

සංවර්ධන සැලැස්ම

අැල්ල

2019-2030

වෙළුම I

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උග්ව පළාත් කාර්යාලය

බදුල්ල



**ඇල්ල
සංවර්ධන සැලැස්ම
2019-2030**

පළමු වෙළුම

මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



ලේඛන තොරතුරු

වාර්තාවේ මාතෘකාව : ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම
 සැලසුම් කළාප මායිම් :
 (ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද) : ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය (ගැසට් අංක 1554/5,2122/41)
 ගැසට්අංකය :
 පාර්ශවකරුවන් : ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන ජනතාවල ඇල්ල නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාව හා අදාල ආයතන
 ඉදිරිපත් කරන ලද දිනය : 2019 අගෝස්තු 12 වන දින
 ලේඛනයේ තත්ත්වය : අවසාන

කතෘ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය උභව පළාත් කාර්යාලය

සෘජු අධීක්ෂණය යටතේ:

ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ මහතා - නා.සං.අ. ,ඉංජි. එස්.එස්.පී..රත්නායක - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අ., නගරනිර්මාණ ශිල්පී කේ.ඒ.ඩී. චන්ද්‍රදාස- අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්-නා.සං.අ., නගරනිර්මාණ ශිල්පී ඩී.ඩී.එම්. රණතුංග- නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්-නා.සං.අ., නගරනිර්මාණ ශිල්පී ජනක රණවීර- අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත්, පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය)- නා.සං.අ., නගරනිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න -අධ්‍යක්ෂ (සංවර්ධන සැලසුම්) නා.සං.අ., නගරනිර්මාණ ශිල්පී සේනානි සෝමසේකර- අධ්‍යක්ෂ (භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය) නා.සං.අ

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී අනුර මැදවෙල- අධ්‍යක්ෂ (උභව පළාත් කාර්යාලය), නගරනිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්.ඩී.ඩී. චම්ලා මහනන්තිල- නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ.එච්.ඒ ඔෂානි තුෂාරා - උපාය මාර්ගික සැලසුම්කරු (බණ්ඩාරවෙල පොකුර), එච්,එම්, ඩබ් ,හේරත් (නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ- නුවරඑළිය නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ) ,ඩබ්.කේ. රංගජීවනී මිය-සැලසුම් නිලධාරී, ආර්.එම්.එස්. රාජපක්ෂ මහතා- සැලසුම් නිලධාරී, කේ.එම්.සී.එස් කුමාර මහතා- සැලසුම් නිලධාරී,ඊ.එම්. ඉන්ද්‍රසිරි මහතා- සැලසුම් නිලධාරී, එස්.ජේ.කේ. ලේල්වල මහතා- සැලසුම් නිලධාරී

ලේඛන ඉදිරිපත් කිරීමේ තොරතුරු

මෙම වාර්තාවල බලයලත් පාර්ශවයන් විසින් නිකුත් කරනු ලබන අතර වාර්තාවේ සඳහන් අරමුණු සඳහා පමණක් භාවිතා කල යුතුය. මෙම වාර්තාවේ සඳහන් කරුණු වෙනත් පාර්ශවයන් විසින් හෝ වෙනත් අරමුණක් වෙනුවෙන් භාවිතා කිරීම සම්පූර්ණයෙන්ම තහනම් වේ. මෙම වාර්තාවේ සඳහන් කරුණු වෙනත් පාර්ශවයක් විසින් හෝ වෙනත් අරමුණක් වෙනුවෙන් යොදාගෙන ඇතිවන ප්‍රතිඵල සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය වගකියනු නොලැබේ. එමෙන්ම මෙම වාර්තාවේ සඳහන් දත්ත හෝ තොරතුරු වෙනත් පාර්ශවයක් වෙත ලබා ගැනීම හෝ වෙනත් අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම මඟින් ඇතිවන බලපෑම් සම්බන්ධයෙන්ද අධිකාරිය වගකියනු නොලැබේ. මෙම වාර්තාව තුළ රහස්ගත තොරතුරු ඇතුළත් වන අතර එය බුද්ධිමය දේපලක් වේ. බලයලත් පාර්ශවයේ අනුමැතියක් නොමැතිව වෙනත් පාර්ශවයක් වෙත ලබාදීම සපුරා තහනම් වේ.



අැමතිතුමාගේ පණිවිඩය



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවනු ලැබූ අතර පසුගිය වසර 40 පුරාවටම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික ප්‍රදේශවල සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා දායකත්වය සපයනු ලබයි. මෙම මොහොත වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තම ගමන් මගෙහි තවත් එක් සන්ධිස්ථානයක් පසුකරමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් උග්‍රව කලාපයේ සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීම සඳහා කටයුතු කොට ඇත.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම ඇල්ල නාගරික බල සීමාව තුළ විධිමත් ඒකාබද්ධ සංවර්ධනයක් ස්ථාපිත කිරීම උදෙසා සකස් කරන ලදී. උග්‍රව පළාතේ සංචාරක නගරයක් ලෙස ඇල්ල නගරය හැඳින්විය හැකි අතර වියට මුලික වනුයේ ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින ස්වභාව සෞන්දර්යය අනුන සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන පැවතීමයි. මෙම හේතුව මත විශාල සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් ඇල්ල නගරයට දෛනිකව පැමිණෙන බැවින් සංචාරක කර්මාන්තය විධිමත් ලෙස පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මෙහි එක් අරමුණකි.

කෙසේ වෙතත් පාරිසරික සංවේදි කලාපයක පිහිටි ඇල්ල නගරය, නගරයේ පවතින පාරිසරික සංවේදිභාවය ආරක්ෂා කරමින් භෞතික සංවර්ධනය ළඟා කරගැනීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණ වී ඇත.

මාගේ අවබෝධය අනුව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රම උපායන් යොදා ගනිමින් විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හා නවෝත්පාදිත ප්‍රවේශයන් ද ලැබී ඇත. ඒ අනුව, සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, සැලසුම් කණ්ඩායම හා නොයෙක් ආකාරයේ මෙම කාර්ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කරමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය එක සමාන අයුරින් මෙම කාර්ය උදෙසා යෙදවීම තුලින් ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කර ගැනීමට මග සැලසෙනු ඇත.

පාඩලි වම්පික රණවක
ගරු මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ සැලසුම් සහගතව නිර්මාණය කිරීමේ සහ පවත්වා ගෙන යාමේ මහඟු කර්තව්‍ය වගකීමේන් ඉටුකර ලීම උදෙසා පවත්නා ප්‍රධාන රාජ්‍ය ආයතනය ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හැඳින්විය හැකිය. 1978 දී පිහිටුවන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සංවර්ධනය හා ප්‍රවර්ධනයට හා විධිමත් කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවාසීන්ට හා සංක්‍රමණික ප්‍රජාවට පහසුකම් සැපයීම සඳහා ඒකාබද්ධ වූ සංවර්ධනයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රධාන පරමාර්ථය වී ඇත.

1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංශෝධන පනත යටතේ II ආ කොටස 8 ආ(I) වගන්තියට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට එසේ ප්‍රකාශයට පත් කල නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සැදීමේ බලතල හිමි ව ඇති අතර, එකී බලතල ප්‍රාකාරව මෙම නගර සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

කෙසේ වෙතත් මෙලෙස සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට පවතින මාර්ගය කිරිග රුඬ ඇතිරු සුමට මාර්ගයක් නොව ගල් බොරළු වලින් ගහන අභියෝග, අවිනිශ්චිතායන් හා නොයෙක් හැල හැප්පීම් සහිත මාර්ගයක් බව අපි අමතක නොකළ කරුණක්. ඒ නිසාම මේ සියළු අභියෝගයන්ට මුහුණ දී කඳුකර ආවරණයේ පිහිටි ස්වාභාවික පාරාදීසය බවට ඇල්ල නගරය බවට පත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය උපාය මාර්ගික පද්ධති හා මෙවලම් අප සතුව ඇත.

ඒ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව සකස් කිරීම සඳහා උරුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියළු කාර්ය මණ්ඩලයට මා ස්තූතිය පළ කිරීමට මෙය අවස්ථාවක් කර ගන්නා අතරම මෙය ක්‍රියාත්මක කිරීම උදෙසාද එවැනි ම සහයෝගයක් ලබා දෙනැයි මා බලාපොරොත්තු වෙමි.

ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



ප්‍රාදේශීය සහ සභාපතිගේ පණිවිඩය



උග්‍රව පළාතේ බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයට අයත් ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සහ බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝ මීටර් 111 කින් සමන්විත වන අතර, ඊට ග්‍රාම සේවා වසම් තිස් දෙකක් අයත් වේ. මුළු ජනගහනය 52,000 ට ආසන්න අතර, ජනතාවගේ ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ග වනුයේ සංචාරක කර්මාන්තය සහ කෘෂිකර්මාන්තයයි.

ඇල්ල නගරය කේන්ද්‍රගතව කර ගනිමින් රාවණා ඇල්ල, ද්‍රෝව විහාරස්ථානය වැනි චේතිනාසික ස්ථාන සහ භූමියේ පිහිටි භූගෝලීය ලක්ෂණ ඇතුලත් රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය , ඇල්ල ගල හා ආරුක්කු නවයේ පාලම වැනි ස්ථාන නැරඹීමට පැමිණෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් අරමුණුකොට ගෙන, දිනෙන් දින සංවර්ධනය වන ඇල්ල නගරය “ හරිත පුරවරයක් ” යන නේමාව මුල් කර ගනිමින් සංචාරක කලාපයකට හිතකර අන්දමින් ඉදිරි සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම මාගේ ප්‍රධාන අරමුණයි.

විම අරමුණ පසක් කර ගැනීම සඳහා මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර මේ ආකාරයෙන් හිතනානුකූලව ප්‍රකාශයට පත් කිරීම පිළිබඳව මාගේ හදුපිරි ස්තූතිය පිරිනමමි.

ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය , සංචාරක පුරවරයක් ලෙස සිඝ්‍රයෙන් සංවර්ධනය වෙමින් පවතින අතර, මේ හේතුව නිසාම ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය දිනෙන් දින අවිධිමත් ආකාරයට සංවර්ධන පීඩනය පැතිර යාමෙන් ස්වභාවික පරිසර පද්ධතියට දැඩි ලෙස හානි පමුණුවමින් පවතී.විබැවින් පවතින සංවර්ධන පීඩනය විධිමත්ව හා ස්වභාවික පරිසරයට අනුගත වන ආකාරයට සංචාරක කර්මාන්තය අවශ්‍ය පහසුකම් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ප්‍රශස්ථ ලෙස ආර්ථික ප්‍රතිලාභ සපයමින් භුක්ති විඳිය හැකි වන ලෙස මෙම සංවර්ධන සැලසුම සකස් කර තිබීම සම්බන්ධව මා ඉතා අගය කොට සලකමි.

ඒ අනුව නගරයේ විධිමත් සංවර්ධනය ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ ජනතාවට හා දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය පහසුකම් නොඅඩුව ප්‍රභා කරදීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම විධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය ශක්තිය ලැබේවායි ප්‍රාර්ථනා කරමි.

ශ්‍රී .බී බස්නායක
සභාපති
ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව

පූර්විකාව

ඇල්ල උභව පළාතෙහි බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇත. මෙම නගර සංවර්ධන සැලසුම මගින් ඇල්ල නගරය සංචාරක නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම හා පවතින ස්වභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීම අරමුණු වී ඇත.

ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන ලෙස නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කර ඇති අතර වසර 2018-2030 කාල සීමාව සඳහා සිදු කර ඇත. නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේදී භූමි පරිහරණ රටාව, රථ වාහන සංසරණය, ආර්ථික රටාව, අධ්‍යාපන හා සෞඛ්‍ය, මහා මාර්ග, ජනගහනය හා නිවාස ව්‍යාප්තිය, ජල වහන රටාව යනාදී ක්ෂේත්‍ර කිහිපයක තොරතුරු අධ්‍යයනය කර සකස් කර ඇත.

නගර සැලසුම කඳුකර ආවරණයේ පිහිටි ස්වභාවික පාරාදීපය. යන දැක්ම ලගාකර ගැනීම උදෙසා සකස් කර ඇති අතර සියළුම සංවර්ධන රෙගුලාසි හා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් මගින් නගරය සංචාරක පුරවරයක් ලෙස වර්ධනය කරලීම සමඟ ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කරගැනීම අපේක්ෂා කර ඇත.

නගර සංවර්ධන සැලසුම කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර ඉන් I වෙළුම, තුල අධ්‍යයනය කළ තොරතුරු හා භෞතික සැලසුම් ව්‍යාපෘති සමඟ ඇතුලත් කොට ඇති අතර වෙළුම II සංවර්ධන රෙගුලාසි ඇතුලත් වේ.



කෘතඥතාව

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය උච්ච පළාත් කාර්යාලය මගින් සංවර්ධන සැලසුම් අංශය මගින් ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන සැලසුම 2017-2018 කාල පරාසය තුළ සකස් කර ඇත.

මෙම නගර සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය, ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය, ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය වැනි විවිධ රාජ්‍ය ආයතන, අර්ධ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන ද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන සැලසුම් අංශය බලාත්මක අංශය, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය හා පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය, පරිසර හා භූ දර්ශණ අංශය සඳහා උද්යෝගීව සහාය ලබාදීම වෙනුවෙන් කෘතඥ වෙමු.



පටුන

ඇමතිතුමාගේ පණිවිඩය	ii
ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය	iii
ප්‍රාදේශීය සභා සභාපතිගේ පණිවිඩය	iv
පූර්විකාව	v
කෘතඥතාව	vi
සිතියම් නාමවලිය	viii
වගු නාමවලිය	ix
රූප නාමවලිය	
1. හැඳින්වීම	1
1.1 සංවර්ධන සැලසුමක පසුබිම	1
1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම	2
1.3 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	3
1.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	4
2. ප්‍රාථමික සමීක්ෂණ කටයුතු	7
2.1 අධ්‍යනය ප්‍රදේශ	7
2.2 සැලසුම් පසුබිම හා තත්ත්ව වාර්තාව	7
2.3 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම.....	21
2.3.3 පරිපාලන සීමාව	21
2.3.4 සැලසුම් සීමාව	23
3. සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය	25
4. සැලසුම් රාමුව	32
4.1 දැක්ම	32
4.1 දැක්මේ ප්‍රකාශය	32
4.3 අරමුණු	32
4.4 පරමාර්ථ	33
5. ශ.ද.අ.න විශ්ලේශන ක්‍රම වේදය (SWOT ANALYSIS)	35
6. සැලසුම	58
6.1 සංකල්ප සිතියම	64
6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම	64
6.3 සමාජ සහ භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග.....	66
6.3.1 සේවා සැලසුම	66
6.3.2 ප්‍රවාහන සැලසුම	69
6.3.3 ජල සැපයුම් සැලසුම	72
6.3.4 විදුලි සැපයුම සැලසුම	73
6.3.5 කැලි කසල ,කාණු හා අප ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධතිය	76
6.3.6 ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය	79
6.3.7 අනෙකුත් පහසුකම් සැලසුම	80
6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග	84
6.4.1 යෝජිත ආර්ථික සැලසුම්	84
6.4.2 යෝජිත කර්මාන්ත සැලසුම්	85



6.5 නිර්සාර පාරිසරික උපාය මාර්ග	87
6.5.1 පරිසර සංරක්ෂණ	87
6.5.2 භූ දුර්ගත කළමනාකරණය	88
6.5.3 ආපදා අනතුරු කළමනාකරණය	90
6.5.4 විවෘත භූමි සැලසුම	91
6.6 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග	95
6.6.2 ව්‍යාපෘති සංකල්ප	95
අැමණුම	95

සිතියම් නාමවලිය

සිතියම අංක 2.1 : අධ්‍යයනය ප්‍රදේශ	7
සිතියම අංක 2.2: මාර්ග සිතියම	9
සිතියම අංක 2.3: පරිපාලන සිතියම	22
සිතියම අංක 2.4 : සැලසුම් සීමා සිතියම	23
සිතියම අංක 3.1: සංවර්ධන පීඩනය හා පාරිසරික සංවේදී සිතියම	27
සිතියම අංක 5.1 : සංවර්ධන පීඩන හා පාරිසරික සංවේදී කලාප	41
සිතියම අංක 5.2 : නාය යෑම් අවධානම් කලාප	42
සිතියම අංක 6.1 : සංකල්ප සිතියම	58
සිතියම අංක 6.2 ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම	64
සිතියම අංක 6.3 : යෝජිත සේවා සැලසුම	68
සිතියම අංක 6.4 : යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම	69
සිතියම අංක 6.5 : වර්තමාන ජල සැපයුම	72
සිතියම අංක 6.6 : පවත්නා විදුලි සැපයුම	74
සිතියම අංක 6.7 : යෝජිත විදුලිබල සැපයුම් සැලසුම	75
සිතියම අංක 6.8 : යෝජිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලසුම	77
සිතියම අංක 6.9 : යෝජිත කාණුපද්ධති සැලසුම	78
සිතියම අංක 6.10: යෝජිත ඝණ අපද්‍රව්‍ය සැලසුම	79
සිතියම අංක 6.11: ඇල්ල නගර විනයාස සැලසුම	81
සිතියම අංක 6.12 : සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම	82
සිතියම අංක 6.13: යෝජිත ආර්ථික සැලසුම	84
සිතියම අංක 6.14: යෝජිත කර්මාන්ත සැලසුම්	99
සිතියම අංක 6.15: යෝජිත සංරක්ෂණ සැලැස්ම	86
සිතියම අංක 6.16: භූ දුර්ගත කළමනාකරණ සැලැස්ම	87
සිතියම අංක 6.17: ආපදා අනතුරු කළමනාකරණ සැලැස්ම	89
සිතියම අංක 6.18: ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව පොදු විවෘත ස්ථාන සැලසුම	92
සිතියම අංක 6.19: පොදු විවෘත ස්ථාන සැලසුම	93



වගු නාමවලිය

වගු අංක 1.1 : උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලසුම් කණ්ඩායම.....2

වගු අංක 2.1 : ඉඩම් මිල.....14

වගු අංක 2.2 : ලද රථ වාහන මුළු පිටවීම් හා ඇතුලු වීම්.....15

වගු අංක 2.3 : විදුලිය පරිභෝජනය16

වගු අංක 2.4 : ගණනය කරන ලද ජල හිඟත් වීම්.....18

වගු අංක 2.5 : ඝණ අපද්‍රව්‍ය චිකිත්සා කිරීම්18

වගු අංක 2.6 : අධ්‍යාපනික මට්ටම්20

වගු අංක 2.7 : සෞඛ්‍ය තොරතුරු21

වගු අංක 5.1 : ශ.ද.අ.ත විශ්ලේශනය35

වගු අංක 5.2 : සංචාරක කර්මාන්ත සඳහා යොදා ගත හැකි තේ වතු.....38

වගු අංක 5.3 : ශ.ද.අ.ත විශ්ලේශනය49

වගු අංක 5.4 : සංචාරක ලැගුම්හල්50

වගු අංක 5.5 : රජයේ ඉඩම්51

වගු අංක 5.6 : ගණනය කරන ලද දරා ගැනීමේ ධාරිතාව68

වගු අංක 6.2 : පුරෝකථනය කරන ලද අප ජල හිඟත් වීම76

වගු අංක 6.3 : ආර්ථික ව්‍යවහාරය83

වගු අංක 6.4 : පවත්නා විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම්94

වගු අංක 6.6 : උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති95

රූප නාමවලිය

රූපය අංක 1.1: සැලසුම් ක්‍රියාවලිය4

රූපය අංක 2.1: දුම්රිය ස්ථානය පරිශ්‍රය - ඇල්ල8

රූපය අංක 2.2: සංචාරක මාර්ග සිතියම11

රූපය අංක 2.3: කැලි කසල අංගනය19

රූපය අංක 5.1: සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථාන37

රූපය අංක 5.2: තේ වතු ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු40

රූපය අංක 5.3: ඉදිකිරීම මගින් දර්ශනීය ස්ථාන අවහිර කිරීම43

රූපය අංක 5.4: අනවසර ඉදිකිරීම්44

රූපය අංක 5.5: අන්තර් ජාතික සංචාරක ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන්44

රූපය අංක 5.6: සංචාරක ගමන් මාර්ග45

රූපය අංක 5.7: කෙටුම්පත් කර ඇති ජාතික සැලසුම්46

රූපය අංක 5.8: දුම්රිය මාර්ග ආශ්‍රිතව ඇති දර්ශනීය ස්ථාන47

රූපය අංක 5.9: අවට වටා පිටාවේ ආකර්ෂණීය ස්ථාන පිහිටා තිබීම48

රූපය අංක 5.10: කැලි කසල අංගනය51



රූපය අංක 5.11: සංචාරක අවන්හල් මගින් ස්වාභාවික ඇලට අපජලය බැහැර කිරීම52

රූපය අංක 5.12: නගරය තුළ අවිධිමත් රථවාහන නතර කිරීම සහ විදුලි රැහැන්53

රූපය අංක 5.13: ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන සතිපොල53

රූපය අංක 6.1 : ආර්ථික ව්‍යුචනය83





1

අල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම

වෙළුම I

හැඳින්වීම

1. හැඳින්වීම

1.1 සංවර්ධන සැලසුමක පසුබිම

ඇල්ල නගරය උදෙසා මේ වන විටත් විධිමත් නගර සැලසුමක් සකස් කර නොමැති අතර පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ දියුණුවත් සමඟ ඇල්ල නගරය උදෙසා විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය ඉස්මතු වී ඇත.

නගර සැලසුමක් සකස් කිරීම මගින් නගරයක් විධිමත්ව සැලසුම් කොට එකී නගරය හා සම්බන්ධ වන ජනතාවගේ සමාජ, ආර්ථික, දේශපාලනික, හා පාරිසරික උන්නතිය හා අභිවෘද්ධිය සඳහා වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක (4) දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතෙහි අංක 2(1) වගන්තිය යටතේ ස්ථාපනය කොට ඇති අතර මෙමගින් ප්‍රධාන වශයෙන්ම අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ඇතැම් ප්‍රදේශ ආර්ථික, සමාජයීය සහ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම අරමුණු වේ.

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පනතෙහි (8) (අ) වගන්තිය අධිකාරිය ප්‍රකාශයට විසින් පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් සකස් කිරීමටත් ඒ ප්‍රදේශ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමටත් බලය ලබා දී ඇත.

නගරය සංවර්ධනය සඳහා පවතින විභවතා හා අවස්ථා වැඩි දියුණු කර ගනිමින් නගරය විධිමත්ව සංවර්ධනය කර ගැනීමටත්, පවතින දුර්වලතා හා උවදුරු වලින් සිදුවන බලපෑම් අවම කර ගැනීමත් විධිමත් නගර සැලසුමක් මගින් සිදු වන අතර, විධිමත්ව අනාගත දර්ශනයකට අනුව නගරය සැලසුම් කිරීම සඳහා බලය 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධන) පනතෙහි 8 අ (II) වගන්තිය යටතේ ලබා දී ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ ක්‍රමිකව සංවර්ධනය වන සංචාරක නගරයක් වන ඇල්ල නගරයෙහි ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරි වාසම 2008/07/08 වන දිනැති අංක 1558/5 දරණ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර ඊට යාබදව පිහිටි නාගරික ලක්ෂණ පෙන්නුම් කෙරෙන ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 07ක් 2019/05/09 දිනැති ගැසට් අංක 2122/41 දරණ නිවේදනය ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

මෙකී නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ තුළ පවත්නා සංවර්ධන අවශ්‍යතාවය පදනම් කර ගනිමින් 2019-2030 කාල පරාසය සඳහා සැලසුමක් සකස් කිරීමේ කටයුතු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ආරම්භ කරන ලදී.

1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම

1 ප්‍රධාන සහභාගිත්ව ආයතනය : ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව

2 උපදේශන ආයතන

- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල
- දුම්රිය ස්ථානය, ඇල්ල
- ශ්‍රී ලංකා ප්‍රවාහන මණ්ඩලය, බදුල්ල
- උභව පළාත් මාර්ගස්ථ හා මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
- ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතන
- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය
- ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය



- ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
- ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්
- කොට්ඨාශ අධ්‍යාපන කාර්යාලය, ඇල්ල
- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය
- පොලිස් ස්ථානය, ඇල්ල
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- උභව වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය
- උභව පළාත් සංචාරක අමාත්‍යාංශය
- පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව
- ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව
- සුව අපනයන කෘෂිකාර්මික දෙපාර්තමේන්තුව
- ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන මණ්ඩලය
- ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය

උපදේශන කණ්ඩායම - වෙළඳ සංගමය, ඇල්ල

ඇල්ල උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලසුම් කණ්ඩායම පහත දක්වා ඇත.

වගුව 1.1 උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලසුම් කණ්ඩායම

සාමාජිකයාගේ නම	තනතුර
අනුර මැදවෙල මහතා	අධ්‍යක්ෂ (උභව)
ඩබ්.ඩී.ඩී. වමිලා මහත්තන්හිල මිය	නි අධ්‍යක්ෂ (උභව)
එම්.එල්.ආර්.පී. මුණසිංහ මිය	පාරිසරික සැලසුම් ශිල්පී
කේ.එම්.සී.එස් කුමාර මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
ඊ.එම්. ඉන්ද්‍රසිරි මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
එස්.ජේ.කේ. ලේල්වල මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
ඩබ්.කේ. රංගජීවනී මිය	සැලසුම් නිලධාරී
ඒ.එච්.ඒ.ඔ. තුෂාරා මෙය	සහකාර සැලසුම් නිලධාරී

මීට අමතරව ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය හා සංවර්ධන සැලසුම් අංශය, තුගේලිය තොරතුරු පද්ධති අංශය, භූ දර්ශන හා පාරිසරික අංශය වල දායකත්වය ද ලබාගන්නා ලදී.

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

ඇල්ල නගරය දිවයිනේ සංවර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක පුරවරයක් ලෙස හැඳින්විය හැකි අතර එයට ප්‍රධානම හේතුව වනුයේ ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින සෞන්දර්යාත්මක පරිසරය හා පාරිසරික දර්ශණීය ස්ථාන වන ඇල්ල ප්‍රපාතය, රාවණා ඇල්ල, රාවණා කඳුවැටිය, පුංචි ශ්‍රී පාදය පිහිටා තිබීමය. සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති මෙම නගරය තුළ සිදුවන අවිධිමත් සංවර්ධනය හේතුවෙන් එම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින සංවේදී පරිසරයට හානි වෙමින් පවතී. එම නිසා ඇල්ල නගර සැලැස්ම මගින් එහි පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමත්, ඒ සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් නගා සිටුවීම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සමාජයීය, පාරිසරික භෞතික උන්නතිය ඇති කිරීම අරමුණු වේ.

මෙම නගර සැලැස්ම මගින් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින විකල්ප ආර්ථික මාර්ගයන් වන කෘෂිකර්මාන්තය හා සත්ව පාලනය වැනි කේෂත්‍ර පිළිබඳ අවධානය යොමු නොකරන අතර එයට ප්‍රධානම හේතුව වනුයේ ඉදිරි වසර 12 කාලය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය විධිමත්ව වර්ධනය කිරීම හා ස්වභාවික පරිසර ආරක්ෂා කර ගැනීම පමණක් මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කිරීමයි.

2010 -2030 කාල පරාසය තුළ ක්‍රියාත්මක වන ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කළ ජාතික සැලැස්ම මගින්ද, එම කාල පරාසය සඳහා ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව මගින් උච්ච පළාත සඳහා නිම කර ඇති ප්‍රාදේශීය සැලැස්ම මගින්ද ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමට යෝජනා කර ඇත. තවද, 2050 කාල පරාසය සඳහා කෙටුම්පත් කර ඇති ජාතික සැලැස්ම මගින් සංචාරක කර්මාන්තය යටතේ ඇල්ල නගරය අයත් වන සංවේදී කලාපය තුළ පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවිය යුතු බවත්, නිර්මිත පරිසරය පරිසර ආරක්ෂා වන ආකාරයට විධිමත්ව පාලනය කළ යුතු බවත් සඳහන් වේ. ඒ අනුව ඉහත කී ජාතික හා ප්‍රදේශීය අවශ්‍යතාවය මත පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමටත් ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය වී ඇත.

තවද මෙම නගර සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීම වසර 1 1/2 ක පමණ කෙටි කාලයකින් සිදු කර ඇති අතර තවද, ඇල්ල සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් නොවීමත් පවතින සීමිත පහසුකම් හේතුවෙන් අදාළ දත්තයන් නොමැති වීමත්, ඇතැම් අවස්ථාවල ජන සමාජය තුළ පවතින ඇතැම් මතයන් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට යොදාගත් නමුත් ඒවාට විද්‍යාත්මක පදනමක් නොමැති වීමත් සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී බල පෑ සීමාවන් වේ. උදා: ඇල්ල නගරය තුළ ලොව පවතින සුපිරිසිදු ඔක්සිජන් වාතය පැවතීම.

ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සුවදායී දේශගුණය හා ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන ස්ථාන පැවතීම මත ඇල්ල නගරය ක්‍රමිකව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක පුරවරයක් ලෙස වර්ධනය වෙමින් පවතී. ඇල්ල නගරය බණ්ඩාරවෙල සංචාරක පුරවරයට අනුබද්ධිතව සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය මගින්ද හඳුනාගෙන ඇත. පවතින සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයන් පදනම් කර ගනිමින් ඇල්ල නගරය සම්බන්ධව සිදු කරන ලද විධිමත් අධ්‍යයනයකින් පසු මෙම නගර සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

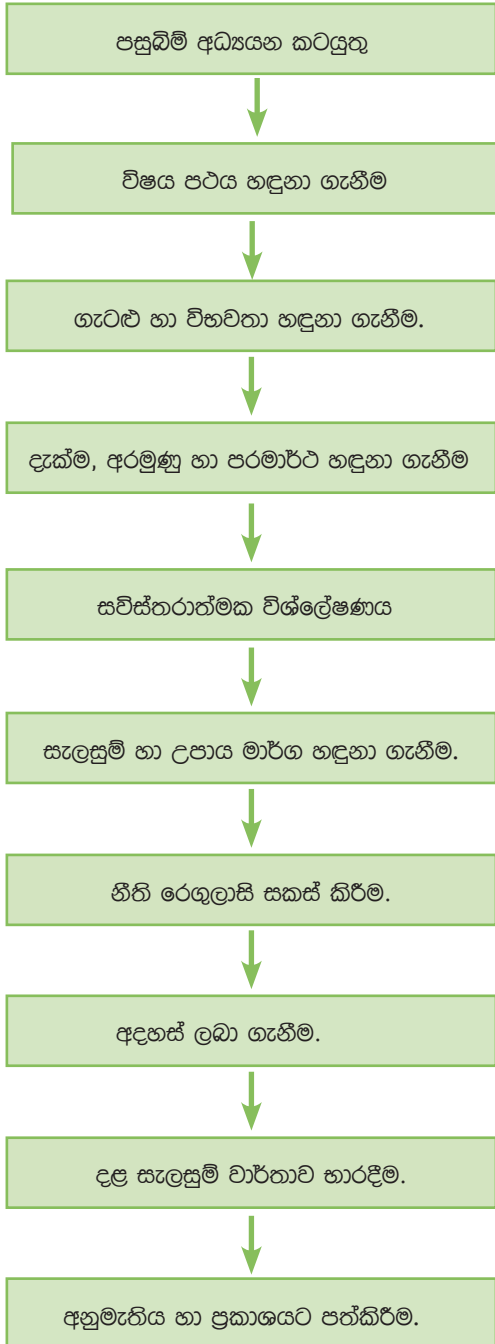
වසර 2030 වනවිට ඇල්ල නගරය පාරිසරික සංරක්ෂණය මත සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.



1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

ඇල්ල නගර සැලසුම සකස් කිරීම අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලිය පහත දක්වා ඇත.

රූපය අංක 1.1 : සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



පසුබිම් අධ්‍යයනය කටයුතු

පසුබිම් අධ්‍යයනය කටයුතු යටතේ ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික විකාශය, ජනගහනය, නිවාස තොරතුරු , වාහන සංසරණය, යටිතල පහසුකම් වල ප්‍රමාණවත් බව, ආර්ථික ව්‍යුහය, භූමි පරිහරණය, සංචාරක කර්මාන්තය පිළිබඳ තොරතුරු එක්රැස් කරන ලදී. මෙහිදී ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව, ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය, වනජීවී හා සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව යන ආයතන වලින් තොරතුරු ඒකරාශී කරන ලදී.

ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගැනීම

නගරය සම්බන්ධව සංවර්ධනය සඳහා මූල හේතු විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේද හා පාරිසරික සංවේදී කලාප විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය, පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් මගින්ද ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින විභවතා හා ගැටළු හඳුනා ගන්නා ලදී. හඳුනාගත් ගැටළු හා විභවතා මූලිකත්ව වින්‍යාස මගින්ද (Priority Matrix) ක්‍රම මගින් විශ්ලේෂණය කොට එම ගැටළු ප්‍රමුඛතාවය මත වර්ගීකරණය කරන ලදී.

දැක්ම, අරමුණු සකස් කිරීම

තත්ත්වමය වාර්තා මගින් තොරතුරු හා පවතින ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගෙන අධ්‍යයනය කිරීමෙන් ද අනතුරුව සංවර්ධන විෂය පථය සකස් කිරීම සිදු වූ අතර ඒ අනුව සංවර්ධන සැලසුමෙහි ඉදිරි දැක්මත්, එම දැක්මට අනුව අභිමතාර්ථ හා අරමුණු සකස් කර ගැනීමත් සිදු විය.

විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය යටතේ මූලික වශයෙන්ම ශුද්ධතා විශ්ලේෂණය (SWOT Analysis) ක්‍රමවේදය සිදුකරන ලදී. ඇල්ල සංවර්ධනයට පවතින ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන හඳුනාගත් අරමුණු හා අභිමතාර්ථ මූලිකර ගනිමින් සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණ කටයුතු සිදු කරන ලදී.

අභිමතාර්ථ හා උපාය මාර්ග හඳුනාගැනීම

ඉදිරි දැක්මට අනුව සකස් කළ අරමුණු ළඟා කර ගැනීම උදෙසා සිදු කළ යුතු උපාය මාර්ග හඳුනා ගැනීම ශුද්ධතා විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය හා පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගිත්ව රැස්වීම් මගින් අභිමතාර්ථ හා උපාය මාර්ග හඳුනාගැනීම සිදු විය.

ලේඛණගත කිරීම හා නීති රෙගුලාසි සකස් කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා ඉඩම් පරිහරණයන් සඳහා වන නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම මෙහිදී සිදු කරන ලදී. මේ සඳහා දැනට පවත්නා සංවර්ධන සැලසුමෙහි භාවිතයේ යෙදවිය නොහැකි රෙගුලාසි වෙනස් කිරීමත්, තැනිතලා හා බෑවුම් ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම් හා භූමි පරිහරණයන්හිදී විමසා බැලිය යුතු අත්‍යවශ්‍ය තත්ත්වයන් සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කරමින් හා සාකච්ඡා කරමින් රෙගුලාසි සකස් කිරීම සිදු කරන ලදී.

මහජන පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් විමසීම

සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙර කෙටුම්පත් සැලැස්ම මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා යොමු කිරීම හා ඒ සඳහා වැඩිමුළුවක් පැවැත්වීමත් දැනුවත් කිරීම සිදු කරනු කිරීම.

දළ සැලසුම් වාර්තාව භාරදීම

මහජන අදහස් විමසීමෙන් පසු එම යෝජනා හා අදහස්ද සහිත අවසාන කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම සංශෝධනය කර ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට/සංවර්ධන සැලසුම් අංශය වෙත භාර දිය යුතුය.

අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවෙහි අනුමැතිය ලබා ගෙන ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ලබා ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පළ කොට නීතිගත කිරීම.



2

අල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම

වෙළුම I

සමීක්ෂණ ක්‍රමික කටයුතු

2. ප්‍රාථමික සමීක්ෂණ කටයුතු

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශ

ඇල්ල නගර සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී වම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින භූගෝලීය පිහිටීම මත අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තෝරා ගෙන ඇත. ඒ අනුව ඇල්ල ප්‍රජාතය ආශ්‍රිත කලාපයත්, රාවණා කඳුවැටිය, පුංචි ශ්‍රී පාද නමින් හඳුන්වන ප්‍රදේශයත් මෙන්ම බදුල්ල-බණ්ඩාරවෙල මාර්ගයට හා බදුලු ඔය ආශ්‍රිතව පවතින තැනිතලා ප්‍රදේශයත් අධ්‍යයන ලෙස ප්‍රදේශ තෝරාගෙන ඇත.

ඒ අනුව අධ්‍යයන ප්‍රදේශය පහත සිතියමෙන් දක්වා ඇත. මෙය අක්කර 1390 ක පමණ ප්‍රදේශයක පවතී. එනම් වර්ග කිලෝමීටර් 5.6 කි

සිතියම අංක 2.1: අධ්‍යයන ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭9ව පළාත් කාර්යාලය 2017

2.2 සැලසුම් පසුබිම හා තත්ත්ව වාර්තාව

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පවතින ජාතික සම්බන්ධතා අධ්‍යයනයන්ට අනුව ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රධාන කොටගෙන ජාතික හා ජාත්‍යන්තර සම්බන්ධතාවයක් පවතී.

ඇල්ල නගරය අතර අතිතයේ සිට ජනාවාස වී පැවත ඇති අතර ඇල්ල යන නාම පරිණාමනය වී ඇල්ල යන නාමය ඇති වූ බව ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වේ. 2004 සුනාමි ව්‍යසනයෙන් පසුව දිවයිනේ සංචාරක ගමන් මාර්ග විමන් සමඟ ඇල්ල නගරය සංචාරක නගරයක් බවට පත් වී ඇත.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තොරතුරු අනුවද දිවයිනේ පවතින සංචාරක ගමන් මාර්ග රාශියක් ඇල්ල නගරය තුළට ඒකරාශී වී ඇත. ඒ අනුව දිවයිනේ පිහිටි අනෙකුත් සංචාරක නගර සමඟ අන්තර් සම්බන්ධතාවක් පවතින ක්‍රමිකව වර්ධනය වන සංචාරක පුරවරයක් ලෙසට ඇල්ල නගරය හැඳින්විය හැකිය.

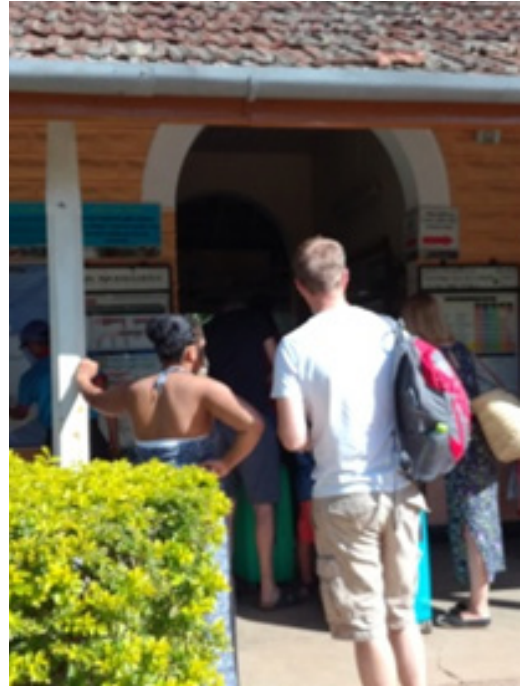
සංචාරක කර්මාන්තය හා ජාතික සම්බන්ධතා

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලයට අයත්, තොරතුරු විශ්ලේෂණය කිරීමෙන් අනතුරුව ශ්‍රී ලංකාවට වාර්ෂිකව පැමිණෙන සංචාරකයින්ගෙන් 6% ක් පමණ ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන බව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අතුරින් ප්‍රංශය, ජර්මනිය, ඔස්ට්‍රේලියාව, ඇමරිකාව වැනි බටහිර රටවල් මෙන්ම ආසියානු කලාපයේ පිහිටි චීනය, ඉන්දියාව වැනි රටවල් තුළින්ද නව සංචාරක ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබේ. මෙම සංචාරක පැමිණීමට හේතු ලෙස මූලික සමීක්ෂණ කටයුතු වලින් අනාවරණය වූයේ සංචාරකයින් 28% ක් කඳු තරණය හා කඳවුරු බැඳීමට පැමිණෙන බවත්, 17% ක් ග්‍රාමීය අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට පැමිණෙන බවත්, 24% ක් පිරිසිදු වායු ගෝලීය බලාපොරොත්තුවෙන් පැමිණෙන අතර, 30% ක් ස්වභාවික පරිසරය අත් විඳීමට ඇල්ල ප්‍රදේශයට සංචාරකයින් ලෙස ආගමනය වේ.



මෙහිදී ප්‍රධානම ලෙසට අධ්‍යයනය කළ හැකි වන්නේ සංචාරකයින්ගේ ප්‍රධානම අභිලාෂය වන්නේ ඇල්ල නගරය තුළ පවතින ස්වභාවික පරිසරයට අයත් සෞන්දර්යාත්මක පරිසරය අත්විඳීමයි.

රූපය අංක 2.1 : දුම්රිය ස්ථානය පරිශ්‍රය - ඇල්ල



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උඹව පළාත් කාර්යාලය 2017

ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතා

දුම්රිය ප්‍රවාහනය ඇල්ල නගරයට ප්‍රවේශය සපයන ප්‍රධාන මාර්ගයක් වන අතර, දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගය තුළ සොබා සෞන්දර්යයන් අනූන ස්ථාන පිහිටීම නිසා දුම්රිය මාධ්‍යයෙන්ද බොහෝ පිරිස ඇල්ල ප්‍රදේශයට ගමන් කරනු ලබයි.

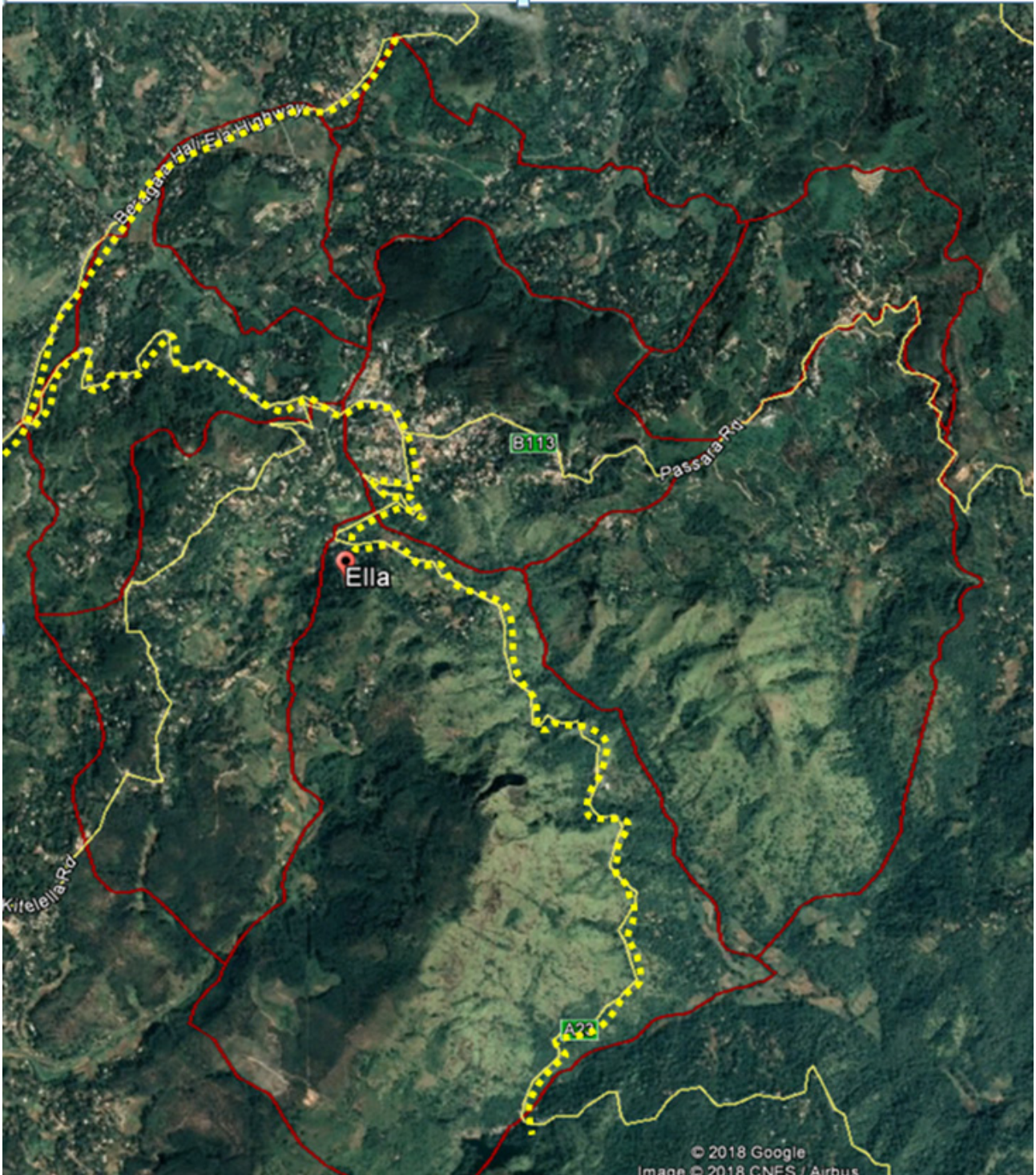
මහා මාර්ග ශ්‍රේණිගත කිරීම් වලට අනුව (ඒ) ශ්‍රේණිය, (සී) ශ්‍රේණිය, හා (ඩී) ශ්‍රේණිය මාර්ග ව්‍යාප්තව පවතී. ඒ අනුව (ඒ) ශ්‍රේණියට අයත් මාර්ග වන්නේ,

- ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගය (ඒ23) කි.මී 14
- කොළඹ බදුල්ල මාර්ගය (ඒ16) කි.මී 12



ඒ ශේණියට අයත් මාර්ග සිතියම

සිතියම අංක 2.2: මාර්ග සිතියම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උළු පළාත් කාර්යාලය 2017



ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතා අධ්‍යයනය කිරීමේදී ඇල්ල නගරය මොනරාගල, අම්පාර, හම්බන්තොට, ගාල්ල, මාතර, කොළඹ, රත්නපුර වැනි දිස්ත්‍රික්ක සමග සේවා අංශය මගින් සම්බන්ධතා පවත්වනු ඇතර , කෘෂිකාර්මික භාණ්ඩ හුවමාරු හා පාරිපාලන සම්බන්ධතා බණ්ඩාරවෙල, වැල්ලවාය, පස්සර හා බදුල්ල යන නගර සමඟද පවත්නු ලැබේ.

ඇල්ල නගරයට දකුණු පළාත, නැගෙනහිර පළාත තුලින් ප්‍රවේෂ වීමේදී ප්‍රධාන පිටිසුම් මධ්‍යස්ථානය ලෙස වැල්ලවාය නගරය හැඳින්විය හැකිය.

දෛනිකව සංචාරකයින් ඇල්ල නගරයට පැමිණීමේ මූලික මාධ්‍යය ලෙස දුම්රිය මාධ්‍යයක් හැඳින්විය හැකිය. සෘතුමය කාල පරාස වන ජූලි සිට සැප්තැම්බර් හා නොවැම්බර් සිට පෙබරවාරි දක්වාත් දෛනිකව සංචාරකයින් 450 ක් පමණ පමණක් සෘතුමය නොවන කාලවලදී ජනවාරි මාර්තු සිට ජූනි දක්වාත් ඔක්තෝබර් සිට නොවැම්බර් දක්වාත් දෛනිකව සංචාරකයින් 280 - 300 අතර ප්‍රමාණයක් ඇල්ල නගරයට පැමිණේ.

විශේෂ සම්බන්ධතාව

ඇල්ල නගරය මේ වන විට දිවයිනේ ප්‍රධානම පෙලේ සංචාරක නගරයක් බවට පත් ව ඇත.

2000 වසරට පෙර දිවයිනේ සංචාරක ගමන් මාර්ගයන් දකුණු වෙරල තීරය වන ගාල්ල, මාතර, හික්කඩුව, තංගල්ල වැනි වෙරල තීර ඔස්සේද සංස්කෘතික ත්‍රිකෝණය වන අනුරාධපුර, පොලොන්නරුව හා මහනුවර කේන්ද්‍රගතව හා යාල ජාතික වනෝද්‍යාන සම්බන්ධ කරගෙන ව්‍යාප්ත වී පැවතුණි. නමුත් 2000 වසරෙන් පසුව මෙම සංචාරක ගමන් මාර්ග වල වෙනස් වීමක් දක්නට ඇත

ඒ අනුව 2008 වසරෙන් පසු යුද්ධය නිමාවට පත් වීමත් සමග සමස්ථ දිවයින පුරාම සංචාරක මාර්ගයන් විහිදී ඇත. ඒ අනුව නව සංචාරක මාර්ග,

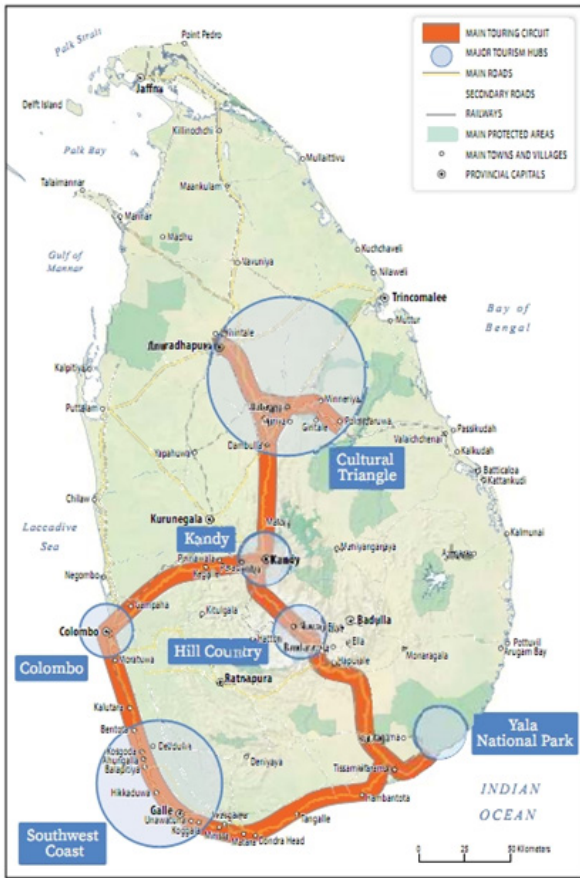
- දකුණු වෙරල තීරය - වැල්ලවාය, ඇල්ල.
- කොලඹ - නුවර - නුවර විලිය - ඇල්ල - වැල්ලවාය - තංගල්ල
- කොලඹ - නුවර - නුවර විලිය - ඇල්ල - වැල්ලවාය - ආරුගම්බේ
- කොලඹ - නුවර - මඩකලපුව
- කොලඹ - නුවර - අනුරාධපුර - ත්‍රිකුණාමලය
- කොලඹ - අනුරාධපුර - පොලොන්නරුව - යාපනය

වසර 2004 ට පසු දිවයින පුරා ව්‍යාප්ත වී ඇති සංචාරක මාර්ගයන් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුලට ඒක කේන්ද්‍රීයව ආකර්ශනය වී ඇත.

රූපය අංක 22 : සංචාරක මාර්ග සිතියම

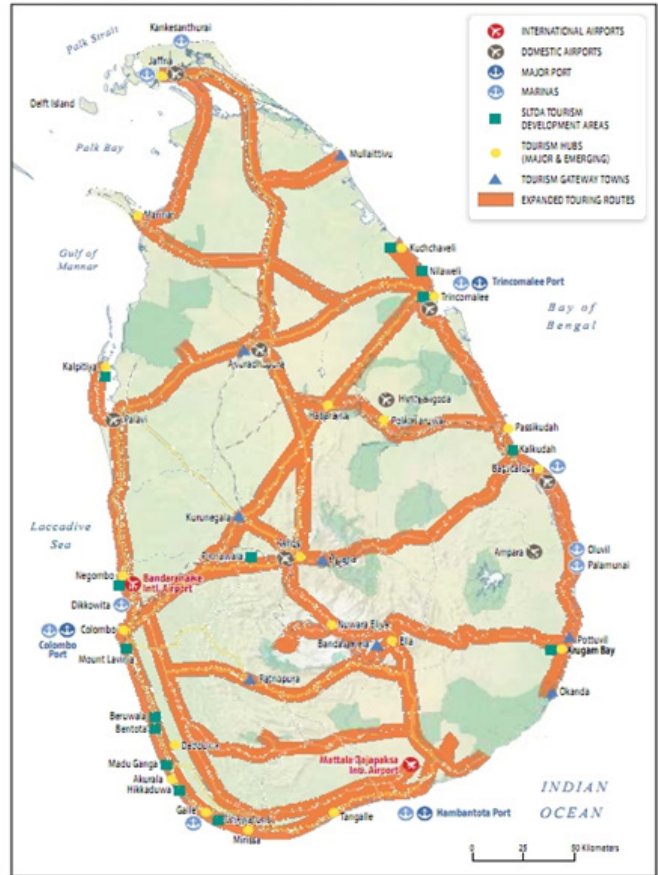
2004

MAP 2: Most popular touring route visiting some of Sri Lanka's tourism sites



2016

MAP 4: New Tourism Development for Feasibility and Consideration



මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

ජනගහන හා නිවාස

ජනගහන තොරතුරු අධ්‍යයනය කිරීමේදී ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ 2001 වසර තුළදී 41,548 ක ජනගහනයක්ද 2012 වසර තුළ 44,057 ලෙස ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තු තොරතුරු වලට අනුව වාර්තා වේ. ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති නිවාස 2012 වාර්තාවට අනුව තොරතුරු අනුව ඇල්ල ප්‍රාදේශීය කොට්ඨාශය තුළ නිවාස 95% ක්ම ස්ථිර නිවාස වන අතර 5% ක් අර්ධ අස්ථිර නිවාස හා තාවකාලික නිවාස ගණනට අයත් වේ.

වසර 2001 හා 2012 වසර සංසන්දනය කිරීමේදී ඇල්ල නගර සැලසුම් සීමාව තුළ නිවාස ක්‍රමිකව සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා භාවිතා කිරීමේ නැඹුරුතාවයක් දක්නට ලැබේ.තවද, ඇල්ල නගර සැලසුම් සීමාවේ නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව පහල බැසීමක් දක්නට ලැබෙන අතර වියද සංචාරක කර්මාන්තයෙහි බලපෑම මත සිදුව ඇත.

2016 ප්‍රකාශිත මහ බැංකු වාර්තාවට අනුව සමස්ථ ශ්‍රී ලංකාවේම සමස්ථ ජනගහන වර්ධන අනුපාතය 0.9 කි. ඒ අනුව සංසන්දනය කිරීමේදී වැඩිම ජනගහන වර්ධන අනුපාතය වාර්තා වන්නේ මධුරගම වසම තුළින්, පහලම ජන වර්ධන අනුපාතය කිතල් ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසමෙන් වාර්තා වේ.

සමස්ථය සලකා බැලීමේදී සෘණාත්මක ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් නිව් බර්ග්, රාවණා ඇල්ල වසම් වලින් වාර්තා වේ. ධනාත්මක ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් වාර්තා වන්නේ ධනාත්මක ජනගහනයක් වාර්තා වන්නේ හෙට්ටිපොල, කිතල් ඇල්ල, යහලෙවෙල, මධුරගම හා ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලිනි.

ප්‍රාථමික සමීක්ෂණ



සෘණාත්මක ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් වාර්තා වන නිව් ධර්ම හා රාවනා ඇල්ල වසම් පිලිබදව සලකා බැලීමේදී මෙම වසම් වල මුළු භූමියෙන් බහුතරයක් භාවිතා වනුයේ තේ වගාව, තෘණ භූමි, වනාන්තර හා වෙනත් වගාවන් සඳහා භාවිතා වන හෙයින් නේවාසික භාවිතය සඳහා යොදා ගත හැකි ඉඩම් සීමා සහිත වීමත් හා යටිතල පහසුකම් අවම මට්ටමක පැවතීමත් නිසා නේවාසික භාවිතය පහල යාම සෘණාත්මක ලෙස ජනගහන වර්ධනය වෙනස් වීමට හේතු සාධක වී ඇත.

ධනාත්මක ලෙස ජනගහන වර්ධනය අනුපාත වාර්තා වන හෙට්ටිපොල, කිතල් ඇල්ල, යහලවෙල, මධුරගම හා ඇල්ල වසම් වලින් වාර්තා වේ. මෙලෙස ජනගහන වර්ධන අනුපාත ඉහල යාමට හේතු වී ඇත්තේ නේවාසික භාවිතයත්, ව්‍යාපාරයන් හා පවතින පවතින යටිතල පහසුකම් ඉහල මට්ටමක පැවතීම නිසා නේවාසික ජනගහනය මෙම ප්‍රදේශ කරා ක්‍රමිකව ප්‍රති ව්‍යාප්ත වීමයි.

මීට අමතරව අමතරව භෞතික පිහිටීම සලකා බැලීමේදී දළ බෑවුම් බහුලව පිහිටා නොතිබීමත්, අනතුරු කලාව පිහිටීම පහල මට්ටමක පැවතීමත් නිසා ඉහත ග්‍රාම වසම් වල ජනගහන වර්ධන අනුපාත ඉහල මට්ටමක පවතී.

කිතල් ඇල්ල වසම තුල ඉහල ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් වාර්තා වීමට හේතුව විය හැක්කේ වසම තුල සීඝ්‍රයන් වර්ධනය වන සංචාරක කර්මාන්තයයි. සංචාරක කර්මාන්තයට පවතින ඉල්ලුම නිසා කිතල් ඇල්ල වසම තුල නේවාසික, සංචාරක භාවිතයන්ද ඉහල ගොස් ඇත. තවද සාපේක්ෂව විමසා බලන කල මාර්ග පද්ධතිය විහිදීම අනුව කිතල් ඇල්ල වසම ඉහල මට්ටමක පවතී.

වර්තමාන භූමි පරිහරණ රටාව

වර්තමාන ඇල්ල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව අධ්‍යනය කල විට භූමි පරිහරණ රටාව වේගයෙන් වෙනස් වී ඇති අතර සංකීර්ණ බවට පත් වී ඇත.

භූමි පරිහරණ රටාව විශ්ලේෂණය කිරීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 1999 පිළියෙල කල භූමි පරිහරණ සිතියම හා 2017 වසරේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කල, භූමි පරිහරණ සිතියම් උපයෝගී කරගන්නා ලදී.

වනාන්තර පරිහරණ රටාව අධ්‍යයන කිරීමේදී 1999 වසර හා 2017 වසර සැසදීමට අනුව වනාන්තර ප්‍රමාණය ක්‍රමයෙන් පහළ ගොස් ඇත. ඒ අනුව 1999 වසරේදී අක්කර 1000කට ආසන්නව පැවති වනාන්තර 2017 වසර වන විට අක්කර 300කට පමණ සීමා වී ඇත. මෙලෙස වනාන්තර භූමි භාවිතය ක්‍රමයෙන් පහල යාමට හේතු වී ඇත්තේ වනාන්තර, තේ හා වෙනත් වගාවන් සඳහා භාවිතා කිරීමයි. තවද නේවාසික ජනගහනය වර්ධනයත් සමග වනාන්තර හෙළි කොට නිවාස සාදා ගැනීමට යොමු වීම, සංචාරක ලැගුම් හල් වනාන්තර හෙළි කොට සැකසීම හා වනාන්තර ක්‍රමිකව තෘණ භූමි බවට පරිවර්තනය වීම නිසා වනාන්තර ප්‍රමාණය පහල යෑම සිදු වී ඇත.

ඉතා සීමිත ප්‍රමාණයකට එනම් ඇල්ල හංදියට පමණක් සීමා වූ වාණිජ භූමි පරිභෝජනය 2017 වන විට ඉතා සීඝ්‍රයෙන් වර්ධනය වී ඇති අතර ඇල්ල නගරය සීඝ්‍රයෙන් සංචාරක ඉහලුම ඉහළ යෑම හේතුවෙන් පවත්නා නිවාස සංචාරක ලැගුම් හල් සඳහා පරිවර්තනය කිරීම හා අලුතින්ම ඉදිකළ සංචාරක ලැගුම් හල් ප්‍රමාණය වැඩිවීම නිසා මෙලෙස වාණිජ භූමි පරිහරණය වර්තමානය වන විට ඉහල ගොස් ඇත.

තේ වගාව සඳහා භාවිතා වන භූමි පරිහරණය අනුව 1999 වසර තුලදී අක්කර 800කට ආසන්නව පැවති තේ වගා කර ඇති භූමි ප්‍රමාණය වර්ෂ 2017 වන විට අක්කර 350ක පමණ ප්‍රමාණයකට පහල ගොස් ඇත. මෙලෙස තේ සඳහා භාවිතා වන භූමිය වෙනත් වගාවන් හා නේවාසික භාවිතය සඳහා භාවිතය වෙනස් කිරීම මෙයට හේතු වී ඇත.

කුඹුරු සඳහා භාවිතා වන භූමිය ද ක්‍රමිකව පහල ගොස් ඇත. 1999 වසර තුලදී කුඹුරු අක්කර 170ක් පමණ පැවතියත් වර්තමානය වන විට එය කුඹුරු අක්කර 80 - 90ක් පමණ මට්ටමක පවතී. කුඹුරු ඉඩම් වෙනත් වගාවන් වන වලවළු සඳහා ගැනීම හා කුඹුරු ඉඩම් ලඳු කැළෑ බිම් බවට පත් වීම මෙයට හේතුවයි.

තෘණ භූමි සඳහා භාවිතා වන ඉඩම් ප්‍රමාණයද ක්‍රමිකව පහළ ගොස් ඇත. 1999 වසර තුලදී තෘණ භූමි අක්කර 600කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පැවතියත් වර්තමානය වන විට එය අක්කර 240කට පමණ සීමා වී ඇත. ඇල්ල ප්‍රදේශයේ තෘණ භූමි වෙනත් වගාවන් සඳහා යොදා ගැනීම හා නේවාසික භාවිතය ඉහළ යෑම මීට හේතු වී ඇත.

නමුත් වාණිජ භාවිතය, නේවාසික භාවිතය, මහා මාර්ග සඳහා යොදා ගැනෙන භූමිය ක්‍රමිකව ඉහල යෑමක්ද මේ වන විට දැක ගත හැක. නමුත් ජල පරිවහනය සඳහා යොදා ගැනෙන ඇළ මාර්ග හා දිය පහරවල් සඳහා යොමු වී තිබී භූමිය ක්‍රමිකව පහල යෑමක් දක්නට ලැබේ.

විශේෂ ලක්ෂණ

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාවේ දැකිය හැකි විශේෂ ලක්ෂණය වන්නේ,

- වනාන්තර සඳහා පරිහරණය වූ භූමිය ක්‍රමිකව පහල යෑම
- වාණිජ භාවිතය විශේෂයෙන් සංචාරක අංශය සඳහා භාවිතා වන භූමි පරිහරණය ඉහල යෑම.
- නේවාසික භාවිතයන් වාණිජ භාවිතයන් සඳහා පරිවර්තනය වීම
- මාර්ග පද්ධතිය සඳහා වෙන් වූ භූමි භාවිතය 1999 වර්ෂයට සාපේක්ෂව ඉහළ යෑම හා තේ හා වගාවන් සඳහා වන භූමි භාවිතය අඩුණ්ඩව පහල යෑම

ඇල්ල නගරය දිවයිනේ ප්‍රමුඛතම සංචාරක නගරයක් වන බැවින් පවතින සංචාරක ඉල්ලුම මත නේවාසික භාවිතයන් වාණිජකරණය වීම නොහොත් නිවාස ආශ්‍රිත ලැගුම්හල් (Home Stay) බවට පරිවර්තනය වීම විශේෂ ලක්ෂණයකි.

ආර්ථික සැකසුම

ඇල්ල සැලසුම් සීමාව තුල දැකගත හැකි ප්‍රධානම ආර්ථික ව්‍යුහය තුල දැක ගත හැකි ලක්ෂණයක් වන්නේ වසර 2004 ට පෙර කෘෂිකාර්මික කටයුතු වල නියැලුණු ජනතාව ක්‍රමිකව සංචාරක කර්මාන්තය කරා හැඹුරුවීමයි. පවතින භූමිය සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා 9.33% භූමියක් 2017වසරේදී උපයෝජනය වුවත් 1999 වසර තුල කිසිදු සංචාරක කටයුත්තක් වාර්තාගත නොවේ.තවද, සංචාරක ලැගුම්හල් වල ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කිරීමේදී ඇල්ල සැලසුම් සීමාව තුල නිවාස ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය ක්‍රියාත්මක වන ආයතන 174 ක් හා සංචාරක අවන්හල් හා හෝටල් 744 ක් වාර්තාගත වේ. තවද, සේවා නියුක්තිය අධ්‍යයනය කිරීමේදී ඇල්ල වසම තුල සේවා නියුක්තව ඇති නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව 100% ක්ම ස්වයං රැකියා පදනම් කරගෙන තම ආර්ථික කටයුතු සිදු කරයි.

වේනිභාසික විකාශය මතද ඇල්ල නගරයට සුවිශේෂී ස්ථානයක් හිමි වන්නේ ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වන රාවණා පුවත සමඟයි. වර්තමානය තුලද රාවණා පුවත සැබෑ බව සනාථ කරන සාධක රාශියක් හමුව ඇත. මින් අතුරින් රාවණා ගුහාව, නිල්දිය පොකුණ යන සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති ස්ථාන රාවණා පුවත සම්බන්ධ ඉමහත් කීර්තියක් ලබා දුන් අතර දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් රාශියක් රාවණා පුවත මත ඇල්ල නගරයට පැමිණේ.

ඇල්ල නගරයේ ආර්ථිකය, සංචාරක කර්මාන්තය මත සංචාරක කර්මාන්තය මත රැඳී පවතින බවත් එය නගරයේ ආර්ථික වර්ධනයට නිර්මිත පරිසරය විධිමත්ව නියාමනය කරමින් පාරිසරික හායනය වළක්වා පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය තුළින් ළගා කරගැනීම කළ යුතුය.



ඉඩම් මිල

2008 වසරෙන් පසුව ඇල්ල නගරය ක්‍රමිකව සංචාරක පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය වන බැවින් ඉඩම් මිලදු ක්‍රමිකව ඉහළ ගොස් ඇත. ඉඩම් මිල තීරණය වීමට බලපාන ප්‍රධාන සාධකයක් වන්නේ ඉඩමේ හිමිකාරිත්වය නොහොත් අයිතියයි.

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින සින්නක්කර ඉඩම් පර්චසයක අගය රු. මිලියන 1.5 ත් රු. මිලියන 2.0 ප්‍රමාණයක් පැවතියත් නගරයෙන් මීටර් 300ක් පමණ බල්ලෙකෙටුව මාර්ගය දෙසට වන්නට පර්චසය සින්නක්කර අයිතිය සහිත ඉඩමක රු. මිලියන 0.8 ත් රු. මිලියන 1.2 ත් අතර ප්‍රමාණයක පවතී.

තවද බලපත්‍ර සහිත ඉඩම් සඳහා ඉහළ මිලක් පවතින අතර නගරයේ සිට පස්සර මාර්ගයට කිලෝමීටරයක් පමණ වන්නට පර්චසයක අගය (බලපත්‍ර) ඉඩම් සඳහා රු මිලියන 0.4-0.8 ත් අතර අගයක් ගනී.

ඉඩම් සඳහා දර්ශනය වන දර්ශනීය ස්ථාන වල අගය අනුව පර්චසයක අගය රු. මිලියන 2.5 හා රු. මිලියන 3.0 දක්වා අගය පරාසයක දෝලනය වේ.

කෙසේ වෙතත් මේ වන විට ඇල්ල නගරයෙහි අවම ඉඩම් මිල පර්චසය සඳහා රු. මිලියන 0.4 පමණ වේ.

වගුව 2.1 : ඉඩම් මිල

ස්ථානය	අවම මිල රු (පර්චසය)	උපරිම මිල රු (පර්චසය)
ඇල්ල නගරය	1450,000.00	2000,000.00
පස්සර මාර්ගය	525,000.00	1500,000.00
කිතල් ඇල්ල මාර්ගය	1250,000.00	210,000.00
ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය	225,000.00	800,000.00
ඇල්ල සිට කුඹල්වෙල මාර්ගය දක්වා	220,000.00	290,000.00

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

ඇල්ල නගරයට පවතින සංචාරක අංශයේ ඉල්ලුම මත හා පවතින යටිතල පහසුකම් වල ව්‍යුහය, ඉඩම් සඳහා දර්ශනීය වන ස්ථාන හා ඉඩමේ හිමිකාරිත්වය යනාදි සාධක පදනම් කරගෙන ඉඩම් මිල ගණන් වෙනස් වේ.

ප්‍රවාහනය

ඇල්ල නගරයෙහි පිහිටීම සලකා බැලූ කල ඇල්ල නගරය උඩරට දුම්රිය මාර්ගය හා සෘජුවම සම්බන්ධ වන නගරයකි. තවද ඇල්ල නගරයට සංචාරකයින් බහුල යොදා ගනු ලබන ප්‍රවේශ මාර්ගයද වන්නේ දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍යයයි.

ඇල්ල නගරය සඳහා කෙටි දුර බස් රථ මෙන්ම දිගු දුර බස් රථද ගමන් කරනු ලබයි. මෙයට අමතරව උඩරට දුම්රිය මාර්ගය ඇල්ල නගරය තුලින් ගමන් කරන අතර ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය නගරයේ සිට මීටර් 200 පමණ දුරකින් පිහිටා ඇත. ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් බහුලවම භාවිතා කරනු ලබන්නේ දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍ය වන අතර සංචාරකයින් 70% , 80% ක් පමණ දිනකට ප්‍රමාණයක් දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍ය භාවිතා කරයි. දුම්රිය 10ක් පමණ දිනකට ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය හරහා ගමන් කරනු ලබන අතර ඉන් දුම්රිය 5ක් ඇල්ල සිට බදුල්ල දක්වාද, දුම්රිය 5ක් ඇල්ල සිට කොලඹ දක්වාද ගමන් කරනු ලබයි.

2017 වසරේ අප්‍රේල් මස දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ලබා ගත් දත්ත වලට අනුව සංචාරකයින් 13300 කට අධික සංඛ්‍යාවක් මාසිකව දුම්රිය භාවිතා කරමින් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණෙන අතර දුම්රිය භාවිතා කරමින් පිටව යනු ලබන්නේ 8600 කට ආසන්න සංචාරකයින් සංඛ්‍යාවකි.



ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ බහුතරයක් නැවත දුම්රිය භාවිතා කරමින් පිටව ගියත්, තවත් සංචාරකයින් වැල්ලවාය නගරය හරහා ආරැගමිබේ හා දකුණු වෙරළ තීරය, උඩවලව හා යාල වැනි ප්‍රදේශ හැරීමට ද යොමු වී ඇත.

සංසරණ ජනගහනය

ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය, බදුල්ල මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය ඇල්ල නගරයේ සිදු කරන ලද ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණයට අනුව නගරයේ දිනකට ධාවනය වන දිගු හා කෙටි දුර බස් රථ සංඛ්‍යාව වන්නේ 165කි. ඉන් කෙටි දුර බස් රථ සංඛ්‍යාව වන්නේ 97කි. දිගු දුර බස් රථ සංඛ්‍යාව වන්නේ 68කි.

දිනකට ඇල්ල නගරය හරහා ගමන් කරන මුළු රථ වාහන සංඛ්‍යාව වන්නේ 3602 කි. ඉන් 1916 දිනකට ඇල්ල නගරය තුලට ඇතුල් වන අතර දිනකට වාහන 1686 පමණ ඇල්ල නගරයෙන් පිටවී යයි.

2017 ජුනි මාසය තුලදී පවත්වනු ලැබූ රථ වාහන සමීක්ෂණය ඇල්ල නගරයේ ස්ථාන 3ක පවත්වනු ලැබූ අතර කාල රාමු 4කට සමීක්ෂණය පවත්වනු ලැබූහ.

මූලික රථවාහන සමීක්ෂණ පවත්වනු ලැබූ ස්ථාන වන්නේ,

- 1) ඇල්ල නගරයේ බිංගෙය අසල
- 2) ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගයෙහි බස් නැවතුම් පොල අසල
- 3) ඇල්ල- පස්සර මාර්ගය

මෙම ස්ථාන වල පවත්වනු ලැබූ මූලික සමීක්ෂණ කටයුතු වලින් ගණනය කරන ලද රථ වාහන මුළු පිටවීම් හා ඇතුලු වීම් පහත දක්වා ඇත.

වගුව 2.2 : රථ වාහන මුළු පිටවීම් හා ඇතුලු වීම්

ස්ථානය	මුළු ඇතුල් වීම් (දෛනික)	මුළු පිටවීම් (දෛනික)
ඇල්ල බිංගෙය අසල	894	781
ඇල්ල-පස්සර මාර්ගය	394	386
ඇල්ල බස් නැවතුම් පොල අසල	544	723

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

දුම්රිය ප්‍රවාහනය මගින් සිදුවන සංක්‍රමික ජනගහනය අධ්‍යයනය කිරීමේදී දුම්රිය මගින් ඇල්ල නගරයට සෘතුමය අවස්ථාවලදී 450 පමණ සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර සෘතුමය නොවන අවස්ථාවලදී දෛනිකව 280 පමණ සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමාණයක් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණේ.

රාත්‍රී කාලයේ ජනගහනය

ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් නගරය තුලට පැමිණ තම ආහාර පාන අවශ්‍යතා සපුරා ගනී. ඇල්ල නගරයේ රාත්‍රී කාලයේ සිදු කරන ලද නිරීක්ෂණ වලට අනුව සංචාරකයින් 300-400ක් පමණ රාත්‍රී 7-11 ත් අතර කාල පරාසය තුලදී සැරිසරන අතර රාත්‍රී 11න් පසු සැරිසරන ජන ගහණය අඩු වේ. දේශීය පුද්ගලයින් රාත්‍රී 8.30 පසුව නගරය තුල සැරිසැරීම අවම වේ.



යටිතල පහසුකම් විදුලිය

ඇල්ල වසම තුල විදුලිය පරිභෝජනය පිලිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වේ.

වගුව 2.3 : විදුලිය පරිභෝජනය

ග්‍රම නිලධාරී වසම	විදුලිය	සූර්යය බලය	ජීව වායු	වෙනත්
යනලවෙල	268	-	-	-
නිව් බර්ග්	207	1	-	-
මධුරගම	324	-	-	-
ඉඩමගම	141	-	-	-
හෙට්ටිපොල	312	-	-	-
කිතල් ඇල්ල	350	-	-	-
රාවණා ඇල්ල	100	-	-	-

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව -2012

ඇල්ල ප්‍රදේශය සඳහා සපයනු ලබන විදුලි ධාරිතාව 132 වොට් වන අතර මුළු භූමි ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි විදුලි රැහැන් පද්ධතිය විහිදී ඇති ආකාරය සිතියමේ දක්වා ඇත.

ජලය

ඇල්ල සඳහා ජලය සපයන ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර වන්නේ ළිං ජලය, නළ ජලය, ගංගා හා ඇල දොළ වේ. ඇල්ල සඳහා මුළු ජල සැපයුම ලබා දෙන ආයතන වන්නේ ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව, ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය හා ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘති වේ.

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් ජල යෝජනා ක්‍රම 19 ක් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන අතර ඉන් ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ ජල යෝජනා ක්‍රියාත්මක ක්‍රම 06ක් වන අතර ඉන් පවුල් 630කට පමණ ජලය සපයයි.

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් 2017 වසරේදී ආරම්භ කරනු ලැබූ බදුල්ල, හාලි ඇල හා ඇල්ල ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් ජල සැපයීම ලබා දීම ආරම්භ කර ඇති අතර එමගින් සපයනු ලබන ජල ධාරිතාව දිනකට ඝණ මීටර 850 කි. හාලි ඇල ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් ස්ථාපනය කර ඇති ජල ව්‍යාපෘති සංඛ්‍යාව 3ක් වන අතර ඒ නම්,

- ගොටුවල ජල ව්‍යාපෘතිය - 500 m³
- කිතල් ඇල්ල ජල ව්‍යාපෘතිය - 100 m³
- ඇල්ල ජල ව්‍යාපෘතිය - 250 m³

ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘතිය

ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘතිය 11ක් වන ක්‍රියාත්මක වන අතර ඉන් ඇල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන්නේ ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘති 02 ක් පමණි ඒ නම්,

- රේන්ඩෝ ප්‍රජා මූල සංවිධාන - හෙට්ටිපොල
- සහයෝගිතා ප්‍රජා මූල සංවිධානය - ඇල්ල



ජල ඉල්ලුම හා සැපයුම

ඉල්ලුම

- ★ ගණනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම දිනකට (සෘතුමය සීමාව තුල) - 1861.86 m³
- ★ ගණනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම දිනකට (සෘතුමය සීමාව තුල) - 1832.88 m³
- ★ නේවාසික ඉල්ලුම (දිනකට) - 959.9 m³
- ★ ව්‍යාපාරික භාවිතය සඳහා ඉල්ලුම (දිනකට) සෘතුමය කාලය තුළ - 898.46 m³
- ★ වසරක භාවිතය සඳහා ඉල්ලුම (දිනකට) සෘතුමය නොවන කාලය තුළ - 869.48 m³
- ★ ආයතනික භාවිතය සඳහා ඉල්ලුම (දිනකට) - 3.5 m³

ජල සැපයුම

- ★ ඇල්ල නගරයට දෛනිකව සපයන ජල සැපයුම පහත දක්වා ඇත.
- ★ ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව (දිනකට) - 51 m³
- ★ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය (දිනකට) - 850 m³
- ★ ලිං ජලය මගින් (දිනකට) - 16.5 m³
- ★ දිනකට ජල සැපයුම (මුළු) - 917.5 m³

ඉහත තොරතුරු මත ගණනය කරන ලද හිඟය සෘතුමය කාල තුළ දිනකට ඝණ මීටර 944.36 ලෙසත් සෘතුමය නොවන කාල සීමාවලදී ඝණ මීටර 915.38 ලෙසත් වාර්තා වේ.

සෘතුමය වෙනස් වීම් නොසලකා ගණනය කරන ලද දළ ජල හිඟය වන්නේ දිනකට 929.83 m³ කි. හදුනා ගෙන ඇති ගැටළු

- ★ පවතින ජල හිඟය සඳහා විධිමත් ජල කළමනාකරන සැලසුමක් අවශ්‍ය නොමැති වීම.
- ★ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජල අපවහන මණ්ඩලය මගින් ආවරණය නොවන යහලවෙල, නිව් බර්ග් හා රාවණා ඇල්ල යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සඳහා විධිමත් ජල සැපයුමක් පානීය ජල සඳහා නොමැති වීම.
- ★ ලිං ජලය භාවිතය අඩු මට්ටමක පවතින බැවින් භූගත ජල මට්ටම ශක්තිමත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු සිදු නොකිරීම.
- ★ ජල මූලාශ්‍ර සිදි යෑම වැලැක්වීම හා ජල උල්පත් සුරක්ෂිත කිරීම උදෙසා අවශ්‍ය ප්‍රතිපත්ති රාමුවක් නොමැති වීම.

විදුලි සංදේශ

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව තැපැල් කාර්යාලයක් පවතින අතර ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ඉහල මට්ටමේ දුරකථන පහසුකම් භාවිතයන් දැකිය හැකි නමුත් නගරය ආශ්‍රිතව පොදු දුරකථන පහසුකම් හා අන්තර්ජාල පහසුකම් සඳහා පවතින ප්‍රවේශය ඉතා පහල මට්ටමක පවතී.

ඇල්ල නගර මධ්‍යයේ සිට කි.මී 3 අරයකින් යුත් ප්‍රදේශයක් සඳහා 3G පහසුකම් පැවතියත් ඇල්ල නගර මධ්‍යයට පමණක් 4G පහසුකම් සීමා වෙයි.ඩයලොග්, මොඩිටෙල්, චීටිසලාට් යන දුරකථන සමාගම් මගින් කුළුණු කිහිපයක් ඉදි කොට වීම ආවරණ කලාපය ඉහල මට්ටමක පවත්වා ගෙන යයි.

කාණු පද්ධතිය

ඇල්ල නගරයේ පවතින කාණු පද්ධති බිම් ගෙය අසල සිට පවතින මාර්ගය දෙපස කාණු පද්ධතියක් පවතින අතර එයට අමතරව ඇල්ල පොලිස් ස්ථනය දක්වා ගමන් කරනු ලබන මාර්ගය ආශ්‍රිතවත් කාණු පද්ධතියක් අධ්‍යනය කල හැක.මෙලෙස නගරය ආශ්‍රිතවත් පවතින කාණු පද්ධතියේ මුළු දුර මීටර් 400-500 ක් පමණ වේ.



නගරය ආශ්‍රිතව පවතින කාණු පද්ධතිය විවෘත කාණු පද්ධතියක් ලෙස පවතින අතර එම කාණු පද්ධතිය විධිමත්ව විකිනෙකට සම්බන්ධ නොවීම නිසා වැසි කාලය තුළදී මාර්ග මතුපිට ජලය ගලා යෑම මගින් සංචාරක හා දේශීය ප්‍රජාව ගැටලුකාරී තත්ත්වයන්ට මුහුණපාමින් සිටී. තවද සංචාරක නවාතැන් මගින් තම අපද්‍රව්‍ය අවිධිමත් ආකාරයට කාණු පද්ධතිය තුළට බැහැර කිරීම හේතුවෙන් කාණු පද්ධතිය අවහිර වීම සහ මැසි මදුරු උවදුර ව්‍යාප්ත වීම ද දුර්ගන්ධය වහනය වීම නිසා සංචාරක කර්මාන්තයටද අහිතකර බලපෑම් වල්ල වී ඇත.

මෙම කාණු පද්ධතිය කිරිඳි ඔයෙහි අතු ගංගාවකට සම්බන්ධව පවතින බැවින් ස්වාභාවික ජල මූලාශ්‍ර අපවිත්‍ර වීමක්ද සිදු වේ.

මල අපවහන පද්ධතිය

වර්තමානය වන විට ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව කිසිදු මල අපවහන පද්ධතියක් දක්නට නොලැබේ. නමුත් කුමානුකුලව සංවර්ධනය වන නගරයක් ලෙස ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව මල අපවහන පද්ධතියක අවශ්‍යතාවය ඉස්මතු වී ඇත. එය දිනකට නිකුත්වන අප ජලය ප්‍රමාණය මගින් ද තහවුරු වී ඇත.

වගුව 2.4 : ගණනය කරන ලද ජල නිකුත් වීම්

ගණනය කරන ලද ජල නිකුත් වීම්	සෘතුමය	සෘතුමය නොවන
ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව මගින් දිනකට නිකුත් කරනු ලබන අපවිත්‍ර ජලය	45m ³	30 m ³
නේවාසික ප්‍රජාව මගින් දිනකට නිකුත් කරනු ලබන අපවිත්‍ර ජලය	97 m ³	97 m ³
මුළු අපවිත්‍ර ජල නිකුත්වීම (දිනකට)	142 m ³	127 m ³

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

දිනකට අපවිත්‍ර ජලය 142 m³- 127 m³ පමණ ප්‍රමාණයකට නිකුත් වන අතර මසකට දළ වශයෙන් 4035 m³ පමණ නිකුත් වේ.

ඝණ අපද්‍රව්‍ය

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් දිනකට ටොන් 6 ක පමණ කසල ප්‍රමාණයක් එකතු කරන අතර එම කසල විවෘත කසල අංගනයක වන කිතල් ඇල්ල කසල අංගනය තුළ විවෘත කසල තැන්පත් කිරීමේ ක්‍රම වේදය භාවිතා කරමින් තැන්පත් කරනු ලබයි.

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාවට පවතින එකම කැලි කසල අංගනය වන්නේද මෙයයි. මෙය පර්චස් 10 හා 15 අතර පෞද්ගලික ඉඩමක කිතල් ඇල්ල මාර්ග ආරම්භක ස්ථානය (ඇල්ල නගරයේ සිට) මීටර් 100 පමණ ආසන්නයේ පිහිටා ඇත. ඇල්ල කසල අංගනය හා සම්බන්ධ තොරතුරු පහත දක්වා ඇත.

වගුව 2.5 : ඝණ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම්

	කාබනික	අකාබනික
නේවාසික (දිනකට)	ටොන් 3.5	ටොන් 1.0
ව්‍යාපාරික (දිනකට)	-	-
ඉලෙක්ට්‍රොනික් අපද්‍රව්‍ය (දිනකට)	ටොන් 6	
ප්‍රතිචක්කිකරණ ධාරිතාව (අංගනය තුළ)	ටොන් 2.5	
මාසය තුළ කොම්පොස්ට් පොහොර නිෂ්පාදනය	ටොන් 2.5	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017



මෙහිදී පවතින ගැටලුව වන්නේ කැලි කසල අංගනයෙහි මුළු ධාරිතාව ටොන් 4.5 චුවත් දිනකට කසල ටොන් 6ක පමණ මෙම අංගනයට එකතු වීමයි.

කැලි කසල කලමණාකරණ ක්‍රමවේදය

මේ වන විට ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් ඇල්ල නගරයේ සිට දෙමොදර හංදිය දක්වාත් කිතල් ඇල්ල මාර්ගය දක්වාත් කිතල් ඇල්ල මාර්ගය ඔස්සේ කි.මී 2 පමණද, ඇල්ල වැල්ලව්‍යාය මාර්ගය ඔස්සේ රාවණා ඇල්ල දක්වාද බල්ලකෙටුව මාර්ගය ඔස්සේ බොරවැව හංදිය දක්වාද කැලි කසල එකතු කිරීම සිදු කරනු ලබයි. සතියකට දින 3ක් මෙලෙස කසල දිරාපත්වන හා හොදිරන ලෙස වර්ගීකරණය කොට එකතු කරනු ලබයි.

රූපය අංක 2.3 : කැලි කසල අංගනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

අධ්‍යයනය

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පාසල් 28ක් පමණ පවතින අතර පවතින සියලුම පාසල් රජය මගින් පාලනය කරනු ලබයි. මෙම පාසල් අතුරින් පාසල් 2ක් වන නාවුල්ල ජාතික පාසල හා හල්පේ මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය ජාතික පාසල් ගණයට අයත් වේ. ද්විතීක පාසල් 03ක් ද, සිංහල මාධ්‍ය පාසල් 19ක් ද දෙමළ මාධ්‍ය පාසල් 09ක් ද පෙර පාසල් 16ක් ද පවතී.

මුළු සිසුන් සංඛ්‍යාව 7579ක් හා ගුරුවරුන් 689 ක් ප්‍රදේශය තුලට අයත්ය. ඇල්ල අධ්‍යාපන කලාපය තුළ පවතින ගුරු සිසු අනුපාතය වන්නේ 1:11 කි

ඇල්ල සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාසල් වන්නේ කිතල් ඇල්ල මහා විද්‍යාලය හා ඇල්ල මහා විද්‍යාලය වේ. ඇල්ල මහා විද්‍යාලය ඇල්ල නගරය ආසන්නයේ පිහිටා ඇති අතර එහි මුළු සිසුන් සංඛ්‍යාව 363 කි.

ඇල්ල අධ්‍යාපන කලාපය තුලින් ළමුන් 750ක් පමණ පාසල් අධ්‍යාපනය හිම කොට වාර්ෂිකව ශ්‍රම බලකාය එකතු වේ.



ඇල්ල වසම තුළ පවතින අධ්‍යාපනික මට්ටම්

වගුව 2.6 : අධ්‍යාපනික මට්ටම්

ග්‍රාමීය වසම	එකතුව	ප්‍රාථමික	ද්විතියික	සාමාන්‍ය පෙල	උසස් පෙල	උපාධි	පාසල් නොගිය
යහලවෙල	1087	404	419	118	56	3	7
ඇල්ල	1281	302	447	249	190	39	54
මධුරගම	1197	289	571	204	61	19	53
ඉඩමගම	526	110	228	85	47	20	36
හෙට්ටිපොල	1345	412	551	166	101	16	99
හිව්බර්ග්	765	305	266	83	44	2	65
කිතල් ඇල්ල	1326	304	500	251	203	27	41
රාවණා ඇල්ල	470	139	207	37	31	3	53
මුළු එකතුව	7997	2265	3189	1193	733	129	488
ප්‍රතිශතය		28%	40%	15%	9%	21%	61%

මූලාශ්‍රය - ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව (2012)

සමස්තයක් ලෙස ගත් කල ඇල්ල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ 6%ක පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් කිසිදු පාසල් අධ්‍යාපනයක් හදාරා නොමැති අතර 83%ක පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් අ.පො.ස සාමාන්‍ය පෙල හා ඊට පහල අධ්‍යාපන සුදුසුකමක් සපුරා ඇත. 9%ක පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් අ.පො.ස උසස් පෙල හදාරා ඇති අතර 2% ක පමණ ජන සංඛ්‍යාවක් උපාධි හදාරා ඇත.

වෙනත් වෘත්තීය අධ්‍යාපනික පාඨමාලා හැඳෑරීම සඳහා කිසිදු රාජ්‍ය අංශයේ හෝ පෞද්ගලික අංශයේ ආයතනික ව්‍යුහයන් ස්ථාපනය නොවී ඇති බැවින් වාර්ෂිකව පාසල් අධ්‍යාපනය හමාර කොට ශ්‍රම බලකායට එකතු වන පිරිසට හා අනෙකුත් සංචාරක කර්මාන්තය හා බැඳී සේවා සපයන ආයතන සඳහා කාර්යක්ෂමව හා විධිමත්ව උපයෝජනය නොවීමත්, විධිමත්ව සංචාරක කර්මාන්ත සඳහා පාසල් හැරගිය ළමුන් යොමු නොවීම නිසා විවිධ සමාජ ගැටලු ද උද්ගතව ඇත.

සෞඛ්‍ය

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ග්‍රාමීය රෝහල් 2ක් පමණ පවතින අතර ඒ නම් දෙමෝදර ග්‍රාමීය රෝහල හා නමුණුකුල ග්‍රාමීය රෝහල වේ. තවද ප්‍රදේශයේ පවතින එකම ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය වන්නේ බල්ලකෙටුව රජයේ ආයුර්වේද රෝහල වේ.

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පවතින සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන පිළිබඳ තොරතුරු

- ග්‍රාමීය රෝහල් සංඛ්‍යාව - 01 (දෙමෝදර හා නමුණුකුල ග්‍රාමීය රෝහල්)
- ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන - 01 (බල්ලකෙටුව රජයේ ආයුර්වේද රෝහල)
- මහජන සෞඛ්‍ය කොට්ඨාශ - 03 (ඇල්ල, දෙමෝදර, බල්ලකෙටුව)
- නාගරික සැලසුම් ප්‍රදේශය මහජන සෞඛ්‍ය කොට්ඨාශයට අයත් වේ
- පවුල් සෞඛ්‍ය නිලධාරී කොට්ඨාශ සංඛ්‍යාව - (ග්‍රාමීය - 11) , (වතු - 08)
- ඇල්ල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය අයත් පවුල් සෞඛ්‍ය කොට්ඨාශය වන්නේ ඇල්ල, කරඳගොල්ල හා හල්පේ යන වසම් වේ

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින පොදු සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය වන්නේ මහජන සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානයයි. එයට දෛනිකව රෝගීන් 60-100 ක් පමණ ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර දියවැඩියා, මාතෘ හා ළමා සායන

හා දන්න සායන මාසිකව එහි ක්‍රියාත්මක වේ.
 ඇල්ල කොට්ඨාශය තුළ වාර්තාගත සෞඛ්‍ය තොරතුරු පහත දක්වා ඇත.

වගුව 2.7 : සෞඛ්‍ය තොරතුරු

දර්ශකය	ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුල
දළ උපත් සංඛ්‍යාව	17/1000
ප්‍රදරු මරණ අනුපාතය	5/1000
මාතෘ මරණ අනුපාතය	-
අඩු උපත් බර	18.75/1000

මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, ඇල්ල (2015)

2.3 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

2.3.1 ක්‍රියාකාරී සීමාව

ඇල්ල නගර සැලසුම සකස් කිරීමේදී සංචාරක කර්මාන්තය ක්‍රියාකාරී වන බල සීමාව හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන බහුලව පවතින කලාප හා සංචාරක ලැගුම්හල්, ආපන ශාලා බහුලව පිහිටා ඇති ප්‍රදේශ පදනම් කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව හඳුනාගෙන ඇත.

2.3.2 භූගෝලීය සීමාව

භූගෝලීය සීමාව ලෙස ඇල්ල ප්‍රපාතය දෙපස පිහිටා තිබෙන කඳු වළල්ලක හා ඒ අතර මැද පිහිටි තැනිතලා ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ඇත. භූගෝලීය සීමාව දැඩි කඳුකර ප්‍රදේශයකට මැදිව සීමාව ඇති බැවින් මෙම ප්‍රදේශය තුල සංවර්ධන කටයුතු වලටද ඉන් බලපෑමක් සිදු වේ.

2.3.3 පරිපාලන සීමාව

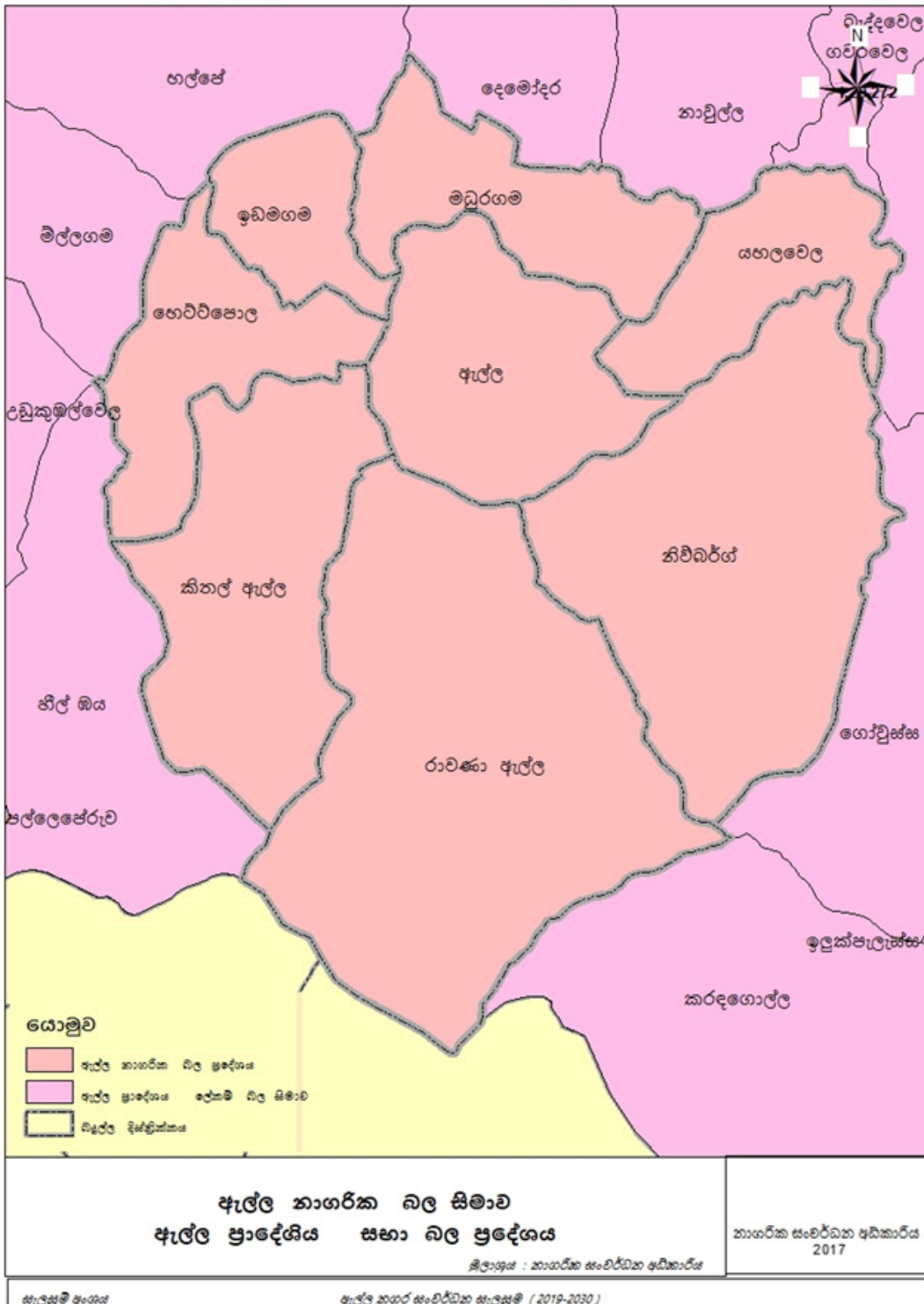
පරිපාලන සීමාව ලෙස උච්ච පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය අයත් වේ. ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාව පරිපාලන සීමාව ලෙස හඳුනාගත හැකිය.



2.3.4 සැලසුම් සීමාව

ඉහත සීමාවන් තුනම සැලකිල්ලට ගනිමින් හා සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධන නැඹුරුතාව පදනම් කර ගනිමින් ඇල්ල නාගරික සැලසුම් සීමාව තීරණය කර ඇත. ඒ අනුව සැලසුම් සීමා ලෙස දැනට නාගරික ඔල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම ඇතුළත්ව, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 7 ක් සැලසුම් සීමාව ලෙස නිර්ණය කොට තිබේ. ඒ නම්, මධුරගම ,හෙට්ටිපොල, කිතල් ඇල්ල, රාවණා ඇල්ල, ඉඩමේගම, යහලවෙල ,නිව් ධර්ග් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සැලසුම් සීමාවට අයත් වේ.

සිතියම අංක 2.4 : සැලසුම් සීමා සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2017



3

අල්ල සංවර්ධන සැලසුම

වෙළුම I

සංවර්ධන සැලසුමක
අවශ්‍යතාවය

3. සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය

ඇල්ල නගරය යනු ජාතික භූ භෞතික සැලසුමට අනුව මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත්ය. නමුත් ඇල්ල නගරය සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමෙන් අනතුරුව අවිධිමත්ව ඉදිකිරීම් වර්ධනය වෙමින් පවතී. මීට අමතරව පහත හේතු මත නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.

1. මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ පිහිටි නගරයක් වීම.
2. සිදු වෙමින් පවතින අවිධිමත් නගර සංවර්ධනය.
3. සංචාරක කර්මාන්ත හා ප්‍රදේශවාසීන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.

මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ පිහිටි නගරයක් වීම

ඇල්ල යනු මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ පිහිටි ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන දර්ශනීය ස්ථාන වලින් සමන්විත සංචාරක කර්මාන්තය මගින් දිනෙන් දින දියුණු වන නගරයකි. මෙම නගරයේ පවතින දැඩි පාරිසරික සංවේදී බව හේතුවෙන් නාය යෑම් හා ඒ ආශ්‍රිත ආපදා මගින් නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට හානි සිදු වේ. මෙම නිසා පාරිසරික සංවේදී කලාපය ආරක්ෂා කර ගනිමින් නගර සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.

ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ සිදු වී නායයාම් හේතුවෙන් 2017 වසර තුළ පවුල් 25 ක්, පුද්ගලයින් 83 ක්, පුද්ගල මරණ 1 ක් වාර්තා වී ඇත. තවද, නාය යාම් අවදානම් බහුලව වසම් ලෙස පවතින රාවනා ඇල්ල, ග්‍රාම නිලධාරී වසම නිව්බර්ග් හා යහලවෙල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස සඳහන් කල හැක. මෙම කලාප වල පවතින දල බැවුම් හා ඒ ආශ්‍රිතව ඉදිවන ගොඩනැගිලි මෙම පාරිසරික බලපෑමට හේතු වී ඇත. විශේෂයෙන් පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ බලපෑම මත සංචාරක ලැගුම්හල් හා අවන්හල් සමූහයක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබෙන අතර, එම නිසා මෙම ඉදිකිරීම් විධිමත්ව නියාමනය නොකළහොත් පවතින නාය යාම් ආපදා අවදානම් වලින් සංචාරක කර්මාන්තයට ප්‍රබල බලපෑමක් සිදුවිය හැකිය.

තවද නාය යාම් ආපදා බහුලව සිදුවන ඇල්ල ප්‍රපාතය ආශ්‍රිතව පාරිසරික සංවේදී කලාපය පිහිටා ඇත. සමස්ථ පාරිසරික සංවේදී කලාපයෙන් 70% ක් පමණ ඇල්ල ප්‍රපාතය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති අතර එම ප්‍රදේශය විධිමත්ව කළමනාකරණය කර සංවේදී කලාපයක් ලෙස සංරක්ෂණය කිරීම උදෙසාද විධිමත් නගර සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.

සිදු වෙමින් පවතින අවිධිමත් නගර සංවර්ධනය

වර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක කර්මාන්තය හේතුවෙන් සංචාරක ලැගුම් හා හෝටල් ඉදි කිරීම දිනෙන් දින ඉහළ යමින් පවතී. මෙම ඉදි කිරීම් කටයුතු විධිමත්ව නියාමනය නොවීම හේතුවෙන් ඇල්ල නගරයෙහි පවතින දර්ශනීය ස්ථාන ආවරණය වීම හා නගරය ආශ්‍රිතව පවතින නොගැලපෙන ආකාරයේ ඉදි කිරීම් හේතුවෙන් නගරය තදාසන්න පරිසරයක් නිර්මාණය වී ඇත. සියළු අනවසර ඉදිකිරීම් වලින් 34% ක් ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් තුළින් වාර්තා වේ. මෙලෙස සිදුවන ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම උදෙසා විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පවතී. දැනට පවතින සැලසුම් රෙගුලාසි ප්‍රදේශයට අනුගත නොවීම නිසාද මෙලෙස අවිධිමත් හා අනවසර ඉදි කිරීම් ඉහළ ගොස් ඇත. මෙම නිසා දර්ශන පට ආවරණය වීම, ඇල්ල වැල්ලව්‍යය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව, ඇල්ල පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව, ඇල්ල කිතල් ඇල්ල මාර්ගය ආශ්‍රිතව දැකගත හැකිය. වියට හේතු වන්නේ සැලසුම් රෙගුලාසි පවතින භූ විෂමතාවය මත පදනම් නොවීම නිසා එම සැලසුම් විධි විධාන පවතින සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයට අනුකූල නොවීමයි. මෙම නිසා එම සංවර්ධන රෙගුලාසි හා ප්‍රායෝගික තත්ත්වයන් අතර නොගැලපීමක් හේතුවෙන් පවතින ඉදිකිරීම් පරිසරයට අනුකූල නොවන බැවින් නිර්මිත පරිසරය හා ස්වභාවික පරිසරය ගැටුම්කාරී තත්ත්වයක් නිර්මාණය වී ඇත. ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතාවය මත හා පවතින මාර්ග වලට අනුකූල වන ලෙස නිර්මිත පරිසරය පාලනය කිරීම උදෙසා විශේෂ විධිවිධාන හා සැලසුම් රෙගුලාසි තීරණය කිරීම සඳහාද විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත. එමගින් අවිධිමත්ව සිදුවන නගර සංවර්ධනය පාලනය කළ හැක.

හැලයනආප ශමසුමාස



සංචාරක කර්මාන්තය හා ප්‍රදේශවාසීන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.

ඇල්ල නගරය මේ වන විට සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් ව ඇති නමුත් සංචාරකයින්ට හා ප්‍රදේශවාසීන්ට හිතකර ආකාරයට ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පහසුකම් වර්ධනය නොවීම නිසා විවිධ ගැටලු වලට සංචාරකයින් හා ප්‍රදේශවාසීන් මුහුණ පාන අතර, අවශ්‍ය පහසුකම් විධිමත් ආකාරයට සැලසුම් නොවී ක්‍රියාත්මක වීම හේතුවෙන් නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ගැටලු උග්‍ර වී ඇත. තවද ඇල්ල නගරය දැඩි කඳුකර ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති බැවින් අවශ්‍ය පහසුකම් වීම පරිසරයට අනුව සැපයීම සඳහාත් විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පවතී. තවද, සංචාරක කර්මාන්තය වර්ධනය වීමත් සමඟ සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය වන මූල්‍ය පහසුකම්, වාහන නැවතීමේ පහසුකම්, ඇවිදින මංකීරු, දර්ශණීය නැරඹුම් මැදිරි, මහා මාර්ග සංවර්ධනය, සතිපාරක්ෂක පහසුකම්, සෞඛ්‍ය පහසුකම්, සංචාරක ආකර්ෂණය ලබා ඇති ස්ථාන හා කිකල්ඇල්ල, පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව, ඇල්ල වැල්ලව්‍යාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව හා ඇල්ල නගර පරිශ්‍රය තුල විධිමත්ව සැලසුම්කොට ලබාදීම, ප්‍රදේශවාසීන්ට තම නිෂ්පාදන සංචාරක ප්‍රජාව උදෙසා අලෙවි කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම උදෙසාත් ඒ සඳහා අදාල මූලික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට ද නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත.

ඉහත කරුණු වලට අමතරව ප්‍රදේශයේ පාර්ශ්වකරුවන් සමඟ පැවැත්වූ සාකච්ඡා වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පහත කරුණු මත ඉස්මතු විය. ඒ නම්,

1. විධිමත් ලෙස ජල මූලාශ්‍ර හදුනා ගැනීම හා සංරක්ෂණ කිරීම
2. ප්‍රමාණවත් තරම් පහසුකම් නොමැති වීම
3. නගරය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය උදෙසා පොදු පහසුකම් දියුණු කිරීම සඳහා
4. සැලසුම්කරණය සඳහා විධිමත් රෙගුලාසි හා පොදු නියාමන සඳහා
5. ප්‍රදේශයේ සමාජ හා ආර්ථික පාරිසරික තත්ත්වයන්ට ගැලපෙන ප්‍රමිතීන් හදුන්වා දීම සඳහා

ඒ අනුව, ඇල්ල නගරයේ ආර්ථික වෘද්ධිය තිරසාර ලෙස පවත්වා ගෙන සමාජ ආර්ථික සමතුලිතතාවය මගින් නගරය විධිමත් නියාමනය හා සංවර්ධනය උදෙසා විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතා මතුව ඇත.

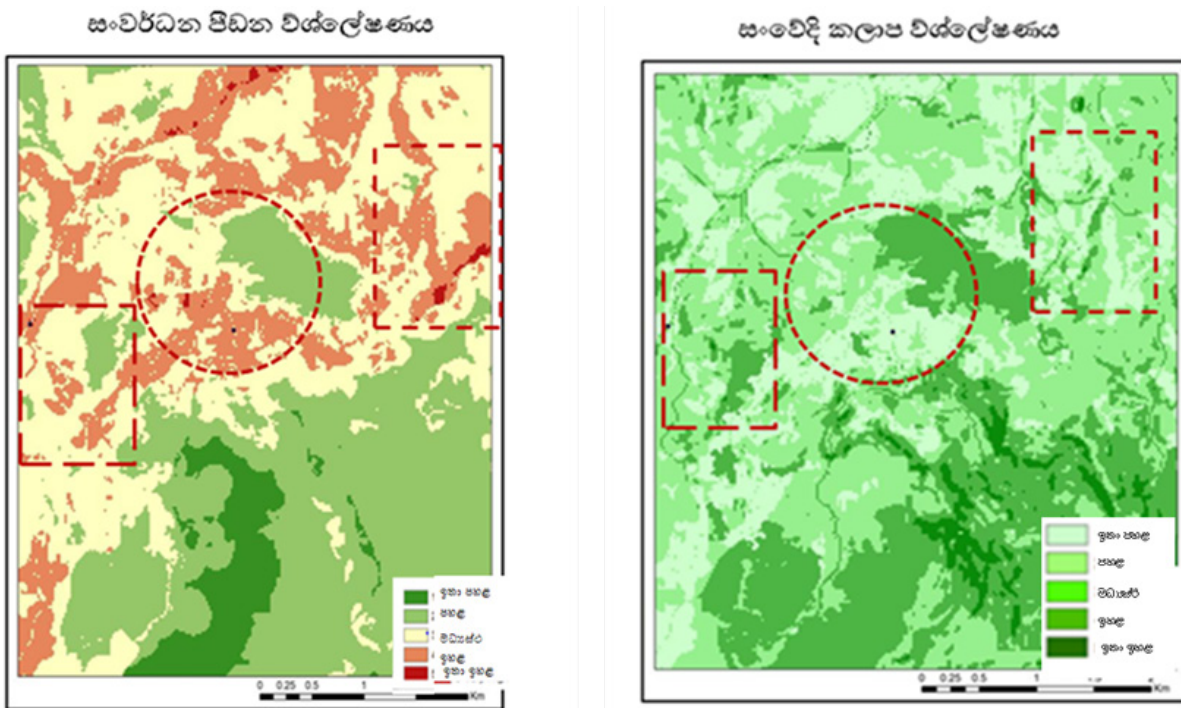
මීට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදු කරන ලද විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදයට අනුව පවතින නගර සංවර්ධන පීඩනය ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී කලාප වලට ප්‍රති ව්‍යාප්ව වීම පාලනය කිරීම අවශ්‍ය බව හදුනා ගෙන ඇත. එලෙස සංවර්ධන පීඩනය පාලනය නොකලහොත් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානම ආදායම් මාර්ගයක් වන සංචාරක කර්මාන්තය බිඳ වැටීම සිදු වන බව හඳුනා ගෙන ඇත. මෙලෙස විශ්ලේෂණය කරනු ලැබූ සංවර්ධන පීඩනය හා පාරිසරික සංවේදී කලාප ඇතුලත් සිතියම් ඇමණුම් ලෙස දක්වා ඇත.

ඒ අනුව ඇල්ල නගරයේ ආර්ථික වෘද්ධිය තිරසාර ලෙස පවත්වා ගෙන සමාජ ආර්ථික සමතුලිතතාවය මගින් නගරය විධිමත් නියාමනය හා සංවර්ධනය උදෙසා විධිමත් නගර සැලසුමක අවශ්‍යතා මතුව ඇත.

මීට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදු කරන ලද විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදයට අනුව පවතින නගර සංවර්ධන පීඩනය ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී කලාප වලට ප්‍රති ව්‍යාප්ව වීම පාලනය කිරීම අවශ්‍ය බව හදුනා ගෙන ඇත. එලෙස සංවර්ධන පීඩනය පාලනය නොකලහොත් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානම ආදායම් මාර්ගයක් වන සංචාරක කර්මාන්තය බිඳ වැටීම හුදුරේම සිදු වන්නට පුලුවනි. මෙලෙස විශ්ලේෂණය කරනු ලැබූ සංවර්ධන පීඩනය හා පාරිසරික සංවේදී කලාප ඇතුලත් සිතියම් පහත දක්වා ඇත.



සිතියම අංක 3.1: සංවර්ධන පීඩනය හා පාරිසරික සංවේදී සිතියම



මූලාශ්‍ර: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2017

මෙම කරුණු වලට අමතරව ඇල්ල සඳහා විධිමත් ආකාරයට ජල සැපයුම් මාධ්‍යයක් නොමැති බවත්, පවත්නා ජල සැපයීම ප්‍රමාණවත් නොවන බවත්, අධ්‍යයනය කොට ඇත. ඒ අනුව දිනකට ඝණ මීටර් 930 ජල හිඟයක් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පවතී. තවද ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින කැලි කසල අංගනය ප්‍රමාණවත් නොවීම මතද විධිමත් කැලි කසල හා ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානයක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.

ඇල්ල නගරය සංචාරක කර්මාන්තය මගින් දියුණු වීම මත එම නගරය ආශ්‍රිතව පවතින හෝටල් හා සංචාරක ලැගුම් හල් ප්‍රමාණය ඉහළ මට්ටමක පවතී. නමුත් එම හෝටල් හා සංචාරක ලැගුම්හල් මගින් හිකුත් කරනු ලබන අපවිත්‍ර ජලය හිඳහස් කිරීම සඳහා ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව විධිමත් මලාපවාහන පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක නොවේ. මෙම හිසා නගර ආශ්‍රිතව පවතින ජල මූලාශ්‍ර වලට අවිධිමත් ලෙස අපජලය බැහැර කිරීම මත නගර ආශ්‍රිතව නොයෙක් ගැටලු මතු වී ඇත. දිනකට ඝණ මීටර් 142 ක පමණ අප ජලය ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව උත්පාදනය වීමත් සමඟ අපවිත්‍ර ජල කලමණාකරණ මධ්‍යස්ථානයක හා මලාපවාහන පද්ධතියක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.



අරමුද සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

වෙළුම 1
දෙවන කොටස



ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය





4

අල්ල සංවර්ධන සැලැසුම

වෙළුම I

සැලැසුම් රාමුව

4 සැලසුම් රාමුව

4.1 දැක්ම

"කඳුකර ආවරණයේ පිහිටි ස්වාභාවික පාරදීපය"

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශය

"ඇල්ල නගරය ස්වාභාවික සංචාරක පුරවරයක් ලෙස පවත්නා සෞන්දර්යාත්මක පරිසරය ආරක්ෂා කරගනිමින් සංවර්ධනය කර ගැනීමටත් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සපයමින් පාරිසරික සංරක්ෂණය සහ සංවර්ධනය ඇල්ල ප්‍රදේශයට මුසු කිරීමයි".

කඳුකර ආවරණය

කඳුකර ආවරණය යනුවෙන් ඇල්ල නගරය වටා පිහිටි කඳු ශිඛර පිළිබඳව අවධානය යොමු කරන අතර ඇල්ල නගරය වටා පිහිටි කඳු රාවණා වැටිය පුවි ශ්‍රී පාද කඳු වැටිය ඇල්ල නගරය තුළ සෞන්දර්යාත්මක රමණීයත්වය ඉහල නංවා ඇත. මෙම කඳු පන්ති ඇල්ල නගරය රැකවල්ලා සිටින ස්වාභාවික ආවරණයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

ස්වාභාවික පාරදීපය.

සුප්‍රසිද්ධත්වයට පත්ව තිබෙන රාවණා ඇල්ල, පුවි ශ්‍රී පාදස්ථානය, රාවණා කඳුවැටිය, ඇල්ල ප්‍රපාතය වැනි දර්ශනීය ස්වාභාවික ස්ථාන මෙන්ම දුම්රිය ඉංජිනේරු කර්මාන්තයේ අද්විතීය තාක්ෂණය ලොවට විදහාපාන දෙමෝදර දුම්රිය ගැටය, ආරක්කු නමය පාලම වැනි ස්ථාන ඇල්ල නගරයේ සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහල නැංවීමට සමත් වී ඇත.

නාමිකව සුප්‍රසිද්ධියට පත්ව තිබෙන ස්ථානවලට අමතරව අප්‍රසිද්ධ සහ අප්‍රකාශිත සෞන්දර්යාත්මක දර්ශනීය ස්ථාන රාශියක් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ස්ථානගතව පවතී. ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ ප්‍රධානම අරමුණ වනුයේ ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාව සෞන්දර්යාත්මක ස්ථාන හා බැඳි අත්දැකීම් ලබාගැනීමයි. එබැවින් ඇල්ල ආශ්‍රිතව පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ පදනම වී ඇති ස්වාභාවික පරිසරය හා ඒ ආශ්‍රිත දර්ශනීය ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම මගින් ස්වාභාවික පරිසරයේ ආර්ථික වටිනාකම මතු පරම්පරාව උදෙසා රැක ගැනීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. පාරිසරික සංරක්ෂණයට පමණක් සීමා නොවී ස්වාභාවික පරිසරය හා බැඳි අත්දැකීම් මගින් සංචාරකයින්ගේ විනෝදාස්වාදය ඉහල නැංවීමද මෙමගින් අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර, සංචාරක ප්‍රජාවගේ පහසුව ඉහල නැංවීමට අවශ්‍ය පහසුකම් හා නගර ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් ඉහල නැංවීම මගින් නගරය තුළ සුව පහසු පරිසරයක් ඇති කිරීමද යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා පාරිසරික සංරක්ෂණය තුළින් ඇල්ල නගරය ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් හා සංචාරක කර්මාන්තය සමග බද්ධව ඇති පහසුකම් තුළින් ස්වාභාවික පාරදීපයක් පවට පත් කිරීම ඇල්ල නගර සැලසුමෙහි දැක්ම වේ.

4.3 අරමුණු

1. ස්වභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල් කරගත් සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරීම.
2. ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

4.4 පරමාර්ථ

අරමුණු 01

ස්වභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල් කරගත් සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරීම.

1. වර්ෂ 2025 වන විට ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය 100% ක් සංරක්ෂණය කිරීම.
2. වසර 2030 වන විට නිර්මිත පරිසරයේ ගුණාත්මක බව ස්වභාවික පරිසරයට අනුකූල ලෙස 100% ක් සුරක්ෂිත කිරීම.
3. වසර 2030 වන විට ස්වභාවික පරිසරය හා බැඳී විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
4. වර්ෂ 2030 වන විට සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන ආශ්‍රිතව ජාලගත මාර්ග පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

අරමුණු 02:

ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

1. ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
2. ඇල්ල නගරය තුළ වර්ෂ 2025 වන විට සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය වාණිජ හා මූල්‍ය ස්ථාන නගරය තුළ ස්ථාපනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම.
3. වර්ෂ 2030 වන විට ඇල්ල නගරය තුළ පවතින කැලි කසල අංගනය කරදගොල්ල ප්‍රදේශයට විතැන් කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම.
4. වර්ෂ 2030 වන විට ඇල්ල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි අපජල කලමනාකරණය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම.
5. වර්ෂ 2030 වනවිට ප්‍රදේශය තුළ පවතින ස.මී. 950 ක පානිය ජල හිඟය 100% කින් පියවීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
6. වසර 2030 වන විට ඇල්ල නගරය තුළ භූගත විදුලි කොර්ඩෝවක් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
7. වර්ෂ 2030 වන විට වැසි ජල කළමනාකරණය සඳහා කි.මී 22 දිගැති කාණු පද්ධතියක් ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ඉදි කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම.

ලිපි රාමුව සැලසුම් රාමුව



5

අර්ථ සංවර්ධන සැලැස්ම
වෙළුම I

දෙවන කොටස

ශ.පු.අ.න
විශ්ලේශන ක්‍රම වේදය

අරමුණු 01: ස්වභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල් කරගත් සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරීම.

වගු අංක 5.1: ශ.ද.අ.ත විශ්ලේශනය

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<ul style="list-style-type: none"> ■ සංචාරක කර්මාන්තයට උචිත සුවදායී දේශගුණය ■ පාරිසරික දුර්ගතිය ස්ථාන පිහිටා තිබීම. ■ සංචාරක පහසුකම් ස්ථානගතව පැවතීම. ■ රාවණා අනය භූමිය පිහිටා තිබීම ■ පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගත හැකි තේ වතු පිහිටා තිබීම. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ සංවර්ධන පීඩනය පාරිසරික සංවේදී කලාප දක්වා පැතිරීම. ■ නාය යෑම අනතුරු ඇතිවීම. ■ දුර්ගතිය ස්ථාන විනාශ වීම. ■ අනවසර ඉදි කිරීම්
අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> ■ ඇල්ල පිළිබඳ සිදුවන ප්‍රචාරන හා ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් ■ වර්තමානයේ පවතින සංචාරක නැඹුරු තාව ■ රජය මගින් සහය ලබා ගත හැකි ප්‍රතිපත්ති ■ දුම්රිය ප්‍රවාහනය මගින් ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව ■ අවට සංචාරක ආකර්ෂණය ලබා ඇති ස්ථාන පැවතීම 	<ul style="list-style-type: none"> ■ උමාඔය ව්‍යාපෘතිය මගින් ජල උල්පත් සිදු යෑම.

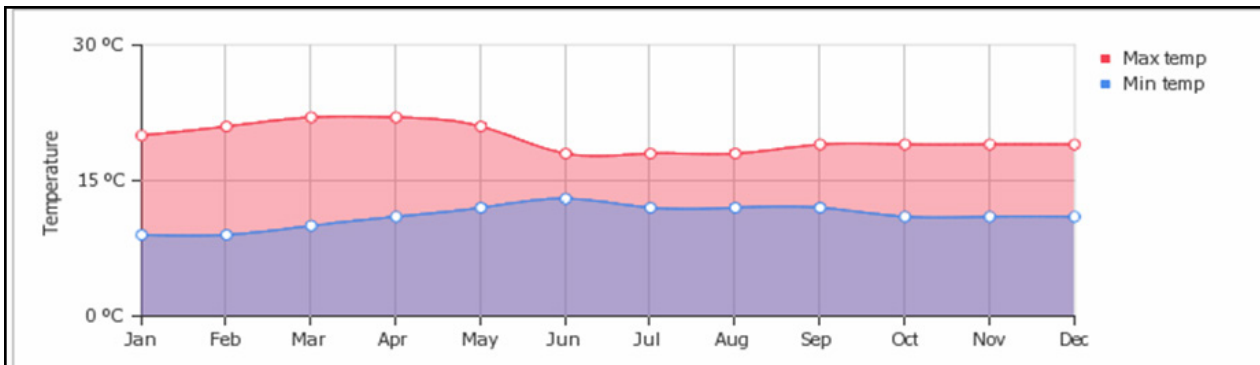
ශක්තීන්

සංචාරක කර්මාන්තයට උචිත සුවදායී දේශගුණය

උෂ්ණත්වය

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රශස්ත මට්ටමේ උෂ්ණත්වය සහ වර්ෂාපතනය මත වාසය කිරීමට සුදුසු බැවින් සංචාරකයින්ගේ ආගමනය ඉහල ගොස් ඇත.

ප්‍රස්තාර අංක 5.1 : උෂ්ණත්ව ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය: කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව - 2017

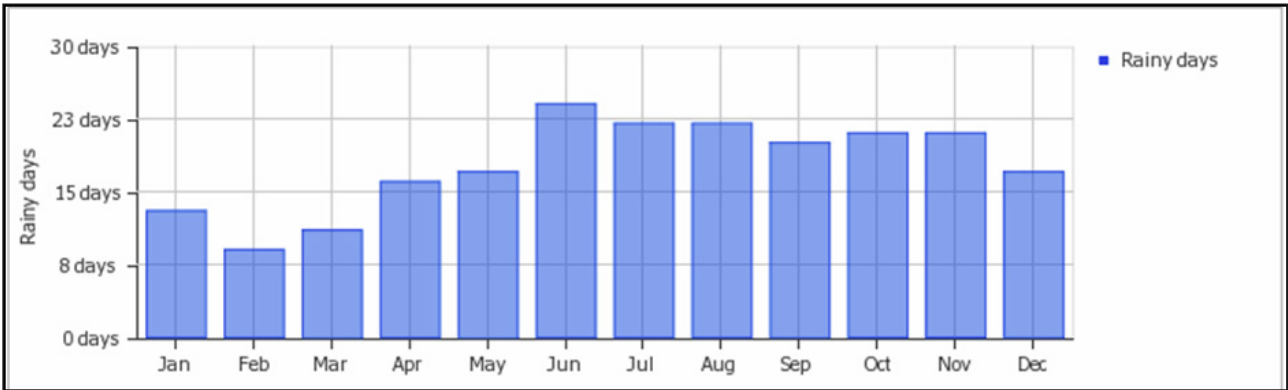


ශ.ද.අ.ත

කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තොරතුරු අනුව ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින උපරිම උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 24 ක් හා අවම උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 7 ලෙස වාර්තා වන අතර, මෙම උෂ්ණත්ව පරාසය සෞම්‍ය දේශගුණයක ලක්ෂණ නිර්මාණය කොට ඇත.

වර්ෂාපතනය

ප්‍රස්ථාර අංක 5.2 : වර්ෂාපතන ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය: කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව -2017

ප්‍රදේශයේ වර්ෂාපතන රටාව අධ්‍යයනය කිරීමේදී දළ වර්ෂාපතනය මිනි 1290 වන අතර මාසිකව දළ වශයෙන් දින 16ක පමණ දින සංඛ්‍යාවට වර්ෂාපතනය ඇදහැලේ. තවද අවම වර්ෂාපතනය පෙබරවාරි මාසය තුලද වැඩිම වර්ෂාපතනය ජූනි මාසය තුලින්ද වාර්තා ගත වී ඇත අවම වර්ෂාපතනය ලැබෙන මාසය තුලද දින 8කට වඩා වැඩි වර්ෂාපතනය ලැබේ.

ආර්ද්‍රතාවය

වාර්තාගත ආර්ද්‍රතාවය ප්‍රතිශතය වන්නේ 74% ක් වන අතර ඒ නම් විය සැප පහසු සුවදායී ආර්ද්‍රතාව මට්ටමක් වේ. තවද ඇල්ල ප්‍රදේශයේ භූ විද්‍යාත්මක පිහිටීම අධ්‍යයනය කිරීමෙන් අනතුරුව දෙස් විදෙස් පුද්ගලයින්ට සුපිරිසිදු ඔක්සිජන් ප්‍රතිශතය වැඩි වායු ගෝලයක් පවතින ප්‍රදේශයක් ලෙස නොයෙකුත් වාර්තාගත සගරාවල පල කිරීම් සහ අන්තර්ජාලයේ පල කිරීම් මත දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින සුපිරිසිදු වාතය අපේක්ෂාවෙන් පැමිණීමද සිදු වේ. ඒ අනුව ඇල්ල සංවර්ධනය උදෙසා මෙම ප්‍රදේශයේ යහපත් සහ සුවදායී දේශගුණය ඇල්ල ප්‍රදේශයෙහි සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින විභවතාවයක් ලෙස හැදින්විය හැක.

පාරිසරික දර්ශනීය ස්ථාන පිහිටා තිබීම

ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින ප්‍රමුඛ හා ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙස පිහිටා ඇති රමණීය හා සෞන්දර්යෙන් අනූන දර්ශනීය ස්ථාන පිහිටා තිබීම අධ්‍යයනය කල හැක. ඒ අනුව,

- පුංචි ශ්‍රී පාදය
- රාවණා ඇල්ල
- රාවණා ගුහාව
- දෙමොදුර ආරුක්කු නවයේ පාලම
- ඇල්ල ප්‍රපාතය
- රාවණා කදු වැටිය
- දෙමොදුර දුම්රිය ගැටය

ආදි ස්ථාන සඳහන් කර ඇත.

රූපය අංක 5.1: සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන



පුංචි ශ්‍රී පාදය



රාවණා ගුහාව



දෙමොදර දුම්රිය ගැටිය



රාවණා ඇල්ල



දෙමොදර ආරක්කු නවයේ පාලම



ඇල්ල ප්‍රපාතය

ශ.දු.අ.ත





රාවණා ඇල්ල

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017, අන්තර්ජලය ඇසුරුණි -2017

සංචාරක පහසුකම් පිහිටා තිබීම.

පවතින සංචාරක ආකර්ශනය හා ඉල්ලුම හේතුවෙන් ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සංචාරක පහසුකම් ඉතා ඉහල මට්ටමකින් පිහිටා ඇත. ස්ථානගත වී ඇති සංචාරක පහසුකම් පිළිබඳ තොරතුරු පහත දක්වා ඇත.

වගු අංක 5.1: සංචාරක ලැගුම්හල්

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	සංචාරක ලැගුම්හල් සංඛ්‍යාව	කාමර සංඛ්‍යාව
ඇල්ල	169	510
කිතල් ඇල්ල	193	215
රාවණා ඇල්ල	6	37
යහලවෙල	13	29
හෙට්ටිපොල	9	26
නිව් බර්ග්	2	27
ඉඩමේගම	1	15
මඬුරගම	4	8
චිකතුව	393	859

මූලාශ්‍රය : ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය -2017



සංචාරක පහසුකම් වලට අමතරව සංචාරකයින් විසින් කාමර ලබා ගැනීමේ අනුපාතය සලකා බැලීමේ ලංකාව තුළ පවතින සංචාරක පුරවරයන් අතරින් ඉහලම මට්ටමේ කාමර අත්පත් කරගැනීමේ අනුපාතයක් ඇල්ල අයත්වන උඩරට කලාපයේ වාර්තාගත වේ. එනම් 75.24% ක් ලෙසයි. 2005 වසරේ සිට 2016 වසර දක්වා මෙම කාමර ලබා ගැනීමේ අනුපාතය 51% කින් වර්ධනය වී ඇත.

මේ අනුව පවතින සංචාරක ලැගුම්හල් සඳහා ප්‍රමාණවත් තරම් ඉල්ලුමක් පවතින බවට සඳහන් කල හැකි අතර, ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළද සංචාරක ලැගුම්හල් 400කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් හා කාමර 860 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් පිහිටා තිබෙන අතර දෛනිකව පැමිණෙන සංචාරකයින් 400-500 ක ප්‍රමාණයකට පහසුකම් සැපයීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් පවතින නමුදු ගත කරන රාත්‍රී ප්‍රමාණය ඉහල යෑමේදී පවතින සංචාරක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම ද උද්ගතව පවතින ගැටලුවකි.

වර්තමානය තුළ පවතින සංචාරක ආගමනය මත ලංකාවට වාර්ෂිකව පැමිණෙන සංචාරකයින් ගෙන් 6% ක් ලෙස වාර්තා වේ. තවද, පුරෝකථනය කරනු ලැබූ සංචාරක ආගමන තොරතුරු වලට අනුව වසර 2030 වන විට වාර්ෂිකව 2,000,000 ක සංචාරක ආගමනයක් ඇල්ල නගරයට සිදුවේ.

ඒ අනුව, ඉදිරි කාලපරාසය තුළ ඇල්ල නගර සංවර්ධනයට පවතින ප්‍රබල අවස්ථාවක් ලෙස සංචාරක නැඹුරුතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

සංචාරක නවතැන් වල ගුණාත්මක බව අධ්‍යනය කිරීමේදී සියළුම සංචාරක නවතැන් පහත කරුණු පදනම් කරගෙන වර්ගීකරණය කර ඇත. ඒනම්

- මිල
- උපයෝගීතාව
- පසුතලය
- අමතර පහසුකම්

ඒ අනුව සංචාරක නවතැන් 168 ක් ලකුණු 10 ට වැඩියෙන් ලබාගෙන ඇති අතර නවතැන් 229 ක් ලකුණු 09 ට වඩා වැඩියෙන් ලබාගෙන ඇත.

රාවණා ඇල්ල අභය භූමිය

රාවණා ඇල්ල අභය භූමිය 1979 මැයි මස 18 වන දින රක්ෂිත වනාන්තරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර අක්කර 4774 ක මෙය ප්‍රමාණයක පැතිර ඇත. මෙම රක්ෂිතය ඇල්ල, කිතල් ඇල්ල, රාවණා ඇල්ල, කරදගොල්ල, නිව් බර්ග්, ගෝචුස්ස, ඉලුක් පැලැස්ස හා දොඩම්ගොල්ල යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල පැතිර පවතී. මෙම රක්ෂිතයට ආවේනික සතුන් ලෙස ගෝනා, වැලිමුවා, හම්බාවා, උණහපුලුවා, දඩුලේනා, නයා, පිඹුරා, වැලි කුකුලා, ගිරා මලික්තා, ආදී සතුන් සඳහන් කල හැක. තවද ආවේණික ශාඛ වර්ග ලෙස ගම්මාලු, දමනිය, කැටකැල්ල, මීල්ල, බුරුත, දඩ, කොලොන් ,දැව්, බුළු ,අරළු ,බිං, කොහොඹ, නෙල්ලි, වෙනිවැල් ගැට ආදී ශාඛ රාවණා ඇල්ල අභය භූමි තුළ දැක ගත හැක.

මීට අමතරව ඉතා ඉහල මට්ටමේ ජෛව විවිධත්වයෙන් අනූන අතරමැදි කලාපීය වනාන්තරයක් ලෙස රාවණා ඇල්ල අභය භූමිය හැදින්විය හැකි අතර ජල ප්‍රභවයන්ගේ ව්‍යාප්තිය අධ්‍යනය කිරීමේදී රාවණා ඇල්ල ,මඬුරගම දිය ඇල්ල හා වෙනත් විවිධ කුඩා දිය ඇලි කිහිපයක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතී.කිරිදි ඔයෙහි ජල පෝෂක ප්‍රදේශය ද රාවණා ඇල්ල අභය භූමිය තුළ පිහිටා ඇත.ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධන කිරීම උදෙසා උපයෝජනයට ගත හැකි විභවතාවක් ලෙස මෙම රාවණා ඇල්ල අභය භූමිය හඳුන්වා දිය හැකිය.



පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සදහා යොදා ගත හැකි තේ වතු පිහිටා තිබීම

ඇල්ල සමස්ථ භූමි පරිභෝජනයෙන් තේ වගාව සදහා 27.91% භූමි ප්‍රමාණයක් උපයෝජනය කරයි. මෙම තේ වගා කර ඇති භූමි ප්‍රමාණය ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය ක්‍රියාත්මක වේ. වර්තමානයේ තේ කර්මාන්ත ශාලා ආශ්‍රිත අත්දැකීම් ලබාගැනීම සදහා සංචාරකයින් යොමු වීම හදුනාගත හැකි නව ප්‍රවණතාවයකි.

රූපය අංක 5.2 : තේ වතු ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජලය ඇසුරිණි -2017

පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සදහා යොදා ගත හැකි තේ වතු පහත දැක්වේ.

වගු අංක 5.2 : සංචාරක කර්මාන්ත සදහා යොදා ගත හැකි තේ වතු

වන්නේ නම	ග්‍රාම නිලධාරි වසම	හිමිකාරිත්වය
බෘක්ලන්ඩ් වත්ත	ඇල්ල	පෞද්ගලික
බෘක්ලන්ඩ් වත්ත	යහලවෙල	පෞද්ගලික
කිනලන් වත්ත	කිතල් ඇල්ල	නමුනුකුල වැවිලි සමාගම
කිනලන් වත්ත	හෙට්ටිපොල	නමුනුකුල වැවිලි සමාගම
හිව් බර්ග් වත්ත	හිව් බර්ග්	හපුගස්තැන්න වැවිලි සමාගම
හිව් බර්ග් වත්ත	යහලවෙල	හිව් බර්ග් වත්ත, ඇල්ල
රත්නගිරි වත්ත	ඉඩමේ ගම	පෞද්ගලික
රත්නගිරි වත්ත	ඉඩමේ ගම	පෞද්ගලික
සදර්ලන්ඩ් වත්ත	යහලවෙල	පෞද්ගලික

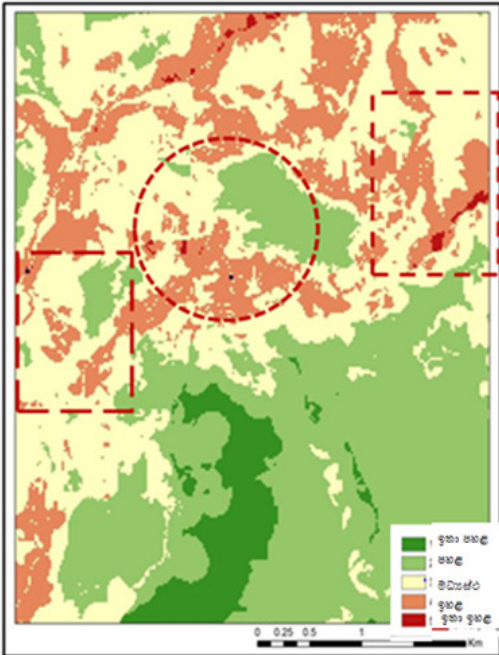
මූලාශ්‍රය : ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය -2017

දුර්වලතා

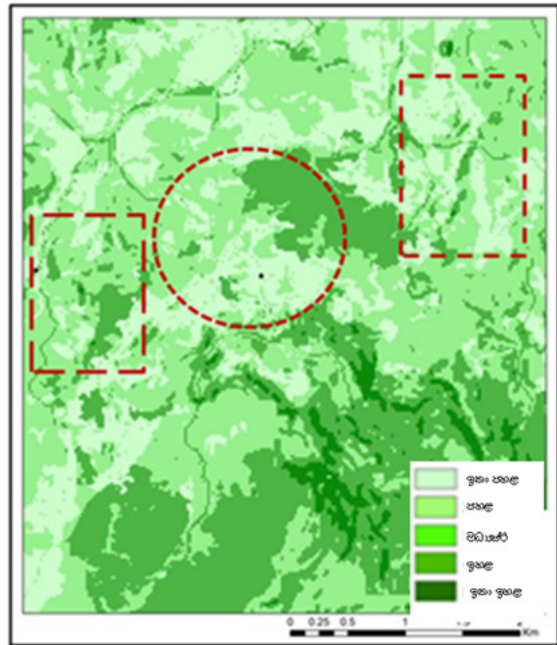
සංවර්ධන නැඹුරුව පාරිසරික සංවේදී කලාප තුලට ව්‍යාප්ත වීම

සිතියම් අංක 5.1 : සංවර්ධන පීඩන හා පාරිසරික සංවේදී කලාප

සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය



සංවේදී කලාප විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍ර : නාගරික සංවර්ධනය අධිකාරිය -2017

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන නැඹුරුවාට අධ්‍යනය කිරීමේදී එම නැඹුරුවාට පාරිසරික සංවේදී කලාප තුලට ව්‍යාප්ත වීම හදුනා ගත හැක.

සංවර්ධන නැඹුරුවාට අධ්‍යනය කිරීමේදී එම සංවර්ධන නැඹුරුවාට ඇල්ල සිට කිතල් ඇල්ල මාර්ගය ඔස්සේත්, ඇල්ල සිට පස්සර මාර්ගය ඔස්සේත් ඇල්ල වැල්ලවාය මාර්ගය ඔස්සේ ඇල්ල නගරයේ සිට කුඹල්වෙල හන්දිය දක්වාත්, සහ බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය ඔස්සේත් ව්‍යාප්තවී වි ඇත.

පාරිසරික සංවේදී කලාප අධ්‍යනය කිරීමේදී එම පාරිසරික සංවේදී කලාප ආශ්‍රිතව සංවර්ධන නැඹුරුවාට ව්‍යාප්තවී පැවතීම නිසා පාරිසරික සංවේදී කලාප වලට හානි පැමිණිය හැකි අවස්ථා පවතී.

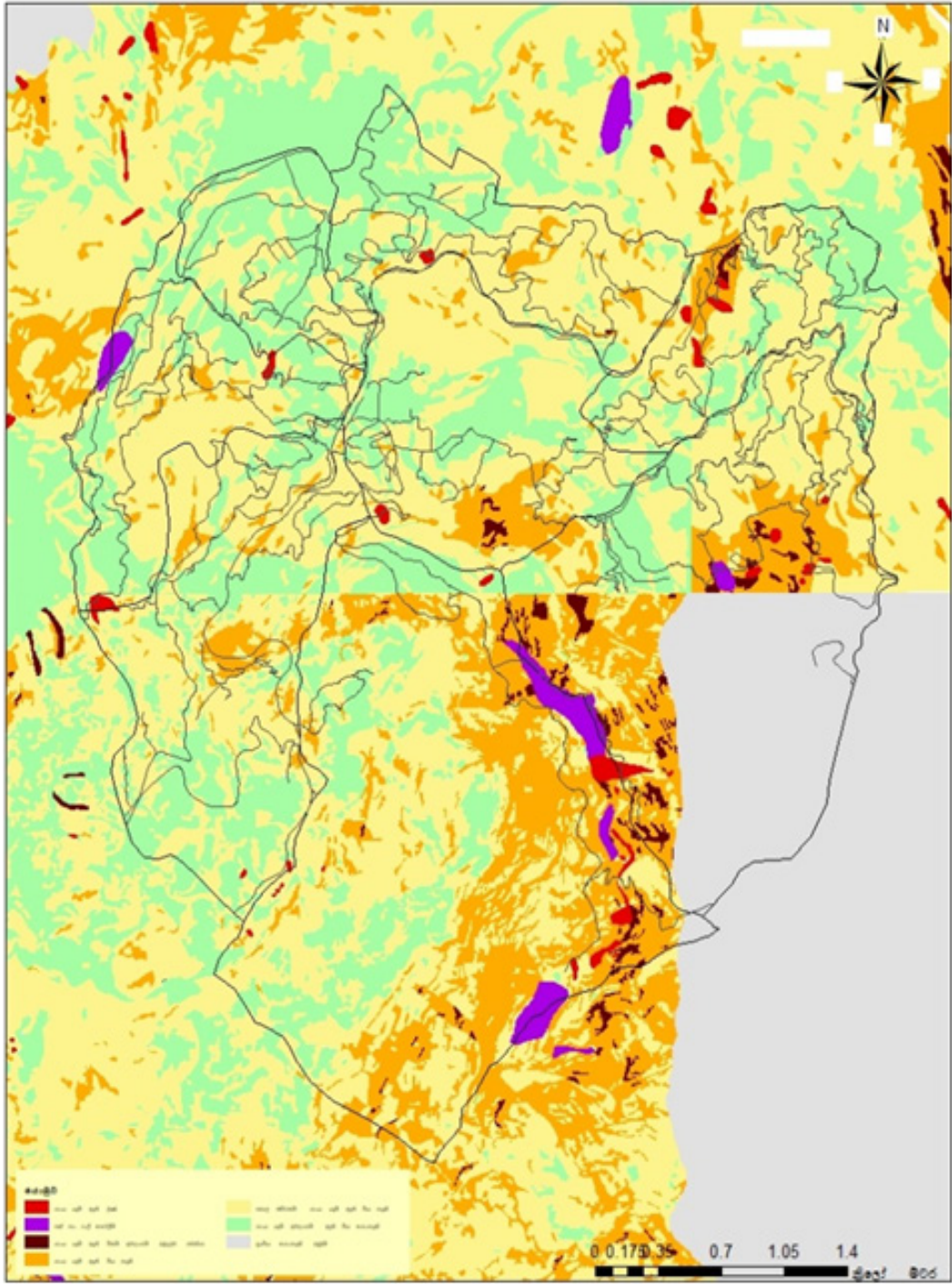
මෙලෙස පවතින සංවර්ධන නැඹුරුවාට පාරිසරික සංවේදී කලාප වලට හානි පැමිණවීම හේතුවෙන් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික පරිසරය විනාශ වීම හා ස්වාභාවික ආපදා කලාප වල ඉහළ යාමක් ද දැක ගත හැක. මෙම නිසා පවතින සංවාරක ආකර්ෂණය හේතුවෙන් සංවර්ධන නැඹුරුවාට වර්ධනය වීම හා ඒ මත පාරිසරික සංවේදී කලාප විනාශ වීම හා ඊට හානි පැමිණීම ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රබල සංවර්ධන දුබලතාවකි.

ශ.දු.අ.ත



නාය යෑම්

සිතියම් අංක 5.2 : නාය යෑම් අවධානම් කලාප



<p>නාය යෑම් අවධානම් ප්‍රදේශ ඇල්ල නාගරික බල සීමාව</p> <p><small>මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ජෛති ආචාර්යවරුන්</small></p>		 <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සැන්තෝමාර් - 2017</p>
<p><small>සැලසුම් ආයතන</small></p>	<p><small>ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලසුම් - (2016-2030)</small></p>	<p><small>ආයතන : ඒ.එම්.ඒ.සී.කුමාර</small></p>

මූලාශ්‍රය : ජාතික ගොඩනැගිල්ලි පර්යේෂණ ආයතනය -2017



ඇල්ල ප්‍රදේශයේ නාය යෑම් ආපදා කලාප සිතියම අධ්‍යයනය කිරීමේදී එම ආපදා බහුලව පවතින කලාප ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව ස්ථාන ගත වී පැවතීම හදුනා ගත හැකි ප්‍රධානම ගැටලුවකි. මෙම නිසා වරින් වර ඇල්ල- වැල්ලවාය මාර්ගයේ ගමන් කරන වාහන හා පදිකයින්ට හානි පැමිණීමද වාර්තා ගත වේ. ඒ අනුව 2016 වසර තුළදී ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පුද්ගලයින් 435 කට හා එක් පුද්ගල මරණයක්ද නාය යෑම් මගින් සිදුව ඇත.

ආපදා කලාප වල ව්‍යාප්තිය අනුවත් ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතවත් නිව් බර්ග් වසම ආශ්‍රිතවත් බහුලව නාය යෑම් ආපදා කලාප පිහිටා තිබීම ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින ප්‍රධානතම දුර්වලතාවක් ලෙස දැක්විය හැක.

දුර්ගතිය ස්ථාන විනාශ වීම

ඇල්ල නගරයේ සංචාරක පුරවරයක් ලෙස සුප්‍රසිද්ධ වීම උදෙසා ප්‍රධානම හේතුවක් වනුයේ සංචාරකයින්ගේ සිත් ඇද බැඳ ගන්නා දුර්ගතිය ස්ථාන පිහිටා තිබීමයි. නමුත් වර්තමානය වන විට හදුනා ගත හැකි ප්‍රධානම ගැටලුවක් වන්නේ පවතින සංවර්ධන හැඹුරුතාව මත මෙම දුර්ගතිය ස්ථාන ආවරණය වන ආකාරයට ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමයි. එම නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින දුර්ගතිය ස්ථාන ඉදිකිරීම් වල කටයුතු සිදු වීම මගින් එක් සංවේදී ස්ථාන වල පවතින සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම අඩු වීමත් දැක ගත හැක.

ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය උදෙසා පවතින ප්‍රධානම ආර්ථික ක්‍රියාකරකම් වන සංචාරක කර්මාන්තය බැඳී පවතින දුර්ගතිය ස්ථාන අවහිර කිරීම හා ඉදිකිරීම් කටයුතු මගින් ආවරණය වීමද සංවර්ධනයෙහි ප්‍රධානම දුබලතාවක් ලෙස සඳහන් කල හැකිය.

රූපය අංක 5.3: ඉදිකිරීම් මගින් දුර්ගතිය ස්ථාන අවහිර කිරීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017

අනවසර ඉදිකිරීම්

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ වර්ධනය හේතුවෙන් අනවසර ඉදිකිරීම් (රක්ෂිත ප්‍රදේශ) බහුලව සිදුවේ.

මෙලෙස රක්ෂිත ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සිදුවන ඉදිකිරීම් කටයුතු නිසා මහා මාර්ග දෙපස සිදුවීම නිසා විවිධ ගැටලුකාරී තත්වයන්ට සංචාරකයින්ට මෙන්ම දේශීය ජනතාවටද මුහුණ පෑමට සිදුව ඇත. තවද මෙම ඉදිකිරීම් ඇල්ල නගරයේ ප්‍රසන්න පරිසරයදට ද සෘජුවම බලපායි. මෙලෙස රක්ෂිත ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සිදු වී ඇති ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු වීම ප්‍රදේශය සංවර්ධනයට පවතින දුර්වලතාවයකි.



රූපය අංක 5.4 : අනවසර ඉදිකිරීම්



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017

2017 ඔක්තෝම්බර් මස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකල මූලික ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ මගින්, ඇල්ල නගරය තුල පවතින මුළු ගොඩනැගිලි වලින් 34% ක් අනවසර ගණයට අයත්වන අතර, එම අනවසර ගොඩනැගිලි වලින් 28% ක් හෝටල් හා අවන්හල් ගණයට අයත් වේ. තවද, අනවසර ලෙස භාවිතය වෙනස් කිරීම 10% වාර්තා වේ. මෙලෙස ඇල්ල වසම තුල නිවාස විධිමත් අනුමැතියකින් තොරව සංචාරක භාවිතය සදහා යොදා ගැනීම පවතින දුර්වලතාවයකි.

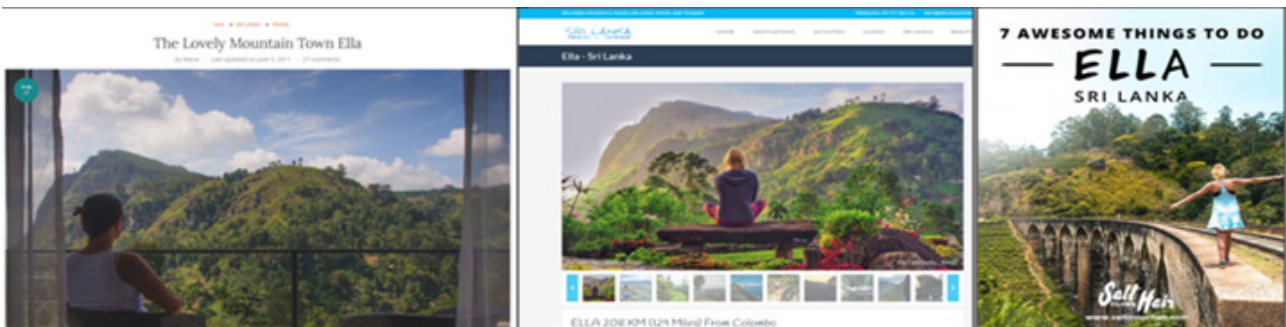
අවස්ථා

අන්තර් ජාතික මට්ටමේ සිදුවන ප්‍රචාරය කිරීම් සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ වැඩසටහන්

ඇල්ල නගරය මේ වන විට අන්තර්ජාලය ඔස්සේ ප්‍රධානම ලෙසම ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන සංචාරක නගරයකි. බොහෝ සංචාරකයින් ඇල්ල නගරයට ආකර්ශනය වීමට මෙම ප්‍රවර්ධනය හා ප්‍රචාරණ වැඩසටහන් හේතුවේ. ඇල්ල නගරය සෞන්දර්යත්මක ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම හේතුවෙන් දෛනිකව ඉතා විශාල සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් ඇල්ලට පැමිණීම නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත හේවාසික ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය ඉහල ගොස් ඇත.

වර්තමානය තුල ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කල හැකි ප්‍රධානම අවස්ථාව ලෙස මෙම අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ප්‍රචාරණ වැඩසටහන් හැඳින්විය හැක. ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් අතරින් 80% ක් පමණ ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ වැඩසටහන් මත නගරයට පැමිණි සංචාරකයෝ වෙති.

රූපය අංක 5.5 : අන්තර් ජාතික සංචාරක ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන්



මූලාශ්‍රය: www.goggle.com -2017



වර්තමානය තුළ පවතින සංචාරක ආගමනය (සංචාරක රැල්ල)

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සංචාරක ගමන් මාර්ග සඳහන් සිතියම පහත දැක්වේ.

රූපය අංක 5.6 : සංචාරක ගමන් මාර්ග

Figure 5.6: New Tourism Development for Feasibility and Consideration



මූලාශ්‍ර : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය -2017

ලංකාව තුළ සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක පුරාවරයක් වූ දකුණු වෙරළ තීරය, අනුරාධපුර - පොලොන්නරුව නගර ආශ්‍රිත සංස්කෘතික ත්‍රිකෝණය, යාල වනෝද්‍යානය. මහ නුවර හා උඩරට කඳුකර ප්‍රදේශය නමුත් 2004 වසරේදී උද්ගතවූ සුනාමි තත්වයෙන් අනතුරුව සංචාරකයින්ගේ ගමන් මාර්ගය වෙනස් වී ඇත. තවද මෙම ගමන් මාර්ගයන් ඉහත සඳහන් කල සංචාරක ප්‍රදේශවලින් බැහැරව වෙනත් ප්‍රදේශ කරා ව්‍යාප්ත පවතී. එනම් යාපනය, ත්‍රිකුණාමාලය, අම්පාර හා උඩරට කඳුකර ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව මෙම සංචාරක මාර්ගය විහිද පවතී.

ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළට මෙම සංචාරක මාර්ගයන් ඒකරාශී වී පැවතීම මගින් පිළිඹිබු වන්නේ ඇල්ල ප්‍රදේශය සංචාරකයින්ගේ ප්‍රධානතම ගමනාන්තයක් වී ඇති බවයි.

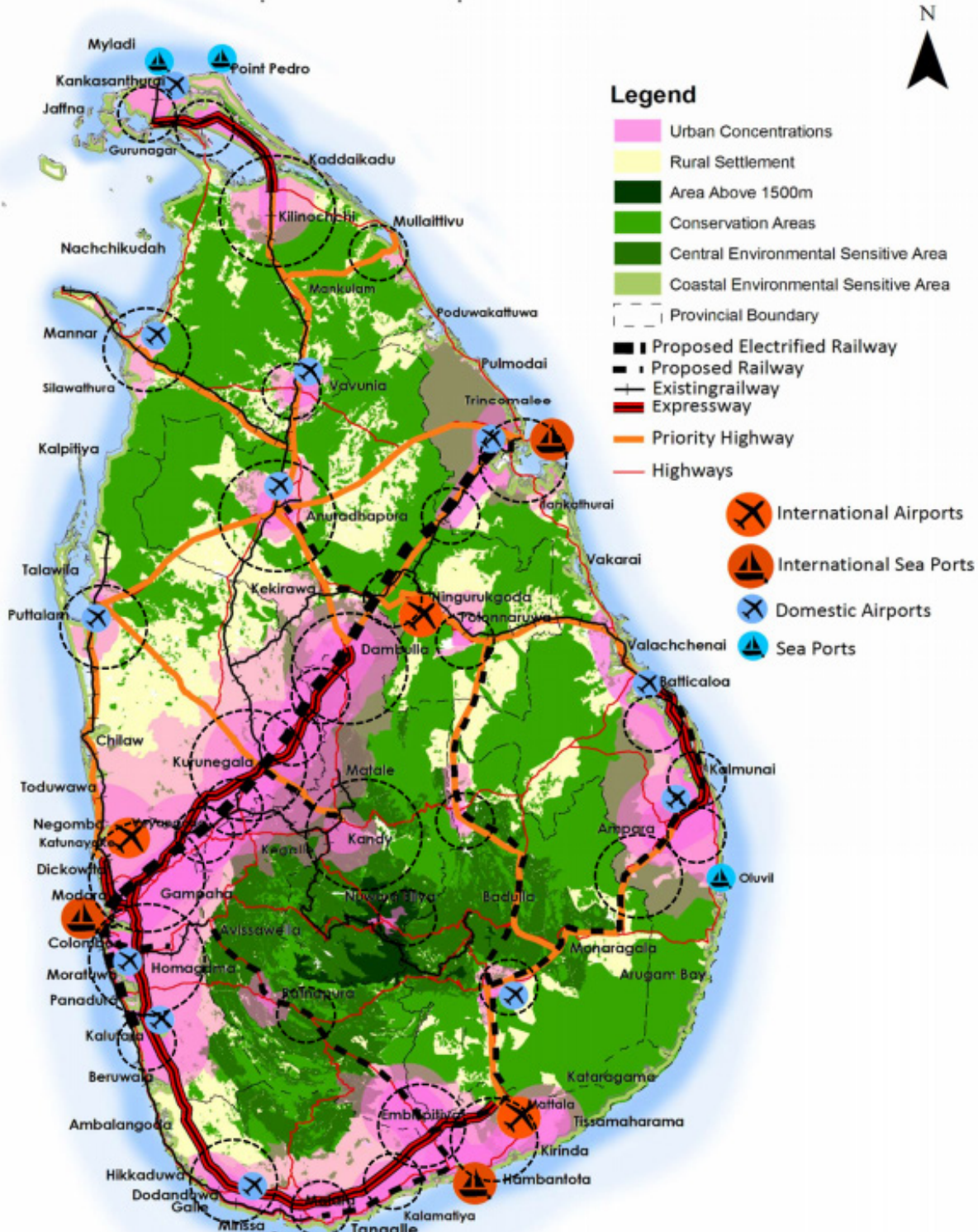
ශ.ද.අ.ත



සංචාරක පැමිණීම අධ්‍යයනය කිරීමේදී ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරකයින් බහුලව වී නම් 70% - 80% සංචාරකයින් දුම්රිය මාධ්‍යය උපයෝගී කරගෙන ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණේ. තවද වාර්ෂිකව දිවයිනට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගෙන් 6%ක් වන 119,000ක් ඇල්ල ප්‍රදේශයට පැමිණේ. මෙලෙස සංචාරක ගමන් මාර්ගයන් වෙනස් වී ඇල්ල ප්‍රදේශයට ඒකරාශී වීම ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යොදා ගත හැකි ප්‍රධානම අවස්ථාවක් වේ.

උපයෝගී කල හැකි රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති

රූපය අංක 5.7: කෙටුම්පත් කර ඇති ජාතික සැලසුම්



මූලාශ්‍ර : ජාතික භූ භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව 2017



ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින තවත් අවස්ථාවක් ලෙස වනුයේ උපයෝගීතා කල හැකි රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති සඳහන් කළ හැකි. 2050 වසර තෙක් ජාතික භූ භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති කෙටුම්පත් ජාතික සැලසුමට අනුව ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට උපයෝගී කර ගත හැකි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති කිහිපයක් හඳුනා ගත හැක. ඒ නම්,

- යෝජිත ප්‍රමුඛතාව අධිවේගී මාර්ගය - බුත්තල සිට පොලොන්නරුව දක්වා
- ගෘහස්ථ ගුවන් තොටුපල - වැල්ලව්‍යාය
- යෝජිත විද්‍යුත් දුම්රිය මාර්ගය

ඒ අනුව ඇල්ල ප්‍රදේශයට පහසුවෙන් ලගා විය හැකි පරිදි යාබදව නගර වල යටිතල පහසුකම් දියුණු වීම. ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට මහඟු අවස්ථාවක් වේ.

දුම්රිය මාර්ගය මගින් ප්‍රවේශ වීමට ඇති හැකියාව

ඇල්ල ප්‍රදේශය සඳහා දුම්රිය මගින් පිවිසිය හැකි උඩරට දුම්රිය මාර්ගය ව්‍යාප්තව ක්‍රිලෝ මීටර 9.8 ක් දුරට පවතී. මෙම දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ දිනකට දුම්රිය ගමන් වාර 10 ක් පමණ ධාවනය වන අතර බදුල්ල සිට කොළඹ දක්වා දුම්රිය 5 ක් හා කොළඹ සිට බදුල්ල දක්වා දුම්රිය 5ක් ලෙස සඳහන් කළ හැකි.

මීට අමතරව දුම්රිය මාර්ගය ආශ්‍රිතව අලංකාරවත් දුර්ගතිය ස්ථාන වන දෙමෝදර ආරක්කු නමයේ පාලම,කළු ගල් පාලම වැනි වෙනත් දුර්ගතිය ස්ථාන වල පිහිටීම නිසාද සංචාරකයින් බහුලව දුම්රිය මාර්ගය ඇල්ල නගරයට පිවිසීම සඳහා භාවිතා කරයි.

මෙලෙස අද්විතීය හා දුර්ගතිය දුම්රිය මාර්ගය ඇල්ල ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කිරීම මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට උපයෝගී කර ගත හැකි අවස්ථාවකි.

රූපය අංක 5.8: දුම්රිය මාර්ග ආශ්‍රිතව ඇති දුර්ගතිය ස්ථාන



මූලාශ්‍ර: අන්තර්ජලය ඇසුරුණි -2017

ශ.ද.අ.ත



අවට වටා පිටාවේ ආකර්ෂණීය ස්ථාන පිහිටා තිබීම

ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සංචාරක ආකර්ෂණය රඳවා ගන්නා ස්ථාන පිහිටා තිබේ. එනම්,

1. දුන්නිද දිය ඇල්ල
2. බුදුරුවගල
3. මුත්‍රියංගන පන්සල
4. බණ්ඩාරවෙල
5. බුද්ධිංගල
6. දෝව රාජ මහා විහාරය

රූපය අංක 5.9: අවට වටා පිටාවේ ආකර්ෂණීය ස්ථාන පිහිටා තිබීම



දුන්නිද දිය ඇල්ල



බුදුරුවගල



බුද්ධිංගල



බණ්ඩාරවෙල



මුත්‍රියංගන පන්සල



දෝව රාජ මහා විහාරය

මූලාශ්‍ර: අන්තර්ජලය ඇසුරිණි -2017



තර්ජන

උමා ඔය මගින් ජල උල්පත් සිදු යාම

වර්තමානය වන විට ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින ප්‍රධානතම ගැටලුවක් වන්නේ උමා ඔය බහු කාර්යය ව්‍යාපෘතිය මගින් චිල්ල වී ඇති අහිතකර බලපෑමයි. මෙම හිසා ප්‍රදේශයේ තුගත ජල මට්ටම පහල යෑම හිසා ජල උල්පත් සිදු යාමද දැක ගත හැක. මෙම තත්වය හිසා ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ජල හිඟය ඉහල ගොස් ඇත. මෙම හිසා සංචාරක කර්මාන්තයට අහිතකර බලපෑම් චිල්ල වී ඇත.

අරමුණු 02

ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

වගු අංක 5.3: ශ.දු.අ.ත විශ්ලේශනය

ශක්තීන්	දුර්වලතා
<ul style="list-style-type: none"> ■ සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය පහසුකම් පැවතීම ■ නගර ආශ්‍රිතව පවතින රජයේ ඉඩම් 	<ul style="list-style-type: none"> ■ අවිධිමත් කැලි කසල කළමනාකරණය ■ කාණු පද්ධතියේ පවතින දුර්වලතා ■ විධිමත් අප ජල හා මලාපවාහන පද්ධතියක් නොමැති වීම ■ අක්‍රමවත් නගර විහ්‍යාසය ■ ජලහිඟය ■ සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් අඩු වීම
අවස්ථා	තර්ජන
<ul style="list-style-type: none"> ■ ඇල්ල නගරය සඳහා පවතින ආයෝජන නැඹුරුතාවය ■ සහය ලබා දෙන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති ■ යෝජිත කෞෂිමා කැලි කසල ව්‍යාපෘතිය ■ සංවර්ධනය කල හැකි මාර්ග පද්ධතියේ ව්‍යාප්තිය 	<ul style="list-style-type: none"> ■ උමාඔය ව්‍යාපෘතිය මගින් ජල උල්පත් සිදු යෑම.

ශ.දු.අ.ත



ශක්තීන්

සංචාරක පහසුකම් පිහිටා තිබීම

පවතින සංචාරක ආකර්ශනය හා ඉල්ලුම හේතුවෙන් ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සංචාරක පහසුකම් ඉතා ඉහල මට්ටමකින් පිහිටා ඇත.

ස්ථානගත වී ඇති සංචාරක පහසුකම් පිළිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වා ඇත.

වගු අංක 5.4: සංචාරක ලැගුම්හල්

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	සංචාරක ලැගුම්හල් සංඛ්‍යාව	කාමර සංඛ්‍යාව
ඇල්ල	169	510
කිතල් ඇල්ල	193	215
රාවණා ඇල්ල	6	37
යහලවෙල	13	29
හෙට්ටිපොල	9	26
හිව් බර්ග්	2	27
ඉඩමේගම	1	15
මධුරගම	4	8
එකතුව	393	859

මූලාශ්‍රය : ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය -2017

සංචාරක පහසුකම් වලට අමතරව සංචාරකයින් විසින් කාමර ලබා ගැනීමේ අනුපාතය සලකා බැලීමේ ලංකාව තුළ පවතින සංචාරක පුරවරයන් අතුරින් ඉහලම මට්ටමේ කාමර අත්පත් කරගැනීමේ අනුපාතයක් ඇල්ල අයත්වන උඩරට කලාපය වාර්තාගත වේ. එනම් 75.24% ක් ලෙසයි. 2005 වසරේ සිට 2016 වසර දක්වා මෙම කාමර ලබා ගැනීමේ අනුපාතය 51% කින් වර්ධනය වී ඇත.

මේ අනුව පවතින සංචාරක ලැගුම්හල් සඳහා ප්‍රමාණවත් තරම් ඉල්ලුමක් පවතින බවට සදහන් කල හැකි අතර, ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළද සංචාරක ලැගුම්හල් 400කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් හා කාමර 860 කට ආසන්න සංඛ්‍යාවක් පිහිටා තිබෙන අතර දෛනිකව පැමිණෙන සංචාරකයින් 400-500 ක ප්‍රමාණයකට පහසුකම් සැපයීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් පවතින නමුදු ගත කරන රාත්‍රී ප්‍රමාණය ඉහල යෑමේදී පවතින සංචාරක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම ද උද්ගතව පවතින ගැටලුවකි.

පවතින නවාතැන් පහසුකම්වලට අමතරව නගර ආශ්‍රිතව සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය ආහාර පාන ලබාගැනීමේ ස්ථාන, ප්‍රවාහන පහසුකම් සපයා දෙන ස්ථාන, බැංකු හා වෙනත් මූල්‍ය ආයතන සහ විනෝද පහසුකම් ලබාදීමේ ආයතන ස්ථානගතව පැවතීම සංචාරක කර්මාන්තයේ වර්ධනයට ඉමහත් පිටුවහලක් ලබාදේ.

සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය ඉහල සේවා නියුක්තියක්ද ඇල්ල වසම ආශ්‍රිතව හඳුනාගත හැක. ඇල්ල වසම තුළ සිටින මුළු සේවා නියුක්ති ජන සංඛ්‍යාවෙන් 99% ක් ස්වයං රැකියා මත කටයුතු කරයි. එම සියළුම ස්වයං රැකියා සංචාරක කර්මාන්තය මත පදනම්ව ඇත.

නගර ආශ්‍රිතව පවතින රජයේ ඉඩම්

ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ රජයට අයත් ඉඩම් අක්කර 43ක් ව්‍යාප්තව පවතී. මේවායින් කොටසක් ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව හා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත්ව පවතී. ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ පවතින සමස්ත භූමියෙන් 9% ක් රාජ්‍ය අංශයට පැවතීම ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පවතින ශක්තියක් වේ.

ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින රජයේ ඉඩම් පිළිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වා ඇත.

වගු අංක 5.5 : රජයේ ඉඩම්

ග්‍රාම නිලධාරී වසම්	රාජ්‍ය ආයතන සතු ඉඩම්.	රජය මගින් පෞද්ගලික අංශයට ලබා දී ඇති ඉඩම්	රජය මගින් පෞද්ගලික අංශයට ලබා දී ඇති ඉඩම්	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිසන් සභාව සතු ඉඩම්	සින්නක්කර ඉඩම්	අනවසරයන්	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිසන් සභාව සතු ඉඩම්
යහලවෙල	අක්කර 02	120	06	05	අක්කර 20	අක්කර 02	අක්කර 25
ඉඩමේගම	-	-	-	-	අක්කර 138	-	අක්කර 26
කිතල් ඇල්ල	රූපී 03	-	හෙක් 120	-	අක්කර 152	අක්කර 01	හෙක් 140
හෙට්ටිපොල	අක්කර 01	200	අක්කර 05	අක්කර 30	අක්කර 12	අක්කර 02	අක්කර 15
මධුරගම	අක්කර 08	10	අක්කර 08		අක්කර 30	අක්කර 02	අක්කර 365
නිව් බර්ග්	-	350	අක්කර 280		අක්කර 295	අක්කර 02	අක්කර 05
ඇල්ල	අක්කර 43	13	අක්කර 255		අක්කර 99	අක්කර 05	අක්කර 78
රාවණා ඇල්ල	-	-	අක්කර 1200		අක්කර 200	අක්කර 400	අක්කර 300

මූලාශ්‍රය: ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය 2017

දුර්වලතා

අවිධිමත් කැලි කසල කළමනාකරණය

කිතල් ඇල්ල මාර්ගය ආශ්‍රිතව පර්චස් 10 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක විවෘත කැලි කසල අංගනයක් ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර අංගනයේ ධාරිතාව ටොන් 4.5 පමණ වුවත් දෛනිකව ටොන් 6 ක් පමණ මෙම කැලි කසල අංගනයට බැහැර කිරීම මගින් ධාරිතාව ඉක්මවා ගිය කැලි කසල ප්‍රමාණයක් අංගනයට එකතු වීම නිසා දුරාගත නොහැකි දුර්ගන්ධයක් ප්‍රදේශය තුළ හමා යෑම හඳුනාගත හැකි ගැටලුවකි .

තවද කැලි කසල මනාව වර්ගීකරණය කොට එකතු නොකිරීම නිසා අංගනය මගින් නිෂ්පාදනය කල හැකි කොම්පෝස්ට් පොහොර ප්‍රමාණයද පහල යෑම දැක ගත හැක. පවතින සංවර්ධන නැඹුරුවාව මත දිනෙන් දින ඉහල යන කැලි කසල ප්‍රමාණය එකරැස් කිරීමට පවත්නා අංගනය ප්‍රමාණවත් නොවීම ද ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනයට පවතින ප්‍රධානතම ගැටලුවක් වී ඇත .

රූපය අංක 5.10 : කැලි කසල අංගනය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017



කාණු පද්ධතියේ පවතින දුර්වලතා

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින කාණු පද්ධතිය අධ්‍යයනය කිරීමේදී කාණු පද්ධතිය ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පමණක් විහිදී ඇත. මෙම කාණු පද්ධතිය ඇල්ල බිං ගෙය අසල සිට ඇල්ල හංදිය දක්වාත්, මාර්ගය දෙපසම දැක ගත හැකි අතර, ඇල්ල පොලිස් ස්ථාන මාර්ගය ආශ්‍රිතවද කාණු පද්ධතිය විහිද පවතී. විහිදී ඇති මුළු කාණු පද්ධතියේ දුර මීටර් 400-500 අතර ප්‍රමාණයකට විහිදී පවතී. නමුත් මෙම කාණු පද්ධතිය විවෘත කාණු පද්ධතියක් ලෙස පැවතීම නිසා නගර ආශ්‍රිතව පවතින සංචාරක ලැගුම් හා ආපන ශාලා මගින් කැලි කසල කාණු පද්ධතියට බැහැර කිරීම ද පවතින ප්‍රධානම ගැටලුවකි. තවද මෙම කාණු පද්ධති මනාව චක්ෂෙකට සම්බන්ධ නොවීමද පවතින ගැටලුවකි.

විධිමත් අප ජල හා මලාපවාහන පද්ධතියක් නොමැති වීම

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව මලාපවාහන පද්ධතියක් නොමැති වීමද පවත්නා ප්‍රධානම ගැටලුවකි. ගණනය කරනු ලැබූ අපවිත්‍ර ජලය ධාරිතාව වන්නේ දිනකට ඝන මීටර් 127-142 ක් පමණ වේ. ඒ අනුව ද පවතින අපවිත්‍ර ජල ප්‍රමාණය සලකා බැලීම අනුවද විධිමත් මලාපවාහන පද්ධතියක අවශ්‍යතාව පැවතීමත් එම පහසුකම් නොමැති වීම මගින් පරිසරයට සිදුවන අනවසර අපජල බැහැර කිරීම ඉහල මට්ටමක පවතී. මේ නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශය හා ඇල්ල නගරය තුළ විධිමත් අපජල ප්‍රවාහන පද්ධතියක් නොමැතිවීම හේතුවෙන් නගරය තුළ පවතින ආපන ශාලා හා අවන්හල් මගින් පිටකරනු ලබන සියලුම අපජලය නගරය මැදින් ගමන් කරනු ලබන ස්වාභාවික ඇල මාර්ගයට පිටකරනු ලබයි. මෙම නිසා නගරය ආශ්‍රිතව දුර්ගන්ධයක් හමා යනු ලබන අතර, මැසි මදුරු උවදුරුද ඉහල යාමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබේ.

රූපය අංක 5.11: සංචාරක අවන්හල් මගින් ස්වාභාවික ඇලට අපජලය බැහැර කරන ආකාරය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017

අක්‍රමවත් නගර විනාසය

ඇල්ල නගරය තුළ පවතින නගර විනාස සැලකිල්ලට ගැනීමේදී අවිධිමත් රථවාහන නතර කිරීම, විටී රේඛා උල්ලංඝනය කර ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම, නගරය තුළ ඇවිදින මංතීරු නොමැතිවීම හා විධිමත් විදුලි ආලෝක පද්ධති නොමැතිවීම වැනි කරුණු මුල්කරගෙන නගරය තුළ අවිධිමත් නගර විනාසයක් හදුනාගත හැක. විඛාලවත් නගරය තුළ නව පහසුකම් සැපයීමේදී නව ඉඩ ප්‍රස්ථා ලබාගැනීමේ අසීරු තත්ත්වයක් නිර්මාණව වී ඇත. මෙය ඇල්ල නගරය තුළ විවිධ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සිදුකිරීමේදී හදුනාගත හැකි ප්‍රධාන ගැටලුවකි.

රූපය අංක 5.12: නගරය තුළ අවිධිමත් රථවාහන නතර කිරීම සහ විදුලි රැහැන්වල ව්‍යාපෘතිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017

නගරය තුළ ගමන් කරනු ලබන විදුලි රැහැන් සංචාරක නගරයේ දර්ශන පටියන් සඳහා දෘෂ්‍යමය බාධාවන් සිදුකරනු ලබන අතර, විදුලි රැහැන් වලට යාබදවම සංචාරක අවන්හල් ඉදිකර ඇති බැවින්, එය නගරයේ ආරක්ෂාවට බාධාකාරී ලෙස පවතී.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකරනු ලැබූ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ වලට අනුව ඇල්ල නගරය තුළ පැයකට රථවාහන 250 -300 ක් අතර, ප්‍රමාණයක් නවතා තබයි. මේ සඳහා විධිමත් රථවාහන නැවතීමේ ස්ථාන නොමැතිවීම නගරයේ පවතින ගැටළුවකි.

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන සතිපොල ඇල්ල පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව අවිධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක වීම හේතුවෙන් ව්‍යාපාරික සහ සංචාරක ප්‍රජාව විවිධ අපහසුතාවලට මුහුණපායි.

රූපය අංක 5.13: ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන සතිපොල



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017

ජලනිගය

ඇල්ල නගරය තුළ පවතින සංචාරක සංවර්ධන අවශ්‍යතාවය මත වසර 2030 වන විට ඇල්ල නගරය තුළ දෛනික ජල ඉල්ලුම ඝන මීටර් 1868 ක් වූද, වර්තමානය තුළ පවතින ජල සැපයුම ඝන මීටර් 917.05 කි. ඒ අනුව දිනකට ඝන මීටර් 950 ක ජල හිඟයක් වසර 2030 වන විට වාර්තා වේ.

ජල සැපයුම

ඇල්ල ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව -	ඝන මීටර් 51
දෙමෝදර ජල ව්‍යාපෘතිය -	ඝන මීටර් 850
ලිං ජලය -	ඝන මීටර් 16.5
	ඝන මීටර් 917.5



වසර 2030 වන විට පුරෝකථනය කරන ලද සංචාරක ආගමනය මත ගණනය කරන ලද දෛනික ජල අවශ්‍යතාව වන්නේ

ජල ඉල්ලුම

- නේවාසික ජල අවශ්‍යතාවය - ඝන මීටර් 1046
- සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා - ඝන මීටර් 818
- පරිපාලන කටයුතු සඳහා - ඝන මීටර් 3.5
- ඝන මීටර් 1867.5**

ඉඩම් වල සංවර්ධනය විභවතාවය අඩු වීම

තිරසර ක්‍රමයට (Safe Method) ගණනය කල දරා ගැනීමේ ධාරිතාව අනුව එක් එක් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල දරා ගැනීමේ හැකියාව අනුව තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා විභවතාවයන් පවතින්නේ රාවණා ඇල්ල හා නිව් බර්ග් යන වසම් වලය. නමුත් රාවණා ඇල්ල රක්ෂිත වනාන්තරය පිහිටා තිබීම මත ප්‍රදේශ වීම සංවර්ධනය කිරීමට හැකියාවක් නොමැත. ඒ බැවින් අනෙකුත් ඇල්ල, කිතල්ඇල්ල, හෙට්ටිපොල, යනලවෙල, මදුරගම, ඉඩමගම යන වසම් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

වගු අංක 5.6 : ගණනය කරන ලද දරා ගැනීමේ ධාරිතාව

ග්‍රාම නිලධාරී වසම්	ගණනය කරන ලද ධාරිතාවය
ඇල්ල	0.92
රාවණා ඇල්ල	0.28
කිතල් ඇල්ල	1.22
හෙට්ටිපොල	1.36
යනලවෙල	1.70
නිව්බර්ග්	0.33
මදුරගම	1.55
ඉඩම ගම	1.30

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2017

ගණනය කරන ලද ධාරිතාවය 1 ට වැඩි වූ විට දරා ගැනීමේ හැකියාව අතිබවා යන බව සැලකිය යුතු වුවත්, පවතින තැනිතලා භූමියේ පිහිටීම මත නිව් බර්ග් හා රාවණා ඇල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හැර සෙසු ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සංවර්ධනය කිරීමට හැකියාවක් පවතින බවට සලකන ලදී.

මෙලෙස සංවර්ධනය කල හැකි මට්ටම අතිබවා දරා ගැනීමේ ධාරිතාව ඉහල යාම මගින් තවදුරටත් සංවර්ධන ව්‍යාප්ත කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය පහල යෑම ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින ප්‍රධානම දුර්වලතාවයකි.

අ ව ස් ටා

ඇල්ල නගරය සඳහා පවතින ආයෝජන නැඹුරුතාවය

ඇල්ල නගරය තුල පවතින සංචාරක කර්මාන්තය හේතුවෙන් රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශ ආයෝජන කටයුතු සඳහා යොමුවීමේ ප්‍රවණතාවය දැකගත හැක. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, ඌව පළාත් සංචාරක අමාත්‍යාංශය වැනි රාජ්‍ය ආයතනයන් හා සංචාරක කර්මාන්තයේ නියැලෙන බහු ජාතික සමාගම්ද ඇල්ල නගරය තුල සංචාරක කර්මාන්තයට ප්‍රවේශ වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. මෙම නිසා ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින හිස් ඉඩම්වල මිල ගණන් අධිකාරීව ඉහල යයි.



වගු අංක 5.7: ඇල්ල නගරයේ ඉඩම් මිල

ස්ථානය	අවම මිල රු. (පර්චසය)	උපරිම මිල රු. (පර්චසය)
ඇල්ල නගරය	1450,000.00	2000,000.00
පස්සර මාර්ගය	525,000.00	1500,000.00
කිතල් ඇල්ල මාර්ගය	1250,000.00	210,000.00

සහය ලබා දෙන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති

උග්‍රව පළාත් සභා සංචාරක අමාත්‍යාංශය මගින් මේවන විට සකස් කරමින් පවතින උග්‍රව පළාත් සංචාරක සැලසුම තුලද ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා විශේෂ අවස්ථා කිහිපයක් නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂිත කරන අතර, ඒ අතුරින් උග්‍රව පළාත තුළ පවතින සංචාරක නගර වන හපුතලේ, බණ්ඩාරවෙල, දියතලාව වැනි නගර ඇල්ල නගරය සමඟ ඒකාබද්ධ කොට සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීම වශයෙන් දැක්විය හැක.

විශේෂයෙන්ම ඇල්ල නගරය තුල උග්‍රව සංවර්ධිත ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා උග්‍රව පළාත් සභාවේ අවධානය යොමු වීම ඇල්ල නගරය තුළ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා උපයෝගී කරගත හැකි විශේෂ අවස්ථාවක් ලෙස සඳහන් කල හැකිය.

යෝජිත කෞෂිමා කැලි කසල ව්‍යාපෘතිය

මේ යටතේ මේවන විට බදුල්ල නගරය සඳහා ලැබී ඇති කෞෂිමා කැලි කසල ව්‍යාපෘතිය සඳහන් කල හැකි අතර, මෙමගින් දිනකට මෙට්‍රික් ටොන් 50 ක ධාරිතාවයකින් යුතු කැලි කසල අංගනයක් යෝජනා කර ඇත. මෙහිදී ඇල්ල නගරයේ දෛනිකව නිෂ්පාදනය වන මෙට්‍රික් ටොන් 6.5 ක කැලි කසල කෞෂිමා කැලි කසල ව්‍යාපෘතියටම ලබාදීමට සාකච්ඡා කරමින් පවතී.

සංවර්ධනය කල හැකි මාර්ග පද්ධතියේ ව්‍යාප්තිය

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ නාගරික බල ප්‍රදේශය තුල ව්‍යාප්තව ඇති මහා මාර්ග පද්ධතිය අධ්‍යනය කිරීමේදී මුළු භූමියෙන් 3.26% ක පමණ ප්‍රමාණයක මහා මාර්ග විහිද ඇති අතර එය මහා මාර්ග වල විහිදීම අනුව සැසඳීමේදී එය ඉතාමත් ඉහළ මට්ටමක පවතී. තවද සෑම ප්‍රදේශයකට පිවිසිය හැකි මට්ටමක ප්‍රවේශ මාර්ග ව්‍යාප්තව ඇත.

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ මහා මාර්ග වල තත්වය සලකා බැලීමේදී ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල අභ්‍යන්තර මහා මාර්ග වල තත්වය ඉතා දුර්වල මට්ටමක පවතින අතර, එම මාර්ග බොරළු හෝ අඩක් පමණක් කොන්ක්‍රීට් අමු ද්‍රව්‍ය වලින් සමන්විත වේ.

මහා මාර්ග වල අතුරා ඇති අමු ද්‍රව්‍ය වන්නේ තාර, කොන්ක්‍රීට් හා බොරළු වේ. ඒ අනුව මහා මාර්ග වල ව්‍යාප්තිය යොදා ගෙන ඇති අමු ද්‍රව්‍ය අනුව පහත දක්වා ඇත.

වගු අංක 5.8: මහා මාර්ග සඳහා යොදා ගෙන ඇති අමුද්‍රව්‍ය

යොදා ගෙන ඇති අමුද්‍රව්‍ය	ප්‍රතිශතය
තාර මාර්ග	39%
කොන්ක්‍රීට් මාර්ග	15%
කොන්ක්‍රීට්, තාර, බොරළු මාර්ග	8%
බොරළු මාර්ග	38%

මූලාශ්‍රය: ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව - 2017



ශ.ද.අ.ත

ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ ඇති මහා මාර්ග වලින් 39% ක් පමණ මාර්ග තාර වලින් නිම කොට ඇත අතර, කොන්ක්‍රීට් වලින් නිම කොට ඇත්තේ මහා මාර්ග වලින් 15% ක් පමණකි.

අතුරු ඇති මාර්ග, මුළු මාර්ග වලින් 46% කි. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ මාර්ග වලින් 50% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ප්‍රතිශත ලෙස සංවර්ධනය වී නොමැති බව නිගමනය කළ හැක.

උ ව ද රු

උමා ඔය මගින් ජල උල්පත් සිදු යාම

වර්තමානය වන විට ඇල්ල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට පවතින ප්‍රධානතම ගැටලුවක් වන්නේ උමා ඔය බහු කාර්යය ව්‍යාපෘතිය මගින් චිල්ල වී ඇති අහිතකර බලපෑමයි. මෙම නිසා ප්‍රදේශයේ භූගත ජල මට්ටම පහල යෑම නිසා ප්‍රදේශයේ ජල උල්පත් සිදු යාමද දැක ගත හැක. මෙම තත්වය නිසා ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ජල හිඟය ඉහල ගොස් ඇත. මෙම නිසා සංචාරක කර්මාන්තයට අහිතකර බලපෑම් චිල්ල වී ඇත.



6

අල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම

වෙළුම I

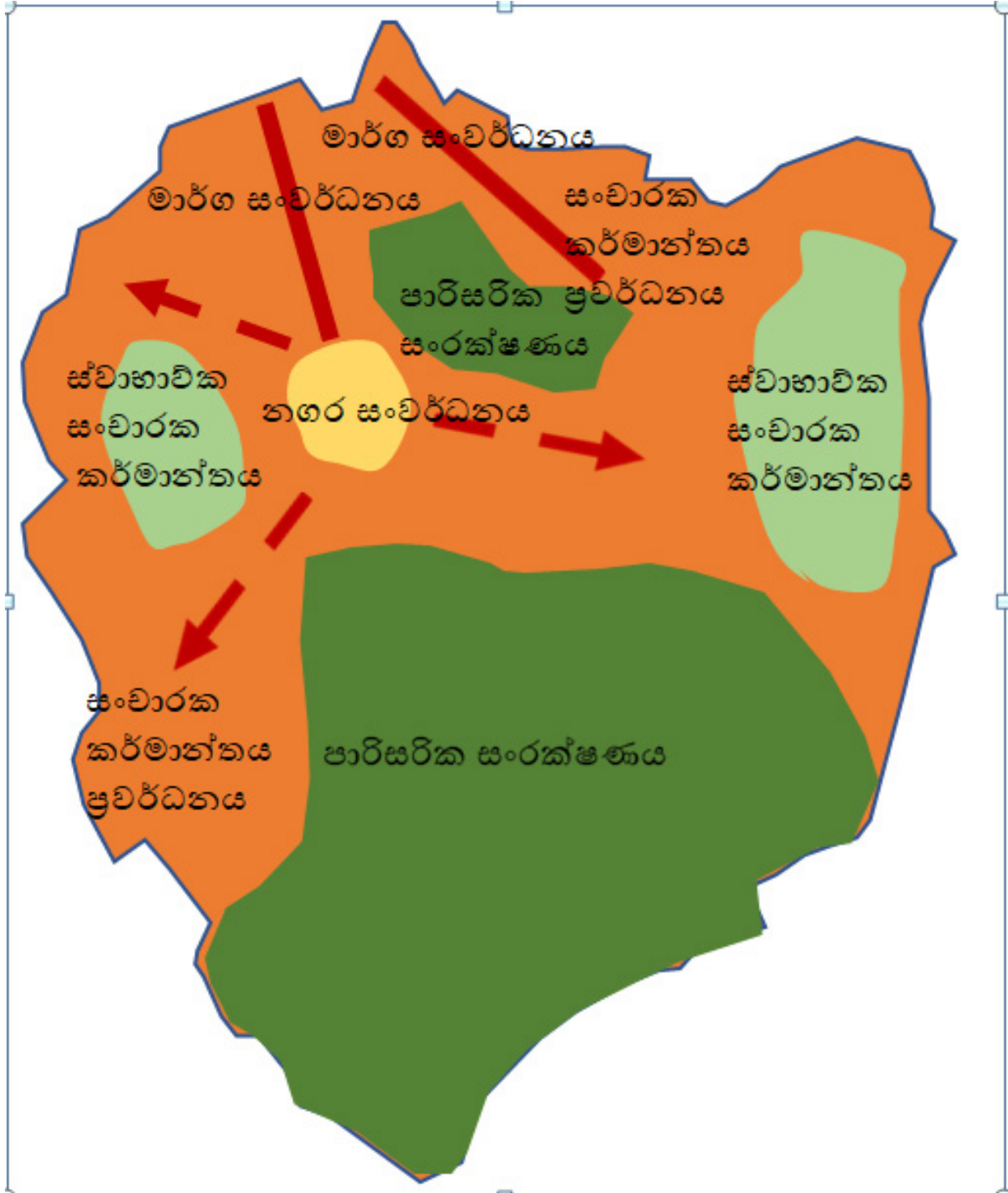
දෙවන කොටස

සැලැස්ම

6. සැලසුම

6.1 සංකල්ප සැලැස්ම

සිතියම අංක 6.1: සංකල්ප සිතියම



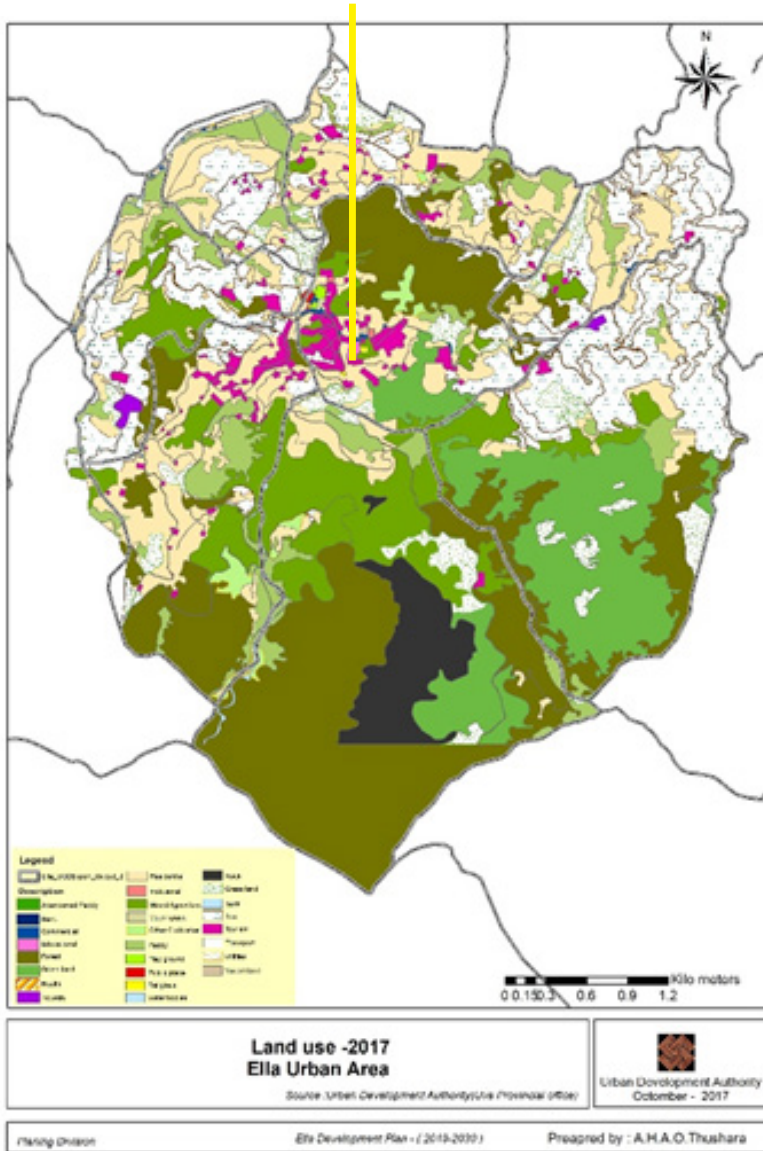
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උඹව පළාත් කාර්යාලය 2017

සංකල්ප සිතියමට අනුව ඇල්ල නගර සැලසුම තුළින් පාරිසරික සංරක්ෂණය මුල් කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය හඟා සිටුවීමත්, ස්වභාවික පරිසර සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කිරීමත්, නගර සංවර්ධනයක් සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.



යෝජිත සංකල්ප සිතියමට අනුව ඇල්ල නගරය පහසුකම් සපයන්නා ලෙස සංවර්ධනය කිරීම හා ඒ තුළින් සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

නගරයේ සිට උතුර දෙසට - සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය සිට සංචාරක වාණිජ කලාපය දක්වා



මධුරගම

ඇල්ල

ඇල්ල නගරය

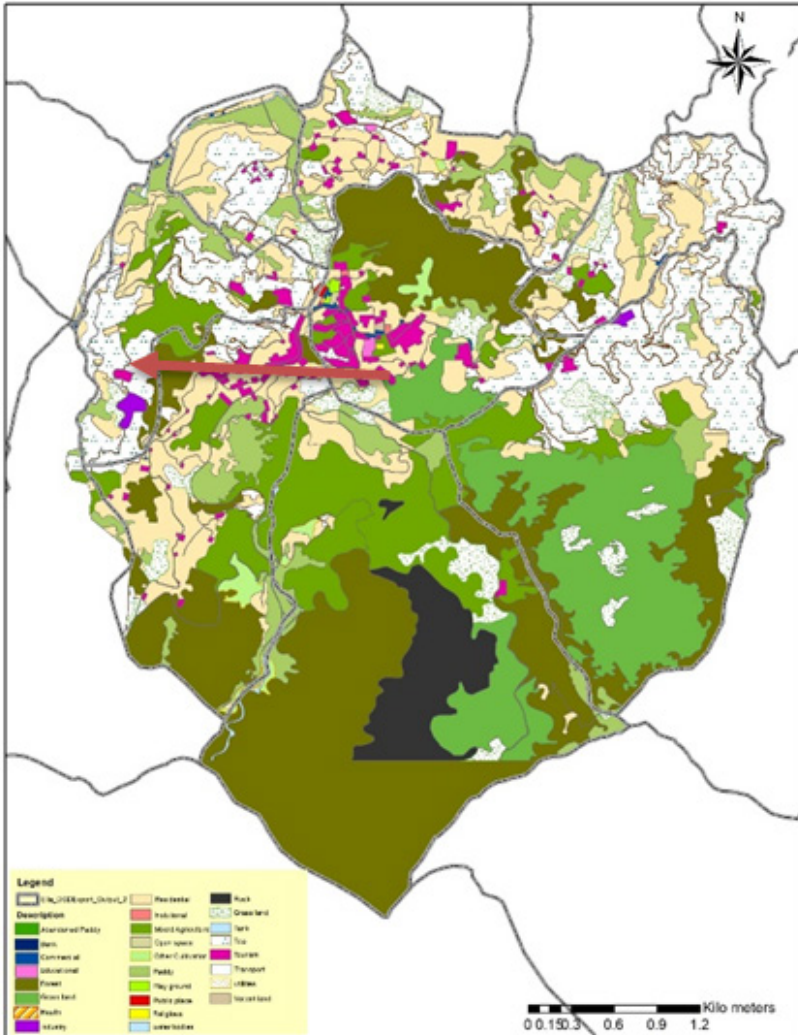
නගරය තුළ තට්ටු 04 ක පමණ උපරිම උසක් ලබා දෙන අතර පවත්නා පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීමටත් බලාපොරොත්තු වේ.

ඇල්ල නගරයේ සිට උතුර දෙසට ගමන් කරන විට ඇල්ල නගරයත්, මධුරගම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව තට්ටු 04 සිට තනි තට්ටුව දක්වා වූ ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තියක් දැක ගත හැක. ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ගොඩනැගිලි



සත්‍යාපනයක් හා නගරයෙන් ඔබ්බට යන්නට ස්වාභාවික පරිසරය හා මිශ්‍ර වූ ගොඩනැගිලි පරිසරයක් දැක ගත හැක.

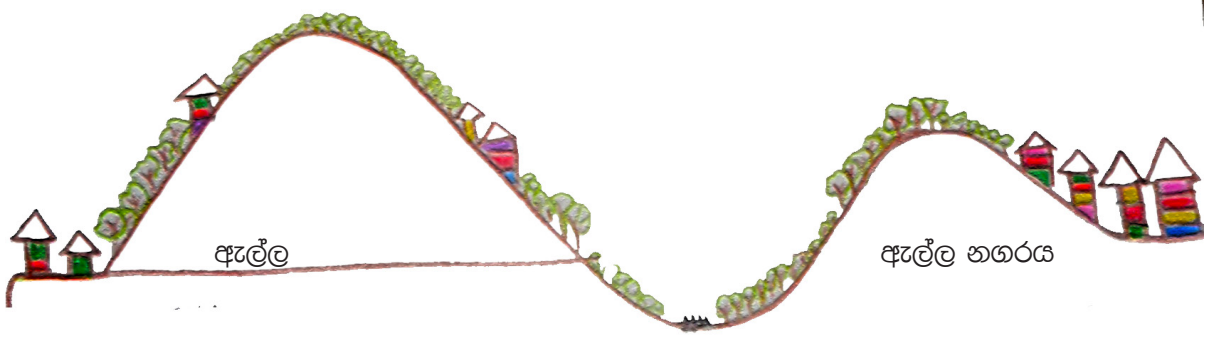
නගරයේ සිට බටහිර දෙසට - දැරිගන පටි ආරක්ෂණ කලාපයේ සිට සංචාරක වාණිජ කලාපය දක්වා



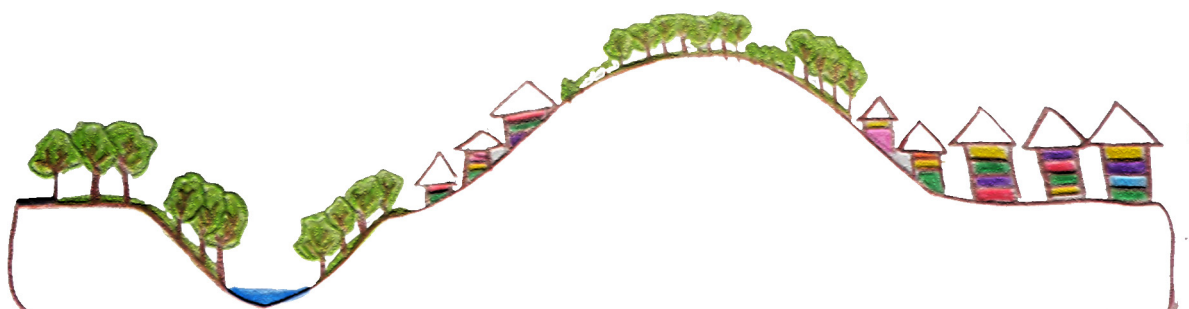
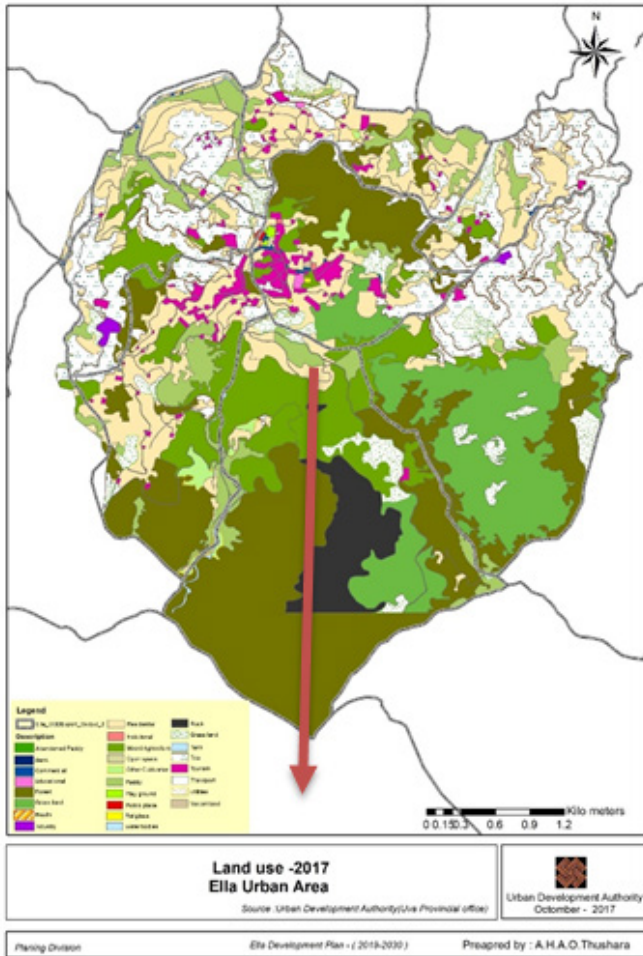
**Land use -2017
Ella Urban Area**
Source :Urban Development Authority(Uva Provincial office)

Urban Development Authority
October - 2017

Planning Division Ella Development Plan - (2013-2030) Prepared by : A.H.A.O.Thushara



නගරයේ සිට දකුණු දෙසට - පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයේ සිට සංචාරක වාණිජ කලාපය දක්වා



කිතලේ ඇල්ල කිතලේ ඇල්ල සිට දකුණු දෙසට වන්නට ගමන් කිරීමේදී පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපයන්, සංචාරක නවාතැන් සැපයීමේ කලාපයන් , සංචාරක වාණිජ කලාපයන් ක්‍රියාත්මක වේ. එම නිසා ඇල්ල නගරය අවට දකුණු දෙසට වන්නට ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය මුළුමනින්ම සංරක්ෂණය කිරීමටත් , සංචාරක නවාතැන් සැපයීමේ කලාපය තුළ පවතින ස්වාභාවික පරිසරය සුරකීමින් සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

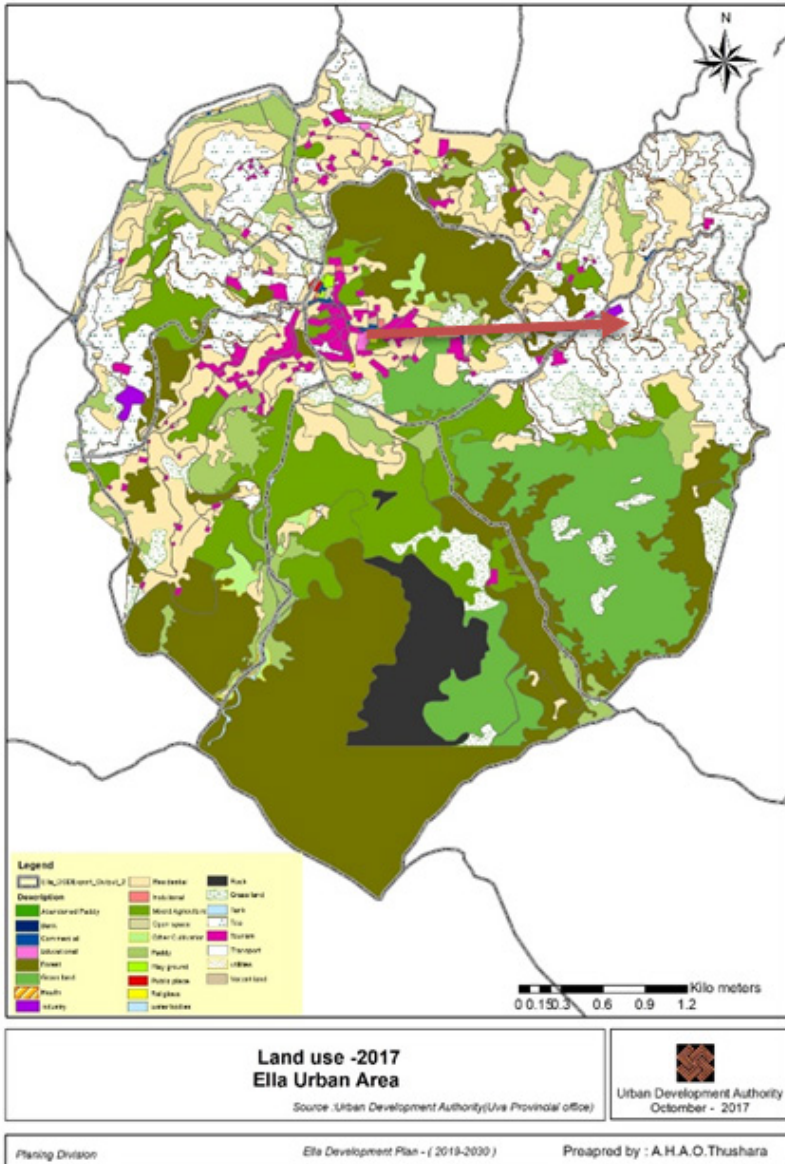
ඇල්ල නගරය සිට කිතලේ ඇල්ල දෙසට ගමන් කිරීමේ ස්වාභාවික පරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයන්, සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙහිදී නගරයේ සිට කිතලේ ඇල්ල දෙසට යනවිට පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගනිමින් ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම සඳහා පවතින ස්වාභාවික පරිසරය අනුගත කිරීම සඳහා හිඟ පද්ධතියක් හඳුන්වා දී ඇත.



මෙමගින් ස්වාභාවික දර්ශන පටය ආරක්ෂා කර ගනිමින් ඉදි කිරීම් සිදු කර ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය අත්විදිය හැකි වන ලෙස සංවර්ධනය නියාමනය කිරීම බලාපොරොත්තු වේ.

නගරයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට - සංචාරක වාණිජ කලාපය සිට ස්වාභාවික සංචාරක කලාපය දක්වා



නගරයේ සිට පස්සර දෙසට යන්නට ගොඩනැගිලි බහුල පරිසරයක්, නේවාසික පරිසරය ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය ව්‍යාප්ත කිරීම හා පවතින තේ වගා භූමි සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා උපයෝගී කර ගැනීමටත් බලාපොරොත්තු වේ.

යෝජිත සංකල්ප සිතියම මගින් ඇල්ල නගර සංවර්ධනය පරිසරයට අනුගත වන ලෙස නියාමනය කිරීම හා ස්වාභාවික සංචාරක කර්මාන්තය පුළුල් කරමින් හා පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාප සංරක්ෂණය මුල් කර ගනිමින් ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

ඇල්ල නගරයට ගමන් කිරීමේදී පිවිසුම් මාර්ග තුළදී හා ඇල්ල ස්වාභාවික පරිසරය සංචාරකයන්ට දැනෙන සේ නිර්මිත පරිසරය නියාමනය තුළින් පවත්නා පරිසරය සම්පූර්ණ ලෙස ආරක්ෂා කිරීමට හා සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.



ඇල්ල ප්‍රදේශය සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් වීමට ප්‍රධානම හේතුව වනුයේ ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන ප්‍රදේශ පිහිටා පැවතීමයි. ඒ අනුව ඇල්ල නගරයේ ආර්ථික වෘද්ධිය සංචාරක කර්මාන්තය මතත්, සංචාරක කර්මාන්තය පැවැත්ම ස්වභාවික පරිසරය මතත් රැඳී පවතින බැවින් ඇල්ල නගර සැලසුම මගින් මූලිකව ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීම බලාපොරොත්තු වේ.

මේ සඳහා “කඳු ආවරණයේ පිහිටි ස්වභාවික පාරාදීපය” යන දැක්ම පදනම් කරගෙන ඇති අතර මෙමගින් පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංචාරක පුරවරයකට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීමත් බලාපොරොත්තු වේ.

ඇල්ල නගරය දිවයිනේ සංචාරක කර්මාන්ත මුල් කරගත් ප්‍රමුඛ හා ආකර්ෂණීය නගරයක් බවට පත් වී ඇත. මේ සඳහා මූලික වශයෙන් හේතු වී ඇත්තේ ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන සංචාරක කර්මාන්ත අතින් වැදගත් ස්ථාන පිහිටා තිබීමයි. මෙම නිසා ඇල්ල නගරයට පවතින ආර්ථික විභවතාව ආරක්ෂා කර ගැනීම වැදගත් වේ. ඒ බැවින් සියළුම සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය මගින් ඇල්ල නගරය හා ඒ ආශ්‍රිතව ස්වභාවික සංරක්ෂණය මුල් කරගත් තිරසාර සංවර්ධනයක් ස්ථාපනය කිරීම බලාපොරොත්තු වේ.

ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ විවිධ නාගරික ක්‍රියාකරකම් සිදුවන අතර ඒ අතරින් සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන සංචාරක අවන්හල් හා ලැගුම්හල් ඉදිවීම ප්‍රධාන වේ. නගරය තුළ සිදුවන අවිධිමත් ඉදිකිරීම් මගින් හරිත ආවරණ පහල යෑම හා ඉදිවෙන ඉදිකිරීම් ස්වභාවික හා පරිසරයට අනුගත නොවීම නිසා නිර්මිත පරිසරයේ ගුණාත්මක බව පහල ගොස් ඇත.

ඇල්ල නගරය ස්වභාවික පරිසරයට සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රමුඛ නගරය බවට පත් වීම උදෙසා ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ලබා දීම මගින් සංචාරක පුරවරයේ පැවැත්ම තහවුරු කිරීම අවශ්‍ය වේ. ඉහත පරමාර්ථ සඳහා ඇල්ල නගරය කලාප 6 කට බෙදා ඇත. කලාපීයකරණ සැලසුම මගින් ස්වභාවික පරිසර සංරක්ෂණය සමතුලිත කර ගැනීම වේ. යෝජිත කලාප වන්නේ,

- 1. වාණිජ සංචාරක කලාපය (1)
- 2. සංචාරක නවැනේ සංවර්ධන කලාපය (2)
- 3. පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය (3)
- 4. සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය (4)
- 5. ස්වභාවික සංචාරක කලාපය (5)
- 6. දර්ශන පටි ආරක්ෂන කලාපය (6)

ඇල්ල නගරයේ ආවේණික දර්ශනය පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා ස්වභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය මූලික අංගයක් වන අතර දර්ශනීය ස්ථාන ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා ස්ථාන 3 ක දර්ශන පටි ආරක්ෂා කර ගැනීමේ කලාප ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ නම්,

- 1. දර්ශන පටි ආරක්ෂණ කලාපය 02 - පස්සර මාර්ගය
- 2. දර්ශන පටි ආරක්ෂණ කලාපය 03 - පස්සර මාර්ගය
- 3. දර්ශන පටි ආරක්ෂණ කලාපය 04 - කිතල් ඇල්ල මාර්ගය

මෙම දර්ශන පටි ආරක්ෂා කිරීමේ කලාප තුළ නේවාසික හා සංචාරක භාවිතයන් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදී ගොඩනැගිලි වල උස සීමා කොට ඇත. ගොඩනැගිලි උස සීමා කිරීම සියලුම කලාපයන්ට අදාල වන අතර සියලුම කලාප තුළ සංචාරක භාවිතයන් සඳහා දීර් ගැන්වීම සිදුවන අතර නේවාසික ජනතාවට තම ගෘහාශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය පවත්වාගෙන යාම සඳහා අනුමත භාවිතයන් තුළ ඉඩ ලබාදී ඇති අතර, සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය පහසුකම් නගරාශ්‍රිත සැපයීමට සැලසුම් කොට ඇත.



ඒ අනුව නගරාශ්‍රිතව ව්‍යාපාරික සංචාරක කලාපය තුළ සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය මූලික වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් ස්ථාපනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. නගර මධ්‍යය තුළ වාණිජ කටයුතු වලට ප්‍රමුඛතාවය දීම සඳහා සෙසු කලාප වලට අමතරව බිම් අනුපාතය 60% ක් දක්වා ඉහල දමා ඇති අතර, ඇල්ල නගරය තුළ ස්වභාව සෞන්දර්යයට අනුගත වන ආකාරයට ඉදිකිරීම් වල අනස් සීමාව (**Skyline**) නියාමනය කෙරේ.

නගරයෙන් පිටතට යන විට එනම් පස්සර, කිතල්ඇල්ල, මධුරගම, හෙට්ටිපොල දෙසට යන විට ගොඩනැගිලි පාලනය වී ස්වභාවික පරිසරයට අනුගත නිර්මිත පරිසරයක් ඉදිකිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

තවද, පවතින ආර්ථික වගාවන් වන තේ වගාව උපකාරක කර්මාන්ත ප්‍රදේශයක් ලෙස උපයෝජනය කිරීම සඳහා තේ වගා කර ඇති භූමිය යොදා ගැනීම සඳහා තේ වගා කර ඇති භූමිය වාණිජ පරමාර්ථය උදෙසා මුළුමනින්ම යොදා ගැනීම වැලැක්වීම සඳහා රෙගුලාසි නියාමනය කර පවතී.

නගර විනාසය සංචාරක කර්මාන්තයට සුදුසු ලෙසත් වාණිජ භාවිතයන් හා කර්මාන්ත භාවිතයන් සීමාකාරී ලෙස සපයමින් ඇල්ල නගරයට ආවේණික සෞන්දර්යාත්මක පරිසරය ස්වභාවික පරිසරයට අනුගත කොට ස්වභාවික පාරාදියක් බවට පත් කිරීම අරමුණු වේ.

යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සිතියමට අනුව ඇල්ල- වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය රාවණා ඇල්ල දක්වා ගොඩනැගිලි වලින් තොර ස්වාභාවික දර්ශනීය පරිසරය පදනම් කරගත් පරිසරයක් නිර්මාණය කර ගැනීමට අපේක්ෂා කරන අතර එහිදී ඇල්ල නගරය වෙත පැමිණෙන සංචාරකයින්ට “මේ පිවිසෙන්නේ ඇල්ල ප්‍රදේශයට බව” හැඟෙන සේ ස්වාභාවික පරිසරය ආවේණික ලෙස පවත්වා ගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ.

ඇල්ල නගරය සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර නගරය තුළ සංචාරක හා දේශීය ප්‍රජාවට අවශ්‍ය පදික මංකිරු සංවර්ධනය හා නගරය තුළ පවතින ගොඩනැගිලිවල මුහුණත් විධිමත් ආකාරයට සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

ඇල්ල නගරය සිට ඇල්ල- කිතල් ඇල්ල හා ඇල්ල පස්සර මාර්ග ආශ්‍රිතව ගොඩනැගිලිවල උස පාලනය කරමින් දර්ශන පටි ආරක්ෂා කර ගන්නා අතරතුරම එම කලාප වල ස්වාභාවික පරිසරයට අනුගත වන ආකාරයට ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමටත්, විනෝදකාමී ක්‍රියාකරකම් හඳුනා දීමටත් කටයුතු කර ඇත. තවද ඒ මගින් නගරයේ සිට නැගෙනහිර, බටහිර, දකුණු දෙසට ස්වාභාවික පරිසරය මුල් කරගත් නිර්මිත පරිසරයක්ද උතුර දෙසට යනවිට ගොඩනැගිලි එම කලාප වලට අනුගත ලෙස ඉදිකිරීමට හා පවත්නා තේ වගාවට හානියක් නොවන ලෙස සංචාරක භාවිතයට යොදා ගැනීමට සැලසුම් කර ඇත.

සමස්තයක් ලෙස ඇල්ල ප්‍රදේශය ස්වාභාවික සංචාරක නගරයක් ලෙස පවත්වා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.3 සමාජ සහ භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.3.1 සේවා සැලසුම

හැදින්වීම

ඇල්ල නගර සැලසුම තුළ වසර 2030 ට අපේක්ෂා කරනු ලබන අනාගත දැක්ම “**කඳුකර ආවරණයේ පිහිටි ස්වාභාවික පාරදීසය**” ලගා කර ගැනීම සඳහා යෝජිත අරමුණු වන,

1. ස්වභාවික පරිසර සංරක්ෂණය මුල් කරගත් සංචාරක නගරයක් බවට පත් කිරීම.
2. ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

තවද වසර 2030 සඳහා සංක්‍රමික ජනගහනය මූලික කොටස් දෙකක් යටතේ පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ නම් දේශීය හා විදේශීය වශයෙන් වේ. දේශීය ජනතාව ඇල්ල නගරයට පැමිණීමට මූලික හේතු වනුයේ දෛනික ජීවිතයට අවශ්‍ය සේවා හා පහසුකම් ලබා ගැනීම වේ. නමුත් සංක්‍රමික විදේශීය ජනතාව ඇල්ල නගරයට පැමිණීමට හේතු වනුයේ තම නිවාඩු කාලය තුළ උපරිම විනෝදකාමීව ගත කිරීමටයි. මෙම නිසා ඔවුන්ට අවශ්‍ය වාණිජ හා මූල්‍ය සේවා හා අනෙකුත් පහසුකම් සැපයීමට අත්‍යවශ්‍ය වේ.

2017 වන විට කරනු ලැබූ අධ්‍යයනයන්ට අනුව දේශීය ජනතාවට 6000-6500 ක අතර ප්‍රමාණයකුත්, විදේශීය ජනතාව 250-600 අතර ප්‍රමාණයක් ඇල්ල නගරය තුළට දිනකට සංක්‍රමණය වේ. වසර 2030 වන විට සිදු කරනු ලැබූ පුරෝකථන වලට අනුව දේශීය ජනතාව දිනකට 6500-8000 ක් අතර වන බවත්, විදේශීය ජනගහනය දිනකට 500-800 අතර ප්‍රමාණයකුත් වේ. නමුත් වර්තමානය තුළ සංචාරක ප්‍රජාවට දේශීය ප්‍රජාවට අවශ්‍ය වාණිජ හා මූල්‍ය සංකීර්ණ ඇල්ල නගරය තුළ දැකගත නොහැක. ඒ බැවින් සංචාරක ප්‍රජාවට තම වාණිජ අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට අවකාශය සලසා දීමට සැලසුම් කර තිබේ.

ඒ බැවින් සංචාරක ප්‍රජාවට තම වාණිජ අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට ඉඩ සැලසීම සැලසුම් කර තිබේ. මෙහිදී අපේක්ෂා කරනු ලබන්නේ මූලික වශයෙන්ම දේශීය ජනතාවට වාණිජ අංශයේ සේවා නියුක්තිය නැංවීම වේ. වර්තමානය තුළ ඇල්ල නගරය තුළ 1400 ක පමණ සේවා නියුක්තිකයන් වාර්තා වන අතර, යෝජිත සේවා මධ්‍යස්ථාන හා වාණිජ මධ්‍යස්ථාන වැඩි කරලීම මගින් ඇල්ල නගරය තුළ සේවා නියුක්ති ජන සංඛ්‍යාව 2000ක මට්ටමකට වසර 2030 වන විට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් මගින් වසර 2030 දක්වා සංචාරක නගරයට ගැලපෙන සේ වර්ධනය කර ඇල්ල නගරය සංවර්ධනය කරලීම බලාපොරොත්තු වේ.

ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ළමුන් 750 පමණ වාර්ෂිකව පාසල් හැර යන අතර ඔවුන්ට අවශ්‍ය වෘත්තීය මාර්ග උපදේශන ආයතන නොමැත. එබැවින් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කළමනාකරණ පාසලක් හා වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් යෝජනා කර ඇත.

දිනකට ඇල්ල නගරය තුළට සංචාරකයින් 250-500 ක් වර්තමානය තුළද වසර 2030 වන විට ඇල්ල නගරයට සංචාරකයින් 500-800 අතර පුරෝකථනය කර ඇත. නමුත් ඔවුන්ට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රමාණවත්ව නගරාශ්‍රිතව නොපවතී. පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් මගින් එනම් සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරීන් වාසිකාගාර හා හදිසි ප්‍රතිකාර නොමැති වීමත්, විදේශීය ප්‍රජාවට ගැලපෙන පහසුකම් නොමැති වීම මතද සංචාරක ප්‍රතිකාර ඒකකයක් නගරය ආශ්‍රිතව අවශ්‍යව ඇත.

ඇල්ල නගරය තුළ ක්‍රමිකව සංවර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක කර්මාන්තය මත බොහෝ සැපයුම් අංශ ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස ස්ථානගත වෙමින් පවතී. මෙම නිසා ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය දෙපස ඉදි කිරීම් ඉතා ඉහළ මට්ටමක සිදුව ඇත. නගර අවට පවතින අධ්‍යාපන හා වෙනත් රාජ්‍ය සේවා ආයතන ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව ස්ථාන ගත ව ඇති අතර, සංවර්ධන පීඩනය අධ්‍යයන කිරීමේදී ඇල්ල - පස්සර මාර්ගයට සංවර්ධන පීඩනය ව්‍යාප්ත වීමේ නැඹුරුතාවක් දැක ගත හැක. තවද සංවේදී කලාප වල පිහිටීම අධ්‍යයන කිරීමේදී ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව පවතින සංවේදී කලාප සඳහා සංවර්ධන පීඩනය මගින් අවම බලපෑමක් එල්ල වන අතර, සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ද පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව හදුනා ගත හැක. මෙම නිසා සංචාරක කර්මාන්තය උන්නතියට අවශ්‍ය වන පුහුණු හා උපදේශන ආයතන වන යෝජිත හෝටල් කළමනාකරණ පාසල, ඇල්ල - පස්සර මාර්ගයට යාබදව ඉදි කිරීමට යෝජිතය. මෙමගින් ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය සම්පීඩනය වී ඇති සංවර්ධන පීඩනය පස්සර මාර්ගය දෙසට යොමු කිරීමත්, ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය හා බැඳී ජනතාවට අවකාශය යොමු කිරීමත් අධ්‍යාපන පහසුකම් ලබා දීමත් අපේක්ෂිතය.

ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක ප්‍රජාවට දේශීය නිෂ්පාදන අලෙවි කරන අලෙවි සැල් පහළ මට්ටමක පවතී.

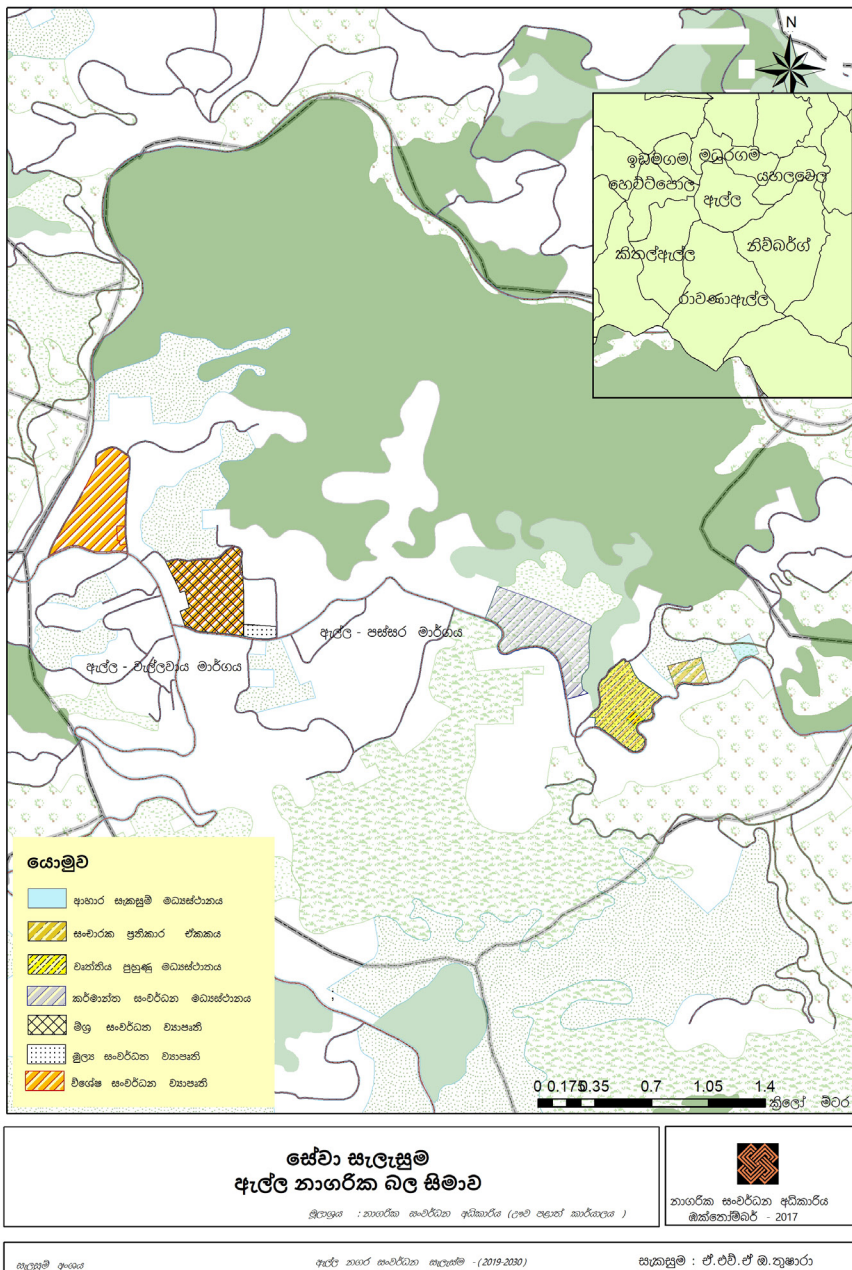


නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම නිසා දේශීය නිෂ්පාදන දිරි ගන්වන අත්කම් නිර්මාණ අලෙවි සැල් හා කෘෂි නිෂ්පාදන මත රඳා පවතින අගය වැඩි කිරීමේ කාර්යාත්මක දැනුම - පස්සර මාර්ගයට යාබද ස්ථානයක ඉදි කිරීමට යෝජිතය. මෙමගින් දේශීය කෘෂිකර්මාන්තය හා සංචාරක කාර්යාත්මකය ඵ්කිනෙකට බද්ධ කොට දේශීය ආර්ථිකය තව දුරටත් ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂිතය. පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන අැල්ල සතිපොල මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් භූමියේ ඉදිකිරීමට යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණයට විතැන් කිරීමට යෝජිතය. මෙයට අමතරව වාණිජ හා මූල්‍ය සේවා සලසන ආයතන නගරය ආශ්‍රිතව ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනාකර ඇත. ඒ අනුව,

1. වර්තමාන පොලිසිය මාර්ගයට යාබද තැපැල් කාර්යාලය පිහිටි ඉඩම - අැල්ල
2. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් පස්සර මාර්ගයට යාබද ඉඩම
3. අැල්ල පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිත මූල්‍ය පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය
4. වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති - අැල්ල පස්සර මාර්ගය
5. යෝජිත හෝටල් කළමනාකරණ පාසල
6. යෝජිත ආහාර සැකසීමේ කාර්යාත්මක මධ්‍යස්ථාන

සිතියම අංක 6.3 : යෝජිත සේවා සැලසුම



සේවා සැලසුම
අැල්ල නාගරික බල සීමාව

(මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උළු පළාත් කාර්යාලය))



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මහලොවපිටිය - 2017

සැලසුම් අංශය

අැල්ල නාගරික සංවර්ධන සැලසුම - (2019-2030)

සැලසුම් : ඒ.එම්.ඒ. ඔ. කුමාරා

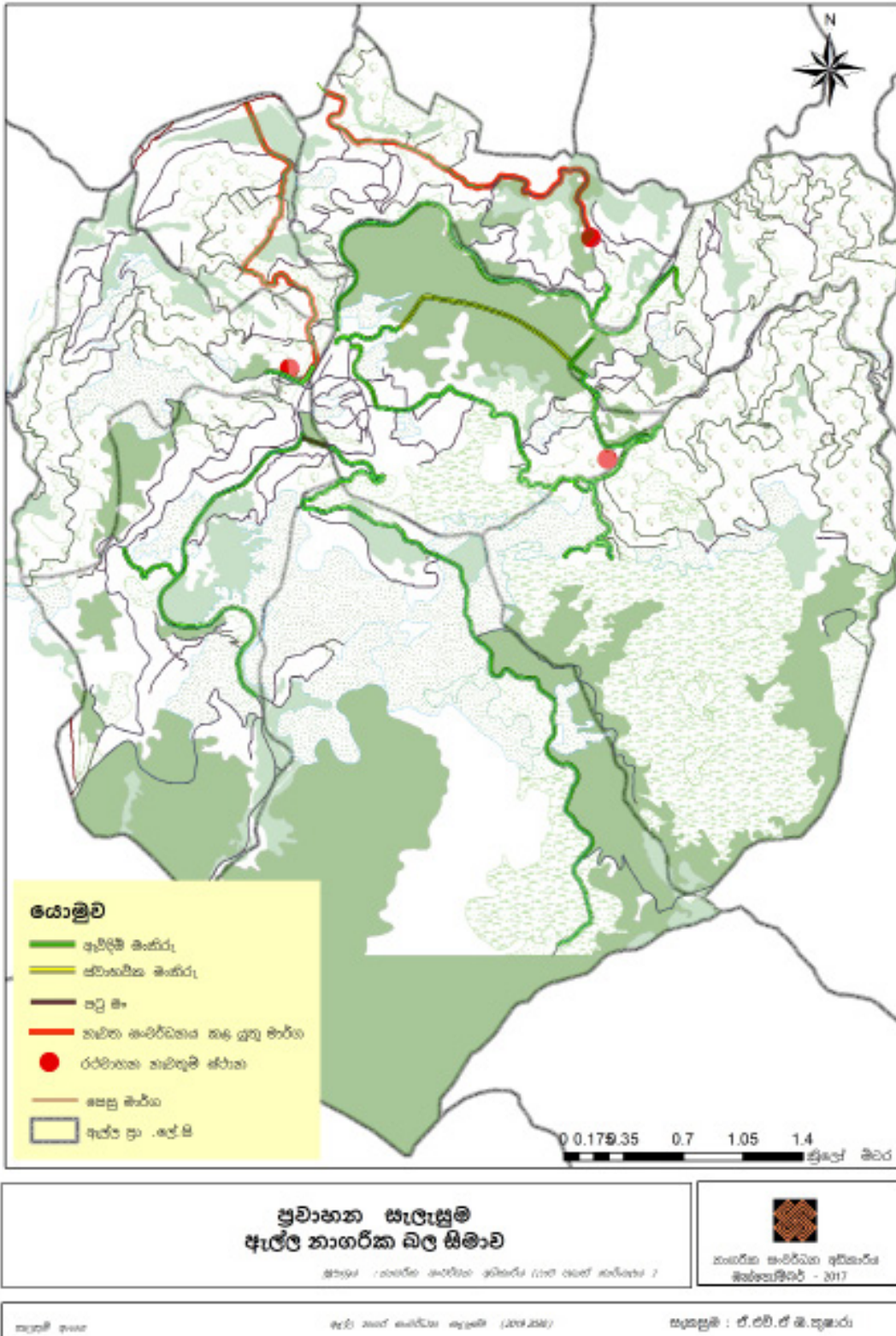
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය උළු පළාත් කාර්යාලය, 2017



6.3.2 ප්‍රවාහන සැලසුම

රථ වාහන ගමනාගමනය පාලනය කොට සංචාරක අකර්ශණීය ස්ථාන කරා පහසුවෙන් ඇවිද යෑමේ පරිසරයක් ඇති කිරීම උදෙසා සංචාරක ආකර්ශණීය ස්ථාන, රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන හා ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය හා සම්බන්ධ කොට නව ඇවිදීම් මංගීරු සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

සිතියම අංක 6.4 : යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2017



මෙයට අමතරව ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශයේ යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම මගින් ඉඩමගම, මධුරගම, හෙට්ටිපොල, යහලවෙල ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන බැවින් එම ප්‍රදේශ හා බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල ප්‍රධාන මාර්ගය හා ඇල්ල නගරය අතර, සම්බන්ධතාව වැඩිකොට එම ප්‍රදේශ කරා පහසුවෙන් ලගා වීමේ හැකියාව වර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙමගින් ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන රථ වාහන ප්‍රමාණය පාලනය කිරීමට අපේක්ෂිතයි.

පවතින මාර්ග ප්‍රතිසංවර්ධනය තුළින් හා කලාපකරණ සැලැස්ම තුළින් ඉඩමගම, මධුරගම, හෙට්ටිපොල, යහලවෙල යන කලාප වලට සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කර ආර්ථික වර්ධනයක් සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය තුළ සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් ලබා නොදෙන අතර සංචාරක ආකර්ශණීය ස්ථාන මත ඇවිදීම් මංකීරු හා ස්වාභාවික මංකීරු සංවර්ධනය කිරීමටත්, එම මංකීරු යෝජිත මංකීරු සමග අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමග සම්බන්ධ කොට අන්තර් ප්‍රදේශ සම්බන්ධතාව වර්ධනය කිරීමටත් ඒ මගින් සංචාරක කර්මාන්තය අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට ප්‍රසාරණය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

යෝජිත අධිපාර සංවර්ධනය කොට කෙටි දුරක් මගින් සංචාරක ඇවිදීම් මංකීරු සම්බන්ධ කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර එමගින් යහපත් සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. යෝජිත රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන වලට සමාන්තර බයිසිකල් සංචාරක ප්‍රජාවට ලබා දීමේ මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපනය කිරීමටත් බලාපොරොත්තු වේ. ඒ මගින් සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා ඇවිද යෑම හා බයිසිකල් පැදීම ප්‍රවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

2017 වසර තුළදී සිදු කරන ලද අධ්‍යයන වලට අනුව ඇල්ල නගරය තුළ දිනකට සංක්‍රමණික ජනගහණය 7500 ක්, රථ වාහන 3600 ක් හා පුරෝකථනය කිරීම් වලට අනුව 2030 වර්ෂය තුළ සංක්‍රමණික ජනගහණය 12000 ක් හා රථ වාහන 5000 ක් පැමිණෙන බවට වාර්තා වේ.

මෙහිදී දිනකට රථ වාහන 3602 ක් පමණ ඇල්ල නගරය හරහා ගමන් කරන අතර, දිනකට වාහන පිටවීම් 1689 කුත්, වාහන ඇතුළු වීම් 1916 පමණ වේ. මෙහිදී නගරය තුළ රථ වාහන නවතා තැබීම් දෛනිකව 230-300 අතර ප්‍රමාණයක් වාර්තා වේ. නමුත් නගර තුළ විධිමත් රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන දැකගත නොහැක.

ඇල්ල නගරය තුළට සිදුවන රථ වාහන ඇතුළුවීම සඳහා ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව පවතින බිම් ගෙය එම වාහන දෙකක හුවමාරුව සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ. බිම් ගෙයහි පළල මීටර් 7.20ක් වීම හා බිම් ගෙයහි උස මීටර් 6.20 ක් වීම එයට හේතුවයි.

ඒ බැවින් නව බිංගෙයක් ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව නව බිංගෙයක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත. එමගින් නගරය තුළ රථ වාහන සංසරණ කාර්යක්ෂමතාව ඇති කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. නගරය තුළ සිදුවන අනවසර රථ වාහන නවතා තැබීම විධිමත්ව පාලනය උදෙසා එම රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන නගරයට පිටතින් ඇල්ල-වැල්ලව්‍යාය මාර්ගය, ඇල්ල-පස්සර මාර්ගය, ගොටුවල-මධුරගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙමගින් නගරය තුළ රථ වාහන මගින් පිට කරනු ලබන කාබන් ප්‍රමාණය පාලනය කිරීමට අපේක්ෂිතයි.

නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය

යෝජිත විකල්ප මාර්ග කෙළවර වන ඇල්ල බිංගෙයට හුදුරන් හා පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතවත්, මධුරගම මාර්ගය කෙළවරත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් සංවර්ධනය කොට නගරය තුළ සංසරණය වන රථ වාහන

ප්‍රමාණය පාලනය කිරීමට අපේක්ෂිතයි.

එම රට වාහන නැවතුම් ස්ථාන වල රඳවා ගැනීමේ ධාරිතාවන් පහත දක්වා ඇත.

- ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව (බිංගෙයට පිටතින්) - රට වාහන 150
- ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව - රට වාහන 100
- මධුරගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව - රට වාහන 50

නැවත සංවර්ධනය කළ යුතු මාර්ග.

- බදුල්ල - හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය
- ගොටුවල - මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය

බදුල්ල - හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය

සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කි.මී 02 දිගැති බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගයේ සිට ඇල්ල නගරයට ඉතා පහසුවෙන් ලගා වීමේ හැකියාව ඉහළ යනු ඇත.දැනට භාවිතා වන ඇල්ල -වැල්ලවාය මාර්ගයට විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස යෝජිත මාර්ගය භාවිතා කල හැක. වර්තමානය තුළ රට වාහන ගමන් කරන උපරිම වේගය ලෙස පැයකට ක්‍රිලෝ මීටර් 40 ක් වේ.

ගොටුවල - මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය

ගොටුවල - මධුරගම මාර්ගයේ ආරක්ෂක නවයේ පාලම දක්වා ගමන් කළ හැකි විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස හැදින්විය හැකි අතර වර්තමානයේ සංචාරකයින් බහුලම යොදා ගන්නා මාර්ගයක් වේ.සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත මුළු දුර කි.මී 5 කි. වර්තමානය තුළ රට වාහන ගමන් කරන උපරිම වේගය ලෙස පැයකට ක්‍රිලෝ මීටර් 20 ක් වේ.

මෙම නිසා මෙම මාර්ගය ප්‍රතිසංස්කරණය කොට එමගින් ආරක්ෂක නවයේ පාලම දක්වා පවතින ප්‍රවේශය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතයි.

යෝජිත ඉදිකළ යුතු ඇවිදීම් මංකීරු

සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන හා නගරයේ පවතින දුම්රිය ස්ථාන හා අනෙකුත් විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය කර ඒවා එකිනෙකට සම්බන්ධ කොට සංචාරක ප්‍රජාව උදෙසා ඇවිදීම් මංකීරු ඉදි කිරීමට යෝජනා වී ඇත. ඒ යටතේ,

1. ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ආරක්ෂක නවයේ පාලම දක්වා ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධනය
2. ආරක්ෂක නවයේ පාලම සිට බොරවැව ඉවුර ඔස්සේ පස්සර මාර්ගය දක්වා ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධනය
3. ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය සිට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ කිතල් ඇල්ල දෙසට ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධනය
4. යෝජිත ඇවිදීම් මංකීරු කිතල් ඇල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය හා සම්බන්ධ කොට මංකීරු සංවර්ධනය
5. ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ රාවණා ඇල්ල දක්වා ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධනය
6. ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ඔස්සේ පුංචි ශ්‍රී පාදය දක්වා ඇවිදින මංකීරු සංවර්ධනය

යෝජිත අඩිපාර සංවර්ධනය

1. කිතල් ඇල්ල දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඇවිදීම් මංකීරුව හා සංවර්ධනය කිරීමට යොජිත ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ඔස්සේ රාවණා ඇල්ල දක්වා ඉදි කෙරෙන



ඇවිදීමේ මංකිරුව සම්බන්ධ කොට අධිපාර සංවර්ධනය.

2. ආරක්ෂක නවයේ පාලම දක්වා ගොටුවල - මධුරගම මාර්ගය කෙළවර සිට අධිපාර සංවර්ධනය.

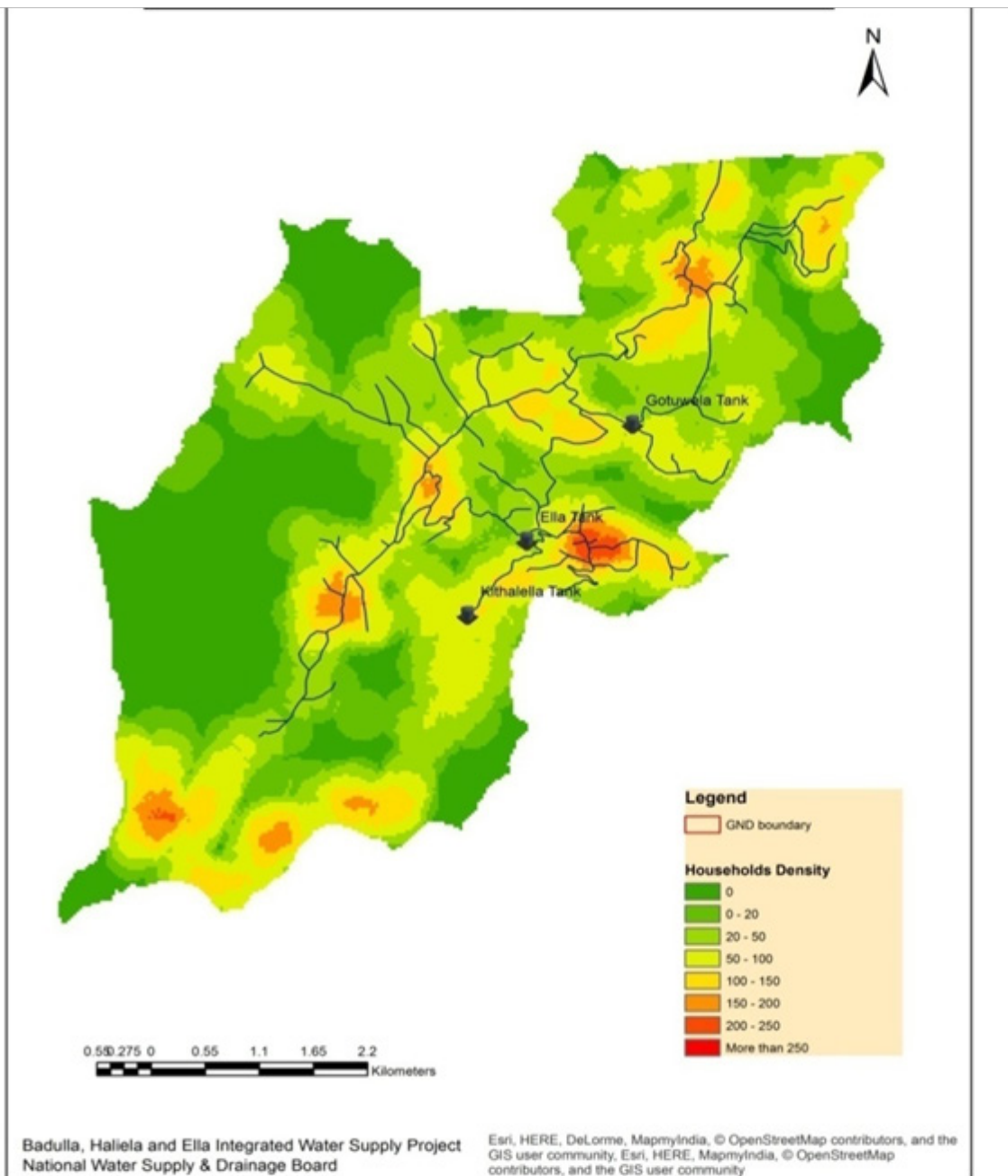
ස්වාභාවික අධිපාර සංවර්ධනය (Nature trail)

1. ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට ගයිනස් වනාන්තර මැදින් ආරක්ෂක නවයේ පාලම දක්වා ස්වාභාවික අධිපාර සංවර්ධනය කිරීම.

මෙමගින් නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ස්වාභාවික පරිසරය ප්‍රශස්ත ලෙස කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

6.3.3 ජල සැපයුම් සැලසුම

සිතියම අංක 6.5 : වර්තමාන ජල සැපයුම



මූලාශ්‍රය: ජාතික ජල සැපයුම් හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, 2017



වසර 2030 වන විට පුරෝකථනය කරනු ලැබූ මුළු ජල ඉල්ලුම පහත දැක්වා ඇත.

වගුව අංක 6.1 : ජල ඉල්ලුම

අංශය	ජල ඉල්ලුම
න්ව්වාසික ජල අවශ්‍යතාව (දිනකට)	1046.00 m ³
සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා	818.00 m ³
පරිපාලන කටයුතු සඳහා	3.5 m ³
මුළු එකතුව	1867.5 m ³

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උළු පළාත් කාර්යාලය, 2017

ඒ අනුව දැනට පවතින ප්‍රමාණය වසර 2030 වන විට දිනකට ඝන මීටර් 950 හිඟයක් දැකගත හැක. ඇල්ල නගර සැලසුමේ කලාපකරණ සැලසුම මගින් නේවාසික හා සංචාරක කටයුතු, සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළට වැඩි වශයෙන් ප්‍රතිව්‍යාප්ත කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. එම කලාප වලට ප්‍රති ව්‍යාප්ත කළ යුතු ජල ඉල්ලුම පහත දැක්වා ඇත.

කලාපය	- ජල ඉල්ලුම (දිනකට)
විශේෂ සංචාරක කලාපය	- 169.00 m ³
දර්ශන පටි ආරක්ෂණ කලාපය	- 80.6 m ³
ස්වාභාවික සංචාරක කර්මාන්තය	- 45.5 m ³
සංවර්ධන කිරීමේ කලාපය	- 57.3 m ³
සංචාරක සංවර්ධන කලාපය	- 594.23 m ³

ජල සැපයුම් ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කරන විට ජල සැපයුම හෙට්ටිපොල, ඇල්ල, මධුරගම හා ප්‍රදේශ ආවරණය කර ඇති අතර, ඉඩමෙගම, යහලවෙල ප්‍රදේශ වලට ජල සැපයුම ලබා දී ඇත. නමුත් වසර 2030 වන විට යෝජිත කලාපිකරණ සැලසුම මගින් එම ප්‍රදේශ වලට නේවාසික හා සංචාරක ප්‍රජාව සම්පීඩනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන බැවින් එම ප්‍රදේශ සඳහා දිනකට ඝන මීටර් 400 ක පමණ ජල රැඳවුම් ධාරිතාවක් සහිත ජල සැපයුමක් දෙමෝදර ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් බදුලු ඔයෙහි ජලය ලබා දීමට යෝජනා කෙරේ.

කිරිදි ඔය ජල පෝෂක ප්‍රදේශය ආරක්ෂා කිරීම උදෙසා රාවණා අභය භූමිය පිහිටි ජල පෝෂක ප්‍රදේශය පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස නම් කොට ආරක්ෂා කිරීමට සැලසුම් කර තිබේ.

6.3.4 විදුලි සැපයුම සැලසුම

ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ විදුලි පරිභෝජන තොරතුරු අධ්‍යයනය කිරීමේදී සියලුම නිවාස සහ වාණිජ හා සෙසු භාවිතයන් උදෙසා විදුලි සැපයුම ප්‍රශස්ත මට්ටමක පවතින බව අනාවරණය වේ. මුළු විදුලි සැපයුම් ධාරිතාව මෙගාවොට් 132 වේ.

විදුලි සැපයුම් ව්‍යාප්තියට අනුව විදුලි රැහැන් ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශය ආවරණය ලෙස පැතිර ඇත. සියළුම විදුලි රැහැන් කිතල් ඇල්ල ප්‍රදේශයේදී ඒකරාශී වී ඇති අතර, වර්තමානයේ පවතින සංචාරක කර්මාන්තයේ වර්ධනයත් සමඟ අධි විදුලි ඉල්ලුමත් සමඟ ප්‍රදේශයේ විදුලිය විසන්ධි වීම වරින් වර වාර්තා වේ. තවද නගරය තුළ විහිදී ඇති විදුලි රැහැන් ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කිරීමේදී එම විදුලි රැහැන් අනාරක්ෂිත ආකාරයට නගරය ආශ්‍රිතව විහිදී ඇති බව පෙනී යයි. ඒ අනුව නගරය තුළ පවතින අනාරක්ෂිත පරිසරය සුරක්ෂිත පරිසරයක් බවට පත් කර නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ විදුලි බෙදාහැරීමේ කාර්යක්ෂමතාවය ඇති කිරීම උදෙසා නගරයේ ඇල්ල-වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස භූගත විදුලි මාර්ගයක් යෝජනා කර ඇති අතර, තවදුරටත් සැපයුම් කාර්යක්ෂමතාවය ඇති කිරීම උදෙසා විදුලි සේවා පාලක මධ්‍යස්ථානයක් ඇල්ල - කිතල් ඇල්ල මාර්ගයට යාබදව ඉදි කිරීමට යෝජනා කෙරේ.



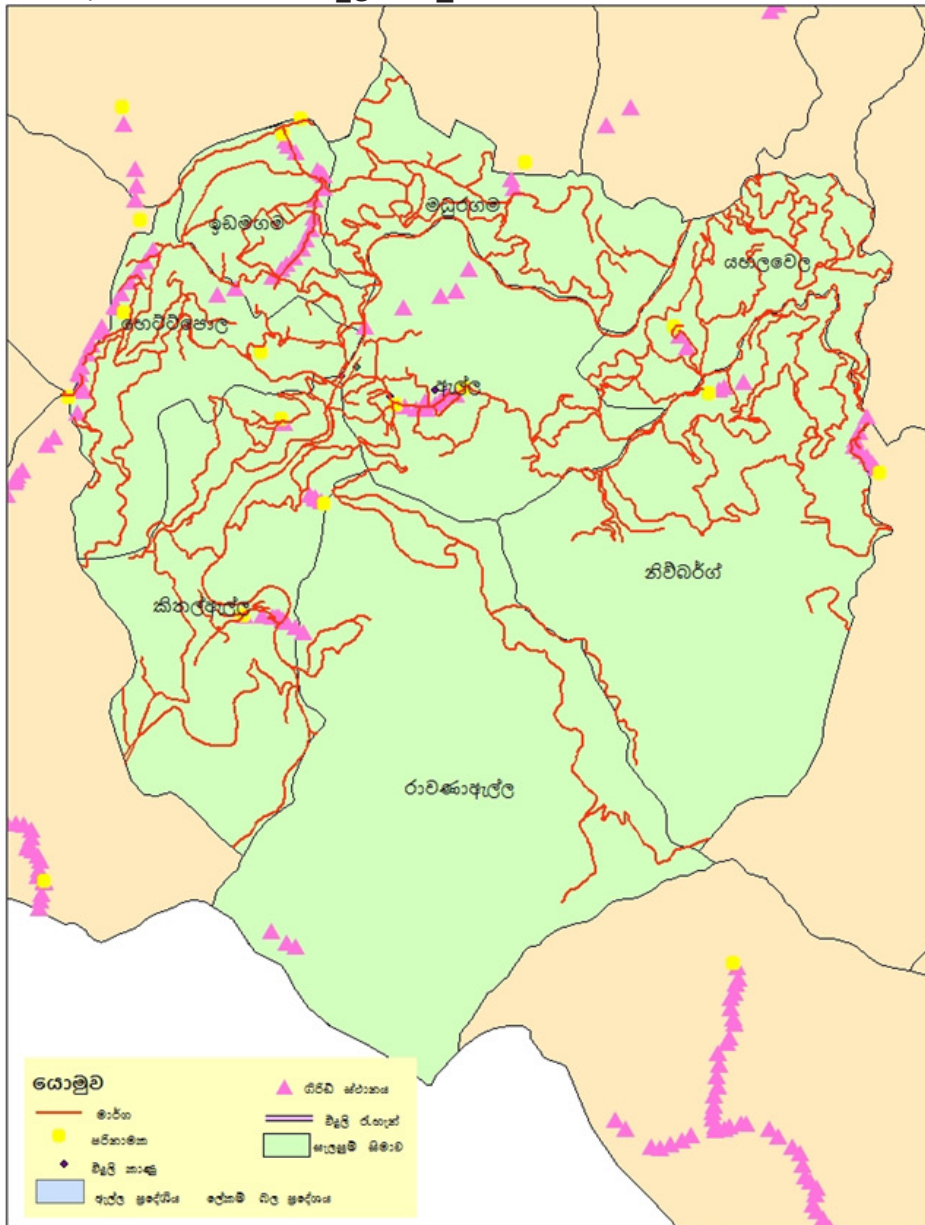
ඇල්ල නගරයේ රාත්‍රි කාලයේ සිදුවන සංචාරක ක්‍රියාකරකම් හේතුවෙන් රාත්‍රි කාලයේ විදුලි ඉල්ලුම ඉහල යා හැක. රාත්‍රි කාලයේ සංචාරකයින් 200-300 අතර ප්‍රමාණයක් නගරය තුල ගැවසෙන බැවින් රාත්‍රි කාලයේ විදුලි ඉල්ලුම යනු ඇත.

සිදු කරන ලද පුරෝකථන වලට කලාප අනුව දිනක් තුළ විදුලි ඉල්ලුම (KWH)පහත දැක්වේ.

1. වාණිජ සංචාරක කලාපය - 4675.05
2. සංචාරක නවැනත් සංවර්ධන කලාපය - 2261.25
3. පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය - 117.45
4. සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය - 9050.40
5. ස්වභාවික සංචාරක කලාපය - 1489.05
6. දර්ශණ පටි ආරක්ෂන කලාපය - 1127.50

වර්තමාන විදුලි සැපයුම

සිතියම අංක 6.6: පවත්නා විදුලි සැපයුම



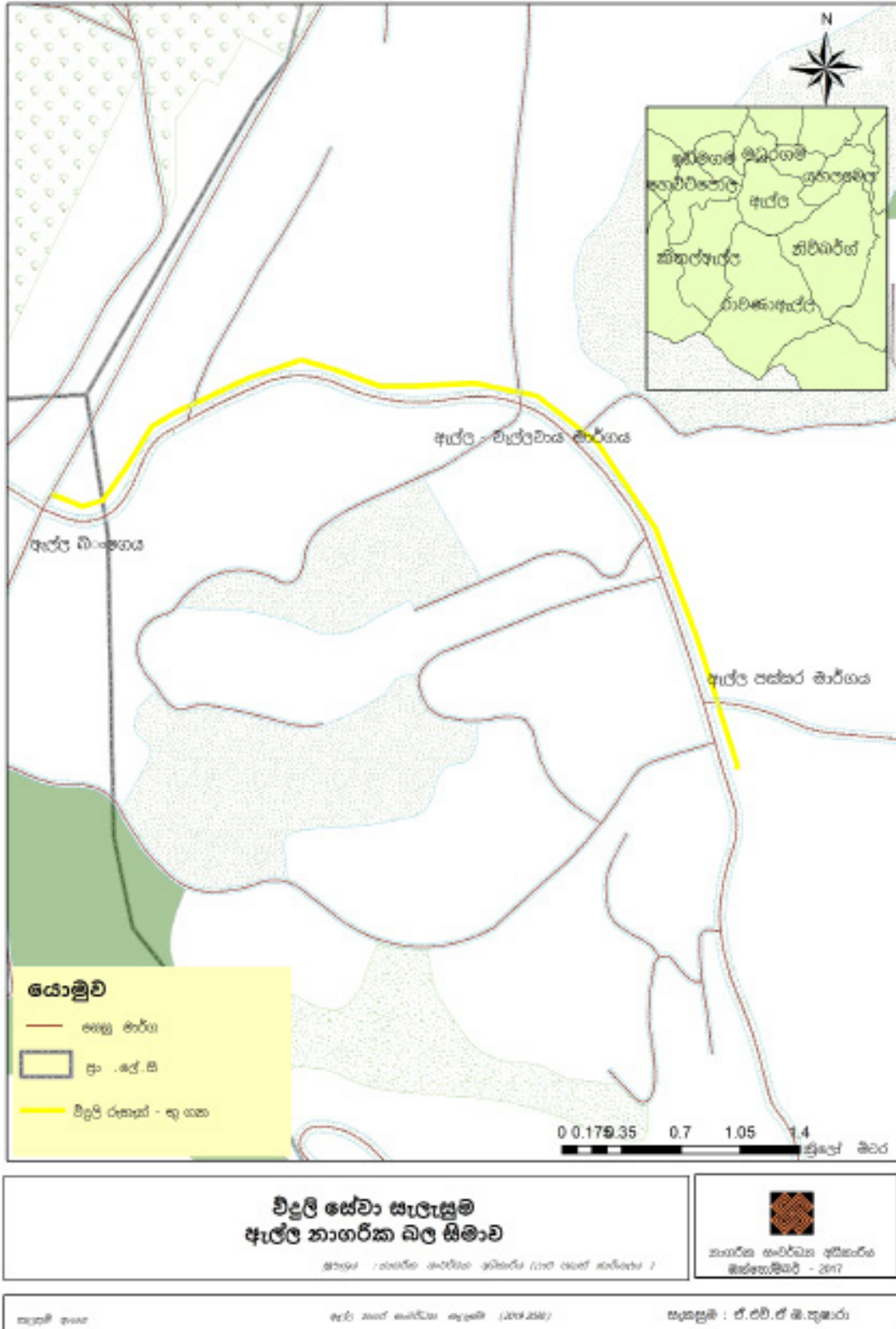
විදුලි සැපයුම් ව්‍යාප්තිය - 2017 ඇල්ල ප්‍රදේශය නාගරික බල ප්‍රදේශය <small>ක්‍රියාශූලය : 2018-2030 (2017)</small>	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දෙසැම්බර් 2017
<small>ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලසුම (2018-2030)</small>	<small>සැකසුම : ඒ.එම්.එම්.කුමාර</small>

මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, 2017



සංචාරක කර්මාන්තයෙහි දියුණුවත් සමඟ ඉහළ යන විදුලි ඉල්ලුම කාර්යක්ෂමව විදුලිය බිඳ වැටීමකින් තොරව සැපයීම උදෙසා විදුලි සැපයුම් පාලක මධ්‍යස්ථානයක් කිතල් ඇල්ල මාර්ගයට සමීපව ඉදි කිරීම. ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව තුගත විදුලි සම්ප්‍රේෂණ රැහැන් සඳහා මාර්ගයක් ඉදි කිරීම (ඇල්ල, වැල්ලවාය හා පස්සර මාර්ග ඔස්සේ).

සිතියම අංක 6.7 : යෝජිත විදුලිබල සැපයුම් සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාහරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭ව පළාත් කාර්යාලය, 2017



6.3.5 කැලි කසල, කාණු හා අප දූව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධතිය

ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ මේ වන විට විධිමත් අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් නොමැති අතර වසර 2030 සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද අප ජල නිකුත් වීම පහත දක්වා ඇත.

වගුව අංක 6.2 : පුරෝකථනය කරන ලද අපජල නිකුත් වීම

අංශය	දෛනික ජල නිකුත් වීම (වසර 2030 සඳහා)
වාණිජ	45.00 m ³
නේවාසික	97.00 m ³
මුළු එකතුව	142.00 m ³

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උෞච්‍ය පළාත් කාර්යාලය

මෙම නිසා ඇල්ල නගරය තුළ විධිමත් අපජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමට අවශ්‍යව ඇති අතර, පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක් ඇල්ල දේවාල භූමියට හුදුරන් ස්ථාපනය කර පිරිපහදු කරන ලද අපජලය කිරිඳි ඔයට නිකුත් කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව විධිමත් කාණු හා අපදූව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා විධිමත් අපදූව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුමක් නොමැති බැවින් ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වර්තමානය වන විට විධිමත් කාණු පද්ධති සැලසුමක් සකස් කර වසර 2030 සඳහා ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

ඒ අනුව කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තොරතුරු අනුව වර්ෂාපතන තීව්‍රතාවය ඇල්ල ප්‍රදේශයකට පැයකට මිලි මීටර් 3.90 ලෙස වාර්තා වේ. ඒ අනුව පැය 02ක වර්ෂාපතන කාල සීමාවකට උචිත වන ලෙස තත්පරයකට ඝණ මීටර් 0.24 තත්පරයකට ධාරිතාවක් සඳහා කිලෝමීටර් 22 දිගැති කාණු පද්ධති සැලසුම සකස් කර ඇත. කාණු පද්ධතිය ඉදි කිරීමට යෝජිත වන්නේ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ඉඩම් හරහා වේ.

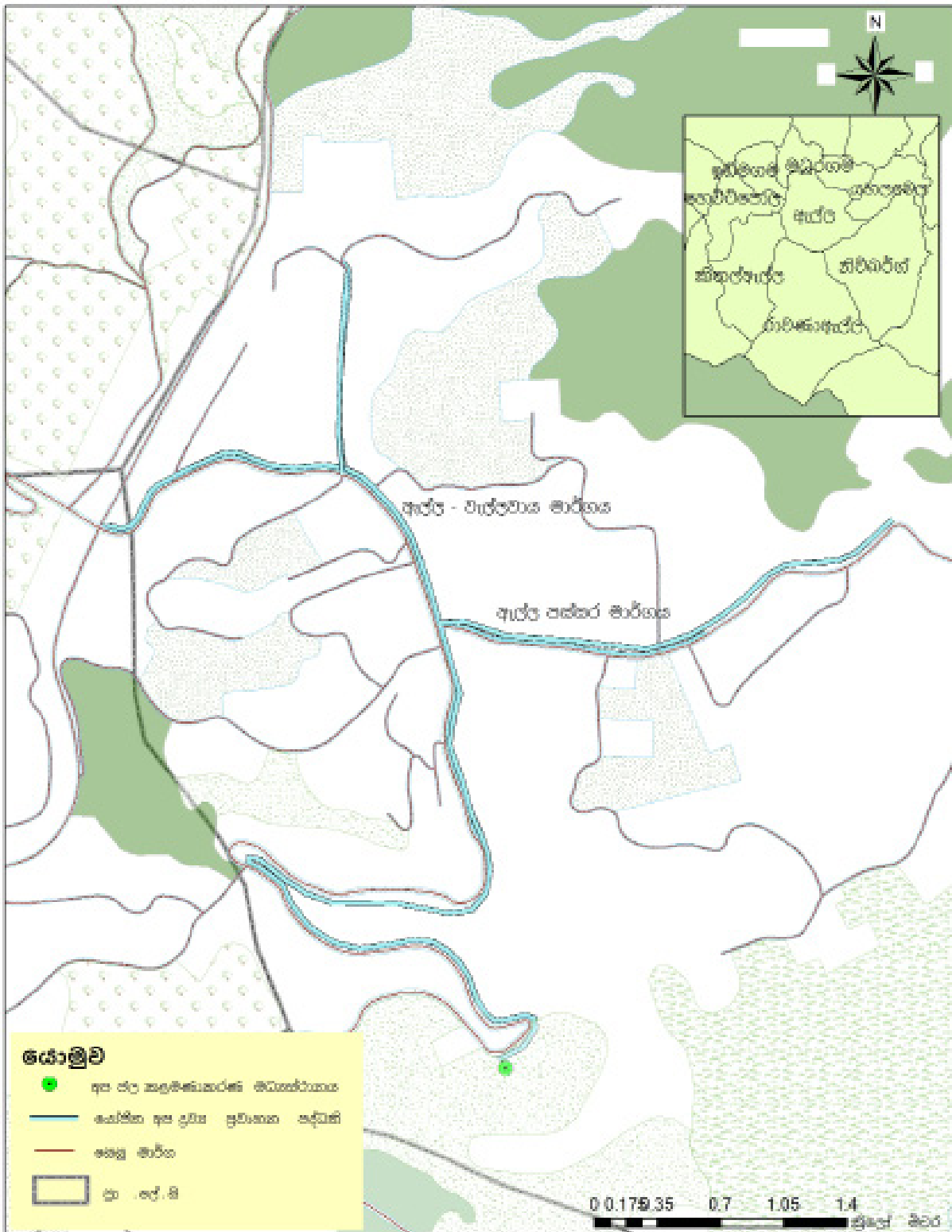
සියළුම වැසි ජලය විධිමත් කාණු පද්ධතියක් මගින් එක්රැස් කොට කිරිඳි ඔයට නිකුත් කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. කාණු පද්ධති සංවර්ධනය කිරීමේදී පස්සර මාර්ගය, වැල්ලවාය මාර්ගය, කිතල් ඇල්ල මාර්ගය හා නගරාශ්‍රිත සෙසු මාර්ග ආවරණය වන ලෙස මාර්ගයට සමගාමීව කාණු පද්ධති ඉදිකළ යුතු අතර, වලෙස එක්රැස් කරන වැසි ජලය විධිමත් ලෙස කිරිඳි ඔයට බැහැර කළ යුතුය.

සංචාරක ලැගුම් හල්, ආපන ශාලා වලින් පිටකරනු ලබන අපදූව්‍ය විධිමත්ව පාලනය සඳහා දිනකට පිරිපහදු ධාරිතාව ඝන මීටර් 150 ක ධාරිතාව සපයනු ලබන අපදූව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් හා පද්ධතියක් අවශ්‍ය වී ඇත. මෙලෙස පිරිපහදු කරනු ලබන අප ජලය කිරිඳි ඔයට දේවාල භූමියට හුදුරන් බැහැර කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.



යෝජිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලසුම

සිතියම අංක 6.8: යෝජිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලසුම



<p>අප ජල කළමනාකරණ සැලසුම ඇල්ල නාගරික බල සීමාව</p> <p><small>ඇල්ල / නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (අප ජල කළමනාකරණ) ?</small></p>	 නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඇල්ල (අංක 1) - 2017	
<p><small>සැලසුම් කළයාම</small></p>	<p><small>ඇල්ල නගරික සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)</small></p>	<p><small>සකුකළුම් : ඒ.එම්.ඒ. සී.සුභාචාරි</small></p>

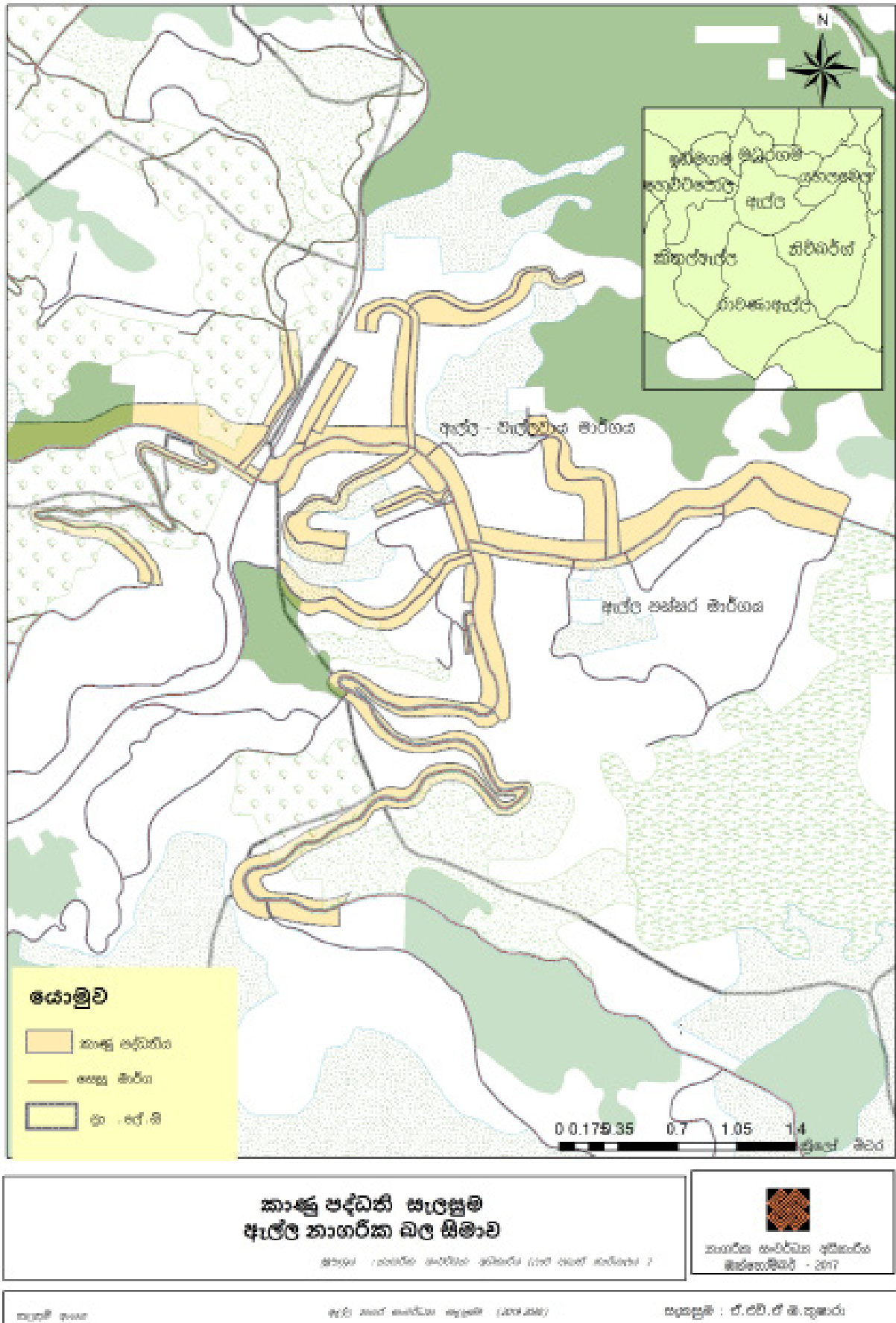
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උළු පළාත් කාර්යාලය, 2017



ම සු වෘ ස

යෝජිත කාණු පද්ධති සැලසුම

සිතියම අංක 6.9: යෝජිත කාණුපද්ධති සැලසුම

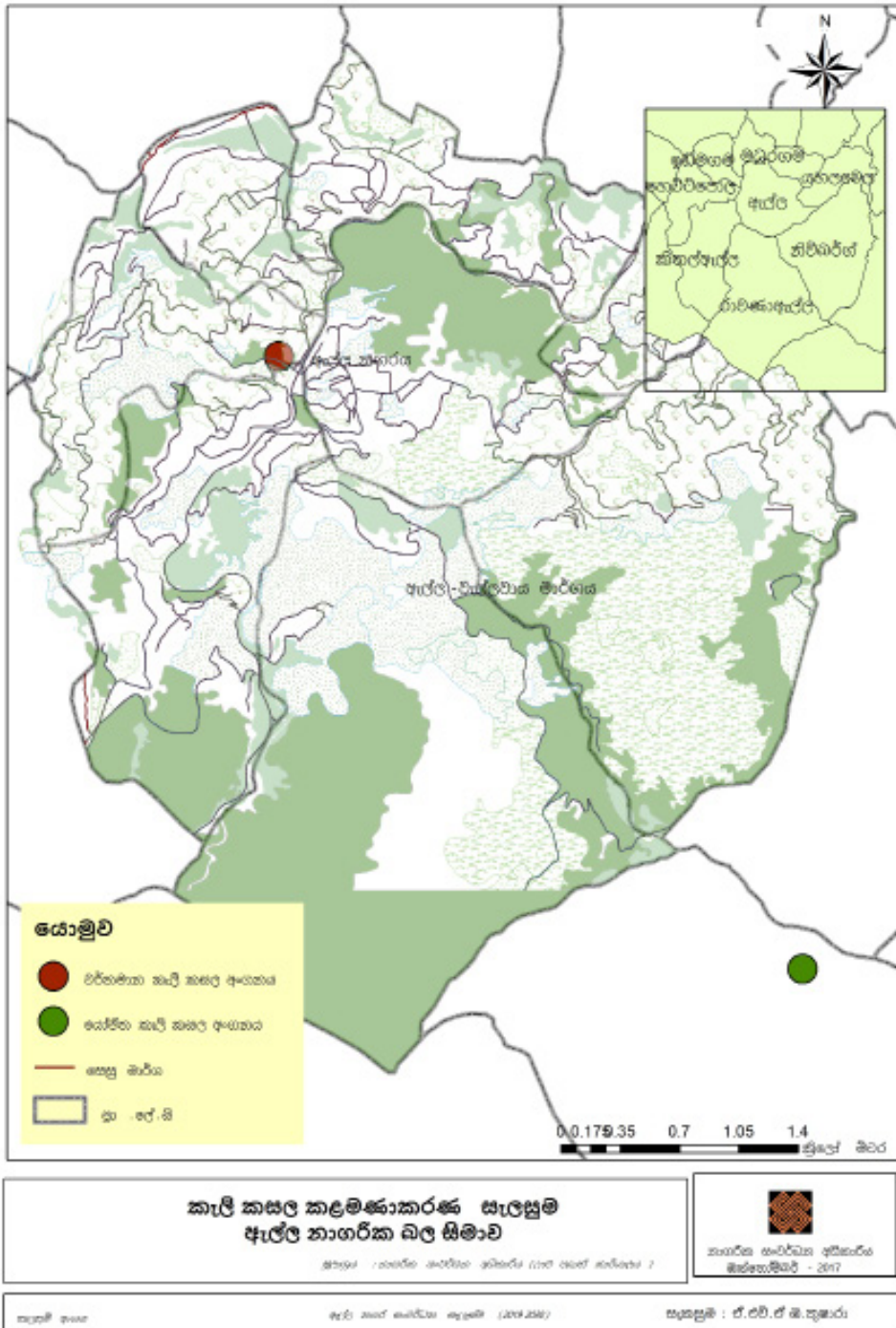


6.3.6 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව වර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක කර්මාන්තයක් සමග නිපදවන කැලි කසල ප්‍රමාණය ඉහල යෑමත්, පවතින කැලි කසල අංගනය ප්‍රමාණවත් නොවීම ප්‍රධාන ගැටලු වේ. තවද වර්තමාන කැලි කසල අංගනය ඇල්ල නගරය නුදුරින් පිහිටීම මත තදබල ලෙස කැලි කසල ගන්ධය හා මැසි මදුරු උවදුරු නගරය තුලට පැමිණීම ප්‍රධානම ගැටළුවක් වේ.

තවද වර්තමාන කැලි කසල අංගනය විවෘත අංගනයක් ලෙස පවත්වාගෙන යාමද ගැටලුවකි. ඇල්ල කැලි කසල අංගනයහි මුළු ධාරිතාව ටොන් 6ක් වුවද දිනක් තුළ පමණක් වසර 2030 සඳහා කරනු ලැබූ පුරෝකථන වලට අනුව ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ටොන් 2.75 හිඡ්පාදනය වේ.

සිතියම අංක 6.10 : යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭9ව පළාත් කාර්යාලය, 2017



වර්තමානය ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් පාලනය කරනු ලබන කිහිප ඇල්ල මාර්ගයට සමීපව පිහිටා තිබෙන කැලි කසල අංගනය කැලි කසල බැහැර කිරීම උදෙසා තව දුරටත් යෝග්‍ය නොවන බැවින් සනීපාරක්ෂක භූමි පිරිවුම් ක්‍රමවේදය හා ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ මධ්‍යස්ථානයක් සහිතව එම කැලි කසල මධ්‍යස්ථානය කරදගොල්ල ප්‍රදේශයට විතැන් කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙයට අමතරව සියළුම ගොඩනැගිලි ආශ්‍රිතව අභ්‍යන්තර කැලි කසල කළමනාකරණය සඳහා රෙගුලාසි නියමන පද්ධතියක් කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළ අන්තර්ගත කර තිබේ.

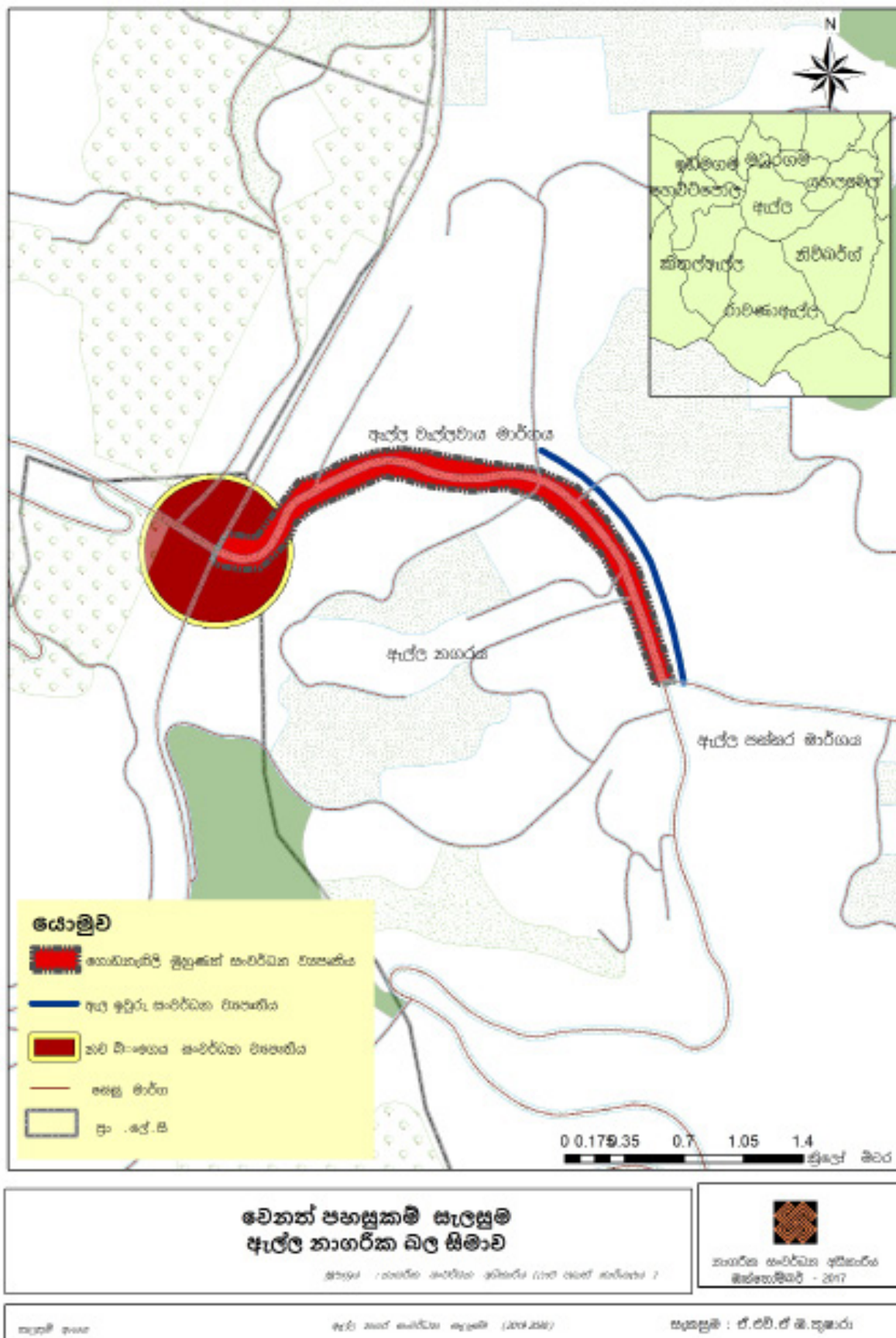
6.3.7 අනෙකුත් පහසුකම් සැලසුම

ඇල්ල නගරය තුළ සිදුවන සංවර්ධනය

ඇල්ල - වැල්ලව්‍යාය ආශ්‍රිතව පවතින ගොඩනැගිලි වල මුහුණත් එකම ආකාරයකට විධිමත් වාස්තූ විද්‍යානුකූල වින්‍යාස සැලසුම් වලට අනුව සංවර්ධනය කළ යුතු අතර ඒ මගින් නගරය තුළ සංචාරකයින්ට හා දේශීය ජනතාවට නිදහසේ ගමන් කිරීමට පහසුකම් සැපයීමට අපේක්ෂා කෙරේ.තවද නගරය ආශ්‍රිතව ගලා බසින කිරිදි ඔයෙහි ස්වාභාවික ඇළ අවහිර නොකර ඒ අවට ඉවුරු සංවර්ධනය කර එමඟින් සංචාරක ප්‍රජාවට ඉවුර මත ඇවිද යාම සඳහා පහසුකම් ලබා දිය යුතුය.



සිතියම අංක 6.11: ඇල්ල නගර විනාශ සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උළු පළාත් කාර්යාලය, 2017



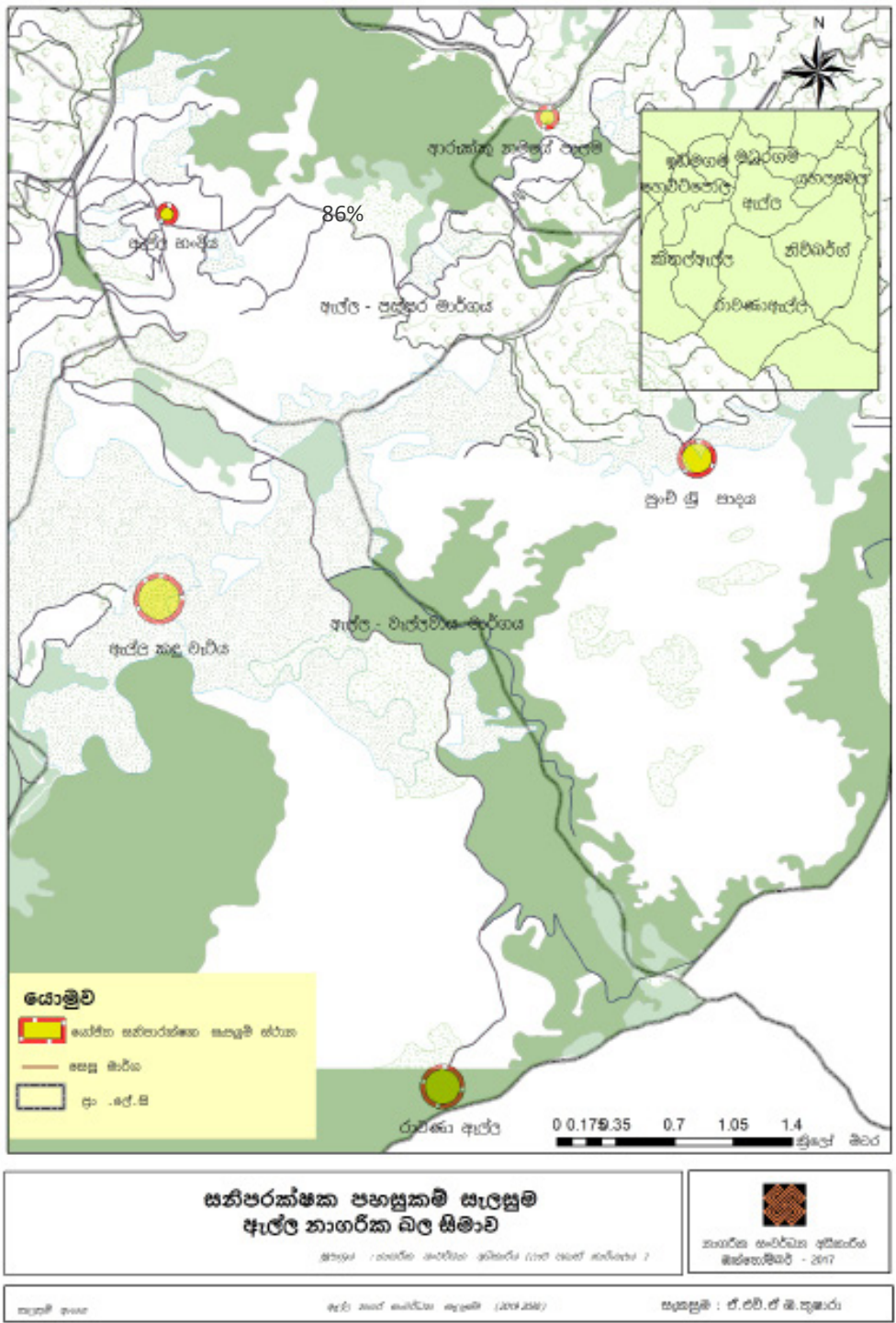
වාහන ගමනාගමනයට ඇල්ල-වැල්ලවය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව පවතින බිංගෙය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් නව බිංගෙයක් පවතින බිංගෙයට යාබදව ඉදිකිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙමගින් නගරයට පිවිසීම් පොරොදු නගරයට ආවේණික ලෙස ඉදිකිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙයට අමතරව පහත සඳහන් ස්ථාන වල සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩි දියුණු කර සංචාරක ප්‍රජාවට ලබා දීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

අ) ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින පොදු වැසිකිලිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

ආ) රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරක්කු නවයේ පාලම, රාවණා කඳු වැටිය ආශ්‍රිතව සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ඉදිකිරීමට යෝජනා.

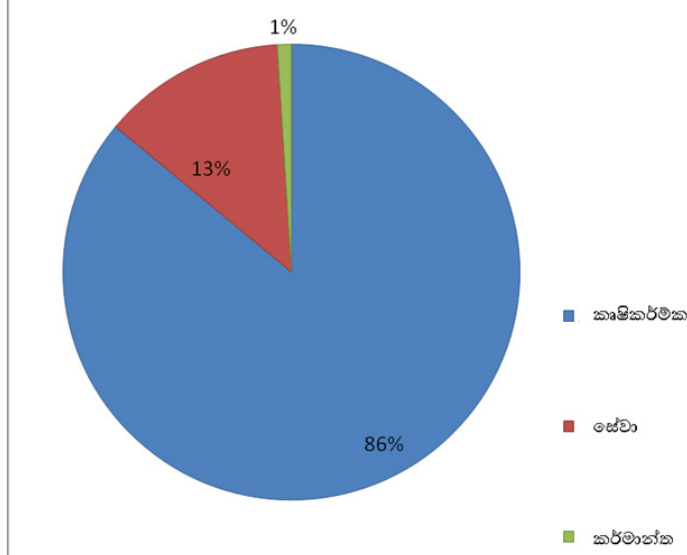
සිතියම අංක 6.12 : සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම



6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.4.1 යෝජිත ආර්ථික සැලසුම්

රූපය අංක 6.1 : ආර්ථික ව්‍යුහය



මූලාශ්‍රය: ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය 2017

රැකියා නියුක්තිය - ආර්ථික ව්‍යුහය ඇල්ල නාගරික බල ප්‍රදේශය

වගුව අංක 6.3: ආර්ථික ව්‍යුහය

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	මුළු රැකියා නියුක්තිය	රාජ්‍ය අංශය	රාජ්‍ය ආරක්ෂක අංශය	අර්ධ රාජ්‍ය	පෞද්ගලික	කෘෂිකර්මය	ස්වයං රැකියා	නාවකාලික	වෙනත්
ඇල්ල	1350	115	10	-	130	-	200	100	795
ඉඩමේගම	165	47	-	-	34	51	33	-	-
කිතල් ඇල්ල	718	177	40	-	61	190	24	174	52
මඩුරගම	439	32	48	02	64	166	59	35	33
යහලවෙල	598	59	11	-	450	20	50	8	-
රාවණා									
ඇල්ල	531	10	-	-	25	298	23	20	155
හෙට්ටිපොල	501	74	-	-	135	107	43	142	-
හිව්බර්ග්	336	07	06	-	42	108	05	82	86

මූලාශ්‍රය: ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - 2017

ඇල්ල නගරය තුළ පවතින සංචාරක කර්මාන්තය ඉදිරියටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා මුල් වී තිබෙන ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීම හා ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ලබා දීම මගින් ඇල්ල නගරය තුළ ආර්ථික ස්ථායීතාවය ඇති කිරීම මෙම නගර සැලසුම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒනම ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීම මගින් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා පවතින ආර්ථික විභවතාව ආරක්ෂා කිරීමට කටයුතු කිරීම ප්‍රධානම ආර්ථික සැලැස්ම වේ.

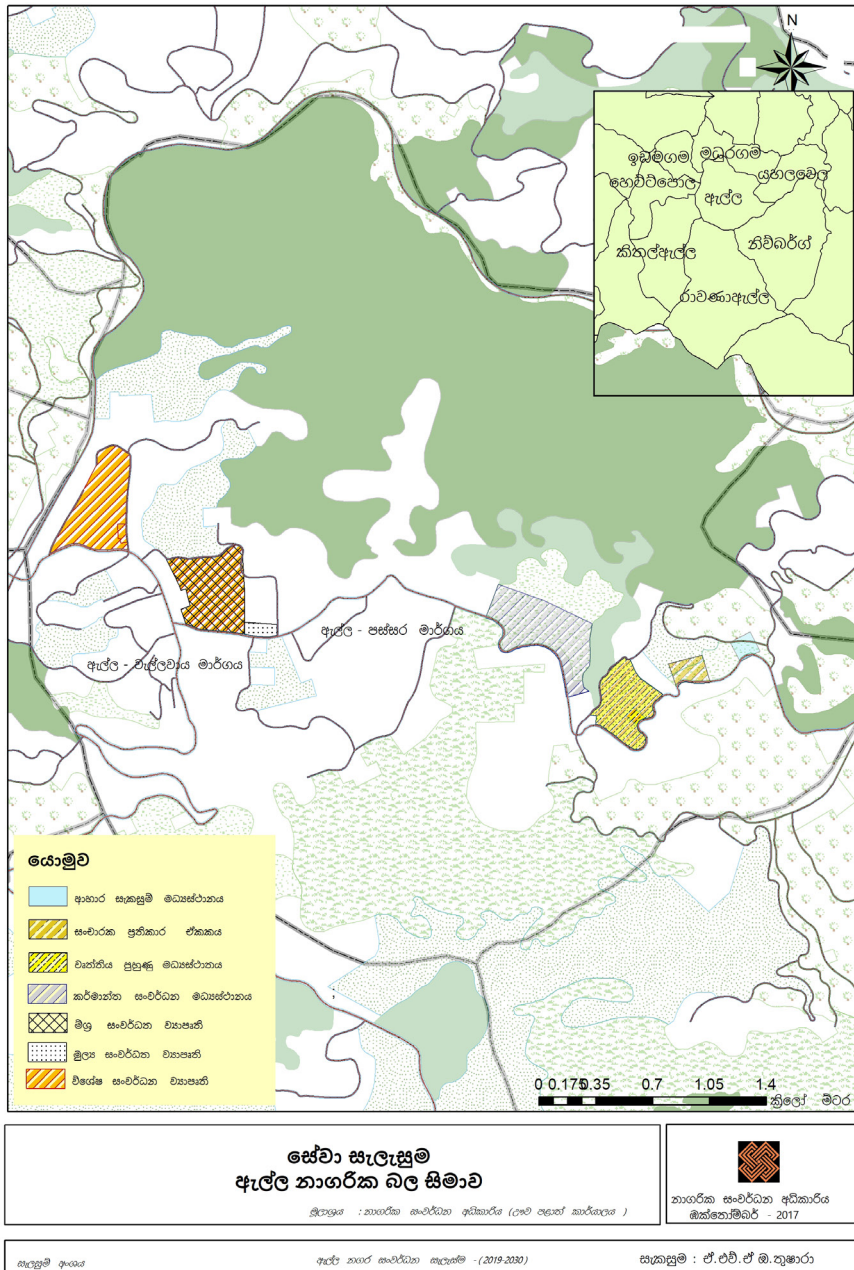
තවද සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය විනෝද්දායක පහසුකම් සැපයීම හා සංචාරකයින් හට සම්බන්ධ විය හැකි ක්‍රියාකරකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා වාණිජ පහසුකම් සංවර්ධනය මගින් ඔවුන් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ



රඳවා ගැනීම ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ මගින් ඇල්ල ප්‍රදේශයට විකතු වන විදේශ විනිමය ඉහල නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මේ සඳහා තේ වගා කර ඇති ඉඩම් හා සංරක්ෂිත කලාපයට අයත් නොවන භූමිය භාවිතා බලාපොරොත්තු වේ. තවද කෘෂිකාර්මික භූමි වෙනත් භාවිතයන් සඳහා පරිවර්තනය කිරීම හා යොදා ගැනීම වැලැක්වීම පාලනය කිරීම උදෙසා හිඟ පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

සිතියම අංක 6.13 : යෝජිත ආර්ථික සැලසුම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උභව පළාත් කාර්යාලය, 2017

යෝජිත වාණිජ හා මූල්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

- **පැරණි නැපැල් හල ආශ්‍රිතව වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති**
දේශීය අත්කම් හිමිපාදන වැනි දෑ අලෙවි මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපනය කිරීමට යෝජිතය.
- **මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ඉඩම් තුළ යෝජිත වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති**

දේශීය ආහාර සැකසුම් මධ්‍යස්ථාන, අලෙවි මධ්‍යස්ථාන හා පොළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට යෝජිතය.

■ **ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිත වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති**

සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය සමරු හා සෙසු වාණිජ අවශ්‍යතා ඉටු කිරීම සඳහා

■ **ඇල්ල- පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිත මූල්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති**

සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය මූල්‍ය පහසුකම් වන අන්තර් ජාතික මූල්‍ය හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන හා බැංකු ස්ථාපනය ඉදි කිරීමට යෝජිතය

■ **යෝජිත වාණිජ සංචාරක ප්‍රතිකාර ඒකකය**

හෙළ වෙදකම ප්‍රවලිත කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් සමඟ සංචාරක ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමට යෝජිතය

ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව යෝජිත විනෝදකාමී කලාපය තුළ ද වාණිජ පහසුකම් ස්ථාපනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙමගින් නගරය තුළ පවතින ඉඩම් තුලින් උපරිම ආර්ථික ප්‍රයෝජන ගැනීම සඳහා වේ.

යෝජිත විනෝදාත්මක සැලසුම් මගින් ප්‍රදේශය විනෝද පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමත් ආර්ථික වර්ධනය ඇති කිරීම බලාපොරොත්තු වේ.

ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව යෝජිත විනෝදකාමී කලාපය තුළ ද වාණිජ පහසුකම් ස්ථාපනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙමගින් නගරය තුළ පවතින ඉඩම් තුලින් උපරිම ආර්ථික ප්‍රයෝජන ගැනීම ගැනීම අපේක්ෂා කරයි.

යෝජිත විනෝදාත්මක සැලසුම් මගින් ප්‍රදේශය විනෝද පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමත් ආර්ථික වර්ධනය ඇති කිරීම බලාපොරොත්තු වේ.

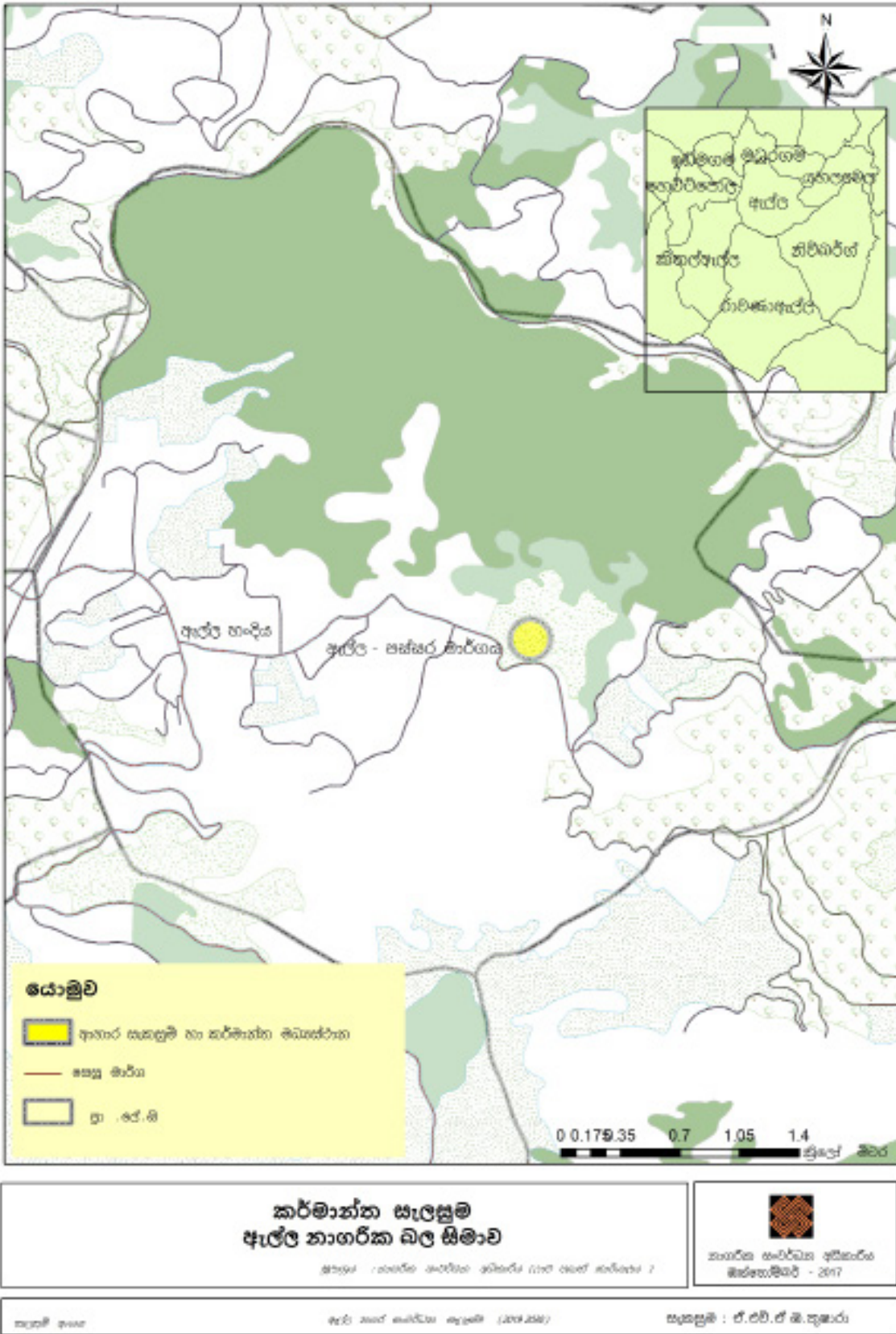
6.4.2 යෝජිත කර්මාන්ත සැලසුම්

සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය කර්මාන්ත පහසුකම් සැලසීම සඳහා

- යෝජිත හෝටල් කළමනාකරණ පාසල්
- යෝජිත ආහාර සැලසීමේ කර්මාන්ත මධ්‍යස්ථාන (දේශීය නිෂ්පාදන මත අගය වැඩි කිරීමේ නිෂ්පාදන)



සිතියම අංක 6.15: යෝජිත කර්මාන්ත සැලසුම්



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭෨ව පළාත් කාර්යාලය, 2017
 මෙමගින් දේශීය ජනතාවගේ ආහාර රටාවන් හා ප්‍රදේශය තුළ වගා කරනු ලබන කෘෂිකාර්මික හිමිපාදන මත අගය වැඩි කිරීමේ කර්මාන්ත මගින් සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය ආර්ථික කර්මාන්ත පහසුකම්

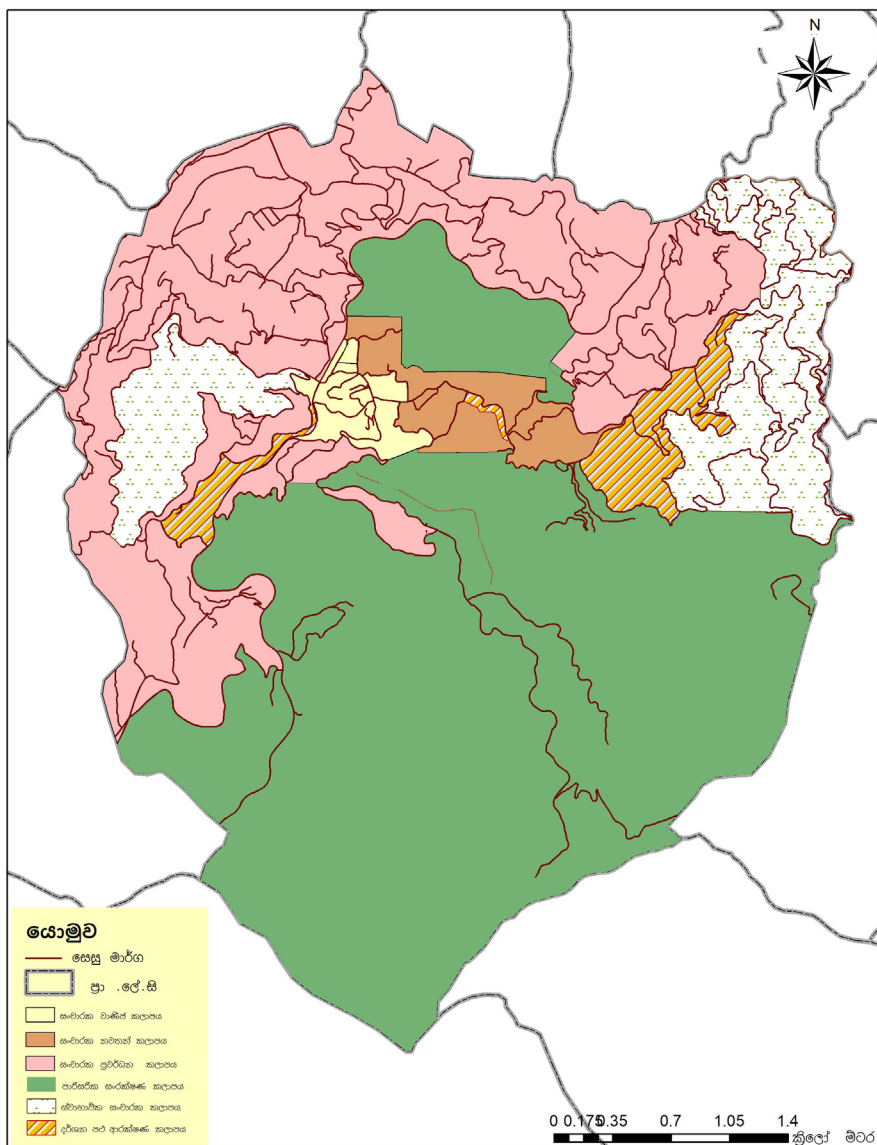
ස්ථාපනය කරයි.තවද මෙමගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට අවශ්‍ය ආර්ථික පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම හා සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ ගනුදෙනු කිරීම සඳහා විකල්ප ආර්ථික මාර්ග ලබාදීම වේ.

මෙයට අමතරව ප්‍රදේශය තුළ නිවාස ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා කලාපීකරණ සැලසුම් තුළ වාණිජ සංචාරක කලාපය හා සංචාරක නවැනත් කලාපය, දර්ශන පටි ආරක්ෂා කිරීමේ කලාප භාවිතා වේ.ඒ මගින් සංචාරක කර්මාන්තය හා සෘජු සම්බන්ධ වීමට අවස්තාව සැලසීම අපේක්ෂා කෙරේ. ඇල්ල පොල ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම මගින් ද කෘෂිකර්මය හා බැඳි ජනතාවට වාණිජ ස්ථාන සැපයීමට බලාපොරොත්තු වේ.

6.5 නිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග

6.5.1 පරිසර සංරක්ෂණ

සිතියම අංක 6.15: යෝජිත සංරක්ෂණ සැලැස්ම



සංරක්ෂිත කලාප සැලසුම ඇල්ල නාගරික බල සීමාව <small>ලිපිනය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (19ව පළාත් කාර්යාලය)</small>	 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඔස්නොම්බර් - 2017
<small>සැලසුම් අංශය</small>	<small>ඇල්ල නාගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2019-2030)</small>
සැකසුම : ඒ. එච්. ඒ. ඔ. තුෂාරා	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 19ව පළාත් කාර්යාලය , 2017



ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සහා ඔල ප්‍රදේශය තුල ඇල්ල නගරය වටා රාවණා කදුවැටිය පුංචි ශ්‍රී පාද කදුවැටිය රාවණා ඇල්ල, ඇල්ල ප්‍රපාත රක්ෂිතය පිහිටා ඇත. මෙම රක්ෂිත ප්‍රදේශය පවත්නා ආකාරයෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා කළාපිකරණ සැලැස්ම තුල වෙන් කරනු ලබන අතර මෙලෙස පාරිසරික සංවේදී කලාප වල හදුනා ගත් ස්ථාන වල පමණක් සංචාරක කර්මාන්තය අනාගත අවශ්‍යතාවය පදනම් කරගනිමින් කඳවුරු කලාප, (පරිසරයට හානි නොවන ලෙස) නැරඹුම් මැදිරි (**Viewing Deck**) වලට පමණක් ඉඩ දෙනු ලැබේ.

මීට අමතරව පාරිසරික දර්ශනීය ස්ථාන ලෙස හදුනාගෙන ඇති දෙමෝදර අරුක්කු නවය පාලම, දෙමෝදර දුම්රිය ගැටිය, රාවණා ඇල්ල, ශ්‍රී පාදය, රාවණා ගුහාව, ඇල්ල ප්‍රපාතය යන ස්ථාන ආරක්ෂා කර ගැනීම උදෙසා එම දර්ශනීය ස්ථාන ආශ්‍රිතව, දර්ශනීය ස්ථාන අවහිර වන ලෙස සිදු කරනු ලබන ඉදි කිරීම් පාලනය කිරීම දර්ශන පටි විශ්ලේෂණය තුලින් (visibility analys) දර්ශනය පටය ආරක්ෂා කිරීමේ කලාපය ස්ථාපනය කරන අතර, එම කලාපය තුළ ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු ලබන ගොඩනැගිලිවල ඉදි කිරීමේ පරිසරයට අනුකූලවන ලෙස පාලනය කරනු ඇත.

තවද පවතින තේ වගා කර ඇති භූමි ස්වාභාවික භූ දර්ශණ කලාප ලෙස හදුනාගන්නා ලද ඉඩම් පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය උදෙසා පමණක් ඉඩ දෙනු ලැබෙන අතර, එම තේ වගාවන් වෙනත් වාණිජ කටයුත්තක් උදෙසා උපයෝගී කිරීම වලක්වා වී උදෙසා නීතිමය රෙගුලාසි පද්ධතියක් ස්ථාපනය කර ඇත.

6.5.2 භූ දර්ශන කළමනාකරණය

ස්වාභාවික පරිසර භූ දර්ශණය (Natural Landscape) හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද පරිසර භූ දර්ශණය (Man made landscape) යන අංග දෙකෙහි එකතුවක් තුලින් නාගරික භූ දර්ශණය නිර්මාණය වී ඇත. භූ දර්ශන කළමනාකරණය මගින් පරිසර පද්ධති සංරක්ෂණය සිදු කරනු ලබයි. ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සහා ඔල ප්‍රදේශය ස්වාභාවික පරිසර භූ දර්ශණය තුලින් මහස්කාන්ත පරිසරයක් නිර්මාණය කර ඇති අතර එය වඩාත් ත්‍රිව කිරීම සඳහා සිසිල් දේශගුණික හා කාලගුණික තත්වයන් ඉවහල් වී ඇත.

රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, රාවණා ගුහාව, රාවණා කදු වැටිය හා ඇල්ල ප්‍රපාතය ස්වාභාවික භූ දර්ශණය දායාදයක් ලෙස ඇල්ල නගරයට ලැබී ඇති අතර එම දර්ශණීය හැඩතලයන් වෙනස් කරමින් මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරනු ලැබූ ත්‍රිමාන හැඩතලයන් ලෙස දෙමෝදර ආරුක්කු නවය පාලම, දෙමෝදර දුම්රිය ගැටිය ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ඊට එකතුවී ඇත. භූ දර්ශන කළමනාකරණය තුල පවත්නා ස්වාභාවික භූ දර්ශණයන්ට හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරනු ලැබූ ත්‍රිමාණ/ ද්විමාණ භූ දර්ශණයන්ට හානි නොවන පරිදි පහත ස්ථානයන් භූ දර්ශන සැලැස්මක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීම තුලින් ස්වාභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය මුල්කරගත් සංචාරක නගරයක් ඇති කිරීමේ අරමුණ කරා ළඟාවිය හැක.

- දුම්රිය ස්ථානය සිට පොලිසිය මාර්ගය දක්වා කොටස විධිමත් ලෙස භූ දර්ශන සැලසුමක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීම
- ඇල්ල නගරය දෙපස, පස්සර මාර්ගය දක්වා භූ දර්ශන සැලසුමක් යටතේ ඇවිදීමේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.

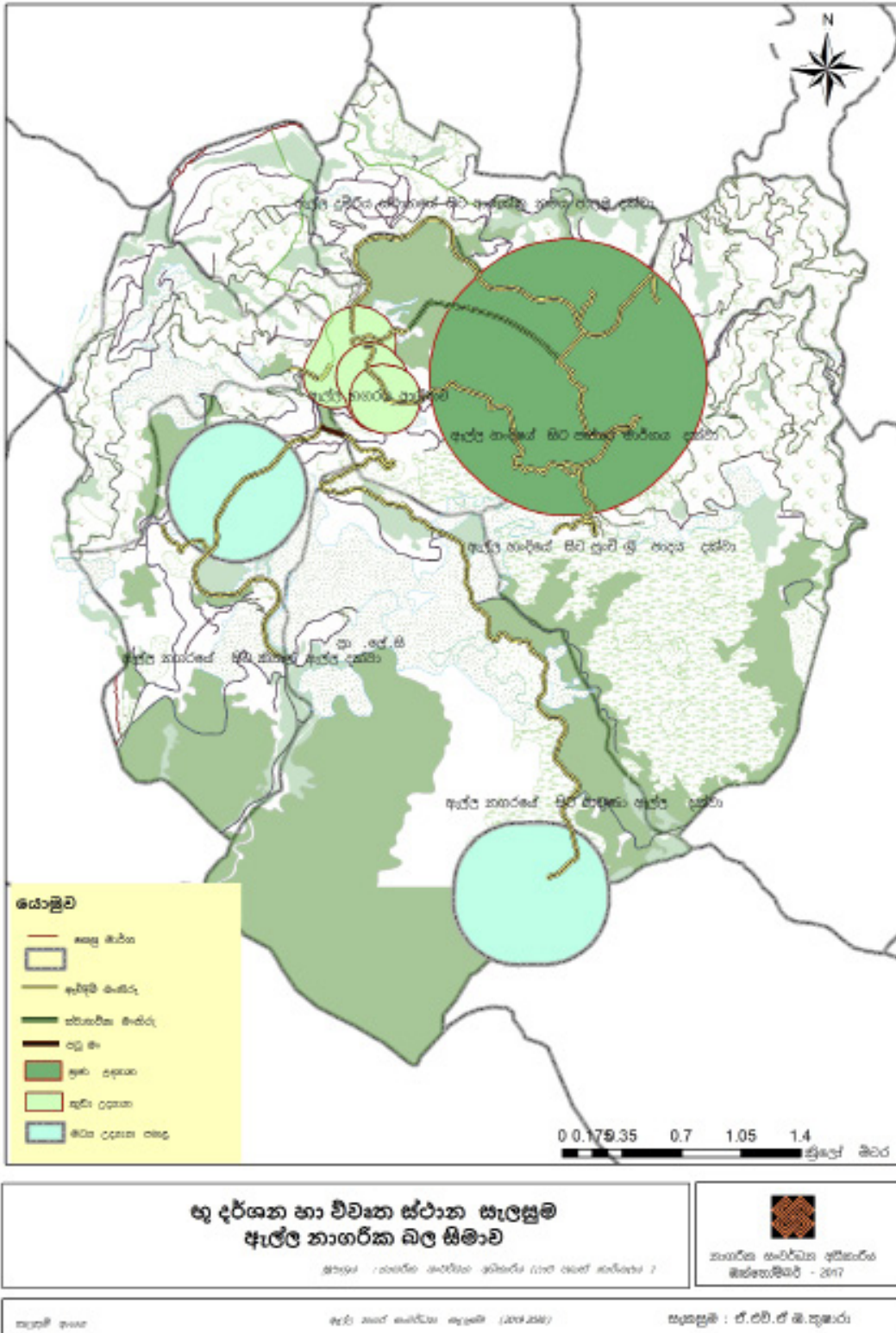
ඇල්ල නාගරික ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන සියළුම නිවාස, හා වෙනත් සියළුම ගොඩනැගිලි සඳහා විධිමත් භූ දර්ශන සැලසුමක් ගොඩනැගිලි සැලසුම් සමග ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගැනීම හා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමට සමගාමීව භූ දර්ශන සැලැස්ම අනුව භූ දර්ශණය සිදු කිරීම.

ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විනෝදකාමී කලාපයක් ලෙස නම් කොට විවෘත භූමි කළමනාකරණ සැලැස්මක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා අතර **PORS** සැලැස්ම තුල ඇතුලත් කර ඇත. මේ යටතේ වාහන නැවතුම් ස්ථාන, මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, භූ අලංකරණ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට යෝජනය.



ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සහ පිටිටතිය සංචාරකයින්ට සුදුසු වන ආකාරයට සියළුම ක්‍රීඩා පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනය. මීට අමතරව හදුනා ගත් ස්ථාන කිහිපයක විවෘත ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර **PORS** සැලැස්ම තුළ ඇතුළත් කර ඇත.

සිතියම අංක 6.16: හු දර්ශණ කළමනාකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නගර සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭ව පළාත් කාර්යාලය, 2017

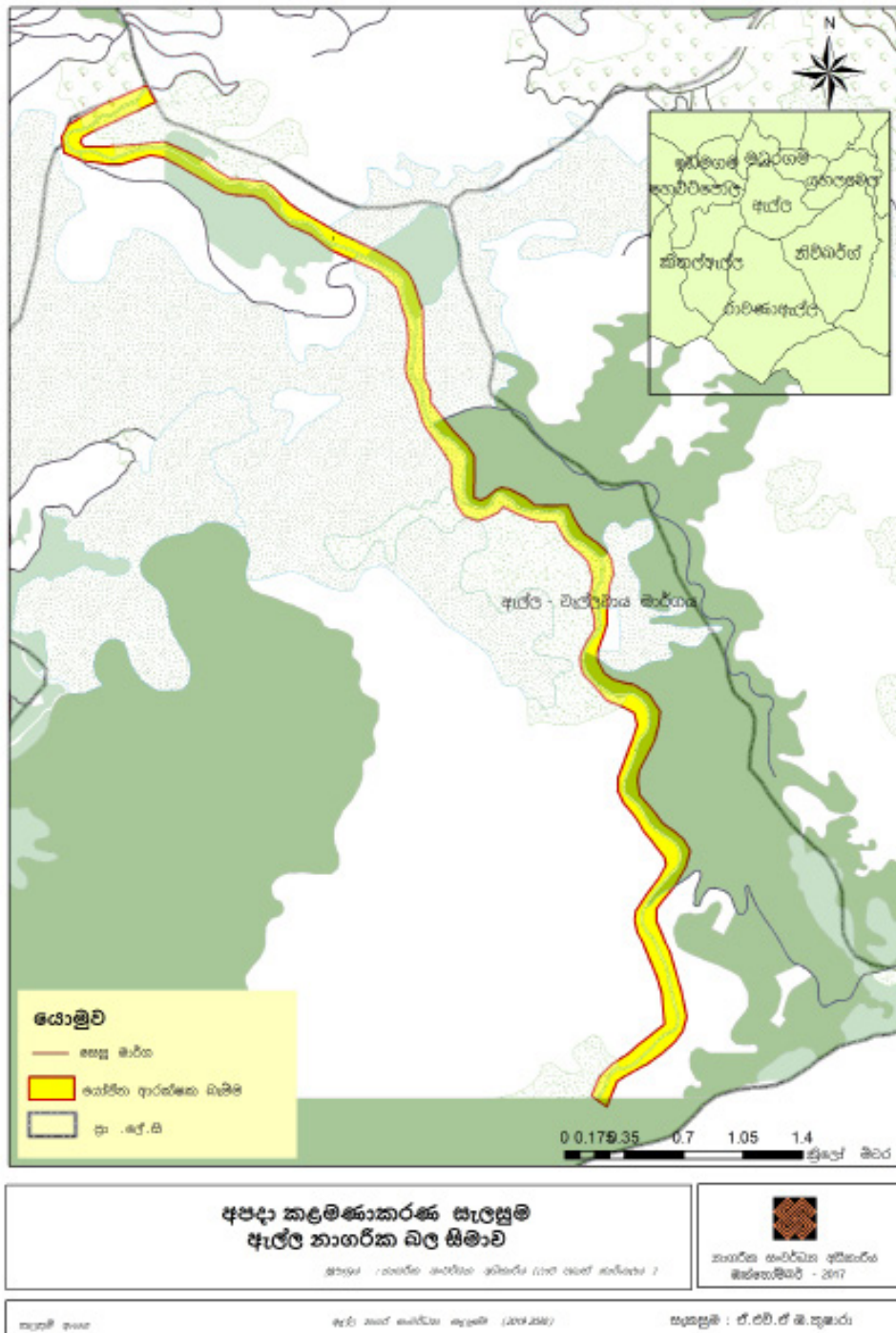


6.5.3 ආපදා අනතුරු කළමනාකරණය

ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රමුඛ ආපදා අනතුරක් වන්නේ නායයෂම් අනතුරුය. පරිසරය මැනවින් කළමනාකරණය උදෙසා ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව ආපදා අවදානම් ඉහළ ස්ථාන හඳුනා ගනිමින් ආරක්ෂිත බැම්ම ඉදි කිරීමට යෝජිතය.

ආපදා අවදානම් කළමනාකරණය උදෙසා නායයෂම් බහුල කලාප ආශ්‍රිත ඉදි කිරීම් පාලනය කිරීම උදෙසා පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාප නම් කර ඇත. බිම් අනුපාතය සීමා කිරීම තුලින්ද ආපදා අනතුරු සීමා කිරීම බලාපොරොත්තු වේ.

සිතියම අංක 6.17: ආපදා අනතුරු කළමනාකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උළු පළාත් කාර්යාලය, 2017



6.5.4 විවෘත භූමි සැලසුම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් ප්‍රමිති හා සම්මත ප්‍රමාණ අනුව ප්‍රදේශයක නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව දහසකට (1000) කට විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සඳහා හෙක්ටයාර 1.4 ක භූමි ප්‍රමාණයක් අවම වශයෙන් පොදු චලිතභන් විවෘත අවකාශ සැලසුම යටතේ වෙන් කල යුතුය. ඒ අනුව ඇල්ල නාගරික ඔල ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව 7200 ක් ලෙස වාර්තාවී ඇති අතර විය 2030 වර්ෂය වන විට 9861 ලෙස පුරෝකථනය කර ඇති අතර එම ජන සංඛ්‍යාව සඳහා 2030 වන විට පොදු චලිතභන් හා විනෝද පහසුකම් සඳහා ඉඩම් හෙක්ටයාර 12 ක් අවම වශයෙන් වෙන් කළ යුතුය.

නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා පොදු විනෝද පහසුකම් ක්‍රියාකාරී විනෝද පහසුකම් (Active recreational facility) සහ අක්‍රිය විනෝද පහසුකම් (passive recreational facility) ලෙස හඳුනා ගත හැක. එහිදී ක්‍රියාකාරී විනෝද පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් ක්‍රීඩා කිරීම, පිහිහීම, දිවීම, ඇවිදීම, බෝට්ටු පැදීම ආදිය සඳහන් කල හැක. අක්‍රිය විනෝද පහසුකම් ලෙස විත්‍රපට නැරඹීම, පුස්තකාල, සිනමා ශාලා, නැරඹුම් ස්ථාන හැදින්විය හැක. ඇල්ල නාගරික ඔල ප්‍රදේශය තුළ මෙලෙස ක්‍රියාකාරී අක්‍රිය විනෝද පහසුකම් අවශ්‍යතාවයන් සපුරාගත හැකි ස්ථාන පවතින්නේ ඉතා සීමිත ප්‍රමාණයකි.

වගුව අංක 6.4: පවත්නා විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම්

අනු අංකය	ස්ථානය	රූඳවුම් ධාරිතාව
1.	ඇල්ල සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය	300

මූලාශ්‍රය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උළු පළාත් කාර්යාලය

ඒ අනුව හිසි පරිදි විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීමේ අරමුණින් සකස් කරන ලද පොදු චලිතභන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් උපාය මාර්ග පහත පරිදි වේ. පොදු විවෘත ස්ථාන යටතේ දැනට විවෘත ස්ථානයක් ලෙස පවතින විවෘත භූමි තව දුරටත් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. ඒ අනුව, ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විනෝදකාමී කලාපයක් ලෙස නම් කොට විවෘත භූමි කළමනාකරණ සැලැස්මක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර PORS සැලැස්ම තුළ ඇතුලත් කර ඇත.

මේ යටතේ වාහන නැවතුම් ස්ථාන, මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, භූ අලංකරණ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට යෝජිතය.

ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සහ පිටිටිනිය සංචාරකයින්ට සුදුසු වන ආකාරයට සියළුම ක්‍රීඩා පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. මීට අමතරව හඳුනා ගත් ස්ථාන කිහිපයක විවෘත ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර PORS සැලැස්ම තුළ ඇතුලත් කර ඇත.



සිතියම අංක 6.18: ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව පොදු විවෘත ස්ථාන සැලසුම

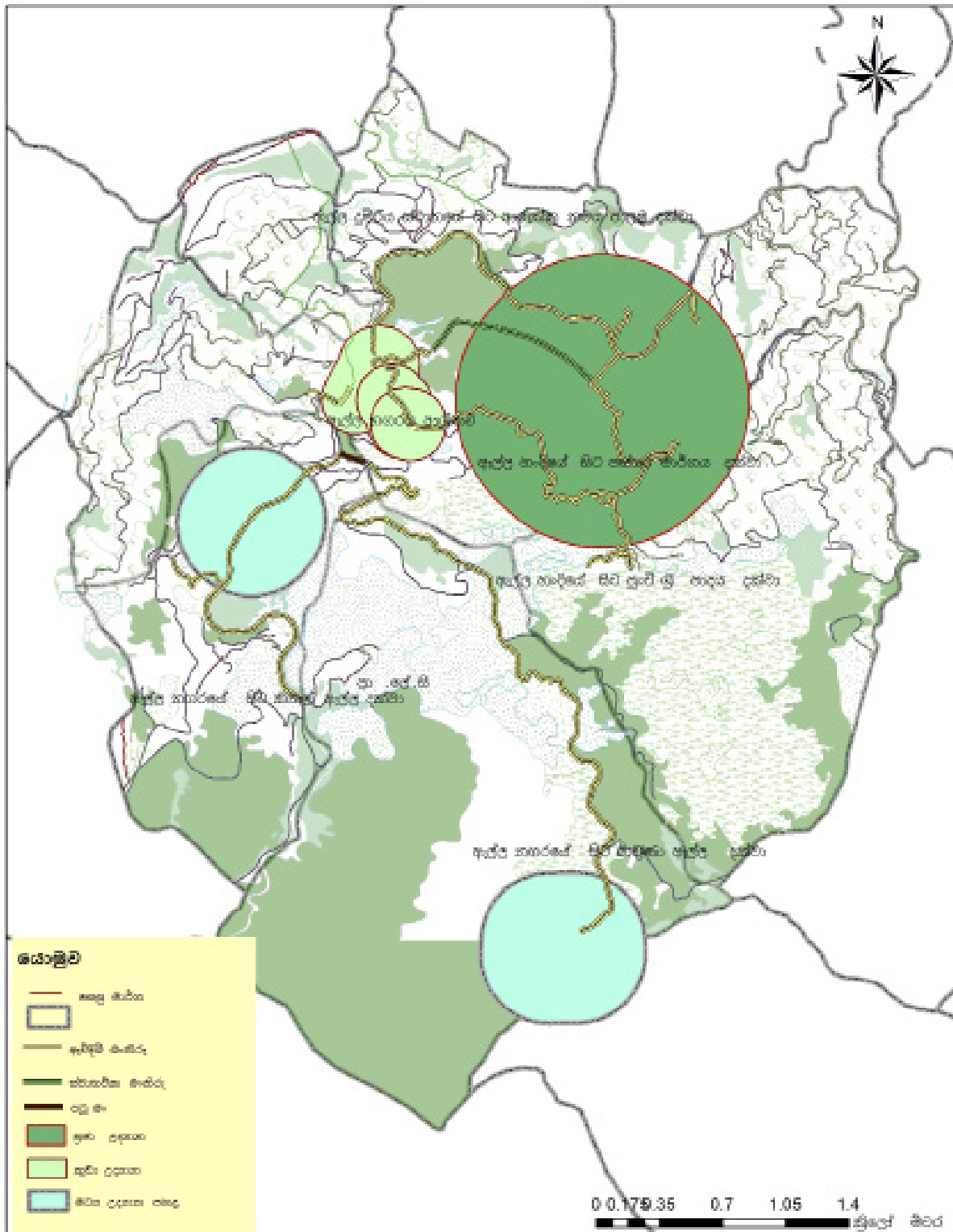


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭෦ව පළාත් කාර්යාලය

1. ඇල්ල, වැල්ලව්‍ය මාර්ගය ආශ්‍රිතව කලාපය බස් නැවතුම්පල දක්වා විධිමත් භූමි දර්ශන කළමනාකරණ සැලසුමක් යටතේ විවෘත භූමියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. ඇල්ල-වැල්ලව්‍ය මාර්ගය පිටුපස පවතින ඇල මාර්ගය ඉවුරු සංවර්ධනය කර විවෘත භූමියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
2. පශ්චාත් කැලය මුදුනන දක්වා ස්වාභාවික අඩිපාර සංවර්ධනය කිරීම සහ කැලය මුදුන නැරඹුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
3. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය අයත් ඉඩම සමඟ වර්තමාන පොළ ක්‍රියාත්මක බිම් තීරුව විධිමත් භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලසුමක් යටතේ සංවර්ධනය කළ යුතුය.
4. කිතල් ඇල්ල මාර්ගයට ඇල්ල ප්‍රපාතය හා ඇල්ල කඳුවැටිය දර්ශනය වන ස්ථානය ආශ්‍රිතව නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරීම .
5. රාවණා ඇල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ආරක්ෂක විවෘත භූමියක් නම් කොට සංවර්ධනය කළ යුතුය.
6. බොර වැව ආශ්‍රිත විවෘත භූමියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.



පිතිගම අංක 6.19: පොදු විවෘත ස්ථාන සැලසුම



භූ දර්ශන හා විවෘත ස්ථාන සැලසුම
ඇල්ල නාගරික බල සීමාව

අනුග්‍රහ - නගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නගර සභාවන් සමඟ

නගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය
 සහනසැලසුම් - 2017

සැල්ල නගර සංවර්ධන සැලසුම (2019-2030)

සැලසුම් : ඒ.එම්.ඒ.සී.සුභායා

සැලසුම් ආයතන

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උළු පළාත් කාර්යාලය, 2017



පොදු විනෝද පහසුකම් අවකාශ සැලැස්ම

වගුව අංක 6.5: පොදු විනෝද පහසුකම්

අංකය	විවෘත ප්‍රදේශය	වර්ග ප්‍රමාණය (හෙක්.)	උද්‍යානය	සේවා ප්‍රදේශය (අරය) කි.මී
01	දුම්රිය ස්ථාන ආශ්‍රිතව	2.41	Local park (මධ්‍ය උද්‍යාන පහළ)	0.4
02	පයිනස් කැලය ආශ්‍රිතව	0.05	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
03	ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව	0.50	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
04	ඇල්ල -කිතල් ඇල්ල ආශ්‍රිතව	2.04	Local park (මධ්‍ය උද්‍යාන පහළ)	0.4
05	රාවණා ඇල්ල ආශ්‍රිතව	4.24	Community Park (ප්‍රජා උද්‍යාන)	0.8
06	බොර වැව ආශ්‍රිතව	3.88	Community Park (ප්‍රජා උද්‍යාන)	0.8
07	ඇල්ල නගරය ඇල ආශ්‍රිතව ඇවිදීමේ මාර්ගය	0.38	Linear park (රේඛීය උද්‍යාන)	-
08	යෝජිත ඇවිදීම් මංකිරු මගින් <ul style="list-style-type: none"> ■ ඇල්ල රාවණා ඇල්ල දක්වා ■ ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ගයිනස් කැලය දක්වා ■ ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය සිට දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ආරක්කු නවය පාලම දක්වා ඇති පාර සංවර්ධනය කිරීම ■ බොරවැව මාර්ගය ඔස්සේ පස්සර හන්දිය දක්වා ■ පස්සර මාර්ගය සිට පුංචි ශ්‍රී පාදය දක්වා ■ ඇල්ල හන්දියේ සිට පස්සර මාර්ගය දක්වා ■ ඇල්ල හන්දියේ සිට රාවණා ඇල්ල දක්වා ■ ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට ඇල්ල කිතල් ඇල්ල දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ රාවණා කදුවැටිය දක්වා 	3.15	Linear park (රේඛීය උද්‍යාන)	-
	එකතුව	16.87		

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ෭෦ව පළාත් කාර්යාලය



6.6 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

6.6.1. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති

උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති අංශ 04ක් යටතේ අධ්‍යයනය කර ක්‍රියාත්මක කලයුතු පිළිවෙල පහත පරිදි ගස්වා ඇත .

වගුව අංක 6.6 උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති

අනු අංකය	ප්‍රමුඛතා අංකය	ව්‍යාපෘතිය
01	01	යෝජිත ඇවිදීම් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
02	01	යෝජිත ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
03	01	යෝජිත ආහාර සැලසීමේ කාර්යාල සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
04	02	හෝටල් කළමනාකරණ පාසල
05	02	යෝජිත මූල්‍ය සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව
06	02	යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය
07	02	ඇල්ල විශේෂ සංචාරක ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
08	03	යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - නැපැල්හල
09	03	යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි ඉඩම
10	03	යෝජිත වැසි ජල කාණු පද්ධති සැලසුම
11	04	යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව
12	04	යෝජිත අප ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලැස්ම
13	04	යෝජිත නව බිංගෙය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
14	05	යෝජිත ස්වාභාවික ඇල ඉවුරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
15	06	යෝජිත කැලි කසල අංගන ව්‍යාපෘතිය - කරදගොල්ල
16	07	යෝජිත විදුලි සේවා පාලක මධ්‍යස්ථානය හා භූගත විදුලි සම්ප්‍රේෂණ රැහැන් මාර්ගය
17	08	බිංගෙය ආශ්‍රිතව නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
18	09	බොර වැව ආශ්‍රිත විවෘත භූමි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
19	10	බදුල්ල-හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය
20	11	ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩා පිට්ටනිය නවීකරණ ව්‍යාපෘතිය
21	11	යෝජිත පශ්චාත් කලාප ආශ්‍රිත ස්වාභාවික මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
22	12	ගොටුවේ-මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය
23	12	යෝජිත ආරක්ෂිත බැම්බු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය-ඇල්ල මාර්ගය ආශ්‍රිතව
24	12	මධුරගම මාර්ගය කෙළවර නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
25	12	පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
26	13	ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිත පොදු වැසිකිලි ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය
27	13	යෝජිත විවෘත භූමි නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය -කිතල් ඇල්ල
28	13	රාවණා ඇල්ල ආරක්ෂක විවෘත භූමි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
29	14	ජල සැපයුම ව්‍යාපෘති - යහලවෙල, ඉඩමගම සදහා
30	14	රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරක්ෂක නවයේ පාලම හා රාවණා කඳු වැටිය ආශ්‍රිත සහිපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය



6.6.2. ව්‍යාපෘති සංකල්ප

පදික ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	පදික ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය ස්වාභාවික ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පදික ඇවිදීම් මංකීරු ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය -

පිහිටීමේ සිතියම

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

යෝජිත පදික මංකීරු ආශ්‍රිතව රක්ෂිත වනාන්තර, වාණිජ ස්ථාන, සංචාරක අවන්හල්, සංචාරක නැවතුම් ස්ථාන හා නේවාසික භාවිතයන් දැක ගත හැක.



බදුල්ල

	වැටිලි ගා - වැටිලි		කැණිතය		කර්මාන්ත
	කේ වෙලා ලා ආශ්‍රිත		පොලොව		වතු
	වනාන්තර		විදු පාලනාලය		පාලන ආගම
	පාලන		වනාන්තර		තැන
	දුරකථන		කොළ පාලන		වතු
	වනාන්තර		වතු		කොළපාලන
	පාලන ආගම		වතු		පාලන
	කොළපාලන		කොළ පාලන		කොළපාලන
	වන වන		පාලන		වතු



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වෛතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√	√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සංචාරක ප්‍රජාව ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ගත කරන කාල සීමාව ඉහළ නැංවීම සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන සම්බන්ධ කොට ජාල ගත මාර්ග පද්ධතියක් ඉදි කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය සංචාරක නගරයක් වුවද සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන පරිදි විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම මත සංචාරකයින් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ගත කරන කාල සීමාව පහල බැස ඇත. තවද ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන සංචාරක ආකර්ෂණීය වන ආරක්කු නමයේ පාලම, පුංචි ශ්‍රී පාදය, රාවණා ඇල්ල, රාවණා කඳු වැටිය ආදී ස්ථාන සම්බන්ධ කොට ජාල ගත මාර්ග පද්ධතියක් නොමැති බැවින් සංචාරක ප්‍රජාව තම සංචාරක ගමනාන්ත සොයා ගැනීමට නොහැකි විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපායි.</p> <p>මෙම හේතුව මත ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක ස්ථාන සම්බන්ධ කර විධිමත් පදික ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවති නම්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	ඔව් √	දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	50
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින් හෝ වෙනත්					

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී 20 දිනකට	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ඇත
		පවතින ධාරිතාවය	නැත		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	√	ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	වාණිජ සංචාරක කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධනය කිරීම	50.00
එකතුව	50.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	-	විධායක ඉංජිනේරු
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



රාවණා ඇල්ල ආරක්ෂක බැම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	රාවණා ඇල්ල ආරක්ෂක බැම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	රාවණා ඇල්ල ආශ්‍රිතව ආරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව ආරක්ෂක බැම් ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

ඇල්ල - වැල්ලව්වය ප්‍රධාන මාර්ගය අවට රාවණා ඇල්ල රක්ෂිත වනාන්තරය හා ඇල්ල ප්‍රපාතය ස්ථාන ගත වී ඇත.

ඇල්ල ප්‍ර. සේ.සා	කර්මාන්ත	වෙරළබඩ
අත් සරිය ලද භූමිය	ආනන්ධ	කඳු
බංකු	මුද්‍රා කාණ්ඩය	නාස් භූමි
රාමිණ	විවෘත භූමි	රිච්
අධ්‍යාපන	වෙනත් විවෘත	සේ
වනාන්තර	භූමිය	සංවර්ධන
නාස් භූමි	මුද්‍රා සර්	ප්‍රවීණ
සංවර්ධන	සෞඛ්‍ය ස්ථාන	රාජකාරි
එල් සාය	ආරම්භ	විවිධ භූමි

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වෛතිකාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√	√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> ඇල්ල වැල්ලව්වය මාර්ගය ආරක්ෂාකාරී මාර්ගයක් බවට පත් කිරීම සංවේදී ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල - වැල්ලව්වය මාර්ගය ඇල්ල නගරයට ප්‍රවේශ වීම සඳහා යොදා ගන්නා ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ගයක් වන අතර නමුත් පවතින නාය යෑම් අනතුරු හේතුවෙන් මාර්ගය තුළ ගමන් ගන්නා රථ වාහන හා පදිකයින් නිරන්තර අවධානමට ලක් වන බැවින් මෙම මාර්ගය ආශ්‍රිතව පවතින ආපදා අවධානම් බහුල ස්ථාන ආශ්‍රිතව ආරක්ෂක බැම්ම ඉදි කිරීමට අවශ්‍යව ඇත.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමකාර්ත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවති නම්	
ඉඩම් නිමකාර්ත්වයේ තොරතුරු	වන පිවි දෙපාර්තමේන්තුව					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	ඔව්	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (3>අවු:)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	300
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්							

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී.	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	
		පවතින ධාරිතාවය	√		පවතින ධාරිතාවය	√
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
ආරක්ෂක බැම්ම ඉදි කිරීම	300.00
එකතුව	300.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	-	විධායක ඉංජිනේරු
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යාඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව රට් වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව රට් වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය රට් වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වාහන 50 ක් සඳහා රට්වාහන නැවතුම්පොළක් ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය පස්සර මාර්ගය



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
රට් වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම	25.00
එකතුව	25.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යාඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරක්කු නමයේ පාලම, රාවණා කඳු වැටිය හා ආශ්‍රිතව සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරක්කු නමයේ පාලම, රාවණා කඳු වැටිය හා ආශ්‍රිතව සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරක්කු නමයේ පාලම, රාවණා කඳු වැටිය හා ආශ්‍රිතව සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වැසිකිලි පහසුකම් හා විවේකී ස්ථාන රාවණා ඇල්ල, පුංචි ශ්‍රී පාදය, ආරක්කු නමයේ පාලම, රාවණා කඳු වැටිය හා ආශ්‍රිතව ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	-			



දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
--------------------------	----------	--	----------	---	--------	--

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අඩු: 1 ට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අඩු)	ඔව් √	දිගුකාලීන (3<අඩු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	රු. මි. 40
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්						

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	64m ³ දිනකට	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	පවතී	
		පවතින ධාරිතාවය			පවතින ධාරිතාවය		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	√		හැර	හැරි නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කලාපය	භාරිසර්ක සංරක්ෂණ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	හැර	√

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
වැසිකිලි පද්ධති සංවර්ධනය	40.00
ච්ඡාදන	40.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
වන ජීවි දෙපාර්තමේන්තුව	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යාඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



යෝජිත විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	බොර වැව	පෞද්ගලික	ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය	පෞද්ගලික
ප්‍රවේශය	ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය			



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

යෝජිත විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ආශ්‍රිතව භෞමික භාවිතයන්, වාණිජ, සංචාරක නවතැන් ආදිය දැක ගත හැක.

යෝජිත විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියට නුදුරින් ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ආදි රාජ්‍ය ආයතනද ස්ථාන ගතව ඇත.

යෝජිත ස්ථානයට මඳක් නුදුරින් තේ හා මිශ්‍ර වගාවන් දැක ගත හැක.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වේතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> ඇල්ල නගරයේ පවතින සෞඛ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය වාණිජ සෞඛ්‍ය පහසුකම් වර්ධනය තුළින් ආර්ථික අවස්ථාවන් ඇති කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ කාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයක් බැවින් දෛනිකව සංචාරකයින් 500-600 ක් අතර ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර ඔවුන්ට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය පහසුකම් නොමැති බැවින් විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපායි.</p> <p>ඇල්ල නගරය තුළ පවතින සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය තුළ විදේශීය ප්‍රජාවට පහසුකම් සැපයිය නොහැකි බැවින් හදිසි අවස්ථාවකදී ප්‍රතිකාර ගැනීම සඳහා සංචාරකයින් බදුල්ල හෝ වැල්ලවාය රෝහල් වෙත ගමන් කරයි. මෙම හේතුව මත ඇල්ල නගරය තුළ රඳවා ගත හැකිව තිබූ විදේශ විනිමය වෙනත් ප්‍රදේශ වලට ගලා යයි.</p> <p>එම හේතු මත ඇල්ල නගරය තුළ හදිසි ප්‍රතිකාර ඒකකයක් සමඟ යෝජිත විශේෂ ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතු ව ඇත.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	ඔව්	දිගුකාලීන (3<අවු:)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	90
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්							



යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	√
		පවතින ධාරිතාවය	√		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඇත	√	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඕවී	නැත	

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
ඉඩම අත්පත් කර ගැනීම	40.00
වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම	50.00
ඒකතුව	90.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	අධ්‍යක්ෂ
සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	-	ලේකම්
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



යෝජිත කැලි කසල අංගන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

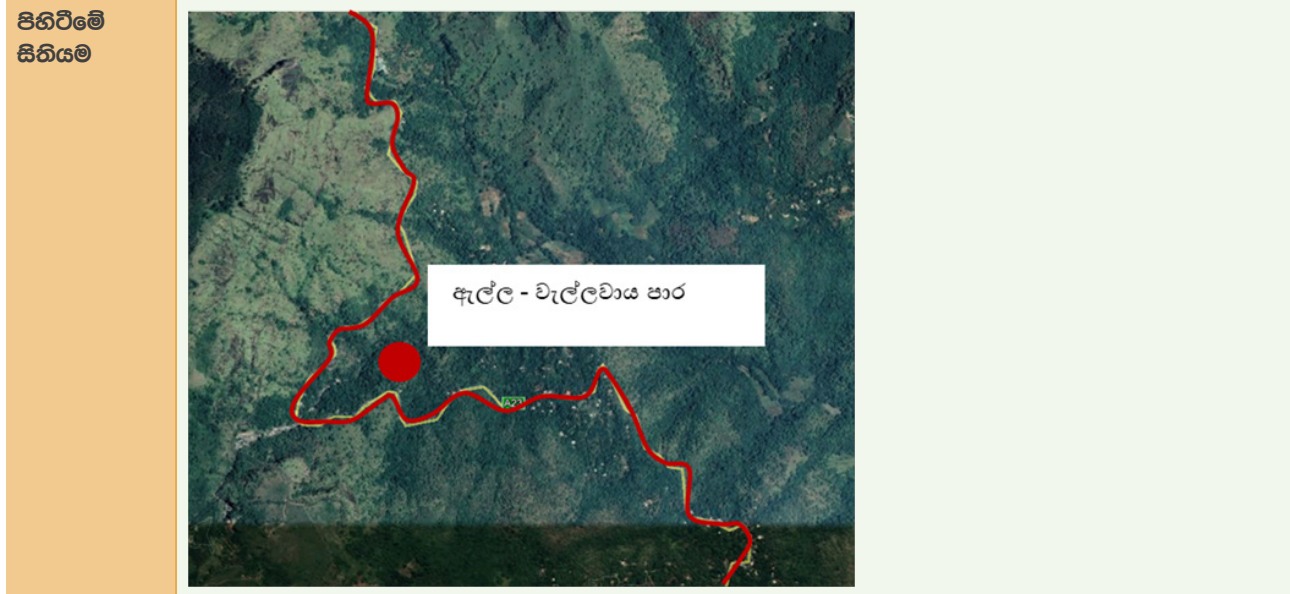
ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත කැලි කසල අංගන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ඇල්ල ප්‍රදේශයට ප්‍රමාණවත් කැලි කසල අංගනයක් ලබා දීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව කැලි කසල අංගනයක් ඉදි කිරීම - කරඳගොල්ල

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	වනය	වනය	වනය	වනය

ප්‍රවේශය: ඇල්ල - වැල්ලව්‍යාය ප්‍රධාන මාර්ගය



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

යෝජිත කැලි කසල අංගනය ආශ්‍රිතව නේවාසික භාවිතයන් අවම ලෙස දැක ගත හැකි අතර බහුලවම වනාන්තර හා වගා භූමි දැක ගත හැක.

කැලි කසල අංගනය ආසන්නව ඇල්ල - වැල්ලව්‍යාය ප්‍රධාන මාර්ගය ගමන් කරයි.



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වෛතිහාසික	නිවාස	හැවින ස්ථාපනය	වෙනත්	
	√							
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√	
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> ඇල්ල ප්‍රදේශය විධිමත් කැලි කසල අංගනයක් හා විධිමත් කැලි කසල කළමනාකරණයක් ඇති කිරීම 							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය තුළ දෛනිකව සඳහා අපද්‍රව්‍ය ටොන් 06 කට ආසන්න කැලි කසල ප්‍රමාණයක් එකතු වන අතර, තමාන කැලි කසල අංගනය පර්චස් 10 ක් වේ. තවද එම කැලි කසල අංගනයේ මුළු රැඳවුම් ධාරිතාව ටොන් 4.5 ක් වේ.</p> <p>මෙම කැලි කසල අංගනය ප්‍රමාණවත් නොවීම මත දැඩි ලෙස කැලි කසල ගොඩගැසී ඇති අතර ඒ මගින් දැඩි දුර්ගන්දයක් හමන අතර මැසි මදුරු උවදුරු තත්වයක් පවතී.</p> <p>තවද දිනෙන් දින සංවර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක කර්මාන්තය මත කැලි කසල නිපදවීම පවතින සංචාරක රැල්ල මත ටොන් 27 ක් දක්වා ඉහළ යා හැකි බැවින් යෝජිත කැලි කසල අංගන ව්‍යාපෘතියෙහි අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.</p>							

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
හිඳහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වයේ තොරතුරු	වන ජිවී දෙපාර්තමේන්තුව					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)		දිගුකාලීන (3<අවු:)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	100
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්							

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ඇත
		පවතින ධාරිතාවය	නැත		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
යෝජිත කැලි කසල අංගනය ඉදි කිරීම	100.00
එකතුව	100.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යඥ
වන ජිවී දෙපාර්තමේන්තුව	-	-



යෝජිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	අැල්ල නගරය ආශ්‍රිතව අපද්‍රව්‍ය කාණු පද්ධති සංවර්ධන කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අැල්ල නගරය ආශ්‍රිතව අපද්‍රව්‍ය පද්ධතියක් ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	අැල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	අැල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය -

පිහිටීමේ සිතියම



භූමියේ ඡායාරූප




ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

ඇල්ල නගරය තුළ සියළුම ආකාරයේ භාවිතයන් දැක ගත හැකි අතර, ඒ අතුරින් නගරය තුළ බහුලම සංචාරක අවන්හල්, ලැගුම්හල් හා හෝටල් ප්‍රධාන වේ.

මෙයට අමතරව නේවාසික භාවිතයන් ද බහුලව දැක ගත හැක.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වෛතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සංචාරක කර්මාන්තයට හා දේශීය ජනතාවට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම නගර අලංකරණය ඉහළ නැංවීම හා පවිත්‍රතාවය වර්ධනය කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය යනු සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ නැගී එන ප්‍රදේශයක් වුවද එම සංචාරක හා දේශීය ප්‍රජාවට සඳහා අවශ්‍ය හොඳින් පහසුකම් සංවර්ධන නොමැත. විශේෂයෙන් ඇල්ල නගරය තුළ ක්‍රමානුකූල අප ජල පද්ධතියක් නොපැවතීම මත නගරය තුළ පවතින ස්වාභාවික ඇළ මාර්ගයට අවිධිමත් ලෙස අප ජලය බැහැර කරයි. එම හේතුව මත ස්වාභාවික ජල පද්ධතිය දූෂණය වන අතර නගරය තුළ දැඩි දුර්ගන්ධයක් හමයි. ඒ මගින් සංචාරක කර්මාන්තයට අහිතකර බලපෑමක් සිදුවන බැවින් අපද්‍රව්‍යය ප්‍රවාහන පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
--------------------------	----------	--	----------	---	--------	---

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	ඔව්	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (3<අවු:)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	150
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්							

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	√
		පවතින ධාරිතාවය	√		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය			√	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ඉදි කිරීම	150.00
එකතුව	150.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-





ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වෛනිකාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • ඇල්ල නගරයට පවතින අධ්‍යාපනික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම • ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත්වන ජනතාවගේ ශ්‍රම නිපුණතාවය වර්ධනය කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයක් බැවින් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා වන ශ්‍රම අවශ්‍යතාවය ඉහළ යමින් පවතී. නමුත් ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය වන පුහුණු හා වෘත්තීය ශ්‍රම අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම විධිමත් ආයතනයක් නොමැති බැවින් අවිධිමත් හා නුපුහුණු ශ්‍රමය කර්මාන්තයට අහිතකර බලපෑමක් සිදු කරයි.</p> <p>වාර්ෂිකව ඇල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පාසල් හැර යන සිසුන් 750 ක් පමණ වාර්තා වන අතර ඒම සිසුන්ගෙන් 70-80% ප්‍රතිශතයක් අවිධිමත් ලෙස කර්මාන්තයට එකතු වීම මගින් කර්මාන්තයේ ගුණාත්මක බව පහළ ගොස් ඇත.</p> <p>ඉහත කරුණු මත සංචාරක කර්මාන්තයේ ගුණාත්මක බව ආරක්ෂාකර ගැනීම උදෙසා මෙම ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය මතු ව ඇත.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	ඔව් √	දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	130
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	හා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන					

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	√
		පවතින ධාරිතාවය	√		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		අත	හැර	හැරි නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	හැර

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
ඉඩම අත්පත් කර ගැනීම	60.00
වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍ය ස්ථානය ඉදි කිරීම	70.00
ච්ඡාදන	130.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	අධ්‍යක්ෂ



හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍යතා ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හල්පේ මාර්ග කාපට් අතුරා සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	අැල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	අැල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

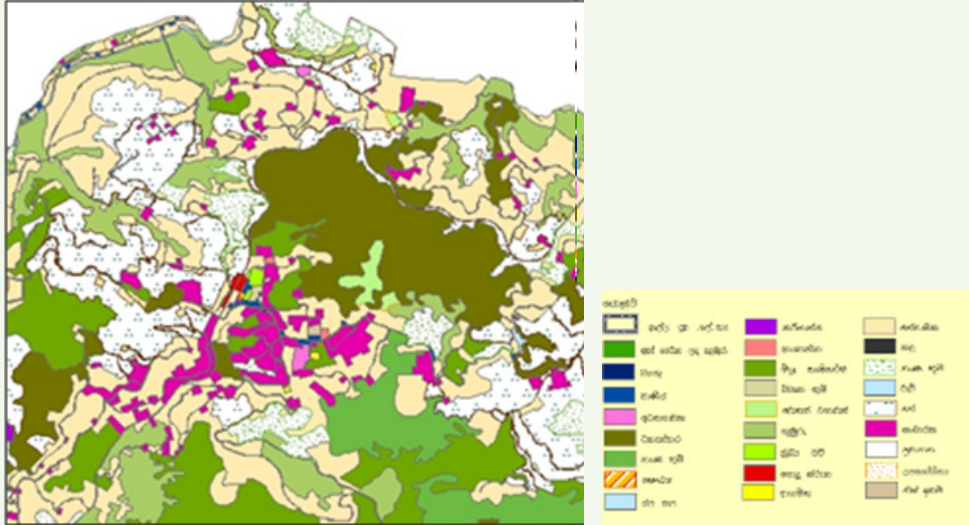
ප්‍රවේශය බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

යෝජිත හල්පේ මාර්ග ආසන්නව බහුලව හේවාසික භාවිතයන්, සංචාරක නවාතැන්, කුඹුරු, මිශ්‍ර වගා භූමි හා ලඳු කැලෑ ආදිය දැක ගත හැක.

මාර්ගය දෙපස වාහිප කඩ සාප්පු ආදියද නිරීක්ෂණය කළ හැක.



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වේතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • ඇල්ල නගරයට පවතින ප්‍රවේශ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම • සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ප්‍රවේශ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම • බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය තුළ පවතින රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම • ඇල්ල නගරයට පවතින විකල්ප ප්‍රවේශ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයකි. එම නගරය තුළ පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති ස්ථාන ඇල්ල නගරයෙන් ඔබ්බට විසිරී පවතී. ඇල්ල නගරයට පවතින ප්‍රධාන ප්‍රවේශ ඇල්ල-වැල්ලවැය මාර්ගය වන අතර එම මාර්ගය නිරන්තරයෙන් අනතුරු සහිත වීම සංචාරක කර්මාන්තයට අහිතකර බලපෑම් එල්ල කර ඇත.</p> <p>වර්තමානය වන විට මෙම මාර්ගය ඇල්ල නගරයට පිවිසෙන විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස භාවිතා වුවත් එය ඉතා අබලන් මට්ටමක පවතින බැවින් හල්පේ මාර්ගය කාපටි අතුරා සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	ඔව්	දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	45
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්					



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		√
		පවතින ධාරිතාවය	√		පවතින ධාරිතාවය		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		අත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කලාපය	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
හල්පේ මාර්ග කාපඩ් අතුරා සංවර්ධනය කිරීම	45.00
චකතුව	45.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



මධුරගම මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

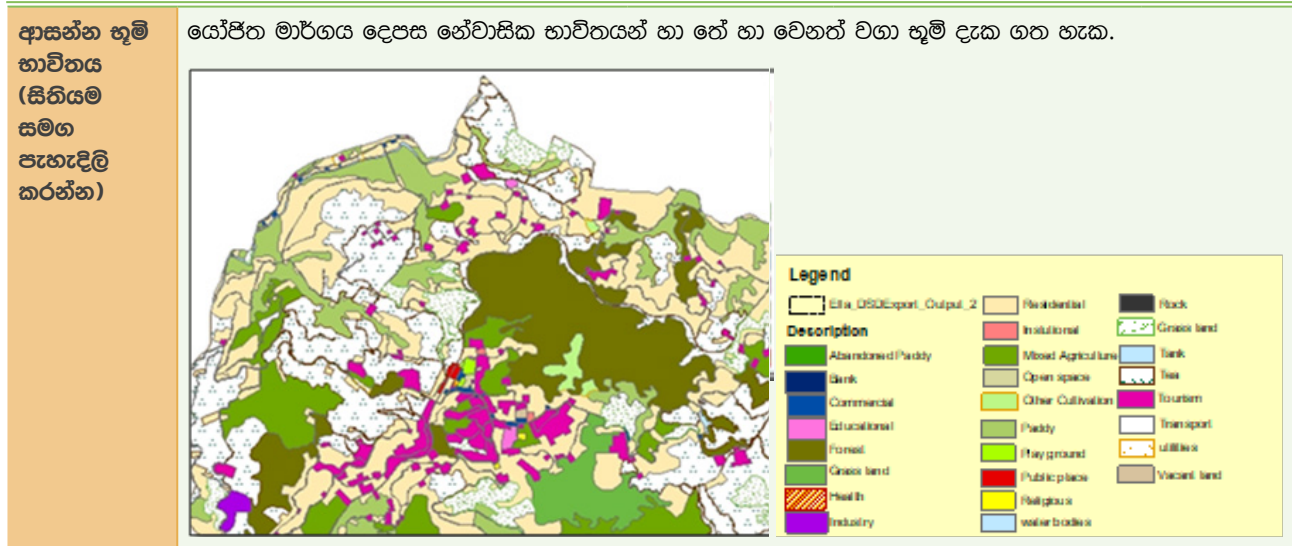
ව්‍යාපෘතියේ නම	මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය සංවර්ධන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මධුරගම මාර්ගය කාපට් අතුරා සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය





ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව		ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම	√	භූමි සංවර්ධනය පමණයි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වේනිගාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√	
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ප්‍රවේශ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය තුළ පවතින රට වාහන තදබදය අවම කිරීම ආරක්ෂක නමයේ පාලම සඳහා ප්‍රවේශ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම 							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයකි. එම නගරය තුළ පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති ස්ථාන ඇල්ල නගරයෙන් ඔබ්බට විසිරී පවතී. සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති ස්ථානයක් වන ආරක්ෂක නමයේ පාලම සඳහා පවතින ප්‍රධානම ප්‍රවේශ මාර්ගය වුවද මෙම මාර්ගය ඉතා පටුබැවින් හා අබලන් බැවින් මෙම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතුව ඇත.							

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමකාර්ත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	ඔව්	දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	45
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්					

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	√
		පවතින ධාරිතාවය	√		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
මධුරගම මාර්ග කාපඩ් අතුරා සංවර්ධනය කිරීම	250.00
එකතුව	250.00



අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම

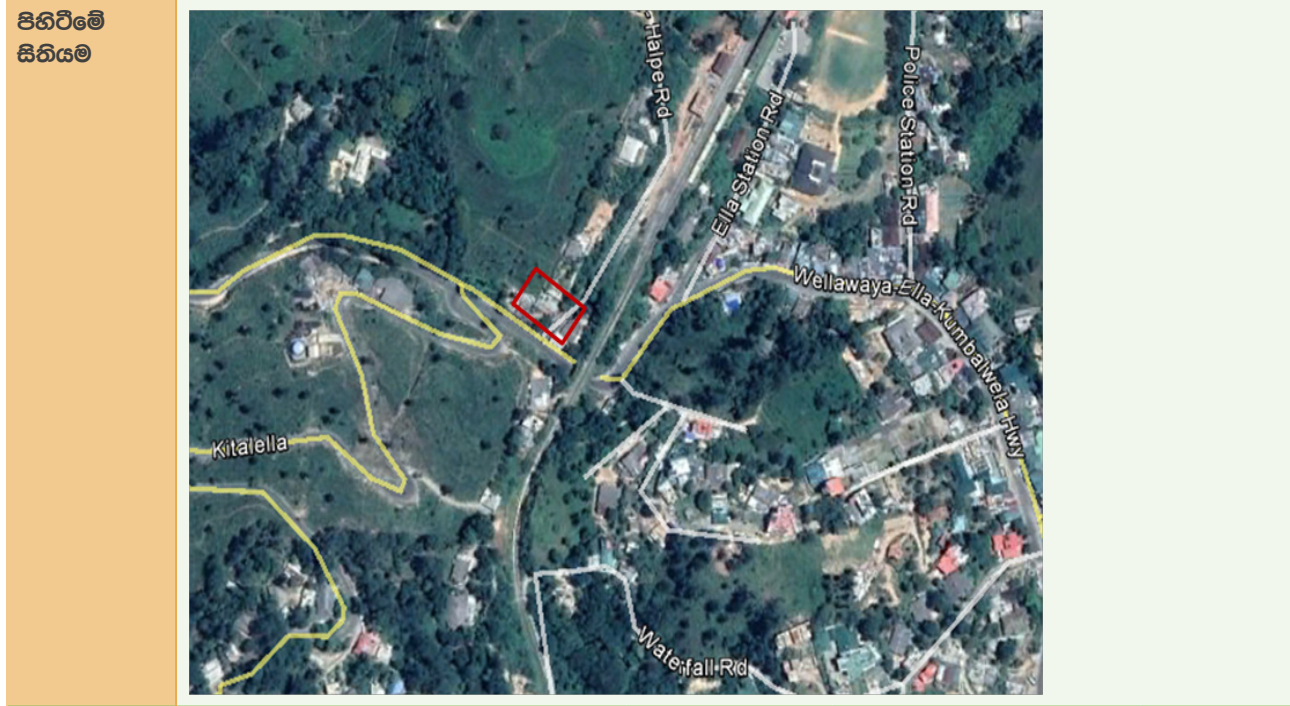
ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය ආශ්‍රිතව නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන 150 ක් ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

රට වාහන නැවතුම් ස්ථාන 150 ක් ඉදි කිරීමට යෝජිත ස්ථානය ආශ්‍රිතව භෞමික භාවිතයන් වන හිවාස, සංචාරක නවාතැන්, අවන්හල්, හෝටල්, බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන, වාණිජ වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන ආදිය ස්ථානගත වී ඇත.

මෙයට අමතරව ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය, ඇල්ල පොලිස් ස්ථානය ආදී රාජ්‍ය ආයතන ද මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ස්ථාපනය වී ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වෛතිහාසික	හිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සංචාරක වාණිජ කලාපයේ ප්‍රවේශ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම ඇල්ල - බදුල්ල මාර්ගය තුළ පවතින රට වාහන තදබදය අවම කිරීම ඇල්ල නගරය තුළ පදිකයින්ට ආරක්ෂිත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයකි. ඇල්ල නගරයට යාබදව ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය පිහිටා ඇති අතර සංචාරකයින් පැමිණෙන ප්‍රධාන මාධ්‍යය වන්නේ ද දුම්රිය මාධ්‍යයයි. එසේ පැමිණෙන සංචාරකයින් ඇල්ල නගරය තුළ ඇවිදීමට ප්‍රවණතාවයක් පවතී. මෙලෙස පාගමනින් ගමන් කිරීමේ වැඩි දෛනිකව සංචාරකයින් 600-1000 ප්‍රමාණයක් ඇල්ල නගරය තුළ සැරිසරයි.</p> <p>දෛනිකව රට වාහන 3500-4500 ක අතර ප්‍රමාණයක් ඇල්ල නගරය තුළ සැරිසරන අතර විධිමත් රට වාහන නැවතුම් ස්ථාන නොමැති බැවින් නගරය තුළ පවත්නා අවිධිමත් බව හිසා සංචාරක හා දේශීය ජනතාව විවිධ අපහසුතාවට මුහුණපාන බැවින් නගරයෙන් පිටත රට වාහන නැවතීමේ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිම්කාර්ත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	ඔව් √	දිගුකාලීන (3<අවු:)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	25
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්						



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		√
		පවතින ධාරිතාවය	√		පවතින ධාරිතාවය		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		අත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කලාපය	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම	25.00
චක්‍රලාව	25.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



මධුරගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	මධුරගම මාර්ගය ආශ්‍රිතව නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන 50 ක් ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය මධුරගම මාර්ගය



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

යෝජිත මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම ආසන්නව බහුලව නේවාසික භාවිතයන්, සංචාරක නවාතැන්, කුඹුරු, මිශ්‍ර වගා භූමි, තේ වගා භූමි හා ලඳු කැලෑ ආදිය දැක ගත හැක.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වේතිහාසික	හිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ප්‍රවේශ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය තුළ පවතින රට වාහන තදබදය අවම කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයකි. එම නගරය තුළ පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති ස්ථාන ඇල්ල නගරයෙන් ඔබ්බට විසිරී පවතී. ආරක්ෂා නමයේ පාලම හැරුණුම සඳහා පැමිණෙන සංචාරක ප්‍රජාවට රට වාහන නැවතීමේ පහසුකම් නොමැත. තවද බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයට ප්‍රවේශ වන අතුරු මාර්ගයක් ලෙස මෙම මාර්ගය හැඳින්විය හැක.</p> <p>මෙම මාර්ගය දිනකට රට වාහන 800-600 ක් අතර ප්‍රමාණයක් භාවිතා කරන අතර ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු වල බලපෑම මගින් තවදුරටත් මෙම මාර්ගය භාවිතා කරන රට වාහන ප්‍රමාණය ඉහල යන බවට පුරෝකථනය වී ඇත.</p> <p>විධිමත් රට වාහන නැවතුම් පහසුකම් නොමැති බැවින් සංචාරක ප්‍රජාව විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපාන බැවින් ඇල්ල ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තයේ උත්තතිය සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය දියත් කිරීම අවශ්‍ය වේ.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
හිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	ඔව්	දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	25
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්					

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	√
		පවතින ධාරිතාවය	√		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්		නැත



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
රට වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම	25.00
එකතුව	25.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ඇල්ල නගරය අවට සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩාංගනය නවීන විනෝද පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික මාර්ගය

ප්‍රවේශය ඇල්ල -පස්සර මාර්ගය



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමඟ පැහැදිලි කරන්න)

ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය, ඇල්ල සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය, ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව, ඇල්ල පොලිස් ස්ථානය හා සෙසු සංචාරක භාවිතයන් වන සංචාරක අවන්හල් හා සංචාරක හෝටල් ඇල්ල ක්‍රීඩා පිට්ටනිය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇත.

Legend

Abandoned Paddy	Residential	Block
Bank	Industrial	Grass land
Commercial	Mixed Agriculture	Bank
Educational	Open space	Sea
Forest	Other Cultivation	Tourism
Grass land	Paddy	Transport
Health	Play ground	Utilities
Industry	Public place	Vacant land
	Religious	Water bodies

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වේතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√	√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය විනෝද පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම • ක්‍රියාකාරී විනෝද පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම • ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩාංගනය උපරිම ප්‍රයෝජන සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ලබා ගැනීම • ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩාංගනය ආර්ථික උපයෝගීතාවය වර්ධනය කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය යනු සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ නැගී එන ප්‍රදේශයක් වුවද එම සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය විනෝද පහසුකම් නොමැති වීම නිසා සංචාරකයින් හා එම කර්මාන්තයෙහි නියැලෙන පුද්ගලයින් විවිධ අපහසුතාවලට මුහුණපාමින් සිටිති. විශේෂයෙන් සංචාරකයින් පැමිණෙන ප්‍රධානම ප්‍රවාහන මාධ්‍යය වන්නේ ද දුම්රිය මාධ්‍ය වන බැවින් දුම්රිය ප්‍රමාද වන අවස්ථාවලදී අපහසුතාවලට පත්වන ජනතාවට කාලය ක්‍රියාශීලී ලෙස ගත කිරීමටත්, මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)		දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	50
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්						



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		√
		පවතින ධාරිතාවය	√		පවතින ධාරිතාවය		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		ඔව්	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කලාපය	සංචාරක වාණිජ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	

ව්‍යාපෘති වියදම


ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
අලේල ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම	50.00
එකතුව	50.00



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

ඇල්ල නගරය ක්‍රමිකව සංවර්ධනය වෙමින් පවතින සංචාරක පුරවරයක් බැවින් වාණිජ වෙළෙඳ සැල් සංචාරක අවන්හල්, සංචාරක හෝටල් හා රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික සේවා මධ්‍යස්ථාන රාශියක් දැක ගත හැක.



Legend

Elia_DSDExport_Output_2	Residential	Rock
Abandoned Paddy	Institutional	Grass land
Bank	Mixed Agriculture	Tank
Commercial	Open space	Tea
Educational	Other Cultivation	Tourism
Forest	Paddy	Transport
Grass land	Play ground	Utilities
Health	Public place	Vacant land
Industry	Religious	Water bodies

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වේනිකාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සංචාරක කර්මාන්තයට හා දේශීය ජනතාවට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම නගර අලංකරණය ඉහළ නැංවීම හා පවිත්‍රතාවය වර්ධනය කිරීම පදිකයන් සඳහා ආරක්ෂිත සංචලන ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය යනු සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ නැගී එන ප්‍රදේශයක් වුවද එම සංචාරක හා දේශීය ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය භෞතික පහසුකම් සංවර්ධනය වී නොමැත. විශේෂයෙන් ඇල්ල නගරය තුළ ක්‍රමාණුකූලව වැසි ජල පද්ධතියක් නොපැවතීම මත වර්ෂා කාලය තුළදී සංචාරක හා දේශීය ජනතාව විවිධ ගැටලු වලට මුහුණපායි. තවද වැසි ජලය අවිධිමත් ලෙස කිරිඳි ඔයට බැහැර කිරීම මත පාරිසරික දූෂණය ද ඉහළ ගොස් ඇත. සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන ලෙස නගර අලංකරණය හා පවිත්‍රතාවය ආරක්ෂාකර ගැනීම සඳහා වැසි ජල කාණු පද්ධති සංවර්ධන කිරීම අවශ්‍යව ඇත.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
--------------------------	----------	--	----------	---	--------	---

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	ඔව්	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (3<අවු:)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	65
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්							

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	√
		පවතින ධාරිතාවය	√		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය			√	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක වාණිජ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
වැසි පල කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම	65.00
එකතුව	65.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යාඥ
වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව	-	අධ්‍යක්ෂ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව
ව්‍යාපෘතිය	වාණිජ ස්ථාන සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දෙමහල් වාණිජ සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	අැල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	අැල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම

ප්‍රවේශය: අැල්ල - පස්සර ප්‍රධාන මාර්ගය

පිහිටීමේ සිතියම



භූමියේ ඡායාරූප



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

බොර වැව අවට සංචාරක භාවිතයන් හා තේ වගා කර ඇති භූමිය පිහිටා ඇති අතර එම භූමියට ආසන්නව තේවාසික, වාණිජ භාවිතයන් හඳුනා ගත හැක.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේශය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වේනිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • නගරය තුළ පවතින වාණිජ හා මුල්ය පහසුකම් වර්ධනය කිරීම • නගරය තුළ සංචාරක පහසුකම් වර්ධනය කිරීම • නගරය තුළ පවතින උණ උපයෝගීතාව සහිතව භූමි මගින් පුරණ උපයෝගීතාවය ලබා ගැනීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය ක්‍රමිකව වර්ධනය වන සංචාරක නගරයක් වුවත් සංචාරක නගරයකට අවශ්‍ය වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් හා සාපේක්ෂ සංකීර්ණ නොමැති බැවින් නගරය තුළ රඳවා ගත හැකි විදේශ විනිමය ප්‍රමාණය පහළ ගොස් ඇත.</p> <p>මෙම නිසා නගරය තුළ පවතින වාණිජ අවකාශ වැඩි කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. ඒ බැවින් යෝජනා ව්‍යාපෘතිය වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් වන සාපේක්ෂ සංකීර්ණ සංවර්ධනය කර විදේශ විනිමය රඳවා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	ඔව්	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	65
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්						

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී. 20	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	පවතී
		පවතින ධාරිතාවය	නැත		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	ඇත	නැත	නැති නම් යෝජනා සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක වාණිජ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	√	ඔව්	නැත

ව්‍යාපෘති වියදම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
ඉඩම අත්පත් කර ගැනීම	30.00
වාණිජ සංකීර්ණ ඉදි කිරීම	35.00
එකතුව	65.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන		



බොරවැව විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	බොරවැව විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	බොරවැව ආශ්‍රිතව අවට සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	විනෝද පහසුකම් හා භූ අලංකරණ කටයුතු හා පහසුකම් සිදු කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

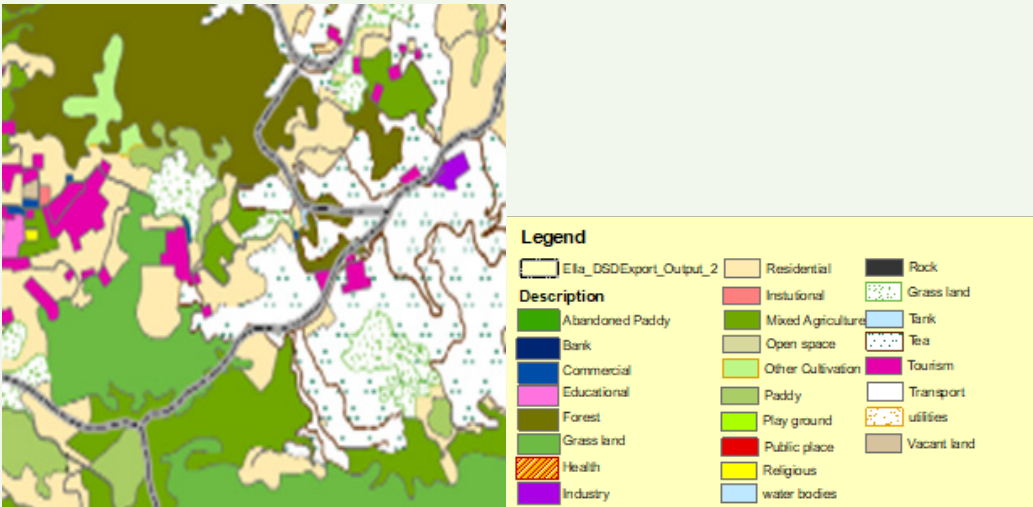
පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම

ප්‍රවේශය ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමඟ පැහැදිලි කරන්න)

බොර වැව අවට සංචාරක භාවිතයන් හා හේ වගා කර ඇති භූමිය පිහිටා ඇති අතර එම භූමියට ආසන්නව භේවාසික, වානිජ හා ආයතනික භාවිතයන් හඳුනා ගත හැක.



Legend

Description		
Abandoned Paddy	Bank	Commercial
Educational	Forest	Grass land
Health	Industry	
Elia_DSDExport_Output_2	Residential	Rock
Institutional	Mixed Agriculture	Grass land
Open space	Other Cultivation	Tank
Paddy	Play ground	Tea
Public place	Religious	Tourism
water bodies	Transport	Utilities
	Vacant land	

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වේදිනාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√	√	√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය විනෝද පහසුකම් වර්ධනය කිරීම පවත්නා ස්වාභාවික සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීම පවත්නා ස්වාභාවික සම්පත් සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ සම්බන්ධ කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය යනු සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ නැගී එන ප්‍රදේශයක් වුවද එම සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය විනෝද පහසුකම් නොමැති වීම නිසා සංචාරකයින් හා එම කර්මාන්තයෙහි නියැලෙන පුද්ගලයින් විවිධ අපහසුතාවට මුහුණපාමින් සිටිති. ඇල්ල ප්‍රදේශයේ පවතින ආරක්කු නම්‍ය පාලම නැරඹීමට යන සංචාරකයින් දිනකට 400-500 ක් බොර වැව පසුකරමින් ගමන් කරන අතර එම හේතුව මත බොරවැව අවට විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට විභවතාවක් පවතී.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
---------------------------	----------	--	----------	---	--------	---

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)		දිගුකාලීන (3<අවු:)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	40
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්							

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	23m ³ දිනකට	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	පවති
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	පවතින ධාරිතාවය			පවතින ධාරිතාවය	
	ඔව්			නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
බොරවැව ආශ්‍රිතව විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය	30.00
භූ අලංකරණ කටයුතු සිදු කිරීම	10.00
චිකිත්‍යාව	40.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ



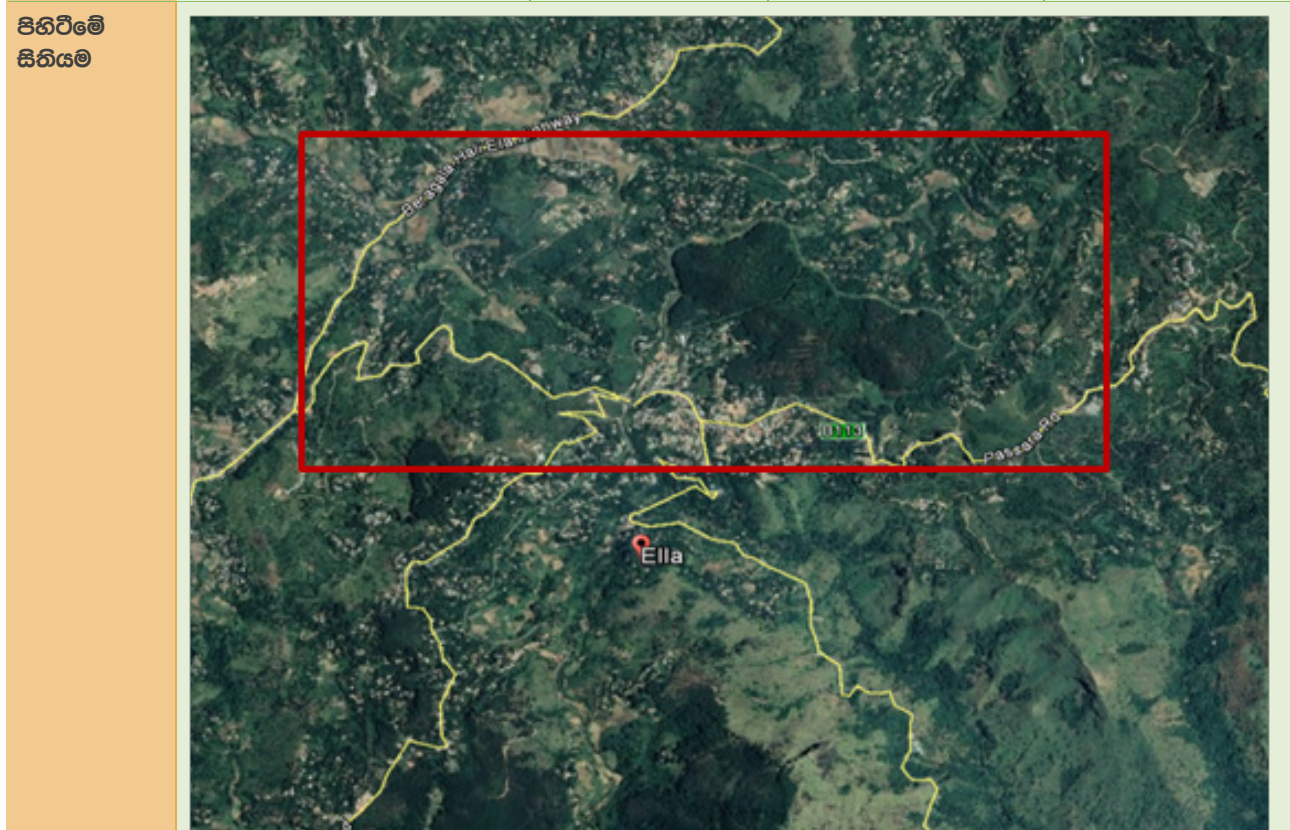
නැරඹුම් මැදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කිතල් ඇල්ල

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	ජල සැපයුම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය ප්‍රජාවට හා සංචාරක කර්මාන්තයට අවශ්‍ය පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පානීය ජල සැපයුම ඉහළ නැංවීම

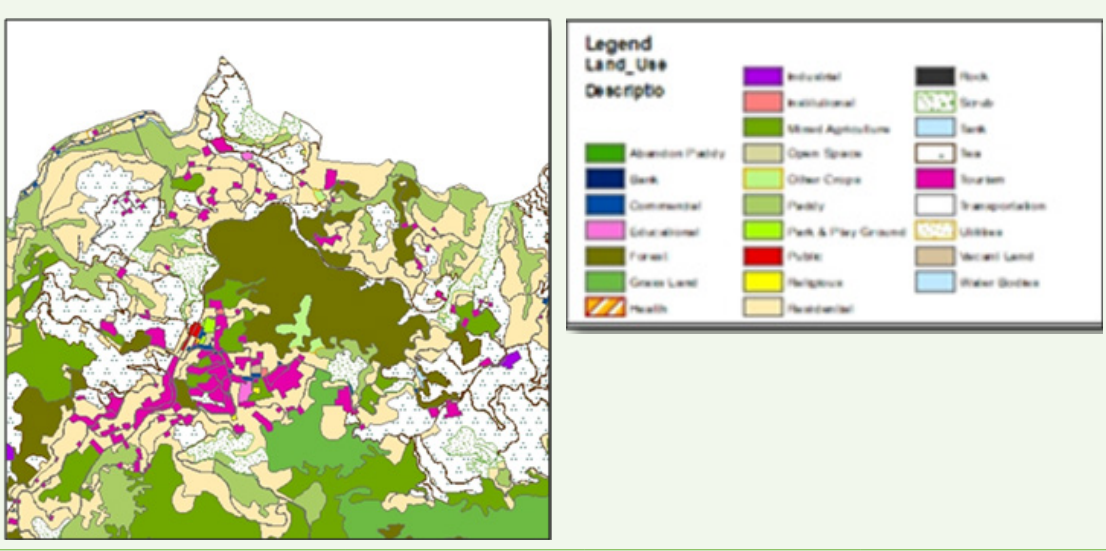
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උළුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

යෝජිත ජල සැපයුම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ආශ්‍රිතව නේවාසික, සංචාරක හා කෘෂිකාර්මික භූමි භාවිතයක් දැක ගත හැක.



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේශය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වෛතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික	√		√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • ඇල්ල නගරය සඳහා ප්‍රමාණවත් පානීය ජල සැපයුමක් ඇති කිරීම • පර්යන්ත ප්‍රදේශ සඳහා සංචාරක කර්මාන්තයට හා දේශීය ප්‍රජාවට ප්‍රමාණවත්, ගුණාත්මක පානීය ජල සැපයුමක් ඇති කිරීම • පවතින ජල සම්පත් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීම සඳහා 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයක් වුවද සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන පරිදි ප්‍රමාණවත්, ගුණාත්මක පානීය ජල සැපයුමක් නොමැත. ඉදිරි කාල පරාසය සඳහා පැවැතිය හැකි සංචාරක නැඹුරුවාව මත ඇල්ල නගරයේ ප්‍රදේශය සඳහා දිනකට ඝණ මීටර් 1867.5 ක් හා ඇල්ල නගරය සඳහා දිනකට ඝණ මීටර් 169.00 ක්, හා වසර 2030 වන විට දිනකට ඝණ මීටර් 866.5 ක් අවශ්‍ය වුවත් එම ධාරිතාවය නොපැවතීම මත පවතින ජල හිඟය සපුරාලීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය පවතී.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	200
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්					

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ඝ.මී 600 දිනකට	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ඇත
		පවතින ධාරිතාවය	නැත		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	√	ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක වාණිජ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
ජල සැපයුම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම	200.00
එකතුව	200.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
ජාතික ජල සැපයුම් හා ජලා පවාහන මණ්ඩලය	-	ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු



නව බිංගෙය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය


ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	නව බිංගෙය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ඇල්ල නගරයට පවතින ප්‍රවේශ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව බිංගෙයක් ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	දුම්රිය මාර්ගය	ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය	දුම්රිය මාර්ගය	ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය
ප්‍රවේශය	ඇල්ල දුම්රිය ස්ථාන මාර්ගය			

පිහිටීමේ සිතියම



භූමියේ ඡායාරූප




ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

ඇල්ල නගරයට පිවිසෙන ප්‍රධාන දොරටුව ලෙස ඇල්ල බිංගෙය නැඳින්නීය හැක. මෙම යෝජිත ස්ථානය අවට ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය, වාණිජ මධ්‍යස්ථාන හා සංචාරක අවන්හල්, නවාතැන්, බැංකු හා නිවාස ද පිහිටා ඇත .

බිංගෙයට නුදුරින් භූමිය තුළ තේ වගා කර ඇති අතර වියට නුදුරින් ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සනාව මගින් පවත්වා ගෙන කැලි කසල අංගනය ද වේ.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේශය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වෛතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • ඇල්ල නගරයට පවතින ප්‍රවේශ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම • ඇල්ල නගරයට ආවේණික භූ දර්ශනයක් නිර්මාණය කිරීම • ඇල්ල නගරය තුළ පවතින රට් වාහන තදබදය අවම කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයක් වුවද සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන පරිදි ආවේණික භූ දර්ශනයක් නොමැති බැවින් සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන පරිදි ආවේණික භූ දර්ශනයක් නිර්මාණය කිරීමටත්, ඇල්ල නගරය සංචාරක පුරවරයක් වර්ධනය වීම මත දිනකදී වාහන 1500-2000 පමණ සංසරණය වීම මත පවතින රට් වාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා ඇල්ල බිංගෙය ආශ්‍රිතව නව බිංගෙයක් ඉදි කිරීමට අවශ්‍ය වේ.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවති නම්

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)		දිගුකාලීන (3<අවු:)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	50
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්							

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ඇත
		පවතින ධාරිතාවය	පවතී		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	√	ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
නව බිංගෙයක් ඉදි කිරීම	30.00
එකතුව	30.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



ස්වාභාවික ඇවිදීම් මංහිරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	ස්වාභාවික ඇවිදීම් මංහිරු සංවර්ධන විශාලපාඨය
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය හා සංචාරක පිරිපාටට අවශ්‍ය ස්වාභාවික ඇවිදීම් මංහිරු සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ස්වාභාවික ඇවිදීම් මංහිරු ඉදි කිරීම - ෆයිනස් වනාන්තරය මැදින්

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	රක්ෂිත වනාන්තර	රක්ෂිත වනාන්තර	රක්ෂිත වනාන්තර	රක්ෂිත වනාන්තර

ප්‍රවේශය: ඇල්ල දුම්රිය ස්ථාන මාර්ගය



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

රක්ෂිත වනාන්තර, බොර වැව හා භෞමික භාවිතයන් ආසන්න භූමි භාවිතයන් ලෙස දැක්විය හැකි අතර අවට පවතින භෞමික භාවිතයන් සංචාරක භාවිතයන් සඳහා යොමු කර ඇත. ස්වාභාවික ඇවිදීම් මංහිරු ඉදි කිරීමට යෝජිත වන්නේ රක්ෂිත වනාන්තර මැදින් වේ.

යෝජිත ඇවිදීම් මංහිරුවට නුදුරින් ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය, ඇල්ල මහජන ක්‍රීඩාංගනය හා වාණිජ කඩ සාප්පු හා සංචාරක හෝටල් හා අවන්හල් ස්ථාන ගතව පවතී.



Legend

Ella_DSDExport_Output_2	Residential	Rock
Description	Institutional	Grass land
Abandoned Paddy	Mixed Agriculture	Tank
Bank	Open space	Tea
Commercial	Other Cultivation	Tourism
Educational	Paddy	Transport
Forest	Play ground	Utilities
Grass land	Public place	Vacant land
Health	Religious	
Industry	water bodies	



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රවේශය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වෛතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම. සංචාරක කර්මාන්තය මත විවිධ ආර්ථික අවස්ථා ඇති කිරීම. සංචාරක ප්‍රජාව ඇල්ල ප්‍රදේශයේ ගත කරන කාල සීමාව ඉහළ නැංවීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයක් වුවද සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන පරිදි විනෝදකාමී පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම මත සංචාරකයින් ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ ගත කරන කාල සීමාව පහල බැස ඇත. තවද ඇල්ල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනුෂ්‍රව දර්ශනීය ස්ථාන රැසක්ම සංචාරකයින්ට මඟ හැරී යන බැවින් ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට උපරිම වින්දනයක් ලබා දීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	ඔව්	දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	50
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්						

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී. 20 දිනකට	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ඇත
		පවතින ධාරිතාවය	නැත		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	√	ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංරක්ෂිත කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
ස්වාභාවික ඇවිදීම් මංගීරු ඉදි කිරීම	50.00
චිකිත්‍ය	50.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව	-	අධ්‍යක්ෂ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



සංචාරක පාසල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	සංචාරක පාසල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	දේශීය ප්‍රජාවට සංචාරක කර්මාන්තයේ නියැලීමට අවශ්‍ය අධ්‍යාපනික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සංචාරක පාසලක් ඇල්ල නගරයට යාබඳව ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

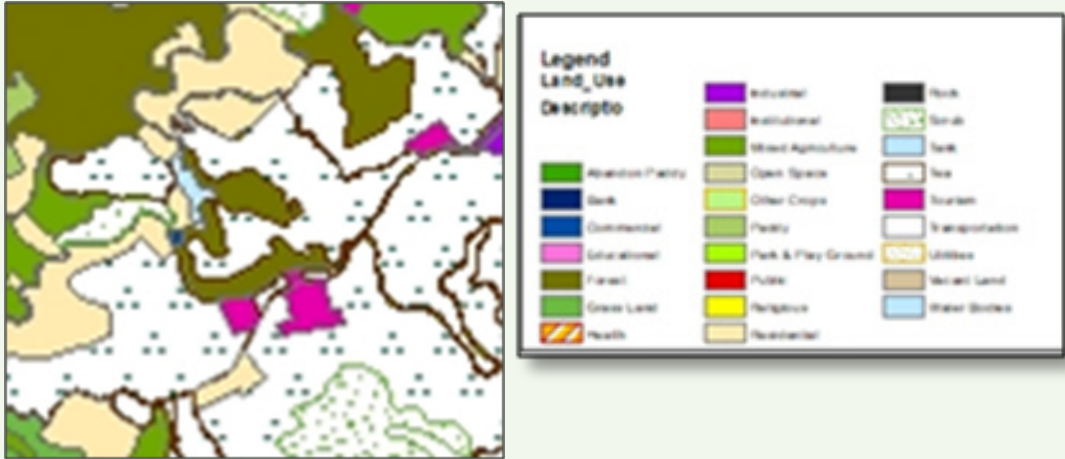
පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	රක්ෂිත වනාන්තර	බොර වැව	ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය	පෞද්ගලික ඉඩම්
ප්‍රවේශය	ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය			



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

රක්ෂිත වනාන්තර, බොර වැව හා නේවාසික භාවිතයන් ආසන්න භූමි භාවිතයන් ලෙස දැක්විය හැකි අතර අවට පවතින නේවාසික භාවිතයන් සංචාරක භාවිතයන් සඳහා යොමු කර ඇත. අවට තේ වගා කර ඇති භූමි ද සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගෙන ඇත.

යෝජිත ඉඩම ඉදිරියේ ඇල්ල පස්සර ප්‍රධාන මාර්ගය ද ගමන් කරයි.



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වෛතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> දේශීය ආර්ථික වර්ධනය හා පවතින ආර්ථික විනවතා වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ගැනීම. සංචාරක කර්මාන්තය මත විවිධ ආර්ථික අවස්ථා ඇති කිරීම. ප්‍රදේශයේ ජනතාවට කර්මාන්තයෙහි නියැලීමට අවශ්‍ය අධ්‍යාපනික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම. 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයක් වුවද සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන පරිදි වාණිජ පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම හේතුවෙන් සංචාරක ප්‍රජාව හා ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව විවිධ ගැටලුවලට මුහුණපාන අතර, මෙම හේතුව මත නගරයට පවතින ආර්ථික අවස්ථා මගහැරී ඇත. තවද ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආර්ථික යටිතල පහසුකම් නොමැති වීම මත විරැකියා අනුපාතය ඉහළ යෑම පාලනය කිරීමටත්, පවතින දේශීය ආහාර රාටා සම්පත් සක්‍රීය ලෙස ආර්ථික කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය අවශ්‍ය වේ.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවති නම්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අඩු: 1 ට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අඩු)	ඔව්	දිගුකාලීන (3<අඩු:)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	100
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්						

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී. 65 දිනකට	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ඇත
		පවතින ධාරිතාවය	නැත		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	√	ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක නවාතැන් සැපයීමේ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
ඉඩම අත්පත් කරගැනීම	80.00
සංචාරක පාසල ඉදි කිරීම	100.00
විකතුව	180.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යාඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



ආහාර සැකසීමේ කර්මාන්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය


ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	ආහාර සැකසීමේ කර්මාන්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	සංචාරක හා දේශීය ප්‍රජාවට අවශ්‍ය ආහාර සැකසුම් හා සැපයීම් මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ආහාර සැපයුම් හා සැකසුම් සඳහා සේවා මධ්‍යස්ථාන හා කර්මාන්ත පහසුකම් ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	රක්ෂිත වනාන්තර	බොර වැව	ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය	පෞද්ගලික ඉඩම්
ප්‍රවේශය	ඇල්ල - පස්සර ප්‍රධාන මාර්ගය			

පිහිටීමේ සිතියම				
-----------------	---	--	--	--


භූමියේ ඡායාරූප				
----------------	--	--	--	--



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

රක්ෂිත වනාන්තර, බොර වැව හා නේවාසික භාවිතයන් ආසන්න භූමි භාවිතයන් ලෙස දැක්විය හැකි අතර අවට පවතින නේවාසික භාවිතයන් සංචාරක භාවිතයන් සඳහා යොමු කර ඇත. අවට තේ වගා කර ඇති භූමි ද සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගෙන ඇත.

යෝජිත ඉඩම ඉදිරියේ ඇල්ල පස්සර ප්‍රධාන මාර්ගය ද ගමන් කරයි.



Legend

Ellia_DSDExport_Output_2	Residential	Rock
Abandoned Paddy	Mixed Agriculture	Grass land
Bank	Open space	Tank
Commercial	Other Cultivation	Tea
Educational	Paddy	Tourism
Forest	Play ground	Transport
Grass land	Public place	utilities
Health	Religious	Vacant land
Industry	water bodies	

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වේතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√	√	√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • නගරය තුළ පවතින වාණිජ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම • දේශීය ආර්ථිකය වර්ධනය හා පවතින ආර්ථික විභවතා වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ගැනීම • සංචාරක කර්මාන්තය මත විවිධ ආර්ථික අවස්ථා ඇති කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයක් වුවද සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන පරිදි වාණිජ පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම හේතුවෙන් සංචාරක ප්‍රජාව හා ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව විවිධ ගැටලු වලට මුහුණපාන අතර, මෙම හේතුව මත නගරයට පවතින ආර්ථික අවස්ථා මහඟුරු ඇත. තවද ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආර්ථික යටිතල පහසුකම් නොමැති වීම මත විරැකියා අනුපාතය ඉහළ යෑම පාලනය කිරීමටත්, පවතින දේශීය ආහාර රාටා සම්පත් සක්‍රීය ලෙස ආර්ථික කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය අවශ්‍ය වේ.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිම්කාර්ත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවති නම්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	100
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්					

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී. 28.3 දිනකට	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ඇත
		පවතින ධාරිතාවය	නැත		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	√	ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක නවාතැන් සැපයීමේ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
ඉඩම අත්පත් කරගැනීම	40.00
වාණිජ හා කර්මාන්ත සංකීර්ණය ඉදි කිරීම	60.00
එකතුව	100.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



ඇල්ල - ප්‍රවේශ වතුරසු දොරටු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

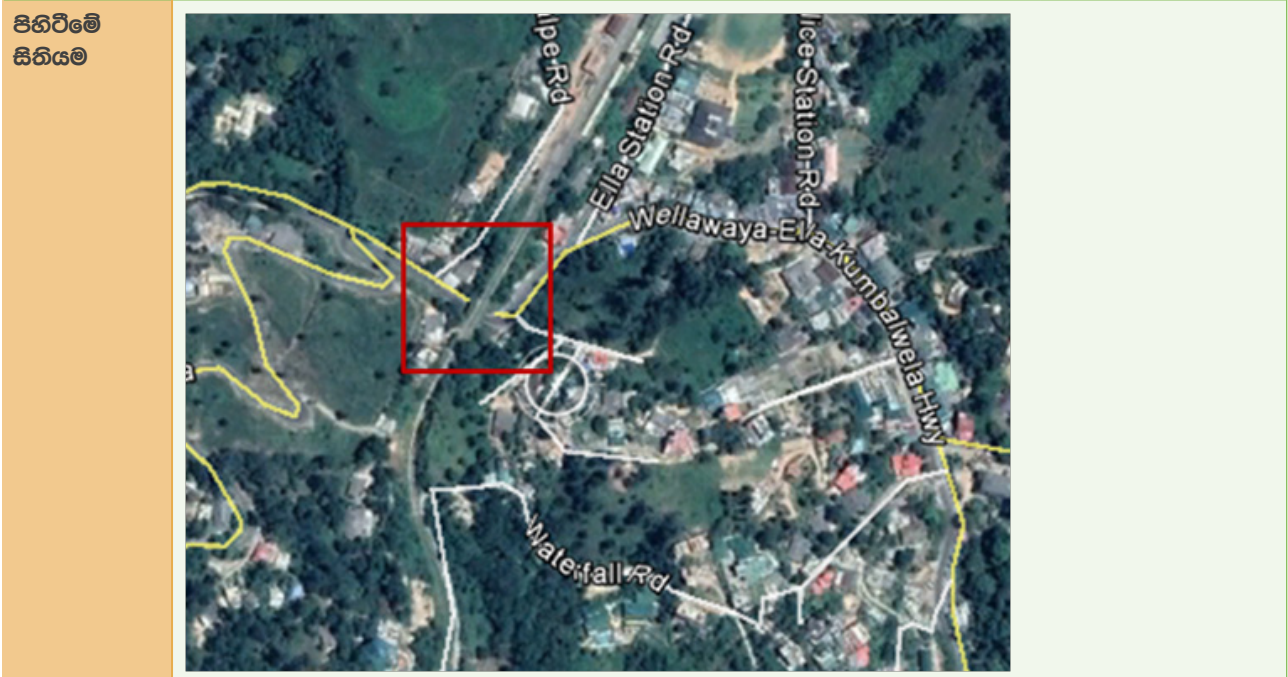
ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇල්ල - ප්‍රවේශ වතුරසු දොරටු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ඇල්ල ප්‍රවේශ දොරටු සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇල්ල බිංගෙය ආශ්‍රිතව විධිමත් ආකාරයට සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම


පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	දුම්රිය මාර්ගය	ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය	දුම්රිය මාර්ගය හා පෞද්ගලික ඉඩම්	ඇල්ල - වැල්ලවාය මාර්ගය

ප්‍රවේශය ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

යෝජිත ප්‍රවේශ වතුරු ජෛව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට බලාපොරොත්තු වන පරිශ්‍රය ආශ්‍රිත අවට භූමිය ගමනාගමන මාධ්‍යයන්, සංචාරක අවන්හල් හා සංචාරක නවාතැන් කටයුතු සඳහා භාවිතා වේ.



Legend

Etia_USDExport_Output_2	Residential	Block
Abandoned Paddy	Institutional	Grassland
Bank	Mixed Agriculture	Bank
Commercial	Open space	Sea
Educational	Other Cultivation	Tourism
Forest	Paddy	Transport
Green land	Play ground	Utilities
Health	Public space	Vacant land
Industry	Religious	Water bodies

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වේනිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√		√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> නගරයට ප්‍රවේශ වන ස්ථානය භූ දර්ශනය අලංකාර ලෙස වර්ධනය කිරීම නගරය තුළ පවතින රට වාහන ගමනාගමන කටයුතු පහසු කිරීම නගර දොරටුව ඇල්ල නගරයට ආවේණික ආකාරයට සංවර්ධනය කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය ක්‍රමිකව වර්ධනය වන සංචාරක නගරයක් වුවත් සංචාරක නගරයකට අවශ්‍ය ආකාරයට ඇල්ල පිවිසුම් ප්‍රවේශකය සංවර්ධනය වී නොමැත. දිනෙන් දින වර්ධනය වන සංචාරක ආකර්ෂණය මත සංචාරක ආගමනය ඉහළ යෑම මත ඇල්ල නගරයට පැමිණෙන රට වාහන ප්‍රමාණය ඉහළ යෑම මත ඇල්ල බිංගෙය ප්‍රමාණවත් නොවේ. මෙම නිසා බිම් ගෙය ආශ්‍රිතව විධිමත්ව හා සංචාරක නගරයකට සුදුසු පරිදි සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	
ඉඩම් නිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	100
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)	ඇල්ල බිංගෙය ආශ්‍රිතව නව බිංගෙයක් සහ ආශ්‍රිතව විධිමත් භූ අලංකරණ සැලසුමකට අනුව සංවර්ධනය කිරීම
------------------------------------	---



යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	√	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	√
		පවතින ධාරිතාවය	නැත		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	පවතී	අත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක වාහිප කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඕව්	√	නැත

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
අවබෝධතා ගිවිසුම	-
නව බිංගෙය ඉදිකිරීම	25.00
භූ අලංකරණය	05.00
එකතුව	30.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යාඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



ඇල්ල පොදු වැසිකිලි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇල්ල පොදු වැසිකිලි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව සහිපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	විනෝද පහසුකම් හා භූ අලංකරණ කටයුතු සිදු කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික මාර්ගය

ප්‍රවේශය ඇල්ල - පස්සර මාර්ගය

පිහිටීමේ සිතියම




භූමියේ ඡායාරූප



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමඟ පැහැදිලි කරන්න)

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව සංචාරක භාවිතයන් ක්‍රමිකව දියුණු වෙමින් පවතී. දිනකට ඇල්ල නගරය තුළ සංචාරක හෝටල්, අවන්හල් හා කඩ සාප්පු මෙන්ම රාජ්‍ය ආයතන මෙන්ම පෞද්ගලික ආයතන ස්ථාන ගත වී ඇත. මෙයට අමතරව ස්වාභාවික ජල මූලාශ්‍රයක් වන කිරිඳි ඔය ද ස්ථානගතව පවතී.



Legend	
Residential	Rock
Institutional	Grass land
Mixed Agriculture	Tank
Open space	Tea
Other Cultivation	Tourism
Paddy	Transport
Play ground	Utilities
Public place	Vacant land
Religious	water bodies
Industry	
Abandoned Paddy	
Bank	
Commercial	
Educational	
Forest	
Grass land	
Health	

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වෛතිකාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> සංචාරක කර්මාන්තයට හා දේශීය ජනතාවට අවශ්‍ය සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වර්ධනය කිරීම නගර අලංකරණය ඉහළ නැංවීම හා පවිත්‍රතාවය වර්ධනය කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය යනු සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ නැගී එන ප්‍රදේශයක් වුවද එම සංචාරක ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය සනීපාරක්ෂක පහසුකම් විධිමත් ලෙස නොමැති වීම නිසා සංචාරකයින් හා එම කර්මාන්තයෙහි නියැලෙන පුද්ගලයින් විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපාමින් සිටිති. පවතින පොදු වැසිකිළිය දැඩි ලෙස අඛණ්ඩ තත්වයක පවතින බැවින් පොදු වැසිකිලි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
--------------------------	----------	--	----------	---	--------	--

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)		දිගුකාලීන (3<අවු:)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	40
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින් හෝ අල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව							

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	23m ³ දිනකට	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	පවතී
		පවතින ධාරිතාවය			පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	√		නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක වාණිජ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

මසුරාස

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
පොදු වැසිකිලිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	40.00
එකතුව	40.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



වාණිජ සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	වාණිජ සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	හගරය තුළ පවතින වාණිජ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පොළ නැවත ස්ථාපනය කිරීම හා වාණිජ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය ඇල්ල - පස්සර ප්‍රධාන මාර්ගය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ඉඩම ඇල්ල-පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති අතර ඒ අවට පවතින භූමි භාවිතය සැලකිල්ලට ගැනීමේදී සංචාරක භාවිතය සඳහා යොදා ගෙන ඇති හිචාස හෝටල් ව්‍යාපාරික හා රාජ්‍ය ආයතන දැක ගත හැක.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වේතිහාසික	හිචාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • නගරය තුළ පවතින වාණිජ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම • නගරය තුළ අවිධිමත්ව ක්‍රියාත්මක වන පොළ සංවර්ධනය කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක නගරයක් වුවද සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන පරිදි වාණිජ පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම හේතුවෙන් සංචාරක ප්‍රජාව හා ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව විවිධ ගැටලු වලට මුහුණපාන අතර, මෙම හේතුව මත නගරයට පවතින ආර්ථික අවස්ථා මගහැරී ඇත. තවද ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආර්ථික යටිතල පහසුකම් නොමැති වීම මත විරැකියා අවස්ථා නොමැති බව හේතුවෙන් විරැකියා අනුපාතය ඉහළ යාම පාලනය කිරීමටත්, විධිමත් ලෙස පොළ පහසුකම් සංවර්ධනය වී නොපැවතීම මත ප්‍රජාව මුහුණපාන ගැටලු වළක්වා ගැනීමට ඉහත ව්‍යාපෘති යෝජනා කර ඇත.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
හිඳහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්	
ඉඩම් හිමිකාරත්වයේ තොරතුරු	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (3<අවු:)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්					

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී. 24 දිනකට	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ඇත
		පවතින ධාරිතාවය	නැත		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	පවතී	ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක වාණිජ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
ඉඩම අත්පත් කරගැනීම	80.00
වාණිජ සංකීර්ණය ඉදි කිරීම	90.00
චිකිත්‍යාව	170.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යාඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



රාවණා ඇල්ල සුරක්ෂිත විනෝදකාමී කලාපය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	රාවණා ඇල්ල සුරක්ෂිත විනෝදකාමී කලාපය
ව්‍යාපෘතිය	රාවණා ඇල්ල ආශ්‍රිතව විනෝද පහසුකම් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රාවණා ඇල්ල විනෝද පහසුකම් සංවර්ධනය හා පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-


ප්‍රවේශය ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමඟ පැහැදිලි කරන්න)

රාවණා ඇල්ල ආශ්‍රිතව රාවණා ඇල්ල අභය භූමිය පිහිටා ඇති අතර රාවණා ඇල්ල ඉදිරිපිට ඇල්ල - වැල්ලවැය ප්‍රධාන මාර්ගය ගමන් කරයි.

රාවණා ඇල්ල ආශ්‍රිතව ප්‍රධාන මාර්ගය අවට තාවකාලික වෙළඳසැල් පවතී.



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වේදිකාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> රාවණා ඇල්ල ආශ්‍රිතව සුරක්ෂිත විනෝදකාමී කලාපය ඇති කිරීම රාවණා ඇල්ල ආශ්‍රිතව සුරක්ෂිත විනෝදකාමී පහසුකම් ඇති කිරීම රාවණා ඇල්ල ආශ්‍රිතව පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>රාවණා ඇල්ල සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ඇති ස්ථානයක් වුවද දේශීය හා විදේශීය ජනතාවට අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් නොමැති බැවින් සංචාරක ප්‍රජාව විවිධ ගැටලු වලට මුහුණපායි.</p> <p>රාවණා ඇල්ල නැරඹීමට පැමිණෙන සංචාරකයින් සහ දිය නෂමට යාමේදී මගින් විශාල ලෙස අහතුරට පත් වී ඇත. මෙම හිසා රාවණා ඇල්ල නැරඹීම සඳහා පැමිණෙන ජනතාවගේ පහළ යාමක් දැක ගත හැක.</p> <p>වී බැවින් රාවණා ඇල්ල ආශ්‍රිතව සුරක්ෂිත විනෝදකාමී පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම උදෙසා නැරඹුම් මැදිරි, සහිපාරක්ෂක පහසුකම්, වෙළඳ කුටි සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත	පවතී නම්	
ඉඩම් හිමිකාරත්වයේ තොරතුරු	වන පීචි දෙපාර්තමේන්තුව				

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	50
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්					

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී.	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ඇත
		පවතින ධාරිතාවය	√		පවතින ධාරිතාවය	√
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	පවතී	ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කලාපය	පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඉච්ච	√	හැර	
-------	------------------------	--	------------------	------	---	-----	--

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
හැරඹුම් මැදිරිය ඉදි කිරීම	25.00
සහිපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය	10.00
වාණිජ ස්ථාන සංවර්ධනය	15.00
ආරක්ෂිත වැට ඉදි කිරීම	10.00
එකතුව	60.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යාඥ
වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව	-	අධ්‍යක්ෂ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



ඇළ ඉවුර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇළ ඉවුර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ඇළ ඉවුර හා ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇල්ල - වැල්ලව්‍යාය මාර්ගය පිටුපස සංවර්ධනය කිරීම හා පදික මංකීරු සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	හැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය ඇල්ල - වැල්ලව්‍යාය ප්‍රධාන මාර්ගය

පිහිටීමේ සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

භූමියේ ඡායාරූප




ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව බහුල ලෙස පවතින්නේ වානිජ භාවිතයන් වේ. ඒ අතුරින් සංචාරක භාවිතයන් වන හෝටල් සහ සංචාරක අවන්හල් වේ. ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය දෙපස පවතින 90% ක්ම ගොඩනැගිලි සංචාරක භාවිතයන් සඳහා යොදාගත් නමුත් එම ගොඩනැගිලි සඳහා විධිමත් අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් නොමැති වීම නිසා එම ගොඩනැගිලි මගින් පිට කරනු ලබන අප ජලය ඇල මාර්ගයට එක් කිරීම නිසා ස්වාභාවික ඇල මාර්ගය අපවිත්‍ර වී ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වේනිකාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√		√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • නගරය තුළ පවතින ස්වාභාවික ඇල මාර්ගය සංරක්ෂණය කිරීම • නගරය තුළ පදික ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධනය කිරීම • නගරය තුළ භූ අලංකරණය සිදු කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය තුළ පවතින ස්වාභාවික ඇල මාර්ගයට අප ජලය බැහැර කිරීම හේතුවෙන් සංචාරක හා දේශීය ප්‍රජාව විවිධ ගැටලුවලට මුහුණපාන අතර ඒ අතුරින් ඇල අපවිත්‍ර වීම හේතුවෙන් නමන දුර්ගන්ධය ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනී. මෙම නිසා පවතින සංවර්ධන අවශ්‍යතාව මත සංචාරක නගරයකට ගැලපෙන පරිදි සකස් කිරීම වැදගත් වේ.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය
--------------------------	----------	--	----------	---	--------

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	ඔව්	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (3<අවු:)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	100
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්							

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී.	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ඇත
		පවතින ධාරිතාවය	නැත		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	පවතී	ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සංචාරක වානිජ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
ඇල ඉවුර සංවර්ධනය කිරීම	70.00
ඇවිදීමේ මංඛර සංවර්ධනය කිරීම	30.00
එකතුව	100.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යඥ
වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව	-	අධ්‍යක්ෂ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - වර්තමාන තැපැල්හල පිහිටි ඉඩම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - වර්තමාන තැපැල්හල පිහිටි ඉඩම
ව්‍යාපෘතිය	වාණිජ ස්ථාන සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	තෙමහල් වාණිජ සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම	ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය	පෞද්ගලික ඉඩම	පෞද්ගලික ඉඩම

ප්‍රවේශය ඇල්ල - වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව බහුල ලෙස පවතින්නේ වානිජ භාවිතයන් වේ. ඒ අතුරින් සංචාරක භාවිතයන් වන හෝටල් සහ සංචාරක අවන්හල් වේ. යෝජිත භූමිය ආශ්‍රිතව පවතින නිවාස ද සංචාරක භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. නමුත් නගරය තුළ පවතින ඉඩම ප්‍රශස්ත භාවිතයන් සඳහා යොදා නොගැනීමේ තත්වයක් රාජ්‍ය ආයතන ක්‍රියාත්මක වන භූමි ආශ්‍රිතව දැක ගත හැක.

ඉහත කරුණු මත ඇල්ල නගරාශ්‍රිතව පවතින වර්තමාන තැපැල්හල පිහිටි ඉඩමෙහි උපරිම ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීම සඳහා වාණිජ සංකීර්ණයක් යෝජනා කරන අතර මෙම භූමිය සඳහා සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගත හැකි අවන්හල්, වෙළඳසැල්, මූල්‍ය ආයතන ආදිය සංවර්ධනය කිරීම මගින් සංචාරක භාවිතය සඳහා වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් නගරය තුළ ස්ථාපනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	වේදිකාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> • නගරය තුළ පවතින වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් වර්ධනය කිරීම • නගරය තුළ සංචාරක පහසුකම් වර්ධනය කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඇල්ල නගරය ක්‍රමිකව වර්ධනය වන සංචාරක නගරයක් වුවත් සංචාරක නගරයකට අවශ්‍ය වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම් නොමැති බැවින් සංචාරක ප්‍රජාවට අවශ්‍ය සාපේක්ෂ සංකීර්ණ නොමැති බැවින් නගරය තුළ රඳවා ගත හැකි විදේශ විනිමය ප්‍රමාණය පහල ගොස් ඇත.</p> <p>මෙම හිසා නගරය තුළ පවතින වානිජ අවකාශ වැඩි කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. ඒ බැවින් යෝජිත ව්‍යාපෘතිය තුළින් වාණිජ හා මූල්‍ය පහසුකම්, සාපේක්ෂ සංකීර්ණ, සංවර්ධනය කර විදේශ විනිමය රඳවා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් නිමකාර්ත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
--------------------------	----------	--	----------	---	--------	--

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)		දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	65
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්						



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී. 6 දිනකට	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		පවති
		පවතින ධාරිතාවය	නැත		පවතින ධාරිතාවය		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	පවති	අැත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කලාපය	සංචාරක වාණිජ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
ඉඩම අත්පත් කර ගැනීම	40.00
වාණිජ සංකීර්ණ ඉදි කිරීම	25.00
ච්ඡාදන	65.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යාඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම.

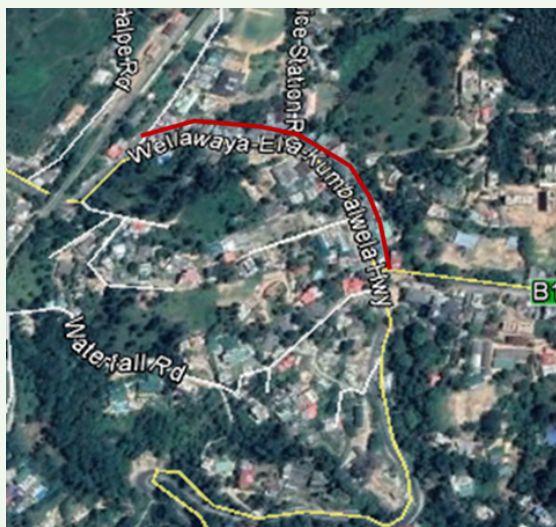
ව්‍යාපෘතියේ නම	ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇල්ල-වැල්ලව්‍යා මාර්ගය දෙපස ගොඩනැගිලි වල මුහුණත් සංවර්ධනය කිරීම හා පදික මංචිර සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	ඇල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	ඇල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම්	ඇල්ල-පස්සර මාර්ගය	ඇල්ල-වැල්ලව්‍යා මාර්ගය	දුම්රිය මාර්ගය

ප්‍රවේශය ඇල්ල - වැල්ලව්‍යා ප්‍රධාන මාර්ගය

පිහිටීමේ සිතියම




භූමියේ ඡායාරූප



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

ඇල්ල නගරය ආශ්‍රිතව බහුල ලෙස පවතින්නේ වානිජ භාවිතයන් වේ. ඒ අතුරින් සංචාරක භාවිතයන් වන හෝටල් සහ සංචාරක අවන්හල් වේ. ඇල්ල-වැල්ලවාය මාර්ගය දෙපස පවතින 90% ක්ම ගොඩනැගිලි සංචාරක භාවිතයන් සඳහා යොදාගත් නමුත් වම ගොඩනැගිලි වල මුහුණත් විධිමත් වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලැස්මකට අනුව සංවර්ධනය වී නොමැත.



Legend

Elia_DSDExport_Output_2	Residential	Rock
Abandoned Paddy	Instutional	Grass land
Bank	Mixed Agriculture	Tank
Commercial	Open space	Tea
Educational	Other Cultivation	Tourism
Forest	Paddy	Transport
Grass land	Play ground	Utilities
Health	Public place	Vacant land
Industry	Religious	
	water bodies	

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	ප්‍රති සංවර්ධන		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශනය	වෛතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√		√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> නගරය තුළ පවතින ගොඩනැගිලි වල මුහුණත් සංවර්ධනය කිරීම නගරය තුළ පදික ඇවිදීමේ මංකීරු සංවර්ධනය කිරීම නගරය තුළ භූ අලංකරණය සිදු කිරීම 						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඇල්ල නගරය ක්‍රමිකව වර්ධනය වන සංචාරක නගරයක් වුවත් සංචාරක නගරයකට අවශ්‍ය ආවේණික හා අනුස්මරණය කල හැකි නිර්මිත පරිසරයක් හා සංචාරකයින්ට පහසුවෙන් ඇවිද යා හැකි පරිසරයක් නොමැති බැවින් දේශීය, විදේශීය සංචාරකයින් විවිධ අපහසුතා වලට මුහුණපාන අතර මෙම ගැටලු යෝජිත ව්‍යාපෘතිය මගින් විසඳීමට කටයුතු කෙරේ. ඒ නම් ඇල්ල නගරය තුළ විධිමත් ලෙස පදික මංකීරු හා ගොඩනැගිලි මුහුණත් සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය
---------------------------	----------	--	----------	---	--------

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන 1> අවු: 1 ට අඩු	ඔව්	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)		දිගුකාලීන (3<අවු:)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	150
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන හෝ අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන මගින්						



යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී.	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		ඇත
		පවතින ධාරිතාවය	නැත		පවතින ධාරිතාවය		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	ඇත	නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කලාපය	සංචාරක වාණිජ කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන
ගොඩනැගිලිවල මුහුණත් සංවර්ධනය කිරීම	90.00
භූමි අලංකරණ, කාණු පද්ධති සංවර්ධනය සඳහා	60.00
ච්ඡාදන	150.00

අනුමත ආයතනය	සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල	-	සභාපති
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	-	අධ්‍යක්ෂ
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	-	විද්‍යඥ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	-	-



6.6.2 ආයතනික සැකැස්ම

වගුව 7.8 : ආයතනික සැකැස්ම

සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම	සම්බන්ධිත ආයතන	සම්බන්ධිත ආයතන සඳහා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා පවතින වගකීම
සේවා සැලැස්ම	1. යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - තැපැල්හල කාර්යාල පිහිටි ඉඩම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	2. යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී ඉඩම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	3. යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	4. යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය - පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල වන පීචි දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	5. යෝජිත වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල වන පීචි දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කර්මාන්ත අධ්‍යයන හා පුහුණු කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	6. ඇල්ල විශේෂ සංචාරක ප්‍රතිකාර ඒකක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල වන පීචි දෙපාර්තමේන්තුව උච්ච පළාත් සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක මණ්ඩලය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
ප්‍රවාහන සැලැස්ම	7. බදුල්ල - හල්පේ මාර්ග සංවර්ධනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	8. ගොටුවල - මධුරගම මාර්ග සංවර්ධනය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	9. යෝජිත ඇවිදීම් මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව, ඇල්ල	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	10. බිංගෙය ආශ්‍රිතව නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	11. මධුරගම මාර්ගය කෙළවර නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	12. පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම



ජල සැලැස්ම	13. ජල සැපයුම ව්‍යාපෘති - යහලවෙල, ඉඩමගම සඳහා	ජාතික ජල සම්පාදන ජල ප්‍රවාහන මණ්ඩලය	<ul style="list-style-type: none"> ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
විදුලි සැලැස්ම	14. යෝජිත විදුලි සේවා පාලක මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	15. භූගත විදුලි සම්ප්‍රේෂණ රැහැන් මාර්ගය ඉදි කිරීම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල ශ්‍රී ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
කාණු හා අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලැස්ම	16. යෝජිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලැස්ම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	17. යෝජිත වැසි ජල කාණු පද්ධති සැලැස්ම	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	18. යෝජිත කැලි කසල අංගන ව්‍යාපෘතිය - කරදගොල්ල	ප්‍රාදේශීය සභාව - ඇල්ල වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව ප්‍රාදේශීය සභාව, ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
ආර්ථික සැලැස්ම	19. හෝටල් කළමනාකරණ පාසල	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කර්මාන්ත අධ්‍යයන හා පුහුණු කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	20. යෝජිත ආහාර සැලසීමේ කර්මාන්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කර්මාන්ත අධ්‍යයන හා පුහුණු කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
සංරක්ෂණ සැලැස්ම	21. පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීම උදෙසා පාරිසරික සංරක්ෂණ කලාප පිහිටුවීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> සංරක්ෂණ කලාප පිහිටුවීම



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

භූ දර්ශන කළමනාකරණය සැලසුම	22. දුම්රිය ස්ථානය සිට පොලිසිය මාර්ගය දක්වා කොටස විධිමත් ලෙස භූ දර්ශන සැලසුමක් යටතේ කළමනාකරණය කළ යුතුය.	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ● ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම ● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	23. ඇල්ල නගරය දෙපස, පස්සර මාර්ගය දක්වා භූ දර්ශන සැලසුමක් යටතේ සංවර්ධනය කළ යුතුය.	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ● ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම ● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	24. ඇල්ල පොදු ක්‍රීඩා පිට්ටනිය නවීකරණ ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව, ඇල්ල	<ul style="list-style-type: none"> ● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	25. යෝජිත විවෘත භූමි නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කිතල් ඇල්ල	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ● ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම ● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	26. රාවණා ඇල්ල ආරක්ෂක විවෘත භූමි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	වන පිවි දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ● ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම ● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	27. බොර වැව ආශ්‍රිත විවෘත භූමි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ● ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම ● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
ආපදා අනතුරු කළමනාකරණ සැලැස්ම	28. යෝජිත ආරක්ෂිත බැම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය-ඇල්ල මාර්ගය ආශ්‍රිතව	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
පොදු විවෘත ස්ථාන සැලැස්ම	29. ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව පොදු විවෘත ස්ථාන සැලසුම හා සෙසු යෝජිත ස්ථාන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> ● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම



ඇමණුම

ඇමණුම 01 - දායකත්වය ලබාදුන් නිලධාරීන්

● ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම සඳහා වූ පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමට සහභාගි වූ හා දායකත්වය ලබාදුන් නිලධාරීන්

අනු අංකය	නම	තනතුර	ආයතනය
1.	කේ.කේ.ආර්. කහටපිටිය මහතා	ඉංජිනේරු	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
2.	ආර්.විමි.ඩබ්.පී. රණතුංග මහතා	විද්‍යාඥ	ජා.ගො.ප. සංවිධානය
3.	කේ.ආර්. පියදාස මහතා	වන අඩවි ආරක්ෂක නිලධාරී	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
4.	ඩී.විමි.පී.වයි. ප්‍රභාත් මහතා	වන අඩවි ආරක්ෂක නිලධාරී	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
5.	ඩී.පී. සුනිල් ප්‍රේමසිරි මහතා	සභාපති	ඇල්ල වෙළඳ සංගමය
6.	පාලිත විජයකෝන් මහතා	තාක්ෂණික නිලධාරී	ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව
7.	ඊ.ඒ. චරිත ගයාන් මහතා	තාක්ෂණික නිලධාරී	ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව
8.	වීවී.විමි.විල්. මොහාන්දාස් මහතා	ඉංජිනේරු	ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ලිමිටඩ්
9.	ඩී.විමි.ඩී.කේ.ඩී. දිසානායක මහතා	කලාප අධ්‍යාපන අධ්‍යක්ෂ	කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය, දෝව
10.	ඩී.විමි.ඒ. දැරණියගල මහතා	අධ්‍යක්ෂ	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
11.	ඩී.විමි.විස්.විත්. ගුණසේකර මහතා	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක කාර්යාලය, ඇල්ල
12.	ඒ.විමි. අජිත් නිශාන්ත මහතා	සහකාර අධ්‍යක්ෂ	ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, බදුල්ල
13.	වෛද්‍ය ඩබ්.ඒ.ඩබ්.විත්. විරසිංහ මහතා	පශු වෛද්‍ය නිලධාරී	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක කාර්යාලය, ඇල්ල
14.	පී.ඩබ්.පී. උදය කුමාර මහතා	ස්ථාන භාර නිලධාරී, රථවාහන	පොලිස් ස්ථානය, ඇල්ල
15.	ඩී.කේ. සුගතදාස මහතා	පරිපාලන ග්‍රාම නිලධාරී	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ඇල්ල
16.	ඩී.විමි.පී.ටී. දසනායක මහතා	ජ්‍යෙෂ්ඨ පරිසර නිලධාරී	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
17.	ජේ.විමි.විමි.ඩී. ජයසුන්දර මෙනවිය	විද්‍යාඥ	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
18.	ඩබ්.ඩී.විමි. ධර්මාරා මහතා	ලේකම්	ඇල්ල කඳු නගින්නන්ගේ සංගමය
19.	පී.විස්. ගාමිනී පතිරණ මහතා	ලේකම්	ප්‍රාදේශීය සභාව, ඇල්ල
20.	ආචාර්ය රුවන් රණසිංහ මහතා	අංශාධිපති	සංචාරක සහ ආගන්තුක කළමනාකරණ පීඨය, ඌව වෙලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය, බදුල්ල
21.	ඒ.විමි.ඒ.ඩී. වෛද්‍ය රත්න මහතා	කථිකාචාර්යය	සංචාරක සහ ආගන්තුක කළමනාකරණ පීඨය, ඌව වෙලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය, බදුල්ල
22.	කේ.ඒ.විමි. මධුෂාන් මහතා		ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්
23.	ආර්.විමි.විස්.විමි.ඩී. සමරසේකර මහතා	ප්‍රධාන ඉංජිනේරු	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
24.	පී.විමි.විස්.විමි.ඩී. අබේසිංහ ධන්ඩා මහතා	ලේකම්	ඌව පළාත් සංචාරක අමාත්‍යාංශය බදුල්ල
25.	කේ.අයි. අනුෂා මිය	සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්	පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව
26.	ඊ.අයි. ජයසේකර මහතා	තු විද්‍යාඥ	ජා.ගො.ප. සංවිධානය
27.	ආර්.විමි.ඒ.විස්. රත්නායක	ඉංජිනේරු	පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව
28.	විස්.ජේ.විමි.	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ අධ්‍යාපන	බදුල්ල කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

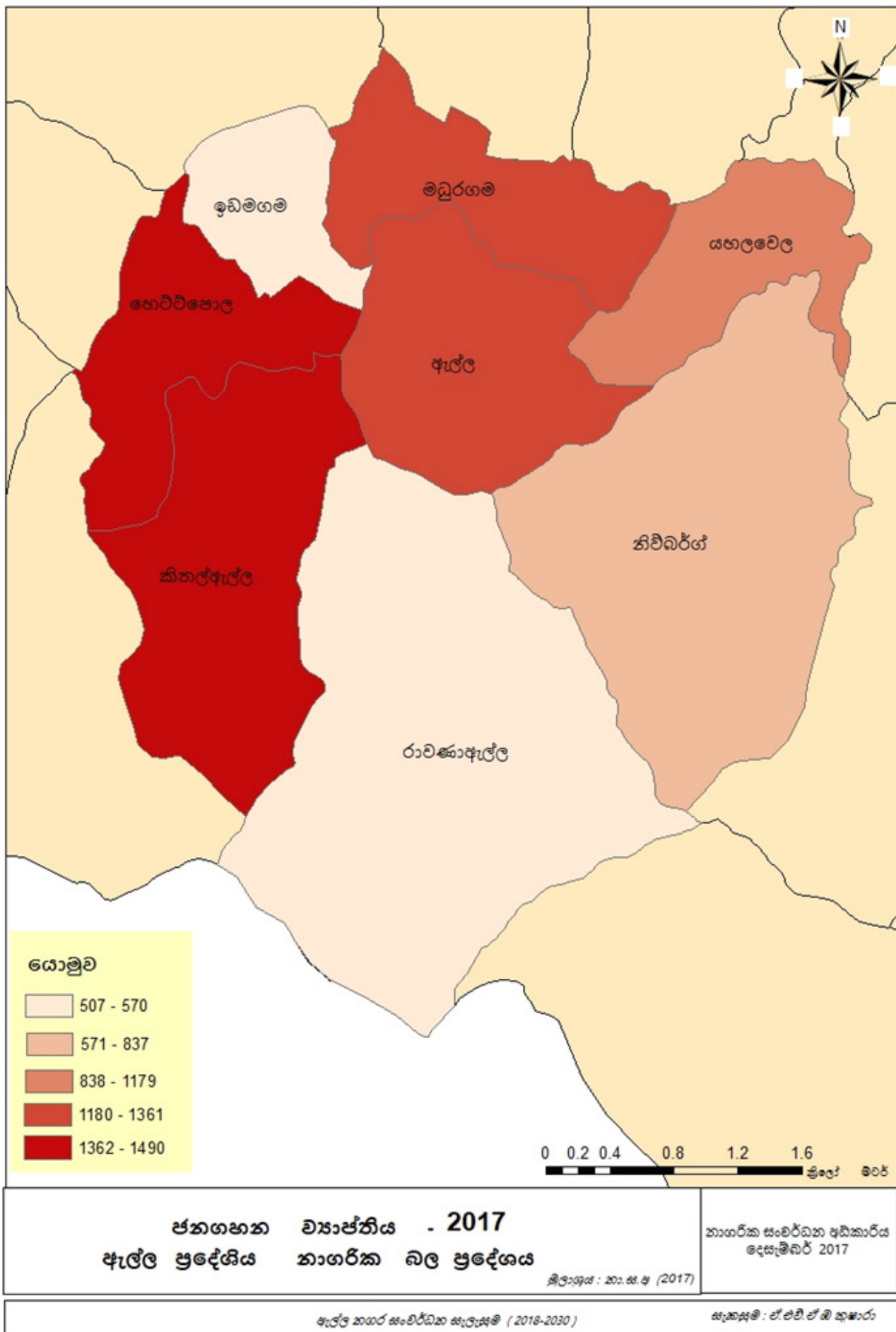
29.	කසුන් අතුකෝරළ	සංවර්ධන නිලධාරී	බදුල්ල මහ නගර සභාව
30.	ඩී.එම්. පියසිරි මහතා	ආදායම් පරීක්ෂක	බදුල්ල මහ නගර සභාව
31.	ආර්. වසන්ත කුමාර මහතා	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක	මහ නගර සභාව බදුල්ල
32.	චතුර සංජීව මහතා	ඉංජිනේරු	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

ඇමණුම 02- දායකත්වය ලබාදුන් නිලධාරීන් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

● ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම සඳහා දායකත්වය ලබාදුන් නිලධාරීන් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

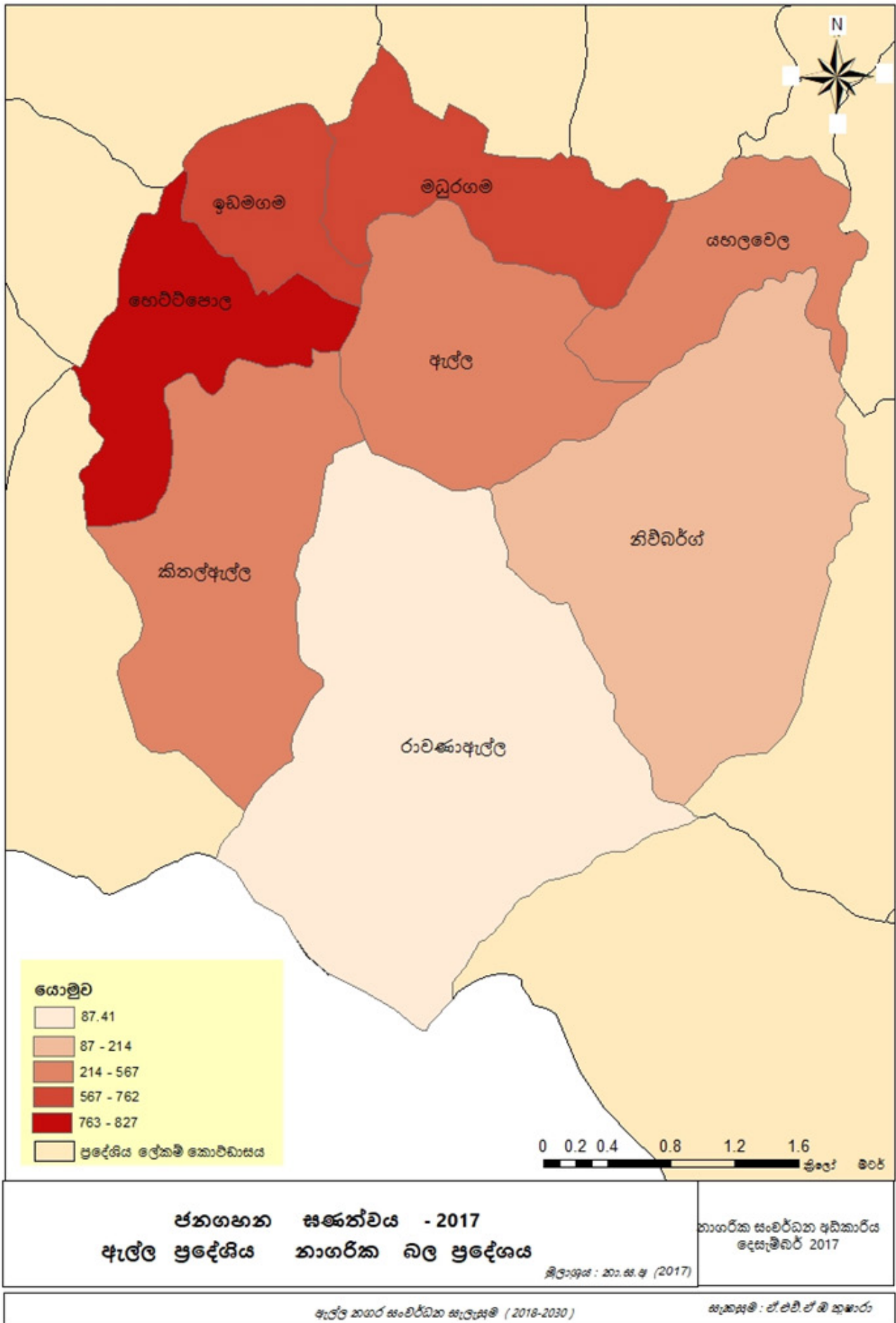
අනුර මැදවෙල මහතා	අධ්‍යක්ෂ (උභව පළාත)
චම්ලා මහතන්හිල මිය	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)
එච්.කේ.පී. පෙරේරා මිය	ගණකාධිකාරී
ඊ.එම්. ඉන්ද්‍රසිරි මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
එන්.ඩී.සී. චීරවර්ධන මහතා	මුදල් සහකාර
එල්.පී.ඒ.එස්.ජේ.කේ. ලේල්විල මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
කේ.එම්. චමින්ද සමන්කුමාර මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
ඩබ්.කේ. රංගජීවනි මිය	සැලසුම් නිලධාරී
ඒ.එච්.ඒ.ඔ. තුෂාරා මෙනවිය	සහකාර සැලසුම් නිලධාරී
ඩී.එල්.සී.ඩී. ලියනගේ මෙනවිය	සහකාර සැලසුම් නිලධාරී
ආර්.පී. මහානාම මිය	ලිපිකරු
ඒ.ජේ.එම්.එන්.ඩී. නාවෙල මහතා	ලිපිකරු
පී.සී. ශාමලි කුරේ මිය	ලිපිකරු
කේ.ඒ. රේඛා නිල්මිණි මිය	යතුරු ලේඛිකා (ඉංග්‍රීසි)
එච්.කේ. නිසංසලා මිය	පරිගණක ක්‍රියාකරු
ඩී.එම්.එන්. නිරෝෂන් මහතා	රියදුරු
ආර්.එම්. ජයසිංහ මහතා	කාර්යාල කාර්යය සහායක
ඒ.ඒ.ජේ.ආර්. පෙරේරා මහතා	කාර්යාල කාර්යය සහායක
ඩී.එම්. කුසුමාවතී මිය	කාන්තා ආරක්ෂක නියාමක
ඒ.එස්.කේ. චීරකෝන් මහතා	රියදුරු
ඒ.ඩී.එම්.එල්.එල්.ඩී. සෙනෙවිරත්න මහතා	තාක්ෂණ නිලධාරී
ඒ.එම්.එම්.පී. කුමාර මහතා	සහකාර සැලසුම් නිලධාරී
එච්.ඩී.එස්. ජයසිංහ මහතා	අරක්කැම්
ඩබ්. ඩග්ලස් සිල්වා මහතා	කාර්යාල කම්කරු
එච්.ඒ. නිමල්සිරි මහතා	කම්කරු
එච්.එම්. වික්‍රමරත්න මහතා	කම්කරු
එස්.ඒ. විජේපාල මහතා	කම්කරු
එල්.එච්. සරණදාස මහතා	කම්කරු
පූර්ණි තෙන්නකෝන් මෙනවිය	පුහුණුවන පරිගණක ක්‍රියාකරු

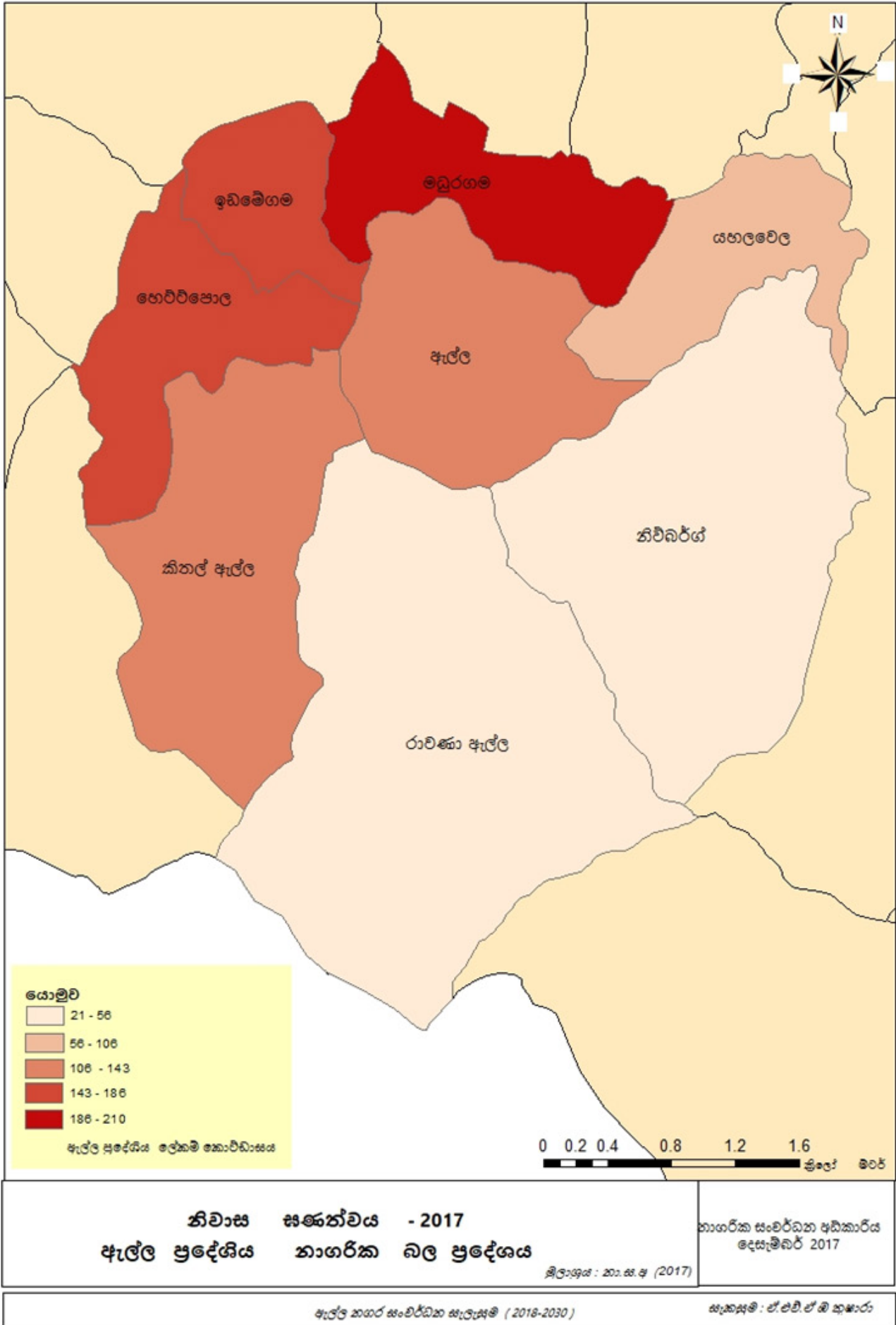




මුද්‍රා

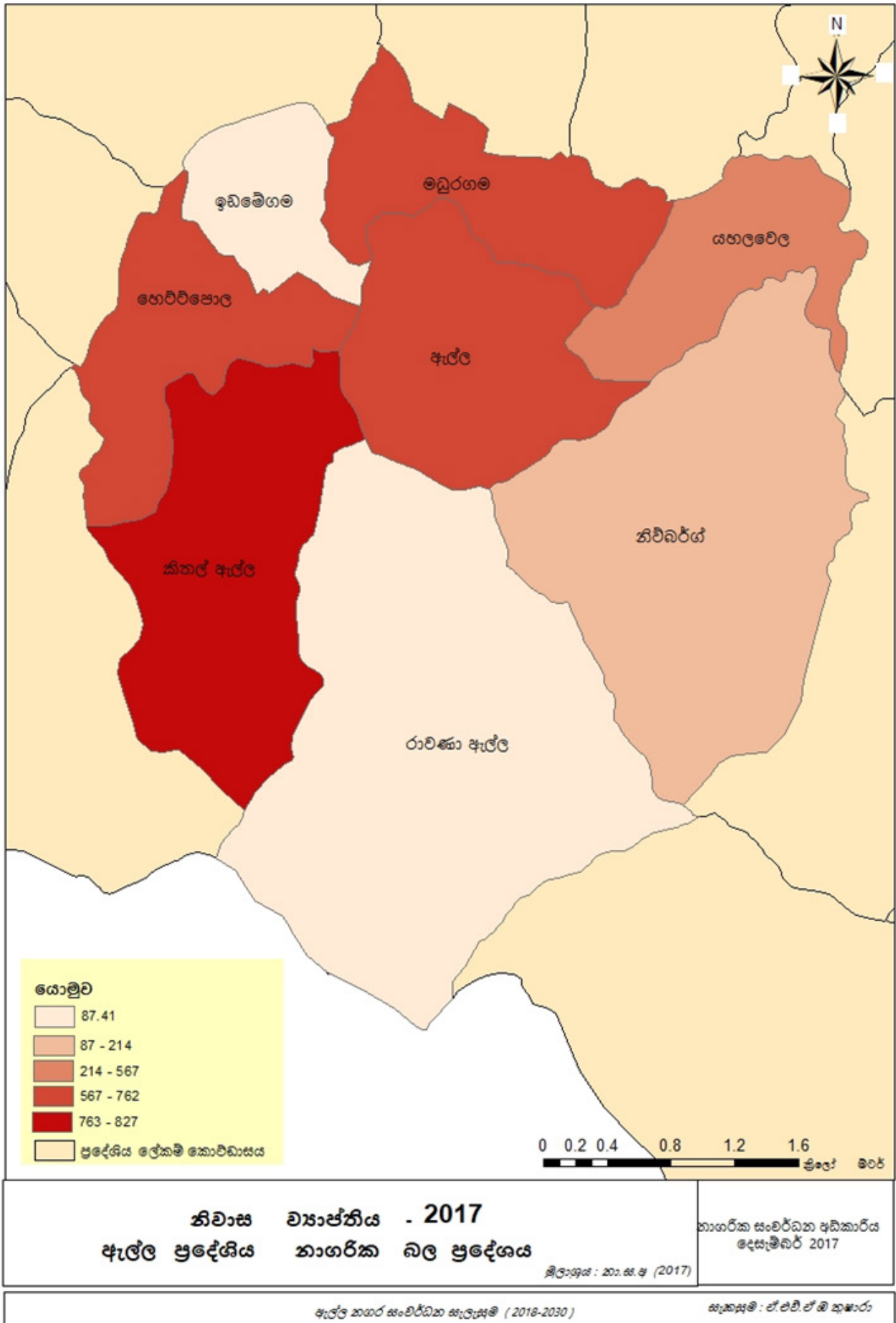


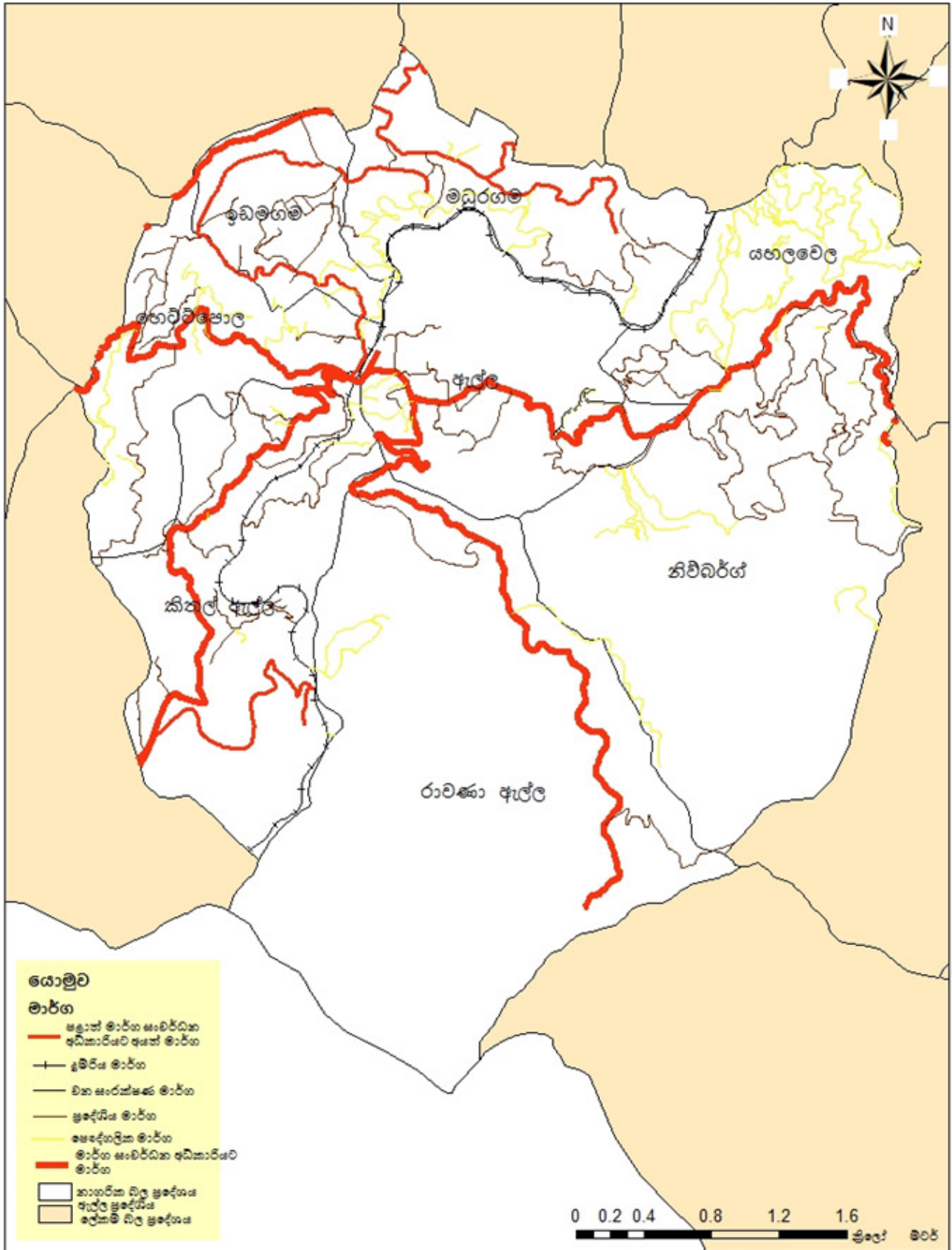




මසුවාස







මාර්ග සිතියම - 2017
ආල්ල ප්‍රදේශීය නාගරික බල ප්‍රදේශය

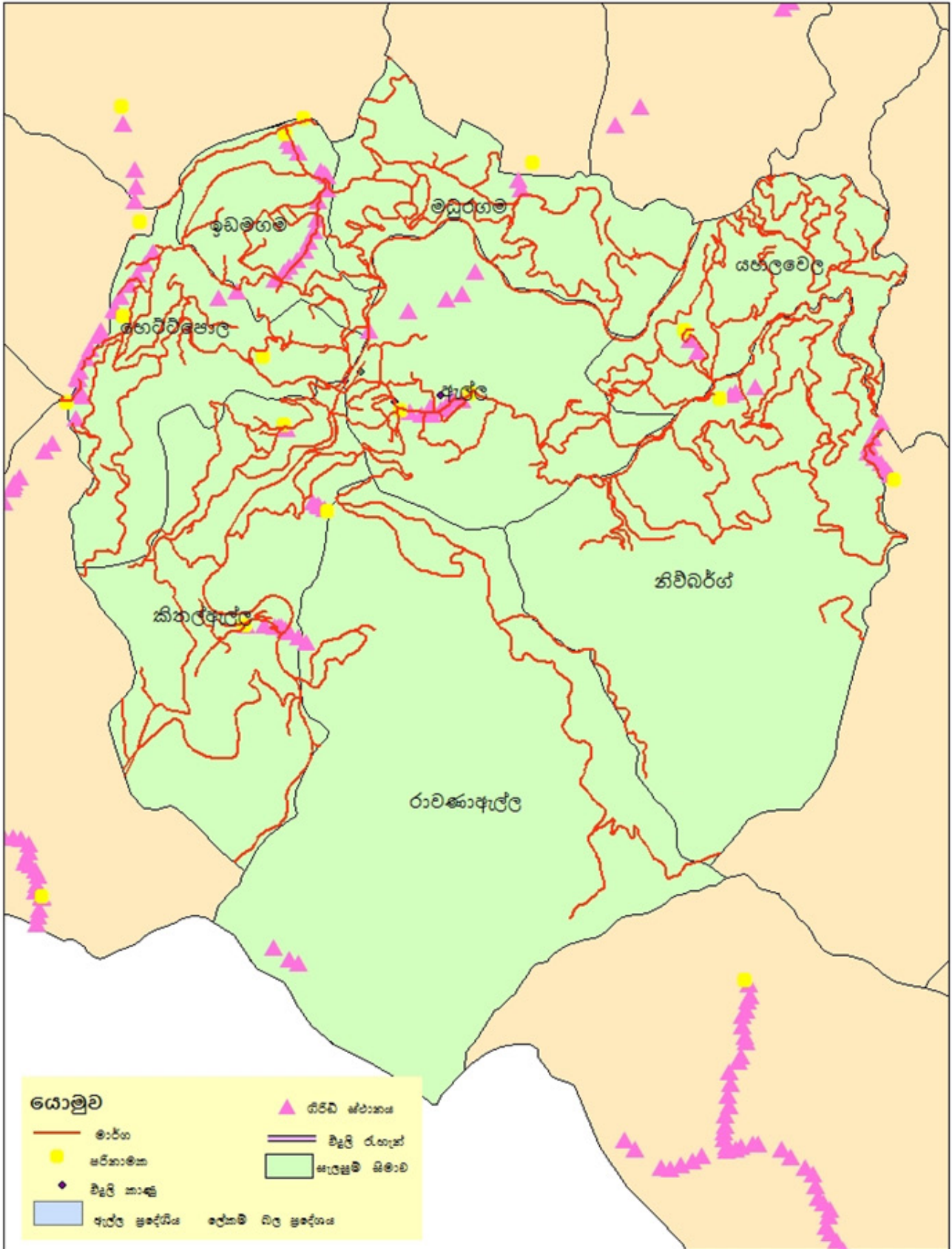
නිලාශ්‍රය : 2018.08.04 (2017)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2017

ආල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-2030)

සැකසුම් : ඒ.එම්.ඒ.බී.කුමාරා

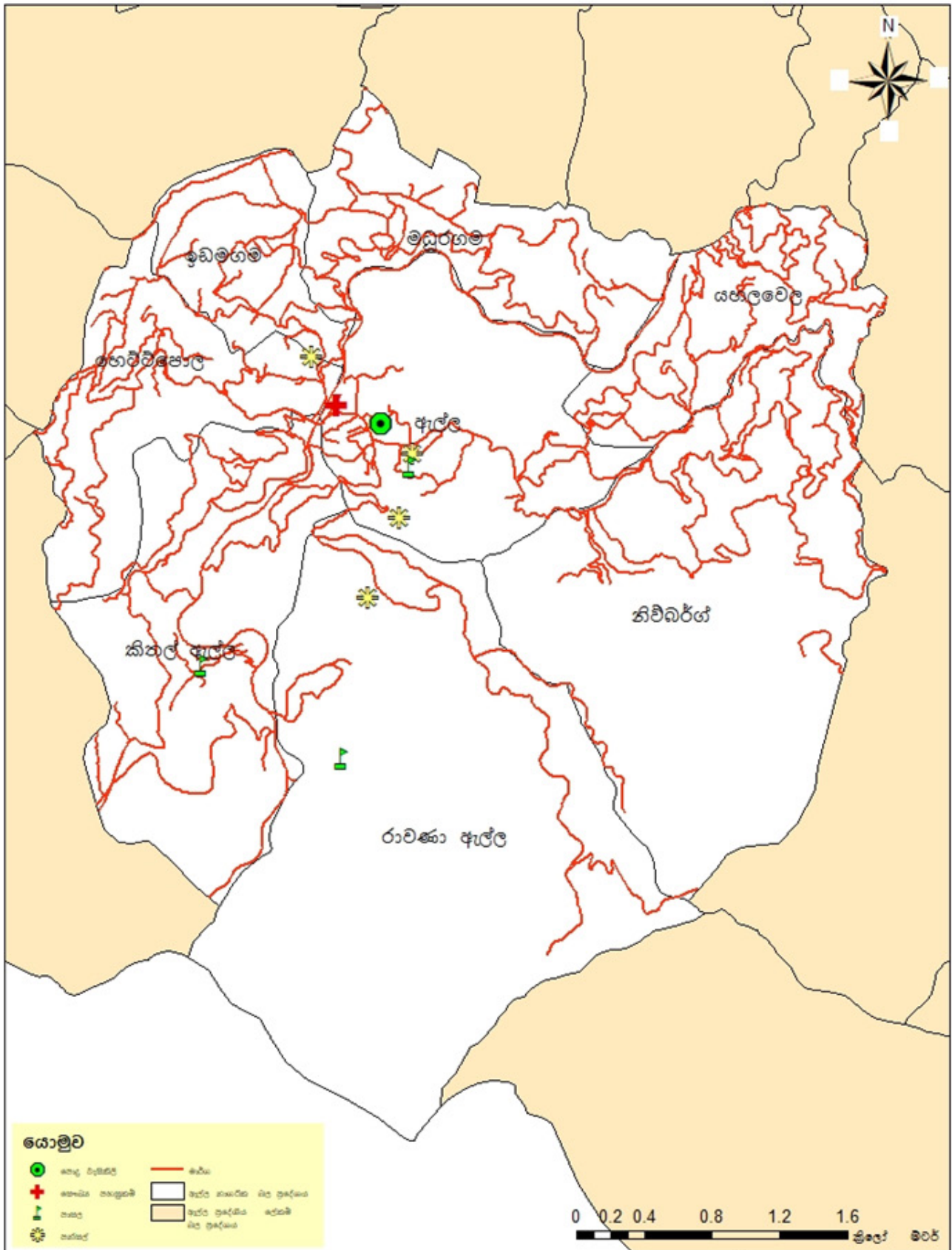




විදුලි සැපයුම් ව්‍යාප්තිය - 2017
ආල්ල ප්‍රදේශය නාගරික බල ප්‍රදේශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2017

ශ්‍රී ලංකා : 2018.08.04 (2017)



සමාජ යටිතල පහසුකම් - 2017
ආල්ල ප්‍රදේශීය නාගරික බල ප්‍රදේශය

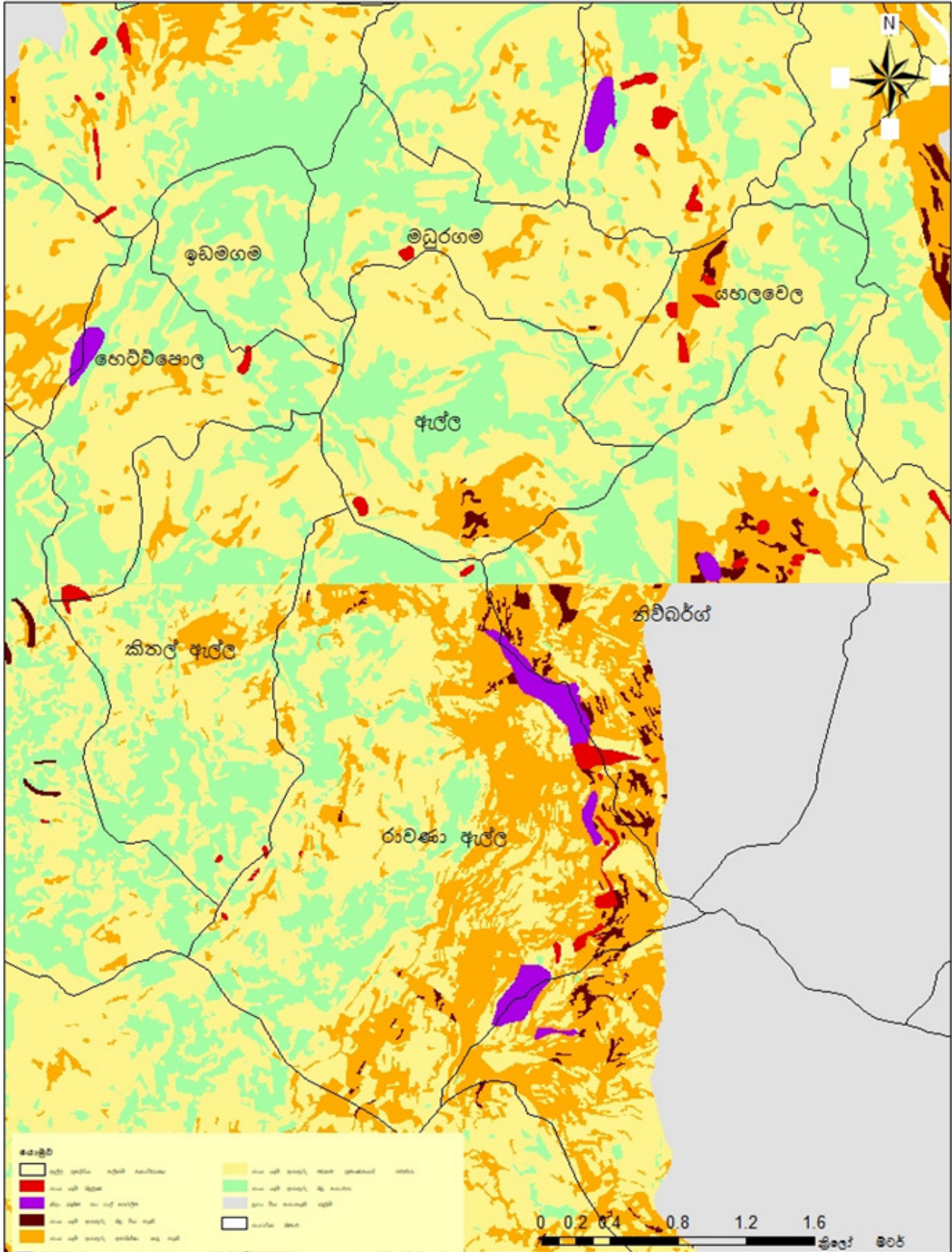
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2017

මිලිග්‍රෑෆය : 20: ෧෧. ෫ (2017)

ආල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2018-2030)

සැකසුම් : ඒ.එම්.එම්. කුමාරා

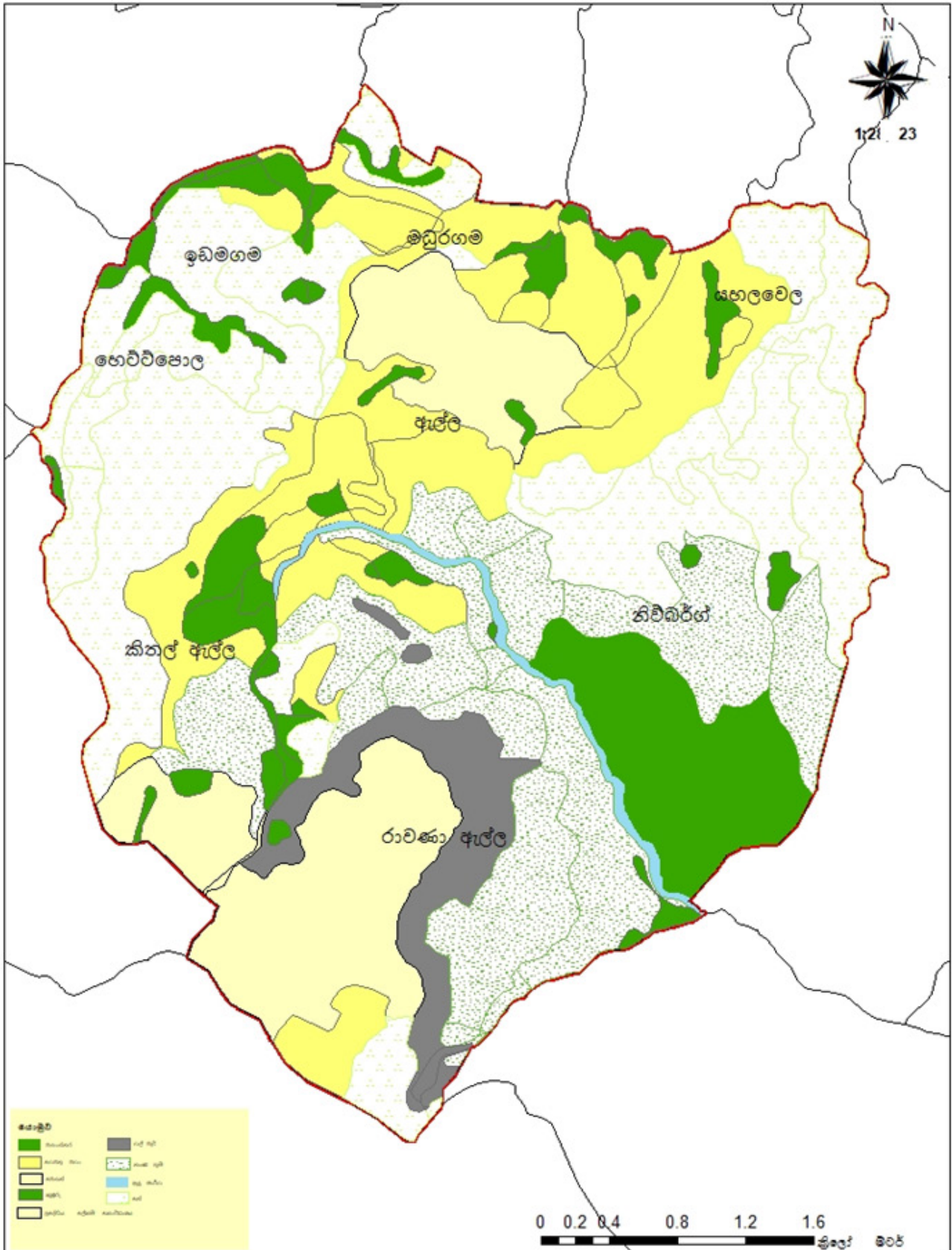




නාය යැම් අවදානම් සිතියම - 2017
ආලේ ප්‍රදේශය නාගරික බල ප්‍රදේශය
 නිලපත්‍රය : 2017.08.04 (2017)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2017



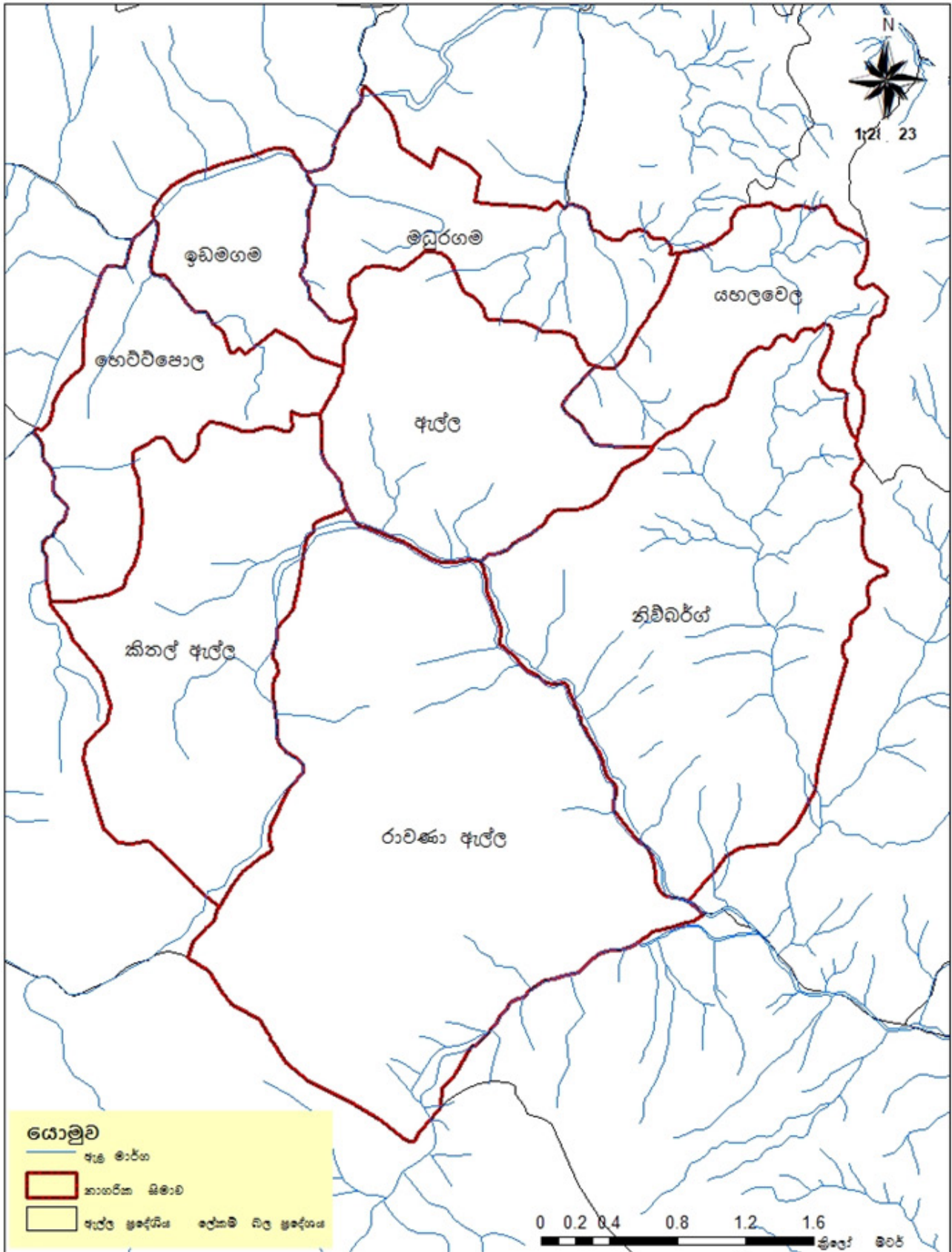


භූමි පරිහරණ සිතියම - 1999
ඇල්ල ප්‍රදේශය කාහරික බල ප්‍රදේශය
 නිලධාරී : 2018.08.04 (2017)

වාගාරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2017

මුද්‍රණය





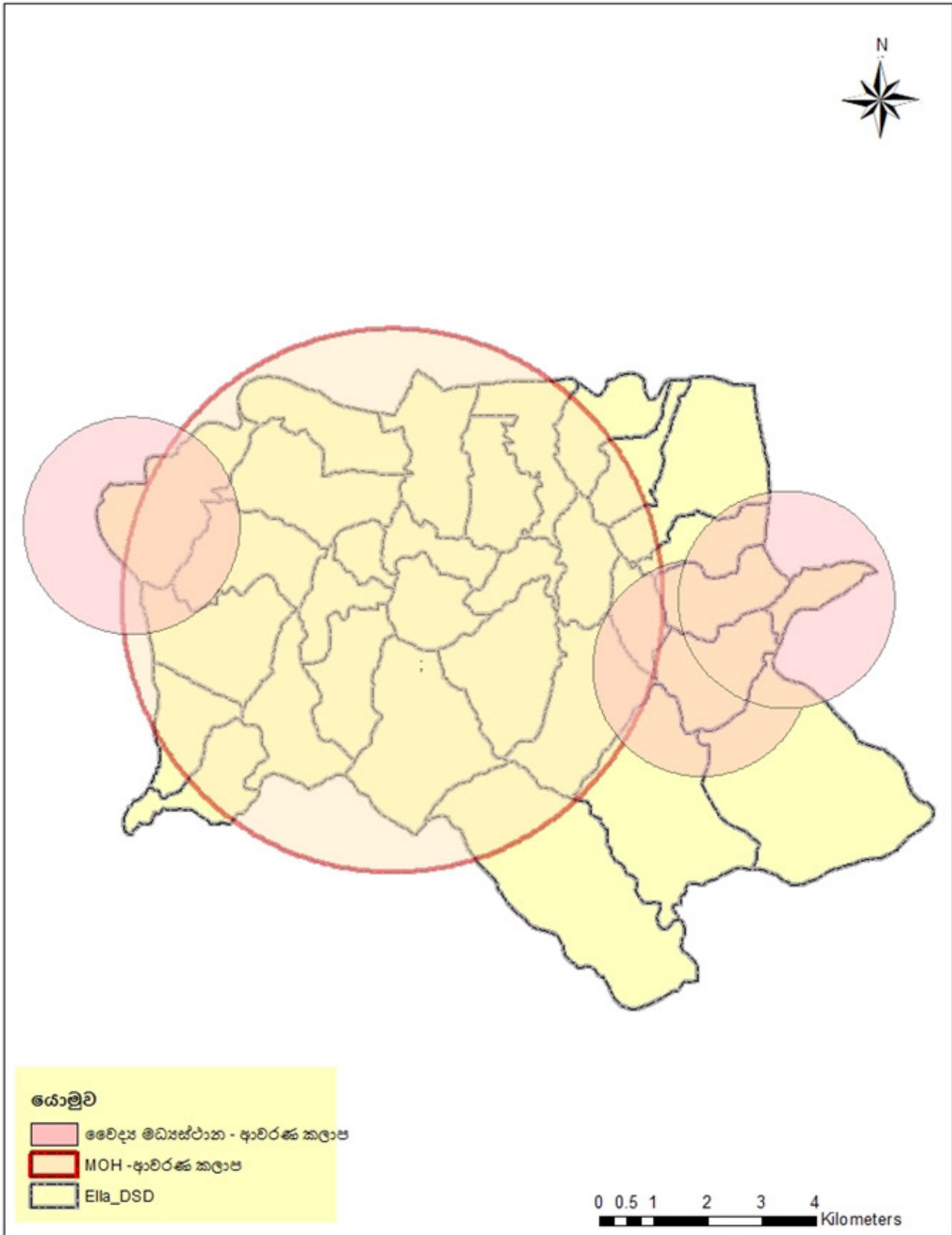
ඈළ මාර්ග සිතියම - 1999
ඇල්ල ප්‍රදේශය නාගරික බල ප්‍රදේශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2017


මූලාශ්‍රය : නා.ස.අ (2017)

ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලසුම (2018-2030) සැකසුම් : ඒ.එම්.ඒ ඩබ්ලිව්.කුමාරා





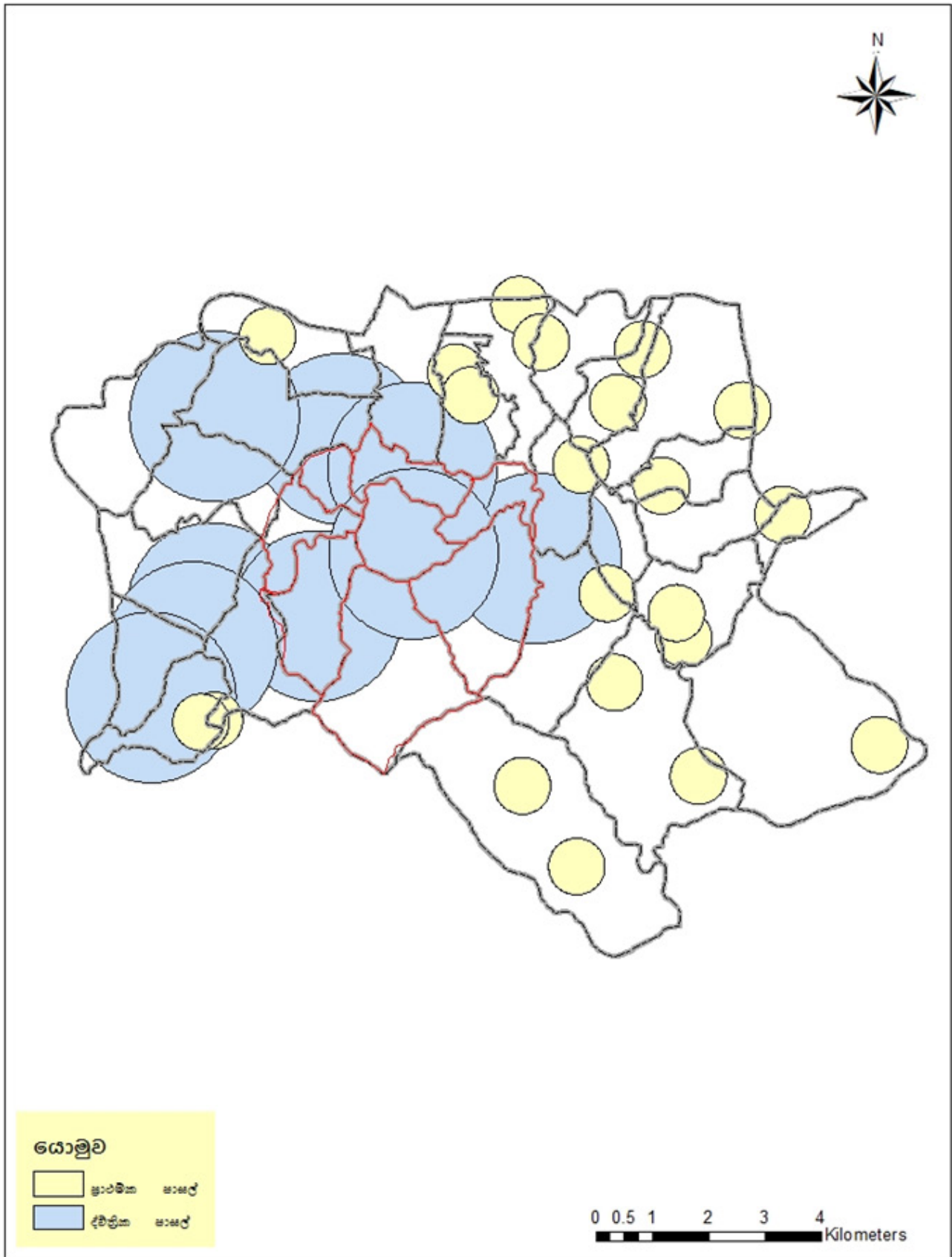
සෞඛ්‍ය පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය
ඇල්ල නාගරික බල සීමාව
 ශීලාග්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (උච්ච පළාත් කාර්යාලය)


 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 ඔක්තෝබර් - 2017

සැලැස්ම අංශය ඇල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - (2018-2030)



මිසුරාස



අධ්‍යාපන ආයතන වල ව්‍යාප්තිය .2018-2030

ඇල්ල ප්‍රදේශය ලේකම් කොට්ඨාසය
 ශ්‍රී ලංකා : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (ප්‍රවේෂ පළාත් කාර්යාලය)


 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 ඔක්තෝම්බර් - 2017







අැලූල සංවර්ධන සැලැස්ම

2019-2030

සළු වෙළුම



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සයවන හා සත්වන මහල

'සෙත්සිරිපාය'

බත්තරමුල්ල

+94 112 873 637

info@uda.gov.lk