



කලීෂවිය

නගර සංවර්ධන සැලැස්ම
2019 - 2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
පුත්තලම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය



කල්පිටිය
 නගර සංවර්ධන සැලැස්ම
 2019 - 2030

ලේඛන තොරතුරු

වාර්තාවේ මාතෘකාව කල්පිටිය නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම

පිහිටීමේ මායිම කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය

ගැසට් අංකය -

සේවාදායකය/පාර්ශවකරුවන් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව, අදාල ආයතන

ඉදිරිපත් කිරීමේ දිනය -

ලේඛන තත්ත්වය -

කර්තෘ පුත්තලම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ලේඛන ඉදිරිපත් කිරීමේ විස්තර

සංස්කරණ අංකය	විස්තර	ඉදිරිපත් කරන දිනය	අනුමත කිරීම හා පවතින ගැටළු
1	කෙටුම්පත		
2	අවසානය		

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි. මෙම ප්‍රකාශනයේ කිසිදු කොටසක් පූර්ව ලිඛිත අවසරයකින් තොරව, ඕනෑම ආකාරයක ජායා පිටපත් කිරීම, පටිගත කිරීම හෝ වෙනත් විද්‍යුත් හෝ යන්ත්‍රික ක්‍රම ඇතුළුව ඕනෑම ආකාරයකින් බෙදා හැරීම දඬුවම් ලැබිය හැකි වරදකි.

ප්‍රකාශය :



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ශ්‍රී ලංකාව

6 සහ 7 වන මහල, සෙත්සිරිපාය, බත්තරමුල්ල

www.uda.gov.lk

info@uda.gov.lk

+94 (11) 287 3637

පූර්විකාව

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය පරිසර පද්ධතීන් වන කළුපු පරිසර පද්ධතිය, මුහුදු පරිසර පද්ධතිය හා දූපත් පරිසර පද්ධති වලින් සමන්විත වන සංචාරක ආකර්ෂණීය වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස පිහිටා ඇති අතර, භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන විධිමත් සංවර්ධනයක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව මෙම සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

මෙම සැලැස්ම සඳහා 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතට සංශෝධනයක් ලෙස ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතන්ත්‍රවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව මඟින් සම්මත වූ 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 08 "A" (1) හා (2) දරණ වගන්ති ප්‍රකාරව නීතිමය පදනම සපයා ඇත.

එම පනතෙහි 08 "E" වගන්තිය ප්‍රකාරව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් අනුමත කරන ලද අතර, එම සැලැස්ම 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ අංක 03 දරණ වගන්තිය ප්‍රකාරව ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් 2008.08.27 වන දින අංක 1564/9 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

2030 වර්ෂය දක්වා සකස් කරන ලද මෙම සැලැස්ම කාලීනව ඇති වන වෙනස්වීම් වලට අනුරූප වන සේ සැලසුම් සංශෝධනය, ප්‍රතිශෝජනය, ප්‍රතිශෝධනය කිරීමේ හැකියාව අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය අනුව සිදුකල හැකි වේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම වෙළුම් දෙකකින් සමන්විත වේ. පළමු වෙළුමේ අන්තර්ගතය වන්නේ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය හා යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්ම සමඟ එයට අන්තර්ගත දැක්ම, අරමුණු, පරමාර්ථ හා උපක්‍රම සහ යෝජිත ව්‍යාපෘතීන් වේ. දෙවන වෙළුමෙහි අන්තර්ගත වන්නේ කලාපීකරණය හා ඊට අදාල කලාපීකරණ නියමතාවයන් හා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතාවයන්ය. එම නියමතාවයන් සංවර්ධන කටයුතු විධිමත් කිරීම හා අනවසර ඉදිකිරීම් පාලනය කිරීමේ උපක්‍රමයක් ලෙස යොදා ගැනෙනු ඇත.

ප්‍රණාමය

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි 2018 - 2030 කාල වකවානුව සඳහා සකස් කෙරෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වයඹ පළාත් අංශය, පුත්තලම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ප්‍රධාන කොට ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු වල නියුතු සියලු පාර්ශවකරුවන්ගේ සම්බන්ධීකරණයෙන් පිළියෙළ කර ඇත.

ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා ගරු මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය ගරු පාඩ්ලි වම්පික රණවක මැතිතුමාගේ නායකත්වයත් සහයෝගයත් ඉතා අගය කොට සලකන්නෙමු. එමෙන්ම මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ගරු ලේකම් ප්‍රමුඛ කාර්ය මණ්ඩලය වටිනා කාර්යභාරයක් ඉටු කරමින් මෙම කාර්යය සඳහා උනන්දුවක් දක්වමින් සහයෝගය දක්වන ලදී. එමෙන්ම කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපතිතුමා ප්‍රමුඛ සමස්ථ කාර්ය මණ්ඩලයටද මේ වෙනුවෙන් දැක්වූ සහයෝගයට අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පල කරන්නෙමු.

තවද රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශය නියෝජනය කරමින් විවිධ පාර්ශවකරුවන් මේ සඳහා දායකත්වය ලබා දුන් අතර, ඔවුන්ගේ අදහස්, යෝජනා හා නිර්දේශ මනාව ලබා දෙමින් සහයෝගය දක්වන ලදී. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන සාමාන්‍ය මහ ජනතාවද, ලබා දුන් විවිධ තොරතුරු, අදහස් හා යෝජනා ද, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා විශාල දායකත්වයක් සැපයූ අතර, පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම්, වැඩමුළු හා වැඩසටහන් සඳහා සහභාගී වෙමින් දැක්වූ දායකත්වය ඉතා ඉහළ කොට සලකමු.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේ ක්‍රියාදාමයේ ආරම්භයේ සිට අවසානය දක්වා සෙවනැල්ලක් මෙන් පසුපසින් සිටිමින්, මනා මාර්ගෝපදේශයක් සහ නායකත්වයක් සපයමින්, නව තාක්ෂණික ක්‍රම උපයෝගී කොට ගෙන නව මුහුණුවරකින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා ඇප කැප වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ මැතිතුමා හට අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පල කර සිටින්නෙමු. එමෙන්ම අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂක ජනරාල්තුමා (සැලසුම්), සියළුම පළාත් අධ්‍යක්ෂක මහත්ම මහත්මීන්, සියළුම අධ්‍යක්ෂකවරුන්, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂකවරුන් ප්‍රමුඛ සමස්ථ සැලසුම් කාර්ය මණ්ඩලය හා සෙසු කාර්ය මණ්ඩලය මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා දැක්වූ සහයෝගයට හදපිරි ස්තූතිය පල කර සිටින්නෙමු.

එමෙන්ම මෙම කාර්ය සඳහා නිරන්තරයෙන් මාර්ගෝපදේශකත්වයක් සැපයූ සංවර්ධන සැලසුම් අංශය, භූගෝලීය හා තොරතුරු පද්ධති අංශය, පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශය, පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය හා බලාත්මක අංශය ඇතුළු සහයෝගය දැක්වූ සියළුම අංශ වෙත ද අපගේ ගෞරවපුරක ස්තූතිය නිමි විය යුතුය. තව දුරටත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීමේ කාර්ය සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දක්වන ලද සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට හදපිරි ප්‍රණාමය පල කර සිටින්නෙමු.

ගරු මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවනු ලැබූ අතර පසුගිය වසර 40 පුරාවටම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික ප්‍රදේශවල සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා දායකත්වය සපයනු ලබයි. මෙම මොහොත වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තම ගමන් මගෙහි තවත් එක් සන්ධිස්ථානයක් පසුකරමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීම සඳහා කටයුතු කොට ඇත.

මෙම සංවර්ධන සැලසුම තුළින් අපේක්ෂා කරනු ලබන්නේ කල්පිටිය දූපත්, කල්පිටිය නගරය හා සෙසු ප්‍රදේශ සඳහා ඒකාබද්ධ සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමයි. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය පුත්තලම් දිස්ත්‍රික්කයේ සංචාරක කටයුතු සඳහා වඩාත් ආකර්ෂණීය කලාපයක් වන අතර මෙම බල ප්‍රදේශය හා අවට කලාපය සංචාරක, කෘෂිකාර්මික, ධීවර, බලශක්ති නිෂ්පාදනය හා ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය සඳහා පවතින අතිවිශාල විභවතාවයන්ද සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකිය.

අපගේ උත්සාහය කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය දිවයිනේ ආකර්ෂණීය පාරිසරික සංචාරක ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීම හා අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සමගාමීව සුදුසු ලෙස භෞතික සංවර්ධනයකට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීමයි.

මාගේ අවබෝධය අනුව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් යොදා ගනිමින් විශිෂ්ට තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හා නවෝත්පාදිත ප්‍රවේශයන්ද ලැබී ඇත. ඒ අනුව, සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, සැලසුම් කණ්ඩායම හා නොයෙක් ආකාරයේ මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කරමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය එක සමාන අයුරින් මෙම කාර්යය උදෙසා යෙදවීම තුළින් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකසන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කර ගැනීමට මග සැලසෙනු ඇත.

ගරු. පාඩලි වම්පික රණවක
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



වර්තමානය වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීමට හා වම සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට ඇති ප්‍රධානතම ආයතනය වන අතර නාගරික පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරනය කිරීමේ වගකීමද එසේම පැවරී ඇත. 1978 වර්ෂයේදී මෙම ආයතනය ස්ථාපිත කිරීමේ පරමාර්ථය වී ඇත්තේ ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා විහි ජනතාවගේ පොදු යහපැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා හිඟමනය කිරීමයි.

1982 අංක 4 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8 අ [I]) අනුව අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරනු ලැබූ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම හා බලාත්මක කිරීම, වම විධිවිධාන යටතේ සිදු කර ඇත. කල්පිටිය ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය හා ඒ අවට ප්‍රදේශයන්හි භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම අවසන් කර ඇත.

මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී, අපගේ ගමන් මාර්ගය සුමට නොවන අතර, අභියෝග පිරුණු, අවිනිශ්චිතයන්ගෙන් සැදී විෂම බලාපොරොත්තුවලින් අපවිත්‍ර වූ කටුක ගමන් මාර්ග යක් බව අප අමතක කර නොමැත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වර්තමානයේ අවශ්‍ය පද්ධති, මෙවලම්, හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සන්නද්ධව අභියෝගයන් සඳහා මුහුණ දීමටත්, අවිනිශ්චිතතාවයට ඔරොත්තු දීම තුළින් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පාරිසරික, සංචාරක නවාතැන්පලින් පිබිඳෙන ස්වයංපෝෂිත අර්ධද්වීපයක් බවට පත් කිරීමට අධිෂ්ඨාන කොට ගෙන සිටියි.

මෙම පුළුල් කාර්යය සාර්ථකව ඉටු කර ගැනීම සඳහා කැපවීමෙන් හා වෙනස මහන්සි වී වැඩකටයුතු කරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම කෘතචේදීන්විය පිරිනැමීම සඳහා මෙය අවස්ථාවක් කර ගන්නා අතර මෙම සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මේ හා සමාන සහයෝගය ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

ආචාර්ය. ජගත් මුණසිංහ
සභාපති - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සංචාරක, ධීවර, කෘෂි, බල ශක්ති ප්‍රභවයක් හා වාණිජ කටයුතු පදනම් කර ගනිමින් චේතිහාසිකව විකාශනය වූ නගරයකි. එසේ වුවද, වර්තමානයේ භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික ක්ෂේත්‍රයන්හි පවතින අවිධිමත් සංවර්ධනය හා මෙතෙක් භාවිතයට නොගත් ආර්ථික සම්පත් උපයෝගී කර ගනිමින් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනයක් කරා යොමු කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත.

එබැවින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2018 - 2030 දක්වා කාලය තුළ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය, පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පලක් සමඟින් ස්වයංපෝෂිත නිල අර්ධද්වීපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සකස් කරන ලද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ සුභාශිංසන පල කර සිටිමි.

සභාපති
ප්‍රාදේශීය සභාව
කල්පිටිය

පටුන

ලේඛන තොරතුරු..... i
 පූර්විකාව ii
 ප්‍රභාමය iii
 ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය..... iv
 ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය v

ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය..... vi
 සිතියම්.....viii
 වගුviii
 සංඛ්‍යා ලේඛන.....viii
 රූප සටහන් ix

01

■ **හැඳින්වීම** 2
 1.1 සංවර්ධන සැලසුම සකස්වීමේ පසුබිම 2
 1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම 3
 1.3 විෂය පථය 4
 1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 5

02

■ **මූලික අධ්‍යයනයන්** 10
 2.1 අධ්‍යයන කලාපයන් 10
 2.2 සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය 11
 2.3 සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම 16

03

■ **සංවර්ධන සැලසුමේ අවශ්‍යතාව** 20

04

■ **සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව** 24
 4.1 දැක්ම 24
 4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය 24
 4.3 අරමුණු සහ පරමාර්ථ 24

05

■ **ශ.ද.අ.හ විශ්ලේෂණය හා දත්ත විශ්ලේෂණයේ සාරාංශය** 28

06

■ **සැලැස්ම** 62
 6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම 62
 6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම 64
 6.3 භෞතික හා සමාජීය අපරිවෘත්ත පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග 67
 6.3.1 සේවා සැපයුම් සැලැස්ම..... 67
 6.3.2 යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම 72
 6.3.3 යෝජිත ජල සැපයුම් සැලැස්ම..... 77
 6.3.4 යෝජිත විදුලි සහ දත්ත රැහැන් පද්ධති සැලැස්ම.. 78
 6.3.5 යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවහන සැලැස්ම..... 79
 6.3.6 යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම..... 80
 6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම..... 82
 6.4.1 යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම..... 82
 6.4.2 යෝජිත ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම..... 85
 6.4.3 යෝජිත කෘෂි කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම..... 88
 6.4.4 යෝජිත සුළං කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම..... 89
 6.5 තීරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම..... 90
 6.5.1 යෝජිත පරිසර සංවර්ධන සැලැස්ම..... 90
 6.5.2 භූ දර්ශන කළමනාකරණය..... 91
 6.5.3 කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම - 2030 94
 6.6 සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපක්‍රම 96
 6.6.1 පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන..... 96
 6.6.2 සංස්කෘතික ආගමික උත්සව 97
 6.6.3. උපාය මාර්ග..... 97
 6.7 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම 98
 6.7.1 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති හා අනෙකුත් ව්‍යාපෘති 98
 6.7.2 වගකිවයුතු ආයතනික රාමුව..... 150

07

- **ඇමුණුම්** 156
 - 7.1 ජනගහනය 2012 156
 - 7.2 ජනගහන ව්‍යාප්තිය (ජාති ආගම අනුව) 2012 157
 - 7.3 ජනගහනය ව්‍යාප්තිය (වයස් කාණ්ඩය අනුව) 2012 158
 - 7.4 ජනගහනය 2017 159
 - 7.5 ජනගහන ඝණත්වය 2017 160
 - 7.6 කල්පිටියෙන් පිටත් වන වාහන 2017 162
 - 7.7 වාහන හැවතුම්පලවල් පිළිබඳ සමීක්ෂණය 162
 - 7.8 කල්පිටියට එනු ලබන වාහන 2017 162
 - 7.9 කල්පිටියට එනු ලබන වාහන 2017 163
 - 7.10 කල්පිටියෙන් පිටත් වන වාහන 2017 163
 - 7.11 නිවාස ඝණත්වය 2001, 2012, 2017 163
 - 7.12 ශ්‍රම බලකාය - 2016 165
 - 7.13 වයස් කාණ්ඩ අනුව රැකියා නියුක්තිය - 2016 165
 - 7.14 වයස් කාණ්ඩ අනුව දේශීය හා විදේශීය රැකියාවල නියුක්ත සංඛ්‍යාව - 2016 165
 - 7.15 රැකියාවන්ගේ බෙදීයාම අංශික වශයෙන් 166
 - 7.16 රැකියාවේ ස්වභාවය අනුව සේවා නියුක්තිය 166

- 7.17 ධීවර කර්මාන්තය 2017 166
- 7.18 වෙනත් වගා යටතේ වගා කර ඇති බිම් ප්‍රමාණය හා වාර්ෂික අස්වැන්න - 2017 167
- 7.19 වර්ෂාපතන අගයන් (දේශගුණය) 168
- 7.20 උෂ්ණත්ව අගයන් (සංඛ්‍යාලේඛන වර්ෂ 10ක) 168
- 7.21 තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම: කලාපීය කොන්දේසි, මාර්ගෝපදේශයන් සහ අනුමත භාවිතයන් 169
- 7.22 තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි 170
- 7.23 කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල පවතින ක්‍රීඩා පිටි 172
- 7.24 කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වර්ෂ 2030 සඳහා යෝජිත සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් 172
- 7.25 පොදු විලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මට අනුමත භාවිතයන් 174
- 7.26 රක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග 174
- 7.27 අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම 2030 175

සිතියම්

- 2.1 පිහිටීම හා සැලසුම් බල ප්‍රදේශය - 2017 10
- 5.1.1.C සංවර්ධක පීඩක විශ්ලේෂණය 2018..... 30
- 5.1.1.D පරිසර සංවේදීතා විශ්ලේෂණය 2018 30
- 5.3.1.B සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය 51
- 5.3.2.B අවකාශ යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය 53
- 5.3.3.A කල්පිටිය ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය 2018 56
- 6.1.1 සංකල්පිත සැලැස්ම 2030 62
- 6.2.1 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම 2030 64
- 6.3.1.1 සේවා සැලැස්ම 2030 67
- 6.3.1.1.1 සේවා මධ්‍යස්ථාන සැපයුම් සැලැස්ම 2030 68
- 6.3.1.1.2 ජනාවාස සැලැස්ම 2030 69
- 6.3.1.1.3 යෝජිත සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම 2030 70
- 6.3.1.1.4 යෝජිත අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම 2030 71
- 6.3.2.1 ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2030 73
- 6.3.2.1.1 ප්‍රවාහන සැලැස්ම (හඟර මධ්‍ය) (2030) 74
- 6.3.3.1.1 යෝජිත පානීය ජල ව්‍යාපෘතිය 2030 77

- 6.3.4.1 යෝජිත විදුලි සහ දුර්ව රැහැන් පද්ධති සැලැස්ම 79
- 6.3.6.1.1 යෝජිත ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම 81
- 6.4.1.1 යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම (2030) 83
- 6.4.1.2 වෙරළ තීරය ඔස්සේ සංචාරක කොරිඩෝව (2030) 84
- 6.4.1.3 යෝජිත තේනාසික පුරාවිද්‍යාත්මක සංචාරක කොරිඩෝව 84
- 6.4.1.5 යෝජිත දූපත් සංචාරක කොරිඩෝව 85
- 6.4.2.1 යෝජිත ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම 86
- 6.4.2.2 යෝජිත වරාය සංවර්ධන සැලැස්ම (2030) 86
- 6.4.2.3 යෝජිත ධීවර නැගුරුම් තොටුපල සංවර්ධන සැලැස්ම (2030) 87
- 6.4.3.1 කෘෂි කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම 88
- 6.4.4.1 සුළං බල නිශ්පාදන ප්‍රදේශ (2030) 89
- 6.5.1.1 යෝජිත තෙත්බිම් කලාප සැලැස්ම 2030 90
- 6.5.4.1 පොදු විලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම - 2030 96



වතු

- 5.1.1.(f).1 2017 වර්ෂයේ කල්පිරිය බල ප්‍රදේශය තුළ උපරිම, අවම හා සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය හා වර්ෂාපතනය 32
- 5.1.1.(g).1 ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව..... 33
- 5.1.2.(d).1 කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය 36
- 5.1.2.(g).1 කල්පිරියට පැමිණෙන සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව..... 37
- 5.1.2.(g).2 ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව 37
- 5.2.1.(a).1 ආර්ථික පදනම..... 42
- 5.2.1.(b) කල්පිරිය ධීවර වරායෙහි පවතින පහසුකම්..... 42
- 5.2.1.(d).1 සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය, කල්පිරිය 2017 43
- 5.2.1.(e).1 ඵලදායී වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය 44
- 5.2.1.(e).2 පළතුරු වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය 44
- 5.2.1.(e).3 අනෙකුත් වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය 44
- 5.2.1.(i).1 සුළං බලාගාර මගින් උත්පාදනය කරන බලශක්තිය.. 46
- 5.2.1.(j).1 රැකියා නියුක්තියේ ආංශික දායකත්වය..... 47

- 5.2.2.(i).1 පවුලක සාමාන්‍ය ආදායම..... 49
- 5.3.2.(a).1 පානීය හා ගෘහස්ථ පරිභෝජනය සඳහා සුදුසු ජලය..... 52
- 5.3.2.(e).1 කල්පිරිය දිස්ත්‍රික් රෝහලෙහි පහසුකම්..... 55
- 5.3.3.(a).1 කල්පිරිය හා මුන්දලම ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය 56
- 6.3.1.2 නිවාස සැලසුම..... 68
- 6.3.2.1 කල්පිරිය නගරයට පැයක කාලයක් තුළදී විනු ලබන මඟින් හා රථවාහන සංඛ්‍යාව 72
- 6.3.6.1.1 කල්පිරිය බල ප්‍රදේශයේ දිනකට එකතු වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය 2017 80
- 6.3.6.1.2 2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත ජනගහනයට අනුව ජනිත වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය 80
- 6.5.4.1 විනෝද පහසුකම් සපුරා ගත හැකි ස්ථාන..... 94
- 6.5.4.2 යෝජිත උද්‍යාන..... 95



සංඛ්‍යාලේඛන

- 2.2.6 කල්පිරිය ප්‍රදේශයේ උෂ්ණත්වය හා වර්ෂාපතන තත්වය 15
- 5.1.1.(e).2 කල්පිරියට පැමිණෙන අමුත්තන් සංඛ්‍යාව 2017 31
- 5.1.1.(f).1 උපරිම, අවම හා සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය (°C) - කල්පිරිය.....32

- 5.1.1.(g).1 කල්පිරියට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ සංඛ්‍යාව 33
- 5.1.1.(g).2 ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව 2010-2016..... 33
- 5.2.1.(c).2 කරවල නිෂ්පාදනයේ මාසික ආදායම (2016) 43
- 5.2.2.(e).1 ඵලදායී සහ අනෙකුත් කෘෂි නිෂ්පාදනවල මිල..... 48



රූප සටහන්

- 2.2.3 ජාතික භෞතික සැලසුම 2030 12
- 2.2.4 සංචාරක සංවර්ධන කලාප 12
- 2.2.5 ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණික කලාප 15
- 5.1.1.1 මුහුදු තීරය හා කළුපුව 29
- 5.1.1.2 කඩොලාන..... 29
- 5.1.1.3 ඩොල්ටින්..... 29
- 5.1.1.(e).1 වර්ෂය තුළ ක්‍රියාකාරී වන සංචාරක කාලසටහන 31
- 5.1.1.(f).2 ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණික කලාප 32
- 5.1.1.(g) කල්පිරිය බල ප්‍රදේශයේ පවතින හෝටල් 34
- 5.1.1.(h) වේනිසාසික හා පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන 34
- 5.1.1.(i) ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාව සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා හැඳුරුතාවයක් 35
- 5.1.2.(b) පරිසර දූෂණය 35
- 5.1.2.(e).1 සංචාරකයින් සඳහා ක්‍රියාකාරකම්..... 36
- 5.1.3.(a).1 ශ්‍රී ලංකා භෞතික සැලැස්ම - 2030 38
- 5.1.3.(c).1 කල්පිරිය ඒකාබද්ධ සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපෘතිය 39
- 5.2.1.(b) කල්පිරිය ධීවර වරාය 42
- 5.2.1.(c).1 කරවල නිෂ්පාදනය 43
- 5.2.1.(f) වගා කටයුතු සඳහා යෝග්‍ය වැලි පස 45
- 5.2.1.(g).1 නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය 45
- 5.2.1.(h).1 ලුණු නිෂ්පාදනයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික ශුද්ධ ආදායම. 46
- 5.2.1.(h).2 ලුණු ලේඛනය 46
- 5.2.1.(i).1 සුළං බලාගාර..... 46
- 5.2.3.(a).1 කල්පිරිය හා තලවිල ප්‍රදේශයේ ධීවර වරාය සංවර්ධනය (ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2030) 49
- 5.3.1.(a).1 RDA මාර්ගය (කල්පිරිය - පාලවිය) 51

- 5.3.1.(a).2 කල්පිරිය ධීවර වරාය 51
- 5.3.1.(a).3 පාලවිය ගෘහස්ථ ගුවන් තොටුපල..... 51
- 5.3.2.(c).1 කල්පිරිය ප්‍රදේශයේ පසෙහි pH අගය..... 54
- 5.3.2.(c).2 කල්පිරිය ප්‍රදේශයේ පසෙහි ලවණතාවය..... 54
- 5.3.2.(c).3 කල්පිරිය ප්‍රදේශයේ පසෙහි විද්‍යුත් සන්නායකතාව 54
- 5.3.2.(d) ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය..... 55
- 5.3.2.(e).1 කල්පිරිය දිස්ත්‍රික් රෝහල..... 55
- 5.3.4.1.1 කල්පිරිය බල ප්‍රදේශය පිහිටි භූමියෙහි පිහිටීම..... 58
- 6.2.1 2030 වර්ෂයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වීමෙන් පසු කල්පිරිය නගර මධ්‍ය හරස්කඩ සැලසුම 65
- 6.2.2 2030 වර්ෂයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් පසු නොරොච්චෝලේ ප්‍රදේශයේ හරස් පැතිකඩ සැලැස්ම 66
- 6.5.2.1 කල්පිරිය සංකල්පිත භූ දර්ශන විනාශන සැලැස්ම..... 91
- 6.5.2.2 කල්පිරිය නගරයේ ප්‍රධාන නගර චතුරස්‍ර සැලැස්ම 92
- 6.5.2.3 සෑම විදියකම ආරම්භය හා අවසානය අතර සැලැස්ම 92
- 6.5.2.4 සෑම විදියකම ආරම්භය හා අවසානය අතර සැලැස්ම 92
- 6.5.2.5 නගර චතුරස්‍රය ලෙස ලන්දේසි බල කොටුව ඇතුළත් ප්‍රදේශය 92
- 6.5.2.6 නගර චතුරස්‍රය ලෙස ලන්දේසි බල කොටුව ඇතුළත් ප්‍රදේශය - හරස්කඩ..... 92
- 6.5.2.7 කල්පිරියට ආවේනික ක්‍රියාකාරකම් මිශ්‍රිත සංචාරක වෙරළ තීරය 93
- 6.5.2.8 ලන්දේසි බලකොටුව, සංචාරක සංවර්ධනය 93
- 6.5.2.9 ලන්දේසි බලකොටුව, සංචාරක සංවර්ධනය 93
- 6.5.2.10 ලන්දේසි බලකොටුව, සංචාරක සංවර්ධනය 93
- 6.5.2.11 ලන්දේසි පල්ලිය, සංචාරක සංවර්ධනය 93



Photo © Melinda Rekdahl
blog.wcs.org/photo/author/mrekdahl



හැඳින්වීම

පළමු පරිච්ඡේදය

1.1 සංවර්ධන සැලසුම් සැකසීමේ පසුබිම

ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනයේ ප්‍රමුඛ නියාමන ආයතනය ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කටයුතු කරන අතර, ඒ අනුව නාගරික සැලසුම් සැකසීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් පනවන ලදී. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා අධිකාරියේ නීතිමය පසුබිම යටතේ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම ප්‍රමුඛ කාර්යයක් වන අතර, නගර හා ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන නැමියාවන් හා සංවර්ධන දිශානතීන් සැලකිල්ලට ගනිමින් නගර සංවර්ධනය සඳහා අනාගත සැලස්මක් සකස් කිරීමට නගරයේ පවතින විභවතාවයන් සහ අවස්ථාවන් ප්‍රයෝජනයට ගෙන සංවර්ධනයේ ප්‍රතිලාභ ප්‍රදේශ වාසීන්ට මෙන්ම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන පුද්ගලයන් හට ලබා දීමට සැලසුම් කරනු ලැබේ.

1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත් 08 අ වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව එම පනතේ 3(1) වගන්තියට අනුව 2008 අගෝස්තු මස 27 වන දින අංක 156/9 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අතර, එය වයඹ පළාතේ පුත්තලම් දිස්ත්‍රික්කය තුළ අර්ධද්වීපයක් ලෙස පිහිටා ඇත.

2012 වසරේදී නාගරික සීමාව සඳහා පමණක් අදාළ වන සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට ආරම්භ කළ නමුත් එම ප්‍රදේශය තුළ තිබෙන සුවිශේෂී ලක්ෂණ හඳුනාගත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017 වසරේදී කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයටම අදාළ වන ලෙස මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට ආරම්භ කළ අතර එහි වසර 2018-2030 කාල පරාසයට අදාළ වන අයුරින් සකස් කරනු ලැබේ. ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 48 කින් සමන්විත වන වර්ග කි.මී. 259 ක් වන තුම් ප්‍රදේශයක් සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරනු ඇත.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආවේණික ලක්ෂණ පදනම් කරගෙන සිදුවන සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේදී මෙම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි පිළිබඳ ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම, භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය විධිමත්ව සිදු කිරීමටත් මූලික වශයෙන් හඳුනා ගනු ලබන සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රදේශය තුළ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම අරමුණු කරගෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරනු ලැබේ.

නගරයේ ව්‍යුහය හා එහි වටපිටාව පිළිබඳව පුළුල් අධ්‍යයනයක් කර කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ ආකර්ෂණීය වූ භෞතික පරිසරය හඳුනා ගැනීමෙන් අනතුරුව, ඉදිරි වසර 10 සඳහා සංවර්ධන උපාය මාර්ග හා මාර්ගෝපදේශනයන් ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුන්වා දී ඇත

1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම

■ ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්

- කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව

■ ප්‍රධාන උපදේශකත්ව ආයතන

- භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- පළාත් පරිසර අධිකාරිය
- ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
- ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
- නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී කාර්යාලය, විදුලිබල මණ්ඩලය, කුලියාපිටිය
- පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ජාතික ප්‍රජා ජල සැපයුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- වයඹ සංවර්ධන අධිකාරිය
- ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- සුනිතස බලශක්ති අධිකාරිය
- තාප විදුලි බලාගාරය, නොරොච්චෝලේ
- ආර්ථික සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය, නොරොච්චෝලේ
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව
- නාරා ආයතනය

■ අනෙකුත් අදාළ පාර්ශවයන්

- දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
- වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- පළාත් ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
- පළාත් සෞඛ්‍ය සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
- ජ්‍යෙෂ්ඨ පොලිස් අධිකාරී කාර්යාලය, පුත්තලම
- ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදා කඳවුර, කල්පිටිය
- වයඹ රයිගම් ලුණු සමාගම
- ටෙලිකොම් කාර්යාලය, කල්පිටිය
- පළාත් ධීවර අමාත්‍යාංශය
- මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව
- හූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය
- කල්පිටිය හා මුන්දලම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- වන ජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- පුත්තලම දිස්ත්‍රික් ධීවර සමිති සම්මේලනය
- කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය
- දිස්ත්‍රික් විදුලි ඉංජිනේරු කාර්යාලය, පුත්තලම
- පුත්තලම ලුණු සමාගම
- ප්‍රාදේශීය පුරාවිද්‍යා කාර්යාලය
- ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
- කාළගුණවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව

■ අදාළ සංවිධාන හා වෙළඳ සමාගම්

- හෝටල් කරුවන්ගේ සංගමයේ නියෝජිතයන්
- ලුණු නිෂ්පාදන ව්‍යාපාරික සංගමයේ නියෝජිතයන්
- ධීවර සමිති සංගමයේ නියෝජිතයන්
- කෘෂිකාර්මික කටයුතු සංගමයේ නියෝජිතයන්
- වෙළඳ සංගමයේ නියෝජිතයන්
- ප්‍රදේශවාසීන් නියෝජනය කරන්නන්

■ **නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපතිතුමාගේ මඟපෙන්වීම යටතේ වයඹ පළාත් අධ්‍යක්ෂතුමාගේ මෙහෙයවීම යටතේ පුත්තලම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මගින් සැලසුම් කරන ලද කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී පහත සඳහන් නිලධාරීන්ගෙන් සමන්විත විය.

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| - ඩබ්.ජේ. සෙනෙවිරත්න මහතා | අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත) |
| - ඒ.වීම්. සේනාරත්න මහතා | නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) |
| - එස්.වීම්.පී.ඩී. සත්කුමාර මෙනවිය | උපාය මාර්ගික සැලසුම් නිලධාරී |
| - ජේ.කේ.සී. ජයකොඩි මහතා | සැලසුම් නිලධාරී |
| - එන්.පී.ඒ. තිලකරත්න මිය | සැලසුම් නිලධාරී |
| - ඊ.ඒ. අජිත් කුමාර මහතා | සැලසුම් නිලධාරී |
| - ඩබ්.වීම්.එන්.එන්. විජේසිංහ මෙනවිය | සහකාර සැලසුම් නිලධාරී |
| - පී.පී.ඩී. රාජපක්ෂ මිය | සහකාර සැලසුම් නිලධාරී |

■ **නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අදාළ අනෙකුත් අංශයන්**

- සංවර්ධන සැලසුම් අංශය
- පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය
- පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය
- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය

1.3 විෂය පථය

කල්පිටිය අර්ධද්වීපය, සංචාරක කර්මාන්තය, ලුණු කර්මාන්තය, සුළං බලශක්ති කර්මාන්තය, කෘෂිකර්මාන්තය හා ධීවර කර්මාන්තය වැනි ආර්ථික ප්‍රතිලාභයන් ලබන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවයට අමතරව භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව හා ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනාගත් ජාතික ප්‍රතිපත්ති වලට අනුව පිළියෙළ කරන ලද ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් වලට අනුගත වන ලෙස හා ඒ සඳහා උපකාරී වන පරිදි ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් අදාළ කරගත හැකි සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මේ කල්පිටිය නගරය ආශ්‍රිත කලාපය සහ ඊට ආසන්න දූපත් 23 ක් සඳහා සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරනු ලැබුවද අප විසින් සැකසීමට අපේක්ෂා කරනුයේ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට පමණක් බල පැවත්වෙන සැලැස්මකි.

විමෝච මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී ප්‍රදේශය තුළ තිබෙන සමාජ ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික අංශ ඔස්සේ අධ්‍යයනය කර වියට සුදුසු ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අරමුණු කරන අතර වියට අදාළ ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම හා භෞතික සංවර්ධනයේදී අදාළ හිඟ රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම අපේක්ෂා කෙරේ. විඛෙවින් 2030 වර්ෂය අවසන් වන විට මනා ආර්ථික, පාරිසරික, සෞඛ්‍ය සම්පන්න ප්‍රජාවක් සහිත ධනවත් ප්‍රදේශයක් බවට කල්පිටිය පත් කිරීම සංවර්ධන සැලැස්මේ මූලික අරමුණ වේ.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

1.4.1

පසුබිම් අධ්‍යයනය

කල්පිත ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය කරන භූගෝලීය දත්ත, සිතියම් සකස් කිරීම මූලිකව සිදු කරන ලදී. මෙහිදී භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව හා පළාත් පාලන ආයතන, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල හා සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනික කාර්යාල, විදුලිබල නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී කාර්යාල වැනි විවිධ ආයතනයන් මගින් අවශ්‍ය කරන දත්ත ලබා ගනිමින් විද්‍යානුකූල ක්‍රමයට විශ්ලේෂණයක් සිදු කරන ලදී.

1.4.2

විෂයපථය හඳුනා ගැනීම

මෙහිදී නාගරික ධුරාවලියට අනුව නගරයේ ස්ථානගත වීම ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් මගින් කල්පිත ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය පිළිබඳ හඳුනාගෙන ඇති අවශ්‍යතාවයන් හා දැනට ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ අධ්‍යයනය කරන ලදී.

1.4.3

සංවර්ධන විභවතා හා ගැටළු හඳුනා ගැනීම

මෙහිදී නගරය තුළ පවතින එක් එක් ආයතනයන් නගරයේ ඇති සංවර්ධන විභවතාවයන් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දායක වී ඇති ආකාරය ද පැහැදිලිව ඇති ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් හා ඒවා මගහරවා ගත හැකි ආකාරය පිළිබඳව සම්පත් දායකයින්, පාර්ශවකරුවන්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයන් හා සමිති සමාගම් හා එක් එක් අංශයන්හි පාර්ශවකරුවන් නගරය දියුණු කිරීමේ ඇති හැකියාව පිළිබඳ දක්වන අදහස් සැලකිල්ලට ගනිමින් ඒවා විද්‍යානුකූලව විශ්ලේෂණය කිරීම මගින් නගරය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් හා ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් හඳුනා ගැනුණි. (කල්පිතය කන්දකුලිය කුඩාව වෙරළ සංරක්ෂණ අධිකාරියට අයත් වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ 2017.11.14 දින සම්පත් දායකයින්, පාර්ශවකරුවන්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයන්ගේ නියෝජිතයන් හා මහජන අදහස් ලබා ගැනීමේ රැස්වීම පවත්වන ලදී.)

1.4.4

දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ සකසා ගැනීම

මෙහිදී ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන්ගෙන් මනා ලෙස ප්‍රයෝජන ගැනීමටත්, ප්‍රදේශය තුළ ඇති සංවර්ධනයේ ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මගහරවා ගනිමින් පාරිසරික, ආර්ථික, සාමාජික හා භෞතික වන අංශයන්ගේ සමබර සංවර්ධනය තුළින් නගරය දියුණුව කරා රැගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ සකස් කරනු ලැබීය. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන්ගේ ප්‍රතිඵල ප්‍රමුඛතාගත කරමින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ළඟා කර ගැනීම සඳහා පරමාර්ථයන් හඳුනා ගන්නා ලදී. එම අරමුණු මගින් ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් නියමිත කාලයක් තුළදී නියමිත ප්‍රමාණයන්ගෙන් වැඩිදියුණු කර ගැනීමටත්, ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් මගහරවා ගනිමින් අපේක්ෂිත කාලය තුළ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරා ගෙන යාම සඳහාත් අරමුණු සකස් කරනු ලැබීය.

1.4.5 සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

මෙහිදී ප්‍රදේශය සඳහා දැක්ම හා දැක්ම ළගා කර ගැනීම සඳහා පරමාර්ථයන් සකස් කර ගැනීමෙන් අනතුරුව, එම පරමාර්ථයන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා තිබෙන ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා බාධකයන් ඉතා සවිස්තරාත්මකව හඳුනා ගනිමින් විද්‍යානුකූලව විශ්ලේෂණය කරනු ලැබීය.

1.4.6 උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම

මෙහිදී අරමුණු ළගා කර ගැනීම සඳහා භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික, සාමාජිකය යන ආකාරයට යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම, යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම, යෝජිත සංචාරක ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම යෝජිත සමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැලැස්ම, යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම යන සැලසුම් සකස් කරන ලදී.

1.4.7 හිඟ හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම.

සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධ හිඟ හා රෙගුලාසි, ඉඩම් පරිහරණයන් සම්බන්ධයෙන් වන හිඟ හා රෙගුලාසි ද සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම කරා ළගා වීම සඳහා දැනට හඳුනාගත් ගැටළු හා ඉදිරියේදී උද්ගත වේ යැයි විශ්ලේෂණය මගින් අපේක්ෂා කරනු ලබන ගැටළු ද අවම කරගැනීම සඳහා හිතසානුකූල රාමුවක් ඇති කිරීමට මෙහිදී කටයුතු කරන ලදී.

1.4.8 මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා දළ සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතනයට ඉදිරිපත් කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමෙන් පසු එම සැලැස්මට අනුගත වන මහජනතාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සඳහා යොමු කිරීමට මෙහිදී අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

1.4.9 ලේඛනගත සැලැස්ම කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.

ලේඛනගත කරන සංවර්ධන සැලැස්ම තවදුරටත් නිවැරදි කර ගැනීමට අවශ්‍ය උපදෙස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.

1.4.10 සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

මහජන අදහස් ලබා ගැනීමෙන් පසු හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවෙන් ලද උපදෙස් පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් සංශෝධිත සැලැස්මේ කෙටුම්පත හිතසානුකූල සැලැස්මක් බවට ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.



flickr

Photo © Indi Samarajiva
[flickr.com/photos/indi](https://www.flickr.com/photos/indi)



මුලික

අධ්‍යයනයන්

දෙවන පරිච්ඡේදය

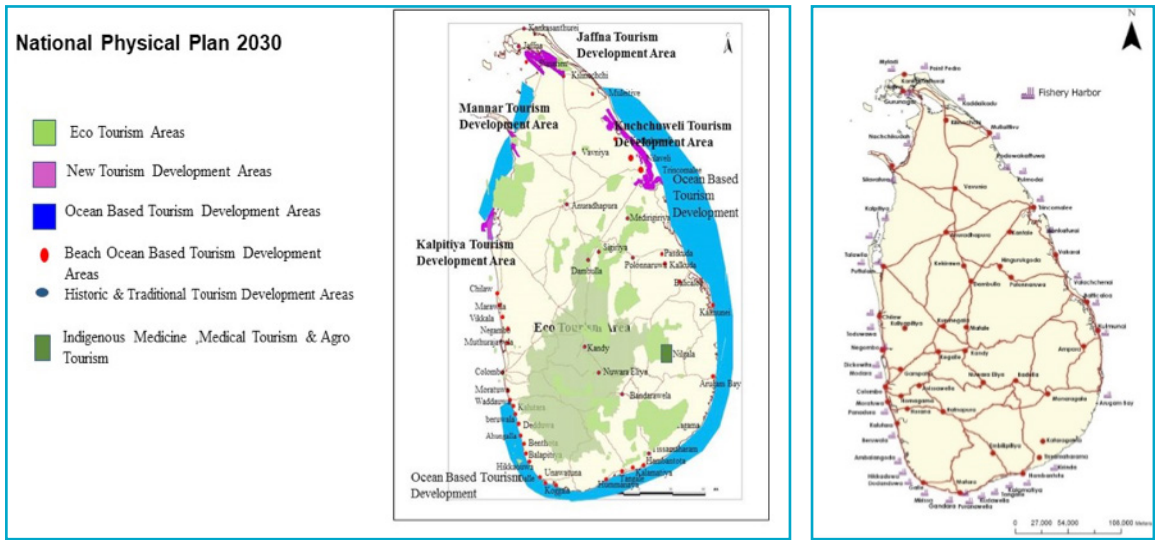


2.2 සැලසුම් සහ තත්ව සන්දර්භය

ක්‍රි.පූ. 5 වන සියවසේදී විජය රජු ඇතුළු ඉන්දු ආර්යයන් “කදම්බ නදී” හෙවත් “මල්වතු ඔය” ඔස්සේ පැමිණ ලංකාවේ “අරවි ආරු” හෙවත් “අරිප්පු” යන කල්පිටියට ආසන්න ප්‍රදේශයකින් ද ලංකාවට ගොඩ බසින ලදී. එමෙන්ම විටින් විට ඉන්දු ආර්යයන් ලංකාවට ගොඩබසින ලද ස්ථානයක් ලෙසත්, ලංකාව හා මැදපෙරදිග රටවල් වෙළඳාම් සඳහා සම්බන්ධ වූ වරායක් ලෙසත් අධිරාජ්‍යවාදී යුගයට පෙර කාලයේදී කල්පිටිය වරාය හා කල්පිටිය නගරය වැදගත් වී ඇත.

පෘතුගීසි යුගයේදී, එනම් 1505 වර්ෂයෙන් පසුව කල්පිටිය නගරය පෘතුගීසීන් යටතේ පාලනය වූ අතර අතීතයේ අරාබි රටවල් හා සම්බන්ධ වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස භාවිතා කර ඇත. ලන්දේසි යුගයේදී එනම්, 1640 - 1796 කාලපරිච්ඡේදයේදී ඕලන්ද ජාතිකයින් මෙහි පාලනය තහවුරු කිරීමෙන් පසුව කල්පිටිය නගරය සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් ආරක්ෂාව හා වාණිජ අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ශක්තිමත් බලකොටුවක් ඉදිකිරීම සිදු කෙරුණු ලද අතර ප්‍රවාහනය අරමුණු කරගනිමින් ලන්දේසි ඇළ තනන ලදී. පසුව බ්‍රිතාන්‍ය යුගය වන 1796 -1948 කාලයේදී කල්පිටිය ප්‍රධාන හමුදා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් කරවල හා මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් සංවර්ධනය කරන ලදී.

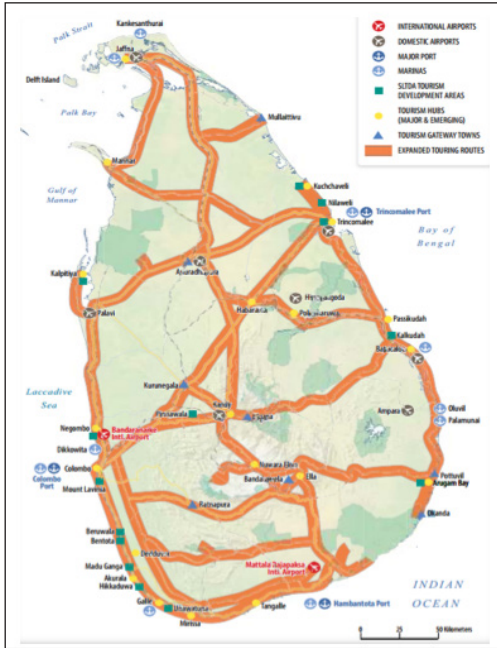
ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2030 දක්වා සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්මේ කල්පිටිය ජාතික මට්ටමින් සංචාරක සංවර්ධනය හා ධීවර වරාය සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.



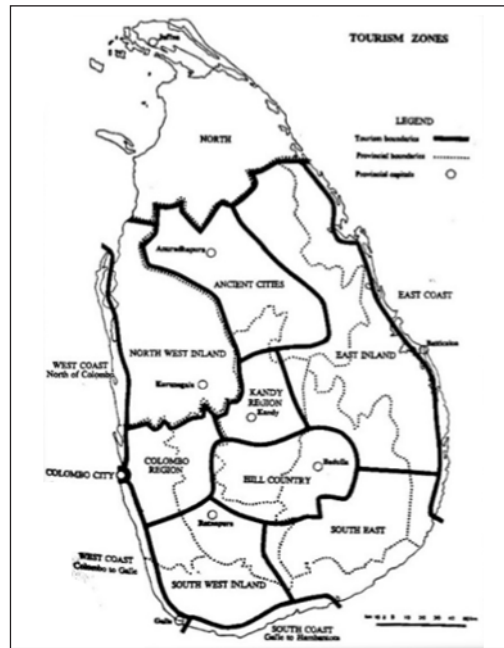
රූප සටහන් අංක 2.2.1
ජාතික භෞතික සැලසුම් 2030 සංචාරක වර්ධනය
(මූලාශ්‍රය - ශ්‍රී ලංකා ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව)

රූප සටහන් අංක 2.2.2
ජාතික භෞතික සැලසුම් 2030
ධීවර කර්මාන්තය සංවර්ධනය

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකසන ලද ශ්‍රී ලංකා සංචාරක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව කල්පිටිය සංචාරක කලාපය වයඹ පළාත් සංචාරක කලාපයට අයත් වන අතර, ශ්‍රී ලංකා භෞතික සැලැස්ම 2050ට අනුව කල්පිටිය සංචාරක කලාපය දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ යා කිරීම සඳහා යෝජනා වී ඇත.



රූප සටහන් අංක 2.2.3
ජාතික භෞතික සැලසුම 2030
(මූලාශ්‍රය - ශ්‍රී ලංකා ජාතික භෞතික සැලසුම්
දෙපාර්තමේන්තුව)



රූප සටහන් අංක 2.2.4
සංචාරක සංවර්ධන කලාප
(මූලාශ්‍රය - ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය)

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2008 වසරේ කල්පිටිය සංචාරක ප්‍රදේශය සඳහා ජාතික මට්ටමේ සැලැස්මක් සකස් කර ඇත. (කල්පිටිය සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම)

කල්පිටිය ප්‍රදේශයට පිවිසිය හැකි ප්‍රධාන මාර්ගය වනුයේ කොළඹ - පාලුවිය ප්‍රධාන මාර්ගය වන අතර, පාලුවිය මංසන්ධිය හරහා කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ප්‍රවේශ විය හැකිය. පාලුවිය මංසන්ධිය ඔස්සේ කල්පිටිය ප්‍රදේශයට පිවිසිය හැකි මාර්ගය වනුයේ කල්පිටිය - කොළඹ මාර්ගයයි.

ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ වාර්තා වලට අනුව 2012 වර්ෂයේ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය 120,119 ක් වන අතර එම ප්‍රමාණය දිවයිනේ මුළු ජනගහනයෙන් 0.5% ලෙසත් පළාත් ජනගහනයෙන් 5% ක් ලෙසත් දිස්ත්‍රික් ජනගහනයෙන් 15.7% ක ප්‍රමාණයක් වේ. 2001 හා 2012 වර්ෂයන්හි ජනගහන දත්ත වලට අනුව එහි ස්වභාවික වර්ධන වේගය 0.63 ක් වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කරන ලද සමීක්ෂණයට අනුව 2017 වසරේ මුළු ජනගහනය 128, 828 ක් වන අතර 2012-2017 වර්ෂයන්හි ස්වභාවික වර්ධන වේගය 1.4% ක් වේ.

මුළු ජන සංඛ්‍යාවෙන් 66031 (51%) ස්ත්‍රීන් වන අතර, 62797 (49%) ක් පුරුෂ ජනගහනය හිඟයෝජනය කරයි. වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය 0-14 අතර ජනගහනය 31.85% ක්ද, 15-60 අතර 61.78% ක් ද අඩු. 60 ට වැඩි පිරිස 6.37% ක් ද වේ. මේ අනුව ශ්‍රම බලකායේ ක්‍රියාකාරී පිරිස 62% ක් වැනි ඉහළ අගයක් ගැනීම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමේ සම්පතක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. 2012 වර්ෂයෙහි කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 52% මුස්ලිම් ජාතිකයින් ද , 32% ක් සිංහල ජාතිකයින් ද, 15% ක් දමිළ ජාතිකයින් ද, 01% ක් අනෙකුත් ජාතිකයින් ද වේ. ඒ අනුව කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ බහුතර ජන වර්ගය වන්නේ මුස්ලිම් ජාතිකයින්ය.

2017 වර්ෂයේ සාමාන්‍ය ජන ඝනත්වය 497.4 (කි.මී. 01) වන අතර වැඩි ජන ඝනත්ව ඇති ග්‍රාම නිළධාරී වසම් ලෙස වන්නිමුත්දලම, මණ්ඩලකුඩාව, පල්ලිවාසල්පාඩුව, කන්දකුලිය කුඩාව සහ නොරෙච්චෝලෙ වන ග්‍රාම නිළධාරී වසම් හඳුනා ගත හැක.

කල්පිටිය ප්‍රදේශයට විවිධ අරමුණු සඳහා එනම්, ධීවර, කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන මිලදී ගැනීම,

සංචාරක කටයුතු හා රැකියා සඳහාත් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් දෛනිකව කල්පිටිය ප්‍රදේශයට පැමිණේ. 2017 වර්ෂයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කළ රථවාහන සමීක්ෂණයට අනුව විවිධ අවශ්‍යතා සඳහා පිටතින් දිනකට කල්පිටිය සඳහා පැමිණෙන ජනගහනය 3550 ක් පමණ වේ. මෙම ජනගහනය ධීවර කටයුතු සඳහාත්, ධීවර හිඡ්පාදන මිලදී ගැනීම සඳහාත් පරිපාලනමය අවශ්‍යතා සඳහාත් (රාජ්‍ය ආයතන හා පෞද්ගලික ආයතන) කල්පිටිය ප්‍රදේශය හා නගරය කරා ඇදී වීනු ලබයි.

කල්පිටිය නගරය රාත්‍රී කාලයේදී ප.ව. 7.00 සිට 10.00 පමණ වූ කාලසීමාවක් ක්‍රියාකාරී වන අතර, ප.ව. 8.00 සිට ප.ව. 9.00 දක්වා කරන ලද සමීක්ෂණයට අනුව පැයක කාලයක් තුළ දළ රාත්‍රී ජන සංඛ්‍යාව, පුද්ගලයින් 1296 ක් වන බව වාර්තා විය. (ඇමුණුම ඇත) තලවල දේවස්ථානයේ විශේෂ උත්සව හා පූජාවන් පැවැත්වෙන කාල වලදී දිනකට පැමිණෙන ජනගහනය 15, 000 දක්වා ඉහළ අගයක් ගන්නා බව කල්පිටිය පොලිස් රථවාහන සමීක්ෂණ වාර්තා මගින් පැහැදිලි වේ.

2017 වර්ෂයේ සාමාන්‍ය නිවාස ඝනත්වය 176 (කි.මී. 01) ක් වන අතර වැඩි නිවාස ඝනත්වයක් ඇති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස වන්නිමුත්දලම, මණ්ඩලකුඩාව, පල්ලිවාසල්පාඩුව, කන්දකුලිය කුඩාව සහ නොරොච්චෝලෙ වන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හඳුනා ගත හැක. ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තු දත්තයන්ට අනුව 2012 වර්ෂයේ නිවාස වර්ගීකරණය යටතේ ස්ථීර නිවාස 69% ක් ද අර්ධ ස්ථීර නිවාස 11% ක් මෙන්ම තාවකාලික නිවාස 20% ක් පවතින අතර 1342 ක නිවාස හිඟයක් කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය තුළ පවතී.

කල්පිටිය ප්‍රදේශය පවතින සමීපත් තුළින් හා ආර්ථික මූලාශ්‍ර තුළින් සංවර්ධනය කළ හැකි විභවතාවයක් සහිත කලාපයකි. ධීවර කර්මාන්තය මගින් 17% ක් ද, කෘෂිකර්මාන්තය අංශයෙන් 04% ක් ද, සංචාරක කර්මාන්තය තුළින් 09%ක් ද, බලශක්ති උත්පාදන කර්මාන්තය තුළින් 05% ක්ද, ලුණු නිෂ්පාදනයෙන් 65% ක දායකත්වයක් තුළින් මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටම ගොඩනැගී ඇත.

2016 ධීවර හා ජලජ සමීපත් දෙපාර්තමේන්තු දත්ත වලට අනුව 2016 වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය 19072.8 Mt වන අතර වාර්ෂික කරවල නිෂ්පාදනය 752.4 Mt පමණ වේ. කරවල නිෂ්පාදනය සඳහා කල්පිටිය ඉතා ප්‍රචලිත වන අතර, කල්පිටිය කරවල සඳහා දිවයිනේ ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතී. 2016 වර්ෂයේ මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයෙන් ලත් මුළු ආදායම රුපියල් මිලියන 2870.5 ක් වන අතර, කරවල නිෂ්පාදනයෙන් ලද මුළු ආදායම රුපියල් මිලියන 856.5 ක් වේ. කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ මත්ස්‍ය හා කරවල නිෂ්පාදනයේ නියැලෙන මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 3,136ක් වන අතර, මුළු ශ්‍රමිකයන් සංඛ්‍යාව 10,134 ක් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 12 ක් තුළ ගම්මාන 26 ක ධීවර කටයුතු වල නියැලේ. එම ප්‍රමාණය 2017 වසරේ මුළු ජනගහනයෙන් 7.8% ක් වේ. ධීවරයන් බහුලවම වන්නිමුත්දලම, මනල්තෝට්ටම්, බත්තලන්ගුන්ඩුව, උච්චමුනේ, කන්දකුලිය, ඊච්චන්කාඩුව, කුඩාව, කුරුඳුකුම්පිටිය ආශ්‍රිතව පිවත් වේ.

නොරොච්චෝලෙ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය මගින් ප්‍රදේශයේ වගා කරනු ලබන කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට බෙදා හැරීමේ හැකියාවක් පවතින අතර ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය දිනකට ලක්ෂ 02 සිට ලක්ෂ 10 දක්වා ආදායමක් උපයනු ලැබේ. එමෙන්ම දෛනික බෙදාහරිනු ලබන මුළු චීලවළු ප්‍රමාණය කි.ග්‍රෑ. 80,000 - 90,000 පමණ වේ. කෘෂිකාර්මික කටයුතු හැරුණු විට ලුණු නිෂ්පාදනය සඳහා ද, කල්පිටිය ප්‍රදේශය ප්‍රචලිතව පවතී. සාමාන්‍ය වාර්ෂික ශුද්ධ ආදායම (2012 - 2017) රු. මිලියන 430ක් පමණ වන අතර, පුත්තලම් සෝල්ට් ලිමිටඩ් හා වයඹ රයිගම් ලුණු සමාගම ප්‍රධාන ලුණු නිෂ්පාදන සමාගම් වේ.

බලශක්ති නිෂ්පාදනයෙන්ද ජාතික බලශක්ති නිෂ්පාදනයට කල්පිටිය ප්‍රදේශය දායකත්වය සපයනු ලැබේ. සේතපොළ, නොරොච්චෝලෙ, නාරක්කල්ලිය. නාවක්කාඩු, නිර්මලපුර හා මාම්පුරිය යන ප්‍රදේශයන් පුරා සුළං බලාගාර 06 ක් පවතින අතර, එමගින් උත්පාදනය කරනු ලබන බලශක්තිය 173 (GWh) පමණ ප්‍රමාණයක් වන අතර, විය ජාතික විදුලිබල නිෂ්පාදනයට එකතු කෙරේ. එමෙන්ම මෙම පාරිසරික ආකර්ෂණීය බව හා මෙම ප්‍රදේශයේ ස්ථානීය පිහිටීම

අනුව මෙම ප්‍රදේශය කරා ඇදෙන පරිසර හිතකාමී දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයින් දක්නට ලැබෙන අතර 2017 වර්ෂයේ සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම 15500ක් වේ.

2012 ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දත්ත වලට අනුව රාජ්‍ය අංශයේ රැකියා 03% ක්ද, පෞද්ගලික අංශය 12% ක්ද, කෘෂිකාර්මික අංශයේ 17% ක් ද, කෘෂිකාර්මික නොවන අංශයේ 16% ක් ද, විදේශීය රැකියා අංශයේ 11% ක්ද, පනල් හා කැණීම්, කුලීවැඩ හා කම්කරුවන් 30% ක් ද හා අනෙකුත් රැකියා අංශවල 11% ක් ද ආදී වශයෙන් රැකියාවල බෙදී සිටී. මුළු ජනගහනයෙන් 95% ක් රැකියා නියුක්තියක් වන අතර, 05% ක් ප්‍රමාණයක් සේවා වියුක්තයින් වේ. නමුත් 95% ක් වන සේවා නියුක්තියින්ගෙන් 30% ක ප්‍රමාණයක් තාවකාලික පදනම යටතේ සේවය සපයනු ලබන කම්කරුවන් ලෙස යෙදී සිටී.

මෙම බල ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයට අනුබද්ධිතව ක්‍රියාත්මක ප්‍රජාමූල සංවිධාන 19 ක් මගින් සිදු කෙරෙනු ලබන අතර, පොම්පාගාර 22 ක් මගින් නගර සීමාව තුළ හා ඉන් පිටත ප්‍රදේශය සඳහා ජල සැපයුම සිදු කරනු ලබයි. එමෙන්ම ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය මගින් දිනකට සපයන ජල ප්‍රමාණය ලීටර් 2921000 ක් පමණ වේ. එමෙන්ම ගෘහාශ්‍රිත පරිභෝජනය සඳහා දිනකට එක් පුද්ගලයෙකු සඳහා අවශ්‍ය වන ජල ප්‍රමාණය ලීටර් 70 ක් වන අතර, මුළු ජනගහනය සඳහා දිනකට අවශ්‍ය ජල ප්‍රමාණය ලීටර් 6413540 ක් පමණ වේ. එබැවින් කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයේ ගෘහස්ථ පරිභෝජනය සඳහා පවතින ජල හිඟය ලීටර් 3492540 ක් වේ. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙහි පානීය ජල අවශ්‍යතාවය 54% සැපයෙන අතර, 46% ක පානීය ජල හිඟයක් පවතී.

මෙම බල ප්‍රදේශය සඳහා විදුලිය ලබා දීම සඳහා බෙදා හැරීමේ උප මධ්‍යස්ථාන (Grid Sub Station) 02 ක් පවතින අතර විදුලිය බෙදා හැරීමේ ඒකක (Transformers - 33 kV) 04 ක් ක්‍රියාත්මක වේ. විදුලි සැපයුම සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් නොපවතින අතර, මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ස්ථිර නේවාසික ඒකකයන් හා වාණිජ ඒකකයන් සඳහා විදුලිය සැපයුම පවතී.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය කල්පිටිය දිසා රෝහල වන අතර එහි විශේෂඥ වෛද්‍යවරු නොමැති අතර වෛද්‍යවරු 04ක් හා හෙද කාර්ය මණ්ඩලය 32 කින් ද යුක්ත වේ. දිනකට පැමිණෙන බාහිර රෝගීන් සංඛ්‍යාව 2017 වර්ෂයේදී 140 ක් වන අතර, දිනකට පැමිණෙන සායන රෝගීන් සංඛ්‍යාව 80 කි.මෙම රෝහල වාර්ථ 04 කින් යුක්ත වන අතර ඇඳුන් 40කින් සමන්විත වේ. ඊට අමතරව ප්‍රාදේශීය රෝහල් 01 ක් ද, ප්‍රාථමික වෛද්‍ය සත්කාර ඒකක 08 ක් ද, මහජන සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල 02ක්ද ළමා හා මාතෘ සත්කාර ඒකක 32ක් ද ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වේ.

මෙම බල ප්‍රදේශයේ රජයේ පාසැල් සලකා බැලීමේදී, ජාතික පාසල් නොමැති අතර පළාත් පාසැල් 40 ක් ව්‍යාප්තව ඇත. මුළු සිසුන් සංඛ්‍යාව 24, 828 ක් වන අතර මුළු ගුරුවරුන් සංඛ්‍යාව 1149 කි. මේ අනුව ගුරු සිසු අනුපාතය 1 : 22 ක් වේ.

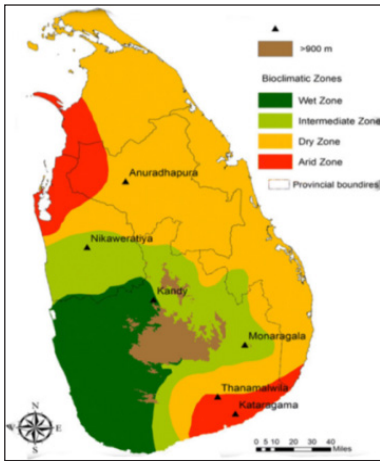
කල්පිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ වනම්, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 06 ක පමණක් දිනකට එකතුවන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය මෙට්‍රික් ටොන් 05 ක් වන අතර සැලසීමකට අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් දිනපතා එකතු කිරීම සිදු කරන අතර, ආනවාසල පර්. 40 ක භූමි ප්‍රමාණයේ පවත්වාගෙන යනු ලබන ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ මධ්‍යස්ථානයට බැහැර කිරීම කරනු ලබයි. කල්පිටිය මුළු ප්‍රදේශයේම දිනකට එකතු වන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 132 ක ප්‍රමාණයක් වන අතර, පවතින ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ මධ්‍යස්ථානය ඒ සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ. ඒ අනුව අනෙකුත් ප්‍රදේශ වල එකතු වන ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහාත් ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම සඳහාත් ස්ථානයක් ලබා දීමේ අවශ්‍යතාව මතු වී ඇත. එමෙන්ම කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය හෝ කල්පිටිය නගරය ආවර්ණය වන පරිදි මළ අපවහන පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක නොවේ.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව හෙක්ටයාර 24657.52 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වන අතර මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් සංවර්ධිත භූමි ප්‍රමාණය 39% ක් වන අතර සංවර්ධනය කළ නොහැකි භූමි

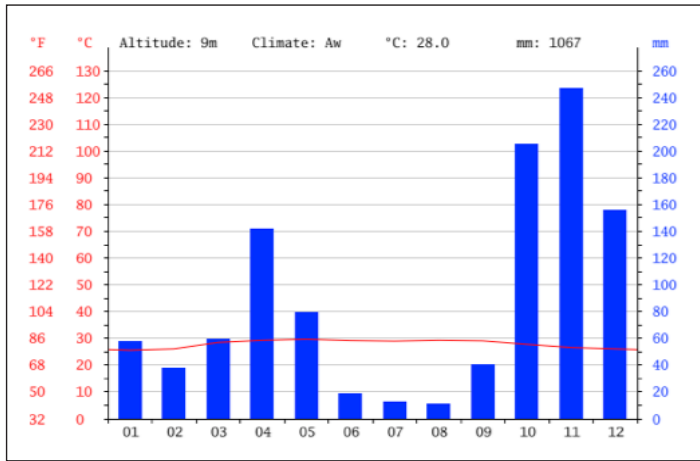
ප්‍රමාණය 21% ක් හා සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය 40% ක් වේ.

මෙම ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ ශුෂ්ක දේශගුණික කලාපයට අයත් වන අතර සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය 280°C - 310°C පමණ වන අතර, වර්ෂයේ වැඩි කාලසීමාවක් අධික උෂ්ණත්වයක් ව්‍යාප්තව පවතී.

වාර්ෂික වර්ෂාපතනය 250පප වන අතර එය ඊසාන දිග මෝසම් සුළං වලින් ලැබෙන අතර ඔක්තෝම්බර් සිට දෙසැම්බර් දක්වා සැලකිය යුතු වර්ෂාපතනයක් ලැබේ.



රූප සටහන් අංක 2.2.5
ලංකාවේ දේශගුණික කලාප
(මූලාශ්‍රය - කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, 2017)



සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 2.2.6
කල්පිත ප්‍රදේශයේ උෂ්ණත්වය හා වර්ෂාපතන තත්වය
(මූලාශ්‍රය - කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, 2017)

වැඩි කාලසීමාවක් වර්ෂාපතනයෙන් තොරව පැවතියද අර්ධද්වීපයක් වීම හේතු කොටගෙන කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා යොදාගත හැකි භූගත ජලයේ හිඟතාවයක් නොමැති වීම විශේෂ ලක්ෂණයක් වේ.

පෛච්චි විවිධත්වය අතින් කල්පිත ප්‍රදේශය විශේෂ වේ. කළපු, මුහුදු හා දූපත් පෛච්චි පද්ධතියකින් සමන්විත වන අතර, ඒ අනුව ඒ ආශ්‍රිත ශාක හා සත්ව ප්‍රජාවක් බහුලව ජීවත් වේ. කළපු ආශ්‍රිතව කඩොලාන පරිසරය බහුලව ඇති අතර ඒ ආශ්‍රිතව ලුණු ලේවායන් ද, ඉස්සන් වගාවන් සහිත ප්‍රදේශය ද, වර්ෂයේ වැඩි කාලසීමාවක් ජලයෙන් යට වූ විල්ලු සහිත තෙත්බිම් ද, ඒ ආශ්‍රිත ශාක හා සත්ව ප්‍රජාවක් ද බහුලව දක්නට ඇත. එමෙන්ම පුළුල් මුහුදු තීරයන් හා වැලිකඳු ද ඒ ආශ්‍රිත විශේෂ ශාක හා සත්ව විශේෂ දක්නට ලැබෙන අතර, පාරිසරික සංවේදීතාවය ඉතාමත් තීව්‍ර කලාපයක් වේ.

පාරිසරික, වේනිභාසික මෙන්ම සංස්කෘතික වශයෙන් සංවේදී වන අතර මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 5% ක් කඩොලාන පද්ධතිය ද 8%ක් වැලි තලාවන් වශයෙන්ද පවතින අතර ස්වභාවික පාරිසරික සංවේදී අංගයන් මෙන්ම වේනිභාසික වශයෙන් වැදගත් වන ලන්දේසි කොටුව, ලන්දේසි පල්ලිය, ලන්දේසි කෝවිල යනාදිය කල්පිත භූමි ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම තවත් විශේෂත්වයකි. එමෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ මුහුදින් මෙන්ම කලපුවකින් ද වට වූ එකම නගර භූමිය ලෙස කල්පිත පෙන්වා දිය හැකිය. එම පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීමේ ප්‍රභල විභවතාවයක් මේ ප්‍රදේශයේ පවතී.

මෙම පරිච්ඡේදය තුළින් ප්‍රදේශයේ මූලික පසුබිම් තොරතුරු වන භෞතික, සමාජ, පාරිසරික හා ආර්ථික තත්ත්වය අධ්‍යයනය කරන ලදී. එම අධ්‍යයනයන්ට අනුව කල්පිත බල ප්‍රදේශය ආර්ථික පදනමින් ස්වයංපෝෂිත බල ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර, විවිධ පැති ඔස්සේ සංවර්ධනය වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී.

2.3 සැලසුම් මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම

කල්පිතිය නාගරික සැලසුම් නිර්ණය කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් පහත කරුණු පිළිබඳ අවධානය යොමු කරන ලදී.

2.3.1 ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරීත්ව සීමාවන්

කල්පිතිය ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධාන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වන ධීවර, සංචාරක, කෘෂිකාර්මික හා බල ශක්ති උත්පාදන කටයුතු හා ලුණු කර්මාන්තය ප්‍රදේශය පුරාම පැතිර පවතී. විශේෂයෙන් ධීවර හා සංචාරක කටයුතු මෙම අර්ධද්වීපයේ මුහුදු සීමාව ලෙස පවතින කි.මී. 55 ක් දුර ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතවද කෘෂිකාර්මික කටයුතු අර්ධද්වීපයේ මධ්‍ය කලාපය තුළ විශාල භූමි ප්‍රදේශයක් තුළ විසිරී පවතී. ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය කලපු ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පැවතීමත් සුළං මගින් බලශක්ති නිෂ්පාදන කර්මාන්තය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ එක් ස්ථානයකට පමණක් සීමා වී නොමැති බැවින් ද, ආර්ථික ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශය ක්‍රමයෙන් නාගරික සීමාවෙන් ඔබ්බට ව්‍යාප්ත වෙමින් පවතී. විමෝචන සංවර්ධන පීඩක විශ්ලේෂණය (Development Pressures Analysis) තුළින් ද ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන නැමියාව හදුනා ගන්නා ලද අතර, ඒ තුළින් කල්පිතිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු කෙරෙහි බල පෑමක් වීලීම කළ හැකි ප්‍රදේශ හදුනා ගන්නා ලදී. ඒ අනුව කල්පිතිය නගර සීමාව පමණක් නොව මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයම ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශයක් ලෙස හදුනා ගන්නා ලදී.

2.3.2 භූගෝලීය සීමාවන්

මෙහිදී දැනට පවතින සංවර්ධිත ප්‍රදේශ, වනම් කඩොලාන, වැලිකඳු ප්‍රදේශ, පුළුල් මුහුදු තීරය, කටු පඳුරු සහිත ළඳු කැළෑ, තෙත්බිම් ප්‍රදේශ ලුණු ලේවායන්, ඉස්සන් කකුළුවන් වගා කරනු ලබන ප්‍රදේශ මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වී ඇති ආකාරය පිළිබඳව පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනාගත් අතර (Sensitivity Analysis) විය සංවර්ධනය සඳහා බලපෑම් වීලීම කළ හැකි ප්‍රදේශ මහනැරීම මෙන්ම සංවේදී නොවන විභවතාවයන්ගෙන් සන්නද්ධ ප්‍රදේශ හදුනා ගැනීම සඳහා එම විශ්ලේෂණය ඉවහල් විය. විපමණක් නොව, කල්පිතිය බල ප්‍රදේශය ගත් විට මුහුදු තීරයකින් හා කළපු පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත බැවින් විය මුළු බල ප්‍රදේශය පුරාම ව්‍යාප්තව පවතී. විඛැවින් මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයටම අදාළ වන පරිදි සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

ඒ අනුව කල්පිතිය නගර සීමා ප්‍රදේශය පමණක් නොව මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ඇතුළත්ව.කි.මී. 259 ක භූමි ප්‍රදේශය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනා ගන්නා ලද අතර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේදී පාදක කරගනු ලැබූ සියළු විශ්ලේෂණයන් හා සැලසුම් මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයටම අදාළ වන පරිදි සකස් කරනු ලබයි.

2.3.3 පරිපාලන සීමාවන්

2012 වසරේදී කල්පිතිය නගර සීමාව සඳහා පමණක් අදාළ වන සංවර්ධිත සැලැස්මක් සකස් කිරීමට ආරම්භ කළ නමුත් මෙම ප්‍රදේශය තුළ වර්තමානයේදී සිදු වන ශීඝ්‍ර සංවර්ධන නැමියාව සහ භූමි පරිහරණ රටාවේ ශීඝ්‍ර වෙනස් වීම නගරය සඳහා පමණක් නොව මුළු අර්ධද්වීපය තුළම විහිදී යන ප්‍රවණතාවය හඳුනාගන්නා ලදී. විමෝචන මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයන් වන බැවින් ද එම මුළු ප්‍රදේශය සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස සැලකීමට තීරණය කරන ලදී.



flickr

Photo © Vilmos Vincze
[flickr.com/photos/vilipix](https://www.flickr.com/photos/vilipix)



■ **කංවර්ධන
කැලැස්සමේ
අවශ්‍යතාව**

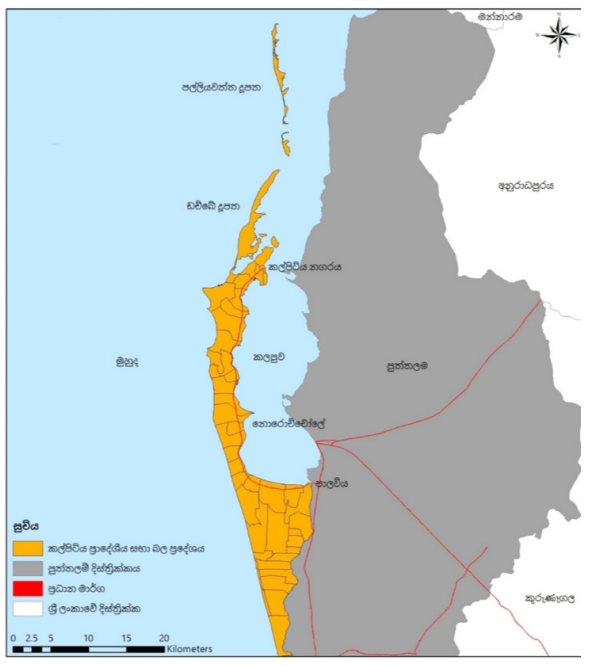
තෙවන පරිච්ඡේදය

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ මූලික අවශ්‍යතාවය වනුයේ පවතින සම්පත් හා විභවතා වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීමත්, පැන නැගී ඇති ගැටළු අවම කර ගැනීමත්ය. ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේ අරමුණ වන්නේ විභවතා හා ගැටළු හඳුනා ගැනීම තුළින් සංවර්ධන නැමියාව මත වන සංවර්ධනයේ අවාසිදායක බලපෑම් අවම කරගැනීම සඳහාත්, පවතින ගැටළු වලට විසඳුම් සමඟින් අනාගත සංවර්ධනය කළමනාකරණය සඳහාත් අවශ්‍ය වන දිශානතිය හඳුනාගැනීම, ව්‍යාපෘතීන් හඳුනා ගැනීම හා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන අවශ්‍යතා පිළිබඳව අවශ්‍ය හිත රොගුලාසි සම්පාදනයන්ය.

ඒ අනුව, කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැති වීම හේතු කොටගෙන ප්‍රදේශයේ ඇති විය හැකි අවිධිමත් බව පාලනය කිරීම සඳහාත් නව සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන්ට ශක්තිමත්ව මුහුණ දීම සඳහාත් සංවර්ධන විභවතාවයන් සහිතව මුළු ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයටම ඇතුළත් නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය, මුහුදු පරිසර පද්ධතිය හා දූපත් පරිසර පද්ධතියකින් සැදුම්ලත් භූමියක් ලෙස බහු ජෛව විවිධත්වයෙන් යුක්ත වූ පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත වේ. කළුපු පරිසර පද්ධතියට ආවේණික වූ කඩොලාන ඒ ආශ්‍රිත ජීවීන්, උරගයින්, කුරුළු විශේෂ හා මත්ස්‍ය විශේෂයන්ද, වෘක්ෂලතා පද්ධතියකින් ද, සමන්විත වන අතර, ඒ ආශ්‍රිත ලුණු ලේවයන්, ආශ්‍රිත වගුරු බිම් පද්ධති හා තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව විශේෂ වෘක්ෂලතාවන් හා සත්ව විශේෂයන්ගෙන් යුතු කලාපයන්ද බහුල වේ. ඊට අමතරව, මුහුදු ජෛව පද්ධතියෙහි පුළුල් වෙරළ තීරයත්, වැලි කඳු ප්‍රදේශ ඒ ආශ්‍රිත පැළෑටි වර්ග හා සත්ව විශේෂයන්ද, මුහුදු තෘණ වර්ග, කොරල් පර හා ඒ ආශ්‍රිත මුහුදු විශේෂ සත්වයින් හා මත්ස්‍ය විශේෂ වලින් ගහණ පරිසර පද්ධතියකින් සැදුම්ලත් වේ. එමෙන්ම කල්පිටිය දූපත් 23 කින් ද සමන්විත වන අතර එම දූපත් ආශ්‍රිතව කඩොලාන, ළදකැළෑ හා දූපත් වලට ආවේණික වූ වෘක්ෂලතා හා සත්ව විශේෂයන්ද දක්නට ලැබේ. එබඳු පරිසර සංවේදීතාවයෙන් තීව්‍ර වූ කලාපයක් ලෙස කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය පෙන්වා දිය හැකි අතර, වර්තමානය වන විට කඩොලාන විනාශයට පත් වී ඇති අතර, එය කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ 1981 වර්ෂයේ සිට 1992 වර්ෂය දක්වා කාල පරාසය තුළ හෙක්ටයාර් 34.83 අඩු වී ඇත. ඒ අයුරින් 2017 වර්ෂය වනවිට කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ පවතින කඩොලාන වපසරිය හෙක්ටයාර් 230 කි. එබැවින් කඩොලාන පද්ධතිය සුරක්ෂිත කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. මෙම හේතු සාධක මත එම කලාප ආරක්ෂා කර ගනිමින් එම පාරිසරික විභවතාවයන් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීමටත් සංවර්ධන සැලැස්මක් මගින් සිදු කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පැන නැගී ඇත.

ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2030 වර්ෂය සඳහා ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ජාතික භෞතික සැලැස්ම ප්‍රතිපත්තියට අනුව ජාතික වශයෙන් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති අතර ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සාදන ලද සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම වන සංකල්පමය සැලැස්මට අනුව “ඒකාබද්ධ සංචාරක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය”, 2008 වර්ෂයේ පිළියෙළ



සිතියම් අංක 3.1.1
 පිහිටීම හා සැලැස්ම බල ප්‍රදේශය
 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

කර ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. ඒ අනුව කළින් කළ බලයට පත් වූ රජයන් විසින් විවිධ ප්‍රතිපත්ති ඔස්සේ මෙම කලාපයේ සංචාරක සංවර්ධන කටයුතු විවිධ අංශ යටතේ දියත් කෙරුණු අතර ඒ අනුව දේශීය හා විදේශීය ආයෝජකයින් විසින් මෙම කලාපය තුළ පවත්නා හෝටල්, අවන්හල්, තල්මසුන් නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන, සුළං ඔරු පැදීමට සුදුසු මධ්‍යස්ථාන හා සංචාරක කර්මාණ්ත අංශයට අදාළව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ආරම්භ කරන ලදී. වර්තමානය වන විට මෙම සංචාරක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක මට්ටමේ පවතින අතර, සංචාරක සංවර්ධන අංශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමට වර්තමාන රජය අපේක්ෂා කරන බැවින් ඒ සඳහා උපාය මාර්ගික සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම ප්‍රමුඛ අවශ්‍යතාවයන් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනාගැනීමෙන් පසු කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය 10%, ධීවර කර්මාන්තය 22%, ලුණු කර්මාන්තය 35% හා සුළං බලශක්ති නිෂ්පාදන කර්මාන්තය 14%, කෘෂිකර්මාන්තය 13% වැනි කර්මාන්තයන් පවතින අතර ප්‍රධාන අනාගත සංවර්ධන උත්ප්‍රේරක ලෙස ද ක්‍රියා කරනු ලබයි. එහෙත් ඉහත කී ආර්ථික මූලාශ්‍රයන් පූර්ණ උපයෝගීකරණයට ලක් නොවී ඇති අතර, එම ආර්ථික මූලාශ්‍රයන් ඵලදායී ලෙස යොදා ගැනීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. විඛේදන පවත්නා ආර්ථික මූලාශ්‍ර වලින් උපරිම ඵල ලබා ගැනීම සඳහාත් අදාළ ව්‍යාපෘතීන් හඳුනා ගැනීම හා ඒ සඳහා ස්ථාන ලබා දීම සඳහාත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අපරවයුහ පහසුකම් ද අවම මට්ටමක පවතී. කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 46% ක් සඳහා පානීය හා ගෘහස්ථ පරිභෝජනය සඳහා සුදුසු ජලය නොමැති වීම හා කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ තුගන ජලය කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා යොදා ගන්නා රසායනික පොහොර හා කෘෂි රසායනික ද්‍රව්‍ය අධික ලෙස භාවිතය තුළින් දූෂණය වීම මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටලුවක් වේ. එමෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ගය හා අභ්‍යන්තර මාර්ග මනා තත්වයෙන් නොතිබීම හා කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ පමණක් විකිනෙකට සම්බන්ධ වන මාර්ග පද්ධතියකින් පවතින අතර කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය හා අභ්‍යන්තර මාර්ග කාණු පද්ධතියකින් තොර වීම මෙන්ම මාර්ග දෙපස පදික මංකිරු ද නොමැති වීම හා අභ්‍යන්තර මාර්ග පටු වීම නිසා ගමනාගමනයට ද බාධාවක් ව පවතී. අපද්‍රව්‍ය වික්රිය කිරීම හා එය ක්‍රමවත්ව කළමනාකරණය නොකිරීමෙන් පාරිසරික ගැටළුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින අතර කඩොලාන ආශ්‍රිතව හා මුහුදු තීර ආශ්‍රිතව පාරිසරික සුන්දරත්වයට හා ආකර්ෂණීයත්වයට ඉහි හානි ඇති වේ. ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශයේ 2017 වර්ෂයේ මුළු ජනගහනය 128, 828 ක් වන අතර එම ජන සංඛ්‍යාව සඳහා සෞඛ්‍ය සේවාව සැපයීම සඳහා කල්පිටිය රෝහල ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියා කරන අතර එහි විශේෂඥ වෛද්‍ය වරුන් නොමැති අතර වෛද්‍ය නිලධාරීන් 04 ක් පමණක් අනුයුක්තය සිටින අතර සෞඛ්‍ය අංශයන්හි ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැති වීම. ඊට අමතර ව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටීම ගත් විට කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර් 259ක් වන අතර අර්ධද්වීපයක් ලෙස පවතින අතර උතුරින් හා බටහිරින් ඉන්දියන් සාගරයෙන් ද, නැගෙනහිරින් පුත්තලම් කළුපුවෙන් ද, දකුණින් පුත්තලම හා ආරච්චිකට්ටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් සීමා වී ඇති අතර සිරස් අතට කිලෝමීටර් 40 ක දිගින් යුතු වීම සංවර්ධන සඳහා බාධකයක් ව පවතී.

එමෙන්ම, කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ රැකියා නියුක්තිය 95%ක් වන අතර, රැකියා වියුක්තිය 05%ක් පමණ වේ. එසේ වුව ද, එම රැකියා නියුක්තියෙන් අතර 30%ක ප්‍රමාණයක් දෛනික වැටුප් ලබන කම්කරුවන් වේ. මොවුන් නුපුහුණු ශ්‍රමිකයන් වන අතර, ඒ සඳහා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන නොමැති වීමද, අඩු අධ්‍යාපනය සහ අඩු ආදායම් තත්වයද සෘජුව බලපා ඇත. මෙම ගැටළු අවම කර පවතින ආර්ථික මූලාශ්‍ර වලට අනුගත වන පරිදි පුහුණු ශ්‍රමිකයින් බිහි කිරීම සඳහා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීම ද, ඒ සඳහා ස්ථාන ලබා දීමද, ප්‍රදේශයට ආවේනික වූ කර්මාන්ත ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම තුළින්, පවුල් වල ආදායම් මට්ටම වර්ධනය මෙන්ම ප්‍රජාවගේ ජීවන තත්වය උසස් කිරීම සඳහාත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.



flickr

Photo © Emad Sangani
[flickr.com/photos/emad_photography](https://www.flickr.com/photos/emad_photography)



■ කංචර්ධන කැලසුම් රාමුව

සිව්වන පරිච්ඡේදය

PHOTOGRAPHY ©

4.1 දැක්ම

“පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පලින් පිබිදෙන ස්වයංපෝෂිත නිල අර්ධද්වීපය”

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය

පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පල : ස්වභාවික පරිසරයට හානියක් නොවන පරිදි මුහුදු, කලපු හා දූපත් පරිසර පද්ධතීන් ආරක්ෂා කරගනිමින් එම පරිසර පද්ධතීන් ආශ්‍රිතව විවිධ ක්‍රියාකාරකම් හා පරිසර පද්ධතීන් සම්බන්ධව විවිධ අත්දැකීම් ලබා ගැනීම හා දිවයිනේ ආකර්ෂණීය වූ පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පලක් කිරීමත් එම සංචාරක නවාතැන්පල බිහි කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන අපරව්‍යුහ පහසුකම් වන මනා මාර්ග පද්ධතියක් ජලය හා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය වැනි පහසුකම් සැපයීම හා වර්ධනය තුළින් එම ප්‍රදේශ කරා සංචාරකයින් ගෙන්වා ගැනීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

පිබිදෙන ස්වයංපෝෂිත නිල අර්ධද්වීපය : කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය හුදෙකලා බවින් යුතු නිසංසල හා පවිත්‍ර පරිසරයක් සහිතව කළපු පරිසර පද්ධතියත්, මුහුදු පරිසර පද්ධතියත් හා දූපත් පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත අර්ධද්වීපයක් ලෙස පෙන්වා දිය හැකි අතර, මෙම බල ප්‍රදේශය කෘෂිකර්මාන්තය, සංචාරක කර්මාන්තය ලුණු කර්මාන්තය හා ධීවර කර්මාන්තය යන ආර්ථික මූලාශ්‍ර වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් ආදායම් වර්ධනය කළ හැකි ස්වයංපෝෂිත ප්‍රදේශයක් කිරීම අපේක්ෂා කරනු ලබයි. එම ආර්ථික මූලාශ්‍ර උපයෝගී කරගනිමින් දැනට පවත්නා නගරය ක්‍රියාකාරී නගරයක් බවට පත් කිරීමත් අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් ජීවත් වීමට සුදුසු ආකර්ෂණීය හා සුවපහසු පරිසරයක් ඇති කිරීමත් දැක්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ දත්ත විග්‍රහය හා සංවර්ධන විභවතා අධ්‍යයනය කිරීම තුළින් ප්‍රදේශය තුල ඇති සංවර්ධන විභවතාවයන්ගෙන් මනා ලෙස ප්‍රයෝජන ගැනීමත්, ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළු අවම කිරීමත් අරමුණු කරගෙන වර්ෂ 2030 වන විට ලඟා කර ගත යුතු දැක්ම සකස් කරන ලදී. ඒ අනුව පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය කළ හැකි පාරිසරික, ආර්ථික හා භෞතික ලක්ෂණ වලින් සමන්විත වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස කල්පිටිය හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම ආර්ථික මූලාශ්‍ර වන ධීවර කර්මාන්තය, සංචාරක කර්මාන්තය ලුණු කර්මාන්තය හා කෘෂි කර්මාන්තය මත පදනම්ව ඇති ආර්ථික කටයුතු වැඩි දියුණු කරමින් සමාජ හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමත්, කල්පිටිය ප්‍රදේශයට පවතින ආවේණික වූ භෞතික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධනය ඇති කිරීම මූලික අරමුණ වේ.

4.3 අරමුණු / පරමාර්ථ

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට අදාළ එම දැක්ම ප්‍රභා කර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු 03 ක් හඳුනා ගන්නා ලදී. එම අරමුණු ඉටු කරගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන පරමාර්ථ ද පෙළගස්වන ලදී.



අරමුණු 01 : දිවයිනේ ආකර්ෂණීයම පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පල බවට පත් කිරීම.

පරමාර්ථ :

- 2030 වන විට කන්දකුලිය, ආනවාසල, ඩව්ඩේ හා පල්ලියවත්ත දූපත් තුළ හෝටල් කාමර සංඛ්‍යාව දෙගුණයක් කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම. (දැනට පවතින හෝටල් කාමර සංඛ්‍යාව 476)
- 2030 වන විට කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ පිහිටි වේනිභාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වන ලන්දේසි පල්ලිය හා ලන්දේසි කොටුව මහජන නැරඹුම් ස්ථාන බවට පත් කිරීම.
- 2030 වන විට සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය සඳහා පමණක් ඩව්ඩේ හා පල්ලියවත්ත දූපත් වෙන් කිරීම හා පහසුකම් සැපයීම.
- 2022 වන විට කල්පිටිය නගරය තුළ පවතින මාර්ග හා විදිත් සංචාරකයින් හට ඇවිදිය හැකි ආකර්ෂණීය ස්ථාන බවට පත් කිරීම.
- 2020 වන විට තෙත් බිම්, මුහුද හා කළුපුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ දැනට පවත්නා මට්ටමින් ආරක්ෂා කිරීම.



අරමුණු 02 : සංචාරක, ධීවර, ලුණු කර්මාන්තය හා කෘෂිකර්මාන්තය යන ආර්ථික මූලාශ්‍ර තුළින් ස්වයංපෝෂිත අර්ධද්වීපයක් ඇති කිරීම.

පරමාර්ථ :

- කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ පිහිටි වරාය හා බෝට්ටු නැංගුරම්පළවල් 2030 වන විට වර්ධනය කිරීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම.
- කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ රැකියා විරහිතයින් සඳහා සංචාරක හා ධීවර කර්මාන්තයන්හි නියැලීමට අවශ්‍ය වෘත්තීය නිපුණතාවය ලබාදීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම.
- කෘෂි භෝග වගාවේ දැනට ලබන හිඟපාදිතය 20% කින් වර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැපයීම.
- දැනට පවතින නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය 2022 වන විට වඩාත් කාර්යක්ෂම හා අපරව්‍යුහ පහසුකම්වලින් යුත් ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.
- කෘෂිකාර්මික කටයුතුවලින් සිදුවන පරිසර දූෂණය අවම කිරීම සඳහා ක්‍රමවේදයන් හඳුන්වා දීම.
- 2020 වන විට ලුණු කර්මාන්තය මගින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට ලබා දෙන දායකත්වය 50% ප්‍රමාණයකින් වර්ධනය කිරීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම.
- 2030 වන විට ජාතික විදුලිබල පද්ධතියට දිනකට සුළං බල ශක්තියෙන් 10% ක් උත්පාදනය කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.



අරමුණු 03 : අපරව්‍යුහ පහසුකම් වලින් සමන්විත සුවපහසු පරිසරයක් ඇති කිරීම.

- 2030 වන විට කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් පාහීය ජල පහසුකම් නොමැති 46% සඳහා පාහීය ජල අවශ්‍යතාවය සැපයීම.
- 2030 වන විට කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයම කි.මී. 52 ක මාර්ග නවීකරණය කිරීම.
- 2025 වන විට කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රමවත්ව අපද්‍රව්‍ය විකර්ම කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම.
- 2022 වන විට පහසුකම් සහිත අංගසම්පූර්ණ රෝහලක් ඉදිකිරීම සඳහා කල්පිටිය නගරය ආශ්‍රිතව ස්ථානයක් වෙන් කිරීම හා ඉඩම් සංවර්ධනය.



flickr

Photo © Don DeBold
[flickr.com/photos/ddebold](https://www.flickr.com/photos/ddebold)

■ ශ.දු.අ.ත
විශ්ලේෂණය හා
දත්ත විශ්ලේෂණයේ
සාරාංශය

පස්වන පරිච්ඡේදය



5.1 - දිවයිනේ ආකර්ෂණීයම පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පල බවට පත් කිරීම

- 1 කළුපු, මුහුදු හා දූපත් පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත වීම හේතු කොටගෙන කල්පිරිය ප්‍රදේශයට ආවේණික හා ආකර්ෂණීය වූ භෞතික පාරිසරික පද්ධතියකින් සැදුම්ලත් වීම.
- 2 සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදවා ගත හැකි දූපත් සමුදායකින් සමන්විත වීම.
- 3 කළුපු, මුහුදු හා දූපත් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශවල සංවර්ධනය හැමියාව ඉහල මට්ටමක පැවතීම සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා රැකුලක් වීම.
- 4 කල්පිරිය ප්‍රදේශය පාරිසරික සංවේදීතාවය අතින් ඉහළ මට්ටමක පැවතීම.
- 5 සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අනන්‍ය වූ සරුරෙල් ඔරු පැළීම, ඩොල්ෆින් හැරැණීම හා කලපු සංචාර වැනි විවිධ ක්‍රියාකාරකම් වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයක් වීම.
- 6 කල්පිරිය අර්ධද්වීපය ශුෂ්ක හා වියළි දේශගුණික තත්වය හා හුදෙකලා බවින් යුතු ප්‍රදේශයක් ලෙස පිහිටීම තුළින් සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනයට හේතුවක් වීම.
- 7 සංචාරක හෝටල් ප්‍රමාණය හා සංචාරකයින්ගේ වර්ධනය තුළින් පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා දේශීය මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයින්ගේ වැඩි ඉල්ලුමක් පැවතීම.
- 8 සංචාරක කර්මාන්තය හා සහසම්බන්ධ කළ හැකි චේතනාසිත හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන ප්‍රදේශයේ පැවතීම.
- 9 සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ප්‍රදේශවාසීන් කුඩා පරිමාණයේ වෙළඳ කුටි තහා වෙළඳාම් කිරීම තුළින් ඔවුන් තුළ මෙම කර්මාන්තය සඳහා වැඩි හැඹුරුවක් පවතින බව පෙන්නුම් කිරීම.

- 1 දූපත් පද්ධතියකින් පැවතියද වීම දූපත් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා යොදාගෙන නොතිබීම.
- 2 පවත්නා ස්වභාවික පාරිසරික සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීමට අදාළ හිතී රීති පැවතිය ද ඒවා බලාත්මක වීමේ ගැටළු පැවතීම.
- 3 නගර මධ්‍යයේ හරිත සහ සෙවණින් යුතු ප්‍රදේශ නොමැති වීම.
- 4 මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය සීඝ්‍රව අඩු වීම.
- 5 සංචාරකයින් සඳහා ක්‍රියාකාරකම් සංචාරක කාර්තුවේ පමණක් ක්‍රියාත්මක වීම.
- 6 චේතනාසිත හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වන ලන්දේසි බලකොටුව හා ලන්දේසි පල්ලිය මහජනයා සඳහා විවෘත නොවීම.
- 7 සංචාරක හෝටල් ප්‍රමාණය අනාගත අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවීම.
- 8 සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය භෞතික අප-රව්‍යුහ පහසුකම් වන මාර්ග, පාර්කිංග් හා සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය අවම මට්ටමකින් පැවතීම.
- 9 සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය වන ශ්‍රමිකයන් පුහුණු කිරීම සඳහා පුහුණු මධ්‍යස්ථාන නොමැති වීම.

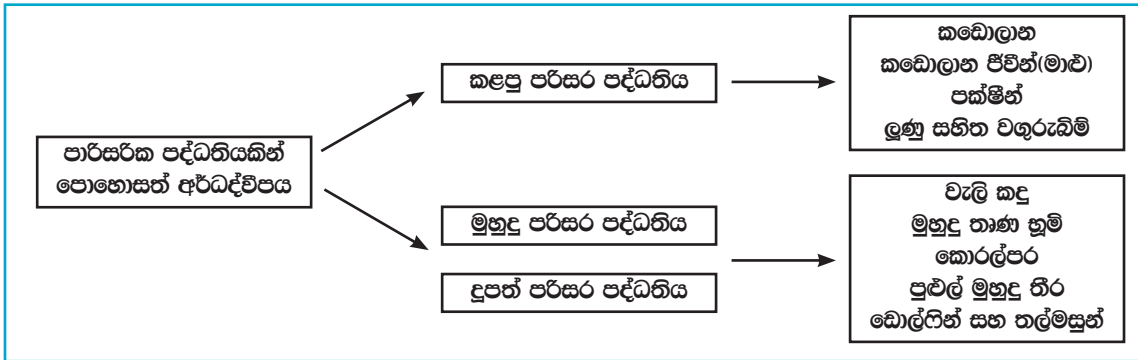


- 1 ශ්‍රී ලංකා භෞතික සැලැස්ම ප්‍රතිපත්තිය තුළින් කල්පිරිය ප්‍රදේශය සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.
- 2 සංචාරක සංවර්ධන සැලසුමට අනුව සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස කල්පිරිය හා ඒ ආශ්‍රිත දූපත් 23 ක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.
- 3 2008 සංචාරක සංකල්ප සැලැස්මට අනුව කල්පිරිය ඒකාබද්ධ සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මකව පැවතීම.
- 4 ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තය සමග කල්පිරිය සංචාරක කලාපය සම්බන්ධ කිරීම සඳහා (2017- 2020) ශ්‍රී ලංකා ක්‍රමෝපායික සංචාරක සැලැස්මෙන් යෝජනා කර තිබීම.

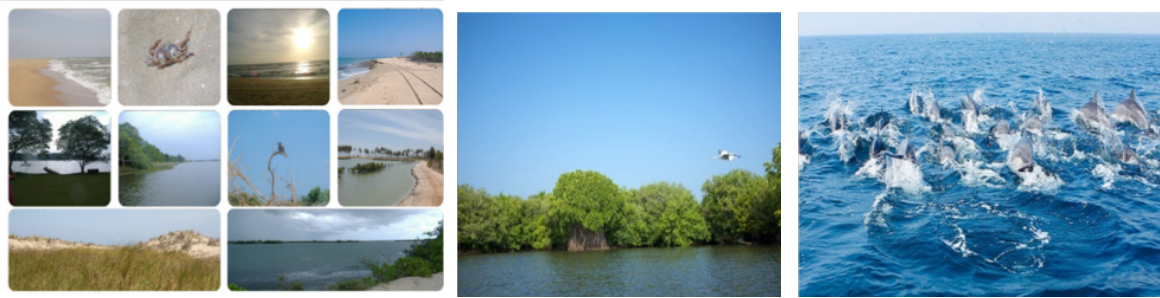
- 1 කල්පිරිය ප්‍රදේශයට ආසන්නව උතුරු හැරෙනහිර වෙරළ තීර ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපයන් සඳහා වැඩි ආකර්ෂණයක් පැවතීම.

5.1.1-A) කළු, මුහුද හා දූපත් පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත වීම හේතු කොටගෙන කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආවේණික හා ආකර්ෂණීය වූ භෞතික පාරිසරික පද්ධතියකින් සැදුම්ලත් වීම.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා ධල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන්ම අර්ධද්වීපයක් වන අතර එක් දිශාවක් මුහුදින්ද අනෙක් දිශාවෙන් කළුපුවෙන් ද, එක් දිශාවකින් පමණක් ගොඩබිමින්ද සම්බන්ධ වී ඇත. එමෙන්ම කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ භෞතික පරිසරය කළුපු පරිසර පද්ධතියකින්, මුහුදු පරිසර පද්ධතියකින් හා දූපත් පරිසර පද්ධතියකින් සැකසී ඇත.



කල්පිටිය වෙරළ තීරය කි.මී. 55 කින්ද, කළුපුව ව.කි.මී. 324 කින් ද, දූපත් 23 කින් ද සමන්විත වීම. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා ධල ප්‍රදේශය, කඩොලාන හා ඒ ආශ්‍රිත ජෛව පද්ධතිය, කුරුළු විශේෂ, ලුණු සහිත වගුරු ප්‍රදේශ, වැලි කඳු, මුහුදු පත්ලේ ඇති තෘණ වගාවන්, කොරල්පර, පුළුල් මුහුදු තීර යනාදී භෞතික පරිසර පද්ධතියකින් යුතු ප්‍රදේශයක් වීම මෙන්ම ප්‍රදේශයට ආවේණික සත්ව විශේෂ වන ඩොල්ෆින් ගහණ පරිසරයක් හා ඊට අමතරව හිරු එළිය, වැලි තලාව සහ මුහුදු ("3S" - Sun, Sand & Sea) යන පරිසර හිතකාමී භූ ලක්ෂණ එකම පරිසරයක් තුළ තිබීම හේතු කොටගෙන කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආවේණික පරිසරයක් නිර්මාණය වී ඇත. මෙබඳු පරිසරයක් නිර්මාණය වී තිබීම තුළින් කල්පිටිය දිවයිනේ ආකර්ෂණීයම පාරිසරික සංචාරක නවතැන්පල ධවට පත් කිරීමට හේතුවන ප්‍රභල ශක්තියක් වේ.



රූප සටහන් අංක 5.1.1.1 මුහුදු තීරය හා කළුපුව
 රූප සටහන් අංක 5.1.1.2 කඩොලාන
 රූප සටහන් අංක 5.1.1.3 ඩොල්ෆින්

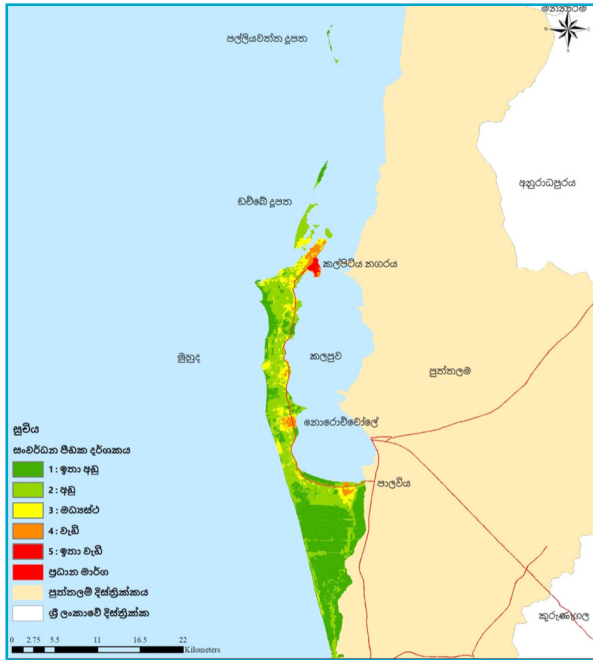
5.1.1-B) සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදවා ගත හැකි දූපත් සමුදායකින් සමන්විත වීම.

කල්පිටිය අර්ධද්වීපය දූපත් 23 කින් සමන්විත වන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ දූපත් සමුදායක් පවතින එකම අර්ධද්වීපය වේ. එම දූපත් 23 න් දූපත් 2ක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි ධල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. පල්ලියවත්ත හා ඩව්ඩේ යන දූපත් ඒ අතර වේ.

සංචාරකයින් සඳහා දූපත් සමුදායකින් සමන්විත පරිසරයක් පිහිටා තිබීම මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක නවතැන්පලක් බිහිකිරීමට ප්‍රභල ශක්තියක් වේ.

5.1.1-C) කළු, මුහුදු හා දූපත් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශවල සංවර්ධන හැමියාව ඉහල මට්ටමක පැවතීම සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා රැකුලක් වීම.

සංවර්ධන පීඩක විශ්ලේෂණයට අනුව වැඩිම සංවර්ධන හැමියාවන් ඇති ප්‍රදේශ ලෙස කල්පිටිය නගරය, කන්දකුලිය, නොරොච්චෝලේ පෙන්වා දිය හැකි අතර විශේෂත්වය වන්නේ කළුපු, මුහුදු හා දූපත් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ වී අතර වීමයි. මෙවැනි පරිසරයකින් සමන්විත වීම සංචාරක නවතාත්පළක් බිහිකිරීමට ප්‍රභල ශක්තියක් වේ.



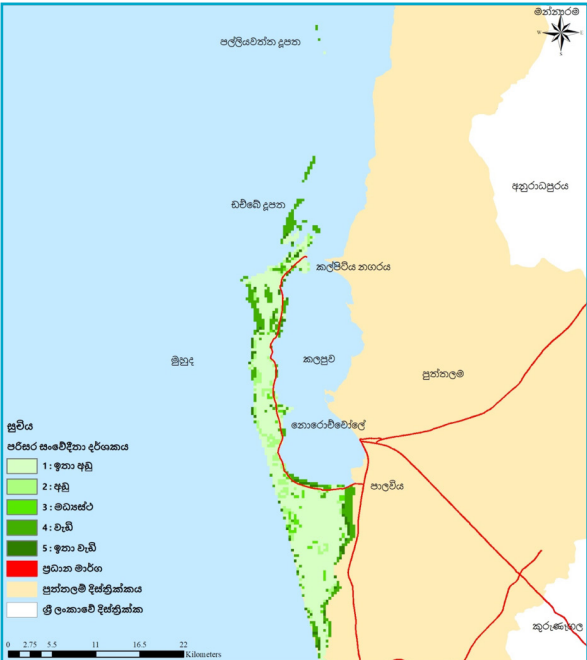
සිතියම් අංක 5.1.1.C
සංවර්ධන පීඩක විශ්ලේෂණය 2018
(මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

5.1.1-D) කල්පිටිය ප්‍රදේශය පාරිසරික සංවේදීතාවය අතින් ඉහළ මට්ටමක පැවතීම.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ වැඩි ප්‍රදේශයක කඩොලාන, වැලි

කඳු ප්‍රදේශ, පුළුල් මුහුදු තීරය, කටු පඳුරු සහිත ලඳු කැළෑ, තෙත්කූම් ප්‍රදේශ, ලුණු ලේවායන්, ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ හා ඉස්සන් හා කකුළුවන් වගා කරනු ලබන ප්‍රදේශ බහුලව දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය පරිසර සංවේදීතාවය අතින් ඉහළ මට්ටමක පවතී.

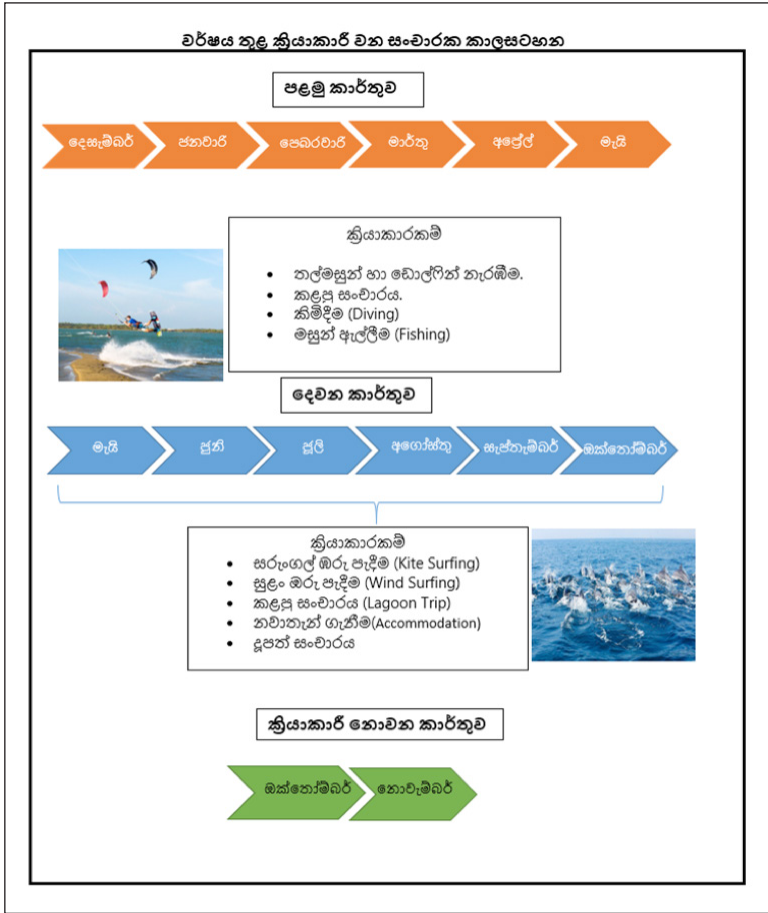
පාරිසරික සංවේදීතාවය ඉහළ මට්ටම තුළින් පෙන්වුම් කරනුයේ පාරිසරික සංචාරක ප්‍රදේශයක් බිහිකිරීමට සුදුසු හා ඉතා උචිත භෞතික පරිසරයක් පවත්නා බවයි.



සිතියම් අංක 5.1.1.D
පරිසර සංවේදීතා විශ්ලේෂණය 2018
(මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

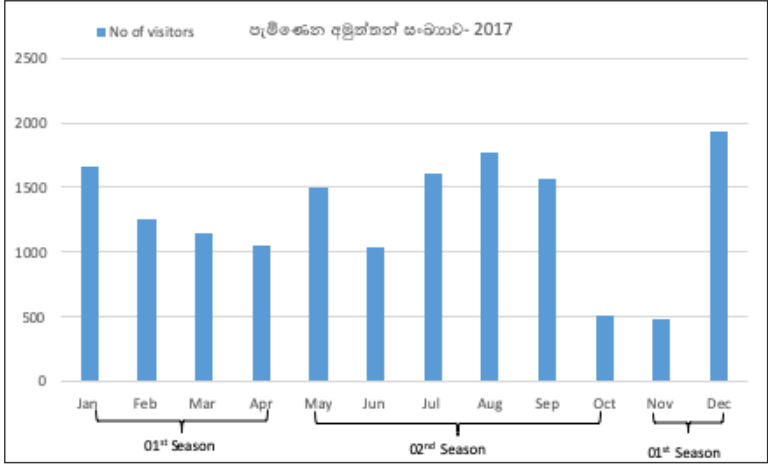
5.1.1-E) සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අනන්‍ය වූ සරුගෙල් ඔරු පැදීම, ඩොල්ෆින් නැරඹීම හා කලපු සංචාර වැනි විවිධ ක්‍රියාකාරකම් වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයක් වීම.

වසරේ ප්‍රධාන වශයෙන් සංචාරකයින් පැමිණෙන කාලසීමාවන් දෙකක් පවතින අතර පළමු කාර්තුව ලෙස නොවැම්බර් සිට අප්‍රේල් දක්වා වූ කාලයත් දෙවන කාර්තුව ලෙස මැයි සිට ඔක්තෝම්බර් දක්වා වූ කාලසීමාවත් පැහැදිලිව කැපී පෙනේ. මෙහිදී සංචාරකයින් වැඩි ප්‍රමාණයක් පැමිණෙනුයේ පළමු කාර්තුවේය. පළමු කාර්තුවේ ක්‍රියාකාරකම් අතර සරුගෙල් ඔරු හා සුළං ඔරු පැදීම සඳහා සුදුසුම කාලය හා ප්‍රදේශය කල්පිටිය වන අතර එය හේතුකොටගෙන වැඩි විදේශ සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් මෙම ප්‍රදේශයට ඇදී ඒම සිදු වේ.



රූප සටහන් අංක 5.1.1.(e).1

වර්ෂය තුළ ක්‍රියාකාරී වන සංචාරක කාලසටහන



සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 5.1.1.(e).2

කල්පිටියට පැමිණෙන අමුත්තන් සංඛ්‍යාව 2017

(මූලාශ්‍රය - සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ක්ෂේත්‍ර සම්බන්ධතා 2017)

සරුගල් ඔරු සදහා දිවයිනේ වඩාත් හිතකර වෙරළ තීරය, කල්පිටිය වෙරළ තීරය වන බැවින් ඒ සදහා යෝග්‍ය කාලසීමාව වන අප්‍රේල් සිට නොවැම්බර් දක්වා වූ කාලසීමාව තුළ මාස දෙකක හෝ 03 ක කාලසීමාවක් අඩණ්ඩුව මෙම ප්‍රදේශයේ නවාතැන් ගෙන පුහුණුවීම් කටයුතු සිදු කරන විදේශීය සංචාරකයින්ගේ පැමිණීමේ වර්ධනයක් දක්නට ලැබේ. මෙම කාලසීමාවේදී පුහුණු කරුවන්, සරුගල් ඔරු සපයන්නන්, හෝටල් කරුවන්, ආහාර පාන සපයන්නන් ආදී සංචාරක කර්මාන්තයේ සේවා සපයන්නන් ඉහළ ආදායමක් උපයා ගනී.

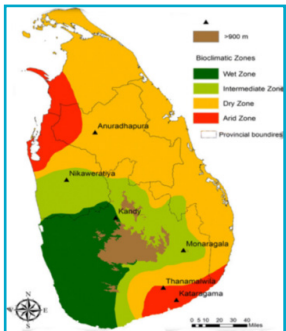
සංචාරකයින් සදහා මෙවැනි ක්‍රියාකාරකම්වල නිරත වීමට අවස්ථාව ලැබෙන ප්‍රදේශය ලෙස කල්පිටිය පෙන්වා දිය හැකි අතර එය මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීමට ඉවහල් වන ප්‍රභල ශක්තියක් වේ.

5.1.1-F) කල්පිටිය අර්ධද්වීපය ශුෂ්ක හා වියළි දේශගුණික තත්වය හා හුදෙකලා බවින් යුතු ප්‍රදේශයක් ලෙස පිහිටීම තුළින් සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනයට හේතුවක් වීම.

ශුෂ්ක හා වියළි දේශගුණික තත්වය හා හුදෙකලා බවින් යුතු ප්‍රදේශයක් ලෙස පිහිටීම කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආවේණික සංචාරක කර්මාන්ත සදහා මහත් රුකුළක් වේ. (සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය 27°C - 31°C) බටහිර සංචාරකයින් මෙම දේශගුණික තත්වයට රුචිකත්වයක් දක්වන අතර ඔවුන් බොහෝ දෙනෙක් තද හිරු රශ්මිය විඳීමට කැමැත්තක් දක්වනු පෙනේ.



සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 5.1.1.(f).1
උපරිම, අවම හා සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය (°C) - කල්පිටිය (මූලාශ්‍රය - කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව)



රූප සටහන් අංක 5.1.1.(f).2
ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණික කලාප (මූලාශ්‍රය - කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව)

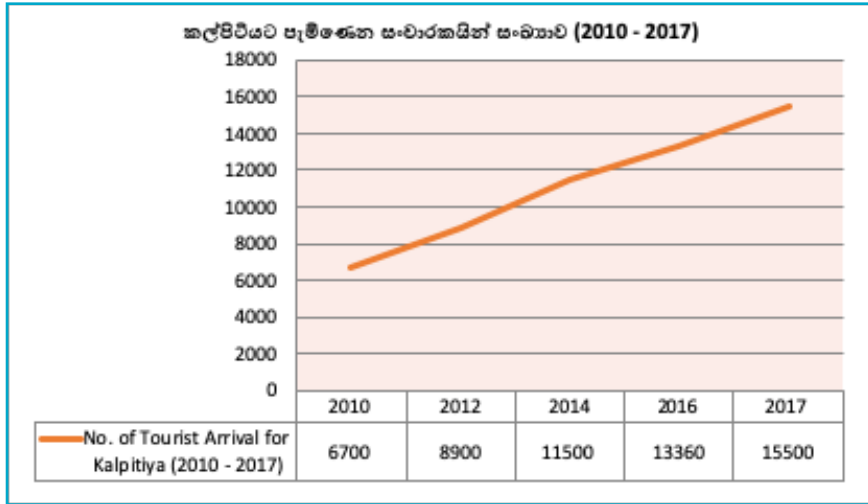
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
Avg. Temperature (°C)	25.6	26.1	28.5	29.3	29.7	29.2	29	29.3	29.1	27.8	26.6	26.1
Min. Temperature (°C)	21.5	21.3	23.1	24.5	26.3	25.8	26	26.1	25.6	24.6	23.1	22.8
Max. Temperature (°C)	29.8	31	33.9	34.1	33.1	32.7	32.1	32.5	32.7	31	30.1	29.5
Avg. Temperature (°F)	78.1	79.0	83.3	84.7	85.5	84.6	84.2	84.7	84.4	82.0	79.9	79.0
Min. Temperature (°F)	70.7	70.3	73.6	76.1	79.3	78.4	78.8	79.0	78.1	76.3	73.6	73.0
Max. Temperature (°F)	85.6	87.8	93.0	93.4	91.6	90.9	89.8	90.5	90.9	87.8	86.2	85.1
Precipitation / Rainfall (mm)	58	38	59	142	79	19	13	11	40	205	247	156

වගු අංක 5.1.1.(f).1
2017 වර්ෂයේ කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය තුළ උපරිම, අවම හා සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය හා වර්ෂාපතනය (මූලාශ්‍රය - කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව)

විබැවින් මෙම දේශගුණික තත්වය හේතුවෙන් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය කල්පිටිය ප්‍රදේශය වෙත ලැබීම තුළින් මෙය සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීමට හා සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි වීමට ප්‍රභල සාධකයක් වේ.

5.1.1-G) සංචාරක හෝටල් ප්‍රමාණය හා සංචාරකයින්ගේ වර්ධනය තුළින් පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා දේශීය මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයින්ගේ වැඩි ඉල්ලුමක් පැවතීම.

මෙම පාරිසරික ආකර්ෂණීය බව හා මෙම ප්‍රදේශයේ ස්ථානීය පිහිටීම අනුව වියදම ආවේණික වූ හුදෙකලා පරිසරයකින් යුක්ත වීම නිසා මෙම ප්‍රදේශය කරා ඇදෙන පරිසර හිතකාමී දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන්ගේ ප්‍රමාණයේ වර්ධනයක් දැක්නට ලැබේ.



සංඛ්‍යා ලේඛන අංක 5.1.1.(g).1
 කල්පිටියට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ සංඛ්‍යාව
 (මූලාශ්‍රය - සංචාරක හෝටල් සම්බන්ධයෙන් කරන ලද ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය 2017)

විමෝචන සංචාරක ආකර්ෂණය හේතු කොට ගෙන මෙම ප්‍රදේශය තුළ සංචාරකයින් ඉලක්කගත කොට හෝටල් ඉදි වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී.

වර්ෂය	ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව
2010	03
2011	08
2012	14
2013	22
2014	32
2015	40
2016	52
2017	60

වගු අංක 5.1.1.(g).1
 ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව
 (මූලාශ්‍රය - සංචාරක හෝටල් සම්බන්ධයෙන් කරන ලද ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය 2017)



වගු අංක 6.1.1.(g).2
 ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව 2010-2016
 (මූලාශ්‍රය - සංචාරක හෝටල් සම්බන්ධයෙන් කරන ලද ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය 2017)

දැනට කල්පිටිය ප්‍රදේශය තුළ පවත්වාගෙන යනු ලබන හෝටල් සංචාරකයින් අතර ප්‍රසිද්ධියට පත්ව ඇති හා ස්වභාව සෞන්දර්යට සමීපව ඇති අතර, දේශීය අමුද්‍රව්‍ය යොදා සකසා තිබීම කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයකි.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ පවතින හෝටල්



රූප සටහන් අංක 5.1.1.(g).1
Cocodance Kitesurfing Resort



රූප සටහන් අංක 5.1.1.(g).2
Margarita Village kite school



රූප සටහන් අංක 5.1.1.(g).3
Scoop Cabana Kitesurfing

දැනට පවතින මෙම පාරිසරික සංචාරක නැඹුරුතාවය ඉදිරියේදී ද සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීම සඳහා ප්‍රභල ශක්තියක් ව පවතී.

5.1.1-H) සංචාරක කර්මාන්තය හා සහසම්බන්ධ කළ හැකි වේනිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන ප්‍රදේශයේ පැවතීම.

කල්පිටිය ප්‍රදේශයෙහි වේනිහාසික හා පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන ලෙස කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ ඇති ලන්දේසි කොටුව හා ලන්දේසි පල්ලිය හා වැදගත් ස්ථාන වන අතර වර්තමානයේදී නාවික හමුදා කඳවුරු මධ්‍යස්ථානය ලන්දේසි කොටුවෙහි ස්ථාපනය කර ඇත. මෙම ස්ථානයන් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා උපයෝගී කරගත හැකි වන ප්‍රදේශයේ ප්‍රබල විභවතා ලෙස හඳුනාගත හැක.



රූප සටහන් අංක 5.1.1.(h).1
තලවිල පල්ලිය



රූප සටහන් අංක 5.1.1.(h).2
ලන්දේසි කොටුව



රූප සටහන් අංක 5.1.1.(h).3
ලන්දේසි පල්ලිය

දැනට පවතින මෙම පාරිසරික සංචාරක නැඹුරුතාවය ඉදිරියේදී ද සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීම සඳහා ප්‍රභල ශක්තියක් ව පවතී.

5.1.1-I) සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ප්‍රදේශවාසීන් කුඩා පරිමාණයේ වෙළඳ කුටි තනා වෙළඳාම් කිරීම තුළින් ඔවුන් තුළ මෙම කර්මාන්තය සඳහා වැඩි නැඹුරුවක් පවතින බව පෙන්නුම් කිරීම.

සංචාරකයින් පැමිණෙන ප්‍රදේශවල විවිධ වෙළඳාම් කටයුතු කිරීමට ප්‍රදේශවාසීන් අතර නැඹුරුවක් පවතින අතර විශේෂයෙන්ම සංචාරකයින් ඇළුම් කරන විසිතූරු හිරිමාණ ස්වභාවික දෙයින් හිරිමාණය කර ආදායමක් උපයා ගැනීමට ප්‍රජාව යොමු වී තිබීම දක්නට ලැබේ. එපමණක් නොව දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ගේ වෙහෙස මහන්සිය, පිපාසය හා කුසගින්න නිවීම සඳහා කුඩා ප්‍රමාණයේ වෙළෙඳ කුටි සකස් කොට සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය කරන ආහාරපාන අලෙවි කිරීම දක්නට තිබෙන අතර සංචාරකයින් පැමිණෙන කාර්තුව තුළ හොඳ ආදායමක් උපයන බවද ප්‍රදේශයේ කරන ලද සමීක්ෂණ වලදී තහවුරු විය.

විමෝචන බෝට්ටු සේවාවන් සහ සරංගල් ඔරු සැපයීම, ඒ සඳහා පුහුණුකරුවන් සැපයීම සඳහා කල්පිටිය ප්‍රදේශවාසීන් යොමු වී තිබීම හා සංචාරක හෝටලේ විධිමත් ලෙස කරගෙන යාමට අවශ්‍ය පහසුකම් තුළින් ප්‍රදේශයේ ජනතාව සැලකිය යුතු ආදායමක් උපයන බව සංචාරක හෝටලේ සම්බන්ධ කරනු ලැබූ සමීක්ෂණ වලදී තහවුරු විය.

වඩා වේගයෙන් මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාව සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා නැඹුරුතාවයක් තිබෙන බව දක්නට ලැබෙන අතර එය මෙම ප්‍රදේශයේ සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීමට ඉවහල් වේ. එය තුළින් ප්‍රජාවගේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට උපකාරී වන බැවින් එය ශක්තිමත් සාධකයක් වේ.



රූප සටහන් අංක 5.1.1.(i).1



රූප සටහන් අංක 5.1.1.(i).2



රූප සටහන් අංක 5.1.1.(i).3

දුර්වලතා

5.1.2-A) දූපත් පද්ධතියකින් සමන්විත වුවද එම දූපත් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා යොදාගෙන නොතිබීම.

කල්පිටිය අර්ධද්වීපය දූපත් 23 කින් සමන්විත වන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ දූපත් සමුදායක් පවතින එකම අර්ධද්වීපය වේ. එවැනි පරිසර පද්ධතියක් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ශනීය දිනාගත හැකි බැවින් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා යොදාගෙන නොතිබීම දුර්වලතාවයක්ව පවතී.

5.1.2-B) පවත්නා ස්වභාවික පාරිසරික සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීමට අදාළ නීති රීති පැවතියද ඒවා බලාත්මක වීමේ ගැටළු පැවතීම.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන නීති හා රෙගුලාසි අතර වෙරළ සංරක්ෂණ පනත, ධීවර සහ ජල සම්පත් පනත, ජාතික ජලජ ජීවී වගා සංවර්ධන අධිකාරී පනත, ජාතික වන සංරක්ෂණ පනත යන නීතිරීති පැවතිය ද ඒවා බලාත්මක කිරීමේ පවතින අඩු ලුහුඬුකම් නිසා ස්වභාවික පාරිසරික සම්පත් විනාශයට පත් වීම සීඝ්‍රව සිදුවෙමින් පවතී. එසේ ස්වභාවික පාරිසරික සම්පත් විනාශයට පත් වීම තුළින් කල්පිටියට ආවේණික වූ පාරිසරික බව බිඳවැටීමට හේතුවීම මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහිකිරීමට දුර්වලතාවයක් ව පවතී.



රූප සටහන් අංක 5.1.2.(b).1
පරිසර දූෂණය



රූප සටහන් අංක 5.1.2.(b).2
පරිසර දූෂණය

5.1.2-C) නගර මධ්‍යයේ හරිත සහ සෙවණින් යුතු ප්‍රදේශ නොමැති වීම.

නගර මධ්‍යයේ ගස් නොමැති වීම හා සෙවණින් යුතු ප්‍රදේශ නොමැති වීම තුළින් ප්‍රදේශයට පැමිණෙන්නන් අපහසුතාවයට පත් වේ. එමෙන්ම නගරයේ අවිධිමත් ඉදිකිරීම් මුහුද හා කළුපුවේ සිට පැමිණෙන සුළං කපොළා ආවරණය වීම තුළින් නගරයේ අධික උෂ්ණත්වයක් පැවතීම හා ප්‍රදේශයේ පවතින ශුෂ්ක හා වියළි දේශගුණික තත්වය යටතේ දැඩි උෂ්ණත්වයක් හිරිමාණය වීමට හේතු වී ඇත. එබැවින් මෙම ප්‍රදේශය වෙත පැමිණෙන ජනතාව (දේශීය මෙන්ම විදේශිකයන්) දැඩි අපහසුතාවයකට පත් වන අතර නගරය කරා ඇදී වීම අඩු මට්ටමක පැවතීමට විය හේතු වී ඇත.

5.1.2-D) මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය සීග්‍රව අඩු වීම.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය තුළ කඩොලාන පද්ධතියක් පවතින අතර වර්තමානය වන විට කඩොලාන විනාශයට පත් වීම මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් සීඝ්‍රව සිදුවේ. එබැවින් වයස සංචාරක කර්මාන්තය වර්ධනයට මෙන්ම පරිසරයට ද හානියක් වී තිබීම දුර්වලතාවයක් ලෙස පෙන්වා දිය හැකිය.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ 1981 සහ 1992 වර්ෂයේ ව්‍යාප්තව පැවති කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය හා එහි අඩු වීම පහත වගුව තුළින් දැක්වේ.

ප්‍රදේශය	1981 වර්ෂය	1992 වර්ෂය	වෙනස
ධව්‍යේ දූපත	හෙක්. 296.91	හෙක්. 262.04	හෙක්. 34.83
කල්පිටිය ප්‍රදේශය	හෙක්. 213.80	හෙක්. 135.92	හෙක්. 77.88

වගු අංක 5.1.2.(d).1

කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය

5.1.2-E) සංචාරකයින් සඳහා ක්‍රියාකාරකම් සංචාරකයින් පැමිණෙන කාලසීමාවේ (Season) පමණක් ක්‍රියාත්මක වීම.

සංචාරක කාර්තුව තුළ සරුගල්ල ඔරු පැදීම, සුළං ඔරු පැදීම, තල්මසුන් හා ඩොල්ෆින් හැරඹීම හා කිම්දීම වැනි ක්‍රියාකාරකම් පවතින අතර වසරේ අනෙකුත් කාලසීමාව තුළ මෙම ප්‍රදේශය තුළ විශේෂ ක්‍රියාකාරකම් වලින් තොරව පැවතීම දක්නට ලැබේ. එබැවින් සංචාරක කාර්තුවේ පමණක් නොව අනෙකුත් කාලසීමාව තුළ සංචාරකයින් සඳහා විවිධ ක්‍රියාකාරකම් වන කළුපු සංචාර, භාවනා වැඩසටහන්, කඳවුරු සහ සංචාරකයින් සඳහා ගොල්ලු පිට්ටනි වැනි ක්‍රියාකාරකම් පුළුල් නොකිරීම සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම අඩු වීමට හේතු වී ඇත.

වය මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහි කිරීමට බලපාන තවත් දුර්වලතාවයකි.



රූප සටහන් අංක 5.1.2.(e).2
සංචාරකයින් සඳහා ක්‍රියාකාරකම්

5.1.2-F) වේනිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වන ලන්දේසි බලකොටුව හා ලන්දේසි පල්ලිය මහජනයා සඳහා විවෘත නොවීම.

කල්පිටිය ප්‍රදේශයෙහි වේනිහාසික හා පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන ලෙස කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ ඇති ලන්දේසි බලකොටුව හා ලන්දේසි පල්ලිය වැදගත් ස්ථාන වන අතර වර්තමානයේදී එම ස්ථාන පාලුවට ගොස් ඇති අතර එම ස්ථාන සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදවා ගත හැකි විභවතා වන බැවින් එමගින් සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහි කිරීමට උපකාරී වන ස්ථාන මගහැරීම දුර්වලතාවයක්ව පවතී.

එමෙන්ම පවතින හෝටල් පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයට යෝග්‍ය වන පරිදි පාරිසරික අමුද්‍රව්‍ය යොදාගනිමින් සකස් කරන ලද අංග සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත හෝටල් බවට පත්විය යුතුය.

5.1.2-G) සංචාරක හෝටල් ප්‍රමාණය අනාගත අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවීම.

වර්තමානය වන විට කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය තුළ හෝටල් ප්‍රමාණවත් පරිදි සංචාරකයින්ගේ අවශ්‍යතාවය සපුරන අතර අනාගතයේදී කල්පිටිය සංචාරක නවාතැන්පලක් බවට පත් වීමේදී සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමාණය වර්ධනයක් සමග පවතින හෝටල් ප්‍රමාණය සීඝ්‍රයෙන් වර්ධනය විය යුතුය.

වර්ෂය	කල්පිටියට පැමිණෙන සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව
2010	6700
2012	8900
2014	11500
2016	13360
2017	15500
...	...
2030	29770

වගු අංක 5.1.2.(g).1
කල්පිටියට පැමිණෙන සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව

වර්ෂය	ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව
2010	03
2011	08
2012	14
2013	22
2014	32
2015	40
2016	52
2017	60

වගු අංක 5.1.2.(g).2
ඉදිකර ඇති හෝටල් සංඛ්‍යාව

5.1.2-H) සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් වන මාර්ග, පානීය ජලය හා ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය අවම මට්ටමකින් පැවතීම

කල්පිටිය නගරයේ සිට ඩව්බේ සහ පල්ලියවත්ත වැනි දූපත් කරා ගමන් කිරීම සඳහා මුහුදින් ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගත යුතු වන බැවින් ආයෝජකයින්ට භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයේදී විශාල පිරිවැයක් දැරීමට සිදුවන බැවින් හා එම දූපත් වල පානීය ජලය නොමැති වීම හා ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් නොපැවතීම හේතුකොටගෙන ආයෝජකයින් තම ඉදිකිරීම් සඳහා දූපත් තෝරා ගැනීමේ අඩුවක් පෙන්නුම් කරයි. එමෙන්ම දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් රෝගී වූ හෝ හදිසි අවස්ථාවලදී ඉතා ඉක්මණින් කල්පිටිය නගරය කරා පැමිණීමට නොහැකි වීම හේතු කොටගෙන දැඩි අපහසුතාවයන්ට මුහුණ පානු ලබයි.

දූපත් වල භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් ව්‍යාප්තව නොතිබීම හේතුවෙන් සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහි කිරීමට විය දුර්වලතාවයක්ව පවතී.

5.1.2-1) සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය වන ශ්‍රමිකයන් පුහුණු කිරීම සඳහා පුහුණු මධ්‍යස්ථාන නොමැති වීම.

සංචාරක කර්මාන්තයේදී සංචාරකයින් සඳහා සුළු භාණ්ඩ වෙළඳාම, උපකරණ හා යාත්‍රා සැපයීම පමණක් සිදු කරන අතර හෝටල් සංකීර්ණය තුළ පවත්නා ශ්‍රමික අවශ්‍යතා වන වේටර්වරුන්, සුපචේදීන්, හෝටල් කාර්ය මණ්ඩලය හා කළමනාකරුවන් වැනි රැකියා අවස්ථාවන් ප්‍රදේශයෙන් පිටත පුද්ගලයින් විසින් සිදු කරනු ලබයි.

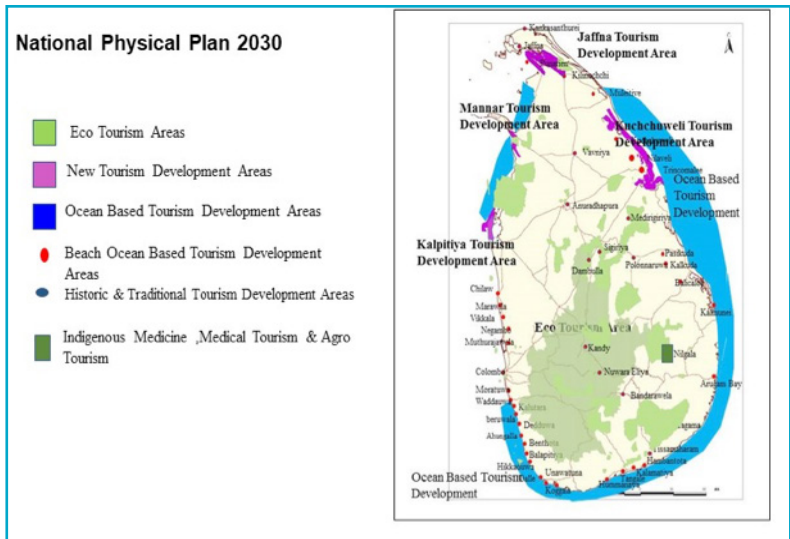
දැනට කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ රැකියා විද්‍යාත්මකයන් 5%ක ප්‍රමාණයක් සිටින අතර එම තත්වය බැහැර කිරීම සඳහා ඔවුන් පුහුණු කිරීමට පුහුණු මධ්‍යස්ථාන නොමැති වීම, සංචාරක නවතැන්පලක් බිහි කිරීමට බාධාවක් කරුණක්ව පවතී.

අවස්ථා

5.1.3-A) ශ්‍රී ලංකා භෞතික සැලැස්ම - 2030 තුළින් කල්පිටිය ප්‍රදේශය සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.

සංචාරක කර්මාන්තයේදී සංචාරකයින් සඳහා සුළු භාණ්ඩ වෙළඳාම, උපකරණ හා යාත්‍රා සැපයීම පමණක් සිදු කරන අතර හෝටල් සංකීර්ණය තුළ පවත්නා ශ්‍රමික අවශ්‍යතා වන වේටර්වරුන්, සුපචේදීන්, හෝටල් කාර්ය මණ්ඩලය හා කළමනාකරුවන් වැනි රැකියා අවස්ථාවන් ප්‍රදේශයෙන් පිටත පුද්ගලයින් විසින් සිදු කරනු ලබයි.

දැනට කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ රැකියා විද්‍යාත්මකයන් 5%ක ප්‍රමාණයක් සිටින අතර එම තත්වය බැහැර කිරීම සඳහා ඔවුන් පුහුණු කිරීමට පුහුණු මධ්‍යස්ථාන නොමැති වීම, සංචාරක නවතැන්පලක් බිහි කිරීමට බාධාවක් කරුණක්ව පවතී.



රූප සටහන් අංක 5.1.3-A
 ශ්‍රී ලංකා භෞතික සැලැස්ම - 2030
 (මූලාශ්‍රය - ශ්‍රී ලංකා ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව)

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2030 දක්වා සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්ම කල්පිටිය ජාතික මට්ටමින් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගෙන තිබීම. එය අපගේ ඉලක්කය සඳහා ළඟා විය හැකි ප්‍රබල අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

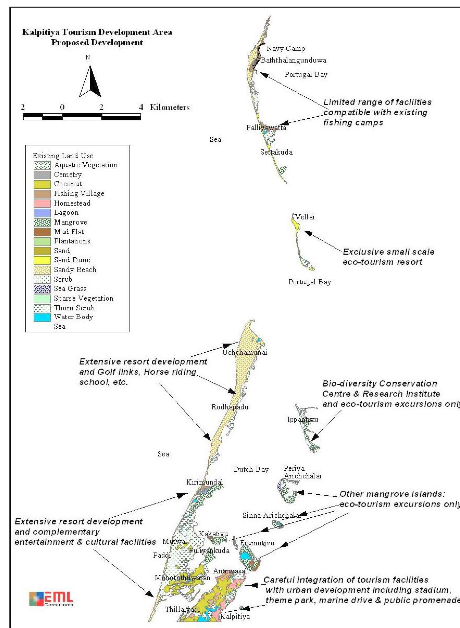
5.1.3-B) සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස කල්පිටිය හා ඒ ආශ්‍රිත දූපත් 23 ක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ වනුයේ,

- ධන්තලන්ගුණ්ඩුව (පල්ලියවත්ත)
- ඩව්ඩේ
- වෙල්ලායි 1,2,3
- පෙරිය ආරච්චි
- සින්න ආරච්චි
- උච්චමුනෙ
- පෙරිය ආරච්චි (ඩව්ඩේ)
- සින්න ආරච්චි (ඩව්ඩේ)
- ඉරමුතිවු (ඩව්ඩේ)
- සින්න ඉරමුතිවු
- ඉරමුතිවු බටහිර (ඩව්ඩේ)
- කාකතිවු (ඩව්ඩේ)
- සෝමතිවු (ඩව්ඩේ)
- මරප්පුතිවු
- පුල්ලුපිදෙයි
- උදයර්පුති
- මාත්තුතිවු
- අම්බිබන්තිවු
- නෙදුන්තිවු
- කිලුතිවු
- පම්බතිවු

ඒ අනුව කල්පිටිය අර්ධද්වීපයට පමණක් නොව ඒ ආශ්‍රිතව පවතින අධිකාරී බල ප්‍රදේශයට අයත් දූපත් සඳහා සංචාරක කර්මාන්තය ව්‍යාප්ත කිරීමේ හැකියාවක් පවතී.

5.1.3-C) 2008 සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව “කල්පිටිය ඒකාබද්ධ සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපෘතිය” ක්‍රියාත්මකව පැවතීම.



රූප සටහන් අංක 5.1.3-C
 කල්පිටිය ඒකාබද්ධ සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපෘතිය
 (මූලාශ්‍රය - සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය)

කල්පිටිය ඒකාබද්ධ සංචාරක හෝටල් ව්‍යාපෘතිය සඳහා ලැයිස්තුගත කර ඇති ව්‍යාපෘති.

- ජල ආශ්‍රිත නවාතැන් පහසුකම්, නගර හෝටල්
- ජලාශ්‍රිත පහසුකම්
- ආයුර්වේද සෞඛ්‍ය සේවා සපයන ගම්මාන
- ටෙහිස් ඇකඩමි
- ක්‍රියාකාරකම් මධ්‍යස්ථාන
- නිෂ්පාදන හා සංවර්ධන ඉඩම් වැඩි වශයෙන් “Eco Lodg Deluxe Hotel”
- විශේෂ විනෝද ක්‍රීඩා හෝටල්, කිම්පුම් ක්‍රීඩාව සහිත හෝටල්
- උරුමයන් සහිත සංචාරක ගම්මාන නැවත පිහිටු වීම.
- ආගන්තුකයන් සඳහා ගම්මාන
- ජල ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන
- ඩෝට්ටු සේවා
- ජලජ ජීවීන් සම්බන්ධ මධ්‍යස්ථාන හා කෞතුකාගාර
- කාර්ය සාධන මධ්‍යස්ථාන
- පෞච්චි විවිධත්ව සංරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන හා පර්යේෂණ ආයතන

දැනට ක්‍රියාත්මක වන මෙම හෝටල් ව්‍යාපෘතිය හේතුකොටගෙන දැනටමත් මෙම කලාපය සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වීම පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පළක් බිහිකිරීම සඳහා යෝග්‍ය පසුබිමක් සැලසී ඇත.

5.1.3-D) ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තය සමග කල්පිටිය සංචාරක කලාපය සම්බන්ධ කිරීම සඳහා (2017-2020) ශ්‍රී ලංකා ක්‍රමෝපායික සංචාරක සැලැස්මෙන් යෝජනා කර තිබීම.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකරණ විසින් පිළියෙළ කරන ලද කලාපීය සංචාරක සැලැස්මට අනුව කල්පිටිය ප්‍රදේශය වයඹ සංචාරක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අයත් වන අතර ශ්‍රී ලංකා ක්‍රමෝපායික සංචාරක සැලැස්ම (2017-2020) හා ශ්‍රී ලංකා භෞතික සැලැස්ම 2050 අනුව කල්පිටිය ප්‍රදේශය දිවයිනේ අනෙකුත් සංචාරක කලාප හා යා කිරීමට හා ඒ අනුව නව සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම සැලසුම් තුළින් ද කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහි කිරීමට යෝග්‍ය පරිසරයක් නිර්මාණය කරයි.

 **තර්ජන**

5.1.4-A) කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආසන්නව උතුරු නැගෙනහිර වෙරළ තීර ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපයන් සඳහා වැඩි ආකර්ෂණයක් පැවතීම.

ශ්‍රී ලංකාවේ මන්නාරම නිලාවේලි වැනි සංචාරක සංවර්ධන කලාපයන් සංවර්ධනය වීම තුළින් සංචාරකයින් ඒ කරා ඇදී යාම හේතු කොටගෙන කල්පිටිය ප්‍රදේශයට එනු ලබන සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමාණය අඩු වීම සිදුවේ. එය මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක නවාතැන්පලක් බිහි කිරීමට බාධාවක් වී පවතී.

5.2 සංචාරක, ධීවර, ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය හා කෘෂිකර්මාන්තය යන ආර්ථික මූලාශ්‍ර තුළින් ස්වයංපෝෂිත අර්ධද්වීපයක් ඇති කිරීම.

- 1 ශක්තිමත් ආර්ථික මූලාශ්‍ර වන ධීවර, කෘෂිකාර්මික, ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය හා සංචාරක කර්මාන්තවලින් සමන්විත ප්‍රදේශයක් වීම.
- 2 කල්පිටිය වරායෙහි පවතින පහසුකම් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා විශාල ශක්තියක් වීම හා වරායේ ස්ථානීය පිහිටීම අනුව පිටතින් පැමිණෙන යාත්‍රා ගෙන්වා ගැනීමේ හැකියාවෙන් යුක්ත වීම.
- 3 කල්පිටි කරවල සහ ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන සඳහා ලංකාව තුළ ඉහළ ප්‍රසිද්ධියක් හා වැඩි ඉල්ලුමක් පැවතීම.
- 4 කරවල නිෂ්පාදනය සඳහා මහා කාලගුණික හා දේශගුණික තත්වයක් පැවතීම.
- 5 වගා කළ වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් කෘෂිකර්මාන්තය සතු වීම.
- 6 කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා සම්පතක් ලෙස වැලි පස පැවතීම.
- 7 නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය මගින් ප්‍රදේශයේ වගා කරනු ලබන කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනය දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට බෙදා හැරීමේ හැකියාව.
- 8 ලංකාවේ ප්‍රධාන ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය කල්පිටිය ආශ්‍රිතව පැවතීම හා තවදුරටත් වීම නිෂ්පාදනයන් ව්‍යාප්ත කිරීමේ හැකියාව.
- 9 විකල්ප බලශක්ති ප්‍රභවයන් වන සූර්ය බල ශක්තිය හා සුළං බලය මගින් විකල්ප විදුලිය උත්පාදනය කිරීමේ හැකියාව පැවතීම.
- 10 කර්මාන්ත සඳහා ශ්‍රමය ප්‍රදේශය තුළින්ම යොදාගත හැකි වීම.

- 1 පවත්නා ධීවර වරාය උභය උපයෝජනයකින් යුක්ත වීම.
- 2 ආර්ථික රඳා පැවැත්ම, ධීවර කර්මාන්තය මත වැඩි බර තැබීම.
- 3 ධීවර කර්මාන්තය තුළ නීති විරෝධී ක්‍රියාකාරකම් පැවතීම.
- 4 ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයේ අඩුපාඩුකම් සහිත වන බැවින් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනය බෙදා හැරීමේදී ගැටලු මතුවීම.
- 5 කෘෂි භෝග ගබඩා කිරීමේ පහසුකම් හොමැති වීම.
- 6 වළවළ සහ අනෙකුත් කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා මිල උච්චාවචනය වීම.
- 7 වැලි පස සඳහා වැඩි ප්‍රමාණයක ජලය සහ පොහොර යෙදීම හේතුකොටගෙන පාංශු ජලය අපවිත්‍ර වීම.
- 8 සංචාරකයින් පැමිණෙන ප්‍රදේශවලට පිටතින් වෙළඳුන් පැමිණීම හා ශ්‍රමිකයින් වෙතත් නගරවලින් පැමිණා මෙම ප්‍රදේශයේ කර්මාන්තවල නියැලීම.
- 9 අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ සඳහා මාර්ග පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි නොමැති බැවින් ආර්ථික කටයුතු කාර්යක්ෂමව කරගැනීමට නොහැකි වීම.
- 10 ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රජාවගේ ආයෝජන අවස්ථා සීමා වීම.
- 11 ශ්‍රමිකයින්ගේ තාක්ෂණික දැනුම අවම මට්ටමේ පැවතීම.



- 1 කල්පිටිය හා තලවිල ප්‍රදේශයේ ධීවර වරාය සංවර්ධනය සඳහා ජාතික භෞතික සැලැස්ම යෝජනා කර තිබීම.
- 2 විශාල වරායන් වන හලාවත හා මීගමුව ආසන්නව පිහිටීම.

- නොමැත -

ශක්ති

5.2.1-A) ශක්තිමත් ආර්ථික මූලාශ්‍ර වන ධීවර, කෘෂිකාර්මික, ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය හා සංචාරක කර්මාන්ත වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයක් වීම.

ආර්ථික පදනම	වාර්ෂික නිෂ්පාදන (මේට්‍රික් ටොන්)	වාර්ෂික	සමස්ත ආදායමෙන්
මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය	20,698	10.3	17.5
කෘෂි කර්මාන්තය	28,600	2.1	3.7
සංචාරක කර්මාන්තය		5.28	8.8
ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය	7,619,700	38	64.6

වගු අංක 6.2.1.(a).1

ආර්ථික පදනම

(මූලාශ්‍රය - ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව, පුත්තලම 2017)

කල්පිටිය ප්‍රදේශය ස්වයංපෝෂිත අර්ධද්වීපයක් ලෙස පෙන්වා දිය හැකි වන්නේ ශක්තිමත් ආර්ථික මූලාශ්‍ර තුලින් සමන්විත වන බැවිනි.

5.2.1-B) කල්පිටිය වරායෙහි පවතින පහසුකම් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා විශාල ශක්තියක් වීම හා වරායේ ස්ථානීය පිහිටීම අනුව පිටතින් පැමිණෙන යාත්‍රා ගෙන්වා ගැනීමේ හැකියාවෙන් යුක්ත වීම.

දැනට පවතින ධීවර වරාය තුළින් දිනකට නිෂ්පාදනය වන මාළු ප්‍රමාණය කිලෝ ග්‍රෑම් 57,460 කි. එය වාර්ෂික කිලෝ ග්‍රෑම් 19,050,000 (මේට්‍රික් ටොන් 19500) ප්‍රමාණයක් වන අතර, ඒ ආශ්‍රිත රැකියා උත්පාදනය 1500-1600 ක් පමණ වේ.

ධීවර කර්මාන්තය සඳහා කල්පිටිය ධීවර වරායෙහි පවතින පහසුකම් පහත වගුව තුළින් නිරූපණය කෙරේ.

පහසුකම්	ප්‍රමාණය
ලියාපදිංචි බෝට්ටු සංඛ්‍යාව	1,515
බහුදින යාත්‍රා සංඛ්‍යාව	35
එක් දින යාත්‍රා සංඛ්‍යාව	1,726
දෛනික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය	57,460 Kg
වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය	19,050 Mt

වගු අංක 5.2.1.(b).2

මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා පැමිණෙන කාලසීමාවන්	පැමිණෙන ප්‍රදේශ
සැප්තැම්බර් සිට ජනවාරි දක්වා	මීගමුව, හලාවත, වාලච්චේන, කිරින්ද, ගාල්ල, හම්බන්තොට, මන්නාරම, ත්‍රිකුණාමලය, දික්ඹිටි
පෙබරවාරි සිට අගෝස්තු කාලසීමාව	

වගු අංක 5.2.1.(b).3



රූප සටහන් අංක 5.2.1.(b).1
කල්පිටිය ධීවර වරාය



රූප සටහන් අංක 5.2.1.(b).2
කල්පිටිය ධීවර වරාය

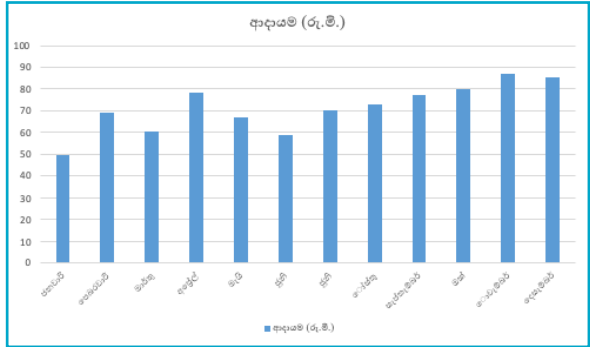
කල්පිටිය වරාය ආශ්‍රිතව පවතින පහසුකම් හේතුවෙන් ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ආදායම ඉහල නැංවීමට විශාල ශක්තියක්ව පවතී.

5.2.1-C) කල්පිටි කරවල සහ ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන සඳහා ලංකාව තුළ ඉහළ ප්‍රසිද්ධියක් හා වැඩි ඉල්ලුමක් පැවතීම.

කල්පිටිය ප්‍රදේශය කරවල හා ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනයන් සඳහා දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් අතර වඩා හොඳ ඉල්ලුමක් පැවතීම හා කල්පිටිය ප්‍රදේශය කරවල සඳහා හොඳ ප්‍රසිද්ධියක් හා නාමයකින් යුක්ත වීම. 2017 වර්ෂයේ කරවල නිෂ්පාදනය, මේට්‍රික් ටොන් 1655 ක් වන අතර දෛනික කරවල නිෂ්පාදනය කිලෝ ග්‍රෑම් 2090.



රූප සටහන් අංක 5.2.1.(c).1
ඩව්වේ දුපත කරා යන ජැටිය ආසන්නයේ කරවල නිෂ්පාදනයේ යෙදෙන ආකාරය



රූප සටහන් අංක 5.2.1.(c).2
කරවල නිෂ්පාදනයේ මාසික ආදායම (2016)
(මූලාශ්‍රය - ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව, පුත්තලම)

5.2.1-D) කරවල නිෂ්පාදනය සඳහා මනා කාලගුණික හා දේශගුණික තත්වයක් පැවතීම.

සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය 310 °C වන අතර මෙම දේශගුණික තත්වය ඉහත සඳහන් කර්මාන්ත සඳහා පවතින විභවතාවයක් වන අතර විය කරවල කර්මාන්ත තුලින් ආදායම් උත්පාදනයට ඉවහල් වන ප්‍රබල ශක්තියක් වේ.

වර්ෂය	වාර්ෂික මධ්‍ය උෂ්ණත්වය (සෙල්සියස් අංශක)	වියළි කාලගුණයන් සඳහා මුහුණ දුන් කාල වකවානු
2006	28.69	
2007	29.20	
2008	28.71	
2009	28.59	
2010	29.14	අප්‍රේල්, මැයි මස
2011	28.68	පෙබරවාරි මස
2012	28.33	මාර්තු, අප්‍රේල්
2013	31.00	අප්‍රේල්, මැයි මස
2014	32.87	ජූනි මස
2015	28.80	මැයි, ජූනි මස
2016	30.15	ජූනි මස
2017	31.00	ජූනි මස

වගු අංක 5.2.1.(d).1
(මූලාශ්‍රය - සම්පත් පැතිකඩ, කල්පිටිය 2017)

5.2.1-E) වගා කළ වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් කෘෂිකර්මාන්තය සතු වීම.

සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය 310 °c වන අතර මෙම දේශගුණික තත්වය ඉහත සඳහන් කර්මාන්ත සඳහා පවතින විභවතාවයක් වන අතර එය කරවල කර්මාන්ත තුලින් ආදායම් උත්පාදනයට ඉවහල් වන ප්‍රබල ශක්තියක් වේ.

පස්වන පරිච්ඡේදය
ශ.ද.අ.ත විශ්ලේෂණය

වගා කළ වගාවන් (එළවලු)	වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
රතු මිරිස්	71
ගෝවා	72.4
අලු මිරිස්	81
ලොකු ලුනු	121.4
ගෝවා කොළ	50.6
කැරට්	62.4
බීට් රෑට්	76.3
බටහා	63.2
මෑ කරල්	68.5
වම්බටු	112.6
එකතුව	779.4

වගු අංක 6.2.1.(e).1
එළවලු වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය

වගා කළ වගාවන් (පළතුරු)	වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
කජු	24.2
අඹ	16
දොඩම්	21.5
දෙහි	31.8
කෙසෙල්	22.6
පැපොල්	86.6
කොමඩු	50.5
එකතුව	253.2

වගු අංක 5.2.1.(e).2
පළතුරු වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය

වගා කළ වගාවන්	වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
පොල්	276.8
දුම්කොළ	284.6
ධාන්‍ය	76.5
වෙනත් හෝග	54.8
එකතුව	692.7

වගු අංක 6.2.1.(e).3
අනෙකුත් වගා කළ බිම් ප්‍රමාණය

5.2.1-F) කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා සම්පතක් ලෙස වැලි පස පැවතීම.

අවසාදිත හුණුගල් මත මුහුද හා කලපුව අතර, වැලි තැන්පත් වීමෙන් කල්පිටිය අර්ධද්වීපය නිර්මාණය වී ඇත. මෙම වැලි පස භූ විශ්ලේෂකයන් හඳුන්වනු ලබන්නේ "රෙගෝසොල්සොයිල්" නමින්ය.

මෙහි දක්නට ඇති වැලි පසේ සංයුතිය පහත සඳහන් වේ.

වැලි	93.46%	කාබනික ද්‍රව්‍ය	4.0%
පොස්පේට්	2.5%	පොටෑස්	0.04%
පී.වී. අගය	6.5 කි		

කල්පිටිය ප්‍රදේශය වැලි පසින් සමන්විත වන අතර වැලි පස වගා කටයුතු සඳහා යෝග්‍ය වේ. මෙම වැලි පස සඳහා ජලය හා පොහොර එක් කල විට හොඳ අස්වැන්නක් නෙලා ගැනීමට හැකි වීම තුලින් මෙම ප්‍රදේශය ස්වයංපෝෂිත අර්ධද්වීපයක් බිහි වීමට ඉවහල් වේ.

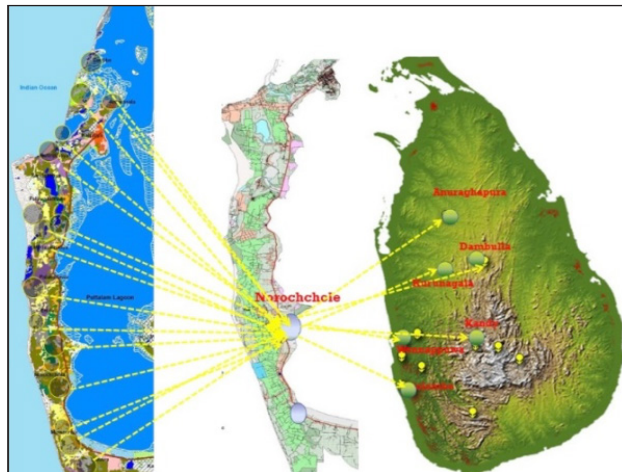


රූප සටහන් අංක 6.2.1.(f).1



රූප සටහන් අංක 6.2.1.(f).2

5.2.1-G) නොරොච්චෝලෙ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය මගින් ප්‍රදේශයේ වගා කරනු ලබන කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනය දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට බෙදා හැරීමේ හැකියාව.



රූප සටහන් අංක 5.2.1.(g)
(මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2018)

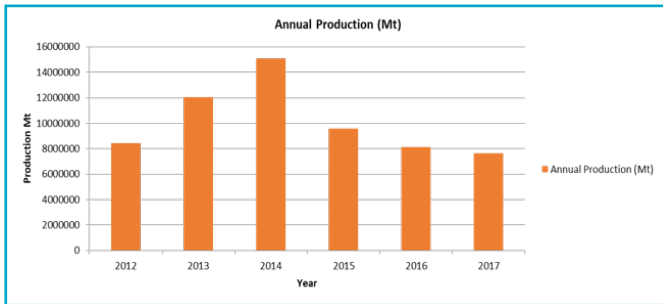
නොරොච්චෝලෙ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටීම තුලින් ප්‍රදේශයේ වගා කරනු ලබන කෘෂි නිෂ්පාදන අපතේ නොයවා දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ කරා බෙදාහැරීම හා ඒ තුලින් වගා කරන්නන් වෙත ආදායම් උත්පාදනය සඳහා අවස්ථාවක් ලැබේ ඇත.

- ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය මගින් දිනකට ලබන ආදායම : ලක්ෂ 02 - ලක්ෂ 10 දක්වා
- ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය මගින් දෛනිකව බෙදාහරිනු ලබන චිලවළු ප්‍රමාණය : කි.ග්‍රෑ. 80,000 - 90,000
- චිලවළු වර්ග : බීට් රූපී, වම්බටු, කැකිරි, පිපිඤ්ඤා, ගෝවා, මාළු මිරිස්, ගස්ලුනු, වට්ටක්කා, රතුපුණු, මෑ, රාබු, නෝකෝල්.
- බෙදාහරිනු ලබන ප්‍රදේශ : දඹුල්ල, මීගොඩ, අකුරැස්ස, මහනුවර, කටුගස්තොට, වේයන්ගොඩ, කුලියාපිටිය, හිකවැරටිය, ආණමඩුව, කොළඹ, තඹුත්තේගම
- වාර්ෂික චිලවළු අස්වැන්න වැඩි කාලසීමාව : අප්‍රේල් සිට මැයි දක්වා
- වාර්ෂික චිලවළු අස්වැන්න අඩු කාලසීමාව : දෙසැම්බර්

5.2.1-H) ලංකාවේ ප්‍රධාන ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය කල්පිටිය ආශ්‍රිතව පැවතීම හා තවදුරටත් එම නිෂ්පාදනයන් ව්‍යාප්ත කිරීමේ හැකියාව.

අතීතයේ පටන්ම ලුණු නිෂ්පාදනය සම්බන්ධයෙන් හම්බන්තොට ලුණු නිෂ්පාදනයට පමණක් දෙවැනි වන පුත්තලම් ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත ලුණු නිෂ්පාදනයෙන් වර්තමානයේ දිවයිනේ සමස්ත ලුණු නිෂ්පාදනයෙන් 35%ක් පමණ පුත්තලම් ලුණු ලේවායන් ආශ්‍රිතව නිෂ්පාදනය කරනු ලබයි. පුත්තලම් සෝල්ට් ලිමිටඩ් හා වයඹ රයිගම් ලුණු සමාගම ප්‍රධාන ලුණු නිෂ්පාදන සමාගම් වන අතර ඊට අමතරව පෞද්ගලික ව්‍යවසායකයින් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන ලුණු ලේවායන්ද දක්නට ලැබේ. පුත්තලම්, පාලවිය, පුලදියවල් යන ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව මෙම ලුණු ලේවායන් ව්‍යාප්තව ඇත.

ලුණු නිෂ්පාදනයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික ශුද්ධ ආදායම : (2012 - 2017) : රු. මිලියන 430



රූප සටහන් අංක 5.2.1.(h).1

ලුණු නිෂ්පාදනයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික ශුද්ධ ආදායම
(මූලාශ්‍රය - පුත්තලම් සෝල්ට් ලිමිටඩ් හා වයඹ රයිගම් ලුණු සමාගම)

රූප සටහන් අංක 5.2.1.(h).2

ලුණු ලේවාය

5.2.1-I) විකල්ප බලශක්ති ප්‍රභවයන් වන සූර්ය බල ශක්තිය හා සුළං බලය මගින් විකල්ප විදුලිය උත්පාදනය කිරීමේ හැකියාව පැවතීම

සේතපොල, නොරොච්චෝලෙ, නාරක්කල්ලිය, නාවක්කාඩුව, හිරිමලපුර හා මාම්පුරිය වැනි ප්‍රදේශයන් පුරා සුළං බලාගාර 06 ක් පමණ පවතින අතර එමගින් උත්පාදනය කරන බලශක්තිය, 173 (GWh) ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ජාතික විදුලිබල නිෂ්පාදනයට එකතු කෙරේ.



රූප සටහන් අංක 5.2.1.(i).1

සුළං බලාගාර

Name of Wind Farm	Declared Capacity (MW)	Units Generated (GWh)	Capacity %
Kalpitiya	9.8	29.3	34
Mampuri	10	28.3	32
Nirmalapura	10	33.9	39
Segavantivu	9.6	30	36
Uppudaluwa	10.5	19.6	22
Vidatamunai	10.4	32.1	35

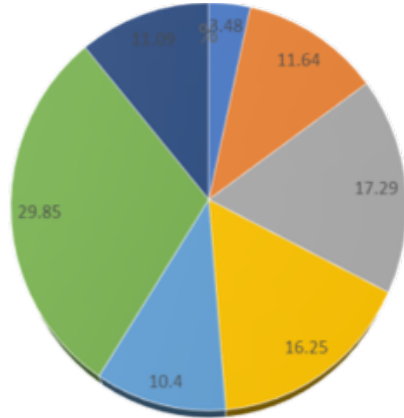
වතු අංක 5.2.1.(i).2

සුළං බලාගාර මගින් උත්පාදනය කරන බලශක්තිය
(මූලාශ්‍රය - ජාතික විදුලිබල මණ්ඩලය)

5.2.1-J) කර්මාන්ත සඳහා ශ්‍රමය ප්‍රදේශය තුළින්ම යොදාගත හැකි වීම.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ රැකියා නියුක්තියේ ආර්ථික දායකත්වය සලකා බැලීමේදී 30% ක ප්‍රමාණයක් දෛනික වැටුප් ලබන කම්කරුවන් වේ. එම ශ්‍රමිකයින් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ලුණු නිෂ්පාදන කර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය, සංචාරක කර්මාන්තය හා කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා දායක කර ගැනීමේ හැකියාවක් පැවතීම ආර්ථික වර්ධනය සඳහා ප්‍රබල ශක්තියක් වේ.

	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	
	සංඛ්‍යාව	%
රජය	1731	3
පෞද්ගලික	5778	12
කෘෂි කාර්මික	8574	17
කෘෂි කාර්මික නොවන	8054	16
විදේශ රැකියා	5159	11
ක්ෂණික රැකියා	14802	30
වෙනත්	5505	11
එකතුව	49603	100



❗ දුර්වලතා

5.2.2-A) පවත්නා ධීවර වරාය උෞන උපයෝජනයකින් යුක්ත වීම.

පවත්නා ධීවර වරාය තුළ පහසුකම් අවම මට්ටමක පවතී. ජෙට් පහසුකම් නොමැතිකම, ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩක් නොමැති වීම, යටිතල පහසුකම් නොමැතිකම වනම් පටු ප්‍රවේශ මාර්ග, අයිස් කම්හල සහ අයිස් ගබඩාවන් වරාය සතුව නොමැති වීම හේතුවෙන් ආදායම් පිටත සමාගම්වලට ඇදී යන අතර මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයේ ආදායම් උත්පාදනය සම්බන්ධව දුර්වලතාවයක්ව පවතී. යටිතල පහසුකම් ද අවම මට්ටමක පැවතීම තුළින් උපරිම නිෂ්පාදනයක් සහ වැඩි ආදායම් උත්පාදනය සඳහා මෙය දුර්වලතාවයක්ව පවතී.

5.2.2-B) ආර්ථික රඳා පැවැත්ම, ධීවර කර්මාන්තය මත වැඩි බර තැබීම.

ධීවර කටයුතුවල වැඩිපුර රැඳී සිටීම නිසා අනෙකුත් උප ආර්ථික කර්මාන්ත වල නියැලීම අවම මට්ටමක පැවතීම මෙම ප්‍රදේශයේ කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයකි. කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ සියලු කුඩා පරිමාණ ව්‍යාපාර කටයුතු ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ව පැවතීම හේතුවෙන් ධීවරයින්ට ප්‍රමාණවත් ආදායමක් නොලැබෙන කාල සීමාව තුළ එය නගරය තුළ පවතින ව්‍යාපාරවලට බලපෑම් ඇති කිරීමට හේතු වන අතර, එම කාල වලදී නගරය ක්‍රියාශීලී බවින් තොර වීම හේතු වනු ඇත. එය නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වය සම්බන්ධව දුර්වලතාවයක්ව පවතී.

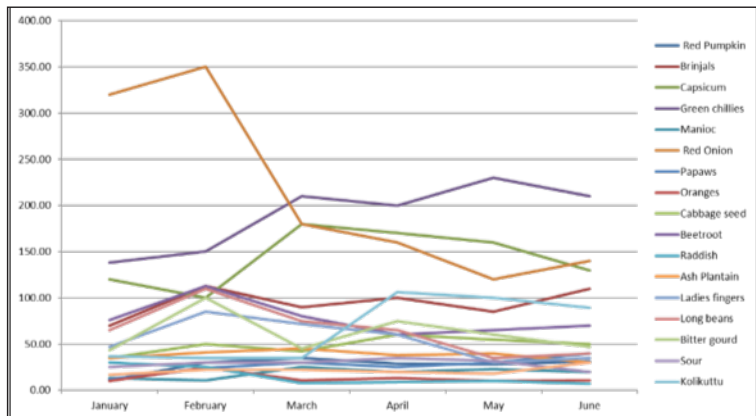
5.2.2-C) ධීවර කර්මාන්තය තුළ නීති විරෝධී ක්‍රියාකාරකම් පැවතීම.

නීති විරෝධී ධීවර ක්‍රියාකාරකම් වන “LAILA NET” හා “SURUKKU NET” කුඩාව, කන්දකුලිය හා කල්පිටිය යන ප්‍රදේශ තුළ භාවිතා කිරීම බහුලව සිදු වන අතර, එය ධීවර කර්මාන්තය පරිහාණියට බලපාන සාධකයක්ව පවතී.

5.2.2-D) ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයේ අඩුපාඩුකම් සහිත වන බැවින් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදනය බෙදා හැරීමේදී ගැටලු මතුවීම

වත්මනයේ පිහිටි ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය අඩුපාඩුකම් සහිත වන බැවින් වෙළඳුන් අපහසුතාවයන්ට පත්වන අතර එමඟින් ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයේ ක්‍රියාකාරීත්වය ද අවම මට්ටමක පවතී. කෘෂි භෝග ගබඩා කිරීමේ පහසුකම් නොමැති වීම, වෙළඳ කුටි ඉදිරිපිට ආවරණය කර නොමැති වීම හා වෙළඳුන්හට ගනුදෙනු කිරීමේ පහසුකම් නොමැති වීම යන දුර්වලතාවයන් පැවතීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශවාසීන් කෘෂි කර්මාන්තයෙහි නිරත වීම අවම මට්ටමක පවතී.

5.2.2-E) එළවළු සහ අනෙකුත් කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා මිල උච්චාවචනය වීම.



සංඛ්‍යා ලේඛණ අංක 6.2.2.(e)
එළවළු සහ අනෙකුත් කෘෂි නිෂ්පාදනවල මිල

කෘෂි නිෂ්පාදන සඳහා මිල උච්චාවචනය වීම හේතුවෙන් වෙළඳුන් වගා කටයුතුවල නිරතවීම කෙරෙහි මැලිකමක් දක්වන අතර එය කෘෂි කර්මාන්තය පසුබැසීමට හේතු වී තිබීම.

5.2.2-F) වැලි පස සඳහා වැඩි ප්‍රමාණයක ජලය සහ පොහොර යෙදීම හේතුකොටගෙන පාංශු ජලය අපවිත්‍ර වීම.

වැලි පසෙහි කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා අධික ලෙස කෘෂි රසායනික ද්‍රව්‍ය හා පොහොර භාවිතය හේතු කොටගෙන පාංශු ජලය අපවිත්‍ර වීම කෙරෙහි සැපුවම් බලපා ඇත.

5.2.2-G) සංචාරක කලාප සඳහා පිටතින් වෙළඳුන් පැමිණීම හා ශ්‍රමිකයින් වෙනත් නගරවලින් පැමිණ සංචාරක කර්මාන්තයේ නියැලීම.

ප්‍රදේශවාසීන්ගේ දැනුම අවම මට්ටමේ පැවතීම හේතුවෙන් දැනුමෙන් සන්නද්ධ වෙළඳුන් වෙතත් නගරවලින් පැමිණ සංචාරක කර්මාන්තයේ නියැලීම තුලින් ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රජාවගේ ආදායම අවම වීම. එබැවින් ප්‍රදේශවාසීන් සංචාරක කර්මාන්තය කෙරෙහි අඩු සැලකිල්ලක් දක්වා තිබීම.

5.2.2-H) අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ සඳහා මාර්ග පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි නොමැති බැවින් ආර්ථික කටයුතු කාර්යක්ෂම ව කරගැනීමට නොහැකි වීම.

කල්පිටිය නගරයේ සිට පාලවිය දක්වා එක් මාර්ගයක් පමණක් පැවතීම හා අභ්‍යන්තර මාර්ග ඉතා අඩලත්ව පැවතීම ද කල්පිටිය නගරය හා දූපත් යා කෙරෙන මාර්ග පද්ධතියක් නොමැති

විම හේතු කොටගෙන මත්ස්‍ය නිෂ්පාදන බෙදා හැරීමේදී වැඩි කාලයක් ගත වන බැවින් මාළු නරක් වන බැවින් ජනතාව මාළු නිෂ්පාදනයට වඩා කරවල නිෂ්පාදනය සඳහා යොමු වීම සිදු වේ.

5.2.2-1) ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රජාවගේ ආයෝජන අවස්ථා සීමා වීම.

කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ ජනතාවගෙන් 52% ක ප්‍රමාණයක් මාසික ආදායම රු. 15,000.00 ට අඩු මට්ටමින් උපයන අතර වැඩිම ආදායම් මට්ටම වන රු. 32,000.00 ට වැඩි ආදායමක් උපයන ප්‍රමාණය 05% කි. මෙම තත්වය යටතේ ලැබෙන මාසික ආදායම පවුලේ යැපීම සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන අතර ආයෝජන අවස්ථා සීමිත වීමට ද එය හේතු වී ඇත.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පවුලක සාමාන්‍ය ආදායම

පවුලේ මාසික ආදායම (රු.)	ප්‍රතිශතය (%)
0 - 16,000	47%
16,000 - 32,000	45%
32,000 ට වැඩි	8%

වගු අංක 5.2.2.(i).3
පවුලක සාමාන්‍ය ආදායම
(මූලාශ්‍රය - සම්පත් පැතිකඩ කල්පිටිය 2017)

මෙම තත්වය මත ප්‍රජාව ආර්ථික කටයුතුවලට යොමුවීම අවම මට්ටමක පවතින අතර ප්‍රදේශය, ආදායම ප්‍රදේශයෙන් පිටතට යාම කෙරෙහි එය සෘජුවම බලපානු ලබයි.

5.2.2-J) ශ්‍රමිකයින්ගේ තාක්ෂණික දැනුම අවම මට්ටමේ පැවතීම.

මෙම ප්‍රදේශයේ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන හා තාක්ෂණික පුහුණු මධ්‍යස්ථාන කිසිවක් ක්‍රියාත්මකව නොපවතින අතර ඒ හේතුවෙන් කර්මාන්තයන් සඳහා අවශ්‍ය කරන වෘත්තීය නිපුණතාවයකින් යුත් ශ්‍රමිකයින්ගේ හිඟතාවයක් පවතින අතර එය කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා දුර්වලතාවයක්ව පවතී. එමෙන්ම එය කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටම පසුබැස්මකට හේතු වී ඇත.

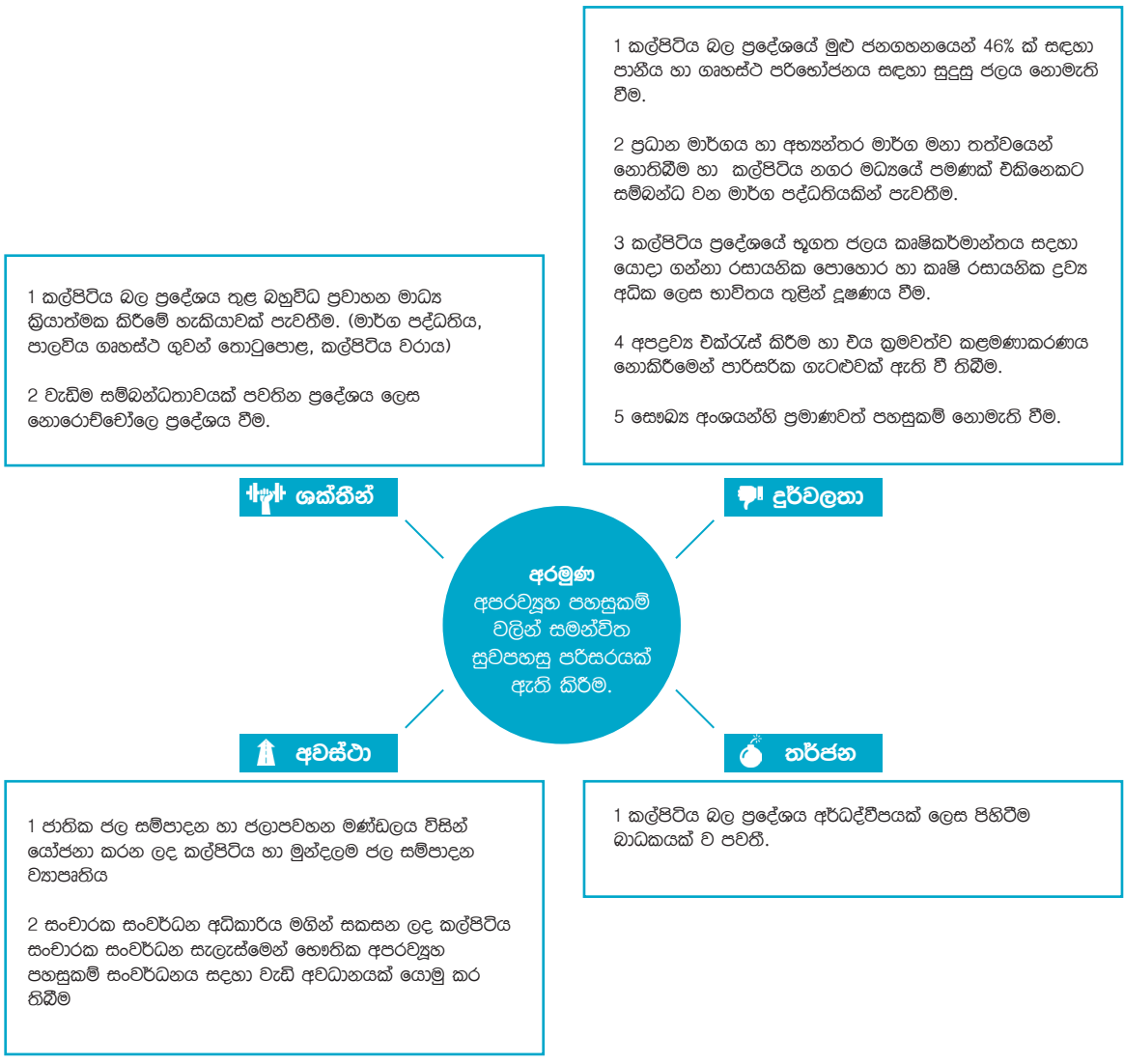
ආවස්ථා

5.2.3-A) කල්පිටිය හා තලවිල ප්‍රදේශයේ ධීවර වරාය සංවර්ධනය සඳහා ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2030 යෝජනා කර තිබීම.



රූප සටහන් අංක 6.2.3.(a)
කල්පිටිය හා තලවිල ප්‍රදේශයේ ධීවර වරාය සංවර්ධනය
(මූලාශ්‍රය - ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2030)

6.3 අපරව්‍යුහ පහසුකම් වලින් සමන්විත සුවපහසු පරිසරයක් ඇති කිරීම.



††† ශක්තීන්

5.3.1-A) කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය තුළ බහුවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍ය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හැකියාවක් පැවතීම. (මාර්ග පද්ධතිය, පාලවිය ගහනස්ථ ගුවන් තොටුපොළ , කල්පිටිය වරාය)

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය RDA මාර්ගයකින් ද, PRDA මාර්ග 13 කින් ද, PS මාර්ග 87 කින් ද යුතුව මනා සම්බන්ධිත වූ මාර්ග පාලයකින් ගොඩ නැගී ඇත. එමෙන්ම පාලවිය ගහනස්ථ ගුවන් තොටුපල සංවර්ධනය තුළින් ගුවන් ප්‍රවාහනය හා මුහුදු හා කළුපු ආශ්‍රිත ජල මාධ්‍ය තුළින් ජලයෙහි ප්‍රවාහනය කිරීමේ හැකියාවක් පැවතීම.



රූප සටහන් අංක 5.3.1.(a).1
RDA මාර්ගය (කල්පිටිය - පාලවිය)

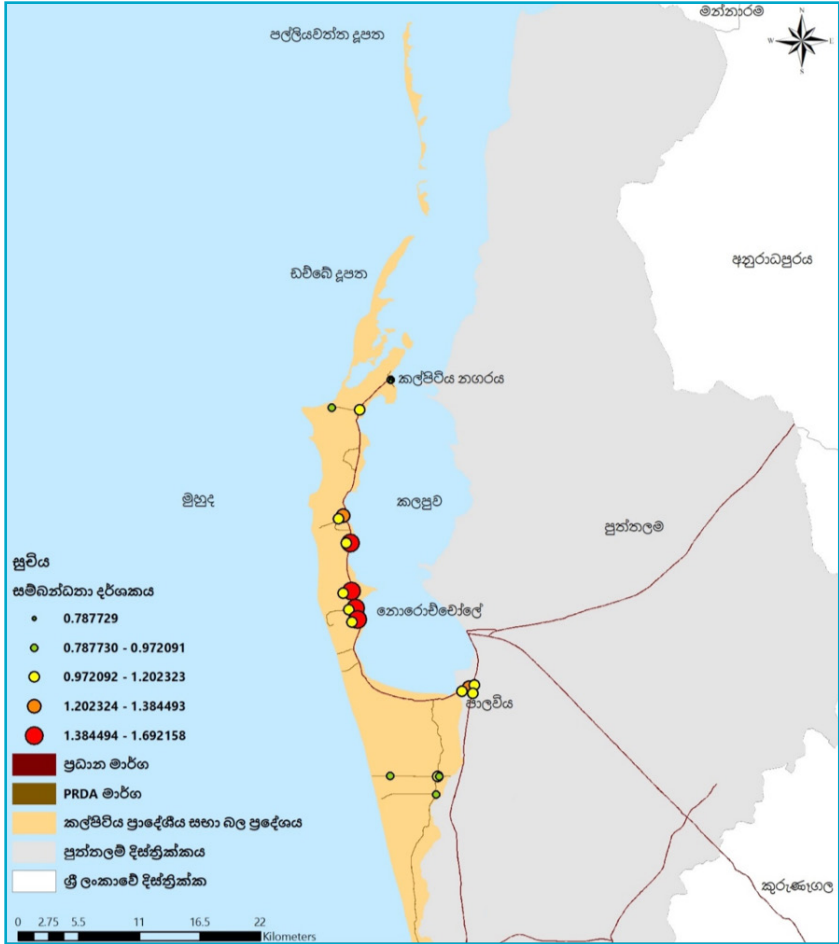


රූප සටහන් අංක 5.3.1.(a).2
කල්පිටිය ධීවර වරාය



රූප සටහන් අංක 5.3.1.(a).3
පාලවිය ගහනස්ථ ගුවන් තොටුපල

5.3.1-B) වැඩිම සම්බන්ධතාවයක් පවතින ප්‍රදේශය ලෙස නොරොච්චෝලේ ප්‍රදේශය



සිතියම් අංක 5.3.1.B
සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

කල්පිටිය - පාලවිය මාර්ගය පාලවිය මංසන්ධියෙන් කොළඹ - පුත්තලම ප්‍රධාන මාර්ගයට සම්බන්ධ වන අතර, කල්පිටිය - පාලවිය මාර්ගය කල්පිටිය නගරයෙන් අවසන් වේ. කල්පිටිය නගරයට සම්බන්ධ වන එක් ප්‍රධාන මාර්ගයක් පමණක් පවතින බැවින් වැඩිම සම්බන්ධතාවයක් පවතින ප්‍රදේශය ලෙස නොරොච්චෝලේ ප්‍රදේශය හඳුනා ගත හැක. නොරොච්චෝලේ ප්‍රදේශයට පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග සම්බන්ධ වන බැවින් සම්බන්ධතාවය වැඩි වීමට හේතු වී ඇත.

දුර්වලතා

5.3.2-A) කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 46% ක් සඳහා පානීය හා ගෘහස්ථ පරිභෝජනය සඳහා සුදුසු ජලය නොමැති වීම.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය RDA මාර්ගයකින් ද, PRDA මාර්ග 13 කින් ද, PS මාර්ග 87 කින් ද යුතුව මනා සම්බන්ධිත වූ මාර්ග ජාලයකින් ගොඩ නැගී ඇත. එමෙන්ම පාලවිය ගෘහස්ථ ගුවන් තොටුපල සංවර්ධනය තුළින් ගුවන් ප්‍රවාහනය හා මුහුද හා කළුපු ආශ්‍රිත ජල මාධ්‍ය තුළින් ජලයෙහි ප්‍රවාහනය කිරීමේ හැකියාවක් පැවතීම.

මුළු ජනගහනයෙන් ජල අවශ්‍යතාවය සපුරන ලද ප්‍රමාණය	54%
මුළු ජනගහනයෙන් ජල අවශ්‍යතාවය සඳහා පවතින හිඟය	46%

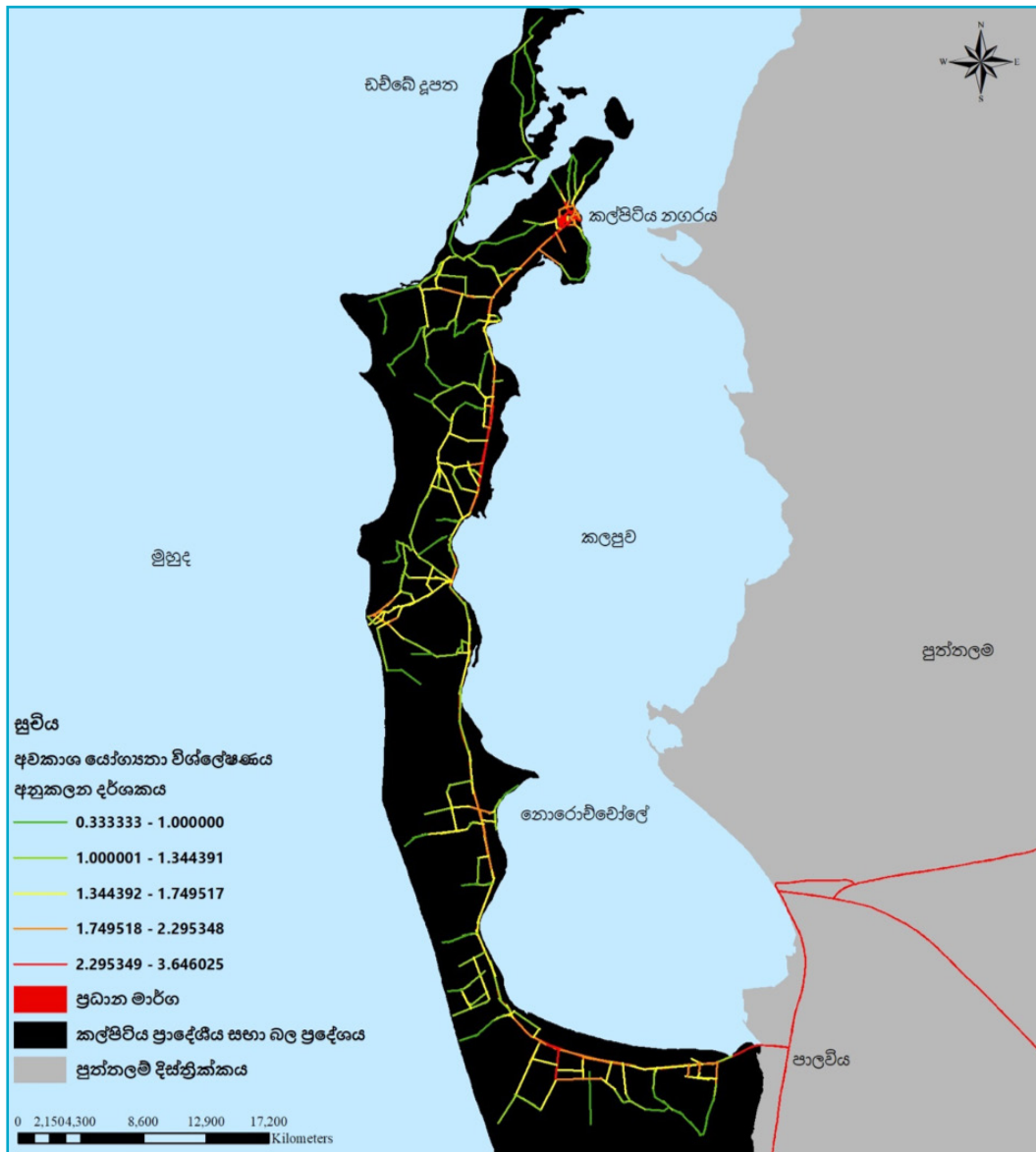
පහසුකම්	ප්‍රමාණය
කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ළිං සංඛ්‍යාව	11,321 (2015)
ළිං ජලය නොලබන මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව	19,284 (2015)
ළිඳක් නොමැති මුළු ජන සංඛ්‍යාව	91,622
ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘති මගින් දිනකට සපයන ජලය ප්‍රමාණය	29, 21, 000 (Liter)
ගෘහාශ්‍රිත පරිභෝජනය සඳහා දිනකට එක් පුද්ගලයෙකු සඳහා අවශ්‍ය වන ජලය ප්‍රමාණය	70 (Liter)
මුළු ජනගහනය සඳහා දිනකට අවශ්‍ය ජලය ප්‍රමාණය	64, 13, 540 (Liter)
මුළු ජනගහනය සඳහා ගෘහස්ථ පරිභෝජනය සඳහා පවතින ජල හිඟය	34, 92, 540 (Liter)

වගු අංක 5.3.2.(a).1

5.3.2-B) ප්‍රධාන මාර්ගය හා අභ්‍යන්තර මාර්ග මනා තත්වයෙන් නොතිබීම හා කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ පමණක් එකිනෙකට සම්බන්ධ වන මාර්ග පද්ධතියකින් පැවතීම.

කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය හා අභ්‍යන්තර මාර්ග කාණු පද්ධතියකින් තොර වීම. මාර්ග දෙපස පදික මංකීරු ද නොමැති වීම. අභ්‍යන්තර මාර්ග පටු වීම නිසා ගමනාගමනයට ද බාධාවක් වී පවතී.

අවකාශ යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය මගින් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව තුළ වැඩිම සම්බන්ධතාවයක් ඇති ප්‍රදේශය ලෙස කල්පිටිය නගරය පෙන්වා දිය හැකි අතර නගරය විශාල වීදි සහ මංකීරු ජාලයකින් සමන්විත වීම වියට හේතු වී තිබේ. එසේ වුවද, කල්පිටිය නගරය ගමනාන්තයක ස්ථානගත වූ නගරයකි.



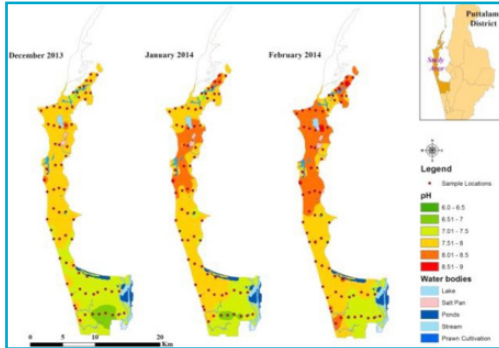
සිතියම් අංක 5.3.2.B
 අවකාශ යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය
 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

5.3.2-C) කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ භූගත ජලය කෘෂිකර්මාන්තය සදහා යොදා ගන්නා රසායනික පොහොර හා කෘෂි රසායනික ද්‍රව්‍ය අධික ලෙස භාවිතය තුළින් දූෂණය වීම.

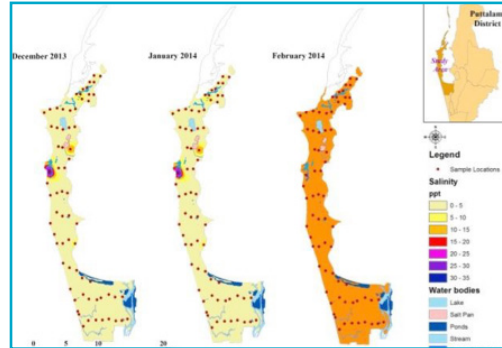
- කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ ජලයෙහි pH අගය 6.8 - 8.5 mg/L (ශ්‍රී ලංකාවේ ජලහළ සම්පූර්ණ ප්‍රමිතියට අනුව pH අගය 7.0-8.5 pH)
- කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පානීය ජලයෙහි වාර්ථා වන විද්‍යුත් සන්නායකතාව - 103 μ S/cm - 33016 μ S/cm (ශ්‍රී ලංකාවේ පානීය ජලයෙහි විද්‍යුත් සන්නායකතාව පිලිබඳ සම්මත ප්‍රමිති මට්ටම - 750 Us/cm)
- කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පානීය ජලයෙහි වාර්තා වන ලවණතාවය - 0.1 ppt - 31.40 ppt

ශ්‍රී ලංකාවේ පානීය ජලයෙහි සම්මත ප්‍රමිති මට්ටමට වඩා කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පානීය ජලයෙහි pH අගය ඉතා ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර, (pH 7.0 - 8.5) විද්‍යුත් සන්නායකතාවය

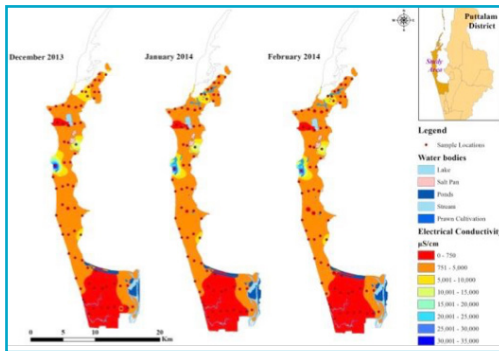
(103 $\mu\text{S}/\text{cm}$ - 33016 $\mu\text{S}/\text{cm}$) හා ලවණතාවය (0.1 ppt - 31.40 ppt) ඉතා ඉහළ අගයක් ගැනීම හේතුවෙන් කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ භූගත ජලය පානීය ජලය සඳහා හුසුදුසු මට්ටමක පැවතීම සංවර්ධනයේ දුර්වලතාවයක්ව පවතී.



රූප සටහන් අංක 5.3.2.(c).1
කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පසෙහි pH අගය



රූප සටහන් අංක 5.3.2.(c)..2
කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පසෙහි ලවණතාවය



රූප සටහන් අංක 5.3.2.(c)..3
කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ පසෙහි විද්‍යුත් සන්නායකතාව

මූලාශ්‍රය - ඉංජිනේරු අභිවෘද්ධි පිලිබඳ අවකාශීය
SAITM පර්යේෂණ සම්මන්ත්‍රණය - 2014
(SAITM - RSEA 2014)

5.3.2-D) අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම හා එය ක්‍රමවත්ව කළමනාකරණය නොකිරීමෙන් පාරිසරික ගැටළුවක් ඇතිව තිබීම

දැනට නගර මධ්‍යයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 06ක් තුළ පමණක් දිනකට එකතු වන කසල ප්‍රමාණය වන මෙට්‍රික් ටොන් 05 ක ප්‍රමාණයක් ක්‍රමවත්ව එක්රැස් කරන අතර ආනව්‍යාසලේ ප්‍රදේශයේ පවතින පර්. 40 කින් යුත් ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය කරා රැගෙන යාම සිදු කරනු ලබයි. නගර මධ්‍යයේ කසල කළමනාකරණය සඳහා මෙම මධ්‍යස්ථානයේ ප්‍රමාණය, ධාරිතාවය, ශ්‍රමිකයින් සංඛ්‍යාව හා උපකරණ සංඛ්‍යාව ප්‍රමාණවත් නොවන අතර කල්පිටිය අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලින් දිනකට එකතු වන ටොන් 132 ක් අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම හා බැහැර කිරීම සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශයක් නෙමැති වීම පාරිසරික ගැටළුවක් ඇති වීම කෙරෙහි හේතු වී ඇත.



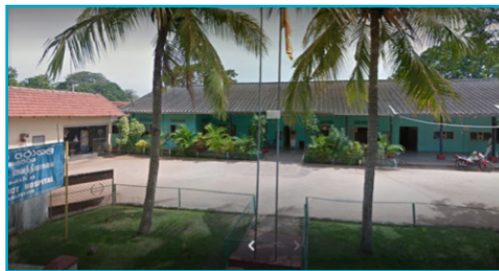
රූප සටහන් අංක 5.3.2.(d).1
 ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය



රූප සටහන් අංක 5.3.2.(d).2
 ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය

5.3.2-E) සෞඛ්‍ය අංශයන්හි ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැති වීම.

ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනය 128, 828 ක් වන අතර එම ජන සංඛ්‍යාව සඳහා සෞඛ්‍ය සේවාව සැපයීම සඳහා කල්පිටිය රෝහල ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස ක්‍රියා කරන අතර එහි විශේෂඥ වෛද්‍ය වරුන් නොමැති අතර වෛද්‍ය නිලධාරීන් 04 ක් පමණක් අනුයුක්තව සිටී. සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුවේ සම්මතයන්ට අනුව එක් වෛද්‍යවරයෙක් සඳහා 8000 ක ජනගහනයක් නියෝජනය කරනු ලබන අතර මෙම ප්‍රදේශයේ එම සම්මතයන්ට අනුව ප්‍රමාණවත් වෛද්‍යවරුන් නොමැත.



රූප සටහන් අංක 5.3.2.(d).1
 කල්පිටිය දිස්ත්‍රික් රෝහල

වෛද්‍යවරුන් සංඛ්‍යාව	04
නෙදියන් සංඛ්‍යාව	36
වාරිඳු සංඛ්‍යාව	04
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 04
ඩිස්පෙන්සරි සංඛ්‍යාව	01
ඇඳුන් සංඛ්‍යාව	40
දිනකට බාහිර ප්‍රතිකාර අංශයට පැමිණෙන රෝගීන් සංඛ්‍යාව	140
දිනකට සායන සඳහා පැමිණෙන රෝගීන් සංඛ්‍යාව	80
සායන පවත්වන කාලසීමාව	සති 03 කට වරක්

වගු අංක 5.3.2.(e).1
 කල්පිටිය දිස්ත්‍රික් රෝහලෙහි පහසුකම්

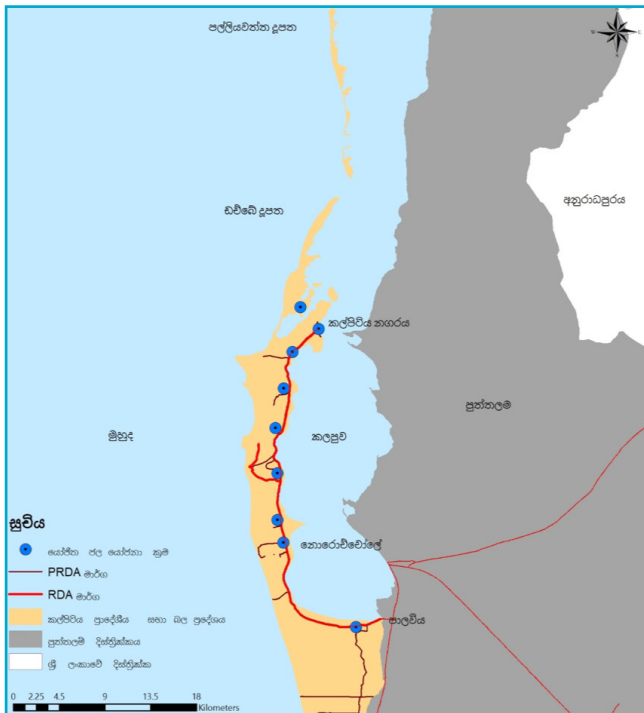
5.3.3-A) ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් යෝජනා කරන ලද කල්පිටිය හා මුන්දලම ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය

දැනට නගර මධ්‍යයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 06ක් තුළ පමණක් දිනකට එකතු වන කසල ප්‍රමාණය වන මෙට්‍රික් ටොන් 05 ක ප්‍රමාණයක් ක්‍රමවත්ව එක්රැස් කරන අතර ආනවාසල් ප්‍රදේශයේ පවතින පර්. 40 කින් යුත් ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය කරා රැගෙන යාම සිදු කරනු ලබයි. නගර මධ්‍යයේ කසල කළමනාකරණය සදහා මෙම මධ්‍යස්ථානයේ ප්‍රමාණය, ධාරිතාවය, ශ්‍රමිකයින් සංඛ්‍යාව හා උපකරණ සංඛ්‍යාව ප්‍රමාණවත් නොවන අතර කල්පිටිය අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලින් දිනකට එකතු වන ටොන් 132 ක් අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම හා බැහැර කිරීම සදහා සුදුසු ප්‍රදේශයක් නොමැති වීම පාරිසරික ගැටළුවක් ඇති වීම කෙරෙහි හේතු වී ඇත.

ව්‍යාපෘති විස්තරය	ජල සැපයුම - 10,500 m ³ /day ජල පවිත්‍රාගාරය - 9,000 m ³ /day නොරොච්චෝලේ ජල ටැංකියේ ජල ධාරිතාවය - 1000m ³ කල්පිටිය ජල ටැංකියේ ජල ධාරිතාවය - 2000m ³
ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	72,000 (2040) කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 31
ව්‍යාපෘති පිරිවැය	මිලියන 12,810

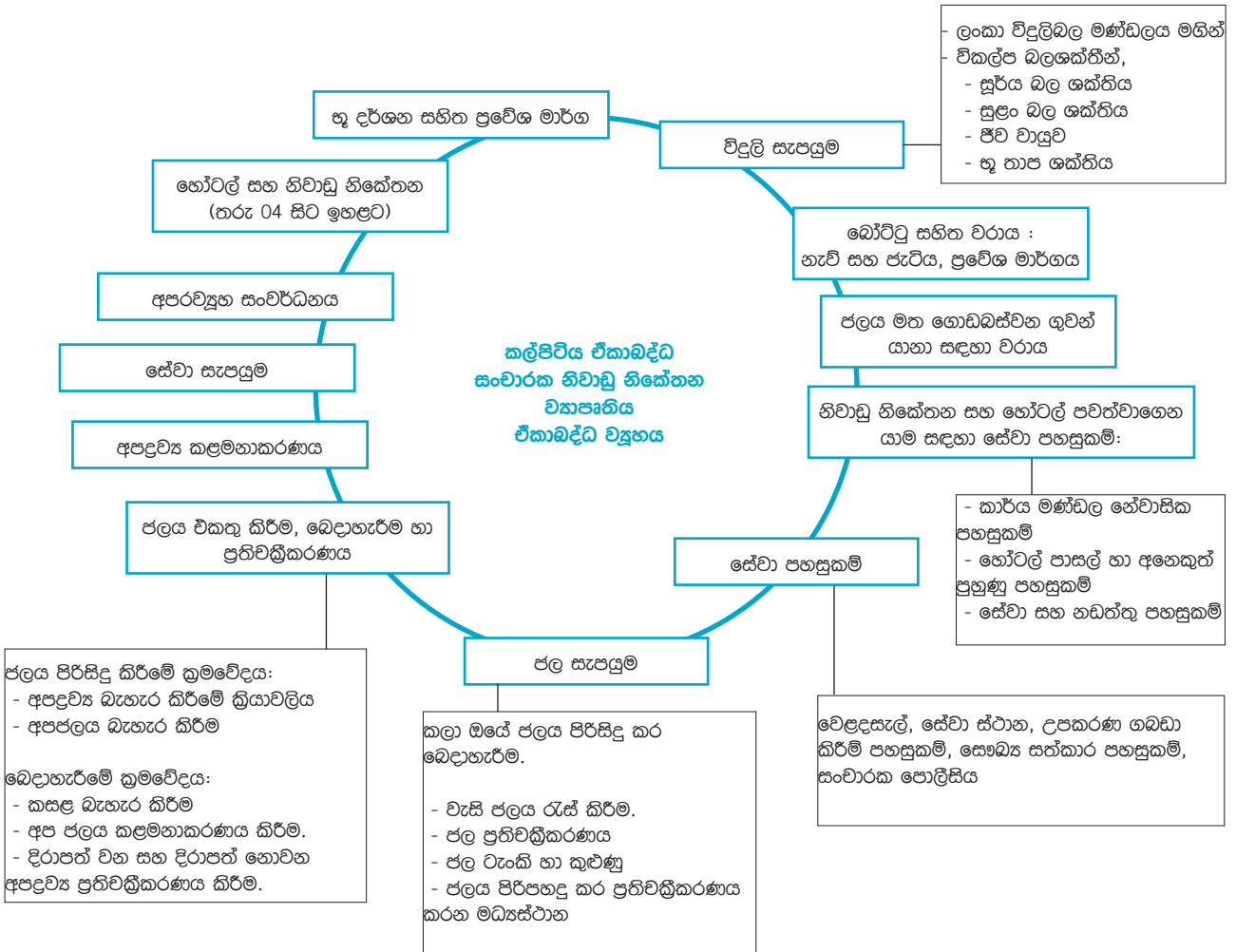
වගු අංක 5.3.3(a).1 : කල්පිටිය හා මුන්දලම ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 31 ක් සඳහා වන මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් ජනගහනය 72,000 ක් ප්‍රමාණයකට ජලය සැපයීම සිදු කරන අතර 2040 වර්ෂයේදී එම ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමට යෝජනාව ඇත.



සිතියම් අංක 5.3.3.A
කල්පිටිය ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය 2018
(මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

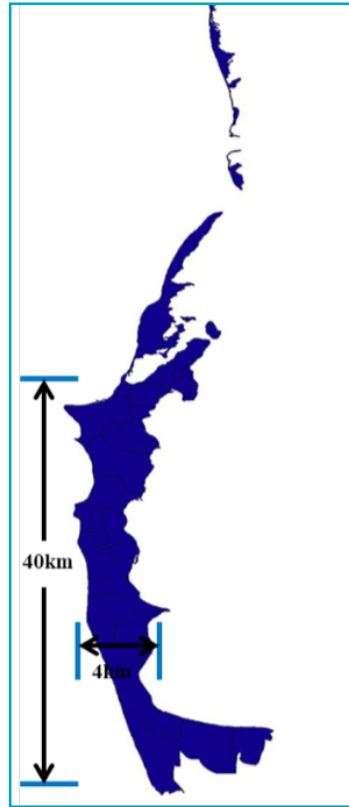
5.3.3-B) සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සකසන ලද කල්පිටිය සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මෙන් භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා වැඩි අවධානයක් යොමු කර තිබීම.



තර්ජන

5.3.4-A) කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය පිහිටි භූමියෙහි පිහිටීම බාධකයක් ව පවතී.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය වර්ග ප්‍රමාණයෙන් කිලෝමීටර් 259 ක් වන අතර අර්ධද්වීපයක් ලෙස පවතින අතර උතුරින් හා බටහිරින් ඉන්දියන් සාගරයෙන් ද, නැගෙනහිරින් පුත්තලම් කළුපුවෙන් ද, දකුණින් පුත්තලම හා ආරච්චිකට්ටය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙන් සීමා වී ඇති අතර භූමියෙහි පිහිටීම අනුව එය සිරස් අතට පිහිටා ඇති අතර කිලෝමීටර් 40 ක දිගින් යුතු වීම බාධකයක් ව පවතී.



රූප සටහන් අංක 5.3.4.(a).1
 කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය පිහිටි
 භූමියෙහි පිහිටීම

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී දැක්ම සාක්ෂාත් කරගත හැකි ප්‍රදේශයේ පවතින ශක්තීන්, අවස්ථා, දුර්වලතාවයන් හා බාධකයන් පිළිබඳ ගැඹුරින් විශ්ලේෂණය කරන ලදී. (SWOT Analysis)



flickr

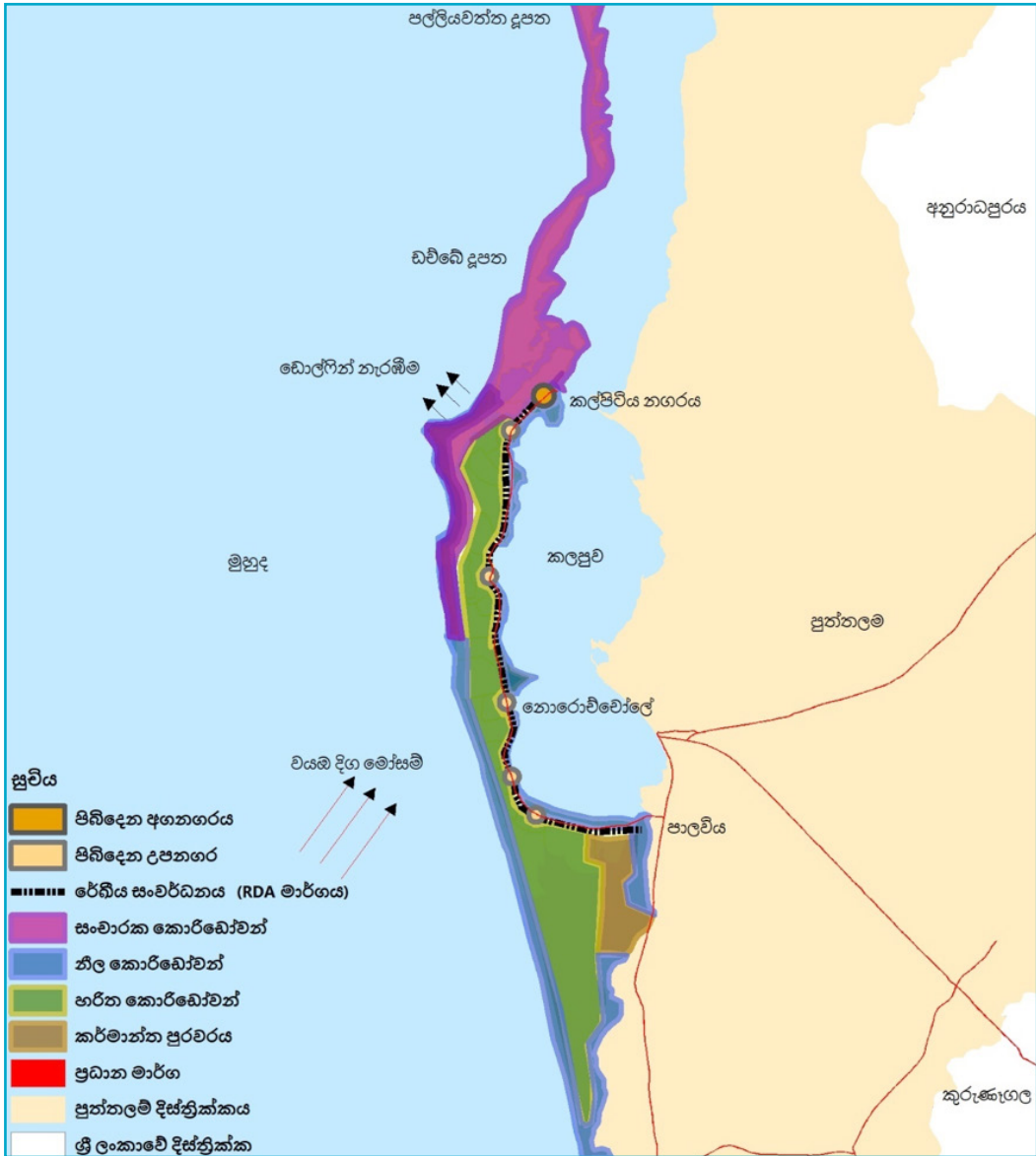
Photo © Kosala Bandara
flickr.com/photos/kosalabandara

■ කැලැස්ම

සයවන පරිච්ඡේදය



6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම



සිතියම් අංක 6.1.1
 සංකල්පිත සැලැස්ම 2030
 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංකල්පීය සැලැස්ම, අනාගත සංවර්ධනය පිළිබඳව අර්ථකථනයක් වන අතර, ඒ අනුව කල්පිටිය අර්ධද්වීපය 2030 වසර වනවිට සංචාරක, ධීවර කෘෂිකර්මාන්තය හා ලුණු කර්මාන්තය ඔස්සේ සංවර්ධනය වී කල්පිටිය නගරය හා යෝජිත උප නගර සංවර්ධනය වීම තුළින් සක්‍රීය අර්ධද්වීපයක් බවට පත් කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

කල්පිටිය නගරය 2030 වසර වනවිට හඳුනාගත් මූලික ආර්ථික මූලාශ්‍ර වර්ධනය සමගින් අපරව්‍යුහ පහසුකම් වලින් වැඩිදියුණු වූ නගරයක් බවට පත්කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම කල්පිටිය නගරය කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ

කේන්ද්‍රීය ස්ථානය වන අතර ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම ද අරමුණු අතර වේ. ඒ හැරුණු විට නොරොච්චෝලේ මංසන්ධිය දෙවන ගණයේ නගරයක් වන අතර, තෙවන ගණයේ මංසන්ධි ලෙස කුරුක්කුම්පිටිය, පාලකුඩා, මාම්පුරිය හා දළුව වැනි මංසන්ධි ක්‍රියා කරනු ඇත. එමෙන්ම තුරුමුල්ලිය තත්ත්වය මත මෙම මංසන්ධි ආශ්‍රිතව ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස රේඛීය සංවර්ධනයක් ඔස්සේ ද සංවර්ධනය වීම අපේක්ෂා කෙරේ.

සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වන තල්මසුන් හැරුණුම, සරුගල්ල ඔරු පැදීම හා සංචාරක කර්මාන්ත හා සහ සම්බන්ධ වන ප්‍රදේශ මෙන්ම හෝටල්, ආහාර සැපයුම් වෙළඳසැල්, සරුගල්ල ඔරු හා සුළං ඔරු පැදීම් සඳහා උපකරණ සපයනු ලබන මධ්‍යස්ථාන හා සාම්ප්‍රදායික අත්කම් භාණ්ඩ වෙළඳසැල් වැනි මධ්‍යස්ථානයන් ස්ථානගතවීම තුළින් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය තවදුරටත් වර්ධනය වන අතර, සංචාරක කටයුතු ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරීත්වයන් සිදුවන ප්‍රදේශයන් විකිනෙකට සම්බන්ධ කිරීම මගින් කොරිඩෝ සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර එය මාර්ග ජාලය උපයෝගී කරගනිමින් සිදු කිරීමට අපේක්ෂිතය. එමගින් 2030 වසර වන විට වාණිජ සංවර්ධනයක් ද මාර්ග ජාලය දෙපස දැකගත හැකි වනු ඇත. මුහුදු සංචාරක කර්මාන්තය හා කලපු සංචාරක කර්මාන්තය යන පරිසර පද්ධතීන් දෙකම සම්බන්ධ කිරීමට ද කොරිඩෝ සංවර්ධනය තුළින් අපේක්ෂිතය. එමගින් සංචාරකයින් සඳහා කලපු සංචාරය මෙන්ම මුහුදු සංචාරය අත්විඳීමට හැකි වන බැවින් දිවයිනේ ආකර්ෂණීයම පාරිසරික සංචාරක නවතැන්පල බවට පත් කිරීමේ හැකියාව පවතී.

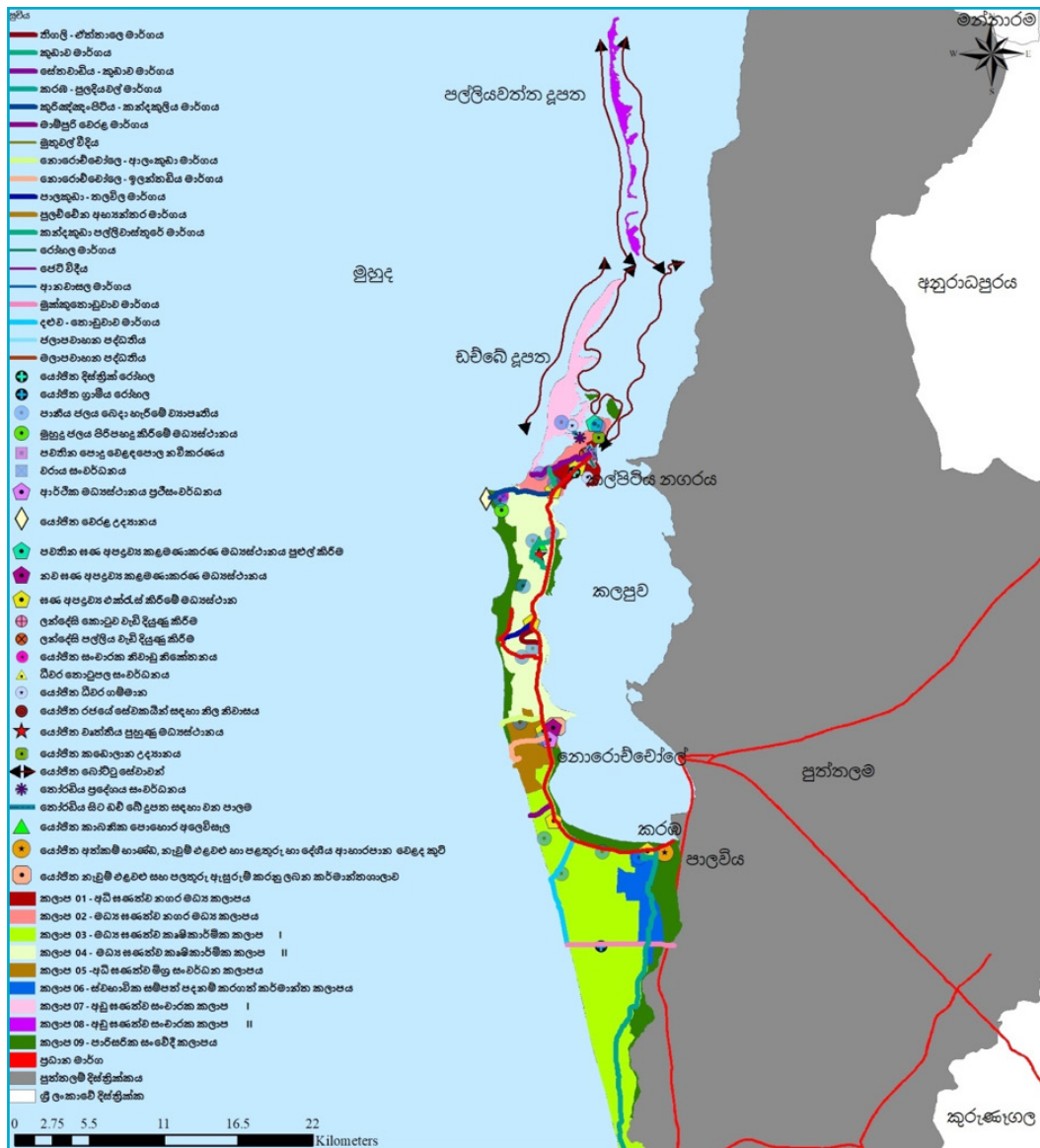
කල්පිටිය ධීවර වරාය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශවල ධීවර කටයුතු සඳහා යටිතල පහසුකම් සැපයීම මගින් ධීවර කර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරීමත් ඒ හැරුණු විට කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ ධීවර කටයුතු බහුල වශයෙන් සිදුවන ස්ථාන තුළ ධීවර කර්මාන්තය තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් එම ප්‍රදේශ විකිනෙකට යා කරමින් ධීවර කොරිඩෝවන් මාර්ග ජාලය හා කලපුව ඔස්සේ සහසම්බන්ධ කිරීමටත් මෙම කල්පිත සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ. මුහුදු ආශ්‍රිත ධීවර කර්මාන්තය මෙන්ම කලපු ආශ්‍රිත ධීවර කර්මාන්තය ද වැඩි දියුණු කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය. විශේෂයෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයට ආවේණික කලපු ඉස්සන් වගාවන් වර්ධනය කිරීම ද එමගින් ප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තය තවදුරටත් වැඩි දියුණු කිරීම මත මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ බටහිර කොටසේ මුහුදු ආශ්‍රිතව ධීවර කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ප්‍රවනතාවයක් පවතින අතර ධීවර සහ සංචාරක කටයුතු විකිනෙකට සම්බන්ධ කිරීමද එමගින් මෙම ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය නගා සිටුවීමද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිතය. එමෙන්ම එම කටයුතු විකිනෙකට නොගැටෙන පරිදි කරගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය විධිවිධාන වන හීති හා රෙගුලාසි යෝජනා කිරීම ද සිදු කරනු ලැබේ.

එමෙන්ම කල්පිටිය ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ඉතා යෝග්‍ය ප්‍රදේශයක් වන අතර, වර්තමානයේදී ඵලදායී වර්ග හා පළතුරු වර්ග බහුලවම වගා කරනු ලබයි. මෙම කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ මාර්ග ජාලය ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ වන අතර, කල්පිටිය ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් කිරීමට මෙය මහඟු රුකුලකි. එමෙන්ම නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ඔස්සේ එම කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශවල වගා කරනු ලබන ඵලදායී හා පළතුරු එක්රැස් කිරීමේ හැකියාවක් පවතින අතර, එය වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වීම ඵලදායී පවත්වා ගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ඔස්සේ ඵලදායී වර්ග හා පළතුරු වර්ග වෙනත් ප්‍රදේශ වෙත බෙදා හැරීමේ හැකියාවක් පැවතීම මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා ඉවහල් වනු ඇත.

කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ වැඩිම ආදායම් උත්පාදකයා ලෙස ක්‍රියා කරනු ලබන්නේ ලුණු කර්මාන්තයයි. නමුත් වර්තමානය වනවිට ආර්ථික වාසි මත ලුණු කර්මාන්තය, මිරිදිය මත්ස්‍ය කර්මාන්තයට පරිවර්තනය වීමක් සිදු වේ. ලුණු කර්මාන්තය හැරුණු විට මෙම ප්‍රදේශයට අනන්‍ය වූ කලපු ඉස්සන් වගාව බහුල ව දැකගත හැකිය. විඛාලයන් වීම ලුණු කර්මාන්තය හා ඉස්සන් වගාවන් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත යන කර්මාන්ත අංශයන් විකිනෙකට සහ සම්බන්ධ කරමින් ආර්ථිකය නගා සිටුවීම මගින් අර්ධද්වීපය ස්වයංපෝෂිත කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ විසිරී පවතින ආර්ථික මූලාශ්‍රයන් විකිනෙකට සහසම්බන්ධ කරමින් උභය උපයෝගීකරණයකින් යුක්ත වී ඇති ආර්ථික මූලාශ්‍රයන් පූර්ව උපයෝගීකරණයට ලක් කිරීම හා ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම මගින් ප්‍රජාවට හා මෙම ප්‍රදේශය කරා පැමිණෙන්නන් සඳහා කාර්යක්ෂම හා ඉතා සුවපහසු පරිසරයක් ඇති කිරීම හා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය ඇති කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම දිවයිනේ ආකර්ෂණීයම පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පල බවට පත් කිරීම හා ස්වයංපෝෂිත අර්ධද්වීපයක් ඇති කිරීම හා කලාපයේ සංවේදී ප්‍රදේශ හා තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සංරක්ෂිත කලාප ලෙස සංරක්ෂණය කිරීමට ද අපේක්ෂා කෙරේ.

6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැසුම



සිතියම් අංක 6.2.1
 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම 2030
 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය අර්ධද්වීපයක් වන අතර, පාරිසරික ලක්ෂණ බොහෝමයකින් සැලකීමෙන් පරිසර සංවේදීතාවයන් බහුල ප්‍රදේශයක් ලෙස පෙන්වාදිය හැකිය. එබැවින් මෙම ප්‍රදේශය තුළ අනාගත සංවර්ධනය ස්වාභාවික පරිසරය මෙන්ම කෘෂිකර්මාන්තය, ලුණු කර්මාන්තය හා සුළං බල ශක්ති කර්මාන්තය බිඳ වැටීමකින් තොරව සැලසුම් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. කල්පිටිය නගරය මෙන්ම කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ වර්තමාන සැලැස්මේ පිහිටීම සැලකිල්ලට ගෙන අනාගතයේ මුළු බල ප්‍රදේශයේම භූමි භාවිතය කෙලෙස සැලසුම් විය යුතුද යන්නට දැක්මක් හා දිශානතියක් මෙම සැලැස්ම තුළින් ඉදිරිපත් කෙරෙන අතර කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ අනාගත භෞතික සංවර්ධනය යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්මට අනුව ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික මූලාශ්‍ර ලෙස කෘෂිකර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය, ලුණු කර්මාන්තය හා සුළං බල නිෂ්පාදන කර්මාන්තයන් පවතින අතර, විම කර්මාන්තයන් ආශ්‍රිතව පවතින භූමි සියල්ලම ආරක්ෂා වන පරිදි සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම මුහුදු මෙන්ම කලපුව හා කලපු පද්ධතිය ආශ්‍රිත පාරිසරික සාධක වන කඩොලාන වැනි පරිසර පද්ධතීන් ද ආරක්ෂා කර ගනිමින් විවිධ පාරිසරික පද්ධතීන්ගෙන් උපරිම වල නෙලා ගනිමින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. මේ අයුරින් විවිධ කර්මාන්ත ආශ්‍රිත භූමි මෙන්ම පාරිසරික පද්ධතීන් උපයෝගී කර ගනිමින් මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය සශ්‍රීක මෙන්ම ශක්තිමත් කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු අතර වේ.

කල්පිටිය නගරය ප්‍රධාන කේන්ද්‍රස්ථානය කිරීමට යෝජිත අතර කුරුඳුකැටුපිටිය, පාලකුඩා, නොරොච්චෝලේ, මාමිපුරිය හා දළුව යන මංසන්ධි උප මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිතය.

මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග බොහෝමයක් මනා තත්ත්වයෙන් නොමැති බැවින් විම මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය. එබැවින් කල්පිටිය නගරය හා සහසම්බන්ධ වන පේටි වීදිය, මුතුචල් වීදිය, රෝහල පාර, ආනවාසල මාර්ගය කාණු පද්ධති සහ මලාපවාහන පද්ධති සමඟ කාපටි කරමින් වැඩි දියුණු කිරීම සැලැස්ම තුළින් හඳුන්වා දෙන ව්‍යාපෘති අතර වේ. මීට අමතරව නගර මධ්‍ය මාර්ග හැරුණු විට බල ප්‍රදේශය අනෙකුත් පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ගද කාපටි අතුරමින් වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂිතය.



රූප සටහන් අංක 6.2.1
2030 වර්ෂයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වීමෙන් පසු කල්පිටිය නගර මධ්‍ය හරස්කඩ සැලසුම
(මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

වර්තමානයේ පවතින රෝහල් භූමිය ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් අංග සම්පූර්ණ රෝහලක් කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ ස්ථාපිත කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ඉඩකඩ වෙන් කොට ඇත. රාජ්‍ය සේවකයින් කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ඒමට මැලි කමක් දක්වන අතර එයට හේතුවන තාවකාලික නේවාසික පහසුකම් නොමැති වීම සඳහා පිලියමක් ලෙස රාජ්‍ය සේවකයින් සඳහා හිල හිවාස ව්‍යාපෘතියක් හඳුන්වා දීම මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය තුළ ධීවර කර්මාන්තය ප්‍රධාන ජීවනෝපාය කරගත් ප්‍රදේශයක් බැවින් මෙම ප්‍රදේශය තුළ ධීවරයන් මෙන්ම ධීවර ගම්මාන ද ස්ථාපිත වී ඇත. නමුදු මෙම ධීවර පවුල් සඳහා පහසුකම් සහිත හිවාස නොමැති බැවින් මොහාත්තුවාරම් හා වන්නිමුහුදුලම ප්‍රදේශයේ ධීවර හිවාස ව්‍යාපෘතීන් මෙම සැලැස්ම තුළින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා විශාල නැඹුරුවක් මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින අතර, මෙහි වාසය කරන ජනතාව තුළ නිසි පුහුණුවක් හා සංචාරක කර්මාන්තය පිලිබඳ අවබෝධයක් නොමැති වීම හේතුවෙන් අවශ්‍ය පුහුණුව හා තාක්ෂණික දැනුම ලබා දීමේ අරමුණින් වෘත්තීය පුහුණු

මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීමට මින් යෝජිතය. එමෙන්ම එම වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා පමණක් වූ වෘත්තීය පුහුණු ආයතනයක් නොවන අතර ධීවර මෙන්ම කෘෂිකර්මාන්තය හා සම්බන්ධ වන පුහුණුව හා දැනුම ලබා දීම සඳහා විය පිහිටුවීම මෙම සැලැස්ම තුළින් පෙන්වා දී තිබේ.

ආනවාසල ප්‍රදේශයේ ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් පවතින අතර ඉන් නගර මධ්‍ය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ කැළි කසල පමණක් විකතු කිරීම සිදු කරයි. අනෙකුත් ප්‍රදේශවල කැළි කසල ක්‍රමවත්ම බැහැර නොකිරීම හේතුවෙන් පාරිසරික ගැටලුවක් මතු වී ඇති අතර වියට විසඳුමක් වශයෙන් දැනට ක්‍රියාත්මක ආනවාසල ප්‍රදේශයේ ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ භූමි ප්‍රමාණය පුළුල් කිරීමත්, නොරෝච්චෝල ප්‍රදේශයේ නව ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීමටත් අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ උප නගර මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිත අපද්‍රව්‍ය විකර්ම කිරීමේ බඳුන් ස්ථානගත කිරීමටද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ගැටළුවක් වනුයේ පවතින ජලය, පානීය ජලය සඳහා සුදුසු නොවීම හා ප්‍රමාණවත් නොවීමය. වියට විසඳුමක් ලෙස ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය හා සමගාමීව පානීය ජලය බෙදා හැරීමේ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා භූමියේ ඉඩකඩ වෙන් කර දෙමින් එම අවශ්‍යතාවය කඩිනමින් ඉටු කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙන් හඳුනාගන්නා ලද තවත් කරුණකි. එමෙන්ම ගණනය කිරීම් වලට අනුව එම ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වුවද පානීය ජල අවශ්‍යතාවය බල ප්‍රදේශයටම ප්‍රමාණවත් පරිදි සැපයිය නොහැකි බැවින් මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් කන්දකුලිය ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් යෝජනා කර ඇත.



රූප සටහන් අංක 6.2.2

2030 වර්ෂයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් පසු නොරෝච්චෝල ප්‍රදේශයේ හරස් පැතිකඩ සැලැස්ම (මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

ආනවාසල ප්‍රදේශයේ කඩොලාන උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම මෙන්ම කුඩාව ප්‍රදේශයේ සංචාරකයින් සඳහා නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදිකිරීම සඳහා භූමි වෙන් කිරීම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල යෙදෙන්නන් දිරි ගැන්වීමේ අරමුණින් නැවුම් චිලවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරනු ලබන කර්මාන්තශාලාවක් මෙන්ම ප්‍රදේශයේ වගාවන් තුළින් ලබන අස්වැන්නෙන් නැවුම් චිලවළු සහ පලතුරු ලබා ගැනීමේ වෙළඳසැලක්, කල්පිටියට පිවිසීමේදී සංචාරකයින්ට ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් සැපයීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘති යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම එම වෙළඳසැල් භූමිය තුළම අත්කම් භාණ්ඩ හා දේශීය ආහාරපාන ලබා ගැනීමේ අවකාශයද සංචාරකයින්ට ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී.

මේ අනුව භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම මෙන්ම ආර්ථිකය සංවර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැපයීම තුළින් කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ වෙසෙන ජනතාවට මෙන්ම පිටතින් පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා සුවපහසු පරිසරයක් ලබා දීම උදෙසා කලාපීකරණයට අනුගතව විවිධ ව්‍යාපෘතීන් හඳුන්වා දෙමින් යෝජිත භූමි සැලැස්ම ඉදිරිපත් කර ඇත.

6.3 භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

ආනවාසල ප්‍රදේශයේ කඩොලාන උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම මෙන්ම කුඩා ව ප්‍රදේශයේ සංචාරකයින් සඳහා නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදිකිරීම සඳහා තුම් වෙන් කිරීම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල යෙදෙන්නන් දිරි ගැන්වීමේ අරමුණින් නැවුම් චිලවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරනු ලබන කර්මාන්තශාලාවක් මෙන්ම ප්‍රදේශයේ වගාවන් තුළින් ලබන අස්වැන්නෙන් නැවුම් චිලවළු සහ පලතුරු ලබා ගැනීමේ වෙළඳසැලක්, කල්පිටියට පිවිසීමේදී සංචාරකයින්ට ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් සැපයීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘති යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම එම වෙළඳසැල් තුමිය තුළම අත්කම් භාණ්ඩ හා දේශීය ආහාරපාන ලබා ගැනීමේ අවකාශයද සංචාරකයින්ට ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී.

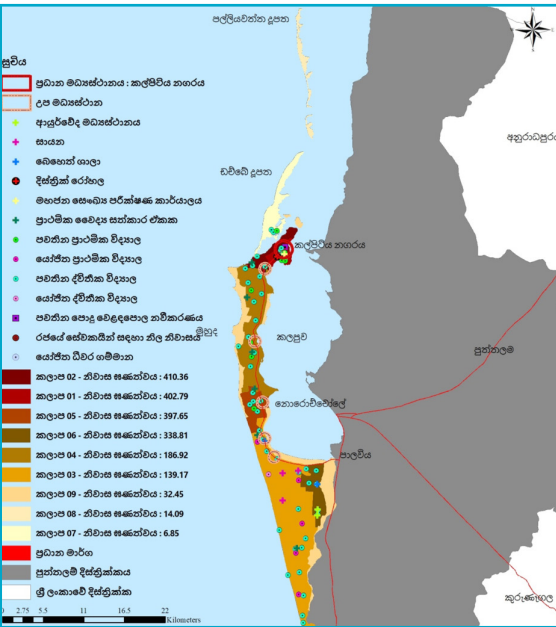
මේ අනුව භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම මෙන්ම ආර්ථිකය සංවර්ධනය සඳහා පහසුකම් සැපයීම තුළින් කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ වෙසෙන ජනතාවට මෙන්ම පිටතින් පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා සුවපහසු පරිසරයක් ලබා දීම උදෙසා කලාපීකරණයට අනුගතව විවිධ ව්‍යාපෘතීන් හඳුන්වා දෙමින් යෝජිත තුම් සැලැස්ම ඉදිරිපත් කර ඇත.

6.3.1. සේවා සැපයුම් සැලසුම

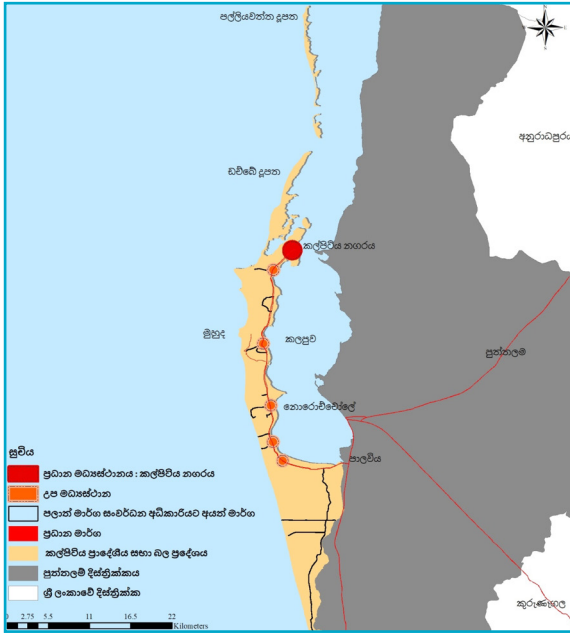
කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙළ කරන ලද සැලැස්ම තුළ පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පලින් පිබිඳෙන නිල අර්ධද්වීපය යන දැක්ම සපුරා ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් පරමාර්ථ හා අරමුණු 03 ක් පෙළගස්වන ලදී.

ඒ අනුව අපගේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සේවා සැපයුම් සැලසුමෙහි අවශ්‍යතාවය ප්‍රධාන වේ. මෙම සැපයුම් සැලසුමෙහි ප්‍රධාන වශයෙන් අධ්‍යාපනික, නිවාස, සෞඛ්‍ය හා පරිපාලන අංශයන්ගේ සැලසුම් අන්තර්ගත වන අතර එම සියළු සැලසුම් වලින් සමන්විත සේවා සැලසුමෙන් ප්‍රකාශ වනුයේ එකිනෙක සේවා සැලසුම් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් පහසුකම් සලසන්නේ කෙසේද යන්නයි. සේවා සැලසුම තුළින් මුළු කල්පිටිය අර්ධද්වීපය තුළ සේවා සැපයීම සිදු කරන ආකාරයත් එම සේවා සැපයුම තුළින් මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම්වල ගැටළුකාරී තත්වයන් සමනය කරගැනීමත්, ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරයක් සැලසුම් කිරීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ සේවා සැපයුම් සැලසුම පිළියෙළ කිරීමේදී ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ ඇති උප නාගරික මධ්‍යස්ථානවල හා කල්පිටිය නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා ජනගහනය සැලකිල්ලට භාජනය කරන ලදී. ඒ අනුව ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙහි හඳුනාගත් කලාප 09 ක් තුළ 2030 වර්ෂය වන විට 166,701 ජනගහනයක් සඳහා සේවා සැපයීමේ අවශ්‍යතාවයක් පැහැනගී.



සිතියම් අංක 6.3.1.1
සේවා සැලැස්ම 2030
(මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)



සිතියම් අංක 6.3.1.1.1
සේවා මධ්‍යස්ථාන සැපයුම් සැලැස්ම 2030
(මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

6.3.1.1 නිවාස සැලසුම

සේවා සැලසුමේ වඩාත් වැදගත්ම අංශය ලෙස නිවාස සැලසුම හඳුන්වාදිය හැකි අතර එම නිවාස සැලැස්මේදී ජනතාවට වාසය කිරීමට, වැඩ කිරීමට, විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කළ යුතුව ඇති අතර අධ්‍යාපනික හා සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම ද අන්තර්ගත වේ. මෙහිදී 2030 වර්ෂයේදී අපගේ දැක්ම උදෙසා නාගරික හා උප නාගරික කලාපවල 2030 අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමට නිවාස ඉදිකිරීමට සුදුසු ස්ථානයන් හා දැනට පවතින අර්ධ ස්ථීර හා නාවකාලික නිවාස සඳහා නිවාස ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

කලාපය	ජනගහනය 2030	නිවාස ඒකක 2030	ජන ඝනත්වය (වර්ග කි.මී.) 2030	නිවාසඝනත්වය (වර්ග කි.මී.) 2030
1	17557	4502	1570.88	402.79
2	15363	3939	1600.40	410.36
3	54260	13913	542.76	139.17
4	32712	8388	729.00	186.92
5	19581	5021	1550.84	397.65
6	20498	5256	1321.37	338.81
7	288	74	26.72	6.85
8	345	89	54.93	14.09
9	6098	1564	126.56	32.45
එකතුව	166701	42744	7523.46	165.04

වගු අංක 6.3.1.2.7

කල්පිටිය නගරය සිට දළච්ච දක්වා වන රේඛීය සංවර්ධනය සමඟින් කල්පිටිය නගරය ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙසද කුර්ඤ්ඤුම්පිටිය, පාලකුඩා, නොරොච්චෝලො, මාම්පුරිය සහ දළච්ච උප සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කෙරේ.

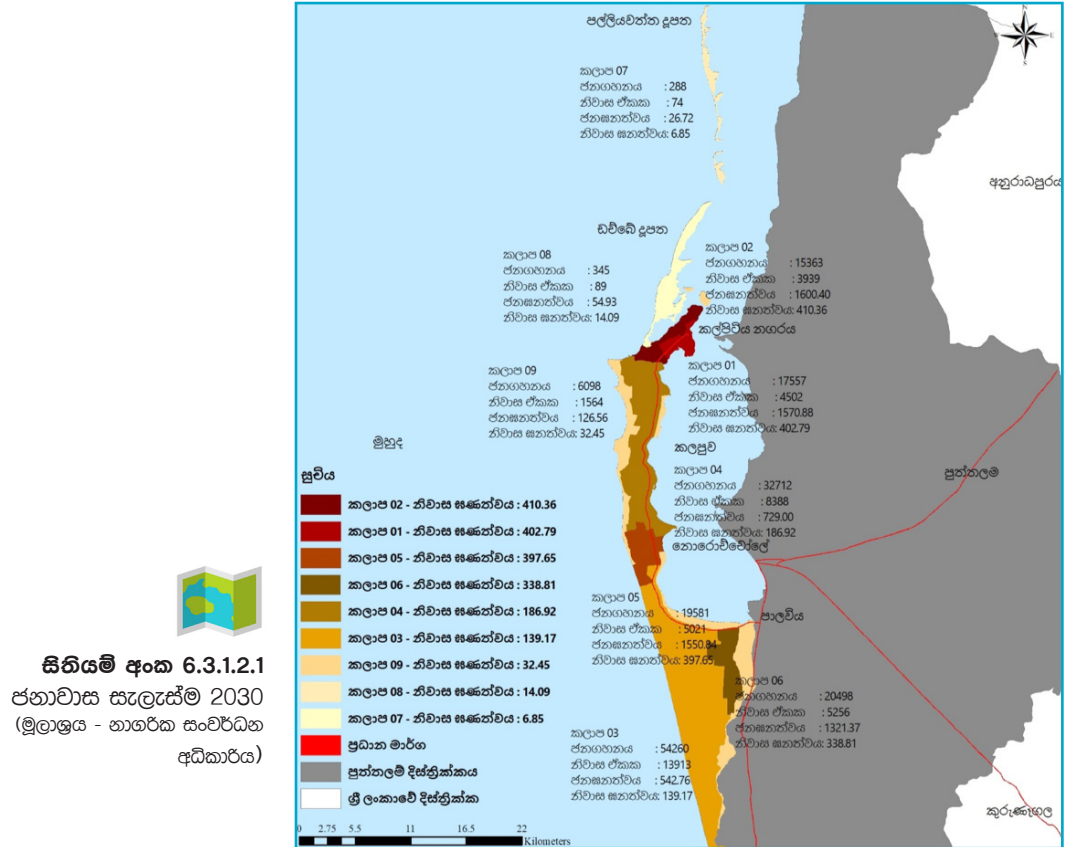
ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානය මගින් සපයනු ලබන සේවාවන් වනුයේ, ඉහළ තාණ්ඩ හා සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන, වාණිජ කටයුතු, බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන, පිරවුම් හල්, පරිපාලන හා අනෙකුත් සේවාවන් වන අතර උප සේවා මධ්‍යස්ථාන තුළින් විදිනෙදා අවශ්‍ය සේවාවන් සපයන වෙළඳසැල් හා ආයතන පිහිටුවීම මගින් සේවාවන් සැපයීමට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කර ඇත.

මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 2017 වර්ෂයේ 128828 වන අතර පවුල් 30675 ක් ද නිවාස ඒකක 30319 ක් ද, ඒ අනුව 2119 ක නිවාස හිඟයක්ද දැනට පවතී. 2030 වර්ෂයේදී නිවාස අවශ්‍යතාවය 42744 ක් වන අතර 2030 වර්ෂයේදී මුළු ජනගහනය 166,701 හඳුනාගත් කලාප 09 අතර බෙදී යාම සිදු වේ.

මෙහිදී කලාප 02 වැඩිම ජන ඝනත්වයක් යුතු කලාපය වන අතර අඩුම ජනඝනත්වයක් සහිත කලාපය ලෙස දූපත් වලින් සමන්විත කලාප 07 ක් හා 08ක් පෙන්වා දිය හැකිය. කලාප 01 හා 05 දෙවෙනි තෙවෙනි ජනඝනත්වයකින් යුත් කලාප වේ.

වර්තමානය වන විට ධීවර ගම්මාන කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබුණ ද, එම ධීවර වැසියන් සඳහා පහසුකම්වලින් සමන්විත මනා තත්වයෙන් යුතු නිවාස ඉදි කර නොමැති බැවින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ධීවරයින් සඳහා නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක් මොහොත්තුවාරම ප්‍රදේශයේ හා වන්නි මුන්දලම ප්‍රදේශයේ ඉදිකර දීම සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජනය.

2030 වර්ෂයේ සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් නගර මධ්‍ය හා ඒ අවට ප්‍රදේශය රාජ්‍ය ආයතන වල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජනා ඉදිරිපත් කර ඇත. ට අමතරව කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය සේවකයන්ගේ පුරප්පාඩු පවතින අතර, එම බැහැරින් පැමිණෙන රාජ්‍ය සේවකයන්ට එම සේවා කාලය තුළදී පදිංචිය සඳහා හිල නිවාස සංකීර්ණයක් ලබා දීම සඳහා ද සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිතය. එම නිවාස සංකීර්ණය කුරුඳුඳුපිටිය ප්‍රදේශයේ ස්ථානගත කිරීමට යෝජිතය.



සිතියම් අංක 6.3.1.2.1
ජනාවාස සැලැස්ම 2030
(මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

6.3.1.2 සෞඛ්‍ය සේවා සැලසුම

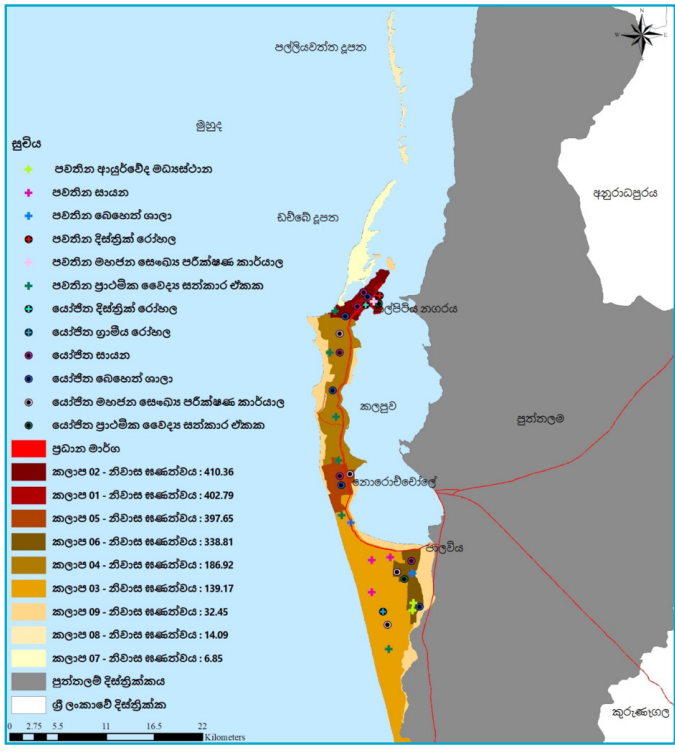
කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ රෝහල් සලකා බැලීමේදී දිස්ත්‍රික් රෝහල් 01 ක් ද ප්‍රාථමික වෛද්‍ය සේවකාර සේවා මධ්‍යස්ථාන 08 ක් ද, සෞඛ්‍ය සේවා කාර්යාල (MOH) 02 ක් ද, වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන 03 ක් හා මාතෘ නිවාස 01 ක් ද රජයේ ආයුර්වේද රෝහල් 01ක්ද වශයෙන් ප්‍රදේශයේ පැතිර පවතී. කල්පිටිය දිස්ත්‍රික් රෝහල නගරයෙහි ස්ථානගතව ඇති අතර අනෙකුත් සෞඛ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථාන අවම වශයෙන් කල්පිටිය අර්ධද්වීපය තුළ පැතිර පවතී.

2017 වර්ෂයේදී කල්පිටිය දිසා රෝහලේ ඇඳුන් සංඛ්‍යාව 40ක් පමණ වන අතර කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ 2017 වර්ෂයේ මුළු ජන සංඛ්‍යාව වන 128,828 ප්‍රමාණයට සේවා සපයන එකම දිසා රෝහල වේ. පුද්ගලයින් 1000ක් සඳහා තිබිය යුතු සම්මත ඇඳුන් අනුපාතයට අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයෙහි අනුපාතිකය 2017 වර්ෂයේ 128ක් පමණ වේ. ලෝක සෞඛ්‍ය සංවිධානයේ සම්මතයන්ට අනුව පුද්ගලයින් 1000ක් සඳහා තිබිය යුතු සම්මත ඇඳුන් අනුපාතිකය 3:14 ක් වන බැවින් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ සම්මත ඇඳුන් අනුපාතිකය වර්තමානය වන විට ප්‍රමාණවත් නොවන බවත් ඒ අනුව අනාවරණය වේ.

කල්පිටිය දිස්ත්‍රික් රෝහලෙහි 2030 වනවිට අපේක්ෂිත භෞතික සංවර්ධනය හා ජනතාවගේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් වර්ධනය සඳහා මානව සම්පත් හා ගොඩනැගිලි හා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර කල්පිටිය දිස්ත්‍රික් රෝහල පවතින තුමියේ ඉඩ ප්‍රමාණය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් නගරාශ්‍රිතව වෙනත් තුමියක කල්පිටිය රෝහල ස්ථානගත කිරීමටත් ඒ අනුව නවීන රෝහලක් සංවර්ධනය කිරීමටත් කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂිත ජනගහනය අනුව සෞඛ්‍ය සේවාව සැපයීම සඳහා ග්‍රාමීය රෝහලක් පැවතීම තුළින් ජනතාව වෙත කාර්යක්ෂම සේවයක් සැපයීමට හැකිවන අතර එය සඳහා කොත්තන්නිටු ප්‍රදේශය ඒ සඳහා සුදුසු තුමියක් යෝජනා ය.

එමෙන්ම 2030 වන විට අධි ජන ඝණත්වයෙන් යුතු ප්‍රදේශ වන කල්පිටිය නගරය හා ඒ අවට ප්‍රදේශය වන කන්දකුලිය ප්‍රදේශය සඳහා සායන දෙකක්, බෙහෙත් ශාලා දෙකක් හා ප්‍රාථමික වෛද්‍ය සේවකාර ඒකක එකක්ද ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා ය.



කිහිසම් අංක 6.3.1.3.1
යෝජිත සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම 2030 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

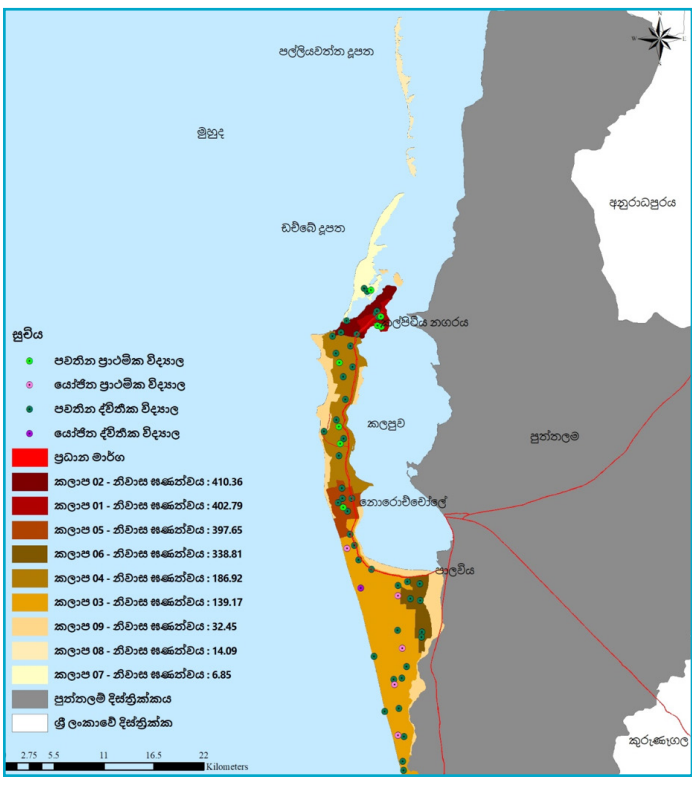
නොරොච්චෝලෙ ප්‍රදේශයේද 2030 වර්ෂය වන විට ජන ඝණත්වය අධික වන බැවින් ජනතාවට සෞඛ්‍ය සේවාවන් ලබා ගැනීමට කල්පිටිය නගරයටම පිවිසීමට අපහසු බැවින් ඒ සඳහා අවශ්‍ය සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා සායන, බෙහෙත් ශාලා හා මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිතය. එමෙන්ම කරඹ ප්‍රදේශයේද එනම් කලාප අංක 05, කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයක් වන බැවින් එහි වෙසෙන ජනතාවට මෙන්ම කර්මාන්තයන්හි සේවයේ නියුතු සේවකයින්ගේ වර්ධනයක්ද සමඟ සෞඛ්‍ය සේවාවන්වල අවශ්‍යතාවයක් පැන නගින බැවින් ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සඳහා මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂණ කාර්යාල, සායන මෙන්ම බෙහෙත් ශාලා ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිතය.

2030 වර්ෂය වන විට පවතින සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන විලෙසින්ම පවත්වා ගෙන යාමට සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත අතර, එම ස්ථාන සඳහා පහසුකම් සංවර්ධනය සමඟින් කාර්යක්ෂම සේවයක් ජනතාවට ලබා දීමට යෝජිතය. එමෙන්ම සෞඛ්‍ය සේවාවන් සපයන ආයතන උගත ප්‍රදේශ සඳහා නව සෞඛ්‍ය සේවා ආයතන ස්ථාපිත කරමින් ජනතාව වෙත කාර්යක්ෂම සේවාවක් සැපයීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිත අරමුණු අතර වේ.

6.3.1.3 අධ්‍යාපනික සේවා සැලසුම

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ පළාත් සභාවලට අයත් පාසැල් 59 ක් පවතී. ප්‍රාථමික අධ්‍යාපනය ලත් සිසුන් සංඛ්‍යාව 36.2% ක් පමණ වන අතර, ද්විතියික අධ්‍යාපනය ලත් සිසුන් සංඛ්‍යාව 42.6% කි. අ.පො.ස. සාමාන්‍ය පෙළ සමත් සිසුන් සංඛ්‍යාව 8.6% ක් වන අතර අ.පො.ස. උසස් පෙළ සමත් සිසුන් සංඛ්‍යාව 4.6% ක් වේ. එමෙන්ම පාසල් නොගිය ළමුන් සංඛ්‍යාව 7.2% ක් ද වේ. ගුරු සිසු අනුපාතය 1 : 17 වන අතර වර්තමාන කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ මුළු ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 23987ක් හා මුළු ගුරුවරුන් සංඛ්‍යාව 936ක් වන අතර එම ප්‍රමාණය අනුව ගුරු සිසු අනුපාතය 1 : 26ක් ව පවතී. ඒ අනුව 2017 වර්ෂයේ සංඛ්‍යාලේඛන වලට අනුව මෙම ප්‍රදේශයේ ගුරුවරුන්ගේ හිඟයක් පවතී.

කි.මී. 01ක් අරයකින් යුත් ප්‍රදේශවල ප්‍රාථමික පාසල් පිහිටා තිබිය යුතු අතර වර්තමානයේ එම තත්ත්වය නොමැති බැවින් ප්‍රාථමික අධ්‍යාපනය ලැබීමට පවතින ප්‍රාථමික පාසල් වල හිඟයක් පවතී. ඒ අනුව මාමිපුරය, සේතපොල, පාලසෝල, කොත්තන්තිවු හා සුනපිටිය යන ප්‍රදේශ වල පාසල් ස්ථාපනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.



සිතියම් අංක 6.3.1.4.1
 යෝජිත අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම 2030
 (මූලාශ්‍රය - භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය)

ද්විතීය අධ්‍යාපනය ලැබීමට පවතින ද්විතීක පාසල් කි.මී. 03ක අරයකින් යුත් ප්‍රදේශ තුළ පිහිටා තිබිය යුතු අතර එය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි පවතින අතර හිරිමලපුර ප්‍රදේශයට පමණක් ද්විතීක පාසලක් ස්ථාපනය කිරීමට සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජනය.

දැනට පවතින පාසල්වල පහසුකම් වර්ධනය කිරීම, පංති කාමර සංඛ්‍යාව වර්ධනය කිරීම විමෝච ගුරුවරුන් සඳහා නේවාසික පහසුකම්, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා වැසිකිළි පහසුකම් වර්ධනය සිදු කල යුතු බව 2030 කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත.

6.3.2 යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම

ශ්‍රී ලංකාවේ අනෙකුත් නගර හා සසඳන කළ කල්පිටිය නගරයෙහි කාර්යක්ෂම සමාජ හා ආර්ථික ක්‍රියාකාරීත්වයක් සඳහා බාධා පමුණුවනු ලබන වාහන තදබදයක් නොපවතින අතර පවතින මාර්ග ප්‍රමාණවත් මුත්, එම මාර්ග ඉතා අඩලත් තත්ත්වයේ පැවතීම හා හිසලෙස නඩත්තු නොකිරීම පවතින ගැටළුව වේ. විමෝච කල්පිටිය ප්‍රදේශය බහුවිධ ගමනාගමන මාධ්‍ය යොදවා ගැනීමේ විභවතාවයක් පැවතිය ද, ගමනාගමනය සඳහා මහා මාර්ග පමණක් භාවිතා කිරීම සිදු වේ. කල්පිටිය - කොළඹ මහා මාර්ගයෙන් පාලුපිය සිට කල්පිටිය නගරය දක්වාම ගමන් කළ හැකි වන අතර, ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ හා ප්‍රධාන මාර්ගය සම්බන්ධ වන මාර්ග අඩලත් තත්ත්වයේ පවතී. අභ්‍යන්තර මාර්ගවල පොදු ප්‍රවාහන සේවය ඉතාම අල්ප වන අතර මඟී ප්‍රවාහනයට නුසුදුසු ආසන සහිතව පිළියෙළ කරන ලද කුඩා ලොරි දක්නට ලැබේ. ඉන් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල කෙරෙන මත්ස්‍ය හා කෘෂිකාර්මික හිඟපාදන නගරය කරා රැගෙන ඒමට ගැටළු මතුවීමත් ඒ තුළින් එම හිඟපාදනයන්ගෙන් උපරිම උපයෝජනයන් ලබා ගැනීමට නොහැකි වීමත් සිදු වේ.

විමෝච යෝජිත ගමනාගමන සැලැස්ම තුළින් පවතින සම්පත් හා ආර්ථික අංශයේ උපරිම උපයෝජනයක් අපේක්ෂා කරන අතර 2030 වර්ෂයේ ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන ජනතාවගේ හා ප්‍රදේශයට විවිධ අවශ්‍යතා සඳහා නගරය හා ප්‍රදේශය කරා පැමිණෙන ප්‍රජාව හා සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා පැමිණෙන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා වඩා කාර්යක්ෂම මාර්ග ජාලයකින් සැදුම්ලත් ගමනාගමන සැලැස්මක් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත.

ජනගහන පුරෝකථනයන්ට අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ 2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත ජනගහනය 166 701ක් වන අතර එම ජනගහන ප්‍රමාණයට ප්‍රමාණවත් මාර්ග ජාලයක් කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ දැනටමත් දක්නට පවතී.

කල්පිටිය නගරයට සහ කල්පිටිය ප්‍රදේශයට එනු ලබන රථවාහන ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම සඳහා සිදු කරන ලද සමීක්ෂණයේදී දැනට පවතින තත්ත්වය පහත පරිදි වේ.

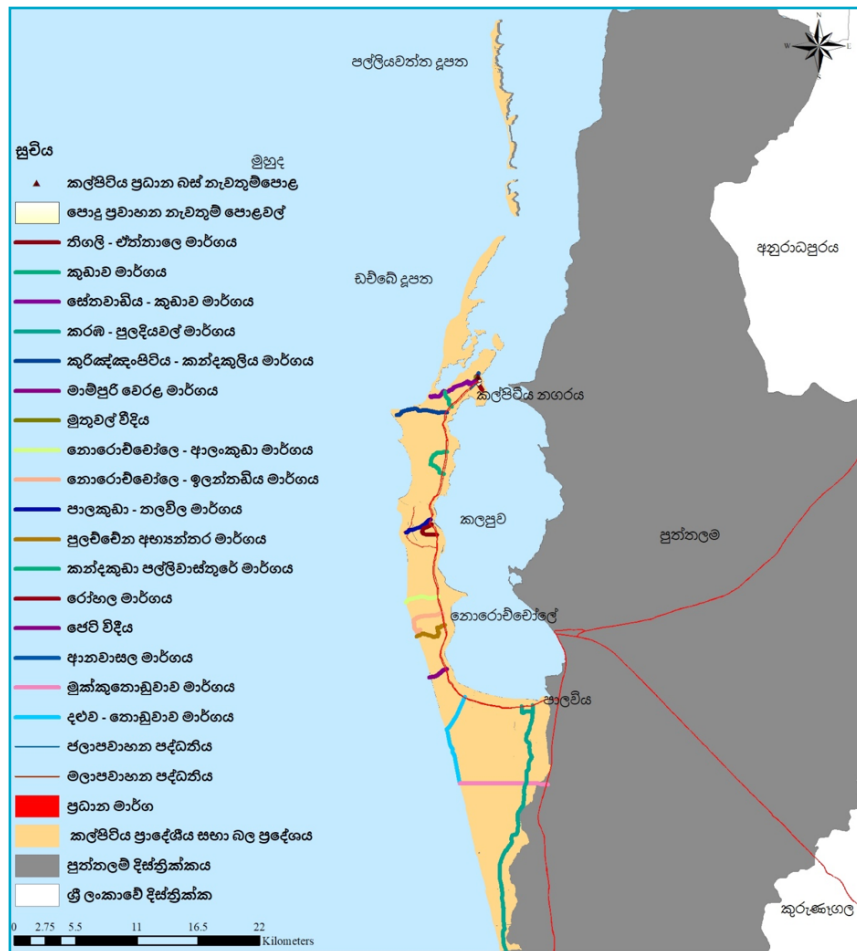
	පයින් ගමන් කරන්නන්	පාපැදි හා මෝටර් සයිකල්	පොදු	පොද්ගලික
	1120	පාපැදි - 96 මෝටර් සයිකල් - 326	බස් - 24	කාර් - 68 වෑන් - 51 ත්‍රිවීල් - 555 ලොරි - 116 බරවාහන - 13 වෙනත් - 9
	1120	422	24	895
එකතුව	1120	1341		

වගු අංක 6.3.2.1 කල්පිටිය නගරයට පැයක කාලයක් තුළදී එනු ලබන මඟීන් හා රථවාහන සංඛ්‍යාව

මෙම සංඛ්‍යා ලේඛනවලට අනුව පැයක කාලයක් තුළ කල්පිටිය නගරය කරා විනු ලබන රථවාහන හා නගරයෙන් පිටවන රථවාහන සංඛ්‍යාව 1341 ක් වන අතර නගරය කරා පැමිණෙන පයිත් ගමන් කරන්නන් 1120ක ප්‍රමාණයක් වේ. ඒ අනුව බලන විට පැමිණෙන රථවාහන සංඛ්‍යාවෙන් හා පදිකයින් සංඛ්‍යාවෙන් රථවාහන තදබදයක් හිරිමාණය නොවන අතර කල්පිටිය නගරය තුළ පවතින මාර්ග ජාලය පුළුල් කිරීම හා මාර්ග තත්ත්වය වැඩි දියුණු කිරීම මේ අනුව ප්‍රමාණවත් වේ.

අනාගත වෙළඳ කටයුතු හා සම්බන්ධ සංවර්ධන ප්‍රදේශ හා මහජනයා චිකතු වන ස්ථාන සලකා බැලීමේදී කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හා කල්පිටිය නගරය තුළ 2030 වර්ෂයේ ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂිත ව්‍යාපෘති පදනම් කරගෙන රථවාහන තදබදයක් හිරිමාණය වීමට ඉඩකඩ ඇති අතර නගර මධ්‍ය කලාපය තුළ පවතින මාර්ග වැඩිදියුණුව තුළින් වීම ගැටලුව අවම කරගැනීමේ හැකියාවක් පවතී.

ඒ අනුව කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ ජනතාව වෙත කාර්යක්ෂම හා සුරක්ෂිත මාර්ග පද්ධතියක් ඇති කිරීම, කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණු අතර වේ. ඒ අනුව කාර්යක්ෂම හා චිකිතකට සම්බන්ධ වූ මාර්ග පද්ධතියක් ඇති කිරීම උදෙසා නගර මධ්‍ය මාර්ග සංවර්ධන සැලසුමක් හා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සඳහා අදාළ මාර්ග සංවර්ධන සැලසුමක් ද ඉදිරිපත් කෙරේ.



සිතියම් අංක 6.3.2.1
 යෝජිත ප්‍රවාහන සේවා සැලැස්ම 2030
 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

6.3.2.1. නගර මධ්‍ය මාර්ග සඳහා වන සංවර්ධන සැලසුම

මුතුවල් වීදිය, ජෙට් වීදිය, රෝහල මාර්ගය, කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය හා ඛස්නැවතුම්පල ඉදිරිපිට සිට ආනවාසල මාර්ගය යන මාර්ග පද්ධතිය පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම.

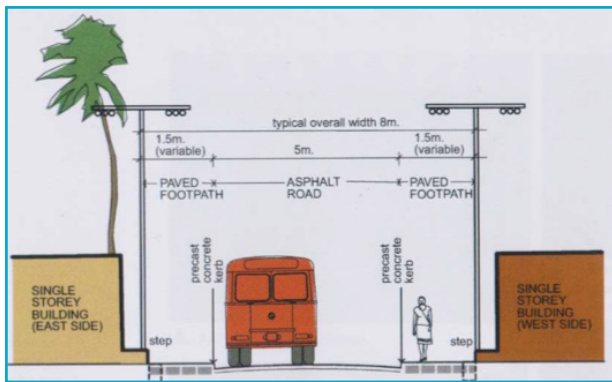
කල්පිටිය නගරය තුළ පවතින මාර්ග ඉතාමත් පටු ස්වභාවයක පවතින අතර, එම තත්වය හේතු කොටගෙන නගරය තුළ යම් මට්ටමක වාහන තදබදයක් නිර්මාණය වන අතර නගර මධ්‍ය මාර්ග සංවර්ධනය හා නවීකරණය තුළින් හඳුනාගත් මාර්ග පුළුල් කිරීමත් කාණු පද්ධතිය සහිතව නවීකරණය කිරීමට යෝජිතය.

ඒ තුළින් යෝජිත වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂිත ඉලක්ක සපුරා ගැනීමත් ධීවර ප්‍රජාවට හා සංචාරක ප්‍රජාවට බාධාවකින් තොරව නගරය තුළ එහා මෙහා ගමන් කිරීම හා 2030 වනවිට කල්පිටිය සංචාරක කලාපය වෙත එනු ලබන වාහන හා සංචාරකයින් සඳහා දැරිය හැකි පරිදි මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.



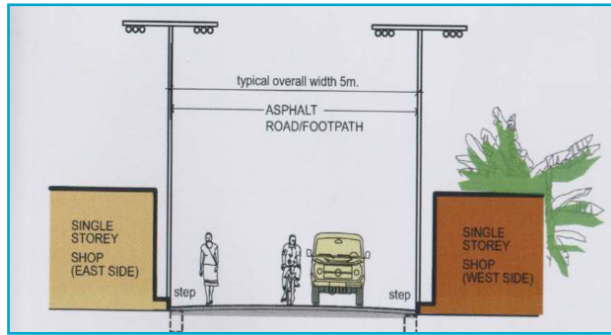
සිතියම් අංක 6.3.2.1.1
ප්‍රවාහන සැලසුම
(නගර මධ්‍ය) 2030
(මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන
අධිකාරිය)

01. මුතුවල් වීදිය, ජැටිය දක්වා වූ කි.මී. 2 ක ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම.



02.

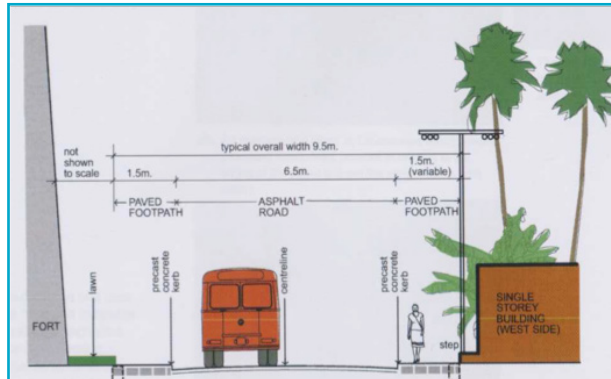
(i) ධීවර වරාය ඉදිරිපසින් දිවෙන ජෙට් විදිය, ආනවාසල මාර්ගය දක්වා මී. 800 ක් දක්වා වූ ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම.



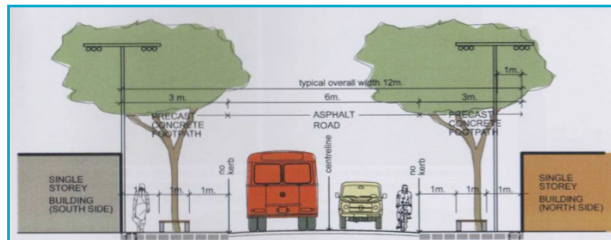
(ii) නුග ගස ඉදිරිපසින් දිවෙන ජෙට් විදිය, මුතුචල් විදිය හමුවන තෙක් මී. 300 ක් වූ ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම.

(iii) ලන්දේසි පල්ලිය ආසන්නයේ මුතුචල් විදියේ සිට ජැට් විදිය දක්වා වූ මාර්ගය (පළමු හරස් විදිය) මී. 62 ක් වූ ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම.

03. රෝහල මාර්ගය අවසාන වනතෙක් කි.මී. 1.15 ක ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම.



04. කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය නගර සීමාව අවසාන වන තෙක් වෘක්ෂලතා සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම හා යෝග්‍ය සෙවණ සහිත ස්ථාන වල වාඩි වීමට හැකි අසුන් ඉදිකිරීම. (Seating Facility)

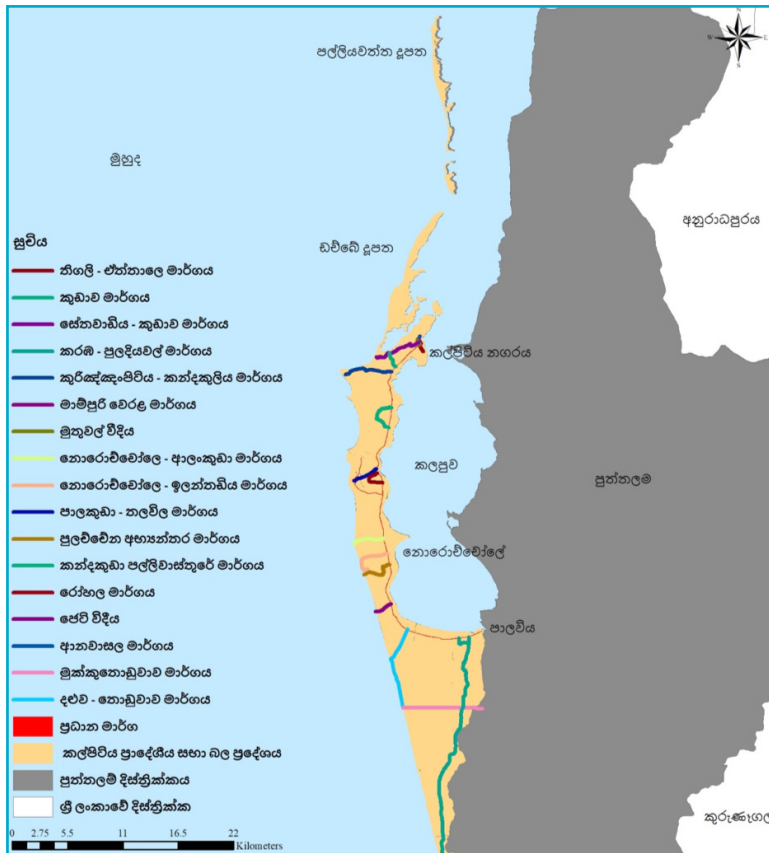


05. බස්නැවතුම්පල ඉදිරිපිට සිට ආනවාසල මාර්ගය කි.මී. 2.5 ක් දුරට කාණු පද්ධති සහිතව මී. 6 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා වැඩිදියුණු කිරීම.

චිමෙන්ම කල්පිටිය නගරය තුළ පොදු ප්‍රවාහන නැවතුම්පලවල් ලන්දේසි කොටුව අසල මෙන්ම නාවික හමුදාව ඉදිරිපිට ඇති කිරීම හා කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස වාහන නැවතීම (On Street Parking) සඳහා ඉඩකඩ ලබා දීමට ගමනාගමන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත.

චිමෙන්ම ඕනෑම නගරයක ගමනාගමනය හා සම්බන්ධ පහසුකම් සැපයීම සඳහා බස් නැවතුම්පල, ගමනාගමන ජාලයේ කාර්යක්ෂම ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා ඉතාම වැදගත් සාධකයක් වේ. චිමෙන්ම කල්පිටිය නගරයෙහි ඇති නව ඉදිකිරීමක් වන බස්නැවතුම්පල මඟී ජනතාවට අවශ්‍ය පරිදි පහසුකම් සහිතව වැඩි දියුණු කිරීම හා බස් සේවාවන් බස්නැවතුම්පලින් ආරම්භ කිරීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම සංවර්ධන සැලැස්මෙන් යෝජනා කර ඇත.

6.3.2.2. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සඳහා අදාළ මාර්ග කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.



සිතියම් අංක 6.3.2.2.9
 ප්‍රවාහන සැලැස්ම
 2030
 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන
 අධිකාරිය)

1. සේතවාඩිය - කුඩාව පාර කි.මී. 5.4 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
2. කුඩාව පාර කි.මී. 1.7 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
3. කුරුකුඳුපිටිය - කන්දකුලිය මාර්ගය කි.මී. 4.9 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම හා PS මාර්ගය ද PRDA මාර්ගයක් බවට පත් කිරීම.
4. කන්දකුඩා - පල්ලිවාසල්තුරෙයි මාර්ගය කි.මී. 6 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
5. පාලකුඩා - තලවිල මාර්ගය කි.මී. 2.5 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
6. කිහිටි - ඒත්තාලේ මාර්ගය කි.මී. 6.3 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
7. නොරොච්චෝලේ - ආලංකුඩා මාර්ගය කි.මී. 3 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
8. නොරොච්චෝලේ ඉලන්තඩිය පාර කි.මී. 4.6 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
9. පුලවිලේන අභ්‍යන්තර මාර්ගය කි.මී. 2.7 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
10. මාම්පුර වෙරළ පාර කි.මී. 2 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
11. කරඹ - පුලදියවල් මාර්ගය කි.මී. 20 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම
12. දළුව - තොඩුවාව මාර්ගය කි.මී. 8.5 දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම
13. මුක්කුතොඩුවාව මාර්ගය කි.මී. 7.05ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම

විමෝම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා නේවාසික කලාප පවතින ප්‍රදේශ කරා පොදු ප්‍රවාහන සේවාව පුළුල් කිරීමටද යෝජනා.

විමෝම කල්පිටිය නගරය හා අවට දූපත් යා වෙත පරිදි ජලාශ්‍රිත මාධ්‍යය උපයෝගී කරගනිමින් ගමනාගමන සැලැස්මක් යෝජනා කර ඇත. එහිදී කල්පිටිය ජැටි සංවර්ධනය හා බෝට්ටු සේවාවන් හඳුන්වා දීමත් කල්පිටිය නගරය හා ඩව් බේ දූපත් යා වෙත පරිදි තොරාඩිය සිට පාලමක් ඉදි කිරීමට යෝජනා කිරීමත් සවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත.

6.3.3. යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම

ජල සැපයුම නගරයේත් ප්‍රදේශයේත් සමාජ, ආර්ථික හා භෞතික සංවර්ධනයේදී ප්‍රධාන කර්තව්‍යයක් ඉටු කරනු ලබයි. එමෙන්ම ජල කළමනාකරණය මගින් ජල සම්පත් පූර්ණ උපයෝජනයකට අනුව භාවිතයට ගැනෙන අතර, අනාගත අවශ්‍යතාවය සඳහා ද ආරක්ෂා කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

වර්තමානයේදී කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාව ප්‍රජා මූල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති මගින් ලීටර් 2,921,000 ක ප්‍රමාණයක් ද, ළිං වලින් ලීටර් 3,720,600 ප්‍රමාණයක් ද ආදී වශයෙන් ජලය ලබා ගැනීම සිදු කරයි. දැනට දිනකට සපයනු ලබන ජල ප්‍රමාණය ලීටර් 6,641,600 ක් පමණ වේ. 2030 වර්ෂයේදී පුද්ගලයින් 166,701 ක් සඳහා ජල සැපයුම සිදු කළ යුතු වන අතර, එහිදී සංචාරක කර්මාන්තය හා නගර මධ්‍ය සංවර්ධන කලාපය වෙනුවෙන් ජලය වැඩි ප්‍රතිශතයක් සැපයිය යුතුය.

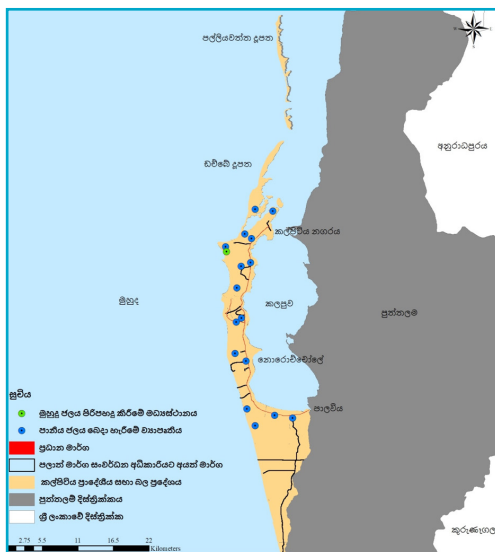
දිනකට මිනිසෙකුට අවශ්‍ය ජල ප්‍රමාණය	ලීටර් 150
2030 වර්ෂයේ ජනගහන පුරෝකථනයට අනුව අවශ්‍ය ජල ප්‍රමාණය	ලීටර් 25,005,150
පවතින ජල මූලාශ්‍ර තුළින් සැපයෙන ජල ප්‍රමාණය	ලීටර් 6,641,600 (ප්‍රජා මූල ජල සැපයුම: ලීටර් 2,921,000) ළිං මගින් ලබන ජල ධාරිතාවය: ලීටර් 3,720,600
2030 වර්ෂයේ පැවතිය හැකි ජල හිඟය	ලීටර් 18,363,550
2030 යෝජිත ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ජල පරිමාණය	ලීටර් 10,500,000
යෝජිත ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කළද සැපිරිය නොහැකි ජල හිඟය	ලීටර් 7,863,550

වගු අංක 6.3.3.1

ජල සැපයුම නගරයේත් ප්‍රදේශයේත් සමාජ, ආර්ථික හා භෞතික සංවර්ධනයේදී ප්‍රධාන කර්තව්‍යයක් ඉටු කරනු ලබයි. එමෙන්ම ජල කළමනාකරණය මගින් ජල සම්පත් පූර්ණ උපයෝජනයකට අනුව භාවිතයට ගැනෙන අතර, අනාගත අවශ්‍යතාවය සඳහා ද ආරක්ෂා කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.



සිතියම් අංක 6.3.3.1.1
 යෝජිත පානීය ජල ව්‍යාපෘතිය 2030
 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)



වර්තමානයේදී කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාව ප්‍රජා මූල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති මගින් ලීටර් 2,921,000 ක ප්‍රමාණයක් ද, ශ්‍රී වලින් ලීටර් 3,720,600 ප්‍රමාණයක් ද ආදී වශයෙන් ජලය ලබා ගැනීම සිදු කරයි. දැනට දිනකට සපයනු ලබන ජල ප්‍රමාණය ලීටර් 6,641,600 ක් පමණ වේ. 2030 වර්ෂයේදී පුද්ගලයින් 166,701 ක් සඳහා ජල සැපයුම සිදු කළ යුතු වන අතර, එහිදී සංචාරක කර්මාන්තය හා නගර මධ්‍ය සංවර්ධන කලාපය වෙනුවෙන් ජලය වැඩි ප්‍රතිශතයක් සැපයිය යුතුය.

6.3.4. යෝජිත විදුලි සහ දත්ත රැහැන් පද්ධති සැලසුම

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ විදුලිබල සැපයුම සලකා බැලීමේදී වර්තමානයේ මුළු ජනගහනය සඳහා විදුලිබල අවශ්‍යතාවය සපුරා ඇති අතර 2017 වර්ෂයේ නිවාස ඒකක 30,319 ක් සඳහා සබඳතාවය ලබා දී ඇත. විදුලිය සැපයුම් උප පොළවල් (Grid Station) 02 ක් පවතින අතර එම උප පොළවල් හරහා ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය පුරා විදුලිය බෙදා හරිනු ලබයි. විදුලිබල ධාරිතාව සලකා බැලීමේදී කිලෝ වොට් 33,000 ක ධාරිතාවකින් යුත් රැහැන් මගින් හා කිලෝ වොට් 11,000 ක ධාරිතාවකින් යුත් විදුලි රැහැන් මගින් ප්‍රදේශය පුරා විදුලිය බෙදා හරිනු ලබන අතර නොරොච්චෝලේ තාප විදුලි බලාගාරයේ සිට කල්පිටිය දක්වා දිවෙන අධි බල ධාරිතාවයෙන් යුත් කිලෝ වොට් 132,000 විදුලි රැහැන් පද්ධතියක් ද ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන අතර ඉන් ජාතික විදුලිබල පද්ධතියට විදුලිය සැපයීම සිදු කරනු ලබයි.

ජනගහන පුරෝකථන වලට අනුව 2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත ජනගහන 166,701 ක් වන අතර මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව 42,7 44 ක් වේ. ජාත්‍යන්තර බලශක්ති පරිභෝජනය සම්බන්ධයෙන් නියෝජිත ආයතනයේ (International Ennergy Agency of Sri Lanka) සම්මතයන්ට අනුව ඒක පුද්ගල නිවාස බල පරිභෝජනය 203 KWh වේ. එම සම්මතයන්ට අනුව 2030 වර්ෂයේදී අපේක්ෂිත පවුල් සංඛ්‍යාව සඳහා අවශ්‍ය වන බල ශක්ති ප්‍රමාණය පහත පරිදි වේ.

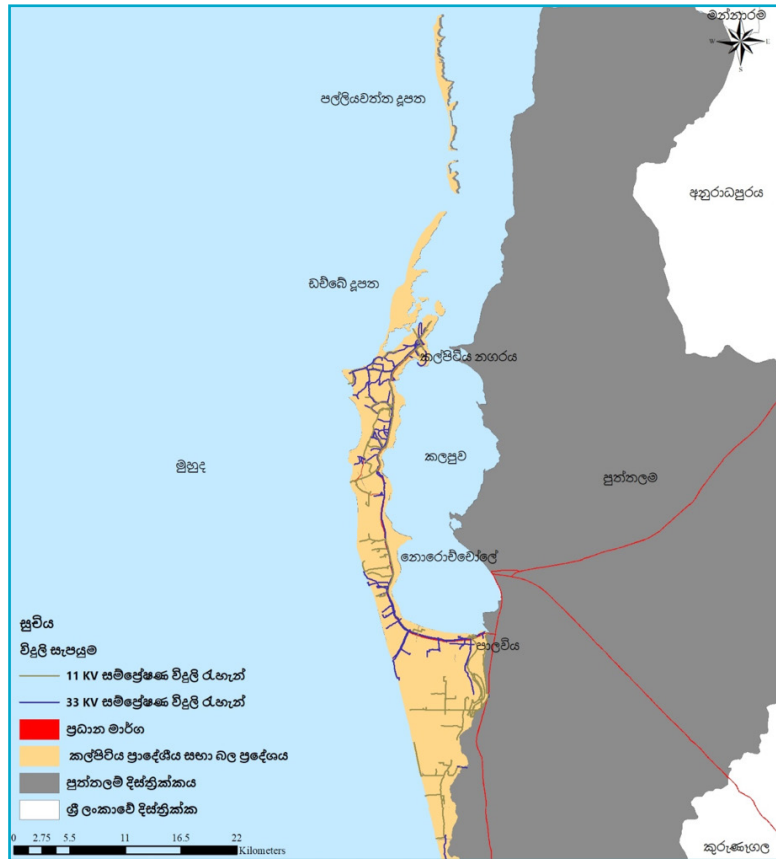
ඒක පුද්ගල නිවාස බලශක්ති පරිභෝජනය	= 203 kWh
එක් නිවසක් සඳහා දිනකට අවශ්‍ය බලශක්ති ප්‍රමාණය	= 203 x 16
	= 3248 kWh
2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත පවුල් සංඛ්‍යාව සඳහා අවශ්‍ය බල ශක්ති ප්‍රමාණය	= 3248 x 42 744
	= 138, 832,512 kWh
	= 138,832 MW

විදුලිබල නියෝජ්‍ය සමානකාරීකාරී කාර්යාලයේ දත්තවලට අනුව 2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත බලශක්ති ප්‍රමාණය වන 138,832 MW ධාරිතාවය සැපයිය හැකි මට්ටමේ පවතී. එමෙන්ම කර්මාන්ත ලෙස කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආවේණික ලුණු කර්මාන්තය හා කකුළුවන් හා ඉස්සන් වගාව ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා වැඩි බලශක්ති පරිභෝජනයක් සිදු නොවන අතර, අනාගත ඉල්ලුම සපුරාලීම සම්බන්ධයෙන් ගැටළුකාරී තත්ත්වයක් උද්ගත නොවන බව විදුලිබල දත්ත විග්‍රහයේදී අනාවරණය වන ලදී.

ඩව් බේ සහ පල්ලියවත්ත දූපත් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත වුවද, විදුලි බලය නොමැති විය හේතු කොටගෙන සූර්ය බලය උපයෝගී කරගනිමින් සූර්ය බල උත්පාදන යන්ත්‍ර පිහිටුවීම සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.



සිතියම් අංක 6.3.4.1
 යෝජිත විදුලි සහ
 දත්ත රැහැන් පද්ධති
 සැලැස්ම 2030
 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන
 අධිකාරිය)



6.3.5. යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන සැලසුම

කල්පිත නගරාශ්‍රිතව කල්පිත - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ පමණක් කාණු පද්ධතියක් පවතින අතර සෙසු ප්‍රදේශවල හා නගර මධ්‍යයේ සෙසු මාර්ග පෙදෙස විධිමත් කාණු පද්ධතියක් නොමැති අතර 2030 වර්ෂයේදී යෝජිත මාර්ග නවීකරණයත් සමඟ කාණු පද්ධතිය සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.

මලාපවාහන පද්ධතිය කල්පිත නගරාශ්‍රිත කලාපයට පමණක් අවශ්‍ය වන අතර සෙසු ප්‍රදේශවල ඉඩම් කැබලි වල ප්‍රමාණය විශාල වන බැවින් වීම මලාපවාහන තම පරිශ්‍රය තුළම බැහැර කිරීමට සැලසුම් කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කෙරේ.



සිතියම් අංක 6.3.5.1
 යෝජිත අපද්‍රව්‍ය සහ මලාපවාහන
 සැලැස්ම 2030
 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)



6.3.6 යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම

ඝන අපද්‍රව්‍ය හිසි ලෙස කළමනාකරණය නොවීම කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පාරිසරික ගැටළුවක් වන අතර, මෙය බහුලව කල්පිටිය නගරය ආශ්‍රිතවද උපනාගරික මංසන්ධි ආශ්‍රිතව හා කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස, කඩොලාන පරිසරය හා සංචාරක කලාප ආශ්‍රිතව බහුලව දක්නට ලැබෙන ගැටළුවකි.

6.3.6.1. දැනට කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ දිනකට එකතු වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය 2017

ප්‍රදේශය	ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය
කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ එකතුවන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය	ටොන් 05
නගරයෙන් පිට ප්‍රදේශවල එකතුවන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය	ටොන් 132

වගු අංක 6.3.6.1.1

අපද්‍රව්‍ය හිසි ලෙස කළමනාකරණය නොවීම කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පාරිසරික ගැටළුවක් වන අතර, මෙය බහුලව කල්පිටිය නගරය ආශ්‍රිතවද උපනාගරික මංසන්ධි ආශ්‍රිතව හා කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස, කඩොලාන පරිසරය හා සංචාරක කලාප ආශ්‍රිතව බහුලව දක්නට ලැබෙන ගැටළුවකි.

අංශය	ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය %
නේවාසික	80%
කර්මාන්ත	15%
වාණිජ	05%

වගු අංක 6.3.6.1.2

කල්පිටිය නගරාශ්‍රිතව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 06 ක් තුළ දිනපතා අපද්‍රව්‍ය චීකරාශී කරන අතර, අනෙකුත් ප්‍රදේශවල අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමක් සිදු නොකරයි. නේවාසික කලාපවල තම ඉඩම් තුළම කසළ බැහැර කිරීම සිදු කරනු ලබන අතර මෙම ක්‍රමය සියළු නේවාසිකයන් අනුගමනය නොකරන බැවින් හිසිලෙස කසළ බැහැර කිරීම සම්බන්ධයෙන් කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ ගැටළු පවතී.

නගරාශ්‍රිතව එකතු කරනු ලබන කසළ කි.මී. 02 ක දුරින් පිහිටි අක්කර 02 කින් යුත් ආනවාසල ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වෙත ගෙනයනු ලබයි. නාගරික සීමාවේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 06 ක පමණක් ඝන අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කරනු ලබන අතර මෙම භූමිය තුල කුණු එක්රැස් කිරීම හා කාබනික පොහොර සෑදීම යන ක්‍රියාවලියන් සඳහා ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවන අතර එම භූමිය පුළුල් කරගැනීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. එබැවින් පවතින ආනවාසල ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම හා පහසුකම් සැපයීම සිදු කිරීමට යෝජිත අතර නොරොච්චේලෙ ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව නව ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීමට යෝජිතය.

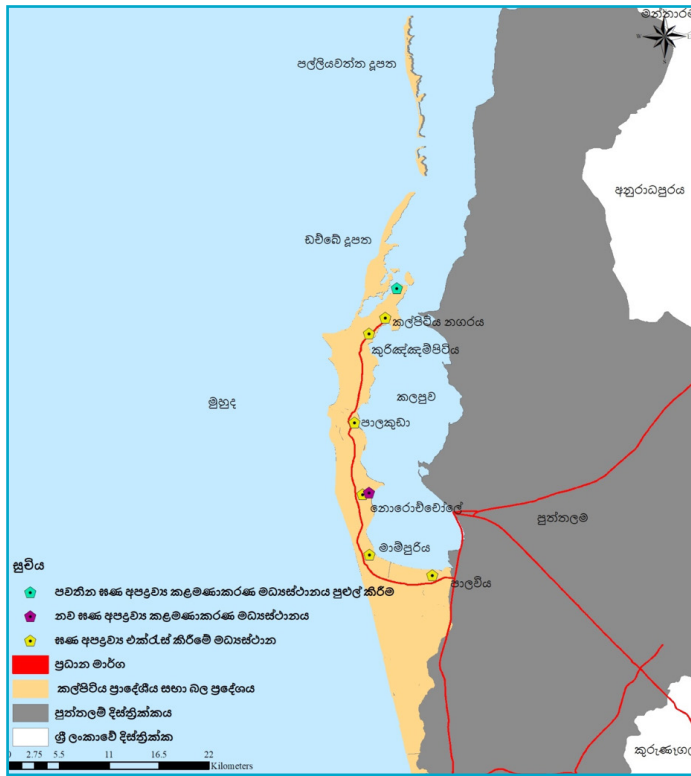
වාණිජ, කර්මාන්ත හා සේවා අංශ තුළින් ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ගණනය කිරීමේදී නේවාසික ජනගහනයෙන් 80% ක්ම ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන අය වන අතර වාණිජ හා කර්මාන්ත සඳහා පිටතින් පැමිණෙන ප්‍රමාණය 20%ක් වේ.

- 2030 වර්ෂයේදී වාණිජ, කර්මාන්ත හා සේවා සපයන මුළු පිරිස - 141535
- එම ජනගහනයෙන් 20% පිටතින් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට පැමිණෙන පිරිස - 141535 x 20%
- 28307
- 2030 වර්ෂයේදී වාණිජ, කර්මාන්ත හා සේවා සඳහා පිටතින් පැමිණෙන පිරිස විසින් ජනනය කරනු ලබන මුළු ඝණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය (දිනකට) - 28307 x 3%
- 2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත ජනගහනයට අනුව ජනිත වන ඝණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය - 2030 - කි.ග්‍රෑම් 8492

අංශය	2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත ජනගහනය	ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය %
නේවාසික	16,6701	ටොන් 129
වාණිජ, කර්මාන්ත හා සේවා	28,307	ටොන් 31
එකතුව		ටොන් 160

වගු අංක 6.3.6.1.3

සිතියම් අංක 6.3.6.1.1
 යෝජිත ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම 2030
 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)



- 6.3.6.1 ආනවාසල ප්‍රදේශයේ පවතින ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වැඩි දියුණු කිරීම.
- 6.3.6.2 නොරොච්චෝලේ උප නගර මධ්‍යයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම.
- 6.3.6.3 යෝජිත උප නගර මධ්‍යස්ථාන තුළ අපද්‍රව්‍ය එක් රැස් කිරීමේ බදුන් (වර්ගීකරණය කරන ලද) සුදුසු ස්ථානවල ලබාදීම.

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම

මෙම ප්‍රදේශයේ මූලික ආර්ථික මූලාශ්‍ර වන සංචාරක, ධීවර හා කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා සංවර්ධන සැලසුම යෝජනා කෙරේ.

සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා වෙන් වූ භූමිය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 17.9% ක් ද, ප්‍රමාණයක් ද, ධීවර කර්මාන්තය සඳහා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 1.2 % ක ප්‍රමාණයක්ද කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා 53.1% ක ඉණු කර්මාන්ත සංවර්ධනය සඳහා වෙන් වූ භූමිය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 2.64% දැනට භාවිතයේ පවතී.

ආර්ථික සංවර්ධනය නගරයක ආර්ථික වර්ධනය කෙරෙහි සෘජුව බලපෑම් සිදු කරන අතර, විය ඒක පුද්ගල ආදායම් කෙරෙහි ද සෘජුව බලපානු ලබයි. සංවර්ධිත රටවල දියුණුව කෙරෙහි ආර්ථික සංවර්ධනය මෙන්ම කර්මාන්ත සංවර්ධනය සෘජුව බලපා ඇති බව පෙනී යන කරුණකි.

ජාතික දළ දේශීය නිෂ්පාදනයේ පළාත් දායකත්වය සලකා බලන විට වයඹ පළාත 3 වන ස්ථානය වන අතර 2016 කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත හා සැපයුම් අංශයේ දායකත්වය පිළිවෙලින් 1.5 %, 3.2% හා 5.6 % ක පමණ වේ. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථික දායකත්වය සලකා බැලීමේදී සංචාරක කර්මාන්තය 5.6 % ප්‍රමාණයක් ද, මත්ස්‍ය හා කරවල නිෂ්පාදනය 17.7 % පමණ ප්‍රමාණයක් ද ඉණු නිෂ්පාදනය ආශ්‍රිතව 65.5 % ආදායමක් ද, බලශක්ති නිෂ්පාදනය ආශ්‍රිතව ආශ්‍රිතව 5.6 % ක් ද කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිතව 2.1 % ආදායමක් ද උපයනු ලබයි. ඒ අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ගය ඉණු හා මත්ස්‍ය හා කරවල නිෂ්පාදන කර්මාන්ත වේ. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ධීවර අංශයේ සේවා නියුක්තිකයන් 20.4 % ප්‍රමාණයක් මුහුදු හා කළුපු ආශ්‍රිතව ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලී සිටී.

6.4.1 යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනයට පාදක වන විභවතාවයන් කල්පිටිය ප්‍රදේශය තුළ විසිරී ඇති අතර ආකර්ෂණීය වෙරළ තීරය, ජෛව විවිධත්වයෙන් යුත් කඩොලාන හා ඒ ආශ්‍රිත ජෛව පද්ධතිය, කුරුළු විශේෂ, ඉණු සහිත වගුරු ප්‍රදේශ, වැලි කඳු, මුහුදු පත්ලේ ඇති තෘණ වගාවන්, කොරල්පර, පුළුල් මුහුදු තීර යනාදී භෞතික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ප්‍රදේශයට ආවේණික සත්ව විශේෂ වන ඩොල්ෆින් හා තල්මසුන් ගහණ පරිසරයක් හා ඊට අමතරව හිරු එළිය, වැලි තලාව සහ මුහුද (3S - Sun, Sand & Sea) යන පරිසර හිතකාමී තු ලක්ෂණ මෙන්ම ආගමික සහ ඓතිහාසික වැදගත් ස්ථාන ඒවා අතරින් ප්‍රධාන වේ. එම නිසා කල්පිටිය ප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ නාගරික සංවර්ධනය කේන්ද්‍ර කරගත් පාරිසරික සංචාරක පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධන වනු ඇත.

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය සඳහා අනන්‍ය වූ පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ක්‍රියාකාරකම් වන සරුංගල්ල ඔරු පැදීම, කළුපු සංචාරය, තල්මසුන් සහ ඩොල්ෆින් නැරඹීම හා මසුන් ඇල්ලීම යන සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අනන්‍ය වූ ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශය සඳහා සංචාරකයින්ගේ පැමිණීමේ වර්ධනයක් දක්නට ලැබේ. වර්තමානය වන විට මෙම කර්මාන්තය සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි යටිතල පහසුකම් නොමැති වුවද එම පහසුකම් සැපයීම මගින් 2030 වර්ෂය වන විට සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම 18,506 ක (2017 - 15,422) ප්‍රමාණයක වර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

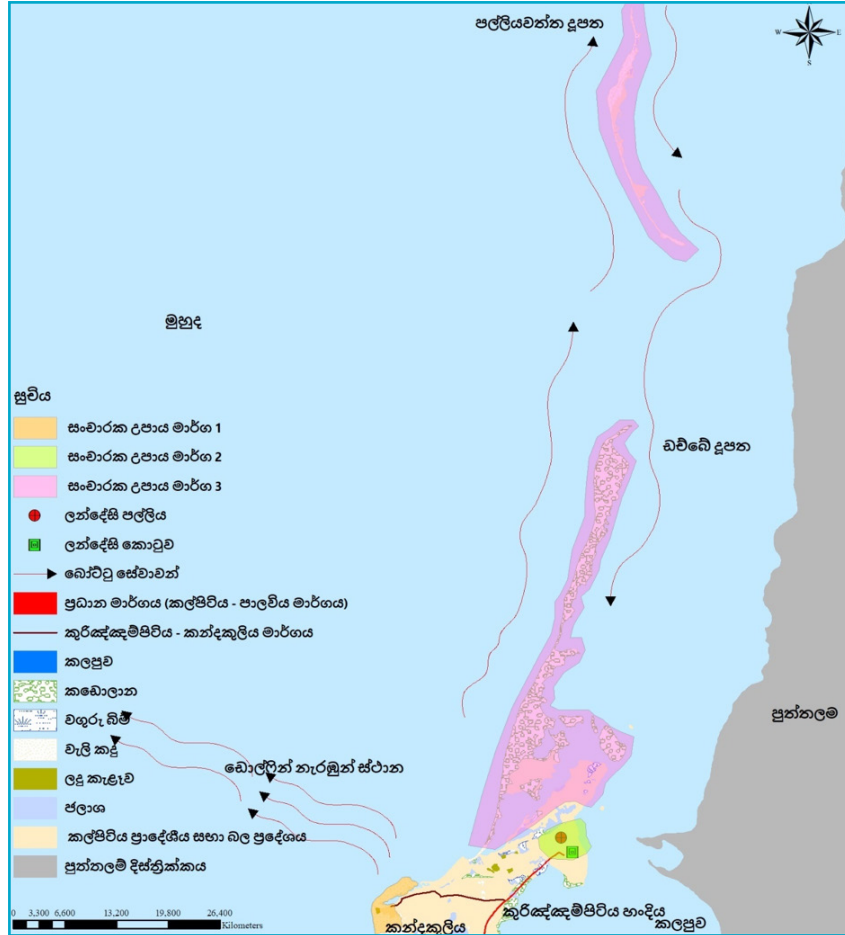
මෙම සංචාරක සැලැස්මේ ප්‍රධාන සැලසුම් අරමුණු ලෙස,

1. ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කළ හැකි විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතයට යොදා ගැනීම
2. ප්‍රදේශයේ පැතිරී පවතින කළුපු පරිසර පද්ධතිය, මුහුදු පරිසර පද්ධතිය හා දූපත් පරිසර පද්ධතීන් තුළින් තිරසාර පැවැත්ම තහවුරු කිරීම.
3. නාගරික මධ්‍යස්ථාන තුළ හා සංචාරක ආකර්ෂණීය පවතින ස්ථානවල සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා වඩා හිතකර පාරිසරික තත්ත්වයක් ඇතිකිරීම.

ඒ අනුව සංචාරක සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ග 03කි.

- උපාය මාර්ග 01 - කන්දකුලිය වෙරළ තීරය ඔස්සේ සංචාරක කොර්ඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම
- උපාය මාර්ග 02 - වේතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක සංචාරක කොර්ඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම
- උපාය මාර්ග 03 - දූපත් සංචාරක කොර්ඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම

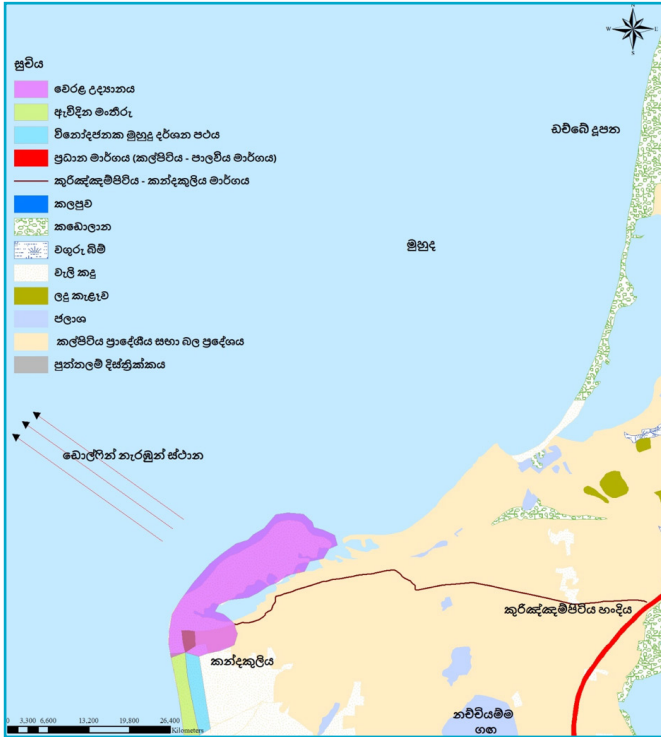
සිතියම් අංක 6.4.4.1
 යෝජිත සංචාරක
 සංවර්ධන සැලැස්ම
 2030
 (මූලාශ්‍රය - භාගර්ක
 සංවර්ධන අධිකාරිය)



**උපාය මාර්ග 01
 කන්දකුලිය වෙරළ තීරය ඔස්සේ සංචාරක කොර්ඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම**

කන්දකුලිය හා මුදුලප්පාලිය දක්වා වූ ප්‍රදේශය තුළ මුහුද හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වන සරංගල් ඔරු පැදීම සදහා ප්‍රවණතාවයක් පවතින අතර ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුළුල් වැලි කඳු පවතින බැවින් සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාප ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. මෙහි දී ප්‍රධාන වශයෙන් කලාප 3ක් හඳුනා ගන්නා ලදී.

- 1 - කන්දකුලිය ප්‍රදේශය ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සහිත වෙරළ උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- 2 - කන්දකුලියේ වෙරළ තීරයේ සිට කි.මී. 1 ක් දක්වා ඇවිදින මංකීරු නිර්මාණය කිරීම.
- 3 - කන්දකුලියේ වෙරළ තීරයේ සිට කි.මී. 1 ක් දක්වා විනෝදජනක මුහුදු දර්ශන පථයක් මංකීරු නිර්මාණය කිරීම.

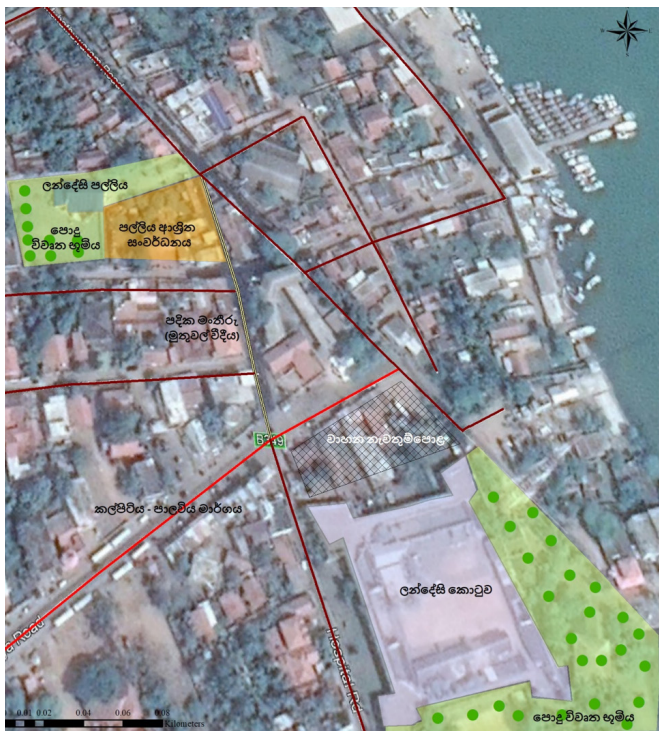


සිතියම් අංක 6.4.1.2
වෙරළ තීරය ඔස්සේ සංචාරක කොරිඩෝව 2030
(මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

උපාය මාර්ග 02

වේනිභාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම.

කල්පිටිය නගර මාධ්‍ය පිහිටි ලන්දේසි පල්ලිය පරිහානියට පත්වෙමින් පවතින අතර ලන්දේසි කොටුව මහජන ප්‍රදර්ශනය වෙනුවෙන් විවෘත නොකිරීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ පවතින වේනිභාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කළ හැකි විභවතා මඟහැරී ඇති බැවින් එම අවස්ථා ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතයට යොදා ගැනීම සංචාරක සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.



සිතියම් අංක 6.4.1.3
යෝජිත භේනිභාසික පුරාවිද්‍යාත්මක සංචාරක කොරිඩෝව
(මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

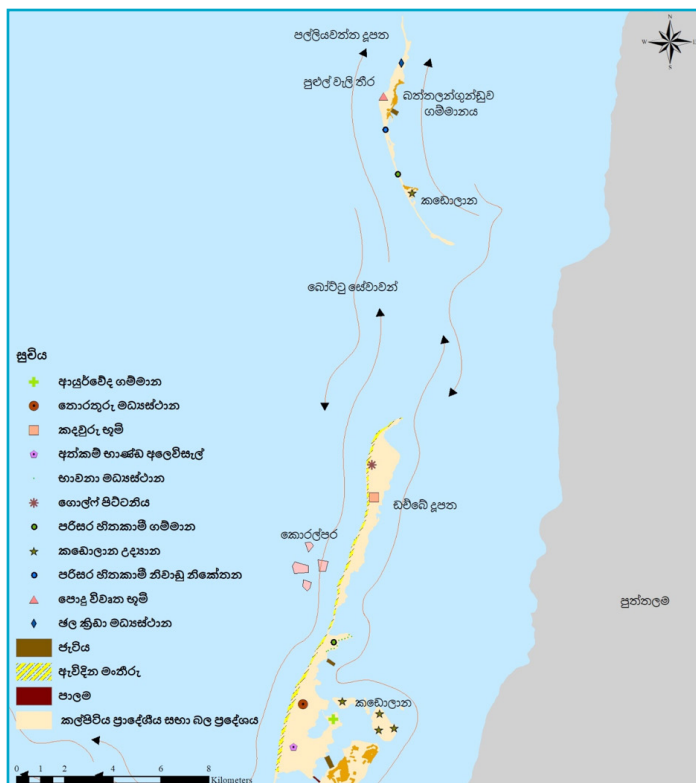
- 1) ලන්දේසි පල්ලිය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය
- 2) ලන්දේසි කොටුව ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය හා මහජන ප්‍රදර්ශනය වෙනුවෙන් විය විවෘත කිරීම
- 3) ලන්දේසි කොටුව හා ලන්දේසි පල්ලිය සම්බන්ධ කරන මුතුචල් මාර්ගය පදිකයින් සඳහා වැඩි දියුණු කිරීම හා ඒ තුළින් සංචාරක කොරිඩෝවක් ඇති කිරීම

උපාය මාර්ග 03
දූපත් සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම

සංචාරකයින් දූපත් සංචාරය සඳහා ඇල්මක් දක්වන බැවින් පල්ලියවත්ත හා ඩව්බේ දූපත් ඒ සඳහා යොදා ගත හැකිවීම.

කඩොලාන හා ඒ ආශ්‍රිත පෞරව පද්ධතිය, කුරුළු විශේෂ, ලුණු සහිත වගුරු ප්‍රදේශ, වැලි කඳු, මුහුදු පත්ලේ ඇති තෘණ වගාවන්, කොරල්පර, පුළුල් මුහුදු තීර යනාදී භෞතික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ප්‍රදේශයට ආවේණික සත්ව විශේෂ වන ඩොල්ෆින් හා තල්මසුන් ඊට අමතරව හිරු එළිය, වැලි තලාව සහ මුහුදු යන විභවතාවයන් දූපත් පරිසර පද්ධතිය තුළ තිබීම සංචාරක කර්මාන්තය වර්ධනයට ඉවහල් වන බැවින් දූපත් සංවර්ධනය සංචාරක සැලැස්ම තුළින් යෝජිතය.

සිතියම් අංක 6.4.1.4
 යෝජිත දූපත් සංචාරක කොරිඩෝව 2030 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)



6.4.2. යෝජිත ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලසුම

ධීවර කටයුතු කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආවේණික ආර්ථික කටයුත්තක් වන අතර මාළු, කරවල, කකුළුවන් හා ඉස්සන් යන ප්‍රධාන අංශ යටතේ හිඡ්පාදනය වේ. ධීවර කර්මාන්තයේ යෙදෙන මුහුදු සීමාව කි.මී. 55 ක් වන අතර නිරිත දිග මුහුදේ කි.මී. 74.4 උරට ගමන් කෙරේ. ධීවර කටයුතුවලට පවුල් 3456 ක් නියැලෙන අතර ඔවුන් මුහුදු, කළුපු හා මා දැල් මත්ස්‍ය හා කරවල කර්මාන්තයේ නියැලී සිටී. ධීවර වරාය හා ධීවර තොටුපලවල් 27 ක් මුළු ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ස්ථානගත වී ඇති අතර ධීවර ඩෝට්ටු 1883 ක් ද ධීවර සමිති 40 ක් ද ප්‍රදේශය තුළ පවතී. 2016 වසරේ මුළු මත්ස්‍ය හිඡ්පාදනයේ ආදායම මිලියන 2870.5 ක් වන අතර මුළු කරවල හිඡ්පාදනයේ ආදායම මිලියන 856.5 ක ප්‍රමාණයක් වේ.

ප්‍රාදේශීය, කලාපීය, ජාතික හා අන්තර්ජාතික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා මත්ස්‍ය හිඡ්පාදනය හා ආශ්‍රිත හිඡ්පාදනයන් ද, කරවල හිඡ්පාදනය ද වර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. විඛචේන් දැනට උණ භාවිතයේ පවතින මත්ස්‍ය කර්මාන්තය වර්ධනය සඳහා ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලසුමක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

උපාය මාර්ග 01 - පවත්නා වරාය, සංචාරක කටයුතු සමඟ සංවර්ධනය කිරීම

උපාය මාර්ග 02 - පවත්නා ධීවර නැංගුරම් ස්ථාන වැඩි දියුණු කිරීම



සිතියම් අංක 6.4.2.1
යෝජිත ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලසුම 2030
(මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

උපාය මාර්ග 01
පවත්නා වරාය, සංචාරක කටයුතු සමඟ සංවර්ධනය කිරීම



සිතියම් අංක 6.4.2.2
යෝජිත වරාය සංවර්ධන සැලසුම 2030
(මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

- 1) පවත්නා ධීවර වරාය සංචාරක කටයුතු සමඟින් වැඩි දියුණු කිරීම :
 - i. පවත්නා ජැටිය අළුත්වැඩියා කිරීම
 - ii. ඊකට් හිකුත් කිරීමේ කුටිය
 - iii. ආපන ශාලාව
 - iv. ජල පෙරහය ස්ථානගත කිරීම
 - v. ATM යන්ත්‍ර
 - vi. පොදු වැසිකිළි පද්ධතියක් හා කසළ රැස්කරන ස්ථාන
 - vii. වරාය පරිපාලන ගොඩනැගිල්ලට සංචාරක කටයුතු ඒකාබද්ධ කිරීම
 - viii. සංචාරකයින් සඳහා නව ජැටි ඉදිකිරීම
 - ix. සංචාරකයින් රැඳී සිටීමේ ස්ථාන

- 2) කරවල වෙළඳසැල් පවතින චීදිය කාණු පද්ධති සහිතව වැඩි දියුණු කිරීම.
 - i. ධීවර ආම්පන්න තබා ගැනීමට කාමර 10
 - ii. ධීවර දැල් අළුත්වැඩියාව හා බෝට්ටු අළුත්වැඩියාව සඳහා ස්ථාන ලබා දීම
 - iii. මත්ස්‍ය තොග හා සිල්ලර වෙළඳසැල් සඳහා ස්ථාන ලබා දීම

උපාය මාර්ග 02
පවත්නා ධීවර නැංගුරම් ස්ථාන වැඩි දියුණු කිරීම



සිතියම් අංක 6.4.2.3
 යෝජිත ධීවර
 නැංගුරම් තොටුපල
 සංවර්ධන සැලැස්ම
 (මූලාශ්‍රය - නාගරික
 සංවර්ධන අධිකාරිය)



6.4.3 යෝජිත කෘෂි කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලසුම

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 52.63% ක් කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන කොට වෙන් වී ඇති අතර එම භූමි ප්‍රමාණය හෙක්. 12796 ක් වේ.

කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් සංවර්ධනය වෙමින් පවතින රටක් වන ශ්‍රී ලංකාවේ දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයෙන් වයඹ පළාත කෘෂිකාර්මික අංශයේ දායකත්වයෙන් 2.1 % උසුලන අතර කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ශ්‍රම බලකායෙන් 17% ක් කෘෂිකර්මාන්තයේ නියැලී සිටී.

විමෙන්ම නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ප්‍රධාන කොට ගෙන දෛනිකව බෙදාහරිනු ලබන ඵලවළු ප්‍රමාණය 80000 kg - 90000 kg ප්‍රමාණයක් වන අතර කෘෂි නිෂ්පාදන බෙදාහැරීම තුළින් ලබන දෛනික ආදායම ලක්ෂ 02 - ලක්ෂ 10 දක්වා ප්‍රමාණයක් වේ.

ශ්‍රී ලංකාව තුළ පවතින කෘෂිකාර්මික ඉල්ලුම හා විදේශීය ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා උග්‍ර උපයෝජනය සහිත කෘෂිකාර්මික භූමි භාවිතය වඩාත් කාර්යක්ෂම කිරීම සඳහා කෘෂිකාර්මික සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පවතී.

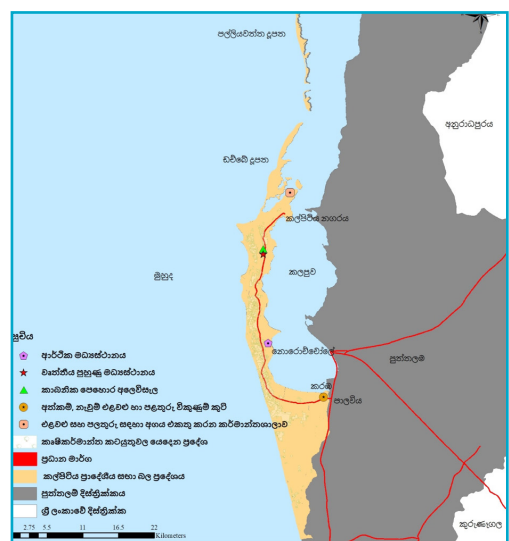
විබැවින් පහත කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් කල්පිටිය ප්‍රදේශය සඳහා කෘෂිකාර්මික සැලසුමක් සකස් කරන ලදී.

උපාය මාර්ග 01 කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

1. පවතින නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය පහසුකම් සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම.
2. කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා වන වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම.
වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය, කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා පමණක් නොව සංචාරක හා ධීවර කර්මාන්තය සඳහා ද අවශ්‍ය පුහුණු වලට දෙන මධ්‍යස්ථානයකි.
3. අත්කම්, හැවුම් ඵලවළු හා පළතුරු විකුණුම් කුටි ස්ථාපිත කිරීම.
සංචාරක කර්මාන්තය සමග ද මෙම ව්‍යාපෘතිය සහසම්බන්ධ වේ.

උපාය මාර්ග 02 කෘෂිකාර්මික කටයුතු වලින් සිදුවන පරිසර දූෂණය වැළැක්වීමට පියවර ගැනීම.

1. යෝජිත කාබනික පොහොර අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම.
2. ඵලවළු සහ පලතුරු සඳහා අගය එකතු කරන කර්මාන්තශාලාවක් (value added industry) ස්ථාපිත කිරීම.

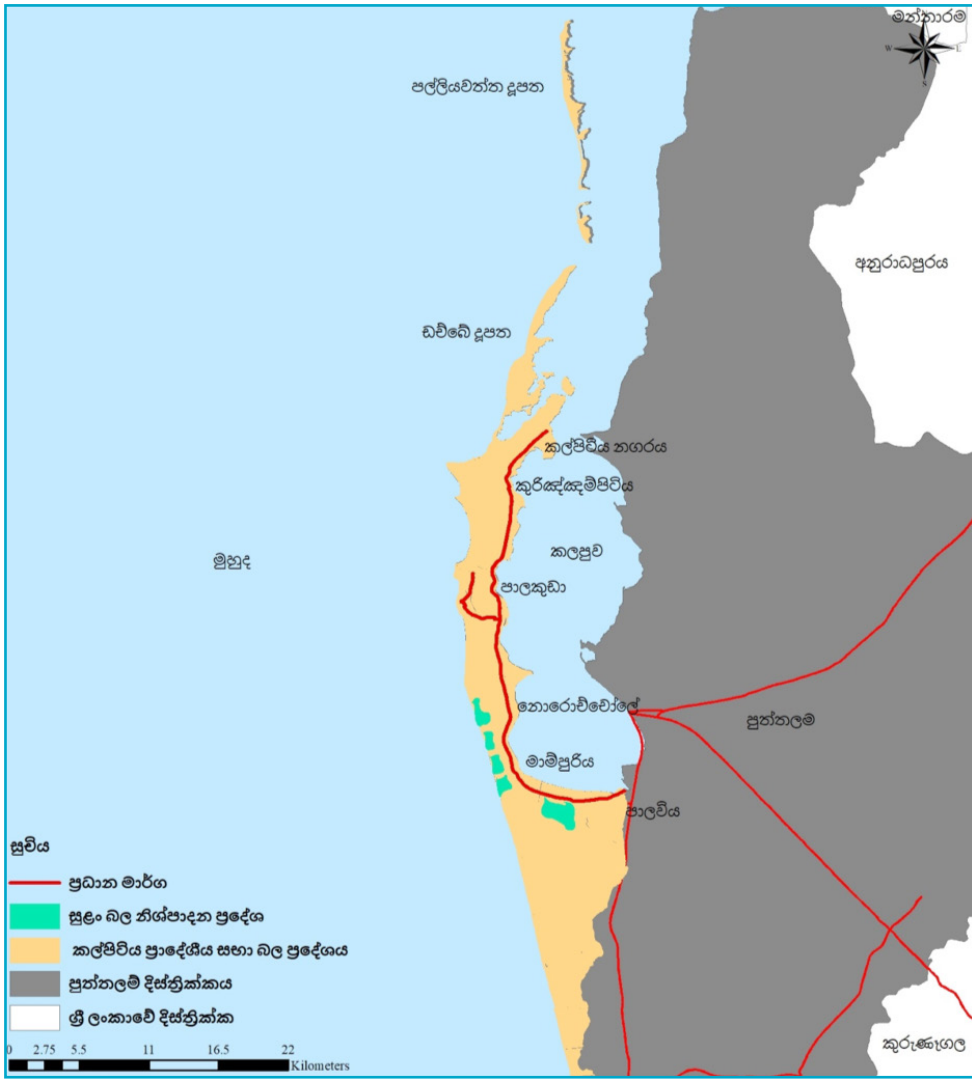


සිතියම් අංක 6.4.3.1
කෘෂි කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලසුම
(මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

6.4.4 යෝජිත සුළං කර්මාන්ත සංවර්ධන සැලැස්ම

කල්පිත ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශ සුළං බල ශක්ති ප්‍රභවයන් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස, හිරිමලපුර, සේතපොල, නොරොච්චෝලෙ, භාරක්කල්ලිය, නාවක්කාඩුව හා මාම්පුරය වැනි ප්‍රදේශ හඳුනාගත හැකිය. වර්තමානය වන විට මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සුළං විදුලි බලාගාර 06 ක් ක්‍රියාත්මක වන අතර, ඉන් උපදවන මුළු බලශක්ති ප්‍රමාණය ගිගා වොට් 173 පමණ වේ. මෙම බලශක්ති ප්‍රමාණය ජාතික විදුලිබල පද්ධතියට සපයනු ලබන අතර, වර්තමානය වන විට කල්පිත ප්‍රදේශ සුළං විදුලිබල සැපයුමෙන් 2.5 % ක නිෂ්පාදනයක් ජාතික විදුලිබල සැපයුම් පද්ධතියට සැපයීම සිදු කරනු ලබයි.

සුළං විදුලි බල ශක්ති නිෂ්පාදන කර්මාන්තය හා සූර්ය බලශක්ති නිෂ්පාදන කර්මාන්තය සඳහා කල්පිත ප්‍රදේශයේ විභවතාවයක් පවතින අතර එම කර්මාන්තය සඳහා දැනට ක්‍රියාත්මකව පවතින සේතපොල, නොරොච්චෝලෙ, භාරක්කල්ලිය, නාවක්කාඩු හා මාම්පුර ආශ්‍රිත කෘෂිකාර්මික ඉඩම් යොදා ගැනීමට කල්පිත සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලබයි.



සිතියම් අංක 6.4.4.1
 සුළං බල නිෂ්පාදන ප්‍රදේශ
 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

6.5. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම

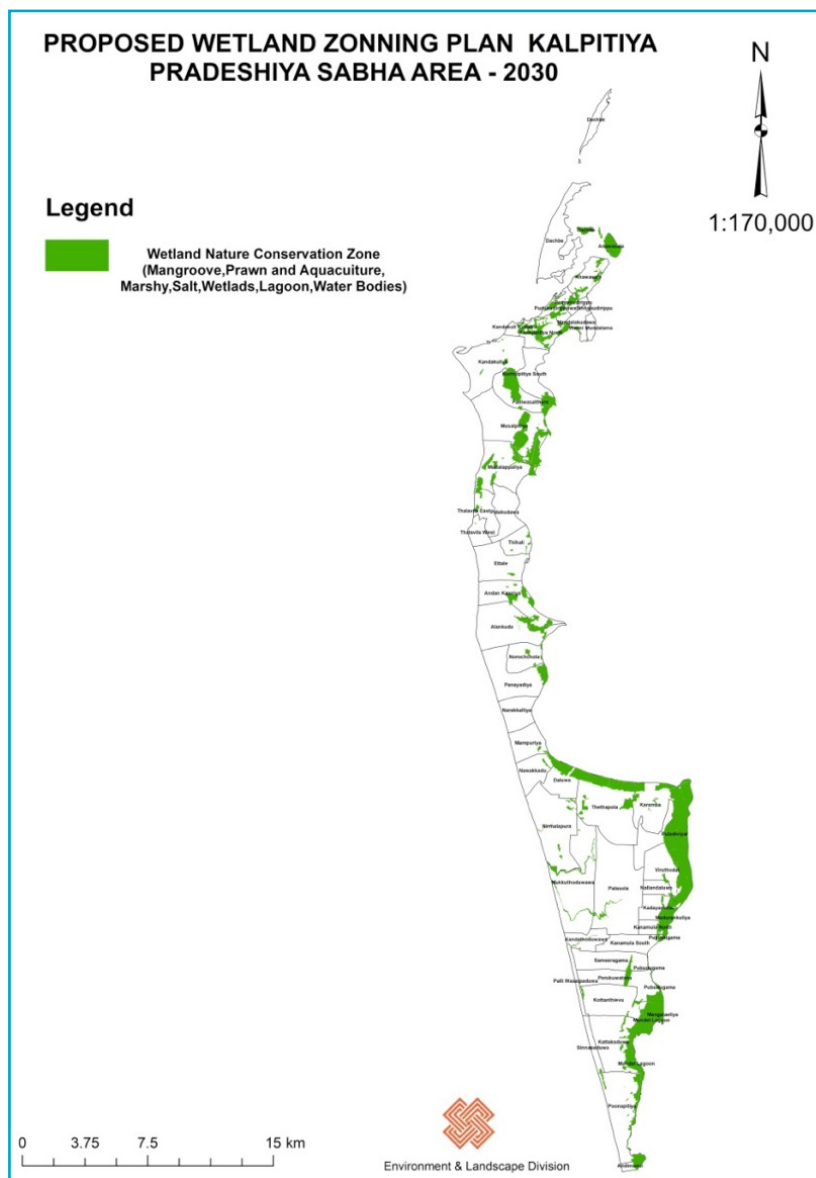
6.5.1 යෝජිත පරිසර සංවර්ධන සැලසුම

සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ

- ප්‍රදේශයේ පවතින තෙත්බිම්

කල්පිටිය ප්‍රදේශය සහා බල ප්‍රදේශය කලපුව ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති බැවින් ප්‍රධාන වශයෙන් කඩොලාන සහිත පරිසරයකට හිමිකම් කියයි. මීට අමතරව මෙම ප්‍රදේශය තුල කුඹුරු, කලපු වගුරු බිම්, ලුනු ලේවා සහිත ප්‍රදේශ , ඉස්සන් සහ කකුළුවන් කොටු පිහිටා ඇත. මෙවැනි පාරිසරික වටිනාකමක් සහිත තෙත්බිම් "තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය" ලෙස කලාපීකරණය කල හැකිය.

ඉහත කලාපය සඳහා අදාල කලාපීය කොන්දේසි, මාර්ගෝපදේශයන් සහ අනුමත භාවිතයන් ඇමුණුම හි සඳහන් කර ඇත.



සිතියම් අංක 6.5.1.1
 යෝජිත තෙත්බිම් කලාප
 සැලසීම 2030
 (මුලාශ්‍රය - නාහරික
 සංවර්ධන අධිකාරිය)

6.5.2 භූ දර්ශන කළමනාකරණය

2030 වර්ෂය සඳහා සකස් කරන ලද කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම වනුයේ 'පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පලින් පිබිදෙන ස්වයංපෝෂිත හිල අර්ධද්වීපයයි' එම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අරමුණු 03ක් හඳුනා ගන්නා ලදී. එම අරමුණු අතර එක් අරමුණක් වනුයේ 'දිවයිනේ ආකර්ෂණීයම පාරිසරික සංචාරක නවාතැන්පල බවට පත් කිරීම වේ' එම අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා පරමාර්ථ හඳුනා ගන්නා ලද අතර භූ දර්ශන විනයාස සැලැස්මට අදාලව පරමාර්ථ වනුයේ,

1. 2030 වනවිට වේතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වන ලන්දේසි පල්ලිය හා ලන්දේසි කොටුව මහජන නැරඹුම් ස්ථාන බවට පත් කිරීම.
2. 2022 වන විට කල්පිටිය නගරය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් මුළු ප්‍රදේශයම ප්‍රසන්න සහ ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම සඳහා භූ දර්ශන සැලැස්ම හඳුන්වා දීම.

දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා සුවිශේෂී ගමනාන්තයක් මෙන්ම සංචාරක පුරවරයක් ලෙස කල්පිටිය නගරය නිර්මාණය කිරීම කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිතය.

සුන්දර වෙරළ තීරයකට හා වේතිහාසික වැදගත්කමකින් යුත් පුරාවිද්‍යා ස්මාරක සහිත කල්පිටිය නගරය අදවන විට ආර්ථික හා සමාජීය සංවර්ධනයක් සඳහා අවශ්‍ය පරිසරය සැකසෙමින් පවතින සුන්දර නගරයකි.

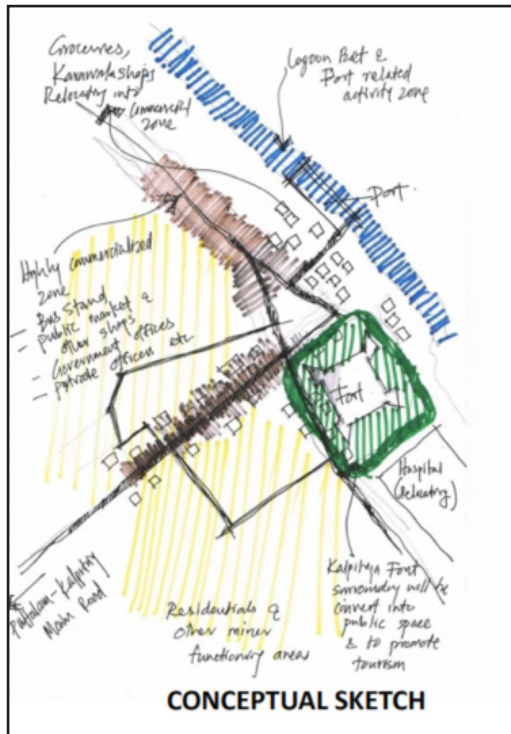
විදේශ ආකර්ශනය සහිත මුහුදු තීරයක් හා බැඳී ක්‍රියාකාරකම් නිසාත් ඉදිරි දසවසර තුළ කල්පිටිය දෙස් විදෙස් ආකර්ශනය සහිත ලක්දිව ප්‍රමුඛ සංචාරක නගරයක් බවට පරිවර්ථනය කිරීම මෙහි මූලික අරමුණයි.

කල්පිටිය සංකල්පිත භූ දර්ශන විනයාන සැලැස්ම

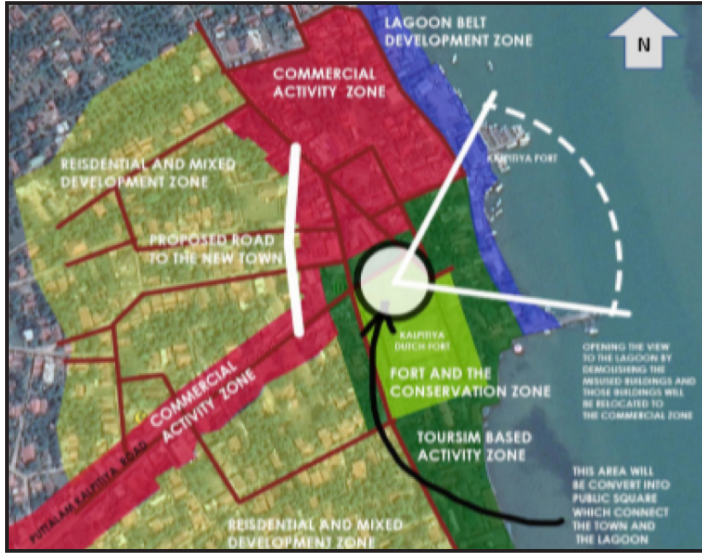
සංකල්පිත භූ දර්ශන සැලැස්මෙහි මූලික අරමුණ :

මෙහි මූලික අරමුණ සහ ප්‍රධාන මූලධර්මය වන්නේ මහජන ආකර්ශනය හා ආරක්ෂාව සහිත වූත් සුන්දර වූත් දෘශ්‍ය හා භෞතික ප්‍රවේශයක් සහිත වෙරළතීරයක් නිර්මාණය කිරීමයි.

එමෙන්ම ප්‍රධාන නගර කේන්ද්‍රය ලෙස ඉපැරණි ලන්දේසි බල කොටුව සංවර්ධනය කිරීම හා එය කල්පිටිය නගරයේ ප්‍රධාන නගර වතුරසුය බවට පරිවර්තනය කිරීමයි.



රූප සටහන් අංක 6.5.2.1
කල්පිටිය සංකල්පිත භූ දර්ශන විනයාන සැලැස්ම



රූප සටහන් අංක 6.5.2.2 : කල්පිටිය නගරයේ ප්‍රධාන නගර චතුරස්‍ර සැලැස්ම

ප්‍රධාන සංකල්පිත සැලැස්මේ අංගයන්

1. සෑම විදියකම ආරම්භය හා අවසානය අතර, මනා සැලැස්මකින් යුතු දෘශ්‍ය හා භෞතික සම්බන්ධතාවයක් සැකසීම.

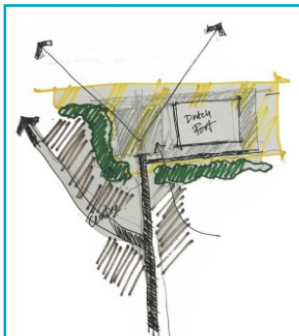


රූප සටහන් අංක 6.5.2.3 සෑම විදියකම ආරම්භය හා අවසානය අතර සැලැස්ම

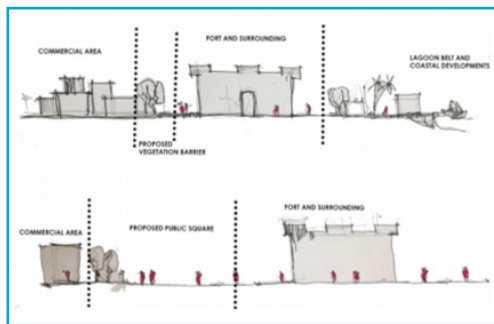


රූප සටහන් අංක 6.5.2.4 සෑම විදියකම ආරම්භය හා අවසානය අතර සැලැස්ම

2. නගර චතුරස්‍රය ලෙස ලන්දේසි බල කොටුව ඇතුළත් ප්‍රදේශය නිර්මාණය කිරීම හා නගරයේ සියළු විදි මුහුණත් ඒවා සමඟ ගැලපෙන සේ නිර්මාණය කිරීම සහ සමීක්ෂණය කිරීම.



රූප සටහන් අංක 6.5.2.5 නගර චතුරස්‍රය ලෙස ලන්දේසි බල කොටුව ඇතුළත් ප්‍රදේශය



රූප සටහන් අංක 6.5.2.6 නගර චතුරස්‍රය ලෙස ලන්දේසි බල කොටුව ඇතුළත් ප්‍රදේශය, හරස්කඩ

3. නගරයේ එක් සීමාවක් වන මුහුදු තීරය පිළියෙල කර මනා ලෙස සංවිධානය කිරීම හා කල්පිටියට ආවේනික ක්‍රියාකාරකම් මිශ්‍රිත සංචාරක වෙරළ තීරයක් බවට පත් කිරීම.



රූප සටහන් අංක 6.5.2.7
කල්පිටියට ආවේනික ක්‍රියාකාරකම්
මිශ්‍රිත සංචාරක වෙරළ තීරය

4. නගරය හා ඒ අවට පරිසර උෂ්ණත්වය අවම කිරීමට හා නගරයේ ජන ජීවිතය සුවපහසු කිරීම සඳහා කල්පිටියට ගැලපෙන ගස් වීදි දෙපස රෝපණය කිරීම.

යෝජනා :

- නගර චතුරස්‍රය නගරයේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී ස්ථානය බවට පත් කිරීම.
- පුරාවිද්‍යාත්මක සංරක්ෂණයට අනුබල දීම.
- කල්පිටිය නගරය සහ වෙරළ තීරය අතර ඇති අන්තර් සම්බන්ධතාව වැඩි කිරීම.
- නගර චතුරස්‍රය හා ලන්දේසි සි බලකොටුව සංචාරක සංවර්ධනය වේනිභාසික වැදගත්කමින් යුත් මෙම ප්‍රදේශය වියටම සර්ලන ගෘහ නිර්මාණ හා භූ දර්ශන කටයුතු කිරීම.

ලන්දේසි බලකොටුව



රූප සටහන් අංක 6.5.2.8,
රූප සටහන් අංක 6.5.2.9,
රූප සටහන් අංක 6.5.2.10 :
ලන්දේසි බලකොටුව, සංචාරක
සංවර්ධනය

ලන්දේසි පල්ලිය



රූප සටහන් අංක 6.5.2.11 :
ලන්දේසි පල්ලිය, සංචාරක
සංවර්ධනය

6.5.3 කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පොදු චලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම- 2030

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 48 සමන්විත වූ කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මෙන්ම පිටතින් පැමිණෙන දේශීය මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයන්ගේ මානසික සහ කායික සුව පහසුව වර්ධනය කිරීමට සහ වර්ෂ 2030 වන විට යෝජිත සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් පුරෝකථන කර ඇති ජනගහනය 166,701 වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පවතින අවම ප්‍රමිති මට්ටම අනුව ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටාර් 1.4 වනසේ පොදු චලිමහන් භූමි පැවතිය යුතුය. ඒ අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා හෙක්ටයාර් 233 ක ප්‍රමාණයක් වර්ෂ 2030 වන විට පොදු චලිමහන් විවෘත භූමි ලෙස තිබිය යුතුය.

මෙම ප්‍රදේශයේ වර්තමානය වන විටත් සෘජු චලිමහන් විනෝද පහසුකම් ලෙස කල්පිටිය වෙරළ තීරයේ විවිධ වූ ක්‍රීඩා , පිහිනුම්, මුහුදු රළ සහ මුහුදු සුලං සමග කරන වෙරළ තීර ක්‍රීඩා, ඇවිදීම, කිම්දීම, විසිතුරු මත්ස්‍ය විකතුව සහ කලපුව ආශ්‍රිතව සිදුකරන ඔරු පැදීම,මාළු ඇල්ලීම වැනිදේ දැකීමට හැකිය. එමෙන්ම වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ප්‍රධාන වශයෙන් කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ආවේනික වූ දර්ශනීය ස්ථාන මෙන්ම මුහුදු කැස්බෑව බැලීම, ඩොල්ෆින් බැලීම,කුරුල්ලන් නැරඹීම හැඳින්විය හැක. ඉහත කරුණු වලට අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රීඩා, විනෝද පහසුකම් මෙන්ම සංචාරක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම මෙම සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණ වේ.

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ විනෝද පහසුකම් සපුරා ගත හැකි ස්ථාන කිහිපයක් වර්තමානයේ පවතින අතර, එම ස්ථාන පිළිබඳව විස්තර වගු අංක 01 සහ ඇමුණුම 01 යටතේ සඳහන් කර ඇත.

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	0.5
02	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	3.8
03	අසල උද්‍යාන (Local Park)	3.8
මුළු එකතුව		8.1

වගු අංක 6.5.3.1

ඉහත වගු අංක 6.5.4.1 ට අනුව කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පොදු චලිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 8 ක් වන අතර වර්ෂ 2030 සඳහා අවශ්‍ය පොදු චලිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 233 කි. පවතින පොදු චලිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රමාණයට අනුව වර්ෂ 2030 සඳහා අවශ්‍ය පොදු චලිමහන් විවෘත භූමි අවකාශ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 225 කි. එම නිසා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය යෝජිත පොදු චලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම වගු අංක 02 සහ ඇමුණුම 02 පරිදි වේ. අවශ්‍ය විවෘත භූමි අවකාශ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 225 ක් වුවද කල්පිටිය වෙරළ තීරයද සැලකිල්ලට ගත් විට යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය පමණක් හෙක්ටයාර් 959 ක් වේ. ඒ අනුව මුළු යෝජිත විවෘත භූමි අවකාශ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 1017 ක් ලෙස ගණනය කළ හැක.මෙය වර්ෂ 2030 දී අවශ්‍ය විවෘත භූමි ප්‍රමාණයටත් වඩා වැඩි බැවින් එම අවකාශය අනාගත පොදු විනෝද කටයුතු සඳහා සැලසුම් සහගත ලෙස යොදා ගැනීමට විභවතාවයක් ඇත.එම යෝජිත උද්‍යාන සඳහා අනුමත භාවිතයන් ඇමුණුම 03 හි සඳහන් වේ.

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
1	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (Proposed Mini Parks)	5.5
2	යෝජිත අසල උද්‍යාන (Proposed Local Parks)	22.3

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
3	යෝජිත ප්‍රජා උද්‍යානය (Proposed Community Parks)	30.4
4	යෝජිත වෙරළ උද්‍යාන (Proposed Beach Parks)	959.0
මුළු එකතුව		1017.2

වගු අංක 6.5.3.2

6.5.3.1. උපාය මාර්ග

I) කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රීඩා පිටි ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
 පවතින සියලුම ක්‍රීඩා පිටි සහ ළමා උද්‍යාන ප්‍රමිතීන්ට අනුව ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම සහ පවතින ක්‍රීඩාංගන වල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම මෙන්ම ඒවා නඩත්තු කිරීමේ ක්‍රියා පිළිවෙත් සකස්මත් නිවැරදි දිශානතියෙන් යුත් නව ක්‍රීඩාගාර, ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර (වැස්කිලි, කැස්කිලි, නාන කාමර, ඇඳුම් මාරු කිරීමේ පහසුකම් ආදීන්) ගොඩනැංවීමත් සුදුසු බව මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කෙරේ.

II) සමාජීය විනෝද කටයුතු පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම
 දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි පරිදි සංචාරක අවශ්‍යතා වලට ගැලපෙන ප්‍රමිතියෙන් යුතු ක්‍රීඩා සමාජ, සංචාරක හොටලි ,නිවාඩු නිකේතන සහ සංචාරක බංගලා ස්ථාපිත විය යුතු බවට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

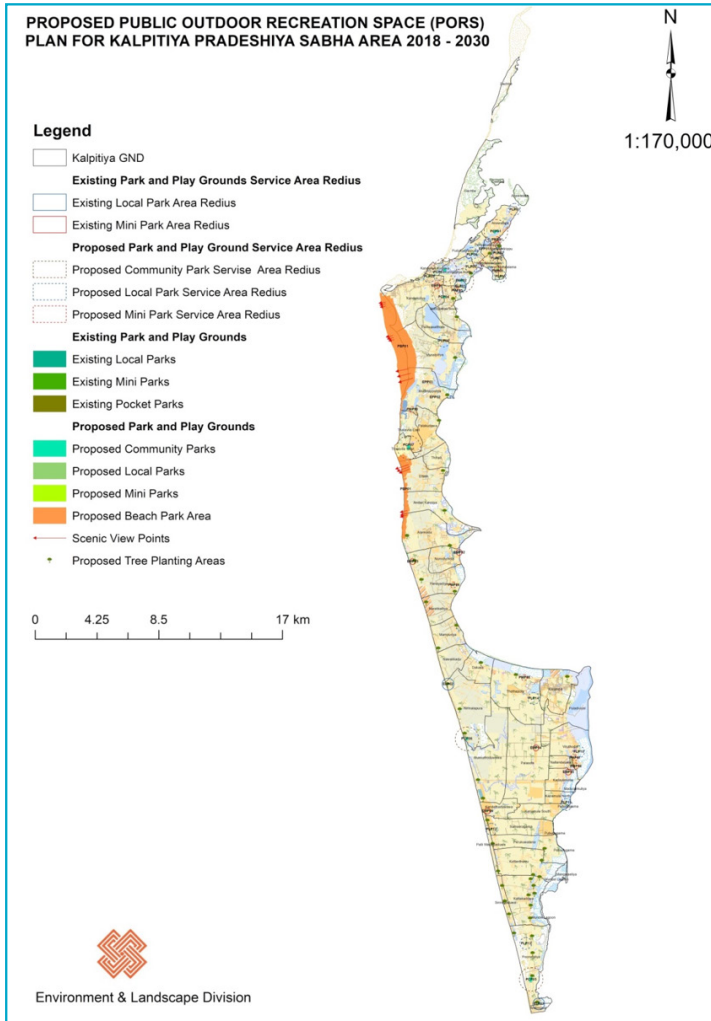
III) සංචාරක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම
 දේශීය සංචාරකයන්ට හොමිලේ හෝ පහසු මිලට නවාතැන් පහසුකම් සපයන විශ්‍රාම ශාලා වැනි දෑ ඇති කිරීම දේශීය විදේශීය සංචාරකයන්ට, පාරිසරික අධ්‍යයනයන් සඳහා පැමිණෙන පර්යේෂකයන්ට අවශ්‍ය සහ ප්‍රයෝජනවත් ආකර්ශණීය ස්ථාන සංවර්ධනය ඔවුන්ගේ දීර්ඝ කාලීන නැවතීම් වලට හේතු වන බැවින් ඒවාට අදාල අනෙකුත් සෘජු හා වක්‍ර පහසුකම් විශේෂයෙන් සංචාරක බංගලා,හෝටලි පොදු ප්‍රවාහන, ප්‍රදේශයට ආවේනික සංදර්ශන කටයුතු වැනි දෑ හදුනා ගැනීම සහ සංවර්ධනය කිරීම විශේෂයෙන්ම කල්පිටිය වෙරළ තීරය සහ කලපුව ආශ්‍රිතව ප්‍රදේශ අවශ්‍ය පහසුකම් සහිතව වැඩි දියුණු කිරීමට මෙයින් යෝජනා කෙරේ.

උසස් ප්‍රමිතියෙන් යුතු සංචාරක බංගලා, හෝටලි, පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්, සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන, අයුරුවේද මධ්‍යස්ථාන පිහිනුම් තටාක සහිත නිවාඩු නිකේතන (Resort) විදේශිකයින් සඳහා ස්ථාපිත කර සංවර්ධනය කිරීම තුලින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කර ආර්ථිකයට සෘජු දායකත්වයක් ලබාදිය හැකියි.

IV) රූක් තීරු
 පලාවී - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය සහ අනෙකුත් පහත සඳහන් මාර්ග දෙපස ඇති ඉඩ ප්‍රමාණයන්ට ගැලපෙන ශාක විශේෂ රූක් රෝපණයට හදුනාගෙන මේ සඳහා යොදා ගත හැක. නගරය කලාප කර එක් එක් කලාපයට අනන්‍යතාවය ලැබෙන සේ විවිධ ශාක වර්ග තෝරා පෞච විවිධත්වය කැපී පෙනෙන පරිදි රූක් රෝපණය කිරීම නගර අලංකරණයට හේතු වේ. රූක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.
 මාර්ග සංවර්ධන කටයුතුවලදී නගර සංවර්ධන සංකල්ප අනුව විධිමත් භූ දර්ශන සැලසුම් තෝරාගෙන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කල යුතුය.

රූක් රෝපණය කල හැකි මාර්ගයන්
 - පලාවී - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය

* රූක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග ඇමුණුම්හි සඳහන් කර ඇත.



සිතියම් අංක 6.5.3.1
පොදු විලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම - 2030 (මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

6.6 සංස්කෘතික හා උරුම කළමනාකරණ උපක්‍රම

6.6.1. පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන

- තලවිල ශාන්ත ආනා දෙවි මැදුර

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි තලවිල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය තුළ පිහිටි “තලවිල ශාන්ත ආනා දෙවි මැදුර” සංස්කෘතික, ආගමික මෙන්ම වාස්තු විද්‍යාත්මකව වටිනාකමක් සහිත ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි ප්‍රසිද්ධ ආගමික සිද්ධස්ථානයකි. ආගමික හේදයකින් තොරව බොහෝ දෙනා අතර ප්‍රසිද්ධ විශේෂ වූ මෙම දෙවි මැදුර පිහිටි පරිසරය අර්ධ ශුෂ්ක කලාපයේ වුවද අලංකාර ශාක සමූහයකින් සමන්විත වූ බැවින් වඩාත් සිසිලසක් ලබා දේ. විමෙන්ම මෙම දෙවි මැදුර පිහිටි ප්‍රදේශයට පිටු පසින් අලංකාරවත්ව මුහුද සහිත වෙරළ තීරය දර්ශනය වේ.



ලංකාවේ පිහිටි පැරණිතම දෙවිමැදුරක් වන තලවිල ශාන්ත ආනා දෙවි මැදුරට උස්ව වැඩුණු පසිනස් ගස් මැදින් ඇතුළු වූ විට පැරණි වාස්තු විද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුක්ත ලක්ෂණ දැකිය හැකිය. මෙම නිර්මාණ ඉතා අලංකාරව දර්ශනය වේ.

- කල්පිටිය පැරණි ලන්දේසි කොටුව

මෙම පැරණි ලන්දේසි කොටුව කල්පිටිය නගරයේ ප්‍රධානතම ආකර්ෂණීය ස්ථානයකි. වර්තමානයේ නාවික හමුදා මූලස්ථානයක් වන මෙය පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ පවතින ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුත් ස්ථානයකි. ලන්දේසීන් විසින් සිය බලකොටුවක් ලෙසින් ඉදිකර ඇති මෙහි අතිතයේ තිබූ ප්‍රෞඩතාවයේ ශේෂයන් වර්තමානයේද දක්නට ඇත.



මහ මුහුදු සහ විල්පත්තු වැනි විශාල වනගහනයන් ආදී ස්වභාවික සම්පත් වලට පහසුවෙන් ලබා විය හැකි මෙම බලකොටුව ලන්දේසීන්ට විශේෂ ස්ථානයකි. ලන්දේසීන්ගේ රන්, ඊළි, ඇති දළ වැනි වස්තූන් ගබඩා කර තැබීමටත් ඒවා නැව් මගින් සිය දේශයට යවන්නට ඔවුන්ට ඉතා පහසු වූ ස්ථානයක් ලෙස අතිතයේ සැලකේ. වර්තමානය වන විට මෙම බලකොටුව ගරා වැටෙමින් තිබෙන අතර, එය ඉදිකර ඇත්තේ 1666 වසරේ ලෙස සඳහන් වන අතර ඔවුන් මෙය 1759 වසරේදී අත් හැර ඇති බව බලකොටුවේ පිහිටි දොරටුවේ සඳහන් වේ. එනම් වසර 93 ක කාලය තුළ ලන්දේසීන් විසින් මෙය නඩත්තු කර ඇති බව සඳහන් වේ.

- ලන්දේසි පල්ලිය

මෙය ලන්දේසි සමයේ ඉදිකර ඇති අතර, කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ සින්නකුඩප්පුව ආසන්නව පිහිටා ඇත. මෙය 1840 දී නැවත ඉදිකර ඇත. ලන්දේසි පල්ලිය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය වටිනාකමකින් මෙන්ම පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින්ද යුක්ත වේ. මෙය පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ආරක්ෂා කරනු ලබයි.



6.6.2. සංස්කෘතික ආගමික උත්සව

- තලවිල ශාන්ත ආනා දෙව්මැදුර වාර්ෂික දේව මංගල්‍ය උත්සවය

ශාන්ත ආනා දේව මැදුරෙහි වාර්ෂික දේව මංගල්‍ය උත්සවය සෑම වර්ෂයකම අගෝස්තු මස 01 දිනය යෙදී ඇත. මෙම දේවමංගල උත්සවය සතියක් පුරා පැවැත්වේ. මේ සඳහා දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශවල විවිධ ආගම් මෙන්ම ජාතින් විශාල සංඛ්‍යාවක් සහභාගී වේ. සෑම වර්ෂයකම පුරා සතියක් තුළ පවත්නා දේව මංගල්‍යය සඳහා අවුරුදු 150 පමණ ඉතිහාසකයක් ඇත.

මෙම උත්සවය පවත්නා කාලය තුළ එනම් දින 07 හිම බොහෝදෙනා නේවාසිකව සහභාගී වේ. එමෙන්ම දේව මංගල්‍යයෙහි විවිධ වූ ආගමික කටයුතු සිදු කෙරෙන අතර, ඉරිදා දිනයක් ප්‍රධාන මංගල්‍යයෙන් අවසන් වේ. දිවයිනේ වෙසෙන ප්‍රධාන පුජකතුමන්ලා මෙම දේව මංගල්‍යයෙහි දේව මෙහෙයන් සිදු කරනු ලැබේ.

6.6.3. උපාය මාර්ග

1. තලවිල ශාන්ත ආනා දෙව් මැදුර, කල්පිටිය පැරණි ලන්දේසි කොටුව සහ කල්පිටිය පැරණි ලන්දේසි පල්ලිය

- (අ) සංස්කෘතික, ඓතිහාසික සහ පුරා විද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් වන ඉහත සඳහන් ස්ථාන පුරා විද්‍යාත්මක ක්‍රමවේදයන්ට අනුව සංරක්ෂණය කිරීම.
- (ආ) සංරක්ෂණය කරන ලද සංස්කෘතික, ඓතිහාසික සහ පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන හිසි පරිදි නඩත්තු කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීම.
- (ඇ) ප්‍රදේශයේ පවතින ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික ,පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම පිලිබදව දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් දැනුවත් කිරීම සහ ඒ හරහා ආර්ථිකමය වශයෙන් දායකත්වය ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම සඳහා දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

6.7 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම

6.7.1. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති හා අනෙකුත් ව්‍යාපෘති

ප්‍රමුඛතාකරණයට අනුව ව්‍යාපෘති අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘතියේ කාලසීමාව	අරමුදල් සපයන ආයතනය
1	නගර මධ්‍ය මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	මධ්‍ය කාලීන	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව
2	නගර මධ්‍යයෙන් පිටත මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	මධ්‍ය කාලීන	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව
3	නගර මධ්‍ය රෝහල නැවත ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	මධ්‍ය කාලීන	පළාත් සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව
4	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	දිගු කාලීන	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
5	නගර මධ්‍ය පවත්නා පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය නැවත ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)
6	නගර මධ්‍ය වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	දිගු කාලීන	ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව
7	නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව
8	වෙරළ උද්‍යානයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - කන්දකුලිය	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ප්‍රාදේශීය සභාව
9	ඝන අපද්‍රව්‍ය කලමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය - නොරොච්චෝලේ	මධ්‍ය කාලීන	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව
10	නගර මධ්‍ය ලන්දේසි කොටුව වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)
11	නගර මධ්‍ය ලන්දේසි පල්ලිය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්) හා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
12	මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - කන්දකුලිය	දිගු කාලීන	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
13	පවත්නා ඝන අපද්‍රව්‍ය කලමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - ආනවාසල	කෙටි කාලීන	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව
14	හිවාඩු හිකේතනයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය- කන්දකුලිය	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)

ප්‍රමුඛතාකරණයට අනුව ව්‍යාපෘති අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘතියේ කාලසීමාව	අරමුදල් සපයන ආයතනය
15	ධීවර නැංගුරම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වරාය අසල	මධ්‍ය කාලීන	ධීවර අමාත්‍යාංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)
16	ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය - මොහොත්තුවාරම	මධ්‍ය කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
17	රජයේ සේවකයින් සඳහා නිල නිවාස ව්‍යාපෘතිය	මධ්‍ය කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්) සහ නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
18	වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - මුසල්පිටිය	මධ්‍ය කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)
19	කඩොලාන උද්‍යානයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - ආනවාසල	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)
20	විල්පත්තුව හා ගඟේ වාඩිය දක්වා බෝට්ටු සේවාවක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	ලංකා නාවික හමුදාව හා ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
21	තොරඩිය සිට ඩව් බේ දක්වා පාලමක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	දිගු කාලීන	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය හා ප්‍රාදේශීය සභාව
22	යෝජිත කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය හා කාබනික පොහොර අලෙවිසැලක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)
23	ඩව්බේ දූපත සඳහා ප්‍රවේශකත්වය සපයන තෝරඩිය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය	මධ්‍ය කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්) සහ ප්‍රාදේශීය සභාව
24	නැවුම් විලවළ සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරනු ලබන කර්මාන්තශාලාවක් ඉදි කිරීම	කෙටි කාලීන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)
25	අත්කම් භාණ්ඩ, නැවුම් විලවළ හා පලතුරු හා දේශීය ආහාරපාන වෙළඳසැල් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	කෙටි කාලීන	කුඩා කර්මාන්ත දෙපාර්තමේන්තුව, කෘෂිකර්ම, ග්‍රාමීය, ආර්ථික කටයුතු හා පශු සම්පත්, වාරි මාර්ග සහ ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

6.7.1.1 - ව්‍යාපෘති අංක 1 - නගරය ආශ්‍රිත මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
නගරය ආශ්‍රිත මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ
ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය

මාර්ග පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

මුතුචල් වීදිය, ජෙට් වීදිය, රෝහල මාර්ගය, කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය හා බස්නැවතුම්පල ඉදිරිපිට සිට ආනවාසල මාර්ගය යන මාර්ග පද්ධතිය පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

- නේවාසික හා ප්‍රදේශය කරා පැමිණෙන ජනතාවට සුවපහසු මාර්ග පද්ධතියක් ලබා දීම.
- මහා ජලාපවාහන පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම තුළින් නේවාසික ජනතාවගේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
- මාර්ග තදබදය අවම කිරීම
- නගර අලංකරණය
- ප්‍රවේශය පහසු කිරීම
- ආර්ථිකයට ශක්තිමත් පදනමක් දැමීම
- පදික ගමනාගමනය පහසු කිරීම
- සමාජීය ගැටලු විසඳීම

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

වර්තමානයේ කල්පිටිය නගරයේ පවත්නා මාර්ගයන්ගෙන් බොහෝමයක් පටු මාර්ග වන අතර, ඒවා වාහන මෙන්ම මඟී ගමනාගමනයටද හුසුදුසු තත්වයේ පවතී.

තවද යෝජිත මාර්ගයන් සඳහා කාණු පද්ධතියක් වර්තමානයේ දැක්නට නොලැබීම නිසා වර්ෂා කාලවලදී මාර්ගයේ ගමනාගමනය අපහසු වීම. නගරයක මූලිකම දියුණුවිය යුතු යටිතල පහසුකම, මාර්ග පද්ධතිය වන බැවින් එය දියුණු කිරීම , ව්‍යාපෘතියේ මූලික අරමුණ වේ.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘති විස්තරය

01. මුතුචල් විදිය, ජැටිය දක්වා වූ කි.මී. 2 ක ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම

02.

(i) ධීවර වරාය ඉදිරිපසින් දිවෙන ජෙට් විදිය, ආනවාසල මාර්ගය දක්වා මී. 800 ක් දක්වා වූ ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම

(ii) නුග ගස ඉදිරිපසින් දිවෙන ජෙට් විදිය, මුතුචල් විදිය හමුවන තෙක් මී. 300 ක් වූ ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම

(iii) ලන්දේසි පල්ලිය ආසන්නයේ මුතුචල් විදියේ සිට ජැට් විදිය දක්වා වූ මාර්ගය (පළමු හරස් විදිය) මී. 62 ක් වූ ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම

03. රෝහල මාර්ගය අවසාන වනතෙක් කි.මී. 1.15 ක ප්‍රමාණයක් මී. 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා කාණු පද්ධති සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම

04. කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය හරහා සීමාව අවසාන වන තෙක් වෘක්ෂලතා සහිතව වැඩිදියුණු කිරීම හා යෝග්‍ය සෙවණ සහිත ස්ථාන වල වාඩි වීමට හැකි අසුන් ඉදිකිරීම. (Seating Facility)

05. බස්නැවතුම්පල ඉදිරිපිට සිට ආනවාසල මාර්ගය කි.මී. 2.5 ක් දුරට කාණු පද්ධති සහිතව මී. 6 ක් දක්වා පුළුල් කිරීම හා වැඩිදියුණු කිරීම

වර්තමාන තත්ත්වය

(සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)

විස්තරය	දිග (කි.මී.)	පළල (මී.)
ප්‍රධාන මාර්ගය (කල්පිටිය-පාලවිය)	05	15
මුතුචල් විදිය	02	6
ජැට් විදිය	02	6
රෝහල මාර්ගය	02	6
ආනවාසල මාර්ගය	2.5	6

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරවැය (රු.මි.)
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	100
කාණු පද්ධතිය ඉදි කිරීම	50
මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා	150
පදික මාර්ගය සඳහා	25
භූ දර්ශන කටයුතු සඳහා	25
මුළු පිරවැය	350

අනුමත කරන ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු
කාණු පද්ධතිය ඉදිකිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු, පළාත්
භූ දර්ශන කටයුතු	භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන හා කළමනාකරණ)

රෙගුලාසි

- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී නීති හා රෙගුලාසි
- විදි රේඛා මායිම් තීරණය කර ගොඩනැගිලි සීමාවට අදාළ රෙගුලාසි

6.7.1.2 - ව්‍යාපෘති අංක 2 - නගර මධ්‍යයෙන් පිටත මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
නගර මධ්‍යයෙන් පිටත මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය

තෝරා ගන්නා ලද පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග හා ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග දිගු කිරීම හා කාපට් දමා වැඩිදියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

සේනවාඩිය - කුඩාව පාර, කුඩාව පාර, කුර්ඤ්ඤුම්පිටිය - කන්දකුලිය මාර්ගය, කන්දකුඩා - පල්ලේවාසල්ලරෙයි මාර්ගය, පාලකුඩා - තලවිල මාර්ගය, හිහලි - ඒත්තාලේ මාර්ගය, නොරොච්චෝලෙ - ආලංකුඩා මාර්ගය, නොරොච්චෝලෙ - ඉලන්තඩිය පාර, පුලච්චේන අභ්‍යන්තර මාර්ගය, මාමිපුරය වෙරළ පාර, කරඹ - පුලදියවල් මාර්ගය, දළුව - තොඩුවාව මාර්ගය හා මුක්කුතොඩුවාව මාර්ගය කාපට් අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

නේවාසික මෙන්ම මගී ජනතාවට සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

නගරයෙන් පිටත මාර්ග ඉතා දුර්වල තත්වයෙන් පවතින බැවින් මාර්ගයේ ගමන් කරන්නන් දැඩි අපහසුතාවයට පත්වන අතර, සංචාරක කර්මාන්තය වැඩිදියුණු කිරීම හා ප්‍රදේශයේ ආකර්ෂණීය බව වර්ධනය සඳහා මාර්ග සංවර්ධනය වීමේ අවශ්‍යතාවය දක්නට ලැබේ.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘති විස්තරය

1. නොරොච්චේලෙ ඉලක්කඩය පාර කි.මී. 4.6 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
2. නොරොච්චේලෙ - ආලංකුඩා මාර්ගය කි.මී. 3 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
3. පාලකුඩා - තලවිල මාර්ගය කි.මී. 2.5 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
4. කන්දකුඩා - පල්ලිවාසල්තුරෙයි මාර්ගය කි.මී. 6 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
5. කුරුක්කුම්පිටිය - කන්දකුලිය මාර්ගය කි.මී. 4.9 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම හා ජී මාර්ගය ද PRDA මාර්ගයක් බවට පත් කිරීම.
6. කරඹ - පුලදියවල් මාර්ගය කි.මී. 20 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම
7. තිහලි - ඒත්තාලේ මාර්ගය කි.මී. 6.3 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
8. පුලවිචේන අභ්‍යන්තර මාර්ගය කි.මී. 2.7 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
9. මාම්පුරිය වෙරළ පාර කි.මී. 2 ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම.
10. දළුව - තොඩුවාව මාර්ගය කි.මී. 8.5 දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම
11. මුක්කුතොඩුවාව මාර්ගය කි.මී. 7.05ක් දක්වා කාපටි අතුරා වැඩිදියුණු කිරීම

යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

- මාර්ගය හරස්කඩ සැලසුම්
- කාණු සඳහා මට්ටම් සැලසුම්
- භූ දර්ශන සැලසුම්

වර්තමාන තත්වය

(සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)

විස්තරය	දිග (කි.මී.)	පළල (මී.)
නොරොච්චේලෙ ඉලක්කඩය පාර	4.6	6
නොරොච්චේලෙ - ආලංකුඩා මාර්ගය	3	6
පාලකුඩා - තලවිල මාර්ගය	2.5	6
කන්දකුඩා - පල්ලිවාසල්තුරෙයි මාර්ගය	6	6
කුරුක්කුම්පිටිය - කන්දකුලිය මාර්ගය	4.9	6
කරඹ - පුලදියවල් මාර්ගය	20	6
තිහලි - ඒත්තාලේ මාර්ගය	6.3	6
පුලවිචේන අභ්‍යන්තර මාර්ගය	2.7	6
මාම්පුරිය වෙරළ පාර	2	6
දළුව - තොඩුවාව මාර්ගය	8.5	6
මුක්කුතොඩුවාව මාර්ගය	7.5	6

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරවැය (රු.මි.)
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	500
කාණු පද්ධතිය සඳහා	100
මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා	500
පදික මාර්ගය	75
භූ දර්ශන කටයුතු	35
මුළු පිරවැය	1,210

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු, පළාත්
කාණු මාර්ග අදාළ ඉදිකිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු, පළාත්
මාර්ග පුළුල් කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු, පළාත්
පදික මාර්ගය ඉදි කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු, පළාත්
භූ දර්ශන කටයුතු	භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන හා කළමනාකරණ)

රෙගුලාසි

- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- විදුලි රේඛා මායිම් තීරණය කර ගොඩනැගිලි සීමාවට අදාළ රෙගුලාසි

6.7.1.3 - ව්‍යාපෘති අංක 3 - නගර මධ්‍ය රෝහල වෙතත් ස්ථානයක නැවත ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
නගර මධ්‍ය රෝහල වෙතත් ස්ථානයක නැවත ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය
 රෝහල ඉඩපහසුකම් පවත්නා සුදුසු ස්ථානයක ස්ථාපිත කිරීම.

ව්‍යාපෘති යෝජනාව
 නවීන පහසුකම් හා ඉඩකඩ සහිතව රෝහල ඉදි කිරීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්



ප්‍රවේශය

කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

මිශ්‍ර සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

ජනතාවට වඩාත් කාර්යක්ෂම සහ මනා තත්ත්වයේ සෞඛ්‍ය සේවාවක් සැපයීම.

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

පවත්නා රෝහල පුළුල් කිරීම සඳහා ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය ප්‍රමාණවත් නොවීම හා තදබදය වැඩි වීම යන කරුණු අනුව රෝහල වෙතත් ස්ථානයක ස්ථාපනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පැහැදිලිව ඇත. එසේම මෙම රෝහල වැඩිදියුණු වීම තුළින් පුත්තලම රෝහලට ගමන්කරන රෝගීන් ප්‍රමාණය අඩු කර ගැනීමට හැකියාව ඇත.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

නිදහස් බාහිර සමැඳි

- ඔව්
- නැත
(නැතිනම් විස්තර)

අයිතියේ විස්තර

ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිත්දෝරුතැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			අක්කර 15

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

පළාත් සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව

ව්‍යාපෘති විස්තරය

පවත්නා රෝහලේ සියළු වාට්ටු සහ අමතර වැඩිදියුණුකිරීම් සහිත රෝහල් ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම හා හරිත සංකල්පය අනුව, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත අතර, ඒ තුළින් අධික උෂ්ණත්වය පාලනය කිරීම

යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

- රෝහල් ගොඩනැගිලි සැලැස්ම

රෙගුලාසි

- වයඹ පළාත් සෞඛ්‍ය සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, රෙගුලාසි
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි ගොඩනැගිලි හිති හා රෙගුලාසි

වර්තමාන තත්වය

(සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)

වර්තමානයේ දිස්ත්‍රික් රෝහල කල්පිටිය නගරයේ රෝහල මාර්ගයේ පිහිටා ඇත

විස්තරය	දිග (කි.මී.)	පළල (මී.)
විස්තරය	ඒකක ගණන	6
වාට්ටු සංඛ්‍යාව	04	6
ඇඳුන් සංඛ්‍යාව	40	6
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 04	6



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි.)
ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් (වර්ග අඩි 7000)	650
භූ දර්ශන සැලැස්ම	30
සහිතාරක්ෂක පහසුකම්	35
රථ ගාල්	20
මුළු පිරිවැය	735

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
රෝහල් ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම	පළාත් සෞඛ්‍ය සේවා දෙපාර්තමේන්තුව	අධ්‍යක්ෂ
භූමි සංවර්ධන අධිකාරිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන හා කළමනාකරණ)
ගොඩනැගිලි සැලසුම් කටයුතු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
පදික මාර්ගය ඉදි කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	විධායක ඉංජිනේරු, පළාත්
භූ දර්ශන කටයුතු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන හා කළමනාකරණ)

6.7.1.2 - ව්‍යාපෘති අංක 4 - කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය

46% ක් වන ජලයෙන් පීඩා විඳින ජනතාවට ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් ලබාදීම

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

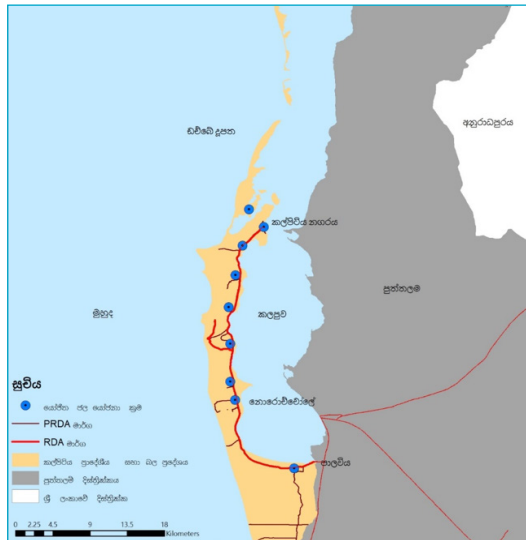
කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම හා ආර්ථික සංවර්ධන වැඩපිළිවෙල යටතේ නව පදිංචිකර්මී සහ සංචාරක හා අනෙකුත් කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම හේතුවෙන් අත්‍යවශ්‍ය පානීය හා අනෙකුත් ජල ඉල්ලුම සපුරාලීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශයේ පදිංචි ජනතාවට පරිභෝජනය සඳහා සුරක්ෂිත නළ ජල පහසුකම් සැපයීම.

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව තුළ පිවිත් වන 46% ක ජනතාව ජල හිඟයෙන් පීඩා විඳීම නිසා සුදුසු ජල සම්පාදන ක්‍රමයක අවශ්‍යතාවය සැන නැඟී ඇත.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය

රු. මි. 12,810

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ජලය ගබඩා කිරීම	10500 m ³ /day
ජල පිරිපහදුව	9000 m ³ /day
හොරොච්චෝලෙ ජලටැංකි ධාරිතාව	1000 m ³
කල්පිටිය ජලටැංකි ධාරිතාව	2000 m ³
ප්‍රතිලාභීන්	72,000 (2040)
දිනකට ජල සැපයුම	19500 m ³ /day

වර්තමාන තත්ත්වය

පවතින ජලසම්පාදන පහසුකම්

බල ප්‍රදේශය	පුරා මූල සංවිධානය	ස්ථාපිත වර්ෂය	මුළු ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති ගණන
කල්පිටිය	1		170
කුරුඳුකොට්ටිය	1	2005	294
කරඹ	1	2008	300
ඩච්චේ	1	2006	100
නිර්මලපුර	1	2006	115
තිහලි	1	2010	640
පල්ලිවාසල්ලුරේ	1	2010	850
කන්දකුලිය	1	2010	900
හොරොච්චෝලෙ	1	2011	1526
මුදුලප්පාලි	1	2011	783
ආලංකුඩා	1	2011	903
මාරවිංචේන - ආලංකුඩා	1	2008	250
මින්නියා - හාවක්කාචුව	1	2008	100

රෙගුලාසි

- ඉදි කිරීම් ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ ප්‍රමිතීන්ට අනුව
- සියලුම ඉදි කිරීම් භාගරක සංවර්ධන අධිකාරී හිතී හා රෙගුලාසිවලට අනුව සැකසීම

6.7.1.5 - ව්‍යාපෘති අංක 5 - නගර මධ්‍ය පවත්නා පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය නැවත ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
නගර මධ්‍ය පවත්නා පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය නැවත ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය

පවත්නා පොදු වෙළඳපොළ නැවත ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හා අවට ප්‍රදේශය උද්‍යාන අලංකරණය කිරීම.

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

අසම්පූර්ණ ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කිරීම, සුවපහසු සාප්පු ඉඩකඩ ලබා දීම, ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා පහසුව හා පිළිගත හැකි ප්‍රවේශය ලබා දීම, ආයෝජන මත වැඩි ප්‍රතිලාභයක් ලබා ගැනීම සඳහා දැනට පවතින උපරිම ඉඩකඩ සංවර්ධනය කිරීම හා ප්‍රදේශයේ භෞතික හා සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම වැඩි දියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්



ප්‍රවේශය

කල්පිටිය - පාලුච්චිය ප්‍රධාන මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

මිශ්‍ර සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- පුළුල් කිරීම
- වැඩිදියුණු කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- වාණිජ
- උරුමයන්
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණු

- i) මිලදී ගැනීම සහ විකිණීම සඳහා පහසු සහ ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් සැපයීම
- ii) නගරයේ භෞතික පරිසරය වැඩි දියුණු කිරීම
- iii) භූමි දර්ශන ප්‍රදේශය සහ ආසන පහසුකම් සැපයීම සඳහා ආකර්ෂණීය ස්ථාන වැඩි දියුණු කිරීම
- iv) නගර මධ්‍යයේ වාණිජ සංවර්ධනය වැඩිදියුණු කිරීම
- v) නගර මධ්‍යයේ අලංකාර කිරීම වැඩි දියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති පොදු වෙළඳපොළ අමුත්තන් හා ගනුදෙනුකරුවන්ට සුවපහසු පරිසරයක් සලසන නගරය තුළ වැදගත් ආර්ථික ක්‍රියාකාරී ස්ථානයයි. අඛණ්ඩ තත්ත්වයන්, අප්‍රසන්න ගොඩනැගිලි නිර්මාණය, හුසුදුසු ඉදිකිරීම හා දැනට වෙළෙඳපොළ වෙත පාරිභෝගිකයා ආකර්ෂණය කර ගැනීමට මග බාධා වන දැනට පවත්නා පොදු වෙළඳපොළ ක්‍රියාකාරී මට්ටමින් ක්‍රියාත්මක නොවේ. විඛණ්ඩ නගරයට ආකර්ෂණය ලබා කර ගැනීමටත්, වාසීන් සහ අමුත්තන් සඳහා සැප පහසුකම් සහ පහසුව සඳහා මහජන අවකාශය වැඩිදියුණු කිරීමටත් හිසි සැලසුමක් තුළ පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතුව ඇත. සහිතාරක්ෂක පහසුකම් ද වෙළෙඳපොළ පරිශ්‍රයට ලබා දිය යුතුව ඇත.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

හිදුනස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත
(නැතිනම් විස්තර)

අයිතියේ විස්තර

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව

මිහින්නේදෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිහින්නේදෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිහින්නේදෝරුතැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			පර්චස් 59.30

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (නාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)

ව්‍යාපෘති විස්තරය

- පවතින පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය මහල් දෙකකින් සමන්විත වන අතර එය නවීකරණය කිරීම
- එම ගොඩනැගිල්ල කඩ කාමර වලට වෙන් කිරීම
- සහිතාත්මක පහසුකම් සැපයීම
- රටගාල් සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම
- වෙළඳ සංකීර්ණය අවට භූමිය භූදර්ශන සහ ආසන පහසුකම් සැපයීම

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
- විදුලිය
- ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය

කලාපය

කලාපය 01

කලාපීය ගැලපීම්

- ඔව් නැත

වර්තමාන තත්වය

(සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)

විස්තරය	මහල් ගණන	දිග (මී.)	පළල (මී.)
ගොඩනැගිල්ල	02	50	8



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි.)
ගොඩනැගිල්ල නැවත ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	63.78
භූ දර්ශන කටයුතු	12.75
චලිතමහන් ආලෝකකරණය	25
ජලාපවහන කටයුතු	6.37
එකතුව	107.91
10% හදිසි අවස්ථා	10.79
ව්‍යාපෘති පිරිවැය	118.71
උපදේශක ගාස්තු (2.5%)	2.96
උප එකතුව	121.67
වැට් ඔද්ද	18.25
මුළු පිරිවැය	139.93

හිරිදේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
ගොඩනැගිල්ල නැවත ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
භූ දර්ශන කටයුතු හා චලිතමහන් ආලෝකකරණය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන කළමනාකරණය)
ජලාපවහන කටයුතු	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය	කළමනාකරු

රෙගුලාසි

- සියලුම ඉදි කිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී හිතී හා රෙගුලාසිවලට අනුව සැකසීම

6.7.1.6 - ව්‍යාපෘති අංක 6 - නගර මධ්‍ය වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
නගර මධ්‍ය වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය

පවතින වරාය සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා උපයෝගී කර ගැනීම

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

පවතින වරාය සියලු පහසුකම් සහිත ව ධීවර හා සංචාරක කර්මාන්ත සඳහා සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

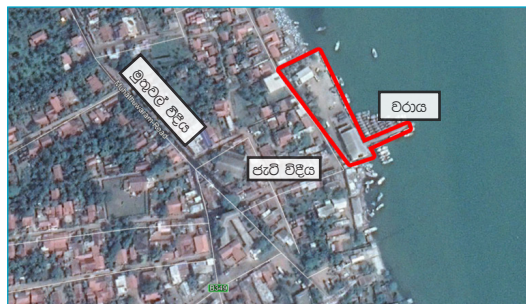
මායිම්



ප්‍රවේශය

ජැටි වීදිය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

වාණිජ හා නේවාසික කටයුතු

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- වාණිජ
- උරුමයන්
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

- පවතින ධීවර වරාය සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදවා ගැනීම
- සංචාරක කර්මාන්තය වැඩි දියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

- පවත්නා වරාය පූර්ණ උපයෝජනය හා වඩාත් කාර්යක්ෂම කිරීම
- වරායෙහි පවතින යටිතල පහසුකම් වර්ධනය
- ප්‍රදේශයේ රැකියා අවස්ථා වර්ධනය
- සංචාරක කලාප සඳහා පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා විධිමත් හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාදීම



ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

නිදහස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත
(නැතිනම් විස්තර)

අයිතියේ විස්තර

ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිත්දෝරුකැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			පර්චස් 118.6

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව

ව්‍යාපෘති විස්තරය

පවත්නා ධීවර වරාය, සංචාරක කටයුතු සමඟින් වැඩි දියුණු කිරීම :

- පවත්නා ජැටිය අළුත්වැඩියා කිරීම
- ප්‍රවේශපත්‍ර නිකුත් කිරීමේ කුටිය ඉදි කිරීම
- ආපන ශාලාව ඉදි කිරීම
- ATM යන්ත්‍ර සවි කිරීම
- පොදු වැසිකිළි පද්ධතියක් හා කසළ බදුන් තබන ස්ථානය ඉදි කිරීම
- වරාය පරිපාලන ගොඩනැගිල්ලට සංචාරක කටයුතු හා ඒකාබද්ධ කිරීම
- සංචාරකයින් සඳහා නව ජැටියක් ඉදිකිරීම
- සංචාරකයින් රැඳී සිටීමේ ස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
- විදුලිය
- ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය කසළ බදුන් ස්ථානගත කිරීම හා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව සමග එකඟත්වයෙන් කසළ බැහැර කිරීම

කලාපය

කලාප අංක 01 - අධි ඝනත්ව නගර මධ්‍ය කලාපය

කලාපීය ගැළපීම

- ඔව්
- නැත

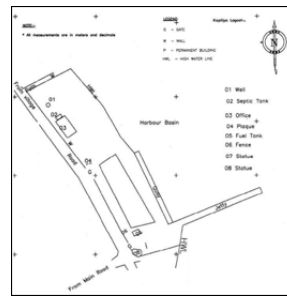
වර්තමාන තත්ත්වය

(සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)

බෝට්ටු නැවතුම් ප්‍රදේශය	නෙක්ටයාර් 2
ජැටි දිග	මී. 61
ගැඹුර	මී.4-මී. 6
බේරුම් ධාරිතාව	3.5-5 ටොන්



යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි.)
පවතින ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය කිරීම (වර්ග අඩි 10000)	15
පවතින ජැටිය අළුත්වැඩියා කිරීම (වර්ග අඩි 1500)	100
ප්‍රවේශපත්‍ර නිකුත් කිරීමේ කුටිය ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 25)	0.8
ආපන ශාලාව ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 1000)	3.5
ATM යන්ත්‍ර සවි කිරීම	2.5
පොදු වැසිකිළි පද්ධතියක් ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 1500)	8
නව ජැටියක් ඉදිකිරීම (වර්ග අඩි 2000)	250
සංචාරකයින් රැඳී සිටීමේ ස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම (වර්ග අඩි 2000)	15
මුළු පිරිවැය	394.8

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාල ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
සියලු ක්‍රියාකාරකම්	ලංකා ධීවර වරාය සංස්ථාව - කල්පිටිය	කළමනාකරු

රෙගුලාසි

- ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.

6.7.1.7 - ව්‍යාපෘති අංක 7 - නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ප්‍රවීණතා වර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය
ප්‍රවීණතා වර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය

නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය වඩාත් කාර්යක්ෂමව හා වලදායී වන අයුරින් පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය වෙළඳ කුටි ආ-වරණය වන පරිදි සකස් කිරීම, එම භූමිය තුළ ඔව් යන්ත්‍ර සවි කිරීම, ඉන්ධන පිරවුම් මධ්‍යස්ථානයක් සමඟින් සහිතාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්



ප්‍රවේශය

කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

මිශ්‍ර සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- වාණිජ
- භූ දර්ශන
- වෙනත්
- උරුමයන්
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවිය පහසු කිරීම, වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටම ඉහළ නැංවීම.

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික මූලාශ්‍ර අතර කෘෂිකර්මාන්තය පෙන්වා දිය හැකි අතර වයඹ පළාතේ පිහිටි එකම ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය, නොරොච්චෝලේ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය වේ. දැනට පවතින අවම යටිතල පහසුකම් හා අක්‍රමවත් ගොඩනැගිලි සැලසුම් හේතුවෙන් ගැටළු ද පැන නැගී ඇති අතර එනම් විදුලි, පලතුරු තොග වශයෙන් ගබඩා කිරීමේ ගැටළු හා වෙළඳාම් කටයුතු කිරීමේදී පැන නැගෙන ගැටළු හා ගබඩා කිරීමේදී ගැටළු මතු වේ. හිරු රශ්මියක් සමඟ නිරාවරණය නොවූ විලිච්චන් භූමිය තුළ විදුලි බහාලුම් රඳවා තබන අතර ඒවා ප්‍රවාහනය කරන අවස්ථා වන විට භාවිතයට ගත නොහැකි (මැල දූ) ස්වභාවයක් ගන්නා බැවින් විදුලි වැඩි ප්‍රමාණයක් අපතේ යාම සිදු වේ. එමෙන්ම ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය කරා පැමිණෙන වෙළඳුන්ට මූල්‍යමය පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා ඔව් යන්ත්‍ර පහසුකම් සැපයීම, වාහන වලට ඉන්ධන සැපයීම සඳහා ඉන්ධන පිරවුම්හලක් සැපයීම, වෙළඳුන්ට සහිතාරක්ෂක කටයුතු වැඩිකිරීම පහසුකම් හා ජල පහසුකම් සැපයීමද ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු අතර ප්‍රධාන වේ.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

නිදහස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත
(නැතිනම් විස්තර)

අයිතියේ විස්තර

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව

මිනිස්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිස්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිස්දෝරුකැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			අක්කර 2

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘති විස්තරය

- i) වෙළඳ කුටි ආවරණය වන පරිදි සෙවන සහිත ආවරණ සකස් කිරීම
- ii) ATM යන්ත්‍ර සවි කිරීම
- iii) ඉන්ධන පිරවුම් මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම
- iv) සහිතාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම සඳහා වැසිකිලි පහසුකම් සැපයීම



පවතින අපරවැනුන පහසුකම්

- ජලය
- විදුලිය
- ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය

කලාපය

කලාප 05 (අධි ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය)

කලාපීය ගැලපීම්

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

(සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)

විස්තරය	දිග (මී.)	පළල (මී.)
පවතින වෙළඳ කුටි 1	35	15
පවතින වෙළඳ කුටි 2	40	15
පවතින වෙළඳ කුටි 3	75	8
කාර්යාලය	20	10
භාවිතයට නොගන්නා ලද ගොඩනැගිල්ල	50	13

යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

පවතින ගොඩනැගිලිවල සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි.)
පවතින ගොඩනැගිලි (වර්ග අඩි 5000) පුළුල් කිරීම (වර්ග අඩි 6000)	20
ඉන්ධන පිරවුම්පලක් ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 2500)	28
මුදල් හුවමාරු යන්ත්‍ර සවි කිරීම (ATM hka;)	2.5
රටවාහන නැවතුම්පලක් ඇති කිරීම (වර්ග අඩි 12500)	10
සහිතාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම	10
ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන භූමිය තුළ සුදුසු ස්ථානවල සෙවන ලබා දීම සඳහා ගස් සිටුවීම (භූ දර්ශන සැලසුම්)	8
මුළු පිරිවැය	101.5

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
අවශ්‍ය සියලු අංග සමගින් ගොඩනැගිලි සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන භූමිය තුළ සුදුසු ස්ථානයන්හි ගස් රෝපණය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන කළමනාකරණය)

රෙගුලාසි

- ගොඩනැගිලි සැලසුම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි නිර්දේශිත වලට අනුව සකස් කල යුතුය.

6.7.1.8 - ව්‍යාපෘති අංක 8 - වෙරළ උද්‍යානයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - කන්දකුලිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
වෙරළ උද්‍යානයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - කන්දකුලිය

ව්‍යාපෘතිය
 කල්දකුලිය මුහුද තීරය පුළුල් කිරීම තුළින් වෙරළ උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති යෝජනාව
 වෙරළ උද්‍යානයක් සඳහා සුදුසු භූමි ප්‍රදේශය තුළ දැරීමේ අලංකරණය සිදුකර සුව පහසු දැරීමේ වෙරළ තීරයක් නිර්මාණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

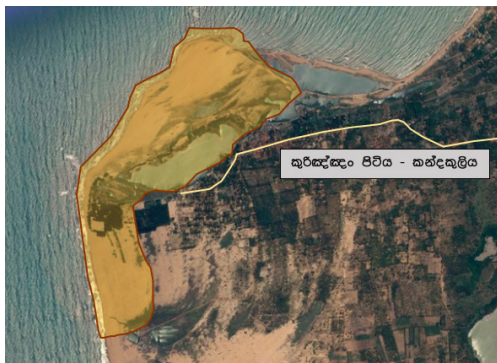
මායිම්



ප්‍රවේශය

කුරුඳුකොට පිටිය - කන්දකුලිය ප්‍රාදේශීය සභා පාර

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

කෘෂිකාර්මික හා ධීවර මෙන්ම සිවිල් ආරක්ෂක බලකා පුහුණු කඳවුර

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- පුළුල් කිරීම
- වැඩිදියුණු කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- වාණිජ
- භූ දැරීම
- වෙනත්
- උරුමයන්
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- පාරිසරික
- සමාජීය
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

- i) සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති කිරීම.
- ii) භූ දැරීමේ වැඩි දියුණු කිරීම.
- iii) ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන ප්‍රජාවේ ආර්ථික වර්ධනය ඇති කිරීම.
- iv) විනෝද පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම
- v) ආකර්ෂණීය වෙළඳ තීරයක් ඇති කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

කන්දකුලිය මුහුද තීරය ඉතා පුළුල් මුහුද තීරයක් වන අතර සංචාරක කටයුතු සඳහා මෙම මුහුද තීරය උපයෝගී කර ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී. එබැවින් සංචාරකයින් සඳහා විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සහිතව කන්දකුලිය මුහුද තීරය සංවර්ධනය කිරීම, සංචාරක ආකර්ෂණය හා සංචාරක කර්මාන්තයේ උන්නතිය සඳහා හේතුවනු ඇත. එමෙන්ම සෘජුව හා වක්‍රව ප්‍රාදේශීය සභාව හා ජනතාව වෙත මුදල් ඉපැයීමක් සිදු වේ.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

නිදහස් ඛාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතිය

මිහිත්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිහිත්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිහිත්දෝරුතැනතගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
මිහිත්දෝරු සැලැස්මක් නොමැත			අක්කර 300

ව්‍යාපෘති විස්තරය

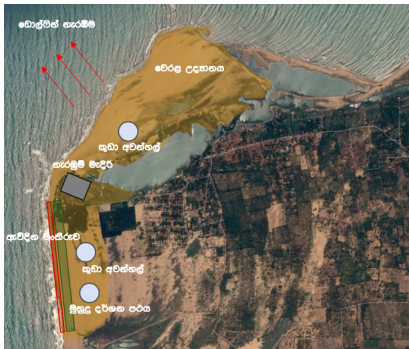
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘති විස්තරය



පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
 - විදුලිය
 - ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය
- දැනට නොමැති වුවද ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී
- ප්‍රාදේශීය සභාව සමග එක්ව ක්‍රමවේදයක් සැකසීමේ හැකියාවක් පවතී.

කලාපය

කලාප අංක 2 (මධ්‍ය ඝණත්ව නගර මධ්‍ය කලාපය)

කලාපීය ගැළපීම

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

පුළුල් වෙරළ තීරය



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරවැය (රු.මි.)
ප්‍රවේශ මාර්ගය සැකසීම (මීටර් 500)	20
කුඩා අවන්හල් 03 ඉදි කිරීම (එක් කුඩා අවන්හලක් වර්ග අඩි 50)	10
නැරඹුම් මැදිරි	25
ඇවිදීමේ මංකීරු (කි.මී. 01)	12
මුහුදු දර්ශන නැරඹුම් පථ සහිත මංකීරුව (කි.මී. 01)	18
මුළු පිරවැය	85

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
ප්‍රවේශ මාර්ගය සැකසීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
කුඩා අවන්හල් ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
නැරඹුම් මැදිරි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
ඇවිදීමේ මංකීරු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
මුහුදු දර්ශන නැරඹුම් පථ සහිත මංකීරුව	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්

රෙගුලාසි

- සියළුම ඉදිකිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි තීරි රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.1.9 - ව්‍යාපෘති අංක 9 - ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය - නොරොච්චෝලේ

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය - නොරොච්චෝලේ

ව්‍යාපෘතිය
 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම හා එමගින් කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම

ව්‍යාපෘති යෝජනාව
 ප්‍රදේශයේ විකතු කරනු ලබන ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම හා කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා කාබනික පොහොර නිපදවීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්



ප්‍රවේශය

කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ පැමිණ අතුරු මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

හිස් ඉඩම

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

- i) ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ආකර්ෂණීය පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම
- ii) පරිසරය සුරකිමින් ආර්ථික වාසියක් ලබා ගැනීම
- iii) කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

නොරොච්චෝලේ සහ ඒ අවට ප්‍රදේශයේ ජනතාව සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා නිශ්චිත ස්ථානයක් නොමැති බැවින් එය ගැටළුවක් වී ඇත. එබැවින් ඒ සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් හා එම කසළ කළමනාකරණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පැහැදිලිව ඇත. එමෙන්ම නොරොච්චෝලේ අවට ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු බහුලව සිදුවන බැවින් ඒ සඳහා කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය හා ඒ තුළින් පාංශු දූෂණය වැළැක්වීම සඳහා පිළියමක් වීම.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

හිදුනස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි

මිනිස්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිස්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිස්දෝරුතැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			අක්කර 6

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
 - විදුලිය
- දැනට නොමැති වුවද ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී

කලාපය

කලාප අංක 05 (අධි ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය)

කලාපීය ගැළපීම

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

හිස් භූමිය



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි.)
ප්‍රවේශ මාර්ග සැකසීම	20
ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු	40
ඝණ අපද්‍රව්‍ය රැස් කිරීම හා ගබඩා කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි සෑදීම (වර්ග අඩි 6000)	18
කාර්යාලීය ගොඩනැගිලි (වර්ග අඩි 1000)	20
පොහොර ගබඩා කිරීමේ ගොඩනැගිල්ල (වර්ග අඩි 12000)	35
මුළු පිරිවැය	133

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලලත් පුද්ගලයා
ප්‍රවේශ මාර්ග සැකසීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
ඝණ අපද්‍රව්‍ය රැස් කිරීම හා ගබඩා කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි සෑදීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
කාර්යාලීය ගොඩනැගිලි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
පොහොර ගබඩා කිරීමේ ගොඩනැගිල්ල	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්

රෙගුලාසි

- ඉදිකරනු ලබන සියළු ගොඩනැගිලි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සිදුවිය යුතුය.
- අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම, ගබඩා කිරීම හා ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රියාවලිය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ හිතීර්ති වලට අනුකූලව සිදුවිය යුතුය.

6.7.1.10 - ව්‍යාපෘති අංක 10 - ලන්දේසි කොටුව වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
ලන්දේසි කොටුව වැඩිදියුණු කිරීමේ
ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය

පැරණි ලන්දේසි කොටුවේ පවතින ඓතිහාසික වටිනාකම හා ස්ථානීය පිහිටීමේ වටිනාකම තුළින් සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති කිරීම

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

සංරක්ෂණ කටයුතු සිදුකර ආකර්ෂණීය බව ඇති කර සංචාරකයන්ට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් ඇති කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්



ප්‍රවේශය

පාලවිය - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය අවසන් වන ස්ථානය හා රෝහල මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

වාණිජ කටයුතු හා පරිපාලන කටයුතු

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

පෞරාණික උරුමයක් ලෙස සැලකිය හැකි ලන්දේසි කොටුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කරන අතර එය මහජනතාවට විවෘත කිරීම හා සංචාරක ආකර්ෂණයක් ඇති වන පරිදි ලන්දේසි කොටුවෙහි ක්‍රියාකාරීත්වයන් ඇති වීම

ව්‍යාපෘතියේ නාර්කිකත්වය

පෞරාණික උරුමයක් වන ලන්දේසි කොටුව කල්පිටිය නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති අතර වර්තමානයේදී නාවික හමුදාව කොටුව තුළ ස්ථාපනය කර ඇත. කල්පිටිය පෞරාණික උරුමයක් වුවද මෙය මහජනතාවට විවෘත කිරීම හා සංචාරක ආකර්ෂණයක් ඇතිවන පරිද්දෙන් ක්‍රියාකාරීත්වයක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වේ.



ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

හිදුනස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත
(නැතිනම් විස්තර)

අයිතියේ විස්තර

මෙම භූමියෙහි දැනට නාවික හමුදා කඳවුරක් පවතී

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිත්දෝරුතැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			හෙක්ටයාර් 3

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)

ව්‍යාපෘති විස්තරය

- ලන්දේසි කොටුව මහජන ප්‍රදර්ශනය වෙනුවෙන් විවෘත කිරීම
- කෞතුකාගාරය ඉදි කිරීම
- ආපන ශාලාවක් ඉදි කිරීම
- විවෘත ප්‍රදේශයක් ඉදි කිරීම හා භූ දර්ශන සැලසුම් සිදු කිරීම
- වාහන නැවතුම්පල ඉදි කිරීම

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
- විදුලිය
- ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය

කලාපය

කලාප අංක 01 (අධි ඝණත්ව නගර මධ්‍ය කලාපය)

කලාපීය ගැළපීම

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

වර්තමානයේ ලන්දේසි කොටුව නාවික හමුදාව යටතේ පවතින අතර එය මහජන ප්‍රදර්ශන සඳහා විවෘත ව නොපවතී.



යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

ලන්දේසි කොටුවෙහි සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි.)
කෞතුකාගාරය ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 3000)	35
ආපන ශාලාවක් ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 1000)	3.5
විවෘත ප්‍රදේශයක් ඉදි කිරීම හා භූ දර්ශන සැලසුම් සිදු කිරීම	20
මුළු පිරිවැය	40.5

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
කෞතුකාගාරය ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත)
ආපන ශාලාවක් ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත)
විවෘත ප්‍රදේශයක් ඉදි කිරීම හා භූ දර්ශන සැලසුම් සිදු කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන කළමනාකරණය)

රෙගුලාසි

- ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි රෙගුලාසිවලට අනුගතව

6.7.1.11 - ව්‍යාපෘති අංක 11 - ලන්දේසි පල්ලිය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
ලන්දේසි පල්ලිය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය

ලන්දේසි පල්ලිය වැඩිදියුණු කිරීම, සෙවණ ශාක රෝපණය හා උද්‍යාන අලංකරණය

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

ලන්දේසි පල්ලිය නවීකරණය කරමින් සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා වෙළඳ කුටි ස්ථාපිත කරමින් පල්ලිය අවට භූමිය, ශාඛ රෝපණය සමඟින් සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්



ප්‍රවේශය

මුතුචල් විදිය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

මිශ්‍ර සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත්කමක් ඇති ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම තුළින් සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථානයක් පවට පත් කිරීම.

ව්‍යාපෘතියේ නාර්තිකත්වය

පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත්කමක් ඇති ස්ථානයක් වන ලන්දේසි පල්ලිය වර්තමානය වන විට අභාවයට ගොස් ඇති අතර එය නවීකරණය කරමින් එම තත්ත්වය දුරු කරමින් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය ලබා කර ගැනීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ ලන්දේසි පල්ලිය පමණක් නොව පල්ලිය අවට භූමියද සංවර්ධනය සමඟින් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය අපේක්ෂා කෙරේ. ලන්දේසි පල්ලිය නගර මධ්‍ය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති අතර මෙම භූමිය තුළ සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම තුළින් සංචාරකයින්ට මෙම ප්‍රදේශය පිළිබඳව දැනුවත්භාවයක් ලබාගත හැකි වේ. එමෙන්ම මෙම පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථානයක් වන බැවින් එහි අගය වැඩි කිරීම සඳහා කලාගාරයක් ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා වේ. මෙම ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ආදායම් උත්පාදනය කිරීමේ අරමුණින් අත්කම් නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථාන ස්ථානගත කිරීම තුළින් ඔවුන්ගේ ආදායම් වර්ධනය වනවා පමණක් නොව සංචාරකයින් මෙම භූමිය කරා ඇදී ඒමද වර්ධනය වේ. මෙම භූමිය තුළ සෙවන ලබා දීමේ අරමුණින් ශාක රෝපණය කිරීම අරමුණු වේ. එමෙන්ම පල්ලිය හා ඒ අවට භූමිය භූ දර්ශන සැලසුම් සහිතව සංවර්ධනය මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ අපේක්ෂා කරන අතර පල්ලිය ඉදිරිපිට ත්‍රිකෝණාකාර භූමිය තුළද භූ දර්ශන සැලසුම් යෝජනා වේ.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

හිදුනස් ඛාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිත්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			අක්කර 1 පර්චස් 20

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (නාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්) හා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව

ව්‍යාපෘති විස්තරය

- ලන්දේසි පල්ලිය වැඩිදියුණු කිරීම
- සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීම
- කලාගාරයක් ස්ථාපනය කිරීම
- සෙවණ ශාඛ රෝපණය කිරීම
- අත්කම් හිඡ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම
- පල්ලිය පිටුපස භූ දර්ශන කලාපයක් ඇති කිරීම
- ලන්දේසි පල්ලිය ඉදිරිපිට ඇති ත්‍රිකෝණාකාර කොටස් සෙවණ ශාක සහිත උද්‍යානයක් ඇති කිරීම
- ලන්දේසි පල්ලිය හා ලන්දේසි කොටුව යා කරමින් මුතු වල් විදිය ඔස්සේ පදික මාවතක් ඉදි කිරීම



පවතින අපරවූහ පහසුකම්

- ජලය
- විදුලිය
- සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය කසල බදුන් වෙන් වෙන් වශයෙන් ස්ථාන ගත කිරීම

වර්තමාන තත්ත්වය

විස්තරය	දිග (මී.)	පළල (මී.)
ලන්දේසි පල්ලිය	24	15

යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

ලන්දේසි පල්ලිය හා එම භූමියෙහි සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි.)
ලන්දේසි පල්ලිය වැඩිදියුණු කිරීම	10
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීම (වර්ග අඩි 1500)	20
කලාගාරයක් ස්ථාපනය කිරීම (වර්ග අඩි 2000)	40
සෙවණ ශාඛ රෝපණය කිරීම (පල්ලියට පිවිසෙන මාර්ගය දෙපස)	5
අත්කම් හිඡ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම (වර්ග අඩි 100)	15
පල්ලිය පිටුපස භූ දර්ශන කලාපයක් ඇති කිරීම	5
ලන්දේසි පල්ලිය ඉදිරිපිට ඇති ත්‍රිකෝණාකාර කොටස් සෙවණ ශාක සහිත උද්‍යානයක් ඇති කිරීම	5
මුළු පිරිවැය	100

හිරිදේශන ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාල ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
ලන්දේසි පල්ලිය වැඩිදියුණු කිරීම	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	අධ්‍යක්ෂ
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත)
කලාගාරයක් ස්ථාපනය කිරීම	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	අධ්‍යක්ෂ
සෙවණ ශාඛ රෝපණය කිරීම (පල්ලියට පිවිසෙන මාර්ගය දෙපස)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන කළමනාකරණය)
පල්ලිය පිටුපස භූ දර්ශන කලාපයක් ඇති කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන කළමනාකරණය)
අත්කම් හිඡ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත)
ලන්දේසි පල්ලිය ඉදිරිපිට ඇති ත්‍රිකෝණාකාර කොටස් සෙවණ ශාක සහිත උද්‍යානයක් ඇති කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන කළමනාකරණය)
වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත)

රෙගුලාසි

- ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි හා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවෙහි රෙගුලාසිවලට අනුගතව

6.7.1.12 - ව්‍යාපෘති අංක 12 - මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
ලන්දේසි පල්ලිය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය
 කන්දකුලිය ප්‍රදේශයේ මුහුදු ජලය පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීම

ව්‍යාපෘති යෝජනාව
 පානීය ජලය මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළුවක් වන අතර එයට විසඳුමක් වශයෙන් මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් යෝජනා කර තිබීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

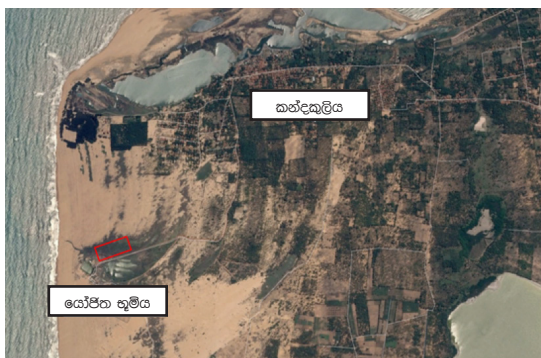
මායිම්



ප්‍රවේශය

කුරුඳුකැටපිටිය - කන්දකුලිය මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

සිවිල් ආරක්ෂක බලකාය හා හිස් ඉඩම් පවතී

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පදිංචි ජනතාවට පරිභෝජනය සඳහා සුරක්ෂිත පානීය ජල පහසුකම් සැපයීම.

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව තුළ පිවිත් වන 46% ක ජනතාව ජල හිඟයෙන් පීඩා විඳීම නිසා සුදුසු ජල සම්පාදන ක්‍රමයක අවශ්‍යතාවය සැන හැඟී ඇත. එයට විසඳුමක් වශයෙන් මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හදුන්වා දී තිබීම

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

නිදහස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි

මිනිත්ථෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිත්ථෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිත්ථෝරුකැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			අක්කර 10

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්තමාන තත්වය

හිස් ඉඩමකි



ව්‍යාපෘති අයවැය

පිරිවැය (රු. මිලියන) 250

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	කළමනාකරු

රෙගුලාසි

- ඉදිකිරීම් ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ ප්‍රමිතීන්ට අනුව

6.7.1.13 - ව්‍යාපෘති අංක 13 - පවත්නා ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
පවත්නා ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය
 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය සඳහා ඉඩකඩ ලබා ගැනීම.

ව්‍යාපෘති යෝජනාව
 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයට අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ඉදිකර ගැනීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්



ප්‍රවේශය

ආනවාසල මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

හිස් ඉඩම් වේ

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

- i) ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ආකර්ෂණීය පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම
- ii) පරිසරය සුරකීමත් ආර්ථික වාසියක් ලබා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

වර්තමානයේ පවත්නා ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් ඒ සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ සැපයිය යුතු වේ.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

නිදහස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

ප්‍රාදේශීය සභාව

මිනිස්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිස්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිස්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			අක්කර 3

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘති විස්තරය

- පවත්නා ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ භූමි ප්‍රමාණය අක්කර 05ක් දක්වා පුළුල් කිරීම

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
- විදුලිය
- ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය

කලාපය

කලාප අංක 01 (අධි ඝණත්ව නගර මධ්‍ය කලාපය)

කලාපීය ගැළපීම

- ඔව් නැත

වර්තමාන තත්වය

(සවිස්තරාත්මක විස්තරය මිනුම් සහිතව)

විස්තරය	දිග (මී.)	පළල (මී.)
ගොඩනැගිල්ල 01	24	10
ගොඩනැගිල්ල 02	30	8



යෝජිත සැලැස්ම සහ ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

පවතින ගොඩනැගිලි සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි.)
ඝණ අප්‍රව්‍ය රැස් කිරීම හා ගබඩා කිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 3000)	10
පොහොර ගබඩා කිරීමේ ගොඩනැගිල්ල (වර්ග අඩි 10000)	25
මුළු පිරිවැය	35

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම	කල්පිත ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්

රෙගුලාසි

- ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හිඟ හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.

6.7.1.14 - ව්‍යාපෘති අංක 14 - හිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - කන්දකුලිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
 හිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - කන්දකුලිය

ව්‍යාපෘතිය
 සංචාරකයින් හා දේශීය ජනතාව සඳහා හිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති යෝජනාව
 හිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කරමින් සංචාරකයින් හා දේශීය ජනතාව සඳහා නවතැන් පහසුකම් සැපයීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්



ප්‍රවේශය

කුර්ඤ්ඤංපිටිය - කන්දකුලිය මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

හිස් ඉඩම් හා පුලුල් වෙරළ තීරය

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා නවතැන් ගැනීම සඳහා

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

කල්පිටිය ප්‍රදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය තුළ දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා නවතැන් ගැනීම සඳහා හිවාඩු නිකේතනයක් නොමැති අතර එවැනි ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක වීම තුළින් සංචාරකයින් සඳහා සුවපහසු නවතැන් පහසුකම් සැපයීම.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

නිදහස් බාහිර සමෘද්ධි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි

මිහිත්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිහිත්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිහිත්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			අක්කර 2

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)

ව්‍යාපෘති විස්තරය

නිවාඩු නිකේතනය තුළ සංචාරකයින් හට නවාතැන් ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය සියළුම පහසුකම් සපයමින් සංචාරකයින්ට සුවපහසු ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම. එමෙන්ම මෙම නිවාඩු නිකේතනයෙහි නවාතැන් ගැනීමට පැමිණෙන සංචාරකයින් අතර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා සුවිශේෂී වරප්‍රසාද ලබා දීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් යෝජිතය. එමෙන්ම මෙම නිවාඩු නිකේතනය කුඩා නිවාස අයුරින් සකස් කිරීමට යෝජිත අතර ස්වභාවිකත්වය රැකෙන පරිදි ස්වභාවික දූව්‍ය වලට මූලිකත්වය දෙමින් මෙම නිවාඩු නිකේතනය ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂිතය.

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
 - විදුලිය
 - ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය
- දැනට නොමැති වුවද ලබා දෙනු ලබන ආකාරයට දැනට නොමැති වුවද ඝන අපද්‍රව්‍ය නිසි ලෙස වෙන් වෙන් වශයෙන් තැබීමෙන් ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ කිරීමට හැකි වීම

කලාපය

කලාප 02 (මධ්‍ය ඝණත්ව නගර මධ්‍ය කලාපය)

කලාපීය ගැළපීම

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

හිස් ඉඩමකි



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරවැය (රු.මි.)
නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 3000)	30
මුළු පිරවැය	30

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)

රෙගුලාසි

- ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි රෙගුලාසිවලට අනුගත විය යුතුය.

6.7.1.15 - ව්‍යාපෘති අංක 15 - ධීවර නැංගුරම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - සංගුපාලි තොටුපල

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
 ධීවර නැංගුරම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - සංගුපාලි තොටුපල

ව්‍යාපෘතිය
 වරාය අසල පවතින ධීවර නැංගුරම් තොටුපල සඳහා පහසුකම් සැපයීම

ව්‍යාපෘති යෝජනාව
 ධීවර නැංගුරම් තොටුපල අවම පහසුකම් යටතේ ක්‍රියාත්මක වන බැවින් ධීවරයන්ට හා එම ස්ථානය පහසුකම් සපයමින් සක්‍රීය තොටුපලක් බවට පත් කරමින් ධීවර කර්මාන්තය ශක්තිමත් කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්

ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන නියෝජිතායතනය



ප්‍රවේශය

ජැටි ඒදිය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

වරාය, ධීවර නිවාස, කරවල වෙළඳසැල් යනාදියෙන් සැදුම්ලත් මිශ්‍ර සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- වාණිජ
- උරුමයන්
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

ධීවර ජනතාව සඳහා මූලික අවශ්‍යතා ලබාදීමෙන් ඔවුන්ගේ ජීවන තත්වය වැඩිදියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

වර්තමානයේ සංගුපාලි තොටුපල ධීවර නැංගුරම් තොටුපලක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වුවද ධීවර කටයුතු සඳහා අවම පහසුකම් වලින් සමන්විත වේ. බෝට්ටු අළුත්වැඩියා ස්ථාන, ධීවර ආම්පන්න තබා ගැනීමට ගබඩා කාමර, ධීවර අළුත්වැඩියා ප්‍රදේශ මෙන්ම සිල්ලර හා තොග වෙළඳසැල් නොතිබීම තුළින් ධීවර ජනතාව මෙන්ම මත්ස්‍ය ලබා ගැනීම සඳහා පැමිණෙන ජනතාව අපහසුතාවයට පත් වේ. එබැවින් ධීවර ජනතාවට, ධීවර කර්මාන්තය සක්‍රීයව ක්‍රියාත්මක කරමින් ආදායම් උත්පාදනය කර ගැනීම සඳහා ධීවර නැංගුරම් තොටුපල සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

හිදුනස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි

මිනිස්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිස්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිස්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			හෙක්ටයාර් 0.342

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

ධීවර අමාත්‍යාංශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)

ව්‍යාපෘති විස්තරය

- i) ධීවර අළුත්වැඩියා ප්‍රදේශ ඇති කිරීම
- ii) බෝට්ටු අළුත්වැඩියා ස්ථාන ඉදි කිරීම
- iii) ධීවර ආම්පන්න තබා ගැනීමට ගබඩා කාමර ඉදි කිරීම
- iv) තොග සහ සිල්ලර මත්ස්‍ය වෙළඳසැල් ඉදි කිරීම



පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
- විදුලිය
- ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය
බදුන් තබමින් ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

කලාපය

කලාප 01 (අධි ඝණත්ව නගර මධ්‍ය කලාපය)

කලාපීය ගැලපීම

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්ත්වය



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරවැය (රු.මි.)
බෝට්ටු අළුත්වැඩියා ස්ථානය ඉදි කිරීම	2
ධීවර ආම්පන්න තබා ගැනීමට ගබඩා කාමර ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 1000)	7
තොග සහ සිල්ලර මත්ස්‍ය වෙළඳසැල් ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 1500)	15
මුළු පිරවැය	24

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
බෝට්ටු අළුත්වැඩියා ස්ථානය ඉදි කිරීම	ධීවර අමාත්‍යාංශය	අධ්‍යක්ෂ
ධීවර ආම්පන්න තබා ගැනීමට ගබඩා කාමර ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	ධීවර අමාත්‍යාංශය	අධ්‍යක්ෂ
තොග සහ සිල්ලර මත්ස්‍ය වෙළඳසැල් ඉදි කිරීම	ධීවර අමාත්‍යාංශය	අධ්‍යක්ෂ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)

රෙගුලාසි

- සියළුම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසි වලට අනුව සිදුවිය යුතුය

6.7.1.16 - ව්‍යාපෘති අංක 16 - ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
 ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය - මෙහෙත්තුවාරම

ව්‍යාපෘතිය
 තාවකාලික හා අර්ධ ස්ථිර නිවාස හිමි ධීවරයන් සඳහා නිවාස ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති යෝජනාව
 ධීවර කාර්මාන්තයේ යෙදෙන ධීවරයින් හා එම පවුල් වල සාමාජිකයින් සඳහා පහසුකම් සහිතව නිවාස ලබා දීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

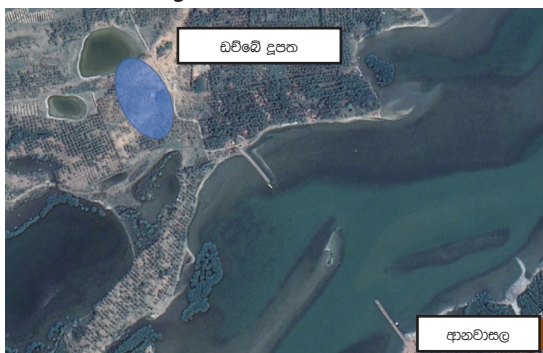
මායිම්



ප්‍රවේශය

මොහොත්තුවාරම - ඩව් ඩේ වැලි පරාස ඔස්සේ හා ධෝට්ටු මගින්

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

නේවාසික හා හිස් ඉඩම් වලින් සමන්විත වේ

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

ධීවර ජනතාව සඳහා මූලික අවශ්‍යතාවයක් වන නිවාස ලබාදීමෙන් ඔවුන්ගේ ජීවන තත්වය වැඩිදියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ ධීවර ජනතාව ඉතාමත් දුක්ඛිත තත්වයේ ජීවිතයක් ගත කරන අතර ඔවුන් තාවකාලික හා අර්ධ ස්ථිර නිවාස වල වාසය කිරීම සිදු කරයි. මිනිසාගේ මූලික අයිතිවාසිකමක් වන නිවාස ලබා දීම ධීවර ප්‍රජාවගේ ජීවන තත්වය හඟා සිටුවීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය කරුණක් වේ. එබැවින් මොහොත්තුවාරම ප්‍රදේශයේ එබඳු ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ඉදි කිරීම ප්‍රදේශයේ මූලික අවශ්‍යතා වලින් එකක් වේ.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

හිදුනස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

රාජ්‍ය ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිසම

මිහින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිහින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිහින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			අක්කර 5

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

මුළු ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය

රු. මිලියන 300

ව්‍යාපෘති විස්තරය

අක්කර 05 කින් සමන්විත හිස් ඉඩමකි. වර්ග අඩි 1000 කින් යුත් නිවාස 50 ක් ඉදිකිරීමට යෝජනා අතර, ඒ සඳහා වන අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සැපයීමට ද යෝජනා වේ.

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය } දැනට නොමැති වුවද ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී
- විදුලිය } ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී
- ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය
ප්‍රාදේශීය සභාව සමඟ සම්බන්ධ වී ක්‍රමවේදයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හැකියාවක් පවතී

කලාපය

කලාප 07 (අඩු ඝණත්ව සංචාරක කලාප ෧)

කලාපීය ගැළපීම

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

හිස් ඉඩම

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
නිවාස ඒකක 50 ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ
	ධීවර අමාත්‍යාංශය	අධ්‍යක්ෂ
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
භූ දර්ශන සැලසුම්කරණය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන සැලසුම්කරණය)
විදුලිය සැපයීම	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය	අධ්‍යක්ෂ
ජලය සැපයීම	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	අධ්‍යක්ෂ

රෙගුලාසි

- නිවාස ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි හිත හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.1.17 - ව්‍යාපෘති අංක 17 - රජයේ සේවකයින් සඳහා නිල නිවාස ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
රජයේ සේවකයින් සඳහා නිල නිවාස ව්‍යාපෘතිය
 - නොරොච්චෝලේ

ව්‍යාපෘතිය
 රජයේ සේවකයින් සඳහා නිල නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - නොරොච්චෝලේ

ව්‍යාපෘති යෝජනාව
 කල්පිටිය ප්‍රදේශයට රජයේ සේවයට එන රාජ්‍ය සේවකයින් සඳහා නිල නිවාස සැපයීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්



ප්‍රවේශය

පාලවිය - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

පාලවිය - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් අතුරු මාර්ගය තුළින් ප්‍රවේශකත්වය ලබන මිශ්‍ර ඉඩම් පරිහරණයකින් යුත් ප්‍රදේශයකි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

- i) රාජ්‍ය සේවකයින් සඳහා නිවාස පහසුකම් සැපයීම
- ii) කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී සේවයක් ලබා ගැනීම
- iii) කල්පිටිය වැනි දුෂ්කර පළාතක් සඳහා ආකර්ෂණය ලබා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

කල්පිටිය ප්‍රදේශය සඳහා රාජ්‍ය සේවකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් පිට ප්‍රදේශවල සිට රැකියා සඳහා පැමිණෙන අතර ඔවුන්ගේ වැඩි ප්‍රමාණයක් තාවකාලික නවාතැන්පලවල්වල පදිංචිව ඇත. තාවකාලික නවාතැන්පලවල්ද, සුදුසු මට්ටමේ නොපවතින බැවින් තම රැකියාව සපයන කාල වකවානුව තුළදී තාවකාලිකව නවාතැන් ගැනීම සඳහා නිවාස ලබා දීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි. විඛේණිත පවතින දුෂ්කරතාවයන් මගහැර සතුටුදායක පරිසරයක් තුළ රැකියාව කිරීමේ මානසිකත්වය හා වාතාවරණයක් රාජ්‍ය සේවකයින් තුළ ඇති කිරීම සඳහා මෙවැනි නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක අවශ්‍යතාවය පැහැදිලිව පෙනී යයි.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

හිදුනස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි

මිහිත්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිහිත්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිහිත්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			හෙක්ටයාර් 0,634

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (නාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්) සහ හිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘති විස්තරය

අක්කර 2½ කින් සමන්විත හිස් ඉඩම රජයේ සේවකයින් සඳහා හිල හිවාස සංකීර්ණයක් වශයෙන් ඉදි කිරීමට යෝජිත අතර ඒ සඳහා වන අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සැපයීමටද යෝජිතය

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
 - විදුලිය
 - ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය
- දැනට නොමැති වුවද ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී
- ප්‍රාදේශීය සහවේ චිකිතසාගාරයෙන් බැහැර කල හැකිය

කලාපය

කලාප අංක 05 (අධි ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය)

කලාපීය ගැලපීම

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්ත්වය



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි.)
හිවාස සංකීර්ණය ඉදි කිරීම (ඒකක 150)	15,000
භූ දර්ශන කළමනාකරණය	70
මුළු පිරිවැය	15.070

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
හිවාස සංකීර්ණය ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	හිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ
භූ දර්ශන කළමනාකරණය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන කළමනාකරණ)

රෙගුලාසි

- හිවාස ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.1.18 - ව්‍යාපෘති අංක 18 - වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ
ව්‍යාපෘතිය - මුසල්පිටිය

ව්‍යාපෘතිය
 ධීවර, සංචාරක හා කෘෂිකර්මාන්ත කටයුතු සඳහා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති යෝජනාව
 කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ රැකියා විරහිතයින් වැඩි ප්‍රමාණයක් සිටින අතර ඔවුන් රැකියා වල හියුක්ත කිරීමට ප්‍රථමව පුහුණුවක් ලබා දීමේ අරමුණින් වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමට යෝජිතය

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්



ප්‍රවේශය

පාලවිය - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

පාලවිය - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් ප්‍ර වේශකත්වය ලබන දැනට හිස් ඉඩම් පවතින ප්‍රදේශයකි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- හව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

- i) කලාපයේ පවතින ධීවර, සංචාරක හා කෘෂිකාර්මික කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය වෘත්තීය පුහුණුව ලබා දීම
- ii) පුහුණු ශ්‍රමිකයින් බිහි කිරීම
- iii) පුහුණු ශ්‍රමිකයින් ප්‍රදේශය තුළින් සපයා ගැනීමට හැකි වීම නිසා ප්‍රදේශයේ ආදායම් තත්ත්වය ඉහළ යාම හා ඒ තුළින් ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවීමට හැකි වීම

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය ධීවර, සංචාරක හා කෘෂිකාර්මික යන ආර්ථික මූලාශ්‍රයන්ගෙන් ස්වයංපෝෂිත අර්ධද්වීපයක් වේ. නමුත් මෙම ප්‍රදේශය තුළ රැකියා විරහිත පිරිසක්ද සිටින අතර එම පිරිස මෙම කර්මාන්ත වල හියුක්ත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පුහුණුව ලබා දීමට සිදු වේ. එසේ නිසි පුහුණුවක් නොලැබීමෙන් කර්මාන්ත වල හියැලීමෙන් උපරිම ඵල නෙලාගත නොහැකි බැවින් නිසි පුහුණුවක් ලබා දීම අරමුණෙන් වෘත්තීය මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. එමඟින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටමද වර්ධනය වීමේ ප්‍රවණතායක් පවතී.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

නිදහස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිත්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			අක්කර 5

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (නාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
 - විදුලිය
 - ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය
- දැනට නොමැති වුවද ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී
- ප්‍රාදේශීය සහවේ චිකිත්සාවලින් බැහැර කල හැකිය

කලාපය

කලාප 03 (මධ්‍ය ඝණත්ව කෘෂිකාර්මික කලාප 1)

කලාපීය ගැළපීම

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්වය

හිස් ඉඩමකි



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරවැය (රු.මි.)
වෘත්තීය මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 4000)	28
මුළු පිරවැය	28

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාල ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
වෘත්තීය මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)

රෙගුලාසි

- වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි හිතී හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.1.19 - ව්‍යාපෘති අංක 19 - කඩොලාන උද්‍යානයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
කඩොලාන උද්‍යානයක් ඇති කිරීම - ආනවාසල

ව්‍යාපෘතිය
කඩොලාන බහුල ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කිරීමේ අරමුණින් කඩොලාන උද්‍යානයක් ඇති කිරීම

ව්‍යාපෘති යෝජනාව
කඩොලාන සංරක්ෂණය සමඟින් වීම කඩොලාන උද්‍යානය විවිධ ක්‍රියාකාරකම් සමඟින් සංචාරක කටයුතු හා සහසම්බන්ධ කිරීම හා ප්‍රදේශයේ ආවේණික සුන්දරත්වය වැඩි දියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්



ප්‍රවේශය

ආනවාසල මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

- i) පාරිසරික සංරක්ෂණය තුළින් සංචාරක ව්‍යාපාරය වැඩි දියුණු කිරීම
- ii) සත්ව හා ශාක ප්‍රජාව ආරක්ෂා කිරීම
- iii) ප්‍රදේශයේ ආවේණික සුන්දරත්වය වැඩි දියුණු කිරීම ලබා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

වර්තමානය වන විට ප්‍රදේශය තුළ පවතින කඩොලාන ශිඝ්‍රයෙන් අභාවයට යමින් පවතින අතර එය ආරක්ෂා කිරීමේ අරමුණින් කඩොලාන උද්‍යානයක් ඇති කිරීමට යෝජිතය. ඒ සඳහා සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය ලබා ගැනීමේ අරමුණින් කඩොලාන උද්‍යානය තුළ හැරවුම් මැදිරි, කඩොලාන අතර මංපෙත්, බෝට්ටු සවාරි හා භාවනා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන වැනි ක්‍රියාකාරකම් ඇති කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයට වටිනාකමක් මෙන්ම කඩොලාන පරිසර පද්ධතියද මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් ආරක්ෂා කර ගැනීමට අපේක්ෂිතය.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

නිදහස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිසම

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිත්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			අක්කර 2

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (නාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්)

ව්‍යාපෘති විස්තරය

- කඩොලාන උද්‍යානය තුළ යෝජිත ක්‍රියාකාරකම් :
- නැරැඹුම් මැදිරි ඉදි කිරීම
 - කඩොලාන අතර මංපෙත් සහ බෝට්ටු සවාරි
 - භාවනා කුටි ඉදි කිරීම

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
- විදුලිය
- ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය

කලාපය

කලාප අංක 02 (මධ්‍ය ඝණත්ව නගර මධ්‍ය කලාපය)

කලාපීය ගැලපීම

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්වය

කඩොලාන සහිත ප්‍රදේශයකි



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරිවැය (රු.මි.)
නැරැඹුම් මැදිරි ඉදි කිරීම	20
කඩොලාන අතර මංපෙත් ඉදි කිරීම	10
භාවනා කුටි ඉදි කිරීම	0.8
මුළු පිරිවැය	30.8

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාල ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
නැරැඹුම් මැදිරි ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
කඩොලාන අතර මංපෙත්	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
කඩොලාන අතර බෝට්ටු සවාරි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
භාවනා කුටි ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත්)
	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්

රෙගුලාසි

- ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.1.20 - ව්‍යාපෘති අංක 20 - විල්පත්තුව හා ගඟේ වාඩිය දක්වා බෝට්ටු සේවාවක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
විල්පත්තුව හා ගඟේ වාඩිය දක්වා බෝට්ටු සේවාවක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය
විල්පත්තුව හා ගඟේ වාඩිය දක්වා බෝට්ටු සේවාවක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති යෝජනාව
කලපුව ඔස්සේ විල්පත්තුව හා ගඟේවාඩිය යන නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන නැරඹීම සඳහා බෝට්ටු සේවාවක් කල්පිටිය නාවික හමුදා මධ්‍යස්ථානය තුළින් ආරම්භ කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

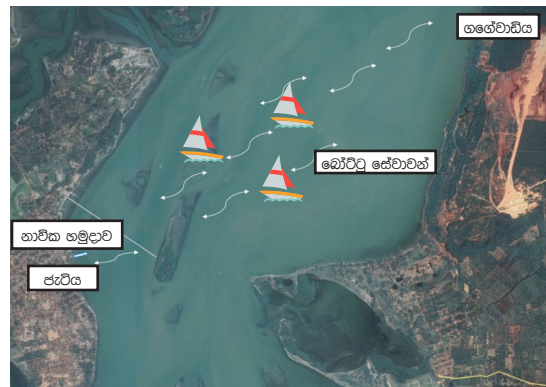
ගමන් ආරම්භය

කල්පිටිය නාවික හමුදා මධ්‍යස්ථානය

ප්‍රවේශය

ආනවාසල මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

- i) කල්පිටිය ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ට ගඟේවාඩිය හා විල්පත්තුව වැනි විශේෂ නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන වෙත පහසුවෙන් ලඟා වීමට අවස්ථාව ලබා දීම.
- ii) සංචාරකයින්ට විනෝදජනක බවක් එකතු කිරීම මෙන්ම ආර්ථිකයටද විය රුකුලක් වීම.
- iii) සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය කල්පිටිය නගරය වෙත ලඟා කර ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නාර්තිකත්වය

කල්පිටිය ප්‍රදේශය සංචාරකයින්ගේ පාරාදීසයක් කිරීමට අවශ්‍ය පරිසර පද්ධතීන් පැවතියද විය සැලසුම් සහගත හා හිසි කළමනාකරණයක් නොමැති වීම හේතුවෙන් විඛලවීන් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය අවම මට්ටමක පවතී. කල්පිටිය නගරයට පිවිසීමෙන් පසු ගඟේවාඩිය හා විල්පත්තුව යන සංචාරක මධ්‍යස්ථාන සමඟද එකිනෙකට සම්බන්ධ වී ප්‍රවාහන පාලයක් ඇති කිරීම තුළින් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය මෙම ප්‍රදේශය කරා ලඟාකර ගත හැකි වීම.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

ශ්‍රී ලංකා භාවික හමුදාව හා ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය

රු. මිලියන 15

ව්‍යාපෘති විස්තරය

කල්පිතය නගරයේ පිහිටි භාවික හමුදා මධ්‍යස්ථානය තුළ ජැටියක් පවතින අතර ඒ ඔස්සේ බෝට්ටු සේවාවක් විල්පත්තුව, ගඟේවාඩිය මෙන්ම දූපත් කරා ප්‍රවිෂ්ඨ වීම සඳහා මෙම සේවාව ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.



නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
බෝට්ටු සේවා	ශ්‍රී ලංකා භාවික හමුදාව	ස්ථානභාර නිලධාරී
	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ

රෙගුලාසි

- ලංකා භාවික හමුදාවේ හා ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූලව



6.7.1.21 - ව්‍යාපෘති අංක 21 - තොරඩිය සිට ඩව් බේ දක්වා පාලමක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
තොරඩිය සිට ඩව් බේ දක්වා පාලමක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

ඩව්බේ දූපතට ප්‍රවේශය වීම සඳහා භාවිත කරන්නේ බෝට්ටු සේවාවන්ය. එමෙන්ම වර්ෂයේ ඇතැම් කාල සීමාවන් තුළදී කන්දකුලිය සිට වෙරළ තීරය (වැලි කඳු) ඔස්සේද ඩව්බේ දූපතට යනු ලැබේ. එබැවින් සංචාරකයින්ට ඩව්බේ දූපතට ලඟා වීම සඳහා සුවපහසු ප්‍රවාහන ක්‍රමයක් වශයෙන් පාලමක් ඉදි කිරීමට යෝජිතය.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ග්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ග්‍රා. සභාව

පාලම ඉදි කරන සීමාවන්

තොරඩිය ප්‍රදේශයේ (වර්තමානයේ ජැටියක් පවතී) සිට ඩව්බේ දූපත (මොනොක්වාරම්) දක්වා

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

- i) සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ඩව්-බේ විවෘත කිරීම.
- ii) දූපත තුළ ජීවත් වන ප්‍රජාවේ සමාජ හා ආර්ථික වැඩිදියුණුව ඇති කිරීම.
- iii) සංචාරක හැරුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස භාවිත කිරීම තුළින් සංචාරකයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

ඩව්බේ දූපතට ප්‍රවේශය වීමට භාවිතා කරනුයේ බෝට්ටු සේවාවන් සහ කන්දකුලිය ප්‍රදේශයේ සිට පිහිටි වෙරළ තීරය (වැලි කඳු සහිත) මාර්ගය වේ. ඇතැම් කාල සීමාවන් තුළදී මෙම වැලි කඳු සහිත මාර්ගය ජලයෙන් යටවනු ඇත. එවිට තොරඩිය ප්‍රදේශයේ සිට බෝට්ටු සේවාවන් ඔස්සේ දූපත කරා යනු ලැබේ. හමුදා ඩව්බේ දූපතේ සිට තාණ්ඩ ප්‍රවාහනයේදී මෙන්ම ජනතාවට හදිසි අවස්ථාවන්හිදී කල්පිටිය නගරය කරා සේන්ද්‍ර වීමට මෙය බාධාවක්ව පවතී. එමෙන්ම බෝට්ටු ඔස්සේ ගමනාගමනය ඇතැම්විට අහාරක්ෂිත වේ. මෙවැනි තත්ත්වයක් යටතේ අනාගතයේදී ඩව්බේ දූපත සංචාරකයින් ඉලක්ක කරගෙන සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත වුවද එය බාධාවක්ව පවතී. එබැවින් කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ හා ඩව්බේ දූපතෙහි වෙසෙන ජනතාවගේ සුබසිද්ධිය මෙන්ම සංචාරකයින්ගේ වර්ධනයද අපේක්ෂා කොට ගෙන පාලමක අවශ්‍යතාවය පැහැනේ.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1 > වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3 < වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය හා ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘති විස්තරය



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරවැය (රු.ම.)
පාලම ඉදි කිරීම	80
මුළු පිරවැය	80

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
පාලම ඉදි කිරීම	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ



6.7.1.22 - ව්‍යාපෘති අංක 22 - යෝජිත කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය හා කාබනික පොහොර අලෙවිසැලක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
 යෝජිත කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය හා කාබනික පොහොර අලෙවිසැලක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය
 යෝජිත කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය හා කාබනික පොහොර අලෙවිසැලක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති යෝජනාව
 කෘෂිකර්මාන්තය තුළින් සිදුවන පරිසර දූෂණය අවම කිරීමේ අරමුණින් කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා රසායනික පොහොර භාවිතය වෙනුවට කාබනික පොහොර භාවිතය හඳුන්වා දෙමින් එය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කාබනික පොහොර අලෙවි සැලක් ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම



ප්‍රවේශය

පාලවිය - කල්පිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

භිස් ඉඩම්

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

- i) කෘෂිකර්මාන්තය තුළින් සිදුවන පරිසර දූෂණය අවම කිරීම
- ii) කල්පිටිය ප්‍රදේශය පරිසර හිතකාමී ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීම
- iii) කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ වෙසෙන ජනතාවට අමතර ආදායම් මාර්ගයක් සපයා දීම

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

වර්තමානය වන විට කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා රසායනික පොහොර භාවිතයට ගන්නා අතර එම පොහොර භාවිතය හේතුවෙන් පස දූෂණය වනවා මෙන්ම පානීය ජලය සඳහාද මෙය බලපෑමක්ව පවතී. එබැවින් රසායනික පොහොර භාවිතය වෙනුවට කාබනික පොහොර භාවිතය තුළින් පරිසර දූෂණය අවම කර ගත හැකි වේ.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

නිදහස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිත්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිත්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			පර්චස් 80

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

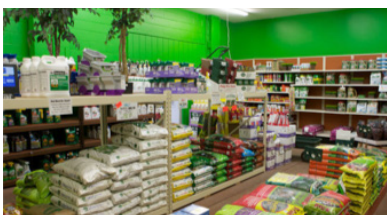
- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (නාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)

ව්‍යාපෘති විස්තරය

කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය හා කාබනික පොහොර අලෙවිසැල තනි මහලකින් සමන්විත වන අතර එහි කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය අලෙවිය හා ගබඩා කිරීම සඳහා වෙනම කුටියක්ද කාබනික පොහොර අලෙවිය හා ගබඩා කිරීම සඳහා වෙනම කුටියක්ද වශයෙන් ඉදි කිරීමට අපේක්ෂිතය.



පවතින අපරවෘත්ත පහසුකම්

- ජලය
 - විදුලිය
 - ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය
- දැනට නොමැති වුවද ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී
- ප්‍රාදේශීය සතවේ විකාශනාවයෙන් බැහැර කල හැකිය

කලාපය

කලාප 04 (මධ්‍ය ඝණත්ව කෘෂිකාර්මික කලාප 2)

කලාපීය ගැළපීම

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

හිස් ඉඩමකි



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරවැය (රු.මි.)
යෝජිත කෘෂිකාර්මික ද්‍රව්‍ය අලෙවි කුටි (වර්ග අඩි 900)	5
යෝජිත කාබනික පොහොර වෙළඳ කුටි (වර්ග අඩි 800)	4
මුළු පිරවැය	9

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාල ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත)
ජලය සැපයීම	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවිානන මණ්ඩලය	කළමනාකරු
විදුලිය සැපයීම	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය	කළමනාකරු

රෙගුලාසි

- ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හිති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.1.23 - ව්‍යාපෘති අංක 23 - ඩව්ඩේ දූපත සඳහා ප්‍රවේශකත්වය සපයන තෝරඩිය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
ඩව්ඩේ දූපත සඳහා ප්‍රවේශකත්වය සපයන තෝරඩිය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

ඩව්ඩේ දූපත සඳහා ප්‍රවේශකත්වය සපයන තෝරඩිය ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ජැටියක් පවතින අතර එම ප්‍රදේශය සංචාරක කටයුතු සමඟ සංවර්ධනය කිරීම තුළින් එම ප්‍රදේශයේ වෙසෙන වැසියන්ට මෙන්ම සංචාරකයින්ට හිතකර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් අපේක්ෂිතය.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්



ප්‍රවේශය

මොහොත්තුවාරම මාර්ගය (මුතු වල් විදිය)

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

කරවල වෙළඳසැල් හා කරවල වාඩි සමඟ නිවාස හා පොල් ඉඩම් වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයකි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

- i) සංචාරකයින්ට සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම
- ii) කරවල වෙළඳුන්හට තම වෙළඳාම් කටයුතු කාර්යක්ෂමව හා පහසුවෙන් කරගෙන යාමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම
- iii) විශුද්‍රිත කලාපයක් වන බැවින් වෘක්ෂලතා සිටුවීම තුළින් එම තත්ත්වය මගහැරවීම

ව්‍යාපෘතියේ නාර්තිකත්වය

කල්පිටිය නගරයේ සිට ඩව්ඩේ දූපතට යාම සඳහා තෝරඩිය ප්‍රදේශයේ පවතින ජැටිය උපයෝගී කර ගනී. එම ජැටිය ඔස්සේ බෝට්ටු සේවාවන් මාර්ගයෙන් ඩව්ඩේ දූපතට ප්‍රවේශය වේ. සංචාරකයින්ද මෙම බෝට්ටු සේවාවන් ඔස්සේ ඩව්ඩේ දූපතට යනු ලැබේ. නමුත් සංචාරකයින්ගේ වාහන නැවතීම සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් නොමැති අතර එම වාහන පිළිබඳ අනාරක්ෂිත බවක්ද සංචාරකයින් තුළ පවතී. එමෙන්ම එම බෝට්ටු සේවාවන් අපේක්ෂාවෙන් බොහෝ වේලා රැඳී සිටීමට සිදුවන අතර එම ස්ථානය තුළ සෙවන සපයන කිසිදු ස්ථානයක්ද නොපවතින බැවින් සංචාරකයින් බොහෝ අපහසුතාවන් වලට මුහුණ පානු ලැබේ. එමෙන්ම 2030 වර්ෂය වන විට තෝරඩිය ප්‍රදේශයේ සිට ඩව්ඩේ දූපත දක්වා පාලමක් ඉදි කිරීමට අපේක්ෂිත අතර එයට මූල්‍යමය තෝරඩිය ප්‍රදේශය සපයන බැවින් එම ස්ථානය සංවර්ධනය කර තිබීම යෝග්‍ය වේ.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

හිදුනස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව

මිනිස්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිස්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිස්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			අක්කර 1

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (නාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ. අරමුදල්/විදේශීය අරමුදල්) සහ ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘති විස්තරය

- පවතින කරවල වාඩි සහ කරවල වෙළඳසැල් හිසි ප්‍රමිතියකින් යුතුව සකස් කිරීම
- සංචාරකයින්ට වෙහෙස මහන්සිය නිවා ගැනීමේ අරමුණින් ආපන ශාලාවක් ඉදි කිරීම
- වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම
- භූ දර්ශන කටයුතු සමඟින් වෘක්ෂලතා සිටුවමින් සෙවන සපයන ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
 - විදුලිය
 - සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය
- දැනට නොමැති වුවද ලබා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී
- වෙන් වෙන් වශයෙන් බදුන් තැන්පත් කොට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා කටයුතු කිරීම

කලාපය

කලාප 02 (මධ්‍ය ඝණත්ව නගර මධ්‍ය කලාපය)

කලාපීය ගැළපීම

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

පොල් ඉඩමක්



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරවැය (රු.මි.)
කරවල වෙළඳසැල් නවීකරණය කිරීම	10
ආපන ශාලාවක් ඉදි කිරීම	3
වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම	8
භූ දර්ශන කළමනාකරණය	10
මුළු පිරවැය	31

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
කරවල වෙළඳසැල් නවීකරණය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
	ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
ආපන ශාලාවක් ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
	ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
	ප්‍රාදේශීය සභාව	ලේකම්
භූ දර්ශන කළමනාකරණය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (භූ දර්ශන කළමනාකරණය)

රෙගුලාසි

- ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් සහ නවීකරණය කිරීම් හා වාහන නැවතුම්පලවල් ඉදි කිරීම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හිති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.1.24 - ව්‍යාපෘති අංක 24 - නැවුම් ඵලවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරනු ලබන කර්මාන්තශාලාවක් ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
නැවුම් ඵලවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරනු ලබන කර්මාන්තශාලාවක් ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල යෙදෙන ඒ මත යැපෙන ගොවියන් බොහෝ පිරිසක් සිටින අතර වර්තමානය වන විට කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳුණු වගාවන් තුළින් උපරිම ඵල නොගනී. වගාවන් තුළින් අතිරික්තයක්ද පවතී. එබැවින් එම අතිරික්තය මෙන්ම වගා වලින් උපරිම ප්‍රයෝජනය ලබා ගැනීමේ අරමුණින් නැවුම් ඵලවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරනු ලබන කර්මාන්තශාලාවක් ඉදි කිරීමට යෝජිතය.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

මායිම්



ප්‍රවේශය

කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

හිස් ඉඩම් හා අඩු ආදායම් නිවාස වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයකි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

කල්පිටිය කෘෂිකර්මාන්තය අතින් ප්‍රමුඛ ස්ථානයක් ගන්නා අතර ඵලවළු සහ පලතුරු අස්වැන්න වැඩි කාල වලදී අපතේ යාම වැළැක්වීමටත් ප්‍රදේශයට රැකියා හා ආදායම් ලැබීමේ මාර්ගයක් ලෙසත් ඵලවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරන කර්මාන්තයක් ආරම්භ කිරීම ඉතා යෝජිත ව්‍යාපෘතියක් වේ. මින් ප්‍රදේශයේ රැකියා අවස්ථා ඇති වන අතර ප්‍රදේශයන් පිටත ඇදෙන ආදායම්ද ප්‍රදේශයේම රඳවා ගැනීමට උපකාර වේ.

ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය

කල්පිටියේ ප්‍රධාන ආර්ථික මූලාශ්‍ර අතර කෘෂිකර්මාන්තයට ප්‍රධාන තැනක් හිමි වුවද වර්තමානය වන විට එය ඵලදායී අයුරින් ප්‍රයෝජනයට නොගනී. එබැවින් කෘෂිකර්මාන්තයේ නියැලෙන්නන් තුළද කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල නිරත වීමට මැලිකමක් දක්වති. එබැවින් කෘෂිකාර්මික වගා කටයුතු ඔප්නැංවීම සඳහා මෙවැනි ව්‍යාපෘතියක් එනම් ඵලවළු සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරන කර්මාන්තයක් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිතය.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

හිදුනස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි

මිහිත්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිහිත්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිහිත්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			අක්කර 1

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (නාණ්ඩාගාරික අරමුදල්/නා.සං.අ අරමුදල්/ විදේශීය අරමුදල්)

ව්‍යාපෘති විස්තරය

නැවුම් ච්ඡවළ සහ පලතුරු ඇසුරුම් කරනු ලබන කර්මාන්තශාලාව :

- කාර්යාලීය ගොඩනැගිල්ල
- ගොඩනැගිල්ල කොටස් දෙකකට බෙදා වෙන් වෙන් වශයෙන් ච්ඡවළ සහ පලතුරු ඇසුරුම් කිරීම
- වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
 - විදුලිය
 - ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය
- ප්‍රාදේශීය සභාව හා විකඟත්වයෙන් යුතුව ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම

කලාපය

කලාප 05 (අධි ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය)

කලාපීය ගැලපීම

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්වය



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරවැය (රු.මි.)
ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 10000)	40
මුළු පිරවැය	40

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාල ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂක (වයඹ පළාත)

රෙගුලාසි

- ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හිඟ හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.1.25 - ව්‍යාපෘති අංක 25 - අත්කම් භාණ්ඩ, නැවුම් ඵලවළු හා පළතුරු හා දේශීය ආහාරපාන වෙළඳසැල් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම
අත්කම් භාණ්ඩ, නැවුම් ඵලවළු හා පළතුරු හා දේශීය ආහාරපාන වෙළඳසැල් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

කල්පිටිය ප්‍රදේශයට ප්‍රවීණි වනවාත් සමඟම සංචාරකයින්ට මෙම ප්‍රදේශයේ ආවේණිකත්වය ලබා දීමේ අරමුණින් මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආදායම් තත්ත්වය ඉහළ නැංවීමේ අපේක්ෂාවෙන් අත්කම් භාණ්ඩ, නැවුම් ඵලවළු හා පළතුරු හා දේශීය ආහාරපාන වෙළඳසැල් ඉදි කිරීමට යෝජිතය.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය

පළාත	වයඹ
දිස්ත්‍රික්කය	පුත්තලම
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාශය	කල්පිටිය
පළාත් පාලන ආයතන	කල්පිටිය ප්‍රා. සභාව

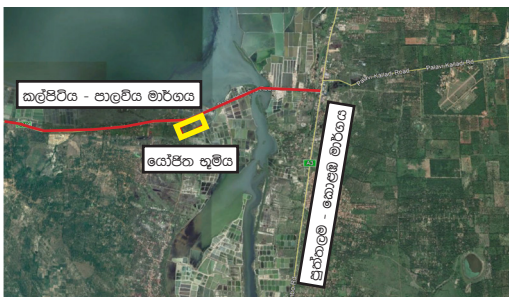
මායිම්



ප්‍රවේශය

කල්පිටිය - පාලවිය ප්‍රධාන මාර්ගය

ස්ථානයේ පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



අවට ඉඩම් පරිහරණය

හිස් ඉඩම්, වගුරු බිම්, ලුණු ලේවායන් වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයකි

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ස්වභාවය

- නව
- වැඩිදියුණු කිරීම
- පුළුල් කිරීම
- භූමි සංවර්ධනය පමණි

ව්‍යාපෘති වර්ගය

- සංරක්ෂණය
- උරුමයන්
- වාණිජ
- නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- භූ දර්ශන
- අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- වෙනත්

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨිය

- ආර්ථික
- සමාජීය
- පාරිසරික
- භෞතික

ව්‍යාපෘති අරමුණ

- i) කල්පිටිය ප්‍රදේශයේ ආවේණිකත්වය සංචාරකයින්ට විදහා පෑම සඳහා
- ii) ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු ඔප් නැංවීම සඳහා
- iii) කෘෂිකර්මාන්තයේ යෙදෙන්නන්ගේ ආදායම් මට්ටම වර්ධනය කිරීම සඳහා

ව්‍යාපෘතියේ නාර්කිකත්වය

වර්තමානය වන විට කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු අසාචයට යමින් පවතින අතර එය මගහැරලීම සඳහා එක් පියවරක් වශයෙන් නැවුම් ඵලවළු සහ පළතුරු වෙළඳ කුටි ස්ථාපිත කර ප්‍රදේශවාසීන්ට එහි වෙළඳාම් කටයුතු කිරීමට අවස්ථාව ලබා දීම. එමෙන්ම අත්කම් භාණ්ඩ සඳහා සංචාරකයින් වැඩි ඇල්මක් දක්වන අතර කල්පිටියට ප්‍රවීණි වීමත් සමඟම මෙවැනි අලෙවිසැල් ස්ථාපිත කිරීමෙන් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය කල්පිටිය බල ප්‍රදේශය වෙත ලඟා කර ගත හැකි වීම. එමෙන්ම කල්පිටිය බල ප්‍රදේශයේ දේශීය ආහාරපාන ලබා ගැනීම සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් නොමැති බැවින් එම දුර්වලතාවය මගහැරලීම සඳහා දේශීය ආහාරපාන වෙළඳ කුටිද ස්ථාපිත කිරීමෙන් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය මෙන්ම ඔවුන්ගේ කාර්යක්ෂම හා සුවපහසු සංචාරයක් ලබා ගත හැකි වීම.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

වර්ථමාන භූමියේ අයිතිය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- පෞද්ගලික
- රාජ්‍ය

හිදුනස් බාහිර සබැඳි

- ඔව්
- නැත

අයිතියේ විස්තර

ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩමකි

මිනිස්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර

මිනිස්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනිස්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය
			අක්කර 1

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව

- කෙටි කාලීන (1> වර්ෂය)
- මධ්‍ය කාලීන (1-3 වර්ෂය)
- දිගු කාලීන (3< වර්ෂය)

මුදල් ගෙවන ක්‍රමය

කුඩා කර්මාන්ත දෙපාර්තමේන්තුව, කෘෂිකර්ම, ග්‍රාමීය, ආර්ථික කටයුතු හා පශු සම්පත්, වාරි මාර්ග සහ ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

ව්‍යාපෘති විස්තරය

තනි මහලකින් සමන්විත ගොඩනැගිල්ලක,

- නැවුම් චිලවළු සහ පලතුරු වෙළඳ කුටි
- අත්කම් භාණ්ඩ වෙළඳ කුටි
- දේශීය ආහාරපාන වෙළඳ කුටි

පවතින අපරව්‍යුහ පහසුකම්

- ජලය
 - විදුලිය
 - සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය
- ප්‍රාදේශීය සභාව හා විකාශනවශයෙන් යුතුව සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීම

කලාපය

කලාප 05 (අධි සෂ්‍යත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය)

කලාපීය ගැලපීම

- ඔව්
- නැත

වර්තමාන තත්ත්වය



ව්‍යාපෘති අයවැය

ක්‍රියාකාරකම්	පිරවැය (රු.මි.)
අත්කම් වෙළඳකුටි ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 150)	1
නැවුම් චිලවළු සහ පලතුරු වෙළඳ කුටි ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 200)	1.2
දේශීය ආහාරපාන වෙළඳ කුටි ඉදි කිරීම (වර්ග අඩි 250)	1.5
මුළු පිරවැය	3.7

නිර්දේශිත ආයතන

ක්‍රියාකාරකම්	අදාළ ආයතන	බලයලත් පුද්ගලයා
අත්කම් වෙළඳකුටි ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂක (වයඹ පළාත)
නැවුම් චිලවළු සහ පලතුරු වෙළඳ කුටි ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂක (වයඹ පළාත)
දේශීය ආහාරපාන වෙළඳ කුටි ඉදි කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂක (වයඹ පළාත)

රෙගුලාසි

- ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හිත හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය

6.7.2 - වගකිවයුතු ආයතනික රාමුව

සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති	අදාළ ආයතන	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී වගකිවයුතු අංශයන්
සැපයුම් සැලැස්ම	1. නිවාස සැලැස්ම		
	i) රාජ්‍ය සේවකයන් සඳහා නිල නිවාස ව්‍යාපෘතිය	1. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම
		2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
		3.	
	ii) ධීවර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	1. ජාතික ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව	
		2.	
		3.	
	2. සෞඛ්‍ය සැලැස්ම		
	i) රෝහල වෙනත් ස්ථානයක ස්ථාපනය කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම	1. පළාත් සෞඛ්‍ය සේවා දෙපාර්තමේන්තුව	
		2. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	
3.			
ප්‍රවාහන සැලැස්ම	i) නගර මධ්‍ය මාර්ග පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	
		2.	
		3.	
	ii) පිටත ප්‍රදේශ වල මාර්ග පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම	1. පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
		2.	
		3.	
	iii) පදික මාවතක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	
		2.	
		3.	
	iv) තොරඅඩිය හා ඩව් බේ දූපත් යා කරමින් පාලමක් ඉදි කිරීම	1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
		2. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	
		3.	
ජල සම්පාදන සැලැස්ම	i) මුහුදු ජලය පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය	
		2.	
		3.	
	ii) කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශයට බල පැවැත්වෙන ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	1. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය	
		2.	
		3.	
විදුලි හා දත්ත රැහැන් පද්ධති සැලැස්ම	i)	1.	
		2.	
		3.	

සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති	අදාළ ආයතන	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී වගකිවයුතු අංශයන්
අප ජලය හා මලපවාහන සැලැස්ම	i) නගර මධ්‍ය ආශ්‍රිතව ජලපවාහන හා මලපවාහන පද්ධති ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	
		2.	
		3.	
ඝණ අපද්‍රව්‍ය	i) පවත්නා ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	
		2.	
		3.	
	ii) නව ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් නොරොච්චෝලෙ ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	
		2.	
		3.	
	iii) පවත්නා පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	
		2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම
		3.	
ආර්ථික සැලැස්ම	1. කෘෂිකාර්මික සැලැස්ම		
	i) නොරොච්චෝලෙ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	
		2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම
		3.	
	ii) කෘෂිකාර්මික බීජ, පෙහොර හා අලෙවිසැල් ව්‍යාපෘතිය	1. කෘෂිකාර්මික සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව	
		2.	
		3.	
	iii) කෘෂිකාර්මික ගොවිපලක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1.	
		2.	
		3.	
	iv) වාණිජ පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1.	
		2.	
		3.	
2. ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම			
i) වරාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1. වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය		
	2. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව		
	3.		
ii) ධීවර තොටුපලවල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1. ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව		
	2.		
	3.		

සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති	අදාළ ආයතන	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී වගකිවයුතු අංශයන්
ආර්ථික සැලැස්ම	3. සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම		
	i) ලන්දේසි පල්ලිය සංචාරක කටයුතු සඳහා වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව 2. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව 3.	
	ii) ලන්දේසි කොටුව සංචාරක කටයුතු සඳහා වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව 2. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව 3.	
	iii) ලන්දේසි පල්ලිය හා ලන්දේසි කොටුව යා කරමින් පදික මාවතක් ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව 2. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව 3.	
	iv) කන්දකුලිය වෙරළ උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය	1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව 2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 3.	ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම
	v) ඇවිදීමේ මංකීරු ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව 2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 3.	ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම
	vi) නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව 2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 3.	ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම
	vii) කඩොලාන උද්‍යාන ඇති කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	1. කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව 2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 3.	ගොඩනැගිලි සැලැස්ම ලබා දීම හා උපදේශන සේවා ලබා දීම
	viii) විල්පත්තුව හා ගඟේ-වාඩිය දක්වා බෝට්ටු සේවා ව්‍යාපෘතිය	1. ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාව 2. 3.	



■ ඇමුණුම

සත්වන පරිච්ඡේදය



ඇමුණුම 1 : ජනගහනය 2012

අනු අංකය	වසම් අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ජනගහනය (2012)
1	603	තේතපොල	2056
2	603A	කරඹ	7703
3	605	නාවක්කාඩුව	1884
4	605A	දලුව	1010
5	605B	නිර්මලපුර	2033
6	619	මාම්පුරය	2815
7	620	නාරක්කල්ලිය	2507
8	621	පහියඩිය	2534
9	621A	නොරොච්චෝලො	7029
10	622	ආලංකුඩාව	6608
11	622A	ආණ්ඩන්කන්තිය	1168
12	623	ඒත්තල	3267
13	624	තිගලි	2503
14	626	මුදලස්පාලිය	4003
15	626A	තලවිල- නැගෙනහිර	1738
16	626B	තලවිල- බටහිර	1091
17	626C	පාලකුඩාව	2464
18	628	මුසල්පිටිය	1963
19	628A	පල්ලිවාසල්තුරේ	3897
20	629	කුර්ඤ්ඤංපිටිය -උතුර	2120
21	629A	කන්ද කුලිය	4548
22	629B	කුර්ඤ්ඤංපිටිය -දකුණ	2204
23	629C	කන්ද කුලිය කුඩාව	619
24	630	පෙරිය කුඩිරස්පුව	1085
25	630A	පුදුකුඩිරස්පුව	2063
26	630B	වන්හිමුන්දලම	2263
27	630C	මණඛලකුඩාව	6217
28	631	සින්හකුඩිරස්පුව	1065
29	631A	ආනවාසල	3482
30	633	ඩව්බේ	1259
31	633A	පල්ලියවත්ත	1207
32	601A	පුලදිවියල්	2466
33	601	වීරුතෝඩ	3232
34	599C	කනමුල්ල-උතුර	1944
35	599	කඩයාමොට්ටෙ	2028
36	601B	නල්ලන්දළුව	1641
37	601C	පාලසෝල	2498
38	599A	මුක්කුතොඩුවාව	2644

සත්වන පරිච්ඡේදය
ඇමුණුම

අනු අංකය	වසම් අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ජනගහනය (2012)
39	599B	කන්දකොඩුවාව	1458
40	599D	කහමුල්ල-දකුණ	1708
41	598A	සමීරගම	1182
42	598B	පල්ලිවාසල්පාඩුව	1937
43	598C	පෙරකුවලාන	1363
44	598	කොත්තන්නිවි	2011
45	597	කට්ටකාඩුව	2107
46	597B	සීන්තපාඩුව	1364
47	597A	පුනපිටිය	1510
48	594A	ආඩිමුණේ	2621
			120119

ඇමුණුම් 2 : ජනගහන ව්‍යාප්තිය (ජාති ආගම අනුව) 2012

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	ජාතිය						ආගම					
	සිංහල	දෙමළ	මුස්ලිම්	බර්ගර්	වෙනත්	විකල්ප	බෞද්ධ	හින්දු	ඉස්ලාම්	කතෝලික	වෙනත්	විකල්ප
593 පුලිවිවාකුලම	1082	507	3058	-	-	4647	836	513	3051	247	-	4647
593බී තාරකුඩිවිල්ලුව	878	160	1786	-	-	2824	674	162	1786	202	-	2824
594 උඩප්පුව	-	1002	-	-	-	1002	-	938	-	64	-	1002
594බී උඩප්පුව	18	2823	246	-	-	3087	18	2770	246	53	-	3087
594ඒ ආඩිමුණේ	-	2967	-	-	-	2967	-	2953	-	14	-	2967
597ඒ පුනපිටිය	66	1413	13	-	-	1492	5	879	13	551	44	1492
597බී සීන්තපාඩුව	1468	10	-	-	-	1478	31	-	-	1447	-	1478
598 කොත්තන්නිවි	395	105	1892	-	-	2392	210	6	1892	284	-	2392
598බී පල්ලිවාසල්පාඩුව	2153	19	4	-	5	2181	168	-	5	2003	5	2181
598සී පෙරකුවලාන	489	134	1101	-	-	1724	103	130	1101	390	-	1724
599ඒ කන්දකොඩුවාව	1436	-	-	-	-	1436	73	-	-	1363	-	1436
601 විරුතෝඩ	11	5	3359	-	-	3375	11	5	3359	-	-	3375
608ඒ වේලසුමනපුර	2562	29	1	-	-	2592	2127	7	1	449	8	2592
608බී විරපුර	2790	179	143	-	-	3112	1814	179	143	976	-	3112
609 මදුරන්කුලිය	2010	235	693	-	-	2938	1340	132	693	735	38	2938
609ඒ පුබුදුගම	1056	-	376	-	-	1432	551	-	376	505	-	1432
601ඒ පුලදිවයල්	164	-	2630	-	-	2794	52	-	2643	99	-	2794
610 මුන්දලම	765	189	1	-	-	955	318	188	1	448	-	955
610සී කරතන්නිවිල්ලුව	994	548	26	-	-	1568	494	514	26	534	-	1568
610බී නවදන්කුලම	723	2	-	-	-	725	342	-	-	383	-	725
601බී නල්ලන්දුව	97	4	1654	-	-	1755	91	4	1654	6	-	1755
593ඒ අග්‍රණවිල	887	16	1	-	-	904	360	16	1	527	-	904

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	ජාතිය						ආගම					
	සිංහල	දෙමළ	මුස්ලිම්	බර්ගර්	වෙනත්	එකතුව	බෞද්ධ	හින්දු	ඉස්ලාම්	කතෝලික	වෙනත්	එකතුව
597වී කට්ටකඩුව	164	1759	186	-	-	2109	164	-	186	1759	-	2109
599 කඩයාමට්ට	97	19	1978	-	-	2094	14	-	1978	102	-	2094
599වී මුක්කුතොඩුවාව	3057	47	-	-	-	3104	307	18	-	2766	13	3104
599වී කණමුල්ල දකුණ	102	16	2106	-	-	2224	34	16	2106	68	-	2224
610වී කුඹුරුපිටුව	565	703	8	-	-	1276	255	589	8	412	12	1276
610වී මංගලවිලිය	1192	6	10	-	-	1208	503	-	10	675	20	1208
601වී පාලසෝල	3169	39	74	-	-	3282	702	34	74	2472	-	3282
598වී සමීරගම	43	71	1169	-	14	1297	11	21	1169	92	4	1297
599වී කණමුල්ල උතුර	41	19	2503	-	-	2563	17	12	2521	13	-	2563
එකතුව	28,474	13,026	25,018	0	19	66,537	11,625	10,086	25,043	19,639	144	66,537

ඇමුණුම් 3 : ජනගහනය ව්‍යාප්තිය (වයස් කාණ්ඩය අනුව) 2012

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	අවු0-14		අවු15-59		අවු60		එකතුව
	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	
593 පුලිච්චාකුලම	864	718	1323	1386	234	122	4647
593වී තාරකුඹවිල්ලුව	411	398	967	928	73	47	2824
594 උඩපිටුව	101	82	416	338	38	27	1002
594වී උඩපිටුව	390	378	1054	1027	125	113	3087
594වී ආඩිමුණේ	331	310	1019	987	199	121	2967
597වී පුනපිටිය	227	203	476	490	48	48	1492
597වී සින්නපාඩුව	196	176	540	499	40	27	1478
598 කොත්තන්නිවි	392	381	748	739	67	65	2392
598වී පල්ලිවාසල්පාඩුව	285	302	728	729	83	54	2181
598වී පෙරකුවටාන	343	314	552	378	73	64	1724
599වී කන්දතොඩුවාව	198	161	474	459	81	63	1436
601 වීරතෝඩ	545	570	1031	1047	106	76	3375
608වී වේලසුමනපුර	245	249	799	770	275	254	2592
608වී වීරපුර	255	435	1250	1017	92	63	3112
609 මදුරන්නකුලිය	590	595	788	765	97	103	2938
609වී පුඩුදුගම	206	180	475	447	63	61	1432
601වී පුලදිවියල්	643	384	684	880	108	95	2794
610 මුන්නකුලම	105	96	331	306	64	53	955
610වී කරතන්නිල්ලුව	229	198	490	503	79	69	1568

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	අවු0-14		අවු15-59		අවු60		එකතුව
	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	
610බී නවදන්කුලම	132	145	194	168	44	42	725
601බී නල්ලන්දව්ව	228	181	651	603	59	33	1755
593ඒ අගුණවිල	102	97	318	313	41	33	904
597ඒ කට්ටකඩුව	341	349	644	597	93	85	2109
599 කඩයාමට්ට	420	531	576	475	59	33	2094
599ඒ මුක්කුතොඩුවාව	352	451	1055	1041	107	98	3104
599ඩී කණමුල්ල දකුණ	417	337	664	554	145	107	2224
610ඩී කුඩිරිප්පුව	150	131	553	350	42	50	1276
610ඒ මංගලවිලිය	156	170	390	400	60	32	1208
601සී පාලසෝල	602	529	779	683	393	296	3282
598ඒ සමිරගම	243	231	416	348	33	26	1297
599සී කණමුල්ල උතුර	466	400	796	692	134	75	2563
එකතුව	10165	9682	21181	19919	3155	2435	66537

ඇමුණුම් 4 : ජනගහනය 2017

වසම් අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	එකතුව
603	තේතපොල	968	936	1904
603ta	කරඹ	3391	4538	7929
605	නාවක්කාඩුව	1006	952	1958
605ta	දලුව	563	496	1059
605i	හිරිමලපුර	1052	1042	2094
619	මාම්පුරිය	1520	1430	2950
620	නාරක්කල්ලිය	1428	1417	2845
621	පනියඩිය	1720	1860	3580
621A	නොරොච්චෝලෙ	3795	3623	7418
622	ආලංකුඩාව	3478	3465	6943
622A	ආණ්ඩන්කන්තිය	655	609	1264
623	ඒත්තල	1685	1378	3063
624	හිගලි	1220	910	2130
626	මුදලප්පාලිය	2611	2212	4823
626A	තලවිල- නැගෙනහිර	1027	943	1970
626B	තලවිල- බටහිර	604	552	1156
626C	පාලකුඩාව	1392	1279	2671
628	මුසල්පිටිය	1484	1264	2748
628A	පල්ලිවාසල්තුරේ	1411	1309	2720
629	කුර්ඤ්ඤංපිටිය -උතුර	1263	1419	2682

වසම් අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	එකතුව
629A	කන්ද කුලිය	2213	1684	3897
629B	කුර්ඤ්ඤාංජිටිය -දකුණ	1227	1085	2312
629C	කන්ද කුලිය කුඩාව	284	262	546
630	පෙරිය කුඩිරුප්පුව	782	778	1560
630A	පුදුකුඩිරුප්පුව	710	762	1472
630B	වන්හිමුන්දලම	1316	1200	2516
630C	මණඩලකුඩාව	2502	2278	4780
631	සින්නකුඩිරුප්පුව	659	565	1224
631A	ආනවාසල	1828	1743	3571
633	ඩව්ඩේ	697	742	1439
633A	පල්ලියවත්ත	786	774	1560
601A	පුලදිවියල්	1542	1448	2990
601	විරුතෝඩ	1980	1838	3818
599C	කහමුල්ල-උතුර	1180	1369	2549
599	කඩයාමොට්ටෙ	1190	1120	2310
601B	නල්ලන්දුව	937	823	1760
601C	පාලසෝල	1964	1608	3572
599A	මුක්කුතොඩුවාව	1772	1543	3315
599B	කන්දතොඩුවාව	753	683	1436
599D	කහමුල්ල-දකුණ	1257	1137	2394
598A	සමිරගම	917	716	1633
598B	පල්ලිවාසල්පාඩුව	1122	1116	2238
598C	පෙරුකුවටාන	889	713	1602
598	කොත්තන්හිව්	1268	1218	2486
597	කට්ටකාඩුව	1148	1108	2256
597B	සින්නපාඩුව	719	686	1405
597A	පුනපිටිය	734	792	1526
594A	ආඩිමුණේ	1382	1372	2754
		66031	62797	128828

ඇමුණුම් 5 : ජනගහන සණත්වය 2017

අනු අංකය	වසම් අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ජන සණත්වය	භූමි ප්‍රමාණය (ව.කි)	දළ ජනසනත්වය (ව.කි පුද්)
1	603	තේතපොල	1,904	11.6	164
2	603A	කරඹ	7,929	5.7	1,391
3	605	නාවක්කාඩුව	1,958	3.3	593
4	605A	දලුව	1,059	3.5	303
5	605B	හිරිමලපුර	2,094	10.1	207

අනු අංකය	වසම් අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ජන සංඛ්‍යාව	භූමි ප්‍රමාණය (ව.කි)	දළ ජනගහනවය (ව.කි පුද්)
6	619	මාමිපුරිය	2,950	3.5	843
7	620	නාරක්කල්ලිය	2,845	3.5	813
8	621	පනියඩිය	3,580	7	511
9	621A	නොරොච්චෝලො	7,418	3.2	2,318
10	622	ආලංකුඩාව	6,943	8.4	827
11	622A	ආණ්ඩන්කන්තිය	1,264	5.9	214
12	623	ඒත්තල	3,063	5.5	557
13	624	තිගලි	2,130	2.4	888
14	626	මුදුලප්පාලිය	4,823	7.3	661
15	626A	තලවිල- නැගෙනහිර	1,970	3.6	547
16	626B	තලවිල- ඔටහිර	1,156	1.9	608
17	626C	පාලකුඩාව	2,671	4.1	651
18	628	මුසල්පිටිය	2,748	10.6	259
19	628A	පල්ලිවාසල්කුරේ	2,720	4.4	618
20	629	කුර්ඤ්ඤංපිටිය -උතුර	2,682	3.7	725
21	629A	කන්ද කුලිය	3,897	8.8	443
22	629B	කුර්ඤ්ඤංපිටිය -දකුණ	2,312	3.9	593
23	629C	කන්ද කුලිය කුඩාව	546	1.5	364
24	630	පෙරිය කුඩිරප්පුව	1,560	0.6	2,600
25	630A	පුදුකුඩිරප්පුව	1,472	2.3	640
26	630B	වන්හිමුන්දලම	2,516	0.8	3,145
27	630C	මණඩලකුඩාව	4,780	1.5	3,187
28	631	සින්තකුඩිරප්පුව	1,224	0.9	1,360
29	631A	ආනවාසල	3,571	3.2	1,116
30	633	ඩව්ඩේ	1,439	15	96
31	633A	පල්ලියවත්ත	1,560	6.1	256
32	601A	පුලදිවියල්	2,990	8.1	369
33	601	වීරුතෝඩ	3,818	7.3	523
34	599C	කනමුල්ල - උතුර	2,549	1.5	1,699
35	599	කඩයාමොට්ටේ	2,310	3	770
36	601B	නල්ලන්දුව	1,760	14	126
37	601C	පාලකෝල	3,572	14.2	252
38	599C	මුක්කුතොඩුවාව	3,315	11.8	281
39	599B	කන්දකොඩුවාව	1,436	2.4	598
40	599D	කනමුල්ල-දකුණ	2,394	3.3	725
41	598A	සමිරගම	1,633	4.8	340
42	598B	පල්ලිවාසල්පාඩුව	2,238	0.9	2,487
43	598C	පෙරුකුවටාන	1,602	5.4	297

අනු අංකය	වසම් අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ජන සංඛ්‍යාව	භූමි ප්‍රමාණය (ව.කි)	දළ ජනගහනවය (ව.කි පුද්)
44	598	කොත්තන්නිවි	2,486	6.8	366
45	597	කට්ටකාඩුව	2,256	7.8	289
46	597B	සින්නපාඩුව	1,405	1.2	1,171
47	597A	පුනපිටිය	1,526	9	170
48	594A	ආඩ්මුණේ	2,754	3.7	744
			128,828	259	497

ඇමුණුම් 6 : කල්පිටියේ පිටත් වන වාහන 2017

කල්පිටියේ පිටත් වන වාහන 2017 (කල්පිටිය සිට පාලවිය දෙසට - පෙ.ව. 11.45 සිට ප.ව. 12.00)

ප්‍රවාහන මාධ්‍ය	එකතුව
බස්	01
කාර්	07
වෑන්	04
ත්‍රී වීල්	58
මෝටර් සයිකල්	32
ලොරි	10
බර වාහන	03
වෙනත්	01

ඇමුණුම් 7 : වාහන නැවතුම්පලවල් පිළිබඳ සමීක්ෂණය

ස්ථානය	බස්	කුඩා බස්	කාර්	වෑන්	පීප්	ත්‍රී වීල්	මෝටර් සයිකල්	ලොරි	බර වාහන	වෙනත්
ප්‍රධාන පාර (දකුණ)	02	01	02	06		32	29	08	01	09
බසාර් වීදිය				03		06	17	03		07
මුතුචල් පාර				01		08	04	05		02

ඇමුණුම් 8 : කල්පිටියට එනු ලබන වාහන 2017

කල්පිටියට එනු ලබන වාහන 2017 (පාලවිය සිට කල්පිටිය දෙසට - පෙ.ව. 11.45 සිට ප.ව. 12.00)

ප්‍රවාහන මාධ්‍ය	එකතුව
බස්	01
කාර්	04
වෑන්	03
ත්‍රී වීල්	60

ප්‍රවාහන මාධ්‍ය	එකතුව
මෝටර් සයිකල්	50
ලොරි	12
බර වාහන	01
වෙනත්	20

ඇමුණුම් 9 : කල්පිටියට එනු ලබන වාහන 2017

කල්පිටියට එනු ලබන වාහන 2017 (පාලවිය සිට කල්පිටිය දෙසට)
වෙලාව : පෙ.ව. 9.00 සිට පෙ.ව. 9.15

ප්‍රවාහන මාධ්‍ය	එකතුව
බස්	10
කාර්	27
වෑන්	32
ත්‍රී චිල්	67
මෝටර් සයිකල්	167
ලොරි	90
බර වාහන	02
වෙනත්	13

ඇමුණුම් 10 : කල්පිටියේ පිටත් වන වාහන 2017

කල්පිටියේ පිටත් වන වාහන 2017 (කල්පිටිය සිට පාලවිය දෙසට)
වෙලාව : පෙ.ව. 9.00 සිට පෙ.ව. 9.15

ප්‍රවාහන මාධ්‍ය	එකතුව
බස්	06
කාර්	20
වෑන්	14
ත්‍රී චිල්	98
මෝටර් සයිකල්	150
ලොරි	62
බර වාහන	00
වෙනත්	02

ඇමුණුම් 11 : නිවාස ඝණත්වය 2001, 2012, 2017

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	වර්ග කි.මී	2001		2012		2017	
		ඒකක ඝණත්වය	ඒකක	ඒකක ඝණත්වය	ඒකක	ඒකක ඝණත්වය	ඒකක
තේතපොල	11.4	456	40	535	46.22	571	50.1
කරඹ	5.7	1553	272.45	1773	310.52	1893	332.1
නාවක්කාඬුව	3.3	385	128.3	481	144.5	514	155.8
දුලුව	3.5	229	65.4	293	81.4	312	89.1
නිර්මලපුර	10.1	383	37.9	533	52.67	569	56.3
මාම්පුරිය	3.5	610	174.2	717	202	761	217.4
නාරක්කල්ලිය	3.5	378	108	379	101.14	405	115.7
පනියඩිය	7	537	83.8	658	93.85	702	100.3

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	වර්ග කි.මී	2001		2012		2017	
		ඒකක	ඝණත්වය	ඒකක	ඝණත්වය	ඒකක	ඝණත්වය
නොරොච්චෝලො	3.2	1200	375	1541	469.6	1645	514.1
ආලංකුඩාව	8.4	1595	189.8	1468	164.16	1567	186.5
ආණ්ඩන්කන්තිය	5.9	266	45.08	296	50.16	316	53.6
ඒත්තල	5.5	526	95.6	758	138.18	809	147.1
තිගලි	2.4	509	212	512	210	547	227.9
මුදලප්පාලිය	7.3	782	107	885	121.36	945	129.5
තලවිල- නැගෙනහිර	3.6	384	106.6	460	128	491	136.4
තලවිල- බටහිර	1.9	247	130	287	147.36	306	161.1
පාලකුඩාව	4.1	565	137.8	633	162.19	676	164.9
මුසල්පිටිය	10.6	421	39.7	467	42.73	499	47.1
පල්ලිවාසල්තුරේ	4.4	797	181.1	894	201.5	955	217.0
කුර්ඤ්ඤංපිටිය -උතුර	3.7	543	146.7	512	138.1	546	147.6
කන්ද කුලිය	8.8	975	110.7	1099	12.32	1173	133.3
කුර්ඤ්ඤංපිටිය -දකුණ	3.9	443	113.5	543	140.25	579	148.5
කන්ද කුලිය කුඩාව	1.5	186	143	155	103.33	166	110.7
පෙරිය කුඩිරප්පුව	0.6	247	416.6	233	166.66	248	413.3
පුදුකුඩිරප්පුව	2.3	450	195.6	459	200	490	213.0
වන්හිමුන්දලම	0.8	302	376.8	497	620	530	662.5
මණඬලකුඩාව	1.5	1260	840	1349	883.33	1440	960.0
සින්නකුඩිරප්පුව	0.4	239	597	228	567.5	243	607.5
ආනවාසල	3.2	632	197.5	774	245.62	826	258.1
ඩව්ඩේ	14.8	314	21.2	276	18.51	294	19.9
පල්ලියවත්ත	4.9	469	95.71	417	84.4	445	90.8
පුලදිවයල්	3.7	508	137.29	612	164.4	653	176.5
වීරතෝඩ	7.3	578	79.17	723	97.9	772	105.8
කහමුල්ල - උතුර	1.5	311	207.33	416	275.3	444	296.0
කඩයාමොට්ටේ	3	402	134	438	144.3	467	155.7
හල්ලන්දුව	24	369	153.7	374	15	399	16.6
පාලකෝල	14.2	566	39.85	696	49	743	52.3
මුක්කුතොඩුවාව	11.8	690	58.47	742	63.3	792	67.1
කන්දතොඩුවාව	2.4	326	135.83	393	161.25	419	174.6
කහමුල්ල-දකුණ	3.3	368	111.51	372	112.12	410	124.2
සමිරගම	4.8	278	57.91	274	56.66	292	60.8
පල්ලිවාසල්පාඩුව	0.9	377	418.88	491	550	541	601.1
පෙරකුවටාන	5.4	266	49.25	313	91.48	334	61.9
කොත්තන්හිවි	6.8	444	65.29	523	75.55	558	82.1
කට්ටකාඩුව	7.8	508	65.12	545	69.16	578	74.1

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	වර්ග කි.මී	2001		2012		2017	
		ඒකක	ඝණත්වය	ඒකක	ඝණත්වය	ඒකක	ඝණත්වය
සිනිහපාඩුව	1.2	266	221.66	363	303.33	387	322.5
පුනපිටිය	9	352	39.11	390	43.33333	416	46.2
ආඨිමුණේ	3.7	553	149.45	610	164	651	175.9
එකතුව	262.5	25045	95.4	28387	108.1	30319	9460.5

ඇමුණුම 12 : ශ්‍රම බලකාය - 2016

වයස් කාණ්ඩය	මුළු ජනගහනය	ශ්‍රම බලකායට අයත් නොවන ජනගහනය	ශ්‍රම බලකාය	රැකියා විදුක්තිය	රැකියා නියුක්තිය	රැකියා නියුක්තිය ප්‍රතිශතය
අවු 15 - 18	6838	3681	3157	1305	1852	59%
අවු 19 - 60	37323	6648	30675	7803	22872	75%
අවු 60 ට වැඩි	5039	2386	2653	1103	1550	58%
එකතුව	49200	12715	36485	10211	26274	72%

ඇමුණුම 13 : වයස් කාණ්ඩ අනුව රැකියා නියුක්තිය - 2016

වයස් කාණ්ඩය	දේශීය රැකියා						විදේශ රැකියා					
	පූර්ණකාලීන			කෙටිකාලීන			පූර්ණකාලීන			කෙටිකාලීන		
	පිරිමි	ගැහැණු	එකතුව	පිරිමි	ගැහැණු	එකතුව	පිරිමි	ගැහැණු	එකතුව	පිරිමි	ගැහැණු	එකතුව
අවු 15-18	495	312	807	667	353	1020	09	07	16	05	04	1852
අවු 19-60	5225	179	7024	10037	4036	14073	77	52	129	782	864	22872
අවු 60 ට වැඩි	369	118	487	612	451	1063	0	0	0	0	0	1550
එකතුව	6089	2229	8318	11316	4840	16156	86	145	145	787	868	26274

ඇමුණුම 14 : වයස් කාණ්ඩ අනුව දේශීය හා විදේශීය රැකියාවල නියුක්ත සංඛ්‍යාව - 2016

වයස් කාණ්ඩය	දේශීය රැකියා	විදේශීය රැකියා	එකතුව
අවු 15 - 18	1827	25	1852
අවු 19 - 60	21097	1775	22872
අවු 60 ට වැඩි	1550	0	1550
එකතුව	24474	1800	26274

ඇමුණුම 15 : රැකියාවන්ගේ බෙදියාම අංශික වශයෙන් (ප්‍රධාන රැකියාව අනුව)

ස්ත්‍රී පුරුෂතාවය	රාජ්‍ය අංශය	පෞද්ගලික අංශය	ස්වයං රැකියා		විදේශීය රැකියා		පතල් වැඩ / වතු වැඩ / කුලී වැඩ	වෙනත්	එකතුව
			කාර්මික	කාර්මික නොවන	පූර්ණකාලීන	කෙටිකාලීන			
ස්ත්‍රී	332	426	419	1528	54	814	3683	455	7711
පුරුෂ	424	612	3594	6765	94	914	4883	1277	18563
එකතුව	756	1038	4013	8293	148	1728	8566	1732	26274

ඇමුණුම 16 : රැකියාවේ ස්වභාවය අනුව සේවා නියුක්තිය

තනතුරු	සංඛ්‍යාව	තනතුරු	සංඛ්‍යාව
විධායක / කළමනාකරණ	122	වෙළඳ ව්‍යාපාරික	1332
ගුරු	390	ස්වයං රැකියා	5934
ලිපිකරු	294	කම්කරු	7213
කාර්මිකයෝ	323	ගොවි	4233
ආරක්ෂක අංශය	75	ඉඩම් හිමි වැවිලි	207
විදේශ රැකියා	1800	වෙනත්	4351
එකතුව			26274

ඇමුණුම 17 : ධීවර කර්මාන්තය 2017

මාසික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය (මෙ.ටො) - 2017 නොවැම්බර්
 මූලාශ්‍රය : සංඛ්‍යාලේඛන අංශය, ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

ධීවර උප අංශය	2013	2014	2015	2016	2016 ජන - නොවැ	2017 ජන - නොවැ	වෙනස % 2017/2016	ප්‍රමාණයේ ප්‍රතිශතය
Off shore/Deep Sea	177,950	180,450	183,870	182,830	165,560	174,830	5.6	35.9
Coastal	267,980	278,850	269,020	274,160	250,450	238,550	-4.8	49.0
Total Marine	445,930	459,300	452,890	456,990	416,010	413,380	-0.6	84.9
Inland Capture	55,020	68,820	57,060	58,410	53,750	61,120	13.7	12.5
Inland Culture								
	7,460	1,780	3,150	9,490	8,610	8,340	-3.1	1.7
Shrimp Farms								
	4,430	5,150	7,090	6,030	4,630	4,230	-8.6	0.9
Total Inland								
	66,910	75,750	67,300	73,930	66,990	73,690	10.0	15.1
Sri Lanka	512,840	535,050	520,190	530,920	483,000	487,070	0.8	100.0

ඇමුණුම් 18: වෙනත් වගා යටතේ වගා කර ඇති බිම් ප්‍රමාණය හා වාර්ෂික අස්වැන්න - 2017

බෝගය	වගා කර ඇති බිම් ප්‍රමාණය (අක්කර)	වාර්ෂික නිෂ්පාදනය
පලතුරු බෝග		
කෙසෙල්	136.5	569400
අන්නාසි	5	624
අඹ	3.5	52000
පැහැන් ගෑටි	1.53	5490
පේර	152.25	1907700
රඹුටන්	0	0
පැපොල්	221.254	1304760
දොඩම්	0	0
දෙළුම්	52.5	143614
පැණි දොඩම්	5	80800
දෙහි	0.002	100
පැණි කොමඩු	20	409200
එකතුව	597,536	4,473,688
ඵලවළු බෝග		
මෑ	524.5	970500
පතෝල	41	151969.2
වැටකොළ	41.3	94300
වම්බොටු	149.5	653100
මිරිස්	924.25	4616974
කරවිල	54.75	315370
බණ්ඩක්කා	301.5	1249102.8
පුණු	954.5	3896802.5
මාළු මිරිස්	336	1269259.8
	185	902383
	411.5	2069500
එකතුව	3,923.8	16,189,261.3
ධාන්‍ය බෝග		
මුං	0	0
රට කපු	1	600
කවිපි	0	0
බඩ ඉරිඟු	0	0
තල	0	0
එකතුව	1	600
සුළු අපනයන බෝග		
ගම්මිරිස්	0	0

බෝගය	වගා කර ඇති බිම් ප්‍රමාණය (අක්කර)	වාර්ෂික නිෂ්පාදනය
කෝපි	0	0
කොකෝ	0	0
කරාබු හැටි	0	0
චනසාල්	0	0
කුරුඳු	0	0
ඹුලත්	0	0
දුම්කොළ	10	8000
එකතුව	10	8,000

ඇමුණුම් 19 : වර්ෂාපතන අගයන් (දේශගුණය)

වර්ෂය	වාර්ෂික වර්ෂාපතනය (මිලි මීටර්)	ගං වතුර තත්ත්වයන් සඳහා මුහුණ දුන් කාලවකවානු
2006	1035.10	ඔක්තෝබර්, නොවැම්බර් මස
2007	662.60	
2008	280.38	
2009	688.32	
2010	714.90	දෙසැම්බර් මස
2011	942.80	නොවැම්බර් මස
2012	680.20	
2013	228.60	
2014	1012.60	දෙසැම්බර් මස
2015	1624.70	නොවැම්බර් මස
2016	853.00	දෙසැම්බර් මස

ඇමුණුම් 20 : උෂ්ණත්ව අගයන් (සංඛ්‍යාලේඛන වර්ෂ 10ක)

වර්ෂය	වාර්ෂික වර්ෂාපතනය (මිලි මීටර්)	ගං වතුර තත්ත්වයන් සඳහා මුහුණ දුන් කාලවකවානු
2006	28.69	
2007	29.20	
2008	28.71	
2009	28.59	
2010	29.14	අප්‍රේල් මැයි මස
2011	28.68	පෙබරවාරි මස
2012	28.33	මාර්තු, අප්‍රේල් මස
2013	31.00	අප්‍රේල් මැයි මස
2014	32.87	ජූනි මස
2015	28.80	මැයි, ජූනි මස
2016	30.15	ජූනි මස

ඇමුණුම් 21: තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම : කලාපීය කොන්දේසි, මාර්ගෝපදේශයන් සහ අනුමත භාවිතයන්

කොන්දේසි

01. ඕනෑම තෙත් බිමක් (පහත් බිම්) සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1990 සැප්තැම්බර් මස 24 වන දින නිකුත් කර ඇති සැලසුම් වකුලේඛ අංක. 13 ට අනුව පහත සඳහන් අංක. 01, 03, 04 06 හා 10 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි. එසේම විවිධ පහත් මගින් තෙත් බිම් වල අයිතිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී පහත සඳහන් අංක. 02, 05, 07, 08, 09 හා 11 දරණ ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය / අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
02. තෙත් බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත සඳහන් අංක. 03 හා 06 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ ලබා ගත යුතුය. පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.
03. ඕනෑම තෙත් බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා පහත සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනය මගින් ලබා දෙන අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.
04. වෙරළ කලාපය තුළ ඇති තෙත් බිම් ආශ්‍රිතව ඕනෑම සංවර්ධන කාර්යයක් සිදු කිරීමට පෙර පහත සඳහන් අංක. 05, 12 දරණ ආයතනයෙන් පූර්ව අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
05. පහත සඳහන් අංක. 01, 02 දරණ ආයතනය මගින් අංක. 1662/ 17 හා 2010.12.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ග/ ජලාශ/ රක්ෂිත බිම් තීරු පවත්වා ගත යුතුය.
06. සාමාන්‍යයෙන් ජලය බැස යාම් වලට හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය.
07. පාරිසරික සංවේදී වටිනාකම සහිත තෙත් බිම් වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ශාක හා සතුන් හැර වෙනත් වන ජීවීන් ඉවත් නොකළ යුතුය.
08. තෙත් බිම් කලාප වල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.
09. මසුන් හෝ වෙනත් ජලජ ජීවීන් ඇල්ලීමේ ක්‍රියාවලියේදී යාන්ත්‍රික බෝට්ටු හෝ වෙනත් යාත්‍රා භාවිතා නොකළ යුතුය.

මාර්ගෝපදේශ

1. පිරවීම සඳහා නිර්දේශ වන ප්‍රදේශවල තිරසාර වැසි ජලය බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුයි.
2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමත ව්‍යාපෘතීන්හි මූලික සැලසුම් වලට අනුව හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත භාවිතයන් සඳහා ඉදිකිරීම් පහත සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයෙන් හා අංක. 02 සිට 13 දක්වා අනිකුත් අදාළ ආයතනයන් වල අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.
3. පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි තුදුරු / සංස්කෘතික / පුරා විද්‍යාත්මක / ජෛවවිවිධත්වය ඉහල අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.
4. තෙත් බිම් වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නිතහනුකුල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා වෙනත් සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුයි.
5. සංවර්ධනකරුවන් / සංවර්ධකයන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම, නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු

සඳහා අදාළ සෑම ක්ෂේත්‍රයකම හිඳුණතාවක් ඇති අදාළ ආයතනවල වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.

6. මසුන් සහ අනෙකුත් ජලජ ජීවීන් අභිජනනය වන සියලු ප්‍රදේශ විශේෂයෙන් ආරක්ෂා කල යුතුය.
7. මෙම තෙත් බිම් කලාප තුළ කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.(ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)
8. අපජලය බැහැර කරන අවස්ථාවලදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව පිරිපහදු ජලය පමණක් මුදාහැරිය යුතුය.
9. මිනිස් ශ්‍රමයෙන් භාවිතා කරන ඔරු,බෝට්ටු මගින් පමණක් මසුන් ඇල්ලීම සිදු කල යුතුය.

- 01.ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව,
- 02.වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- 03.මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය,
- 04.නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
- 05.වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව,
- 06.අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ ආයතන,
- 07.වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව,
- 08.වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව,
- 09.ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය,
10. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව,
- 11.පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව,
12. සමුද්‍රීය පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරිය.
- 13.ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය.

තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය සඳහා අනුමත භාවිතයන් පහත පරිදි වේ.

- i. ස්වභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය වන පරිදි සකස් කරන ලද ස්වභාවික උද්‍යාන
 - ii. පරිසර සංචාරක පහසුකම් (කුළුණු මත ඉදිවූ කඩානා ආදිය)
 - iii. ස්වභාවිකත්වය මත පදනම් වූ විවේක විනෝද කටයුතු
 - iv. මාළු ඇල්ලීම
 - v. ජලාශ්‍රිත ගම්නාගමනය (ආරක්ෂාකාරීව අන්තර්ග්‍රහණය කර ක්‍රියාත්මක කල හැකි නම්)
 - vi. මුහුදු කැස්බෑව බැලීම
 - vii. විසිතුරු මත්ස්‍ය විකතුව
 - viii. ඩොල්ෆින් බැලීම
 - ix. වෙරළාශ්‍රිත තාවකාලික වාසස්ථාන ඉදිකිරීම
 - x. කුරුල්ලන් නැරඹීම
 - xi. කිම්දීම
 - xii. ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති
 - xiii. කෘෂි කර්මාන්තය.
- මෙම කලාපය තුළ වෙනත් සියලු භාවිතයන් තහනම් වේ.

අමුණුම 22: තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි

සංවර්ධන කොන්දේසි	තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
1. ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාව	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත මූලික සැලැස්මට අනුව පාලනය විය යුතු අතර, විය වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට ද අනුකූල විය යුතුය.

සංවර්ධන කොන්දේසි	තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
2. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 4 (අක්කර 10)
3. උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්	බිම් ප්‍රමාණයෙන් 2 % (පර්චස් 32) මාර්ග, වාහන නැවතුම් , වැසිකිළි සහ අපජලය බැහැර කිරීම් පිරිපහදු කිරීමට (වැඩ බිම පාලනය සඳහා අවශ්‍ය නම්) යොදා ගත හැකිය.
4. උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ)	ගොඩකරන ලද බිම් ප්‍රමාණයෙන් 1 % කි. (වැසිකිළි - පර්චස් 16) පිරවූ ඉඩමෙහි සියළුම ගොඩනැගිලි කුළුණු මත ඉදිකිරීම අනුමත වේ.
5. අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, පලසැපයුම, දුරකථන, අභ්‍යන්තර මාර්ග ආදිය)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 4 % කි (පර්චස් 64)
6. වෙහ වෙහම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 100(පර්චස් 4)
7. අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	පිහිටි පොළව මට්ටමේ සිට මීටර් 7 කි. (ප්‍රධාන සංකල්පයට ගැලපෙන පරිදි කුළුණු / නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන, සැගවී සිටි නිරීක්ෂණය කල හැකි මධ්‍යස්ථාන) බිම් මහල + 1 මහල
8. ගොඩනැගිලි වර්ගය	විම ගොඩනැගිලි තනි තනිව පිහිටි හෝ දුර්ගතීය සිත් ඇදගන්නා වූ වහල වලින් සමන්විත සමූහයක් ලෙස තැබිය හැකිය. විහි දුර්ගතීයත්වය විවෘත ප්‍රදේශයන්ට යාබද පොදු මාර්ග වලින් හා පොදු ප්‍රදේශ වලින් ආවරණය නොවන පරිසර හිතකාමී ලෙස පැවැතිය යුතුය.
9. අනු බෙදුම්	අනුමැතිය නොමැත
10. සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම	මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර නැත. පවතින උස් බිමකට යා වූ මායිමක් දිගේ පමණක් වැසි වතුර ගලා යාමට බාධා නොවන ලෙස, භූ දුර්ගතයට ගැලපෙන, මායිම් වැටකට අනුමැතිය ලබා දිය හැක. අනෙකුත් මායිම් වල සීමාව සලකුණු කිරීම, භූ දුර්ගතයට ගැලපෙන සලකුණු (මීටර් 10 ක අවම පරතරය සිටින සේ) යොදා සිදු කළ යුතුය. ඉහත අවස්ථා දෙකෙහිම විම වැඩ බිම විශේෂිත වන පදනමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදු කල යුතුය.
11. විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	වැදගත් මහජන අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක.

සැලකිය යුතුයි : අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පහත යටතේ පවතින " නියමිත ව්‍යාපෘති " සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කල හැක.

කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසි උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ.

ඇමුණුම් 23: කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහ ඛල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ක්‍රීඩා පිටි

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	වර්තමාන භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Parks)				
01	EPP1	0.2	ක්‍රීඩාපිටි	630 පෙරියකුඩිරප්පු
02	EPP2	0.2	ක්‍රීඩාපිටි	626 මුදුලප්පාලිය
03	EPP3	0.1	ක්‍රීඩාපිටි	626 මුදුලප්පාලිය
	එකතුව	0.5		
කුඩා උද්‍යාන (Mini Parks)				
04	EMP1	0.3	ක්‍රීඩාපිටි	629 A කන්දකුලිය
05	EMP2	0.7	ක්‍රීඩාපිටි	621 A නොරොච්චෝල
06	EMP3	0.5	ක්‍රීඩාපිටි	621 පහිඅඩිය
07	EMP4	0.9	ක්‍රීඩාපිටි	
08	EMP5	0.7	ක්‍රීඩාපිටි	599 කඩයමොටායි
09	EMP6	0.7	ක්‍රීඩාපිටි	599 B ක්නදකෝඩුවුවාව
	එකතුව	3.8		
අසල උද්‍යාන (Local Parks)				
10	ELP1	1.0	ක්‍රීඩාපිටි	629 කුරුකද්දොංපිටිය උතුර
11	ELP2	1.5	ක්‍රීඩාපිටි	605 B නිර්මලපුර
12	ELP3	1.3	ක්‍රීඩාපිටි	597 A පුනාපිටිය
	එකතුව	3.8		
	මුළු එකතුව	8.1		

ඇමුණුම් 24: කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සහ ඛල ප්‍රදේශය සඳහා වර්ෂ 2030 සඳහා යෝජිත සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම්

අංකය	යෝජිත උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	වර්තමාන භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
කුඩා උද්‍යාන (Mini Parks)				
1	PMP ₁	0.4	හිස් ඉඩම	(631 A) ආනවාසල
2	PMP ₂	0.3	හිස් ඉඩම	සින්නකුඩිරප්පුව
3	PMP ₃	0.7	හිස් ඉඩම	(630 C) මණ්ඩලකුඩාව
4	PMP ₄	0.9	හිස් ඉඩම	(630 C) මණ්ඩලකුඩාව
5	PMP ₅	0.6	හිස් ඉඩම	(629) කුරුකද්දොංපිටිය (උතුර)
6	PMP ₆	0.5	හිස් ඉඩම	(601) විරුකෝඩාය
7	PMP ₇	0.3	හිස් ඉඩම	(601) විරුකෝඩාය
8	PMP ₈	0.5	හිස් ඉඩම	(603) තේනාපොල
9	PMP ₉	0.6	හිස් ඉඩම	(621) පහියඩිය
10	PMP ₁₀	0.7	හිස් ඉඩම	(626) මුදුලප්පාලිය
	එකතුව	5.5		

අංකය	යෝජිත උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	වර්තමාන භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
අසල උද්‍යාන (Local Parks)				
11	PLP ₁	1.4	හිස් ඉඩම	(631 A) ආනවාසල
12	PLP ₂	1.1	හිස් ඉඩම	(630 C) මණ්ඩලකුඩාව
13	PLP ₃	1.5	හිස් ඉඩම	(630 C) මණ්ඩලකුඩාව
14	PLP ₄	1.5	හිස් ඉඩම	(630 B) වන්හිමුන්දුලම
15	PLP ₅	2.0	හිස් ඉඩම	(630 B) වන්හිමුන්දුලම
16	PLP ₆	2.8	හිස් ඉඩම	පුදිකුදිරූප්පුව
17	PLP ₇	1.1	හිස් ඉඩම	(629) කුරුඳුකොට්ටිය (උතුර)
18	PLP ₈	1.1	හිස් ඉඩම	(628) මුසල්පිටිය
19	PLP ₉	2.1	හිස් ඉඩම	(629 A) කන්දකුලිය
20	PLP ₁₀	1.0	හිස් ඉඩම	(601) වීරතෝඩාය
21	PLP ₁₁	1.3	හිස් ඉඩම	කනමුල දකුණ
22	PLP ₁₂	1.8	හිස් ඉඩම	සමීරගම
23	PLP ₁₃	2.7	හිස් ඉඩම	පුනපිටිය
24	PLP ₁₄	1.9	හිස් ඉඩම	(603) තේනාපොල
	එකතුව	22.3		
ප්‍රජා උද්‍යානය (Communing Parks)				
25	PCP ₁	5.5	හිස් ඉඩම	(631 A) ආනවාසල
26	PCP ₂	3.6	හිස් ඉඩම	(629) කුරුඳුකොට්ටිය උතුර
27	PCP ₃	3.4	හිස් ඉඩම	(629) කුරුඳුකොට්ටිය උතුර
28	PCP ₄	3.0	හිස් ඉඩම	(629 B) කුරුඳුකොට්ටිය දකුණ
29	PCP ₅	5.5	හිස් ඉඩම	පුනපිටිය
30	PCP ₆	3.7	හිස් ඉඩම	නිර්මලපුර
31	PCP ₇	5.7	හිස් ඉඩම	තලවිල බටහිර
	එකතුව	30.4		
යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය (Beach Park)				
32	Proposed Beach Park	959 .0	වැලි පර	
	එකතුව	959.0		
	මුළු එකතුව	1017.2		

ඇමුණුම් 25: පොදු එළිමහන් විහෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මට අනුමත භාවිතයන්

අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය	අනුමත භාවිතයන්
01	කුඩා උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 0.2-1.0 අතර (අක්කර 0.5-2.5))	<ul style="list-style-type: none"> - ළමුන් සඳහා වෙන් වූ ක්‍රීඩා පිටියක් - කුඩා ක්‍රීඩා පිටි - ඊරිගේෂන් වන උද්‍යානය - විවේක උද්‍යාන
02	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 1.0-3.0 අතර (අක්කර 2.5-7.5))	<ul style="list-style-type: none"> - පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනයක් සමඟ ළමා උද්‍යානයක් - විවේක ගතහැකි අවිධිමත් ස්ථාන - කුඩා වන උද්‍යාන - පුහුණු ධාවනපත
03	ප්‍රජා උද්‍යාන	හෙක්ටයාර 3-6 අතර (අක්කර 7.5-15)	<ul style="list-style-type: none"> - හෙක්ටයාර (02) පාපන්දු,හොකි ක්‍රීඩාපිටි සමඟ මලල ක්‍රීඩා පුහුණු ස්ථානයක් - හෙක්ටයාර (1-1.5) අතර ක්‍රිකට් පිටියක් - හෙක්ටයාර (0.25-0.5) අතර දැල් පන්දු, පැසි පන්දු ,අත් පන්දු ක්‍රීඩා පිටි - හෙක්ටයාර (0.25) විශේෂ ළමා ක්‍රීඩාංගනයක් - හෙක්ටයාර (0.25) විසිතුරු උද්‍යානයක් - විවේකීව ගතකල හැකි ස්වභාවික ප්‍රදේශ
06	වෙරළ උද්‍යාන	කල්පිටිය වෙරළ තීරය අනුව වෙරළ උද්‍යානය තීරනය වේ	<ul style="list-style-type: none"> - තෝපනාගාර - කුඩා ජංගම වෙළඳ සැල් - සිහිවටන වෙළඳ සැල් - ස්නානය සහ ඇඳුම් මාරු කිරීමට ස්ථාන - ළමා උද්‍යාන - පොලිස් මුරපොල - අසන පහසුකම් - කුඩා කසල බදුන් - පානීය ජල කරාම - ක්‍රීඩා උපකරණ - වෙරළ තීරය ආලෝකකරණය

ඇමුණුම් 26 : රූක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග

විශාල ශාක

- | | | |
|----------------|---|---------------------|
| 01. සියඹලා | - | Tamarindus indicus |
| 02. ගල් සියඹලා | - | Dialium avoideum |
| 03. කටු ඉඹුල් | - | Bombax ceiba |
| 04. මුණ මල් | - | Mimosups elengi |
| 05. වල් ඇහැල | - | Pterocarpus indicus |
| 06. සියඹලා | - | Tamarindus indicus |
| 07. වා | - | Cassia siamea |
| 08. තෙලඹු | - | Sterculia foetida |
| 09. හල්මිල්ල | - | Berrya cordifolia |

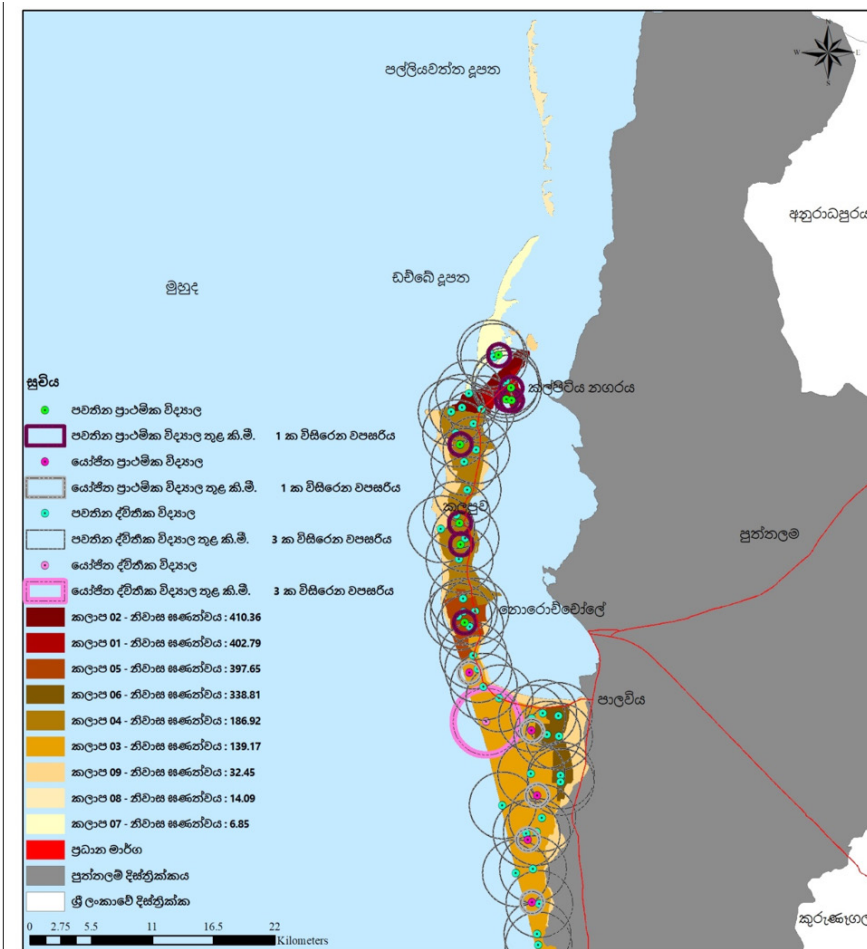
මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ ශාක

- | | | |
|--------------|---|---------------------|
| 01. කොහොඹ | - | Azadirachta indica |
| 02. ඇපහැල | - | Cassia fistula |
| 03. මාර | - | Albizia lebbek |
| 04. ගස් කෑල | - | Butea mosperma |
| 05. රතු වා | - | Cassia roxburghii |
| 06. බක් මී | - | Nauclea orientalis |
| 07. ඇත් දෙමට | - | Gmelina arborea |
| 08. තෙරලු | - | Cassine glauca |
| 09. වරබදු | - | Erythrina variegata |

කුඩා ප්‍රමාණයේ ශාක

- | | | |
|---------------|---|--------------------------|
| 01. මයිල | - | Bauhinia tomentosa |
| 02. අඞු | - | Morinda tinctoria |
| 03. කිහිහිරිය | - | Cochlospermum religiosum |
| 04. ලෝලු | - | Cordia dichtoma |
| 05. බෙලි | - | Aegle marmelos |
| 06. මයිල | - | Bauhinia racemosa |
| 07. කොබෝලිල | - | Bauhinia variegata |
| 08. අශෝක | - | Saraca indica |
| 09. බෙලිපට්ටා | - | Hibiscus tiliaceus |
| 10. හෙල්ලි | - | Phyllanthus acidus |

ඇමුණුම 27 : අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම 2030





නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
පුත්තලම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
2019