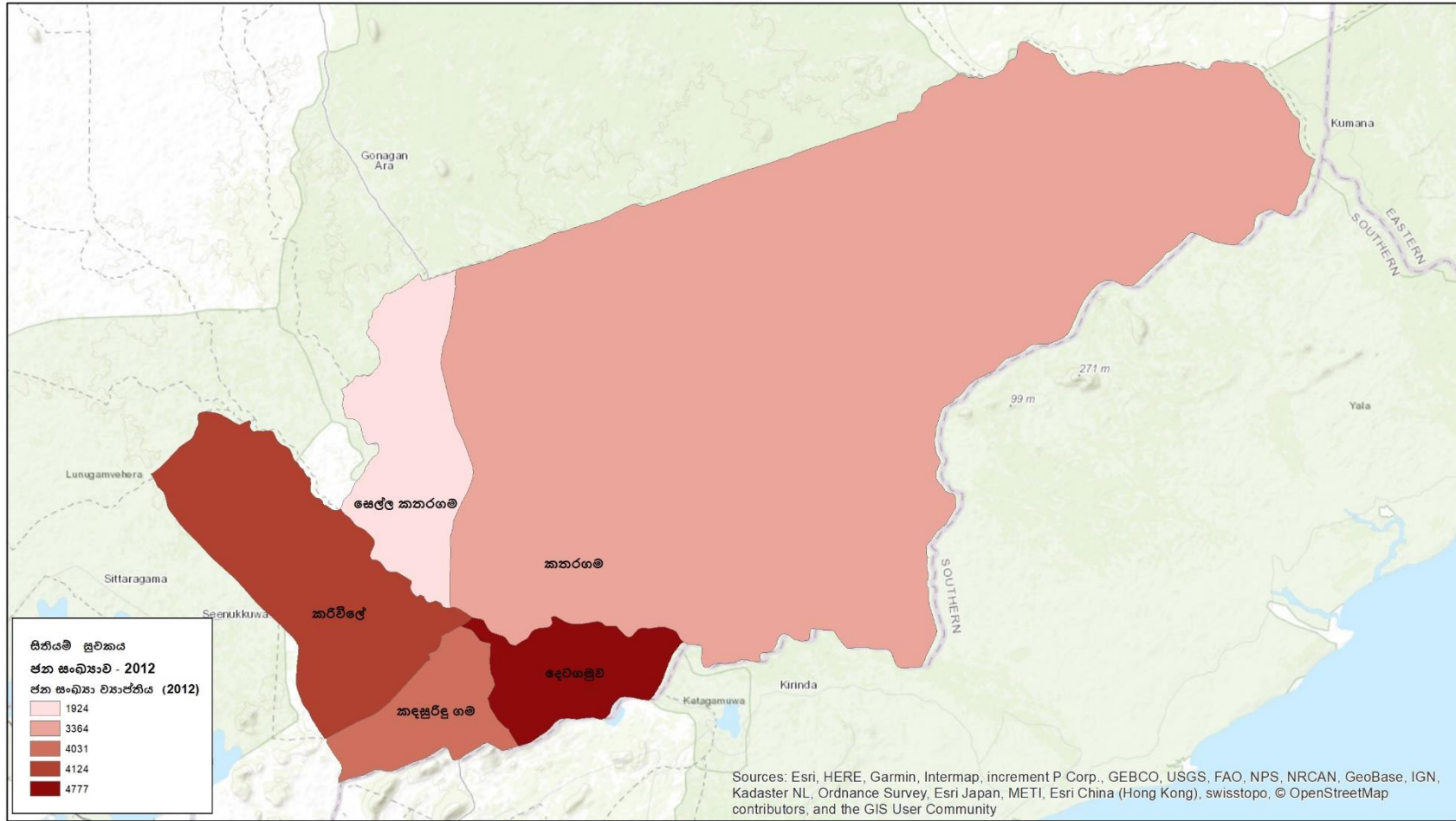
ඇමුණුම 2. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන සංඛ්‍යා ව්‍යාප්තිය - 2001



<p>0 3.25 6.5 13 Kilometers</p>		
<p><b>කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන සංඛ්‍යා ව්‍යාප්තිය - 2001</b></p> <p>කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2018-2030)</p>	<p>සිතියම් අංකය :</p> <p>සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝබර් 22</p> <p>මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (UDA)</p> <p>සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාද් මොනරාගල</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

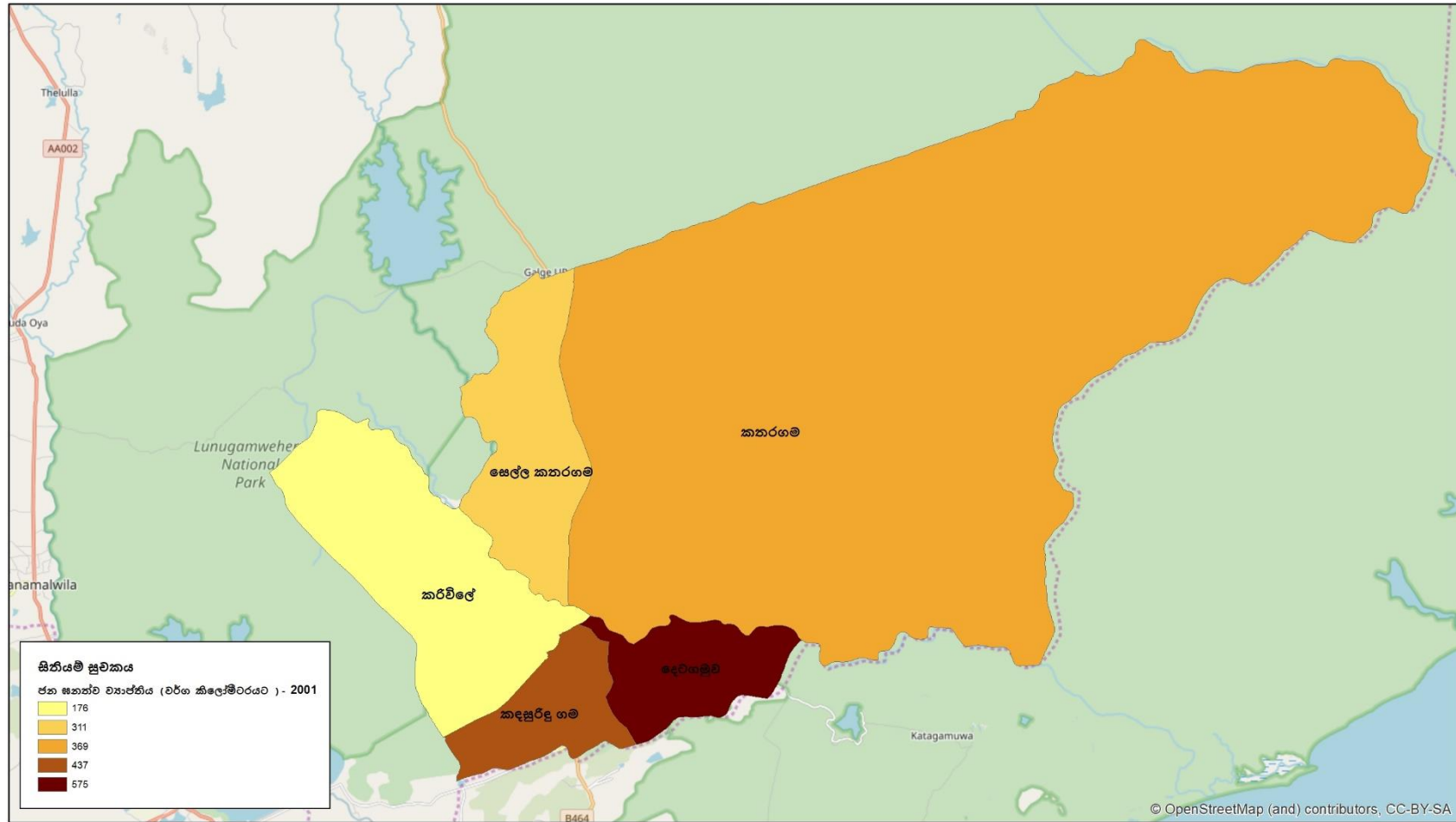
ඇමුණුම 3. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන සංඛ්‍යා ව්‍යාප්තිය - 2012




<p>0 3.25 6.5 13 Kilometers</p>		
<p><b>කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන සංඛ්‍යා ව්‍යාප්තිය - 2012</b></p> <p>කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2018-2030)</p>	<p>සිතියම් අංකය :</p> <p>සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝබර් 22</p> <p>මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)</p> <p>සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාද්</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

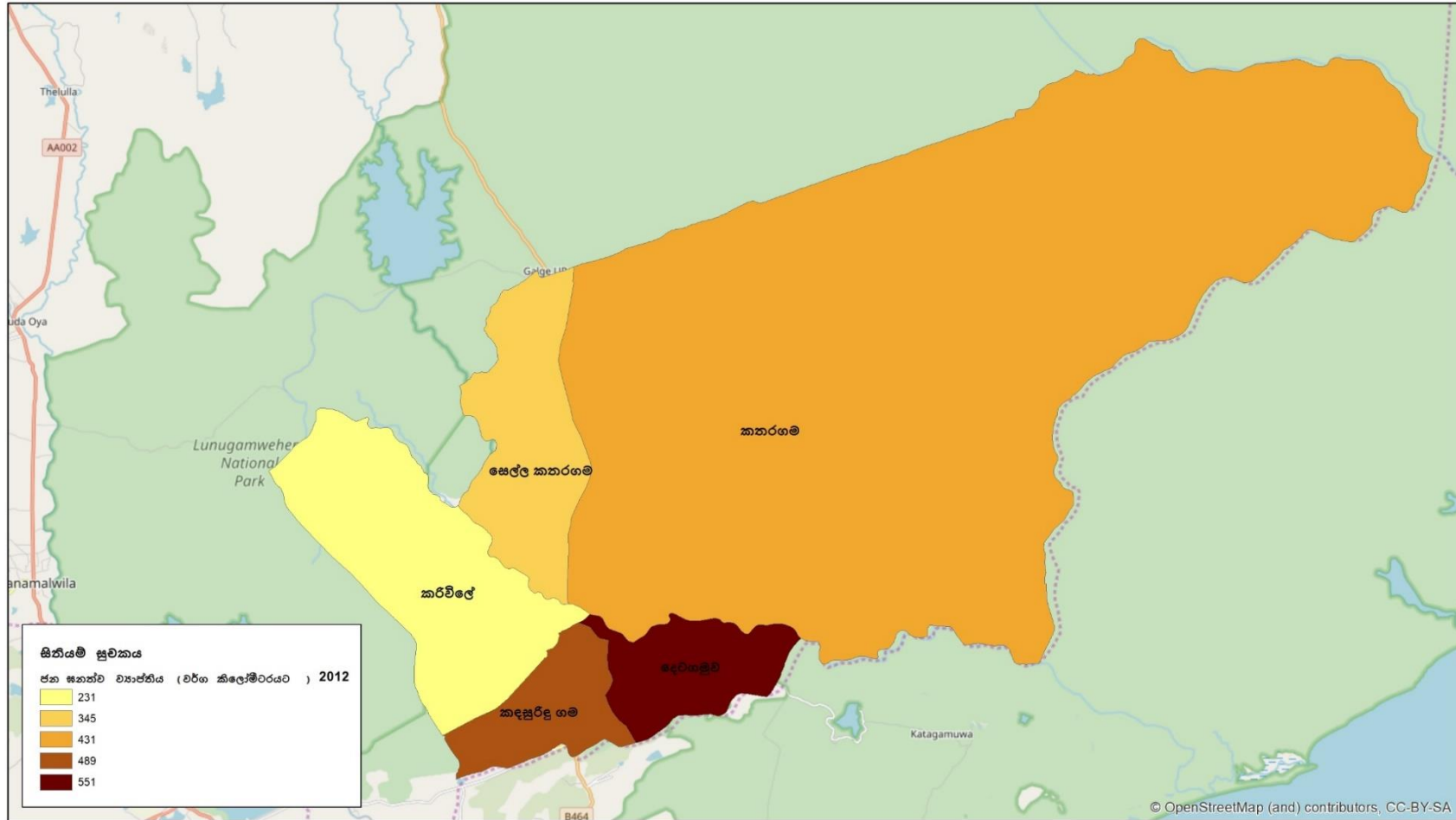
ඇමුණුම 4. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන ඝනත්ව ව්‍යාප්තිය - 2001



<p>0 3.25 6.5 13 Kilometers</p>		 <p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල</p>
<p><b>කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන ඝනත්ව ව්‍යාප්තිය - 2001</b> කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2018-2030)</p>	<p>සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22</p>	
	<p>මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)</p> <p>සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාද්</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

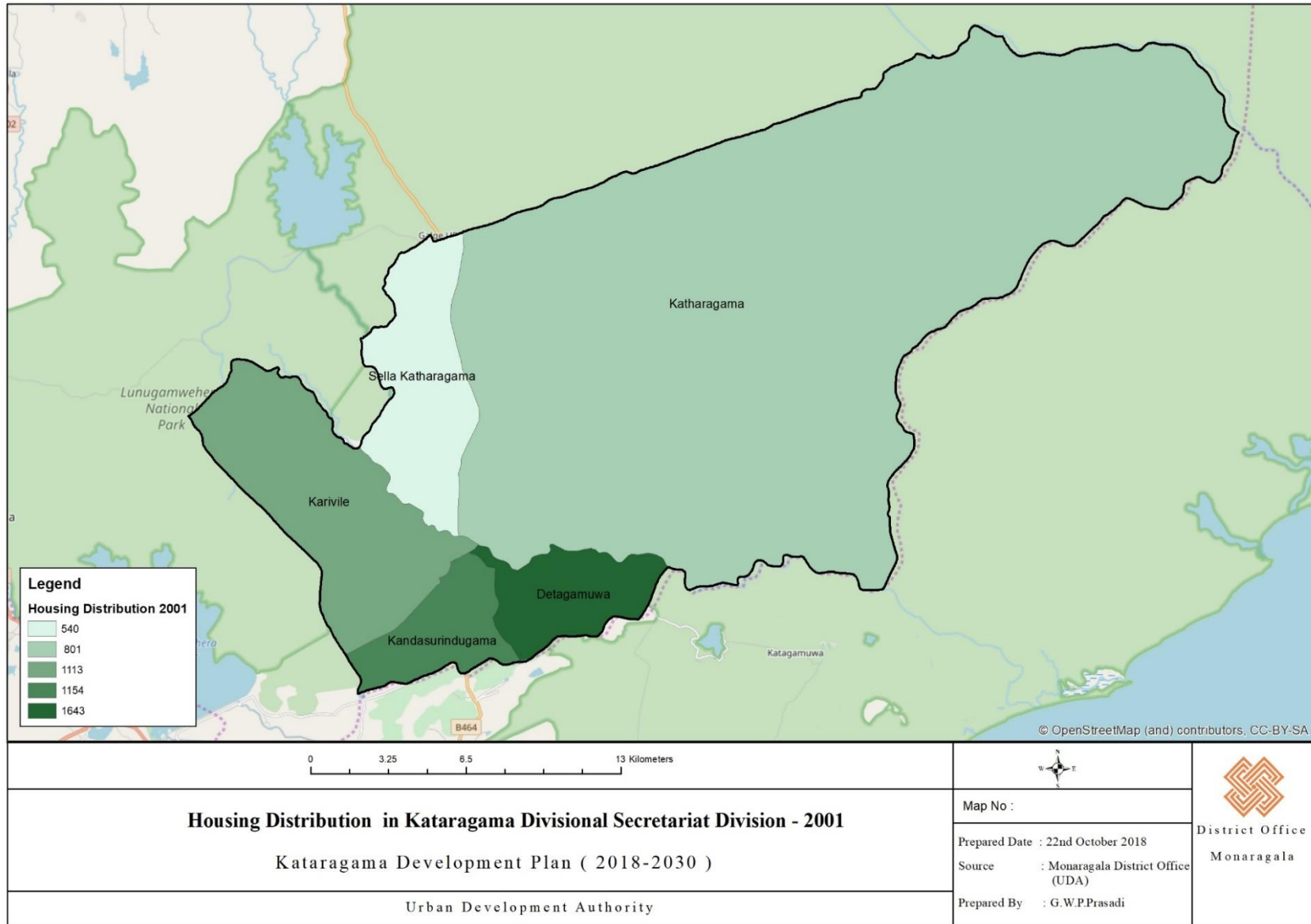
ඇමුණුම 5. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන ඝනත්ව ව්‍යාප්තිය - 2012



		<p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල</p>
<p><b>කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන ඝනත්ව ව්‍යාප්තිය - 2012</b></p> <p>කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2018-2030)</p>		
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		
<p>සිතියම් අංකය :</p> <p>සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22</p> <p>මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)</p> <p>සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාද්</p>		

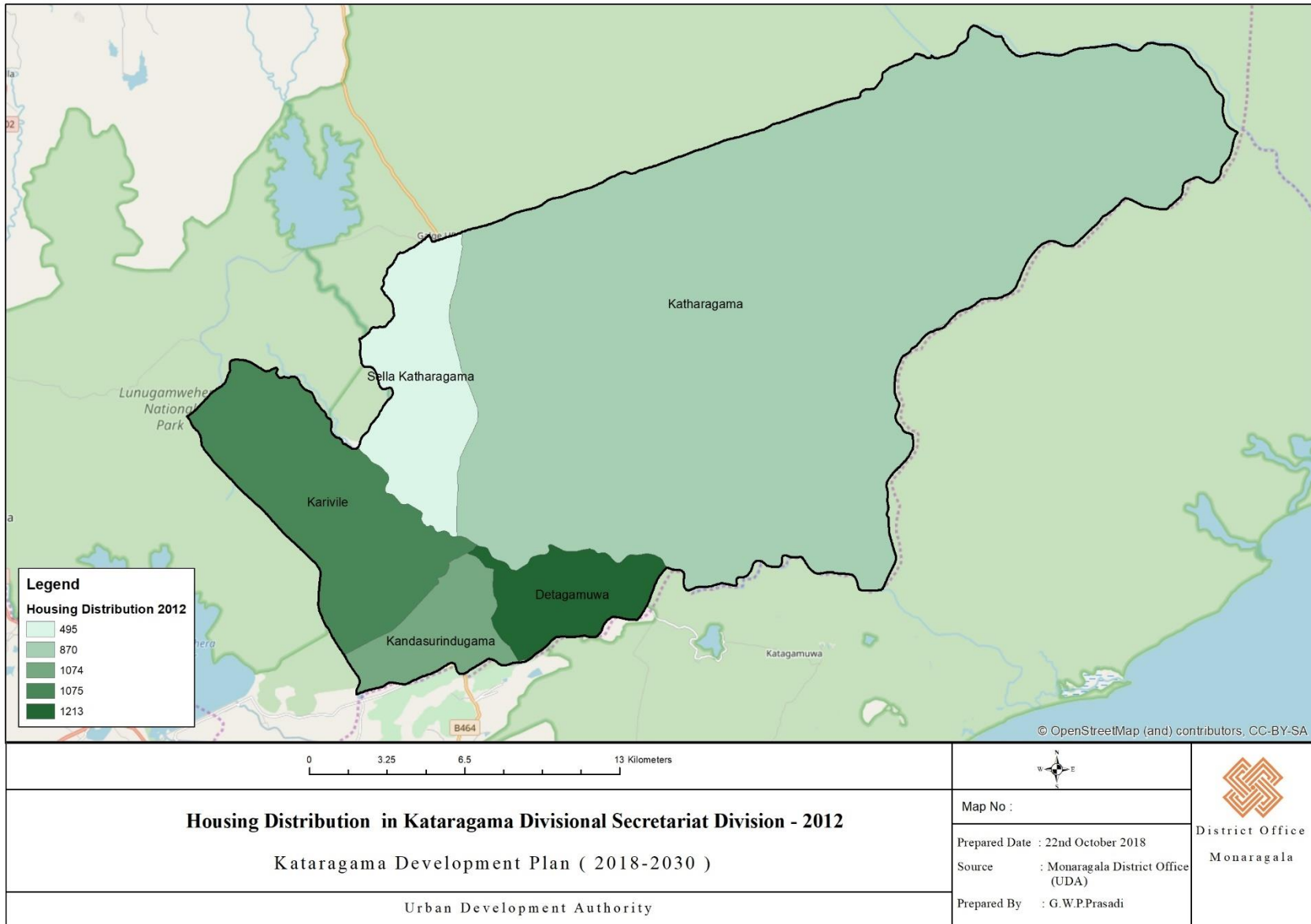
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

ඇමුණුම 6. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය - 2001



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

ඇමුණුම 7. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය - 2012



**Housing Distribution in Kataragama Divisional Secretariat Division - 2012**

Kataragama Development Plan ( 2018-2030 )

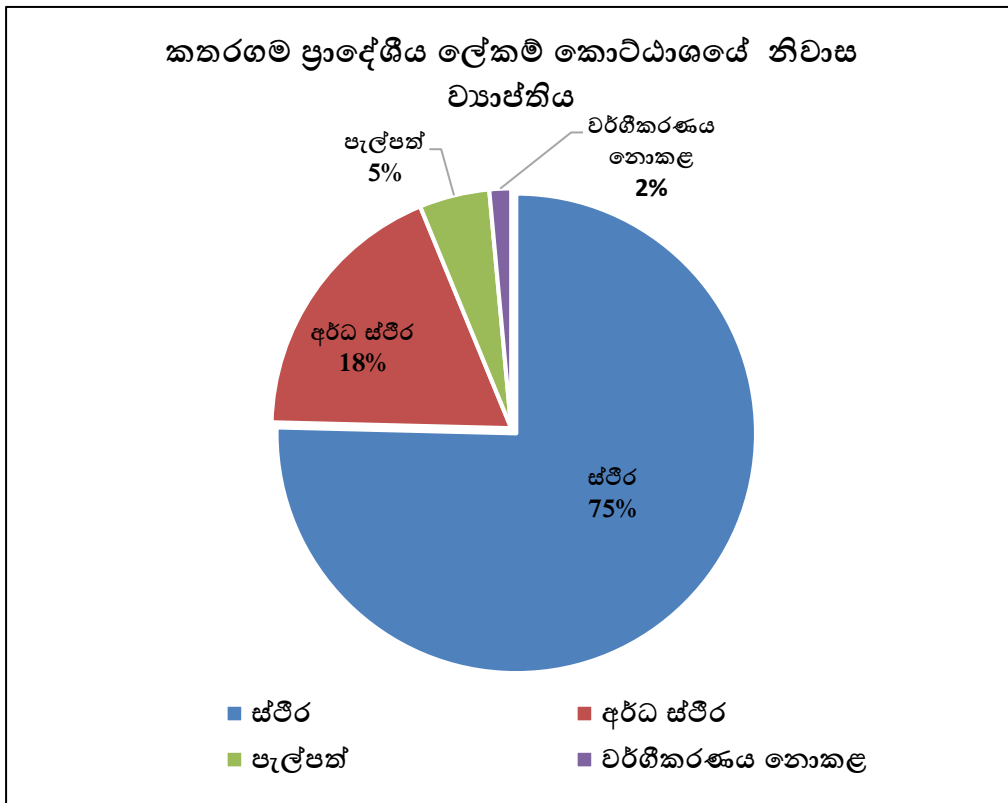
Urban Development Authority

Map No :  
 Prepared Date : 22nd October 2018  
 Source : Monaragala District Office (UDA)  
 Prepared By : G.W.P.Prasadi



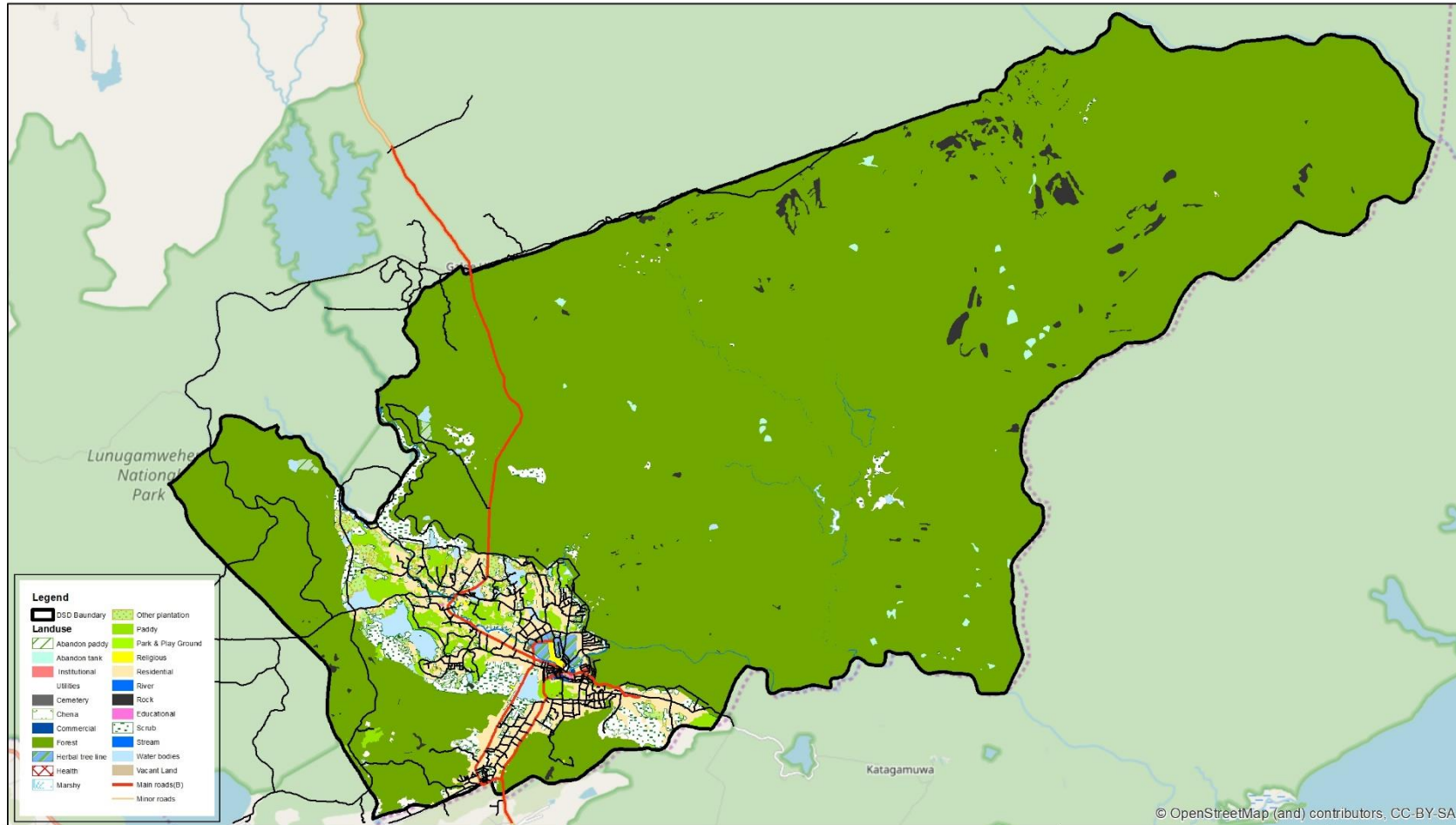
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

ඇමුණුම 8. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිවාස ව්‍යාප්තියේ ස්වභාවය



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැනිකඩ - 2016, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

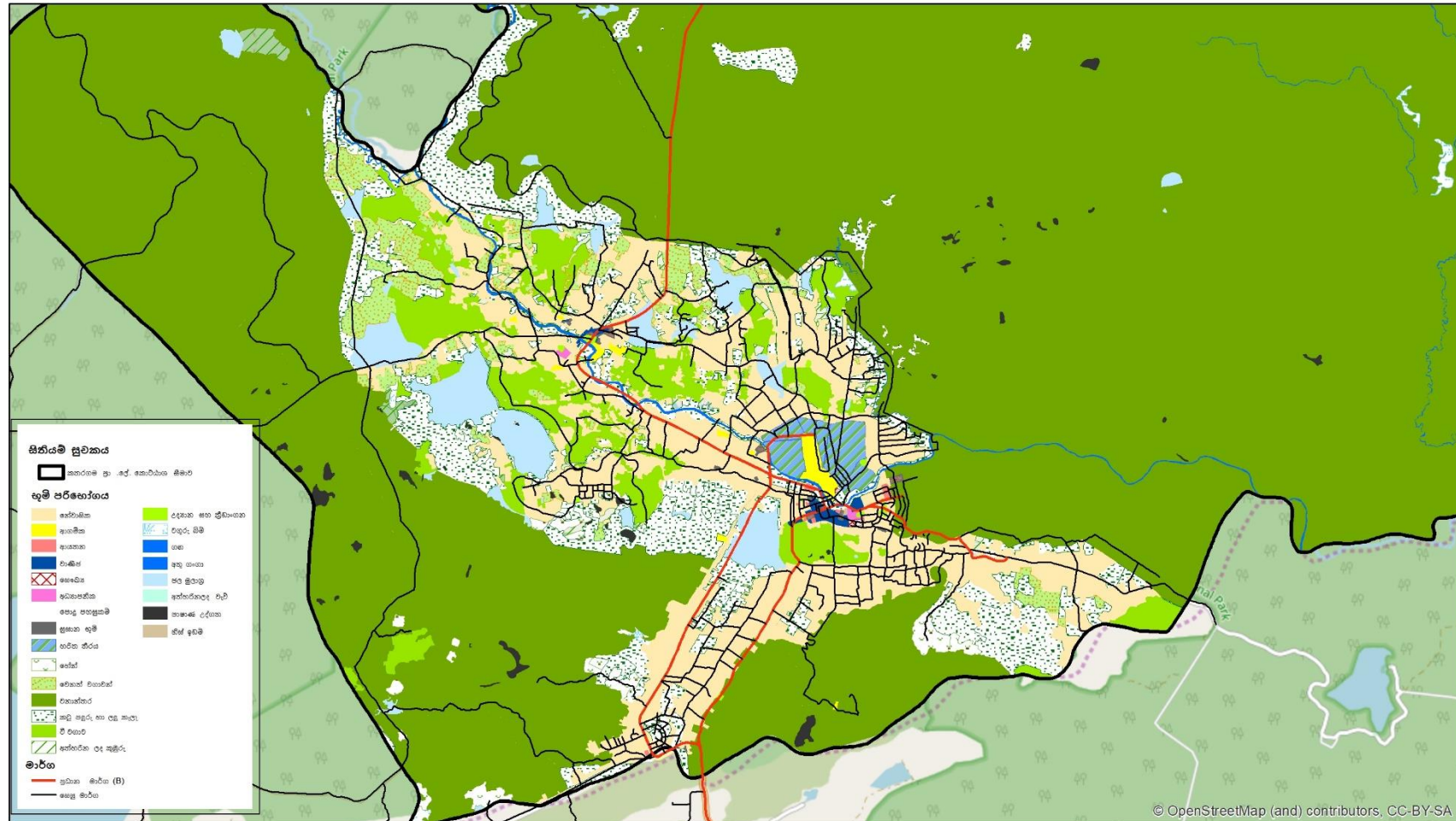
ඇමුණුම 9. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ භූමි පරිහරණ රටාව 2017



<p>0 3 6 12 Kilometers</p>		<p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල</p>
<p><b>කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ භූමි පරිහරණ රටාව - 2017</b> කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2018-2030)</p>		
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		
<p>සතියම් අංකය :</p>		<p>සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22</p> <p>මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)</p> <p>සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි</p>

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

ඇමුණුම 9. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ භූමි පරිහරණ රටාව 2017



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

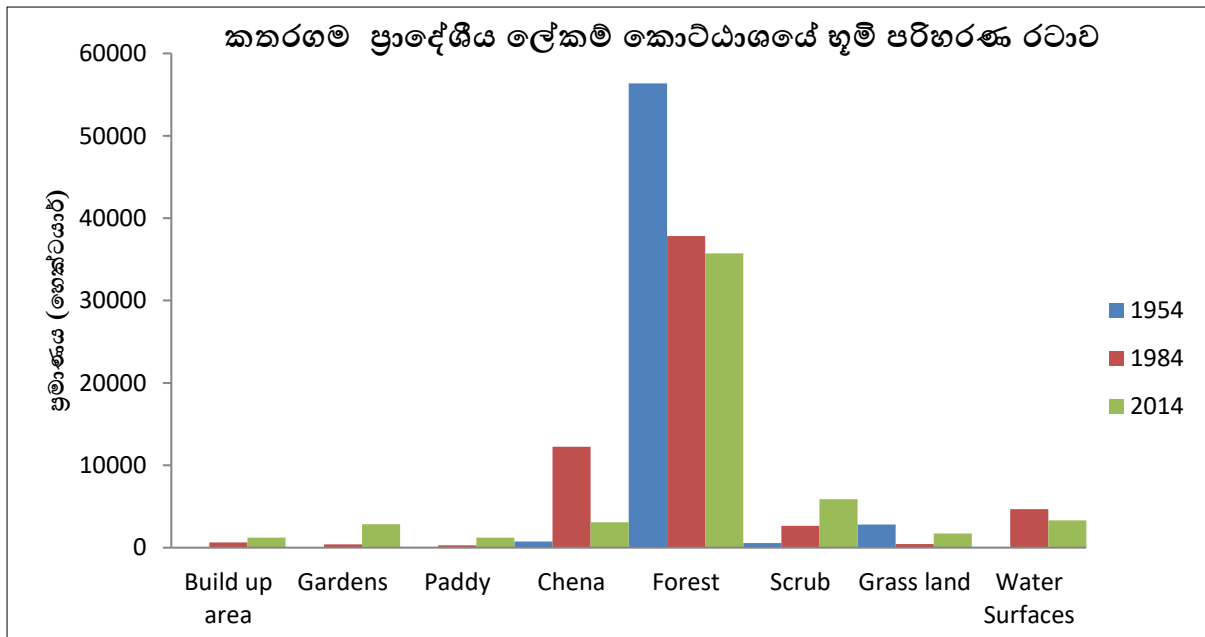
<p>0 1.25 2.5 5 Kilometers</p>		<p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල</p>
<p align="center"><b>කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ භූමි පරිහරණ රටාව - 2017</b>                  කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2018-2030)                  නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>සිතියම් අංකය :</p> <p>සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝබර් 22</p> <p>මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)</p> <p>සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාද්</p>	

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

කාලානුරූපීව කතරගම ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝග රටාවේ වෙනස්වීම් පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

**ඇමුණුම 10.** කතරගම ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝග රටාවේ වෙනස්වීම්

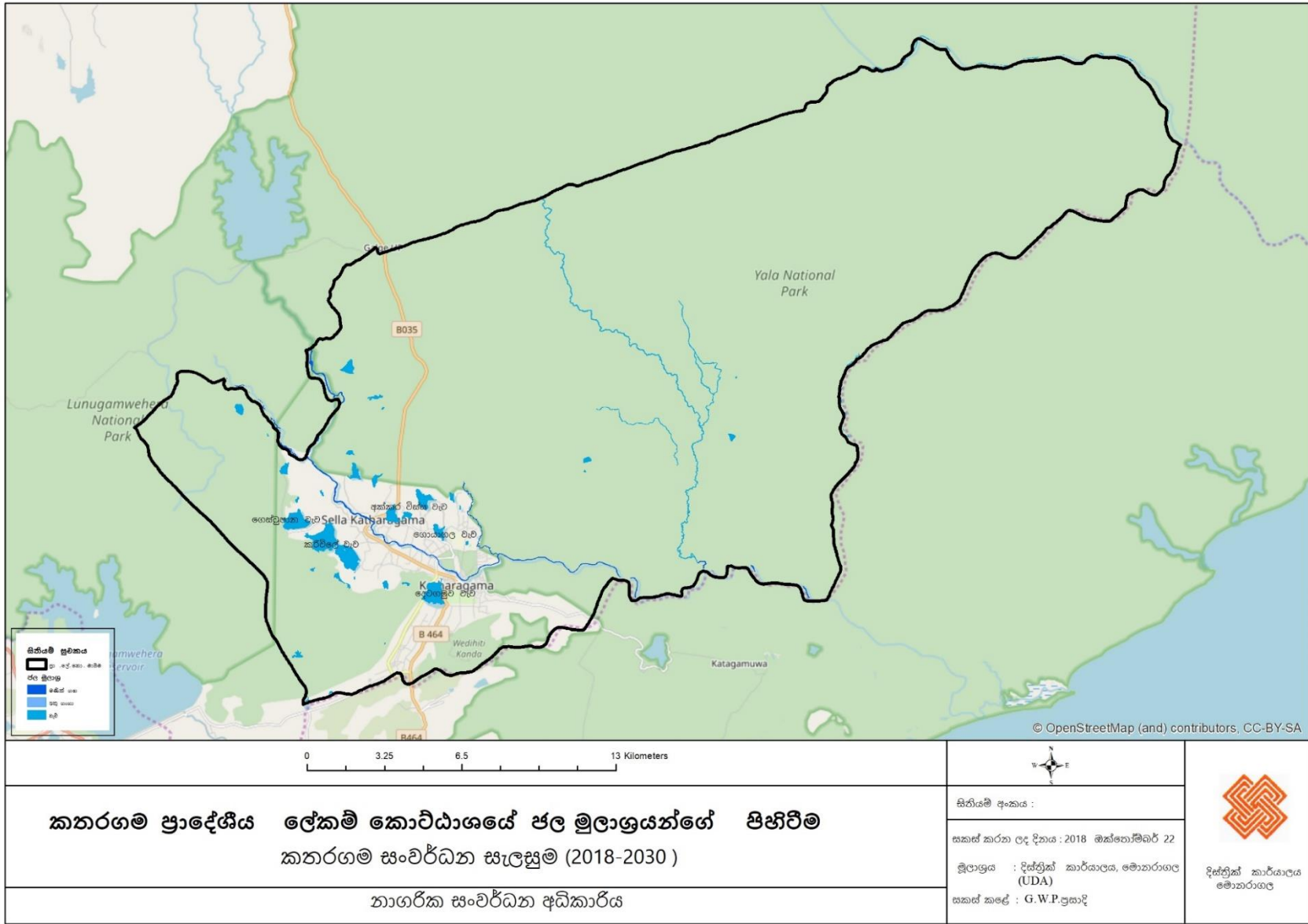
භූමි පරිභෝජනය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර) 1954 %	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර) 1984 %	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර) 2014 %
ඉදි කළ ප්‍රදේශ	0.04	1.1	2.2
ගෙවතු	0.08	0.7	5.2
වී වගාව	0.12	0.5	2
හේන් වගාව	1.22	21	6
වනාන්තර	93	62	65
කටු පඳුරු හා ලඳු කැළෑ	0.9	4.5	11
තෘණ භූමි	5	0.8	3
ජල මූලාශ්‍ර	0.15	7.9	6.0





මූලාශ්‍රය: LUPPD- මොනරාගල, 2016

- කාලානුරූපීව කතරගම ප්‍රදේශයේ ඉදි කළ ප්‍රදේශ හා නේවාසික ප්‍රදේශ වර්ධනය වී ඇති අතර හේන් වගාව, වී වගාව සහ වනාන්තර ව්‍යාප්තියේ කැපී පෙනෙන අඩුවීමක් දක්නට ලැබේ.

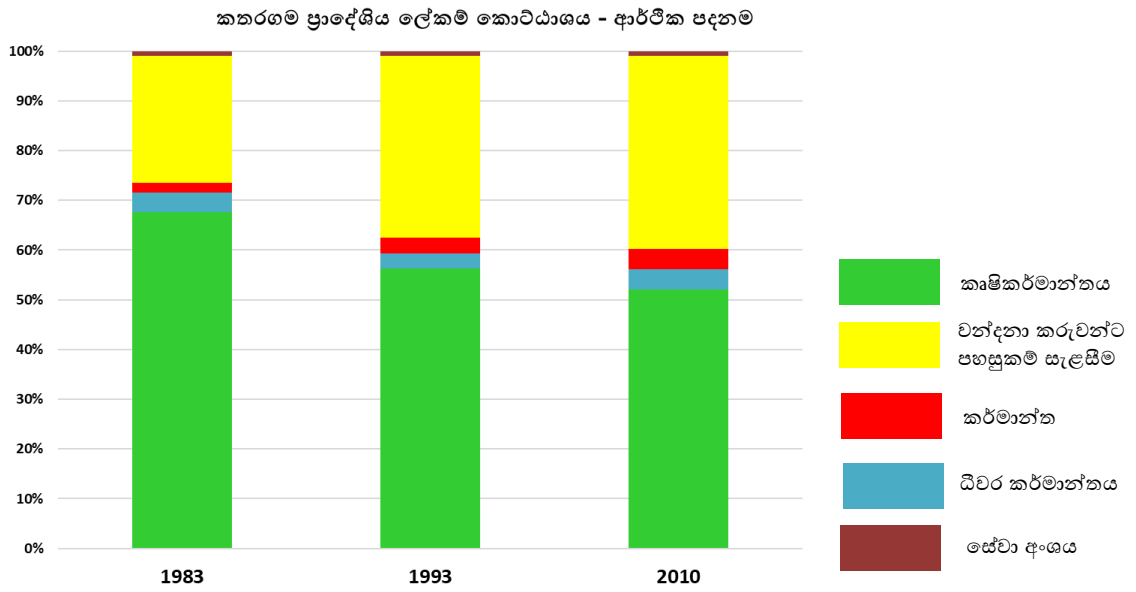
ඇමුණුම 11. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජලවහන රටා ව්‍යාප්තිය



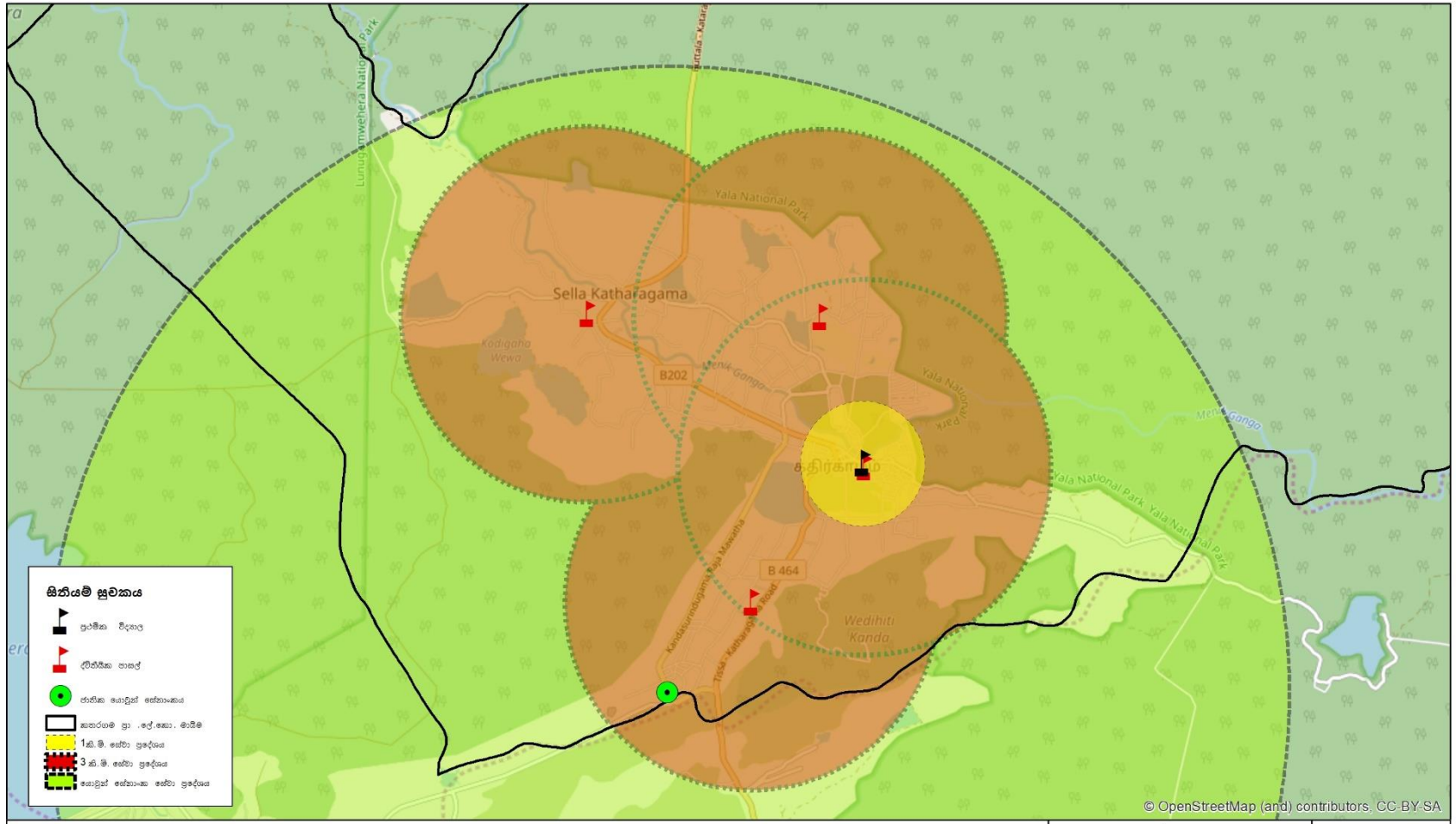
<p>0 3.25 6.5 13 Kilometers</p>	<p>© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA</p>	
<p><b>කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජල මූලාශ්‍රයන්ගේ පිහිටීම</b>  <b>කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2018-2030 )</b></p>	<p>සිතියම් අංකය :</p>	 <p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල</p>
	<p>සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝබර් 22</p> <p>මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)</p> <p>සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාද්</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

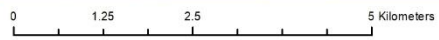
ඇමුණුම 12. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ආර්ථික පදනම




ඇමුණුම 13. කතරගම ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන සේවා ව්‍යාප්තිය



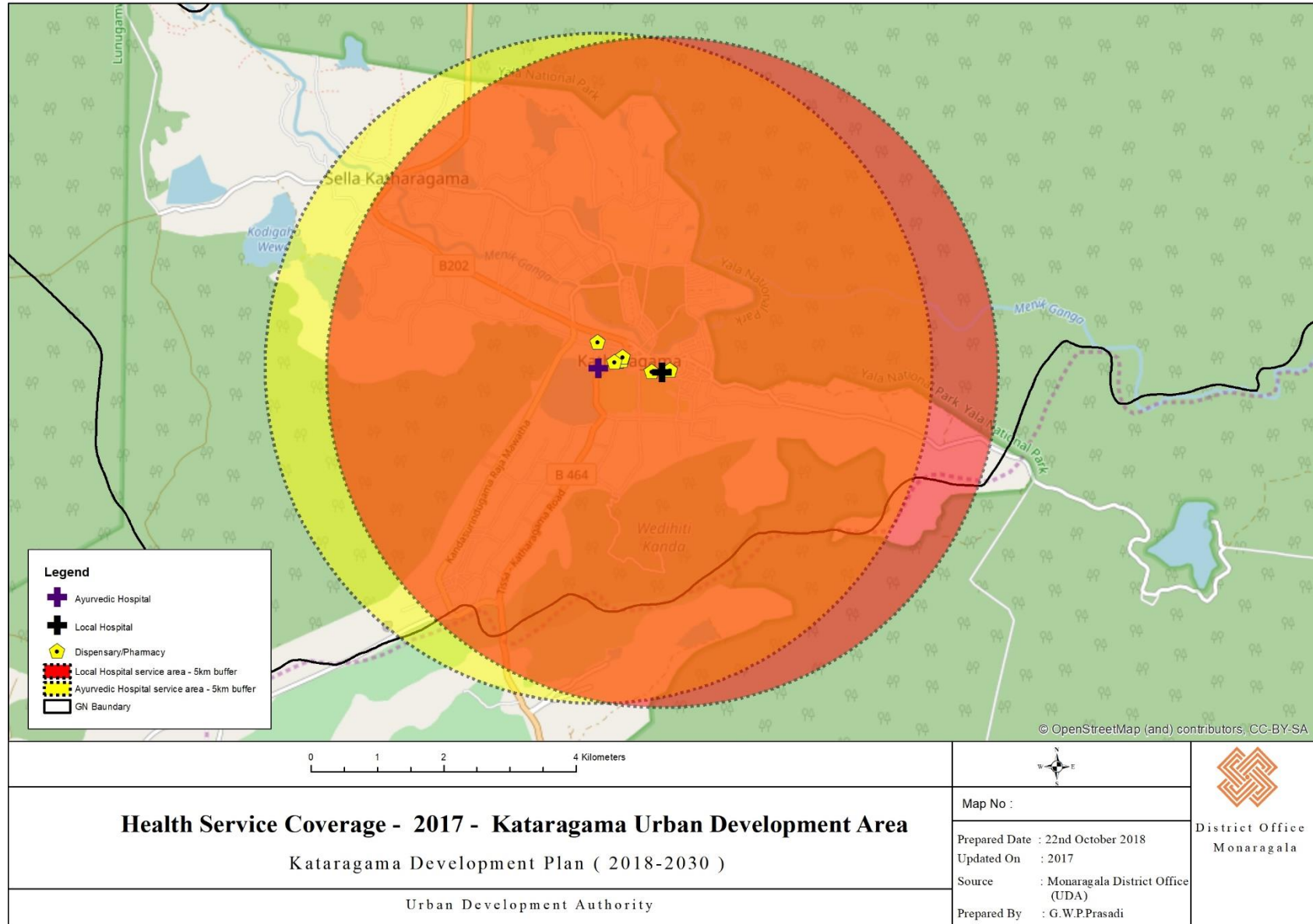
© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA



<p><b>කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ අධ්‍යාපන සේවා ව්‍යාප්තිය - 2017</b> කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2018-2030 )</p>	<p>සිතියම් අංකය :</p>	 <p>දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල</p>
	<p>සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝබර් 22 මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA) සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි</p>	
<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</p>		

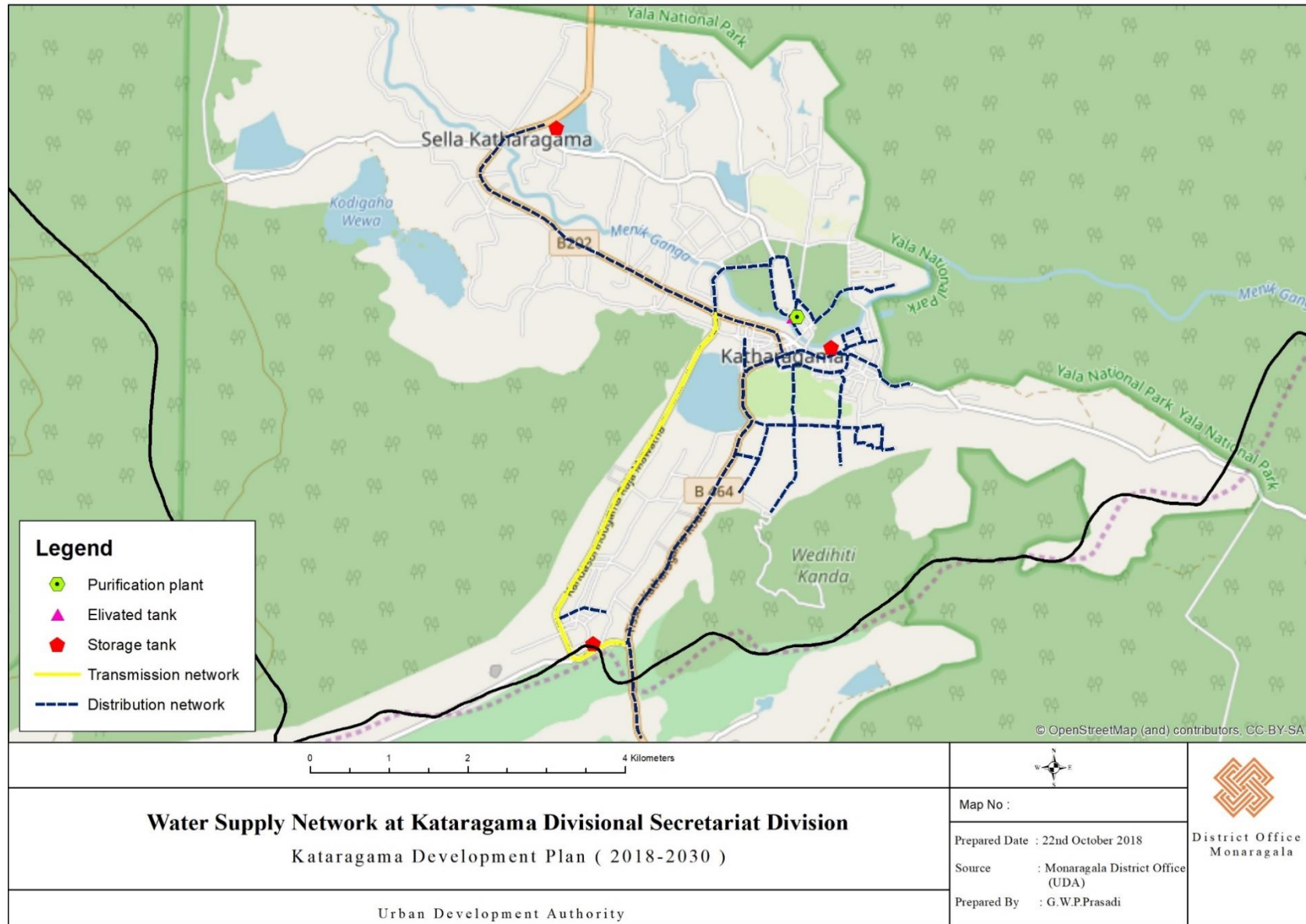
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

ඇමුණුම 14. කතරගම ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් ව්‍යාප්තිය - 2017



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

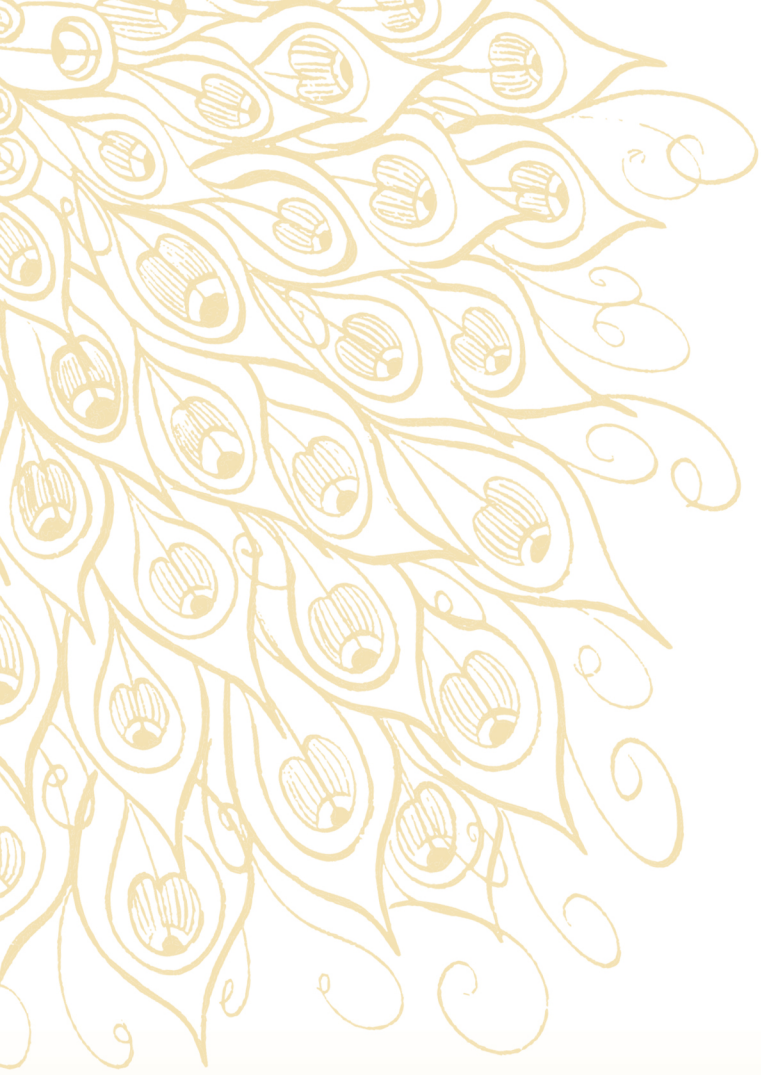
ඇමුණුම 15. කතරගම ජල සැපයුම් ජාලය



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - උච්ච පළාත





නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
උග්‍රව පළාත් කාර්යාලය  
බදුල්ල

