கண்டி

நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030

தொகுதி 1

கண்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030
நகர அபிவித்தி அதிகாரசபை
மத்திய மாகாண அலுவலகம்

நகர அபிவித்தி அதிகாரசபை
மத்திய மாகாண அலுவலகம்

கண்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
2019-2030

தொகுதி 1

மத்திய மாகாண அலுவலகம்

நகர அபிவித்தி அதிகாரசபை

ஆவணத் தகவல்

தலைப்பு	: கண்டி நகர அபிவிருத்தி
திட்டமிடல் வளைய எல்லைகள் (பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது)	: கண்டி மாநகர சபை பகுதி (KMC)
வர்த்தமானி இலக்கம்	: இல:2129∴96
பங்குதாரர்களின்	:கண்டி மாநகரப் பகுதியில் வாழ்கின்ற மக்கள், கண்டி நகரத்துக்கும் வருகை தருகின்றவர்கள், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள் நிறுவனங்கள்
சமர்ப்பிக்க வேண்டிய தேதி	: 2019 ஜூன் 28
ஆவணத்தின் நிலை	: இறுதி அறிக்கை
ஆசிரியர்	: நகர அபிவித்தி அதிகாரசபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணத்தின் தகவல்:

வரிசை எண்	விளக்கம	சமர்ப்பண தேதி	ஒப்புதல்
1	**வரைவு**		
2	**இறுதி அறிக்கை**		

இந்த அறிக்கையானது அதிகாரப்பூர்வ நிறுவனத்தால் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் இது இந்த அறிக்கையில் கூறப்பட்டுள்ள அதன் நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். வேறு எந்தவொரு முன்றாம் தரப்பினர் இந்த அறிக்கையின் தகவலை வேறு நோக்கங்களுக்கு பயன்படுத்துவது முற்றிலும் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த அறிக்கையின் தகவலை அதன் குறிப்பிட்ட நோக்கங்களைத் தவிர வேறு நோக்கங்களுக் முன்றாம் தரப்பினர் பயன்படுத்தும் போது ஏற்படும் விளைவுகளுக்கு அதிகாரசபை பொறுப்பு அல்ல. இதேபோல், எந்தவொரு முன்றாம் தரப்பினர் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் இந்த அறிக்கையில் தரவு மற்றும் தகவலைப் பயன்படுத்தி ஏற்படும் எந்தவொரு தாக்கமும் இந்த அதிகாரசபை பொறுப்பு அல்ல. இந்த அறிக்கையில் உள்ள தரவு மற்றும் தகவல் இரகசியமானது மற்றும் அதிகாரசபை அறிவுசார் சொத்து. அதிகாரபூர்வமான நிறுவனத்திலிருந்து சரியான அங்கீகாரம் பெறாமல் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு இந்த அறிக்கையில் தரவையும் தகவலையும் வழங்குவதற்கு முழுமையாக தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.

கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதிக்கான அறிவித்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டம் மற்றும் அதன் பின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சட்டப் பிரிவுகளின் உப பிரிவு 8F இன் பிரகாரம், எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான், இந்தச் சட்டத்தின் உப பிரிவு 8(A) இன் பிரகாரம் தயார் செய்யப்பட்ட கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு 2019 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி அனுமதி வழங்குகிறேன் என்பதை, சட்டத்தின் உப பிரிவு 8G இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க,
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு,
இல. 17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
"சுஹுறுபாய",
ஸ்ரீ சுபத்திபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019, யூன் 28.

கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அபிவிருத்திப் பகுதிக்காக, 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் "8A" ஆம் பிரிவின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட கல்பிட்டிய அபிவிருத்தித் திட்டமானது, பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க அவர்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட திருத்தப்பட்ட சட்டப் பிரிவு "8F" இன் கீழ் உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் 2019 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

ஜகத் முனசிங்க,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2019, யூன் 28.

07-4555/13

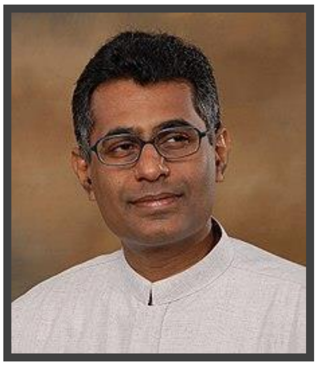
கண்டி மாநகர சபை வளாகங்களை உள்ளடக்கிய நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டம் மற்றும் அதன் பின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சட்டப் பிரிவுகளின் உப பிரிவு 8F இன் பிரகாரம், எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ், பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான், இந்தச் சட்டத்தின் உப பிரிவு 8(A) இன் பிரகாரம் தயார் செய்யப்பட்ட கண்டி மாநகர சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு 2019 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 28 ஆந் திகதி அனுமதி வழங்குகிறேன் என்பதை, சட்டத்தின் உப பிரிவு 8G இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க,
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு,
இல. 17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
"சுஹுறுபாய",
ஸ்ரீ சுபத்திபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2019, யூன் 28.

I.கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் செய்தி



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம்: 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 வது சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட பின்னர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கையில் திட்டமிட்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு பங்களிக்கும் 40 ஆண்டுகால சேவையை பூர்ண படுத்தியுள்ளது. இந்த நேரத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைதின் மத்திய பிராந்தியத்தில் உள்ள அனைத்து நகர்ப்புற மேம்பாட்டு பகுதிகளுக்கும் ஒரு விரிவான அபிவிருத்தி திட்டங்களை பூர்த்தி செய்வதன் மூலம் மற்றொரு மைல்கல்லை பதிகிறது.

கண்டி மாநகர சபை பகுதி பகுதியின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சியை செயல்படுத்த இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. கண்டி மாவட்டத்தின் வணிக மையமாகவும் நிர்வாக தலைநகராகவும் இருக்கும் கண்டி நகரம், மக்கள் தொகையில் பெரும் எண்ணிக்கையிலான பெரும் பின்புல பிரதேசங்களுக்கு சேவையை வழங்குகின்றது. மேலும், கண்டி நகரமும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதியும் வளங்கள் மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியங்களின் பெரும் களஞ்சியத்தையும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான சாத்தியத்தையும் கொண்டுள்ளது.

எங்கள் இம் முயற்சி முழு கண்டி மாவட்டத்தையும் நாட்டின் மற்றும் ஏனைய பகுதிகளுக்கு இணையாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு ஆதரவளிப்பதன் மூலம் பொருத்தமான பௌதிக சூழலை உருவாக்குவதாகும்.

எனது புரிதலின்படி இவ் நவீன திட்டமிடலானது, நவீன முறைகள் பிரபலமான தொழிநுட்பங்கள் , மற்றும் புதுமையான அணுகுமுறைகள் என்பவற்றின் பயன்பாடுடன், இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பது தொழில் வல்லுநர்கள், ஏனைய வல்லுநர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்தினரின் விரிவான ஆலோசனைகளையும் உள்ளடக்கியது. இது சம்பந்தமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டக் குழு மற்றும் கண்டி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து ஊழியர்களின் முயற்சிகளை இந்த பணியை வெற்றிகரமாக முடிக்க பல வழிகளில் பங்களித்தவர்களை நான் பாராட்டுகிறேன். கண்டி நகர அபிவித்தித் திட்டம் வெற்றி பெறச் செய்ய ஒரே தளங்களில் சமமாகச் செயல்பட உள்ள அதிகாரிகள், அரச மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது மக்களின் ஆதரவையும் பங்களிப்பையும் நான் பாராட்டுகிறேன்.

பாடலி சம்பிக ரணவக,

மேல் மாகாண மற்றும் மாநகர அபிவிருத்தி அமைச்சு.

II. மாநககர முதல்வர் அவர்களின் செய்தி

சிங்கள வம்சத்தின் கடைசி இராச்சியமாக கண்டி குறிப்பிடத்தக்க சிறப்ம்சங்களைக் கொண்ட நகரமாகும். மேலும் மிக அற்புதமான ஸ்ரீ தலதா மாளிகையையும் இந்த நகரத்தில் அமைந்துள்ளது. இலங்கையின் இரண்டாவது தலைநகராகவும், கண்டியன் இராச்சியத்தின் தலைநகராகவும் கண்டி நகரம் முக்கியத்துவம் பெறுகின்றது. இந்த நகரம் நிலையான கலாச்சார பாரம்பரிய சொத்துக்களாளும் மற்றும் அருவமான கலாச்சார பாரம்பரிய சொத்துக்களால் வளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் யுனெஸ்கோ 1988 ஆம் ஆண்டில் கண்டியை உலக பாரம்பரிய நகரமாக அறிவித்தது.

இந்தகண்டு நகர சபைக்கு 150 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான பெருமைமிக்க வரலாறு உள்ளது, மற்றும் இலங்கையில் உள்ள வேறு எந்த உள்ள அதிகாரத்தையும் விட பெருமைமிக்க வரலாறு உள்ளது. கண்டி நகராட்சி மன்றங்களின் முக்கிய பொறுப்பு தினசரி சுமார் 150,000 நகரவாசிகள் மற்றும் 500,000 புலம்பெயர்ந்தோரின் பொதுவான தேவைகளுக்கு இடமளிப்பதாகும்.

மேல் மாகாண மற்றும் மாநகர அபிவிருத்தி அமைச்சின் தலைமையிலான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பொருளாதார, சமூக, பௌதிக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் துறைகளில் எதிர்பார்க்கப்படும் முன்னேற்றங்களை கருத்தில் கொண்டு அடுத்த 12 ஆண்டுகளுக்கு கண்டி நகர மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை தயாரிப்பது குறித்து மாநகர சபை தலைவராகிய நான் மகிழ்ச்சியடைகிறேன்.

நான் இந்த திட்டத்தைப் படித்தேன், அது நவீன நுட்பங்களைப் பயன்படுத்துவதையும், வரலாற்று அமைப்பிற்கு தீங்கு விளைவிக்காமல் கண்டி நகரத்தின் கலாச்சார மற்றும் மத விழுமியங்களுடன் இந்தத் திட்டம் வெற்றிகரமாகத் தழுவி இருப்பதையும் கண்டறிந்தேன்.

இந்த திட்டத்தால் 2030 வரை செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கண்டி நகர அபிவிருத்தி இந்த முறையில் செயல்படுத்தப்படும் என்று நம்புகிறேன், இந்த திட்டத்தால் முன்மொழியப்பட்ட கண்டி மாநகர சபை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மாநகர சபை மேற்கொள்ளும்.

கேசர டி சேனாநாயக

மாநககர முதல்வர்

III. தலைவர் அவர்களின் செய்தி

இன்று, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (UDA) இலங்கையில் திட்டமிடல் மற்றும் திட்டத்தை செயல்படுத்தும் உச்ச அமைப்பாகும், இது நாட்டின் நகர்ப்புற சூழல்களின் நிலையை நிர்வகிக்கும் பொறுப்பாகும். நகர்ப்புறங்களில் வசிக்கும் அனைத்து மக்களின் பொதுவான நலனுக்கான முன்னேற்றங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் செயல்படுத்தலை அறிமுகப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் இந்த அதிகாரசபை 1978 ஆண்டில் நிறுவப்பட்டது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ்; (பகுதி ஐஐ பிரிவு 8 ஏ ஐ1ஸ) நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு பொறுப்புடைய அமைச்சுக்கு கீழ் அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளது. கண்டி மாநகர சபை பகுதிக்கான அபிவிருத்தி திட்டம் அத்தகைய விதிகளின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. கண்டி நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதியாக அறிவித்ததன் விளைவாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கண்டி மாநகர சபை பகுதி மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்களின் பௌதிக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு கண்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தைத் தயாரிக்கத் தொடங்கியது.

இந்த திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு, எங்கள் பாதை பட்டு போன்ற மென்மையானது அல்ல, ஆனால் சரளை போன்ற கரடுமுரடானது, சவால்கள் நிறைந்தவை, நிச்சயமற்ற தன்மைகளால் நிரப்பப்பட்டவை, மற்றும் தீய நோக்கங்களால் கறைபட்டவை என்பதை நாம் மறக்கவில்லை. ஆயினும்கூட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (UDA) இன்று இத்தகைய சவால்களை எதிர்கொள்ள தேவையான அமைப்புகள், இயந்திரங்கரனை மற்றும் உத்திகளைக் கொண்டுள்ளது, அந்த நிச்சயமற்ற தன்மைகளைத் தாங்கி, கண்டியை உருவாக்குவதற்கு: 'புகழ்பெற்ற மலை மூலதனம்'.

கடினமாக உழைக்க வேண்டிய மற்றும் இந்த விரிவான வேலையை வழங்க உறுதிபூண்டிருந்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (UDA) குழுவினருக்கும், அதன் வடிவமைப்பிற்கு பல்வேறு வழிகளில் ஆதரவளித்து பங்களித்த அனைவருக்கும் எனது நேர்மையான நன்றியைத் தெரிவிக்க இந்த வாய்ப்பைப் பெறுகிறேன், சமமான மற்றும் தொடர்ச்சியான அவர்கள் அனைவரின் ஆதரவும் அதன் வெற்றிகரமான செயல்பாட்டை நோக்கி இருக்கும்.

டாக்டர் ஜகத் முனசிங்க
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (UDA) தலைவர்

IV. முன்னுரை

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம், கண்டி மாநகர சபை பகுதிக்கு 12 ஆண்டு காலத்திற்கு பௌதிக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் துறைகளின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தியை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் தயாரிக்கப்பட்டது. கண்டி அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மத்திய மாகாண அலுவலகத்தின் திட்டக் குழுவால் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நிர்வனகளான கண்டி மாநகர சபை மற்றும் பிற பங்குதாரர்களின் முழுமையான ஆதரவுடன் உறுதி செய்யப்பட்டது. பெருமை வாய்ந்த பண்டைய வரலாற்றைக் கொண்டு உருவாக்கப்பட்ட கண்டி நகரத்தின் வரலாற்று கண்ணியத்தை புதுப்பிக்கவும், கண்டி நகரத்திற்கு மரபுரிமையாக இருந்த, ஆனால் இப்போது மோசமான நிலைக்கு தள்ளப்பட்டுள்ள தனித்துவமான இயற்கை வளமான அழகு சூழலை மீண்டும் ஸ்தாபிக்கவும் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கமாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. 2019 ஜனவரி 01 முதல் 2029 டிசம்பர் 31 வரை செயல்படுத்தப்படவிருக்கும் இந்த திட்டம், அடையாளம் காணப்பட்ட குறிக்கோள்கள், நோக்குகள் மற்றும் மூலோபாய திட்டங்கள் மூலம் சுறுசுறுப்பான (smart), பாதுகாக்கப்பட்ட மற்றும் இனிமையான நகரமயமாக்களை அடைய முடியும்.

V. ஒப்புகை

கண்டி மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ உதவி செய்த அனைத்து எமது வளவாலர்களுக்கும் நாங்கள் நன்றி சொல்ல கடமைப்பட்டுள்ளோம்.

கண்டி மாநகர சபையின் நகரமுதல்வர்..., அவர்களுக்கும், மற்றும் நகர ஆணையாளர் கண்டி மாநகரயின் அனைத்து பணியாளர்களும், நாம் முதலில் நன்றி செலுத்துகின்றோம்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு, புவியியல் தகவல் பிரிவு ஆகியவற்றினால் வழங்கப்பட்ட, ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆதரவுக்கு எங்களுடைய மனமார்ந்த நன்றியினை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

இந்த ஆவணம் தயாரிப்பின் ஆரம்ப கட்டம் முதல் இறுதி பிரசுரம் வரை அனைத்து கட்டங்களிலும் நமக்கு உதவி வழங்கிய அரசாங்க மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் மற்றும் தனிப்பட்டவர்கள் அனைவர்களுக்கும் மனமார்ந்த நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

VI உள்ளடக்கங்கள்

ஆவண தகவல் i

இரண்டாம் பாகம் ii

இரண்டாம் பாகம் ii

I. அமைச்சரின் செய்தி ii

II. நகரமுதல்வர் அவர்களின் செய்தி iii

III. முன்னுரை iv

IV. ஒப்புகை v

V. உள்ளடக்கங்கள் vi

VI. வரைபடங்களின் பட்டியல் ix

VII. படங்களின் பட்டியல் x

VIII அட்டவணைகளின் பட்டியல் xi

IX. பின்னிணைப்புகள் xii

முதல் பகுதி 1

1. அறிமுகம் 1

1.1 அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிப்பதற்கான பின்னணி 1

1.2 திட்டமிடல் குழு 2

1.3 நோக்கம் 6

1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை 9

1.4.1 ஆரம்ப ஆய்வு 10

1.4.2 நோக்கம் மற்றும் வரம்புகள் 10

1.4.3 சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியமான அடையாளம் 10

1.4.4 பங்குதாரர்களின் ஆசோசனைகள் 10

1.4.5 பார்வை மற்றும் குறிக்கோள்களை வரையறுத்தல் 11

1.4.6 விரிவான பகுப்பாய்வு 11

1.4.7 இலக்குகளை வரையறுத்தல் 11

1.4.8 உத்திகளை வரையறுத்தல் 11

2. பூர்வாங்க ஆய்வுகள் 12

2.1 வளைய ஆய்வு 12

	2.2	திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை நிலை	13
	2.3	திட்டமிடல் எல்லைகளை வரையறுத்தல்	26
		2.3.1 அமுலாக்கல் பிரேதசத்தின் வரையறை	26
		2.3.2 புவியியல் வரையறை	27
		2.3.3 நிர்வாக வரையறை மற்றும் எல்லைகள்	28
3	அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை		29
4	அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு		37
	4.1	நோக்கம்	37
	4.2	தொலைநோக்கு அறிக்கை	37
	4.3	குறிக்கோள்கள்	39
	4.4	இலக்குகள்	40
5	SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவு பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்		42
6	திட்டம்		80
	6.1	கருத்து திட்டம்	80
		6.1.1 அறிமுகம்	80
		6.1.2 மாற்று கருத்துக்கள்	80
		6.1.3 அபிவிருத்தி தாழ்வாரங்கள் மற்றும் சிறப்பு துணை நகர்ப்புற மையங்கள்	84
		6.1.4 கருத்துத் திட்டம் மற்றும் நோக்கம், குறிக்கோள்கள் மற்றும் குறிக்கோள்களுக்கு இடையிலான தொடர்பு	85
	6.2	முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம்	87
	6.2.1	முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டத்தின் பரவல்	88
	6.3	பௌதிக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கான அபிவிருத்தி உத்திகள்	92
		6.3.1 சேவைகள் திட்டம்	92
		6.3.2 முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்	100
		6.3.2.1 அறிமுகம்	100
		6.3.3 முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம்	104
		6.3.4 முன்மொழியப்பட்ட மின்சாரம் மற்றும் ∴பைபர் ஆப்டிக் நெட்வொர்க்	108

6.3.5 முன்மொழியப்பட்ட நீர் சுகாதாரம் மற்றும் திண்மக்கழிவு திட்டம் 111

6.4 பொருளாதார அபிவித்தி திட்டம் 119

6.4.1 அறிமுகம் 119

6.4.2 முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டம் 121

6.4.3 முன்மொழியப்பட்ட மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்களின் ஒருங்கிணைப்பு 122

6.5 நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்திகள் 124

6.5.1 அறிமுகம் 124

6.5.2 முன்மொழியப்பட்ட மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் பிற திட்டங்களின் ஒருங்கிணைப்பு 124

6.5.3 நில அலங்காரம் முகாமைத்துவம் 125

6.5.4 பேரிடர் முகாமைத்துவ அபிவித்தி திட்டம் 127

6.5.5 திறந்தவெளி திட்டம் 131

6.6 கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய அபிவித்தி உத்திகள் 134

6.6.1 பாதுகாப்பு வழிமுறைகள் 135

6.6.2 கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய அபிவித்தி உத்திகள 137

6.7 செயல்படுத்தும் உத்திகள் 138

6.7.1 முன்னுரிமை திட்டங்கள் 158

6.7.2 மூலோபாய திட்டங்கள் 138

VII. வரைபடங்களின் பட்டியல்

வரைபடம் எண் 2.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஆய்வு மண்டலங்கள் 12

வரைபடம் எண் 2.2 கண்டி நகரசபையின் நிர்வாக எல்லைகள் 28

வரைபடம் எண் 3.1 கண்டி நகரத்தின் மக்கள் தொகை விரிவாக்கம் 33

வரைபடம் எண் 3.2 கண்டி நகரத்திற்குள் வாகன வேகம் 35

வரைபடம் எண் 5.1 உலக பாரம்பரிய பாதுகாப்பு கட்டிடங்களின் விநியோகம் 44

வரைபடம் எண் 5.2 கண்டி நகரம் முழுவதும் பிரதான நீர் மூல ஆதாரங்கள் 53

வரைபடம் எண் 5.3 கண்டி நகரத்தில் காடுகள் பரவுகின்றன 54

வரைபடம் எண் 5.4 மெதஎல ஓடையின் நீர்போனை பிரதேசம் 58

வரைபடம் எண் 5.5 45 டிகிரிக்கு மேல் சரிவு பகுதிகளில் கட்டிடங்களின் சிதறல் 60

வரைபடம் எண் 5.6 இலங்கையில் சுற்றுச்சூழல் கூர் உணர்திறன் வளையங்கள் 61

வரைபடம் எண் 5.7 கண்டி நகரத்திற்குள் உள்ளக மற்றும் உள் இணைப்புகள் 65

வரைபடம் எண் 5.8 கண்டி நகரத்திற்குள் அமைந்துள்ள ரயில் நிலையங்கள் மற்றும் நிறுத்தங்கள் 66

வரைபடம் எண் 5.9 கண்டி நகரத்திற்குள் பாடசாலைகளின் பரம்பல் 70

வரைபடம் எண் 5.10 சமூக பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் திறந்தவெளி இடங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் 71

வரைபடம் எண் 5.11 கண்டி நகரத்திற்குள் வாகன தரிப்பிடங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகள் 69

வரைபடம் எண் 5.12 கண்டி நகரத்திற்குள் குறை வருமானம் கொண்ட வீட்டுகள் 70

வரைபடம் எண் 5.13 கண்டி நகரத்திற்குள் அடையாளம் காணப்பட்ட குறை பயன்பாடு கொண்ட காணிகள் 76

வரைபடம் எண் 5.14 வரைவு தேசிய பௌதிக் திட்டத்திற்கு முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் தொகை 2050 79

வரைபடம் எண் 6.1 தற்போதைய அபிருத்தி போக்குகள் 81

வரைபடம் எண் 6.2 கண்டி நகரத்திற்குள் வளர்ச்சி அழுத்தம் 81

வரைபடம் எண் 6.3 கொத்து நகரங்களுடன் மையப்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சி 82

வரைபடம் எண் 6.4 அபிருத்தி தாழ்வாரங்கள் மற்றும் சிறப்பு வளர்ச்சி போக்குகள் கொண்ட துணை நகர மையங்கள் 83

வரைபடம் எண் 6.5 முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம் 87

வரைபடம் எண் 6.6 சுகாதார சேவைகள் திட்டம் 94

வரைபடம் எண் 6.7 கல்வி சேவைகள் திட்டம் 96

வரைபடம் எண் 6.8 குறைந்த வருமான வீட்டுவசதி திட்டங்கள் திட்டம் 99

வரைபடம் எண் 6.9 போக்குவரத்து சேவைகள் திட்டம் 101

வரைபடம் எண் 6.10 முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம் 106

வரைபடம் எண் 6.11 முன்மொழியப்பட்ட மின் வலையமைப்பு திட்டம் 109

வரைபடம் எண் 6.12 முன்மொழியப்பட்ட நீர் சுகாதாரம் மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம் 113

வரைபடம் எண் 6.13 முன்மொழியப்பட்ட தூய்மையற்ற மேலாண்மை திட்டம் 116

வரைபடம் எண் 6.14 பொருளாதார திட்டத்தை முன்மொழியுங்கள் 121

வரைபடம் எண் 6.15 கண்டி நகரத்திற்குள் நீர் ஆதாரங்கள் 129

வரைபடம் எண் 6.16 கண்டி நகரத்திற்குள் குறைந்த பயன்பாட்டு நிலங்கள் 130

வரைபடம் எண் 6.17 முன்மொழியப்பட்ட திறந்தவெளி திட்டம் 133

வரைபடம் எண் 6.18 கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மதிப்புகள் மேலாண்மை திட்டம்

VII. விளக்க பட்டியல்

விளக்கம் எண் 1.1	திட்டமிடல் செயல்முறை	9
விளக்கு எண் 3.2	சிக்கல்கள் தொடர்புடைய உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்கள்	30
விளக்கு எண 3.2	கண்டி ஏரியைச் சுற்றியுள்ள மலைத்தொடரில் கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள	32
விளக்கம் எண் 5.1	ஸ்ரீ தலதா மாளிகையை சுற்றி வரையுள்ள வளாகம்	43
விளக்கம் எண 5.2	மிக சிறப்பு கட்டடக்கலை எழுத்துக்கள் கொண்ட எண் கட்டிடங்களை	45
விளக்கம் எண் 5.3	கண்டி எசல ஊர்வலம்	46
விளக்கம் எண் 5.4	உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களிலிருந்து கட்டடக்கலை சிறப்பம்சங்கள் வீழ்ச்சியடைதல்	47
விளக்கம எண் 5.5	குறுக்கு வீதிகளின் பின்னணியை விளக்குதல்	49
விளக்கம் எண் 5.6	கண்டி ஏரியைச் சுற்றியுள்ள முறைசாரா கட்டமைப்புகள்	51
விளக்கம் எண் 5.7	இடங்கள் விரிவாக்கப்பட்ட நகர்ப்புற கண்ணோட்டம்	56
விளக்கம் எண் 5.8	கண்டி நகரத்தின் கடந்த கால மற்றும் தற்போதைய தோற்றம்	59
விளக்கம் எண 5.9	சமூக பொழுதுபோக்கு இடங்கள் மற்றும் திறந்தவெளிகளில் வசதிகள் குறைபாடு	72
விளக்கம் எண் 5.10	பொது சேகரிப்பு இடங்களில் சிக்கல்களை விளக்குங்கள்	73
விளக்கம் எண் 6.1	கண்டி நகரத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட மாற்று கருத்தியல் திட்டம்	84
விளக்கம் எண் 6..2	பேராதெனிய இருந்து கட்டுகஸ்தோட்டை வரையிலான குறுக்கு வெட்டுமுகம்	88
விளக்கம் எண் 6..3	ரிவடேல் முதல் பேராதெனிய வரையிலான குறுக்கு வெட்டுமுகம்	88
விளக்கம் எண் 6.4	உடவத வன சரணாலத்திலிருந்து நகரத்தில் உள்ள குட்ஷெட் வரை குறுக்கு வெட்டுமுகம்	89
விளக்கம் எண் 6.5	கண்டி ஏரியின் மேல் வரம்பிலிருந்து ராஜபிஹில்லா வரையிலான குறுக்குவெட்டுமுகம்	90
விளக்கம் எண 6.6	வட்டாதென்ன சாலையில் இருந்து நித்தவேல சந்தி வரையிலான குறுக்கு வெட்டுமுகம்	91
விளக்கம் எண் 6.7	முன்மொழியப்பட்ட பலமாதிரி போக்குவரத்து முனையம்	102

VIII. அட்டவணைகளின் பட்டியல்

அட்டவணை எண் 5.1 2016 இல் சுற்றுலாத் துறையிலிருந்து பெறப்பட்ட வருமானம் 44

அட்டவணை எண் 5.2 உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் கணக்கெடுப்பு 47

அட்டவணை எண் 5.3 நகரத்தின் வரலாற்று மையத்திற்குள் பயன்பாடுகள் 48

அட்டவணை எண் 5.4 மெதஎல ஓடையின பகுதியை சுற்றியுள்ள நில பயன்பாட்டு வடிவத்தை மாற்றுதல் 58

அட்டவணை எண் 5.5 மெதஎல ஓடையின பகுதியை சுற்றியுள்ள நில பயன்பாட்டு வடிவத்தை மாற்றுதல் 59

அட்டவணை எண் 5.6 துணை பிரிவு மற்றும் கட்டிட விண்ணப்பம் 2017 இல் UDA (CP) பெற்றது 62

அட்டவணை எண் 5.7 தனியார் பேருந்துகள் வழங்கிய போக்குவரத்து இலக்குகளின் தொகை 66

அட்டவணை எண் 5.8 மகாவேலி நதியிலிருந்து உட்கொள்ளும் மற்றும் நீர் திறன் 68

அட்டவணை எண் 5.9 பிரதான சாலைகளில் வாகனங்கள் மற்றும் பாதசாரி அடர்த்தி 69

அட்டவணை எண் 5.10 ஹோட்டல் கண்டி நகரத்திற்குள் அமைந்துள்ளது 73

அட்டவணை எண் 5.11 மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி 2015 - 2017 74

அட்டவணை எண் 5.12 இயல்பான நாளில் ஸ்ரீ தலதா மாளிகைக்கு வருகைதரும் யாத்ரீகர்களின் எண்ணிக்கை 74

அட்டவணை எண். 5.13 கண்டி நகரத்தில் உள்ள மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப பயணிகளின் டெபாசிட் எண்ணிக்கை 75

அட்டவணை எண் 5.14 சிறு அளவிலான உள்நாட்டு தொழில்கள் மற்றும் அதன் இருப்பிடங்கள் 78

அட்டவணை எண் 6.1 மாற்றுக் கருத்துகளின் மீது எடைபோடப்பட்டது 83

அட்டவணை எண் 6.2 குறைந்த வருமானம் உடையவர்களுக்கு முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுவசதி திட்டங்கள் 98

அட்டவணை எண் 6.3 திடக்கழிவு அபிவிருத்திக்கு அடையாளம் காணப்பட்ட உத்திகள் 117

அட்டவணை எண் 6.4 நகர எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள விளையாட்டு மைதானங்கள் 131

அட்டவணை எண் 6.5 அடையாளம் காணப்பட்ட சிறப்பு கட்டிடங்களுக்கான ஏற்புறு பயன்பாடு 135

அட்டவணை எண் 6.6 மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் செயல்படுத்தல் நிறுவனங்கள் 138

IX. பின் இணைப்பில்

இணைப்பு எண் 1 வரைவு தேசிய இயற்பியல் திட்டம் 2050 146
இணைப்பு எண் 2 கண்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2002-20016 147
இணைப்பு எண் 3 கண்டி பெருநிலபபரப்புக்கான அபிவிருத்தி திட்டம் 2008-2020 148
இணைப்பு எண் 4 கண்டி பெருநிலபபரப்புக்கான மூலோபாய அபிவிருத்த திட்டம் 149
இணைப்பு எண் 5 கண்டி பெருநிலபபரப்புக்கான அபிவிருத்தி திட்டம் 2020 150
இணைப்பு எண் 6 ஆய்வு வளாகத்திற்குள் வீதி வலைப்பின்னல் விநியோகம் 151
இணைப்பு எண் 7 ஆய்வு பகுதியில் மொத்த மக்கள் தொகை -2012 152
இணைப்பு எண் 8 ஆய்வின் முந்தைய மக்கள் தொகை அடர்த்தி - 2012 153
இணைப்பு எண் 9 கண்டி மாநகர பகுதில் குறைந்த வருமான தீர்வுக்கான சிதறல் 154
இணைப்பு எண் 10 ஆய்வு வளாகத்தில் கட்டிட அடர்த்தி - 2012 155
இணைப்பு எண் 11 மழை நீர் வடிகால் வலையமைப்பு
இணைப்பு எண் 12 கண்டி நகரத்தில் கழிவு நீர் அகற்றும் திட்டம் 157
இணைப்பு எண் 13 கண்டி நகரஎல்லையின் நிலசரிவு ஆபத்து பகுதிகள் 158
இணைப்பு எண் 14 நில பயன்பாட்டு முறை 159
இணைப்பு எண் 15 ஆய்வில் இயற்கையான நீர் பாய்ச்சல் 160
இணைப்பு எண் 16 ஆய்வு முன்கூட்டியே வளர்ச்சி அழுத்தம் 161
இணைப்பு எண் 17 கண்டி மாநகர பகுதிக்குள் சுற்றுச்சூழல் கூர்உணர்திறன் 162
இணைப்பு எண் 18 பங்குதாரர்களின் சந்திப்புகள் மூலம் எழுப்பப்பட்ட பிரச்சினைகள 163
இணைப்பு எண் 19 முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டத்தின் குறுக்குவெட்டு 164
இணைப்பு எண் 20 தற்போதுள்ள தரப்படுத்தப்பட்ட சுகாதார சேவைகள் 165
இணைப்பு எண் 21 தற்போதுள்ள காணப்படும் கல்வி சேவைகள் வழங்கல் 166
இணைப்பு எண் 22 தற்போதுள்ள காணப்படும் திறந்தவெளி பகுதிகள் 167
இணைப்பு எண் 23 திட்டங்களின் ஒப்பீட்டு பகுப்பாய்வு 168

1

பகுதி

அறிமுகம்

1

1. அறிமுகம்

1.1. அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரித்தலின் பின்னணி

ஒரு நகரத்தின் நிகழ்கால பொருளாதார, சமூக, சுற்றுச்சூழல், அரசியல் மற்றும் கலாச்சார காரணிகள் நகரத்தின் எதிர்கால வளர்ச்சி திசையை நிர்ணைக்கின்றது. இது நகரத்தின் வளர்ச்சியை ஒரு நேர்மறையான மற்றும் எதிர்மறையான வழியில் செல்வாக்கு செலுத்தும். இந்த காரணிகளின் உள்ளடக்கம், எதிர்கால அபிவிருத்திகளை மேம்படுத்துவதற்கான திட்டத்தைத் தொடங்குவதற்கு ஏதுவாக அமைந்துள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட முக்கிய நிறுவனமாக விளங்குவதோடு இனம் காணப்பட்ட இப்பிரதேசத்தில் விடயத்துக்குரிய அமைச்சரால் நகர அபிருத்தி இடப்பரப்பாக பிரகடநப்படுத்தப்பட்ட நகர்ப்புறங்களின் அபிவிருத்தியை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கு, ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தப்பட்டதன் மூலம் பிராந்திய அபிவிருத்தியை விருத்தி செய்யக்கூடிய விடயமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் அபிவித்தி நடவடிக்கையானது பௌதிக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் வளர்ச்சிக்கு அதன் அடிப்படைத் தீர்மானமாக திட்டமிட வேண்டுடிம்.

1979 ஆண்டு மார்ச் மாதம் 7ஆம் திகதி அதிவிஷேட வர்தமானி அறிக்கையி இலக்கம் 26/8, No 04 (a) பிரிவு No 4 (m) பிரிவு 3 (1) ன் பிரிவு 26 ன் ஊடாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டு சட்டத்தின், செயல் இலக்கம் 04 கீழ் கண்டி நகராட்சி பகுதியானது நகர அபிருத்தி பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

2016 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி வர்த்தமானி இலக்கம் 1290/01 கீழ் வெளியிடப்பட்டு 2002 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27 ஆம் திகதி முதல் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள 2002-2016ஆம் ஆண்டுகளுக்கான கண்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் சட்டரீதியான செல்லுபடியானது இது 2016 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி காலவதியாகின்றது. 2018 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரை 2019 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

2017 ஆம் ஆண்டில் பொருளாதார, சமூக, பௌதிக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பண்பாட்டு விடயங்களை கருத்தில் கொண்டு கண்டி நகராட்சி பகுதியை உள்ளடக்கிய பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்கும் செயப்பாட்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மத்திய மாகாண அலுவலகம் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. 2019 -2030 ஆண்டுகளில் நடைமுறைப்படுத்தவுள்ள இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது 2019 ஜனவரி 1ம் திகதி முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பாக இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை உருவாக்கி வருகின்ற காலப்பகுதிக்கான அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டுப்பாட்டு பொறிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்துவதன்

கவர்ச்சிகரமான சூழல் காரணிகள், கலாசார கூறுகள் மற்றும் இயற்கை சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் ஆகியவை கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

1.2 திட்டமிடல் குழுக்கள்

<u>பிரதான பங்குதாரர்கள் நிறுவனங்கள்</u>

1. கண்டி மாநகர சபை

<u>பிரதான ஆலோசனை நிறுவனங்கள்</u>

1 ஸ்ரீ தலதாமாளிகவ
2 கங்கவட கோரேலின் தலைமை செயலக பிரிவு
3 மத்திய சுற்றாதல் அதிகாரசபை
4 இலங்கை மகாவலி அதிகாரசபை
5 வீதி அபிவித்தி அதிகாரசபை
6 தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
7 மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
8 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
9 இலங்கை முதலீட்டுச் சபை
10 மாகாண சுற்றுலா சபை
11 இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
12 இயற்கை வள முகாமைத்துவ மையம்
13 தொல்பொருள் திணைகளம்
14 மத்திய கலாச்சார நிதியம்
15 இலங்கை கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சபை
16 தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
17 மூலோபாய நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
18 ஜப்பான் ஏய்டு கார்ப்பரேட் ஏஜென்சி (துயுஐஊயு)
19 உலக மரபுரிமை பாதுகாப்பு கமிட்டி
20 பேராதனை பல்கலைக்கழகம் - புவியியல் பீடம்
21 நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
22 அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்
23 விவசாய திணைக்களம் - கன்னொறுவ
24 இலங்கை வர்த்தக சம்மேளனம்

<u>ஏனைய பங்குதாரர் குழுக்கள்</u>

1. உள்ளராட்சிகள் திணைகளம்

2. ஹந்தான பாதுகாப்பு அமைப்பு

3. இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்

4. தும்பர சிறைச்சாலை

5. வன சீவராசிகள் பாதுகாப்பு திணைக்களம்

6. லக்சல கண்டி

7. தேசிய தாவரவியல் பூங்கா திணைக்களம்

8. இலங்கை பொலிஸ் திணைக்களம்

9. சிவில் பாதுகாப்பு கட்டளைத் தலைமையகம்

10. கண்டி பொது மருத்துவமனை

11. பேராதனை போதனா வைத்தியசாலை

12. ஆயுர்வேத திணைக்களம் - குண்டசலே

13. மாகாண சுகாதார சேவைகள் பணிப்பாளர் அலுவலகம் - கண்டி

14. சுவசெவன (தனியார்) மருத்துவமனை - கண்டி

15. வன பாதுகாப்பு திணைக்களம்

16. சுகததாச தேசிய விளையாட்டு அதிகாரசபை

17. பொறியியல் சேவைகள் திணைக்களம்

18. ஸ்ரீலங்கா டெலிகாம் நிறுவனம்

19. பௌத்த விவகாரங்கள் திணைக்களம்

20. இலங்கை தபால் திணைக்களம்

21. மகளிர் வர்த்தக சம்மேளனம்

22. நிதி நிறுவனங்கள்
    - மக்கள் வங்கி
    - கொமர்ஷல் வங்கி
    - இலங்கை வங்கி
    - சம்பத் வங்கி

23. சிங்களம் வர்த்தக சங்க

24. கண்டி உத்தியோகத்தர் சங்கம்

25. ஒப்பந்தக்காரர்கள் சங்கம்

26. தனியார் வர்த்தகர்கள்

27. மத்திய மாகாண கட்டட வடிவமைப்பாளர் சங்கம்

28. சுற்றுலா ஹோட்டல் உரிமையாளர்கள் சங்கம்

29. இலங்கை சட்ட வல்லுனர் சங்கம்

30. தனியார் துறை வீடமைப்பு உருவாக்குநர்கள்

- ஹைரு பொறியாளர்கள் (பிரைவேட்) கம்பனி - கடுகஸ்தொட
- பிரைம் ஹோம்ஸ் (பிரைவேட்) கம்பனி - கண்டி
- ரோட்டரி கிளப்

<u>**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - திட்டமிடல் குழு**</u>

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தலைவர் டாக்டர் ஜகத்முனிசிங்கவின் அவர்களின் தலைமையின் கிழ் மத்திய மற்றும் மாகாண அலுவலகத்தின் மாகாண பணிப்பாளரும் நகர திட்டமிடலாளருமான என்.ஏ.எஸ்.என். நிசங்க அவர்களின் வழிகாட்டுதலால் கண்டி நகராட்சி நிலப்பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் பின்வரும் திட்டக் குழுவினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. நகர திட்டமிடலாளர். திரு.ஈ.எம்.எஸ்.ப. ஏக்கநாயக - பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்)
2. நகர திட்டமிடலாளர்.எச்.டபிள்யூ.சோமரத்ன - துணை பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)
3. திரு. பி.எச்.எம்.ஆர்.பண்டார - உதவி இயக்குனர்(திட்டமிடல்)
4. திருமதி.எம்.எல்.ஆர்.பி.எம்.முனுசிங்க - சுற்றுச்சூழல் அலுவலர்
5. திரு எம்.ஆர்.அமர்சிங்க - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
6. திருமதி ஏ.ஜி.வீ.கே. ஜயசிங்க - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
7. திரு என்.ஜி. சேனக அருணசிரி - திட்டமிடல் அதிகாரி
8. திரு. ஏ.எம்.டீ.பி. அதாவுத - திட்டமிடல் அதிகாரி
9. திருமதி டி.டப்யு.எம்.எம்.எம்.பீ.கே. விஜேதுங்க - திட்டமிடல் அதிகாரி
10. திருமதி பி.ஜி.சி.புஸ்பகுமாரி - திட்ட அலுவலர்
11. திருமதி டி.யு.ரத்னலங்கார - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
12. திருமதி ஏ.எஸ்.எ.ஃப்.இஸானா - திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
13. செல்வி. என.எச்.டீ. விஜேயதுங்க - உதவி. திட்டமிடல் அதிகாரி
14. செல்வி. டபிள்யூ.எம்.ஈ.டி.விஜயசிங்க - உதவி. திட்டமிடல அதிகாரி
15. செல்வி. ஜி.சி.எம்.கே. முனசிங்க - உதவி. திட்டமிடல் அதிகாரி
16. திருமதி டி.ஜி.ஹெச்.எஸ்..ஜயசிங்க - தட்டெழுத்தாளர்
17. திருமதி ஏ.எம்.கே.கே. அபேசேகர - தட்டெழுத்தாளர்

18. திருமதி எஸ்.கே.டீ. உதயதிவாகர - தட்டெழுத்தாளர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தலைமை அலுவலகதின் கூட்டுறவு

1. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு

2. ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு பிரிவு

3. புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு

4. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கைவனப்புப் பிரிவு

1.3 நோக்கம்

கண்டி மாநகர சபை நிலப்பிரிவு மற்றும் பத்து (10) பிரதேச செயலாளர் பிரிவினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதேசத்தை உள்ளடக்கிய ஆராய்ச்சி ஆய்வை மேற்கொண்ட பின்னர், கண்டி நகரசபைக்கு இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2050 ஆம் ஆண்டிற்கான தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதிக வரைவுத் திட்டத்தின் படி, மத்திய மலைப்பகுதிகளில் இருந்து அனைத்து நீர் வளங்களும் தோற்றுவிக்கப்பட்ட நிலையில், இலங்கையின் மத்திய மலைப்பிரதேசம் மத்திய சூழல் கூருணர்வுப் பிரேதசமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. எனவே இவற்றை கவனத்தில் கொண்டு கண்டி நகரசபை பிரதேசத்தில் மக்கள் தொகை விரிவாக்கத்தை குறைப்பதல், பாரிய அளவிளான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தவிர்ப்பதல் போனறவற்றை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

கண்டி நகரத்தின் உயர் நகர்ப்புற வளையத்தில் 500,000 வரையான மக்கள்தொகை வரம்பை வரையறுக்க வேண்டும் என்றும், 2030 ஆம் ஆண்டில் கண்டி மாநகர சபை பிரதேசத்தின் 106,000 என மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பின் பகுப்பாய்வின் படி மக்கள்தொகை வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதாக தேசிய பௌதிக வரைவுத் திட்டம் தெரிவித்துள்ளது.

கண்டி மாவட்டத்தின் தலைநகராக கண்டி மாநகராட்சிக்குட்பட்ட நிலபகுதி பெயரிடப்பட வேண்டும் என்று இந்த திட்டம் கூறுகிறது.

ஏற்கனவே நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள மத்திய அதிவேக பாதை, கொழும்பு மற்றும் குருநாகல் ஊடாக கலகெதர பரிமாற்றல் வளையத்தின் மூலம் கடுகஸ்தொட்டை மற்றும் கண்டி நகரங்களுக்கு நல்ல தொடர்பினை வழங்குகின்றது. அதன்படி, கடுகஸ்தொட்டை மற்றும் கண்டி நகரங்களின் எதிர்கால வளர்ச்சி திசை இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்படும்.

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டதின் கூறப்படுவதாவது பிலிமதலாவ, பேராதனை, கண்டி நகர மையம் மற்றும் மஹயாவயிலிருந்து கடுகஸ்தொட்டை வரை, தென்னகுபூர இருந்து குண்டசால, பல்லேகெல வழியாக திகன பகுதி வரை உயர் அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்தித் பாதை மற்றும் விரிவாக்க பிரதேசமாக கண்டி பெருநகர்ப்புற அபிவிருத்தி திட்டத்தில், 2020 முலம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது. கண்டி நகர பகுதி, பேராதனை பகுதி, கடுகஸ்தோட்டை பகுதி, குண்டசலே, திகன பிரதேசங்கள் ஆகியவை இந்த அபிவிருத்தி கருத்திட்டதுடன் இணைந்துள்ளன.

2008-2020 ஆம் ஆண்டுகளில் கண்டி பெருநகர்ப்புற அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் கண்டி பெருநகர்ப்புற அபிவிருத்தி திட்டம் 2020 மூலம் முன்வைக்கப்பட்ட மூலோபாய அபிவிருத்தி திட்டம் 2020 ஆகியவற்றால் அடையாளம் காணப்பட்ட வழிகாட்டல் நெறிமுறைகள் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

நிர்ணைக்கப்பட்ட வர்ணங்கள், கட்டிடங்களின் உயரங்கள், கட்டிடங்களின் மூலப்பொருட்கள், கையெழுத்துப் பலகைகள், கட்டிடங்களின் பயன்பாடுகள், மின்சார விளக்குகளுக்கான நிர்ணைக்கப்பட்ட வண்ணங்கள் ஆகியவற்றுக்கான சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் கண்டி நகரம் ஒரு உலக மரபுரிமை நகரமாக நிர்மாணிப்பதற்காக கண்டி நகரத்திலுள்ள ஸ்ரீ தலதாமாளிகையை சுற்றியுள்ள அழகிய இயற்கை வளங்கள் மற்றும் கலாசார நிலத்தோற்றங்களை பாதுகாப்பது குறித்து இந்த திட்டம் அதிகூடிய கவனம் செலுத்துகிறது.

1984 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 8 ஆம் திகதி 301 ஆம் இலக்க அதிவிஷேட வர்த்தமானி அறிவிப்பு மூலம் ஸ்ரீ தலதாமாளிகை மற்றும் சுற்றியுள்ள பிரதேசங்கள் புனித பிரதேசமாக அறிவிக்கப்பட்டு மற்றும் 2001 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் 8 ஆம் திகதி 1209.∴19 ஆம் இலக்க அதிவிஷேட வர்த்தமானி அறிவிப்பு மூலமும் இப்பிரதேசத்தின் எல்லைகளை மேலும் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பெப்ரவரி 23, 2000 ஆம் ஆண்டின் விஷேட வர்த்தமானி எண் 1120.∴15 மூலம் கெட்டெம்பே ராஜஉபோவனாராமய ஒரு புனித பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்த வர்த்தமானி உள்ள அனைத்து விதிகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகள் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தில் மீள்ளாக்கம் பெற்றுள்ளது.

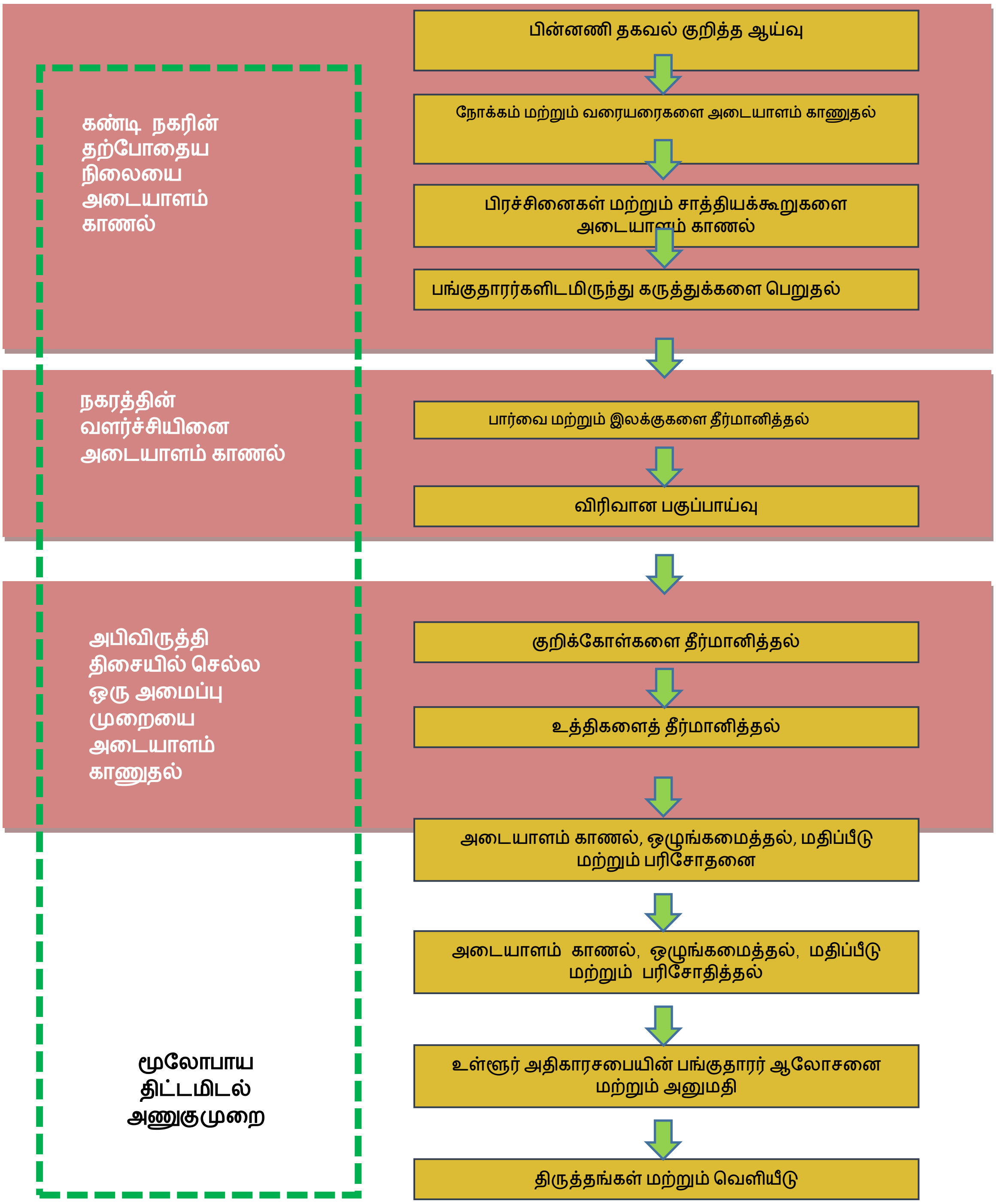
யுனெஸ்கோ நிறுவனம் 1988 ஆம் ஆண்டில் மற்றும் 2002 மே 26 ஆம் திகதி விஷேட வர்த்தமானி இலக்க 1290.∴01 ஆகியவற்றின் மூலம் உலக மரபுரிமை நகரமாக கண்டி நகரம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. 2002 - 2016 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான கண்டி மாநகர அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் 490 உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள் மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களத்தால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட 104 தொல்பொருள் பெறுமதி கொண்ட கட்டிடங்கள் 2005 ஆம் ஆண்டு ஜூலை 8 ஆம் திகதி 1401 ஆம் இலக்க அதிவிஷேட வர்த்தமானி மூலம் உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டதோடு 2002 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27 ஆம் திகதியிலிருந்து நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

கண்டி நகரத்தின் புவியியல் அமைப்புகளின் மீது செல்வாக்கு செலுத்தும் மலைப்பகுதிகளின் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை அழகுடன் கூடிய வரலாற்று, கலாச்சார நிலத்தோற்றங்களை பாதுகாக்க, இந்த திட்டத்தின் மூலம் விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் தொகுத்து அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்தின் கீழ், 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்க கூடிய, நிலையான பொருளாதாரத்தை கொண்ட, மக்களுக்கு வாழ்க்கை வசதிகளுடன் கூடிய திட்டமிடப்பட்ட நகரினை உருவாக்குவதில் சிறப்பு கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.4. திட்டமிடல் செயல்முறை

கண்டி மாநகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதில் முன்னெடுக்கப்பட முன்னர் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட வழிமுறை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

விளக்குங்கள் எண் 1.1 திட்டமிடல் செயல்முறையை



மூல: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி 2018

1.4.1. தகவல்களின் ஆய்வு

பின்னணி ஆய்வுகள் கீழ் ஆரம்ப படிவாக, 10 துறைகளில் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன பிரதானமாக; மக்கள் தொகை, வீட்டுத் தரவுகள், வேலைவாய்ப்பு, உள்கட்டமைப்பு வசதிகள், நிலத்தோற்றம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலை மற்றும் 10 துறைகளில் வளச்சிப்போக்குகள் தொடர்பாகவும் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இவ் ஆய்வுகள் கண்டி பெரும்நிலப்பகுதிகுட்பட்ட செயலாளர் பிரிவுகளில˙ மேற்கொள்ளப்பட்டது.

1.4.2. நோக்கம் மற்றும் வரம்புகளின் அடையாளம்

கண்டி நகரில் கடந்தகால திட்டமிடல் செற்பாடுகள் அவற்றின் மூலம் பெற்றுக்கொண்ட அனுபவங்கள் அதன் விளைவாக திட்டமிடல் ஆய்வுகள் எதிர்கால போக்குகள் என்பன பற்றி மீள் ஆய்வு செய்யப்பட்டன. கண்டி பிரதேச அபிவிருத்தி தொடர்பான தேசிய பௌதீக திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விரிவான வழிகாட்டுதல்களின் கீழ் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் தயாரிப்பதில் சாத்தியகூறுகள் பற்றியும் தேடப்பட்டன. மேலும் தேசிய மட்டத்தில் தொடங்கப்பட திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்களின் தாக்கங்களும் அடையாளம் கண்டுள்ளது.

1.4.3. மற்றும் கட்டுப்பாடுகளின் அடையாளம்

கண்டி மாநகரப் பகுதியின் பின்னணி ஆய்வு மூலம், சில முக்கிய பிரச்சினைகள் குறிப்பாக நகரத்தின் பெறுமைக்கும் சிறப்பான செயற்பாட்டுக்கும் தடையாக உள்ள காரணிகள் கணக்கெடுப்பு மற்றும் பகுப்பாய்வு மூலம் கண்டறியப்பட்டது. மேலும், அடையாளம் காணப்பட்ட நகரத்திற்கு சொந்தமான எந்தவொரு மரபுரிமை காரணிகளும் வளர்ச்சிக்கான சாத்தியங்கள் என கருதப்படும்.

1.4.4. பங்குதாரர்களின் உதவிகளைப் பெறுதல்

நகரங்களின் மேன்பாட்டுக்காக பங்களிப்பு செய்யும் நகரம் குடியிருப்பாளர், நகர பயன்பாட்டாளர்கள், நிறுவனங்கள் கண்டி நகரத்தை பற்றி அக்கறை செலுத்தும் பங்காளிகள் மற்றும் பங்குதாரகளுடன் பட்டறை ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இப்பட்டறை டி∴பெல் (Delphi) முறையை பின்பற்றுவதன் மூலம் அபிருத்தி செயற்பாட்டுக்கான பிரச்சினைகள் மற்றும் தடைகள் கண்டறியப்பட்டன். அதற்கிணங்க, அத்தகைய அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் மற்றும் சிக்கல்கள் ஆகியவற்றை மேலும் விவரங்களுடன் ஆய்வு செய்த பின்னர், முன்னுரிமை வழங்ககூடிய பிரச்சனைகள் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரித்தபோது பரிந்துறைக்கப்பட்டது.

1.4.5. தொலைநோக்கு மற்றும் இலக்குகளை தீர்மானித்தல்

கண்டி நகர்ப்புற பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி போக்கை, தீர்மானிக்கப்பட்ட அடைவின் ஊடாக பெற்றுக்கொள்ள அபிவிருத்தி தொலைநோக்கு (vision) ஒன்றை தீர்மானிக்கப்படுகிறது. இவ் தொலைநோக்கானது நான்கு (4) இலக்குகள் (Goals) கொண்டு உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளன.

1.4.1. விரிவான பகுப்பாய்வு

இலக்குகள் (Goals) 4ஐ அடைவதற்கு நகர்ப்புற பிரதேசத்தில் நிழவும் வலிமை, பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த செயல்பாட்டில், சுற்றுச்சூழல் கூருணர்வு பகுப்பாய்வு (environmental sensibility analysis), தாங்குதிறன் பகுப்பாய்வு (bearing capacity analysis), தொலைநோக்கு பகுப்பாய்வு (vision analysis), பொருந்தப்பாட்டு பகுப்பாய்வு (suitability analysis), அகநகர் உறவு சார்ந்த பகுப்பாய்வு (inter urban relationship analysis) மற்றும் இது போன்ற பதுபாய்வு முறைமைகள் கையாளப்பட்டன.

1.4.2. குறிக்கோள்களைத் (Objectives) தீர்மானித்தல்

இவ்வாய்வின் இலக்குகள் “சொட்” (SWOT) பகுப்பாய்வு மூலம் கண்டறியப்பட்டன. இலக்குகள் 4Ak அடைவதற்கு ஆய்வின் குறிக்கோள்கள் சுதந்திரமாக தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளன.

1.4.3. உத்திகளைத் தீர்மானித்தல்

புதிய ஒழுங்குமுறை (regulatory) , வழிகாட்டி (pilot) திட்டங்கள் முதலியன குறிக்கோள்களை அடைவதற்காக இனம்காணப்பட்டன. இவை பின்வரும் தலைப்புகள் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதோடு இந்த அபிவிருத்தி திட்ட அறிக்கையின் 6 வது அத்தியாயத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

1. கருத்தாய்வு திட்டம் (Conceptual Plan)
2. நிலம் மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி உத்திகள்
3. பௌதிக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி உத்திகள்
4. பொருளாதார வளர்ச்சி உத்திகள்
5. நிலையான சுற்றுச்சூழல் வளர்ச்சி உத்திகள்
6. கலாச்சார மற்றும் மரபுரிமை முகாமைத்துவ உத்திகள்
7. செயல்திட்ட உத்திகள்

முதல்நிலை ஆய்வுகள்

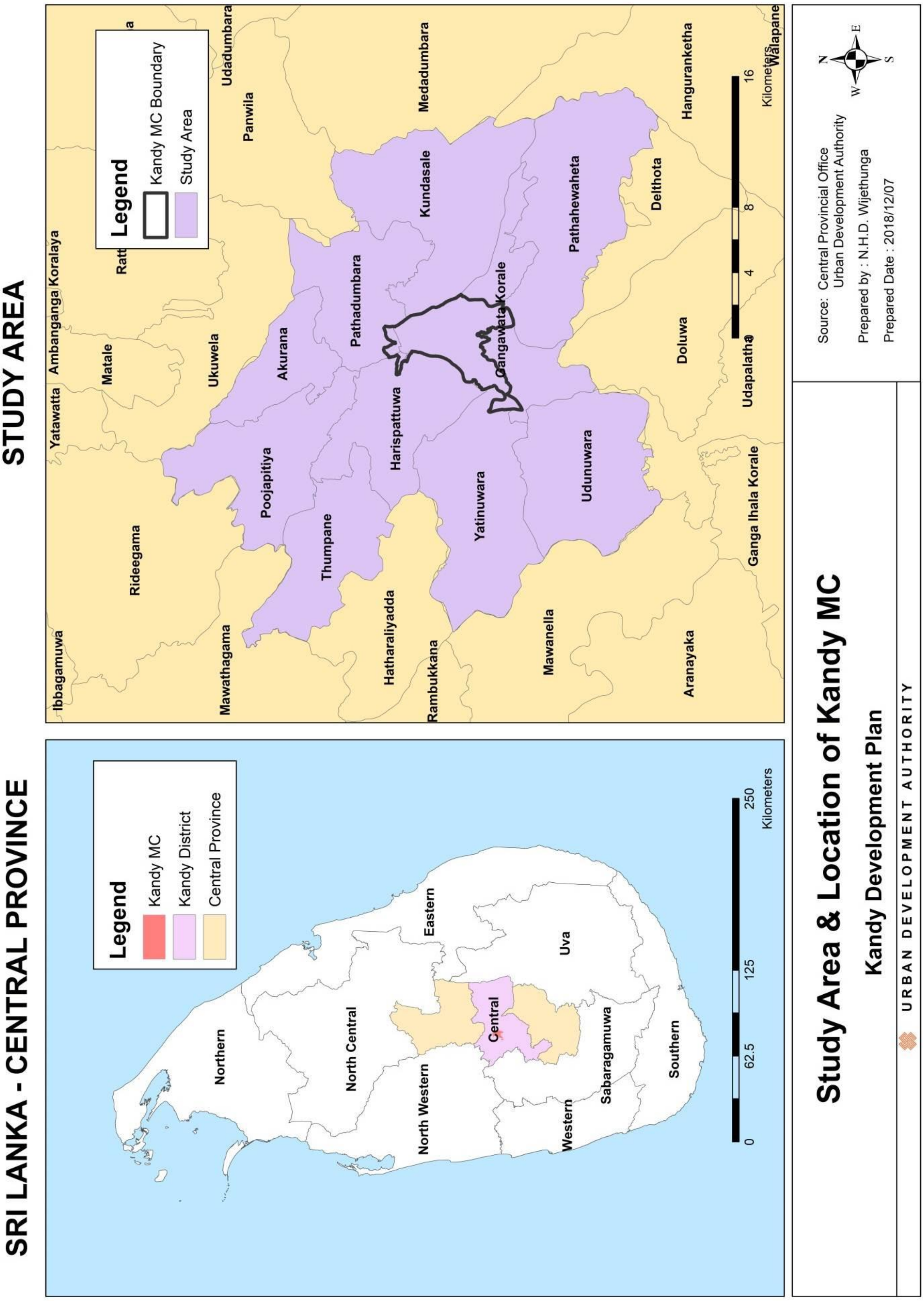
2

2. முதல்நிலை ஆய்வுகள்

2.1. ஆய்வு பிரதேசம்

கண்டி நகராட்சி பிரதேசம் இலங்கையின் மத்திய மாகாணத்தின் கண்டி மாவட்டத்தில் உள்ளது. 26.45 சதுர கி.மீ. பரப்பளவுள்ள நிலப்பரப்பு அல்லது 2,645 ஹெக்டேர் பரப்பளவை உள்ளடக்கியது. இது வடகீழ் நிலப்பரப்புகளில் 7.21 பாகை மற்றும் கிழக்குக் கோணங்களில் 80.45 பாகைகளில் அமைந்துள்ளது. கொழும்பு நகரிலிருந்து 120 கிமீ தூரத்திலுள்ள இந்த நகராட்சி பிரதேசம் இலங்கையின் 2 வது பெரிய நகரமாகும்.
கண்டி மாநகர சபைக்கு அமுல்படுத்த கூடிய கண்டி அபிவிருத்தித் திட்டமானது பத்து பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளான துன்பென, பூஜாபிடிய, அக்குரணை, பாததும்பர, குண்டசாலை, கங்கவட்ட கோரேல, ஹாரிஸ்பத்துவ, யடிநுவர, உடுநுவர, பாத்ஹேவஹெட என்பவற்றை கவனத்துக்கு கொண்டு ஆய்வுக்குட்படுத்தியுள்ளது. இவை 747 கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் முறையே 608 சதுர கிலோமீட்டர் நிலப்பரப்பினையும் உள்ளடக்கியது. இப்பிரதேசமானது ஒரு மாநகர சபையையும், 2 நகர சபைகளையும் மற்றும் 11 பிரதேச சபைகளையும் உள்ளிட்ட 13 உள்ளராட் மன்றங்களை இந்த பிராந்தியம் இணைந்துள்ளது.

ஆய்வு பிரதேசம்2.1 - ஆய்வு பிரதேசம்



வரைபடம் எண் 2.1 - அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஆய்வு பகுதி

கண்டி மாநகரசபை ஆனது வடதிசையில் ஹாரிஸ்பத்துவ மற்றும் பாததும்பர பிரதேசிய சபையும், கிழக்குதிசையில் பத்தாதுபர பிரதேசிய சபையும் மற்றும் குண்டாசலே பிரதேசிய சபையும் (மகாவலி ஆற்றி மையம் ரேகையும்) கண்டி கடவத்சதர கங்கவடகோரல பிரதேசிய சபை தெற்கு திசையிலும், மேற்கு (ஹந்தனா மலைத்தொடர்) யடிநுவர பிரதேசிய சபை ஹாரிஸ்பதத்துவ பிரதேசிய சபையாலும் சூழப்பட்டுள்ளது.

கண்டி மாநகர சபை நிலப்பரப்பானது ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலகத்தின் நிலப்பரப்பின் ஒரு பகுதியையும் கண்டி கடவத்சதர கங்கவடகோரல பிரதேச செயலகத்தின் நிலப்பரப்பின் ஒரு பகுதியையும் மற்றும் பாததும்பர பிரதேச செயலகத்தின் நிலப்பரப்பின் ஒரு பகுதியையும் மொத்தம் 45 கிராமசேவகர் பிரிவுகள் மற்றும் 21 மாநகர சபை வட்டாரங்களையும் கொண்டுள்ளது.

வெப்பமண்டல மழைக்காடுகளை கொண்டுள்ள இந்நகரமானது சராசரியாக கடல் மட்டத்திலிருந்து 500 - 600 மீட்டர் உயரத்தில் அமைந்துள்ளது. சராசரி வருட வெப்பநிலையானது 24-25 பாகை ஆக உள்ளதோடு சராசரி வருட மழைவீழ்சி 1,700 - 2,400 மி.மீ. ஆகும்.

2.2. திட்டமிடல் மற்றும் சூழ்நிலை பகுப்பாய்வு

14 ஆம் நூற்றாண்டு முதல் கண்டி பிரதேசத்தை மூன்றாம் விக்ரமபாகு மன்னர் ஆட்சி செய்த்தோடு (1357 - 1374 கி.மு.) கண்டி நகரத்தை தனது இராச்சியத்தின் தலைநகரமாக பிரகடப்படுத்தினான். அதன் பிறகு, மூன்று மன்னர்களின் தலைநகரமாக இருந்த கண்டி நகரம் முதலாம் ராஜசிங்க மன்னன் (1581 - 1591 கி.மு.), தனது தலைநகரமாக சீத்தவாக்கைத் தேர்ந்தெடுத்தான். பின்னர் மன்னர் விமலதர்மசூரிய தனது தலைநகரமாக (1592 - 1604 கி.பி.) மீண்டும் கண்டி நகரை தேர்ந்தெடுத்தான். இதன் பின். 223 ஆண்டுகளாக 9 மன்னர்களால் தொடர்ந்தும் இந்நகரம் தலைநகரமாக விளங்கியதோடு, ஸ்ரீ விக்கிரம ராஜசிங்க மன்ன்னின் ஆட்சி பிரித்தானியரால் கைபற்ற பின் கி.மு 1815 ஆம் ஆண்டு கண்டி நகரம் அதன் செல்வாக்கை இழந்நது.

மேற்தேயரின் வருகைகயின் விளைவாக, பௌத்த மக்களுக்கு நெருக்கடிகள் ஏற்பட்டன. கடந்த காலங்களில் பெரும்பாலான அரசர்கள், கண்டி மாவட்டத்தில் உள்ள பல்வேறு இடங்களில் தங்களது சொந்த மத நிறுவனங்களை நிறுவதற்காக வேண்டி மற்ற மத குழுக்களை அனுமதிக்க வேண்டியிருந்தது. மன்னர் விமலதர்மசூரியவின் காலத்தில் ஒரு முக்கியமான படியாக, புனித தலதா மாளிகைக்காக இரண்டு அரண்மனைகள் கட்டப்பட்டது. மேலும் புனித தலதா மாளிகையை சுற்றி மற்ற பௌத்த விகாரைகள் மற்றும் தேவாலங்கள் நிர்மானிகப்பட்டன. இந்த நேரத்தில் இந்து சமய கோவில்கள், முஸ்லீம் மசூதிகள், கிறிஸ்தவ தேவாலங்கள் போன்றவை நிர்மானிகப்பட்டன. கண்டி நகரமானது, இந்த அனைத்து மத நிறுவனங்களுடனும், ஆன்மீக, மத, முக்கியத்துவம் மிக்க நகராக மற்றுமல்லாது கலாசார முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நகராகவும் விளங்குகின்றது.

1800 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதில் கண்டி நகரத்திற்கு ஒரு கட்டம் முறை (grid pattern) சாலை வளையமைப்பு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த சாலை வளையமைப்பு பாரம்பரிய பிரபுக்களின் வீடுகளுடன் (துனுவில, நுகவல, பிலிமத்தலாவ பாரம்பரிய வீடுகள்) இணைக்கப்பட்டுள்ளது. காலனித்துவ காலத்தின்போது, கண்டி நகரில் 1825 ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு - கண்டி நெடுஞ்சாலை, பேராதனை பாலம் 1826 ஆண்டிலும், கண்டி - மாத்தளை அதிவேக பாதை 1831 ஆண்டிலும், கண்டி - ஹரகம வீதி 1847 ஆண்டிலும், பண்டாரநாயக்க வீதி 1865 ஆண்டிலும் மற்றும் கண்டி - மாத்தளை புகையிரத பாதை 1878 ஆம் ஆண்டு நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிடல் பிரிவு மூலம், கண்டி நகர் அதன் புகழ்பெற்ற வரலாறு, சமூக பொருளாதார, கலாச்சார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் மற்றும் ஏற்கனவே உள்ள கோரிக்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட நகரத்தின் தன்னாதிகம் என்பவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு சில அபிவிருத்தி திட்டங்கள் ஏற்கனவே தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட 2050 ஆம் ஆண்டிற்கான வரைவுத் திட்டத்தின் படி, கண்டி மத்திய சூழல் கூருணர்வுப் பிரேதசமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. கண்டி நகரம் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்கள் ஒரு உயர்ந்த அடர்த்தியான நகர்ப்புற வளையம் என்றும், இந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தில் மாவட்ட தலைநகரமாகவும் கண்டி நகரம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதன்படி அதிக அடர்த்தியான நகர்ப்புற பகுதியில் அதிகூடிய மக்கள்தொகை சுமார் 500,000 நபர்களாக மட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டும் என எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 01)

2002 - 2016 ஆம் ஆண்டிற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் செயல்படுத்தப்பட்ட கண்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம், ஒழுங்குமுறைகள், அபிவிருத்தி கட்டுப்பாட்டு முறைமை, மூலோபாய வலைய திட்டம் ஆகிவை அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பிற்காகவும், ஓர் அளவிற்கு அபிருத்தி கட்டுப்படுத்தல் முறையாகவும் தயாரிக்கப்பட்டது. தொல்லியல் தளங்கள், இயற்கை சூழல் பாதுகாக்கவும் மற்றும் அதிஉயர் கட்டிட நிர்மானத்தை கட்டுப்படுத்தல் போன்ற சிறப்பு கவனங்கள் செலுத்தப்பட்டது (இணைப்பு 02)

நகர்ப்புற நெரிசலை விடுவிப்பதற்காக 2008-2020 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் தயாரிக்கப்பட்ட கண்டிபெருநகர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின்படி 273 சதுர கி.மீ. கொண்ட கண்டி நகர நிலப்பரப்பை உலக மரபுரிமை நகரமாக உருவாக்குவதை நோக்கமாக கொள்ளப்பட்டது. நகராட்சி நிர்வாகம், கல்வி நிலையங்கள், மருத்துவமனைகள், சிங்க ரெஜிமென்ட் தலைமையகம், போகம்பரா சிறைச்சாலைகள், போகாம்பரா வெளிப்புற பேருந்து நிலையம் போன்ற நகராட்சி வசதிகள் ஏற்கனவே நகரத்தில் இருந்தன. கண்டி நகரம், திகன, கடுகஸ்தொட்ட, பேராதனை மற்றும் ஈரியகம போன்ற நகரங்கள், கண்டி நகரை மையமாகக் கொண்ட துணை நகரங்களாக முன்மொழியப்பட்டன (இணைப்பு 03).

கண்டி கடவஸ்சதர மற்றும் கங்கவட கோரலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளும் ஆறு ஏனைய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளும் உள்ளடங்கிய 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான மூலோபாய

அபிவிருத்தித் திட்டம், வரலாற்று பரம்பரைக்கு தடையாக முன்வைக்கப்படுகின்றது, சுற்றுச்சூழல் விவேகமான பகுதிகளுக்கு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசல் தொடர்பான பல்வேறு தடைகள் ஆகியவற்றை முன்வைக்கின்றன. பிலமிதாலாவிலிருந்து பேராதனை, கண்டி நகர மையம், மகாவாயா வழியாக கடுகஸ்தோட்டா வழியாகவும், தென்னகம்பூரில் இருந்து குண்டசலே, பல்லேகெலை, டிகனா பகுதி வழியாக இந்த மேம்பாட்டு நடைபாதை விரிவாக்கம் செய்ய முன்மொழியப்படும். (இணைப்பு 04)

பிரதான சாலைகள், உயர் போக்குவரத்து நெரிசல், உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களின் அடையாளங்களுக்கான அச்சுறுத்தல்கள், சுற்றுச்சூழல் கூர் உணர் பகுதிகளுக்கு அச்சுறுத்தல்கள் ஆகியவற்றின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு உயர்ந்த கோரிக்கைகளுக்கு தீர்வு காண, 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான தயாரிக்கப்பட்ட பெரும்பகுதி கண்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கண்டி உல்லாசப் பிரயாணம் மற்றும் கலாசார கொத்து அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பேராதெனிய உயர் கல்வி நடவடிக்கைக்கும் மற்றும் நடவடிக்கைகளுக்காகவும் குண்ட சாலை மற்றும் திகன போன்ற பகுதி உயர் தொழில்சார் நடவடிக்கைகளுக்கான ஒரு கொத்து அபிவிருத்தி பிரதேசமாக, கடுகஸ்தொட்ட பிரதேசம் வியாபாரம் மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கான மூலோபாய அபிவித்தி பகுதிக்கான பிரதேசமாக இனம் காணப்படப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 05)

கொழும்பு - கண்டி பிரதான அதிவேக பாதை (A1), கடுகஸ்தொட்ட-குருணாகல (A10) பாதை, கண்டி-யாழ்ப்பான பாதை (A9), கண்டி- மகியங்கன-பதியப்பொல பாதை (A26) கண்டி - பதுளை (ராஜ வீதி) பாதை (B413) மற்றும் பேராதனை - பதுளை, செங்கலடி (A 5) ஆகியன நகரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிரதான வீதிகள் ஆகும். இவற்றில் A1,A9 மற்றும் 26 சாலைகள், நேரடியாக நகர மைய அபிவிருத்தி வலயத்துடன் (CBD) இணைக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு புகையிரத பாதை கண்டியிருந்து பேராதனை வரை காணப்படுவதோடு இது இரண்டு பகுதிகளாக பிரிக்கப்பட்டு, பேராதனைக்கு கொழும்பு வரையான ஒரு பகுதியும், மற்றது பகுதியும் பேராதனைக்கு பதுளை வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. இதையடுத்து புகையிரத பாதை மாத்தளை புகையிரத நிலையம் வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது (இணைப்பு 06)

2012 ஆம் ஆண்டின் மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளியியல் புள்ளிவிபரத்தின் படி, ஆய்வுப் பகுதியின் மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்புப் பகுதியின் மக்கள்தொகை 4.4% ஆகும், இது தீவின் மக்கள்தொகையில் 4.4மூ ஆகும். இது நாட்டின் மாகாண மக்கள்தொகையில் 34.9% எனவும், 66% மாவட்ட மக்கள் தொகை. 2001-2012 காலப்பகுதியில் மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தை கருத்தில் கொண்டு, கண்டி மாவட்ட வளர்ச்சி விகிதம் 0.65% என கணக்கிடப்பட்டது மற்றும் ஆய்வுப் பகுதியின் வளர்ச்சி விகிதம் 0.78% ஆக இருந்தது. 2017 ஆம் ஆண்டில் இந்த ஆய்வின் பரப்பளவில் 949,793 நபர்கள் இருப்பார்கள். கண்டி நகரத்தின் பிரதேச மக்கள் 102,459 பேர், தீவில் 0.5% எனவும், மாகாணத்தில் 3.9% எனவும், மாவட்டத்தில் 7.4%, 11.4% கண்டி

நகர்ப்புற பகுதியின் சராசரி சராசரி வளர்ச்சி விகிதம் -0.7% ஆகும். அதன்படி கண்டி நகராட்சி பகுதி மக்கள் 2017 ஆம் ஆண்டில் 98,922 நபர்களாக மதிப்பிடப்படுகிறது. (இணைப்பு 07)

2012 ஆம் ஆண்டில் ஆய்வுப் பகுதியின் ஒரு ஹெக்டேருக்கு 14 நபர்கள் மக்கள்தொகை அடர்த்தி, கண்டி நகரசபை பகுதியில் நிறுவப்பட்ட மிக அதிக அடர்த்தி. கண்டி - திகன வீதி, பேராதனை - அலதேனிய சாலை மற்றும் அக்குரன - அலவத்தவல சாலையில் மேலும் அதிகமான மக்கள்தொகை வளர்ச்சியை காணமுடியும். மக்கள்தொகை அடர்த்தி நகராட்சி பகுதியில் 2012 ஆம் ஆண்டில் 38 நபர்களாகவும், இது ஒரு நபருக்கு 76 நபர்கள் சம்பந்தப்பட்ட நிலப்பிரதேச வழக்கில் ஹெக்டர். பூர்வத்த மேற்கு மற்றும் சுதுமும்பொல மேற்கு கிராமசேவநிலாதிரி பிரதேசங்கள் மக்கள்தொகை அடர்த்தி ஒரு ஹெக்டேருக்கு 122 - 246 நபர்களுக்கு மேலானதாக இருந்தாலும், அது ஹெக்டேரின் கண்டி டொடன்வல, வெலட, கண்டி ஹீரஸ்சகலா மற்றும் அம்பிட்டிய தெற்கு கிராம சேவகர் பிரிவுகளை சுற்றி பதிவு செய்யப்பட்டது. (இணைப்பு 08)

கண்டியின் ஆய்வு பகுதிக்குள் 2012 ஆம் ஆண்டில் ஆண்களின் எண்ணிக்கை 428,547 (48%) பெண் மக்கள் தொகை 468,059 (52%). கண்டி நகராட்சி பகுதியில் ஆண் மக்கள் தொகை 49,916 (49%) மற்றும் பெண் மக்கள் தொகை 52,543 (51%) எனக் குறிப்பிடப்படுகிறது.

2012 ஆம் ஆண்டு இனம் அடிப்படையில், சிங்களவர் 75.8% இலங்கை யொனகர் 7.9% தமிழர் 0.4% மற்றும் ஏனைய சமூகத்தினரும் காணப்பட்டனர். சிங்கள சமூகத்தினர் 70% இலங்கை யொனகர் 15.2% லங்கா தமிழர்கள் 10% இந்திய தமிழர்கள் 2.6% பரகியர்கள் 0.6% மற்றும் மலாயர் 0.6% கண்டி மாவட்டம்.

கண்டி மாவட்டத்தின் புத்தகத்தில் 2012 ஆம் ஆண்டில் புத்தாயிரம் 76.0% முஸ்லிம்கள் 17.2%, இந்துக்கள் 4.9%, ரோமன் கத்தோலிக்கம் 1.8% மற்ற மதக் குழுக்கள் மொத்த மக்கள் தொகையில் 0.1%. கண்டி நகரசபை எல்லைகளை கருத்தில் கொண்டு; 66.3% பௌத்தர்கள், 16.7% இஸ்லாமியம், 10.2% இந்துக்கள், 4.8% ரோமானிய கத்தோலிக்கர்கள் மற்றும் 1.9% ஆகியோர் முறையே மற்ற மத குழுக்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளனர்.

கண்டி நகரத்தின் பின்புலப் பகுதியாக கண்டி ஆய்வுப் பகுதியை அடையாளம் காண முடியும். அந்தப் பகுதியிலிருந்து வசிப்பவர்கள் பல்வேறு நோக்கங்களுக்காக நகரத்திற்கு அடிக்கடி வருகை தருகின்றனர். 2014 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட போக்குவரத்து கண்காணிப்பு, தினசரி 325,000 நபர்கள் உள்ளர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் என நகரத்திற்கு நகர்ந்துள்ளனர். வேலைவாய்ப்பு, உயிர், கல்வி விவகாரங்கள் ஆகியவற்றிற்காக நகரத்தை நோக்கி தினசரி 56,000 வாகனங்கள் வருகின்றன.

இரவு 7.00 மணி முதல் 9.00 மணி வரை முழு நிலவு போயா விடுமுறைகள், சிங்களம் மற்றும் தமிழ் புத்தாண்டு விடுமுறைகள் மற்றும் விசேஷமாக அசல பெரஹேர நாட்களில் கண்டியின் ஆய்வு பகுதி மிகவும் பரபரப்பான மற்றும் செயற்பாடு மிக்க காலமாகும். இரவு நேர நேரம் இரவு

7.00 மணி முதல் 11.00 மணி வரை பிற்பகல். இந்த நாட்களில் நகரும் புலம்பெயர்மக்கள் தொகை ஒரு நாளில் சுமார் 200,000 - 300,000 நபர்கள் வரை அதிகரிக்கும்.

2012 ஆம் ஆண்டு மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளியியல் திணைக்களத்தின் அறிக்கை, ஆய்வறிக்கையில் 60 வீதமான நிலப்பரப்பு வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்கும், வீடுகளின் எண்ணிக்கை 218,302 என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இது மொத்த மாவட்டங்களில் கிட்டத்தட்ட 63.7% ஆகும். கண்டி நகரசபையின் வீடுகள் 26,722 ஆக இருந்தன. இது மீண்டும் ஆய்வு மையத்தின் மொத்த வீடுகளில் 12.2% ஆகும்.

நிலங்களில் 51.11மூ குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டது தெரியவந்தது. 2012 ஆம் ஆண்டில், 89% வீடுகள் பரப்பளவு நிரந்தரமாகவும், 8% அரை நிரந்தர வீடுகளாகவும் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. 2001 முதல் 2012 வரையிலான காலகட்டத்தில் 6,110 வீடுகளின் அதிகரிப்பு இருப்பதாக தகவல்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டன. குறிப்பாக கண்டி நகராட்சி பகுதிக்கு சுமார் 57% ஒற்றை மாடி வீடுகள் என்றும் 4% சேரிகள் மற்றும் குடிசைகள் மற்றும் வரிசை வீடுகள் என்றும் அறியப்படுகிறது. மேலும் 37 குடியிருப்புகளில் குறைவான வீட்டுவசதி அலகுகளுக்குள், 2,176 வீட்டுவசதி அலகுகள் கிடைத்தன, மேலும் பிடகந்த கிராம உத்தியோகர் பிரிவில் 11 அலகுகள், பூர்னவத்த மேற்கில் 23 அலகுகள், சுதுஹும்போல கிழக்கில் 11 அலகுகள், ஆம்பிட்டிய கிராம உத்தியோகர் பிரிவில் 11 அலகுகள் மற்றும் சில வரிசை வீடுகள் நகராட்சி பகுதியில் விரிவடைந்துள்ளன அத்துடன். இத்தகைய வரிசை வீடுகளை நித்தவெலவில் 46 அலகுகள், பூர்னவத்த மேற்கில் 195 அலகுகள், தையனாவெல 42 அலகுகள் மற்றும் ஹீரஸ்சகலவில் 200 அலகுகள் எனக் காணலாம். (இணைப்பு 09)

ஆய்வுப் பகுதியினுள் வீடமைப்பு அடர்த்தி ஹெக்டேருக்கு 04 அலகுகளுக்கு மேல் உள்ளது. நகர சபை எல்லைக்குள் அது 09 அலகுகள். மல்வத்த கிராம அலுவளா் பிரிவில் ஹெக்டேருக்கு 02 அலகுகளுக்கு குறைந்த வீடமைப்பு அடர்த்தி இருந்தது. பேராதனைப் பல்கலைக்கழக, பேராதனை பல் மருத்துவ கல்லூரி, பேராதனை போதனா வைத்தியசாலை மற்றும் பிற அரசாங்க அலுவலகங்கள் மற்றும் தனியார் அலுவலகங்கள், பாடசாலைகள், பொலிஸ் ஆகியவை இப்பிரதேசத்தில் இடம்பெற்றுள்ள காரணத்தினால், இந்த குறைந்த அடர்த்தி காணப்படுகின்றது. பூர்னவத்த மேற்கு பகுதியில் குறைந்த வருமானம் கொண்ட நகரசபை தொழிலாளர்களுக்கு வீடுகள் காணப்படுகின்றன. எனவே, உயர்ந்த வீட்டுவசதி அடர்த்தி, இந்த. கிராம அலுவலர் பிரிவில் ஹெக்டருக்கு 96 அலகுகள். (இணைப்பு 10)

மத்திய மாகாணத்தின் மொத்த உற்பத்தியில் பங்களிப்பு 10.3% ஆக காணப்படுவதோடு மாகாணங்களுக்கிடையில் நான்காம் இடத்தில் உள்ளது. மொத்த தேசிய உற்பத்தியில், வேளாண்மை துறையில் இருந்து 13.8% கைதொழிற்துறை துறையில் இருந்து 7.9% மற்றும் சேவைத் துறையில் 11.0% காணப்படுகின்றது. அவ்வாறே, மத்திய மாகாணத்தின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் பங்களிப்பு 5.5% விவசாயத் துறையிருந்தும் 22.8% கைதொழிற்துறை மற்றும் 71.6% சேவைத் துறையிருந்தும் வழங்கப்படுகின்றது.

இலங்கையின் பொருளாதாரம் சார்ந்த சனத்தொகை 51.6% ஆகும், இது ஆய்வுப் பகுதியில் சுமார் 47.4% ஆகும். இது சுமார் 92.7மூ வேலை மற்றும் வேலையின்மை 7.3% இந்த பகுதியில் உள்ளது. அதன்படி, கண்டி நகரசபைப் பகுதியிலுள்ள பொருளாதார ரீதியாக செயல்திறன் மிக்க சனத்தொகை 46.9% என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. வேலையற்ற சனத்தொகை நீங்களாக பொருளாதார ரீதியாக செயல்திறன் மிக்க சனத்தொகை மொத்த சனத்தொகையில் 43.9% ஆக இருந்தது.

கண்டி பகுதியின் கண்டி மாநகர பகுதியில், அனைத்து பொருளாதார, வர்த்தகம் மற்றும் சேவைகள் முக்கியமாக கவனம் செலுத்தப்படுகின்றன. கண்டி மாநகர சபை, நீர்வழங்கல் (14.0%) வருமான பிரிவுகளில், பிரதான வருமான ஆதாரம் சொத்து மற்றும் பிற வரி தவிர கட்டணமாக உள்ளது. இது 2017 ஆம் ஆண்டு வரவு செலவுத் திட்டத்தில் 10.5% ஆக இருந்தது. தினமும் நகருக்குச் செல்லும் 325,000 புலம்பெயர்ந்தோர் சேவையை வழங்குவதற்கான கடமை இது. கல்வி, சுகாதார சேவை, நிர்வாகம் மற்றும் சமய இடங்கள் ஆகியவை நகர மையத்தில் அமைந்திருக்கும் அதேவேளை கண்டி, பேராதனை, கண்டி, கடுகஸ்தொட்டிற்கான கண்டி மற்றும் வர்த்தக கூட்டுறவு நடவடிக்கைகள் ஆகியவை பெரும்பாலும் கனகஸ்டோடா நகரத்தை விரிவாக்கியுள்ளன.

சுற்றுலா கவர்ச்சிகரமான இடங்களும் ஆய்வுப் பகுதியிலும் பெரிதும் கிடைக்கின்றன மற்றும் கண்டி நகரசபை பகுதியை அடையாளம் காணலாம், இது மிகவும் முக்கியமான கவர்ச்சிகரமான இடங்களின் மையமாக உள்ளது. இது கண்டி நகரசபை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. கண்டி நகரில் ஒரு இரவு முழுவதும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் 90மூ வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் தவிர்க்க முடியாதவாறு இருக்கிறார்கள் என்பது புரிந்து கொள்ளப்படுகிறது.

ஸ்ரீ தலதா மாளிகை தவிர, பேராதெனிய தாவரவியல் பூங்கா கண்டி மாவட்டத்தில் மற்றொரு சுற்றுலா இடமாகும். ஆண்டு வருமானம் ரூ. 23,139 மற்றும் ரூ. 392,508 முறையே கண்டி அருங்காட்சியகம் மற்றும் பேராதெனிய தாவரவியல் பூங்காவிலிருந்து 2014 ஆம் ஆண்டில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. சசனத்தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரங்களுடன் கிடைத்த தகவல்களின்படி, 2016 ஆம் ஆண்டில் இலங்கைக்கு வந்த மொத்த சுற்றுலாப் பயணிகளில் கண்டி நகரத்துக்கு வருகை தந்தவர்களின் எண்களின் நாட்கள் 77.47% ஆக எட்டியுள்ளன. இலங்கையில் ஒரே இரவில் தங்கியிருக்கும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வீதம் 75.24% ஐ எட்டியுள்ளது. வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் 44.3% மற்றும் உள்ளர் சுற்றுலா பயணிகள் 34.5%. இந்த நகரத்தில் குறைந்தபட்சம் ஒரு இரவில் தங்கியிருப்பது சற்று அதிகம். கண்டி நகரில் சுமார் 334 ஹோட்டல்கள் விரிவுபடுத்தப்பட்டு, அத்தகைய சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு சுமார் 18,510 அறைகள் வழங்கப்படுகின்றன. இருப்பினும், சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு குறைந்தது ஒரு நாளாவது தங்குமிட வசதிகளை வழங்குவதற்காக மேலும் 850 சுற்றுலா அறைகள் அவசியப்படுகின்றது.

பகுதியிலுள்ள நகர சபைகளான சமுதாய நீர் வழங்கல் சபை மற்றும் கண்டி மாநகர சபை ஆகியவற்றுடன் சேர்ந்து தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை மூலம் ஆய்வுப் பகுதியிலுள்ள நீர் வழங்கல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இப்பகுதிகளில் சுமார் 12 நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் உள்ளன மற்றும் 22 சுத்திகரிப்பு ஆலைகளும் நிறுவப்பட்டுள்ளன. தற்போது 129,820 கல்ப் லிட்டர் குடிநீர் குடிநீர் தினமும் தயாரிக்கப்பட்டு வருவதால், இந்த நீர் வழங்கலில் 76 சதவிகிதம் மக்கள் குடிநீர் தேவைப்படுகிறது. மாநகர சபைக்கான குடிநீர் வழங்கல், கண்டி மாநகர சபையினால் நடத்தப்படுகிறது. மகாவலி நதி, ரோஸ்னிக் டாங்க் மற்றும் துனமடலவா டாங்க் ஆகியவற்றின் நீர் வழங்கல் மற்றும் தினசரி 36,000 கன மீட்டர் உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது. நீர் சுத்திகரிப்பு மூலம் கஸ்டம்பே மற்றும் வெல்ஸ் பார்க் ஆகியவற்றில் நிறுவப்பட்ட 2 நீர் சுத்திகரிப்பு ஆலைகளால் நீர் சுத்திகரிக்கப்படுகிறது, அங்கு முழு சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர் வழங்கல் 80.6% குடியிருப்பு வசதிகளையும் பயன்படுத்துகிறது மற்றும் 17.1% வர்த்தக நோக்கங்களுக்காக இயங்குகிறது, அதே நேரத்தில் தொழிற்துறை நோக்கத்திற்காக 0.035% மிகவும் மாறுபட்டதாக உள்ளது. மொத்த நீர் வழங்கலில், 67% குடியிருப்புகளில், 23% வணிகத்திற்கும், 0.03% தொழில்துறை நோக்கங்களுக்காகவும், 3,642 கன மீட்டர்கள் 315 அரசுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மொத்த நீர் நுகர்வு 7.76% ஆகும். 36,000 கன மீட்டர் நகரசபை நீர்வழங்கல் இல்லாதிருந்த நிலையில், கண்டி நகரசபை சபை தினந்தோறும் 1200 முதல் 12,000 கன மீட்டர் வரை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையிலிருந்து பெறப்படுகிறது.

கிரிபத்கும்புர மற்றும் தேசிய மின்சக்தி அமைப்பின் பொல்கொல்ல துணை மையங்களில், 50 மெகாவாட் திறன் கொண்ட 16 மென்மையான துணை மையங்கள் மற்றும் 3 முதன்மை துணை மையங்களை 180 டிரேட் கேபிள்கள் மூலம் விநியோகிக்கின்றன. குடியிருப்பு இணைப்புகளுக்கு 80.96 சதவிகிதம், நகராட்சி பகுதிக்கு 75 சதவிகித மின்சாரம் அளித்து, புதிய இணைப்புகளின் நோக்கத்திற்காக 25 சதவிகித திறன் கொண்டது.

22 மாவட்ட மருத்துவமனைகளும், 1 முதன்மை மருத்துவமனைகளும், 1 கிராமப்புற மருத்துவமனைகளும் உள்ளன. எனவே கண்டி நகரம் சுகாதார சேவைகள் மற்றும் கண்டி பொது மருத்துவமனை, பேராதனை போதனா வைத்தியசாலை, பேராதனை சிறுவர் மருத்துவமனை, கண்டி நகரசபை மண்டலத்தில் அமைந்துள்ள பேராதனைடியன்டல் வைத்தியசாலை, கண்டி மாரடைப்பு மருத்துவமனை, கடுகஸ்தொட்ட பிரதேச வைத்தியசாலை மற்றும் மாநகர சபை ஆகியவற்றை நிர்வகிக்கின்றது. ஆயுர்வேத பிரிவு நிர்வகிக்கும் 14 ஆயுர்வேத மருந்து மையங்களும் பராமரிக்கப்பட்டு மக்களுக்கு சேவைகளை வழங்குகின்றன. கண்டி பொது வைத்தியசாலையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட 52 வகை மருத்துவ சேவைகள் மற்றும் முழுமையான சேவையின் போது 11,333 மருத்துவ சேவைகளைச் செய்து வருகின்றது. 2014 ஆம் ஆண்டில் இந்த கிளினிக்குகள் பொதுமக்களின் பங்கேற்பு 915,000 நபர்களை எட்டியுள்ளன. கண்டி மாவட்ட பொது வைத்தியசாலையில் 13 அலகுகள் தீவிர சிகிச்சை, எச்.ஆர்.ஜி, எக்ஸ் ரே சேவைகள், எம்.ஆர்.ஐ. கண்டி நாயர் பொது வைத்தியசாலையானது தீவின் இரண்டாவது மிகப் பெரிய தேசிய

மருத்துவமனையாகும். இந்த மருத்துவமனையானது 2017 ஆம் ஆண்டில் 400,000 வெளிப்புற நோயாளிகளுக்கும் 200,000 உட்புற நோயாளிகளுக்கும் சேவையாற்றியுள்ளது.

2014 ஆம் ஆண்டில் சுமார் 184,600 குழந்தைகளுக்கு கல்வி பயிற்சியளிக்கும் 342 பாடசாலைகள் உள்ளன. நகராட்சி வரம்புகளுக்குள் 41 அரசு பள்ளிகள் உள்ளன. இதில் 65,076 க்கும் அதிகமான கல்விகளைப் பெற்று, 3,177 ஆசிரியர்கள் பணியில் அமர்த்தப்பட்டுள்ளனர். இந்த 6 தேசிய பாடசாலைகள் மற்றும் 35 மாகாண சபை நிர்வகிக்கப்படும் பாடசாலைகளில் சராசரி மாணவர்: கல்வித் துறையின் ஆசிரியர் விகிதம் 1:28 மற்றும் கண்டி நகரத்தின் விகிதத்தில் 1:20 விகிதம் என்பது தெளிவு. 7 அரை அரசாங்க பாடசாலைகளும், 28 பாடசாலைகளும், 09 சர்வதேச பாடசாலைகளும் கண்டி நகரில் 21 தொழில்முறை பயிற்சி நிலையங்கள் மற்றும் பேராதனை பல்கலைக்கழகம் பிரதான உயர் கல்வி நிறுவனமாகும்.

கண்டி நகர சபை பகுதியில் பிரிட்டிஷ் காலனித்துவ காலத்திலிருந்து நிலக்கீழ் வடிகால் அமைப்பொன்று இருந்தது வந்துள்ளமை அண்மைக்காலத்தில் அறியப்பட்டுள்ளது . இந்த வடிகால்கள் நிலத்தடி அமைப்பு கொண்டுள்ளதோடு அனைத்து வீதிகளின் மூலம் இது மூடப்படவில்லை. மழை நீரை அகற்றுவதற்கான திறந்த வடிகால்கள் இல்லாதது ஒரு குறைபாடாக தோன்றியது. கண்டி ஏரி (Kandy Lake), மஹாவலி நதி மற்றும் பிற நீர் மூலகளின் ஊடாக கழிவுநீர் கலப்படுகின்றது. கண்டி ஏரி இதில் குறிப்பிட்ட ஒன்றாகும். (இணைப்பு 11)

கண்டி நகரின் கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டிகளில் சேகரிக்கப்பட்ட கழிவுப்பொருட்களை கல்லி உறிஞ்சியை பயன்படுத்தி கோஹாகெடவுக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. தினசரி 50 முதல் 60 கன மீட்டர் வரை சேகரிக்கப்படுகின்றது. 3 மாதங்கள் முதிர்ச்சியடைந்த பின், மறு சுழற்சி செய்யப்பட்டு நீர்த் நீக்கப்படுகின்றது. இறுதியாக, கண்டி மாநகர சபையும் முறையில் சுத்திகரிப்பு முறையை ஆரம்பத்திள்ளதோடு , ஜய்கா(JAICA) யின் நிதியுதவியிலும் ஈடுபட்டுள்ளது. தேசிய நீர் வளத்துக்கான ஒருங்கிணைந்த ஒத்துழைப்புடன் கழிவு நீர் திட்டத்திற்கு கீழ் தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை மற்றும் கண்டி மாநகர சபையும் இணைந்த ஏற்கனவே ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. கண்டி மாநகர பகுதிக்கு மட்டுமல்லாமல் ஆய்வு பகுதின் ஒரு பகுதிகுதியையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. மட்டுப்படுத்தப்பட்ட நகரத்தின் தற்போதைய தேவைகளுக்கேற்ப வடிகாலமைப்பு சபை மற்றும் கண்டி மாநகர சபை 733 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் உள்ளடங்கியுள்ளதுடன், 150,000 தினசரி நகருக்கு குடிபெயர்பவர்களுக்கும் 55,000 குறைநிலை வீட்டு வசதிகள் கொண்ட மக்களுக்கும் மற்றும் பயன்படுத்தும் 512 மலசல கூடங்களுக்கம் அத்துடன் 12,600 வணிக கட்டிடங்களையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. இந்த திட்டம் 10 கிராம சேவகர் பிரிவுகளை முழுமையாகவும் 16 கிராம சேவகர் பிரிவுகளின் பகுதிகளையும் உள்ளடக்கியது. இந்த திட்டம் 2019 ஆம் ஆண்டு இறுதிக்குள் நிர்மாணிக்கப்படவுள்ளதுடன், கன்னொறுவ சுத்திகரிப்பு நிலையம் 14,000 கன மீட்டர் திறன் கொண்டது. (இணைப்பு 12)

2017 ஆம் ஆண்டில் இலங்கையில் ஒரு நாளைக்கு 8,000 டன் கழிவுப்பொருட்களை அகற்றப்படுகின்றது மற்றும் ஆய்வுப் பகுதியிலுள்ள இது நாளொன்றுக்கு 240 டன்கள் ஆகும்.

இவற்றில் கண்டி நகரம் கண்டிப்பாக 150 டன்களைக் கொண்டுள்ளது. மோசமான கழிவுப்பொருட்களை 88 சதவிகிதம் மற்றும் சீரற்ற திட கழிவு 12 சதவிகிதம் ஆகும். கண்டி நகரத்தின் ஏனைய பகுதிகளை விட ஹோட்டல் தொடர்புடைய பகுதிகள் மிகவும் திடமான கழிவுப்பொருட்களை அப்புறப்படுத்துவதாகவும், இது மொத்த கழிவுப்பொருட்களில் கிட்டத்தட்ட 26.79 சதவீதத்தை சேர்க்கிறது என்பதையும் தெளிவாகக் காட்டுகிறது. கண்டி நகரம் கழிவுகளை அகற்றுவதற்காக 6 மண்டலங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் குறிப்பிட தக்க திண்ம கழிவுகள் கோஹாகொட கழிவு நிலத்தில் நிரப்பப்படுகின்றது. இது 32 ஏக்கர் பரப்பளவைக் கொண்டது. இந்த கழிவுகள் மண்ணைக் கொண்டு மூடப்பட்டிருக்கின்றன. ஆனால் தெளிவாக 10 மெகாவாட் மின்சாரம் உற்பத்தி செய்யும் திட்டமாக இது அமையப்போகின்றது.

கங்கவட்ட கோரேலே, யடிநுவர, குண்டசாலே பஹதஹேவஹட மற்றும் தும்பென்னே பிரேச செயலாளர் பிரதேச பகுதிகள் நிலசரிவுக்கு உட்பட்டுள்ளன. இதனால், நிலச்சரிவு பகுதிகளில் நிலச்சரிவு அதிக இடர் பகுதி, நடுத்தர இடர் பகுதி மற்றும் இடர் பகுதி ஆகியவை கண்டி நகராட்சி பகுதியில் உள்ள அனர்த்த முகாமைத்துவ மையம் மற்றும் தேசிய கட்டிடம் ஆராய்ச்சி அமைப்பு (NBRO) ஆகியவற்றுடன் பேரழிவை ஏற்படுத்துகின்றன. 2 வது ரஜசிங்கஹேவத்த, மபானவத்துர, மஹாய்யாவ, தர்மபாலமாதா, தர்மசோகோ மாவத, பஹிரவா கந்தா வீதி, டபாலஸ் ஹில்டாப் ஹோட்டல் மற்றும் அருகிலுள்ள, ஹில்வுட் பெண்கள் பள்ளி, தர்மராஜா ஆண் பள்ளி, வித்யார்தா ஆண் பள்ளி, புஸ்பாடானா பள்ளிக்கல் பள்ளி ஆகியவை நிலப் பகுதிகளாக உள்ளன. தர்மராஜா ஸ்கூல், வித்யார்தா பள்ளி மற்றும் ஹில்வுட் பள்ளி ஆகியவற்றின் நிலப்பகுதிகளில் பூமி சீட்டுகளை குறைப்பதில் திட்டமிடல் நிகழ்வுகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன. (இணைப்பு 13)

யாத்திநுவர, புஜபிடிய, அக்குரண மற்றும் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள் உள்ளர் வெள்ளப் பகுதிகளில் அடங்கும். கண்டி நகரசபை வீதி, கண்டி ரயில் நிலையம், கண்டி ரயில்வே வளாகம், சிரிமாவோ பண்டாரநாயக்க மாவத்தை, கிங்ஸ்வுட் மேலஜ் கல்லூரி மற்றும் சித்தாதேவி பெண்கள் கல்லூரி ஆகியவற்றில் அடையாளம் காணப்பட்ட கண்டி நகரசபை பிரதேசத்தில் சில இடங்களில் வெள்ளப் பகுதி காணப்படுகின்றது. மஹாவலி ஆற்றின் நீர்ப்பாசனக் குப்பைகளை அகற்றுவதன் காரணமாக வெள்ளம் சாத்தியமாகும், இயற்கை நீர் ஆதாரங்களில் கழிவு நீக்கம் செய்யப்படுவதால் நீர்த்தேக்கம் மற்றும் நீர் ஆதாரங்களுடன் இணைந்த கட்டமைப்புகள் மற்றும் இணைந்த நிலப்பகுதிகளை நிர்மாணிப்பதன் மூலம் இது மேம்படுத்தப்படலாம்.

அவர்கள் 60.11% வீட்டு தோட்டங்கள், 9.83மூ நெல் வயல்கள், 7.32% தேயிலை நிலங்கள் மற்றும் 2.3% நீர் வளங்களை ஆய்வுப் பகுதியினுள் காணலாம். கண்டி நகரசபை பகுதியில் 2645 ஹெக்டேர் கொண்டது, இதில் 2449.1 அல்லது92.64மூ வளர்ச்சி நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படுகிறது. 7.36% நிலத்தை நீர் ஆதாரங்கள், வனப்பகுதிகள் மற்றும் நெல் வயல்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. எந்தவொரு அபிவிருத்தி நோக்கத்திற்காகவும் இது பொருந்தாது. (இணைப்பு 14)

கண்டி நகரசபைப் பகுதியிலும், மகாவலி நதி, கண்டி ஏரி, உடவத்த வன இயற்கை வனப்பிரதேசம், தலதா மாளிகை, பஹிர்வாவா கண்டா, ஹானாண்டா மலைத்தொடர் பகுதி ஆகியவற்றின் நிலப்பகுதி, நகராட்சி எல்லைக்குள் நில மதிப்புகளை உயர்த்தும் நேரடி காரணிகளில் காணப்படுகின்றது. கூடுதலாக, உலக பாரம்பரியத்தின் நிலை, உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை விரிவுபடுத்துதல், நில அளவிற்கான அதிகரிப்பிற்கான பிற காரணங்கள். 5 மில்லியன் முதல் 6 மில்லியன் வரையிலான நிலப்பரப்பு நிலப்பரப்பு நிலப்பரப்பு மதிப்புள்ள நிலப்பரப்பு மதிப்பு, அங்குள்ள நிலப்பரப்பு மதிப்பு, தெள்ளத்தெளிவாக இருப்பதாகக் காணப்படுகின்றது. டி.எஸ்.சானநாயக்க வதேயா, யடிநுவர வீதி மற்றும் கொட்டுகொடல்லா வைத்தியத்தின் கூடுதலான நில மதிப்பு 7 முதல் 9 மில்லியனாகும். இது கண்டி டாங்கியைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் 5 முதல் 6 மில்லியன்கள் ஆகும். கண்டியில் இருந்து 2645 ஹெக்டேர் வரை, இதில் 1023 ஹெக்டேர் அல்லது 39மூ அரசு நிலம். அரசாங்க நிலத்தில் கண்டி கண்டி மாநகர சபை, பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழு, இலங்கை புகையிரத திணைக்களம், வன பாதுகாப்பு திணைக்களம், அரசாங்கமானது உள்ளடங்கியிருந்தது. கல்வித் திணைக்களம் பள்ளிகள். மத நிறுவனங்களுக்கான நிலங்கள் 101 ஹெக்டேர் அல்லது மொத்த நிலப்பகுதியில் 3.62மூ என கணக்கிடப்படுகின்றன. 101 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் ஸ்ரீ தலாடா அரண்மனை, மல்வத மற்றும் அஸ்கிரிய விஹாரா, நாததேவளை, கதிர்காம தேவேலையா மற்றும் பிற தேவலயசந்த் ராஜ மஹாவாரியயாக்கள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய நிலம் அடங்கும்.

கடல் மட்டத்திற்கு மேலே 500-600 மீட்டர் மற்றும் ஆண்டு வெப்பநிலையானது 24°C - 25°C க்கும் அதிகமாக உள்ளது. இந்த நிலப்பரப்பு நடுத்தர மழை வன வரம்பு மற்றும் வருடாந்த மழைவீழ்ச்சி 1000 மீட்டர் ஆகும். தென்மேற்கு பருவமழை (மே - செப்டம்பர்) மற்றும் வட கிழக்கு பருவமழை (நவம்பர் - ஜனவரி) மற்றும் இங்கிருந்து மழைக்காலம் (ஏப்ரல்) வரை மழை வீழ்ச்சியடைந்து வருவதால் ஆண்டு முழுவதும் மழை பெய்யும்.

நீர்வழங்கல் மற்றும் புவியியல் கருத்தில், நீர் ஆதாரங்கள் மற்றும் புவியியல் பண்புகள் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புபட்ட பகுதியில் சுற்றுச்சூழல் சூழ்நிலைகளை உருவாக்கியுள்ளன. பொல்கொல்ல அணை மற்றும் விக்டோரியா நீர்த்தேக்கம் ஆகியவை இந்த மண்டலத்தில் காணப்படுகின்றன, அவற்றில் இருந்து மிகுந்த மதிப்பு வாய்ந்த சேவையானது நீர்மின் உற்பத்தி செய்வதன் மூலம் உருவாக்கப்படுகிறது. மகாவலி நதி, ஹலியேலா மற்றும் ஹலி எலா பள்ளத்தாக்குகள், மெத ஓடை மற்றும் மேட நுடய பள்ளத்தாக்குகள், ஹீன் பன்கந்துரலேலா மற்றும் ஹீயன்பங்கண்டுனா பள்ளத்தாக்குகள் ஆகியவை மகாவலி ஆற்றுடன் நன்றாக இணைகின்றன. இந்த நீர் ஆதாரங்கள் உடவத்த வன மற்றும் வகரவத்த வனத்தின் ஆதரவோடு வழங்கப்படுகின்றன. கண்டி நகர அழகிய தோற்றம், ஆற்றின் பள்ளத்தாக்குகள் மற்றும் மலைப்பாங்கான மலைத்தொடர்கள் ஆகியவை நகரத்தை சுற்றி அமைந்துள்ளது.

2.3. திட்டமிடல் எல்லையினை நிர்ணயித்தல்

பின்வரும் ஒழுங்கமைப்பானது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் எல்லை நிர்ணயத்தை விளக்குகின்றது.

2.3.1 அமலாக்கத்துக்குரிய நிலப்பகுதியின் எல்லை நிர்ணயம்

பிரதானமாக பாடசாலைகள், சுகாதார சேவை நிலையங்கள், நிர்வாக மையங்கள், பல்கலைக்கழகங்கள், மற்றும் சுற்றுலா இடங்கள் என்பவற்றுக்கு கண்டி நகராட்சி பகுதி மைய நிலையமாக காணப்படுவதுடன், தினசரி 300,000 புலம்பெயர்மக்கள் கண்டி நகரத்திற்கு பல்வேறுபட்ட தேவைகளின் பொருற்று வருகை தருவதோடு கண்டி நகரம் பல்வேறுபட்ட சேவைகளை கொண்ட போசிக்கும் நிலப்பகுதியாக உள்ளது.

இவ் போசனைப் பிரதேசமானது கண்டி நகராட்சி பகுதியை மையமாகக் கொண்ட 10 பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது. அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வின் படி, பிரதானமாக இரண்டு வீதிகள் கண்டி நகரத்துடன் தொடர்புபடுகின்றன. அதாவது, கடுகன்னாவ ஊடாக பிலிமதலவா மற்றும் பேராதனை இருந்து கண்டிக்கும், கம்பளை வழியாக பேராதனை ஊடாக கண்டிக்கு, பல்லேகலை வழியாக திகன ஊடாக கண்டிக்கு, கடுகஸ்தோடை வழியாக அகுரணையிருந்து கண்டிக்கு, கலகெதரையிருந்து இருந்து ஹேதெனிய ஊடாக கடுகஸ்தோட்டா வழியாக கண்டி வரை. இவ் தொடர்புகளின் மூலம் பலவேறுபட்ட முக்கிய நகர செயற்பாடுகளைக் கொண்டுள்ளன. (இணைப்பு 16)

இந்த காரணி காரணமாக, நகர மைய பகுதிகளில் குடியிருப்பு அல்லாத செயற்பாடுகள் அதிகரிப்பதற்கான போக்குகள் உள்ளன. குடியிருப்பு மற்றும் நகர்ப்புற செயற்பாடுகள் குண்டசலே, கங்கவட கொரல, பேராதனை போன்ற பகுதிகளுக்கு இவ் நகரமைய செயற்பாடுகள் வெளியேற்றுவதில் உயர்ந்த போக்கு உள்ளது. மேலும் வரலாற்றுரீதியாகவே இத்செயற்பாடு தொழிட்பட்டு வருவதை சுற்றுச்சூழல் கூர்உணர்திறன் பகுப்பாய்வு மூலம் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு, நகர மையத்தில் செயற்பாடுகள் கண்டி மாநகராட்சி வரம்புகளுக்கு அப்பால் பரவியது.

2.3.2 புவியியல் எல்லைகள்

கண்டி நகரத்தை அடைய பிரதான சாலைகள் ஊடாக கலகெதர, பலகடுவ, உடுதும்பர மற்றும் கடுகன்னாவை போன்ற அழகிய நிலத்தோற்றங்களைக் கடந்து பயணிக்க வேண்டி உள்ளதோடு இவை, கண்டி நகரத்தின் சிறப்பு அடையாளங்களான வளைவுகள், ஆழமான பல்லத்தாக்குகள் மற்றும் அழகிய மலைகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளன.

கண்டி நகர எல்லையின் 1∴3 பங்கானது ஹந்தான மலை மற்றும் தெற்கில் அதன் பாதுகாக்கப்பட்ட வளையம் என்பவற்றாலும் 2∴3 பங்கானது மகாவலி ஆறும் போன்றவற்றால் கண்டி நகரம் தெளிவான சுற்றுச்சூழல் மற்றும் புவியியல் வரம்புகளால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

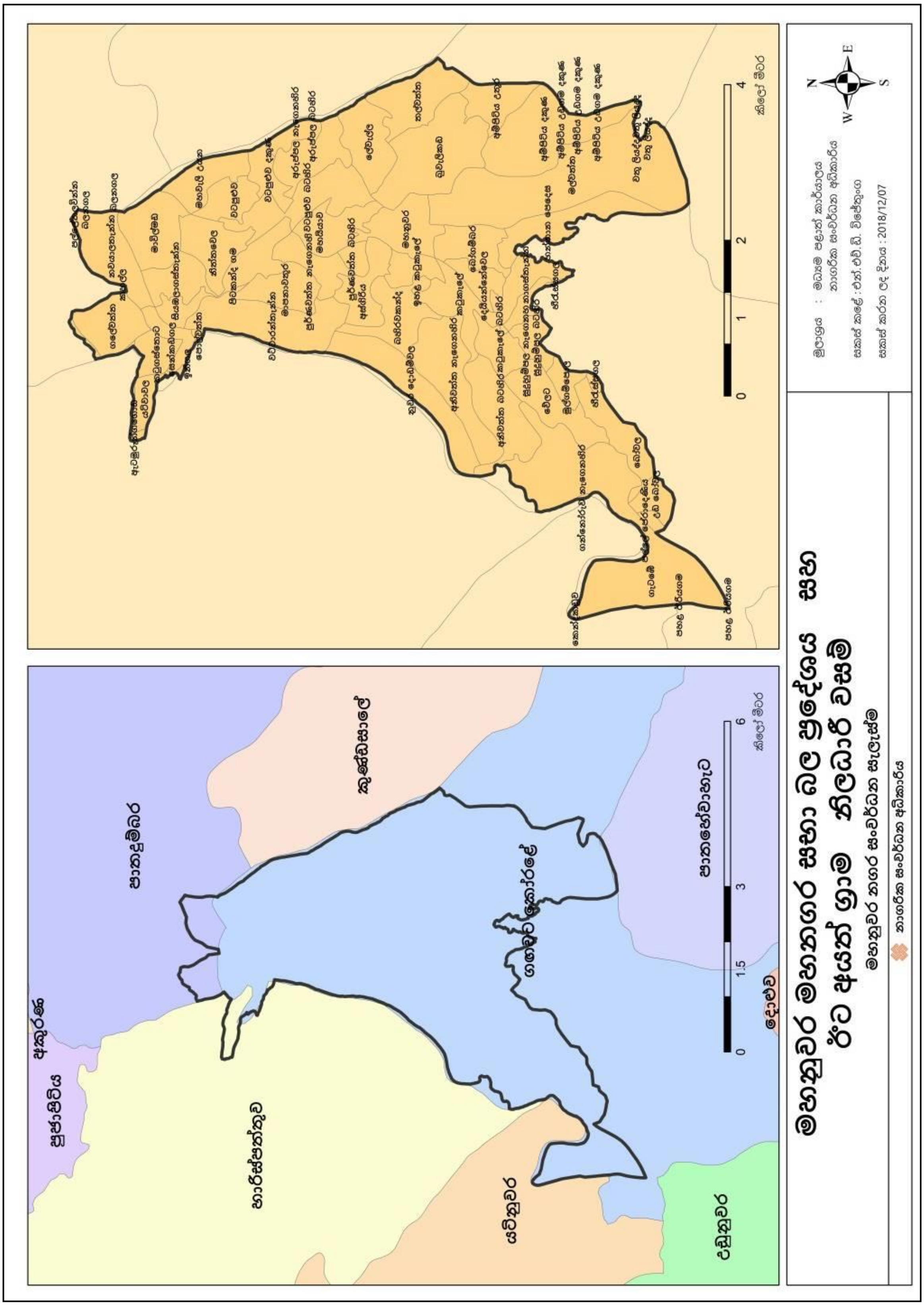
கண்டி நகராட்சி பகுதி, ப்ரிம்ரோஸ், பஹிரவ குன்று மற்றும் உடவத காடுகள் உள்ளடக்கிய இயற்கை வளங்கள் நிறைந்த, சாத்தியப்பாடுகளைக் கொண்ட தனித்துவ புவியியல் தன்மை மிக்க, சுற்றுச்சூழல் கூர்உணர்திறன் கொண்ட நிலப்பரப்புடன் கூடிய, மற்றும் அபிவித்திக்கான வரையறுக்கப்பட்ட நிலபகுதிகளைக் கொண்ட பிரதேசமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. (இணைப்பு 17)

2.3.3. நிர்வாக எல்லைகள்

கண்டி மாவட்ட மாநகர சபை பகுதி, நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பின்வரும் உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை பகுதிகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. 45 கிராம சேவகர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய கடவஸ்சதர கங்கவடகொறல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஒரு பகுதியையும் மற்றும் ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஒரு பகுதியையும் மற்றும் பாததும்பர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் ஒரு பகுதியையும் உள்ளடக்கியது.

அதன்படி, இந்த காரணிகளை கருத்தில் கொண்டு, கண்டி மா நகரசபையின் நிர்வாக எல்லை கண்டி நகர திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான எல்லையாக கருத்தில் கொள்ளப்பட்டது.

வரைபடம் இலக்க 2.2 - கண்டி மாநகர அதிகார சபை எல்லைகள்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மத்திய மாகாண அலுவலகம் 2018

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை

3

3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை

கண்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான நோக்கம், நகரத்தின் தற்போதைய சாத்தியங்களை இனம்கண்டு, அதனுடன் கூடிய சிக்கல்களுக்கு தீர்வுகள் மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்திகளை நிர்வகித்தல் ஆகியவற்றை வழங்குதல், இதன் மூலம் பொருளாதார, சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் கலாச்சார கூறுகளுக்கான மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்கு முறைகளை வழங்குதல்.

இந்நிகழ்வில் நகர அபிவிருத்தியாளர்களின் கருத்துக்களைப் பெறுவதற்காக பங்குதாரர்களின் கூட்டம் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. நகரத்தின் தற்போதைய சாத்தியங்கள் மற்றும் பிரச்சினைகள் தொடர்பாக பங்குதாரர் மற்றும் அடையாளங்காணப்பட்ட பங்குதாரர் ஆகியோரினால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், கண்டிப்பாக தயாரிக்கப்படும் விடயங்கள் தொடர்பாக குறிப்பிட்ட விடயங்கள் தொடர்பாக விவாதிக்கப்பட்ட சில பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. டெல்பி (னுநடிாை) பகுப்பாய்வு தொழில்நுட்பத்தின் மூலம் கீழ் வளர்ச்சி தடைகளை முன்னுரிமை அடிப்படையில் இனம் காணப்பட்டது. இத்தகைய அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் கணிசமானளவு திரட்டப்பட்டன. (இணைப்பு 18)

இவ்வாறு இனம் காணப்பட்ட தடைகள் நோக்கம், அளவு மற்றும் முக்கியத்துவம் இன்னும் ஆய்வு செய்யப்பட்டது.

கண்டி இராச்சியத்தின் நிலப்பரப்பின் 2.'.3 வது பகுதி மகாவலி ஆற்றையும், மீதமுள்ள மலைத்தொடர்கள் இயற்கை கோட்டையினையும் கொண்டது. பின்னர் கண்டி இராச்சிய தலதா அரண்மனை,கவர்ச்சி மிக்க மேகத்தின் சுவரை கொண்டு "சக்வித்தி அரண்மனை" என்ற கருத்தாக்கத்தைக் கொண்டு நிர்மானிக்கப்பட்டது. 1984 ஜுன் 08 ஆம் திகதி 301 ஆம் இலக்க விஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் தலதா அரண்மனை புனித தளமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. பின்னர் 2001 நவம்பர் 08 ஆம் திகதி 1209.'.19 பிரிவின் கீழ், தலதா அரண்மனை எல்லைகள் மேலும் விரிவுபடுத்தப்பட்டன. 1988 ஆம் ஆண்டில், பிரித்தானிய சாம்ராஜ்ஜியத்தின் வயது மற்றும் அவர்களின் குறிப்பிட்ட கட்டிடக்கலை முக்கியத்துவம் ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு 490 வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் கட்டிடங்களுடன் கூடிய ஸ்ரீதலதா அரண்மனை மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதி ஆகியவை யுனெஸ்கோவின் உலக பாரம்பரிய சின்னம் என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மொத்த 490 பாரம்பரிய கட்டிடங்களி 387 அல்லது 79மூ உலக மரபுரிமை கட்டிடத்தில் கண்டி நகர மையத்தில் உள்ள புனித பகுதியினுள் அமைந்துள்ளன. 2017 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மத்திய மாகாண அலுவலகம் மேற்கொண்ட ஆய்வின் படி பாரமாபரிய கட்டிடங்களின் 40மூ கட்டடக்கலையின் சிறப்பம்சங்கள் முழுமையாக மறைந்து போயின, 60மூ கட்டிடங்களில் சில பகுதிகள் அழிக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த காரணிகள் பராமரிப்பு இல்லாததால், குறிப்பிட்ட தரநிர்ணய முறைகள் கொணடி பழுது பார்த்தல் செய்யப்படவில்லை இதனால், கட்டடங்களின் கட்டடக்கலை மதிப்புகள் குறைந்துவிட்டன. இந்த கட்டிடங்களின் மேல்தளத்தில் எந்தவொரு நடவடிக்கையும் இல்லாமல்,

பொருந்தாத வண்ணங்களைப் பயன்படுத்துவதன் காரணமாக, சீரற்ற மூலப்பொருட்களின் பயன்பாடு மற்றும் ஒரு சீரற்ற விளம்பர பலகைகள் ஆகியவை உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களின் கடந்த அடையாளத்தை இழக்க செய்துள்ளன.

விளக்கப் படம் 3.1.உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் தொடர்புடைய சிக்கல்கள்

பயன்படுத்தப்படாத

புனர்நிர்மானம்

முறைசாரா விளம்பர பலகைகள்

முறைசாரா வண்ணங்களைப் பயன்பாடு

முறைசாரா மூலபொருட்கள்

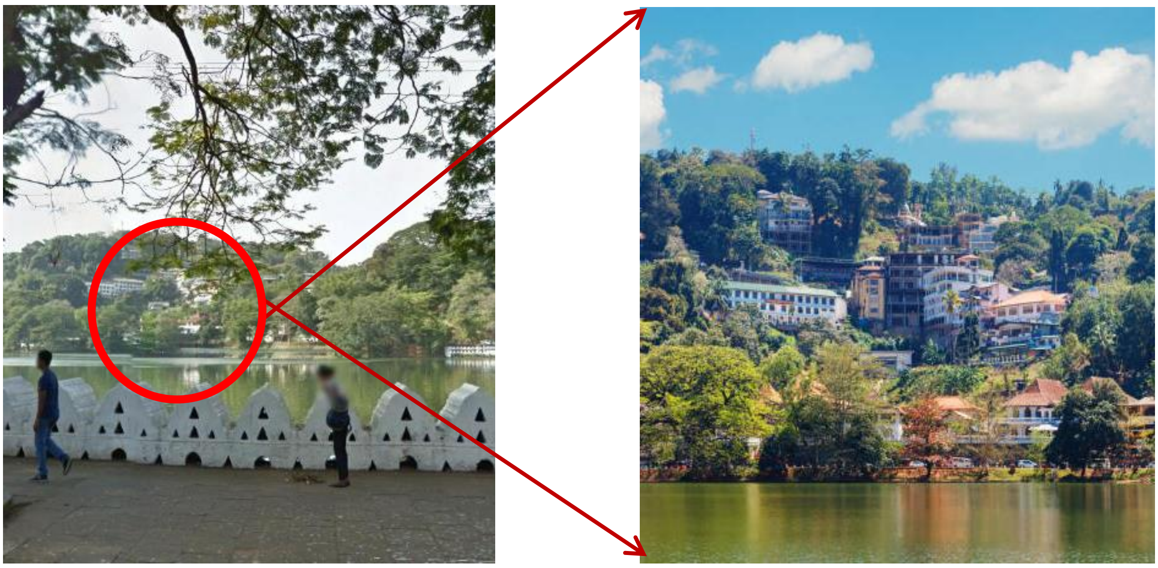
முறையான பராமரிப்பின்மை

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மத்திய மாகாண அலுவலகம் 2018

புனிதப் பிரதேச வளையத்தின் 9 தெருக்களில் உலக பாரமாபரிய கட்டிடங்களின் பரவியுள்ளன. இவற்றில் கொழும்பு தெருவில் 80 வீதமான கட்டிடங்கள், கொட்டுகொடல்ல தெருவில் 73மூ, யட்டிதநுவர தெருவில் 66மூ, கந்தே தெருவில் 60மூ மற்றும் கிராஸ் வீதியில் 92மூ கட்டிடங்கள்

வரலாற்று மற்றும் கட்டடக்கலை அம்சங்கள் அழிக்கப்பட்டு விட்டன என்பது ஆய்வின் மூலம் அறியப்பட்டுள்ளது.
உலகளாவிய பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் தனித்தனியாக கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டால், அவை உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களாக அடையாளம் காணப்பட முடியாதவை, இவை அனைத்துமே இப்பகுதியிலுள்ள புனித தலதா மாளிகை மற்றும் பசுமை சூழலில் ஒரு மிதமிதபான காலநிலையில் அமைந்துள்ளன. இந்த பாழடைந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் மலைப்பாங்கான மலைப்பகுதிகளில் மோசமடைந்த காட்சி, நகர்ப்புற இயற்கைக்காட்சிக்குத் பொறுத்தமற்ற தோற்றத்தினை அளிக்கின்றது. மேலும் புனித தலதா மாளிகை மற்றும் சுற்றியுள்ள ஒலி இவை பௌத்தர்களுக்கும் உற்சாகத்தையும் உயர்ந்த பார்வையை அளிப்பதோடு அவர்களின் உயர்ந்த புனிதமான இடமாகும். இருப்பினும் வரலாற்று கட்டிடங்களின் தற்போதைய சீரழிவு, சுற்றுச்சூழல் நிலப்பரப்பு மற்றும் அவற்றின் மரபுவழி அடையாளம் ஆகியவை படிப்படியாக குறைந்து வருகின்றன. தினசரி கண்டி குளத்தை சுற்றி மலைகளின் உச்சியில் நவீன கட்டிடங்கள் அதிகரித்து வருவதோடு நகரின் அழகிய தோற்றம் குறைவடைந்துள்லது. இது தனிச்சிறப்பு மற்றும் நகரின் தனித்துவத்திற்கு அச்சுறுத்தலாக அடையாளம் காணப்படுகின்றது.

விளக்கப் படம் 3.2 - கண்டி குளம் சுற்றியுள்ள மலைத்தொடர்களில் கட்டடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன



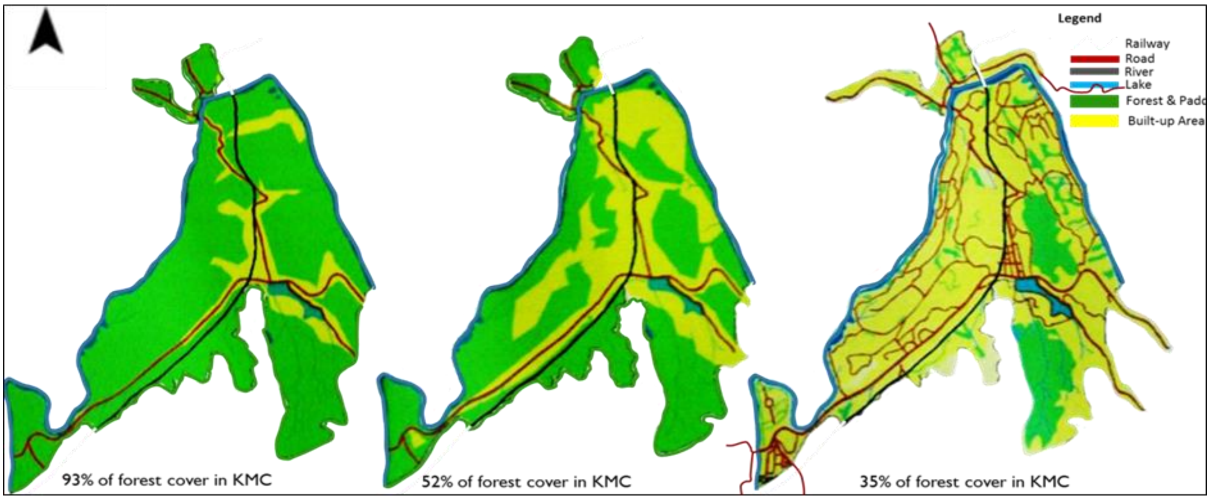
மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மத்திய மாகாண அலுவலகம் 2018

கண்ட நகரில் உள்ள முக்கிய பிரச்சினை ”கண்டியர்களின் பாரம்பரிய தோற்றத்தினை இழிந்துவருகின்றது” என அடையாளம் காணப்பட முடியும்.
தொடர்ந்து வரும் அபிவிருத்திக்கான சவால்களை ஒழுங்காக முகாமைத்துபடுத்துவதன் மூலம், பாரம்பரிய உடைமைகளை மீள்லமைத்து சுற்றுலா தலமாக மேம்படுத்துவதல் வேண்டும், இது கண்டி நகரத்தின் சொந்த தனித்துவத்தை பாதுகாக்க ஊக்குவிப்பதாக இருக்கும்.

கண்டி நகரின் சுற்றுச்சூழல் உருவாக்கம் அதன் சொந்த கருவியாகும். உடவத மற்றும் வாக்கரவத்த காடுகள் நகரில் இயற்கை வனப்பகுதிகள் வளர்ந்துவரும் இயற்கை பல்லுயிரியல் மற்றும் வனப்பகுதியின் விரிவாக்கம் நகரை செவிப்படை செய்வதோடு நிலப்பரப்பில் சுமார் 28 ஹெக்டேர் உள்ளடக்குவதோடு இது மொத்த நிலப்பரப்பில் 11மூ கொண்டுள்ளது. கண்டி நகரத்தின் 2.∴3 பங்கு மகாவலி ஆற்றின் மூலம் சூழப்பட்டுள்ளது. இது நகரத்தின் முக்கிய நீர் வளமாகும். கண்டி நகரில் 500-600 மீட்டர் கடல் மட்டத்தில் இருந்து உயரத்தில் அமைந்துள்ளதோடு, ஹாலீஎல, துனுமடலாவ எல, டெனியஎய, மெதெ எல, ஹுல் ஓயா, பிங்கா ஓயா போன்ற நீர் ஓடைகள் மலை உச்சியிருந்து ஊற்றெடுத்து மகாவலி ஆற்றிரை அடைகின்றது. இவை நகரதை சுற்றி ஓடுவதோடு நகரின் பசுமை சமநிலையை பேணுவதில் பெறும் பங்கு கொள்கின்றது.

மற்ற முக்கிய பிரச்சனை என்னவென்றால், தற்போதுள்ள "சுற்றுச்சூழல் சீர்குலைவு", நகரத்தின் முழுப் பகுதியிலும் அதிகரித்து வரும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கையுடன் தொடர்புபடுகின்றது. இந்த நகரத்தின் பிரிட்டிஷ் ஆட்சியாளர்களின் காலப்பகுதியில் 93மூ வனநிலப்பரப்பு காணப்பட்டது, படிப்படியாக சுதந்திரம் பெற்ற காலப்பகுதில் 52மூ வரை குறைக்கப்பட்டது. இந்த சதவிகிதம், சுதந்திரத்தின் பின்னரான காலப்பகுதியில் 35 வீதமாக வரை குறைக்கப்பட்டது. இது கண்டி நகரத்தின் சுற்றுச்சூழல் சமநிலைக்கு பெரும் அச்சுறுத்தலாக உள்ளது.

வரைபடம் இலகம்- 3.1 - கண்டி நகரத்தின் தாவர அடர்த்தி பரம்பல்



பிரிட்டிஷ் காலனித்துவ காலம் | சுதந்திரத்திற்கு முன் | **சுதந்திரத்திற்குப் பிறகு**

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மத்திய மாகாண அலுவலகம் 2018

கண்டி நகர்ப்புற பகுதி (இணைப்பு 16) இல் உள்ள அபிவிருத்தி இலக்குகள் மற்றும் அபிவிருத்தி அழுத்தம் அதிகரிக்கப்பு ஆகியவற்றுடன் இணையாக சூழல் கூர்உணர்திறனை அதிகரிப்பதன் மூலம் உல்லாச பயணத்துரையை ஊக்குவிக்க கூடியதாக இருக்கும் (இணைப்பு 17).

இந்த காரணங்களால் தினசரி கண்டி நகரின் சூழல் சேதத்தை குறைப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளன. இது இயற்கை சூழலின் சிக்கல் மற்றும் நிர்மானிக்கப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் சிக்கல் என்பவற்றை இணைத்து சுற்றுச்சூழல் கூர்உணர்திறன் பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகளின் அதிகரிப்பு மற்றும் நிலையான சுற்றுச்சூழல் தொகுதியை நிறுவுதல் என்பவற்றை உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

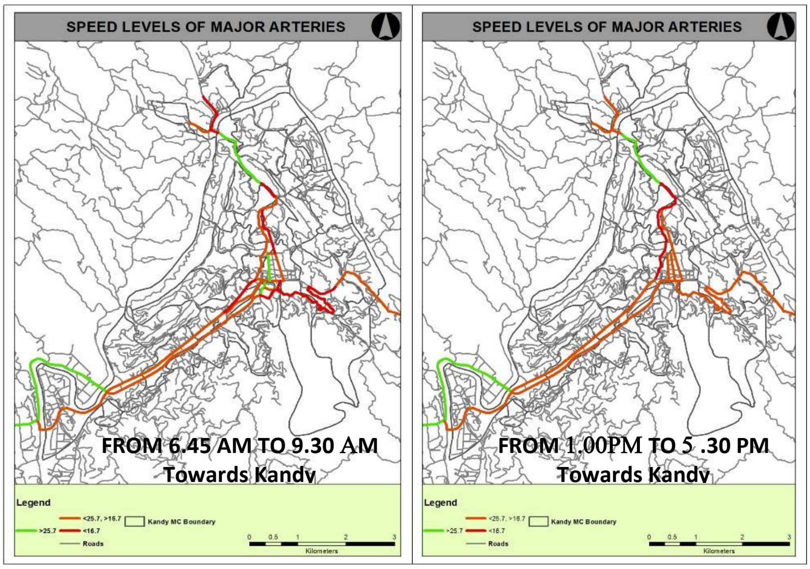
இலங்கையின் இரண்டாம் பெரிய நகரமாக கண்டி நகரம் அறியப்படுள்ளதுடன், மத்திய மாகாணத்தின் பிரதான கல்வி நிறுவனங்கள், சுகாதாரம் மற்றும் நிர்வாக சேவை மையங்களை கொண்டுள்ளது. 2014 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட போக்குவரத்து நெருக்கடி தொடர்பான ஆய்வின்படி தினசரி கிட்டத்தட்ட 325,000 மக்கள் தொகையினர் நகருக்கு வருகை தருவதாகக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. மக்கள் தலதா மாளிகை, பிரபலமான பாடசாலைகள், தேசிய அளவிலான மருத்துவமனைகள் மற்றும் பல முக்கிய நிர்வாக மையங்கள் போன்றவற்றிலிருந்து சேவையைப் பெற்றுக்கொள்ள வருகை தருகின்றனர்.

அதன்படி, மேலும் 90,000 (27.7%) மக்கள் தொழில் நோக்கங்களுக்காகவும், கல்வி நோக்கங்களுக்காக 63,000 (19.4%) சுகாதார சேவைகள் 7,500 (2.3%) ஸ்ரீ தலதா மாளிகைகும், 6,000 (1.8%) 2,000 (0.6%) கண்டி செயலாளர் அலுவளகத்துக்கும் (கஞ்சேரி) சுமார் 2,000 (0.6%) பொது சந்தைக்கான வர்த்தக தேவைகளுக்கு 25,000 (7.8%) சுமார் 2,500 (0.8%) கண்டி நகர மைய கட்டிடத்துகும் (KCC) மற்றும் 129,000 (39.6%) மக்கள் கண்டி பிற தேவைகளுக்காகவு நகரக்கு வருகை தருகின்றன.

6,720 (12%) வேன்கள், 5,600 (10%) பேருந்துகள், 7,280 (13%) பொருட்கள் கொண்டு செல்லும் வாகனங்கள், 36,400 (65%) மற்ற ஏனைய வாகனங்களை அடையாளம் காண முடியும். இதனால், கணிசமான மக்கள்தொகை மற்றும் வாகனங்கள் நகரத்திற்கு வருகை தருகின்றன என்பது இந்த ஆய்வு மூலம் அறியப்பட்டுள்ளது.

வார நாட்களிலும் மற்றும் வார இறுதி நாட்களிலும் கடும் போக்குவரத்து நெரிசல் காணப்படுவதோடு, நகரின் புவியல் அமைப்பு மற்றும் ஏற்கனவே இருக்கும் குறுகிய சாலை அமைப்பு காரணமாக அமைகின்றன. இந் நிலமையானது உச்ச நெரிசல் நேரங்களில் இது மேலும் மோசமடையக்கூடியதாக. காலை 6.45 மணி முதல் 9.30 மணி வரை காலப்பகுதில் வாகனங்களின் சராசரி வேகம் 16.7 கி.மீக்கு குறைவாக காணப்படுகின்றது., மற்றும் ஏனைய நேரங்களில் சராசரியாக 25.7கி.மீ.ட்.மணிக்கு வேகத்தை கொண்டுள்ளது. கண்டி தடாகத்தை சுற்றிய பகுதி, கடுகஸ்தொட- மாத்தளை வீதி, டி.எஸ். சேனநாயக்க வீதி-மஹியாவ வீதி, பேராதனை வீதி மணி நேரத்திற்கு 16.7 கி.மீ க்கு குறைவாக உள்ளது.

வரைபடம் 3.2 கண்டி நகரத்தின் சராசரி வாகன வேகம்

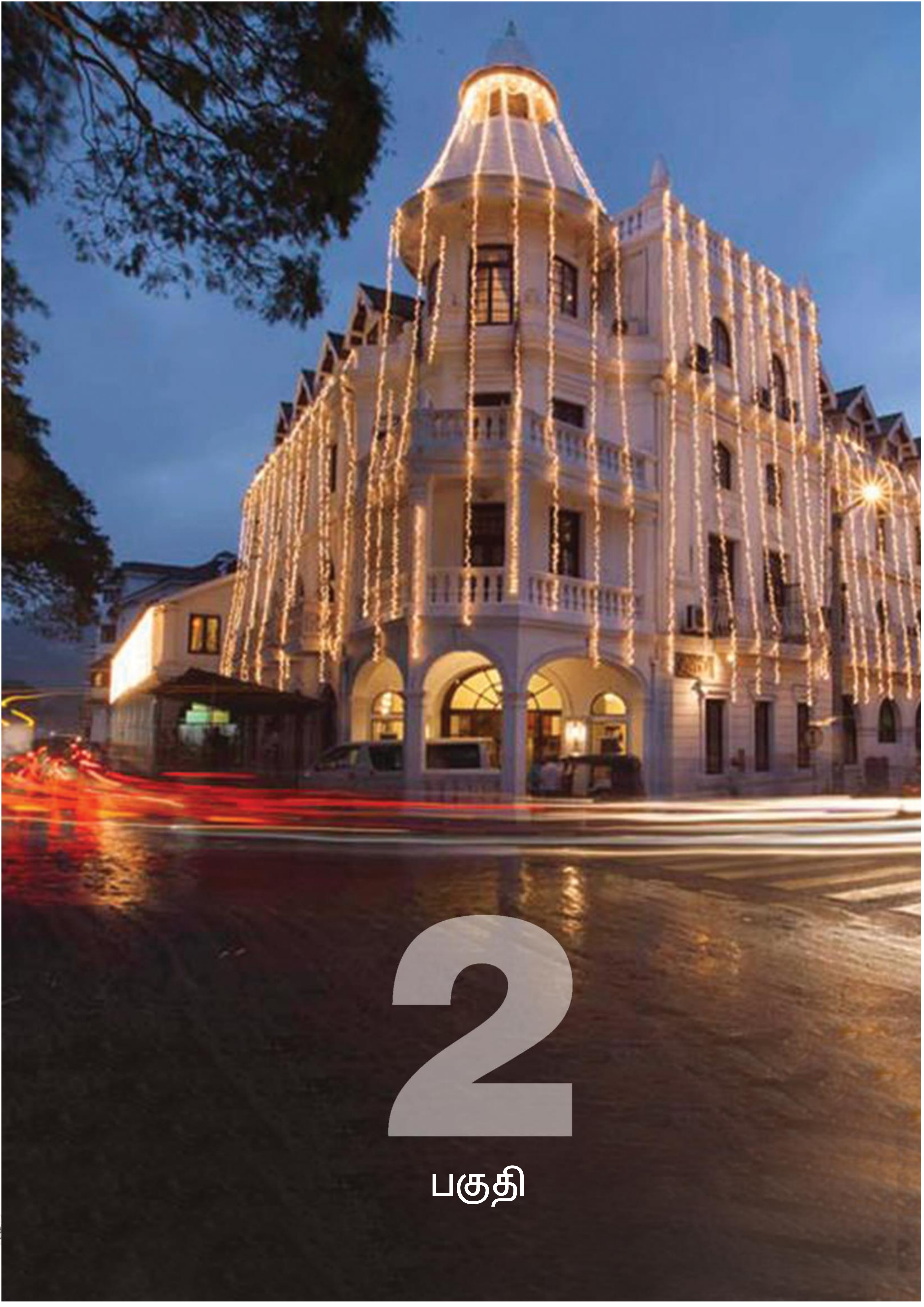


மூலம்:நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை , மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி நகர தொடர்புடைய பகுதி தொடர்பாக 2017 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட போக்குவரத்து கணக்கெடுப்பு

”போக்குவரத்து நெரிசல்” மக்கள் அனுபவிக்கும் முக்கிய பிரச்சனை என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. சாதாரண குடிமகளுக்கு மற்றும் நகரமக்களுக்கு நகரத்தின் உள்ளே -வெளியே பயணம் செய்வது மிகத்தடையாக உள்ளது. இது தொடர்ச்சியான தினசரி நடவடிக்கைகளில் பதட்டமான சூழலை உருவாக்கி, குறிப்பிட்ட புவியியல் அமைப்பு காரணமாக சாலை மாசடைதல், சாலைக்கு இடையிலான நீண்ட கால பிரயாண இடைவெளி இவை திறமையான சேவையைப் பெற்றுக்கொள்ள தடையாக உள்ளது. .அதே நேரத்தில், நகரத்தில் வசிக்கும் மக்களுக்கும், தினசரி தேவைகளை திறமையாகவும், வசதியான சூழலை உருவாக்குவதற்கும் நகருக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு ஒரு நல்ல போக்குவரத்து சேவையை வழங்குவதன் மூலம் வசதியான சூழ்நிலையை அளிக்கிறது.

இந்த அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள், கண்டி நகரசபை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியைப் பாதித்திருந்தன, அந்த பிரச்சினைகள் சரியாக இனம் காணப்படாவிட்டால் அது மேலும் விரிவாக்கப்படலாம். கண்டி நகரமானது மிகவும் சுற்றுச்சூழல் கூர்உணர்திறன் மிகுந்த பகுதியும், நாட்டின் நீர்வள மூலூற்றுப் பகுதியுமாகும். அதன் தோற்றத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் நடந்தால், அது முழு நாட்டையும் பாதிக்கும். மேலும், எந்தவொரு சேதமும் கண்டி கலாசார நிலப்பகுதியின் தனித்துவத்தின் மீது ஏற்படுத்தும் என்றால் அது சுற்றுலா பயணத்துறையை வீழ்சி அடையச் செய்யும் இறுதியில் நகரத்தின் பொருளாதார வீழ்ச்சிக்கு வழிவகுக்கும். இதனால், மோசமான உள்கட்டமைப்பு நகரின் வசிப்பவர்க்கும், நகருக்கு வருபவர்களுக்கும் சங்கடமான மற்றும் விரும்பத்தகாத விளைவை ஏற்படுத்தலாம்.

இந்த பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு வழங்குவதன் மூலம், கண்டி நகரசபை பிரதேசத்தின் பௌதீக, சமூக, பொருளாதார, கலாசார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்கள் அடையவதன் ஊடாக மத்திய “மலைநாட்டின் மகிமைபொருந்திய தலைநகரம்” என்ற நோக்கத்தை அடைய உதவும்.



2

பகுதி

அபிவிருத்தி திட்டங்களின் கட்டமைப்பு

4

4. அபிவிருத்தி திட்டங்களின் கட்டமைப்பு

4.1 நோக்கு

" மலைநாட்டின் மகிமைபொருந்திய தலைநகரம் "

4.2 நோக்கு

கண்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் **"மலைநாட்டின் மகிமைபொருந்திய தலைநகரம்"** என்ற நோக்கத்துக்கு விளக்கமளிக்கும் விதமாக மலைநாடு, மகிமைபொருந்திய, தலைநகரம் என்ற மூன்று சொற்றொடர்களின் பிரியோகிக்கப்பட்டுள்ள.

மலைநாடு அல்லது செங்கடகல நகரம் இறுதி சிங்கள மன்னனின் வரலாற்றுக் கூற்றாகும். இந்த ராஜ்யம் ஒரு பள்ளத்தாக்கில் அமைந்திருக்கும் இயற்கை காடுகளால் மலைத்தொடர் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்டு மகாவலி ஆற்றங்கரையில் குளிர்ந்த காலநிலையுடன் சூழப்பட்டுள்ளது. இதனால் கண்டி நகரமானது இயற்கை சூழலுடன் கூடிய பசுமையால் சூழப்பட்ட ஒரு நகரமாகும்.

இந்த நகரின் **மகிமைபொருந்திய** மத மற்றும் கலாச்சார மதிப்புகள் அமையப்பட்டுள்ளன. மாளிகையானது புனித தந்ததாதை பாதுகாக்க கூடிய மேகச்சுவர்களைக் கொண்டு இந்திர மாளிகையுடைய குபேர மாளிகை அல்லது இந்திர மாளிகையை உள்ளடக்கியுள்ளது. இது பிரம்மாண்டமான ஒரு படைப்பாகும். கண்கவர் கட்டிடக்கலைகள் மற்றும் கட்டிடங்கள், அரண்மனை போன்ற புலப்பாடுடைய மரபுரிமைகளையும் ஊர்வலம் போன்ற புலப்பாடற்ற வியக்கத்தக்க பாரம்பரிய கலைகள் மரபுரிமைகளையும் கொண்டுள்ளது. இதனால் கண்டி நகரத்தின் பெருமைக்குரிய நகரமாக விளங்குகிறது, இதன்மூலம் மகத்தான நகரம் மற்றும் வியக்கத்தக்க மரபுவழி சிறப்பம்சங்களைக் குறிக்கும்.

தினசரி அதிகரித்து வரும் மக்களின் தேவைகள், சேவைகளின் தேவைகள் மற்றும் நகர்ப்புற சேவை உடைய தன்னிறை கொண்ட மையம்கள் முலம் வழங்கப்படுவதனாலே **தலை நகரம்** என்று அழைக்கப்படுகின்றது. மத்திய மாகாணத்தின் தலை நகரம் என்னும் போது மத்திய மாகாணத்தின் தன்னிறைவுள்ள பொருளாதாரம் பொதுமக்களின் சாதகமான சேவைகளை பூர்த்தி செய்வதைக் காட்டுகின்றது .

ஹந்தான, பஹிரவகந்த மற்றும் ப்ரிம்ரோஸ் போன்ற மலைத்தொடர்களையும் உத்தவத்த மற்றும் வாகரவத்த போன்ற வன வளப்புக்களையும் கொண்துள்ளது. இவ் பசுமையான வனப்பகுதி மற்றும் சூழல் அச்சுறுத்தல் போன்றவற்றுக்கு எதிர்கொண்டுள்ள இந்த நகரம் தற்போது பசுமையான சூழலின் பாதுகாப்பை வேண்டி நிற்கின்றது. நகரை சூழ்து ஓடும் மகாவலி நதியானது நகரின் சுற்றுவட்டாரத்தில் காணப்படும் சுற்றுச்சூழல் சமநிலையை காப்பாற்றுகின்ற சிற்றவிகலைகளின் நீரைக் கொண்டு போசிக்கப்படுகின்றது. சமநிலையை காப்பாற்றுகின்ற இச்சிற்றவிகள் பல சூழல் பிரச்சினைக்கு முகம் கொடுத்து வருவதோடு காப்பாற்ற வேண்டிய அவசியப்பாடு உருவாகி உள்ளது. எனவே கண்டி நகரின் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தை உறுதிப்படுத்தும் பொருட்டு சுற்றுச்சூழல் பேணுதனுக்கும் அதனை பாதுகாப்பதற்கும் **"பசுமை சூழல்"** பேணுதலை வலியுறுத்துகிறது.

மேலும் புனித தந்த தாது கொண்ட தலதா மாளிகை, இயற்கைக்காட்சி மற்றும் அதன் அழகி தோற்றம், புராதன கலை அமசங்களைக் உள்ளடக்கிய வரலாற்று மற்றும் கட்டிடகலை அசங்களைக் கொண்ட கட்டிடங்கள் நகர மையம் பகுதி சுற்றுலா பயணிகளின் மையம் விளங்குகின்றது. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அந்த பாரம்பரியங்கள் பெறுமதிகளை குறைக்காது அதன் பாரம்பரியங்களை பாதுகாப்பது ஒரு முக்கிய தேவை உள்ளது. எனவே, இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம் **"கண்டி நகரின் பாரம்பரியத்தின் தோற்றம்"** அதன் தனித்துவம் என்பற்றை மேம்படுத்துவதாகவும், பாதுகாப்பதாகவும் இருக்க வேண்டும் என்பதை தெளிவாக வலியுறுத்துகிறது.

கண்டி நகர சமூக, பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல், கலாச்சார மற்றும் வரலாற்று மதிப்புகளை வழிநடத்துகையில், இந்த நகரம் உள்ளர் மற்றும் வெளிநாட்டு மக்களில் பலரை கவரவதோடு, சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக பெருமளவிலான மக்களை நகரை நாடி வருகின்றனர். இதனால் நகரத்தில் உள்ள உள்கட்டுமான வசதிகள், போக்குவரத்து நெரிசல் மற்றும் நகர்ப்புற நடவடிக்கைகளின் முறையான செயல்முறை குறித்து நிறைய சிக்கல்களை தோற்றுவித்துள்ளது. எனவே, கண்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் நகர புலம்பெயலாளர்கள் என்போர்களுக்கு **"வசதியான வாழ்க்கை"** வசதிகளை வழங்கப்படல் வேண்டும் என்று வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

கண்டி நகரதுன் சொந்த ஆதாரம் உள்ளர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள். சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கும் வாய்ப்பாக குளிர்ந்த சூழல், பாரம்பரிய பின்னணி மற்றும் சேவைகள் என்பன உள்ளன. கண்டியரகளுக்கே உரிய கலை, குடிசை கைத்தொழில்கள் மற்றும் பிற சிறிய அளவிலான உள்நாட்டு உற்பத்திகள் கண்டி பிரதேசத்தில் இருந்து கிடைக்க கூடிய வாய்ப்பு உள்ளமையால் அவை கண்டி நகரில் சந்தைப்படுத்துவதறகான வாய்ப்பும் உள்ளது. எனவே, இவற்றுக்கான வாய்ப்பை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் **"தன்னிறைவுள்ள பொருளாதாரம்"** ஒன்றை உருவாக்கப்படல் வேண்டும்.

கண்டி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை எளிய முறையில் விளக்குவதென்றால், மேக சுவர் மற்றும் அலோக மண்டபவம், புனித பால் கடலையும், பசுமையால் சூழந்த நிலப்பரப்பு என்பவற்றை பிரதிபலிக்ப்பாக்க கொண்ட செங்கடகல நகரை சமூக ஒருங்கிணைப்பு, தன்னிறைவுடைய பொருளாதாரம் மற்றும் பௌதிக அபிவித்தி எனபவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு சிறப்பான முகாமைத்துவத்துக்கு உட்படுத்துவதாகும்.

4.3 நோக்கங்கள்

குறிக்கோள் 01 ”கண்டிய பண்டைய பாரம்பரிய தோற்றத்தை”
மேம்படுத்துவதற்கு நகரின் தனித்துவத்தை பாதுகாத்தல்

குறிக்கோள் 02 இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட
சுற்றுச்சூழலுக்கு இடையில் இணக்கப்பாட்டின் மூலம் ”பசுமை சூழல்” ஐ உருவாக்குதல்

குறிக்கோள் 03 நகர்ப்புற குடியிருபாளருக்கும் பயன்பாடாளர்களுக்கும் ”வசதியான
வாழ்க்கை” க்கான திறமையான நகர்ப்புற சேவைகளை மேம்படுத்துதல்.

குறிக்கோள் 04 தற்போதுள்ள வளங்களைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் நகரத்தின
. ”தன்னிரைவான பொருளாதாரம்”ஐ கட்டி எழுப்புதல்

4.4 இலக்குகள்

குறிக்கோள் 1.

I. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 100% மரபுரிமை கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தல்

II . 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது பொருளாதார மையமாக கடுகஸ்தோட நகரத்தை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் தொகை விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் வன்பொருள
. கடைகளை கண்டி நகரத்தில் இருந்து நீக்குதல்

III. 2030 ஆண்டளவில் கண்டி நகரத்துக்குரிய கலாச்சார அம்சங்களை நடைமுறைப்படுத்துவற்காக மரபுவழி மற்றும் நிலத்தோற்ற அம்சங்களை வரலாற்று முக்கித்துவம் மிக்க நகர மையத்திலில் மீள்தோற்றுவித்தல்

குறிக்கோள் 02

I. 2030 ஆண்டளவில் கண்டி மாநகர சபையின் தற்போது உள்ள பசுமை நிலப்பகுயை 35மூ இருந்து 50மூ ஆக அதிகரிக்க உள்ளது

II. 2030 ஆண்டளவில் பேராதெனிய இருந்து கடுகஸ்தோட்டை வரை அபிவித்தி கட்டுப்பாடுகளை மேற்கொள்ளுதல்

III. கண்டி நகரின் அழகியத் தோற்றத்தை மேன்படுத்தும் பொருட்டு மலைத்தொடரின
. உச்சி எல்லை மட்டத்திலிருந்து 1∴3 பாதுகாக்கப்படும்

IV. கண்டி நகரத்தின் 1∴3 பங்கை உள்ளக்கப்பட்டுள்ள கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டத்தினை பேராதெனிய, கடுகஸ்தோட்டை போன்ர உப-நகரங்கள் உட்பட அவற்றிக்கிடையில் அமைந்துள்ள கொரிடோர் வரை விரிவாக்கப்பட உள்ளது

குறிக்கோள் 03

I. 2030 ஆண்டளவில் கெட்டெம்பே, கடுகஸ்தோட மற்றும் தென்னகுபுர ஆகி இடங்களில் பல் மாதிரி போக்குவருத்து முனையங்கள் மற்றும் கொத்து அமைப்பிலான வாகன தரிப்பிடங்கள் அமைத்தல்

II. 2030 ஆண்டளவில் பொது போக்குவருத்து வசதிகளை மேன்படுத்தும் பொருட பேராதெனிய மற்றும் கடுகஸ்தொட்டை போன்ற புற நகர் பகுதிகில உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேன்படுத்தல்

III. 2030 ஆண்டளவில் பேராதெனிய நகரை உயர் கல்வி, சுகாதார மற்றும் ஆய்வு துறை ஆகியவற்றுக்கான சிறப்பு தேர்ச்சி கொண்ட நகரமாக மேன்படுத்தல்

IV. 2030 ஆண்டளவில் பொது நடவடிக்கைளுக்கு மற்றும் வினோத செயற்பாட்டுக்காக 130 ஹெக்டயர் நிலபரப்பினை ஒதுகல்

V. 2030 ஆண்டளவில் 80 ஏக்கர் நில பரப்பு தற்போது நகரில் வசிக்கும் கீழ்நிலை குடியிப்பாளர்களுக்கு வீட்டு வசதிகளை ஏற்படுத்திக்கொடுப்பதற்காக பயன்படுத்தப்படும்.

குறிக்கோள் 04

I. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சிறு மற்றும் நடுத்தர குடிசைத் கைதொழிலைகளை மேன்படுத்துவற்காக நகரம் பகுதியில் ஒரு ஊக்க மையத்தை உருவாக்குதல்

II. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் கண்டி நகரயில் சுற்றுலா துறையின் மேன்படுத்துவற்காக 80%மாக தங்கும் வீதத்தை உயர்த்துவதற்கு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் மற்றும் சுற்றுலா அமைப்பை உருவாக்குதல்.

III. 2030 ஆம் ஆண்டில் அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளுக்காக 46% மாக ஆதாரமற்ற நிலங்களை திரட்டுதல்.

SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவு பகுப்பாய்வின் சுருக்கம

5

5. SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவு பகுப்பாய்வு சுருக்கம்

குறிக்கோள் 01 "கண்டி பண்டைய பாரம்பரிய தோற்றத்தை" மேம்படுத்துவதற்கு நகரின் தனித்துவத்தை பாதுகாத்தல்

S

1.உலகின் கௌரவத்துக்குரி ஸ்ரீ புனித தலதா மாளிகை நகரின் மையத்தில் உள்ளது

2. கண்டி நகரத்தில் 490 உலக பாரம்பரிய கட்டடக்கலை மற்றும் தொல்பொருளியல் மதிப்புமிக்க கட்டிடங்கள் அமைத்தல்.

3. கலாச்சார முக்கோணத்தில் சுற்றுலாத் துறை மூலம் 49மூ வருமானம் ஈட்டப்படுகின்றது

4. குறிப்பிட்ட கால கட்டத்துக்குரிய சிறப்பு கட்டடக்கலைங்கள் கொண்ட கட்டிடங்கள் நகரத்தில் பரவி காணப்படுதல்.

5. கண்டி எசல ஊர்வலம் (பெரஹர) கண்டி நகரில் நிகழ்த்தப்பட்டது

W

.1.உலகமரபுரிமை கட்டிடங்களின் கட்டடக்கலைசிப்பம்சங்கள் சீரழிதல்

2. உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள் பாதுகாப்பிற்கான வலுவான சட்டதிட்டங்கள் இன்மை

3. வரலாற்று நகர மைய பகுதில் பொருத்தமற்ற பயன்பாடு காரணமாக பொருந்தாத சூழலை உருவாக்குதல்

4. மளிகையை சுற்றியுள்ள பகுதி மற்றும் குளத்தை சுற்றிலும் பகுதியிலும் கட்டுமானத்திற்கான அதிகரித்த கேள்வி

O

1. கண்டி நகரை 1988 ஆம் ஆண்டில் உலக மரபுரிமை நகரமாக யுனெஸ்கோ நிறுவனம் பிரகதனப்படுத்தியுள்ளமை

2. தேசிய முன்னுரிமையுள்ள சில மரபுரிமை சம்பந்தப்பட்ட நிர்மான திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்துதல்

3. புனித தலதா மாளிகை மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் புனித பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளமை

T

1. உலகலாவிய கௌரவத்துக்குரி புனித தலதா மாளிகையை நகரின் மையமாக நிலைபெறச்செய்தல்.

கண்டி நகரத்தில் தனித்துமிக்க ஸ்ரீ புனித தலதா மாளிகை அமைந்துள்ளது. கீர்த்தி ஸ்ரீ இராஜசிங்கவின் அழைப்பின் கீழ் தலைமை கட்டிட நிபுனர் கௌரவ தேவேந்திர முலச்சாரியர் அவர்களால் உருவாக்கப்பட்டது. இந்த அரண்மனை ஒரு தனித்துவமான அமைப்பைக் கொண்டது. கால்வாய்களால் சூழப்பட்ட மேகங்களின் சுவர் மற்றும் அலவக மண்டத்தைக் கொண்ட சுவர்களை உடையது. நீர் அலை வடிவம் கொண்ட சுவர் மற்றும் பாற் கடல், பசுமை, அழகிய கட்டிட அமைப்பு மற்றும் நிலத்தோற்றங்களைக் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.

நகரின் மையத்தில் உள்ள ஸ்ரீ தலதா மாளிகை உண்மையில் சிறப்பாற்றல் ஆற்றல் வாய்ந்த அடையாளமாக காணப்படுகிறது.

புகைபடம் இல. 5.1 - ஸ்ரீ தலதா மாளிகை

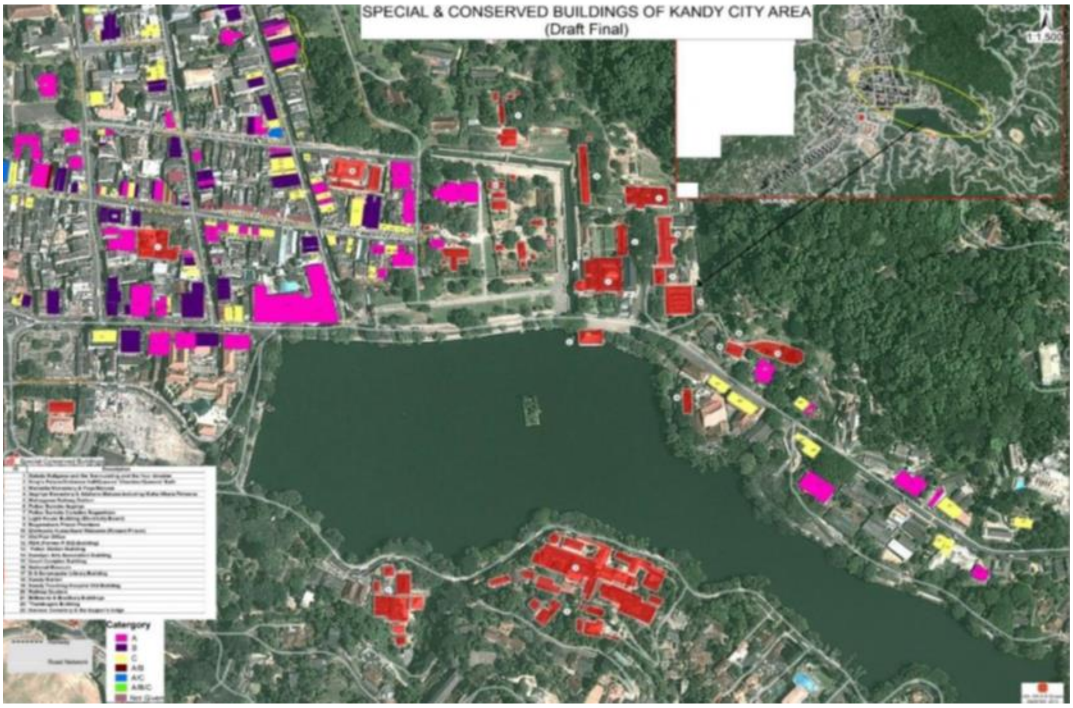
மூலம்: கல ஆய்வு நகர அபிவித்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம் 2016

2. உலக மரபுரிமை மற்றும் தொல்லியல் மதிப்புமிக்க 490 கட்டிடங்களை கண்டி நகரின் மையத்தில் அமைந்துள்ளன.

உலக மரபுரிமை மற்றும் தொல்பொருள் மதிப்புமிக்க 490 கட்டிடங்களை கண்டி மாநகர சபை, நகர அபிவித்தி அதிகார சபை, மத்திய கலாசார நிதியம் மற்றும் தொல்பொருளியல் திணைக்களம் என்பவற்றால் ஏப்ரல் 27, 2003 ல் வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி எண் 1290.∵01 பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதோடு மற்றும் 26 ஆம் தேதி 2003

ஆம் ஆண்டு கண்டி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் நடைமுறை செய்யப்பட்டது. இத்தகைய கட்டிடங்கள் 2005 ஆம் ஆண்டு ஜூலை 08 ஆம் நாள் 1401 ஆம் ஆண்டின் 1401 ஆம் இலக்க தொல்லியல் திணைக்களத்தினால் வர்த்தமானி மூலம் அறிவிக்கப்பட்டன. அவற்றில் 104 தொல்பொருளியல் கட்டிடங்களும் சிறப்பு வரலாற்று மதிப்புள்ளவை.

வரைபடம் இலக்கம். 5.2 - பாதுகாக்கப்பட்ட உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களின் விரிவாக்கம்



மூலம்: நகர அபிவித்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம் 2016

3. கலாச்சார முக்கோணத்தினன் மூலம் சுற்றுலாத் துறையிலிருந்து 49மூ வருமானம் ஈட்டுகின்றது

கண்டி நகரம் உலக மரபுரிமை நகரப்பகுதியால் சூழப்பட்டுள்ளதோடு அது அநுராதபுரம், பொலன்னறுவை மற்றும் கண்டி உள்ளடக்கி கலாச்சார முக்கோண திட்டப் பிதேசத்தின் மைய நிலையமாக உள்ளது. இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வழங்கப்பட்ட வருடாந்த வருமானம் 2016 ஆம் ஆண்டின் புள்ளி விபர தரவுப்படி, உல்லாச பயணத்துறை மூலம் அவ் வருடாந்த வருமானத்தின் 49.25மூ வருமானம் உலக மரபுரிமை நகரங்களின் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வருவாயின் உயர் வருமானமாக தெரியவந்துள்ளது.

அட்டவணை இல.5.1. சுற்றுலாத் துறையின் சேவைத் துறையிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வருமானம் - 2016

2016 ஆம் ஆண்டில் சுற்றுலாத் துறையின் சேவைத் துறையிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வருவாய்		
வருமானத் துறை	வருவாய் (ரூ. மில்லியன்)	%
கலாச்சார முக்கோணம்	3363.3	49.25
வன சரணாலயங்கள்	1445.9	21.17
பூங்காவில	841.1	12.32
தாவரவியல் பூங்கா	594.3	8.70
சர்வதேச பண்டாரநாயக ஞாபகார்த்த மண்டபம	551.4	8.07
அருங்காட்சியகங்கள	33.6	0.49
மொத்த	6829.6	100

மூலம்: இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2016

4. வரலாற்று காலகட்டங்ளுக்கேட்ப சிறப்புக் கட்டடக்கலை கொண்ட கட்டிடங்களின விரிவாக்கல்.

இந்த அடையாளம் உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள் பிரதானியர், போர்த்துகல், டச்சு, கண்டி யுகத்துக்குரிய மற்றும் கொதிக் மரபுக்குரிய என பல்வேறு காலத்துக்குரிய கட்டடக்கலை சிறப்பியல்புகளை இந்த நகரம் கொண்டுள்ளது.

புகைபடம் இலக்கம் 5.3 - மிகவும் சிறப்பான கட்டடக்கலை அமைப்புக்களைக் கொண்ட கட்டடங்கள்

தபால் நிலைய கட்டிடம் - பிரித்தானிய தோற்றம்

பொலிஸ் தலைமையகம், கண்டி – பிரித்தானிய தோற்றம

மலையக கட்டிட அம்சங்களைக் கொண்ட எஹேலேபொல வலவ்வ

விழா மண்டவும் (மகுல்மடுவை)

5. வருடாந்த எசெல ஊர்வலம் (பெரஹர) கண்டி நகரில் நிகழ்த்தப்பட்டது

கண்டி நகரில் செங்கடகல எசெல ஊர்வலமும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது. இலங்கையில் இது ஒரு தனித்துவமான கலாச்சார நிகழ்வாகும். இந்த எசெல ஊர்வலம் ஆசீர்வதிக்கப்பட்ட ஸ்ரீ தலதா மாளிகை மற்றும் நான்கு தேவாலைகளின் ஏற்பாட்டின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதில் எசெல ஊர்வலம் முக்கியமானதாகும். பிற ஊர்வலங்களான நாதவிகாரஹாரா, விஷ்ணு தேவால பரஹர, கதரகம தேவால பரஹர மற்றும் பத்தினி தேவால பரஹர போன்றவை வீதி வலம் வருகின்றன. மேற் குறிபிட்ட முக்கிய ஊர்வலம் தவிர உட்புற ஊர்வலங்களாக, கும்பல் ஊர்வலம், ரண்தொலி ஊர்வலம் மற்றும் பகல்நேர ஊர்வலம் நிக்கனியின் மாதத்தில் இடம் பெறுகின்றன. இந்த ஊர்வலங்களின் போது நகரின் இடம்பெயர் மக்கள் தொகை கிட்டத்தட்ட 200,000 முதல் 300,000 வரை அதிகரிக்கும். எனவே, இந்த எசெல ஊர்வலம் கண்டி நகரில் ஒரு தனித்துவமான வாய்ப்பை ஏற்படுத்துகின்றது.

5.3 கண்டி எசல ஊர்வலம் (Esala)

மூலம்: SOS மீடியா மாணவர் வலைப்பதிவு அறிவியல் பீடம், கொழும்பு பல்கலைக்கழகம் 2013-2018

பலவீனங்கள்

1. உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள், கட்டடக்கலை மற்றும் எழுத்துக்கள் படிப்படியாக மோசமடைதல்.

உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள், கட்டடக்கலை மற்றும் தொல்பொருள் மதிப்பீடுகளை கருத்தில் கொள்ளும் போது, அவ் தரம் வாய்ந்த கட்டிடக்கலை மற்றும் தொல்பொருளியல் மதிப்பீடுகளை யு தரம், டீ தரம், ஊ தரம் மற்றும் னு தரங்களாக வகைப்படுத்தலாம். நவீன கட்டடக்கலைகளினால், சில தொல்பொருள் கட்டிடங்கள் மற்றும் பரிபூரண பராமரிப்பு ஆகியவற்றின் மேற்கொள்ளப்படம் நவீனமயமாக்கல் இந்த கட்டிடங்களின் கட்டடக்கலை தன்மையை மழுங்கடையச் செய்துள்ளன. சில உலக மரபுரிமைக் கட்டிடங்கள் மற்றும் அவற்றின் வண்ணங்களின் மேலதிக பெயர் பலகைகள், கட்டிடங்களின் உள்ளே சில மாற்றங்களில் நவீன மூலப்பொருட்களைப் பயன்படுத்துகின்றன. அவை கட்டுமான மற்றும் தொல்பொருளியல் ஆகியவற்றின் உண்மையான எழுத்துக்களை மேலும் மோசமாக்கிவிட்டன.

புகைபடம் இலக்கம்: 5.4 உலக புராதன கட்டடக்கலை படிப்படியாக மோசமடையும் நிலை

மூலம்: தொல்பொருளியல் கட்டிடங்கள் ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி

2017 ம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் உலக மரபுரிமை கட்டிடம் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட கணக்கெடுப்பு படி குறைந்துவரும் கட்டிடங்கள் மற்றும் வீழ்ச்சியடைந்த கட்டிடங்கள.

அட்டவணை எண் 5.2: உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள் கணக்கெடுப்புபடி எண்க்கையில் குறைந்து வரும்

கட்டிடங்ளினன் அமைவிடம்	A	A	B	B	C	C	D	D	மொத்த கட்டிடங்கள்	கட்டிடங்கள் வீழ்ச்சியடைந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் %
கொழும்பு வீதி	33	21	30	25	33	30	12	12	109	88 (80%)
கொட்டுகொடல்லா வீதி	12	8	23	15	11	10	3	3	49	36 (73%)
யட்டிநுவர வீதி	4	3	16	10	5	3	2	2	10	6 (60%)
கந்தே வீதி	1	1	4	2	3	1	2	2	10	6 (60%)
குறுக்கு	2	2	7	7	3	2	1	1	13	12 (92%)
தேவ வீதி	13	8	3	2	2	1	0	0	18	11 (61%)

	உலக மரபுரிமை கட்டிடங்கள் மாற்றங்களை அளவு		கட்டிடங்கள் மாற்றங்களை அளவு

மூலம்: தொல்பொருள் கட்டிடங்கள் ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி

2. உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களை பாதுகாப்பிற்கான போதிய சட்ட கட்டமைப்பு நடைமுறை இல்லாமை

1984 ஆம் ஆண்டு ஜுன் மாதம் 8 ஆம் திகதி 301 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் புனித தலகா மாளிகை மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதி புனித பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டு இது 2001 நவம்பர் 8 ஆம் திகதி 1209∴19 ஆம் திகதி வர்த்தமானி அறிவிப்பின் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. 2002 - 2016 வரையிலான கண்டி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்டு பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன கட்டிடங்கள் மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளமை பலவீனமான நிலையைக் காட்டுகின்றது.

3. வரலாற்று நகர மைய பகுதிகளில் பொருத்தமற்ற நில பயன்பாடு காரணமாக பொருத்தமற்ற சூழல் உருவாக்கப்படுதல்

குறுக்கு தெருவில் தற்போதுள்ள பயன்பாட்டினை வர்த்தக, குடியிருப்பு, நிறுவன, மத, கல்வி மற்றும் பிறமாக அங்கீகரிக்க முடியும்.

அட்டவணை எண் 5.3 நகரத்தின் வரலாற்று கோர்வையில் பயன்படுத்துகிறது

பயன்பாடு	கட்டிடங்களின்எண்ணிக்கை	%
வணிக பயன்பாடு	317	65%
வீட்டு பயன்பாடு	110	22.5%
நிறுவன பயன்பாடு	28	5.5%
சமய பயன்பாடு	14	3%
கல்வி பயன்பாடு	08	1.5%
பிற பயன்பாடுகள்	13	2.5%
மொத்த	490	100

மூலம்: - தொல்பொருள் கட்டிடங்களுக்கான களஆய்வு - 2017

மொத்த நிலப்பரப்பில், 65% நிலப்பரப்பு வணிக பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது. ஆனால் இந்த பகுதியில் பொருத்தமற்ற வாகன தரிப்பிடங்கள் காரணமாக பொருத்தமற்ற குழப்பமான சூழல் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. 2014ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட போக்குவரத்துப் ஆய்வின்படி, கண்டி நகரத்தில் 2,585 எண்ணிகையான வாகனங்கள் பாதை ஓர தரிப்பிடங்களில் நிறுத்தப்பட்டுகின்றன. அதனுடன், இந்த 18% வாகன தரிப்பிடங்கள் அதாவது 118 எண்ணிக்கையானவை 8 மணித்தியாலங்களுக்கு மேல் நிறுத்தப்படுகின்றன. ஏனைய வாகனங்கள் 30-105 நிமிடங்கள் வரை நிறுத்தப்படுகின்றன.

இதனால், வர்த்தகர்களுக்கான வாகன தரிப்பிட பற்றாக்கறையை ஏற்படுத்தியுள்ளது. அதிக எண்ணிக்கையிலான உலக மரபுரிமை கட்டடங்கள் அமைவிடம் பெற்றுள்ளமை இவற்றுக்கான அவசியமான வாகன தரிப்பிடங்களை ஏற்படுத்த முடியாதுள்ளது. இங்கு தெருக்கள் அமைவாக்கம் பெறாத குழப்ப நிலையை ஏற்படுத்திள்ளது.

புகைபடம் இலக்கம்: 5.5 குறுக்கு தெருவின் கவலைக்கிடமான தோற்றம;

மூலம்: கண்டி பெருநகரபுற வரைபடம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி

வாய்ப்புகள்

1. 1988ம் ஆண்டு கண்டி நகரம் உலக மரபுரிமை நகரமாக யுனெஸ்கோ நிறுவனத்தால் பிரகடனப்பட்டுள்ளது.

யுனெஸ்கோவினால் உலகப் மரபுரிமை நகரமாக 1988 ஆம் ஆண்டு கண்டி நகரம் பிரகடனப்படுத்தப்படது. தொல்பொருளியல் பெறுமானங்கள், கட்டடக்கலை பெறுமானங்கள், கலாச்சார பெறுமானங்கள், கட்டுமான நுட்பங்கள், மூலப்பொருள் நுட்பங்கள், உள்அமைவு பயன்பாடு, கட்டடத்தின் தற்போதைய பயன்பாடு, கட்டிடத்தின் ஒருங்கிணைந்த மற்றும் கலாச்சாரம் இயைபு, கட்டிடங்களின் உள்ளடக்க தூய்மை ஆகியவற்றைக் கொண்ட 490 கட்டிடங்கள் உலக மரபுரிமை கட்டிடங்களாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. இது கண்டி நகரத்தின் ஒரு தனித்துவமான வாய்ப்பினை வழங்கியுள்ளது.

2. தேசிய மரபுரிமை தொடர்பான சில மரபுரிமை பாதுகாப்புக்கான கவன ஈர்ப்புத்திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்

தற்போது சில மரபுரிமை கட்டிடங்கள் விஷேட பாதுகாப்பு திட்டங்களுக்கு கீழ் பாதுகாக்கப்பட்டு வருவதோடு இன்னும் சில தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்கள் எதிர்கால பாதுகாப்பு திட்டங்களுக்காக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி,குலக் “இன் பில்டிங்” (ஊடழஉம ைபெ), ழே 41,43 மற்றும் குறுக்கு தெருக்களில் 45 கட்டிடங்கள், கிராகம (புசையபயஅய) பண்ணையார் வீடு, பாங்கு ஹெவ்ஸ் (டீயமந ர்ழரளந) கட்டிடம், ஓக்கிரே கட்டிடம் (ழுமசந), பழைய எம்பயர் (ழுடன நுஅிசைந) கட்டிடம், குயின்ஸ் ஹோட்டல் (ஞரநநளெ ாழவநட), க.்.பே சால் (ஊயகந ஊாயடம) கட்டிடம் போன்றவை அடங்கும்.

போகம்பர (டீழபயஅடியசய) சிறைச்சாலை, எஹலேபொல (நுாயடநிழடய) பண்ணையார் வீடு, பழைய வழக்கறிஞர்கள் அலுவலகம் (டுயறலநசள’ ழககைஉந டிரடைனளைபெ) ஆகியன தேசிய முக்கியத்துவம் மிக்க திட்டங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. தற்போது, உலக பாரம்பரிய கட்டடங்களை காப்பாற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதோடு உலக மரபுரிமை நகரத்தின் தனித்துவமான சமநிலையை நிலைபெற முனைகிறது.

3. ஸ்ரீ புனித தலதா மாளிகை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதி ஆகியவற்றை புனித பூமியாக பிரகடனப்படுத்தல்

1984 ஜுன் 8 ஆம் திகதி 301 ஆம் இலக்க அதிவிஷேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் புனித தலதா மாளிகை மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதி ஆகியவற்றை புனித பூமியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது. 2001 நவம்பர் 8 ஆம் திகதி 1209.்.19 வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் அதன் எல்லைகள் விரிவுபடுத்தப்பட்டது. இந்த அறிவிப்புகள் மூலம் இப்பகுதிக்கு விஷேட கௌரவம் வழங்கப்பட்டது.

4. புனித தலதா மாளிகை மற்றும் கண்டி குளத்தை சுற்றியுள்ளபிரதேசங்களில் கட்டிட நிர்மானத்துக்கான தேவை அதிகரிப்பு

நட்சத்திர தரத்திலான ஹோட்டல், கவர்ச்சியான சூழல் கொண்ட விடுதிகள், ஓய்வகங்கள் மற்றும் அழகிய புனித தலதா மாளிகை மற்றும் கண்டி குளம் (நுவரவெவ), அரண்மனைகள் ஆகியவற்றினால் நில பயன்பாட்டிற்கு பெரும் கேள்வி உள்ளது. இந்த காரணங்களினால், நிலத்துக்கான விலை பர்ச் ஒன்றுக்கு 5 முதல் 6 மில்லியனுக்கு இடையில் விலை அதிகரிப்பினைக் காணக்கூடியதாகவுள்ளது. இருப்பினும், இவ் கேள்வி போக்கானது ஒரு பலவீனமான காரணியாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இவை கண்டி குளத்தை சுற்றியுள்ள கவர்ச்சியான சூழல் மற்றும் புவியியல் தோற்றத்தை சேதப்படுத்தியுள்ளன.

புகைபடம் இலக்கம்: 5.6 கண்டி ஏரியைச் சுற்றியுள்ள அலங்கோலமான கட்டமைப்புகள

மூலம்: கள ஆய்வு, நகர அபிருத்தி அதிகார சபை,

மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி

குறிக்கோள் 02 - இயற்கை சூழல் மற்றும் சுற்றுச்சூழலை இயைபுரச் செய்வதன் மூலம் பசுமைச் சூழலை உருவாக்குதல்

S – வலிமை

1 .நகரை சுற்றி வரும் சில நீரோடைகளை மஹாவலி நதியுடன் இணைந்துள்ளமை

2. நில பயன்பாட்டு அடிப்படையில் இயற்கை காடுகளுக்கு 11% ஒதுக்கீடு செய்தல்

3. நகரின் அழகிய இயற்கை பாரம்பரியம் பாதுகாக்கப்படல்

4.நகரில் காட்சி மையங்கள் அமைந்துள்ளமை.

5. கண்டி நகரசபையின் மொத்த நிலப்பரபில் 1/3 பங்கு கழிவுநீர் மற்றும் சுத்திகரிப்பு முகாமைத்துவ திட்டத்தால் உள்வாகப்பட்டுள்ளமை

W – பலவீனம்

1. தாவர அடர்த்தி படிப்படியாக குறைந்துள்ளமை

2. நகரமயமாக்கல் காரணமாக நீர் மூலங்கள் பாதிக்கப்படுதல்

3. அலங்கோலமாப் கட்டுமானம பணி காரணமாக அழகிய தோற்ற இடங்கள் பார்வைக்கு தடையாயுள்ளமை

4. 45 பாகைக்கு உயரில் உள்ள சாய்வுகளில் கட்டிடங்களின் விரிவாக்கம்

O – வாய்ப்புகள்

1. கண்டி மற்றும் அதன் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் மத்திய கூர்உணர்திறன் பகுதி என 2050 ஆண்டுக்கான தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் மூலம் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது

T – அச்சுறுத்தல்கள்

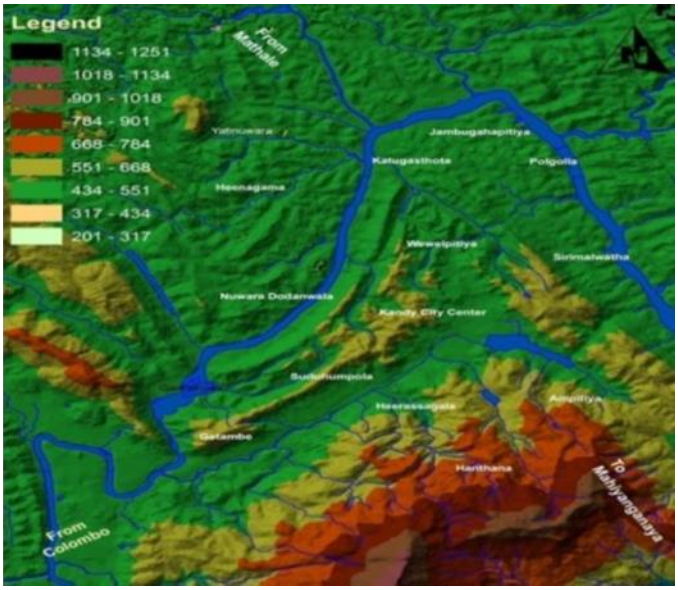
நகரமயமாக்கள் மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டிற்கான நகரத்தின் சிறப்புத் தேவை

வலிமை

1. நகரை சுற்றி வரும் சில நீரோடைகள் மஹாவலி நதிவுடன் இணைந்துள்ளமை

ஹைட்ராலஜி மற்றும் புவியியல் ஒழுங்கை பேணுதல் மூலம் சூழல் சமநிலையை காப்பாற்றுவதற்காக சில நீர் மூலாதாரங்களைக் கொண்டுள்ளது. அவ் நதி கிளைகளாவன, ஹாலீயெல , மெதெயெல , ஹின்பன்கதுர ஆகியவையாகும் மகாவலி நதியின் இணைகின்றது. மேலும். துனுமடுலாவ நீரோடையானது நகர மையப்பகுதின் ஊடாக ஓடுவதோடு மகாவலி நதியின் கலக்கின்றது. அத்துடன் சியம்பலா எல, தெனிய எல, எல்லாவல எல, மத எல, ஹின்பன்கதுர, ஹால் ஓயா, புசியா ஓயா மற்றும் பிங்கா ஓயா ஆகியவை மகாவலி நதியின் நீர் மூலாதாரங்களாக உள்ளன. நகர மையத்தின் சுற்றுச்சூழல் சமநிலையை பாதுகாக்கின்றது. மொத்த நிலபரப்பில் 4.3 சதவிகிதமானவை நீர்பரப்பினைக்கொண்டுள்ளதோடு இவை கண்டி நகரத்தின் இயற்கை சமநிலையை பாதுகாத்து மகாவலி நதியை போசிக்கிறது.

வரைபடம் 5.2 கண்டி நகரத்தின் பிரதான நீர் மூலாதாரங்கள்



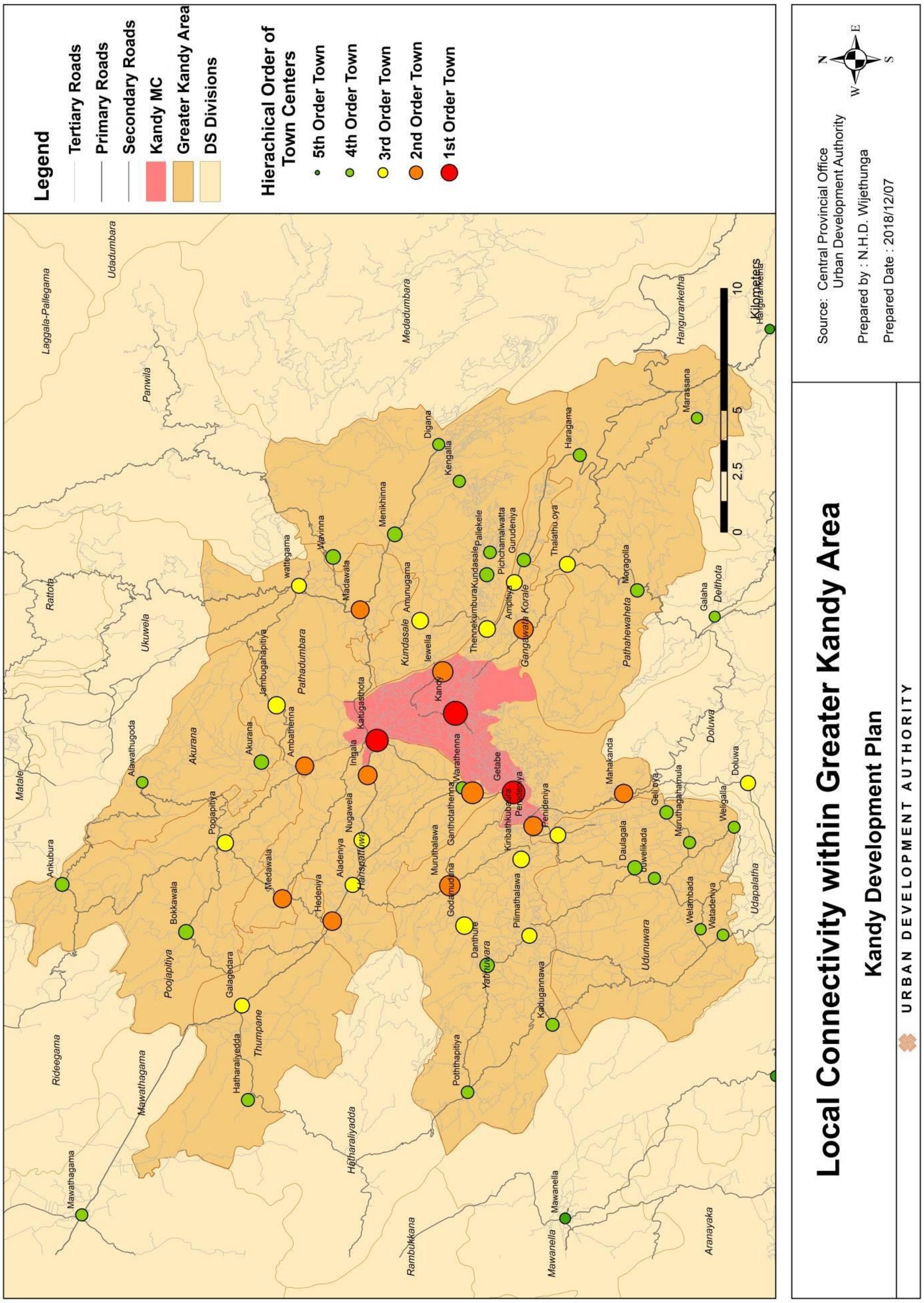
மூலம்: கண்டி மகாநிலப்பகுதி வரைவு அபிவிருத்தி திட்டம் 2030, நகர அபிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி

2. நில பயன்பாட்டு அடிப்படையில் இயற்கை காடுகளுக்கு 11% ஒதுக்கீடு செய்தல்

உடவத்த தனிகாப்பு வனப்பகுதியும் வாகரவத்த வனமும் கண்டி நகரின் நீர் வளத்தின் ஆதாரமாக இருப்பதோடு இவை மொத்தம் 282 ஹெக்டேர் பரப்பளவினைக்கொண்டுள்ளது. இது மொத்த நிலப் பயன்பாட்டின் 11% வீத்த்தினைக் கொண்டுள்ளதோடு பல சுற்றுச்சூழல் நட்பு கொண்ட உல்லாச பயணிகள் இந்த வனங்களை பார்வையிட விஜயம் செய்கின்றனர். இவற்றில் இப்பிரதேசத்துக்கேகுரிய தனித்துவமான தாவரங்கள் மற்றும் உயிரினங்கள் காணப்படுகின்றன. மேலும் சுமார் 80 வகையான தனித்துவமான பறவைகள்

உடவத்த தனிகாப்பு நிலப்பகுதில் வாழ்ந்து வருவதாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இவை கண்டி நகரத்தின் தனிசிறப்பு பெறுமானம் கொண்ட மரபுரிமை அம்சமாகும்

வரைபடம் 5.1 கண்டி நகரத்தின் வனப்பரப்பு



மூலம்: கண்டி மகாநகர அபிவிருத்தி திட்டம் 2030, நகர அபிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி

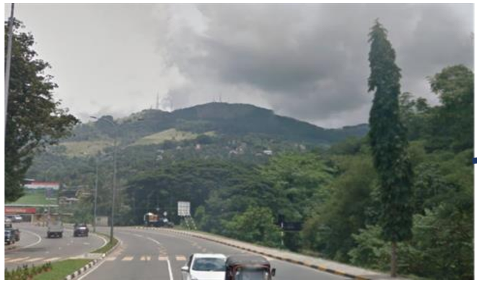
3. நகரின் இயற்கை மரபுரிமைகள் பாதுகாக்கப்படல்

நிலத் தோற்றத்தை பொறுத்தவரை கண்டி நகரானது நாட்டின் மத்திய மலைப்பகுதியில் அமைந்துள்ளது. கண்டி நகரின் 2∴3 பகுதி நிலப்பரப்பு மகாவலி நதியினால் சூழப்பட்டிருக்கிறது. தெற்குப் பகுதி ஹந்தானா மலைத் தொடரினால் எல்லைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. கண்டி மாவட்டம் ஒரு மலைப்பகுதியில் அமைந்துள்ளதோடு நகரானது ஒரு குறுகிய பள்ளத்தாக்கில் உள்ளது. கண்டி நகரம் கடல் மட்டத்திலிருந்து 500-600 மீட்டர் உயர இடைவெளில் அமைந்துள்ளது. இந்த பகுதியின் நிலவியல் அமைப்பை பொறுத்தவரை, அது முன்-கேம்ப்ரின் யுகத்துக்குரியது. இவ் உயர் நிலப்பரப்பு குவான்டபெல்ஸ்பா, குவார்ட்ஸைட், கர்னெட்சில்மனைட் மற்றும் கிறிஸ்டர் லைட் டிமிட்டம் ∴போஸ்டில்ஸ் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது. இதன்படி பார்கும் போது, இந்த நகரம் இயற்கை மரபுரிமைகள் அடிப்படையில் நிச்சயிக்கப்பட்ட இயற்கை பாதுகாப்பைக் கொண்டுள்ளது.

4. நகரில் காட்சி மையங்கள் அமைந்துள்ளமை

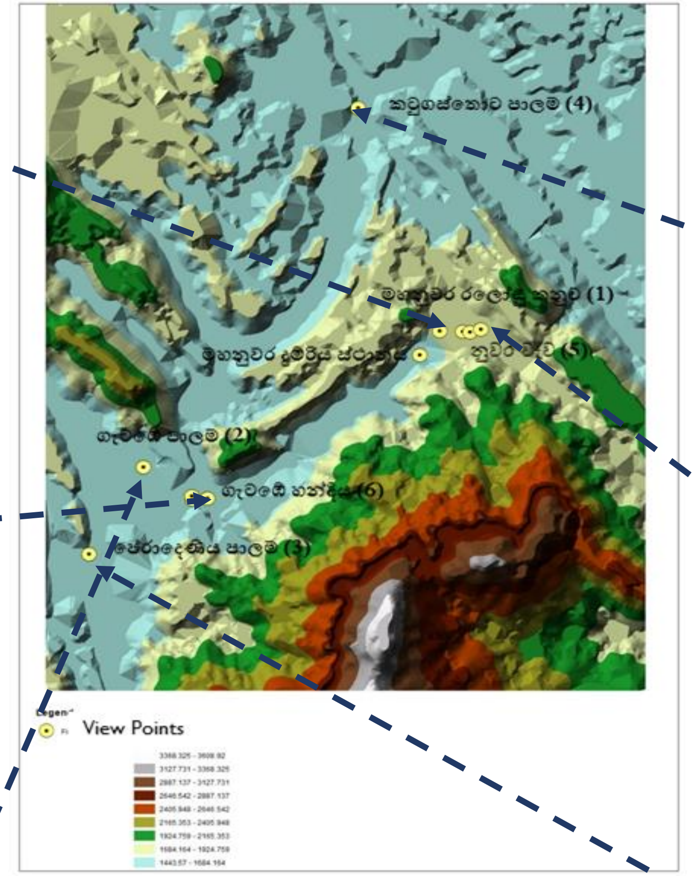
இற்கை எளில்மிக்க ஹன்தான, பஹிரவ கந்த, மற்றும் கன்னொறுவ மலைத்தொடர்கள் அமைந்துள்ளதோடு நகரிளுள் நடமாடும் மக்களுக்கு இவற்றின் அழகினை கண்டு கழிக்க கூடிய இயற்கை காட்சியாக அமைந்துள்ளது. கடுகஸ்தொட பாலம், கண்டி மணிகூட்டு கோபுரம், புனித தலதா மாளிகை, கண்டி குளம் மற்றும் அதை அண்டியப் பிரதேசம், கண்டி புகயிரத நிலையம், சில பாலங்கள் அதாவது கெட்டெம்பே மற்றும் பேராதெனிய போன்றவை நகரில் காணப்படும் முக்கியமான காட்சி மையங்களாகும். இந்த காட்சி மையங்கள் நகரின் கவர்ச்சியையும் தனித்துவத்தையும் மேன்படுத்துவதோடு சுற்றுலா பயணிகளை கவர்ந்திழுக்கும் இடங்களாக விளங்குகின்றன. இந்த இயற்கை அழகின் உருவாக்கமானது நகரின் தனித்துவ பெறுமானத்தினை அடையாளப்படுத்துவதாக உள்ளது.

கடிகார கோபுரத்திலிருந்து ஹந்தன மலைத்தொடரின் தோற்றம்



கட்டம்பே சந்திப்பிலிருந்து ஹந்தன மலைத்தொடரின் தோற்றம்

கட்டம்பே சந்திப்பிலிருந்து கண்ணோருவ மலைத்தொடரின் தோற்றம்



கட்டுகஸ்தோட்டை பாலத்திலிருந்து ஹந்தன மலைத்தொடரின் தோற்றம்

தலதா மாளிகையும் அதன் சுற்றுப்புரத்திருந்து கண்டி நகரின் தோற்றம்

பேராதெனிய பாலத்திலிருந்து ஹந்தன மலைத்தொடரின் தோற்றம்

பலவீனங்கள்

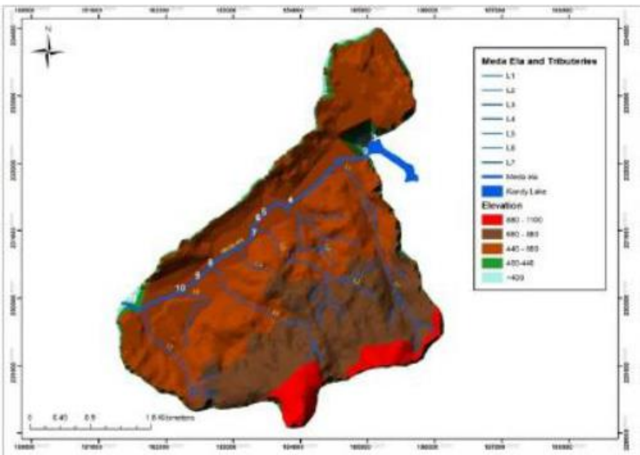
1. தாவர அடர்த்தி படிப்படியாக குறைந்துள்ளமை

அஸ்கிய விஹாரை, புனித தலதா மாளிகை அதன் அண்மித்த பிரதேசங்கள், அம்பிட்டிய மற்றும் வடபுளுவ ஆகிய பகுதிகள் தவிர அனைத்து பகுதிகளிலும் வனப்பகுதிகளால் மூடப்பட்டிருந்தாலும், கண்டி மன்னர் காலப்பகுகளில் குடியிருப்புக்கள் விரிவாக்கப்பட்டுள்ளன. படிப்படியான குடியிருப்பு விரிவாக்கத்துடன், அதைத் தொடர்ந்து வந்த காலங்களில் ஏற்பட்ட நகர்ப்புறமயமாக்கல் என்பனவற்றால் வனப்பரப்பு சுருங்கத்தொடங்கின. பிரிட்டிஷ் காலனித்துவ காலப்பகுதியில் 93 சதவிகிதமாக காணப்பட்ட காடர்த்தி சுதந்திர காலப்பகுதில் 52 சதவிகிதமாக குறைந்துள்ளது. இந் நிலையானது சுதந்திரத்துக்கு பின் 35மூ வீழ்சியடைந்த்தோடு சுற்றுச்சூழல் சமநிலைக்கும் மிகப்பெரிய அச்சுறுத்தலாக மாறியுள்ளது.

2. நகரமயமாக்கல் காரணமாக நீர் மூலங்கள் பாதிக்கப்படுதல்

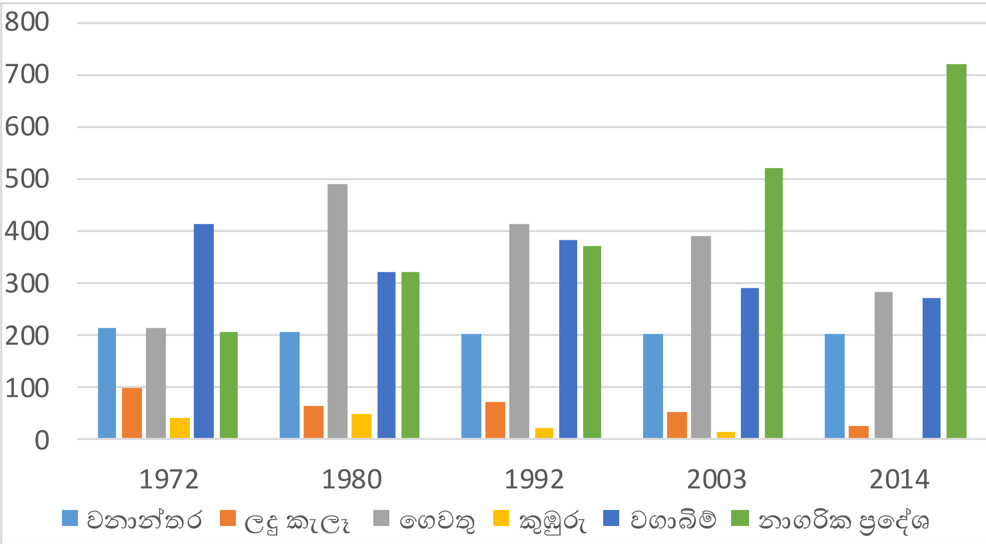
கண்டி நகரத்தின் ஊடாக ஓடும் சில நீர்வள மூலாதாரங்கள் தற்போது பெருமளவில் அச்சுறுத்தலை எதிர்கொண்டுள்ளன. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள, கழுவு நீர் மற்றும் மலசல கழிவினாலும் நீர்ப்பாசனம் மூலங்கள் சேதமடைந்துள்ளன. கழுவு நீர் குழாய்கள் நீரவள மூலாதாரங்கள் உடன் இணைத்தல் மற்றும் நீதிக்கு புறம்பான முறையில் நீர் ஓட்டம் தடை படுவிமாக ஓடைகளை மறைத்து கட்டிடங்களை நிர்மானித்தல் போன்றவற்றை கண்டி நகரில் பெரும்பாலும் காணலாம். கல்வி, சுகாதாரம் மற்றும் பிற சேவையகளின் கேள்விகள் அதிகரிப்பு காரணமாக கால்வாய் மற்றும் புகைரத பாதைக்கு அண்மித்த பகுகள் உள்ள நிலங்களில் மத்தியதர வர்க்க மக்களால் தங்கள் சொந்த வணிக மற்றும் குடியிருப்பு கட்டிடங்களை நிர்மானிப்பதை காணக்கூடியதாக உள்ளது. இவ் நீதிக்கு புறம்பான ஒழுங்கீனமான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை சட்டரீதியான ஒழுங்கமைப்புக்கு உட்படுத்துவதில் நடைமுறை சிக்கல்கள் காணப்புகின்றன .

வரைபடம் 5.4 மெதஎல நீர்பாசனப் பகுதி



மூலம்: இயற்கை நீர்வள மூலாதாரங்கள் மாசுபடுதல் காரணமாக சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு, மெதஎல - இலங்கை

வரைபடம் 5.4 மெதஎல நீர்பாசனப் பகுதி



மூலம்: இயற்கை நீர்வள மூலாதாரங்கள் மாசுபடுதல் காரணமாக சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு, மெதஎல - இலங்கை

அட்டவணை எண். 5.5 மெதஎல மற்றும் அதன் சுற்றுசூழல் நிலப்பயன்பாடுகளின் மாற்றம்

நிலப்பயன்பாடு வகை	மாற்றத்தின் அளவு(1972-2014)
வன	-4.76%
புதர்க்காடுகள	-26.3%
முகப்பு தோட்டங்கள	+38.09%
நெல் வயல்கள்	-100%
பெருந்தோட்டப் பகுதிகள	-34.4%
நகரப் பகுதிகள	+251.2%

மூலம்: இயற்கை நீர்வள மூலாதாரங்கள் மாசுபடுதல் காரணமாக சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பு, மெதஎல - இலங்கை

1972 முதல் 2014 காலகட்டத்தில் நில பயன்பாட்டு முறைகளை அவதானிக்கும் போது காடு, புதர் காடுகள், நெல் மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் அழிந்து போயுள்ளன. மேலும் வீட்டு தோட்டங்கள் மற்றும் நகர்ப்புற பயன்பாடு படிப்படியாக அதிகரித்துள்ளது. இந்த காரணிகள் நீர்வள மூலாதாரங்களை சேதப்படுத்தி, நகரின் இயற்கை அழகை பாதிப்படைய செய்துள்ளன. மத்திய சுற்றுச்சூழல் கூருணர் பிரதேசம் என்ற வகையில் இது கண்டி நகரத்தின் ஒரு பலவீனமான அடையாளமாகும்.

3. அலங்கோலமான கட்டுமானப் பணி காரணமாக அழகிய தோற்ற இடங்கள் புறதோற்றத்திலிருந்து மறைக்கப்பட்டுள்ளமை

கண்டி நகரில் உள்ள சில இயற்கை மற்றும் சுற்றுச்சூழ் மேம்பாட்டு இடங்கள் உள்ளன. கடுகஸ்தோட பாலம், கண்டி மணிக்கூட்டு கோபுரம், ஸ்ரீ தலதா மாளிகை, கண்டி குளமும் அதை அண்டிய பகுதியும், கண்டி புகைரத நிலையம், கெட்டம்பே மற்றும் பேராதனை பாலங்கள் ஆகியவை அலங்கோலமான கட்டிட நிர்மான தோற்றத்தின் காரணமாக சுற்றுச்சூழல் தோற்ற அழகினை பாதிப்படையச் செய்திள்ளதோடு மலைபிரதேசத்தின் சமநிலையை பாதிப்படையச் செய்துள்ளது,

வரைபடம் 5.8 கண்டி நகரத்தின் கடந்தகால மற்றும் நிகழ்கால தோற்றம்

மூலம்: - ஸ்ரீலங்கா ஏர்லைன்ஸ் மவுண்ட் மற்றும் கண்டி ஓ"பிரைன் ஏரி 1864 மற்றும் கண்டி நகரமைப்பு 2018

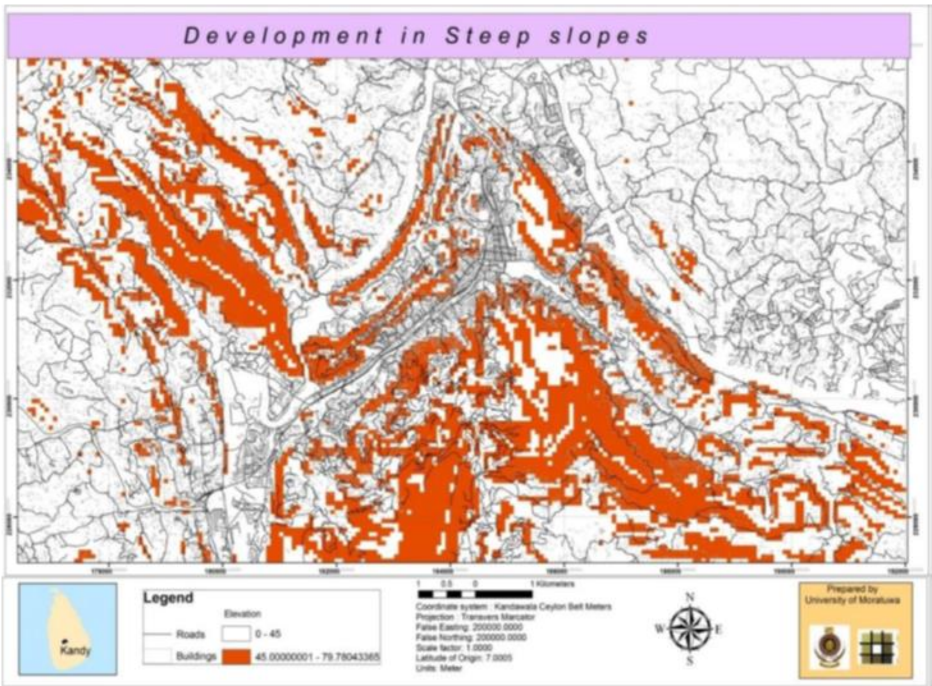
4. பாகை 45 உயரில் உள்ள சாய்வுகளில் கட்டிடங்களின் விரிவாக்கம்

கண்டி நகரின் புவியியல் அமைப்பை அவதானிக்கம் போது, கடல் மட்டத்திலிருந்து 500-600 மீட்டர் உயரத்தில் அமைந்துள்ளது. அதற்கிணங்க, மற்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை அவதானிக்கும் போது, மலைப்பகுதிகளைச் சார்ந்து குடியிருப்புக்கள் விரிவடைந்து செல்கின்றன. நகரத்தின் சுற்றுச்சூழல் சமநிலை மற்றும் அதனுடைய தோற்றத்திற்கு இவை தடையாக உள்ளன.

. கண்டி நகரத்தின் சுற்றுப்புற சூழ் நிலையை நோக்கும் போது, கட்டிட நிர்மானமானது 45 பாகை மேல் உள்ள உயர் நிலபகுதி வரை விரிவடைந்துள்ளது. இதன் காரணமாக உயர் நிலபகுதிகள் மிது அழுத்ததை ஏற்படுத்தியுள்ளது. .

கண்டி நகரமானது மத்திய சூழல் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் உயர் நிலபகுதி வரை விரிவடைந்துள்ளதனால் சுற்றுச்சூழல் அச்சுறுத்தல்களை உருவாக்கி உள்ளது.

வரைபடம் எண். 5.5 தரைதோற்ற அடிப்படையில் 45 பாகைக்கு மேற்பட்டுள்ள நிலப்பகுதிகளில் சிதறி காணப்படும் கட்டிடங்கள்



மூலம்: - நகரம் மற்றும் கிராமிய திட்டமிடல் திணைக்களம்,
மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம் - 2013

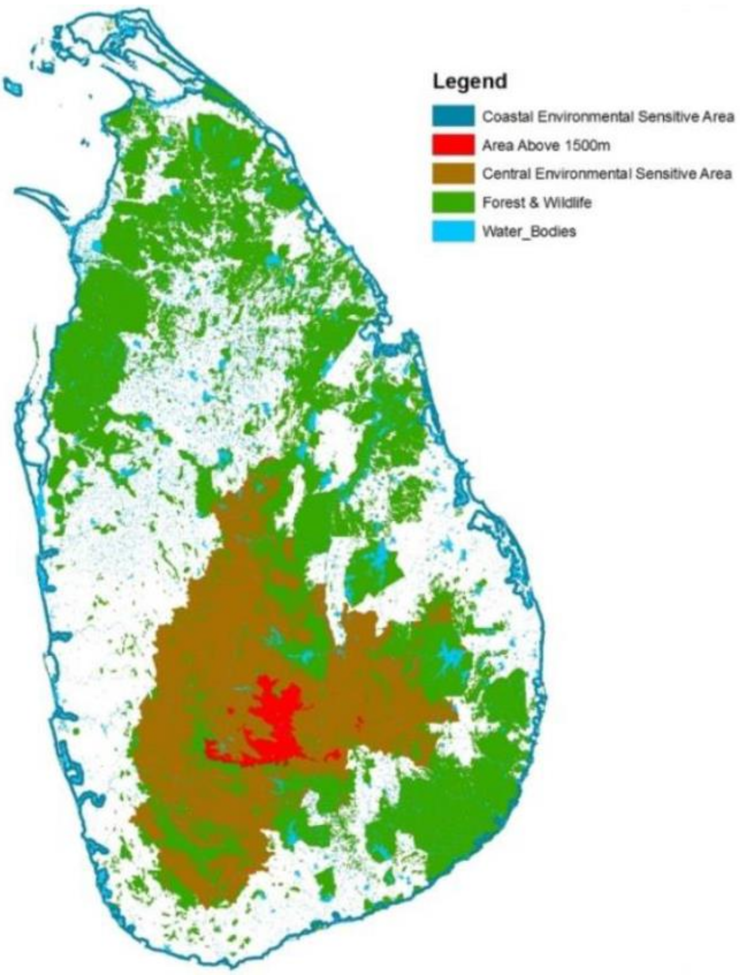
வாய்ப்புகள்

1. தேசிய பௌதிக வரைவு திட்டம் (2050) மூலம் கண்டி மற்றும் அதன் சுற்றியுள்ள பகுதிகளை மத்திய கூர்வுணர்திறன் பகுதி என இனம் காணப்பட்டுள்ளமை

கடல் மட்டத்திலிருந்து 300 மீட்டருக்கு மேல் நிலப்பகுதி சுற்றுச்சூழல் கூர்ருணர்திறன் மண்டலமாக 2002 - 2050 ஆம் ஆண்டின் தேசிய பௌதிக வரைவு திட்டம் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. நதிகள், நீர்ப்பாசன கால்வாய்கள், மற்றும் நீரூட்டுகள் என்பன நீர்வள பிரதேசங்களை பாதுகாக்கின்றன. இவை பாரியளவிலான அபிவிருத்தி திட்டங்களையும் மற்றும் குடியிருப்பு விரிவாக்கத்தையும் கட்டுப்படுத்துகின்றன. தேசிய பௌதிக வரைவு திட்டம் அடிப்படையில் 500,000 மக்கள் தொகையைக் கொண்டிருக்க வேண்டும் என பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் கீழ் கண்டி நகரம் ஒரு சிறப்புரிமை கொண்ட நகரமாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது. கண்டி நகரமானது நதிகள், கால்வாய்கள், நீரோடைகள் மற்றும் நீர் மூலங்களைக் கொண்ட நகரமாக விளங்குகின்றது.

வரைபடம்: 5.6 இலங்கையின் சுற்றுச்சூழல் கூர்வுணர்திறன் வளையங்கள்



மூலம்: 2002 - 2050 ஆம் ஆண்டின் தேசிய பௌதிக வரைவு திட்டம் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

அச்சுறுத்தல்கள்

1. நகரமயமாக்கள் மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டிற்கான நகரத்தின் சிறப்புக் கேள்வி

நகரத்தின் மேலாதிக்கத்தை மேன்படுத்துவதன் பொருட்டு வெளிநாட்ட உல்லாசப் பயணிகளை, தொழில்முனைவோரின் ஈர்ப்பியுடன் நகரத்திற்கு முதலீடு ஈர்ப்பை ஏற்படுத்தல். தேசிய பௌதிக வரைவு திட்டத்துடன் (2050) இணைந்தால் போல் உருவாக்கப்பட்டுள்ள நகர அபிவித்தி நோக்கு மூலம் பாரிய அளவிலான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் கட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. மாவட்டத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் பிரகடனப்பட்ட பிரதேசங்களில் நிலதுண்டாடல் மற்றும் கட்டடங்கள் நிர்மாணிப்பு அதிகரித்து வருவதோடு நகரத்திற்குள் குடியிருப்புக்கான கேள்வி உயர்வாக உள்ளது. இந் நிலமை சுற்றுச்சூழல் விழிப்புணர்வுக்கு அச்சுறுத்தலாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம். 5.6 நகர அபிருத்தி அதிகார சபை ஆல்(மத்திய மாகாண அலுவலகம்) 2017 ஆம் ஆண்டில் பெறப்பட்ட நில - உப பிரிப்பு மற்றும் கட்டிடம் நிர்மாணிப்புக்கான விண்ணப்பம்

உள்ளூர் ஆட்சி சபை	**%**	**உள்ளூர் ஆட்சி சபை**	**%**	**உள்ளூர் ஆட்சி சபை**	**%**
கண்டி மாநகர சபை.	52.52	வத்தேகம நகர சபை.	0.94	பாதஹேவாஹேட	2.52
கங்கவடா கோரேல் பிரதேச சபை	21.07	பாத்த்தும்பர பிரதேச சபை	1.52	கம்பலைநகர சபை	2.2
குண்டசலே பிரதேச சபை	4.72	தும்பன பிரதேச சபை	2.2	நாவலப்பிட்டி நகர சபை	0.63
ஹரிசஸ்பத்துவ பிரதேச சபை	4.08	உடுநுவர பிரதேச சபை	0.94	கடகன்னவ நகர சபை	1.89
அகுரணை பிரதேச சபை	1.26	யடிநுவர பிரதேச சபை	2.83	உடபலாத பிரதேச சபை	0.63

குறிக்கோள் 03 - நகர்ப்புற நடவடிக்கைகளின் செயல்திறனை மேம்படுத்துவதன் பொருட்டு நகரத்தின் குடியிருப்பாளர்களுக்கும் குடிபெயர் மக்களுக்கும் வாழ்வாதார வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்

S

1. மத்திய மாகாணத்தின் பிரதான நிர்வாகம், சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் சேவைகள் மையமாக விளங்குதல்

2. நகரிளுள் மற்றும் நகரங்களுக்கிடையே இணைப்

புத்தன்மை

3. நகரில்பல்போக்குவரத்து முறைகள் நிலைகொண்டுள்ளமை

4. கண்டி மாநகர எல்லைப்பகுதிளுள் வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கு திட்டங்களை அமுல்படுத்துதல்

5. கண்டி நகரத்தில் ஒழிங்குப்படுத்

தப்பட்ட நீர் சேமிப்பு மற்றும் நீர் விநியோக திட்டங்கள் முன்னெடுத்து வருதல்

W

1. கண்டிநகரத்தின் பிரதான பாடசாலைகள் பாதைகளின் இரு மருங்கிளும் தரிப்பிடம் பெற்றுள்ளமை

2. பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைளுக்காக 129.7 ஹெக்டேரின் நில அளவு தேவை

3. நகரின் மைய பகுதியில் நடைபயிற்சிக்கான கவர்ச்சி

கரமான இடவசதிகள் குறைவாக காணப்படுகின்றமை

4. சாலை ஓர வாகன தரிப்பிடங்களுக்கான கேள்வி 150மு காணப்படுதல்

5. பொது போக்குவரத்து முறையில் குறைந்த அளவு பயன்பாடு

6. நகரின் எல்லா பகுதிகளிலும் குறைநிலை

O

1.திட்டமிடப்பட்ட நெடுஞ்சாலை

T

வலிமை

1. மத்திய மாகாணத்தின் பிரதான நிர்வாகம், சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் சேவைகள் மையமாக விளங்குதல்

கண்டி பொது வைத்தியசாலையானது இலங்கையின் இரண்டாவது பெரிய மருத்துவமனையாகும். இது பல மக்களுக்கு சேவைகளை வழங்கிவருகின்றது. கூடுதலாக, பேராதனை போதனா வைத்தியசாலை, பேராதனை சிரிமாவோ பண்டாரநாயக்க சிறுவர் மருத்துவமனை, பேராதனை பல்மருத்து நிலையம், பேராதனை மார்பு வைத்தியசாலை மற்றும் கடுகஸ்தொட்ட பிரதேச வைத்தியசாலை ஆகியவற்றிடமிருந்து மக்களுக்கு கணிசமான சுகாதார வசதிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

கண்டி பொது வைத்தியசாலையானது 2016 ல் 78 வார்டுகள், 2,200 படுக்கைகள் கொண்டுள்ளன. 2017 ஆம் ஆண்டில் 2,300 படுக்கைகள் வரை அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. அங்கு 400,000 வெளிப்புற நோயாளிகளும் 200,000 உட்புற நோயாளிகளும் சிகிச்சை பெற்று வருகின்றனர். ஆயுர்வேத துறையில் 14 ஆயுர்வேத மருந்தகங்கள் நகர்ப்புறங்களில் சேவைகளை வழங்கி வருகின்றன. தினமும் தினமும் 7,500 நோயாளிகளுக்கு சிகிச்சையளிப்பதற்காக இந்த வைத்தியசாலைக்கு தினமும் வருகை தரும் அனைத்து பிரிவினர்க்கும் சேவை வழங்க்க்கூடிய வைத்திய வசதிகளைக் கொண்டுள்ளது.

முக்கியமாக, கண்டி நகரில் 41 அரசாங்க பாடசாலைகளில் 184,568 மாணவர்களும் கல்வி பெற்று வருகின்றனர். கண்டி மாவட்டத்தில் 3,177 ஆசிரியர்கள் இவ் பாடசாலைகளில் சேவை செய்கின்றனர். மேலும் முக்கிய கல்வி மையம் மற்றும் உயர் கல்விக்கான நிலையங்களையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. கிட்டத்தட்ட 63,000 நபர்கள் தினசரி கல்வித் தேவைக்காக நகரத்திற்கு வருகிறார்கள்.

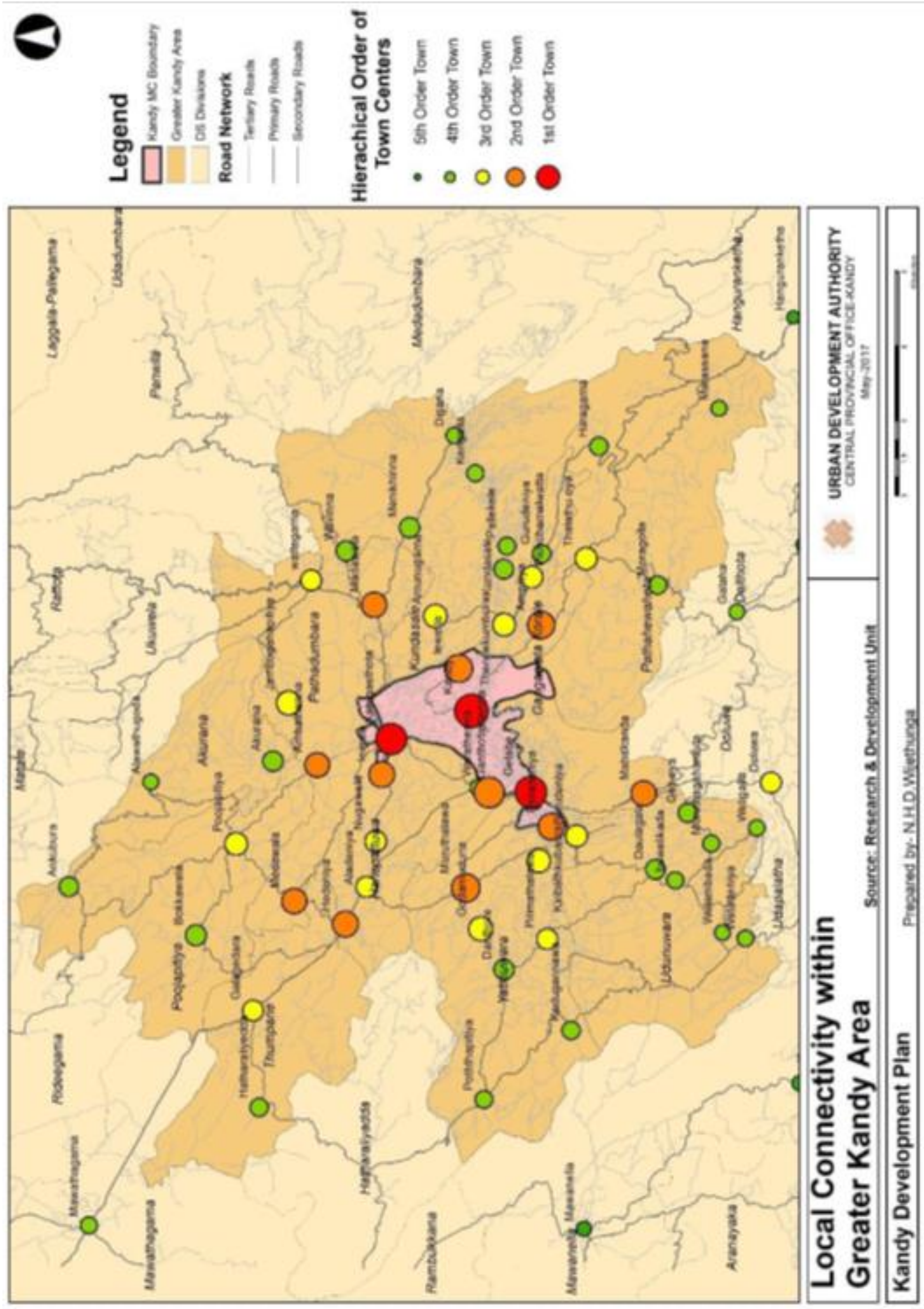
மத்திய மாகாணத்தின் பிரதான நிர்வாக மையமாக கண்டி உள்ளது, அத்துடன் பல சேவை அலகுகளைக் கொண்டுள்ளது. நிறுவனங்களில், மன்றம், கூட்டுறவு நிறுவனங்கள், தனியார் துறை நிறுவனங்கள், தனியார் வங்கிகள் மற்றும் அரசு நிறுவனங்கள் போன்ற 6,111 அலகுகள் இந்த நகரத்தில் காணப்படுகின்றன. எனவே, கண்டி நகரம் ஒரு நிர்வாக மையமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது; சுகாதார சேவை மையம்; கல்வி மையம் மற்றும் இலங்கையின் இரண்டாவது மிகப்பெரிய நகரமாகவும் இது உள்ளது.

2. நகரிலுள் மற்றும் நகரங்களுக்கிடையே இணைப்புத்தன்மை

பின்வரும் பிரதான இணைப்பு வீதிகள் மூலம் நகரானது கண்டி பிரதேசத்துடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. கண்டி - கொழும்பு (A 01), கடுகஸ்தொட்ட - குருநாகல் (A10)

வீதி, கண்டி - யாழ்ப்பாண (A 09) வீதி, கண்டி-மஹியங்கன - பதியபெல்ல (A 26) வீதி, கண்டி - பதுளை (ராஜ மவத) (B413) வீதி மற்றும் பேராதனை -பதுள்ள-செங்கலடி (A 05) வீதி. இந்த வீதி களில் A1,A09, A 26 என்பன கண்டி நகரதின் மத்திய அபிவித்தி வலயத்துடன் நேரடியாக இணைக்கிறது. இந்த இணைப்புக்கள் வலுவான அக மற்றும் புற தொடர்புகளைவலுப்படுத்துகின்றன

. வரைபடம் இல 5.7 கண்டி நகரின் அக மற்றும் புற இணைப்புகள்



மூலம்: நகர அபிவித்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி- 2018

3. நகரில்பல்போக்குவரத்து முறைகள் நிலைகொண்டுள்ளமை

கண்டி நகரில் தற்போது 3 பஸ் நிலையங்கள் உள்ளன. அவற்றில் குட்செட் பஸ் நிலையம், குலக்டவர் பஸ் நிலையம் மற்றும் டொரிங்டன் பஸ் நிலையம் முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவை.

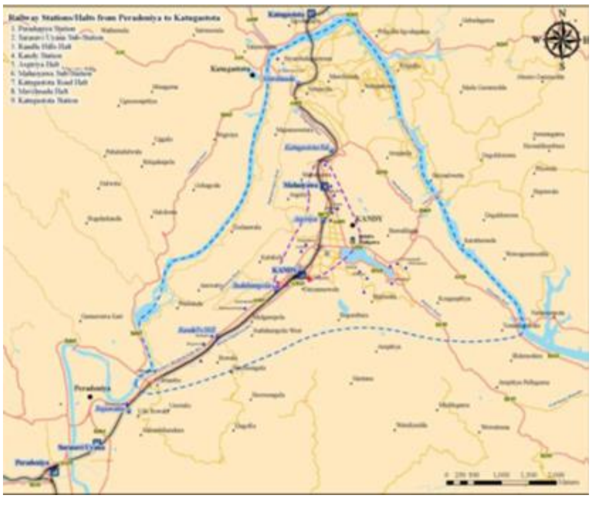
பஸ் நிலையம	தனியார் பஸ் சேவையின் மூலம் வழங்கப்படும் பயணங்கள்	
	நகர் புறசேவை	புற நகர் சேவை
குட்செட் பஸ் நிலையம	98	28
குலக்டவர் பஸ் நிலையம	63	
டொரிங்டன் பஸ் நிலையம	15	1 (A/C கொழும்பு)

அட்டவணை எண் 5.7 தனியார் பொது பஸ் சேவையின் மூலம் வழங்கப்படும்

மூலம்: கண்டி நகரில் போக்குவரத்து சேவைகளை அபிவித்தி திட்டம் - 2014

கண்டி நகரத்தினை இரண்டு புகையிரத பாதைகள் இனணக்கின்றன. இவற்றில் கண்டி முதல் பேராதனை வரையும் பேராதனை இருந்து கொழும்பு வரை மற்றும் பேராதனை இருந்து பதுளை வரை என்ற அடிப்படையில் பாதைகள் இரண்டாக பிரிந்து செல்கின்றன. மற்றைய பாதை கண்டி புகையிரத நிலையத்திலிருந்து மாத்தளை வரை காணப்படுகின்றது. இவற்றின் மூலம் தினசரி 5 பயணங்களை கொண்டுள்ளது. கண்டி நகரிலுள்ள புகையிரத நிறுத்தும் இடங்கள் 6 புகையிரத நிலையங்கள் 5 உள்ளன. புகையிரத நிலையமும் பஸ் நிலையங்களும் நகர மையத்தில் அருகாமையில் இயக்குவதன் மூலம் பல்போக்குவரத்து முறையினைக் கொண்டுள்ள. இது நகரத்துக்கு வலிமை சேர்ப்பதோடு இவை நகரத்தின் மையத்தில் நிலைகொண்டுள்ளனமை ஒரு தனித்தன்மையாகும்.

வரைபடம் 5.8 கண்டி நகரில் அமைந்துள்ள புகையிரத நிலையங்களும்



மூலம்: கண்டி நகரில் போக்குவரத்து சேவைகள் அபிவித்தி நிகழ்ச்சி திட்டம் - 2014

1. கண்டி மாநகரிலுள் வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கு திட்டங்களை அமுல்படுத்துதல்

கண்டி நகரமானது உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீடாளர்களுக்காக முன்னுரிமை கொண்ட நகரமாக காணப்படுவதோடு வெளிநாட்டு மற்றும் உள்ளூர் உதவியின் மூலம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் முதலீட்டுத் திட்டங்களின் குறிப்பிட்டத்த அளவு கண்டி நகரத்தில் நடைமறைப்படுத்தப்படுவதை அடையாளம் காண முடியும். இவ்வாறு, கண்டி நகரில் பின்வரும் திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்படுகின்றன.

1. ஸ்ரீ தலதா மாளிகையின் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்படுத்தல் -1
2. லமாகார வீதின் நடைபாதை அபிவித்தி திட்டத்தை
3. பேராதனைவிலிருந்து வில்லியம் கொபல்லாவ சாலையின் அபிவிருத்தி
4. டாம்லின் வாகனம் தரிப்பிட அபிவிருத்தி
5. பல- முனைதல (ஆரடவை-ஆழனநட வுநசஅயையட) வாகனம் தரிப்பிட அபிவிருத்தி
6. போகம்பா சிறைச்சாலையின் முன்பக்க வலாகத்தில் வசதிகளை மேம்படுத்துதல்
7. கண்டி கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம்.

முக்கிய அபிவிருத்தி திட்டங்களாக இவை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த வகை மேம்பாட்டுத் திட்டங்களில் சில நகரங்களில் தொடர்கின்றன. தற்போதுள்ள நகர பயன்பாடாளருக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்தியுள்ளன.

5. கண்டி நகரத்தில் பொருத்தமான தண்ணீர் ஒன்று இணைப்புக்கள் மற்றும் நீர் வழங்கல் திட்டங்களை முன்னெடுத்து வருதல்

கண்டி நகரின் பிரதேச எல்லைக்கு அப்பால் மஹவலி நதி பாய்கிறது. நகர எல்லைக்குள் பொல்கொல்ல, கொன்டதெனியா மற்றும் கெடம்பே புள்ளிகளிலிருந்து சுத்திகரிப்புக்கான நீர் உட்கொள்ளல் தூண்டப்பட்டு, நகராட்சி பகுதியில் இருந்து இதுவரை இல்லை என்றாலும், நகராட்சி வரம்புகளுக்கு அருகில் உள்ள பாராகம, பொல்கொல்ல மற்றும் மீவெத்துர இடங்களிலிருந்து சுத்திகரிக்க நீர் எடுக்க வேண்டும். இவற்றிலிருந்து நகரிற்கு 63,000 கனமீட்டர் நீர் பெற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றது. இது மொத்தம் நீர் தேவையின் 63மூ அளவு ஆகும். கண்டி நகரின் எல்லையிருந்து வெளிபுறத்திலிந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பதும் நீர் 50,500 க்யூபிக் மீட்டர் ஆகும், இது கண்டி நகரத்தின் வரம்பின் மொத்த நீர் உட்கொள்ளலில் 37மூ ஆகும். எனவே, நகராட்சி எல்லையிருந்து நீர் ஆதாரங்களில் இருந்து அதிக சதவீதத்தை பெறப்படுதல் ஒரு தனித்துவமான அம்சமாக கவனிக்கப்படலாம்.

அட்டவணை எண் 5.8 மகாவலி நதியில் இருந்து நீர் உட்கொள்ளல் மற்றும் நீர் திறன்

பிரதேசம	நீர் பெற்றுக் கொள்ளப்படும் இடம்	தலா ஒரு நாளைக்கு (cu. L)	%
நகர சபை எல்லை பகுத	பொல்கொல்ல	10,000	63%
	கொன்டதெனியா	40,000	
	கெடம்பே	36,000	
	மொத்தம்	86,000	
நகரசபை எல்லைக்கு வெளி பகுதி	ஹாரகம	2,000	37%
	பலகொல்ல	10,500	
	மீவதுர	32,000	
	மீவதுர	6,000	
	மொத்தம்	50,500	
மொத்தம		136,500	100 %

.

கண்டி நகரசபை பிரதேசத்துக்கு அவசியமான குடி நீர் மகாவலி ஆறு, ரோசினிக் மற்றும் துணுமண்டலவா நீர்தேகம் ஆகியவற்றின் மூலம் கிடைக்கிறது. மேலே உள்ள மூலங்களிலிருந்து தினசரி உட்கொள்ளல் 36,000 கனமீட்டர் பெற்றுக் கொள்ளப்படுவதோடு இரண்டாக சுத்திகரிப்பு நிலைகளின் அதாவது கெட்டம்பே மற்றும் வேல்ஸ் பார்க்ஸ் மூலம் சுத்தப்படுத்தப்படுகின்றன. நகராட்சி பிரதேசத்தின் மூலம் உற்பத்தி செய்யப்படும் 36,000 கன மீட்டர் நீர் போதுமானதாக இல்லை என்பதால், கண்டி நகராட்சி பிரதேசமானது தினமும் 10,000 முதல் 12,000 கன மீட்டர் நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு மன்டத்தின் பெறுகின்றது. இதனால், கண்டி நகரத்தில் நீர் வழங்கள் முறையானது சரியாகவும் சிப்பாகவும் இடம் பெறுகின்றன என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

பலவீனங்கள்

1. கண்டிநகரத்தின் பிரதான பாடசாலைகள் பாதைகளின் இரு மருங்கிளும் தரிப்பிடம் பெற்றுள்ளமை

கண்டி நகரில் உள்ள பல பிரபலமான பாடசாலைகளும், நகரில் உள்ள முக்கியமான கல்வி நிலையங்களும் அமையப்பட்டுள்ளன. அதன்படி சுமார் 63,000 பேர் கல்வி நோக்கங்களுக்காக நகரத்திற்கு வருகைத்தருகின்றனர். அவர்களில் 71.4மூ தனியார் வாகனங்கள் மூலம் 25.4மூ பாடசாலை வேன்கள் மற்றும் 3.2மூ ஏனைய வாகனங்களுக்கு மூலம் கல்வி நோக்கங்களுக்காக வருகை தருகின்றன. தனியார் வாகனங்கள் போக்குவரத்து நெரிசலை உருவாக்குகின்றன மற்றும் மறைமுகமாக விம்பத்தகாத விளைகளை தோற்றுகிறன.

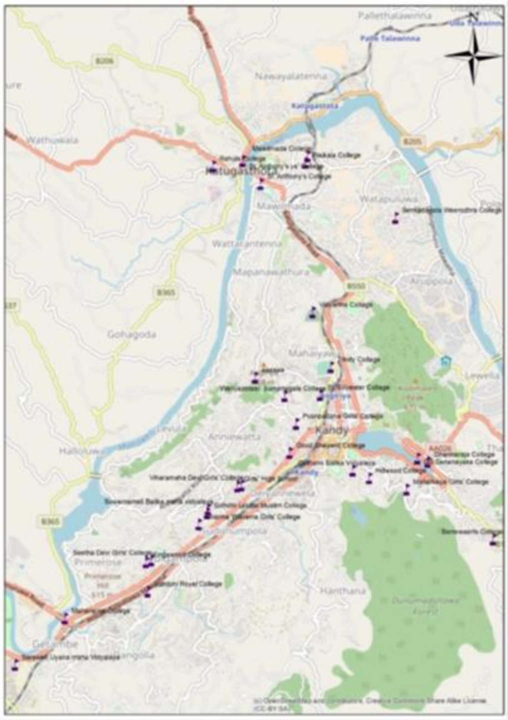
அட்டவணை எண். 5.9 பிரதான சாலைகள் போக்குவரத்து நெரிசலும் மற்றும் பாதசாரிகளின் அடர்த்தி

வீதிகள்	மணி நேரத்திற்குள் வழிகள்	
	வாகனங்கள்	பாதசாரிகள
சிரிமாவோ பண்டார நாயக வீதி	18.3%	20.0%
வில்லியம் கோபல்லவா வீதி	19.0%	34.2%
கடுகஸ்தோட்டா வீதி	30.6%	34.2%
பொல்கொல்ல வீதி	3.6%	1.3%
சிரிமல்வத்த வீதி	3.8%	1.8%
ஹெவஹட்டா வீதி	17.3%	16.3%
அம்பிட்டி வீதி	7.4%	6.6%

மூலம்: குமரேஜ் - 2014

வில்லியம் கோபல்லவ வீதி , கடுகஸ்தோட்டா வீதி மற்றும் சிறிமாவோ பண்டாரநாயக்க வீதி ஆகியவற்றில் அதிகமான பாதசாரிகள் மற்றும் அதிகப்படியான வாகனங்களை பிரவேசிக்கின்றன. அதிக அளவான பாடசாலைகள் பெரும்பாலானவை வில்லியம் கோபல்லவ வீதி, கடுகஸ்தோட்டா வீதி மற்றும் சிரிமாவோ பண்டாரநாயக்க வீதி மருங்குகளில் அமைந்துள்ளன. அந்த பாதையில் பாதசாரி அடர்த்தி மற்றும் வாகனம் அடர்த்தி ஆகியவற்றை கருத்தில் கொள்ளும் போது, இவைகளில் பாதசாரி அடர்த்தி அதிகமானதாக உள்ளது. அதற்கு பிரதான காரணம் அந்த வீதிகளின் மருங்குகளில் பிரபலமான பாடசாலைகள் அமைந்துள்ளமையாகும்.

வரைபடம் இல. 5.9 கண்டி நகரிலுள்ள பாடசாலைகளின் பரம்பல்



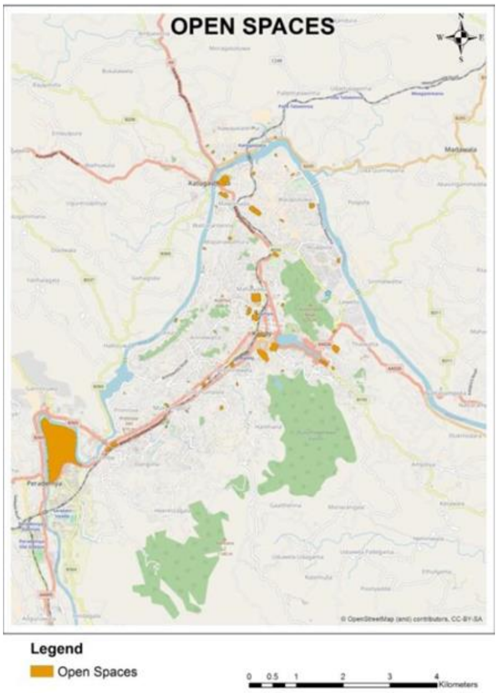
மூலம்: பாடசாலைகளின் பரம்பல் பற்றிய கள ஆய்வு,நகர அபிவித்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், - 2017

1. பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைளுக்காக 129.7 ஹெக்டேரின் நில அளவு தேவை

2012 ஆம் ஆண்டு சனதொகை மற்றும் புள்ளிவிபரணவியல் திணைக்களத்தின் கணக்கெடுப்பின்படி, கண்டி நகரசபை பகுதியில் 102,459 பேர் வசிப்பதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. தரநிர்ணயத்தின்படி ஒவ்வொரு 1,000 நபருக்கும் 1.4 ஹெக்டேர் பொழுதுபோக்கு மற்றும் சமூக கேளிக்கைக்காக ஒதுக்கப்படல் வேண்டும். தற்போது 18.7 ஹெக்டேர் மேலதிக நிலபரப்பு அசியப்படுகின்றது. போதிய அளவு நில ஒதுக்கீடுயின்மை இந் நகரின் பலவீனமாக இனம் காணப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இல. 5.10 சமூக பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள்

வரைபட இல. 5.10 சமூக பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள்



மூலம்: கண்டி நகர சமூக பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் பற்றிய கள ஆய்வு, நகர அபிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண அலுவலகம், கண்டி, 2017

நகர அபிவித்தி திட்ட அறிக்கையின்படி 2030 ஆம் ஆண்டில் நகரினுள் 106,000 நபர்கள் பிரவேசிப்பார்கள் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் சமூக பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைளுக்காக 148.4 ஹெக்டேர் நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்யத் திட்டமிட்டுள்ளது. அதன்படி, 129.7 ஹெக்டேர் கூடுதல் நிலப்பரப்புகள் எதிர்வு கூறப்பட்ட மக்கள் தொகைக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். மேலும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கான நிலபற்றாக்குறை நகரின் கவர்ச்சியை குறைத்துள்ளதோடு இந்நிலை மிகவும் பலவீனமான அம்சமாக அடையாளம் காணப்படுகிறது.

புகைப்பட இலக்கம் 5.9 சமூக பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நடவடிக்கைளுக்காக வசதிகள் பற்றாக்குறை

மூலம்: நகர அபிவித்தி அதிகார சபை, மத்திய அலுவலகம், கண்டி - 2017

3. நகரின் மைய பகுதியில் நடைபயிற்சிக்கான கவர்ச்சிகரமான இடவசதிகள் குறைவாக காணப்படுகின்றமை

தினசரி சுமார் 325,000 மக்கள் இந்த நகரத்திற்குள் பிரவேசிக்கின்றனர், ஆனால் நடைபாதை வசதியின்மை மற்றும் கவர்சியான வசதி இன்மை ஆகியவை கண்டி நகரில் மிகக் குறைவாகவே இருந்தன. பாதசாரிகள் அடர்த்தியைப் பற்றி நடத்தப்பட்ட ஆய்வின்படி, குட்செட், தலதா வீதி முதல் கண்டி மருத்துவமனை வரை மற்றும் கண்டி ஏரி (வேவ) நடைபாதை பகுதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன

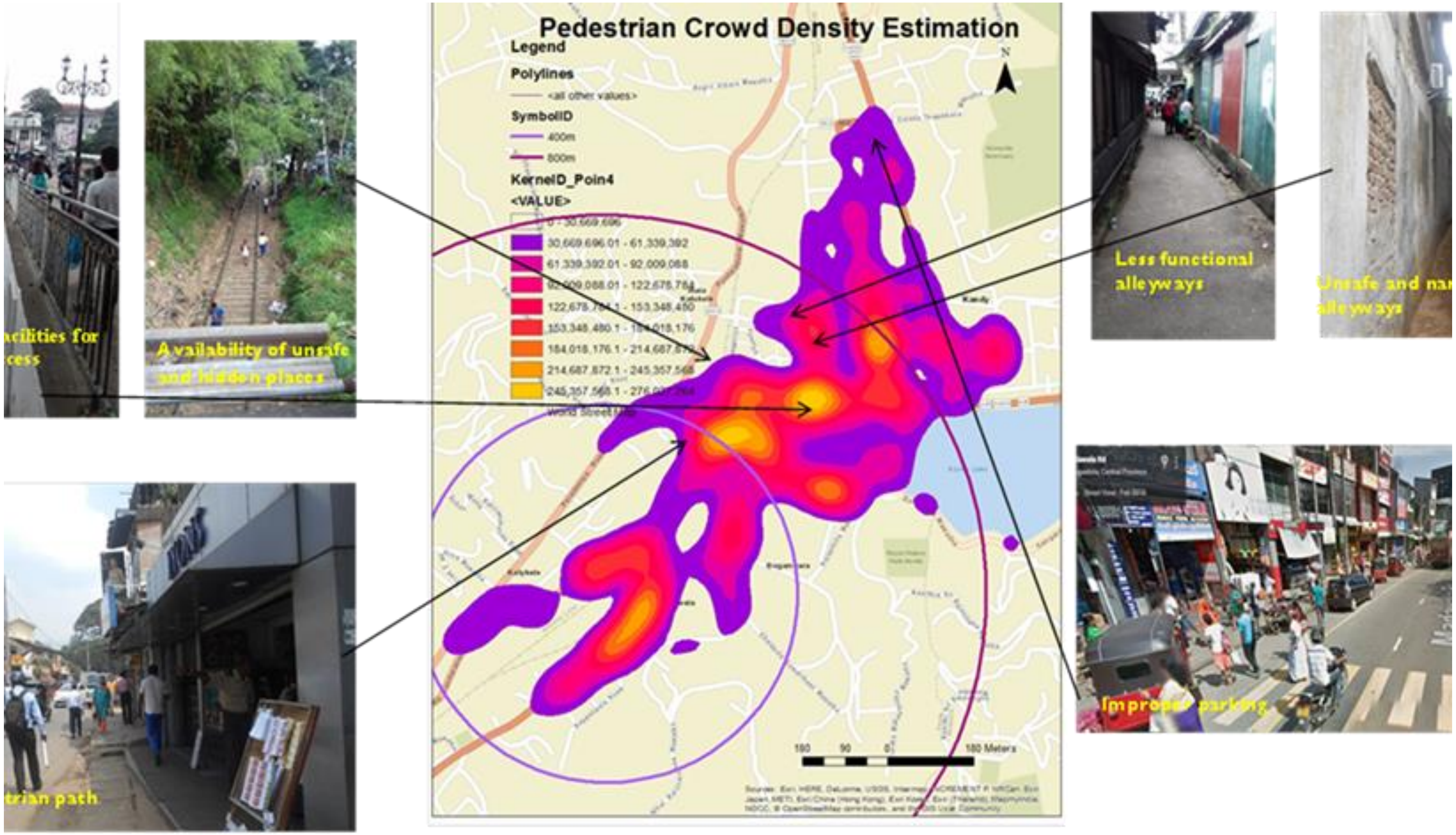
அதன்படி, பாதசாரிகளின் பரவல்களை காணமுடியவில்லை. மேலும் அவர்களது செற்பாடுகள் மையத்திற்கு மட்டுமே கட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. விசேட தேவையுள்ள நபர்களுக்கு பாதுகாப்பற்ற இடங்கள் மற்றும் மறைந்த நடைபாதை அல்லது அவற்றின் தவறான பராமரிப்பு, குறுகிய வீதிகள் மற்றும் அபாயகரமான வாகனம் நிறுத்துதல், குறைந்த அளவிலான கவர்சி பகுதிகள் மற்றும் பாதசாரி நடைபயணங்களுக்கான குறைவான வசதிகள் ஆகியவற்றுடன் பாதசாரிகளின் ஈர்ப்புக்கு தடையாக உள்ளன.

4. சாலை ஓர வாகன தரிப்பிடங்களுக்கான கேள்வி 150மூ காணப்படுதல்

ஒரு நாளைக்கு நகரத்திற்குள் நுழையும் வாகனத்தின் எண்ணிக்கை 56,000 என்றும், ஒரு நாளைக்கு கண்டி மாநகர சபை பகுதியில் நிறுத்தப்பட்டுள்ள வாகனளின் எண்ணிக்கை 14,700 என்றும் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. நகரமையத்தில் இது 3,225. சாலைக்கு வெளிப்புற நிறுத்தப்படும் வாகனங்களின் எண்ணிகை சுமார் 1760 என்றும், சாலையில் நிறுத்தும் தொகை 1465 ஆகும். அதன்படி, பார்க்கிங் தேவை 150மூ சதவீதம், அது எண்ணிக்கையின் 4850ஆக இருக்கும்

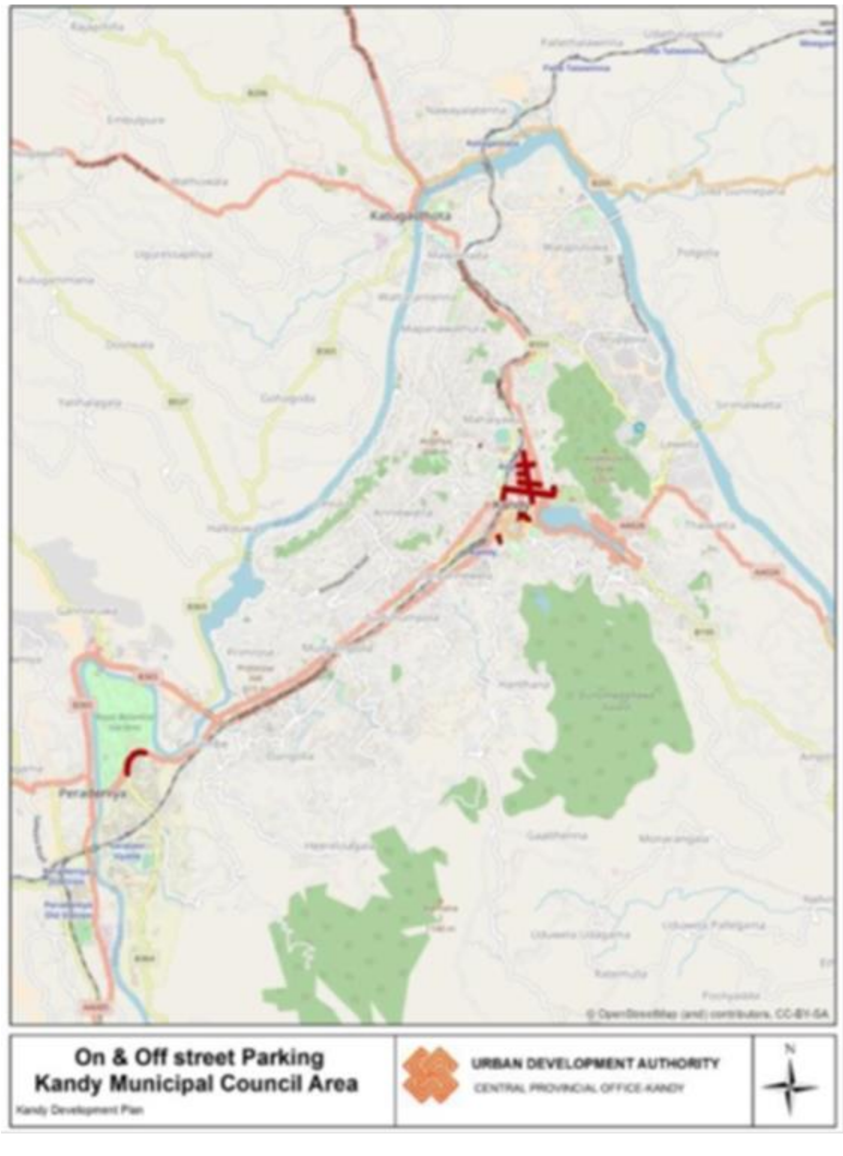
நகர எல்லைக்கு வெளியே வாகனத்தரிப்பிட வழங்கல் ஏறக்குறைய 2585 எண்ணிக்கையாக உள்ளது. சாலைக்கு வெளிப்புற நிறுத்தப்படும் வாகனங்களின் எண்ணிகை சுமார் 1760 இருப்பதாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. சாலையில் நிறுத்தும் தொகை சுமார் 825. அதன்படி, நகர எல்லைக்கு வெளியே வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான தேவை 150மூஆகும், அதன் எண்ணிக்கை சுமார் 3900ஆக இருக்கும். போதிய வாகன நிறுத்துமிட வசதி இன்மை நகரத்தின் பலவீனம் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல. 5.10 - பாதசாரிகள் நகர்வு அமைப்புகளின் சிக்கல்கள்



மூலம்: - பாதசாரிகளின் நடைபாதை தொடர்பான கள ஆய்வு, நகர அபிவித்தி அதிகார சபை,

வரைபடம் எண் 5.11 கண்டி நகரினுள் வாகன தரிப்பிடஒதுக்கீடு

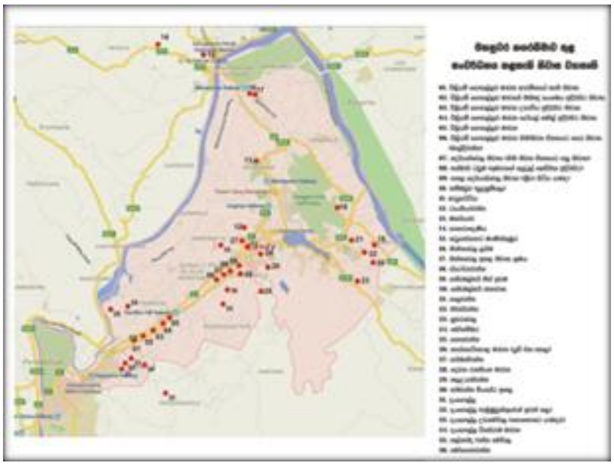


மூலம்: கண்டி நகரில் வாகனதரிப்பிடம் குறித்த கள ஆய்வு

5. நகரின் எல்லா பகுதிகளிலும் குறைநிலை குடியிருப்புகள் பரந்து காணப்படுதல்

குறை நிலை குடியிருப்புகள் நகரமெங்கும் பரவி வருகின்றன. இது 80 ஏக்கரில் 2,176 வீட்டுஅலகுகளைக் கொண்டுள்ளது. இதில் 71மூ வீட்டு அலகுகளின் வதிவிடம் 6 பர்ச்சிற்கும் குறைவானது . குறைவான குடியேற்றங்கள் அமைந்துள்ள அந்த நிலங்களின் 47மூ உரிமை கண்டி மாநகர சபைக்கு சொந்தமானது. மேலும், 20மூ தனியார்க்கும், 16மூ தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபைக்கும் சொந்தமானது. அத்துடன், 11மூ மத நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமானது, 4மூ இலங்கை புகையிரத திணைக்களுத்துக்கும் சொந்தமானதோடு 2 மூ அரசுக்கு சொந்தமானது.

வரைபடம்எண் 5.12 கண்டி நகரத்திற்குள் குறைநிலை குடியேற்றங்களின் பரவல்



நகரமெங்கும் குறை நிலை குடியிருப்புகளை சிதறி காணப்படுவது ஒரு சிக்கலான சூழ்நிலையாக மாறியுள்ளது. இது நகரத்தின் பலவீனமாக காணப்படுகின்றது.

வாய்ப்புநகரமெங்கும் குறை நிலை குடியிருப்புகளை சிதறி காணப்படுவது ஒரு சிக்கலான சூழ்நிலையாக மாறியுள்ளது. இது நகரத்தின் பலவீனமாக காணப்படுகின்றது.

வாய்ப்பு

1. முன்மொழியப்பட்டஅதிவேக நெடுஞ்சாலை

வரைவு தேசிய பௌதிக திட்டம் 2050 இன் படி, கடவதத்திலிருந்து தம்புல்ல இருந்து போத்தஹெர வரை, போத்துஹராவிலிருந்து கலகதெர வரையிலும் மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலைஅமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது கலகதெரவிலிருந்து அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் நுழைய முடிகிறது, இது கண்டி நகரத்திற்கு ஒருவாய்ப்பாகும்.

குறிக்கோள் 04:

காணப்படும் வளங்களைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் தன்னிறைவு பெற்ற பொருளாதாரத்தை உருவாக்குதல்.

1. உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளால் ஈர்க்கப்பட்ட இடங்கள் காணப்படுதல்

2. இலங்கையின் மொத்த ஹோட்டலில் 10மூ கண்டி நகரில் அமைந்துள்ளமை

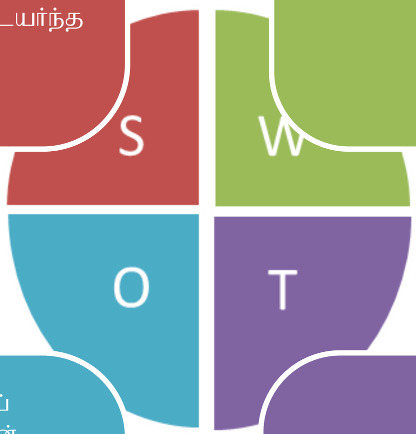
3. மத்திய மாகாணத்தின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் 3வது இடத்தைப் பெறுதல்

4. தனித்துவமான கால எல்லைகளில் திருவிழாக்களுக்காக நகரத்திற்கு ஏராளமான மக்கள் வருகை

5. நகரத்திற்குள் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளின் தங்கியிருக்கும் காலம் உயர்ந்த நிலையில் உள்ளது.

1. 46 ஹெக்டேர் நிலங்களை பயனற்ற நிலங்களாக அமைத்தல்

2. கண்டி நகரத்தில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு ஹோட்டல் அறைகளின் போதாமை



1.கண்டி நகரத்திற்குள் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்களின் காணப்படுதல்

2.கண்டி நகரத்திலும் அதைச் சுற்றியுள்ள சிறிய அளவிலான உள்நாட்டு பொருட்களின் இருப்பு

3.தேசிய பௌதிக திட்டன் மூலம் கண்டி நகரத்தை மையமாகக் கொண்ட உயர் அடர்த்தி கொண்ட நகர வளையமாக அடையாளம் காணப்பட்டது.

வலிமை

1. உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளால் ஈர்க்கப்பட்டக்கூடிய இடங்கள் காணப்படுதல்

ஸ்ரீ தலதா மாளிகாவை மையமாக கொண்ட உள்ளளூர் மற்றும் வெளிநாட்டினர் ஈர்க்க கூடிய பல இடங்கள் உள்ளன. அத்திடன் பின்வரும் இடங்களும் இவற்றில் குறிப்பிடத்தக்கவை:

கலிசன் கல்லறை	போர்கல்லறை
உடவத்த மற்றும் வாகரவத்தே காடுகள்	தாவரவியல்பூங்கா, பேராதேனியா
பஹிரவகண்ட கோயில்	உலகபுத்தஅருங்காட்சியகம்
காட்சி மையங்கள்	கண்டி ஏரியை சுற்றியுள்ள பகுதி
வேல்ஸ் பூங்கா	பாரம்பரிய கட்டிடங்கள்

2. இலங்கையின் மொத்த ஹோட்டலில் 10% கண்டி நகரில் அமைந்துள்ளது

கண்டியில் பல நட்சத்திர ஹோட்டல்கள் உள்ளன, அவை ஐந்து நட்சத்திர ஹோட்டல் முதல் சிறிய அளவிலான விருந்தினர் வீடுதிகள் வரை உள்ளன. மத்திய மாகாணத்தில் உள்ள ஐந்து நட்சத்திர ஹோட்டல்களில், இரண்டு ஹோட்டல்களில் கண்டி நகரில் காணப்படுகின்றன. இலங்கையின் மொத்த ஹோட்டல்களில் 10% மும் மற்றும் மொத்த ஹோட்டல் படுக்கையறைகளில் 12.2% மும் கண்டி நகரத்தில் அமைந்துள்ளன.

அட்டவணை5. 10 கண்டி நகரத்திற்குள் அமைந்துள்ளது ஹோட்டல்கள்

ஹோட்டல் வகை	இலங்கை மொத்த ஹோட்டல்	மத்திய மாகாணத்தில் அமைந்துள்ளது ஹோட்டல்கள்	%	கண்டி	%
5ஸ்டார் ஹோட்டல்	13	3	23	2	67
4ஸ்டார் ஹோட்டல்	13	4	31	1	25
3ஸ்டார் ஹோட்டல்	13	5	38	2	40
2ஸ்டார் ஹோட்டல்	39	7	18	5	71

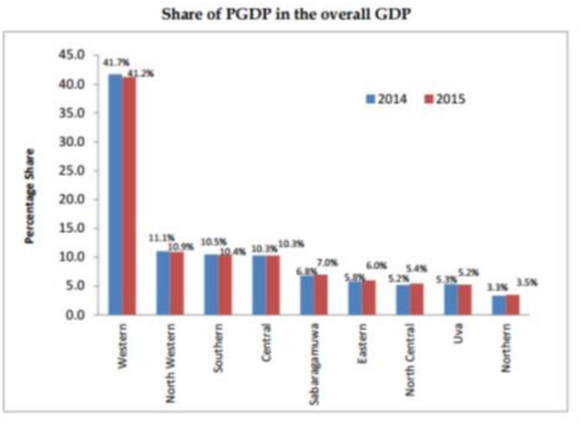
1ஸ்டார் ஹோட்டல்	31	7	23	3	43
வகைப்படுத்தப்படாத ஹோட்டல	140	25	18	12	48
சிறிய அளவிலானஹோட்டல்கள்	19	3	16	1	33
சிறிய அளவிலான விருந்தினர் வீடுதிகள்	25	8	32	4	50
பிபி அலகுகள்	92	22	24	15	68
விருந்தினர் வீடுகள்	292	79	27	42	53
பண்டைய பழங்கால வீடுகள்	48	13	27	7	54
ஓய்வு வீடுகள்	368	34	09	23	68
வெளிநாட்டு அலுவல நிறுவனங்கள்	487	10	02	10	100
சுற்றுலா வர்த்தக கடைகள்	144	37	26	26	70

(மூலம்: உல்லாசப் பயண அதிகாரசபை-2017)

3. மத்திய மாகாணத்தின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் 3வது இடத்தைப்பெறுதல்

2015ஆம் ஆண்டில் மத்திய மாகாணத்தின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியின் பங்களிப்பு 10.3%ஆக இருந்தது, இது அனைத்து மாகாணங்களிலும் 4வது இடத்தைப் பெற்றுள்ளது. தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்பு விவசாயத் துறையிலிருந்து 13.8% தொழில் றையிலிருந்து 7.9% மற்றும் சேவைத்துறையிலிருந்து 11.0%ஆகும். அதன்படி, விவசாயத்திலிருந்து 5.5%, கைத்தொழில்துறையிலிருந்து 22.8% மற்றும் சேவைத்துறையிலிருந்து 71.6% கண்டி மாவட்டத்தின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்திக்கான பங்களிப்பாக கணிக்க முடியும்.

அட்டவணை எண் 5.11 மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி 2015 - 2017



மூலம்: - புள்ளி விவரங்களின் ஆண்டு அறிக்கை, மத்திய வங்கி - 2016

4. சிறப்பு கால பகுதிகளில் திருவிழாக்களுக்காக நகரத்திற்கு ஏராளமான மக்கள் வருகை தருதல் சிறப்பு கால பகுதிகளில் விசேஷ திருவிழாக்களுக்காக பலர் நகரத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.அந்த சிறப்பு திருவிழாக்களாவன தலதா மாளிகை பெரஹெர, புனித தந்தாது விழா, புதிய அறுவடை திருவிழா மற்றும் நானுமுர விழா போன்றவை. தினசரி 5,000 பக்தர்கள் ஸ்ரீ தலதா மாளிகைக்கு வருகை தருகின்றனர். மேலும் இது விசேட சந்தப்பங்ளில் 5,000-50,000 நபர்கள் வரை அதிகரிக்கின்றன.

அட்டவணை எண் 5.12 சாதாரண நாளில் ஸ்ரீ தலதா மாளிகைக்கு வருகை தரும் பக்தர்கள்

நாள்	நேரம்				
	5.00கலை 8.00கலை	8.00காலை 11.00காலை	11.00காலை 2.00மாலை	2.00மாலை 5.00மாலை	5.00மலை 8.00மலை
சாதாரண நாள்	950– 1100	800 – 1200	500 – 600	400 – 800	600 – 950
பேளர்ணமி நாட்கள்	2500– 8500	10000-15000	7000 – 9000	8000– 10000	6000– 9000
பிறவிடுமுறைகள்	3500–7000	8000– 11000	6000 – 7000	4000 – 7000	3000– 6000

மூலம்: ஸ்ரீ தலதா மாளிகை அபிவிருத்தி திட்டம், நகர அபிவித்தி அதிகார சபை, கண்டி - 2016

மேலும், மாளிகைகு தினமும் சுமார் 600-700 வெளிநாட்டினர் வருகைத்தருகின்றனர்

5.நகரத்திற்குள் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் தங்கியிருப்பு காலம் உயர்ந்த நிலையில் உள்ளது

இலங்கை ஆண்டு அறிக்கையின் புள்ளி விவரதரவுகளின்படி, அவர்களில் 77.47மூ பேர் கண்டி நகரத்தில் பயணம் செய்தவர்கள் ஒரே இரவில் தங்கியிருக்கிறார்கள் என்று தெரியவந்துள்ளது, இது நாட்டின் ஒட்டு மொத்த நகரங்களில் ஒரே இரவில் தங்கியிருப்பதில் அதிக சதவீதமாக இருக்கலாம். புனித நகரங்களில் சுற்றுலாப் பயணிகள்

ஒரே இரவில் தங்கியிருப்பதை ஒப்பிடுகையில் 75.24மூஆகவும், வருகை தந்தவர்கள் வெளிநாட்டினரால் 44.3மூஆகவும், கண்டி நகரத்தின் ஹோட்டல்களில் உள்ளுர் பார்வையாளர்களால் 34.5மூ ஆகவும் உள்ளனர். இது நகருக்கு வலிமை என்று அறிவிக்கப்படலாம்.

அட்டவணைஎண் 5.13 - கண்டி நகரத்தில் 2016 இல் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் ஒரே இரவில் தக்கவைக்கப்பட்டுள்ளனர்

Monthly Occupancy Rates in Tourist Hotels by Region - 2016

Table 13

Resort Region	No. of Units **	Rooms **	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Annual O/R
Colombo City	**34**	**4,319**	**70.80**	**76.28**	**77.89**	**71.91**	**73.89**	**69.89**	**78.64**	**84.87**	**69.90**	**74.29**	**77.51**	**86.11**	**76.75**
Greater Colombo	**62**	**3,184**	**81.88**	**77.62**	**78.98**	**70.81**	**72.09**	**67.335**	**78.97**	**76.77**	**69.80**	**72.86**	**74.80**	**80.34**	**75.18**
1. North of Colombo	52	2,711	83.89	78.85	79.35	74.88	70.22	69.35	78.35	77.69	70.20	71.83	74.21	81.21	75.84
11. South of Colombo	10	473	79.87	76.39	78.61	66.73	73.84	65.32	79.58	75.85	69.30	73.89	75.38	79.47	74.52
South Coast	**142**	**8,437**	**81.57**	**79.21**	**76.91**	**72.54**	**61.82**	**67.99**	**78.24**	**72.85**	**73.65**	**67.06**	**76.93**	**82.08**	**74.24**
1. Up to Galle	81	5,739	83.27	81.21	77.27	73.13	65.14	68.41	77.32	73.13	73.30	70.54	77.63	81.04	75.12
11. Beyond Galle	61	2,698	79.87	77.21	76.54	71.94	58.49	67.56	79.15	72.57	74	63.57	76.23	83.12	73.35
East Coast	**25**	**1,121**	**77.80**	**81.52**	**80.87**	**73.14**	**61.94**	**71.64**	**78.94**	**79.81**	**74.70**	**71.89**	**69.13**	**77.65**	**74.92**
High Country	**32**	**1,178**	**76.74**	**79.81**	**81.24**	**76.82**	**67.63**	**69.34**	**80.31**	**75.87**	**70.60**	**73.11**	**68.32**	**83.17**	**75.24**
Ancient Cities	**82**	**3,990**	**81.51**	**81.00**	**79.49**	**75.00**	**63.96**	**69.87**	**76.39**	**79.27**	**71.34**	**70.29**	**75.56**	**81.85**	**75.46**
1. Kandy Area	31	1,651	83.84	82.78	82.78	72.25	67.81	73.54	75.48	84.79	73.60	69.87	78.25	84.67	77.47
11.Anuradhapura Area	16	400	80.78	82.56	81.44	76.53	66.74	72.58	74.31	81.42	73.20	67.29	74.26	84.35	76.28
111.Polonnaruwa/ Giritale	11	530	81.56	83.32	79.23	75.65	59.96	64.62	76.03	73.15	70.20	69.74	75.39	81.15	74.17
1V. Habarana/Sig./Damb.	24	1,403	79.87	75.32	74.51	75.58	61.34	68.73	79.75	77.73	68.40	74.25	74.35	77.24	73.92
Northern Region	**5**	**107**	**73.47**	**73.02**	**69.78**	**66.38**	**63.14**	**65.48**	**71.32**	**70.88**	**67.50**	**66.56**	**73.25**	**74.16**	**69.58**
All Area*	**382**	**22,336**	**80.06**	**79.02**	**78.29**	**72.91**	**65.84**	**68.87**	**77.43**	**77.31**	**71.20**	**70.57**	**74.49**	**81.11**	**74.76**

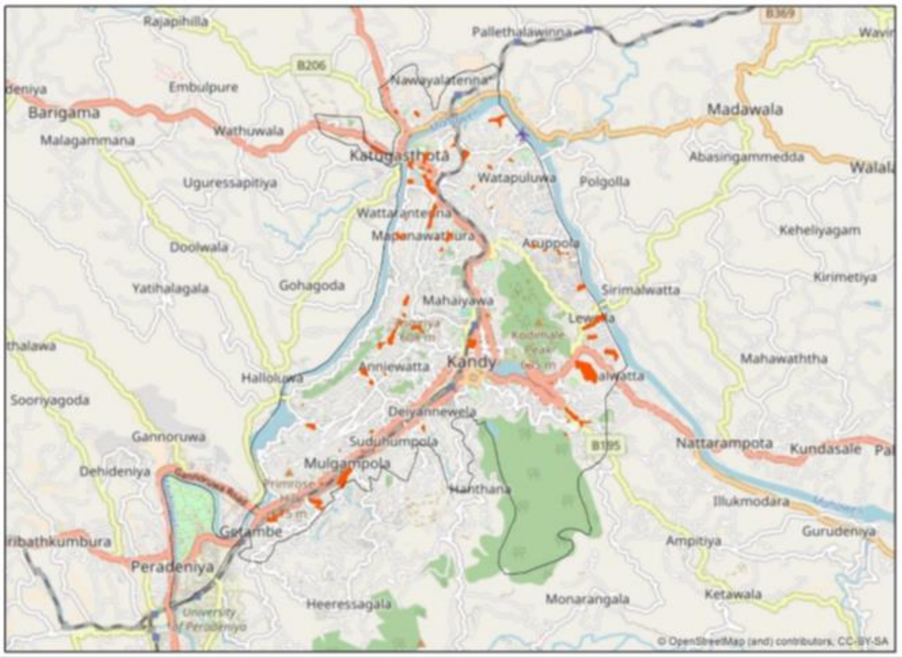
மூலம்: - சுற்றுலா அபிவித்தி சபை - 2016

பலவீனங்கள்

1. 46மூ நிலங்களை குறைபயன்பாட்டு நிலங்களாக உள்ளன.

நிலத்தின் விலைமதிப்பு உயர்வாக உள்ளது இது நகரத்தின்னுள் ஒரு பர்ச்சிற்கு ஐநூறாயிரம் முதல் ஆறு மில்லியன் வரை வேறுபடுகின்றது. இவற்றில் 50% நிலங்கள் அரசுக்கு சொந்தமானவை. முழு நிலப்பரப்பும் 2,645 ஹெக்டேர்களைக் கொண்டுள்ளதோடு அவற்றில் 45.43 ஹெக்டேர்கள் குறைபயன்பாட்டைக் கொண்டது. உயர்ந்த விலைமதிப்புள்ள நிலங்கள் குறைபயன்பாட்டுக்கு நிலங்களாக காணப்படுவது நகரத்தின் பலவீனங்களில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்பட்டுகின்றது.

வரைபடம் எண் 5.13 கண்டி நகரில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள
குறைபயன்பாட்டுக நிலங்கள்



மூலம்: நிலமதிப்பு குறித்த களஆய்வு, கண்டி நகரம்

1. கண்டி நகரத்தில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு ஹோட்டல் அறைகளின் பற்றாக்குறை

கண்டி நகரில் 334 ஹோட்டல்கள் 18,510 அறைகளை வழங்குகின்றன. இலங்கையின் பண்டைய நகரங்களில் சுற்றுலாப் பயணிகளைத் தக்கவைத்துக் கொள்வது 3.76% அதிகரிப்பதன் மூலம் 71.7% முதல் 75.46% வரைவேறுபடுகிறது. எனவே, அதிகரிக்கும் தக்கவைப்பு விகிதம் பண்டைய நகரங்களில் 0.75% என சுற்றுலா பயணிகளால் கருதப்படுகிறது. அத்தகைய நகரங்களில் தக்கவைத்துக் கொள்ளும் காலம் 2030ஆம் ஆண்டில் 10.53% அதிகரிக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2030ஆம் ஆண்டில் கண்டி மற்றும் அதனுடன் இணைந்த பகுதிகளில் சுற்றுலாப் பயணிகளை தக்கவைத்துக் கொள்வது 86% அதிகரிக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் ஒரு தேவை உள்ளது மற்றொரு 850 ஹோட்டல் அறைகள் அல்லது சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு பிறஅறைகள் உள்ளன.

வாய்ப்புகள்

1. கண்டி நகரத்திற்குள் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்கள் பல உள்ளன. பல சுற்றுலா கவர்ச்சிகரமான தளங்கள் கண்டி பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளன. அவற்றில் பலன, அம்பெக்கெ, கடலாதெனிய, ரிவ்ஸ்டன், பின்னவெல, நுவரெலியா, தம்புல்ல,

சீகிரிய, மாதளை மற்றும் ஆலுவிஹாரே ஆகிவை முக்கியமானவை. இந்த தளங்கள் கண்டி நகரத்திற்கு அருகிலேயே உள்ளன. கண்டி நகரத்தின் முக்கியத்துவத்தை நிலை நிறுத்துவதில் இவை முக்கியத்துவம் பெறுகின்றன.

2. கண்டி நகரம் குடிசை கைதொழில் உற்பத்தி பொருட்களுக்கு மிகவும் புகழ் பெற்ற நகரமாகும். சிறிய அளவிலான பித்தலை சார்ந்த உற்பத்தி பொட்கள், தங்கம் மற்றும் வெள்ளி உற்பத்தி பொட்கள், அரக்கு மற்றும் மர உற்பத்தி பொருட்கள், துணி கைத்தொழில், பாய்கள், தப்லாக்கள், மாணிக்கல் உற்பத்திகள், ஏனைய அலங்காரங்கள், ஓவியம், யானை தந்தம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்பான உற்பத்தி பொருட்கள் ஆகிவற்றுக்கு கண்டி நகரம் பிரபலமாக உள்ளது. மேலும் இவை சுற்றுலாப் பயணிகளை கவர்ந்து ஈர்ப்பவையாக உள்ளன.

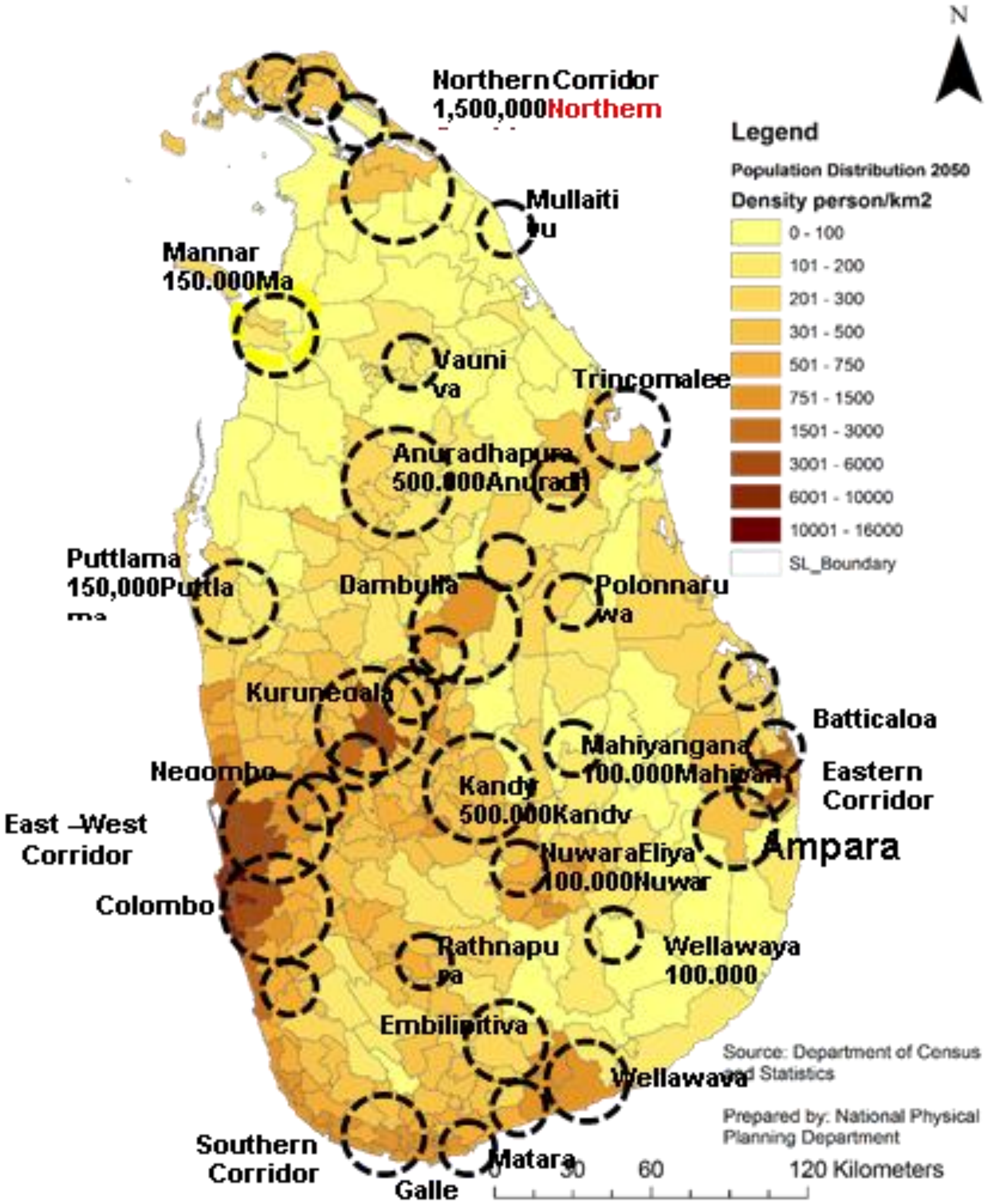
அட்டவணைஎண் 5.14 உள்நாட்டு குடிசை கைதொழில் பொருட்களின் அமைவிடம்

சிறு கைதொழில் உற்பத்தி பொருட்கள்	அமைவிடம்
வார்ப்பு பித்தளை பொருட்கள்	மடவல, கிரிவாவூல, அம்பேக்கே
வெள்ளிமற்றும்பித்தளைபொருட்களின்உற்பத்திதாந்த்	தந்தொரே, உல்லதுபிட்டியா, அரத்தன, நிலவேல, பிலாவேல, மடவெல
தங்கம் மற்றும் வெள்ளி பொருட்களின் உற்பத்தி	அம்பேக்கே, நிலவேல
தளபாட உற்பத்தி	குணனேபான, அம்பேக்கே, ஹபுவிட
ஆடை உற்பத்தி	தலாகுன்
பாய்கள்	ஹனேவெல
தப்லாக்கள்	குருகல,குருகந்தெனிய
மாணிக்கல் உற்பத்திகள	கிரிவாவுல
அலங்கார உற்பத்திகள்	குலுகம்மான
ஓவியம்	நில்கம
தந்தம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்பான உற்பத்தி	குண்டசாலை, மாவெனல்ல
குடைகள்	உன்வேறுவ

(மூலம்: ஜிவத்த மாகமக, கண்டி நகரின் பாரம்பரிய கைத்தொழில் உற்பத்திகள்-2017)

3.கண்டி நகரம் சனதொகை அடர்த்தி கூடிய மெட்ரோ நகர வளையமாக தேசிய பௌதிக வரைபு திட்டமிடல் - 2050 மூலம் இனம் காணப்பட்டுள்ளது

தேசிய பௌதிக வரைபு திட்டமிடல் - 2050 மூலம் கண்டி நகரம் சனதொகை அடர்த்தி கூடிய மெட்ரோ நகர வளையமாக இனம் காணப்பட்டுள்ளத்தோடு 2050 ஆகும் போது இதன் சனத்தொகை 500,000 காணப்படுவதொடு இவ்வளையத்தின் தலை நகரமாக விளங்கும் என திர்வு கூறப்பட்டுள்ளது.


N
Northern Corridor
1,500,000Northern
Legend
Population Distribution 2050
Density person/km2
0 - 100
101 - 200
201 - 300
301 - 500
501 - 750
751 - 1500
1501 - 3000
3001 - 6000
6001 - 10000
10001 - 16000
SL_Boundary
Mullaiti
vu
Mannar
150.000Ma
Vauni
va
Trincomalee
Anuradhapura
500.000Anuradh
Puttlama
150,000Puttla
Dambulla
Polonnaru
wa
Kurunegala
Batticaloa
Mahiyangana
100.000Mahiyan
Negombo
Eastern
Corridor
Kandy
500.000Kandy
East –West
Corridor
Ampara
NuwaraEliya
100.000Nuwar
Colombo
Rathnapu
ra
Wellawaya
100.000
Embilipitiya
Source: Department of Census and Statistics
Wellawaya
Prepared by: National Physical Planning Department
Southern
Corridor
Matara
Galle
0 30 60 120 Kilometers

திட்டம்

6

1. திட்டம்

6.1 கருத்துரு திட்டம்

6.11 : அறிமுகம

கண்டி மாநகர சபை நகராட்சிப் பிரதேசத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திகளின் உணர்வு பூர்வ உருவமைப்பை கண்டி மாநகர சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கருத்துரு திட்டத்தின் மூலம் அறிந்து கொள்ளலாம். கண்டி மாநகர சபை நகராட்சிப் பிரதேசமானது கண்டி மாவட்டத்தின் பிரதான நிர்வாக கேந்திரஸ்தானமாக இருப்பதால் கருத்துரு திட்டத்தை ஒழுங்கமைக்கும் போது விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டி நகர பிரதேசத்தை மையமாகக் கொண்ட ஆய்வுப் பிரதேசம் தொடர்பாக அவதானம் செலுத்தப்பட்டது. அதன் மூலம் ஆய்வு வலயத்தினுள் எதிர்கால அபிவிருத்திப் போக்கு , அபிவிருத்தியின் ஈடுபாடு , தற்போது அமுலில் இருக்கும் மற்றும் இனங்காணப்பட்ட செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் 2050 வரைபுகள் மூலம் இனங்காணப்பட்டுள்ள கருத்துருத் திட்டம் போன்ற விடயங்கள் தொடர்பாக விஷேட அவதானம் செலுத்தப்பட்டு மாற்றுக் கருத்துரு திட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

அதன்படி கண்டி நகர அபிவிருததி திட்டதின் மூலம் இனங்காணப்பட்ட மேல்நாட்டு பாரம்பரியங்களின் உருவமைப்பை மேம்படுத்தவும் பசுமைச் சூழலை பாதுகாத்துக் கொள்ளல், ஆரோக்கியத்துடன் கூடிய வசதியான வாழ்க்கை முறையாக மாற்றியமைத்தலும் தன்னிறைவடைந்த பொருளாதாரத்தை நோக்கி பயணம் செய்தல் போன்ற துறைகள் தொடர்பாக அவதானம் செலுத்தி ‘ மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ’ என்ற துார நோக்கை அடைந்து கொள்ளக் கூடியதாக கருத்துருத் திட்டம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டது.

6.1.1: மாற்றுக் கருத்துக்கள்

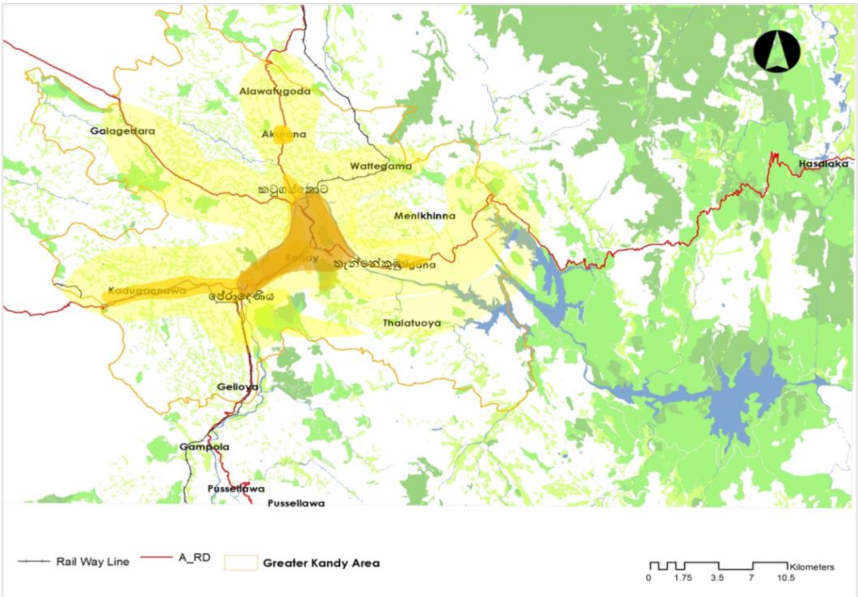
6.1.1.1 : தற்போது காணப்படும் அபிவிருத்தி தொடர்பான ஈடுபாட்டை அதே விதத்தில் நடாத்திச் செல்லல்.

தற்போது கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் நகரப்புற போக்குகள் , அபிவிருத்தி அழுத்தத்தின் போக்கு என்பவற்றை அதே முறையில் நடாத்திச் செல்வதன் மூலம் அபிவிருத்திப் போக்குக்கு அல்லது அழுத்தத்துக்கு எவ்வித பாதிப்பையும் ஏற்படுத்தாது இயற்கை முறையில் நகரத்தின் அபிவிருத்தியை அதே முறையில் நடாத்திச் செல்வது , இந்த மாற்றுக் கருத்தாக்கம் மூலம் கருதப்படுகின்றது.

இந்த மாற்று அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் படி நகரின் மத்திய பிரதேசத்தைப் போலவே பேராதனை கொழும்பு பாதை, கட்டுகாஸ்தோட்டை மாத்தளை பாதை மற்றும்

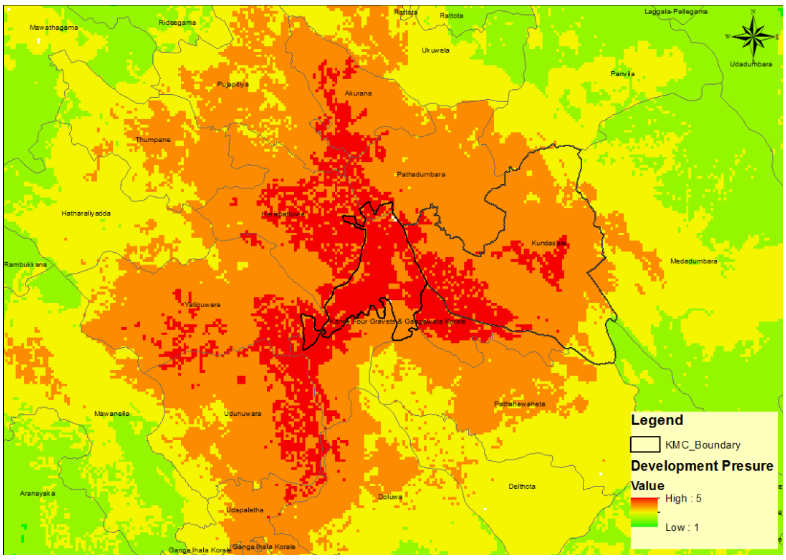
தென்னேகும்புர – மஹியங்கனை போன்ற பிரதான பாதைகளினூடாக அபிவிருத்தியின் ஈடுபாடு பரலடையக் கூடும் என கண்டு கொள்ளலாம் . அபிவிருத்தி அழுத்தம் தொடர்பான ஆய்வின் மூலம் அவ்வபிவிருத்தியானது சூழல் உணர்திறன் வலயங்களைப் போலவே இயற்கை அனர்த்தங்களுக்கு உள்ளாகக் கூடிய பிரதேசங்களுக்கும் பரவலாகக் கூடிய சந்தர்ப்பம் இருப்பதாக கண்டு கொள்ளப்பட்டது.

உருவப்பட இலக்கம் 6.1: தற்போதிருக்கும் அபிவிருத்திக்கான ஈடுபாட்டை அதே விதத்தல் நடத்திச் செல்லல்.



மூலம் : விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டித் திட்ட வரைபு – 2030 , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2017

உருவப்பட இலக்கம் 6.2: கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் அபிவிருத்தி அழுத்தம்.



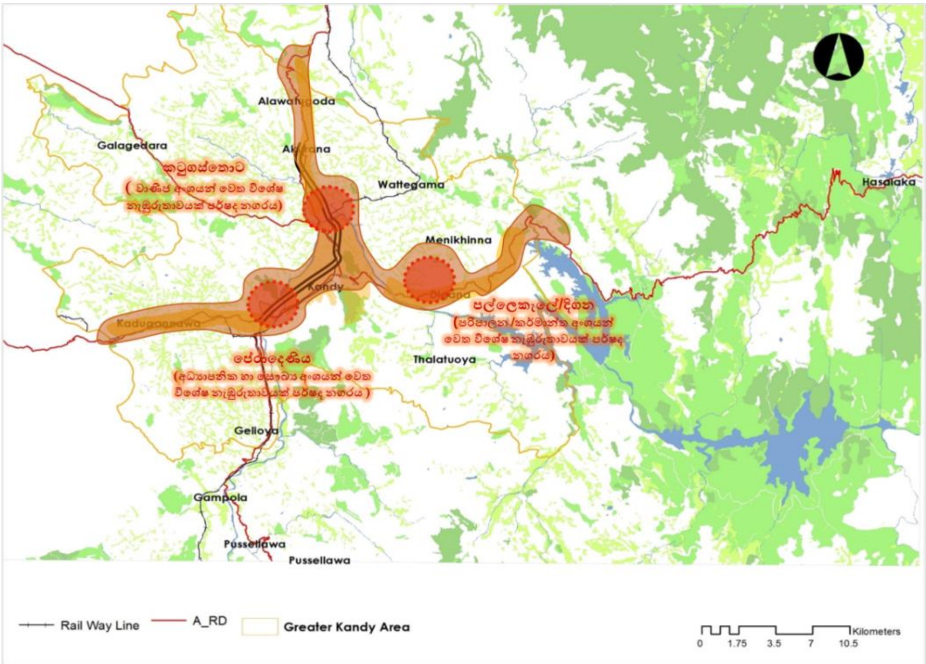
மூலம் : விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டித் திட்ட வரைபு – 2030 , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய

மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2017

6.1.1.1 : கொத்தணி நகரங்களுடனான மையப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி

இந்த மாற்று அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் படி கண்டி நகர மத்திய பிரதேசத்தை மையமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தி நடைபெற்றுக் கொண்டிருப்பதுடன் அது பேராதனை நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு ஹேதெனிய, அலதெனிய பிரதேசத்துக்கும் குண்டசாலை நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு மடவளை, மெனிக்கின்னை, பல்லேகலை போன்ற பிரதேசங்களுக்கும் விருத்தியடையக் கூடும் என அறியப்பட்டுள்ளது. ஆனால், பூகோள பின்னணியின் அடிப்படையில் பேராதனை நகரினுள் காணப்படும் நிலப் பாவனை மற்றும் அபிவிருத்தி ஈடுபாடு என்பனவற்றைக் கவனத்திலெடுக்கும் போது அது சூழல் உணர்திறன் வலயத்துக்கும் அத்தோடு இயற்கை அனர்த்தங்களுக்கு உள்ளாகக் கூடிய பிரதேசங்களுக்கும் பரவக் கூடிய சந்தர்ப்பம் உண்டு என கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

உருவப்பட இலக்கம் 6.3: கொத்தணி நகரங்களுடனான மையப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி



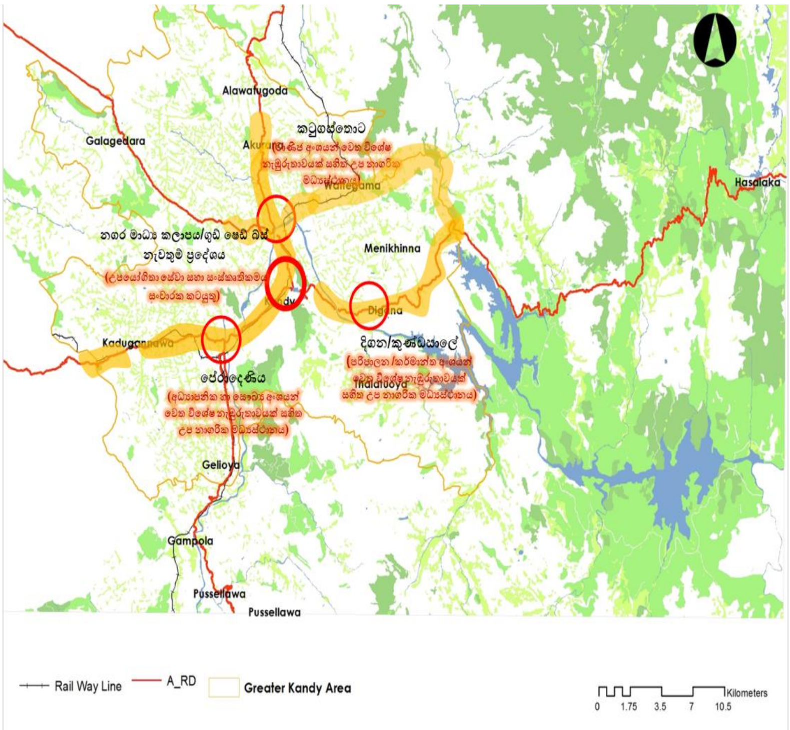
மூலம் : விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டித் திட்ட வரைபு – 2030 , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2017.

6.1.1.1 : அபிவிருத்தி வலயமும் விஷேட ஈடுபாட்டைக் கொண்ட உப நகரங்களும்

பிலிமத்தலாவ- கட்டுகாஸ்தோட்டை மற்றும் குண்டசாலை- திகன என்பன அபிவிருத்தி மண்டலங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு அதற்காக நிலத்தின் சரிவு, அபிவிருத்தி அழுத்தம், சூழல் உணர்திறன், இயற்கை அனர்த்தங்களுக்கு உள்ளாகக் கூடிய பிரதேசங்கள், நிலத்தின் ஒருமுகத் தன்மை, என்பவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு இந்த இரு வலயங்களும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. மேலும் கண்டி நகர மத்திய பிரதேசம், குண்டசாலை, கட்டுகாஸ்தோட்டை மற்றும் பேராதனை போன்ற நகரங்கள் என்பவற்றில் தற்போது காணப்படும் நிலப்பாவனை ஈடுபாட்டை கவனத்திலெடுத்து அவை விஷேட நகர பிரதேசங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன. இவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட ஓர்

இடத்துக்கு அபிவிருத்தியை வரையறுப்பது மேற்கூறிய இடங்களுக்கும் சூழல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கும் பரவுவதை கட்டுப்படுத்தக் கூடியதாக இருக்கும். ,

உருவப்பட இலக்கம் 6.4: அபிவிருததி வலயங்களும் விஷேட ஈடுபாட்டைக் கொண்ட உப நகரங்*களும்*



மூலம் : விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டித் திட்ட வரைபு – 2030 , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2017.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் துார நோக்கின் மூலம் வெளிப்படுத்துப்படும் நோக்கங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு மிகப் பொருத்தமான அபிவிருத்திக்கான எண்ணக்கரு இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் : மாற்று கருத்துக்களுக்கான எடை அதிகரித்தல்

	கண்டிப் பாரம்பரியத் தைப் பாதுகாத்தல்	பசுமைச் சூழலை உருவாக்குதல்	சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையை நிலைநாட்டல்.	செயற்திறன் மிக்க பொருளாதார த்தை உருவாக்கல்	மொத்த ம்
தற்போதிருக்கும் அபிவிருத்திகான ஈடுபாட்டை அதே விதத்தில் நடாத்திச் செல்லல்	3-	3-	1+	2+	3-
கொத்தணி நகரங்களுடனான மையப்படுத்தப்பட்டஅபிவிருத்தி	1+	1+	2+	2+	6+
அபிவிருத்தி வலயங்களும் விசேட ஈடுபாட்டைக் கொண்ட	2+	3+	2+	2+	9+

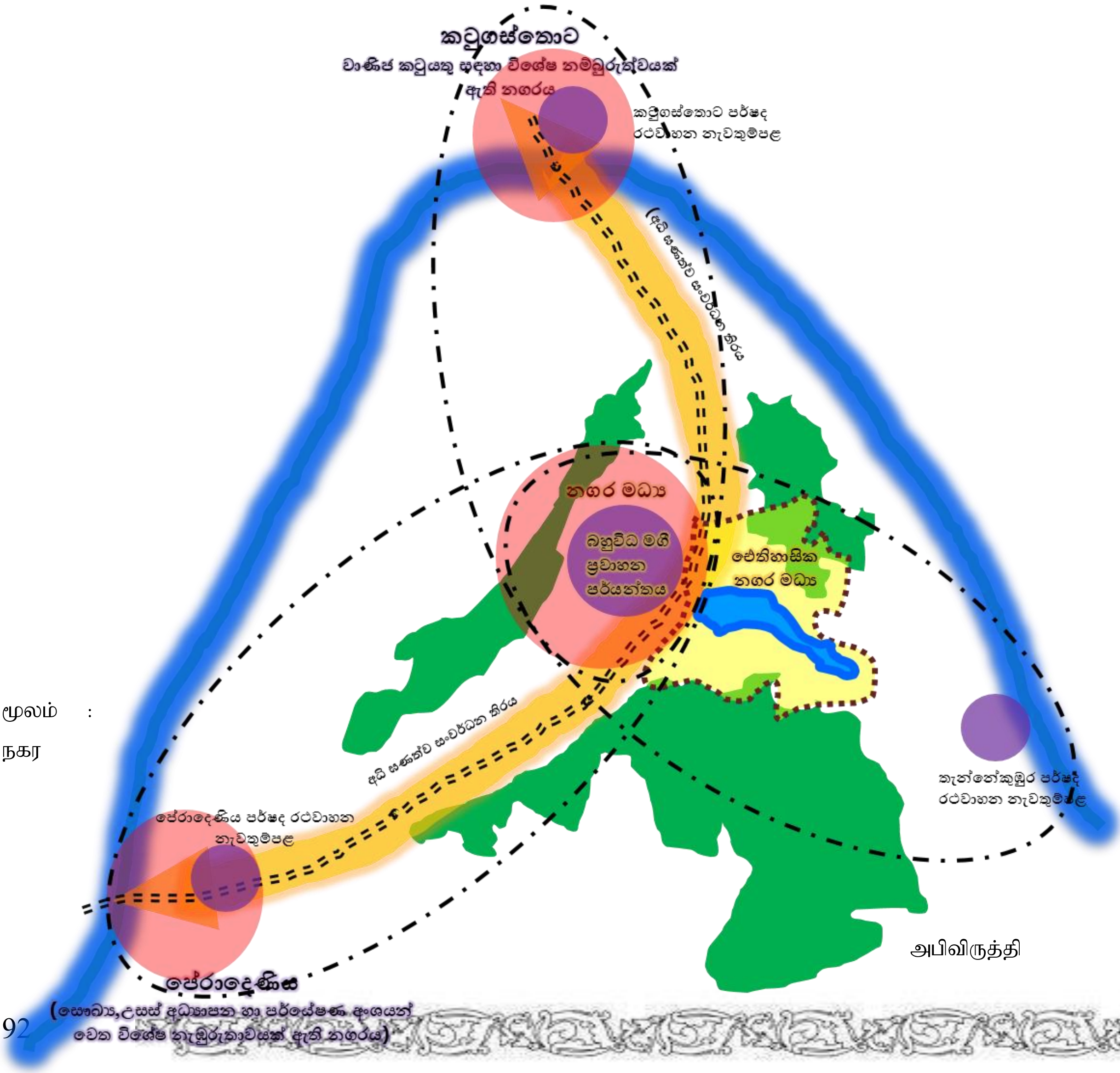
உப நகரங்களும்					

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2017

அதன்படி துார நோக்கை அடைந்து கொள்ளக் கூடிய கருத்துருத் திட்டமாக ‘அபிவிருத்தி வலயங்களும் விசேட ஈடுபாட்டைக் கொண்ட உப நகரங்களும் ’ கண்டறியப்பட்டுள்ளன. இங்கு பல்லேகலை, திகன, உப நகர்ப்புற நகரங்கள் என்பன கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்படாமையால் கண்டி மாநகரசபை எல்லைக்காக கீழ் குறிப்பிட்டவாறு விரிவான கருத்தருத் திட்டமொன்றை ஒழுங்கமைத்துள்ளது.

6.1.2 : அபிவிருத்தி வலயலங்களும் விஷேட ஈடுபாட்டைக் கொண்ட உப நகரங்களும்

உருவப்பட இலக்கம் 6.5: கண்டி நகரத்துக்கான உத்தேச மாற்று கருத்துருத் திட்டம்



மூலம் :

நகர

அபிவிருத்தி

6.1.3 : கருத்தாய்வுத் திட்டத்தோடு தூரநோக்கு , இலக்குகள், நோக்கங்கள் என்பவற்றுக்கிடையிலான தொடர்புகள்.

கண்டி மாநகரசபை நகராட்சிப் பிரதேசமானது தற்போது கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தில் பிரதான நிர்வாக மத்திய நிலையமாக செயல்பட்டுக் கொண்டு வருகின்றது. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போதும் கண்டி நிர்வாக மாவட்டத்தில் பிரதான நகர மத்திய வலயமாக கண்டி மாநகரசபை நகராட்சிப் பிரதேசம் செயல்படுகின்றது. அத்தோடு இந்த நகர்ப்புற பிரதேசம் வர்த்தக, நிர்வாக மற்றும் போக்குவரத்து துறைகளில் அதிக ஈடுபாட்டை காண்பிக்கும் ஒரு வலயமாக குறிப்பிடலாம்.

ஸ்ரீ தலதா மாளிகையை கேந்திரமாகக் கொண்ட அதற்கு அண்மையிலுள்ள வலயமாக அது இருப்பதோடு வரலாற்று புகழ் மிக்க நகர மத்திய வலயத்தினுள் பரவிக் காணப்படும் உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் அனைத்தையும் பாதுகாப்பதனூடாக அதற்கு அப்பால் காணப்படும் சுவிஷேச கட்டிடங்களுக்கு ஏற்புடைய பாவனைகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் நகரத்தில் காணப்படும் மகிமை பாதுகாகப்படுவதோடு அதன் மூலம் ‘ மலை நாட்டு பாரம்பரியத்தின் உருவும்' மீண்டும் புத்துயிர் பெறுகின்றது.

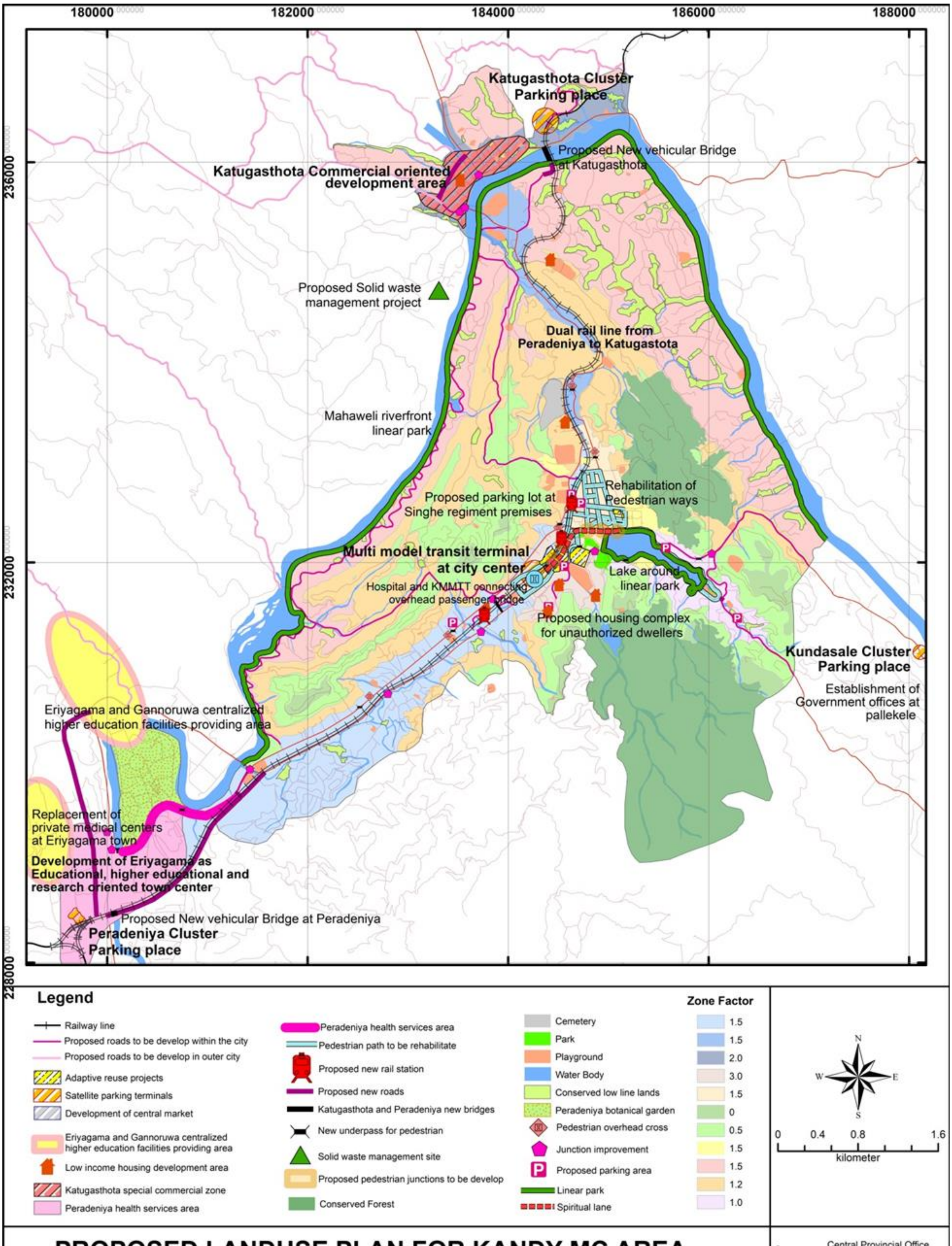
கண்டி மாநகரசபை நகராட்சிப் பிரதேசத்துக்குள் மலைகளை அண்டி பரவிக் காணப்படும் முறையற்ற கட்டுமாணங்களை வரையறுப்பதன் மூலமும், வாகரவத்தை மற்றும் உடவத்தை சரணாலயத்தை அதே முறையில் பாதுகாத்தலும் தற்போதிருக்கும் நீர் மூலங்களை மீண்டும் நிறுவுவதனாலும் நகரத்தின் சூழல் சமநிலைத் தன்மை பாதுகாக்கபபட்ட ஒரு நகரமாக இனங்கண்டு கொள்ள முடியும. அதே போல் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை கட்டுகாஸ்தோட்டை க்கும் பேராதனைக்கும் இடையில் உள்ள நிலக் கூரொன்றிற்கு வரையறுத்திருப்பதும் மலைகளின் மேற்பகுதியிலும் எல்லையிலிருந்து மூன்றில் ஒரு பகுதியின் நிர்மாணத்துக்கு ஆதரவு வழங்காமையால் நகரத்தினுள் **‘பசுமையாக்கல் சூழலை’** கட்டியெழுப்ப முடியும்.

இவ்வாறு ஒன்றிணைந்து காணப்படும் சிக்கல்களைக் குறைப்பதன் மூலம் செயற்றிறனுடைய நகரமொன்றை உருவாக்க கட்டுகாஸ்தோட்டை மற்றும் பேராதனை போன்ற நகரங்கள் விஷேட நடவடிக்கைகளுக்கான உப நகர்ப்புற மையங்களாக அபிவிருத்தியடையும். அதன்படி கட்டுகாஸ்தோட்டை நகர மத்திய வலயம் பொருட்களின் மொத்த வியாபாரம், மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காவும் , பேராதனை நகர மத்திய வலயம் உயர் கல்வி, ஆராய்ச்சி மற்றும் சுகாதார விடயங்கள் தொடர்பாகவும், கண்டி மத்திய வலயம் மக்களது தேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் விஷேட ஈடுபாடுடைய உப நகர்ப்புற மையமாக அபிவிருத்தியடையும்.

மேலும் , நகர மத்திய வலயத்தில் புகையிரத நிலையங்கள் மற்றும் பஸ் நிலையங்களை இணைத்து பிரதான பல் போக்குவரத்து முனையமொன்று அமைக்கப்படுவதோடு அதற்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க தென்னேகும்புர, பேராதெனிய மற்றும் கட்டுகாஸ்தோட்டை போன்ற உப நகர்ப்புற மையங்களுக்குள் கொத்தணி தரிப்பிடங்களும் நிர்மாணிக்கப்படும். பேராதெனியவையும் கட்டுகாஸ்தோட்டையையும் இணைத்து தற்போதிருக்கும் புகையிரதப் பாதையை இரட்டை வழிச் சாலையாக அபிவிருத்திச் செய்ய தீர்மாணித்திருப்பதோடு A1 (கொழும்பு- கண்டி) மற்றும் A9 (கொழும்பு – யாழ்ப்பாணம்) பாதைகள் இந்த நகர வலயத்துக்குள் பிரதான முதுகெழும்பாக செயல்படுகின்றன. இந்தக் கொத்தணி நகரங்களுக்கிடையில் உள்ளக தொடர்புகளை மேம்படுத்த இடைப் பாதைகளை மேம்படுத்துவதனூடாக கண்டி நகரத்திற்குள் வாழும் மக்களைப் பேலவே கண்டி நகரத்துக்கு வரும் மக்களுக்கு ‘ **சௌகரியமான ஒரு வாழ்க்கை முறையைப்**’ பெற்றுக் கொடுக்க முடியும்.

கண்டி மாநகரசபை நகராட்சிப் பிரதேசத்தின் எதிர்கால பொருளாதாரத் துறையானது சுற்றுலாத் துறைறையிலேயே தங்கியிருக்கின்றது. அதன்படி கட்டுகாஸ்தோட்டை, போராதெனிய மற்றும் நகர மத்திய வலயம் என்பன பொது மக்களது தேவைகளுக்கான விஷேட ஈடுபாடுடைய மையங்களாகவும் வரலாற்று சிறப்பு மிக்க நகரமத்திய பிரதேசமும் புனித நிலப்பகுதிப் பிரதேசமும் சுற்றுலாத் துறையோடு விஷேட ஈடுபாடுடைய மையமாக அபிவிருத்தி அடைவதால் ‘ **தன்னிறைவு பெற்ற பொருளாதாரத்தை’** அடைந்து கொள்ள முடியும்.

6.2 : உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்



PROPOSED LANDUSE PLAN FOR KANDY MC AREA

Kandy Development Plan

Source: Central Provincial Office Urban Development Authority

Prepared by : N.H.D. Wijethunga

Prepared Date : 2018/12/07

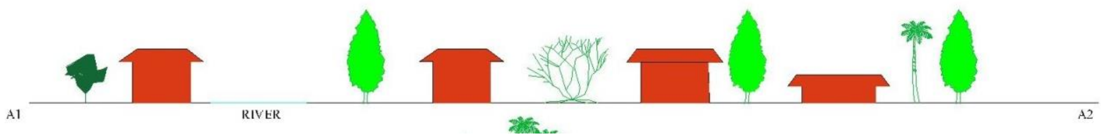
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

6.2.1: உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்தை எடுத்துக் காட்டல்

கண்டி நகரத்தினுள் வாழும் மக்களைப் போலவே கண்டி நகரத்துக்கு வரும் மக்களுக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையைப் பெற்றுக் கொடுக்கவும் வாகன நெரிசலை குறைத்து சகலருக்கும் போக்குவரத்து வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கவும், நகரம் முழுதும் பரவிக் காணப்படும உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களைப் போலவே கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் பாரம்பரியங்களைப் பாதுகாத்துக் கொள்வது , இயற்கைச் சூழலைப் பாதுகாக்கும் வகையில் பாதுகாப்பான சூழலை அமைப்பது போன்ற காரணிகளை மையமாகக் கொண்டு 2018-2030 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் இந்த நகர அபிவிருத்தி திட்டதின் மூலம் அறிமுகப்படுத்தப் பட்டுள்ளது.

அதே போல் ‘ மலைநாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம்’ என்ற தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ளக் கூடிய , நகரத்தினுள் நடந்து செல்லும் போது வேறுபாடுகளுடன் கூடிய கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் தனித்துவத்தைப் பேணும் வகையில் உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் காணப்படுவதை கண்டு கொள்ளலாம். . (இணைப்பு 19)

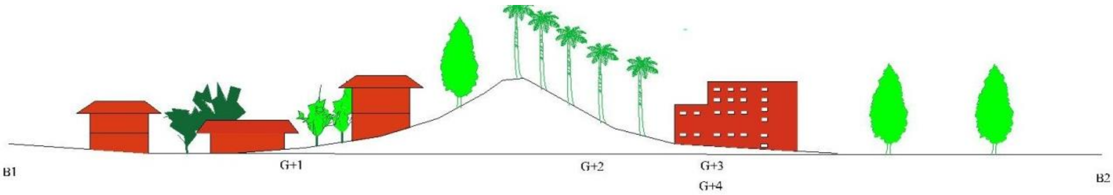
உருவப்பட இலக்கம் 6.6 : பேராதனையிலிருந்து கட்டுகஸ்தோட்டை வரையிலான குறுக்குப் பக்கப் பார்வை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018

யு1 இலிருந்து யு2 பேராதனை நகரத்திலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரை வழிந்தோடும் மகாவலி கங்கை எல்லையில் காணப்படும் நிலப் பகுதிகளில் சுற்றுலாத் துறைக்கும் குடியிறுப்புகளுக்கும் தேவையான நிலப் பயன்பாடு காணப்படுவதோடு நிலத்துண்டுகளின் உள்ளடக்கத்தில் சுமார் 35மூ திறந்த வெளி நிலங்களாக காணப்படுகின்றது. கட்டிடங்களின் உயரத்தின் சாதாரண பெறுமதி கீழ் மாடியும் மற்றுமொரு மாடி அல்லது அதிகபட்சம் இரண்டு மாடிகளாகக் காணப்படுவதோடு அப்பிரதேசத்தினுள் குடியிறுப்பு அலகுகள் அதிகமாக பரவிக் காணப்படுகின்றன.

உருவப்பட இலக்கம் 6.6 : ரிவர்டெல் பாதையிலிருந்து பேராதனை பாதை வரையான குறுக்குப் பக்கப் பார்வை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018.

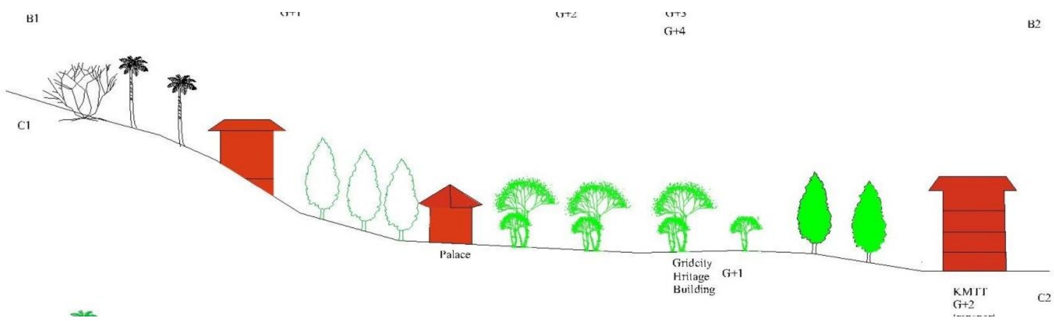
அதன்படி B1 இலிருநது B2 வரையான குறுக்குப் பக்கப் பார்வையின் படி ரிவர்டெல் பாதையிலிருந்து ஜோர்ஜ். ஈ. த. சில்வா பாதை வரை நிலத்தின் உயரம் படிப்படியாக அதிகரிப்பதைக் காண முடிவதோடு கட்டிடங்களின் பொதுவான உயரத்தின் சாதாரண மதிப்பு கீழ் மாடியும் மற்றுமொரு மாடி அல்லது இரண்டு மாடிகளாகக் காணப்படுகின்றன. மேலும் அங்கிருந்து அனிவத்தை பாதை வரை பயணம் செய்யும் போது எவ்வித தடங்கலுமின்றி ஹந்தானை மலைப் பாதுகாப்பு பிரதேசமும் கட்டுகாஸ்தோட்டையிலிருந்து நகர மத்திய பிரதேசம் வரை பரவிக் காணப்படும் அதி அடர்த்தி மிக்க கட்டிடங்களுடன் கூடிய அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தைக் கண்டு கொள்ளலாம். இப்பிரதேசத்தினுள் மரங்களின் அடர்த்தியானது மிக உயர் பெறுமதியைப் பெற்றுக் கொள்வதோடு நகரத்தின் ஏனைய பீரதேசங்களுக்கு சமமான வகையில் பாரியளவிலான நிலம் கூறுகளாக்கப்படுவதைக் கண்டு கொள்ளலாம். அதே போல் கீழ் மாடியோடு மற்றுமொரு மாடியுமாக விடுதிகளுக்கான கட்டிடங்களையும் கண்டு கொள்ள முடியும்.

அங்கிருந்து போராதனை பாதை வரை பயணம் செயயும் போது நிலத்தின உயரம் படிப்படியாகக் குறைவதோடு கட்டிடங்களின் உயரம் பிரிம்ரோஸ் மலைத் தொகுதியை உள்ளடக்காதவாறு காணப்படுகின்றது. அதே போல் இப்பிதேசத்தினுள் மரங்களின் அடர்த்தியானது ஓரளவு குறைவதோடு கட்டிடங்களின் அடர்த்தி அதிகரிப்பதையும் காணலாம்.

பேராதனைப் பாதையிலிருந்து வில்லியம் கொபல்லாவ மாவத்தை வரை பயணம் செய்யும் போது நிலத்தின் உயரம் குறைவடைவதோடு கட்டிடங்களின் உயரம் ஓரளவு அதிகரிப்பதைக் காணலாம். என்றாலும் பிரிம்ரோஸ் மலைத் தொகுதியும் ஹந்தானை மலைத் தொகுதியும் உள்ளடக்கப்படாதாறு காணப்படுகின்றது. அதே போல்

இப்பிரதேசத்திலிருந்து இரு பக்கங்களையும் பார்க்கும் போது அம்மலைத் தொகுதிகளின் 1/3 பகுதி மரங்களின் அடர்த்தியின் அளவுகோள்களாக இருப்பதைக் கண்டு கொள்ளலாம். மேலும் அப்பிரதேசத்தின் கட்டிடங்களின் அடர்த்தியானது மிக அதிக பெறுமதியைப் பெற்றுக் கொள்வதோடு அவை வர்த்தக பெறுமதி மிக்கவையாகவும் இருப்பதைக் கண்டு கொள்ளலாம்.

உருவப்பட இலக்கம் 6.8 : உடவத்தை பாதுகாப்பு வனாந்தரத்திலிருந்து குட்செட் நகரம் வரையான குறுக்குப் பாக்கப் பார்வை

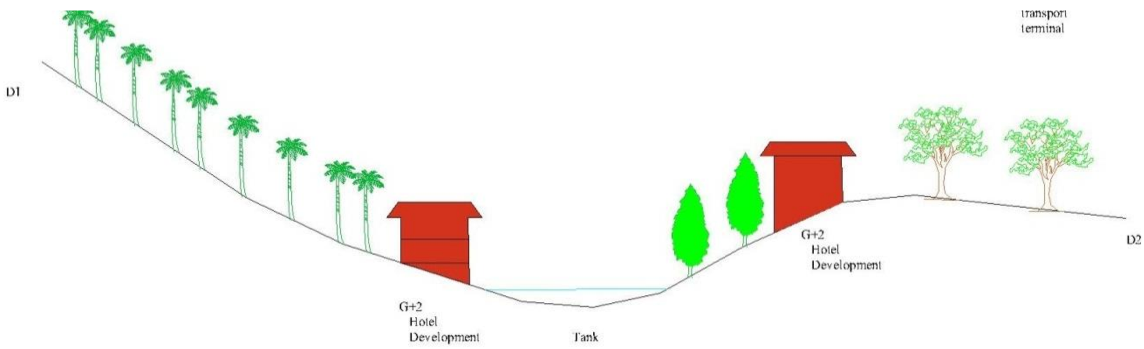


மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018.

உடவத்தை பாதுகாப்பு வலயத்திலிருந்து குட்செட் நகரம் வரை வரையப்பட்ட ஊ1 இலிருந்து C2 வரையான குறுக்குப் பக்கப் பார்வையின் படி கண்டி நகரத்தின் சூழல், கலாச்சார, சமூக மற்றும் பொருளாதார துறைகளின் நிலப் பயன்பாட்டு முறையில் காணப்படும் வேறுபாட்டை கண்டு கொள்ளலாம். எனவே உடவத்தை பாதுகாப்பு வலயமானது நகர மத்தியில் ஏற்கனவே இருந்தது போலவே பாதுகாப்பாக காணப்படுவதோடு ஸ்ரீ தலதா மாளிகை வளாகத்துக்குள் வரும் போது நகரத்தினுள் காணப்படும் வரலாற்று ரீதியாவற்றை கண்டு கொள்ளலாம். மாளிகையின் வளாகத்திலிருந்து பார்க்கும் போது பாதுகாக்கப்பட்ட உடவத்தை பாதுகாப்பு வலயம் காணக்கிடைப்பதோடு மாளிகையின் வளாகத்தில் மாளிகைக்கு பொருத்தமான பெருமை மிக்க பாரம்பரியங்களுடன் கூடிய பயன்பாடுகளைக் கண்டு கொள்ள முடிகின்றது. அதே போல் மாளிகாவை வளாகத்திலிருந்து நகர மத்திய பிரதேசத்துககு வரும்போது உலக பாரம்பரிய நகரமொன்றில் காணப்படும் உலக் பாரம்பரிய கட்டிடங்களுடன் கூடிய சுற்றுலாத் துறையைக் கவரக் கூடிய பயன்பாடுகள் நிறைந்த ஒரு வலயமாகக் கண்டு கொள்ளலாம். மேலும் இப்பிரதேசத்தின் கட்டிடங்களின் உயரம் வரையறைக்குட்படுவதையும் காணலாம். வரலாற்று புகழ் மிக்க நகர மத்தியிலிருந்து குட்செட் பஸ் தரிப்பிடத்தக்கு வரும் போது நகரத்தில் உள்ள குதூகலத்தைக் காண முடிவதோடு அப்பிரதேசத்தினுள் திறந்த வெளிகள் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு

ஈடுபாடுள்ள இடங்களாக இருப்பதையும் கண்டு கொள்ளலாம். குட்செட் பஸ் தரிப்பிட பிரதேசத்தின் போக்குவரத்து மற்றும் பயன்பாடுகள் என்பவற்றில் ஒரு விஷேட ஈடுபாடு காணப்படுவதோடு பொதுப் போக்குவரத்து சேவைக்கு விஷேட ஈடுபாடுள்ள ஒரு பிரதேசமாகக் காணப்படுவதையயும் கண்டு கொள்ளலாம். இப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் கட்டிடங்களின் அடர்த்தி அதிக பெறுமதியைப் பெறுவதோடு கட்டிடங்களின் உயரமும் அதிக பெறுமதியைப் பெறுகின்றது. மேலும் இப்பிரதேசத்தில் பூகோள அலங்காரத்தையும் கண்டு கொள்ள முடிவதோடு அது மக்கள் மனதை இலகுவில் கவர்ந்திழுப்பதாகவும் காணப்படுகின்றது.

உருவப்பட இலக்கம்: 6.9 : குளச்சுற்றின் மேல் எல்லையிலிருந்து ரஜபிஹில்ல திசை வரையப்பட்டுள்ள குறுக்குப் பக்கப் பார்வை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018.

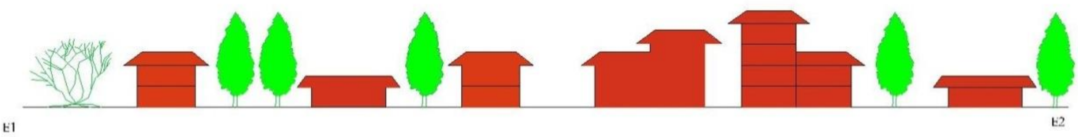
குளச்சுற்றின் மேல் எல்லையில்ருந்து குளத்தின் மத்திய பகுதி, மல்வத்தை விகாரைக்கு குறுக்காக ரஜபிஹில்ல திசை நோக்கி வரைபபட்டுள்ள D1 இலிருந்து D2 வரையான குறுக்கு பக்கப் பார்வையின் படி கண்டி நகரத்தில் காணப்படும் சூழல் நிலக் காட்சிகளில் காணப்படும் வேறுபாடுகளைக் கண்டு கொள்ள முடியும்..

குளச்சுற்றின் மேல் எல்லையில் காணப்படும் நிலப் பயன்பாட்டுக்கமைய அது சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்தியிருக்கும் நிலப் பயன்பாட்டு அமைப்பைக் கொண்டுள்ளதாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அங்கு காணப்படும் கட்டிடங்களில் அடர்த்தியானது குறைவான மட்டத்தில் காணப்படுவதோடு அதிகமாக மரங்களுடன் கூடிய அடர்த்தியையுயே காணக்கூடியதாக உள்ளது.

அக்காட்சியை குளச்சுற்றிற்கு அருகிலிருந்து பார்க்கும் போது கட்டிடங்களினால் சூழல் காட்சிகளுக்கு தடை ஏற்படாதவாறு பசுமையாக்கல் சூழல் அமைப்பைக் கொண்டிருப்பதைக் காணக்கூடியதாக இருப்பதோடு கட்டிடங்களின் சாதாரண உயரம் கீழ் மாடியோடு மற்றுமொரு மாடியைக் கொண்டிருப்பதையும் காணலாம். கண்டிக் குளம்

அமைந்திருக்கும் பிரதேசத்திலிருந்து ரஜபிஹில்ல பிரதேசத்துக்கு பயணம் செய்யும் போது படிப்படியாக நிலத்தின் உயரம் அதிகரிப்பதோடு கட்டிடங்களின் உயரம் கீழ் மாடியோடு மற்றுமொரு மாடியுடன் வரையறுக்கப்பட்டிருப்பதைக் காணலாம். . இப்பிரதேசத்திலும் கட்டிடங்களின் அடர்த்தியானது மிகக் குறைந்த பெறுமதியைப் பெறுவதோடு மரங்களின் அடர்த்தியை அதிகமாகக் கண்டு கொள்ளலாம். இப்பிரதேசத்திலும் சுற்றுலாப் துறைக்குப் பொருத்தமான நிலப் பயன்பாட்டு அமைப்பொன்று காணப்படுவதொடு அதற்குரிய கட்டிடங்கள் நிறுவப்பட்டதன் பின் கண்டி குளத்தின் அருகிலிருந்து பார்க்கும் போது சூழல் காட்சிகளுக்கு தடை ஏற்படாதவாறு அவை கட்டப்பட்டிருப்பதைக் காணலாம்.

உருவப்ப இலக்கம் : 6.10 : வட்டாரந்தென்னை பாதையிலிருந்து நித்தவலை சந்தி வரை வரையப்பட்டுள்ள குறுக்குப் பக்கப் பார்வை



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018

வட்டாரந்தென்னை பாதையிலிருந்து நித்தவலை சந்தி வரை பயணம் செய்யும் போது (E1 இலிருந்து E 2) கட்டிடங்களின் அடர்த்தி குறைவான மட்டத்தில் காணப்படுவதோடு கட்டிடங்களின் உயரத்தின் பொதுவான பெறுமதி கீழ் மாடியும் மற்றுமொரு மாடி அல்லது இரண்டு மாடிகளுக்கு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. அதே போல் நிலக்கூறுகளின் திறந்த வெளிப் பகுதி சுமார் 35மூ மாக இருப்பதோடு குடியிறுப்பு அலகுகளை அதிகமாக இப்பிரதேசத்தில் காணலாம். நித்தவலை சந்தியைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தில் அதிக உயரமான கட்டிடங்க்ள் காணப்படுவதோடு கட்டிடங்களின் அடர்த்தியும் உயர்வான பெறுமதியைப் பெறுகின்றது. அப்பிரதேசத்திலிருந்து மீண்டும் வட்டப்புலுவை பிரதேசம் வரை பயணம் செய்யும் போது நிலத்தின் உயரம் படிப்படியாக குறைவடைவதோடு கட்டிடங்களின் அடர்த்தியானது குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படும் குடியிறுப்பு பிரதேசமாகவும் காண முடிகின்றது.

அதன்படி கண்டி நகரத்துக்குள் பயணம் செய்யும் பேது வேறுபாடுகளுடன் கூடிய நிலப் பயன்பாட்டு அமைப்பொன்றைக் காணலாம்.

6.3 : பௌதீக, சமூக வெளிப்புற வசதிகளின் அபிவிருத்தி வியூகங்கள்

பசுமையாக்கல் சூழலை ஏற்படுத்துதல் மற்றும் சௌகரியமான வாழ்க்கையை கட்டியெழுப்புதல் என்ற நோக்கங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு 'மலைநாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ' என்ற தூர நோக்கத்தை அடைந்து கொள்ளவிருக்கும் தந்திரோபாயங்களை பௌதீக, சமூக, வெளிப்புற வசதிகளின் அபிவிருத்தி வியூகங்களுக்குக் கீழ் பகுப்பாய்வு செய்யப் படுகின்றது. உத்தேச சேவைகளை வழங்கல், உத்தேச போக்குவரத்து திட்டம், உத்தேச நீர் விநியோகத் திட்டம், உத்தேச மின்சாரம் மற்றும் தரவுக் கம்பிகளுக்கான திட்டம், உத்தேச கழிவுப் பொருட்கள் மற்றும் மலமகற்றலுக்கான திட்டம், உத்தேச திண்மக் கழிவுகளின் முகாமைத்துவத் திட்டம் போன்ற திட்டங்கள் இந்த பௌதீக, சமூக வெளிப்புற அபிவிருத்தி வியூகங்களின் கீழ் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

6.3.1 : சேவை வழங்கலுக்கான திட்டம்

கண்டி நகரத்தில் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அங்கு வருகை தரும் மக்களைப் போலவே கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வாழப்போகும் மக்களுக்கு பெற்றுக் கொடுக்க எதிர்பாக்கப்படும் சுகாதார, கல்வி, மற்றும் குடியிறுப்பு போன்ற துறைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு இத்திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது. 26.45 சதுர கிலோ மீற்றரைக் கொண்ட கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைப் பிரதேசத்தில் 2012 ஆம் ஆண்டில் சனத்தொகை 102, 459 ஆக இருந்ததொடு 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது சனத்தொகை 106,000 அளவாக இருக்குமென கணிப்பிட முடியும். அதன்படி சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் குடியிறுப்புத் தேவைகள் பற்றியும் இங்கு மேலும் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6.3.1.1 : சுகாதார வசதிகளுக்கான திட்டம்

கண்டி நகரத்தில் தற்போது காணப்படும் பொது மருத்துவமனை , பேராதனை போதனா வைத்தியசாலை, பேராதனை சிறுவர் வைத்தியசாலை, பேராதானை பல் வைத்தியசாலை, கண்டி மார்பக வைத்தியசாலை, பிரதேச வைத்தியசாலை- கட்டுகஸ்தோட்டை , கண்டி சுகாதார உத்தியோகத்தர் காரியாலயம் - கண்டி மாநகர சபை போன்ற பல இடங்களில் மருத்துவ சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன. கண்டி பொது வைத்தியசாலை இலங்கையின் இரண்டாவது பெரிய வைத்தியசாலையாக இருப்பதனால் அதற்கு தேசிய மட்டத்தில் முன்னுரிமை காணப்படுகின்றது.

2016 ஆம் வருடத்தில் கண்டி பொது வைத்தியசாலையில் சுமார் 3,633 கட்டில்கள் இருந்ததோடு அது கொழும்பு தேசிய வைத்தியசாலைக்கு மட்டும் இரண்டாம் இடமாகக் காணப்படுகின்றது. அதே போல் கண்டி மாவட்டத்தில் உள்ள மொத்த வைத்தியசாலைகளில் இருக்கும் கட்டில்களின் எண்ணிக்கை 6,597 ஆக இருப்பதோடு 1000 நபர்களுக்கு இருக்க வேண்டிய தர நிலையான கட்டில்களின் மதிப்பீட்டுக்கமைய கண்டி மாவட்டதின் மதிப்பீடு 2016 ஆம் அண்டில் 4.6 ஆகும். உலக சுாதார அமைப்பின் மதிப்பீட்டுக்கமைய 1000 நபர்களுக்கு இருக்க வேண்டிய தர நிலைக் கட்டில்களின் மதிப்பீடு 3.5 ஆக இருப்பதனால் கண்டி மாவட்டத்துக்குள் அத்தகைய தரநிலை கட்டில்களுக்கான மதப்பீடொன்று தற்போது கூட காணப்படுவதாக முடிவுக்கு வரலாம். (இணைப்பு 20)

2012 அம் ஆண்டு சனத்தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களத்தின் சனத்தொகை கணிப்பீட்டு அறிக்கைகளுக்கு அமைய 2012 ஆம் ஆண்டில் கண்டி மாநகர நபை எல்லைக்குள் காணப்பட்ட சனத்தொகையின் எண்ணிக்கை சுமார் 102,459 ஆகும். 2012 ஆம் ஆண்டு காணப்பட்ட சுமார் 2,254 கட்டில்களின் தொகைக்கேற்ப கண்டி பொது வைத்தியசாலையினால் மட்டும் 1000 நபர்களுக்கு 22 கட்டில்கள் என்ற ரீதியில் வழங்கப்படுவதோடு 2030 ஆம் ஆண்டுக்காக 106,000 கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகைக்கு தேவையான சுகாதார சேவைகள் தற்போதும் கூட காணப்படுவதாக முடிவுக்கு வரலாம்.

கண்டி பொது வைத்தியசாலையானது சுமார் 58.7 ஏக்கர் நிலத்தில் பரவிக் காணப்படுவதோடு அதில் சுமார் 27 ஏக்கர் அளவு வைத்தியசாலை நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஏனைய பகுதிகளில் சட்ட விரோத குடியிருப்பாளர்கள் குடியிருப்பதாக இனங்காணப்பட்டது. அதேபோல் கண்டி பொது வைத்தியசாலைக்கு மட்டும் , ஒரு நாளைக்கு 7500 க்கு அண்மித்த மக்கள் கண்டி நகரத்துக்கு வருவதோடு இந்நகரத்துக்குள் வாகன நெரிசல் ஏற்படவும் இது ஒரு காரணமாக அமைகின்றது. அதே போல் வைத்தியசாலை வளாகத்துக்குள் வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கப் போதுமான இடவசதி இன்மையால் இத்தகையை நெரிசல் ஏற்பட்டுள்ளது.

அதன்படி கண்டி நகர எல்லைக்குள் மென் மேலும் கண்டி பொது வைத்தியசாலை உள்ளிட்ட ஏனைய தனியார் மற்றும் அரச சார் வைத்தியசாலைகள் பரவலடைய வசதிகளை பெற்றுக் கொடுக்கப்படாததோடு தேசிய மட்டத்தில் காணப்படும் தேவைகளைுக்கு போராதனை உப நகரின் சுகாதார மற்றும் ஆராய்ச்சி பிரிவு சுமார் 05 ஏக்கர் அளவான நிலப்பகுதியில் குடியிறுப்பாளர்களுக்காக மாடி வீடுகளுடனான அமைப்பை அறிமுகப்படுத்துவதன் ஊடாக மிகுதியாக உள்ள நிலப்பகுதி சட்ட விரோத

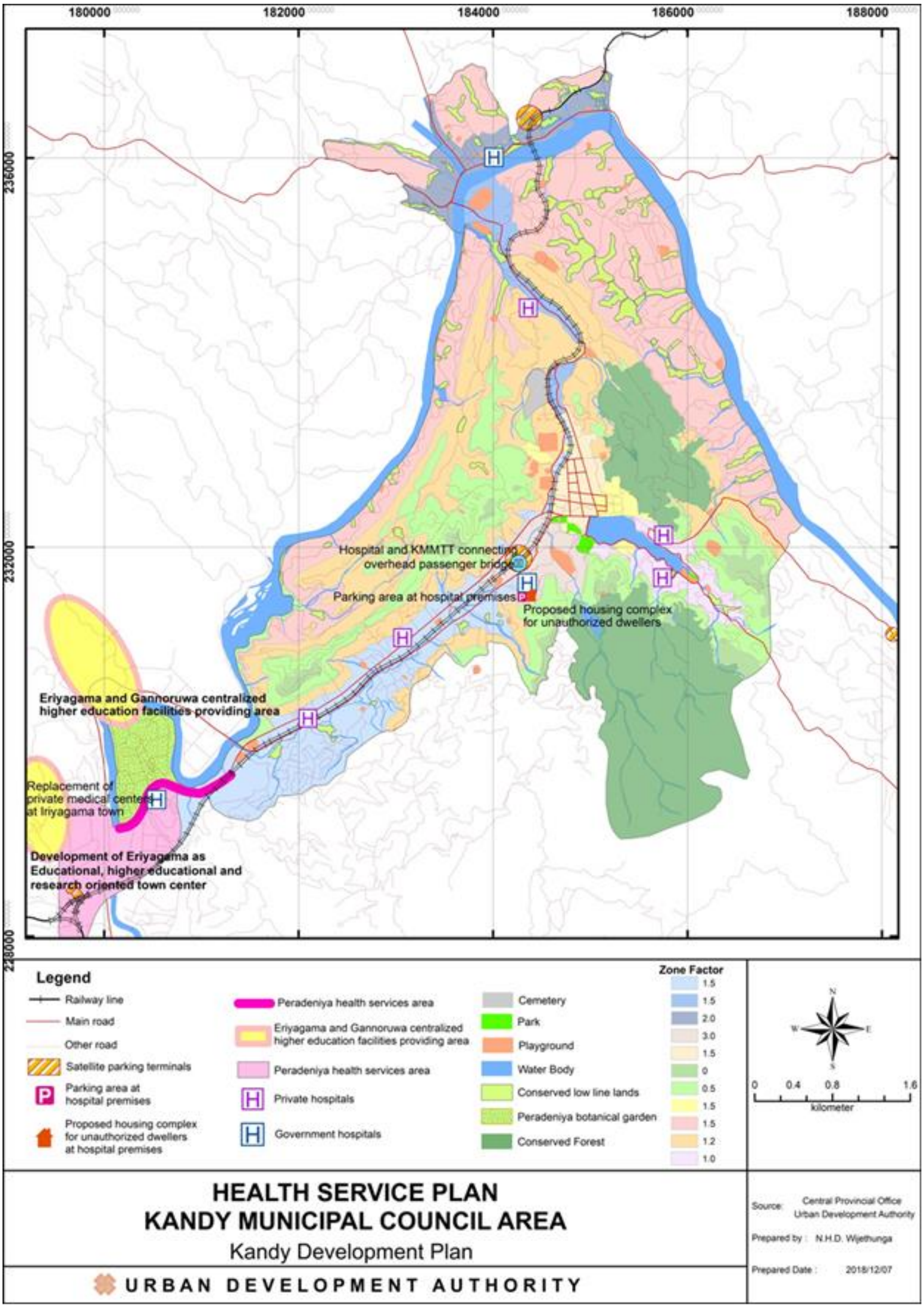
குடியிறுப்பாளர்களிடமிருந்து விடுவித்து அந்நிலப் பகுதியை வைத்தியசாலையில் காணப்படும் நெரிசல் மற்றும் சிரமங்களைக் குறைக்க பயன்படுத்திக் கொள்ள முடிவதோடு அந்நிலப் பகுதி வைத்தியசாலை வளாகத்தினுள் காணப்படும் வாகன நெரிசலைக் குறைக்கவும் சுமார் 500 வாகனங்கள நிறுத்தவும் பொருத்தமான வாகனத் தரிப்பிடமொன்றை அமைக்கவும் பரிந்துரைக்கப் படுகின்றது.

மேலும் வைத்தியசாலைக்கு வருபவர்களுக்கு தேவையான நடைபாதை வீதிகளையும் இனங்காணப்பட்ட மாற்றுப் பாதைகளையும் மேம்படுத்துவதன் ஊடாக வாகன நெரிசலைக் குறைக்கவும், குட்செட் பஸ் தரிப்பு நிலையத்துக்கும் கண்டி புகையிரத பாதைக்கும் இடையில் சிறந்ததோர் தொடர்பை ஏற்படுத்தவும் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றது.

அதன் மூலம் நகரத்தில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை குறைப்பதன் மூலம் வைத்தியசாலையைப் பயன்படுத்துவோருக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கவும் எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.

வரைபட இலக்கம் : 6.2 : சுகாதார சேவைகள் வழங்கும் திட்டம்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி



6.3.1.1 : கல்விச் சேவைகள் வழங்குவதற்கான திட்டம்

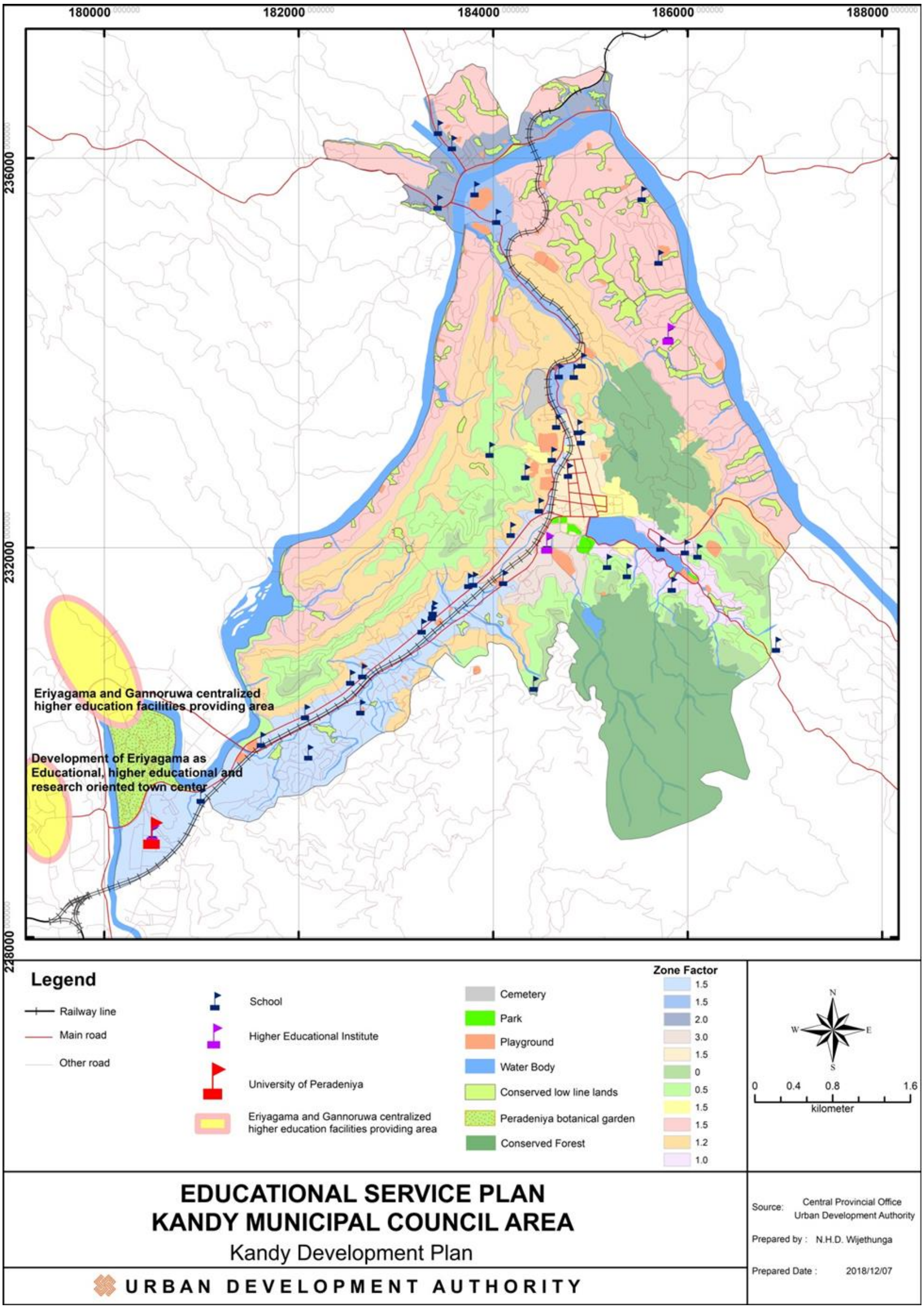
கண்டி நகரத்தினுள் 41 அரசாங்க பாடசாலைகளும். மாணவர்கள் 65, 076 பேரும் , ஆசிரியர்கள் 3,177 பேரும் இருக்கின்றார்கள். அப்பாடசாகைளில் தேசிய பாடசாலைகள் 06 ம் மாகாண சபைப் பாடசாலைகள் 35 ம் நகரத்தினுள் காணப்படுகின்றன. கல்வித் திணைக்களத்தின் பொதுவான ஆசிரிய மாணவர்களின் தரநிலை மதிப்பீடு 1:28 ஆக இருப்பதோடு கண்டி நகரத்தின் ஒட்டு மொத்த பாடசாலைகளின் நிலைமைகளை கவனத்திலெடுக்கும் போது ஆசிரிய மாணவர்களின் தரநிலை மதிப்பீடு 1:20 என்ற மட்டத்தில் காணப்படுவது தெளிவாகின்றது. அரசசார் பாடசாலைகள் 07, பாலர் பாடசாலைகள் 28 , சர்வதேசப் பாடசாலைகள் 09, தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள் 21 என்றவாறு காணப்படும் கண்டி நகரத்தினுள் பேராதனை பல்கலைக்கழகத்துக்கு சுவிஷே ஓரிடத்தை உயர் கல்வித் துறையில் உரித்தாகியுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டுக்காக கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட 106,000 தொகை சனத்தொகைக்கு தேவையான ஆசிரிய மாணவ தரநிலை மதிப்பீடு தற்போதைக்கு காணப்படுவதாக அதன்படி முடிவுக்கு வரக் கூடியாக உள்ளது. (இணைப்பு 21)

கண்டி நகர எல்லைக்குள் மென்மேலும் அதிகரிக்கும் சனத்தொகைக்கு தேவையாக கல்வி வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பது போலவே நகரத்தில் காணப்படும் பிரசித்தி பெற்ற பாடசாலைகளுக்கிடையில் காணப்படும் போட்டித்தன்மை காரணமாக அப்பாடசாலைகளை மென் மேலும் பரவலடையச் செய்ய தேவையான வழிவகைகள் நகரத்தினுள் காணப்படாமையால் அது தற்காலத்தில் காணப்படும் ஒரு பிரச்சினைக்குரிய விடயமாக கண்டு கொள்ளலாம். நாளாந்தம் கண்டி நகரத்துக்கு கல்வியுடன் தொடர்புடைய தேவைகளுக்காக வரும் சுமார் மாணவர்களுக்கிடையில் 71.4% தனியார் வாகனங்களில் வருகின்றனர். அதேபோல் அநேக பாடசாலைகள் கண்டி நகர எல்லைக்குள் பிரதான பாதைகளுக்கு அருகில் அமைந்திருப்பதன் காரணமாக வாகன நெரிசல் மேலும் அதிகரிக்கக் காரணமக அமைகிறது.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டதின் மூலம் கண்டி நகர எல்லைக்குள் காணப்படும் பாடசாலைகளிலுள்ள மாணவர்களின் எண்ணிக்கை அதிகரிக்கும் வகையிலான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. எதிர்பார்க்கப்படும் சனத் தொகையோடு பிரபல்யமான பாடசாலைகளுக்கான போட்டித்தன்மை காரணமாக அதிகரிக்கும் மாணவர் தொகைக்கு தேவையான முதன்மைக் கல்விப் பிரிவுகளை நகர எல்லைக்கு வெளியே அதாவது ஈரியகம , பிலிமதலாவ, குண்டசாலை மற்றும் பல்லேகலை போன்ற பிரதேசங்களில் விஸ்தரிக்கப்படும். தேசிய மட்டத்தில் காணப்படும் தேவைகளுக்கு, பேராதனை கொத்தணி நகர உயர் கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சித் துறைகளில் விஷேட ஈடுபாடுள்ள ஓர் நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய

பரிந்துரைக்கப்படுகின்றது. அதன்படி கன்னொருவ மற்றும் ஈரியகம போன்ற பிரதேசங்களுக்குள் புதிய உயர் கல்வி நிறுவனங்களுக்கான வசதிகள் பெற்றுக் கொடுக்கப் படும்.

வரைபட இலக்கம் 6.3 : கல்விச் சேவைகள் வழங்குவதற்கான திட்டம்



மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி

6.3.1.2.: குடியிறுப்பு வசதிகளை வழங்கல்

2001 ஆம் ஆண்டில் கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் 20,612 குடும்ப அலகுகளுக்காக 20.612 வீட்டு அலகுகள் பரவலாகக் காணப்பட்டாலும் இன்னும் 660 வீட்டு அலகுகளுக்கான வீடுகளின் பற்றாக்குறை காணப்படுகின்றன. இந்நிலை 2012 ஆம் ஆண்டாகும் போது 25,062 வரை குடும்ப அலகுகளின் எண்ணிக்கை அதிகரிப்பதனால் 26,722 வீட்டு அலகுகள் வரை அது மேலும் அதிகரித்துள்ளது. அதன்படி 2012 ஆம் ஆண்டாகும் போது 1,660 அதிகப்படியான வீடுகள் காணப்பட்டுள்ளன. அதன் மூலம் குடும்ப அலகுகளுக்குப் போதுமான வீட்டு வசதிகள் காணப்படுவதாக காண்பிக்கப்பட்டாலும் அதன்படி வீடுகளின் அதிகரிப்பு சனத்தொகை அதிகரிப்பு வேகத்தைப் பார்க்கிலும் அதிக வேகத்துடன் ஏற்படவில்லை. ஒரே வீட்டுக்குள் பல அலகுகளாகப் பிரித்து வேறுபடுத்தியிருப்பதாக முடிவுக்கு வரலாம். சாதாரண குடும்பமொன்றின் அங்கத்தவர்களின் எண்ணிக்கை 04 ஆக எடுத்துக் கொண்டால் 2030 ஆம் ஆண்டுக்காக கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட 106,000 எண்ணிக்கையான சனத்தொகைக்கு சுமார் 26,500 வீட்டுத் தொகுதிகள் அமைக்கப்பட வேண்டுமென கணிப்பிடலாம். . அதன்படி கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் தற்போதைக்கு வீடுகளுக்கான பற்றாக்குறை காணப்படவில்லை என்ற முடிவிற்கு வரலாம்.
ஆனால் கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் சேரி வீடுகளும் வரிசை வீடுகளும் 4% வீதம் அளவு இருப்பதோடு குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட 37 குடியேற்றங்களில் 2,176 வீட்டுத் தொகுதிகள் காணப்படுவதாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இந்த வீட்டுத் தொகுதிகள் சுமார் 80 ஏக்கர் அளவான பிரதேசத்தினுள் பரவயிருப்பதோடு அப்பிரதேசத்தில் வாழும் 71% மானவர்கள் 6 பர்சர்சுக்கும் குறைந்த நிலப் பகுதியை மட்டுமே பயன்படுத்துவது கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் காணப்படும் ஒரு சிக்கலான நிலைமையாக இனங்காணப்பட்டுளளது.

அதன்படி வாகன நெரிசல், குறைந்த வருமானமுடையவர்களின் வீடுகள் நகரம் முழுவதும் பரவியிருப்பது போன்ற பிரச்சினைகளைக் குறைத்து சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையை கண்டி நகர மக்களுக்கும் நகரை நோக்கி வரும் மக்களுக்கும் பெற்றுக் கொடுக்க பிரயாசப்படுவதோடு அதன் மூலம் ‘ மலைநாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம்’ என்ற துார நோக்கை முன்னோக்கிச் செல்ல தேவையான பின்னணி இந்த திட்டத்தின் மூலம் கிடைக்கப் பெறுகின்றது.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின மூலம் கண்டி நகர எல்லைக்குள் 80 ஏக்கர் நிலத்தில் பரவிக் காணப்படும் குறைந்த வருமானமுடையவர்களின் வீடுகளுக்காக 25 ஏக்கர்

நிலத்தை வீடுகளுக்கான செயற்றிட்டங்களுக்கும் 15 ஏக்கர் அத்திட்டங்களுக்குத் தேவையான நில அலங்காரம் மற்றும் ஏனைய பாதுகாப்பு பிரதேசமாகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ள எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது. மேலும், அதில் சுமார் 40 ஏக்கர் கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குத் தேவையான ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளவும் எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.

குறைந்த வருமானமுடையோரின் வீடுகள் கணப்படும் இடங்கள் - 37
நிலத்தின் அளவு - 80 ஏக்கர்
வீட்டுத் தொகுதிகளின் எண்ணிக்கை - 2176
உத்தேச வீடுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் அளவு - 25 ஏக்கர்
அலங்காரத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் அளவு - 15 ஏக்கர்
அபிவிருத்திகளுக்காக விடுவிக்கப்பட்ட நிலத்தின் அளவு - 40 ஏக்கர்

அட்டவணை இலக்கம் 6.2 : குறைந்த வசதிகளையுடய குடியிறுப்பாளர்களுக்கு பெற்றுக் கொடுக்க உத்தேசித்துள்ள வீடுகளுக்கான திட்டம்

நிலப்பகுதி	ஏக்கர்	தொகுதிகளின் எண்ணிக்கை
வில்லியம் கொபல்லாவ மாவத்தை	07	700
மஹய்யாவை	10	1000
நாத தேவாலயக் காணி	02	200
போகம்பரை	03	300
கட்டுகாஸ்தோட்மைட மனிக்கும்புர (தனியார் காணி)	03	300
மொத்தம்	25	2500

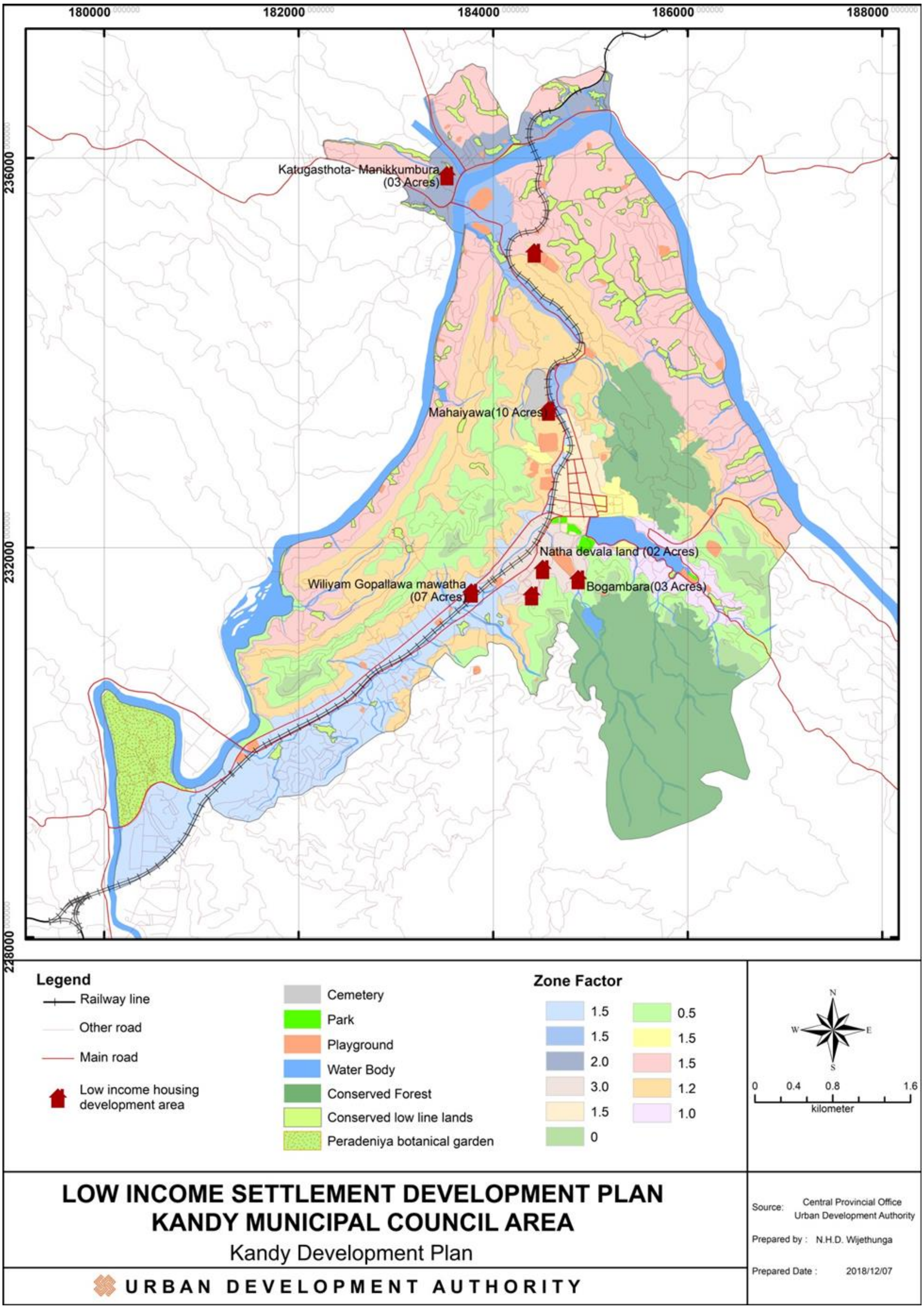
.

மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி – 2018

அதன்படி இந்த சேவைகளுக்கான திட்டம் ,உத்தேச போக்குவரத்துத் திட்டம், உத்தேச கழிவகற்றல் மற்றும் மலக்கழிவகற்றல் திட்டம் , உத்தேச திடக் கழிவுகளின் முகாமைத்துவத் திட்டம் போன்ற திட்டங்களைக் கொண்டிருப்பதோடு இத்திட்டங்களின் ஊடாக நகர்ப்புற செயற்பாடுகளை செயற்றிறனுடைதாக்கல், குறைந்த வசதிகளையுடய குடியிறுப்பாளர்களுக்கு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் வாகன நெரிசலைக் குறைப்பதன் ஊடாக நகரமக்களுக்கும் நகரத்தைப் பயன்படுத்துவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும். அதன் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது பேராதனை நகரத்தை உயர் கல்வி , சுகாதாரம் மற்றும் ஆராய்ச்சித் துறைகளில் விசேட ஈடுபாடுள்ள ஒரு நகரமாக முன்னேற்றவும் சுமார் 80 ஏக்கரில் பரவிக் காணப்படும் குறைந்த

வசதிகளையுடைய குடியிறுப்புப் பிரதேசங்களை 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வசதிகளைக் கொண்ட குடியிறுப்புப் பிரதேசங்களாக உருவாக்குதல் போன்ற இலக்குகளை அடைந்து கொளளவும் முடியும்.

வரைபட இலக்கம் : 6.4 : வீடுகளை வழங்கும் திட்டம்



மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி – 2018

6.3.2 : உத்தேச போக்குவரத்து வசதிகள்.

6.3.2.1 : அறிமுகம்

26.45 சதுர கிலோ மீற்றரைக் கொண்ட கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் 2012 ஆண்டாகும் போது சனத்தொகை எண்ணிக்கை 102,459 ஆக இருந்ததோடு 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது சனத்தொகை எண்ணிக்கை 106,000 ஆகும் என கணிப்பீடு செய்ய முடியும் .

எனவே கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குு 2030 ஆம் ஆண்டு எதிர்பார்க்கப்படும் போக்குவரத்துத் துறையின் எதிர்கால போக்கை இத்திட்டத்தின் மூலம் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

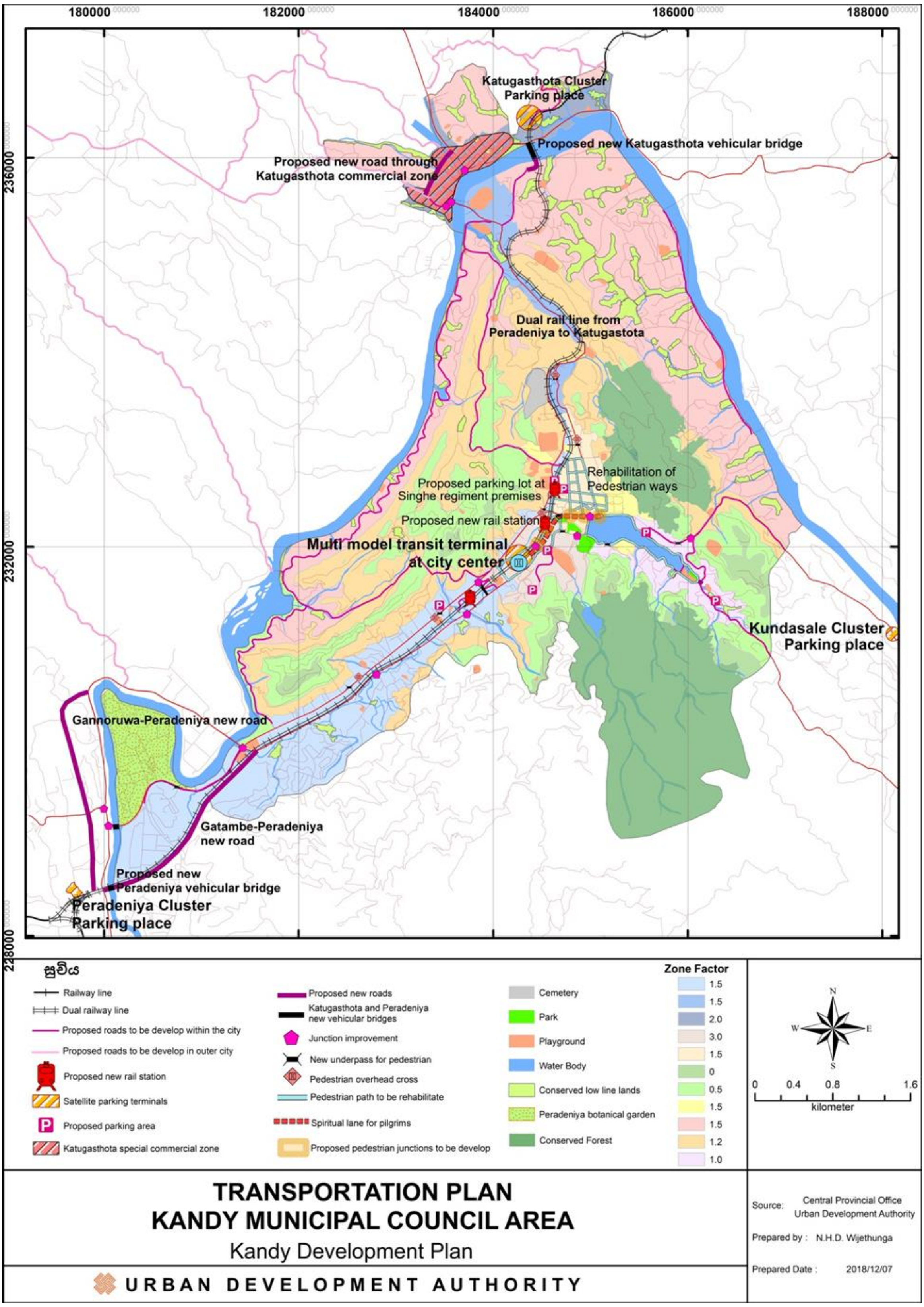
2030 ஆம் ஆண்டு கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் சனத்தொகை சுமார் 106,000 ஆக இருக்குமெனவும் நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்களின் எண்ணக்கை 403,000 ஆகும் எனவும் கணிப்பீடு செய்ய முடிவதோடு கண்டி நகரத்தினுள் 2014 ஆம் ஆண்டு சுமார் 60% பொது போக்குவரத் சேவை வசதிகளை (பஸ்) பயன்படுத்துவதாகவும் , சுமார் 02 % புகையிரத சேவையைப் படுத்துவதாகவும், 37% தனியார் வாகனங்களைப் பயன்படுத்துவதாகவும், சுமார் 01% தினர் நடையில் பயணம் செய்வதாகவும் தீர்மாணத்துக்கு வரலாம். நகரத்தில் காணப்படும் வாகன நெரிசலைக் குறைத்து யாவருக்கும் போக்குவரத்து சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க பொது போக்குவரத்துச் சேவையை 12% ல் மேம்படுத்த வேண்டியுள்ளதோடு தனியார் போக்குவரத்துச் சேவையை 13% ல் செயலிழக்கச் செய்ய வேண்டியுள்ளது. அதன்படி சுமார் 70% மான அளவில் பொது போக்குவரத்துச் சேவையைப் (பஸ்) பயன்படுத்துவதாகவும், 04% புகையிரத சேவையைப் பயன் படுத்துவதாகவும், 24% தனியார் வாகனங்களைப் பயன்படுத்வதாகவும், சுமார் 02% தினர் நடையில் பயணம் செய்வார்களெனவும் 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.

இவ்வாறு கண்டி நகரத்தினுள் மக்கள் அனுபவித்து வரும் வாகன நெரிசல் காரணமாக நகரத்துக்கு வருபவர்களும் நகரத்தில் வாழும் மக்களும் பாரிய வசதியீனங்களை எதிர்கொள்கின்றனர். மேலும் நாளாந்த அலுவல்களை பெற்றுக் கொள்ள வரும் போதும் ஏற்படும் வசதியீனங்களும் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும் போது ஏற்படும் செயற்றிறனற்ற தன்மையும் நகரத்தினுள் அமைதியற்ற தன்மையையும் கொந்தளிப்பான ஒரு நிலைமையையும் ஏற்படுத்தக்கூடியதாக இருக்கின்றது. பூகோள அமைவிடத்தின் படி இந்த சுவிசேச நகரத்தினுள் நீண்ட நேர வாகனப் போக்குவரத்து இருப்பதன் காரணமாக நகரத்தினுள் வளி மாசடைதல் செயற்பாடு அதிகரிக்கவும் மறைமுகமான காரணமாக அமைந்திருப்பது இனங்கானப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி இத்திட்டத்தின மூலம் கண்டி நகலரத்தினுள் வாகன நெரிசலைக் குறைத்து சௌகரியமாக ஒரு போக்குவரத்துச் சேவையை ஏற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுவரோதடு தனியார் வாகனப் பாவனையை பலமிழக்கச் செய்வதனூடாக பொதுப் போக்குவரத்து சேவையில் ஈடுபாடு கொள்ளச் செய்வது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். அதன் மூலம் கண்டி நகர வாழ் மக்களுக்கும் கண்டி நகரத்துக்குள் வருவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையை பெற்றுக் கொடுக்க முடிவதோடு ‘ மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ‘ என்ற , தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ள தேவையான பின்னணியும் இத்திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படுகின்றது.

6.3.2.2 : போக்குவரத்துத் திட்டம்

வரைபட இலக்கம் 6.5 : போக்குவரத்து சேவைகளுக்கான திட்டம்.



மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி

6.3.2.3 : உத்தேச வியூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டகளோடுள்ள பொருத்தப்பாடு

சௌகரியமான போக்குவரத்துச் சேவையைப பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் நகரத்தின் செயற்றிறனை மேம்படுத்த பேராதனை மற்றும் கட்டுகாஸ்தோட்டை புகையிரத நிலையங்கள் மற்றும் தென்னேகும்புர போன்ற உப நகரங்களில் வாகனங்களை நிறுத்த கொத்தணி வாகன தரிப்பிடங்களை அமைக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதே போல் இவ்விடங்களில் தனியார் வாகனங்கள், தனியார் பஸ்கள், பாடசாலைச் சேவைகளுக்கான பஸ்கள், முச்சக்கர வண்டிகளை தரித்து வைக்கவும் (Park & Ride) வசதிகளை ஏற்படுத்துவதும் நகர மத்தியில் பல பகுதிகளில் பரந்து காணப்படும் பஸ் தரிப்படங்கள் , புகையித நிலையங்கள், மற்றும் பிரதான பஸ் தரிபபபிடம் (குட் செட் பஸ் தரிப்பிடம்) ஒன்றிணைத்து பல் நோக்கு போக்குவரத்து நிலையமொன்றை பல நோக்கு முனையத்துக்கு அருகாமையில் உருவாக்குவதும் போக்குவரத்து முகாமைத்துவம் மற்றும் தெருக்களை மேம்படுத்தும் தேவை காணப்படுவதோடு நகர மத்திக்கு வரும் வாகனங்களை வரையறுக்க கண்டி பல்நோக்கு முனையத்துக்கு அருகாமையில் கூடிய வாகனக் கட்டணத்தை அறவிட்டு உப நகரங்களில் காணப்படும் கொத்தணி வாகன தரிப்பிடங்களில் நிறுத்துவது மற்றும் வாகனம் செலுத்துவதை ஊக்குவிக்க குறைந்த தரிப்பிட கட்டணமும் அறவிடப்படுகின்றது.

உருவப்பட இலக்கம் 6.11 : உத்தேச பல் நோக்கு போக்குவரத்து முனையம்

மூலம் : வியூகங்களுடனான நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்.

பல் நோக்கு போக்குவரத்து முனையம் பயனுள்ள முறையில் நடாத்திச் செல்ல புகையிரத நிலையங்களை அண்டி தெருக்களை அபிவிருத்தி செய்வதோடு அங்கு புதிய நுழைவுப் பாதைகளை அகலமாக்கல், சந்திகளை மேம்படுத்துதல் போன்ற

செயற்றிட்டங்களை செயற்படுத்துவது போன்ற நடவடிக்கைகள் மேற் கொள்ளப்படுகின்றன. பேராதனை, கட்டுகாஸ்தோட்டை, தென்னேகும்புர போன்ற உப நகரங்களை தொடர்பு படுத்தி மாற்றுப் பாதைகளை அமைப்பதும் (Inner Circular Roads) , உத்தேச அதி வேக பாதைக்கு சமமான வகையில் பிரதான பாதையை இணைத்து மாற்றுப் பாதைகளின் அபிவிருத்தியை (Outer Circular Roads) ஏற்படுத்துவதும் கொத்தணி போக்குவரத்து முனையங்களுக்கு அண்மையில் நகர அபிவிருத்திகளை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் நகர மத்திய பிரதான முனையங்களுக்கு அருகாமையில் வர்த்தக மற்றும் நிர்வாக நடவடிக்கைகள் மேம்படுத்தப்படும்.

தற்போதிருக்கும் புகையிரத நிலையங்களை அபிவிருத்தி செய்வதும் அப்புகையிரத நிலைய சுற்று வட்டாரத்தில் தரித்திருக்கும் மற்றும் பயணம் செய்யும் புகையிரத நிலையங்களை அபிவிருத்தி செய்து தரித்திருத்தல் மற்றும் பயணம் செய்வதல் தொடர்பான கொள்கைகள் பரீட்சிக்கப்பட்டு வருகின்றன. அதே போல் நகரத்துக்கு வருவோரின் தேவைகளுக்கு ஏற்ப கண்டி பிரதான புகையிரத நிலையம் மற்றும் அஸ்கிரிய புகையிரத நிலையத்துக்கும் இடையில் இரு புதிய புகையிரத நிலையங்களை அமைப்பதால் சௌகரியமாக போக்குவரத்து சேவையை பெற்றுக் கொடுக்க எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது. பல்நோக்கு மக்கள் போக்குவரத்து முனையத்தை இரட்டை தடங்களைக் கொண்ட புகையிரதப் பாதைகள் மற்றும் மாற்றுப் பாதைகள் போன்ற வேறு செயற்றிட்டங்களோடு தொடர்பு படுத்தி உப நகரப் பிரதேசங்களில் போக்குவரத்துக்கான கேந்திர ஸ்தலமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதோடு பாதசாரிகளுக்கான சுற்றுப்புறத்தை மேம்படுத்த திறந்த நிலப்பகுதிகள், பாதசாரிகளுக்கான பாதைகள், பாதசாரிகளுக்கான சுரங்கப் பாதைகள் , நடைபாதைப் பாலங்கள் போன்ற செயற்றிட்டங்களை செயற்படுத்துதல் போன்ற துறைகள் தொடர்பாக இத்திட்டத்தின் மூலம் கவனம் செலுத்தப்படுகின்றது.

அதன்படி உத்தேச போக்குவரத்துத் திட்டம் , உத்தேச சேவை வழங்கலுக்காகன திட்டம், உத்தேச பொருளாதாரத் திட்டம், உத்தேச பாரம்பரிய மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் தொடர்பான திட்டங்களோடு உள்ளடக்கப்படுவதோடு இத்திட்டங்ளின் ஊடாக நகரத்தின் செயற்பாடுகளை செயற்றிறனுடையதாகவும் வாகனநெரிசலைக் குறைப்பதனூடாகவும் நகர மக்களுக்கும் , நகரத்தைப் பயன்படுத்துவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையொன்றைப் பெற்றுக் கொடுப்பது போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும். அதன் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நகர மத்தியில் பல்நோக்கு போக்குவரத்து முனையமொன்றை உருவாக்குவதும் கொத்தணி முறையிலான வாகன தரிப்படங்களை பேராதனை, கட்டுகாஸ்தோட்டை, மற்றும் தென்னேகும்புர போன்ற இடங்களில் அமைப்பது, பேராதனை மற்றும் கட்டுகஸ்தோட்டை போன்ற கொத்தணி

நகரங்களுக்கிடையில் பொதுப் போக்குவரத்து சேவையை விருத்தி செய்வதற்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது மேம்படுத்துவது போன்ற இலக்குகளை அடைந்து கொள்ளவும் முடியும்.

6.3.3 : உத்தேச நீர் விநியோகத் திட்டம்.

6.3.3.1: அறிமுகம்

கண்டி நகரத்தில் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வருகை தரும் மக்களைப் போலவே கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வாழும் மக்களுககும் தேவைான நிர் விநியோகத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு இத்திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுளளது. 2030 ஆம் ஆண்டு கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் சனத்தொகையானது சுமார் 106,000 ஆக இருக்குமென்றும் 2030 ஆம் வருடத்தில் நாளாந்தம் நகரத்துக்கு வருகை தரும் மக்கள் தொகை 403,000 ஆக இருக்குமெனவும் கணிப்பீடு செய்யலாம்.

நீர் வழங்கல் செயற்பாட்டை மேற்கொள்ள மகாவலி கங்கை, ரொஸ்னிக் நீர்த்தேக்கம் மற்றும் துணுமடலாவ வாவி போன்ற நீர் மூலஙங்கள் மூலம் நீரைப் பெற்றுக் கொள்வதோடு ஒரு நாளைக்கு சுமார் 36,000 கன மீற்றர் நீர் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றது. கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் 2012 ஆம் ஆண்டு வாழ்ந்த சனத்தொகை 102.459 ஆக இருந்ததோடு நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 325,000 ஆக இருப்பதால் ஒரு நாளைக்கு தேவைப்படும் நீரின் அளவு 46,100 கன மீற்றராக இருககின்றது. அதன்படி 10,100 கன மீற்றர் அளவு நீரை தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினால் விலைக்கு வாங்கப்படுகின்றது. அதன்படி நீரின் உள்ளரங்க தனிநபர் நுகர்வு ஒரு நாளைக்கு 210 லீற்றராகவும் நாளாந்தம் வருகை தருவோருக்கான நீரின் உள்ளரங்க தனிநபர் நுகர்வு ஒரு நாளைக்கு 76 லீற்றராககவும் எடுத்துக் கொண்டால் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது 106,000 சனத்தொகைக்கு உள்ளரங்க நீரின் நுகர்வு ஒரு நளைக்கு சுமார் 22,260 கன மீற்றர் அளவு தேவைப்படும். அதேபோல் நாளாந்தம் வருகை தரும் 403,000 அளவான சனத்தொகைக்கு ஒரு நாளைக்கு 30,667 கன மீற்றர் நீர் தேவைப்படுவதால் மொத்த நுகர்வுக்கு ஒரு நாளைக்கு 52,927 கன மீற்றர் அளவு நீர் தேவைப்படுகின்றது. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது 6,027 கன மீற்றர் அளவு நீர் தேவைப்படுகின்றது.

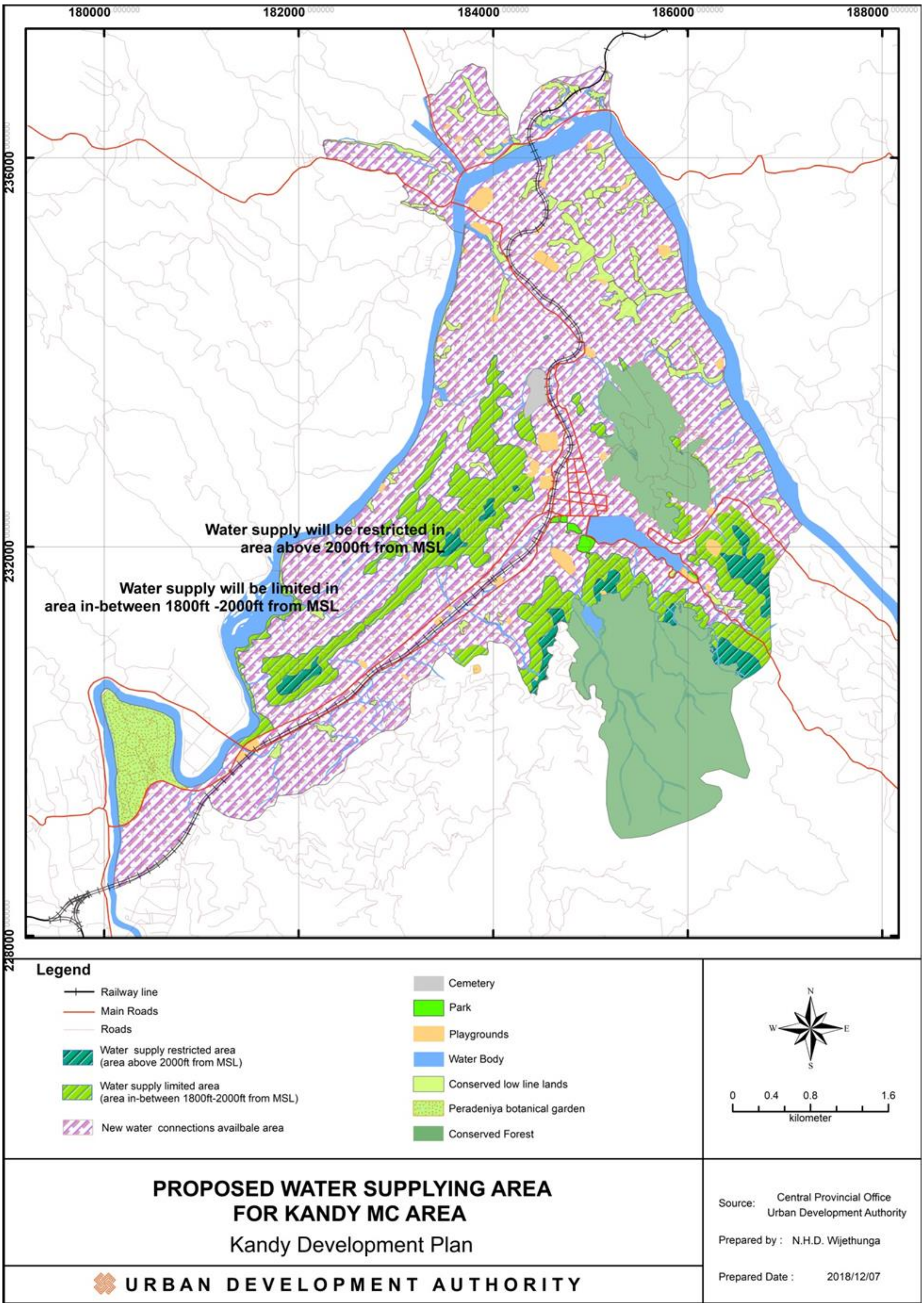
கண்டி மாநகர சபைக்குரித்தான நீரின் கொள்ளளவு 2030 ஆம் ஆண்டில் நாளாந்த தேவைகளுக்கு போதாமையை இதன் மூலம் எடுத்துக் காட்டுகின்றது. அதே போல் நீர் வழங்கலில் காணப்படும் குறைந்த அழுத்த நிலை காரணமாக ஹீரஸ்ஸகல , பிடகந்த மற்றும் குருணாகலை பாதையின் நகர சபை எல்லைக்குள்ளும் மடவளை பாதையின் நகர சபை எல்லை போன்ற பிரதேசங்களில் நாள் முழுதும் நீரை விநியோகிக்க முடியாது போகின்றமை கண்டி நகர சபை எல்லைக்குள் காணப்படும் பிரச்சினைகளாக

இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அதே போல் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்கு கண்டி மாநகர சபை நீர் வழங்கல் மூலம் ஒரு நாளைக்கு 28,400 கன மீற்றர் நீரைப் பெற்றுக் கொள்வதோடு அந்நீர் வழங்கல் முறையானது 1966 ஆம் அண்டில் ஆரம்பித்து நடைமுறையிலுள்ளது. 1992 ஆம் ஆண்டு அம்முறையில் மாற்றத்தை ஏற்படுத்தும் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800 சதுர கிலோ மீற்றர் உயரத்துக்குக் கூடிய உயர் பிரதேசங்களுக்கு பெற்றுக் கொடுப்பதன் காரணமாக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அப்பிரதேசங்களில் பரவிக் காணப்படுகின்றன. அது நகரத்தின் சுற்றுச் சூழலின் பூகோள அமைப்புக்கும் எழில் மிகு இடங்களுக்கும் தடையாக காணப்படுவது போன்ற பிரச்சினைகள் மேலோங்க காரணமாக அமைந்துள்ளது.

அதனால் நீர் வழங்கல் தேவையை நிறைவடைச் செய்தல், நீரின் அழுத்தத்தை அதிகரித்தல், மற்றும் தற்போதிருக்கும் நீர் வழங்கல் முறையை எதிர்கால தேவைகளுக்காக பெற்றுக் கொள்ள தேவையான முறையில் கொள்ளளவை அதிரிப்பதன் மூலம் கண்டி நகர மக்களுக்கும் நகரத்துக்கு வருவோருக்கும் முறையான நீர் வழங்கல் வசதிகளை பெற்றுக் கொடுக்க முடிவதோடு இனங்காணப்பட்ட பிரதேசங்களின் நீர் வழங்கலை வரையறைக்குட்படுத்துவதன் மூலம் ‘ மலை நாட்டின் புகழ் மிகு தலைநகரம்’ என்ற துார நோக்கை அடைந்து கொள்ளத் தேவையான பின்னணியை இத் திட்டத்தின் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

6.3.3.2 : நீர் வழங்கல் திட்டம்

வரைபட இலக்கம் 6.6 : உத்தேச நீர் வழங்கல் திட்டம்



மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018

6.3.3.3 : உத்தேச வியூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டகளோடுள்ள பொருத்தப்பாடு.

மேற்கூறிய பிரச்சினைகளைக் குறைத்து கண்டி மாநகர சபைக்குரிய நீரின் கொள்ளவை , எதிர்கால நாளாந்த நீர்த் தேவைக்கு தேவையான நீர் வழங்கலை பெற்றுக் கொடுக்க நீரைச் சேகரித்தல் மற்றும் சுத்திகரிப்பதற்கு இரண்டாம் இராஜசிங்க மாவத்தையில் மகாவலி கங்கைக்கு அருகில் குறித்த நிலப்பகுதி ஒதுக்கப்படும்.

அதே போல் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபை மூலம் விலைக்கு வாங்கப்படும் நீரின் அளவும் 2030 ஆம் ஆண்டுக்குத் தேவைப்படும் நீரின் அளவும் கண்டி மாநகர சபை நீர் வழங்கல் அமைப்பினூடாக உற்பத்தி செய்து கொள்ள கெடம்பே நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் கொள்ளவை மேம்படுத்த உத்தேசித்துள்ளது. பசுமையாக்கல் சூழலை ஏற்படுத்த கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800 மீற்றருக்கு மேற்பட்ட உயரமுடைய உயர் நிலப் பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் எல்லக்குட்படுத்தப் படுவதால் மட்டத்திலிருந்து 1800 மீற்றருக்கு மேற்பட்ட உயரமுடைய பிரதேசங்களாக இனங்காணப் பட்டுள்ள சூழல் உணர்திறன் வலயம் 1 க்கு உரித்தான பிரதேங்களுக்கு நீர் வழங்கல் மேற்கொள்ளபட மாட்டாது. சூழல் உணர்திறன் வலயம் 11 இனுள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மட்டும் நீர் வழங்கப்படும்.

மத்தியதர அடர்த்தி மிக்க குடியிறுப்பு வலயங்கள், மத்தியதர அடர்த்தி மிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயங்கள், அதிக அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 1 , அதிக அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 11, அதிக அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 111 போன்ற வலயங்களுக்குள் புதிய நீர் வழங்கள் முறைகளுக்கு இடவசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதோடு குறைந்த நீர் அழுத்தம் காணப்படும் பிரதேங்களுக்கு அதிக அழுத்தத்துடன் கூடிய நீர் வழங்களை மேற்கொள்ள தற்போதிருக்கும் நீர் வழங்கல் அமைப்பை புணர்நிர்மாணம் செய்தல்.

அதனால் இந்த நீர் வழங்கல் திட்டம் , உத்தேச சேவை வழங்கல் திட்டம், உத்தேச பொருளாதார திட்டம் மற்றும் உத்தேச பாரம்பரிய மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் தொடர்பான திட்டங்களோடும் நிரந்தர சூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்களோடும் பொருந்துவதோடு இந்த செயன்முறைகளுடாக நகர மக்களைப் போலவே நகரத்தைப் பயன்படுத்துவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை அமைப்பைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் , பசுமையாக்கல் உடன் கூடிய ஒரு சூழலை கட்டியெழுப்புவது போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும் . மேலும் , கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நகரத்தின் அமைப்பை பாதுகாத்துக் கொள்ள மலைத்தொடர்களுக்கு மேற்பகுதியிலும் எல்லையிலிருந்து 1/3 பகுதியைப் பாதுகாத்தல் போன்ற இலக்குகளை

அடைந்து கொள்ளவும் முடியும்.

6.3.4 : உத்தேச மின்சாரம் மற்றும் தரவுக் கம்பிகளுக்கான திட்டம்

6.3.4.1 : அறிமுகம்.

கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வருகை தரும் மக்களைப் போலவெ கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் வருடமாகும் போது அங்கு வாழப் போகும் மக்களுக்கும் தேவையான மின்சாரத்தை வழங்குவதை அடிப்படையாகக் கொண்டு இத்திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

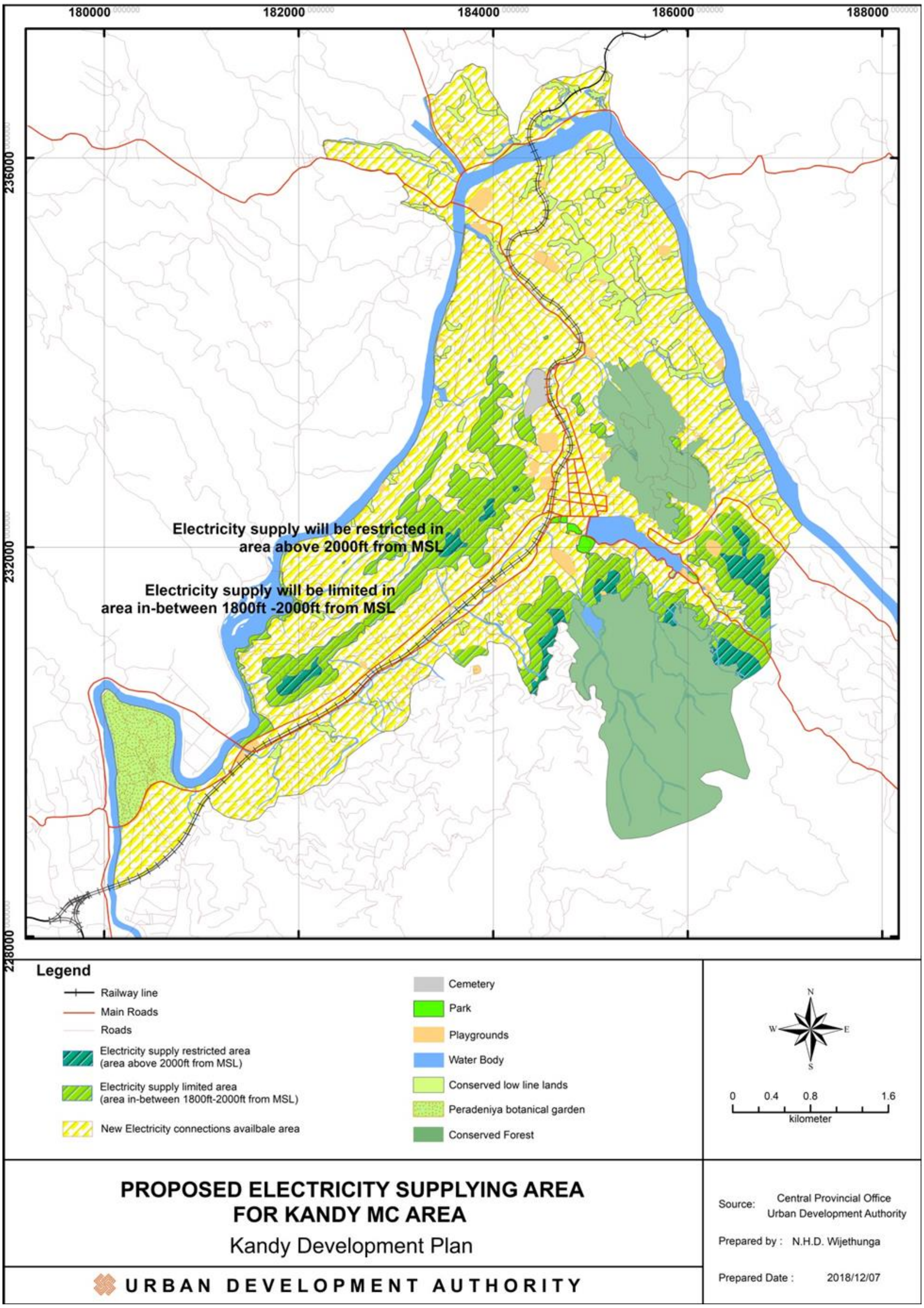
தேசிய மின்சக்தி விநியோக அமைப்பில் கிரிபத்கும்புர மற்றும் பொல்கொல்ல மின் இயக்க நிலையங்களின் மூலம் 50 மெகாவோட் கொள்ளளவைப் பெற்று 16 மிருதுவான மின் இயக்க நிலையங்களும் 03 ஆம்ப மின் இயக்க நிலையங்களையும் பயன்படுத்தி கண்டி நகரத்தினுள் மின்சாரத்தை வழங்கும் செயற்பாடு மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. கண்டி நகரத்தினுள் தற்போதைக்கு வாழும் மக்களுக்கு 100% மான மின்சாரம் வழங்கப் படுவதோடு மின்சாரத்தை வழங்குவது தொடர்பாக குறைபாடு எதுவுமில்லை. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கண்டி மாநகரசபை நகராட்சி எல்லைக்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் சுமார் 106,000 எண்ணிக்கையான சனத்தொகைக்கும் நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்கள் சுமார் 403,000 பேருக்கும் தேவையான மின்சாரத்தை வழங்க முடியும்.

ஆனால் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவைப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800 சதுர மீற்றர் உயரத்தை விட உயர் பிரதேசங்களுக்கு பெற்றுக் கொடுப்பதன் காரணமாக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அப்பிரதேசத்தில் பரவிக் காணப்படுகின்றது. அது நகரத்தின் சூழல் நிலக்காட்சி அமைப்புக்கும் , காட்சி மிகு இடங்கள் தடைப்படல் போன்ற சிக்கல்கள் அதிகரிக்கவும் காரணமாக அமைந்துள்ளது. நகர மத்திய வலயத்தைப் போலவே வலயத்தின் அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திலும் காணப்படும் மின் கம்பங்கள் நகர அமைப்புக்கும் பாதசாரிகளுக்கும் இடைஞ்சல் ஏற்படும் வகையில் அமைந்திருப்பது ஒரு பிரச்சினையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

எனவே இனங்காணப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக தேவைப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வரையறைக்குட்படுத்துவதன் மூலம் நகர அமைப்பை பாதுகாத்துக் கொள்ளவும் கண்டி நகர மக்களுக்கும் கண்டிக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கும் முறையான மின்சார விநியோகத்தைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் ‘ மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ’ என்ற தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ளத் தேவையான பின்னணியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

6.3.4.2 : மின்சார விநியோகத் திட்டம்.

வரைபட இலக்கம் 6.7 : உத்தேச மின்சார விநியோகத் திட்டம்.



மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018

6.3.4.3 : **உத்தேச வியூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டகளோடுள்ள பொறுத்தப்பாடு.**

மத்தியதர அடர்த்தி மிக்க குடியிறுப்பு வலயங்கள், மத்தியதர அடர்த்தி மிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயங்கள், அதிக அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 1 , அதிக அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 11, அதிக அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 111 போன்ற வலயங்களுக்குள் பசுமையாக்கல் சூழலை உருவாக்க கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800 மீற்றர் உயரத்துக்கு கீழ்ப்பட்ட பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை வரையறைக்குட்படுத்தாமையால் கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800 மீற்ற உயரத்துக்கு மேற்பட்ட பிரதேசங்களில் அதாவது சூழல் உணர்திறன் வலயம் 1 னுள் மின் விநியோகம் வழங்கப்படாததோடு, சூழல் உணர்திறன் வலயம் 11 னுள் அங்கரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மட்டும் மின் விநியோகம் பெற்றுக் கொடுக்கப்படும்.

நகர அமைப்பை பாதகாத்துக் கொள்ளவும் பாதசாரிகளுக்கு ஏறற்படும் பிரச்சினைகளைக் குறைக்கவும் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது சகல மின் இணைப்பு அமைப்புகளையும் உட்பகுதியில் (சுரங்கப் பாதைகளில்) அமைக்க ஆதரவு வழங்கப்படும்.

அதற்கமைய இம்மின்சார மற்றும் தவைக் கம்பிகளுக்கான திட்டம், உத்தேச சேவைகள் வழங்கல் திட்டம், மற்றும் உத்தேச பாரம்பரிய மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் தொடர்பான திட்டத்தோடும் நிரந்தர சூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்களோடும் உள்ளடக்கப்படுவதோடு இந்த செயன் முறைகள் ஊடாக நகரத்தை பயன்படுத்துவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் பசுமையாக்கல் சூழலை உருவாக்குதல் போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும். மேலும் , கண்டி நகரத்துக்குள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நகர அமைப்பைப் பாதுகாத்துக் கொள்ள மலைச் தொடர்களின் மேலும், எல்லையிலிருந்து 1/3 பகுதியை பாதுகாத்தல் போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும்.

6.3.5 : உத்தேச கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவகற்றலுக்கான திட்டம்

6.3.5.1 : அறிமுகம்.

கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆணடாகும் போது வருகை தரும் மக்களைப் போலவே கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் வருடமாகும் போது அங்கு வாழப் போகும் மக்களுக்கும் தேவையான கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவகற்றல் அமைப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு இத்திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி பிரதேசத்தினுள் பிரித்தானியர் ஆட்சிக் காலத்தில்இருந்தே உட்சுரங்கப் பாதை வடிகால் அமைப்பொன்று காணப்பட்டாலும் சகல பாதைகளுக்கும் வடிகால் அமைப்பொன்று இல்லாமலிருப்பது இனங்கண்டு கொள்ளலாம். இலங்கைக் குடியரசினதும் ஜப்பான் நாட்டு சர்வதோச ஒத்துழைப்பு மன்றத்தினூடாகவும் வழங்கப்பட்ட நிதி உதவியைக் கொண்டு தேசிய நீர்ப்பாசன மற்றம் வடிகாலமைப்பு சபையும் மற்றும் கண்டி மாநகர சபையும் இணைந்து கண்டி நகர கழிவு நீரகற்றல் செயற்றிட்டமொன்றைச் செயற்படுத்துவதன் ஆரம்ப நடவடிக்கைகள் ஏற்கனவே ஆரம்பித்திருப்பதுடன் அதன் மூலம் நகர்ப்புறத்தின் 733 ஹெக்டேயார் நிலப்பகுதி உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

ஒர நாளைக்கு ஒரு நபரினால் வெளியேற்றப்படும் கழிவு நீரும் மலக்கழிவும் 0.76 கன மீற்றரும், மருத்துவமனைகளில் ஒரு கட்டிலிலிருந்து 0.78 கன மீற்றரும் , நாளாந்தம் வரும் சனத்தொகையிலிருந்து ஒரு நாளைக்கு ஒரு நபரினால் 20 கலன்களும் வெளியேற்றப்படுவதாக கணிப்பிடும் போது 2012 ஆண்டு கழிவு நீரும் மலக்கழிவும் மொத்தம் 64,344 கன மீற்றர் வெளியேற்றப்பட்டுள்ளதாக கணிப்பிடலாம். கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகை, கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட நாளாந்தம் வருகை தரும் மக்கள் தொகையும் மருத்துவ மனைகளிலுள்ள கட்டில்களின் எண்ணிக்கை படி 2030 ஆம் ஆண்டு கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவகற்றலின் மொத்த வெளியேற்ற அளவு 71,590 கன மீற்றராக இருக்குமென கணிப்பிடலாம்.

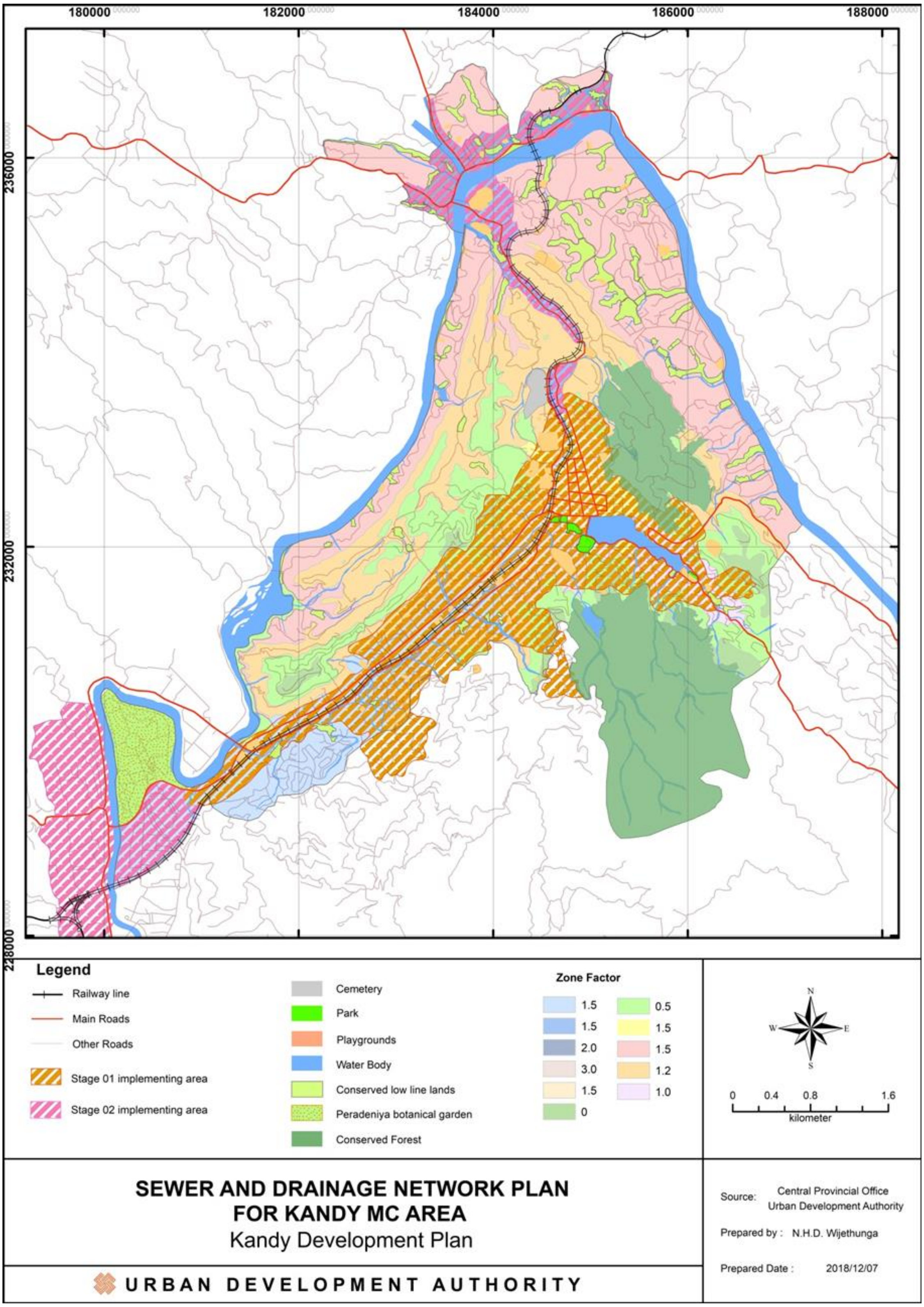
தற்போது அமுலிருக்கும் கழிவுநீர் செயற்றிட்டத்தின் மூலம் சுமார் 14,000 கன மீற்றர் சுத்திகரிக்கப்படுவதோடு நாளாந்தம் வருவோர் 150,000, குடியிறுப்பாளர்கள் 55,000 மற்றும் வர்த்தக மற்றும் கட்டிடங்களிலிருந்து 12,600 ம் உள்ளடங்கும் வகையில் நடைமுறைப்படுத்தப் படுகின்றது. அதன்படி 2030 ஆம் ஆண்டின் தேவைகளுக்கு தற்போதிருக்கும் செயற்றிட்டங்கள் போதுமானதாக இல்லை என்பதால் அச்செயற்றிட்டங்களை மென் மேலும் விஸ்தரிக்கும் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. அதே போல் நகரத்தினுள் காணப்படும் நீர் மூலங்களுக்கு கழிவு நீர் மற்றும் மலக்கழிவுகளை அகற்றுவதால் அந் நீர் மூலங்கள் அசுத்தமடைவது ஒரு பிரச்சினையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதே போல் அந்நீர் மூலங்கள் மகாவலி கங்கையோடு இணைவதும் அந்நீரை குடிநீராகப் பயன்படுத்துவதன் காரணமாக நீர் சுத்திகரிப்பிற்காக செலவிடும் பணம் அதிகமாக உள்ளது. அதே போல் நகரத்தினுள் காணப்படும் வடிகாலமைப்பானது மிகப் பழமை மிக்கதாக இருப்பதும் சகல மார்க்கங்களும் உள்ளடங்கும் வகையில் செயல்படாமையும் நகரத்தினுள் காணப்படும் சிக்கல்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

எனவே இனங்காணப்பட்ட குடியிறுப்புப் பிரதேசங்களிலும், கட்டுகாஸ்தோட்டை மற்றும் பேராதனை உப நகர வலயங்களிலும் . தெரிந்து கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி

நெடுவரிசைகளிலும் முறையான கழிவுநீர் அகற்றல் மற்றும் மலக்கழிவகற்றும் செயன்முறையொன்றை செயல்படுத்துவதோடு முறையான வடிகால் அமைப்பொன்றையும் நகரத்தினுள் ஸ்தாபிப்பதால் நகரத்தில் காணப்படும் நகர அமைப்பை பாதுகாத்துக் கொள்வதோடு நகரத்தில் காணப்பபடும் சூழல் உணர்திறன் தன்மையைப் பாதுகாத்துக் கொள்ளவும் முடிகின்றது. அதன் மூலம் ‘மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ’ என்ற தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ளத் தேவையான பின்னணியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

6.3.5.2: உத்தேச கழிவு நீரகற்றல் மற்றும் மலக்கழிவகற்றும் திட்டம்

வரைபட இலக்கம்: 6.8 உத்தேச கழிவு நீரகற்றல் மற்றும் மலக்கழிவகற்றும் திட்டம்



மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018.

6.3.5.3 : உத்தேச வியூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டகளோடுள்ள பொறுத்தப்பாடு

கெடம்பேயிலிருந்து கண்டி வரை கலவன் அபிவிருத்தி நெடுவரிசை மற்றும் கண்டி நகர மத்திய பிரதேசத்தை உள்ளடக்கும் வகையில் செயற்படும் கழிவு நீரகற்றல் மற்றும் மலக்கழிவகற்றும் திட்டம் கண்டியிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரையான அபிவிருத்தி நெடுவரிசை மற்றும் கட்டுகாஸ்தோட்டை நகரத்தை உள்ளடக்கும் வகையில் அகலமாக்க பரிந்துரைக்கப்பட்டது. ஏனைய பிரதேசங்களில் தனியார் கழிவுநீர்த் தொட்டிகள் மற்றும் வெற்றுத் துளைகளை அமைத்துக் கொள்ள பரிந்துரை செய்வதன் மூலம் அப்பிரதேசங்களில் பாரியளவிலான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை கட்டுப்படுத்துவதே இதன் நோக்கமாகும். . நகர மத்தியில் காணப்படும் வடிகால் அமைப்பை புணர்நிர்மாணம் செய்வதும், உத்தேச அபிவிருத்தி வரிசைகள் மற்றும் உப நகர மைய நிலையங்கள் கொத்தணி நகரங்கள் உள்ளடக்கும் வகையிலும் வடிகால் அமைப்புகள் இல்லாத பிரதேசங்கள் உள்ளடக்கும் வண்ணம் வடிகால் அமைப்புகள் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

அதேபோல் நகரத்தினுள் காணப்படும் இயற்கை நீரோடைகளை மீண்டும் மறுசீரமைப்பதோடு, அந்நீரோடைகளுக்கு குறித்த பாதுகாப்பு பிரதேசங்களும் அறிமுகப்படுத்தப்படும். அப்பாதுகாப்பு பிரதேசங்கள் தொடர்பாக நில அலங்கார செயன்முறைகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் ஊடாக கால்வாய்க் கரைகளில் மண் அரிப்பு ஏற்படுவது நிறுத்தப்படும்.

எனவே இந்த கழிவு நீரகற்றல் மற்றும் மலக்கழிவகற்றும் திட்டம், உத்தேச சேவைகள் வழங்கல் திட்டம், மற்றும் உத்தேச பாரம்பரிய மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் தொடர்பான திட்டங்களோடும் நிரந்தர சூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்களோடும் பொருந்துவதோடு இந்த செயன் முறைகள் ஊடாக நகர மக்களுக்கும் நகரத்தை பயன்படுத்துவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் பசுமையாக்கல் உடன் கூடிய ஒரு சூழலை கட்டியெழுப்புவது போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும் . மேலும் , கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது நகரத்தின் அமைப்பை பாதுகாத்துக் கொள்ள தொடர்களுக்கு மேற்பகுதியிலும் , எல்லையிலிருந்து 1/3 பகுதியையும் பாதுகாத்தல் , கண்டி நகரத்தினுள் சுமார் 1/3 பகுதி உள்ளடங்கும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவ செயன்முறை போன்ற இலக்குகளை 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கொத்தணி நகரங்கள் , பேராதனையிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரை இனங்காணப்பட்ட அபிவிருத்தி வரிசையை உள்ளடக்கும் வண்ணம் செயற்படுத்துதல் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கண்டி நகரத்தினுள் காணப்பட்ட நீர் மூலங்களை

100% மீள புணர்நிர்மாணம் செய்வது போன்ற இலக்குகளை அடைந்து கொள்ளவும் முடியும்.

6.3.6 : உத்தேச திடக் கழிவுப் பொருட்களின் முகாமைத்துவத் திட்டம்.

6.3.6.1 : அறிமுகம்

கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வருகை தரும் மக்களைப் போலவெ கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் வருடமாகும் போது அங்கு வாழப் போகும் மக்களுக்கும் தேவையான திடக் கழிவுப் பொருட்களின் முகாமைத்துவத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு இத்திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

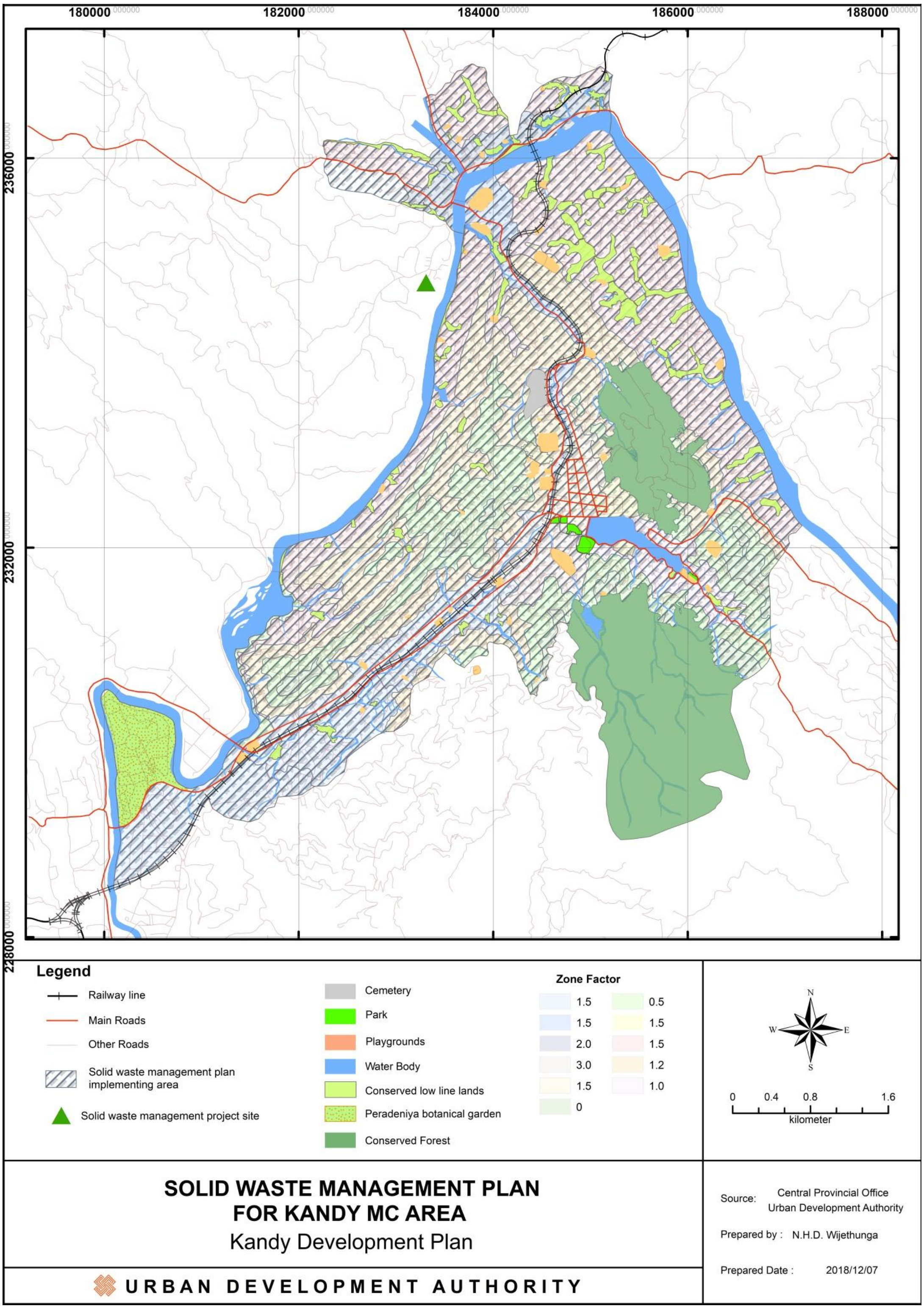
கண்டி நகரத்திகுள் சாதாரணமாக ஒரு நாளைக்குத் சுமார் 80 தொன் அளவு ஒன்று சேருகின்றது என இனங்கண்டுள்ள முடிவதோடு சிதைவுறும் குப்பைகளின் அளவு 88% மாகவும் , சிதைவுறாத குப்பைகளின அளவு சுமார் 12% மாக இருக்கின்றது. கண்டி மாநகர சபை நகராட்சிப் பிரதேசம் 06 வலயங்களாகப் பிரித்து குப்பைக் கூலங்களை ஒன்று சேர்க்கும் நடவடிக்கை மேற்கெள்ளப்படுவதோடு சிதைவுறும் குப்பைகளை தற்போது கட்டுகாஸ்தோட்டை, கொஹாகொடையில் அமைந்துள்ள சுமார் 32 ஏக்கர் அளவிலான நிலத்தில் வெளியேற்றப்படுகின்றது.

கண்டி மாநகர சபை நகராட்சிப் பிரதேசத்தில் 2017 ஆம் ஆண்டு ஒரு நாளைக்கு திண்மக் கழிவுப் பொருட்கள் 136, 078 கிலோ கிறாம் அதாவது 150 தொன் வெளியேற்றப்படுவதாக அறிக்கைகள் சுட்டிக்காட்டுகின்றன. அதன்படி ஒரு நபர் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 0.31 கிலோ கிறாம் திண்மக்கழிவுப் பொருட்களை வெளியேற்றுவதை கண்டு கொள்ளலாம். கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட சனத்தொகை, கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட நாளாந்தம் வருகை தரும் சனத்தொகைக்கமைய 2030 ஆம் வருடத்தில் 157.790 கிலோ கிறாம் திண்மக்கழிவுப் பொருட்கள் அதாவது சுமார் 180 தொன்கள் வெளியேற்றப்படுதாக அனுமானிக்கலாம்.

எனவே தெரிந்து கொளளப்பட்ட குடியிறுப்புப் பிரதேசங்களிலும், கட்டுகாஸ்தோட்டை , பேராதனை போன்ற உபநகர மையங்களிலும், தெரிந்து கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி வரிசைகளை மையமாகக் கொண்ட கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் முறையான திடக் கழிவுப் பொருட்களுக்கான முகாமைத்துவ செயன்முறைகளை செயல்படுத்துவதன் மூலம் நகர அமைப்பை பாதுகாத்துக் கொள்ளவும் நகரத்தில் காணப்படும் சுற்றுச் சூழல் உணர் திறனை பாதுகாத்துக் கெள்ளவும் முடியும். இதன் மூலம் ‘ மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ’ என்ற துார நோக்கை அடைந்து கொள்ளத் தேவையான பின்னணியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

6.3.6.2: உத்தேச திடக் கழிவுப் பொருட்களின் முகாமைத்துவத் திட்டம்.

வரைபட இலக்கம் 6.9 : உத்தேச திடக் கழிவுப் பொருட்களின் முகாமைத்துவத் திட்டம்.



மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி 2018

6.3.6.3 : உத்தேச வியூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டகளோடுள்ள பொறுத்தப்பாடு.

பசுமையாக்கல் சூழலொன்றை கட்டியெழுப்பவும் சௌகரியமான வாழ்க்கை அமைப்பொன்றைப் பெற்றுக் கொடுக்கவும் கண்டி மாநகர சபையை உள்ளடக்கிய வகையில் திடக் கழிவுப் பொருட்களின் முகாமைத்துவத் திட்டத்தை செயற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டது.

நகரத்தினுள் குப்பைக் கூலங்களை சேகரிக்கவும், அதகை் கொண்டு செல்லவும் முறையான செயன்முறைகளை அறிமுகப்படுத்துதலும் இத்திட்டத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதற்கமைய ஒரு கிழமையில் மூன்ற நாட்கள் அழுகும் குப்பைகளைச் சேகரிக்கவும் வாரக் கடைசி நாட்களில் அழுகாத குப்பைகளை சேகரிக்கவும் செயன்முறையொன்று ஏற்படுத்தப்படும். ஹோட்டல்கள் மற்றும் வர்த்தகப் பயன்பாடுகளுடன் கூடிய கட்டிடங்களில் ஒரு நாளைக்கு 10 கிலோ கிறாமுக்கு மேற்பட்ட குப்பைகள் இருந்தால் ஒரு தொகை பணத்தை அறவிடவும், 100 கிலோ கிறாமுக்கு மேற்பட்ட திடக் கழிவுப் பொருட்களை உருவாக்கும் ஹோட்டல்களுக்கு ஓர் உயிரியல் வாயு அமைப்பை ஏற்படுத்தவும் , இத்திட்டங்களுக்கான அனுமதி வழங்கப்படும் போது அத்திட்டமும் அங்கீகாரத்துக்கு முன்வைககப்பட வேண்டுமெனவும் சட்ட விதிகளை அறிமுகப்படுத்தப்படும்.

செயன்முறைகள்

விடயம்	விபரம்	நடைமுறைப்பப்படுத்தும் நிறுவனம் எதிர்பக்க்கும குழு
விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடாத்துதல்	துண்டுப் பிரசுரங்கள், சுவரொட்டிகள், ஸ்டிகர்ஸ், வீட்டுக்கு வீடு ஊக்குவித்தல், குழுக் கூட்டங்களை நடாத்தல், மக்கள் சந்திப்புகளை ஒழுங்கு செய்தல்,சித்திரைப் போட்டிகளை நடாத்துதல். ,	கண்டி மாநகர சபை, NGO, சிவில் சமூகங்கள், சுற்றாடற் குழுக்கள், தனியார் நிறுவனங்கள், தொழில் முனைவோர் நிறுவனங்கள், சமூக நிறுவனங்கள்
நிறுவன ரீதியான கட்டிடங்களின் கொள்ளளவை அதிகரித்தல்.	செயலமர்வுகளை நடத்துதல், கள ஆய்வுகள் , ஆலோசனைகளைப் வழங்கல், செயற்பாட்டு செயன்முறைகளை கொண்டு நடாத்துதல்	கண்டி மாநகர சபை , தொழில் முனைவோர் நிறுவனங்கள்
போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்துதல்	பாதைகளை புணர்நிர்மாணம் செய்தல் , சேகரிக்கும் நிலையங்களைப் புதுப்பித்தல்	கண்டி மாநகர சபை
தொழினுட்பப் பொருட்கள்	தொழினுட்பப் பொருட்களை சேகரிக்கும் நிலையமொன்றை வைத்தியசாலை வளாகத்தினுள் ஸ்தாபித்தல்.	கண்டி மாநகர சபை,சுகாதார அமைப்புக்கள் மற்றும் சுகாதார திணைக்களம்

மீள் சுழற்சி செய்தல்	பொருளாதார அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ளல்.	கண்டி மாநகர சபை, NGO, சிவில் சமூகங்கள், சுற்றாடற் குழுக்கள், தனியார் நிறுவனங்கள், தொழில் முனைவோர் நிறுவனங்கள், சமூக நிறுவனங்கள்

விடயம்	விபரம்	நடைமுறைப்பப்படுத்தும் நிறுவனம் எதிர்பாக்கும் குழு
கொம்போஸ்ட் நிலையங்களை உருவாக்குதல்	நிலம், திட்டம், நிர்மாணம், உபகரணங்கள்	கண்டி மாநகர சபை, NGO, சிவில் சமூகங்கள், சுற்றாடற் குழுக்கள், தனியார் நிறுவனங்கள், தொழில் முனைவோர் நிறுவனங்கள், மகளிர் அமைப்புக்கள்
நகரத்தை சுத்தமாக்கல்	அசுத்தமாகக் காணப்படும் நகர்ப்புற வலயங்களில் சிரமதான நிகழ்ச்சிகளை நடாத்துதல்	கண்டி மாநகர சபை, NGO, சிவில் சமூகங்கள், சுற்றாடற் குழுக்கள், தனியார் நிறுவனங்கள், தொழில் முனைவோர் நிறுவனங்கள், சமூக நிறுவனங்கள்
கொஹாகொடை குப்பைக் கூலங்களை வெளியேற்றும் இறுதியான இடத்தை புணர்நிர்மாணம் செய்தல்	கொஹாகொடை குப்பைக் கூலங்களை வெளியேற்றும் இடத்தில் சேரும் குப்பைக் கூலங்களை பயன்படுத்தி கொம்போஸ்ட் தயாரித்தல் மற்றும் R4 செயன்முறையின் கீழ் முகாமைத்துவப் படுத்துதலை ஊக்குவித்தல்	கண்டி மாநகர சபை, NGO, சிவில் சமூகங்கள், சுற்றாடற் குழுக்கள், தனியார் நிறுவனங்கள், தொழில் முனைவோர் நிறுவனங்கள், சமூக நிறுவனங்கள்

மூலம் : மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030

மேற்கூறியவாறு பொது மக்களை விழிப்புணர்வூட்டும் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடாத்துவது தொடர்பான செயன்முறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்படும். மேலும் தற்போதைக்கு குப்பைக் மூலங்களை வெளியேற்ற கொஹாகொடையில் காணப்படும் 10 ஏக்கர் நிலப்பகுதியை 32 ஏக்கராக மேம்படுத்துதலும் மற்றும் குப்பைக் கூலங்களை முகாமைத்துவப்படுத்தும் செயற்றிட்டங்களை இவ்விடத்திலேயே மேற்கொள்ளவும் எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.

எனவே இந்த திடக் கழிவுப் பொருட்களின் முகாமைத்துவத் திட்டம், உத்தேச சேவை வழங்கல் திட்டம், மற்றும் உத்தேச பாரம்பரியம் மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் தொடர்பான திட்டம், கழிவுநீர் அகற்றல் மற்றம் மலக்கழிவகற்றும் திட்டம் என்பவற்றோடு கூடிய நிலையான சூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்கள் ஊடாக நகர மக்களும் நகரத்தை பயன்படுத்துவோருக்கும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறையைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் , பசுமையாக்கல் சூழலொன்றைக் கட்டியெழுப்புதல் போன்ற நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள முடியும்.

6.4: பொருளாதார. அபிவிருத்தி வியூகங்கள்.

6.4.1 : அறிமுகம்

கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது காணப்படக் கூடி பொருளாதாரத்தை பெலப்படுத்துவதோடு தன்னிறைவடைந்த பொருளாதாரத்தைக் கட்டியெழுப்ப தேவையான பின்னணியை இத்திட்டத்தின் மூலம் அறிமுகப்படுத்தப் பட்டுள்ளது.

2015 ஆம் ஆண்டின் சராசரி உள்நாட்டு உற்பத்திகளுக்காக மத்திய மாகாணத்தின் பங்களிப்பு 10.3மூ மாக இருந்ததோடு ஏனைய சகல மாகாணங்களையும் பொருத்தவரை அவற்றிடையே 04 வது இடத்தைப் பெறுகின்றது. விவசாயத் துறை 13.8 மூ , கைத்தொழில் துறை 7.9 மூ , சேவைகள் வழங்கும் துறைகள் 11.0 மூ மும் சராசரி உள்ளுர் மட்டத்தில் உள்ளுர் தயாரிப்புகளில் பங்களிப்பை வழங்குகின்றன. எனவே மாகாண மட்டத்திலான சராசரி உள்ளுர் தயாரிப்புகளுக்கு கண்டி மாவட்டத்திலிருந்து விவசாயத்துறைக்கு 5.5 மூ, கைத்தொழில் துறைக்கு 22.8 மூ , சேகைள் வழங்கல் துறைக்கு 71.6 மூ பங்களிப்பு வழங்கப்படுவதாக கணிப்பிடலாம். கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குள் பொருளாதார ரீதியில் செயற்றினுடைய மக்கள் தொகை மொத்த சனத்தெகையில் 46.9மூ மானோர் இருப்பதோடு அதில் வேலையற்றோரின் அளவை நீக்கிப் பார்த்தால் பொருளாதார ரீதியில் செயற்பாடுடைய தொழில் புரிவோர் எண்ணிக்கை மொத்த சனத்தொகையில் 43.9மூ ஆகும்.

கண்டி நகரத்தினுள் சுமார் 334 ஹோட்டல்கள் பரவிக் காணப்படுவதோடு சுமார் 18,510 அறைகள் அவை மூலம் வழங்கப் படுகின்றன. 2011- 2016 க்கு இடைப்பட்ட கால எல்லைக்குள் இலங்கையின் பாரம்பரிய நகரமொன்றினுள் வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் அளவு 71.7 மூ இலிருந்து 75.46 மூ வரை 3.76 மூ தால் அதிகரித்துள்ளது. எனவே சுற்றுலாப் பயணிகள் பாரம்பரிய நகரமொன்றினுள் தங்கியிருக்கும் பெறுமதியின் சாதாரண மதிப்பு 0.75 மூ தால் வருடாந்தம் அதிகரித்துள்ளதை அனுமானிக்கும் போது 2030 ஆம் ஆண்டில் சுற்றுலாப் பயணிகள் புராதன நகரமொன்றினுள் தங்கியிருக்கும் அளவு 10.53 மூ தால் அதிகரிக்கலாம் என கணிப்பீடு செய்யலாமெனினும் தற்போது கண்டி நகரத்தினுள் வரும் சுற்றுலாப் பயணிகள் நகரத்தினுள் குறைந்தபட்சம் ஒரு நாள்

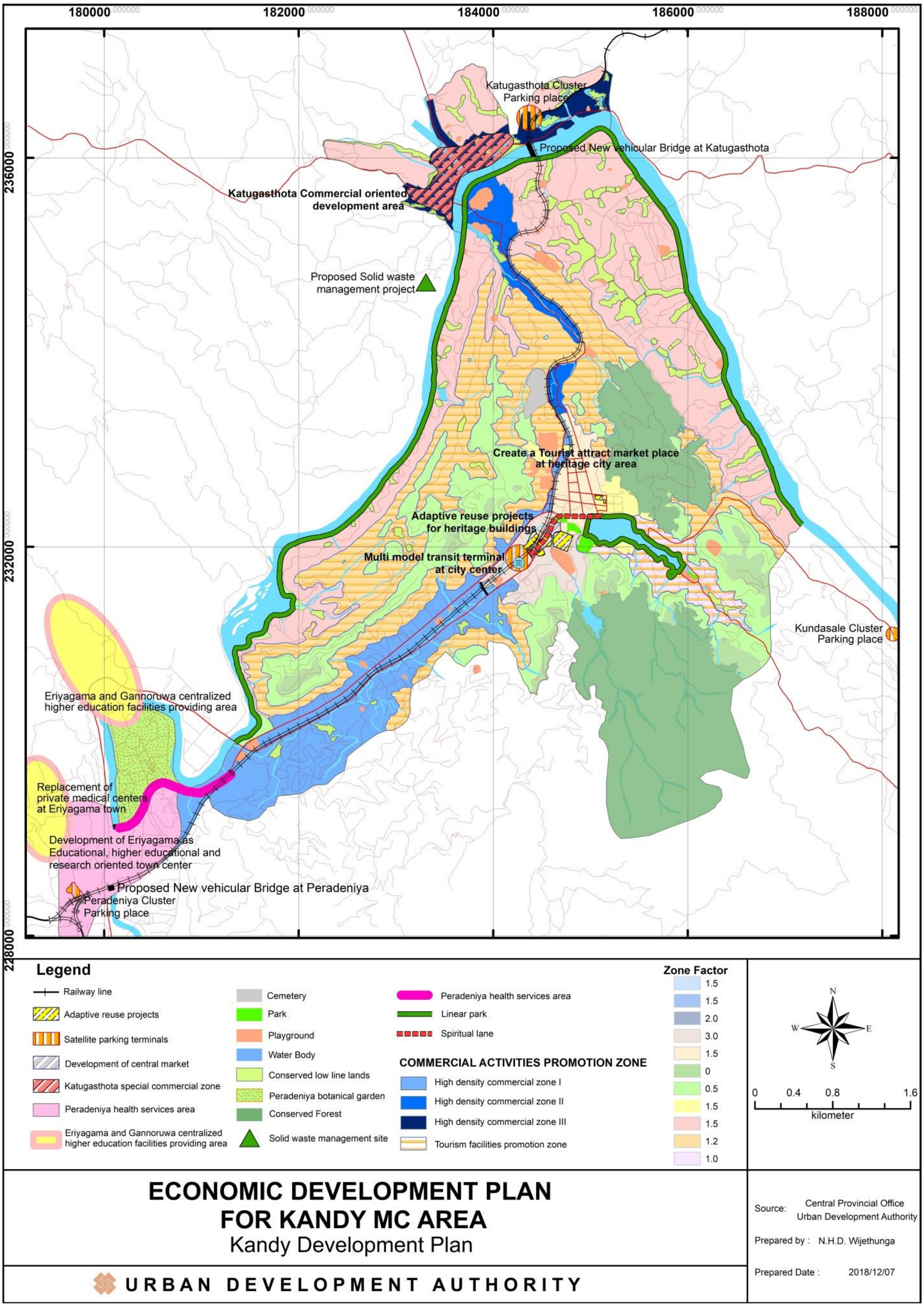
தங்க வைக்க ஹோட்டல்கள் அல்லது வேறு சுற்றுலாத்துறையினர் தங்கக் கூடிய 850 க்குமேற்பட்ட அறைகள் தேவைப்படுகின்றது. மேலும் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது சுற்றுலாத்துறையை அண்டிய , வியாபார நடவடிக்கைகளை அண்டிய, ஏனைய துறைகளை அண்டி சுமார் 15,000 வேலை வாய்ப்புகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கலாம்.

கண்டி நகரத்தின் பிரதான மூலமான சேவைகள் வழங்கும் துறையிலிருந்து பெறப்படும் வருமானமாக இருப்பதோடு சுற்றுலாத் துறையை அடிப்படையாகக் கொண்டே கட்டியெழுப்பப்பட்டுள்ளது. தற்போது கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் வளங்கள் நகரத்தின் சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்த பயன்படுத்தாமை நகரத்திற்குள் காணப்படும் பிரதான பிரச்சினையாக இனங்கண்டு கொள்ளலாம். அதேபோல் மிகக் கூடிய பெறுமதியைக் கொண்ட நிலங்களில் சுமார் 46 ஹெக்டேயர் தற்போது பயன்பாட்டு நிலையில் காணப்படுவதும், நகரத்தினுள் காணப்படும் கட்டடக் கலை அம்சங்கள் படிப்படியாக அழிந்து கொண்டு இருப்பதும் ஏனைய பிரச்சினைகளாக கண்டு கொள்ளலாம்.

எனவே இனங்கண்டு கொள்ளப்பட்ட வளங்களைப் பயன்படுத்துவதனூடாக நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை , தன்னிறைவுடைய பொருளாதாரத்தை நோக்கி கொண்டு செல்ல முற்பஃவதோடு அதன் மூலம் ‘ மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ’ என்ற தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ளத் தேவையான பின்னணியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

6.4.2. உத்தேச பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்

வரைபட இலக்கம் 6.10 : உத்தேச பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்



மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி

6.4.3. உத்தேச வியூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டகளோடுள்ள பொறுத்ப்பாடு.

வரலாற்று சிறப்பு மிக்க நகரம் மற்றும் பயன்பாட்டு சேவைகளுக்கான வலயம் நாளந்தம் வருகை தரும் மக்களை நோக்கமாகக் கொண்டு வியாபார ஸ்தலங்களை ஆரம்பித்திருப்பதோடு திறந்த வெளி மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக வசதிகளுடன் கூடிய விஷேட அபிவிருத்திகளைப் போலவே கண்டி நகரைச் சுற்றிலும் அமைந்துள்ள பிரதேசங்களில் பாரம்பரிய தொழிலாளர்களால் தயாரிக்கப்படும் உள்ளூர் தயாரிப்புகளை சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு விற்பனை செய்ய கண்டி வரலாற்றுப் புகழ் மிக்க நகர மத்திய பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிற்புற பாதைகளும் , ஒடுங்கிய பாதைகளும் அதனிமித்தம் விசேட ஈடுபாடுள்ள பிரதேசமாக விருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்ப படுவதோடு கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லைக்குரிய மகாவலி கங்கையுடன் கூடிய நிலத்துக்கு உரித்துடைய மத்திய கலப்புப் பிரதேசம், பயன்பாட்டு சேவைகளுக்கான வலயத்தினுள் சுற்றுலாத் துறையுடன் கூடிய நடவடிக்கைகள் தொடர்பான கட்டிடங்களை அமைக்க சந்தர்ப்பங்கள் வழங்கப்படும்.

வரலாற்று புகழ் மிக்க நகர மத்திய பிரதேசத்தில் காணப்படும் மொத்த வியாபாரத்தை வலுவிழக்கச் செய்வதன் மூலம் கட்டுகாஸ்தோட்டை பிரதேசத்தில் பாரிய அளவில் மொத்த வியாபார நடவடிக்கைகளை ஸ்தாபிக்கத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அமைக்கப்படும். அதன் மூலம் நகரத்துக்கு வருவோருடன் நடைபெறும் கொடுக்கல் வாங்கல்களின் அளவை அதிகரிப்பதன் மூலம் நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த எதிர்பாக்கப்படுகின்றது.

அதே போல் நகரத்தினுள் சுமார் 80 ஏக்கர் அளவான பிரதேசம் முழுதும் பரவிக் காணப்படும் குறைந்த வசதிகளையுடைய வீடுகளின் உரிமையாளர்களளுக்கு புதிய வீட்டுத் திட்டங்களுக்குத் தேவையான சுமார் 25 ஏக்கர் நிலப் பிரதேசத்தையும் நில அலங்காரத்துக்காக 15 ஏக்கரும் அதற்காக ஒதுக்கிக் கொடுப்பதன் மூலம் மிகுதியாக உள்ள சுமார் 40 ஏக்கர் பிரதேசத்துக்குள் அந்தந்த வலயங்களின் அபிவிருத்தித் தேவைகளுக்கு ஈடுபடுத்திக் கொள்ளலாம்.

பயன்பாட்டு சேவைகளுக்கான வலயத்தில் பொலீஸாருக்கான உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள், போகம்பரை சிறைச்சாலை, மாநகர சபை நூல் நிலையம், மாநகர சபை பொது வாகனத் தரிப்பிடத்தின் மேல்மாடி, ஜோர்ஜ் .ஈ . சில்வா பூங்காவை மையமாகக் கொண்டு விஷேட அபிவிருத்தியொன்றை நடைமுறைப்படுத்துதோடு அதை சுற்றுலாத் துறையை மையமாகக் கொண்டு ஏற்படுத்தப்படும். நகரைச் சுற்றிக் காணப்படும் சுற்றுலாத் துறையைக் கவரும் இடங்களை இணைத்து சுற்று வட்ட பாதைகளை முன்னேற்றுவதோடு அப்பாதைகளை சைக்கிள் ஓடுதல் மற்றும் நடைபாதைத் தடங்களாகவும் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

எனவே இப் பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம், உத்தேச சேவை வழங்கல் திட்டம், மற்றும் உத்தேச பாரம்பரியம் மற்றும் கலாச்சார விழாக்கள் தொடர்பான திட்டங்களோடு உள்ளடக்கப்படுவதோடு இச் செயன்முறைகளினூடாக நகரத்தினுள் தன்னிறைவடைந்த பொருளாதாரத்தைக் கட்டியெழுப்பல் என்ற நோக்கத்தை அடைந்து கொள்ளவும் வரலாற்றுப் புகழ் மிக்க நகர மத்திய பிரதேசத்தில் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கண்டிக்கே உரித்தான சிறிய மற்றும் மத்தியதர கைத்தொழில்களுக்கு விஷேட ஈடுபாடுள்ள ஒரு பிரதேசமாக விருத்தி செய்வதும் , 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது சுற்றுலாப் பயணிகளாக கண்டி நகரத்தினுள் தங்கியிருப்போரின் அளவு 86% ம் வரை அதிகரிப்பதற்கும் தேவையான வசதிகளை மேம்படுத்த கண்டி நகரத்தினுள் 2030 ஆம் வருடமாகும் போது சுமார் 46 ஹெக்டேயார் பயன்படுத்தாத நிலங்களை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக ஈடுபடுத்திக் கொள்ளல் என்ற நோக்கத்தை அடைந்து கொள்ள முடியும்.

6.5 : நிரந்தர சூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்கள்

6.5.1 : அறிமுகம்

கண்டி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தூரநோக்கை அடைந்து கொள்ள இருக்கும் இரண்டாவது நோக்கம் என்னவெனில் இயற்கை சூழல் மற்றும் உருவாக்கப்பட்ட சூழலினதும் சேர்க்கை மூலம் பசுமயாக்கல் சூழலொன்றை நிர்மாணிப்பதாகும். அதற்குத் தேவையான நிரந்தர சூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்கள், சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள், நிலக் காட்சிகளை முகாமைத்துவப்படுத்தும் திட்டம், இயற்கை அனர்த்தங்களுக்கான முகாமைத்துவத் திட்டங்கள் மற்றும் திறந்த வெளித் திட்டங்கள் போன்ற திட்டங்களை நிரந்தர சூழல் அபிவிருத்தி வியூகங்களின் கீழ் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

6.5.2 : உத்தேச வியூகங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய திட்டகளோடுள்ள பொறுத்தப்பாடு.

கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் வனாந்தரங்களாக உடவத்தை சரணாலயம் மற்றும் வாகரவத்தையையும் இனங்கண்டு கொள்ளலாம். என்றாலும் இந்த இடங்களை பயன்பாடுடைய நடவடிக்கைகளுக்காக பாவிப்பது மிகக் குறைந்த மட்டத்திலேயே காணப்படுகின்றது. எனவே பயன்பாடுள்ள நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தல், அத்தோடு பாதுகாத்தல் என்பவற்றோடு இப் பிரதேசங்கள் பொழுது போக்குகள் / கல்வித் துறை நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் என்பவற்றை பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் திட்டத்தின் கீழ் அறிமுகப்படுத்தப் படுகின்றது.

அதே போல் தற்போது காணப்படும் சூழல் அமைப்பானது மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் காரணமாக (சட்ட விதிகள் இல்லாமல்) அதிகளவிலான சேதங்கள் ஏற்பட்டுள்ளதோடு அந்நிலைமையைத் தடுக்க இயற்கை அமைப்பு, எழில்மிகு இடங்கள், நிலக்காட்சிகளைப் பயன்படுத்தி நிலப் பயன்பாட்டு வலயங்களுக்கான திட்டங்கள் ஒழுங்கமைக்கப்படுகின்றது. தற்போதிருக்கும் சூழல் அமைப்பை பாதுகாத்தல், கடல் மட்டத்திலிருந்து 2000 அடி உயர்வான பிரதேசம் மற்றும் நிலத்தின் சரிவு 45% பாகைக்கு அதிகமான பிரதேசங்கள் அதி உணர்திறன் மிக்க சூழலைக் கொண்ட வலயமாக வலயமாக்கப்பட்டு பாதுகாப்பதோடு கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800-2000 அடிகள் உயரத்துக்கு இடைப்பட்ட பிரதேசங்களும் சூழல் உணர்திறன் மிக்க பிரதேசங்களாக வலயமாக்கலுக்குட்படுத்தி அப்பிரதேசங்களுக்குள் காணப்படும் காணிகளில் 75% கட்டுமாணங்கள் இல்லாது நடாத்திச் செல்லல் மற்றும் கடல் மட்டத்திலிருந்து 1600-1800 க்கு இடைப்பட்ட பிரதேசங்களில் காணப்படும் காணிகளில் 50% மான அளவு கட்டுமாணங்கள் இல்லாது நடாத்திச் செல்லப்படுவதன் மூலம் பசுமைாக்கல் சூழலை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அருகிவரும் , அச்சுறுத்தலுக்கு உட்பட்டு வரும் இலங்கைக்குரிய உள்ளூர் மீன் இனங்கள் வாழும் மகாவலி கங்கையை அண்டிய வராதென்னை ஹத்கித என்ற பிரதேசம் 2017 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 19 ஆம் திகதியிட்ட இலக்கம் 2024/6 மூலம் சூழல் பாதுகாப்பு பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதோடு அதில் காணப்படும் சட்ட விதிமுறைகள் மூலம் அப்பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளைக் கட்டுப்படுத்தலும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

ரஜபிஹில்ல மாவத்தையில் ‘ரஜபிஹில்ல’ அமைந்திருப்பதோடு இதற்காக துனுமடலாவ சரணாலயத்தினூடாக வழிந்தோடும் இயற்கை கால்வாய் ஒன்றான ஹீன்பென் கந்துர மூலம் நீர் விநியோகிக்கப்படுவதோடு , முற்காலத்தில் ராஜாவின் இராணிகள் குழிப்பதற்கு இவ்விடத்தை பயன்படுத்தியுள்ளதாக குறிப்பிடப்படுகின்றது. தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் மூலம் இவ்விடத்தை பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய ஓரிடமாகப் பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது. அப்பிரதேசமானது சுற்றுலாப் பயணிகள் பார்வையிடக் கூடிய ஓரிடமாக அபிவிருத்தி செய்வதும் இத்திட்டத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

1995 ஆம் ஆண்டு இயற்கை வளங்களின் பாதுகாப்புக்காகக் காணப்படும் சட்டக் கட்டமைப்பை அவதானிக்கும் போது கொள்கைகள் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டிருப்பதோடு 2009 ஆம் ஆண்டில் வனப் பாதுகாப்பு சட்டங்கள் வனாந்தரங்களை பாதுகாப்பதற்காக உருவாக்கப்ட்டுள்ளன. வன விலங்குப் பாதுகப்புக்காக 1990 ஆம் ஆண்டு தேசிய ரீதியிலான கொள்கைகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. இந்தச் சட்டக் கட்டமைப்புக்குள் உடவத்தை சரணாலயம் கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள் பாதுகாக்கப்பட்ட ஒரு பிரதேசமாக அமைந்துள்ளதோடு இப்பிரதேசத்தை, கல்வி அறிவை மேம்படுத்திக்

கொள்ளவும் ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தவும் இத்திட்டத்தின் மூலம் பரிந்துரைக்க் படுகின்றது.

6.5.3: இயற்கை நிலக்காட்சிகளின் முகாமைத்துவம்.

இயற்கை நிலக்காட்சிகளின் முகாமைத்துவம் மூலம் சூழல் அமைப்புகளுக்கு பாதுகாப்பு ஏற்படுவதோடு இயற்கை நிலக்காட்சிகள் என்பது இயற்கை சூழல், இயற்கை நிலக்காட்சிகள்)Natural Landscape) மற்றும் மனிதனால் நிர்மாணிக்கப்படட இயற்கை நிலக்காட்சிகளின்)Manmade Landscape) சேர்க்கையகும்.

கண்டியின் இயற்கை நிலக்காட்சியில் மாற்றங்கள் ஏற்பட்டதை 03 கால எல்லைகளுக்குள் விளக்கலாம்.

- கண்டி காலனித்துவ ஆட்சிக்குட்பட முன்
- கண்டியில் காலனித்துவ ஆட்சிக்குட்பட்ட காலம்
- கண்டி காலனித்துவ ஆட்சிக்குட்ட பின் தற்காலம் வரையான காலம்

கண்டி இராச்சியத்துக்குள் அரசனும் பிக்கு சாசனமும் இணைந்து தளதா மாளிகையும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்துக்குமுரிய நிலக்காட்சிகளுக்கான நிர்மாணத் திட்டம் மற்றும் அதனோடிணைந்த நடவவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டன. காலனித்துவ செல்வாக்கோடு கண்டி நகரின் நிலக்காட்சிகள் மாற்றத்துக்குட்பட்டு பெருந்தோட்ட பொருளாரத்தை ஏற்படுத்தியதன் மூலம் கட்டமைப்பு மற்றும் செயற்பாடுகளில் மாற்றங்கள் ஏற்பட்ட வண்ணம் இதுகாலம் வரை தொடர்ந்து செல்கின்றது. இதனுள் கலாச்சார நிலக்காட்சியும் கண்டி நகரத்துக்கே உரித்தான சம்பிரதாய கலாச்சரா அம்சங்கள் (தலதா பெரஹர, கலைப் படைப்புக்கள்) கண்டி நகர நிலக்காட்சிகளுக்குள் உள்ளடக்கப்ப:டும் .

கண்டி நகரமானது உலகப் பாரம்பரிய நகரமாக பிரகடனப்படுத்திய போது ஸ்ரீ தலதா மாளிகையும் அதனை அண்டி கண்டி நகரத்தைச் சுற்றிக் காணப்படும் மலைத் தொடர்களும் , வனங்கள், கண்டி வாவி என்பன கவனத்திலெடுக்கப்பட்டது. எனவே இந்த நிலக்காட்சிகளைப் பாதுகாத்துக் கொள்ள தற்போது காணப்படும் சூழலின் அமைப்பை பாதுகாத்தல் (மேற்கூறிய பாதுகாப்பு வியூகங்களில் உள்ளடக்கப்பட்ட) மற்றும் கண்டி நகர வாவிக்கு நீரை விநியோகிக்கும் அத்தோடு கண்டி நகரத்தினூடாக மகாவலி கங்கைக்கு நீர வழங்கும் நீர் மூலங்களின் பாதுகாப்பு பிரதேசங்களை நிலக்காட்சிப்படுத்தல் மற்றும் நடந்து செல்லும் ஒழுங்கைகளை அபிவிருத்தி செய்யவும்

பரிந்துரைக்கப் படுகின்றது. அதே போல் கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800-2000 அடிகள் உயரத்துக்கு இடைப்பட்ட பிரதேசங்களும் சூழல் உணர்திறன் மிக்க பிரதேசங்களாக வலயமாக்கலுக்குட்படுத்தி அப்பிரதேசங்களுக்குள் காணப்படும் காணிகளில் 75% கட்டுமாணங்கள் இல்லாது நடாத்திச் செல்லல் மற்றும் கடல் மட்டத்திலிருந்து 1600-1800 க்கு இடைப்பட்ட பிரதேசங்களில் காணப்படும் காணிகளில் 50% மான அளவு கட்டுமாணங்கள் இல்லாது நடாத்திச் செல்லப்படுவதன் மூலம் பசுமைாக்கல் சூழலை மேம்பபடுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதே போல் வரலாற்று பெறுமதிகள் மிக்க மனிதனால் நிர்மாணிக்கபபட்ட (Hard Landscape) கட்டிட நினைவுச் சின்னங்கள் போன்ற இடங்களை பாதுகாக்க வலயங்களை பிரித்தல் மற்றும் ஆலோசனைகளுக்கான திட்டங்களை ஒழுங்கமைத்தலும் நடைபெறுகின்றன.

கண்டி நகரத்தைச் சுற்றி காணப்படும் மகாவலி கங்கை பாதுகாப்பு பிரதேசத்தை நிலக் காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் திறந்த வெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல். அதே போல் கண்டி நகரத்தில் காணப்படும் இடுகாடுகளையும் நிலக்காட்சிப் படுத்துவதன் மூலம் திறந்த வெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள எதிர்பார்க்கபபடுகின்றது.

கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் பிரதான பிரச்சினையாக பாதசாரிகளுக்கான ஒழுங்கைகள் இன்மையும் தற்போதுள்ள ஒழுங்கைகளும் நடந்து செல்ல பொருத்தமற்ற நிலையில் இருப்பதால் சகல இடங்களுக்கும் பயணம் செய்யக் கூடிய முறையில் நடந்து செல்லும் ஒழுங்கைகளை அமைத்தல் மற்றும் அத்தகைய பொது பொழுது போக்கு வசதிகளுக்கான வெளிப்புற திட்டத்தினுள் இவை உட்படுத்தப்பட்டுள்ளன. கண்டி நகரத்தில் காணப்படும் மலை உச்சிகளில் முறையற்ற விதத்தில் கட்டிடங்கள் அமைக்கப்படுவதால் நகரத்தின் நிலக் காட்சிக்கு ஏற்படும் பாதகத்தை குறைக்க சகல கட்டிடத் திட்டங்களோடு , நிலக்காட்சித் திட்டத்தின் அங்கீகாரத்தையும முன்வைப்பதால் அதன்படி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை கட்டுப்படுத்த அபிவிருத்தி திட்ட விதி முறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்படும்.

6.5.4 : அனர்த்த அவதானங்களுக்கான முகாமைத்துவத் திட்டம்

அனர்த்தங்கள் குறைந்த ஒரு சூழலை உருவாக்குவது மற்றும் இயற்கைச் சூழலோடு உருவாக்கப்பட்ட சூழலின் சமநிலைத் தன்மையைப் பேணிக் கொள்வது என்பன இதன் பிரதான நோக்கங்களாகும்.

அனர்த்தங்களுக்கு உட்பட்டாலும் அனர்த்தங்கள் குறைவாகக் காணப்படும் பிரதேசங்களின் பாவனை மற்றும் காணிகளைத் துண்டாடல் போன்ற நடவடிக்கைகளுக்கு திட்ட விதிமுறைகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் (Planning Guideline) நிலப் பாவனையை ஒழுங்கமைத்தல் மற்றும் காணிகளை துண்டாடும் போதும செவ்வக வடிவில் காணிதகைளை கூறு போடும் முறையை முடியுமான எல்லா சந்தர்ப்பங்களிலும் பயன்படுத்த ஆதரவளிக்கப்படுகின்றது.

அனர்த்தங்களைக் குறைக்கும் ஓர் உபாய மார்க்கமாக நிலக்காட்சிகளை இனங்கண்டு கொள்ள மற்றும் சகல கட்டிடங்களினதும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளோடு நிலக் காட்சித் திட்டங்களை செயற்படுத்துதல் மற்றும் அதற்காக கட்டிடங்களுக்கான அனுமதிப் பத்திரங்களோடு அங்கீகாரத்தைப் பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். அதே போல் மண்சரிவுவை (earth slips) குறைப்பதறகு மண் பாதுகாப்பு முறைகளை பின்பற்றுவதற்கு ஆலோசனைகள் வழங்கப்படும்.

மெத அல கால்வாய் விளிம்புக் கோடுகளை கணக்கிலெடுத்து மலை உச்சிகளில் கட்டிடங்களை அமைக்க திட்டமிடல் மற்றும் மண்ணைப் பாதுகாக்க நெற் பயிர்ச்செய்கையும் அதிக சரிவுகளுடன் கூடிய பிரதேசங்களில் காணப்படும் நிலக் காட்சிகளுக்கு பங்கம் ஏற்படாதவாறு தற்போதுள்ள வனங்களைப் பாதுகாக்கும் வண்ணம் கட்டிடங்களை அமைக்க திட்டமிடலை ஒழுங்குபடுத்த ஆலோசனைகள் பெற்றுக் கொடுக்கப்படும்.

கடல் மட்டத்திலிருந்து 2000 மடி உயரமுடைய உயர் நிலப் பிரதேசங்களுக்குள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மற்றும் 45 பாகைக்கு அதிகமான சரிவான பிரதேசங்கள் சூழல் வலயங்களாக வலயமயப்படுத்தப்படும். கடல் மட்டத்திலிருந்து 1800-2000 அடி உயரத்துக்கு இடைப்பட்ட வலயத்தினுள் நிலத்தை கூறு படுத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான விதி முறைகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.

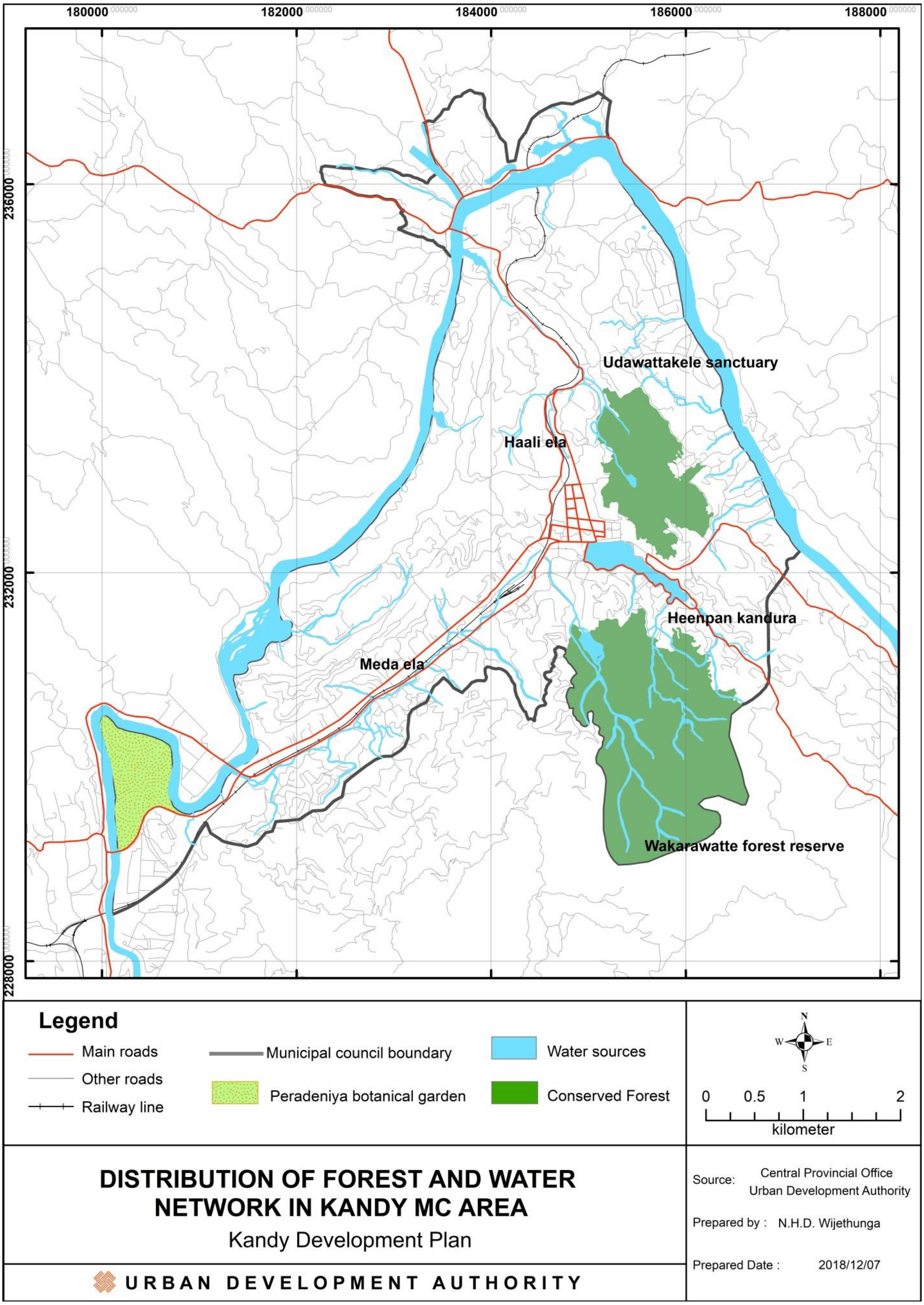
கண்டி நகரத்தினுள் திடீர் வெள்ளம், மண்சரிவு, நிலச்சரிவுகள் அதிகளவில் நடைபெறுவதோடு இதற்கு பிரதான காரணங்களாக , தற்போதிருக்கும் மலைத் தொகுதி மிகப் பழைமையானதாக இருத்தல் மற்றும் மலை உச்சிகளில் திட்டங்களுக்கான அங்கீகாரத்தைப் பெறாமல் கட்டிடங்களை அமைப்பதும் முக்கிய காரணங்களாக இருப்பதால் இந்நிலைமையை குறைப்பதற்கும எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

நீர் மூலங்கள் உள்ளிட்ட வரைபடத்தில் உள்ளடங்கியுள்ள கால்வாய்களுக்கு பாதுாப்பு எல்லைகளை அமைத்தல் மற்றும் கட்டிடங்களின் எல்லைகளை தீர்மாணித்தல் , நடை பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் , என்பன பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கான வெளிப்புற திட்டத்தின் மூலம் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றது.

கண்டிக் குளம் மற்றும் ஏனைய பிரதான கால்வாய்களில் மண் படுக்கைகளை அமைத்தல், தற்போதுள்ள மண் படுக்கைகளை புணர்நிர்மாணம் செய்தல் , திடீர் வெள்ளத்தை கட்டுப் படுத்த நீர் வழிகளையும் வடிகால் அமைப்பினதும் நீரோட்டத்தின் விரிவாக்கத்தை அகலமாக்கல (Expansion of the runoff) என்பன மேற்கொள்ளப் படுகின்றன.

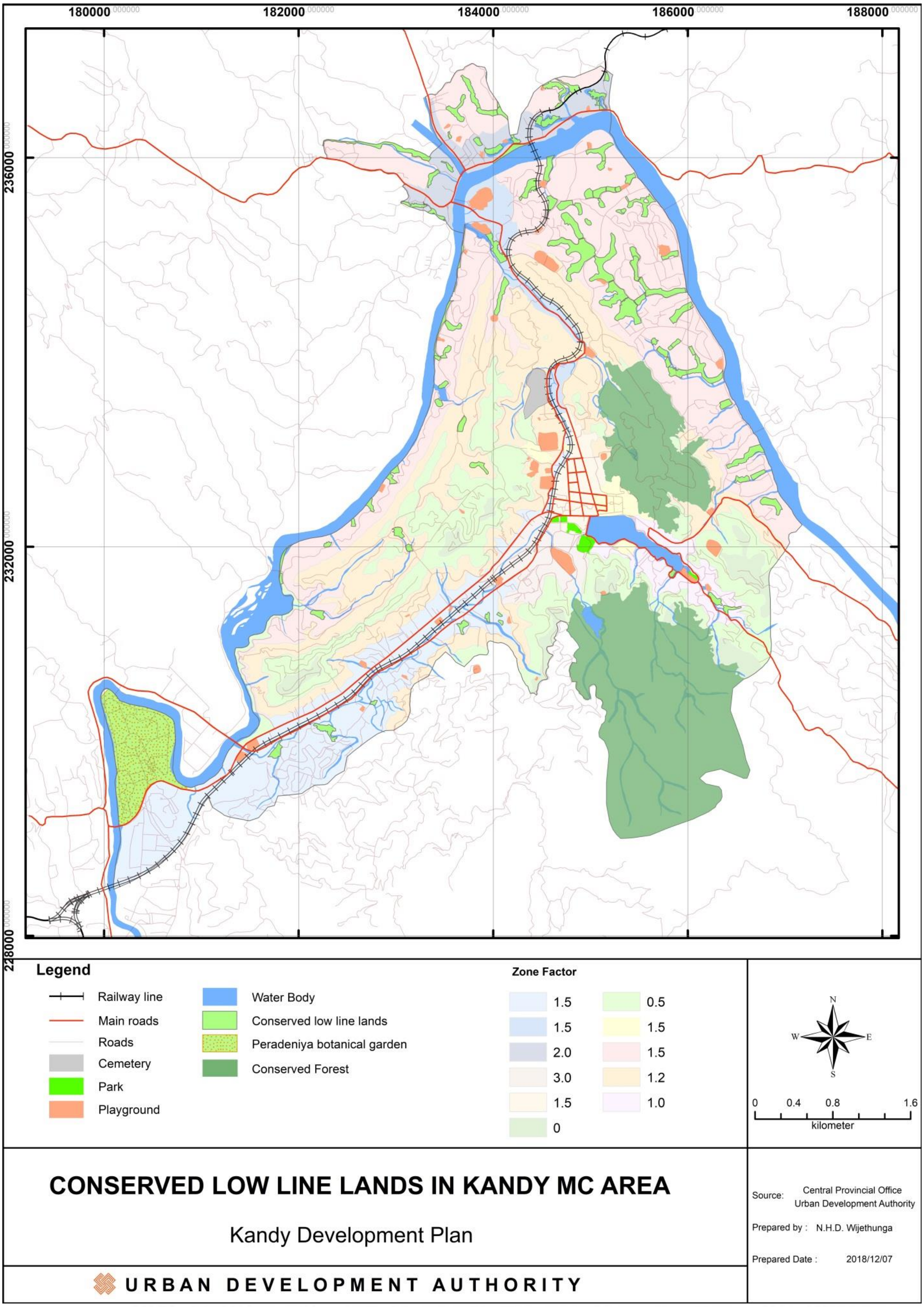
- ஹாலியல கால்வாய்

வரைபட இலக்கம் 6.11 : கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் நீர் மூலங்கள்



மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி .

வரைபட இலக்கம் 6.2: கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் தாழ் நிலங்கள்



மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி .

அதேபோல் தாழ் நிலங்களாக குறித்துக் காட்டப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் உள்ளடங்கியுள்ள நெற்பயிர் காணிகள் தற்காலிகமாக நீரைத் தேக்கி வைத்துக் கொள்ளக் கூடிய இடங்களாக வேறுபடுத்தல், நகர மத்தியில் காணப்படும் பழைய வடிகால் அமைப்பை மீண்டும் புணர்நிர்மாணம் செய்தல் என்பவற்றினூடாக நகரத்தில் காணப்படும் திடீர் வெள்ள அபாய நிலை குறைக்கப்படுகின்றது. .

6.5.5: திறந்த வெளித் திட்டம்

கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லையில் 2030 ஆண்டில் உத்தேச சனத்தொகை 106,000 ஆகவும் அதற்கா உத்தேசித்துள்ள பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்கான திட்டத்தை (PORS Plan) ஒழுங்கமைத்தல் மற்றும் 106 ஹெக்டெயார் அளவை பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகளாக ஒதுக்கி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் (இணைப்பு 22)

அ ட்டவணை இலக்கம் 6.4 : கண்டி நகர சபை எல்லக்குள் காணப்படும் விளையாட்டு மைதானங்கள்.

விளையாட்டு மைதானம்.		விளையாட்டு	சதுர அடி (ஹெக்) (.	பூங்கா	சேவை வழங்கல் பகுதி
1	மாபனாவத்துரை	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	1.2	மத்தியதரப் பூங்கா) local park)	0.4
2	வட்டாரந்தென்னை	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	0.5	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
3	கொஸ்மி பூங்கா	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
4	நவயாலதென்னை	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
5	நித்தவளை	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி உடற்பயிற்சி விளையபட்டுக்கள்	1.0	(Mini Park)	0.2
6	மாவில்மட	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி உடற்பயிற்சி விளையபட்டுக்கள்	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
7	வடபுலுவ) H.S(	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி/ கரப்பந்து	3.5	மத்தியதரப் பூங்கா)local park)	0.4
8	வடபுலுவ விலேஜ்	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
9	அருப்பல	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	2.0	மத்தியதரப் பூங்கா)local park)	0.4
10	லேவல்ல	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி / கைப்பந்து	1.5	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
11	தெய்யன்னேவல	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி /உடற்பயிற்சி விளையபட்டுக்கள்	1.75	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2

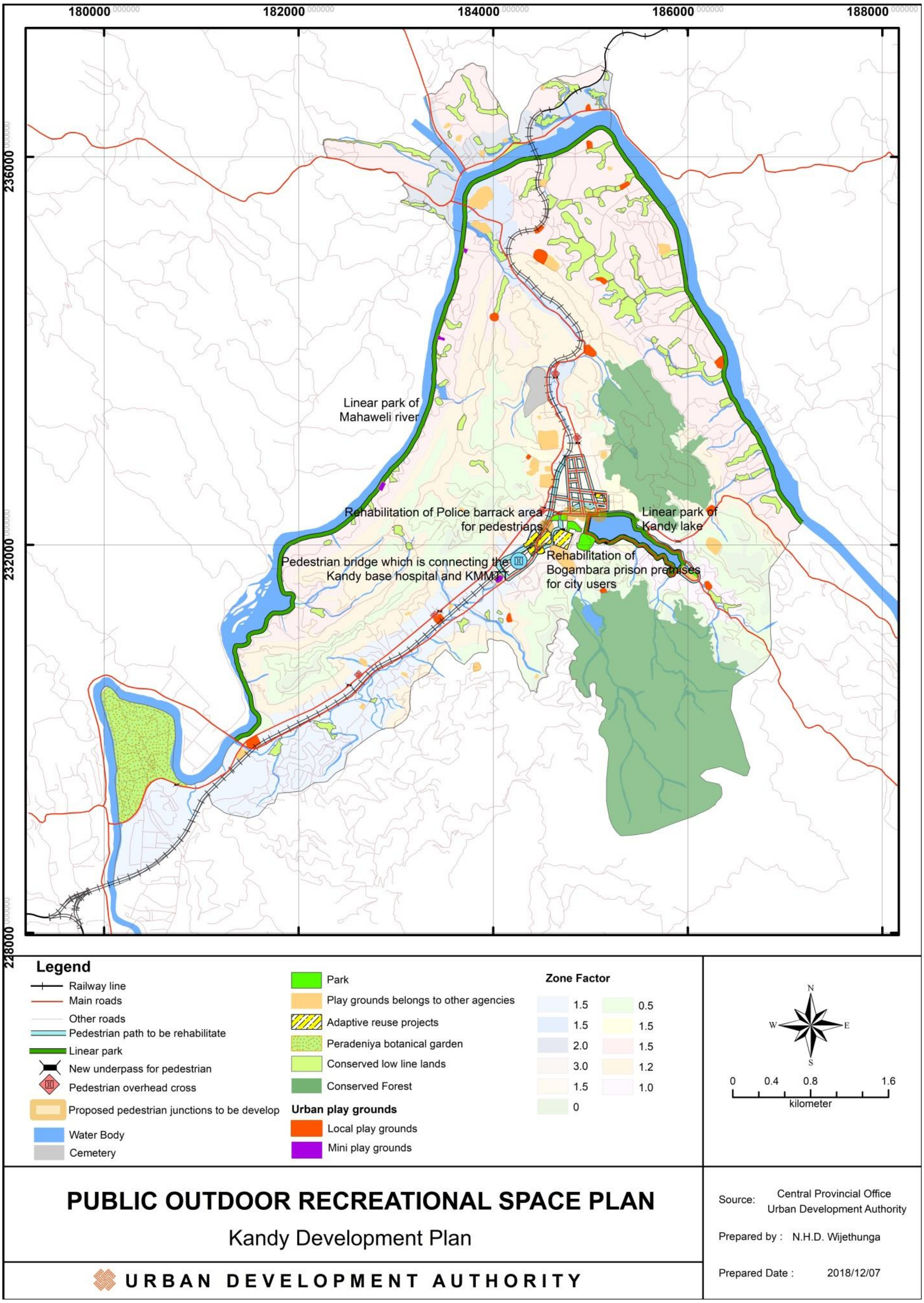
12	வேவல்பிட்டிய	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி /உடற்பயிற்சி விளையபட்டுக்கள் /ஹொக்கி	1.75	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
13	வடபுலுவ பழைய கங்தோட பாதை	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி /உடற்பயிற்சி விளையபட்டுக்கள் /கரப்பந்து	1.25	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
14	கோமஸ்	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
15	நாகஸ்தென்ன – கீழ் பிரிவு	கால்பந்து/ கிரிக்கட்	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2

விளையாட்டு மைதானம்.		விளையாட்டு	சதுர அடி (ஹெக்) (.	பூங்கா	சேவை வழங்கல் பகுதி
16	தங்கொல்ல	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி	2.75	மத்தியதரப் பூங்கா)local park)	0.4
17	தொடங்வல	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / கைப்பந்து	0.75	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
18	பூவலிகட	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி / உடற்பயிற்சி விளையபட்டுக்கள்	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
19	அம்பிட்டிய	கால்பந்து/ கிரிக்கட் /கைப்பந்து/ஹொக்கி/ரக்பி/ உடற்பயிற்சி விளையபட்டுக்கள்	2.5	மத்தியதரப் பூங்கா)local park)	0.4
20	மேல்வத்தை	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / ரக்பி/ தோல் பந்து	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
21	கெடம்பே	கால்பந்து/ கிரிக்கட் / கைப்பந்து கைப்பந்து/ஹொக்கி/ரக்பி உடற்பயிற்சி விளையபட்டுக்கள் /கரப்பந்து	2.5	மத்தியதரப் பூங்கா)local park)	0.4
22	கட்டுகலை	கால்பந்து/ கிரிக்கட்	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
23	அனிவத்தை	கால்பந்து/ கிரிக்கட்	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
24	அஸ்கிரிய	கால்பந்து/ கிரிக்கட்	1.0	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
25	பர்ட் பூங்கா		0.41	˚ழஉமநவ ˚யசம (மிகச் சிறிய பூங்கா)	-
26	ஜோர்ஜ் டி சில்வா பூங்கா		0.01	˚ழஉமநவ ˚யசம () மிகச் சிறிய பூங்கா)	-
27	குளச்சுற்று நேர் வரிசைப் பூங்கா		19.5	Lenear park (நேர் வரிசைப் பூங்கா)	-
28	நேர் வரிசைப் பூங்காக்கள் (உத்தேச)		12.28	Lenear park (நேர் வரிசைப் பூங்கா)(	-
29	வட்டபுலுவ சிறுவர் பூங்கா		0.84	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2

30	மகாவலி (நேர்வரிசைப் பூங்கா)(		16.9	Lenear park () நேர் வரிசைப் பூங்கா)	-
31	வாகரவத்த இயற்கைப் பூங்கா		141.0	(பிராந்தியப் பூங்கா) Reganal park	-
32	போகம்பரை நகரப் பூங்கா		0.5	சிறிய பூங்கா (Mini Park)	0.2
33	பொலீஸ் பெரக் நகரப் பூங்கா		3.0	மத்தியதரப் பூங்கா ()local park)	0.4

மூலம்: கண்டி மாநகர சபை, மகாவலி அதிகார சபை மற்றும் மத்திய சுழல் அதிகார சபை

வரைபட இலக்கம் 6.13 : உத்தேச தறந்த வெளித் திட்டம்



மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி .

6.6: கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரியங்களை முகாமைத்துவப் படுத்துவதிலுள்ள வியூகங்கள்.

ஸ்ரீ தலதா மாளிகை வளாகம் மற்றும மேகக்கணி சுவர், வரலாற்று சிறப்பு மிக்க கட்டிடங்கள் காணப்படும் பிரதேசங்கள், பழைய பாற்கடல் அதாவது கண்டி வாவி மற்றும் வாவியினால் போஷிக்கப்படும் பிரதேசங்கள், பழைய பசுமை மலைத் தொடர் என கூறப்படுகின்ற உடவத்த வனம். வாகரவத்தை, பஹிரவகந்தை மலைக்குன்று மற்றும் ஹந்தானை போன்றவற்றை கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் பாரம்பரியங்களாக இனங்கண்டு கொள்ளலாம். அவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட பிரதேசங்கள் முகாமைத்துவப்படுத்துவதை இவ்வியூகத்தின் கீழ் குறிப்பிடப் படுகின்றது.

இப்பாரம்பரியங்களை முகாமைத்துவப் படுத்துவதன் நோக்கமாக உலகப் பராம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாத்தல், வரலாற்று சாலைகளின் வலையமைப்பை பாதுகாத்தல் , பாதசாரிகளுக்கு உகந்த சூழலை உருவாக்குதல், தலதா மாளிகையோடு தொடர்பு கொள்ள திறந்த மற்றும் சுற்றுச் சூழல் வண்ணப் பிரதேசங்களை உருவாக்குதல், போதுமானளவு நகர்ப்புற செயற்பாடுகள் பலவற்றை அறிமுகப்படுத்தல், இயற்கை அனர்த்தங்களைக் குறைத்தல், பயன்பாட்டு சேவைகளுக்கான வலயத்துக்கும் வரலாற்று சிறப்பு மிக்க நகரத்துக்கும் இடையே தொடர்பை ஏற்படுத்துதல், பெரஹரா ஊர்வலம் செல்லும் பாதைகளின் வசதிகளை மேம்படுத்துதல், பெரஹர மற்றும் கட்டிடங்களின் கட்டமைப்புகளுக்கிடையே தொடர்புகளை ஏற்படுத்துதல் என்பனவற்றை இனங்கண்டு கொள்ளலாம்.

‘ மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் ’ என்ற தூர நோக்கை அடைந்து கொள்ள ஏற்படுத்திக் கொண்ட நோக்கங்களில் ஒரு நோக்கமாக மலை நாட்டின் தனித்துவத்தைப் பாதுகாக்க பாரம்பரியங்களின் உருவமைப்பை மேம்படுத்துவதை எடுத்துக் கூறலாம். இந்நோக்கங்களை அடைந்து கொள்ள கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ வியூகங்களை பயன்படுத்திக் கொள்ள பாதுகாப்பு, தெரிந்து கொள்ளப்பட்ட விஷேட கட்டிடங்களுக்கு இசைவாக்க பாவனைகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல், கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ வழிகாட்டிகளின் கீழ் இவ்வியூகங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

10 வது அட்டவணையில் காட்டியுள்ளவாறு தற்போதுள்ள A, B, C கட்டிடங்களை பாதுகாக்கும் போது , நவீனமயப்படுத்தும் போது , புணர் நிர்மாணம் செய்யும் போது 6.6.1 இல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு ஆலோசனைகளைப் பின்பற்ற வேண்டும் . மேலும் இனங்காணப்பட்ட விஷேட கட்டிடங்களுக்கு ஏற்புடைய பயன்பாடுகள் கீழே குறிப்பிட்டவாறு அறிமுகப்படுத்தப் படுகின்றது.

அட்டவண இலக்கம் 6.5 : இனங்காணப்பட்ட விசேட கட்டிடங்களுக்கு ஏற்புடைய பயன்பாடுகள

உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள்	ஏற்புடைய பயன்பாடுகள்
அஹலபொல வளவ்வ	கலாச்சார சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக
போகம்பரை சிறைச்சாலை	கலாச்சார சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கட்டிடம்	சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக
பழைய வழக்கறிஞர் அலுவலகம்	கலாச்சார சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக
பழைய தபாற் கந்தோர்	சுற்றுலா மேம்பாட்டு அலுவலகக் கட்டிடம்
புகையிரத நிலைய கட்டிடம்	போக்குவரத்து அலுவல்கள்
பொலீஸ் உத்தியோக பூர்வ வாசஸ்தல கட்டிடம்	திறந்த மற்றும் ஓய்வுநேர நடவடிக்கைகளுக்காக
ஹரிசன் இடுகாடு	திறந்த , ஓய்வுநேர நடவடிக்கைகள் மற்றும் சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக
இராணுவ இடுகாடு	திறந்த , ஓய்வுநேர நடவடிக்கைகள் மற்றும் சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக
கட்டுகாஸ்தோட்டை பழைய பாலம்	வர்த்தகம் மற்றும் சுற்றுலா மேம்பாட்டு நோக்கங்களுக்காக

மூலம் : நகர அபிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி -2018

6.6.1 : பாதுகாப்புக்கான ஆலோசனைகள்

6.6.1.1 ஆலோசனைகள்

இத்தகைய ஒரு கட்டிடத்தை மாற்றியமைத்தல் அல்லது உடைத்து விட முடியாததோடு அத்தகைய ஒரு கட்டிடத்தில் ஏதாவது மாற்றங்கள் செய்வதாக இருப்பின் அதன் திட்ட வரைபிற்கு உலக பாரம்பரிய கட்டிட பாதுகாப்பு மற்றும் தொழினுட்ப துணைக் கமிட்டி மற்றும் திட்டமிடல் கமிட்டியின் அங்கீகாரத்தைப் கட்டாயம் பெற வேண்டும்.

1. திட்ட வரைபை உலக பாரம்பரிய கட்டிட பாதுகாப்பு மற்றும் தொழினுட்ப துணைக் கமிட்டி மூலம் மேற்பார்வை செய்யப்பட வேண்டும்.
2. மூலப்பொருட்களை முறையற்ற விதத்தில் பாவிப்பதற்கு இடமில்லை.
3. பாதுகாப்பைத் தவிர நவீனமயாக்கலுக்கு இடமில்லை.
4. கூரைச் சுவர்களின் முற்பக்கத் தோற் அதே விதத்தில் காணப்பட வேண்டும்
5. உலகப் பாரம்பரியங்களின் எல்லை 40 அடிக்கு மேல் உயரத்தை தாண்ட முடியாது.
6. கட்டிடத்தின் புணரமைப்பு வேலைகளின் போது ஆரம்பம் முதல் கடைசி வரை உலக பாரம்பரிய கட்டிடத்தின் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழினுட்ப துணைக் கமிட்டியின் உத்தியோகபூர்வ மேற்பார்வைக்கு இணங்க வேண்டும்.

7. அங்கீகாரம் பெற்ற பட்டய கட்டிடக் கலைஞரொருவரால் திட்ட வரைபை முன்வைத்தல் மற்றும் மேற்பார்வை செய்தல் என்பன நடைபெற வேண்டும்.

8. உலக பாரம்பரிய கட்டிட துணைக் கமிட்டியின் பரிந்துரைகள் அனைத்தும் உலக பாரம்பரியக் கமிட்டியின் தெரிந்து கொள்ளுதலுக்காக ஒப்படைக்க வேண்டும் .

6.6.1.2 : பாதுகாப்பு ஆலோசனைகள்

1. உட்பகுதியை மாற்றுவது சாத்தியமாகும்.

2. முற்பகுதி இருந்தது போலவே பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

3. மூலப் பொருட்களை உபயோகிக்கும் போது 100% கவனம் செலுத்த வேண்டிய அவசியமில்லை.

4. உலகப் பாரம்பரிய எல்லையில் 40 அடிக்குக் மேல் உயரத்தை அதிகரிக்க கூடாது.

5. வரலாற்று ரீதியான அல்லது கலாச்சார சூழலுக்கு தீங்கு விளைவித்தல் அல்லது உருவத்தை மாற்ற முடியாது.

6. திட்டமிடல் கமிட்டியின் பூரண மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்த வேண்டும்.

7. உலகப் பாரம்பரிய கமிட்டியின் பூரண மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்பட வேண்டும்.

8. கலாச்சார பாரம்பரியங்களுக்கு பொருந்தக் கூடிய வண்ணப் பூச்சுக்கள் பூசப்பட வேண்டும்.

9. தளம் மற்றும் கூரையின் வடிவத்தை மாற்றக் கூடாது.

10. கூரையை பொருத்தமான வகையில் மாற்றலாம்.

11. தளத்தை பொருத்தமான வகையில் மாற்றலாம்

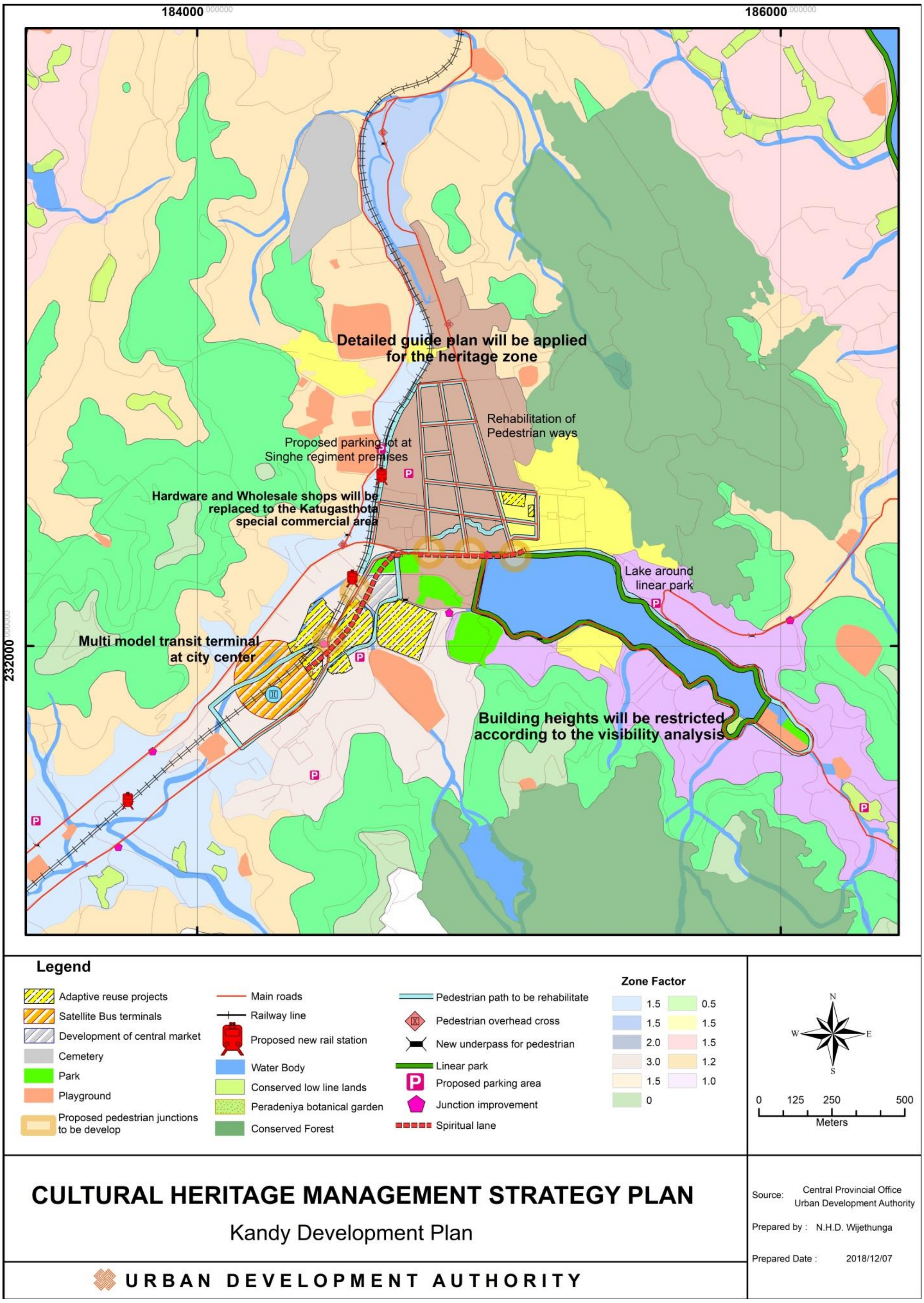
6.6.1.3 : **பாதுகாப்பு ஆலோசனைகள்**

1. முற்பக்க தோற்றத்தில் பண்டைக்கால அம்சங்கள் இருந்தால் அவற்றைப் பாதுகாக்க வேண்டும்.

2. புணர்நிர்மாணம் செய்ய முடியும்.

: கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரியங்களை முகாமைத்துவப்படுத்தல்

வரைபட இலக்கம் 6.14 :கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரியங்களை முகாமைத்துவப்படுத்தும் திட்டம்



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , மத்திய மாகாண காரியாலயம், கண்டி

7. செயற்படுத்துவதற்கான உத்திகள்

7.1 : முன்னுரிமைத் திட்டங்கள்

தொடர் இலக்கம்	திட்டத்தின் பெயர்	பொறுப்பான நிறுவனக் கட்டமைப்பு
1	கண்டி பொது வைத்தியசாலை வளாகத்தில் வாகனங்களை நிறுத்துவதற்காக வாகனத் தரிப்பிடம் ஒன்றை அமைப்பது	சுகாதார அமைச்சு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2	வைத்தியசாலை வளாகத்தினுள் வாழும் சட்டவிரோத குடியிருப்பாளர்களை குடியேற்றுவதற்கான வீட்டுத் திட்டம்.	சுகாதார அமைச்சு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
3	கண்டி நகர மத்தியில் காணப்படும் தனியார் மருத்துவ ஆலோசனை சேவைகளுக்கான நிலையத்தை ஈரியகம நகரத்துக்கு மாற்றும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
4	பேராதனை வைத்தியசாலையின் தொழிற்பாடுகளை மேம்படுத்த பேராதனையிலிருந்து கெடம்பே வரை காணப்படும் நிலப் பகுதிகளை பயன்படுத்திக் கொள்ளும் திட்டம்.	சுகாதார அமைச்சு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
5	கன்னொருவை மற்றும் ஈரியகமவை மையமாகக் கொண்டு உயர் கல்வி வசதிகளை வழங்கும் திடம்.	கல்வி அமைச்சு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
6	மஹய்யாவை, நித்தவளை, நாத தேவாலயம், போகம்பரை, கட்டுகாஸ்தோட்டை, மெனிக்கும்புர போன்ற பிரதேசங்களில் குறைந்த வசதிகளையுடைய வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான திட்டம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
7	உத்தேச பயணிகள் போக்குவரத்து முனையத்திலிருந்து தலதா மாளிகாவை வளாகம் வரையான நடைபாதை ஒழுங்கைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
8	லமாகார மாவத்தையிலிருந்து ஸ்ரீமாவோ பண்டாரநாயக்கா மாவத்தை வரையும் மீராமாக்கம் பள்ளிவாசல் வரையும் புதிதாக நடைபாதை ஒழுங்கையொன்றை அமைக்கும் திட்டம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
9	குட்செட் பஸ் நிலையத்தையும் புகையிரத நிலையத்தையும் ஒன்றிணைத்து கண்டி பல்நோக்கு மக்கள் போக்குவரத்து முனையமொன்றை அமைக்கும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
10	பல்நோக்கு மக்கள் போக்குவரத்து முனையத்திலிருந்து ஸ்ரீமாவோ பண்டாரநாயக்கா மாவத்தை மற்றும் போகம்பரை வாகனத் தரிப்பிடம் வரையான நுழைவுகளை வழங்கும் திட்டம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்

12	பேராதனையிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரையான புகையிரத பாதையை இரு ஒழுங்கைகளாக அபிவிருத்தி செய்தலும் தற்போதிருக்கும் புகையிரத நிலயங்களை மேம்படுத்தும் திட்டமும்.	ரயில்வே திணைக்களம்
13	அஸ்கிரிய புகையிரத நிலையங்களுக்கிடையில் 02 புதிய புகையிரத நிலையங்களை அமைத்தல்	ரயில்வே திணைக்களம்
14	**<u>பொது வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைத்தல்</u>** i.சங்கராஜ மாவத்தையில் அமைந்துள்ள நுவரவெல காணிக்குள் ii. சிறிய பொலீஸ் விளையாட்டு மைதானத்தின் முற் பக்கத்தில் புஸ்பதான மாவத்தை மற்றும் புகையிரத பாதைக்கு இடையில் iii. ஸ்ரீமாவோ பண்டாரநாயக்கா மாவத்தையில் அமைந்துள்ள கண்டி தெற்கு டிப்போ காணப்படும் இடத்தில். iv. போகம்பரை காத்திருப்பு பஸ் தரிப்பிடம் காணப்படும் இடத்தில் v. யட்டினுவர வீதியில் சிங்க ரெஜிமண்ட்டுக்கு உரித்தான காணிக்குள்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
15	**<u>தற்போதிருக்கும் சாலைகளின் அபிவிருத்தி</u>** i. ஹந்தானை பாதை , கண்டி வைத்தியசாலை வரையான பாதையை 04 ஒழுங்கைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல். ii. அனிவத்தை சுரங்கப் பாதையுடன் தொடம்வல அனிவத்தை பாதையை ஹல்லொலுவ வரை அபிவிருத்தி செய்தல். iii. கலஹா சந்தியிலிருந்து கெடம்பே வரை 4 ஒழுங்கைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல் iv. கலகெதரையிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோ்டை வரையான பாதையை 4 ஒழுங்கைகள் வரை அபிவிருத்தி செய்தல். v. ஸ்ரீமாவோ பண்டாரநாயக்க மவத்தைக்கும் வில்லியம் கொபல்லாவ மாவத்தைக்கும் இடையில் காணப்படும் இடைப் பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்.	தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
16	**<u>இடைப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி</u>** i. லூவி பீரிஸ் மாவத்தையை 02 ஒழுங்கைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல். ii. அஸ்கிரியவிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரை மாபனாவத்துர பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல். iii. ராஜசிங்க மாவத்தை மற்றும் குடா ரத்வத்தை	தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை

	மாவத்தையை 02 ஒழுங்கைகளாக அபிவிருத்தி செய்தல் iv. துட்டுகமுனு மாவத்தையை அபிவிருத்தி செய்தல் v. கட்டுகாஸ்தோட்டை, கஹல்ல பாதையை புகையிரத நிலையம் மற்றும் மடவளை பாதையோடு இணைத்தல் vi. கட்டுகாஸ்தோட்டை, குருணாகலை பாதையுடன் மாத்தளை பாதையை இணைத்தல்	
17	**<u>புதிய பாதைகளின் அபிவிருத்தி</u>** **i.** பேராதனை பழைய பாலத்தை 04 . ஒழுங்கைகளாக பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல். **ii.** வில்லியம் கொபல்லாவ பாதையிலிருந்து எஸ். டப்ளியு. ஆர் டீ .பண்டாரநாயக்க மாவத்தை வரை தெய்யன்னேவல விளையாட்டு மைதானத்துக்கு அருகாமையில் மேம்பாலமொன்றை அமைத்தல். iii. கட்டுகாஸ்தோட்டை மாவில்மட சந்தியிலிருந்து புகையிரதப் பாதைக்கு சமாந்திரமாக மடவளை பாதை வரை புதியதொரு பாலத்துடன் கூடிய புதிய பாதையொன்றை அபிவிருத்தி செய்தல். iv. சங்கராஜ மாவத்தை , மஹமாயா மாவத்தையின் முற்பக்க லுவீ பீரிஸ் மாவத்தையில் இடைபடும் சந்தி வரை மாற்றுப் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.	தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
18	**<u>சந்திகளின் அபிவிருத்தி</u>** i. கடம்பே சந்தி ii. ஹீரஸ்ஸகல சந்தி iii. போராதனை பாலத்துடனான சந்தியும் கன்னொருவ சந்தியும் iv. கண்டி புகையிரத நிலைய சந்தி v. வேல்ஸ்பார்க் சந்தி vi. கட்டுகாஸ்தோட்டை கொஹாகொட பாதையுடனான சந்தி vii. பூவலிகட பாதையுடனான சந்தி viii. உயர்தர பெண்கள் பாடசாலை சந்தி ix. வில்லியம் கொபல்லாவ மாவத்தை சுதுஹூம்பொல சந்தி x. தளதா வீதியும் சங்கராஜ மாவத்தையும் சந்திக்கும் சந்தி (குவீன்ஸ் ஹோட்டல் முன்னால்)	தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
19	**<u>பயணிகளுக்கான சுரங்கப் பாதைகளின் அபிவிருத்தி</u>** i. பேராதனை வைத்தியசாலையின் முற் பக்கம் ii. பர்ட்ஸ் பாக்கிலிருந்து மணிக்கூட்டு கோபுரம் வரை iii. போகம்பரை சந்தியிலிருந்து நூர்லகம் வரை iv. பூவலிகட டீ.எஸ். சேனநாயக மாவத்தை அருகில் v. திருத்துவக் கல்லூரியின் முற் பக்கம் vi. வித்தியார்த்த கல்லூரியின் முற் பக்கம் vii. ஹில்வூட் கல்லூரியின் முற் பக்கம் viii.. சுவர்ணமஹால் கல்லூரியின் முற் பக்கம் ix. கிங்ஸ்வூட் கல்லூரியின் முற் பக்கம் x. புஸ்பதான கல்லூரியின் முற் பக்கம்	தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை

20	கண்டி நகர சபை மத்தியிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரை கழிவுநீர் முகாமைத்துவ திட்டங்களை விரிவாக்கல்	தேசிய நீர் வழங்கல மற்றும் வடிகாலமைப்புத் சபை
21	மேற்பரப்பு வடிகாலமைப்பையும் தரைக்கீழ் வடிகாலமைப்பையும் அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை, கண்டி மாநகர சபை
22	<u>**கால்வாய்களை புணர் நிர்மாணம் செய்தல்**</u> i. மெத எல ii. ஹாலி எல iii. துணுமடலாவ எல iv. ஹீன்பென் கந்துர எல	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை, கண்டி மாநகர சபை
23	கொஹாகொட திடக் கழிவுகள் முகாமைத்துவ திட்டம்	கண்டி மாநகர சபை
22	மெனிக்கும்புர – மொத்த வியாபார நிலையம், கட்டிடப் பொருட்கள் வியாபார நிலையங்கள் , களஞ்சிய நிலையங்களை அமைக்கும் திட்டம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
23	ஈரியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,
24	பேராதனை புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேராதனை கொத்தணி வாகனத் தரிப்பிடத்தையும் ஒன்றிணைக்கும் அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
25	மத்திய பொதுச் சந்தையை அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை
26	கட்டுகாஸ்தோட்டை புகையிரத நிலையம் மற்றும் கட்டுகாஸ்தோட்டை கொத்தணி வாகனத் தரிப்படத்தையும் ஒன்றிணைக்கும் அபிவிருத்தி திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
27	ஹரிசன் இடுகாட்டை பொது மக்கள் , பொழுதுபோக்கு மற்றும் சுற்றுலாத்துறை மேம்பாட்டுக்காக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம.	கண்டி மாநகர சபை

28	இராணுவ இடுகாட்டை பொது மக்கள் , பொழுதுபோக்கு மற்றும் சுற்றுலாத்துறை மேம்பாட்டுக்காக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	கண்டி மாநகர சபை
29	தொல்பொருள் சிறப்பு மிக்க ‘ ரஜபிஹ்ல்ல’ நகரை சுற்றுலாத்துறையின் கவர்ச்சிக்காக மேம்படுத்தும் திட்டம்	கண்டி மாநகர சபை
30	கட்டுகாஸ்தோட்டை பழைய பாலத்தை பாதுகாக்கும் திட்டம்	தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
31	**<u>மகாவலி கங்கைக்கு இடையிலுள்ள கரைகளை அலங்கரித்தல்</u>** i. கன்னொருவ பாதையும் மகாவலி கங்கைக்கு இடையிலும் ii. கட்டுகாஸ்தோட்டையிலிருந்து நவயாலதென்ன வரை iii. 11 ஆம் ராஜசிங்க மாவத்தையம் மகாவலி கங்கைக்கு இடையிலும் iv. குடா ரத்வத்த பாதையும் மகாவலி கங்கைக்கு இடையிலும் v. துட்டுகமுனு மாவத்தையும் மகாவலி கங்கைக்கு இடையிலும் vi. கலஹா சந்தியிலிருந்து கெடம்பே பாலம் வரையான பாதை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , கண்டி மாநகர சபை
32	**<u>கால்வாய்க் கரைகளை அலங்கரித்தல்</u>** i. வாகரவத்தையிலிருந்து நகர மத்திய பிரதேசம் வரை துனுமடலாவ கால்வாய் ii. வாகரவத்தையிலிருந்து அம்பிட்டிய சந்தி வரை ஹீல்பென் கந்துர கால்வாய் iii. மஹய்யாவையிலிருந்து கட்டுகாஸ்தோட்டை வரை ஹாலி அல கால்வாய் iv. மெத அல கால்வாய் இரு புறமும்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , கண்டி மாநகர சபை
33	**<u>மத்திய தர பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல்</u>** i. மாபனாவத்துர ii. வட்டபுலுவ iii. அருப்பல iv. தங்கொல்ல v. கடம்பே **vi.** அம்பிட்டிய விளையாட்டு மைதானம்	கண்டி மாநகர சபை

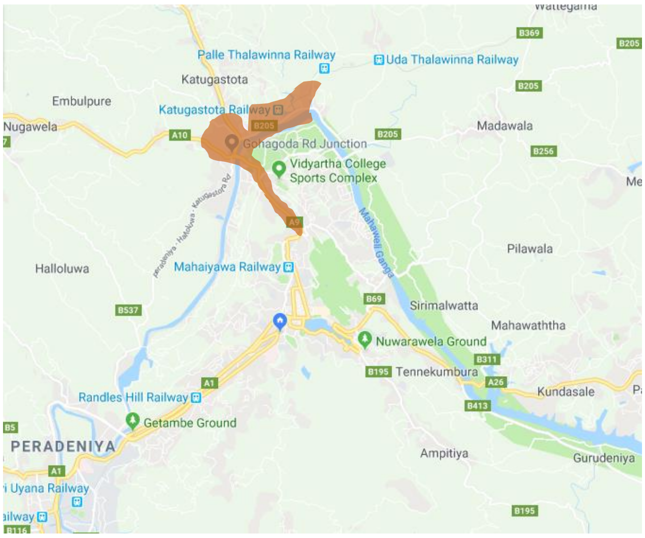
34	**<u>சிறிய பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல்</u>** i. வட்டாரந்தென்னை ii. கொஸ்மி பூங்கா iii. நவயாலதென்னை iv. நித்தவலை v. மாவில்மடை vi. வட்டபுலுவ விலேஜ் vii. லேவல்லை viii. தெய்யன்னேவெல ix. வேவல்பிட்டிய x. வடபுலுவ xi. பழைய கங்தொட பாதை xii. கோமஸ் xiii. நாகஸ்தென்ன கீழ்ப் பிரிவு xiv. தொடங்வல xv. பூவலிகட xvi. மேல்வத்த xvii. கட்டுகலே xviii. அனிவத்த xix. அஸ்கிரிய xx. வடபுலுவ சிறுவர் பூங்கா	கண்டி மாநகர சபை
35	**<u>மிகச் சிறிய பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல்</u>** i. பர்ட் பூங்கா ii. ஜோர்ஜ் .ஈ.த. சில்வா பூங்கா	கண்டி மாநகர சபை
36	**<u>உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாத்தல்</u>** i. போகம்பரை சிறைச்சாலை வளாகம். ii. பொலீஸ் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களின் வளாகம் iii. எஹெலெபொல வளவ்வ iv. போகம்பர சிறைச்சாலை v. நகர அபிவிருத்திச் சபை vi. பழைய வழக்கறிஞர் காரியாலய கட்டிடம் vii. பழைய தபாற் கந்தோர் கட்டிடம் viii. புகையிரத நிலையக் கட்டிடம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை,தொல் பொருள் திணைக்களம்
37	தலதா மாளிகை மற்றும் தேவாலய வளாகத்தினுள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , ஸ்ரீ தலதா மாளிகை

7.2 : வியூகங்களுடன் கூடிய திட்டங்கள்

திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்)

திட்டத்தின் பெயர்	கண்டி நகர கழிவுநீர் முகாமைத்துவத் திட்டம் - 11 ஆம் கட்டம்
திட்டம்	கண்டி நகரத்தினுள் வெளிப்புற வசதிகளை மேம்படுத்துதல்
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	கழிவுநீர் முகாமைத்துவத்துத்தை மேற்கொள்ள முறையான ஒரு செயன்முறையை உருவாக்குதல்

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	**மாகாணம்**	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**உள்ளூராட்சி நிறுவனம்**
	மத்திய	கண்டி	கங்கவட கோரலய	கண்டி மாநகர சபை
எல்லை	**வடக்கு**	**கிழக்கு**	**தெற்கு**	**மேற்கு**
	நவயாலதென்ன கிராம சேவகர் பிரிவு	மாவில்மட கிராம சேவகர் பிரிவு	மஹய்யாவ கிராம சேவகர் பிரிவு	வட்டாரந்தென்ன கிராம சேவகர் பிரிவு
அணுகுமுறை	இத்திட்டத்துக்கான பிரதேசத்துக்குள் கண்டி – கட்டுகாஸ்தோட்டை- குருணாகலை பாதை (A 10) மற்றும் , கண்டி- மாத்தளை பாதை (A9) ஊடாக நுழையலாம்.			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				
சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு (வரைப்படத்துடன் விவரிக்கவும்)	இத்திட்டத்துக்கு உரித்தான நிலப் பிரதேசத்துக்குள் அடர்த்தி மிக்க கட்டிடங்கள் காணப்படுவதோடு அவை வர்த்தக பாவனைகளில் அதிக ஈடுபாட்டைக் கொண்டுள்ளமையைக் காணலாம். இத்திட்ட பிரதேசத்துக்கு (A 9) மற்றும் (A10) பாதைகளுடாக வந்தடையலாம். இத்திட்ட நிலத்துக்கு அண்மையிலுள்ள பிரதேசத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி ஒன்றே காணப்படுகின்றது.			

திட்டத்துக்கான தேவை:

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்		நீடித்தல்	✓	காணி அபிவிருத்தி மட்டும்
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப் பாரம் பரியம்	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
							✓
திட்டத்துக்குரிய துறை	சூழல்	✓	பொருளாதாரம்			சமூக	✓
திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• கண்டி நகரத்தினுள் காணப்படும் வடிகாலமைப்பை புணர் நிர்மாணம் செய்தல். • நகரத்தினுள்வடிகாலமைப்பு இல்லாத பிரதேசங்களில் வடிகாலமைப்பை அபிவிருத்தி செய்தல் • நகரத்திலுள்ள நீர் மூலங்களில் கழிவு நீர் மற்றும் மலக் கழிவுகளை வெளியேற்றுவதை தடை செய்தல் . • சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை மகாவலி கங்கைக்குள் அனுப்புவதன் மூலம் மகாவலிகங்கையின் நீரின் தரத்தை மேம்படுத்துதல் • நிலத்தடி நீர் மூலங்கள் அசுத்தமடைவதை தடுத்தல் • முறையற்ற கழிவுநீர்த் தொட்டிகள் மற்றும் துளைகளையுடைய பவர குழிகளை அமைப்பதைக் குறைத்தல்						
திட்டத்துக்கான தேவை	தற்போது நடைமுறையிலிருக்கும் கழிவுநீர் திட்டத்தின் மூலம் சுமார் 14,000 சதுர மீற்றர் அளவு சுத்திகரிக்கப்படுவதோடு, 150,000 பேர் நடமாடுவோராவும் 55,000 குடியிறுப்பாளர்களும் 12,600 வர்த்தகம் மற்றும் கட்டிடங்களும் உள்ளடங்கும் வகையில் இத்திட்டம் செயற்படுகின்றது. எனவே 2030 ஆண்டில் காணப்படும் தேவைகளுக்கு தற்போதுள்ள திட்டம் போதுமானதாக இல்லை என்பதால், அத்திட்டத்தை மேலும் விஸ்தரிக்கும் தேவை எழுந்துள்ளது. அதேபோல் நகரத்தில் காணப்படும் நீர் மூலங்களில் கழிவுநீர் மற்றும் மலக்கழிவுகளை வெளியேற்றுவதன் காரணமாக அந்நீர் மூலங்கள் அசுத்தமைடைந்து காணப்படுவது ஒரு பிரச்சினையாக கண்டு கொள்ளலாம். அந்நீர் மூலங்கள் மகாவலி கங்கையோடு தொடர்பு படுவதால் சூழல் அமைப்புக்கு பாரிய அச்சுறுத்தல் ஏற்படும் அவதானமும் காணப்படுவதால், தற்போது நடைமுறையிலுள்ள கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டத்தை அதனுள் உள்ளடக்கப்படாத பிரதேசங்களிலும் நடைமுறைப்படுத்தும் தேவை எழுந்துள்ளது .						

திட்டத்துக்குரிய நிலத்தின் தகவல்கள் :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்	✓	அரச	✓	வேறு		
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்		இல்லை	✓	இல்லையென்றால் காரணங்களைக் காட்டவும்	-	
உரித்துடைம தொடர்பான விபரங்கள்	-						
நிலமளப்பு திட்டத்தின் விபரங்கள்	நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்	நில அளவாய்வாளரின் பெயர்		திகதி	நிலத்தின் அளவு		
		-		-	-	-	-

திட்டத்தின் விளக்கம்:

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடங்கள்)		நடுத்தர காலம் (3-1)வருடங்கள்))	நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)	-	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு
நிதி வழங்கல் முறை		இலங்கை அரசாங்கம் மற்றும் வெளிநாட்டு நிதி				
திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)		இத்திட்டமானது அதி அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 11 , 111 பிரதேசங்கள் உள்ளடங்கும் வகையிலும், இத்திட்டத்தின் நில அளவு சுமார் 121,45 ஹெக்டயரையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. 2030 ஆம் வருடத்துக்காக எதிர்பார்க்கப்படும் நடமாடும் சனத்தொகையில் சுமார் 45,000 பேரும், 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகையில் சுமார் 10,000 பேரும் அப்பிரதேசத்தில் வாழ்வதாக கணிப்பிடலாம். எனவே , மலக்கழிவகற்றலானது 2030 ஆம் வருடத்தில் சுமார் 1,092,000 கலன் உருவாக்கப்படலாம் என கணிப்பிட முடிவதோடு, அந்நிலைமையை இத்திட்டதின் மூலம் முகாமைத்துவப்படுத்த எதிர்பார்க்கின்றது .				

தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்		தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு
			குடிநீருக்கான தேவை	-	-
			குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை		-
			நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்:		-
			தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு		தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு

	திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு		-	இல்லை	-	இல்லையென்றால்அதற்கான திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	-

வலயம்	அதி அடர்த்தி மிக்க வர்த்தக வலயம் 11 , 111		வலயப் பொருத்தப்பாடு	உண்டு	✓	இல்லை	

வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)

- இல்லை-

தற்போதைய நில (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)

-

தற்போதைய நிலைமை

-

விளக்கம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை		நீலம்	அகலம்
-	-		-	-
-	-		-	-

தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம். -

உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்

-

திட்டத்துக்கான செலவு

செயற்பாடு	செலவு (மிலி. ரூபா)

	கண்டி நகரத்தின் கழிவுநீர் முகாமைத்துவத் திட்டம் - கட்டம் 11	300
	மொத்தம்	300

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள்

<table>
<tr><th colspan="2">செயற்பாடு</th><th>சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்</th><th>அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td><td>மாகாணப் பணிப்பாளர்</td></tr>
<tr><td colspan="2">சூழல் பாதிப்பு தொடர்பான மதிப்பீடு</td><td>மத்திய சூழல் அதிகார சபை</td><td>தலைவர்</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="6">மலமகற்றல் குழாய்களை இடுவதற்கான அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ளல</td><td>தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை</td><td>பொது முகாமையாளர்</td></tr>
<tr><td>தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td><td>தலைமை பொறியியலாளர்</td></tr>
<tr><td>மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td><td>தலைமை பொறியியலாளர்</td></tr>
<tr><td>கண்டி மாநகர சபை</td><td>நகராட்சிஆணையாளர்</td></tr>
<tr><td>பொறியியல் அலுவல்கள் தொடர்பான மத்திய பொறியியல் ஆலோசனைப் பணியகம்.</td><td>பிரதி பொது முகாமையாளர</td></tr>
<tr><td>ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம்</td><td>பிராந்திய முகாமையாளர்</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்</td><td>ஒழுங்கு விதிமுறைகள்</td><td colspan="2">வழிகாட்டல்</td></tr>
<tr><td>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்</td><td colspan="2">நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கண்டி மாநகர சபை, தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை போன்ற நிறுவனங்களிலிருந்து அடிப்படை வடிவமைப்புத் தீர்வொன்றைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
.</td></tr>
<tr><td colspan="4">இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்பு திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
</table>

திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்) :

திட்டத்தின் பெயர்	எஹலெபொல வளவ்வை பாதுகாப்புத் திட்டம்
திட்டம்	உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாப்பதன் மூலம் வரலாற்றுச் சிறப்பு மிக்க

	இலங்கையின் மகிமையை மேம்படுத்தல் .
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	கண்டி நகரத்தினுள் பரவிக் காணப்படும் உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாத்தல்

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	**மாகாணம்**	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**உள்ளூராட்சி நிறுவனம்**
	மத்திய	கண்டி	கங்கவட கோரலய	கண்டி மாநகர சபை
எல்லை	**வடக்கு**	**கிழக்கு**	**தெற்கு**	**மேற்கு**
	நிலக்கூற்றின் இலக்கம் 01	நிலக்கூற்றின் இலக்கம் 01 ஜீ.எல்.எப். விக்டர் மற்றும் டீ.பீ.எஸ். கோடமுன சகோதரர்கள்	நிலக்கூற்றின் இலக்கம் 03 ஏ. எம். உதேஷி மற்றும் எஸ். எஸ். கருணாமூர்த்திக்கு சொந்தமான காணி .	எஸ். கருணாமூர்த்தி மற்றும் ஏ. கே. ஹஷீட் அவர்களுக்கு சொந்தமான காணி
அணுகுமுறை	டீ. எஸ். சேனனநாயக வீதியில் இருந்து ரஜவீதியூடாக சுமார் 1000 மீற்றர் மாளிகாவை பக்கமாக பயணம் செய்யும் போது எஹலேபொல வளவ்வயை கண்டு கொள்ளலாம்.			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				

சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு (வரைப்படத்துடன் விவரிக்கவும்)	எஹலேபொல வளவ்வ கண்டி நகர மத்தியில் அமைந்திவுப்பதொடு , கண்டி புகையிரத நிலயத்துக்கு சுமார் 2.8 துாரத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்கட்டிடமானது இலங்கையின் வரலாற்று தனித்துவத்தை வெளிப்படுத்துவதோடு இலங்கையின் கடைசி இராசதானியின் புராணக் கதைகளில் கடைசி இராசதானியான கண்டி இராசதானிக்கு உரிய ஒரு கட்டிடமாகும். ‘ போகம்பர ரிமாண்ட் ‘சிறைச்சாலையாக ’முன்னர் இக்கட்டிடத்தை பயன்படுத்தியுள்ளதோடு அது. வரலாற்று புகழ் வாய்ந்த வலயத்துக்குள் அமைந்திருக்கின்றது. 2005 ஆம் வருடம் இக்கட்டிடம் A தரத்திலான உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடமாக பெயரிப்ப்டுள்ளது. அதே போல் , இக்கட்டிடமானது ஸ்ரீ தலதா மாளிகைக்கு மிகவும் அருகில் காணப்படுவதோடு, பழைய வழக்கறிஞர் காரியாலயம், ஜனாதிபதி மாளிகைக்கும் அருகில் காணப்படுகின்றது.

திட்டத்துக்கான தேவை:

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்		நீடித்தல	✓	காணி அபிவிருத்தி மட்டும
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப் பாரம்பரியம்	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
							✓
திட்டத்துக்குரிய துறை	சூழல்	✓	பொருளாதாரம்			சமூக	
திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தல் • நகர்ப்புற காட்சியை பாதுகாத்தல் • கண்டி. யுகத்துக்குரிய உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டிடக் கலை அம்சங்களை பாதுகாத்துக் கெள்ளல் • உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களுக்கு ஏற்புடைய பயன்பாடுகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் • உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாப்பதன் மூலம் கண்டி நகரத்தின் பொருளாதார நன்மைகளுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளல்.						
திட்டத்துக் கான தேவை	கண்டி நகரத்தை UNESCO அமைப்பு உலக பாரம்பரிய நகரமாகப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி சுமார் 490 உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு , அவற்றின் கட்டிடக் கலை அம்சங்கள், பயன்படுத்தியுள்ள மூலப்பொருட்கள் , கட்டிடங்களின் ஆயுட்காலம் என்பவற்றின்						

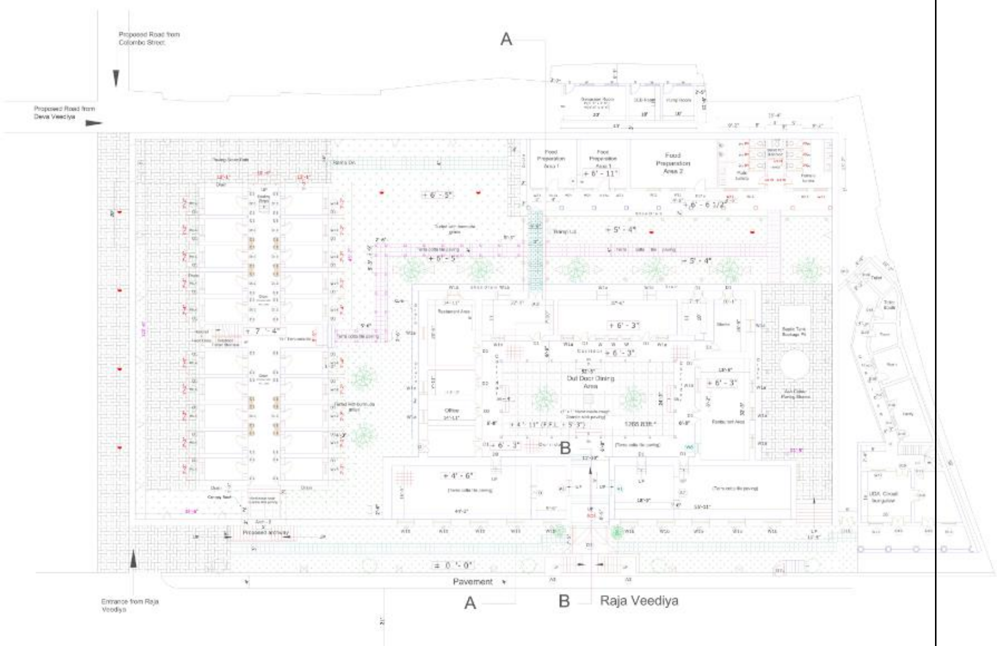
	அடிப்படையில் கட்டிடங்கள் இனங்காணப்ப்டுள்ளன. ஆனால், காலம் செல்லச் செல்ல இக்கட்டிடங்களில் காணப்படும் கட்டிடக் கலை அம்சங்கள், மூலப்பொருட்கள் என்பன பாதிப்படைந்து கொண்டு வருவதை கண்டு கொள்ள முடியும். எனவே, கண்டி நகரத்துக்கு உரித்தாகியுள்ள வரலாற்று மகிமையானது இந்த உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களில் தங்கியிருப்பதால் , அவற்றைப் பாதுகாத்து எதிர்கால சந்ததியினருக்கு பெற்றுக் கொடுக்கும் தேவையும் காணப்படுகின்றது. .

திட்டத்துக்குரிய நிலத்தின் தகவல்கள் :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்		அரச	✓	வேறு		
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையென்றால் காரணங்களைக் காட்டவும்	-	
உரித்துடைம தொட்டபான விபரங்கள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய காணியாகும். .						
நிலமளப்பு திட்டத்தின் விபரங்கள்	நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை		நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நிலத்தின் அளவு ஹெக்டெயார்) (0.3866		
	க/எம் எச் என்.2013 / 1688	ஜே.ஏ.பீ. என். ஜயவர்தனா		2013 செப்டெம்பரிலிருந்து 2013 அக்.	00	03	21. 30

திட்டத்தின் விளக்கம்:

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடங்கள்)		நடுத்தர காலம் (1- (3 வருடங்கள்)		நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு	ம ி ல ி. ரூ பா 140
நிதி வழங்கல் முறை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் நிதி வழங்கப்படும் .							

<table>
<tr><td>திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)</td><td colspan="8">எஹுலபொல வளவ்வ புதுப்பிக்கப்படும், எல்லைச் சுவர் புணர் நிர்மாணம் செய்யப்படும், நிலத்தில் நில அலங்காரம் செய்தல், 02 மாடிகளைக் கொண்ட கட்டிடம் புதுப்பிக்கப்படும் , அவ்வளாகத்தினுள் முறையான நீர், மின்சார விநியோகத்தைப்


பெற்றுக் கொடுத்தல், அத்தோடு , கட்டிடங்கள் காணப்படும் வளாகத்தினுள் முறையான தீயணைப்பு பாதுகாப்பை ஏற்படுத்துதல் போன்ற உப செயற்றிட்டங்களையும் இத்திட்டம் கொண்டுள்ளது.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள</td><td rowspan="5">நீர்</td><td colspan="4">தேவையான கொள்ளளவு</td><td>மின் சாரம்</td><td colspan="2">தேவையான கொள்ளளவு</td></tr>
<tr><td colspan="4">குடிநீருக்கான தேவை:</td><td rowspan="4">-</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="4">குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="4">நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்:</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td colspan="4">தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு</td><td colspan="2">தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு</td></tr>
<tr><td>திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை</td><td>உண்டு</td><td>-</td><td>இல்லை</td><td>-</td><td colspan="2">இல்லையென்றால் அதற்கான
திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை</td><td>-</td></tr>
<tr><td>வலயம்</td><td colspan="2">புனித நிலத்துக்குரிய வலயம்</td><td colspan="2">வலயப் பொருத்தப்பாடு</td><td>உண்டு</td><td>✓</td><td>இல்லை</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="10">வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)</td></tr>
</table>

- இல்லை-			
தற்போதைய நில (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)			
-			
தற்போதைய நிலைமை			
தற்போது இக்கட்டிடம் பாதுகாக்க வேண்டிய நிலையில் காணப்படுகின்றது. .			
விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
ஒரு மாடியைக் கொண்ட கட்டிடம்	-	தளத்திள் அளவு 2185 சதுர அடி	
இரு மாடிகளையக் கொண்ட கட்டிடம்	-	தளத்திள் அளவு 3500 சதுர அடி	

தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்

உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்

- தற்போது காணப்படுபவையும் மற்றும் உத்தேச மட்டத்திலான திட்டங்களும்
- மிருதுவான நில அலங்காரத் திட்டங்கள்
- கடினமான நில அலங்காரத் திட்டங்கள்
- ஒரு மாடிக் கட்டிடத்துக்கான உத்தேச திட்டம்
- இரு மாடிக் கட்டிடங்களுக்கான உத்தேச திட்டம்

திட்டத்துக்கான செலவு

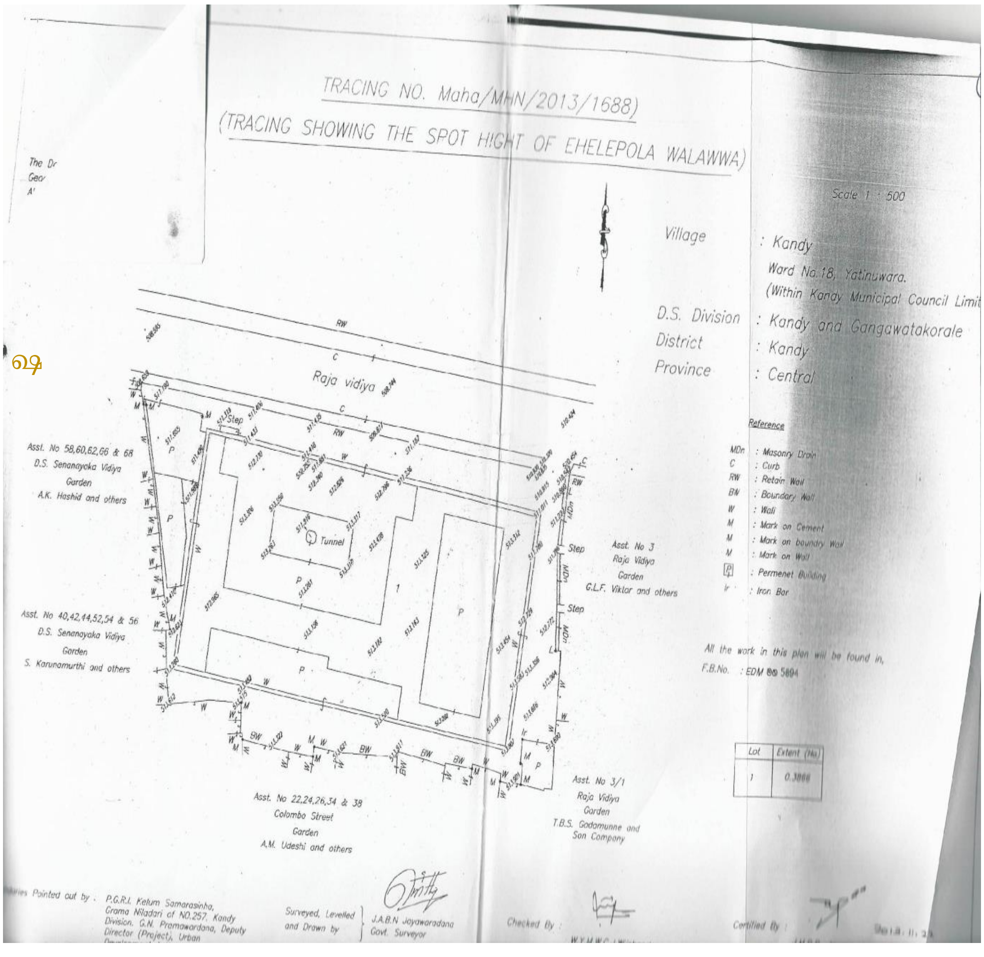
செயற்பாடு	செலவு (மிலி. ரூபா)
தள ஒழுங்கமைப்பு	140
கட்டுமாணங்கள்	
நில அலங்கரிப்பு	
ஏனைய தேவைகள்	
மொத்தம்	140

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள் :

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
தள ஒழுங்கமைப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாணப் பணிப்பாளர்
நில அலங்கரிப்பு		
எல்லைச் சுவரை புணரமைத்தல்	தொல்பொருள் திணைக்களம்	பணிப்பாளர் நாயகம்
கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தல்	கண்டி நகர மாநகர சபை	நகராட்சிஆணையாளர்

ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் மூலம் அடிப்படை வடிவமைப்புத் தீர்வொன்றைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

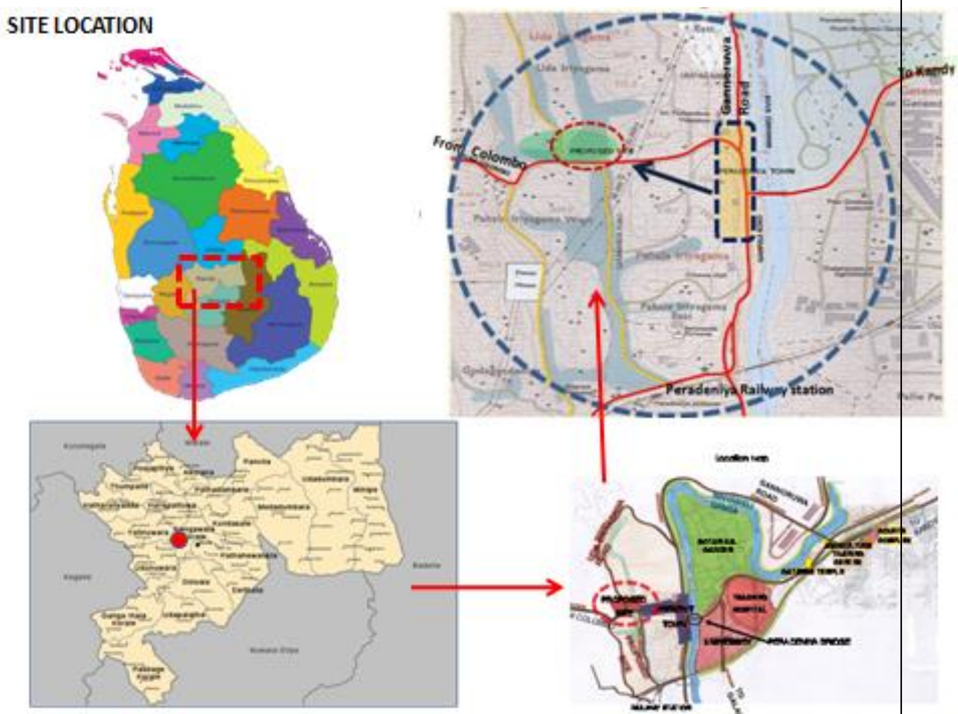
இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்புத் திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)

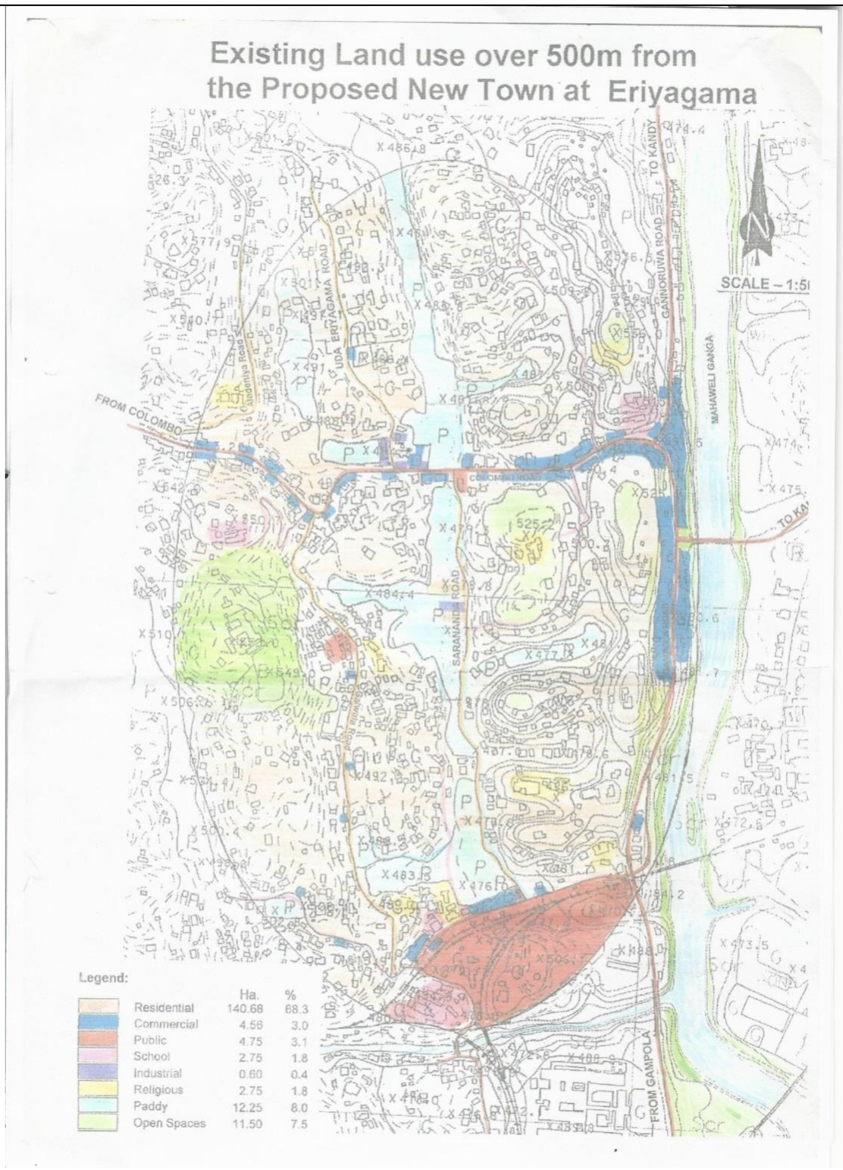


திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்)

திட்டத்தின் பெயர்	ஈரியகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்டம்	பல்கழைக்கழக நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	நிலச்சரிவு அனர்த்த நிலைமைகளுக்குள்ளான பேராதனை நகரத்தக்குப் பதிலாக புதிய நகரமொன்றை அமைத்தல் .

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
	மத்திய	கண்டி	யட்டிநுவர	யட்டிநுவர பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பிரகதி மாவத்தையிலிருந்து மற்றும் இடைப் பாதை	சாரானந்த பாதை மற்றும் இடைப் பாதை	பெனிதெனிய- பேராதெனிய பிரதான பாதை	இந்தக் காணியின் மிகுதியான பகுதியும் வடிகால் அமைப்பும்
அணுகுமுறை	கண்டி- கொழும்பு A1 பாதை சாரானந்த- பெனிதெனிய பாதை			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				

சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு (வரைப்படத்துடன் விவரிக்கவும்	

திட்டத்துக்கான தேவை:

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	√	மேம்படுத்தல	-	நீடித்தல		காணி அபிவிருத்தி மட்டும	-
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப் பாரம்பரியம்	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	
	√	√	√		√	√	√	

திட்டத்துக் குரிய துறை	சூழல்	√	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√
திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	1. நிலச்சரிவு அனர்த்த நிலைமைகளுக்குள்ளான பேராதனை நகரத்தின் குடியிருந்த வியாபார/ குடியிறுப்பாளர்களுக்கு பொருத்தமான வகையில் இடங்களைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் , புதிய நகரமொன்றை ஈரியகமவில் அமைத்தல்					
திட்டத்துக்கான தேவை	1. கண்டி நகரத்துக்கு நுழையும் பிரதான நுழைவாயிலான பேராதனை நகரத்தை முறையான வகையில் புதிய நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல். 2. பல்கழைக்கழக நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் 3. பிராதனை நகரில் அனர்த்தங்களுக்கு உட்பட்டவர்களை புதியதோர் இடத்துக்கு மாற்றம் செய்தலும் இதன் மூலம் ஈரியகம நகரை புதியதோர் நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல					

திட்டத்துக்குரிய நிலத்தின் தகவல்கள் :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்	√	அரச	√	வேறு	
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்		இல்லை	√	இல்லையென்றால் காரணங்களைக் காட்டவும	38 (ஆ) வர்த்தமானி அறிவித்தலில் பிரகடனப்படுத்தப் பட்டுள்ளது. ஆனால் பிரதேச செயலாளரினால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உரித்துக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வில்லை ..
உரித்துடமை தொடர்பான விபரங்கள்	38 (ஆ) வர்த்தமானி அறிவித்தல் பிரகடனப்படுத்தப் பட்டுள்ளது					

நிலமளப்பு திட்ட வரைபின் விபர ங்கள்	நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்	நில அளவாய்வாளரின் பெயர்	திகதி	நிலத்தின் அளவு		
	2271	டப்ளியு.எம்.பி.ஜீ.குணதிலக	2007.08.21	ஏக்கர்17		

திட்டத்தின் விளக்கம்:

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம்)1>வருடங்கள்)		நடுத்தர காலம் (3-1வருடங்கள்)		நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)	✓	மதிப்பிடப் பட்ட மொத்த செலவு	
நிதி வழங்கல் முறை	திரைச்சேரி மூலம் நிதி வழங்கப்படும்						3179.42	
திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன் றின் மூலம் காட்டவும்)								
தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள	நீர் நீர் வழங்கல் சபையிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம் .	தேவையான கொள்ளளவு				மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	
		குடிநீருக்கான தேவை:				மின்சாரம்		
		குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை						
	நீர் நீர் வழங்கல் சபையிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம் .	தேவையான கொள்ளளவு					தேவையான கொள்ளளவு	
		குடிநீருக்கான தேவை:						
	திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு	-	இல்லை	-	இல்லையென்றால் அதற்குகந்த உத்தேச திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	கங்கவட கோரளே/யட்டிநுவர பிரதேச சபையின் இணக்கப்பாட்டோடு கழிவுப் பொருட்களை வெளியேற்றலாம்.	
வலயம்		வலய பொருத்தப்பாடு				உண்டு	✓	இல்லை
வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)								
தற்போது இத்திட்டத்துக்கான நிலம் தரிசு நெல் வயல் நிலமாகக் காணப்படுகின்றது.								
தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)								
வெற்று நிலம்								

தற்போதைய நிலைமை
வெற்று நிலம்

விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்

உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்

திட்டத்துக்கான செலவு

செயற்பாடு	செலவு (மிலி. ரூபா)
போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்கும் இடங்கள்	1176.12
அலுவலக வசதிகள்	719.00
குடியிருப்பு , வர்த்தகம் மற்றும் கடைத் தொகுதிகள்	560.00
பாதுகாக்கப்பட்ட குட்டைகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	718.00
மொத்தம்	3179.12

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள்:

<table>
<tr><th colspan="2">செயற்பாடு</th><th>சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்</th><th>அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி</th></tr>
<tr><td colspan="2">வடிகாலமைப்பு , நீர் பாதுகாப்பு பிரதேசங்கள் மற்றும் சாக்கடை தொகுதிகளாக ஏற்றுக் கொள்ளல். வயல் நிலங்களை நிரப்ப அனுமதியைப் பெறல்</td><td>நில மீட்பு மற்றும் அ பிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">வயல் நிலங்களை நிரப்ப அனுமதியைப் பெறல்</td><td>கமநலச் சேவைகள் திணைக்களம்</td><td>கமநல அபிவிருத்தி பணிப்பாளர் நாயகம்</td></tr>
<tr><td colspan="2">வயல் நிலங்களை நிரப்பி அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும மண்சரிவுகளை…….. கட்டுப்படுத்தல்</td><td>கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பு</td><td>நிலையப் பொறுப்பதிகாரி</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்</td><td>ஒழுங்கு விதிமுறைகள்</td><td colspan="2">வழிகாட்டல்</td></tr>
<tr><td>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும்</td><td colspan="2">சகல அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கட்டிடத் திட்ட விதிமுகைளுக்கு உட்பட்டிருக்க வேண்டும்.</td></tr>
</table>

	கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள	.

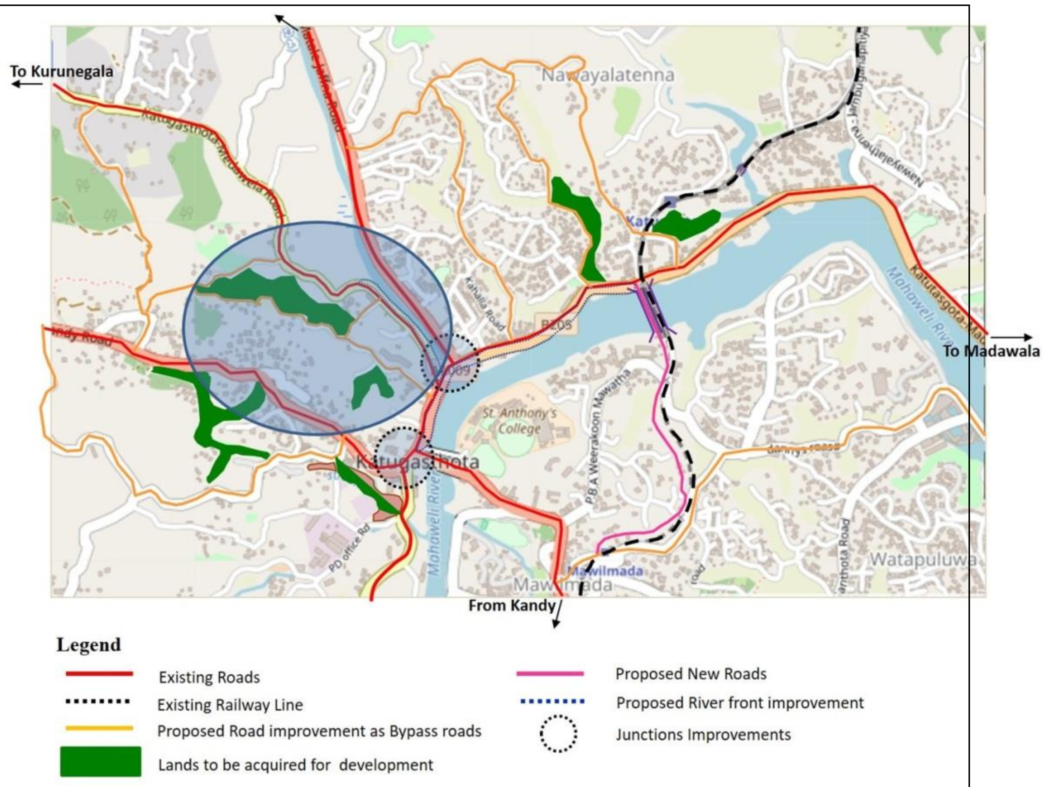
இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்புத் திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)

திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்) :

திட்டத்தின் பெயர்	கட்டுகாஸ்தோட்டை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
திட்டம்	கண்டி நகர மத்தியில் காணப்படும் மொத்த வியாபார நிலையங்களை கட்டுகாஸ்தோட்டை மெனிக்கும்புர பிரதேசத்துக்கு மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. .
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	நகர மத்தியில் காண்ப்படும் நெரிசலைக் நீக்குதல்

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம்

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :	இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிர பிரி
	மத்திய	கண்டி	ஹாரிஸ்பத்வது	கண்டி மாநகர சபை ஹறிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	அக்குறணை	மேற்கு
காணி- **01** ஏக்கர் 0 **5**	குடியிறுப்புக் காணி	பிரதேச சபை காணி	குடியிருப்பு நிலம்	குடியிருப்பு நிலம்
காணி- **0**2 ஏக்கர் 0 9				
அணுகுமுறை	மெனிக் கும்புர மொத்த வியாபார நிலையத்திலிருந்து பொல்வத்த பாதை வரையான பிரதேச சபைப் பாதை			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				


To Kurunegala
To Madawala
From Kandy
Nawayalatenna
St. Anthony's College
Katugasthota
Mahaweli River
Mawilmada
Watapuluwa
PO office Rd
Kahalla Road
P B A Weerakoon Mawatha
Legend
Existing Roads
Existing Railway Line
Proposed Road improvement as Bypass roads
Lands to be acquired for development
Proposed New Roads
Proposed River front improvement
Junctions Improvements

:

சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு (வரைப்படத்துடன் விவரிக்கவும்)		

:

திட்டத்தின் தன்மை	சூழல்		பொருளாதார	√	சமூக	√

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	1. கட்டுகாஸ்தோட்டை நகரை முறையாக வகையில் கட்டியெழுப்பல் 2. கண்டி நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசலை அகற்றுதல் 3. கண்டி நகர மத்தியிலுள்ள பாரம்பரியங்களைப் பாதுகாத்தல்
திட்டத்துக்கான தேவை	கண்டி நகர மத்தியில் காணப்படும் வாகன நெரிசல் அதிகரிக்க நகர மத்திய பிரதேசத்தில் காணப்படும் மொத்த வியாபார நிலையங்கள் மற்றும் அதனை அண்டி வாகனங்களின் செயற்பாடுகளே ஒரு காரணமாக இருப்பதாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. .இதற்கு ஒரு தீர்வாக நகர மத்தியில் காணப்படும் மொத்த வியாபார நடவடிக்கைகளை கட்டுகாஸ்தோட்டை நகரத்தில் அமைக்க தீர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. அதே போல் கண்டி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் கட்டுகாஸ்தோட்டை கொத்தணி நகரத்தை வர்த்தக நடவடிக்கைகளை அடிப்படைாகக் கொண்ட ஒரு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மெனிக்கும்புர பிரதேசத்துக்கு மொத்த வியாபார நிலையத்தை மாற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. . .

திட்டத்துக்குரிய நிலத்தின் தகவல்கள் :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்	√	அரச		வேறு	
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்		இல்லை		இல்லாவிட்டால் காரணங்களைக் காட்டவும்	
உரித்துடைம தொடர்பான விபரங்கள்	இந்நிலத்தின் கூறுகளை தற்போதைக்கு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் சுவீகரித்துக் கொள்ளும் செயற்பாட்டில் உள்ளது.					
நிலமளப்பு திட்ட வரைபின் விபரங்கள்	நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்	நில அளவாய்வாளரின் பெயர்	திகதி	நிலத்தின் அளவு		
	Maha/HRS/2	அரச நில அளவாய்வாளர்	2018.05.24	.02 ஏக்கர்	ரூட்.0	பர். 3.4

	018/272						

திட்டத்தின் விபரம் :

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம்)1>வருடங்கள்)		நடுத்தர காலம் (3-1வருடங்கள்)		நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு	625 மிலி. ரூபா
நிதி வழங்கல் முறை	1. பூர்வாங்கன அங்கீகாரத்தையும் காணிகளையும் சுவீகரித்துக் கொள்ளல் - நகர அபிவிருத்தி சபையின் நிதி 2. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் - திரைசேரியின் நிதி/ விஷேட அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்							

திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)	- கண்டி நகர மத்திய பிரதேசத்தில் காணப்படும் மொத்த வியாபார நிலையங்களுக்குத் தேவையான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல், நிலக் கூறுகளை பிரித்தல், பாதைகளையும் வடிகால் அமைப்பினதும் அபிவிருத்தி, வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைத்தலும் நிலக் காட்சிகளும் - இந்நிலப் பகுதிகளோடு பிரதான பாதைகளை இணைத்துக் கொண்டு நுழைவுப் பாதைகளை அமைத்தல் - நெற்பயிர் நிலமொன்று ஒரு நிலமாக இருப்பதால் தாழ் நிலங்களை நிரப்புதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல் கூட்டுத்தாபனத்தின் ஆலோசனைக்கமைய நெற்பயிர் நிலங்களை நிரப்புதல்.

தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு
		நீருக்கான தேவை : 200 x லீற்றர் 2 = லீற்றர் 400		10000 வோட்
		குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை		
		நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்		
		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு 200 x லீற்றர் 2 = லீற்றர் 400		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு:

திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு	√	இல்லை		இல்லையென்றால் அதற்குகந்த உத்தேச திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	

வலயம்	அதி அடர்த்தி மிக்க கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.	வலய பொருத்தப்பாடு	உண்டு	√	இல்லை	

வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)
தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)
- உத்தேச காணிகள் தனியார் உரித்துடமையுள்ள நெற்காணிகளாக இருப்பதோடு கைவிப்பட்ட ஓர் நெற்காணிகயும் காணப்படுகின்றது. கமநலச் சேவை திணைக்களத்தினால் இதற்கான பரிந்துரை கிடைத்துள்ளது - நெற்காணிகளை சுவீகரித்துக் கொள்ளும் நடைமுறை காணப்படுகின்றது.
தற்போதைய நிலைமை

விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்

திட்டத்துக்கான செலவு	
செயற்பாடு	செலவு (மிலி. ரூபா)
காணிகளை சுவீகரித்துக் கொள்ளுதல் மற்றும் ஆரம்ப அனுமதிளைப் பெற்றுக் கொள்ளல்	75.00
காணி அபிவிருத்தியும் பாதை அபிவிருத்தியும்	475.00
ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்	50.00
நில அலங்காரம்	25.00
மொத்தம்	

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள் :

செயற்பாடு		சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
நெற்பயிர் நிலங்களை நிரப்புதலும் அபிவிருத்தி செய்தலும்		தாழ் நிலங்களை நிரப்புதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல் கூட்டுத்தாபனம் , மத்திய சூழல் அதிகார சபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பாதைகளின் அபிவிருத்தி		ஹாரிஸ்பத்துவ பிரதேச சபை, கண்டி மாநகர சபை, தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
ஒழுங்கு விதிமுறைகளும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்கள்	

வழிகாட்டல்களும்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	- கமநலச் சேவை திணைக்களத்தின் பரிந்துரை - நில நிரப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல் தொடர்பான கூட்டுத்தாபனத்தின் பரிந்துரை . - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பரிந்துரை
ணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்புத் திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)		

திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்)

திட்டத்தின் பெயர்	මහනුවර මධ්‍යම වෙළෙඳපොල සංවර්ධනය
திட்டம்	මධ්‍යම පොදු වෙළෙඳපොල සංවර්ධනය කිරීම.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	මධ්‍යම වෙළෙඳපොල පාරිභෝගික ජනතාවට හා වෙළෙඳ ප්‍රජාවට වඩාත් පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම.

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	**மாகாணம்**	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**உள்ளூராட்சி நிறுவனம்**
	மத்திய	கண்டி	கங்கவடகோரலை	கண்டி மாநகர சபை
எல்லை	**வடக்கு**	**கிழக்கு**	**தெற்கு**	**மேற்கு**
	ஹென்றி பேர்ட்ஸ் பார்க் மற்றும் மார்க்கெட் ஸ்ட்ரீட்	டி.எஸ்.சனநாயக்க நூலகம் & சர்ச் சாலை	உடரவன மாவதா மற்றும் கெப்பெட்டிபோலா மாவதா	பண்டாரநாயக்க மாவதா
அணுகுமுறை	ஸ்.டபிள்யூ.ஆர்.டி பண்டாரநாயய மாவத்தா, கெப்பெட்டிபோலா மாவதா மற்றும் சந்தை வீதி வழியாக இதை அணுகலாம்.			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				

சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு (வரைப்படத்துடன் விவரிக்கவும	திட்ட தளத்தை சுற்றியுள்ள பகுதியில் வணிக பயன்பாடு உள்ளது.

ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் மூலம் அடிப்படை வடிவமைப்புத் தீர்வொன்றைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

எல்லை
காணி- 01 ஏக்கர் 0 5
காணி- 02
அணுகுமுறை
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்
குடிநீருக்கான தேவை:
தேவையான கொள்ளளவு
குடிநீருக்கான தேவை:

திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு	-	இல்லை	-	இல்லையென்றால் அதற்குகந்த உத்தேச திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை

வலயம்		வலய பொருத்தப்பாடு	உண்டு	✓	இல்லை	

வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)
தற்போது இத்திட்டத்துக்கான நிலம் தரிசு நெல் வயல் நிலமாகக் காணப்படுகின்றது.
தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)
வெற்று நிலம்
தற்போதைய நிலைமை
வெற்று நிலம்

விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்

			-	-
				-
		நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்:		-
		தற்போது காணப்படும் கொள்ளவு		தற்போது காணப்படும் கொள்ளவு

' மலை நாட்டின் புகழ் பெற்ற தலைநகரம் '

திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்)

திட்டத்தின் பெயர்	கண்டி நகர மத்தியிலுள்ள பொதுச் சந்தையின் அபிவிருத்தி
திட்டம்	கண்டி நகர மத்தியிலுள்ள பொதுச் சந்தையின் அபிவிருத்தி
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	கண்டி நகர மத்தியிலுள்ள பொதுச் சந்தையில் வாடிக்கையாள பொதுமக்களுக்கும் வர்த்தகர்களுக்கும் அநேக வசதிகளுடன் கூடிய அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துதல்

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
	மத்திய	கண்டி	கங்கவடகோரலை	கண்டி மாநகர சபை
எல்லை	<u>வடக்கு</u>	<u>கிழக்கு</u>	<u>தெற்கு</u>	<u>மேற்கு</u>

	ஹென்றி பர்ட்ஸ் பார்க் மற்றும் மார்கட் வீதி	டீ. எஸ் . சேனனநாயக நூல்நிலையமும் மற்றும் பள்ளிவாசல் பாதை	எச். பீ. உடுராவண மாவத்த மற்றும் கெப்பெடிபொல மாவத்த	எஸ். டப்ளியு. ஆர். டீ. பண்டாரநாய க்க மாவத்தை
அணுகுமுறை	எஸ். டப்ளியு. ஆர். டீ. பண்டாரநாயக்க மாவத்தை , கெப்பெடிபொல மாவத்த மற்றும் மார்கட் வீதி போன்ற வீதிகளினூடாக உள் நுழையலாம்			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				
சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு (வரைப்படத்துடன் விவரிக்கவும	அபிவிருத்தி பிரதேசத்தைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தினுள் வர்த்தக பயன்பாடுகள் நடைமுறையிலிருக்கின்றன.			

திட்டத்துக்கான தேவை:

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்		நீடித்தல		காணி அபிவிருத்தி மட்டும
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம	நிலக்காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப் பாரம்பரியம	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
		✓					
திட்டத்துக்குரிய துறை	சூழல		பொருளாதாரம்	✓		சமூக	

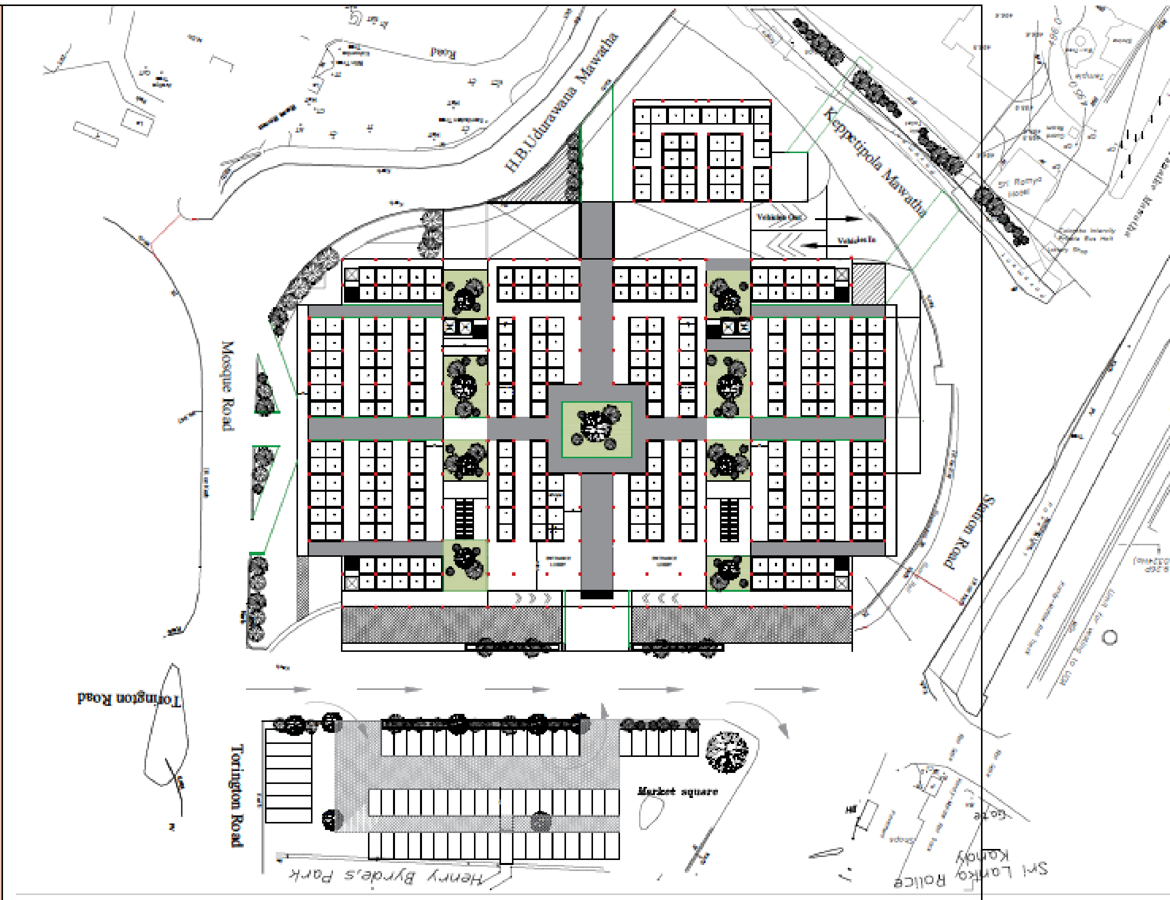
திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• கண்டி நகரத்தின் வாடிக்கையாள பொதுமக்களுக்கு தற்காலத்துக்கு பொருந்தும் வகையில் அநேக வசதிகளுடன் கூடிய பொதுச் சந்தையொன்றை அபிவிருத்தி செய்தல்.
திட்டத்துக் கான தேவை	தற்போது பொதுச் சந்தையினுள்ளும் அதன் முற்பக்க பாதையின் இரு பக்கங்களிலும் முறையற்ற விதத்தில் நடாத்திச் செல்லப் படும் சகல வர்த்தக நிலையங்களும் ஒரு கட்டிடத்துக்குள் உள்ளடக்கக் கூடியவாறு 640 கடைகளுயுடன் கூடிய நிறைவான ஒரு பொது வர்த்தகத் தொகுதியொன்றை நிர்மாணித்தலும் , வாகனங்களை நிறுத்த ஒரு படிக்கட்டைக் கொண்ட கட்டிடத்தை அமைத்தல்

திட்டத்துக்கான பிரதேசத்தின் தகவல்கள் :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்		அரச	✓	வேறு		
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையென்றால் காரணங்களைக் காட்டவும்	-	
உரித்துடைம தொடர்பான விபரங்கள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய காணியாகும். .						
நிலமளப்பு திட்டத்தின் விபரங்கள்	நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்	நில அளவாய்வாளரின் பெயர்		திகதி	நிலத்தின் அளவு		
	KMC/C836A	கே. டப்ளியூ. .எம். விக்டர் மாபிட்டிய		2017.01.06	ஏக்.02	ரூட் 02	-

திட்டத்தின் விபரம் :

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம்)1>வருடங்கள்)		நடுத்தர காலம் (3-1 வருடங்கள்)		நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு	3000 மிலி. ரூபா
நிதி வழங்கல் முறை	சேவையக அடிப்படையில் (Client Basis)							

திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)	

தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர் ✓	தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு
	நீர் வழங்கல் சபையிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்	குடிநீருக்கான தேவை:	✓	-
		குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை		-
		தேவையான கொள்ளளவு		-
		தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு		தற்போது காணப்படும் :

	திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு	✓	இல்லை	இல்லையென்றால் அதற்குகந்த உத்தேச திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவ முறை	-

வலயம்		வலய பொருத்தப்பாடு	உண்டு	✓	இல்லை

1956 ஆம் ஆண்டு அமைக்கப்பட்டது.

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)

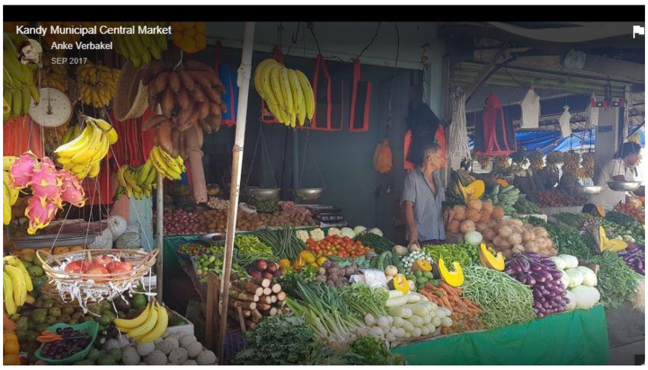
நிலத்தின் அளவு 02 ஏக்கரும் 02 ரூட்டுமாகும். தற்போதைக்கு இந்தக் கடைகள் மிகவும் முறையற்ற விதத்திலும் காலத்துக்கு ஒவ்வாத முறையிலும் பழைய நிலையிலேயே காணப்படுவதால் மக்களுக்கு உரிய முறையில் பொருட்களை விலைக்கு வாங்க முடியாதுள்ளது.

தற்போதைய நிலைமை

-

விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
-	-	-	-
-	-	-	-

தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்



உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்

-

திட்டத்துக்கான செலவு

செயற்பாடு	செலவு (மிலி. ரூபா)
கண்டி நகர மத்தியிலுள்ள பொதுச் சந்தையின் அபிவிருத்தி (இதற்காக செலவாகும் பணத்தை சந்தையைப் பயன்படுத்தும் வியாபாரிகளிடமிருந்து அறவிட்டுக் கொள்வதன் மூலம் தேவையான நிதியை பெற்றுக் கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.)	3000

மொத்தம்	3000

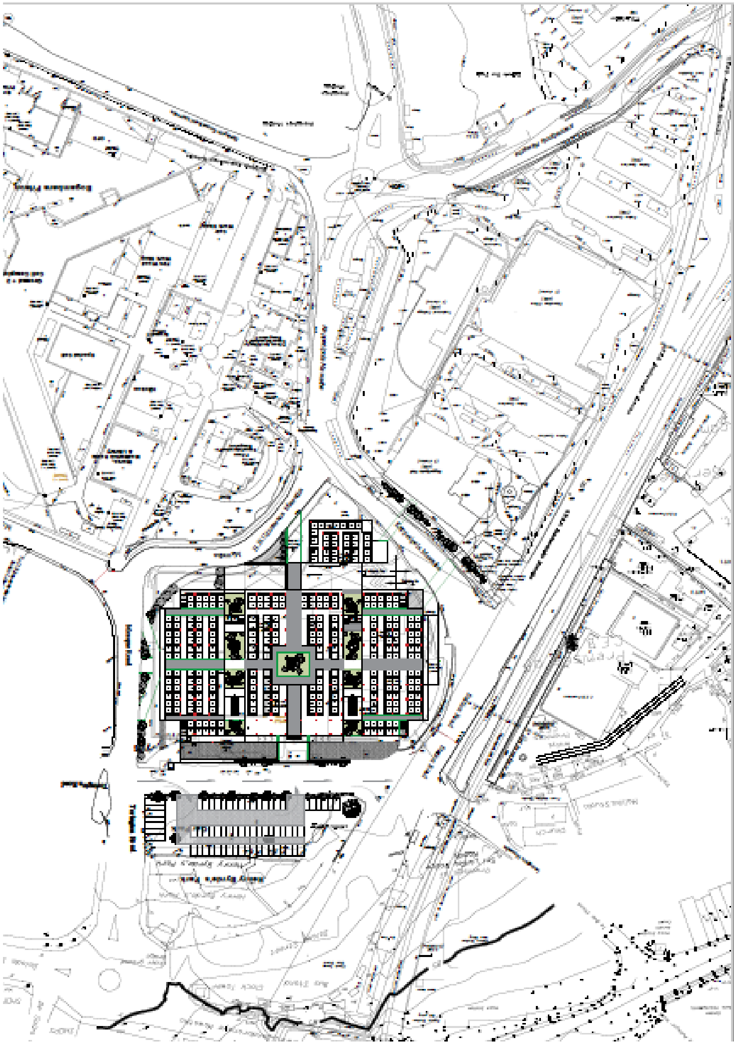
அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள்:

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாண பணிப்பாளர்
சூழலுக்கேற்படும் பாதகங்களைப் பற்றிய மதிப்பீடு	மத்திய சூழல் அதிகார சபை	தலைவர்
மலக்கழிவகற்றும் குழாய்களை இடுவதற்கான எலீமஅனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ளல்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை	பொது முகாமையாளர்
	தெருக்கல் அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தலைமை பொறியியலாளர்
	கண்டி மாநகர சபை	நகராட்சிஆணையாளர்
	பொறியியல் அலுவல்கள் தொடர்பான மத்திய பொறியியல் ஆலோசனைப் பணியகம்.	பிரதி பொது முகாமையாளர்
கட்டிடங்களை அமைக்கும் போது தேவையான ஆலோசனைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளல்	தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்	பணிப்பாளர்

ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	அடிப்படை வடிவமைப்புத் தீர்வைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். கட்டிடங்களுக்கான திட்ட வரைபுக்கு அங்கீகாரத்தைப் பெற்று இணக்கச் சான்றதழைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். .

இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்பு திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)

;



திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்) :

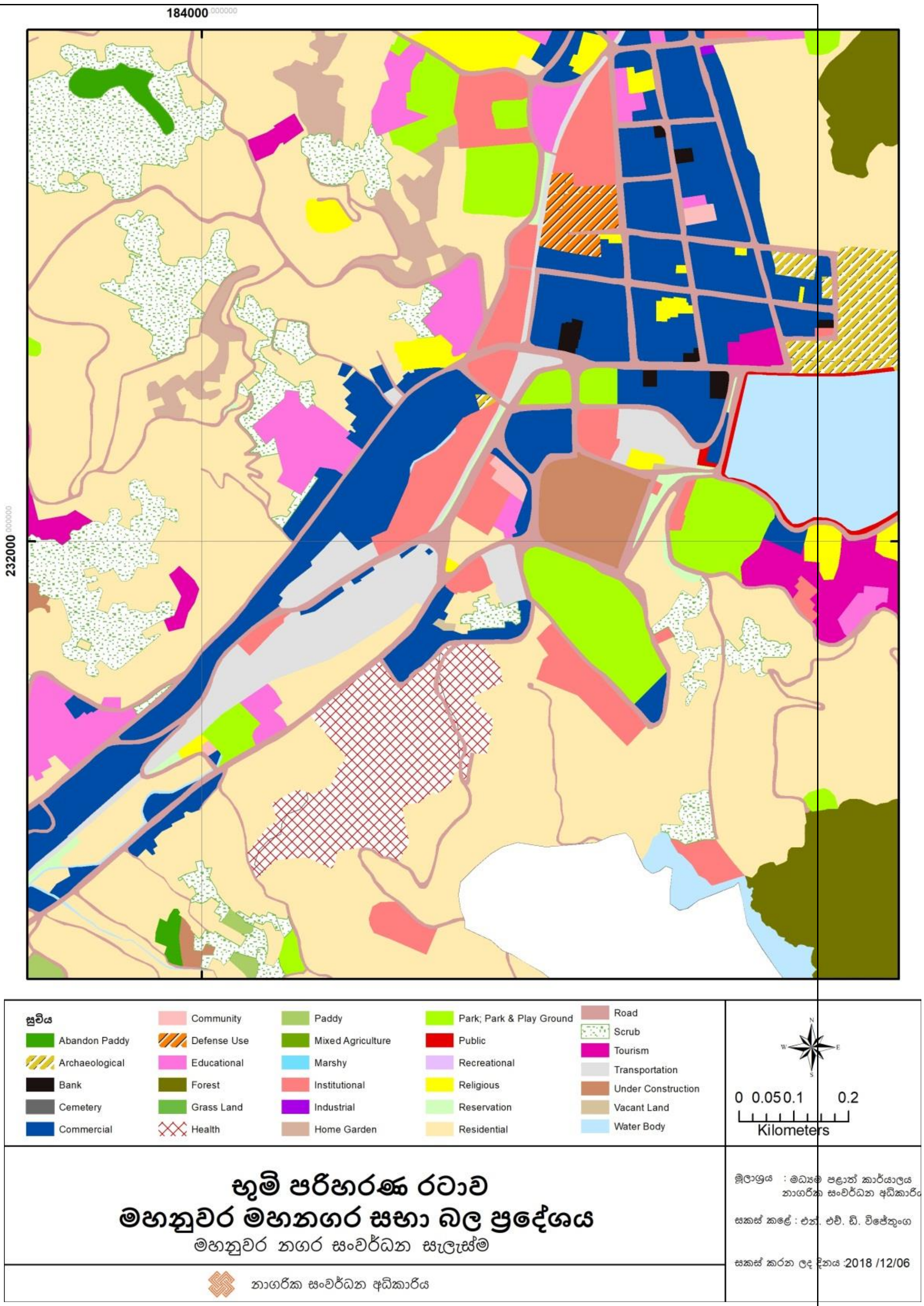
திட்டத்தின் பெயர்	கண்டி நகர மத்திய பிரதேசம் - பொதுமக்கள் சதுக்கம்
திட்டம்	உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களை ஏற்புடைய பாவனைகளின் மூலம் அக்கட்டிடங்களை பாதுகாத்தல்.
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	கண்டி நகர மத்தியில் சௌகரியமான கவர்ச்சி மிக்க சுற்றுச் சூழலை உருவாக்குதல். .

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	**<u>පළාත</u>**	**<u>දිස්ත්‍රික්කය</u>**	**<u>ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය</u>**	**<u>පළාත් පාලන ආයතනය</u>**
	மத்திய	கண்டி	கங்கவட கோரலய	கண்டி மாநகர

				சபை
எல்லை	<u>வடக்கு</u>	<u>கிழக்கு</u>	<u>தெற்கு</u>	<u>மேற்கு</u>
	கெப்படிபொல மாவத்த	கெப்படிபொல மாவத்த	கெப்படிபொல மாவத்த	எஸ். டப்ளியு. ஆர் .டீ. பண்டாரநாயக்க மாவத்த
அணுகுமுறை	கெப்படிபொல மாவத்தயும் எஸ். டப்ளியு. ஆர் .டீ. பண்டாரநாயக்க மாவத்த.			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				

ස්ථානීය පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම	
சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு (வரைப்படத்துடன் விவரிக்கவும்)	



184000
232000
සුචිය
Abandon Paddy
Archaeological
Bank
Cemetery
Commercial
Community
Defense Use
Educational
Forest
Grass Land
Health
Paddy
Mixed Agriculture
Marshy
Institutional
Industrial
Home Garden
Park; Park & Play Ground
Public
Recreational
Religious
Reservation
Residential
Road
Scrub
Tourism
Transportation
Under Construction
Vacant Land
Water Body
N
W
E
S
0 0.05 0.1 0.2
Kilometers
භූමි පරිහරණ රටාව
මහනුවර මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය
මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි
සකස් කළේ : එන්. එච්. ඩී. විජේතුංග
සකස් කරන ලද දිනය :2018 /12/06

திட்டத்துக்கான தேவை :

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்	✓	நீடித்தல		காணி அபிவிருத்தி மட்டும்
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப் பாரம்பரியம்	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
				✓			
திட்டத்துக்குரிய துறை	சூழல்		பொருளாதாரம்			சமூக	✓
திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• பாதுகாப்பான, சௌகரியமான, மனதுக்கினிய ஒரு நகரத்தை உருவாக்குதல் • பயன்படுத்தாத காணிகளைப் பயன்படுத்துதல் . • நடக்கும் வசதிகளுடன் கூடிய நகரப் பூங்காவொன்றை அமைத்தல் • . சௌகரியமான பாதசாரிகள் போக்குவரத்துச் சூழலொன்றை நிர்மாணித்தல். • உலகப் பாரம்பரிய கட்டிங்களைப் பாதுகாத்தல்						
திட்டத்துக்கான தேவை	கண்டி நகரத்துக்கு 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது வரக் கூடும் என எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை சுமார் 406, 000 பேராகும். அதன்படி, நகரத்தினுள் நடமாடும் மக்களுக்கு முறையான வகையில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட நடைபாதைகளுக்கான தேவை காணப்படுகின்றது. குட்செட் பஸ் நிலையம், புகையிரத நிலையம், பொது வைத்தியாலை போன்ற மக்கள் அதிகமாக நடமாடும் இடங்களுக்கு மத்தியில் அமைந்துள்ள இந்த திட்டத்துக்கான நிலப்பகுதியானது மக்களுக்கு ஓய்வெடுக்கவும் அச்சுறுத்தல்களுக்கு உட்பட்டுள்ள உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாக்கவும் இத்திட்டங்கள் முக்கியமாகத் தேவைப்படுகின்றது.						

திட்டத்துக்குரிய நிலம் தொடர்பான தகவல்கள் :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்		அரச	✓	வேறு	
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையென்றால் காரணங்களைக் காட்டவும்	-
உரித்துடைமை தொடர்பான	பொலீஸ் திணைக்களத்துக்கு இக்காணி உரித்தாகும்.					

<table>
<tr><td>விபரங்கள்</td><td colspan="4">-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">நிலமளப்பு திட்டத்தின் விபரங்கள்</td><td>நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்</td><td>நில அளவாய்வாளரின் பெயர்</td><td>திகதி</td><td>நிலத்தின் அளவு</td></tr>
<tr><td colspan="4">நில அளவாய்வு திட்டமொன்று இல்லை</td></tr>
</table>

திட்டத்தின் விளக்கம்:

<table>
<tr><td>திட்டத்துக்கான கால எல்லை</td><td>குறுகிய காலம் (1>வருடங்கள்)</td><td></td><td>நடுத்தர காலம் (2- (3 வருடங்கள்)</td><td>✓</td><td>நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)</td><td></td><td>மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு</td><td></td></tr>
<tr><td>நிதி வழங்கல் முறை</td><td colspan="8">உலக வங்கியின் நிதி</td></tr>
<tr><td>திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="6">தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள</td><td rowspan="5">நீர்</td><td colspan="4">தேவையான கொள்ளளவு</td><td rowspan="5">மின்சாரம்</td><td colspan="2">தேவையான கொள்ளளவு</td></tr>
<tr><td colspan="4">குடிநீருக்கான தேவை:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு</td><td colspan="2">தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு</td></tr>
<tr><td>திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை</td><td>உண்டு</td><td>-</td><td>இல்லை</td><td>-</td><td>இல்லையென்றால்அதற்கான திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>வலயம்</td><td colspan="2">பயன்பாட்டு சேவைகளுக்கான வலயம்</td><td colspan="2">வலயப் பொருத்தப்பாடு</td><td>உண்டு</td><td>✓</td><td>இல்லை</td></tr>
<tr><td colspan="9">வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)</td></tr>
<tr><td colspan="9">- இல்லை-</td></tr>
<tr><td colspan="9">தற்போதைய நில (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)</td></tr>
<tr><td colspan="9">• பொலீஸ் திணைக்களத்துக்கு உரிய உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களுக்கான தொகுதியொன்றாக தற்போதிருக்கும் உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. 38 குடும்ப அலகுகள்</td></tr>
</table>

04 உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடத் தொகுதிகளுக்குள் வாழ்கின்றனர் .

- புதிதான 02 வீட்டு அலகுகளுக்குள் 02 குடும்ப அலகுகள் வாழ்கின்றனர்.

தற்போதைய நிலைமை

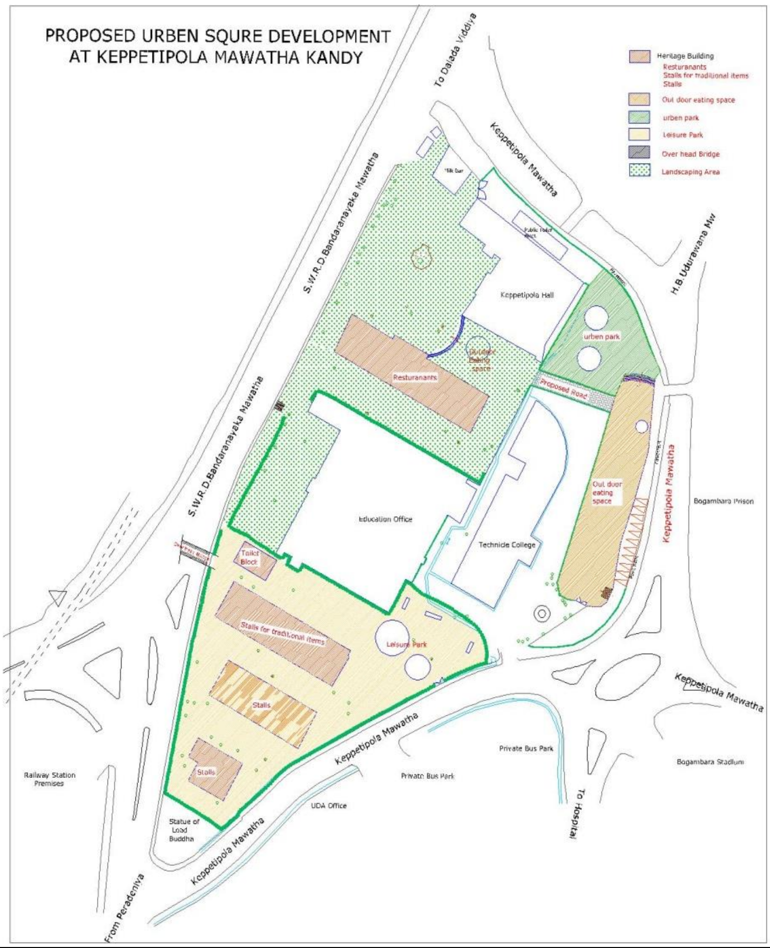
குறித்த நிலப் பகுதியில் முறையானதோர் கழிவு நீர் வெளியுற்றும் செயன்முறை இல்லாமையால் நகரத்தைப் பயன்படுத்துவோருக்கு ஆரோக்கியம் தொடர்பான பிரச்சினைகள் எழுந்துள்ளன..

விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள்	04		
புதிதாக அமைக்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகள்	02		

தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்

தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்

உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்

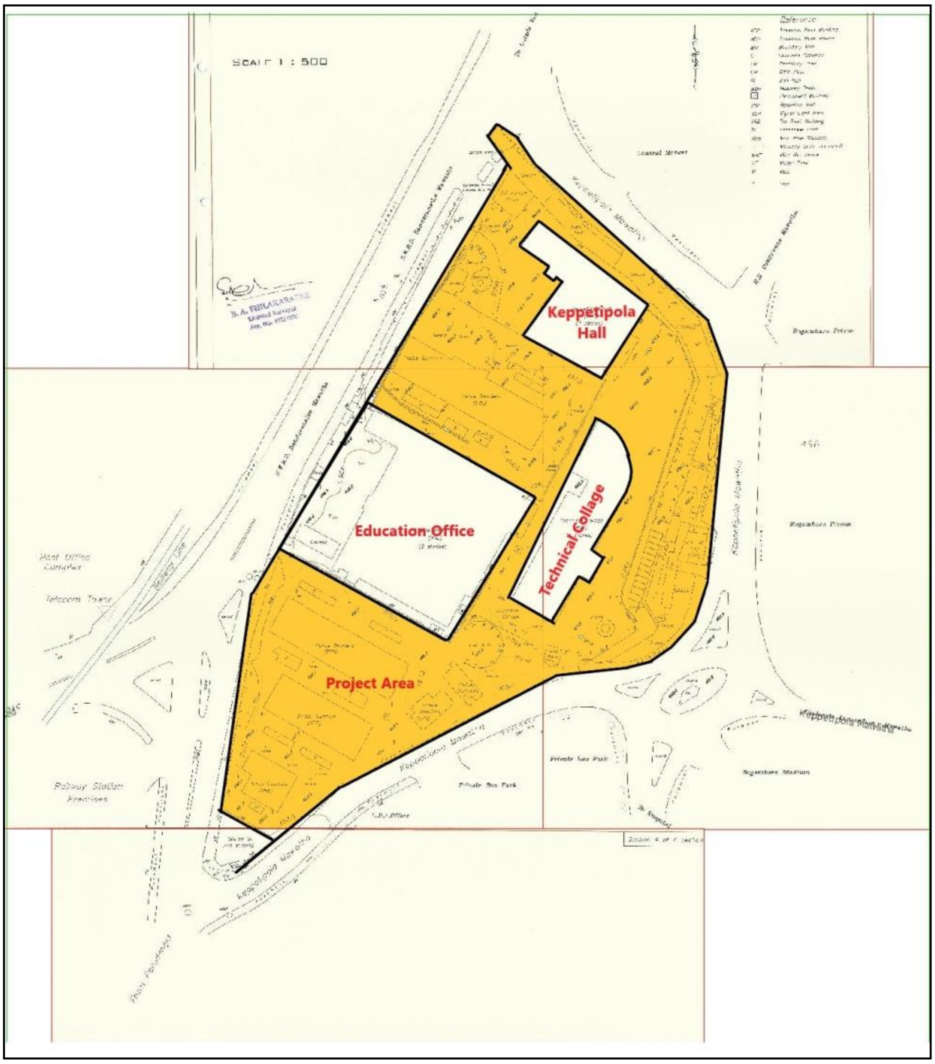


திட்டத்துக்கான செலவு	
செயற்பாடு	**செலவு (மிலி. ரூபா)**
01. நில அளவீடும் ஏனைய ஆரம்ப நடவடிக்கைகளும்	05
02. பொலீஸ் திணைக்களத்துக்கு உரிய உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களை இடமாற்றுதலும் தற்போதிருக்கும் கட்டிடங்களை பாதுகாத்தலும்.	1,819
மொத்தம்	

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள் :

செயற்பாடு	சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
குறித்த காணியை சுவீகரித்துக் கொள்ளல்	பொலீஸ் திணைக்களம்	
உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தல்.	தொல்பொருள் திணைக்களம்	

ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்கள்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களைப் பாதுகாக்க தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் ஆலோசனை

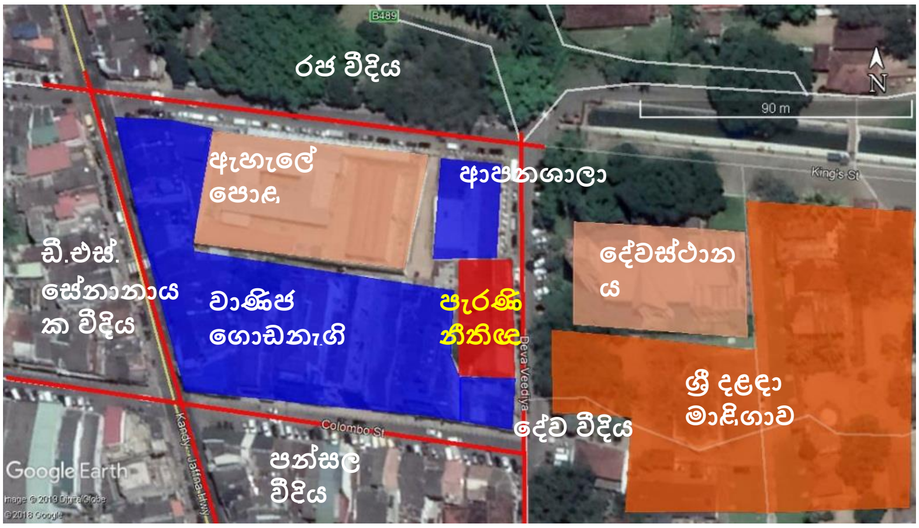
இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்புத் திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)


திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்)

திட்டத்தின் பெயர்	உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தலும் பொருத்தமான பயன்பாட்டுக்கு உட்படுத்தலும் .
திட்டம்	பழைய வழக்கறிஞர் காரியாலயத் தொகுதியை நவீனமயப்படுத்தல்
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	உலகப் பாரம்பரிய நகரத்தினுள் பரவிக் காணப்படும் உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தல்.

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்

	மத்திய மாகாணம்	கண்டி	கடவத் சதர மற்றும் கங்கவட கோரளை	கண்டி மாநகர சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	எஹலெபொல வளவ்வ மற்றும் உணவகங்கள்	தேவ வீதிய	தனியார் வர்த்தகக் கட்டிடம்	தனியார் வர்த்தகக் கட்டிடம்
அணுகுமுறை	தேவ வீதிய			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				

சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு (வரைப்படத்துடன் விவரிக்கவும	இக்கட்டிடமானது , ஶ்ரீ தலதா மாளிகையின் பிரதான வெளியேறும் வாயிலுக்கு அருகில் அமைந்துள்ள தேவ வீதிக்கு முகப்புப் பக்கமாக அமைந்துள்ளதோடு கண்டி வரலாற்று சிறப்பு மிக்க நகர மத்திய பிரதேசத்தினுள் அமைந்துள்ளது. இக்கட்டிடத்தின் வடமேற்குப் பகுதி எஹலெபொல வளவ்வ மற்றும் ஏனைய வர்த்தகக் கட்டிடங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்துக்கான தேவை:

:

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்	✓	நீடித்தல		காணி அபிவிருத்தி மட்டும்	
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப் பாரம்பரியங்கள்	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	
				✓				
திட்டத்துக்குரிய துறை	சூழல்	√	பொருளாதாரம்	✓		சமூக	✓	
திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடத்தைப் பாதுகாத்தலும் அக்கட்டிடத்தின் வரலாற்று பெறுமதியை பாதுகாத்தலும் . • உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடத்தை உயிர்ப்பித்தல். • பொருத்தமான பயன்பாட்டினூடாக ஸ்ரீ தலதா மாளிகைக்கு யாத்திரிகளுக்கான சேவைகள் நிலைமொன்றை அமைத்தல். • சுற்றுப்புற நிலப்பகுதியை பயன்பாட்டுக்குகந்த செயற்பாடுகளில் ஈடுபடுத்தல்							
திட்டத்துக் கான தேவை	தலதா மாளிகைக்கு வரும் யாத்திரிகளுக்கு ஸ்ரீ தலதா மாளிகையின் சுற்றுப் புறத்தில், இளைப்பாறவும், தகவல் வழங்கும் மையமொன்று, பாரம்பரிய புனித பொருட்கள் மற்றும் ஏனைய சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய இடமொன்று இல்லாமை.							

திட்டத்துக்குரிய நிலத்தின் தகவல்கள் :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்		அரச	✓	வேறு	
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையென்றால் காரணங்களைக் காட்டவும்	
உரித்துடைம தொடர்பான விபரங்கள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் உரித்துடமை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.					
நிலமளப்பு திட்ட வரைபின்	நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்	நில அளவாய்வாளரின் பெயர்		திகதி	நிலத்தின் அளவு	

விபர ங்கள்	கண்டி 6585	அரசாங்க நில அளவாய்வாளர்	2016.10.27			27. பர்சஸ்.

திட்டத்தின் விளக்கம்:

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம்)1>வருடங்கள்)		நடுத்தர காலம் (3-1 வருடங்கள்)	✓	நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)		மதிப்பிடப் பட்ட மொத்த செலவு	
நிதி வழங்கல் முறை	1. அபிவிருத்தி செயன்முறை - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)	1. குடியிறுப்பாளர்களுக்கு நஷ்டஈடு பெற்றுக் கொடுக்கும் முறையால் கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேற்றுதல் 2. இத்திட்டத்தின் மூலம் பின்வரும் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படும். i. தற்போதுளள கட்டிடத்தை நவீனமயப்படுத்தல் ii. யத்திரிகளுக்குத் தேவையான ஓய்வகங்களை அமைத்தல் iii. மரக்கறி உணவுகளை மட்டும் வழங்கும் உணவகங்களை அமைத்தல் iv. யத்திரிகளுக்காக தகவல் வழங்கும் மையமொன்றை அமைத்தல் v. கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய கலைகள் தயாரிப்பு நிலையமொன்றை அமைத்தல்.							

தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு				மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு
		குடிநீருக்கான தேவை:					
		குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை					
		நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்:					
		தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு :					தற்போது காணப்படும் கொள்ளளவு
	திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு	✓	இல்லை		அதற்குகந்த உத்தேச திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	
வலயம்			வலய பொருத்தப்பாடு			உண்டு ✓	இல்லை

வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)
இக்கட்டிடமானது 19 ஆம் நூற்றாண்டில் பிர்ததானியர் காலததில் குதிரை லாயமாக பாவிக்க அமைக்கப்பட்டிருந்ததாக அறியக் கிடைப்பதோடு செங்கற்கள் மற்றும் பலகைகளினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட ஒரு கட்டிடமாக இருப்பதோடு கூரைக்கு ஓடுகள் உபயோகிக்கப்பட்டுள்ளது.

. கட்டிடத்தின் முற்பக்கத் தோற்றம் பிரித்தானிய சிற்பக் கலை சார்ந்த பெறுமதியுடனும் ஒரு நடு முற்றத்துடன் கூடிய கட்டிடமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக இக்கட்டிடமானது 2005 ஆம் ஆண்டு உலகப் பாரம்பரியம் தொடர்பான கமிட்டி மூலம் வரலாற்று மற்றும் சிற்பக்கலை மதிப்புகளுடன் கூடிய ஒரு கட்டிடமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது

தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)

தற்போதைய நிலைமை

இக்கட்டிடத்தில் 29 அறைகள் காணப்படுவதோடு அவ்வறைகளில் வழக்கறிஞர்களின் காரியாலங்கள் கொண்டு நடாத்தப்படுகின்றன. தற்போதைக்கு பழைய இடிந்து விழுந்த கட்டிடமொன்று காணப்படுகின்றது.

.

விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	පළල
கீழ்த்தளம் மாடி	7552 சதுர அடி	-	-
முதல் மாடி	7131 சதுர அடி	-	-

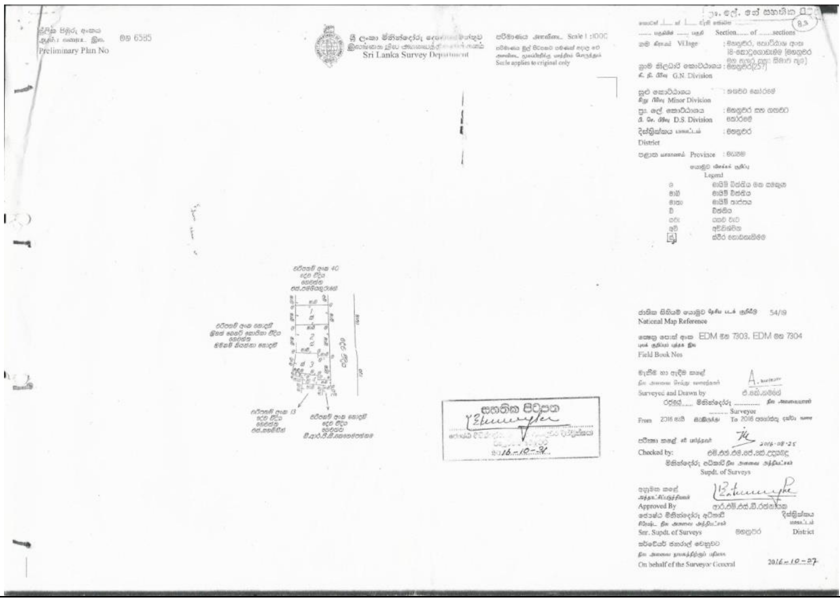
தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்

உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்

திட்டத்துக்கான செலவு	
செயற்பாடு	செலவு (மிலி. ரூபா)
கீழ்த்தளம் (சதுர அடி 7552)	60.41
முதல் மாடி (சதுர அடி 7131)	57.05
மொத்தம்	117.46

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள் :

செயற்பாடு		சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
மீள் குடியேற்றம்		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கண்டி மாநகர சபை	பிரதிப் பணிப்பாளரி (காணி)
கட்டிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தொல்பொருள் திணைக்களம் கண்டி மாநகர சபை மத்திய கலாச்சார நிதியம்	பணிப்பாளர் (திட்ட முகாமைத் துவம் வட மாகாணம்
ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்கள்	
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	கண்டி அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் தொடர்பான விதிமுறைகளுக்கமைய நவீனமயமாக்கப்பட வேண்டும். பிரித்தானியர் காலத்துக்குட்பட்ட சிற்பக் கலையின் மகத்துவத்தைப் பாதுகாக்க வேண்டும்.	
இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்புத் திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)			
1. இடவரைபடம் 2. கட்டிடத்துக்கான திட்டம்			

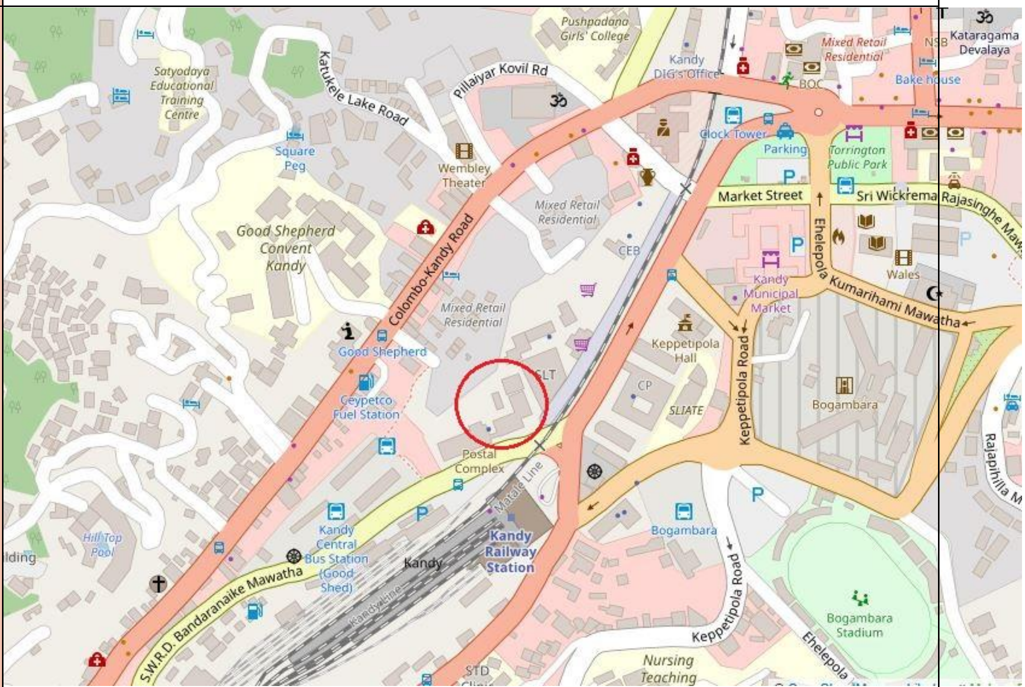
திட்டங்களை இனங்கண்டு கொள்ளல் (முன்னுரிமை அடிப்படையில் திட்டத்தின் இலக்கம்) :

திட்டத்தின் பெயர்	பழைய தபாற் கந்தோர் கட்டிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்
திட்டம்	உலகப் பாரம்பரிய கட்டிடங்களை நவீனமயப்படுத்துவதன் மூலமாக கட்டிடங்களைப் பாதுகாத்தலும் , பொருளாதார, சமூக பெறுமதியை ஏற்படுத்துவதும்
திட்டத்தின் முன்மொழிவு	தற்போதுள்ள பழைய கட்டிடத்தை பாதுகாத்தலும் , நவீனமயப்படுத்தலும்

திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் இடம் :

இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்
	மத்திய	கண்டி	கடவத் சதர மற்றும் கங்கவட கோரளை	கண்டி மாநகர சபை
எல்லைகள்	**வடக்கு**	**கிழக்கு**	**தெற்கு**	**மேற்கு**
	மெத அல மற்றும் பொறியியல் சேவைகளுக்கான நிறுவனம்	டெலிகொட் மாகாணக் காரியாலயம்	புகையிரத நிலையம்	புதிய தபாற் கந்தோர் கட்டிடம்
அணுகுமுறை	புகையிரத நிலைய பாதை			
இட அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்				

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>சுற்றியுள்ள நிலத்தின் பயன்பாடு

(வரைப்படத்துடன் விவரிக்கவும்)</td><td>
</td></tr>
</table>

திட்டத்துக்கான தேவை :

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்	✓	நீடித்தல்		காணி அபிவிருத்தி மட்டும்
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சிப் படுத்தல் மற்றும் அலங்கரித்தல்	உலகப் பாரம்பரியங்கள்	வீடுகள்	மீள் குடியேற்றல்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்
	✓						
திட்டத்துக்குரிய துறை	சூழல்		பொருளாதார	✓		சமூக	✓

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	• நகர அபிவிருத்திக்குப் பொருத்தமான வகையில் நவீனமயப்படுத்தி பாதுகாத்தல் • பயன்படுத்தாதிருப்பதை தவிர்த்து அதிக பயன்பாட்டைப் பெற்றுக் கொள்ளும் வகையில் பயன்படுத்த தேவையான முறையில் கட்டிடங்கள அபிவிருத்தி செய்தல் .
திட்டத்துக்கான தேவை	பயன்படுத்தப்பாத பழைய பழைய தபாற் கந்தோர் கட்டிடமானது நகரத்தின் சேவைக்கும் அதிக பயன்பாட்டைப் பெற்றுக் கொள்ளும் வகையிலும் பயன்படுத்தக் கூடியவாறு நவீனமயப்படுத்தல்.

திட்டத்துக்குரிய நிலத்தின் தகவல்கள் : :

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	தனியார்		அரச	✓	வேறு	
நிலத்தின் உரிமை தெளிவானதா	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லாவிட்டால் காரணங்களைக் காட்டவும்	-
உரித்துடமை தொடர்பான விபரங்கள்	தபால் திணைக்களத்துக்கிய நிலப்பகுதியாகும்.					
நிலமளப்பு திட்ட வரைபின் விபரங்கள்	நிலமளப்பு திட்டத்தின் இலக்கம்	நில அளவாய்வாளரின் பெயர்		திகதி	நிலத்தின் அளவு	
	-	-		-	-	- -

திட்டத்தின் விளக்கம் :

திட்டத்துக்கான கால எல்லை	குறுகிய காலம்)1>வருடங்கள்)		நடுத்தர காலம் (3-1 வருடங்கள்)		நீண்ட காலம் (3> வருடங்கள்)	✓	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு	200 மிலி. ரூபா
நிதி வழங்கல் முறை	திரைசேரி							
திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடமொன்றின் மூலம் காட்டவும்)								

தற்போது காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர் விநியோகிக்கப் படவில்லை	தேவையான கொள்ளளவு	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு
		நீருக்கான தேவை	விநியோகிக்கப் படவில்லை	-
		குளித்தல் உள்ளிட்ட சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவை		-
		நில அலங்கார நடவடிக்கைகள்		-
		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு:		தற்போதுள்ள

							கொள்ளளவு:	
	திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	உண்டு		இல்லை		இல்லையென்றால் அதற்குகந்த உத்தேச திடக் கழிவுகளை முகாமைத்துவப் படுத்தும் முறை	-	
வலயம்	பயன்பாடுடைய சேவைகள் வலயம்		வலய பொருத்தப்பாடு	உண்டு	√	இல்லை		
வரலாறு (பொருத்தமென்றால்)								

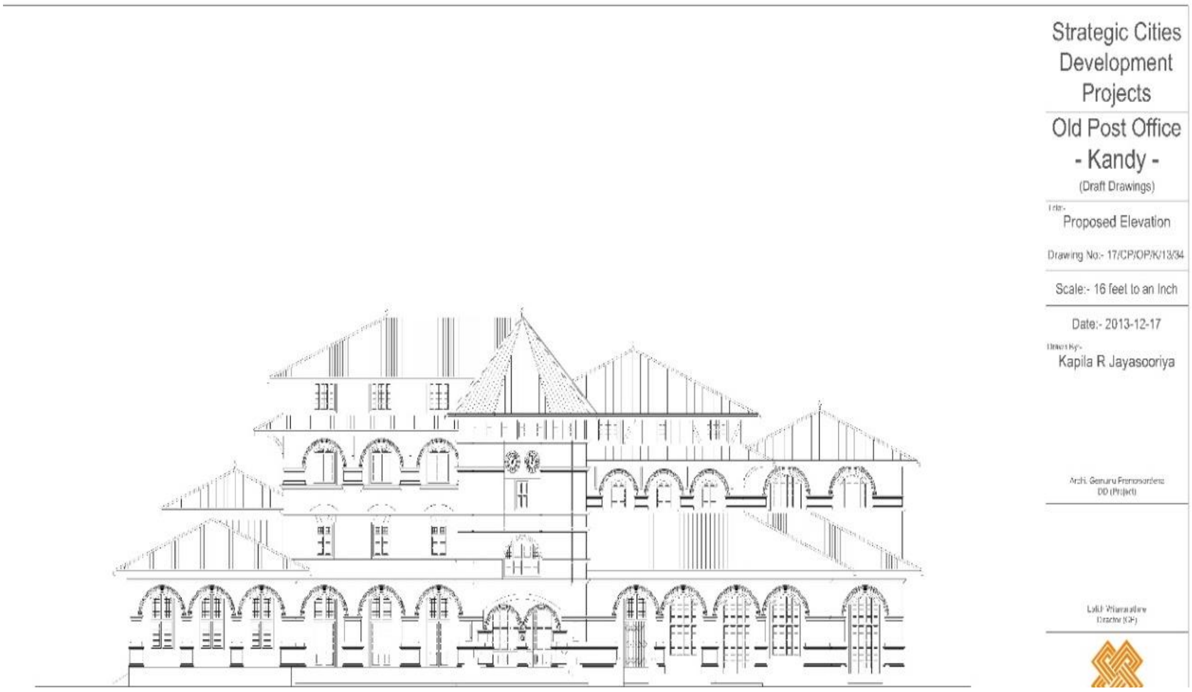
தற்போதைய நிலைமை (அளவீடுகளுடனான விளக்கம்)			
பெறப்படவில்லை			
தற்போதைய நிலைமை			
பிரதான இரு கட்டிடங்களைக் கொண்ட பல சிறிய கட்டிடங்கள் காணப்படுவதோடு , ஒரு கட்டிடம் 05 மாடிகளாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. திட்டத்துள் கூடிய உத்தேச கட்டிடம் மிகப் பழைமையானதாகும்.			
விபரம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நீளம்	அகலம்
-	-	-	-
-	-	-	-
தற்போதைய நிலைமையின் புகைப்படம்			

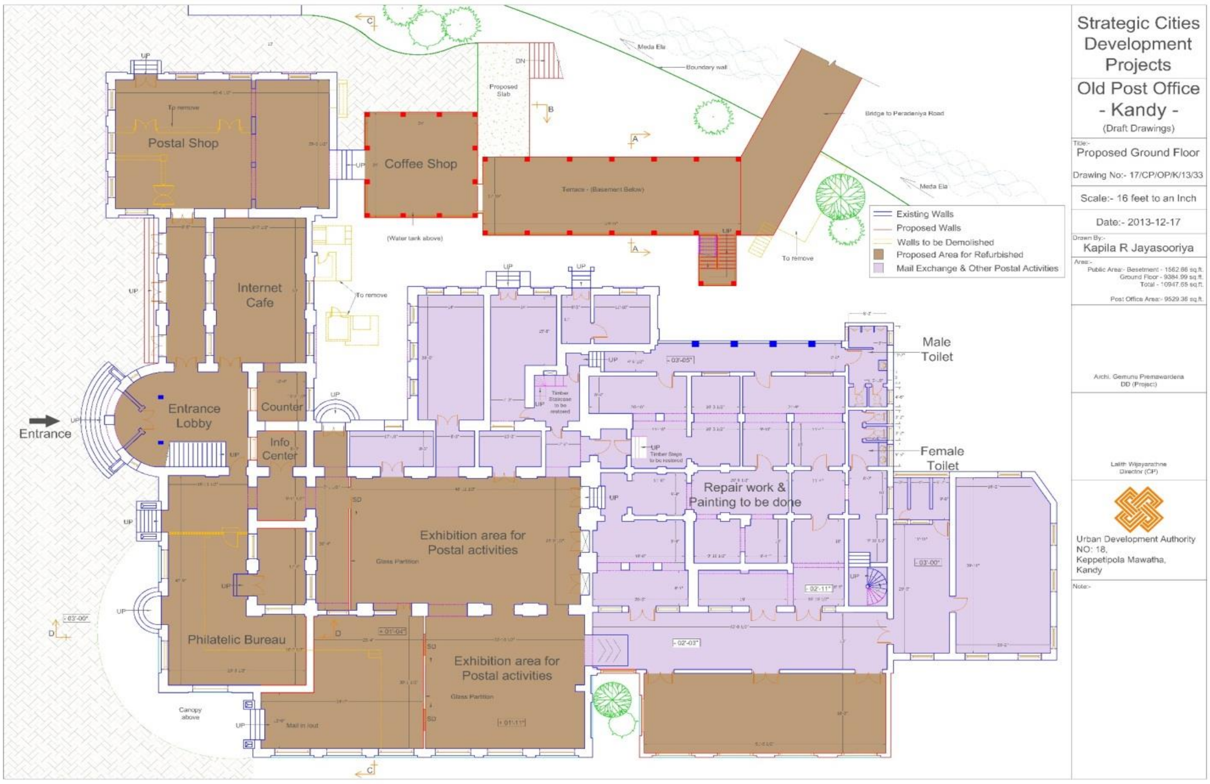
உத்தேச திட்டமும் ஆக்கபூர்வமான தேவைகளும்
திட்டத்துக்கான செலவு

செயற்பாடு	செலவு (மிலி. ரூபா)
01. கட்டிடங்கள் நவீனமயாக்கபபடல்	185.00
02. வாகனத் தரிப்பிடங்களுக்கன இடவசதியுடன் கூடிய நில அலங்காரம்.	15.00
மொத்தம்	200.00

அங்கீகாரம் பெற வேண்டிய நிறுவனங்கள் :

செயற்பாடு		சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம்	அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரி
கட்டிட வடிவமைப்பு		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	மாகாணப் பணிப்பாளர்
		தொல்பொருள் திணைக்களம்	பணிப்பாளர் நாயகம்
		தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்	பணிப்பாளர்
		கண்டி நகர மாநகர சபை	நகராட்சிஆணையாளர்
ஒழுங்கு விதிமுறைகளும் வழிகாட்டல்களும்	ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	வழிகாட்டல்கள்	
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிமுறைகள்	• உலக பாரம்பரிய கட்டிடங்களை பாதுகாப்பதற்கான தொல்பொருள் துறையின் அறிவுறுத்தல்கள். • டேசுழு இன் கட்டமைப்பு ஸ்திரத்தன்மை	
இணைப்புகளின் விபரங்கள் (நில அளவாய்வாளரின் திட்டம், கட்டிடக் கலை வடிவமைப்புத் திட்டம் அல்லது வேறு திட்டங்களின் பிரதிகள் இருப்பின் அவற்றின் விபரங்கள்)			


Strategic Cities Development Projects
Old Post Office - Kandy -
(Draft Drawings)
Proposed Elevation
Drawing No:- 17/CP/OP/K/13/34
Scale:- 16 feet to an Inch
Date:- 2013-12-17
Kapila R Jayasooriya


Strategic Cities Development Projects
Old Post Office - Kandy -
(Draft Drawings)
Proposed Ground Floor
Drawing No:- 17/CP/OP/K/13/33
Scale:- 16 feet to an Inch
Date:- 2013-12-17
Kapila R Jayasooriya
Urban Development Authority
NO: 18,
Keppetipola Mawatha,
Kandy
Existing Walls
Proposed Walls
Walls to be Demolished
Proposed Area for Refurbished
Mail Exchange & Other Postal Activities
Postal Shop
Coffee Shop
Internet Cafe
Entrance
Entrance Lobby
Counter
Info Center
Exhibition area for Postal activities
Philatelic Bureau
Exhibition area for Postal activities
Repair work & Painting to be done
Male Toilet
Female Toilet

இணைப்பு 1

159033

ශ්‍රී ලංකා Sri Lanka இலங்கை

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 26/8 — 1979 මාර්තු 07 වැනි බදාදා — 1979.03.07

(ආණ්ඩුවේ බලය පිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී.)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය — සාමාන්‍ය

ආණ්ඩුවේ නිවේදන

ඇ.ල්. ඩී.—ඩී. 16/78

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරන
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත
3 වන වගන්තිය යටතේ නියමය

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍ය රණසිංහ ප්‍රේමදාස වන මම, මෙහි උපලේඛනයේ 1 වන ජේදයේ දැක්වෙන නාමයෙන්, එම උපලේඛනයේ 2 වන ජේදයේ අනුරූප සටහනෙහි මායිම් සහ ඉම් සලකුණු සඳහන් වන්නා වූ ද ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සුදුසු බැව් මගේ මතය වන හෙයින් ද, ඒ වගන්තියෙහි කාර්යය සඳහා ඒ ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් විය යුතු යයි මේ ආඥාවෙන් ප්‍රකාශ කරමි.

ආර්. ප්‍රේමදාස,
පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍ය.

1979 මාර්තු මස 02 වන දින,
කොළඹ දී ය.

උපලේඛනය

1 වන ජේදය: මහනුවර මහ නගර සභාව.

2 වන ජේදය: මායිම් සහ ඉම් සලකුණු; මහනුවර මහ නගර සභාවේ සීමා:

උතුරට: යටිහාවල-පොල්වත්ත ගම්සභා පාරේ මධ්‍ය රේඛාවේ වෙල කුඹුර වෙල්යායේ දකුණු මායිම හමුවන ලක්ෂයේ සිට යටිහාවල වෙලකුඹුර වෙල්යාය නැමැති කුඹුරුවල දකුණු මායිම් ඔස්සේ අංක 1.25/5 1 බටහිර දරන මහනුවර නගර මිනුම් පත්‍රයේ 10 වන ඉඩම් කට්ටියේ උතුරු සීමාවන් හමුවන තෙක් නැගෙනහිර දෙසට හා ගිනිකොණ දෙසට ද, එතැන් සිට එකී 10 වන ඉඩම් කට්ටියේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ එකී පත්‍රයේ 10 වන ඉඩම් කට්ටියේ නැගෙනහිර කොණ හමුවන තෙක් ගිනිකොණ දෙසටද, එතැන් සිට එම කුඹුරේ එකී මායිම ඔස්සේ අංක 1.25/5 1 බටහිර දරණ මහනුවර නගර මැනුම් පත්‍රයේ 26 වන ඉඩම් කට්ටියේ නිරිත දිග කොණ හමුවන තෙක් උතුරට හා ඊසාන දෙසට ද එතැන් සිට එකී අංක 1.25/5 1 බටහිර දරන නගර මිනුම් පත්‍රයේ 26 වන ඉඩම් කට්ටියේ බටහිර මායිම ඔස්සේ එකී 26 වන ඉඩම් කට්ටියේ උතුරෙන්ම ඇති ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් උතුරු දෙසට ද එතැන් සිට පින්ගමය මධ්‍ය රේඛාවේ ලක්ෂ්‍යයට සහ එකී 26 වන ඉඩම් කට්ටියේ බටහිර මායිමෙන් දීර්ඝ කරන ලද රේඛාවක් මත වන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ඊසාන දෙසටද, එතැන් සිට පින්ග ඔය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ආකාශ වස්තු පරීක්ෂණාගාර ස්ථාන පාර හා කටුගස්තොට මහාලේ ප්‍රසිද්ධ වැඩ දෙපාර්තමේන්තු පාර මංසන්ධි වන ස්ථානයේ මධ්‍යයට ඉදිරියෙන් ඇති ස්ථානය හමුවන තෙක් වයඹ දෙසට ද, එතැන් සිට එකී මංසන්ධියේ මධ්‍යය හමුවන තෙක් නැගෙනහිර දෙසට ද. එතැන් සිට ආකාශ වස්තු පරීක්ෂණාගාර ස්ථාන පාර ඔස්සේ මහ නගර සභා කසල ගබඩාවට යන ගම්සභා පාර සමග එහි සන්ධියේ මධ්‍යය හමුවන තෙක් නැගෙනහිර දෙසට හා ගිනිකොන දෙසට ද, එතැන් සිට එකී ගම් සභා පාර ඔස්සේ අංක 1.25/5 1 බටහිර මහනුවර නගර මිනුම් පත්‍රයේ 38 වන ඉඩම් කට්ටියේ උතුරු මායිම හමුවන තෙක් ගිනිකොන දෙසට දකුණු දෙසට හා නිරිත දෙසට ද එතැන් සිට අංක 1.25/5 1 බටහිර දරන මහනුවර නගර මිනුම් පත්‍රයේ එකී 38 වන බිම් කට්ටියේ උතුරු මායිම් ඔස්සේ ඊසාන දෙසටද, එතැන් සිට අංක 1.25/5 1 බටහිර දරන මහනුවර නගර මිනුම් පත්‍රයේ එකී 38 වන බිම් කට්ටියේ උතුරු මායිම් ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ද, අංක 1.25/5 1 නැගෙනහිර මහනුවර නගර මිනුම් පත්‍රයේ අංක 5, 15, 16, 17, 18, 23, 24 දරන බිම් කට්ටිවල උතුරු සීමාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ද, එතැන් සිට අංක 1.25/5 1 නැගෙනහිර දරන නගර මැනුම් පත්‍රයේ සලකුණු කොට ඇති ඇලේ වම් ඉවුරේ පිහිටි අංක 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 සහ 13 දරන බිම් කට්ටිවල ඊසාන දිග හා උතුරු දිග මායිම් ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ද, එතැන් සිට එකී පත්‍රයේ සලකුණු කොට ඇති ඇලේ වම් පස ඉවුරේ පිහිටි අංක 15, 16 සහ 17 දරන බිම් කට්ටිවල උතුරු සීමාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසටද, එතැන් සිට අංක 18, 22, 25, 26, 29 දරන බිම් කට්ටිවල බටහිර මායිම් ඔස්සේ උතුරු දෙසට හා අංක 1.25/5 1 නැගෙනහිර දරන මහනුවර නගර මැනුම් පත්‍රයේ අංක 30 දරන බිම් කට්ටියේ උතුරු සීමාව හා අංක 35 හා 36 දරන බිම් කට්ටිවල බටහිර සීමාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ද, එතැන් සිට එකී පත්‍රයේ 37 වන බිම් කට්ටියේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට

1A—ජ 40038—3,250 (79/03)

A 1

හා, අංක 1.20/61 4 බටහිර දරන නගර මැනුම් පත්‍රයේ සලකුණු කොට ඇති අංක 1, 2, 3, 6, 7, 15, 18, 19, 21, 24, 25 සහ 26 දරන බිම් කට්ටිවල උතුරු හා ඊසාන දිග මායිම් ඔස්සේ ද, එතැන් සිට අංක 1.20/61 4 බටහිර දරන එකී පත්‍රයේ සලකුණු කොට ඇති අංක 30, 30 1/2 හා 31 දරන බිම් කට්ටිවල උතුරු මායිම ඔස්සේ එකී පත්‍රයේ අංක 31 දරන බිම් කට්ටියේ ඊසාන දිග කොන හමුවන තෙක් ගිනිකොන දෙසට ද, එකී දීර්ඝ කරන ලද රේඛාව ඔස්සේ බිජ ස්ථාන පාර මධ්‍යය දක්වා නැගෙනහිර දෙසට ඈඳී රේඛාවකින් ද;

නැගෙනහිරට: අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂයයේ සිට එකී බිජ ස්ථාන පාරේ පිහිටි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ කටුගස්තොට -මඩවල ප්‍රසිද්ධ වැඩ දෙපාර්තමේන්තු පාර හමුවන මංසන්ධියේ මධ්‍යය දක්වා දකුණු දෙසට ද, එතැන් සිට කටුගස්තොට මඩවල ප්‍රසිද්ධ වැඩ දෙපාර්තමේන්තු පාර ඔස්සේ කම්මල් දෙනිය ඇල හරහා ඇති බෝක්කුවේ මධ්‍යය හමුවන තෙක් බටහිර දෙසට ද, එතැන් සිට කම්මල් දෙනිය ඇල මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එම ඇල මාවැලි ගඟට වැටෙන ස්ථානයේ මධ්‍යය හමුවන තුරු දකුණු දෙසට ද, එකී රේඛාව දීර්ඝ වෙමින් දකුණු දෙසට හෝ එය මහවැලි ගඟ මධ්‍ය රේඛාව එකතු වන තෙක් ද, එතැන් සිට මහවැලි ගඟ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ලේවැල්ල තොටුපලට දම්වැල් 52 ක් දකුණින් වූ ලක්ෂයය හමුවන තෙක් ගිනිකොන දෙසට ද, එතැන් සිට එකී ගඟ සහ හෙට්ටියාවත්ත කඳුර එකතු වන ස්ථානයේ මධ්‍යයෙහි වූ ලක්ෂයය දක්වා නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට එකී කඳුරේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එකී කඳුරේ දකුණු ඉවුරෙහි වූ මහ නගර සභා මායිම් ගලට අඩි 10 ක් බටහිරින් වූ ලක්ෂයය දක්වා නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට එකී කඳුර හරහා එම මායිම්ගල දක්වා ගිනිකොන දෙසට ද, එතැන් සිට අංක 1.25/22 1 නැගෙනහිර දරන මහනුවර නගර මැනුම් පත්‍රයේ අංක 40, 41 හා 42 දරන බිම් කට්ටිවල නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ හේවාහැට පාරේ නාගරික මායිම් ගල දක්වා නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට හේවාහැට පාර හරහා අංක 1.25/22 3 නැගෙනහිර දරන මහනුවර නගර මිනුම් පත්‍රයේ 2 සහ 3 දරන බිම් කට්ටිවල නැගෙනහිර මායිම් ඔස්සේ එකී 3 වන බිම් කට්ටියේ එකී මායිමෙහි වූ නාගරික මායිම් ගල දක්වා නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට අංක 1.25/22 3 නැගෙනහිර දරන මහනුවර නගර මැනුම් පත්‍රයේ 3 සහ 5 දරන බිම් කට්ටිවල නැගෙනහිර මායිම් ඔස්සේ එකී 5 වන බිම් කට්ටියේ නාගරික මායිම දක්වා ගිනිකොන දෙසට ද, එතැන් සිට එකී අංක 5 දරන බිම් කට්ටියේ එකී මායිම ඔස්සේ පාසැල සිට වූ අඩි පාරේ මධ්‍ය රේඛාව දක්වා දකුණු දෙසට හා නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට එකී මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එම 5 වන බිම් කට්ටියේ නිරිත දිග කොනෙහි වූ ඉම දක්වා ගිනිකොන දෙසට ද, එතැන් සිට එකී 5 වන බිම් කට්ටියේ දකුණු මායිම ඔස්සේ නිරිත දෙසට ද හා අංක 1.25/30 1 නැගෙනහිර දරන මහනුවර නගර මැනුම් පත්‍රයේ අංක 20, 28 හා 40 දරන බිම් කට්ටිවල නැගෙනහිර මායිම් ඔස්සේ ගිනිකොන දෙසට හා නිරිත දෙසට ද, එකී නගර මැනුම් පත්‍රයේ 41 වන බිම් කට්ටියේ නැගෙනහිර හා උතුරු මායිම ඔස්සේ සෙමනෝරියට යන පාරේ මධ්‍ය රේඛාවේ ලක්ෂයය දක්වා ද, එතැන් සිට එකී පාරේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එය අම්පිටිය පාරට හමුවන මංසන්ධියේ මධ්‍යය දක්වා නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට එකී පාරේ බටහිර මායිමෙහි වූ නාගරික මායිම් ගල දක්වා වයඹ දෙසට ද, එතැන් සිට අංක 1.25/30 1 නැගෙනහිර දරන මහනුවර නගර මැනුම් පත්‍රයේ අංක 42 දරන බිම් කට්ටියේ නැගෙනහිර හා දකුණු මායිම ඔස්සේ එම බිම් කට්ටියේ දකුණු මායිමෙහි වූ නාගරික මායිම් ගල දක්වා බටහිර දෙසට ද, ගිනිකොන දෙසට හා නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට එකී බිම් කට්ටියේ දකුණු මායිම, අංක 1.25/30 1 නැගෙනහිර දරන මහනුවර නගර මැනුම් පත්‍රයේ අංක 43 දරන බිම් කට්ටියේ දකුණු මායිම සහ අංක 1.25/30 1 බටහිර දරන මහනුවර නගර මැනුම් පත්‍රයේ අංක 9 සහ 10 දරන බිම් කට්ටිවල සිට එකී 10 වන බිම් කට්ටියේ දකුණින්ම වූ කෙළවරේ නාගරික මායිම් ගල දක්වා නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට අංක 1.25/30 1 බටහිර, අංක 1.25/30 3 බටහිර හා අංක 1.25/30 3 නැගෙනහිර යන මහනුවර නගර මිනුම් පත්‍රවල අංක 1 දරන බිම් කට්ටියේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ එකී 1 වන බිම් කට්ටියේ අග්නි දිග කොනෙහි වූ ඉම දක්වා දකුණු දෙසට ඈඳී රේඛාවකින් ද;

දකුණට: අවසන් වරට සඳහන් කළ ලක්ෂයයේ සිට අංක 1.25/30 3 නැගෙනහිර දරන නගර මැනුම් පත්‍රයේ 1 දරන බිම් කට්ටියේ දකුණු මායිම ඔස්සේ බටහිරට දෙසට ද, අංක 1.25/30 3 නැගෙනහිර සහ 1.25/30 3 බටහිර දරන මහනුවර නගර මිනුම් පත්‍රවල 2 වන බිම් කට්ටියේ දකුණු හා බටහිර මායිම් ඔස්සේ නිරිත දෙසට ද, බටහිර දෙසට හා වයඹ දෙසට ද, එතැන් සිට අංක 1.25/30 3 බටහිර, අංක 1.25/38 1 බටහිර සහ අංක 1.25/37 2 නැගෙනහිර යන නගර මිනුම් පත්‍රවල සලකුණු කොට ඇති නාගරික මායිම් ගල් සම්බන්ධ වන රේඛාවක් ඔස්සේ වයඹ දෙසට ද, නිරිත දෙසට ද, ගිනිකොණ දෙසට ද, දකුණු දෙසට ද, නිරිත දෙසට ද, වයඹ දෙසට හා බටහිරට දෙසට ද, එතැන් සිට අංක 1.25/37 නැගෙනහිර දරන මහනුවර නගර මිනුම් පත්‍රයේ 1 සහ 2 දරන බිම් කට්ටිවල නිරිත දිග මායිම් ඔස්සේ සහ පී. පී. 6980, සී. පී. දරන සැලැස්මේ අංක 124 දරන බිම් කට්ටියේ දකුණු මායිම් ඔස්සේ එහි නිරිත දිග කොනෙහි වූ ඉම දක්වා වයඹ දෙසට ද, එතැන් සිට එකී බිම් කට්ටියේ බටහිර මායිම ඔස්සේ අංක 1.25/37 2 නැගෙනහිර දරන මහනුවර නගර මිනුම් පත්‍රයේ අංක 1 බිම් කට්ටියේ බටහිර මායිම හමුවන තෙක් වයඹ දෙසට සහ ඊසාන දෙසට ද එතැන් සිට එකී අංක 1 බිම් කට්ටියේ බටහිර මායිම ඔස්සේ උතුරු දෙසට ද අංක 1.25/29 4 නැගෙනහිර දරන නගර මිනුම් පත්‍රයේ අංක 1 බිම් කට්ටියේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට ද, උතුරු දෙසට ද, වයඹ දෙසට හා උතුරු දෙසට ද එතැන් සිට අංක 1.25/29 4 බටහිර දරන නගර මැනුම් පත්‍රයේ වයඹ දෙසට ද, උතුරු දෙසට ද, බටහිර දෙසට ද, වයඹ දෙසට ද, ඊසාන දෙසට හා උතුරු දෙසට ද එතැන් සිට අංක 1.25/29 2 බටහිර දරන මහනුවර නගර මැනුම් පත්‍රයේ 1 වන බිම් කට්ටියේ බටහිර මායිම ඔස්සේ වයඹ දෙසට ද, නිරිත දෙසට ද, ගිනිකොණ දෙසට ද, වයඹ දෙසට ද, ඊසාන දෙසට ද, වයඹ දෙසට ද, ඊසාන දෙසට හා වයඹ දෙසට ද එතැන් සිට අංක 1.25/21 4 බටහිර දරන මහනුවර නගර මිනුම් පත්‍රයේ 49 වන බිම් කට්ටියේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ අංක 1.25/21 4 බටහිර දරන මහනුවර නගර මිනුම් පත්‍රයේ 26 වන බිම් කට්ටියේ දකුණු මායිම හමුවන තෙක් ඊසාන දෙසට හා උතුරු දෙසට ද, එතැන් සිට එකී 26 වන බිම් කට්ටියේ දකුණු හා නැගෙනහිර මායිම් ඔස්සේ නිරිත දෙසට ද, වයඹ දෙසට ද, නැවතත් නිරිත දෙසට ද, වයඹ දෙසට හා නිරිත දෙසට ද එතැන් සිට අංක 1.25/29 1 නැගෙනහිර දරන මහනුවර නගර මැනුම් පත්‍රයේ 7 වන බිම් කට්ටියේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ ගල්මය මධ්‍ය රේඛාවේ ලක්ෂයය දක්වා ද, එතැන් සිට එකී මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එහි මයෙන් ඇති ඇලේ මධ්‍ය රේඛාවේ දීර්ඝ කිරීමේ ලක්ෂයය දක්වා වයඹ දෙසට ද එතැන් සිට එම ඇලේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගල්පිල්ල දොල මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් වයඹ දෙසට ද, එතැන් සිට ගල්පිල්ල දොල මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ අංක 1.25/29 1 නැගෙනහිර දරන මහනුවර නගර මිනුම් පත්‍රයේ 1 වන බිම් කට්ටියේ ගිනිකොණ කොනට ඉදිරියෙන් වූ ලක්ෂයය දක්වා දකුණු දෙසට හා ගිනිකොණ දෙසට ද, එතැන් සිට එකී පත්‍රයේ 1 දරන බිම් කට්ටියේ ගිනිකොණ කොනෙහි වූ බිම් සලකුණ දක්වා නිරිත දෙසට සහ එකී 1 වන බිම් කට්ටියේ දකුණු මායිම ඔස්සේ හිරැස්සගලට යන අඩිපාරේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට එකී අඩිපාරේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ හිරැස්සගල වත්තේ බංගලාවට යන පාරේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට එකී හිරැස්සගල වත්තේ බංගලාව පාරේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එය හිරැස්සගල වත්තේ පාර හමුවන මංසන්ධියේ මධ්‍යය දක්වා නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට හිරැස්සගල වත්ත පාරේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එලගල්ල ගොවි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 1209/19 - 2001 නොවැම්බර් 08 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2001.11.08

(ආණ්ඩුවේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

ආණ්ඩුවේ නිවේදන

දළදා මාලිගාව ආශ්‍රිත මහනුවර ආගමික ප්‍රදේශ සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමය සම්බන්ධව 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ පනවනු ලබන රෙගුලාසි

මහනුවර මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශයට අයත් මෙහි පහත 1 වන උපලේඛනයේ දැක්වෙන බලප්‍රදේශය 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ "නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක්" ලෙස 1979.03.07 දිනැති අංක 26/8 දරන *අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය* මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර, එම ප්‍රදේශය ආවරනය වන ඒකාබද්ධ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දැනට පිලියෙල කරමින් පවති. එම ඒකාබද්ධ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මේ හඳුනාගත්, මෙහි පහත 2 වන උපලේඛනයේ දැක්වෙන මායිම් තුළ පිහිටි "දළදා මාලිගාව ඇතුලු අවට බල ප්‍රදේශය ආගමික කටයුතු සඳහා වූ, සංරක්ෂණය කළයුතු කලාපයක්" ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති අතර, එම කලාපයට අදාල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරිමට අපේක්ෂිත සංවර්ධන රෙගුලාසි1984.06.08 දිනැති අංක 301 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් මහජනයාගේ දැනගැනීමට සලස්වා තිබේ.

දැනට පිලියෙල වෙමින් පවතින ඒකාබද්ධ නාගරික සැලැස්ම විසින් ඉහත විස්තර කල පහත 2 වන උපලේඛනයේ දැක්වෙන ආගමික කටයුතු සඳහා වූ කලාපයට අමතරව ඊට යාබදව පිහිටි මෙහි පහත 3 වන උපලේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රදේශයද ආගමික කටයුතු සඳහා සංරක්ෂණය කළයුතු කලාපයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති අතර, එම කලාපය තුළ ඉහතකී 1984.06.08 දිනැති අංක 301 දරන ගැසට් පත්‍රයේ සඳහන් රෙගුලාසිවලට අතිරේකව පහත සඳහන් රෙගුලාසිද බලපැවැත්වෙන පරිදි මහජනයාගේ දැනගැනීමට සලස්වනු ලැබේ.

* දළදා මාලිගාවේ හා දේපළ සම්බන්ධව කටයුතු පවත්වා ගෙන යාමේ කාර්යයට අනුකූල වන්නා වූ සහ එම කාර්යයන්ට ගැලපෙන්නා වූ වාණිජමය කාර්යයන් සඳහා පමණක් මෙම ප්‍රදේශයේ අවසර දෙනු ලැබේ. එකී වාණිජමය කාර්යයන් වන්නේ, රථගාල් කර ගැනීමේ ස්ථාන, බැතිමතුන් සඳහා වූ නැවතීමේ පහසුකම්, වැසිකිලි පහසුකම් සඳහා වූ ස්ථාන, පළතුරු, රසකැවිලි හා පූජා භාණ්ඩ වෙළඳසැල්, ආපනශාලා, සිසිල්පැන් ශාලා, සමරු භාණ්ඩ වෙළඳසැල්, කුඩා පරිමානයේ බැංකු සහ සන්නිවේදන පහසුකම් සහිත ස්ථාන ආදිය.

* සියලුම ගොඩනැගිලිවල නවීකරණ හා අලුත්වැඩියා කටයුතු එම ප්‍රදේශයට අනුකූල වූ භෞතික ගුණාංග ද, වාස්තු විද්‍යාත්මක ස්වභාවයට අනුකූල විය යුතු අතර, සියලුම නවීකරණ හා අලුත්වැඩියා කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමාගේ අවසරය ලබාගත යුතුය.

* සියලුම නව ගොඩනැගිලිවල හෝ අලුත් කළයුතු දැනට පවතින ගොඩනැගිලිවල සැලසුම්, උස, ඉදිරි පෙනුම, වර්ණයන් පෘෂ්ඨීය ගුණාංග, වහල සැකසුම් ආකාරය සහ අමුද්‍රව්‍ය පාවිච්චිය දැනට එම පූජා භූමි ප්‍රදේශය තුළ නිර්මාණය කර ඇති පෞරාණික ස්වභාවයන්ට අනුකූල විය යුතුය. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමාගේ අනුමැතිය ඒ සඳහා ලබාගත යුතුය. සියලුම ගොඩනැගිලිවල උස පොළව මට්ටමේ සිට මීටර් 12 කට නොවැඩි වනසේ වහලවල මුදුන් සැකසිය යුතු වන අතර, ඒවා විදියේ දැනට පවත්නා ගොඩනැගිලිවලට ගැලපෙන ලෙස සමාන උසින් පැවතිය යුතුය.

1A- G-000699- 565 (2001/11)

* මෙම පූජා භූමි ප්‍රදේශය තුළ සවිකරනු ලබන හෝ පවත්වා ගෙන යනු ලබන සියලුම ප්‍රචාරක සහ දැන්වීම් පුවරුවල ප්‍රමාණය, ස්වභාවය, අක්ෂර සහ ලාංඡනවල ස්වභාවය, අක්ෂර සහ ලාංඡනවල ප්‍රමාණය, වර්ණ ගැන්වීම, ආලෝකමත් කිරීම, පුවරු සවිකරනු ලබන ස්ථානය හා උස ආදිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරනු ලබන මහනුවර නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුකූලව ද විය යුතු අතර, ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමාගේ අවසරය ද ලබාගත යුතුයි.

* සියලුම ගොඩනැගිලිවල නිර්මාණ හා සැලසුම් කටයුතු පුරාණ ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණ කටයුතු සඳහා වූ නිපුණත්වයක් ඇති ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥයන්ගේ සංගමයේ වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥයකු විසින් කළ යුතුය.

* ආරක්ෂාව සඳහා වූ මුරකුටි වලට අමතරව මොනයම් හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා මෙම ප්‍රදේශය යටතේ පවතින වන සංරක්ෂිත භූමියේ අවසර දෙනු නොලැබේ.

* අවදානම් සහ අන්තරායකාරී කටයුතු ඇතුළු පූජා භූමි ප්‍රදේශයට අනුකූල නොවන සංවර්ධන කාර්යයන් සහ භාවිතයන් වෙනස් කිරීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශය තුළ අවසර දෙනු නොලැබේ.

මංගල සමරවීර,
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම්, මහජන
උපයෝගීතා, නිවාස හා ක්‍රීඩා අමාත්‍ය.

1 වන උපලේඛනය

1979 මාර්තු මස 07 වැනි බදාදා දිනැති, අංක 26/8 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වැනි වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති, මධ්‍යම පළාතේ මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟවට කෝරලය තුළ පිහිටි මහනුවර මහ නගර සභා බලසීමාවට අයත් ප්‍රදේශය වේ.

2 වන උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟවට කෝරළේ, මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි : උතුරට : හෝර්ටන් ආර්යා මාවතිනුත් නැගෙනහිරට : හෝර්ටන් ආර්යා මාවත හා වැව පාරෙනුත් දකුණට : සංඝරාජ මාවත හා දළදා වීදියෙනුත් බස්නාහිරට : ඩී. එස්. සේනානායක වීදිය, ශ්‍රීමත් බෙනට් සොයිසා වීදිය, දේව වීදිය සහ දිසාපති නිල නිවාස භූමියේ බස්නාහිර මායිමෙනුත් වටවූ භූමි ප්‍රමාණය වේ.

3 වන උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, ගඟවට කෝරළේ, මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි : උතුරට : රජ වීදියෙන්ද, නැගෙනහිරට : දේව වීදියෙන්ද, දකුණට : ශ්‍රීමත් බෙනට් සොයිසා වීදියෙන්ද, බස්නාහිරට : ඩී. එස්. සේනානායක වීදියෙන්ද මායිම් වී ඇති භූමි ප්‍රමාණයක් වේ.

11-745

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

இணைப்பு 02

2 A I කොටස : (I) ඡේදය – ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය – 2000.02.23
பகுதி I : தொகுதி (I) — இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை — அதிவிசேஷமானது — 2000.02.23
PART I : SEC. (I) – GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA – 2000.02.23

3. මෙම ප්‍රදේශය තුළ හෝ මෙම ප්‍රදේශයෙන් පිටත, එහෙත් මහනුවර මහ නගර සභා සීමාව තුළ වන වෙනත් ප්‍රදේශයන්හි කවර හෝ සංවර්ධන කාර්යයක්, (එනම් දැනට පවත්නා ගොඩනැගිලි වෙනස් කිරීම, ඒවාට නව කොටස් එකතු කිරීම ආදියද, දැනට පවත්නා ඉඩම් හා ගොඩනැගිලිවල භාවිතයන් වෙනස් කිරීම, නව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම්, ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම් අතුරු කොටස්වලට බෙදීම, භූ දර්ශනයන්ට අනුකූලවන පරිදි මාවත් හෝ විදි කැනීම ආදිය ඇතුළත් වන) ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදහස් කරන සෑම පුද්ගලයෙකුම ඒ කාර්යයන් ආරම්භ කිරීමට ප්‍රථම ඊට අනුමැතිය පතා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයදුම්පතක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, තමන් විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද අයදුම් පත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිසි පරිදි අනුමත කරන තුරු කිසිදු සංවර්ධන කාර්යයක් ඇරඹීම නොකළ යුතුය.

4. ගැටඹේ රාජෝපවනාරාමය පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ මායිම් :

උතුරට : මහවැලි ගඟිනුත්,

නැගෙනහිරට : පේරාදෙණිය මහනුවර මාර්ගයේ බෝක්කු අංක 111/2 දරන බෝක්කුව තුළින් මහවැලි ගඟට ගලාබස්නා ස්වාභාවික ඇල මාර්ගයෙනුත්,

දකුණට : කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව සතු භූමියේ උතුරු මායිමෙනුත්,

බටහිරට : සත්ව නිෂ්පාදන හා සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව සතු වරිපනම් අංක 1141/1 දරන පරිශ්‍රයේ නැගෙනහිර හා උතුරු මායිම්හි කොටසක් ද, එකී පරිශ්‍රය සඳහා ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගයක්ද රාජකීය උද්භිත උද්‍යානයේ වරිපනම් අංක 1078 දරන පරිශ්‍රයේ නැගෙනහිර මායිමෙනුත් මායිම් වන්නාවූ සහ මිනුම්පතිගේ 1997.02.17 දින මූලික පිඹුරු අංක මහ 4726 න් එකී මායිම් සලකුණු කොට ඇත්තාවූත් සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රදේශය.

මෙම ශුද්ධ වූ කර්තව්‍යය ඉටුකර ගැනීමට පූර්ණ සහයෝගය හා ආධාරය ලබා දෙන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පොදු මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටී.

ඉන්දික ගුණවර්ධන,
නාගරික සංවර්ධන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍ය.

2000 ජනවාරි මස 18 වන දින,
නාගරික සංවර්ධන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය,
සෙත්සිරිපාය,
ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ,
බත්තරමුල්ල.

03 – 248

இணைப்பு 03

ඇමුණුම් II

මහනුවර මහනගර සහා බල ප්‍රදේශය තුළ සංරක්ෂණය විය යුතු ගොඩනැගිලි නාම ලේඛණය

වීදිය	වරිපනම් අංක / ගොඩනැගිලි වල නම්
01. යටිනුවර වීදිය	02, 04, 06, 08, 08 A, මෙතෝදිස්ත පල්ලිය, 24, 26, 28, 30, 32, 57, 58, 68, 69, 70, 72, නුවර ක්‍රිස්තියානි පල්ලිය, 77, 88, 98, 104, 106, 114, 116, 120, ශාන්ත සිල්වෙස්ටර් විද්‍යාලය
02. ශ්‍රී දළඳා තපෝවන මාවත	ජනාධිපතිගේ නිල නිවස භාරකරුගේ නිවස, නුවර මහනගර සභාව සහ තැපැල් කන්තෝරුව
03. කන්දේ වීදිය	09, 17, 24, 26, 28, 35, 40, 42, 44, 46
04. කටුගොඩැල්ල වීදිය	ඔසුසල, 04, 06, 08, 10, 22, 27, 29, 31, 31A, 33, 34, 35, කතරගම දේවාලය, 38, 40, 42, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 64, 70-72, මුස්ලිම් ධර්ම විද්‍යාලය, 75, 81, 83, 83A, 87, 91,93, 95, 97, 109-115, 114, 119, 121, 123, 125, 132, 132A, ද ග්‍රීන් කැෆේ, වරිපනම් අංක. 141-143 අතර නිවස, 155, වරිපනම් අංක. 155 ට යාබද මුල්ලෙහි ගොඩනැගිල්ල, 157, 159, ශාන්ත අන්තෝනීස් ප්‍රධාන දේවස්ථානය, 181, ශාන්ත අන්තෝනිස් ප්‍රධාන දේවස්ථානය හා ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සංස්ථාව අතර ගොඩනැගිල්ල.
05. පන්සල වීදියේ සිට දේව වීදිය හන්දිය	කොපි ප්ලාන්ටර්ස් ෆවුන්ටේන්
06. දේව වීදිය	05, 15, 17 - 39, 41, 43, 45, ශාන්ත පාවුල්ගේ පල්ලිය, පැරණි ලක්සල ගොඩනැගිල්ල.
07. පන්සල මාවත	15/17, 15/1, 21
08. හරස් වීදිය	02, 05, 06, 08, 12, 14, 16, 21, 35, 41, 42, 43, 45, 47, 49, 51
09. ඩී.එස්. සේනානායක වීදිය	01, 07, 11, 11A, 15, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 39, 41, 43, 45, 46, 48, 50, 51, 53, 55, 63, 67-69, 72, 75, 77, 83/1, 83/2, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 105, 107, 109, 127, 112, 114, 118, 120, 122, 124, 126, 135, 128, 130-132A, 134, 136/1, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 144, 146, 148, 150, 152/1, 152, 158, 160, 162, 163, 184, 185, 187, 188, 189, 190, 193-195, 196, 198, 200, 202, 203, 204, 207, 209, 213, 216, 218, 220, 226, 227, 229, 236, 238, ට්‍රිනිටි විද්‍යාල, 239, 263, 266, 270, 275, 283, 285, 289, 291, 293, 308, 324, 328, අශෝක විද්‍යාලය, 355, 357, 361, 363, 365, අශෝක විද්‍යාලය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2024/6 - 2017 ජූනි මස 19 වැනි සඳුදා - 2017.06.19

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

එල්. ඩී. බී. 4/81 (VI)

1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනත

24ඇ සහ 24ඈ වගන්ති යටතේ වූ නියමය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 44 වන ව්‍යවස්ථාවේ (2) වන ඡේදය සමඟ කියවිය යුතු 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනතේ 24ඇ සහ 24ඈ වගන්ති මඟින් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, ජනාධිපති මෛත්‍රීපාල සිරිසේන වන මා විසින් මේ නියමය මඟින් -

(අ) මෙහි 1 වන උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති සීමා තුළ පිහිටි භූමි ප්‍රදේශය ඉහත කී පනතේ කාර්ය සඳහා පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයක් විය යුතු බවටත්, එම ප්‍රදේශය "වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබිය යුතු බවටත් ;

(ආ) මෙම නියමය බලාත්මකව පවතිනතාක් කල් -

(i) ඉහත කී වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ වූ ද, ඉහත කී පනතේ විධිවිධානවලට පටහැනි වූ ද, යම් සැළසුම් යෝජනා ක්‍රමයක් හෝ ව්‍යාපෘතියක් මේ නියමය නිකුත් කරනු ලබන දිනයේ සිට ක්‍රියාත්මක වීම නතර විය යුතු බවටත් ;

(ii) ඉහත කී වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයේ සීමා ඇතුළත බලතල, කාර්ය හෝ කර්තව්‍ය ක්‍රියාත්මක කිරීම, ඉටු කිරීම හෝ සිදුකිරීම අධිකාරිය හෝ අධිකාරිය විසින් බලය පවරන යම් තැනැත්තකු හැර වෙනත් කිසිම තැනැත්තකු විසින් නොකළ යුතු බවටත් ; සහ

(iii) වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ යම් කටයුත්තක් පවත්වාගෙන යෑමට අදහස් කර සිටින යම් තැනැත්තකු විසින් මෙහි II වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති අවසරලත් භාවිතයන් පමණක් පවත්වාගෙන යා යුතු අතර මෙහි III වන උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති නියමයන් ප්‍රකාරව ඒ සඳහා අධිකාරියේ අනුමතය ලබා ගත යුතු බවටත් ;

ප්‍රකාශයට පත් කරමි.

1A - PG 3574 — 1,007 (2017/06)

මෙම අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

Fax	2872601 (Admin), 2863984 (Finance)	2882335 (WM)	2867263 (R&D) Fax : 2872296	Fax : 2872609 Media Unit : 2873449	(Western Province) Tel : 2862831 Fax : 2865293

මහවැලි සංවර්ධන හා පරිසර අමාත්‍යාංශය | மகாவலி அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றாடல் அமைச்சு | Ministry of Mahaweli Development & E...

(ඇ) අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරනු ලබන මාර්ගෝපදේශවලට අනුකූලව වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන ක්‍රියාකාරකම් අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා පහත දක්වෙන සාමාජිකයන්ගෙන් සමන්විත අධීක්ෂණ කමිටුවක් පිහිටුවනු ලැබිය යුතු ය :-

(i) කමිටුවේ සභාපතිවරයා වශයෙන් ක්‍රියා කළ යුතු අධ්‍යක්ෂවරයකුගේ තත්ත්වයට අඩු නොවන තනතුරක් දරන අධිකාරියේ නියෝජිතයෙකු ;

(ii) ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නියෝජිතයෙකු ;

(iii) මහනුවර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලයේ නියෝජිතයෙකු ;

(iv) ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නියෝජිතයෙකු ;

(v) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජිතයෙකු ;

(vi) වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජිතයෙකු ;

(vii) ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජිතයෙකු ;

(viii) කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ ස්වාභාවික සම්පත් කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ නියෝජිතයෙකු ;

(ix) මහනුවර මහනගර සභාවේ නියෝජිතයෙකු ;

(x) හාරිස්පත්තුව සහ යටිනුවර යන ප්‍රාදේශීය සභාවලින් එක් නියෝජිතයෙකු බැගින් ;

(xi) මහනුවර කඩවත්සතර සහ ගඟවට කෝරළේ, හාරිස්පත්තුව සහ යටිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලවලින් එක් නියෝජිතයෙකු බැගින් ;

(xii) ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මකව පවතින ප්‍රජා මූල සංවිධානයකින් එක් නියෝජිතයෙකු.

මේ නියමයේ කාර්ය සඳහා "අධිකාරිය" යන්නෙන් 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනත යටතේ පිහිටුවනු ලැබූ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය අදහස් වේ.

මෛත්‍රීපාල සිරිසේන,
ජනාධිපති.

2017 ක් වූ ජුනි මස 13 දින,
කොළඹ දී ය.

I වන උපලේඛනය

මධ්‍යම පළාතේ, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ, මහනුවර කඩවත් සතර සහ ගඟවටකෝරළේ, හාරිස්පත්තුව සහ යටිනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස තුළ පිහිටියා වූ මහවැලි ගඟ සහ එහි පිහිටි සියලුම දූපත් ඇතුළත්ව, ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 59.4 ක් වන්නා වූ පහත සඳහන් මායිම්වලින් වට වූ පහත සිතියමෙහි දක්වෙන ප්‍රදේශය වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය ලෙස හැඳින්වේ. එනම්,

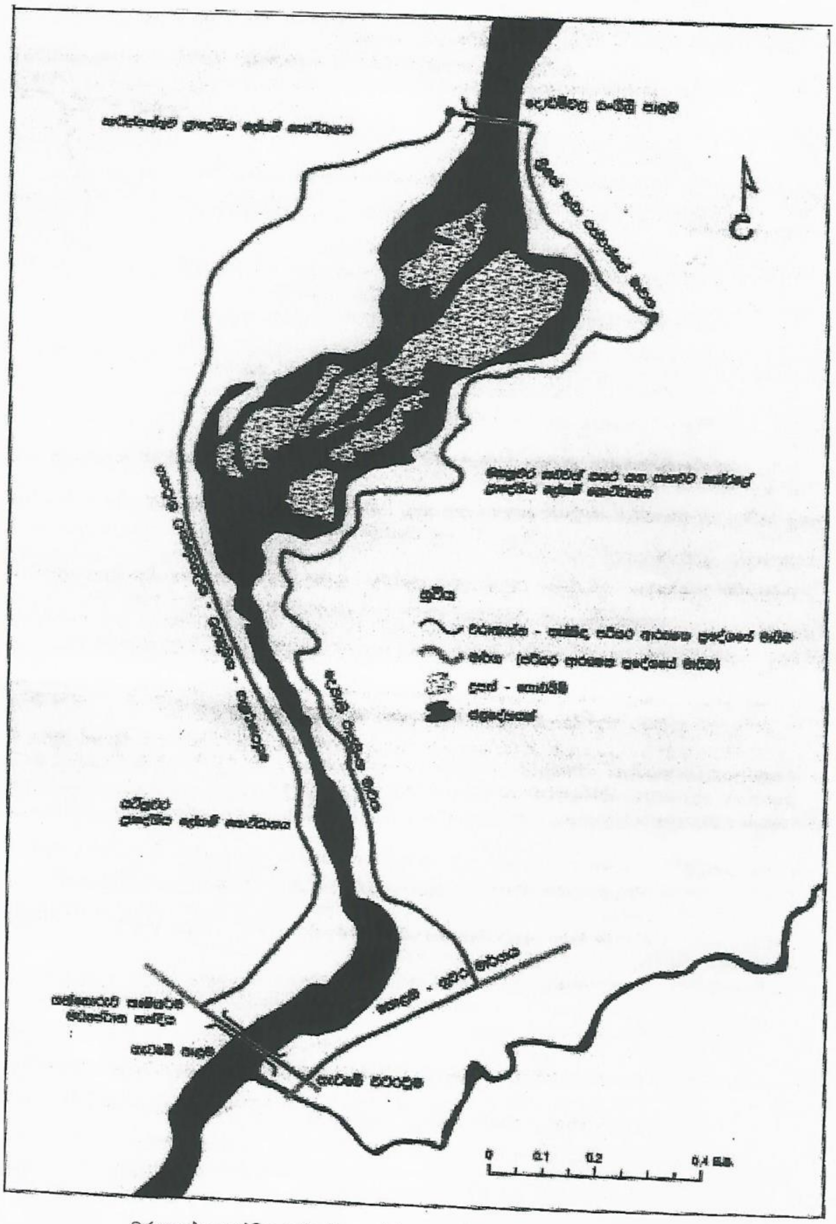
උතුරට : පේරාදෙණිය-හල්ඔලුව-කටුගස්තොට මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව සහ දෙඩම්වල සංගිලි පාලමේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ සිට දෙඩම්වල සංගිලි පාලමේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ, එකී මධ්‍ය රේඛාව සහ ශ්‍රීමත් කුඩා රත්වත්තේ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා,

නැගෙනහිරට : ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ශ්‍රීමත් කුඩා රත්වත්තේ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ, දෙවැනි රාජසිංහ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ හා කොළඹ-මහනුවර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගැටඹේ වටරවුමේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා,

දකුණට : ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගැටඹේ පාලමේ මධ්‍ය රේඛාව සහ කොළඹ-මහනුවර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ, එකී මධ්‍ය රේඛාව, ගන්නෝරුව කෘෂිකර්ම මධ්‍යස්ථාන හන්දියේ දී පේරාදෙණිය-හල්ඔලුව-කටුගස්තොට මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා,

බටහිරට : ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට පේරාදෙණිය-හල්ඔලුව-කටුගස්තොට මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එකී මධ්‍ය රේඛාව, දෙඩම්වල සංගිලි පාලමේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය දක්වා

වූ මායිම් තුළ පිහිටි ප්‍රදේශය වේ.



වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයේ (පා. ආ. ප්‍ර.) සිතියම

II වැනි උපලේඛනය

අවසරලත් භාවිතයන්

වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ අවසරලත් භාවිතයන් පහත දක්වේ :-

1. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන විසින් අනුමත කරනු ලබන පදිංචිය සඳහා වන නිවාස, කාර්යාල, කුඩා පරිමාණ ව්‍යාපාරික ස්ථාන ඉදිකිරීම්.
2. දැනට පවත්නා පදිංචිය සඳහා වන නිවාස සහ නිවාස සංකීර්ණවල පුළුල් කිරීම්, යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම් හා නවීකරණය කිරීම්.
3. දැනට පවත්නා කාර්යාල සහ ව්‍යාපාරික ස්ථානවල යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම් හා නවීකරණය කිරීම්.
4. දැනට පවත්නා මං මාවත්, ජල සැපයුම් සහ විදුලි සැපයුම් මාර්ග නඩත්තුව සහ අලුත්වැඩියා කිරීම්.
5. ආගමික, අධ්‍යාපනික හා පර්යේෂණ කටයුතු පවත්වාගෙන යාම.
6. අධ්‍යාපනික සහ පර්යේෂණ කටයුතු සඳහා පමණක් තාවකාලික කඳවුරු භූමි ඉදිකිරීම්.
7. දේශීය ශාක විශේෂ පමණක් භාවිතා කරමින් වන වගාවන් කිරීම සහ පැල තවාන් හා ඔසු උයන් ඇති කිරීම සහ පවත්වාගෙන යාම.

III වන උපලේඛනය

අවසරලත් භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී යටත් විය යුතු කොන්දේසි

වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ සිදු කරනු ලබන අවසරලත් භාවිතයන්ට අදාළ සියලුම කටයුතු පහත දක්වෙන කොන්දේසිවලට යටත්ව සිදු කළ යුතු වේ.

1. II වැනි උපලේඛනයෙහි සඳහන් වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ අවසරලත් භාවිතයන් සඳහා අනුමතය ලබා ගැනීමට අදාළ සියලුම අයදුම්පත් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.
2. II වන උපලේඛනයෙහි සඳහන් අනුමතය අපේක්ෂිත කිසියම් අවසරලත් භාවිතයක්, 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනතේ IV ඇ කොටස යටතේ නියම කරන ලද නියමිත ව්‍යාපෘතියක් වන අවස්ථාවක දී, අදාළ අධිකාරියෙන් එම නියමිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා අවශ්‍ය පූර්ව අනුමතය ලබා ගත යුතු ය.
3. II වන උපලේනයෙහි සඳහන් කිසියම් අවසරලත් භාවිතයක්, 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනතේ IVඇ කොටස යටතේ නියම කරන ලද නියමිත ව්‍යාපෘතියක් නොවන අවස්ථාවක දී,

   (අ) ව්‍යාපෘති යෝජනාවක් අධිකාරිය විසින් සපයනු ලබන නිර්ණේය විෂයයන්ට හෝ ප්‍රශ්නාවලියකට අනුකූලව අනුමතය සඳහා අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

   (ආ) අධිකාරිය විසින් පත් කරනු ලබන තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටුවක් විසින් එම ව්‍යාපෘති යෝජනාව ඇගයීමට ලක් කර අධිකාරිය විසින් ;

      (i) කොන්දේසිවලට යටත්ව යෝජිත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අනුමතය ලබා දීම හෝ

      (ii) හේතු දක්වා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අනුමතය ලබා දීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම,

   සිදු කළ යුතු ය.

   (ඇ) අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරනු ලබන පාරිසරික අනුමැතිය ලබා දෙන ලද දින සිට වසර තුනක කාලයක් සඳහා වලංගු වේ.

(ඈ) පාරිසරික අනුමැතියේ වලංගු කාලය අවසන් වන දින සිට වැඩ කරන දින තිහකට (30) පෙරාතුව අයදුම්කරු විසින් අනුමතය අලුත් කිරීම සඳහා අයදුම් කළ යුතු ය.

4. වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ;

(අ) දූපත් තුළ හෝ

(ආ) රජයේ යම් ඉඩමක් තුළ

තාවකාලික හෝ ස්ථිර ඉදිකිරීමක් හෝ කිසිදු ආකාරයක සංවර්ධන කටයුත්තක් හෝ සිදු නොකළ යුතු ය.

5. පාරම්පරික ඉඩම් ඥාතීන් අතර බෙදදීම සඳහා සිදු කෙරෙන ඉඩම් කට්ටි කිරීම හැර වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා හෝ වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වාණිජ මට්ටමේ ඉඩම් කට්ටි කිරීම් සිදු නොකළ යුතු ය.

6. වරාතැන්න-හක්කිඳ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයේ තිරසාර පැවැත්මට අවහිරවන කිසිදු බාධාවක් හෝ ක්‍රියාකාරකමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබිය යුතු ය. එවැනි යම් ඉදිකරන ලද බාධකයක් ඉවත් කිරීම සඳහා හෝ පවත්වාගෙන යනු ලබන ක්‍රියාකාරකමක් නැවැත්වීම සඳහා අධිකාරිය විසින් විධාන කරනු ලැබිය යුතු ය.

7. අවසරලත් භාවිතයන්ට අදාළ සියලු සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් අධිකාරිය විසින් ලබා දෙන මාර්ගෝපදේශවලට අනුව ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබිය යුතු ය.

8. සියලු අවසරලත් භාවිතයන් පරිසරයට හානියක් හෝ අවහිරයක් නොවන පරිදි හෝ මහජනතාවට පීඩාවක් නොවන පරිදි පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

9. ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය විමසා ගං ඉවුරේ සිට ගොඩබිම දෙසට මීටර් පහක (5m) රක්ෂිත ප්‍රදේශයක් සලකුණු කළ යුතු ය.

10. ඉහත 9 වන කොන්දේසියෙහි සඳහන් මීටර් 5ක ගඟ රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ,

(අ) කිසිදු තාවකාලික හෝ ස්ථිර ඉදිකිරීමක් සිදු නොකළ යුතු ය ;

(ආ) අධිකාරියේ හෝ වෙනත් අදාළ ආයතනවල අනුමතය ලබා ගැනීමෙන් තොරව, පවත්නා ගොඩනැගිලි නවීකරණය කිරීම සිදු නොකළ යුතු ය ;

(ඇ) පවත්නා කිසිදු දේශීය සත්ත්ව හෝ වෘක්ෂලතා විශේෂයන්ට හානියක් සිදු කිරීම හෝ හානි සිදු විය හැකි කිසිදු කටයුත්තක් සිදු නොකළ යුතු ය ;

(ඈ) කිසිදු භූ අලංකරණ කටයුත්තක් සිදු නොකළ යුතු ය ;

(ඉ) කිසිදු ඉඩම් ගොඩකිරීමේ කටයුත්තක් සිදු නොකළ යුතු ය.

11. අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු සිදු කිරීමේ දී, කිසිදු රසායනික හෝ වෙනත් භෞතික ද්‍රව්‍යයක් පරිසරයට එකතු කිරීමක් හෝ පවත්නා පරිසර තත්ත්වයන් වෙනස් කිරීමක් සිදු නොකළ යුතු ය.

12. ආක්‍රමණශීලී ලක්ෂණ දරන හෝ ආක්‍රමණශීලී විය හැකියැයි අනුමාන කළ හැකි කිසිදු ආගන්තුක ශාක හෝ සත්ත්ව විශේෂයක් පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ වගා කිරීම හෝ ඇති කිරීම හෝ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශයට හඳුන්වා දීම සිදු නොකළ යුතු ය.

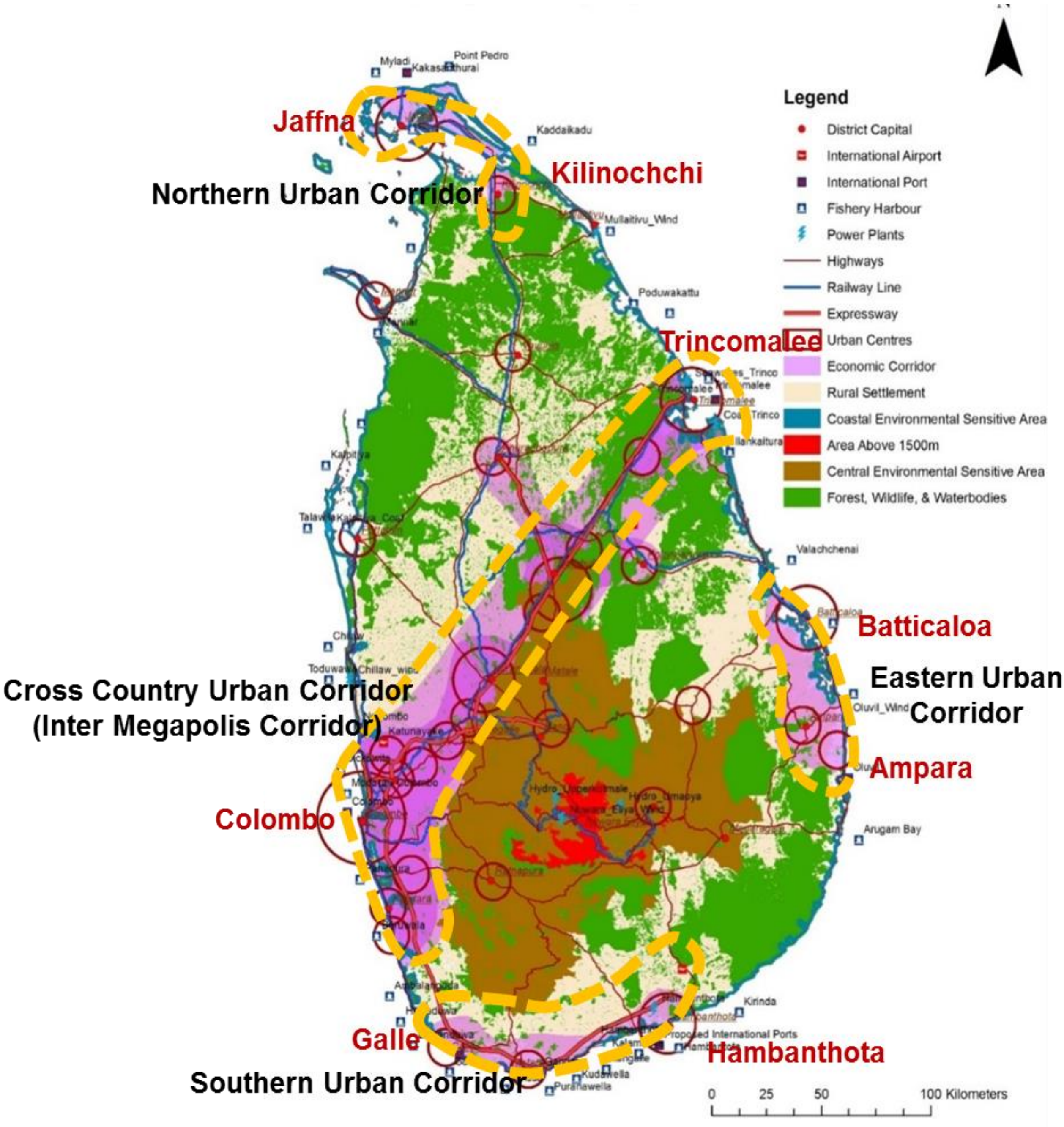
13. පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශය තුළ සිදු කරන කිසිදු ඉදිකිරීමක් ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික සෞන්දර්යය හා දර්ශනය අවහිර වන පරිදි හෝ ඊට බාධාවක් වන පරිදි සිදු නොකළ යුතු ය.

14. කුඹුරු, වගුරු, ගොහොරු, මුඩු හෝ පහත් බිම් ගොඩ කිරීම සිදු නොකළ යුතු ය.

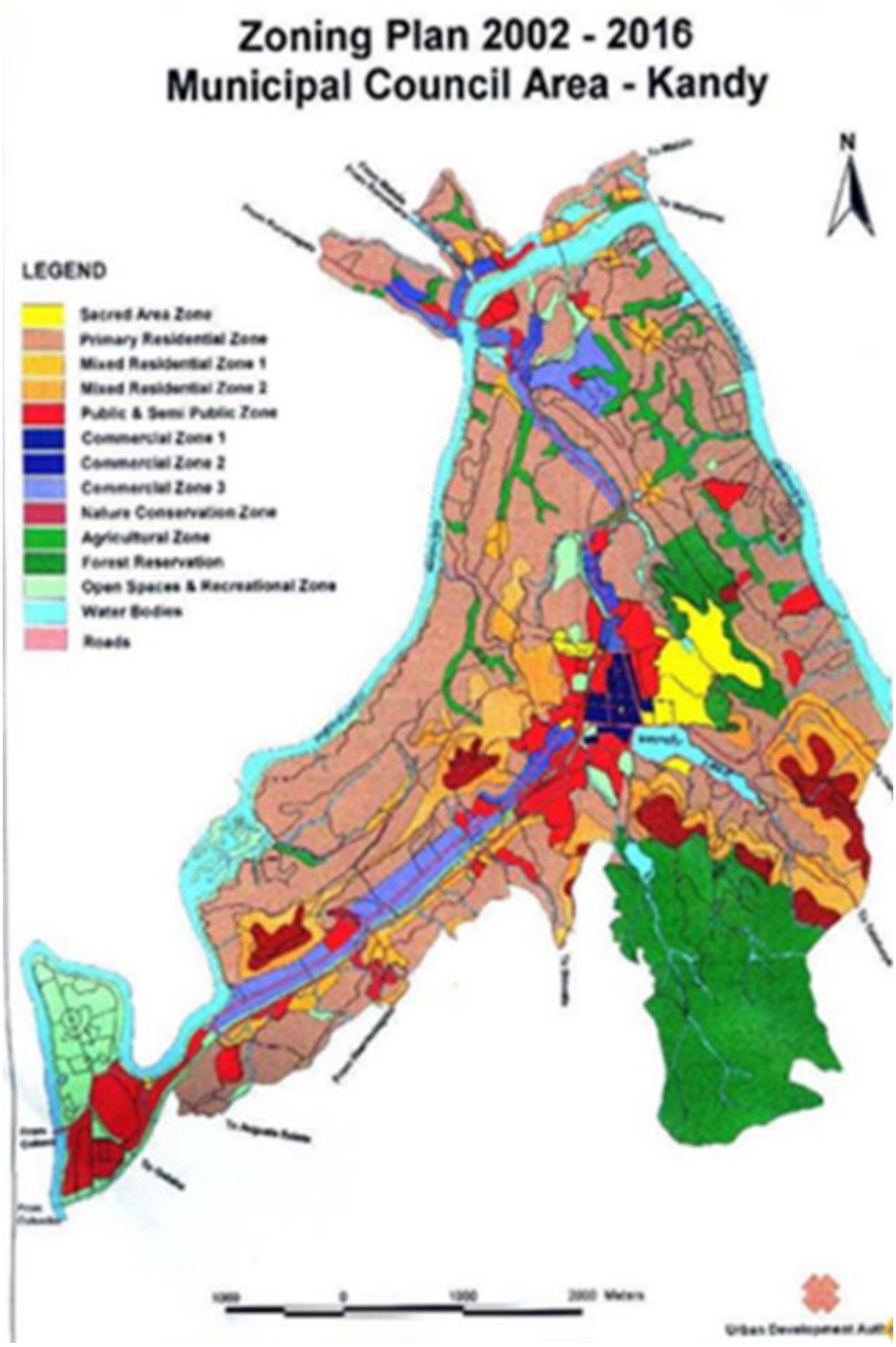
இணைப்பு 1 தேசிய இயற்பியல் திட்டம் -2050 (வரைபு) .

இணைப்பு 05

மூலம்: தேசிய இயற்பியல் திட்டத் திணைக்களம் ,2017



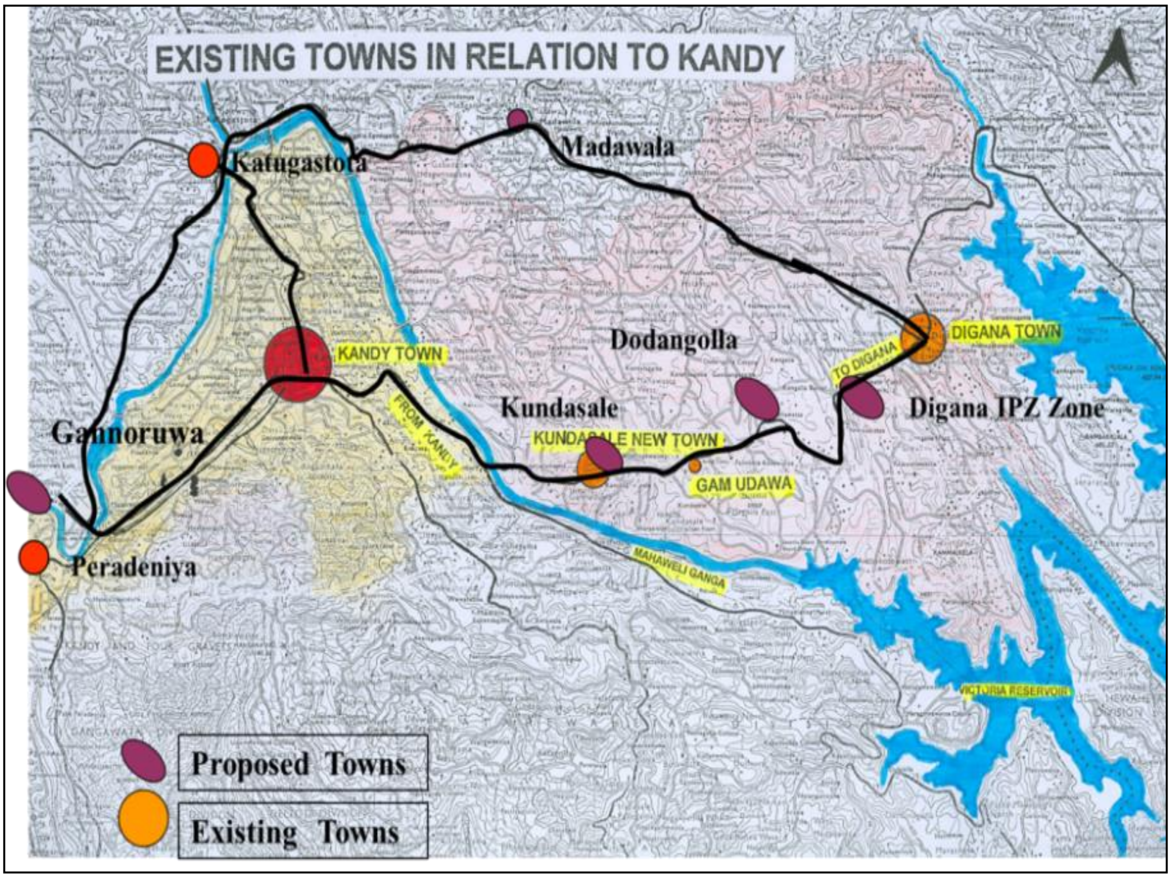
இணைப்பு 06.


Zoning Plan 2002 - 2016
Municipal Council Area - Kandy
N
LEGEND
Sacred Area Zone
Primary Residential Zone
Mixed Residential Zone 1
Mixed Residential Zone 2
Public & Semi Public Zone
Commercial Zone 1
Commercial Zone 2
Commercial Zone 3
Nature Conservation Zone
Agricultural Zone
Forest Reservation
Open Spaces & Recreational Zone
Water Bodies
Roads
1000
0
1000
2000 Meters

மூலம்: நகர அபிவிருத்திச் சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி

இணைப்பு 07

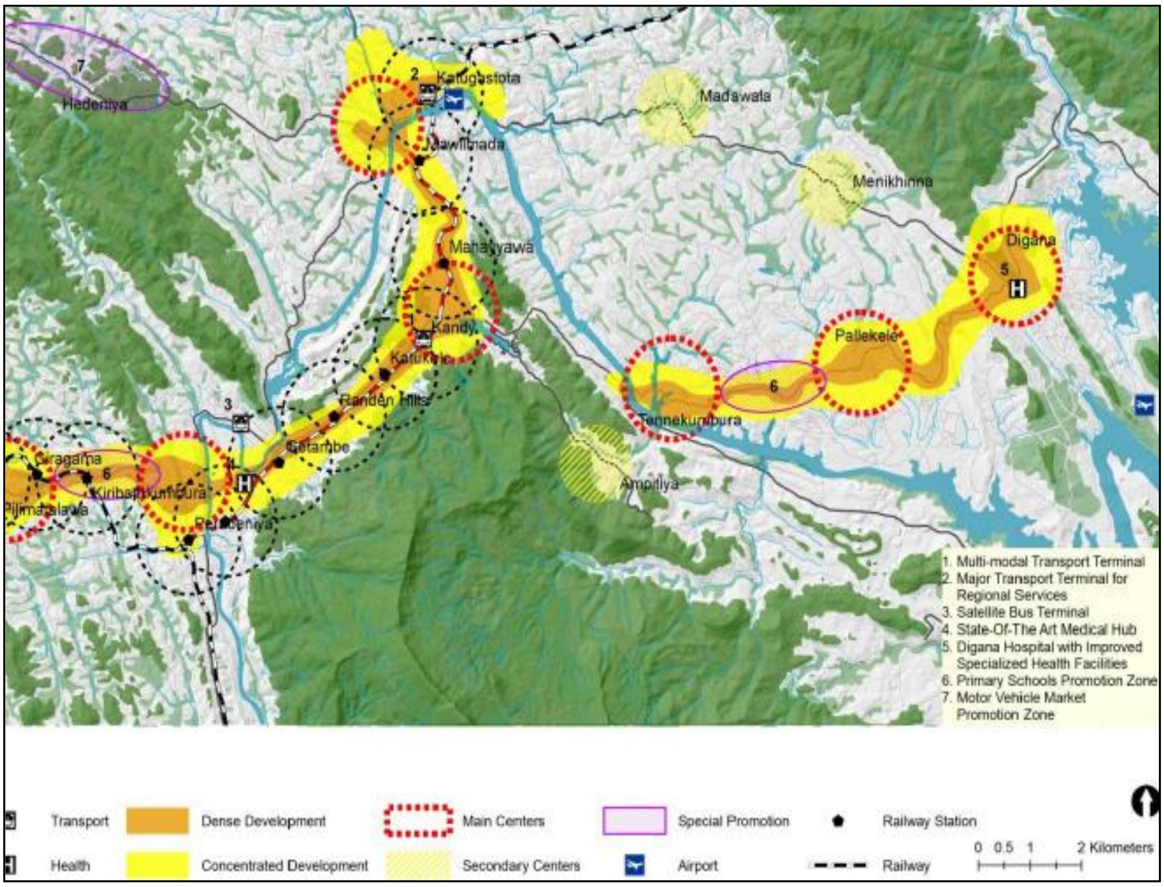
இணைப்பு 1. 2008 - 2020 விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்திச் சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி

இணைப்பு 08

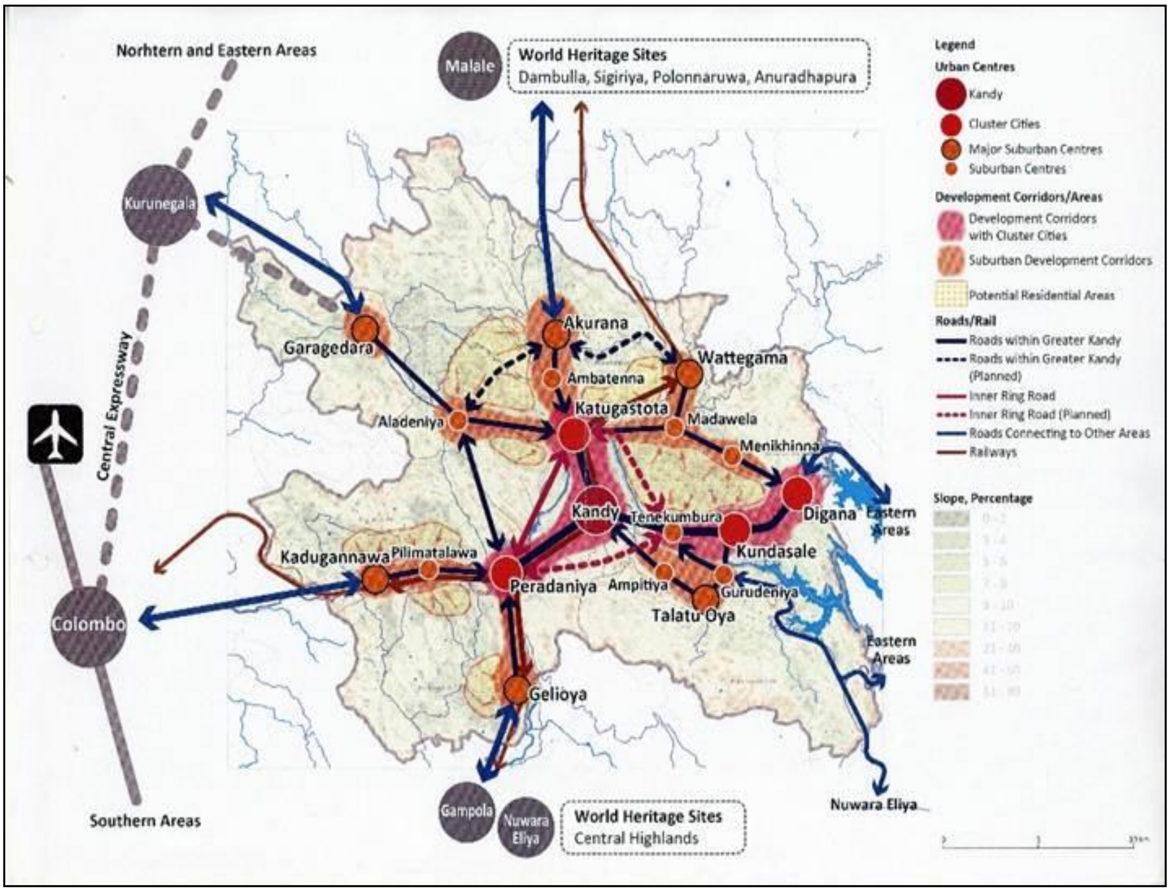
இணைப்பு 4. 2008 - 2020 விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டி மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்



மூலம்: விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டி மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம், யுனி கன்சல்டன்சீஸ் நிறுவனம், மொரட்டுவை பல்கலைக் கழகம், 2015

இணைப்பு 09

இணைப்பு 5. 2008 - 2020 விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்

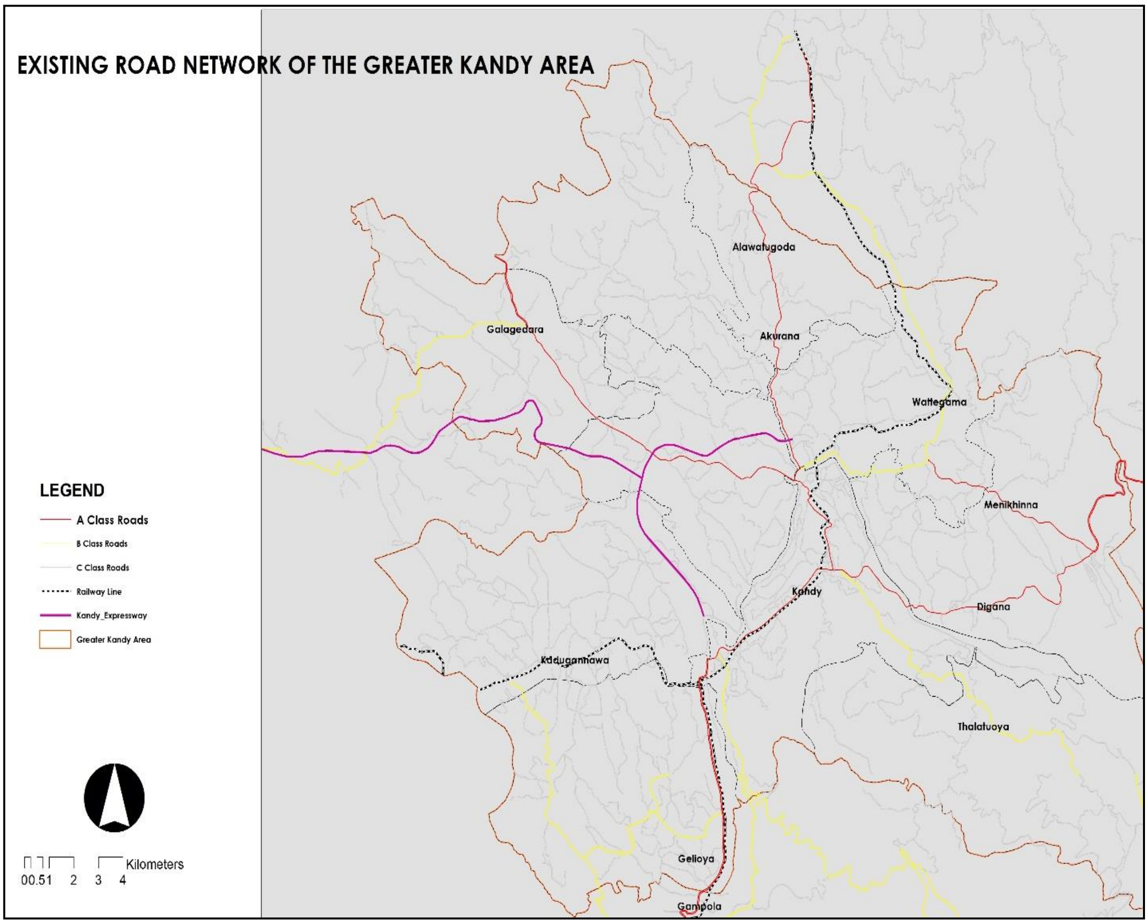


மூலம்: விரிவுபடுத்தப்பட்ட கண்டி மூலோபாய நகர அபிவிருத்தித் திட்ட வரைபு , ஜப்பான் சர்வதேச ஒத்துழைப்பு மன்றம்

இணைப்பு 6. 2008 - 2020 ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசங்களினுள் பெருந் தெருக்களின் பரவல்

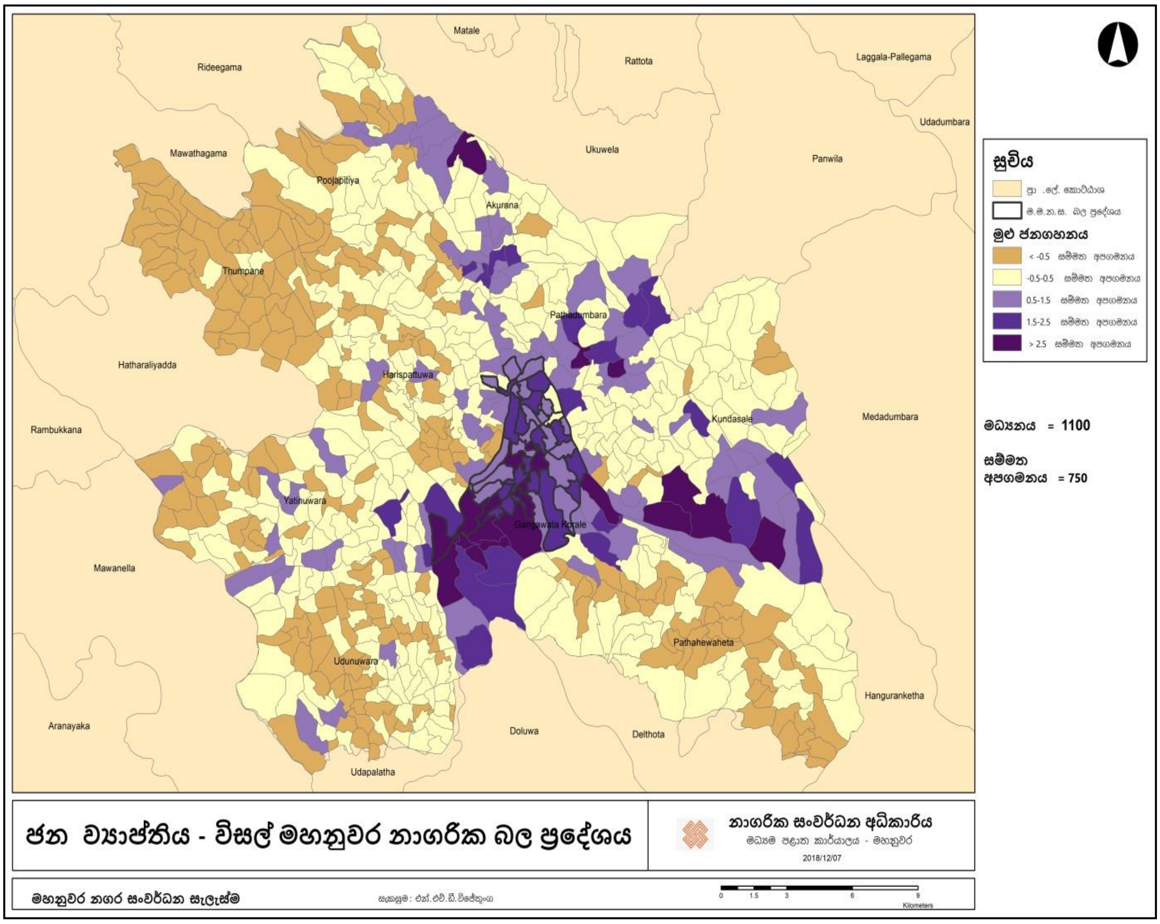
இணைப்பு 10

மூலம்: நகர அபிவிருத்திச் சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி



இணைப்பு 11

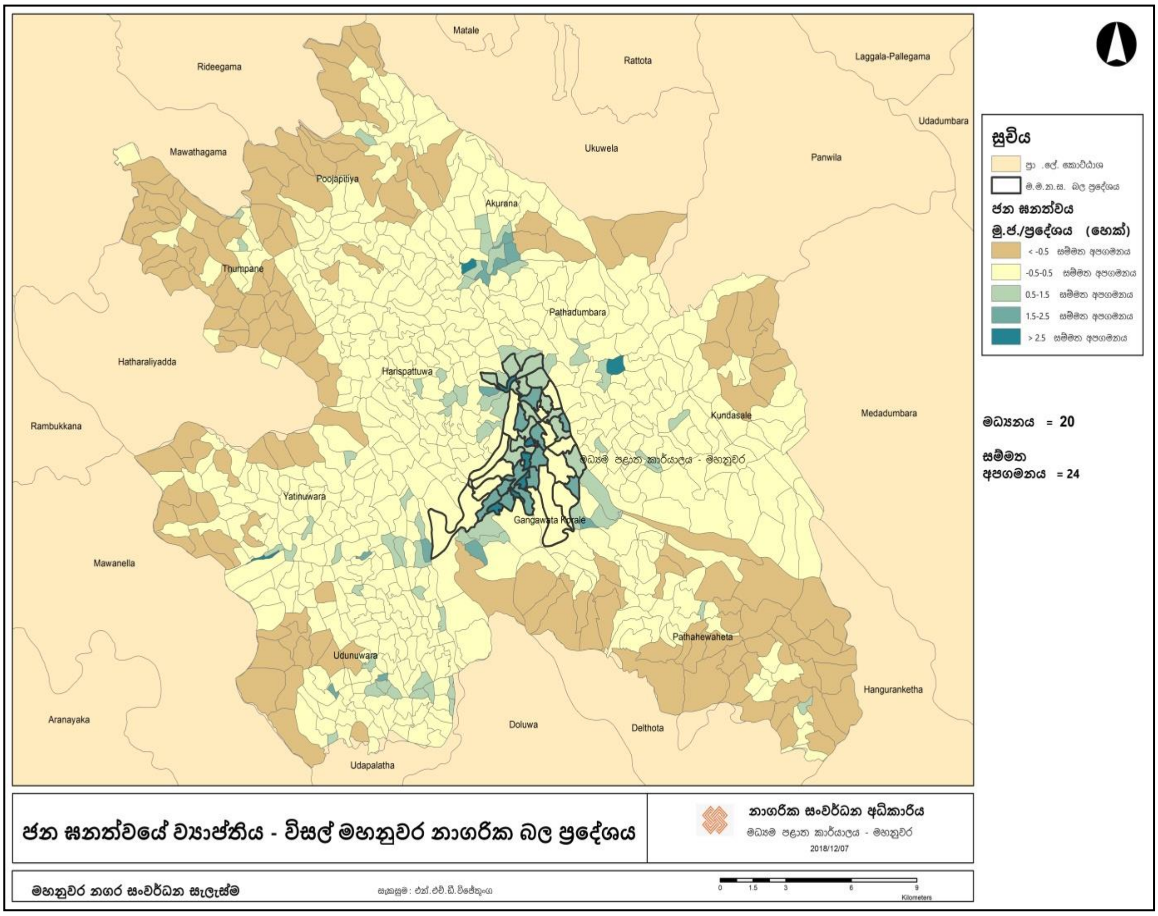
இணைப்பு 7. ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசங்களினுள் பெருந் தெருக்களின் பரவல்- 2017



மூலம் : 2011 ஆம் ஆண்டு சனத்தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களத்தின் சனத்தெகை மற்றும் சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு அறிக்கைகளை ஆதாரமாகக் கொண்டு , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண காரியலயம் மூலம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டது.

இணைப்பு 12

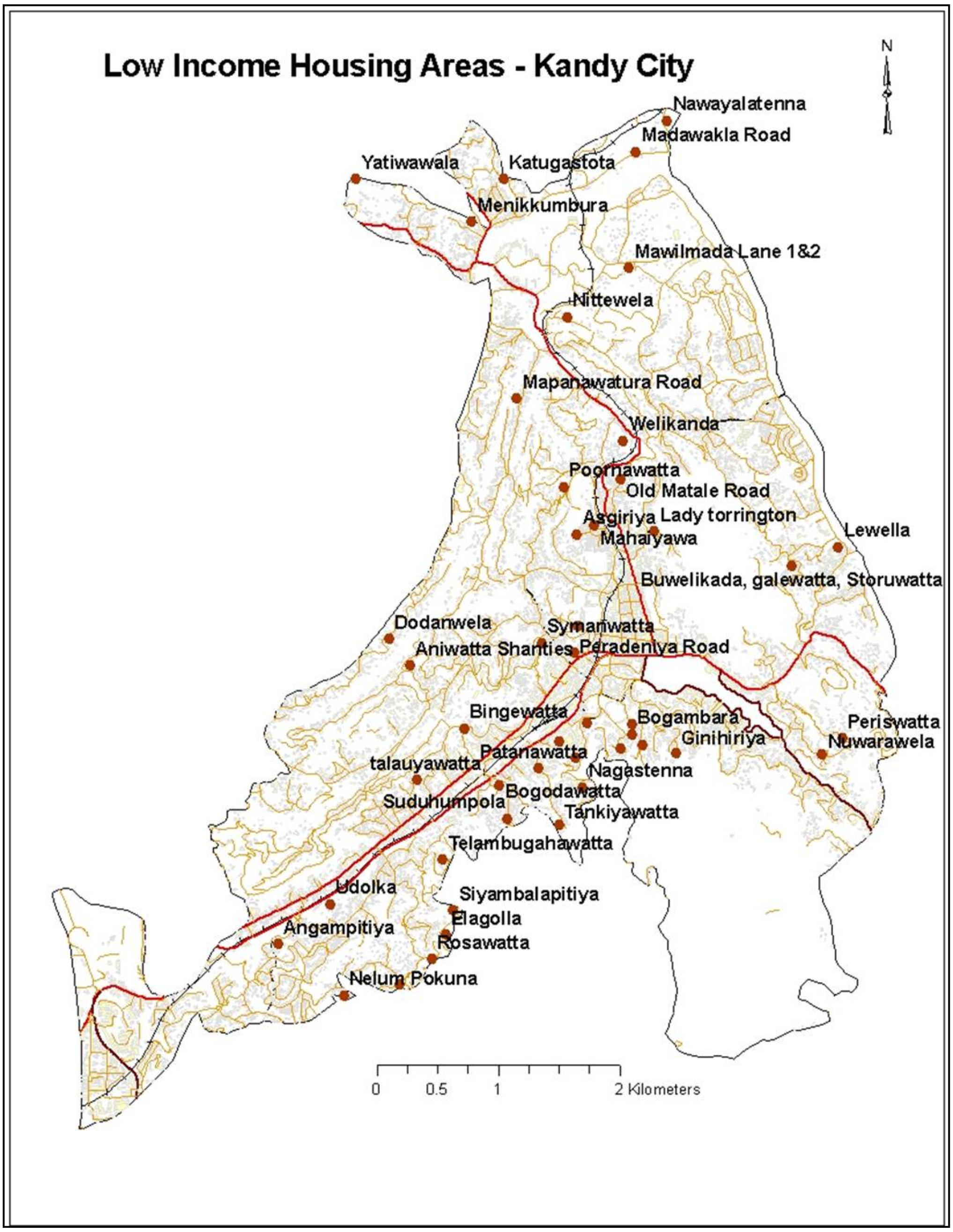
இணைப்பு 8. ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசங்களினுள் மக்கள் அடர்த்தியின் பரவல் - 2012



மூலம் : 2011 ஆம் ஆண்டு சனத்தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களத்தின் சனத்தெகை மற்றும் சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு அறிக்கைகளை ஆதாரமாகக் கொண்டு , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாண காரியலயம் மூலம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டது.

இணைப்பு 13

இணைப்பு 9. கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லக்குள் காணப்படும் வசதி குறைந்த வீடுகளின் பரவல்

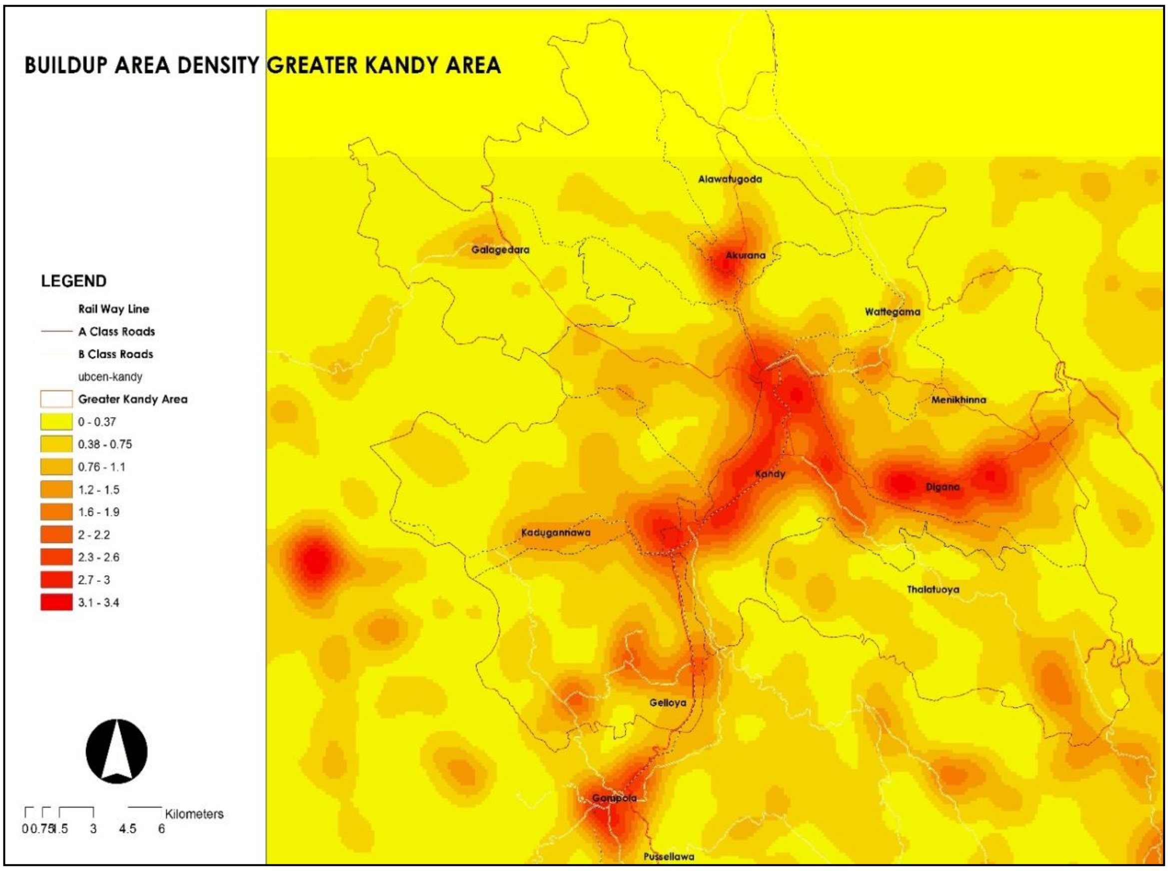


மூலம்: நகர அபிவிருத்திச் சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி 2015

இணைப்பு 14

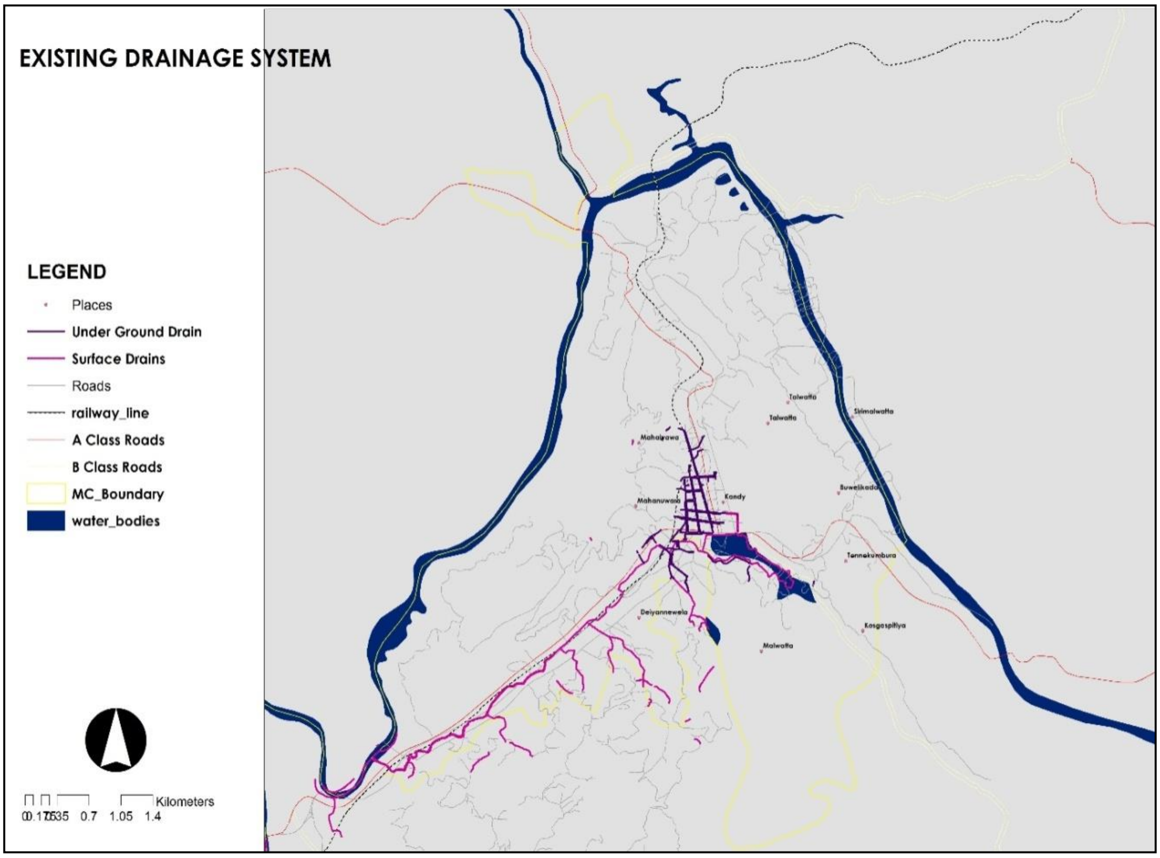
இணைப்பு 10. ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் கட்டிடங்களின் அடர்த்தி - 2012

மூலம்: நகர அபிவிருத்திச் சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி 2017



இணைப்பு 15

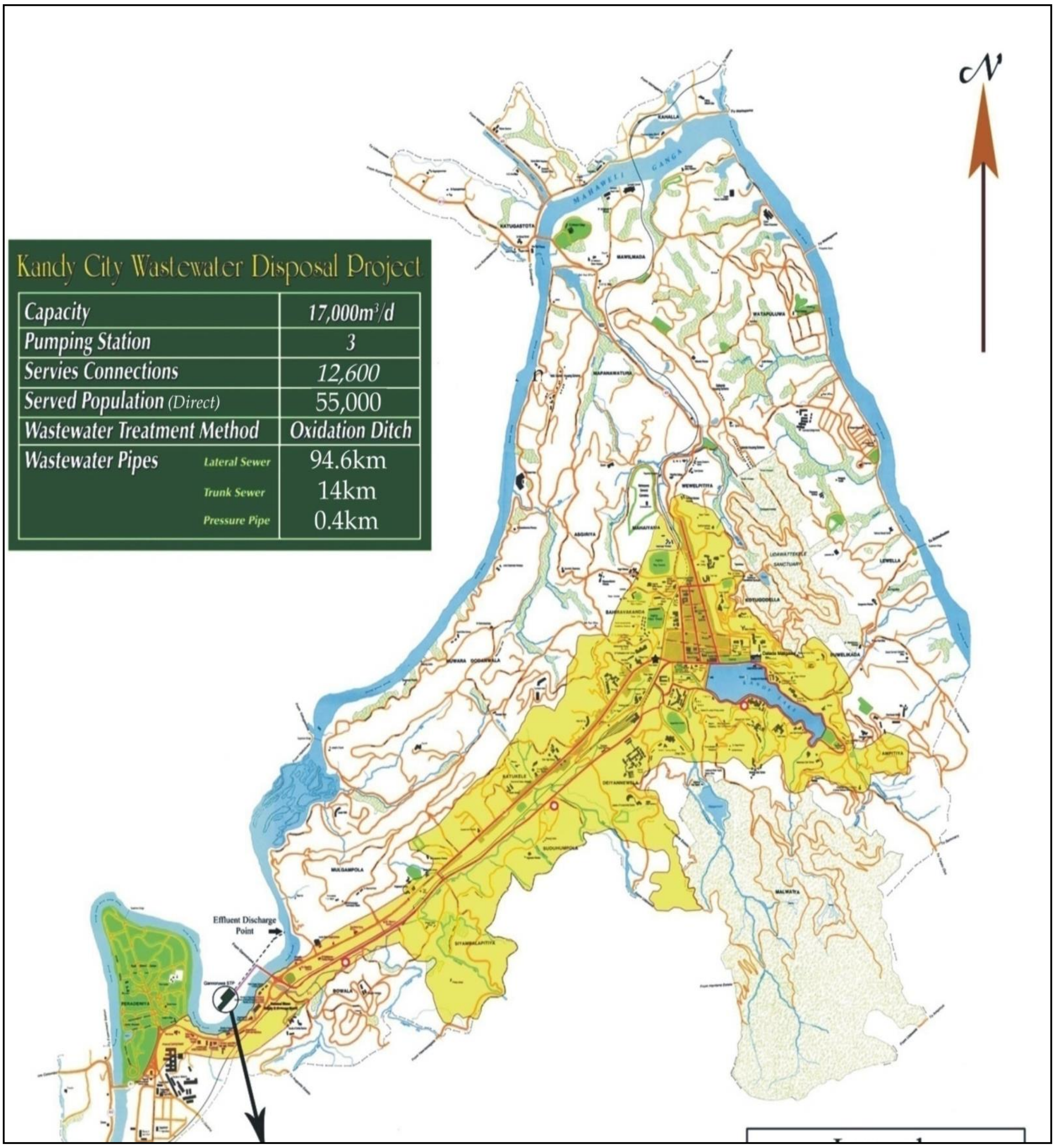
இணைப்பு 11. கண்டி மாநகர சபை நகராட்சி எல்லக்குள் காணப்படும் வடிகால் தொகுதியின் பரவல்



மூலம்: நகர அபிவிருத்திச் சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி 2017

இணைப்பு 16

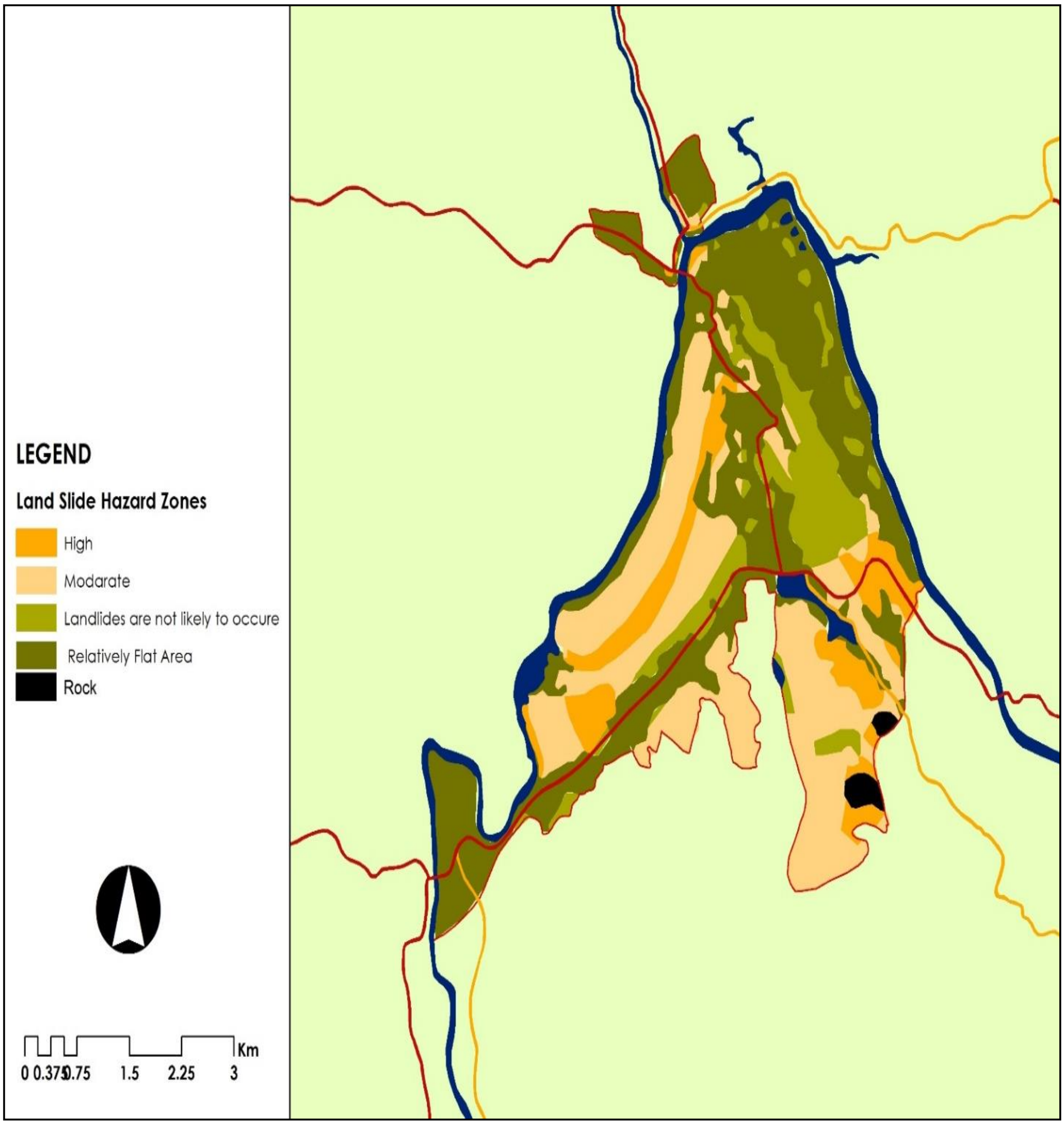
இணைப்பு 12. கண்டி நகரத்தினுள் நடைமுறைபடுத்தப்படும் கழிவநீர்த் திட்டம் வடிகால் திட்டம்



இணைப்பு 17

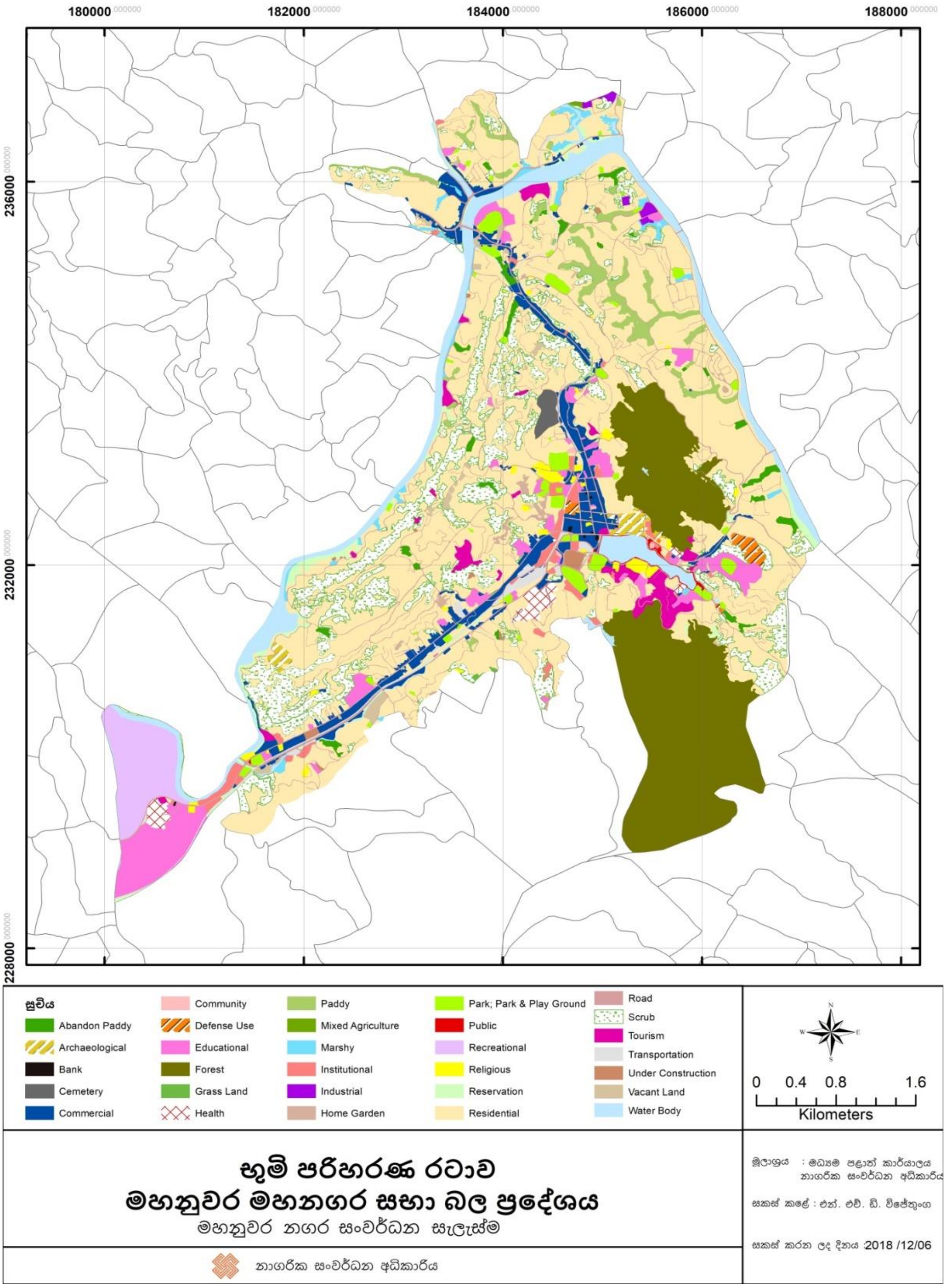
இணைப்பு 13. கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள் நிலச்சரிவுக்கான ஆபத்துகளுடன் கூடிய இடங்கள்

மூலம்: நகர அபிவிருத்திச் சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி 2017



இணைப்பு 18

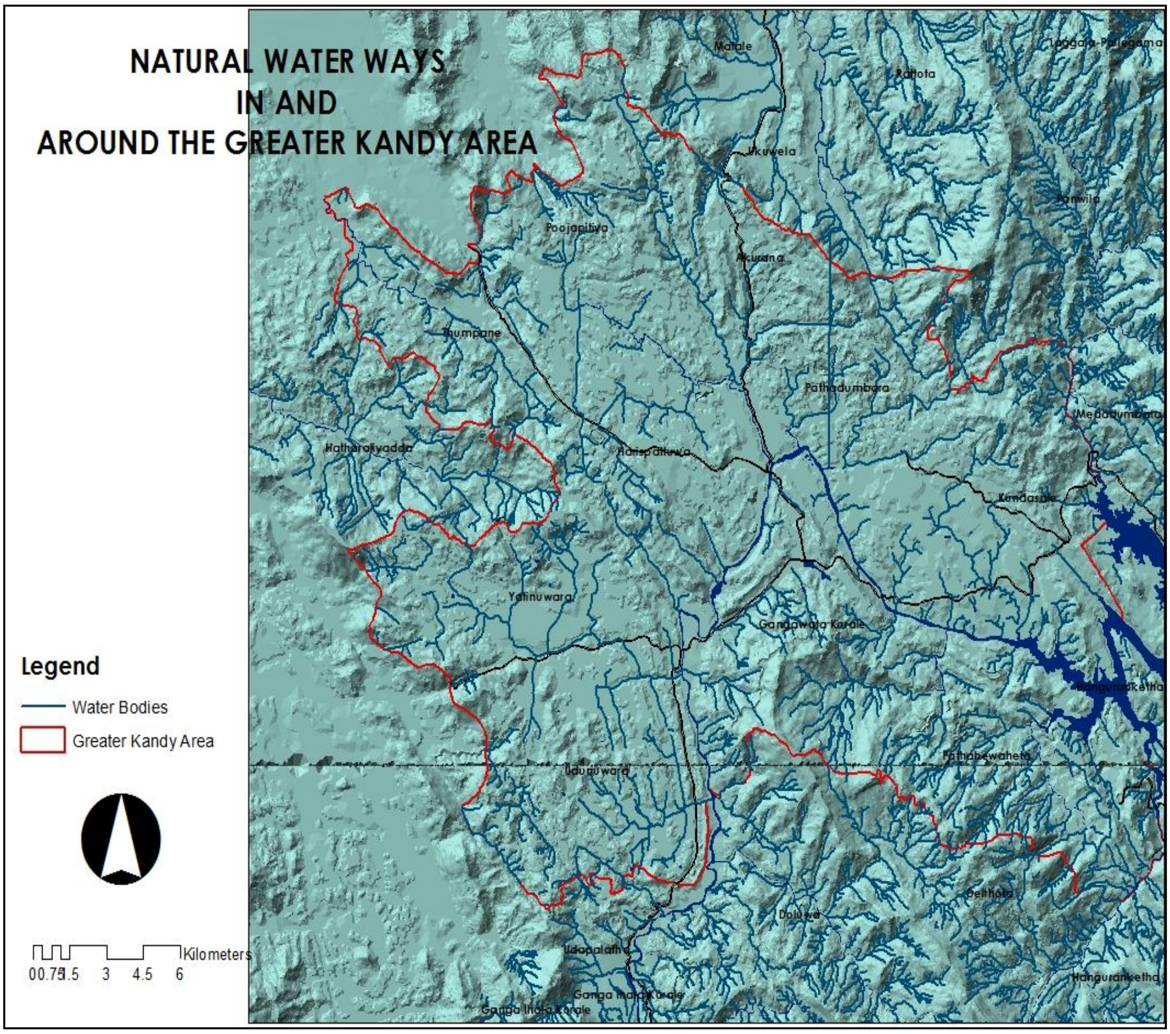
இணைப்பு 14. கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள் காணப்படும் நிலப்பயன்பாட்டு அமைப்பு



மூலம்: நகர அபிவிருத்திச் சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி 2018

இணைப்பு 19

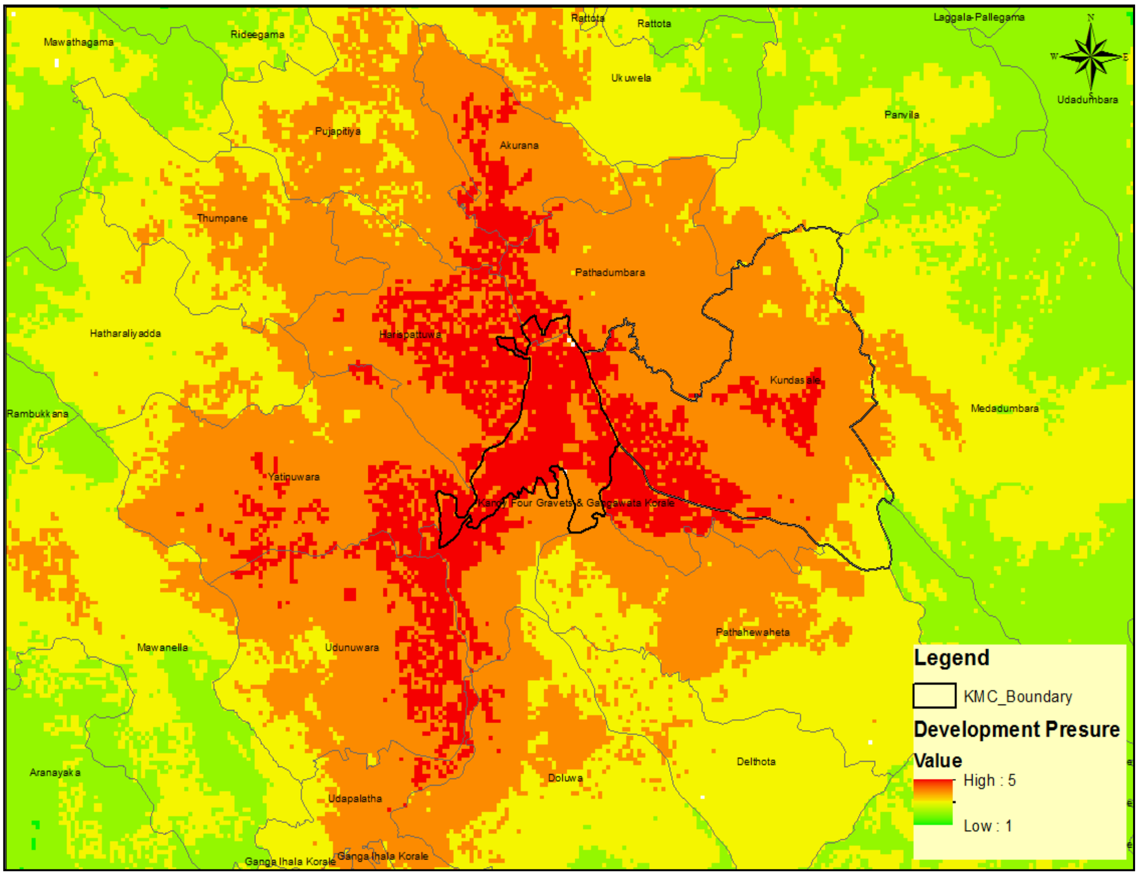
இணைப்பு 15. ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் இயற்கை நீர்வழிகளின் பரவல்



மூலம்: நகர அபிவிருத்திச் சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி 2017

இணைப்பு 20

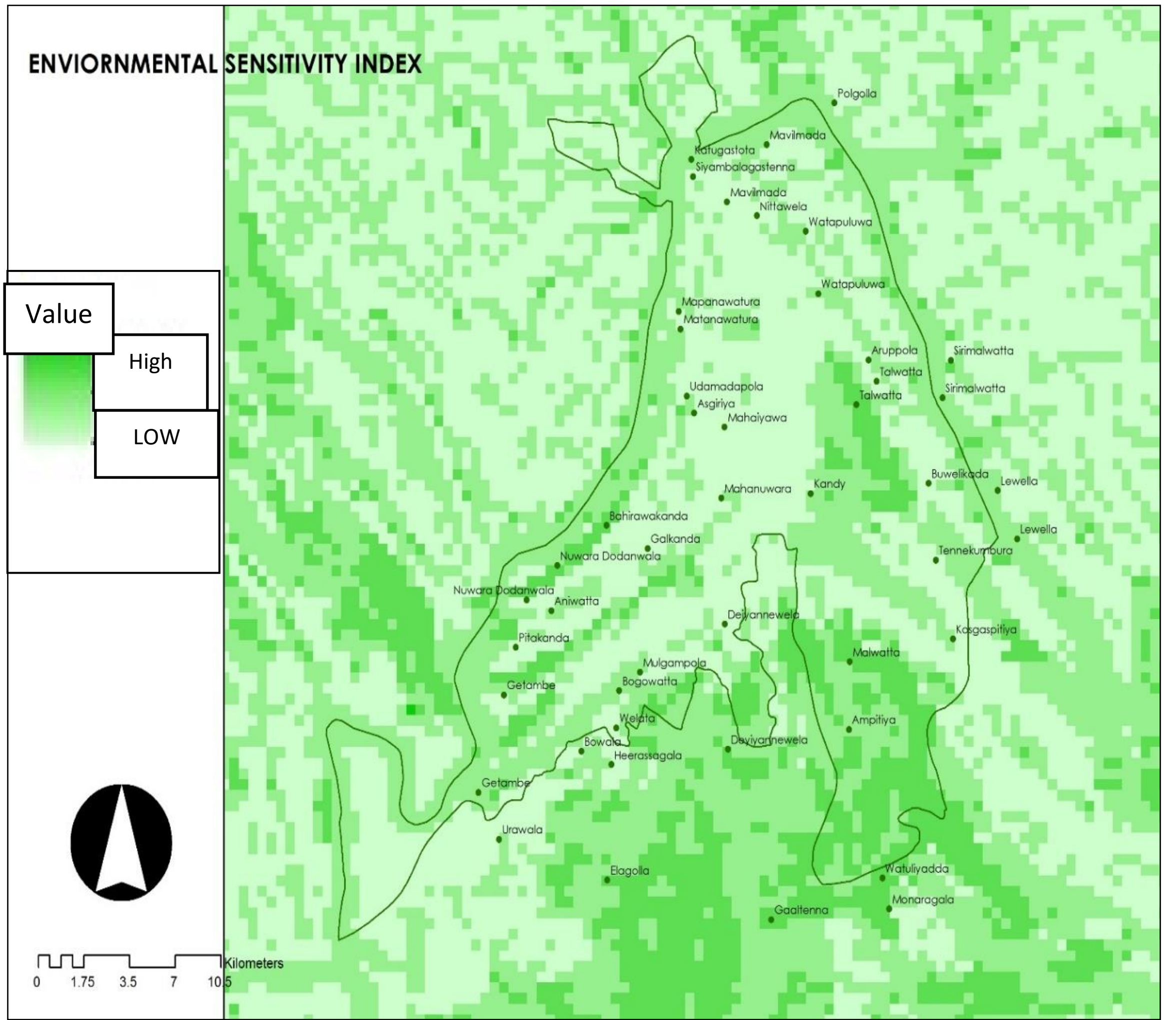
இணைப்பு 16. ஆய்வுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் அபிவிருத்தி அழுத்தம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்திச் சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி 2017

இணைப்பு 21

இணைப்பு 17. கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள் காணப்படும் சூழல் உணர்திறன்



மூலம்: நகர அபிவிருத்திச் சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி 2017

இணைப்பு 22

இணைப்பு 18. பங்குதாரர்களுடனான கூட்டத்தில் முன்வைக்கப்பட்ட பிரச்சினைகள்.

A. கண்டி நகரத்தில் காணப்படும் தொல்பொருள் மற்றும் கட்டக் கலைகளின் மதிப்பு படிப்படியாகக் குறைந்து விட்டது.

B. நகரத்தோடு தொடர்புபட்ட பிரதான பாதைகளை அண்டியம் சூழல் உணர்திறன் பிரதேசங்களுக்கும் நகரமயமாக்கல் பரவலடைந்திருப்பது.

C. நகர மத்தியில் போக்குரத்து நிலயங்கள் (பஸ் தரப்பிடங்கள்) ஒவ்வொரு இடத்திலும் அமைந்திருப்பது

D. வாகனத் தரிப்பிடங்களுக்கான பற்றாக்குறை மற்றும் பாதைகளின் இருபுறமும் வாகனங்களை நிறுத்தியிருப்பது

E. பாதசாரிகளின் போக்குவரத்துக்கு உகந்த சூழலொன்று நகர மத்தியில் காணப்படாமை .

F. பொழுது போக்கு வசதிகளுக்காக தேவையான இடவசதி இன்மை

G. வாகன நெரிசல் அதிகமாகக் காணப்படுவது

H. முறையற்ற விதத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் பரவியிருப்பது

I. சூழல் உணர்திறன் பிரதேசங்கள் மற்றும் நீர் வழிகளுக்கு இருக்கும் பாதகமான விளைவுகள்

J. வளிமாசடைதல்

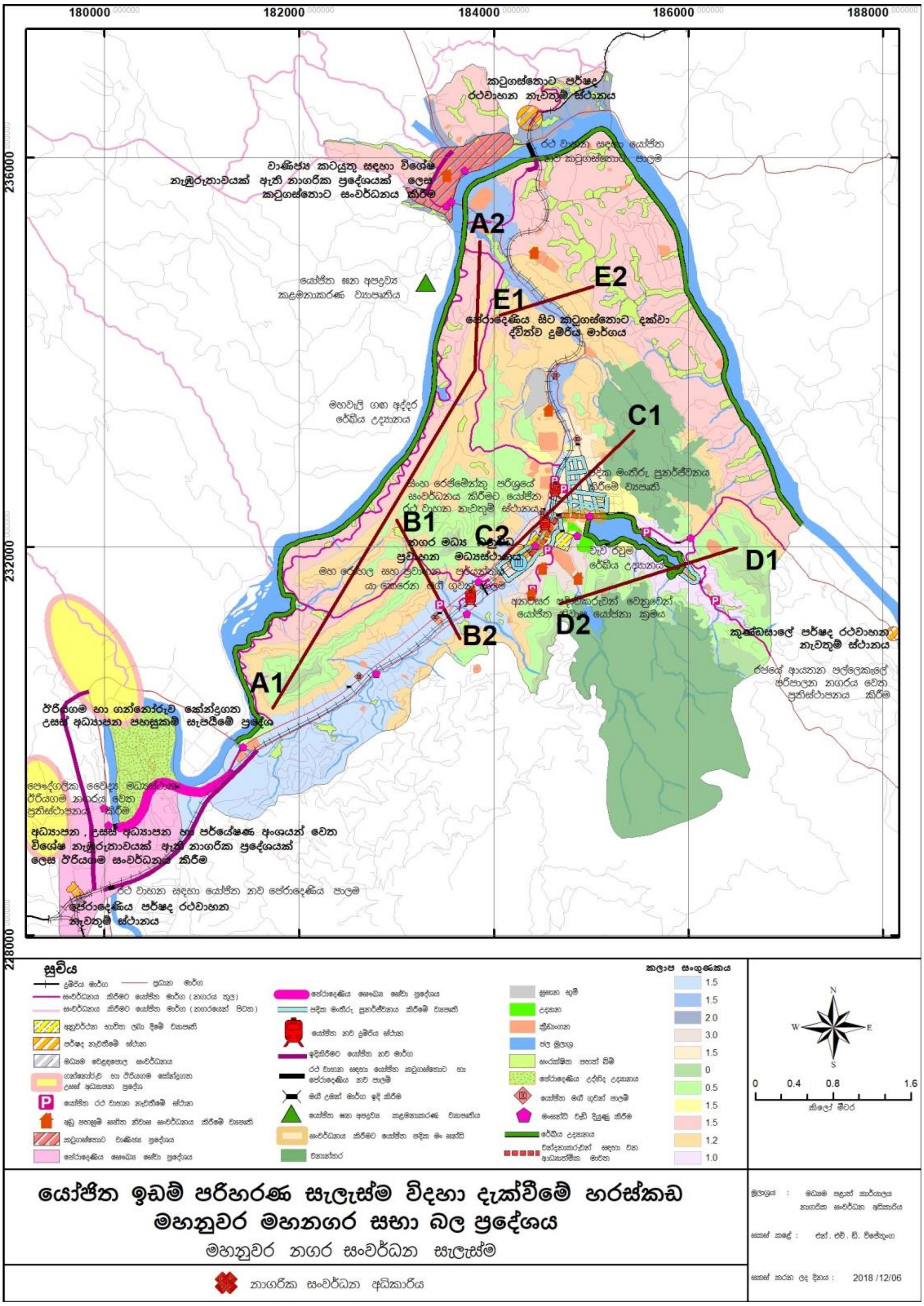
போன்ற விடயங்களை இனங்கண்டு கொள்ள முடிவதோடு அவற்றை Delphi technique (டெல்பி செயற்முறை) யைப் பாவித்து பிரச்சினைகளை கீழ் குறித்தவாறு முன்னுரிமைப் படுத்தியுள்ளது.

இணங்கண்டு கொண்ட நிபுணர்கள்	பங்குதாரருக்கான மாநாடு (Stakeholder Meeting) மூலம் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகள்									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்) ந.அ. அ. சபை	10	1	3	2	4	5	9	6	8	7
பி. பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்). ந.அ. அ. சபை	7	2	1	5	3	4	8	6	9	10
அபி. பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்). ந.அ. அ. சபை	8	2	1	3	4	5	7	9	10	6
பி. பணிப்பாளர் (காணி). ந.அ. அ. சபை	10	7	4	3	5	6	8	2	9	1
சூழல் திட்டமிடல் அதிகாரி , ந.அ. அ. சபை	9	5	6	1	2	3	10	4	8	7
நகர கட்டிடக் கலைஞர், ந.அ. அ. சபை	9	4	2	1	3	8	7	5	10	6
திட்டமிடல் அதிகாரி -1 ந.அ. அ. சபை .	10	2	1	7	6	3	5	4	8	9
திட்டமிடல் அதிகாரி -2 ந.அ. அ. சபை	10	1	4	2	5	3	8	6	7	9
திட்டமிடல் அதிகாரி -3 ந.அ. அ. சபை	9	3	5	1	2	4	7	8	10	6
திட்டமிடல் அதிகாரி -4 ந.அ. அ. சபை	10	2	6	3	1	4	9	5	7	8
மொத்தம்	92	29	33	28	35	45	78	55	86	69
தரம்	1	10	8	9	7	6	3	5	2	4

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி

இணைப்பு 23

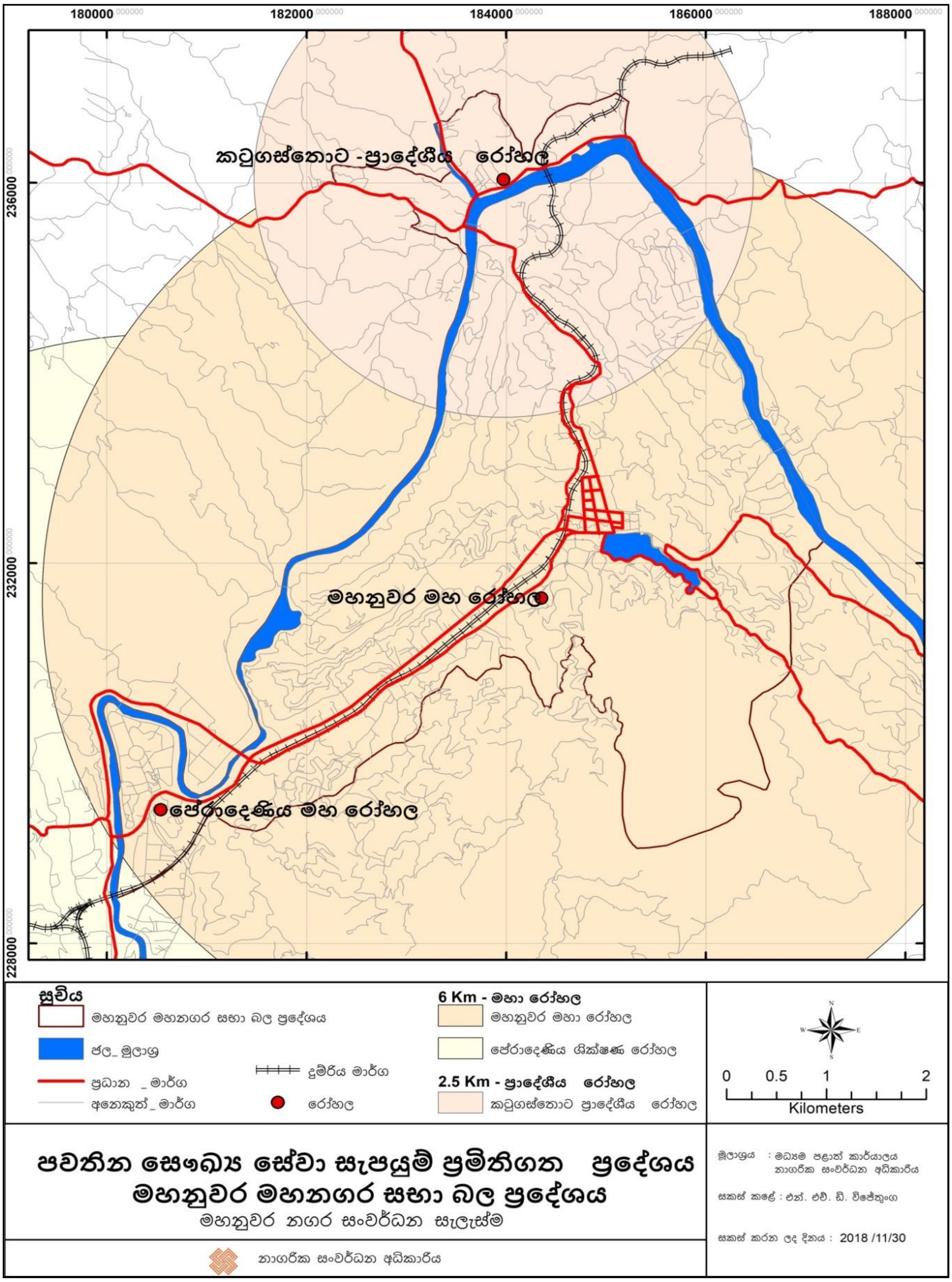
இணைப்பு 19. உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டு திட்டத்தை எடுத்துக் காட்டும் குறுக்குவெட்டு



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி 2018

இணைப்பு 24

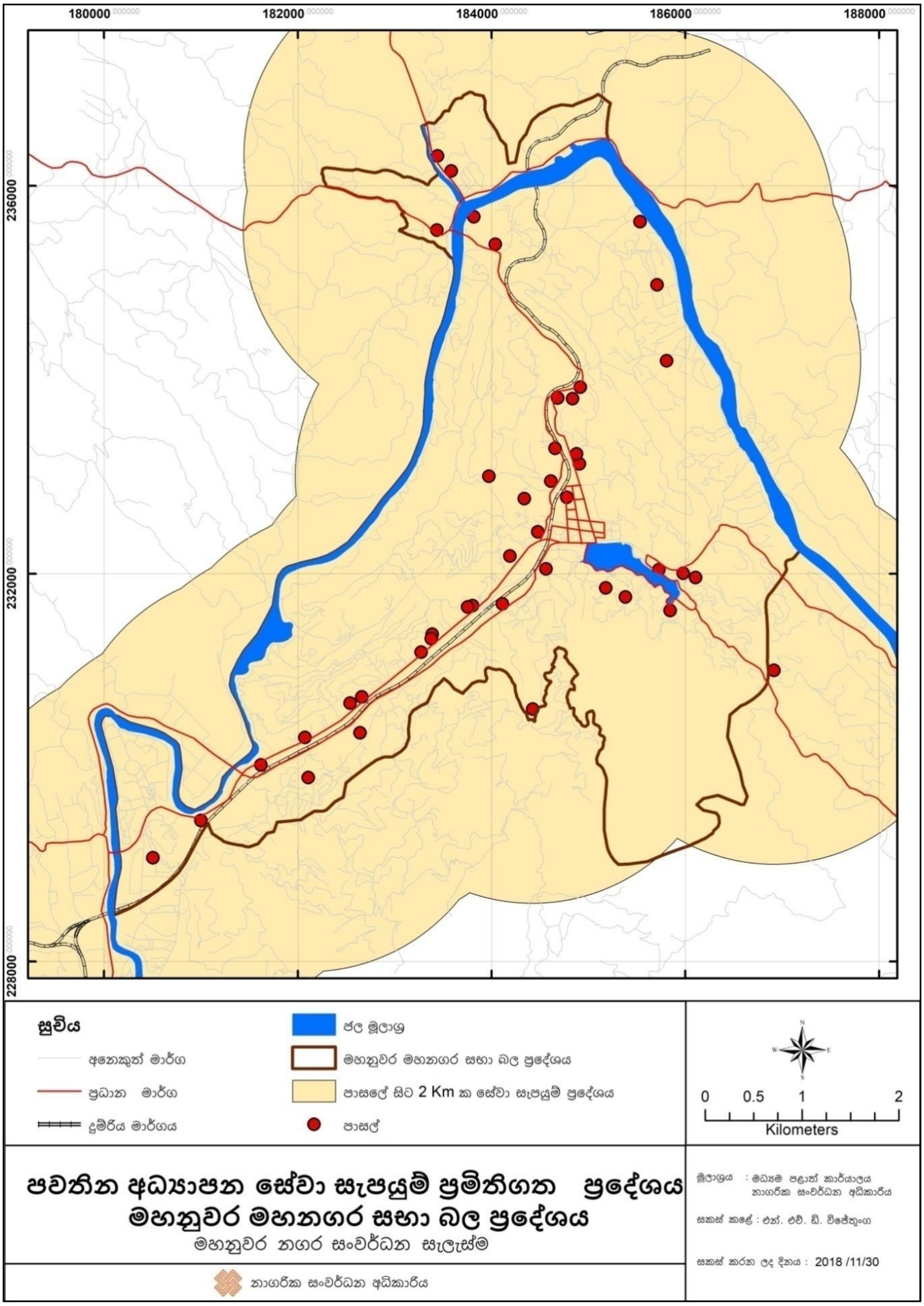
இணைப்பு 20. தற்போது நடைமுறையிலிருக்கும் சுகாதார சேவை வழங்கலில் தரப்பத்தப்பட்ட பிரதேசம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி

இணைப்பு 25

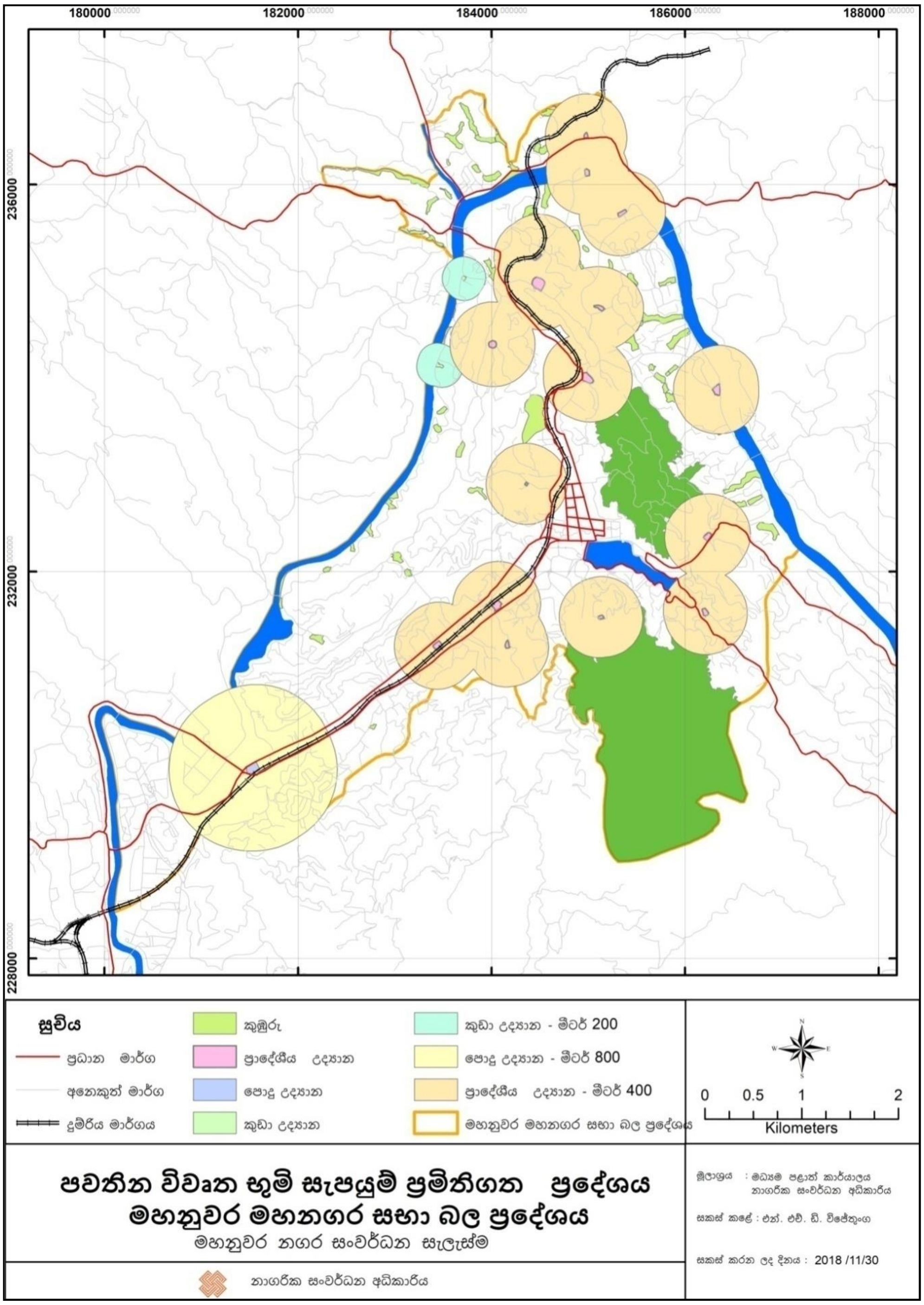
இணைப்பு 21. தற்போது நடைமுறையிலிருக்கும் கல்விச் சேவை வழங்கலில் தரப்பத்தப்பட்ட பிரதேசம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி

இணைப்பு 26

இணைப்பு 22. தற்போது நடைமுறையிலிருக்கும் திறந்த வெளி சேவை வழங்கலில் தரப்பத்தப்பட்ட பிரதேசம்



மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய மாகாணக் காரியாலயம், கண்டி