

# ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 - 2030

பாகம் I



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
2019 ஜூலை



# ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030

அறிவோரின் பசுமை நகரம்

கிராமிய வனப்பினூடாக உலகிற்கு திறந்துவிடப்படும் நுழைவாயில்;

பாகம் I



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு

ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 – முதலாம் தொகுதி

©நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை- இலங்கை- 2019

முழுப் பதிப்புரிமையுடையது. இந்த வெளியீடு; நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் பிரசுரிக்கப்படும். இந்த வெளியீடு; முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ அதிகாரசபையின் பூரண அங்கீகாரமின்றி மீண்டும் பிரசுரித்தல், விற்பனை செய்தல், விநியோகம், எழுத்துமூல அனுமதியின்றி பிரதிகளை எடுத்தல் அல்லது நவீன தொழில்நுட்ப முறைகளினூடாக குறுந்தட்டுகளில் ஏடாக்கம், விநியோகம் அல்லது வியாபார நோக்கத்துக்காக பயன்படுத்தக்கூடாது.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை- இலங்கை

6 ஆவது, 7 ஆவது மற்றும் 9 ஆவது மாடிகள், "செத்சிறிபாய", பத்தரமுல்லை, இலங்கை

இணையத்தளம்- [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)

மின்னஞ்சல்- [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)

தொலைபேசி இலக்கம் - +94112873637

வெளியீடு – 2019, ஜூலை

ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 முக்கியமாக இரு பகுதிகளாலானதுடன், அதுமுதல் தொகுதி மற்றும் இரண்டாம் தொகுதியாக வெளியிடப்படும். இதன் முதல் தொகுதி இரு உப பகுதிகளைக் கொண்டிருப்பதுடன் அதன் முதல் பகுதி மற்றும் இரண்டாம் பகுதியென குறிப்பிட முடியும். இங்கு காட்டப்பட்டுள்ள முதல் தொகுதியின் முதலாம் பகுதியின் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்துதல், பின்னணி ஆராய்ச்சி, அபிவிருத்தி திட்டமொன்றின் தேவைப்பாடு தொடர்பாக குறிப்பிடப்படுவதுடன் அதன் இரண்டாம் பகுதி மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கு, நோக்கம் மற்றும் குறிக்கோள்கள், எண்ணக்கரு ரீதியான திட்டம், அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டங்கள் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளன. அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இரண்டாம் தொகுதியில் பிரித்தொரு வெளியீடாக தயார் செய்யப்பட்டிருப்பதுடன் அதன் 2019 - 2030 காலப்பகுதிக்காக அமுல்படுத்தப்படுகின்ற திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள் அபிவிருத்தி செய்யும் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மேல் மாகாண பிரிவு மூலம் தயார் செய்திருப்பதுடன் அதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பல்வேறு பிரிவுகளினதும் மற்றும் வளவாளர்களினதும் மதியூரைகள் மற்றும் வழிகாட்டல்களின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை நடவடிக்கைகள்

கலாநிதி ஜகத் முணசிங்ஹ, தவிசாளர்- ந.அ.அ.ச, பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.பி. ரத்நாயக்க, பணிப்பாளர் நாயகம்- ந.அ.அ.ச, நகரமைப்பு கலைஞர், கே.ஏ.எ.சந்திரதாச, முன்னாள் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம்- ந.அ.அ.ச, நகரமைப்பு கலைஞர், டீ.எம்.பீ. ரணதுங்க, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அ.அ.ச, ம்.பி. ரனதுங்க, துணை இயக்குனர் ஜெனரல் ( திட்டமிடல் ) - ந.அ.அ.ச, நகரமைப்பு கலைஞர், ஜனக் ரணவீர, பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தி திட்டமிடல் மற்றும் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு) - ந.அ.அ.ச, நகரமைப்பு கலைஞர் லலித் விஜயரத்ன, முன்னாள் பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தி திட்டமிடல்கள் பிரிவு)- ந.அ.அ.ச, வயி. ஏ.ஜி.கே. குனதிலக, இயக்குனர் (மேற்கு மாகாண பிரிவு) - ந.அ.அ.ச,

திட்டமிடல் குழு

நகரமைப்பு கலைஞர், சுகத் பிரேமசிறி, பிரதி பணிப்பாளர்- திட்டமிடல்கள் (மேல் மாகாணப் பிரிவு) - ந.அ.அ.ச, டீ.கே.எஸ்.பி. சதருவன், உதவி பணிப்பாளர்- திட்டமிடல்கள், (மேல் மாகாணப் பிரிவு)- ந.அ.அ.ச, கே.கே. ஜி.பி. மயூரி, உதவி திட்டமிடல் அலுவலர் (மேல் மாகாணப் பிரிவு)- ந.அ.அ.ச, சதுரிக் கா பிரிவிஹாரி, உதவி திட்டமிடல் அலுவலர் (மேல் மாகாணப் பிரிவு)- ந.அ.அ.ச

உதவிக் குழு

சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்ற பிரிவு- ந.அ.அ.ச

நிலத்தோற்ற மற்றும் தகவல் முறை பிரிவு - ந.அ.அ.ச

ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு- ந.அ.அ.ச

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு - ந.அ.அ.ச

## சமர்ப்பணம்

நவீன தொழில்நுட்பத்தை மையமாகக் கொண்ட அபிவிருத்திக்கு தேவைப்படுகின்ற வழிகாட்டல்கள் வழங்குவது குறித்தும், அதன் மூலம் இலங்கை பொருளாதாரம், புதியதொரு தோற்றத்துடன் உருவாகின்ற பாரிய தொழில்நுட்ப அபிவிருத்திகளினூடாக வலுப்படுத்துவதற்காகவும், நிலைப்பாட்டு மற்றும் வசதிகளோடுகூடிய பசுமை குடியிருப்பு நகரமொன்றினை உருவாக்குவதனை நோக்காகக் கொண்டும் ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 - 2030 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மேல் மாகாண பிரிவு மூலம், அதிகாரசபையின் தவிசாளர் உள்ளிட்ட முக்கிய தொழில் நெறிஞர்கள் மேற்பார்வையின் கீழ் தயார்படுத்தியுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் முறைசார் ரீதியாகவும் மற்றும் வெற்றிகரமானதாக திட்டமிடும் பொருட்டும், முறைசார் அபிவிருத்தி திட்டமிடல்களைத் தயாரிக்கும் தேவைப்பட்டினை சரிமுறையில் புரிந்து, அதற்காகத் தேவைப்படுகின்ற வழிகாட்டல் மற்றும் பல விதத்திலும் உதவி வழங்கிய மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் கௌரவ அமைச்சர் பாட்டளி சம்பிக்க ரணவக்க அவர் திட்டமிடல் குழு சார்பாக கௌவிக்கப்படுவார். மேலும் திட்டத்தின் வெற்றியின் பொருட்டு பல விதத்திலும் உதவி வழங்கி மதியுரைகளை வழங்கிய மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் பதவியணியனருக்கும் திட்டமிடல் குழுவின் மற்றும் அதிகாரசபையின் விசேட நன்றியினைத் தெரிவிக்கின்றேன்.

விசேடமாக ஹோமாகம பிரதேச சபையின் தவிசாளர் உள்ளிட்ட பதவியணியினருக்கும், ஹோமாகம பிரதேச செயலகத்தின் பிரதேச செயலாளர் உள்ளிட்ட பதவியணியினருக்கும் இந்த திட்டம் வெற்றிகரமாக வடிவமைக்கும் பொருட்டு தாராளமாக வழங்கப்பட்ட ஆதரவு குறித்தும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் விசேட கௌரவம் மற்றும் நன்றி வழங்கப்படுகின்றது. மேலும் பாதுகாக்க பிரதேச செயலகத்தின் பிரதேச செயலாளர் உள்ளிட்ட பதவியணியினருக்கு வழங்கப்பட்ட ஒத்துழைப்பு தொடர்பிலும் அதிகாரசபையின் இதயப்பூர்வமான நன்றியினை செலுத்துகின்றேன்.

அதேபோன்று இந்த திட்டத்தை தயாரிக்கும்போது அதற்காகத் தேவைப்படுகின்ற தரவுகள், மதியுரைகள் மற்றும் அறிவு வழங்கப்பட்டு காட்டிய பங்கேற்பு தொடர்பாக மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இலங்கை மின்சார சபை, தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை, நீர்பாசனத் திணைக்களம், கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு, இலங்கை காணி மீட்டல் மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், காணி பயன்பாட்டு கொள்கைத் திட்டமிடல் திணைக்களம், சனத்தொகை மற்றும் தொகைமதிப்பு புள்ளி விபரத் திணைக்களம், தேசிய கட்டிடங்கள் ஆராய்ச்சி அமைப்பு, விஞ்ஞான, தொழில்நுட்ப மற்றும் ஆராய்ச்சி அமைச்சு, தேசிய திட கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ சேவைப் பிரிவு, பிரதேச சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம், வலய கல்வி அலுவலகம், மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம், ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகம், மஹிந்த இராஜபக்ச தேசிய பாடசாலை, இலங்கை நெனோ தொழில்நுட்ப நிறுவனம், ஸ்ரீமத் ஆதர் சி. க்ளார்க் நிறுவனம், கைத்தொழில் அபிவிருத்திச்சபை, இலங்கை அபிவிருத்தி ஏற்றுமதிச்சபை மற்றும் வணிக அலுவலர்கள் அமைச்சு என்ற அரசு நிறுவனங்களுக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சிறப்பு கௌரவம் வழங்கப்படுகின்றது.

அரசு மற்றும் அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்கள், சமூக அடிப்படை அமைப்புகள், கிராம உத்தியோகத்தர்கள், ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தில் வாழ்கின்ற மக்களுக்கு மற்றும் அம்மக்களை பிரதிநிதிப்படுத்தி இந்த திட்டம் வெற்றிகரமாக திட்டமிடுவதற்காக அவர்களிடம் உள்ள அறிவு மற்றும் அனுபவங்கள், மதியுரைகள், பிரேரணைகள், சிபார்சுகள் வழங்கப்பட்டு மற்றும் கூட்டங்களுக்கு செயல் ரீதியான பங்கேற்பினை வழங்கி ஒத்துழைப்பு வழங்கிய அனைத்து அலுவலர்களுக்கும் மற்றும் பெயர்களாக குறிப்பிடப்படாத அனைத்து தாபனங்களினதும் தலைவர்கள் உள்ளிட்ட உத்தியோகத்தர் குழுவுக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் இதயப்பூர்வமான நன்றிக்கடமை தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

விசேடமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் தயாரிக்கப்படுகின்ற அபிவிருத்தி திட்டங்கள் புதியதொரு தோற்றத்தால் மற்றும் ஆழமான தொழில்நுட்ப மற்றும் நடைமுறை ஆராய்ச்சிகளின் பெறுபெறுகளினூடாக வடிவமைக்கப்பட வேண்டுமென்பதற்கு அடிப்படை கவனம் செலுத்தப்பட்டு, தலைமை வகித்து செயலாற்றிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கௌரவ தவிசாளர் கலாநிதி ஜகத் முணசிங்ஹ அவர்களுக்கு இதயப்பூர்வமான நன்றியினைத் தெரிவிக்கின்றேன். அதேபோன்று நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் அவர்களான பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.பி. ரத்நாயக்க அவர்களுக்கு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முன்னாள் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் நகரமைப்பு கலைஞர் கே.ஏ.ஐ. சந்திரதாச அவர்களுக்கும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கூடுதல் இயக்குநர் ஜெனரல் அவர்களான நகரமைப்பு கலைஞர் டி.எம்.பீ. ரணதுங்க அவர்களுக்கும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் மற்றும் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவின் பணிப்பாளர் நகரமைப்பு கலைஞர் ஜனக் ரணவீர அவர்களுக்கும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவின் முன்னாள் பணிப்பாளர் நகரமைப்பு கலைஞர் லலித் விஜயரன், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் மேற்கு மாகாண பிரிவு வமி. ஏ.ஜி.கே. குனதிலக அவர்களுக்கும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பதில் வழங்கிய இணையற்ற தைரியம், வழிகாட்டல் மற்றும் நட்புறவுடனான ஒத்துழைப்பு வழங்கியமைத் தொடர்பில் திட்டமிடல் குழுவினது நன்றியுடைமை தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

அதேபோன்று நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலத்தோற்ற பிரிவின் பணிப்பாளர் உள்ளிட்ட பதவியணியினருக்கும், புவியியல் மற்றும் தகவல் அமைப்பின் பணிப்பாளர் உள்ளிட்ட பதவியணியினருக்கும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவின் பணிப்பாளர் உள்ளிட்ட பதவியணியினருக்கும், விசேடமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவின் உதவி செயலாளர் திட்டமிடல் அதிகாரி திருமதி. சேலஷா தர்ஷனீ அவர்களுக்கும் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஏனைய அனைத்து பிரிவுகளினதும் தலைவர்கள் உள்ளிட்ட அலுவலர் குழுவிற்கும் திட்டமிடல் குழுவின் விசேட கௌரவம் மற்றும் நன்றி தெரிவிக்கப்படுகின்றது. மேலும் மேல் மாகாணப் பிரிவின் அனைத்து பதவியணியினருக்கும் இந்த திட்டத்தை வெற்றிகரமாக மேற்கொள்வதற்காக வழங்கிய ஒத்துழைப்பு தொடர்பில் திட்டமிடல் குழுவின் விசேடமாக நன்றி தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

## கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிறுவப்பட்டிருப்பதுடன் கடந்த 40 ஆண்டு காலம் பூராக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நகர்ப்புற பிரதேசங்களில் திட்டமிடப்பட்ட நகர அபிவிருத்திக் குறித்து பங்களிப்பு வழங்கி வருகின்றது. இந்த நேரமாகும்போது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதன் பயணப்பாதையில் இன்னுமொரு திரும்புகட்ட நிகழ்வினை கடந்து பரந்த அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மேல் மாகாணத்தில் அனைத்து நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம் குறித்தும் தயாரிப்பதற்காக நடவடிக்கை

மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.. இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினூடாக ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேசம் குறித்து ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துவதே எதிர்பாரக்கின்றது. முக்கியமாக ஹோமாகம பிரதேசம் புதிய தொழில்நுட்பம் அடிப்படையாகக் கொண்ட அபிவிருத்தியினூடாக இலங்கை பொருளாதாரம் வலுப்படுத்தும் பொருட்டும், அதிக சனத்தொகைக்கு சேவை வழங்குகின்ற நகரமாகவும் அடையாளங் காண முடியும். மேலும் பிரதேசம் பூராவும் பரந்துள்ள மூல வாய்ப்புவளம் , பலவீனங்கள் மற்றும் வாய்ப்புகளை கண்டறிந்து தற்போதைய சூழ்நிலைக்கமைய அபிவிருத்தியின் எதிர்கால தொலைநோக்கு நவ நகர அபிவிருத்தி வழிகளினூடாக முன்னோக்கி கொண்டு செல்வதற்கு முடியுமான தனித்துவமான பிரதேசமாகவும் அடையாளம் காண முடியும்.

எமது முயற்சி முக்கியமாக புதிய தொழில்நுட்ப அடிப்படையாகக் கொண்ட அபிவிருத்தியினூடாக இலங்கை பொருளாதாரம் வலுப்படுத்துவதற்கான வழிகாட்டலை வழங்கி வசதிகளைக் கொண்ட பசுமை நகரமின்றினை வடிவமைப்பதற்குத் தேவையான அபிவிருத்தியின் பாதையை நோக்கிச் செல்வதற்கான வழிவகைகளை திறந்துவிடுவதேயாகும்.

எனது புரிந்துணர்வுக்கமைய அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்காக தொழில்நெறிஞர்கள், நிபுணர்கள், தரப்பினர்கள் மற்றும் சமூகத்தினரின் பரந்த உசாவுகை மூலம் நவீன உத்திகள் பயன்படுத்தி சிறப்பான தொழில்நுட்ப மூலோபாயங்கள் மற்றும் புதுமுறைக்காண்கின்ற அணுகுமுறையும் பெறப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய , தவிசாளர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறு விதத்திலும் இந்த நடவடிக்கையினை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்துவதற்கு உறுதுணையாக இருந்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனைத்து அலுவலர்களினதும் சேவையினை நான் மதிக்கின்றேன். மேலும் உரிய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள், அரச மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் சாதாரண பொதுமக்களின் .ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்பு ஒரேயளவில் இந்த நடவடிக்கை குறித்து வழங்கப்பட்டதனால் மன்னார் அபிவிருத்தி திட்டம் வெற்றிகரமாக செயற்படுத்துவதற்கு வழிவகுக்கும்.

பாட்டளி சம்பிக்க ரணவக்க

கௌரவ மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

## கௌரவ தவிசாளர் அவர்களின் முகவுரை



தற்போது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இலங்கை நகர திட்டமிடல்களை தயாரிப்பதற்கு மற்றும் அக்குறிப்பிட்ட திட்டமிடல்கள் நடைமுறைப்படுத்துவதற்குள்ள பிரதான நிறுவனமாக செயல்படுவதுடன் நகர்ப்புற சூழல் தர முகாமைத்துவ பொறுப்பும் அவ்வாறே வழங்கப்பட்டுள்ளது. 1978 ஆம் ஆண்டில் இந்த நிறுவனம் ஒருங்கிணைந்த திட்டங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்துவதனுடாக நகர்ப்புற பிரதேசங்களில் மற்றும் அங்குள்ள மக்களின் பொது நல்வாழ்வை மேம்படுத்துவதும் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துவதனையும் நோக்கமாகக் கொண்டே நிறுவப்பட்டுள்ளது.

1982 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்கம் கொண்ட திருத்திய சட்டத்தின் (II பகுதி 8 ஆம் பிரிவு 8 அ(1)) அமைய அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரிப்பது அத்தியவசிய காரணியாக உள்ளது. ஹோமாகம பிரதேசத்துக்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரித்தல் மற்றும் அமுல்படுத்தல், அக்குறித்த ஏற்பாடுகளின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. ஹோமாகம பிரதேசம் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்துவதன் பலனாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம் மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசங்களின் பெளதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் காரணங்களைக் கருத்திற் கொள்ளப்பட்டு ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்த திட்டத்தை செயற்படுத்தும்போது, எமது பயண்பாதை சீரானதாக இல்லாதிருப்பதுடன், சவால்கள் நிறைந்த நிச்சயமற்ற தன்மைகளால் ஆக்கக்கப்பெற்று இசையொவ்வாத எதிர்பார்ப்புடன் மாசுற்ற கரடு முரடான பயணப் பாதையென நான் மறந்துவிடவில்லை. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிகழ்காலத்தில் தேவைப்படுகின்ற முறைமைகள், கருவிகள் மற்றும் தந்திரோபாயங்களினூடாக கலபடையுடன் சவால்களை எதிர்கொள்வதற்கும் , நிச்சயமற்ற தன்மைகளை தாங்குவதனுடாக ஹோமாகம பிரதேசம் நவீன தொழில்நுட்பத்தை மையமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தியுடன் பசுமை நகரமாக உருவாக்குவதற்கும் உறுதி பூண்டுள்ளது.

இந்த பரந்த நடவடிக்கை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றும் பொருட்டு அர்ப்பணிப்புடன் மற்றும் சிரமத்துடன் செயற்படுகின்ற நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல்கள் குழு மற்றும் பலவிதத்திலும் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய அனைவருக்கும் நன்றியினைத் தெரிவிக்கும் பொருட்டு இதனை வாய்ப்பாக கொள்வதுடன் இந்த திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக ,இதேமாதிரியான ஒத்துழைப்பை முன்வரும் காலங்களிலும் எதிர்பார்க்கின்றேன்.

ஐகத் முணசிங்ஹ

கௌரவ தவிசாளர் (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)

## கௌரவ தவிசாளர் அவர்களின் வாழ்த்துச்செய்தி



ஹோமாகமைப் பிரதேசமானது கிராமத்து எழிலுடன் இரண்டரக் கலந்த, துரித சனத்தொகை அதிகரிப்பினைக் கொண்ட பௌதிக ரீதியாக துரித அபிவிருத்தியினை அடைந்து வரும் ஒரு பிரதேசமாக இனம் காணக் கூடியதாயுள்ளது. புதிய தொழில்நுட்பத்துடன் இரண்டரக் கலந்து மனிதர்கள் வாழ்வதற்கு என்ற ஒரு சூழலை உருவாக்குதல், மனிதர்களின் பொதுவான தேவைப்பாடுகளை நிறைவுசெய்து அவர்களது வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்குத் தேவையான சுற்றாடலை உருவாக்குதல் ஆகியனவே ஹோமாகமை பிரதேச சபையின் தொலை நோக்காக காணப்படுகிறது.

“அறிவாளிகளின் பசுமை நகரம்” எனும் தொலைநோக்கினை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஹோமாகமை பிரதேசத்திற்கான புதியதொரு அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படலானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ள காலத்திற்குப் பொருத்தமான ஒரு முயற்சியாகக் கொள்ள முடியும். உலகில் பெரும்பாலான அபிவிருத்தியடைந்து வரும் நாடுகள் தமது அபிவிருத்திப் பயணத்தின் போது புதிய தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு விருத்தியடைந்த பொருளாதார ஸ்திரத் தன்மையினை நாட்டில் கட்டியெழுப்புவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்வதனை அவதானிக்க முடியும். அதனூடாக குடியிருப்பாளர்களின் வாழ்க்கைத் தரம் துரித வளர்ச்சியடைவது உண்மையானது தான் என்பது அந்த நாடுகளின் தலா வருமானத்தை நோக்குமிடத்து நன்கு புலப்படுகிறது. அதன் பிரகாரம் ஹோமாகமை பிரதேசத்தை புதிய தொழில்நுட்பம் மற்றும் விஞ்ஞானத்தினூடாக உற்பத்தி செய்யப்படும் புத்தாக்கம் போன்றே கல்விமன்களை உருவாக்குவதனூடாக இலங்கையின் பொருளாதாரத்தைக் கட்டியெழுப்புவதற்கு தெரிவு செய்யப்பட்டமையானது தனிச் சிறப்பு வாய்ந்த ஒரு விடயமாகும். மேலும் அபிவிருத்தி திட்டத்தினூடாக பசுமைப் பிரதேசத்தைப் பேணிப் பாதுகாத்தல் மற்றும் குடியிருப்பாளர்களின் வசதிகள் பற்றி முக்கிய கவனம் செலுத்தப்படலானது ஹோமாகமைப் பிரதேசம் பெற்றுக் கொண்ட ஒரு பாக்கியம் எனக் கூற முடியும். ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டம் 2030 மூலம் இப் பிரதேச மக்களை அபிவிருத்தியின் மிகச் சரியான பாதையில் பயணிக்கச் செய்வதற்கு வாய்ப்புக் கிடைப்பதுடன் அது தொடர்பில் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய தரப்பினர் என்ற வகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு எமது வாழ்த்துக்களைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

புதியதோர் அபிவிருத்தி தொலைநோக்கு மற்றும் காலத்திற்குப் பொருத்தமான அபிவிருத்திக் குறிக்கோள்களை நோக்கமாகக் கொண்டு எதிர்கால உலகில் காலடி எடுத்து வைப்பதற்கு, ஹோமாகமைப் பிரதேசத்தில் வாழும் மக்கள் தமது சுயபலத்தைக் கொண்டு எழுந்து நிற்பதற்கு, செல்வச் செழிப்பு மிக்க ஒரு நகரத்தை உருவாக்குவதற்கு மற்றும் வெற்றிகரமான திட்டமிடப்பட்ட ஒரு நகரத்தை நிர்மாணிப்பதற்கு புதிய அபிவிருத்தி திட்டமானது அடிப்படையான அஸ்திவாரத்தை இட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் ஹோமாகமைப் பிரதேசத்தின் தரப்பினர்களாக ஹோமாகமைப் பிரதேசத்தில் உள்ள அனைத்து பிரதேசவாசிகளும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் இணைந்து செயலாற்றுவார்களென நான் எதிர்பார்க்கின்றேன்.

சம்பத் ஜயசிங்ஹ

கௌரவ தவிசாளர்

ஹோமாகமைப் பிரதேச சபை

## அறிமுகம்

1999 ஆம் ஆண்டின் 1084/20 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி மூலம் ஒட்டுமொத்த ஹோமாகமைப் பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசமும் நகரப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் முழு ஹோமாகமைப் பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட 2008 - 2020 ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டத்தை இற்றைப்படுத்தும் தேவைப்பட்டின் அடிப்படையில் ஹோமாகமைப் பிரதேசத்திற்கான புதியதோர் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பது தொடர்பாக கவனம் ஈர்க்கப்பட்டது.

விசேடமாக 2012, 2005, 2016, 2017 மற்றும் 2018 ஆம் ஆண்டுகளுக்காக ஒவ்வொரு அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்களினாலும் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகளின் தரவுகளைப் பயன்படுத்தி விஞ்ஞான ரீதியாக மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வுகளுக்கு அமைவாக எட்டப்பட்ட முடிவுகள் அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்டதனை இப் புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தினை உருவாக்குவதற்கான அடிப்படைச் சந்தர்ப்பமாக அறிமுகப்படுத்த முடியும். அவ்வாறு இனம் காணப்பட்ட முடிவுகளை அபிவிருத்தி திட்டமில் செயன்முறையின் பல்வேறு சந்தர்ப்பங்களில் பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்தி தீர்மானங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் குறித்த தீர்மானங்கள் ஹோமாகமைப் பிரதேசத்தின் பிரயோகச் செயன்முறையுடன் இணைக்கப்பட்டு 2019 - 2030 கால எல்லைக்கான ஹோமாகமை புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டம் 2030, பிரதான இரு பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளதுடன் அது முதலாம் பிரிவு மற்றும் இரண்டாம் பிரிவு என வெளியிடப்படுகிறது. இதன் முதலாவது பிரிவு இரண்டு உப பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளதுடன் அவை முதலாம் பகுதி மற்றும் இரண்டாம் பகுதி எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாம் பிரிவு வேறு ஒரு வெளியீடாகத் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அதில் 2019 - 2030 கால எல்லைக்கான திட்டமில் மற்றும் கட்டட அபிவிருத்தி ஒழுங்கு விதிகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

இங்கு முதலாம் பிரிவின் முதலாம் பகுதியின் முதலாம் அத்தியாயத்தில் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி பற்றி விளக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மேலும், அபிவிருத்தி திட்டம் என்றால் என்ன? அதன் சட்டப் பின்னணி, அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தரப்பினர்கள், அதன் விடய எல்லை மற்றும் பின்பற்றப்பட்ட திட்டமில் செயன் முறை ஆகியன பற்றி விளக்கப்பட்டுள்ளது. இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் அத்தியாயங்களின் மூலம் முறையே ஆய்வுப் பிரதேசம், அதன் திட்டமில் வரலாறு, திட்டமில் பிரதேசத்தை நிர்ணயம் செய்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றின் தேவைப்பாடு பற்றி விரிவாக விளக்கப்பட்டுள்ளது.

இரண்டாம் பகுதியின் நான்காம் அத்தியாயத்தில் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கு, அதன் நோக்கங்கள், அபிலாசைகள் மற்றும் குறிக்கோள் என்பனபற்றிக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் ஐந்தாம் அத்தியாயத்தில் அதற்கு அடிப்படையாக அமைந்த SWOT பகுப்பாய்வு தொடர்பில் விரிவாக விளக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதன் ஆறாம் அத்தியாயத்தில் எண்ணக்கரு ரீதியிலான திட்டம் மற்றும் உத்தேச காணிப் பாவனைத் திட்டம் தொடர்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் மேலும் அதன் உப பகுதிகளின் கீழ் ஹோமாகமை அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் பிரதான உபாயமார்க்கத் திட்டமான பெருந்தெருக்கள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத் திட்டம், நிலைபேறான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத் திட்டம், பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாய மார்க்கத் திட்டம், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத் திட்டம் மற்றும் கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான உபாயமார்க்கத் திட்டம் ஆகியன உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

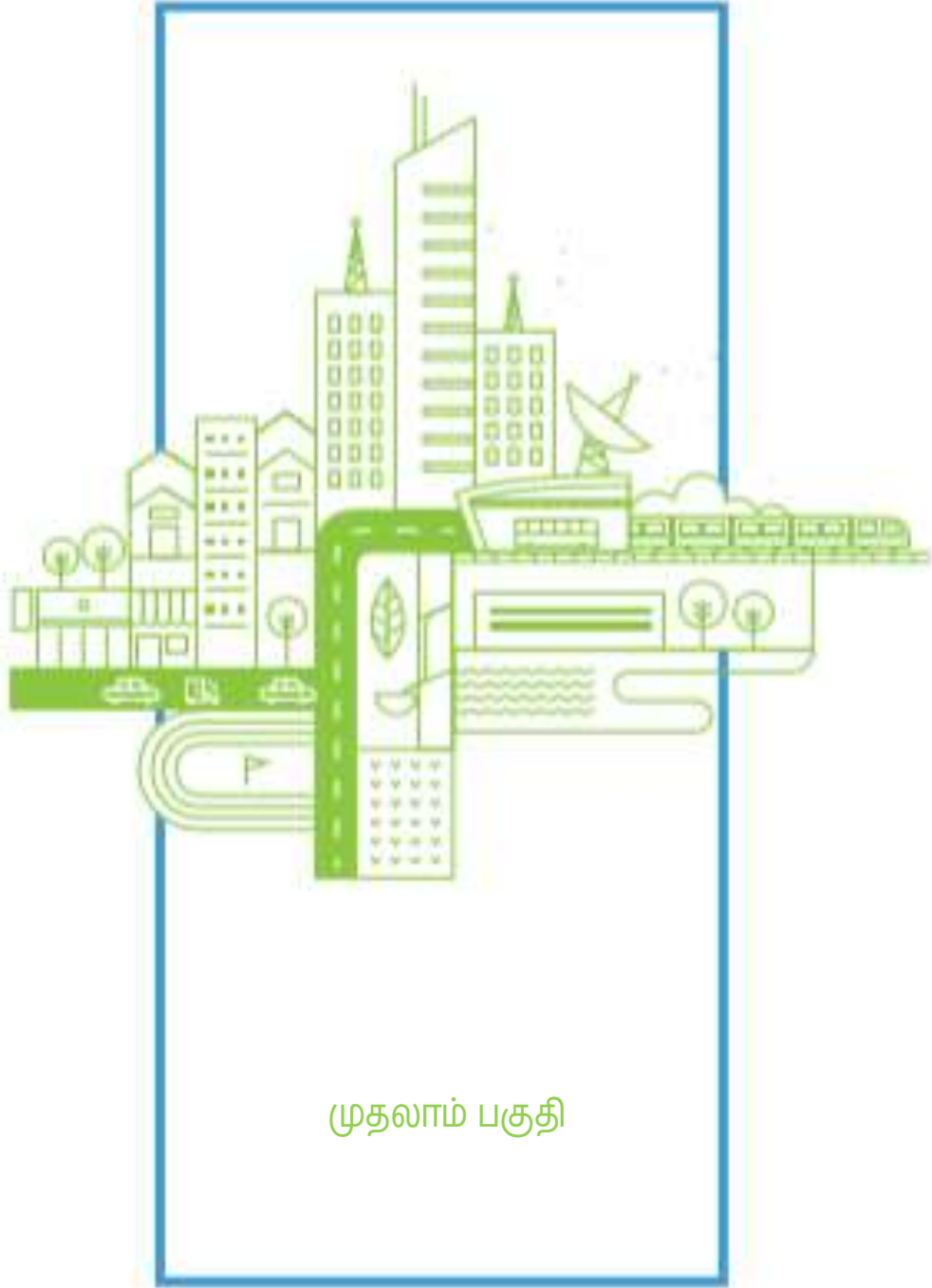
அவ்வாறே இதன் இரண்டாம் பிரிவின் முதலாம் அத்தியாயத்தில் அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் தொடர்பாகவும், அதன் இரண்டாம் அத்தியாயத்தில் திட்டமில் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள் தொடர்பாகவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் அதனை ஒரு சட்டரீதியான ஆவணமாக வெளியீடு செய்வதும் இத் திட்டமில் செயன்முறையின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும்.

அவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட 2019-2030 புதிய ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டத்தை எதிர்காலத்தில் நடைமுறைப்படுத்துவது அதிகார சபையினதும் இலங்கை அரசாங்கத்தினதும் எதிர்பார்ப்பாக உள்ளது

## உள்ளடக்கம்

சமர்ப்பணம்.....	II
கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை.....	III
கௌரவ தவிசாளர் அவர்களின் முகவுரை .....	IV
கௌரவ தவிசாளர் அவர்களின் வாழ்த்துச்செய்தி .....	V
அறிமுகம்.....	VI
உள்ளடக்கம் .....	VII
முதலாம் பகுதி.....	IX
அத்தியாயம் 01.....	1
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி.....	1
1.1. அறிமுகம்.....	1
1.2. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தரப்பினர்கள்.....	2
1.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கெல்லை .....	4
1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை.....	6
அத்தியாயம் 02 .....	10
அடிப்படை ஆராய்ச்சி .....	10
2.1. ஆராய்ச்சி பிரதேசம் .....	10
2.2. திட்டமிடல் மற்றும் தர சூழமைவு .....	11
2.3. திட்டமிடல் பிரதேச நிர்ணயம் .....	23
அத்தியாயம் 03.....	31
அபிவிருத்தி திட்டமொன்றில் தேவைப்பாடு .....	31
இரண்டாம் பகுதி .....	36
அத்தியாயம் 04.....	49
அபிவிருத்தி திட்ட சட்டகம்.....	49
4.1. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கு .....	49
4.2. தொலைநோக்கு கூற்று.....	50
4.3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான நோக்கங்கள் .....	51
4.4 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறியிலக்குகள் .....	52
அத்தியாயம் 05.....	55
SWOT பகுப்பாய்வு.....	55
அத்தியாயம் 06.....	122
அபிவிருத்தி திட்டம் .....	122
6.1. அறிமுகம் .....	122
6.2. அபிவிருத்தி உபாய மார்க்கங்கள் .....	123

6.4. உத்தேச காணிப் பாவனைத் திட்டம் .....	131
6.5. பெருந் தெருக்கள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம்; .....	135
6.6. நிலைபேறான சூழல் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத் திட்டம் .....	156
6.7. பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத் திட்டம் .....	186
6.8. உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் உபாயமார்க்க திட்டம் .....	207
6.9. கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் உபாயமார்க்கத் திட்டம் .....	231
பொருள்கோடல்கள் .....	290
சுருக்க சொல் .....	291
வரைபடப் பட்டியல் .....	292
அட்டவணைப் பட்டியல் .....	293
உருவப்படப் பட்டியல் .....	294
விளக்கப்படப் பட்டியல் .....	296
இணைப்புகள் பட்டியல் .....	297
இணைப்புகள்.....	298
இணைப்பு01 – தேசிய பௌதீக திட்டம் 2050 .....	298
இணைப்பு02 – மேல் மாகாண கட்டமைப்புத் திட்டம் 2017 .....	299
இணைப்பு03 – என்விவோNVIVO பகுப்பாய்வு .....	300
இணைப்பு04 – ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேசம்.....	312
இணைப்பு05 – பெட்ரிக் எபர்கொம்பே திட்டம் (1948) .....	313
இணைப்பு06- கொழும்பு பெருநகர கட்டமைப்புத்திட்டம் 1972 .....	314
இணைப்பு07 மேல் மாகாண அபிவிருத்தி செறிவு பகுப்பாய்வு 2014.....	315
இணைப்பு08 – ஹோமாகம வலயப்படுத்தும் திட்டம் 2008-2020 .....	316
இணைப்பு10 –ஹோமாகம திட்டமிடல் அதிகார பிரதேசத்திற்குரிய கிராம சேவகர் பிரிவு .....	318
இணைப்பு11 - 2030வருடத்துக்கான சனத்தொகை வளர்ச்சி எதிர்வுகூறல்கள்.....	319
இணைப்பு12- முன்னுரிமை அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களை அடையாளங் காண்பதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நிறையிடல்கள் .....	326
இணைப்பு 13: மரங்கள் நெடுவரிசையாக வளர்க்கப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தாவர வகைகள் .....	331
உசாத்துணை நூல்கள்.....	332



## அத்தியாயம் 01

### அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

#### 1.1. அறிமுகம்

அபிவிருத்தி திட்டமென்பது யாதாயினுமாரு பிரதேசத்திலுள்ள பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகள், மூலோபாய ரீதியாக, நிலைப்பாட்டு அபிவிருத்திக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற விதத்தைக் காட்டுகின்ற மற்றும் அதற்காக பிரதேசத்தின் தரப்பினர்கள், விசேடமாக அங்கு வாழ்கின்ற குடியிருப்பாளர்கள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது செயற்பட வேண்டிய முறையைக் காட்டுகின்ற , சட்டபூர்வமாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட எழுத்து வடிவிலான அறிக்கையாகும்.

தேசிய அரச சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் 8 “அ” பிரிவின் அதிகாரங்களின் பிரகாரம், குறித்த விடயத்துக்குப் பொறுப்பான அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்படுகின்ற அதிகாரப் பிரதேசமொன்றுக்கு அபிவிருத்தி திட்டமொன்றினைத் தயாரிக்கும் கடமைப்பொறுப்பு 1982 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்கம் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தம் செய்யப்பட்ட) சட்டத்தின் 8”அ” பிரிவின் மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயார்படுத்துவதிலுள்ள சட்டபூர்வமான பின்னணியைக் கருதும்போது 1978 ஆம் ஆண்டில் செப்தெம்பர் மாதம் 30 ஆந் திகதிய 4:.1 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் கீழ் ஹோமாகம நகர்புற பிரதேசம் முதல்தடவையாக நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தியிருந்ததுடன் அக்குறித்த பிரதேசம் 7 கிராமசேவகர் பிரிவுகளால் ஆனது. அதற்குப் பின்னர் முறையே 1979 ஆம் ஆண்டின் ஒக்டோபர் மாதம் 01 ஆந் திகதிய, 56:.6ஆம் இலக்கம் கொண்ட வர்த்தமானியின் மூலம் அதுறுகிரிய பிரதேசம் உள்ளடங்கும் வகையிலும், 1983 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 01 ஆந் திகதிய 234:.7 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் மூலம் மத்தேகொட பிரதேசம் உள்ளடங்கும் வகையிலும் மற்றும் 1999 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 17 ஆந் திகதி 1084:.20 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி மூலம் தற்போதைய ஹோமாகம பிரதேச அதிகாரசபை பிரதேசம் முழுமையாக (138 சதுர கிலோமீட்டர் ) உள்ளடங்கக்கூடிய வகையிலும் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய 1986ஆம் ஆண்டில் உள்ளூராட்சி, வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சின் வழிகாட்டலின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 15 வருட கால எல்லைக்காக (1986 – 2001) ஹோமாகம நகர்புற பிரதேசம் உள்ளடக்கப்பட்டு பிரதேசத்தின் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் என்ற பிரிவுகளினூடாக நிலைப்பாட்டு அபிவிருத்தி குறித்து மொத்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டது. அதற்குப் பின்னர் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் புனித நிலப்பகுதிகள் அபிவிருத்தி அமைச்சின் வழிகாட்டலின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் 2008 – 2020 கால எல்லைக்காக ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசம் உள்ளடக்கப்பட்டு அபிவிருத்தி திட்டமொன்று சட்டவழிவமாகப்பட்டுள்ளது.

மேற்கத்திய பிராந்திய மாநகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் ஹோமாகம மஹேன்வத்தை பிரதேசம் தொடர்பில் செயற்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தினூடாக அதிகளவு பிரதேசங்கள் துரித நகரமயமாக்கலுக்கு உள்ளாகிவருவதை காணக்கூடியதாகவுள்ளது. அதற்கமைய நடைமுறை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு புனராய்வு வழங்கப்பட்டு பிரதேசத்தில் பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பௌதீக ஆக்கக்கூறுகள், நிலைப்பாட்டு அபிவிருத்திக்கு பிரயோகிக்கப்படுவதனை நோக்காகக் கொண்டு 2019 – 2030 கால எல்லைக்காக இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்படுகின்றது.

## 1.2. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தரப்பினர்கள்

அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் தொழிற்பாட்டின்போது அதன் ஆரம்பத்திலிருந்து இறுதி வரைக்கும் பல்வேறு சந்தர்ப்பங்களில் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களின் பங்களிப்பை பெற்றுக்கொள்ளவேண்டி ஏற்பட்டது. அதற்கமைய அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் தொழிற்பாட்டின்போது பல்வேறு கட்டங்களில் அதாவது தரவுகளைச் சேகரித்தல், பிரதேசங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய பிரச்சினைகள் மற்றும் மூல வாய்ப்பு வளம் கண்டறிதல், தரவுகள் பகுப்பாய்வு, மூலோபாய திட்டங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் வடிவமைக்கும்போது உரிய தரப்பினர்களின் ஒத்தழைப்பை பெற்றுக்கொள்ளுதல் இடம்பெற்றது.

2017 நொவெம்பர் மாதம் 08 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டு நடாத்துவதற்கிருந்த தரப்பினர்களின் கருத்துக்கள் ஆராய்தல் குழுக்களாக மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதற்காக பங்கேற்றிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தரப்பினர்கள் பின்வருமாறு வகைப்படுத்த முடியும்.

### ❖ பிரதான தரப்பினர்கள்.

1. ஹோமாகம பிரதேச சபை
2. ஹோமாகம பிரதேச செயலகம்

### ❖ உசாவுகை நிறுவனங்கள்/ வளவாளர்கள்

1. மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு
2. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
3. வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை
4. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
5. இலங்கை மின்சார சபை
6. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச்சபை
7. நீர்பாசனத் திணைக்களம்
8. கமநல அபிவிருத்தி சேவைத் திணைக்களம்

9. காணிகள் மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு
10. இலங்கை காணிகள் மீட்டல் மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்
11. காணி உபயோகக் கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம்
12. தொகைமதிப்பு புள்ளி விபரத் திணைக்களம்
13. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
14. விஞ்ஞான தொழில்நுட்ப மற்றும் ஆராய்ச்சி அமைச்சு
15. மேல் மாகாண திட கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ அதிகாரசபை
16. தேசிய அனர்த்த முகாமைத்துவ நிறுவனம்
17. பிரதேச சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் அலுவலகம்
18. வலயக் கல்வி அலுவலகம்
19. மொரட்டுவை பல்கலைக்கழகம்
20. ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகம்
21. மஹிந்த இராஜபக்\ தேசிய பாடசாலை
22. இலங்கை நெனோ தொழில்நுட்ப நிறுவனம்
23. ஸ்ரீமத் ஆதர் சி க்ளார்க் நிறுவனம்
24. கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சபை
25. இலங்கை ஏற்றுமதி அபிவிருத்திச் சபை
26. கைத்தொழில் மற்றும் வணிக அலுவல்கள் அமைச்சு

#### ❖ திட்டமிடல்கள் குழு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் (மேல் மாகாண பிரிவு) இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டிருப்பதுடன் பிரதான திட்டமிடல் குழு தொடர்பாக பின்வருமாறு குறிப்பிட முடியும்.

- ❖ பிரதி பணிப்பாளர்- திட்டமிடல்- திரு. சுகத் பிரேமசிநி
- ❖ உதவி பணிப்பாளர் -திட்டமிடல்- திரு. டி.கே.எஸ்.பி. சதருவன்
- ❖ உதவி திட்டமிடல் அலுவலர் - செல்வி. கே. கே. ஜி.பி. மயூரி
- ❖ உதவி திட்டமிடல் அலுவலர்- மேல் மாகாண பிரிவு – திருமதி என். எல்.சி.பி. லியனகே  
(முதலாம் தொகுப்பு தயார் செய்வதற்காக உதவுதல்)

அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயார்செய்தல் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவின் வழிகாட்டல், மதியுரைகள் மற்றும் மேற்பார்வையின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் திட்டத்தை தயார் செய்யும் பல்வேறு சந்தர்ப்பங்களில் பின்வரும் பிரிவுகள் மற்றும் அலுவலர்களின் வழிகாட்டல் மற்றும் உதவி வழங்கப்பட்டது.

- ❖ சுற்றுச்சூழல் மற்றும் இயற்கை நிலக்காட்சி பிரிவு - (ந.அ.அ.) – சுற்றாடல் திட்டத்தை தயார் செய்வதற்காக உதவுதல்
- ❖ புவியியல் மற்றும் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு - (ந.அ.அ.) அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயார் செய்வதற்காக தேவையான செயல்முறைத் தரவுகள் வழங்குவதற்கு உதவுதல்.
- ❖ உதவி திட்டமிடல் அதிகாரி - ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு - (ந.அ.அ.)- ஜி திருமதி சுலேஷா தர்ஷனி (திட்டமிடல் தொலைநோக்கு, நோக்கம் மற்றும் குறியிலக்கு தயார் செய்வதற்காக உதவுதல்)

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவின் இயக்குநர் - ிடசெ. தயமெய சயயெறநநசய மற்றும் மேற்கு மாகாண பிரிவின் இயக்குநர் - லு.யு.பு.மு. இந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு குணதிலகா கூடுதல் கண்காணிப்பை வழங்கினார். சிறப்பு மேற்பார்வை தலைவர், யுடிஏ - டாக்டர். ஜகத் முனசிங்க, இயக்குநர் ஜெனரல், யுடிஏ - பொறியாளர் எஸ்.எஸ்.பி.ரத்நாயக்க, கூடுதல் இயக்குநர் ஜெனரல் - பி.எல்.என்.ஆர். லு.ஆ.உ. ரணதுங்க, துணை இயக்குநர் ஜெனரல் (திட்டமிடல்) - எம்.பி. ரணதுங்க மற்றும் முன்னாள் இயக்குநர், வளர்ச்சி திட்டமிடல் பிரிவு - ிடசெ. லலித் விஜயரத்னே.

### 1.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கெல்லை

அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிக்கும்போது பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ள முடியுமான நடைமுறை தரவுகளை பகுப்பாய்வு செய்து, நீண்ட கால அபிவிருத்திக் கண்ணோட்டத்தை நோக்கி பயணித்தல் அபிவிருத்தி திட்டத்தினூடாக எதிர்பார்க்கப்படும். அக்குறித்த பகுப்பாய்வுகளுக்கு இ தற்போதைய அரசு கொள்கை, குறித்த பிரதேசம் எதிர்கொள்ளக்கூடிய வகையிலான சாவால்கள் மற்றும் அபிவிருத்தியினை நோக்கிச் செல்வதற்கு உள்ள சாத்தியப்பாட்டினைப் பயன்படுத்தி பொருளாதார, பௌதீக, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக திட்டமிடப்பட்ட பக்க தோற்றத்தால் இடையேயான தொடர்பினை வடிவமைத்தல் இந்த திட்டத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

இலங்கையின் தேசிய பௌதீக திட்டத்துக்கமைய (2050), ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேச பொருளாதார அபிவிருத்தி வலயத்தில் அமைந்துள்ளது. (இணைப்பு 01). அதற்கமைய வெறுங் குடியிருப்பு மேம்பாட்டினை மற்றுமே கருதாது நாட்டின் பொருளாதாரத்தை கட்டியெழுப்புவதில் பங்களிக்கக்கூடியவாறான பிரதேசமாகவும் உருவாக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். இங்கு கவனத்திற்குட்படுத்த முடியும். . அதேபோன்று 2017 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தயாரிக்கப்பட்ட மேல் மாகாண கட்டமைப்பு திட்டத்திற்கமைய (இணைப்பு 02), ஹோமாகம பிரதேசத்திலிருந்து சுமார் 1/3 ஆனளவு பகுதி கொழும்பு உள்மையப்பகுதிக்குரிய பிரதேசமாகம். (Colombo Core) ஆனது. எனவே, ஹோமாகம அபிவிருத்தித் திட்டம் கொழும்பு உள்மையப்பகுதிக்கு துணையான பிரதேசமாக வடிவமைக்கப்பட வேண்டுமென முடிவு செய்யப்பட்டது.

அதற்கமைய, 2019-2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தினூடாக முக்கியமாக குடியிருப்பாளர்களுக்கு வாழ்வதற்கு உகந்த சூழலை உருவாக்குதல் மற்றும் இயற்கை சூழல் பிரதேசங்கள் மற்றும் அதன் அம்சங்களை பாதுகாப்பது முக்கியமாக கவனத்திற்குட்படுத்தப்பட்டது. அவ்வாறு குடியிருப்பு பகுதிகளை நிர்மாணிக்கும்போது அதிகமாகவுள்ள, குறைவாகவுள்ள மற்றும் நடுநிலையான செறிமான தீவிரங்களை வடிவமைப்பதற்கு கவனம் செலுத்தப்பட்டிருப்பதுடன் அது வெறுங் குடியிருப்பு பாவனைக்கான வாய்ப்புகளை கவிழ்க்காமல் முன்மொழியப்பட்ட நகர கட்டமைப்பினை (Urban Form) வடிவமைப்பதில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இங்கு முக்கியமாக பௌதீக மூலோபாய திட்டத்தினூடாக எய்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற அபிவிருத்தி தொழிற்பாட்டில் பல்வேறு செறிவு வாய்ப்புகள் வெற்றிகரமாக உருவாக்கும் பொருட்டு ஹோமாகமஇ கஹதுடுவ மற்றும் கொடகம நகர அபிவிருத்திகளுக்காக முக்கிய நிறையிடல் மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் ஒழங்குவிதிகள் மற்றும் சட்டரீதியான வரம்புகளினூடாக மற்றும் விசேட அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் மூலோபாய ரீதியாக பாவனை செய்து பல்வேறு திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் அங்கு சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் குறித்து அதிக கவனம் செலுத்தப்பட்டது. இந்த திட்டத்தின் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட நில பாவனைகள் ஒரு பிராந்தியத்திற்கு மாத்திரம் வரையறுத்தல் எதிர்பார்க்கப்படாததுடன் குடியிருப்பு தேவைப்பாடுகளின் அடிப்படையில் எதிர்பார்க்கப்படும். அபிவிருத்தி நோக்கத்தை அடைவதற்காக பாவனைகள் முறைசார் வழிகாட்டலுக்கு உட்படுத்துதல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயற்படுத்துவதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

மேலும் பிரதேசத்தை வாய்ப்பாகக் கொண்டு கவரக்கூடிய நவீன அபிவிருத்தி தேவைப்பாடுகளுக்காக பின்னணி தயாரிப்பதும் இதன் மூலம் விசேட கவனத்திற்கு ஆளாக்கப்பட்டுள்ளது. 2016 ஆம் ஆண்டில் அறிமுகப்படுத்தப்படுகின்ற மேல் மாகாண பெருநகர திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்ட மஹேன்வத்தை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்துவதில் தேவைப்படுகின்ற திட்டமிடல் பின்னணி தயாரித்தல் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் விசேட அம்சமாக குறிப்பிட முடியும்.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு வெளிவாரி ஏனைய நிறுவனங்கள் மற்றும் இந்த அதிகாரசபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற மற்றும் செயற்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டமிடல்கள் இந்த திட்டத்திற்கு உள்ளிணைப்பதற்கு கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உதாரணமாக மாகுபுர பல்முனை போக்குவரத்து நிலையம், பராவ ஈர வலய நில அபிவிருத்தி கருத்திட்டம், ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை கருத்திட்டம் மற்றும் சீதாவக்க, ஹொராணை மற்றும் பொரலஸ்கமுவ அபிவிருத்தி திட்டங்கள் விசேடமாக குறிப்பிட முடியும்.

எவ்வாறாயினும் 2019 - 2030 அபிவிருத்தி திட்டம், வழிகாட்டி திட்டமொன்றில் (Guide Plan) மட்டத்துக்கு, அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக வழிகாட்டுகள் வழங்கப்படாததுடன் கண்டறியப்பட்ட பிரதான நகரங்கள் பொருட்டு மாத்திரம் விவரமான திட்டமொன்று (Detail Plan) தயாரிப்பதற்கு நடவடிக்கையெடுத்துள்ளது.

மேலும் பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பௌதீக கூறுகளின் குறித்து கவனம் செலுத்தப்பட்டு நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி மூலோபாய வீதிகள் திட்டம், நிலைப்பாட்டு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மூலோபாய வீதிகள் திட்டம், பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாய வீதிகள் திட்டம் , உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் மூலோபாய வீதிகள் திட்டம் , கருத்திட்டங்களை செயற்படுத்துவதில் மூலோபாய வீதிகள் திட்டம் மற்றும் திட்டமிடல்கள் மற்றும் கட்டிடங்களின் அபிவிருத்தி செய்யும் ஒழுங்குவிதிகள் திட்டம் தயார் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

இவ் அனைத்து அபிலாஷைகள் ஒன்றுசேர்த்து, நீண்டகால மற்றும் குறுகியகால அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களினூடாக அபிவிருத்திக்கான பின்னணி வடிவமைப்பதனூடாக பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நடத்தைகளின் ஒருங்கிணைப்பை ஏற்படுத்துதல் மற்றும் நிலைப்பாட்டு அபிவிருத்தியினை ஏற்படுத்தும் பொருட்டு ஹோமாகம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2030) தயாரிக்கும் வாய்ப்பு ஏற்படுத்திக் கொண்டமை இங்கு குறிப்பிட முடியும்.

#### 1.4 திட்டமிடல் செயன்முறை

இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கும்போது பாரம்பரிய திட்டமிடல் செயன்முறைக்கு வெளிவாரி செயல்முறை பின்பற்றுவது இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் தொழிற்பாட்டின்போது காணக்கூடியவாறான தனித்துவமான அம்சமாகும். அபிவிருத்தி திட்டத்தினூடாக எதிர்பார்க்கப்படும் பெறுபேறுகள் அடையும் பொருட்டு திட்டமிடலாளருக்கு எளிய மற்றும் நெகிழ்வான செயல்முறையினூடாகச் சென்று இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

##### ➤ பின்னணி ஆராய்ச்சி

பின்னணி ஆராய்ச்சியின் கீழ் திட்டத்துக்காகத் தேவைப்படுகின்ற ஆரம்பநிலை மற்றும் இரண்டாந்தர தரவுகளைத் திரட்டுதல் புதிய தொழில்நுட்ப செயல்முறைகள் அதாவது ட்ரோன் (Drone) தொழில்நுட்ப, செய்மதி தொழில்நுட்பம் மற்றும் புகைபடங்களினூடாக மேற்கொள்ளப்பட்டது. இங்கு பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளக் கூடியவாறான மட்டத்தில் திருத்தமான தரவுகளை திரட்டும்போது நிறுவனங்களிடையே உள்ள பயனற்ற இடைமுகம் மற்றும் தரவு விநியோக குறைபாடுகள் காரணமாக தேவையான தரவுகள் மற்றும் தகவல்களை பெற்றுக்கொள்வது மிகவும் கடினமானதாக இருந்தது.

##### ➤ நோக்கெல்லை

கடந்தகால, நிகழ்கால மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தி இலக்குகளில்,கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் புதிய கருத்திட்ட பகுப்பாய்வுகளின் பெறுபேறாக புதியதொரு திட்டத்தை தயாரிக்கும் வாய்ப்பு இதன் மூலம் தெளிவாகின்றது. இங்கே, பின்னணி ஆராய்ச்சி மூலம் பெறப்பட்ட தரவுகள் ஆரம்பநிலை பகுப்பாய்வுக்குட்படுத்தப்பட்டு அபிவிருத்தி திட்டத்து ஈடுபடுத்த வேண்டிய திசையை அடையாளம் காணல் இடம்பெற்றுள்ளது.. அதற்கமைய ஒட்டுமொத்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் எதிர்கால தொலைநோக்கு மற்றும் அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

➤ **பிரச்சனைகள் மற்றும் மூல வாய்ப்புவளத்தை அடையாளங் காணல்**

இங்கு பிரதேசத்தின் பின்னணி ஆராய்ச்சியினூடாக பிரதேசத்தின் தற்போதைய நிலைமை தொடர்பாக பெற்றுக்கொள்ளப்படுகின்ற புரிந்துணர்வினூடாக அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான தேவைப்பாட்டினை கண்டறிவது இடம்பெற்றது. மூலோபாய திட்டமிடல்கள் அலுவலர்களின் அறிவு மற்றும் அனுபவங்கள் மற்றும் விவர பகுப்பாய்வுகள் மூலம் கிடைக்கப்பெற்ற பெறுபேறுகள் மற்றும் SWOT பகுப்பாய்வுகள் மூலம் கிடைக்கப்பெற்ற பொழிப்பு மற்றும் என்விவோ பகுப்பாய்வை அடிப்படையாகக் கொண்டு பிரதேசத்துக்குச் சொந்தமான பிரச்சனைகள் மற்றும் மூல வாய்ப்புவளத்தை அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளன.

மேலும் விசேடமாக இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களின் கருத்துக்களை ஆராய்தல் ( 2017/11/08 ஆந் திகதி மேற்கொள்ளப்பட்ட) ஊடாக பிரதேசம் தொடர்பான அறிவை வளர்த்துக் கொள்வது இடம்பெறுவதுடன் என்விவோ (NVIVO)பகுப்பாய்வு (இணைப்பு 03) மூலமும் பிரச்சனைகள் மற்றும் மூல வாய்ப்பு வளம் இனங்காணல் உறுதிப்படுத்தல் இடம்பெற்றது.

➤ **அபிவிருத்தி தொலைநோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் குறியிலக்குகளை வடிவமைத்தல்**

இதனூடாக அபிவிருத்தி திட்டத்தின் 03 பிரதான அணுகல் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தப்பட்டது. பிரச்சனைகள் மற்றும் மூல வாய்ப்பு வளம் இனங்காண்பதனூடாக அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை செலுத்தப்பட வேண்டிய பாதை அல்லது தொலைநோக்கு வடிவமைக்கப்படுவதுடன் அபிவிருத்தி தொலைநோக்கின் பொருட்டு நோக்கங்கள் மற்றும் அபிலாஷைகள் தயாரிப்பது மேற்கொள்ளப்படும்.

ஆனாலும் இங்கு நோக்கங்களை வடிவமைத்ததன் பின்னர் குறிக்கோள்களை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தரவுகள் பகுப்பாய்வின் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளும் பெறுபேறுகள் மாத்திரம் போதுமானதாக இல்லாததனால் விவர பகுப்பாய்வின் தேவைப்பாடு அதிகம் உணரக்கூடிய சந்தர்ப்பமாக குறிப்பிட முடியும்.

➤ **தரவுகள் பகுப்பாய்வு**

இது முக்கியமாக தொலைநோக்கை அடைவதற்காக நோக்கங்களின் வடிவமைப்பு முன்னணியாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்படும். விசேடமாக பிரதேசத்தின் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நடத்தை தரவுகளாக மாற்றம் செய்து புவியியல் தரவுமுறைகள் (GIS) பகுப்பாய்வகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்கி மேற்கொள்ளப்பட்டது. மேலும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள், அபிவிருத்தி மூல வாய்ப்பு வள பிரதேசங்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி திசைகளைக் கண்டறிவதன் பொருட்டு வாழிட பகுப்பாய்வு, மூல வாய்ப்பு வள இடங்களின் பகுப்பாய்வு, பிராந்திய தொடர்பு, ஒருங்கிணைப்பு பகுப்பாய்வு SWOT பகுப்பாய்வு, கெபி பகுப்பாய்வு (Gephi), என்விவோபகுப்பாய்வு (NVIVO)மற்றும் இடநிலை திட்டமிடல் வலைய பகுப்பாய்வு(SDNA) ஊடாக இத் தரவுகளின் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது

➤ **மூலோபாய அபிவிருத்தி திட்டமிடல்களைத் தயாரித்தல்**

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்ட தொலைநோக்கு, நோக்கங்கள் மற்றும் குறியிலக்குகள் உண்மையான தளத்தில் நிலைநாட்டுவதன் பொருட்டு பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நடத்தைகள், திட்டமிடல் கால எல்லைக்குள் ஏற்பட முடியுமான விதத்திற்கு சந்தர்ப்பம் அல்லது முனைப்பு இதன் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டது. நோக்கங்கள் மற்றும் அபிலாஷைகளினூடாக தொலைநோக்கை அடைவது எவ்வாறு ? என்பதற்கு பதில் வழங்கும் முகமாக விசேட திட்டமிடல்கள் பல அறிமுகப்படுத்தப்படும். ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 – 2030 இற்கமைய வலையப்படுத்தும் திட்டம், நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம், நகர மைய திட்டமிடல்கள், சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்து திட்டம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்த திட்டம் அறிமுகப்படுத்துவது இடம்பெற்றுள்ளது.

➤ **திட்டமிடுகைச் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் வடிவமைப்பு**

இங்கு ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான திட்டமிடுகைச் சட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் அறிமுகப்படுத்தப்படுவதுடன் திட்டத்திற்குரிய வகையில் அவை கோவைப்படுத்தல் இடம்பெறும். இதன் கீழ் வலையப்படுத்தும் ஒழுங்குவிதிகள், திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள், பொதுவான மற்றும் விசேட ஒழுங்குவிதிகள் வடிவமைப்பு இடம்பெறும்.

➤ **கருத்துக்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகளைப் பெறல்**

இந்த கட்டத்துக்குள் ஒட்டுமொத்த அபிவிருத்தி திட்டம் பொதுமக்களுக்கு மற்றும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக முன்வைக்கப்படுவதுடன் திட்டம் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டுவதற்காக 60 நாள் கால எல்லைக்குள் உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தில் வைக்கப்படும். அதேபோன்று அக்காலப்பகுதிக்குள் பொதுமக்கள் மற்றும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு மற்றும் தரப்பினர்களுக்காக விழிப்பூட்டும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடாத்துவதனூடாக பொதுமக்களின் மற்றும் தரப்பினர்களின் அங்கீகரிப்புகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகளைப் பெற்றுக்கொள்வது முக்கிய நோக்கமாகும்.

அதேபோன்று முக்கிய நடவடிக்கையினுள் செயலமர்வுகள் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டு மொத்த அபிவிருத்தி திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உத்தியோகத்தர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுவதுடன் இதன் மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உத்தியோகத்தர்களின் இறுதி நோக்கங்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகள் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு பெறுவது நோக்கமாகும்.

➤ **அபிவிருத்தி திட்டம் பிரதான திட்டமிடல் குழுவுக்கு சமர்ப்பித்தல்.**

இந்த கட்டத்தில் உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தின் கருத்துக்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகளும், தரப்பினர்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகளும் உள்ளடக்கி தயார் செய்த மொத்த அபிவிருத்தி திட்டம் பிரதான திட்ட குழுவின் அங்கீகாரத்துக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும். அதற்கமைய பிரதான திட்ட குழுவின் கருத்துக்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகள் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு இறுதி அபிவிருத்தி திட்டம் தயார்படுத்தப்படும்.

➤ **அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் பிரகடனப்படுத்துதல்**

இதன் கீழ் பின்வரும் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படும். அதாவது,

1. பிரதான திட்டமில் குழுவின் அங்கீகாரத்தைப் பெறல்
2. திட்டம் மும்மொழிவுகளில் மொழிபெயர்தல்
3. முகாமைத்துவ சபையின் அங்கீகாரத்தைப் பெறல்
4. விடயத்துக்குப் பொறுப்பான அமைச்சரின் அங்கீகாரத்தைப் பெறல்
5. வர்த்தமானியின் மூலம் பிரகடனப்படுத்தல்
6. பத்திரிகைகள் மூலம் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல்

## அத்தியாயம் 02

### அடிப்படை ஆராய்ச்சி

#### 2.1. ஆராய்ச்சி பிரதேசம்

ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேசம் மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில் கிழக்கு திசையில் அமைந்திருப்பதுடன் கொழும்பு நகரத்திலிருந்து ஹைலெவல் வீதியின் 21 கி.மீ. ஆனளவு தூரத்தில் ஹோமாகம நகரம் அமைந்துள்ளது. 138 சதுர கிலோ மீட்டர் அளவு விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட இந்த பிரதேசம் 91 கிராம சேவகர் பிரிவுகளால் ஆனது.இந்த பிரதேச சபை பிரதேசத்திற்கு ஹோமாகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பாதுக்கை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிலிருந்து 10 கிராமசேவகர் பிரிவுகளும் உட்படுகின்றன. 1987 ஆம் ஆண்டு 15 ஆம் இலக்கம் கொண்ட பிரதேச சபைச் சட்டத்தின் கீழ் ஹோமாக பிரதேச சபை 1988 ஆம் ஆண்டில் நிறுவப்பட்டது. இந்த பிரதேசத்திற்கு வடபுறமாக கம்பஹு மாவட்ட எல்லையான களனி கங்கையினாலும், தெற்கில் களுத்துரை மாவட்டமும், கிழக்கில் ஹங்வேல்ல மற்றும் பாதுக்கை பிரதேச செயலகப் பிரிவும் எல்லைகளாக குறிப்பிட முடிவதுடன் மேற்கில் கடுவளை, மஹரகம மற்றும் கெஸ்பாவ என்ற பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளின் எல்லைகளும் அமைந்துள்ளது. புவியியல் ரீதியாக கருதப்பட்டபோது, வடக்கு ஆயத்தொலைகள் 109.2 இருந்து 190.7, கிழக்குக் ஆயத்தொலைகள் 173.2 இருந்து 122.8 கிமீ இடையில் பிரதேசத்திற்குள் இந்த பிரதேசம் வியாபிக்கப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 04).

இலங்கையின் பிரதான நிலத்தோற்ற வலயங்களின் வகைபாடுகளுக்கமைய கருதும்போது, ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேசம் தென்மேற்கு சமவெளிப்பகுதியாக கருதப்படுகின்ற கரையோர தாழ்நிலப் பகுதிக்குரியது. பிரதேசத்தின் உயர் மட்டம் தொடர்பாக கருதும்போது களனி கங்கை அண்மையிலிருந்து கடல் மட்டத்திலிருந்து 10 மீட்டர் ஆனளவு உயரம் காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் பிரதேசத்தின் உள்வாரியாக அமைய 80 மீட்டர் வரை உயர் மட்டம் வரை செல்லும். எனினும், நாடு பூராவுமுள்ள தென்மேற்கு தாழ்ந்த பள்ளத்தாக்குகளுக்குரிய அலைகள் மலைத்தொடர்கள் இந்த பிரதேசத்தில் காணக்கூடியதாக இல்லை. இதற்குக் காரணம் கடற்கரையோரத்துக்கு சிறிது அருகாமையில் அமைந்திருப்பதனாலாகும். ஆகையால் பிரதேசத்தில் காணக்கூடியதாகவுள்ள பெருமளவு நிலத்தோற்ற பண்புகள் ஒலி அல்லாத அல்லது வண்டலாகப் படிந்துருவான வண்டல் சமவெளிகளாக கருத முடியும். இந்த நிலத்தோற்ற மாதிரியின் முதிர்ச்சி பண்புகள் மிகவும் தெளிவானதாக பானலுவ பிரதேசத்தில் புஸ் எலி ஓய பயணம் செய்யும் கங்கை சுருள் மாதிரிகளால் மற்றும் வண்டலாகப் படிந்துருவான பரந்தளவில் நிரம்பி வழியும் பள்ளத்தாக்கான பராவ என்ற பெயரால் அழைக்கப்படுகின்ற பிரதேசத்தால் இது முற்றிலும் தெளிவாகின்றது.

## 2.2. திட்டமிடல் மற்றும் தர சூழமைவு

ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2008 – 2020, ஹோமாகம நகரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட குடியிருப்பு மற்றும் கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக பொருத்தமான பிரதேசமாக உருவாக்குவதற்கான வாய்ப்பை ஏற்படுத்தியுள்ளது. விசேடமாக கிராமிய சிறப்பம்சங்களைக் கொண்ட இந்த பிரதேசம் கொழும்பு நகரத்தின் பரவலாக காணப்படுகின்ற வேலை வாய்ப்புகளினூடாக வடிவமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பாளர்களுக்கு வாழ்வதற்கு சௌகரியமான வீட்டுத்தோட்டமொன்றினை நிர்மாணிப்பதற்கு பங்களிப்பு செய்வதாக காணி உபபிரிவு பகிர்மானத்தால் உறுதிபடுத்தப்படும். அவ்வாறான பின்னணியினுள் அரசு கொள்கையின் கீழ் மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட தொழில்நுட்ப நகர கருத்திட்டத்தின் பல்வேறுபட்ட முயற்சிகள் பிரதேசத்தின் கிடைமட்ட மற்றும் செங்குத்து அபிவிருத்தியின் பாரியளவு மாற்றத்தை வடிவமைப்பதற்கு முயற்சியெடுப்பதாக முன்மொழியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள் திட்டமிடல்கள் உறுதிபடுத்தப்படும்.

வரலாற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு ஹோமாகம பிரதேசத்திற்குள் குடியிருப்புகள் உருவாகுதல் சீதாவக்க இராசதானி காலம் வரை செல்லும். வரலாற்று ஆதாரங்களின் படி, தேவனம்பியதிஸ்ஸ மன்னர் ஆட்சியின் போது எம்புல்கம ரஜமஹா விஹாரையின் அருகே சுமார் 30 கற்குகை விஹாரைகள் கட்டப்பட்டதாக கூறப்படுகின்றது. அதேபோன்று அப்போது மூன்றாம் விஜயபாஹு மன்னரினால் ஹோமாகம பிரதேசத்தில் பரவலாக இருந்த மலைத்தொடர்கள் காரணமாக பாதுகாப்பு பிரதேசமாக பாவனை செய்யப்பட்டிருப்பது குறிப்பிடப்படுகின்றது. (பிரித்தெடுத்தல்: வளங்களின் விபரக் குறிப்பு அறிக்கை 2017).

அதற்கமைய அப்போதிருந்த மலைத்தொடர்கள் பரவலாக காணப்பட்ட பிரதேசம், தற்போது ஹோமாகம பிரதேசத்தில் உயரத்தால் அதிகமான பிரதேசங்களாக பெயரிடப்பட்டிருந்ததை காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் அதிகளவு கருங்கற்கள் உடைப்பதுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள் அக்குறித்த பிரதேசம் சுற்றி பரவலாக இருப்பதை காண முடியும். அது மட்டுமன்றி சீதாவக்க இராசதானி காலத்தில் சீதாவக்க பிரதேசத்திற்கு அப்பால் அமைந்திருந்த ஹோமாகம பிரதேசத்தில் அக்குடியிருப்புகள் களனி கங்கையின் பக்கத்தில் அமைந்திருந்த புவியியல் பிண்ணனி இட எல்லையாக கொண்டு உருவாக்கப்பட்டுள்ளதாக கருத்துக்கள் உள்ளன.

பின்னர் அதாவது 18 ஆவது நூற்றாண்டில், ஆங்கிலேயரின் ஆட்சி முறையுடன் கவனத்திற் கொள்ளப்படுகின்ற ஹோமாகம பிரதேசம் தோட்ட விவசாய பரவலாக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்டது. இந்த காலப்பகுதிக்குள் முக்கியமாக தேங்காய், இறப்பர் மற்றும் சிறு ஏற்றுமதிப்பயிர்கள் இருந்ததுடன் கிட்டத்தட்ட பெரிய 33 தோட்டங்களில் விவசாய நடவடிக்கைகள் பரவலாக இருந்தமைக்கு வரலாற்றில் குறிப்புகள் உள்ளன. உதாரணம் : மவுன்ட் க்ளிபர்ட், சில்வன் ஹர்ஸ்ட் மற்றும் மத்தேகொடை குரூப் குறிப்பிட முடியும். இதற்கு மேலதிகமாக பாரம்பரிய வயல் காணிகள் அதிகளவில் விவசாய நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டிருப்பதும் குறிப்பிடப்படுகின்றது.

இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு தற்போதைய ஹோமாகம நகரம் அமைந்திருந்த பிரதேசத்தைச் சுற்றி இந்த தோட்ட விவசாயக் கைத்தொழில் பரவலாக இருந்தமைக்கு ஊகிக்க முடியும். அதற்கமைய

சிறப்பு பெறுவது சீதாவக்க மன்னர் ஆட்சி சமயத்தில் களனி கங்கைச் சுற்றி குடியிருப்புகள் உருவாகிய பிரதேசத்திற்கு வெளிவாரியாகவும் கொழும்பு நகரத்துக்கு கிட்டிய பிரதேசத்தில் இந்த பெரியளவில் தோட்ட விவசாயக் கைத்தொழில் பரவலாக்கப்பட்டதேயாகும்.பின்னர் 1908 ஆம் ஆண்டில் புகையிரத வீதியும், 1918 ஆம் ஆண்டில் ஹைலெவல் வீதியும், ஹோமாகம பிரதேசத்தினூடாக தோட்டப் பயிர்ச்செய்கையில் பொருளாதார ரீதியிலான அனுகூலங்களை அதிகரித்துக்கொள்வதன் பொருட்டே கொழும்பு நகரம் மற்றும் ஹோமாகம பிரதேசத்திடையே தொடர்பு அதிகரிப்பதனை நோக்காகக் கொண்டே நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. விசேடமாக விளைவுபெருக்க மற்றும் வினைத்திறன்வாய்ந்த வீதி அமைப்புமுறை நிறுவுவதன் மூலம் ஹோமாகம சுற்றியுள்ள தோட்டப் பயிர்ச்செய்கையில் பாரியளவு அபிவிருத்திகளின் பிரதிகூலங்கள் காணக்கூடியதாகவுள்ளது. வள வளங்களின் விபரக் குறிப்பு தகவல்களுக்கமைய ஹோமாகம புகையிரத நிலையத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு, இதற்கு முன்னர் சிறிய கடைவீதியால் மற்றும் சிறிய வீதி அமைப்புமுறையால் போக்குவரத்து நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளப்பட்ட கிராமப்புற சிறப்பம்சங்களைக் கொண்ட இப்பிரதேசம் செல்வாக்குடைய நகரமாக (Pressure Town) அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது.

காலப்போக்கில், கொழும்பு நகரத்தில் ஏற்பட்ட அதிக நிலப்பயன்பாடு காரணமாக பொருளாதார, சமூக மற்றும் நிர்வாக நடவடிக்கைகள் புறநகர் அனுகூலங்கள் நிறைந்த நகரங்களை நோக்கி அதிகரித்தது. அதற்கமைய 1948 ஆம் ஆண்டில் ஸ்ரீமத் பெட்ரிக் எபர்கொம்பே என்ற நகர வடிவமைப்பாளரால் கொழும்பு நகரத்துக்கு அண்மையில் அமைந்த பயன்பாடுகள் நிறைந்த நகரமாக ஹோமாகம நகரம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 05) இக்காலப்பகுதிக்குள் ஹோமாகம பிரதேசத்தில் அதிகளவு பிரதேசங்கள் தெங்கு மற்றும் இறப்பர் பயிர்ச்செய்கையின் மூலம் வளமாக காணப்பட்டதுடன் வினைத்திறன் வாய்ந்த வீதி அமைப்புகள் மற்றும் அளவில் கூடிய காணிகள் நகரத்தைச் சுற்றி காணக்கூடியதாக இருந்தமை என்ற காரணிகளின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தியின் பொருட்டு பயணம் செய்யும் தனிச்சிறப்பு வாய்ந்த மையமாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

பிற்காலத்தில் அதாவது 1970 ஆம் ஆண்டில் பனாகொடை பிரதேசத்தில் அசோக் லேலண்ட் வாகன உற்பத்தி செய்யும் கைத்தொழிற்சாலை உருவாக்கப்பட்டதுடன் 1980 ஆம் ஆண்டில் இந்த கைத்தொழிற்சாலையின் நடவடிக்கைகள் செயலிழக்கப்படுவதுடன் இலங்கையில் அப்போதிருந்த கைத்தொழில் அமைச்சினால் அக்குறித்த பிரதேசம் டெம்பல் பர்க் கைத்தொழில் பிராந்தியம் என கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது இதன் மூலம் ஹோமாகம பிரதேசத்திற்குள் அதிகளவு வேலைவாய்ப்புகள் உருவாக்கப்பட்டதுடன் பலவற்றுக்காக வாழிடங்களை நிர்மாணித்துக் கொள்வதற்கு வாய்ப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டது. பிற்காலத்தில் அதாவது 1988 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் கட்டுவான பிரதேசத்தில் கட்டுவான கைத்தொழிற் பூங்கா என்ற பேரில் கைத்தொழில் வலயம் உருவாக்கப்பட்டது .

1998 ஆம் ஆண்டில் நிறுவப்பட்ட கொழும்பு பெரும்பாக திட்டம் (Metro Colombo Regional structure Plan) (இணைப்பு 06) இன் கீழ் ஹோமாகம பிரதேசம் கொழும்பு நகரத்தில் பரந்தகன்ற பின்புறமுள்ள நாட்டுப்பகுதியாக (Vast Hinterland) கண்டறியப்பட்டிருந்ததுடன் பாரியளவு அபிவிருத்திகளுக்காக

பயன்படுத்த முடியுமான காணிகள் ஹோமாகம நகரத்தைச் சுற்றி படர்ந்திருப்பதனைக் காணக்கூடியதாக இருக்கும்.இக்காரணிகளின் அடிப்படையில் கொழும்பு பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கில் ஹோமாகம பிரதேசம் கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்காக ஈடுபடுத்துவதன் மூலம் வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதற்காகவும், வீட்டு தேவைப்பாடுகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காகவும் ஈடுபடுத்த முடியுமென அக்குறித்த திட்டத்தில் குறிப்பிடுகின்றது. ஹோமாகம பிரதேசம் அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் முன்னேற்றுவது தொடர்பில் அக்குறித்த திட்டமிடல்கள் குழு செய்த பகுப்பாய்வுகளுக்கமைய பின்வரும் காரணங்களுக்காக விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. அபிவிருத்திக்குப் பொருத்தமான காணிகளின் விரிவாக்கம்
2. நடைமுறை நெடுஞ்சாலை அமைப்பு மற்றும் ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் (மின்சாரம் , நீர்)
3. கொழும்பு நகரத்துக்கு அண்மையில் அமைந்திருத்தல்
4. அப்போதிருந்து ஹோமாகம பிரதேசம் பாரிய பெருநகரப் பகுதியாக செயல்பட்ட விதம்

இதற்கு மேலதிகமாக 1986 ஆம் ஆண்டில் ஹோமாகம பழைய நகர சபை பிரதேசத்தின் பொருட்டு அப்போதிருந்து உள்ளூராட்சி வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் ஹோமாகம பிரதேசத்துக்காக 1986-2001 கால எல்லைக்காக அபிவிருத்தி திட்டமொன்று தயார் செய்யப்பட்டது. இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்காக அமைந்திருப்பது கொழும்பு மாவட்டத்தில் பிரதான உப நகரமாக கொழும்பு நகரம் மற்றும் ஹோமாகம இடையேயுள்ள தொடர்பினை வலுப்படுத்தவதாகும். அதற்கமைய ஹோமாகம நகரம் சேவை நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், உள்ள வளங்கள் உச்சளவில் மற்றும் விளைவு பெருக்கமான முறையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக ஈடுபடுத்துவதும் மற்றும் பிரதேச மக்களின் வாழ்க்கை நிலைமைகள் உயர்த்துவதும் நோக்கமாக இருந்தது.

இதற்கமைய படிப்படியாக பல்வேறு அபிவிருத்தி தேவைப்பாடுகளின் அடிப்படையில் ஹோமாகம பிரதேசத்திற்குச் சொந்தமான நகர சிறப்பம்சங்கள் நகல எல்லைக்கு அப்பால் பரவலாகுதல் 2000 வருடமாகும்போது காணக்கூடியதாக இருந்தது. (இணைப்பு 07) அக்குறித்த நகர்ப்புற அம்சங்கள் பரவலாகுவதற்கு குறிப்பிட்ட காரணம் நேரடியாக இனங் காண்பதற்கு முடியாமல் இருப்பினும், வரலாற்றிலிருந்து கொழும்பு பிரதான நகரத்துக்கு புற நகரமாக பிராந்தியத்தின் மக்களுக்கு , தொழில்சார் மற்றும் வதிவிட வசதிகளை வழங்குகின்ற நிலையமாக இந்த பிரதேசம் இலங்கையின் ஏனைய பிரதேசம் பூராவும் பிரபல்யம் பெற்றமை இதற்கு காரணமாக அமைந்துள்ளதை இங்கு குறிப்பிட முடியும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 2008 - 2020 (இணைப்பு 08) கால எல்லைக்காக தாயரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தில் கூட முக்கிய நோக்கமாக அமைந்திருப்பது வதிவிடவாளர்களுக்கு வசதிகள் நிறைந்த வாழ்க்கை நடாத்துவதற்காக பொருத்தமான பொருளாதார,

சமூக மற்றும் பௌதீக வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கையெடுப்பதாகும். சட்டரீதியான ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வலயப்படுத்தும் திட்டமொன்று அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் இன்று வரைக்கும் வதிவிட பயன்பாடுகள் முகாமை செய்தல் மற்றும் அக்குறித்த பாவனைகளுக்காக தெளிவான வழிகாட்டல் மேற்கொள்ளப்படுவதைக் காணக்கூடியதாகவுள்ளது.

நிகழ்காலமாகும்போது ஹோமாகம பிரதேசம் , மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் அதனுடன் இணங்குகின்ற கருத்திட்டங்கள் பலவற்றுக்கு வாய்ப்பு வழங்கப்பட்டிருந்ததைக் காணக்கூடியதாக உள்ளது. விசேடமாக தியகம சர்வதேச விளையாட்டு மைதானத்தை நிர்மாணிக்கப்பட்டமை, தென்பிராந்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை நிர்மாணிக்கப்பட்டமை, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைமைத்துவத்தில் பிட்டிபன பிரதேசத்தில் நெனோ தொழில்நுட்ப நிறுவனம் உருவாகியமை, தொழில்நுட்ப நகரத்துக்கு இணைவாக பிட்டிபன பிரதேசத்தில் பசுமை பல்கலைக்கழகம் நிர்மாணிக்கப்பட்டமை, தியகம தொழில்நுட்ப பல்கலைக்கழகம் (ITUOM) நிர்மாணிக்கப்பட்டமை மற்றும் சனத்தொகை வளர்ச்சிக்கு நிகராக வீடமைப்பு, தொழில் வாய்ப்புகள் மற்றும் வெளி கட்டமைப்பு சேவை வசதிகளை வழங்குதல் அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களினால் ஏற்படல். ஹோமாகம பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கு புதியதொரு திருப்பத்தை ஏற்படுத்தியது.

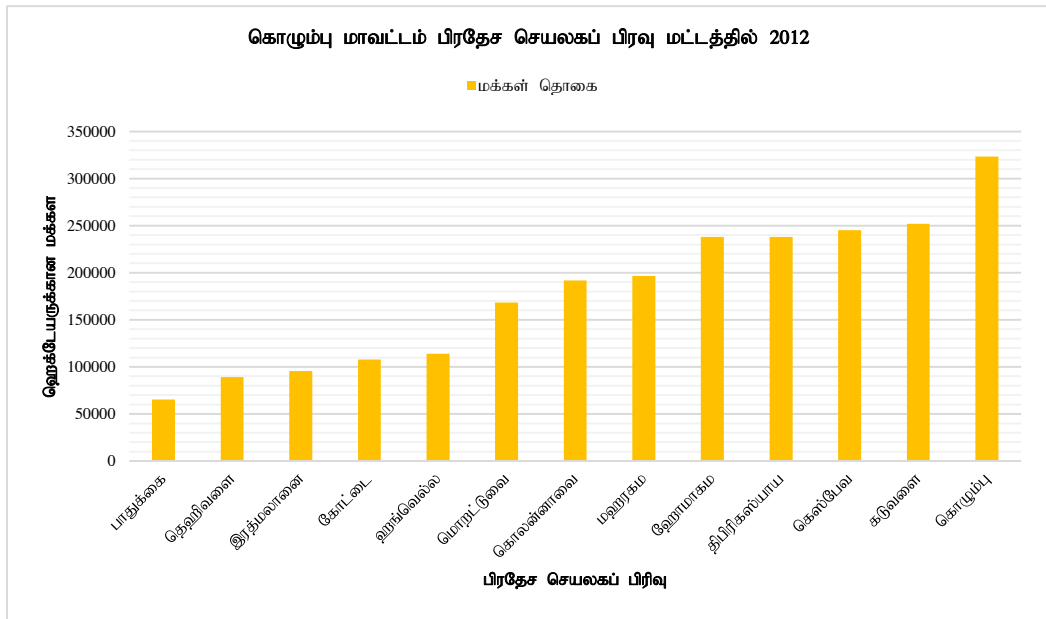
அது மடுமல்லாது தற்போது ஹோமாகம அபிவிருத்தியின் அடையாளத்திற்குள் மாலபே தொழில்நுட்ப அபிவிருத்திகளை முறியடித்து ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகர எண்ணக்கருவின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற இலங்கையின் நவீன தொழில்நுட்ப பல்கலைக்கழக அமைப்பு, பிரதேசத்தின் நில பயன்பாடுகளின், சமூக, பொருளாதார மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் பாரிய மாற்றத்துக்கு வழிவகுக்கும்.

அதேபோன்று இப்பிரதேசத்தைச் சுற்றி சமூக, பொருளாதார, பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் அம்சங்களில் கவனம் செலுத்துவது தேவைப்படாதாக அமையும். தொகைமதிப்பு புள்ளி விபரத் திணைக்களத்தில் கணக்கிடப்பட்ட தரவுகளுக்கு இயைவாக 2012 ஆம் ஆண்டுக்காக கொழும்பு மாவட்டத்துக்குள் மாத்திரம் மொத்த சனத்தொகை மேல் மாகாணத்தின் மொத்த சனத்தொகை பரவலாக்கத்தில் 40% ஆகும் அதாவது மக்கள் தொகை 2,310,000 ஆனளவு உயர் பெறுமதியைக் கொண்டுள்ளது. கொழும்பு மாவட்ட சனத்தொகை வியாபகத்துடன் ஒப்பிடுகையில் ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேசத்தில் மக்கள் பரவல் 11% ஆகும். 2001 ஆம் ஆண்டில் ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தில் மொத்த சனத்தொகை 197,227 ஆக இருந்ததுடன் 2012 ஆம் ஆண்டில் அது 252, 469 ஆக தொகையைக் கொண்டுள்ளது. அதேபோன்று 2001 -2012 இடைப்பட்ட காலப்பகுதிக்குள் மக்கள் தொகை அதிகரிப்பு வேகம் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தும்போது கொழும்பு மாவட்டத்துக்குள் அது 0.36% தொகையைக் கொண்டுள்ளது. கொழும்பு மாவட்டத்துக்குரிய பிரதேச செயலக மட்டத்தால் கருதும்போது ஹோமாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவில் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 2.29% ஆன உயர்பெறுமதியை எடுப்பது

காணக்கூடியதாகவுள்ளது. 1981 – 2001 இடைப்பட்ட காலப்பகுதியினுள் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 2.5% பெறுமதியைக் கொண்டிருப்பதுடன் அதற்கு நிகராக 2012 ஆம் ஆண்டில் அது உயர் வளர்ச்சியைக் காட்டுகின்றது.

இலங்கை தொகைமதிப்பு புள்ளி விபரத் திணைக்களத்தின் தரவுகளுக்கமைய ஹோமாகம பிரதேசத்தின் ஒரு குடும்பமொன்றில் பொதுவாக 4 ஆட்கள் உள்ளனர். பொதுவாக மக்கள் செறிவு ஒரு ஹெக்டேயருக்கு 24 நபர்களாகும். கொழும்பு மாவட்டத்தில் கொழும்பு உள்ளிட்ட ஏனைய பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளில் செறிவுக்கு நிகராக, பாதுக்கை மற்றும் சீதாவக்கை பிரதேச செயலக பிரிவுகளைத் தவிர்த்த ஹோமாகம பிரதேசம் குறைந்த மக்கள் செறிவை அறிக்கையிடுகின்றது. அது கீழே காட்டப்பட்டுள்ள வரைப்படம் 2.1 மூலம் சிறந்த முறையில் தெளிவாகின்றது.

வரைபு 2. 1: செறிவு2012வருடம் - கொழும்பு மாவட்டம் (பிரதேச செயலகப் பிரிவு மட்டத்தில்)



மூலம்: இலங்கை தொகைமதிப்பு புள்ளி விபரத் திணைக்களம், 2012வருட தரவுகள்

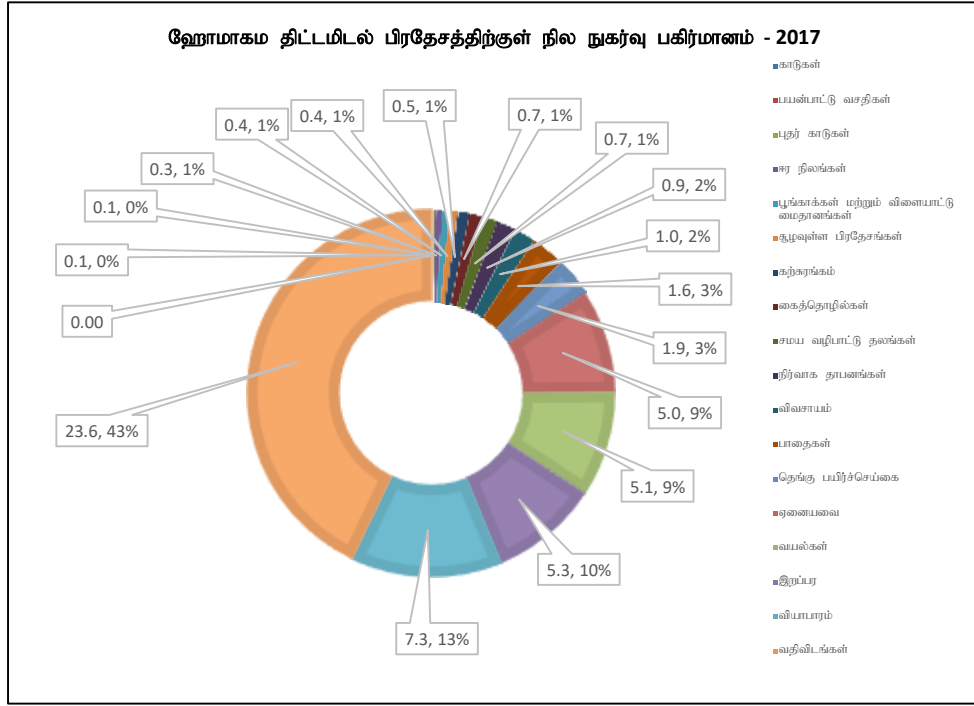
இலங்கை தொகைமதிப்பு புள்ளி விபரத் திணைக்களத்தின் தகவல் அறிக்கைகளுக்கமைய 2012 ஆம் ஆண்டில் ஹோமாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவில் முழு வீடுகளின் அளவு 61,505 அலகுகளாகும். அதற்கிடையில் 59,121 வீடுகளவு நிரந்த வீடுகளின் வகைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படுவதுடன் 2,282 வீடுகள் அளவு பகுதியளவு நிரந்தர வீடுகளாகும். ஏனைய 102 வீடுகள் அளவு நிர்மாணிக்கும் மட்டத்திலுள்ள வீடுகளாக அடையாளங்காண முடியும்.

அதுமட்டுமன்றி 2017 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட நில பயன்பாட்டு விதம் (இணைப்பு 9) தொடர்பான பகுப்பாய்வுகளுக்கமைய ஹோமாகம பிரதேசத்தின் பொருளாதார பின்னணி தொடர்பான அறிவைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். அதற்கைய காலத்துடன் ஹோமாகம பிரதேசம் சன நெருக்கமுடைய பிரதேசமாக உருவாகுமென்பதை நோக்காகக் கொண்டு, அக்குறித்த முழு நிலப்

பிரதேசத்தின் 13% முழு ஆளளவு வர்த்தக மற்றும் சேவை நடவடிக்கைகளுக்காக பாவனை செய்யப்படுவதனைக் காணக் கூடியதாக இருப்பதுடன் 43% ஆளளவு வதிவிட பாவனைக்காக பயன்படுத்துவது காணக்கூடியதாக இருக்கும். இங்கு விஷேடமாக அமைவது 18 ஆம் நூற்றாண்டிலிருந்து நடைமுறையிலிருந்து பாரிய தோட்டக் காணிகள் வெட்ட வெளியாக்கப்பட்டு உப பிரிவின்காக பயன்படுத்துவதனுடாக குடியிருப்பு பாவனைகளுக்காக காணிகளின் கேள்விக்கு நிகராக வளர்ச்சியடைவதாகும். நிகழ்காலத்தில் இறப்பர் மற்றும் தேங்காய்களுக்காக நில கையாளுகை எவ்வளவென்பது தொடர்பாக கவனம் செலுத்தும்போது அது முறையே 10% மற்றும் 3% இடையே குறைந்த சதவீதம் நிலவுவதை அடையாளங் காண முடியும். கிராமிய எழிலினுடாக மெருகூட்டப்பட்ட பிரதேசமாக அடையாளங்காண முடியுமான இந்த பிரதேசத்திற்குள் மொத்த நிலப்பகுதியில் 9% ஆளளவு வயல்கள் படர்ந்துள்ளதைக் காணக்கூடியதாகவுள்ளது. பிரதேசம் முழுவதும் பரந்த முழு பசுமை நகரங்கள் அளவு தொடர்பாக காரணங்களை ஆராய்ந்து பார்த்தபோது விளங்கக்கூடியதாயிருப்பது, கிட்டத்தட்ட அது 30% மதிப்பைக் காட்டுவதாகும். அதற்கமைய ஹோமாகம பிரதேசம் நகர அம்சங்களிலும் பார்க்க பசுமைக் கவர்ச்சிகரமான குடியிருப்பு பிரதேசமாக அடையாளங் காண முடியும். பிரதேசத்தின் நில பயன்பாட்டு முறை பின்வரும் வரைப்படம் 2.2 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அதேபோன்று ஹோமாகம பிரதேச செயலகத்தின் மூலம் 2016 ஆம் வருடத்துக்காக வெளியிடப்பட்ட வள வளங்களின் விபரக் குறிப்பு அறிக்கைக்கமைய ஹோமாகம பிரதேசத்தில் விவசாயக் கைத்தொழிலில் ஈடுபடுகின்ற குடும்பங்களின் அளவு 9% ஆளளவு குறைந்த சதவீதத்தை பதிவு செய்கின்றது.

வுரைபு 2. 2 : ஹோமாகம திட்டமிடல்கள் பிரதேசத்திற்குள் நில நுகர்வு பகிர்மானம்- 2017

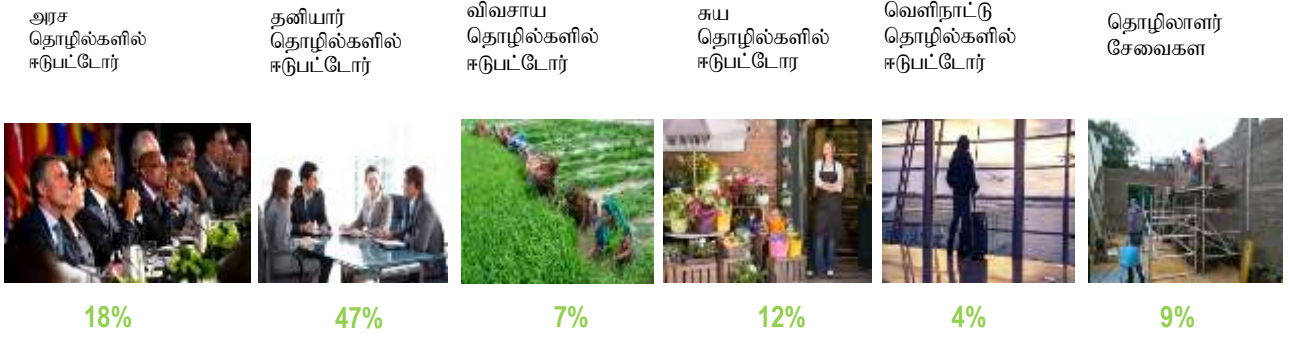


மூலம்: நில திட்டமிடல் தரவுகள் 2008 மற்றும் 2017வருடம், புவிவியல் மற்றும் தகவல் முறைமை பிரிவு மற்றும் மேல் மாகாண பிரிவு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அதற்கமைய தெளிவாக இருப்பது இப்பிரதேசத்தில் 2012 ஆம் ஆண்டில் சுமார் இரண்டு இலட்சம் ஆனளவு வாழ்கின்ற மக்கள் தொகையில் விவசாய குடும்பங்கள் 8000 – 12000 இடைப்பட்ட சிறியளவே வசிப்பதாகவும் நில நுகர்வு முறைக்கமைய நெல் பயிர்ச்செய்கைக்கு பயன்படுத்தும் நிலப்பகுதியில் 9% ஆனளவாகும்.

தொழில்களில் ஈடுபடும் முறைக்கமைய ஒப்பீட்டு ரீதியில் நோக்கும்போது தனியார் துறை மற்றும் அரசாங்க துறையில் வேலைவாய்ப்புகளின் ஈடுபட்டுள்ள எண்ணிக்கை உயர் பெறுமதி எடுப்பதாகவும் விவசாய கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள அளவு 7% ஆன குறைந்த பெறுமதியைக் கொள்வதாகவும் தெளிவாக காணக்கூடியதாக உள்ளது. அதற்கமைய ஹோமாகம பிரதேசம் கிராமிய சுற்றுச்சூழல் தன்மைகள் கொண்டிருப்பினும் பொருளாதார ரீதியில் உயர் வருமானத்தை உழைக்கின்ற மக்கள் வசிக்கும் பிரதேசமாக உறுதிபடுத்தப்படுகின்றது. வேலை வாய்ப்பு தன்மையில் அடிப்படையில் வேலைவாய்ப்பில் ஈடுபட்டுள்ள விதம் படம் 2.1. மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

படம் 2 1: தொழில்களின் தன்மையின் அடிப்படையில் வேலையில் ஈடுபட்டோர் - 2016



மூலம்: வளங்களின் விபரக் குறிப்பு அறிக்கை, 2016 வருடம், ஹோமாகம பிரதேச செயலகம்

அதேபோன்று வணிக பயன்பாடுகளின் பரவலாக்கம் தொடர்பில் குறிப்பிடும்போது அது பிரதான நகரங்களைச் சுற்றி ஒன்றுசேர்ந்து இருப்பதாகவும், அதிகளவு வணிக பாவனைகள் குடியிருப்பாளர்களுக்கு சேவை வசதிகளை வழங்குவவைகளாகவும், ஹோமாகம பிரதேச செயலகங்களினால் 2016 ஆம் ஆண்டிற்காக வெளியிடப்பட்ட வளங்களின் விபரக் குறிப்பு அறிக்கைக்கமைய தெளிவாகவுள்ளது. அது பின்வரும் தரவுகள் பரவலாக்கம் மூலம் காட்ட முடியும்.

அட்டவணை 2 1: வணிக பாவனைகளின் வியாபகம் ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம் - 2016வருடம்

சேவை நிலையங்கள்	எண்ணிக்கை
மொத்த விற்பனை நிலையங்கள்	15
சிறப்பங்காடி	28
பேக்கரி	88
உணவகங்கள்	309
சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள்	1830
ஜவுளி கடைகள்	251
பால் சேகரிக்கும் நிலையம்	10
சலூன்கள்	133
உரம் களஞ்சியசாலைகள்/ விவசாய	11
இரசாயன பொருள் விற்பனை நிலையங்கள்	
களஞ்சியசாலைகள்	19
எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள்	08
அச்சகங்கள்	27
அனுமதிபெற்ற மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	08

அனுமதிபெற்ற இறைச்சி விற்பனை நிலையங்கள்	09
தொலைபேசி நிலையங்கள்	80
மருந்துக்கடைகள்	57

**மூலம்: வளங்களின் விபரக் குறிப்பு அறிக்கை, 2016 வருடம், ஹோமாகம பிரதேச செயலகம்**

ஹோமாகம நகர மையத்தில் வணிக பயன்பாடுகளின் பரவலாக்கம் குறித்து அவதானிக்கும்போதும் தெளிவாக காணக்கூடியதாக இருப்பது யாதெனில், பிரதேசத்தின் குடியிருப்பாளர்களை நோக்காகக் கொண்டு சேவை வசதிகள் தொடர்புடைய பாவனைகள் அதிகம் பரவலாகியிருப்பதாகவும் விசேடமாக இந்த பாவனைகளின் அதிகளவு பிரதான பாதை இருமருங்கிலும் பரவியிருப்பதாகும்.(படம் 2.2) நடுத்தர அளவு கட்டிடங்களினாலான இந்த நகரம், ஹைலெவல் பாதையூடாக கொழும்பு மற்றும் அவிஸ்ஸாவெல பிரதேசத்திற்கு பயணம் செய்யும் பயணிகளுக்கு நகர வசதிகள் வழங்குவதற்கு வடிமைக்கப்பட்டுள்ள விதத்தினைக் காண முடியும்.

முக்கியமாக ஹோமாகம நகரத்தை தவிர்ந்த வியாபார மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்கின்ற சேவை நிலையங்களாக கஹதுடுவ, பொல்கஸ் ஓவிட்ட, கொடகம, ஹபரகட, மற்றும் மீகொட முக்கிய இடங்களை வகிக்கின்றன. குடியிருப்பு வலயமாக தவிர்ந்த ஹோமாகம கடந்த காலத்திலிருந்தே கைத்தொழில் விரிவாக்கத்தில் முக்கிய இடம் வகித்திருப்பதுடன் ஹோமாகம பிரதேசம் சுற்றி கட்டுவான, டெம்பல் பேர்ஜ், மீகொட மற்றும் பனாகொடையில் தொழிற்பேட்டைகள் காணக்கூடியதாக உள்ளன. இதற்கு மேலதிகமாக சிறிய தொழில்துறை பிரதேசம் முழுவதும் பரவியிருக்கும் முறை காணக்கூடியதாகவுள்ளது.

**படம் 2 2: ஹோமாகம நகரம் மற்றும் ஹைலெவல் வீதி இரு மருங்கிலும் வணிக பாவனைகள் ஒன்றுகூடியுள்ள விதம்**

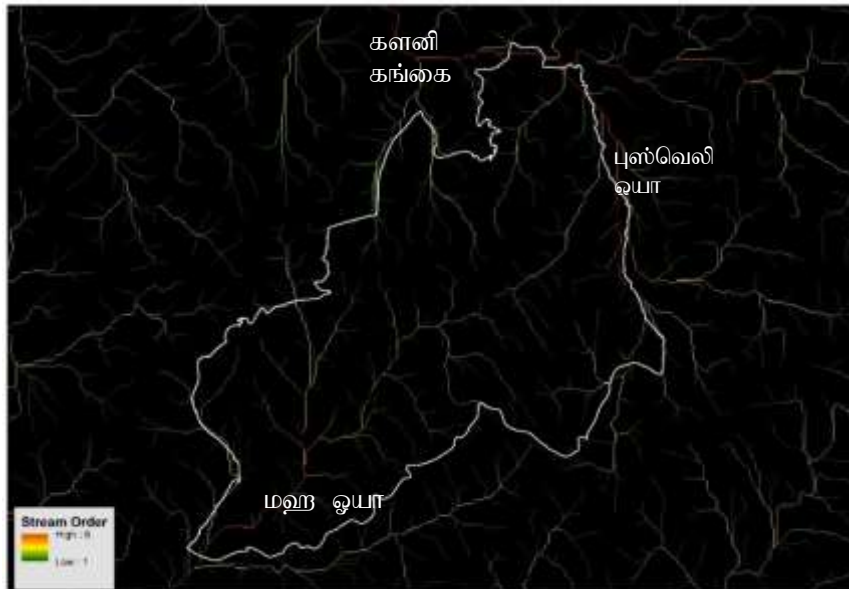


**மூலம்:Google Street View படங்கள்- 2015 வருடம்**

ஹோமாகம பிரதேசத்தின் காணிகள் பயன்பாட்டு பகிர்மானத்துக்கமைய அதன் முழு நில அளவிலிருந்து 1% நீர் மேற்பரப்பரப்பாகவும் மற்றொரு 1% ஆன அளவு தாழ்ந்த பிரதேசங்களாகவும் உள்ள பரப்பீடு ஒரு தனித்துவமான அம்சமாக அடையாளம் காண முடிவதுடன், இங்கே காணக்கூடிய மற்றொரு சிறப்பு அம்சமாக இருப்பது ஹோமாகம பகுதியில் பரவலாக காணப்படுகிற பெரும்பான்மையான நீர் 83 பிரதேசங்கள் வயல்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு அமைந்துள்ளது. மேலும் கால்வாய்களின் அளவு மற்றும் அதன் முக்கியத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற பகுப்பாய்வுக்கமைய களனி கங்கை, புஸ்வெலி ஓய, மஹா ஓயா மற்றும் நுதுன் கால்வாய் முக்கிய இடம் வகிப்பதுடன் பிரதான நீர் வழிந்தோடும் பிரதேசங்களாக களனி கங்கை மற்றும் களு கங்கை பிரதேசங்களை அடையாளங் காண முடியும்.

கால்வாய்களின் அளவுகளின் அடர்த்தி படம் 2.3 மூலம் காட்டப்பட்டிருப்பதுடன் பிரதான சுற்றாடல் உணர்திறன் வலையங்களாக கிட்டத்தட்ட 200 ஏக்கர் பிரதேசத்தில் வியாபகமாகவுள்ள பராவ பாதுகாப்பு பிரதேசம் மற்றும் கிட்டத்தட்ட 100 ஏக்கர் பிரதேசத்தில் வியாபகமாகவுள்ள பதுவிலவத்தை சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசம் அறிமுகப்படுத்த முடியும். (நிலப்படம் இலக்கம் 2.1)

படம் 2 3: கால்வாய்களின் அளவுகளின் அடர்த்தி - ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம்



தயாரிப்பு : மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.,2018



மேலும் ஹோமாகம பிரதேசத்தில் நெடுஞ்சாலைகள் அமைப்பு மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள் தொடர்பாக கவனம் செலுத்துவது முக்கியமானதாகும். கொழும்பு நகரம் மற்றும் இணைத்து செல்லும் 3 பிரதான பாதைகள் இந்த பிரதேசத்தினூடாக பயணம் செய்வதும், தென் பிராந்திய நெடுஞ்சாலையில் தொடர்பு மற்றும் களனிவெல புகையிரத வீதி ஹோமாகம நகரத்தினூடாக பயணம் செய்வதுமாகும். ஹோமாகம நகரத்திலிருந்து ஹைலெவல் வீதியின் (A4)கொழும்பு தலைநகரத்திற்கு மற்றும் அவிஸ்ஸாவெல, இரத்தினபுரி, பதுளை, அம்பாறை மற்றும் மட்டக்களப்பு வரையும் கொழும்பு, ஹங்வேல்லை, பஹத்தகம வீதியினால் பஸ்யாலையினூடாக கண்டி வரையும், கொழும்பு- ஹொரணை வீதி மார்க்கமாக பண்டாரகம ஊடாக களுத்துரை, பாணந்துரை, நகரங்கள் வரையும் நேரடி பிரவேசம் உண்டு. இதற்கு மேலதிகமாக கொழும்பு முதல் அவிஸ்ஸாவெல வரை ஹைலெவல் வீதிக்கு சிறிது சமந்தரமாக களனிவெல புகையிரத வீதி ஹோமாகம நகர மையத்தினூடாக பயணம் செய்யப்படும். தென் பிராந்திய வீதி கட்டுமானத்துடன் காலி மாத்தறை நகரங்களை நோக்கி 2 மணித்தியாலங்களுக்குள் அணுகும் வாய்ப்புண்டு.

அதேபோன்று பிரதேச வீதி அமைப்பு தொடர்பில் விவரங்கள் பின்வருமாறு குறிப்பிட முடியும். கொட்டாவ அதிவேக நெடுஞ்சாலை இடைப்பரிமாற்றத்துக்கு 3 கிலோ மீட்டர் தூரத்தால் ஹோமாகம நகரம் அமைந்திருப்பதுடன் கஹதுடுவ அதிவேக இடைப்பரிமாற்றம் ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது. அது மட்டுன்றி இப்பிரதேசத்திற்கு ஹோமாகம வைத்தியசாலை, ஹோமாகம நகரத்தின் பிரதான புகையிரத நிலையம், ஹோமாகம நகரத்தின் பிரதான புகையிரத நிலையம், கொடகம புகையிரத நிலையம், பனாகொட புகையிரத நிலையம், மீக்கொட புகையிரத நிலையம், வட்டறெக்க புகையிரத நிலையம் மற்றும் லியன்வலபுகையிரத நிலையம் போன்ற 7 புகையிரத நிலையங்கள் காணப்படுவதுடன் ஹோமாகம பிரதான பேருந்து தரிப்பிடம் நவ நகரத்தின் மத்தியில் அமைந்திருப்பதுடன் மீக்கொட நகரத்தைச் சுற்றி சிறியளவு பேருந்து தரிப்பிட நிலையம் காணக்கூடியதாவுள்ளது. அதற்கமைய அக்குறித்த நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள் படம் 2.2.4. மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

படம் 2 4: ஹோமாகம திட்டமிடல் தொடர்புடைய நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள்



தயாரிப்பு : மாகாணப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018

### 2.3. திட்டமிடல் பிரதேச நிர்ணயம்

ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசம் மொத்த ஹோமாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவை உள்ளடக்கப்படுவதுடன் பாதுக்கை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் கிராமசேவகர் 10 பிரிவுகளால் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. ஹோமாகம பிரதேசத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு அது வரையான காலப்பகுதிக்குள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி திட்டங்களில் கவனம் செலுத்தும்போது அது மொத்த ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேசத்தை உள்ளடக்கி மேற்கொள்ளப்பட்டிருப்பது தெளிவாக உள்ளது. அதேபோன்று ஹோமாகம தற்போதைய அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு (2008 – 2020) திருத்தமாக 2030 இற்காக புதிய அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை வடிவமைத்தல் இங்கு முக்கிய நோக்காக அமைந்துள்ளது.

ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசத்தை அடையாளங் காணும்போது, பிரதேசத்தின் சதுர அளவு தொடர்பாக அடிப்படை கவனம் செலுத்தப்பட்டதைக் குறிப்பிட முடியும். ஏனெனில் ஏனைய பிரதேச சபைகள் மற்றும் நகர சபை பிரதேசங்கள் சதுர அளவு ரீதியாக ஒப்பீட்டு ரீதியில் 80 சதுர மீட்டரிலும் பார்க்க குறைந்த அளவை பெறுகின்றது. ஆனாலும் ஹோமாகம பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் பிரதேசம் அளவில் சிறிதளவு விசாலமாக இருப்பதுடன் அதன் அளவு 138 கிலோ மீட்டர் பிரதேசத்தை உள்ளடக்குகின்றதை இலங்கை நில அளவைத் திணைக்கள தரவுகளுக்கமைய உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது. பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேச வரைப்படம் 2.2 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஏனைய திட்ட பிரதேசங்கள் தொடர்பான ஆராய்ச்சியின்போது தெளிவாக இருப்பது ஹோமாகம அண்டி செயற்படுத்தப்படுகின்ற கடுவல, மஹரகம, கெஸ்பேவ, பாதுக்கை, சீதாவக்க, ஹொரணை மற்றும் பியகம நகர சபைகள் மற்றும் பிரதேச சபைகள் உள்ளடக்கப்பட்டு 2030 ஆம் ஆண்டுக்காக அபிவிருத்தி திட்டங்கள் தயார்படுத்துவதாகும். அதேபோன்று தனிப்பட்ட வகையில் எடுக்கும்போது ஹோமாகம பிரதேச சபை அளவில் 138 சதுர கிலோ மீட்டர் பிரதேசத்தை உள்ளடங்குகின்றதால் மற்றும் தொழில்நுட்ப நகரம் போன்ற பாரியளவு கருத்திட்டங்கள் இந்த பிரதேசத்திற்கு முன்மொழியப்பட்டிருப்பதாலும், திட்டமிடல் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் செயற்படுத்தும் வசதி காரணமாகவும் ஹோமாகம பிரதேச சபை நிர்வாக எல்லையின் பொருட்டு அபிவிருத்தி திட்டம் (2030) ]தயார்படுத்துவது பொருத்தமானமைக்கு முடிவு செய்யப்பட்டது..

திட்டமிடல் பிரதேசம் நிர்யணயிக்கும்போது கவனம் செலுத்தப்படுகின்ற இன்னொரு காரணியாக புவியியல் தன்மைகள் ஆராய்வதனை காட்ட முடியும். ஹோமாகம பிரதேசத்திற்கமைய நிலவும் பிரதான பல புவியியல் எல்லைகளாக களுகங்கை கிளை நதியான மஹ ஓயா, களனி கங்கை கிளை நதியான புஸ்வெலி ஓயா மற்றும் களனி கங்கையை அடையாளங் காண முடியும். செயற்படுத்தப்படுகின்ற திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் எல்லைகளை ஆராய்வின் மூலம் கருதப்படுவது ஏற்கனவே அக்குறித்த புவியியல் எல்லைகள் கவத்திற்கு முன்வைக்கப்பட்டுள்ளதேயாகும். பிரதேசத்தில் ஏற்கனவேயுள்ள புவியியல் எல்லைகள் கவனத்திற்குட்படுத்தியிருப்பதாகும்.பிரதேசத்தின் புவியியல் தன்மைகள் வரைப்பட இலக்கம் 2.3 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.





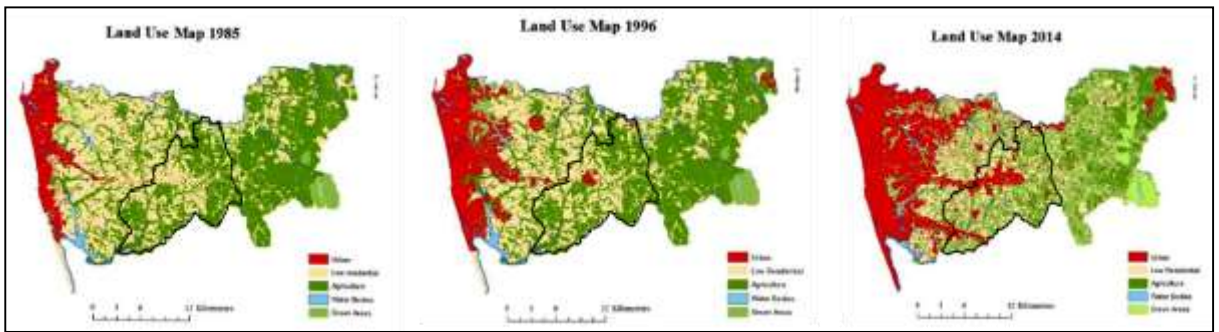
அதற்கமைய தெளிவான திட்டமிடல் எல்லையொன்று இந்த பிரதேசத்திற்கு கிடைக்கப்பெற்றிருப்பதனால் 2019 – 2030 புதிய அபிவிருத்தி திட்டமும் அக்குறித்த எல்லைக்குள் மேற்கொள்வதற்கு முடிவு செய்யப்பட்டது.

அதேபோன்று கிராமசேவகர் பிரிவுகளுக்கமைய நோக்கும்போது ஹோமாகம முழு திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு 91 கிராமசேவகர் பிரிவுகள் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளன. அக்குறித்த 91 கிராமசேவகர் பிரிவுகளையும் உள்ளடக்கும் வகையில் ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம் நிர்ணயிக்கப்பட்டிருப்பதனாலும் புதிய அபிவிருத்தி திட்டமும் அக்குறித்த கால எல்லையை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேற்கொள்வதற்கு திட்டமிடல் குழு முடிவு செய்தது.

இங்கு விசேடமாக குறிப்பிடப்பட வேண்டிய காரணமாக அமைவது ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் பிரதேசங்கள் குறித்து மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்தி திட்டங்கள் (2030)இணைக்கப்பட்டு மற்றும் அதற்கு பரஸ்பர தொடர்புகளை வடிவமைப்பதற்கு முடியுமானவாறு அபிவிருத்தி திட்டம் தயார்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கையெடுத்திருப்பதாகும்.

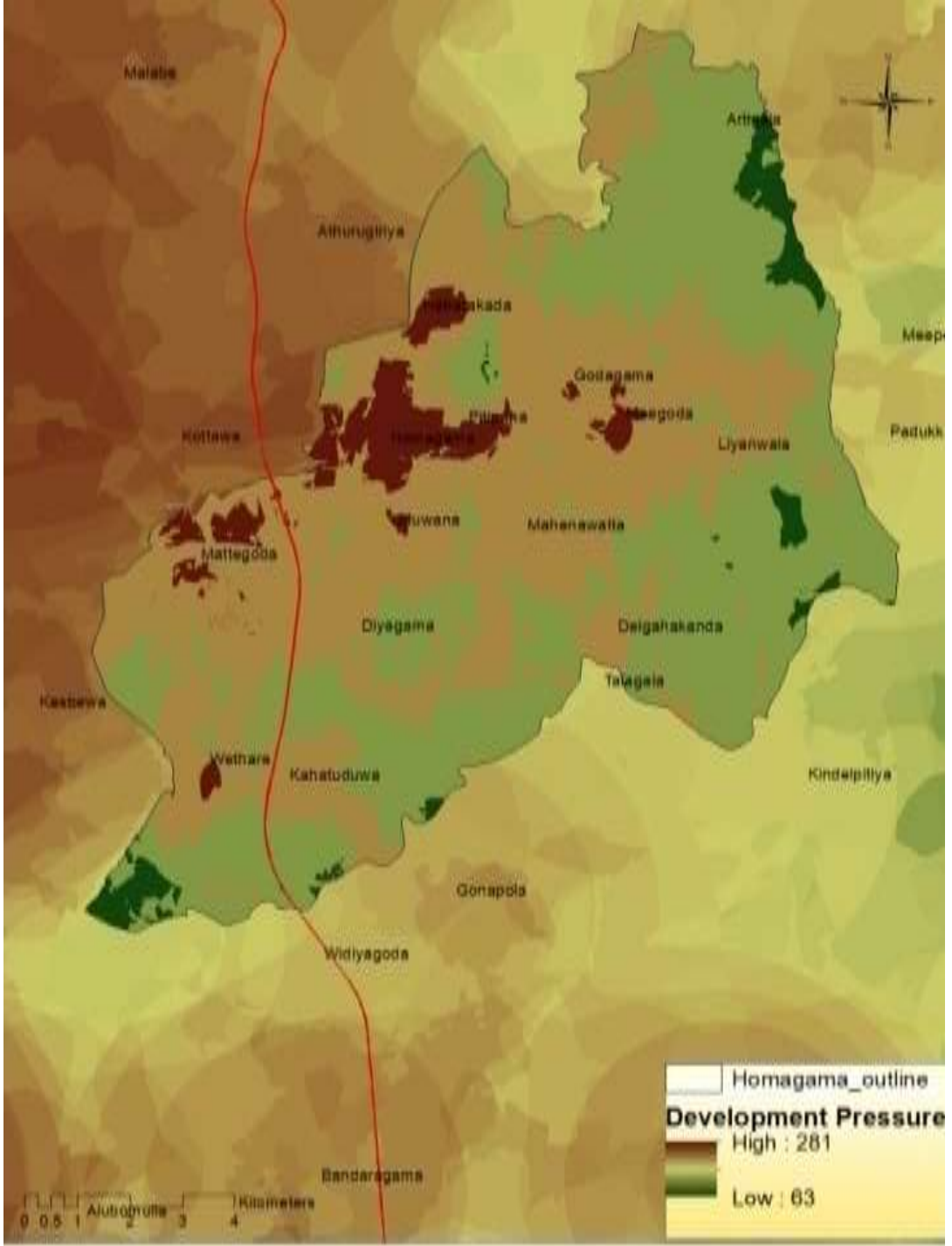
மேல் மாகாணப் பிரதேசத்திற்குள் ஹோமாகம பிரதேசத்தின் செயல்பாட்டினை ஆராய்வதற்காக மற்றும் அதன் மூலம் ஹோமாகம செயல்ரீதியான திட்ட எல்லையை நிர்ணயிப்பதற்காக (Development Pressure) அபிவிருத்தி அழுத்தம் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. (படம் 2.6) அது மட்டுமன்றி காலத்துடன் நில நுகர்வின் மாற்றங்கள் நிகழும் விதம் இந்த ஆராய்ச்சிக்குட்படுத்திக் கொள்ளப்பட்டது. கொழும்பு மாவட்டத்துக்குள் நில நுகர்வு வித மாற்றங்கள் படம் இலக்கம் 2.5 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

படம் 2 5: நில பயன்பாட்டு மாற்றங்கள்- கொழும்பு மாவட்டம்



மூலம்: <http://article.sapub.org/10.5923.j.ajgis.20170603.01.html,2017>

படம் 2 6:அபிவிருத்தி அழுத்தம் பகுப்பாய்வு (Development Pressure Analysis)



தயாரிப்பு : மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018

படம `2.6 மூலம் தெளிவுபடுத்துவது யாதெனில்இ அபிவிருத்தி அழுத்தம் தொடர்பில் பகுப்பாய்வு செய்யப்படுவதுடன் அதன் மூலம் யாதாயினுமொரு பிரதேசம் சுற்றி காணக்கூடியதாகவுள்ள நகர செயற்பாடுகளில் பரப்பீடு மற்றும் தன்மைகளின் வியாபகம் மற்றும் தன்மைகளின் பரப்பீடு ஆராயப்படுவதுடன் மேல் மாகாணத்துக்குள் அது எவ்வாறுள்ளதென இந்த பகுப்பாய்வு மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

திட்டமிடல் பிரதேசம் நிர்ணயிக்கும் நடவடிக்கையின் மத்தியில் மேற்குறிப்பிட்ட பகுப்பாய்வை தொடர்படுத்திக் கொள்ளும்போது, அது கொழும்பு மாவட்டத்திலிருந்து ஹோமாகம மற்றும் கொடகம நகர பிரதேசத்திற்கு ஹைலெவல் வீதியினூடாக பரந்துள்ள விதம் கண்டு கொள்வதற்கு முடியும்.

ஹோமாகம, கொடகம, மத்தேகொட, தியகம, அதுறுகிரிய, மஹேன்வத்தை, மீகொட மற்றும் கஹதுருவ போன்ற பிரதேசங்களைத் தவிர்ந்த ஹோமாகம பிரதேச சபைகள் அதிகர பிரதேசத்தின் ஏனைய பிரதேசங்கள் கிராமிய சிறப்பம்சங்களை வெளிப்படுத்துவதைக் காண முடியும்.

பாதுக்கை, பண்டாரகம, ஹங்வெல்ல மற்றும் மாலபே போன்ற பிரதேசங்களில் நகர்ப்புற சிறப்பம்சங்களின் பரப்பீடு ஹோமாகம பிரதேசத்துடன் நெருங்கிய முறையில் இணைப்பினைக் காண முடியாது.

இக்காரணங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு மற்றும் எதிர்காலத்தில் செயற்படுத்துவதற்குள்ள தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம், மில்லேவ கைத்தொழில் பேட்டை, ருவன்புர அதிவேக வீதி மற்றும் மாகுபுர பலமாடிக்கட்டிட போக்குவரத்து நிலையம் போன்ற கருத்திட்டங்களினூடாக முழு ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேசங்கள் நகரமயமாக்கலுக்குட்படும் அனுமானித்து, எதிர்வரும் 10 ஆண்டு காலத்துக்காக அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயார்படுத்துதல் ஹோமாகம பிரதேச சபை எல்லை குறித்து மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியது முடிவு செய்யப்பட்டது.

அவ்வாறு தயாரிக்கப்படுகின்ற திட்டம் ஏனைய பகுதிகளுக்காக தயார்படுத்தி நடைமுறை அபிவிருத்தி திட்டம் (2030) பிரதியீடு செய்து மற்றும் அதன் கருத்திட்டங்களைத் தொடர்படுத்திக்கொண்டு திட்டமிடப்பட வேண்டுமென முடிவு செய்யப்பட்டது. அதற்கமைய தற்போது ஹோமாகம பிரதேச சபையாக அழைக்கப்படுகின்ற இ 138 சதுர கிலோ மீட்டரைக் கொண்ட மற்றும் 91 கிராம சேவகர் பிரிவுகாளான பிரதேசம் ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசமாக கொண்டு அபிவிருத்தி திட்டம் (2019 -2030) தயார்படுத்துவதற்கு முடிவு செய்யப்பட்டது. ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரதேச வரைப்படம் 2.4 இலக்கத்தின் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது. ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்குட்படுகின்ற (2018 -2030) கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் (இணைப்பு9)குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.



## அத்தியாயம் 03

### அபிவிருத்தி திட்டமொன்றில் தேவைப்பாடு

ஹோமாகம திட்டமிடல் வலயம் கொழும்பு மாவட்டத்திற்குள் மற்றும் கொழும்புக்கு அண்மையில் அமைந்திருப்பதனாலும், தற்போதுள்ள துரித வளர்ச்சி காரணமாகவும் உள்நாட்டைப்போன்று வெளிநாட்டு ரீதியாக வருகின்ற பல்வேறு முன்மொழிவு கருத்திட்டங்கள் காரணமாகவும் துரித நகரமயமாக்கலுக்குட்படுத்தி வருகின்றன.

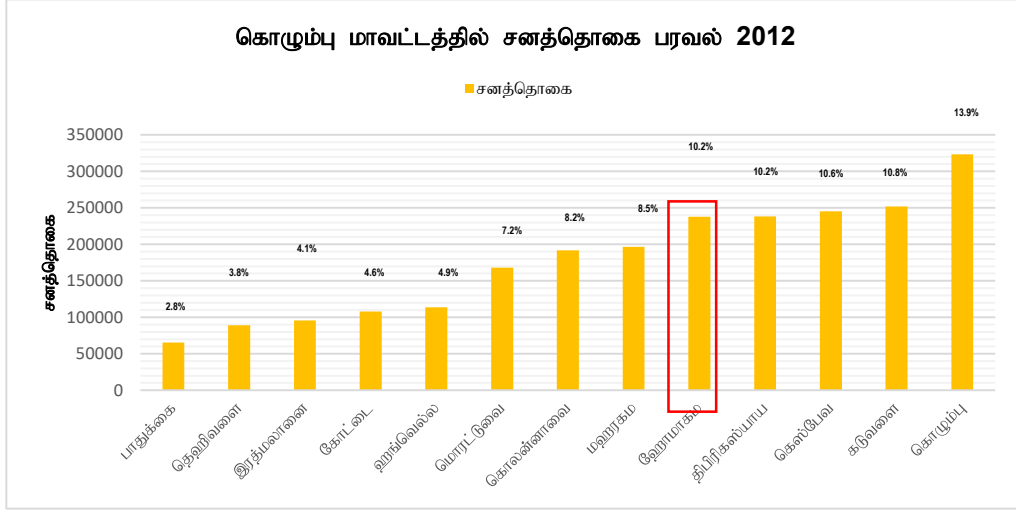
இவ்வாறு ஹோமாகம திட்டமிடல் வலயத்தை நோக்காகக் கொண்டு கவரப்பட்டு வருகின்ற பாரிய கருத்திட்டங்கள் மற்றும் இயற்கை சுற்றாலிடையே நிலவுகின்ற முரண்பாடு மற்றும் படிப்படியாக அதிகரிக்கின்ற மக்கள் தொகையுடன் இந்த பிரதேசத்திற்குரிய சிக்கல்கள் பலவாகும்.

### தேவைப்பாடு 01

நிகழ்கால குடியிருப்பு செயற்பாடுகள் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலய பிரதேசங்களுக்கு பரவலாகும் போக்கு அதிகரிப்பது காரணமாகக் கொண்டு சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களின் உளதாந்தன்மைக்கு ஏற்பட முடியுமான அச்சுறுத்தல்களை தவிர்த்துக் கொள்வதற்காக நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்கு தேவைப்படுதல்.

இலங்கையின் மேல் மாகாணத்தில் கொழும்பு மாவட்டத்தை நோக்கும்போது கடந்த காலப்பகுதி முதல் இன்று வரை துரித நகரமயமாக்கலுக்குட்பட்டு வரும் பிரதேசமாக அடைளம் காண முடிவதுடன், அவ்வாறான பின்னணியினுள் ஹோமாகம 2012 ஆம் ஆண்டில் தொகைமதிப்பு புள்ளிவிவர ஆவண அறிக்கைகளுக்கமைய கொழும்பு மாவட்டத்துக்குள் வாழ்கின்ற 40% ஆன மொத்த சனத்தொடையில் 11% ஐ, அதாவது அளவில் 252,469 இற்கு அண்ணளவான மக்கள் தொகை அவர்களது நிரந்தர குடியிருப்புகளுக்காக தேர்ந்தெடுத்த பிரதேசமாகும். அது கொழும்பு மாவட்டத்தின் ஏனைய பிரதேசங்களின் மக்கள் தொகையை ஒப்பிடுகையில் ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசம் ஐந்தாம் இடத்தை வகிக்கின்றது. கொழும்பு மாவட்டத்தில் சனத்தொகை பரவல் பின்வரும் வரைப்படம் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வரைபு 3 1: கொழும்பு மாவட்டத்தின் சனத்தொகை பரவல் 2012



மூலம்: தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம், 2012





அவ்வாறு ஒப்பீட்டு ரீதியில் அதிக சனத்தொகையுள்ள ஹோமாகம பிரதேசத்தின் 2001 – 2012 வருடத்துக்குள் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 2.29% சதவீதத்தைக் கொண்டிருப்பதுடன் 2012 வருடத்தின் தரவுகளுக்கு இயைவாக சனநெறிசல் பரவல் ஹோமாகம நகரத்தைச் சுற்றி அமைந்துள்ள கொடகம், மீகொட மற்றும் கஹதுடுவ பிரதேசங்களுக்கும் வியாபகமாகும் போக்கு காணக்கூடியதாகவுள்ளது. அது மட்டுமன்றி 2001 ஆம் ஆண்டிற்கு நிகராக 2012 வருடத்தின் சன நெறிசல் பிரதான நகரங்களின் அப்பால் அதாவது கிராமிய பிரதேசங்களை நோக்கி கவரும் துரித வளர்ச்சி தெளிவாக காணக்கூடியதாகவுள்ளது. திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் சன நெறிசல் 2001 மற்றும் 2012 மேற்குறிப்பிட்ட வரைப்பட இலக்கம் 3.1 மற்றும் 3.2 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறு பரந்துள்ள முழு சனத்தொகையிலிருந்து நில பயன்பாட்டிற்கமைய முழு நிலப்பகுதியிலிருந்து 43% குடியிருப்பு பரவல் காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் அக்குறித்த குடியிருப்புகள் சுற்றாடலுக்கு சேவை வழங்குகின்ற வர்த்தக மற்றும் கைத்தொழில் பாவனையிலிருந்து முறையே முழு நிலப்பகுதியிலிருந்து 13% மற்றும் 1% ஆக இருப்பதுடன் அது [அது வரைப்படம் 3.1. மூலம் தெளிவாக காட்டப்பட்டுள்ளது.](#)



அதேபோன்று இந்த பிரதேசத்திற்குரிய ஒப்பனை செய்யப்பட்ட பௌதீக சுற்றாடல் மற்றும் சமானான இயற்கை சுற்றாடல் அமைப்பு காணக்கூடியதாக இருத்தல் தனிச்சிறப்பு வாய்ந்த அம்சமாகும். அதனுடாக நீர் தேக்கி வைப்புக்கள் சரியான முறையில் பராமரிப்பதற்கு தேவைப்படுகின்ற வயல் அமைப்பும், அதனுடன் இணைந்துள்ள நீர் தோற்றுவாய் அமைப்பும் அடையாளங் காண முடியும். மேற்குறிப்பிட்ட விதத்திற்கு சுற்றாடல் உணர்திறன் காரணமாக ஹோமாகம திட்டமிடல் வலயத்துக்குள் பல நிறுவனங்கள் ஒன்றாக இணைந்து உருவாக்கப்பட்ட ஈர நில வலய ஈர நிலங்கள் பாதுகாப்பு திட்டத்தின் கீழ் அடையாளங் காணப்பட்ட விசேட சுற்றாடல் வலயங்களான, ஈர நிலங்கள் பாதுகாப்பு இரு வலையங்கள் இந்த திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்குள் கிடைக்கக்கூடியதாயிருக்கும். அதாவது புஸ்வெலி ஓய சுற்றி, ஓய இருமருங்கிலும் கலைத்திறன் வாய்ந்த முறையில் பரந்துள்ள பராவ என்ற ஈர நில பிரதேசம் மற்றும் பொல்கொட நீர் தோற்றும் வலையத்தைச் சுற்றி பரந்துள்ள பதுவில என்ற சுற்றாடல் அமைப்பாகும். அக்குறித்த வகைப்பாட்டிற்கு மேலதிகமாக இந்த சுற்றாடல் அமைப்புகள் மூலம் ஏற்படுகின்ற நடவடிக்கைகளின் அடிப்படையில் , நீர் தோற்றும் வலயங்கள், நீர் பிரதேசங்கள், வயல் காணிகள் வியாபகம், ஈர

தயாரிப்பு : மேல் மாகாணப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018

நிலங்கள், காடுகள், புதர்க்காடுகள், பாதுகாப்பு வலயங்கள், பாறை மலைப் பிரதேசங்கள், மற்றும் வெள்ளம் ஏற்படுகின்ற பிரதேசங்கள் என்ற தகவல்களின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களின் பரவல் பகுப்பாய்வின்போது மேற்கொள்ளப்பட்ட முடிவுகளுக்கமையவும் நிருபணமாவது பராவ மற்றும் புஸ்ஸலி ஓய தொடர்புடைய பிரதேசங்களுடன் களனி கங்கை அண்டிய பிரதேசம் சுற்றாடல் ரீதியாக உணர்திறன் வலய பிரதேசமாக பிரபலமடைவதாகும். அது சுற்றாடல் ரீதியாக உணர்திறன் பகுப்பாய்வு 3.1 படம் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அதேபோன்று நிகழ்காலத்தில் ஹோமாகம பிரதேசம் மையமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தியின் நெரிசல்மிக்க பிரதேசங்களின் வியாபக பகுப்பாய்வுக்கமைய மற்றும் இந்த சுற்றாடல் அமைப்பின் உணர்திறன் அளவிடுவதற்காக தயார் செய்யப்பட்ட பகுப்பாய்வு சமநிலைப்படுத்தி பார்க்கும்போது உறுதிப்படுத்தப்படுவது நிகழ்காலத்தில் அபிவிருத்தி தொழிற்பாடுகள் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கு பரவலாகும் போக்கு காணப்படுவதாகும்.

இவ்வாறு அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றாடல் முரண்பாடுகள் காரணமாக நிகழ்காலத்தில் களனி கங்கையுடன் சுற்றியுள்ள கரையோர இரு மருங்கிலும் வாழுகின்ற , அதாவது ஆட்டிகளை கிழக்கு, பானலுவ மற்றும் புஸ்ஸலி ஓய இருமருங்கிலும் அமைந்துள்ள பிரதேசங்களான ஜல்தர, ஹேன்பிட்ட, வடறெக்க வடக்கு, வல்பிட்ட மற்றும் நாவலமுல்ல போன்ற கிராமங்களில் வாழுகின்ற மக்கள் வெள்ள நிலைமைகளை எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. இதிலிருந்து குறிப்பாக உணர்த்துவது வெள்ள அபாயங்களுக்கு முகங்கொடுக்க வேண்டிய நிலை ஏற்படுவது அடையாளங் காணப்பட்ட சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களின் வதிவிட பாவனையில் ஈடுபட்டுள்ள ஆட்களுக்கு மாத்திரமாகும் களனிகங்கை அண்டிய வெள்ளப்பெருக்கு நிலைமை 1989ஆம் ஆண்டில் 01 அடி உயரத்துக்கு, வருடமொன்றுக்கு 3 ஆல் 4 தடவைகள் ஏற்படினும், சுற்றாடல் மாற்றங்களின் அடிப்படையில் 15 ஆண்டுகளுக்குப் பின்னர் அக்குறித்த அளவு 05 அடி வரை உயரத்துக்கு வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட்டிருப்பதாகவும் இலங்கை இடர் முகாமைத்துவ நிலையத்தின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட தரவுகள் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்படும்.

அத்துடன் புஸ்ஸலி ஓய அண்டியுள்ள தரவுகள் ஆராயும்போது அக்குறித்த பிரதேசம் களனி கங்கைக்கு நிகரான பள்ளத்தாக்கின் அமைந்திருப்பதும், அப்பள்ளத்தாக்கு சூழ வாசஸ்தலங்கள் அமைப்பதனையும் அடிப்படையிலும் புஸ்ஸலி ஓய இருபுறத்திலும் 15 அடி அளவு உயரத்துக்கு வரும் வெள்ளப்பெருக்கத்திற்கு ஆளாகுவதாகும். களனி கங்கை இருபுறத்திலும் 05 அடி உயரத்துக்கு வெள்ளத்துக்கு ஆளாகும்போது புஸ்ஸலி ஓய இருபுறத்திலும் உள்ள பிரதேசம் 15 அடி உயரத்துக்கு வெள்ளப் பெருக்கத்துக்கு ஆளாகின்றதை இதன் மூலம் மேலும் தெளிவுபடுத்த முடியும்.

இவ்வாறு படிப்படியாக அதிகரிக்கும் வெள்ளம் காரணமாக பிரதேசத்தின் அதிகமானோர் பாதிப்படைவதற்கு முக்கிய காரணமாக இயற்கை சுற்றாடல் அமைப்பு சுற்றி நாளுக்கு நாள் அதிகரிக்கின்ற வீடுகள் நிர்மாணிக்கும் போக்கு அடையாளங் காண முடியும். 2008 ஆம் ஆண்டு முதல் 2016 ஆம் ஆண்டு வரை வெள்ள அபாயத்திற்கு முகங்கொடுத்துள்ள அளவு அதிகரிக்கப்பட்டிருப்பதனால் உறுதிப்படுத்தப்படுவது சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்கள் சுற்றியுள்ள வாசஸ்தலங்கள் அமைத்து வாழுகின்ற ஆட்கள் காலப்போக்கில் அதிகரித்து வருவதாகும்.

வெள்ளத்திற்கு ஆளாகிய மக்கள் தொகை பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 3.1 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 3. 1: வெள்ளப்பெருக்கு நிலைமைகளுக்கு ஆளாகிய வீடுகள் மற்றும் மக்கள் தொகை –ஹோமாகம பிரதேசம்

திகதி	பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை	இழந்தோரின் எண்ணிக்கை	பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை	அழிவடைந்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை	குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை
2008/06/01	1827				469
2010/05/18	139		13	3	41
2011/05/27	820		6	3	234
2011/05/27	842		6	3	240
2016/05/15	5266	3	7	16	1349

மூலம் : இலங்கை இடர் முகாமைத்துவ நிலையம் , 2017 மேல் மாகாணப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இதற்கான காரணங்களை ஆராயும் பொருட்டு திட்டமிடல் குழுவால் மக்கள் வியாபகம், வளர்ச்சி வேகம், காணிகள் பெறுமதி மற்றும் நிகழ்காலத்தில் காணிகள் விற்பனை இடம்பெறுகின்ற பிரதேசங்கள் ஆராய்வதற்கு பகுப்பாய்வுகள் பல மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அப்பகுப்பாய்வுகளுக்கமைய இறுதி முடிவாக அமைந்தது அக்ககுறித்த உணர்திறன் வலயங்கள் சுற்றியுள்ள வீடுகள் அமைப்பதற்கு பிரதான காரணமாக குறைந்த காணி விலைகள் இருத்தல் மற்றும் அக்குறித்த காணிக்காக நிதி முதலிடப்பட முடியுமான ஆட்கள் அக்குறித்த பிரதேசங்களுக்கு அதிகளவில் கவர்வதை காணக்கூடியதாக இருப்பதாகும். அதேபோன்று 2030 ஆம் ஆண்டாகும்போது ஹோமாகம திட்டமிடல் வலயத்துக்கு 6 இலட்சம் ஆளளவு மக்கள் தொகை எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் அத்தொகை சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்கள் அமைந்துள்ள பிரதேசங்கள் வரை பரவலாகும் போக்கு இருப்பதாக, காரணங்கள் பகுப்பாய்வின்போது அடையாளங் காணக்கூடியதாக இருந்தது. ஆகையால் இந்த பிரதேசத்திலுள்ள இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்து எதிர்காலத்தில் இந்த பிரதேசத்திற்கு கவர்ந்து வருகின்ற பல்வேறுபட்ட அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் சரியான முறையில் வழிநடாத்துவதற்கு வழிவகுத்தல் மற்றும் முறைசார் திட்டமொன்றில் தேவைப்பாடு இப்போதாகும்போது எழுந்துள்ளதாக கூற முடியும்.

## வினா 02

அரசு கொள்கை திட்டத்துக்கமைய முன்மொழியப்பட்ட தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் ஏற்பட முடியுமான தாக்கங்கள் மற்றும் தேவைப்பாடுகளுக்கமைய பிரதேசங்களை நிர்மாணிப்பதற்காகத் தேவைப்படுகின்ற நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வது அவசியமானதாகும்.

2012 ஆம் ஆண்டில் தொகை மதிப்பு மற்று புள்ளிவிபர அறிக்கைக்கமைய ஹோமாகம பிரதேசத்தின் மொத்த சன்தொகையில் 28%தொழிற்படைக்குள் உள்ளடங்கப்படுவதுடன் 2015 ஆம் வருடத்துக்குள் வயது தொகுதிக்கமைய சனத்தொகை இணைப்பாக்கத்தினை நோக்கும்போது 19-25வயதுக்கிடைப்பட்ட சனத்தொகையின் மொத்த அளவிலிருந்து 25%ஆகும். அதற்கமைய பிரதேசத்தின் தொழிற்படையின் அதிகமானனோர் இளைஞ சமூகத்தை பிரதநிதிப்படுத்துவதைக் காட்ட முடியும். இதற்கு மேலதிகமாக ஹோமாகம பிரதேசத்தில் உயர் புலம்பெயர்ந்த சனத்தொகை உள்ளனர்.. இந்த புலம்பெயர்ந்த சனத்தொகையில் 45% ஆனோர் வேலைவாய்ப்புகளுக்காக இந்த பிரதேசத்திற்கு வந்துள்ளனர். அதேபோன்று ஹோமாகம என்பது உயர் கல்வி அந்தஸ்திலுள்ள மக்கள் தொகை வசிக்கும் பிரதேசமாகும்.. 2015 ஆம் வருடத்துக்குரிய வள வரைப்பட தரவுகளுக்கமை ஹோமாகம பிரதேசத்தில் 45% ஆனோர் தனியார் துறை வேலை வாய்ப்புகளில் ஈடுபட்டுள்ள ஆட்களாக இருப்பதுடன் மாதாந்த வருமானம் ரூபா 80000 இற்கு அதிகமான சம்பளத்தைப் பெறுகின்ற 57% ஆட்கள் இருக்கும் பிரதேசமாக ஹோமாகம பிரதேசத்தை அடையாளங் காண முடியும். அதற்கமைய ஹோமாகம திட்டமிடல் வலயம் நல்ல தொழிற்படையைப் போன்று கருதக்கூடியவாறான பொருளாதார மட்டத்தில் வாழுகின்ற குடியிருப்பாளர்கள் பலர் இருக்கும் பிரதேசமென அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறான பொருளாதார மற்றும் தொழிற்படையைக் கொண்ட ஹோமாகமவை மையமாகக் கொண்ட தொழில்நுட்ப நகரம் ஹோமாகம மஹேன்வத்தை, மாலபே மற்றும் அதுறுகிரிய போன்று மூன்று நகரங்களையும் உள்ளடக்கி 2016 ஆம் ஆண்டின் அரசு கொள்கை வெளியீட்டின் கீழ் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. நிகழ்காலமாகும்போது அடையாளங் கண்ட மற்றைய இரு நகரங்களுக்கும் அப்பால் ஹோமாகம மஹேன்வத்தை பிரதேசம் தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தியின் மையமாக கண்டறியப்பட்டிருப்பதுடன் இப்போதாகும்போது நெனொ தொழில்நுட்ப நிறுவனம், பசுமை பல்கலைக்கழகங்கள் நிறுவுதல் இடம்பெற்று வருகின்றன.

இந்த தொழில்நுட்ப நகரத்துக்குள் எதிர்காலத்தில் 22,660 ஆன சனத்தொகை வேலைவாய்ப்புகளில் ஈடுபடுத்துவதற்கும், 114,500 ஆன வதிவிட சனத்தொகை கவர்ந்துகொள்வதற்கும்,29,400 ஆன வதிவிட வசதிகள் வழங்குவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கமைய 2030 ஆம் ஆண்டின் இயற்கை சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகத்திற்கமைய மேற்கொள்ளப்பட்ட எதிர்வுகூறப்பட்ட சனத்தொகை அளவு கிட்டத்தட்ட 4 இலட்சம் ஆன பெறுமதியைக் கொண்டிருப்பதுடன் அதற்கு தொழில்நுட்ப நகர கருத்திட்டத்தினூடாக கவர்ந்து

கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற சனத்தொகையில் அளவை தொடர்புபடுத்தி கணக்கிட்டு பார்க்கும்போது 2030 ஆம் ஆண்டாகும்போது எதிர்வுகூறப்பட்ட சனத்தொகையின் அளவு கிட்டத்தட்ட 06 இலட்சம் பெறுமதியைக் கொள்வதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அதேபோன்று இவ்வாறான பாரியளவு கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் பொருட்டு திட்டப்படியான மற்றும் முறைப்படுத்தப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வழங்குவதற்கு செயலாற்றுவது அத்தியவசிய காரணமாக இருப்பதுடன் அதனை வழங்குவது தொடர்பில் தெளிவானதொரு தொலைநோக்கு, திட்டமொன்று தேவைப்படுவதனைக் குறிப்பிட முடியும்.

### ❖ உத்தேசிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப நகரத்துக்காக தற்போதைய நீர் விநியோகம் போதுமானதாக உள்ளதா? அதனை எவ்வாறு பெற்றுக்கொள்வது?

தற்போது, ஹோமாகம பகுதிக்கு நீர் லபுகம மற்றும் கலடுவாவ நீர்த்தேக்கங்களில் இருந்து வழங்கப்படுகிறது. அதேபோன்று நிகழ்காலத்தில் ஹோமாகம பிரதேசத்தில் உள்ள அனைத்து குடியிருப்பாளர்களுக்கும் போதுமானளவு குழாய் நீர் வழங்குவதற்கான எந்த ஏற்பாடும் செய்யப்படவில்லையென்பதுடன், முழு பிரதேசமும் உள்ளடங்கும் வகையில் நீர் விநியோகம் வழங்கப்படவில்லை. அவ்வாறான நிலைமையினுள் ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகரத்தினூடாக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு எதிர்காலத்தில் நாளொன்றுக்கு தேவைப்படுகின்ற நீர் அளவு மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய இந்த தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் அக்குறித்த நகர எல்லைக்குள் எற்படுகின்ற தொழிற்பாடுகளுக்காக மாத்திரம் எதிர்காலத்தில் தினமொன்றுக்கு 58,000 கன மீட்டர் (m<sup>3</sup> /day) அளவில் நீர் தேவைப்பாடு நிலவுவதாக கணிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதேபோன்று நடைமுறையிலுள்ள நீர் வழங்கலின் பிரகாரம் எதிர்காலத்தில் அதிகரிக்கின்ற மக்கள் தொகைக்கு நீர் விநியோகம் வழங்கப்படுவது எவ்வாறு? மற்றும் அது எவ்வளவு பெறுமதியை எடுக்கும் என அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் கவனம் செலுத்துவது அவசியமாகும்.

### ❖ ஹோமாகம கழிவுநீர் முகாமைத்துவம்

ஹோமாகம கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் தொடர்பில் ஹோமாகம பிரதேசம் சூழ ஏற்கனவே முறைசார் திட்டமொன்று செயற்படுத்தப்படாததுடன் குடியிருப்பாளர்களின் அதிகமானோர் தங்களது வீட்டுத்தோட்டங்கள் சுற்றி கழிவுப்பொருள் வெளியேற்றம் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் நகர்ப்புற பிரதேசங்களைச் சுற்றியுள்ள மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலையங்கள் சுற்றி வாழுகின்ற மக்களின் சிலர் நீர் பிரதேசங்களுக்கு கழிவுப்பொருள் வெளியேற்றம் மேற்கொள்வதைக் காண முடியும்.

அதேபோன்று உத்தேசிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தியின் கீழ் எதிர்காலத்தில் வெளியிடப்படுகின்ற கழிவுப்பொருள்களுக்காக நாளொன்றுக்கு நீர் தேவைப்பாடு 46,000 கியூபிக் மீட்டர் அளவு அனுமானிக்கப்படுவதுடன் அதனை வெளியேற்றம் மற்றும் முகாமைத்துவம் தொடர்பில் முறைசார் திட்டமொன்று பிரகடனப்படுத்தவில்லை. மேலும் 2030 ஆம் ஆண்டுக்காக 6 இலட்சம் வரை சனத்தொகை வளர்ச்சியை எதிர்பார்க்கும் ஹோமாகம பிரதேசத்திற்கு எதிர்காலத்தில் இந்த

கழிவுப்பொருள் வெளியேற்றும் செயல்முறை சிறந்த மற்றும் நிலைப்பாட்டு அபிவிருத்திக்கு அச்சுறுத்தலாக அமையுமென்பதால் அபிவிருத்தி திட்டத்தினூடாக இது தொடர்பாக கவனம் செலுத்துவது அத்தியவசியமானதாகும்.

#### ❖ திண்ம கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம்

முறைசார் செயல்முறையின்றி ஹோமாகம பிரதேச சபையினூடாக திட கழிவுப்பொருள் வெளியேற்றம் தூவவத்தைப் பிரதேசத்திற்கு மற்றும் கரதியான பிரதேசத்திற்கு விடுவிக்கப்படுவதை ஹோமாகம பிரதேசத்தின் திட கழிவுப்பொருள் முகாமைப்படுத்தும் செயல்முறை தொடர்பாக கவனம் செலுத்தும்போது தெளிவாக உள்ளது. எவ்வாறாயினும் நிகழ்காலத்தில் கிட்டத்தட்ட 6 இலட்சம் அளவு வாழுகின்ற ஹோமாகம பிரதேசத்தைச் சூழ நிகழ்காலத்தில் தினமொன்றுக்கு கிட்டத்தட்ட 30 தொன்கள் கிட்டிய அளவில் திட கழிவுப்பொருள் ஒன்றுதிரட்டப்படுவதுடன் எதிர்காலத்தில் நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தியின் கீழ் நாளொன்றுக்கு 57 தொன்கள் திட கழிவுப்பொருள் அளவு சேருமென கணிப்பிடப்பட்டுள்ளது. சேகரிக்கப்படுகின்ற திட கழிவுப்பொருள்கள் வெளியேற்றும் செயல்முறை, சேகரிக்கப்படுகின்றசெயல்முறை மற்றும் முகாமைத்துவம் செய்யும் செயல்முறைத் தொடர்பில் அபிவிருத்தி திட்டத்தினூடாக கவனம் செலுத்துவது தேவைப்படுவதாக இங்கு குறிப்பிட முடியும்.

#### ❖ மின்சக்தி வழங்கல்

நிகழ்காலத்தில் ஹோமாகம பிரதேசம் சுற்றி 100% ஆன மின்சக்தி வழங்கப்பட்டிருப்பதுடன் எதிர்காலத்தில் வளர்ந்து வருகின்ற சனத்தொகை மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்ட கைத்தொழிற்சாலைகள் மற்றும் பல்கலைக்கழக அமைப்பு நடைமுறைப்படுத்துவதன் பொருட்டு போதுமான கொள்ளளவினாலான மின்சாரம் வழங்குவது தேவைப்பாடாக அமையும். அதற்கமையவும் ஹோமாகம பிரதேசத்திற்காக புதிய அபிவிருத்தி திட்டமொன்றின் தேவைப்பாட்டினை தெளிவுபடுத்த முடியும்.

இதேமாதிரியான இதற்கு முன்னரும் தொழில்நுட்ப நகரம் மாலபே பிரதேசத்தில் செயற்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருப்பினும் அதனை செயற்படுத்தும்போது ஏற்பட்ட குறைப்பாடுகள் காரணமாக தோல்வியைத் தழுவின கருத்திட்டமாக அமைந்தது. அதேபோன்று வெற்றிகரமான தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் என்ற விடயத்துக்கு ஏற்றவாறு மேற்கொள்ளப்பட்ட பெங்களூரில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி மற்றும் அதன் தாக்கங்கள் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆராய்ச்சிக்கமைய தெளிவாக இருப்பது அவ்வாறான பாரிய கருத்திட்டத்தினூடாக பிரதேசத்தில் பாரிய நிலப்பகுதிக்கு அதன் பிற்செயல்கள் செயல்படுத்த முடியுமென்பதாகும். விசேடமாக குடியிருப்பு பாவனையின் மற்றும் பிரதேசத்திற்காக கவர்ந்து வரும் அளவு மற்றும் நில பாவனையின் இந்த கட்டிடங்களின் அமைவு மற்றும் அதன் அளவுகளின் மாற்றங்கள் மற்றும் அடர்த்தி பாரிய மாற்றத்துக்குள்ளாக முடியுமென்பதாகும். அது மட்டுமல்ல நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளில் மற்றும் வாகன நெரிசலும் வளர்ச்சிக்குட்படுத்த முடியும். அதற்கமைய தொழில்நுட்ப கருத்திட்டத்தினூடாக ஏற்பட முடியுமான தேவையற்ற அழுத்தங்களை தவிர்த்து நிலைப்பாட்டு மற்றும் வெற்றிகரமான நகரமொன்றினை வடிவமைக்கும்

பொருட்டு தேவையான வழிகாட்டல் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு. 2030 வருடத்துக்காக ஹோமாகம் பிரதேசத்திற்கு புதிய அபிவிருத்தி திட்டமொன்று தேவைப்படுவதாக குறிப்பிட முடியும்.

## வினா 03

**2017/11/08 ஆந் திகதி மேற்கொள்ளப்பட்ட தரப்பினர்களிடமிருந்து கருத்துக்களை ஆராயப்பட்டதன்படி, பிரதேசத்தின் குறைந்தபட்ச தாக்கத்தின் கீழ் முக்கியமான கைத்தொழில் தொழிற்பாடுகள் மற்றும் வதிவிட செயற்பாடுகள் கலந்திருப்பது காரணமாக ஏற்பட்டுள்ள மற்றும் ஏற்பட முடியுமான தேவையற்ற தாக்கங்களுக்கு கவனம் செலுத்துதல்.**

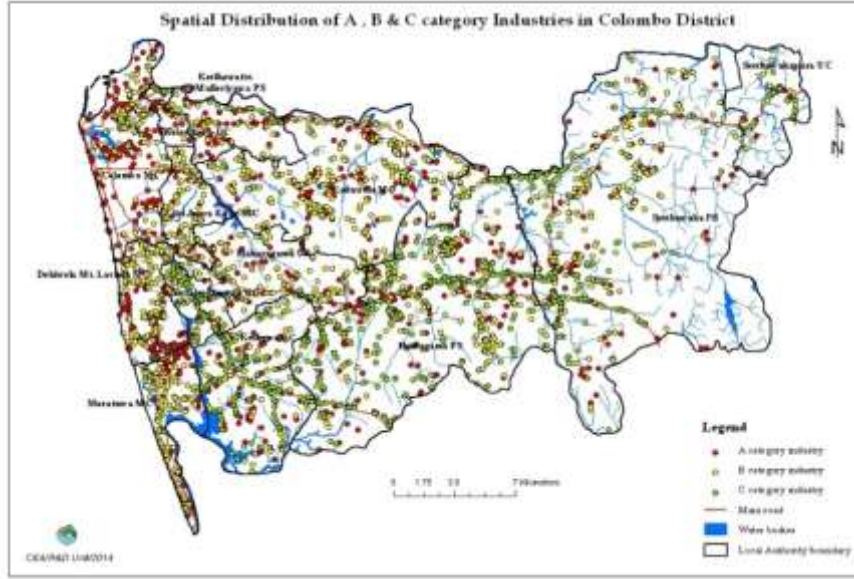
அபிவிருத்தி திட்டத்தை நோக்காகக் கொண்டு தரப்பினர்களிடையே நடாத்தப்பட்ட கருத்து ஆராய்வுக்கமைய (இணைப்பு 03) அதாவது கைத்தொழில்கள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு உகந்த நகரமொன்றினை நிர்மாணித்தல் என்ற தேவைப்பாடுகளை நிறைவேற்றுவதும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கமாக இருக்க வேண்டுமென்பதேகண்டறியப்பட்ட சில காரணங்களாக குறிப்பிட முடியும்

நிகழ்காலத்தில் வதிவிட பாவனைக்கு உகந்ததென கண்டறியப்பட்ட பிரதேசங்களில் பல்வேறு கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள் பரவலாக ஆரம்பிக்கப்பட்டிருப்பதன் காரணமாக முறைசாரற்ற முறையில் கட்டிட நிர்மாணம், குடியிருப்புகள் மற்றும் கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள் கலந்திணையும் போக்கு இப்போதாகும்போது இப்பிரதேசத்தின் வதிவிட மற்றும் கைத்தொழில் நடவடிக்கைகளிடையே முரண்பாடான நிலைமையை தோற்றுவிப்பதில் காரணமாக அமைந்துள்ளது. மேலும் இப்பிரதேசத்தின் கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள் சரியான முறையில் கொண்டு நடாத்துவதில் தாக்கம் விளைவிக்கும் பிரதான காரணங்கள் சில இதன் கீழ் கண்டறியப்பட்டிருப்பதுடன், அவற்றை பின்வருமாறு குறிப்பிட முடியும், எதிர்கால தொழிற்சாலை நடவடிக்கைகள் கொண்டு நடாத்துவதற்காகத் தேவைப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போதுமானதாக இல்லாமை, சிறு அளவு மற்றும் நடுத்தர அளவு கைத்தொழிற்சாலைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் பொருட்டு கவனம் குறைவு மற்றும் முறைசார் மற்றும் அபிவிருத்தி வசதிகளைக் கொண்ட கைத்தொழில் வலயமொன்றில் தேவைப்பாடு இருப்பதாகும்

ஹோமாகம் பிரதேசம் குறித்து தற்போது செயல்படுத்தப்படுகின்ற 2008 – 2025 வலையப்படுத்தும் திட்டத்துக்கமைய கைத்தொழில் பரப்பீட்டிற்காக கடுவன மற்றும் டெம்பல்பர்க் கைத்தொழிற்சாலை வலயங்கள் நிறுவப்பட்டிருப்பினும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையினால் வெளியிடப்பட்ட தரவுகளுக்கமைய A, B மற்றும் C (அதிகமான, நடுத்தர மற்றும் சிறிய அளவு மாசடைவு தொழிற்சாலைகள்) தொகுதியின் கீழ் சுற்றாடல் மாசடைவு கைத்தொழில்கள் (உருக்கு கைத்தொழில், தரைஓடு மற்றும் அகழ்வு கைத்தொழில்கள், அலுமினியம் கைத்தொழில்கள், ஆடைகள், குமிழி மறுசுழற்சி கைத்தொழில்கள், இயந்திர உபகரண உற்பத்தி கைத்தொழில்கள், இரசாயன உற்பத்தி கைத்தொழில்கள் மற்றும் உணவு கைத்தொழில்கள்) ஹோமாகம் திட்டமிடல்

வலயம் பூராவும் பரப்பீடு காண முடியும். கொழும்பு மாவட்டத்துக்குள் A, B மற்றும் C தொகுதியின் கைத்தொழில்களில் பரப்பீடு வரைப்படம் 3.2 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

படம் 3 2: ஏ.பி. மற்றும் சி தொகுதியின் கைத்தொழில்களில் பரப்பீடு – கொழும்பு மாவட்டம் 2014வருடம்



மூலம்: மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, 2014

அதற்கமைய நிகழ்காலமாகும்போது வீடுகள் அமைந்துள்ள பிரதேசங்கள் வரை கைத்தொழில்கள் பரவலாக்கம் செய்யப்படுவதால் பல்வேறு சுற்றாடல் பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்துவதில் தாக்கம் விளைவித்துள்ளதை தெளிவாக காணக்கூடியதாக இருக்கும். விஷேடமாக சனத்தொகை நெரிசல் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆராய்ச்சிகளுக்கமைய ஹோமாகம நகரம், மத்தேகொட, கொடகம, கஹதுடுவ மற்றும் மஹேன்வத்தை போன்ற பிரதேசங்களின் உயர் சனத்தொகை செறிவைக் காண முடியும்.

அக்குறித்த சனத்தொகை செறிவு பரவும் பிரதேசங்கள் மற்றும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையினால் கண்டறியப்பட்ட மாசுறு கைத்தொழில் பரப்பீடு ஒப்பீட்டு ரீதியில் ஆராயும்போது தெளிவாக இருப்பது மக்கள் செறிவு அதிகமாக உள்ள பிரதேசங்களில் உயர் மாசுறு கைத்தொழில்களில் அதிகளவு பரவல் கண்டறிவதற்கு முடியுமானதென்பதாகும்.

அதற்கமைய எதிர்காலத்தில் நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப நகர கருத்திட்டத்தினூடாகவும் பாரிய கைத்தொழில்கள் அளவு பரவலாகும் போக்கு காணப்படுவதாலும் ஹோமாகமவிற்கு புதிய அபிவிருத்தி திட்டமொன்றின் தேவைப்பாடு எழுந்துள்ளதைக் காட்ட முடியும்.

இவ் அனைத்து காரணங்களையும் கருத்திற் கொள்ளப்பட்டு, 2019 – 2030 கால எல்லைக்காக அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டியமைக்கு ஒரு மனதாக முடிவு செய்யப்பட்டிருப்பதுடன், அரசு கொள்கையின் கீழ் ஒட்டு மொத்த நாட்டின் அபிவிருத்தியின் பொருட்டு மற்றும் ஹோமாகம பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியின் பொருட்டு, புதியதொரு தோற்றத்தால் மற்றும் நூதனத்தை

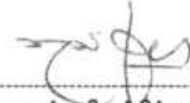
உருவாக்குவதற்கு ஆற்றல்கொண்ட பாரியளவு கருத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தும் பொருட்டு உகந்த சூழலை ஏற்படுத்துவதும், நடைமுறை சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்கள் மற்றும் பசுமை பிரதேசம் பாதுகாப்பதனை முக்கியமாகக் கொண்டு, உயர் தரத்தின் வசதிகளால் ஆன வதிவிட பிரதேசமொன்றினை உருவாக்குவதனை நோக்காகக் கொண்ட அபிவிருத்திக்கு வழிகாட்டலாக இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திசையமைவு தயாரிக்கப்பட வேண்டுமென இந்த பகுப்பாய்வினூடாக முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.



இரண்டாம் பகுதி

## ஹோமாகமை பிரதேச சபை, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதி

2019.07.09 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 41 இல், திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இலக்கம் 4 இன், பிரிவு 8F இன் பிரகாரம் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் ஹோமாகமை பிரதேச சபை, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பீக ரணவக்க ஆகிய நான் இத்தால் அனுமதி வழங்குகின்றேன்.



பாட்டலி சம்பீக ரணவக்க  
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்  
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,  
“சுரேஸ்தாபாய”  
ஸ்ரீ சுபத்திபுர வீதி, பத்தரமுல்லை

திகதி : 2019.8.01



ஸ்ரீ லோகா பூர்வாந்திரிக சமூகவாழ்வு சேவையின் கீழ்  
அதி விசேஷ  
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
அதி விசேஷமானது

எண் 2135/25 - 2019 ஏகாதிபத்திய மீது 06 புகார் ஏதாழ்வாரம் - 2019.08.06  
2135/25 ஆம் இலக்கம் - 2019 ஆம் ஆண்டு ஒகத்து மாதம் 06 ஆம் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது  
அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ஹோமாகம பிரதேச சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதிக்கான அறிவித்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் மற்றும் அதன் பின் திருத்தியமைக்கப்பட்ட சட்டப் பிரிவுகளின் உப பிரிவு 8F இன் பிரகாரம், எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ், பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சரவரின் பட்டலிசய்ச்சியை ரணவக்க ஆகிய நான், இந்த சட்டத்தின் உப பிரிவு 8(A) இன் பிரகாரம் நயார் செய்யப்பட்ட ஹோமாகம பிரதேச சபை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு 2019 ஆம் ஆண்டு ஒகத்து மாதம் 01 ஆம் திகதி அனுமதி வழங்கினேன் என்பதை, சட்டத்தின் உப பிரிவு 8G இன் பிரகாரம், இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பட்டலிசய்ச்சியை ரணவக்க,  
பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்.

பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்,  
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,  
"சுலாபாய",  
ஸ்ரீ சுபத்திர வீதி,  
பத்தாமுல்லை,  
2019, ஒகத்து, 01.



1A - G 30681 - 27 (2019/08)

இல் ஆதலிசய்ச்சியை www.documents.gov.lk எனில் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவுசெய்தல் செய்தல் முடியும்.

2A I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2019.08.06  
பகுதி I : பொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வந்தமையப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2019.08.06

**ஹோமாகமபிரதேச சபை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதி**

ஹோமாகமபிரதேச சபை, அபிவிருத்திப் பகுதிகளை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 இலக்கச் சட்டத்தின் பிரிவு 8 A இன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட ஹோமாகம அபிவிருத்தித் திட்டமானது, பாரிய நகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சரவர்கள் பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க அவர்களுக்கு மேற்கூறப்பட்ட திருத்தப்பட்ட சட்டப் பிரிவு 8F இன் கீழ் உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் 2019, ஓசத்த மாதம் 01 ஆம் திகதி அனுமதியளிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

கவர் நிதி ஜகத் முனசிங்க,  
தலைவர்,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2019, ஓசத்த 01.

08-752

## அத்தியாம் 04 அபிவிருத்தி திட்ட சட்டகம்

### 4.1. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கு

HOMAGAMA  
THE GREEN CITY OF EXPERTS  
A Global Gateway Emerging Within A Country Landscape..

வெல்லுபெற்ற கல்வி நகரம்  
நாளைக்குரிய கல்வி நகரம் உருவாக்கி உலகமே  
உருவாக்கி உலகமே உருவாக்கி உலகமே

அறிவோரின் புகழை நகரம்  
கிராமிய வனப்பினூடாக உலகிற்கு திறந்துவிடப்படும் நுழைவாயில்



## 4.2. தொலைநோக்கு கூற்று (Vision Statement)

பசுமை நகரம் (Green City)என்ற வாசகம் தொடர்பில் பல்வேறு விமர்சகர்களின் விமர்சனங்களுக்கு ஏற்ப பல்வேறு கருத்துக்களை முன்வைப்பட்டுள்ளன. பசுமை நகரம் என்பது என்ன? என்பது தொடர்பில், ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கருத்தொன்று, ஜோன் மோல்டன், கிரீன்விச் மற்றும் கொன் (John Moulton, Green Which மற்றும் Conn) என்பவர்களால் நகரம், பசுமை நகரத்துக்கு சமமாகுகின்ற விசேட விடயங்கள் எவை? (What features makes a city “Green”?) என்ற அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அவர்களின் கருத்துக்களுக்கு ஏற்ப குப்பை மற்றும் கழிவுகள் உருவாகுவதை குறைத்துக் கொள்வதன் மூலம், சுற்றுச் சூழல் பாதிப்பு மற்றும் மாசடைதலைக் குறைக்கின்ற, மீள் சுழற்சி செய்வதற்கு பழக்கப்பட்ட, பாதிப்புக்குரிய விடயங்களை குறைக்கின்ற, பசுமை நிலத்தை தயாரித்தலை அதிகரிக்கின்ற அதே நேரம் குடியிருப்பு அடர்த்தியை விருத்தி செய்கின்ற மற்றும் நிலையான தேசிய பொருளாதார செயன்முறைகளுக்கு உட்பட்ட நகரம் பசுமை நகரமாக வரையறை செய்ய முடியும் என்பதாகும்.

ஹோமாகம் பிரதேச சபை பிரதேசத்தில் நடைமுறை பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் அம்சங்கள் என்பவற்றுக்கு அவதானிப்பை செலுத்துகின்ற போது விளங்குவது, அது அவ்வளவு நகர குணாதியங்களைக் காட்சிப்படுத்தாத, பசுமை நிற வயல்வெளி எட்டுத் திக்கும் தென்படுகின்ற, கிராம குணாதிசயங்களைக் கொண்ட, பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் வெளிப்பாடுகளை காட்சிப்படுத்துகின்ற மற்றும் சுற்றுச் சூழல் மாசு மற்றும் இயற்கை அனர்த்தங்களிலிருந்து குறைந்த, குடியிருப்பு பிரதேசம் ஒன்றாக அடையாளம் காணக் கூடியதாக இருக்கின்றது என்பதாகும்.

அதற்கேற்ப ஹோமாகம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் (2019 – 2030) தொலைநோக்குக்கு ஏற்ப, பசுமை நகரம் என்பது தற்போது ஹோமாகம் பிரதேசத்துக்குள் பசுமை நகரம் என்ற வாசகத்தக்கு சமமான குணாதிசயங்களை வெளிப்படுத்தக்கின்ற பௌதீக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் அடையாளங்களுக்கு விசேட கவனத்தைச் செலுத்துகின்ற, பசுமை நிலங்களை தயாரிப்பதன் ஊடாக குடியிருப்பு அடர்த்தியை விருத்தி செய்தல் இலக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளது எனக் குறிப்பிட முடியும்.

இங்கு “அறிவோரின்” என்பது தெளிவாக ஹோமாகம் பிரதேசத்துக்குள் தற்காலத்தில் மற்றும் எதிர்காலத்தில் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி ஏற்படும் என ஊகிக்கின்ற துறைகளை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் தொலைநோக்கின் ஊடாக உட்படுத்துதல் இலக்காகக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. விசேடமாக, அரசு கொள்கைகள் ஊடாக ஹோமாகம் பிரதேசத்தை கருத்தில் கொண்டு செயற்படுத்துகின்ற தொழிநுட்ப நகரம், ஹோமாகம் அபிவிருத்தி திட்டத்துக்கு உட்படுத்துவதை நோக்காகக் கொண்டு மற்றும் பிரதேசத்தின் அதிகமான அபிவிருத்தி செயன்முறையை குடியிருப்பு விருத்திக்கு கவனம் செலுத்தப்பட்டிருத்தல் மற்றும் அதன் துரித அபிவிருத்தியொன்று தென்படுகின்றமையாலும், எதிர்காலத்தில் பசுமை நகரம் ஒன்றை உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கின்ற பயணத்தில் ஒரு மைல்கல்லாக குடியிருப்பு அடர்த்தியை விருத்தி செய்தலை இலக்காகக் கொண்டு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் (2019 – 2030) தொலைநோக்கு அதற்குச் சமமாக ஏற்பட வேண்டுமென தீர்மானிக்கப்பட்டது. மேலும் பசுமை நகரம் ஒன்று பராமரித்தல் வெறுமனே

வல்லுனர்களினால் மாத்திரம் அடைந்து கொள்ள முடியாத ஒரு விடயம் என்பதோடு அதற்கு கற்றவர்கள் குடியிருக்க வேண்டும். அவ்வாறு இல்லாத நிலைமையில் மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் குடிசை வீடுகள் உருவாக முடியும் என்பதோடு அபிவிருத்தியை சரியான வழிகாட்டலுக்கு நெறிப்படுத்தப்படாத நிலைமையில் அத்தகைய வெற்றிகரமான பசுமை நகரம் ஒன்றை உருவாக்குதல் கடினமான விடயமாகும்.

அதற்கேற்ப, ஹோமாகம அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்துக்கு (2019 – 2030) அபிவிருத்தி தொலைநோக்கு “அறிவோரின் நகரம்” என உருவாக்கப்படுகின்றது.

### 4.3. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான நோக்கங்கள்

ஹோமாகம அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் 2019 – 2030 திட்டத்தின் தொலைநோக்கை அடைந்து கொள்வதற்காக பிரதான நான்கு குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது என குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

01

சுற்றுச் சூழலை பாதுகாக்கின்ற ஒரு பசுமை நகரம்  
A safeguarded environment, A Green City

இதன் கருத்து, நிலவுகின்ற சுற்றுச் சூழலை பாதுகாக்கின்ற அதே நேரம் பசுமை நகரம் ஒன்றை உருவாக்குவதற்காக விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்ட நகரம் ஒன்றை உருவாக்குதல் என்பதாகும்.

02

வளமான நகரம் ஒன்று மற்றும் ஆரோக்கியமான குடியிருப்பு பிரதேசம்  
An Affluence City, A Comfortable Neighborhood

அதன் கருத்து, விருத்தியடைந்த, சிறு நகரம், நிலையம் ஒன்றைச் சுற்றி உருவாக்கப்பட்ட, மானிட குடியிருப்புக்கு சாதகமான ஆரோக்கியமான, விருப்பமுடைய, வசதிகள் நிறைந்த குடியிருப்புப் பிரதேசம் ஒன்றை உருவாக்குதல் என்பதாகும்.

03

முழு பிரதேசமும் உள்ளடக்கப்பட்ட, வினைத்திறன்மிகு உட்கட்டமைப்பு வலைப்பின்னல்  
An Efficient Infrastructure Network, Covering The Entire Area

இதன் கருத்து, முழுமையான ஹோமாகம பிரதேசமும் உட்படுகின்ற, பயன்விளைவுடைய உட்கட்டமைப்பு வலைப்பின்னல் ஒன்றை உருவாக்குதல் என்பதாகும்.

04

விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழிநுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட புதுமைப்படுத்தல்கள் மற்றும் சேவைகளுக்காக தொழிநுட்ப இடைவழி  
Promote a Tech Corridor, Accommodating High Tech Industries and Service

அதன் குறிக்கோள் தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய சேவைகளை விஸ்தரிப்பதற்காக ஹோமாகம பிரதேசத்தின் கருத்திட்டத்தை தயாரித்தல் என்பதாகும்.

## 4.4 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறியிலக்குகள்

### G.1. சூழலைப் பாதுகாக்கும் பசுமை நகரம்

#### A safeguarded Eenvironment, A Green City

1. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹோமாகமைத் திட்டப் பிரதேசத்தை அண்டிய மேல் மாகாண ஈரநிலத் திட்டத்தின் கீழ் இனம் காணப்பட்ட பசுமைப் பிரதேசங்களை 100% மட்டத்தில் பாதுகாப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
2. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹோமாகமைத் திட்டப் பிரதேசத்தை அண்டியதாக வியாபித்துக் காணப்படும் 1% வீதமான நீரியல் பிரதேசங்களை 100% மட்டத்தில் பாதுகாப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
3. மாலம்பே தொடக்கம் மாஹேனவத்தை வரை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப வலயத்திற்குள் பசுமைப் பிரதேசத்தை அண்டியதாக மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காக பசுமைப் பிரதேசங்களை மீளருவாக்குவதற்குத் தேவையான பின்னணியை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக தயார் செய்தல்.
4. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹோமாகமைத் திட்டவலயத்திற்குள் களனி கங்கைக் கரை,மகாஓயா மற்றும் புஸ்வெலி ஓயாவை அண்டிய பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசங்களை பசுமை வலயங்களாகவும் பொழுதுபோக்குப் பூங்காக்களாகவும் அபிவிருத்தி செய்தல்.
5. பராவ சூழல் கூருணர்வு வலயத்தை அண்டியதாக சுமார் 3370 ஹெக்டயார் பிரதேசத்தை சூழல் நேயக் கருத்திட்டங்களுக்காகத் திறந்து விடுவதன் மூலம் அப் பிரதேசத்தின் பெறுமதியை உயர்த்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
6. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹோமாகமைத் திட்டப் பிரதேசத்தின் நகரத்தை அண்டியதாக வியாபித்துக் காணப்படும் இனங் காணப்படும் வீதிகளைப் பசுமை வீதிகளாக (Boulevards) அபிவிருத்தி செய்தல்.
7. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹோமாகமை, கொடகமை மற்றும் கஹதுடுவை ஆகிய நகரங்களை அண்டியதாக பசுமை நகர எண்ணக்கருவை காட்சிப்படுத்தல் மற்றும் பசுமை எண்ணக்கருவின் கீழ் நகரத்தில் வாசிப்பதற்கான (Legibility) பசுமைப் பூங்காக்களை நிரமாணித்தல்.

## G.2. செல்வந்த நகரம்,சொகுசான வதிவிடப் பிரதேசம் An Affluence City, a Comfortable Neighborhood

1. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹோமாகமைமற்றும் கஹதுடுவை ஆகிய நகரங்களைப் பிரதான நகர மையங்களாக(Neighborhood Centers) அபிவிருத்தி செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
2. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஒட்டு மொத்த ஹோமாகமை வதிவிட வலயத்தை உள்ளடக்கும் வகையில் 50% மட்டத்தில் பூங்காக்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் வசதியளிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
3. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஒட்டுமொத்த ஹோமாகமைத் திட்டப் பிரதேசத்தையும் வீதி முறைமையுடன் இணைந்த (Road Hierarchy ) அடர்த்தியினை அடிப்படையாகக் கொண்ட(Density Based) ஓர் அபிவிருத்திக்கு இட்டுச் செல்வதற்குத் தேவையான பின்னணியை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக உருவாக்குதல்.
4. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் அனைவருக்கும் சொகுசான சேவை நகரம் ஒன்றைப் பெற்றுத் தரும் நோக்கில் ஹோமாகமை மற்றும் கஹதுடுவை ஆகிய பிரதான நகரங்களை அண்டியதாக நகரின் மத்தியிலிருந்து சுமார் 500 மீற்றர் பரப்பில் மனிதர்கள் நடந்து செல்வதற்கான வசதிகளை(WalkabilityFacilities) வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.

## G.3. ஒட்டு மொத்த பிரதேசத்தையும் உள்ளடக்கிய செயற்திறனுள்ள ஓர் உட்டகட்டமைப்பு வசதி முறைமை An Efficient Infrastructure Network, Covering the Entire Area

1. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஒட்டு மொத்த ஹோமாகமைத் திட்டப் பிரதேசத்தையும் உள்ளடக்கியதாக பிரதேசத்திற்குள் வீதிகளுக்கிடையிலான தொடர்பு (Connectivity) மேம்படும் வகையில் தொழில்நுட்ப நகரத்துடன் இணைந்ததாக முன்னுரிமை அடிப்படையில் இனம் காணப்படும் வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டத்தின் ஊடாக பின்னணியை உருவாக்குதல்.
2. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹோமாகமை, கொடகமை, கஹதுடுவை மற்றும் மீகொடை ஆகிய நகரங்களை அண்டியதாக காணப்படும் போக்குவரத்து வசதிகளை (Transport Facilities) ஏனைய நகர வசதிகளுடன் (Urban Facilities) ஒன்றிணைப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
3. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஒட்டு மொத்த ஹோமாகமைத் திட்டப் பிரதேசத்தையும் உள்ளடக்கியதாக குழாய் நீர்த் தேவையை (Potable Water Demand) 100% மட்டத்தில் பூர்த்திசெய்வதனை இலங்கை நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்புச் சபை ஊடாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான ஒரு பின்னணியை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் தயார் செய்தல்.

4. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஒட்டு மொத்த ஹோமாகமைத் திட்டப் பிரதேசத்தையும் உள்ளடக்கியதாக மின்சார தேவைப்பாட்டை(Electricity Demand) 100% மட்டத்தில் பூர்த்திசெய்வதனை இலங்கை மின்சாரசபையினூடாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான ஒரு பின்னணியை அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் மூலம் தயார் செய்தல்.
5. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் அறுவக்காளு கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவத்துடன் இணைவதன் மூலம் ஹோமாகமைத்திட்டப் பிரதேசத்தின் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவத்திற்கான ஒரு பின்னணியை திட்டத்தின் ஊடாக உருவாக்குதல்.
6. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஒட்டு மொத்த ஹோமாகமைத் தொழில்நுட்ப நகரமும் உள்ளடங்கும் வகையில் மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் ஊடாக நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மலக்கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ வேலைத்திட்டத்திற்காக அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் பின்னணியினை உருவாக்குதல்.

#### G.4. விஞ்ஞானத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட புத்தாக்கம் மற்றும் சேவை ஆகியவற்றுக்கான தொழில்நுட்ப இடைவழி

##### Promote a Tech Corridor, Accommodating High Tech Industries and Service

1. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஹோமாகமை நகரத்தை மீகொடை நகரத்துடன் இணைத்து உத்தேச தொழில்நுட்ப வலயத்தின் பிரதான நகர மையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
2. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மாலம்பே தொடக்கம் மாஹேனவத்தை மற்றும் மில்லேவ வரையான பிரதேசம், தொழில்நுட்ப வலயத்தில் அமைந்துள்ள மாஹேன்வத்தை,மீகொடை மற்றும் டெம்பல் பேர்க் கைத்தொழில் வலயத்தை அபிவிருத்தி செய்வதன் ஊடாக பலப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
3. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் உத்தேச தொழில்நுட்ப வலயத்திற்குள் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் மாஹேனவத்தை,மீகொடை மற்றும் டெம்பல் பேர்க் கைத்தொழில் வலயம் ஆகியவற்றுக்கு இடையிலான போக்குவரத்து முறைமையினை அபிவிருத்தி செய்வதன் ஊடாக தொடர்பினை(Connectivity) தீவிரப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.

## அத்தியாயம் 05

### SWOT பகுப்பாய்வு

ஹோமாகம் அபிவிருத்தி திட்டத்தை (2019 – 2030) அடைந்த கொள்வதற்காக உருவாக்கப்பட்ட குறிக்கோள்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு SWOT பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது என்பதோடு விபரமான பகுப்பாய்வொன்றின் அடிப்படையில் இந்த பகுப்பாய்வின் வெற்றிக்கு வழிவகுத்துள்ளது.

#### ❖ சுற்றுச் சூழலைப் பாதுகாக்கின்ற பசுமை நகரம்

அட்டவணை 5. 1: ஞாழுவ பகுப்பாய்வு குறிக்கோள் 1

வலிமைகள் (Strengths)		பலவீனங்கள் (Weaknesses)
<p>1. 2016 ஆம் ஆண்டுக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்ட காணி பயன்படுத்தல் திட்ட தரவுக்கு ஏற்ப, மொத்த நிலத்தின் 25% சத வீதம் பசுமைப் பிரதேசமாக அடையாளம் காண்பதற்கு இயலுமாக இருந்தது.</p> <p>2. 2016 ஆம் ஆண்டுக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்ட காணி பயன்படுத்தல் திட்ட தரவுக்கு ஏற்ப, அதன் முழு நிலத்தின் 1% சதவீதம் நீர்ப் பிரதேசமாக அடையாளம் காண்பதற்கு இயலுமாக இருந்தது.</p> <p>3. ஹோமாகம் பிரதேசத்தை சூழ இயற்கை வனப்பு மிக்க குளங்கள் 03 அடர்த்தியான குடியிருப்பு பிரதேசத்துக்குள் அமைந்துள்ளதைக் காணக் கூடியதாக இருந்தது.</p>	S W	<p>1. 2001 – 2012 வரை காலப்பகுதியில் ஏற்பட்ட மக்கள் விருத்தி மாற்றத்துக்கு ஏற்ப, கூடுதலான மக்கள் (மொத்த சனத் தொகையின் 12% சத வீதம்) சுற்றுச் சூழல் உணர்திறண் பிரதேசங்களுக்கு பழக்கப்பட்டவர்களாக இருக்கின்றனர்.</p> <p>2. ஹோமாகம் பிரதேசத்தின் நகரத்துக்கு அண்மையில் காணப்படுகின்ற வயல் காணிகள் அங்கீகரிக்கப்படாத நிரப்புதலுக்கு உட்பட்டிருக்கின்றன.</p> <p>3. பிரதேசத்தில் பரவியுள்ள பிரதான அருவி வழி உரிய பராமரிப்பின்மையால் அழிவுருகின்ற சவாலுக்கு உட்பட்டிருக்கின்றது.</p>

வாய்ப்புக்கள் (Opportunities)	O	T	அச்சுறுத்தல்கள் (Threats)
<p>1. ஹோமாகம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள அநேகமான தாழ்நிலங்கள் இலங்கையில் அதிகாரம் பெற்ற நிறுவனங்களால் தயாரிக்கப்பட்ட மேல் மாகாண ஈர நில மூலோபாயத் திட்டத்தின் (Wetland Master Plan) மூலம் ஈர நில பாதுகாப்பு வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.</p> <p>2. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் (2008 -2020) இற்கு ஏற்ப புஸ்வெலி ஓயா இருபக்கங்களிலும் 400 ஏக்கர் ஈர நிலப் பிரதேசம், ஈர நில பாதுகாப்பு வலயத்துக்கு உட்பட்டிருத்தல் மற்றும் அதற்காக பராவ ஈர நில தோட்ட கருத்திட்டம் முன்மொழியப்பட்டிருத்தல்.</p> <p>3. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தால் களனி கங்கையின் ஒரு மருங்கிலும் 50 அடி (ஆற்றின் கரையிலிருந்து) பிரதேசம் பாதுகாப்பு பிரதேசமாக சுற்றுச் சூழல் நற்புடைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டிருத்தல்.</p>			<p>1. தற்போது ஹோமாகம பிரதேசத்தை சுற்றிலும் செயற்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள பாரிய கருத்திட்டங்கள் ஹோமாகம பிரதேசத்தில் 13% சதவீத பசுமை பிரதேசத்தை இலக்காகக் கொண்டு செயற்படுத்தப் பட்டிருத்தல்.</p> <p>2. பல்வேறு தனியார் நிறுவனங்கள் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற காணி துண்டாக்கப்படுதல், சுற்றுச் சூழல் உணர்திறன் பிரதேசத்தைச் சுற்றி மற்றும் பசுமை பிரதேசத்தை உட்படுத்திச் செயற்படுத்தப்பட்டிருத்தல்.</p>

தயாரிப்பு: மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

## A. வலிமைகள் (Strengths)

1. 2016 வருடத்துக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு கருத்திட்டத்துக்கு உட்பட்ட தரவுகளுக்கு ஏற்ப, மொத்த நிலப் பிரதேசத்தின் 25% சதவீத பசுமைப் பிரதேசங்களாக அடையாளம் காணப்படக் கூடியதாக இருத்தல்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் 2008 ஆம் ஆண்டில் தயாரிக்கப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு கருத்திட்டத்துக்கு உரிய தரவுகள் மற்றும் நிலப் பயன்பாடு மற்றும் கொள்கைத் திட்ட திணைக்களத்தின் 2016 ஆம் ஆண்டின் தரவுகள் என்பவற்றுக்கு ஏற்ப, இற்றைப்படுத்தப்பட்ட நிலம், பயன்பாட்டுத் தரவுகளுக்கு ஏற்ப, பசுமை பிரதேசங்களின் பரம்பல் ஹோமாகம மொத்த நிலப் பிரதேசத்தின் 25% சதவீதமாகும். வரைப்படம் 2.2 மூலம் இந்த நிலைமையைக் காட்டியுள்ளது.

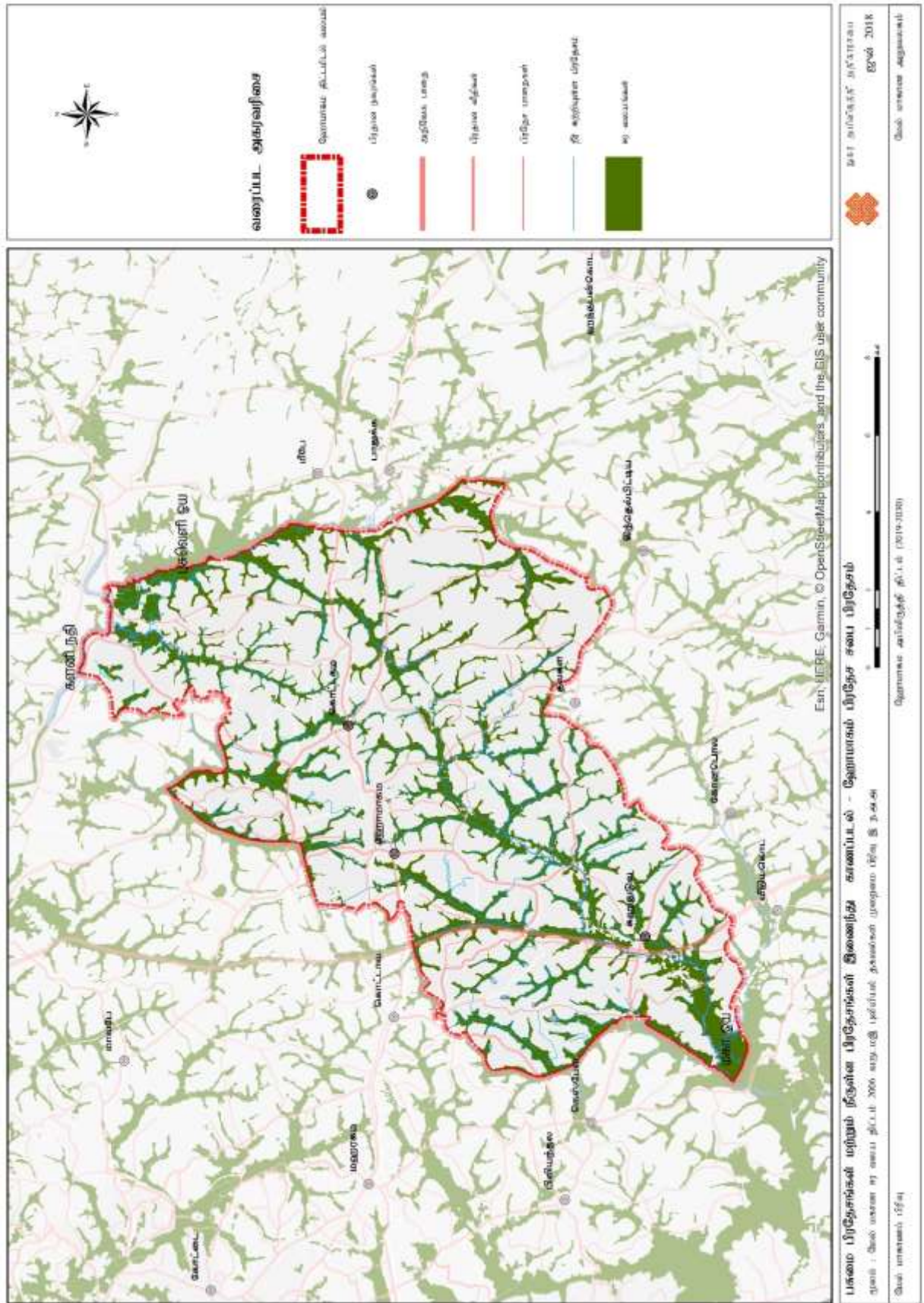
2019 – 2030 ஹோமாகம புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான குறிக்கோள், முறையான பசுமை நகரம் ஒன்றை உருவாக்குவதாகும். அதற்கேற்ப, தற்போது 25% சதவீத அளவு பசுமை பிரதேசம் ஹோமாகம பிரதேச சபை சுற்றப் புறத்தில் பரவி இருத்ததல், முக்கிய பலமாக அடையாளம் காணக் கூடியதாக இருத்தல்.

2. 2016ஆம் வருடத்துக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு கருத்திட்டத்துக்குரிய தரவுகளுக்கு ஏற்ப, அதன் முழு நிலப் பிரதேசத்தின் 1% சதவீத பிரதேசம் நீர்ப்பிரதேசமாக அடையாளம் காண்பதற்கு இயலுமாக இருக்கின்றது.

அத்தோடு பசுமை நகரம் ஒன்று வெறுமனே மரங்கள் மற்றும் கொடிகளால் மாத்திரம் உருவாக்கப்படக் கூடியதல்ல. பசுமை முறைமை என்பது தூய்மையான சுற்றுச் சூழல் முறைமையாகும். அங்கு வனப்பு மற்றும் மிருகங்கள் பறவைகள் மற்றும் விசேடமாக நீர்ப் பிரதேசங்கள் அமைந்திருப்பது இன்றியமையாத விடயங்களாகும்.

அதற்கேற்ப ஹோமாகம பிரதேசத்தை சுற்றிலும் தற்போது பரம்பியுள்ள முழு நிலப் பிரதேசத்தின் 1% சதவீத நீர்ப் பிரதேசமாகக் காணப்படுவது விசேட வலிமையொன்றாக அடையாளம் காணக் கூடியதாக உள்ளது. அத்தோடு அந்த நீர்ப் பிரதேசம் பசுமை பிரதேசத்துடன் சிறப்பாக இணைந்து காணப்படுகின்ற அமைப்பை காணக்கூடியதாக இருப்பது மற்றுமொரு விசேட குணாதிசயமாகும்.(நிலப்படம் 5.1)

வரைபடம் 5 1: பசுமை பிரதேசம் மற்றும் நீர்ப் பிரதேசம் இணைந்து காணப்படுதல் - ஹோமாகம கருத்திட்டப் பிராகேசம்



தயாரிப்பு: மேல்மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2018

### 3. ஹோமாகம பிரதேசத்தைச் சூழவுள்ள இயற்கை வனப்புக்களுக்கு ஏற்ப 03 குளங்கள் அடர்த்தி கூடிய குடியிருப்புப் பிரதேசத்துக்குள் காணப்படுகின்றன. (படம் 5.1)

ஹோமாகம பிரதேசத்தை குடியிருப்புக்கு பயன்படுத்துவதற்கு அதிக கேள்விகள் நிவுகின்ற பிரதேசமாக அடையாளம் காணக்கூடியதாக உள்ளது என்பதோடு இலங்கை குடிசன மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களத்தின் 2001 – 2012 வரையான காலப்பகுதிக்கான தரவுகளுக்கு ஏற்ப, சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 2.4 சதவீதமாக இருப்பது மற்றும் கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஏனைய பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் மூன்றாவதாக அதிகூடிய மக்கள் வசிக்கின்ற (11%) பிரதேசமாக அடையாளம் காணக் கூடியதாக உள்ளது. அதற்கேற்ப, பசுமை நகரம் ஒன்றை உருவாக்குவதற்கு ஆயத்தமாகின்ற வேளையில்,இத்தகைய பாதுகாப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்ட சுற்றுச் சூழல் முறைமைகள் பரம்பிக் காணப்படுவது விசேட முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாக அடையாளம் காண முடியும். மேலும், ஹோமாகம அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் 2008 – 2020 இன் கீழ் அத்தகைய குளங்களுக்காக அவற்றின் கரையிலிருந்து 15 மீட்டர் பிரதேசம் பாதுகாப்பு பிரதேசமாக ஒதுக்கப்பட்டிருப்பது முக்கியத்துவம் பெறுகின்றது என்பதை இங்கு குறிப்பிட வேண்டும்.

படம் 5.1 : ஹோமாகம பிரதேசம் சுற்றி காணப்படுகின்ற குளங்கள்



சிறு குளம்



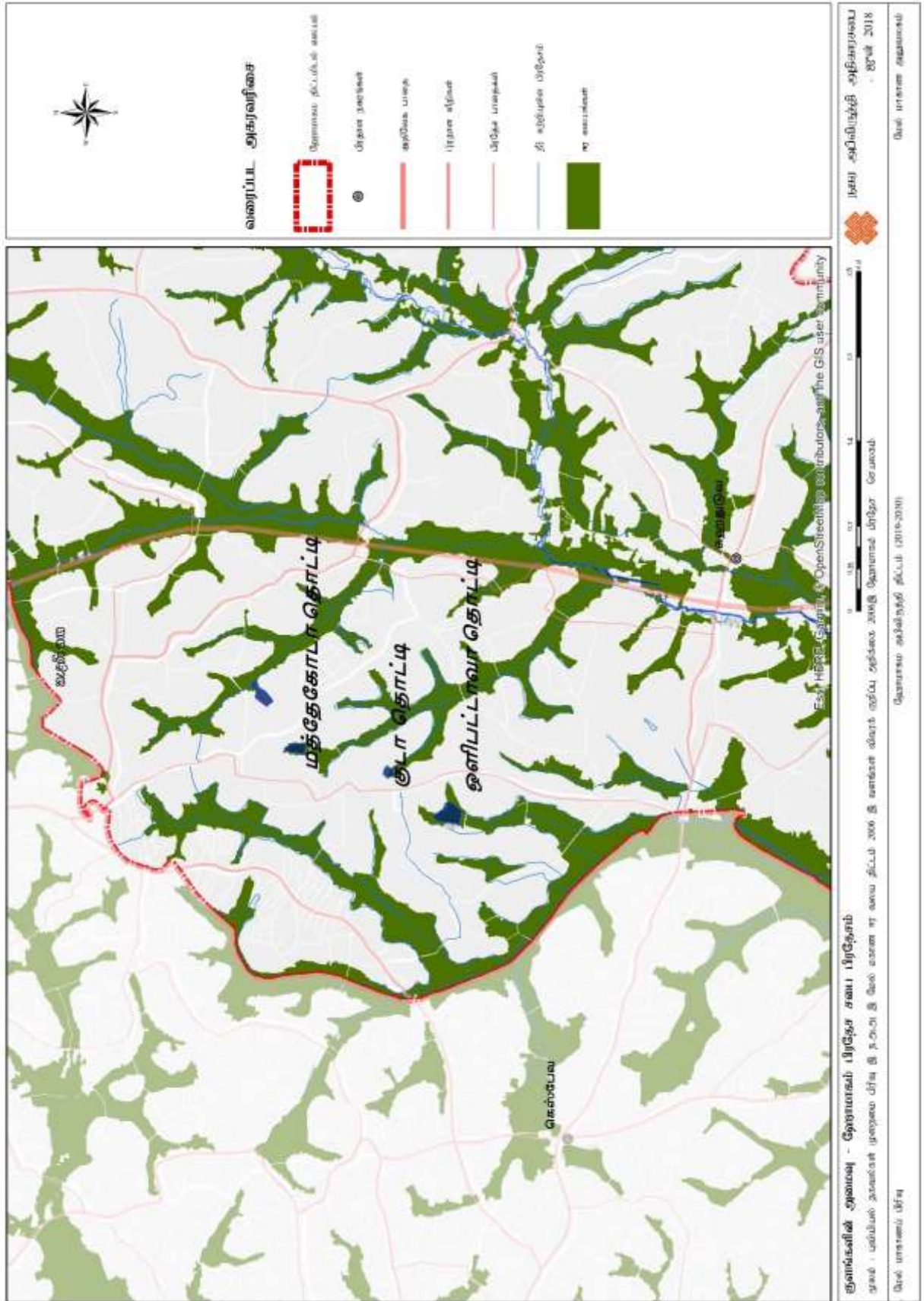
மத்தேகொட குளம்



ஒலுபட்டாவ குளம்

படம்: சுற்றுச் சூழல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2018

வரைபடம் 5 2: குளங்கள் அமைப்பு –ஹோமாகம கருத்திட்ட வலயம்



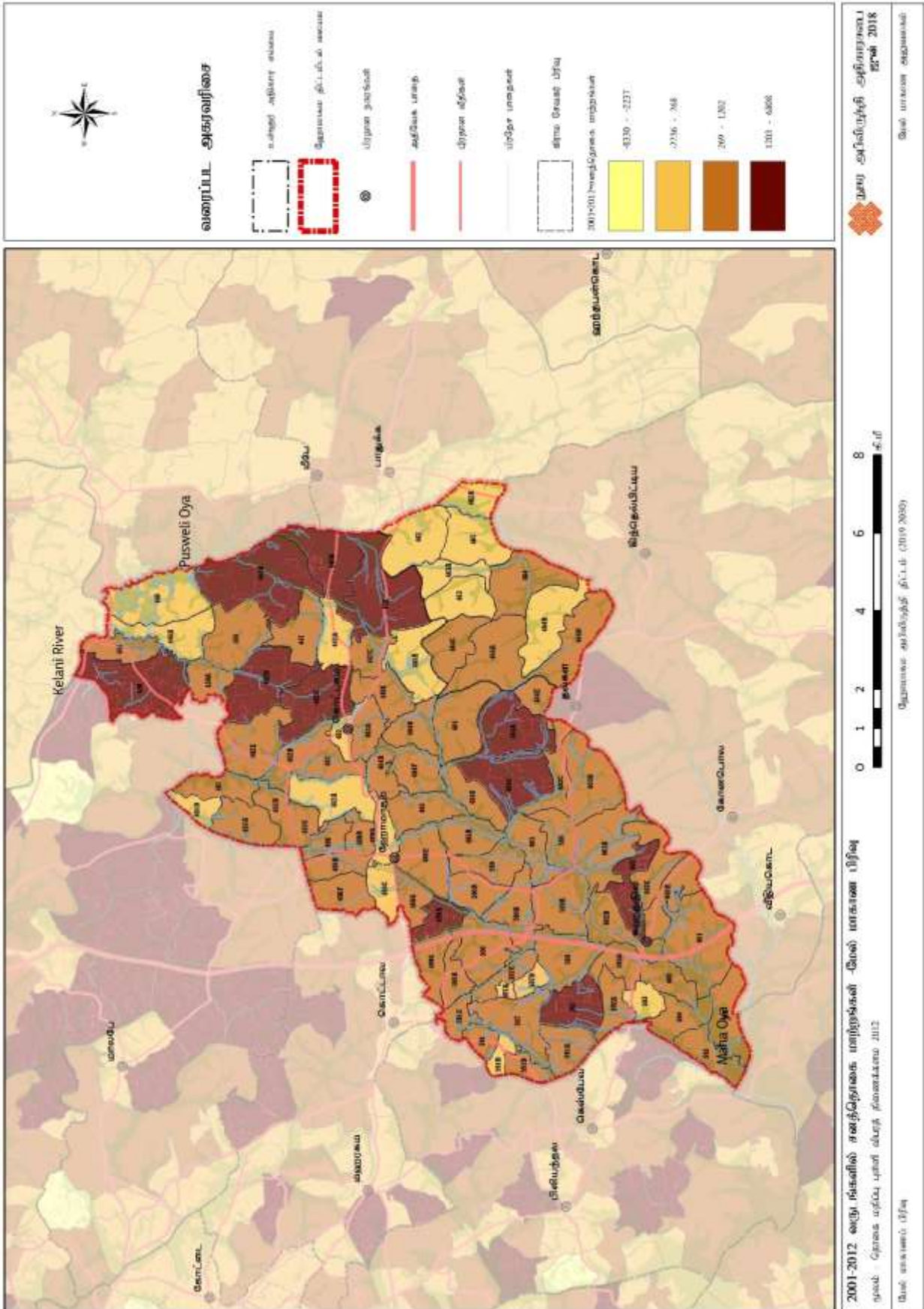
தயாரிப்பு: மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 201

## B. பலவீனம் (Weakness)

1. 2001 – 2012வருடங்களின்போது ஏற்பட்ட சனத்தொகை வளர்ச்சியில் ஏற்பட்ட மாற்றங்களுக்கமைய, அதிகமானோர் (மொத்த சனத்தொகையிலிருந்து 12%ஆன சதவீதம்) சுற்றாடல் ரீதியான உணர்திறன் வலயங்களை நோக்கி புலம்பெயரும் போக்கு

இங்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட தரவுகள் பகுப்பாய்வுக்களின்படி வெள்ளப்பெருக்கு அச்சுறுத்தலால் பாதிப்படையக்கூடிய மக்கள் தொகை ஹோமாகம பிரதேசத்தின் மொத்த சனத்தொகையில் 12% ஆக அடையாளங் காண முடியும். அதற்கமையஇ இங்குள்ள பிரதான பலவினமாக இருப்பதுஇ மேற்குறிப்பிட்ட மக்கள் தொகையில் மாற்றங்களைக் காட்டுகின்ற வரைப்படம் 5.3 இற்கமையஇ அதிகரிக்கின்ற சனத் தொகையானது சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசங்களில் குடியமர்வது இந்த பிரதேசத்தில் தற்போதைய நிலைமையினுள் புலப்படுகின்ற பிரச்சினைகளில் ஒன்றாகும். இந்த நிலைமை படம் 3.1 இன் மூலம் காட்டுகின்ற சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு மற்றும் நிலப்படம் 5.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகவல்கள் ஒப்பீடு ரீதியாக ஆராயும்போது அது தெளிவாகவுள்ளது. பசுமை நகரமொன்றினை நிர்மாணிப்பதற்குச் செல்லும் பயணத்தில் பிரதேசம் சுற்றி அவ்வாறான நிலைமை தோற்றம்பெறுவது பலவீனங்களில் ஒன்றாக அடையாளங் காண முடியும்.

வரைபடம் 5 3: 2001 - 2012 வருடங்களில் சனத்தொகை மாற்றங்கள்- மேல் மாகாண பிரிவு



தயாரிப்பு: மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018 வருடம்

2. ஹோமாகம பிரதேசத்தின் புறநகர்ப் பகுதிகளில் காணக்கூடியதாகவுள்ள வயல் நிலங்கள் முறைகேடான அகழ்வுகளுக்கு ஆளாகி உள்ளன.

படம் 5 2: ஹோமாகம நகரத்திற்கு அருகே காணக்கூடியதாகவுள்ள சட்டவிரோத அகழ்வுகள்



படம் 5 3: கொடகம நகரத்திற்கு அருகே காணக்கூடியதாகவுள்ள சட்டவிரோத அகழ்வுகள்



படம் 5 4: ஹோமாகம ஹைலெவல் வீதி அருகில் காணக்கூடியதாக உள்ள சட்டவிரோத அகழ்வுகள்



மூலம்: கூகுல் செய்மதி படங்கள், Google Earth

இந்த காரணங்கள் பசுமை நகரமொன்றினை நிர்மாணிப்பதற்கு செல்லும் வழியில் முக்கிய பலவீனமாக அடையாளங் காண்பதற்கு காரணமாக அமைந்திருப்பது, ஹோமாகமவைச் சுற்றியுள்ள பிரதான நகரங்கள் நிரல வரிசை அபிவிருத்திக்கு (Linear Development) ஈடுபடுத்தப்பட்டிருப்பதனாலாகும். இங்கு நகரத்துக்கு அண்மையுள்ள பசுமை நகரங்கள் அழிவடைவதற்கு காரணம் அமைந்திருப்பது வெறும் பொருளாதார இலாபங்களின் அடிப்படையேயாகும். இங்கு முறைசார் திட்டத்துக்கமைய அக்குறித்த புறநகர் பசுமை பிரசேதங்கள், பசுமைக் கொள்கைக்கு உட்படுத்தப்படுவதற்குள்ள இயலுமையும் முறிவடைவதன் காரணமாக இது முக்கிய பலவீனமாக அடையாளங் காண முடியும்.

*படம் 5.5 :பிரதான கால்வாய்கள்- ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேசம்*



*புஸ்வெலி ஓய, கலகெதர பாலத்தின் அருகில்*



*புஸ்வெலி ஓய, பராவ ஈ நிலைய வலயம்*



*ஹேன்பிட்ட கால்வாய்*

மூலம்: சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்ற பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018 வருடம்

அட்டவணை 5. 2: ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2008 - 2020 அமைய கால்வாய்களுக்காக கண்டறியப்பட்ட ஒதுக்கீட்டு எல்லைகள்.

கால்வாய்கள்	வைக்க வேண்டிய ஒதுக்கீடு(கால்வாய் கரையிலிருந்து)
புஸ்வெலி ஓய	10 m
ஹேன்பிட்டிய கால்வாய் மஹ ஓய	8 m
நுதுன் கால்வாய் மற்றும் பானலுவ கால்வாய்	5 m
ஏனைய கால்வாய்கள்	1 m

மூலம்: ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2008 – 2020, மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

UNDP நிறுவனத்தின் மூலம் 2012 வருடத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட வெள்ள நிலைமைகள் தொடர்பாக தகவல் அறிக்கைகளுக்கமைய (Flood Hazard Profile of Sri Lanka ) அதிகளவு ஆறுகள் நிரம்பி வழிந்தோடுவதற்கு பிரதான காரணமாக குறிப்பிடப்பட்டிருப்பது கால்வாய்கள் ஒடுக்கமானதாக இருத்தல் மற்றும் நீர் வழிந்தோடும் போக்கு குறைதல் காரணமாக ஏற்படுகின்ற அடைப்பாகும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டவாறு முக்கிய கால்வாய்கள் முறைசார் பராமரிப்புக்குட்படாமைக் காரணமாக, அக்குறித்த கால்வாய்கள் மேட்டு நிலங்களாக உருவாகுவதனுடாக, சுற்றாடல் அமைப்புகளின் தொடர்வாரியான முறிவு ஏற்படுவதேயாகும். இப்போதைக்கு எஞ்சியுள்ள அக்குறித்த கால்வாய்கள் அழிவடைந்து செல்வதன் காரணமாக, பசுமை நகரம் திட்டமிடுவதற்குச் செல்லும் வழியில், போலி பகட்டுடைய சுற்றாடல் அமைப்பை நிர்மாணித்தல் தேவைப்பாடாததுடன் இந்த பலவீனத்துக்கு, தீர்வுகளைக் காணுவது இங்கு முக்கியத்துவம் பெறுகின்றது.

### C வாய்ப்புகள்(Opportunities)

1. ஹோமாகம பிரதேசத்தில் பரவலாகவுள்ள தாழ்நிலங்களின் அதிகளவு , இலங்கை அதிகாரம்பெற்ற நிறுவனங்கள் மூலம் தயார்படுத்தப்பட்ட மேல் மாகாண ஈர நில திட்டத்தின் மூலம் (Wetland Master Plan) ஈர நில பாதுகாப்பு வலயங்களாக அடையாளங் காணப்பட்டிருத்தல். (வரைபடம் 5 4)

முறைசார் பசுமை நகரமொன்றினை நிர்மாணிப்பது தனிப்பட்ட நிறுவனங்களினுடாக மேற்கொள்ள முடியாது. அதற்கமைய இலங்கையில் அதிகாரம்பெற்ற நிறுவனங்கள் பல ஒன்று சேர்ந்து, உருவாக்கப்பட்ட மேல் மாகாண ஈர நில திட்டம் வலிமைவாய்ந்த வாய்ப்பாக இங்கு குறிப்பிட முடியும். மேலும் அதில் ஹோமாகம பிரதேசத்திற்கு உட்படுகின்ற 10% ஆன பசுமை பிரதேசங்கள் அனைத்தும் உள்ளடக்கப்பட்டிருத்தல், அதிகளவு தாழ்நிலங்களாக இருத்தல் , ஈர நில பாதுகாப்பு வலயங்களாக கண்டறியப்பட்டிருத்தல் இங்கே குறிப்பிட முடியும்.



2. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் தயார்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கமைய (2008 -2020) புஸ்வெலி ஓய இரு புறத்திலும் 400 ஏக்கர் கொண்ட ஈர நில பிரதேசம், ஈர நில பாதுகாப்பு வலயத்துக்கு உட்பட்டிருத்தல் மற்றும் அதற்காக பராவ ஈரநில பூங்கா கருத்திட்டம் முன்மொழியப்பட்டிருத்தல். (இணைப்பு 08)

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் தயார்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்இ செயற்படுத்தப்படுகின்ற வலய ஒருங்கிணைப்பு திட்டத்திற்கமைய புஸ்வெலி ஓய இரு புறத்திலும் 200 ஏக்கருக்கு அண்மிய பிரதேசம்இ ஈர வலய பாதுகாப்பு வலயங்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ளன. இந்த பாதுகாப்பு வலயங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு புஸ்வெலி ஓய இரு புறமும் சூழ 400 ஏக்கர் அளவு நில பிரதேசம்இ பராவ ஈர நில கருத்திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. சுற்றாடலை பாதுகாக்கின்றஇ பசுமை நகரமொன்றினை நிர்மாணித்தல் போன்ற நோக்கங்களை எய்தும்போதுஇ இந்த இரு முயற்சிகளும் ஆற்றல்மிக்க பொருத்தமான 2 மேலுறையாக குறிப்பிட முடியும். அதாவது கால்வாய்களின் அளவில் அல்லது முக்கியத்துவத்தில் செறிவை நிர்ணயிக்கும் பொருட்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வுக்கமைய . (படம் 2.3) இந்த திட்டமிடல் வலயம் மற்றும் கருத்திட்டம்இ (படம் 5.6) ஓய இரு புறத்திலும் பாரிய பிரதேசம் பாதுகாப்பதற்கு பின்னணியை வழங்குவதனைக் குறிப்பிட முடியும்.

தனிப்பட்ட முறையில் வதிவிடப் பாவனைகளிலிருந்து மற்றும் பயிர்செய்கை நடவடிக்கைகளிலிருந்துஇ அழிவடைவதற்கு ஆயத்தமாகியுள்ள இந்தப் பிரதேசம்இ சுற்றாடல் அமைப்புமுறையை பாதுகாக்கின்ற கருத்திட்டத்தின் கீழ்இ பிரதேசத்தின் வர்த்தக பெறுமதி அதிகரிப்பதற்கு அதிகளவில் காரணமாக அமைவதனாலும்இ அதனுடாக சுற்றாடல்அமைப்பின் பாதுகாப்பிற்கு காப்பீட்டினை வழங்கும் இயலுமை கிடைப்பதாகவம் அடையாளங் காண முடியும் இந்த சுற்றாடல் அமைப்பு சுற்றி வாழுகின்ற குடியிருப்பாளர்கள் பெரும்பான்மையானோர்இ களிமண் கைத்தொழில்இ கற்களை உடைத்தல் மற்றும் ரபுட்டன் சாகுபடிஇ விலங்கு வளர்ப்பு முதலிய தொழில்களில் ஈடுபட்டிருப்பதுடன்இ தரத்தினைக் கருதாது மேற்கொள்ளப்படும் அவ்வாறான செயற்பாடுகளுக்கு நிலைப்பாட்டுடனான பாதுகாப்பினை வழங்குவதற்குஇ இந்த அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் விசேட சந்தர்ப்பமென குறிப்பிட முடியும். மேலும் சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்கள்இ பெரிய அளவில் முன்னேற்றமடையச் செய்துஇ பசுமை நகரமொன்றினை நிர்மாணிப்பதற்கு விஷேடமாக இந்த கருத்திட்டத்தை செயற்படுத்த முடிந்தமை ஆற்றல்வாய்ந்த சந்தர்ப்பமாக குறிப்பிட முடியும்.

படம் 5 6: பராவ உயிரியல் மாறுபாட்டு பூங்கா கருத்திட்டம்



மூலம்:<https://www.skyscrapercity.com/showthread.php?p=136622389>, ஹோமாகம அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள், சுகித்தபரவர அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்,2015 வருடம்

3. நீர் பாசனத் திணைக்களத்தினால் களனி கங்கை இரு புறத்திலும் 500 அடி ( கங்கை கரையிலிருந்து) பிரதேசம், பாதுகாப்பு பிரதேசமாக , சுற்றாடல் நட்புறவு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

ஹோமாகம பிரதேசம் சுற்றி காணக்கூடியதாகலுள்ள 6 கிலோ மீட்டர் தூரத்துக்கு பரந்துள்ள களனி கங்கை முகப்பு அடிப்படையாகக் கொண்டு இலங்கை நீர் பாசனத் திணைக்களத்தின் மூலம்இ பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஹோமாகம பிரதேசம் சுற்றி காணக்கூடியதாகலுள்ள முக்கிய நதிகள் உள்ள பிரதேசமாக களனி கங்கைப் பிரதேசம் குறிப்பிட முடிவதுடன், ஹோமாகம நகரத்திலிருந்து வடபுறத்தில் அனைத்து சிறிது மற்றும் பெரிய கால்வாய்கள், களனி கங்கையுடன் இணைந்துள்ளது. மேலும் அக்குறித்த ஆற்றுகள் முகப்புடன் லோ லெவல் வீதி சமாந்தரமாக பயணம் செய்தல் பிரதேசத்தின் இயற்கை அழகினை அதிகரிப்பதிலும், இயற்கை காட்சிகள் நிறைந்த தளத்தின நிர்மாணிப்பதற்கும் இயலுமையாக உள்ளது.

களனி கங்கை இரு புறத்திலும் தற்போதைய நிலைமையை ஆராயும்போது உறுதிபடுத்தப்படுவது யாதெனில், திடமான சுவர்களால் அமைக்கப்பட்ட பாரிய கட்டிடங்கள் பல ஒன்றிணைந்திருக்கும் தன்மையாகும். கங்கையுடன் இணைந்துள்ள காட்சியமப்படுத்தும் பிரதேசங்கள் அதன் மூலம் பாதுகாக்கப்பட்டிருப்பதனையேயாகும்.

பசுமை நகரமொன்றினை நிர்மாணிக்கும் அடிப்படை நோக்கங்கள் பலவற்றினை காணக்கூடியதாக இருக்கும். இவற்றுக்கிடையில் பிரதேசம் சுற்றி வெப்பத்தை தளர்த்தல், இயற்கை அழகின் நிலைப்பாட்டு அபிவிருத்திக்காக இடத்தொடர்புகளை தயார் செய்தல் முக்கிய காரணங்களாக இருக்கும். அதற்கமைய 132 சதுர கிலோ மீட்டர் கொண்ட பாரிய பிரதேசத்தைச் சுற்றி பரந்துள்ள களனி கங்கை முகப்பு மற்றும் அதன் சேமக்காப்பீட்டுப் பிரதேசம், காற்று சாளரங்கள் நிர்மாணிப்பதற்கும், அதனுடாக நகரத்தை குளிர்விக்கச் செய்து வெப்பத்தினை தளர்த்தவும் சேமக்காப்பீட்டு சட்டரீதியான வரம்பினால் வலுவூட்டப்படுகின்றமையால், கட்டிடங்களை அமைத்தல் தவிர்க்கப்படுவதுடன் அது இங்கே ஆற்றல்மிக்க இடத்தொடர்புகளாக குறிப்பிட முடியும். (படம் 5.7)

*படம் 5.7: களனி கங்கை இரு மருங்கிலும் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் தன்மை*



மூலம் : கூகுல் வீதி காட்சிகள் (Google Street View), 2007வருடம்

#### D அச்சுறுத்தல் (Threats)

1. நிகழ்காலத்தில் ஹோமாகம பிரதேசம் சுற்றி நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள பாரியளவு கருத்திட்டங்கள் ஹோமாகம பிரதேசத்தில் 13% ஆன பசுமை பிரதேசங்கள இடத்தொடர்புகளாக கொண்டு செயற்படுத்துதல்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பெரும்பான்மைக் கருத்துக்களிலிருந்து, ஹோமாகம பிரதேசம் பசுமை தன்மைகளால் அதிகளவு சாத்தியப்பாட்டினைக் காட்டுகின்ற பிரதேசமாக அடையாளங் காண முடியும். 2016 ஆம் ஆண்டிற்கமைய தயார்படுத்தப்பட்ட நில கையாளுகை தரவகளுக்கமைய முழு நிலப்பரப்பிலிருந்து 25% ஆனளவு பசுமை பிரதேசங்களாக அடையாளங் காண முடியும். (வரைப்பட இலக்கம் 5.1.6). பசுமை நகரமொன்றினை நடைமுறைப்படுத்தும் பயணத்தில் அக்குறித்த தன்மை தனிச்சிறப்பு வாய்ந்த காரணமாக காட்டப்பட்டுள்ளது. ஆனாலும் நிகழ்காலத்தில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள பாரியளவு கருத்திட்டங்கள், பணசமை பிரதேசங்களை இடத்தொடர்புகளாக கொண்டு செயற்படுத்தல் தீவிர அச்சுறுத்தலாக அமைந்துள்ளது. தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் கையகப்படுத்துவதற்க அடையாளங்

காணப்பட்ட காணிகள் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தும்போது உறுதிபடுத்துப்படுவது, பெரும்பான்மையான காணிகள் இறப்பர், தெங்கு காணிகள் இடத்தொடர்புகளாக கொண்டிருப்பதாகும். அது முழு நிலப்பரப்பிலிருந்து 6% ஆக வியாபித்திருப்பதுடன் 25% ஆன பசுமை நகரங்களிலிருந்து 13% ஆனளவு கருதக்கூடிய பெறுமதியாகும். அதற்கமைய பசுமை நகரமொன்றினை நிர்மாணிக்கும்போது இயற்கையாக செயல்நிலையிலுள்ள பசுமைப் பிரதேசங்கள் அவ்வாறு அழிவடைந்து செல்லல் தீவிர அச்சுறுத்தலாக அடையாளம் காண முடியும்.

**2 பல்வேறு தனியார் நிறுவனங்களின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற காணி உப பிரிவு, சுற்றாடல் உணர்திறன் வலய சுற்றி மற்றும் பசுமை பிரதேசங்கள் இடத்தொடர்புகளாக கொண்டு செயற்படுதல்.**

கொழும்பு மாவட்டத்தில் பிரதான குடியிருப்பு பிரதேசமாக ஹோமாகம பிரபல்யம் பெற்றிருப்பதை அதன் நில நுகர்வு தரவுகளுக்கமைய அடையாளங் காண முடியும். அது மட்டுமல்ல நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கிடைப்படங்களை அங்கீகரிக்கும்போது தொழிபாட்டுக்கமையவும், பாரிய அங்கீகரிப்பு அளவு வதிவிட நுகர்வுக்கும் இடம்பெறுவது அடையாளங் காண முடியும்.

இவ் அனைத்து காரணங்களுக்கமைய காணி உப பிரிவு இடம்பெறுகின்ற பிரதேசங்கள் பற்றி கவனம் செலுத்தப்படுவதன் மூலம் உணர்த்துவது, வதிவிட நுகர்வுக்காக உள்ள அதிக கேள்வியினை காரணமாகக் கொண்டு, பல உப பிரிவுகள் ஏற்படுவதாகவும் அவற்றின் பெரும்பான்மை பசுமை பிரதேசங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு செய்படுத்தப்படுவதுமாகும் (நிலப்படம் 5.1 மற்றும் நிலப்படம் 5.6).

இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு வாய்ந்த காரணமாக அமைவது ஹோமாகம நகரத்துக்கு அண்மையில் ஆக இருப்பினும் உயர் வீடுகளின் செறிவு காண முடியாத நிலைமைக்குள் பிரதேசத்தில் பரந்துள்ள பசுமைப் பிரதேசங்களை இடைத்தொடர்புகளாக கொண்டு, அதிகரிக்கும் வதிவிட தேவைப்பாடுகள் பூர்த்தி செய்வதற்கு தனியார் நிறுவனங்கள் செயற்படுவதாகும். அது பசுமை நகர எண்ணக்கருவினை செயற்படுத்துவதற்கு தீவிர அச்சுறுத்தலாக அமையுமென்பதாகும்..





❖ செல்வந்த நகரம், அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட வதிவிட பிரதேசம்.

அட்டவணை 5. 3: ஞாழுவ பகுப்பாய்வு - நோக்கம் 02

<b>வலிமைகள் (Strengths)</b>		<b>பலவீனங்கள் (Weakneses)</b>
<p>1. ஒப்பிடுகையில் ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் மொத்த சனத்தொகை வியாபகம் அதிக பெறுமதியெக் கொண்டிருப்பினும் பிரதேசத்தில் கிராமசேவகர் பிரிவுக்கமைய அதன் மக்கள் செறிவு மற்றும் வீடுகளின் அடர்த்தி குறைந்த பெறுமதியைக் கொண்டுள்ளது.</p> <p>2. கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஏனைய பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் ஹோமாகம பிரதேசம் இயற்கை அனர்த்தங்களுக்க ஆளாகும் போக்க குறைவாக இருத்தல்</p> <p>3. தற்போதைய நிலைமைக்குள் ஹோமாகம பிரதேசத்தைச் சுற்றி வாழுகின்ற குடியிருப்பாளர்களுக்கு போதுமானளவு நீர் வசதிகள் , மின்சார வசதிகள் மற்றும் சமூக வசதிகள் பரவலாக இருத்தல்</p> <p>4. ஹோமாகம பிரதேசத்தைச் சுற்றி அதிக சன நெறிசலைக் காட்டுகின்ற பிரதேசங்களில் பரந்துள்ள பொது பூங்கா அமைப்பு</p>	S W	<p>1. நிகழ்காலத்தில் சனத்தொகை வளர்ச்சி பெருகிவரும் போக்கு சுற்றாடல் உணர்திறக் வலயங்களுக்கு பரவலாகுவதனூடாக வெள்ள அபாயம் போன்ற நிலைமைகளுக்கு முகங் கொடுப்பதற்கு ஏற்படுத்தல் அதிகரித்தல் மற்றும் அக்குறித்த பிரதேசங்களைச் சூழ காணி விலைகள் ஒப்பீட்டு ரீதியில் குறை பெறுமதியைக் கொண்டுள்ளது.</p> <p>2. ஹோமாகம பிரதேசம் சுற்றி பரவலாகவுள்ள முக்கிய நகரங்களைச் சூழவுள்ள நகர்ப்புற வசதிகள் மற்றும் நடந்துசெல்வதற்கான வசதிகள் முறைசார் விதத்தில் ஒழுங்கமைக்கப்படாமை</p>
<b>வாய்ப்புக்கள் (Oopportunities)</b>		<b>பலவீனங்கள் (Weakneses)</b>
<p>1. முன்மொழியப்பட்ட தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தினூடாக ஈர்ப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற வதிவிட நுகர்வுகள் அளவு உயர் பெறுமதியைக் கொண்டிருத்தல்.</p> <p>2. முன்மொழியப்பட்ட தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தினூடாக உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற வேலை வாய்ப்புகளினூடாக (22600) பிரதேசத்திற்காக உள்ள வதிவிட ஈர்ப்பு அதிகரிக்கக்கூடும்.</p>	O T	<p>1. முன்மொழியப்பட்ட தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் செயற்படுத்துவதில் தடங்களை ஏற்படுத்துவதற்காக மக்களின் எதிர்ப்புகளின் மத்தியில் நகரத்துக்குள் ஈர்க்கப்படுவதற்காக எதிர்பார்க்கப்படும் வதிவிடவாளர்களின் எண்ணிக்கை குறைக்க முடியுமாக இருத்தல்.</p>

தயாரிப்பு: மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018 வருடம்

## A. வலிமைகள் (Strength)

1. கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஏனைய உள்நூராட்சி பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் ஹோமாகம அதிகாரப் பிரதேசத்தின் மொத்த சனத்தொகை பரப்பீடு அதிக பெறுமதியை கொண்டிருப்பினும் பிரதேசத்தில் கிராம சேவகர் பிரிவுகளுக்கமைய அதன் சனத்தொகை அடர்த்தி மற்றும் வீடுகளின் அடர்த்தி குறைந்த பெறுமதியைக் கொள்ளல்

வதிவிட பாவனைத் தொடர்பில் கொழும்பு மாவட்டத்துக்கான கேள்வி தொடர்பில் ஹோமாகம பிரதேசம் சிறப்பான இடத்தை வகிக்கின்றது. 2012 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் கொழும்பு மாவட்டத்தின் சனத்தொகை பரவீட்டிற்கமைய கொழும்பு மாவட்டத்தின் மொத்த சனத்தொகைடன் ஒப்பிடுகையில், ஹோமாகம பிரதேச சபையின் சனத்தொகை பரப்பீடு 11% என கருத முடியும். கொழும்பு மாவட்டத்துக்குள் ஹோமாகம, சனத்தொகை பரவல் குறித்து நோக்கும்போது ஐந்தாம் இடத்தை வகித்துள்ளது.

அதேபோன்று வதிவிட பிரதேசமொன்றினை உருவாக்குவதனை நோக்காகக் கொண்டுள்ள சந்தர்ப்பமொன்றில் அதன் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் தொடர்பாக அவதானிப்பது இங்கு முக்கியத்துவம் பெறுகின்றது. கொழும்பு மாவட்டத்தில் 2001 மற்றும் 2012 வருடங்களில் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் பற்றிய தரவுகளை ஆராயும்போது, கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஏனைய பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடுகையில், ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் உயர் பெறுமதி கொள்வது தெளிவாக உள்ளது. கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஏனைய பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடுகையில், சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 2.29% ஐ உயர் பெறுமதி கொள்வதாக பின்வரும் தரவுகளுக்கமைய தெளிவாக இருக்கும்.

அட்டவணை 5. 4: கொழும்பு மாவட்டத்தின் நிர்வாக அலகுகளுக்கமைய சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 2001 - 2012

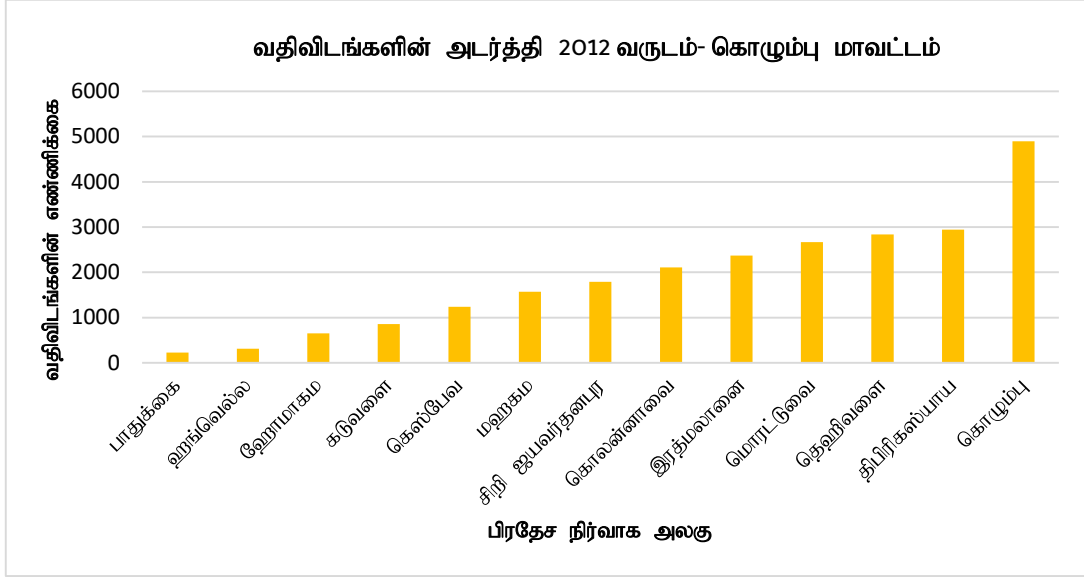
பிரதேசம்	சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் (2001-2012)
கொழும்பு மாவட்டம்	0.36%
ஹோமாகம	2.29%
கடுவளை	1.68%
கெஸ்பேவ	1.53%
கொலன்னாவை	1.20%
மஹரகம	0.82%
திபிரிகஸ்யாய	-0.78%
பாதுக்கை	1.67%

மூலம்: தொகை மதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணக்களம் 2001-2012 வருட தரவுகள்

குடியிருப்பு பிரதேசத்தை நிறுவுவதற்கு ஒப்பிடுகையில் உயர் சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் இருப்பது பலம்பொருந்திய ஆற்றலாக அடையாள காண முடிவதுடன் ஹோமாகம பிரதேசம் சுற்றி காணக்கூடிய இன்னுமொரு முக்கியத்துவம் வாய்ந்த ஆற்றலாக அதன் சனத்தொகை அடர்த்தி மற்றும் வீடுகளின் அடர்த்தி குறைந்த பெறுமதியாக இருப்பதை அடையாளங் காண முடியும்.

(வரைப்படம் 2.1 இ 5.1 மற்றும் நிலப்படம் 5.7) அதாவது அடர்த்தி அதன் நில அளவின் அடிப்படையிலேயே தங்கியுள்ளது.

வரைபு 5. 1 : வதிவிடங்களின் அடர்த்தி 2012 வருடம் - மேல் மாகாணப் பிரிவு



மூலம்: தொகைதிப்பு புள்ளவிபரத் திணைக்களம் 2012 வருட தரவுகள்



2012 வருட தரவுகளின்படி மக்கள் செறிவு மற்றும் வீடுகளின் அடர்த்திக்கமைய ஹோமாகம பிரதேச சபை குறைந்தபட்ச மட்டத்திலிருந்து மூன்றாம் இடத்தில் இருப்பதனை அவதானிக்க முடியும். வதிவிட பாவனையாயின் 60% ஆன மட்டத்தில் நிர்மாணிப்பதற்கு வாய்ப்பு இருக்கும்போது இவ்வாறு வீடுகளின் அடர்த்தி மற்றும் மக்கள் செறிவு குறைந்த மட்டத்தில் இருத்தல் அப்பிரதேசத்தைச் சுற்றி பலம்பொருந்திய ஆற்றலாக அடையாளங் காண முடியும்.

## 2. கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஏனைய பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் ஹோமாகம பிரதேசம் இயற்கை அனர்த்தங்களுக்கு ஆளாகக்கூடிய போக்கு குறைவாக இருத்தல்.

2019 -2030 புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்துக்கமையஇ செல்வமிக்க நகரம் மற்றும் அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட வதிவிட பிரதேசமொன்றினை நிறுவுவதனை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.. அப்போது யாதாயினுமொரு பிரதேசம் மக்களுக்கு அனைத்து வசதிகளையும் வழங்கக்கூடிய பிரதேசமாக இருக்க வேண்டுமாயின் தாக்கம் விளைவிக்கும் பலம் பொருந்திய காரணமாக இயற்கை அனர்த்தங்களிலிருந்து தவிர்க்கப்பட்ட பிரதேசமாக இருக்க வேண்டியதைக் குறிப்பிட முடியும்.

இலங்கை அமைவிடத்துக்கமைய ஹோமாகம பிரதேசம் ஈர வலையத்தில் அமைந்திருப்பதுடன் கடல் மட்டத்திலிருந்து 10 மீட்டர் உயரத்தைக் கொண்டுள்ளது. மேலும் நீர் சூழவுள்ள பிரதேசங்களின் பாவனைகளிலிருந்து பாதுகாக்கப்படமாக அடையாளங் காண முடியும். அவ்வாறான இயற்கை சூழலைச் தொடர்பில் ஏற்பட முடியுமான சக்திவாய்ந்த இயற்கை அனர்த்தமாக வெள்ள அனர்த்தத்தைக் குறிப்பிட முடியும். கொழும்பு மாவட்டம் தொடர்பில் கவனம் செலத்தும்போது அதிகமாக இந்த வெள்ள அபாயம் தோற்றம் பெறுவதால் அதனுடாக நோய்கள் பரவும் அளவு அதிகரித்திருப்பதை அடையாளங் காண முடியும்.

ஹோமாகம பிரதேசம் கொழும்பு மாவட்டத்துக்குள் அமைந்திருந்தபோதும் அவ்வாறான இயற்கை அனர்த்தங்களுக்கு ஆளாகும் வாய்ப்பு ஒப்பீட்டு ரீதியில் குறைந்த மட்டத்தில் இருப்பதனால்இ அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட நகரமொன்று நிர்மாணிப்பதற்கு தேவையான அனைத்து வசதிகளும் இங்கே இருப்பது தெளிவானதொரு காரணியாகும்.

இடர் முகாமைத்துவ நிலையத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆராய்ச்சிக்கமைய ஹோமாகம பிரதேசம் வெள்ள அனர்த்தத்திற்கு ஆளாகின்ற பிரதேசமான அடையாளங் காணப்பட்டு இருப்பதுடன், வெள்ள அனர்த்தத்திற்கு ஆளாகின்ற பிரதேசங்கள் மேலும் தெளிவாக முறை இனங்காண்பது இவ்விடயத்தில் முக்கியத்துவம் பெறுகின்றது.

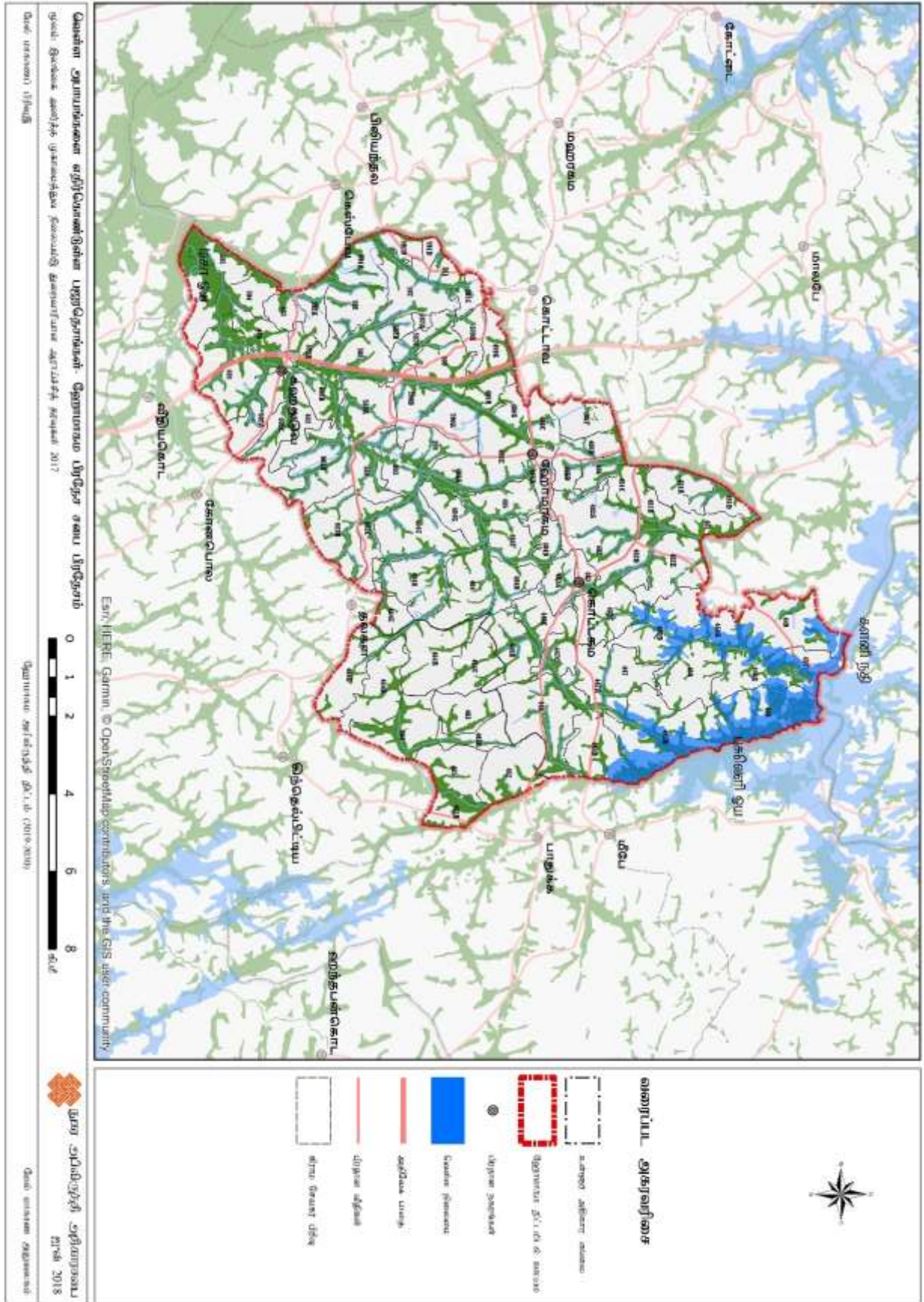
ஆறுகள் நிரம்பி வழிந்தோடுவதன் காரணமாக இந்த பிரதேசங்கள் நீரினால் மூழ்குவதால், களனி கங்கை இருபுறத்திலும் தாழ்நிலங்கள் சுற்றி வெள்ள நிலைமைகளைக் காணக்கூடியதாக இருப்பதனை இங்கு விஷேடமாக குறிப்பிட முடியும். இப்பிரதேசங்களுக்குள் ஹோமாகமவில் மொத்தம் 92 கிராமசேவகர் பிரிவுகளிலிருந்து ஆட்டிகளை கிழக்குஇ பானலுவஇ நாவலமுல்லஇ ஜல்தரஇ ஹேன்பிட்டியஇ வடறெக்க வடக்குஇ வல்பிட்ட மற்றும் நாவலமுல்ல முதலிய கிராமசேவகர் பிரிவுகள் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளதை அடையாளம் காண முடிவதுடன் மற்றும் 2000 ஆண்டிலிருந்து வெள்ள அனர்த்தத்திற்கு ஆளாகிய மக்களின் அளவு ' அதிகரித்திருப்பதைக்

கண்டறிய முடியும். புஸ் ஒலி ஓய சூழ 15 அடி அளவில் உயரத்துக்கு வருடத்துக்கு இரு தடவைகள் மூன்று தடவைகள் அளவு நீரினால் மூழ்கும் நிலைமை இந்த பிரதேசத்தைச் சூழ காண முடியும்.

அட்டவணை 3.1 இற்கமைய ஒரே முறையில் நோக்கும்போதுஇ அனர்த்த நிலைமைகள் காணக்கூடியதாக இருப்பினும், வெள்ள அபாய நிலைமை சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசங்களைச் சூழ காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன்இ அப்பகுதிக்குக்கு வதிவிட பாவனைகள் பரவலாகி வருவதனைக் காரணமாகக் கொண்டு அபாய நிலைமைகள் அதிகரித்திருப்பதையும் காண முடியும். வெள்ளத்திற்கு ஆளாகும் பிரதேசங்களின் அதிகரித்து வருவதனை காண முடியாதிருப்பதுடன் கால்வாய்கள் அடைப்பு காரணமாக வெள்ளத்தின் அளவு அதிகரிப்பினை வெளிப்படுத்த முடியும்.(நிலப்படம் 5.8).

அதற்கமைய ஹோமாகம பிரதேசங்கள் இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறைவாக நிகழும் பிரதேசமாகவும்இ அப்பிரதேசத்தைச் சூழ காணக்கூடியவாறான சக்தியாக அடையாளம் காண முடியும்.

வரைபடம் 5 9: வெள்ள அணர்த்தத்துக்கு ஆளாகும் பிரதேசங்கள்- 2014வருடம்



தயாரிப்பு : மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018

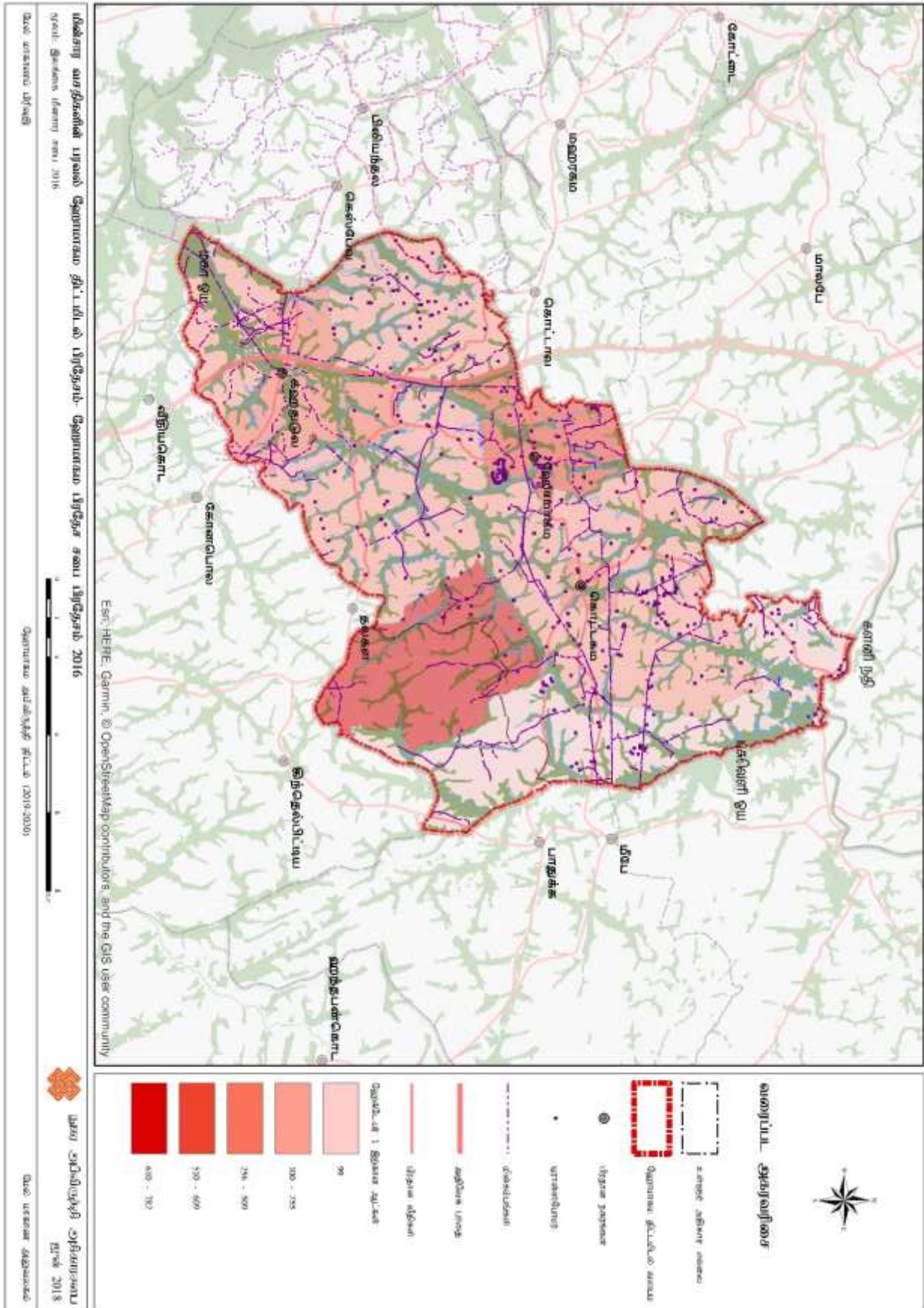
3. தற்போதைய நிலைமைக்குள் ஹோமாகம பிரதேசம் சுற்றி வாழுகின்ற குடியிருப்பாளர்களுக்கு போதுமானளவு நீர் வசதிகள் , மின்சார வசதிகள் மற்றும் சமூக வசதிகள் பரவலாக இருத்தல்.

ஹோமாகம பிரதேசம் சுற்றி 2016 ஆம் ஆண்டாகும்போது சனத்தொகை கிட்டத்தட்ட நான்கு இலட்சம் எண்ணிக்கை கொண்டிருக்குமென வளங்கள் விபர குறிப்பு அறிக்கை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வுகளுக்கமைய தெளிவாகவுள்ளது. இங்கு நிலவும் போக்குவரத்து வசதிகள் நீர் வசதிகள் மற்றும் மின்சார வசதிகள் மற்றும் ஏனைய சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போதுமானவாறு பரந்துள்ள நிலையைக் கண்டறிய முடியும்.ஹோமாகம பிரதேசத்தில் குடியிருப்பாளர்களில் பெரும்பாலானோர் வதிவிட கிணற்று நீர் பாவனை செய்து வருவதுடன், ஏனையோர் (நகரத்தைச் சூழ வாழுகின்ற ஆட்கள்) குழாய் நீர் பயன்படுத்தும் முறையைக் காண முடியும். அதேபோன்று இலங்கை மின்சார சபையின் தகவல்களுக்கமைய மின்சார விநியோகம் . 100% என பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பிரதேசத்தைச் சூழ ஹோமாகம அடிப்படை வைத்தியசாலைஇ வேதர மாவட்ட வைத்தியசாலை உள்ளிட்ட ஏனைய சுகாதார வசதிகள் பரவலாகி இருப்பதைக் காண முடியும். மேலும் கல்வி வசதிகளுக்கமையவும் ஹோமாகம மஹிந்த இராஜபக்ஷ தேசிய பாடசாலை, தொழிற்கல்வி பயிற்சி நிறுவனம், பாலி பௌத்த பல்கலைக்கழகம், நெனோ தொழில்நுட்ப நிறுவனம் உள்ளிட்ட ஏனைய ஆரம்பநிலை, இரண்டாம் நிலை மற்றும் மூன்றாம் நிலை கல்வி நிறுவனங்களின் வியாபத்தைக் காண முடியும்.

இதற்கமைய 2030 ஆம் ஆண்டாகும்போது மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள ஆறு இலட்சம் கொண்ட சனத்தொகைக்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கு எடுக்கப்பட்ட முயற்சிகள் தொடர்பில் பலம்பொருந்திய ஆற்றலாக அமையுமென வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது. புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்துக்கமைய செல்வந்த நகரம் மற்றும் அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட குடியிருப்பு பிரதேசமொன்றினை நிறுவுவதனை நோக்காகக் கொண்டுள்ளது. அதற்கமைய நடைமுறையிலுள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் பரப்பீடு, நிகழ்காலத்தில் அங்கு போதுமானளவு தன்மை தொடர்பாக ஆற்றலமிக்க சக்தியென திடமாக சுட்டிக்காட்ட முடியும்.

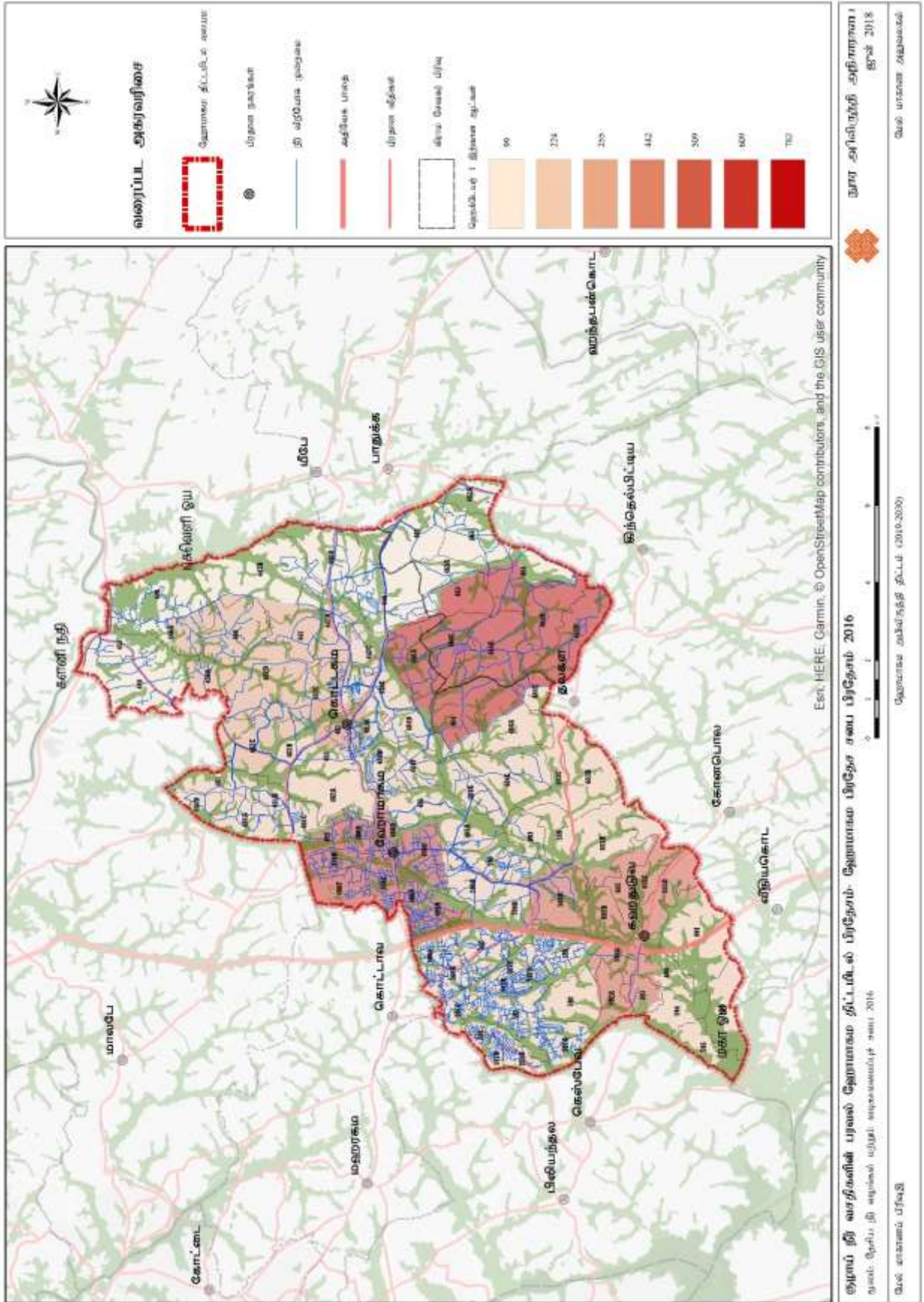
நிகழ்காலமாகும்போது ஹோமாகம பிரதேசம் சூழவுள்ள மின்சார வசதிகள், குழாய் நீர் வசதிகள் , கல்வி சேவை வசதிகள் மற்றும் சுகாதார சேவை வசதிகள் பரந்துள்ள விதம் முறையே வரைப்படம் 5.9, 5.10, 5.11 மற்றும் 5.12 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 5 10: மின்சார வசதிகளின் பரவலாக்கம்- ஹோமாகம் திட்டமிடல் பிரதேசம்- 2016வருடம்



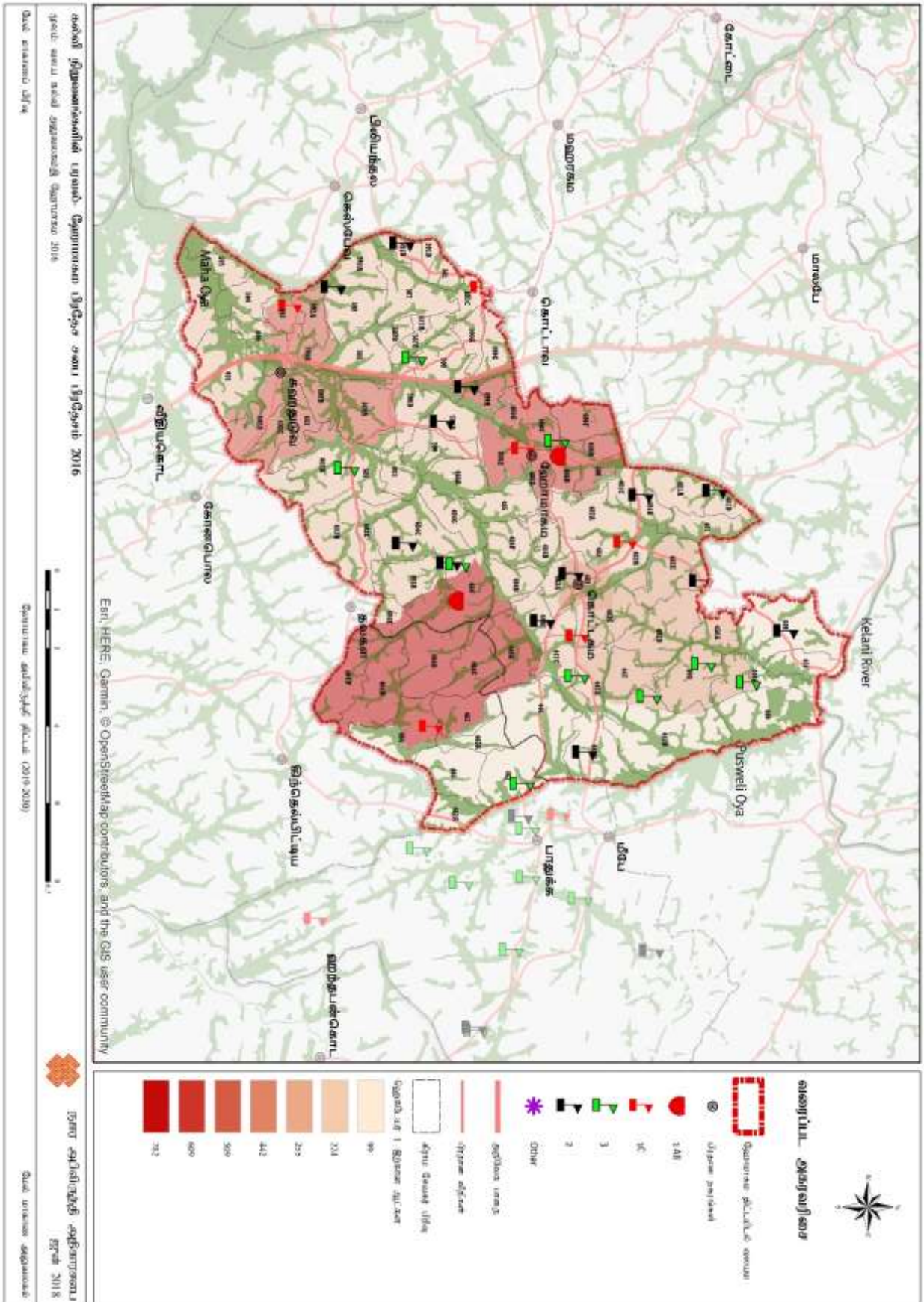
தயாரிப்பு : மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018

வரைபடம் 5 11: குடிநீர் வசதிகளின் பரவிடு- ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம் 2016வருடம்



தயாரிப்பு : மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018

வரைபடம் 5 12: கல்வி நிறுவனங்களின் வியாபகம்- ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம்



தயாரிப்பு : மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,2018



#### 4. ஹோமாகம பிரதேசம் சூழ அதிகளவு மக்கள் அடர்த்தியைக் காட்டுகின்ற பிரதேசங்களில் காணப்படும் பொது பூங்கா அமைப்பு.

நகர நிர்மாணத்தின் மத்தியில் நகர்ப்புற வதிவிட பிரதேசங்களுக்காக கட்டாயமாக நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய வசதிகளுக்காக பொது பூங்காக்கள் மற்றும் கேடிகை பூங்காக்கள் நிர்மாணிப்பதனை குறிப்பிட முடியும். யாதாயினுமொரு நகர்ப்புற பிரதேசத்தைச் சூழ சனத்தொகை அளவில் பரவீடு மற்றும் சன நெறிசல் அடிப்படையில் பூங்கா வசதிகள் வழங்குவதனைக் காண முடியும். பொதுக்கருத்துக்குமைய யாதாயினுமொரு பிரதேசம் சூழ 1000 மக்களுக்கு 1.4ஹெக்டேயர் அளவு நில பிரதேச பூங்கா வசதிகளாக ஒதுக்குவது அத்தியவசியமானதாகும். அதற்கமைய 2016 ஆம் ஆண்டாகும்போது ஹோமாகம பிரதேசம் சூழ வாழுகின்ற நான்கு இலட்சம் சனத்தொகைக்கு 12 ஹெக்டேயர் ஆளளவு பூங்கா பிரதேசம் ஒதுக்கப்பட்டிருத்தல் பெரும் சக்தியாக அடையாளங் காண முடியும். அவ்வாறு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுப் பூங்காக்கள் சில பின்வரும் 5.8 படத்தின் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

படம் 5 8: ஹோமாகமை பிரதேசத்தை அண்டியதாக பரந்துள்ள பொது மைதானங்களின் தன்மை



நிழற் படம் : சூழல் நிலத்தோற்றப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு



## B. பலவீனங்கள் (Weaknesses)

1. நடைமுறையில் விரிவடைந்து செல்லும் சனத்தொகை வளர்ச்சியானது சூழல் கூருணர்வுடைய வலயங்களை நோக்கி வியாபித்துள்ளமை காரணமாக வெள்ள அனர்த்தம் போன்ற நிலைமைகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிடுகின்ற நிலைமைகள் துரிதமாக அதிகரித்துச் செல்லல் மற்றும் அப் பிரதேசங்களை அண்டிய காணிகளின் விலைகள் ஒப்பீட்டு ரீதியில் குறைவாகக் காணப்படல்.

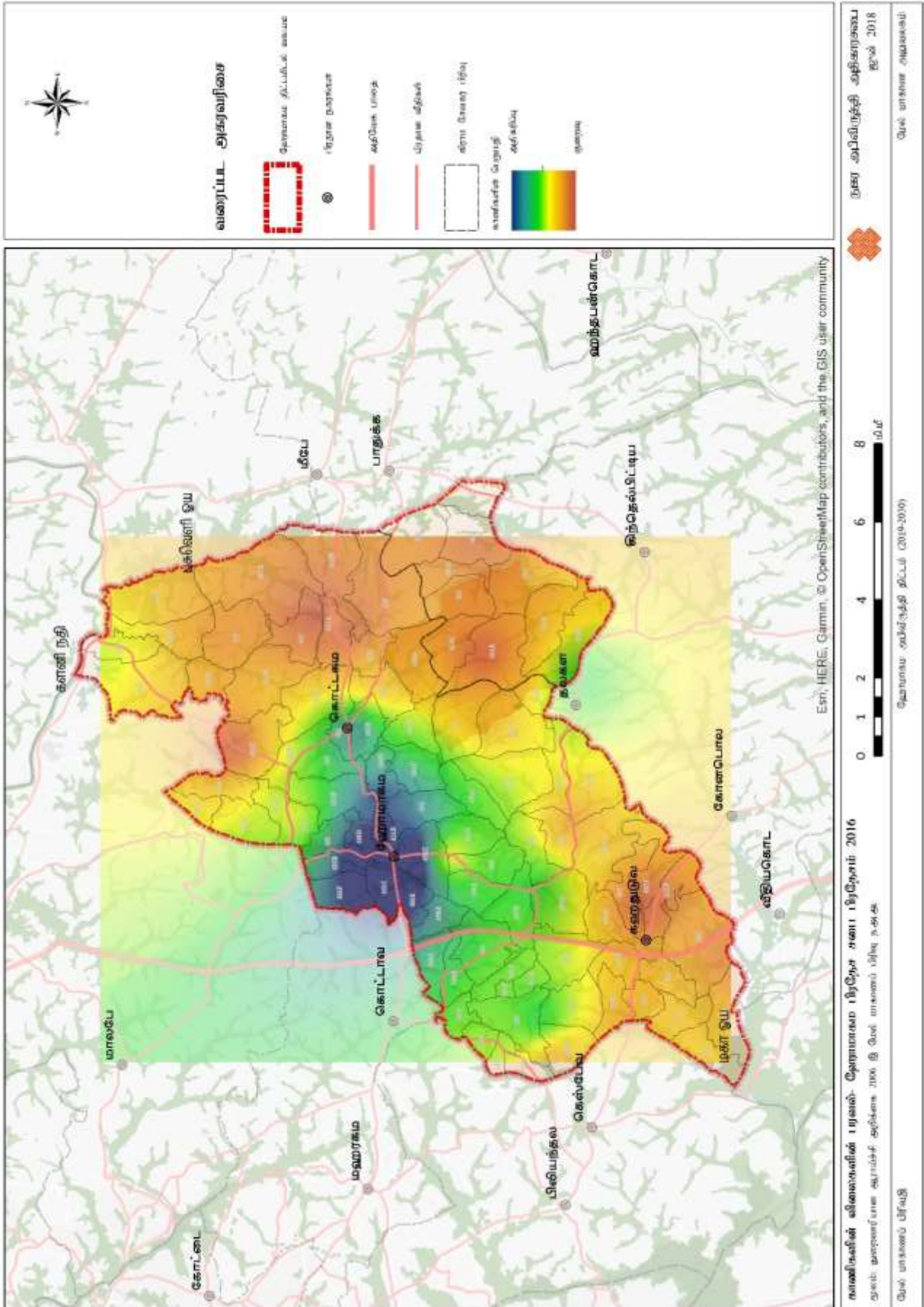
“செல்வச் செழிப்பான ஒரு நகரம், சொகுசான வதிவிடப் பிரதேசம்” ஒன்றை உருவாக்கும் நோக்கத்தின் மத்தியில் இந்த நிலைமையினை இப் பிரதேசத்தை அண்டியதாகக் காணக் கிடைக்கின்ற மிக முக்கியமான ஒரு குறைபாடாக இனம் காண முடியும். ஹோமாகமைப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் வதிவிடத்திற்கான அதிகரித்த கேள்வி, சூழல் கூருணர்வுடைய ஒரு பிரதேசத்தை நோக்கி இந்த வதிவிடத்திற்கான கேள்வி அதிகரித்தல் மற்றும் அதன் மூலமாக அனர்த்தங்களுக்கு ஆளாகின்றவர்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்தல் என்பன உயர்வான சொகுசுக் குடியிருப்பு பிரதேசம் ஒன்றின் பண்பாக அமைய முடியாது. மேலும் அந்த சூழல் கூருணர்வுப் பிரதேசத்தை அண்டியதாக காணப்படுகின்ற ஒப்பீட்டு ரீதியில் குறைந்த பெறுமதியினைக் கொண்ட காணிகள் இந்த நிலைமை அதிகரித்துச் செல்கின்றமைக்கு காரணமாக அமைந்துள்ளது என்பதைக் இங்கு குறிப்பிட முடியும்.

ஆகவே காணிகளின் விலைகள் பிரதேசத்தில் நியாயமான விதத்தில் பகிரப்படும் விதத்தில் நியாயமான விலையினை நிர்ணயிப்பதற்கும் சகலருக்கும் வாழ்வதற்குப் பொருத்தமான ஒரு காணியைத் தெரிவு செய்வதற்குரிய ஆற்றலை விருத்தி செய்வதற்குமான ஓர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் வாய்ப்பினை வழங்குதல் இதன் எதிர்பார்ப்பு ஆகும்.

ஆகவே காணிகளின் விலைகள் பிரதேசத்தில் நியாயமான விதத்தில் பகிரப்படும் விதத்தில் நியாயமான விலையினை நிர்ணயிப்பதற்கும் சகலருக்கும் வாழ்வதற்குப் பொருத்தமான ஒரு காணியைத் தெரிவு செய்வதற்குரிய ஆற்றலை விருத்தி செய்வதற்குமான ஓர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் வாய்ப்பினை வழங்குதல் இதன் எதிர்பார்ப்பு ஆகும்.

மேலும் 2001 – 2012 ஆம் ஆண்டுகளின் சனத்தொகை மாற்றத்திற்கு அமைவாக சனத்தொகை பாரியளவில் பெருகுதல் மற்றும் அந்த சனத்தொகை இச் சூழல் கூருணர்வுப் பிரதேசத்தை அண்டியதாக வியாபித்தல் ஆகியன பிரதேசத்தில் செழிப்பான நாகரிகப் பண்புகள் அழிவடைவதற்கு காரணமாக அமைய முடியும். அதன் பிரகாரம் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் செல்வச் செழிப்பான ஒரு நகரம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை உணர்த்துவதற்கு, நகரத்தைச் சுற்றி மையப்படுத்தப்பட்டு உருவாகிய சனத்தொகை அடர்த்தியை ஏற்படுத்துவது கடினமானதாகும். ஹோமாகம் பிரதேசத்தைச் சுற்றி கண்டறியப்பட்டுள்ள சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசங்கள் படம் 3.1 இன் மூலம் காட்டப்பட்டிருப்பதுடன், அதற்கு இணைவாக காணிகளின் விலைகளின் பரவீடு நிலப்படம் 5.14 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 5 15: காணி விலைகளின் பரப்பீடு 2016 வருடம் ஹோமாகம் திட்டமிடல் பிரதேசம்.



தயாரிப்பு: மேல்மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

2. ஹோமாகமைப் பிரதேசத்தை அண்டியதாக வியாபித்துக் காணப்படுகின்ற பிரதான நகரங்களை அண்டிய நகர வசதிகள் மற்றும் நடந்து செல்வதற்கான வசதிகள் முறையாக ஒழுங்கமைக்கப்படாமை.

ஹோமாகமை புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் வெறுமனே சாதாரண ஒரு நகரத்தில் காணக் கிடைக்கும் வதிவிடப் பிரதேசம் ஒன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதில்லை. ஹோமாகமை என்பது புதிய தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள் மற்றும் ஆராய்ச்சிகளில் ஈடுபட்டுள்ள நபர்களுக்கு எதிர்கால வதிவிட வசதிகளை வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ள ஒரு நகரம் ஆகும்.

வெற்றிகரமான வதிவிட நகரம் ஒன்றை அண்டியதாக காணக் கிடைக்கும் முக்கிய 8 பண்புகள் பற்றி இங்கு கவனத்திற் கொள்வது முக்கியம் பெறுகிறது. சென்பிரென்சிஸ்கோ திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் தரவுகளுக்கு அமைய வெற்றிகரமான ஒரு வதிவிட நகரத்தில் பின்வரும் விடயங்கள் உள்ளடக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

1. Walk to Shops – வர்த்தக தேவைகள் நடந்து செல்வதற்கு வசதியான தூரத்தில் காணப்படல்
2. Safe Streets – பாதுகாப்பான வீதிகள் அமையப் பெறல்
3. Get around Easily – நகரத்தில் எந்தவொரு தேவைக்காகவும் இலகுவாக செல்லக் கூடியதாயிருத்தல்
4. Housing Choice – பல்வேறு வகையான வீடுகளைத் தெரிவு செய்வதற்கான சந்தர்ப்பம்
5. Gathering Places – பூங்கா வசதிகள்
6. City Services – பொது வசதிகள்
7. Special Character – நகரத்தை அண்டியதாக சிறப்பான தன்மைகளை எடுத்துக்காட்டுதல்
8. Part of Whole – பிரதான நகரங்களுடனான தொடர்பு

சொகுசான வதிவிட நகரம் ஒன்றை உருவாக்க வேண்டுமாயின், இப் பண்புகள் ஓரளவேனும் அந்த வதிவிடப் பிரதேசத்தை அண்டியதாக வியாபித்துக் காணப்படல் வேண்டும். ஆயினும் ஹோமாகமை வதிவிட நகரம் மீது கவனம் செலுத்துகின்ற போது அங்கு காணப்பட வேண்டிய மேற்குறித்த நகரப் பண்புகள் காணப்படவில்லை என்பது புலனாகிறது.

ஹோமாகமை புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு இணைவாக 2017.11.08 ஆம் திகதி நடைபெற்ற தரப்பினர்களிடம் பெறப்பட்ட கருத்துரைகளின் பிரகாரம் வெளிக்கொணரப்பட்ட ஒருசில விடயங்களாக மேலே குறிப்பிடப்படும் வெற்றிகரமான வதிவிடப் பண்புகளைக் காண முடியவில்லை என்பதை இனம் காண முடிந்தது. விசேடமாக போக்குவரத்து வசதிகளுக்கிடையில் பலமான மற்றும் பொதுமக்களுக்கு இலகுவான தொடர்பு காணப்படவில்லை என்பதும் வதிவிடக்காரர்களுக்கு நடந்து செல்வதற்கான சந்தர்ப்பம் மிகவும் பலவீனமடைந்த நிலையில் உள்ளதாகவும் இனம் காண முடியும் என்பதுடன் அப் பண்புகள்

ஹோமாகமை, கொடகமை, கஹதுடுவை மற்றும் மீகொடை ஆகிய நகரங்களை அண்டியதாக வியாபித்துக் காணப்படுவதாக இனம் காண முடியும்.

இங்கு ஹோமாகம நகரத்தைச் சுற்றி நகர்ப்புற வசதிகளின் பரவல் மற்றும் நடந்து செல்வதற்குள்ள வசதிகளின் தன்மை பின்வரும் படம் 5.9 மற்றும் 5.10 மூலம் காட்டப்பட்டிருப்பதுடன் நடைமுறையிலுள்ள பொது பூங்காக்களின் பரவீடு வரைப்படம் 5.13 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

படம் 5 9: ஹோமாகம நகரத்தின் அமைவு மற்றும் அதன் பரப்பீடு



மூலம்: கூகுல் செய்மதிப் படம், 2018 ஆம் ஆண்டு

படம் 5 10 : ஹோமாகம நகரம்- பாதுகாப்பு மற்றும் நடந்து செல்வதற்கு இருக்கும் வசதிகள் குறைவாக இருக்கும் தன்மை



மூலம்: கூகுல் செய்மதிப் படம், 2018 ஆம் ஆண்டு

### C. வாய்ப்புக்கள்(Opportunities)

1. முன்மொழியப்பட்ட தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் ஊடாக உள்வாங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கின்ற குடியிருப்பு அளவு உயர் பெறுமதியைப் பெறுதல்.

ஹோமாகம புதிய நகர அபிவிருத்தி திட்டத்துக்கு ஏற்ப, ஹோமாகம பிரதேசத்துக்குள் குடிசை வீடுகள் அமைவது தடுக்கப்படுகின்றது என்பதோடு, வசதியுள்ள, கல்வியறிவுள்ள குடியிருப்பாளர்களுக்கான வசிப்பிடமாக இருக்க வேண்டும். அதற்காக அவசியமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், குறைந்த குடியிருப்பு கருத்திட்டம் ஒன்று இருக்கின்ற சூழ்நிலையில் அமைப்பது வெற்றிகரமானதாக இருக்கமாட்டாது என்பதோடு தொழிநுட்ப நகரம் போன்ற பாரிய அளவு கருத்திட்டம் ஒன்றின் ஊடாக குடியிருப்பின் அளவை அதிகரிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கின்ற விசேட சந்தர்ப்பம் ஒன்றாக அடையாளம் காண முடியும்.

தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் ஊடாக உள்வாங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற குடியிருப்பாளர்களின் தொகை 114,500 ஆகும். இத்தகைய குடியிருப்பாளர்கள் மூன்று கட்டங்களில் உள்வாங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது எனக் குறிப்பிட முடியும். குறைந்த சனத் தொகை அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு பிரதேசம், நடுத்தர அடர்த்தியைக் கொண்ட குடியிருப்பு பிரதேசம் மற்றும் கூடிய அடர்த்தியைக் கொண்ட குடியிருப்பு பிரதேசம் என்ற அடிப்படையில் குடியிருப்பாளர்களை உள்வாங்குவதற்கான நடைமுறைகள் காணப்படுகின்றன. மேலும் வீடுகளின் வகைகளுக்கு ஏற்ப, அவற்றில் இணைந்திருத்தலுக்கு ஏற்ப நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற வீடுகளின் அளவு கீழுள்ளவாறு குறிப்பிடப்பட முடியும்.

அட்டவணை 5.5: நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்பார்த்துள்ள வீடுகளின் அளவுஇ 2030 -தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

வகைப்படுத்தல்	பிரதேசம் (சதுர மீட்டர்)	சதவீதம்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை
மொத்தம்	2,632	100.0	29,380
அதிக அடர்த்தி வீடுகள் (கலப்பு வீடுகள்)	482	22.4	6,584
அதிக அடர்த்தி வீடுகள் (மாடி வீடுகள்)	701	30.6	8,980
நடுத்தர அடர்த்தி வீடுகள் (நகர வீடுகள்)	1,332	46.4	13,628
குறைந்த அடர்த்தி வீடுகள் (தனி வீடுகள்)	117	0.6	188

மூலம்: விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழிநுட்ப அடிப்படையிலான புதிய நகருக்கான பிரதான திட்டம், கொழும்பு

2. முன்மொழியப்பட்டுள்ள தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் ஊடாக நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற தொழில் வாய்ப்புக்கள் (22,600) இன் ஊடாக பிரதேசத்தில் நிலவுகின்ற குடியிருப்புக்கு உள்வாங்கலை அதிகரிக்க இயலுமாக இருக்கும்.

தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட ஊழியர் படை எண்ணிக்கை 709,832 ஆகும். அவர்கள் தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் தாபிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி, கைத்தொழில்கள், பாடசாலைகள், அலுவலகங்கள் மற்றும் வர்த்தக மற்றும் வியாபாரம் போன்ற அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் ஊடாக உள்ளீர்த்துக் கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அத்தகைய வேலைப்படை எண்ணிக்கையில் நாளாந்தம் தொழிலுக்காக நகரத்துக்கு வருகின்ற எண்ணிக்கை 649,087 என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இந்த ஊழியர்களின் அளவு மீகொட,மஹேனவத்த, மாலபே மற்றும் தியகம ஆகிய பிரதேசங்களைச் சூழ மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கருத்திட்டங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதற்கேற்ப,எதிர்காலத்தில் இந்த ஊழியர்களில், ஹோமாகம நகரை தமது வசிப்பிடமாகத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட முடியும் என்பதோடு அதன் மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டில் வதிவிட மக்கள் தொகை வேகமாக அதிகரிப்பதற்கு ஒரு முக்கிய வாய்ப்பொன்றை ஏற்படுத்திக் கொடுக்கும் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 5. 6: எதிர்வு கூறப்பட்ட ஊழியர் படை 2030– தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

வகைப்படுத்தல்	முழு செயற்பாட்டு குடித்தொகை(ஆட்கள்)	தொழிநுட்ப பிரிவில் வசிக்கின்ற மக்கள்	வாகன நெறிசலை ஏற்படுத்தக் கூடிய மக்கள்
<b>வசிக்கின்ற மக்கள்</b>	508,100	-	508,100
ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு	121,725	30,431	91,294
தொழிநுட்ப வசதிகள்	27,016	8,105	18,911
பாடசாலைகள்	8,203	6,445	1,758
அரச அலுவலகங்கள்	14,342	3,586	10,756
வர்த்தக மற்றும் வியாபார வசதிகள்	30,446	12,178	18,268
<b>மொத்தம்</b>	<b>709,832</b>	<b>60,745</b>	<b>649,087</b>

மூலம்: விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழிநுட்ப அடிப்படையிலான புதிய நகருக்கான பிரதான திட்டம், கொழும்பு

❖ முழு பிரதேசத்தையும் உள்ளடக்கிய, பயன் விளைவுள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதி வலைப்பின்னல்.

அட்டவணை 5. 7: ஞ்றுமுவு பகுப்பாய்வு- குறிக்கோள் 03

<p><b>வலிமைகள் (Strengths)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தக் கூடிய தரத்தில் பாரிய காணிகள் ஹோமாகம பிரதேசத்தைச் சூழ காணக் கூடியதாக இருத்தல் மற்றும் ஒப்பீட்டளவில் அவற்றின் பெறுமதி குறைந்தளவில் காணப்படுதல்.</li> <li>2. ஹோமாகம பிரதேசத்தைச் சூழ அரசுக்கு சொந்தமான காணிகள் நகரத்துக்கு அண்மையில் காணப்படுதல் மற்றும் அவற்றை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு இயலுமாக இருத்தல்.</li> </ol>	<p>S W</p>	<p><b>பலவீனங்கள் (Weakneses)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. விருத்தியடையாத மற்றும் குறுகிய உள்வீதிகள் அமைப்பு அமைந்திருப்பது மற்றும் மக்களுக்கு கால்நடையாக செல்வதற்கு ஏற்ற சூழல் ஒன்று நகரத்தைச் சூழ காணப்படாமை.</li> <li>2. அதிகரிக்கின்ற மக்கள் தொகையுடன் ஒப்பிடுகையில் வியாபித்துக் காணப்படுகின்ற அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளான நீர் வசதிகள், மின்சார வசதிகள், தின்மக் கழிவு முகாமை மற்றும் கழிவு நீர் மற்றும் மழை நீர் முகாமை வசதிகள் என்பன போதியளவில் இல்லாதிருத்தல்.</li> </ol>
<p><b>வாய்ப்புகள் (Oopportunities)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ஹோமாகம பிரதேசத்தைச் சூழ செயற்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள போக்குவரத்து வசதிகள் தொடர்பில் கருத்திட்டங்களை அடையாளம் காணக் கூடியதாக இருக்கின்றமை.</li> <li>2. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற மாகும்புர பல் போக்குவரத்து நிலையம்.</li> <li>3. பெருநகரங்கள் மற்றும் மேற்கு அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் செயற்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள அருவக்களு மற்றும் கரதியான தின்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமை செயற்திட்டம்.</li> </ol>	<p>O T</p>	<p><b>அச்சுறுத்தல்கள் (Threats)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. கொழும்பிலிருந்து ஹோமாகம பிரதேசத்துக்கு உள்நுழைவதற்கு இருக்கின்ற பிரதான பாதைகளில் நிலவுகின்ற போக்குவரத்து நெரிசல்.</li> </ol>

தயாரிப்பு: மேல் மாகாணப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

## A வலிமைகள் (Strengths)

1. அபிவிருத்திக்காக ஈடுபடுத்தக் கூடிய மட்டத்தில் பாரிய காணிகள் ஹோமாகம பிரதேசத்தைச் சூழவும் காணப்படுதல் மற்றும் ஒப்பீட்டளவில் அவற்றின் விலைகள் குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படுகின்றது.

முழு பிரதேசத்தையும் உட்படுகின்றவாறு, செயற்திறனுடைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வலையமைப்பொன்றை நிர்மாணிக்கின்ற போது, அங்கு இருக்கின்ற வெற்றுக் காணிகளின் பரம்பல் பிரதானமாக செல்வாக்குச் செலுத்துகின்ற காரணமாக குறிப்பிட முடியும். ஹோமாகம பிரதேசத்தை நோக்கி கவனம் செலுத்துகின்ற போது, புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் விசேடமாக தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்கான சந்தர்ப்பத்தை உருவாக்கிக் கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. ஏனெனில் பிரதேசத்தில் அதிக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் விருத்தி, அத்தகைய தொழிநுட்ப நகர விருத்தியின் கீழ் செயற்படுத்தப்படுவதனாலாகும்.

அவ்வாறு பாரியளவு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் கருத்திட்டங்கள் செற்படுத்தப்படுகிற போது, ஹோமாகம போன்ற குடியிருப்பு பிரதேசமொன்றில், குடியிருப்பாளர்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படுத்தாமல் அத்தகைய கருத்திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்கு முடிந்தளவு வெற்றுக் காணிகள் பரம்பியிருத்தல் பிரதேசத்தைச் சூழவுள்ள பிரதான சக்தியாக அடையாளம் காணக் கூடியதாக உள்ளது.

மேலும் கொழும்பு மாவட்டத்துக்குள் கொழும்பு பிரதான நகருக்கு அண்மையில் அத்தகைய காணிகள் ஒப்பீட்டளவில் குறைந்த விலைகளுக்கு பெற்றுக் கொள்ள முடியுமாக இருப்பதும் விசேடமாகக் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.

*படம் 5 11: தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் விருத்தி செய்வதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள காணிகள்*



மூலம்: தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம், பெருநகரங்கள் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு, 2018

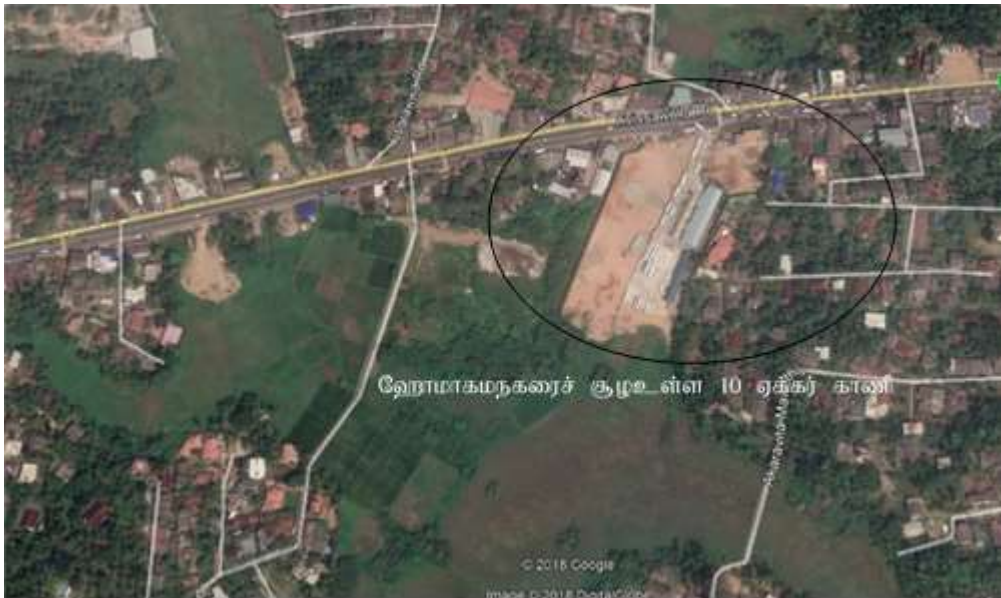
2. ஹோமாகம பிரதேசத்துக்குள் அரசுக்கு சொந்தமான காணிகள் நகரத்துக்கு அண்மையில் காணப்படுதல் மற்றும் அவற்றை அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு இயலுமாக இருத்தல்.

முன்னர் விபரிக்கப்பட்டவாறு ஹோமாகம என்பது அவ்வளவு வசதியான நகர அம்சங்களை வெளிப்படுத்தப்படுகின்ற நகரம் அல்லாது இருக்கின்றது என்பதோடு, பரம்பியுள்ள பிரதான நகரத்தைச் சூழ கிராமிய அம்சங்கள் வெளிப்படுத்தப்படுகின்றன. எனவே தற்போது நகரம் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள ஹோமாகம, கொடகம, கஹதுடுவ மற்றும் மீகொட ஆகிய நகரங்களின் பின்னணிக்குள்ளும் கிராமிய அம்சங்கள் வெளிப்படுகின்ற, சிறு சேவை நிலையங்களாக செயற்படுவதாகவும் காணக்கூடியதாக உள்ளது.

அதற்கேற்ப, 2030 புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்துக்கு ஏற்ப 6 இலட்சம் வரையான குடியிருப்பாளர்களாக விருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கின்ற சூழ்நிலையில், அத்தகைய சிறு சேவை நிலையங்களின் செயற்பாடு போதியதாக இல்லை. அத்தகைய சேவை நிலையங்கள் போதிய மற்றும் பயன் விளைவுள்ள, வளமான வசதிகள் என்பவற்றை வழங்குகின்ற பாரிய நகரத் தொகுதிகளாக மாற்றுவதற்கு அவசியமாகும் என்பதோடு, அத்தகைய நகரம் உருவாகுவதற்கு நிலம் தேவையாக உள்ளது.

இந்த சூழ்நிலையில், ஹோமாகம நகரைச் சூழ, ஹோமாகம நகரம் மற்றும் கொடகம நகரத்தையும் சூழ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய காணிகளை அடையாளம் காணக் கூடியதாக இருத்தல், மிகவும் இன்றியமையாத காரணியாகக் குறிப்பிடப்பட முடியும்.

படம் 5.12: ஹோமாகம புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டப் பிரதேசம்



மூலம்: கூகல் செடலைட் படம், 2018

படம் 5 13: கொடகம புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டப் பிரதேசம்



மூலம்: கூகல் செடலைட் படம், 2018

### B. பலவீனங்கள் (Weaknesses)

1. அபிவிருத்தி அடையாத மற்றும் குறுகிய உள் வீதிக் கட்டமைப்புகள் காணப்படுகின்றமை மற்றும் மக்களுக்கு கால் நடையாக செல்வதற்குப் பொருத்தமான சூழல் ஒன்று நகரத்தைச் சூழ காணப்படாமை.

குடியிருப்பு பிரதேசம் ஒன்றாக ஹோமாகம பிரதேசத்தைச் சூழ நிலவுகின்ற தற்போதைய நிலைமைக்கு ஏற்ப, பிரதான நகரம் மற்றும் பிரதேசத்துக்கு உள்ளே இருக்கின்ற பாதை அமைப்பு தொடர்பில் திருப்தி கொள்ள முடியாதுள்ளது. இங்கு உள்ளகப் பாதை கட்டமைப்புக்கு விசேட அவதானம் செலுத்தப்பட்டது, மாஹேனவத்த தொழிநுட்ப நகர கருத்திட்டத்தை செயற்படுத்துவன் மூலமாகும். அதே போன்று 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சுமார் 85,000 பிரயாணிகள் வரை ஹோமாகம பிரதேசத்தை நோக்கி ஈர்க்கப்படுவர் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் குடியிருப்பாளர்களின் எண்ணிக்கை 6 இலட்சம் வரை எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அதற்கேற்ப வெற்றிகரமான குடியிருப்பு நகரம் ஒன்றை உருவாக்குவதற்காக, தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தை வெற்றிகரமான கருத்திட்டமாக செயற்படுத்தவதற்காகவும் பிரதேசத்தைச் சூழ காணப்படுகின்ற சொல்லப்பட்ட நிலைமையானது பிரதான பலவீனமாக அடையாளம் காண முடியும்.

மேலும் ஹோமாகம அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கு சமமாக நடாத்தப்பட்ட அக்கறையுடைய தரப்பினர்களின் கருத்துக்களை கேட்டறிதல் கூட்டத்துக்கு ஏற்ப, அடையாளம் காணப்பட்ட விடயம் ஒன்றாகவும் இதனைக் குறிப்பிடலாம் என்பதோடு பிரதேசத்தைச் சூழ நடாத்தப்பட்ட கள ஆய்வுக்கு ஏற்பவும் அதனை உறுதிப்படுத்த முடியும்.

ஹோமாகம பிரதேசம் சுற்றியுள்ள பிரதான உள்ளக வீதிகளின் தன்மை படம் 5.14 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

படம் 5.14: பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வீதிகளின் தற்போதைய நிலைமை



உடுவன வீதியின் தற்போதைய நிலைமை



கஹதுடுவ வீதியின் தற்போதைய நிலைமை



டெம்பல்பர்க் கைத்தொழில் பேட்டை ஊடாக அமைந்துள்ள லேலண்ட் வீதி



பாதுக்கை வீதி



ஹோமாகம நகரத்துக்குள் மக்களுக்கு நடந்து செல்வதற்குள்ள வசதிகளை நிறைவேற்றப்படாதுள்ளமை



கொடகம நகரத்துக்குள் மக்களுக்கு நடந்து செல்வதற்குள்ள வசதிகளை நிறைவேற்றப்படாதுள்ளமை

படம்: கூகல் ஸ்ட்ரீட் வீவ், 2014

2. அதிகரிக்கின்ற மக்கள் தொகையுடன் ஒப்பிடுகையில் பரம்பிக்காணப்படுகின்ற அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளான நீர் வசதிகள், மின்சார வசதிகள், திண்மக் கழிவு முகாமை வசதிகள், கழிவு நீர் மற்றும் மழை நீர் முகாமை வசதிகள் என்பன போதியளவில் காணப்படவில்லை.

இங்கு விசேடமாக தொழிநுட்ப நகரக் கருத்திட்டத்தின் ஊடாக உருவாகுகின்ற குடித் தொகை தொடர்பில் அதிக கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதற்கேற்ப, நீர், மின்சாரம், மற்றும் கழிவு நீர் வெளியேற்றல் என்பவற்றுக்கான கேள்வி தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு திண்மக் கழிவுகள் சேர்வதும் இங்கு விசேட கவனத்துக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் ஊடாக 2030 வருடத்தில் ஏற்பட முடியுமான நீருக்கான கேள்வி , திண்மக் கழிவுகள் சேர்வதும் மற்றும் மின்சாரத்துக்கான கேள்வி தொடர்பான தகவல்கள் அட்டவணை 5.8, 5.9 மற்றும் 5.10 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 5. 8: குடி நீருக்காக எதிர்வு கூறப்படுகின்ற கேள்வி

	அளவு	அலகு ஒன்றுக்கான நீர் விநியோகம் (லீட்டர்)	தயாரிக்கப்பட்ட அதி கூடிய நாளாந்த நீர் விநியோகம் (நாளொன்றுக்கு கன மீட்டர்)	ஏனைய விடயங்கள்
வீட்டு பாவனை நீர்	150337(ஆட்கள்)	198 (தனி நபர் நாளாந்த தேவைப்பாடு)	29767	நகரம்
கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தக ரீதியான நீர் மொத்தம்	5554.085 (சதுர மீட்டர்)	5(தனி நபர் நாளாந்த நீர் தேவைப்பாடு)	27770	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
			சுமார் <b>58,000</b>	

அட்டவணை 5. 9: எதிர்வு கூறப்பட்ட கழிவு நீர் உருவாகுதல்-2030

	அளவு	அலகு ஒன்றுக்கான நீர் விநியோகம் (லீட்டர்)	தயாரிக்கப்பட்ட அதி கூடிய நாளாந்த நீர் விநியோகம் (நாளொன்றுக்கு கன மீட்டர்)
வீட்டுத் துறை கழிவு நீர் அளவு	150337(ஆட்கள்)	157 (தனி நபர் நாளாந்த கழிவு நீர் உற்பத்தி)	23603
கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தக ரீதியான கழிவு நீர் அளவு	5554085 (சதுர மீட்டர்)	3.96 (லீட்டர்)	21994
மொத்தம்			சுமார் <b>46,000</b>

அட்டவணை 5. 10: மின்சாரத்துக்காக எதிர்வு கூறப்பட்ட கேள்வி

விபரம்	அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய மொத்த காணியின் அளவு (சதுர மீட்டர்)	கருதுகோள் பெறுமதிகள் (சதுர மீட்டருக்கு கிலோவொட் மணித்தியாலம்)	கொள்ளளவு (மெகாவொட் அம்பியர்)	மொத்த மின்சார கொள்ளளவு (வருத்துக்கு கிகாவொட் மணித்தியாலம்)
புது வீடுகளுக்கான கேள்வி	29378 (வீடுகள்)	1.2(வீட்டு அலகு ஒன்றுக்காக கிலோவொட்)	43.1	77.8
தகவல் தொழிநுட்ப வலயம்	2921082	35	125	225.7
வர்த்தக வலயம்	362769	35	15.5	28
பொது மக்கள் வசதிகள் வழங்குவதற்கான பிரதேசம்	4322120	10	52.8	95.4
கல்வி வசதிகள்	160594	20	3.9	7.1
கைத்தொழில் உற்பத்தி	302743	35	13	23.4
மொத்த மின்சாரப் பாவனை			253.3 (பரிமாற்றல் கொள்ளளவு)	457.4 எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற மொத்த மின்சக்தி பாவனை 2030

மூலம்:தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம், 2018

அதேபோன்று தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் ஊடாக உருவாகும் என எதிர்வு கூறப்பட்ட திண்மக் கழிவுகள் நாளொன்றுக்கு சுமார் 57 டொன் வரை இருக்கும் என்பதோடு தற்போது அவற்றை அகற்றுவதற்கு முறையான திண்மக் கழிவு முகாமை முறைமையொன்று ஹோமாகம பிரதேசத்தைச் சூழ காணக்கிடைக்கவில்லை.

C. வாய்ப்புக்கள் (Oopportunities)

1. ஹோமாகம பிரதேசத்தைச் சூழ செயற்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள போக்குவரத்து வசதிகள் தொடர்பான கருத்திட்டங்கள் அடையாளம் காணக்கூடியதாக இருத்தல்.

தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்துக்கு சமமாக விருத்தி செய்வதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள வீதி அபிவிருத்தி திட்டம் பின்வருமாறு பட்டியல் படுத்த முடியும்.

ஏற்கனவே இருக்கின்ற வீதிகளின் அகலத்தை 22 மீட்டர் வரை விஸ்தரிக்கின்ற திட்டம்:

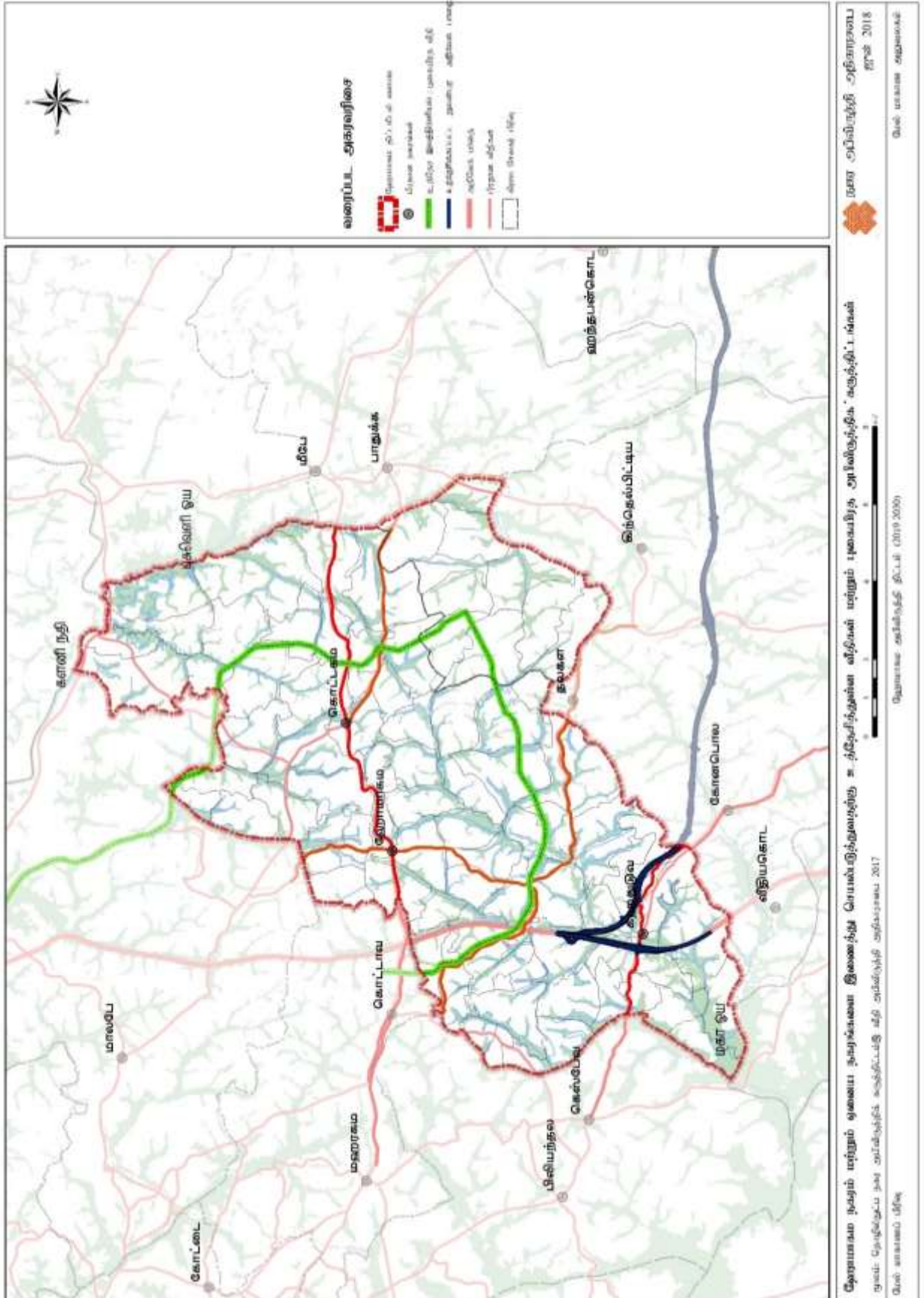
- கஹதுடுவ வீதி
- உடுவன வீதி
- பிடிபன வீதி
- தம்பே பிடிபன வீதி
- மாகும்புர பல் நோக்கு போக்குவரத்து சேவை நிலையம் மற்றும் மஹேனவத்த. மீகொட இணைக்கின்ற முன்மொழியப்பட்ட மின்சார புகையிரத வீதி

- கஹதுடுவ இடைமாறல் மற்றும் இரத்தினபுரி நகரத்தை இணைக்கின்ற முன்மொழியப்பட்ட ருவன்புர கடுகதிப் பாதை
- ஹோமாகம தியகம வீதி
- கொட்டாவ தலகல வீதி

அக்குறித்த வீதிகள் மற்றும் புகையிரத வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் 5.15மற்றும் வரைப்படம் 5.16 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.



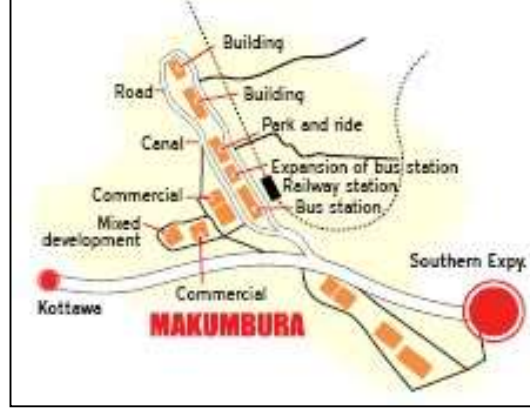
வரைபடம் 5 17: ஹோமாகம நகரம் மற்றும் ஏனைய பிரதான நகரங்களை இணைப்பதன் மூலம் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்ட விதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்



தயாரிப்பு: மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

## 2. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற மாகும்புர பல நோக்கு போக்குவரத்து சேவை நிலையம்

படம் 5 15: மாகும்புர பலநோக்கு போக்குவரத்து சேவை நிலையம்



மூலம்: <https://www.pressreader.com>

கொட்டாவ மாகும்புர பல நோக்கு போக்குவரத்து சேவை நிலையம் மற்றும் ஹோமாகம நகரத்துக்கும் இடையிலான தூரம் சுமார் 3 கிலோ மீட்டர் வரையாகும். ஹோமாகம நகரம் மற்றும் ஏனைய பிராந்திய நகரங்களுக்கிடையில் செயற்திறனுடைய போக்குவரத்து தொடர்பொன்றை ஏற்படுத்துவதற்கு இந்த கருத்திட்டம் முக்கிய வாய்ப்பாக இருக்கும் என இங்கு குறிப்பிட வேண்டும். விசேடமாக தெற்கு கடுகதிப் பாதை மற்றும் களனிவெலி புகையிரதப் பாதை, ஹய்லெவல் வீதி மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மின்சார புகையிரதப் பாதை முறைமை என்பவற்றுக்கிடையில் பலமான தொடர்பொன்றை ஏற்படுத்துவதோடு சகல போக்குவரத்து தேவைப்பாடுகளையும் ஒரே நுழைவின் மூலம் பூர்த்தி செய்வதன் மூலம் ஹோமாகம பிரதேசத்துக்குள் இருக்கின்ற உள்வீதி கட்டமைப்புக்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இதன் மூலம் கவனம் செலுத்தப்படலாம்.

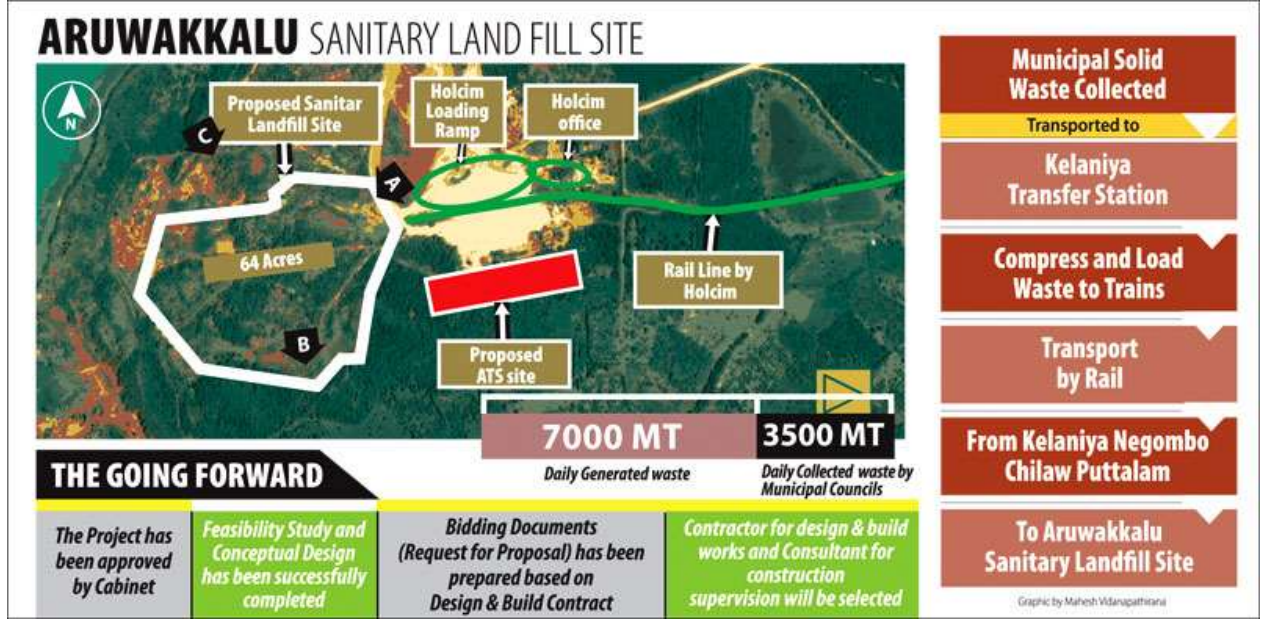
### 3. மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் செயற்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள அருவக்களு மற்றும் கரதியான திண்மக் கழிவுகள் முகாமை நிகழ்ச்சிகள்.

ஹோமாகம பிரதேசத்தைச் சூழக் காணப்படுகின்ற திண்மக் கழிவு முகாமை வேலைத் திட்டங்கள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்துகின்ற போது, அது பொருத்தமான முகாமைத்துவத்துக்கு உட்பட்ட செயற்பாடல்ல என அடையாளம் காணக் கூடியதாக உள்ளது, அத்தகைய பிரதேச கட்டமைப்புக்குள் கொழும்பு மாநகர சபை நியாயாதிக்க பிரதேசத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு செயற்படுத்துவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள கரதியான கழிவு முகாமை கருத்திட்டம் விசேட வாய்ப்பாக அடையாளம் காணக் கூடியதாக உள்ளது. பிரதேசத்துக்குள் நாளொன்றுக்கு சேர்கின்ற விரைவில் உக்கல் அடையக் கூடிய கழிவுகள் சுமார் 140 டொன் அளவில் அகற்றுவதற்கு இதன் மூலம் வாய்ப்பாக இருக்கும்.

அதேபோன்று புத்தளம் பிரதேசத்தில் அர்வக்காளு திண்மக் கழிவு அகற்றல் கருத்திட்டமும் இங்கு முக்கிய வாய்ப்பொன்றாக அறிமுகப்படுத்த முடியும். இந்த கருத்திட்டங்களுக்கு ஏற்ப கொழும்பு மாவட்டத்தில் எழுந்துள்ள கழிவு அகற்றல் பிரச்சினைக்கு நீண்டகால மற்றும் பாதுகாப்பான கழிவு அகற்றல் முறை ஒன்றாகவும் செயற்படுத்தக் கூடியதாக இருத்தல் மற்றும் ஹோமாகம பிரதேசத்திலும் சுமார் 6 இலட்சம்

வரை குடியிருப்பாளர் தொகையை அதிகரிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கின்ற மக்கள் தொகை மூலம் விடுவிக்கப்படக் கூடிய கழிவுகளையும் அகற்றுவதற்கு இடமளிக்கின்ற வாய்ப்பாகவும் இதனை அடையாளம் காண முடியும்.

படம் 5 16: அறுவக்காலு திண்மக் கழிவு அகற்றல் கருத்திட்டம்



மூலம்: <http://www.sundayobserver.lk/>

#### D. அச்சுறுத்தல்கள் (Threats)

1. கொழும்பிலிருந்து ஹோமாகம பிரதேசத்துக்கு பிரவேசிக்கின்ற பிரதான பாதைகளில் நிலவுகின்ற போக்கவரத்து நெரிசல்.

ஹோமாகம பிரதேசத்தை வெற்றிகரமான குடியிருப்பு வலயமாக உருவாக்க வேண்டுமாயின், அதனுடன் நேரடியாக தொடர்புடையதாக இருக்கின்ற பிரதான வீதி முறைமை காரணமாக அமையும். விசேடமாக இலங்கையில் பிரதான பொருளாதார மத்திய நிலையமாக கருதுகின்ற கொழும்பு நகரத்தோடு தொடர்பு கொள்வதற்கு இருக்கின்ற பெருந் தெருக்கள் முறைமை மற்றும் அவற்றின் நிலைமைகள் செல்வாக்குச் செலுத்துகின்றன. ஹோமாகம பிரதேசத்துக்குள் தொழிற்புட்ப நகரத்தை தாபிப்பதன் மூலம் நாட்டின் பொருளாதார நிலைமையை விருத்தி செய்கின்ற சந்தர்ப்பத்தில், ஹோமாகம மற்றும் கொழும்பு நகரங்களுக்கிடையில் இருக்கின்ற போக்குவரத்து முறைமையின் நிலைமை நிச்சயமாக செல்வாக்குச் செலுத்தும்.

அதற்கேற்ப, தற்போது கொழும்பு நகரத்தோடு இணைப்பை ஏற்படுத்துவதற்கு இருக்கின்ற பிரதான வீதிகளில் நிலவுகின்ற வாகனப் போக்குவரத்து நெரிசல் ஹோமாகம பிரதேச அபிவிருத்திக்கு குறிப்பிடத்தக்களவு அச்சுறுத்தலாக அடையாளம் காணக்கூடியதாக உள்ளது.

அட்டவணை 5. 11: கொழும்பு நகரத்திலிருந்து செல்கின்ற பாதைகளில் நிலவுகின்ற வாகன நெரிசல்

கொரிடோர்	அதிக வேலை நேர நெரிசல்	மணித்தியாலத்துக்கு கொள்ளளவு	
மாலபே கொரிடோர்	5100	4400	-700
கண்டி கொரிடோர்	4400	3300	-1100
நீர்கொழும்பு கொரிடோர்	4000	4400	+400
காலி கொரிடோர்	2900	2300	-600
Low Level கொரிடோர்	2900	2200	-700
ஹொரண கொரிடோர்	2200	2300	+100
High Level கொரிடோர்	2000	2300	+300

மூலம்: கொம் ப்ரான்ஸ் ஆய்வு, ஓரியன்டல் கன்சல்டன்ட்ஸ் கோ. லிமிடட்., 2014

❖ விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழிநுட்பம் ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்ட புதிய உற்பத்திகள் மற்றும் சேவைகளுக்கான தொழிநுட்ப மண்டலம்

அட்டவணை 5. 12: ஞ்றுமுவு பகுப்பாய்வு – குறிக்கோள் 4

வலிமைகள்(Strengths)	S	W	பலவீனங்கள் (Weakneses)
<p>1. தற்போது செயற்படுத்தப்படுகின்ற டெம்பல்பேர்க் கைத்தொழில் பேட்டை முன்மொழியப்பட்ட தொழிநுட்ப வலயத்துக்குள் அமைந்திருத்தல். (தற்போதைய நிலைமையின் கீழ் சுமார் 30 கைத்தொழிற்சாலைகள் இயங்குகின்றன)</p> <p>2. தற்போது ஹோமாகம் பிரதேசத்தைச் சூழ இருக்கின்ற மொத்த தொழிற்படை, மொத்த சனத் தொகையின் 40% சதவீதமாகும் என்பதோடு அதில் 30% சதவீதம் துறைசார் வல்லுனர்களாவர்.</p> <p>3. அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தக் கூடிய பாரிய காணிகள் ஹோமாகம் பிரதேசத்தைச் சூழ காணப்படுதல் மற்றும் அவற்றை மனிதர்கள் குடியிருக்காத பிரதேசங்களாகவும் காணப்படுகின்றமை.</p> <p>4. தற்போதைய நிலைமையின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டுள்ள தொழிநுட்ப நகரப் பிரதேசத்துக்குள் காணப்படுகின்ற தொழிநுட்ப அபிவிருத்திகள் மற்றும் சமமான வசதிகள்</p>	S	W	<p>1. முன்மொழியப்பட்ட தொழிநுட்ப நகர வலயத்துக்குள் ஒப்பீட்டளவில் அதிக சனத்தொகை அடர்த்தி காணப்படுதல்.</p> <p>2. முன்மொழியப்பட்ட தொழிநுட்ப நகரத்துக்கு சேவை வசதிகள் வழங்குதல் உள்ளிட்ட செல்வம்மிக்க நகரம் ஒன்று அந்த பிரதேசத்துக்குள் காணப்படாமை.</p> <p>3. தொழிநுட்ப நகர செயற்பாட்டுக்காக ஏற்கனவே இருக்கின்ற பெருந் தெருக்கள் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளின் செயற்திறன் போதியளவில் இல்லாதிருத்தல்.</p> <p>4. முன்மொழியப்பட்ட தொழிநுட்ப நகரத்தைச் சூழ பரம்பியுள்ள அனேகமான காணிகளின் உரித்து தனியார் துறைக்கு சொந்தமானதாக காணப்படுகின்றமை.</p> <p>5. முன்மொழியப்பட்ட தொழிநுட்ப நகரக் கருத்திட்டத்துக்கு சமமாக வியாபார சமூகத்தை கவர்ந்துகொள்வதற்கான கைத்தொழில் மற்றும் சேவை நிறுவனங்களை அந்த பிரதேசத்துக்குள் அமைக்கப்பட்டிருக்காமை.</p>

வாய்ப்புக்கள் (Oopportunities)		அச்சுறுத்தல்கள் (Threats)
<ol style="list-style-type: none"> <li>முன்மொழியப்பட்டுள்ள மீகொட போக்குவரத்து சேவை நிலையம்.</li> <li>ஹோமாகம மற்றும் ஏனைய பிராந்திய நகரங்களை இணைப்பதன் மூலம் நிர்மாணிப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள பெருந்தெருக்கள் மற்றும் புகையிரதப் போக்குவரத்து வசதிகள் முறைமை.</li> <li>ஹோமாகம தொழிநுட்ப நகரத்தை வெற்றிகரமாக மாற்றிக் கொள்வதற்காக பொருளாதார மற்றும் வியாபார வலயமாக நிர்மாணிப்பதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.</li> <li>முன்மொழியப்பட்ட தொழிநுட்ப நகரக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கின்ற கைத்தொழில் பேட்டை மற்றும் ஆய்வு வலயம்.</li> <li>தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள நீர் வழங்கல் நிலையம், மின் விநியோக நிலையம், தின்மக் கழிவு முகாமை மற்றும் கழிவு நீர் முகாமை நிகழ்ச்சிகள்.</li> <li>தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்திக்கு சக்தியூட்டுகின்ற ஏனைய பிராந்திய அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்.</li> </ol>	O T	<ol style="list-style-type: none"> <li>தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தை நிர்மாணித்தல் தொடர்பில், குடியிருப்பாளர்களிலிருந்து எழக்கூடிய எதிர்ப்புக்கள்.</li> <li>அரசியல் இஸ்திரமின்மை நிலைமைகள்</li> </ol>

தயாரிப்பு: மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

தொழிநுட்ப நகரம் ஒன்று (A Tech City) என்பது இலங்கையில் நகரங்கள் அபிவிருத்திக் கொள்கைக்குள் உள்ளடங்குகின்ற புதிய எண்ணக்கருவாக அறிமுகப்படுத்த முடியும். தொழிநுட்ப நகரம் ஒன்று என்பது வெறுமனே உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் பல்கலைக்கழகம் மற்றும் ஏனைய ஆய்வு நிறுவனங்களை மாத்திரம் நிர்மாணிப்பதன் மூலம் அதன் செயற்பாட்டை உறுதிப்படுத்தக் கூடிய செயன்முறையாக அடையாளம் காண முடியாது. அதன் வெற்றிக்காக அதன் நிலைபேற்றை உறுதி செய்கின்ற உறுதியான ஆதனங்கள் மற்றும், நிதி ஆதனங்கள், மொத்த தேசிய உற்பத்தி, தொழில் வாய்ப்புக்கள், தொழிநுட்ப உபகரணங்கள், சந்தைகள், நிதி நிறுவனங்கள், சேவை நிறுவனங்கள் போன்ற சகல செயற்பாடுகளும் இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

ஏதேனும் நகரம் ஒன்று தொழிநுட்ப நகரமாக மாறுவதற்கு அதனுள் உள்ளடங்க வேண்டிய விடயங்கள் சில “What’sNextCw” என்ற குழுவினால் தயாரிக்கப்பட்ட “What Makes a City a TechCity?” (<https://www.whatsnextcw.com/about-whats-next/>) என்ற இணையத்தளத்தின் ஊடாக அறிந்து கொள்ளக் கூடியதாக இருந்தது. அதில் குறிப்பிடப்பட்ட முறையில் ஏதேனும் நகரம் ஒன்று வெற்றிகரமான தொழிநுட்ப நகரமாக மாறுவதற்கு,

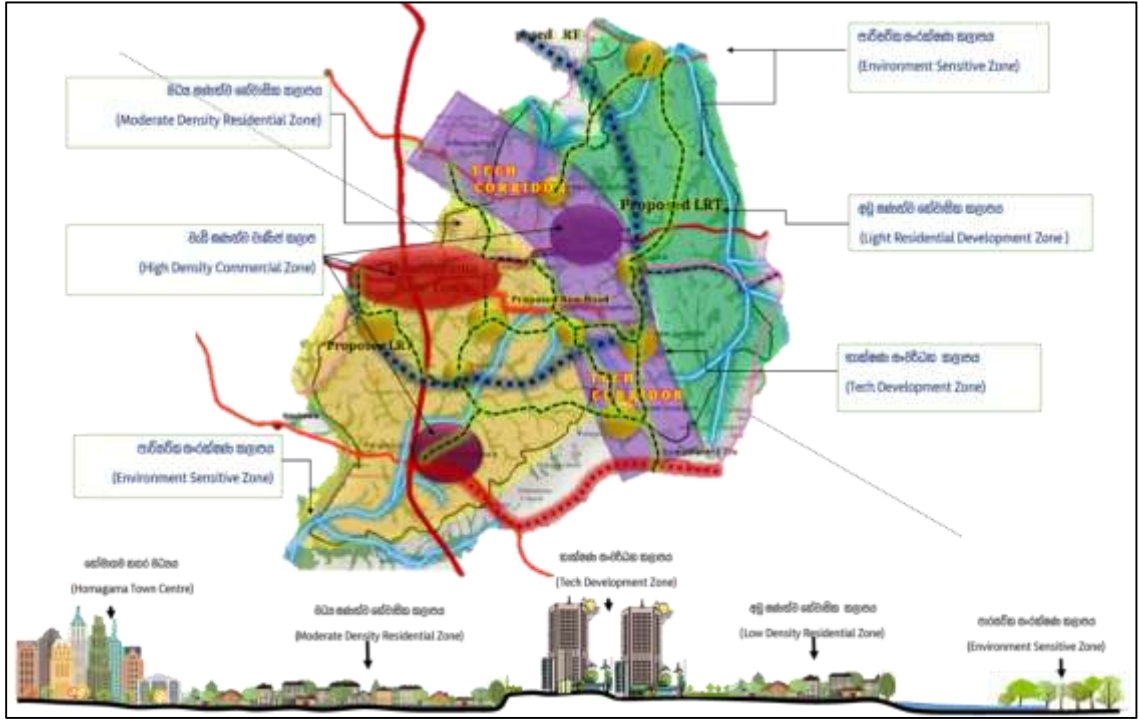
1. **INSTITUTIONS OF HIGHER LEARNING** - Leading universities that provide creative impetus, research, and that lead to creation of new companies.
2. **VENTURE CAPITAL** - The capital to take those ideas and turn them into companies.
3. **TECH WORKERS** - An ample supply of workers within a market’s technology industry; leaders within tech who understand the requirements of the sector.
4. **KNOWLEDGE WORKERS** - An available workforce with the skills to work in a tech-focused company. These workers are in occupations that support a tech environment, including legal, accounting, and other knowledge-driven occupations.
5. **EDUCATED WORKERS** - A high-level of education is essential to supporting the growth of these companies.
6. **GROWTH ENTREPRENEURSHIP** - Starting a company is one thing. Creating a growth engine is something else. Cities that have a higher concentration of growth engines are great tech locations.

தேவையான வாய்ப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும். இந்த அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் இலங்கைக்கு ஒரு புதிய விடயமாகும், புதிய அனுபவமாகும் என்பதால் மேலே குறிப்பிட்ட அம்சங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு இந்த ஆய்வு நடாத்தப்பட்டது எனக் குறிப்பிட வேண்டும்.

## A. வலிமைகள் (Strengths)

1. தற்போது செயற்படுத்தப்படுகின்ற டெம்பல்பேர்க் கைத்தொழில் வலயமானது முன்மொழியப்பட்ட தொழிநுட்ப வலயத்துக்குள் அமைந்திருத்தல் (தற்போதை நிலையில் சுமார் 30 கைத்தொழில்கள் இயங்குகின்றன.)

படம் 5 17: ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்ட எண்ணக்கரு 2018 - 2030



தயாரிப்பு: மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

மேலே குறிப்பிடப்பட்டிருப்பது புதிய ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் (2019 - 2030) திட்ட எண்ணக்கருவாகும். அதற்கு உரிய முன்மொழியப்பட்ட தொழிநுட்ப நகரம் மற்றும் தற்போது செயற்படுகின்ற டெம்பல்பேர்க் கைத்தொழில் வலயம் அந்த பிரதேசத்துக்குள் செயற்படுகின்றது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மேல்மாகாண பிரிவுக்குரிய டெம்பல்பேர்க் கைத்தொழில் வலயம் தொடர்பில் செயற்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்களின் தரவுகளுக்கு ஏற்ப மற்றும் 2017.11.08ஆம் திகதி நடாத்தப்பட்ட அக்கறைதாரர்கள் கூட்டத்துக்கு ஏற்பவும் அதில் சுமார் 30 கைத்தொழில்கள் செயற்படுத்தப்படுகின்றன. விசேடமாக அந்த கைத்தொழில் வலயத்தைச் சூழ லேலன்ட் வாகனங்கள் உற்பத்தி செய்தல் போன்ற தொழிநுட்ப உற்பத்தி மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில்கள் பரவலாக செயற்படுத்தப்படுவது விசேட அம்சமாக காணக் கூடியதாக உள்ளது.

2. தற்போது ஹோமாகம் பிரதேசத்தைச் சூழ இருக்கின்ற மொத்த தொழிற்படை குடித்தொகையுடன் ஒப்பிடுகையில் 40% சதவீதமாகும் என்பதோடு அதில் 30% சதவீதமானோர் துறைசார் வல்லுனர்களாவர்.

குடித்தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களத்தின் 2012ஆம் ஆண்டுக்கான தரவுகளுக்கு ஏற்ப, ஹோமாகம் பிரதேச சபை பிரிவில் உள்ள மொத்த சனத்தொகை 237,905 ஆகும். அந்தப் பிரதேசத்தை சூழ தொழிற்படையினர் (100,144) உள்ளனர் என்பதோடு அது மொத்த சனத்தொகையில் சுமார் 40% சதவீதம் ஆகும். குடித்தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களத்தினன் தரவுகளுக்கேற்ப, தொழில்களின் தன்மைக்கு ஏற்ப, பிரதேசத்தில் வியாபித்துள்ள தொழிலாளர்களின் அளவு (அட்டவணை 5.13) தொழிற்படையின் சதவீதமாக எடுத்து நோக்கும்போது 30% பெறுமதியாக இருத்தல் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற முக்கிய அம்சமாக அடையாளம் காணக் கூடியதாக உள்ளது. தொழிற்படையின் நகரம் ஒன்றை நிர்மாணிப்பதில், பிரதேசத்தைச் சுற்றியுள்ள நபர்கள் கல்வி மற்றும் அறிவுள்ள தொழிற்படையாக இருப்பது முக்கிய ஆற்றல்மிக்க காரணியாக குறிப்பிட முடியும்.

அட்டவணை 5. 13: தொழில்களின் தன்மைக்கு ஏற்ப வேலை வாய்ப்பு –ஹோமாகம் பிரதேச சபை

முகாமையாளர்கள், சிரீட்ட அலுவலர்கள் மற்றும் சட்டவரைஞர்கள்	வல்லுனர்கள்	தொழிலுட்ப மற்றும் அதனுடன் இணைந்த வல்லுனர்கள்	எழுதுவினைஞர்கள் மற்றும் பௌதீக உதவி சேவையாளர்கள்	சேவைகள் மற்றும் விற்பனை ஊழியர்கள்	பயிற்சி பெற்ற விவசாயம் மீன்பிடி மற்றும் வன. நுட்ப வியாலாளர்கள்	கைவினை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வியாபார சேவையாளர்கள்	மின்சார மற்றும் இயந்திர இயக்குனர்கள் மற்றும் சேகரிப்பாளர்கள்	அடிப்படைத் தொழில்	குறிப்பிடப்படவில்லை	இராணுவ வீரர்கள் மற்றும் தொழில்களாக வகைப்படுத்தப்படாத தொழிலாளர்கள்
10.2	8.5	11.0	8.1	6.6	3.3	21.0	13.8	11.4	2.9	3.1

மூலம்: குடித்தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களம் 2012 ஆம் ஆண்டு தரவுகள்

3. அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தக் கூடிய பாரிய காணிகள் ஹோமாகம் பிரதேசத்தைச் சூழ காணக்கூடியதாக இருத்தல் மற்றும் அவை மக்கள் வசிக்கின்ற இடங்களாக இல்லாதிருத்தல்.

முன்னர் குறிப்பிட்ட தரவுகளுக்கு ஏற்ப ஹோமாகம் முக்கிய குடியிருப்பு பிரதேசமாக அடையாளம் காணக்கூடியதாக இருக்கின்றது. அத்தகைய குடியிருப்பு பிரதேசத்துக்குள் குடியிருப்புக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள காணிகள் தவிர்ந்த, அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தக் கூடிய பாரியளவு காணிகள் ஹோமாகம் பிரதேசத்தைச் சூழ அடையாளம் காணப்படக் கூடியதாக இருத்தல் முக்கிய வளமாக குறிப்பிட முடியும். அபிவிருத்தி எண்ணக்கருவின் கீழ் அறியப்பட்டுள்ள தொழிற்படையியலுக்குள் இந்தக் காணிகள் காணப்படுவதும், அவற்றின் அநேகமானவை இறப்பர் காணிகளாக காணப்படுவதும் இங்கு விசேட அம்சங்களாகக் குறிப்பிட முடியும்.நிலப்படம் 5.5 இற்கமைய அக்காணிகளின் சிறப்பம்சங்களைக் காட்டியுள்ளது.

நிலப்படம் 5.5 இற்கமைய, முன்மொழியப்பட்டுள்ள தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கட்டடங்களின் அடர்த்தி குறைந்த பிரதேசத்துக்குள் அமைந்திருக்கின்றது என்பதோடு, நிலப் பயன்பாட்டு தரவுகளுக்கு ஏற்ப அந்த கருத்திட்டங்களின் குடியிருப்புக்களைப் பயன்படுத்துவார் பணியுறைந்த பசுமை பிரதேசங்கள் மற்றும் கருங்கல் படர்ந்திருக்கின்ற பிரதேசங்கள் என்பவற்றில் வசிக்கின்றனர் என்பது தெளிவான விடயமாகும்.

அதற்கேற்ப இந்த தொழிநுட்ப வலயத்தை வளப்படுத்துவதற்கு தேவையான வியாபார சமூகத்தையும் மற்றும்நிறுவனங்கள், கைத்தொழில், ஆய்வு நிறுவனங்கள் மற்றும் கல்வி நிறுவனங்கள் என்பவற்றை ஒன்று சேர்ப்பதற்கு இயலுமாக வெற்றுக் காணிகள் வியாபித்திருப்பது முக்கிய சக்தியாக அடையாளம் காண முடியும்.

#### 4. தற்போது உத்தேச தொழில்நுட்ப நகர வலயத்தில் காணக் கிடைக்கும் தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தியுடன் இணைந்த வசதிகள்.

இங்கு ஹோமாகமை பிரதேசத்தை அண்டியதாக பரந்துள்ள, கல்வி நிறுவனங்கள், ஆராய்ச்சி அபிவிருத்தி நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய பொதுக் கல்வி நிறுவனங்கள் மீது விசேட அவதானம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

படம் 5 18: தற்போது தொழில்நுட்ப நகரத்துக்குள் காணப்படுகின்ற வசதிகள்



மூலம்: Master Plan For Science & Technology Based New Town Of Colombo, Sri Lanka,2017

- **NSBM பசுமைப் பல்கலைக்கழகம்**

இந்த நிறுவனம் திறன்கள் அபிவிருத்தி மற்றும் தொழிற்பயிற்சி அமைச்சின் (Ministry of Skills Development and the Vocational Training) கீழ் தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நிறுவனம் பல்கலைக்கழகமானியங்கள் ஆணைக் குழுவின் (University Grant Commission) கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்ட உள்நாட்டிலும் சர்வதேச ரீதியிலும் அங்கீகாரத்திற்கு உட்படும் முகாமைத்துவம், கணணி, பொறியியல் மற்றும் ஏனைய பட்டங்களை வழங்குவதற்கான தகைமைகளைப் பெற்றுள்ளது. தற்போது சுமார் 9000 மாணவர்கள் இளமானிப் பட்டம், உயர் பட்டம் மற்றும் பட்டப்பின் கற்கை ஆகியவற்றைக் கற்பதுடன் UK, Australia மற்றும் Malaysia UK, யுரளவசயடயை மற்றும் ஆயடயலளயைபல்கலைக்கழகங் களுடன் ஒத்துழைப்புடன் செயற்படுகிறது. நடைமுறைப்படுத்தப்படும் பிரதான கல்விப் பீடங்களாக வணிக முகாமைத்துவ பீடம் மற்றும் கணணி விஞ்ஞான பீடம் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட முடியும்.



- **மஹிந்த ராஜபக்ஷ தேசிய பாடசாலை**

இப் பாடசாலையின் கல்வி நடவடிக்கைகள் தரம் 6 முதல் தரம் 13 வரை மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் நூலக வசதிகள், கணணி வசதிகள், தொழில்நுட்ப ஆய்வுகூட வசதிகள், ஆங்கில மொழிமூலம் கற்பித்தல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதற்கான கணணி வசதிகள், விஞ்ஞானத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட விஞ்ஞான ஆய்வுகூட வசதிகள் மற்றும் விளையாட்டு வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

*படம் 5 19: மஹிந்த இராஜபக்ஷ தேசிய பாடசாலை*



மூலம்: விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நகரத்திற்கான பிரதான திட்டம்

- இலங்கை நெனோ தொழில்நுட்ப நிறுவனம் (SLINTEC)



சர்வதேச ரீதியில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நெனோ தொழில்நுட்பத்துடன் இணைந்த ஆராய்ச்சிகளை மேற்கொள்வதற்காக இந்த நிறுவனம் 2008 ஆம் ஆண்டு தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. இலங்கை அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் பல ஒன்றிணைந்து தாபிக்கப்பட்டுள்ள இந்த நிறுவனம் நெனோ தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு வியாபாரப் பொருட்களை உற்பத்தி செய்வதைத் தனது நோக்கமாகக் கொண்டு தொழிற்படுகிறது. மேலும் இந்த நிறுவனத்துடன் கூட்டுச் சேர்ந்து அபிவிருத்தி செய்வதற்கு

எதிர்பார்க்கப்படும் விஞ்ஞானப் பூங்கா (Science Park) கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது என்பதை இங்கு குறிப்பிடக் கூடியதாக உள்ளது.

- இலங்கை ரெலிகொம் தரவுகள் நிலையம்( SLT Data Center)



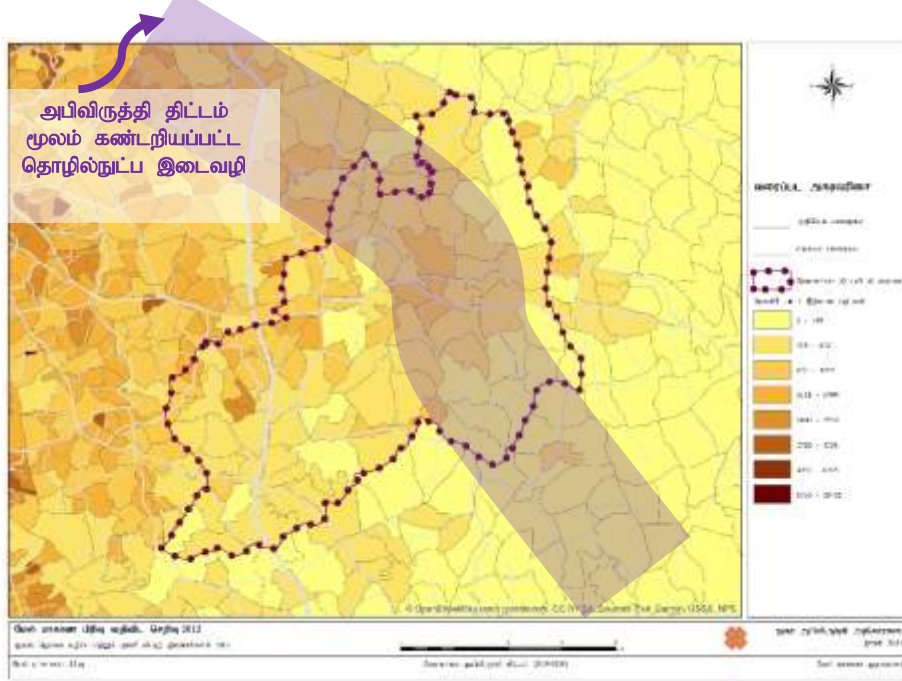
மூலம்: SLT Website (<http://www.slt.lk>)

இத் தரவு மையம் **Tier3** வகைத் தரவு மையம் என்பதுடன் இதனைத் தொடர்பாடலுக்கான உட்டகட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்காக தொழிற்படும் ஒரு நிறுவனம் எனக் கருத முடியும். வெலிக்கடை ஸ்ரீலங்கா ரெலிகொம் பிரதான தரவு மையத்துடன் நேரடித் தொடர்பினைப் பேணி வரும் இந்த நிறுவனம் தரவு வசதிகள் (Data Hosting) மற்றும் போட்டித் தன்மை வாய்ந்த விலைகளுக்குப் (Competitive Price Packages) பிரதானமாக வசதிகளை வழங்குகிறது.

## B. பலவீனம் (Weakneses)

1. உத்தேச தொழில்நுட்ப நகர வலயத்தில் ஒப்பீட்டு ரீதியில் உயர்வான அடர்த்தியைக் கொண்ட வீடுகள் காணப்படுகின்றமை.

வரைபடம் 5 18: உத்தேச தொழில்நுட்ப நகர வலயத்துக்குள் உள்ள உயர் வீடமைப்பு அடர்த்தி



மூலம்: COM Trans ஆய்வு, ORIENTAL CONSULTANTS CO., LTD.,2014

அபிவிருத்தி திட்டம் 2019-2030 மூலம் இனம் காணப்பட்ட தொழில்நுட்ப திரையில் பரந்துள்ள வீட்டு அடர்த்திகளின் தன்மை பற்றியே மேலே உள்ள படத்தில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் உத்தேச தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் மற்றும் மீகோடை இலத்திரனியல் கைத்தொழில் வலயம் ஆகியவற்றை அண்டியதாக ஓர் உயர்வான வீட்டு அடர்த்தி காணப்படுவது தெளிவாகிறது. அங்கு ஹெக்டயார் 1 இற்கான வீடுகள் 400 இற்கும் 1000 இற்கும் இடையில் காணப்படுவதாக இனம் காண முடியும்.

அதன் பிரகாரம் உயர்வான வீட்டு அடர்த்தி காணப்படும் ஒரு நிலைமையில் குடியிருப்பாளர்களை தொழில்நுட்ப அபிவிருத்தியின் பால் இட்டுச் செல்வதும் அவர்களைக் காணி அபிவிருத்திக்காக பங்கு கொள்ளச் செய்வதும் சற்றுக் கடினமான ஒரு நிலைமையைத் தோற்றுவிக்க கூடும். இதனை அப் பிரதேசத்தை அண்டியதாகக் காணப்படும் பிரதானமானதொரு பலவீனமாகக் கருத முடியும்.

## 2. உத்தேச தொழில்நுட்ப நகரத்திற்கு சேவை வசதிகளை வழங்குவதற்கான வசதிகள் நிறைந்த ஒரு நகரம் அந்த வலயத்தில் காணப்படாமை

உலகில் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் தொழில்நுட்ப நகரங்கள் எவ்வாறு இருந்த போதும் ஆசியாவில் காணப்படும் பிரதான தொழில்நுட்ப நகரங்கள் மீது அவதானம் செலுத்துவது இங்கு அத்தியவசியமாக உள்ளது.

படம் 5 20: சிங்கப்பூர் தொழில்நுட்ப நகரம்



படம் 5 21: க்வாலம்பூர் மற்றும் மலேசியா



மூலம்: <https://www.techinasia.com/startup-scenes-asia-lets-11-asias-top-tech-cities>

படம் 5 6: வர்த்தக வலயம் குராகன் நகரம்



படம் 5 23: சீனா வர்த்தக நகரம்



மூலம்: <https://edition.cnn.com/2018/04/22/world/osm-gurgaon-india-tech>

[hub/index.html,https://www.techinasia.com/chinas-2ndtier-tech-hubs](https://www.techinasia.com/chinas-2ndtier-tech-hubs)

சிங்கப்பூர், டோக்கியோ ஜப்பான், பெல்ஜியம், ஷாங்ஹைய் சீனா, கோளாலம்பூர் மலேசியா, தாய்பே, தாய்வான் ஹொங்கொங், சியோல் தென்கொரியா, ஜாகர்தா இந்தோனேசியா, பாங்கொக் தாய்லாந்து, ஹனொய் மற்றும் ஹொ சி மின் சிட்டி வியட்நாம், மெனிலா பிலிப்பீன், இந்தியா மற்றும் பாகிஸ்தான் ஆகிய நகரங்களை ஆசியாவில் தொழிற்படும் பிரதான தொழில்நுட்ப நகரங்களாக இனம் காண முடியும்.

தொழில்நுட்ப வலயம் ஒன்றினை அண்டியதாக தொழிற்படும் வர்த்தக நகரம் ஒன்றில் உள்ளடங்க வேண்டிய வசதிகள் தொடர்பாக <https://www.techinasia.com/chinas-2ndtier-tech-hubs> எனும் கட்டுரையில் இவ்வாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மக்களுக்கு பொழுது போக்கு மற்றும் உணவும் பானமும் வசதிகளை வழங்கும் கடைகள் மற்றும் வர்த்தக நிலையங்கள், போக்குவரத்து

நிலையங்கள், பூங்கா வசதிகள், தனித்துவத்தை எடுத்துக்காட்டும் கட்டடங்கள், நவீன தொழில்நுட்பத்திற்கு கைகொடுக்கும் சந்தர்ப்பங்கள் அல்லது வசதிகளை வழங்குதல் ஆகியன அக்கட்டுரையில் உள்ளடங்கி உள்ளது.

அதன் பிரகாரம் உத்தேச ஹோமாகமைத் தொழில்நுட்ப வலயத்தில் அவ்வாறான ஒரு நகர பின்னணி காணப்படாமையினை முக்கியமானதொரு குறைபாடாக இனம் காண முடியும். இந்த வலயத்தில் கொடகமை நகரம் காணப்பட்ட போதும் அங்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பண்புகள் காணப்படவில்லை என்பதுடன் அங்கு திட்டமிடல் முறையாக ஒழுங்கமைக்கப்படவில்லை என்பதைக் காண முடியும்.

### 3. உத்தேச தொழில்நுட்ப நகரத்தை அண்டியதாக பரந்துள்ள பெரும்பாலான காணிகளின் உரிமை தனியார் துறையினரிடம் காணப்படல்.

பிரதேசத்தை அண்டியதாக அமையப் பெற்றுள்ள பெரும்பாலான காணிகளின் உரிமை தனியார் துறையினரிடம் காணப்படுகின்றமை இங்கு காணப்படுகின்ற மற்றுமொரு பாரிய பலவீனமாகக் குறிப்பிட முடியும். தொழில்நுட்ப நகரக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் தற்போது இனம் காணப்பட்டுள்ள பெரும்பாலான காணிகள் குடியிருப்பாளர்களுக்குச் சொந்தமான காணிகள் என்பதுடன் அவற்றை அபிவிருத்திக்காகப் பயன்படுத்துகின்ற போது அரசுக்கு கையேற்றல் இடம்பெற வேண்டியிருப்பதுடன் அதற்கான நட்டயீடு வழங்கப்பட வேண்டியுள்ளது. ஆகவே அது அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு மிகப் பிரதானமானதொரு தடையாக உள்ளது என்பதனை குறிப்பிட முடியும்.

#### அட்டவணை 5. 14: காணி உரிமையின் தன்மை பற்றிய விபரம்

காணி வகை	குடும்பங்களின் தொகை
உறுதிக் காணிகள்	50030
மத்திய வகுப்புக் காணிகள்	3647
உத்தரவுப்பத்திர காணிகள்	548
அனுமதியற்ற காணிகள்	517
ஜயபூமி காணிகள்	857
விஹாரை, தேவாலயக் காணிகள்	110
LRC காணிகள்	382
காணிகள் அற்ற	2402
அரசு காணிகள்	117
ஏனையவை	520
மொத்தம்	59130

மூலம் : வளங்கள் விவர குறிப்பு அறிக்கை2016ஆம் ஆண்டு – ஹோமாகமை பிரதேச செயலக

#### 4. உத்தேச தொழில்நுட்ப நகரக் கருத்திட்டத்துடன் இணைந்த வர்த்தக சமூகத்தைக் கவர்வதற்குத் திறமை பெற்ற கைத்தொழில் மற்றும் சேவை நிறுவனங்கள் அந்த வலயத்தில் பரந்து காணப்படாமை.

ஹோமாகமை பிரதேச செயலகத்தினால் தயார் செய்யப்பட்ட வளங்கள் பற்றிய பார்வை அறிக்கையின் பிரகாரம் (2016) வரிசைப்படுத்தப்பட்ட BOI அனுமதி பெற்ற கைத்தொழில் பரம்பல் மற்றும் பிரதேசத்தை அண்டிய பாரியளவு கைத்தொழில் பரம்பல் மீது அதவானம் செலுத்துதல் இங்கு முக்கியம் பெறுகிறது. அதன் பிரகாரம் குடிநீர் போத்தல்களில் அடைத்தல், குளிர்பான உற்பத்தி, கொங்கிரீட்டனை அடிப்படையாகக் கொண்ட உற்பத்திகள், கந்துல்களை அண்டிய உற்பத்திகள், விவசாய இரசாயனப் பொருட்கள், தைத்த ஆடைகள் மற்றும் பொலித்தீன் போன்ற கைத்தொழில் பரம்பலை அங்கு காண முடியும். மேலும் சர்வதேச ரீதியில் புகழ்பெற்ற Brandix, Mass, Hayleys போன்ற கைத்தொழில் அல்லது சேவை மையங்கள் பரந்து காணப்படாமை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திக்காக வர்த்தக சமூகத்தை கவருவதில் உள்ள ஒரு பலவீனம் என்பதை இங்கு குறிப்பிட முடியும்.

### A. வாய்ப்புகள் (Opportunities)

#### 1. உத்தேச பலநோக்கு போக்குவரத்து மையம்

படம் 5 24: மீகொடை பலநோக்கு போக்குவரத்து மையம்



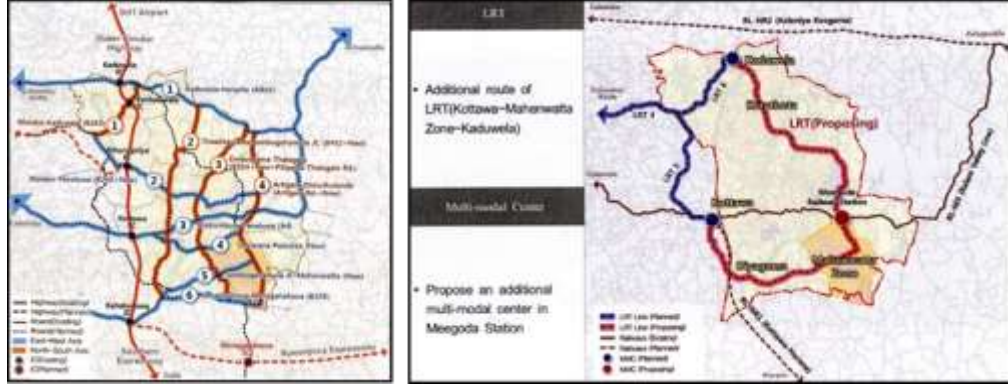
மூலம்: விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட புதிய நகரத்திற்கான பிரதான திட்டம், கொழும்பு, இலங்கை

தற்போது மீகொடை புகையிரத நிலையம் அமையப் பெற்றுள்ள இடத்தில் இப் பலநோக்கு போக்குவரத்து மையத்தினை நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. உத்தேச இலத்திரனியல் புகையிரதப் பாதை, கொட்டாவை முதல் தியகம் ஊடாக கடுவெலை வரை நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ருசவு சேவை மற்றும் பஸ் சேவையினை மீகொடை பலநோக்கு போக்குவரத்து மையத்துடன் இணைப்பது தொடர்பாக இங்கு கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இன்று மீகொடையை அண்டியதாக வசதியுடைய வர்த்தக நிலையம், மைதான வசதிகள், போக்குவரத்து வசதிகளுடன் ஒன்றிணையாததன் காரணமாக இக் கருத்திட்டத்தின் ஊடாக வசதியுடைய சேவை நிலையம் ஒன்றை உருவாக்குதல் அவர்களது நோக்கமாக உள்ளது. இதன் மூலமாக உத்தேச தொழில்நுட்ப வலயத்திற்கு வசதிகளை வழங்கும் போக்குவரத்து நிலையம் ஒன்று நிர்மாணிக்கப்படல் மற்றும் வசதியுடைய சேவை நிலையம் ஒன்று நிர்மாணிக்கப்படல் ஆகியவற்றைப் பாரியதொரு வாய்ப்பாக இனம் காண முடியும்.

2. ஹோமாகமை மற்றும் பிரதேசத்தின் ஏனைய நகரங்களை இணைத்து நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பெருந்தெருக்கள் மற்றும் புகையிரதப் போக்குவரத்து முறைமை

படம் 5 25: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தினூடாக நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசித்துள்ள நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் புகையிரத போக்குவரத்து வசதிகள் முறைமை



மூலம்: விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட புதிய நகரத்திற்கான பிரதான திட்டம், கொழும்பு, இலங்கை 2017

3. ஹோமாகமை உத்தேச தொழில்நுட்ப வலயத்தின் பெருந்தெருக்களில் நிலவும் தரம் பற்றி பலவீனங்கள் பற்றி ஆராயும் போது விளக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதனை நிவர்த்தி செய்யும் பொருட்டு இந்த உத்தேச பெருந்தெருக்கள் மற்றும் புகையிரத வீதி வசதிகள் பாரியதொரு வாய்ப்பினை வழங்குகிறது.

படம் 5 26: ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகரத்துக்காக உத்தேசித்துள்ள பொருளாதார மற்றும் வியாபார வலயம்



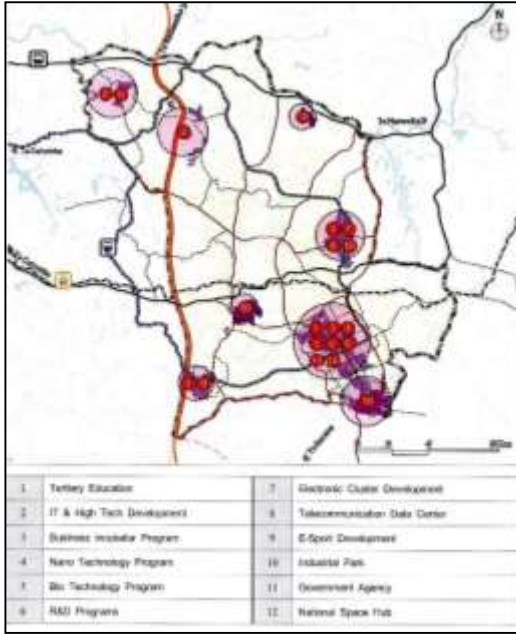
மூலம்: விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட புதிய நகரத்திற்கான பிரதான திட்டம், கொழும்பு, இலங்கை 2017

இந்த வர்த்தக வலயத்தினை சர்வதேச தரத்திலான வணிகத்திற்கான வசதிகளை வழங்கக் கூடிய, போக்குவரத்து வசதிகள் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட சர்வதேச ரீதியில் பெறுமதி வாய்ந்த வர்த்தக,நிர்வாக, வணிகக் கலந்துரையாடல்களுக்கான வாய்ப்பினை வழங்குகின்ற மற்றும் சிறு வணிகங்களுக்கு வாய்ப்பளிக்கும் ஒரு மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அது

மட்டுமன்றி தொழில்நுட்ப நகரத்தின் மூலமாக கவர்ச் செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் வதிவிடக்காரர்களுக்கு வசதியளிக்கும் ஒரு மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் பிரகாரம் தொழில்நுட்ப வலயத்தை பலப்படுத்துவதற்கும் முதலீடுகளைக் கவர்வதற்கும் திறமை பெற்ற வசதியுடைய மற்றும் செயற்திறன் வாய்ந்த ஒரு நகரம் உருவாவதனைப் பாரியதொரு வாய்ப்பாக இனம் காண முடியும்.

#### 4. உத்தேச தொழில்நுட்ப நகரக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படும் கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் ஆராய்ச்சி வலயம்.

*படம் 5 27: உத்தேச தொழில்நுட்ப நகரக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படும் கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் ஆராய்ச்சி வலயம்.*



உத்தேச தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தியானது ஹோமாகமை பிரதேசத்தை மாத்திரம் அடிப்படையாகக் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்ட ஒரு கருத்திட்டம் அல்ல. அது ஹோமாகமை மஹேனவத்தைப் பிரதேசம் போன்றே மாலம்பே, தியகம, கட்டுவன, மீகொடை ஆகிய தொழில்நுட்ப வலயங்கள் மற்றும் கைத்தொழில் வலயங்களை உள்ளடக்கியதாக நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட ஒரு கருத்திட்டம் ஆகும். படம் 5.27 ல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு முன்மொழியப்பட்டுள்ள கைத்தொழில் வலயங்கள் மற்றும் ஆராய்ச்சி வலயங்களினூடாக ஒன்றாக இணைக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப பரப்பினை உருவாக்குதல் உத்தேச ஹோமாகமை தொழில்நுட்ப வலயத்தின் இருப்புக்கு பாரியதொரு வாய்ப்பாக அமையும் எனச் சுட்டிக் காட்ட முடியும்.

மூலம்: விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட புதிய நகரத்திற்கான பிரதான திட்டம், கொழும்பு, இலங்கை

இதன் மூலம் நகரம் ஒன்று தொழில்நுட்ப நகரம் ஆவதற்குத் தேவையான பண்புகளான மேற்படிப்பு நிறுவனங்கள், தொழில்நுட்ப ஊழியர்கள், அறிவுள்ள தொழிலாளர்கள், கல்விகற்ற தொழிலாளர்கள் ஆகிய பண்புகளை உள்ளடக்குவதனைக் குறிப்பிட முடியும்.

5. தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நீர் விநியோக நிலையம், மின்சார விநியோக நிலையம், திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ மற்றும் மலக் கழிவு முகாமைத்துவ வேலைத்திட்டம்

ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டம் (2019 – 2030) இரண்டு நோக்கங்களின் கீழ் அதிகரிக்கும் சனத்தொகைக்கு ஏற்ப அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போதியளவாக இல்லை என்பது பற்றிக் கலந்துரையாடப்பட்டது. அதன் போது விசேடமாக தொழில்நுட்ப நகரத்தின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவது தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் தொழில்நுட்ப நகரக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் அந்த வசதிகளை வழங்குவதை முறைமைப்படுத்தல் மற்றும் செயற்திறனாக்குதல் தொடர்பில் முன்மொழியப்பட்டுள்ள மேற்குறித்த கருத்திட்டங்கள் உத்தேச அபிவிருத்தி வலயத்தின் அபிவிருத்திக்கு பாரியதொரு வாய்ப்பாக உள்ளது எனக் கருத முடியும்.

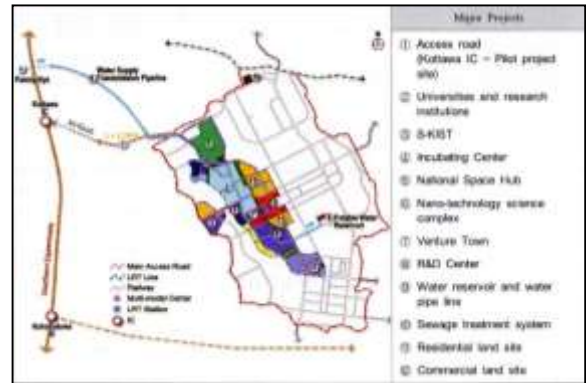
படம் 5 7: உத்தேச மின்சார விநியோக நிலையம்

படம் 5 29: உத்தேச கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்



படம் 5 8: உத்தேச மலக் கழிவு முகாமைத்துவ நிலையம்

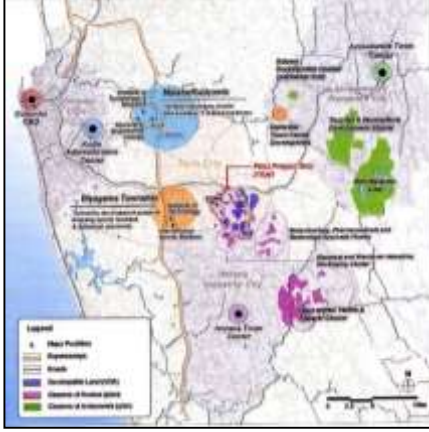
படம் 5 31: உத்தேச திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் படம்



மூலம்: விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட புதிய நகரத்திற்கான பிரதான திட்டம், கொழும்பு, இலங்கை

## 6. தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திக்குத் துணைபுரியும் ஏனைய பிரதேச அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்

படம் 5 32: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திக்கு துணைபுரியும் ஏனைய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களின் பரவிடு



மூலம்: விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட புதிய நகரத்திற்கான பிரதான திட்டம், கொழும்பு, இலங்கை 2017

தொலைவில் அமைந்துள்ளதுடன் அதற்காக மூன்றாம் நிலைக் கல்விக் கொத்தணிகள், தொழில்நுட்ப தொழில் முயற்சி கொத்தணிகள் மற்றும் ஆராய்ச்சி அபிவிருத்திக் கொத்தணிகள் என வலயங்களை உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் அவிசாவெலை பெருந்தோட்ட நகரமானது மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகரத்திலிருந்து சுமார் 23 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ளதுடன் அங்கு பெறுமதி கூடிய பயிர்ச் செய்கை நடவடிக்கைகள் மீது அதிக கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இவ் அனைத்து விடயங்களின் அடிப்படையில் உத்தேச தொழில்நுட்ப வலயத்தின் இருப்புக்கு பாரியதொரு வாய்ப்பாக இப் பின்னணியினை கவனத்திற் கொள்ள முடியும்.

இங்கு ஹொரணை கைத்தொழில் நகரம், அவிசாவெலை பெருந்தோட்ட நகரம், மாலம்பே IT நகரம் ஆகியன தொடர்பான அபிவிருத்திப் பணிகள் மீது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஹொரணை கைத்தொழில் நகரமானது மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகரத்திலிருந்து சுமார் 11 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ளதுடன் Biotechnology, Pharmaceuticals And Modernized Ayurvedic Cluster, Electrical And Electronic Industries Developing Cluster என வலயங்களை உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அவ்வாறே மாலம்பே IT நகரமானது மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகரத்திலிருந்து சுமார் 13 கிலோ மீற்றர்

## அத்தியாயம் 06

### அபிவிருத்தி திட்டம்

#### 6.1. அறிமுகம்

ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்ட அதிகார எல்லையானது 13800 ஹெக்டயார் பரப்பளவு பூமி பிரதேசத்தை உள்ளடக்கிய 91 கிராம அலுவலர் பிரிவுகளைக் கொண்டதாகும்.

குடிமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களத்தின் 2012 ஆம் ஆண்டுக்கான தரவுகளின் பிரகாரம் 252,469 எண்ணிக்கையினர் இப் பிரதேசத்தில் வசிக்கின்றனர். வளங்கள் பற்றிய தரவுகளின் அடிப்படையில் 2016 ஆம் ஆண்டு சனத்தொகை 282,668 எனக் காட்டப்பட்டுள்ளது. சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் பற்றி நோக்குமிடத்து இயற்கை சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் 2.4 % எனக் காட்டப்பட்டுள்ளது. மதிப்பீடுகளின் பிரகாரம் 2.4% சதவீத சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகத்தினூடே 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இப் பிரதேசத்தின் சனத்தொகையானது 650,000 ஆக அமையுமென (*பின்இணைப்பு 10*) எதிர்வுகூற முடியும்.

இதனோடு இணைந்த வகையில் பிரதேசத்தை நோக்கிய சனத்தொகையின் குடிப்பெயர்வு பற்றிக் கருதுமிடத்து மற்றும் காணிப் பயன்பாட்டின் மாற்றம் (Changes of Land Uses) பற்றிக் கருதுமிடத்து இடப்பெயர்கின்ற சனத்தொகையில் 45% அளவினர் (*மூலம்: இலங்கை குடிமதிப்பு புள்ளிவிபரத் திணைக்களம், 2012 ஆம் ஆண்டு தரவுகள்*) இதே பிரதேசத்தில் வதிவிடக்காரர்களாக குடியேருவதனை தற்போதைய நிலைமை பற்றி ஆராய்கின்ற போது காண முடிகின்றது. நகர பிரதேசங்களை அண்டிய வதிவிடப் பாவனையுடன் கூடிய காணிகள் மற்றும் கைவிடப்பட்ட பயிர் நிலங்கள் மிக வேகமாக வர்த்தக ரீதியிலான பாவனைகளாக மாற்றமடையும் ஒரு போக்கினைக் வெளிக்கள ஆய்வுகள் மூலம் காணக் கிடைப்பதுடன் இப் பெறுமானங்கள் பிரதான வீதிகளின் இருமருங்குகளில் உள்ள காணிப் பாவனையில் 30% (*மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகளுக்கு அமைய*) எனக் குறிப்பிட முடியும்.

இவ் விடயங்கள் பற்றிக் கருதுமிடத்து சுமார் 40,000 அளவு சனத்தொகையினர் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் தொழில் வாய்ப்புக்களுக்காக ஹோமாகமைப் பிரதேசத்திற்கு வருகை தந்து குடியிருக்கும் ஒரு போக்கு காணப்படுவதனைச் சுட்டிக் காட்ட முடியும். ஆகவே இயற்கையான சனத்தொகை வளர்ச்சி மற்றும் தொழில் வாய்ப்பு கருதி இடம்பெயர்ந்து இங்கு குடிபெயரும் சனத்தொகை ஆகியவற்றை கருத்திற் கொள்ளும் போது 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இப் பிரதேசத்தின் மொத்த வதிவிட சனத்தொகை 688,000 ஆக உயர்வடையம் என எதிர்வுகூற முடியும்.

2019 – 2030 ஹோமாகமை புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான நோக்கங்களுக்கு அமைய ஹோமாகமை நகரத்தை சொகுசுகள் நிறைந்ததும் ஒழுங்கான உட்டகட்டமைப்பு வசதிகளைக் கொண்டதுமான ஒரு சேவை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் தேவைப்பாடு இனங் காணப்பட்டுள்ளதுடன் தமது தேவைகள் நிமித்தம் நகரத்தை நோக்கி வருகின்ற சனத்தொகையிலும் ஓர் பாரிய அதிகரிப்பினை எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்க முடியும். அதற்கமைய மேற்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பீடுகளின் பிரகாரம் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும் நோக்கிலும் தொழில் வாய்ப்புக்களைப்

பெற்றுக் கொள்ளும் நோக்கிலும் வெளியிலிருந்து வருகை தரும் சனத்தொகை 2030 ஆம் ஆண்டளவில் நாள் ஒன்றுக்கு 85,914 பேர் எனச் சுட்டிக்காட்ட முடியும்.

தொழில்நுட்ப நகரக் கருத்திட்டம் மற்றும் புதிதாக நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் தொழில்நுட்ப நகர வலயம் II ஐ நோக்கி வருகை தரும் சனத்தொகை பற்றிக் கருதும் போது இத் தொகையானது 265,945 ஆக அதிகரிக்கக் கூடுமென மதிப்பிட்டுக் கூற முடியும். இங்கு தொழில்நுட்ப நகரில் அமையவுள்ள பல்கலைக்கழகங்களுக்கு வருகை தரும் ஆசிரியர்கள், மாணவர்கள் மற்றும் அலுவலகங்களில் புதிதாக உருவாகும் தொழில்களுக்காக வருகை தரும் சனத்தொகையும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

சுருங்கக் கூறின் இயற்கை சனத்தொகை வளர்ச்சி காரணமாக 688,000 சனத்தொகையினரும் தொழில்வாய்ப்பு மற்றும் புதிய நகர கருத்திட்டங்கள் காரணமாக ஹோமாகமையை நோக்கி குடிபெயர்கின்ற 85,914 அளவினைக் கொண்ட சனத்தொகையினரும் சேர்ந்து மொத்தம் 773,631 மற்றும் சேவைகளின் பொருட்டு மற்றும் ஏனைய தேவைகளின் பொருட்டு ஹோமாகமையை நோக்கி வருகை தரும் சனத்தொகை 265,945 என எதிர்வுகூறப்பட்டுள்ளது.

இதற்கமைய நோக்கும் போது 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பிரதேசத்தின் சனத்தொகை ஏறக்குறைய 982,000 ஆக அமையுமென எதிர்பார்க்க முடியும். ஆதலினால் 982,000 சனத்தொகைக்குத் தேவையான வசதிகளுடன் கூடிய ஒரு நகரம் 2030 இல் உருவாக்கப்படல் வேண்டும்.

அடிப்படை வசதிகளான குழாய் நீர், மின்சாரம் மற்றும் துப்பரவேற்பாட்டு வசதிகள் உயர்வடையம் சனத்தொகைக்கு ஏற்ற வகையில் உள்ளதா என விவரமாகக் கண்டறியப்படல் வேண்டும்.

## 6.2. அபிவிருத்தி உபாய மார்க்கங்கள்

ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டத்தை (2019 – 2030) நடைமுறைப்படுத்துவதில் பயன்படுத்தப்பட்ட உபாயமார்க்கங்கள் மற்றும் அவ் உபாயமார்க்கங்கள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்ட வடிவில் பூமி மீது நடைமுறைப்படுத்தப்படல் ஆகிய துறைகள் மீது அடிப்படை அவதானத்தைச் செலுத்துதல் இங்கு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதன் பிரகாரம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக உருவாக்கப்பட்ட பிரதான நோக்கங்களை உண்மைப்படுத்துவதற்கு மற்றும் அவ்வாறான ஒவ்வொரு நோக்கத்தினையும் அடைந்து கொள்வதற்காக இனம் காணப்பட்ட குறிக்கோள்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குப் பொருத்தமானது எனத் தீர்மானிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கங்களைப் பின்வரும் வகையில் வரிசைப்படுத்த முடியும். அவ் உபாயமார்க்கங்களை 6 வகையான உபாயமார்க்க அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

### **உபாயமார்க்கம் 1. காணி மற்றும் கட்டடங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் உபாயமார்க்கத் திட்டம் (Land & Building Development Strategic Plan)**

இத் திட்டத்தின் கீழ் 2030 ஆம் ஆண்டுக்காக முன்மொழியப்பட்ட ஹோமாகமை வலயப்படுத்தல் திட்டம் (Zoning Plan)> காணி மற்றும் கட்டடங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் செயன்முறை (Land & Building Development Process), அதனோடு இணைந்த திட்டமிடல் ஒழுங்கு விதிகள் தொடர்பாக விவரமான ஒரு திட்டத்தினைச் சமர்ப்பிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் அதனோடு இணைந்ததாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களை உள்ளடக்கிய உத்தேச காணிப் பாவனைத் திட்டம் (Proposed Land Use Plan) தொடர்பாக இங்கு விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

விசேடமாக இத் திட்டம் ஹோமாகமை புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாம் பிரிவாக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் வலய மற்றும் வலயப்படுத்தல் ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் ஏனைய பொதுவான ஒழுங்கு விதிகளை அதில் உள்ளடக்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

### **உபாயமார்க்கம் 2. பெருந்தெருக்கள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத் திட்டம் (Transportation Development Strategic Plan)**

ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டத்தை (2019 – 2030) தயாரிக்கும் செயன்முறையின் போது அடர்த்தியினை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு வலய ரீதியிலான அபிவிருத்தி பிரதானமாக எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இதன் போது ஒவ்வொரு பிரதேசத்திற்குமான அடர்த்தியினைத் தீர்மானிக்கின்ற போது முறையான பெருந்தெருக்கள் மற்றும் போக்குவரத்து திட்டம் காணப்படல் மிகவும் முக்கியம் பெறுகிறது. அதன் பிரகாரம் அபிவிருத்தி திட்டமிடலுடன் தொடர்பான அடர்த்தியை அடைந்து கொள்வதற்காகவும் நகர மாதிரி ஒன்றினை (Urban Form) அடைந்து கொள்வதற்காகவும் ஒரு விசேட உபாயமார்க்கத் திட்டமாக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறே இத் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துதல் தொடர்பான ஒழுங்கு விதிகள் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாம் பிரிவில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

### **உபாயமார்க்கம் 3. நிலைபேறான அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத் திட்டம்**

#### **(Sustainable Environment Development Strategic Plan)**

ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலை நோக்கில் காட்டப்பட்டுள்ள அடிப்படை எண்ணக்கருவான பசுமை எண்ணக்கருவினை அடிப்படையாகக் கொண்டு சொகுசான வதிவிட வலயம் மற்றும் பசுமை நகரமாக ஹோமாகமை நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதற்கு அடிப்படையான உத்தேச அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கங்கள் விவரமாக நிலைபேறான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத் திட்டம் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான ஒழுங்கு விதிகள் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாம் பிரிவில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

#### **உபாயமார்க்கம் 4. பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத் திட்டம் (Economic Development Strategic Plan)**

ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் (2019 – 2030) மூலம் பிராந்திய மற்றும் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு கிடைக்கப் பெறும் பங்களிப்பு மற்றும் அதன் மூலம் கிடைக்கப் பெறும் நன்மைகள் தொடர்பாக விவரமான விடயங்கள் பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத் திட்டம் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறே அதன் போது அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் எதிர்வரும் ஆண்டில் ஹோமாகமை பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தும் நோக்கில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

#### **உபாயமார்க்கம் 5. உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான உபாயமார்க்கத் திட்டம் (InfrastructureFacilities Development Strategic Plan)**

ஹோமாகமை திட்டப் பிரதேசத்தில் தாபிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திச் செயன்முறைகளை வெற்றியடையச் செய்வதற்காகவும் நகரத்தில் அதிகரித்துச் செல்லும் சனத்தொகையின் தேவைப்பாடாக காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளாக இனம் காணப்பட்டுள்ள நீர், மின்சாரம், கழிவு முகாமைத்துவம் மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஆகிய துறைகளில் இடம்பெறும் அபிவிருத்திகள் மற்றும் உத்தேச கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாகவும் விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டு இந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் உபாயமார்க்கத் திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### **உபாயமார்க்கம் 6. கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான உபாயமார்க்கத் திட்டம் (Project Implementation Strategic Plan)**

ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் (2019-2030) மூலம் இனம் காணப்பட்ட அனைத்து அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களையும் நடைமுறைப்படுத்தும் போது கருத்திற்கொள்ள வேண்டிய விடயங்கள் தொடர்பாக விவரமானதொரு விளக்கம் மற்றும் இனம் காணப்பட்ட கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ஒழுங்கினை எடுத்துக் காட்டும் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான உபாயமார்க்கத் திட்டம் இந்த அத்தியாயத்தின் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

## 6.3 எண்ணக்கரு திட்டம் (The Concept Plan)

### 6.3.1. அறிமுகம்

ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் (2019-2030) நோக்கம் யாதெனில், மேலே இனம் காணப்பட்ட சிக்கலான நிலைமைகளைத் தீர்த்து வைத்து தேசிய கொள்கையினூடே பிரதேசத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களான தொழில்நுட்ப நகரக் கருத்திட்டம், பெருந்தெருக்கள் மற்றும் அதிவேகப் பாதைகள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள், மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்திகளுடன் ஒன்றினைந்து அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய சொகுசானதும் முறை சார்ந்ததுமான ஒரு நகரமாக ஹோமாகமைப் பிரதேசத்தை எதிர்கால அபிவிருத்தியை நோக்கி நகர்த்துதல் ஆகும். “அறிவாளிகளின் பசுமை நகரம்” எனும் நீண்டகால தொலை நோக்கின் ஊடாக தொழில்நுட்பம் மற்றும் புத்தாக்கத்துடன் கூடிய கைத்தொழில்கள், பல்கலைக்கழகங்கள் மற்றும் அதனோடு இணைந்த ஏனைய நிறுவனங்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்குவதும் பிரதேசம் பூராக பரந்துள்ள பசுமைப் பிரதேசங்களை உள்ளடக்கிய செல்வச் செழிப்புகள் நிறைந்த வதிவிட நகரம் ஒன்றை உருவாக்குவதும் ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்காகக் காணப்படுகிறது.

ஹோமாகமைப் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தை கொழும்பு மாவட்டத்தின் நகர்ப்புர அல்லது கொழும்பின் புறநகர் (Suburban) பிரதேசமாக இனம் காண முடியும். பிரதானமாக கிராமத்து எழிலுடன் இரண்டரக் கலந்த வதிவிடப் பாவனை மீது அதிக நாட்டம் கொண்ட இப் பிரதேசம் தற்போது விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஆராய்ச்சி மற்றும் புத்தாக்கத்திற்கான சந்தர்ப்பத்தை உருவாக்குவதாகக் குறிப்பிட முடியும். புதிய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களினூடாக அதாவது மாகும்புர பலநோக்கு போக்குவரத்து மத்திய நிலையம், தெற்கு அதிவேகப் பாதையின் கொட்டாவ இடைப் பரிமாற்றம் மற்றும் கஹதுடுவை இடைப் பரிமாற்றம் நிலையங்களில் அமைப்பு, உத்தேச மாஹேன்வத்தை தொழில்நுட்ப நகரம், களனிவெலி புகையிரத வீதிக் கருத்திட்டம் மற்றும் ருவன்புர அதிவேக வீதிக் கருத்திட்டம் இந்தப் பிரதேசத்தின் இட வசதிகளைக் கொண்டு நடைமுறைப்படுத்தல், அங்கு புதிய அபிவிருத்தி தேவைகள் உருவாகுவதன் ஊடாக பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கான வேண்டுகோள்கள் விருத்தியடைவதை காணக்கூடியதாக இருக்கும். இந்த நிலைமையின்கீழ் ஹோமாகம பிரதேசத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட நிலைமைகளை பின்வருமாறு குறிப்பிடலாம்.

தற்போது குடியிருப்பு செயற்பாடுகள் சுற்றாடல் ரீதியாக கூர் உணர்திறன் பிரதேசங்களில் வியாபித்த வரும் நிகழ்வுத் தன்மை விருத்தியடைதல் மற்றும் அந்த நிலைமையை தவிர்ந்துக்கொள்வதற்கென்றால் திட்டங்களுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

அரசாங்கத்தின் கொள்கை முறையிலான திட்டங்களின்படி உத்தேச தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின்கீழ் ஏற்படக்கூடிய தாக்கங்கள் மற்றும் தேவைகள் என்பவற்றுக்கமைவாக பிரதேசத்தில் நிருமாணிப்புகளுக்கு தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் அத்தியாவசியமாகும்.

பிரதேசத்தின் மக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கூற வேண்டிய தரப்புகளின் கருத்துகளின் பிரகாரம், பிரதேசத்தின் ஆகக்குறைந்த தாக்கத்தின்கீழ் ஏற்பட்டுள்ள கைத்தொழிற் செயற்பாடுகளும் குடியிருப்பு செயற்பாடுகளும் கலப்பதன் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய முறையற்ற தாக்கங்களினால் கவனம் செலுத்தல்.

அதன்படி ஹோமாகம் சார்ந்து ஏற்பட்டுள்ள மேற்படி பிரச்சினைகளின் பொருட்டும், தேசிய கொள்கையின்கீழ் மாணவத்தை பிரதேசத்திற்காக பிரேரணை செய்யப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப நகரம் மற்றும் ஏனைய நெடுஞ்சாலைகள், அதிவேக வீதி அபிவிருத்தியால் ஏற்படும் பயன்களின் ஊடாக ஹோமாகம் திட்டமிடல் பிரதேசத்தை வெற்றிகரமான நகரமாகவும், வசதிகளுடன்கூடிய முறையான நகரமாகவும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வாய்ப்பை ஆகக்கூடியதாக பயன்படுத்தல் 2030 ஆம் ஆண்டுக்கு திட்டமிடப்படும் புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அபிப்பிராயமாகும்.

அதேபோன்று “அறிவோரின் பசுமை நகரம்” என்ற நீண்டகால நோக்குகை ஊடாக பசுமை நகரத்தை பாதுகாக்கும் பின்னணியில், தொழில்நுட்பம் மற்றும் புத்தாக்கங்களின் பொருட்டு வாய்ப்பு அளிக்கும் நிலைமையும், செல்வந்த குடியிருப்பு நகரமாக உருவாக்குதலும் ஹோமாகம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் (2019 – 2030) பின்னணியாகும்.

திட்டமிடல் எண்ணக்கருமூலம் எதிர்காலத்தில் முழுமொத்த திட்டமிடல் பிரதேசத்தையும் உள்ளடக்கும் வகையில் மேற்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியின் இயல்பினை தெளிவுபடுத்தலை எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதனடிப்படையில் இதன்போது ஹோமாகம் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி அபிப்பிராயங்கள் பிரதானமாக நகர நிலையங்களின் அபிவிருத்தி, தொழில்நுட்ப வலயங்களின் அபிவிருத்தி, குடியிருப்பு வலயங்களின் அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு போன்ற துறைகளின்கீழ் கவனம் செலுத்திய முறை தொடர்பாக அபிவிருத்தி திட்டத்தின் எண்ணக்கருவின் ஊடாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

தற்போது ஹோமாகமையில் திட்டமிடல் பிரதேசம் சார்ந்து விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ள எல்லா நகரங்களும், அந்த நகரங்களுக்கிடையில் உள்ள தொடர்புகள் பற்றி ஆராயும்போது ஹோமாகம் நகரத்தை கேந்திரமாகக்கொண்டு கஹதுடுவ மற்றும் கொடகம் போன்ற ஏனைய நகரங்களின்கீழ் வியாபாரம் மற்றும் சேவை வசதிகள் ஒன்றுசேர்ந்துள்ளமை புரிந்துக்கொள்ளலாம். ஹோமாகம் நகரத்தின் நிருவாகம், வியாபார மற்றும் சேவை வசதிகள் அனைத்தையும் ஒன்றுதிரட்டிய பிராந்திய நகரமாக அடையாளம் காணலாம். எதிர்காலத்தில் ஹோமாகம் திட்டமிடல் பிரதேசம் சார்ந்தும் அதற்கு புறம்பாகவும் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு பிரேரணை செய்யப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களின் ஊடாக ஹோமாகம் நகரத்தை மேலும் பிரதான நகரம் சார்ந்த நிலையமாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்குள்ள ஆற்றல் ஒப்பீட்டு அளவில் உயர் மட்டத்தில் உள்ளதாக விபரத்துடன்கூடிய பகுப்பாய்வின்படி அடையாளம் காணலாம். அதனடிப்படையில் இந்த நகரம் ஹோமாகம் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பிரதான நகர நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல் பொருத்தமானதென அபிவிருத்தி திட்டமிடல் எண்ணக்கருமூலம் எடுத்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. அதேபோன்று கஹதுடுவ மற்றும் கொடகம் நகரங்கள் ஏனைய நகரம் சார்ந்த நிலையங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

ஹோமாகம் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் எதிர்கால பொருளாதார அபிவிருத்தியானது, குடியிருப்பு பின்னணி மற்றும் அதனுடன் இணைந்த தொழில்நுட்ப செயற்பாடுகள் விரிவாகியுள்ள நிலைமைகளில் மேலும் உருவாகலாம் என்று எதிர்பார்க்கலாம். ஏனெனில் ஹோமாகம் பிரதேசம் சார்ந்து காணப்படும் அபிவிருத்திக்கான செல்நெறி, குடியிருப்பு பயன்பாடுகள், விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பம் என்பவற்றை அடிப்படையாகக்கொண்ட ஆராய்ச்சி நிறுவனங்கள், சேவை நிறுவனங்கள், கைத்தொழில் என்பவற்றின்மீது ஈடுபடுதலை அடையாளம் காணக்கூடியதாக உள்ளமை அதற்கு காரணமாகும். மேலும் நிலத்தில் மூன்றில் ஒரு பகுதி பிரதேசம் சுற்றாடல் ரீதியாக கூர் உணர்திறன் பிரதேசமாக அடையாளம் காணப்படும் இப் பிரதேசம், குடியிருப்பு அபிவிருத்தியின் செல்நெறியானது சுற்றாடல் ரீதியாக கூர் உணர்திறன் கொண்ட பிரதேசங்களின்மீது செல்லும் போக்கு காணக்கூடியதாக உள்ளது. அதனடிப்படையில் அதிக சனத்தொகை அடர்த்தி ஹோமாகம் மற்றும் கஹுதுடுவ ஆகிய நகரங்களை கேந்திரமாகக்கொண்டு சுற்றுச்சூழல் கூர் உணர்திறனில் குறைந்த பிரதேசங்களின்மீது கவரச் செய்து கொள்ளல் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் எண்ணக்கருவின்மீது விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதேபோன்று கொடகம் நகரத்தை கேந்திரமாகக்கொண்டும், மாலம்பே, மீகொட, மாஹேனவத்தை மற்றும் மில்லாவ போன்ற பிரதேசங்களை இணைத்துக்கொண்டும் தொழில்நுட்ப வலயமாக உருவாக்குதல் இதன்போது மேலும் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்போது விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பம் என்பவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஆராய்ச்சி, கல்வி நிறுவனங்கள், கைத்தொழில் மற்றும் ஏனைய சேவைகளை வழங்கும் உள்நாட்டு, வெளிநாட்டு நிறுவனங்கள் அந்த வலயத்திற்குள் ஒன்று சேர்வதனை இலக்காகக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஹோமாகம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் (2018 - 2030) நோக்கம்படி சுற்றுச்சூழல் கூர் உணர்திறன் வலயங்களை பாதுகாக்கும் நோக்கத்தில் குறைந்த அடர்த்தியுடன்கூடிய குடியிருப்பு வலயம்(Low Density Residential Zone) அறிமுகப்படுத்தலும் அபிவிருத்தி திட்ட எண்ணக்கருவின் கீழ் வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பிரதேசம் சார்ந்து பிரதான இயற்கை நீரோட்டங்களாக கருதப்படும் மகாஓயா, புஸ்வெலிஓயா மற்றும் களனி ஆறு சார்ந்த பிரதேசங்களினது அபிவிருத்தியின்போது பாதகமான தாக்கங்களை எதிர் நோக்காத வகையில் திட்ட எண்ணக்கரு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

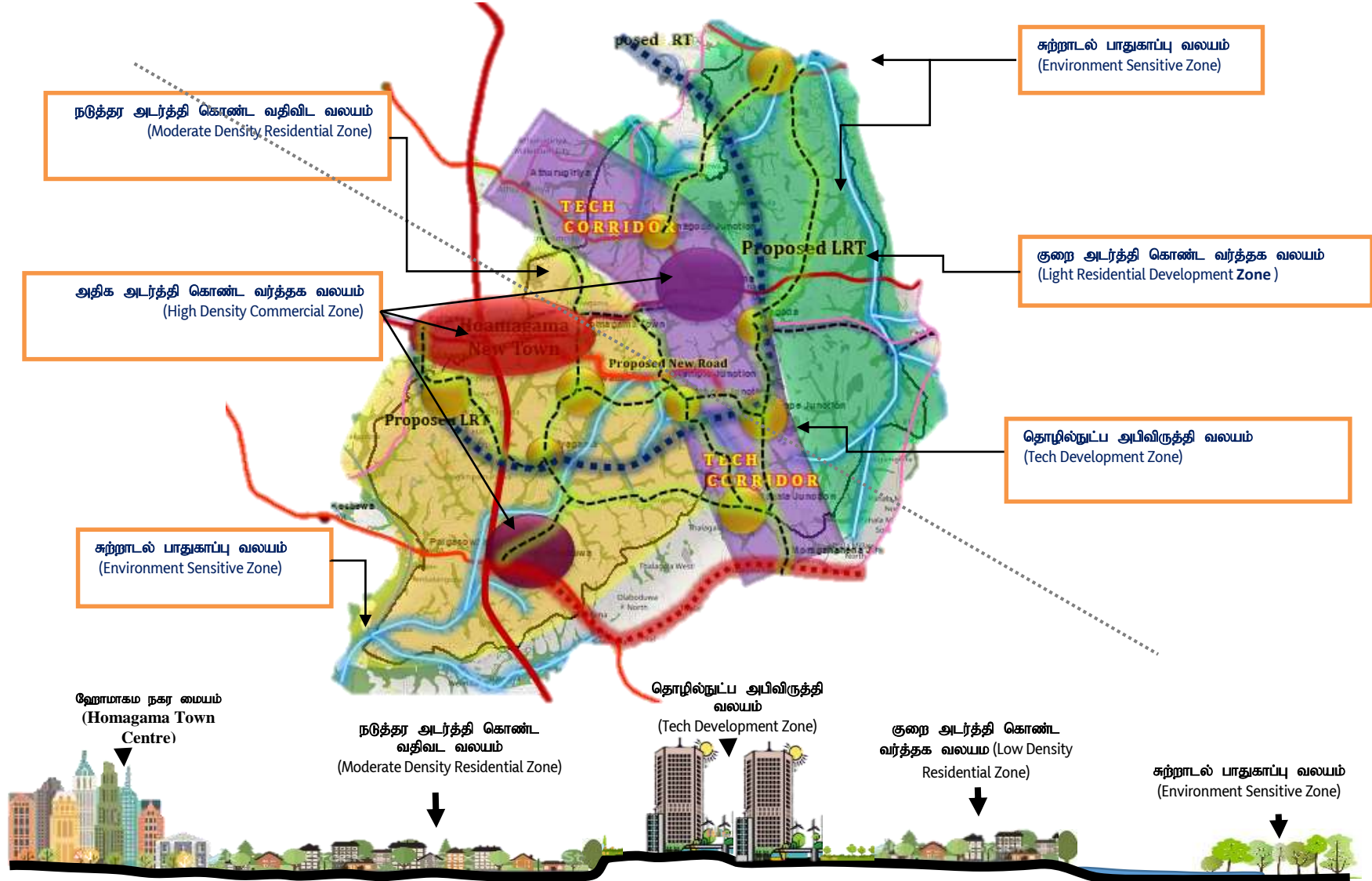
ஹோமாகம் நகரத்திற்கு உட்பிரவேசிப்பதற்குள்ள பிரதான வழிகளாக ஹயிலெவல் வீதி, லோலெவல் வீதி, கொழும்பு ஹோரணை வீதி, களனிவெலி தொடருந்துபாதை மற்றும் தெற்கு கொழும்பு அதிவேக வீதி என்பவற்றை அடையாளம் காணலாம். ஆயினும் பிரதேசத்தில் வீதி முறைமையில் காணப்படும் அபிவிருத்தியடையாத மட்டம் காரணமாக, தற்போதுள்ள நிலத்திற்கு சரியான பெறுமதி மற்றும் நிலத்தில் ஆகக்கூடிய பயனை பெறுவதற்கு தடையாக உள்ளது. இதன் காரணமாக ஹோமாகம் பிரதேசத்தை தொடர்புபடுத்தும் பிரதான பிராந்திய இணைப்பு பாதைகளை(Regional Linkages) கட்டியெழுப்புவதற்காக இடைவழிப் பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர் பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் ஹோமாகம் பிரதேசத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ருவன்புர அதிவேக வீதி, கொட்டாவை, மாஹேனவத்த மற்றும் கடுவளை என்பவற்றை இணைத்து நிருமாணிப்பதற்கு பிரேரணை செய்யப்பட்டுள்ள இலகு தொடருந்து பாதையுடன் தற்போதுள்ள வீதி முறைமையை

இணைத்துக்கொண்டு பிரதேசத்தின் போக்குவரத்து வசதிகளை தீவிரப்படுத்தல் மேற்கொள்ள வேண்டுமென திட்டங்களின் எண்ணக்கருமூலம் தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்மூலம் சிறிய நகரங்களை நிருமாணிப்பதன்ஊடாக பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை விஸ்தரிப்பதற்கானவாய்ப்பு வழங்குவதற்கும் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் எண்ணக்கருவை சாராம்சமாக மேற்கொள்ளும்போது தொழில்நுட்பம் மற்றும் புத்தாக்கங்கள் நிறைந்த பொருளாதாரத்துடனும், எங்கும் வியாபித்த பசுமை வலயங்களைக் கொண்ட, செல்வந்த, மனம் கவரும் குடியிருப்பு நகரமாக உருவாக்கும் நீண்டகால நோக்குகையை எய்துக்கொள்வதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இங்கு விபரிக்கப்பட்ட திட்டமிடல் எண்ணக்கருவும், அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்குகையும் இணைத்து எதிர்கால ஹோமாகம பிரதேசத்தின் நகர படிவம் (Urban Form) குறிப்பிடுகையில், முன்னரான சந்தர்ப்பங்களிலும் பார்க்க வித்தியாசமானதாகவும் மிகவும் நியாயமானதாகவும் விஞ்ஞான முறைமையின் ஊடாக பிரதேசத்தின் கட்டிடங்களின் அடர்த்தியும், அதன்படி பிரதேசத்திற்கு விசேடமான காரணியை அடிப்படையாகக்கொண்டு (Zone Factor) மனம்கவரும் பல்வகைத் தன்மையுடன்கூடிய நகர படிவமாக (Urban Form) ஆயசமின்றி உருவாகுவதனை எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. (படம் 6.1)

படம் 6 1: ஹோமாகம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் எண்ணக்கரு 2019-2030



## 6.4. உத்தேச காணிப் பாவனைத் திட்டம்

### 6.4.1. அறிமுகம்

உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம் மூலம் ஹோமாகம் அபிவிருத்தி திட்டத்துக்கமைய (2019-2030) ஹோமாகம் பிரதேசத்தின் காணிப் பாவனை செய்யப்படும் விதம் குறித்துக் காட்டுகின்றது. இங்கு முக்கியமாக அபிவிருத்தி தோற்றத்தினை அடையும் பொருட்டு வடிவமைக்கப்பட்ட முக்கிய அபிவிருத்தி நோக்கங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட கொள்குறி பூமியினுள் செயல்படுத்துவதற்குள்ள காணிகளின் பாவனை தெளிவுபடுத்துகின்றது.

ஹோமாகம் அபிவிருத்தி திட்ட எண்ணக்கருவிற்கமைய (2019- 2030) முக்கியமாக இ மூன்று வர்த்தக வலயங்களின் அடிப்படையில் மற்றும் தொழில்நுட்ப அபிவிருத்தி வலயங்களில் அடிப்படையில் ஏற்படுகின்ற அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளினூடாக ஒழுங்குபடுத்தப்படுகின்ற சிறப்பான நகர மாதிரியினூடாக கட்டியெழுப்பப்படுகின்ற பசுமை வதிவிட பிரதேசமொன்றினை நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும். அதற்கமைய ஹோமாகம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கமாக அமைவது “அறிவோரின் பசுமை நகரம்” வடிவமப்பதாகும்.

இங்கு ஹோமாகம் பிரதேசத்தில் காணிகள் பாவனைக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட வலயப்படுத்தும் திட்டம் முக்கியமாக நேரடி தாக்கத்தினை ஏற்படுத்துகின்றது. அதிக அடர்த்தி வர்த்தக வலயங்களாக அறிமுகப்படுத்தப்படுகின்ற ஹோமாகம், கஹதுடுவ மற்றும் கொடகம் என்ற பிரதேசங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் இங்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட நகர மாதிரிகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு தேவையான அடிப்படை வழிகாட்டல் வழங்கப்படும்.

கொழும்பு இலிருந்து அல்லது பிளியந்தளை இலிருந்து அல்லது பாதுக்கை திசையிலிருந்து வருகின்ற ஒருவருக்கு ஹோமாகம் பிரதேசத்தின் பிரதான வர்த்தக மூன்று வலயங்கள் தொடர்பான உணர்வை ஏற்படுத்தும் வகையில் இந்த மூன்று நகரங்களும் நிர்மாணிப்பது எதிர்பார்த்துள்ளது. அதற்காக விசேடமாக நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி மூலோபாய வீதி திட்டத்தின் கீழ் முன்வைத்துள்ள வீதி தொடர் அபிவிருத்தியின் அடிப்படையாக பயன்படுத்தி இந்த நகர மாதிரி வர்த்தக வலயங்களினூடாக கோடிட்டுக் காட்டுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

பின்னர் முறையே அக்குறித்த வர்த்தக வலயங்களை கடந்து செல்லும் நபர்களுக்கு படிப்படியாக சிதைவடைந்து செல்லும் நகர மாதிரியொன்று கண்ணுக்கு புலப்படுகின்ற, பாதையின் இரு மருங்கிலும் பசுமை நிரல்களை காட்சிப்படுத்தும் கண்ணுக்கினிய வயல்வெளிகள் மற்றும் பசுமை நிற மரங்கள் நான்கு திக்கிலும் தென்படுகின்ற, சுகமான வதிவிட பிரதேசம் என்ற இயற்கை உணர்வுகளை வெளிகாட்டக்கூடியவாறான முறையில் நடுத்தர அடர்த்தியுடைய வதிவிட வலயம் நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு விசேடமாக நெடுஞ்சாலைகள் தொடர் , உத்தேசிக்கப்பட்ட பசுமை பூங்கா கருத்திட்டங்கள் , உத்தேசிக்கப்பட்ட மர வளர்ப்பு நிரல்கள் ,

உத்தேசிக்கப்பட்டநிரல் வரிசை பூங்காக்கள் , மனங்கவரும் இடங்கள் அக்குறித்த வதிவிட சுற்றாடலை நிர்மாணிப்பதற்கு தேவைப்படுகின்ற சூழலை உருவாக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட காணி பாவனை திட்டத்தினூடாக வாய்ப்பு வழங்கப்படும். ஹோமாகம அபிவிருத்திட்டத்துக்கமைய ( 2019- 2030 ) இந்த உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமி பாவனை திட்டம் குறித்து பின்வரும் நோக்கங்கள் மற்றும் இலக்குகள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட்டிருப்பதுடன் அதற்கு இணைவாக அக்குறித்த திட்டம் தயாரித்திருப்பதைக் குறிப்பிட முடியும்.

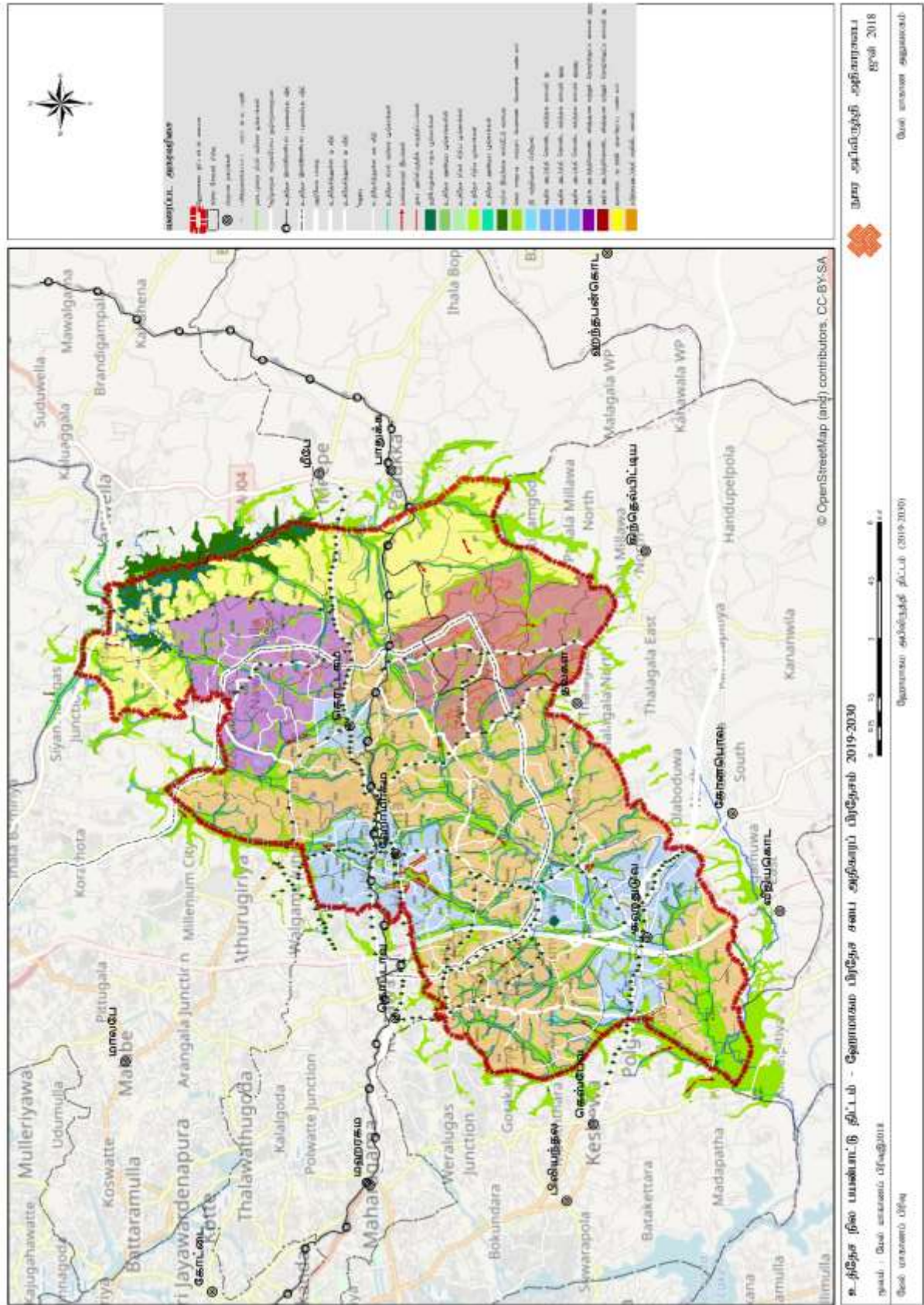
அதற்கு அப்பால் செல்லும்போது தென்படுவது அதிக அடர்த்திகூடிய விஞ்ஞான மற்றும் தொழில்நுட்ப அபிவிருத்தி வலயமாகும். முறையே உர்த்தப்பட்ட கட்டிடங்கள் மற்றும் நவீன ரக கட்டங்களைப்போன்று நவீன தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர்ப்புற செயற்பாடுகள் இடம்பெறுகின்ற பசுமை, அமைதியான சுற்றாடல் வடிவமைப்பதனை இங்கு எதிர்பார்க்கப்படும். மரஞ்செடிகொடி நிரல்களால் ஆன நெடுஞ்சாலைகள், புவியியல் திட்டங்களினூடாக வடிவமைக்கப்பட்ட போக்குவரத்து நிலையம், விஞ்ஞான மற்றும் தொழில்நுட்ப இணைவான பல்கலைக்கழகங்கள், பரிசோதனைக் கூடங்கள், கைத்தொழிற்சாலைகள் மற்றும் அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட வீடகளாலான பிரதேசம் நெடுஞ்சாலைகள் தொடரினூடாக பெற்றுக்கொள்வதற்கு தேவையான இடவசதிகளை ஏற்படுத்துதல் இந்த பூமி பாவனைத் திட்டத்தின் கீழ் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதற்கு பின்னர் தென்படுவது குறை அடர்த்திகொண்ட வதிவிட வலயமாகும். சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசங்களை பாதுகாக்கப்படும் முறையில் வதிவிட அபிவிருத்தியை எதிர்பார்க்கின்ற இந்த வலயம்இ எதிர்பார்க்கப்பட்ட நகர படிவத்தில் கீழ்நோக்கிய கட்டமாக குறிப்பிட முடியும் பாரிய ஈர நில பூங்காக்கள்இ களனி கங்கை மற்றும் புஸ்வெலி ஓய இரு புறத்திலும் நிரல் வரிசை பூங்காக்களாக அபிவிருத்தியடைந்துள்ள அடர்த்தி குறைந்த அமைதியான மற்றும் ஓய்வு தன்மையை வெளிக்காட்டுகின்ற மற்றும் கிராமப்புற அழகினை தோற்றமளித்துக் காட்டுகின்ற வலயங்களாக இந்த பிரதேசத்தை அடையாளங் காண முடியும்.

இதற்கமைய உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமி பாவனைத்திட்டத்தினூடாக வடிவமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் நகர படிவம் பின்வரும் குறுக்கு கோட்டு காட்சியமைவுகள் மூலம் தெளிவுப்படுத்த முடியும்.

### 6.4.2. உத்தேச பூமிப் பாவனைத் திட்டம்

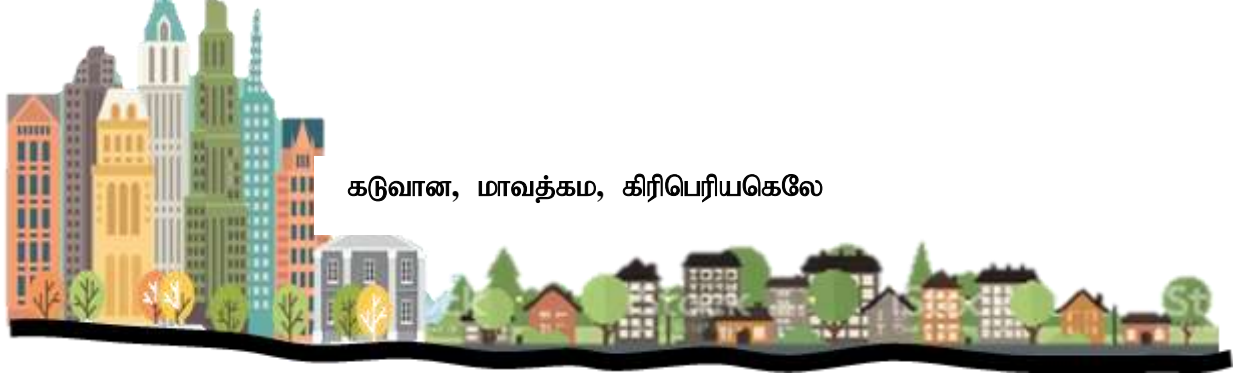
வரைபடம் 6 1: உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம்



தயாரிப்பு: மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018 வருடம்

### 6.4.3. எதிர்பார்க்கப்படும் நகர மாதிரி (Urban Form)

ஹோமாகம நகர மையம்



மஹேன்வத்தை தொழில்நுட்ப  
நகர வலயம்

கடுவான, மாவத்கம, கிரிபெரியகெலே



மதுலவ, குருகல

புஸ்வெலி ஓய சுற்றியுள்ள உணர்திறன்  
வலயம்



## 6.5. பெருந் தெருக்கள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உபாயமார்க்க திட்டம்; (Transportation Development Strategic Plan)

### 6.5.1. பெருந் தெருக்கள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம்

ஹோமாகம் பிரதேசம் தொடர்பாக கடந்த பல ஆண்டுகள் மற்றும் தற்கால நிலைமைமீது ஒப்பீட்டு ரீதியாக ஆய்வினை மேற்கொண்டால், பெருந்தெருக்கல் மற்றும் போக்குவரத்து முறைமை பாரிய முன்னேற்றம் அடைந்துள்ளதாக கூறலாம். ஆங்கில ஆட்சியாளரின் கவனத்திற்கு உட்படும் இப் பிரதேசம், களனிவெலி தொடருந்து பிரதேசம் மற்றும் ஹயிலெவல் பிரதான வீதி என்பன நிருமாணிக்கப்பட்டவுடன் விரிவானவெல்லையில் நகர அம்சங்கள் விஸ்தரிக்கப்படுவதற்கு உட்பிரவேசமாக அமைந்துள்ளதை காணலாம்.

2016 ஆம் ஆண்டின் இலங்கையில் அரசு கொள்கையின்கீழ் தெற்கு அதிவேக பாதை ஹோமாகம் நகரம் சார்ந்து நிருமாணிக்கப்படுதல் மற்றும் கொட்டாவ, கஹதுடுவ அதிவேக இடை வழிப் பாதைஅறிமுகப்படுத்தல் காரணமாக விரைவான குடியிருப்பு அபிவிருத்தி செயற்பாட்டின்மீது ஹோமாகம் பிரதேசம் ஈடுபட்டுள்ளது. ஆயினும் பலவீனமான மற்றும் செயலற்ற வீதி முறைமை கொண்டிருத்தல் இப் பிரதேசத்தின் நகர அபிவிருத்தியில் பலவீனமான பக்கமெனவும் குறிப்பிடலாம்.

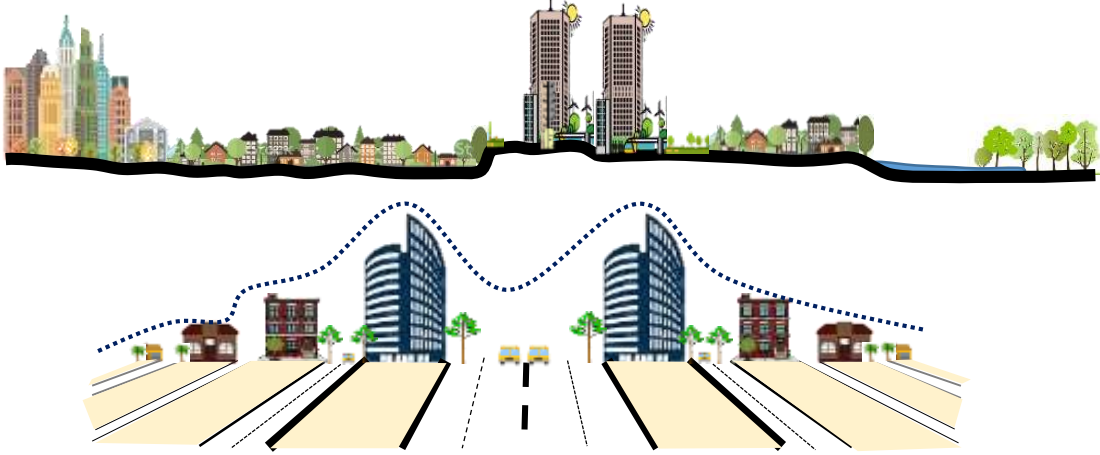
தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் (2050) இன்படி கொழும்பு மாவட்டம் பிரதான பொருளாதார வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. தற்கால அரசு கொள்கை முன்னிலையில் தொழில்நுட்ப நகர எண்ணக்கரு ஹோமாகம் பிரதேசத்தில் தாபிப்பதன்ஊடாக அந்தப் பொருளாதார தளத்தைவலுவூட்டுவதற்கு முயற்சி எடுக்கப்படுவதாக குறிப்பிடலாம்.

அவ்வாறான பெரிய அவிலான கருத்திட்டங்கள் மற்றும் விரைவான சனத்தொகை விருத்தியின் உரிமையாளராகவுள்ள ஹோமாகம் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் வீதி முறைமையின்மீது விசேட கவனம் செலத்தல் மிகமுக்கியமாகும். வெறுமனே ஹோமாகம் நகரவெல்லைக்குள் மட்டுமல்ல முழுமொத்தஹோமாகம் பிரதேசத்தில் வியாபித்துள்ள வீதி வலையமைப்பை கவனத்தில்கொண்டு நிலையான நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து திட்டத்தின் தேவையை பூர்த்தி செய்தல் அத்தியாவசியமாகும். சனத்தொகை விருத்தி தொடர்பாக மேற்கொண்ட எதிர்வுகூறல் பிரகாரம் ஹோமாகம் பிரதேசத்தின் முழுமொத்த சனத்தொகை 2030 ஆம் ஆண்டில் ஏழு இலட்சம் வரை வளர்ச்சியடையலாம் என்று உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இடம்பெயரும் எண்ணிக்கை இரண்டு இலட்சம் வரை அதிகரிக்கலாம். ஆகையால் நுண்ணிய, வினைத்திறனுடன்கூடிய வீதி முறைமை மற்றும் வாகன தரிப்பிடங்களின் தேவை தெளிவாகின்றது. மேலும் வீதி நெருக்கடியை குறைக்கும், பொது போக்குவரத்தின்மீது அடிப்படை கவனம் செலுத்தப்படுதல் மற்றும் பாதசரிகளுக்கான நடைபாதைகள், அதனுடன் இணைந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்படுத்தும் தேவை இதன்போது மிகமுக்கியமாகும்.

தற்போது கிராமிய அம்சங்களை குறிக்கும் ஹோமாகம் பிரதேசம், போதியளவு அகலத்தைக் கொண்ட, பரந்தளவிலான வீதி முறைமையை காட்சிப்படுத்தவில்லை. விசேடமாக வீதி முறைமையில் வீதி படிநிலைஅமைப்புகாட்டப்படவில்லை. கட்டிடங்களை நிருமாணிக்கும்போதும்

நகரம் சார்ந்த நகர படிவம் (Urban Form) முறையற்ற தன்மையை கொள்வதற்கு அது பிரதான காரணமாக உள்ளது. வீதியின் அகலம்அல்லது தொகுதியின்மீது கட்டிடங்களின் எல்லை தீர்மானிக்கப்படுவதால் பகட்டழகுடைய மற்றும் நவீனமயப்படுத்தலுக்குட்பட்ட நகர அம்சங்களை தோற்றுவிக்கும் பொருட்டு முறையான வீதி படிநிலை அமைப்பு தேவைப்படுவதனை குறிப்பிடலாம்.

**படம் 6 2: எதிர்பார்க்கப்படும் நகர படிவம் (ருசடியெ குழசஅ)**



**தயாரிப்பு: மேல் மாகாண சபை பிரிவு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,2018 ஆம் அண்டு**

ஹோமாகம நகரம் கொழும்பு மாவட்டத்தில் நகரம் சார்ந்து வேலை செய்கின்ற பெரும்பாலான மக்களுக்கு குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்கும் செழிப்பான பிரதேசமாக அடையாளம் காணலாம். தற்போது03 இலட்சத்திற்கும் அண்மித்த எண்ணிக்கையினருக்கு இருப்பிடங்களை அளிக்கும் இப் பிரதேசத்திற்கு தொழில் புரியும் நோக்கத்தில் வந்து குடியிருக்கும் எண்ணிக்கை, ஹோமாகம பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் மொத்த இடம்பெயர் எண்ணிக்கையில் 45% ஆன உயர்ந்த பெறுமதியைக் கொண்டுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டில் ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தின்கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட எதிர்வுகூறலின் பிரகாரம் குடியிருப்பு சனத் 06 இலட்சம் அளவிலான பெறுமதியைக் கொள்ளுமென்பது மிகவிசேடமாகும்.

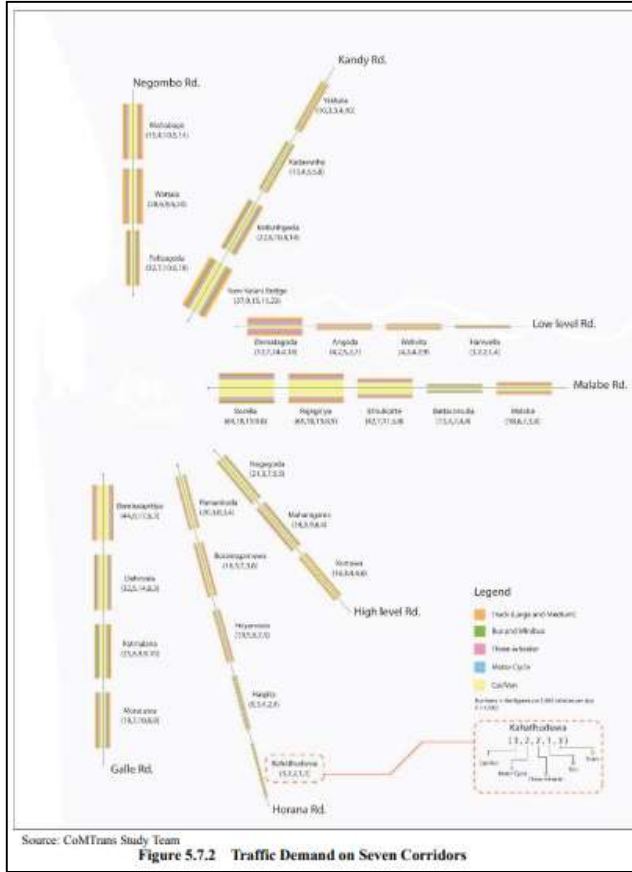
விசேடமாக பிரதேசம் சார்ந்து மேற்கொள்கின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களின் தாக்கங்கள் காரணமாக ஹோமாகம நகரத்திற்கு இடம்பெயர்கின்ற இல்லாவிட்டால் வருகை தருகின்ற மக்களின் பாரிய அதிகரிப்பை எதிர்பார்க்கலாம்.

2014 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட COM Trans ஆய்வின்படி கொழும்பு மாவட்டத்தில் போக்குவரத்து நெருக்கடியில் காணப்படுகின்ற பிரதான பல பாதைகளை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், அதில் ஹோமாகம பிரதேசம் ஊடாக பயணிக்கும் ஹயிலெவல் வீதி, மற்றும் லோலெவல் வீதி என்பன உள்ளடங்குதல் இதன்போது விசேடமாக கவனம் செலுத்த வேண்டியுள்ளது. ஹயிலெவல் வீதியின் போக்குவரத்தின் ஆற்றல் (Road Capacity) ஒரு

மணித்தியாலத்திற்கு 2300(PCU) வாகனங்களாகும். COM Trans ஆய்வின்படி 2014 ஆம் ஆண்டில் அதன் எண்ணிக்கை ஒரு மணித்தியாலத்திற்கு 2000(PCU) வரை வளர்ச்சியடைந்துள்ள முறைகாணக்கூடியதாக உள்ளது.மேலும் லோலெவல் வீதியின் போக்குவரத்தின் ஆற்றல் (Road Capacity) ஒரு மணித்தியாலத்திற்கு 2200எண்ணிக்கையிலானவாகனங்களுக்கு இடவசதி அளிக்கப்பட்டிருப்பினும், 2014 ஆம் ஆண்டாகும் போது அது ஒரு மணித்தியாலத்திற்கு 2900 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்கள் வரை அதிகரித்திருந்தமை விசேடமாக கவனத்தில் கொள்ளுதல் வேண்டும். எதிர்காலத்தில் ஹோமாகம மற்றும் கொழும்பு மாவட்டத்தின் சுற்றுச் சூழலில் இடம் பெறுகின்ற அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் தாக்கம் காரணமாக ஹோமாகமபிரதேசம் சார்ந்து கடும் வாகன நெருக்கடியை எதிர்பார்க்கலாம்.

2030ஆம் ஆண்டுக்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின்கீழ் எதிர் காலத்தில் அதிகரிக்கின்ற முழுமொத்த சனத்தொகையின் எண்ணிக்கைக்கு ஏற்ற வகையில் போக்குவரத்து தொடர்பாக நடவடிக்கைகளை இலகுவாகவும் வினைத்திறனாகவும் மேற்கொள்வதற்கு, எந்த வகையிலான பெருந்தெருக்கல் மற்றும் போக்குவரத்து பிரிவின் அபிவிருத்தி தேவையானதென்பது தொடர்பாக இதன்போது மிக விசேடமாக கவனத்தில் கொள்ளுதல் வேண்டும். அதற்கு ஏற்புடையதாக ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு ஒப்பீட்டுரீதியாக மேற்கொண்ட போக்குவரத்து தொடர்பான கற்கையின்படி போக்குவரத்து நெருக்கடியின் பொருட்டு ஏதுவாக அமையும் முழுமொத்த சனத்தொகை 1,909,892ஆன பெறுமதியை கொள்கின்றது. அபிவிருத்தி திட்டத்தின்படி கவனத்தில் கொள்ளப்பட்ட அனுமானத்தின்படி வாகனங்களின் நெருக்கடியின் பொருட்டு ஏதுவாக அமையும் வாகனங்களின் அளவு ஒரு மணித்தியாலத்திற்கு 382,805ஆவதுடன் அந்த வாகனங்களின் அளவுக்கு வழங்க வேண்டிய வீதிகளின் கொள்ளளவு (Accommodation Capacity) 1200 (Vehicle/Hour/day) எண்ணிக்கையிலான வாகனங்களாகும். அதனடிப்படையில்எதிர்காலத்தில் வழங்கப்பட வேண்டிய வீதிகளின் ஓடுபாதைகளின் எண்ணிக்கை 324 ஆகும்.

படம் 6 3: மேல் மாகாணத்தின் பிரதான 07 பாதைகளில் வாகன நெருக்கடி தொடர்பான பகுப்பாய்வு



மூலம்: COM Trans Ma;T, ORIENTAL CONSULTANTS CO., LTD.,2014

ஹோமாகம நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி தந்திரோபாயத்திட்டம் தொடர்பாக தீர்மானம் மேற்கொள்வதற்கு முதலாவதாக அதற்கு புறம்பாக நகரம் சார்ந்து மேற்கொள்கின்ற நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் தொடருந்து வீதி கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தல் அத்தியாவசியமாகும். அதனடிப்படையில் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, புகையிரத திணைக்களம் மூலம் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் அதிவேக வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் அடங்கலாக மின்சார புகையிரத வீதி கருத்திட்டங்களின்மீது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைமூலம் கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஏனைய நகரங்களை அடிப்படையாகக்கொண்டு 2030 ஆம் ஆண்டுக்கு மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து தொடர்பான கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக இதன்போது விசேடமாக கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் மற்றும் மில்லாவ கைத்தொழில் வலயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்மீது கவனம் செலுத்தல் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. விசேடமாக ஹோமாகம திட்டத்தின் எல்லைக்கு புறம்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட நகர மத்திய அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக கவனத்தில் கொண்டுள்ளமையை குறிப்பிடலாம்.



## 6.5.2. உத்தேச பெருந்தெருக்கள் அபிவிருத்தி பதவி வரிசை

### 6.5.2.1. உத்தேச A வகையின் வீதிகள் மற்றும் B வகையின் வீதிகள்

இந்த நகரங்களுக்கிடையிலான நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து தொடர்பான கருத்திட்டங்களை கவனத்தில் கொள்ளுதல் மற்றும் ஹோமாகம பிரதேசம் சார்ந்து 2030 ஆம் ஆண்டாகும்போது அண்மித்தக்கொள்வதற்கு எதிர் பார்க்கப்படும் கட்டிடங்களின் அடர்த்தியை அடிப்படையாகக்கொண்டு ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ளக வீதி அபிவிருத்தியின் படிநிலைகளை அடையாளம் காணுதலை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் சென்று ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம் ஊடாக செல்கின்ற ஆறு ஒடுபாதைகளுடன்அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள A தொகுதியின் வீதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கு ஹயிலெவல் வீதி(A4),கொழும்பு ஹோரணை வீதி (B84) ,லோலெவல் (அவிஸ்ஸாவளை) வீதி உரியதாகின்றதென குறிப்பிடலாம்.

ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம்படி (2019 - 2030) அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ஒடுபாதைகள்நான்களுடன்கூடியவீதிB தொகுதியின் வீதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், அந்த வீதிகளை பின்வருமாறு வரிசைப்படுத்தலாம். அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு சமமாக மேற்கொள்ளப்பட்ட விபரமான ஆய்வின்படி (Connectivity, Integration Analysis And Concept Of Development Plan)அடையாளம் காணப்பட்ட இந்த வீதிகள் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியில் வழிகாட்டுநராக குறிப்பிடலாம். உத்தேச அதிக அடர்த்தியுடனகூடிய அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் பிரதேசம் உள்ளடங்கும் வகையில் வலையாக (Grid Pattern) B தொகுதியின் வீதிகளை அடையாளம் காணுதல் இதன்போது மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அந்த வீதிகளை பின்வருமாறு பெயரிடலாம்.

1. ஹிரிபிட்டிய- சியபம்லாகொடை வீதி எனப்படும் பொல்கஸ்சோவிட்ட வீதி
2. கஹதுடுவை கிரிவத்துடுவை வீதி
3. மாலபல்லை வீதி எனப்படும் ஹோமாகமை கலவிலை கொட்டாவை வீதி
4. ஹோமாகம தலகலை வீதி
5. தம்பை பிடிபனை வீதி
6. மீகொடை, தம்பை பெரகடியை வீதி
7. நதுன்ஹேனை, நாவலமுல்லை, வெலிபில்லாவை வீதி மற்றும் லெனகலை வீதி
8. பிரேரிக்கப்பட்ட மேற்கு பைபாஸ் வீதி
9. உடுவனை பன்சலை சந்தி எனப்படும் பிடிபனை, மாவத்துகமை, ஓவிட்டிகமை, உடுவனை வீதி
10. பிரேரிக்கப்பட்ட மாஹேனவத்தையிலிருந்து மில்லாவை வரையுள்ள புதிய வீதி

11. (இ 267) மாம்பே- கொட்டாவை வீதி (பிளியந்தளை - கொட்டாவை வீதி )
12. (இ 239) கொட்டாவை – தலகள வீதி
13. (இ 452) வல்கம – தியகம வீதி (மொரகஹேன வீதி)
14. (இ 451) வல்கம – அதுறுகிரிய வீதி
15. (இ 240) கோட்டை – போப்பே வீதி (மாலபே- கொடகம வீதி)
16. (இ 354) பனாகொடை ஹேன்பிட்ட வீதி
17. ஹபரகட – ரணால வீதி
18. ஓவிலான – மாதுலாவ வீதி
19. கலகெதர – ஹொரணை வீதி

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகுப்பில் உள்ளடக்கப்படாத மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பராமரிக்கப்படும் வீதிகள், மற்றும் ஏ வகுப்பில் உள்ளடக்கப்படாததும் வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை உரித்துடைய ஏனைய வீதிகளும் பீ வகுப்பினுள் உள்ளடக்கப்படுவதுடன் அப்பாதைகளுக்காக பிரேரிக்கப்பட்ட வீதி அகலங்கள் பொருத்தமற்றதாகவும் கட்டிட எல்லைகளாகவும் காணப்படுகின்றன.



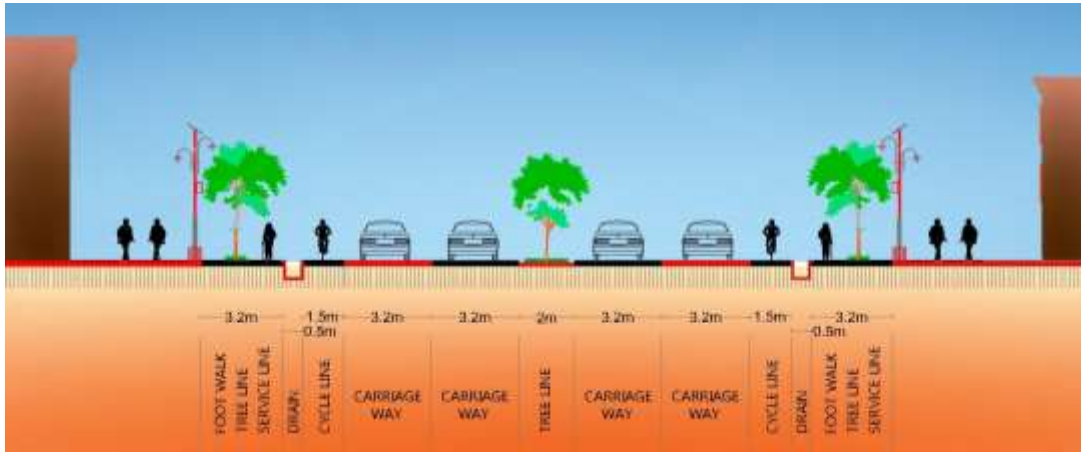
### 6.5.2.2. வீதி நிருமாணிக்கப்பட வேண்டிய முறை மற்றும் அந்த திட்டங்களின் செயற்பாடுகள்

படம் 6 4: உத்தேசிய தொகுதியின் வீதி நிருமாணிக்கப்பட வேண்டிய முறை



தயாரிப்பு: மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,2018ஆம் ஆண்டு

படம் 6 5: உத்தேசம தொகுதியின் வீதி நிருமாணிக்கப்பட வேண்டிய முறை

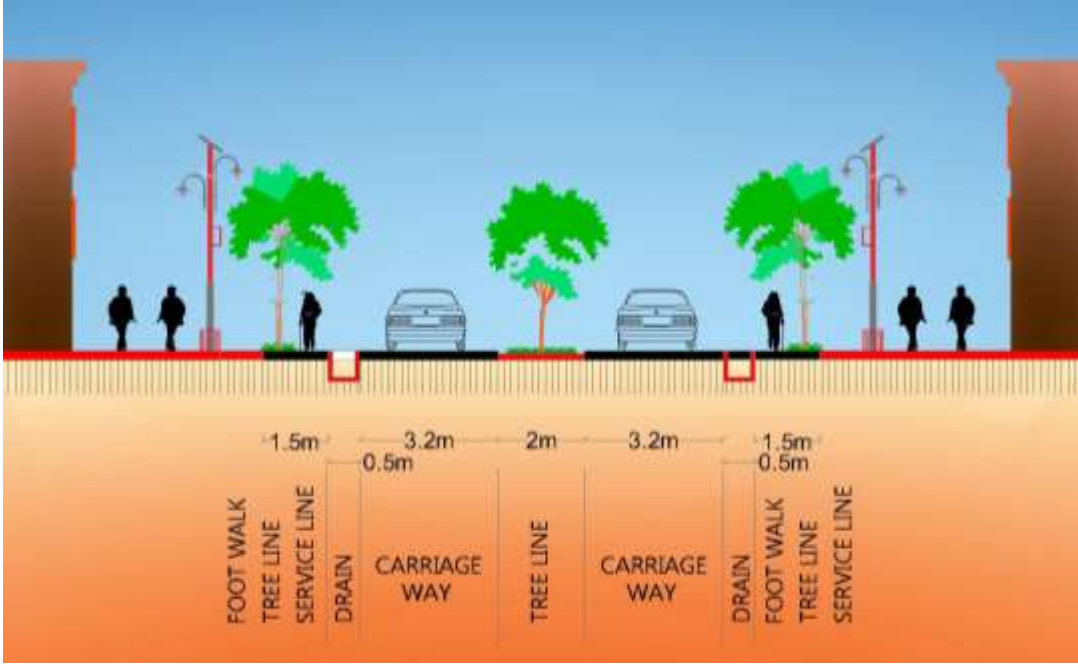


தயாரிப்பு: மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,2018ஆம் ஆண்டு



### 6.5.2.3. C தொகுதியின் வீதிகளை உருவாக்கும் முறை மற்றும் அதன் திட்டங்களின் செயற்பாடு

படம் 6 6: உத்தேச ஊ தொகுதியின் வீதிகளை உருவாக்கும் முறை மற்றும் அதன் செயல்முறைத் திட்டம்



தயாரிப்பு: மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018ஆம் ஆண்டு

ஹோமாகம் அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 – 2030 இற்கு அமைவாக அதன் பிரதான நோக்கங்களுக்கிடையில் அபிவிருத்தியடைந்த இடைவழிப் பாதை முறைமையை தாபித்தல் மற்றும் அதிக அடர்த்தியுடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் வலயத்தில் C தொகுதியின் வீதி அடர்த்தியை விருத்தி செய்வதன் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியை எய்துக் கொள்வதற்கு எதிர் பார்க்கப்படுகிறது.

அதேபோன்று உபாய முறையில் அதிக நிறை வைத்தலுடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அடையாளம் காணப்பட்ட நகரமான ஹோமாகம், கொடகம் மற்றும் கஹதுடுவ என்பவற்றை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இந்த இடைவழிப் பாதை முறைமை இணைத்துக் கொள்ளுதல் இங்கு மற்றுமொரு நோக்கமென விசேடமாக குறிப்பிடலாம்.

அதுமட்டுமல்ல எதிர்காலத்தில் விருத்தியடைய முடியுமான சனத்தொகை, சுற்றுச் சூழல் ரீதியாக கூர் உணர் திறனுடன்கூடிய வலயங்கல் மீது செல்வதனை தவிர்த்துக் கொள்ளும் உபாய முறையாகவும், நகர அபிவிருத்தி திட்ட எண்ணக்கருவின்மீது எதிர் பார்க்கப்படும் நகர உருப்படிவம் (Urban Form) நிலத்தில் உருவாக்குவதற்கு தேவையான வசதியினை உருவாக்கம் அடிப்படை கட்டமாகவும், இந்த C தொகுதியின் வீதி முறைமையை அறிமுகப்படுத்தலாம்.

C தொகுதியின் வீதிகளை அடையாளம் காணுகையில் பிரதானமாக உத்தேச A மற்றும் B தொகுதியின் வீதிகளுக்கு நேரடி தொடர்புள்ள வீதிகளின்மீது அதிக கவனம்

செலுத்தப்பட்டுள்ளதாகவும் குறிப்பிடப்படுதல் வேண்டும். அது மட்டுமல்ல அபிவிருத்தி திட்டமிடல் எண்ணக்கரு நிலத்தில் உருவாக்கும் பொருட்டு பயன்படுத்திய அடிப்படை திட்ட சட்டகம் வீதி முறைமையாக உருவாக்குவதற்கும், ஏனைய பிரதேசங்களில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களில் எதிர்கால நலன்களை எய்துக்கொள்ளும் ஊடகமாகவும் இந்த வீதி முறைமை நடைமுறைப்படுத்தல் துணை நோக்கங்களாகும்.

இவ் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் கீழ் 2 லேன்களோடு அபிவிருத்தி செய்வதற்காக இனங்காணப்பட்டுள்ள வீதிகளை C வகுப்பு வீதிகளேன கூறலாம். இவ்வீதிகள் ஹோமாகமை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் இரண்டாம் பாகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் அவ்வீதிகளின் அட்டவணையிலுள்ள பெயர்கள் ஹோமாகமை பிரதேச சபையினால் வழங்கப்பட்டுள்ள வீதிகளின் பெயர்களோடு பொருந்தாவிடின் வரைபட இல 6.4 இற்கமைய வீதிகளை இனங்காணல் வேண்டும்.

D வகுப்பின் கீழ் உள்ளடக்கப்படும் வீதிகளை பின்வருமாறு வகைப்படுத்த முடியும். '

1. மேற்குறிப்பிட்ட 10 மற்றும் ஊ தொகுதியின் கீழ் உட்படாத,

- பிரதேச சபையின் மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட அனைத்து வீதிகள்
- பிரதேச சபை மூலம் பராமரிக்கப்படுகின்ற வீதிகள்
- உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் மூலம் கையேற்கப்பட்டுள்ள வீதிகள்
- உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் மூலம் பராமரிக்கப்படுகின்ற வீதிகள்

2. தனிப்பட்ட உரிமையை உறுதிப்படுத்த முடியாதவாறான வீதிகள்

மேற்குறிப்பிட்ட வீதிகளின் பொருட்டான உத்தேச வீதிகளின் அகலம் மற்றும் கட்டிடங்களின் எல்லை பின்வருமாறாகும்.

அட்டவணை 6. 1: உத்தேச வீதிகளின் அகலம் மற்றும் கட்டிடங்களின் எல்லைகளுக்கான விபரக் குறிப்புகள் பின்வருமாறாகும்.

தொகுதி(Grade)	(No.Lanes) இடைவழிகளின் எண்ணிக்கை	(Service Line) சேவைகளுக்கான பாதைகள்	உத்தேச வீதிகளின் அகலம்(Proposed Road Width)
A	6	ஏற்படையதாகும்	30.4 m
B	4	ஏற்படையதாகும்	23.4 m
C	2	ஏற்படையதாகும்	13.4 m
D	2	இல்லை	7

தயாரிப்பு: மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,2018ஆம் ஆண்டு

மேற்படி அட்டவணை இலக்கம் 6.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசங்களுக்குரியதாக உள்ள வீதிகளில், உத்தேச வீதிகளின் அகலம் மற்றும் கட்டிடங்களின் எல்லைகள் மேற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு ஆதல் வேண்டுமென்பதுடன், எதிர்கால அபிவிருத்தி வசதிகள் மற்றும் 2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்குகையை எய்துக்கொள்ளுதல் இதன் முக்கியமான நோக்கமாகவுள்ளது.

மேலும் அபிவிருத்தியின்போது இந்த வீதிகளின் அகலம் மற்றும் கட்டிடங்களின் எல்லைகள் வலயங்களின் மடங்கினை தீர்மானிப்பதன் மீது தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் முறை ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இரண்டாவது தொகுதியில் குறிப்பிடப்பட்டள்ளது. அதன்போது அட்டவணை இலக்கம் 6.1. இல் உள்ள விபரக் குறிப்புகள் தொடர்பாக கவனத்தில் கொள்ளுதல் வேண்டும். குடியிருப்பாளர்களுக்கு மனம்கவரும் மற்றும் வசதியான வாழ்க்கையினை வழங்கும் பொருட்டு மேற்கொள்கின்ற தூண்டுதலாகவும் இதனை நடைமுறைப்படுத்தல் அபிப்பிராயமாக உள்ளது. அதனூடாக பிரதேசம் முழுவதிலும் கிராமிய அம்சங்களை பாதுகாப்பதற்கும், பசுமை பிரதேசங்களை விருத்தியடைய செய்தலும் எதிர்பார்ப்பு என்பதை மேலும் குறிப்பிடலாம்.

### 6.5.3. உத்தேச பல்மாடி வாகனத் தரிப்பிடத் திட்டம்

உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வலயப்படுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் ஹோமாகம, கொடகம் மற்றும் கஹதுடுவ போன்ற பிரதேசங்கள் உயர் அடர்த்திகூடிய வர்த்தக வலங்களாக (High Density Commercial Zone) அபிவிருத்தி செய்வதற்கு கவனத்திற்கொள்ளப்பட்டிருப்பதுடன் அங்கு புடைப்பெயர்ச்சி பயணி பொதுமக்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு குறிப்பிட முடியும்.

அட்டவணை 6. 2: ஹோமாகம பிரதான வர்த்தக வலயங்களுக்குள் இடமாறிப் பெயர்கின்ற மக்கள் தொகை

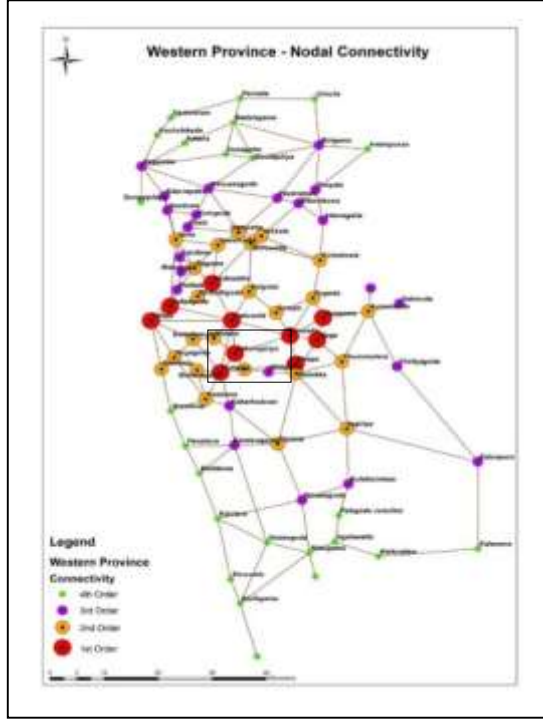
	புடைப்பெயர்ச்சி பயணி பொதுமக்களின் எண்ணிக்கை
ஹோமாகம(High Density Commercial Zone 1)	69697
கொடகம் (High density Commercial Zone 2)	18665
கஹதுடுவ(High Density Commercial Zone 3)	34684

மூலம்: மேல் மாகாணப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018

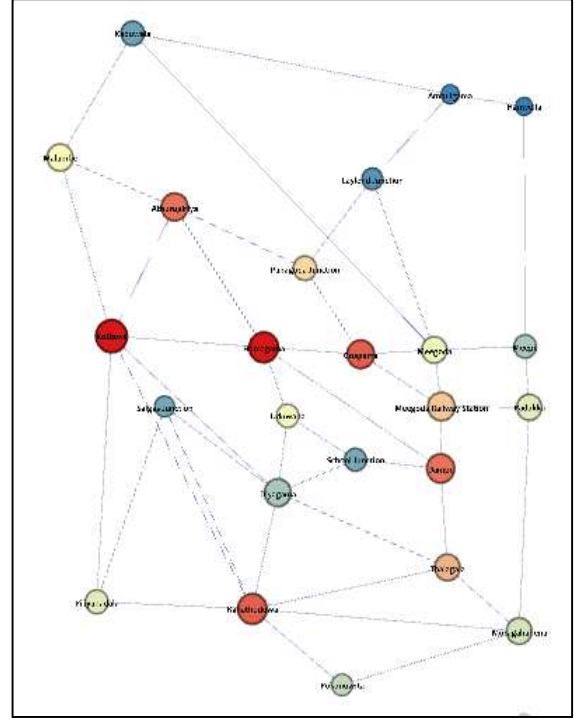
இதற்கமைய வாகன நெரிசல் தொடர்பில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆராய்ச்சிகளுக்கமைய ஹோமாகம, கொடகம் மற்றும் கஹதுடுவ போன்ற வலயங்களின் நடமாடும் வாகனங்களின் அளவு முறையே மணித்தியாலமொன்றுக்கு வாகனங்கள் 21138,2595 மற்றும் 4888 பெறுமதியைக் காட்டுகின்றது. அதுமட்டுமல்லாது உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட Integration Analysis, Connectivity Analysis மற்றும் Gephi Analysis இற்கு அமையவும் ஹோமாகம, கொடகம் மற்றும் கஹதுடுவ போன்ற நகரங்களில்

நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்தைப் போன்று நகர செயற்பாடுகள் (Urban Activities) ஒருமைப்பாட்டினை(Integration) குறித்துக் காட்டப்படுவதுடன் போக்குவரத்து மற்றும் பயண வசதிகள் வழங்குவது தொடர்பில் விடே கவனம் உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டத்துக்குள் ஈடுபடுத்துதல் மிக முக்கியமானதாகும்.

உருவப்படம் .6.7 Connectivity பகுப்பாய்வு



உருவப்படம் .6.8: Gephி பகுப்பாய்வு



உருவப்படம் .6.9: Integration பகுப்பாய்வு



உருவப்படம் .6.10: மேல் மாகாணத்தில் வீதிகளின் தொடர்பு



மூலம் : மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

இந்த அனைத்து ஒப்பீட்டு ரீதியிலான பகுப்பாய்வின்படி பல மாடி வாகன தரிப்பிடங்களை நிருமாணிக்கும் தேவை தெளிவுபடுத்த முடியுமென்பதுடன், ஹோமாகம,கொடகம மற்றும் கஹதுவ ஆகிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் ஊடாக அந்த ஒவ்வொரு நகரங்களின் பொருட்டு பலமாடி வாகன தரிப்பிடங்களை நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதென்பது மீண்டுமொரு முறை குறிப்பிடுதல் வேண்டும்

இவ்வாறு உத்தேசிக்கப்படுகின்ற பலமாடி வாகன தரிப்பிடங்கள் வெறுமனே பொருளாதார தேவைகளின் பொருட்டு வருகை தருகின்ற மக்களின் பொருட்டுமட்டு மல்ல ஹோமாகம பிரதேசத்தில் சஞ்சரிக்கும் அனைத்து மக்களினது போக்குவரத்து மற்றும் பயன வசதிகளின் பொருட்டு ஒதுக்கப்படுதல் வேண்டுமென இதன்போது விசேடமாக குறிப்பிடுதல் வேண்டும். அதனடிப்படையில் பல மாடி வாகன தரிப்பிடம் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேச பிரதேசங்கள் பின்வருமாறு குறிப்பிடலாம்

- ஹோமாகம நவ நகரமத்தி-உத்தேச பொது பல மாடி வாகன தரிப்பிட செயற்களம்

படம் 6 7: ஹோமாகம நவ நகரமத்தி-உத்தேச பொது பல மாடி வாகன தரிப்பிட செயற்களம்

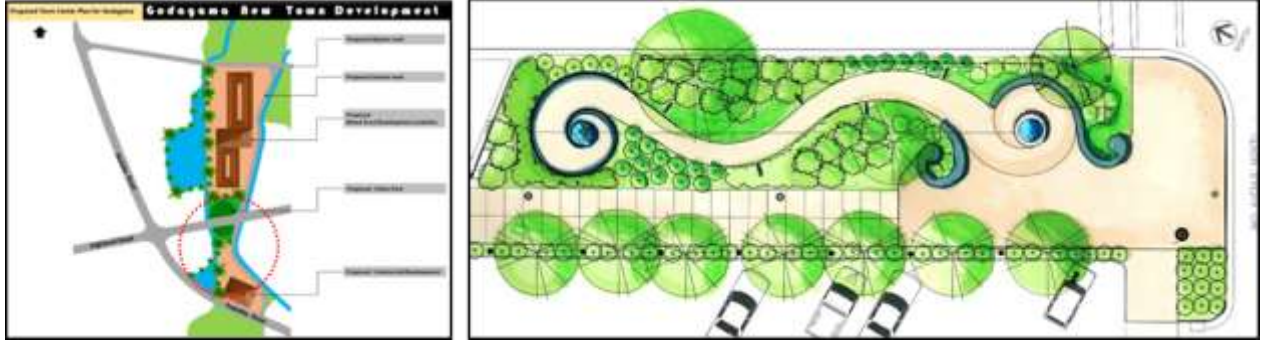


மூலம். மேல் மாகாண சபை பிரிவு,நகரஅபிவிருத்திஅதிகார சபை,2018ஆம் ஆண்டு

பசுமை நகர எண்ணக்கருவை முதன்மையாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்படுகின்ற ஹோமாகம புதிய நகர கருத்திட்டத்தின் கீழ் நகரத்தை தெளிவாக காட்டும் ஆற்றலை (Legibility) மேலும் தீவிரப்படுத்தும் பொருட்டு பசுமை கட்டிடங்களை ஒழுங்குபடுத்தலின் கீழ் உத்தேச பல மாடி வாகனங்களின் தரிப்பிடம் நிருமாணிக்க வேண்டியமை இதன்போது மிக விசேடமான அம்சமாகும்

- கொடகம நகர மத்தி-உத்தேச பொது வாகன தரிப்பிட செயற்களம்

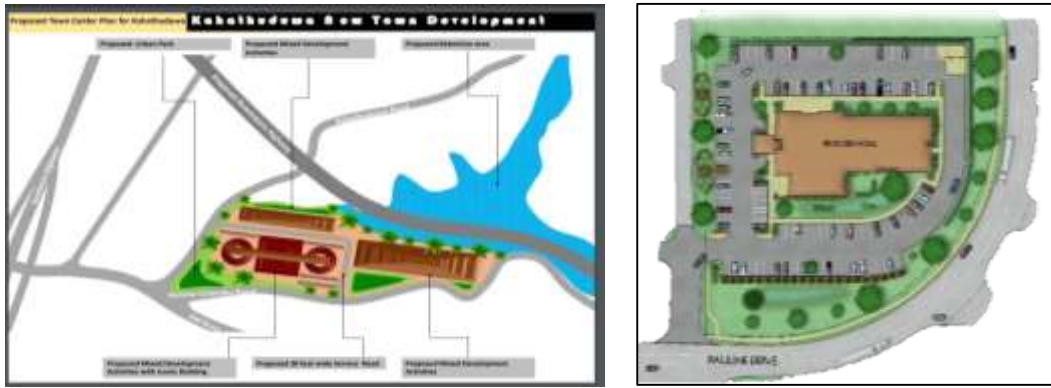
படம் 6 8: ஹோமாகம புதிய நகர மத்தி-உத்தேச பொது பல மாடி வாகன தரிப்பிட செயற்களம்



மூலம். மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

- கஹதுடுவ நகர மத்தி - உத்தேச பொது வாகன தரிப்பிட செயற்களம்

படம் 6 9: கஹதுடுவ நகர மத்தி-உத்தேச பொது வாகன தரிப்பிட செயற்களம்

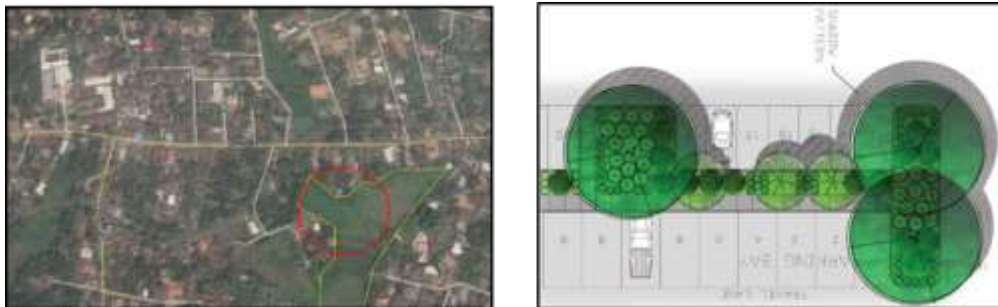


மூலம்: மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

- ஹோமாகம ஆரம்ப வைத்தியசாலை வளாகம் - உத்தேச பொது வாகன தரிப்பிட செயற்களம்

2

படம் 6 10: ஹோமாகம ஆரம்ப வைத்தியசாலை வளாகம் - உத்தேச பொது வாகன தரிப்பிட செயற்களம்

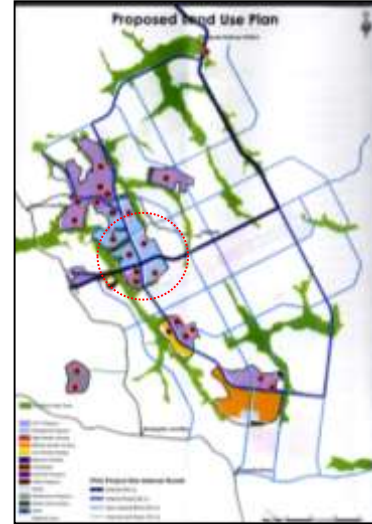


மூலம் : மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

- தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி திட்டம் ஊடாக நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பல மாடி தரிப்பிட செயற்களம்

தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி திட்டம் பிரகாரம், போக்குவரத்து தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வின்படி தொழில்நுட்ப வலயத்தில் ஒருமணித்தியாலத்திற்கு சஞ்சரிக்கும் மொத்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கை 261,685 (Vehicle/Hour) என்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அவற்றுக்கிடையில் பிரதேசத்தில் சஞ்சரிக்கும் முழு மொத்த தனிப்பட்ட வானங்களின் எண்ணிக்கை 248,094 ஆன எண்ணிக்கையை கொள்கின்றது. ஹோமாகம் தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி திட்டம் படி உத்தேச மின்சார புகையிரத தரிப்பிட இடத்தை (LRT) சுற்றி பல்கலைக்கழக வலையமைப்பு ஒரு தொகுதியாக ஒன்று சேருதல் (Education Cluster) காணப்படுகிறது. அதனடிப்படையில் மேற் கூறப்பட்ட 248,094 ஆன தனிப்பட்ட வாகனங்களின் எண்ணிக்கையில் 40% இற்கு அண்மித்த அளவு பல்கலைக்கழகம் சார்ந்து ஒன்று சேரலாம் என்று அனுமானிக்கலாம். அந்தப் பிரதேசத்திற்கு மணித்தியாலத்திற்கு வருகை தருகின்ற வாகனங்களின் எண்ணிக்கை 99000 என்று உத்தேசிக்கலாம். தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தில் முதலாவதுபடிநிலையின்கீழ் உயர் கல்விபிரிவின் அபிவிருத்திநடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதால் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக பொது பல மாடி வாகன தரிப்பிட செயற்களம் நிருமாணிப்பதன் மீது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

படம் 6 11: தொழில்நுட்பநகரவலயத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளபலமாடிதரிப்பிடசெயற்களம்



மூலம் : மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

#### 6.5.4. உத்தேச மாற்று வழிகள் மற்றும் சேவை வீதிகள் அபிவிருத்திக் (Proposed By Pass Roads&Service Road Developments) கருத்திட்டம்

ஹோமாகம நகர மத்தியின் மீது கவனம் செலுத்துகையில் இரண்டு சதுர கிலோமீற்றருக்கு அண்மித்த பிரதேசத்தில் நகரச் செயற்பாடுகள் விரிவாகியுள்ளமை தெளிவாகின்றது. நகர மத்தியில் பிரதான நகரச் செயற்பாடுகளாக கருதப்படும் (Main Urban Activities) ஹோமாகம ஆரம்ப வைத்தியசாலை, புகையிரத நிலையம்,பொதுச் சந்தை, நிருவாக பிரிவு, நீதிமன்றம், பேருந்து தரிப்பிடம்,பொலிஸ்,பாடசாலைகள் மற்றும் வியாபார நிலையங்கள் இந்த பரப்பெல்லைக்குள் விஸ்தரித்துள்ள முறை பின்வரும் வரைப்படம் சார்ந்து குறிப்பிடலாம்.

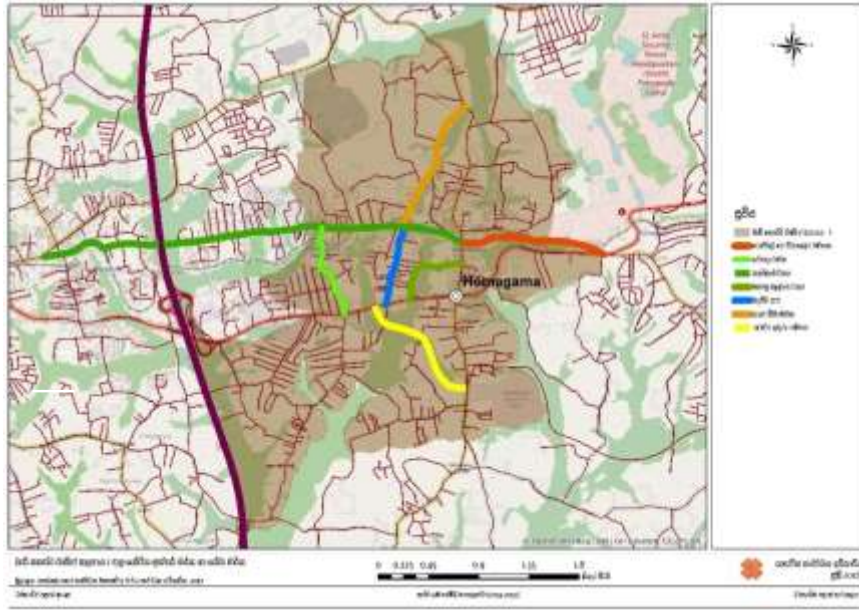
மேலும், 2030 ஆம் ஆண்டுக்காக தயாரிக்கப்பட்ட ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் ஹோமாகம நகரத்தை உள்ளடக்கி எல்லைகளை குறிப்பிடப்பட்ட உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயமாக (High Density Commercial Zone) அபிவிருத்தி செய்தல் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதனடிப்படையில் ஹோமாகம நகர மத்தியில் பிரதான நகர வசதிகளின் பொருட்டு(Urban Facilities) இலகுவாக அண்மிக்ககூடியவகையிலும் வினைத்திறனாக போக்குவரத்து வசதிகளின் முறைமையை தாபிக்கும் நோக்கத்திலும், வீதிகளுக்கிடையில் ஒருங்கிணைப்பை (Intergration) தீவிரப்படுத்தும் நோக்கத்திலும் பின்வருமாறு இடைவழி வீதி முறைமையை தாபிப்பதற்கு கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2030 ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தின்படி ஹோமாகம வலயத்தில் சஞ்சரிக்கும் (High Density Commercial Zone) பயணிகளின் எண்ணிக்கை நாளொன்றுக்கு 69000 மணிதர்கள் என்று எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் நகரமத்தியில் மக்களுக்கு இலகுவாக பயணிப்பதற்கும் பொது போக்குவரத்து சேவைகளை அண்மித்துக்கொள்வதன் ஊடாக அன்றாட தேவைகளை பூர்த்திசெய்து கொள்ளும் பொருட்டு வினைத்திறன் (Efficient) மற்றும் ஒருங்கிணைந்த (Integrated) வீதி முறைமை தாபித்தல் அத்தியாவசியமாகும். விசேடமாக வைத்தியசாலை, நிருவாக அலகுகள், பேருந்து தரிப்பிடம்,புகையிரத நிலையம் மற்றும் பொது சந்தை என்பவற்றுக்கிடையில் வினைத்திறனுடன் கூடியதும் வசதியானதுமான பயணிகளின் சஞ்சாரத்திற்கு தேவையான வசதிகளை அளித்தல் இதன் பிரதான நோக்கங்களாகும். அது மட்டுமல்ல ஹோமாகம நவ நகரத்தின் அபிவிருத்தி ஊடாக நிருமாணிப்பதற்கு எதிர் பார்க்கப்படும் நகர பூங்கா மற்றும் ஏனைய பொருளாதார வசதிகள் மீது இதன்போது விசேட கவனம் செலுத்தப்படவுள்ளது.

அதுமட்டுமல்ல ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகரத்திற்கு அண்மிப்பதற்குள்ள பிரதான வழியாக ஹயிலெவல் வீதியை அடையாளம் காணலாம். 2014 ஆம் ஆண்டாகும்போது ஹயிலெவல் வீதியின் வாகனங்களுக்குள்ள 2300 (PUC/H) கொள்ளளவு(Road Capacity),2000 (PUC/H) வரை விருத்தியடைந்துள்ளது. (COM Trans Study). 2030 ஆம் அண்டில் ஹோமாகம பிரதேசம் மற்றும் அதனைச் சுற்றி ஏனைய நகரங்களில் மேற்கொள்கின்ற துரித அபிவிருத்தி காரணமாக ஹோமாகம

வலயத்தில்(High Density Commercial Zone) வீதி நெருக்கடியின் பொருட்டான வாகனங்களின் எண்ணிக்கை (Traffic Demand) ஒரு மணித்தியாலத்திற்கு 22,296 வாகனங்கள் என்று எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் ஹயிலெவல் வீதியில் ஏற்படும் வீதி நெருக்கடி தவிர்ந்துக்கொள்ளும் பொருட்டும், தொழில்நுட்ப நகரம் தமது முடிவிடமென்ற நோக்கத்தடன் வருகை தருகின்ற பயணிகளுக்கு விரைவாகவும் இலகுவாகவும் அங்கு அண்மிக்கவும், இந்த இடைவழி வீதி அபிவிருத்தி மீது கவனம் செலுத்தப்பட்டது என்று தெளிவுபடுத்தலாம்.

படம் 6 12: உயர் அடர்த்திவர்த்தகவலயம்1 இல் உத்தேச இடைவழிகள் மற்றும் சேவைவழிகள்



மூலம் மேல் மாகாணப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018

அட்டவணை 6. 3: உயர் அடர்த்திவர்த்தகவலயம்1இல் உத்தேச இடைவழிபாதைகள் மற்றும் சேவைவழிப் பாதைகள்

	வீதியின் பெயர்	வரணம்	நிளம்	அபிவிருத்திசெய்வதற்குஎதிர்பார்க்கப்படும் முறை
1	மேற்கு மாற்று வழி	■	1 கி.மீ	4 ஓடுபாதைகளை கொண்டமையும்
2	உத்தேச புதிய வீதி 2	■	800 மீ	2 ஓடுபாதைகளை கொண்டமையும்
3	மடவலகும்புர வீதி	■	700 மீ	2 ஓடுபாதைகளை கொண்டமையும்
4	நகரவெல்லை மாவத்தை	■	1 கி.மீ	2 ஓடுபாதைகளை கொண்டமையும்
5	வைத்தியசாலை மாவத்தை	■	800 மீ	2 ஓடுபாதைகளை கொண்டமையும்
6	வலவ்வீதி	■	700 மீ	2 ஓடுபாதைகளைகொண்டமையும்
7	கலவிலவீதி	■	4 கி.மீ	4 ஓடுபாதைகளைகொண்டமையும்

மூலம் : . மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

- கொடகம நகர மத்தி

படம் 6 13: கொடகம உத்தேச இடைவழிப் பாதைகள் மற்றும் சேவை வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்



மூலம் :: மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

அட்டவணை 6. 4: கொடகம உத்தேச இடைவழி பாதைகள் மற்றும் சேவை வழிகள்

	வீதியின் பெயர்	வரணம்	நீளம்	அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் முறை
1	புதிய மாற்று வழி பாதை 1	■	1 km	2 ஓடுபாதைகளை கொண்டமையும்
2	புதிய மாற்று வழி பாதை 2	■	700 m	2 ஓடுபாதைகளை கொண்டமையும்
3	புதிய சேவை வழி	■	700 m	2 ஓடுபாதைகளை கொண்டமையும்

மூலம் :: மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ,2018 ஆம் ஆண்டு

- கஹதுடுவநகரமத்தி

படம் 6 14: உத்தேச சேவை வீதி கஹதுடுவ நகரம்



தயாரிப்பு: மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

450 மீற்றர் நீளமான இந்த உத்தேச சேவை வீதி இரண்டு ஓடு பாதைகளை கொண்டு (30அடி) உருவாக்குவதற்கு பிரேரணை செய்யப்பட்டுள்ளது.

### 6.5.5. உத்தேச மீகொடை போக்குவரத்து மைய நிர்மாணக் கருத்திட்டம்

படம் 6 15: உத்தேச மீகொட போக்குவரத்து நிலையம்



மூலம் :தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம், 2018 ஆம் ஆண்டு

இதன்போது மீகொட பொருளாதார நிலையம் மற்றும் மீகொட புகையிரத நிலையம் சார்ந்து 6 ஏக்கர் நிலப் பிரதேசம் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. வர்த்தக மற்றும் வியாபாரங்களை நோக்கமாகக்கொண்டு தொழில்நுட்ப நகர வலயத்தில் சஞ்சரிக்கும் முழு மொத்த சனத்தொகை நாளொன்றுக்கு 30446 என்று எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளதுடன், தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் ஊடாக வர்த்தக தேவைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு மனம் கவரும் எண்ணிக்கையினர் அதிகரிக்கப்படலாமென்றும் எதிர்பார்க்கலாம். மேலும் உத்தேச மின்சார புகையிரதவீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் அதற்குள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன்,பொது போக்குவரத்து சேவைகளை வழங்குவதனையும் எதிர்பார்க்கலாம்.

### 6.5.6 உத்தேச மாகும்புர அதிவேக வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

படம் 6 16: உத்தேச ருவன்புர அதிவேக வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்



தேசிய தேவைகளின் மீது வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் ருவன்புர அதிவேக வீதி ஹோமாகம வீதி ஹோமாகம கஹதுடுவ அதிவேக வீதி பிரவேசிக்கப்படுவதுடன், இரத்தினபுரி நகரம் வரை நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மூலம்:ருவன்புர அதிவேக வீதி கருத்திட்டம் ,வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

## 6.6. நிலைபேறான சூழல் அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத் திட்டம் (Sustainable Environment Development Strategic Plan)

### 6.6.1. அறிமுகம்

ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 - 2030 இன் நோக்கத்தின்படி, ஹோமாகம பிரதேசம் எதிர்காலத்தில் பசுமை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முக்கியமாக அமையும் அத்தியாயமாக, நிலைபேறுடனான சூழல் அபிவிருத்தி தந்திரோபாய திட்டம் சமர்ப்பிக்கலாம்.

ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்குகை கூற்றில் விரிவாக காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பசுமை எண்ணக்கருவை உருவாக்குதல் பிரதான நோக்கமாகும். ஹோமாகம பிரதேசத்திலுள்ள பௌதீக மற்றும் சூழல் அமைப்பின்மீதுவிசேடகவனம் செலுத்தப்பட்டு எதிர்காலத்தில் அந்தபௌதீகமற்றும் சூழல் பிரதேசங்களில் நிலைபேறுடனான பயன்பாடுகள் பற்றி விபரமான சுற்றாடல் தந்திரோபாய திட்டம் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது. தொழில்நுட்பம் மற்றும் புத்தாக்கம் என்பவற்றுக்கு வசதியளிக்கின்ற அறிவாளிகளின் நகரமான ஹோமாகம பிரதேசம் அதற்கு நேரொத்ததாக அமைதியான சுதந்திரமான சிந்தனைகளின் பொருட்டு உபகாரமாகும் சுற்றாடல் முறைமைகளைக் கொண்ட நகரத்தின் மீது கொண்டுச் செல்லுதல் தந்திரோபாய திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

2018 ஆம் ஆண்டில் ஹோமாக மதிட்டமிடல் பிரதேசம் பொருட்டு தயாரிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டு தரவுகளின்படி அங்கு முழு மொத்த நில அளவில் 25% ஆன அளவு பசுமை பிரதேசமாக பயன்படுத்தும் முறை காணலாம். மேலும் அதில், 2% தாழ் நிலவயல் நிலங்களாகவும், 1% சதவீதம் ஈர வலய நிலங்களாகவும், மேலும் 1% அளவு நீரியல் பிரதேசங்களாகவும், வியாபித்துள்ளமை காணக்கூடியதாக உள்ளது. ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம்படி 2019 - 2030 அதன் நோக்கம் யாதெனில் “அறிவோரின் பசுமை நகரம்” என்பதாகும். அதேபோன்று அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் உள்ள பசுமை பிரதேசங்கள் மற்றும் நீரியல் பிரதேசங்கள் பாதுகாப்பதற்கும் நீரியல் பிரதேசங்களை பாதுகாப்பதற்கும் அவற்றை மேம்படுத்தவதற்கும் என்ற அபிப்பிராயங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இதன் போது குறிப்பிடலாம்..

### 6.6.2. சூழல் பாதுகாப்பு பிரதேசங்கள்

ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசங்களில் உள்ள ஈர நிலங்கள் பின்வருமாறு வகைப்படுத்தி காட்ட முடியும்.

- i. நன்னீர் நீர்தேக்கங்கள் மற்றும் நீர்வழிகள், சதுப்புநிலங்கள்
- ii. கைவிடப்பட்ட மண் குழிகள், மற்றும் அகழ்வு பிரதேசங்கள் அடங்கலாக ஆழமற்ற நன்னீர் சதுப்பு நிலங்கள்
- iii. கைவிடப்பட்ட வயல் நிலங்கள் (கை விடப்பட்ட வயல்கள்)
- iv. வயல் நிலங்கள் / தெனிய / ஓவிட்ட / பில்லேவ / கொடவல

மேல் மகாணத்தின் ஈரவலய வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்தின்படி ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் ஈரவலயங்களை பின்வருமாறு 02 வலயங்களாக வகைப்படுத்தலாம்.

1. ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்
2. நெல் பயிர்ச் செய்கை மற்றும் ஈர நிலப்பகுதி வேளாண்மைக்குரிய வலயம்

#### 01. ஈரநில இயற்கை காப்பொதுக்க வலயம்

உயர் உயிரியல் பல்வகை பெறுமதியுடைய ஈரநில பிரதேசங்கள் மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கு அனர்த்தங்களை குறைப்பதற்கும் கட்டுப்படுத்துவதற்கும் காரணமாகவுள்ள ஈரவலயங்கள், நீர்தேக்கங்கள் மற்றும் நீர் வழிந்தோடும் பிரதேசங்களாக வகைப்படுத்த வேண்டிய பிரதேசங்கள் இவ்வலயத்திற்குரியதாகும்.

#### 02. நெல் பயிர்ச் செய்கை மற்றும் ஈர நிலப்பகுதி வேளாண்மைக்குரிய வலயம்

தற்போதுள்ள சாகுபடி நெல் வயல்கள், தரிசாக கிடக்கும் விவசாய நிலங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய தெனிய, ஓவிட்ட போன்ற துணைப் பிரதேசங்கள் மற்றும் ஈர நிலப்பகுதி விவசாயக் கைத்தொழில் இடம்பெறுகின்ற பிரதேசங்கள் இந்த வலயத்தில் அடங்கும்.

மேலும் 2008-2020 ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் அடையாளங் காணப்பட்ட லீனாவத்தை மற்றும் குருகல பிரதேசங்களும் இந்த பிரதேசங்களின் கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். இந்த அழகிய இடங்களை பாதுகாக்கப்படும் வகையில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்வதனுடாக இந்த அழகான சூழலை பாதுகாக்க வேண்டும்

இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அழகிய இடங்கள் எந்த வகையிலும் தடைப்படும் வகையில் கட்டுமானங்கள், மீட்பு அல்லது குப்பை அகற்றுதல் முதலியன அல்லது கல் உடைத்தல் அல்லது அப்பிரதேசங்கள் அழிவடையும் விதத்தில் நடவடிக்கை எதுவும் செய்யப்பட கூடாது. அதேபோன்று இந்த இடங்களைத் தவிரந்த ஹோமாகம திட்டமிடல்கள் பிரதேசத்திற்குள் காணப்படும் யாதாயினுமொரு வழி மையமாகக் கொண்ட ஈரநில திட்டத்திற்குரிய எந்தவொரு பிரதேசத்திலும் அதன் இயற்கைக்காட்சிக்கு அச்சுறுத்தும் வித்திலான செயற்பாடுகளுக்காக வாய்ப்பு வழங்கக்கூடாது.

மரங்கள் நெடுவரிசையாக வளர்க்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய தாவர வகைகள் இணைப்பு 13 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.



### 6.6.3. மனங்கவரும் இடங்கள் (Scenic view points)

பெரும்பாலான காட்சிகளுடன்கூடிய இடங்கள் ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அடையாளம் காணலாம். அவற்றுக்கிடையில் வரலாற்று புகழ்மிக்க எம்பலவ ரத்கல் வெஹொ அமைந்துள்ள நிலப் பிரதேசம், கலகெதர பாலம் சுற்றியுள்ள பிரதேசம், ஹொலியாவல மாகந்தன வீதி இருபுறங்கள் மற்றும் மத்தேகொட ஐந்தாவது குறுக்குத் தெரு இருபுறங்கள் என்பவற்றை குறிப்பிடலாம். இந்த மனங்கவரும் இடங்களை பாதுகாக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதன்ஊடாக இந்த அழகான சூழலை பாதுகாத்தல் வேண்டும்.

இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அழகான இடங்களுக்கு எவ் வகையிலும் தடைகள் ஏற்படாத வகையில் நிருமாணிப்புகள், நிரப்புதல், மற்றும் கழிவு பொருட்களை அகற்றுதல் ஆகியவற்றை மேற்கொள்ளுதலாகாது. அதேபோன்று இந்த இடங்களை தவிர்ந்த ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசத்திலுள்ள ஏதேனும் பாதையினை உள்ளடக்கப்பட்ட ஈரவலய திட்டத்திற்கு ஏற்புடையதாக, எந்தவொரு பிரதேசத்திற்கும் அதன் அழகிற்கு எச்சரிக்கை ஏற்படும் வகையில் செயற்பாடுகளுக்கான வாய்ப்பை வழங்கப்படுதலாகாது.



#### 6.6.4. ஹோமாகம் பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் அனர்த்த அபாயத்தைக் குறைப்பதற்கான திட்டம்

- தற்போதுள்ள இடர் நிலைமை

ஹோமாகம் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் பதிவு செய்துள்ள பிரதான இயற்கை அனர்த்த நிலை யாதெனில், வெள்ளப்பெருக்கு நிலைமையாகும்.

இந்த வெள்ளப்பெருக்கு அனர்த்த நிலைமை ஏற்படுவதன்மீது பிரதேசத்தின் புவி அமைப்பு நிலைமை பிரதான காரணியாகும். அதாவது பிரதேசத்தில் பெரும்பாலான புவியியல் அம்சங்களான, சமவெளிகள் அல்லது வண்டற் படிவுகள் நிறைந்த வண்டல் மண் பள்ளத்தாக்குகளாவதுடன், பிரதேச செயலக பிரிவானது, பிரதான ஆறுகள் மற்றும் அதன் கிளை ஆறுகளின்நீரோடை முறைமைகள் என்பன அடிப்படையாக இரண்டு ஆற்றுப்பள்ளத்தாக்குகளுக்கு உரியதாகின்றது அதில் முதலாவது பிரதேசத்தில் வடக்கு எல்லைக்கு அருகாமையில் ஓடுகின்ற களனி ஆறுடன் இணைகின்ற புஸ்வெளிஓய மற்றும் ஹெட்டிகே எல ஆகியன மத்திய மற்றும் சிறிய அளவிலான வாய்க்கால் வழிகள் மற்றும் நீரோடைகள் என்பவற்றால் இணைக்கப்படும் களனி பள்ளத்தாக்குடன் கூடிய நீர் ஆற்றுப்பள்ளத்தாக்கு ஆகும். இரண்டாவது மகாலய நந்துன் எல போன்ற சிறிய மற்றும் மத்திய அளவிலான கிளை வாய்க்கால்கள் இரண்டினைக் கொண்டுள்ள கருகங்கை உபஆற்றுப்பள்ளத்தாக்கான பொல்கொட நீர்தேக்கத்துடன் இணைகின்ற நீர்பள்ளத்தாக்கு ஆகும். மேற்படி வாய்க்கால்கள் சார்ந்து சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் ஈர நிலப்பிரதேசங்கள் அதிகமாக நெற் செய்கைக்காக பயன்படுத்தப்படுவதுடன், எப்போதும் வெள்ளப்பெருக்கு காரணமாக பயிர்ச் சேதங்களுக்கு உள்ளாகும் பிரதேசமாகும். இவ்வாறு வெள்ளப்பெருக்கு அனர்த்தங்களுக்கு உட்படும் பிரதான பிரதேசமாக பின்வரும் கிராம அலுவலர் பிரிவுகளை பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. (இவ்விபரங்கள் வரைப்பட இலக்கம் 6.18 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளன.)

அட்டவணை 6. 5: ஹோமாகம் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் வெள்ளப்பெருக்கு அபாயமுள்ள பிரதேசங்கள்

கிராம அலுவலர் பிரிவு	வெள்ளப்பெருக்கு அபாயமுள்ள
ஆட்டிகல கிழக்கு(446)	1.82
ஆட்டிகல மேற்கு (A446)	0.13
ஹபரகட வடக்கு (481)	0.39
ஹபரகட தெற்கு( B481)	0.21
ஹென்பிட்ட(451)	0.58
ஜல்தர( 449)	1.22
மீகஸ்முள்ள( E482)	0.08
மீகொட வடக்கு( 447)	0.08
முல்லேகம வடக்கு (D481)	0.17
முல்லேகம தெற்கு(A481)	0.22

பனாகொட கிழக்கு(A482)	0.08
பனாகொட நகரம்(B482)	0.18
பானளுவ (B447)	1.48
வல்பிட்ட(A450)	0.3
வட்டரெக்க வடக்கு(B448)	0.84
வட்டரெக்க தெற்கு(448)	0.16
வெள்ளப்பெருக்கு அபாயத்தை எதிர்நோக்கும் முழுமொத்த பிரதேசம்	7.94

#### மூலம் - நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் - 2016

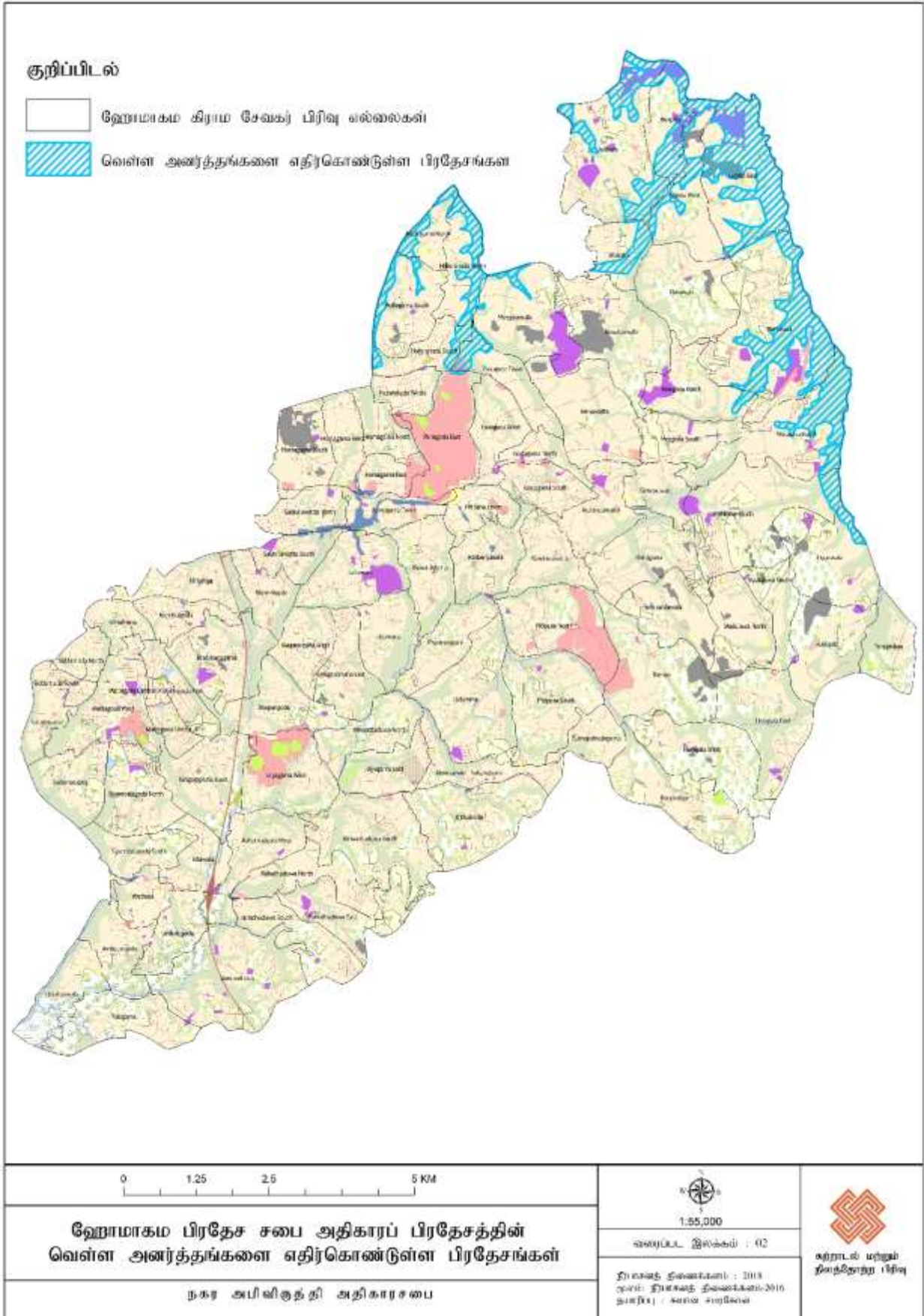
ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் 2016 மே மாதத்தில் ஏற்பட்ட வெள்ளப்பெருக்கு காரணமாக புஸ்வெளிஓயா சுற்றுப்புற பிரதேசத்தில் 5266 நபர்கள் பாதிப்புகளுக்கு உள்ளாகியதுடன், 03 பேர் உயிர் இழந்தனர். 16 வீடுகள் முற்றுமுழுதாக சேதங்களுக்குள்ளாகியது. 2018 ஆம் ஆண்டு மே மாதத்தில் ஏற்பட்ட வெள்ளப்பெருக்கு நிலைமைகள் காரணமாக 1827 நபர்கள் பாதிப்புகளுக்கு உள்ளாகியதுடன், அனர்த்தங்களை எதிர்நோக்கிய குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 469 ஆகும்.

அதேபோல் நிருமாணிப்புகள் மற்றும் சேவை கருத்திட்டங்களில் பலனானக நீரோடைகளில் ஏற்பட்ட தடைகளால் பிரதேசத்தில் சதுப்பு நிலத் தன்மை அதிகரித்ததன் காரணமாக எதிர்பார்க்காத வகையில் சிறிய வெள்ளப்பெருக்கு நிலைமைகள் பல இடங்களில் காணக்கூடியதாக இருந்தது(வரைப்பட இலக்கம் 6.18).

#### • தந்திரோபாய வழிகள்

- I. குறைந்த சனத்தொகை அடர்த்தியுடன்கூடிய குடியிருப்பு வலயமயப்படுத்தல்.
- II. நகரஉபயோகங்களின் பொருட்டு இந்த இரண்டு நீர் ஆற்றுப்பள்ளத்தாக்குகளை பயன்படுத்துகையில் அவற்றின் இயற்கையான நீரோட்ட முறை தொடர்பாக ஆய்வை மேற்கொள்ளுதலும், குறித்த நிருமாணிப்புகள் போன்ற காரணங்களால் அதனைச் சார்ந்த நிலப் பயன்பாட்டு முறைகளில் ஏற்படுகின்ற தாக்கங்கள் தொடர்பாக விபரமான ஆய்வை மேற்கொள்ளுதலும் வேண்டும்.
- III. பிரதேசத்தில் உள்ள வாய்க்கால் வழிகளை துப்பரவு செய்தல், புனரமைத்தல் மற்றும் அவற்றை பேணுதல்.
- IV. பிரதேசத்தில் தற்போது நீர் இறங்கிச் செல்கின்ற கான் வடிகால் முறைமையினை முறைசார்படுத்தல் மற்றும் பேணுதல்.
- V. சாய்வுகளின் பகுப்பாய்வுமூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட தாழ்நிலப் பிரதேசங்களை நகரமயமான வனவியல் பூங்காக்களாக வலயமயப்படுத்தல்.

படம் 6 17: வெள்ளவெள்ள அனர்த்தங்களை எதிர்கொள்ளும் பிரதேசங்கள்



## 6.6. 5 ஹோமாகமைப் பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் பொதுத் திறந்த பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான அவகாசத் திட்டம் (PORS)

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டத்தின் தரநியம மட்டங்களின்படி சனத்தொகை 1000 இற்கு 1 ஹெக்டயார் என்ற வகையில் ஆகக் குறைந்ததாக பொது திறந்தவெளிபொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான திட்டத்தைநிருமாணிக்கும்போது ஒதுக்கப்படுதல் வேண்டும். ஹோமாகம் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் 2017 ஆம் ஆண்டாகும்போதுசனத்தொகை 251,185 (வளங்களின் சிறப்புக் குறிப்புத் தரவுகள் 2017) என்று புள்ளிவிபர அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தரவு பகுப்பாய்வின்படி 2030 ஆகும்போது சனத்தொகை ஆறு இலட்சம் வரை அதிகரிக்கலாம் என்று எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் 2030 ஆகும்போது பொது திறந்தவெளிபொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு 600 ஹெக்டயார் காணிகள் ஆக்ககுறைந்ததாக ஒதுக்கப்படுதல் வேண்டும்.

நேரடி மற்றும் நேரடியல்லாத பொழுதுபோக்கு வசதிகள் என்று பிரதானமாக இரண்டு பிரிவுகளின்கீழ் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை கவனத்தில் கொள்ளப்படும். நேரடியான பொழுதுபோக்கு வசதிகளின்கீழ் மக்களுக்கு முனைப்பாக பங்குபற்ற முடியுமான முறை அதாவது,

- i. விளையாட்டு
- ii. நீச்சல்
- iii. ஓட்டம்
- iv. நடை பயிற்சி
- v. படகு சவாரி
- vi. சம்பிரதாய முறையில் மீன்படித்தல் என்பவற்றை உதாரணமாக குறிப்பிடலாம்.

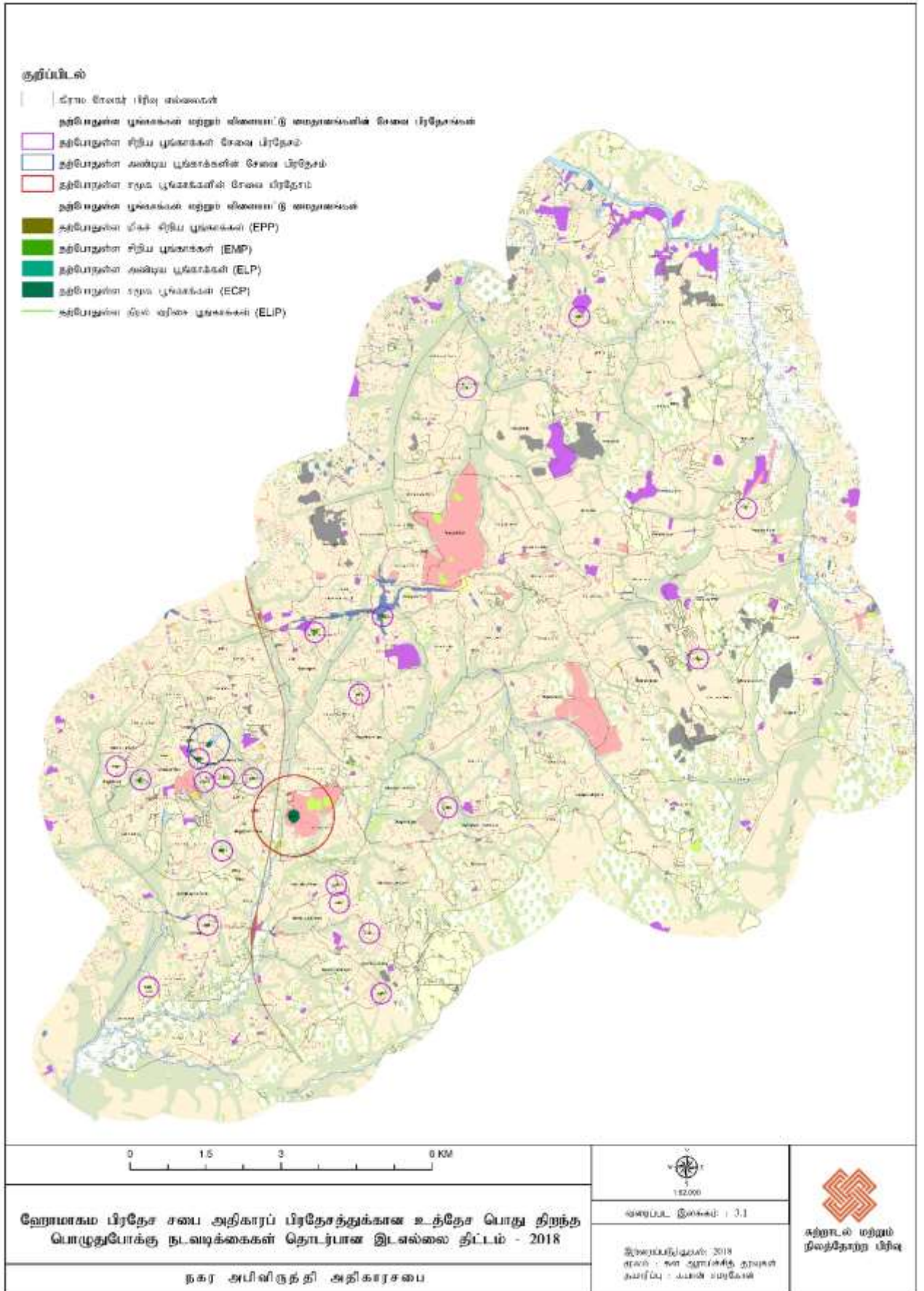
ஹோமாகம் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் மேற்படி தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்கு முடியுமான இடங்கள் போதுமற்றதாவதுடன், இந்த இடங்கள் தொடர்பான விபரங்கள் அட்டவணை இலக்கம் 6.6.. இன்கீழ் மற்றும் வரைப்பட இலக்கம் 6.19 .இன்கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 6. 6: ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளை பூர்த்தி செய்துகொள்வதற்கு முடியுமான இடங்கள்

தொடர் இலக்கம்	பூங்கா வகை	அளவு (ாய)
1.	தற்போதுள்ள மிக சிறிய பூங்கா Existing Pocket Parks (EPP)	2.29
2.	தற்போதுள்ள சிறிய பூங்கா Existing Mini Parks (EMP)	9.60
3.	தற்போது அண்மித்துள்ள பூங்கா Existing Local Parks (ELP)	1.10
4.	தற்போதுள்ள பொதுசன சமூக பூங்கா Existing Community Parks (ECP)	4.90
5.	தற்போதுள்ள நிரல வரிசை பூங்கா Existing Linear Parks (ELiP)	0.10
	<b>மொத்தம்</b>	<b>17.99</b>

மூலம்: ஹோமாகம பிரதேச சபை, பிரதேச செலாளர் அலுவலகம் மற்றும் துறை வாரியான தரவுகள் ஆராய்வு 2018

படம் 6 18: தற்போது ஹோமாகம பிரதேசம் சார்ந்துள்ள பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு இடங்கள்



தயாரிப்பு: சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018

அட்டவணை இலக்கம் 6.7 குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகவல்கள்படி ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் தற்போது 18 ஹெக்டயார் பொது திறந்தவெளிபொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு உள்ளதுடன், தற்போது காணப்படும் சனத்தொகையான 251,185 இற்கு பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக 251 ஹெக்டயார் ஒதுக்கப்படுதல் வேண்டும். ஆயினும் தற்கால சனத்தொகைக்கு போதியளவு பொது திறந்தவெளிநில வசதிகள் ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் இல்லையென்பதுடன், தற்போதுள்ள இடங்களில் வசதிகள் போதுமற்றதாகும்.

ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் நேரடியற்ற பொழுதுபோக்கு வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொள்வதற்கு முடியுமான இடங்கள் பின்வருமாறாகம்.

- I. நூலகங்கள் - 33
- II. திரையரங்குகள் - 01
- III. இதற்கு மேலதிகமாக 40 மயானங்கள்.

அட்டவணை 6. 7: ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் நேரடியான பொழுதுபோக்கு வசதிகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்கு முடியுமான இடங்கள்;

தொடர் இலக்கம்	பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களின் வகை	அளவு (ha)	தற்கால பயன்பாடு	கிராம அலுவலர் பிரிவு
	தற்போதுள்ள மிக சிறிய பூங்கா Existing Pocket Parks (EPP)			
1.	EPP 01	0.10	வொலிபோல் விளையாட்டு மைதானம்	கிரிவத்துடவ தெற்கு
2.	EPP 02	0.10	சிறுவர் விளையாட்டு மைதானம்	மத்தேகொட மத்தி “ஏ”
3.	EPP 03	0.18	சிறுவர் விளையாட்டு மைதானம்	மத்தேகொட மேற்கு
4.	EPP 04	0.06	விளையாட்டு மைதானம்	மூனமலே
5.	EPP 05	0.10	கிரின்வெலி விளையாட்டு மைதானம்	மத்தேகொட மேற்கு
6.	EPP 06	0.10	திக்ஹேனவத்தை விளையாட்டு மைதானம்	குடாமாதுவ
7.	EPP 07	0.08	இலவன் ஸ்டார் விளையாட்டு மைதானம்	குடாமாதுவ
8.	EPP 08	0.05	சல்மல் விளையாட்டு மைதானம்	மத்தேகொட கிழக்கு

9.	EPP 09	0.05	சிறுவர் விளையாட்டு மைதனம்	ஹெரலியாவல
தொ டர் இல க்கம்	பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களின் வகைகள்	அளவு	தற்கால பயன்பாடு	கிராம அலுவலர் பிரிவு
<b>தற்போதுள்ள மிகச் சிறிய பூங்கா Existing Pocket Parks (EPP)</b>				
10.	EPP10	0.18	சாரபூமி விளையாட்டு மைதானம்	ஹோமாகம கிழக்கு
11.	EPP 11	0.08	சிறுவர் விளையாட்டு மைதானம்	கலவிலவத்த வடக்கு
12.	EPP 12	0.05	புகுதெல்கஹவத்த விளையாட்டு மைதானம்	ஹிரிபிட்டிய
13.	EPP 13	0.13	நாமல் உயன விளையாட்டு மைதானம்	நியதகல
14.	EPP 14	0.02	ஐக்கிய நலனோம்பல் நிறுவனத்தின் விளையாட்டு மைதானம்	நியதகல
15.	EPP 15	0.10	பெப்பிலிவல விளையாட்டு மைதானம்	மாம்புல்கொட
16.	EPP 16	0.05	வொலிபோல் விளையாட்டு மைதானம்	கிரிபெரியகலே
17.	EPP 17	0.13	விளையாட்டு மைதானம்	தொலஹென
18.	EPP 18	0.02	சிறுவர் பூங்கா	வல்பிட்ட
19.	EPP 19	0.03	வொலிபோல் விளையாட்டு மைதானம்	வல்பிட்ட
20.	EPP 20	0.10	பிரசன்ன உயன விளையாட்டு மைதானம்	மத்தேகொட மத்தி “பு”

21.	EPP 21	0.18	நந்துன் உயன விளையாட்டு மைதானம்	மத்தேகொட மத்தி “பு”
22.	EPP 22	0.10	சிறுவர் விளையாட்டு மைதானம்	கிரிகம்பமுணுவ
23.	EPP 23	0.10	பட்டவல பொது விளையாட்டு மைதானம்	பட்டவல
24.	EPP 24	0.10	ஜயலிகம விளையாட்டு மைதானம்	ரிலாவல
25.	EPP 25	0.10	செனகம் செவன விளையாட்டு மைதானம்	ரிலாவல
	<b>உப மொத்தம்</b>	<b>2.29</b>		
<b>தற்போதுள்ள சிறிய விளையாட்டு மைதானங்கள்</b> Existing Mini Parks (EMP)				
26.	EMP 01	0.30	ஹெரலியாவெல பொது விளையாட்டு மைதானம்	ஹெரலியாவல
27.	EMP 02	0.50	வேத்தர ரந்தரு விளையாட்டு மைதானம்	வேத்தர
28.	EMP 03	0.40	சந்துன்புர விளையாட்டு மைதானம்	மத்தேகொட கிழக்கு
29.	EMP 04	0.50	சிறுவர் விளையாட்டு மைதானம்	மத்தேகொட மத்தி “பு”
30.	EMP 05	0.30	ஹப்பூரூச்சி விளையாட்டு மைதானம்	சங்காராம
31.	EMP 06	0.40	மூணமலே வத்தை விளையாட்டு மைதானம்	மூணமலே
32.	EMP 07	0.60	சீ ஹொக்ஸ் விளையாட்டு மைதானம்	கலவிலவத்த தெற்கு
33.	EMP 08	0.80	வில்பர்ட் சேநானாயக்க விளையாட்டு மைதானம்	கட்டுவான
34.	EMP 09	0.50	விளையாட்டு மைதானம்	மடுலவ வடக்கு

35.	EMP10	0.20	ஜயவர்தனவத்த விளையாட்டு மைதானம்	கஹஹதுடவ மேற்கு
36.	EMP11	0.40	விளையாட்டு மைதானம்	கஹதுடுவ தெற்கு
37.	EMP12	0.50	பேசம் விளையாட்டு மைதானம்	மத்தேகொட மத்தி “ஏ”
38.	EMP13	0.60	சமகி உயன விளையாட்டு மைதானம்	மத்தேகொட மேற்கு
39.	EMP14	0.20	கொத்தலாவல விளையாட்டு மைதானம்	ஹபரகட வடக்கு
40.	EMP15	0.20	மூனசிங்ககம விளையாட்டு மைதானம்	மாகம்மன கிழக்கு
41.	EMP 16	0.30	பிரகத்தி விளையாட்டு மைதானம்	கஹதுடுவ வடக்கு
42.	EMP 17	0.20	தீகலவத்தை விளையாட்டு மைதானம்	ஜல்தர
43.	EMP 18	0.20	அரலிய உயன விளையாட்டு மைதானம்	மத்தேகொட மத்தி “பு”
44.	EMP 19	0.20	வில்வா கார்டன் விளையாட்டு மைதானம்	வட்டரெக்க வடக்கு
45.	EMP 20	0.60	சிசில் செவன விளையாட்டு மைதானம்	சியம்பலாகொட வடக்கு
46.	EMP 21	0.50	சிட்டி ஒப் லைப் விளையாட்டு மைதானம்	கஹதுடுவ வடக்கு
47.	EMP 22(PORS வரைப்படத்தில் காட்டப்படவில்லை )	0.40	மீகொடதெணிய விளையாட்டு மைதானம்	மீகொட வடக்கு
48.	EMP 23(PORS வரைப்படத்தில் காட்டப்படவில்லை)	0.80	கல்வலமுல்ல விளையாட்டு மைதானம்	பானளுவ
	<b>மொத்தம்</b>	<b>9.60</b>		

	<b>அருகிலுள்ள பூங்காக்கள்</b> Existing Local Parks (ELP)			
49.	ELP 01	1.10	வீடமைப்பு தொகுதி விளையாட்டு மைதனம்	மத்தேகொட மத்தி “ஏ”
	<b>உப மொத்தம்</b>	1.10		
	<b>தற்போதுள்ள சனசமூக பூங்கா</b> Existing Community Parks (ECP)			
50.	ECP 01	4.90	மகிந்த ராஜபக்ஷ சர்வதேச விளையாட்டு தொகுதி	தியகம மேற்கு
	<b>உப மொத்தம்</b>	4.90		
	<b>தற்போதுள்ள நிரல் வரிசை பூங்கா</b> Existing Linear Parks (ELiP)			
51.	EliPO1	0.10	மத்தேகொட குளம்	மத்தேகொட மேற்கு
	<b>உப மொத்தம்</b>	0.10		
	<b>முழு மொத்தம்</b>	17.99		

தயாரிப்பு : சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் விரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

#### 6.6.5.1. உத்தேச பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான திட்டம் 2019 - 2030

ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் 2030 ஆகும்போது சனத்தொகை 06 இலட்சம் வரை விருத்தியடையலாம் என்று எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் 2030 ஆகும்போது பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் பொரட்டு 600 ஹெக்டயார் காணி அகக் குறைந்ததாக ஒதுக்கப்படுதல் வேண்டும்.ஆயினும் தற்போதுள்ள வெற்று நில அளவுகளுக்கு அமைவாக அந்த தேவையை 2030 ஆகும்போது 50% ஆன மட்டத்தினை அண்மித்துக்கொள்ளுதல் இத் திட்டத்தின் ஊடாக எதிர்பார்க்கலாம்.

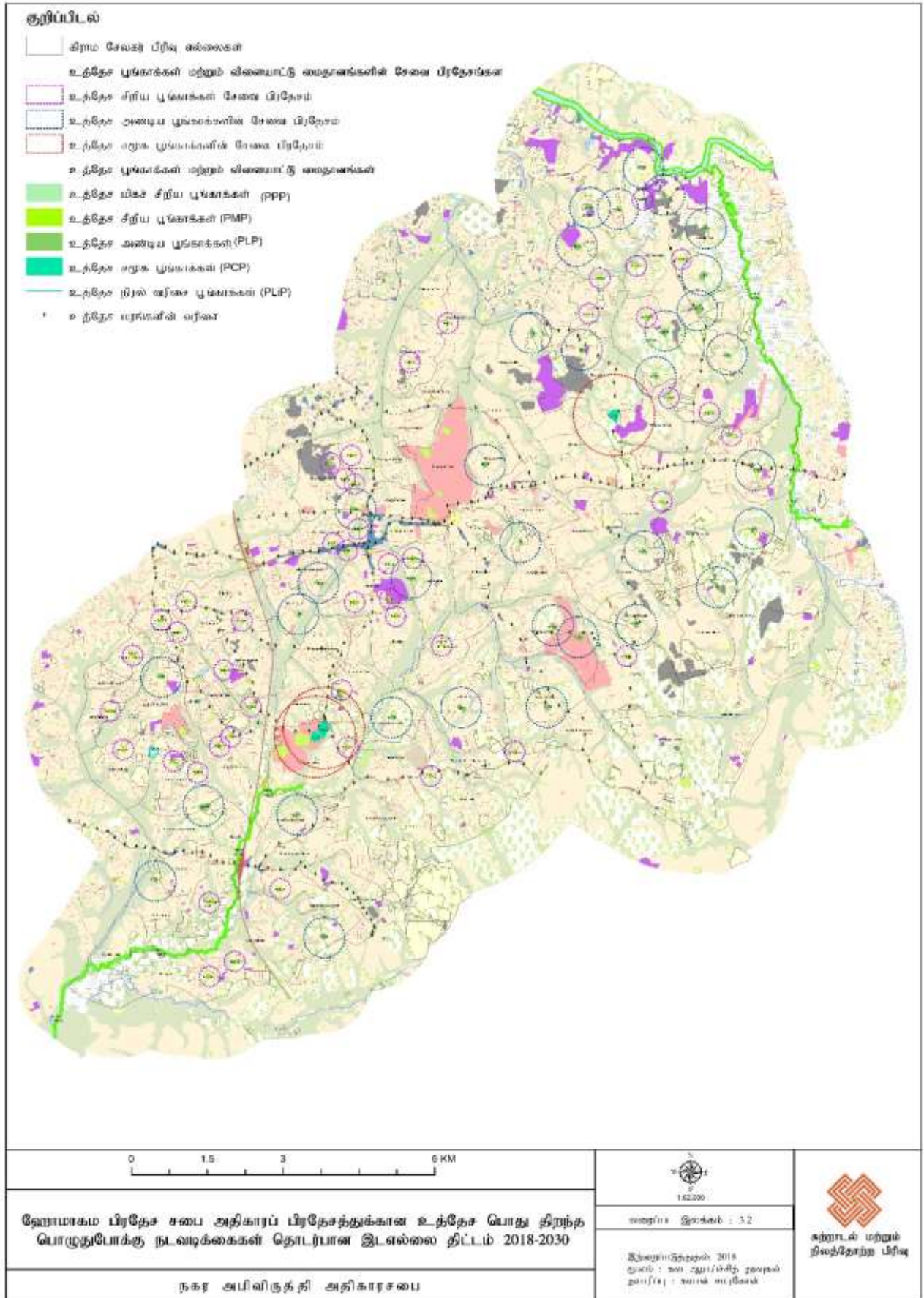
அட்டவணை 6. 8: ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பொருட்டு 2019–2030 ஆண்டுக்கான உத்தேச பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு அலுவல்கள் தொடர்பான திட்டம்

தொடர் இலக்கம்	பூங்கா வகை	பரப்பளவு (ha)
1.	உத்தேச மிகச் சிறிய பூங்கா Proposed Pocket Parks (PPP)	0.30
2.	உத்தேச சிறிய பூங்கா Proposed Mini Parks(PMP)	30.30
3.	உத்தேச அண்மித்த பூங்கா Proposed Local Parks(PLP)	46.20
4.	மத்திய சனசமூக பூங்கா Proposed Community Parks(PCP)	12.10
5.	உத்தேச நிரல் வரிசை பூங்கா Proposed Linear Parks(PLiP)	254.19
	கூட்டுத்தொகை	343.09
6.	நடைமுறையிலுள்ள பொது திறந்த வெளி நிலப்பரப்பு	17.99
	மொத்த கூட்டுத்தொகை	361.08

தயாரிப்பு :சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

படம் 6 19: உத்தேச பொது பூங்கா திட்டம் - ஹோமாகம் பிரதேச சபை பிரதேசம் 2019 - 2030

மூலம்



:சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

அட்டவணை 6. 9: ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் 2019 – 2030 ஆண்டுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான திட்டம்.

தொடர் இலக்கம்	பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள்	அளவு(ha)	தற்போதைய பயன்பாடு	உத்தேச பயன்பாடு	கிராம அலுவலர் பிரிவு
<b>உத்தேச மிகச் சிறிய பூங்கா</b> Proposed Pocket Parks (PPP)					
1.	PPP 01	0.2	திறந்த நிலம்	மிகச் சிறிய பூங்கா	ஹோமாகம நகரம்
2.	PPP 02	0.1	திறந்த நிலம்		கஹதுடுவ வடக்கு
	மொத்தம்	0.3			
<b>உத்தேச மிகச் சிறிய பூங்கா</b> Proposed Mini Parks (PMP)					
3.	PMP 01	1.0	திறந்த நிலம்	சிறிய பூங்கா	கலவிலவத்தை தெற்கு
4.	PMP 02	0.2	திறந்த நிலம்		கித்துலவில்
5.	PMP 03	0.5	திறந்த நிலம்		பிட்டிபன தெற்கு
6.	PMP 04	0.4	பாடசாலை விளையாட்டு மைதானம்		தம்பெ
7.	PMP 05	0.4	பாடசாலை விளையாட்டு மைதானம்		கிரிவத்துடுவ வடக்கு
8.	PMP 06	0.8	கைத்தொழில்		கட்டுவன
9.	PMP 07	0.4	இறப்பர்		ஹேன்பிட்ட
10.	PMP 08	0.4			ஆட்டிகல கிழக்கு
11.	PMP 09	0.7			ஆட்டிகல மேற்கு
12.	PMP10	0.6			வல்பிட்ட, ஜல்தர
13.	PMP11	0.2			வயல்கள்
14.	PMP12	0.8			பட்டவல
15.	PMP13	0.5			ஹபரகட வடக்கு
16.	PMP14	0.5			முல்லேகம தெற்கு
17.	PMP15	0.7			ஹோமாகம தெற்கு

18.	PMP16	0.6	இறப்பர்	சிறிய பூங்கா	ஹோமாகம வடக்கு
19.	PMP17	0.7			கலவிலவத்த வடக்கு, ஹோமாகம நகரம்
20.	PMP18	0.6			கலவிலவத்த வடக்கு
21.	PMP19	0.8			ஹிரிபிட்டிய
22.	PMP20	0.8			கித்துல்ஹேன
23.	PMP21	0.6			கித்துல்ஹேன
24.	PMP22	0.9			சித்தமுல்ல வடக்கு
25.	PMP23	0.9			சங்காராம
26.	PMP24	0.6			குடமாதுவ
27.	PMP25	0.9			சியம்பலாகொட வடக்கு
28.	PMP26	0.7			சியம்பலாகொட வடக்க
29.	PMP27	0.8			கிரிகம்பமுணுவ
30.	PMP28	0.4			மத்தேகொட மத்தி “பி”, கிரிகம்பமுணுவ
31.	PMP29	0.8			ப்ராக்மணகம
32.	PMP30	0.7			ப்ராக்மணகம
33.	PMP31	0.3	மாம்புல்கொட		
34.	PMP32	0.9	கட்டுவான		
35.	PMP33	0.4	கட்டுவான		
36.	PMP34	1.0	ஹோமாகம மேற்கு		
37.	PMP35	0.4	ஹோமாகம மேற்கு		
38.	PMP36	0.6	இறப்பர்	பானளுவ	
39.	PMP37	0.8		பானளுவ	
40.	PMP38	0.3		பானளுவ	
41.	PMP39	0.5		வட்டரெக்க வடக்கு	
42.	PMP40	1.0		மாவத்தகம	
43.	PMP41	0.5		ப்ரசன்னபுர	
44.	PMP42	0.7		கஹதுடுவ தெற்கு	
45.	PMP43	0.6		பாலாகம	
46.	PMP44	1.0		வெனிவெல்கொல	

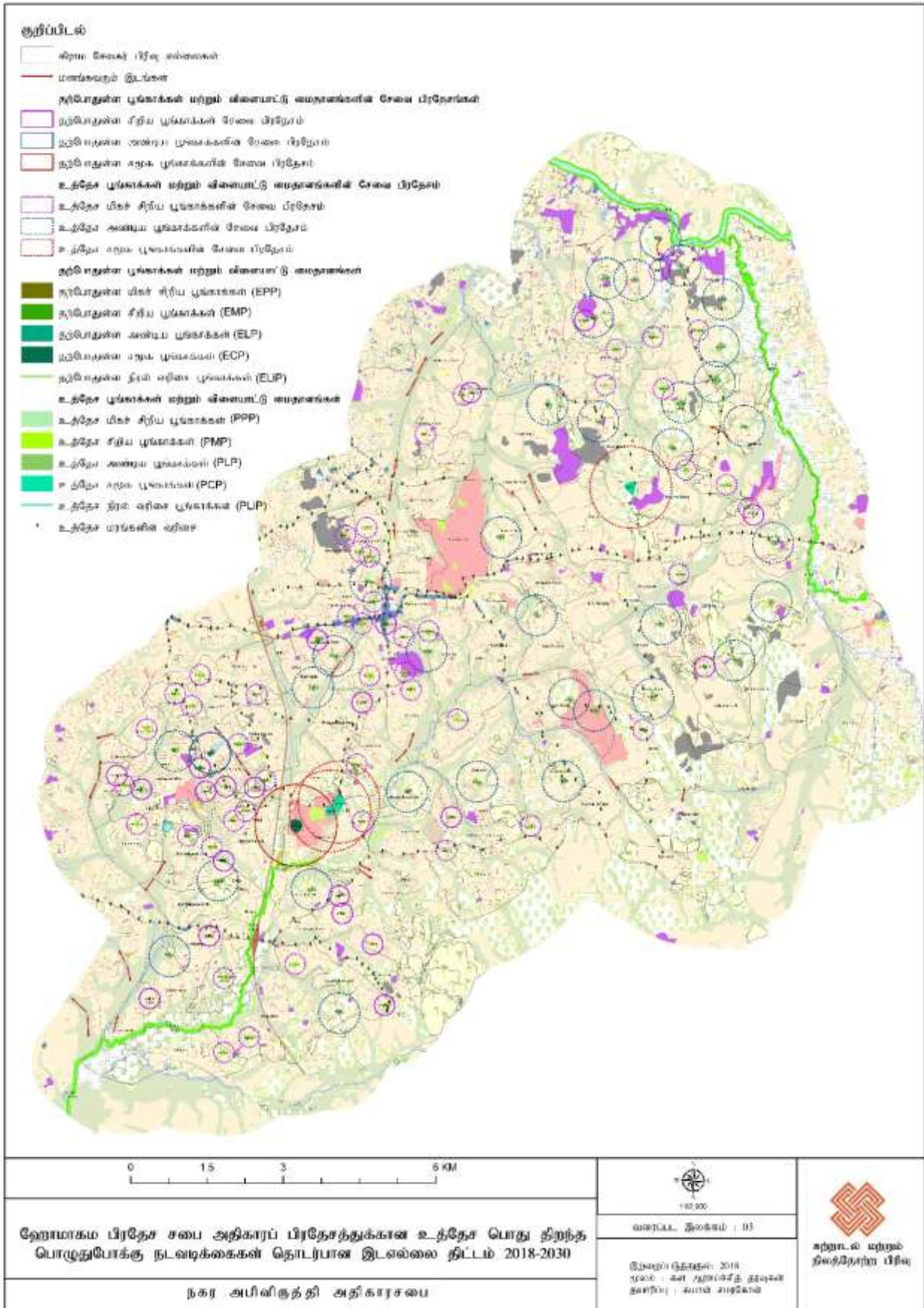
47.	PMP45	0.7			மாகம்மன கிழக்கு
48.	PMP46	0.7			உடுவன
49.	PMP47	1.0			உந்துருகொட
	<b>உப மொத்தம்</b>	30.3			
<b>உத்தேச அண்மித்த பூங்காக்கள்</b> Proposed Local Parks (PLP)					
50.	PLP 01	1.8	தெங்கு		பிட்டிபன வடக்கு
51.	PLP 02	1.4	இறப்பர்	மத்திய பூங்கா கீழ் மட்டம்	ஜல்தர
52.	PLP 03	1.0			ஜல்தர
53.	PLP 04	1.2			ஹேன்பிட்ட
54.	PLP 05	1.2			ஆட்டிகல மேற்கு
55.	PLP 06	1.1			ஆட்டிகல கிழக்கு
56.	PLP 07	1.5			ஜல்தர
57.	PLP 08	2.4			பட்டவல
58.	PLP 09	2.1			ஆட்டிகல கிழக்கு
59.	PLP10	2.5			பானளுவ
60.	PLP11	1.1			பானளுவ
61.	PLP12	1.1			பட்டவல
62.	PLP13	1.3			கலவில தெற்கு
63.	PLP14	1.0			நியதகல
64.	PLP15	1.5			மத்தேகொட மேற்கு
65.	PLP16	1.0			மாவத்தகம
66.	PLP17	1.2			ஹோமாகம மேற்கு
67.	PLP18	1.3			பனாகொட மேற்கு
68.	PLP19	1.6			மீகஸ்முல்ல
69.	PLP20	1.1			நாவலமுல்ல
70.	PLP21	1.1			வட்டரெக்க வடக்கு
71.	PLP22	1.0	லியன்வல		
72.	PLP23	1.1	ஓவிட்டிகம		
73.	PLP24	1.2	மதுலவெல தெற்கு		

74.	PLP25	1.0			கதனவத்தை
75.	PLP26	1.5			தொலவேன
76.	PLP27	1.1			கிரிவத்துடுவ வடக்கு
77.	PLP28	1.1			கிரிவத்துடுவ தெற்கு
78.	PLP29	1.1			கஹதுடுவ மேற்கு
79.	PLP30	2.5			சியம்பலாகொட வடக்கு ரிலாவல
80.	PLP31	1.1			பிட்டிபன தெற்கு
81.	PLP32	1.7			ஹோரகந்தவல
82.	PLP33	1.2			பிட்டிபன வடக்கு
83.	PLP34	1.1			அம்பலங்கொட
	<b>உப மொத்தம்</b>	<b>46.2</b>			
<b>உத்தேச சமூக பூங்கா</b> Proposed Community Parks (PCP)					
84.	PCP 01	3.1	திறந்த நிலம்	மத்திய பூங்கா உயர் மட்டம்	தியகம மேற்கு
85.	PCP 02	5.1	நிறுவன		தியகம மேற்கு
86.	PCP 03	3.9	இறப்பர்		நாவலமுல்ல
87.	<b>உப மொத்தம்</b>	<b>12.1</b>			
<b>உத்தேச நிரல் பூங்கா</b> Proposed Linear Parks (PLi.P)					
88.	PLi.P 01	74.6	களணி ஆற்று பாதுகாப்பு பிரதேசம்(60m)	நிரல் வரிசை பூங்கா	
89.	PLi.P 02	100.9	பூஸ்வெலி ஓய பாதுகாப்பு பிரதேசம்(40m)		
90.	PLi.P 03	77.6	களு கங்க கிளை நீரோட்ட பாதுகாப்பு பிரதேசம்(40m)		
92.	PLi.P 04	0.84	ஒருபத்தவ வெவ		குடாமாதுவ சியம்பலாகொட,வடக்கு

			பாதுகாப்பு பிரதேசம்(12m)		
93.	PLi.P 05	0.25	மத்தேகொட குடா வெவ பாதுகாப்பு பிரதேசம்(12m)		மத்தேகொட மத்தி“பி”
	<b>உப மொத்தம்</b>	254.19			
	<b>முழு மொத்தம்</b>	343.09			

ஆதாரம் : சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

படம் 6 20: உத்தேச பொது பூங்கா திட்டம் - ஹோமாகம் பிரதேச சபை பிரதேசம் 2019 - 2030



மூலம் : சுற்றுடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

## 1.1 உத்தேச பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான திட்டத்திற்கான தந்திரோபாய வழிகள்

- 1.1. தற்போதுள்ள எல்லா விளையாட்டு மைதானங்களையும் விளையாடுவதற்கு முடியுமான வகையிலும், பொது திறந்தவெளி நிலங்களாக உள்ள வெற்று இடங்களை இயன்ற வரை விளையாட்டு துறையின் பொருட்டும், நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் பொருட்டும் பயன்படுத்தல், வகைப்படுத்தல் மற்றும் புனரமைத்தல் அத்துடன் பேணுதல்.
- 1.2. பிரதேசத்திலுள்ள அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய எல்லா விளையாட்டு மைதானங்களையும் வசதிகளுடனகூடிய இடங்களாக புனரமைத்தல்.
- 1.3. காணிகள் மற்றும் பிரிப்புகளின் பொருட்டு ஒதுக்கப்படும் 10% ஆன திறந்த நிலங்கள் தொடர்பாக சட்ட ஒழுங்குவிதிகளை வலுப்படுத்தல் மற்றும் அந்த காணிகளை நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் பொருட்டு மட்டும் பயன்படுத்தல்.
- 1.4. இவ்வாறு பொது பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அடையாளம் காணப்பட்ட நிலப் பிரதேசங்களை உரிய பயன்பாடுகளின் பொருட்டு மட்டும் பயன்படுத்தல் வேண்டும்.
- 1.5. சமூக பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டான வசதிகளை, உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்ள முடியுமானவாறும் சுற்றுலாத் துறையினரின் தேவைகளுக்கு பொருத்தமானவாறும் தர நியமங்களுடன் விடுமுறை விடுதிகள், பங்களாக்கள், சுற்றுலா ஹோட்டல்கள் என்பன தாபித்தல்.

## 2. நிரல் வரிசை எண்ணக்கருவை நடைமுறைப்படுத்தல்

பிரதேசத்தில் உள்ள அனைத்து வாய்க்கால்கள், நீரோடைகள் மற்றும் ஆற்றுக் காப்பொதுக்கங்கள் நிரல் வரிசை பூங்காக்களாக அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டுமென்பதுடன், அது பிரதேசத்தின் மக்களுக்கு தேவையான அளவில் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு வசதி அளிப்பதற்கும், வெள்ளப்பெருக்கு இடர்கள் உள்ள பிரதேசங்களை கட்டுப்படுத்துவதற்கும் பயன்படுத்தலாம்.

இதன்போது நிரல் வரிசை பூங்கா எண்ணக்கரு நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேச பிரதேசங்கள் மற்றும் ஏனைய பாதுகாப்பு பிரதேசங்கள் என்பவற்றில் மரங்கள் நடப்பட்டு பேணிச் செல்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டுமென்பதுடன், அவ்வாறான பிரதேசங்களில் எதுவித நிருமாணிப்புகளையும் மேற்கொள்ளாதலாகாது.

## 3. தற்போதுள்ள மயானபூமி நிலங்களை மீள்நிருமாணித்தல்

இதன்போது ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் நடைமுறைப்படும் மயானபூமிகளில் மரங்கள் நடப்பட்டு நிலத்தை அலங்காரப்படுத்தல் நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தல் வேண்டுமென்பதுடன். அதன்மூலம் பிரதேசத்தின் பசுமை அம்சங்களை தோற்றுவிப்பதற்காக நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

#### 4. வீதிகளின் இரு பக்கங்களில் மர நடுகை நிரல் பிரதேசங்களை உருவாக்குதல்

வீதிகளின் பொருட்டு தற்போதுள்ளதும் உத்தேச காப்பொதுக்கங்களையும் மர நடுகை நிரல் எண்ணக்கருவின் ஊடாக இயன்ற எல்லா பாதைகளின் இருபக்கங்களையும் அபிவிருத்தி செய்து பசுமை வழிகளை மேம்படுத்தல் வேண்டும். பின்வரும் வழிகளை அதற்காக பிரேரணை செய்யப்படுகின்றது

- i. ஹயிலெவல் வீதி (A4), ஹோமாகம
- ii. கொழும்பு - ஹொரணை வீதி(B-84), ஹோமாகம
- iii. கலவில வீதி –டென்சில் கொப்பாகடுவ வீதி, ஹோமாகம
- iv. கொடகம வீதி (B240), ஹோமாகம
- v. அத்துருகிரிய வீதி (B452), ஹோமாகம
- vi. ஸ்ரீ ஞானவிமல மாவத்தை(B451)
- vii. கொட்டாவ வீதி, ஹோமாகம
- viii. ஹோமாகம தியம வீதி (B452), ஹோமாகம
- ix. ஹொரணை வீதி (B239), ஹோமாகம
- x. நியதகல வீதி - ஸ்ரீ சோமாலங்கார மாவத்தை, ஹோமாகம
- xi. பொல்கஸ்ஓவிட்ட வீதி- சல்கஹ உட்பிரவேச வீதி, ஹோமாகம
- xii. கிரிகம்பமுணுவ வீதி, ஹோமாகம
- xiii. கஹதுடுவ வீதி, ஹோமாகம
- xiv. பிட்டிபன தலகல வீதி, ஹோமாகம
- xv. தம்பே- பிட்டிபன வீதி, ஹோமாகம
- xvi. ஆட்டிகல வீதி – மீகொட வீதி, ஹோமாகம
- xvii. லெனகல நாவலமுல்ல வீதி, ஹோமாகம

#### 5. 2030 ஆகும்போது வெப்பநிலை குறைப்பு - செய்முறை

அனைத்து அரசு மற்றும் பகுதி அரசு சார்புடைய அரசு கட்டிடங்கள் நீல பசுமை இலங்கை. தேசிய கட்டிட பசுமைப்படுத்தலை சான்றுபடுத்தும் செய்முறைக்கு ஏற்ப மேற்கொள்ளல்.

- a. அனைத்து அலுவலகங்கள் மற்றும் வீடுகளை நிர்மாணிக்கும்போது கூரையின் மீது பசுமை கூரைகள் கட்டுமானம் மற்றும் பசுமை கூரைகளின் உள்ளே நீர் தெளிப்பு முறை (றுயவநச ளிசகமெடநச)பயன்படுத்துதல்.
- b. கட்டிடங்களுக்கு வர்ணம் தீட்டும்போது இளம் வர்ணங்களை பயன்படுத்துவது தொடர்பில் விழிப்பூட்டல்.

- c. உத்தேசித்துள்ள அனைத்து வாகன தரிப்பிடங்களுக்காக பசுமை தரிப்பிட எண்ணக்கரு அறிமுகப்படுத்துதல் மற்றும் நடைமுறையிலுள்ள வாகன தரிப்பிடங்கள் பசுமை தரப்பிடங்களாக மீள்அபிவிருத்தி செய்தல்.
- d. ஊடு பிணைப்பு முறை ( வைநெசடழஉமபெ ) நீர் தரைக்கு உறிஞ்சும் செய்முறைக்கு மாத்திரம் மட்டுப்படுத்துதல் மற்றும் அவை இளம் வண்ணங்களுக்கு மாத்திரம் மட்டுப்படுத்துதல்
- e. தற்போதுள்ள விளையாட்டு மைதானங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் திறந்த நிலப்பரப்புகளை பராமரித்தல் மற்றும் உத்தேசித்துள்ள திறந்த நில பசுமை எண்ணக்கருக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு திட்டமிடப்பட்டு செயற்படுத்துதல்..
- f. பசுமை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் (புசநநெ ஐகெசயளவசரஉவரசந) அறிமுகப்படுத்துதல்.

## 6.6.6. கலாசார, மத மற்றும் புராதன ரீதியாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களின் முகாமைத்துவ திட்டம்

ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் கலாச்சார, சமய மற்றும் புராதன பெறுமதிகளைக் கொண்டுள்ள சில இடங்களை அடையாளம் காணலாம்.

### 1. கந்தேகல புராதன விகாரை

பனாகொட நகர கிராம சேவகர் பிரிவில் அமைந்துள்ளது. கொழும்பு மாவட்டத்தில் மிக உயர்ந்த இடத்தில் கற்பாறையின்மீது மணம் கவரும் சூழலில் இந்த விகாரை அமைந்துள்ளது. புராதான காலத்தில் புனித தந்தம் இங்கு ஒழித்து வைக்கப்பட்டமைக்கான சாட்சிகள் உள்ளன. இந்த விகாரையில் ப்ராமி எழுத்துக்களுடன் கூடிய கடிதங்கள் உள்ளது என்பதற்கு சாட்சிகள் உள்ளன. அதேபோன்று இங்கு கற்குகையில் பழைய தேவாலயமும், இரண்டு தடாகங்களும் உள்ளதுடன். கற்பாறையின் நடுவில் நாக பொக்குண என்று அழைக்கப்படும் தடாகம் உள்ளது.

### 2. எம்பல்கம புராதன விகாரை

ஹேன்பிட்டிய நகர கிராம சேவகர் பிரிவில் அமைந்துள்ளது. புராதான காலத்தில் இந்த விகாரை அம்புலுவ றன்கல விகாரையெனவும், அம்பிலிகால விகாரை எனவும் அழைக்கப்பட்டதுடன், இதனை தற்போது எம்பல்கம ரஜமகா விகாரை என்று அழைக்கப்படுகிறது. வெள்ளரசு மரக் கிளையில் வளர்ந்த ஒரு கிளைப் பகுதி இங்கு நடப்பட்டதாக குறிப்பிடப்படுகின்றது. மேற்படி தகவல்களை கவனத்தில் கொண்டு இந்த விகாரை மிகிந்து யுகம் வரை செல்கின்ற வரலாற்று முக்கியத்துவம் கொண்டுள்ள விகாரை என்று தெளிவாகின்றது.

இங்கு தற்போது அரசு காலத்தில் செய்த கொப்பரையுடன் கூடிய கற்குகை விகாரை உள்ளது. அங்கு பழைய புத்த சிலைகளை உடைத்து புதையல் எடுத்துள்ளதாக சாட்சிகள் உள்ளன. அந்த புத்த சிலைகளின் அழிப்பாடுகள் இன்றும் உள்ளன. முதலாவது விகாரை பகைவர் படைகளினால் அழிக்கப்பட்டுள்ளது. இரண்டாவது விகாரையில் சப்நத்த விகாரை தாபிக்கப்பட்டள்ளது. மூன்றாவது விகாரை வீதி இலக்கம் 293இல் கங்கபடியில் (கிழக்கு) அமைந்துள்ளதுடன், 1948ஆதனை உடைத்து புதிய விகாரை நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது 200 ஆண்டுகளுக்கு அண்மித்த பழைய தர்மசாலை, துறவிகள் இருப்பிடம் பாழடைந்த நிலைமையில் உள்ளது. இங்கு இருந்த பழைய நாணயங்கள் தொடர்பான விபரங்கள் விகாரையில் உள்ளதுடன், மலைச் சிகரங்களின் மத்தியில் வரலாற்று அழிப்பாடுகள் காணக்கூடியதாக உள்ளன.

### 3. மினுவன்வில் நிதன்கல

இது சிங்கள அரசு காலத்திற்கு உரிய மரபுரிமையாகும்.

### 4. மீகொட புராண விகாரை

150 ஆண்டுகள் பழமையான வரலாற்று ரீதியாக முக்கியமான இடமாகும்.

### 5. லெனகல ரஜமகா விகாரை

லெனகல தெடிகமுவ அமைந்துள்ள இது கற்குகைகளுடன் கூடிய விகாரையாகும். கற்குகையில் பல்வேறு புத்தர் சிலைகள் நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ளன.

#### 6. ஸ்ரீ சுதர்மாராம விகாரை

ஹெரலியவளையில் அமைந்துள்ள இந்த விகாரையில் புத்தர் சிலைகள் மற்றும் ஏனைய சிலைகள் எட்டிமர பலகையால் உருவாக்கப்பட்டள்ளது. இந்த விகாரை தம்பதெணிய காலகட்டத்தின்மரபுபடி நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### 7.கந்தே புராண விகாரை

பணாகொட பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது.

#### 8. ஸ்ரீ சாலவநோத்யாராமய

தியகம கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### 9. ஸ்ரீ சைலாந்தாயதனய

ஹபரகட தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் தாபிக்கப்பட்டள்ளது.

#### 10.மாகம்மன புராதன விகாரை

மாகம்மன மேற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### 11. ஸ்ரீ சுதர்ஷனாராமய

சியம்பளாகொட தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### தந்திரோபாய வழிகள்

01. கலாச்சார,வரலாற்று மற்றும் தொல்லியல் ரீதியாக முக்கியமான இடங்களை தொல்லியல் முறைக்கமைவாக பாதுகாத்தல்.
02. பாதுகாக்கப்பட்ட இடங்களை உரியவாறு பேணுதல் மற்றும் முகாமைத்துவம் செய்தல்
03. இந்த இடங்களில் வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார மற்றும் தொல்பொருள் மதிப்பு குறித்த விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துதல் மற்றும் உள்ளூர் மற்றும் வெளியூர் சுற்றுலா நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை மேம்படுத்துவதனூடாக பிரதேச மக்களுக்கு பொருளாதார ரீதியாக பங்களிப்பினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு செயலாற்றுதல் மற்றும் நேரியல் தாபனங்களுடன் தொடர்புடைய ஒருங்கிணைப்பு நடவடிக்கைகள் அபிவிருத்தி செய்தல்.

04. மேலும் இப் பிரதேசத்தில் மரங்கள் நடுதல் போன்ற புவியியல் செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ள வேண்டுமென்பதுடன். அதனுடாக பிரதேசத்தில் பசுமை அம்சங்களை தோற்றுவிப்பதற்காக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்
05. இப் பிரதேசம் சார்ந்து மேற்கொள்கின்ற நிருமாணிப்பு செயற்பாடுகள் அல்லது வர்த்தக செயற்பாடுகள் அல்லது காணிச் செயற்பாடுகளை தொல்லியல் திணைக்களம் அல்லது அதற்கு சம்பந்தப்பட்ட நிரல்வரிசை நிறுவனங்களின் முன் அங்கீகாரத்திற்கு அமைவாக மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

## 6.7. பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கத் திட்டம்

### (Economic Development Strategic Plan)

#### 6.7.1. அறிமுகம்

ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தின்கீழ் 2019 – 2030 ஹோமாகம பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்திரோபாய திட்டத்தின்ஊடாக கவனம் செலுத்தப்படும் திட்டங்களின் அபிப்பிராயங்கள் பின்வருமாறாகும்.

#### G.1. சுற்றாடலை பாதுகாக்கும், பசுமை நகரம்

##### A safeguarded Eenvironment, A Green City

1. பராவ கூர்உணர் திறன் வலயம் சார்ந்து 3370 ஹெக்டயார் அளவிலான பிரதேசம் சுற்றாடல் நேயத்துடன்கூடிய கருத்திட்டங்களின் பொருட்டு பயன்படுத்துவதன் ஊடாக அந்த நிலங்களின் பெறுமதியை அதிகரிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.
2. 2030 ஆண்டாகும்போது ஹோமாகம, கொடகம மற்றும் கஹதுடுவ போன்ற நகரம் சார்ந்த பசுமை நகர எண்ணக்கருவை காட்சிப்படுத்தல் மற்றும் பசுமை எண்ணக்கருவின்கீழ் நகரத்தை விளங்கிக்கொள்ளுதல் (Legibility) என்பவற்றுக்கு பசுமை பூங்கா உருவாக்குதல்.

#### G.2. செல்வந்த நகரம், வசதியான குடியிருப்பு பிரதேசம்

##### An Affluence City, A Comfortable Neighborhood

1. 2030 ஆகும்போது ஹோமாகம மற்றும் கஹதுடுவ போன்ற நகரங்களை பிரதான நகர நிலையங்களாக (Neighborhood Centers) அபிவிருத்தி செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.

#### G.4. விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பம் என்பவற்றை அடிப்படையாகக்கொண்ட புத்தாக்கங்கள் மற்றும் சேவைகளின் பொருட்டு தொழில்நுட்ப கொரிடோர் உருவாக்குதல்

##### Promote A Tech Corridor, Accommodating High Tech Industries and Service

3. 2030 ஆகும்போது உத்தேச தொழில்நுட்ப வலயத்தில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் மாஹேனவத்தை, மீகொட மற்றும் டெம்பல் பகர் கைத்தொழில் வலயங்களுக்கிடையில் போக்குவரத்து முறைமை அபிவிருத்தி செய்வதனூடாக இணைப்பினை தீவிரப்படுத்தவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்.( Connectivity)

ஹோமாகம் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பொருளாதார திட்டம் தொடர்பாக கவனம் செலத்துவதற்கு முன்னர் நகரமொன்றின் பொருளாதாரம் என்பது யாது என்பது தொடர்பாக புரிந்துக்கொள்ளுதல் முக்கியமாகும். அதனடிப்படையில் ஏதேனுமொரு நகரத்தில் உற்பத்தி அல்லது சேவை ஆரம்பமாகும் இடத்திலிருந்து நுகர்வோரிடம் சென்றடையும் வரையிலான முழுமொத்த செயற்பாடு அந்த நகரத்தின் பொருளாதார செயற்பாடாக அடையாளம் காணலாம். மேலும் அதன்மூலம் மொத்த தேசிய உற்பத்திக்கான பங்களிப்பும் அதனுள் உள்ளடங்கியிருத்தல் மிக முக்கியமாகும்.

ஏதேனுமொரு பிரதேசத்தில் பொருளாதாரத்தின்மீது ஏதுவாக அமையும் காரணிகளுக்கிடையில் அமைப்பு, உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், தற்போதுள்ள வளங்களின் தன்மை, அளவு, விசேடமாக போக்குவரத்து மற்றும் நெடுஞ்சாலைகளுக்கிடையில் உள்ள தொடர்பு மற்றும் ஏனைய பிரதான நகர நிலையங்களுடன் உள்ள தொடர்பு விசேட இடத்தைக் கொள்கின்றது. அதனடிப்படையில் ஹோமாகம் பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம் 05 கோட்பாடுகளின்கீழ் தயாரிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 1). நவீன தொழில்நுட்பத்துடன் இணைந்த கருத்திட்டங்கள் 2). போக்குவரத்து மற்றும் நெடுஞ்சாலைகள் அபிவிருத்தி 3). சட்டத்துடனான மற்றும் கொள்கை முறையிலான நடைமுறைகள் 4). கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹோமாகம் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் அமைப்பு மற்றும் 5). பாரிய அளவிலான கைத்தொழில் அபிவிருத்தியின் பயன்களை பெற்றுக்கொள்ளுதல் ஆகிய கோட்பாடுகளின்மீது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1998 ஆம் ஆண்டில் CMRSP திட்டம்மூலம் ஹோமாகம் நகரம் மேல் மாகாணத்தில் நான்காவது மட்டத்தின் நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், அந்த காலப்பகுதியில் ஹோமாகம் பிரதேசம், கைத்தொழில் அபிவிருத்தி மற்றும் வதிவிட அபிவிருத்தி என்பவற்றுடன் இணைந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. தற்போது ஹோமாகம் நகரம் பிரதானமாக வதிவிட வசதிகளின் பொருட்டு சேவை வழங்கும் நிலையமாகவும், 215 இற்கு அண்மித்த கைத்தொழில்களின் பொருட்டு தமது உற்பத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு பங்களிப்பு வழங்கும் பிரதேசமாகவும் அடையாளம் காணலாம். மேல்மாகாணத்தில் மொத்த தேசிய உற்பத்தியில் வழங்கும் பங்களிப்பில் 56.5% (2015- மத்திய வங்கி அறிக்கை) ஆன சதவீதத்தை சேவை பிரிவுமூலம் வழங்கப்படுவதுடன், 34% (2015- மத்திய வங்கி அறிக்கை) சதவீதம் கைத்தொழில் ஆகும். அதனடிப்படையில் ஹோமாகம் நகரம் அதில் ஒரு இணைப்பாக உள்ளதென அனுமானிக்கலாம்.

மேலும் ஹோமாகம் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் வேலைகளில் ஈடுபடுகின்ற கட்டமைப்புமீது கவனம் செலுத்தல் இதன்போது முக்கியமாகும். ஹோமாகம் வளங்களின் விபரக்குறிப்புபடி ஹோமாகம் பிரதேசத்தில் வேலை வாய்ப்புகளில் ஈடுபட்டுள்ள மொத்த ஊழியர் படையில் 47% ஆன எண்ணிக்கையினர் தனியார் துறையின் தொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ளதுடன், 18% ஆன எண்ணிக்கையினர் அரசு துறை வேலைவாய்ப்புகளில் ஈடுபட்டுள்ளனர் என்பது தெளிவாகின்றது. அதே போன்று அப் பிரதேசத்தில் நபரொருவரின் மாதாந்த வருமான மட்டத்தை அவதானிக்கும்போது, 80000 இற்கு அதிகமான மாத வருமானம் உழைக்கும் எண்ணிக்கையினர்

சதவீதம் சனத்தொகையில் 60% இற்கு அண்மித்த பெறுமதியைக் கொள்கின்றதென (COM Trans Study-2014) தெளிவாகின்றது.

அதேபோன்று கல்வி மட்டம்படி வேலைவாய்ப்புகளில் ஈடுபட்டுள்ள எண்ணிக்கை மொத்த தொழிற்படையில் 84% அன உயர் பெறுமதியைக் கொண்டுள்ளதுடன், வேலைவாய்ப்புகளில் ஈடுபடாதோர்களின் எண்ணிக்கை 20% ஆன குறைந்த சதவீதத்தைக் கொள்கின்றது. அதனடிப்படையில் ஹோமாகம பிரதேசம் அதிகூடிய கல்வி மட்டத்தைக் கொண்டுள்ள, அதிகூடிய வருமானம் பெறுகின்ற குடியிருப்பாளர்கள் வாழ்கின்ற, வதிவிட அபிவிருத்தியுடன் இணைந்து சேவை வழங்கும் பிரதேசமாக அடையாளம் காணலாம்.

2018 – 2050 இலங்கை தேசிய பௌதீக திட்டமிடல்படி ஹோமாகம பிரதேசமானது, பொருளாதார வலயத்தில் அமைந்துள்ள இலங்கையின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கு பாரிய பங்களிப்பு வழங்குதல் அதன் எதிர்பார்ப்புகளாகும்.

#### 6.7.2. பிரதான பொருளாதார வழிப்படுத்துநர்கள்) Main Economic Drivers)

தற்போது ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பிரதான பொருளாதார வழிப்படுத்துநராக உத்தேச மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகரத்தை அடையாளம் காணலாம். இலங்கையில் மொத்த தேசிய உற்பத்தி தொடர்பாக கவனத்தில் கொள்கையில் கைத்தொழில் ஊடாக மொத்த தேசிய உற்பத்தியின் பங்களிப்பு 28% போன்ற குறைந்த பெறுமதியைக் கொள்கின்றது. அதேபோன்று அதிகூடிய தொழில்நுட்பம் மற்றும் அதற்கு சமமான ஏற்றுமதிகளின் பொருட்டு இலங்கையின் பங்களிப்பு 1% ஆன சதவீதத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன், ஆசிய நாடுகளுக்கிடையில் இலங்கை குறைந்த மட்டத்தைக் கொண்டுள்ளமையை அடையாளம் காணலாம். (*மூலம்: the panel of the united nations commission on science & technology for development 28-30 Nov. 2017*)

அதேபோன்று விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பத்திற்கு சமமாக கைத்தொழில் துறையை நோக்கும்போது, இலங்கையில் வருடாந்த ஏற்றுமதி வருமானம் 382.64 ரூபா மில்லியனாகும். கணினி மற்றும் தொழில்நுட்பம் முன்னேற்றமடைந்துள்ள காலகட்டத்தில், அதற்கான உற்பத்திகள் தொடர்பாக உள்ள கேள்விகளுக்கமைவாக, இலங்கை தற்போது அதில் ஈடுபடும் அளவு மிகவும் குறைந்த மட்டத்தில் உள்ளதென விஞ்ஞான, தொழில்நுட்பம் மற்றும் புத்தாக்கம் தொடர்பான இணைப்பு நிறுவனம் சுட்டிக்காட்டியுள்ளது.

அதனடிப்படையில் இலங்கை விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக்கொண்ட உயர் தரநியமங்களுடன்கூடிய உற்பத்திகளையும் அந்நியச் செலாவணியையும் விருத்தி செய்து கொள்ளும் நோக்கத்தில் மாலம்பே மற்றும் மில்லாவ போன்ற பிரதேசங்களின்மீது கவனம் செலுத்தியுள்ளது. மாலம்பே மற்றும் ஹோமாகம பிரதேசங்களை தொழில்நுட்பத்திற்கு சமமான கல்வி, ஆராய்ச்சி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின்மீது கவனம் செலுத்தியுள்ளதுடன், மில்லாவ புதிய

தொழில்நுட்பத்தை அடிப்படையாகக்கொண்ட பாரிய அளவிலான கைத்தொழில் அபிவிருத்திமீது விசேட கவனம் செலுத்தல் இதன் விசேடமாகும்.

#### 6.7.2.1. ஹோமாகம மாஹேன்வத்தை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

உத்தேச தொழில்நுட்ப நகர கருத்திட்டம் ஹோமாகம பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்தில் பிரதான முன்னோடியாக பரிவர்த்தனையாகுவதுடன். அதன்மூலம் பிரதேசத்திற்கும் முழுமொத்த உள்நாட்டு பொருளாதாரத்திற்கும் பங்களிப்பு வழங்குதல் பிரதான நோக்கமாகும்.

2030 ஆண்டில் ஹோமாகம நகரத்தில் பொருளாதார முன்னோடியாகதொழில்நுட்ப நகரத்தை பிரேரணை செய்யப்பட்டுள்ளது. தொழில்நுட்ப நகரத்தின்ஊடாக புதிய வேலைவாய்ப்புகள், பதிய உற்பத்தி வாய்ப்புகள், புதிய கைத்தொழில்கள் மற்றும் புத்தாக்கங்களின் பொருட்டு வாய்ப்பு உருவாக்கப்படும். இதன் விசேடம் யாதெனில், தகவல் தொழில்நுட்பம், மென்பொருள் மற்றும் அதனைச் சார்ந்து புதிய உற்பத்திகளின் பொருட்டு இந்த தொழில்நுட்ப கொரிடோர் முதன்மை பெற்றுள்ளமையாகும்.அதன்மூலம் ஹோமாகம பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்தில் மறுமலர்ச்சி மற்றும் ஹோமாகம பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம், ஏற்றுமதி பொருளாதாரம் வரை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தில் பிரதான பணிகள் பின்வருமாறாகும்.

- A). அறிவை அடிப்படையாகக்கொண்ட வியாபாரங்களை உருவாக்குதல்,
- B). தொழில்நுட்ப கைத்தொழில்களை உருவாக்குதல் மற்றும்
- C). அறிவை அடிப்படையாகக்கொண்ட புத்தாக்கங்கள் மற்றும் போட்டித் தன்மையை ஊக்குவித்தல்.

இதற்காக பிரதான நோக்கங்களாக புத்தாக்க ஆற்றல்களை ஊக்குவிப்பதன் ஊடாக அதிகூடிய வருமானம் பெறும் வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல், சமூக சமத்துவமின்மையை குறைத்தல் அத்துடன் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்தல் என்பவற்றுக்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதலை சுட்டிக்காட்டலாம்.

ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின்கீழ் 2019-2030 ஆண்டாகும்போது அண்மித்துக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் பிரதான பொருளாதார நோக்கங்கள் பின்வருமாறாகும்.

1. 150,000வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்கதல்.
2. ஏறத்தாழ 100 இற்கு கூடிய புதிய வியாபாரங்களையும் 2030 ஆகும்போது 20 பல்தேசிய வியாபாரங்களையும் கவரச்செய்தல்
3. சிறிய மற்றும் மத்திய அளவிலான தொழில் முயற்சியாளர்களின் புத்தாக்கங்களை ஊக்குவித்தல்.

4. 2030 ஆகும் போது உலகம் ஏற்றுக்கொள்கின்ற முதற் தரத்திலான 1000ம் விஞ்ஞானிகளை உருவாக்குதல்.

2030 ஆகும்போது இந்த நோக்கங்களை அண்மித்துக்கொள்வதற்காக தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் கட்டம் 3 இன்கீழ் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கான கருத்திட்டங்களை பின்வருமாறு சுட்டிக்காட்டலாம். ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 – 2030 இன்கீழ், ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் கட்டம் 1 இன்படி நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள், ஹோமாகம புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தில் வருகின்ற உயர் அடர்த்தி விஞ்ஞான மற்றும் தொழில்நுட்ப வலயங்கள் 01 மற்றும் 02இல் (வலயமயப்படுத்தல் திட்டம் 2019 – 2030) வதிவிட பயன்பாடுகளுக்காக ஒதுக்கப்படாத காணிகளை சுவீகரித்துக்கொள்வதன் ஊடாக நடைமுறைப்படுத்தல் பொருத்தமானதென அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

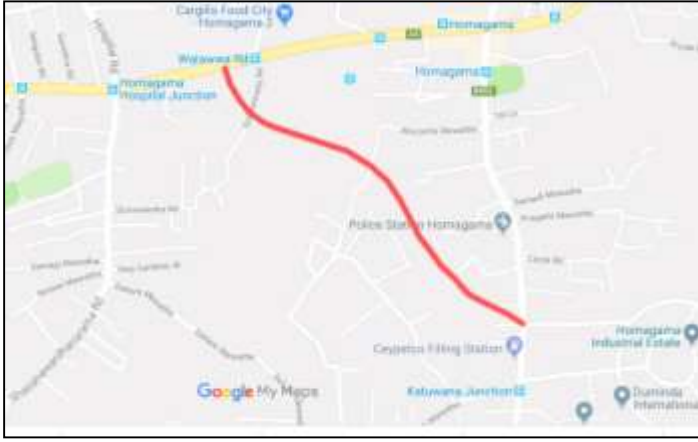
இதன்போது உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பல்கலைக்கழகங்கள் மற்றும் ஆராய்ச்சி நிறுவனங்கள் என்பவற்றை சார்ந்து ஒன்று சேர்ந்துள்ள 3.5 சதுர கி.மீ. பரப்பளவைக் கொண்ட நிலப் பிரதேசம் கட்டம் 1 இன்கீழ் அபிவிருத்தி செய்தல் அபிப்பிராயமாக உள்ளது. தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தில் மேற்படி நோக்கங்களை எய்து கொள்வதற்காக அபிவிருத்தியின் அடிப்படை கவனம் கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி நிறுவனங்களின் அபிவிருத்தி, நெனோ தொழில்நுட்ப நிறுவனம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வியாபாரங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குவதற்கு கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மிக பயனுள்ள பொருளாதார பயன்களை அண்மித்துக்கொள்வதற்காக கொழும்பு பிரதான பொருளாதார நிலையத்திலிருந்து மாஹேனவத்தை வரை வலுவானதும் வினைத்திறனுடன்கூடியதுமான போக்குவரத்து மற்றும் பாதை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கு கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதுமட்டுமல்ல அந்த அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் வெற்றிகரமாக செயற்படுத்துவதன்மீது தேவையான பயன்பாட்டு வசதிகளை வலுப்படுத்துவதற்கும் முனைப்பாக செயற்படுவதற்கும் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டங்களை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

## 1. மேற்கு இடைவழிப் பாதை (Western By-Pass) அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்

படம் 6 21: மேற்கு இடைவழிப் பாதை (முநளவநசெ டீலீயளள) அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்



கொழும்பு பொருளாதார நகரத்திலிருந்து மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகரம் வரையும், மாகும்புர அதிவேக இடைவழி மாற்றுப் பாதை தொடக்கம் மாஹேனவத்தை வரை வினைத்திறனுடன்கூடியதும் வசதியானதுமான போக்குவரத்து சேவையினை வழங்கும் நோக்கத்துடன், ஹோமாகம் திட்டமிடல் எல்லையிலிருந்து ஹயிலெவல் வீதி

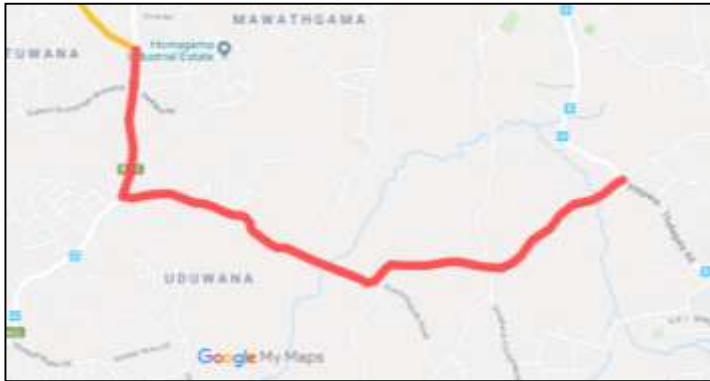
மூலம்: மேல் மாகாண சபை பிரிவு , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2018 ஆம் ஆண்டு

தொடக்கம் பின்பிம ஊடாக கட்டுவன சந்தி வரை 4 ஓடுபாதைகளைக் கொண்ட இடைவழிப் பாதையை

நிருமாணிப்பதற்குஇதன்போது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

### I. உடுவன பன்சல வீதி 4 ஓடுபாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்

படம் 6 22: உடுவன பன்சல வீதியை 04 ஓடுபாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்



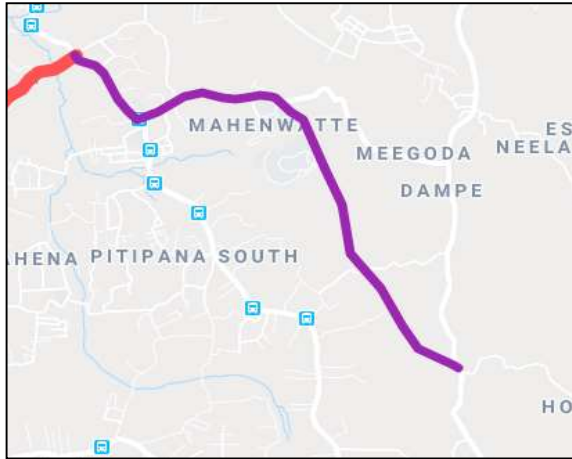
மூலம்: மேல் மாகாண சபை பிரிவு , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2018 ஆம் ஆண்டு

உத்தேச மேற்கு இடைவழிப் பாதையுடன் (western by – pass) நேரடி தொடர்பினை ஏற்படுத்துவதன்மூலம் மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகரத்தை அண்மிப்பதற்கு வினைத்திறனுடன்கூடிய வீதியை நிருமாணித்தல் இதன் முக்கிய நோக்கமாகும். அதனடிப்படையில் ஹோமாகம் கட்டுவன சந்தியிலிருந்து உடுவன பன்சலை வரையிலான பிட்டிபன தலகல வீதியில் பன்சலை சந்தி வரை 04 ஓடுபாதைகளைக் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

## II. உத்தேச தொழில்நுட்ப நகரம் ஊடாக மில்லாவ கைத்தொழில் பேட்டையை இணைக்கும் வகையில் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

பிட்டிபன தலகல வீதியில் பன்சல சந்தியிலிருந்து பாடசாலை சந்தி வரையிலும், அங்கிருந்து தாம்பே பிட்டிபன வீதியிலிருந்து மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகரம் ஊடாக தாம்பே வீதி வரையும் இந்த வீதியை நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அது நான்கு ஓடுபாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

படம் 6 23: உத்தேச தொழில்நுட்ப நகரம் ஊடாக மில்லாவ கைத்தொழில் பேட்டை வரை இணைக்கும் வகையில் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்



இந்த வீதி ஊடாக தொழில்நுட்ப நகரத்தின் கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி நிறுவனங்கள் மற்றும் மில்லாவ உத்தேச கைத்தொழில் வலயம் என்பவற்றுக்கிடையில் வலுவான நேரடி தொடர்பினை கட்டியெழுப்புவதை எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன். பல்தேசிய வியாபாரங்கள் மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்கள் இந்த அபிவிருத்திமீது மனம் கவரச் செய்தல் அபிப்பிரயாமாகவுள்ளது.

மூலம்: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
– 2018 ஆம் ஆண்டு

## III. பல்கலைக்கழகங்கள், ஆராய்ச்சி மற்றும் நிறுவனங்களின் அபிவிருத்தி வலயம்

படம் 6 24: பல்கலைக்கழகங்கள், ஆராய்ச்சி மற்றும் நிறுவனங்களின் அபிவிருத்தி வலயம்



மூலம்: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம், 2018 ஆம் ஆண்டு

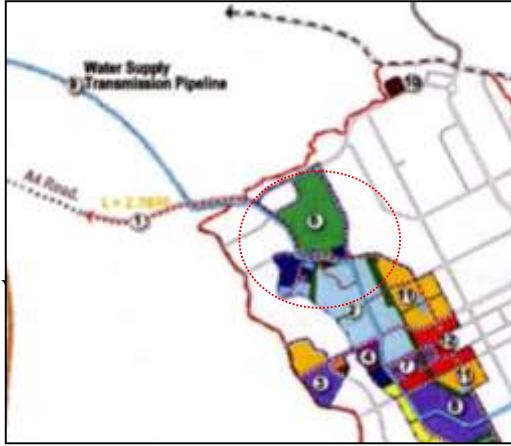
தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின்கீழ் 1000ம் முதல்தர விஞ்ஞானிகளை உருவாக்குதல் முக்கியமான நோக்கமாகவுள்ளது. அதனடிப்படையில் அந்த கருத்திட்டத்தின்கீழ் மாஹேனவத்தை பிரதேசத்தில் 126 ஏக்கருக்கு அண்மித்த நிலப் பிரதேசத்தை பல்கலைக்கழகங்கள், ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவனங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி NSBM பசுமை பல்கலைக்கழகங்கள், ஜயவர்தனபுர, கொழும்பு மற்றும் மொரட்டுவ பல்கலைக்கழகங்களில் தொழில்நுட்ப பீடங்களை நிருமாணிப்பதற்கான வசதிகளை வழங்குதல் அபிப்பிராயமாகவுள்ளது. இதன்போது 38,000ம் அளவிலான பிள்ளைகளுக்கு கல்வி வசதிகள் வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், 30,000ம் அளவிலான பிள்ளைகளை ஆராய்ச்சி, அபிவிருத்தி பொருட்டு ஈடுபடுத்துவதற்கு கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

#### IV. நெனோ தொழில்நுட்ப மற்றும் விஞ்ஞான தொகுதி

ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தில் பிரதான நோக்கமாக 2030 ஆண்டாகும்போது 150,000 வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல், பல்தேசிய வியாபாரங்களை கவரச் செய்தல் மற்றும் விஞ்ஞானிகளை உருவாக்குதல் என்பன அடையாளம்காணப்பட்டுள்ளன. பொருளாதாரத்திற்கு தேவையான விஞ்ஞான மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப முகவர் நிறுவனங்கள்மூலம் இப் பிரதேசத்தை புத்திசாலிகளின் கேந்திரமாக உருவாக்குதல் அதன் உள்ளடக்கமாகும். அதனடிப்படையில் புத்தாக்கங்கள் மற்றும் ஆராய்ச்சிகளில் இலங்கையின் உலகளாவிய கேந்திர நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் ஆசியாவின் முன்னணியாக, அறிவு பொருளாதாரத்தின் முதன்மையாகவும், அடிப்படையானதுமான இடமாக மாஹேனவத்தை பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் ஒரு கட்டமாக அறிமுகப்படுத்தலாம்.

அதன்படி சென்று தற்போது இலங்கையில் ஏற்றுமதி வருமானம் ஈட்டும் பாரிய வியாபாரங்களை இணைத்துக்கொண்டு தமது ஆராய்ச்சிகளை மேற்கொள்ளப்படும் நெனோ தொழில்நுட்ப நிறுவனங்கள் ஊடாக பொருளாதாரத்தை வலுவூட்டுவதற்கு இதன்போது விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நெனோ தொழில்நுட்பம் மற்றும் விஞ்ஞான தொகுதியை நிருமாணிக்கும் பொருட்டு 4 ஏக்கர் கொண்ட நிலப் பிரதேசத்தை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது..

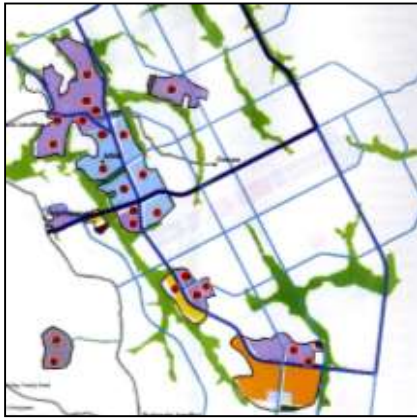
**உருவப்படம் 6.291: உயிரியல் தொழில்நுட்ப பூங்கா (Bio Technology Park) அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்**



மூலம்: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம், 2018 ஆம் ஆண்டு

இதன்போது 22 ஏக்கர் அளவிலான பிரதேசம் உயிரியல் விஞ்ஞான, தொழில்நுட்ப அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதேபோன்று இந்த கருத்திட்டம் ஊடாக மருத்துவ துறையின் நவீன உற்பத்திகளின் பொருட்டு வாய்ப்பு வழங்குதலும், உலகம் ஏற்றுக்கொண்ட உயர் விஞ்ஞானிகளை உருவாக்குதலும் நோக்கமாக உள்ளது.

**படம் 6.25: உயிரியல் தொழில்நுட்ப பூங்கா (ஊழை வுநடாழெழபலீயசம) அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்**



மூலம்: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம், 2018 ஆம் ஆண்டு

## 6. பொது பலமாடி வாகன தரிப்பிட செயற்களத்தை நிர்மாணிக்கம் கருத்திட்டம்

படம் 6 26: உத்தேச பொது பலமாடி வாகன தரிப்பிட செயற்களம் - மாஹேனவத்தை



மூலம்: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம், 2018 ஆம் ஆண்டு

ஹோமாகம் தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் ஊடாக நாளொன்றுக்கு அந்த வலயத்தில் எதிர்வு கூறப்பட்ட சஞ்சரிக்கும் மொத்த சனத்தொகை 649,087 ஆகும். அதில் 25% ஆன அளவு தனிப்பட்ட வாகனங்களை பயன்படுத்துவதன் ஊடாக தமது நடமாடும் சேவைகளை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு முயல்கின்றனர் என்று அனுமானித்தால் 162,271 எண்ணிக்கையில் மணிதர்கள் தனியார் வாகனங்களை பயன்படுத்துவார்கள். இதன்படி வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குவதன் ஊடாக ஒரு மணித்தியாலத்திற்கு ஒரு நபரிடமிருந்து 100 ரூபா என்று கணக்கிடப்பட்டால் கிடைக்கப்பெறும் வருமானம் நாளொன்றுக்கு 16 மில்லியன் ரூபா என்று எதிர்வு கூறலாம். அதனடிப்படையில் இது பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கு காரணமாக அமையும் வெற்றிகரமான கருத்திட்டமாக அடையாளம் காணலாம்.

## 7. உத்தேச மீகொட போக்குவரத்து நிலையம் மற்றும் வியாபார நிலையங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்

படம் 6 27: உத்தேச மீகொட போக்குவரத்து நிலையம் மற்றும் வியாபார நிலையம்



மூலம்: மேல் மாகாண சபை பிரிவு , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – 2018 ஆம் ஆண்டு

இதன்போது மீகோட பொருளாதார நிலையம் மற்றும் மீகோட புகையிரத நிலையம் சார்ந்து 06 ஏக்கர் நிலப் பிரதேசம்மீது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. வர்த்தகம் மற்றும் வியாபாரங்களை நோக்கமாகக்கொண்டு தொழில்நுட்ப நகர வலயத்தில் சஞ்சரிக்கம் முழுமொத்த சனத்தொகை நாளொன்றுக்கு 30446 மணிதர்கள் என்று எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி போக்குவரத்து நிலையமாக இப் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் வர்த்தக, சேவை வசதிகளை வழங்கும் நிலையமாக இப் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்வதன் ஊடாக பல பொருளாதார நன்மைகளை அடைந்துக்கொள்வதற்கு முடியுமாகும். அதேபோன்று இந்த கருத்திட்டம் ஊடாக உருவாக்கப்படும் வேலை வாய்ப்புகளின் எண்ணிக்கை 758 ஆகும்.

அது மட்டுமல்ல இலங்கையில் போக்குவரத்தை அடிப்படையாகக்கொண்ட அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களின்ஊடாக காணிகளின் பெறுமதியில் துரித அதிகரிப்பை அடையாளம் காணலாம். உதாரணமாக மாகும்புர பல்வகை போக்குவரத்து நிலையம் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்ஊடாக அதனைச் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தில் ஒரு பேர்ச் 10 இலட்சமாக ரூபாவாக அடையாளம் காணலாம்.

இதனடிப்படையில் மீகோட பிரதேசத்தில் காணிகளின் விலை கணக்குகளில் அதிகரிப்பை எதிர்பார்க்கலாம். அதற்கமைவாக விசேடமாக சொகுசு வீடமைப்பு தொகுதிகள் நிருமாணிப்பதற்குள்ள கேள்வி அதிகரிப்பதன்ஊடாக பிரதேசத்திற்கு அதிக அளவிலான பொருளாதார நன்மைகளை பெற்றுக்கொள்ள முடியுமென எதிர்வுகூறலாம்.

## 8. உத்தேச வர்த்தக மற்றும் சேவை வசதிகள் நிலையம்

படம் 6 28: உத்தேச வர்த்தக மற்றும் சேவை வசதிகள் நிலையம்



பிரேரணை : மேல்மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைஇ 2018 ஆம் ஆண்டு

உத்தேச தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் செயற்படுவதற்கு தொடங்கியவுடன் 2030 ஆண்டாகும்போது நாளொன்றுக்கு இந்தப் பிரதேசம் சார்ந்து சஞ்சரிக்கும் சனத்தொகையின் எண்ணிக்கை ஏறத்தாழ 709,832 என்று எதிர்வுகூறல்களின்மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. தற்போது நடைமுறையிலுள்ள நெனோ தொழில்நுட்ப நிறுவனம், மகிந்த ராஜபக்ஷ தேசிய பாடசாலை, NSBM பசுமை பல்கலைக்கழகம் மற்றும் ஏனைய பல்கலைக்கழக வலையமைப்புகள்ஊடாக நாளொன்றுக்கு சஞ்சரிக்கும் சனத்தொகை அண்ணளவாக ஒரு இலட்சம் வரை விருத்தியடையலாம் என்று எதிர்வு கூறலாம். ஆயினும் அங்கு வருகை தருகின்ற மக்களுக்கு அன்றாட உணவு தேவைகள், வங்கி தேவைகள், ஓய்வெடுத்தல் மற்றும் அடிப்படை தேவைகளை

பூர்த்தி செய்துகொள்வதற்கு பொருத்தமான சேவை பிரதேசமாக செயற்படாவிடினும் அதற்கான கேள்வி உள்ளதாக தெளிவாகின்றது.

அதனடிப்படையில் தற்போது தாம்பே பிட்டிபன வீதியை நோக்கியுள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய காணியில் வர்த்தக மற்றும் சேவை வசதிகள் நிலையமொன்றை நிருமாணிப்பதற்கு பிரேரணை செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், அதனுடாக வேலைவாய்ப்புகளை உருவாக்குதல் மற்றும் பொருளாதார நன்மைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

## 9. மீகொட இலத்திரனியில் உற்பத்தி ஆராய்ச்சி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

படம் 6 29: இடம்- மீகொட இலத்திரனியல் உற்பத்தி ஆராய்ச்சி நிலையம் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்



மூலம்: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம், 2018 ஆம் ஆண்டு

ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 – 2030 இன்கீழ் டெம்பல் பகர் கைத்தொழில் வலயம் சார்ந்த பிரதேசத்தை, உயர் அடர்த்தி விஞ்ஞான மற்றும் தொழில்நுட்ப வலயம் 2 ஆக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் அந்த வயத்தினுள் இலத்திரனியல் உற்பத்தி ஆராய்ச்சி நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டத்தின்ஊடாக பிரதேசத்தில் உள்ள புதிய உற்பத்தி துறையில் 150,000 வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதற்கு பங்களிப்பு வழங்குதல் எதிர்பார்ப்பாக உள்ளது.

## XI உயர் அடர்த்தி விஞ்ஞான மற்றும் தொழில்நுட்ப வலயம் 2 இல் அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்

ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தில் 2019 – 2030 இன்படி உயர் அடர்த்தி விஞ்ஞான மற்றும் தொழில்நுட்ப வலயம் 2 ஆக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அடையாளம் காணப்பட்ட வலயத்தில் இடைவழிப் பாதை முறைமைகள் மேம்படுத்தப்படாத மட்டத்தில் உள்ளமை காணக்கூடியதாக உள்ளது. விஞ்ஞான மற்றும் தொழில்நுட்பம் என்பவற்றை அடிப்படையாகக்கொண்ட உற்பத்திகளுடன் தொடர்புடைய ஆராய்ச்சிகளின் பொருட்டு முதலீட்டாளர்களை கவரச் செய்யும் நோக்கில் இந்த வீதி அபிவிருத்தியின்மீது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

படம் 6 30: உயர் அடர்த்தி விஞ்ஞான மற்றும் தொழில்நுட்ப வலயம் 2 இல் அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள முறை



தற்கால நிலைமை

உத்தேச நிலைமை

பிரேரணை : மேல்மாகாண சபை பிரிவு,, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைஇ 2018 ஆம் ஆண்டு

இதன்போது ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 – 2030 இன்கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள உயர் அடர்த்தி தொழில்நுட்ப வலயத்தில் உத்தேச வீதிகள் இரண்டு ஓடு பாதைவசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், காணிகளின் பெறுமதி அதிகரிப்பதன்ஊடாக உற்பத்திகளை அடிப்படையாகக்கொண்ட ஆராய்ச்சி நிறுவனங்களை கவரச் செய்தல் எதிர்பார்ப்பாக உள்ளது.

### 6.7.3. சிற்றளவு பொருளாதார அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் (NON –Based Sector)

#### 6.7.3.1. ஹோமாகம நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

#### THE DOWNTOWN “HOMAGAMA” - The Classy Neighborhood Center near Transit

இதன்போது பிரதானமாக ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைவாக (2019-2030)எதிர்பார்க்கப்படும் பொருளாதார நலன்களை அடைந்துக்கொள்ளும் பொருட்டு நடைமுறைப்படுத்தவதற்கு பிரேரணை செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களின்மீது அடிப்படை கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் பிரதான நகர மத்தியில் அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள், மாநகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் மற்றும் பூங்கா அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்மீது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.இந்த கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதன்ஊடாக பின்வரும் பொருளாதார நோக்கங்களை அண்மித்துக்கொள்ளுதல் எதிர்பார்ப்பாக உள்ளது.

- 2030 ஆகும்போது வினைத்திறனுடன்கூடிய சேவை வழங்கல் கேந்திர நிலையமாக பிரதான நகர மத்தியை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- பல்வகைத்தன்மையுடன்கூடிய வர்த்தக பயன்பாடுகளுக்காக விஸ்தரிப்பதற்கு வாய்ப்பளித்தல்.

மேற்படி அடிப்படை பொருளாதார நோக்கங்களை எய்துக்கொள்கின்ற முன்னோடிகளாக பிரதான நகர மத்திய அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தலாம்.

பௌதீக, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியாக மிக முக்கியமான இடமாக கருதப்படும் ஹோமாகம நகரமானது, மஹரகம, கொட்டாவ மற்றும் அவிஸ்ஸவளை போன்ற மிக அண்மித்த நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் வலயத்தில் எதிர்கால தேவைகளுக்கு தேவையான அபிவிருத்தி வளமுலங்களை கொண்டுள்ள நகரமாக அறிமுகப்படுத்தலாம்.

மொத்தமாகவும் சில்லறையாகவும் வியாபாரம், விவசாய பொருட்களின் சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் ஏனைய சேவை வியாபாரங்கள் அடங்கலாக பல்வகையுடன்கூடிய வர்த்தக சமூகமுள்ள ஹோமாகம நகரம் விஸ்தரிப்பதற்கான வாய்ப்பு இல்லாமை காரணமாக நகரத்தின் உற்பத்திகள் மற்றும் நகரத்தின் வளர்ச்சி ஒரே இடத்தில் இருக்கும் தன்மை காணலாம்.

அதனடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டத்தின் வழிகாட்டலின்கீழ் நகரத்தின் விஸ்தரிப்பு மேலும் கிழக்கு நோக்கி இணைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பேருந்து நிலையம், பலமாடி தரிப்பிடங்கள், வெளியக அரங்குகள், பொது மக்களுக்கான பூங்காக்கள் என்பவற்றைக் கொண்டமைந்த முழுமையான அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளுதல் இதன்முலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகரத்தின் கீழ்க்கு திசையை நோக்கி அமைந்துள்ள 65 ஏக்கர் நிலப்பரப்பினை இதற்காக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், இந்த நிலம் விவசாயம் மேற்கொள்ளாது தரிசு நிலமாக உள்ளது. அத்துடன் அத்துமீறல் நிரப்புதல்களும் அதிகமாக காணப்படுகிறது. அதிகார சபையினால் ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கமைவாக (2019-2030) அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள இந்த நிலப் பகுதியின் பொருட்டு, கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களத்தின் பரிந்துரை இவ்வதிகார சபையிடம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

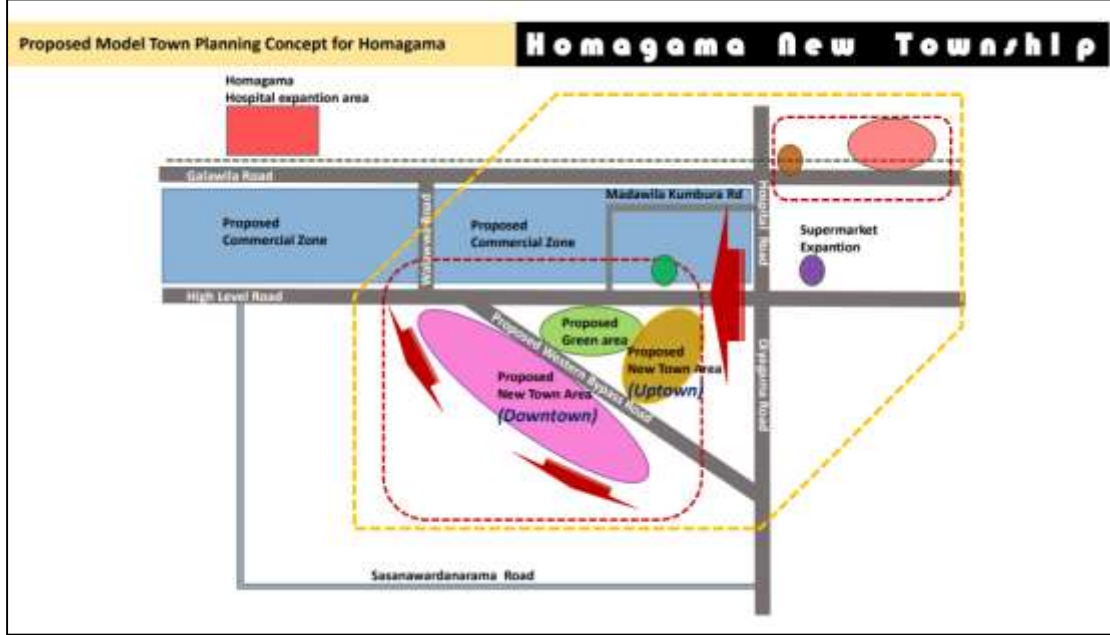
நவீன வர்த்தக உலகம் பயணிக்கும் திசை தெளிவாக அடையாளம் காணப்பட்ட பின்னர் நிலத்தை பிரித்து கையளிப்பதன்முலம் மேற்கொள்கின்ற நிலைபேறுடன்கூடிய அபிவிருத்திக்குப் பதிலாக, செங்குத்தாக அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளுதல் பொருத்தமாவதால் அதற்கு அமைவாக தெளிவான திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது.

நகர மத்தியில் எப்போதும் காணக்கூடியதாக உள்ள வாகன நெருக்கடிக்கு தீர்வாக மாற்று வழிகளை நிருமாணித்தல் மற்றும் அந்த வழியை பிட்டிபன பிரசேதத்தில் நிருமாணிக்கும் புதிய தொழில்நுட்ப நகரத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் பிரதான நுழைவாயிலாகவும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனூடாக தற்போது அலுவலக நேரங்களில் ஒரு மணித்தியலாத்திற்கு 15 கி.மீ. என்று பேணிச் செல்கின்ற மோட்டார்வாகன வேகத்தை, ஹோமாகம நகர மத்தியிலிருந்து

ஒரு மணித்தியலாத்திற்கு 50 கி.மீ. என்ற மோட்டார் வாகன வேகத்தை அலுவலக நேரங்களில் பேணிச் செல்வதற்கு எதிர் பார்க்கப்படுகிறது. அதனடிப்படையில் நகரத்தின்ஊடாக பயணிக்கும் மோட்டார் வாகனங்களின் பொருட்டு செலவிடப்படும் காலத்தை சேமிக்க முடியுமென்பதுடன்,

மோட்டார் வாகனங்கள் காரணமாக சுற்றாடலுக்கு ஏற்படும் சேதங்களை குறைத்துக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

படம் 6 31: ஹோமாகம நகர அபிவிருத்தி எண்ணக்கரு



மேல் மாகாண சபை பிரிவு , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

மேற்படி திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 65 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் 60% ஆன பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், எஞ்சிய 40% நிர்சேமிப்புக்கலமாக பேணிச் செல்லுதல் வேண்டும்.

மேற்படி எண்ணக்கருவிற்கமைவாக அதிக பசுமைக்கூடிய திறந்த நிலம் மேற்கு திசையை நோக்கியும், போக்குவரத்தினை அடிப்படையாகக்கொண்ட பலமாடி தரிப்பிடங்கள் உள்ள வர்த்தக அபிவிருத்தியினை கிழக்கு திசை நோக்கியும், நிறுவனங்கள் அடங்கலாக ஏனைய சேவை அம்சங்களுடன்கூடிய கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் தெற்கு திசை நோக்கியும் தாபிப்பதற்கு இதன்மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நவீன உலகத்தில் நகர திட்டமிடலைதிறந்த வெளியில், நகர மத்தியில் தாபிக்கப்படுதல் விசேட விடயமாகும். ஒரு நகரத்தின் உயிர்நாடி அந்த நகரத்தில் வாழ்கின்ற மக்களாவதுடன், அவர்களின் வசதி, தேவைகள் மற்றும் சுதந்திரம் என்பவற்றை நோக்கமாகக்கொண்டு 04 ஏக்கர் அளவிலான திறந்த நிலத்தினை பிரதான கருத்திட்டமாக குறிப்பிடலாம். கொழும்பு நகரத்தில் ஆரம்பிக்கப்பட்டு கட்டிடங்களின் நெருக்கடியுடன் பயணிக்கும் ஹயிலெவல் வீதியை எதிர்காலத்தில் சந்திக்கும் பிரதானமானதும் மிக விசேடமானதுமான திறந்த நிலப்பகுதி ஹோமாகம நகரமாதல் வேண்டுமென்பது இதனுடாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

ஒரே முறையில் 3,000இற்கு அதிகமான பொது மக்கள் ஒன்று சேர்வதற்கு முடியுமானவாறு திட்டமிடப்பட்டுள்ள இந்த திறந்த நிலப் பகுதி 10,000ம் சதுர அடியினைக் கொண்டதிறந்த வெளிப் பிரதேசத்தில் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்ட இலக்கம் 2 இன்கீழ் 80,000 ம் சதுர அடியினைக் கொண்ட வர்த்தக அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அது முன்னர் குறிப்பிடப்பட்ட திறந்தவெளி அரங்கு, பேருந்து நிலையங்கள் மற்றும் பலமாடி தரிப்பிடங்கள் என்பவற்றை இணைத்து நிருமாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்தக் கட்டிடம் கொழும்பு மாவட்டத்தில் முக்கியமான வர்த்தக தொகுதியாக அனைத்து அம்சங்களையும் கொண்டமைந்த நவீன தொழில்நுட்ப வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த நவீன வர்த்தக தொகுதியின் கட்டிடக் கலைகள் அதற்கு முன்பாகவுள்ள பசுமை நிறத்திலான திறந்த நிலத்திற்கு சமமாக அதற்கு பொருத்தமான வகையில் முடிவுறுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 40 அடியிலான வீதி உட்பிரவேசிப்பை பெற்றுக்கொள்வதற்கும், அந்த வீதிகளை ஹயிலெவல் வீதிகளுடனும் உத்தேச மாற்று வழிகளுடனும் இணைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்ட இலக்கம் 03 இன்கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மாற்று வீதி மேற்கு இடைவழிப் பாதையாக (Western Bypass Road) அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், அகலம் 9 மீற்றர் மற்றும் நீளம் 29 மீற்றர் கொண்டமையும். மேலும் அந்த வீதி 04 ஓடுபாதைகளையும், 02 சேவை வழிகளையும், 02 சைக்கிள் ஓடுபாதைகளையும் கொண்டமைந்த வீதியாகும்.

உத்தேச தகவல் தொழில்நுட்ப நகரத்திற்கு நேரடியானதும் விரைவானதுமான உட்பிரவேசத்தை வழங்குதல் முதன்மையாகக்கொண்டு இக் கருத்திட்டம் ஹயிலெவல் வீதியில் ஆரம்பிக்கப்பட்டு கட்டுவான வரை நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு சமமாக சேவை வழங்கும் வழிப்பாதையும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன், உத்தேச வர்த்தக மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் இந்த சேவை வழங்கும் வழிப் பாதையை அடிப்படையாகக்கொண்டு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதற்காக அனைத்து பிரவேசிப்புகளையும் பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேற்படி குறிப்பிட்டவாறு இந்த நிலத்தில் அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளப்படும் 60% ஆன நிலப் பகுதியில் முன்னர் குறிப்பிடப்பட்ட சேவை வழிப் பாதை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புபடும் 20 அடி அகலத்தைக் கொண்டுள்ள வீதி வலையமைப்பை திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன், அதன்மூலம் நவீன வர்த்தக தொகுதியினை அதனுள் உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

கருத்திட்ட இலக்கம் 04 இன்கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள திறந்த நிலப் பிரதேசம் காரணமாக வியபாரம் செய்வதற்கு முடியாதுபோகும் சமூகத்தை புனரமைக்கும் புதிய வர்த்தக தொகுதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தலாம். சம்பிரதாய முறையிலான காணிகளை சுவீகரித்துக்கொள்ளும் முறைகளுக்கு அப்பாற்சென்று, காணிகள் உரித்தற்று போகின்றவர்களின் இணக்கப்பாட்டுடன் அவர்களுக்கு இல்லாதுபோகும் காணி அளவு போன்று இரண்டு மடங்கு காணி அளவினை திட்டத்தில் வழங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டள்ளது. இதனூடாக எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு முன்மாதிரியினை வழங்கப்பட்டு ஒத்துழைப்புடன் கூடிய அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது.

கருத்திட்ட இலக்கம் 05 இன்கீழ் ஹோமாகம நகரத்திற்கு உட்பிரவேசிப்பதனை குறிக்கும். அடையாளமாக வர்த்தக ரீதியிலான அதி உயர் கட்டிடமொன்றை நிருமாணிப்பதற்கு திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. முழுமொத்த கருத்திட்ட நிலத்தில் மிக முக்கியமான இடமாக இந்த நிலப் பகுதியின் அளவில் 03 ஏக்கர் அளவிலான பரப்பளவினைக் கொண்ட 10 மாடிஆகக் குறைந்ததாக

(பூ09)அமையும் வகையில் நவீன தொழில்நுட்பத்துடன் கூடிய முழுமையான கட்டிடம் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்ட இலக்கம் 06 இன்கீழ் பலமாடி தரிப்பிடமொன்றை நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இந்த கட்டிடத்தில் மாடிகளின் எண்ணிக்கை 06 (பூ05)ஆக திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. ஒரே முறையில் 300 வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கு ஆற்றல் கிடைக்கும் வகையில் உத்தேச நவீன வியாபார தொகுதி, பேருந்து தரிப்பிடம் என்பவற்றை இணைத்துக்கொண்டு நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், நகரத்தின் வாகனங்களை நிறுத்தும் தேவைப்பாடு இதன்மூலம் பூர்த்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நிலத்தில் எஞ்சிய 40% அளவு காணி மீட்டல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யும் கூட்டுத்தாபனத்தின் பரிந்துரைக்கமைவாக நீர்சேமிப்புக்கலமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதனுடாக பிரதேசத்தின் அத்துமீறல் மற்றும் முறையற்ற தாழ்வு நிலங்கள் நிரப்புதலை நிறுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

படம் 6 32: ஹோமாகம் புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - திட்டம்



தயாரிப்பு -மேல் மாகாண சபை பிரிவு , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

### 6.7.3.2. கொடகம் நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - 2030

#### THE TECNO PARISH - GODAGAMA

எப்போதும் வாகன நெருக்கடி தொடர்பாக ஹோமாகம் பிரதேசத்தில் கலந்துரையாடப்படும் இடமாக கொடகம் சந்தியை குறிப்பிடலாம். வலயத்தின் கேந்திர இணைப்பு காரணமாக அலுவலக நேரங்களில் ஒரு மணித்தியாலத்திற்கு 10 கி.மீ வேகத்தில் மோட்டார் வாகனங்களை பேணுகின்ற கொடகம் சந்தி மாற்று வீதியின் தேவையை குறிக்கின்றது. மேலும் நகரத்தின் மத்தியில் களனிவெளி புகையிரத வீதிக்கும், கொடகம் புகையிரத நிலையத்திற்கும் உள்ள தூரம் ஒரு கிலோ மீற்றருக்கும் குறைவாகும் என்பதுடன், பேருந்து சேவை மற்றும் தொடருந்து பயணிகளின் சேவை என்பவற்றை இணைத்து உள்ளக தொடர்பினை ஏற்படுத்தல் கொடகம் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும். அதன்கீழ் நகர மத்தி மற்றும் புகையிரத நிலையத்திற்கு இடையிலுள்ள புகையிரத வீதியின் திசை நேரடியாக நிருமாணிப்பதன்மூலம் தொடருந்து போக்குவரத்து சேவை உள்ளிட்ட பொது போக்குவரத்திற்கு மேலும் பயணிகளை ஊக்குவிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகர மத்தியிலுள்ள இந்த அதிகார சபைக்குரிய காணிகளின் அளவு 04 ஏக்கர் கொண்ட நிலப்பகுதிக்கு மேலதிகமாக 49 ஏக்கர் நிலப்பகுதியை சுவீகரித்துக்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டள்ளதுடன், தற்போது தரிசு நிலமான காணியாக இந்த நிலம் உள்ளது. முறையானநீர்வழங்கல் திட்டத்தின்படி அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டள்ள இந்த நிலத்தின் ஒரு பகுதியின் பொருட்டு இலங்கை காணி நிர்ப்புதல் அபிவிருத்தி செய்யும் கூட்டுத்தாபனத்திடமிருந்து பரிந்துரை பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள 49 ஏக்கர் நிலம், ஹயிலெவல் வீதி மற்றும் மீகொட வீதி என்பவற்றுக்கிடையில் தரிசு வயல்கள் கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் எஞ்சிய நில அளவினை நீர் சேமிப்புக் கலமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டள்ளது.

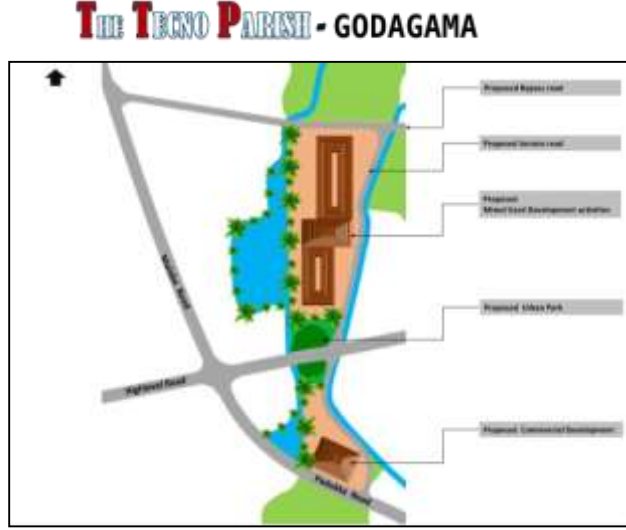
முன்னர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கொடகம் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மாற்று வழிகள் இரண்டில் மாலம்பே வீதி மற்றும் ஹயிலெவல் வீதி என்பவற்றை இணைத்துக்கொண்டு 04 ஓடுபாதைகளை உத்தேச கருத்திட்ட நிலத்தின்ஊடாக நிருமாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன், அதனுடாக இந்த கருத்திட்டத்திற்கு பிரவேசிப்பை பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உத்தேச மாற்று வழியில் ஆரம்பிக்கப்பட்டு மீண்டும் ஹயிலெவல் வீதியுடன் தொடர்புபடும் 30 அடி அகலமான சேவை வழங்கும் வீதியாக கருத்திட்ட நிலத்திற்கு கிழக்கு எல்லையில் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், கருத்திட்ட நிலத்தில் உத்தேச அபிவிருத்திக்கு உட்பிரவேசிப்பு அதன்மூலம் பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நிலத்தடி வாகன தரிப்பிட மாடியினைக் கொண்ட 100,000 ம் சதர அடி அளவிலான கட்டிடமொன்று இந்த நிலப் பகுதியில் நிருமாணித்தல் பொருத்தமானதென திட்டமிடலுடன் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், அதன்பொருட்டு நேரடி பங்களிப்பு தனியார் துறையில் பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அரசு நிறுவனமாக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அடங்கலாக நிலத்தினை

தயாரித்தல் இந்த அதிகார சபையால் மேற்கொள்வதற்கு உள்ளதுடன், கருத்திட்ட நிலத்தில் முன்பாக ஹயிலெவல் வீதியின் இருபக்கமாக திறந்த நிலப் பகுதியினை நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்த நிலப் பகுதி மரஞ்செடி கொடிகளுடன் அலங்காரப்படுத்தி பொது மக்களின் பாவனைக்கு இடமளித்தல் மேலுமொரு நோக்கமாகும்.

படம் 6 33: கொடகம் நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - திட்டம்



மேல் மாகாண சபை பிரிவு , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

6.7.3.3. கஹதுடுவ நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - 2030

### THE OPPULENT CITY

#### The Vibrant Neighborhood, Experience in Urban pleasure & leisure

தற்போது கிராமிய அம்சங்களைக் கொண்டுள்ள பசுமை பிரதேசமாக கஹதுடுவ பிரதேசத்தை அறிமுகப்படுத்தலாம். கடும் மழை காரணமாக வெள்ளப்பெருக்கு நிலைமையை எதிர்நோக்குகின்றது. கடல் மட்டத்துடன் ஒப்பிடுகையில் குறைந்த மட்டத்தில் உள்ளது.இந்த நகரம் அபிவிருத்தி அடைவதற்கு வாய்ப்பு இல்லாமை பிரச்சினைக்குரிய நிலைமையாக உள்ளதென அவதானிக்கப்பட்டள்ளது.

பிரதேசம் முழுவதுமுள்ள தாழ்வு நிலங்கள், இயற்கையான நீரோட்டங்கள் மற்றும் அதன்மீது நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ள அதிவேக வீதிகள் காரணமாக அபிவிருத்தி நிலங்கள் குறைந்துள்ளன. ஆயினும் கஹதுடுவ இடைவழி மாற்று நிலையம் காரணமாக எதிர்கால அபிவிருத்தி வளமுலங்கள் அதிகமாகவுள்ள நகரமாக கஹதுடுவ பிரதேசத்தை அறிமுகப்படுத்தலாம். அதனடிப்படையில் அந்த வளமுலங்கள் மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தி தேவைகளை கவனத்தில்கொண்டு மாற்றுவழி நிலையத்திலிருந்து 01 கி.மீ. கிழக்கு திசையில் அமைந்துள்ள 49 ஏக்கர் அளவிலான தாழ்வு நிலமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

ஹோமாகம நகர மத்தி அபிவிருத்தி திட்டத்தில் எண்ணக்கருவினை அடிப்படையாகக்கொண்டு அடையாளம் காணப்பட்ட தாழ்வு நிலப் பிரதேசத்தில்40% அளவிலான நிலத்தினை மட்டும் அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்துவதற்கும், காணி நிலத்தினை 60% முறையாக நீர்வழங்கல் திட்டத்தின்படி அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டள்ளது. கஹதுடுவ இடைவழிமாற்று நிலையத்திலிருந்து ஹோரணை நோக்கி மேற்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இந்த அபிவிருத்தியின் முன்னிலையில் திறந்த நிலப் பிரதேசத்தை நிருமாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன், அதன்மூலம் கருத்திட்ட நிலத்திற்கு அலங்காரத்தை சேர்த்துக்கொள்ளுதல் மற்றும் பொது மக்களுக்கு ஓய்வாக காலத்தை கழிப்பதற்கு இயன்றவாறு இடமொன்றை நிருமாணிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

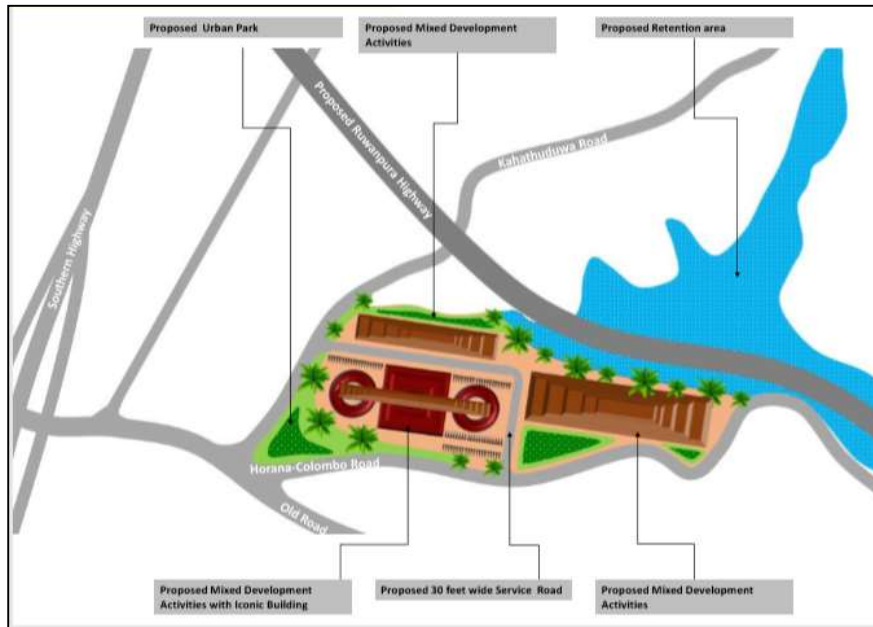
ஹோமாகம நகர மத்தி திட்டத்தை பின்பற்றி, உத்தேச தனியார் மற்றும் அரச துறையின் பங்களிப்புடன்இத் திட்டத்தை திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன், அதன் காணரமாக மேட்டு நிலங்களை சுவீகரித்தக்கொள்ளாது காணி பரிமாற்றம்மூலம் உத்தேச அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது.

20 ஏக்கர் அளவினைக் கொண்ட தாழ்வு நிலங்கள் மற்றும் 03 ஏக்கர் அளவிலான மேட்டு நிலம் சேர்த்து மேற்கொள்கின்ற இவ் அபிவிருத்தியானது,ஹோமாகம நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசம்நாடு துரித அபிவிருத்தியின் மீது செல்கின்ற பயனத்திற்கு பாரிய உதவியாக அமையும்.

படம் 6 34: கஹதுடுவ நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - - இயலாவு திட்டம்

### THE OPPULENT CITY –

#### The Vibrant Neighborhood, Experience in Urban pleasure & leisure



தயாரிப்பு - மேல் - மாகாணப் பிரிவு , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 – 2030 இன் பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்திரோபாய வழி திட்டத்தின் ஊடாக மேற்படி விபரிக்கப்பட்ட ஹோமாகம பொருளாதாரத்தின் பிரதான முன்னோடியான தொழில்நுட்ப நகர கருத்திட்டங்கள் மற்றும் அதற்கு சமமாக தொழில்நுட்ப நகரத்திற்கு வழங்கும் பிரதான நகர கருத்திட்டங்களின் ஊடாக முழுமொத்த பிரதேசத்தில் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு சமமாக காணிகளின் விலையில் பாரிய அதிகரிப்பை எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தற்போது ஹோமாகம பிரதேசத்தில் காணி விற்பனை விலை ஒரு பேர்ச் பொருட்டு 184,000 பெறுமதியைக் கொள்கின்றது. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மேற்கொண்ட ஆய்விற்கமைவாக பிரதேசம் முழுவதும் இடம்பெறுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தியை கவனத்தில் கொள்கையில் 2030 ஆகும்போது காணிகளின் விற்பனை விலை 500,000 /- வரை அதிகரிக்கும் என்று எதிர்வு கூறலாம்.

பிரதேசத்தில் அடிப்படை பொருளாதார முன்னோடிகளான தொழில்நுட்ப நகர கருத்திட்டங்களை கவனத்தில் கொள்கையில் காணிகளின் பெறுமதியை மதிப்பிடுகையில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மேற்கொண்ட எதிர்வுகூறலுக்கு சமமாகும். சந்தையின் விலை கணக்குகளில் ஏற்றத்தாழ்வுகளை கவனத்தில் கொள்கையில் ஹோமாகம பிரதேசத்தில் வதிவிட பயன்பாட்டுக்கான காணிகளில் விற்பனை விலை மில்லியன் வரை அதிகரிக்கும் என்று எதிர்வு கூறலாம். மேலும் அந்த அதிகார சபையால் வதிவிட நிலத்தின் விலை ஒரு பேர்ச் 750,000 மில்லியன் வரையிலான பெறுமதியைக் கொள்ளும் என்று சுட்டிக்காட்டப்பட்டள்ளது.

வதிவிட காணிகளுடன் ஒப்பிடுகையில் வர்த்தக பயன்பாட்டுக்கான காணிகளின் விலைகளில் ஏற்றத்தாழ்வு வதிவிட காணிகளின் விலை போன்று இரண்டு மடங்கு வரை அதிகரிக்கலாம் என்று எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது.

இதனடிப்படையில் ஹோமாகம பிரதேசத்தில் பொருளாதார அபிவிருத்தியின்பொருட்டு கருத்திட்டங்களுக்கு சமமாக பிரதேசத்தின் நிலத்திற்கான பொருளாதார பெறுமதி தற்போதுள்ள நிலைமையுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகூடிய அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. வசதிகளுடன்கூடிய வதிவிட பிரசேதத்தை நோக்கிச் செல்லும் அபிப்பிராயத்திற்கு உயர் பெறுமதி இப் பிரதேசத்தில் ஏற்படுகின்றதென தெளிவாகின்றது.

## 6.8. உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் உபாயமார்க்க திட்டம்

### (InfrastructureFacilities Development Strategic Plan)

#### 6.8.1. நீர் விநியோகத் திட்டம் (Water Supply Plan)

ஹோமாகம் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் நீர் வழங்கல் தொடர்பில் கவனம் செலுத்துகையில் நீர் வழங்குதலானது, பல்வேறு வளங்களை அடிப்படையாகக்கொண்டு மேற்கொள்ளப்படுகின்றதென தெளிவாகின்றது. 2012 ஆம்ஆண்டின் சனத்தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வின்படி ஹோமாகம் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் குடிநீர் தேவையினை பூர்த்தி செய்கின்ற முறை பின்வருமாறு குறிப்பிடலாம்.

அட்டவணை 6. 10: ஹோமாகம் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் குடிநீர் தேவையினை பூர்த்தி செய்கின்ற முறை

நீர் ஊற்றுகள்	சதவீதம்
பிரதேசத்துக்குள் பாதுகாப்பான கிணறுகள்	65.6
பிரதேசத்திற்கு புறம்பாகவுள்ள பாதுகாப்பு கிணறுகள்	5.4
பாதுகாப்பற்ற கிணறுகள்	0.9
குழாய் நீர், பிரதேசத்திற்குள் சம்பந்தப்பட்ட சேவைப் பிரதேசத்தில், பிரதான வழங்கல்	18.6
குழாய் நீர் சம்பந்தப்பட்ட சேவைப் பிரதேசத்தில், புறம்பான பிரதான வழங்கல்	1.6
குழாய் நீர் பிரதேசத்தில், புறம்பாகபிரதான வழங்கலினூடாக	1.0
கிராமிய நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்கள்	6.1
குழாய் கிணறுகள்	0.4
ஏனையவை	0.3

மூலம்: வளங்களின் விபரக் குறிப்பு அறிக்கை,2016 ஆம் ஆண்டு, ஹோமாகம் பிரதேச செயலகம்

மேற்படி புள்ளிவிபர தரவுகளின்படி ஹோமாகம் பிரதேசத்தில் பெரும்பாலான வீடுகள் (70%) தமது குடிநீர் தேவையினை கிணறுகளை பயன்படுத்தி பூர்த்தி செய்து கொள்வதாகவும்,20% அளவிலான வீடுகள் குழாய் நீர் மூலம் தண்ணீர் தேவையை பூர்த்தி செய்து கொள்வதாகவும் அடையாளம் காணலாம். ஹோமாகம் பிரதேசத்தில் 2030 வரையிலான அபிவிருத்தி திட்டம் பிரகாரம் பிரதேசத்தின் பிரதான அபிவிருத்தி கருத்திட்டமாக மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தை குறிப்பிடலாம். இந்த கருத்திட்டத்திற்கு சமமாக பிரதேசத்தில் அதிகூடிய

அபிவிருத்தியை எதிர்பார்க்கலாம் என்பதுடன், அந்த அபிவிருத்திக்கு வாய்ப்பளித்து 2019 – 2030 ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தை நிருமாணிக்கலாம்.

எதிர்கால அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களுடன் இணைந்து பிரதேசத்தின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அதிகூடிய மட்டத்திற்கு கொண்டு வருதல் வேண்டும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை கவனத்தில் கொள்கையில் குழாய் நீர் வழங்கல் முதன்மை இடத்தைக் கொள்கின்றது.

ஹோமாகம பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்கும் சனத்தொகை வளர்ச்சியை கவனத்தில் கொள்கையில் 2030 ஆம் ஆண்டில் 697,717 எண்ணிக்கையினை எதிர் பார்க்கப்படுகிறது. பிரதேசத்தின் சனத்தொகை விருத்தி வேகம் கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஏனைய நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகூடிய பெறுமதியான 2.4% என்று குறிப்பிடப்படுகிறது. தற்போது சனத்தொகை 282,668 என்று வளங்களின் விபரக் குறிப்புகள் மூலம் வெளிப்படுத்திக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பிரதேசத்தின் மிகப் பெரிய அபிவிருத்தி பிரேரணையான தொழில்நுட்ப நகர திட்டத்தின்படி தொழில்நுட்ப நகரத்திற்கு மட்டும் நாளொன்றுக்கு 161,886 m<sup>3</sup> நீர் வழங்கலின் பொருட்டு கேள்வி உள்ளதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இந்த கேள்விக்கமைவாக NWSDB மூலம் வெலிவிட்ட நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த கருத்திட்டங்களின் தரவுகள்படி தொழில்நுட்ப நகரத்தில் 180,000 m<sup>3</sup>/day கொள்ளளவுகளுடன் கூடிய நீர்த்தேக்கம் (சநளநசமழை)நிருமாணிப்பதற்கு பிரேரணை செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்மூலம் தொழில்நுட்ப நகரத்தில் முழுமையான நீருக்கான கேள்விகளை வழங்க முடியுமென்பது அதன்மூலம் உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது.

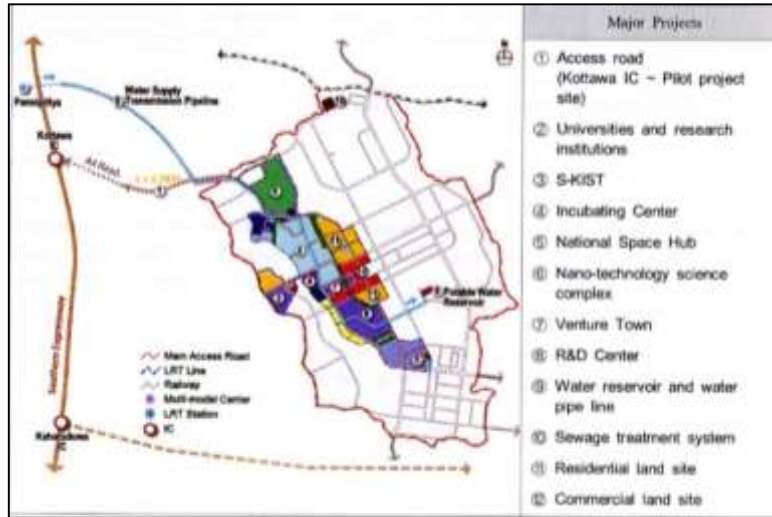
இதற்கு மேலதிகமாக, ஹோமாகம பிரதேசத்தில் நிலவும் நீர் வழங்கலுக்கு மேலதிகமாக புதிய நீர் வழங்கல் முறைமை தேவையென்பது தெளிவாகின்றது. NSWDB மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களின்படி 2040 ஆகும்போது மொத்த ஹோமாகம நகரமும் உள்ளடங்கும் வகையில் குழாய் நீர் வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இதன்போது தற்போது ஹோமாகம பிரதேசத்திற்கு குழாய் நீர் வழங்கும் லபுகம மற்றும் கலடுவாவ நீர் துப்பரவேற்பாட்டு நிலையங்களில் கொள்ளளவு அதிகரிக்கப்படும்.

இந்தக் கருத்திட்டங்கள் மூலம் 373,304 ஆன சனத்தொகையின் பொருட்டு குழாய் நீர் வழங்க முடியுமென எதிர்வுகூறப்பட்டுள்ளது. முற்றுமுழுதான கருத்திட்டத்தின் முன்றாவது கட்டமாக ஹோமாகம பிரதேசம் உள்ளடங்கும் வகையில் 150,100 m<sup>3</sup> /day கொள்ளளவு வழங்க முடியுமானவாறு லபுகம மற்றும் கலடுவாவ நீர் துப்பரவேற்பாட்டு நிலையங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பிரேரணை செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன்மூலம் ஹோமாகம நகரத்தின் கிராம அலுவலர் பிரிவுகள் 36 ஐ முற்றுமுழுதாக உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

NWSDB எதிர்வுகூறலின்படி நாளொன்றுக்கு நீர் தேவை 172 லீற்றராக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் 2030 ஆகும்போது ஹோமாகம நகரத்தில் அதிகரிக்கும் சனத்தொகையின் பொருட்டும் ஏனைய தேவைகளான வர்த்தகம், கைத்தொழில் மற்றும் ஏனைய பயன்பாடுகளின் பொருட்டும் நீருக்கான கேள்வி அண்ணளவாக 95000 m<sup>3</sup> /day என்று கணக்கிடலாம். அதனடிப்படையில் நோக்கும்போது NWSDB உத்தேச கருத்திட்டங்கள் மற்றும் இணைந்தவுடன் ஹோமாகம பிரதேசத்தில் 2030 ஆண்டில் நீருக்கான கேள்வி முற்றுமுழுதாக வழங்கலாம். ஆகையால் 2019 – 2030 நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அதிகரிக்கும் நீர் தேவைக்காக விசேட புதிய திட்டம் பிரேரணை செய்தல் அவசியமல்ல என்பது தெளிவாகின்றது.

#### 6.8.1.1. உள்ளடக்கப்படும் நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம்

படம் 6 35: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின்கீழ் உத்தேச நீர் வழங்கல் கருத்திட்டத்தின் அமைப்பு



மூலம்: - தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் , 2018 ஆம் ஆண்டு

தொழில்நுட்ப நகர கருத்திட்டத்தின்கீழ் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 180,000 m<sup>3</sup> /day கொள்ளளவைக் கொண்டுள்ள நீர்த்தேக்கம் (reservoir) நிருமாணித்தல் அத்தியாவசியமானதென இதன்போது குறிப்பிடலாம்

**படம் 6 36: நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசம்**



மூலம் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

**6.8.1.2. ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தின்கீழ் நீர் வழங்குவதனை வலுப்படுத்துவதற்காக நீர் வளங்களை பாதுகாப்பதற்கு பிரேரணை செய்கின்ற ஏனைய செயற்பாடுகள்**

- உத்தேச குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தில் ( Light Residential Development Zone)மழை நீர் முகாமைத்துவம் மற்றும் மழை நீரை சேகரிப்பதில்ஈடுபடுதல் (Water Harvesting)
- முழுமொத்த ஹோமாகம பிரதேசம் முழுவதும் வியாபித்துள்ளஈரவலய பிரதேசங்களின் பொருட்டு ,ஈர வலயங்களின் எல்லையிலிருந்து மேலதிகமாக 1 m ஆன பாதுகாப்பு பிரதேசத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்.

**6.8.2. மின்சார விநியோக மற்றும் முகாமைத்துவத் திட்டம் (Electricity Supply & Managemnt Plan)**

ஹோமாகம திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்திற்கமைவாக 2017 ஆண்டில் நிலப் பயன்பாட்டு திட்டத்தின்படி ஹோமாகம மொத்த நிலப் பகுதியில் 43% அளவிலான பிரதேசம் வதிவிட பயன்பாட்டுக்கும், 13% அளவிலான பிரதேசம் வர்த்தக பயன்பாடுகளுக்கும், 3% அளவிலான பிரதேசம் நிறுவனங்களுக்காகவும், 1% அளவிலான பிரதேசம் கைத்தொழில்களின் பொருட்டும் பிரிக்கப்பட்டள்ளது.தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களத்தின் 2012 ஆம் ஆண்டுக்கு ஏற்படையதாக மேற்கொண்ட ஆய்வுகளின்படி ஹோமாகம திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரதேசத்தில் வலுசக்தி நுகர்வு பின்வருமாறாகும்.

**அட்டவணை 6. 11: ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கு மின்சார வசதிகளை பெற்றுக்கொள்ளும் முறை**

குடும்பங்களின்படி மின் வசதிகளை பெற்றுக்கொள்ளும் முறை						
ஹோமாகம பிரதேச சபை	மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	தேசிய மின் வழங்கல் மூலம்	கிராமிய மின் பிரேரணைகளின்மூலம்	மண்ணெண்ணை	சூரிய சக்தி	ஏனைய
	65,926	64,484	-	1402	7	33

மூலம்: :வளங்களின் விபரக் குறிப்பு அறிக்கை,2016 ஆம் ஆண்டு, ஹோமாகம பிரதேச செயலகம்

அதனடிப்படையில் ஹோமாகம பிரதேசத்தில் மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையில்98% தேசிய மின்சாரம் வழங்கலின்மீழ் வழங்கப்படும் நுகர்வு என்று வெளிப்படுத்தப்படுகின்றது. அதாவது தற்போது மின்வழங்கல் போதியளவில் செயற்படுவதாக தெளிவாகின்றது.

தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களத்தின் தரவுகளின்படி 2001 ஆம் ஆண்டில் ஹோமாகம பிரதேசத்தில் சனத்தொகை 187,202 ம், அது 2011 ஆம் ஆண்டின்புள்ளிவிபரங்களின்படி 252,469 வரை விருத்தியடைந்துள்ளதெனவும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இந்த தரவுகளின்படி பிரதேசத்தின் சனத்தொகை விருத்தி வேகம் 2.4% ஆகும்.இதனடிப்படையில் கணக்கிடுதல் மூலமும் வளங்களின் விபரக் குறிப்புகளின் மூலமும் நோக்குகையில் 2016 ஆம் ஆண்டில் பிரதேசத்தின் சனத்தொகை 282,668 ஆகும். இலங்கையில் பொதுவான குடும்ப அலகொன்றில் உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை 3.9 என கவனத்தில் கொண்டு, கணக்கிடும்போது பிரதேசத்தின் வீடுகளின் எண்ணிக்கை 70,667 ஆகும்மென குறிப்பிடலாம்.

மின் நுகர்வு மற்றும் எதிர்கால கேள்விகளை கணக்கிடும்போது அடிப்படையில் 2030 இல் பிரதேசத்தில் மொத்த சனத்தொகை கணக்கிடப்படுதல் வேண்டும். இதன்போது மேற்படி கூறப்பட்ட சனத்தொகை விருத்தி வேகமும், சனத்தொகை புலம்பெயர்வு முறையும் கவனத்தில்கொண்டு எதிர்வு கூறுகையில் மொத்த சனத்தொகையில் கிட்டத்தட்ட 6 இலட்சம் அளவு (2030 ஆம் ஆண்டில்) ஆகும் . இந்த சனத்தொகை விரிவாக மேற்கொள்கையில் 70,000 குடும்பங்களாகவும், அனைத்து குடும்பங்களும் தனித் தனி வீடுகளில் வசிப்பதாக அனுமானிக்கையில் 2030 ஆம் ஆண்டில் 101,000 வீடுகள் புதிதாக உருவாகலாம்.

இவ்வாறு புதிதாக உருவாகின்ற வீடுகள் 101,000 பொருட்டு புதிதாக மின்சாரம் வழங்குதல் வேண்டும்.

தற்போது முழு பிரதேசமும் உள்ளடங்கும் வகையில் மின்சாரம் வழங்கலை இலங்கை மின்சார சபை மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.மின்சார சபையின் கணிப்பீடின்படி மாதமொன்றுக்கு ஒரு வீட்டுக்கான மின் வழங்கல் 120 கிலோ வொட் மணித்தியாலம்(kwh) ஆகும். இந்த பொதுவான பெறுமதியை அடிப்படையாகக்கொண்டு கணிப்பிடும்போது ஹோமாகம் பிரதேசத்தில் தற்போது மின் நுகர்வு (வீடுகளின் பொருட்டு மட்டும்) 35.33 mwh ஆகும்.

ஹோமாகம் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு சமமாக 2030 ஆண்டில் நகரத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட விசேட வலயங்களில் மேற்கொள்கின்ற எதிர்கால அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் மற்றும் இயற்கையாக நிகழ்கின்ற சனத்தொகை விருத்தியை கவனத்தில் கொள்கையில் 2030 ஆண்டில் மின்சார வழங்குதல் 85.96 mwh வரை விருத்தியடையச் செய்தல் வேண்டும். இதனடிப்படையில் 2030 ஆண்டாகும்போது புதிய மின்சார வழங்குதலின் தேவை 50.63 mwh என்று கணக்கிடப்பட்டள்ளது.

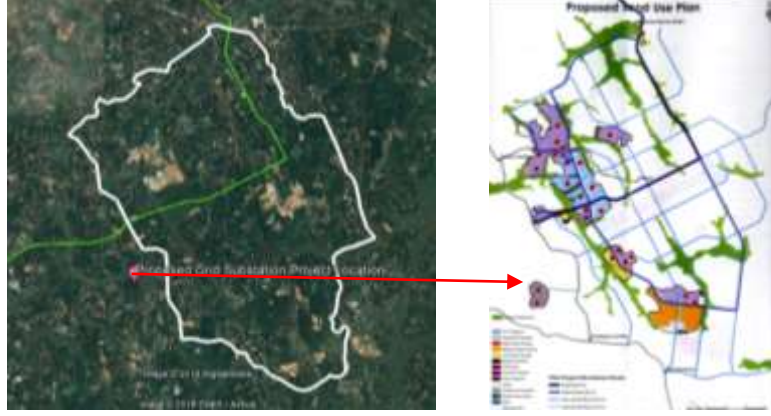
இதற்கு மேலதிகமாக ஹோமாகம் பிரதேசத்தில் 215 கைத்தொழிற்சாலைகளில் உள்ளன. தற்போது அந்த கைத்தொழிற்சாலைகளின் பொருட்டு 7962 mwh மின்சாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. .

ஹோமாகம் நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி பிரேரணைகளுக்கிடையில் மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகர கருத்திட்டம் முக்கியமான இடத்தைப் பெறுகின்றது. இப் பிரதேசம் பாரிய முன்னேற்றத்தின்மீது கொண்டுச் செல்லும் முன்னோடி கருத்திட்டத்தின்கீழ் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.உத்தேச தொழில்நுட்ப நகர கருத்திட்டத்தின் பொருட்டு மின்சாரத்திற்கான கேள்வி தற்போது மின்சார சபையால் பிரேரணை செய்யப்பட்டள்ளது. தொழில்நுட்ப நகர திட்டக் குழுமூலம் 2030 ஆண்டில் அவர்களின் அபிவிருத்தி பொருட்டு மொத்த மின்சார கேள்வி 76.3 mwh அளவு என்று கணிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த கேள்வியின்படிமின்சார சபையால் இரண்டு வகையில் மின்சாரம் வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. பிரதானமாக மொத்த கேள்வியில் 20 mwh அளவினை மாஹேனவத்தை பிரதேசம் சாரந்து தாபிக்கப்படும் புதிய ஆரம்ப மின் தொகுப்பு உப நிலையம்( Grid Substation) மூலமும் ஏனைய மின் கேள்விக்கு மில்லாவ கைத்தொழில் பேட்டைக்கும் வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டள்ளது..

இலங்கை மின்சார சபையின் உத்தேசிக்கப்பட்ட கருத்திட்டமாக மாஹேனவத்தை பிரதேசத்தில் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மின் தொகுப்பு உப நிலையம்( புசனை ன்ரடிளவயவழை)90 mwh கொள்ளளவை கொண்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் இங்கு மொத்த கொள்ளளவு 70 mwh அளவு ஹோமாகம் பிரதேசத்தின் வதிவிட கேள்வியின் பொருட்டு பயன்படுத்துவதற்கு பிரேரணை செய்யப்பட்டள்ளது. ஆகையால் 2030 ஆண்டுக்காக ஹோமாகம் பிரதேசத்திற்கு 50.63 mwh மின்சாரத்திற்கான கேள்வி மேற்படி கருத்திட்டம்மூலம் வழங்கப்படும் என்று குறிப்பிடலாம்..

### 6.8..2.1 உள்ளடக்கப்படும் மின்சார வழங்கல் கருத்திட்டங்கள்

உருவப்படம்6.42: இலங்கை மின்சார சபையால் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டள்ள 90 mwh கொள்ளளவைக் கொண்டுள்ள ஆரம்ப மின் தொகுப்பு உப நிலையம்( Grid Substation)நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள



மூலம்:: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம், 2018 ஆம் ஆண்டு

### 6.8.3. திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் ( Solid Waste Management System)

#### 6.8.3.1. திண்ம கழிவுபொருள் என்பது;

வீட்டு நடவடிக்கைகள், வியாபார மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள், கைத்தொழில் மற்றும் விவசாய நடவடிக்கைகள் மற்றும் ஏனைய பொது நடவடிக்கைகளின்போது உற்பத்தியாகும் திரவமல்லாத பொருட்கள், திண்ம கழிவு பொருட்களாக கருதப்படும். உணவு வகையிலான கழிவு பொருட்கள், பொதிகளாக அகற்றப்படும் கடுதாசி, உலோகங்கள், ப்ளாஸ்டிக், கண்ணாடி என்பனவும் அகற்றப்படும் துணி, வீட்டுத்தோட்டத்தில் சேர்கின்ற கழிவு பொருட்கள், நிருமாணிப்புகளில் உருவாகும் கழிவு பொருட்கள், கைத்தொழிற்சாலைகளில் அகற்றப்படும் பொருட்கள் போன்ற பல்வேறு பகுதிகளை திண்மக் கழிவு பொருள் கொண்டமைந்துள்ளது

திண்ம கழிவு பொருட் முகாமைத்துவத்தை முறையாக மேற்கொள்ளப்படாமை மற்றும் கழிவு பொருட்கள் சூழலுக்கு நன்மை பயக்கும் முறையில் அகற்றப்படாமை காரணமாக சுகாதாரம், சுற்றாடல் பிரச்சினைகள் ஏற்பட்டுள்ளன. இதன்போது சுற்றாடல் ரீதியாக அதிக கவனம் செலுத்திய விடயம் யாதெனில், சூழலுக்கு ஏற்படும் சேதமாகும். ஊரிய கட்டுப்பாடின்றி கழிவு பொருட்கள் திறந்த நிலப்பகுதியில் குவித்தல் காரணமாக அதனுடாக வடிகட்டப்பட்டு வரும் திரவ வடிவிலான இயக்கு நீர் மூலம் மேற்புற மற்றும் நிலத்தடி நீர் வளம் மாசடைவதால் மீள் புதுப்பிக்க முடியாத வகையில் பாரிய அளவிலான சூழல் மாசடைதல் ஏற்படுகின்றது. அதேபோன்று திறந்த பிரசேதங்களில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கழிவு பொருள் எரித்தல் காரணமாக வெளியேறுகின்ற வாயுக்கள் போதியவில் கட்டுப்படுத்துவதற்கு முடியாது போகும் 'முறைமைகளுடன் 'கூடிய உபகரணங்களால் ஏற்படும் வினைத்திறனற்ற கழிவு பொருட்களின் எரித்தல் மூலமும், வளி மாசடைதல் ஏற்படுகின்றது.

### 6.8.3.2 திண்ம கழிவு பொருட் முகாமைத்துவம்

திண்ம கழிவுப் பொருட் உற்பத்தி. களஞ்சியப்படுத்தல், திரட்டுதல், போக்கவரத்து, சூழலுக்கு நன்மையக்கும் வகையில் தயாரித்து இறுதியாக அப்பறப்படுத்தல் போன்ற விடயங்கள் திண்ம கழிவுபொருள் முகாமைத்துவத்தில் உள்ளடக்கப்படும் செயற்பாடுகளாகும்.

### 6.8.3.3 ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் தற்கால நிலைமை

ஹோமாகம பிரதேச சபைமூலம் வழங்கப்படும் தரவுகளின்படி நாளாந்தம் உற்பத்தியாகும் திண்ம கழிவு பொருட்களின் அளவு 36 தொன்களாகும். அதில் 14 தொன் அளவு உக்கிச் செல்லும் கழிவு பொருட்களாவதுடன், 22 தொன் அளவு உக்கிச் செல்லாத திண்ம கழிவு பொருட்களாகும். பிரதேசத்தின் திண்ம கழிவு பொருட்களை சேர்க்கப்படும் ஆதாரங்களின்படி சதவீதமாக பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 6.8.3.3.1 மூலம் காட்டப்படுகின்றது.

அட்டவணை 6. 12: மூலம் காட்டப்படுகின்றது.

சேர்க்கப்படும் ஆதாரம்	சதவீதம் (%)
வதிவிட	38
வர்த்தக	15
ஹோட்டல்	14
மருத்துவமனை	03
கைத்தொழிற்சாலை	28
ஏனைய (வங்கிகள், அரசாங்க கட்டிடங்கள்)	02

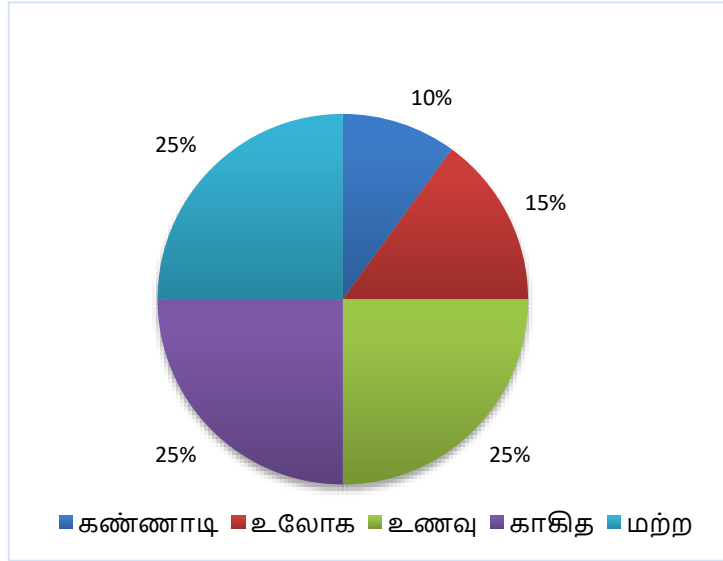
மூலம்:: திட கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவத்திற்கான தேசிய உபாயமார்க்கம் -2000

சேர்க்கப்பட் கழிவு பொருட்களில் 45% அளவு ஒதுக்கப்பட்ட கழிவு பொருட்கள் மற்றும் 55% அளவு ஒதுக்கப்படாத கழிவு பொருட்களாகும். நகரத்தில் மற்றும் பிரதான வீதி இருபக்கமும் திண்ம கழிவு பொருட்கள் பிரதேச சபைமூலம் நாளாந்தம் சேர்க்கப்படுவதுடன். இடைவழிகளில் வாராந்தம் கழிவு பொருட்களை சேர்க்கப்படுகின்றது. வாசலுக்கு வாசல் குப்பை சேர்க்கப்படும் செயற்பாட்டின்படி இதனை மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், உயிரியல் பாதிப்புகளுக்கு உள்ளாகும் கழிவுகள் மற்றும் மீள்கழற்சி செய்வதற்கு முடியுமான பொலிதீன், ப்ளாஸ்டிக், கண்ணாடி மற்றும் கடுதாசி என்ற வகையில் ஒதுக்கப்பட்ட பெற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது. இதற்காக ட்ரக்டர், தள்ளுவண்டிகள் ஆகியவற்றை பயன்படுத்தப்படுகிறது.

பிரதேச சபை எல்லைக்குள் 30 பேகரி, 150 ஹோட்டல், 200 சில்லரை கடைகள், 20 பாமசி, 12 சிறப்பு அங்காடிகள், 02 வாரச் சந்தைகள், 10 இறைச்சி கடைகள், 05 மீன் கடைகள், மருத்துவமனை மற்றும் 04 மகப்பேறு இல்லங்கள் உள்ளதுடன், பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் 255,316 அளவிலான சனத்தொகை வாழ்வதுடன், வீடுகளின் எண்ணிக்கை 64,485 ஆகும்.

இந்த கழிவுபொருட் முகாமைத்துவ செயற்பாடுகளின் பொருட்டு பிரதேச சபைக்குரிய 10 ட்ரக்டர்கள், 02 கம்பெக்டர்கள், தள்ளுவண்டி மற்றும் லொறி என்பன பயன்படுத்தப்படுகிறது. கழிவு பொருள் முகாமைத்துவம் பொருட்டு 13 பொது சுகாதார பரிசோதகர்கள், 03 சுகாதார கட்டுப்பாட்டாளர்கள், 02 வேலை கட்டுப்பாட்டாளர்கள், 11 சாரதிகள்மற்றும் 30 தொழிலாளர்கள் ஆகியோரின் ஒத்துழைப்பு பெற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது. ஹோமாகம பிரதேச சபை சார்ந்து உற்பத்தியாகும் திண்ம கழிவு பொருட்களின் கட்டமைப்பு பின்வரும் வரைப்பட இலக்கம் 6.1 மூலம் காட்டப்படுகிறது.

வரைபு 6 1: திண்ம கழிவு பொருட்களின் கட்டமைப்பு



மூலம்:: வளங்களின் விபரக் குறிப்பு அறிக்கை,2016 ஆம் ஆண்டு, ஹோமாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவு

தற்போது பிரதேச சபைமூலம் திரட்டப்படும் கழிவுபொருட்களில் 28 தொன்கள் கரதியான கழிவு பொருட்கள் இடத்திற்கு எடுத்துச் செல்லப்படுவதுடன், ஒதுக்கப்படும் கழிவு பொருட்கள் மெட்ரிக் தொன் 18-20 மற்றும் கலப்பு கழிவு பொருட்கள் மெட்ரிக் தொன் 08-10 அளவு கரதியான கழிவு பொருட் அகற்றப்படும் இடத்திற்கு வழங்கப்படுகின்றது. கரதியான கழிவு பொருட்கள் அப்புறப்படுத்தும் இடத்திற்கு அனுப்பி வைத்த பின்னர் 08 மெட்ரிக் தொன் கழிவு பொருட்கள் மிஞ்சுவதுடன், அதில் ஒதுக்கப்பட்டு பெற்றுக்கொள்ளப்படும் வெள்ளை நிறத்திலான தடிப்புடன்கூடிய ப்ளாஸ்டிக், பொலிதீன் பேக், கடுதாசி மற்றும் காட்போர்ட் ஹோமாகமபிரதேச சபையின் சம்பத் பியசவில் பேல் ஆக தயாரித்து ஹொல்சிம் நிறுவனத்திடம் வழங்கப்படுகின்றது. அதற்கு மேலதிகமாக அந்த 08 தொன் கழிவு பொருட்களில் மீள்சுழற்சி செய்வதற்கு முடியுமான பொலிதீன்,ப்ளாஸ்டிக், டின், இரும்பு,கண்ணாடி, கடுதாசி மற்றும் காட்போர்ட் பதிவு செய்யப்பட்ட தனியார் கொள்வனவுகளை மேற்கொள்பவர்களிடத்தில் விற்பனை செய்வதன்மூலம் மாதமொன்றுக்கு 28,000 - 30,000 ரூபாவிலான மேலதிக வருமானம் ஹோமாகம பிரதேச சபை உழைத்துக் கொள்கின்றது. இவ்வாறு ஹொல்சிம் நிறுவனத்திடம் பேல் ஆக வழங்கப்படும் கழிவுகள் சம்பத் பியசவில் ஒதுக்கப்பட்ட பின்னர், எஞ்சுகின்ற செயற்படுத்த இயலாத கழிவு பொருட்களை 02 ஏக்கர் அளவிலான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய தூவவத்த கழிவுபொருள் இடத்திற்கு அப்புறப்படுத்தி மண்ணிட்டு மூடப்படுகிறது.

2008 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் பிரதேசத்தின் கொம்பொஸ்ட் தொடர்புகள் வழங்குதல் பிரதேச சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், மிகவும் இலாபமான விலைக்கு இந்த தொடர்புகள் வழங்கப்படுவதுடன், உரிய கழிவுபொருட் முகாமைத்துவ முறைமைகள் தொடர்பாக பிரதேசத்தின் மக்களை அறிவுறுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தவதற்கும் கையேடுகளை விநியோகித்தலும் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

#### 6.8.4. எதிர்கால நிலைமைகளின் பொருட்டு மேற்கொண்ட எதிர்வுகூறல்கள்

ஹோமாகம் பிரதேசத்தின் பொதுவான சனத்தொகை விருத்தி வேகம் 2.4% பெறுமதியைக் கொள்கின்றது. இதனடிப்படையில் கணிப்பீடுகளின்மூலமும் வளங்களின் விபரக் குறிப்புகள்மூலமும் 2016 ஆம் ஆண்டில் பிரதேசத்தின் சனத்தொகை 282,668 எண்ணிக்கையை கொண்டிருந்தது. இதனடிப்படையில் தற்போது முழுமொத்த திண்ம கழிவுபொருட்களின் உற்பத்தி நாளொன்றுக்கு 36 தொன்களாகும்.

இதன்போது மேற்படி கூறப்பட்ட சனத்தொகை விருத்தி வேகமும், சனத்தொகை இடம்பெயர்வு முறையும் கவனத்தில்கொண்டு எதிர்வுகூறப்பட்ட முழு சனத்தொகை 6 இலட்சமாகும். (2030ஆம் ஆண்டில்) இதனடிப்படையில் நகரப் பிரதேசங்களில் வாழ்கின்ற ஒரு மனிதனால் நாளொன்றுக்கு 0.5 கி.கி கழிவு பொருட்கள் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றதெனவும், கைத்தொழிலில்ஈடுபட்டுள்ள ஒரு நபரால் நாளொன்றுக்கு 0.7கி.கி கழிவு பொருட்கள் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றதெனவும் அனுமானித்து மேற்கொள்ளப்பட்ட கணிப்பீடுகளுக்கமைவாக 2030 ஆம் ஆண்டில் மொத்தமாக ஹோமாகம் பிரதேசத்தில் உற்பத்தி செய்கின்ற கழிவு பொருட்களின் அளவு நாளொன்றுக்கு 400தொன்கள் என்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த 400 தொன் அளவிலான கழிவுப் பொருட்களில் 105 தொன் அளவிலான கழிவுப் பொருட்கள் தொழில்நுட்ப நகர செயற்பாடுகளின்மூலம் உற்பத்தியாகின்றவை என்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

ஹோமாகம் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின்கீழ் கழிவு பொருட்களை அப்புறப்படுத்தல் மற்றும் முகாமைத்துவம் செய்தல் தொடர்பாக அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கியமான சந்தர்ப்பமாக கரதியான கழிவு பொருட்கள் முகாமைத்துவ கருத்திட்டம் மற்றும் புத்தளம் பிரதேசத்தில் நடைமுறைப்படுத்தவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அருவக்கால திண்ம கழிவு பொருட்களை அப்புறப்படுத்தல் கருத்திட்டத்தை சுட்டிக்காட்டலாம். அதனடிப்படையில் அந்த கருத்திட்டங்களுடன் தொடர்புபட்டு ஹோமாகம் கழிவுபொருட்கள் அப்புறப்படுத்தலை மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தலை இதன்போது சுட்டிக்காட்டலாம்.

உத்தேச ஹோமாகம் தொழில்நுட்ப நகரம் கழிவுபொருட்களை அப்புறப்படுத்தல், களணி கழிவுபொருட்களை அப்புறப்படுத்தல் ஊடாக வலுசக்தியை உற்பத்தி செய்வதற்காக பிரேரணை செய்யப்படும் கருத்திட்டத்துடன் இணைத்தல் மற்றும் அருவக்கால கழிவுபொருட்களை அப்புறப்படுத்தல் முறைமையை பின்பற்றுவதனை எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதற்கு மேலதிகமாக ஹோமாகம் பிரதேச சபைமூலம் உற்பத்தி செய்யப்படும் கழிவு பொருட்களை அப்புறப்படுத்தவதற்கு மேற்கொள்ள வேண்டிய நடைமுறைகள் பின்வருமாறாகும்.

#### 6.8.3.5. பிரதேசத்தின் கழிவு பொருட்களை அப்புறப்படுத்தல் தொடர்பில் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள்

1. பொது மக்களால் பிரதான பாதைக்கு முறையின்றி கழிவு பொருட்களை அப்புறப்படுத்தல்
2. கழிவு பொருட்களை பெற்றுக்கொள்கின்ற வண்டி பயணிக்க முடியாத இடைவழிப் பாதைகளில் கழிவு பொருட்களை அப்புறப்படுத்துவதால் கழிவு பொருட்களை சேர்க்கும்போது ஏற்படும் சிரமம்
3. வீட்டு உரிமையாளர்கள் வீதிக்கு அருகே கழிவுகளை அகற்றி பகுதியாக எரித்தல்
4. கழிவு பொருட்களின் முகாமைத்துவம் பொருட்டு தேவையான கம்பெக்டர் மற்றும் ட்ரக்டர் வண்டிகளின் பற்றாக்குறை.

#### 6.8.3.6. எதிர்கால திட்டங்களின் தேவைகள் மற்றும் பிரேரணைகள்

1. பிரதேசத்தின் எதிர்கால கழிவு பொருட்கள் முகாமைத்துவத்தை மேற்கொள்வதற்கு 04 ஏக்கர் அளவிலான நிலப் பகுதியினை ஹோமாகம தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், 0.84 ஏக்கர் அளவிலான நிலப் பகுதியினை மீகஸ்முள்ள கிராம அலுவலர் பிரிவில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும் மத்தேகோட வீடமைப்பு தொகுதிக்கு அருகில் 80 பேர்ச் நிலப்பகுதியினை பிரதேச சபை காணிகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தல்
2. பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் கொம்பொஸ்ட் இடங்கள் இரண்டினை ஆரம்பித்து நடைமுறைப்படுத்தல்
3. தற்போது கழிவு பொருட்கள் சேர்த்தல் பிரச்சினையாகவுள்ள, கழிவு பொருட்கள் சேர்க்கப்படாத எல்லா கிராம அலுவலர் பிரிவுகளிலும் கழிவு பொருட்களை சேர்த்தல்
4. உக்கிச் செல்லாத கழிவு பொருட்களை சேர்ப்பதற்கு பல இடங்களை உருவாக்குதல் மற்றும் சேர்க்கப்பட்ட கழிவு பொருட்களை களஞ்சியப்படுத்துவதற்கு களஞ்சியமொன்றை நிருமாணித்தல்.

### 6.8.3.7. ஹோமாகம பிரதேச சபையின் பொருட்டு உத்தேச திண்ம கழிவு பொருள் முகாமைத்துவ தந்திரோபாயங்கள்

#### தந்திரோபாயம் 01 – திண்ம கழிவு பொருட்களின் உற்பத்தியை குறைத்தல்

- i. வீடுகளில், வர்த்தக நிலையங்களில், கைத்தொழில் துறைகளில் திண்ம கழிவு பொருட்கள் உற்பத்தியை குறைத்தல் மற்றும் அதனை ஊக்குவிப்பதற்கு முறையொன்றை அறிமுகப்படுத்தல்.

**உதாரணம்** :- பொது இடங்களில் மற்றும் பாடசாலைகளில் அறிவுறுத்தும் மற்றும் கல்வி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை ஒழுங்கமைத்து அதனூடாக பொது மக்களுக்கு கழிவு பொருள் முகாமைத்துவம் தொடர்பாகவுள்ள 10சுபோன்ற எண்ணக்கருக்களை அறிமுகப்படுத்துவதன்ஊடாக திண்ம கழிவுபொருட்களின் உற்பத்தியை குறைத்தல்.

#### தந்திரோபாயம் 02 – வளங்களை மீண்டும் பெற்றுக்கொள்ளுதல்

##### i. உற்பத்தியாகிய கழிவு பொருட்களை உற்பத்தியாகிய இடத்திலேயே வகைப்படுத்தல்

உதாரணம் - வீடுகளில், வர்த்தக நிலையங்களில், கைத்தொழில் என்ற வகையிலும் கழிவு பொருட்களின் தன்மை படியும் வகைப்படுத்தி வெவ்வேறாக அடையாளம் காணக்கூடியதாக தொட்டிகளை வைத்தல் அதாவது,

- (அ) சேதனை - பச்சை நிறம்
- (ஆ) கடுதாசி - நீல நிறம்
- (இ) ப்ளாஸ்டிக் மற்றும் பொலிதீன் - செம்மஞ்சள் நிறம்
- (ஈ) உலோகங்கள் - கபில நிறம்
- (உ ) கண்ணாடி பொருட்கள் - சிகப்பு நிறம்

- ii. உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள்மூலம் வீடுகள், வர்த்தக நிறுவனங்கள் என்பவற்றுக்கு கழிவுபொருள் முகாமைத்துவம் தொடர்பான அறிவுறுத்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல்

(அ) உயிரியல் பாதிப்புகள் ஏற்படும் திண்ம கழிவு பொருட்கள் மற்றும் மீள்சுழற்சி செய்வதற்கு முடியுமான திண்ம கழிவு பொருட்கள் என்று வகைப்படுத்தலை கட்டாயப்படுத்தல்.

(ஆ) கல்வி மற்றும் அறிவுறுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை எப்போதும் ஒழுங்கமைத்தல் மற்றும் அதன்மூலம் வகைப்படுத்தாத கழிவு பொருட்களை சேர்க்கப்படாதமுறைமை(No Separation - No Collection) தொடர்பாக மக்களை அறிவுறுத்தல் மற்றும் அதன்படி செயலாற்றுதல்.

**தந்திரோபாயம் 03** – குறுகியகாலத்தில் உயிரியல் பாதிப்புகளுக்குள்ளாகம்அனைத்து திண்ம கழிவு பொருட்களையும் சேதனைப் பசளையாக(கொம்போஸ்ட்) உருவாக்குதல் மற்றும் மேம்படுத்தல். மக்களை அதன்பொருட்டு ஈடுபடுத்தல், சேதனைப் பசளைக்கு இலாபகரமான சந்தைகளை அறிமுகப்படுத்தல்.

i. வீடுகள் மற்றும் நிறுவனங்களில் உற்பத்தியாகும் உயிரியல்பாதிப்புகளுக்குள்ளாகும்திண்ம கழிவு பொருட்கள் அவை உற்பத்தியாகும் இடத்திலயே சேதனைப் பசளையாக உருவாக்குதல்.

உதாரணம் :- கொம்போஸ்ட் தொட்டிகள், குழி முறை,ஜீவகொட்டுஆகிய முறைகளை அறிமுகப்படுத்தல்.

ii. பாரிய அளவில் உயிரியல்பாதிப்புகளுக்குள்ளாகும் திண்ம கழிவு பொருட்கள் உற்பத்தியாகும் இடங்கள்

உதாரணம் :- ஹோட்டல், மருத்துவமனைகள் ஆகிய இடங்கள் மற்றும் கொம்போஸ்ட் உற்பத்தியை மேற்கொள்ளாத வீடுகள் என்பவற்றின் பொருட்டு உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களால் நிருவகிக்கப்படும் இடமொன்றில் எளிமையான தொழில்நுட்ப முறையின் பயன்பாட்டுடன் கொம்போஸ்ட் உறம் உற்பத்தி செய்தல்.

iii. ஒவ்வொரு வீடுகளும் கொம்போஸ்ட் தொட்டிகளை பயன்படுத்தல் அல்லது இலகுவான தொழில்நுட்ப முறையின் பயன்பாட்டுமூலம் சேதனை பசளை உற்பத்தியின் பொருட்டு ஊக்குவித்தல் மற்றும் அதன்மூலம் வீடுகளில் சேதனைப் பசளை மரக்கறி, பழச் செய்கை அதிகரித்தல் மற்றும் சேதனைப் பசளையிலான மரக்கறிச் சந்தையை ஊக்குவித்தல்.

**தந்திரோபாயம் 04** – மருத்துவமனைகள் மற்றும் அரசாங்க நிறுவனங்களில் உயிரியல் வாயு உற்பத்தியினை தாபித்தல்

i. உயிரியல் பாதிப்புகளுக்குள்ளாகம் உணவு வகையிலான கழிவு பொருட்கள், விவசாய மற்றும் கைத்தொழில் கழிவுபொருட்கள், உயிரியல்வாயு உற்பத்திக்காக பயன்படுத்த முடியுமென்பதுடன், உற்பத்தியாகும் உயிரியல் வாயுவைக் கொண்டு உணவு சமைத்தல், ஒளியிடல், போன்றவற்றுக்கு பயன்படுத்தல்

**தந்திரோபாயம் 05** – உயிரியல் பாதிப்புகளுக்குள்ளாகம் உணவுப் பொருட்களை பண்ணி வளர்ப்பு இடங்களுக்கு வழங்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றை தயாரித்தல்

**தந்திரோபாயம் 06 - உயிரியல் பாதிப்புகளுக்குள்ளாகாத (மீள்சுழற்சி செய்வதற்கு முடியுமான) திண்ம கழிவு பொருட்களை அப்புறப்படுத்துவதற்கு பொருத்தமான தொழில்நுட்ப முறைகளை பயன்படுத்தல்**

- i. மக்களிடத்தில் பொருட்களின் மீள் பயன்பாடு (Reuse) போன்ற எண்ணக்கருக்களை ஊக்கப்படுத்துவதற்கு உட்பாங்குடனான மாற்றத்தை ஏற்படுத்தும் செயலமர்வுகளை ஓழுங்குப்படுத்தல். (பாடசாலைகள் மற்றும் நிறுவன மட்டத்தில்)
- ii. மீள்சுழற்சி செய்வதற்கு முடியுமான திண்ம கழிவு பொருட்கள் (கண்ணாடி, கடுதாசி, உலோகங்கள்) கொள்வனவு செய்யப்படும் இடங்களை தாபித்தல், பிரபல்யப்படுத்தல், ஊக்குவித்தல் மற்றும் சந்தை மற்றும் தொழில்முயற்சியாளர்களை ஊக்குவித்தல்
- iii. உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள்மூலம் மீள்சுழற்சி செய்வதற்கு முடியுமான திண்ம கழிவு பொருட்களை கொள்வனவு செய்கிறவர்களை பதிவ செய்தல், அவர்களுடன் எப்போதும் தொடர்புகளை பேணிச் செல்லுதல், அது தொடர்பான தகவல்களை மக்களுக்கு வழங்குதல்.
- iv. சேர்கின்ற கழிவு பொருட்களிடையே சிரட்டை, இரும்பு, ப்ளாஸ்டிக், மின் உபகரணங்கள் போன்றவற்றின் பொருட்டு கழிவு பொருள் சந்தையை நடைமுறைப்படுத்தல்.

**தந்திரோபாயம் 07 –நகரத்தில் சேர்கின்ற திண்மக் கழிவு பொருட்களில் மருத்துவமனைகளிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் க்ளினிக் களிவுபொருட்கள் சேர்வதை தவிர்ப்பதற்கு நிறுவனத்துடனான கட்டமைப்பு முறையினை தாபித்தல்**

- i. க்ளினிக் திண்ம கழிவு பொருள் வகைப்படுத்தலை கட்டாயப்படுத்தல்
- ii. க்ளினிக் திண்ம கழிவுபொருள் அப்புறப்படுத்துவதற்கு முன்னர் அவை பாதிப்புகள் ஏற்படாத பொருட்களாக்கப்படுதல் வேண்டுமென கட்டாயப்படுத்தல்
- iii. க்ளினிக் திண்ம கழிவு பொருட்களை சுகாதார பாதுகாப்பு முறையுடன் அப்புறப்படுத்துவதற்கு மருத்துவமனையிலயே முறைமை தாபித்தல்.

**தந்திரோபாயம் 08 – திண்ம கழிவு பொருட்களை சேர்த்தலும் போக்குவரத்தை வினைத்திறன் படுத்தலும்.**

- i. வாசல் வாசலாக கழிவு பொருட்கள் செர்க்கம் முறையை நடைமுறைப்படுத்தல்.
- ii. திண்ம கழிவு பொருட்களை செர்க்கின்ற திகதிகள் மற்றும் அந்த திகதிகளில் சேர்க்கப்படும் திண்ம கழிவு பொருட் வகைகள் (ப்ளாஸ்டிக், சிரட்டை, கண்ணாடி) தொடர்பாக நேர அட்டவணைகளை வீடுகளுக்கு வழங்குதல் (உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள்மூலம்)
- iii. திண்ம கழிவு பொருட்களை சேர்க்கப்படும் வாகனங்கள் வரும்போது “ மணி” இசைத்தல்

- iv. உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் கொம்போஸ்ட் இடங்களின் பொருட்டு தேவையான உபகரணங்களையும் வசதிகளையும் வழங்குதல்.
- v. திண்ம கழிவு பொருட் வகைகளை சேர்ப்பதற்கு வாகனத்தின் வகைப்படுத்திய பகுதிகளை வைத்தல்.
- vi. பாரமான வாகனங்கள் அண்மிக்க இயலாத இடங்களில் தள்ளுவண்டி 5லம் திண்ம கழிவு பொருட்களை சேர்த்தல்.

#### தந்திரோபாயம் 09 – சுகாதார முறையிலான நிலம் நிரப்பும் இடங்களை தாபித்தல்

- i. உயிரியல் செயற்பாட்டுக்கும் மிள்கழற்சி செயற்பாட்டுக்கும் பயன்படுத்த முடியாத உக்கிச் செல்லாத, செயலற்ற மற்றும் ஏனைய கழிவு பொருட்களை நிலங்களை நிரப்புவதற்கு பயன்படுத்தல் பொருத்தமாவதுடன், தனி உள்ளூராட்சி நிறுவனமூலம் சுகாதார முறையிலான நிலங்களை நிரப்பும் இடத்தை தாபித்தல் நிதியியல் ரீதியாக நடைமுறையில் சாத்தியமில்லாத படியால், பல உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் சேர்ந்து அதனை மேற்கொள்ளதல் பயனள்தாகும்.

#### தந்திரோபாயம் 10 - இலத்திரனியல் திண்ம கழிவு பொருட்கள் (நு - ருயளவந)முகாமைத்துவ நிலையம் தாபித்தல்

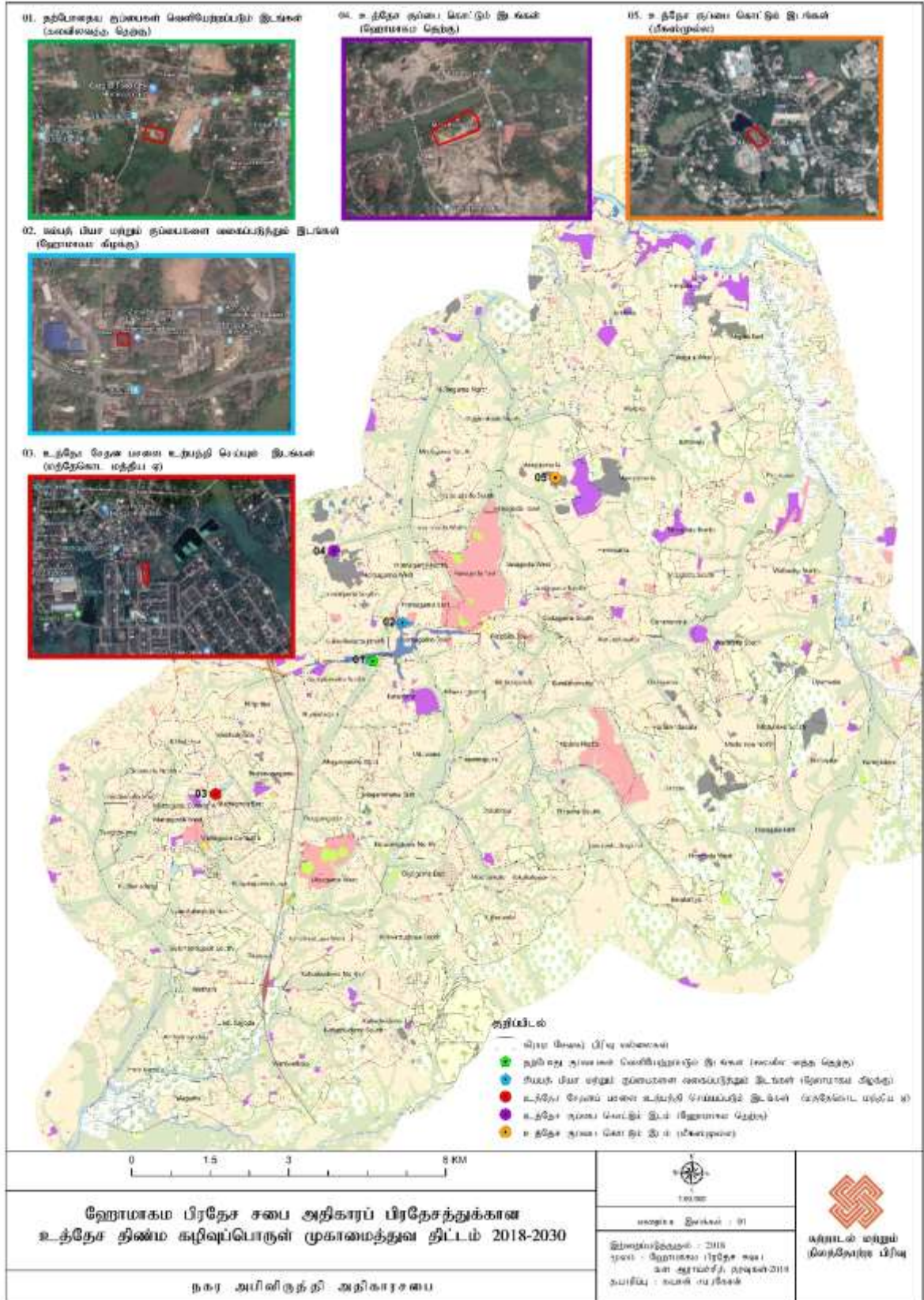
- i. அகற்றப்படும் கணினிகள், விசைப் பலகைகள், ரூபவாகினி, கையடக்க தொலைபேசி, போன்ற கருவிகளை நகரத்தின் திண்ம கழிவு பொருட்களுடன் அப்புறப்படுத்தலாகாதென்பதுடன், அந்த கழிவு பொருட்களை வகைப்படுத்தி ஒன்றுசேர்த்து அவற்றை கொள்வனவு செய்வதற்காக மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் பதிவு செய்யப்பட்ட கொள்வனவு செய்பவர்களிடத்தில் வழங்குதல் வேண்டும்.

#### தந்திரோபாயம் 11 –பின்னாய்வு குழுவொன்றை தாபித்தல்

சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களில் அலுவலர் குழுவினைக் கொண்டமைந்த பின்னாய்வு குழுவால் தொடர் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

### 6.8.3.8. உத்தேச திண்ம கழிவு பொருட்களை வகைப்படுத்தும் நிலையங்கள்

படம் 6 37: உத்தேச திண்ம கழிவு பொருட்களை வகைப்படுத்தல் நிலையங்கள்



தயாரிப்பு: மூலம்- சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

#### 6.8.4 சாக்கடைகழிவுகளின் முகாமைத்துவம் தொடர்பான திட்டம் (Sewerage Management Plan)

ஹோமாகம பிரதேசத்தில் கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் தொடர்பாக கவனத்தில் கொள்கையில் தற்போது நகரம் சாரந்து மிகச் சிறிய பிரதேசம் உள்ளடங்கும் வகையில் கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் பொருட்டு கான் வடிகால் முறைமைகள் மற்றும் வீடுகளில் வெளியேற்றப்படுகின்ற கழிவுநீர் முறைமை காணலாம். அதற்கு மேலதிகமாக அடிப்படையில் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் வதிவிட பயன்பாடுகளில் சுலபமாக காண முடிவதுமுடப்பட்ட குழி மலசலகூட முறைமையாகும்.

ஹோமாகம வளங்களின் விபரக் குறிப்புபடி பிரதேசத்தில் மலசலகூடங்களின் வகைப்படுத்தலின்படி மலசலகூடங்களின் பயன்பாடு பின்வருமாறாகும்.

அட்டவணை 6. 13: ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் மலசலகூடங்களின் பயன்பாடு மலசலகூடங்களின் வகைப்படி

மலசலகூடங்களின் வகை					
நீர் அடைப்புக் கழிவறை- குழிகளுடன் தொடர்புடைய	நீர் அடைப்புக் கழிவறை கழிவு நீர் குழாய் முறையுடன் தொடர்புபட்ட	நீர் அடைப்பு அல்லாத குழி கழிவறை	நேரடி குழி கழிவறை	ஏனைய	கழிவறை பயன்படுத்தாத
61,310	2,588	947	1,028	14	39
93.0	3.9	1.4	1.6	0.0	0.1

மூலம்: சனத்தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களம் 2012 தரவுகள்

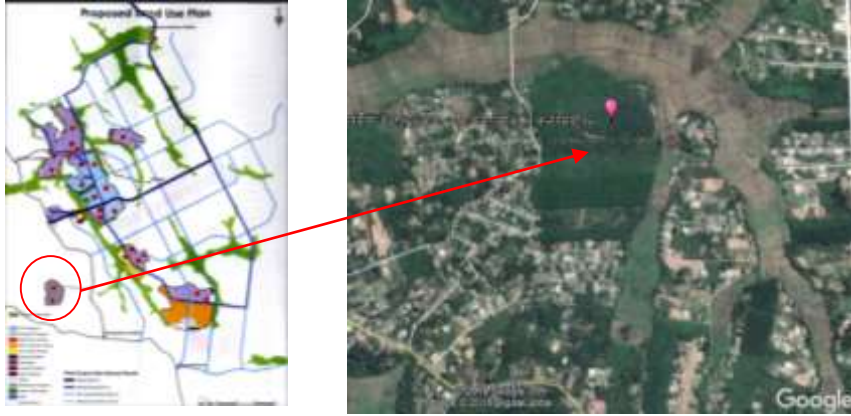
தற்போது பிரதேசத்தில் 282,668 சனத்தொகை வாழ்வதுடன், அதற்கு சமமாக வர்த்தக பயன்பாடுகள், கைத்தொழில்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் பிரதேசத்தில் வியாபித்துள்ளன. இந்த அனைத்து பயன்பாடுகளில் நாளொன்றுக்கு வெளியேற்றப்படும் மொத்த கழிவு நீர் கொள்ளளவு அண்ணளவாக நாளொன்றுக்கு 72,000 லீற்றர் என்று கணிப்பிட செய்யலாம்.தற்போது பிரதேச சபைமூலம் கலிபவுசர் பயன்பாட்டில் கழிவு பொருட்கள் அகற்றப்படும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது..

2030 ஆகும்போது ஹோமாகம பிரதேசத்தில் எதிர்வு கூறப்பட்ட மொத்த சனத்தொகை 6 இலட்சம் தொழில்நுட்ப கருத்திட்டம் ஊடாக 150,000 ம் கடந்த சனத்தொகையும் என்ற வகையில் எதிர்வு கூறலாம். இவ்வாறு எதிர்வு கூறப்பட்ட மொத்த சனத்தொகை 7 இலட்சம் ஆவதுடன், ஒரு நபரிடமிருந்து நாளொன்றுக்கு உற்பத்தி செய்கின்ற மொத்த கழிவு நீரின் கொள்ளளவு 157 லீற்றர் என்ற பொதுவான பெறுமதியாக அனுமானித்து கணீப்பிடுகையில் பிரதேசத்தில் 2030 ஆண்டில்

நாளொன்றுக்கு 185,015லீற்றர் கழிவு நீர் அளவு உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றதென கணீப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் முறையான கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் தேவைப்படுகிறது.

தற்போது தொழில்நுட்ப நகர கருத்திட்டத்தின்கீழ் மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகரம் முற்றுமுழுதாக உள்ளடங்கும் வகையில் கழிவு நீர் முறைமை உருவாக்குவதற்கு பிரேரணை செய்யப்பட்டுள்ளது. அந்தப் பிரசேதத்தில் கழிவுநீர் துப்பரவேற்பாட்டு நிலையமும் பிரேரணை செய்யப்பட்டள்ளது. இதனடிப்படையில் இந்த கழிவுநீர் முகாமைத்துவ கருத்திட்டம் அடங்கலாக தேசிய கழிவுநீர் கருத்திட்டமென்று ஹோமாகம பிரசேதத்தில் உயர் அடர்த்தி வலயங்களில் நடைமுறைப்படுத்தல் அத்தியாவசியமெனவும் அதற்கு ஏற்புடையததாக நிரல் வரிசை நிறுவனங்கள் தேயைவான நடைமுறைகளை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமெனவும் இதன்போது குறிப்பிடுதல் வேண்டும்.

*படம் 6 38: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் ஊடாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள துப்பரவேற்பாட்டு நிலையங்கள் அமைந்துள்ள பிரதேசம்*



மூலம்- : தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம், 2018 ஆம் ஆண்டு

### 6.8.5. சேவை முகாமைத்துவ திட்டம் Services Management Plan)

ஹோமாகம் அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 – 2030 இன்கீழ் பிரதேசத்தில் விஸ்தரிக்கப்பட வேண்டிய சுகாதார சேவை வசதிகள், கல்விச் சேவைகள் தொடர்பில் விசேடமாக கவனம் செலுத்தப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட தந்திரோபாய திட்டமாக சேவை முகாமைத்துவ திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தலாம்.

#### 6.8.5.1. சுகாதார சேவைகள் வசதிகள்

ஹோமாகம் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின்மீது கவனம் செலுத்தகையில் அதனைச் சார்ந்து ஆரம்ப வைத்தியசாலை, பிரதேச வைத்தியசாலைகள், ஆயர்வேத மருத்தவமனைகள், தனியார் மருத்தவமனைகள், சுகாதார மருத்தவர் அலுவலர் அலுவலகங்கள் மற்றும் ஏனைய க்ளினிக் நிலையங்கள் பிரதேசம் முழுவதும் வியாபித்துள்ளமை காணலாம்.

நிலப்படம் 6.7 இன்படி அந்த சுகாதார வசதிகளின் விஸ்தரிப்புகளை அடையாளம் காணலாம். இதன்போது அந்த வசதிகளின் விஸ்தரிப்பை கவனத்தில் கொள்ளும்போது ஆரம்ப வைத்தியசாலைகள், பிரதேச வைத்தியசாலைகள் மற்றும் தனியார் வைத்தியசாலைகள் என்பவற்றுக்கு 03 கிலோமீற்றர் பரப்பளவின்மீது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், க்ளினிக் நாத்தப்படும் இடங்கள் 500 மீற்றர் பரப்பளவின்மீது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.



உலக சுகாதார அமைப்புக்கமைவாக (WHO) சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள நிறைவேற்றுவலுக்கமைவாக 1000 ம் நபர்களுக்கு இருக்க வேண்டிய கட்டிடங்களின் அளவு 05 ஆகும். ஹோமாகம பிரதேசம் சார்ந்து தற்கால சனத்தொகைமீது கவனம் செலுத்துகையில் தெளிவாகும் விடயம் யாதெனில், ஏறத்தாழ 3 இலட்சத்திற்கும் (2016 ஆம் ஆண்டின் வளங்களின் விபரக் குறிப்பு பிரகாரம்) அண்மித்த எண்ணிக்கையினர் அங்கு குடியிருப்பாளராக வாழ்கின்றார்கள் என்பதாகும். 2010 ஆம் ஆண்டில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட “Hospital & Bed Strength in Sri Lanka by District”என்ற அறிக்கைபடி ஹோமாகம பிரதேசம் சார்ந்து தற்போதுள்ள கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை477 ஆகும்.2010 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் தற்போது வரை ஹோமாகம பிரதேசத்தில் மருத்துவமனைகள் சார்ந்து சுகாதார வசதிகளில் விஸ்தரிப்புகள் ஏற்படவில்லை என்று அடையாளம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், தற்போது அப் பிரதேசம் சார்ந்து உள்ள கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை 500ஆக அனுமானிக்கலாம். அதனடிப்படையில்தற்போது 03 இலட்சத்திற்கு அண்மித்த சனத்தொகையினரின் பொருட்டு இருக்க வேண்டிய கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை 1500 அதல் வேண்டும். அதாவது ஹோமாகம பிரதேசம் சார்ந்து போதியளவு கட்டிடங்கள் காணப்படவில்லையென்று அடையாளம் காணலாம்.

ஹோமாகம புதிய அபிவிருத்தி திட்டம்ஊடாக (2019 -2030) மேற்கொள்ளப்பட்ட எதிர்வுகூறல்களின்படி ஹோமாகம பிரதேசத்தில் முழுமொத்த வதிவிட சனத்தொகை 07 இலட்சத்திற்கு அண்மித்த எண்ணிக்கையினரைக் கொண்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் பிரதேசம் சார்ந்து இருக்க வேண்டிய கட்டிடங்களின் அளவு 3000 ம் ஆகும்.

அதற்கு ஏற்புடையதாக ஹோமாகம பிரதேசம் சார்ந்து விஸ்தரித்துள்ள ஆரம்ப வைத்தியசாலைகள் மற்றும் பிரதேச வைத்தியசாலைகள் அடங்கலாக ஏனைய சுகாதார வசதிகளை மேம்படுத்தல் அவசியமாகும். மேலும் புதிய வைத்தியசாலை வசதிகளின் பொருட்டு வாய்ப்பு வழங்குதல் வேண்டும்.

இதன்போது விசேடமாக ஹோமாகம ஆரம்ப வைத்தியசாலை, வேத்தர பிரதேச வைத்தியசாலை சார்ந்து வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கு கவனம் செலுத்தல் வேண்டும்.

#### 6.8.5.2. கல்விச் சேவை வசதிகள்

ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ள கல்வி நிறுவனங்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு சுட்டிக்காட்டலாம். அதேபோன்று பாடசாலைகளின் மொத்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 30000 ம் என்பதுடன், ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை 1500 ஆகும்.

**அட்டவணை 6. 14: ஹோமாகம் பிரிவில் உள்ள பாடசாலைகளின் வகைப்படுத்தல்**

பிரிவில் உள்ள பாடசாலைகளின் வகைப்படுத்தல்	எண்ணிக்கை
1. மத்திய மகா வித்தியாலங்கள்(1AB)	01
2. மகா வித்தியாலங்கள் (IC)	06
3. கனிஷ்ட வித்தியாலங்கள் (TYPE2)	22
4. ஆரம்ப பாடசாலைகள் (TYPE3)	08
5. விசேட கல்வி அலகுகள்	13

**மூலம்:-** வளங்களின் விபரக்குறிப்பு அறிக்கை, 2016 ஆம் ஆண்டு ஹோமாகம் பிரதேச செயலகம்

கல்வித் துறையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆசிரியர் மற்றும் மாணவர்களின் விகிதாசாரம் 1:21 என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன், (மூலம்- கல்வி திணைக்களம்) ஹோமாகம் பிரதேசம் சார்ந்து உள்ள ஆசிரியர் மற்றும் மாணவர்களின் விகிதாசாரம் 1:21 ஆகும்.அதேபோன்று பாடசாலைகளின் விஸ்தரிப்பு தொடர்பாக கவனத்தில் கொள்கையில் விசேடமாக ஆரம்ப மற்றும் இடைநிலை பாடசாலைகளின் பரவலாக்கம் 3 கி.மீ பரப்பளவை கொண்டு வியாபித்திருத்தல் காணப்படுகின்றது. அதன் பரவலாக்கம் மொத்த பிரதேசத்தையும் உள்ளடங்கும் வகையில் காணப்படுகின்றது

ஹோமாகம் பிரதேசத்தில் 2016 ஆம் ஆண்டுக்கு அமைவாக முழுமொத்த சனத்தொகையின் எண்ணிக்கை 6 இலட்சத்திற்கு அண்மித்த பெறுமதியைக் கொள்வதுடன், அதில் பாடசாலை கல்வியில் ஈடுபட்டுள்ள சதவீதம் 10% ஆகும்.ஹோமாகம் புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் ஊடாக மேற்கொண்ட எதிர்வுகூறலின்படி பிரதேசத்தின் முழுமொத்த சனத்தொகை 7 இலட்சத்திற்கு அண்மித்த பெறுமதியைக் கொள்கின்றது. மேலும் தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கரத்திட்டம் ஊடாக பிரதேசத்தில் கல்வி துறையில் ஈடுபடுகின்ற எண்ணிக்கையும், அதன் பொருட்டு பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்ற மாணவர்களின் எண்ணிக்கையும் உயர் பெறுமதியைக் கொள்வதற்கு வாய்ப்பு உள்ளது. அதனடிப்படையில் எதிர்காலத்தில் 2030 ஆம் ஆண்டில் முழு மொத்த சனத்தொகையில் 20% சதவீதம் கல்வி கற்பார்கள் என்று அனுமானித்தால் 140.000 ம் எண்ணிக்கையிலான மாணவர்களின்மீது கவனம் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

அதனடிப்படையில் தற்போதுள்ள பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கையும் அவற்றில் தற்போதுள்ள வசதிகளையும் ஒப்பிடுகையில் 2030 ஆம் அண்டாகும்போது கல்வித் துறையில் மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய பிரேரணைகள் பின்வருமாறாகும்.

\* பிரதேசம் சார்ந்து விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ள பாடசாலைகளில் வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கு அடிப்படை கவனம் செலுத்தப்படுத்தல் வேண்டும். விசேடமாக ஆரம்ப மற்றும் இடைநிலை பாடசாலைகளின்மீது விசேட கவனம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்..

\* தற்போதுள்ள கட்டிடங்களை புனரமைத்தல், வாகன தரிப்பிடங்களை நிருமாணித்தல், எல்லா பாடசாலைகளுக்கும் வருகை தருகின்ற நபர்களுக்கு தேவையான நடைபாதைகள் மற்றும்

அடையாளம் காணப்படும் மாற்று பாதைகளை மேம்படுத்துவதன் ஊடாக தேவையான வசதிகளை அளித்தல்.

- \* மேலும் அனைத்து ரக அரசு மற்றும் தனியார் பாடசாலைகள் உள்ளிட்ட கல்வி நிறுவனங்கள் பொது வாகன தரிப்பிட இடங்களை வழங்குதல் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டியதுடன் ஒவ்வொரு தாபனங்கள் அக்காரணங்கள் தொடர்பில் செயலாற்ற வேண்டியது கட்டாயமானதாகும். விசேடமாக மஹிந்த இராஜபக்ஷ தேசிய பாடசாலை, வேதர மகா வித்தியாலயம், ஹோமாகம் மகா வித்தியாலயம், சனாதிபதி மகா வித்தியாலயம், மீகோட மகா வித்தியாலயம் தொடர்புடைய பொது தரிப்பிடங்களை செயற்படுத்துவதற்கு கவனம் செலுத்துதல் வெண்டும்.
- \* உத்தேச மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகரம் மற்றும் அதற்கு சமமாக தொழில்நுட்ப பயிற்சி நிறுவனங்களை பேணிச் செல்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்.



## 6.9. கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் உபாயமார்க்கத் திட்டம் (Project Implementation Strategic Plan)

### 6.9.1. அறிமுகம்

ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 – 2030 இன்கீழ் கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் திட்டம் (Project Implementation Strategic Plan) தொடர்பாக கவனம் செலுத்தப்படுகிறது. விசேடமாக அபிவிருத்தி திட்டத்தில் நடைமுறையில் செயற்படுத்துவதற்கு, அதாவது அடையாளம் காணப்பட்ட கருத்திட்டங்களின் குறிக்கோள்களுக்கமைவாக நடைமுறைப்படுத்துவதனை நோக்கமாக கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதன்போது அந்த கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் தேவை மற்றும் அதன் முக்கியத்துவம்மீது 03 தொகுதிகளின்கீழ் அவற்றை விபரிக்கப்பட்டுள்ளன. அவை,

01. முதல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கருத்திட்டங்கள் (First Priority Project)

02. இரண்டாவதாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கருத்திட்டங்கள் கருத்திட்டங்கள்(Second Priority Project)

03. ஏனைய கருத்திட்டங்கள்(Third Priority Project)

அந்த கருத்திட்டங்களை பின்வருமாறு அறிமுகப்படுத்தலாம்.

#### 01. முதல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கருத்திட்டங்கள் (First Priority Project)

இவ்வாறு அடையாளம் காணப்பட்ட பிரதான கருத்திட்டங்கள் ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்ட எண்ணக்கருபடி அடையாளம் காணப்பட்ட பிரதான தந்திரோபாய பிரிவுகள் மற்றும் புவியியல் இடங்களை அடிப்படையாகக்கொண்டு கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன், அந்த ஒவ்வொரு கருத்திட்டங்களின்கீழ் பல உப கருத்திக்கட்டங்கள் ஒன்று சேர்த்திருத்தல் காணக்கூடியதாக உள்ளது.

01. மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி வலயம் 1 அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்

02. உத்தேச தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி வலயம் 11 – அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்

03. ஹோமாகம புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

04. கஹதுடுவபுதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

05. கொடகம் புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

06. பராவ ஈரவலய அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

## 02. இரண்டாந்தர முதன்மை கருத்திட்டங்கள்(Second Priority Project)

- a. மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி வலையம் 1 -அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

### வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்

- i. மேற்கு இடைவழிப் பாதை (Western By-Pass) நான்கு ஓடு பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- ii. உடுவன பன்சல சந்தி வீதி நான்கு ஓடு பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- iii. பிட்டிபன தலகல வீதி நான்கு ஓடு பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- iv. தாம்பே பிட்டிபன வீதி -நான்கு ஓடு பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- v. மீகொட ஊடாக செல்கின்ற தாம்பே வீதி - நான்கு ஓடு பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- vi. ஹோமாகம தியகம வீதி(வல்கம சந்தியிலிருந்து ஜம்புகஸ்முல்ல சந்தி வரை)நான்கு ஓடு பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- vii. கன்கந்த வீதி அல்லது கஹதுடவ வீதி - நான்கு ஓடு பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- viii. மாஹேனவத்தி தொடக்கம் மில்லாவ வரையிலான புதிய பாதை-நான்கு ஓடு பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- ix. மீகொட போக்குவரத்து நிலையம் மற்றும் வர்த்தக நிலையம் - அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்

### ஏனைய கருத்திட்டங்கள்

- I. பொது பல்மாடி வாகன தரிப்பிடி செயற்களம்
- II. உத்தேச மீகொட போக்கவரத்து மற்றும் வர்த்தக நிலையம்
- III. உத்தேச மாஹேனவத்தை வர்த்தக மற்றும் சேவை வசதிகள் நிலையம்
- IV. உத்தேச மாஹேனவத்தை நீர் வழங்கல் நிலையம்
- V. உத்தேச மாஹேனவத்தை ஆரம்ப மின்சார உப சந்தை நிருமாணிக்கம் கருத்திட்டம்
- VI. உத்தேச மாஹேனவத்தை கழிவு நீரை சுத்திகரிப்பு நிலையம்

**b. உத்தேச தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி வலயம் 11 - அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்**

- i. மீகொட இலத்திரனியல் உற்பத்திகளின் ஆராய்ச்சி தொகுதியினை நிருமாணிக்கும் கருத்திட்டம்
- ii. நெதுன்ஹென பேருந்து நிறுத்துமிடத்திலிருந்து வெலிபில்லாவ பாடசாலை சந்தி வரை செல்கின்ற நாவலமல்ல வீதி மற்றும் லோனகல மாவத்தை 2 ஓடுபாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- iii. பனாகொட எம்பல்கம வீதி - 2 ஓடுபாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- iv. பட்டவல வீதி அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்

**c. ஹோமாகம புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின்கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட உப கருத்திட்டங்கள்**

- i. தற்போதுள்ள மடவல கும்புர வீதி, ஹோமாகம புகையிரத நிலையம் மற்றும் ஹோமாகம பழைய நகரத்திற்கான புதிய சேவை பாதையாக (Service Road)அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- ii. ஹோமாகம புகையிரத நிலையம் மற்றும் ஹோமாகம பழைய நகரங்களுக்கிடையிலுள்ள தொடர்பினை தீவிரப்படுத்துவதற்கு ஹோமாகம புகையிரத நிலையம் மற்றும் இணைந்த பேருந்து நிலையம் (Bus Bay) புவியியல் திட்டத்துடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- iii. ஹோமாகம ஆரம்ப வைத்தியசாலையை இணைத்து ஹயிலெவல் வீதி வரை செல்கின்ற வைத்தியசாலையை 2 ஓடுபாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- iv. கொட்டாவயிலிருந்து பிட்டிபன சந்தி வரை செல்கின்ற கலவில வீதியை 4 ஓடுபாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- v. ஹோமாகம புதிய நகர மத்தியில் பொது பசுமை பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- vi. ஹோமாகம புதிய நகரத்திற்காக பலமாடி வாகன தரிப்பிட செயற்கலத்தை நிருமாணிக்கும் கருத்திட்டம்
- vii. உத்தேச புதிய மேற்கு இடைவழிப் பாதையை 4 ஓடுபாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- viii. ஹயிலெவல் வீதியை 6 ஓடுபாதைகளுடனும் மனிதர்கள் கால்நடையாக செல்வதற்கு இயன்றவாறும் வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- ix. அத்துருகிரிய வீதி மற்றும் கஹதுடுவ வீதி என்பவற்றை இணைத்து செல்கின்ற ஹோமாகம தியகம வீதியை 4 ஓடுபாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்

- x. ஹோமாகம புதிய நகரம் சார்ந்து அதிசொகுசு வர்த்தக நிலையம் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- xi. ஹயிலெவல் வீதியை நோக்கி தற்போது செயற்படுகின்ற வர்த்தக செயற்பாடுகளை மீள்நடைமுறைப்படுத்தவதற்கான கருத்திட்டம்
- xii. அலுவலகங்கள் மற்றும் சேவை வசதிகளின் பொருட்டான உத்தேச கட்டிடம் நிருமாணிக்கம் கருத்திட்டம்.
- xiii. ஹோமாகம ஆரம்ப வைத்தியசாலையை அடிப்படையாகக்கொண்ட பொது வாகன தரிப்பிடங்களை நிருமாணிக்கும் கருத்திட்டம்

**d. கஹதுடவ நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்**

- i. கஹதுடுவ வீதியை 4 ஓடுபாதைகளுடனும் மனிதர்கள் நடந்து செல்வதற்கு வசதிகளுடனும் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- ii. கொழும்பு ஹொரணை வீதியை 6 ஓடுபாதைகளுடனும் மனிதர்கள் நடந்து செல்வதற்கு வசதிகளுடனும் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- iii. கஹதுடவ வீதி மற்றும் கொழும்பு ஹொரணை வீதியை இணைத்து கஹதுடுவ நகர மத்தி ஊடாக 4 ஓடுபாதைகளுடன் புதிய சேவை வீதி (Service Road Road) அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- iv. உத்தேச பசுமை பூங்காவை நிருமாணிக்கும் கருத்திட்டம்
- v. உத்தேச சொகுசு வர்த்தக நிலையம் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- vi. கலப்பு பயன்பாடுகளுக்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள உருவப்படங்களின் தன்மை வாய்ந்த கட்டிடம் (Iconic)நிருமாணித்தல்
- vii. தியகம உத்தேச வர்த்தக மற்றும் சேவை வசதிகளின் நிலையம்

**e. கொடகம நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்**

- i. ஹயிலெவல் வீதியிலிருந்து கொடகம புகையிரத மாவத்தை என்பவற்றை இணைத்து தாம்பே வீதி வரை நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இடைவழிப் பாதை I (By Pass Road I) அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- ii. தாம்பே வீதி தொடக்கம் ஹயிலெவல் வீதி ஊடாக அதுருகிரிய வீதி வரை நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இடைவழிப் பாதை ii (By Pass Road II) அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- iii. கொடகம புதிய நகரம் ஊடாக உத்தேச இடைவழிப் பாதை ii இணைத்து நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சேவை வீதியை நிருமாணிக்கும் கருத்திட்டம்
- iv. நகர மத்தியில் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பசுமை பூங்கா அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த நில அழகுப்படுத்தல் (Landscaping) கருத்திட்டம்
- v. உத்தேச நவீன வசதிகளுடன்கூடிய வர்த்தக நிலையம் அபிவிருத்திசெய்யும் கருத்திட்டம்

- vi. உத்தேச கலப்பு பயன்பாடுகளுக்கான உத்தேச வர்த்தக மற்றும் சேவை நிலையங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- vii. பொது வாகன தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- viii. பேருந்து தரிப்பிடங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்

**f. பராவ ஈரவலய அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்**

- i. களணி ஆற்றின் இரு பக்கமும் உள்ள காப்போதுக்கத்தை நிரல் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- ii. களணி ஆற்றின் பயணிகளின் போக்குவரத்து கருத்திட்டத்திற்கு சமமாக ஆற்றுத்துறை நிருமாணித்தல் மற்றும் கடைத்தெருவை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- iii. புஸ்வெலி ஓயவின் இருபக்கமும் காப்போதுக்கத்தை நிரல் பசுமை காப்போதுக்கமாக அபிவிருத்தி செய்தல்
- iv. பராவ ஈரவலயத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்
- v. லோலெவல் வீதியை 6 ஓடுபாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்
- vi. லோலெவல் வீதியில் புஸ்வெலிஓய ஊடாக நிருமாணிக்கம் பாலத்தை உருவப்படங்களின் தன்மை வாய்ந்ததாக மீண்டும் நிருமாணிக்கும் கருத்திட்டம்

**g. ஹோமாகம பொது பூங்கா அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்**

- i. மத்தேகொட வெவ, குடாவெவ மற்றும் ஒலுபட்டாவ வெவ சார்ந்து காப்போதுக்க பிரதேசங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- ii. களுகங்கயின் அத்துஓய நிரல் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்

**h. ஹோமாகம பொது பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்**

- i. உத்தேசEMP08பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- ii. உத்தேச PMP 35 பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- iii. உத்தேசPLP 17 பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- iv. உத்தேசPMP 01 பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- v. உத்தேசPLP 14பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- vi. உத்தேச PMP 06 பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- vii. உத்தேச PLP 16 பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- viii. உத்தேசPMP 32 பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- ix. உத்தேச PLP 28 பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- x. உத்தேசPMP 42 பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- xi. உத்தேச PLP 34 பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- xii. உத்தேச PLP 80 பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்

- xiii. உத்தேச ECP 01 பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- xiv. உத்தேச ELP 01 பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- xv. உத்தேச PMP 11 பூங்கா அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்

**வ.வே:** உத்தேச PORS திட்டத்தை பரிசீலனை செய்தல் முக்கியமாகும்.

### 03. ஏனைய கருத்திட்டங்கள் (Third Priority Project)


- i. ஜம்புகஸ்முல்ல சந்தியிலிருந்து தலகல சந்தி வரை செல்கின்ற கொட்டாவ தலகல வீதி
- ii. பாதுக்க மீகொட வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- iii. கொட்டாவ மற்றும் பொல்கஸ்ஓவிட்ட நகரத்தை இணைக்கும் பொல்கஸ்ஓவிட்ட வீதி
- iv. கோட்டே போப்பே வீதி (அத்துருகிரிய வீதி)
- v. மத்தேகொட சந்தியிலிருந்து தியகம சந்தி வரை செல்கின்ற கொட்டாவ தலகல வீதி
- vi. வைத்தியசாலை வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- vii. ஹயிலெவல் வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- viii. கொழும்பு ஹோரணை வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- ix. பன்சல சந்தி கஜுகஹதெனிய வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- x. தொலஹேன மூணமலே வத்தை வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- xi. மூணமலே வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்
- xii. உருவன பன்சலை வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்

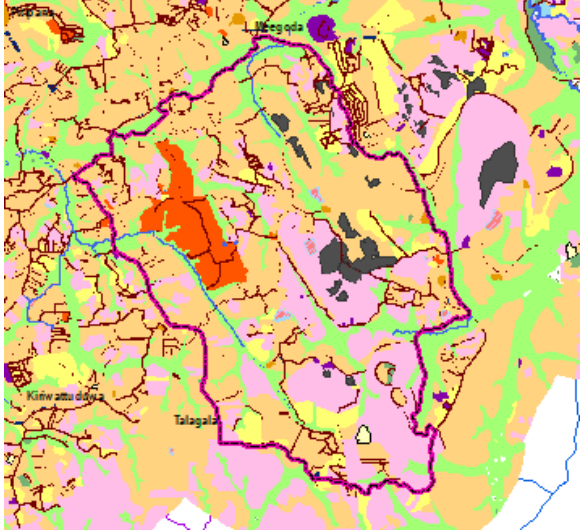
## 6.9.2 திட்ட உபாயமார்க்க கருத்திட்டங்கள்

### a. ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

அட்டவணை 6. 15: ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் அறிக்கை


கருத்திட்டத்தை அடையாளம் காணுதல்	
<b>கருத்திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
<b>கருத்திட்டம்</b>	ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் கட்டம் 01
<b>கருத்திட்ட பிரேரணை</b>	<p>உத்தேச மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம், தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தியின் அடிப்படை கட்டமாக அடையாளம் காணலாம். ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தின்கீழ் 2019 – 2030 இலங்கையில் தொழில்நுட்ப உற்பத்திகளை அதிகரித்தல் மற்றும் ஏற்றுமதிகளை அதிகரித்தல் என்ற குறிக்கோள்களுடன் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற இக் கருத்திட்டத்திற்கு மிகவிசேட சந்தர்ப்பம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விசேடமாக ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்ட எண்ணக்கரு ஊடாக நிருமாணிப்பதற்குகவனம் செலுத்தப்பட்ட தொழில்நுட்ப கொரிடோவை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக இக் கருத்திட்டம் பிரதான அம்சமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.</p> <p>இக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் பிரதனாமாக வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் அடங்கலாக மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகரவெல்லைக்குள் 3378 சதுர மீற்றர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய இடத்தில், உத்தேச வர்த்தக மற்றும் சேவை வசதிகள் நிலையமொன்றை நிருமாணிக்கும் கருத்திட்டம், மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகர வலயத்தில் பல்கலைக்கழக வலயத்திற்காக உத்தேச பொது பலமாடி வாகன தரிப்பிட செயற்கலம் நிருமாணிக்கம்கருத்திட்டம், மாஹேனவத்தை நீர் வழங்கல்நிலையம் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம், மாஹேனவத்தை மின் தொகுப்பு உப நிலையம் நிருமாணிக்கம் கருத்திட்டம், தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திகருத்திட்டத்திற்கு சமமாக நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கழிவுநீர் முகாமைத்துவ கருத்திட்டம், தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திகருத்திட்டத்திற்கு சமமாக நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள திண்ம கழிவுபொருள் முகாமைத்துவம் செய்யும் கருத்திட்டம், பல்கலைக்கழகம், ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவனங்களை நிருமாணிக்கம் கருத்திட்டம், நெனோ தொழில்நுட்பம் மற்றும் விஞ்ஞான தொகுதி நிருமாணிக்கும்</p>

	கருத்திட்டம்,உயிரியல் தொழில்நுட்ப தொகுதியை நிருமாணிக்கும் கருத்திட்டம், மீகொட போக்குவரத்து நிலையம் மற்றும் , வர்த்தக நிலையம் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.			
<b>கருத்திட்டத்தின் அமைப்பு</b>				
<b>அமைப்பு</b>	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கொழும்பு
	பிரதேச எல்லை	ஹோமாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவு	நிருவாக அலகு	ஹோமாகம பிரதேச சபை
<b>எல்லைகள்</b>	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
<b>உட்பிரவேசிப்பு</b>	பிட்டிபன தலகல வீதி, தாம்பே வீதி, கொட்டாவ தலகல வீதி			
<b>அமைப்பை வரைப்படம்</b>				

<p>காணி பயன்பாட்டு திட்டம்</p>	<p>கருத்திட்ட எல்லையில் பெரும்பாலான காணிகள் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளாவதுடன். ஏனைய காணிகள் தாழ்வு நிலங்கள். இறப்பர் மற்றும் தெங்கு காணிகளாக அடையாளம்காணலாம்</p>						
	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p><b>Legend</b></p> <p><b>Land_use</b></p> <p><b>LandUse2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Agriculture</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Coconut</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #000080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Commercial</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Forest</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Industrial</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF4500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Institutional</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Paddy</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFFE0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Park and Playground</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Religious</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Residential</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Rock</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFB6C1; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Rubber</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Scrub Land</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Transportation</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFFFF; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Utilities</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Water</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wetland</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> uduwana_pansala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> millawa_new_rd</li> </ul> </div> </div>						
<p>கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்</p>							
<p>கருத்திட்டத்தின் இயல்பு</p>	<p>புதிய</p>	<p>√</p>	<p>மேம்படுத்தப் பட வேண்டிய</p>	<p>விரிவாக்கப்ப ட வேண்டிய</p>	<p>நில அபிவிருத்தி மட்டும்</p>		
<p>கருத்திட்டங்களி ன் வகைகள்</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தக</p>	<p>நில அழுகுப்படுத்தல்</p>	<p>மரபுரிமைகள்</p>	<p>வீடமைப்பு</p>	<p>மறுசீரமைப்பு</p>	<p>ஏனைய</p>
	<p>√</p>	<p>√</p>	<p>√</p>	<p>√</p>	<p>√</p>	<p>√</p>	<p>வீதி அபிவிருத்தி</p>

கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	பொருளாதாரம்	√	சமூக	√	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 150,000 வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல்</li> <li>❖ ஏறத்தாழ 100 இற்கு மேற்பட்ட புதிய வியாபாரங்களும் 2030 ஆகும்போது 20 பல்தேசிய வியாபாரங்களையும் கவர்ச் செய்தல்</li> <li>❖ சிறிய மற்றும் மத்திய தர தொழில்முயற்சியாளர்களின் புத்தாக்கங்களை மேம்படுத்தல்</li> <li>❖ 2030 ஆகும்போது உலகம் ஏற்றுக்கொண்ட 1000ம் உயர் விஞ்ஞானிகளை உருவாக்குதல்</li> </ul>				
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	<p>தற்போது ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பிரதான பொருளாதார வழிப்படுத்துநராக உத்தேச மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகரத்தை அடையாளம் காணலாம். இலங்கையில் மொத்த தேசிய உற்பத்தி தொடர்பாக கவனத்தில் கொள்கையில் கைத்தொழில்ஊடாக மொத்த தேசிய உற்பத்தியின் பங்களிப்பு 28% போன்ற குறைந்த பெறுமதியைக் கொள்கின்றது. அதேபோன்று அதிகூடிய தொழில்நுட்பம் மற்றும் அதற்கு சமமான ஏற்றுமதிகளின் பொருட்டு இலங்கையின் பங்களிப்பு 1% ஆன சதவீதத்தைக் கொண்டுள்ளதுடன், ஆசிய நாடுகளுக்கிடையில் இலங்கை குறைந்த மட்டத்தைக் கொண்டுள்ளமையை அடையாளம் காணலாம். <i>(ஆதாரம்: the panel of the united nations commission on science &amp; technology for development 28-30 Nov. 2017)</i></p> <p>அதேபோன்று விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பத்திற்கு சமமாக கைத்தொழில் துறையை நோக்கும்போது, இலங்கையில் வருடாந்த ஏற்றுமதி வருமானம் 382.64 ரூபா மில்லியனாகும். கணினி மற்றும் தொழில்நுட்பம் முன்னேற்றமடைந்துள்ள காலகட்டத்தில், அதற்கான உற்பத்திகள் தொடர்பாக உள்ள கேள்விகளுக்கமைவாக, இலங்கை தற்போது அதில் ஈடுபடும் அளவு மிகவும் குறைந்த மட்டத்தில் உள்ளதென விஞ்ஞான, தொழில்நுட்பம் மற்றும் புத்தாக்கம் தொடர்பான இணைப்பு நிறுவனம் சுட்டிக்காட்டியுள்ளது.இதனடிப்படையில் மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப மற்றும் புத்தாக்க கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தல் தேசிய தேவையாக உள்ளது.</p>				
<b>கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் தொடர்பான விபரங்கள்</b>					
காணியின் தற்கால உரிமை	ந.அ..ச	√	தனிப்பட்ட	√	அரசாங்கம்

காணியின் தற்கால நிலைமை	உத்தேச தொழில்நுட்ப நகரவெல்லைக்குள் கட்டம் 1 இன் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு அடையாளம் காணப்பட்ட காணி தனிப்பட்ட காணிகளாவதுடன், பெரும்பாலான காணிகளில் தற்போது இறப்பர் தெங்கு பயிரிடப்பட்டள்ளது.			புனரமைப்பு தொடர்பான விபரம்	-	
காணியின் உரிமை தொடர்பான விபரங்கள்	-					
நில அளவையாளர் திட்டம்	இலக்கம்	நிலஅளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
	-	-	-	ஏக்க.: 4000	ரூட்.	பேர்ச்.
<b>கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்</b>						
	கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தும் முறைமை	•	நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்	மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	நிதி பெற்றுக்கொள்ளும் மறை	அரசாங்கத்தின் வருமானம், கடன், உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீடுகள்
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	161,886 m <sup>3</sup> /d	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	76..3 mwh
		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	180,000 m <sup>3</sup> /d		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	90 mwh

	திண்ம கழிவுபொரு ள் முகாமைத் துவம்	ஆம்		இல்லை	உத்தேச திண்ம கழிவு பொருள் முகாமைத்துவம்	
<b>வலயம்</b>	விஞ்ஞான மற்றும் தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி வலயம்			வலயமயப்படுத்தல் ஏற்படமை	ஆம்	√ இல்லை
<b>ஒழுங்குப்படுத்தல் திட்டம்</b>						
						

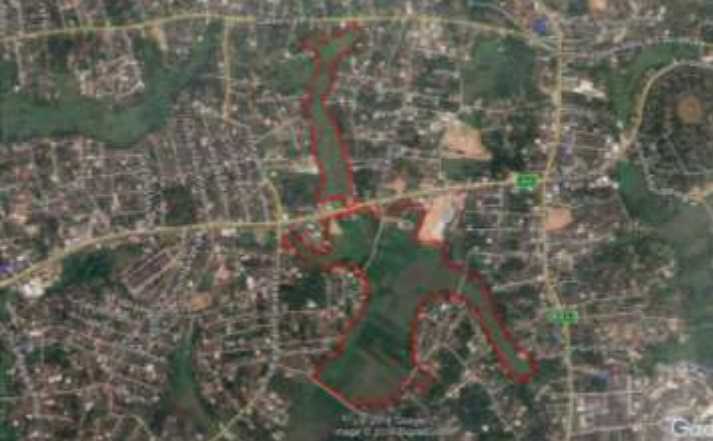
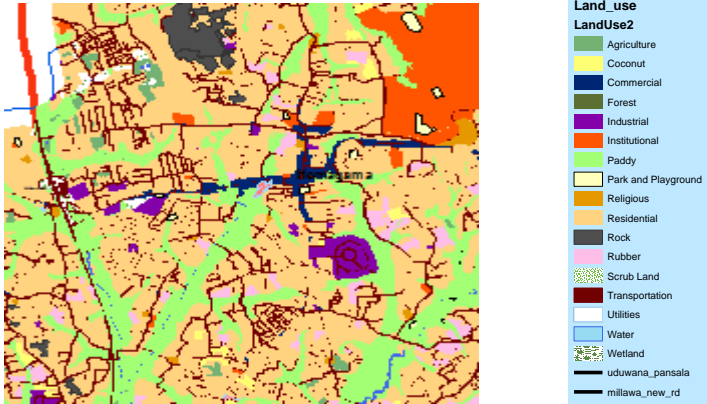
தயாரிப்பு: மேல் மாகாண சபை பிரிவுஇ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2018 வருடம்

**b.ஹோமாகம நவ நகர அபிவிருத்தி திட்டம்**

அட்டவணை 6. 16: ஹோமாகம நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் அறிக்கை

<b>கருத்திட்டம் அடையாளம் காணுதல்</b>	
<b>கருத்திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
<b>கருத்திட்டம்</b>	ஹோமாகம புதிய நகர அபிவிருத்தி
<b>கருத்திட்ட பிரேரணை</b>	<p>மாவேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்துடன், ஹோமாகம பிரதேசத்தின் புதிய நகர அபிவிருத்திக்கு மிக விசேடமான இடம் கிடைக்கின்றது. ஹோமாகம புதிய நகரத்தின் ஊடாக தொழில்நுட்ப நகரத்திற்கு பிரதான பிரவேசிப்பை வழங்கப்படுவதுடன், தொழில்நுட்ப நகரத்திற்கு பிரதான வசதிகள் வழங்கும் பிரதான வர்த்தக நகரமாக அடையாளம் காணலாம். மேலும் இந்த நகர அபிவிருத்தி உடாக பசமை நகர எண்ணக்கருவிகீழ் நகரத்தை விளங்கிக்கொள்ளும் பொருட்டு பசமை பூங்கா உருவாக்கப்படுவதுடன், ஹோமாகம புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின்கீழ் பிரதான வர்த்தக வலயமாகவும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் போக்கவரத்து வசதிகள் மற்றும் ஏனைய சமூக சேவைகள் ஒன்றுசேர்ந்த பிரதான நகரமாகஇதனை அடையாளம் காணமுடியுமென்பதுடன். பின்வரும் உப கருத்திட்டங்கள் இதன் கீழ் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Western By-Pass புதிய வீதி அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்</li> <li>• Western By-Pass புதிய வீதிக்கு சமாந்தரமாக 30 அடி உள்ளக சேவை வீதியை அகரவிட்ட வீதி இணைக்கும் வகையில் நிருமாணித்தல்</li> <li>• வர்த்தக நிறுவனங்களை மீண்டும் நிருமாணிப்பதற்கான உத்தேச இடங்களை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்.</li> <li>• உத்தேச பலமாடி தரிப்பிடங்களை நிருமாணித்தல்</li> <li>• ஹோமாகம புதிய நகர மத்தியல் உத்தேசிக்கப்பட்ட பசமை பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>• கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்</li> <li>• சேவை வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்</li> <li>• வர்த்தக அபிவிருத்தி</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>அலுவலக வசதிகளை வழங்குதல் தொடர்பான கருத்திட்டங்கள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின்கீழ் 60%அன நிலப் பிரதேசம் மேற்படி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்துவதுடன், ஏனைய பிரதேசங்களில் நீர்சேமிப்புக் கலப் பிரதேசமாக நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.</li> </ul> <p>இந்த அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களின் ஊடாக காணி இல்லாதுபோகும் நபர்களின் பொருட்டு அவர்களின் இணக்கப்பாட்டுடன் இல்லாது போகும் நில அளவிற்காக மாற்று காணிகளை இக் கருத்திட்டத்தின் ஊடாக வழங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>				
<b>கருத்திட்டத்தின் அமைப்பு</b>				
<b>அமைப்பு</b>	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கொழும்பு
	பிரதேச எல்லை	ஹோமாகம பிரதேசம்	நிருவாக அலகு	ஹோமாகம பிரதேச சபை
<b>எல்லைகள்</b>	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
<b>உட்பிரவேசிப்பு</b>	ஹயிலெவல் வீதி, உத்தேச மேற்கு இடைவழிப் பாதை			

<p>அமைப்பு வரைப்படம்</p>																																													
<p>காணி பயன்பாட்டு திட்டம்</p>	<p>கருத்திட்ட எல்லையில் பெரும்பாலான காணிகள் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளாவதுடன். ஏனைய காணிகள் தாழ்வு நிலங்களாக அடையாளம்காணலாம்</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legend</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Land_use</th> </tr> <tr> <th colspan="2">LandUse2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Agriculture</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Coconut</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Commercial</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Forest</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Industrial</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Institutional</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Paddy</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Park and Playground</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Religious</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Residential</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rock</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rubber</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Scrub Land</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Transportation</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Utilities</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Water</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Wetland</td> </tr> <tr> <td></td> <td>uduwana_pansala</td> </tr> <tr> <td></td> <td>millawa_new_rd</td> </tr> </tbody> </table>	Legend		Land_use		LandUse2			Agriculture		Coconut		Commercial		Forest		Industrial		Institutional		Paddy		Park and Playground		Religious		Residential		Rock		Rubber		Scrub Land		Transportation		Utilities		Water		Wetland		uduwana_pansala		millawa_new_rd
Legend																																													
Land_use																																													
LandUse2																																													
	Agriculture																																												
	Coconut																																												
	Commercial																																												
	Forest																																												
	Industrial																																												
	Institutional																																												
	Paddy																																												
	Park and Playground																																												
	Religious																																												
	Residential																																												
	Rock																																												
	Rubber																																												
	Scrub Land																																												
	Transportation																																												
	Utilities																																												
	Water																																												
	Wetland																																												
	uduwana_pansala																																												
	millawa_new_rd																																												

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்								
கருத்திட்டத்தின் இயல்பு	புதிய		மேம்படுத்த வேண்டிய		விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	√	நிலம் அபிவிருத்தி செய்தல் மட்டும்	
கருத்திட்டங்களின் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நில அலகுப்படுத்தல்	மரபுரிமைகள்	வீடமைப்பு		புனரமைத்தல்	ஏனைய
		√	√		√		√	வீதி அபிவிருத்திகள்
கருத்திட்டத்தின் இயல்பு	பொருளாதாரம்		√	சமூக			√	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ பசுமை பூங்கா அபிவிருத்தியின் ஊடாக நகரத்தை புரிந்துக்கொள்ளும் ஆற்றலை தீவிரப்படுத்தல்</li> <li>❖ நகர உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல்</li> <li>❖ தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டமானது ஹோமாகம புதிய நகர அபிவிருத்தியுடன் இணைத்துக் கொள்வதனால் புதிய அபிவிருத்திகளின் பொருட்டு வழிகாட்டுதல்</li> <li>❖ நகர சேவை வசதிகளுக்கிடையில் தற்போதுள்ள இணைப்பினை தீவிரப்படுத்தல்</li> </ul>							

<p><b>கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை</b></p>	<p>ஹோமாகம புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகரத்தின் பிரதான நுழைவாயில் நகரமாக அறிமுகப்படுத்தலாம். தொழில்நுட்ப நகரம் போன்ற பாரிய அளவிலான கருத்திட்டத்தின் புதிய அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமான வகையில் சேவை வசதிகளை வழங்குதல் இங்கு பிரதான நோக்கமாக உள்ளது.</p> <p>மேலும் ஹோமாகம புதிய அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் 2019 – 20230 அபிவிருத்தி நோக்குகையில் “புத்திசாலிகளின் அறிவு நகரம்”என்று அழைக்கப்பட்டுள்ளது.இவ்வகையில் பிரதான வர்த்தக அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் ஊடாகவும் அதற்கு விசேட கவனம் வழங்கும் பொருட்டும் பசுமை பூங்கா நகர மத்தியல் நிருமாணிப்பதன்ஊடாக நகரத்தை புரிந்துக்கொள்ளும் ஆற்றலை தீவிரப்படுத்தல் நோக்கமாகவுள்ளது.</p> <p>அது மட்டுமல்ல பிரதான பொது போக்குவரத்து நிலையங்களுக்கிடையில் கூட்டிணைப்பினை தீவிரப்படுத்தும் பொருட்டும் நகர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வழங்குவதை மேம்படுத்தும் பொருட்டும் ஹோமாகம புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின்மீது விசேட கவனம் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>ஹோமாகம புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின்கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின்கீழ் உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயத்தில் இந்த நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுவதுடன். அதனுடாக இந்த வலயத்தில் ஏனைய வர்த்தக அபிவிருத்திக்கு வழிகாட்டுதலும் பிரதான நோக்கமாகும்.</p>						
<p><b>கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் தொடர்பான விபரங்கள்</b></p>							
<p><b>காணியின் தற்கால உரிமை</b></p>	<p>ந.அ.சபை</p>	<p>காணியின் ஒரு பகுதி உரித்தாகும்</p>	<p>தனியார்</p>		<p>அரசாங்க</p>		<p>ஏனைய மீதியை சவீகரித்துக் கொள்வதற்கு பணியாற்றப்படுகிறது</p>
<p><b>காணியின் தற்கால நிலைமை</b></p>	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரியதாகவுள்ள காணியில் பேருந்து நிலையம் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் செயற்படுவதுடன், ஏனைய பிரதேசங்கள் வர்த்தக பயன்பாடுகள் மற்றும் தாழ்வு</p>			<p>புனரமைத்தல் தொடர்பான விபரங்கள்</p>	<p>உத்தேச காணி அபிவிருத்தியின் ஊடாக புனரமைப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதன்மீது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.</p>		

	நிலங்களாக விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளமை காணக்கூடியதாக உள்ளது.					
காணியின் உரிமை தொடர்பான விபரங்கள்	-					
நில அளவையாளர் திட்டம்	இலக்கம்	நிலஅளவையாளரி ன் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்: 65	ரூட்	பேர்ச்
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்						
கருத்திட்டம் நடைமுறைப் படுத்தும் முறைமை	நிலம் தயாரித்தல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஏனைய அரச நிறுவனங்களுடன் இணைந்து மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்	செயற்படுத்து ம் நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை காணி மீட்டல் கூட்டுத்தாபனம்	நிதி பெற்றுக்கொள்ளும் முறை	திறைசேரி நிதியம்	

		கருத்திட்டத்தின் பிரேரணைகளை கோருவதன் ஊடாக முதலீட்டாளர்களுக்கு வாய்ப்பு வழங்கதல்				
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	கணக்கிடப்பட வில்லை	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	கணக்கிடப்படவில்லை
		தற்போதள்ள கொள்ளளவு			தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	உத்தேச புதிய கருத்திட்டங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுள் ளன.
	திண்ம கழிவு பொருட் முகாமைத்து வம்	ஆம்	உள்ளது	இல்லை	உத்தேச திண்ம கழிவு பொருள் முகாமைத்துவம்	
வலயம்	உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 11		வலையத்தின் ஏற்புடமை	ஆம்	√	இல்லை

### ஒழுங்குபடுத்தல் திட்டம்


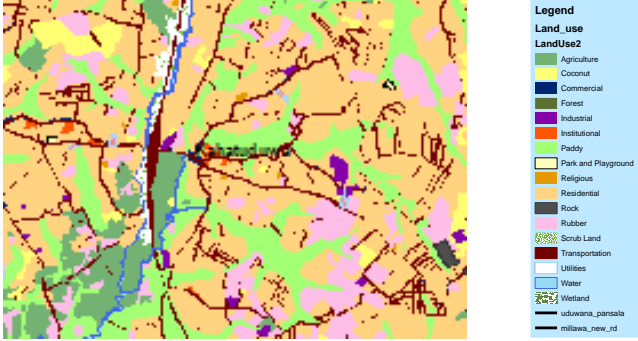


தயாரிப்பு : மேல்மாகாணம். சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை , 2018 ஆம் ஆண்டு

**C. கஹதுடுவ புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்**

**அட்டவணை 6. 17: கஹதுடுவ நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்**

<b>கருத்திட்டத்தை அடையாளங்காணுதல்</b>				
<b>கருத்திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	கஹதுடுவ புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்			
<b>கருத்திட்டம்</b>	கஹதுடுவ புதிய நகர அபிவிருத்தி			
<b>கருத்திட்ட பிரேரணை</b>	<p>கஹதுடுவ புதிய நகரம், புதிய நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் அதிவேக வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களுடன் கவனத்தில் கொள்ளப்படுகின்ற பிரதான நகரமாக அடையாளம் காணலாம். மாஹேனவத்த தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் மற்றும் மில்லாவ கைத்தொழில் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் ஊடாக விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதுமட்டுமல்ல ஹோமாகம புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் ஊடாக அடையாளம் காணப்படும் உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயத்திற்குரிய இந்த நகரம் தியகம NDT பல்கலைக்கழகம், மகிந்த ராஜபக்ஷ சர்வதேச விளையாட்டு மைதானம், உத்தேச ருவன்புர அதிவேக வீதி ஊடாக புதிய நகரத்தின் தேவை ஏடுத்துக்காட்டப்படும். அதனடிப்படையில் வர்த்தக நகரமாக இந்தக் கருத்திட்டத்தின் ஊடாக நடைமுறைப்படுத்தும் உத்தேசதுணை கருத்திட்டங்கள் பின்வருமாறாகம்.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• உத்தேச பசுமை பூங்கா அபிவிருத்தி</li> <li>• உத்தேச சேவை வீதி அபிவிருத்தி</li> <li>• கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்</li> <li>• வாகன தரிப்பிடங்களின் செயற்ககலம் நிருமாணித்தல்</li> <li>• பேருந்து நிறுத்துமிடங்களை உருவாக்கதல்</li> </ul> <p>இதன்போது உத்தேச மொத்த நில அளவில் 40% அளவினை அபிவிருத்தியின் பொருட்டு பயன்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், ஏனைய பிரதேசங்களை முறையான வடிகாலமைப்பு திட்டத்தில் உள்ளடக்குவதற்கு பிரேரணை செய்யப்பட்டுள்ளது.</p> <p>தனியார் மற்றும் அரச துறையின் பங்களிப்புடன் இந்த நகர அபிவிருத்தி மேற்கொள்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.</p>			
<b>கருத்திட்டத்தின் அமைப்பு</b>				
<b>அமைப்பு</b>	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கொழும்பு
	பிரதேச சபை	ஹோமாகம பிரதேச சபை	நிருவாக அலகு	ஹோமாகம பிரதேச சபை
<b>எல்லைகள்</b>	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
<b>உட்பிரவேசிப்பு</b>	கொழும்பு ஹோரணை வீதி, கொட்டாவ தலகல வீதி, கஹதுடுவ வீதி			

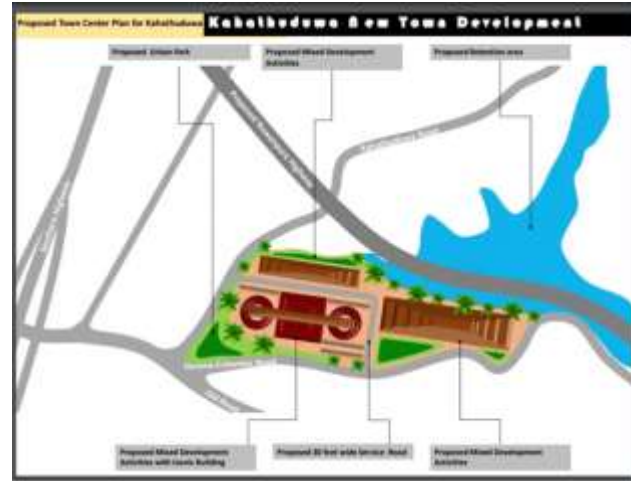
<p>அமைப்பு காட்டும் வரைப்படம்</p>								
<p>காணி பயன்பாட்டு திட்டம்</p>	<p>கருத்திட்டத்தின் எல்லை சார்ந்து பெரும்பாலான இடங்கள் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளாவதுடன், ஏனைய காணிகள் தாழ்வு நிலங்களாக அடையாளம் காணலாம்.</p>  <p style="text-align: center;"><b>கருத்திட்டம் நியாயப்படுத்தல்</b></p>							
<p>கருத்திட்டத்தின் தன்மை</p>	<p>புதிய</p>	<p>√</p>	<p>மேம்படுத்த வேண்டிய</p>		<p>விரிவாக்கப்பட வேண்டிய</p>		<p>நிலம் அபிவிருத்தி செய்தல் மட்டும்</p>	
	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தகம்</p>	<p>நிலக்காட்</p>	<p>மரபுரிமைகள்</p>	<p>வீடமைப்பு</p>	<p>புனரமைப்பு</p>		<p>ஏனைய</p>

கருத்திட்டங்களின் வகைகள்		√	சிப்படுத்தல்	√			வீதி அபிவிருத்தியில்
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	பொருளாதாரம்		√	சமூக			√
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ பசுமை பூங்கா அபிவிருத்தி ஊடாக நகரத்தை புரிந்துக்கொள்ளும் ஆற்றலை தீவிரப்படுத்தல்</li> <li>❖ நகர உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல்</li> <li>❖ நகர சேவை வசதிகளுக்கிடையில் உள்ள தொடர்பினை தீவிரப்படுத்தல்</li> <li>❖ போக்குவரத்து வழிகளுக்கிடையில் கூட்டிணைப்பை தீவிரப்படுத்தல் ஊடாக நகர அபிவிருத்திக்கு வழிகாட்டுதல்</li> </ul>						
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	<p>கஹதுடுவ அதிவேக பிரவேசிப்பு மற்றும் உத்தேச ருவன்புர அதிவேக வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்துடன், மாஹேனவத்தை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் மற்றும் மில்லாவ கைத்தொழிற்சாலை வலய அபிவிருத்தியுடன் இந்த நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்மீது கவனம் செலுத்தப்படுகிறது.</p> <p>மேலும் ஹோமாகம புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 – 2030 ஊடாக அபிவிருத்தி திட்ட எண்ணக்கருவை முதன்மையாகக்கொண்டு கஹதுடுவ நகர அபிவிருத்திமீது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அது மட்டுமல்ல பசுமை நகர எண்ணக்கருவின் முன்னே நகர மத்தியில் பசுமை பூங்கா உருவாக்குதலின் ஊடாக நகரத்தை புரிந்துக்கொள்ளும் ஆற்றலை தீவிரப்படுத்தலும் இதன் மற்றுமொரு அடிப்பையடாகக் கொள்ளலாம்.</p> <p>அதேபோன்று புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட வலயமயப்படுத்தல் திட்டம்படி இப்பிரதேசம் உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 2 ஆக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் இக் கருத்திட்டம் ஊடாக ஏனைய அபிவிருத்திகளின் பொருட்டு வழிகாட்டுதல் நோக்கமாகவுள்ளது.</p> <p>மேலும் இக் கருத்திட்டம்ஊடாக நகர வசதிகள் மேம்படுத்தலையும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p>						
<b>கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் தொடர்பான விபரங்கள்</b>							
காணியின் தற்கால உரிமை	ந.அ பி.அ .சை ப		தனியார்	√	அரசாங்கம்	ஏனைய	சுவீகரித்துக்கொள்ளப்படுகிறது

காணியின் தற்கால நிலைமை	தாழிவு நிலங்களாக காணப்படுகிறது.		புனரமைப்பு தொடர்பான விபரங்கள்				
காணியின் உரிமை தொடர்பான விபரங்கள்	-						
நில அளவையாளர் திட்டம்	இலக்கம்	நிலஅளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு			
				ஏக்கர்:49		ரூட். பேர்ச்	
<b>கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தல்</b>							
	கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தும் முறைமை	நிலம் தயாரித்தல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஏனைய அரச நிறுவனங்களின் கூட்டிணைப்புடன் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் கருத்திட்ட பிரேரணைகளை கோருவதன்ஊடாக முதலீட்டாளர்களிடத்தில் வாய்ப்பு வழங்கப்படும்	நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனங்கள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  காணி மீட்டல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யும் கூட்டுத்தாபனம்	நிதி பெற்றுக்கொள்ளும் முறைமை  நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திறைசேரி நிதியம்		
	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	கணக்கிடப்படவில்லை	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	கணக்கிடப்படவில்லை	

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	புதிய உத்தேச கருத்திட்டங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	புதிய உத்தேச கருத்திட்டங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.	
	திண்ம கழிவு பொருட் முகாமைத்துவம்	ஆம்	உள்ளது	இல்லை	உத்தேச திண்ம கழிவு பொருட் முகாமைத்துவம்		
வலயம்	உயர் அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 2			வலயமயப்படுத்தல் ஏற்புடமை	ஆம்	√	இல்லை

ஒழுங்குமயப்படுத்தல் திட்டம்




தயாரிப்பு, மேல் மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

#### d. கொடகம நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

அட்டவணை 6. 18: கொடகம நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் விபரம்

கருத்திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தல்				
கருத்திட்டத்தின் தலைப்பு	கொடகம புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்			
கருத்திட்டம்	கொடகம புதிய நகர அபிவிருத்தி			
கருத்திட்ட பிரேரணை	<p>ஹோமாகம புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின்கீழ் 2019 – 2030 வருகின்ற எண்ணக்கருவின் கீழ் மாலம்பே, மாஹேனவத்தை மற்றும் மில்லாவ நகரங்களை இணைத்து தொழில்நுட்ப கொரிடோவை நிருமாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் உத்தேச தொழில்நுட்ப கொரிடோவை நடைமுறைப்படுத்தும் பிரதான சேவை நிலையமாக கொடகம நகர அபிவிருத்தியை நோக்கமாக கொள்ளப்பட்டுள்ளது..</p> <p>மேலும் உத்தேச மீகொட போக்குவரத்து நிலையத்தையும் இணைத்துக்கொண்டு இந்த அபிவிருத்தியை மேற்கொள்வதற்கு கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது..</p> <p>இந்த நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் பொருட்டு பிரேரணை செய்யப்படும் உப கருத்திட்டங்கள் பின்வருமாறாகும்.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>உத்தேச புதிய இடைவழிப் பாதையை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்</li> <li>உத்தேச புதிய சேவை வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்</li> <li>கலப்ப அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்</li> <li>உத்தேச பசுமை பூங்கா நிருமாணித்தல்</li> <li>வர்த்தக அபிவிருத்திக்க சமமான கருத்திட்டங்கள்</li> <li>கொடகம புகையிரத நிலையம் மற்றும் கொடகம நகரத்தை இணைக்கம் புகையிரத வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்</li> </ol>			
கருத்திட்டத்தின் அமைப்பு				
அமைப்பு	மாகாணம்	மேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	கொழும்பு
	பிரதேச எல்லை	ஹோமாகம பிரதேச செயலகப் பிரிவு	நிருவாக அலகு	ஹோமாகம பிரதேச சபை

எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	-	-	-	-
உட்பிரவேச ிப்பு	ஹயிலெவல் வீதி. 190 வீதி			
அமைப்பு காட்டும் வரைப்படம்				

வர்த்தக மற்றும் தாழ்வு நிலங்கள் காணப்படுகின்றது.

நிலப்  
பயன்பாட்டு  
திட்டம்

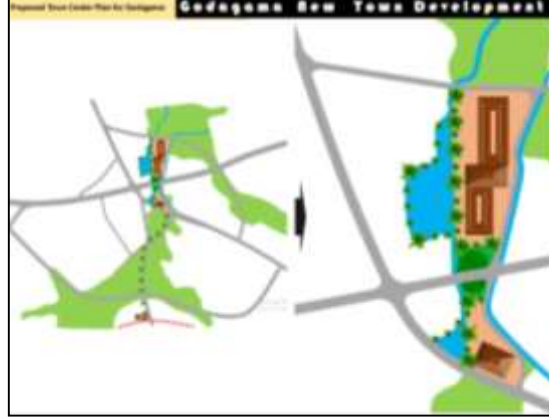


**கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

கருத்திட்டத்தின் இயல்பு	புதிய		மேம்படுத்த வேண்டிய		விரிவாக்கப்பட வேண்டிய		நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் மட்டும்
கருத்திட்டத்தின் வகைகள்	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	நிலக்காட்சி	மரபரிமைகள்	வீடமைப்பு	புனரமைப்பு	ஏனைய
		√	√				விதி அபிவிருத்தி
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	பொருளாதாரம்		√	சமூக			√

<p>கருத்திட்ட இலக்குகள்</p>	<p><input type="checkbox"/> பசுமைப் பூங்கா அபிவிருத்தியின் மூலம் நகர வாசிப்பு ஆற்றலை தீவிரமடையச் செய்தல்.  <input type="checkbox"/> நகர உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்.  <input type="checkbox"/> நகர சேவை வசதிகளுக்கிடையே காணப்படும் தொடர்புகளை தீவிரமடையச் செய்தல்  <input type="checkbox"/> போக்குவரத்து வீதிகளுக்கு இடையிலான ஒருங்கிணைப்பைத் தீவிரமடையச் செய்வதன் மூலம் நகர அபிவிருத்திக்கு வழிவகுத்தல்</p>							
<p>கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை</p>	<p>ஹோமாகமை புதிய அபிவிருத்தி திட்ட எண்ணக்கருவிற்கு அமைவாக முதந்தரமாக கவனத்தில் கொள்ளப்படும் இக் கருத்திட்டமானது உத்தேச தொழில்நுட்ப வலயத்தின் பிரதான சேவை மையமாக அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.  அவ்வாறே அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழான வலயப்படுத்தல் திட்டத்தின் பிரகாரம் இந்த நகரமானது அதிகரித்த அடர்த்தியைக் கொண்ட வர்த்தக வலயம் 3 இல் உள்ளடக்கப்படுவதுடன் இக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் நகர வளர்ச்சிக்காக வழிகாட்டுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.  மேலும் பொருளாதார அபிவிருத்தி நன்மைகளை அடைந்து கொள்ளல் மற்றும் பசுமை நகர எண்ணக்கருவின் ஊடாக நகரத்தில் வாசிப்பதற்கு சந்தர்ப்பம் வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p>							
<p><b>கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் பற்றிய விபரம்</b></p>								
<p>காணியின் தற்போதைய உரிமை</p>	<p>ந.அ.அ</p>	<p>காணியின் ஒரு பகுதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமாகும்</p>	<p>தனியார்</p>		<p>அரசு</p>		<p>ஏனையவை</p>	<p>ஏனைய பிரதேசங்களைக் கையேற்க யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது</p>
<p>காணியின் தற்போதைய நிலைமை</p>	<p>காணியின் ஒரு பகுதி நிரப்பப்பட்டுள்ளதுடன் எஞ்சிய பகுதி தாழ் நிலங்களாக உள்ளது.</p>		<p>மீள்நிறுவுதல் பற்றிய விபரம்</p>	<p>இல்லை</p>				
<p>காணியின் உரிமை தொடர்பான விபரம்</p>	<p>-</p>							
	<p>இலக்கம்</p>	<p>நிலஅளவையாளர் பெயர்</p>	<p>திகதி</p>	<p>காணியின் அளவு</p>				
<p>நிலஅளவைத் திட்டம்</p>				<p>ஏக்: 39</p>	<p>ரூ.</p>	<p>பர்.</p>		
<p><b>கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்</b></p>								

<b>கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் முறை</b>		பூமியை சீர்செய்தல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஏனைய அரச நிறுவனங்கள் ஒன்றிணைந்து மேற்கொள்வதுடன் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் கருத்திட்ட யோசனைகளைக் கோருதல் மூலம் முதலீட்டாளர்களுக்கு சந்தர்ப்பம் வழங்கப்படும்.			<b>நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்</b>		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும்  காணி மீள்நிரப்புதல் மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்		<b>நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ளும் முறை</b>		திறைசேரி நிதியம்	
<b>உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்</b>	<b>நீர்</b>	<b>தேவையான கொள்ளளவு</b>		கணக்கிடப்படவில்லை		<b>மின்சாரம்</b>	<b>தேவையான கொள்ளளவு</b>		கணக்கிடப்படவில்லை			
		<b>தற்போதுள்ள கொள்ளளவு</b>		புதிய உத்தேச கருத்திட்டங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது			<b>தற்போதுள்ள கொள்ளளவு</b>		புதிய உத்தேச கருத்திட்டங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது			
	<b>திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்</b>	<b>ஆம்</b>	<b>உண்டு</b>	<b>இல்லை</b>	<b>உத்தேச திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்</b>	<b>ஆம்</b>	<b>√</b>	<b>இல்லை</b>				
<b>வலயம்</b>	<b>அதிக அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் 03</b>				<b>வலயப்படுத்தல் சாத்தியப்பாடு</b>	<b>ஆம்</b>	<b>√</b>	<b>இல்லை</b>				
<b>ஒழுங்கமைப்புத் திட்டம்</b>												



தயாரிப்பு: மேல்மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

**d. ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்**

அட்டவணை 6. 19: ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை அபிவிருத்திக் கருத்திட்ட அறிக்கை

<b>கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்</b>	
<b>கருத்திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	பராவ ஈரநில அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
<b>கருத்திட்டம்</b>	பராவ ஈரநில அபிவிருத்தி
<b>கருத்திட்ட யோசனை</b>	<p>ஹோமாகமை புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் 2019-2030 பிரகாரம் அபிவிருத்தி தொலைநோக்கு “அறிவாளிகளின் பசுமை நகரம்” என்பதாகும். இதனோடு தொடர்பான சூழல்நேய பிரதேசத்தை நோக்கி நகரும் ஒரு சாத்தியப்பாட்டினையுடைய குடியிருப்பு பயன்பாடுகளை பலவீனப்படுத்தும் தேவை காணப்படுகிறது. மேலும் வெள்ளத் தடுப்பு வலயங்களாக காணப்படுகின்ற பெரும்பாலான பசுமைப் பிரதேசங்கள் இதனை அண்டியதாகக் காணக் கிடைப்பதுடன் தனிச்சிறப்பு வாய்ந்ததொரு சூழல் முறைமையினையும் அங்கு காணலாம்.</p> <p>இவ்வாறு அச் சூழல் முறைமைக் CRIP கருத்திட்டத்தினூடாக களனி கங்கை ஒதுக்குக் காட்டுக்கான உத்தேச பூங்கா அபிவிருத்தி மற்றும் நீர் போக்குவரத்துக் கருத்திட்டத்தை இணைத்து இந்த அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவது தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.</p> <p>மேலும் அபிவிருத்தி திட்டத்தினூடாக குடியிருப்பாளர்களுக்கு சொகுசான வதிவிட சூழலை உருவாக்கி கொடுப்பதும் இதனது ஓர் எதிர்பார்ப்பாக உள்ளது.</p> <p>இங்கு அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் கருத்திட்டத்தினை தனியார் முதலீட்டாளர்களைக் கொண்டு நடைமுறைப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p> <p>அவ்வாறே ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டத்தினூடாக நடைமுறைப்படுத்தப்படும் சட்ட ரீதியான சட்டகம் ஒன்றினூடாக சூழல் நற்பு அபிவிருத்திக்கான சந்தர்ப்பத்தினை வழங்குதல் நோக்கமாகக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.</p>

கருத்திட்டத்தின் அமைவிடம்							
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல்		மாவட்டம்	கொழும்பு		
	பிரதேச எல்லை	ஹோமாகமை பிரதேச செயலகப் பிரிவு		நிர்வாக அலகு	ஹோமாகமை பிரதேச சபை		
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு		தெற்கு	மேற்கு		
	-	-		-	-		
நுழைவு	லோலெவல் வீதி						
அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்							
பூமிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்	வதிவிடப் பாவனைகளும் ஈரநிலப் பாவனைகளும் காணப்படுகிறது.						
கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்							
கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	√	விருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய	விஸ்தரிக்கப்பட வேண்டிய	பூமியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்		
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	தரைத் தோற்றம்	மரபுரிமைகள்	வீடுகள்	மீளநிறுவுதல்	ஏனையவை
	√		√				வீதி அபிவிருத்திகள்
கருத்திட்டத்தின் இலக்கு	பொருளாதார		√	சமூக		√	

<p><b>கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்</b></p>	<p><input type="checkbox"/> ஈர நிலங்களைப் பாதுகாத்தல்  <input type="checkbox"/> ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை வசதிகளை வழங்குதல்  <input type="checkbox"/> பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியை உர்வடையச் செய்தல்  <input type="checkbox"/> பசுமை நகர எண்ணக்கருவுடன் இணைந்ததாக பசுமைப் பிரதேசங்களை விருத்தி செய்தல் மீது கவனம் செலுத்துதல்</p>							
<p><b>கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை</b></p>	<p>ஹோமாகமை புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரகாரம் இப் பிரதேசமானது வதிவிடப் பாவனைகளினால் அழிவடையாத பாதுகாப்பான ஒரு பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவது நோக்கமாகக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.</p> <p>மேலும் இப் பிரதேசமானது புஸ்வெலி ஓயாவை மையமாகக் கொண்டு வியாபித்துள்ளதுடன் பிரதான வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டு பிரதேசமாகவும் இனம் காணப்பட்டுள்ளது.</p> <p>மேற்கொள்ளப்படும் ஏனைய அபிவிருத்தி திட்டங்களுடன் இணைவதன் மூலம் பிரதேசத்தின் பொருளாதார நன்மைகளை அபிவிருத்தி செய்ய முடிந்துள்ளமை மற்றும்மொரு அடிப்படையாக அமைந்துள்ளது.</p>							
<p><b>கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் பற்றிய விபரம்</b></p>								
<p><b>காணியின் தற்போதைய உரிமை</b></p>			<p><b>தனியார்</b></p>	<p>ஒரு பகுதி தனியார் காணி ஆகும்</p>	<p><b>ஆரச</b></p>	<p><b>அரசுக்குச் சொந்தமானது</b></p>	<p><b>ஏனையவை</b></p>	<p>கையேற்பதற்கு யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது</p>
<p><b>காணியின் தற்போதைய நிலைமை</b></p>	<p>ஈர நிலம் மற்றும் வதிவிடப் பாவனையாக காணப்படுகிறது.</p>					<p><b>மீள்நிறுவுதல் பற்றிய விபரம்</b></p>	<p>நிரமாணிப்பு இடம்பெறுகிறது. ஆய்வு மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்</p>	
<p><b>காணியின் உரிமை பற்றிய விபரம்</b></p>	<p>-</p>							

நிலஅளவைத் திட்டம்	இலக்கம்	நிலஅளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஹெக்.	ரூ.	பர்.
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் முறை		பூமியை சீர்செய்தல் மற்றும் உட்டகட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் ஏனைய அரசு நிறுவனங்கள் ஒன்றிணைந்து மேற்கொள்வதுடன் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் கருத்திட்ட யோசனைகளைக் கோருதல் மூலம் முதலீட்டாளர்களுக்கு சந்தர்ப்பம் வழங்கப்படும்.	நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை காணி நிரப்புதல் கூட்டுத்தாபனம்	நிதியம் பெறப்படும் முறை	தனியார் நிதியம்
உட்டகட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	கணக்கிடப்படவில்லை	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	கணக்கிடப்படவில்லை
		தற்போதைய கொள்ளளவு	புதிய உத்தேச கருத்திட்டங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது		தற்போதைய கொள்ளளவு	புதிய உத்தேச கருத்திட்டங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது
	திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம்	ஆம்	உண்டு	இல்லை	உத்தேச திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம்	
வலயம்	இயற்கை ஈரநில பாதுகாப்பு வலயம்		வலயப்படுத்தல் சாத்தியப்பாடு	ஆம்	√	இல்லை
ஒழுங்கமைப்புத் திட்டம்						



தயாரிப்பு: மேல்மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

**e. ஹோமாகமை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் 2**

அட்டவணை 6. 20: ஹோமாகமை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் 2 அறிக்கை

கருத்திட்டத்தை இனம் காணல்				
<b>கருத்திட்டத்தின் தலைப்பு</b>	ஹோமாகமை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் 2			
<b>கருத்திட்டம்</b>	ஹோமாகமை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் கட்டம் 02			
<b>கருத்திட்டப் பிரேரணை</b>	<p>உத்தேச மாஹேனவத்த தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தினை ஆரம்ப கட்டம் என இனம் காண முடியும். ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் 2019-2030 இலங்கையின் தொழில்நுட்ப உற்பத்திகளை அதிகரித்தல் மற்றும் ஏற்றுமதியினை அதிகரித்தல் ஆகியவற்றைக் குறிக்கோளாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்படும் கருத்திட்டத்திற்கு சிறந்ததொரு வாய்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. விசேடமாக ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டமிடல் எண்ணக்கருவிலூடாக உருவாக்குவதற்கு வகனம் செலுத்தப்பட்ட தொழில்நுட்ப வலயத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக இக் கருத்திட்டம் ஒரு பிரதான கருத்திட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.</p> <p>இங்கு தொழில்நுட்ப நகர கருத்திட்டத்தின் மீகொடை இலத்திரனியல் தொழில்நுட்ப வலயம் மற்றும் தற்போது தொழிற்படும் டெம்பல் பேர்க் கைத்தொழில் வலயம் ஆகிய இரண்டு துறைகளையும் ஒன்றிணைத்து எதிர்கால உற்பத்தியை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஆராய்ச்சி மற்றும் தொழில்நுட்ப அபிவிருத்திகளுக்காக ஒதுக்குவது தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.</p> <p>ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் உத்தேச தொழில்நுட்ப வலயத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக அதிக அடர்த்தி கொண்ட இப் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்ய இங்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.</p>			
கருத்திட்டத்தின் அமைவிடம்				
<b>அமைவிடம்</b>	<b>மாகாணம்</b>	<b>மேற்கு</b>	<b>மாவட்டம்</b>	<b>கொழும்பு</b>
	<b>பிரதேச எல்லை</b>	ஹோமாகமை பிரதேச செயலகப் பிரிவு	<b>நிர்வாக அலகு</b>	ஹோமாகமை பிரதேச சபை

எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு			
	-	-	-	-			
<b>நுழைவு</b>	ஹைலெவல் வீதி, எம்புல்கமை வீதி						
<b>அமைவிடத்தை காட்டும் வரைபடம்</b>							
<b>பூமி பயன்பாட்டு திட்டம்</b>	கருத்திட்ட எல்லைக்குள் பெரும்பாலான காணிகள் வதிவிடப் பாவனை என்பதுடன் ஏனைய காணிகள் தாழ் நிலங்கள் மற்றும் இறப்பர், தென்னங் காணிகளாக இனம் காண முடியும்.						
கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்							
கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	விருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய			விஸ்தரிக்கப்பட வேண்டிய	√	பூமியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்
கருத்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	தரைத் தோற்றம்	மரபுரிமைகள்	வீடுகள்	மீளநிறுவுதல்	ஏனையவை
	√		√				வீதி அபிவிருத்திகள்

கருத்திட்டத்தின் இலக்கு	பொருளாதார	√	சமூக	√
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 150,000 தொழில் வாய்ப்புக்களை உருவாக்குதல்.</li> <li><input type="checkbox"/> சுமார் 100 இற்கும் மேற்பட்ட புதிய தொழில்முயற்சிகளுக்கான வாய்ப்புக்கள் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 20 பல்தேசிய தொழில்முயற்சிகளைக் கவர்தல்.</li> <li><input type="checkbox"/> சிறிய மற்றும் நடுத்தர தொழில் முயற்சியாளர்களின் புத்தாக்கங்களை மேம்படுத்தல்.</li> <li><input type="checkbox"/> 2030 ஆம் ஆண்டளவில் உலகில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முதற்தர விஞ்ஞானிகள் 1000 பேரை உருவாக்குதல்.</li> </ul>			
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	<p>தற்போது ஹோமாகமை திட்டப் பிரதேசத்தின் பிரதான பொருளாதார முன்னோடியாக உத்தேச மாஹேனவத்த தொழில்நுட்ப நகரத்தை அடையாளப்படுத்த முடியும். இலங்கையின் மொத்த தேசிய உற்பத்தி பற்றிக் கருதுமிடத்து கைத்தொழில்கள் மூலமான மொத்த தேசிய உற்பத்திக்கான பங்களிப்பு 28% சதவீத குறைந்த ஒரு பெறுமதியைக் காட்டுகிறது. அவ்வாறே உயர் தொழில்நுட்பத்துடன் இணைந்த ஏற்றுமதிகளுக்காக இலங்கை வழங்கும் பங்களிப்பு சுமார் 1% ஆவதுடன் ஆசிய நாடுகளுள் இலங்கை கீழ் மட்டத்தில் உள்ளதனை இது எடுத்துக் காட்டுகின்றது. <b>(மூலம்: the panel of the united nations உழவுஅணைளழை முடி ளை-நரைநெ-ந ரு வநஉாழெடழபல கழச னாநளநடழிஅநவெ 28-30 மேள. 2017)</b></p> <p>அவ்வாறே விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பத்துடன் இணைந்த கைத்தொழில்கள் பற்றிக் கருதுகின்ற போது இலங்கையின் வருடாந்த ஏற்றுமதி வருமானம் 382.64 மில்லியன் ரூபாவாகக் காணப்படுகிறது. கணணி மற்றும் தொழில்நுட்பம் விருத்தியடைந்துள்ள ஒரு காலகட்டத்தில் அதனோடு தொடர்பான உற்பத்திகள் தொடர்பாக காணப்படும் கேள்வியின் அடிப்படையில் தற்போது இலங்கை அதில் ஈடுபடுகின்ற அளவு மிகக் குறைந்த மட்டத்தில் உள்ளதாக விஞ்ஞான தொழில்நுட்ப மற்றும் புத்தாக்க நிறுவனத்தினால் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இதன் பிரகாரம் மாஹேனவத்த தொழில்நுட்ப நகரக் கருத்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவது ஒரு தேசிய தேவைப்பாடாக உள்ளதென்பதனை சுட்டிக்க காட்ட முடியும்.</p>			
<b>கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் தொடர்பான விபரம்</b>				

காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ	√	தனியார்	√	அரசு	
காணியின் தற்போதைய நிலைமை	உத்தேச தொழில்நுட்ப நகர எல்லைக்குள் கட்டம் 1 அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக இனம் காணப்பட்ட காணி தனியார் காணியாக உள்ளதுடன் பெரும்பாலான காணிகள் தற்போது இறப்பர் மற்றும் தென்னம் பயிர்ச் செய்கைக்காக பயன்படுத்தப்படுகிறது.			மீள்நிறுவுதல் தொடர்பான விபரம்		
காணியின் உரிமை பற்றிய விபரம்	-					
நிலஅளவைத் திட்டம்	இலக்கம்	நிலஅளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்.	ரூ.	பர்.
<b>கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்</b>						
	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் முறை	.	நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்	பெருநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	நிதியினைப் பெற்றுக் கொள்ளும் முறை	அரசு வருமானம், கடன், வெளிநாட்டு மற்றும் உள்நாட்டு முதலீடுகள்
உட்டகட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு	கணக்கிடப்பட வில்லை	மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு	கணக்கிடப்பட வில்லை

		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	கருத்திட்டங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது		தற்போதுள்ள கொள்ளளவு	கருத்திட்டங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது	
	திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம்	ஆம்	√	இல்லை	உத்தேச திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவம்		
வலயம்	விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி வலயம் 2		வலயப்படுத்தல் சாத்தியப்பாடு	ஆம்	√	இல்லை	

தயாரிப்பு: மேல்மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

### 6.9.3. கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் தாபன கட்டமைப்பு

அட்டவணை 6. 21: வீதி கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் தாபன கட்டமைப்பு

மேற்கண்டவற்றை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி வலய I			
அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்			
வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்			
	உத்தேசிக்கப்பட்ட கருத்திட்டம்	ஒருங்கிணைப்பு நிறுவனம்	ஒருங்கிணைப்பு நிறுவனத்துக்குரிய பொறுப்புகள்
1	மேற்கு மாற்று வழி)Western By-Pass) 4 இடைவழிகளாலான அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
2	உடுவன பாஞ்சாலை சந்தி வீதி 4 இடைவழிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
3	பிட்டிபன தலாகளை வீதி 4 இடைவழிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
4	தாம்பே வீதி 4 இடைவழிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.



		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
<b>வேறு கருத்திட்டங்கள்</b>			
10	பொது பல்மாடி வாகன தரிப்பிடம்	மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
11	உத்தேச மீகொடை போக்குவரத்து மற்றும் வர்த்தக நிலையம்	மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.,
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
12	உத்தேச மஹேன்வத்தை வர்த்தக மற்றும் சேவை வசதிகள் நிலையம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
13	உத்தேச மஹேன்வத்தை நீர் வழங்கல் நிலையம்	மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை	கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்.
14	உத்தேச மஹேன்வத்தை ஆரம்ப மின்சார உப சந்தை கருத்திட்டம்	மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.

		நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		இலங்கை மின்சார சபை	கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்.
15	உத்தேச மஹேன்வத்தை கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்	மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை	கருத்திட்டத்தை செயல்முறைப்படுத்துதல்
	<i>b.</i> உத்தேசிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி வலயம் II அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்		
16	மீகோட இலத்திறனவியல் உற்பத்தி ஆராய்ச்சி தொகுதி நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்	மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல். தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
17	நெதுன்ஹேன பேருந்து தரிப்பிடத்திலிருந்து வெலிபில்லேவ பாடசாலை சந்தி வரை செல்லும் நாவலமுல்ல வீதி மற்றும் லேனகல மாவத்தை 4 இடைவழிகளைக் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.

18	பனாகொடை அபுல்கம வீதி 4 இடைவழிகளைக் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
19	படவல வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		மாகாணவீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
b. ஹோமாகம நவ நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் அடையாளங் காணப்படுகின்ற இதர கருத்திட்டங்கள்			
20	நடைமுறையிலுள்ள மடவல வயல் வழி, ஹோமாகம புகையிரத தரிப்பிடம் மற்றும் ஹோமாகம பழைய நகரத்துக்கான புதிய சேவை வழியாக அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் (Service Road)	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.  பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
21	ஹோமாகம புகையிரத நிலையம் மற்றும் ஹோமாகம பழைய நகரத்திடையே உள்ள தொடர்பு முனைபாக்குவதற்கு ஹோமாகம புகையிரத நிலையம் மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு பேருந்து நுழைவழி (Bus Bay) புவியியல் காட்சி திட்டத்துடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.  தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
22	ஹோமாகம ஆரம்ப வைத்தியசாலை இணைத்து ஹைலெவல் வீதி வரை செல்லும் மருத்துவமனை வீதி2 இடைவழிகளைக் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		மாகாணவீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை

			நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
23	கொட்டாவ இலிருந்து பிட்டிபன சந்தி வரை செல்லும் கலவில வீதி 4 இடைவழிகளைக் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		மாகாணவீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
24	ஹோமாகம நவ நகர மத்தியில் பொது பசுமை பூங்கா அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
25	ஹோமாகமநவ நகரத்துக்காக பல்மாடி வாகன தரிப்பிடம் நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
27	ஹைலெவல் வீதி 6 இடைவழிகளைக் கொண்ட தாகவும் மற்றும் மக்களுக்கு நடந்து செல்வதற்கு இலகுவாகின்ற வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
28	அத்துறுகிரிய வீதி மற்றும் கஹதுடுவ வீதியை இணைத்து செல்லும் ஹோமாகம தியகம வீதி 4 இடைவழிகளைக் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
29	ஹோமாகம நவ நகரம் சுற்றி அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட வர்த்தக நிலைய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.

		ஹோமாகம் பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
30	ஹைலெவல் வீதிக்கு எதிர்தலைபில் தற்போது செயற்படுத்தப்படுகின்ற வர்த்தக செயற்பாடுகள் மீள் குடியமர்த்துவதற்கான கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம் பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
31	அலுவலக மற்றும் சேவை வசதிகளுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம் பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
32	ஹோமாகம் ஆரம்ப மருத்துவமனையை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொது வாகன தரிப்பிட நிலையத்தைக் கட்டமைக்கும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம் பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
கஹதுடுவ நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை			
33	கஹதுடுவ வீதி 4 இவைழிகளைக் கொண்டதும் மற்றும் மக்களுக்கு நடந்து செல்லக்கூடிய வசதிகளைக் கொண்ட அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம் பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
34	கொழும்பு ஹோரண வீதி 6 இடை வழிகளைக் கொண்ட மற்றும் மக்களுக்கு நடந்து செல்லக்கூடிய வசதிகளைக் கொண்ட அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம் பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
35	கஹதுடுவ வீதி மற்றும் கொழும்பு ஹோரண வீதி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து

	இணைத்து கஹதுடுவ மத்தியினூடாக 2 இடைவழிகளையுடைய புதிய சேவை வீதி (Service Road Road) நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்	ஹோமாகம பிரதேச சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
36	உத்தேசிக்கப்பட்ட பசுமை பூங்கா கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
37	உத்தேசிக்கப்பட்ட அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட வர்த்தக நிலைய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
38	கலப்பு பாவனைக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட மரபுவழி (Iconic)கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
39	தியகம உத்தேசிக்கப்பட்ட சேவை வசதிகள் நிலையம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
<b>கொடகம் நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்</b>			
40	ஹைலெவல் வீதியிலிருந்து புகையிரத மாவத்தையை தொடர்படுத்தி தாம்பே வீதி வரை நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசித்துள்ள மாற்று வழி (By Pass Road I) அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
41	தாம்பே வீதியிலிருந்து ஹைலெவல் வீதியினூடாக அதுறுகிரிய வீதி வரை நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசித்துள்ள மாற்று வழி ii	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.



பராவ ஈரநில அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்			
48	களனி கங்கை இரு புறத்திலும் உள்ள சேமக்காப்பீடு நிரல் வரிசை பூங்கா அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம் பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
49	களனி கங்கை பயணிகள் போக்குவரத்து கருத்திட்டத்துக்கு இணைவாக விமானநிலையத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் கடைத்தெருக்கள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம் பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
50	புஸ்வெலி ஓயா இருபுறத்திலும் சேமக்காப்பீடு நிரல் வரிசை பசுமை சேமக்காப்பீடாக அபிவிருத்தி செய்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம் பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
51	பராவ ஈரநிலங்கள் அபிவிருத்தி செய்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம் பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
52	லோலெவல் வீதி 6 இடைவெழிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	தேவையான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கி கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
		ஹோமாகம் பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
53	லோலெவல் வீதியின் புஸ்வெலி ஊடாக நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள பாலம் மரபுவழி கட்டுமானமாக மீண்டும் நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	உரிய ஏனைய ஒருங்கிணைந்த தாபனங்களை ஒன்றுசேர்த்து கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
		ஹோமாகம் பிரதேச சபை	பிரதேசத்துக்குள் பொதுமக்களை விழிப்பூட்டல் மற்றும் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தவதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குதல்.
ஹோமாகம் நிரல் வரிசை பூங்கா அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்			











#### 6.9.4. முன்னுரிமை அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களை இனம் காணல்

ஹோமாகமை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் 2019-2030 பிரகாரம் கருத்திட்டங்களை இனம் காணல் நன்கு திட்டமிடப்பட்ட ஒரு முறைக்கு அமைய மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதென இங்கு குறிப்பிடப்படல் வேண்டும். மிகவும் விரிவான பகுப்பாய்விற்குப் பின் எட்டப்படும் முடிவுகளுக்கு அமைய தீர்மானிக்கப்பட்ட நீண்டகால தொலை நோக்கினை அடிப்படையாகக் கொண்டு இனம் காணப்பட்ட நோக்கங்களின் அடிப்படையில் இக் கருத்திட்டங்களை அடையாளம் காணல் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது என்பதனைச் சுட்டிக் காட்ட முடியும். அதன் பிரகாரம் இனம் காணப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் முன்னுரிமையினை அடிப்படையாகக் கொண்டு இனம் காணல் பிரதானமாக AHP முறையில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதன் போது மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பிரதான கருத்திட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான நோக்கங்களின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளமையால் தொடர்ந்தும் முன்னுரிமையினை குறித்துக் காட்டுவதற்காக அவ்வொரு கருத்திட்டமும் ஒன்றோடொன்று தொடர்புபடும் தீவிரத் தன்மையின் அடிப்படையிலும் சமூக ரீதியான தாக்கத்தின் தீவிரத் தன்மையின் அடிப்படையிலும் AHP முறை பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (பின் இணைப்பு 11).

அதன் பிரகாரம் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பிரதான நகரங்களுடன் இணைந்த கருத்திட்டங்களின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு கருத்திட்டமும் முன்னுரிமை அடிப்படையில் இனம் காணப்பட்ட விதத்தினைப் பின்வருமாறு சுட்டிக்காட்ட முடியும்.

• ஹோமாகமை நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

அட்டவணை 6. 22: முன்னுரிமை அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களை இனம் காணல்

தொடர் இல.	கருத்திட்டம்	முன்னுரிமை
6	பொது பசுமைப் பூங்காக்களை உருவாக்குதல்	1
4	கலவில வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	2
1	மடவலகும்புர வீதி	3
2	ஹோமாகமை புகையிரத நிலையத்தை தரைத்தோற்ற திட்டமிடலின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பேருந்து நிலையம் ஒன்றை நிர்மாணித்தல்	3
8	மேற்கு உள்வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	3
7	ஹோமாகமை புதிய நகரத்திற்கான பல்மாடி வாகனத் தரிப்பிடத்தை நிர்மாணித்தல்	4
10	ஹோமாகமை தியகமை வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	4
12	தற்போதுள்ள வர்த்தகப் பாவனைகளை மீளக் குடியேற்றும் கருத்திட்டம்	4
11	கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	5
3	வைத்தியசாலை வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	6
5	ஹோமாகமை ஆதார வைத்தியசாலையை அண்டியதாக பொது வாகன தரிப்பிடம் ஒன்றை நிர்மாணித்தல்	7
9	ஹைலெவல் வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	7

தயாரிப்பு: மேல்மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

• கொடகமை நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

அட்டவணை 6. 23: முன்னுரிமை அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களை இனம் காணல்

தொடர் இல.	கருத்திட்டம்	முன்னுரிமை
4	பசுமைப் பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	1
1	உத்தேச உள்வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	2
6	கொடகமை புகையிரத நிலையத்தை இணைக்கும் வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	3
7	பொது வாகனத் தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	4
5	உத்தேச வர்த்தக மத்திய நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	5
2	உத்தேச புதிய சேவை வீதிகள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	6
3	கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	7

தயாரிப்பு: மேல்மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

• கஹதுடுவை நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

அட்டவணை 6. 24: முன்னுரிமை அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களை இனம் காணல்

தொடர் இல.	கருத்திட்டம்	முன்னுரிமை
4	உத்தேச பசுமைப் பூங்காவினை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்	1
1	கஹதுடுவை வீதியை 4 ஓடுபாதைகளைக் கொண்டதாகவும் மனிதர்கள் நடந்து செல்லக் கூடிய வசதிகளைக் கொண்டதாகவும் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	2
2	கொழும்பு ஹோரனை வீதியை 6 ஓடுபாதைகளைக் கொண்டதாகவும் மனிதர்கள் நடந்து செல்லக் கூடிய வசதிகளைக் கொண்டதாகவும் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	2
3	கஹதுடுவை வீதியையும் கொழும்பு ஹோரனை வீதியையும் இணைத்து கஹதுடுவை நகர மத்தியின் ஊடாக 4 ஓடுபாதைகளைக் கொண்ட புதிய சேவை வீதியை (Service Road) நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்	4
5	உத்தேச சொகுசு வர்த்தக மத்திய நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	5
6	கலப்பு பயன்பாட்டுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அடையாளச் சின்ன (Iconic)கட்டடத்தை நிர்மாணித்தல்	5

தயாரிப்பு: மேல்மாகாண சபை பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018 ஆம் ஆண்டு

தொழில்நுட்ப நகர கருத்திட்டம் 1 மற்றும் 2 இன் கீழ் இனம் காணப்பட்ட ஏனைய உப கருத்திட்டங்கள் முன்னுரிமை அடிப்படையில் அறிமுகப்படுத்தப்படாத போதும் அவற்றைக் கட்டாயமாக நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய கருத்திட்டங்கள் எனச் சுட்டிக்காட்ட முடியும். மேலும் இங்கு ஏனைய கருத்திட்டங்களின் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல் தொடர்பிலும் கவனம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

## பொருள்கோடல்கள்

- **Intergrity Analysis** வீதிகளுக்கிடையிலான ஒருங்கிணைப்பை இனம் காண்பதற்கான ஒரு பகுப்பாய்வு ஆகும்.
- **Urban Form** நகர மாதிரி. நகர வடிவமைப்பின் மூலம் நகரம் காட்சி தரும் விதம் பற்றி விளக்கமளிப்பதற்கு பயன்படுத்தப்படுவதாகும்.
- **Connectivty** ஒரு பிரதேசத்தின் பிரதான சந்தி அல்லது நகரத்தின் மையத்திற்கு இடையில் காணப்படும் தொடர்பினை அடையாளம் காண்பதற்காக மேற்கொள்ளப்படும் ஒரு பகுப்பாய்வு ஆகும்.
- **Gephi Analysis** நகரம் மற்றும் அதன் தொழிற்பாட்டை இனம் காண்பதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் மென்பொருள் ஆகும். அதன் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் பகுப்பாய்வுகள் இப் பெயர் கொண்டு அழைக்கப்படும்.
- **Development Pressure Analysis** நகரங்களின் நகரமயத்தை தன்மையினை இனம் காண்பதற்காக மேற்கொள்ளப்படும் பகுப்பாய்வு ஆகும்.
- **Sensitivity Analysis** சூழல் கூருணர்வுப் பிரதேசங்களை இனம் காண்பதற்காக மேற்கொள்ளப்படும் பகுப்பாய்வு ஆகும்.
- **Livability Analysis** நகரம் ஒன்றில் மனிதர்கள் வாழ்வதற்குப் பொருத்தமான சூழல் காணப்படும் பிரதேசங்களை இனம் காண்பதற்காக மேற்கொள்ளப்படும் பகுப்பாய்வு ஆகும்.
- **Potential Space Analysis** நகரம் ஒன்றில் நகரமயத் தொழிற்பாட்டுக்காக இருக்க வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் உள்ளிட்ட ஏனைய காரணிகள் ஒருங்கிணைந்த பிரதேசங்களை இனம் காண்பதற்காக மேற்கொள்ளப்படும் பகுப்பாய்வு ஆகும்.
- **COM Trans** Urban Transport System Development Project For Colombo Metropolitan Region And Suburbs
- **NVIVO** தர ரீதியான தரவுகளைப் பகுப்பாய்வு செய்வதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் ஒரு மென்பொருள் ஆகும்.

## சுருக்க சொல்

ந.அ.அ.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
CMRSP	Colombo MetroRegional Structure Plan
NWSDB	National Water Supply & Drainage Board
WHO	World Health Organaization
RDA	Road Development Authority
PRDA	Provincial Road Development Authority
GIS	Geographic Information System
SDNA	Spatial Design Network Analysis
SWOT	Strengths, Weakness, Oportunities, Threats
AHP	Analytic Hierarchy Process

## வரைபடப் பட்டியல்

வரைபடம் 2 1:நீர் சூழவுள்ள மற்றும் தாழ்நில பிரதேசங்களின் பகிரமானம் - ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம்.....	21
வரைபடம் 2 2: பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம்.....	25
வரைபடம் 2 3: புவியியல் பின்னணி- ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம்.....	26
வரைபடம் 2 4: ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரதேசம் 2018 - 2030 .....	30
வரைபடம் 3 1: சன நெறிசல்2001 வருடம் - ஹோமாகம திட்டமிடல் வலயம் .....	42
வரைபடம் 3 2: சன நெறிசல் 2012 வருடம் ஹோமாகம திட்டமிடல் வலயம்.....	35
வரைபடம் 5 1: பசமை பிரதேசம் மற்றும் நீர்ப் பிரதேசம் இணைந்து காணப்படுதல் - ஹோமாகம கருத்திட்டப் பிரதேசம் .....	58
வரைபடம் 5 2: குளங்கள் அமைப்பு –ஹோமாகம கருத்திட்ட வலயம்.....	60
வரைபடம் 5 3: 2001 - 2012 வருடங்களில் சனத்தொகை மாற்றங்கள்- மேல் மாகாண பிரிவு.....	62
வரைபடம் 5 4: மேல் மாகாண ஈர நில திட்டம் 2006 வருடம்.....	66
வரைபடம் 5 5: அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களைச் செயற்படுத்தும் பொருட்டு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள காணிகள் பரவலாக்கம்.....	71
வரைபடம் 5 6: உப பிரிவுகள் செயற்படுத்தப்படுகின்ற ஹோமாகம திட்டப் பிரதேசத்- 2017 வருடம் .....	72
வரைபடம் 5 7: வீடுகள் அடர்த்தி 2012 வருடம் - மேல் மாகாணம் .....	76
வரைபடம் 5 8: வெள்ள அனர்த்தத்துக்கு ஆளாகும் பிரதேசங்கள்- 2014வருடம் .....	79
வரைபடம் 5 9: மின்சார வசதிகளின் பரவலாக்கம்- ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம்- 2016வருடம்.....	81
வரைபடம் 5 10: குடிநீர் வசதிகளின் பரவீடு- ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம் 2016வருடம்.....	82
வரைபடம் 5 11: கல்வி நிறுவனங்களின் வியாபகம்- ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம் .....	83
வரைபடம் 5 12: சுகாதார சேவை வசதிகளின் பரவல்- ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம்.....	84
வரைபடம் 5 13: ஹோமாகமை பிரதேசத்தை அண்டியதாக பரந்துள்ள பொது மைதானங்களின் தன்மை.....	86
வரைபடம் 5 14: காணி விலைகளின் பரப்பீடு 2016 வருடம் ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம். ....	88
வரைபடம் 5 15: தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகள் .....	101
வரைபடம் 5 16: ஹோமாகம நகரம் மற்றும் ஏனைய பிரதான நகரங்களை இணைப்பதன் மூலம் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்ட வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் .....	102
வரைபடம் 5 17: உத்தேச தொழில்நுட்ப நகர வலயத்துக்குள் உள்ள உயர் வீடமைப்பு அடர்த்தி .....	114
வரைபடம் 6 1: உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டு திட்டம் .....	133
வரைபடம் 6 2: நகரங்களுக்கிடையிலான நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் புகையிரத வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் .....	139
வரைபடம் 6 3: உத்தேசய மற்றும் டொகுதியின் வீதி.....	142
வரைபடம் 6 4: உத்தேச ஊ தொகுதியின் வீதிகள் .....	144
வரைபடம் 6 5: ஈரவலயமயப்படுத்தல் திட்டம் ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசம் 2019 -2030.....	158
வரைபடம் 6 6: காட்சிகளுடன்கூடிய இடங்கள் ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டம் 2019 - 2030.....	160
வரைபடம் 6 7: சுகாதார சேவை வசதிகளின் பரவல் - ஹோமாகமை பிரதேச சபைப் பிரதேசம்.....	226
வரைபடம் 6 8: ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் கல்வித் துறை வசதிகளின் பரவலாக்கம் .....	230

## அட்டவணைப் பட்டியல்

அட்டவணை 2 1:வணிக பாவனைகளின் வியாபகம் ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம் - 2016வருடம் .....	18
அட்டவணை 3. 1: வெள்ளப்பெருக்கு நிலைமைகளுக்கு ஆளாகிய வீடுகள் மற்றும் மக்கள் தொகை -ஹோமாகம பிரதேசம் .....	38
அட்டவணை 5. 1: ஞாழுவ பகுப்பாய்வு குறிக்கோள் 1 .....	55
அட்டவணை 5. 2: ஹோமாகமஅபிவிருத்தி திட்டம் 2008 - 2020 அமைய கால்வாய்களுக்காக கண்டறியப்பட்ட ஒதுக்கீட்டு எல்லைகள் .....	65
அட்டவணை 5. 3: ஞாழுவ பகுப்பாய்வு - நோக்கம் 02 .....	73
அட்டவணை 5. 4: கொழும்பு மாவட்டத்தின் நிர்வாக அலகுகளுக்கமைய சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 2001 - 2012 .....	74
அட்டவணை 5. 5: நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்பார்த்துள்ள வீடுகளின் அளவுஇ 2030 -தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் .....	91
அட்டவணை 5. 6: எதிர்வு கூறப்பட்ட ஊழியர் படை 2030- தொழிநுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் .....	92
அட்டவணை 5. 7: ஞாழுவ பகுப்பாய்வு- குறிக்கோள் 03 .....	93
அட்டவணை 5. 8: குடி நீருக்காக எதிர்வு கூறப்படுகின்ற கேள்வி.....	98
அட்டவணை 5. 9: எதிர்வு கூறப்பட்ட கழிவு நீர் உருவாகுதல்-2030.....	98
அட்டவணை 5. 10: மின்சாரத்துக்காக எதிர்வு கூறப்பட்ட கேள்வி.....	99
அட்டவணை 5. 11: கொழும்பு நகரத்திலிருந்து செல்கின்ற பாதைகளில் நிலவுகின்ற வாகன நெரிசல்.....	105
அட்டவணை 5. 12: ஞாழுவ பகுப்பாய்வு - குறிக்கோள் 4.....	106
அட்டவணை 5. 13: தொழில்களின் தன்மைக்கு ஏற்ப வேலை வாய்ப்பு -ஹோமாகம பிரதேச சபை .....	110
அட்டவணை 5. 14: காணி உரிமையின் தன்மை பற்றிய விபரம் .....	116
அட்டவணை 6. 1: உத்தேச வீதிகளின் அகலம் மற்றும் கட்டிடங்களின் எல்லைகளுக்கான விபரக் குறிப்புகள் பின்வருமாறாகும்.....	146
அட்டவணை 6. 2: ஹோமாகம பிரதான வர்த்தக வலயங்களுக்குள் இடமாறிப் பெயர்கின்ற மக்கள் தொகை .....	147
அட்டவணை 6. 3: உயர் அடர்த்திவர்த்தகவலயம்1இல் உத்தேச இடைவழிபாதைகள் மற்றும் சேவைவழிப் பாதைகள் .....	153
அட்டவணை 6. 4: கொடகம் உத்தேச இடைவழி பாதைகள் மற்றும் சேவை வழிகள் .....	154
அட்டவணை 6. 5: ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் வெள்ளப்பெருக்கு அபாயமுள்ள பிரதேசங்கள் .....	161
அட்டவணை 6. 6: ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளை பூர்த்தி செய்துகொள்வதற்கு முடியுமான இடங்கள் .....	165
அட்டவணை 6. 7: ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் நேரடியான பொழுதுபோக்கு வசதிகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்கு முடியுமான இடங்கள்;.....	167
அட்டவணை 6. 8: ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பொருட்டு 2019-2030 ஆண்டுக்கான உத்தேச பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு அலுவல்கள் தொடர்பான திட்டம்.....	172
அட்டவணை 6. 9: ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் 2019 - 2030 ஆண்டுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான திட்டம். ....	174
அட்டவணை 6. 10: ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் குடிநீர் தேவையினை பூர்த்தி செய்கின்ற முறை .....	207
அட்டவணை 6. 11: ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கு மின்சார வசதிகளை பெற்றுக்கொள்ளும் முறை.....	211
அட்டவணை 6. 12: மூலம் காட்டப்படுகின்றது.....	214
அட்டவணை 6. 13: ஹோமாகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் மலசலகூடங்களின் பயன்பாடு மலசலகூடங்களின் வகைப்படி .....	223
அட்டவணை 6. 14: ஹோமாகம பிரிவில் உள்ள பாடசாலைகளின் வகைப்படுத்தல்.....	228
அட்டவணை 6. 15: ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் அறிக்கை.....	237
அட்டவணை 6. 16: ஹோமாகம நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் அறிக்கை.....	243
அட்டவணை 6. 17: கஹதுடுவ நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்.....	251
அட்டவணை 6. 18: கொடகம் நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் விபரம்.....	256
அட்டவணை 6. 19: ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கை அபிவிருத்திக் கருத்திட்ட அறிக்கை.....	262
அட்டவணை 6. 20: ஹோமாகமை தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் 2 அறிக்கை.....	267

அட்டவணை 6. 21: வீதி கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் தாபன கட்டமைப்பு .....	272
அட்டவணை 6. 22: முன்னுரிமை அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களை இனம் காணல் .....	288
அட்டவணை 6. 23: முன்னுரிமை அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களை இனம் காணல் .....	288
அட்டவணை 6. 24: முன்னுரிமை அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களை இனம் காணல் .....	289

## உருவப்படப் பட்டியல்

படம் 2 1: தொழில்களின் தன்மையின் அடிப்படையில் வேலையில் ஈடுபட்டோர் - 2016.....	18
படம் 2 2: ஹோமாகம நகரம் மற்றும் ஹைலெவல் வீதி இரு மருங்கிலும் வணிக பாவனைகள் ஒன்றுகூடியுள்ள விதம் .....	19
படம் 2 3: கால்வாய்களின் அளவுகளின் அடர்த்தி -ஹோமாகம திட்டமிடல் பிரதேசம்.....	20
படம் 2 4: ஹோமாகம திட்டமிடல் தொடர்புடைய நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள்.....	23
படம் 2 5: நில பயன்பாட்டு மாற்றங்கள்- கொழும்பு மாவட்டம்.....	27
படம் 2 6:அபிவிருத்தி அழுத்தம் பகுப்பாய்வு (Development Pressure Analysis) .....	28
படம் 3 2: ஏ.பி. மற்றும் சி தொகுதியின் கைத்தொழில்களில் பரப்பீடு – கொழும்பு மாவட்டம் 2014வருடம்.....	43
படம் 5 1 : ஹோமாகம பிரதேசம் சுற்றி காணப்படுகின்ற குளங்கள் .....	59
படம் 5 2: ஹோமாகம நகரத்திற்கு அருகே காணக்கூடியதாகவுள்ள சட்டவிரோத அகழ்வுகள் .....	63
படம் 5 3: கொடகம நகரத்திற்கு அருகே காணக்கூடியதாகவுள்ள சட்டவிரோத அகழ்வுகள் .....	63
படம் 5 4: ஹோமாகம ஹைலெவல் வீதி அருகில் காணக்கூடியதாக உள்ள சட்டவிரோத அகழ்வுகள் .....	63
படம் 5 6: பராவ உயிரியல் மாறுபாட்டு பூங்கா கருத்திட்டம்.....	68
படம் 5 7: களனி கங்கை இரு மருங்கிலும் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் தன்மை .....	69
படம் 5 8: ஹோமாகமை பிரதேசத்தை அண்டியதாக பரந்துள்ள பொது மைதானங்களின் தன்மை .....	85
படம் 5 9: ஹோமாகம நகரத்தின் அமைவு மற்றும் அதன் பரப்பீடு .....	90
படம் 5 10: : ஹோமாகம நகரம்- பாதுகாப்பு மற்றும் நடந்து செல்வதற்கு இருக்கும் வசதிகள் குறைவாக இருக்கும் தன்மை .....	90
படம் 5 11: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் விருத்தி செய்வதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள காணிகள் .....	94
படம் 5 12: ஹோமாகம புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டப் பிரதேசம் .....	95
படம் 5 13: கொடகம புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டப் பிரதேசம்.....	96
படம் 5 14: பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற வீதிகளின் தற்போதைய நிலைமை .....	97
படம் 5 15: மாகும்புர பலநோக்கு போக்குவரத்து சேவை நிலையம்.....	103
படம் 5 16: அறுவக்காளு திண்மக் கழிவு அகற்றல் கருத்திட்டம் .....	104
படம் 5 17: ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்ட எண்ணக்கரு 2018 - 2030.....	109
படம் 5 18: தற்போது தொழில்நுட்ப நகரத்துக்குள் காணப்படுகின்ற வசதிகள்.....	111
படம் 5 19: மஹிந்த இராஜபக்ஷ தேசிய பாடசாலை .....	112
படம் 5 20: சிங்கப்பூர் தொழில்நுட்ப நகரம்.....	115
படம் 5 21: க்வாலம்பூர் மற்றும் மலேசியா .....	115

படம் 5 22: சீனா வர்த்தக நகரம்.....	115
படம் 5 23: வர்த்தக வலயம் குராகன் நகரம் .....	115
படம் 5 24: மீகொடை பலநோக்கு போக்குவரத்து மையம்.....	117
படம் 5 25: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தினூடாக நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசித்துள்ள நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் புகையிரத போக்குவரத்து வசதிகள் முறைமை.....	118
படம் 5 26: ஹோமாகம தொழில்நுட்ப நகரத்துக்காக உத்தேசித்துள்ள பொருளாதார மற்றும் வியாபார வலயம் .	118
படம் 5 27: உத்தேச தொழில்நுட்ப நகரக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படும் கைத்தொழில் வலயம் மற்றும் ஆராய்ச்சி வலயம். ....	119
படம் 5 28: உத்தேச கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் .....	120
படம் 5 29: உத்தேச மின்சார விநியோக நிலையம் .....	120
படம் 5 30: உத்தேச திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் படம் .....	120
படம் 5 31: உத்தேச மலக் கழிவு முகாமைத்துவ நிலையம் .....	120
படம் 5 32: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்திக்கு துணைபுரியும் ஏனைய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களின் பரவிடு.....	121
படம் 6 1: ஹோமாகம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் எண்ணக்கரு 2019-2030 .....	127
படம் 6 2: எதிர்பார்க்கப்படும் நகர படிவம் (ருசடியெ குழசஅ).....	136
படம் 6 3: மேல் மாகாணத்தின் பிரதான 07 பாதைகளில் வாகன நெருக்கடி தொடர்பான பகுப்பாய்வு .....	138
படம் 6 4: உத்தேசயு தொகுதியின் வீதி நிருமாணிக்கப்பட வேண்டிய முறை .....	143
படம் 6 5: உத்தேசஉ தொகுதியின் வீதி நிருமாணிக்கப்பட வேண்டிய முறை .....	143
படம் 6 6: உத்தேச ஊ தொகுதியின் வீதிகளை உருவாக்கும் முறை மற்றும் அதன் செயன்முறைத் திட்டம்.....	145
படம் 6 11: ஹோமாகம நவ நகரமத்தி-உத்தேச பொது பல மாடி வாகன தரிப்பிட செயற்களம்.....	149
படம் 6 12: ஹோமாகம புதிய நகர மத்தி-உத்தேச பொது பல மாடி வாகன தரிப்பிட செயற்களம்.....	150
படம் 6 13: கஹதுடுவ நகர மத்தி-உத்தேச பொது வாகன தரிப்பிட செயற்களம்.....	150
படம் 6 14: ஹோமாகம ஆரம்ப வைத்தியசாலை வளாகம் - உத்தேச பொது வாகன தரிப்பிட செயற்களம்.....	150
படம் 6 15: தொழில்நுட்பநகரவலயத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளபலமாடிதரிப்பிடசெயற்களம் .....	151
படம் 6 16: உயர் அடர்த்திவர்த்தகவலயம்1 இல் உத்தேச இடைவழிகள் மற்றும் சேவைவழிகள்.....	153
படம் 6 17: கொடகம உத்தேச இடைவழிப் பாதைகள் மற்றும் சேவை வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.....	154
படம் 6 18: உத்தேச சேவை வீதி கஹதுடுவ நகரம்.....	154
படம் 6 19: உத்தேச மீகொட போக்குவரத்து நிலையம்.....	155
படம் 6 20: உத்தேச ருவன்புர அதிவேக வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்.....	155
படம் 6 21: வெள்ளவெள்ள அனர்த்தங்களை எதிர்கொள்ளும் பிரதேசங்கள் .....	163
படம் 6 22: தற்போது ஹோமாகம பிரதேசம் சார்ந்துள்ள பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு இடங்கள்.....	166
படம் 6 23: உத்தேச பொது பூங்கா திட்டம் - ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேசம் 2019 - 2030.....	173
படம் 6 24: உத்தேச பொது பூங்கா திட்டம் - ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேசம் 2019 - 2030.....	179
படம் 6 25: மேற்கு இடைவழிப் பாதை (றுநளவநசெ டீலீயளள) அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்.....	191
படம் 6 26: உடுவன பன்சல வீதியை 04 ஓடுபாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்.....	191
படம் 6 27: உத்தேச தொழில்நுட்ப நகரம் ஊடாக மில்லாவ கைத்தொழில் பேட்டை வரை இணைக்கும் வகையில் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் .....	192

படம் 6 28: பல்கலைக்கழகங்கள், ஆராய்ச்சி மற்றும் நிறுவனங்களின் அபிவிருத்தி வலயம்.....	192
படம் 6 30: உயிரியல் தொழில்நுட்ப பூங்கா (ஈழை வநஉடாழெடழபலீயசம) அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்.....	194
படம் 6 31: உத்தேச பொது பலமாடி வாகன தரிப்பிட செயற்களம் - மாஹேனவத்தை.....	195
படம் 6 32: உத்தேச மீகொட போக்குவரத்து நிலையம் மற்றும் வியாபார நிலையம்.....	195
படம் 6 33: உத்தேச வர்த்தக மற்றும் சேவை வசதிகள் நிலையம்.....	196
படம் 6 34: இடம்- மீகொட இலத்திரனியல் உற்பத்தி ஆராய்ச்சி நிலையம் அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம் ..	197
படம் 6 35: உயர் அடர்த்தி விஞ்ஞான மற்றும் தொழில்நுட்ப வலயம் 2 இல் அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள முறை .....	198
படம் 6 36: ஹோமாகம நகர அபிவிருத்தி எண்ணக்கரு.....	200
படம் 6 37: ஹோமாகம புதிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - திட்டம்.....	202
படம் 6 38: கொடகம நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - திட்டம் .....	204
படம் 6 39: கஹதுடுவ நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - - இயலளவு திட்டம்.....	205
படம் 6 40: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின்கீழ் உத்தேச நீர் வழங்கல் கருத்திட்டத்தின் அமைப்பு .....	209
படம் 6 41: நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசம் .....	210
படம் 6 43: உத்தேச திண்ம கழிவு பொருட்களை வகைப்படுத்தல் நிலையங்கள் .....	222
படம் 6 44: தொழில்நுட்ப நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் ஊடாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள துப்பரவெற்பாட்டு நிலையங்கள் அமைந்துள்ள பிரதேசம் .....	224

## விளக்கப்படப் பட்டியல்

வுரைபு 2. 1: செறிவு2012வருடம் - கொழுமபு மாவட்டம் (பிரதேச செயலகப் பிரிவு மட்டத்தில்) .....	15
வுரைபு 2. 2 : ஹோமாகம திட்டமிடல்கள் பிரசேத்திற்குள் நில நுகர்வு பகிர்மானம்- 2017 .....	17
வுரைபு 5. 1 : வதிவிடங்களின் அடர்த்தி 2012 வருடம் - மேல் மாகாணப் பிரிவு .....	75
வுரைபு 6 1: திண்ம கழிவு பொருட்களின் கட்டமைப்பு .....	215

## இணைப்புகள் பட்டியல்

இணைப்பு01 – தேசிய பௌதீக திட்டம் 2050

இணைப்பு02 – மேல் மாகாண கட்டமைப்புத் திட்டம் 2017

இணைப்பு03 – என்விவோஜேஐஏழு பகுப்பாய்வு

இணைப்பு04 – ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேசம்

இணைப்பு05 – பெட்ரிக் எபர்கொம்பே திட்டம் (1948)

இணைப்பு06- கொழும்பு பெருநகர கட்டமைப்புத்திட்டம் 1972

இணைப்பு07 மேல் மாகாண அபிவிருத்தி செறிவு பகுப்பாய்வு 2014

இணைப்பு08 – ஹோமாகம வலயப்படுத்தும் திட்டம் 2008-2020

இணைப்பு09 – பூமி பயன்பாட்டுத்திட்டம் 2017 பின்இணைப்பு 10 – முன்னுரிமை அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களை இனம் காண்பதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட செலவுகள்

இணைப்பு10 –ஹோமாகம திட்டமிடல் அதிகார பிரதேசத்திற்குரிய கிராம சேவகர் பிரிவு

இணைப்பு11 - 2030வருடத்துக்கான சனத்தொகை வளர்ச்சி எதிர்வுகூறல்கள்

இணைப்பு12- முன்னுரிமை அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களை அடையாளங் காண்பதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நிறையிடல்கள்

இணைப்பு 13: மரங்கள் நெடுவரிசையாக வளர்க்கப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தாவர வகைகள்

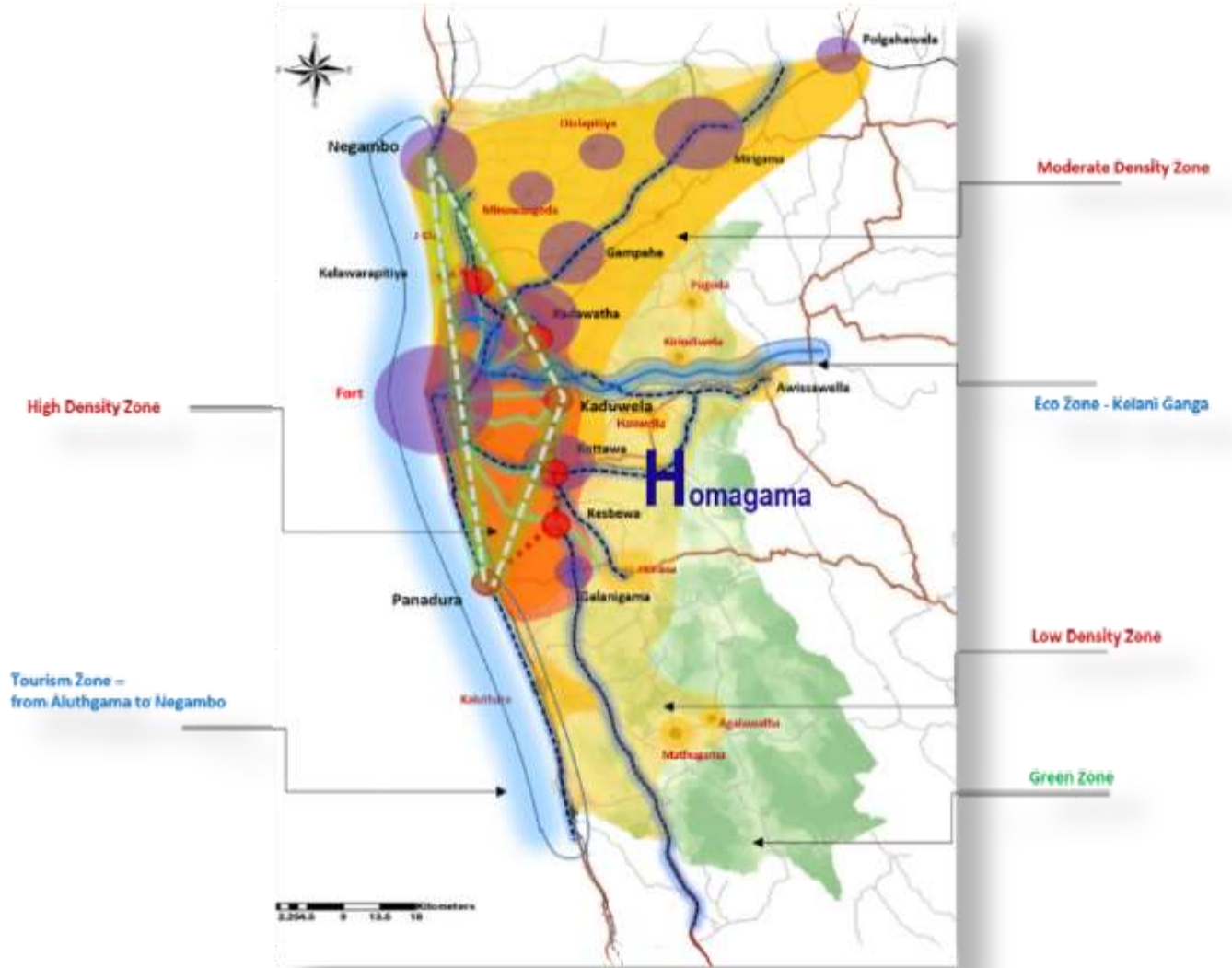
## இணைப்புகள்

### இணைப்பு01 – தேசிய பெளதீக திட்டம் 2050



மூலம்: தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் கொள்கை - 2050, தேசிய பெளதீக திட்டமிடல் திணைக்களம், 2017

இணைப்பு02 – மேல் மாகாண கட்டமைப்புத் திட்டம் 2017



மூலம்: மேல் மாகாண பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018

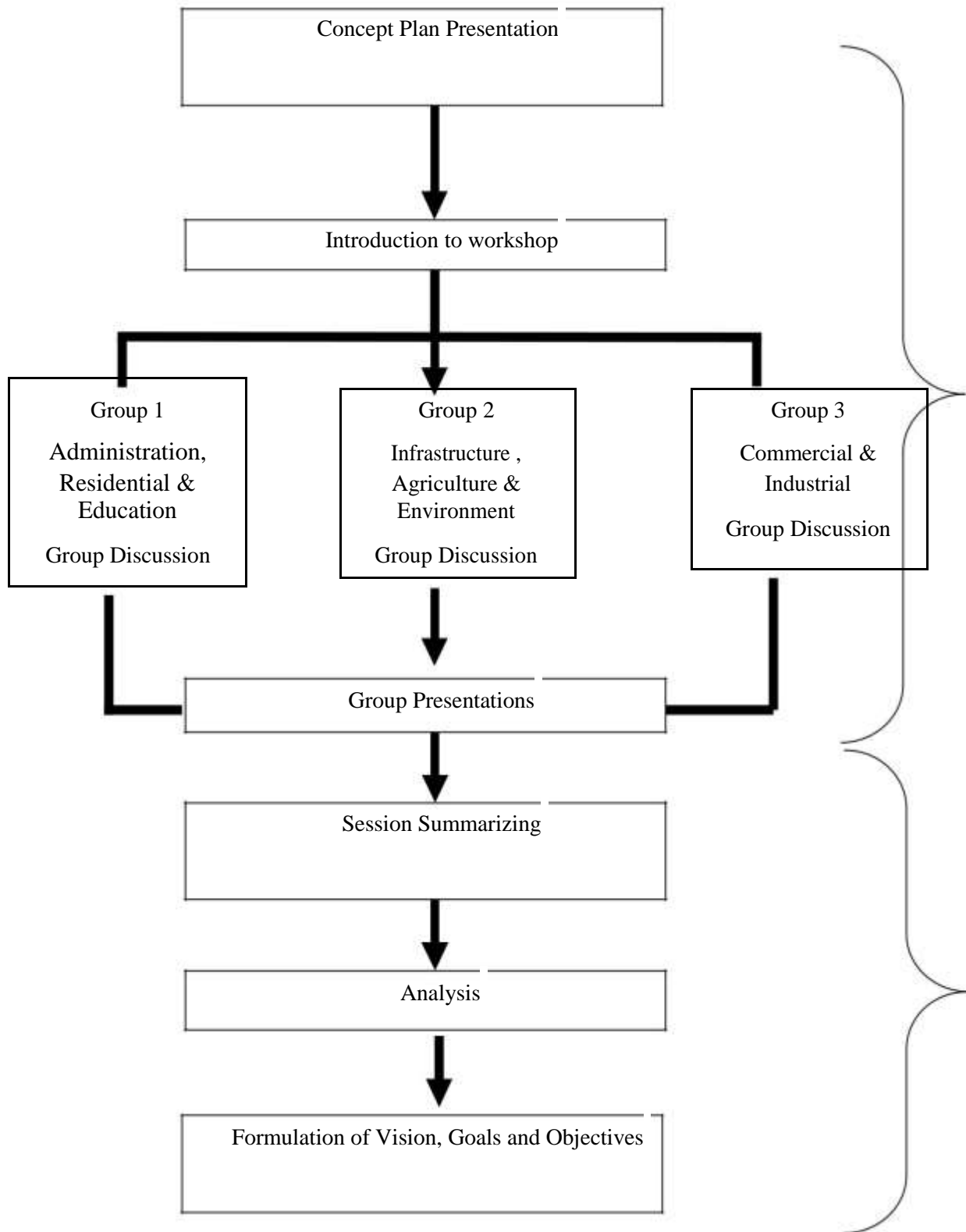
இணைப்பு03 – என்விவோNVIVO பகுப்பாய்வு

# **HOMAGAMA PRADESHIYA SABHA STAKEHOLDER MEETING - 08/11/2017 NVIVO ANALYSIS**



**PREPARED BY: DEVELOPMENT PLANNING DIVISION**

**Stakeholder Meeting Conducting Process**



## Group Categorization

Homagama stakeholder meeting was held on 6th of November and meeting conduct by separating stakeholders into three groups and each group discussions were analyzed according to their brain storming sessions. The analysis was based according to the identified problems and potential of Homagama by each group.

### Group 01 – Administration, Residential, Education

- Land Reform Commission
- SLINTEC
- SLRDC
- Land use Policy Planning
- Census Department
- Secretary – Homagama Pradeshiya Sabha
- Homagama Divisional Secretariat
- University of Sri Jayawardhanapura
- NBRO
- Zonal Education office
- Minister’s personal assistant
- Mahinda Rajapaksha Collage
- University of Moratuwa

### Group 02 – Infrastructure, Agriculture, Environment

- Waste Management
- Disaster Management Center
- Medical Officer of the Health
- Central Environment Authority
- Road Passenger Transport Authority
- Irrigation Department

### Group 03 – Industrial and Commerce

- SLINTEC
- Export Development Board
- Industrial Development Board
- Ministry of Industries and Commerce
- Trade Union
- Arthur C Clarke Institute
- Ministry of Science Technology and Research



**Group 03**



According to the group 03 their focus area was industrial development and how that should arrange with all facilities. Further their main concentration was industrial

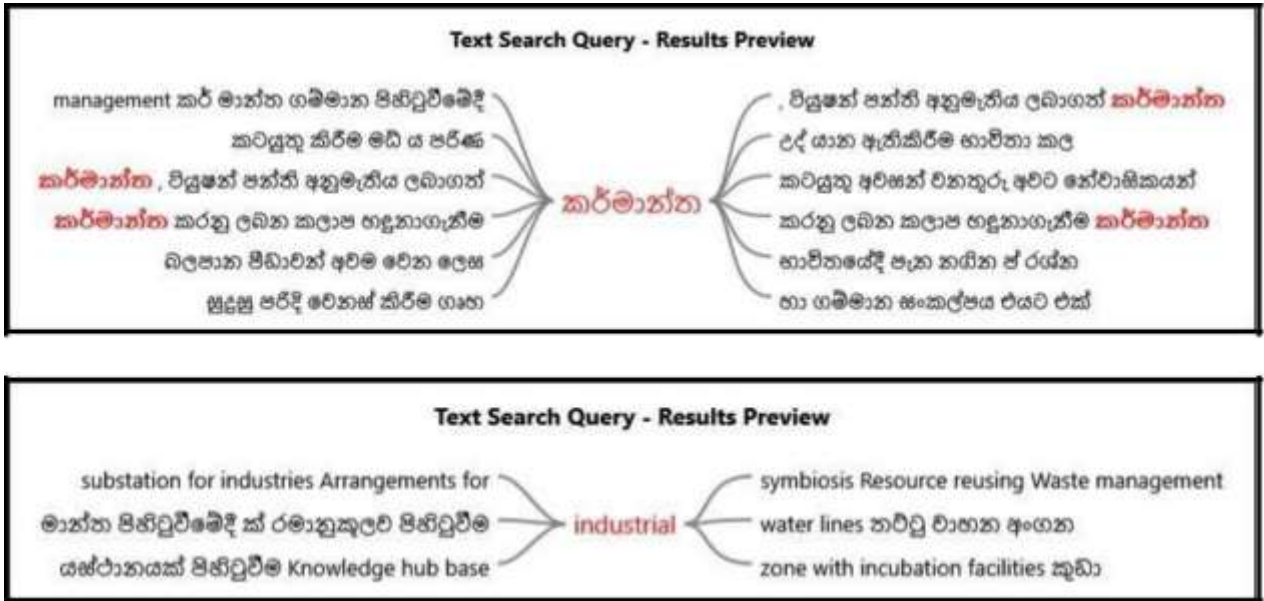






## 2. Industrial Development

Current development trend of Homagama development area is focused on industrial development and there is a potential for develop industrial zones within Homagama city boundaries.



- Problem Identification
- Lack of infrastructure for future industrial developments  
Existing environment of Homagama system is adapt for serve residential city. According to that existing infrastructure facilities also limited with that extent. In that case with the industrial influence that limited infrastructure facilities were not adequate for serving future industrial developments.
- Less attention and less land allocation for small and medium scale industries  
Industrial development of Homagama area is mainly focused on the largescale industries and with that small and medium scale industries losing the attention. though the trend of attracting industries to Homagama it is a residential city in that case promoting only large-scale industries not much success in this area and medium and small-scale industries should be get more priority.

- No proper zone allocation for upcoming industries  
Current situation of this area is about residential and industrial. The development is happening as a mixed development and that cause to limit the industries & residents' normal livelihood also interrupts.

## **Potentials**

1. Availability of lands for future industrial expansions
2. High residential agglomeration center
3. Well-connected road network (high level road)
4. Proximity to southern highway interchange (Kottawa)
5. Trend of technology and education base industries

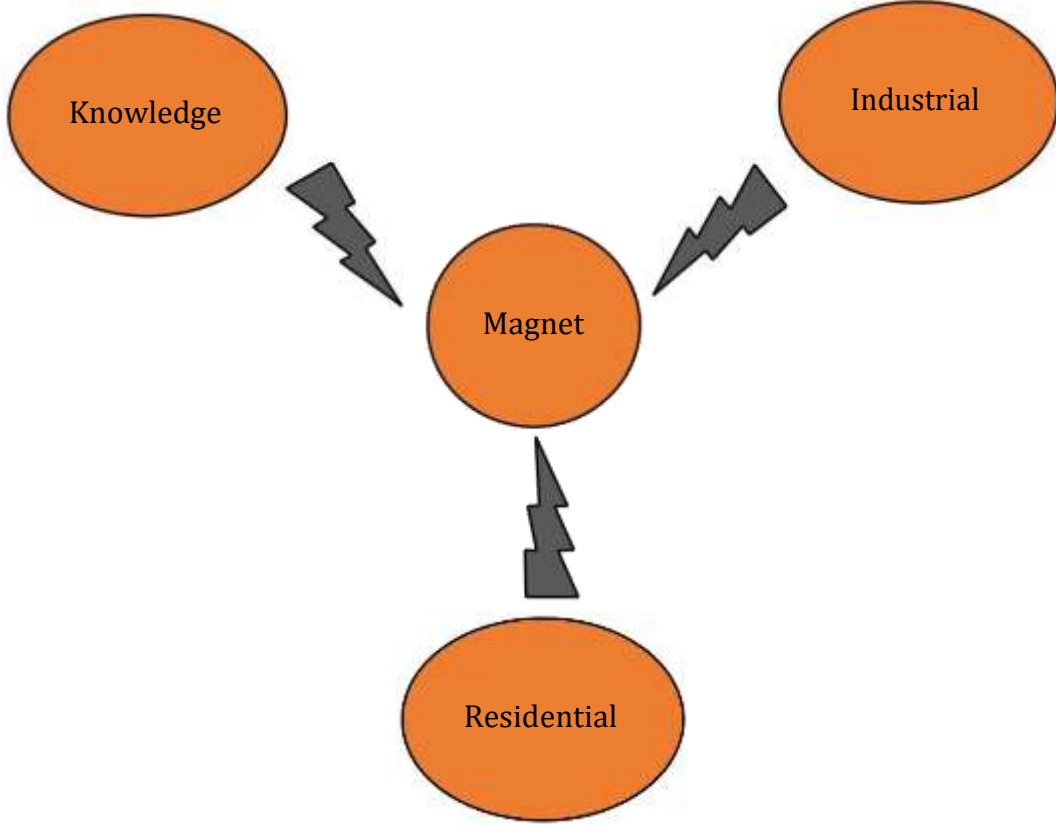
## **Conclusion of Analysis**

Stakeholder meeting results can be concluding as main three sectors according to the analysis. Analysis interprets the way development plan should address Homagama development area. According to that city development as a residential city and industrial development should be the main considering areas of development plan. Through this overall analysis it shows the way that

Vision, Goals, and Objectives of the Homagama area should focus.

## Vision

### Knowledge Base Industrial and Residential Magnet



## Vision Statement

A city where stand-in alone and self-sustained by attracting knowledge base activities, industrial developments and the residential activities while accomplishing the need of Colombo by absorbing the urban pressure.

Magnet – attracting activities

Knowledge Hub – educational institutions / research institutions

Industrial – every type of industries (small, medium and large scale)

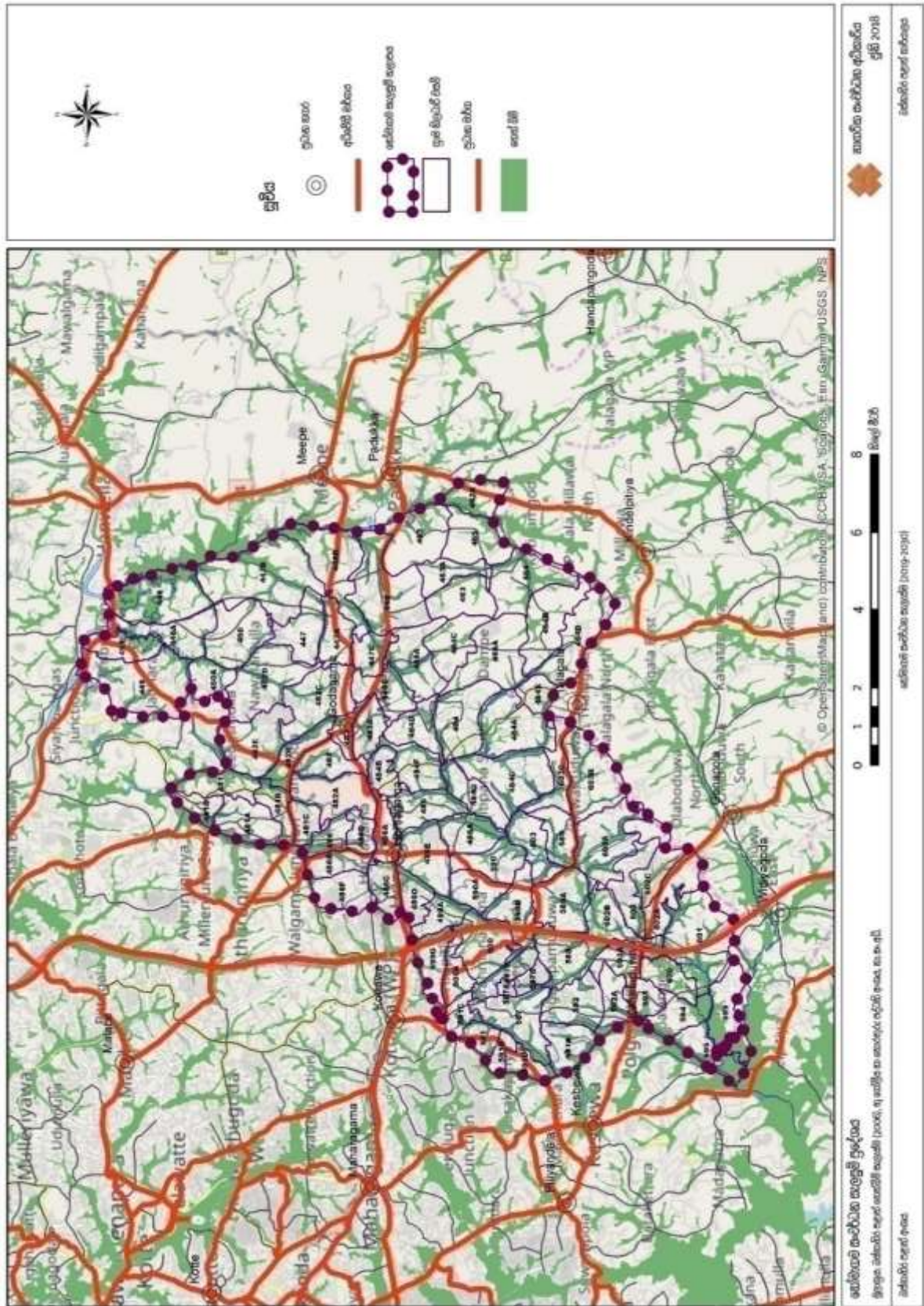
## Goals

- Efficient and Beautiful Living Environment
- Make human settlements comprehensive, safe, resilient and sustainable
- Generate high contribution for city growth from industrial development

## **Objectives**

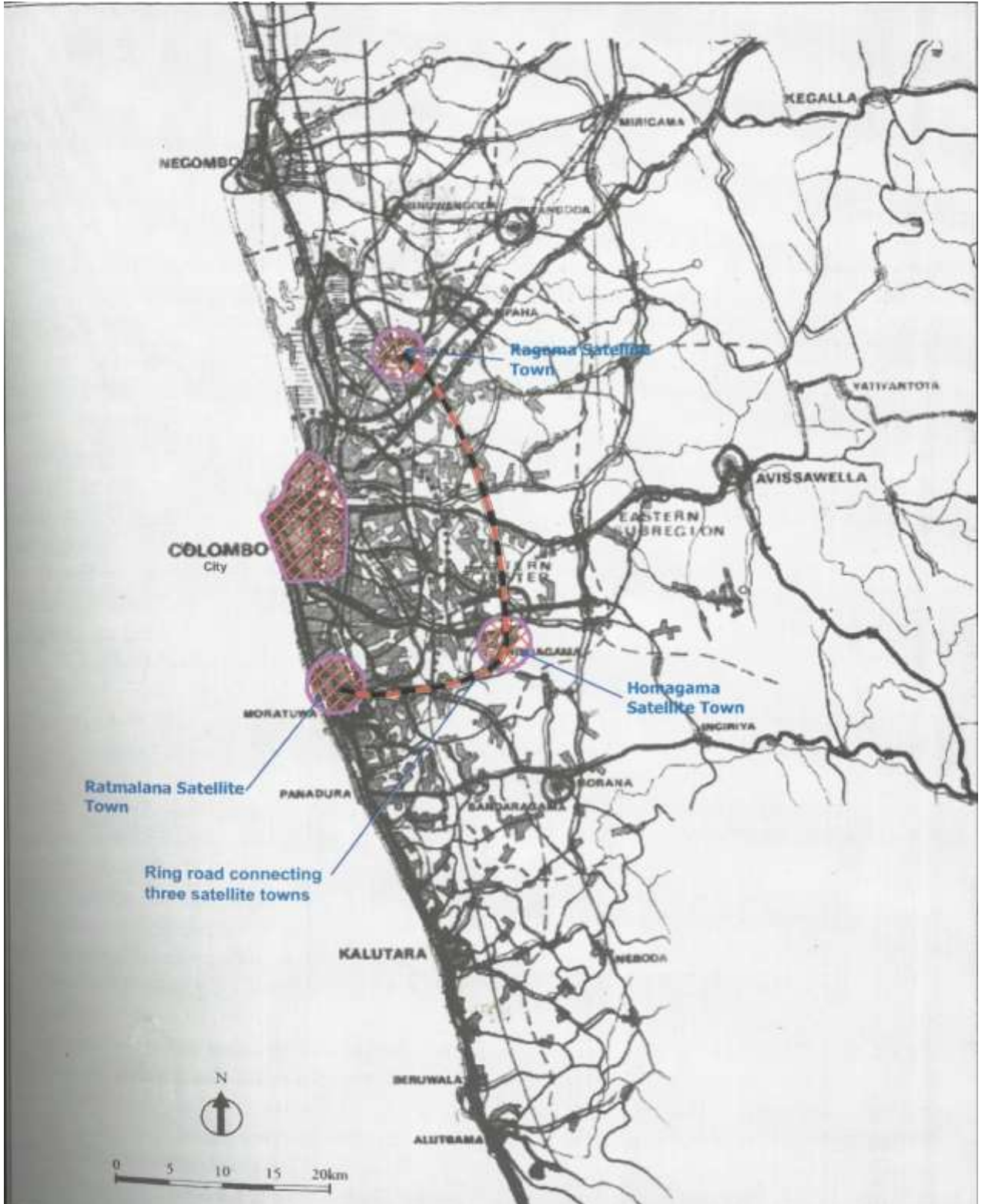
- To provide sustainable living environment while preserving existing city character
- To provide system base infrastructure facilities by considering residential and industrial sectors separately
- To conserve existing natural cover
- Using underutilized lands for future industrial developments

இணைப்பு04 – ஹோமாகம பிரதேச சபை பிரதேசம்



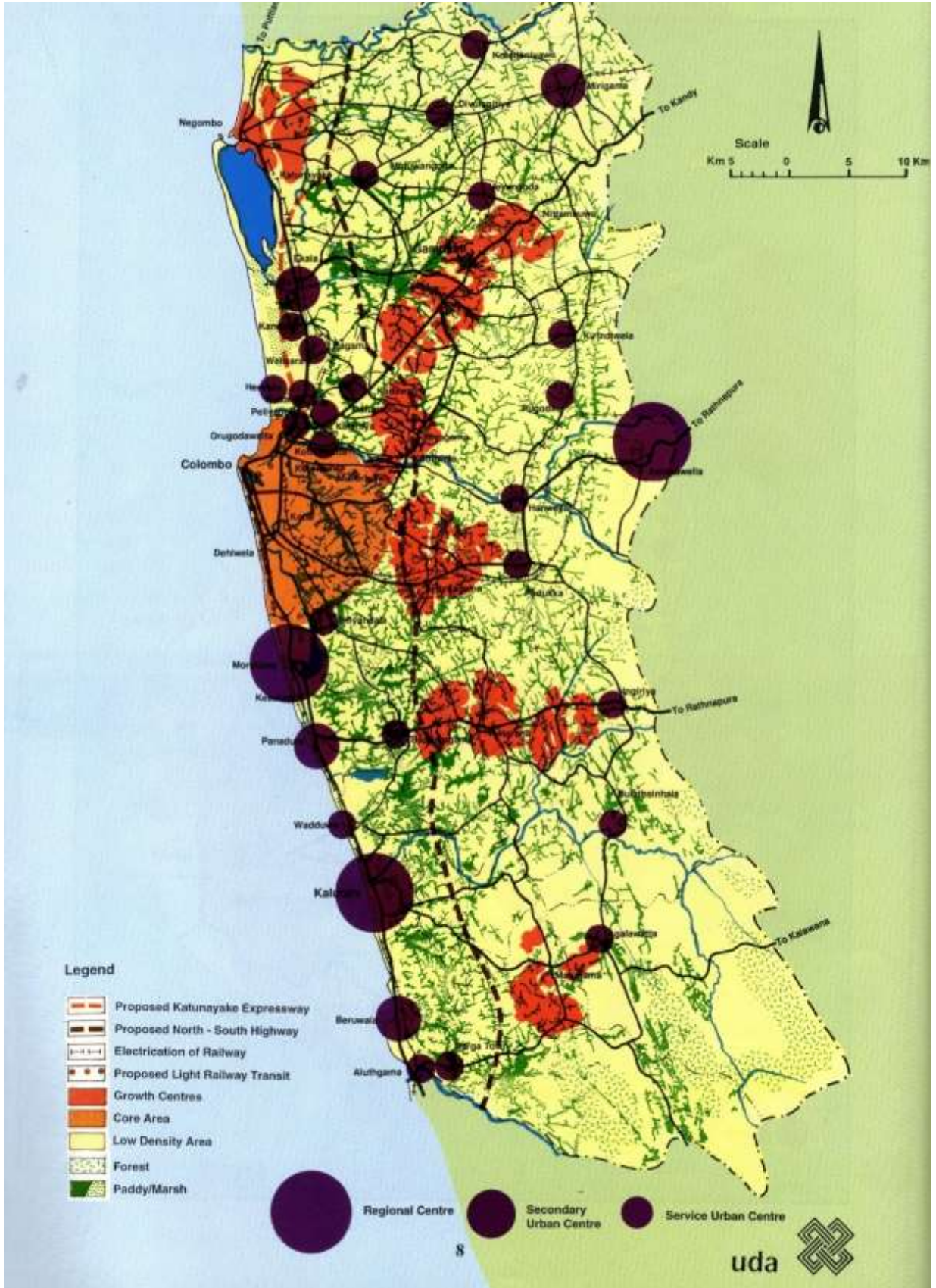
மூலம்: மேல் மாகாணப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018

இணைப்பு05 – பெட்ரிக் எபர்கொம்பே திட்டம் (1948)

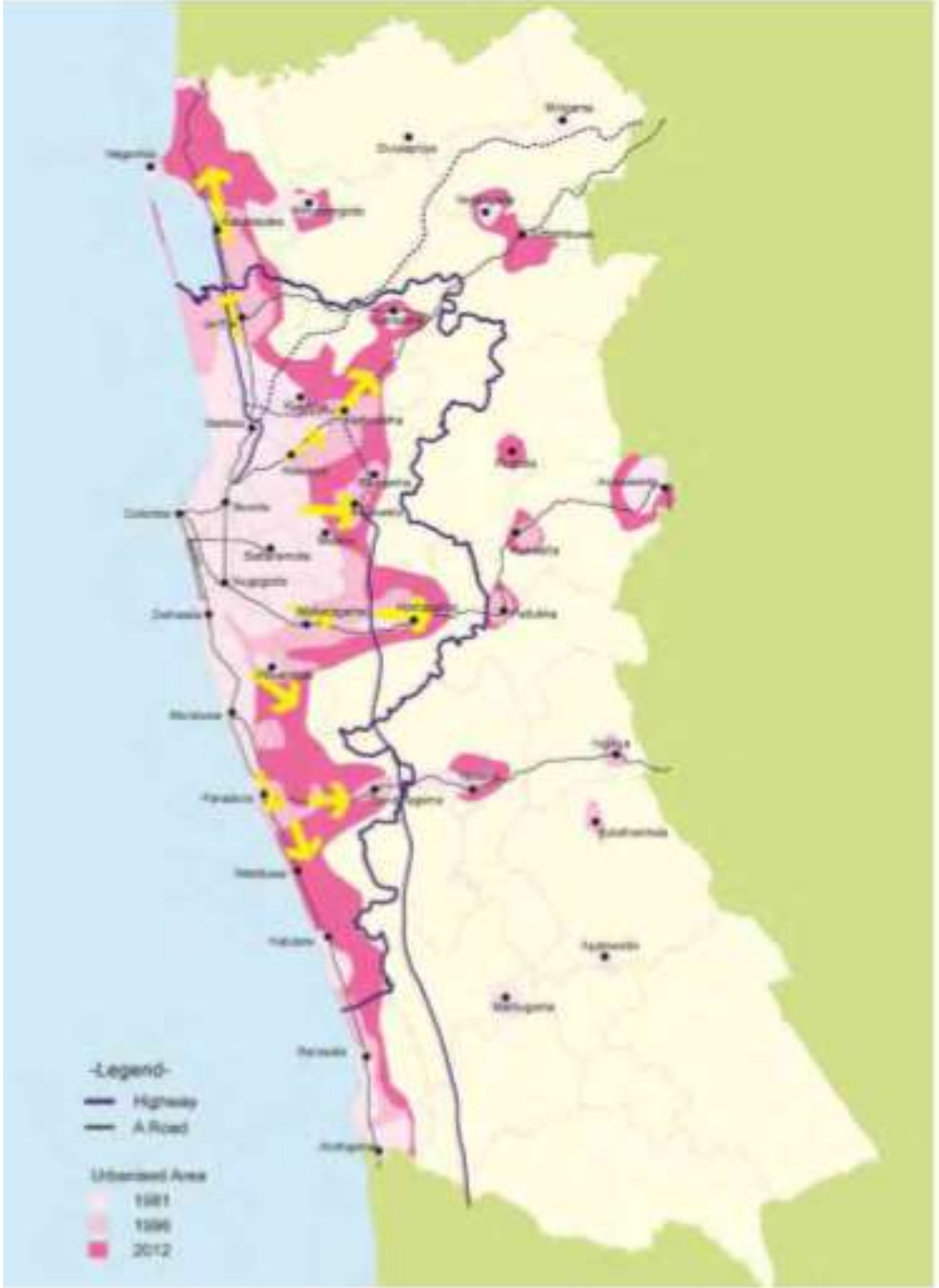


கொழும்பு: Colombo Living High; A city in transition , N.P.Herath & D. Jayasundara,2007

இணைப்பு06- கொழும்பு பெருநகர கட்டமைப்புத்திட்டம் 1972

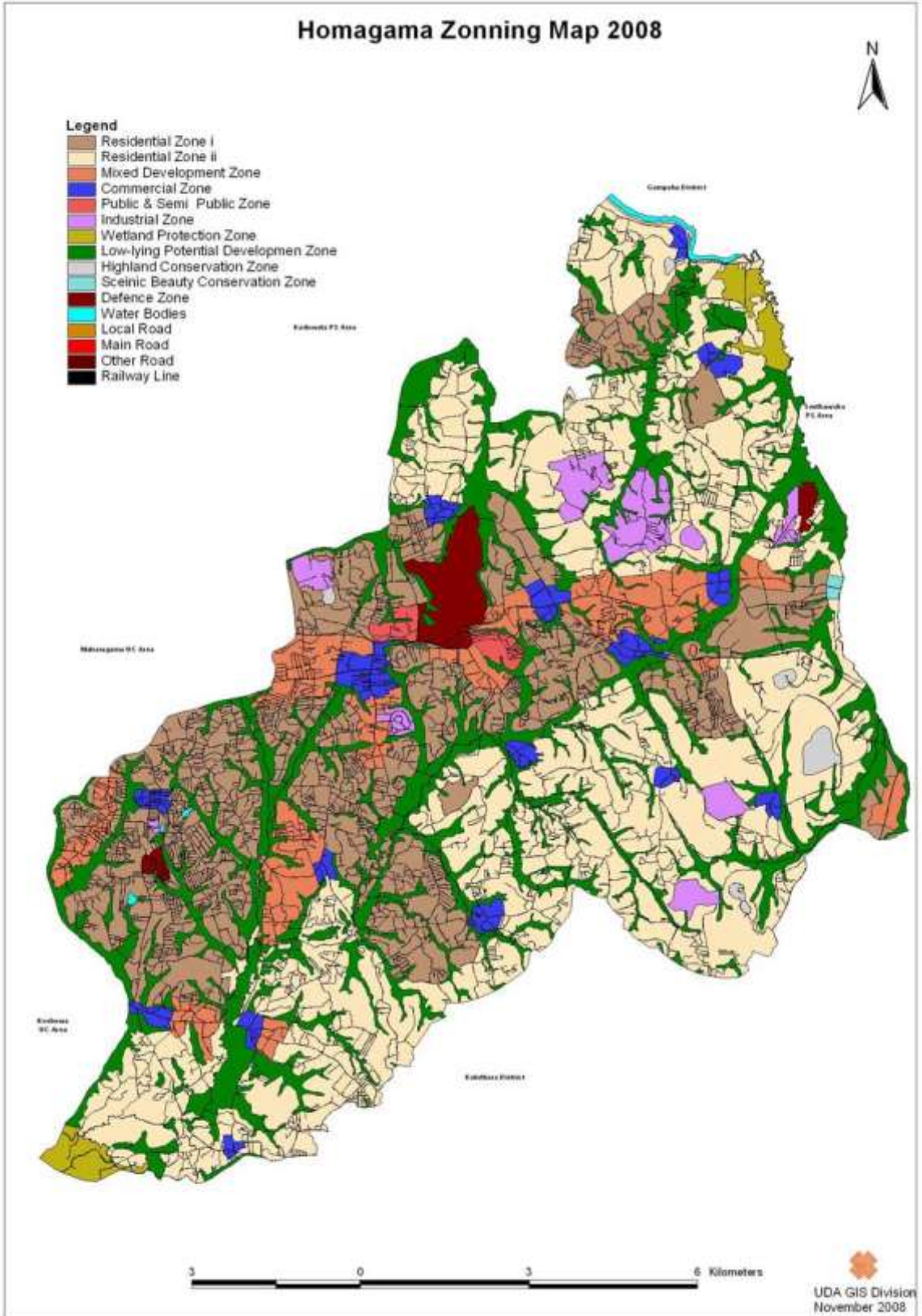


இணைப்பு07 மேல் மாகாண அபிவிருத்தி செறிவு பகுப்பாய்வு 2014



மூலம் : COM Trans ஆராய்ச்சி, ORIENTAL CONSULTANTS CO.,LTD.,2014

இணைப்பு08 – ஹோமாகம் வலயப்படுத்தும் திட்டம் 2008-2020



மூலம்: மேல் மாகாணப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2018



**இணைப்பு10 –ஹோமாகம திட்டமிடல் அதிகார பிரதேசத்திற்குரிய கிராம சேவகர் பிரிவு**

1. 446, ஆட்டிகல கிழக்கு	29. 485 A, உடுவன	64. 602, கஹதுடுவ வடக்கு
2. 446A, ஆட்டிகல மேற்கு	30. 486, ஹோமாகம வடக்கு	65. 602 A, கஹதுடுவ தெற்கு
3. 447, மீகொட வடக்கு	31. 486 A, ஹோமாகம நகரம்	66. 602 B, கஹதுடுவ மேற்கு
4. 447A, மீகொட தெற்கு	32. 486 B, ஹோமாகம மேற்கு	67. 602 C, கஹதுடுவ கிழக்கு
5. 447B, பானலுவ	33. 486 C, கலவிலவத்த வடக்கு	68. 603, கிரிவத்துடுவ வடக்கு
6. 447C, கஹனுவல	34. 486 D, ஹோமாகம கிழக்கு	69. 603 A, கிரிவத்துடுவ தெற்கு
7. 448, வடறெக்க தெற்கு	35. 486 E, கட்டுவான	70. 603 B, கிதுலவில
8. 448A, ஓவிட்டிகம	36. 486 F, ஹோமாகம தெற்கு	71. 463, மாதலாவ வடக்கு
9. 448B, வடறெக்க வடக்கு	37. 486 G, கலவலவத்த தெற்கு	72. 463A, மாதலாவ தெற்கு
10. 448C, குறுதுவத்தை	38. 499 A, நியதகல	73. 464, ஹொராககல கிழக்கு
11. 449, ஜல்தர	39. 499 G, ஹிரிபிட்டிய	74. 464D, பெருகெட்டிய
12. 450, படவல	40. 500, பிரஹமனகம	75. 464A, தாம்பே
13. 450A, வல்பிட்ட	41. 500 A, மாபுல்கொட	76. 464B, ஹொராககல மேற்கு
14. 451, ஹேன்பிட்ட	42. 587, மத்தேகொட தெற்கு	77. 464C, ஹொராககலவல
15. 462, லியன்வல	43. 587 Aமத்தேகொட மத்தியA	78. 465, குருகல
16. 462A, பொரேகெதர	44. 587 B, மத்தேகொடமத்தியB	79. 481, ஹபரகட வடக்கு
17. 484 A, பிட்டிபன தெற்கு	45. 587 C, மத்தேகொடகிழக்கு	80. 481A, முல்லேகம தெற்கு
18. 482 D, நாவலமுல்ல	46. 588, கிரிகம்பமுணுவ	81. 481B, ஹபரகட தெற்கு
19. 482 E, மீகஹமுல்ல	47. 603 C, மூணமலே-யக்கஹலுவ	82. 481C, ஹபரகடவத்த
20. 483, கொடகம வடக்கு	48. 859, தியகம கிழக்கு	83. 481D, முல்லேகம வடக்கு
21. 483 A, கொடகம தெற்கு	49. 589 A, தியகம மேற்கு	84. 482, பனாகொட மேற்கு
22. 484 C, தொலஹேன	50. 590, மாகம்மன கிழக்கு	85. 482A, பனாகொட கிழக்கு
23. 484 D, கதனவத்த	51. 590 A, மாகம்மன மேற்கு	86. 482 B, பனாகொட நகரம்
24. 484 E, சவப்புதுகம	52. 590 B, தீபங்கொட	87. 482 C, ஹேனவத்த
25. 484 F, கிரிபேரியகெலே	53. 591, சித்தமுல்ல வடக்கு	88. 484, பிட்டிபன வடக்கு
26. 484 G, பிரசன்னபுர	54. 591 A, குடமாதுவ	89. 484 B, பிட்டிபன நகரம்
27. 485, மாவத்தகம	55. 591 B, சித்தமுல்ல தெற்கு	
	56. 591 Cகிதுல்ஹேன	
	57. 591 Dசங்கராம	
	58. 592, சியபலாகொட வடக்கு	
	59. 592 A, சியபலாகொட தெற்கு	
	60. 593, வேதர	
	61. 593 A, றிழாவல	
	62. 584, அம்பலங்கொட	
	63. 595, ஹொரலியாவல	
	64. 599, பலாகம	
	65. 600, உந்துருகொட	
	66. 601, வெனிவெல்கொல	

மூலம்: வளங்கள் விபரக்குறிப்பு அறிக்கை,2016

## இணைப்பு11 - 2030வருடத்துக்கான சனத்தொகை வளர்ச்சி எதிர்வுகூறல்கள்

### Total Developable Space in Different Zones

Zone	Total Developable FA
High Density Zone(Homagama2)	18025024.33
High Density Zone(Kahathuduwa1)	6215069.64
High Density Zone (Godagama)	3805758.54
Moderate Density Residential Zone	50053364.59
High Density Science & Technology Zone	21481754.46
High Density Industrial Zone	13688590.82
Low Density Residential Zone	10599428.96

### Developable Space distributed among majorLanduses

Zone	Total Developable FA	Commercial	Residential	Industry	Institutional
High Density Zone(Homagama2)	18025024.33	2703753.65	14420019.46	360500.49	540750.73
High Density Zone(Kahathuduwa1)	6215069.64	621506.96	5407110.59	62150.70	124301.39
High Density Zone (Godagama)	3805758.54	228345.51	3501297.86	0.00	76115.17
Moderate Density Residential Zone	50053364.59	500533.65	47050162.71	0.00	2502668.23
High Density Science & Technology Zone	21481754.46	1074087.72	7948249.15	3866715.80	8592701.78
High Density Industrial Zone	13688590.82	109508.73	11252021.65	1163530.22	1163530.22
Low Density Residential Zone	10599428.96	63596.57	10005860.94	423977.16	105994.29

### Predicted Population Serve the Total Developable Space Calculated

Zone	Commercial	Per person Space (sq.m)	Predicted Commercial Population	Residential	Per person Space (sq.m)	Predicted Residential Population	Industry	Per person Space (sq.m)	Predicted Industrial Population	Institutional	Per person Space (sq.m)	Predicted Institution population
High Density Zone	2703753.65	15	180250	14420019.46	50	288400	360500.49	40	9013	540750.73	25	21630
High Density Zone	621506.96	15	41434	5407110.59	50	108142	62150.70	40	1554	124301.39	25	4972
High Density Zone	228345.51	15	15223	3501297.86	50	70026	0.00	40	0	76115.17	25	3045
Moderate Density Residential Zone	500533.65	20	25027	47050162.71	70	672145	0.00	60	0	2502668.23	25	100107
High Density Science & Technology Zone 1	1074087.72	20	53704	7948249.15	50	158965	3866715.80	60	64445	8592701.78	25	343708
High Density Science & Technology Zone 11	109508.73	20	5475	11252021.65	80	140650	1163530.22	60	19392	1163530.22	25	46541
Low Density Residential Zone	63596.57	25	2544	10005860.94	80	125073	423977.16	100	4240	105994.29	25	4240

Zone	Population Distribution 2030	Total Developable Area (Ha)	Population Density Distribution 2030 (Persons per Hectare)
High Density Zone(Homagama2)	499293	819.96	609
High Density Zone(Kahathuduwa1)	156102	306.46	509
High Density Zone (Godagama)	88294	199.83	442
Moderate Density Residential Zone	797279	3556.54	224
High Density Science & Technology Zone	620823	793.61	782
High Density Industrial Zone	212059	833.22	255
Low Density Residential Zone	136097	1378.50	99

## Calculation of Total Circulation Population for each Zone

### Step 1

Zone	Total Circulation Population	Commercial % - 83		Industrial % - 3.7%	Institution % - 13%
		Retail	Office		
High Density Zone(Homagama)	210,893	35%	15%	100%	100%
High Density Zone(Kahathuduwa)	47,960	35%	15%	100%	100%
High Density Zone (Godagama)	18,268	35%	15%	0%	100%
Moderate Density Residential Zone	125,133	30%	20%	0%	100%
High Density Science & Technology Zone I	461,858	25%	25%	100%	100%
High Density Science & Technology Zone II	71,409	10%	40%	100%	100%
Low Density Residential Zone	11,023	30%	20%	100%	100%

Step 2

Zone	Commercial % - 83						Industrial % - 3.7%	Institution % - 13%		
	Retail	Office	Retail Working%	Retail Service Seekers	Office Working%	Office Service Seeker%		Working	Service Seeker	
High Density Zone 1 (Homagama)	35%	15%	15%	20%	10%	5%	100%	100%	30%	60%
High Density Zone 2 (Kahathuduwa)	35%	15%	15%	20%	10%	5%	100%	100%	30%	60%
High Density Zone 3 (Godagama)	35%	15%	15%	20%	10%	5%	0%	100%	30%	60%
Moderate Density Residential Zone	30%	20%	25%	15%	10%	10%	0%	100%	30%	70%
High Density Science & Technology Zone I	25%	25%	10%	40%	10%	10%	100%	100%	50%	50%
High Density Science & Technology Zone II	10%	40%	25%	25%	30%	10%	100%	100%	45%	50%
Low Density Residential Zone	30%	20%	10%	40%	5%	15%	100%	100%	20%	30%

Step 3

Zone	Commercial % - 83						Industrial % - 3.7%	Institution % - 13%	
	Retail	Office	Retail Working%	Retail Service Seekers	Office Working%	Office Service Seeker%	Working	Working	Service Seeker
High Density Zone(Homagama2)	63088	27038	9463	12618	2704	1352	9013	6489	12978
High Density Zone(Kahathuduwa1)	14502	6215	2175	2900	622	311	1554	1492	2983
High Density Zone (Godagama)	5328	2283	799	1066	228	114	0	913	1827
Moderate Density Residential Zone	7508	5005	1877	1126	501	501	0	30032	70075
High Density Science & Technology Zone	13426	13426	1343	5370	1343	1343	64445	171854	171854
High Density Industrial Zone	548	2190	137	137	657	219	19392	20944	23271
Low Density Residential Zone	763	509	76	305	25	76	4240	848	1272

## Summary

Total working Population	353,165
Outsiders coming to work	141,265.89
Total service seeking Population	311,697
Outsiders coming to services visitor population	124,679
<b>Total Commuter Population</b>	<b>265,945</b>

		single working	families	1 person working	2 person
Total Residential working population	211899	105949	105949	52975	52975
Residents coming to services	187018		26487	13244	13244
<b>Total resident population</b>	<b>132,437</b>				

### Calculation of Total Commuters of each zone with the purpose of visit

Zone	Natural Population	Commuters -Retail		Commuters - Office		Commuters - Industry	Commuters - Institutes		Total Population 2030
High Density Zone(Homagama2)	47851	3785	1082	5047	541	3605	2596	7787	<b>72,293</b>
High Density Zone(Kahathuduwa1)	29869	870	249	1160	124	622	597	1790	<b>35,280</b>
High Density Zone (Godagama)	16686	320	91	426	46	0	365	1096	<b>19,030</b>
Moderate Density Residential Zone	27333	751	200	450	200	0	12013	42045	<b>82,992</b>
Low Density Residential Zone	44738	537	537	2148	537	25778	68742	103112	<b>246,129</b>
High Density Industrial Zone	346107	55	263	55	88	7757	8377	13962	<b>376,664</b>
High Density Science & Technology Zone	147000	31	10	122	31	1696	339	763	<b>149,992</b>
<b>Total</b>	<b>659584</b>	<b>6348</b>	<b>2432</b>	<b>9409</b>	<b>1566</b>	<b>39457</b>	<b>93029</b>	<b>170556</b>	<b>982,380</b>

**Total Population 2030**                      **792,021**

**Predicted Population 2030**              **687,717**

மூலம்: மேல் மாகாணப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2008

**இணைப்பு12- முன்னுரிமை அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களை அடையாளங் காண்பதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நிறையிடல்கள்**  
**ஹோமாகம நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்**

ஹோமாகம நவ நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் (சுற்றாடலைப் பாதுகாக்கும் பசுமை நகரம் )																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	மடவலகும்புர வீதி		2	3	2	3	1	1	1	3	1	2	2	21	6	
2	ஹோமாகமை புகையிரத நிலையத்தை தரைத்தோற்ற திட்டமிடலின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பேருந்து நிலையம் ஒன்றை நிர்மாணித்தல்	2		3	2	3	1	2	1	3	2	2	2	23	5	
3	வைத்தியசாலை வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	2	1		2	3	1	1	1	3	1	2	2	19	8	
4	கலவில வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	3	2	3		3	1	1	1	3	2	2	2	23	5	
5	ஹோமாகமை ஆதார வைத்தியசாலையை அண்டியதாக பொது வாகன தரிப்பிடம் ஒன்றை நிர்மாணித்தல்	1	1	2	1		1	1	1	2	1	2	2	15	9	
6	பொது பசுமைப் பூங்காக்களை உருவாக்குதல்	3	2	3	2	3		3	3	3	2	3	1	28	2	
7	ஹோமாகமை புதிய நகரத்திற்கான பல்மாடி வாகனத் தரிப்பிடத்தை நிர்மாணித்தல்	3	2	3	2	3	2		2	3	2	2	2	26	4	
8	மேற்கு மாற்றுவழி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	3	2	3	2	3	3	2		3	2	3	3	29	1	
9	ஹைலெவல் வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	1	1	2	1	2	1	1	1		1	2	1	14	10	
10	ஹோமாகமை தியகமை வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	3	2	3	2	3	2	2	2	3		3	2	27	3	
11	கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	1	1	2	1	2	1	1	1	2	1		2	15	9	
12	தற்போதுள்ள வர்த்தகப் பாவனைகளை மீளக் குடியேற்றும் கருத்திட்டம்	2	1	3	1	2	2	2	1	3	1	2		20	7	

ஹோமாகநவநகரஅபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்) Based on the Impact)														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	மடவலகும்புர வீதி		1	0	1	0	1	0	1	1	1	1	1	8
2	ஹோமாகமை புகையிரத நிலையத்தை தரைத்தோற்ற திட்டமிடலின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பேருந்து நிலையம் ஒன்றை நிர்மாணித்தல்	1		0	1	0	1	0	1	0	1	1	0	6
3	வைத்தியசாலை வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	0	0		1	1	0	0	0	1	0	0	0	3
4	கலவில வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	1	1	1		0	0	0	1	1	1	1	0	7
5	ஹோமாகமை ஆதார வைத்தியசாலையை அண்டியதாக பொது வாகன தரிப்பிடம் ஒன்றை நிர்மாணித்தல்	0	0	0	1		0	0	0	0	1	0	0	2
6	பொது பசுமைப் பூங்காக்களை உருவாக்குதல்	1	0	0	0	1		1	1	1	1	1	1	8
7	ஹோமாகமை புதிய நகரத்திற்கான பல்மாடி வாகனத் தரிப்பிடத்தை நிர்மாணித்தல்	0	0	0	0	0	1		1	1	1	1	1	6
8	மேற்கு மாற்று வழி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	1	0	0	0	0	1	1		1	1	1	1	7
9	ஹைலெவல் வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	1	0	0	0	0	1	1	1		1	1	0	6
10	ஹோமாகமை தியகமை வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	1	1	0	1	0	0	1	1	1		0	0	6
11	கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	1	1	0	0	0	1	1	1	1	0		1	7
12	தற்போதுள்ள வர்த்தகப் பாவனைகளை மீளக் குடியேற்றும் கருத்திட்டம்	1	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1		7

ஹோமாகநவநகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்)Based On the Social Impact)														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	மடவலகும்புர வீதி		3	4	3	4	3	3	3	4	3	3	2	35 3
2	ஹோமாகமை புகையிரத நிலையத்தை தரைத்தோற்ற திட்டமிடலின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பேருந்து நிலையம் ஒன்றை நிர்மாணித்தல்	4		4	3	4	3	3	4	4	3	3	2	37 3
3	வைத்தியசாலை வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	2	2		2	2	2	1	1	3	2	2	2	21 6
4	கலவில வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்	3	4	5		3	3	3	3	4	3	3	3	37 2
5	ஹோமாகமை ஆதார வைத்தியசாலையை அண்டியதாக பொது வாகன தரிப்பிடம் ஒன்றை நிர்மாணித்தல்	2	2	1	1		1	2	1	2	1	2	2	17 7
6	பொது பசுமைப் பூங்காக்களை உருவாக்குதல்	4	4	4	4	4		3	3	5	3	4	4	42 1
7	ஹோமாகமை புதிய நகரத்திற்கான பல்மாடி வாகனத் தரிப்பிடத்தை நிர்மாணித்தல்	3	4	4	3	4	3		3	4	3	3	3	37 4
8	மேற்கு மாற்று வழி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	3	3	5	3	4	3	3		5	3	4	4	40 3
9	ஹைலெவல் வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	2	2	3	1	2	1	1	1		2	1	1	17 7
10	ஹோமாகமை தியகமை வீதியை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்டம்	4	3	4	3	4	3	3	3	4		3	3	37 4
11	கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	3	2	4	3	4	2	3	3	4	3		3	34 5
12	தற்போதுள்ள வர்த்தகப் பாவனைகளை மீளக் குடியேற்றும் கருத்திட்டம்	4	4	4	4	4	4	3	3	4	3	4		41 4

கஹதுடுவ நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

கஹதுடுவ அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்) Dependency)										
		1	2	3	4	5	6	7		
1	கஹதுடுவ வீதி 4 இடைவழிகளால் மற்றும் மக்களுக்கு நடந்து செல்வதற்கான வசதிகளுடனான அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்		1	1	1	1	1	0	5	1
2	கொழும்பு ஹொரணை வீதி 6 இடைவழிகளால் மற்றும் மக்களுக்கு நடந்து செல்வதற்கான வசதிகளுடனான அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	1		1	1	1	1	0	5	1
3	கஹதுடுவ வீதி மற்றும் கொழும்பு ஹொரணை வீதி இணைத்து கஹதுடுவ நகர மத்தியினூடாக 4 இடைவழிகளைக் கொண்ட புதிய சேவை வீதி)Service Road Road) நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்	1	1		0	1	1	0	4	2
4	உத்தேச பசுமை பூங்கா வடிவமைப்பு கருத்திட்டம்	1	1	0		1	0	0	3	3
5	உத்தேச அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட வர்த்தக நிலைய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	1	1	1	0		0	0	3	3
6	கலப்பு பாவனைக்காக உத்தேச மரபுவழிக்)Iconic) கட்டிட நிர்மாணம்	1	0	0	0	0	0		1	4

கஹதுடுவ அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்;)Social Impacts)										
		1	2	3	4	5	6	7		
1	கஹதுடுவ வீதி 4 இடைவழிகளால் மற்றும் மக்களுக்கு நடந்து செல்வதற்கான வசதிகளுடனான அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்		4	3	3	4	4	3	21	2
2	கொழும்பு ஹொரணை வீதி 6 இடைவழிகளால் மற்றும் மக்களுக்கு நடந்து செல்வதற்கான வசதிகளுடனான அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	3		4	3	4	4	3	21	2
3	கஹதுடுவ வீதி மற்றும் கொழும்பு ஹொரணை வீதி இணைத்து கஹதுடுவ நகர மத்தியினூடாக 4 இடைவழிகளைக் கொண்ட புதிய சேவை வீதி)Service Road Road) நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்	2	2		3	4	4	3	18	4
4	உத்தேச பசுமை பூங்கா வடிவமைப்பு கருத்திட்டம்	4	4	4		4	4	3	23	1
5	உத்தேச அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட வர்த்தக நிலைய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	3	3	2	3		3	3	17	5
6	கலப்பு பாவனைக்காக உத்தேச மரபுவழிக்)Iconic) கட்டிட நிர்மாணம்	3	3	2	3	3		3	17	5
7	தியகம உத்தேச வர்த்தக மற்றும் சேவை வசதிகள் நிலையம்	3	3	4	3	3	3		19	3

### கொடகம் நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

கொடகம் நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் ) Dependency)									
		1	2	3	4	5	6	7	
1	உத்தேச மாற்றுவழி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்		1	1	0	1	0	1	4
2	உத்தேச புதிய சேவை வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	1		1	1	1	0	1	5
3	கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	1	1		0	1	1	0	4
4	பசுமை பூங்கா அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	1	1	1		1	1	1	6
5	உத்தேச வர்த்தக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	1	1	0	1		1	0	4
6	கொடகம் நகரம் மற்றும் கொடகம் புகையிரத வீதி இணைக்கப்படுகின்ற வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	1	0	1	1	1		0	4
7	பொது வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	0	1	1	1	1	0		4

கொடகம் நகரம் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் )Social Impact)									
		1	2	3	4	5	6	7	
1	உத்தேச மாற்றுவழி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்		5	5	2	5	3	3	23
2	உத்தேச புதிய சேவை வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	3		4	2	3	2	2	16
3	கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	3	4		2	3	2	2	16
4	பசுமை பூங்கா அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	4	5	5		4	4	4	26
5	உத்தேச வர்த்தக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	3	4	4	2		3	3	19
6	கொடகம் நகரம் மற்றும் கொடகம் புகையிரத வீதி இணைக்கப்படுகின்ற வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	4	4	4	4	3		3	22
7	பொது வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	3	4	4	3	4	3		21

## இணைப்பு 13: மரங்கள் நெடுவரிசையாக வளர்க்கப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள தாவர வகைகள்

- பெரிய அளவு தாவரங்கள்
  1. *Azadirachta indica*- கொலோலி வேம்பு
  2. *Terminalia arjuna* - கும்பிக் வெண்மருந்து
  3. *Delonix regia*- மூலி மார் செம்மயிற்கொன்றை
  4. *Cassia fistula* - அக்ரூசு சிறுக்கொன்றை
  5. *Mimusops elengi*- இலு மலே மகிழும்
  6. *Pisonia alba* - வாழை மரம் நச்சுக்கொட்டை கீரை
  7. *Pterocarpus indicus*- வலே அக்ரூசு வேங்கை மரம்
  8. *Pongamia pinnata*- மஞ்சள் கரடி புங்கை
  9. *Madhuca longifolia* - மீ இலுப்பை
  
- நடுத்தர அளவிலான தாவரங்கள்
  1. *Bauhinia spp* - கொலோலி ஆத்தி பேரினம்
  2. *Cassia spectabilis*- கலகொலி நலாவிரை
  3. *Lagerstromia speciosa* - மூலி கதலி
  4. *Mesua ferrea*- டீசு தா நாகமரம்
  5. *Saraca indica*- டீசு ரன்மலே அசோகு
  6. *Murraya paniculate* - அக்ரூசு வெங்காரை

## உசாத்துணை நூல்கள்

- D.U.A., E., 2014. *Managing Traffic Congestion in Colombo and its Suburbs*, s.l.: Sri Lanka Institute of Development Administration.
- Deltares/ ADPC & CECB, 2017. *Detailed flood risk analysis and impact of mitigation interventions for the Colombo Metropolitan Region*, s.l.: Metro Colombo Urban Development Project: Ministry of Megapolis & Western Development.
- Deltares/ ADPC/ CECB, 2017. *Flood Hazard Assessment and Hydraulic Modeling of the Colombo Metropolitan Region*, Colombo: Metro Colombo Urban Development Project; Ministry of Megapolis & Western Development.
- Deltares/ADPC & CECB, 2017. *Consultancy Services for Conducting a Detailed Flood Risk Assessment for Colombo Metropolitan Region - Data Collection and Development of Damage Functions*, s.l.: Metro Colombo Urban Development Project.
- Deltares/ADPC & CECB, 2017. *Consultancy Services for Conducting a Detailed Flood Risk Assessment for Colombo Metropolitan Region - Inception Report*, Colombo: Metro Colombo Urban Development Project.
- Department of Census & Statistics, 2016. *Sri Lanka Labour Force Survey - Annual Report - 2016*, Colombo: Department of Census & Statistics.
- Herath, N. & Jayasundera, D., 2007. *Colombo Living High*. Colombo: The Institute of Town Planners Sri Lanka.
- Japan International Cooperation Agency, 2014. *Urban Transport System Development Project - For Colombo Metropolitan Region & Suburbs; CoMTrans Urban Transport Master Plan*, Colombo: Ministry of Transport, Sri Lanka.
- Jones Lang LaSalle, 2012. *Real Estate in Sri Lanka - Prospects & Potentials*, Colombo: On.Point - Jones Lang LaSalle.
- Metro Colombo Urban Development Project, 2016. *Wetland Management Strategy - Physical features; Water Quality, Lake, Sediment & Soil Issues*, s.l.: Metro Colombo Urban Development Project.
- Metro Colombo Urban Development Project, 2016. *Metro Colombo Wetland Management Strategy*, Colombo: Metro Colombo Urban Development Project.
- Metro Colombo Urban Development Project, 2016. *Wetland Management Strategy - Physical Features; Hydrologic & Hydraulic Issues*, s.l.: Metro Colombo Urban Development Project.
- Metro Colombo Urban Development Project, 2016. *Wetland Management Strategy - Ecological Status*, s.l.: Metro Colombo Urban Development Project.
- Sevanatha, 2012. *Profile of Underserved Settlements - City of Colombo, Sri Lanka*, Colombo: Sevanatha Urban Resource Centre.
- The National Physical Planning Department, 2017. *National Physical Planning Policy - 2015 (Updates 2017)*, Colombo: The National Physical Planning Department.

Urban Development Authority, 1998. *Colombo Metropolitan Regional Structure Plan - 1998*, Colombo: UDA.

Urban Development Authority, 1999. *City of Colombo Development Plan - 1999*, Colombo: UDA.

Urban Development Authority, 2008. *City of Colombo Development Plan (Amendment) - 2008*, Colombo: UDA.

W.J., W., 2011. Reduction of Traffic Congestion in Colombo City by Improving Public Bus Transport. *Economic Review, Sri Lanka*.

*Western Region Megapolis Planning Project, 2017. Western Region Megapolis Master Plan , Colombo: Ministry of Megapolis & Western Development.*

(Yooshin Engineering Corporation, 2017)



மேற்கு பிரியோவின்ஸ் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு