

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030

දකුණු ආසියාවේ
නිර නගරය ~

දෙවන වෙළුම



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ජූලි, 2019

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම – 2019-2030



දෙවන වෙළුම



මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ශ්‍රී ලංකාව

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 දෙවන වෙළුම

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2019

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි. මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරහා තැටිගත කිරීම හෝ බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6, 7 හා 9 වන මහල්, "සෙත්සිරිපාය", බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව
වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
ඊ මේල් - info@uda.gov.lk
දුරකථන අංකය - +94112873637

ප්‍රකාශනය - 2019 වන වර්ෂයේ ජූලි මස

කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019-2030 කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර එය පළමු, දෙවැනි හා තෙවන වෙළුම වශයෙන් ප්‍රකාශනයට පත් කෙරේ. මෙහි එන පළමු හා දෙවන වෙළුම මගින් සංවර්ධන සැලසුම සවිස්තරව ඉදිරිපත් කරන අතර තෙවන වෙළුම මගින් 2019-2030 කාලපරිච්ඡේදය සඳහා බලපවත්වන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ රෙගුලාසි හා කලාපිකරණ රෙගුලාසි අන්තර්ගත කර ඇත.

කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019-2030 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය බස්නාහිර පළාත් අංශය හා එක්ව සකස් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශයන්ගේ හා සම්පත් දායකයන්ගේ උපදෙස් හා මඟපෙන්වීම පෙරදැරි කරගෙන සිදු කර ඇත.

අධීක්ෂණ කටයුතු

ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ **සභාපති** - නා.සං.අධි., ඉංජිනේරු එස්.එස්.පී. රත්නායක **අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්** - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී.එම්.බී. රණතුංග **අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්** - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ.ඒ.ඩී. වන්දුදාස **හිටපු අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්** - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග **නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්)** - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජනක රණවීර **අධ්‍යක්ෂ (සංවර්ධන සැලසුම් සහ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන)** - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී වයි.ඒ.පී.කේ. ගුණතිලක **අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත්)** - නා.සං.අධි., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න **හිටපු අධ්‍යක්ෂ (සංවර්ධන සැලසුම් අංශය)** - නා.සං.අධි.

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී දයානි පුරුන්දර **නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), බස්නාහිර පළාත් අංශය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී බී.එල්. රංජිත් **සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), බස්නාහිර පළාත් අංශය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී සුභා කුකුලේවිතාන **සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), බස්නාහිර පළාත් අංශය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී නදීපා පල්ලියගුරු **සැලසුම් නිලධාරී බස්නාහිර පළාත් අංශය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී චමන්ද සෙනෙවිරත්න **සැලසුම් නිලධාරී, බස්නාහිර පළාත් අංශය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඉන්දු විතාරණ **සැලසුම් නිලධාරී, බස්නාහිර පළාත් අංශය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී රුවන් උදය කුමාර **සැලසුම් නිලධාරී, බස්නාහිර පළාත් අංශය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී නිශාමණි අබේරත්න **සැලසුම් නිලධාරී, පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන ඒකකය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලසන්ත බණ්ඩාර **සැලසුම් සහකාර, බස්නාහිර පළාත් අංශය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී මධුකා තාමරසී **සැලසුම් සහකාර, පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන ඒකකය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.එම්.රිස්වාන් **සැලසුම් සහකාර, පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන ඒකකය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජනිත්‍රා විමලදාස **සහකාර සැලසුම් නිලධාරී, පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන ඒකකය**, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලක්ෂාන් දිසානායක **සහකාර සැලසුම් නිලධාරී, පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන ඒකකය**, චුල්ලා ගීගනගේ **සහකාර සැලසුම් නිලධාරී, පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන ඒකකය**, එච්.ඒ.පී.සුරංගි **සැලසුම් සහකාර, බස්නාහිර පළාත් අංශය**, ජීවන්ති කෝශලයා **සැලසුම් සහකාර බස්නාහිර පළාත් අංශය**, දිල්කි වීරතුංග **සැලසුම් සහකාර, බස්නාහිර පළාත් අංශය**, මධුනා තෙන්නකෝන් **සහකාර සැලසුම් නිලධාරී, බස්නාහිර පළාත් අංශය**

ස්තූතිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම - 2019-2030 සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් සහ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශ විසින් අදාළ පාර්ශවකාර ආයතනයන්ගේ උපදේශනය ඇතිව සිදුකරන ලද සහයෝගී ක්‍රියාවලියකි. වසර දෙකක පමණ කාලයක් මුළුල්ලේ සිදුකෙරුණු මෙම ක්‍රියාවලියට නොයෙකුත් අයුරින් දායක වූ බොහෝ දෙනෙක් සිටියහ.

මෙම ව්‍යායාමය සාර්ථක කිරීමෙහි ලා අවශ්‍ය මාර්ගෝපදේශය සහ සහයෝගය ලබා දුන් මහානගර සහ බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය ගරු පායලී වම්පික රණවක මැතිතුමන් හට අපගේ ගෞරවනීය කෘතචේදීත්වය පළකර සිටිමු. එසේම මහානගර සහ බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමන් සහ අනෙකුත් අමාත්‍යාංශ කාර්ය මණ්ඩලය විසින් සැලසුම සකස් කිරීමෙහි ලා ලබා දුන් උපදෙස් සහ සහයෝගය ගෞරවයෙන් සිහිපත් කර සිටිමු.

කොළඹ මහා නගර සභාව, දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභාව, බොරැල්ලේගමුව නගර සභාව, කොලොන්නාව නගර සභාව, පැලියගොඩ නගර සභාව, වත්තල-මාබෝල නගර සභාව, වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාව සහ කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව යන පළාත් පාලන ආයතන 08 හි නගරාධිපතිවරුන්, සභාපතිවරුන්, සභා සාමාජිකයින්, කොමසාරිස්වරුන්, ලේකම්වරුන් සහ කාර්ය මණ්ඩලය මෙම සැලසුම සකස් කිරීමෙහි ලා ලබා දුන් අපමණ සහයෝගය සහ දායකත්වය වෙනුවෙන් අපගේ විශේෂ ස්තූතිය මෙයින් පුද කර සිටිමු.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය පුරා අවශ්‍ය දත්තයන් සහ අදහස් හා යෝජනා ලබාදීම මගින් සැලසුම සකස් කිරීමට දායක වූ සියලුම අදාළ පෞද්ගලික සහ රාජ්‍ය ආයතනයන්ට අපගේ කෘතචේදීත්වය පිරිනමන අතර ලබා දුන් එම සහයෝගය මෙම සැලසුම සාර්ථකව සකස් කිරීමෙහි ලා බෙහෙවින් උපකාරී වූ බව සිහිපත් කළ යුතු වේ. මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ අධ්‍යයන අංශය මගින් කොළඹ වාණිජ සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමෙහි ලා ලබා දුන් සියලු මර්ගෝපදේශයන් සහ නිර්දේශයන් මෙම අවස්ථාවේදී කෘතචේදීත්වයෙන් යුතුව සිහිපත් කර සිටිමු. එසේම පොදු මහජනතාව විසින් කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම සඳහා ලබා දුන් සියලුම අදහස්, යෝජනා හා නිර්දේශයන් වෙනුවෙන් ද, විශේෂයෙන්ම කොළඹ පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම්, කුඩා කණ්ඩායම් සාකච්ඡා හා ව්‍යාපාරික සංසඳ වලට සහභාගී වීමෙන් සහ වෙබ් අඩවි සහ සමාජ මාධ්‍ය හරහා ලබා දුන් අදහස්, යෝජනා හා නිර්දේශයන් වෙනුවෙන් ද අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය මෙම අවස්ථාවේදී පුද කර සිටිමු.

කොළඹ වාණිජ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා මූලික අඩිතාලම යෙදූ වූත්, විවිධ වූ නව්‍ය සැලසුම් ශිල්පීය ක්‍රම සහ ව්‍යවහාරයන් හඳුන්වා දෙමින් සැලසුම සකස් කිරීමෙහි ක්‍රියාවලිය පුරාවටම අඛණ්ඩ අධීක්ෂණය සහ මාර්ගෝපදේශය තුළින් සැලසුම් කණ්ඩායම දිරිමත් කළ වූත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ මහතාණන් මෙම අවස්ථාවේදී ගෞරවනීය කෘතචේදීත්වයෙන් යුතුව සිහිපත් කර සිටිමු. එසේම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂක ජෙනරාල්, ඉංජිනේරු එස්.එස්.පී. රත්නායක මහතාණන්, වර්තමාන සහ හිටපු අතිරේක අධ්‍යක්ෂක ජෙනරාල්වරුන්, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂක ජෙනරාල්වරුන්, සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම අංශයන්හි අධ්‍යක්ෂකවරුන් හට මෙම සැලසුම සකස් කිරීමෙහි ලා ලබා දුන් අඛණ්ඩ දිරිගැන්වීම, අධීක්ෂණය සහ උපදෙස් වෙනුවෙන් අපගේ ස්තූතිය පුද කර සිටිමු. සංවර්ධන සැලසුම් සහ පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජනක රණවිර මහතාණන් සැලසුම සකස් කිරීමෙහි ක්‍රියාවලිය පුරා ලබා දුන් අඛණ්ඩ සෘජු මාර්ගෝපදේශය සහ දිරිගැන්වීම ගෞරවයෙන් යුතුව සිහිපත් කර සිටිමු.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් අංශයන් වන සංවර්ධන සැලසුම් අංශය, පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය, බලාත්මක අංශය, පාරිසරික සහ භූ දර්ශන අංශය, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ අංශය සහ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘති අංශය විසින් සැලසුම සකස් කිරීමෙහි ලා ලබා දුන් සහයෝගය වෙනුවෙන් අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පුද කර සිටිමු. ඊට අමතරව කොළඹ වාණිජ සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමෙහි ලා ලබාදුන් නොමඳ සහයෝගය වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම කාර්ය මණ්ඩලය මෙම අවස්ථාවේදී ස්තූතිපුර්වකව සිහිපත් කර සිටිමු.

තවදුරටත්, කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමෙහි ලා අප හා එකතු වී කටයුතු කල බාහිර පාර්ශවයන් වන ත්‍රිමාන දෘශ්‍යකරණයෙන් දායක වූ ඉන්දුල ජයසේකර මහතා, සියලුම ප්‍රකාශනයන් නිර්මාණයෙන් දායක වූ මූනියැක් ආයතනය සහ දර්ශන පුවරු සකස් කිරීමෙන් දායක වූ ගිහාන් විජේවර්ධන මහතා ඇතුළු නන් අයුරින් සහය වූ සියලු දෙනා හට අපගේ විශේෂ ස්තූතිය පුද කර සිටිමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පණිවිඩය



1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ ස්ථාපිත කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගෙවී ගිය වසර 40 ක සේවා කාලය තුළ ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනය උදෙසා කර ඇති දායකත්වය අතිමහත්ය. මෙම අවස්ථාවේදී, කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා ඉදිරි දශකය සඳහා බලපැවැත්වෙන පරිදි වඩාත් විස්තීර්ණ වූ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම තුළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සිය සේවයෙහි තවත් වැදගත් සංධිස්ථානයක් සනිටුහන් කරයි.

කොළඹ යනු ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන පරිපාලන, වාණිජ සහ මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානය වන අතර තව දුරටත් දකුණු ආසියාවේ නැගී එන උද්දීප්ත වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස එය ජාත්‍යන්තර තලයේ වැදගත් ස්ථානයක් දිනා ඇත. කොළඹ නගරයේ භූමිකාව වැදගත් වනුයේ මුළු රටෙහිම ආර්ථිකය සහ පරිපාලනය සඳහා මෙන්ම ශ්‍රී ලංකාව සංවර්ධිත රටක කරා යන ගමන සඳහාත්ය. එබැවින් 2019 - 2030 කාල සීමාව සඳහා වන වාණිජ සංවර්ධන සැලැස්ම දැකිය යුතු වන්නේ ජාතික මෙන්ම ජාත්‍යන්තර වැදගත්කමකින් යුතුව පිළිවෙතක් ලෙසය.

අපගේ උත්සාහය වනුයේ සියලු වැසියන් සඳහා උසස් මට්ටමේ ජීවන පරිසරයක් ඇති බවත් දැනට රටෙහි පවත්නා තාක්ෂණයන් හා ගැලපෙන අයුරින් ලබාදිය හැකි උපරිම මට්ටමේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් හි උපරිම කාර්යක්ෂමතාවයක් පවත්වා ගැනීමත් තහවුරු වන පරිද්දෙන් නගරයේ භෞතික පරිසරය නිර්මාණය කිරීම හරහා අන්තර්ජාතික මට්ටමේ වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස වන කොළඹ නගරයේ භූමිකාව සඳහා වඩාත් පහසුකම් සැලැස්වීමත් ය. මෙම සැලසුම මගින් දැනට නගරයෙහි පවත්නා ගැටළු විසඳාලීමත් උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති ඔස්සේ දැනට ප්‍රයෝජනයට නොගත් නගරයේ විභාවතාවයන්හි උපරිම අවස්ථාවන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ.

මා දන්නා පරිදි මෙම සැලසුම සකස් කිරීමෙහි ලා විශාල වශයෙන් වෘතීයවේදීන්ගේ, විශේෂඥයන්ගේ, පාර්ශවකරුවන්ගේ සහ ජර්ජාවන්ගේ උපදේශනය ලබාගෙන ඇති අතර, විවිධ වූ නවීන ක්‍රමෝපායයන්, ශිල්පී ක්‍රම සහ නව්‍ය ප්‍රවේශයන් භාවිතා කර ඇත. මේ සම්බන්ධයෙන්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමන්, අධ්‍යක්ෂක ජෙනරාල්තුමන්, සැලසුම් කණ්ඩායම ඇතුළු සියලුම කාර්ය මණ්ඩලය විසින් දැරූ මහත් වූ උත්සාහයන්ද, මෙම කාර්ය වඩාත් සාර්ථක කිරීමෙහි ලා විවිධ වූ පාර්ශවයන් සහ පිරිස් මගින් දැක්වූ දායකත්වයන් වඩාත් අගය කර සිටිමි. එසේම අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන සහ පොදු මහජනතාව එකම තලයක් මත කටයුතු කරමින් කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2019-2030 සකස් කිරීමෙහි ලා දැක්වූ සහයෝගය සහ දායකත්වය මහත් සේ අගය කර සිටිමි.

පාඨලී වම්පික රණවක
මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



වර්තමානයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යනු ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික පරිසර තත්වයන් කළමනාකරනය කිරීමේ වගකීම සහිත සැලසුම්කරණ හා සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අග්‍ර ආයතනය වේ. නාගරික ප්‍රදේශයන්හි පොදු ප්‍රතිලාභයන් අත්කර ගැනීම උදෙසා සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය සහ නියාමනය වෙනුවෙන් ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම හඳුන්වා දීමේ අරමුණෙන් යුතුව 1978 වර්ෂයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවන ලදී. ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ අග නගරය ලෙස කොළඹ පවත්නා මෙම අවස්ථාව එය මෙතෙක් අත්කර ගෙන ඇති ජයග්‍රහණයන් සහ සාර්ථකත්වයන් මෙන්ම එහි ඇති අඩුපාඩුකම් සහ අයත්කරගෙන ඇති පරාජයන් වඩාත් හොඳින් නිරීක්ෂණය කොට නැවත සලකා බැලීම සඳහා වන හොඳම කාලයයි. නගරය තුළ මෙතෙක් ආරම්භ වී ඇති සංවර්ධනයන් පිළිබඳව අපහට සතුටු විය හැකි නමුත් මෙම

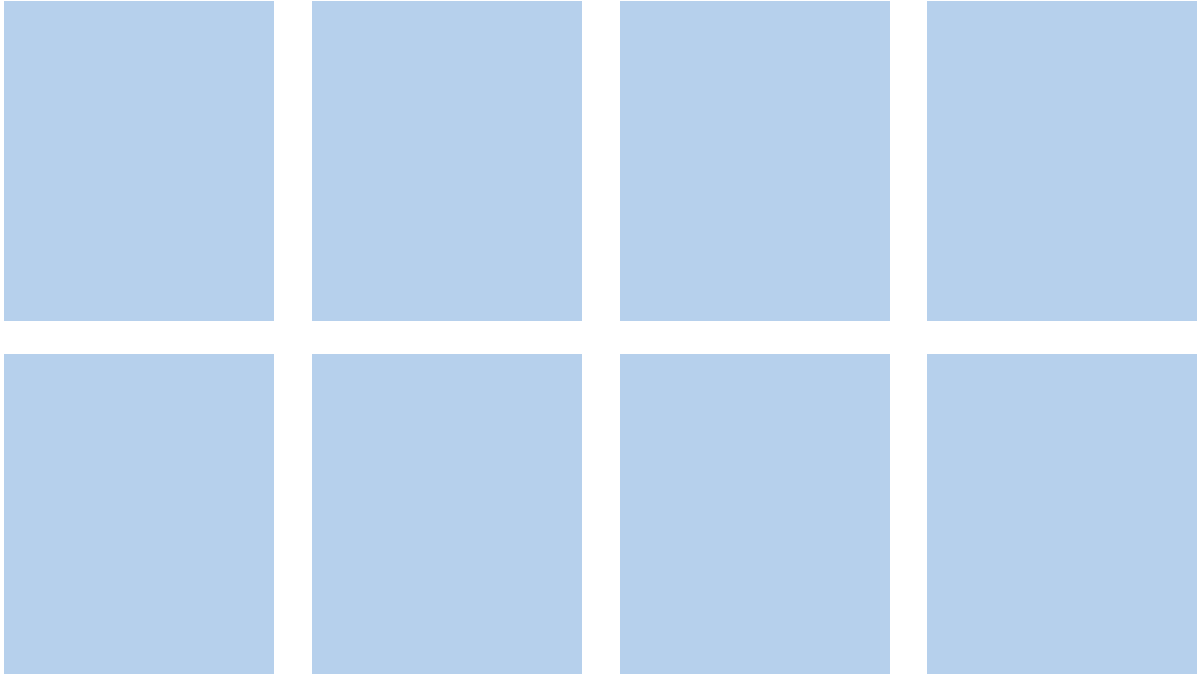
අද්විතීය නගර කලාපය තුළ තවත් බොහෝ දේ දිනාගත හැකි බව අප විසින් පිළිගත යුතු කරුණකි. කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2019-2030 යනු කොළඹ සහ අවට ප්‍රදේශයන් ඉහළ තරඟකාරී, පහසුවෙන් ජීවත් විය හැකි, තිරසාර, සහ සිත්ගන්නා සුළු නගරයක් බවට පත්කිරීම සහ එය ව්‍යාපාර, ආයෝජන, නිවාස, රැකියා සහ සංචාරය සඳහා දකුණු ආසියාවේ වඩාත් ආකර්ශනීය නගරය බවට පත්කිරීම යන උතුම් අරමුණ කරා මෙහෙයවීම සඳහා වන සැලසුම් රාමුවයි.

මෙම සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අප යා යුතු වන මග සේද මාවතක් නොවන බවත් නොයෙකුත් අභියෝගයන් හා අවිනිශ්චිතතාවයන් ගෙන් පිරුණු කටුක මාවතක් බවත් අප අමතක කර නැත. එසේ වුවත්, එවන් අභියෝගයන් හට මුහුණ දීමෙන් සහ අවිනිශ්චිතතාවයන් දරා ගැනීම තුළින් කොළඹ දකුණු ආසියාවේ නිල නගරය බවට පත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන පද්ධතීන්, මෙවලම් සහ උපායමාර්ගයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

මෙම පුළුල් වූ සැලසුම් කටයුත්ත සාර්ථක කිරීමෙහි ලා ඉතා කැපවීමෙන් වෙහෙස වී වැඩ කටයුතු කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මගේ අවංක කෘතචේදීත්වය පල කිරීමට මෙය අවස්ථාවක් කර ගනිමි. එසේම, මෙම සැලසුම සකස් කිරීමෙහි ලා නොයෙකුත් ආකාරයෙන් දායක වූ සහ සහයෝගය ලබා දුන් සියලුම පාර්ශවයන්ට මගේ කෘතචේදීත්වය පල කරන අතර මෙම සැලසුම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඒ සෑම දෙනාගේම සහයෝගය ඉදිරියටත් ලැබෙනු ඇතැයි බලාපොරොත්තු වෙමි.

ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ
සභාපති - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පළාත් පාලන ආයතනයන්හි නගරාධිපතිවරුන් සහ සභාපතිවරුන්ගේ පණිවිඩය



අපගේ පළාත් පාලන ප්‍රදේශ 08 එකතු කරමින් ඒකාබද්ධ සැලසුම කලාපයක් ලෙස කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අපගේ කෘතචේදිත්වය පුද කර සිටිමු. අවධාරණය කල යුතු වැදගත් කාරණයක් වන්නේ නීති ලේඛනයන්හි දක්වා ඇති පළාත් පාලන සීමා මායිම් සැබෑ භූමියෙහි දක්නට නොමැති බවත් කොළඹ නාගරීකරණය විනිදී ඇති අවට ප්‍රදේශයන් සියල්ලම එක් ක්‍රියාකාරී ඒකකයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන බවත්ය. එබැවින්, අපගේ විශ්වාසය වනුයේ ඒකාබද්ධ තනි සැලැස්මක් තිබීම තුළින් අපගේ පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ 08 ම එකම දැක්මක් ඔස්සේ සම මට්ටමකට සංවර්ධනය කල හැකි වනු බවයි.

මහජන නියෝජිතයින් වන අපගේ අදහස්, උදහස් සහ යෝජනා අන්තර්ග්‍රහණය කර ගනිමින් කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සහයෝගී සහ සහභාගිත්වයෙන් යුතු ව්‍යායාමයක් කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගත් උත්සාහය අප විසින් අගය කර සිටිමු. ඒ අනුව කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම අප සැමගේ සැලසුමක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන අතර එය එළඹෙන වසර 11 ක කාලය තුළ සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම උදෙසා අප සැමගේ සහයෝගය ලබා දෙන බව ප්‍රකාශ කර සිටිමු. එසේම, කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් බලාපොරොත්තු වන දැක්ම කරා නගරය මෙහෙයවීම සඳහා සියලුම නගර වැසියන් සහ පාර්ශවකරුවන් පෞද්ගලික සහ ආයතනික මට්ටම් වලින් තමන්ට හැකි උපරිම දායකත්වය ලබා දෙන මෙන් ඉල්ලා සිටිමු.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

EXTRAORDINARY

අංක 2129/94 - 2019 ජූනි මස 28 වැනි සිකුරාදා - 2019.06.28
No. 2129/94 - FRIDAY, JUNE 28, 2019

(Published by Authority)

PART I : SECTION (I) — GENERAL

Government Notifications

NOTICE OF APPROVAL OF THE DEVELOPMENT PLAN FOR THE CAPITAL CITY COMPRISING OF SRI JAYEWARDENEPURA KOTTE MUNICIPAL COUNCIL, KADUWELA MUNICIPAL COUNCIL, MAHARAGAMA URBAN COUNCIL, KOTIKAWATTA - MULLERIYAWA PRADEHSHIYA SABHA AREAS

NOTICE is hereby given to the General Public of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka under Section 8G of the Urban Development Authority Law, No. 41 of 1978 as amended from time to time that I, Patali Champika Ranawaka, the Minister in charge of the subject of Megapolish & Western Development, by virtue of the powers vested in me under Section 8F of the said law, had approved the development plan on the 28th day of June, 2019 for the capital city comprising of Sri Jayewardenepura Kotte Municipal Council, Kaduwela Municipal Council, Maharagama Urban Council, Kotikawatta - Mulleriyawa Pradeshiya Sabha Areas, prepared under Section 8A of the said Law.

PATALI CHAMPIKA RANAWAKA,
Minister of Megapolis and Western Development.

28th June 2019.

Approval of the Development Plan for the Capital City comprising of Sri Jayewardenepura Kotte Municipal Council, Kaduwela Municipal Council, Maharagama Urban Council, Kotikawatta - Mulleriyawa Pradeshiya Sabha Areas

Public are hereby informed that the Development Plan prepared under Section 8A of the Urban Development Authority (Amendment) Act, No. 4 of 1982, for the Capital City comprising of Sri Jayewardenepura Kotte Municipal Council, Kaduwela Municipal Council, Maharagama Urban Council, Kotikawatta - Mulleriyawa Pradeshiya Sabha Areas have

1A PG 4553 — 177 (06/2019)

This Gazette Extraordinary can be downloaded from www.documents.gov.lk



2A I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2019.06.28
PART I : SEC. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA 28.06.2019

been approved on 28th June 2019, by Hon. Patali Champika Ranawaka, Minister of Megapolis and Western Development by virtue of powers vested on him under Section 8 “F” of the said Amendment Act.

DR. JAGATH MUNASINGHE,
Chairman,
Urban Development Authority.

28th June 2019.

07 - 4553/1

**APPROVAL OF THE DEVELOPMENT PLAN FOR THE COLOMBO COMMERCIAL CITY AREA
COMPRISING OF COLOMBO MUNICIPAL COUNCIL, DEHIWALA - MOUNT LAVINIA MUNICIPAL
COUNCIL, KOLONNAWA URBAN COUNCIL, BORALESGAMUWA URBAN COUNCIL, PELIYAGODA
URBAN COUNCIL, WATTALA - MABOLA URBAN COUNCIL, WATTALA PRADESHIYA SABHA
AND KELANIYA PRADESHIYA SABHA AREAS**

NOTICE is hereby given to the General Public of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka under Section 8G of the Urban Development Authority Law, No. 41 of 1978 as amended from time to time that I, Patali Champika Ranawaka, the Minister in charge of the subject of Megapolis & Western Development, by virtue of the powers vested in me under Section 8F of the said law, had approved the development plan on the 28th day of June, 2019 for the Colombo Commercial City Area comprising of Colombo Municipal Council, Dehiwala - Mount Lavinia Municipal Council, Kolonnawa Urban Council, Boralessgamuwa Urban Council, Peliyagoda Urban Council, Wattala - Mabola Urban Council, Wattala Pradeshiya Sabha and Kelaniya Pradeshiya Sabha Areas, prepared under Section 8A of the said Law.

PATALI CHAMPIKA RANAWAKA,
Minister of Megapolis and Western Development.

28th June 2019.

**Approval of the Development Plan for the Colombo Commercial City Area comprising of Colombo
Municipal Council, Dehiwala - Mount Lavinia Municipal Council, Kolonnawa Urban Council,
Boralessgamuwa Urban Council, Peliyagoda Urban Council, Wattala - Mabola Urban Council, Wattala
Pradeshiya Sabha and Kelaniya Pradeshiya Sabha Areas**

Public are hereby informed that the Development Plan prepared under Section 8A of the Urban Development Authority (Amendment) Act, No. 4 of 1982, for the Colombo Commercial City Area comprising of Colombo Municipal Council, Dehiwala - Mount Lavinia Municipal Council, Kolonnawa Urban Council, Boralessgamuwa Urban Council, Peliyagoda Urban Council, Wattala - Mabola Urban Council, Wattala Pradeshiya Sabha and Kelaniya Pradeshiya Sabha Areas have been approved on 28th June 2019, by Hon. Patali Champika Ranawaka, Minister of Megapolis and Western Development by virtue of powers vested on him under Section 8 “F” of the said Amendment Act.

DR. JAGATH MUNASINGHE,
Chairman,
Urban Development Authority.

28th June 2019.

07 - 4553/2

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2019.06.28 3A
PART I : SEC. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA 28.06.2019

NOTICE OF APPROVAL OF THE DEVELOPMENT PLAN FOR THE MORATWUA MUNICIPAL COUNCIL AREA

NOTICE is hereby given to the General Public of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka under Section 8G of the Urban Development Authority Law, No. 41 of 1978 as amended from time to time that I, Patali Champika Ranawaka, the Minister in charge of the subject of Megapolis & Western Development, by virtue of the powers vested in me under Section 8F of the said law, had approved the development plan on the 28th day of June, 2019 for the Moratuwa Municipal Council Area, prepared under Section 8A of the said Law.

PATALI CHAMPIKA RANAWAKA,
Minister of Megapolis and Western Development.

28th June 2019.

Approval of the Development Plan for the Moratuwa Municipal Council Area

Public are hereby informed that the Development Plan prepared under Section 8A of the Urban Development Authority (Amendment) Act, No. 4 of 1982, for the Moratuwa Municipal Council Area has been approved on 28th June 2019, by Hon. Patali Champika Ranawaka, Minister of Megapolis and Western Development by virtue of powers vested on him under Section 8 “F” of the said Amendment Act.

DR. JAGATH MUNASINGHE,
Chairman,
Urban Development Authority.

28th June 2019.

07 - 4553/3

NOTICE OF APPROVAL OF THE DEVELOPMENT PLAN FOR THE KALUTARA URBAN DEVELOPMENT AREA COMPRISING OF KALUTARA URBAN COUNCIL AND KALUTARA PRADESHIYA SABHA AREAS

NOTICE is hereby given to the General Public of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka under Section 8G of the Urban Development Authority Law, No. 41 of 1978 as amended from time to time that I, Patali Champika Ranawaka, the Minister in charge of the subject of Megapolis & Western Development, by virtue of the powers vested in me under Section 8F of the said law, had approved the development plan on the 28th day of June, 2019 for the Kalutara Urban Development area comprising of Kalutara Urban Council and Kalutara Pradeshiya Sabha Areas, prepared under Section 8A of the said Law.

PATALI CHAMPIKA RANAWAKA,
Minister of Megapolis and Western Development.

28th June 2019.

Approval of the Development Plan for the Kalutara Urban Development Area comprising of Kalutara Urban Council and Kalutara Pradeshiya Sabha Areas

Public are hereby informed that the Development Plan prepared under Section 8A of the Urban Development Authority (Amendment) Act, No. 4 of 1982, for the Kalutara Urban Development area comprising of Kalutara Urban Council

4A I කොටස : (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2019.06.28
PART I: SEC. (I) - GAZETTE EXTRAORDINARY OF THE DEMOCRATIC SOCIALIST REPUBLIC OF SRI LANKA 28.06.2019

and Kalutara Pradeshiya Sabha Areas have been approved on 28th June 2019, by Hon. Patali Champika Ranawaka, Minister of Megapolis and Western Development by virtue of powers vested on him under Section 8 “F” of the said Amendment Act.

DR. JAGATH MUNASINGHE,
Chairman,
Urban Development Authority.

28th June 2019.

07 - 4553/4

NOTICE OF APPROVAL OF THE DEVELOPMENT PLAN FOR THE BERUWALA URBAN DEVELOPMENT AREA COMPRISING OF BERUWALA URBAN COUNCIL AND BERUWALA PRADESHIYA SABHA AREAS

NOTICE is hereby given to the General Public of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka under Section 8G of the Urban Development Authority Law, No. 41 of 1978 as amended from time to time that I, Patali Champika Ranawaka, the Minister in charge of the subject of Megapolis & Western Development, by virtue of the powers vested in me under Section 8F of the said law, had approved the development plan on the 28th day of June, 2019 for the Beruwala Urban Development area comprising of Beruwala Urban Council and Beruwala Pradeshiya Sabha Areas, prepared under Section 8A of the said Law.

PATALI CHAMPIKA RANAWAKA,
Minister of Megapolis and Western Development.

28th June 2019.

Approval of the Development Plan for the Beruwala Urban Development Area comprising of Beruwala Urban Council and Beruwala Pradeshiya Sabha Areas

Public are hereby informed that the Development Plan prepared under Section 8A of the Urban Development Authority (Amendment) Act, No. 4 of 1982, for the Beruwala Urban Development area comprising of Beruwala Urban Council and Beruwala Pradeshiya Sabha Areas, have been approved on 28th June 2019, by Hon. Patali Champika Ranawaka, Minister of Megapolis and Western Development by virtue of powers vested on him under Section 8 “F” of the said Amendment Act.

DR. JAGATH MUNASINGHE,
Chairman,
Urban Development Authority.

28th June 2019.

07 - 4553/5

පටුන

ස්තූතිය	III
ගරු ඇමතිතුමාගේ පණිවිඩය	V
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය	VI
පළාත් පාලන ආයතනයන්හි නගරාධිපතිවරුන් සහ සභාපතිවරුන්ගේ පණිවිඩය	VII
ගැසට් පත්‍රය	VIII
පටුන	XII
පළමු වන පරිච්ඡේදය - සැලසුම් රාමුව	01
1.1. දැක්ම	02
1.2. දැක්ම ප්‍රකාශනය	03
1.3. අභිමතාර්ථ	03
1.4. අරමුණු	04
දෙවන පරිච්ඡේදය - ශුද්ධ විශ්ලේෂණය සහ විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණ	07
2.1. ශුද්ධ විශ්ලේෂණය (SWOT) - ඉලක්ක 01	08
2.2. ශුද්ධ විශ්ලේෂණය (SWOT) - ඉලක්ක 02	10
2.3. ශුද්ධ විශ්ලේෂණය (SWOT) - ඉලක්ක 03	12
තෙවන පරිච්ඡේදය - සැලැස්ම	15
3.1. සංකල්පිත සැලැස්ම	16
3.1.1. ජල කලාපයන්හි සීමාවන් නිර්ණය කිරීම	18
3.1.2. ජල කලාප හතෙහි ලක්ෂණ	19
3.1.3. සංකල්පිත සැලැස්ම, ක්‍රියාත්මක කල හැකි උපායමාර්ගික සැලසුමක් බවට පරිවර්තනය කිරීම	27
3.2. කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම - 2019-2030	28
සිව්වන පරිච්ඡේදය - ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය	33
4.1. ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන්	36
4.1.1. හඳුනාගත් මූලික ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර අට	36
4.2. ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්	41
4.2.1. පවතින ජලමාර්ග පද්ධතිය පිරිසිදු කිරීම හා වැඩිදියුණු කිරීම	41
4.2.2. කොළඹ වාණිජ නගරයේ සියළු ජල මූලාශ්‍රයන්හි රක්ෂිතයන් නඩත්තු කිරීම / පවත්වාගෙන යාම	43
4.2.3. ජල මූලාශ්‍ර හා සමගාමීව දිවෙන මාර්ග, රේඛීය උදාන සහ ජල මූලාශ්‍ර වෙත යොමු වූ දෛපස ගස් වැවුණු මාවත් (ද්වාර හරිත මාවත්) මගින් පවත්නා ජල මාර්ග පද්ධතිය නිරාවරණය කිරීම	44

4.2.4.	අදාළ පාර්ශ්වකාර ආයතන මගින් යෝජනා කොට ඇති / ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන වැසි ජලය කළමනාකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් / අන්තර්ගත කර ගැනීම සහ සැලැස්ම මගින් යෝජිත නිර්දේශ (ව්‍යාපෘති කේතය - W-2)	54
4.2.5.	කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින සියලුම ගොඩනගා ජල මූලාශ්‍රයන්හි ප්‍රමාණවත් ජල මට්ටමක් පවත්වාගැනීම (ව්‍යාපෘති කේතය W-3)	58
4.2.6.	යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම	58
4.3.	ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගයන් තුළින් ඇතිවිය හැකි අනාගත බලපෑම්	77
4.3.1.	ජලාශ්‍රිත සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් ඇතිවන භූමි නිරාවරණය	77
4.3.2.	ජලාශ්‍රිත සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් භූමියේ වටිනාකම් ඉහළ යෑම	77
4.3.3.	කාශීය සංකලන අගයන් විචලනය තුළින් මාර්ග තදබදය අවම වීම හා සංවර්ධනයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම	82
පස්වන පරිච්ඡේදය - අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය		87
5.1.	කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත පුළුල් සහතික කලාප	90
5.1.1.	පුළුල් සහතික කලාප වර්ග 03	90
5.1.2.	පුළුල් සහතික කලාප නිර්ණය කිරීම - සාධාරණීකරණය	92
5.2.	කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත ලක්ෂණ කලාප	93
5.2.1.	ලක්ෂණ කලාප 13	93
5.2.2.	ලක්ෂණයන් පදනම්ව කලාප මායිම් නිර්ණය කිරීම - සාධාරණීකරණය	99
5.3.	කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත මංසන්ධි ධුරාවලිය	100
5.3.1.	යෝජිත මංසන්ධි ධුරාවලිය	100
5.3.2.	මංසන්ධි ධුරාවලිය නිර්ණය කිරීම - සාධාරණීකරණය	104
5.4.	කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත මාර්ග ජාල ධුරාවලිය	105
5.5.	කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත අනු - සහතික කලාපයන්	106
5.6.	නාගරික මං සලකුණු සංරක්ෂණය (Landmarks)	109
5.7.	විශේෂිත උස පාලන කලාප	110
5.8.	කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි 2030 වන විට සමස්ත සහතික රටාවන්	112
5.8.1.	කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි 2030 සඳහා වන සමස්ත අපේක්ෂිත නිර්මිත පරිසරය	112
5.8.2.	කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි 2030 හිදී කරන්නාවූ අපේක්ෂිත ක්ෂිතිජ ඉම රේඛාවන් වෙනස් වීම	113

හයවන පරිච්ඡේදය - ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය	115
6.1. කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය	118
6.1.1. යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය	118
6.1.2. යෝජිත මාර්ගයන්හි හරස්කඩ	122
6.1.3. පළමු පෙළ මාර්ග - නව මාර්ග සම්බන්ධතා සහ පිහිටි මාර්ග සඳහා වන යෝජිත පුළුල් කිරීම්. (ව්‍යාපෘති කේතය - T-1-1)	128
6.1.4. දෙවන පෙළ මාර්ග - නව මාර්ග සම්බන්ධතා සහ පිහිටි මාර්ග සඳහා වන යෝජිත පුළුල් කිරීම්. (ව්‍යාපෘති කේතය - T-1-2)	130
6.1.5. කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත උන්නත අධිවේගී මාර්ග (ව්‍යාපෘති කේතය - T-1-3)	132
6.2. කොළඹ වාණිජ නගරයේ දුම්රිය ප්‍රවාහන පද්ධතිය සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන් (ව්‍යාපෘති කේතය - T-2)	133
6.2.1. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත දුම්රිය මාර්ග ජාලය ආශ්‍රිත සංවර්ධනය (ව්‍යාපෘති කේතය - T-2-1)	133
6.2.2. යෝජිත විදුලි දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය (ව්‍යාපෘති කේතය T-2-2)	135
6.2.3. යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය ගමනාගමන ව්‍යාපෘතිය (ව්‍යාපෘති කේතය - T-2-3)	136
6.3. කොළඹ වාණිජ නගරයේ පොදු මගී බස් රථ ප්‍රවාහන සේවා සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන් (ව්‍යාපෘති කේතය - T-3)	139
6.3.1. කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත බස් රථ ප්‍රමුඛතා මංකීරු පද්ධතිය (ව්‍යාපෘති කේතය - T-3-1)	139
6.4. යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධනයන් (ව්‍යාපෘති කේත අංක - T-4)	140
6.4.1. යෝජිත පළමු පෙළ මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය (ව්‍යාපෘති කේතය - T-4-1)	141
6.4.2. යෝජිත දෙවන පෙළ මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය (ව්‍යාපෘති කේතය - T-4-2)	146
6.4.3. යෝජිත තෙවන මට්ටමේ ප්‍රමුඛතා කේන්ද්‍රීය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන (ව්‍යාපෘති කේතය - T-4-3)	152
6.5. ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයන් හි අනාගත බලපෑම්	156
6.5.1. වාහන තදබදය අවම වීම සහ අවකාශීය සංකලන ව්‍යාප්තිය විචලනය වීම තුළින් භෞතික සංවර්ධනය ආකර්ශනය වීම	156
6.5.2. ධුරාවලියක් සහිත යෝජිත මාර්ග ජාලය මගින් රථවාහන තදබදය අවම වීම.	159
6.5.3. ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ග (ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධනය) හේතුවෙන් වර්ධනය වන කොළඹ වාණිජ නගරයේ ඉඩම් මිල.	164
හත්වන පරිච්ඡේදය - නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය	169
7.1. වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ සැපයුම් සංවර්ධනය (ව්‍යාපෘති කේතය - E-1)	172
7.1.1. ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය විසින් යෝජනා කර ඇති කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය අනුගත කර ගැනීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-1-1)	173
7.1.2. සේවා හා සැපයුම් කලාප සහ කොරිඩෝර් ප්‍රවර්ධනය කිරීම	175

7.1.3.	භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා විශේෂ ප්‍රවාහන සංවර්ධන මැදිහත්වීම්	179
7.1.4.	බ්ලූමැන්ඩල් ප්‍රවර්ධන සේවා උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය අනුගත කර ගැනීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-1-4)	181
7.1.5.	වරාය ආශ්‍රිත විනෝදාත්මක සහ විනෝදජනක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-1-5)	182
7.2.	දේපළ සංවර්ධනය (ව්‍යාපෘති කේතය - E-2)	184
7.2.1.	දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු දායකත්වය(ව්‍යාපෘති කේතය - E-2-1)	184
7.2.2.	දේපළ සංවර්ධනය සඳහා දේපළ අවකාශය නිදහස් කිරීම (ඉඩම් සහ ඉදිකළ අවකාශය) (ව්‍යාපෘති කේතය - E-2-2)	193
7.2.3.	ඓතිහාසික වටිනාකම් සංරක්ෂණය කිරීම මගින් හා ආර්ථිකමය වටිනාකම වැඩි කිරීම තුළින් ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි කළමනාකරණය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-2-3)	195
7.3.	සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනය (ව්‍යාපෘති කේතය E-3)	197
7.3.1.	හඳුනාගත් සංචාරක කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1)	200
7.3.2.	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්ම - 2017-2020 මගින් යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති අනුගත කර ගැනීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-2)	206
7.3.3.	නව සංචාරක අත්දැකීමක් ලෙස සංස්කෘතිකමය පියමං කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ හඳුන්වා දීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-3)	207
7.3.4.	කොළඹ වාණිජ නගරයට අනන්‍ය මං සලකුණු පද්ධතියක් හඳුන්වා දීම මගින් නව නගර සංඥා පුවරු ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-4)	210
7.3.5.	කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ හඳුනාගත් සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සඳහා පහසුකම් සැපයීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-5)	211
	අටවන පරිච්ඡේදය - නීල නගරයේ අනාගත බලපෑම්	213
8.1.	ජනගහන පුරෝකථනය	214
8.1.1.	තේවාසික ජනගහනය	214
8.1.2.	සංවරණය වන ජනගහනය	217
8.2.	නිර්මිත පරිසර අවකාශය පුරෝකථනය කිරීම	220
	නවවන පරිච්ඡේදය - ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගය	223
9.1.	අනාගත තේවාසික ඉල්ලුම සපුරාලීමට ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ හයක් හඳුන්වාදීම	226
9.1.1.	ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ හය - සාධාරණීකරණය	228
9.1.2.	කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ විශේෂ නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේත - S-1)	228
9.1.3.	ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ වලට පහසුකම් සැලසීම	229
9.2.	සමස්ත ප්‍රදේශයටම ජනාවාස පහසුකම් සැපයීම	230
9.2.1.	අනාගත ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා සමස්ත නිවාස අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීම	231
9.2.2.	සමස්ත ප්‍රදේශයටම ජනාවාස පහසුකම් සැපයීමට	233

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

9.3.	අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස කළමනාකරණය	233
9.3.1.	අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේත - S-2)	235
9.3.2.	කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ විශේෂ නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේත - S-1)	236
දහවන පරිච්ඡේදය - උපයෝගිතා සේවා කළමනාකරණ උපායමාර්ගය		239
10.1.	උපයෝගිතා සේවාවන්හි කාර්යක්ෂම සැපයුම (ව්‍යාපෘති කේතය - U-1)	242
10.1.1.	නල ජලය සැපයුම (ව්‍යාපෘති කේතය - U-1-1)	242
10.1.2.	විදුලිය සැපයීම (ව්‍යාපෘති කේතය U-1-2)	246
10.1.3.	අපජලය සහ මළ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය (ව්‍යාපෘති කේතය - U-1-3)	247
10.1.4.	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය (ව්‍යාපෘති කේත - U-1-4)	251
10.1.5.	භූගත උපයෝගිතා සේවා මාර්ග හඳුන්වා දීම (ව්‍යාපෘති කේත - U-1-5)	254
10.2.	ප්‍රමාණවත් සමාජීය යටිතල පහසුකම් සැපයීම (ව්‍යාපෘති කේතය - U-2)	255
10.2.1.	අධ්‍යාපනික ආයතන	256
10.2.2.	රෝහල්	258
10.2.3.	පොදු වෙළෙඳසැල් (ව්‍යාපෘති කේතය - U-2-1)	260
10.2.4.	ක්‍රීඩා හා විනෝදාස්වාද පහසුකම් (ව්‍යාපෘති කේතය - U-2-2)	261
10.2.5.	පොදු සුසාන භූමි	262
10.3.	විවෘත පොදු පහසුකම් සැපයීම තුළින් උචිත මංසන්ධි ඇති කිරීම	263
10.3.1.	පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් (ව්‍යාපෘති කේතය - U-3-1)	263
10.3.2.	අනෙකුත් පොදු පහසුකම් (ව්‍යාපෘති කේතය - U-3-2)	264
10.4.	සුහුරු පහසුකම් හඳුන්වා දීම (ව්‍යාපෘති කේතය - U-3-3)	266
10.4.1.	සුහුරු ප්‍රවාහනය (ව්‍යාපෘති කේතය - U-3-3-1)	267
10.4.2.	සුහුරු විදි ආලෝකකරණය (ව්‍යාපෘති කේතය - U-3-3-2)	268
10.4.3.	සුහුරු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය (ව්‍යාපෘති කේතය - U-3-3-3)	269
එකොලොස්වන පරිච්ඡේදය - පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය (PORS) කළමනාකරණ උපායමාර්ගය		271
11.1.	කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පරිසර සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීම	274
11.1.1.	ස්වාභාවික හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කර ඇති ජල ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම	274
11.1.2.	තෙත්බිම් සංරක්ෂණය	274
11.2.	විවෘත භූමිත් සඳහා අවකාශය වෙන්කිරීම	278
11.2.1.	2030 වසර සඳහා අවශ්‍ය විවෘත භූමි ප්‍රදේශයන්හි පුරෝකථනය	278
11.2.2.	2030 වසර සඳහා කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත විවෘත භූමි වර්ගීකරණය (ව්‍යාපෘති කේතය O-1)	280

11.3.	හරිත භූමි ජාලකරණය (ව්‍යාපෘති කේතය - O-2)	284
11.3.1.	විශේෂිත හරිත මාර්ග (Ceremonial Boulevard) ප්‍රවර්ධනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - O-2-1)	284
11.3.2.	ද්වාර හරිත මාර්ග (Gateway Boulevard) ප්‍රවර්ධනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - WO-2)	285
11.3.3.	මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග (Transit Boulevard) ප්‍රවර්ධනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - O-2-2)	287
11.3.4.	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park) ප්‍රවර්ධනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - WO-1)	290
11.3.5.	ජල ප්‍රවාහන මාර්ග හඳුන්වාදීම (ව්‍යාපෘති කේතය - O-2-3)	292
11.4.	කොළඹ නගර වාණිජ නගරය තුළ අනාගත අපේක්ෂිත පොදු විවෘත භූමි ප්‍රමාණය - 2030	296
	දොළොස්වන පරිච්ඡේදය - ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය	297
12.1.	උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාකරණය	298
12.2.	ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති	302
12.2.1.	ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති	303
12.2.2.	ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති	313
12.2.3.	නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති	322
12.2.4.	උපයෝගිතා සේවා කළමනාකරණ උපායමාර්ගය යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති	329
12.2.5.	පොදු එළිමහන් විනෝදාත්මක විවෘත භූමි (PORS) කළමනාකරණ උපායමාර්ගය යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති	331

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පළමු වෙළුමේ හි සාරාංශය

කොළඹ වාණිජ නගරය

කොළඹ වාණිජ නගර සීමාවන් ඉක්මවා පැතිරෙන කොළඹ නාගරීකරණය සලකා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ 08 ක් ඇදා ගනිමින් නව සැලසුම් කලාපයක් 'කොළඹ වාණිජ නගරය' යනුවෙන් නම් කොට ඒ සඳහා ඒකාබද්ධ නගර සංවර්ධන සැලසුමක් සකස් කොට ඇත. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළට ඇතුළත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ වනුයේ කොළඹ මහ නගර සභාව, දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව, බොරැස්ගමුව නගර සභාව, කොලොන්නාව නගර සභාව, පැලියගොඩ නගර සභාව, වත්තල - මාබෝල නගර සභාව සහ වත්තල සහ කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයන්ගෙන් කොටස් ය.

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

2019 - 2030 කල වකවානුව සඳහා බල පැවැත්වෙන කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම උපායමාර්ගික සැලසුම්කරණ මූලධර්ම පදනම් කොට ගෙන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ සහ මහජනතාවගේ සහයෝගය සහ උපදේශනය සහිතව සකස් කරන ලද්දකි.

සැලසුම් පසුබිම

කොළඹ වාණිජ නගරය යනු දකුණු ආසියාතික පසුබිමෙහි;

- වඩාත් කාර්යබහුල සමුද්‍රීය කේන්ද්‍රස්ථානයක්
- පුබුද්ධි ව්‍යාපාරික කේන්ද්‍රස්ථානයක්
- බොහෝ ඉල්ලුම සහිත සංචාරක කැඳැල්ලක්

වශයෙන් තරඟ වදින අන්තර්ජාතික නගරයකි. එසේම, කොළඹ වාණිජ නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ වාණිජ අග නගරය ලෙස ජාතික ආර්ථිකයේ කේන්ද්‍රීය ස්ථානය වශයෙන් ක්‍රියා කරයි.

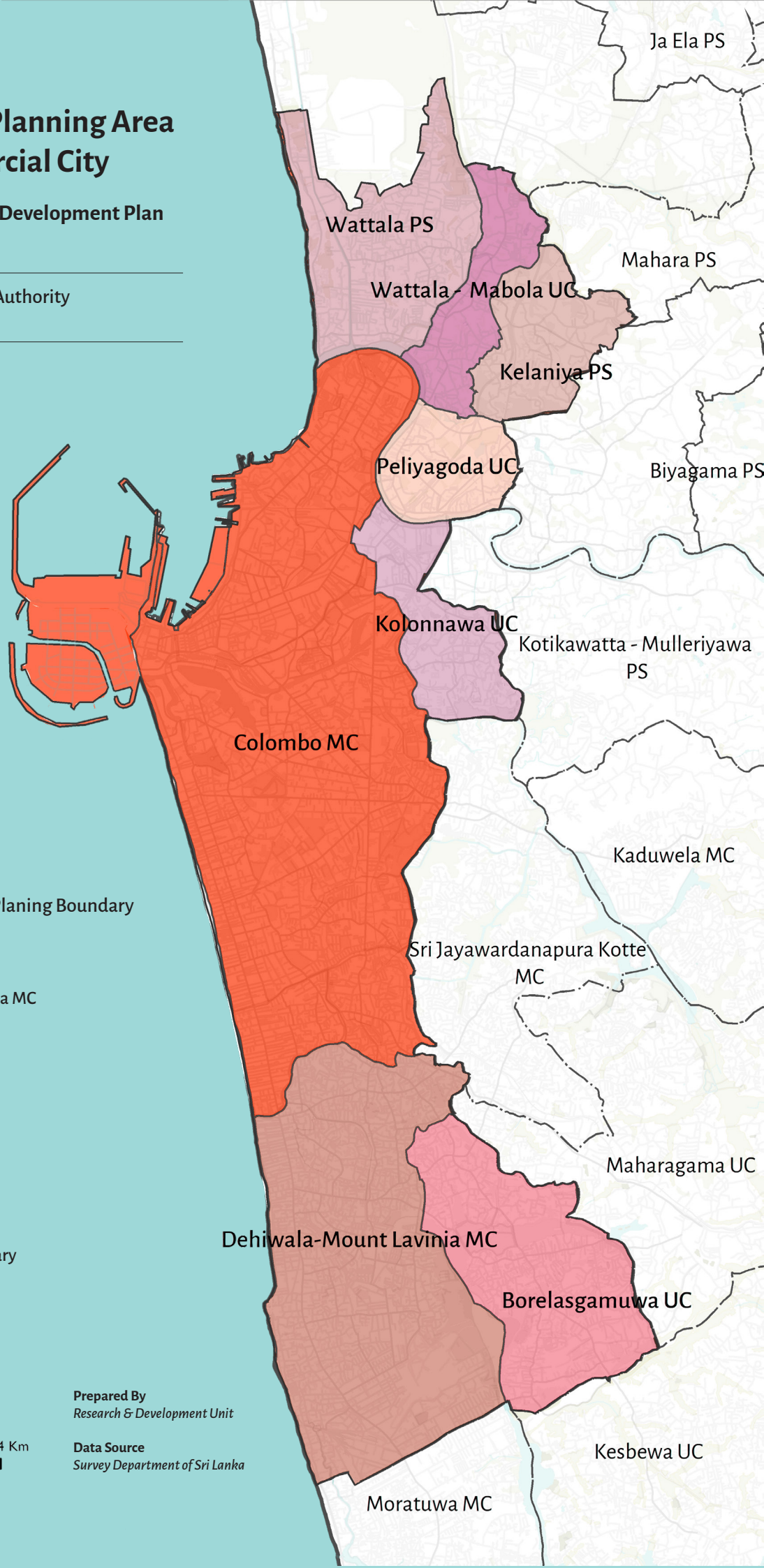
සැලසුමක අවශ්‍යතාවය

කොළඹ වාණිජ නගරය සම්බන්ධයෙන් සිදුකරන ලද පුළුල් පසුබිම් විශ්ලේෂණයේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස හඳුනා ගනු ලැබුවේ පාරිසරික වශයෙන් සහ විවිධ ආර්ථික අංශයන් හා බැඳී විවිධ වූ විභවතාවයන් කොළඹ වාණිජ නගරය සතු බවත්, උපායමාර්ගිකව එම විභවතාවයන් නගරයේ ඇති බොහෝ ගැටළු විසඳා ගැනීම සඳහා යොදා ගත හැකි බවත්ය. කොළඹ වාණිජ නගරය පුරා විවිධත්වයෙන් යුතු ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ විහිදී පැවතීම නගරයේ ඇති ප්‍රධානතම විභවතාවය ලෙස හඳුනා ගන්නා ලද අතර එය උපයෝගී කොට ගෙන නගරයේ දැනට පවතින ගැටළු බොහොමයක් විසඳා ගත හැකි බවත්, එමගින් නගරය ධනාත්මක පරිවර්තනයක් කරා යොමු කල හැකි බවත් හඳුනා ගන්නා ලදී.

Boundary of the Planning Area Colombo Commercial City










Colombo Commercial City Development Plan
2019 – 2030

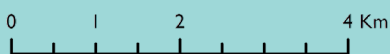
 Urban Development Authority
December 2018



Legend

Local Authorities within the Planning Boundary

-  Colombo MC
-  Dehiwala Mount Lavinia MC
-  Kolonnawa UC
-  Borelasgamuwa UC
-  Peliyagoda UC
-  Wattala - Mabola UC
-  Wattala PS
-  Kelaniya PS
-  Local Authority Boundary



Prepared By
Research & Development Unit

Data Source
Survey Department of Sri Lanka

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පළමු පරිච්ඡේදය
සැලසුම් රාමුව

පරිච්ඡේදය 01
සැලසුම් රාමුව

1.1. දැක්ම

කොළඹ වාණිජ නගරය 2030

දැක්ම



දකුණු ආසියාවේ
නීල නගරය ~

දකුණු ආසියාවේ සුහුරු, උද්දීප්ත, නිවර්තන ජල උද්‍යාන නගරය

1.2. දැක්ම ප්‍රකාශනය

කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා වන ඉදිරි දැක්ම වනුයේ එහි ඇති සියලු ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයන් නගරය දෙසට මුහුණලා ඇති උද්‍යානයන් බවට පරිවර්තනය කර කොළඹ නගරය තුළ නිල නගරයක අත්දැකීම ඇති කිරීමයි. අනාගතයේදී, කොළඹ වාණිජ නගරය අන්තර්ජාතික වශයෙන් 'ජලයෙන් පුබුදුන නගරය' යන සුවිශේෂී වූ ප්‍රතිරූපය පවත්වා ගනිමින් වඩා වැඩි දියුණු වූත්, උසස් තත්වයෙන් යුතු වූත් ජීවන පරිසරයක් හා දේපල අවකාශයන් ගෙන් සමන්විත වූ දකුණු ආසියාවේ ආයෝජන ආකර්ශන මද්‍යස්ථානයක් බවට පත් වනු ඇත.

මෙම සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් අපේක්ෂා කරනු ලබන්නේ කොළඹ වාණිජ නගරය උත්ශ්‍රේණිගත උපයෝගිතා සේවා සහ යටිතල පහසුකම් වලින් සමන්විත වූ සුහුරු නගරයක් බවට පත් කිරීමයි. අනාගතයේදී, මුළු කොළඹ වාණිජ නගරයම වඩාත් ඵලදායී අයුරින් උපයෝගිතා සේවා සහ යටිතල පහසුකම් පද්ධතීන් මගින් ආවරණය කරනු ලබන අතර එමගින් නගරයේ ආර්ථික සහ සමාජ කාර්යයන්හි කාර්යක්ෂමතාව උත්ශ්‍රේණිගත කරනු ඇත. තවදුරටත්, කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ වඩාත් පහසු වූත්, විවිධ වූත් ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් හා එක්ව ගොඩනැගුණු ප්‍රවාහන පද්ධතියක් මගින් නගරය තුළ සංචරණය වඩා වේගවත් කරනු ඇත.

නොයෙකුත් සංස්කෘතීන් හා බැඳී සහ මගී ජනතාවගේ ජීවිතයේ විවිධාකාර වූ පැති උපුටා දක්වන නොයෙකුත් වර්ගයේ ක්‍රියාකාරී අවකාශයන්ගෙන් සමන්විත වූ කොළඹ වාණිජ නගරය වඩාත් උද්දීප්ත වූ නගරයක් වනු ඇත. විවිධ සමාජ ස්ථරයන්ට අයත් සියලු ප්‍රජාවන්ට එකම නිවහනක් වන කොළඹ වාණිජ නගරය, රිද්මයනුකූල වූත්, නාගරික අහස් තිරයක් හා ජීවන රටාවකින් ගොඩනැගුණු අනන්‍ය වූ ප්‍රතිරූපයකට හිමිකම් කියනු ඇත.

නගරය පුරා විහිදී ඇති සියලු ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයන් නගරයේ මුහුණත් උද්‍යානයන් ලෙසට පරිවර්තනය වීමෙන්ද, සංරක්ෂණ කරන ලද නිල හරිත ප්‍රදේශයන් හා ගස් වලින් සෙවණ වූ මංමාවත් වලින් සමන්විත වීමෙන් ද, කොළඹ වාණිජ නගරය දකුණු ආසියාවේ නිවර්තන ජල උද්‍යාන නගරය යන සන්නාමය පවත්වා ගනු ඇත.

1.3. අභිමතාර්ථ

'දකුණු ආසියාවේ නිල නගරය' යන දැක්ම කරා පෙළගැසෙන ප්‍රධාන අභිමතාර්ථ තුන පහත පරිදි වේ.

- G1** ලෝකයේ වැඩිම ඉල්ලුම සහිත ජලාභිමුඛ ව්‍යාපාර පරිසර අත්දැකීම
- G2** පුනර්ජීවනය වූ අන්තර්ජාතික වශයෙන් කීර්තිමත් දකුණු ආසියාවේ හරිත උද්‍යාන නගරය
- G3** සියලු වැසියන් සඳහා වන සුහුරු, සුමට, සංවේදී නාගරික අවකාශය

පරිච්ඡේදය 01
සැලසුම් රාමුව

අරමුණු

ඉහත එක් එක් ඉලක්කයන්, එකිනෙකක් වෙනුවෙන් සිදු කරනු ලැබූ ශුද්ධ අනුමැතියන් මගින් ඇගයීමට ලක් කෙරුණු අතර ඒ ඔස්සේ එම ඉලක්කයන් යටතේ අරමුණු හඳුනා ගැනීම සිදු වූණි. අදාළ ඉලක්කයන් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන ශක්තින් සහ අවස්ථාවන් වඩාත් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් ද, දුර්වලතාවයන් සහ අභියෝගයන් ජයගනිමින් ද, හඳුනා ගත් ඉදිරි දැක්ම වෙත නගරය යොමු කිරීම සඳහා වන මාර්ගය අර්ථ දැක්වීම එක් එක් ඉලක්කයන් යටතේ වන අරමුණු වල කාර්යයයි.

1.4. අරමුණු



ලෝකයේ වැඩිම ඉල්ලුම සහිත ජලභිමුඛ ව්‍යාපාර පරිසර අත්දැකීම

පළමු අරමුණ :

2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරයේ කිලෝමීටර 125 ක් පමණ දිගින් යුතු විවිධ වූ ජලාශ්‍රිත හා තෙත්බිම් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් පොදු ජනතාව හා සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම.

දෙවන අරමුණ :

2030 වන විට හෙක්ටයාර 3000 ක් පමණ ජලභිමුඛප්‍රදේශ ආශ්‍රිත භූමිත් ව්‍යාපාර, නේවාසික සහ විනෝද කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම.

තුන්වන අරමුණ :

2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ මනාව සම්බන්ධ වී ඇති ජල ප්‍රවාහන පද්ධතියක් පවත්වා ගැනීම.

සිව්වන අරමුණ :

2019 වර්ෂයේ සිට සිදුවන සියලු භෞතික සංවර්ධනයන් තුළ දී, කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින ජලාශ්‍ර සහ තෙත්බිම් පද්ධතියේ අඛණ්ඩ සම්බන්ධතාවය ශක්තිමත් කිරීම.

පස්වන අරමුණ :

2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරයේ ගංවතුර අවදානම් ප්‍රදේශ තුළ වඩාත් හොඳින් කළමනාකරණය වන ගංවතුර අවම කිරීමේ පද්ධතියක් පවත්වා ගැනීම.

G2

පුනර්ජීවනය වූ අන්තර්ජාතික වශයෙන් කීර්තිමත් දකුණු ආසියාවේ හරිත උද්‍යාන නගරය

පරිච්ඡේදය 01
සැලසුම් රාමුව

පළමු අරමුණ :

2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ජලාශ්‍ර සහ තෙත්බිම් හා බැඳී හෙක්ටයාර 520 ක පමණ උද්‍යාන හා හරිත අවකාශයන් ජාලයක් නිර්මාණය කිරීම.

අරමුණු

දෙවන අරමුණ :

2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරයේ සෑම පුරවැසියෙකුටම මීටර 500 ක ඇවිද යන දුරින් ළඟා විය හැකි පොදු විවෘත අවකාශයන් ඇති බව තහවුරු කිරීම.

තුන්වන අරමුණ :

2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සාමාන්‍ය 35% ක් පමණ වූ හරිත ආවරණයක් පවත්වා ගැනීම සහ වැඩි දියුණු වූ හරිත අන්දැකීමක් ලබා දීම.

සිව්වන අරමුණ :

2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරයේ මුළු භූමියෙන් 20% ක් පමණ ප්‍රමාණයක් විශේෂ උද්‍යාන කලාප ලෙස පවත්වා ගැනීම.

පස්වන අරමුණ :

බලශක්ති සවිඥානක, සංරක්ෂණ සහ පරිසර හිතකාමී නිර්මාණයන් සහ ව්‍යවහාරයන් ඇසුරෙන් කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ 'හරිත සංවර්ධනයන්' තහවුරු කිරීම.

G3

සියලු වැසියන් සඳහා වන සුහුරු, සුමට, සංවේදී නාගරික අවකාශය

පළමු අරමුණ :

2030 වන විට පහසුවෙන් කියවිය හැකි, කළමනාකරණය කල හැකි සහ තිරසාර නාගරික ආකෘතියක් කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා පවත්වා ගැනීම.

දෙවන අරමුණ :

2030 වන විට විශ්වාසනීය වූත්, සුවපහසු වූත්, දැරිය හැකි මිලකට සේවා ලබාගත හැකි වූත් ඒකාබද්ධ, බහුවිධ ප්‍රවාහන පද්ධතියක් පවත්වා ගැනීම.

පරිච්ඡේදය 01

සැලසුම් රාමුව

අරමුණු

තුන්වන අරමුණ :

2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සංවරණය වඩාත් පහසු කරමින් උපායමාර්ගික ස්ථානයන්හි ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධන කලාප 04 ක් පවත්වා ගැනීම.

සිව්වන අරමුණ :

2025 වන විට දැනට පවතින සහ යෝජිත යටිතල පහසුකම් පද්ධතීන් වල ප්‍රශස්ත උපයෝගීතාවයක් අත්කර ගැනීම.

පස්වන අරමුණ :

2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සියලු ප්‍රජාවන්ගේ ජීවන තත්වය ඉහළ නැංවී ඇති බවත්, සියලු පුරවැසියන්ගේ ජීවන පරිසරයන් හි භෞතික ගුණාත්මක බව අවම ප්‍රමිතීන්ට වඩා ඉහළ බවත් තහවුරු කිරීම.

හයවන අරමුණ :

2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරයේ සියලු තේවාසිකයින් සහ මගීන් හට අත්විඳිය හැකි නවතම උපයෝගීතා සේවාවන් සහ සුහුරු පහසුකම් වලින් සමන්විත නාගරික පරිසරයක් පවත්වා ගැනීම.

දෙවන පරිච්ඡේදය
**ශුද්ධතා විශ්ලේෂණය
සහ විස්තරාත්මක
විශ්ලේෂණ
(සාරාංශය)**

2.1. ශුද්ධ අන විශ්ලේෂණය (SWOT) – ඉලක්ක 01

ලෝකයෙහි වැඩිම ඉල්ලුම සහිත ජලාභිමුඛ ව්‍යාපාර පරිසර අත්දැකීම

ශක්තිය

- කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 17% ක් ස්වාභාවික සම්පත් වලින් සමන්විත වේ; (ඒ අනුව, ඒ සඳහා ව.කි. 4.7 කින් යුත් ජල මූලාශ්‍ර සහ ව.කි. 12.4 කින් යුත් හරිත ප්‍රදේශයන් ඇතුළත් වේ)
- කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ විවිධාකාර වූ ජලාශ්‍රිත සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් විශාල වශයෙන් පැවතීම. (ඒ සඳහා කි.මී. 03 කින් සමන්විත වෙරළ තීරය, කි.මී. 07 ක් වූ කැළණි ගඟ, කි.මී. 53 ක් දිගැති මාර්ගයන් සහ ව.කි. 0.78 කින් සමන්විත බේරේ වැව අන්තර්ගත වේ)
- සියළුම ජල මූලාශ්‍ර මනා ලෙස සම්බන්ධ වී පැවතීම තුළින් ඇළ මාර්ග ධුරාවලියක් (Order) නිසි ලෙස දැක ගත හැකි වීම.
- කොළඹ නගරය නිවර්තන තෙත් කලාපයෙහි පිහිටා තිබීම සහ වාර්ෂිකව මි.මී. 2500 ක සාමාන්‍ය වර්ෂාපතනයක් ඇදහැලීම හේතු කොට ගෙන නොකඩවා පවතින මතුපිට ජල ස්ථරය.

- පෘතුගීසි සහ ලන්දේසි යුගයන්හි සාදා ඇති බොහෝ ඓතිහාසික ඇළ මාර්ගයන්හි ප්‍රධාන කාර්යභාරය ජල ප්‍රවාහනය වූ බැවින්, එතුළින් එම පුනර්ජීවන සංකල්පය නැවත නවීන ජල ප්‍රවාහනයට එක්කොට ගත හැකි වීම.
- ජල මූලාශ්‍රයන්හි හි සහ මාර්ග පද්ධතියෙහි පවතින නිසි සබඳතාවය හේතුකොටගෙන, ජල මූලාශ්‍ර හා මහා මාර්ග සම්බන්ධ කොට ජල මූලාශ්‍ර ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය සඳහා විවෘත කිරීමේ හැකියාව.
- ජාත්‍යන්තර මුහුදු මාර්ගයන්හි කොළඹ උපාය මාර්ගික ස්ථානයක පිහිටීම තුළින් හාණ්ඩ හා සේවා සම්බන්ධ ව්‍යාපාරික අවස්ථා සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් පැවතීම.
- කොළඹ නගරය තුළ පවතින නිශ්චල දේපල සඳහා වැඩි ඉල්ලුමක් පැවතීම. (එය, ඉඩම් වටිනාකමින් ඇති උපරිමය ලෙස පිළිබිඹු වේ. පර්චසයට මිලියන 10 සිට මිලියන 18 දක්වා පරාසය / 10% වඩා වැඩි සම්පූර්ණ ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණයෙන් මහල්

10ට වැඩි, වර්ධනය වන්නා වූ ඉහළට දිවෙන සංවර්ධනයන් / කාර්යාලීය කුලී ගාස්තු වර්ග අඩියක් මසකට රු.250 සිට රු.300 දක්වා වෙනස් වේ.)

● සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයෙහි කාර්යාල අවකාශයක් දැනට කොළඹ ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම. (2015 ට අනුව වර්ග අඩි මිලියන 2.5ට අයත් A ශ්‍රේණියේ බහු-කුලී පදනම මත ලී බඩු කාර්යාල අවකාශය සහ වර්ග අඩි මිලියන 5ක B ශ්‍රේණියේ ස්වයං භූමිකළ කාර්යාල අවකාශය)

● දැනට කොළඹ නගරය තුළ විවිධාකාර වූ බැංකු 22ක් පැවතීම (ඒ සඳහා විදේශ බැංකු 11ක් අයත් වේ). (බැංකු දර්ශකය අනුව පුද්ගලයන් 1000 කට බැංකු 19 ක් පෙන්නුම් කරයි. ජාතික හා ජාත්‍යන්තර මුදල් කටයුතු යන දෙකම තුළින් නගරයේ ප්‍රමුඛත්වය නියෝජනය වේ.)

අවස්ථා

- පෙර පැවති සහ දැනට පවතින සැලසුම් ක්‍රමවේදයන් තුළින් ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් පිරිසිදු කිරීම සඳහා සහ එම ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනයන් සඳහා යොදා ගැනීම සඳහා ආරම්භයක් සහ ධනාත්මක බලපෑමක් පැවතීම. (එනම්, බේරේ වැව ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය, කොළඹ මහ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මගින් සංවර්ධනය වන, නොවන පුනරුත්ථාපනය කර ඇති මාර්ග සහ ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සහ දැනට ක්‍රියාත්මක වන බේරේ වැව සංවර්ධන ප්‍රදේශය සැලැස්ම)
- දැනට ක්‍රියාත්මක වන සහ යෝජිත දැවැන්ත ජලමූලාශ්‍ර සම්බන්ධිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් (එනම්, කොළඹ වරාය නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, බේරේ වැව අවට සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සහ මැරිට්සිම් සිටි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය)
- නවතම ජාත්‍යන්තර ශ්‍රේණිගත කිරීම් අනුව ජාත්‍යන්තර ව්‍යාපාරික සන්දර්භයෙහි කොළඹ නගරය සඳහා වන නාගරික ජනප්‍රියත්වය සහ පිළිගැනීම)

- (ව්‍යාපාරික බුද්ධිමය ඒකකය 2017 අනුව කොළඹ නගරය දකුණු ආසියාවෙහි 2 වන වඩාත් මිළ අධික නගරයක් ලෙස ශ්‍රේණිගත වී තිබීම)
- කොළඹ සලකනු ලබනුයේ "ගැමා නගරයක් " ලෙසිනි, එනම් කුඩා ආර්ථික කලාපයක් ලෝක ආර්ථිකය හා එක් කරනා නගරයක් ලෙසය.
- 2017 ගෝලීය ජීවන තොරතුරු වාර්තාවට අනුව කොළඹ පස්වන ස්ථානයට ශ්‍රේණිගත වනුයේ නැගී එන විශාලතම දියුණු වන නගරයක් ලෙසය. එය මෙම වසර 05 ඇතුළත කාල පරාසය තුළ භූ දර්ශනයෙහි වූ වෙනස්වීම් මතය.
- 2017 Mercer ජීවන තත්ව පිළිබඳ සමීක්ෂණයට අනුව කොළඹ දකුණු ආසියාවේ පළමුවන ස්ථානයට ශ්‍රේණිගත වේ.
- කොළඹ, දකුණු ආසියාවේ වඩාත් තරඟකාරී නගර අතර පළමු ස්ථානයට ශ්‍රේණිගතව ඇත.

- 2017 ඇල්ෆාලයිනර් ශ්‍රේණිගත කිරීම් අනුව කොළඹ වරාය ලෝකයෙහි 25 වන හොඳම වරාය බවට ශ්‍රේණිගත වී ඇත. (එය කොළඹ වරාය තුළ වූ ව්‍යාපාරයක් සඳහා වන අවස්ථාවන් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් සිදු කොට ඇත)
- කාර්යාල අවකාශයන් සඳහා අනෙක් ජාත්‍යන්තර නගර හා සසඳන කල්හි කොළඹ නගරයෙහි සාපේක්ෂව දැරිය හැකි අවකාශයක් වීම. (එනම් එහි එක් වර්ග අඩියක කුලීය ඇමරිකානු ඩොලර් 01 කට වඩා අඩු අගයක් ගැනීම.)
- කොළඹ නගරයෙහි සංචාරක කර්මාන්තය හා අදාළ ව්‍යාපාරික විභවතාවයන් වැඩි වශයෙන් වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් ශ්‍රී ලංකාව තුළ සංචාරක කර්මාන්තයෙහි 14% ක වර්ධන වේගයන් පෙර වසර වලට සාපේක්ෂව ලබා ගත හැකි වීම.

දුර්වලතා

- කොළඹ නගරය තුළ පවතින්නා වූ ජල මූලාශ්‍රයන් ගෙන් 90% ක ප්‍රමාණයක් දූෂණය වී පැවතීම. (50% ඉතා නරක, 15% නරක, 15% මධ්‍යස්ථ සහ 15% හොඳ මට්ටමක පැවතීම.)
- දිනකට මි.මී. 50 - මි. මි. 100 වර්ෂා-පහතයක් කොළඹ නගරය තුළට හැලුණු විට, එය පැය 1 සිට 2 දක්වා කාලයකට ක්ෂණික ගංවතුර තත්වයක් ඇති කරනු ලැබේ. (එමෙන්ම මෙම ක්ෂණික ජල ගැලීම් තත්වයන් කැළණි ගඟ මිටියාවන සහ ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතව සාපේක්ෂව වැඩි අගයක් ගනු ලැබේ)
- කොළඹ වාණිජ අගනගරයෙහි අවම වශයෙන් 90% ක ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයන් අවහානිත වන අතර අඩු ආදායම් පැල්පත් වාසීන් විසින් ඉන් අඩකට සමාන කොටසක් අනවසරයෙන් භාවිතා කරනු ලැබේ.
- ඉහළ ඉඩම් වටිනාකම් පවතින ස්ථානයන්, අඩු අදායම් ලාභී නේවාසිකයන් විසින් පරිහරණය කිරීම. (විශේෂයෙන්ම ජල මූලාශ්‍රයන් පෙරමුණේ පවතින අඩු යටිතල

පහසුකම් වලින් සමන්විත නිවාස සහිත ප්‍රදේශ. අනුකූල ආර්ථිකයක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා යොදාගත හොත්, පර්වසයක් සඳහා මිලියන 10 ට වඩා වැඩි විය හැකි ඉඩම්වල වටිනාකම් මිලියන 3 දක්වා පහත හෙලීම. කිරියාකාරකම් (කොළඹ මහා නගර සභාවෙහි 50% ක ජනගහනය ආසන්න වශයෙන් අඩු යටිතල පහසුකම් වලින් සමන්විත නිවාස සහිත ප්‍රදේශයන්හි ජීවත් වේ.)

- කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින බොහෝ ඇළ මාර්ගයන් ජල ප්‍රවාහනය සඳහා උඩුවන ආකාරයෙහි භෞතික පරිමිතීන් වලට නොමැති වීම.
- දැනට පවත්නා සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි මගින් ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයන් නිසාමණය සඳහා රෙගුලාසි පද්ධතියක් නොතිබීම.
- දවසේ කාර්ය බහුල වේලාවන්හිදී ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි සහ මංසන්ධිවල පවතින අධික රළුබව තදබදය. හේතුවෙන්,

- සාමාන්‍යය වේගය පැයට කිලෝමීටර 10 කට අඩු (අනෙකුත් ජාත්‍යන්තර නගරවලට සාපේක්ෂව සැලකිය යුතු ලෙස අඩු)
- ගණනය කිරීම් වලට අනුව කොළඹ මහ නගර සභා සීමාව තුළ 1.5%ක් වූ දල දේශීය නිෂ්පාදියෙන් පාඩු ලැබීම සමස්ත ආර්ථික පාඩුවට අනුව බිලියන 40.
- මධ්‍යස්ථ මට්ටමේ කොළඹ වායු ගුණාත්මක දර්ශක (AQI) අගය 80 ක් සමඟ වායු ගුණාත්මක භාවයේ මට්ටම PM2.5

- කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ හඳුනාගත් ප්‍රදේශයන් සඳහා පවතින අඩු අපරව්‍යුහ පහසුකම්. (පවත්නා අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය සේවය සපයනුයේ මුළු ජනගහනයෙන් 25% කට පමණ.)

නර්ථන

- පවත්නා තෙත් බිම් සහ ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයන් අනාගත සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ගොඩකිරීමට සහ අනවසරයෙන් අල්ලාගැනීමට ඇති හැකියාව. එනම්
 - දැනට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවත්නා තෙත් භූමි ප්‍රමාණයෙන් 39% ක ප්‍රමාණයක් 2010 වර්ෂයේ සිට 2018 වර්ෂය වනවිට සීග්‍රයෙන් අඩුවීම. (2010 වර්ෂයෙහි පැවති හෙක්ටයාර් 1027ක තෙත් බිම් ප්‍රමාණයක් 2018 වර්ෂය වන විට හෙක්ටයාර් 628ක් දක්වා අඩුවීම.)
 - පසුගිය වර්ෂ 100ක කාලය තුළ බේරේ වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයෙන් 51% ක ප්‍රමාණයක් ගොඩකිරීම.
 - සියලුම තෙත් බිම් සහ ජල ප්‍රදේශයන්ගෙන් 38% ක ප්‍රමාණයක් මේ වනවිට අඩු වී පැවතීම.

- ආසියානු කලාපයෙහි පවතින්නා වූ අනෙකුත් නැගී එන තරගකාරී වරායන් එනම්, සිංගප්පූරු වරාය වැනි වරායන් නිසාවෙන් කොළඹ වරාය සඳහා පවතින වැදගත්කම සාපේක්ෂ වශයෙන් අඩුවීම.
- කලාපීය සහ ගෝලීය වශයෙන් පවතින්නා වූ තරගකාරී නගරයන් නිසාවෙන් (එනම්, සිංගප්පූරුව, මුම්බායි, බැන්ග්ලෝරය, ඩුබායි) වෙළඳපල සඳහා පවතින අහියෝගයන්.
- කොළඹ නගරය තුළ කාර්යාලීය අවකාශයෙහි පවතින ප්‍රමාණය අනෙකුත් තරගකාරී නගරයන් හා සසඳන කල්හි සාපේක්ෂව අඩු අගයක් ගැනීම. එමෙන්ම, එම අවකාශයන් සමාන දැරිය හැකි මිලකින් යුක්ත වීම. (එක් කාර්යාලීය වර්ග අඩියක සාමාන්‍ය මිල ඇමරිකානු ඩොලර් 01 කට වඩා අඩුවීම. එනම් එය වෙන්නායි සහ බැන්ග්ලෝරය හා සමාන වේ.)

2.2. ශුද්ධ අනුමාන විශ්ලේෂණය (SWOT) – ඉලක්ක 02

පුනර්ජීවනය වූ අන්තර්ජාතික වශයෙන් කීර්තිමත් දකුණු ආසියාවෙහි හරිත උද්‍යාන නගරය

ශක්තීන්

- සර්. පැට්‍රික් ගෙඩ්ස් විසින් කොළඹ නගරය සඳහා සකසන ලද සැලැස්මෙහි වූ දැක්ම වන උද්‍යාන නගර සංකල්පය නැතහොත් දැක්ම නැවතත් උද්දීපනය කිරීම සහ එම උරුමය නැවතත් සිහිගන්වමින් කොළඹ 07, කුරුඳු-වත්ත ප්‍රදේශයෙහි අදටත් ඉතිරිව ඇති උද්‍යාන නගර ලක්ෂණයන්.

- විහාර මහා දේවි උද්‍යානය වටා විහි-දෙනා වූ ජල රටාවන් සහිත සෙවන කල මං මාවත් (බෞද්ධාලෝක මාවත, හෝටන් පෙදෙස, ඩී.එස්. සේනානායක මාවත සහ විජේරාම මාවත)

- හරිත ප්‍රදේශයන්ගෙන් සමන්විත නාගරික මූල ලක්ෂණයන් (විහාර මහා දේවි උද්‍යානය, ජාතික කෞතුකාගාරය, ආකේඩි නිදහස් වතුරලය සහ ගාලු මුවදොර හරිත ප්‍රදේශය)

- විශාල භූමි භාගයන්හි පවතින අලංකාර උද්‍යාන නිවාස.

- කොළඹ නගරය නිවර්ථන තෙත් කලාපයෙහි පිහිටා තිබීම සහ 2500 mm කට ආසන්න වාර්ෂික වර්ෂාපතනයක් ලැබීම තුළින් හරිත උද්‍යාන නගරය සඳහා වන උචිත දේශගුණ ලක්ෂණයන් පැවතීම

- සියළුම ජල මූලාශ්‍ර මනා ලෙස සම්බන්ධ වී පැවතීම තුළින් ඇළ මාර්ග ධුරාවලියක් (Order) තිසි ලෙස දැක ගත හැකි වීම.

- තෙත් බිම් ආශ්‍රිතව පරිණාමය වූ කොළඹ නගරයෙහි තවමත් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයෙහි තෙත් බිම් සහ ජල මූලාශ්‍ර නගරයෙහි විවිධ ස්ථානයන්හි දැකගත හැකි වීම.

- කොළඹ නගරයෙහි මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 17% ක පමණ ප්‍රදේශයක් ස්වභාවික අනු කොටස් ලෙස පැවතීම. (ඒ සඳහා ව.කි. 4.7 පමණ වූ ජල මූලාශ්‍ර සහ ව.කි. 12.4 ක හරිත ප්‍රදේශයක් ඇතුළත්ය)

- පාරිසරික වශයෙන් විවිධාකාර වූ විවිධ පාරිසරික පද්ධතීන් දැනටත් නගරය තුළ පැවතීම. (එනම් කැළණි ගඟ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය, ඇළ හා සම්බන්ධ පාරිසරික පද්ධතීන්, අත්තිඩිය කුරුළු සහ තෙත් බිම් අභය භූමිය, කොලොන්නාව වගුරු බිම, බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිත පාරිසරික කලාපය සහ සාගරය හා සම්බන්ධ පරිසරය)

- කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ හෙක්ටයාර 132.18 ට ආසන්න පොදු විවෘත භූමි ප්‍රදේශයක් පැවතීම.

- විශේෂිත හරිත ලක්ෂණයන් ගෙන් සමන්විත ප්‍රදේශයන් සහ බැඳුණු ජනප්‍රිය සංචාරක ආකර්ෂණීය ගමනාන්තයන් නගරය තුළ දැනටමත් පැවතීම. (අත්තිඩිය කුරුළු සහ තෙත්බිම් අභය භූමිය, ගාලු මුවදොර, විහාර මහා දේවි උද්‍යානය, බේරේ වැව සහ බෙල්ලන්විල තෙත් භූමිය)

අවස්ථා

- කොළඹ නගරය සඳහා මෙතෙක් සකසන ලද සියලුම සංවර්ධන සැලසුම්හි කුරුඳුවත්ත (කොළඹ 07) ප්‍රදේශය විශේෂ නේවාසික කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම සහ එතුළින් උද්‍යාන ලක්ෂණයන් තවමත් ඉතිරිව පැවතීම.

- මර්සර්ස් 2007, ගුණාත්මක ජීවන තත්වයන් පිළිබඳ සිදුකරන ලද සංගණනයට අනුව කොළඹ නගරය දකුණු ආසියාවේ ප්‍රථම ස්ථානය ලෙස ශ්‍රේණිගත කොට තිබීම.

- යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක වන පොදු විනෝදාත්මක දැවැන්ත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් වන බේරේ වැව සංවර්ධන සැලැස්ම, මැරිට්සිම් සිටි සංවර්ධන සැලැස්ම, බොරැල්ල නාගරික උද්‍යානය, මීතොටමුල්ල නාගරික උද්‍යානය සහ අත්තිඩිය තෙත් බිම් සහ කුරුළු අභය භූමි ව්‍යාපෘතිය.

දුර්වලතා

● ජලාශිච්චාන ප්‍රදේශ සහ තෙත් බිම් අනුසාරයෙන් විවිධ සංවර්ධනයන් සඳහා ගොඩ කිරීම.

– 2010 සිට 2018 වර්ෂය වන විට කොළඹ වාණිජ වශයෙන් 39% ක තෙත් බිම් ප්‍රමාණයක් අඩු වීම.

– පසුගිය වසර 100 කට අධික කාලය තුළ 51% ක බේරේ වැව සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය ගොඩ කිරීම.

– මුළු ජල මූලාශ්‍රයන් සහ තෙත් බිම් 38% ක ප්‍රමාණයක් අඩු වීම.

● පවතින තෙත් බිම් සහ අනෙකුත් හරිත ප්‍රදේශයන් දූෂණය වී පැවතීම. (එනම් සහ අපද්‍රව්‍ය සහ සෘජු ලෙස අප ජලය සහ අප ද්‍රව්‍යය ජලයට මුදා හැරීම)

● කොළඹ නගරයෙහි මධ්‍යස්ථ ප්‍රමාණයෙහි වායු ගුණාත්මක භාවයක් පැවතීම. (PM2.5 ක සාන්ද්‍රණය මත පදනම්ව එය සාමාන්‍යයෙන් වායු ගුණාත්මක දර්ශකයේ (AQI) 80 ලෙස දැක්වේ.)

● සාපේක්ෂ වශයෙන් කොළඹ නගරයෙහි ඉතා ඉහළ නාගරික උෂ්ණත්වයක් පැවතීම. (එය උතුරු කොළඹ ප්‍රදේශයෙහි බිලුමැත්තිය, දෙමටගොඩ, කොටහේන සහ පැලියගොඩ සහ දකුණු කොළඹ ප්‍රදේශයෙන් රත්මලාන ප්‍රදේශයෙහි වැඩි උෂ්ණත්වයක් වාර්තා වී පැවතීම)

● පවත්නා හෙක්ටයාර් 132.18 ක් පමණ පොදු විවෘත භූමි, නේවාසික සහ සංසරණ ජනගහනය සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි නොතිබීම. (0.2 ක විවෘත භූමි ප්‍රමාණයක් 1000 ක ජනගහනයක් සඳහා හෙක්ටයාර් 258.46 ක් අවශ්‍ය වීම)

නර්ථන

● ඇස්තමේන්තුගත කර ඇති පපරිදි කොළඹ මහ නගර සීමාව තුළ 90% ක ප්‍රමාණයක් පවතින තෙත්බිම් අනවසරයෙන් අත්පත්කර ගැනීමේ හැකියාවන් පැතිරීම.

● අඩු ආදායම් නිවාස සහ දිගින් දිගට පවතින පාරිසරික, සමාජීය සහ ආර්ථික ගැටළු සහ අභියෝගයන් (එනම් ජාත්‍යන්තර කිරීතිමත් නගරයක් ලෙස පවතින නාගරික ප්‍රතිරූපය පහළ යෑම)

● දිනෙහි ඉතා කාර්යබහුල වේලාවන්හිදී ප්‍රධාන මාර්ග සහ මංසන්ධිති පවතින රථ වාහන තදබදය හේතුවෙන් උද්දීපනය වන සාමාන්‍යම ක පාරිසරික සහ සමාජීය ප්‍රතිඵලයන් (සාමාන්‍ය වේගය පැයට කි.මී. 10 කි) මෙතුළින් නගරයෙහි සමස්ථ නාගරික ප්‍රතිරූපය සහ පාරිසරික ගුණාත්මක භාවය පහළ වැටීම.

2.3. ශුද්ධතා විශ්ලේෂණය (SWOT) – ඉලක්ක 03

සියලු වැසියන් සඳහා වන සුහුරු, සුමුදු, හදවතට දැනෙන්නා වූ නාගරික අවකාශය

ශක්තීන්

- කොළඹ නගරය, උපායමාර්ගික වශයෙන් වැදගත් ස්ථානයක් ලෙස ජාත්‍යන්තර මුහුදු මාර්ගයෙහි ස්ථානගත වී තිබීම. (එතුළින් නගරය ජාත්‍යන්තර වශයෙන් සම්බන්ධ කරවීම සඳහා වැඩි ඉඩ ප්‍රස්ථාවක් පැවතීම.)
- පානීය ජල අවශ්‍යතාව සහ විදුලි සැපයුම 100% ක ආවරණයක් පැවතීම.
- පවත්නා සහ පෙර පැවති සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි තුළින් පවත්නා භූමි පරිහරණ රටාව පාලනය සහ නියාමනය වී පැවතීම.
- කොළඹ අහස් තීරය වඩාත් තීව්‍ර කරමින් අධි උස සංවර්ධනයන් ඉතා සීඝ්‍ර ලෙස වර්ධනය වීමේ රටාව.
- කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ විශාල ප්‍රමාණයෙහි ව්‍යාපෘතීන් වන, වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය, ප්‍රවාහන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්, නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතීන්, බේරේ වැව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, මැරිට්සිම් සිටි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සහ අනෙකුත් මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති නගරය තුළ පැවතීම තුළින් ජාත්‍යන්තර වශයෙන් කොළඹ නගරයෙහි අනාගත භූ දර්ශන රටාවන් වෙනස් වීම.
- කොළඹ යනු මාර්ග සහ දුම්රිය ප්‍රවාහනයෙහි න්‍යෂ්ටිය වන අතර එතුළින් අනෙකුත් කලාපයන් සමග සෘජු සබඳතා පැවතීමේ හැකියාව.

අවස්ථා

- කොළඹ නගරය, ජාත්‍යන්තර මුහුදු මාර්ගයෙහි උපායමාර්ගික ස්ථානයක පිහිටා තිබීම හේතු කොට ගෙන භාණ්ඩ හා සේවා සම්බන්ධිත වාණිජ කර්මාන්තය සඳහා අවස්ථාවක් පැවතීම.
- පසුගිය වසර වල ශ්‍රී ලංකාව තුළ සංචාරක කර්මාන්තයෙහි වූ 14% ක වැඩි වීම හේතු කොට ගෙන කොළඹ නගරයෙහි සංචාරක කර්මාන්ත සහ අනුබද්ධ ව්‍යාපාරයන් සඳහා මහඟු අවස්ථාවක් හිමිවී තිබීම.
- කොළඹ නගරයෙහි දේපල අවකාශය සඳහා වන ඉල්ලුම ඉහළ යෑම, මෙමගින්, මිලියන 10 සිට මිලියන 18 දක්වා වූ පරාසයක පර්චසයක උපරිම භූමි අගයන් වෙනස් වේ/ මහල් 10ට වැඩි 10% ක් වූ සම්පූර්ණ ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණයෙන් ඉහළට දිවෙන සංවර්ධනයන්/ කාර්යාලීය කුලී ගාස්තු වර්ග අධික මසකට රු. 250 සිට 300 දක්වා වෙනස් වේ
- පවත්නා සහ යෝජිත අපරව්‍යුහ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති (එනම් සැහැල්ලු දුම්රිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, විදුලි දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය, බස් පුමුඛන මාර්ග තීරු, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ මණ්ඩලය සහ කොළඹ මහ නගර සභාව විසින් ක්‍රියාත්මක කරන කුඩා සහ විශාල ප්‍රමාණයෙහි ඇළ මාර්ග සංවර්ධනය සහ පිටකොටුවෙහි ඉදිවන බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය.)
- කොළඹ නගරය තුළ දැනට ක්‍රියාත්මක වන වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය සහ මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් වැනි විශාල පරිමාණයෙහි ආයෝජන ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක වීම.
- යෝජිත කරදියන අපද්‍රව්‍ය බලශක්ති නිෂ්පාදන ව්‍යාපෘතිය (මෙ.වො. 500) සහ කෙරවළපිටිය (මෙ.වො. 500) ව්‍යාපෘතිය සහ කොළඹ හා තදාසන්න ප්‍රදේශයන්හි කැලී කසළ අරුවක්කාරු හි විද්‍යාත්මක කසළ රඳවනයක තැන්පත් කිරීම. (එය කොළඹ තුණු සඳහා වන විසඳුමයි)
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය තුළින් අඩු නිවාස ආදායම් සහිත නේවාසික ප්‍රජාව සඳහා ඉතා යෝග්‍ය නේවාසික ව්‍යාපෘතීන් හඳුන්වා දීම. (එතුළින් උණ උපයෝගී ඉඩම් ආයෝජනයන් සඳහා මුදා හැරීම)

දුර්වලතා

● වර්තමානයේහි කොළඹ නගරය තුළ පවතින බස් සහ දුම්රිය සේවයෙහි පවතින සැකැස්ම හේතුවෙන් ගෙන කොළඹ මාධ්‍ය වාණිජ නගරය සඳහා වන අනවශ්‍ය වාහන සහ මිනිස් හැසිරීම් නිසාවෙන් මතු වන රථවාහන තදබදය.

● විවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යන් එකිනෙකට මනා ලෙස ඒකාබද්ධ නොවී පැවතීම හේතුවෙන් ගෙන එක් එක් ප්‍රවාහන මාධ්‍යන් අතර පහසු පුවමාරුන් නොපැවතීම.

● දිනයෙහි ඉතා කාර්යබහුල වේලාවන්හි දී ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි සහ මංසන්දකරණ පවතින දැඩි රථවාහන තදබදය.

- සාමාන්‍ය වේගය පැයට 10 කි.මී කටත් අඩුවේගයක් පැවතීම. (එය අනෙක් ජාත්‍යන්තර නගර සහ සසඳන කල්හි ඉතා අඩු අගයක් ගැනීම.)

- (කොළඹ නගරයෙහි මාධ්‍ය ප්‍රමාණයෙහි වායු ගුණාත්මක තාවයක් පැවතීම. එනම් එය 80ක් වූ වායු ගුණාත්මක දර්ශකයේ (AQI) PM2.5 ක මට්ටම)

● තාක්ෂණික සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමෙහි දුර්වලතා මත දැනට පවත්නා ජල ප්‍රවාහන සේවය නිසි ලෙස ක්‍රියාත්මක නොවීම.

● කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ජීවත්වන ජනතාවගෙන් 50% ක්ම අඩු ජීවන තත්වයක් මත අව වරප්‍රසාදිත නිවාස තුළ ජීවත් වීම. (එනම්, නිවාස 41% ක් පොදු වැසිකිලි භාවිතය, 8% ක් සඳහා වැසිකිලි පහසුකම් නොමැති වීම, 28% ක් අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම පිළිබඳ ගැටළු පැවතීම සහ 50% ක් නගරයෙහි පවතින මළප්‍රවාහන පද්ධතියට සම්බන්ධ නොවී පැවතීම.)

● අඩු පහසුකම් ලාභී නේවාසිකයන් සහ අනෙකුත් සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් මගින් නගරයෙහි පවතින ජල මාර්ග පද්ධතිය, වෙරළ රක්ෂිතයන්, තෙත් බිම් සහ දුම්රිය රක්ෂිතයන් අනවසරයෙන් ආක්‍රමණය කිරීම.

● අව වරප්‍රසාදිත නේවාසිකයන් සහ අනෙකුත් නොගැලපෙන්නා වූ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් නිසාවෙන් කොළඹ මධ්‍ය වාණිජ කලාපයෙහි එකම අරයක් තුළ ඉඩම් වටිනකමිහි විශාල වෙනසක් පැවතීම..

● වර්තමානයෙහි නගරයෙහි ජීවත්වන නාගරිකයන්ගෙන් ආසන්න වශයෙන් 75% ක ප්‍රමාණයක් දැනට නගරයෙහි පවත්නා පොදු මළ ප්‍රවාහන පද්ධතිය හා සම්බන්ධ වී නොපැවතීම (කොළඹ රත්මලාන සහ බොරැල්ලස්ගමුව මළ ප්‍රවාහන කළමනාකරණ පද්ධතිය.)

● ජලාශිච්ච සංවර්ධනයන්හි, සංචාරක කර්මාන්තයෙහි, වරාය සහ භාණ්ඩ හා සේවාවන්හි, තොරතුරු තාක්ෂණ අංශයෙහි, සිල්ලුර සහ අනෙකුත් වාණිජ කර්මාන්තයන්හි පවතින සැබෑ විභවතාවය නිසිලෙස ප්‍රයෝජ-යනයට නොගැනීම.

නර්ථන

● වර්තමානයෙහි පවතින අඩු පහසුකම් ලාභී නේවාසිකයන්, දිගින් දිගටම පවතින්නා වූ පාරිසරික, සමාජීය සහ ආර්ථික ගැටලු සහ අභියෝගතා නිසාවෙන් කොළඹ නගරයෙහි ප්‍රතිරූපය ජාත්‍යන්තර වශයෙන් පිළිගත් නගරයක් බවට පත්කිරීමේදී ගැටලුකාරී වීම.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

තෙවන පරිච්ඡේදය
සැලැස්ම

පරිච්ඡේදය 03
 සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම

3.1. සංකල්පිත සැලැස්ම

කොළඹ නගරය එහි අනාගත දැක්ම වන 'දකුණු ආසියාවේ නිල නගරය' කරා යොමු කිරීමට අවශ්‍ය කරන අපේක්ෂිත නගර පරිවර්තනය පුබුදුවාලීමට අවශ්‍ය නිවැරදි ප්‍රවේශයට අවතීර්ණ වීම ආරම්භ වූයේ කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා සංකල්පිත සැලැස්මක් ගොඩනැගීමත් සමගය. මෙම සංකල්පිත සැලැස්ම පිටුපස වන ප්‍රධානම මූලධර්මය වනුයේ නගරයේ වඩාත් සුවිශේෂ වූ විභවතාවය වන විවිධාකාරයේ ජලානිමුඛ ප්‍රදේශයන් පැවතීම, නගරය 'දකුණු ආසියාවේ නිල නගරය' බවට පත් කිරීම සඳහා උපයෝගී කර ගැනීමයි. ඒ අනුව කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා වන සංකල්පිත සැලැස්ම ගොඩනගනු ලැබුවේ නගරයේ විවිධ වූ ජලානිමුඛ හා හරිත ප්‍රදේශයන් හා බැඳුණු ප්‍රධාන ජල කලාපයන් හතරක් පදනම් කර ගනිමිනි. මෙහි සමස්ත සංකල්පය වනුයේ කොළඹ වාණිජ නගරය 'උද්‍යානය' නමින් හඳුන්වන විශේෂ ජල කලාපය වටකොට ගත් ජල කලාප හයකින් සමන්විත නිල නගරයක් ලෙස පවත්වා ගැනීමයි.


ඉහත සඳහන් කරන ලද ජල කලාප හතර තෝරා ගනු ලැබුවේ එම සෑම කලාපයක් තුළම කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ඇති මුහුදු වෙරළ, කැළණි ගඟ, බේරේ වැව, ඇළමාර්ග පද්ධතිය, තෙත්බිම්, අභය භූමි, කුඹුරු ඉඩම්, උද්‍යාන, ගස් වලින් සෙවණ වූ මංමාවත්, හරිත නේවාසික ප්‍රදේශ සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ වැනි සියලුම වර්ගයේ ජලාශ්‍රිත හා හරිත ප්‍රදේශයන් ඇතුළත් වන පරිදිය.

පළමු ජල කලාපය	කැළණි ගඟ මූලික වූ විශේෂ පුනර්ජීවන ප්‍රදේශය
දෙවන ජල කලාපය	මුහුදුබඩ කොර්ඩෝරය
තෙවන ජල කලාපය	බේරේ වැව සහ වරාය නගරය මූලික වූ අනන්‍ය සංවර්ධන ප්‍රදේශය
සිව්වන ජල කලාපය	ඇළමාර්ග මූලික වූ පරිවර්තන ප්‍රදේශය
පස්වන ජල කලාපය	ඇළමාර්ග මූලික වූ සංවර්ධන ප්‍රදේශය
හයවන ජල කලාපය	උද්‍යානය
හත්වන ජල කලාපය	බොල්ගොඩ ගඟ මූලික වූ සංවර්ධන ප්‍රදේශය

වගුව 3.1: ජල කලාප හත

ජල කලාප

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවය

-  01 කලාපය - කැළණි ගඟ මූලික වූ විශේෂ පුනර්ජීවන ප්‍රදේශය
-  02 කලාපය - මුහුදුබඩ කොර්ඩෝරය
-  03 කලාපය - බේරේ වැව සහ වරාය නගරය මූලික වූ අනන්‍ය සංවර්ධන ප්‍රදේශය
-  04 කලාපය - ඇලමාර්ග මූලික වූ පරිවර්තන ප්‍රදේශය
-  05 කලාපය - ඇලමාර්ග මූලික වූ සංවර්ධන ප්‍රදේශය
-  06 කලාපය - උද්‍යානය
-  07 කලාපය - බොල්ගොඩ ගඟ මූලික වූ සංවර්ධන ප්‍රදේශය

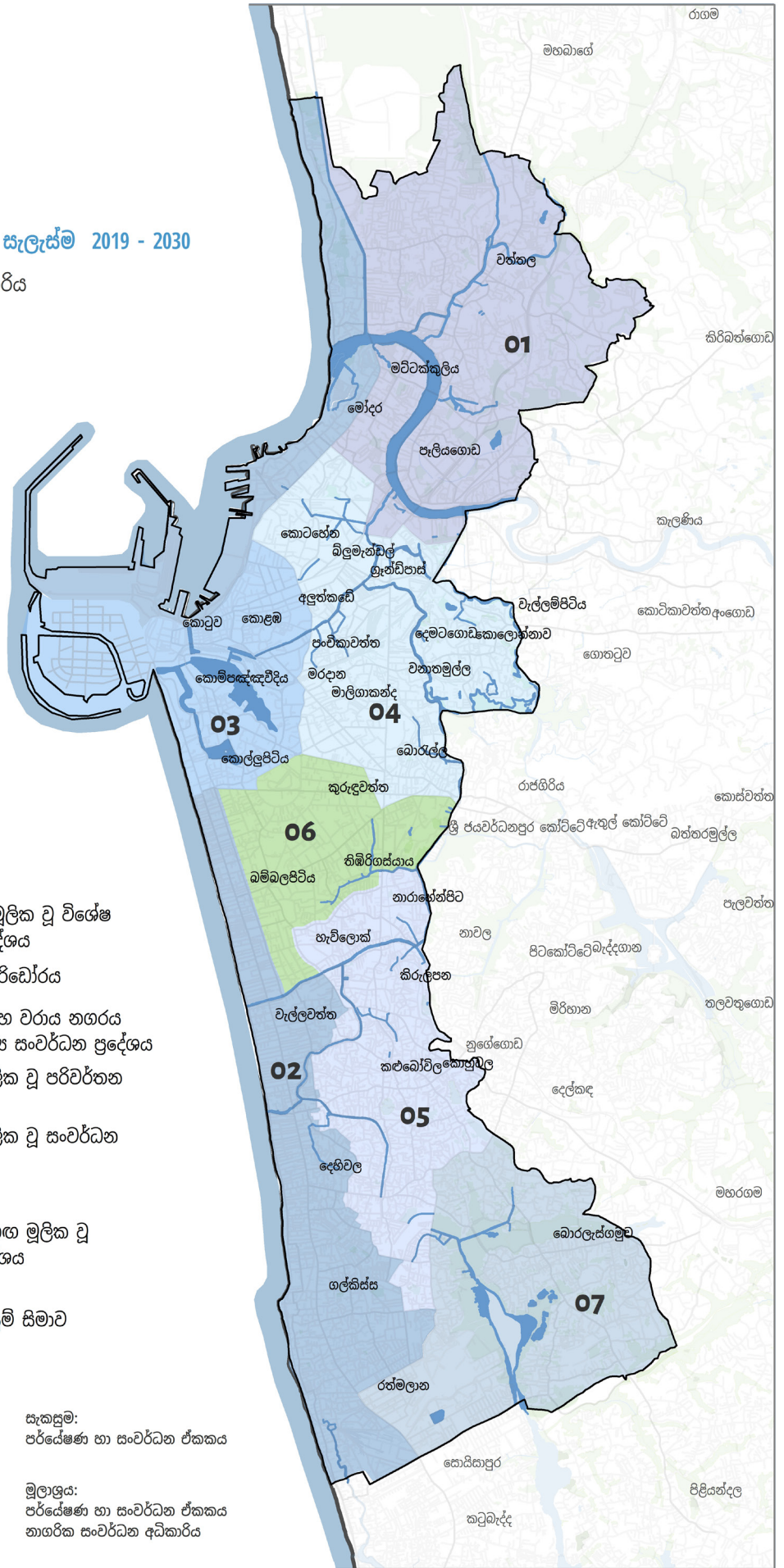
 කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

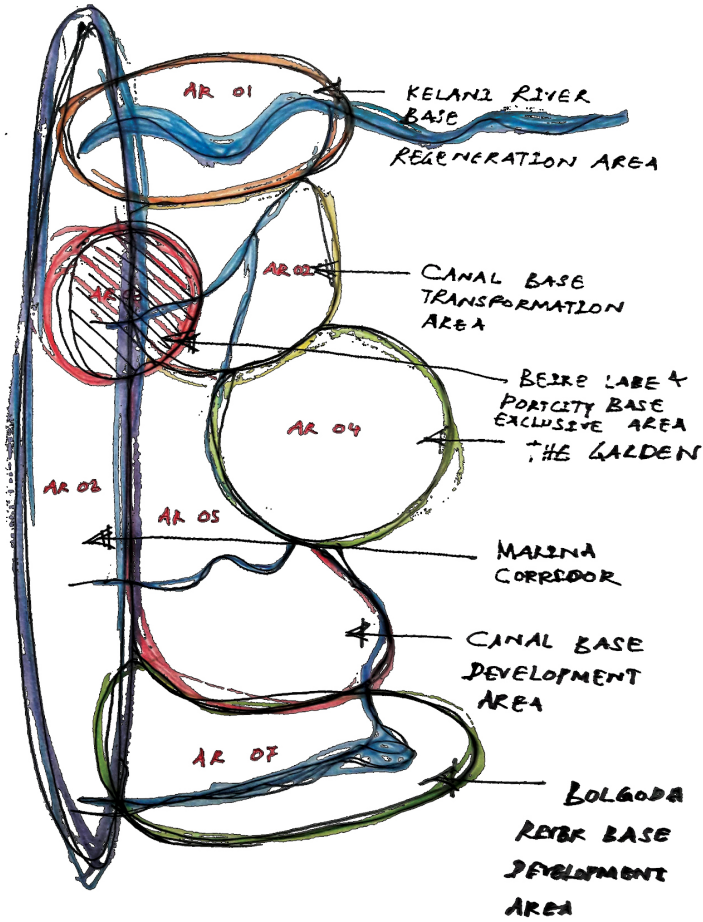


සිතියම 3.1 : සංකල්පිත සැලැස්ම - ජල කලාප හත

පරිච්ඡේදය 03
 සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම

Delineation of
 the Boundaries of
 Aqua Regions



රූප සටහන 3.1: සංකල්පිත සැලැස්ම - ජල කලාප හත

3.1.1. ජල කලාපයන්හි සීමාවන් නිර්ණය කිරීම

ජල කලාපයන්හි සීමාවන් නිර්ණය කිරීම සහ ඒවායෙහි වැදගත්කම හා අනුබද්ධ වූ ධුරාවලියත්, ඒවායෙහි විශේෂ අභිලක්ෂණයන් හඳුනා ගැනීම සිදුකරනු ලැබුවේ පහත දැක්වෙන නිර්ණායකයන් වලට අනුව ය.

1. සලකනු ලබන විවිධ ජලාශ්‍ර වල සාතුමය වශයෙන් පවතින ජල ප්‍රමාණ සහ මට්ටම්
2. සලකනු ලබන ජලාශ්‍රයන්හි විශාලත්වය සහ පැතිරීම සම්බන්ධ එහි පරිමාණයන්ට අනුකූලව අවට ප්‍රදේශයන් වෙත ඇති කළ හැකි බලපෑමෙහි වැදගත්කම සහ ප්‍රබලත්වය
3. ගමන් ආරම්භක හා ගමනාන්ත අනුකෘතීන් සහ මාර්ග හා අනෙකුත් ප්‍රවාහන ජාලයන් හා සාපේක්ෂ වශයෙන් වඩාත් සම්බන්ධ වූත් ඒකාබද්ධ වූත් ලක්ෂයන්හි ජලාශ්‍ර වල පිහිටීම
4. සලකනු ලබන ජලානුමුඛ ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා පරිවර්තනය සඳහා දැනට පවතින සහ යෝජනා මැදිහත්වීම්

3.1.2. ජල කලාප හතෙහි ලක්ෂණ

පළමු ජල කලාපය

කැළණි ගඟ මූලික වූ විශේෂ පුනර්ජීවන ප්‍රදේශය

කොළඹ වාණිජ නගරය යන සැලසුම් කලාපය තුළ ඇති ප්‍රධානම මිරිදිය ජල ප්‍රභවය වන කැළණි ගඟත්, උතුරු පෙදෙසේ සිට දකුණට වත්තල හරහා ගලාගෙන විත් පැලියගොඩ දී කැළණි ගඟ හා සම්බන්ධ වන මුදුන් ඇළ සහ හැමිල්ටන් ඇළත් පළමු ජල කලාපය තුළ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන ජල ප්‍රභවයන් වේ. පළමු ජල කලාපය තුළ දිව යන ආසන්න වශයෙන් කිලෝමීටර 18 ක දිගින් යුතු ජලානිමුඛ ප්‍රදේශයන් පවතී.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කරනු ලබන්නේ, මෙම ජල කලාපය එහි භෞතික පරිසරය දැනට පවතින තත්වයෙන් මිදී, වඩාත් උසස් මට්ටමෙන් යුතු තත්වයක් කරා පරිවර්තනය වී, කැළණි ගඟ නිමිනයේ සිදුවන මහා පරිමාණයේ ජලානිමුඛ සංවර්ධනයන්ට සමාන්තරව අධි සනත්ව සංවර්ධනයන් සහ හෝටල්, සහධිපතා ගොඩනැගිලි, වෙළඳ සංකීර්ණ, පෞද්ගලික කාර්යාල, විනෝදාස්වාද කටයුතු වැනි වඩා වැඩි දියුණු වූ ආර්ථික කටයුතු සඳහා අවකාශය සපයනු ඇති බවයි.

හේතු දැක්වීම—විවිධත්වයෙන් යුතු ජලාශ්‍ර පැවතීම නගරයේ ඇති ප්‍රධානතම විභවතාවයත්, එම විභවතාවය උපයෝගී කර ගැනීම නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධානතම මූලධර්මය වන සැලසුම්කරණ පසුබිමක දී, කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පිහිටා ඇති විශාලම මිරිදිය ජල ප්‍රභවය වන කැළණි ගඟ මෙම සැලැස්ම තුළදී විශේෂ ප්‍රමුඛතාවයක් හිමි කර ගනී. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දිව යන කැළණි ගඟෙහි කිලෝමීටර 7 ක් දිගු කොටස හේතුවෙන් කිලෝමීටර 15 ම පමණ දිගින් යුතු ජලානිමුඛ ප්‍රදේශවට ප්‍රමාණයක් පළමු ජල කලාපය තුළ පිහිටා ඇත.

ඓතිහාසික ජනාවාස හා බැඳී මූලධර්ම හා ගැලපෙන අයුරින් කොළඹ නගරයේ ආරම්භය කැළණි ගං නිමිනය පදනම් කරගෙන සිදු වූවත්, කාලයත් සමග දැනට පවතින ස්ථානයෙහි කොළඹ වරායේ සිදු වූ විශාල සංවර්ධනයත් සමග කොළඹ කොටුව, පිටකොටුව සහ බේරේ වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය කොළඹ නගරයෙහි ප්‍රධාන නාස්ටිය නොහොත් මධ්‍ය වාණිජ කලාපය බවට පත්විය. එබැවින් කාලයත් සමග ක්‍රමයෙන් කැළණි ගඟ අභිමුඛ භූමින් සහ ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් ගුදම් සහ කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමත් විශේෂයෙන්ම ගං ඉවුරු රක්ෂිතය ප්‍රසර්පණය කොට අඩු පහසුකම් ජනාවාස බිහිවීමත් සමග කැළණි ගං නිමිනය නගරයේ පසු මිදුල බවට පත්විය.

පසුබිම් විශ්ලේෂණයේදී හඳුනා ගත් ප්‍රධාන කරුණක් වූයේ කොළඹ මධ්‍ය වාණිජ කලාපයත්, දකුණු කොළඹ ප්‍රදේශයන්හි වාර්තා වන ඉඩම් වටිනාකම් හා කැළණි ගඟ අවට ප්‍රදේශ ඇතුළත් උතුරු කොළඹ ප්‍රදේශයන්හි ඉඩම් වටිනාකම් අතර විශාල විෂමතාවයක් පවතින බවයි. කැළණි ගඟ අවට ප්‍රදේශයන් තුළ දැනට පවතින ඉඩම් වටිනාකම් මධ්‍ය හා දකුණු කොළඹ ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම් වලට සාපේක්ෂව අඩු අගයක පැවතීමට හේතුව වන්නේ කැළණි ගං අභිමුඛයෙහි නියම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට නොගන්නා අනනුකූල සහ ඌන උපයෝජන භූමි පරිහරණ කටයුතු පැවතීමයි.

සංකල්පිත සැලැස්ම

ජල කලාප
හතෙහි ලක්ෂණ

පරිච්ඡේදය 03
සැලැස්ම

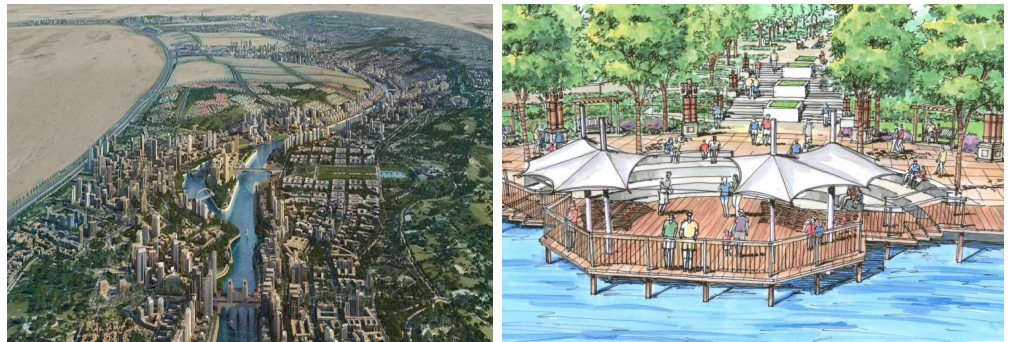


සංකල්පිත සැලැස්ම

ජල කලාප
 හඟෙහි ලක්ෂණ

මීට අමතරව, කැලණි ගඟ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය වඩාත් ප්‍රමුඛත්වයක් ගැනීම සඳහා වන තවත් හේතූන් වන්නේ එය කොළඹ නගරයේ උතුරු දොරටුව ලෙස පෙර සැලසුම් වලදී හඳුනාගෙන තිබීමත්, එම ප්‍රදේශය 2050 - ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව යෝජිත නැගෙනහිර - බටහිර සංවර්ධන කොරිඩෝරය හා කොළඹ නගරය සම්බන්ධ කරන ප්‍රධාන ස්ථානය බවට පත් වීමත් සහ මහා කොළඹ ප්‍රදේශය තුළත්, රට පුරාත් විහිදෙන නොයෙකුත් ප්‍රවාහන පද්ධතීන් භෞතිකව මෙම ප්‍රදේශය තුළ දී ඒකාබද්ධ වන නිසාත්ය.

මෙම පසුබිම තුළදී, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කැලණි ගඟ හා අවට ප්‍රදේශය, විශේෂ වූ පුනර්ජීවන මැදිහත්වීම් ඔස්සේ විශාල වශයෙන් සැලකිය යුතු භෞතික පරිවර්තනයක් තුළින් අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් සඳහා අවකාශය සපුරාලමින් කොළඹ වාණිජ නගරයේ කේන්ද්‍රය බවට පත් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.



රූප සටහන 3.2: පළමු ජල කලාපය වන කැලණි ගඟ මූලික වූ විශේෂ පුනර්ජීවන ප්‍රදේශ හි ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්

දෙවන ජල කලාපය
මුහුදුබඩ කොරිඩෝරය

කිලෝමීටර 31 ක් පුරා දිව යන වෙරළ තීරය කොළඹ වාණිජ නගරයේ දීර්ඝතම රේඛීය ජලාභිමුඛ තීරයයි. සුන්දර වූ මුහුදු දර්ශනීයත්වයත්, මුහුදු සුළං හා මුසු වූ සුවිශේෂී වූ වාතාවරණයන් නිසාවෙන් මුහුදුබඩ කොරිඩෝරය මුළු කොළඹ වාණිජ නගරයේම ඇති ආකර්ශනීයතම අවකාශය වේ. මෙම කොරිඩෝරය තුළ පවතින එම ආකර්ශනීයත්වයට සාධකයන් වනුයේ වරාය නගර සංවර්ධනය, සාගර නගර සංවර්ධනය, අන්තර්ජාතික තරු පන්නි හෝටල්, කඩ සාප්පු, සහාධිපත්‍ය නිවෙස්, පෞද්ගලික කාර්යාල සංවර්ධනයන් වැනි දැනටමත් පවතින සහ යෝජිත සංවර්ධනයන් ය.

යෝජිත සංකල්පිත සැලැස්මට අනුව විවිධත්වයෙන් යුතු ජලාභිමුඛ අත්දැකීම වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා වත්තල සිට රත්මලාන දක්වා, උතුරින් හැඳල සහ හේකිත්ත නගර හරහා ද, දකුණින් කොල්ලුපිටිය, බම්බලපිටිය, වැල්ලවත්ත, දෙනිවල, ගල්කිස්ස සහ රත්මලාන නගර හරහා ද දිවෙන හෙක්ටයාර 2268 කින් සමන්විත වූ වෙරළ තීරය ඇතුළත් මුළු ප්‍රදේශය මුහුදුබඩ කොරිඩෝරය ලෙස නම් කිරීමටත්, එය මුහුදු වෙරළට මුහුණලා පිහිටීමේ විභවතාවය උපයෝගී කර ගනිමින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ.

මෙම සැලසුමෙහි අපේක්ෂාව වනුයේ මුහුදුබඩ කොරිඩෝරය සංචාරක, වෙළඳ, පෞද්ගලික කාර්යාල, විශ්ව විද්‍යාල සහ සහාධිපත්‍ය නිවෙස් යනාදී අධි ඝනත්ව, එමෙන්ම ඉහළ තත්වයේ සංවර්ධන කටයුතු සහ මිනිස් පරිමාණයේ උද්දීපිත විනෝද කටයුතු යා කෙරෙන ක්ෂීතිජය වනු

දැකීමයි. එසේම, මුහුදුබඩ කොර්ඩෝරය, සියලු කොළඹ වාණිජ නගර ප්‍රජාවගේ අන්‍යෝන්‍ය ක්‍රියාකාරී අවකාශයන්, නගරයේ විශාලතම මුහුණත් උද්‍යානයන් වනු දැකීම ද මෙම සංවර්ධන සැලසුමේ අපේක්ෂාවයි.

පරිච්ඡේදය 03
සැලැස්ම



සංකල්පිත සැලැස්ම

ජල කලාප
භෞතික ලක්ෂණ

රූප සටහන 3.3: දෙවන ජල කලාපය වන මුහුදුබඩ කොර්ඩෝරයෙහි ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්

හේතු දැක්වීම—මුහුදුබඩ කොර්ඩෝරයට අයත් සමහර ප්‍රදේශ දැනටමත් ඉහළ ඉඩම් වටිනාකම් වලින් යුතු වඩා ආකර්ශනීය ආයෝජන ප්‍රදේශ වේ. එසේ වුවද, උතුරු වෙරළ කොටසේ පිහිටා ඇති මෝදර, මට්ටක්කුලිය, හැඳල සහ හේකිත්ත යන ප්‍රදේශයන් ද, දකුණු වෙරළ කොටසේ පිහිටා ඇති දෙහිවල, ගල්කිස්ස සහ රත්මලාන ප්‍රදේශයන්හි සමහර ස්ථානයන්ද, සැලසුම්කරණ දායක රාමුව තුළ උන උපයෝජන තත්වයේ ඇති බව දැකිය හැක. එබැවින්, මෙම සියලු ප්‍රදේශයන් අයත් වෙරළ තීරය, 'මුහුදුබඩ කොර්ඩෝරය' යන නමින් එක් ජල කලාපයක් ලෙස සැලකීමේ බලාපොරොත්තුව වනුයේ එම කලාපය පුරා සම මට්ටමේ අධි ඝනත්ව එමෙන්ම ඉහළ තත්වයේ සංවර්ධනයන් පවත්වා ගැනීමයි. තවදුරටත්, මෙම ජල කලාපයේ සංවර්ධනයන් සැලසුම්කරණයේදී, සුළං මාර්ගයන් සංරක්ෂණය හා මුහුදු වෙරළ වෙත දායක සහ භෞතික ප්‍රවේශය තහවුරු කිරීම මගින් මුහුදු වෙරළ දර්ශන ප්‍රතිලාභ වඩා වැඩි ප්‍රජාවකට අත්කර දීම කෙරෙහි වැඩි අවධානයක් යොමු කරනු ලැබේ.

තෙවන ජල කලාපය
බේරේ වැව සහ වරාය නගරය මූලික වූ අනන්‍ය සංවර්ධන ප්‍රදේශය

වරාය නගරය හා සම්බන්ධ වූ බේරේ වැව රවුම, අධි ඝනත්ව සහ ඉහළ තත්වයේ සංවර්ධනයන් සඳහා අවකාශය සපුරාලන අනන්‍ය සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් වී, එය කොළඹ වාණිජ නගරයේ මූල්‍ය හර කේන්ද්‍රය බවට පත්කිරීම මෙම සැලැස්මේ අපේක්ෂාවයි. මෙම තෙවන ජල කලාපය දේශීය හා විදේශීය ආයෝජනයන් මූලික කරගත් මූල්‍ය ආයතන, බහු ජාතික සංවිධානයන්හි ශාඛාවන්, අන්තර්ජාතික මට්ටමේ තරු පන්ති හෝටල්, සහාධිපත්‍ය සුබෝපහෝගී නිවෙස්, සුපිරි වෙළඳසැල්, කාර්යාල අවකාශයන් වැනි ඉහළ මට්ටමේ ආයෝජන අවස්ථාවන් සඳහා අවශ්‍ය කරන උසස් තත්වයේ ආර්ථික අවකාශයන් සපයා දෙනු ඇත. එසේම, උසස් තත්වයේ ආයෝජන අවකාශයන්, බේරේ වැව අභිමුඛයෙහි සෙවනක වූ මංමාවත්, කුඩා උද්‍යානයන්, පොදු වතුරග්‍ර, වෙළඳ විදි සහ විනෝදාස්වාද අවකාශයන්ගෙන් හෙබි වූ අනන්‍ය වාතාවරණයක් හා මුසු වී පවතිනු ඇත.

පරිච්ඡේදය 03
සැලැස්ම



සංකල්පිත සැලැස්ම

ජල කලාප
 භෞතික ලක්ෂණ

හෙක්ටයාර 1150 කින් යුතු තෙවන ජල කලාපය තුළට හෙක්ටයාර 78 කින් යුතු බේරේ වැව සහ කිලෝමීටර 7 ක් දක්වා දිවෙන බේරේ වැවෙහි වට ප්‍රමාණය අයත් වේ. බේරේ වැව වෙතට දෘශ්‍ය හා භෞතික ප්‍රවේශය යහමින් ඇති බව තහවුරු කරමින් බේරේ වැව මෙම අනන්‍ය සංවර්ධන කලාපයේ ප්‍රධානතම පොදු අංගය ලෙස පවත්වා ගැනීම සිදු කෙරෙනු ඇත.

හේතු දැක්වීම—කොළඹ කොටුව, පිටකොටුව, ගංගාරාමය සහ මරදාන ඇතුළත් බේරේ වැව අවට ප්‍රදේශය, නෙළුම් කුළුණ, 'Altair - අල්තාර්' ගොඩනැගිල්ල, Hilton Residencies - හිල්ටන් රෙසිඩන්සීස්, Grand Hyatt Colombo - ග්‍රෑන්ඩ් හියන් කළමිබෝ, Colombo City Centre - කළමිබෝ සිටි සෙන්ටර්, ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය, Shangri-la - ශංග්‍රීලා හෝටලය, Empire North - එම්පයර් නෝර්ත් කුළුණ, On three 20 - මන් ත්‍රී 20 කුළුණ වැනි විශේෂ වූ උස් ගොඩනැගිලි පිහිටා ඇති අධි ඝනත්ව සහ ඉහළ තත්වයේ සංවර්ධන කලාපයක් වේ. දැනට ඉදි වෙමින් පවතින කොළඹ වරාය නගරය සහ වෙනත් මෙවැනි උස් ගොඩනැගිලි හේතුවෙන් මෙම කලාපය තුළ එයට අනන්‍ය වූ අහස් තිරයක් සහ ජීවන රටාවක් ගොඩනැගෙමින් පවතී. එසේ අත්දැකිය හැකි වෙළඳ ප්‍රවණතාවය තවදුරටත් දිරිගැන්වීම සඳහාත්, කොළඹ නගරය දකුණු ආසියාවේ අන්තර්ජාතික වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සිදුකරන කාර්යභාරය ශක්තිමත් කිරීම සඳහාත්, බේරේ වැව සහ වරාය නගර මූලික කොටගත් මෙම තෙවන ජල කලාපය අනන්‍ය වූ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉදිරියේදීත් දිරිගැන්වෙනු ඇත.

එසේ කිරීමේදී මෙම කලාපය තුළ දැනට අත්දැකිය හැකි උස් ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්ත වීමේ ප්‍රවණතාවය, මෙම කලාපයේ හරිත අවකාශයන්, සුළං මර්ගයන් ආරක්ෂා වන පරිද්දෙනුත්, නෙළුම් කුළුණ වැනි සුවිශේෂී ගොඩනැගිලි වල දෘශ්‍ය ප්‍රමුඛත්වය ආරක්ෂා වන පරිද්දෙනුත්, බේරේ වැවට දෘශ්‍ය සහ භෞතික ප්‍රවේශය තහවුරු කරන පරිද්දෙනුත්, අපේක්ෂිත අනන්‍ය වූ වාතාවරණය මෙම කලාපයේ විදි සහ පොදු අවකාශයන් තුළ පවත්වා ගත හැකි පරිද්දෙනුත් නියාමනය කෙරෙනු ඇත.



රූප සටහන 3.4: තෙවන ජල කලාපය වන බේරේ වැව සහ වරාය නගරය මූලික වූ අනන්‍ය සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්

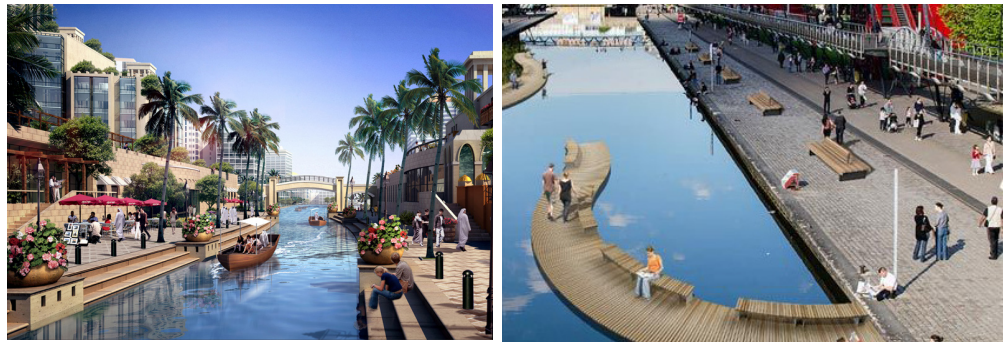
සිව්වන ජල කලාපය ඇලමාර්ග මූලික වූ පරිවර්තන ප්‍රදේශය

පරිවිච්ඡේදය 03
සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම

ජල කලාප
හතෙහි ලක්ෂණ

හෙක්ටයාර 1463 කට අසන්න වපසරියකින් යුතු සිව්වන ජල කලාපය, කිලෝමීටර 14 ක් පුරා දිව යන ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ, දෙමටගොඩ ඇළ සහ කින්ද ඇළ යන ඇළ මාර්ග මාලාව ඇතුළත්ව පිහිටා ඇත. මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙන් අපේක්ෂා කරනුයේ, මෙම ඇළ මාර්ග අභිමුඛ ප්‍රදේශයන් වෙළඳසැල්, අවන්හල්, සහාධිපත්‍ය නිවෙස්, පෞද්ගලික කාර්යාලයන්, විනෝදකාමී කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ආයෝජන අවකාශයන් සපයනු ඇති බවත්, මෙම ප්‍රදේශය නිතර ඇවිද යන සහ විනෝද වන මිනිසුන්ගෙන් පිරී පවතින උද්දීප්ත වූ අන්තර්ක්‍රියාකාරී අවකාශයන් වනු ඇති බවයි. පළමු, දෙවන සහ තෙවන ජල කලාපයන්හි යෝජිත සංවර්ධනයන්ගේ පරිමාණයන්ට සාපේක්ෂව සිව්වන ජල කලාපයේ යෝජිත සංවර්ධනයන්ගේ පරිමාණය කුඩා වන අතර එය මධ්‍යම පරිමාණයේ සංවර්ධනයන් ලෙස හඳුනා ගත හැක. කැලණි ගඟ මූලික වූ පුනර්ජීවන ප්‍රදේශයන්, මුහුදුබඩ කොරිඩෝරයන්, බේරේ වැව සහ වරාය නගර මූලික අනන්‍ය සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් එකිනෙකට යා කෙරෙන ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළමාර්ග අභිමුඛ තීරය, අනාගත කොළඹ වාණිජ නගරයේ ප්‍රධානතම සංවර්ධන කලාපයක් වනු ඇත.



රූප සටහන 3.5: සිව්වන ජල කලාපය වන ඇලමාර්ග මූලික වූ පරිවර්තන ප්‍රදේශයෙහි ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්

හේතු දැක්වීම—ඉහත සඳහන් ඇළ මාර්ග ඇතුළත් ප්‍රදේශය මේ ආකාරයෙන් ඇළ මාර්ග මූලික පරිවර්තන ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කිරීමට බලපාන ලද ප්‍රධානතම හේතුව වන්නේ එහි දැනට පවතින ඌන උපයෝජන භූමි පරිහරණ කටයුතු නිසාවෙන් අඩු ඉඩම් වටිනාකමක් පැවතීමත්, ප්‍රශස්ත භූමි පරිහරණ රටාවක් දක්නට නොලැබීමත්ය. පසුබිම් විශ්ලේෂණයේදී හඳුනාගත් ප්‍රධානතම ගැටළුවක් වූයේ මෙම ඇළ මාර්ග ප්‍රසාරණය කරමින් අනවසර ඉදිකිරීම් සහ අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස ව්‍යාප්ත වන බවත්ය. ඒ හේතුවෙන්, ජල දූෂණයන්, ඇළ පරිසර පද්ධතිය විනාශයකට පත්වීමත්, විශාල වශයෙන් සිදුවන බවත්ය. එබැවින්, මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අභිමතාර්ථය වනුයේ ඌන උපයෝජන තත්වයේ පවතින මෙම ප්‍රදේශය එම තත්වයෙන් මුදවාගෙන භෞතික පරිවර්තනයක් හරහා ඇළ මාර්ග අභිමුඛ හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ප්‍රකට ආයෝජන ප්‍රදේශ බවට පත් කිරීමය.

පරිච්ඡේදය 03
 සැලැස්ම

පස්වන ජල කලාපය
ඇළමාර්ග මූලික වූ සංවර්ධන ප්‍රදේශය

සංකල්පිත සැලැස්ම

ජල කලාප
 හතෙහි ලක්ෂණ

හෙක්ටයාර 1200 ක වපසරියක් පුරා විහිදෙන පස්වන ජල කලාපය, කිලෝමීටර 4.3 ක් දුරට දිව යන වැල්ලවත්ත සහ දෙහිවල ඇළ මාර්ග පදනම් කොට ගෙන ඇළ මාර්ග මූලික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කොට ඇත. එසේ කිරීමෙන් අපේක්ෂා කරනුයේ වාණිජ, නේවාසික සහ මිශ්‍ර සන්වර්ධන කටයුතු වැනි මධ්‍යම පරිමාණයේ සංවර්ධනයන් සඳහා අවශ්‍ය කරන උසස් තත්වයේ ආයෝජන අවකාශයන්, ඇළ මාර්ග අභිමුඛ සහ ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි සපුරා දීමයි. මෙම ඇළ මාර්ග අභිමුඛ සහ ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ, අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් මධ්‍යයේ පවතින වෙළඳ, විනෝදකාමී සහ සංචාරක කටයුතු ඇතුළත් උද්දීප්ත වූ විදි සහ විශේෂ හරිත ප්‍රදේශ ලෙස ඇති පොදු අවකාශයන්ගෙන් සමන්විත වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරනු ලැබේ.



රූප සටහන 3.6: පස්වන ජල කලාපය වන ඇළමාර්ග මූලික වූ සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්

හේතු දැක්වීම—හඳුනා ගෙන ඇති පරිදි වැල්ලවත්ත සහ දෙහිවල ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ, කොළඹ උතුරු ඇළ මාර්ග පද්ධති ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ වලට සාපේක්ෂව ඉහළ තත්වයක සහ ඉහළ ඉඩම් වටිනාකම් සහිතව පවතී. එබැවින්, මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ බලාපොරොත්තුව වන්නේ, නිශ්චිත වූ සැලසුම් මැදිහත්වීම් තුළින් ඉහත සඳහන් කල සංවර්ධන කටයුතු මෙම ප්‍රදේශ තුළ වඩාත් ප්‍රවර්ධනය කිරීමත්, මෙම ඇළ මාර්ග අභිමුඛ පෙදෙස් වලට නිසි දෘශ්‍ය සහ භෞතික ප්‍රවේශය ඇති බව තහවුරු කිරීමත්ය.

හයවන ජල කලාපය උද්‍යානය

පරිච්ඡේදය 03
සැලැස්ම

කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා වන සමස්ත සංකල්ප සැලසුම යටතේ සඳහන් කරන ලද පරිදි, දකුණු ආසියාවේ නිල නගරයේ මධ්‍ය උද්‍යානය වනුයේ දැනට බලපැවැත්වෙන 2008 සංශෝධිත කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති විශේෂ ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපය හෙවත් කොළඹ 07 ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයයි. මෙම උද්‍යාන කලාපය ආසන්න වශයෙන් හෙක්ටයාර 740 ක වපසරියකින් යුක්ත වේ. මෙම කලාපය තුළ ප්‍රධාන ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයක් නොතිබුණද, විහාරමහා දේවි උද්‍යානය හේතුවෙන් විශාල හරිත ආවරණ ප්‍රදේශයක් පවතී. මීට අමතරව, මෙම කලාපයේ නිර්මිත පරිසරය විශේෂ වූ හරිත ලක්ෂණයන් පිළිබිඹු කරන ගෙවතු, සෙවණ වූ මංමාවත්, කුඩා උද්‍යාන, පොදු විවෘත අවකාශයන්, පදිකවේදිකා සහ පාපැදි මාර්ගයන් වලින් සමන්විත වනු ඇත. මෙම උද්‍යාන කලාපය තුළ කොළඹ වාණිජ නගරයේ සෙසු පෙදෙස් වලට වඩා අඩු සනත්ව සිරස් සහ තිරස් සංවර්ධනයක් පවත්වා ගනු ලබන අතර සාමාන්‍ය 50% වූ හරිත ආවරණයක්ද පවත්වා ගනු ඇත.

සංකල්පිත සැලැස්ම

ජල කලාප
හතෙහි ලක්ෂණ



රූප සටහන 3.7: හයවන ජල කලාපය වන උද්‍යානයෙහි ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්

හේතු දැක්වීම—උද්‍යානය නම් වූ හයවන ජල කලාපය විශේෂ කලාපයක් වන අතර එයට හේතුව වන්නේ එම ප්‍රදේශය කොළඹ නගරයේ ඓතිහාසික උරුමයන්ගේ පිළිසමරුමක් වන බැවිනි. මෙම ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය පෘතුගීසි, ලන්දේසි සහ ඉංග්‍රීසි පාලන වකවානුව කරා විහිදෙන්නේ, එම කාල පරිච්ඡේදයන්ගේදී මෙම ප්‍රදේශය එවකට ප්‍රභූ නේවාසික ප්‍රදේශයක් ලෙස පැවතුනු බැවිනි. ඉංග්‍රීසි පාලන සමයේදී, මෙම ප්‍රදේශය 'හරිත උද්‍යාන නගර සංකල්පය' ට අනුකූලව සැලසුම් කර ඇති අතර විහාරමහා දේවි උද්‍යානය මාධ්‍ය උද්‍යානය ලෙස සලකමින් ඉන් පිටතට විහිදෙන අරිය සෙවණ වූ මංමාවත් පදනම් කරගෙන නගරය නිමවා ඇත. එසේ සැලසුම් වූ උද්‍යාන නගරයක් එවකට පවති බවට සාක්ෂි ගෙනහැර දක්වන්නේ මෙම ප්‍රදේශය තුළ වර්තමානයේදීත් සංරක්ෂණය වී පවතින එම අරිය සෙවණ වූ හරිත මංමාවත්ය. එබැවින් 'උද්‍යානය' නමින් හඳුන්වා ඇති මෙම ජල කලාපය සංවර්ධනයේදී එවන් වූ විශේෂ උද්‍යාන නගර ලක්ෂණයන් සංරක්ෂණය කිරීම කෙරෙහි විශේෂ අවධානයක් යොමු කරනු ඇත.

පරිච්ඡේදය 03
 සැලැස්ම

හත්වන ජල කලාපය
බොල්ගොඩ ගඟ මූලික වූ සංවර්ධන ප්‍රදේශය

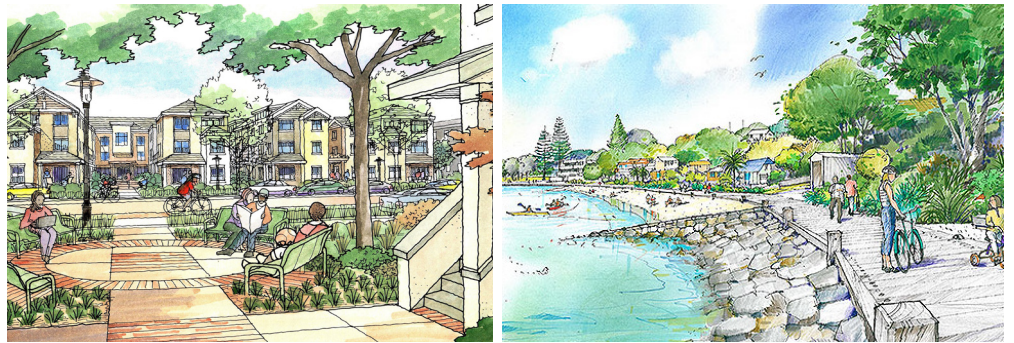
සංකල්පිත සැලැස්ම

ජල කලාප
 හතෙහි ලක්ෂණ

ආසන්න වශයෙන් හෙක්ටයාර 1540 ක වපසරියක් පුරා විහිදී ඇති තාවන් ජල කලාපය හෙවත් බොල්ගොඩ ගඟ මූලික සංවර්ධන ප්‍රදේශය අඩු ඝනත්ව කලාපයක් ලෙස හඳුනා ගැනේ. මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති ප්‍රධානතම ජල මූලය වනුයේ බොල්ගොඩ වැව සහ ඒ ආශ්‍රිත කිලෝමීටර 5.2 ක් පුරා දිව යන ඇළ මාර්ග ජාලයයි. මීට අමතරව, මෙම ප්‍රදේශයේ තුළ ඇති තවත් පාරිසරික වටිනාකමකින් යුතු විශේෂ අංගය වන්නේ අත්තිඩිය වගුරු බිම සහ කුරුළු අභය භූමියයි.

සංවර්ධන සැලැස්මේ අපේක්ෂාව වනුයේ, මෙම හත්වන ජල කලාපය විශේෂ වූ නේවාසික සහ විනෝද කලාපයක් ලෙස ක්‍රියා කරමින් සාපේක්ෂව අඩු මට්ටමේ සිරස් සහ තිරස් සංවර්ධන ඝනත්වයක් පවත්වා ගනු ලැබීමයි. කෙසේ වුවද, මෙම කලාපය ස්වභාවධර්මය හා මුසු වූ සංචාරක කටයුතු, අනන්‍ය වූ නේවාසික සහ වාණිජ කටයුතු ඇතුළත් උසස් තත්වයේ ආයෝජන ආකර්ෂණ කලාපයක් වනු ඇතැයි බලාපොරොත්තු වේ.

හේතු දැක්වීම—රත්මලාන, අත්තිඩිය සහ බොරැස්ගමුව ප්‍රදේශයන්හි ඇති බොල්ගොඩ වැව, බොල්ගොඩ ඇළ මාර්ග ජාලය, අත්තිඩිය වගුරු බිම සහ කුරුළු අභය භූමිය සහ බොහෝ තෙත්බිම් සහ කුඹුරු ඉඩම් වැනි විශේෂ වූ පාරිසරික වත්කම් රැසකින් සමන්විත වන බොල්ගොඩ ගඟ මූලික සංවර්ධන කලාපය විශේෂ පාරිසරික සංවේදී කලාපයක් වේ. එබැවින්, මෙම ඉතා වටිනාකමින් යුතු වූ පාරිසරික වත්කම් රැකගැනීමටත්, එසේම ඒවායේ තත්වයන් වඩාත් දියුණු කරමින් පරිසර හිතකාමී සංවර්ධනයන් හා උසස් තත්වයේ ආයෝජනයන් එම ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව උත්ප්‍රේරණය කිරීමටත්, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් බලාපොරොත්තු වේ. මෙම අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා, මෙම කලාපය විශේෂ වූ අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස නම් කර ඇත. මෙම කලාපය තුළ සිරස් සංවර්ධනයන් අධෛර්යමත් කිරීමට බලපාන ලද තවත් හේතුවක් වන්නේ රත්මලාන ගුවන් තොටුපල හේතුවෙන් බල පැවැත්වෙන ගොඩනැගිලි උස නියාමනයන්ය.



රූප සටහන 3.8: හත්වන ජල කලාපය වන බොල්ගොඩ ගඟ මූලික වූ සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්

3.1.3. සංකල්පිත සැලැස්ම, ක්‍රියාත්මක කල හැකි උපායමාර්ගික සැලසුමක් බවට පරිවර්තනය කිරීම

පරිච්ඡේදය 03
සැලැස්ම

යෝජිත සංකල්පිත සැලැස්මට අනුව කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා වන 'දකුණු ආසියාවේ නීල නගරය' යන දැක්ම කරා නගරය යොමු කරවීමට, නගරයේ සංවර්ධනයන් කළමනාකරණය කරනු ලබන්නේ හඳුනාගත් ජල කලාප හතක් පදනම් කර ගනිමිනි. ඒ අනුව කොළඹ වාණිජ නගරය 'දකුණු ආසියාවේ නීල නගරය' බවට පත්වීම සිදු වන්නේ හඳුනා ගත් එක් එක් ජල කලාපයන්ගේ සක්‍රිය වීමත් සමගය

සංකල්පිත සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම,
ක්‍රියාත්මක කල හැකි
උපායමාර්ගික සැලසුමක්
බවට පරිවර්තනය කිරීම

(a) නීල නගරය සක්‍රිය කිරීමේ සැලසුම

කොළඹ වාණිජ නගරය, දකුණු ආසියාවේ නීල නගරය බවට පත් කිරීම සඳහා, හඳුනාගත් ජල කලාපයන් සක්‍රිය කිරීම වෙනුවෙන් යෝජිත පුළුල් උපායමාර්ගයන් හතරකින් 'නීල නගරය සක්‍රිය කිරීමේ සැලසුම' සමන්විත වේ. මෙම පුළුල් උපායමාර්ගයන් භූමිය තුළදී සිදුකරන සෘජු සැලසුම් මැදිහත්වීම් වලින් ගොඩ නැගී ඇති අතර, ඒ තුළින් නගරය එහි ඉදිරි දැක්ම කරා වන පරිවර්තනය ජර්ජරණය කිරීම සිදුකරයි. ඒ අනුව, නීල නගරය සක්‍රිය කිරීමේ සැලසුම යටතේ ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන් සංවර්ධන උපායමාර්ගය, අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය, ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය සහ නගර ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය ඇතුළත් වේ

(b) නීල නගරයට පහසුකම් සැපයීමේ සැලසුම

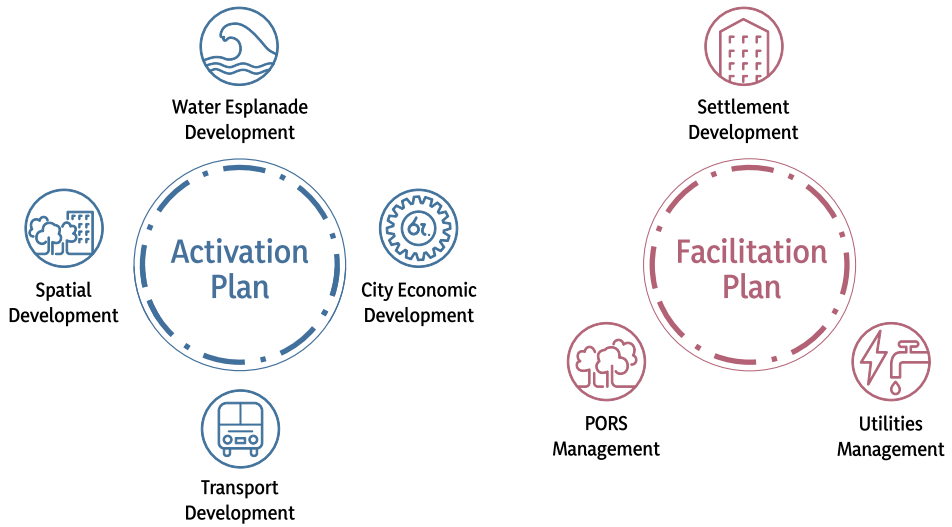
කොළඹ වාණිජ නගරයට පහසුකම් සැපයීමේ සැලසුම ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගය, උපයෝගිතා සේවා කළමනාකරණ උපායමාර්ගය හා පොදු විවෘත විනෝද අවකාශ කළමනාකරණ උපායමාර්ගය යන උපායමාර්ග තුනෙන් සමන්විත වේ. මෙම උපායමාර්ගයන් තුන නිර්මාණය කර ඇත්තේ නීල නගරය සක්‍රිය කිරීමෙන් පසුව ඇතිවිය හැකි ප්‍රතිඵල සහ බලපෑම් මනාව කළමනාකරණය කල හැකි පරිද්දෙනි. නීල නගරය සක්‍රිය කිරීම සඳහා භූමියේ සිදුකිරීමට යෝජිත මැදිහත්වීම් හේතුවෙන් නගරයේ ජනගහණ රටාවන්, නිවාස, උපයෝගිතා සේවා, පොදු විවෘත අවකාශ සහ අනෙකුත් පහසුකම් සඳහා ඉල්ලුම් රටාවන් හි විශාල වෙනසක් සිදුවිය හැකි යයි අපේක්ෂා කෙරේ. එබැවින්, පහසුකම් සැපයීමේ සැලසුම යටතේ ඉදිරිපත් කෙරෙන උපායමාර්ග තුනෙහි ප්‍රධාන අරමුණ ඉහත සඳහන් අංශ යටතේ පුරෝකථනය කර ඇති අනාගත ඉල්ලුම් කළමනාකරණය කිරීම වේ.

පරිච්ඡේදය 03
 සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම, ක්‍රියාත්මක කල හැකි උපායමාර්ගික සැලසුමක් බවට පරිවර්තනය කිරීම

කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම - 2019-2030



රූප සටහන 3.9: Broader Strategies to Activate 'Aquarina'

3.2. කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම – 2019-2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි සංයුතිය

සමස්ත කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පහත විස්තර කර ඇති උපායමාර්ග හතෙහි සංයෝජනයකි. ඒවා පදනම් වී ඇත්තේ තිරසාර සංවර්ධනය සහ සුහුරු නගර සංකල්ප වැනි මූලික මූලධර්ම මත ය. 'තිරසාර නගර සහ ප්‍රජාවන්' යන 11 වන ගෝලීය තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා මෙම සියලු උපාය මාර්ග සාමූහිකව දායක වේ

(a) ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන් සංවර්ධනය

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ හඳුනාගත් ජල කලාප හත සක්‍රිය කිරීමෙන් ආකර්ශනීය ආයෝජන අවකාශයන් බවට පරිවර්තනය කිරීම උදෙසා විවිධ වූ ජලාශ්‍රයන් හා බැඳී ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන් අවස්ථා සංවර්ධනය කෙරෙනු ඇත.

- වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරය
 - විනෝදාත්මක දිගුව
 - සංස්කෘතික දිගුව
 - ප්‍රමුඛ ආයෝජන දිගුව

- කැලණි ගඟ මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය
- බේරේ වැව මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය
- ශාන්ත සෙනෙස්තියන් ඇළ මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය
- දෙමටගොඩ , කින්ද හා කිරුළපන ඇළ මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය
- වැල්ලවත්ත හා දෙහිවල ඇළ මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය
- මුදුන් ඇළ මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය
- බොල්ගොඩ ගඟ මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය

(b) අවකාශ සංවර්ධනය

කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි අනාගත සංවර්ධනය ඉහළ, මධ්‍ය සහ අඩු ආදී වශයෙන් පුළුල් සනත්ව කලාප තුනක් ද, ලක්ෂණ කලාප දහතුනක් ද, අනු සනත්ව කලාප පනස් එකක් ද මත පදනම් වනු ඇත. මෙම සනත්ව කලාප තුළ විවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යන්හි සම්බන්ධතාවය මත පදනම් වූ දූරාවලියකට අනුගත වූ මංසන්ධි මතු වනු ඇත.

මීට අමතරව, හඳුනාගත් දෘශ්‍ය කොරිඩෝරයන් සංරක්ෂණය කිරීම උදෙසාත්, ගුවන්තොටුපළ, කොලොන්නාව තෙල් ගබඩාව වැනි විශේෂ වූ ස්ථානයන්ට අදාළ ගොඩනැගිලි උස නියාමනයන්ට අනුගත වීම උදෙසාත් හඳුනාගත් ප්‍රදේශයන්හි පමණක් විශේෂ ගොඩනැගිලි උස නියාමනයන් සිදු කෙරෙනු ඇත.

(c) ප්‍රවාහන සංවර්ධනය

මට්ටම් තුනකින් සමන්විත දූරාවලියකට අනුව අනාගත කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි මාර්ග සංවර්ධනය සිදුවනු ඇති අතර සෑම මාර්ගයක් සඳහාම ප්‍රවාහන මූලික, ක්‍රියාකාරී, ජලාශ්‍රිත අත්දැකීම ඇති, සාමාන්‍ය මාර්ග යනාදී වශයෙන් අර්ථදක්වන ලද ලක්ෂණයන් පවතිනු ඇත. සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග හඳුන්වා දීමෙන් සහ හඳුනාගත් දුම්රිය මාර්ග විද්‍යුත්කරණය මගින් නගරයෙහි දුම්රිය ප්‍රවාහනය උත්ශ්‍රේණිගත කෙරෙනු ඇත. එසේම කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ප්‍රධාන වශයෙන් අන්තර් නගර සහ නගර අභ්‍යන්තර ප්‍රවාහන පද්ධතීන් සම්බන්ධ කෙරෙන සහ විවිධ වූ ප්‍රවාහන මාධ්‍යන් අතර මාරුවීම් පහසු කෙරෙන බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයන් දෙකක් හා ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධන මංසන්ධි දෙකක් පවතිනු ඇත.

(d) නගර ආර්ථික සංවර්ධනය

ජාතික භාණ්ඩ හා සේවා කොරිඩෝරය තුළ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන කලාප දෙකක් කොළඹ වරාය හා සම්බන්ධ භාණ්ඩ හා සේවා කටයුතු වෙනුවෙන් වෙන්කෙරෙනු ඇත. කොළඹ මධ්‍ය ව්‍යාපාරික කලාපය තවදුරටත් එහි භූමිකාව වන ප්‍රධාන මූල්‍ය කලාපීය කටයුතු වෙනුවෙන් ද, යෝජිත කොළඹ මූල්‍ය නගර (වරාය නගර) යෙහි කටයුතු වෙනුවෙන් ද, පහසුකම් සැපයෙනු ඇත. මීට අමතරව, කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ වාණිජ, නේවාසික, කාර්යාල සහ සංචාරක කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ඉල්ලුමට සරිලන දේපළ අවකාශය සැපයීම තහවුරු කිරීම සඳහා විවිධ වූ දේපළ සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම යටතේ සිදුකෙරෙනු ඇත. යෝජිත ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන්ගේ සංවර්ධනය හා ගැලපෙන පරිදි අදාළ දැනට සිදුකෙරෙන සහ යෝජිත විශාල පරිමාණයේ සංචාරක ආකර්ශන ව්‍යාපෘති අන්තර්ග්‍රහණය කරගනිමින් සංචාරක සංවර්ධනය සිදුකෙරෙනු ඇත.

පරිච්ඡේදය 03
සැලැස්ම

කොළඹ වාණිජ නගර
සැලැස්ම - 2019-2030

(e) ජනාවාස සංවර්ධනය

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ විවිධ ඝනත්වයන්ගෙන් යුතු නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාප 06 ක් පවතිනු ඇත. ඒ අතර අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාවන් වෙනුවෙන් වන ඉහළ උස සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිලි ඇතුළත් අධි ඝනත්ව කලාපයක්ද, මධ්‍යම ආදායම්ලාභී නිවෙස් විශාල ප්‍රමාණයකට ඉඩකඩ සලසන මධ්‍යම ඝනත්ව කලාප තුනක්ද සහ උද්‍යාන සහිත නිවෙස් විශාල ප්‍රමාණයකින් සමන්විත අඩු ඝනත්ව කලාප දෙකක්ද පවතිනු ඇත. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ නවදුරටත් ඇති අව වරප්‍රසාදිත නිවාස අයිතිය, දැනට පවතින භෞතික තත්වය සහ සමාජ කාරණයන් ඔස්සේ සලකා බලමින් නැවත පදිංචි කිරීම හෝ නිර්මාණාත්මක ක්‍රමෝපායන් හරහා එම ස්ථානයන්හිම පුනරුත්ථාපනය කිරීම මගින් හෝ කළමනාකරණය කෙරෙනු ඇත.

(f) උපයෝගීතා සේවා කළමනාකරණය


කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සිදුකරනු ලබන සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් ඉහළ නැගිය හැකි සේවා ඉල්ලුම් සපුරාලීම සඳහා විදුලිය සහ නල ජලය සැපයීම, ගංවතුර, අපජලය සහ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සහ සමාජ යටිතල පහදුකම් සහ අනෙකුත් පොදු පහසුකම් සැපයීම සිදු කෙරෙනු ඇත.

(g) පොදු විවෘත විනෝද අවකාශ කළමනාකරණය

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ඇති ස්වභාවික විවෘත අවකාශයන් ආරක්ෂා වන පරිද්දෙන්, ජලාශ්‍රිත, තෙත්බිම් ආශ්‍රිත, ආකර්ශන උද්‍යාන සහ රේඛීය උද්‍යාන වශයෙන් විවිධ තේමාවන්ගෙන් යුතු උද්‍යාන නිර්මාණය කෙරෙනු ඇත. ඊට අමතරව, නගරය තුළ ඇති සියලුම හරිත සහ ජල අවකාශයන් සෙවන කල මංමාවත් ඔස්සේ සම්බන්ධ කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

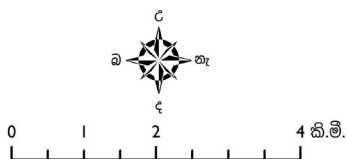
සුළු

මංසන්ධි දූරාවලිය

-  පළමු මට්ටම
-  දෙවන මට්ටම
-  තෙවන මට්ටම
-  සිව්වන මට්ටම
-  බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය
-  පොදු ප්‍රවාහන සේවා සඳහා ප්‍රවේශය සහිත රථගාල
-  ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන ප්‍රදේශ
-  සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග
-  වීදුලි දුම්රිය මාර්ග
-  ජල ප්‍රවාහන මාර්ග
-  කණු මතින් දිවෙන මහාමාර්ග
-  අධිවේගී මාර්ග
-  පළමු පෙළ මාර්ග
-  දෙවන පෙළ මාර්ග
-  තෙවන පෙළ මාර්ග
-  නෙලුම් කුළුණ දායකතා නියමන ප්‍රදේශ

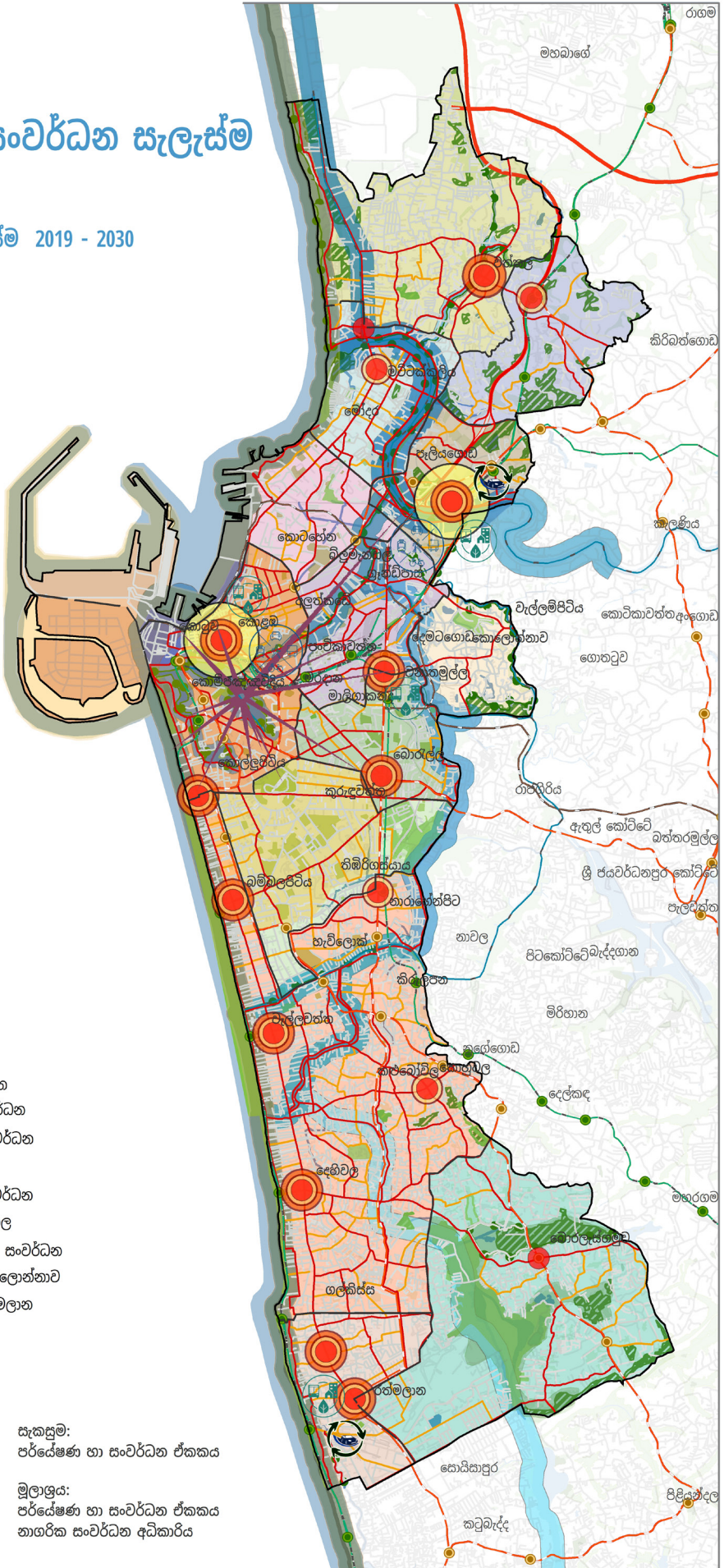
ලක්ෂණ කලාප

-  1 කලාපය - අනන්‍ය ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන
-  2 කලාපය - ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන
-  3 කලාපය - අධි සනත්ව හරිත මිශ්‍ර සංවර්ධන
-  4 කලාපය - අධි සනත්ව සංයුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන
-  5 කලාපය - සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන
-  6 කලාපය - අධි සනත්ව නේවාසික
-  7 කලාපය - සංකේන්ද්‍රිත ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධන
-  8 කලාපය - මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික - වත්තල
-  9 කලාපය - මධ්‍ය සනත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන
-  10 කලාපය - මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික - කොලොන්නාව
-  11 කලාපය - මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික - රත්මලාන
-  12 කලාපය - අඩු සනත්ව හරිත නේවාසික
-  13 කලාපය - අඩු සනත්ව උද්‍යානය
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය





සිව්වන පරිච්ඡේදය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු
කිරීමේ උපායමාර්ගය



ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර
දියුණු කිරීමේ
උපායමාර්ගය

'ජලාශ්‍රිත නගරයක් කරා'

නීල නගරයක් සඳහා ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර 08

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

හැඳින්වීම

සංකල්පිත සැලැස්මෙහි හඳුනා ගත් ජලාශ්‍රිත කලාප හත සක්‍රිය කර වාණිජ නගරයේ දැක්ම වන නීල නගරය ඇති කිරීම සඳහා ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීම ප්‍රධාන උපායමාර්ගයක් වශයෙන් යොදා ගනී. අනාගතයේදී කොළඹ වාණිජ නගරය තිරසාර හා අනාගත අභියෝග සඳහා ඔරොත්තු දෙන නගරයක් වනු ඇති බවට සහතික වන ප්‍රධාන උපාය මාර්ගය මෙය වේ.

අරමුණ

මෙම උපායමාර්ගයෙහි ප්‍රධානම අරමුණ වන්නේ කොළඹ වාණිජ නගරයේ පවතින්නා වූ ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් නගරයේ සක්‍රිය ප්‍රදේශයන් බවට පත් කිරීම තුළින් ඒවාට ආයෝජනයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමයි.

නාගරික ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් නැවත නගාසිටුවීම ලෝකයේ බොහෝ නගරයන්හි දක්නට ලැබේ. වර්තමානයේ ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් නැවත සංවර්ධනයට අන්තර්ජාතික වශයෙන් නැඹුරුතාවක් පවතින අතර ලෝකයේ විශාල අග නගරයන්, මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ නගර මෙන්ම කුඩා නගරයන්හිද මේ සඳහා විවිධ උපාය මාර්ග අනුගමනය කරනු ලබයි.

ප්‍රවේශය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම ක්‍රියාවට නැංවීමේ ප්‍රධාන මාර්ග තුනක් වේ;

1. නියාමන/රෙගුලාසි ක්‍රමය
(අදාළ ආයතන මගින් පනවා ඇති ප්‍රතිපත්ති / උපාය හා නියෝගයන් ඇතුළත්ව)
2. රාජ්‍ය ආයතනයන්හි සෘජු මැදිහත් වීම්
3. සහයෝගීතා ක්‍රියාමාර්ග (සෘජු පෞද්ගලික ආයෝජනයන් හා රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල් ව්‍යාපාර / සම්බන්ධතා)

දැක්ම හා ඉලක්කයන් සඳහා දායකත්වය

යෝජනා ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම ලෝකයේ වැඩිම ඉල්ලුම සහිත ජලානුමුඛ ව්‍යාපාර පරිසර අත්දැකීම" යන පළමු අභිමතාර්ථය ළගා කරගැනීම සඳහා පහත අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම තුළින් දායක වේ.

පළමු අරමුණ – 2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරයේ කිලෝමීටර 125 ක් පමණ දිගින් යුතු විවිධ වූ ජලාශ්‍රිත හා තෙත්බිම් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් පොදු ජනතාව හා සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම.

දෙවන අරමුණ – 2030 වන විට හෙක්ටයාර 3000 ක් පමණ ජලානුමුඛ ප්‍රදේශ ආශ්‍රිත භූමිත් ව්‍යාපාර, තේවාසික සහ විනෝද කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම.

තුන්වන අරමුණ – 2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ මනාව සම්බන්ධ වී ඇති ජල ප්‍රවාහන පද්ධතියක් පවත්වා ගැනීම.

සිව්වන අරමුණ – 2019 වර්ෂයේ සිට සිදුවන සියලු භෞතික සංවර්ධනයන් තුළ දී, කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින ජලාශ්‍ර සහ තෙත්බිම් පද්ධතියේ අඛණ්ඩ සම්බන්ධතාවය ශක්තිමත් කිරීම.

පස්වන අරමුණ – 2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරයේ ගංවතුර අවදානම් ප්‍රදේශ තුළ වඩාත් හොඳින් කළමනාකරණය වන ගංවතුර අවම කිරීමේ පද්ධතියක් පවත්වා ගැනීම.

විෂය පථය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලසුම මගින් ආවරණය කරනු ලබන්නේ

- කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින්නා වූ සියලු ස්වභාවික, කෘත්‍රීම හෝ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයක ජලාශ්‍රිත / ජලානුමුඛ ප්‍රදේශයන්
- හඳුනාගත් ජලාශ්‍රිත කලාපයන් හත සක්‍රීය කිරීමට සෘජුවම දායක වන්නා වූ සියළුම උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම් හා උපායයන් (ක්‍රියාවන්) (කෙසේ වුවද හඳුනා ගන්නා ලද උපාය මාර්ගික මැදිහත් වීම් හා ක්‍රියාවන්හි කාල වකවානු හා ප්‍රමුඛතා පිළිවෙළ මතු දැක්වෙන ක්‍රියාවට නැංවීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්මේ අන්තර්ගත වේ.)

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු
කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන්
(ජලාශ්‍රිත ලක්ෂණයන්
පදනම් වූ කලාපයන්)

හඳුනාගත් මූලික ජලාශ්‍රිත
කොරිඩෝර අට

4.1. ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන් (ජලාශ්‍රිත ලක්ෂණයන් පදනම් වූ කලාපයන්)

අර්ථකතනය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර—ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයක් යනු ඕනෑම ජලය හා බැඳුණු ජලානිමුඛ ප්‍රදේශයක් වේ.

4.1.1. හඳුනාගත් මූලික ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර අට

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන් ඒවායේ පවතින්නා වූ ජල දේහයේ විශාලත්වය හා අපේක්ෂිත සංවර්ධන මට්ටම පදනම් කොටගෙන ප්‍රධාන මට්ටම් 3කට බෙදා සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

1. ප්‍රමුඛ පෙළ (ප්‍රධාන) ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර
 - I. වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරය
 - II. කැලණි ගඟ මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය
 - III. බේරේ වැව මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය

2. දෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර
 - IV. ශාන්ත සෙනෙස්තියන් ඇළ මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය
 - V. දෙමටගොඩ , කින්ද හා කිරුළපන ඇළ මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය
 - VI. වැල්ලවත්ත හා දෙනිවල ඇළ මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය

3. තෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර)
 - VII. මුදුන් ඇළ මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය
 - VIII. බොල්ගොඩ ගඟ මූලික කොටගත් ආයෝජන කොරිඩෝරය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවිස

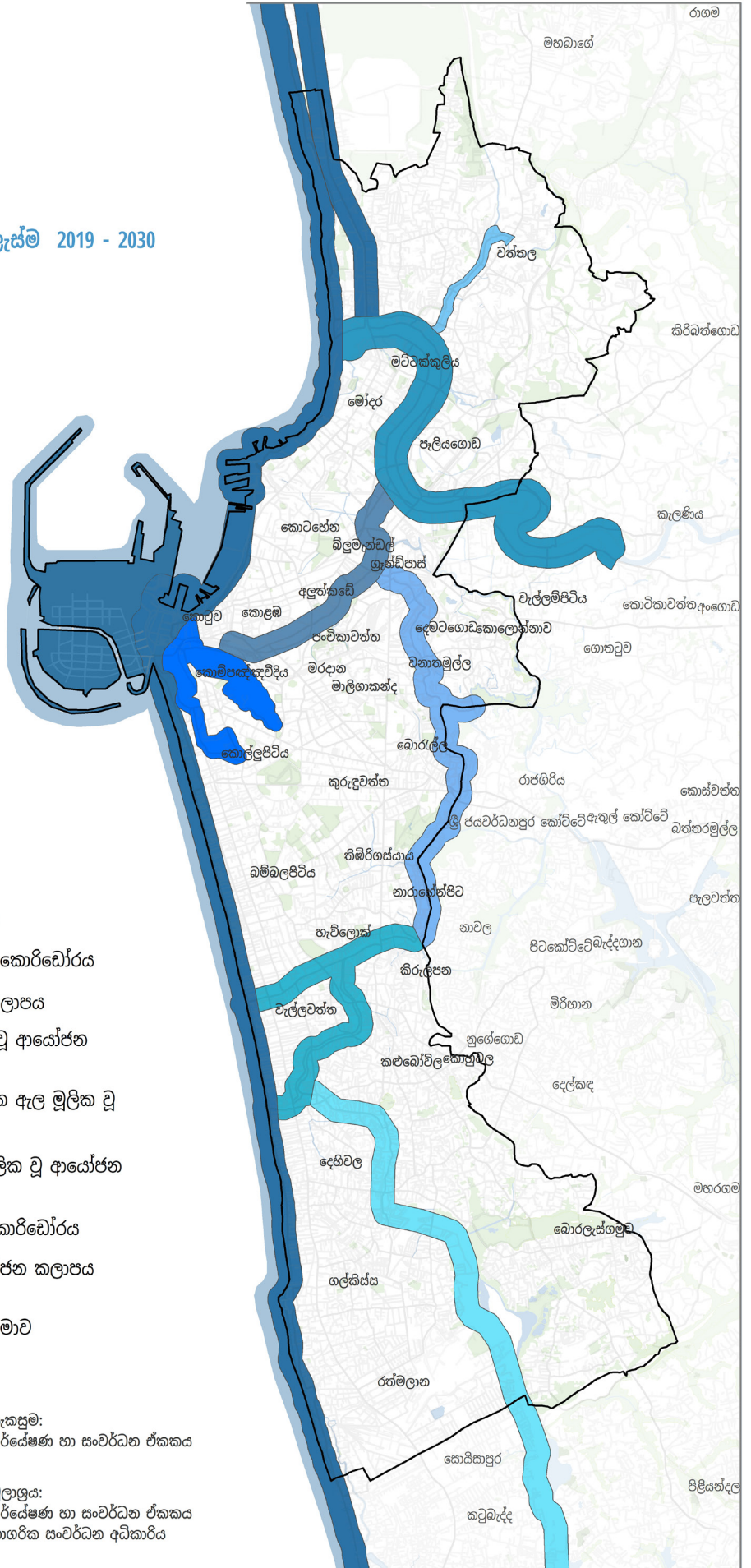
-  මුහුදුබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරය
-  කැළණි ගඟ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය
-  බේරේ වැව මූලික වූ ආයෝජන කලාපය
-  සාන්ත සෙබස්තියන් ඇල මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය
-  දෙමටගොඩ, කින්ද සහ කිරුලපන ඇල මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය
-  වැල්ලවත්ත හා දෙහිවල ඇල මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය
-  මුදුන් ඇල මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය
-  බොල්ගොඩ ගඟ මූලික වූ ආයෝජන කලාපය
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 4.1: ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර අව

4.1.2. එක් එක් ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන්හි අපේක්ෂිත අභිලක්ෂණයන්

ගණය / වර්ගය	ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝව	අභිලක්ෂණය	යුක්ති සාධාරණය / සාධාරණීකරණය
ප්‍රමුඛ පෙළ	වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරය.	විනෝදාත්මක, සංස්කෘතික හා සංචාරක අග්‍ර ආයෝජන කලාපය.	මුහුදුබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරය, ජලාශ්‍රිත / ජලජ කලාපය 02 සක්‍රීය කිරීමට දායක වන්නාවූ ප්‍රධානතම උපායමාර්ගික ක්‍රියාමාර්ගය වේ.
	01) වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරය විනෝදාත්මක කලාපය. කැළණි ගඟ මෝයකට සිට වත්තල දක්වා දිවෙන (හැමිල්ටන් ඇළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ඇතුළුව) වෙරළ තීරය.	ජලාශ්‍රිත විනෝදාත්මක හා සංචාරක කලාපය.	මෙම කලාපයෙහි සාගරය හා හැමිල්ටන් ඇළ යන ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර 2හි විභවතාවය පවතී. එමෙන්ම කැළණි ගඟ මෝය කට මෙම කලාපය තුළ පිහිටා තිබේ. සංචාරක හා විනෝදාත්මක කටයුතු තුළින් ජල මූලාශ්‍ර 3ක අත්දැකීම් ලබා ගත හැක.
	02) මුහුදුබඩ ආයෝජන කලාපය සංස්කෘතික කලාපය කොටුව කඩ වීදියේ සිට කැළණි ගං මෝය දක්වා වෙරළ තීරය.	සංරක්ෂිත හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් හෙබි ස්ථානයක් වන කොටුව කඩ වීදිය, කෝවිල් හා ලන්දේසි ගොඩනැගිලි හා පල්ලි සහිත විශේෂ කලාපය.	<p>මෙම කලාපයේ අඩකට ආසන්න දුරක් පිහිටා ඇති වරාය තාප්පය මගින් මුහුද හා වරාය ආවරණය වී පවතී. කෙසේ වුවද මෙම කලාපය තුළ ගුදමි හා කර්මාන්ත අතර සැගවී ගිය පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ගොඩනැගිලි සහ ඉඩම් පිහිටා ඇත.</p> <p>කොටුව කඩ වීදිය එයටම අනන්‍ය වූ කෘත්‍යාත්මක රටාවක් හා සංරක්ෂණය කල යුතු පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් හෙබි ගොඩනැගිලි වලින් සමන්විතය.</p> <p>පුරාවිද්‍යාත්මක කෝවිල් හා පල්ලි වලින් සමන්විත අනන්‍ය ලක්ෂණයන්ගෙන් හෙබි කොටුව කඩ වීදිය සංස්කෘතික කටයුතු පදනම් වූ ආයෝජනයන් ආකර්ෂණය කරගැනීමට මනා පිටුවහලක් ලබා දේ.</p>
	03) වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරය අග්‍ර ආයෝජන කලාපය (වරාය නගරයේ සිට රත්මලාන දක්වා දිවෙන වෙරළ තීරය)	<p>අග්‍ර ආයෝජන කලාපය අධි වාණිජ කටයුතු, සුබෝපබෝගී නිවාස හා සංචාරක කටයුතු ආකර්ෂණය කරගනු ලබයි.</p> <p>සාගර මුහුණත මෙම කලාපයේ විනෝදාත්මක හා අග්‍ර වාණිජ අත්දැකීමක් ලබා දීමට මහෝපකාරී වේ</p>	<p>දීර්ඝ සාගර වෙරළ තීරය මෙම කලාපයට නගරයේ (මුහුණත) විමට විභවතාව සපයනු ලබයි.</p> <p>කොටුව සිට වැල්ලවත්ත දක්වා තීරය මේ වන විටද (වර්තමානය වන විටද) අග්‍ර ආයෝජනයන් වන සුබෝපහෝගී නිවාස සංකීර්ණ , හෝටල් සහ වෙළඳ සංකීර්ණ වලින් සමන්විත වේ.</p> <p>කෙසේ වුවද දකුණු කොටස මේ දක්වා ප්‍රශස්ත ආකාරයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගෙන නොමැති අතර මෙම තීරයද / කොටසද විනෝදාත්මක හා අග්‍ර ආයෝජනයන් සඳහා විවර කිරීමේ විභවතාවයෙන් යුතු වන්නේය.</p>



ගණය / වර්ගය	ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර්ව	අභිලක්ෂණය	යුක්ති සාධාරණය / සාධාරණීකරණය
	කැළණි ගඟ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්	ගංගා අභිමුඛ විනෝදාත්මක හා සංචාර කටයුතු සඳහා ආයෝජන අවකාශයක් සහිත විශේෂ ප්‍රවර්ධන කලාපයයි.	<p>මෙම ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයේ මූලික අරමුණ වන්නේ කැළණි ගඟ මූලික වූ පළමු ජලාශ්‍රිත කලාපය සක්‍රිය කිරීමයි.</p> <p>කැළණි ගඟ මෙම කලාපයේ ප්‍රධානම හා විශාලතම ජල මූලාශ්‍ර විභවතාව වුවද එය දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ සංවර්ධනයේදී නොසලකා හැරීමට ලක් කර තිබුණි.</p> <p>කොළඹ සංවර්ධනය (වර්ධනය) කැළණි ගඟ මූලික කරගෙන ආරම්භ වුවද දැනට කොළඹ කොටුව වටා සංකේන්ද්‍රණය වී පවතී.</p> <p>එබැවින් කැළණි ගඟෙහි සැබෑ විභවතාව ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් සංවර්ධනය ප්‍රතිසංවිධානය කිරීමට මෙම කොරිඩෝරය මගින් බලාපොරොත්තු වේ.</p>
	බේරේ වැව මූලික වූ ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කලාපය.	කොළඹ වාණිජ නගරයේ අනන්‍ය ප්‍රමුඛ ආයෝජන කලාපය.	<p>පසුගිය දශකයක කාලයක් පුරා බේරේ වැව පිරිසිදු කිරීමට හා අනාවරණය කිරීමට සිදු කරන්නා වූ ක්‍රියාමාර්ග හේතුකොටගෙන මෙම ප්‍රදේශය කොළඹ වාණිජ නගරයේ වඩාත්ම ආකර්ශනීය හා වටිනාකමින් ඉහළම භූමියක් සහිත ප්‍රදේශයක් බවට පත්වෙමින් පවතී.</p> <p>මෙම කොරිඩෝරය සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණ වන්නේ එකී විභවතාවය තව දුරටත් ශක්තිමත් කරමින් කොළඹ මධ්‍යම වාණිජ ප්‍රදේශය රටේ මූලික වාණිජ කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත් කිරීමයි.</p>
දෙවන පෙළ	සාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරය.	සාමාන්‍ය වාණිජ කටයුතු, විනෝදාත්මක, සංචාරක, කාර්යාලීය හා මහල් නිවාස වලින් සමන්විත ඇළ අභිමුඛ පිහිටි කොටුව හා පැලියගොඩ (නගර මධ්‍ය හා අවට) සම්බන්ධ කරන ආයෝජන කොරිඩෝරය.	<p>ලන්දේසි යුගයේ සිට පැවත එන ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ නගරයේ ප්‍රමුඛ අංගයක් ලෙස සැලකිය හැක.</p> <p>නමුත් වර්තමානයේ එම අවට ප්‍රදේශය අනානුකූල භාවිතයන්ගෙන් හෙබි නගරයේ පිටුපස කලාපය බවට පත්ව ඇත.</p> <p>සම්බන්ධතාව අතින් ඉතා ඉහළ උපායමාර්ගික ස්ථානයන්හි පිහිට ඇති කොළඹ කොටුව හා පැලියගොඩ සම්බන්ධ කරන බැවින් මෙම කොරිඩෝරයට පුළුල් ආයෝජන අවස්ථා ආකර්ශනය කර ගැනීම සඳහා විභවතාවක් පවතී.</p>
	දෙමටගොඩ කින්ද සහ කිරුළපන ඇළ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරය.	සාමාන්‍ය වාණිජ, විනෝදාත්මක, සංචාරක කාර්යාලීය හා මහල් නිවාස වැනි ආයෝජනයන්ගෙන් සමන්විත ඇළ මාර්ගයකට මුහුණලා පිහිටි ආයෝජන කොරිඩෝරය.	<p>මෙම ජලභිමුඛ/ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයේ මූලික අරමුණ වන්නේ හතර වන ජලාශ්‍රිත කලාපය සක්‍රිය කිරීමයි.</p> <p>වර්තමානයේ මෙම ඇළ මාර්ග නගරයට පිටුපස පවතින අතර 90% වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් දුෂිත ජලයෙන් සමන්විත වන්නේ විශාල ගැටළු රාශියකටද මංපෙත් විවර කරමිනි.</p> <p>එසේම අවට ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහෝජනය අනුකූල නොවන භාවිතාවන්ගෙන් යුක්ත වන අතර නගර මධ්‍යට ඉතා ආසන්නයෙන් පිහිටා තිබීමේ විභවතාව කිසිදු ආකාරයකින් ප්‍රයෝජනයට නොගෙන ඇති බව මනාකොට පැහැදිලි වන්නේය.</p>

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගණය / වර්ගය	ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝව	අභිලක්ෂණය	යුක්ති සාධාරණය / සාධාරණීකරණය
	වැල්ලවත්ත හා දෙහිවල ඇළ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරය.	සාමාන්‍ය වාණිජ, විනෝදාත්මක, සංචාරක කාර්යාලීය හා මහල් නිවාස වැනි ආයෝජනයන්ගෙන් සමන්විත ඇළ මාර්ගයකට මුහුණලා පිහිටි ආයෝජන කොරිඩෝරය.	<p>මෙම කොරිඩෝරයේ මූලික අභිප්‍රාය වන්නේ ඇළ මූලාශ්‍ර පදනම් වූ පස් වන ජලාශ්‍රිත කලාපය සක්‍රීය කිරීමයි.</p> <p>මෙම කලාපය තුළ මේ වන විටත් අධි සංවර්ධනයක් සිදුවෙමින් පවතී.</p> <p>කෙසේ වුවද ඇළ මූලාශ්‍ර සහිත ප්‍රදේශයන් තව දුරටත් විවෘත නොවූ ප්‍රදේශ ලෙස අකාර්යක්ෂමව පවතී.</p> <p>මෙම ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය සඳහා නිරාවරණය කිරීම තුළින් තව දුරටත් ප්‍රදේශයේ පවතින භූමිය සඳහා වටිනාකම හා ආකර්ශනය ඉහළ නංවා ගැනීමට හැකි වනු ඇත.</p>
තෙවන පෙළ	මුදුන් ඇළ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කලාපය	විනෝදාත්මක හා සාමාන්‍ය වාණිජ කටයුතු වලින් සමන්විත ඉතා උසස් ගුණාත්මක නේවාසික වටපිටාවක් සහිත ඇළ මූලාශ්‍ර පදනම් වූ කලාපය.	<p>පළමු ජලාශ්‍රිත කලාපය තුළ පිහිටා තිබෙන්නා වූ මෙම ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරය අවට නේවාසික කලාපයන්ට මහඟු පොදු විවෘත විනෝදාත්මක අවකාශයක් සපයනු ලබයි.</p> <p>තව දුරටත් ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් ගෙවතු සහිත නිවාස හා සාමාන්‍ය වාණිජ කටයුතු සංවර්ධනය සඳහා යෝග්‍ය වේ.</p>
	බොල්ගොඩ ගඟ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කලාපය.	විශේෂ විනෝදාත්මක, සංචාරක හා උසස් ගුණාත්මක නේවාසික භාවිතයන් සහිත කලාපය.	<p>බොල්ගොඩ ගඟ කොළඹ වාණිජ නගරයේ ඉතා වටිනා ජල විභවතාවක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. කොළඹ වාණිජ නගර මධ්‍යට සැලකිය හැකි දුරකින් පිහිටා ඇති මෙම ප්‍රදේශය අඩු ඝනත්වයකින් හා සාමකාමී පරිසරයකින් හෙබි බැවින් ගුණාත්මක නේවාසික වටපිටාවකට හා උද්‍යාන ගෙවතු නේවාසික භාවිතයන් සඳහා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි.</p> <p>මෙම ආයෝජන කොරිඩෝරයේ අරමුණ වන්නේ එකී විභවතාව තව දුරටත් ශක්තිමත් කරමින් ප්‍රදේශයේ වටිනාකම ඉහළ නැංවීමයි.</p>

වගුව 4.1: ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර අට්ටේනි ලක්ෂණ හා සාධාරණීකරණය

4.2. ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

පහතින් දක්වා ඇති උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් සියලුම ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා යෝජනා කොට ඇත.

4.2.1. පවතින ජලමාර්ග පද්ධතිය පිරිසිදු කිරීම හා වැඩිදියුණු කිරීම

කොළඹ වාණිජ නගරයේ පවතින්නාවූ ඇළ මාර්ග පද්ධතිය කි.මී.53 ක පමණ දිගකින් යුක්ත වන අතර සමස්ත පද්ධතියේ අනුපිළිවෙල පවත්වා ගැනීම සඳහා සැලකිය යුතු කර්තව්‍යක් සිදු කරනු ලබයි. වර්තමාන කොළඹ වාණිජ නගරයේ ජල මාර්ග පද්ධතියෙන් 90% කට වඩා වැඩි ප්‍රතිශතයක් දූෂිතව පවතින බව සන්දර්භ විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනා ගන්නා ලදී. ජල මාර්ග පද්ධතියේ වර්තමාන ස්භාවය (පවතින ස්භාවය) ඉදිරි අරමුණු ලගා කර ගැනීම සඳහා නුසුදුසු තත්ත්වයක පවතින බැවින් පවතින ජල මාර්ග පද්ධතිය පිරිසිදු කිරීම කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රමුඛ ක්‍රියාවක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

පවතින ජලමාර්ග පද්ධතිය පිරිසිදු කිරීම හා වැඩිදියුණු කිරීම



රූප සටහන 4.1: දැනට පවතින ඇළ මාර්ග පද්ධතියේ වැඩි දියුණු කළ යුතු ස්ථාන

පරිච්ඡේදය 04
 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු
 කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර
 සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා
 වන උපායමාර්ගික
 මැදිහත්වීම්

පවතින ජලමාර්ග
 පද්ධතිය පිරිසිදු කිරීම හා
 වැඩිදියුණු කිරීම

ජල මාර්ග පද්ධතියේ අඛණ්ඩ පිහිටීම පාරිසරික වශයෙන් මෙන්ම ස්භාවික ගංවතුර කලමනාකරනයේදීද වැදගත් කොට සලකනු ලැබේ. කොළඹ වාණිජ නගරයේ සමස්ත ඇළ මාර්ග පද්ධතිය නිසි අනුපිළිවෙලකින් පිහිටා තිබුණද රූපය 4.1 හා වගුව 4.2 හි දක්වා ඇති ස්ථාන වල අනවසර අත්කරගැනීම් හේතුකොටගෙන ඛණ්ඩනය වීමක් සිදුව ඇති බව හඳුනා ගන්නා ලදී. ඒ අනුව ඇළ රක්ෂිතයන්හි පිහිටා ඇති අනවසර අත්කරගැනීම් ඉවත්කර ඇළ මාර්ගයන් විවෘත කර සම්බන්ධ කිරීම සිදු කිරීමට යෝජනා කර තිබේ.

අංකය	ඇළ මාර්ගයේ ස්භාවික පළල	ඇළ මාර්ගයේ පවතින පළල	අනවසරින් අත්කර ගන්නා ලද ප්‍රදේශය (දිග මීටර්)
01	15	5-10	400
02	25	15	80
03	15	14	200
04	24	2-10	220
05	26	11	70
06	26	10	250
07	33	8	18
08	17	8	220

වගුව 4.2: පවතින ඇළ මාර්ග පද්ධතියේ හඳුනාගත් අනවසර අත්කර ගැනීමේ දිග හා පළල

**Derived Projects – Water Esplanade Development Strategy –
 Action Projects Type 01 – (W-1)**

ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතිය
W-1	පවතින ජලමාර්ග පද්ධතිය පිරිසිදු කිරීම හා සම්බන්ධ කිරීම.
W-1-1	කොළඹ වාණිජ නගරයේ පවතින සියලුම ජල මූලාශ්‍ර පිරිසිදු කිරීම.
W-1-2	අනවසරයෙන් අත්කරගෙන තිබෙන කොටස් නැවත පවරාගනිමින් කොළඹ වාණිජ නගරයේ දැනට පවතින ජල මාර්ග පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම.

වගුව 4.3: ව්‍යුත්පන්න ක්‍රියාමාර්ග - ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම - ක්‍රියා මාදිලිය 01 (W-1)

4.2.2. කොළඹ වාණිජ නගරයේ සියළු ජල මූලාශ්‍රයන්හි රක්ෂිතයන් නඩත්තු කිරීම / පවත්වාගෙන යාම

නිල නගරයක් ඇති කරගැනීමේ දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා සිදුකළ යුතු අනිවාර්ය ක්‍රියාමාර්ග ලෙස කැලණි ගඟ,බේරේ වැව,වෙරළ තීරය සහ සියලු ඇළ මාර්ග ඇතුළත් ජල මූලාශ්‍රයන්හි රක්ෂිතයන් නඩත්තු කිරීම හඳුනාගෙන ඇත.

2010 ජූලි 14 දිනැති ගැසට් නිවේදන අංක 1662/17 මගින් නීතිගත කළ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ මණ්ඩලය මගින් ඇළ මාර්ග සඳහා පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිතයන් හඳුන්වා දී ඇත. එම ගැසට් නිවේදනයට අනුව ඇළ මාර්ගයේ පළල මත තීරණය වූ පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිතයන් පහත පරිදි වේ.

ඇළ මාර්ගයේ පළල	ඇළ ඉවුරේ සිට පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිතය	
	විවෘත ඇළ මාර්ග (මීටර්)	සංවෘත ඇළ මාර්ග (මීටර්)
1.0 සිට 1.2	1.0	0.3
1.3 සිට 3.0	2.0	1.0
3.1 සිට 4.5	2.75	1.0
4.6 සිට 6.0	3.5	1.5
6.1 සිට 9.0	4.5	1.5
9.0 ට වැඩි	6.5	2.0

වගුව 4.4: කොළඹ වාණිජ නගරයේ ඇළ මාර්ග සඳහා පවත්වාගත යුතු ඇළ රක්ෂිතයන්

1924 වාරි මාර්ග ආඥා පනත, 1951 වාරි මාර්ග පනත සහ 1971 ගංවතුර වැලැක්වීමේ ආඥා පනතට අනුව කැලණි ගඟ සඳහා ප්‍රකාශයට පත් කළ රක්ෂිතය කැලණි ගං ඉවුරේ සිට අඩි 60 කි. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් පනවා ඇති බේරේ වැව සඳහා වූ රක්ෂිතය එහි ඉවුරේ සිට මීටර 6.5 කි.

1987 අංක 57 දරණ වෙරළ සංරක්ෂණ පනතට අනුව වෙරළ කලාපයේ නෛතික සීමාව ලෙස “මධ්‍යන්‍ය වඩදිය ඉම සිට ගොඩබිම දෙසට මීටර 300යක සීමාවක් සහ මධ්‍යන්‍ය බාදිය ඉම සිට මුහුද දෙසට කිලෝමීටර 3 ක සීමාවක් ඇතුළත පිහිටි ප්‍රදේශය අදහස් වන අතර ස්ථිර වශයෙන් හෝ කලින් කල මුහුදට සම්බන්ධ වූ ගංගා දියපහරවල්, කලපු හෝ වෙනත් යම් ජල කඩක් හෝ සම්බන්ධයෙන් වන විට, ගොඩබිම දෙසට වූ මායිම, ඒවායේ ස්වභාවික පිවිසුම් ලක්ෂ්‍ය අතර අදින ලද සෘජු පාද රේඛාවට ලම්භකව මනින ලද කිලෝමීටර 2 ක සීමාවකට ව්‍යාප්ත විය යුතු අතර, එසේ මුහුදට සම්බන්ධ වූ ඒ ගංගා දියපහරවල් සහ කලපු හෝ වෙනත් යම් ජලකඳක් හෝ ඊට ඇතුළත් වන බවට” දක්වා ඇත. ඒ අනුව මෙම කලාපයන් තුළ සිදුකරනු ලබන සංවර්ධනයන් සඳහා වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ සැලසුම් නිරාකරණයන් හා සංවර්ධන බලපත්‍රයන් ලබාගත යුතුය.

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොර්ඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොර්ඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

කොළඹ වාණිජ නගරයේ සියළු ජල මූලාශ්‍රයන්හි රක්ෂිතයන් නඩත්තු කිරීම / පවත්වාගෙන යාම

පරිච්ඡේදය 04
 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු
 කිරීමේ උපායමාර්ගය

**ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර
 සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා
 වන උපායමාර්ගික
 මැදිහත්වීම්**

ජල මූලාශ්‍ර හා සමගාමීව
 දිවෙන මාර්ග, රේඛීය උද්‍යාන
 සහ ජල මූලාශ්‍ර වෙත...

**4.2.3. ජල මූලාශ්‍ර හා සමගාමීව දිවෙන මාර්ග,
 රේඛීය උද්‍යාන සහ ජල මූලාශ්‍ර වෙත යොමු වූ දෙපස ගස්
 වැවුණු මාවත් (ද්වාර හරිත මාවත්) මගින් පවත්නා ජල මාර්ග
 පද්ධතිය නිරාවරණය කිරීම**

ජල මූලාශ්‍ර මූලික කරගත් සංවර්ධනයක් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා ජල මාර්ග පද්ධති සෘජුව
 නිරාවරණය අනිවාර්ය අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත.. ඒ අනුව ජල මාර්ග නිරාවරණය
 කිරීමට හා ප්‍රධාන මාර්ග, මසන්ට් සහ පොදු අවකාශයන් සමග සම්බන්ධ කිරීමට ප්‍රධාන
 ක්‍රියාමාර්ග (මැදිහත්වීම්) 3 ගනු ලබයි.

**(අ) වෙරළ තීරය, ගංගා හා ඇළ මාර්ග සමගාමීව දිවෙන මහා මාර්ග.
 (ව්‍යාපෘති කේතය WT-1)**

ජල මූලාශ්‍ර හා සමගාමීව දිවෙන මාර්ග එම ජල මූලාශ්‍ර අයත්වන ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන්
 අනුව කොටස් තුනකට වෙන්කෙරේ. අදාළ මාර්ගය ඒ හා සමගාමීව දිවෙන ජල මූලාශ්‍ර
 (සාගරය,ගඟ,ඇළ,වැව) අනුව නම් කෙරේ.



රූප සටහන 4.2: යෝජිත ජල මූලාශ්‍රයක් හා දිවෙන මාර්ගයක සංකල්පිත රූපයක්

• ජල මූලාශ්‍ර හා සමගාමීව දිවෙන අග්‍ර ජලාශ්‍රිත මාර්ග

කැලණි ගඟ දෙපස බේරේ වැව සහ වෙරළබඩ කලාපය ආශ්‍රිතව ජල මූලාශ්‍ර හා සමගාමීව දිවෙන
 අග්‍ර ජලාශ්‍රිත මාර්ග යෝජනා කොට ඇත.

• ජල මූලාශ්‍ර හා සමගාමීව දිවෙන දෙවන පෙළ මාර්ග

දෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන්ට අයත් වන ඇළ මාර්ග හා සමගාමීව දිවෙන මාර්ග දෙවන
 පෙළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගයන් වේ. වර්ථමානයේ කිරුළපන ඇළ හා සමගාමීව දිවෙන “ඇළ පාර
 (ලේක් ඩ්‍රයිව්)” දකුණු දෙසින් වැල්ලවත්ත හා දෙහිවල ඇළ මාර්ග හා සමගාමීවද උතුරු දෙසින්
 කිත්ද, දෙමටගොඩ, හා කොලොන්නාව ඇළ මාර්ග හා සමගාමීව වත්තල දක්වාද දීර්ඝ කිරීමට
 යෝජනා කොට ඇත. තවද ශාන්ත සෙනසිතියන් ඇළ මාර්ගය හා සමගාමීව කොළඹ කොටුව හා
 පැලියගොඩ යා කෙරෙන ප්‍රධාන දෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක් යෝජනා කොට ඇත.

• තෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත මාර්ග

තෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයක් වන වත්කල මුදුන් ඇළ හා සමගාමීව යෝජනා කොට ඇති මාර්ගය තෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක් වේ.

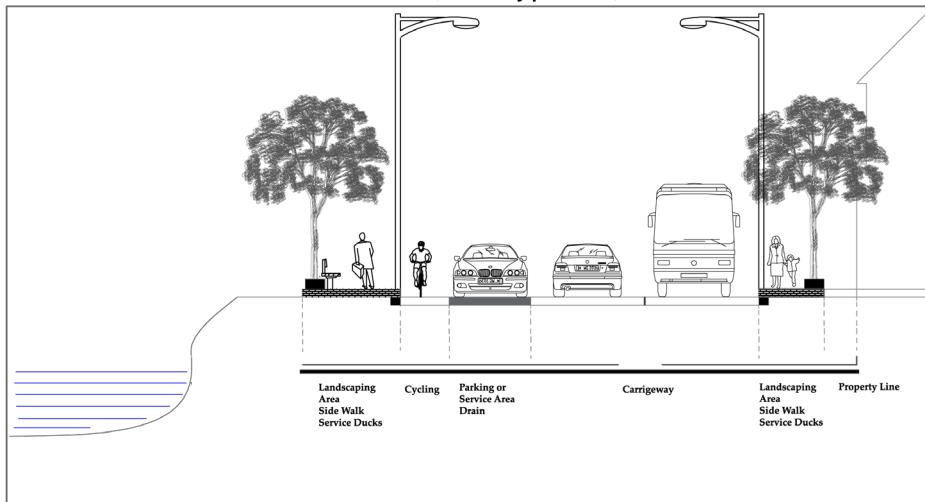
ජල මූලාශ්‍ර හා සමගාමීව දිවෙන සියලුම මාර්ග යෝජනා මාර්ග ධුරාවලියේ පළමු මට්ටමෙහි මාර්ග ගණයට අයත් වේ. යෝජනා මාර්ගයේ පළල ජල මූලාශ්‍රයේ ආකාරය හා ස්වභාවය / ප්‍රමාණය අනුව තීරණය වේ. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජනා කොට ඇති සියලු ජලාශ්‍රිත මාර්ගයන්හි දිග කිලෝමීටර් 86 පමණ වේ. සියලු ජලාශ්‍රිත මාර්ගයන්ට අදාළ ව්‍යාපෘතීන් ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයන් යටතේ යෝජනා කොට ඇත. - ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘතීන්, ක්‍රියාමාර්ග (WT-1).

පරිච්ඡේදය 04

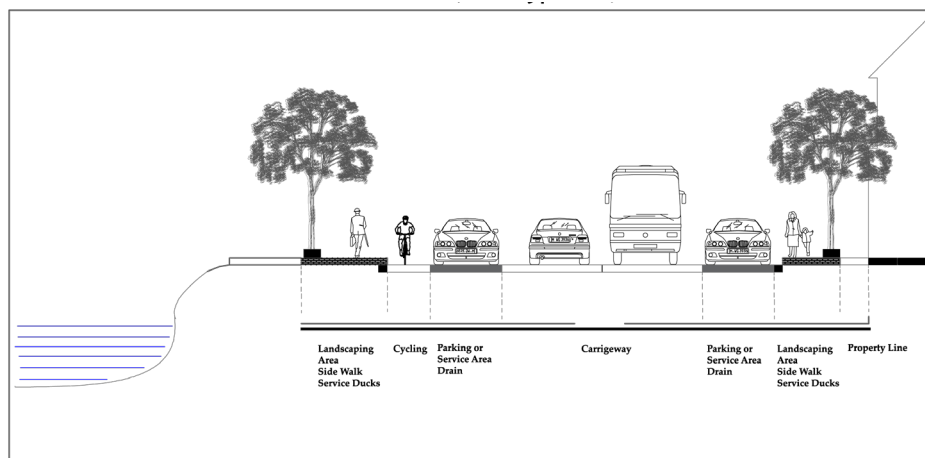
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

ජල මූලාශ්‍ර හා සමගාමීව දිවෙන මාර්ග, රේඛීය උද්‍යාන සහ ජල මූලාශ්‍ර වෙත...



රූප සටහන 4.3: ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක හරස්කඩ (අග්‍ර ජලාශ්‍රිත මාර්ග/පළමු මට්ටමේ ජලාශ්‍රිත පොදු මාර්ග)



රූප සටහන 4.4: ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක හරස්කඩ (දෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත මාර්ග / පළමු මට්ටමේ කෘත්‍යාත්මක (functional) ජලාශ්‍රිත මාර්ග)

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ජලාශ්‍රිත මාර්ග වර්ගය	ජලාශ්‍රිත මාර්ගයේ නම	ස්ථානය/ මාර්ගය	ජලාශ්‍රිත මාර්ගයේ දිග	ජලාශ්‍රිත මාර්ගයේ පළල (මීටර්) (රියමග)	මාර්ග ධුරාවලියට අනුව මාර්ග වර්ගය	ව්‍යාපෘති කේතය
අග්‍ර ජලාශ්‍රිත මාර්ග	කැළණි ගඟ දකුණු ඉවුරු ජලාශ්‍රිත මාර්ගය	කැළණි ගඟ දකුණු ඉවුර	කි.මී. 8.4	7	01 - b	WT-2-1
	කැළණි ගඟ වම් ඉවුරු ජලාශ්‍රිත මාර්ගය	කැළණි ගඟ වම් ඉවුර	කි.මී. 4.8	7	01 - a	WT-1-1
	හැමිල්ටන් ඇළ මාර්ගය	මට්ටක්කුලිය සිට වත්තල දක්වා හැමිල්ටන් ඇළ ඉවුර	කි.මී. 4.4	7	01 - b	WT-2-2
	සාගර වීදිය	පිටකොටුව සිට කාක දූපත දක්වා	කි.මී. 4.7	7	01 - b	WT-2-3
	මුහුදු බඩ මාර්ගය (මැරයින් වුයිව්)	කොළඹ ක්‍රමය මාර්ගය - කොළඹ කොටුව සිට රත්මලාන දක්වා සාගරය ඔස්සේ	කි.මී. 15.5	14	01 - b	WT-2-4
	බේරේ වැව මාර්ගය	බේරේ වැව වටා	කි.මී. 8.9	14	01 - a	WT-1-2
දෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත මාර්ග	ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගය	පිටකොටුවේ සිට පෑලියගොඩ දක්වා ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ මාර්ගයේ ඉවුර ඔස්සේ	කි.මී. 4.4	7	01 - b	WT-2-5
	ලේක් වුයිව්	නාරාහේන්පිට, කොලොන්නාව, සහ පෑලියගොඩ හරහා වැල්ලවත්ත ඇළ, කිරුළපන ඇළ, කින්නද ඇළ, හීන් ඇළ, සහ කිත්තම්පහුව (කොලොන්නාව) ඇළ ඔස්සේ වැල්ලවත්ත සිට පෑලියගොඩ දක්වා	කි.මී. 22.0	7	01 - a	WT-1-3
	දෙමටගොඩ ඇළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගය	දෙමටගොඩ ඇළ ඉවුර ඔස්සේ	කි.මී. 3.6	7	01 - a	WT-1-4
	දෙහිවල ඇළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගය	දෙහිවල ඇළ ඉවුර ඔස්සේ	කි.මී. 3.8	7	01 - a	WT-1-5
තෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත මාර්ග	බොල්ගොඩ ඇළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගය	බොල්ගොඩ ඇළ ඉවුර ඔස්සේ දෙහිවල සිට අත්තිඩිය දක්වා	කි.මී. 3.0	7	01 - a	WT-1-6
	මුදුන් ඇළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගය	වත්තල - මුදුන් ඇළ ඉවුර ඔස්සේ	කි.මී. 2.5	7	01 - a	WT-1-7

වගුව 4.5: යෝජිත ජලාශ්‍රිත මාර්ග






යෝජිත ජලාශ්‍රිත මාර්ග - 2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවිස

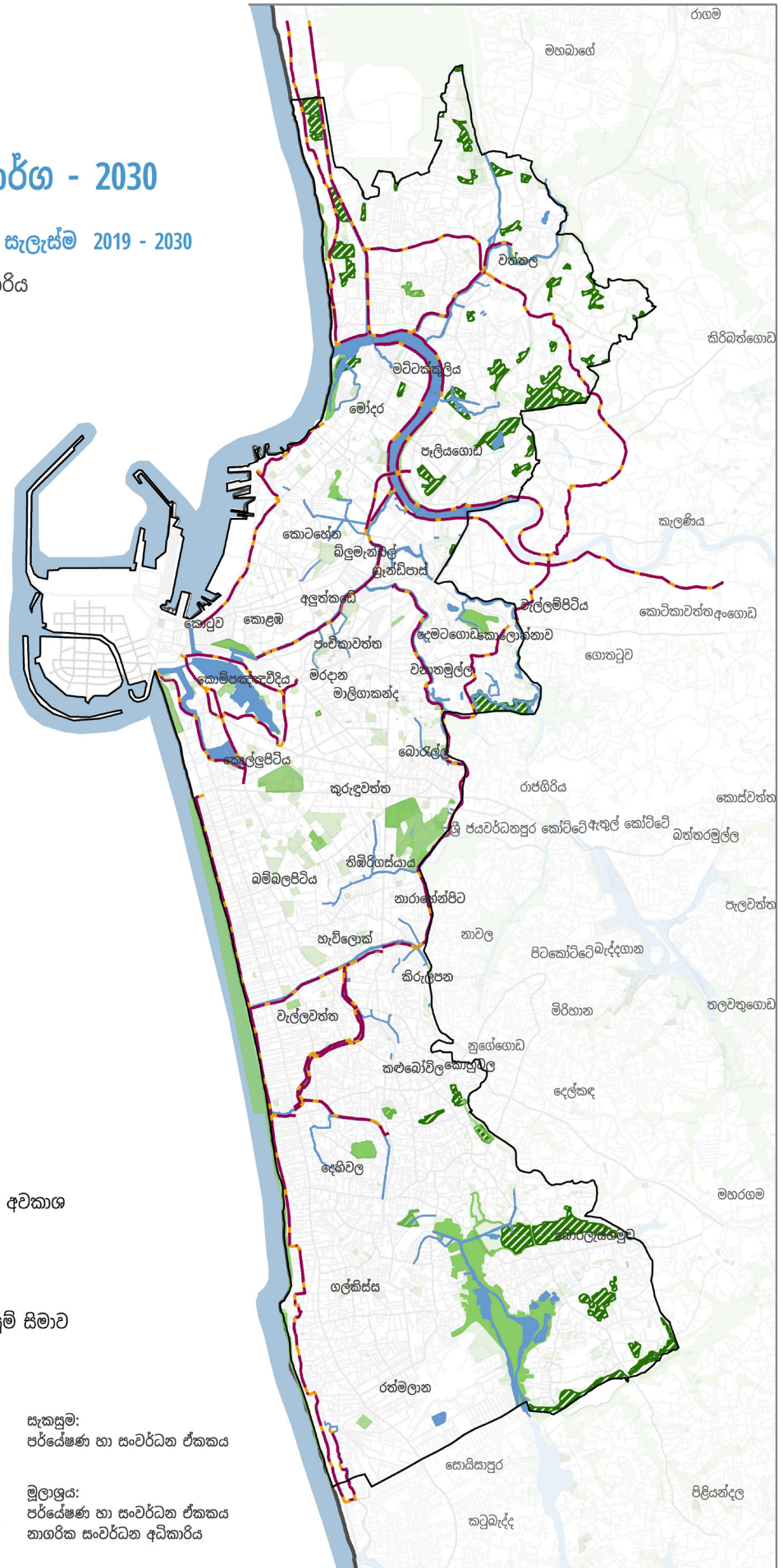
-  ජලාශ්‍රිත මාර්ග
-  ස්වභාවික විවෘත අවකාශ
-  පොදු හා පෞද්ගලික විවෘත අවකාශ
-  ජල මූලාශ්‍ර
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 4.2: යෝජිත ජලාශ්‍රිත මාර්ග

පරිච්ඡේදය 04
 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

ජල මූලාශ්‍ර හා සමගාමීව දිවෙන මාර්ග, රේඛීය උද්‍යාන සහ ජල මූලාශ්‍ර වෙත...

(ආ) රේඛීය උද්‍යාන (ව්‍යාපෘති කේතය - WO-1)

ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ අනාවරණය කිරීම සඳහා යෝජනා කරනු ලබන තවත් ප්‍රධාන ක්‍රියාමාර්ගයක් ලෙස ගංගා, ඇළ මාර්ග සමගාමීව හා වැව් වටා රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම හඳුන්වා දී ඇත. රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණ වන්නේ ඇළ හා ගංගා රක්ෂිත අනවසරයෙන් අත්කර ගැනීම් වලක්වා ජල තිරයන් වෙත පොදු අවකාශයන් සැපයීම තුළින් ජලාශ්‍රිත නගරයක් බිහිකිරීමයි. එසේම නගරයේ පොදු විවෘත විනෝද භූමි ප්‍රමාණය ඉහළ නැංවීමටද රේඛීය උද්‍යාන ඉවහල් වේ. සිතියම 4.3 හි දක්වා ඇති ආකාරයට විවිධ ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ තුළ කිලෝමීටර් 57.7 කට ආසන්න දිගකින් යුත් රේඛීය උද්‍යාන යෝජනා කොට ඇත.



රූප සටහන 4.5: යෝජිත රේඛීය උද්‍යානයන්හි සංකල්පිත රූප

මෙම උපායමාර්ගික ක්‍රියාව තුළින් හඳුනාගන්නා ලද ක්‍රියාමාර්ග පොදු විවෘත විනෝද කටයුතු අවකාශ කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම හා සමගාමීව ක්‍රියාවට නැංවීමට යෝජනා කොට ඇත. එබැවින් රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම හා පොදු විවෘත විනෝද කටයුතු අවකාශ කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘතීන් වර්ගය 01 ව්‍යාපෘති කේතය WO-1 යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කොට තිබේ

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරය	රේඛීය උද්‍යානයෙහි නම	අදාළ ජල මූලාශ්‍රය / තෙත් බිම	යෝජිත රේඛීය උද්‍යානයේ දිග	ව්‍යාපෘති කේතය
ප්‍රමුඛ පෙළ-වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරය	වෙරළ හා සමගාමීව දිවෙන ප්‍රීතිපුර රේඛීය උද්‍යානය	සාගරය (sea front)	4.5 km	WO-1-1
	රත්මලාන ඇළ රේඛීය උද්‍යානය	සාගරය හා රත්මලාන ඇළ	1.0 km	WO-1-2
ප්‍රමුඛ පෙළ - කැළණි ගඟ (ආශ්‍රිත) පදනම් වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය	කැළණි ගඟ වම් හා දකුණු ඉවුරු වල රේඛීය උද්‍යාන	කැළණි ගඟ	20.0 km	WO-1-3



ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරය	රේඛීය උද්‍යානයෙහි නම	අදාළ ජල මූලාශ්‍රය / තෙත් බිම්	යෝජිත රේඛීය උද්‍යානයේ දිග	ව්‍යාපෘති කේතය
ප්‍රමුඛ පෙළ - බේරේ වැව මූලික වූ ආයෝජන කලාපය	බේරේ වැව වටා යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන	බේරේ වැව	10.2 km	WO-1-4
දෙවන පෙළ - ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය	ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ රේඛීය උද්‍යානය	ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ	4.4 km	WO-1-5
දෙවන පෙළ - දෙමටගොඩ කින්ද සහ කිරුළපන ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය	කිත්තම්පහුව ඇළ රේඛීය උද්‍යානය	කිත්තම්පහුව (කොලොන්නාව) ඇළ	5.3 km	WO-1-6
	කිරුළපන ඇළ රේඛීය උද්‍යානය	කිරුළපන ඇළ (වැල්ලවත්ත ඇළ)	2.5 km	WO-1-7
තෙවන පෙළ - මුදුන් ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කලාපය	හුනුපිටිය - වත්තල කළු ඇළ රේඛීය උද්‍යානය	කළු ඇළ	3.3 km	WO-1-8
	මුදුන් ඇළ රේඛීය උද්‍යානය	මුදුන් ඇළ	2.1 km	WO-1-9
තෙවන පෙළ- බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිත ආයෝජන කලාපය.	බොරලැස්ගමුව රේඛීය උද්‍යානය	බොරලැස්ගමුව කුඹුරු ඉඩම්	4.4 km	WO-1-10

වගුව 4.6: යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන ලැයිස්තුව

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්


ජල මූලාශ්‍ර හා සමගාමීව දිවෙන මාර්ග, රේඛීය උද්‍යාන සහ ජල මූලාශ්‍ර වෙත...

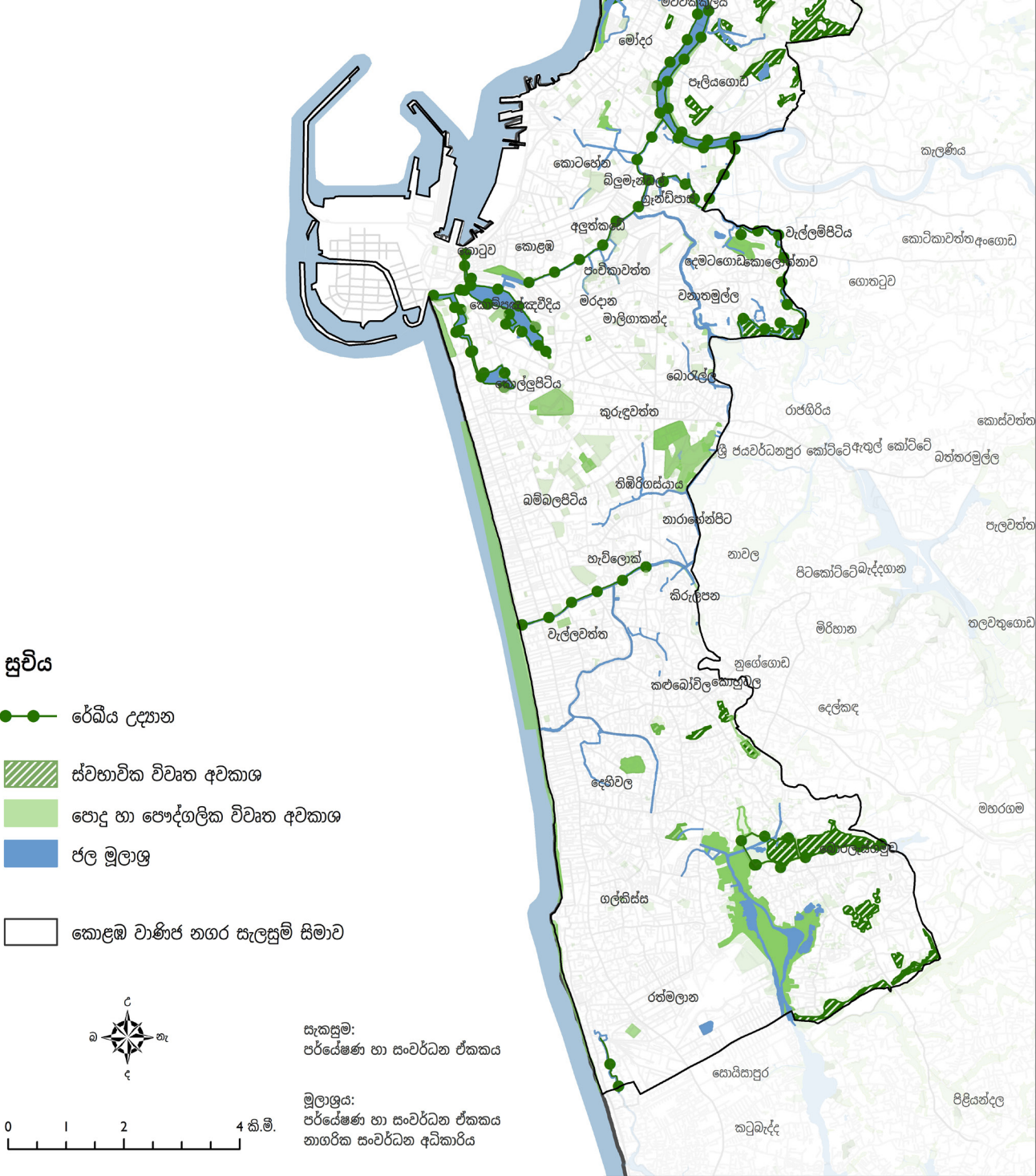
(ඇ) ජල මූලාශ්‍ර වෙත යොමු වූ ද්වාර හරිත මාවත් (දෙපස ගස් වැවුණු මාවත්) (ව්‍යාපෘති කේතය - WO- 2)

ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ අනාවරණය කිරීම හා ප්‍රධාන මාර්ග සමග ජල මූලාශ්‍ර සම්බන්ධ කිරීම් සඳහා ,ජල මූලාශ්‍ර වෙත යොමු වූ දෙපස ගස් වැවුණු මාවත් (ද්වාර හරිත මාවත්) ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කොට ඇත. ද්වාර හරිත මාවත් ලෙස දක්වනුයේ ප්‍රධාන මාර්ගයක්, මංසන්ධියක් හෝ පොදු අවකාශයක් සම්බන්ධ කරමින් දිවෙන, ජල මූලාශ්‍ර වෙත යොමු වූ දෙපස ගස් වැවුණු මාවතකි. ද්වාර හරිත මාර්ගයන්හි අරමුණ වන්නේ ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් කරා දිවෙන ඇවිදින මංකීරු හෝ මාර්ගයන්හි අවිච්ඡින්නතාවක් පවත්වා ගැනීමයි. එසේම නගරයේ හරිත ආවරණයට, මාර්ගයන්හි ඇවිදීමට ඇති හැකියාව වර්ධනය කිරීමට, ජීවත් වීමට සුදුසු තත්වයන් වර්ධනය කිරීමට මෙන්ම වාතයෙහි ගුණාත්මක තත්වය ඉහළ දැමීමටද ද්වාර හරිත මාවත් උපකාරී වේ. ද්වාර හරිත මාවත් සංවර්ධනය හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම හා පොදු ජළිමහන් විනෝදාත්මක අවකාශ කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ සංයුක්ත ව්‍යාපෘති ලෙස (කේතය 02 යටතේ) ව්‍යාපෘති කේතය WO-2 මගින් දක්වා ඇති අතර සිතියම 4.4 හි ආකාරයට ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කොට තිබේ.



යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන - 2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018



සුවිස

-  රේඛීය උද්‍යාන
-  ස්වභාවික විවෘත අවකාශ
-  පොදු හා පෞද්ගලික විවෘත අවකාශ
-  ජල මූලාශ්‍ර
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යෝජිත ද්වාර හරිත මාවත	ජලමූලාශ්‍රය / ස්ථානය	දිග (කි.මී.)	ව්‍යාපෘති කේතය
කොල්ලුපිටිය දුම්රියපොළ මාවත	සාගර මුහුණත	0.14 km	WO-2-1
බම්බලපිටිය දුම්රියපොළ මාවත	සාගර මුහුණත	0.23 km	WO-2-2
බම්බලපිටිය 5 වන පටුමග	සාගර මුහුණත	0.76 km	WO-2-3
ලෙස්ටර් ජේම්ස් පීරිස් මාවත	සාගර මුහුණත	0.75 km	WO-2-4
වජිර මාවත	සාගර මුහුණත	0.69 km	WO-2-5
සාන්ත පීටර් පටුමග	සාගර මුහුණත	0.34 km	WO-2-6
වැල්ලවත්ත දුම්රියපොළ මාවත	සාගර මුහුණත	0.37 km	WO-2-7
වාසල මාවත	සාගර මුහුණත	0.42 km	WO-2-8
දෙහිවල දුම්රියපොළ මාවත	සාගර මුහුණත	0.41 km	WO-2-9
ගල්කිස්ස හෝටලය මාවත	සාගර මුහුණත	1.16 km	WO-2-10
ගල්කිස්ස දුම්රියපොළ මාවත	සාගර මුහුණත	0.82	WO-2-11
රත්මලාන දුම්රියපොළ මාවත	සාගර මුහුණත	1.33 km	WO-2-12
සාගර මාවත - කාක දූපත	සාගර මුහුණත	2.20 km	WO-2-13
විනිසුරු අක්කාර මාවත	බේරේ වැව	0.77 km	WO-2-14
මට්ටක්කුලිය පල්ලිය මාවත	කැළණි ගඟ	1.36 km	WO-2-15
මාදම්පිටිය මාවත	කැළණි ගඟ	1.44 km	WO-2-16
ෆ්රන්සේවත්ත පටුමග	කැළණි ගඟ	0.52 km	WO-2-17
පාමංකඩ මාවත	දෙහිවල ඇළ	1.44 km	WO-2-18
ස්ටැෆර්ඩ් මාවත	දෙහිවල ඇළ	0.58 km	WO-2-19
ගජබා මාවත	හීන් ඇළ	0.66 km	WO-2-20
ප්‍රීතිපුර මාවත	සාගර මුහුණත හා හැමිල්ටන් ඇළ	4.45 km	WO-2-21
හේකිත්ත මාවත	හැමිල්ටන් ඇළ	1.53 km	WO-2-22
ගොන්ගාලේගොඩ බන්ඩා රජ මාවත	කැළණි ගඟ	1.16 km	WO-2-23
මීගහවත්ත මාවත	පෑලියගොඩ වතුර මල	0.55 km	WO-2-24
දුටුගැමුණු මාවත	පෑලියගොඩ වතුර මල	0.87 km	WO-2-25
පරාක්‍රම පටුමග	පෑලියගොඩ වතුර මල	0.18 km	WO-2-26
4 වන හරස් පටුමග	පෑලියගොඩ වතුර මල	0.35 km	WO-2-27
ආනන්ද රාජකරුණා මාවත	දෙමටගොඩ ඇළ	0.72 km	WO-2-28
ශ්‍රී නිහේන්ද්‍ර මාවත	දෙමටගොඩ ඇළ	0.67 km	WO-2-29

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

ජල මූලාශ්‍ර හා සමගාමීව දිවෙන මාර්ග, රේඛීය උද්‍යාන සහ ජල මූලාශ්‍ර වෙත...



පරිච්ඡේදය 04
 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

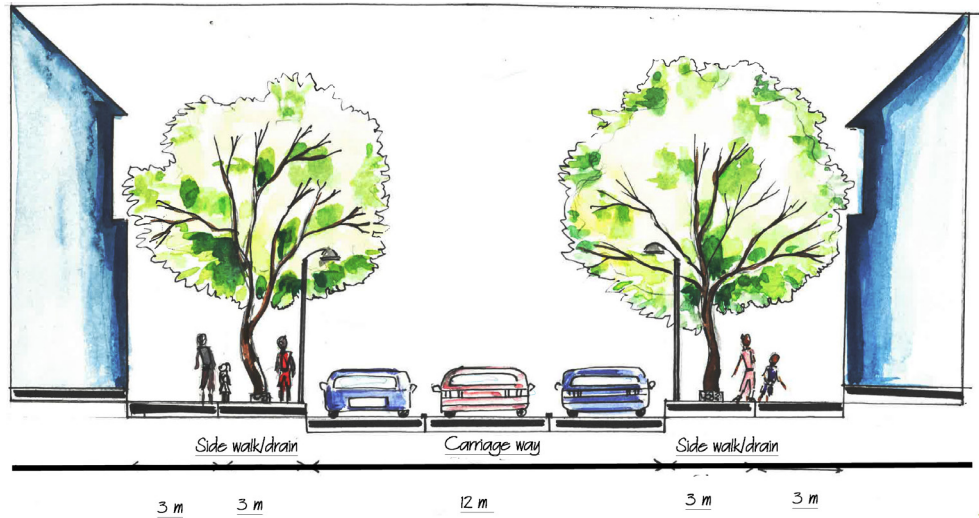
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

ජල මූලාශ්‍ර හා සමගාමීව දිවෙන මාර්ග, රේඛීය උද්‍යාන සහ ජල මූලාශ්‍ර වෙත...

යෝජිත ද්වාර හරිත මාවත	ජලමූලාශ්‍රය / ස්ථානය	දිග (කි.මී.)	ව්‍යාපෘති කේතය
විජය මාවත	කොලොන්නාව වගුරු බිම, කිත්තම්පහුව ඇළ	1.30 km	WO-2-30

සටහන – WO-2 ලෙස දක්වා ඇත්තේ ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම හා පොදු ඵලිමහන් විනෝදාත්මක අවකාශ කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ සංයුක්ත ව්‍යාපෘතීන් වර්ගය 02 වේ

වගුව 4.7: යෝජිත ද්වාර හරිත මාර්ගයන්හි ලැයිස්තුව



රූප සටහන 4.6: කොල්ලුපිය දුම්රියපොළ හා ගාල්ල කොළඹ සම්බන්ධ කෙරෙන යෝජිත ද්වාර හරිත මාර්ගයක හරස්කඩ



රූප සටහන 4.7: හරිත ද්වාර මාර්ගයක සංකල්පිත රූප






යෝජිත ද්වාර හරිත මාර්ග - 2030

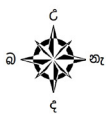
කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවිස

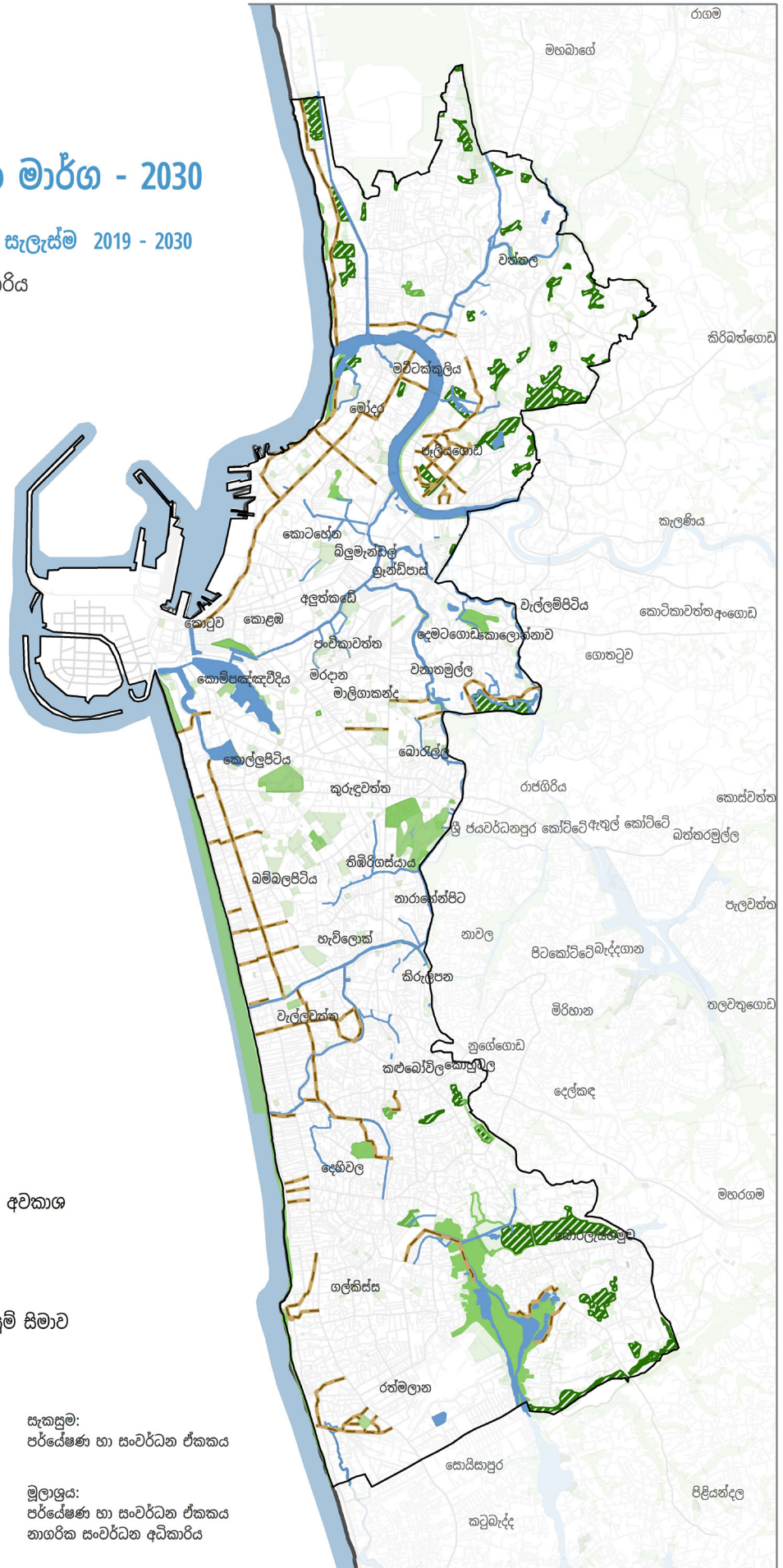
-  ද්වාර හරිත මාර්ග
-  ස්වභාවික විවෘත අවකාශ
-  පොදු හා පෞද්ගලික විවෘත අවකාශ
-  ජල මූලාශ්‍ර
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 04
 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු
 කිරීමේ උපායමාර්ගය

**ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර
 සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා
 වන උපායමාර්ගික
 මැදිහත්වීම්**

අදාළ පාර්ශ්වකාර ආයතන
 මගින් යෝජනා කොට ඇති /
 ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන වැසි
 ජලය කළමනාකරණය...

**4.2.4. අදාළ පාර්ශ්වකාර ආයතන මගින් යෝජනා කොට ඇති
 / ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන වැසි ජලය කළමනාකරණය කිරීමේ
 ව්‍යාපෘතීන් / අන්තර්ගත කර ගැනීම සහ සැලැස්ම මගින් යෝජිත
 නිර්දේශ (ව්‍යාපෘති කේතය - W-2)**

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ හදිසි/ ක්ෂණික ගංවතුර තත්වයන් ඇතිවීම ප්‍රධාන ගැටලුවක් ලෙස සන්දර්භ විශ්ලේෂණයේදී හඳුනා ගන්නා ලදී. එහිදී මි.මී. 50-100 ක් අතර නිවුනාවකින් යුත් වර්ෂාපතනයකදී පැය 1 ,2 ක කාලයක් තුළ පවත්නා ක්ෂණික ගංවතුර තත්වයක් ඇතිවන බවට පෙනී ගොස් තිබේ. අදාළ පාර්ශ්වකරුවන් විසින් සිදුකරනු ලැබූ ආපදා විශ්ලේෂණයන්ට අනුව කැලණි ගඟ ඉවුරු සහ ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතව වැඩි ගංවතුර ආපදා තත්වයක් පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ක්ෂණික ගංවතුර තත්වයන් ඇති වීමට ප්‍රධාන හේතු දෙකකි; කැලණි ගඟ උතුරා යාම සහ පවතින වැසිජල කළමනාකරණ පද්ධතියේ පවතින අඩුලුහුඬුකම්.

නගරයෙහි එහි අනාගත දැක්ම වන නිල නගරයක් වෙත ගමන්කිරීමේදී කොළඹ වාණිජ නගරය ගංවතුර අවදානමින් මිදී සිටීම ඉතා වැදගත් වේ. ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන් දියුණු කිරීමට සමගාමීව ගංවතුර වැළක්වීමේ සහ මනා වැසිජලය කළමනාකරණය කිරීමේ පද්දතියක් පවත්වා ගැනීම අවශ්‍ය වේ. එබැවින් අනෙකුත් පාර්ශ්වකාර ආයතන මගින් යෝජනා කොට ඇති වැසිජලය කළමනාකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ ව්‍යාපෘති කේතය 2 යටතේ අන්තර්ගත කිරීමට යෝජනා කොට ඇත.

**(අ) ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ ආයතනය
 මගින් යෝජනා කර ඇති හා ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන මහා පරිමාණ
 වැසිජල කළමනාකරණ ක්‍රියාමාර්ග අන්තර්ගත කර ගැනීම
 (ව්‍යාපෘති කේතය W -2-1)**

අංකය	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ ආයතනය මගින් යෝජනා කර ඇති උප ව්‍යාපෘති.	උප ව්‍යාපෘති.
අවසන් කොට ඇති ව්‍යාපෘති		
1	W/01	දෙහිවල ඇළ
2	W/02	අලුත් මාවත බෝක්කුව, මුත්වල් මෝය ප්‍රධාන කාණුව
3	W/03/A	සාන්ත සෙබස්තියන් දකුණු ඇළ
4		තලංගම වැව මඩ කැණීම
5	W/07/A	වැල්ලවත්ත ඇළ
ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ව්‍යාපෘති.		
6	W/05	මාදිවෙල නැගෙනහිර හැරවුම් ක්‍රමය වැඩිදියුණු කිරීමේ අදියර 1
7	W/11	මාදිවෙල නැගෙනහිර හැරවුම් ක්‍රමය වැඩිදියුණු කිරීමේ අදියර 2



අංකය	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ ආයතනය මගින් යෝජනා කර ඇති උප ව්‍යාපෘති.	උප ව්‍යාපෘති.
8	W/19	මාදිවෙල නැගෙනහිර හැරවුම් ක්‍රමය වැඩිදියුණු කිරීමේ අදියර 3
9	W/09	සාන්ත සෙබස්තියන් උතුරු ඇළ
10	W/12	සාන්ත සෙබස්තියන් උතුරු දියගුළු දොර සහ පොම්ප කිරීමේ ස්ථානය
ප්‍රසම්පාදන මට්ටමේ පවතින		
11	W/14	නව මුත්වල් උමග සහ වොරික්ටන් උමග
12	W/16/B	කොලොන්නාව ඇළ හැරවුම් ක්‍රමය අදියර 2
13	W/13	සාන්ත සෙබස්තියන් දකුණු පොම්ප කිරීමේ ස්ථානය
14	W/24	අඹතලේ පොම්ප කිරීමේ ස්ථානය
විස්තරාත්මක සැලසුම් අදියරෙහි පවතින ව්‍යාපෘති		
15	W/16/A	කොලොන්නාව ඇළ හැරවුම් ක්‍රමය අදියර 1
16	W/16/C	කොලොන්නාව ඇළ හැරවුම් ක්‍රමය අදියර 3
17	W/16/D	කොලොන්නාව ඇළ හැරවුම් ක්‍රමය අදියර 4
18	W/18	යථාකාල පාලක
19	W/20	දෝර හැරීමේ ගේට්ටු

වගුව 4.8: ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ ආයතනය මගින් යෝජනා කර ඇති හා ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන මහා පරිමාණ වැසිජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති.

(ආ) කොළඹ මහනගර සභාව මගින් යෝජනා කර ඇති වැසිජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති අන්තර්ගත කර ගැනීම (ව්‍යාපෘති කේතය W-2-2)

කොළඹ මහනගර සභාව මගින් වැසි ජලය කළමනාකරණය සඳහා යෝජනා කර ඇති පහත ක්‍රියාමාර්ග කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2030 සඳහා ව්‍යාපෘති කේතය W-2-2 යටතේ අන්තර්ගත කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

1. නාගලම් විදියේ නො.175 සහ නො.211 වත්ත සහ ෆර්ගසන් මාවතේ නො 75 වත්තේ ගංවතුර වැලැක්වීම
2. කේ. සිරිල් සී. පෙරේරා මාවතේ සහ ජෝර්ජ් ආර්. ද සිල්වා මාවතේ සිට ආනර් ද සිල්වා මාවත හන්දිය දක්වා ගංවතුර වැලැක්වීම.
3. කිඹුලා ඇළ නිවාස සංකීර්ණය තුළ ගංවතුර වැලැක්වීම
4. සංඝරාජ මාවත, වේල්ස් කුමර පටුමග සහ ඩීසල් සහ මෝටර් ඉංජිනියරින් (පෞද්ගලික සමාගම) විරුද්ධ පස ගංවතුර වැලැක්වීම
5. ශ්‍රීන් පටුමග, ජෝර්ජ් ආර්. ද සිල්වා මාවත සහ රත්නම් ක්‍රීඩා පිටිය ප්‍රදේශයන්හි ගංවතුර වැලැක්වීම
6. සොන්ඩර්ස් පෙදෙස ගංවතුර වැලැක්වීම
7. මාලිගාවත්ත නිවාස සංකීර්ණය තුළ ගංවතුර වැලැක්වීම

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

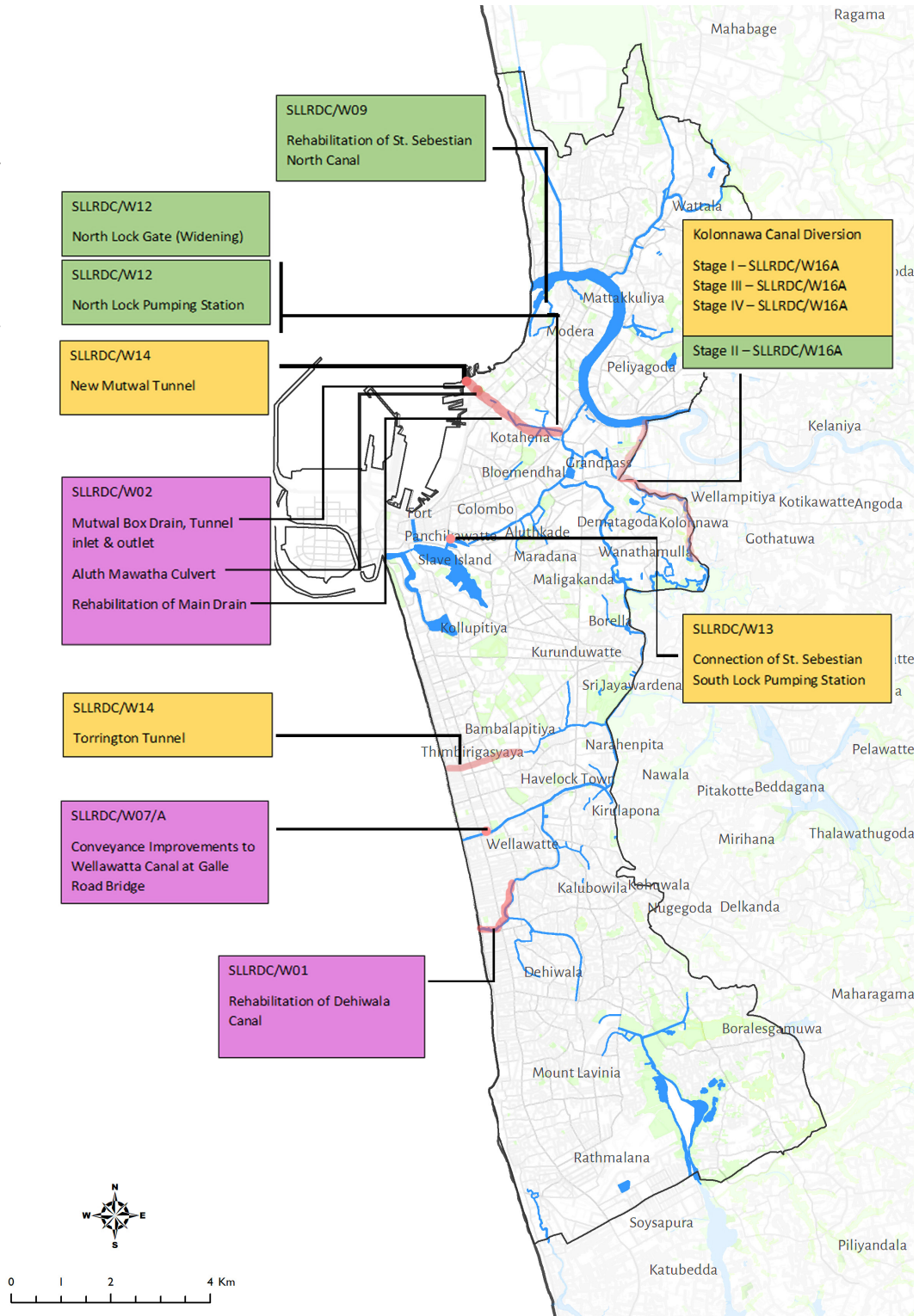
අදාළ පාර්ශ්වකාර ආයතන මගින් යෝජනා කොට ඇති / ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන වැසි ජලය කළමනාකරණය...

පරිච්ඡේදය 04

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

අදාළ පාර්ශ්වකාර ආයතන මගින් යෝජනා කොට ඇති / ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන වැසි ජලය කළමනාකරණය...



රූප සටහන 4.8: ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ ආයතනය මගින් යෝජනා කර ඇති හා ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන මහා පරිමාණ වැසිජල කළමනාකරණ ක්‍රියාමාර්ග

- 8. නොරිස් ඇළ අවට ප්‍රදේශය තුළ ගංවතුර වැළක්වීම
- 9. සිරි ධම්ම මාවත සහ අවට ප්‍රදේශය තුළ වැසිජල කළමනාකරණය.
- 10. හයිලෙවල් මාර්ගය, කිරුළපන මංසන්ධිය සහ රොබට් ගුණවර්ධන මාවත ප්‍රදේශයන්හි ගංවතුර වැළක්වීම
- 11. පුර්වාරාම මාවත සහ කන්දෙවත්ත මාර්ගයන්හි ගංවතුර වැළක්වීම
- 12. උද්‍යාන මාවතෙහි ගංවතුර වැළක්වීම
- 13. තුම්මුල්ල මංසන්ධිය පර්යන්ත කානු
- 14. දෙනිවල පාලම සිට බම්බලපිටිය දුම්රියපොළ මාර්ගය දක්වා (මැරැසින්) කොළඹ ක්‍රමය මාවත සංවර්ධනය

පරිච්ඡේදය 04
 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

අදාළ පාර්ශ්වකාර ආයතන මගින් යෝජනා කොට ඇති / ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන වැසි ජලය කළමනාකරණය...

(ඇ) දේශගුණික බලපෑම් අවම කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (CRIP) පහළ කැළණි ගංවතුර වැළක්වීමේ යෝජනා (ව්‍යාපෘති කේතය W-2-3)

කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව ආයෝජනයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම උදෙසා ප්‍රධාන ආයෝජන කොරිඩෝරයක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර තිබුණද අධික වර්ෂාපතන තත්ත්වයන්හිදී කැළණි ගඟ පිටාර ගැලීමෙන් ගංවතුර අවදානම් තත්ත්වයක් එම කලාපය තුළ ඇතිවීමට හැකි බවට හඳුනාගෙන තිබේ. මෙම තත්ත්වය පාලනය කරනු නොලැබුවහොත් අපේක්ෂිත සංවර්ධනය ලග කරගැනීමට නොහැකි වනු ඇත. එබැවින් කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව ගංවතුර වැළක්වීමට කටයුතු කිරීම අනිවාර්ය වේ.

කාලගුණික ප්‍රත්‍යස්ථිති ව්‍යාපෘතියේ (CRIP) පහළ කැළණි ගංවතුර වැළක්වීමේ යෝජනා අනුව කැළණි ගඟ වම් සහ දකුණු ඉවුරුන් ඔස්සේ රැඳවුම් බැම්මක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කොට ඇත. මෙම යෝජනා ක්‍රියාමාර්ග කේතය W-2-3 යටතේ කොළඹ සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 හි දැක්ම සඳහා ගැලපෙන ආකාරයට යොදාගත යුතුය යන කොන්දේසිය මත අන්තර්ගත කරගැනීමට යෝජනා කොට ඇත.

(ඉ) වැසිජල කළමනාකරණය සඳහා නිර්දේශිත පියවර

විවිධ පාර්ශ්වකාර ආයතන විසින් යෝජනා කරන ලද ඉහත සඳහන් ව්‍යාපෘතිවලට අමතරව, වැසි ජලය කාර්යක්ෂමව හා පරිසර හිතකාමී ලෙස කළමනාකරණය කිරීම සඳහා කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2019-2030 විසින් අනාගත යෝජිත සංවර්ධනයන්හි දී පහත සඳහන් තිරසාර පියවරයන් අනුගමනය කිරීම නිර්දේශ කරනු ලැබේ.

- වැසි ජල අස්වනු පද්ධති ස්ථාපනය කිරීම

වැසි ජලය එක්රැස් කිරීම යනු මිනිස් භාවිතය සඳහා වැසි ජලය එකතු කර ගබඩා කරන තාක්ෂණයකි. මෙය ජලාපවහනය තුළට මුදා හරින වැසි ජල පරිමාව අඩු කිරීමට උපකාරී වන අතර එමඟින් නගර මට්ටමින් එකතු කරන වැසි ජලය පහසුවෙන් කළමනාකරණය කිරීම සහතික කෙරේ. අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා කර ඇති සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි මාර්ගෝපදේශ මගින් මෙය දිරිමත් කරනු ලැබේ.

පරිච්ඡේදය 04

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

අදාළ පාර්ශ්වකාර ආයතන මගින් යෝජනා කොට ඇති / ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන වැසි ජලය කළමනාකරණය...

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින සියලුම ගොඩනඟ ජල මූලාශ්‍රයන්හි ප්‍රමාණවත් ජල මට්ටමක් පවත්වාගැනීම

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

- සුදුසු ස්ථානවල ජලය රඳවා ගැනීමේ පොකුණු ස්ථාපනය කිරීම

නගරයේ අතිරික්ත වැසි ජලය එකතු කර ගබඩා කිරීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සමඟ ඒකාබද්ධව කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සුදුසු ස්ථානවල ජලය රඳවා ගැනීමේ පොකුණු ඉදිකිරීම නිර්දේශ කරනු ලැබේ. මෙම පියවර මගින් නගරය තුළ ජල ප්‍රදේශයන් සඳහා ප්‍රවේශය වැඩි කරනු ඇති අතර එමගින් නගරයේ අනාගත දැක්ම ශක්තිමත් කරනු ඇත.

4.2.5. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින සියලුම ගොඩනඟ ජල මූලාශ්‍රයන්හි ප්‍රමාණවත් ජල මට්ටමක් පවත්වාගැනීම (ව්‍යාපෘති කේතය W-3)

දැක්ම වන නිල නගරක් ඇතිකරගැනීම සඳහා සියලුම සාතුන්හිදී ජල මූලාශ්‍රයන්හි ප්‍රමාණවත් ජල මට්ටමක් පවත්වා ගැනීම අනිවාර්ය වේ. මේ සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියා මාර්ග, කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ව්‍යාපෘති කේතය W-3 යටතේ අදාළ පාර්ශ්වකාර ආයතනයන් සමඟ එක්ව ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කොට තිබේ.

4.2.6. යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

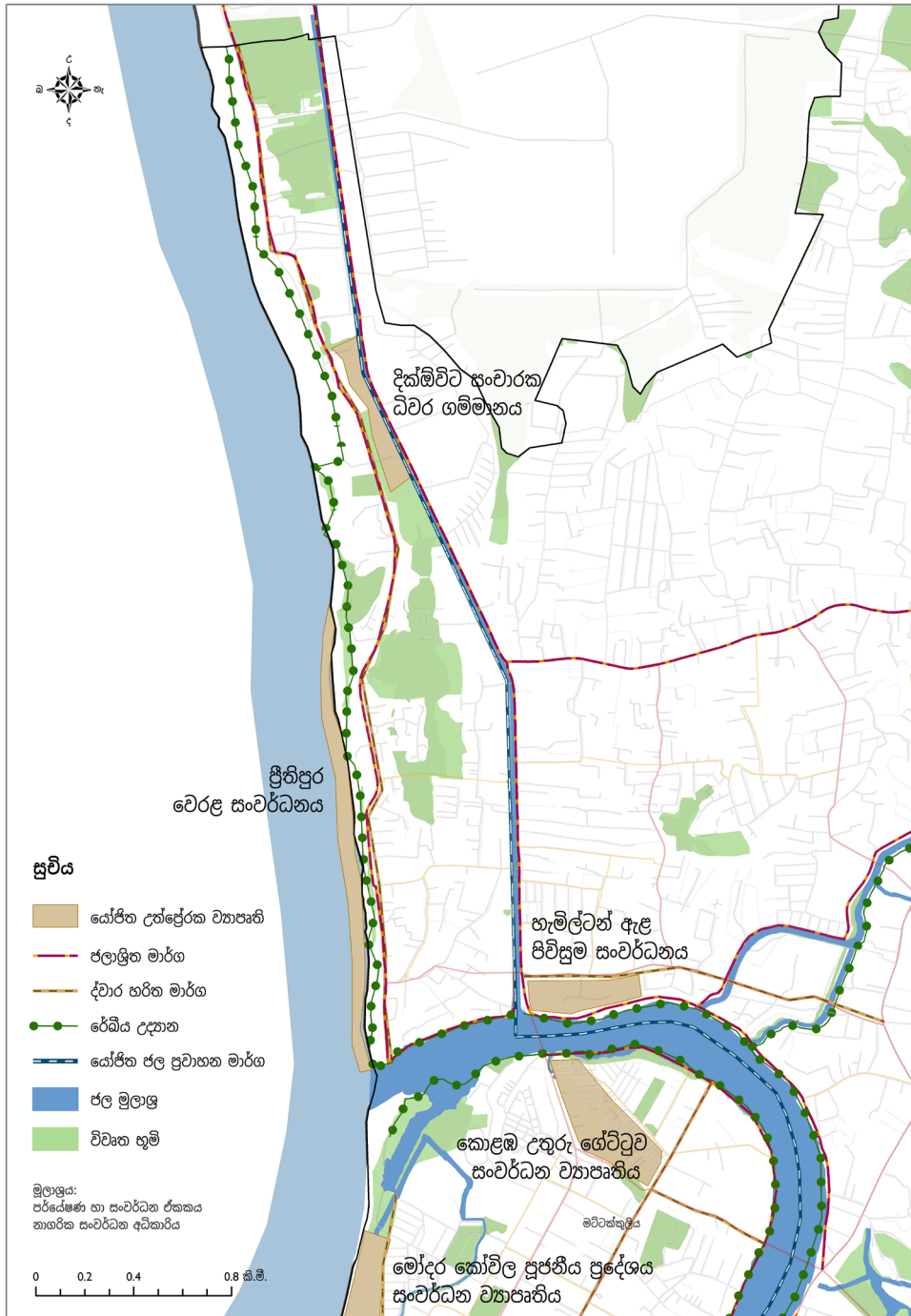
බලපොරොත්තුවන්නා වූ සංවර්ධනය, භෞතික හා සමාජීය පරිවර්ථනය උත්ප්‍රේරණය කිරීම සඳහා විවිධ උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් සියලු ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන් සඳහා යෝජනාකර තිබේ. මෙම විවිධ ව්‍යාපෘතීන් මාර්ග සංවර්ධනය, රේඛීය උද්‍යාන, දෘශ්‍යතාව වැඩිකිරීම, භූමි දර්ශන සැකසුම්, ඇවිදීමේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම්, පොදු විවෘත අවකාශීය සංවර්ධනයන් හා ඉඩකඩම් සංවර්ධනය ආදී ක්‍රියාමාර්ග ඔස්සේ ක්‍රියාවට නැංවීමට යෝජනා කර ඇත.

එක් එක් ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරයන්හි සියලුම හඳුනා ගන්නා ලද උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝර සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්මේ කාර්ය ව්‍යාපෘති 2 යටතේ ක්‍රියාමාර්ග ව්‍යාපෘති කේතය W-4 යටතේ හඳුන්වා දී ඇත

ප්‍රමුඛ පෙළ (අග්‍ර) ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝර

(අ) වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයෙහි උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් (ව්‍යාපෘති කේතය : W-4-1)

- විනෝදාත්මක කලාපය (ව්‍යාපෘති කේතය:W-4-1-1)



රූප සටහන 4.9: වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයේ විනෝදාත්මක කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

පරිච්ඡේදය 04

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 04
 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	ආර්ථික කටයුතු අමාත්‍යාංශය මගින් යෝජිත හැම්ලේටන් ඇළ හා ඒ අවට සංචාරක හා ජීවනෝපාය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ඉදිරිපත් කල යෝජනාවන් අන්තර්ගත කර ගැනීම	W-4-1-1-1
01-a	දික්ඛිට්ට ප්‍රදේශයේ සංචාරක ධීවර ගම්මානයක් ඇති කිරීම	W-4-1-1-1-a
01-b	කෙරවළපිටිය සිට මට්ටක්කුලිය කැළණි ගඟ මෝය කට දක්වා වෙරළට සමගාමීව රේඛීය උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීම	W-4-1-1-1-b
01-c	ප්‍රීතිපුර වෙරළ විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා වැඩිදියුණු කිරීම	W-4-1-1-1-c *Following Reference: Table 11.4
01-d	හැම්ලේටන් ඇළ පිවිසුම සංවර්ධනය	W-4-1-1-1-d
02	කැළණි ගඟ මෝය, සාගර මුහුණත හා හැම්ලේටන් ඇළ පිවිසුම් ප්‍රදේශයන් ජලාශ්‍රිත විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා වැඩිදියුණු කිරීම	W-4-1-1-2

වගුව 4.9: වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයේ විනෝදාත්මක කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

• සංස්කෘතික කලාපය (ව්‍යාපෘති කේතය:W-4-1-2)



රූප සටහන 4.10: වෙරළබඩ ආයෝජන කොර්ඩෝරයේ සංස්කෘතික කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

පරිච්ඡේදය 04

ජලාශ්‍රිත කොර්ඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොර්ඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොර්ඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

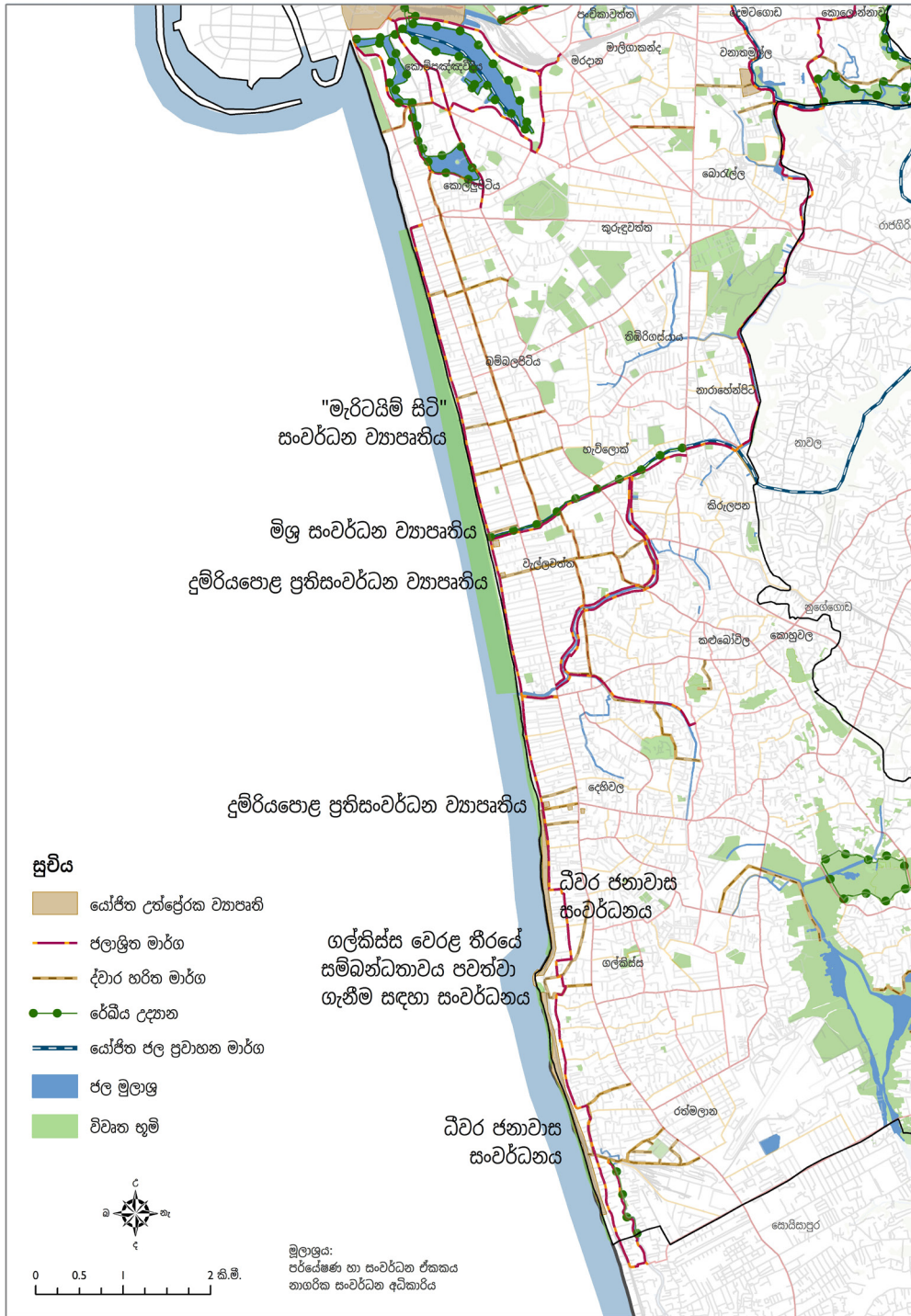
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	කොළඹ වරාය ආරම්භක සීමාවේ සිට සාගර මාවත ඔස්සේ කි.මී. 2.6 ක පමණ දුර ප්‍රමාණයෙහි, කොළඹ වරායේ සහ සාගර මුහුණතේ දෘශ්‍යතාව වැඩිදියුණු කිරීම	W-4-1-2-1
02	පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුතු ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය හා එහි විශේෂ ලක්ෂණ හා බැඳුණු දිනපතා ක්‍රියාකාරකම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා කොළඹ කොටුව කඩවිදිය ප්‍රදේශය සඳහා නියමක සැලැස්මක් සකස් කිරීම	W-4-1-2-2
03	නිර්මාණ මාර්ග තුළින් “පැල්පත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය” යොදා ගනිමින් මුහුදුබඩ ප්‍රදේශයන්හි ධීවර ගම්මාන වැඩි දියුණු කිරීම	W-4-1-2-3
04	කොළඹ අගනගර ආශ්‍රිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ කොළඹ මහා නගර සභාව සමග ඒකාබද්ධව සිදුකරනු ලබන කාක දුපත වෙරළ උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය අන්තර්ගත කර ගැනීම	W-4-1-2-4 *(Following Reference: Table 11.4)
05	කොටුව කඩවිදිය හා කාක දුපත යාකරමින් කි.මී. 4.7 ක පමණ දිගකින් යුත් ඇවිදිය හැකි අඛණ්ඩ මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම	W-4-1-2-5
06	මෝදර කෝවිල පූජනීය ප්‍රදේශය සඳහා වන ව්‍යාපෘතිය	W-4-1-2-6
07	කි.මී. 4.7 පමණ වන සී ස්ට්‍රීට් (මුහුදු මාර්ගය) අග්‍ර ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක් ලෙස වැඩිදියුණු කිරීම	WT-2-3 *Previous Reference: Table 4.5

වගුව 4.10: වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයේ සංස්කෘතික කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

• අග්‍ර ආයෝජන කලාපය (ව්‍යාපෘති කේතය:W-4-1-3)



රූප සටහන 4.11: වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයේ අග්‍ර ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

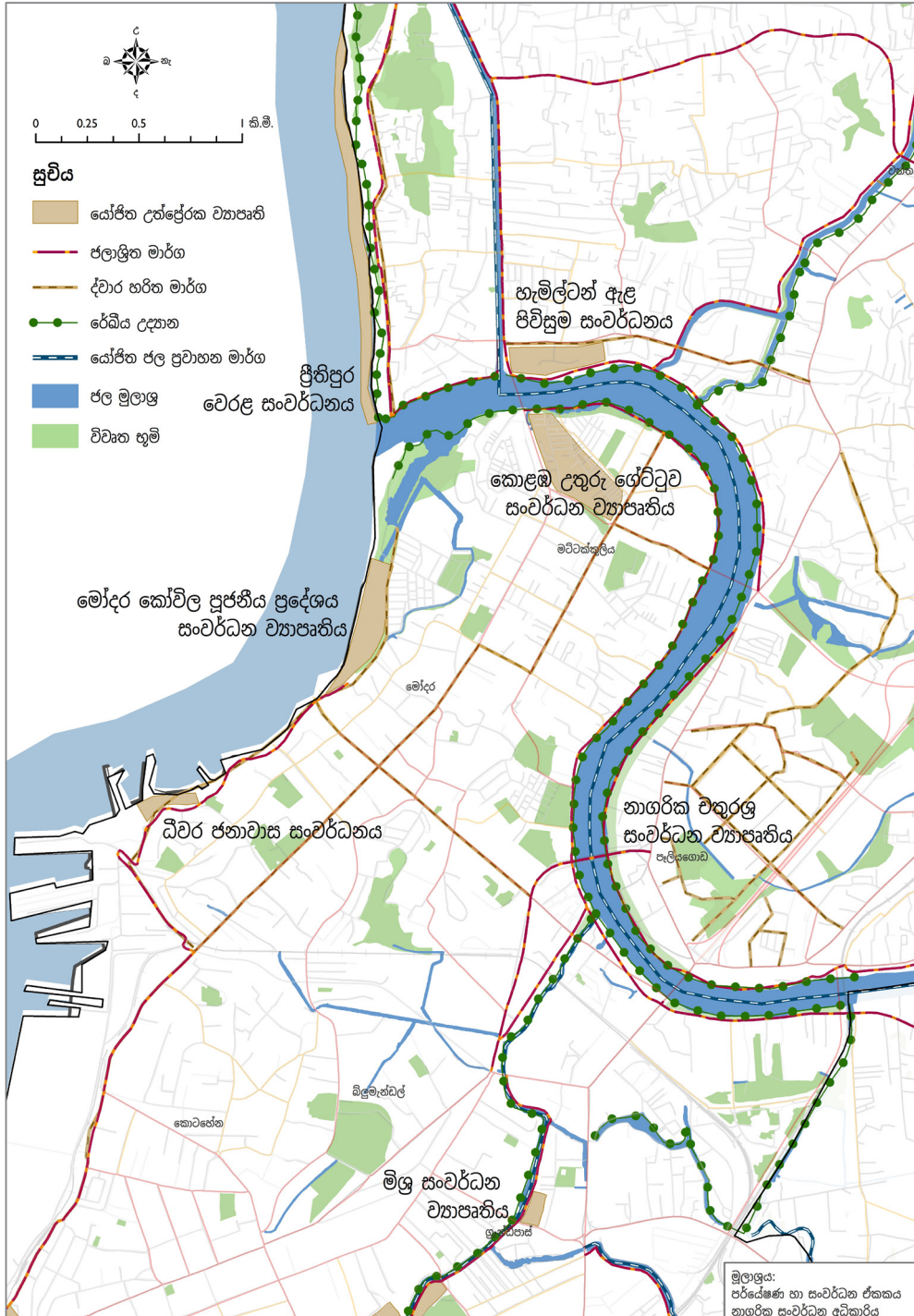
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	කොළඹ ක්‍රමය මාර්ගය (මැරයින් වුයිව්) තෘතීයික මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	W-4-1-3-1
01-a	කොළඹ ක්‍රමය මාර්ගය දෙහිවල දුම්රියපොළ දක්වා දීර්ඝ කිරීම (යෝජිත නව මාර්ගය ,දිග කි.මී. 1.2 පමණ)	WT-2-4 *(Previous reference – WT projects – Table: 4.5)
01-b	දක්ෂිණ දුම්රිය මාර්ගය දෙපස පොදු ජනතාවගේ ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සඳහා භෞතික බාධකයක් ගොඩ නැගීම	W-4-1-3-1-b
01-c	කොළඹ ක්‍රමය මාර්ගය හා වරාය නගරය සම්බන්ධ කිරීම සඳහා යෝජිත උමං මාර්ග ව්‍යාපෘතිය අන්තර්ගත කරගැනීම	W-4-1-3-1-c
02	ගාලු මුවදොර සිට දෙහිවල දක්වා මුහුදු වෙරළ පළල් කිරීම, දක්ෂිණ දුම්රිය මාර්ගයේ දුම්රිය පොළ වල මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් හා ,මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය මගින් යෝජිත මැරිට්සිම් සිටි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ ගාලු මුවදොර වෙරළ නගරය දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති අන්තර්ගත කර ගැනීම	W-4-1-3-2
03	දෙහිවල දුම්රියපොළ සිට ගල්කිස්ස දක්වා (ධීවර ජනාවාස පිහිටි ප්‍රදේශයන්ද ඇතුළත්ව) වෙරළ තීරය සංචාරක කටයුතු පදනම් වූ ධීවර කටයුතු සඳහා නිර්මාණ මාර්ග තුළින් “පැල්පත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය” යොදා ගනිමින් වැඩි දියුණු කිරීම	W-4-1-3-3
04	ගල්කිස්ස මහ හෝටලය ඉදිරිපස වෙරළ තීරයෙහි සම්බන්ධතාවය පවත්වා ගැනීම සඳහා සංවර්ධනය කිරීම	W-4-1-3-4
05	ගල්කිස්ස සිට රත්මලාන දක්වා වෙරළ තීරයෙහි ජීවත් වන ධීවර කටයුතු පදනම් වූ අඩු ආදායම් ලාභී ජනාවාස නිර්මාණ මාර්ග තුළින් “පැල්පත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය” යොදා ගනිමින් වැඩි දියුණු කිරීම	W-4-1-3-5

වගුව 4.11: මුහුදුබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයේ අග්‍ර ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

(ආ) කැළණි ගඟ (මූලික වූ) ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් (ව්‍යාපෘති කේතය W-4-2)



රූප සටහන 4.12: කැළණි ගඟ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	කැලණි ගඟ වම් සහ දකුණු ඉවුර ඔස්සේ මාර්ග දෙකක් ඉදි කිරීම (මාර්ග වර්ගය 01-a සහ 01-b) සහ ඒවා අග්‍ර ජලාශ්‍රිත මාර්ග ලෙස වැඩිදියුණු කිරීම	වම් ඉවුරු මාවත WT-1-1 දකුණු ඉවුරු මාවත WT-2-1 *පෙර යොමුව WT ව්‍යාපෘති -වගුව :4.5)
02	මට්ටක්කුලිය සිට පැලියගොඩ දක්වා කැලණි ගඟ වම් හා දකුණු ඉවුරු ඔස්සේ රේඛීය උද්‍යාන දෙකක් සංවර්ධනය කිරීම.	WO-1-3 *පෙර යොමුව WO ව්‍යාපෘති - වගුව : 4.6)
03	කොළඹ උතුරු ගේට්ටුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	W-4-2-1
04	ආර්ථික කටයුතු අමාත්‍යාංශය මගින් යෝජිත හැමිල්ටන් ඇළ හා ඒ අවට සංචාරක හා ජීවනෝපාය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ඉදිරිපත් කල යෝජනාවන් අන්තර්ගත කර ගැනීම	W-4-2-2
05	පැලියගොඩ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම	T-4-1-2-1 *(පසු යොමුව වගුව : 6.7)
06	කැලණි ගඟ ඔස්සේ සංචාරක /විනෝදාත්මක ජල ප්‍රවාහන මාර්ගයක් ඇති කිරීම	W-4-2-3

වගුව 4.12: කැලණි ගඟ (ආශ්‍රිත) පදනම් වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

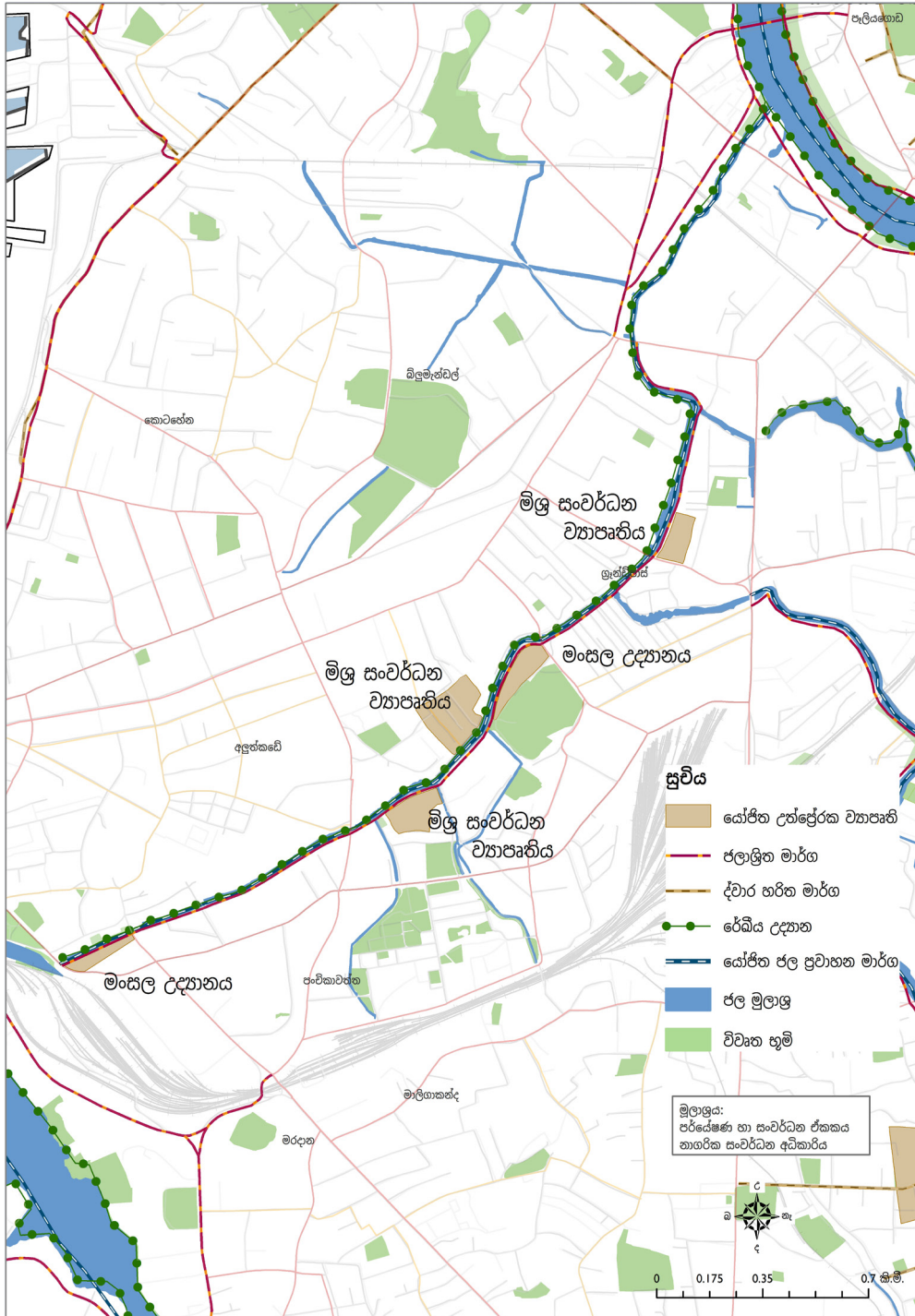
(ඇ) බේරේ වැව පදනම් වූ ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් (ව්‍යාපෘති කේතය W-4-3)

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් යෝජිත බේරේ වැව නියාමක සැලැස්ම අන්තර්ගත කර ගැනීම	W-4-3-1
02	බේරේ වැව වටා රේඛීය උද්‍යානය අඛණ්ඩව සංවර්ධනය කිරීම	W-4-3-2

වගුව 4.13: බේරේ වැව මූලික වූ ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

(ඇ) සාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් (ව්‍යාපෘති කේතය:W-4-3)

පරිච්ඡේදය 04
 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය



ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

රූප සටහන 4.13: සාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

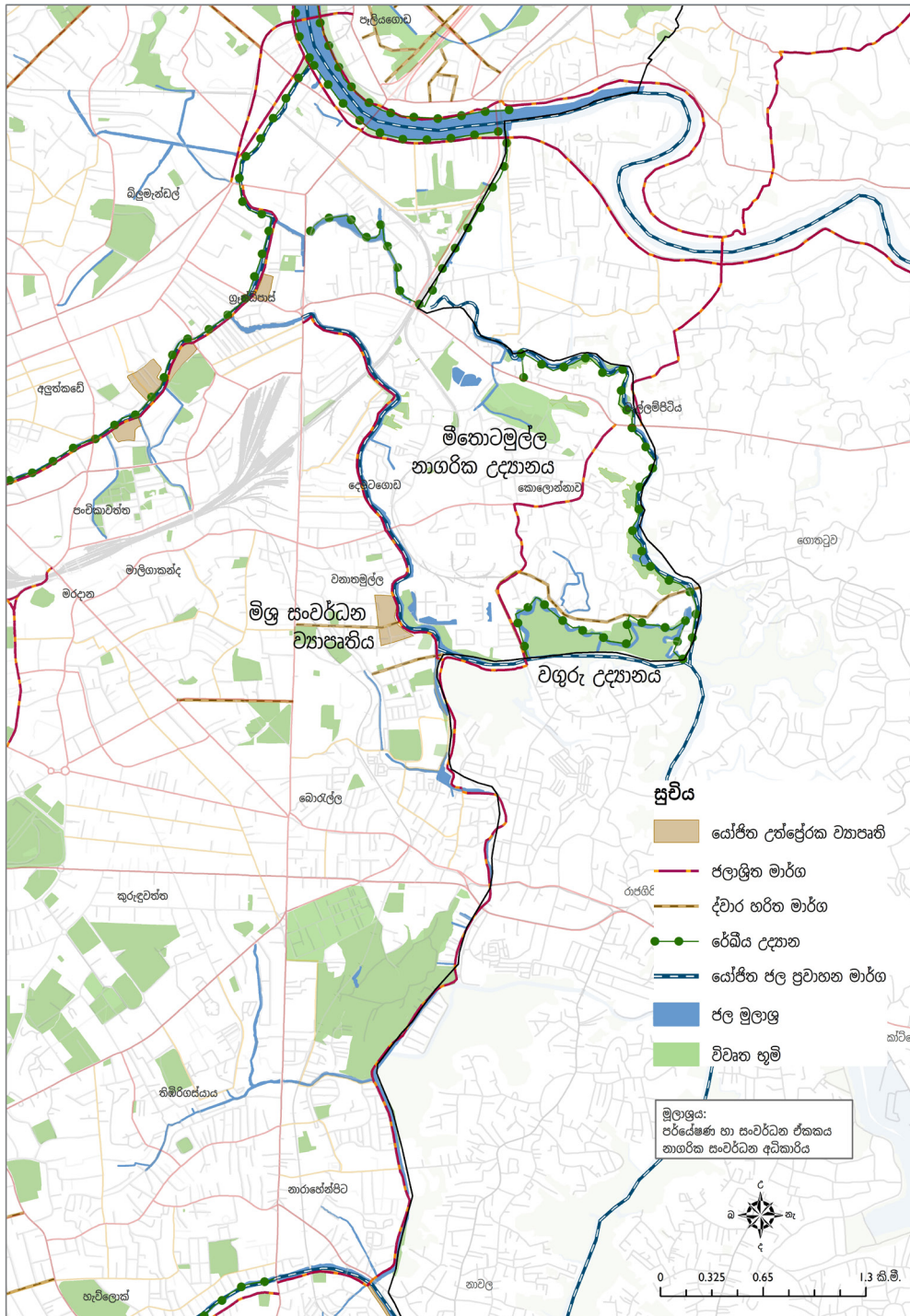
යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	පිටකොටුව සිට පෑලියගොඩ දක්වා ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ වම් ඉවුර ඔස්සේ කි.මී. 3.6 ක පමණ දිගකින් යුත් රේඛීය උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	WO-1-5 *පෙර යොමුව WO ව්‍යාපෘති - වගුව 4.6
02	සාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ ඔස්සේ 01-ii වර්ගයේ මාර්ගයක් දෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	WT-2-5 *පෙර යොමුව WT ව්‍යාපෘති - වගුව 4.5
03	සාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ පදනම් වූ ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයේ මංසල උද්‍යාන දෙකක් නිර්මාණය කිරීම	W-4-4-1 *පසු යොමුව O ව්‍යාපෘති - වගුව 11.4)
03-a	සාවිආරච්චි ගාර්ඩින් මාවත සහ සාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ අතර හෙක්. 0.7 ක පමණ ප්‍රමාණයකින් යුතු මංසල උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	W-4-4-1-a *පසු යොමුව O ව්‍යාපෘති - වගුව 11.4
03-b	කෙත්තාරාම මහා විහාරය අසල හෙක්. 1.35 ක පමණ ප්‍රමාණයකින් යුතු මංසල උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	W-4-4-1-b *පසු යොමුව O ව්‍යාපෘති - වගුව 11.4
04	අධිකරණ චතුරශ්‍රය සඳහා විශේෂ නියාමක සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කිරීම	W-4-4-2 *පසු යොමුව වගුව 6.6
05	සාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ රක්ෂිතයේ පවතින සියලුම අනවසර වාසස්ථාන ඉවත් කිරීම හා එම අවට ප්‍රදේශය මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් සඳහා අනාවරණය කිරීම	W-4-4-3
06	ආර් ප්‍රේමදාස ජාත්‍යන්තර ක්‍රීඩා පිටිය අවට ප්‍රදේශයෙහි තත්ත්වය උසස් කිරීම	W-4-4-4
07	බේරේ වැව සහ කැළණි ගඟ යාකරමින් බෝට්ටු සේවාවක් ආරම්භ කිරීම	W-4-4-5
08	සාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ හරහා ඇති පාලම්, බෝට්ටු සේවාවට පහසුකම් සැපයිය හැකි ආකාරයට නැවත ගොඩ නැංවීම	W-4-4-6

වගුව 4.14: ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ පදනම් වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

(ඉ) දෙමටගොඩ කින්ද සහ කිරුළපන ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් (ව්‍යාපෘති කේතය W-4-5)

පරිච්ඡේදය 04
 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය



ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

රූප සටහන 4.14: දෙමටගොඩ කින්ද සහ කිරුළපන ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	කින්ද ඇළ , හීන් ඇළ, සහ කිත්තම්පහුව (කොලොන්නාව) ඇළ ඔස්සේ ඇළ පාර (ලේක් ඩ්‍රයිව්) 01-a මාර්ගයක් ලෙස දිරිස කිරීම	WT-1-3 *පෙර යොමුව - WT ව්‍යාපෘති - වගුව 4.5)
02	දෙමටගොඩ ඇළ ඔස්සේ 01-a මාර්ගයක් දෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	WT-1-4 *පෙර යොමුව - WT ව්‍යාපෘති - වගුව 4.5)
03	මිනොටුමුල්ල කසල බැහැර කිරීමේ පරිශ්‍රය තුළ හෙක්.7.1 ක පමණ ප්‍රමාණයකින් යුතු නාගරික උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	W-4-5-1 *(Following reference – Table: 11.4)
04	කොලොන්නාව වගුර ආශ්‍රිතව හෙක්. 18.5 ක පමණ ප්‍රමාණයක තෙත්බිම් උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	W-4-5-2 *(Following reference – Table: 11.4)
05	කොලොන්නාව තෙත්බිම් උද්‍යානය හා මිනොටුමුල්ල නාගරික උද්‍යානය සම්බන්ධ කරමින් කිත්තම්පහුව ඇළ ඔස්සේ රේඛීය උද්‍යානයක් ගොඩ නැගීම	WO-1-6 *(Previous reference – WO projects – Table: 4.6)
06	ශ්‍රී නිග්‍රෝධාරාම මාවතේ පිහිටි හෙක්. 3 ක පමණ ප්‍රදේශයක පිහිටි මුඩුක්කු නිවාස ඉවත්කිරීම හා එම ප්‍රදේශය මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් සඳහා නිදහස් කිරීම	W-4-5-3
07	රෝහල් චතුරස්‍රය හා දෙමටගොඩ ඇළ සම්බන්ධ කරමින් ආනන්ද රාජකරුණා මාවත සහ නිග්‍රෝධාරාම මාවත ද්වාර හරිත මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	WO-2-28 & WO-2-29 *(පෙර යොමුව - වගුව 4.7)
08	දීර්ඝ කල ලේක් ඩ්‍රයිව් ඇළ මාර්ගය හා කිත්තම්පහුව රේඛීය උද්‍යානය සම්බන්ධ කරමින් කොලොන්නාව තෙත්බිම් උද්‍යානය ඔස්සේ විජය මාවත ද්වාර හරිත මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	WO-2-30 *(පෙර යොමුව - වගුව 4.7)

වගුව 4.15: දෙමටගොඩ කින්ද සහ කිරුළපන ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය. සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

(ඊ) වැල්ලවත්ත හා දෙහිවල ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් (ව්‍යාපෘති කේතය W-4-6)

පරිච්ඡේදය 04
 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය



ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

රූප සටහන 4.15: වැල්ලවත්ත හා දෙහිවල ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	වැල්ලවත්ත ඇළ ඔස්සේ 01-a මාර්ගයක් දෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	WT-1-3 *පෙර යොමුව - WT ව්‍යාපෘති - වගුව 4.5 සහ 4.15
02	දෙහිවල ඇළ ඔස්සේ දැනට මාර්ග නොමැති ස්ථාන යා කරමින් කි.මී 1.3 පමණ දිගකින් යුතු හා මී. 12 ක පළලකින් යුතු අඛණ්ඩ මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම.	WT-1-5 *පෙර යොමුව - WT ව්‍යාපෘති - වගුව 4.5
03	වැල්ලවත්ත ඇළ ඔස්සේ කි.මී. 3 ක පමණ දිගකින් යුත් රේඛීය උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	WO-1-7 *පෙර යොමුව - WO ව්‍යාපෘති - වගුව 4.6)
04	නාවල විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය අසල කිලෝමීටරයක පමණ දිගකින් යුත් පොදු විවෘත භූමියක් සංවර්ධනය කිරීම හා එහි කළමනාකරණය විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය වෙත පැවරීම	W-4-6-1 *(Following reference – Table: 11.4)
05	වැල්ලවත්ත සිට බත්තරමුල්ල දක්වා වැල්ලවත්ත , කිරුළපහ හා තිත්ද ඇළ මාර්ග ඔස්සේ යෝජිත ජල ප්‍රවාහන සේවාව අන්තර්ගත කර ගැනීම	W-4-6-2
06	යෝජිත ජල ප්‍රවාහන සේවාව සඳහා ආරම්භක ස්ථානය ලෙස වැල්ලවත්ත ඇළ හා (මැරයින් ඩ්‍රයිව්) කොළඹ ක්‍රමය මාර්ගය අතර පවතින භූමිය තුළ මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම	W-4-6-3

වගුව 4.16: වැල්ලවත්ත හා දෙහිවල ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

(උ) මුදුන් ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් (ව්‍යාපෘති කේතය W-4-7)

පරිච්ඡේදය 04
 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	මුදුන් ඇළ ඔස්සේ කි.මී. 2.2 ක පමණ දිගකින් යුත් 01-a මාර්ගයක් තෙවන පෙළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	WT-1-7 *(පෙර යොමුව - WT ව්‍යාපෘති - වගුව : 3.5)
02	දැනට පවතින අභිපාර දීර්ඝ කරමින් මුදුන් ඇළ දෙපස කි.මී.3.3 ක පමණ දිගකින් යුත් රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම	WO-1-8 *(පෙර යොමුව - WO ව්‍යාපෘති - වගුව 3.7)
03	මුදුන් ඇළ දෙපස යා කරමින් පදික පාලම් තුනක් සංවර්ධනය කිරීම	W-4-7-1

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

වගුව 4.17: මුදුන් ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

(ඌ) බොල්ගොඩ ගඟ මූලික ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් (ව්‍යාපෘති කේතය W-4-8)

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	වේරැස් ගඟ විනෝද උද්‍යානය හා බොරලැස්ගමුව වැව විනෝද ප්‍රදේශය සම්බන්ධ කරමින් කි.මී. 1.6 ක පමණ දිගකින් යුත් රේඛීය උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම.	WO-1-10 *පෙර යොමුව - වගුව 4.6
02	අත්තිඩිය කුරුලු අභය භූමිය සහ නැදීමාලේ ඇළ ආශ්‍රිතව තෙත්බිම් උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	W-4-8-1 *පසු යොමුව - O ව්‍යාපෘති - වගුව 6.13

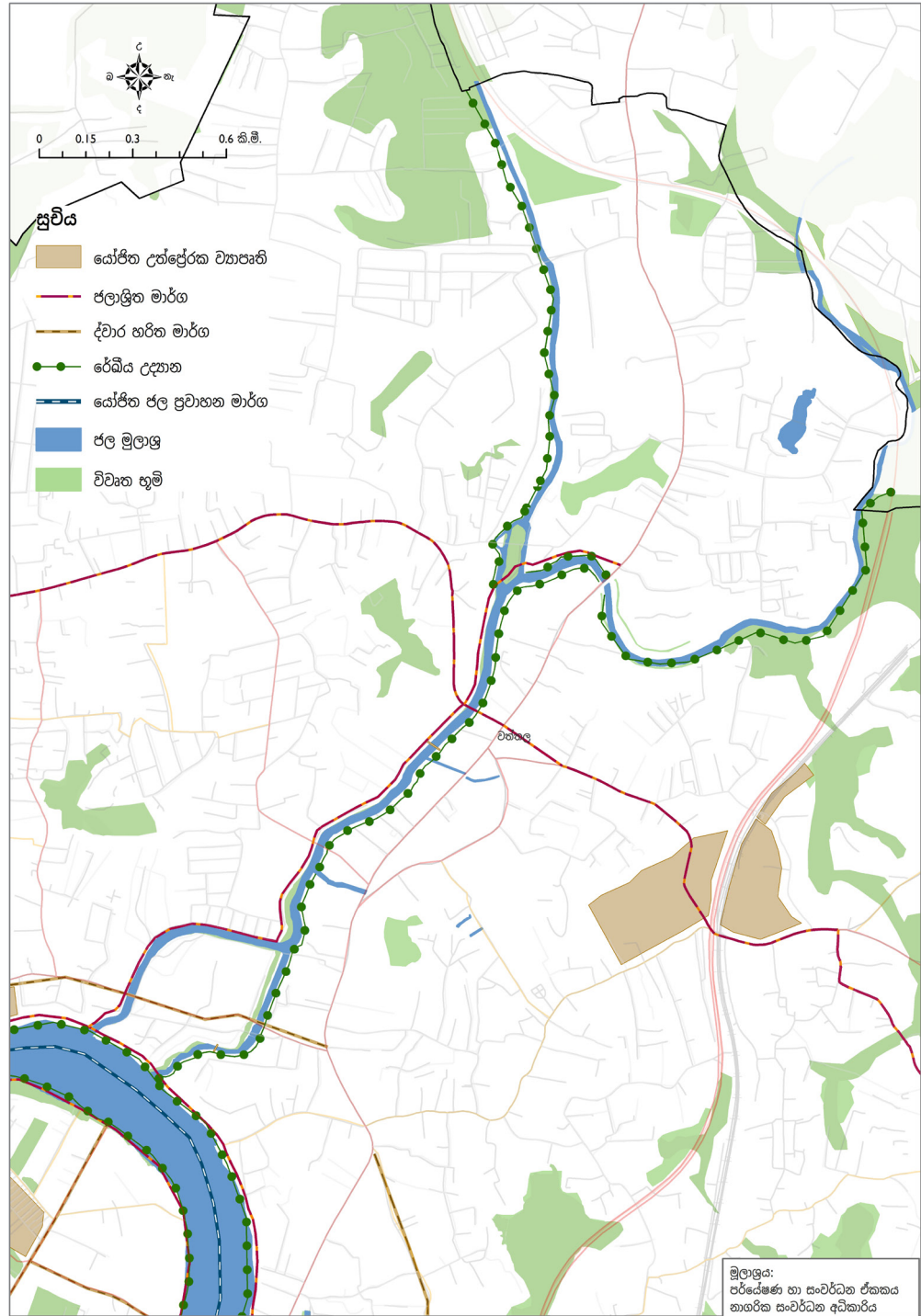
වගුව 4.18: බොල්ගොඩ ගඟ මූලික ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

පරිච්ඡේදය 04

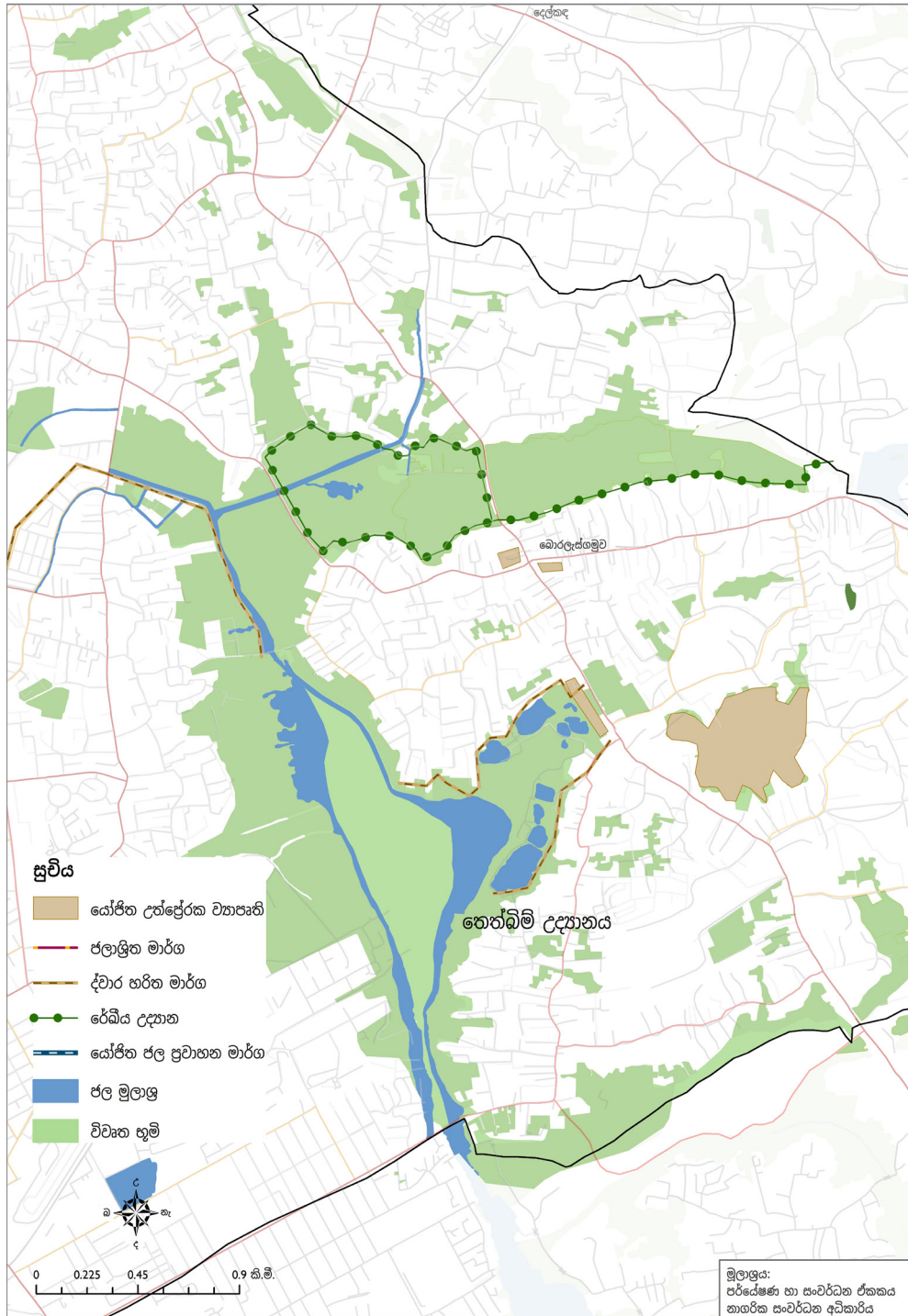
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම



රූප සටහන 4.16: මුදුන් ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්



රූප සටහන 4.17: බොරැල්ල ගඟ මූලික ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්


පරිච්ඡේදය 04
 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සක්‍රීය කරගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්

යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර් සංවර්ධන සැලැස්ම 2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018









සුවිස

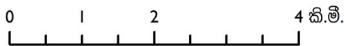
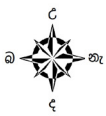
-  යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති
-  ජලාශ්‍රිත මාර්ග
-  රේඛීය උද්‍යාන
-  ද්වාර හරිත මාර්ග
-  යෝජිත ජල ප්‍රවාහන මාර්ග

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර්

-  මුහුදුබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරය
-  කැළණි ගඟ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය
-  බේරේ වැව මූලික වූ ආයෝජන කලාපය
-  සාන්ත සෙබස්තියන් ඇල මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය
-  දෙමටගොඩ, කින්ද සහ කිරුලපන ඇල මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය
-  වැල්ලවත්ත හා දෙහිවල ඇල මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය
-  මුදුන් ඇල මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය
-  බොල්ගොඩ ගඟ මූලික වූ ආයෝජන කලාපය

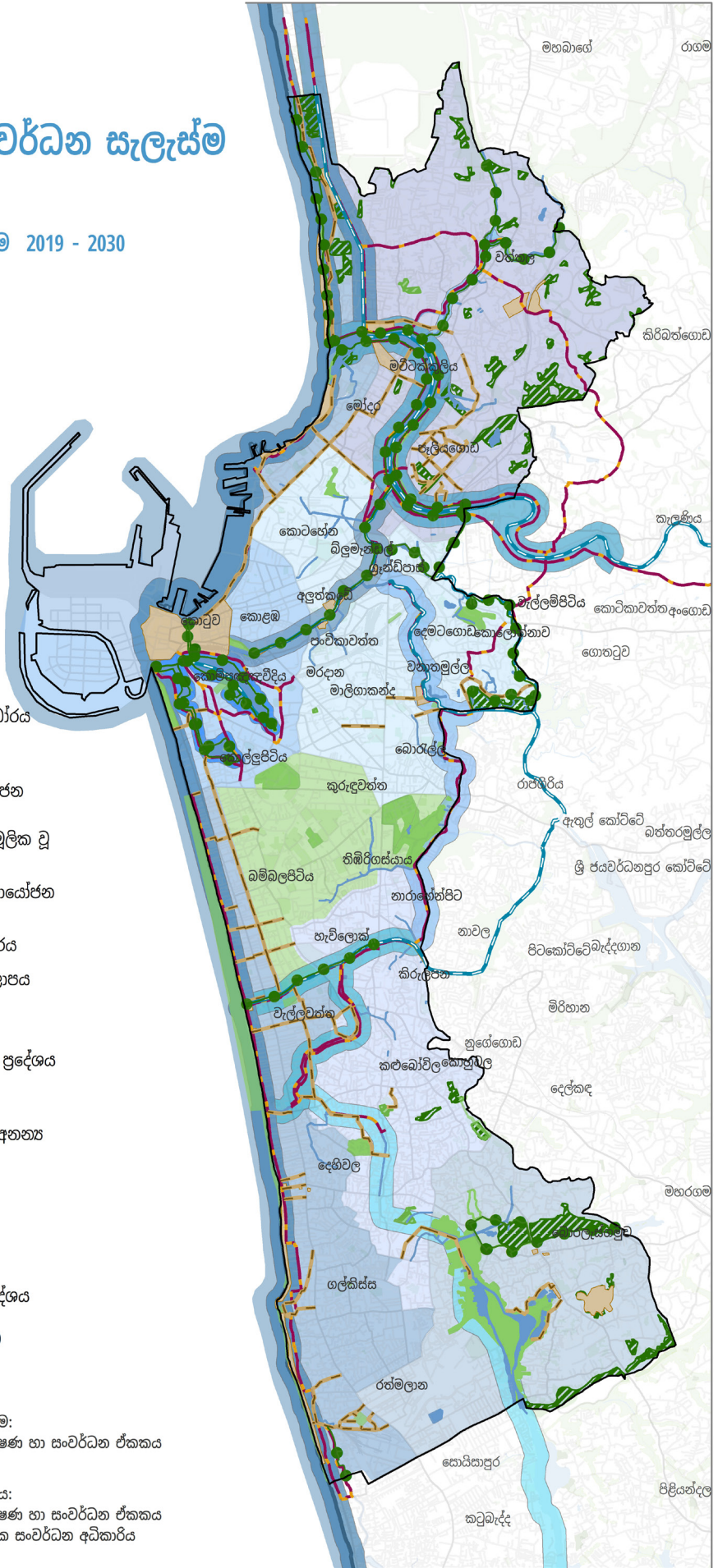
ජල කලාප

-  කැළණි ගඟ මූලික වූ විශේෂ පුනර්ජීවන ප්‍රදේශය
-  මුහුදුබඩ කොරිඩෝරය
-  බේරේ වැව සහ වරාය නගරය මූලික වූ අනන්‍ය සංවර්ධන ප්‍රදේශය
-  ඇලමාර්ග මූලික වූ පරිවර්තන ප්‍රදේශය
-  ඇලමාර්ග මූලික වූ සංවර්ධන ප්‍රදේශය
-  උද්‍යානය
-  බොල්ගොඩ ගඟ මූලික වූ සංවර්ධන ප්‍රදේශය
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 4.5: ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගය - සංයුක්ත සිතියම

4.3. ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගයන් තුළින් ඇතිවිය හැකි අනාගත බලපෑම්

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

4.3.1. ජලාශ්‍රිත සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් ඇතිවන භූමි නිරාවරණය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගයන් තුළින් ඇතිවිය හැකි අනාගත බලපෑම්

ඉහත සඳහන් කරන ලද උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම් හේතුකොටගෙන , කිලෝමීටර් 86 ක පමණ දිගකින් යුත් විවිධ ජලාශ්‍රිත මාර්ග, කිලෝමීටර් 57 ක පමණ දිගකින් යුත් රේඛීය උද්‍යාන හා කිලෝමීටර් 23ක පමණ දිගකින් යුත් ද්වාර හරිත මාර්ග තුළින් කිලෝමීටර් 123 කට අධික ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයක් නිරාවරණය වන බවට හඳුනා ගෙන ඇත. තවද රේඛීය උද්‍යාන , කුඩා උද්‍යාන, සහ අනෙකුත් තෙත්බිම් හා ජලාශ්‍රිත උද්‍යාන තුළින් කිලෝමීටර් 51 කට අධික දිගකින් යුත් පොදු විවෘත භූමි හා බැඳුණු ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයක් නිරාවරණය වන බවටත් හඳුනා ගෙන ඇත. මෙම සියලුම ආකාරයන්ට උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම් හේතුකොටගෙන සංවර්ධනය සඳහා සක්‍රීය වන සමස්ත ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 3330 ක් පමණ වන බවට ගණනය කර ඇත.

ජලාශ්‍රිත සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් ඇතිවන භූමි නිරාවරණය

ජලාශ්‍රිත සංවර්ධනයන් හේතුකොටගත් භූමියේ වටිනාකම් ඉහළ යෑම

වර්තමානයේ කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 7% ක පමණ ප්‍රමාණයක් (හෙක්ටයාර 470 පමණ) පමණක් ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්ට නිරාවරණය වී ඇත. ඉහත සඳහන් කළ උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතීන් හේතුකොටගෙන තවදුරටත් 40% ක පමණ නව භූමි ප්‍රමාණයක් ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්ට නිරාවරණය කරමින් සමස්ත සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණයෙන් 47% ක පමණ ප්‍රමාණයක් ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්ට නිරාවරණය කිරීමට හැකිවනු ඇති බවට ගණනය කිරීම් සිදුකර ඇත.

4.3.2. ජලාශ්‍රිත සංවර්ධනයන් හේතුකොටගත් භූමියේ වටිනාකම් ඉහළ යෑම


ඉහත ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය සහ නිරාවරණය කිරීම තුළින් අනාගතයේදී සිදුවියහැකි ඉඩම් වටිනාකම ඉහළ යාම 2014 නොවැම්බර් හි “ෆ්ලොරිඩා ස්ටේට් විශ්වවිද්‍යාලයේ රැන්ඩ් ඊ ඩම් සහ විලියම් ටී. හෝල්ඩ් විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ආර්ථික ක්‍රියාවලිය තුළ ජලාශ්‍රිත දේපල වල වටිනාකම්හි වෙනස්වීම” (Price Variation in Waterfront Properties Over the Economic Cycle) නම් වූ පර්යේෂණ ලිපියට අනුව ගණනය කිරීම් සිදු කරන ලදී. පර්යේෂණ ලිපියට අනුව ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් දේපල වටිනාකම්හි වෙනස් වීම ඒවා පිහිටා තිබෙන ජල මූලාශ්‍රය අනුව පහත පරිදි වෙනස් වේ.

- ගංගා මුහුණත – 62%
- ඇළ මුහුණත – 61%
- වැව මුහුණත – 15%
- පොකුණ – 3.1%
- සාගර මුහුණත – 21% සිට 28%




ඒ අනුව කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ඉඩම්/ දේපල වටිනාකම් වල වෙනස් වීම ඉහත න්‍යායාත්මක කරුණු මත පදනම්ව සිදුකරනු ලැබූ අතර වර්තමාන වටිනාකම් සමග සංසන්දනය කරන ලදී. (සිතියම 4.8 හා සිතියම 4.9)

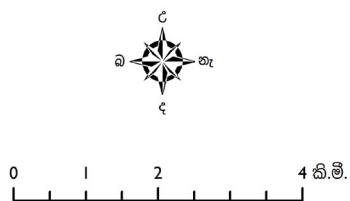
ජල මූලාශ්‍ර වලට නිරාවරණය වන ඉඩම් 2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

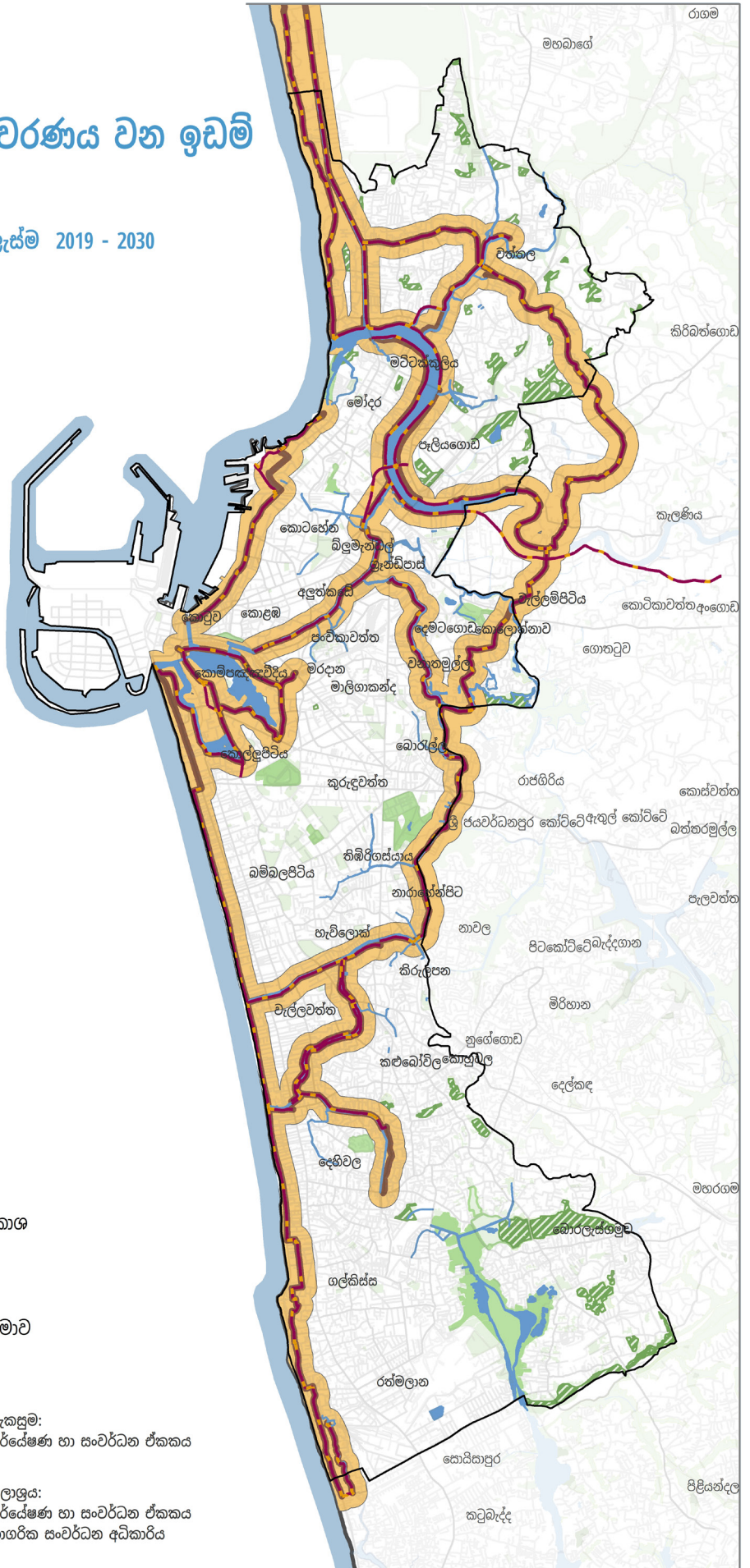
සුවිස

-  ජලාශ්‍රිත මාර්ග
-  මී. 50 තුල පවතින ප්‍රදේශය
-  මී. 250 තුල පවතින ප්‍රදේශය
-  ස්වභාවික විවෘත අවකාශ
-  පොදු හා පෞද්ගලික විවෘත අවකාශ
-  ජල මූලාශ්‍ර
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම සීමාව




සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

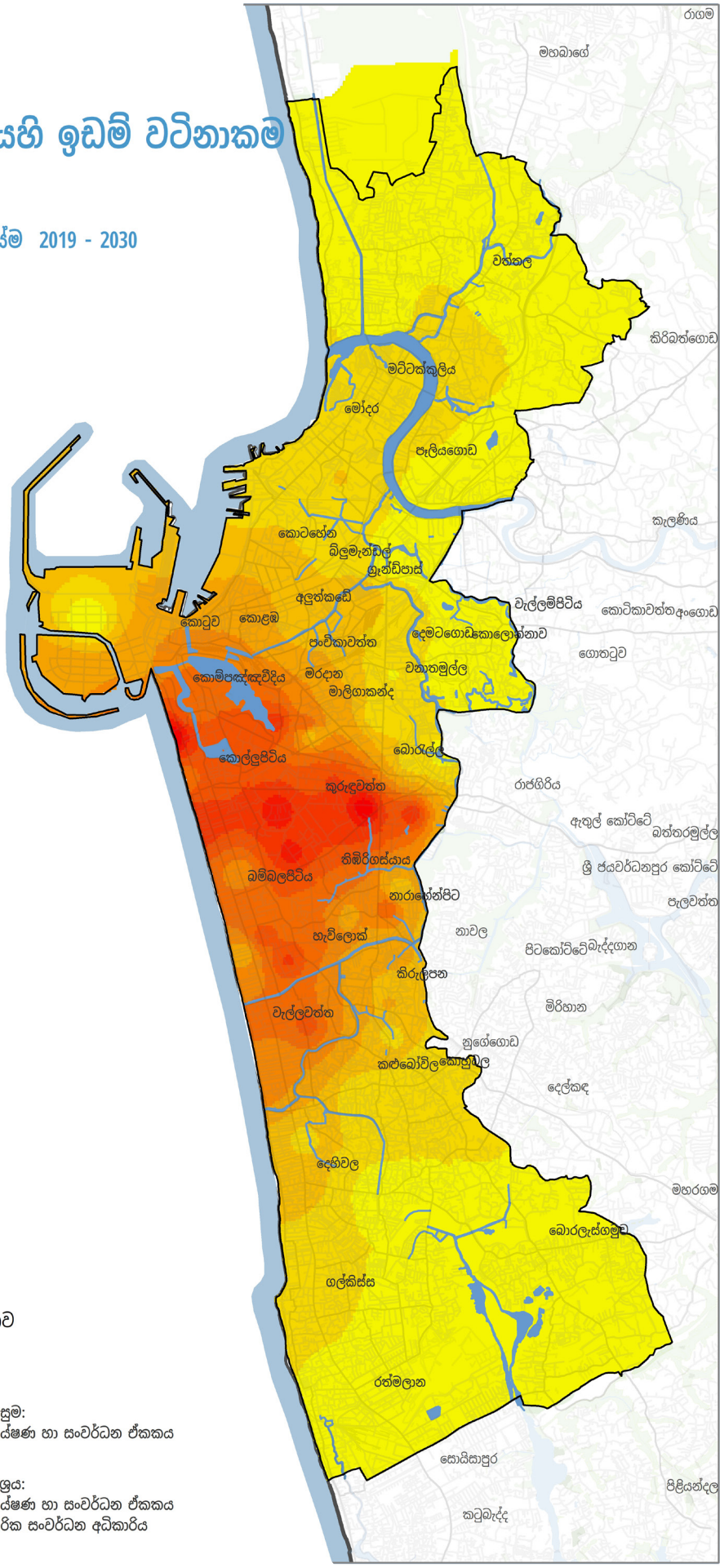
මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි ඉඩම් වටිනාකම 2018











කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

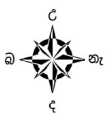


සුවය

ඉඩම් වටිනාකම (ශ්‍රී ලංකා රුපියල්)

-  <2,000,000
-  2,000,000.001 - 4,000,000
-  4,000,000.001 - 6,000,000
-  6,000,000.001 - 8,500,000
-  8,500,000.001 - 10,500,000
-  10,500,000.01 - 12,500,000
-  12,500,000.01 - 14,500,000
-  14,500,000.01 - 16,500,000
-  16,500,000.01 - 18,500,000
-  18,500,000.01 <

 කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව




0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

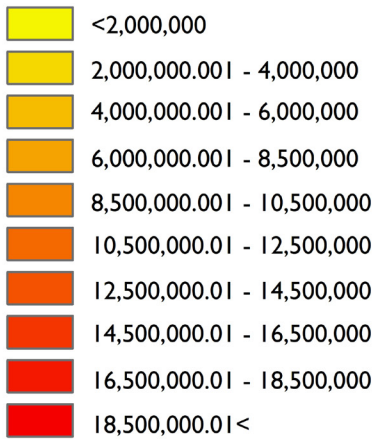
කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි අපේක්ෂිත ඉඩම් වටිනාකම 2030


කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවිස

ඉඩම් වටිනාකම (ශ්‍රී ලංකා රුපියල්)



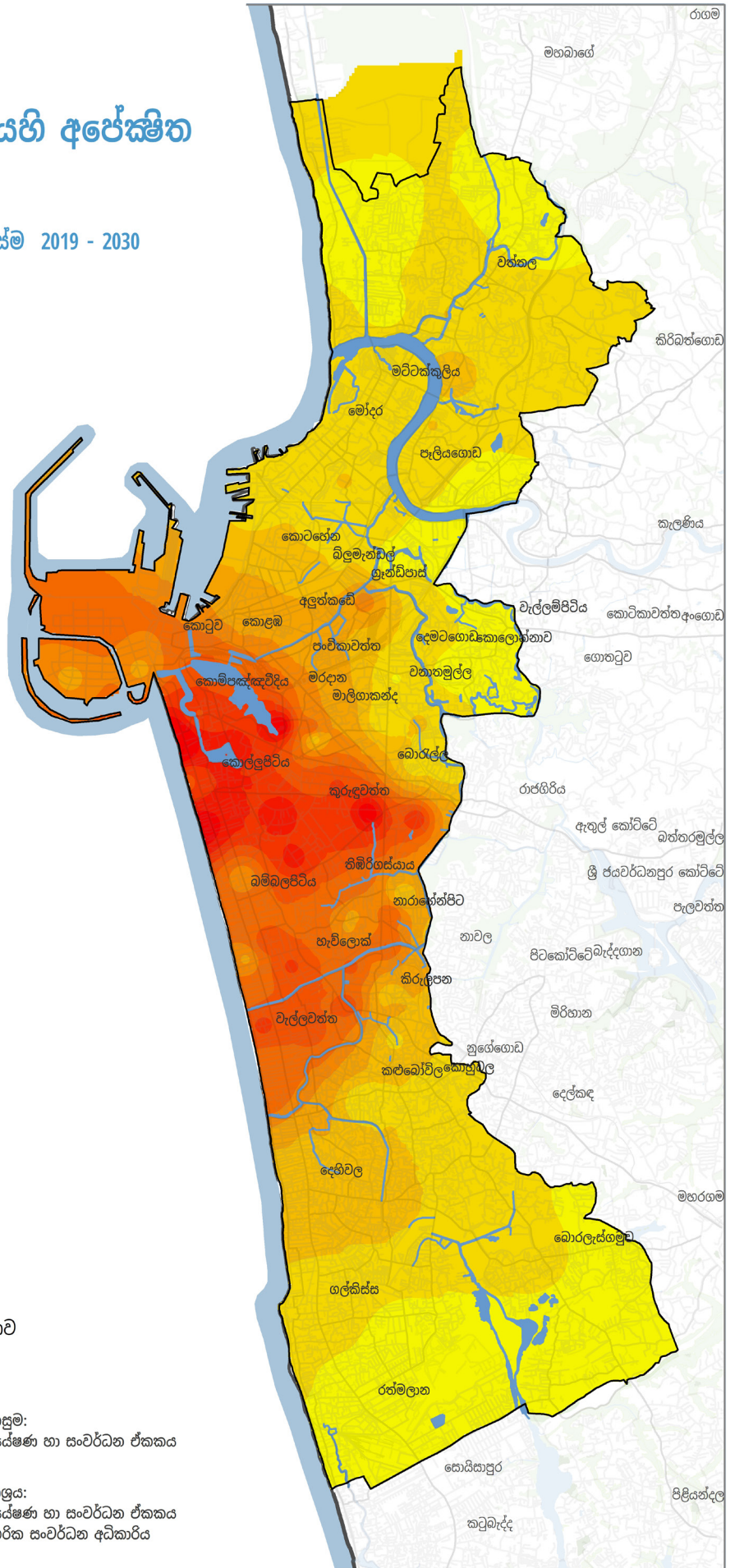
 කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 4.9: කොළඹ වාණිජ නගරයේ අපේක්ෂිත ඉඩම් වටිනාකම් 2030

පරිච්ඡේදය 04

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගයන් තුළින් ඇතිවිය හැකි අනාගත බලපෑම්

කාශීය සංකලන අගයන් විචලනය තුළින් මාර්ග තදබදය අවම වීම හා සංවර්ධනයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම

සටහන – මෙහිදී සරල නිස්සාරණ ක්‍රමයක් භාවිතා කරමින් සංවර්ධනය සඳහා ජල පෙරමුණු නිරාවරණය වීමේ බලපෑම හේතුවෙන් ඉඩම් වටිනාකම් වෙනස් වීම පුරෝකථනය කර ඇති අතර කාලානුරූපීව මුදලේ අගය උච්චාවචනය වීම ගණනය කිරීමේදී බැහැර කර ඇත. තවද මාර්ග පළල, මාර්ග ඉදිරිපස මුහුණත, බිම් ප්‍රමාණය සහ වෙනත් භෞතික වෙනස්කම් වැනි වෙනත් සාධක සහ ඉඩම් පරිහරණය, සංවර්ධන ප්‍රවණතා, සංස්කෘතික හා උරුම වටිනාකම් වැනි වෙනත් සමාජ ආර්ථික සාධක හේතුවෙන්. අනාගත ඉඩම් වටිනාකම් පුරෝකථනය කිරීමේදී සලකා බලා නොමැත.

4.3.3. අවකාශීය සංකලන අගයන් විචලනය තුළින් මාර්ග තදබදය අවම වීම හා සංවර්ධනයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම

න්‍යායාත්මක පැහැදිලි කිරීම් වලට අනුව වැඩි අවකාශීය සංකලන අගයන් සහිත මාර්ග අදාළ කොරිඩෝරයන්ට වැඩි සංවර්ධනයක් ආකර්ශනය කරගනු ලබයි. ජලාශ්‍රිත මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ එක් ප්‍රධාන අරමුණක් වන්නේ අත්හැර දමන ලද ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් නිරාවරණය කිරීම තුළින් සංවර්ධනයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමයි.

එබැවින් යෝජිත ක්‍රියාවන්හි බලපෑම්, අවකාශීය වින්‍යාස (Space Syntax) විශ්ලේෂණය තුළින් ජලාශ්‍රිත මාර්ග හඳුන්වාදීමට පෙර හා පසු මාර්ග පද්ධතියේ අවකාශීය සංකලන අගයන් වෙනස්වීම් සංසන්දනය කිරීමෙන් ඇගයුම් කරන ලදී.

විශ්ලේෂණයන්ට අනුව පැලියගොඩ, මට්ටක්කුලිය, කොලොන්නාව, සහ අත්තිඩිය යන ප්‍රදේශයන්හි යෝජිත ජලාශ්‍රිත මාර්ග හේතුකොටගෙන සාපේක්ෂව අවකාශීය සංකලන අගයන් වැඩිවීමක් නිරීක්ෂණය කළ හැකිය. (සිතියම 4.10, සහ සිතියම 4.11). ඒ අනුව දැනට උාන උපයෝජනයක් සහිත මෙම ප්‍රදේශයන් අනාගතයේදී වැඩි සංවර්ධන අවස්ථා ආකර්ෂණය කර ගැනීමට හැකියාව උදාකරගනු ලබනු ඇත. එසේම යෝජිත දීර්ඝ කල ලේක් ඩ්‍රයිව් මාර්ගය සාපේක්ෂව අඩු අවකාශීය සංකලන අගයන් පෙන්නුම් කරනු ලබන අතර එම ප්‍රදේශය සඳහා අනාගතයේදී අඩු සංවර්ධනයක් ආකර්ෂණය වනු ඇති බවට නිගමනය කල හැකිය. එබැවින් මෙම මාර්ගය බෙස්ලයින් මාර්ගයේ සහ අනෙකුත් ආසන්න ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි වාහන තදබදය අවම කිරීමට වඩාත්ම යෝග්‍ය විකල්ප මාර්ගයක් බවට පත්වනු ඇත.

සටහන – අවකාශය විනාස විශ්ලේෂණය යනු ගොඩනැගිලි, වාස්තුවිද්‍යා සැලසුම්, නාගරික ප්‍රදේශ, සහ නගර සැලසුම්හි රූපමය විශ්ලේෂණයන් සිදුකිරීම සඳහා යොදාගනු ලබන තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයකි. මෙම තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයේ අරමුණ වන්නේ රූපමය ආකෘතින් හා මිනිසා විසින් ගොඩනගනු ලබන පරිසරයන්, සමාජ ආකෘතින් හා සංසිද්දීන් අතර පවතින විවිධාකාරයේ සම්බන්ධතාවයන් විස්තර කිරීමයි.

ස්පේස් සින්ටැක්ස් හි මූලිකම සංකල්පය වන්නේ අවකාශීය සංකලනයයි. යම් නාගරික ප්‍රදේශයක අවකාශීය සංකලන අගයන්ගේ පැතිරීම හා එම ප්‍රදේශයේ සංවලනයන් (ගමනාගමනයන්) අතර සම්බන්ධතාවයක් ඇති බව සැලකේ. නාගරික ප්‍රදේශයන් එම ප්‍රදේශයන්ට පවතින අවකාශීය සංකලන අගයන්ට අනුව විභේදනය කිරීම සහ සංසන්දනය කිරීම සිදුකල හැකිය. මෙම තාක්ෂණික ක්‍රමවේදය යම් ප්‍රදේශයක අවකාශීය සංකලන ගණිතමය පදනමකින් ඉදිරිපත් කිරීමට උපකාරී වේ.

මෙහිදී යම් විදි කොටසක් එම ජාලයේ පවතින අනෙකුත් සියලු විදි කොටස් සඳහා කෙටිම මාර්ගය භාවිතා කරමින් ලගා වීමට කොපමණ හැරීම් ප්‍රමාණයක් සිදු කල යුතුද යන්න ගණනය කරනු ලබයි. මෙහිදී ජාලයේ පවතින සියලුම විදි කොටස් සඳහා ලගාවීම පිලිබදව විශ්ලේෂණය කිරීම අවශ්‍ය වන්නේ නම්, විශ්ලේෂණය කලයුතු ප්‍රමාණය (අරය) එන් (n) ලෙස සලකනු ලැබේ. එහිදී පළමු විදි කොටසේදී හැරවුම් එකක් දක්වාද දෙවැන්නේ හැරවුම් දෙකක් ලෙස ඉදිරියට සලකමින් විශ්ලේෂණය සිදුකරනු ලබයි. ජාලයේ පවතින සියලු විදි කොටස් සඳහා ලගාවීමට අවම හැරවුම් ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වන්නා වූ විදි කොටස් ඉහළ අවකාශීය සංකලන (ඒකාබද්ධිත) අගයන්ගෙන් සමන්විත වන අතර රතු සහ කහ වැනි වර්ණ මගින් දර්ශනය කරනු ලබයි.

න්‍යායාත්මකව අවකාශීය සංකලනයේදී, මගියකු විදියකට ලගාවීමේදී ඇතිවන ඥානාත්මක සංකීර්ණතාවය සහ මගියා විදිය භාවිතා කරන ආකාරය පිලිබදව සැලකිල්ලට ගනු ලැබේ: මාර්ගයකට ළගා වීමට පහසු වන ප්‍රමාණය මත එම මාර්ගය සඳහා වන ආකර්ෂණය රඳා පවතී. මෙය සත්‍ය බව දැක්වීමට සාක්ෂ්‍යක් ලෙස, මෙම ක්‍රමය වෙනත් බොහෝ විදි කොටස් සම්බන්ධ වන දීර්ඝ සෘජු මාර්ගයන් සඳහා ඉහළ අවකාශීය සංකලන (ඒකාබද්ධිත) අගයන් පෙන්නුම් කරනු ලබයි. එවැනි මාර්ග වන බේස් ලයින් මාර්ගය හා ගාල්ල කොළඹ මාර්ගය ඉහළ අවකාශීය සංකලන අගයන් පෙන්නුම් කරනු ලබයි. කෙසේ උවද එවැනිම දිගකින් යුක්ත වූ සියුම් වක්‍ර සහිත මාර්ග එක් තනි සෘජු මාර්ගයක් ලෙස නොසලකා කුඩා විදි කොටස් වලට කැඩෙන අතර එවැනි වක්‍ර සහිත මාර්ග අඩු අවකාශීය සංකලන අගයන් සහිත මාර්ග ලෙස විශ්ලේෂණයේදී හඳුනා ගැනේ.

පරිච්ඡේදය 04
ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගයන් තුළින් ඇතිවිය හැකි අනාගත බලපෑම්

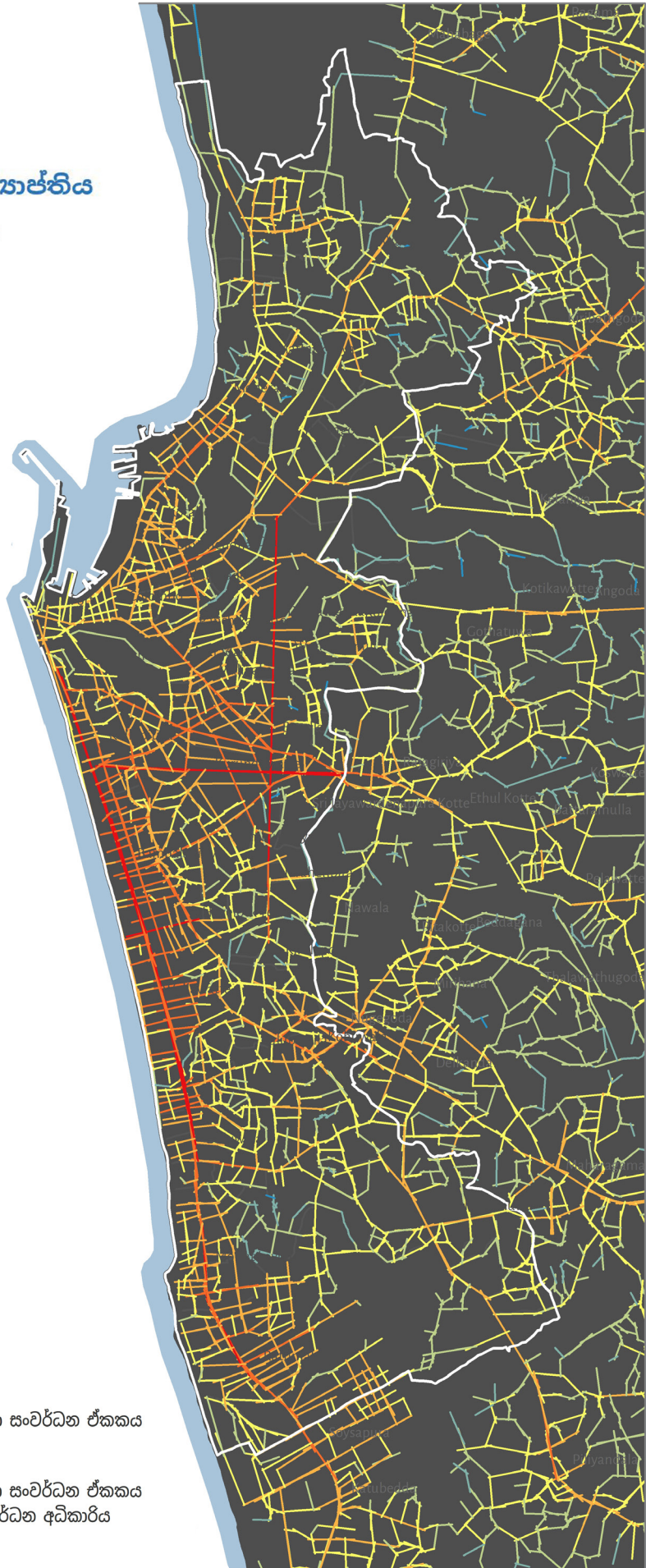
කාශීය සංකලන අගයන් විචලනය තුළින් මාර්ග තදබදය අවම වීම හා සංවර්ධනයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම

වත්මන් මාර්ග ජාලය සමඟ අවකාශීය සංකලන අගයන්ගේ ව්‍යාප්තිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030



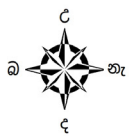
භාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018



සුවිස

අවකාශීය සංකලන අගය

- < -0.72 සම්මත අප.
- -0.72 - -0.39 සම්මත අප.
- -0.39 - -0.056 සම්මත අප.
- -0.056 - 0.28 සම්මත අප.
- 0.28 - 0.61 සම්මත අප.
- 0.61 - 0.93 සම්මත අප.
- 0.93 - 1.3 සම්මත අප.



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
භාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යෝජිත මාර්ග ජාලය සමඟ
අවකාශීය සංකලන අගයන්ගේ ව්‍යාප්තිය
(ජලාශ්‍රිත මාර්ග වල බලපෑම)

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

Legend

Integration

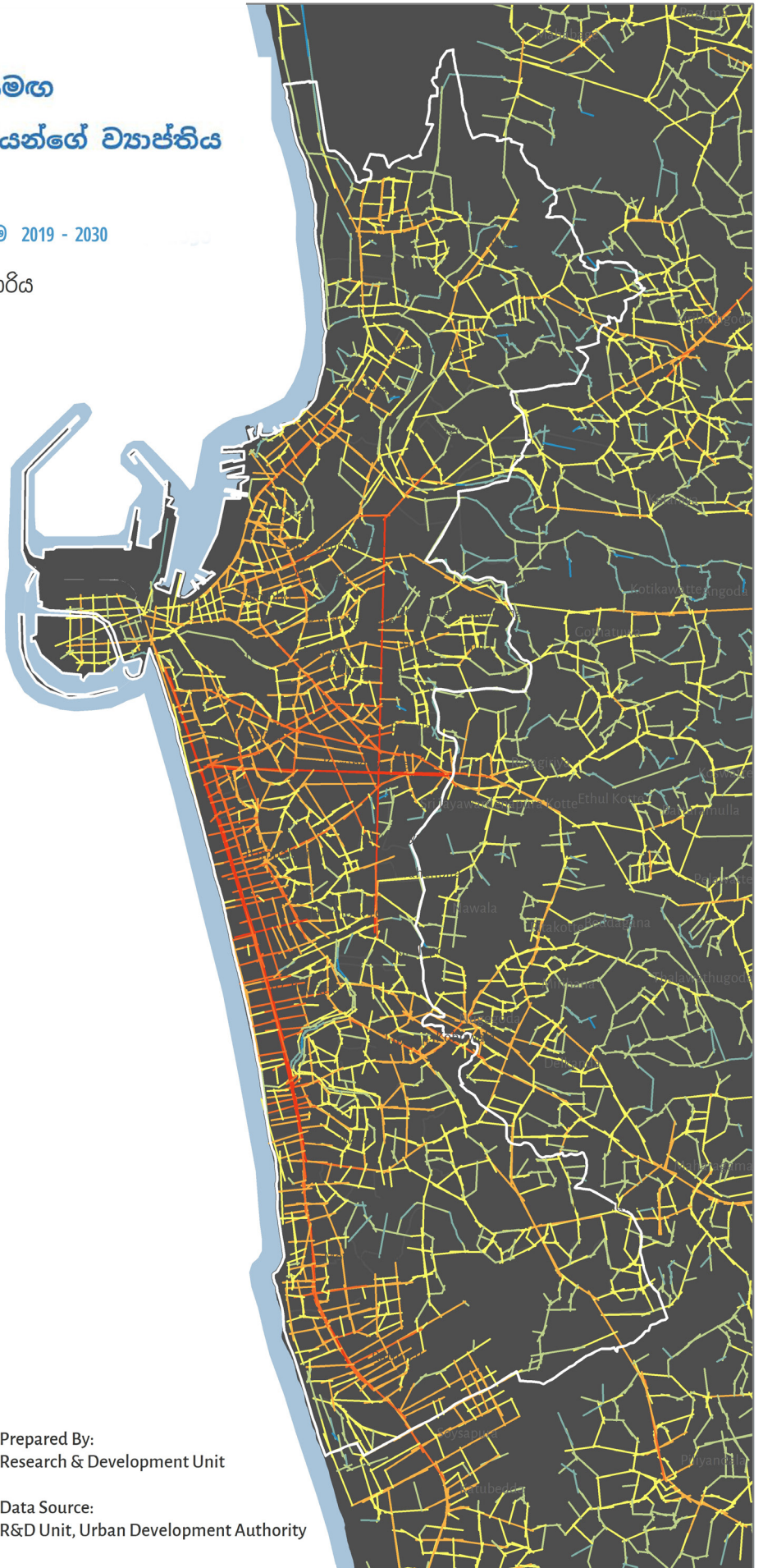
- <-0.72 Std. Dev.
- -0.72 -- -0.39 Std. Dev.
- -0.39 -- -0.056 Std. Dev.
- -0.056 - 0.28 Std. Dev.
- 0.28 - 0.61 Std. Dev.
- 0.61 - 0.93 Std. Dev.
- 0.93 - 1.3 Std. Dev.



0 1 2 4 Km

Prepared By:
Research & Development Unit

Data Source:
R&D Unit, Urban Development Authority



සිතියම 4.11 : කොළඹ වාණිජ නගරයේ යෝජිත මාර්ග පද්ධතියෙහි අවකාශීය සංකලන අගයන් 2030



පස්වන පරිච්ඡේදය
**අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය**

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය



අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

රිද්මයානුකූල අහස් තීරයන් සහ ජීවන රටාවන්ගෙන් සමන්විත නගරයටම ආවේණික වූ විනුනයක් නිර්මාණය කිරීම

අනුලක්ෂණයන් 13 කින් සමන්විත ඝනත්ව කලාප 03ක්

අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය

හැඳින්වීම

ඕනෑම නගර සංවර්ධන සැලැස්මක අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්ම මූලික ස්ථානයක් ලබා ගන්නා අතර, එය නගරය කෙසේ විය යුතුද යන්න පිළිබඳ මූලික අධිතලම දමනු ලබයි. අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික කර්තව්‍යයන් දෙකක් වනුයේ, නගරය සඳහා වඩාත් ගැලපෙන නාගරික අවකාශීය විකාශනය හඳුනා ගැනීම සහ එය භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය උපායමාර්ගික ක්‍රමවේදයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමය.

අරමුණ

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 හි අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික අරමුණ වනුයේ කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා වඩාත් උචිත අවකාශීය ව්‍යුහය, ඝනත්වයේ රටාවන්, ප්‍රමුඛ භාවිතයන් සහ අනෙකුත් ලක්ෂණයන් මත පදනම්ව තීරණය කිරීම සහ අභිතකර පාරිසරික හා සමාජයීය බලපෑම් අවම කර ගනිමින් ජාත්‍යන්තර වශයෙන් තරඟ කල හැකි වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීමය. එමෙන්ම, යහපත් නාගරික රටාවක් සහ ආවේණික නාගරික ප්‍රතිරූපයක් නිර්මාණය කිරීම සහ පවත්වා ගෙන යාම මෙම අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අනෙකුත් ප්‍රධාන අරමුණු වේ.

ප්‍රවේශය

කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා වන වඩාත් උචිත අවකාශීය නාගරික ව්‍යුහය අර්ථ දක්වා ඇත්තේ, ඝනත්වයන් ඒ සඳහා උචිත ප්‍රමුඛ භාවිතයන් සහ අනුලක්ෂණයක් විද්‍යානුකූලව විශ්ලේෂණය කිරීම තුළිනි. තවද ඒ සඳහා දැනට නගරයෙහි පවතින්නා වූ සංවර්ධන උපනතියන්, වෙළඳපල සාධකයන්, නගරයෙහි පවතින විභවතාවන් සහ නගරයෙහි පවතින දුර්වලතාවයන්හි වන බලපෑම්

සහ එහි සුවිශේෂීතාවයන් විග්‍රහ කරන ලදී. ඒ අනුව මෙම යෝජිත අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා රෙගුලාසි මාලාවක් යොදා ගනු ලැබේ. මෙම කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා වන අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය 2019-2030 සඳහා වන යෝජිත කලාපීයකරණ රෙගුලාසි සඳහා වන මූලිකම සාධකය වේ.

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 හි අරමුණු සහ ඉලක්ක සඳහා වන දායකත්වය

අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

මෙම අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඉලක්ක 02 සහ 03 ලඟා කර ගැනීම සඳහා සෘජු දායකත්වයක් සලසනු ලැබේ. එනම්, ලෝකයෙහි වැඩිම ඉල්ලුම සහිත ජලනිමුඛ ව්‍යාපාර පරිසර අත්දැකීම සහ පුනර්ජීවනය වූ අන්තර්ජාතික වශයෙන් කීර්තිමත් දකුණු ආසියාවෙහි හරිත උද්‍යාන නගරය යන්නයි. එහි අනුශාංගික අරමුණු පහත පරිදි වේ. තවද, මෙම අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය තුළින් ඉලක්ක 02 සෘජුවම ලඟා කර ගැනීම සඳහා දායක වන අතර එතුළින් කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවත්නා සහ යෝජිත හරිත ප්‍රදේශයන් සංරක්ෂණ සඳහා වන රෙගුලාසි රාමුව අර්ථ දක්වා ගත හැකිය.

තවද, මෙතුළින් සැලැස්මෙහි ඉලක්ක 02 වන එනම්, ලෝකයෙහි වැඩිම ඉල්ලුම සහිත ජලනිමුඛ ව්‍යාපාර පරිසර අත්දැකීම යන්න තුළින් හරිත අවකාශයන් කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සංරක්ෂණය වියයුතු ආකාරය සඳහා බලපාන්න වූ රෙගුලාසි රාමුවක් ද හඳුන්වාදී ඇත. මෙම අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය තුළින් පහත සඳහන් අරමුණු 03 ලග කර ගැනීම සඳහා සෘජු දායකත්වයක් දක්වා ඇත.

- කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි 2030 වර්ෂය වන විට ක්‍රමවත්, මනා ලෙස කළමනාකරණය කර ගත හැකි සහ නිරසාර නාගරික විනාශයක් ඇති කිරීම.
- 35% ක සාමාන්‍ය හරිත ආවරණයක් පවත්වා ගැනීම සහ කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ 2030 වර්ෂය වන විට හරිත අත්දැකීම් වැඩි ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීම.
- 2030 වර්ෂය වන විට මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 20% ක් විශේෂ උද්‍යාන කලාපය ලෙස පවත්වාගෙන යාම.

විෂය පථය

අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලසුම් රාමුව පහත සඳහන් කරුණු තුළින් සමච්ච වේ.

- කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත සනත්ව රටාවන්
- යෝජිත පුළුල් සනත්ව කලාපයන් සහ ලක්ෂණ කලාපයන් සඳහා නිවැරදි අර්ථකතනයන්.
- විශේෂිත උස පාලන කලාපයන්.

පරිච්ඡේදය 05
 අවකාශීය සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ
 නගරයෙහි යෝජිත
 පුළුල් ඝනත්ව කලාප

පුළුල් ඝනත්ව
 කලාප වර්ග 03

5.1. කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත පුළුල් ඝනත්ව කලාප

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ප්‍රධාන ඝනත්ව කලාප 03ක් පවතී. එනම්, අධි ඝනත්ව කලාපය, මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය සහ අඩු ඝනත්ව කලාපය වේ. එය සිතියම් අංක 5.1 මගින් පෙන්වා ඇත.

5.1.1. පුළුල් ඝනත්ව කලාප වර්ග 03

මෙම පුළුල් ඝනත්ව කලාප තුනෙහි අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සහ එම ඝනත්ව කලාප සඳහා අයත් ප්‍රදේශයන් පහත පරිදි වේ.


ඝනත්ව කලාපය	අපේක්ෂිත සංවර්ධනය	එක් එක් කලාපයන් සඳහා අයත් වන ප්‍රදේශ
අධි ඝනත්ව කලාපය	සිරස් ඝනත්වය - 15% කට අධික ප්‍රමාණයක් - අධි උස සහ මධ්‍ය උස ගොඩනැගිලි කාණ්ඩයට අදාළ වේ.	කොළඹ මධ්‍ය වාණිජ ප්‍රදේශය, කොල්ලුපිටිය, බම්බලපිටිය, වැල්ලවත්ත, දෙහිවල - ගල්කිස්ස, කිරුළපන, කළුබෝවිල, බොරැල්ල, මරදාන, දෙමටගොඩ, කොටසේන, මාළිගාවත්ත, බිලුමැන්ඩල් සහ මට්ටක්කුලිය
මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය	සිරස් ඝනත්වය - මුළු ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණයෙන් 5%-10% පමණ කොටසක්, අධි උස සහ මධ්‍ය උස යන කොටස් වලින් සමන්විත වේ. තිරස් ඝනත්වය - සාමාන්‍ය භූමි ආවරණය 65%කි.	වැල්ලවත්ත, කොලොන්නාව, පෑලියගොඩ, කැළණිය, රත්මලාන
අඩු ඝනත්ව කලාපය	සිරස් ඝනත්වය - 95% ක් මෙම කලාපය තුළ පවතින ගොඩනැගිලි අඩු උස ගොඩනැගිලි වේ. තිරස් ඝනත්වය - සාමාන්‍ය භූමි ආවරණය 50%කි.	කුරුඳුවත්ත සහ තිඹිරිගස්සාය (කොළඹ 07) සහ බොරැලැස්ගමුව

සටහන - අඩු උස - තව්‍ර 03 දක්වා, අතරමැදි උස - තව්‍ර 04 - 08, මධ්‍ය උස - තව්‍ර 09 - 12 සහ අධි උස - තව්‍ර 13 ට වැඩි

වගුව 5.1: පුළුල් සංවර්ධන ඝනත්ව කලාප සහ එම කලාප සඳහා අයත්වන්නා වූ ප්‍රදේශයන්

ඝනත්ව ව්‍යාප්තිය 2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030


 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

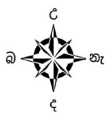
සුවිස

ඝනත්ව වර්ගීකරණය

-  අධි ඝනත්ව
-  මධ්‍ය ඝනත්ව
-  අඩු ඝනත්ව

 ලක්ෂණ කලාප සීමාව

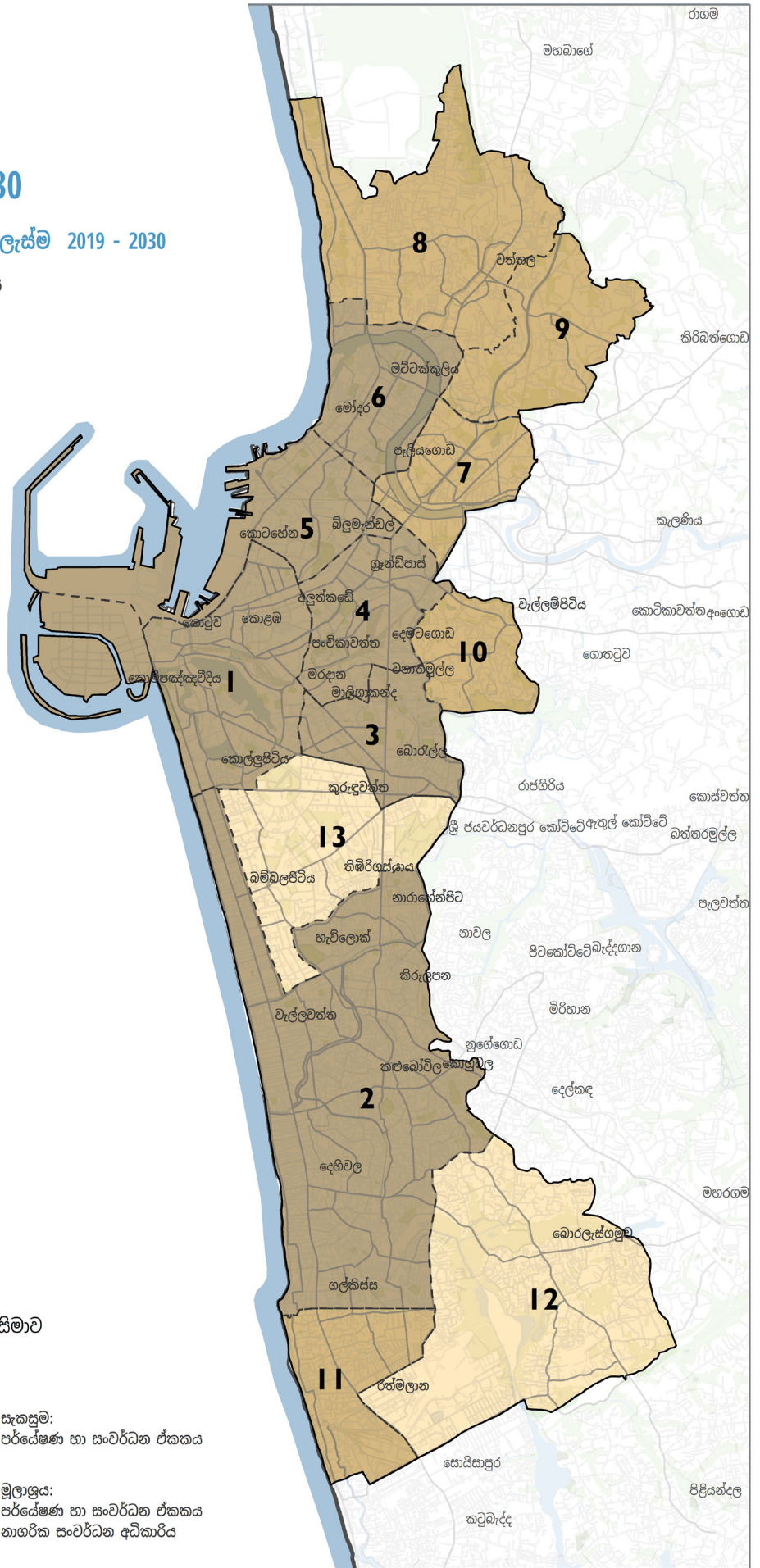
 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 5.1: කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත ප්‍රධාන ඝනත්ව කලාප 03

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

5.1.2. පුළුල් ඝනත්ව කලාප නිර්ණය කිරීම - සාධාරණීකරණය

ඉහත සඳහන් කල පරිදි ඝනත්ව කලාප 03 කි. එනම්, අධි ඝනත්ව කලාපය, මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය සහ අඩු ඝනත්ව කලාපයයි. එම කලාප නිර්ණය කරනුයේ පහත සඳහන් සාධකයන් පදනම් කොට ගෙනය.

කොළඹ වාණිජ
නගරයෙහි යෝජිත
පුළුල් ඝනත්ව කලාප

- දරාගැනීමේ ශක්‍යතාවය (අපරව්‍යුහ පහසුකම් බෙදාහැරීම / පාරිසරික වශයෙන් පවතින ශක්‍යතාවය සහ ඉඩකඩ සඳහා පවතින ශක්‍යතාවය)

පුළුල් ඝනත්ව කලාප නිර්ණය
කිරීම - සාධාරණීකරණය

ඉහත සාධකයන් පදනම් කරගැනීමේ මූලික අරමුණ වනුයේ, අධි ඝනත්ව සංවර්ධන කලාප නිර්ණය කිරීමෙහිලා සාපේක්ෂ වශයෙන් දරා ගැනීමේ ශක්‍යතාවය වැඩි හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් මෙන්ම ස්වභාවික පාරිසරික ශක්‍යතාවයද ඉහළ මට්ටමක පැවතීම අත්‍යවශ්‍ය මෙන්ම වැදගත් කරුණක් වන බැවිනි. එමෙන්ම, සන්දර්භ විශ්ලේෂණයේදී හඳුනාගත් ප්‍රධානතම ගැටළුවක් වූයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහ අනෙකුත් පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් වෙත අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ව්‍යාප්ත වීමය.

ඒ අනුව, මෙතුළින් අපේක්ෂා කරනුයේ අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් එම ශක්‍යතාවය පවතින ප්‍රදේශ සඳහා පමණක් ප්‍රවලිත කිරීමය. එමෙන්ම, පාරිසරික සංවේදී විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනාගන්නා ලද පාරිසරික සංවේදී කලාප වෙත මෙම අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ප්‍රවලිත නොකිරීමද මෙහි එක් අරමුණකි.

- ජනගහනය සහ නාගරීකරණ රටාවන්

පවත්නා ජනගහන වර්ධනයන් සහ නාගරීකරණ රටාවන්, පවත්නා සංවර්ධන ක්‍රමවේදයන් හඳුනා ගැනීම සඳහා පවතින්නා වූ වැදගත් සාධකයන් වේ. මෙම උපනතීන් මගින් දැනට පවතින සංවර්ධන දිශානතීන්, වෙළඳපළ ක්‍රමවේදයන්, රාජ්‍යමය බලපෑම් සහ අනෙකුත් ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික සාධකයන් මත නිර්ණය කරනු ලැබේ. තවද, මෙහි මූලික අරමුණ වනුයේ සියලුම අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ආර්ථිකමය වශයෙන් ශක්‍යතා සහ පාරිසරික වශයෙන් තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය සඳහා මග පෙන්වීමය.

- භූමි පරිභෝජනය සහ පවත්නා ගෙබිම් අනුපාතය (FAR)

පවත්නා භූමි පරිභෝජන රටාව සහ අනුමත ගෙබිම් අනුපාතයෙහි භාවිතය යන සාධකයන් මෙම පුළුල් ඝනත්ව කලාප නිර්ණය කිරීමෙහිදී යොදාගන්නා ලද තවත් එක් ප්‍රධාන සාධකයකි. මෙතුළින්, දැනටමත් අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් සහ එම භාවිතයන් ව්‍යාපාත්ව පවතින්නා වූ ප්‍රදේශ සහ ඒ සඳහා නියමතාවයන් පවතින ප්‍රදේශයන් සඳහා අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ව්‍යාප්ත කිරීම සහ දිරිගැන්වීම සඳහා ප්‍රමුඛස්ථානයක් ලබාදී ඇත. එමෙන්ම වැඩි ගෙබිම් අනුපාතයක් ලබාදී තිබුනද අනෙකුත් සාධකයන් එනම්, අපරව්‍යුහ පහසුකම්හි පවතින අඩුපාඩු සහ ආයෝජනයෙහි දුර්වලතා පවත්නා ප්‍රදේශයන් ද මෙම උපායමාර්ගය තුළින් හඳුනාගනු ලබන අතර එම ප්‍රදේශ තුළ අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ප්‍රවලිත කිරීම සඳහා වැඩි ඉඩ ප්‍රස්ථාවක් ලබා දී ඇත.

• **යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘතීන්**

අධි ඝනත්ව සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් නිර්ණය කිරීමෙහිලා පදනම් වූ තවත් එක් සාධකයක් වනුයේ යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘතීන්ය. තවද, පානීය ජල පහසුකම්, විදුලිය, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය වැනි යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන්න වූ ව්‍යාපෘතීන් මගින් ආවරණය වන ප්‍රදේශයන් සඳහා අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ප්‍රවලිත කිරීමෙහිලා ප්‍රමුඛස්ථානයක් ලබා දෙනු ලැබේ.

තවද මෙම නිර්ණයකයන් අන්තර්ගත කිරීම තුළින් අපේක්ෂා කරනු ලබනුයේ දැනටමත් අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහ අනෙකුත් පහසුකම් ඵලදායී ලෙස ප්‍රයෝජනයට නොගන්නා ප්‍රදේශයන් හඳුනා ගැනීම තුළින් එම ප්‍රදේශයන් අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් සඳහා යොමු කිරීමය.

ඉහත සඳහන් සියලුම සාධකයන් එකිනෙකට ඒකාබද්ධ කිරීම තුළින් ලැබෙන සංයුක්ත සිතියම මෙම පුළුල් ඝනත්ව කලාප සඳහා වන මායිම් හඳුනා ගැනීම සඳහා උපයෝගී වන අතර එය සිතියම 5.1 මගින් පෙන්වා ඇත. තවද, ඇමුණුම් අංක 5.1 මගින් එම පුළුල් ඝනත්ව කලාප මායිම් නිර්ණය කිරීම තවදුරටත් විස්තර කොට ඇත.

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ
නගරයෙහි යෝජිත
පුළුල් ඝනත්ව කලාප

පුළුල් ඝනත්ව කලාප නිර්ණය
කිරීම - සාධාරණීකරණය

කොළඹ වාණිජ
නගරයෙහි යෝජිත
ලක්ෂණ කලාප

ලක්ෂණ කලාප 13

5.2. කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත ලක්ෂණ කලාප

කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි පුළුල් ඝනත්ව කලාප 03ක් ඇතුළත හඳුනාගන්නා ලද ලක්ෂණ ප්‍රදේශ 13ක් වේ. එය පහත ආකාරයෙන් විස්තර කොට ඇත. මෙලෙස විවිධ ලක්ෂණයන්ගෙන් සමන්විත වූ පුළුල් ඝනත්ව කලාප නිර්ණය කිරීමෙහි මූලික හේතු සාධකය වනුයේ, නගරය තුළ විවිධාකාර වූ අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට හැකි වන පරිදි නගරය ගොඩනැගීම සහ එතුළින් විවිධත්වයක් සහිත කලාප ඇති කිරීමය.

5.2.1. ලක්ෂණ කලාප 13

කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි පුළුල් ඝනත්ව කලාප 03 ඇතුළත හඳුනාගන්නා ලද ලක්ෂණ කලාප 13ක් වේ. කලාප 05 ක් මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපයට සහ කලාප 02 ක් අඩු ඝනත්ව කලාපයට අයත් වේ. මින් කලාප 06 ක් අධි ඝනත්ව කලාපයට අයිති වුවද, මෙම එක් එක් කලාපයන් සඳහා ආවේණික ලක්ෂණයන් එකම ඝනත්ව කලාපයක පවතින ලෙස සැලසුම් කොට ඇත. මෙම ලක්ෂණයන් එක් එක් කලාපයන් සඳහා නිර්ණය කොට ඇත්තේ එම කලාපයන්හි පවතින ප්‍රධාන භාවිතයන් සහ සංවේදී ලක්ෂණයන් වන අනන්‍ය බව සංයුක්ත බව සහ පරිසර හිතකාමීත්වය ආදී සාධක මතය.

මෙම පුළුල් ඝනත්ව කලාප 03 සඳහා අයත්වන ලක්ෂණ කලාප 13 පහත සඳහන් වගු අංක 5.2 සහ සිතියම් අංක 5.2 මගින් පෙන්වා දී ඇත.

පරිච්ඡේදය 05
 අවකාශීය සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ
 නගරයෙහි යෝජිත
 ලක්ෂණ කලාප

ලක්ෂණ කලාප 13

පුළුල් සහත්ව කලාප	අනුලක්ෂණ කලාප
අධි සහත්ව කලාපය	අනන්‍ය ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය
	ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය
	අධි සහත්ව හරිත මිශ්‍ර සංවර්ධනය
	අධි සහත්ව සංයුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධනය
	සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන
	අධි සහත්ව නේවාසික
මධ්‍ය සහත්ව කලාපය	සංකේන්ද්‍රිත ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධනය
	මධ්‍ය සහත්ව නේවාසික - වත්තල
	මධ්‍ය සහත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධනය
	මධ්‍ය සහත්ව නේවාසික
	මධ්‍ය සහත්ව නේවාසික - රත්මලාන
අඩු සහත්ව කලාපය	අඩු සහත්ව හරිත නේවාසික
	අඩු සහත්ව උද්‍යාන

වගුව 5.2: පුළුල් කලාප සඳහා අයත් අනු කලාප

මෙම කලාප සඳහා අයත්වන ප්‍රදේශයන් සහ එම කලාපයන්හි මූලික ලක්ෂණයන් වගු අංක 5.3 හි අන්තර්ගත වේ.

අනුලක්ෂණ කලාප	අපේක්ෂිත ලක්ෂණයන්	එක් එක් කලාපයන් සඳහා අයත් වන ප්‍රදේශයන්
High Density Zones		
අනන්‍ය ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	<p>65% ක සාමාන්‍ය භූමි ආවරණයක් පවත්වා ගෙන යාම.</p> <p>භූමි හා මං සලකුණු, වැඩි පොදු භූමි ප්‍රදේශ, කාර්යබහුල මං මාවත් සහ මනාව පවත්වා ගන්නා වූ ඉදිරි කෙටුම් (Facade) විශේෂිත වූ ක්‍රියාකාරකම් සහ භූමි පරිහෝජන රටාවන්.</p> <p>ආකර්ෂණීය ඉහළ ආයෝජන ප්‍රදේශයන් එනම්, ජාත්‍යන්තර තරුපහේ හෝටල්, විවිධාකාර සමාගම් ජාලයන්, අධි සුඛෝපභෝගී මහල් නිවාස, වාණිජ ආයතනයන්හි ප්‍රධාන කාර්යාල, තාක්ෂණික ආයතන සහ අනෙකුත් ආයතන</p> <p>බේරේ වැව ආශ්‍රිත සහ වෙරළාශ්‍රිත ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංචාරක ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය වීම.</p>	<p>කොළඹ වරාය, පිටකොටුව, ජීන්තුපිටිය, කොල්ලුපිටියේ කොටසක්, පන්විකාවත්ත (කොටසක්), ගංගාරාමය, කොම්පක්ස් ආදිය</p>
ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	<p>70% ක සාමාන්‍ය භූමි ආවරණයක් පවත්වා ගෙන යාම.</p> <p>මනාව පවත්වා ගෙන යන්නා වූ ඉදිරි කෙටුම් (Façade)</p> <p>ඉහත ආයෝජන ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයන් එනම්, අධි සුඛෝපභෝගී මහල් ගොඩනැගිලි, තරු පංති හෝටල්, සාප්පු මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 30% ක හරිත හා මෘදු භූ දර්ශණ සහිත (Soft Landscape) ප්‍රදේශයන්</p>	<p>බොරැල්ල හන්දිය, මවුන්ට් මේරි සහ කොටා පාර</p>
අධි සනත්ව හරිත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	<p>70% ක සාමාන්‍ය භූමි ආවරණයක් පවත්වා ගෙන යාම.</p> <p>මනාව පවත්වා ගෙන යන්නා වූ ඉදිරි කෙටුම් (Façade)</p> <p>සෙවණ කල මං මාවත්.</p> <p>ඉහත ආයෝජන ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයන් එනම්, අධි සුඛෝපභෝගී මහල් ගොඩනැගිලි, තරු පංති හෝටල්, සාප්පු මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 30% ක හරිත හා මෘදු භූ දර්ශණ සහිත (Soft Landscape) ප්‍රදේශයන්</p>	<p>බොරැල්ල හන්දිය මවුන්ට් මේරි සහ කොටා පාර</p>

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත ලක්ෂණ කලාප

ලක්ෂණ කලාප 13



කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ
නගරයෙහි යෝජිත
ලක්ෂණ කලාප

ලක්ෂණ කලාප 13

අනුලක්ෂණ කලාප	අපේක්ෂිත ලක්ෂණයන්	එක් එක් කලාපයන් සඳහා අයත් වන ප්‍රදේශයන්
අධි ඝනත්ව සංයුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	75% ක සාමාන්‍ය භූමි ආවරණයක් පවත්වා ගෙන යාම සංයුක්ත සිල්ලර සහ තොග වෙළඳසැල් පෞද්ගලික කාර්යාල	දෙමටගොඩ, මරදාන, මාළිගාවත්ත, පන්විකාවත්ත (කොටසක්), ඔරුගොඩවත්ත, ග්‍රෑන්ඩ්පාස් දකුණ, කිරිවත්තුව
සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන කලාපය	70% ක සාමාන්‍ය භූමි ආවරණයක් පවත්වා ගෙන යාම. ප්‍රමුඛ භාවිතයන්, වරාය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ක්‍රියාකාරකම්, භාණ්ඩ හා සේවා ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සහ ගුදමි සහ අනෙකුත්.	වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය, Sea Avenue, කොටහේන, බ්ලූමෑන්ඩ්ල්, මහවත්ත, අලුත්මාවත
අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	70% ක සාමාන්‍ය භූමි ආවරණයක් පවත්වා ගෙන යාම. කොළඹ නගරයෙහි අඩු ආදායම් පවුල් සඳහා ඉදිකරන ලද අධි උස නේවාසික ගොඩනැගිලි වලින් සමන්විත ප්‍රමුඛ නේවාසික ප්‍රදේශය	මට්ටක්කුලිය, මෝදර, මාදම්පිටිය
මධ්‍ය ඝනත්ව කලාපය		
සංකේන්ද්‍රිත ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධනය	70% ක සාමාන්‍ය භූමි ආවරණයක් පවත්වා ගෙන යාම මධ්‍ය ප්‍රවාහනය සහ සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම්, බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් පැලියගොඩ ප්‍රදේශයේ පැවතීම (කොළඹ ප්‍රධාන පළාත්බද ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය පිහිටා තිබීම) කැළණි ගඟ ආශ්‍රිත ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධව සංවර්ධනය වන ජලාශ්‍රිත විවේක / විනෝදාස්වාද ස්ථාන සහ පොදු එළිමහන්	පැලියගොඩ (කොටසක්) සහ සේදවත්ත
මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාප 01 (වත්තල)	60%ක සාමාන්‍ය ගෙඩිම් අනුපාතයන් පවත්වා ගෙන යාම. ප්‍රමුඛ භාවිතයන් උදාහරණ නිවාස, අධි උස නේවාසික ගොඩනැගිලි සහ සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිලි ඇතුළත් නේවාසික භාවිතයන්. වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත සංචාරක සහ විනෝදාස්වාදක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස වන සිල්ලර වෙළඳාම් ස්ථාන.	හේකිත්ත, කෙරවළපිටිය, දික්පිටිය සහ මාබෝල (කොටසක්)



අනුලක්ෂණ කලාප	අපේක්ෂිත ලක්ෂණයන්	එක් එක් කලාපයන් සඳහා අයත් වන ප්‍රදේශයන්
මධ්‍ය සනත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන කලාපය	70% ක සාමාන්‍ය භූමි ආවරණයක් පවත්වා ගෙන යාම. ප්‍රමුඛ භාවිතයන් - වරාය ආශ්‍රිත භාණ්ඩ හා සේවා ක්‍රියාකාරකම්, කර්මාන්ත, ගුදමි.	පැලියගොඩ (කොටසක්), වනවාසල, දීප්පිටගොඩ, හුණුපිටිය
මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාප 02 (කොලොන්නාව)	60% ක සාමාන්‍ය භූමි ආවරණයක් පවත්වා ගෙන යාම. ප්‍රමුඛ භාවිතයන් - උද්‍යාන නිවාස, අධි උස නේවාසික ගොඩනැගිලි සහ සහාධිපතය ගොඩනැගිලි ඇතුළත් නේවාසික භාවිතයන්	කොලොන්නාව සහ වැල්ලම්පිටිය
මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාප 03 (රත්මලාන)	60% ක සාමාන්‍ය භූමි ආවරණයක් පවත්වා ගෙන යාම ප්‍රමුඛ භාවිතයන් - උද්‍යාන නිවාස, අධි උස නේවාසික ගොඩනැගිලි සහ සහාධිපතය ගොඩනැගිලි ඇතුළත් නේවාසික භාවිතයන්.	රත්මලාන (කොටසක්), ගල්කිස්ස, කල්දෙමුල්ල
අඩු සනත්ව කලාපය		
අඩු සනත්ව හරිත නේවාසික කලාප	55% ක සාමාන්‍ය භූමි ආවරණයක් මුළු ප්‍රදේශය හා සලකා පවත්වා ගෙන යාම. හරිත ප්‍රදේශයන් සහ ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයන් හා සම්බන්ධ වූ පොදු විවෘත ප්‍රදේශ. සාපේක්ෂව අඩු රථවාහන තදබද ප්‍රදේශයන්. ප්‍රමුඛ භාවිතයන් - නේවාසික (උද්‍යාන නිවාස සහ අඩු උස නිවාස)	රත්මලාන (කොටසක්), බෙලෙක්කඩේ හන්දිය, බේකරි හන්දිය සහ බොරලැස්ගමුව
අඩු සනත්ව උද්‍යාන කලාපය	සියලුම බිම් කොටස් සඳහා 50% ක සාමාන්‍ය ගෙබිම් ආවරණයක් පවත්වා ගෙන යාම. මංමාවත්, විනෝදාස්වාදක ස්ථාන සහ විශාල පොදු විවෘත භූමි අවකාශයන්. ප්‍රමුඛ භාවිතයන් - නේවාසික (උද්‍යාන නිවාස සහ අඩු උස නිවාස) සන්නාම සහිත වෙළඳපල අවකාශයන්, සංචාරක ස්ථාන, පෞද්ගලික කාර්යාල සහ විනෝද සහ විවේකීය ක්‍රියාකාරකම් සහිත ඉහළ ආයෝජන අවස්ථාවන්.	කුරුඳුවත්ත සහ තිඹිරිගස්යාය ඇතුළත් කොළඹ 07 ප්‍රදේශය

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය


කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත ලක්ෂණ කලාප

ලක්ෂණ කලාප 13

වගුව 5.3: ලක්ෂණ කලාප සඳහා අයත්වන ප්‍රදේශයන් සහ එම කලාපයන්හි මූලික ලක්ෂණයන්

ලක්ෂණ කලාප 2030


කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවිස

ලක්ෂණය

-  1 කලාපය - අනන්‍ය ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන
-  2 කලාපය - ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන
-  3 කලාපය - අධි ඝනත්ව හරිත මිශ්‍ර සංවර්ධන
-  4 කලාපය - අධි ඝනත්ව සංයුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන
-  5 කලාපය - සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන
-  6 කලාපය - අධි ඝනත්ව නේවාසික
-  7 කලාපය - සංකේන්ද්‍රිත ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධන
-  8 කලාපය - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - වත්තල
-  9 කලාපය - මධ්‍ය ඝනත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන
-  10 කලාපය - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - කොලොන්නාව
-  11 කලාපය - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - රත්මලාන
-  12 කලාපය - අඩු ඝනත්ව හරිත නේවාසික
-  13 කලාපය - අඩු ඝනත්ව උද්‍යානය

 ලක්ෂණ කලාප සීමාව

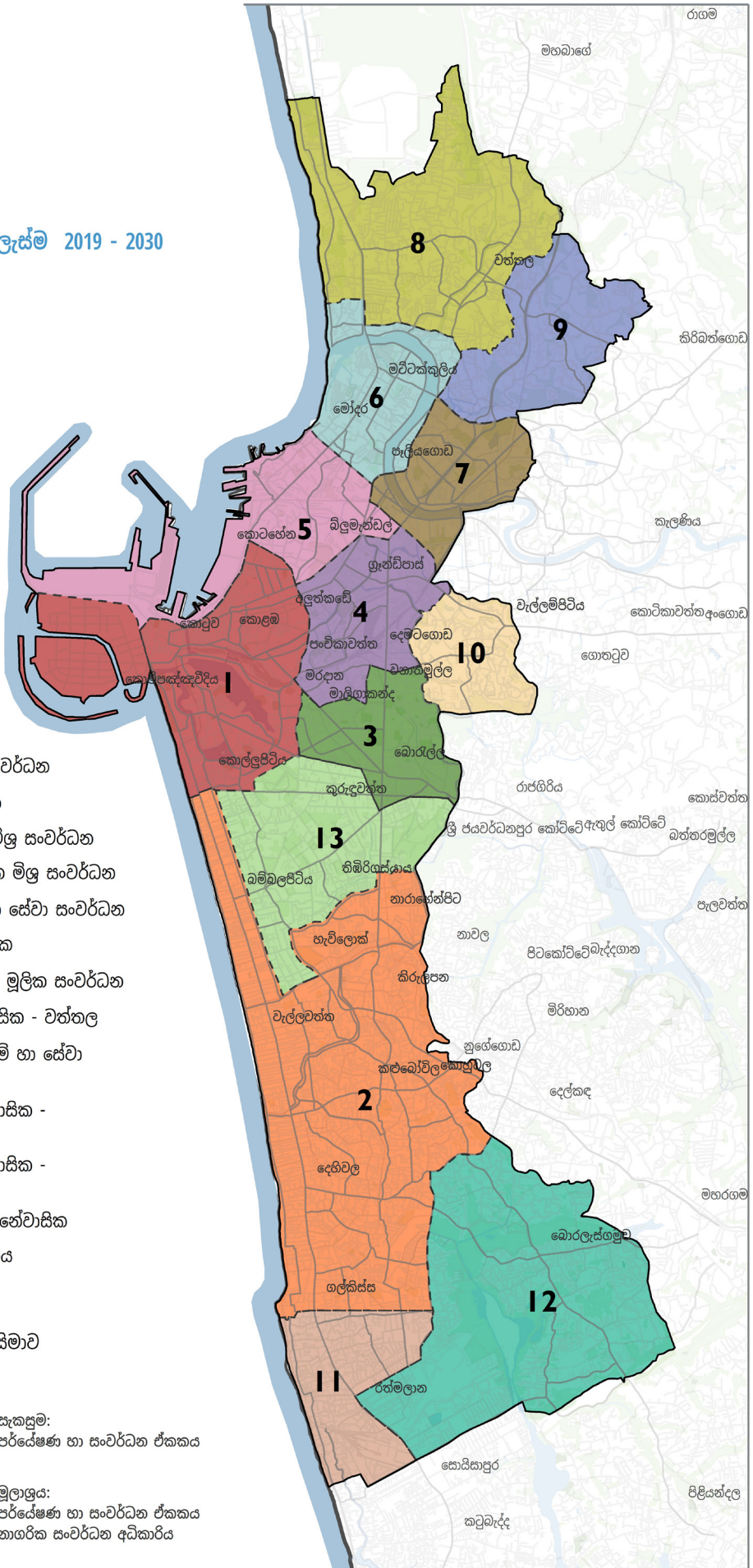
 කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 1 2 4 කි.මී.



සිතියම 5.2: 2030 කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත ලක්ෂණ කලාප 13

5.2.2. ලක්ෂණයන් පදනම්ව කලාප මායිම් නිර්ණය කිරීම - සාධාරණීකරණය

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

මෙහි ප්‍රධානතම අරමුණ වනුයේ මෙම අනාගත නගර සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය තුළින් විවිධාකාර වූ අත්දැකීම් ලබා ගත හැකි ස්ථානයක් බවට කොළඹ වාණිජ නගරය පත් කිරීමය. මෙම ලක්ෂණයන් සහිත කලාපයන් නිර්ණය කිරීමේදී බරින් විශ්ලේෂණ ක්‍රමය භාවිතා කල අතර ඒ සඳහා පහත සඳහන් නිර්ණායක උපයෝගී කර ගන්නා ලදී. තවද මෙම ලක්ෂණයන් නිර්ණය කිරීමෙහිලා, දැනට පවතින්නා වූ ලක්ෂණයන්, ප්‍රවණතාවන් සහ සැලැස්මෙහි අනාගත දැක්මට අනුව නගරය කෙසේ විය යුතුද යන්න සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී

කොළඹ වාණිජ නගරයේහි යෝජිත ලක්ෂණ කලාප

- **වාණිජ ක්ෂේත්‍රයෙහි විශ්ලේෂණයන් මත හඳුනාගන්නා ලද අවකාශීය ක්‍රියාකාරකම් විශ්ලේෂණය (සිල්ලර වෙළඳාමෙහි වූ වෙනස්කම්, කාර්යාල සහ නේවාසික භාවිතයන්හි වන වෙනස්කම්)**

ලක්ෂණයන් පදනම්ව කලාප මායිම් නිර්ණය කිරීම - සාධාරණීකරණය

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ අවකාශීය ලක්ෂණයන් පිළිබඳ විශ්ලේෂණය කල හැකි ප්‍රමුඛතම සාධකයක් ලෙස මෙම පවතින වෙළඳපල උපනතීන් හඳුනාගත හැක. එතුළින් එම ප්‍රදේශයන් සඳහා වැඩිම ඉල්ලුමක් පවතින ක්‍රියාකාරකම් හඳුනා ගැනීමෙන් එම ප්‍රදේශයන්ට වඩාත්ම උචිත ලක්ෂණයන් කුමක්ද යන්න තීරණය කල හැක.

මේ අනුව, විවිධ වූ රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශය මගින් වෙළඳපල උපනතීන් එනම් සිල්ලර වෙළඳාම, ආයතනික වෙනස්වීම්, පෞද්ගලික කාර්යාල, සංචාරක සහ නේවාසික සාධකයන්හි වෙනස්වීම් පිළිබඳ විශ්ලේෂණ සඳහා විවිධ අධ්‍යයනයන් යොදා ගන්නා ලදී. මෙලෙස එක් එක් කලාපයන් සඳහා වඩාත් උචිත වන ප්‍රමුඛ භාවිතයන් මෙම වෙළඳපල නියාමනය සහ ඒ හා බැඳී නැගී එන ක්‍රියාකාරකම් මත නිර්ණය කරන ලදී.

- **යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය**

කලාපීය ප්‍රමුඛ භාවිතයන් කලාපයෙහි ලක්ෂණයන් තීරණය කිරීම සඳහා බලපාන්න වූ ප්‍රධානතම සාධකයන් වන බැවින් වඩාත් යෝග්‍ය ප්‍රමුඛ භාවිතයන් විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණයන් මගින් නිර්ණය කරගත යුතුය. ඒ අනුව මෙම යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය මගින් කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ එක් එක් ප්‍රදේශයන් සඳහා වන යෝග්‍ය භාවිතයන් විවිධ වූ සාධක පදනම් කොට ගෙන විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

- **දැනට භාවිත කලාප වර්ගීකරණය මගින් හඳුනාගන්නා ලද පිහිටි ලක්ෂණයන්**

පවත්නා කලාප වර්ගීකරණය අනුව බොහෝ ප්‍රදේශයන්හි පවතින ලක්ෂණයන් හඳුනාගත හැක. ඒ අනුව, මෙම පවත්නා කලාප වර්ගීකරණය යෝජිත කලාපයන්හි ලක්ෂණයන් නිර්මාණය කිරීමෙහිලා මූලික අඩිතාලම බවට පත්වේ. ඒ අනුව මෙම සාධකය මතව නිරූපිත අවස්ථාවක් ලෙස දැනට පවතින විශේෂ ප්‍රාරම්භික නේවාසික කලාපය එහිවූ උද්‍යාන සහ නේවාසික ලක්ෂණයන් ආරක්ෂා කර ගනිමින් අඩු සනත්ව උද්‍යාන ලක්ෂණ සහිතව සංවර්ධනය කිරීම දැක්විය හැකිය.

පරිච්ඡේදය 05
 අවකාශීය සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ
 නගරයෙහි යෝජිත
 ලක්ෂණ කලාප

ලක්ෂණයන් පදනම්ව කලාප
 මාසිම් නිර්ණය කිරීම -
 සාධාරණීකරණය

කොළඹ වාණිජ නගරය
 තුළ යෝජිත
 මංසන්ධි දුරාවලිය

යෝජිත මංසන්ධි දුරාවලිය

• සංකල්ප සැලැස්ම - අනාගත සංවර්ධන දිශානතිය

මෙහිලා වූ අනෙක් වැදගත් සාධකය වනුයේ මෙම සැලැස්මෙහි අනාගත දැක්ම සහ එය ළඟා කර ගැනීම සඳහා සකසා ඇති සංකල්පික සැලැස්මය. ඒ අනුව ලක්ෂණ කලාප නිර්ණය කිරීමේදී මෙම සැලැස්මෙහි පෙර නිර්ණය කලරන ලද ජල කලාප සහ ජල කොරිඩෝවන් 08 හි ලක්ෂණයන්ද සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී.

5.3. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත මංසන්ධි දුරාවලිය

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ප්‍රමුඛතා 04 කට අයත් මංසන්ධි 16 ක දුරාවලියන් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව මෙම මංසන්ධි හඳුනාගත් ලක්ෂණ කලාප තුළ බිහි වන අතර එම මංසන්ධි මනා අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහ අනෙකුත් නාගරික සේවාවන් සැපයීම් තුළින් වඩාත් වැඩි සංවර්ධනයන් ආකර්ශනය කර ගන්නා ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය වනු ඇත.

5.3.1. යෝජිත මංසන්ධි දුරාවලිය

දුරාවලිය	මංසන්ධිය	යෝජිත සංවර්ධනය සහ අනුලක්ෂණයන්
පළමු පෙළ	පිටකොටුව	බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය පදනම් වේ. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ වන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන වේ. විශාල ප්‍රමාණයෙහි වාණිජ සංවර්ධනයන් සඳහා ඉඩ සලස්වනු ලැබේ.
	පෑලියගොඩ	බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වේ. බස්නාහිර කලාපයෙහි සහ මුළු දිවයිනෙහිම අන්තර් කලාපීය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය වීම. විශාල ප්‍රමාණයෙහි වාණිජ සංවර්ධනයන් සඳහා ඉඩ සලස්වනු ඇත. පොදු ප්‍රවාහනය සහිත රථගාලී පවතින ස්ථානයකි. (Park & Ride)



ධුරාවලිය	මංසන්ධිය	යෝජිත සංවර්ධනය සහ අනුලක්ෂණයන්
දෙවන පෙළ	දෙමටගොඩ	<p>ප්‍රවාහනය මුල් කරගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයකි.</p> <p>කොළඹ නගරයෙහි නැගෙනහිර වාහන තදබදය සංකේන්ද්‍රණය වන සහ නගරයෙන් පිටකරන ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානය වේ.</p> <p>මංසන්ධිය යාබද ප්‍රදේශය සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධනයක්ද ඉන් පසු නේවාසික සංවර්ධනයන් සඳහාද ඉඩ ප්‍රස්ථාව සලසා ඇත.</p> <p>පොදු ප්‍රවාහනය සහිත රථගාල් පවතින ස්ථානයකි. (Park & Ride)</p>
	රත්මලාන	<p>ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයකි.</p> <p>දකුණු දිශාවෙන් කොළඹ දෙසට ඇදෙන රථ වාහන ප්‍රවාහය එක් රැස් කිරීමත් විහිදුවා ව්‍යාප්ත කිරීමත් මෙම මධ්‍යස්ථානයේදී සිදු වේ.</p> <p>මිශ්‍ර සංවර්ධන සඳහා ආසන්නතම පිටත මාසිම අවකාශය සපයන අතර ඉන් පිටත නේවාසික භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. පෞද්ගලික රථ වාහන නවතා පොදු ප්‍රවාහන සේවා ලබා ගැනීමේ පහසුකම් ද මෙහිදී සපයනු ලැබේ.</p>
	කොල්ලුපිටිය, බම්බලපිටිය, වැල්ලවත්ත, දෙහිවල, ගල්කිස්ස	<p>වෙරළ ආශ්‍රිත කලාපයෙහි වන ප්‍රධාන මංසන්ධිය වේ. (නගර මධ්‍යයන්)</p> <p>දුම්රිය ස්ථාන සහ කුඩා බස් නැවතුම්පළවල් හා සම්බන්ධ වන ප්‍රදේශ වශයෙන් ප්‍රවාහනය මූලික කරගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයකි.</p> <p>විශාල ප්‍රමාණයෙන් මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් සඳහා ඉඩ සලසනු ලැබේ.</p> <p>කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි වෙරළ කලාපය තුළ (තීරය) පවතින ප්‍රධාන මංසන්ධියකි. (නගර මධ්‍යයන්)</p>
	බොරැල්ල	<p>ප්‍රධාන මංසන්ධියකි. (ප්‍රවාහනය මූලික කොටගත් සහ වැඩි වාණිජකරණයක් පවතින මංසන්ධි අතුරින් වන ප්‍රධාන මංසන්ධියකි)</p> <p>කුඩා බස් නැවතුම්පළක් සහ දුම්රිය ස්ථානයක් අනුබද්ධ වූ ප්‍රවාහනය මූලික කොටගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයකි)</p> <p>විශාල පරිමාණ මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් සඳහා ඉඩ සලසා ඇත.</p>

පරිච්ඡේදය 05
 අවකාශීය සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරය
තුළ යෝජිත
මංසන්ධි ධුරාවලිය

යෝජිත මංසන්ධි ධුරාවලිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරය
තුළ යෝජිත
මංසන්ධි දුරාවලිය
යෝජිත මංසන්ධි දුරාවලිය

දුරාවලිය	මංසන්ධිය	යෝජිත සංවර්ධනය සහ අනුලක්ෂණයන්
	වත්තල	අසල්වැසි ප්‍රදේශයන් සඳහා නේවාසික භාවිතයද, ආසන්න ප්‍රදේශය සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධනයද සපයන්නා වූ ප්‍රධාන මංසන්ධියකි.
තුන්වන පෙළ	නාරාහේන්පිට	අසල්වැසි ප්‍රදේශයන් සඳහා නේවාසික භාවිතයද, ආසන්න ප්‍රදේශය සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධනයද සපයන්නා වූ ප්‍රධාන මංසන්ධියකි.
	කොහුවල	අසල්වැසි ප්‍රදේශයන් සඳහා නේවාසික භාවිතයද, ආසන්න ප්‍රදේශය සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධනයද සපයන්නා වූ ප්‍රධාන මංසන්ධියකි.
	හුණුපිටිය	විවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් වන සැහැල්ලු දුම්රිය සේවාවන්, විදුලි දුම්රිය ජාලයන් සහ අධිවේගී මාර්ගයන් හා අනුබද්ධ වූ ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ ප්‍රවාහනය මූලික කොටගත් සංවර්ධනයකි. යාබද ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ නේවාසික සංවර්ධනයන් සලසන මංසන්ධියකි.
සිවුවන පෙළ	බොරලැස්ගමුව	යාබද ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ නේවාසික සංවර්ධනයන් සලසන මංසන්ධියකි
	හේකිත්ත	යාබද ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ නේවාසික සංවර්ධනයන් සලසන මංසන්ධියකි

වගුව 5.4: කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත මංසන්ධි දුරාවලිය - 2030

මෙම මංසන්ධි දුරාවලිය ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා හඳුනාගත් උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතීන් කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 හි ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය යටතේ විස්තරාත්මකව ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

මංසන්දි ධුරාවලිය 2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030






 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවිය

මංසන්දි ධුරාවලිය

-  පළමු මට්ටම
-  දෙවන මට්ටම
-  තෙවන මට්ටම
-  සිව්වන මට්ටම

සනත්ව වර්ගීකරණය

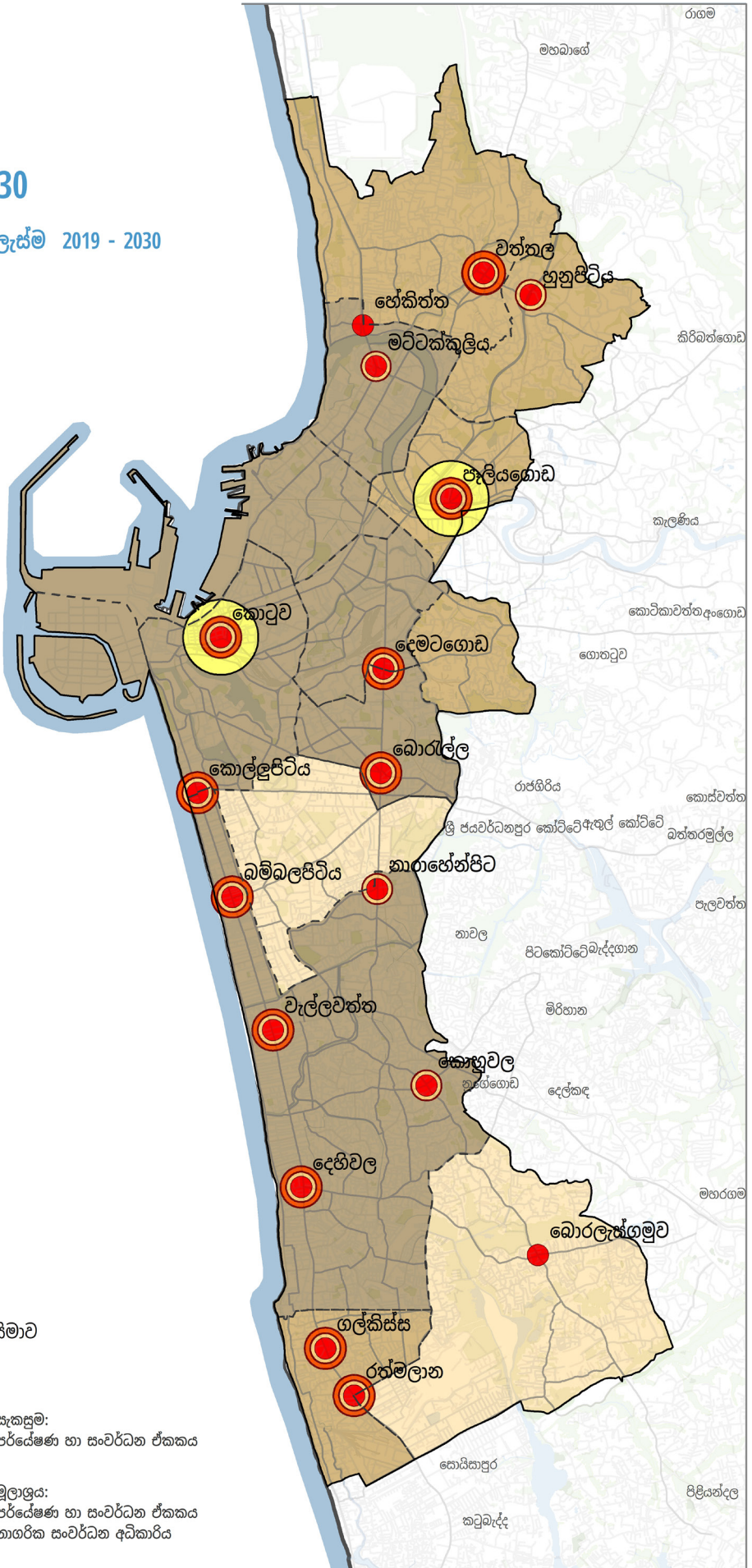
-  අධි සනත්ව
-  මධ්‍ය සනත්ව
-  අඩු සනත්ව
-  ලක්ෂණ කලාප සීමාව
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 5.3: කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත මංසන්දි ධුරාවලිය - 2030

පරිච්ඡේදය 05
 අවකාශීය සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරය
 තුළ යෝජිත
 මංසන්ධි දුරාවලිය

මංසන්ධි දුරාවලිය නිර්ණය
 කිරීම - සාධාරණීකරණය

5.3.2. මංසන්ධි දුරාවලිය නිර්ණය කිරීම - සාධාරණීකරණය

මෙම මංසන්ධි දුරාවලිය නිර්ණය කරනුයේ, ප්‍රවාහනය අතුරින් සම්බන්ධතාවය සහ අපේක්ෂිත සහනවයන් සහ අනු ලක්ෂණයන් ළඟා කර ගැනීම සඳහා එම මංසන්ධිනි ඇති සාපේක්ෂ වැදගත්කම මතය. ප්‍රවාහන සබඳතා අතුරින් මෙම මංසන්ධිනි සාපේක්ෂ සම්බන්ධතා අගය විශ්ලේෂණය කිරීම සඳහා කේන්ද්‍රීය සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය (Connectivity Analysis) යන මෙවලම යොදාගත් අතර ඒ සඳහා පහත සඳහන් සාධක භාවිතා කරන ලදී.

- I. මහාමාර්ග අනුව සම්බන්ධතාවය.
- II. දුම්රිය මාර්ග අනුව සම්බන්ධතාවය.
- III. අධිවේගී මාර්ග පද්ධතිය අනුව සම්බන්ධතාවය.
- IV. යෝජිත ජලාශ්‍රිත මාර්ගයන් අනුව අනාගතයේදී ඇති වියහැකි සම්බන්ධතාවයන්.
- V. යෝජිත ජල ප්‍රවාහන මාර්ගයන් අනුව අනාගතයේදී වියහැකි සම්බන්ධතාවයන්.
- VI. යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය පද්ධතීන් අනුව අනාගතයේදී වියහැකි සම්බන්ධතාවයන්.
- VII. යෝජිත විදුලිදුම්රිය ප්‍රවාහන සේවාවන් අනුව අනාගතයේදී ඇති වියහැකි සම්බන්ධතාවයන්.

මෙලෙස ඉහත සඳහන් ප්‍රවාහන සම්බන්ධතාවන් සඳහා යොදා ගන්නා ලද සාධකයන්ට අමතරව මෙම මංසන්ධි දුරාවලිය සහ එහි ප්‍රමුඛ මට්ටම් නිර්ණය කිරීමේදී පහත සඳහන් සාධකයන් දෙකද භාවිතා කර ඇත.

- කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පෞද්ගලික සහ රාජ්‍ය අංශය මගින් යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්.
- “නිල නගරයක්” යන අනාගත දැක්ම ළඟා කර ගැනීමෙහිලා මෙම මංසන්ධිනි පවතින වැදගත්කම.

5.4. කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත මාර්ග ජාල දුරාවලිය

පළමු පෙළ, දෙවන පෙළ හා තෙවන පෙළ ලෙස කොටස් 03කින් සමන්විත මාර්ග දුරාවලියක් පහත සඳහන් අරමුණු ළඟාකර ගැනීම සඳහා යෝජනා කොට ඇත.

- ප්‍රමුඛතා මට්ටම අනුව ඉහත සඳහන් මංසන්ධිනි එහි සාපේක්ෂ වැදගත්කම පවත්වා ගනිමින් එකිනෙකට සම්බන්ධ කිරීම.
- එක් එක් ලක්ෂණ කලාපයන්හි අපේක්ෂිත සංවර්ධනය උත්තේජනය කිරීම. (මහාමාර්ගයන් මෙලෙස සංවර්ධනයන් උත්තේජනය කිරීමෙහිලා වැදගත් වන බැවින්, පළමු මට්ටමෙහි මාර්ගයන් අධි සහනව සංවර්ධන කලාපයන්හි වැඩි වශයෙන් යෝජනා කොට ඇති අතර ඒ තුළින් වැඩි සංවර්ධනයක් බලාපොරොත්තු වේග)
- කොළඹ නගරය තුළ රටවාහන නදබදය කළමනාකරණය කිරීම. (මෙය කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ දීර්ඝ වශයෙන් විස්තර කොට ඇත.)

ඉහත සඳහන් දෙවන කරුණ පරිදි මහාමාර්ගයන්හි වන පුළුල් කිරීම් සහ වැඩිදියුණු කිරීම් තුළින් වැඩි සංවර්ධනයන් මෙම ප්‍රදේශයන් සඳහා ලඟා කොට ගත හැක. තවද, මෙවැනි සාපේක්ෂ වශයෙන් වැඩි මාර්ග සනත්වයන් පවතින්නා වූ ස්ථානයන් සඳහා මනා ප්‍රවේශයන් සහිතව රථ වාහන ප්‍රවාහයන් හැසිරවීම සිදු කල හැකි බැවින් සංවර්ධනය සඳහා වැඩි අවකාශයක් ඇත.

ඒ අනුව මෙම යෝජිත ප්‍රවාහන ව්‍යුහයෙහි සැලකිය යුතු බලපෑමක්, නාගරික අවකාශීය සංවර්ධනය සඳහා ඇත. මෙලෙස, මෙම යෝජිත මාර්ග ජාලයෙහි බලපෑම් සහ සංවර්ධනයෙහි සෘජු සහ වක්‍ර බලපෑමක් ලෙස රූප සටහන් අංක 5.1 පරිදි මහාමාර්ග කේන්ද්‍ර කොටගත් සංවර්ධන කොර්ඩෝවන් බිහිවිය හැක.

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරය
සඳහා යෝජිත
මාර්ග ජාල මූලාවලිය



රූප සටහන 5.1 : මහාමාර්ග පදනම් කොටගත් සංවර්ධන කොර්ඩෝවන්

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

5.5. කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත අනු - ඝනත්ව කලාපයන්

කොළඹ වාණිජ නගරය
සඳහා යෝජිත
මාර්ග ජාල දැරුවලිය

සවිස්තරාත්මක නියාමනයන් සඳහා කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා අනු ඝනත්ව කලාප 51 ක් යෝජනා කොට ඇත. මෙලෙස වඩාත් සවිස්තරාත්මක අනු කලාපයන් පැවතීමෙහිලා වන වැදගත්කම වනුයේ එතුළින් මෙම එක් එක් කලාපයන් සඳහා ආවේණික රෙගුලාසි පද්ධතියක් පැනවීමට හැකියාව ලැබීමයි. ඒ අනුව පහත සඳහන් කරුණු මත සංවර්ධනය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා අදාළ රෙගුලාසි පනවා ඇත.

කොළඹ වාණිජ
නගරයෙහි යෝජිත අනු
- ඝනත්ව කලාපයන්

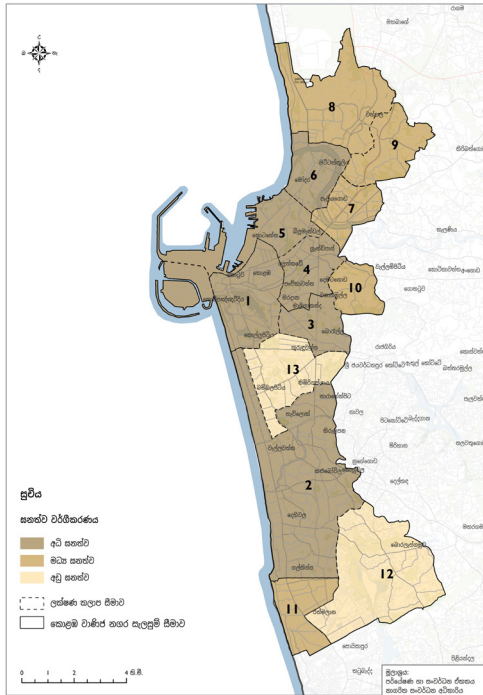
- එක් එක් කලාපයන්හි වන විශේෂිත ලක්ෂණයන්.
- මහාමාර්ග සහ අනෙකුත් අපරව්‍යුහ පහසුකම් මත සංවර්ධනයන් දරා ගැනීමේ හැකියාව.
- ජල කොර්ඩෝවන්, මංසන්ධි සංවර්ධන සහ අනෙකුත් යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘතීන්හි බලපෑම.

මෙම අනු ඝනත්ව කලාපයන් නිර්ණය කිරීමෙහිදී පහත සඳහන් මූලික ස්ථරයන් භාවිතා කොට ඇත. එනම්,

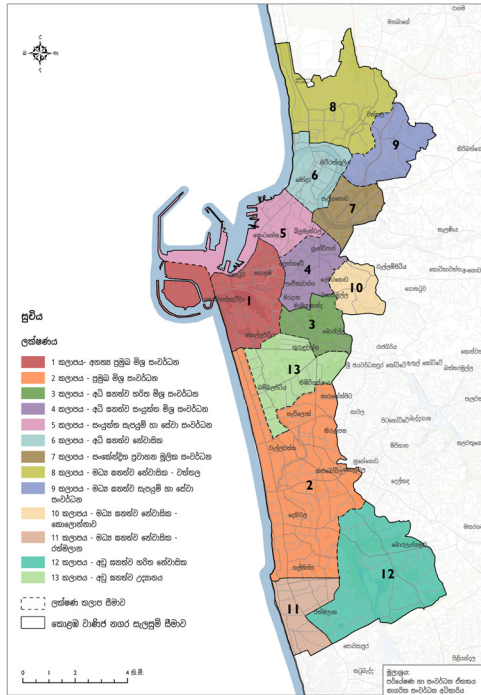
1. පුළුල් ඝනත්ව කලාප 03
2. ලක්ෂණ කලාප 13
3. යෝජිත මංසන්ධි දැරුවලිය
4. යෝජිත මහාමාර්ග ජාලය මූලික වූ සංවර්ධන කොර්ඩෝවන්

මෙයට අමතරව, පවතින විශේෂ ලක්ෂණයන්, පාරිසරික සාධකයන් සහ මෙම ජල මූලාශ්‍ර කොර්ඩෝ සංවර්ධනයන් / යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘතීන්ද මෙම අනු ඝනත්ව කලාප නිර්ණය කිරීමෙහිදී සැලකිල්ලට ගෙන ඇත.

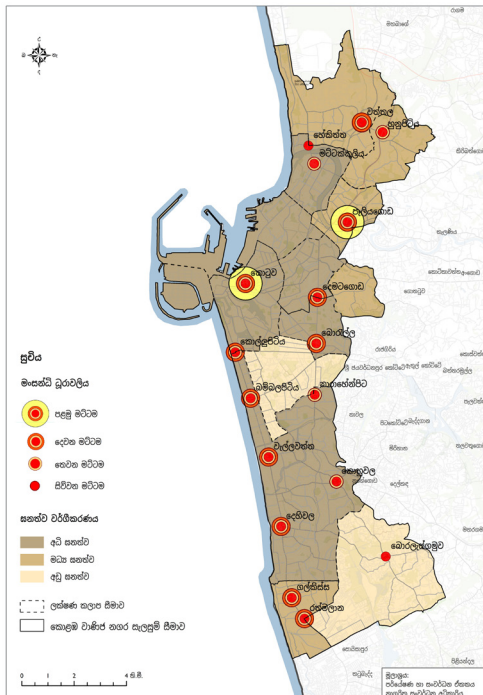
ඉහත සඳහන් සාධකයන් මත ගොඩනැගුණු අනු ඝනත්ව කලාපයන් අන්තර්ගත සිතියම 5.4 මගින් දක්වා ඇත.



රූප සටහන 5.2: පුළුල් ඝනත්ව කලාප 03



රූප සටහන 5.3: අනු ලක්ෂණ කලාප 13



රූප සටහන 5.4: යෝජිත මහජනික දුරාවලිය



රූප සටහන 5.5: මහාමාර්ග මූලික කොටගත් සංවර්ධනය


පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ
නගරයෙහි යෝජිත අනු
- ඝනත්ව කලාපයන්

මෙම අනු ඝනත්ව කලාප සඳහා වන රෙගුලාසි කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි 2019-2030 වෙළුම 03 යටතේ දීර්ඝ ලෙස විස්තර කොට ඇත.

අනු සහන්ව කලාප 2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030


 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවය

ලක්ෂණය

-  1 කලාපය- අනන්‍ය ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන
-  2 කලාපය - ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන
-  3 කලාපය - අධි සහන්ව හරිත මිශ්‍ර සංවර්ධන
-  4 කලාපය - අධි සහන්ව සංයුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන
-  5 කලාපය - සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන
-  6 කලාපය - අධි සහන්ව නේවාසික
-  7 කලාපය - සංකේන්ද්‍රිත ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධන
-  8 කලාපය - මධ්‍ය සහන්ව නේවාසික - වත්තල
-  9 කලාපය - මධ්‍ය සහන්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන
-  10 කලාපය - මධ්‍ය සහන්ව නේවාසික - කොලොන්නාව
-  11 කලාපය - මධ්‍ය සහන්ව නේවාසික - රත්මලාන
-  12 කලාපය - අඩු සහන්ව හරිත නේවාසික
-  13 කලාපය - අඩු සහන්ව උද්‍යානය

 අනු සහන්ව කලාප සීමාව

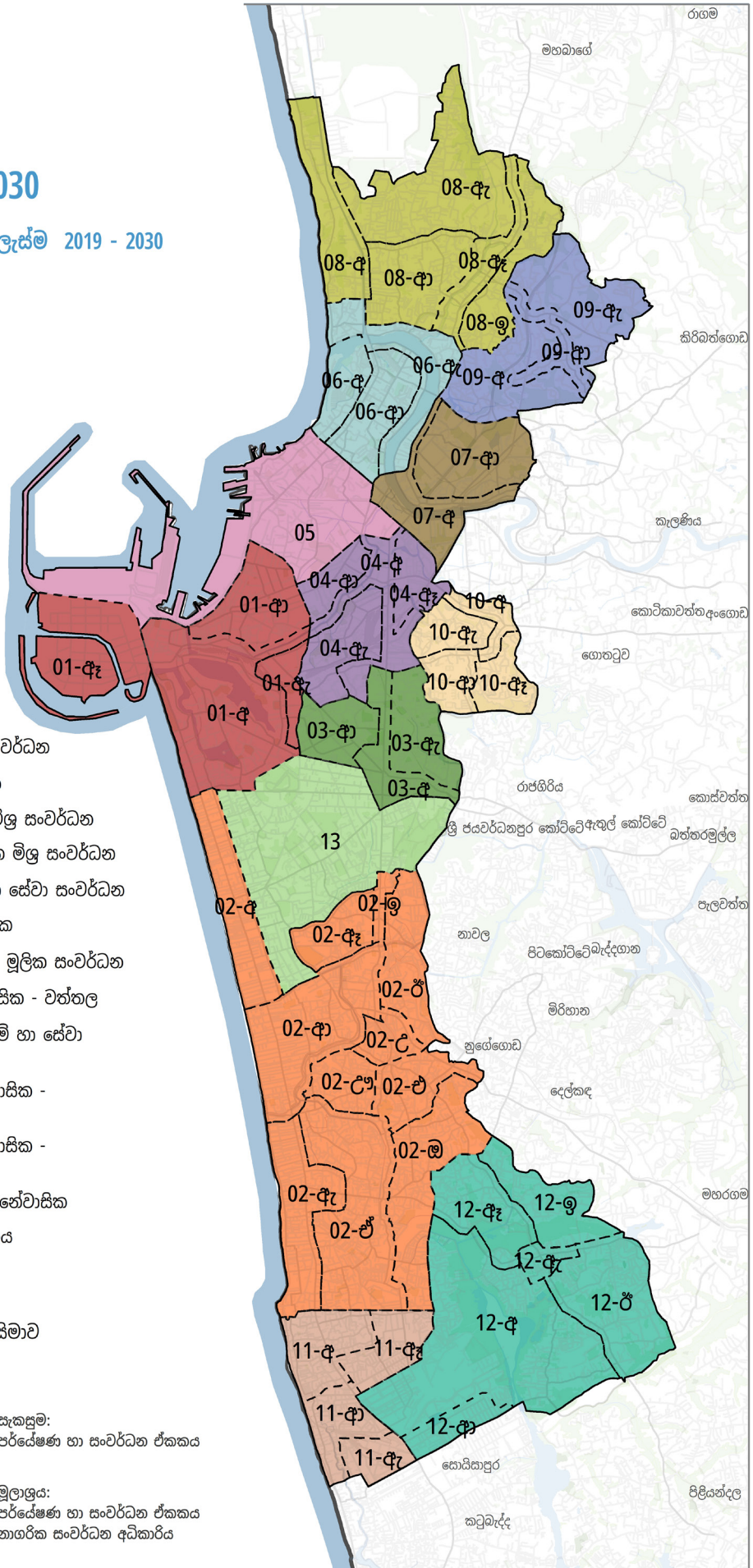
 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



5.6. නාගරික මං සලකුණු සංරක්ෂණය (Landmarks)

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

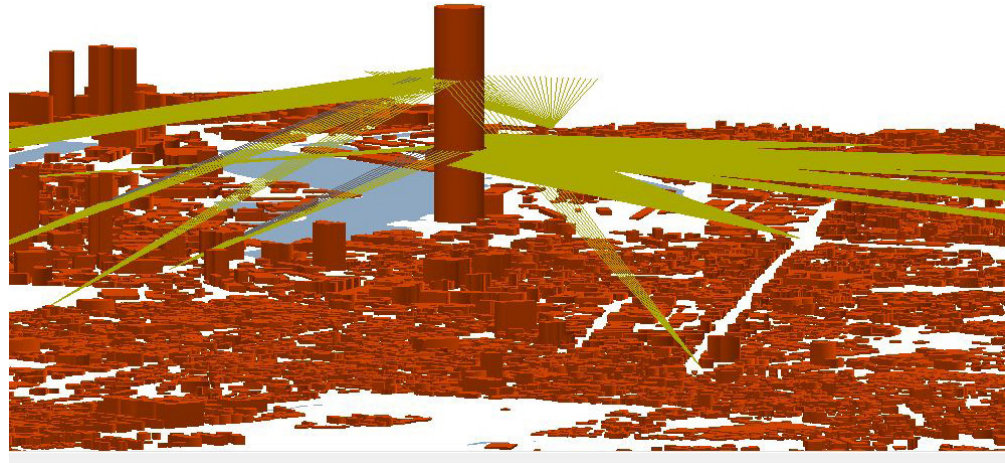
නාගරික මං සලකුණු, නගරයෙහි අනන්‍යතාවය සහ දෘෂ්ටි ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීම සඳහා ඉතා විශාල බලපෑමක් ඇති කරනු ලැබේ. මං සලකුණු යොමු සටහනක් වන අතර එහි මූලික භෞතික ලක්ෂණය වනුයේ පසුබිමින් මනා ලෙස වෙන්කොට හඳුනාගත හැකිවන පරිදි පවතින්නාවූ ඒකීය ස්වභාවයි. මෙලෙස, මංසලකුණු පරිසරයෙහි වන දායක ගුණාංගයන් ඉහළ නැංවීම සඳහා යොදා ගැනීමේදී, එම මං සලකුණෙහි මෙන්ම අවට පරිසරයෙහි ද අවේණික ලක්ෂණයන් පිළිබිඹු වන පරිදි නිර්මාණය කිරීම වැදගත් වේ. තවද මෙවැනි මංසලකුණු අවට පරිමාණය සඳහා පරිසරය කෙරේ විශාල බලපෑමක් සිදු කරන අතර එය ආසන්න ප්‍රදේශයෙහි ඉඩම් සඳහා වටිනාකමක් ඉහළ නැංවීමටද දායක වේ.

නාගරික මං
සලකුණු සංරක්ෂණය
(Landmarks)

කොළඹ නගරයෙහි මූලික මංසලකුණු ලෙස නෙළුම් කුළුණ සැලකේ. තවද එහි උස මීටර් 350 ක් වන අතර, එය දකුණු ආසියාවෙහි උසම ස්වයං ආධාරක ව්‍යුහය ලෙසද සලකනු ලැබේ. එබැවින්, එහි වන්නාවූ ස්මරණීය වැදගත්කම සලකා බලා හඳුනා ගන්නා ලද දායක කොර්ඩෝවන් මගින් එහි දායකභාවය ඉහළ නැංවීම සඳහා කටයුතු කොට ඇත. මෙම දායක කොර්ඩෝවන් හඳුනා ගැනීම සහ එම කොර්ඩෝවන්හි සංවර්ධනයන් සඳහා උපරිම අවසර දිය හැකි උස ප්‍රමාණයන් තීරණය කරනු ලැබූයේ “භූගෝලීය තාක්ෂණික පද්ධති මෘදුකාංගය මගින් සිදුකරන ලද” දායක නියාමන විශ්ලේෂණය පහත සඳහන් සාධක පදනම් කොට ගෙන සිදුකිරීමෙනි.

- කි.මී 0.5- කි.මී 2.0 ඇතුළත වපසරිය තුළ නෙළුම් කුළුණෙහි 2/3 ක් දායකමාන වීම.
- කි.මී 2.0 - කි.මී 5.0 අතර වපසරියෙහි කුළුණේ 1/3 ක් දායකමාන වීම
- ප්‍රධාන පොදු ස්ථානයක් සහ කොර්ඩෝවන් සඳහා නෙළුම් කුළුණ දායකමාන වීම.

ඒ අනුව, හඳුනාගත් දායක කොර්ඩෝවන් සඳහා වන උපරිම අවසර දිය හැකි උස සහ එම කොර්ඩෝවන් රූප සටහන් අංක 5.7 මගින් පෙන්වා දී ඇත. තවද, මෙම දායක කොර්ඩෝවන් සඳහා අදාළ වන්නාවූ රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශයන් වෙළුම III හි විස්තරාත්මකව සඳහන් කොට ඇති අතර, ඊට අමතරව එම දායක කොර්ඩෝවන්හි මායිම් සහ එම කොර්ඩෝවන් හි කරනු ලබන සංවර්ධනයන් සඳහා අවසර දෙන්නාවූ උපරිම උස මුහුදු මට්ටමේ සිට ලබා දී ඇත.

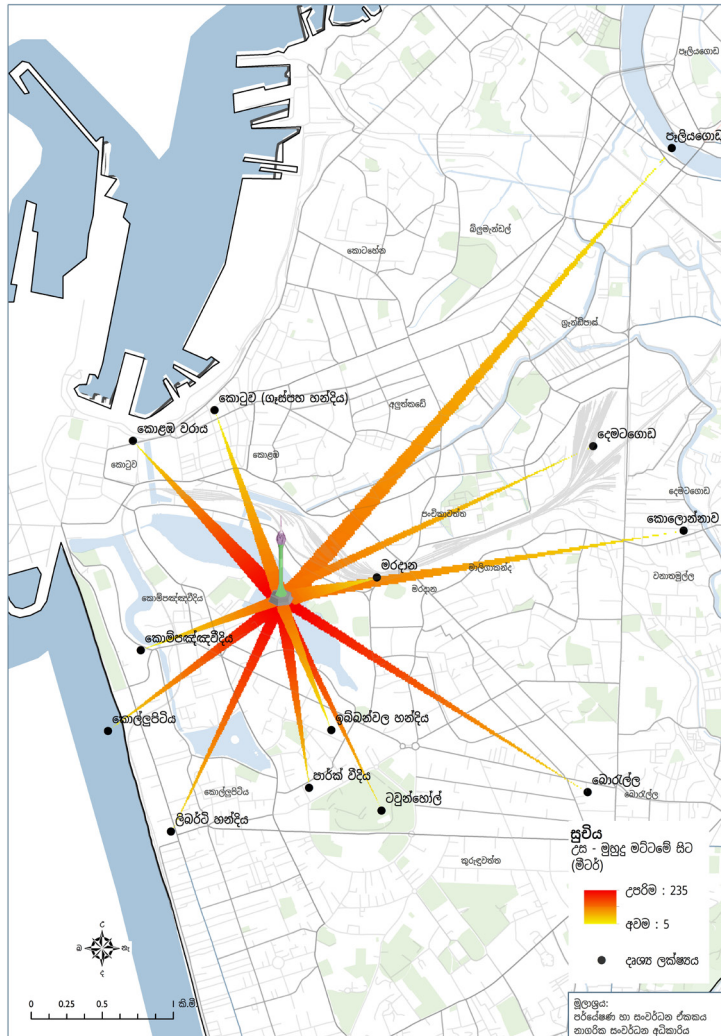


රූප සටහන 5.6: නෙළුම් කුළුණෙහි දායක කොර්ඩෝවන්හි ත්‍රිමාණ ආකෘතිය

පරිච්ඡේදය 05
 අවකාශීය සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

නාගරික මං
 සලකුණු සංරක්ෂණය
 (Landmarks)

විශේෂිත උස පාලන
 කලාප



රූප සටහන 5.7: නෙළුම් කුළුණෙහි තෝරා ගන්නා ලද දෘෂ්ටි කොරිඩෝරයන්හි උපරිම සීමාව

5.7. විශේෂිත උස පාලන කලාප

යෝජිත කොළඹ වාණිජ සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030 හි උස පාලනය වනුයේ පහත සඳහන් අවස්ථාවන්හි පමණි. එම හඳුනාගත් විශේෂිත කලාපයන්හි රෙගුලාසි රූප සටහන් අංක 5.8 මගින් පෙන්වා දී ඇත.

- (අ). කොලොන්නාව තෙල් ටැංකි ගබඩා ආශ්‍රිත අධි ආරක්ෂිත කලාපයේ උස පාලනය (ගැසට් අංක 1499/24 - 2007 සහ 2007 මැයි 30 වන දිනැති)
- (ආ). ඔරුගොඩවත්ත තෙල් ටැංකි ගබඩාවන් ආශ්‍රිත අධිආරක්ෂිත කලාපයෙහි උස පාලනය (ගැසට් අංක 1499/24 හා 2007 මැයි 30 වන දිනැති)
- (ඇ). අධි බලැති විදුලි රැහැන් ආසන්නයෙන් වන උස පාලනය (ගැසට් අංක 1975/44 හා 2016 ජූලි 13 වන දිනැති)

- (ඇ). කොළඹ ගුවන් තොටුපළවල් ආශ්‍රිත වන උස පාලන කලාපයන් – රත්මලාන - රත්මලාන ගුවන් තොටුපළ පදනම් කොටගත් 6 km ක වපසරියකින් යුත් උස පාලන කලාපය. එහිදී උස ප්‍රමාණය භූමියෙහි භූ විෂමතාවය අනුව වෙනස් වේ. එනමුත්, රත්මලාන ගුවන් තොටුපළ ආශ්‍රිත සියලුම සංවර්ධනයන්ට ප්‍රථම ශ්‍රී ලංකා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියෙහි නිෂ්කාශනයන් ලබා ගත යුතුය.
- (ඉ). හඳුනාගත් කොළඹ නෙළුම් කුළුණ ආශ්‍රිත උස පාලන කලාපය (5.6 කොටස මගින් විස්තර කර ඇති පරිදි)
- (ඊ). කොළඹ වාණිජ නගරයේ උද්‍යානය ලෙස හඳුනාගෙන ඇති කලාපය

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය

විශේෂිත උස පාලන කලාප



රූප සටහන 5.8: කොළඹ වාණිජ නගර තුළ වන විශේෂිත උස පාලන කලාපයන්

පරිච්ඡේදය 05
 අවකාශීය සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

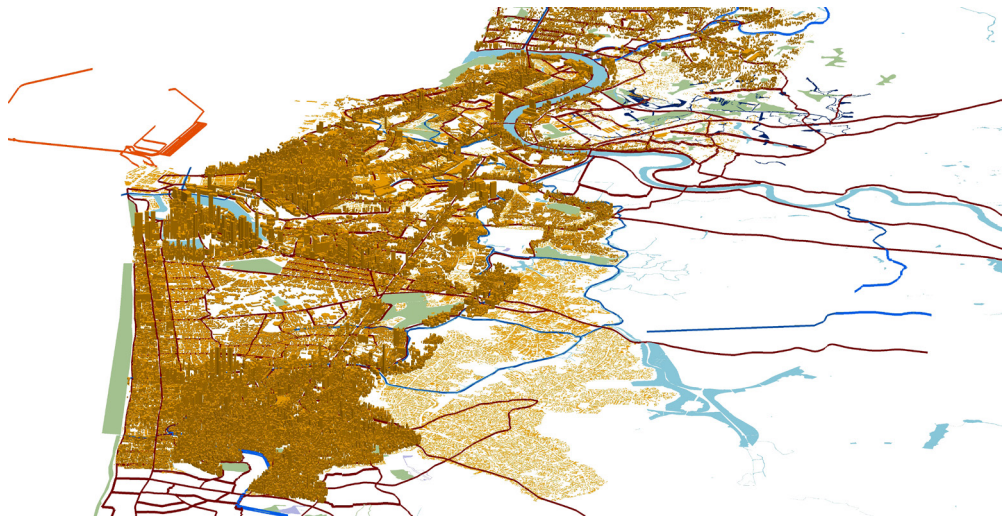
5.8. කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි 2030 වන විට සමස්ත ඝනත්ව රටාවන්

කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි 2030 වන විට සමස්ත ඝනත්ව රටාවන්

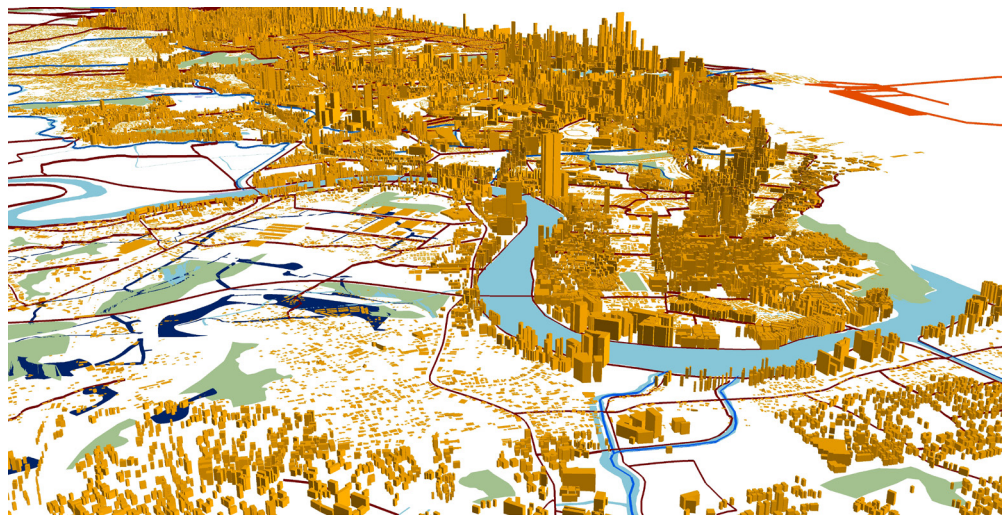
කොළඹ වාණිජ නගරයේ සමස්ත ඝනත්ව රටාවන් ඉහත සඳහන් කරන ලද පුළුල් ඝනත්ව කලාප හා ලක්ෂණ කලාප මත පදනම් වූ අනු කලාප 51 සඳහා යෝජිත කලාපීකරණය රෙගුලාසි සහ විශේෂිත උස පාලන කලාප අනුව පාලනය කෙරේ. ඒ අනුව අනාගතයෙහි අපේක්ෂිත සමස්ත නිර්මිත පරිසරය සහ ක්ෂිතිජ ඉම රේඛාව වෙනස් වීම් පහත පරිදි විස්තරාත්මකව ඉදිරිපත් කොට ඇත.

කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි 2030 සඳහා වන සමස්ත අපේක්ෂිත නිර්මිත පරිසරය

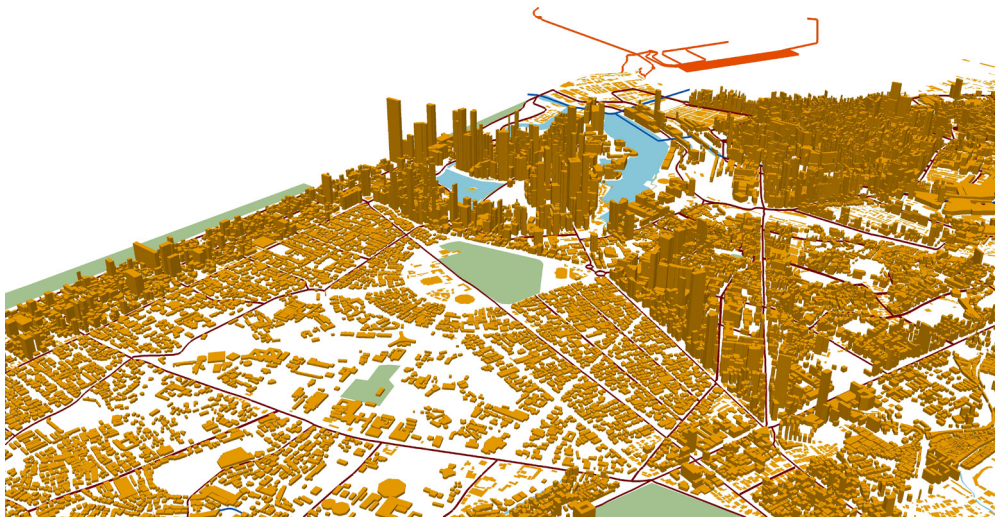
5.8.1. කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි 2030 සඳහා වන සමස්ත අපේක්ෂිත නිර්මිත පරිසරය



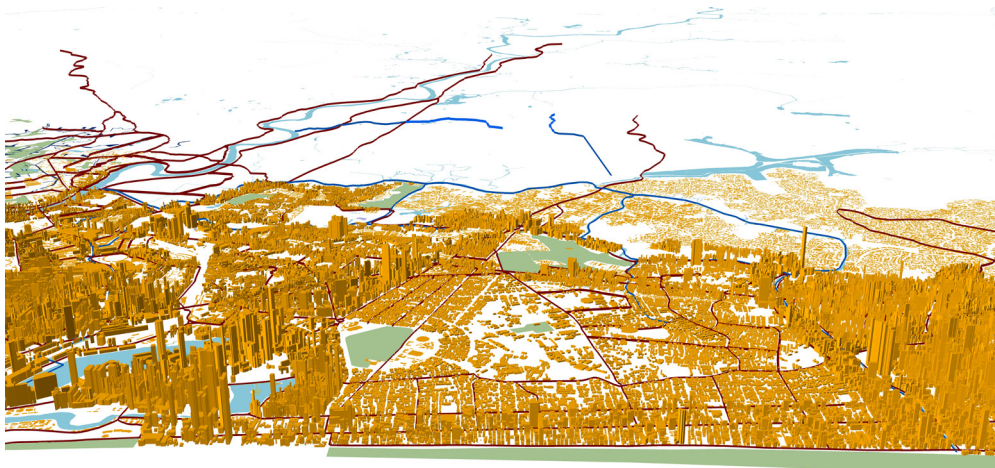
රූප සටහන 5.9: කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි සමස්ත නිර්මිත පරිසරයෙහි ක්‍රිමාණ ආකෘතිය



රූප සටහන 5.10: කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි උතුරු ප්‍රදේශයෙහි නිර්මිත පරිසර දෘෂ්ටිකථනය - ක්‍රිමාණ ආකෘතිය.



රූප සටහන 5.11: උද්‍යාන සහ අනන්‍ය ප්‍රමුඛ කලාපයන්හි දෘෂ්ටි කල්පනය, නිර්මිත පරිසරයෙහි ත්‍රිමාණ ආකෘතිය.



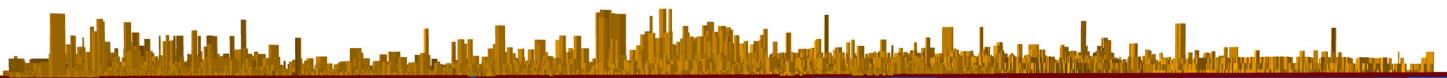
රූප සටහන 5.12: මුහුදු මට්ටමේ සිට නිර්මිත පරිසරයෙහි දැක්ම

පරිච්ඡේදය 05
අවකාශීය සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ
නගරයෙහි 2030 වන
විට සමස්ත ඝනත්ව
රටාවන්

කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි
2030 සඳහා වන සමස්ත
අපේක්ෂිත නිර්මිත පරිසරය

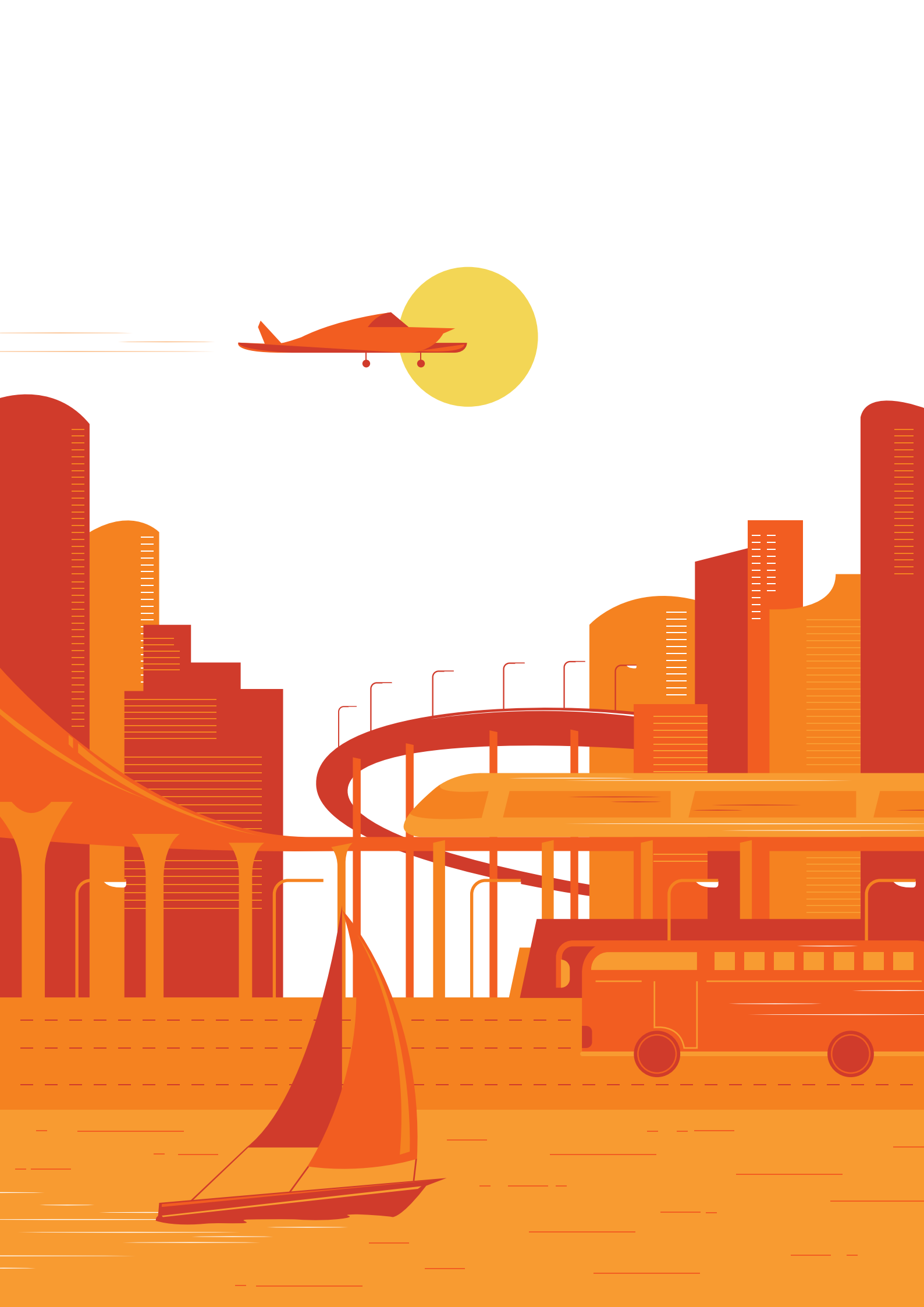
5.8.2. කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි 2030 හිදී කරන්නාවූ අපේක්ෂිත ක්ෂිතිජ ඉම රේඛාවන් වෙනස් වීම



රූප සටහන 5.13: මට්ටක්කුලිය සිට වැල්ලවත්ත දක්වා වූ ක්ෂිතිජ ඉම රේඛාවන් හි විචලනය



රූප සටහන 5.14: The overall skyline variation throughout a cross section of Colombo Commercial City (From Wattala to Ratmalana)



හයවන පරිච්ඡේදය
**ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය**

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය



ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

'වේගවත් සුමට සංවරණයක් උදෙසා'

ප්‍රධාන ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන ප්‍රදේශ 04 ක්,
නව පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය, නව මාර්ග ධුරාවලියක්

ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය

හැඳින්වීම

සජීවී සහ ක්‍රියාකාරී නගරයක් බිහිකිරීමෙහි ලා එහි අවකාශීය වශයෙන් ස්ථාපනය වී ඇති මාර්ග පද්ධතිය හේතු සාධක වේ. ඒ අනුව යම් නගරයක විනාශය නේවාසික, වාණිජ, සේවා හෝ වෙනත් ඕනෑම භාවිතයක් වන අවස්ථාවක එහි මාර්ග පද්ධතිය අදාළ නිර්මිත පරිසරයේ වැදගත් අංගයක් වේ.

අරමුණු

ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයන් හි අරමුණ වන්නේ නගරය තුළ කාර්ය සාධනීය සහ එදායී සංවරණයක් සඳහා උපකාරී වන කාර්යක්ෂම මාර්ග ජාලයක් ඇති කිරීමයි. ඕනෑම මාර්ග පද්ධතියක් කාර්යක්ෂම වීමේ ලා එහි අවකාශීය ආකෘතියෙහි සංරචක වන විවිධ මාදිලියේ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් ව්‍යාප්ත වීමත් එම මාධ්‍යයන් සංකේන්ද්‍රණය වන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන පැවතීමත් හේතු සාධක වේ.

ඒ නයින් යෝජිත නාගරික ව්‍යුහය, ජන සහ ගොඩනැගිලි සන්තවය, යෝජිත නාගරික ලක්ෂණ සහ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් පදනම් කොට ඒ සඳහා වඩාත් යෝග්‍ය බහුවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍ය ජාලයක අවකාශීය ව්‍යාප්තිය නිර්ණය කිරීමත් එම ජාලයන් සංකේන්ද්‍රණය වන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සඳහා වඩාත් සුදුසු ස්ථාන නිර්ණය කිරීමත් 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම හි ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයේ අරමුණු වේ.

ප්‍රවේශය

භෞතික සැලසුම්කරණයෙහි සම්මතයක් වන “ලගා වීමේ හැකියාව වර්ධනය කිරීම සංවර්ධනය සඳහා විභවතාවයකි” යි යන්න පදනම් කොටගෙන කොළඹ වාණිජ නගරයේ නව මාර්ග පද්ධතිය සඳහා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් යෝජනා කර ඇත. මෙහිදී යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය ඉහත හඳුනාගත් සන්තව කලාප තුළ අපේක්ෂිත සංවර්ධනය එම අවකාශය තුළ පිහිටුවීමෙහි ලා පෙළඹවීමක් ඇතිකළ හැකි අයුරින් සැලසුම් කිරීමට අවධානය යොමු විය. ඒ අනුව යෝජිත කලාපිකරණ සැලසුමෙහි අපේක්ෂිත සන්තවය සඳහා නිසිපරිදි සේවා සැපයීමටත් අනුගාමී පිළිවෙළින්

හඳුනාගත් සංකේතීය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීමටත් බහුවිධ ප්‍රවාහන මාදිලි වශයෙන් හඳුනාගත් මහාමාර්ග, දුම්රිය මාර්ග, යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය සහ ජල පරිවහන මාර්ග ජාලයන්ගේ අවකාශීය ව්‍යාප්තිය මගින් යෝජනා කරන ලදී. මෙම ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය මූලික කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ.

- නියාමනය (නිර්දේශයන් සහ මාර්ගසුවක)
- රජයේ ආයතන වල සෘජු මැදිහත්වීම්

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 හි දැක්ම සහ අරමුණු කෙරේ දායකත්වය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 හි සඳහන් තෙවන අරමුණ වන “සියලු වැසියන් සඳහා වන සුහුරු, සුමට, සංවේදී නාගරික අවකාශය” යන අරමුණ සාක්ෂාත් කරගැනීමේ ලා යෝජිත ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලසුම සෘජුවම දායක වන අතර එහි පහත සඳහන් අරමුණු කෙරේද ධනාත්මක බලපෑමක් ඇති කරනු ලැබේ.

- දෙවන අරමුණ - 2030 වන විට විශ්වාසනීය වූත්, සුවපහසු වූත්, දැරිය හැකි මිලකට සේවා ලබාගත හැකි වූත් ඒකාබද්ධ, බහුවිධ ප්‍රවාහන පද්ධතියක් පවත්වා ගැනීම.
- තුන්වන අරමුණ - 2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සංවරණය වඩාත් පහසු කරමින් උපායමාර්ගික ස්ථානයන්හි ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධන කලාප 04 ක් පවත්වා ගැනීම.

තවද කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි වන අභිමතාර්ථ අංක එක එනම් ලෝකයේ වැඩිම ඉල්ලුම සහිත ජලානිමුඛ ව්‍යාපාර පරිසර අත්දැකීමෙහි තෙවන අරමුණ වන නිසි පරිදි සම්බන්ධ වූ ජල ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කිරීම, යන්න සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා ද ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය සෘජුවම දායක වේ.

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරය
සඳහා යෝජිත
මාර්ග ධුරාවලිය

යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය

6.1. කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය

ධුරාවලියක් අනුව පෙළගස්වනලද මාර්ග පද්ධතිය කොළඹ වාණිජ නගරයේ ප්‍රවාහන සැලසුමේ ප්‍රධාන අංගයකි. මෙවැනි ධුරාවලියක් අනුව සකස් කරන ලද මාර්ග පද්ධතියක් සැලසුම්කරණයේදී භූමි පරිභෝගය සහ මාර්ග පද්ධතිය අතර වන සහසම්බන්ධය මනාව කළමනාකරණය කරගැනීම සඳහා උපකාරී වන සැලසුම් ක්‍රමවේදයක් වන අතර එය මාර්ග පද්ධතිය තුළ මාර්ග අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගැනීමටත් උපකාරී වේ. එසේම එවන් ක්‍රමානුකූල මාර්ග පද්ධතියක් අපේක්ෂිත වන සංවර්ධනය සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා ද සෘජුව දායක වනු ඇත.

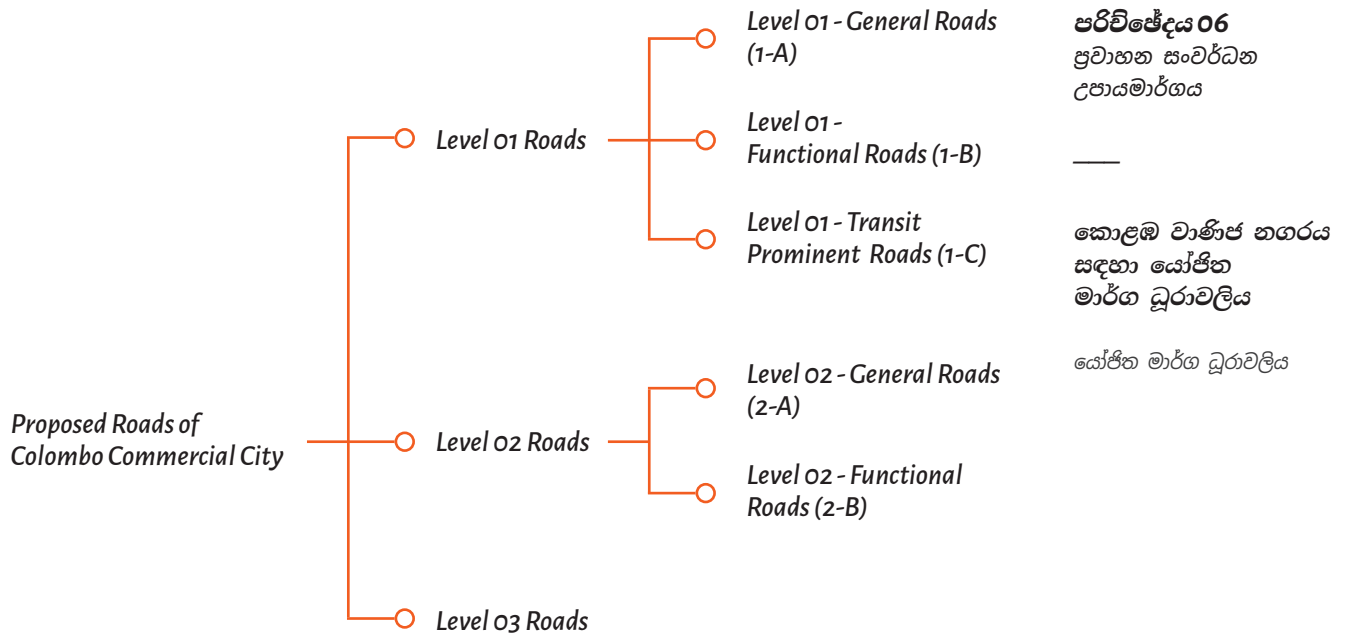
ධුරාවලියක් සහිත මාර්ග පද්ධතියක් ඇති කිරීමේ ලා ප්‍රධාන අරමුණු වන්නේ මධ්‍යම රජය සහ පළාත් පාලන ආයතන මගින් ඉදිකිරීම් කරනු ලබන, නඩත්තු හා කළමනාකරණය වන සැලසුම් සහ ව්‍යාපෘති නිසියාකාරව ස්ථානගත කිරීමේ හැකියාව ලබා දීමටත් මධ්‍යම රජය හෝ පළාත් පාලන ආයතන මගින් මාර්ග ඉදිකිරීමේදී හා නඩත්තු කිරීමේදී ඒ සඳහා අවශ්‍ය සම්මතයන් ලබා දීමට හැකියාව ලැබීමත් ය.

මේ අනුව කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය ප්‍රධාන ස්ථර තුනකින් සමන්විතය. මෙම ධුරාවලිය පහත සඳහන් කරුණු මත පදනම් වේ.

- මාර්ග පද්ධතියේ වත්මන් ධාරිතාව (සේවා සැපයීමේ විභවතාව)
- සමස්ත සංකල්ප සැලසුම සහ දැක්ම
- සන්නිවේදන කලාප සහ ලක්ෂණ කලාප මගින් අපේක්ෂිත සන්නිවේදන අගයයන් හා නාගරික ලක්ෂණ

6.1.1. යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය

යෝජිත මාර්ග ධුරාවලියට අනුව මාර්ග පද්ධතිය ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විතය. ඒවා පළමු පෙළ, දෙවන පෙළ හා තෙවන පෙළ ලෙස නම් කර ඇත. මෙම ස්ථර හා අදාළ උප මාර්ග ස්ථරයන් ඒවාට අවේණික ලක්ෂණ සහ කාන්‍යයන් පාදක කොටගනිමින් තවදුරටත් අනුබන්ධනය කොට ඇත. කොළඹ වාණිජ නගරය හා අදාළ යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය රූප අංක 6 මගින් දක්වා ඇති අතර එහි ලක්ෂණ සහ නිර්වචන වගු අංක 6.1 මගින් දක්වා ඇත.



රූප සටහන 6.1: The Proposed Road Hierarchy in Colombo Commercial City

මාර්ග කේතය	මාර්ග වර්ගය	යෝජිත කාර්යයන් / ලක්ෂණ
පළමු පෙළ මාර්ග		
01 - a	පළමු පෙළ- පොදු මාර්ග	<p>වාහන ගමනාගමනය සඳහා රියමග අවම මීටර් 15ක පළලක් පවත්වාගත යුතු ය.(මංතීරු 4ක්)</p> <p>මෙම කාර්මික අයත් වන ජලාභිමුඛ මාර්ග සඳහා පමණක් වාහන ගමනාගමනයට රියමග අවම පළල මීටර් 7ක් පවත්වාගත හැකිය. (මංතීරු 2ක්)</p> <p>වාහන ගමනාගමනයට මෙන්ම පදික සංවරණයට ද සේවා සපයනු ඇත.</p> <p>කාර්යක්ෂම මාර්ග සහ සංක්‍රමණ ප්‍රමුඛ මාර්ග යන කාර්මික දෙකෙහි සම්මිශ්‍රණයකි.</p>

...

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරය
සඳහා යෝජිත
මාර්ග ධුරාවලිය

යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය

මාර්ග කේතය	මාර්ග වර්ගය	යෝජිත කෘත්‍යයන් / ලක්ෂණ
01 - b	පළමු පෙළ-කෘත්‍යාත්මක මාර්ග	<p>ස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාකාරී වීදී වේ : මෙම මාර්ග වලට යාබදව ක්‍රියාකාරකම් සිදුවනු ඇත.</p> <p>වාහන ගමනාගමනය සඳහා රියමග අවම මීටර් 15ක පළලක් පවත්වාගනී. (මංතීරු 4ක්)</p> <p>මෙම කාණ්ඩයට අයත් වන ජලානුමුඛ මාර්ග සඳහා පමණක් වාහන ගමනාගමනයට රියමග අවම පළල මීටර් 7ක් පවත්වාගනී. (මංතීරු 2ක්)</p> <p>පදික සංවරණයට ප්‍රමුඛත්වය ලබා දී ඇත.</p> <p>දෛනිකව,දිනයේ හඳුනාගත් පැය ගණනක්, සතියේ හඳුනාගත් දිනයන්, වාර්ෂිකව යෙදෙන කාල සීමාවක් හෝ විශේෂිත දින වලදී මෙම වීදී කෘත්‍යාත්මක වශයෙන් ක්‍රියාකාරී වේ.</p> <p>පදිකයන් සඳහා වඩාත් යෝග්‍ය සහ සුරක්ෂිත මාර්ග සැලසුම්.</p> <p>ආකර්ශනීය මාර්ග ගෘහභාණ්ඩ, වීදී මුහුණත්, සෙවණ ගස් ආදී අංග සහිතව මනාව කළමනාකරණය කරන ලද මාර්ග.</p> <p>කුඩා පරිමාණයේ සිල්ලර වෙළඳාම් සහ වෙළඳ කටයුතු මෙම මාර්ග දෙපස ප්‍රවර්ධනය කරනු ඇත.</p>
01 - c	පළමු පෙළ සංක්‍රමණය ප්‍රමුඛ මාර්ග	<p>සමස්ත මාර්ග පද්ධතිය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා උපකාරී වන අන්ත දෙකක් යාකරමින් අතරමැදි පෙදෙස පසුකර යාම සඳහා ප්‍රමුඛව සැකසුණු මාර්ග වේ.</p> <p>වාහන ගමනාගමනය සඳහා රියමග අවම මීටර් 15ක පළලක් පවත්වාගනී. (මංතීරු 4ක)</p> <p>රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබා දෙන ප්‍රධාන පරිවහන මාර්ග වේ.</p> <p>මාර්ග මත වාහන ගාල් කිරීම අධෛර්යයටපත් කරන සහ සංඛ්‍යාත්මකව අවම පදික මාරු සහිතව මාර්ග සැලසුම් කරනු ලැබේ.</p> <p>පදික මාරු වීම් සඳහා භූමියට ඉහළින් සහ භූමිය තුළින් සකස් කරන ලද පාලම් හා උමං භාවිතා කරන අතර මාර්ග මත සැලකිය යුතු දුරකින් පදික මාරු සලකුණු කරනු ලැබේ.</p> <p>කුඩා පරිමාණ සිල්ලර වෙළඳාම් සහ මාර්ග මත සිදු කරන වෙළඳාම් අධෛර්යයට පත් කෙරේ.</p>



මාර්ග කේතය	මාර්ග වර්ගය	යෝජිත කාර්යයන් / ලක්ෂණ
දෙවන පෙළ මාර්ග		
02 - a	දෙවන පෙළ - පොදු මාර්ග	<p>වාහන ගමනාගමනය සඳහා රියමග අවම මීටර් 7ක පළලක් පවත්වාගත යුතු ය.(මංතීරු 2ක්)</p> <p>වාහන ගමනාගමනයට මෙන්ම පදික සංචරණයට ද සේවා සපයනු ඇත.</p> <p>කාර්තෘත්මක මාර්ග සහ සංක්‍රමණ ප්‍රමුඛ මාර්ගයන් කාර්ණික දෙකෙහි සම්මිශ්‍රණයකි.</p>
02 - b	දෙවන පෙළ - කාර්තෘත්මක මාර්ග	<p>වාහන ගමනාගමනය සඳහා රියමග අවම මීටර් 7ක පළලක් පවත්වාගත යුතු ය.(මංතීරු 2ක්)</p> <p>පදික සංචරණයට ප්‍රමුඛත්වය ලබා දී ඇත.</p> <p>දෛනිකව,දිනියේ හඳුනාගත් පැය ගණනක්, සතියේ හඳුනාගත් දිනයන්, වාර්ෂිකව යෙදෙන කාල සීමාවක් හෝ විශේෂිත දින වලදී මෙම විදී කාර්තෘත්මක වශයෙන් ක්‍රියාකාරී වේ.</p> <p>ආකර්ශනීය විදී ගෘහභාණ්ඩ, විදී මුහුණත්, සෙවණ ගස් ආදී අංග සහිතව මනාව කළමනාකරණය කරන ලද මාර්ග.වේ</p> <p>කුඩා පරිමාණයේ සිල්ලර වෙලදාම් සහ වෙළඳ කටයුතු මෙම මාර්ග දෙපස ප්‍රවර්ධනය කරනු ඇත.</p>
තෙවන පෙළ මාර්ග		
03	තෙවන පෙළ	<p>සියලුම පළාත් පාලන ආයතන වලට අයත් හා පෞද්ගලික මාර්ග මෙම කාර්ණිකයට අයත් වේ.</p> <p>මෙම කාර්ණිකයට අයත් වන සියලුම පළාත් පාලන මාර්ග අවම මීටර් 7ක පළලක් පවත්වාගත යුතුය.</p> <p>මෙම කාර්ණිකයට අයත් වන සියලුම පෞද්ගලික මාර්ග අවම මීටර් 3ක පළලක් පවත්වාගත යුතුය.</p>

පරිච්ඡේදය 06
 ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරය
සඳහා යෝජිත
මාර්ග ධුරාවලිය

යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය

වගුව 6.1: කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම හා අදාළ යෝජිත මාර්ග ධුරාවලියෙහි ලක්ෂණ සහ යෝජිත කාර්යයන්

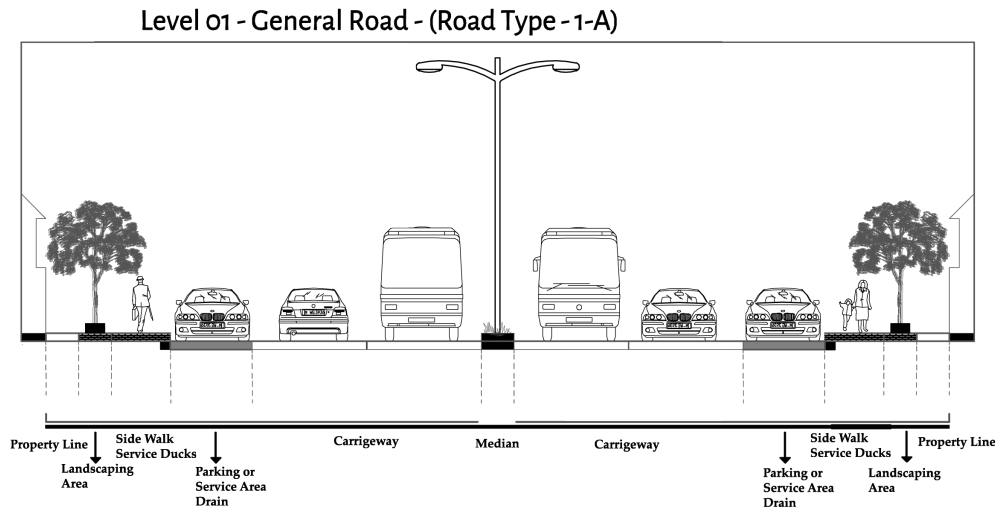
පරිච්ඡේදය 06
 ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

6.1.2. යෝජිත මාර්ගයන්හි හරස්කඩ

(අ) පළමු පෙළ මාර්ග

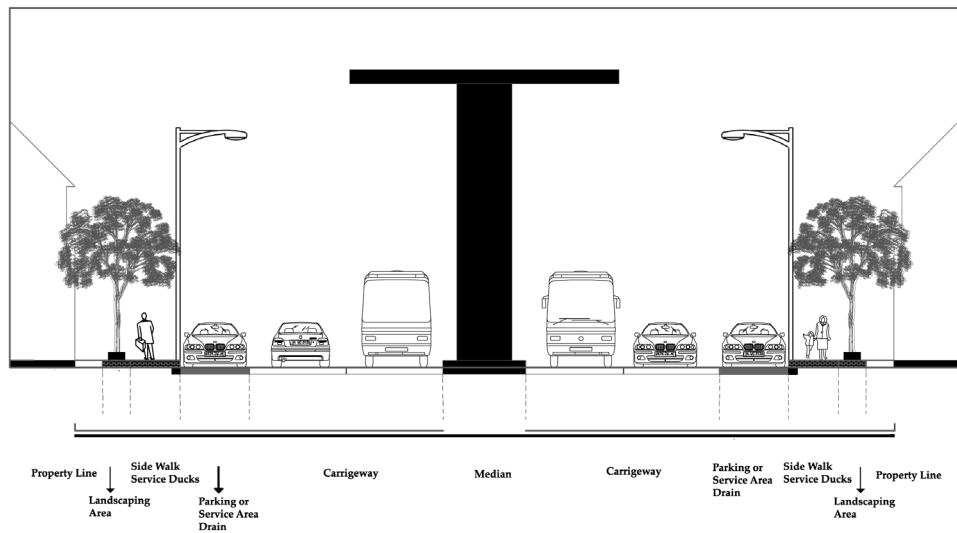
කොළඹ වාණිජ නගරය
 සඳහා යෝජිත
 මාර්ග ධුරාවලිය

යෝජිත මාර්ගයන්හි
 හරස්කඩ



රූප සටහන 6.2: පළමු පෙළ සාමාන්‍ය මාර්ගයක පැතිකඩ (1-A)

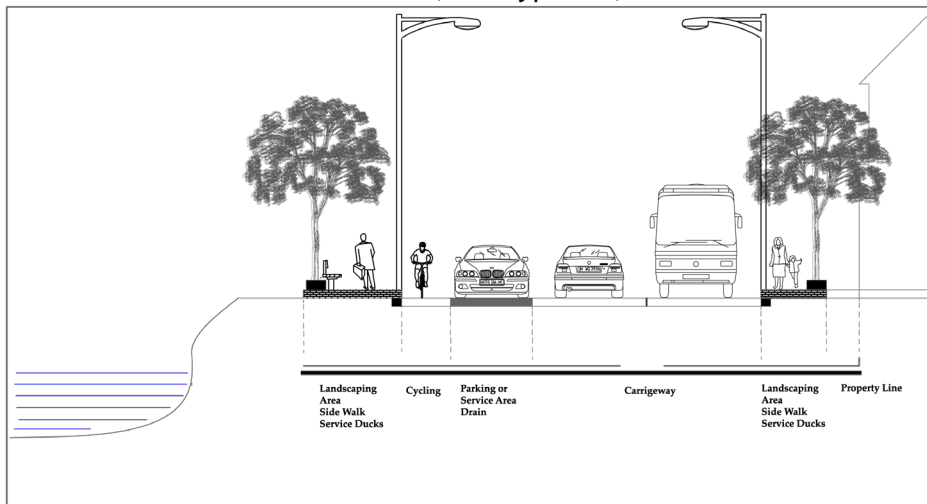
Level 01 - General Road (With a parallel LRT line) - (Road Type - 1-A)



රූප සටහන 6.3: පළමු පෙළ සාමාන්‍ය මාර්ගයක පැතිකඩ- සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග සමඟ (1-A)

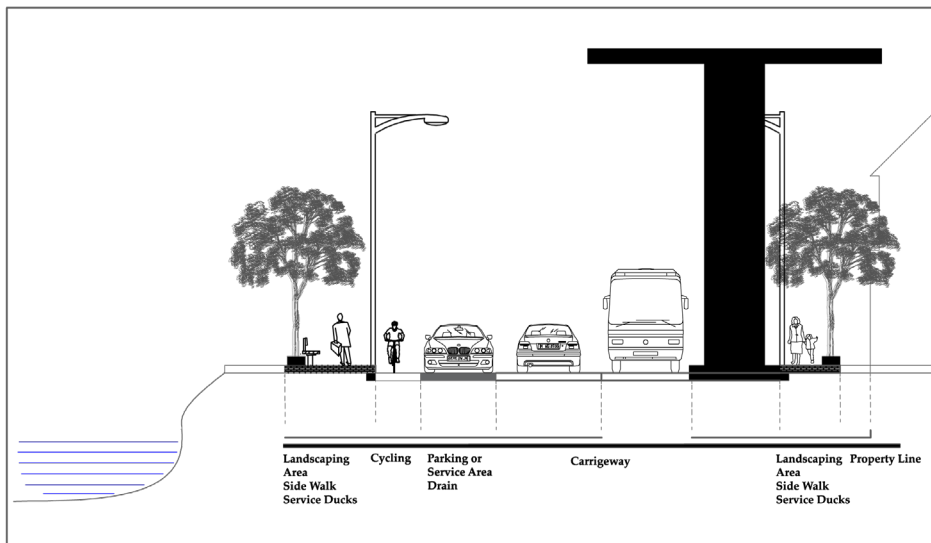
NOTE: The recommended typical cross sections of different road types are given above.

Level 01 - General Water Drive - (Road Type - 1-A)



රූප සටහන 6.4: පළමු පෙළ සාමාන්‍ය ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක පැතිකඩ (1-A)

Level 01 - General Water Drive (With a parallel LRT line) (Road Type - 1-A)



රූප සටහන 6.5: පළමු පෙළ සාමාන්‍ය ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක පැතිකඩ- සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග සමඟ (1-A)

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරය
සඳහා යෝජිත
මාර්ග ධුරාවලිය

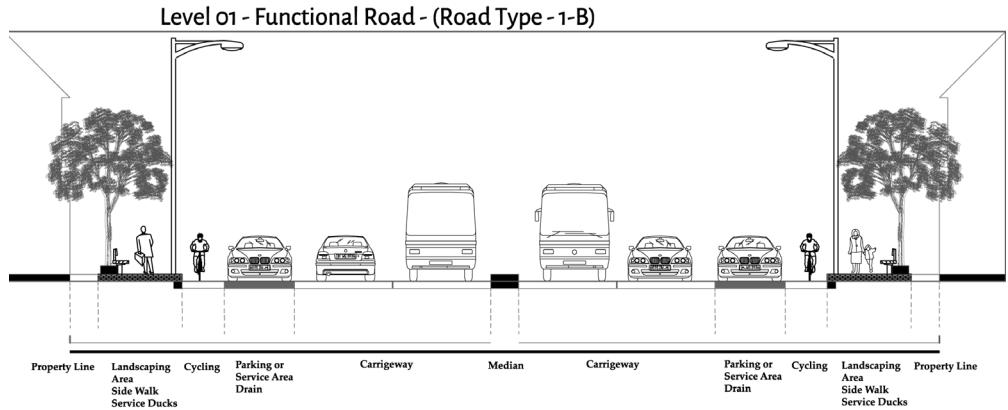
යෝජිත මාර්ගයන්හි
හරස්කඩ

NOTE: The recommended typical cross sections of different road types are given above.

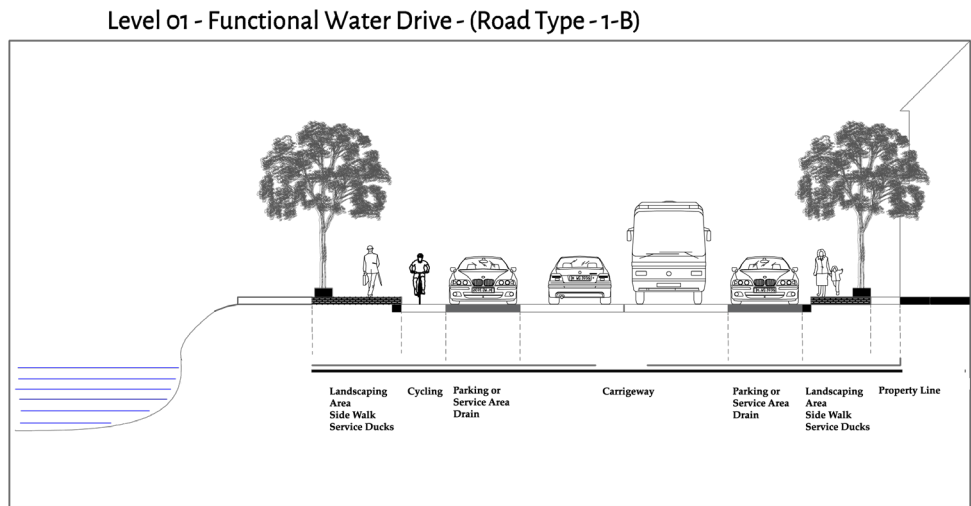
පරිච්ඡේදය 06
 ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරය
 සඳහා යෝජිත
 මාර්ග ධුරාවලිය

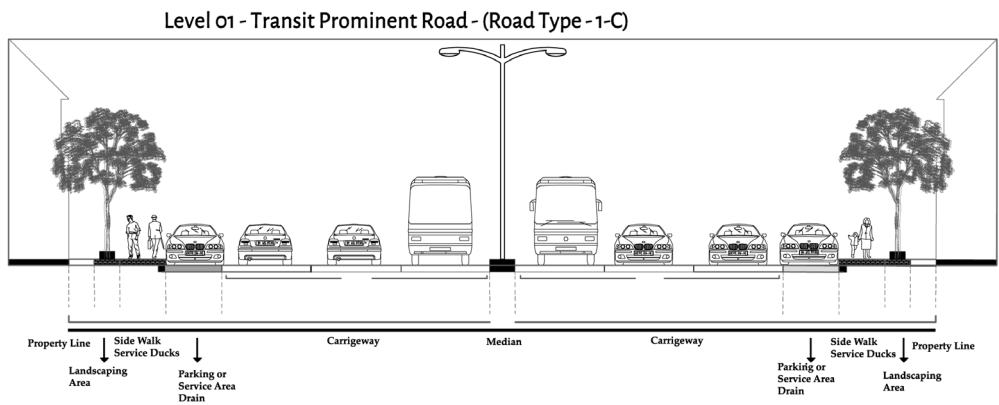
යෝජිත මාර්ගයන්හි
 හරස්කඩ



රූප සටහන 6.6: පළමු පෙළ කාන්තාර්මක මාර්ගයක හරස්කඩ (1-B)



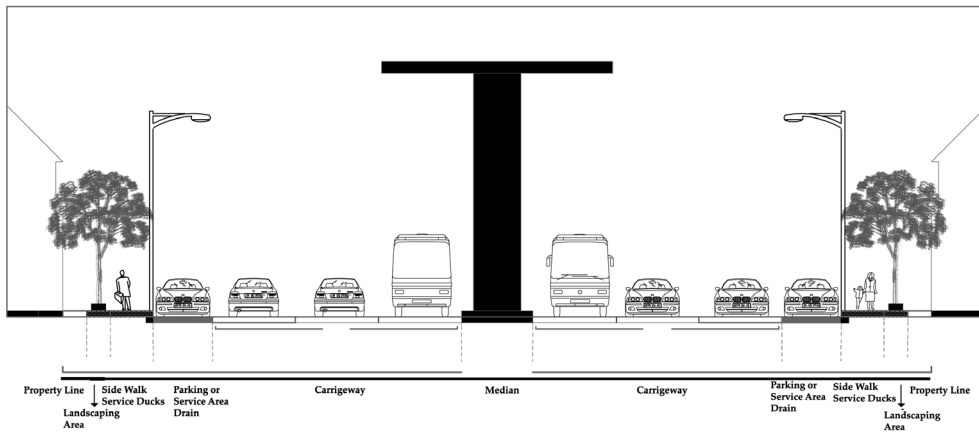
රූප සටහන 6.7: පළමු පෙළ කාන්තාර්මක ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක හරස්කඩ (1-B)



රූප සටහන 6.8: පළමු පෙළ සංක්‍රමණ ප්‍රමුඛ මාර්ගයක හරස්කඩ (1-C)

NOTE: The recommended typical cross sections of different road types are given above.

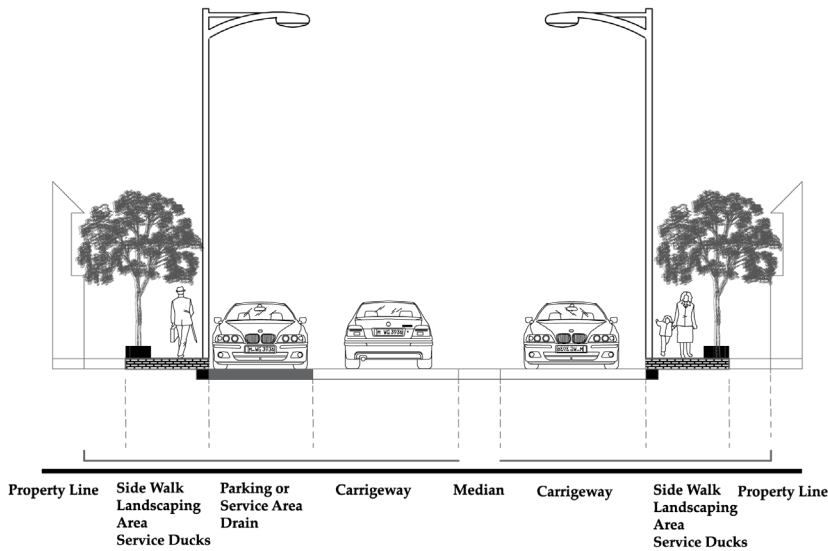
Level 01 - Transit Prominent Road (With a parallel LRT line) - (Road Type - 1-C)



රූප සටහන 6.9: පළමු පෙළ සංක්‍රමණ ප්‍රමුඛ මාර්ගයක පැතිකඩ- සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග සමඟ (1-C)

(ආ) දෙවන පෙළ මාර්ග

Level 02 - General Road - (Road Type - 2-B)



රූප සටහන 6.10: දෙවන පෙළ සාමාන්‍ය මාර්ගයක පැතිකඩ (2-B)

NOTE: The recommended typical cross sections of different road types are given above.

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

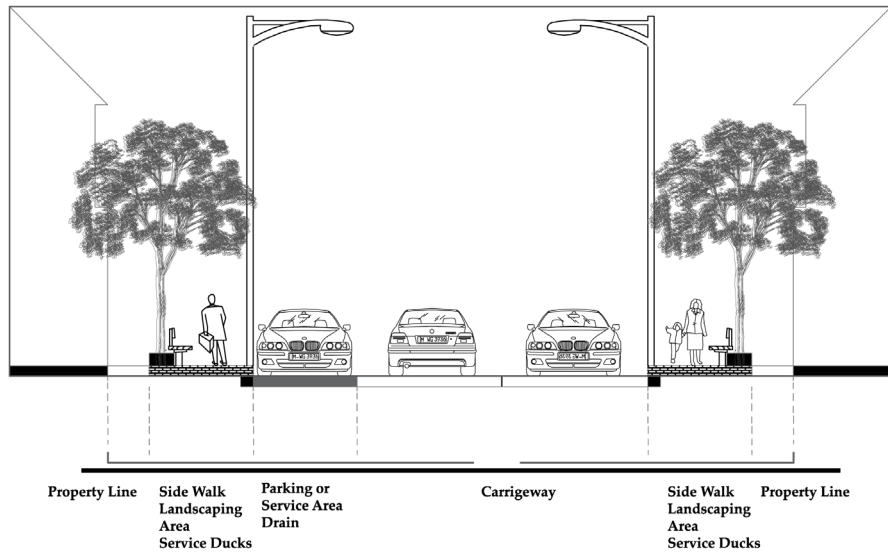
කොළඹ වාණිජ නගරය
සඳහා යෝජිත
මාර්ග ධුරාවලිය

යෝජිත මාර්ගයන්හි
හරස්කඩ

පරිච්ඡේදය 06
 ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරය
 සඳහා යෝජිත
 මාර්ග ධුරාවලිය
 යෝජිත මාර්ගයන්හි
 හරස්කඩ

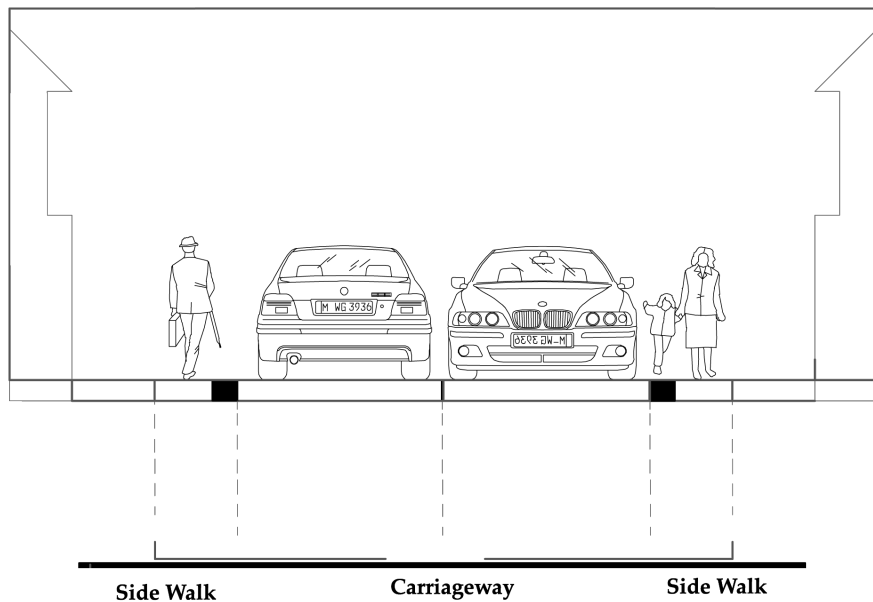
Level 02 - Functional Road - (Road Type - 2-B)



රූප සටහන 6.11 : දෙවන පෙළ කෘත්‍යාත්මක මාර්ගයක හරස්කඩ (2-B)

(ඇ) තෙවන පෙළ මාර්ග

Level 03 Road



රූප සටහන 6.12 : තෙවන පෙළ මාර්ගයක හරස්කඩ

NOTE: The recommended typical cross sections of different road types are given above.

යෝජිත මාර්ග ජාලය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

පළමු පෙළ මාර්ග

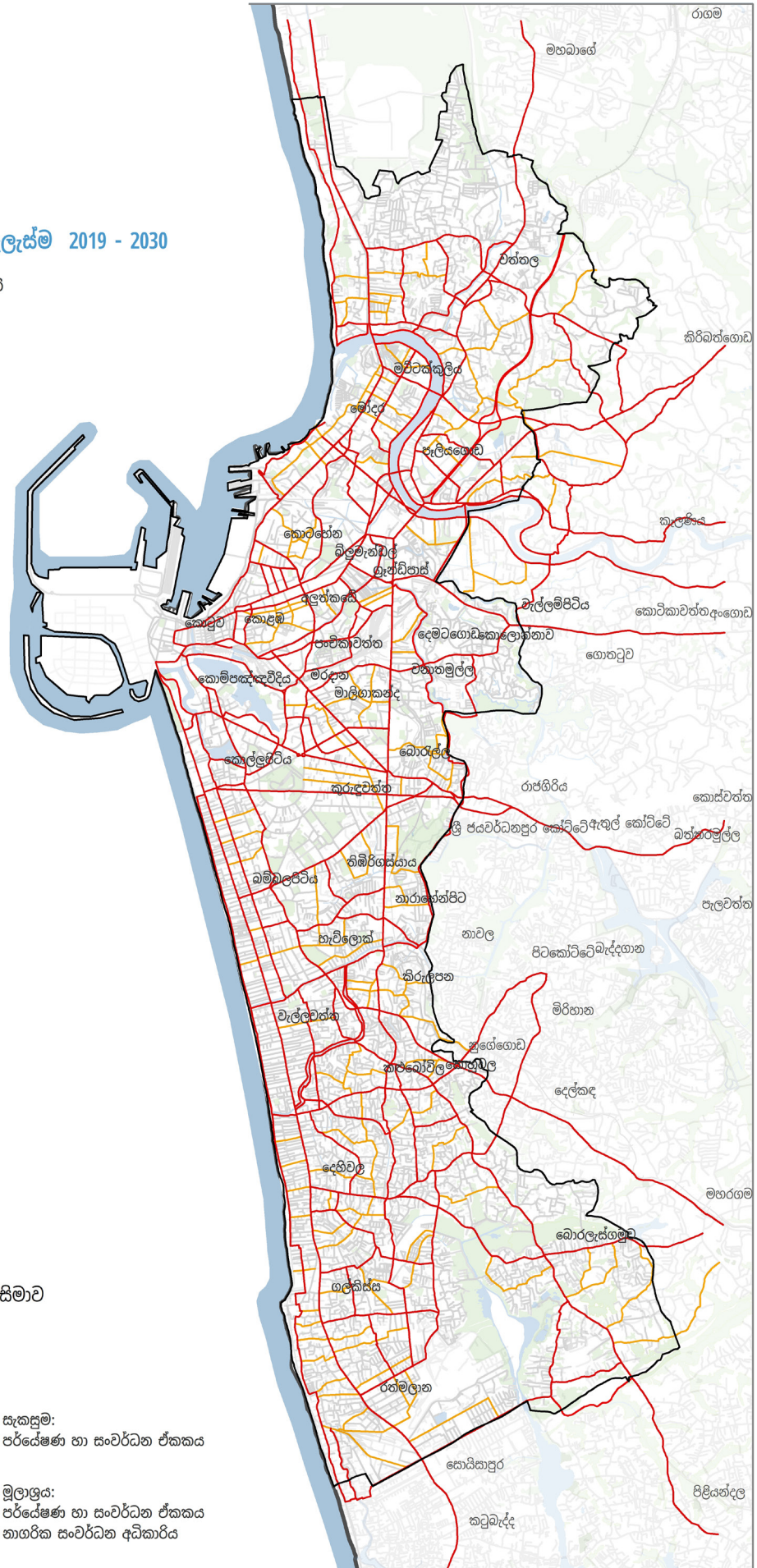
දෙවන පෙළ මාර්ග

තෙවන පෙළ මාර්ග

කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව

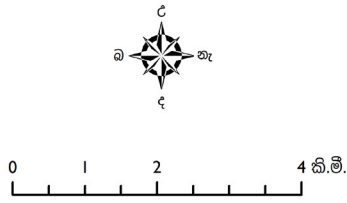
සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සුවය

- පළමු පෙළ මාර්ග
- දෙවන පෙළ මාර්ග
- තෙවන පෙළ මාර්ග
- කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



සිතියම 6.1: කොළඹ වාණිජ නගරය 2030 සඳහා යෝජිත මාර්ග ජාලය

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**6.1.3. පළමු පෙළ මාර්ග - නව මාර්ග සම්බන්ධතා සහ
පිහිටි මාර්ග සඳහා වන යෝජිත පුළුල් කිරීම්.
(ව්‍යාපෘති කේතය - T-1-1)**

කොළඹ වාණිජ නගරය
සඳහා යෝජිත
මාර්ග ධුරාවලිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030 මගින් හඳුනාගෙන ඇති සියලුම මාර්ග ඉදිකිරීම් සහ වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් මාර්ග සංවර්ධන උපායමාර්ගය යටතේ පෙළගැස්වේ. මේවා කාර්ය ව්‍යාපෘති කාන්ඩය -01 ව්‍යාපෘති කේතය T-1. යටතේ දක්වා ඇත.

පළමු පෙළ මාර්ග - නව
මාර්ග සම්බන්ධතා සහ පිහිටි
මාර්ග සඳහා වන යෝජිත
පුළුල් කිරීම්

පළමු පෙළ නව මාර්ග ඉදිකිරීම් සහ යෝජිත පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් ව්‍යාපෘති කේතය T-1-1 යටතේ දක්වා ඇත. ඒ අනුව නව මාර්ග ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති, කේතය T-1-1-1 යටතේ ද මාර්ග පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘති, කේතය T-1-1-2 යටතේ ද ඉදිරිපත් කර ඇත. යෝජිත පළමු පෙළ මාර්ග ජාලය සිතියම් අංක 6.2 මගින් නිරූපණය කරන අතර මාර්ග ලැයිස්තුව ඇමුණුම් 6.1 මගින් දක්වා ඇත.

**(අ). පළමු පෙළ මාර්ග වර්ගයට අයත් නව ඉදිකිරීම්
(ව්‍යාපෘති කේතය T-1-1-1)**


දැනට පවතින පළමු පෙළ මාර්ග හඳුනාගෙන සිතියම් අංක 6.2 මගින් දක්වා ඇත. එනමුත් එම මාර්ග පද්ධතියේ මග හැරුණු සම්බන්ධතාවයන් ඇති බවට මාර්ග පද්ධතිය අධ්‍යයනය කිරීමේදී දක්නට ලැබුණි. මෙම මගහැරුණු සම්බන්ධතාවයන් යා කරමින් පළමු පෙළ මාර්ග පද්ධතිය අංග සම්පූර්ණ කරගැනීම සඳහා යෝජිත නව මාර්ග ලැයිස්තුව ඇමුණුම් අංක 6.2 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත. පළමු මට්ටම සඳහා වන මෙම යෝජිත නව මාර්ග රූප අංක 6.13 රූපය මගින් නිරූපණය කෙරේ.

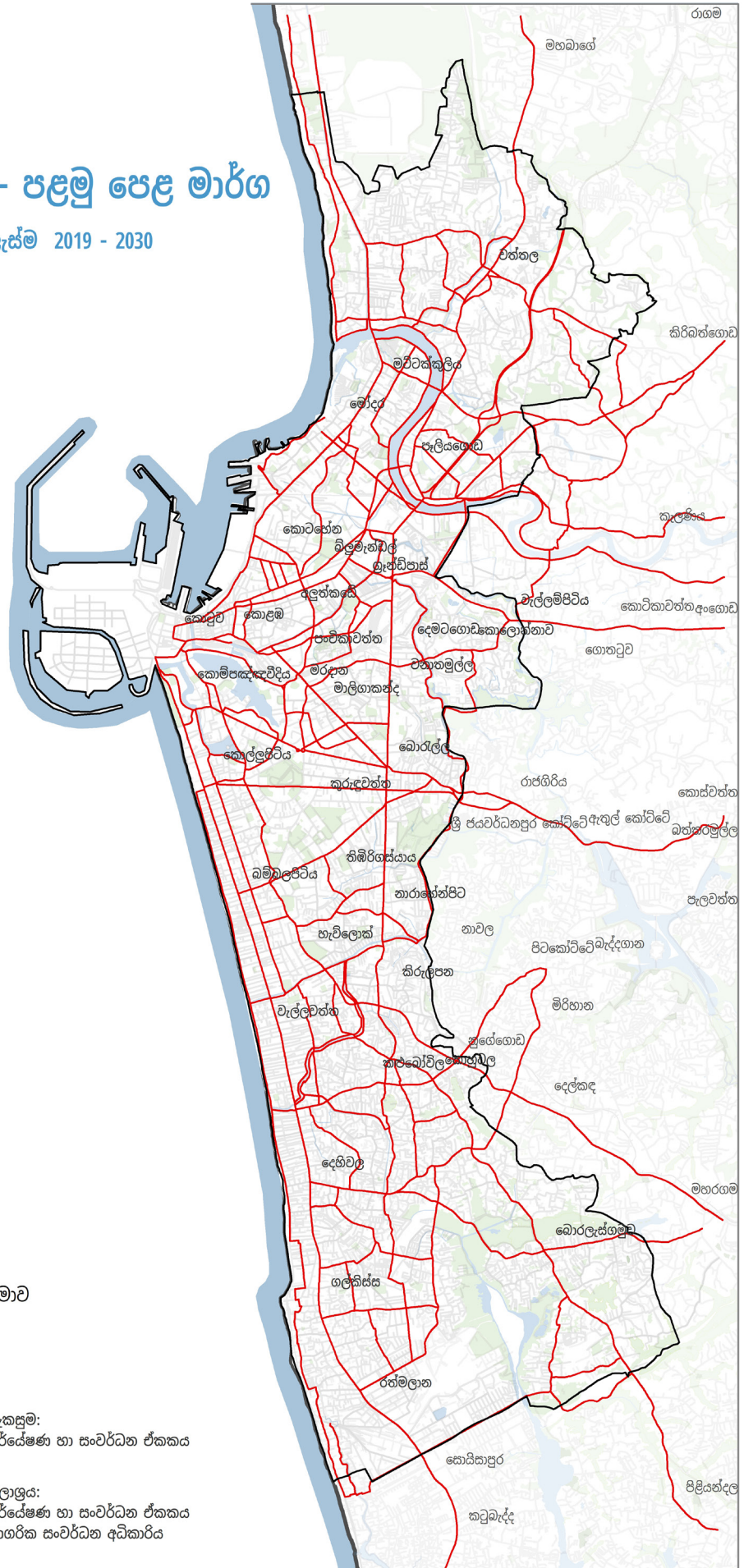
**(ආ). පළමු පෙළ මාර්ග වර්ගයට අයත් මාර්ග පුළුල් කිරීම්
(ව්‍යාපෘති කේතය T-1-1-2)**

හඳුනාගත් පළමු පෙළ මාර්ග ජාලයයෙහි පළමු පෙළ මාර්ග සඳහා වන සම්මතයන්ට අනුකූල නොවන රථ වාහන ගමනාගමනය සඳහා වන රියමග වල අවම පළල මීටර් 15ට අඩු මාර්ග දක්නට ලැබේ. එනමින් හඳුනාගත් එවැනි මාර්ග ව්‍යාපෘති, කේත T-1-1-2 යටතේ පුළුල් කිරීමට යෝජිතය. ඒ අනුව T-1-1-2 කේතය යටතේ හඳුනාගත් මාර්ග පුළුල් කිරීම් ව්‍යාපෘති ඇමුණුම් අංක 6.3 යටතේ දක්වා ඇත.


යෝජිත මාර්ග ජාලය - පළමු පෙළ මාර්ග

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018



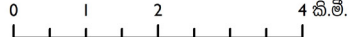
සුචිය

 පළමු පෙළ මාර්ග

 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.



සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

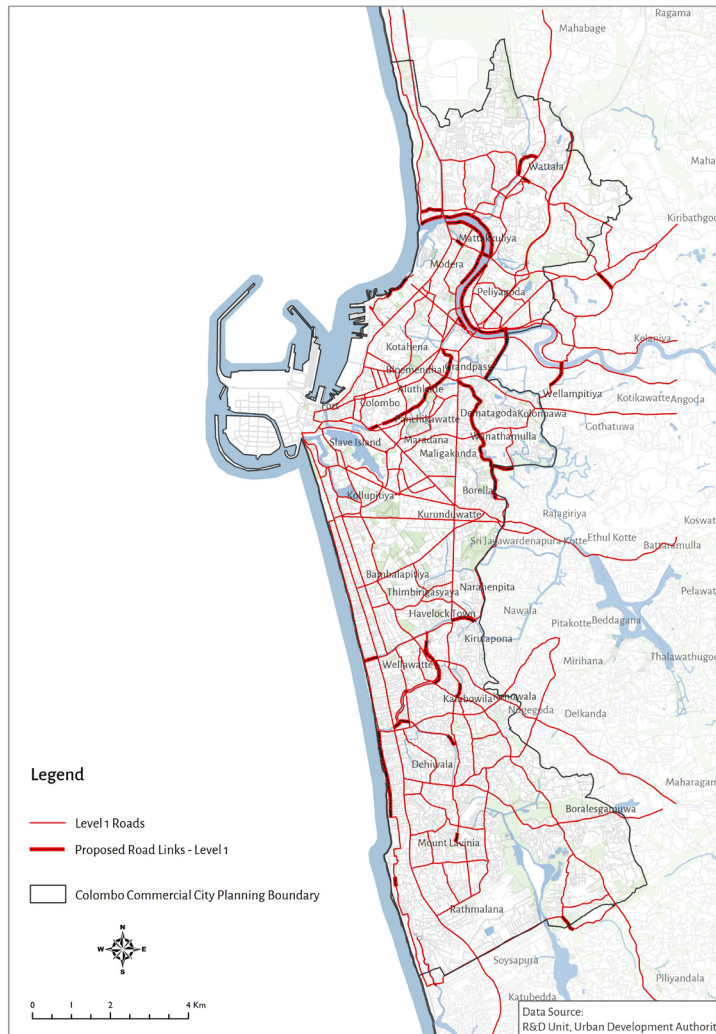
පරිච්ඡේදය 06

ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

**කොළඹ වාණිජ නගරය
 සඳහා යෝජිත
 මාර්ග ධුරාවලිය**

පළමු පෙළ මාර්ග - නව
 මාර්ග සම්බන්ධතා සහ පිහිටි
 මාර්ග සඳහා වන යෝජිත
 පුළුල් කිරීම්

දෙවන පෙළ මාර්ග - නව
 මාර්ග සම්බන්ධතා සහ පිහිටි
 මාර්ග සඳහා වන යෝජිත
 පුළුල් කිරීම්




රූප සටහන 6.13: පළමු මට්ටමේ මාර්ග කාණ්ඩයට අයත් නව ඉදිකිරීම් (ව්‍යාපෘති කේතය T-1-1-1)

6.1.4. දෙවන පෙළ මාර්ග - නව මාර්ග සම්බන්ධතා සහ පිහිටි මාර්ග සඳහා වන යෝජිත පුළුල් කිරීම්. (ව්‍යාපෘති කේතය - T-1-2)


දෙවන පෙළ මාර්ග සංවර්ධනය හා අදාළ නව මාර්ග ඉදිකිරීම් සහ යෝජිත පුළුල් කිරීම් ව්‍යාපෘති ව්‍යාපෘති කේතය T-1-2 යටතේ දක්වා ඇත. කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත දෙවන පෙළ මාර්ග ලැයිස්තුව ඇමුණුම් 6.4 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති අතර එම මාර්ග ජාලය තවදුරටත් සිතියම් අංක 6.3 මගින් නිරූපණය කෙරේ. දෙවන පෙළ මාර්ග ජාලය සඳහා හඳුනාගත් නව මාර්ග සම්බන්ධතාවයන් සහ පුළුල් කිරීම් ව්‍යාපෘතින් පිළිවෙලින් ඇමුණුම් අංක 6.5 සහ 6.6 මගින් දක්වා ඇති අතර පිළිවෙලින් ව්‍යාපෘති කේතය -T-1-2-1 සහ T-1-2-2 යටතේ පෙළගස්වා ඇත.


යෝජිත මාර්ග ජාලය - දෙවන පෙළ මාර්ග

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුචිය

 දෙවන පෙළ මාර්ග

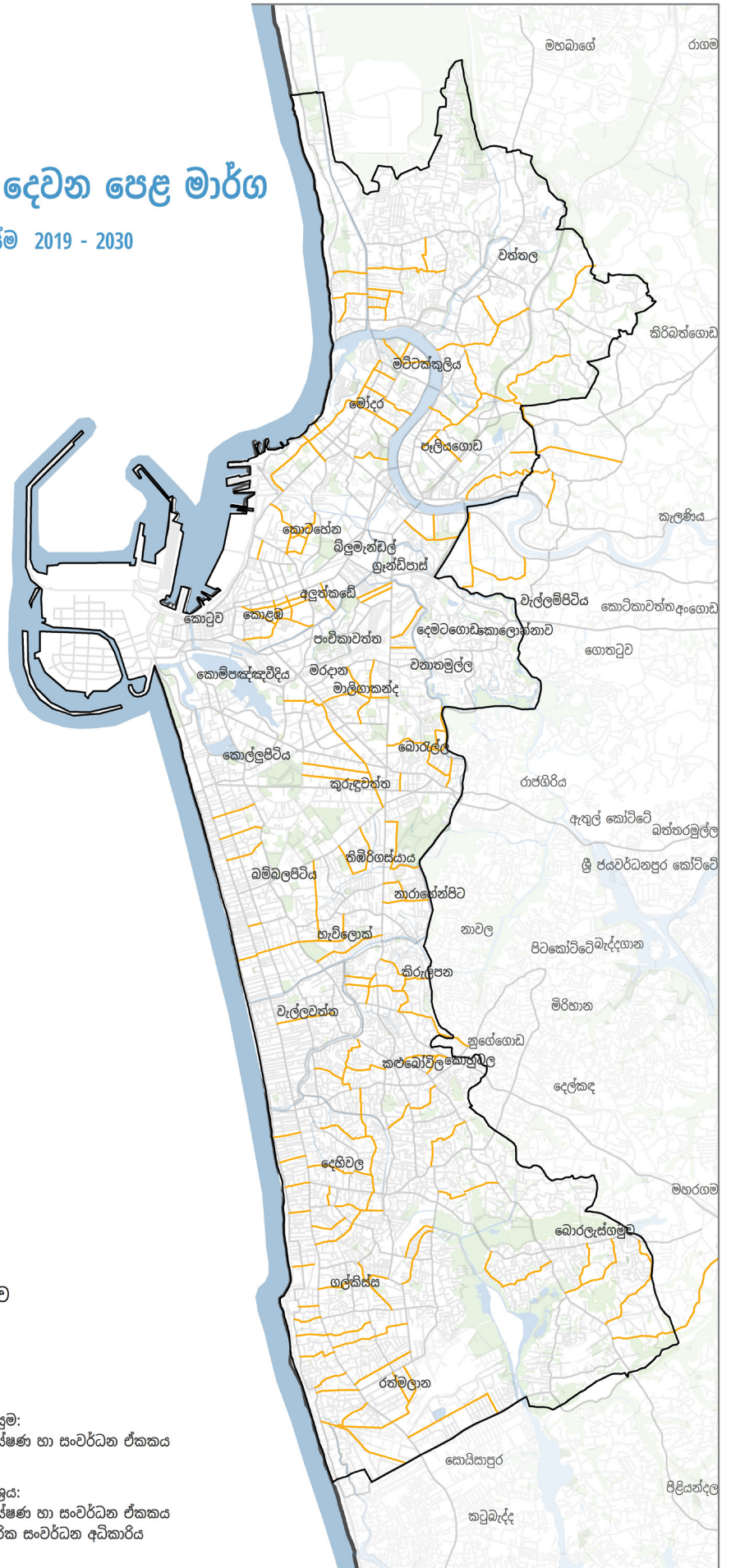
 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 6.3: කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත දෙවන පෙළ මාර්ග ජාලය

පරිච්ඡේදය 06
 ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

**6.1.5. කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත
 උන්නත අධිවේගී මාර්ග (ව්‍යාපෘති කේතය - T-1-3)**

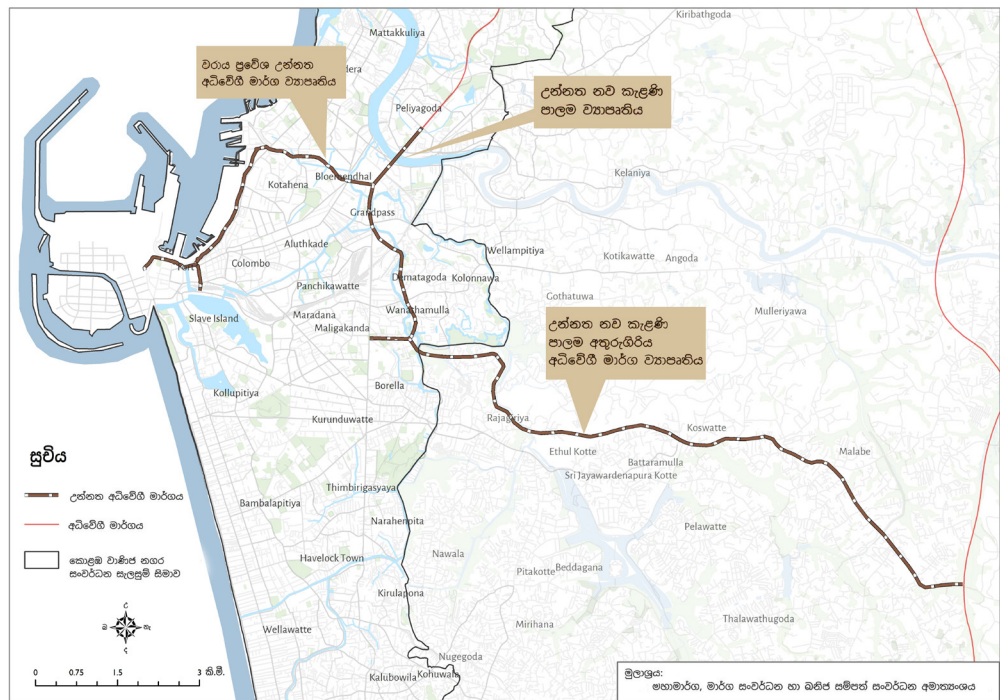
අධිවේගී මාර්ග, මාර්ග සංවර්ධන සහ බනිජ තෙල් සම්පත් අමාත්‍යාංශය මගින් යෝජිත උන්නත අධිවේගී මාර්ග දෙකකි.

**කොළඹ වාණිජ නගරය
 සඳහා යෝජිත
 මාර්ග ධුරාවලිය**

- අ. වරාය ප්‍රවේශ උන්නත අධිවේගී මාර්ගය
- ආ. නව කැලණි පාලම - අතුරුගිරිය උන්නත අධිවේගී මාර්ගය- ව්‍යාපෘති කේතය T-1-3-2

**කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා
 යෝජිත උන්නත අධිවේගී
 මාර්ග**

රූප අංක 6.14 මගින් නිරූපණය කරන මෙම යෝජිත අධිවේගී උන්නත මාර්ගයන් කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2030 සඳහා ඒකාබද්ධ කරනු ඇත.



රූප සටහන 6.14: කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත උන්නත අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘති.

6.2. කොළඹ වාණිජ නගරයේ දුම්රිය ප්‍රවාහන පද්ධතිය සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන් (ව්‍යාපෘති කේතය -T-2)

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය

දුම්රිය ප්‍රවාහන පද්ධතිය වත්මන් ශ්‍රී ලංකාවේ පවතින ප්‍රධානතම ප්‍රවාහන මාධ්‍යයකි. කොළඹ වාණිජ නගරයේ සිසුයෙන් ඉහළ යන ජනගහනය සහ නාගරීකරණයට සමානුපාතිකව ප්‍රවාහන සේවාවන් සඳහා වන ඉල්ලුම පසුගිය වසර කිහිපයක් තුළ වැඩිවෙමින් පවතින අතර අනාගතයේදී මෙම ඉල්ලුම තවදුරටත් වර්ධනය වනු ඇත. ජනගහන වර්ධනය, නිවාස ඉදිකිරීම, ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ වන අධි-සනත්ව නිවාස ව්‍යාප්තිය සහ රැකියා උත්පාදනය මගින් ගමන් වාර බහුල වන අතර මාර්ග තදබදය ඇතිවීම කෙරේ සෘජු බලපෑමක් ඇති කෙරේ. මේ නිසා අධික වේගයෙන් වර්ධනය වන මහී ඉල්ලුම සඳහා ප්‍රතිචාර දැක්වීම සඳහා දුම්රිය සේවාවන් හි නව තාක්ෂණික සංවර්ධනයන් ඇති කිරීම සඳහා රජය මගින් මේ වනවිට පියවර ගෙන ඇත. ඒ අනුව කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030 මගින් අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සහ එහි දැක්ම කෙරේ සහයෝගය දක්වන යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවාහන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් මෙම සැලසුම සකස් කිරීමේදී මෙහි අන්තර්ගතය සමග අනුබද්ධකර පහත දක්වා ඇත. ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග යටතේ වන දුම්රිය සේවාවන් සංවර්ධනය කිරීම හා අදාළ ව්‍යාපෘතීන්- කාර්ය ව්‍යාපෘති කාණ්ඩය 2 යටතේ T-2 මගින් දක්වා ඇත.

කොළඹ වාණිජ නගරයේ දුම්රිය ප්‍රවාහන පද්ධතිය සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන්

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත දුම්රිය මාර්ග ජාලය ආශ්‍රිත සංවර්ධනය

6.2.1. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත දුම්රිය මාර්ග ජාලය ආශ්‍රිත සංවර්ධනය (ව්‍යාපෘති කේතය - T-2-1)

සමස්ත ශ්‍රී ලංකාව පුරා විහිදී දුම්රිය මාර්ග ජාලය කොළඹ කොටුව දුම්රිය ස්ථානය සමග සම්බන්ධ වේ. වත්මන් දුම්රිය මාර්ග ජාලයේ පිහිටීම අනුව කොළඹ වාණිජ නගරය තුළින් ගමන් කරන දුම්රිය මගියකු හට කොටුව දුම්රිය ස්ථානය හෝ මරදාන දුම්රිය ස්ථානය නිසැකවම පසු කිරීමට සිදුවනු ඇත. මෙය ප්‍රධාන වශයෙන් අනවශ්‍යය මගී සංසරණය වීම් කෙරේ ප්‍රධාන සාධකයක් වන අතර ඒ තුළින් සියලුම මගීන් කෙරේ අධික තදබදයක් ඇති වීමට බලපාන අතර කාලය සහ අනෙකුත් සම්පත් අනවශ්‍ය ලෙස වැය වීම ආදී වශයෙන් ගැටලු සහගත තත්වයන්ට ද මුහුණ දීමට සිදු වේ. කොළඹ වාණිජ නගරයේ දුම්රිය මාර්ග ජාලයෙහි දැනට පවත්නා මෙම ගැටලු සහගත පිහිටීම මගහරවා ගැනීමට පහත සංවර්ධනයන් යෝජිතය. කොළඹ වාණිජ නගරයේ දුම්රිය ජාලය සංවර්ධනය කිරීම ව්‍යාපෘති කේතය T-2-1 යටතේ පෙළගස්වා ඇති අතර එය වගු අංක 6.2 මගින් ඉදිරිපත් කරන අතර රූප අංක 6.15 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	යෝජිත පෑලියගොඩ පළාත්බද බස් පර්යන්තය හා සම්බන්ධ කොට මහා පරිමාණ ධාරිතාවක් සහිත දුම්රිය ස්ථානයක් ඉදිකිරීම.	T-2-1-1 * පෙර යොමුව-වගුව 6.7
02	ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයට මෙන්ම කැළණිවැලි දුම්රිය මාර්ගයටද එකවර සේවා සැපයීම සඳහා දෙමටගොඩ දුම්රිය ස්ථානය බටහිර දෙසින් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	T-2-1-2



කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

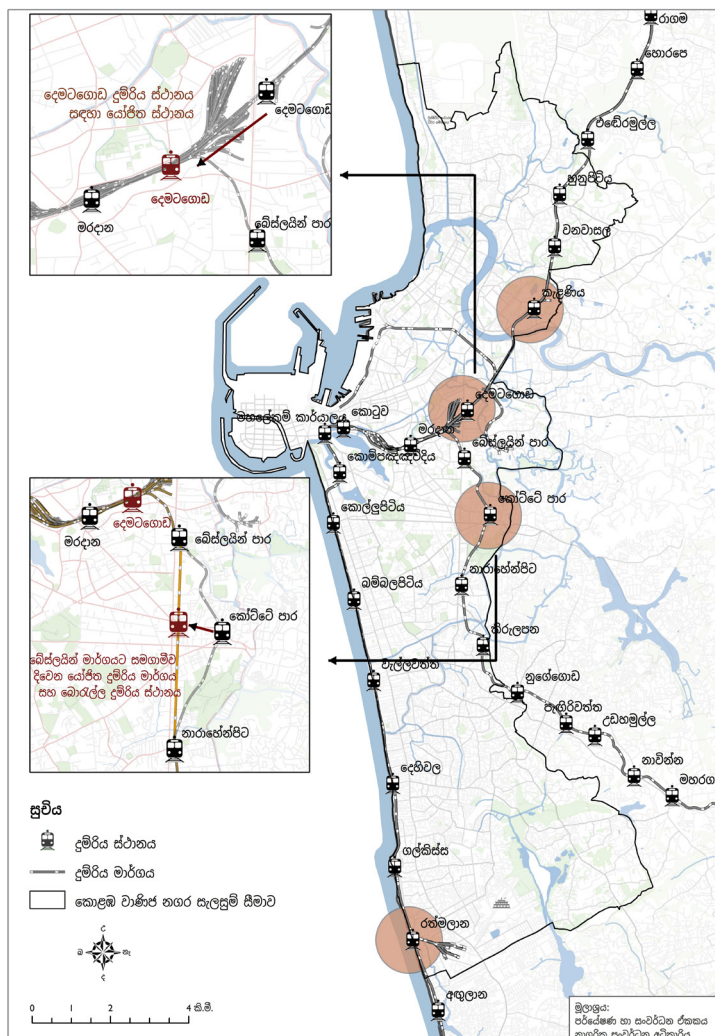
පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ
නගරයේ දුම්රිය ප්‍රවාහන
පද්ධතිය සඳහා යෝජිත
සංවර්ධනයන්

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ
යෝජිත දුම්රිය මාර්ග ජාලය
ආශ්‍රිත සංවර්ධනය

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
03	කැළණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය බොරැල්ල මංසන්ධිය ආසන්නව බේස්ලයින් මාර්ගය හා සමාන්තර ලෙස ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.	T-2-1-3
04	බොරැල්ල මංසන්ධියේ නව දුම්රිය-ස්ථානයක් ඉදිකිරීම.	T-2-1-4
05	රත්මලාන ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ සංරචකයක් වශයෙන් රත්මලාන දුම්රිය ස්ථානයේ පහසුකම් හා ධාරිතාවය වැඩිදියුණු කිරීම.	T-2-1-5 පෙර යොමුව-වගුව 6.9

වගුව 6.2: යෝජිත දුම්රිය මාර්ග ජාල සංවර්ධන ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය T-2-1)



රූප සටහන 6.15: පවත්නා දුම්රිය මාර්ග ජාලයේ යෝජිත සංවර්ධනයන්

6.2.2. යෝජිත විදුලි දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය (ව්‍යාපෘති කේතය T-2-2)

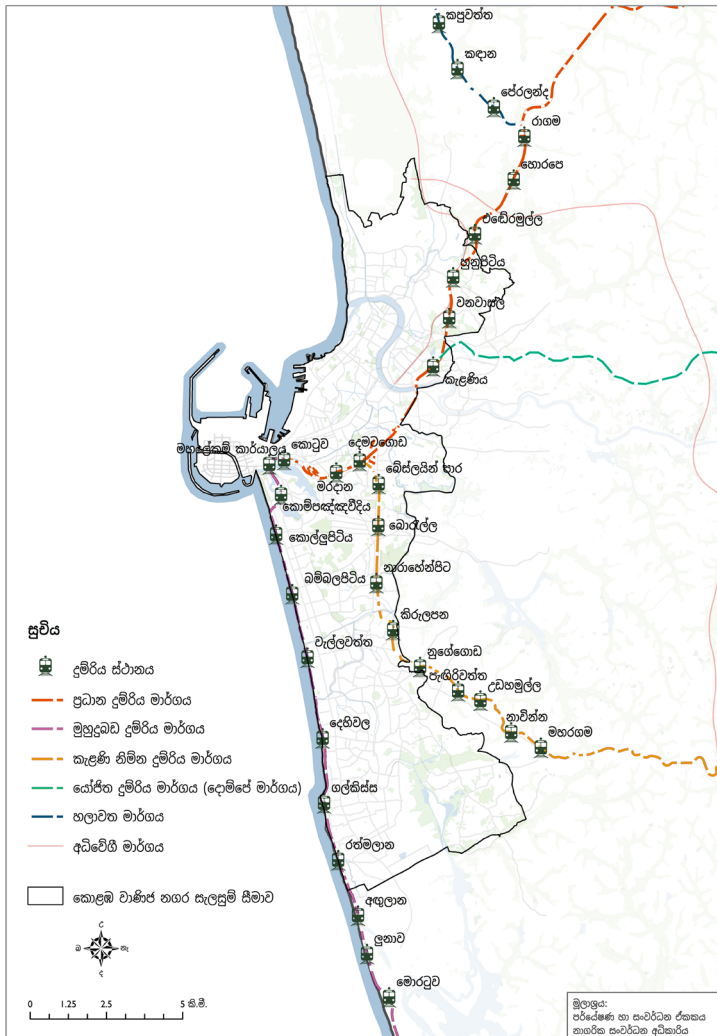
මහනගර හා බස්නාහිර පළාත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය මගින් ක්‍රියාත්මක වන බස්නාහිර පළාත් මහනගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මගින් හඳුනාගත් යෝජිත දුම්රිය විද්‍යුත්කරණය සහ නව්‍යකරණ ව්‍යාපෘතිය කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා අනුබද්ධ කොට ව්‍යාපෘති කේත T-2-2 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත. ඒ අනුව යෝජිත විදුලි දුම්රිය මාර්ග වගු අංක 6.3 මගින් දක්වා ඇති අතර රූප අංක 6.16 මගින් නිරූපණය කොට ඇත.

සංවර්ධන යෝජනා අනුව මූලිකව පානදුර- කොළඹ- වේයන්ගොඩ දුම්රිය මාර්ගය සංවර්ධනය සහ නව්‍යකරණය කර විදුලි දුම්රිය ධාවනය කරවීමට යෝජනය. මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ මහා මාර්ගයේ හෝ දුම්රිය මාර්ගයේ අනවශ්‍ය ලෙස අපතේ යවන ඉතා කුඩා කාල සීමාවක් වුවද කාර්යක්ෂමව යොදා ගනිමින් ජනතාවගේ කාලය, මුදල් ඉතිරිකර දීම මගින් ආර්ථිකමය වශයෙන් රටට සිදුවන පරිහානිය අවම කිරීමයි. තවදුරටත් නවීන, වේගවත් හා උප නගර යා කරන මෙවැනි දුම්රිය සේවාවක් ඇති කිරීම මගින් සිදුවන මිහි ප්‍රවාහනය ඉන්ධන සහ මිනිස් කාලය සුරැකීමට හේතු වනු ඇත. මේ අනුව පහත දක්වා ඇති දුම්රිය මාර්ග වසර 2025 වන විට විදුලි දුම්රිය මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරයේ දුම්රිය ප්‍රවාහන පද්ධතිය සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන්

යෝජිත විදුලි දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය



රූප සටහන 6.16: විදුලි දුම්රිය මාර්ග සහ නව්‍යකරණය සඳහා යෝජිත දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය

පරිච්ඡේදය 06
 ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ
නගරයේ දුම්රිය ප්‍රවාහන
පද්ධතිය සඳහා යෝජිත
සංවර්ධනයන්

යෝජිත විදුලි දුම්රිය
 ව්‍යාපෘතිය

යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය
 ගමනාගමන ව්‍යාපෘතිය

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	වෙරළාසන්න මාර්ගය විද්‍යුත්කරණය සහ නව්‍යකරණය (කොටුව සිට පානදුර දක්වා)	T-2-2-1
02	ප්‍රධාන මාර්ගය විද්‍යුත්කරණය සහ නව්‍යකරණය (කොටුව සිට වේයන්ගොඩ දක්වා)	T-2-2-2
03	දොම්පේ නව දුම්රිය මාර්ගය ඉදිකිරීම (නව විදුලි දුම්රිය මාර්ගය)	T-2-2-3
04	කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම	T-2-2-4

වගුව 6.3: යෝජිත විද්‍යුත්කරණ සහ නව්‍යකරණ ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය T-2-2)

6.2.3. යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය ගමනාගමන ව්‍යාපෘතිය
(ව්‍යාපෘති කේතය - T-2-3)

කොමි-ට්‍රාන්ස් නාගරික ප්‍රවාහන මහා සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත් කොළඹ නගරය තුළ සහ වටා සීමාව සඳහා සේවා සපයන නව ප්‍රවාහන මාදිලියක් ලෙස ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රයට හඳුන්වාදුන් සැහැල්ලු දුම්රිය ප්‍රවාහන සේවාව ඉතා වැදගත් යෝජනාවක් ලෙස හඳුන්වා දිය හැක. මෙම යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ජාලය රුප අංක 6.17 දක්වා ඇති පරිදි ප්‍රධාන මාර්ග (පැකේජ/කොටස්) 07කින් සමන්විත වේ.

මෙහි පළමු මාර්ගය වන කහ වර්ණයෙන් සංකේතවත් වන මාලඹේ - කොල්ලපිටිය යා කරන මාර්ගය, (පැකේජ අංක 01) (JAICA) ජපන් අන්තර්ජාතික සහයෝගීතා ආයතනයේ මූල්‍යාධාර මත මේ වනවිටත් ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර ඇති අතර එය රාජගිරිය, කොටා පාර, කොළඹ නගර ශාලාව, කොටුව සහ ගාලුමුවදොර යාකරමින් යෝජනා වී ඇත. අනෙක් මාර්ග කොරියානු උපදේශනය යටතේ ඉදිකිරීමට නියමිත අතර සාධාරණ පරීක්ෂණයන් මේ වනවිට සිදුකර ඇත.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව කොළ පැහැයෙන් සංකේතවත් කරන කැලණිය සිට මොරටුව දක්වා දිවෙන යෝජිත දෙවන සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග කොටස යෝජිත දීර්ඝ කරන ලද බේස්ලයින් මාර්ගය ඔස්සේ කිරුළපන සිට මොරටුව දක්වා රත්මලාන හරහා ඉදි කිරීමට යෝජනා කෙරේ. සංවර්ධන සැලසුම මගින් අපේක්ෂිත අනාගත සනත්ව රටාවන් සඳහා සේවා සැපයීමට මෙම මාර්ගය ඔස්සේ සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය ධාවනය කිරීම වැදගත් වනු ඇත. කොළඹ නගරය සඳහා යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය ගමනාගමන සේවය හා අදාළ සියලුම ව්‍යාපෘතීන්, ව්‍යාපෘති කේතය අංක-T-2-3 යටතේ කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030 හා අන්තර්ග්‍රහණය කර එම ව්‍යාපෘති සඳහා වන නිර්දේශයන්ද හඳුනාගෙන මෙහි දක්වා ඇත. යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘති අනාගතයේදී සිදුවිය හැකි යෝජනා, සංශෝධන මත විචලනය වීමට ඉඩ ඇත.

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	යෝජිත මාර්ගය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	(JAICA) ජපන් අන්තර්ජාතික සහයෝගීතා ආයතනයේ මූල්‍යාධාර මත ඉදිකරන මාර්ගය		T-2-3-1
02	පැකේජ අංක 1 (1 කොටස) සංකේත වර්ණය -රතු	කිරුළපන සිට කොල්ලුපිටිය, කොටුව,පැලියගොඩ, කිරිඳිගොඩ, කඩවත හරහා රාගම දක්වා	T-2-3-2
03	පැකේජ අංක 2 (2 කොටස) සංකේත වර්ණය - කොළ	කැලණිය සිට දෙමටගොඩ, කිරුළපන, පිළියන්දල හරහා මොරටුව දක්වා.	T-2-3-3
	කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030 මගින් යෝජිත පැකේජ අංක (2 කොටස) සංකේත වර්ණය - කොළ	කැලණිය සිට දෙමටගොඩ,කිරුළපන, කළුබෝවිල, රත්මලාන හරහා මොරටුව දක්වා.	T-2-3-3
04	පැකේජ අංක 3 (3 කොටස) සංකේත වර්ණය -නිල්	හුණුපිටිය සිට අංගොඩ, කොස්වත්ත, තලවතුගොඩ හරහා කොට්ටාව දක්වා.	T-2-3-4

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරයේ දුම්රිය ප්‍රවාහන පද්ධතිය සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන්

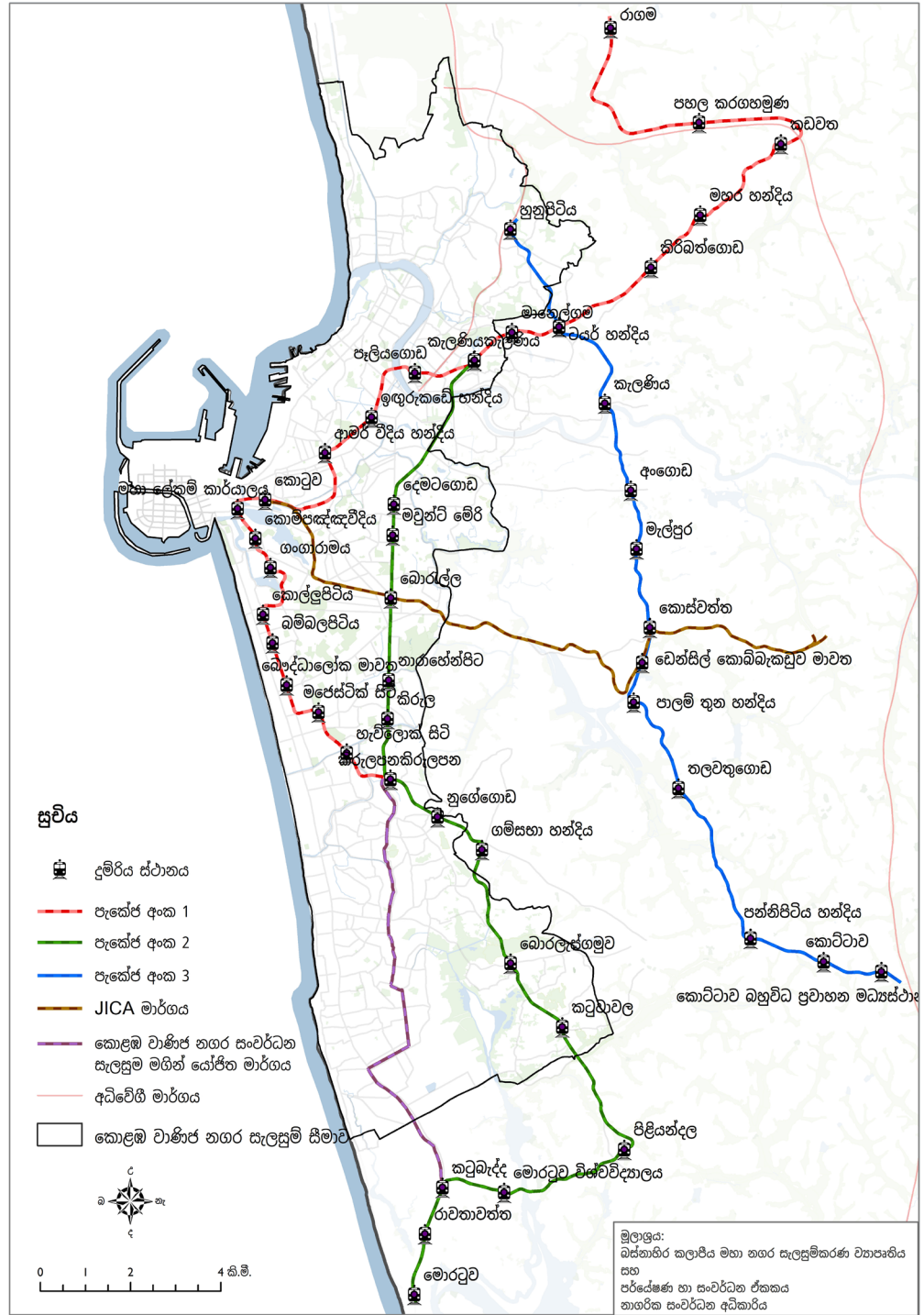
යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය ගමනාගමන ව්‍යාපෘතිය

වගුව 6.4: යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය T-2-3)

පරිච්ඡේදය 06
 ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ
 නගරයේ දුම්රිය ප්‍රවාහන
 පද්ධතිය සඳහා යෝජිත
 සංවර්ධනයන්

යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය
 ගමනාගමන ව්‍යාපෘතිය



රූප සටහන 6.17: යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය ගමනාගමන ඡාලය

6.3. කොළඹ වාණිජ නගරයේ පොදු මගී බස් රථ ප්‍රවාහන සේවා සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන් (ව්‍යාපෘති කේතය -T-3)

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

සන්දර්භ විශ්ලේෂණයේදී හඳුනාගත් පරිදි පළාත තුළ සේවා සපයන බස් රථ 7400 ක ප්‍රමාණයකින් අන්තර් පළාත් බස් රථ 3300ක ප්‍රමාණයකින් පිටකොටුව මගී බස් රථ පර්යන්ත හරහා දිනකදී සංසරණය වේ. ඇස්තමේන්තුගත දත්ත අනුව දිනකට පිටකොටුව බස් රථ නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන වල සිට පිටත නගර කරා පිටත් වන මගීන් සංඛ්‍යාව 38,000ක් පමණ වන අතර කොළඹ නගර සීමාව තුළ ගමනාන්ත කරා පිටත්වන මගීන් සංඛ්‍යාව 14,000ක් පමණ වේ. මෙහිලා වැදගත් කොට සැලකිය යුතු කරුණක් වන්නේ ඉහත දක්වන ලද නගරය තුළ සහ නගරයෙන් පිටතට ආදී ලෙස සංසරණය වන සියලුම බස් රථ සහ මගීන් දැනට පවත්නා මගී බස් ගමන් මාර්ග සහ මගී පර්යන්ත පිහිටීම අනුව නිසැකවම කොළඹ වාණිජ නගර ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කිරීම අනිවාර්යය වීමයි. මේ අනුව බස් ගමනාගමනය කොළඹ වාණිජ නගරයේ ප්‍රවාහන පද්ධතියේ වැදගත් අංගයක් වන අතර මේ හා සම්බන්ධ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් කාර්ය ව්‍යාපෘති කාණ්ඩ අංක 3 යටතේ ව්‍යාපෘති කේතය T-3 මගින් දක්වා ඇත.

කොළඹ වාණිජ නගරයේ පොදු මගී බස් රථ ප්‍රවාහන සේවා සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන්

කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත බස් රථ ප්‍රමුඛතා මංකීරු පද්ධතිය

6.3.1. කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත බස් රථ ප්‍රමුඛතා මංකීරු පද්ධතිය (ව්‍යාපෘති කේතය -T-3-1)

දිනේ කාර්යබහුල වෙලාවන්හිදී කොළඹ වාණිජ නගරය හා සම්බන්ධ වන සියලුම ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි, පවතින ධාරිතාවය ඉක්මවා රථ වාහන සංසරණය වීම හේතුවෙන් අධික වාහන තදබදයක් ඇති වේ. මෙම අධික වාහන තදබදයට හේතුව වන්නේ මගී ජනයාගෙන් 38%ක ප්‍රමාණයක් තම පෞද්ගලික වාහන භාවිතා කිරීම වේ. මේ හේතුව නිසා 62% ක පමණ පොදු ප්‍රවාහන සේවා භාවිතා කරන්නන් අතරින් පොදු මගී ප්‍රවාහන බස් රථ භාවිත කරන 6% ක් වූ මගී ජනයාද අධික රථ වාහන තදබදය හේතුවෙන් පීඩාවට පත්වෙති. මේ අනුව බස් රථ ධාවනය කිරීම සඳහා ප්‍රමුඛතා මංකීරු ඇති කිරීම සමස්ත ප්‍රවාහන පද්ධතියේ උන්නතිය උදෙසා අත්‍යවශ්‍ය ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

ඉහත හඳුනාගත් පරිදි රථ වාහන තදබදය අවම කර වාහන ගමනාගමනය වේගවත් කිරීමටත් ධුරාවලියක් සහිතව රථ වාහන ප්‍රවාහය කළමනාකරණය කිරීම පහසු කිරීම සඳහාත් කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030 මගින් පොදු බස් රථ සේවා මගී ප්‍රවාහන සේවා සඳහා අධික ඉල්ලුමක් සහිත ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රවාහයන් සඳහා බස් ප්‍රමුඛතා මංකීරු හඳුන්වා දී ඇති අතර එම ව්‍යාපෘතීන් ව්‍යාපෘති කේතය T-3-1 යටතේ පෙළ ගස්වා ඇත.

පරිච්ඡේදය 06
 ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

6.4. යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධනයන් (ව්‍යාපෘති කේත අංක -T-4)

යෝජිත මංසන්ධි
 සංවර්ධනයන්

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030 හි අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගයටතේ යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධන ධුරාවලිය අනුව හඳුනාගත් නාගරික මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීමේ ලා ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රය ප්‍රමුඛ කොටගත් උපායමාර්ගික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒවා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයන්හි කාර්ය ව්‍යාපෘති අංක 4 යටතේ ව්‍යාපෘති කේතය T-4 මගින් දක්වා ඇත. අදාළ ව්‍යාපෘතීන් සමස්ත ප්‍රවාහන ජාලය කෙරේ දක්වන දායකත්වය, වත්මන් භූමි පරිභෝජනය යෝජිත සහ ක්‍රියාකාරී ස්භාවය අනුව එක් එක් නාගරික මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රමුඛත්වය ලබාදිය යුතු අනුපිළිවෙලින් වගුව 6.5 මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ.

අංකය	මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය	සංවර්ධන ධුරාවලිය අනුව යෝජිත මට්ටම	යෝජිත ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය
01	පිටකොටුව	පළමු පෙළ	පළාත් මට්ටමේ බහුවිධ ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම.
02	පෑලියගොඩ	පළමු පෙළ	ජාතික/පළාත් මට්ටමේ බහුවිධ ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම.
03	දෙමටගොඩ	දෙවන පෙළ	ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ඇති කිරීම.
04	රත්මලාන	දෙවන පෙළ	ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ඇති කිරීම.
05	වැල්ලවත්ත	දෙවන පෙළ	ප්‍රශස්ථ මට්ටමේ මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ඇතිකිරීම
06	දෙහිවල	දෙවන පෙළ	ප්‍රශස්ථ මට්ටමේ මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ඇතිකිරීම
07	කොල්ලුපිටිය	දෙවන පෙළ	ප්‍රශස්ථ මට්ටමේ මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ඇතිකිරීම
08	හුණුපිටිය	තෙවන පෙළ	ප්‍රශස්ථ මට්ටමේ මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ඇතිකිරීම
09	බොරලැස්ගමුව	සිව්වන පෙළ	ප්‍රශස්ථ මට්ටමේ මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ඇතිකිරීම

වගුව 6.5: ප්‍රවාහන සංවර්ධන යෝජනා මගින් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා තෝරාගත් ප්‍රමුඛතා මංසන්ධි

6.4.1. යෝජිත පළමු පෙළ මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය (ව්‍යාපෘති කේතය -T-4-1)

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

යෝජිත කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම අනුව පිටකොටුව සහ පැලියගොඩ යන නාගරික ප්‍රදේශ කොළඹ වාණිජ නගරයේ ප්‍රමුඛතම මංසන්ධි ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් අනුව පිටකොටුව සහ පැලියගොඩ පිළිවෙලින් නගරයේ වෙළඳපොළ සහ ප්‍රධාන නගරය යන සංකල්ප ඔස්සේ සංවර්ධනය වනු ඇතිබවට අපේක්ෂා කෙරේ. සියලුම පළමු පෙළේ මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030 හි ව්‍යාපෘති කේතය T-4-1 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.

යෝජිත මංසන්ධි
සංවර්ධනයන්

යෝජිත පළමු පෙළ මංසන්ධි
සංවර්ධන ප්‍රදේශය

(අ) පිටකොටුව මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය (ව්‍යාපෘති කේතය -T-4-1-1)

පිටකොටුව කේන්ද්‍රීය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මේ වනවිට මහනගර හා බස්නාහිර පළාත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය මගින් යෝජිත පිටකොටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය ද ඇතුළත් තවත් සංවර්ධන යෝජනා වලින් සමන්විත වේ. යෝජිත පිටකොටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ප්‍රධාන වශයෙන් දුම්රිය ස්ථානය හා දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධනය, සැහැල්ලු දුම්රිය ගමනාගමන සංවර්ධනය, මහා මාර්ග සහ මගී බස් රථ ගමනාගමනය සංවර්ධනය කිරීම යන සංවර්ධන යෝජනාවන්ගෙන් සමන්විත වනු ඇත. තවදුරටත් මෙම ව්‍යාපෘතිය හා සමගාමීව ක්‍රියාත්මක වන යෝජිත පුනර්ජීවන වැඩසටහන් මගින් කොළඹ නාගරික හර ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවත්නා භාවිතයන් හඳුනාගෙන ඒවා නගරයේ හර සීමාවෙන් පිටත කලාපය තුළ ප්‍රතිස්ථාපනය කරමින් යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථානය සඳහාත් වෙනත් ආර්ථිකමය වශයෙන් ඵලදායී උචිත භාවිතයන් සඳහාත් අවශ්‍ය ඉඩම් ලබා ගැනීමත් සිදුවනු ඇත. කෙසේ වෙතත් දැනට ජාතික මට්ටමේ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් ක්‍රියාත්මක වන පිටකොටුව එම තත්වයෙන් මුදවා අනවශ්‍ය ලෙස සංසරණය වන රථවාහන ප්‍රවාහය අවම කිරීම සඳහා මෙහි සඳහන් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ප්‍රමුඛත්වයක් ලබාදෙනු ඇත. ඒ අනුව යෝජිත පැලියගොඩ බහුවිධ ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථානය කේන්ද්‍රකොට ගනිමින් ජාතික සහ පළාත් මට්ටමේ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස අවශ්‍ය පහසුකම් ලබාදෙමින් සංවර්ධනය කිරීමටත් පිටකොටුව ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථානය නගර සීමාව තුළ සංසරණය වන ප්‍රවාහන සේවා සඳහා සේවා සපයන ස්ථානයක් ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

පිටකොටුව මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා අදාළ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ඇතුළු අනුගාමී සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030 හි ව්‍යාපෘති කේතය T-4-1-1 යටතේ පෙළගස්වා වගුව 6.6 මගින් සහ රූප අංක 6.18 මගින් නිරූපණය කර ඇත.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**යෝජිත මංසන්ධි
සංවර්ධනයන්**

යෝජිත පළමු පෙළ මංසන්ධි
සංවර්ධන ප්‍රදේශය

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	පිටකොටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	T-4-1-1-1
02	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් යෝජිත “වාර්මර්ස් ග්‍රෑනරි” පරිශ්‍රයේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය අන්තර්ග්‍රහණය කරගැනීම	T-4-1-1-2
03	ගාලුමුවදොර අභියස ජලාභිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	T-4-1-1-3
04	පිටකොටුව ගුණසිංහපුර, යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	T-4-1-1-4
05	බස්තියන් මාවත, විවෘත භූමි සංවර්ධනය (වත්මන් මැතින් වෙළඳපොළ සහ පෞද්ගලික බස්රථ නැවතුම්පොළ පරිශ්‍රය)	T-4-1-1-5
06	මරදාන, ට්‍රේස් එක්ස්පර්ට් සිටි පරිශ්‍රය, මරදාන දුම්රිය ස්ථානය, එල්ලිනිස්ටන් රඟහල, ටවර් රඟහල, කුලරත්න මාවත සහ ටී.බී.ජයා මාවත සම්බන්ධ කරමින් සංස්කෘතික සහ විනෝදාත්මක කලාපයක් සංවර්ධනය කිරීම.	T-4-1-1-6
07	“ට්‍රේස් එක්ස්පර්ට් සිටි” පරිශ්‍රයේ ගොඩනැගිලි වහලමත පොදු ජනතාව සඳහා පිවිසීමේ අවකාශ සහිත නැරඹුම් වේදිකාවක් ඉදිකිරීම. (නැරඹුම් වේදිකාව, විවෘත හෝජනාගාර)	T-4-1-1-7
08	පංචිකාවත්ත ත්‍රිකෝණාකාර පරිශ්‍රය සඳහා විශේෂ නියාමන සැලසුමක් සකස් කිරීම.	T-4-1-1-8
09	පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය සහ ප්‍රදේශයේ ආවේනික ලක්ෂණ ආරක්ෂා කරගැනීම සඳහා පිටකොටුව වෙළඳපොළ ප්‍රදේශය සඳහා විශේෂ උපදේශන සැලසුමක් සකස් කිරීම.	W-4-1-2-2 *පෙර යොමුව වගුව 4.10
10	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් යෝජිත හා දැනට ක්‍රියාත්මක වන බේරේ වැව සංවර්ධන වැඩසටහන අන්තර්ග්‍රහණය කරගැනීම.	W-4-3-1 *පෙර යොමුව වගුව 4.13
11	කොටුව, පිටකොටුව සහ මරදාන යන ප්‍රදේශ වල ඇති යටත්විජිත උරුමයන් සංරක්ෂණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් මෙහෙය වීම.	E-3-1-1 *පෙර යොමුව වගුව 7.18
12	අධිකරණ චතුරස්‍රය සඳහා විශේෂ උපදේශන සැලසුමක් සකස් කිරීම. (කොව්විකඩේ ප්‍රදේශය)	W-4-4-2



අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
13	මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ඇතිකිරීම සඳහා සාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ රක්ෂිතයේ සහ ඒ අවට පවත්නා පැල්පත් සහ මුඩුකු නිවාස ඉවත් කිරීම.	W-4-4-3 *පෙර යොමුව වගුව 4.14
14	සාවිආරච්චි උද්‍යානය මාචන සහ ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ මධ්‍ය කොටගත් නාගරික උද්‍යානයක් ඇතිකිරීම. (වර්ග ප්‍රමාණය. හෙක්.0.7ක් පමණ)	W-4-4-1-a *පෙර යොමුව වගුව 4.14

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

යෝජිත මංසන්ධි
සංවර්ධනයන්

යෝජිත පළමු පෙළ මංසන්ධි
සංවර්ධන ප්‍රදේශය

වගුව 6.6: පිටකොටුව මංසන්ධි සංවර්ධනය හා ආශ්‍රිත යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්



රූප සටහන 6.18: යෝජිත පිටකොටුව කේන්ද්‍රීය සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතීන්

පරිච්ඡේදය 06
 ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

යෝජිත මංසන්ධි
 සංවර්ධනයන්

යෝජිත පළමු පෙළ මංසන්ධි
 සංවර්ධන ප්‍රදේශය

(ආ) පැලියගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය (ව්‍යාපෘති කේතය -T-4-1-2)

කැලණි ගංගාව අවට ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත පුනර්ජීවනයට සහ කැලණි ගඟ ආශ්‍රිත ජල මූලික සංවර්ධනය බලාත්මක කිරීමට මෙම පැලියගොඩ කේන්ද්‍රීය සංවර්ධනය හේතුසාධක වනු ඇත. ඉහත කොටසේ දක්වා ඇති පරිදි පැලියගොඩ ප්‍රදේශය කොළඹ වාණිජ නගරයේ පළමු පෙළ මංසන්ධි සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් මෙන්ම කොළඹ නගර සීමාවේ පිටත නගරය ලෙස ද සංවර්ධනය වනු ඇත. මේ අනුව පැලියගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, වසර 2019-2030 සඳහා වන කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියක් වනු ඇත.

සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණයේ ප්‍රතිඵලය මත පැලියගොඩ යනු ප්‍රවාහන පද්ධති ජාලය අනුව ඉහළ සම්බන්ධතා අගයක් සහිත ප්‍රදේශයකි. මේ හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශය ජාතික මට්ටමේ හා පළාත්බද වශයෙන් සේවා සපයන බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට විභවතාවයක් ඇති අතර ඒ තුළින් අකාර්යක්ෂමව සංසරණය වන රථවාහන ගමනාගමන ප්‍රවාහයේ ගමන් මාර්ගයද වෙනස් කිරීමට හේතු වනු ඇත. පැලියගොඩ මංසන්ධි කේන්ද්‍රීය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා අදාළ අනුගාමී සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030 හි ව්‍යාපෘති කේතය T-4-1-2 යටතේ පෙළගස්වා වගුව 6.7 මගින් ද රූපය අංක 6.19 මගින් නිරූපණය කර ඇත.

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	පැලියගොඩ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.	T-4-1-2-1 *පෙර යොමුව වගුව 4.12
01-a	පැලියගොඩ ජාතික / පළාත් මට්ටමේ බස් පර්යන්තය සංවර්ධනය	T-4-1-2-1-a
01-b	යෝජිත පැලියගොඩ බස් පර්යන්තය හා සම්බන්ධ කරමින් මහා පරිමාණයෙන් සේවා සැපයීම සඳහා ඉහළ ධාරිතාවයකින් යුතු දුම්රිය මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම.	T-2-1-1 *පෙර යොමුව වගුව 6.2
02	පැලියගොඩ ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි කැලණි ගඟ දකුණු ඉවුර ආශ්‍රිතව නාගරික චතුරශ්‍රයක් ඉදිකිරීම.	T-4-1-2-2
02-a	කලාත්මක හා විනෝදාස්වාදය සඳහා වූ මහජන චතුරශ්‍රයක් ඉදිකිරීම	T-4-1-2-2-a
02-b	විවෘත එළිමහන් වෙළඳපොළක් සඳහා අවකාශයක් සංවර්ධනය කිරීම.	T-4-1-2-2-b
02-c	එළිමහන් රඟහලක් සහ පොදු ජනයා රැස්වන මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම.	T-4-1-2-2-c
02-d	ජල ප්‍රවාහනයට සේවා සැපයීම සඳහා බෝට්ටු සේවාවක් ඇතිකරමින් නැංගුරම් මධ්‍යස්ථානයක් සහ ජැටියක් ඉදිකිරීම.	T-4-1-2-2-d



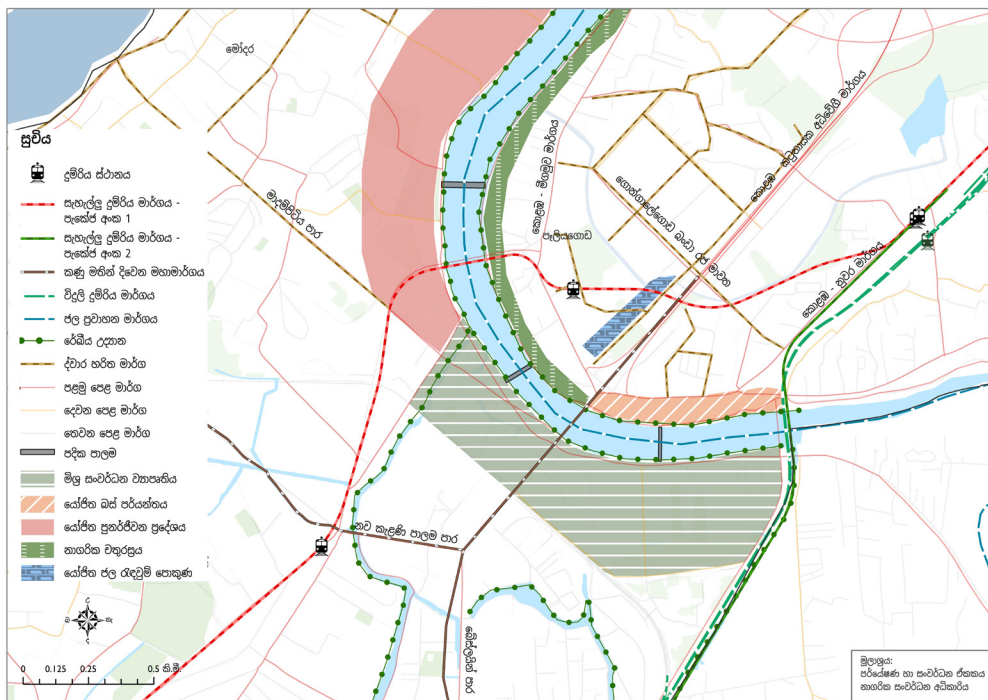
අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
03	කැළණි ගඟ භරණ නගර වතුරය සහ කැළණි ගඟ දකුණු ඉවුර සම්බන්ධ කරමින් පදිකයන් සඳහා වූ පාලම් තුනක් ඉදිකිරීම.	T-4-1-2-3
04	ජලය රඳවා තබා ගැනීම සඳහා පොකුණක් ඉදිකිරීම	T-4-1-2-4
05	කැළණි ගඟ වම් ඉවුර (සේදවත්ත) මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	T-4-1-2-5

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

යෝජිත මංසන්ධි
සංවර්ධනයන්

යෝජිත පළමු පෙළ මංසන්ධි
සංවර්ධන ප්‍රදේශය

වගුව 6.7: පැලියගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය T-4-1-2)



රූප සටහන 6.19: යෝජිත පැලියගොඩ මංසන්ධි මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

පරිච්ඡේදය 06
 ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

**6.4.2. යෝජිත දෙවන පෙළ මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය
 (ව්‍යාපෘති කේතය -T-4-2)**

යෝජිත මංසන්ධි
 සංවර්ධනයන්

යෝජිත දෙවන පෙළ මංසන්ධි
 සංවර්ධන ප්‍රදේශය

දෙවන පෙළ මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් ප්‍රධාන කොටස් දෙකක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර ඒවා ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන සහ ප්‍රශස්ථ මට්ටමේ සංවර්ධනය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව දෙමටගොඩ සහ රත්මලාන යන ස්ථාන ප්‍රාදේශීය මට්ටමෙන් සේවා සැපයීමටත් කොළඹ වාණිජ නගරය දෙසට නැගෙනහිර හා දකුණු දිශාවෙන් ඇදෙන අනවශ්‍ය රථවාහන ප්‍රවාහයේ ගමන් මග වෙතස් කිරීමටත් හැකිවන අයුරින් ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය වනු ඇත.

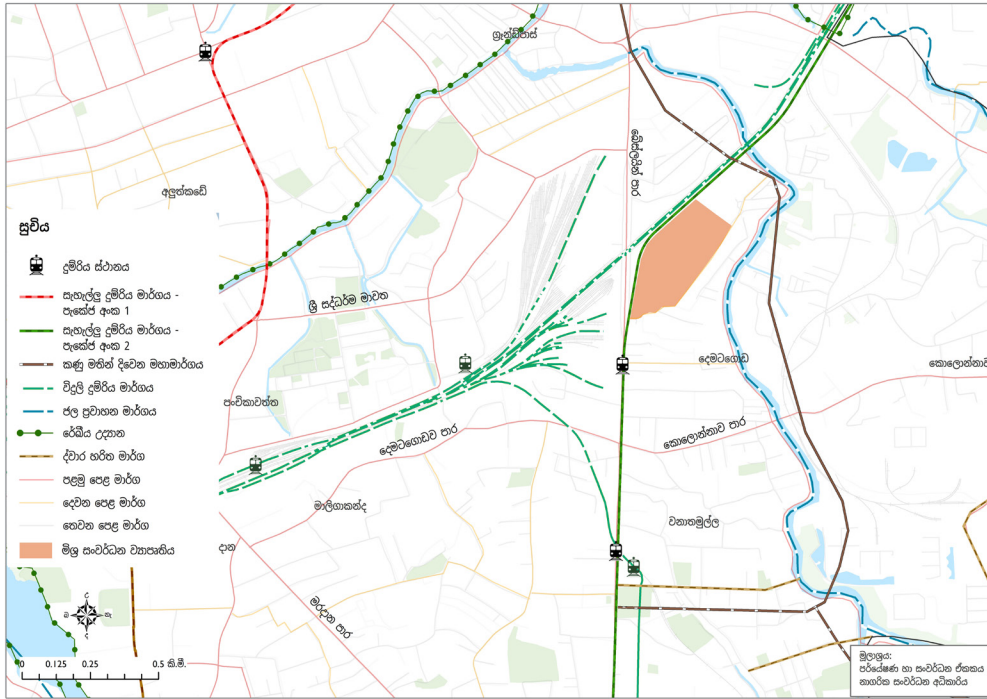
**(අ) යෝජිත දෙමටගොඩ ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධනය
 (ව්‍යාපෘති කේතය -T-4-2-1)**

ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ග සහ යෝජිත මාර්ග ජාලයේ මධ්‍ය අක්ෂය වන බේස් ලයින් මහා මාර්ගය එකිනෙක ජේදනය වන අවකාශීය වශයෙන් වැදගත් ස්ථානයක පිහිටීම හේතුවෙන් මේ වනවිටද දෙමටගොඩ නාගරික ප්‍රදේශයේ ඉහළ ක්‍රියාකාරීත්වයක් දක්නට ලැබේ. වර්තමානයේදී උතුරු දෙසින් කොළඹ කරා පැමිණෙන අතිවිශාල ප්‍රමාණයක් වූ දුම්රිය මගීහු දෙමටගොඩ කොළඹ නගරයට මෙන්ම යාබද කෝට්ටේ අගනගරයට ඇතුළුවීමේ හා පිටවීමේ අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය ලෙස භාවිත කාරනු ලැබේ.

දෙමටගොඩ පවත්නා මෙම අවකාශීය පිහිටීමේ වැදගත්කම හඳුනාගැනීම මගින් එහි දැනට පවත්නා විභවනයන් කාර්යක්ෂම ලෙස උපයෝගී කොටගනිමින් ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස තවදුරටත් සංවර්ධනය කළහැකි වේ. එසේම දෙමටගොඩ යනු කොළඹ වාණිජ නගරයට නැගෙනහිර සීමාවෙන් ඇතුළුවීමේ මධ්‍යස්ථානය ලෙසත් කොළඹ නගරය තුළ හා නගරයෙන් පිට සීමා අතර හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් ක්‍රියාත්මක වනු ඇත. දෙමටගොඩ සඳහා යෝජිත ප්‍රවාහන හුවමාරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030 හි ව්‍යාපෘති කේතය T-4-2-1 යටතේ පෙළගස්වා වගුව 6.8 මගින් ද රූපය 6.20 මගින් ද නිරූපණය කර ඇත.

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයට මෙන්ම කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගයටද එකවර සේවා සැපයිය හැකි ලෙස දෙමටගොඩ දුම්රිය ස්ථානය පිහිටි ස්ථානයෙන් බටහිර දෙසට වන්නට ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.	T-2-1-2 *පෙර යොමුව වගුව 6.2
02	යෝජිත දෙමටගොඩ දුම්රිය ස්ථානයට ආසන්නව සැහැල්ලු දුම්රිය ස්ථානය ඉදිකිරීම.	T-4-2-1-1
03	දැනට දෙමටගොඩ දුම්රිය ස්ථානය ඇති ස්ථානයේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා දිරි ගැන්වීම.	T-4-2-1-2

වගුව 6.8: දෙමටගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති



රූප සටහන 6.20: යෝජිත දෙමටගොඩ කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

(ආ) යෝජිත රත්මලාන මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය (ව්‍යපෘති කේතය -T-4-2-2)

රත්මලාන දුම්රිය ස්ථානය ප්‍රධානතම ප්‍රවාහන හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වුවද දුම්රිය මධ්‍යස්ථානය සහ බස් රථ ප්‍රවාහන සේවාව අතර භෞතික වශයෙන් සුමට වූ සම්බන්ධතාවයක් දක්නට නොලැබේ. මේ හේතුව නිසා රත්මලාන දුම්රිය ස්ථානය සහ නගර සීමාව තුළ ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනය. මෙහිදී විවිධ මාදිලියේ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් එකිනෙකට සම්බන්ධ කරමින් ඒවා අතර පහසුවෙන් හුවමාරු විය හැකි පරිදි මෙම සංවර්ධනය යෝජනා කරනු ලැබේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය බලාත්මක කිරීම මගින් රත්මලාන යනු බහුවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් සහිතව කොළඹ වාණිජ නගරයට දකුණු දිශාවෙන් ප්‍රවේශ වීමේ මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය වන අතර දකුණු දිශාවේ රථවාහන අන්තර්හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයද වනු ඇත.

යෝජිත රත්මලාන මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා අනුගාමී සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් කේතය T-4-2-2 යටතේ පෙළඹවීම වගුව 6.9 මගින් සහ රූපය 6.21 මගින් නිරූපණය කර ඇත.

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය

යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධනයන්

යෝජිත දෙවන පෙළ මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 06

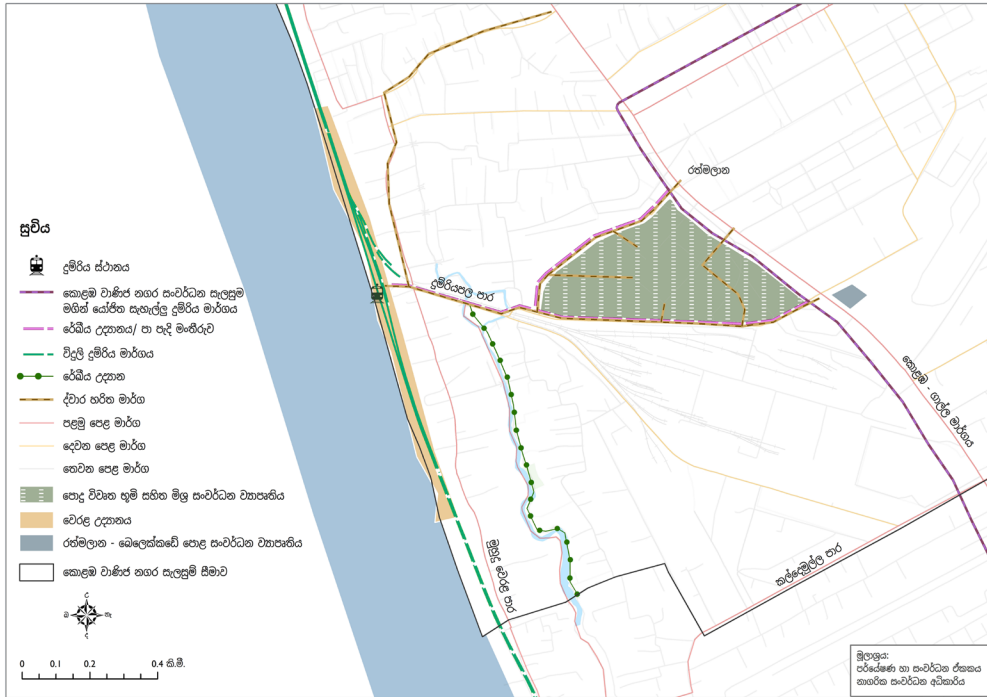
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**යෝජිත මංසන්ධි
සංවර්ධනයන්**

යෝජිත දෙවන පෙළ මංසන්ධි
සංවර්ධන ප්‍රදේශය

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	යෝජිත රත්මලාන ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියට අනුගාමීව රත්මලාන දුම්රිය ස්ථානයේ ධාරිතාවය/පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.	T-2-1-5 *පෙර යොමුව වගුව 6.2
02	රත්මලාන වත්මන් දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිල නිවාස සහිත භූමිය පොදු විවෘත භූමි සහිතව මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	T-4-2-2-1
02-a	නාගරික උද්‍යානයක්, මහජන චතුරශ්‍රයක්, ක්‍රීඩා පිටියක් සහ පුද්ගල භූමියක් සඳහා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තු භූමියේ විවෘත ප්‍රදේශය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	T-4-2-2-1-a
02-b	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තු භූමියේ විවෘත භූමිය තුළ කෘතීම ජලාශයක් (වතුර මල් සහිත ජල උද්‍යානයක්) ඉදිකිරීම.	T-4-2-2-1-b
02-c	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තු භූමියේ යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ මධ්‍ය අදායම් මහල් නිවාස සංකීර්ණයක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	T-4-2-2-1-c
03	රත්මලාන දුම්රිය ස්ථානය ආසන්නව රත්මලාන මුහුදු වෙරළ සීමාවේ වෙරළ උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම.	T-4-2-2-5
04	රත්මලාන දුම්රිය මධ්‍යස්ථානය, සැහැල්ලු දුම්රිය මධ්‍යස්ථානය, මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා වෙරළ උද්‍යානය සම්බන්ධ කරමින් රේඛීය උද්‍යානයක්/පා පැදි මංකීරුවක් ඉදිකිරීම.	T-4-2-2-6
05	රත්මලාන - බෙලෙක්කඩේ පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	T-4-2-2-7

වගුව 6.9: රත්මලාන මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති



රූප සටහන 6.21 : යෝජිත රත්මලාන මංසන්ධි සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධනයන්

යෝජිත දෙවන පෙළ මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය

(ඇ) යෝජිත වැල්ලවත්ත මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය (ව්‍යාපෘති කේතය -T-4-2-3)

වැල්ලවත්ත යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අදාළ ව්‍යාපෘති හා අදාළ අනුගාමී ව්‍යාපෘතින් කේතය T-4-2-3 යටතේ පෙළගස්වා වගු අංක 6.10 මගින් සහ රූප අංක 6.22 මගින් නිරූපණය කර ඇත.

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	බෝට්ටු/කුඩා මගී නොකා සඳහා නැංගුරම් පළක් ඉදිකරමින් වැල්ලවත්තෙන් ආරම්භ වී බත්තරමුල්ල දක්වා දිවෙන ජල ප්‍රවාහන සේවාව ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ජල පිරවන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම.	T-4-2-3-1
02	වැල්ලවත්ත ඇළ ආශ්‍රිතව රේඛීය උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම.	T-4-2-3-2
03	වැල්ලවත්ත දුම්රිය මාර්ගය වැල්ලවත්ත ඔස්සේ ගාලු පාර සහ මුහුදු මාර්ගය හා සම්බන්ධ වන ද්වාර මංපෙතක් (දෙපස ගස් වලන ලද මාර්ගය) ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	WO-2-7 *පෙර යොමුව වගුව 4.7

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**යෝජිත මංසන්ධි
සංවර්ධනයන්**

යෝජිත දෙවන පෙළ මංසන්ධි
සංවර්ධන ප්‍රදේශය

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
04	කුරේ උද්‍යානය පොදු මහජනතාව වෙත විවෘත කිරීම හා පළමු පටුමග, තෙවන පටුමග හා රෝහිණි මාවත මගින් ඇළ මුහුණතට සම්බන්ධ කිරීම.	T-4-2-3-4
05	වැල්ලවත්ත දුම්රිය ස්ථානය යලි සංවර්ධනය කිරීම.	T-4-2-3-5
06	වැල්ලවත්ත වාහන නැවතුම්පොළ භූමිය මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	T-4-2-3-6

වගුව 6.10: යෝජිත වැල්ලවත්ත මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය හා අදාළ ව්‍යාපෘති



රූප සටහන 6.22: යෝජිත වැල්ලවත්ත මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

**(ඇ) යෝජිත දෙහිවල මංසන්ධි සංවර්ධනය
(ව්‍යාපෘති කේතය -T-4-2-4)**

දෙහිවල යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අදාළ ව්‍යාපෘති හා අදාළ අනුගාමී ව්‍යාපෘතීන් කේතය T-4-2-3 යටතේ පෙළගස්වා වගු අංක 6.10 මගින් සහ රූප අංක 6.22 මගින් නිරූපණය කර ඇත.

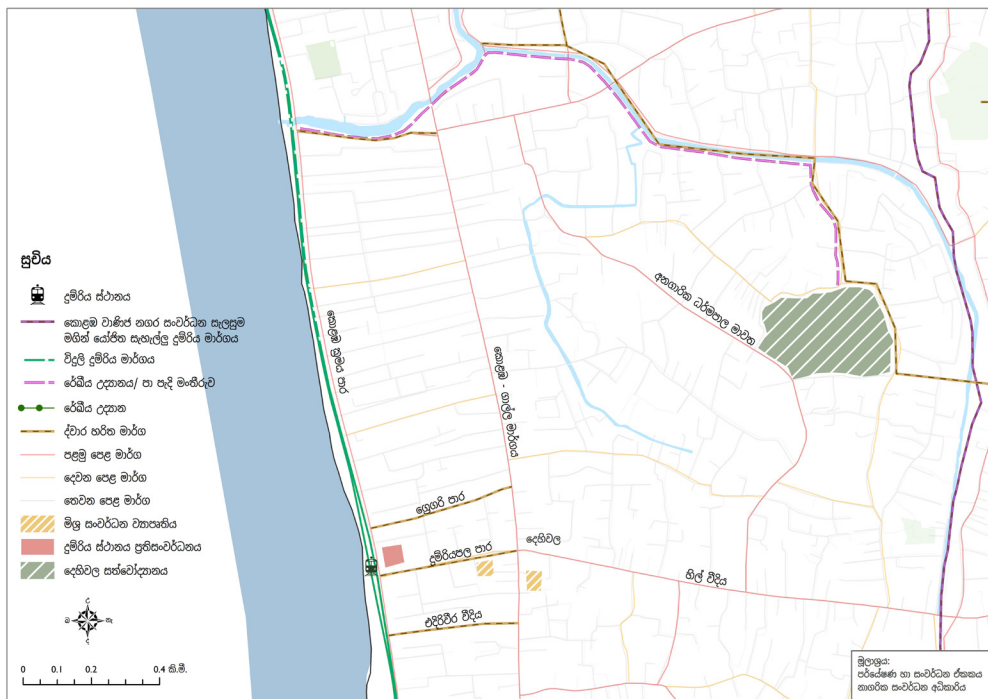
අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	දෙහිවල දුම්රිය මධ්‍යස්ථානය නැවත සංවර්ධනය කිරීම.	T-4-2-4-1
02	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වෙළඳපළ ගොඩනැගිල්ල ආශ්‍රිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	T-4-2-4-2
03	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා වෙළඳපළ භූමියේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	T-4-2-4-3
04	දෙහිවල සන්වෝද්‍යානය හා යෝජිත දෙහිවල ඇළ ආශ්‍රිත රේඛීය මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් පාපැදි මාර්ගයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	T-4-2-4-4
05	දුම්රියපොළ මාර්ගය සහ එදිරිවීර මාවත ද්වාර හරිත මාර්ගයන් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	T-4-2-4-5

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

යෝජිත මංසන්ධි
සංවර්ධනයන්

යෝජිත දෙවන පෙළ මංසන්ධි
සංවර්ධන ප්‍රදේශය

වගුව 6.11: යෝජිත දෙහිවල මංසන්ධි සංවර්ධන සැලසුම හා අදාළ ව්‍යාපෘති



රූප සටහන 6.23: යෝජිත දෙහිවල මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

පරිච්ඡේදය 06
 ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

**(ඉ) යෝජිත කොල්ලුපිටිය මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය
 (ව්‍යාපෘති කේතය -T-4-2-5)**

කොල්ලුපිටිය යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා අදාළ අනුගාමී ව්‍යාපෘතීන් කේතය T-4-2-5 යටතේ පෙළගස්වා ඇත.

**යෝජිත මංසන්ධි
 සංවර්ධනයන්**

**6.4.3. යෝජිත තෙවන මට්ටමේ ප්‍රමුඛතා කේන්ද්‍රීය සංවර්ධන
 මධ්‍යස්ථාන (ව්‍යාපෘති කේතය -T-4-3)**

යෝජිත දෙවන පෙළ මංසන්ධි
 සංවර්ධන ප්‍රදේශය

යෝජිත තෙවන හා සිව්වන මට්ටමේ ප්‍රමුඛතා මංසන්ධි ප්‍රශස්ත මට්ටමේ සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය වේ. ඒ අනුව හුණුපිටිය ප්‍රදේශය මගී ප්‍රවාහන බස් රථ, දුම්රිය හා යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන මගින් ඇති සම්බන්ධතාවය පදනම් කොට තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතාවය සහිත කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වනු ඇත. එමෙන්ම බොරැස්ගමුව ප්‍රදේශය එහි අපේක්ෂිත අඩු ඝනත්ව නේවාසික සංවර්ධනය ඉලක්කකර ගනිමින් සංවර්ධනය වනු ඇත.

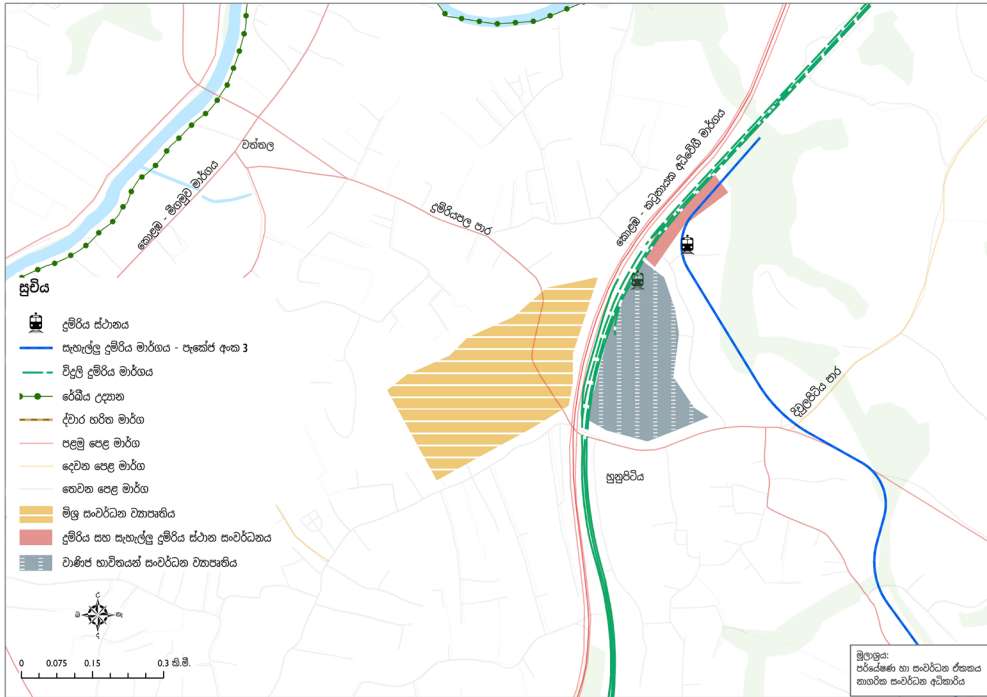
යෝජිත තෙවන මට්ටමේ
 ප්‍රමුඛතා කේන්ද්‍රීය සංවර්ධන
 මධ්‍යස්ථාන

**(අ) යෝජිත හුණුපිටිය මංසන්ධි සංවර්ධනය
 (ව්‍යාපෘති කේතය -T-4-3-1)**

හුණුපිටිය යෝජිත කේන්ද්‍රීය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා අදාළ අනුගාමී ව්‍යාපෘතීන් කේතය T-4-3-1 යටතේ පෙළගස්වා වගුව 6.12 මගින් සහ රූපය 6.24 මගින් නිරූපණය කර ඇත.

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	හුණුපිටිය දුම්රිය ස්ථානය නැවත සංවර්ධනය කිරීම.	T-4-3-1-1
02	සැහැල්ලු දුම්රිය ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම.	T-4-3-1-2
03	ලංකා පොහොර සංස්ථාව විසින් දැනට භාවිත කරන භූමිය මිලදී ගෙන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය නිර්දේශ කිරීම.	T-4-3-1-3
04	යෝජිත දුම්රිය ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හා අනුබද්ධව වාණිජ භාවිතයන් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ප්‍රවර්ධනය නිර්දේශ කිරීම.	T-4-3-1-4
05	අධිවේගී මාර්ගය සඳහා සම්බන්ධතාවයක් ලබා දීම නිර්දේශ කිරීම. (ප්‍රවේශය සහ ඉවත්වීම)	T-4-3-1-5

වගුව 6.12: යෝජිත හුණුපිටිය මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශ සැලසුම හා අදාළ ව්‍යාපෘති



රූප සටහන 6.24: යෝජිත හුණුජීවීය මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

යෝජිත මංසන්ධි
සංවර්ධනයන්

යෝජිත තෙවන මට්ටමේ
ප්‍රමුඛතා කේන්ද්‍රීය සංවර්ධන
මධ්‍යස්ථාන

**(ආ) යෝජිත බොරලැස්ගමුව මංසන්ධි සංවර්ධනය
(ව්‍යාපෘති කේතය -T-4-3-2)**

බොරලැස්ගමුව යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශ ව්‍යාපෘතිය හා අදාළ අනුගාමී ව්‍යාපෘතීන් කේතය T-4-3-2 යටතේ පෙළගස්වා වගු අංක 6.13 මගින් ද රූප අංක 6.25 මගින් නිරූපණය කර ඇත.

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	කටුවාවල ආශ්‍රිතව කෘෂිකාර්මික ආදර්ශ ගම්මානයක් ඇතිකිරීම සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	T-4-3-2-1
02	අත්තිඩිය කුරුලු අභයභූමිය ආශ්‍රිතව තෙත්බිම් උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීම.	W-4-8-1 *පෙර යොමුව වගුව 4.18
03	පිරිවෙණ මාර්ගයට විරුද්ධ පසින් කොළඹ හොරණ ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබදව ඇති නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	T-4-3-2-3
04	දැනට බොරලැස්ගමුව පොලීසිය පවතින භූමිය වාණිජ හා මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	T-4-3-2-4

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**යෝජිත මංසන්ධි
සංවර්ධනයන්**

යෝජිත තෙවන මට්ටමේ
ප්‍රමුඛතා කේන්ද්‍රීය සංවර්ධන
මධ්‍යස්ථාන

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
05	බොරැස්ගමුව වැවට මුහුණලා ඇති කොළඹ හොරණ මාර්ගය ආශ්‍රිතව ඇති තෙත්බිම් කොටස ඇවිදින මංකිරුවක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.	T-4-3-2-5
06	බොරැස්ගමුව නගර සීමාව තුළ හු දර්ශන ව්‍යාපෘතියක් පවත්වාගැනීම.	T-4-3-2-6


වගුව 6.13: යෝජිත බොරැස්ගමුව මංසන්ධි සංවර්ධන සැලසුම හා අදාළ ව්‍යාපෘති



රූප සටහන 6.25: යෝජිත බොරැස්ගමුව මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

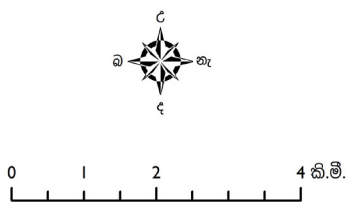
ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

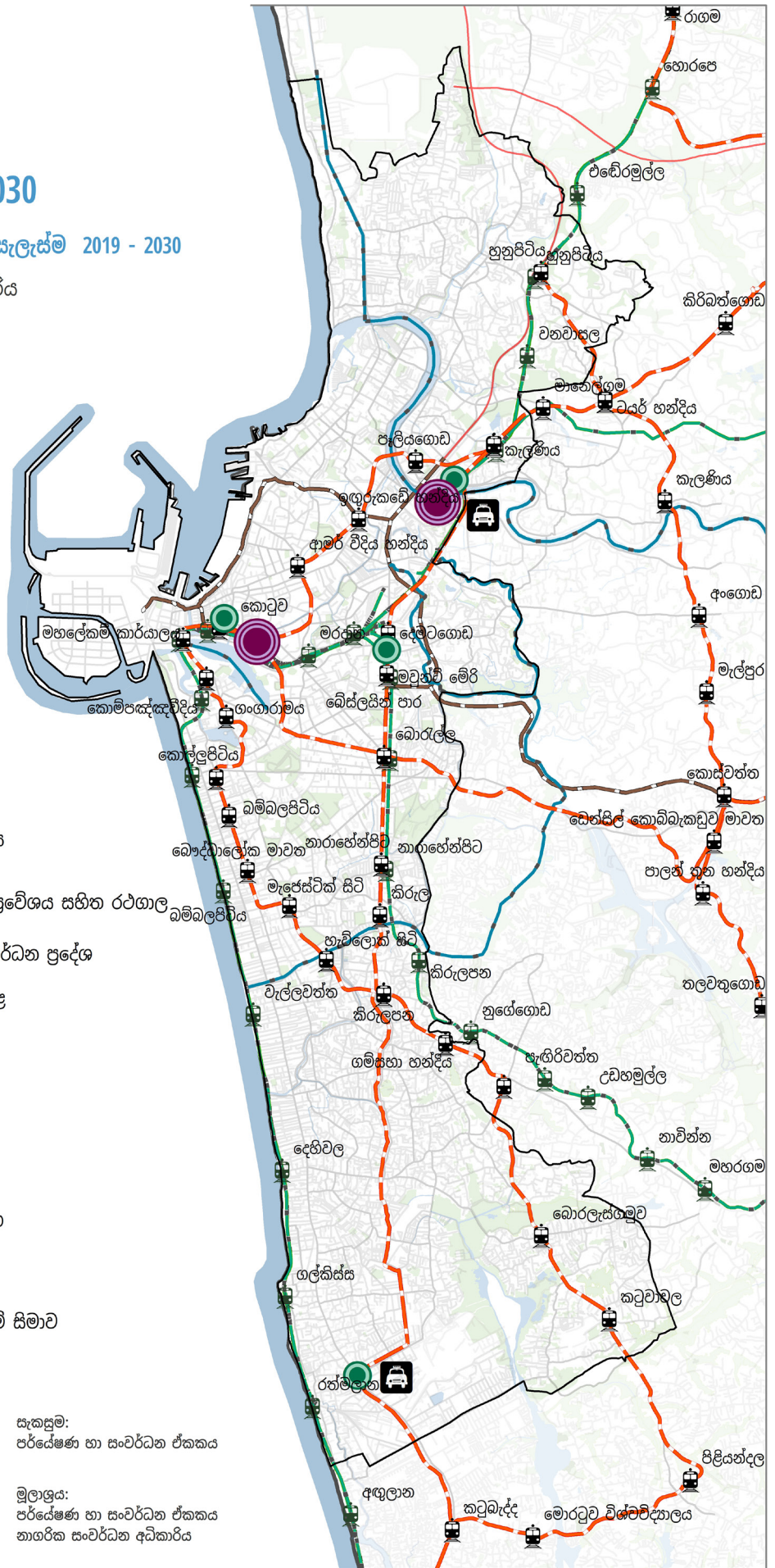
සුචිය

-  බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය
-  පොදු ප්‍රවාහන සේවා සඳහා ප්‍රවේශය සහිත රථගාලු
-  ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන ප්‍රදේශ
-  සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම්පොළ
-  දුම්රිය නැවතුම්පොළ
-  සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග
-  විදුලි දුම්රිය මාර්ග
-  ජල ප්‍රවාහන මාර්ග
-  කණු මතින් දිවෙන මහාමාර්ග
-  අධිවේගී මාර්ග
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

6.5. ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයන් හි අනාගත බලපෑම්

ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගයන් හි
අනාගත බලපෑම්

වාහන තදබදය අවම වීම
සහ අවකාශීය සංකලන
ව්‍යාප්තිය විවලනය වීම
තුළින් භෞතික සංවර්ධනය
ආකර්ශනය වීම

6.5.1. වාහන තදබදය අවම වීම සහ අවකාශීය සංකලන ව්‍යාප්තිය විවලනය වීම තුළින් භෞතික සංවර්ධනය ආකර්ශනය වීම

නායායාත්මකව අවකාශීය සංකලන ව්‍යාප්තිය ඉහළ අගයක් සහිත මාර්ග භෞතික සංවර්ධනය වැඩි වශයෙන් ආකර්ෂණය කරගනී. කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019/30 හි 4.3.3. කොටසේ දක්වා ඇති ජලානිමුඛ කොරිඩෝර් සංවර්ධන උපාය මාර්ග යටතේ වන යෝජිත නව ජලාශ්‍රිත මාර්ග ජාලය හේතුවෙන් පැලියගොඩ, මට්ටක්කුලිය, කොලොන්නාව සහ අන්තිඩිය යන ප්‍රදේශ වල අවකාශීය සංකලන ව්‍යාප්තියේ ඉහළ අගයක් පෙන්නුම් කරයි.

ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ 6.1හි යෝජිත නව මාර්ග සහ පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘති භෞතිකව පිහිටුවීමෙන් පසුව අවකාශීය සංකලන ව්‍යාප්තියේ විවලනයන් පිළිබඳව මෙම කොටසේදී තවදුරටත් විශ්ලේෂණය කරනු ලැබේ. අවකාශීය සංකලන ව්‍යාප්තියේ මෙම අගයයන් අවකාශීය සංකලන විශ්ලේෂණය මගින් ලබා ගන්නා ලදී. පිළිවෙළින් සිතියම් අංක 6.5 හා 6.6 මගින් පවතින සහ යෝජිත මාර්ග ජාලය සඳහා වෙන් වෙන්ව සිදු කරනලද අවකාශීය සංකලන විශ්ලේෂණයේ ප්‍රතිඵල නිරූපිතය. සැලසුම්කරණයේදී පළමු හා දෙවන මට්ටමේ මාර්ග ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ ප්‍රධානතම අපේක්ෂාව වූයේ සාපේක්ෂව අකාර්යක්ෂම හා නිෂ්ප්‍රයෝජන භූමි පරිභෝජනයන් සහිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීම වේ. මෙම සැලසුමෙහි 4.2.3. (අ) යටතේ වන සංවර්ධන උපායමාර්ග තුළින් අපේක්ෂිත ප්‍රධාන අරමුණක් වන්නේ ජලාශ්‍රිත මාර්ග, පළමු පෙළ මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කර අන්තර්ගත දළ ජලානිමුඛ ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමයි.

නව මාර්ග හා පුළුල් කිරීමේ යෝජනා ඇතුළත් යෝජිත මාර්ග ජාලය හා වත්මන් මාර්ග ජාලය ආශ්‍රයෙන් කරන ලද අවකාශීය සංකලන විශ්ලේෂණයේ අගයයන්හි විවලනාවයන් සසඳා බැලීමේදී වත්මන් මාර්ග ජාලය හා අදාළව කොළඹ හර ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබුණු ඉහළ අගයයන් යෝජිත මාර්ග ජාලයේ බලපෑම් හේතුවෙන් මාර්ග තදබදය අඩු වීම හා සංවර්ධනයේ ආකර්ෂණය විතැන් වීම නිසා සාපේක්ෂව අඩු වී ඇත. මේ නිසින් එකී යෝජිත මාර්ග ජාලයේ විශ්ලේෂණ අගයයන් හර ප්‍රදේශයෙන් පිටත ඒ වටා පිහිටි නගර වන පැලියගොඩ, මට්ටක්කුලිය, කොලොන්නාව, කළුබෝවිල සහ රත්මලාන යන යෝජිත නව මාර්ග සහිත ප්‍රදේශ වල වත්මන් මාර්ග ජාලය ආශ්‍රයෙන් කරන ලද විශ්ලේෂණයේ වූ අගයයන්ට වඩා වැඩි අගයක් නව මාර්ග ජාලය ආශ්‍රයෙන් කරන ලද විශ්ලේෂණයේ පෙන්නුම් කරයි. යෝජිත මාර්ග හා අදාළ විශ්ලේෂණයේ මෙම විවලනය ඉතා වැදගත් වර්ධනයකි. නිදසුනක් වශයෙන් කොල්ලුපිටිය, බම්බලපිටිය, බොරැල්ල යන ප්‍රදේශ වල ව්‍යාප්ත බේස්ලයින් සහ ගාලු පාර හා අදාළ මාර්ග කොටස් වල අවකාශීය සංකලන අගයයන් මද වශයෙන් අඩු වී ඇති අතර කිරුළපන සිට රත්මලාන දක්වා වන දීර්ඝ කිරීමට යෝජිත බේස්ලයින් මාර්ගය, පැලියගොඩ ප්‍රදේශයේ යෝජිත නව මාර්ග වන කැලණි ගඟ දෙපස ජලාශ්‍රිත මාර්ග ආදියෙහි අවකාශීය සංකලන අගය සමස්ත අගයන් අතරින් මධ්‍යන්‍යය අගයක් ලෙස නිරූපිතය. එම මාර්ග කොටස් හා අදාළව වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය මගින් කරන ලද විශ්ලේෂණයේදී එහි අගයන් පහළ අගයයන් ලෙස නිරූපණය වේ. මෙසේ සන්සන්දනාත්මකව සැලකීමේදී වැදගත් විවලනයක් සිදුව ඇති බව හඳුනාගත හැක. තවත් වැදගත් නිරීක්ෂණයක් වන්නේ දීර්ඝ කරන ලද ජලාශ්‍රිත මාර්ගයෙහි (ලේක් ඩ්‍රයිව්) අගය පහළ මට්ටමක තිබීමයි. ඒ අනුව එම මාර්ගය සඳහා සංවර්ධනයේ ආකර්ෂණය අවම වන බවට විශ්ලේෂණයෙන් දක්වයි. ඒ නිසින් මෙම මාර්ගය රථවාහන ගමන් කිරීම සඳහා වන විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස ක්‍රියාකරමින් බේස්ලයින් මාර්ගයේ ප්‍රධාන රථවාහන ප්‍රවාහයෙන් මිදී ගමන් කිරීම සඳහා නව සම්බන්ධක මාර්ගයක් ලෙස සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වනු ඇත.

වත්මන් මාර්ග ජාලය සමඟ අවකාශීය සංකලන අගයන්ගේ ව්‍යාප්තිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

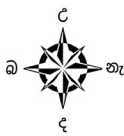


භාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුළු

අවකාශීය සංකලන අගය

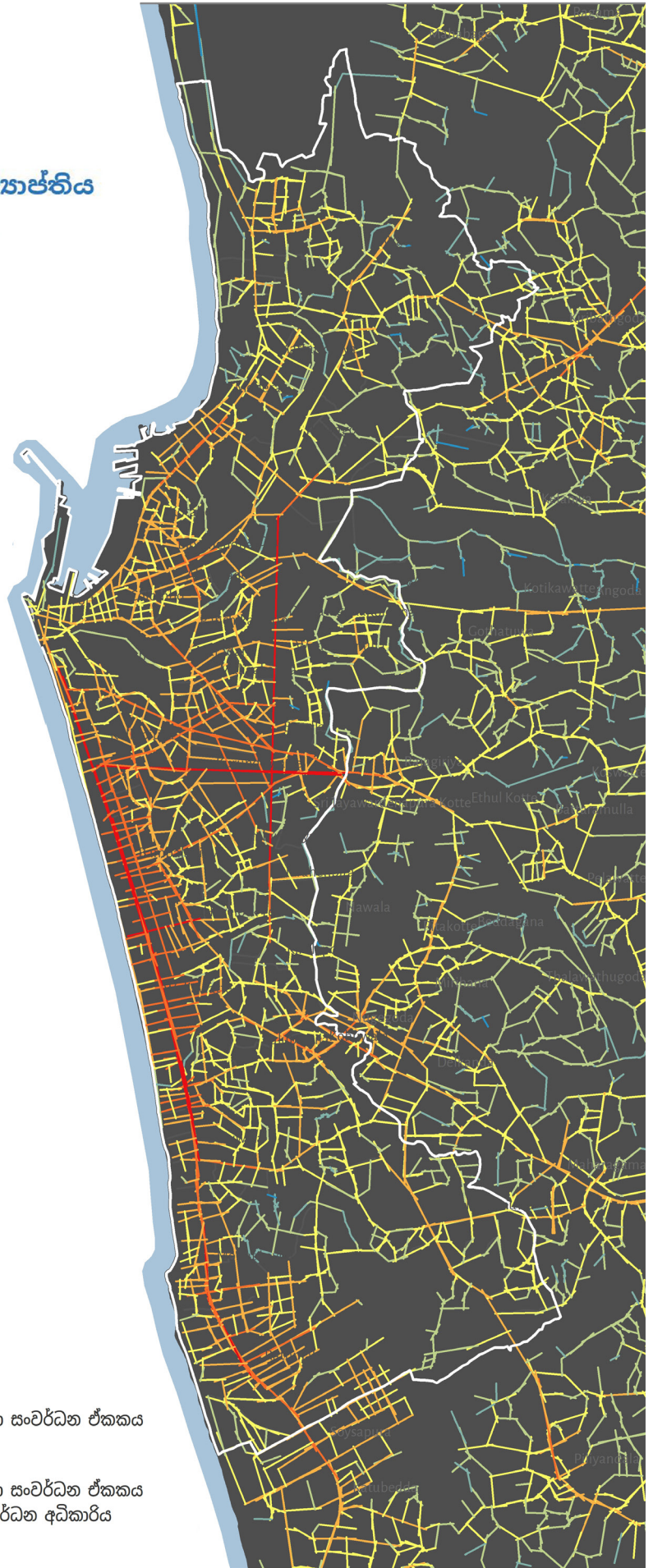
- < -0.72 සම්මත අප.
- -0.72 - -0.39 සම්මත අප.
- -0.39 - -0.056 සම්මත අප.
- -0.056 - 0.28 සම්මත අප.
- 0.28 - 0.61 සම්මත අප.
- 0.61 - 0.93 සම්මත අප.
- 0.93 - 1.3 සම්මත අප.



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය


මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
භාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

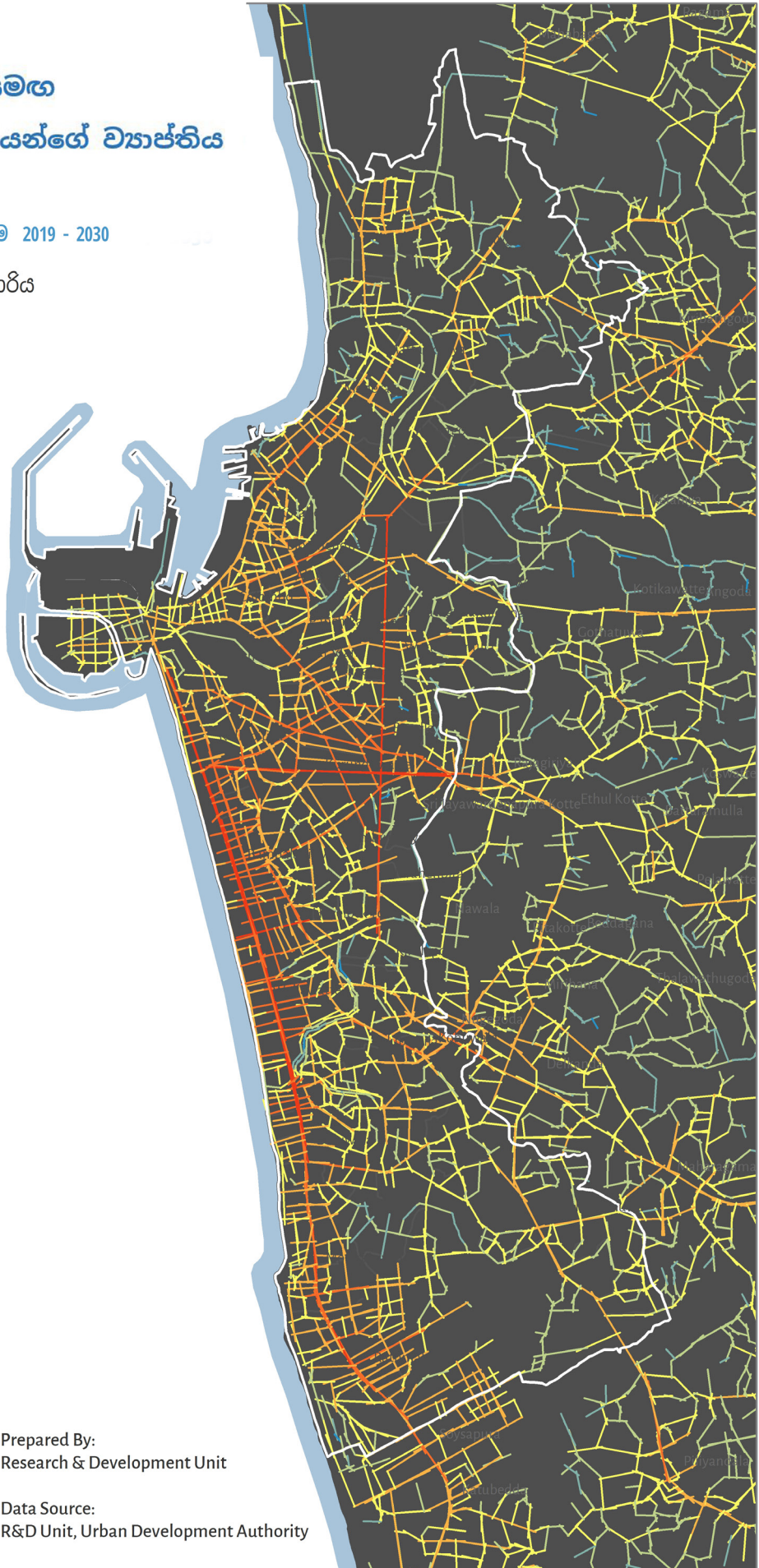


සිතියම 6.5: වත්මන් (2018) මාර්ග ජාලය හා අදාළ අවකාශීය සංකලන අගයයන්

යෝජිත මාර්ග ජාලය සමඟ
අවකාශීය සංකලන අගයන්ගේ ව්‍යාප්තිය
(ජලාශ්‍රිත මාර්ග වල බලපෑම)

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

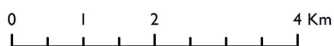
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018



Legend

Integration

- < -0.72 Std. Dev.
- -0.72 - -0.39 Std. Dev.
- -0.39 - -0.056 Std. Dev.
- -0.056 - 0.28 Std. Dev.
- 0.28 - 0.61 Std. Dev.
- 0.61 - 0.93 Std. Dev.
- 0.93 - 1.3 Std. Dev.



Prepared By:
Research & Development Unit

Data Source:
R&D Unit, Urban Development Authority

6.5.2. ධුරාවලියක් සහිත යෝජිත මාර්ග ජාලය මගින් රථවාහන තදබදය අවම වීම.

යෝජිත මාර්ග ජාලය රථවාහන ගමනාමතය කෙරේ ඇතිකරන බලපෑම රථවාහන සමාකරණ මෘදුකාංගයක් මගින් විශ්ලේෂණය කරන ලදී. (STRADA) කොළඹ වාණිජ නගරයේ වත්මන් මාර්ග ජාලය ආශ්‍රිතව කරන ලද උපායමාර්ගික සැලසුම්කරණයේ වැදගත් අරමුණක් වූයේ නගරය තුළ රථවාහන තදබදය අවම කිරීම වේ. සන්දර්භ විශ්ලේෂණයේදී හඳුනාගත් පරිදි නගරය තුළට පිවිසෙන ප්‍රධාන මාර්ග සහ ප්‍රධාන මංසන්ධි ආශ්‍රිතව දවසේ කාර්යබහුල වේලාවන් තුළදී අධික රථවාහන තදබදයක් ඇතිවීම මගින් නගර සීමාව තුළ පහත සඳහන් ගැටලු සහගත තත්වයන් උද්ගත වී ඇත.

- සාමාන්‍ය වේගය පැයට කි.මී. 10 පමණ වීම. (අනෙකුත් ජාත්‍යන්තර නගර හා සැසඳීමේදී අඩු අගයක් වේ.)
- කොළඹ නගරය තුළ වායු ගුණාත්මක අගය AQI 80 මිලියනයකට අංශු 2.5 ලෙස සාමාන්‍ය මට්ටමක පැවතීම.
- සමස්ත වාර්ෂික දළ දේශීය නිෂ්පාදන අගයෙන් 1.5% ක් එනම් රුපියල් බිලියන 40ක පමණ වූ ආර්ථික හානිය.

මාර්ග තදබදය හා උද්ගත වන මෙම තත්වයන් මගහරවා ගැනීම සඳහා යෝජිත නව මාර්ග සම්බන්ධතා සහ පුළුල් කිරීමේ යෝජනා පහත දක්වා ඇති ප්‍රවාහන සේවා පිරිවිතරයන් ආශ්‍රයෙන් විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

(අ) පරිමා-ධාරිතා අනුපාතය සහ රථවාහන පරිමා (මඟී මෝටර් රථ ඒකක) දර්ශකයන්ගේ විචලනය

පරිමා-ධාරිතා අනුපාතය යනු නිශ්චිත කාල පරාසයක් තුළ යම් ස්ථානයක් පසුකර යන සමස්ත වාහන සංඛ්‍යාව හා සාමාන්‍ය ලෙස පවතින රථවාහන ප්‍රවහයකදී එම ස්ථානය පසුකර යා හැකි උපරිම වාහන සංඛ්‍යාව අතර අනුපාතය වේ. බාහිර සාධකයන්ගේ බලපෑමකින් තොරව වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය හා අදාළ පරිමා - ධාරිතා අනුපාතය සහ රථවාහන පරිමාව පිළිබඳ විශ්ලේෂණය රූප අංක 6.26 මගින් නිරූපණය කරන අතර කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030 මගින් යෝජිත මාර්ග ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් අනතුරුව එම තත්වයන් පිළිබඳ විශ්ලේෂණ අගයයන් රූපය 6.27 මගින් දැක්වේ.

යෝජිත නව මාර්ග ව්‍යාපෘති ආශ්‍රයෙන් ප්‍රක්ෂේපිත පරිමා - ධාරිතා අනුපාතය සහ රථවාහන පරිමාව (මඟී මෝටර් රථ ඒකක) වත්මන් මාර්ග ජාලය ආශ්‍රයෙන් ලබා ගන්නා ලද අගයයන් වලට සාපේක්ෂව අඩු අගයක් පෙන්වුම් කරයි. ඒ අනුව බේස් ලයින් සහ කොළඹ-නුවර මාර්ගය මෙන්ම ගාලු පාරේ හා හයිලෙවල් මාර්ගයේ ඇතැම් ස්ථාන හා පැලියගොඩ, කොළඹ-කොටුව, පිටකොටුව, මරදාන, දෙමටගොඩ, කිරුළපන, නුගේගොඩ, කොළඹ නගර හර සීමාවේ බොහෝ ස්ථාන වලද රථ වාහන පරිමාවෙහි වැදගත් කොට සැලකිය හැකි ආකාරයේ විශේෂ අඩුවීමක් නිරීක්ෂණය කල හැකිය. ඒ නයින් මෙම දර්ශකයන් තුළින් පැහැදිලි කරගත හැකි කරුණක් වන්නේ කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030 මගින් නිසි ධුරාවලියක් සහිතව යෝජනා කරන ලද මාර්ග ජාලය මගින් දවසේ කාර්ය බහුල වේලාවන් තුළ කොළඹ නගරයේ දක්නට ලැබෙන අධික රථවාහන තදබදය අවම වන බවයි.

පරිවිෂේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය

ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයන් හි අනාගත බලපෑම්

ධුරාවලියක් සහිත යෝජිත මාර්ග ජාලය මගින් රථවාහන තදබදය අවම වීම

පරිච්ඡේදය 06

ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගයන් හි
 අනාගත බලපෑම්

ධූරවලියක් සහිත යෝජිත
 මාර්ග ජාලය මගින් රථවාහන
 තදබදය අවම වීම

රථවාහන පරිමා ධාරිතා අනුපාතය
 සහ රථවාහන පරිමාව 2035
 පවතින මාර්ග ජාලය අනුව

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2018

සූචිය

- රථ වාහන අනුපාතය
- 0.0 - 0.5
 - 0.5 - 1.0
 - 1.0 - 1.5
 - 1.5 -
- දෛනික මගී රථ වාහන ඒකක
- 0 - 15000
 - 15000 - 30000
 - 30000 - 45000
 - 45000 - 60000
 - 60000 - 75000
 - 75000 - 90000
 - 90000 - 105000
 - 105000 - 120000
 - 120000 - 135000
 - 135000 - 150000
 - 150000 - 300000



රූප සටහන 6.26: යෝජිත මාර්ග ජාලය හා සමග අපේක්ෂිත පරිමා - ධාරිතා අනුපාතය සහ රථවාහන පරිමාව සාමාන්‍ය ප්‍රවණතාවය අනුව (මගී මෝටර් රථ ඒකක)

(අ) පොදු ප්‍රවාහන සේවාවන්හි මගී පරිමාව වර්ධනය වීම

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030 අනුව ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රධාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ලෙස සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ජාලය, විදුලි දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය, බස් ප්‍රමුඛතා මංකීරු වැනි නව පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් හඳුන්වාදිය හැකිය. ඒ අනුව වත්මන් පොදු

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

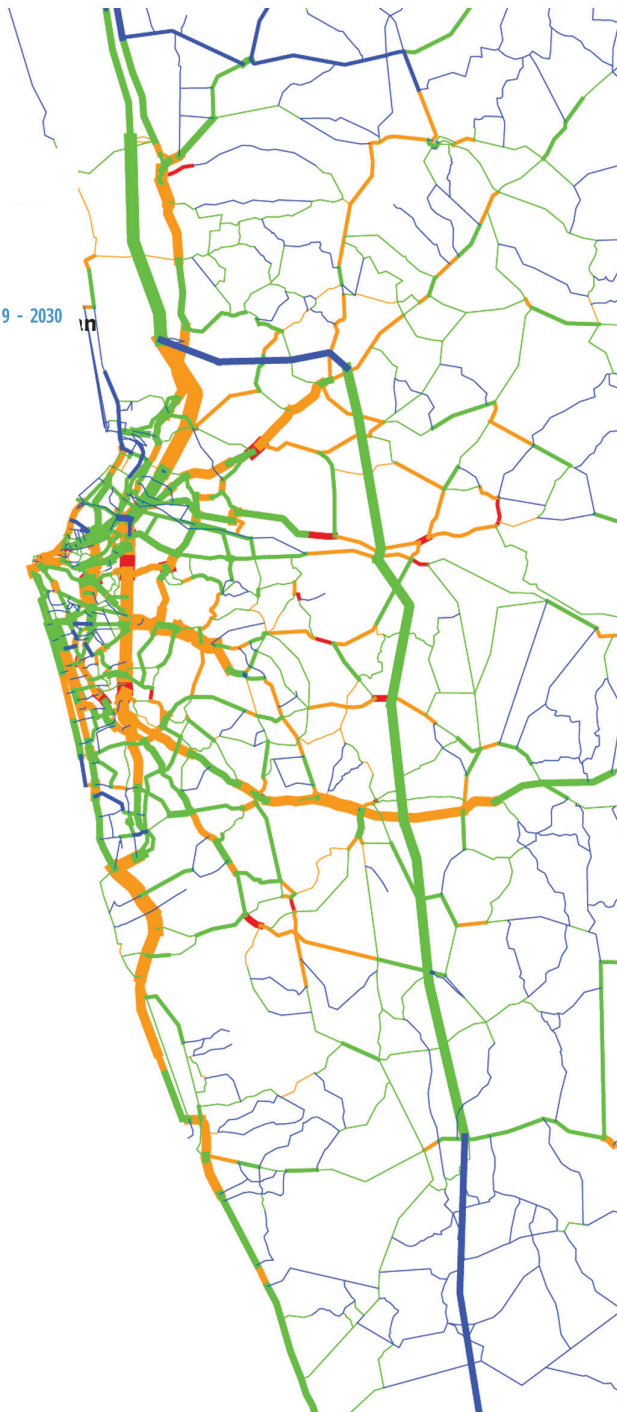
සුළු

රළු වාහන අනුපාතය

- 0.0 - 0.5
- 0.5 - 1.0
- 1.0 - 1.5
- 1.5 -

දෛනික මගී රළු වාහන ඒකක

- 0 - 15000
- 15000 - 30000
- 30000 - 45000
- 45000 - 60000
- 60000 - 75000
- 75000 - 90000
- 90000 - 105000
- 105000 - 120000
- 120000 - 135000
- 135000 - 150000
- 150000 - 300000



පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගයන් හි
අනාගත බලපෑම්

ධූරාවලියක් සහිත යෝජිත
මාර්ග ජාලය මගින් රළු වාහන
තදබදය අවම වීම

රූප සටහන 6.27: යෝජිත මාර්ග ජාලය හා සමග අපේක්ෂිත පරිමා - ධාරිතා අනුපාතය සහ රළු වාහන පරිමාව මාර්ග ජාලයේ වැඩිදියුණු කිරීම් සමඟ (මගී මෝටර් රළු ඒකක)

මගී ප්‍රවාහන සේවාව ආශ්‍රිත බලපෑම පිළිබඳව කරන ලද මගී පරිමා විශ්ලේෂණයේ ප්‍රතිපල රූප අංක 6.28 මගින් ද කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 හි වන නව පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය සහ සංවර්ධන කටයුතු සහිත යෝජිත සංවර්ධනයේ බලපෑම දක්වන මගී පරිමා විශ්ලේෂණය රූප අංක 6.29 මගින්ද නිරූපණය කරයි.

පරිච්ඡේදය 06
 ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

**ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගයන් හි
 අනාගත බලපෑම්**

ධුරවලියක් සහිත යෝජිත
 මාර්ග ජාලය මගින් රථවාහන
 තදබදය අවම වීම

**මගී පරිමා විශ්ලේෂණය 2035
 පවතින මාර්ග ජාලය අනුව**

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 දෙසැම්බර් 2018



රූප සටහන 6.28: මගී පරිමා විශ්ලේෂණය 2035 සාමාන්‍ය ප්‍රවාහනවල අනුව

මේ අනුව පැහැදිලි වන්නේ නවමු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය වන සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා වැනි මාධ්‍ය භාවිතයට පැමිණීමෙන් පසු දැනට බස් රථ හා දුම්රිය සේවා කෙරෙහි පවතින අධික තදබදයන් සහිත ඉල්ලුම සමනය වන බවයි. එමෙන්ම යෝජිත විදුලි දුම්රිය සේවාව, දුම්රිය මගී ධාරිතාවය වර්ධනය කිරීම මගින් දැනට දුම්රිය සේවා සඳහා ඇති ධාරිතාවය ඉක්මවන මගී පරිමාව සඳහා ද අවශ්‍ය අවකාශය ලබාදෙනු ඇත

මගී පරිමා විශ්ලේෂණය 2035 යෝජිත මාර්ග ජාලය අනුව

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018



පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගයන් හි
අනාගත බලපෑම්

ධුරාවලියක් සහිත යෝජිත
මාර්ග ජාලය මගින් රථවාහන
තදබදය අවම වීම

රූප සටහන 6.29: මගී පරිමා විශ්ලේෂණය 2035 - සැහැල්ලු හා විදුලි දුම්රිය වැනි නව ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් හඳුන්වා දීමෙන් පසුව

පරිච්ඡේදය 06
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ගයන් හි
අනාගත බලපෑම්**

ප්‍රවාහන සංවර්ධන
උපායමාර්ග (ප්‍රවාහන
හුවමාරු මූලික සංවර්ධනය)
හේතුවෙන් වර්ධනය වන
කොළඹ වාණිජ නගරයේ
ඉඩම් මිල

6.5.3. ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ග (ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධනය) හේතුවෙන් වර්ධනය වන කොළඹ වාණිජ නගරයේ ඉඩම් මිල.

ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ වන යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනය සහ ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධනය ඉඩම් මිල කෙරේ සෘජුවම බලපෑම් කරනු ලැබේ.

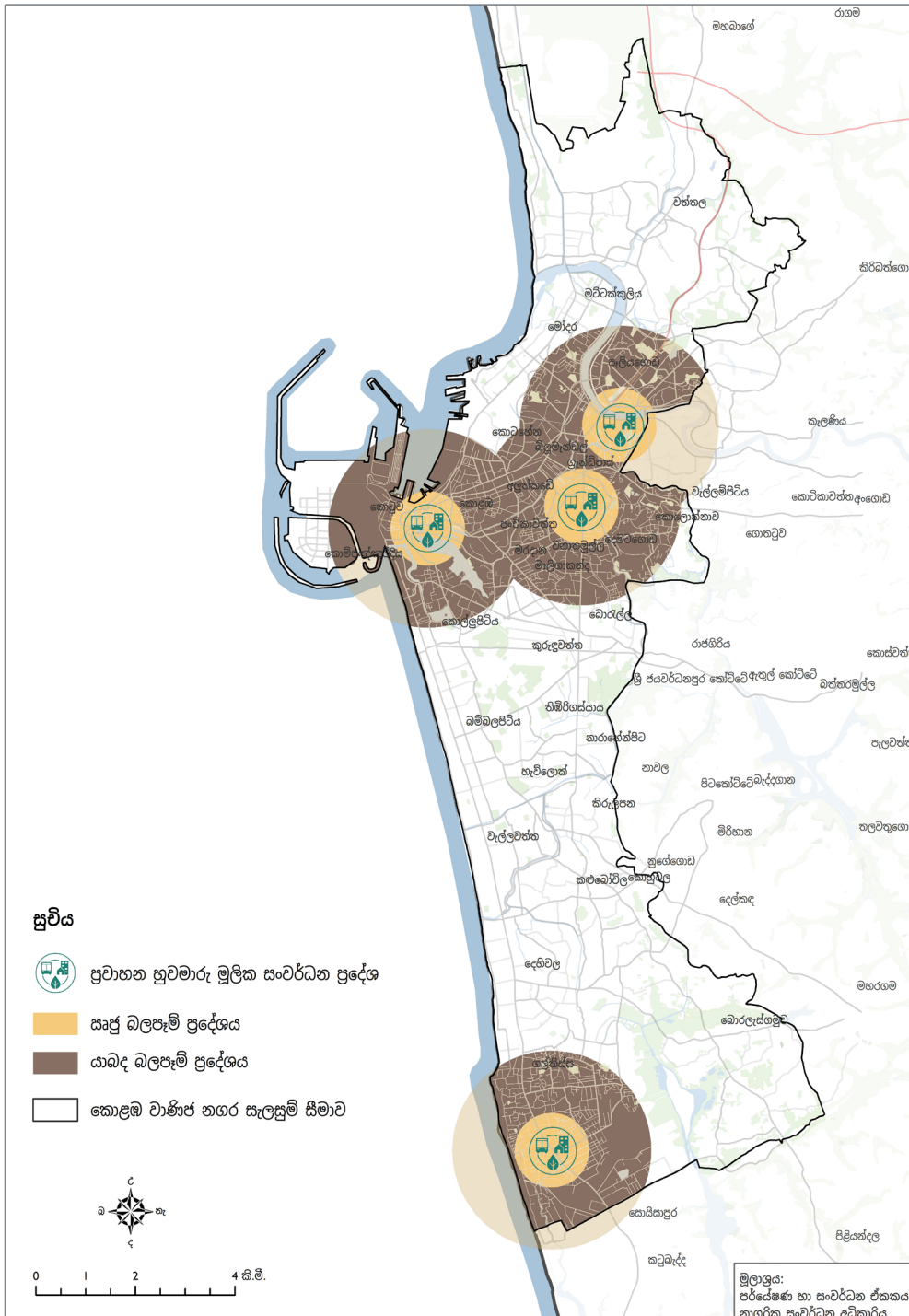
(අ) ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධනයේ බලපෑම්

ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධනයේ බලපෑම් විශ්ලේෂණය කිරීමේදී (Transit-Oriented Development in the United States: Experiences, Challenges, and Prospects, The National Academies Press, 2004' regarding the direct and neighboring impacts of TODs) හි සඳහන් න්‍යායාත්මක කරුණු මත පදනම් වන ලදී. මෙහි සඳහන් න්‍යායාත්මක කරුණු මත ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධනයේ ඇති වැදගත් ප්‍රතිලාභයන් වශයෙන් ඉඩම් මිල ඉහළ යාම, කුලී සහ දේපළ වෙළඳාම් ක්ෂේත්‍රයේ ඉහළ ක්‍රියාකාරීත්වය, දැරිය හැකි නිවාස මිල ගණන් සඳහා අවස්ථාවන් වර්ධනය වීම හා නේවාසික වටපිටාවන් ප්‍රතිස්ථාපනය වීම යනාදිය හඳුනාගත හැකිය.

යෝජිත ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික ප්‍රදේශවල කේන්ද්‍රයේ සිට මීටර් 750ක අරයකින් යුතු ප්‍රදේශයක් සංවර්ධනය සඳහා ආවරණය කිරීමට යෝජිත බැවින් එක් එක් මධ්‍යස්ථානය මගින් සෘජුව බලපෑමක් එල්ල කරන භූමි වපසරියන් පහත පරිදි වේ. කොටුව බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන හුවමාරු ප්‍රදේශය - වර්ග කි.මී.1.186, පැලියගොඩ බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය - වර්ග කි.මී. 1.182, දෙමටගොඩ ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය - වර්ග කි.මී. 1.492, රත්මලාන ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන ප්‍රදේශය - වර්ග කි.මී 1.462. එමෙන්ම කිලෝමීටර් 2ක අරය සීමාව තුළට අයත් ප්‍රශස්ත මට්ටමේ සංවර්ධන ප්‍රදේශ 5 සඳහා වන සමස්ථ යාබද බලපෑම් කරන භූමි ප්‍රමාණය ආසන්න වශයෙන් වර්ග කි.මී. 19.2ක් පමණ වේ. මෙසේ සෘජු සහ යාබද සීමාවන්ට අයත් ප්‍රවාහන හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන මගින් සංවර්ධනය වන සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණය කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම මගින් ආවරණය වන මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 24%ක ප්‍රමාණයකි. මෙම සංවර්ධනය හා අදාළ භූමි ව්‍යාප්තිය රූපය 6.30 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

(ආ) අපේක්ෂිත ඉඩම් මිල විචලනය

ඉහත 4.3.2. කොටසේ ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරය දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ග යටතේ පැහැදිලි කරන ලද යෝජිත ජලාශ්‍රිත මාර්ග පද්ධතිය මගින් නගරයේ පසුපස සීමාවට වී සැගව ඇති ඉඩම් මාර්ග ඉදිරිපසට නිරාවරණය වීම මගින් මේ වනවිට කොළඹ නගර හර සීමාවට පමණක් සංකේන්ද්‍රණය වූ අධික ඉඩම් මිල ගණන් නගර සීමාවෙන් පිටත ප්‍රදේශ කරාද ව්‍යාප්ත වනු ඇත. තවදුරටත් ඉඩම් මිල ගණන් ඉහළ යාම ඇස්තමේන්තු කිරීම කෙරේ යෝජිත ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධනයන්ගේ බලපෑම පිළිබඳවද සලකා බලනු ලැබුණි. ඒ අනුව යෝජිත සංවර්ධන සැලසුම මගින් කොළඹ නගර හර සීමාවේ ඉඩම් මිල මෙන්ම පිටත සීමාවේ පිහිටි වත්තල, පැලියගොඩ, කොලොන්නාව, රත්මලාන, සහ බොරැස්ගමුව යන ප්‍රදේශ වල ඉඩම් මිලද අධික වශයෙන් ඉහළ යනු ඇත. වත්මන් තත්වය අනුව පවතින ඉඩම් මිල ගණන් සහ යෝජිත ජලාශ්‍රිත සංවර්ධනයන් සහ ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධනයන්ගේ බලපෑම් මත වෙනස් වූ ඉඩම් මිල ව්‍යාප්තිය පිළිවෙලින් සිතියම් අංක 6.73 සහ 6.8 මගින් දක්වා ඇත.



පරිච්ඡේදය 06
 ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

**ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ගයන් හි
 අනාගත බලපෑම්**

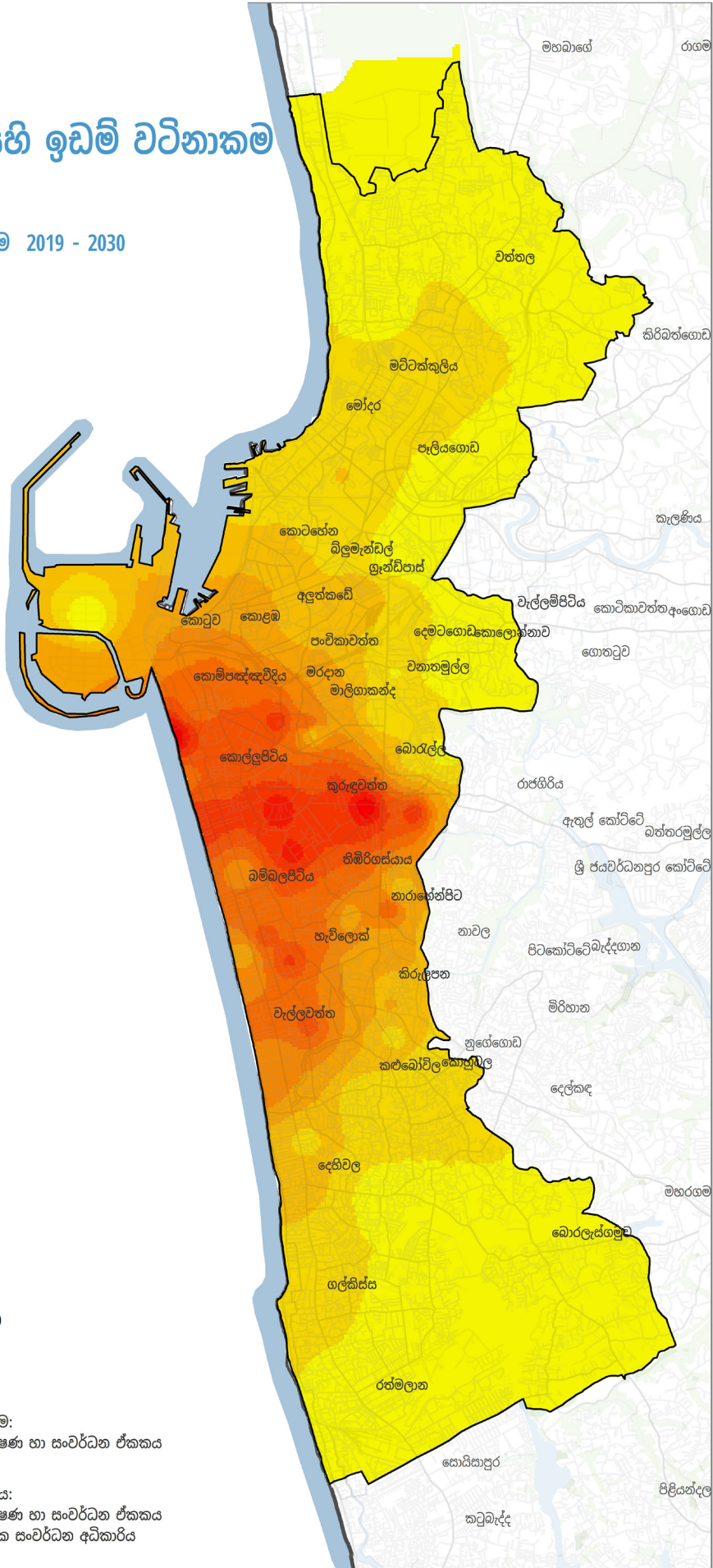
ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 උපායමාර්ග (ප්‍රවාහන
 හුවමාරු මූලික සංවර්ධනය)
 හේතුවෙන් වර්ධනය වන
 කොළඹ වාණිජ නගරයේ
 ඉඩම් මිල

රූප සටහන 6.30: යෝජිත ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික ප්‍රදේශ මගින් කොළඹ වාණිජ නගරයට ඇති කරන බලපෑම්

කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි ඉඩම් වටිනාකම 2018











කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

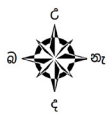


සූචිය

ඉඩම් වටිනාකම (ශ්‍රී ලංකා රුපියල්)

-  <2,000,000
-  2,000,000.01 - 4,000,000
-  4,000,000.01 - 6,000,000
-  6,000,000.01 - 8,500,000
-  8,500,000.01 - 10,500,000
-  10,500,000.01 - 12,500,000
-  12,500,000.01 - 14,500,000
-  14,500,000.01 - 16,500,000
-  16,500,000.01 - 18,500,000
-  18,500,000.01 <

 කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව




0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

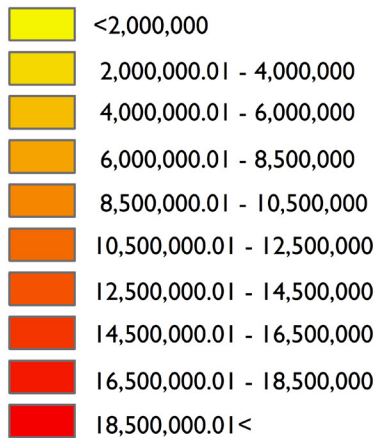
කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි ඉඩම් වටිනාකම 2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

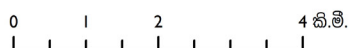
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවය

ඉඩම් වටිනාකම (ශ්‍රී ලංකා රුපියල්)

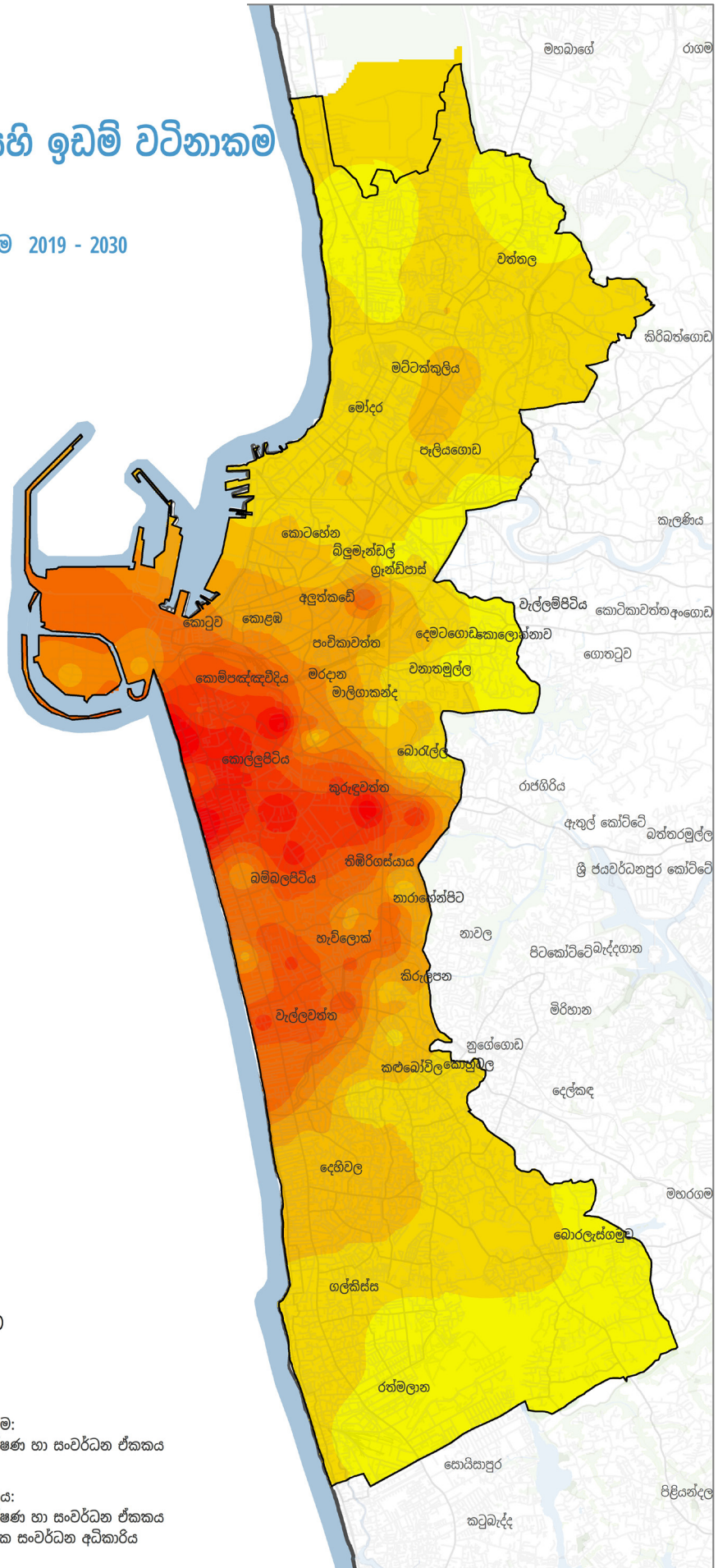


 කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

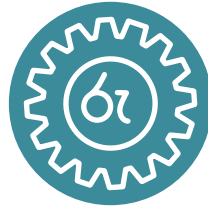


සිතියම 6.8: කොළඹ වාණිජ නගරයේ ඉඩම් මිල ව්‍යාප්තිය 2030



හත්වන පරිච්ඡේදය
**නාගරික ආර්ථික
සංවර්ධන
උපායමාර්ගය**

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය



නාගරික ආර්ථික
සංවර්ධන උපායමාර්ගය

දකුණු ආසියාවේ ආයෝජන ආකර්ෂණ කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත් වීම

සිල්ලර වෙළඳාම, සංචාරක කර්මාන්තය, සේවා හා සැපයුම් සහ දේපළ වෙළඳාම් සඳහා අනර්ඝ තත්වයෙන් යුතු වැඩි ආර්ථික ඉඩ ප්‍රස්ථාවක් ලබා දීම

නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

හැඳින්වීම

නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය යනු නගර සංවර්ධන සැලසුමක මූලික උපායමාර්ගයක් වන අතර එය නගරයක ආර්ථික කටයුතු එහි සමස්ත අවකාශීය සැලසුම සමඟ අනුබද්ධ කිරීම සහ සමස්ත වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන සැලසුමෙහි දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමෙහි මාර්ගෝපදේශනය සිදු කරයි. මෙහිදී නගරයෙහි බලාපොරොත්තු වන භෞතික සංවර්ධනය සඳහා රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශයන්හි ආයෝජන දායකත්වය අත්‍යවශ්‍ය වේ.

අරමුණ

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2019 -2030) ඇතුළත් නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගයෙහි අරමුණ වනුයේ, කොළඹ නගරය සඳහා වන අපේක්ෂිත දැක්ම සහ භෞතික හැඩය ළඟා කරගැනීමට අවශ්‍ය සැලසුම් කරන ලද වෙනස්කම් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වෙළඳපොළවල් සහ ආයෝජන ආකර්ෂණය තහවුරු කිරීමයි. එමෙන්ම නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය යටතේ සිදු කරනු ලබන සියලුම මැදිහත්වීම් වල සමස්ත අරමුණ වනුයේ නගරයේ විවිධ ආර්ථික අංශයන් මගින් දේපළ සඳහා වැඩි වන ඉල්ලුමට සරිලන ඉහළ තත්වයෙන් යුතු ඉඩ ප්‍රස්ථාවන් සපයා දීමයි.

නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගයෙහි මූලික පරමාර්ථයක් වනුයේ නගරයෙහි පවතින දේපළ, සිල්ලර වෙළඳාම, තොරතුරු තාක්ෂණය, මූල්‍ය හා සේවා සම්බන්ධ පෞද්ගලික ආයතන, දේපළ වෙළඳාම්, සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිලි, සේවා හා සැපයුම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත, සංචාරක කර්මාන්තය වැනි ප්‍රධාන ආර්ථික අංශයන්ට විවෘත කිරීම හා කොළඹ නගරය අන්තර්ජාතික වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමයි.

ප්‍රවේශය

නගරයෙහි ආර්ථිකය සංවර්ධනය කිරීමෙහිලා අතිශයින් වැදගත් අභිප්‍රේරක ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම පාදක කොට ගනිමින්, නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මෙහි ඇති ජල කොරිඩෝර, මංසන්ධි, ප්‍රවාහන, ජනාවාස හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සහ පොදු ඵලිමහන් විනෝදාත්මක විවෘත භූමි කළමනාකරණය කිරීම වැනි අනෙකුත් උපායමාර්ගයන් සම්බන්ධ කොටගෙන ඉදිරිපත් කර ඇත. නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය පහත දක්වා ඇති ක්‍රම තුන යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

- නියාමනයන් මගින් (අදාළ රාජ්‍ය ආයතන මගින් පනවනු ලබන ප්‍රතිපත්ති සහ රෙගුලාසිද ඇතුළත්ව)
- රාජ්‍ය ආයතන වල සෘජු මැදිහත් වීම මගින්
- සහයෝගිතා ක්‍රියාමාර්ග මගින් (සෘජු පෞද්ගලික ආයෝජන හා රාජ්‍ය -පෞද්ගලික හවුල් ආයෝජනයන් ඇතුළත්ව)

දැක්ම සහ ඉලක්කයන් සඳහා දායකත්වය

නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය, සැලැස්මෙහි පළමු අභිමතාර්ථය වන 'ලෝකයේ වැඩිම ඉල්ලුම සහිත ජලාභිමුඛ ව්‍යාපාර පරිසර අත්දැකීම' සහ එහි දෙවන අරමුණ වන '2030 වන විට හෙක්ටයාර 3000 පමණ ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ ආශ්‍රිත භූමිය ව්‍යාපාර, තේවාසික සහ විනෝද කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම' සාක්ෂාත් කරගැනීමට සෘජු දායකත්වයක් සපයයි.

විෂය පථය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි (2019 -2030) නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය මූලික අංශ තුනක් කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනු ලබයි.

- වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ සැපයුම් සංවර්ධනය කිරීම
- දේපළ සංවර්ධනය
- සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීම

නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගයෙහි සැලසුම් රාමුව පහත සඳහන් කරුණු වලින් සමන්විත වී ඇත.

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ අනෙකුත් පාර්ශව ආයතන මගින් වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ සැපයුම් සංවර්ධනය සහ ප්‍රවර්ධනය සඳහා ගෙන ඇති උපායමාර්ගික ක්‍රියාමාර්ග
- දේපළ සංවර්ධනය සඳහා උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්
- විවිධ සංචාරක කලාප හඳුනා ගැනීම සහ එම කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ක්‍රියාමාර්ග සැලසුම් කිරීම

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

නාගරික ආර්ථික
සංවර්ධන උපායමාර්ගය

පරිච්ඡේදය 07
 නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

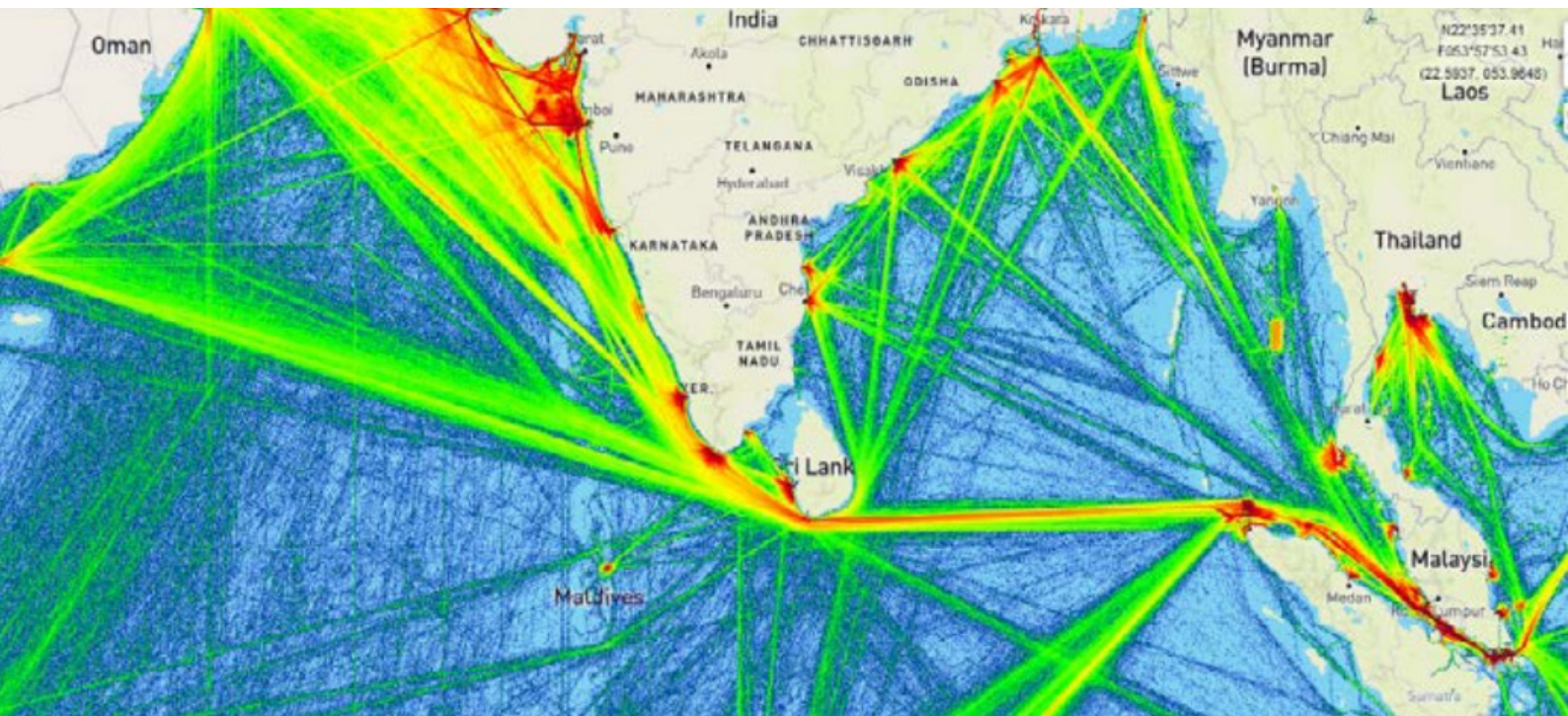
වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ
 සැපයුම් සංවර්ධනය

7.1. වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ සැපයුම් සංවර්ධනය (ව්‍යාපෘති කේතය - E-1)

කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි පවතින වැදගත්ම අංගයක් වන කොළඹ වරාය, නගරය සංවර්ධනය වීම සහ නගරය ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් වැදගත් ව්‍යාපාරික මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත්වීමෙහිලා ප්‍රමුඛස්ථානයක් ගනු ලබයි. ජාත්‍යන්තර මුහුදු මාර්ගය මත කොළඹ වරායේ උපායමාර්ගික පිහිටීම මගින් එය දකුණු ආසියානු කලාපයේ වඩාත් කාර්යබහුල නාවික කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත්ව ඇති අතර 2017 දී “ඇල්ෆාලයින්” (Alphaliner) ශ්‍රේණිගත කිරීම් වලට අනුව ලෝකයේ හොඳම වරායයන් 25 අතර පවතී. 2015 වසරේදී කොළඹ වරායෙහි කොළඹ අන්තර්ජාතික බහාලුම් පර්යන්තය ඉදිකිරීම හේතුවෙන් වැඩි කරන ලද ධාරිතාවෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 2017 වසර තුළදී TEUs මිලියන 6 කට අධික ප්‍රමාණයක් හසුරුවනු ලැබීය. ඒ අනුව, 2017 ආර්ථික දර්ශක අනුව කොළඹ වරායේ කාර්ය සාධනය පහත පරිදි වේ.

දර්ශකය	2014	2015	2016
නැව් සංඛ්‍යාව	3,742	4,197	4,405
හැසිරවූ මුළු භාණ්ඩ ප්‍රමාණය (මෙ.ටො.)	74,794	73,718	81,879

වගුව 7.1: කොළඹ වරායේ කාර්ය සාධනය (2014–2016)
 මූලාශ්‍රය: ආර්ථික සංඛ්‍යාලේඛන 2017, ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකාව



රූප සටහන 7.1: සමුද්‍රීය ප්‍රවාහන සන්නිවේදන සිතියම, 2017
 මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ජාතික අපනයන ක්‍රමෝපාය: සේවා හා සැපයුම් උපායමාර්ගය 2018 - 2022 /
 සමුද්‍රීය ප්‍රවාහන සන්නිවේදන සිතියම; www.marinetraffic.com

කොළඹ වරායේ වැඩිවන ක්‍රියාකාරීත්වය සමග වරායේ භෞතික ව්‍යාප්තිය, අදාළ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සහ වරාය සහ සේවා හා සැපයුම් ආශ්‍රිත සේවා පද්ධති වැඩි දියුණු කිරීම අවශ්‍ය වේ. වරාය සහ සේවා හා සැපයුම් කටයුතුවලට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම, භූමි පහසුකම් සැපයීම සහ අදාළ පාර්ශවකරුවන් යෝජනා කර ඇති වරාය සහ සේවා හා සැපයුම් කටයුතු සම්බන්ධ ව්‍යාපෘති ඇතුළත් කර ගැනීම වාණිජ නගර සැලසුමෙහි නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගයේ ප්‍රධාන අරමුණකි.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමෙන් සහ අදාළ පාර්ශවකරුවන් විසින් යෝජනා කර ඇති වරාය හා සම්බන්ධ සියලුම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික ක්‍රියාමාර්ග ආකාර 01 යටතේ E-1 ව්‍යාපෘති කේතයෙන් පෙළගස්වා ඇත.

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ
සැපයුම් සංවර්ධනය**

ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය විසින් යෝජනා කර ඇති කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය අනුගත කර ගැනීම

7.1.1. ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය විසින් යෝජනා කර ඇති කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය අනුගත කර ගැනීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-1-1)

ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය විසින් යෝජනා කර ඇති කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඇති සියලුම යෝජනා කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම සඳහා E-1-1 ව්‍යාපෘති කේතය යටතේ අනුගත කර ගනු ලැබේ.

ජාත්‍යන්තර නැව් කර්මාන්තයේ වැඩිවන සේවා ඉල්ලුමට සරිලන සැපයුමක් සැපයීමේ පරමාර්ථය සහිතව කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර තිබේ. කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන සැලැස්ම අනුව, නැංගුරම් බහාලීමේ පහසුකම් සහිතව මීටර් 1,200 ක දිගකින් යුත් පර්යන්ත 3 ක් සහිත නව වරායක් යෝජනා කර ඇත. මෙමගින් දැනට මිලියන 4.5 ක TEU (අඩි 20 ක් සමාන ඒකකයක්) ධාරිතාවයක් සහිත වරාය, අදියර දෙකක් යටතේ වසරකට මිලියන 7.2 ක TEU (අඩි 20 ක් සමාන ඒකකයක්) ධාරිතාවයකින් වැඩි කිරීමට අදහස් කෙරේ.

මෙහි පළමු අදියර ලෙස කි.මී. 5.14 ක දිගින් යුත් ප්‍රධාන දියකඩනය, කි.මී. 1.65 ක දිගකින් යුත් ද්විතියක දියකඩනය, කි.මී. 9 ක දිගින් යුත් පිටිසුම් ඇළ මාර්ගය සහ මූලික යටිතල පහසුකම් 2012 වසරේදී නිම කරන ලදී. දකුණු බහාලුම් පර්යන්තය (SCT) හෙවත් කොළඹ ජාත්‍යන්තර බහාලුම් පර්යන්තයේ (CICT) ඉදිකිරීම් කටයුතු 2013 වසරේදී නිමකර එහි මෙහෙයුම් කටයුතුද ආරම්භ කොට ඇත.. මෙය මීටර් 1200 ක දිගින් යුත් නැව් තටාකයකින්, මීටර් 18 ක ගැඹුරු ඌද්ධනයකින් සහ මිලියන 2.4 ක TEU (අඩි 20 ක් සමාන ඒකකයක්) අංගන ධාරිතාවයකින් යුක්ත වේ.

කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන සැලැස්ම අනුව, නැගෙනහිර බහාලුම් පර්යන්තය (ECT) මීටර් 1200 ක දිගකින් යුත් නැව් තටාකයකින්, මීටර් 18 ක ජල ගැඹුරකින් සහ මිලියන 2.4 ක වසරක TEU (අඩි 20 ක් සමාන ඒකකයක්) අංගන ධාරිතාවයකින් සමන්විත වේ. කෙසේ වෙතත්, නැගෙනහිර බහාලුම් පර්යන්ත සංවර්ධනයේ පළමු අදියර ලෙස මීටර් 440 ක් වන නැව් තටාකයක් ඉදිකිරීම හා මීටර් 18 ක ජල ගැඹුර සකස් කිරීම 2015 වර්ෂයේදී සාර්ථකව නිම කර ඇත. එබැවින් නැගෙනහිර බහාලුම් පර්යන්ත සංවර්ධනයේ ඉතිරි ව්‍යාපෘති සහ කොළඹ වරාය ව්‍යාප්තියේ ප්‍රධාන සැලැස්ම යටතේ ක්‍රියාත්මක වන සියලුම ව්‍යාපෘති කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 යටතේ අනුගත කර ගනු ලබන අතර එය මෙම සැලැස්මෙහි ඉලක්කයක් වන 'ලෝකයේ වැඩිම ඉල්ලුම සහිත ජලාභිමුඛ ව්‍යාපාර පරිසර අත්දැකීම' සාක්ෂාත් කරගැනීමට ඉවහල් වේ. කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන සැලැස්ම යටතේ යෝජිත ප්‍රධාන ව්‍යාපෘති 7.2 රූපයෙහි හා 7.2 වගුවේ දක්වා ඇත.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 07

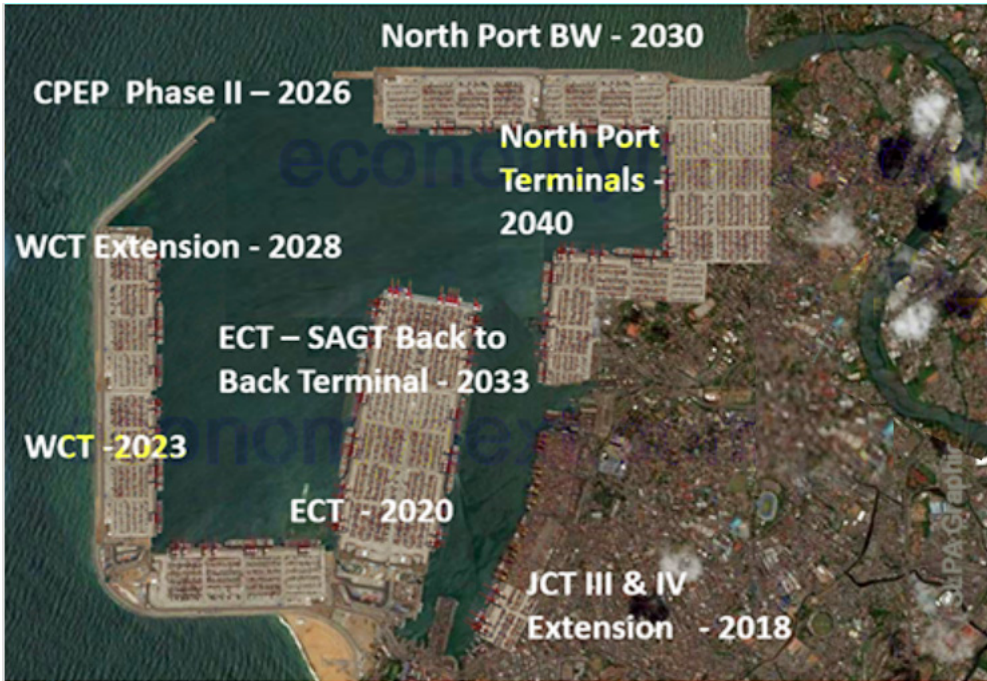
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ සැපයුම් සංවර්ධනය

ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය විසින් යෝජනා කර ඇති කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය අනුගත කර ගැනීම

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	නිම කිරීමට යෝජිත වර්ෂය	සටහන්	ව්‍යාපෘති කේතය
01	වරාය යටිතල පහසුකම් කටයුතු	2012	නිම කරන ලද	-
02	දකුණු බහාලුම් පර්යන්තය (SCT)/ කොළඹ ජාත්‍යන්තර බහාලුම් පර්යන්තය (CICT)	2013	නිම කරන ලද	-
03	නැගෙනහිර බහාලුම් පර්යන්තය (ECT)	2020	කොටසක් නිම කරන ලද / ඉදි කරමින් පවතින	E-1-1-1
04	ජය බහාලුම් පර්යන්තය III හා IV පුළුල් කිරීම	2018	-	E-1-1-2
05	බටහිර බහාලුම් පර්යන්තය (WCT)	2023	-	E-1-1-3
06	බටහිර බහාලුම් පර්යන්තය පුළුල් කිරීම	2028	-	E-1-1-4
07	කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - II වන අදියර	2026	-	E-1-1-5
08	ECT - SAGT (දකුණු ආසියානු දොරටු පර්යන්තය) Back to Back Terminal	2033	-	E-1-1-6
09	උතුරු වරාය දියකඩනය	2030	-	E-1-1-7
10	උතුරු වරාය පර්යන්තය	2040	-	E-1-1-8

වගුව 7.2: කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන සැලැස්ම යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය, 2018



රූප සටහන 7.2: කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන සැලැස්ම යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය, 2018

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ සැපයුම් සංවර්ධනය

ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය විසින් යෝජනා කර ඇති කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය අනුගත කර ගැනීම

සේවා හා සැපයුම් කලාප සහ කොරිඩෝර ප්‍රවර්ධනය කිරීම

7.1.2. සේවා හා සැපයුම් කලාප සහ කොරිඩෝර ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ශ්‍රී ලංකාවට ප්‍රමුඛතම සේවා හා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමට සහ වේගයෙන් ඩිජිටල්කරණය වන සහ නව පාරිභෝගික පරම්පරාවක් බිහිකරන ගෝලීය සැපයුම් දාම කර්මාන්තය තුළට එක්වීම සඳහා අනන්‍ය ව්‍යාපාරික ක්‍රමවේදයන් පවතියි. රජයට අනුව, දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයෙන් 2.5% ක් පමණ සේවා හා සැපයුම් කටයුතු මගින් වන අතර එය ඇමරිකානු ඩොලර් බිලියන 2 ක් පමණ වේ. (ශ්‍රී ලංකා ජාතික අපනයන ක්‍රමෝපාය: සේවා හා සැපයුම් උපායමාර්ගය 2018 – 2022)

සේවා හා සැපයුම් කටයුතු, ප්‍රවාහනය, ගබඩා කිරීම සහ තැරැවිකාර කටයුතු වැනි සේවා හා ක්‍රියාකාරකම් රැසකින් සමන්විත වන අතර එය රට තුළ සහ රටෙන් පිටත භාණ්ඩ හුවමාරු කිරීම සඳහා උපකාරී වේ. ශ්‍රී ලංකාව තුළ සේවා හා සැපයුම් කටයුතු ලෙස නැව්ගත කිරීම, භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය හා මෙහෙයුම් කටයුතු, වරාය හා අභ්‍යන්තර බහාලුම් ඩිපෝව/විසළි වරායන්, බන්ධන කලාප සහ ගබඩා කිරීම, අභ්‍යන්තර ගමනාගමනය, නිදහස් කලාප, වාණිජ කේන්ද්‍රස්ථාන කටයුතු වැනි පුළුල් පරාසයක පහසුකම් හා සේවා රැසක් තිබේ.

• **ශ්‍රී ලංකා සේවා හා සැපයුම් උපායමාර්ගය 2018–2022**

ශ්‍රී ලංකා ජාතික අපනයන ක්‍රමෝපාය යටතේ වන සේවා හා සැපයුම් උපායමාර්ගයෙහි දැක්ම වනුයේ “ශ්‍රී ලංකාව: සමෝධානික සම්බන්ධතාවයක් සඳහා සියලු සේවාවන් සහ පහසුකම් සපයන ඉන්දියන් සාගරයේ සමුද්‍රිය, සැපයුම් සහ බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානය” යන්නයි. සුදුසුකම් ලත් ශ්‍රම බලකායක් හා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම එම දැක්ම යටතෙහි වන උපායමාර්ගික පරමාර්ථයකි. ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම යනු දිවයින පුරා විසිරුණු ශීත ගබඩා, බහු-පරිශීලක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා පෞද්ගලික අංශයට භූමි හා සේවා සැපයුම් කලාප වෙන් කිරීම

පරිච්ඡේදය 07

නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ
 සැපයුම් සංවර්ධනය

සේවා හා සැපයුම් කලාප සහ
 කොරිඩෝර් ප්‍රවර්ධනය කිරීම

සහ පුහුණු ශ්‍රමිකයින් ආකර්ෂණය කිරීමයි. සේවා හා සැපයුම් පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සුදුසු භූමි හා කලාප වෙන් කිරීම නගර සැලසුම්කරණය යටතේ සිදු විය යුතු බැවින් මෙහිදී නගර සැලසුම්කරණය සහ සේවා හා සැපයුම් පහසුකම් සැපයීම ඒකාබද්ධව කටයුතු කිරීම අවශ්‍ය වේ.

- **බස්නාහිර කලාපීය මහානගර සැලසුම් ව්‍යාපෘතිය-2030 මගින් යෝජිත සේවා හා සැපයුම් කොරිඩෝර් සංවර්ධනය කිරීම අනුගත කර ගැනීම. (ව්‍යාපෘති කේතය - E-1-2)**

ශ්‍රී ලංකා සේවා හා සැපයුම් උපායමාර්ගයෙහි (2018 -2022) සඳහන් ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම සඳහා වූ ප්‍රතිපත්ති නිර්දේශයන් වලට අනුව කොළඹ වරාය සහ කටුනායක බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල සම්බන්ධ කරමින් සේවා හා සැපයුම් කොරිඩෝරයක් සංවර්ධනය කිරීමට (7.3 රූපය) බස්නාහිර කලාපීය මහානගර සැලසුම් ව්‍යාපෘතිය මගින් අරමුණු කර ඇත. භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය හා මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා අධිවේගී මාර්ග සහ දුම්රිය මාර්ග ජාලාවකින් නගරය සම්බන්ධ කිරීමටත් බෙදාහැරීම් මධ්‍යස්ථාන, ගබඩා, ශීත ගබඩා, වියළි වරායන්, භාණ්ඩ බෙදාහැරීම සහ නැව් ගත කිරීමේ පහසුකම් ඇති කිරීමටත් මෙමගින් සැලසුම් කර ඇත.



රූප සටහන 7.3: බස්නාහිර කලාපීය මහානගර සැලසුම් ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජිත සේවා හා සැපයුම් කොරිඩෝරයෙහි සංකල්පිත සැලැස්ම - 2030
 මූලාශ්‍රය: මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය, 2018

බස්නාහිර කලාපීය මහානගර සැලසුම් ව්‍යාපෘතියෙහි සේවා හා සැපයුම් කොරිඩෝරය සංවර්ධනය කිරීම යටතේ කොළඹ වාණිජ නගර සීමාව තුළ ක්‍රියාත්මක කරන සියලුම ව්‍යාපෘති, කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම සහ යෝජනා වලට අනුකූල විය යුතුය යන කොන්දේසිය යටතේ කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මට E-1-2 යන ව්‍යාපෘති කේතය මගින් අනුගත කර ගනු ලැබේ.

• සේවා හා සැපයුම් කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වෙන්වූ කලාප දෙකක් කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ශ්‍රී ලංකාව තුළ ඇති ප්‍රවර්ධන සමාගම් වලින් 80% ක් පමණ බස්නාහිර පළාත තුළ පිහිටා ඇති අතර ඒ අතරින් බොහොමයක් කොළඹ වරායට සමීප ප්‍රදේශ වන බිලුමැන්ඩල්, කොටහේන, මෝදර, මට්ටක්කුලිය, දෙමටගොඩ සහ පැලියගොඩ වැනි ප්‍රදේශවල සහ කොළඹ වරාය සහ කටුනායක බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් නොටුපල සම්බන්ධ කරන කොරිඩෝර සහ කොළඹ වරාය සහ ආසන්නතම අපනයන සැකසුම් කලාප වන කටුනායක සහ බියගම සම්බන්ධ කරන කොරිඩෝර වල පිහිටි වත්කල, ජා ඇළ, කොලොන්නාව, කොටිකාවත්ත සහ කැලණිය යන ප්‍රදේශවල පිහිටා ඇත. බස්නාහිර කලාපීය මහානගර සැලසුම් ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත සේවා හා සැපයුම් කොරිඩෝරය තුළ මෙම සියලුම ප්‍රදේශ පිහිටා තිබේ.

යෝජිත සේවා හා සැපයුම් කොරිඩෝරය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා සහ කොළඹ වරාය හා එම කොරිඩෝර ආශ්‍රිතව සේවා හා සැපයුම් කටයුතු සඳහා ඇති වැඩිවන අවකාශ ඉල්ලුමට සරිලන සැපයුමක් ලබාදීම මූලික කොට ගෙන කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම මගින් යෝජිත කලාප 13න් කලාප දෙකක් වෙන් කොට ඇත (7.3 වගුව සහ 7.4 රූපය).

කලාප අංකය	කලාපයෙහි ලක්ෂණය	කලාපයට අයත් වන ප්‍රදේශ	බලාපොරොත්තු වන ලක්ෂණය
05	සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන	වරාය ප්‍රදේශය, මුහුදු මාවත, කොටහේන, බිලුමැන්ඩල්, මහවත්ත, අළුත්මාවත	ප්‍රධාන භාවිතයන් ලෙස වරාය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත කටයුතු, සේවා හා සැපයුම් කටයුතු පාදක කරගත් ක්‍රියාකාරකම්, ගබඩා ආදිය සාපේක්ෂ වශයෙන් ඉහළ නිර්මිත පරිසර ඝනත්වයක් සහ 70% ක සාමාන්‍ය භූමි වැස්මක්
09	මධ්‍ය ඝනත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන	පැලියගොඩ ප්‍රදේශයෙහි කොටසක්, වනවාසල, දිස්පිටිගොඩ සහ හුණුපිටිය	ප්‍රධාන භාවිතයන් ලෙස වරාය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත කටයුතු, සේවා හා සැපයුම් කටයුතු පාදක කරගත් ක්‍රියාකාරකම්, ගබඩා ආදිය සාපේක්ෂ වශයෙන් මධ්‍යස්ථ නිර්මිත පරිසර ඝනත්වයක් සහ 65% ක සාමාන්‍ය භූමි වැස්මක්

සටහන – පෙර යොමුව - 5.3 වගුව කොළඹ එකිනෙකට වෙනස් ලක්ෂණයන්ගෙන් යුත් ලක්ෂණ කලාප

වගුව 7.3: සේවා හා සැපයුම් කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිත වෙන්වූ කලාප

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

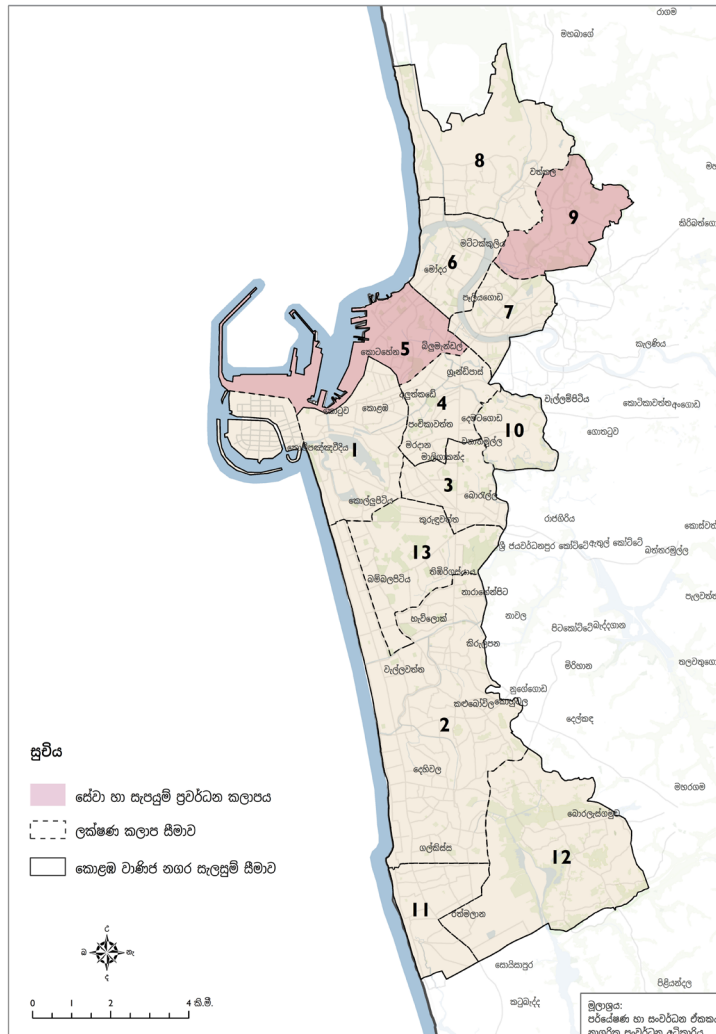
වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ සැපයුම් සංවර්ධනය

සේවා හා සැපයුම් කලාප සහ කොරිඩෝර ප්‍රවර්ධනය කිරීම

පරිච්ඡේදය 07
 නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

**වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ
 සැපයුම් සංවර්ධනය**

සේවා හා සැපයුම් කලාප සහ
 කොරිඩෝර ප්‍රවර්ධනය කිරීම



රූප සටහන 7.4: කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි සේවා හා සැපයුම් කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිත වෙන්වූ කලාප

මෙම කලාප තුළ සංකේන්ද්‍රිත ආර්ථික කටයුතු වල වාසි ලබා ගැනීම සහ ගබඩා, සේවා හා සැපයුම් මධ්‍යස්ථාන, රේගු පරීක්ෂණ ස්ථාන, ශිත ගබඩා, අපනයනය මූලික කරගත් කර්මාන්ත සහ අතරමැදි භාණ්ඩ සැකසුම් කර්මාන්ත වැනි සේවා හා සැපයුම් කටයුතු ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා පහසුකම් සැලසීම අපේක්ෂා කරයි.

මෙම කලාප වලට අයත් විශේෂ රෙගුලාසි සහ සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශයන් කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මෙහි තෙවන වෙළුමෙහි කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ විස්තාරනය කර ඇත.

7.1.3. භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා විශේෂ ප්‍රවාහන සංවර්ධන මැදිහත්වීම්

සේවා හා සැපයුම් මෙහෙයවන්නන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා සහ ගුවන් හා නාවික සම්බන්ධතා වැඩිදියුණු කිරීම මගින් ශ්‍රී ලංකාව හරහා භාණ්ඩ ගලනය වැඩි කිරීම සඳහා රට පුරා දුම්රිය, ගුවන් හා මුහුදු සම්බන්ධතා වැඩි දියුණු කිරීම මගින් සේවා හා සැපයුම් කටයුතු පුළුල් කළ යුතුය. (ශ්‍රී ලංකා ජාතික අපනයන ක්‍රමෝපාය: සේවා හා සැපයුම් උපායමාර්ගය 2018 – 2022) මෙම අවශ්‍යතාව සපුරාලීම සඳහා මහාමාර්ග හා මාර්ග සංවර්ධන සහ ඛනිජ තෙල් සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය සහ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය සේවය මගින් යෝජිත විශේෂ මාර්ග සහ දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති දෙකක් E-1-3 ව්‍යාපෘති කේතය යටතේ කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුමට අනුගත කර ගනු ලැබේ.

(a) යෝජිත වරාය ප්‍රවේශ කණු මතින් දිවෙන මාර්ග ව්‍යාපෘතිය අනුගත කර ගැනීම. (ව්‍යාපෘති කේතය - T-1-3-1)

වරාය වෙත ප්‍රවේශය පහසු කර ගැනීම සහ නගරයෙහි ඇති සාමාන්‍ය ගමනාගමනයට භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයෙන් වන තදබදය අවම කර ගැනීමට භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා වෙන්වූ මර්ගයක් ලබා දීමේ අරමුණ සහිතව ඉගුරුකඩේ හංදිය, කොළඹ වරාය නගරය සහ කොටුවේ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සම්බන්ධ කරමින් කොළඹ වරාය හරහා අධිවේගී මාර්ගයක් යෝජනා කර ඇත. වරාය ප්‍රවේශය සඳහා වෙන්වූ මාර්ගයක අවශ්‍යතාවය කොමි-ට්‍රාන්ස් නාගරික ප්‍රවාහන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන නිර්දේශ කර ඇත.

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ සැපයුම් සංවර්ධනය

භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා විශේෂ ප්‍රවාහන සංවර්ධන මැදිහත්වීම්



රූප සටහන 7.5: යෝජිත වරාය ප්‍රවේශ කණු මතින් දිවෙන අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතිය
මූලාශ්‍රය: මහාමාර්ග හා මාර්ග සංවර්ධන සහ ඛනිජ තෙල් සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය - 2018

පරිච්ඡේදය 07
 නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ
 සැපයුම් සංවර්ධනය

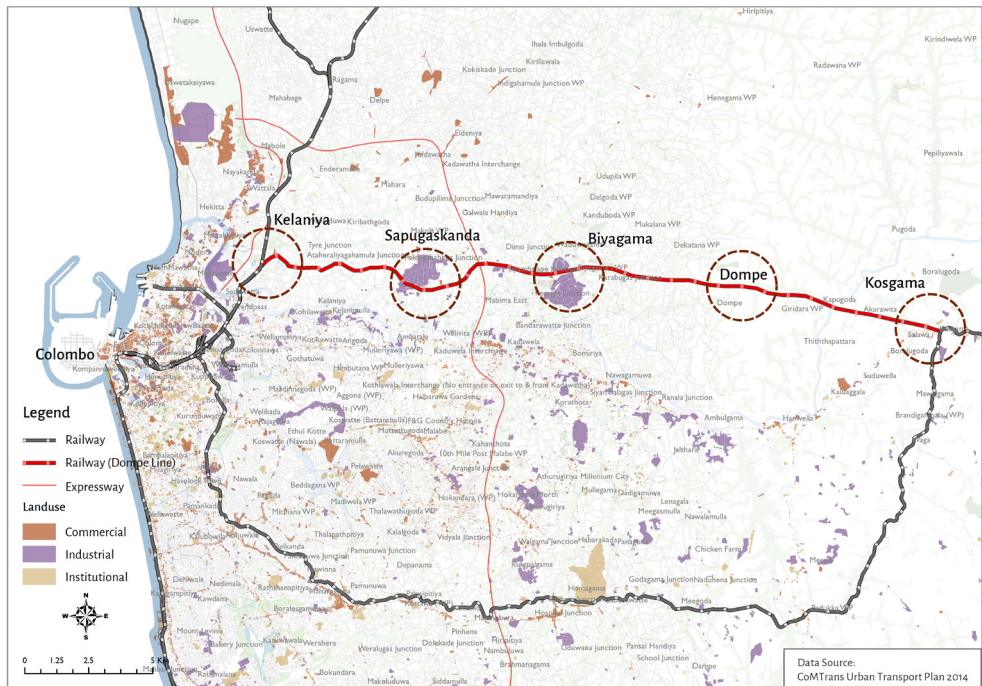
භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා
 විශේෂ ප්‍රවාහන සංවර්ධන
 මැදිහත්වීම්

මහාමාර්ග හා මාර්ග සංවර්ධන සහ බනිජ තෙල් සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය මගින් යෝජිත වරාය ප්‍රවේශ කණු මතින් දිවෙන මාර්ග ව්‍යාපෘතිය, ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයෙහි 6.1.5. කොටස යටතේ වූ T-1-3-1 ව්‍යාපෘති කේතය මගින් කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුමට අනුගත කර ගනු ලැබේ.

(b) නව විදුලි දුම්‍රිය මාර්ග (දොම්පේ මාර්ගය) ව්‍යාපෘතිය අනුගත කර ගැනීම (ව්‍යාපෘති කේතය - T-2-2-3)

භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා වෙන්වූ විශේෂ දුම්‍රිය මාර්ගයක අවශ්‍යතාවය කොම්-ට්‍රාන්ස් නාගරික ප්‍රවාහන ප්‍රධාන සැලැස්ම මගින් ඉස්මතු කොට ඇත. කැලණිය දුම්‍රිය ස්ථානය හා කොස්ගම යා කරමින් සපුගස්කන්ද, බියගම සහ දොම්පේ හරහා මෙම දුම්‍රිය මාර්ගය ස්ථාපනය කිරීමෙන්, සේවා හා සැපයුම් කටයුතු ආශ්‍රිත කර්මාන්තයන්ගේ නියුතු පෞද්ගලික අංශයේ පාර්ශවකරුවන්ට තෙල් සහ කන්ටේනර් ඇතුළු තොග නිෂ්පාදන ප්‍රවාහනය සඳහා ඉඩ සැලසෙන බව සඳහන්ය. මෙම යෝජිත දුම්‍රිය මාර්ගය භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා යොදා ගැනීමෙන් මහාමාර්ග වල භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය කරනු ලබන ට්‍රැක් රථ බොහොමයක් ඇති කොළඹ උතුරු කොටසෙහි ඇති වාහන තදබදය අවම කර ගත හැකි බව අවධාරණය කර තිබේ. යෝජිත දුම්‍රිය මාර්ගයේ බියගම අපනයන සැකසුම් කලාපය සහ අනෙකුත් ප්‍රධාන කාර්මික ප්‍රදේශයන් පිහිටා ඇති නිසා එය නිසැකවම අනාගතයේදී එලදායි භාණ්ඩ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් වනු ඇත.

එබැවින් මෙහි වැදගත් බව සලකා නව විදුලි දුම්‍රිය මාර්ග (දොම්පේ මාර්ගය) ව්‍යාපෘතිය, ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයෙහි 6.3 වගුවේ සඳහන් පරිදි T-2-2-3 ව්‍යාපෘති කේතය මගින් කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුමට අනුගත කර ගනු ලැබේ.



රූප සටහන 7.6: නව විදුලි දුම්‍රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය (දොම්පේ මාර්ගය)
 මූලාශ්‍රය: කොම්-ට්‍රාන්ස් නාගරික ප්‍රවාහන ප්‍රධාන සැලැස්ම - 2014

7.1.4. බිලුමැන්ඩල් ප්‍රවර්ධන සේවා උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය අනුගත කර ගැනීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-1-4)

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

බිලුමැන්ඩල් ප්‍රවර්ධන සේවා උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය, ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා රේගුව, ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය සේවය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ එක්ව යෝජනා කර ඇති ව්‍යාපෘතියකි. බිලුමැන්ඩල්හි සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ අංගනය පිරිසිදු කිරීම සහ සේවා හා සැපයුම් කටයුතු මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම, රේගු පරීක්ෂණ පහසුකම් සහ බිලුමැන්ඩල් ප්‍රදේශයෙහි නාගරික විනෝද උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියට ඇතුළත් වේ. බිලුමැන්ඩල් ප්‍රවර්ධන සේවා උද්‍යාන I වන අදියරෙහි යෝජිත සැලැස්ම 7.7 රූපයේ දක්වා ඇත.

වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ සැපයුම් සංවර්ධනය

භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා විශේෂ ප්‍රවාහන සංවර්ධන මැදිහත්වීම්

බිලුමැන්ඩල් ප්‍රවර්ධන සේවා උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය අනුගත කර ගැනීම

මෙම සංවර්ධනයේ ප්‍රධාන අරමුණක් වන්නේ කොළඹ වරායේ බණ්ඩාරනායක නැව තටාකාංගනයේම වන විට සාම්ප්‍රදායික නෞකා භාණ්ඩාගාරයේ ඇති ගුදම් හතර ඉවත් කර එම අවකාශය යෝජිත මගී නැව තටාකය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමයි. එ අනුව, මෙම ගබඩා වල කාර්යයන් බිලුමැන්ඩල්හි පිහිටි යෝජිත සේවා හා සැපයුම් කටයුතු සැපයුම් මධ්‍යස්ථානය වෙත නැවත ස්ථානගත කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම සංවර්ධන කාර්යයේ සමස්ත අපේක්ෂාව වනුයේ සේවා හා සැපයුම් මෙහෙයුම් ක්‍රියාවලිය වේගවත් කිරීම සහ වරායේ මෙහෙයුම් කටයුතු කාර්යක්ෂම කිරීම මගින් ජාතික ආදායමට වැඩි දායකත්වයක් සැපයීමයි. කොළඹ වරායට නුදුරින් සේවා හා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් සහ රේගු පරීක්ෂණ පහසුකම් ස්ථානගත කිරීම මගින් භාණ්ඩ හැසිරවීමේ වියදම අවම කර ගැනීමට සහ කඩිනම් මෙහෙයුම් හරහා ආනයන / අපනයන කර්මාන්තය ඉහළ නැංවීමට හැකියාව ලැබේ.

එබැවින් බිලුමැන්ඩල් ප්‍රවර්ධන සේවා උද්‍යාන ව්‍යාපෘතියෙහි වැදගත් බව සලකා, කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මෙහි යෝජිත සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා කලාපයේ සීමාව තුළ ඇති ව්‍යාපෘති සංරචක කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සංකල්පය සහ ප්‍රතිපත්ති වලට අනුකූල විය යුතුය යන කොන්දේසිය යටතේ කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මට E-1-4 යන ව්‍යාපෘති කේතය මගින් අනුගත කර ගනු ලැබේ.

යෝජිත බිලුමැන්ඩල් ප්‍රවර්ධන සේවා උද්‍යාන I වන අදියරෙහි ව්‍යාපෘති සංරචක

1. යෝජිත සේවා හා සැපයුම් කටයුතු සැපයුම් මධ්‍යස්ථානය (ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)
2. යෝජිත සේවා හා සැපයුම් කටයුතු සැපයුම් මධ්‍යස්ථානය (ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)
3. රේගු පරීක්ෂණ පහසුකම් / හරිත උද්‍යාන
4. රේගු පරීක්ෂණ පහසුකම් / හරිත උද්‍යාන
5. දුම්රිය සංවර්ධනය සඳහා වෙන් කර ඇති ප්‍රදේශය
6. ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය II වන අදියර සංවර්ධනය
7. ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය සතු අනාගත සංවර්ධනය සඳහා වූ අවකාශය
8. කිඹුලා ඇළ තෙත්බිම් උද්‍යානය
9. ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය III වන අදියර සංවර්ධනය
10. යෝජිත නිවාස සංකීර්ණය/ සේවා හා සැපයුම් කටයුතු
11. යෝජිත නිවාස සංකීර්ණය/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
12. ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය සතු අනාගත සංවර්ධනය සඳහා වූ අවකාශය

පරිච්ඡේදය 07
 නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

**වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ
 සැපයුම් සංවර්ධනය**

බිලුමැන්ඩල් ප්‍රවර්ධන සේවා
 උදාහරණ ව්‍යාපෘතිය අනුගත
 කර ගැනීම



රූප සටහන 7.7: බිලුමැන්ඩල් ප්‍රවර්ධන සේවා උදාහරණ වන අදියරෙහි යෝජිත සැලැස්ම
 මූලාශ්‍රය: මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය, 2018

**7.1.5. වරාය ආශ්‍රිත විනෝදාත්මක සහ විනෝදජනක
 ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-1-5)**

වාණිජ වරායන් අවකාශීය වශයෙන් හා ක්‍රියාකාරකම් වලින් නාගරික කටයුතු වලින් වෙන්වීම ලෝකයේ ප්‍රධාන වරායන් බොහොමයක මතභේදාත්මක ගැටලුවක් බවට පත්වී තිබේ. වරායක විකාශනය අදියර පහක වක්‍රයක් ඔස්සේ සිදුවන බව හොයිල් (2000) විසින් යෝජනා කර ඇත, එනම්: (i) ප්‍රාථමික නාගරික වරාය, (ii) නාගරික වරාය පුළුල් කිරීම, (iii) නූතන කාර්මික නාගරික වරාය, (iv) ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයෙන් හුදෙකලාව පැවතීම සහ (v) ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශය නැවත සංවර්ධනය කිරීම.වේ. ලොව වටා ඇති බොහෝ වාණිජ වරායන් හොයිල්ගේ වරායන් විකාශන ආකෘතියේ පස්වන අදියරේ හෝ එම අදියර කරා ගමන් කරමින් පවතී. බොහෝ රටවල ඇති රාජ්‍ය වරායන්, විවිධ වාණිජකරණයන් හා පුද්ගලිකරණ ප්‍රතිසංස්කරණයන් මගින් ස්වාධීනත්වය වැඩි කර ගෙන ඇත. මෙහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, වරායවල් බොහොමයක් අතිරේක, විකල්ප අදායම් මාර්ග කරා යොමු වන අතර ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති මගින් මෙය සපුරා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී.

වර්තමානයෙහි කොළඹ වරාය නූතන කාර්මික වරායක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර අවකාශීය වශයෙන් සහ ක්‍රියාකරිත්වයෙන්ද නගරයෙන් වෙන්ව ක්‍රියාකරයි. ආරක්ෂක හේතු මත කොළඹ වරාය දෘශ්‍ය හා භෞතික වශයෙන් අවහිර වී ඇති අතර එමගින් නගරයෙහි නාගරික නිර්මිතයෙන් වෙන්වී ඇත. පොදු ජනතාවට විශේෂ අවසරයක් සහිතව අධ්‍යාපනික හා සංචාර සඳහා එයට පිවිසීමට හැකි වුවද, එදිනෙදා කටයුතුවලදී එය නගරය හා කිසිදු සම්බන්ධයක් නොමැතිව ක්‍රියා කරයි. එමෙන්ම කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතියට සමගාමීව ජලානිමුඛ සංවර්ධනය, ජලාශ්‍රිත විනෝදාශ්වාද ක්‍රියාකාරකම්, නැව් සහ බෝට්ටු වාරිකා ආදී විනෝදාශ්වාද ක්‍රියාකාරකම් සඳහා කොළඹ වරායට ඇති හැකියාවද මේ වන විට හඳුනාගෙන ඇත. එබැවින් කොළඹ වරාය ආශ්‍රිත විනෝදාත්මක සහ විනෝදජනක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම, කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි E-1-5 ව්‍යාපෘති කේතය යටතේ උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතියක් ලෙස යෝජනා කර ඇත.

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ
සැපයුම් සංවර්ධනය**

බිලුමැන්ඩල් ප්‍රවර්ධන සේවා
උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය අනුගත
කර ගැනීම

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

දේපළ සංවර්ධනය

දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු
දායකත්වය

7.2. දේපළ සංවර්ධනය (ව්‍යාපෘති කේතය - E-2)

කොළඹ වාණිජ පුරවරයේ දේපළ වෙළඳපොළ සංවර්ධනයෙහි මූලික අරමුණ වනුයේ, පිරිහෙන නිර්මිත පරිසරයන්, නිරාවරණය නොවන සහ නොගැලපෙන භාවිතයන් හේතුවෙන් සාපේක්ෂව අඩු ඉඩම් වටිනාකම් සහිත දැනට පවතින උණ උපයෝජිත ප්‍රදේශ වල දේපළ වෙළඳපොළ දියුණු කිරීමට උපකාරී වීම හා නවීන සංවර්ධනයන් ඇති කිරීමයි. එමෙන්ම, දේපළ ඉඩකඩම්, සංචාරක, සිල්ලර වෙළඳාම, පෞද්ගලික කාර්යාල සහ සහාධිපත්‍ය වැනි වැඩි ප්‍රවණතාවයක් ඇති ආර්ථික අංශවල ආයෝජනය සඳහා උසස් තත්ත්වයේ ඉඩ පහසුකම් සැපයීමද මෙයින් අපේක්ෂා කෙරේ.

කොළඹ වාණිජ පුරවරයේ දේපළ සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රධාන උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් දෙකක් හඳුන්වා දී ඇති අතර උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති, රාජ්‍ය නිවාස ව්‍යාපෘති හා විශේෂ දේපළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හරහා දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු මැදිහත්වීම් සහ අකාර්යක්ෂම භාවිතයන් සහිත දේපළ කාර්යක්ෂම භාවිතයන් සඳහා සංවර්ධනයට නිදහස් කිරීම එම මැදිහත්වීම් වේ. කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ යෝජිත සියලු දේපළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගයන්හි කාර්ය ව්‍යාපෘති කාණ්ඩ 2 යටතේ ව්‍යාපෘති කේතය - E-2 මගින් පෙළ ගස්වා ඇත.

7.2.1. දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු දායකත්වය (ව්‍යාපෘති කේතය - E-2-1)

(a) කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සහ මංසන්ධි සංවර්ධනයන් මගින් යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය - E-2-1-1)

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයන් යටතේ ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර හා මංසන්ධි සංවර්ධනයන් සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති, කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු දායකත්වය දක්වන ව්‍යාපෘති සමහරක් වේ.

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සංවර්ධනය යටතේ දේපළ සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය	පෙර යොමුව
01	හැමිල්ටන් ඇළ පිවිසුම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	W-4-1-1-d	4.9 වගුව: වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයේ විනෝදාත්මක කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
02	ගාලු මුවදොර සිට දෙහිවල දක්වා මුහුදු වෙරළ පළල් කිරීම, දක්ෂිණ දුම්රිය මාර්ගයේ දුම්රියපොළ වල මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් හා මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය යටතේ යෝජිත “මැරිට්සිම් සිටි” දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය අනුගත කර ගැනීම	W-4-1-3-2	4.11 වගුව: වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයේ අග්‍ර ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
03	කොළඹ උතුරු ගේට්ටුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	W-4-2-1	4.12 වගුව: කැළණි ගඟ ආශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
04	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් යෝජිත බේරේ වැව නියාමන සැලැස්ම අනුගත කර ගැනීම	W-4-3-1	4.13 වගුව: බේරේ වැව මූලික වූ ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
05	ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ රක්ෂිතයේ පවතින සියලුම අනවසර ජනාවාස ඉවත් කිරීම හා එම අවට ප්‍රදේශය මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් සඳහා විවෘත කිරීම	W-4-4-3	4.14 වගුව: ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ පදනම් වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
06	ශ්‍රී නිග්‍රෝධාරම මාවතේ පිහිටි හෙක්ටයාර 3ක පමණ ප්‍රදේශයක පිහිටි පැල්පත් නිවාස ඉවත්කිරීම හා එම ප්‍රදේශය මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් සඳහා විවෘත කිරීම	W-4-5-3	4.15 වගුව: දෙමටගොඩ, කින්ද සහ කිරුළපන ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

දේපළ සංවර්ධනය

දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු දායකත්වය

වගුව 7.4: ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සංවර්ධනය යටතේ දේපළ සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**මංසන්ධි සංවර්ධනය යටතේ දේපළ සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත
උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති**

දේපළ සංවර්ධනය
දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු
දායකත්වය

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය	පෙර යොමුව
01	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් යෝජිත වාර්මර්ස් ග්‍රහණ පරිශ්‍රයේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය අනුගත කර ගැනීම	T-4-1-1-2	6.6 වගුව: පිටකොටුව මංසන්ධි සංවර්ධනය හා අදාළ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්
02	ගාලුමුවදොර අභියස ජලාභිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	T-4-1-1-3	
03	පිටකොටුව ගුණසිංහපුර යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	T-4-1-1-4	
04	“ට්‍රේස් එක්ස්පර්ට් සිටි” පරිශ්‍රයේ ගොඩනැගිලි වහල මත පොදු ජනතාව සඳහා පිවිසීමේ අවකාශ සහිත නැරඹුම් වේදිකාවක් ඉදිකිරීම (නැරඹුම් වේදිකාවක් සහ විවෘත හෝජනාගාරයක්)	T-4-1-1-7	
05	පෑලියගොඩ ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි කැළණි ගඟ දකුණු ඉවුර ආශ්‍රිතව නාගරික වතුරයක් ඉදිකිරීම	T-4-1-2-2	6.7 වගුව: පෑලියගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්
06	කැළණි ගඟ වම් ඉවුර (සේදවත්ත) මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	T-4-1-2-5	
07	දැනට දෙමටගොඩ දුම්රිය ස්ථානය ඇති ස්ථානයේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා දිරි ගැන්වීම	T-4-2-1-2	6.8 වගුව: දෙමටගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්
08	රත්මලාන වත්මන් දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිල නිවාස සහිත භූමිය පොදු විවෘත භූමි සහිතව මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	T-4-2-2-1	6.9 වගුව : රත්මලාන මංසන්ධි සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්
09	රත්මලාන - බෙලෙක්කඩේ පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	T-4-2-2-7	



අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය	පෙර යොමුව
10	වැල්ලවත්ත වාහන නැවතුම්පොළ භූමිය මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	T-4-2-3-6	6.10 වගුව: වැල්ලවත්ත මංසන්ධි සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්
11	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වෙළඳසැල් ගොඩනැගිල්ල ආශ්‍රිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	T-4-2-4-2	වගුව 6.11: දෙහිවල මංසන්ධි සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්
12	දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහනගර සභා වෙළඳපොළ භූමියේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	T-4-2-4-3	
13	පිරිවෙන මාර්ගයට විරුද්ධ පසින් කොළඹ හොරණ ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබදව ඇති නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	T-4-3-2-3	6.13 වගුව: බොරලැස්ගමුව මංසන්ධි සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්
14	දැනට බොරලැස්ගමුව පොලීසිය පවතින භූමියේ වාණිජ හා මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	T-4-3-2-4	

වගුව 7.5: මංසන්ධි සංවර්ධනය යටතේ දේපළ සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

දේපළ සංවර්ධනය

දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු දායකත්වය

පරිච්ඡේදය 07
 නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

(b) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් සිදු කරන දේපළ සංවර්ධනය (ව්‍යාපෘති කේතය - E-2-1-2)

නිවාස සංවර්ධනය තුළින් දේපළ සංවර්ධනය සිදු කරනු ලබන්නේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගිනි. නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන නිවාස ව්‍යාපෘති අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස සහ මධ්‍යම ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස යන දෙවර්ගයකින් සිදු කෙරේ. නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් කොළඹ වාණිජ නගර සීමාව තුළ ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන සියලුම නිවාස ව්‍යාපෘතීන් E -2-1-2 යන ව්‍යාපෘති කේතය යටතේ කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුමට අනුගත කරගනු ලැබේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජනා කරන ලද අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස ව්‍යාපෘති සහ මධ්‍යම ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස ව්‍යාපෘති පිළිවෙලින් 7.6 වගුව හා 7.8 රූපය සහ 7.7 වගුව හා 7.9 රූපයේ දක්වා ඇත.

දේපළ සංවර්ධනය
 දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු
 දායකත්වය

• අඩු ආදායම් ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

අංකය	නිවාස ව්‍යාපෘතිය	සටහන්
01	මිහිඳුසෙන්පුර	නිම කරන ලද - නැවත පදිංචි කිරීම ආරම්භ කර ඇත
02	පුරදොර සෙවණ	- එම -
03	ලක්මුතු සෙවණ	- එම -
04	සිරිසඳ සෙවණ	- එම -
05	සිරිසර උයන	- එම -
06	මෙත්සර උයන	- එම -
07	රන්දිය උයන	- එම -
08	සිරිමුතු උයන	- එම -
09	ලක්සඳ සෙවණ	- එම -
10	මුවදොර උයන	- එම -
11	ලක්හිරු සෙවණ	- එම -
12	සියසෙන සෙවණ	- එම -
13	ජයමග සෙවණ	- එම -
14	මෙත්සඳ සෙවණ	- එම -
15	ලක්සෙන සෙවණ	- එම -
16	සියපත් සෙවණ	- එම -



අංකය	නිවාස ව්‍යාපෘතිය	සටහන්
17	අලුත්මාවත I	ඉදි කරමින් පවතින
18	අලුත්මාවත II	- එම -
19	මට්ටක්කුලිය I	- එම -
20	මට්ටක්කුලිය II	- එම -
21	කාලිය මාවත	- එම -
22	කොළඹගේ මාවත	- එම -
23	ලක්හිරු සෙවණ - II අදියර	- එම -
24	කොලොන්නාව	- එම -
25	ටොරින්ටන් මාවත	- එම -
26	කිඹුලා ඇළ	- එම -
27	601 වත්ත	- එම -

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

දේපළ සංවර්ධනය

දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු
දායකත්වය

වගුව 7.6: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජනා කරන ලද අඩු
ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස ව්‍යාපෘති
මූලාශ්‍රය: නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

• **මධ්‍යම ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති**

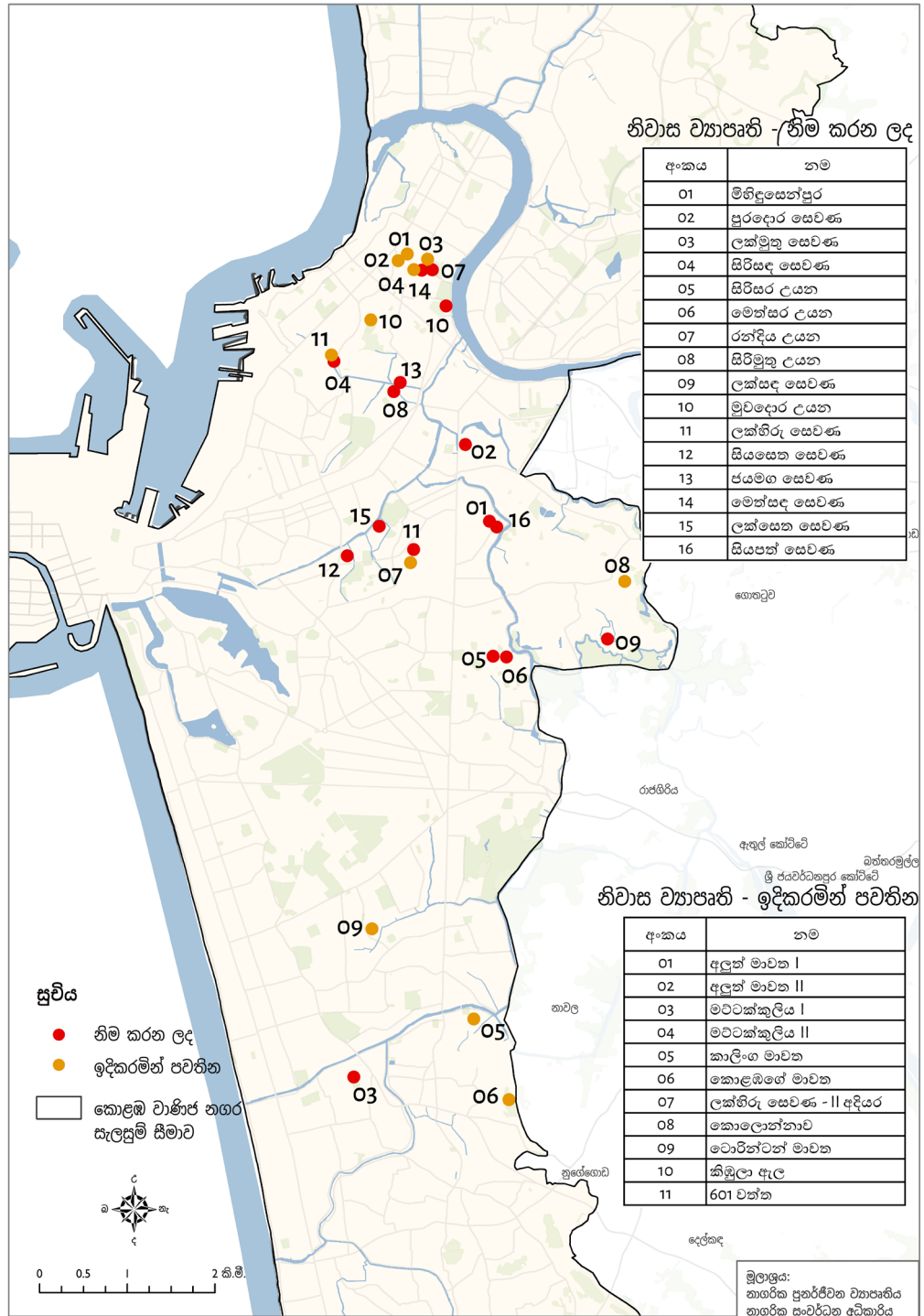
අංකය	නිවාස ව්‍යාපෘතිය
01	එලියට් පෙදෙස මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය, බොරැල්ල
02	රාජ්‍ය සේවක නිවාස ව්‍යාපෘතිය (මිවල් ක්‍රීඩාංගනය), බොරැල්ල
03	යෝජිත නිවාස ව්‍යාපෘතිය, රත්මලාන වාරිමාර්ග ඉඩම
04	යෝජිත නිවාස ව්‍යාපෘතිය, පෑලියගොඩ
05	යෝජිත නිවාස ව්‍යාපෘතිය, ඔරුගොඩවත්ත

වගුව 7.7: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජනා කරන ලද මධ්‍යම
ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස ව්‍යාපෘති
මූලාශ්‍රය: නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

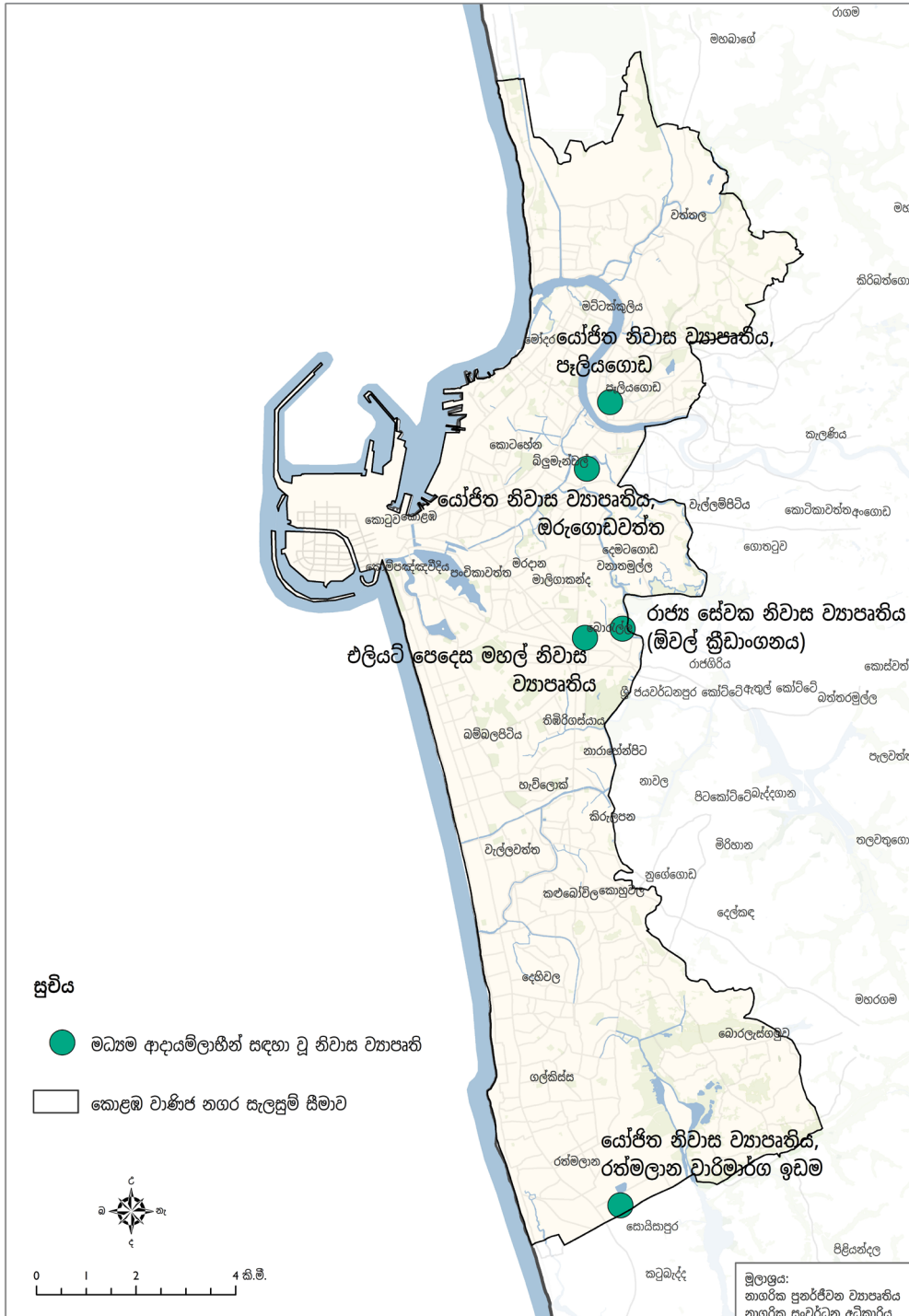
කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 07
 නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

දේපළ සංවර්ධනය
 දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු
 දායකත්වය



රූප සටහන 7.8: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජනා කරන ලද අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස ව්‍යාපෘති



රූප සටහන 7.9: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජනා කරන ලද මධ්‍යම ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස ව්‍යාපෘති

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

දේපළ සංවර්ධනය

දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු
දායකත්වය

පරිච්ඡේදය 07
 නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

**(c) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අදාළ පාර්ශ්වකරුවන් සමඟ හවුල් වී
 සිදු කරන විශේෂ දේපළ සංවර්ධනය (ව්‍යාපෘති කේතය - E-2-1-3)**

දේපළ සංවර්ධනය
 සඳහා සෘජු
 දායකත්වය

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	බොරැල්ල කනත්ත උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	O-1-6-3 *පසු යොමුව : 11.4 වගුව
02	කොළඹ රෝහල් චතුරශ්‍රය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	E-2-1-3-1
03	බොරැල්ල තැපැල් කාර්යාලය පරිශ්‍රයේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	E-2-1-3-2
04	එළුමඩුව සහ මස්මඩුව (බේස්ලයින් දුම්රියපොළ) සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	E-2-1-3-3
05	දැනට පවතින කයිමන් දොරටුව සහ පරණ නගර ශාලාව පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය	E-2-1-3-4
06	මැනින් වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය	E-2-1-3-5
07	කිරිමණ්ඩල මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	E-2-1-3-6

වගුව 7.8: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන යෝජිත දේපළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
මූලාශ්‍රය: බස්නාහිර පළාත් අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

7.2.2. දේපළ සංවර්ධනය සඳහා දේපළ අවකාශය නිදහස් කිරීම (ඉඩම් සහ ඉදිකළ අවකාශය) (ව්‍යාපෘති කේතය - E-2-2)

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුමෙහි පළමු වෙළුමෙහි හඳුනාගෙන ඇති පරිදි කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ දේපොළ වෙළඳාම සඳහා ඉහළ යන ඉල්ලුමක් පවතී. සිල්ලර වෙළඳාම, සංචාරක ව්‍යාපාරය, පෞද්ගලික කාර්යාල සහ සහායක සේවාවන් නිවාස වැනි ආර්ථික අංශයන්ගේ වර්ධනය වීම, මෙලෙස දේපොළ වෙළඳාම සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් ඇති වීමට බලපා ඇත. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ දේපළ වෙළඳාම සඳහා වෙළඳපොළ ඉල්ලුමක් පැවතියද, සාධක කිහිපයක් හේතුවෙන් දේපළ අවකාශය සැපයුම ඉතා සීමිත බව හඳුනා ගත හැකිය.

දේපළ සංවර්ධනය

දේපළ සංවර්ධනය සඳහා දේපළ අවකාශය නිදහස් කිරීම (ඉඩම් සහ ඉදිකළ අවකාශය)

දේපළ වෙළඳපොළට නිරාවරණය වී නොමැති, දැනට පවතින ඉඩම් වටිනාකම්වලට සාපේක්ෂව උහන උපයෝජනව පවතින බොහෝ ඉඩම් කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ඇත. ඒ සඳහා බලපා ඇති එක් හේතුවක් වන්නේ එවැනි ඉඩම් නාගරික සැලසුම්කරණ කෝණයෙන් බැලූ කල නුසුදුසු හෝ අඩු ප්‍රශස්ත භාවිතයන් ලෙස සලකනු ලැබිය හැකි අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස, රජයේ ආයතන, ගබඩා සහ කර්මාන්ත වැනි භාවිතයන්ගෙන් යුක්ත වීමයි. තවත් හේතුවක් වන්නේ ඒවා ප්‍රධාන ස්ථානවල පිහිටා තිබුණද ඒවායේ පිරිහුණු තත්වය හේතු කොටගෙන ඇතැම් ගොඩනැගිලි අන-හැර දැමීම හෝ උහන උපයෝජනයකින් යුතු වීමයි. ඓතිහාසික හෝ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත පැරණි ගොඩනැගිලි බොහෝමයක් මෙම තත්වයට මුහුණ පා ඇත. මෙම ගොඩනැගිලි සතු ප්‍රබල වටිනාකම් නොසලකා හැර ඒවා උහන උපයෝජනයට ලක්වී ඇති ආකාරය දක්වන බොහෝ උදාහරණ නගරය තුළ දක්නට ලැබේ. තවද, ආයෝජන සඳහා ඉහළ විභවතාවන් ඇති බොහෝ වටිනා ඉඩම් තිබෙන නමුත් ඒවා රජයේ ආයතන වලට අයත් වන බැවින් සහ වෙළඳ-පොළට විවෘත කිරීමට නිසි යාන්ත්‍රණයක් නොමැති බැවින් මෙම ඉඩම්, දේපළ වෙළඳපොළට නිරාවරණය වී නොමැත.

එම නිසා ඉහත කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් විභවතා සහිත ඉඩම් සංවර්ධනයට විවෘත කිරීමට පහත සඳහන් උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් E-2-2 ව්‍යාපෘති කේතය යටතේ කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි යෝජනා කර ඇත.

(a) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය (URP) මගින් අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස මගින් අත්පත් කරගන්නා ඉඩම් සංවර්ධනයට විවෘත කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-2-2-1)

කොළඹ නගරය තුළ අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාසවල නිවැසියන් හඳුනාගෙන, ඔවුන් අලුතින් ඉදිකරන ලද මහල් නිවාස සංකීර්ණ වල නිවාස ඒකක තුළ නැවත පදිංචි කරවීමේ අරමුණ සහිතව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය (URP) 2010 වර්ෂයේදී ආරම්භ කෙරුණි. මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි පරමාර්ථය වන්නේ අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස සඳහා වඩා හොඳ තත්වයෙන් යුතු නිවාස ලබා දීම, ඔවුන්ගේ ජීවන තත්වය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අවස්ථාවන් සලසා දීම සහ මෙම ජනාවාස මගින් අත්පත් කරගෙන ඇති ඉඩම් ආයෝජන අවස්ථා සඳහා විවෘත කිරීමයි.

කොළඹ නගරය තුළ ඇති අඩු ආදායම්ලාභී ජනාවාස නව මහල් නිවාස සංකීර්ණ වල නැවත පදිංචි කරවීම මගින් අක්කර 390 ක පමණ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් නිදහස් කර ගැනීමට අරමුණු කර ඇත. මෙම නිදහස් කර ගනු ලබන ඉඩම් වලින් 48% ප්‍රමාණයක් කොළඹ වාණිජ නගරයේ ජලානිමුඛ ප්‍රදේශයේ හෝ ඊට ආසන්න ප්‍රදේශ වල පිහිටා ඇත. “ලෝකයේ වැඩිම ඉල්ලුම සහිත ජලානිමුඛ ව්‍යාපාර පරිසර අත්දැකීම” යන ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා වැඩිම දායකත්වයක් සපයන මැදිහත්වීමක් ලෙස මෙම උපාය මාර්ගය සැලකිය හැකිය.

පරිච්ඡේදය 07
 නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

එනිසා, නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් සිදු කරනු ලබන අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම හා ආයෝජනය සඳහා ඉඩම් මුදාහැරීම E-2-2-1 ව්‍යාපෘති කේතය යටතේ කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා අනුගත කරගනු ලැබේ.

(b) රජයේ ආයතන කෝට්ටේ අග නගරයෙහි ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම මගින් ඉඩම් සංවර්ධනයට විවෘත කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-2-2-2)

දේපළ සංවර්ධනය

දේපළ සංවර්ධනය සඳහා දේපළ අවකාශය නිදහස් කිරීම (ඉඩම් සහ ඉදිකළ අවකාශය)

1985 වර්ෂයේ අංක 335/5 දරන විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් 'ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ: ශ්‍රී ලංකාවේ නව පරිපාලන අග නගර ව්‍යාපෘතිය' ආරම්භ කරන ලද අතර පරිපාලන ආයතන පරිපාලන නගර සීමාව තුළ පිහිටුවීම එහි ප්‍රතිපත්තිමය තීරණයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. ඒ අනුව කෝට්ටේ පරිපාලන නගරය තුළ බොහෝ පරිපාලන ආයතන දැනටමත් ස්ථාපනය කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය අඛණ්ඩව ක්‍රියාත්මක කිරීම, බස්නාහිර කලාපීය මහානගර සැලසුම් ව්‍යාපෘතිය-2030 මගින් මැනකදී සහතික කර ඇති අතර එහිදී රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන 214 ක් කෝට්ටේ පරිපාලන අග නගරය තුළ ප්‍රතිස්ථාපනයට හඳුනාගෙන ඇත. මෙම යෝජනාව කෝට්ටේ අග නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි (2019 - 2030) ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයක් ලෙස ද ඇතුළත් කර ඇත.

මේ තුළින් කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ඉඩම් අක්කර 160 ක් පමණ ආයෝජන සඳහා නිදහස් කෙරෙන බව ඇස්තමේන්තු කර ඇත.

බස්නාහිර කලාපීය මහානගර සැලසුම් ව්‍යාපෘතිය-2030 සහ කෝට්ටේ අග නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2019 - 2030) මගින් යෝජිත පරිපාලන ආයතන පරිපාලන නගර සීමාව තුළ පිහිටුවීම මගින් කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ආයෝජන සඳහා ඉඩම් නිදහස් කිරීම E-2-2-2 ව්‍යාපෘති කේතය යටතේ කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මට අනුගත කරගනු ලැබේ.

(ඇ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු දේපළ සංවර්ධනය සඳහා නිදහස් කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-2-2-3)

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පිහිටා ඇති නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දේපළ E-2-2-3 ව්‍යාපෘති කේතය යටතේ සංවර්ධනය සඳහා දේපළ වෙලඳපොලට විවෘත කිරීමට හඳුනාගෙන තිබේ. මෙම උපායමාර්ගික ක්‍රියාවෙහි පරමාර්ථය වන්නේ වැඩිවන ඉල්ලුම සපුරාලීමට ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ සැපයීම සහතික කිරීමයි.

7.2.3. ඓතිහාසික වටිනාකම් සංරක්ෂණය කිරීම මගින් හා ආර්ථිකමය වටිනාකම වැඩි කිරීම තුළින් ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි කළමනාකරණය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-2-3)

ඓතිහාසික වශයෙන් වැදගත් ගොඩනැගිලි හා ස්ථාන ගණනාවක් කොළඹ වාණිජ නගරයේ පවතින අතර ඒවා මිට ඉතව ජනප්‍රිය පහකට පමණ පෙර යටත් විජිත යුගයේ සිදු වූ ඓතිහාසික සිද්ධීන්හි අතින් ආවර්ජනයන්ද වේ. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පිහිටා ඇති ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි සංඛ්‍යාව 62 වන අතර ඒවා 1940 අංක 9 දරණ පුරාවස්තු ආඥා පනතේ නීති විධිවිධාන යටතේ ලැයිස්තුගත ගොඩනැගිලි ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

වර්තමානයේදී මෙයින් සමහරක් ගොඩනැගිලි නිසි සංරක්ෂණයකට භාජනය කර ඇති අතර ඒවා ආර්ථික කටයුතු උදෙසා සාර්ථක අන්දමින් යොදා ගනිමින් පවතී . එහෙත් සැලකිය යුතු ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණයක් තවමත් අබලන් තත්ත්වයක පවතින අතර ඒවා තව දුරටත් අබලන් වීම වැළැක්වීම උදෙසා ඉක්මන් සංරක්ෂිත ක්‍රමෝපායක අවශ්‍යතාව එළඹ ඇත. මීට අමතරව, ලැයිස්තුගත කර ඇති ගොඩනැගිලි වලින් බොහොමයක් පිහිටා ඇත්තේ ඉතා ඉහළ වටිනාකමක් සහිත ප්‍රමුඛ ස්ථානවල වන අතර ඒවා දේපළ වෙළඳපොළ තුළ නිරාවරණය වීමට ඉතා ඉහළ හැකියාවක් සහ වැඩි ආයෝජන ආකර්ෂණයක් හිමි කර ගැනීමේ ප්‍රච්ඡේදනාවක් ඇත.

ඓතිහාසික වටිනාකම් ආරක්ෂා කිරීම හා ආර්ථික වටිනාකම වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම හා ප්‍රශස්ථ උපයෝජනය සහතික කිරීම පිණිස, පහත සඳහන් සංරක්ෂණ මෙවලම් අනුගමනය කරමින් කොළඹ වාණිජ නගර සීමාව තුළ ලැයිස්තුගත කර ඇති සියලුම ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි හා ස්මාරක (64) කළමනාකරණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. (ඇමුණුම 7.1) හඳුනාගත් ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කිරීම සහ සෘජු සහ වක්‍ර මාර්ගයන් මගින් ඒවායේ ආර්ථික, පාරිසරික හා සමාජ වටිනාකම් වැඩිදියුණු කර ගැනීම මෙම සංරක්ෂණ මෙවලම් අනුගමනය කිරීමේ අරමුණයි.

• නැවත භාවිතය :

මෙම ක්‍රමවේදය ඓතිහාසික ගොඩනැගිලිවල මුල් ව්‍යුහය හා නිමාව ආරක්ෂා කර ගනිමින් නූතන හෝ පවතින භාවිතය තබා ගැනීම මගින් නැවත භාවිතා කිරීමට යොමු කරයි. එමෙන්ම ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි නැවත භාවිතා කිරීම තිරසාර සංවර්ධනයට හොඳ ඉදිරි මාවතක් බව ශාස්ත්‍රීයව සාධාරණීකරණය කර ඇත. ඓතිහාසික ස්ථානයක් භෞතික වශයෙන් සංරක්ෂණය කිරීමට උපකාරී වන හෙයින් සහ එහි ඓතිහාසික වටිනාකම පිලිබඳ සංවේදනයක් ලබා දෙන බැවින් උරුමයන් සංරක්ෂණයට ධනාත්මකව බලපෑම් කිරීමේ ක්‍රමවේදය මෙය ලෙස සැලකේ.

• නැවත නිර්මාණය කිරීම :

මෙම ක්‍රමවේදය ඓතිහාසික ගොඩනැගිලිවල මුල් ව්‍යුහය පමණක් තබා ගනිමින් එහි ඇතුළත නවීන වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ ඉංජිනේරුමය අංගයන් සැලකිල්ලට ගෙන නිර්මාණය කරමින් නූතන භාවිතයක් මගින් නැවත භාවිතා කිරීමට යොමු කරයි. මෙම ක්‍රමවේදය උරුමයන් සංරක්ෂණය තුළින් වැඩි ආර්ථිකමය වටිනාකමක් ඇති කර ගැනීම සඳහා පොළඹවනු ලබයි.

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

දේපළ සංවර්ධනය

ඓතිහාසික වටිනාකම් සංරක්ෂණය කිරීම මගින් හා ආර්ථිකමය වටිනාකම වැඩි කිරීම තුළින් ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි කළමනාකරණය කිරීම

පරිච්ඡේදය 07
 නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

දේපළ සංවර්ධනය

ඓතිහාසික වටිනාකම්
 සංරක්ෂණය කිරීම මගින් හා
 ආර්ථිකමය වටිනාකම වැඩි
 කිරීම තුළින් ඓතිහාසික
 ගොඩනැගිලි කළමනාකරණය
 කිරීම

• ප්‍රතිසංවර්ධනය :

උරුමයන් සංරක්ෂණය කිරීමේ මෙම ක්‍රමවේදය යටතේ අබලන් හෝ විනාශ වී ගිය උරුමයක් නැවත සාදා ගැනීමට හෝ ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම සිදු කරයි. ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ සංකල්පය ගොඩනැගිලි, ස්මාරක, මූර්ති ආදීන් සඳහා භාවිතා කළ හැකිය. මෙය නව සන්දර්භයක් තුළ ඓතිහාසික වටිනාකම් නැවත නිර්මාණය කිරීමට මග පාදනු ඇත.

• අලෙවිකරණය හා ප්‍රවර්ධනය (උරුමයන් සමඟ ජීවත් වීමේ සංකල්පය)

'උරුමය සමඟ ජීවත් වීම' යන සංකල්පය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා නිසි අලෙවි ක්‍රමෝපායක් ඇති කිරීම අත්‍යවශ්‍යය. ශ්‍රී ලංකාවේ පවත්නා ප්‍රවණතාව අනුව, බොහෝ ආයෝජකයන් ක්‍රියා කරන්නේ නවීන ගෘහනිර්මාණ ශිල්පීය හා ඉංජිනේරු නිර්මාණ පමණක් වැඩි ආර්ථික වාසි ආකර්ෂණය කර ගන්නා බව විශ්වාස කරමිනි. එහෙත්, අතීතයෙන් උරුම වූ ස්මාරකයන්ට එහි ආර්ථික අගයන්ට අමතරව අනෙක වටිනාකමක් ඇති බව උරුමයන් පිලිබඳ තක්සේරුකරුවන් විසින් සනාථ කර ඇත. එබැවින් මනා අලෙවිකරණ ක්‍රමවේදයන් මගින් අදාළ පාර්ශ්වකරුවන් අතර මෙම සංකල්පය ව්‍යාප්ත කිරීම තුළින් ජනතාව තුළ මෙම අදහස ස්ථාපනය කළ හැකිය.

ලැයිස්තුගත කළ ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි හා ස්මාරක 64 සහ කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ඇති වෙනත් හඳුනාගත් ඓතිහාසික කීර්තිමත් ගොඩනැගිලි වල යම්කිසි සංරක්ෂණ, පුනරුත්ථාපන, කළමනාකරණ සහ අලෙවිකරණ මැදිහත්වීම් පිලිබඳ ව්‍යාපෘති E-2-3 ව්‍යාපෘති කේතය යටතේ කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම සඳහා අනුගත කරගනු ලැබේ. 1940 අංක 9 දරණ පුරාවස්තු ආඥාපනත අනුව සහ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව වැනි අදාළ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ උපදේශනය සහිතව මෙම මැදිහත්වීම් සිදු කිරීම නිර්දේශ කරනු ලැබේ.

7.3. සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනය (ව්‍යාපෘති කේතය E-3)

වර්තමානයේ ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තය, ගවේෂණයේ සිට සංවර්ධනය දක්වා ගමනාන්තය අනුව විවිධ ස්ථානයන්හි ස්ථානගතව පවතී. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි (2017 - 2020) දැක්ම වනුයේ “අනුස්මරණය, අව්‍යාජ හා විවිධාකාර අත්දැකීම් සඳහා ලොව ඇති හොඳම දිවයින බවට පත්වීමයි.” ප්‍රධානතම සංචාරක ගමනාන්තයන් වන සංස්කෘතික ත්‍රිකෝණය (අනුරාධපුර සහ පොළොන්නරුව, මහනුවර), කඳුකර ප්‍රදේශය (නුවරඑළිය සහ බණ්ඩාරවෙල) සහ නිරිතදිග තීරය සම්බන්ධ කරන ප්‍රධාන සංචාරක ගමන් මාර්ගයෙහි කොළඹ නගරය ප්‍රධාන සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්ම (2017-2020) මගින් හඳුනාගෙන ඇත. 2016 ජෝන්ස් ලැන්ග් ලාසෙල් (Jones Lang LaSalle) වාර්තාව අනුව ශ්‍රී ලංකාව තුළ සාමාන්‍යයෙන් දින 10 ක් ගත කරන සංචාරකයෙකු කොළඹ අවම වශයෙන් දින 2 ක් ගත කරන අතර දිනකට ඩොලර් 100 ක් පමණ වැය කරයි.

සංචාරක ව්‍යාපාරය කොළඹ නගරයෙහි ප්‍රධාන ආර්ථික අංගයක් වන අතර, සංචාරක ක්ෂේත්‍රයෙහි විවිධ අංගයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් පහත සඳහන් කර ඇති ආකාරයට එය වැඩිදියුණු කළ හැකිය.

- නිරු හා වෙරළ ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය
- සංස්කෘතිය හා උරුමයන් ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය
- විලාසිතා ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය
- ජලාශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය
- බෝට්ටු හා වෙනත් යාත්‍රා ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය
- සෞඛ්‍යදහම ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය
- රාත්‍රී ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය
- සුපභාස්ත්‍ර ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය
- MICE (රැස්වීම්, දිරි දීමනා, සම්මන්ත්‍රණ සහ උත්සව) ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය

වගු අංක 7.9 සහ සිතියම් අංක 7.1 දක්වා ඇති පරිදි එක් එක් ප්‍රදේශයේ පවත්නා ස්ථානීය හා සම්පත් විභවතාවන් මත පදනම්ව ඉහත සඳහන් විවිධ වර්ගවල සංචාරක කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා විවිධ සංචාරක කලාප හඳුනාගෙන ඇත. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ මෙම සංචාරක කලාප වල සීමා හඳුනා ගැනීම සහ මෙම කලාපයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම ශ්‍රී ලංකා සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි (2017 - 2020) කොළඹ සඳහා ඇති නිර්දේශයන්ට අදාළ වේ.

සංචාරක ව්‍යාපාරය
සංවර්ධනය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය


සංචාරක ව්‍යාපාරය
සංවර්ධනය

අංකය	සංචාරක කලාපයේ නම	සංචාරක කලාපයට අයත් වන ප්‍රදේශ	ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන ප්‍රධාන සංචාරක අංශ
01	වෙරළාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය	වත්තල සිට රත්මලාන දක්වා කිලෝමීටර් 31 ක් වන වෙරළ තීරය	හිරු හා වෙරළ ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය බෝට්ටු හා වෙනත් යාත්‍රා ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය විලාසිතා ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය රාත්‍රී ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය සුප්‍රශස්ත ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය
02	කැළණි ගඟ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය	මට්ටක්කුලිය සිට කැළණිය දක්වා කිලෝමීටර් 7ක් වන කැළණි ගඟ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය	ජලාශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය බෝට්ටු හා වෙනත් යාත්‍රා ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය
03	ඇළ මාර්ග මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය	හැමිල්ටන් ඇළ, ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ, වැල්ලවත්ත ඇළ, දෙහිවල ඇළ, කිරුළපන ඇළ, කින්ද ඇළ සහ කිත්තම්පහුව ඇළ මාර්ග වල දෙපස	ජලාශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය විලාසිතා ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය රාත්‍රී ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය සුප්‍රශස්ත ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය
04	තෙත්බිම් ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය	බොරලැස්ගමුව, රත්මලාන සහ අත්තිඩිය ප්‍රදේශ වල ඇති බොල්ගොඩ ගඟෙහි අතු ගංගා, ඇළ මාර්ග අත්තිඩිය අභයභූමිය හා තෙත්බිම අවට ප්‍රදේශය	සොබාදහම ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය ජලාශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය රාත්‍රී ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය සුප්‍රශස්ත ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය
05	කොළඹ සුවිශේෂී සංචාරක කලාපය	පිටකොටුව, බේරේ වැව අවට ප්‍රදේශය, කොළඹ වරාය නගරය, කොල්ලුපිටිය, බම්බලපිටිය, කොළඹ 07, බොරැල්ල, නාරාහේන්පිට සහ කිරුළපන ඇතුළත් කොළඹ මධ්‍යම ව්‍යාපාරික හර කලාපය	විලාසිතා ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය රාත්‍රී ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය සුප්‍රශස්ත ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය MICE (රැස්විම්, දිරි දීමනා, සම්මන්ත්‍රණ සහ උත්සව) ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය ජලාශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය
06	යටත් විජිත උරුමයන් සහිත කලාපය	කොළඹ කොටුව, පිටකොටුව, මුහුදු මාවත, කොළඹ වරාය, කොළඹ 07 සහ මරදාන	සංස්කෘතිය හා උරුමයන් ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය විලාසිතා ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය රාත්‍රී ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය සුප්‍රශස්ත ආශ්‍රිත සංචාරක කර්මාන්තය








වගුව 7.9: කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත සංචාරක කලාප - 2030

සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාප 2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවිස

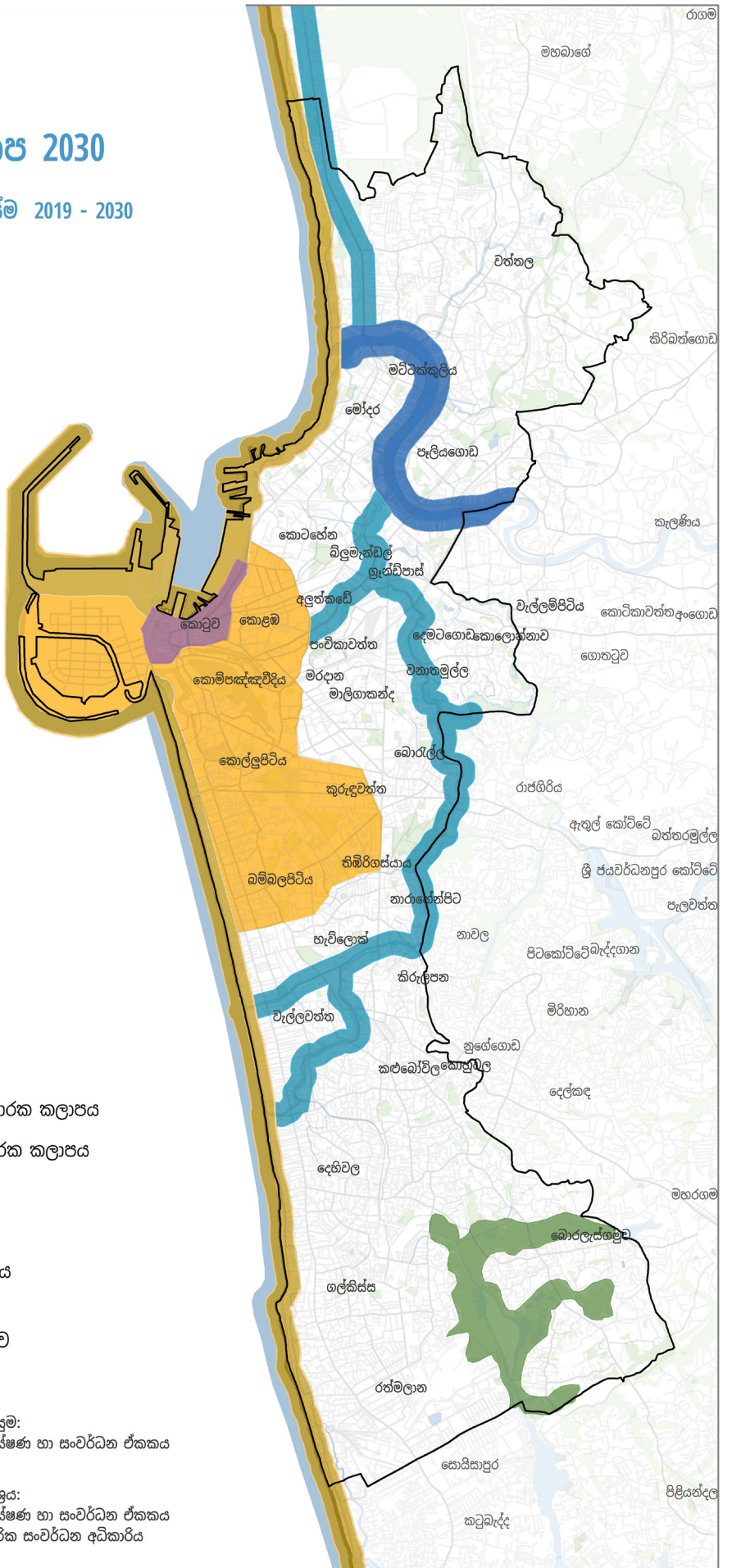
-  වෙරළාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය
-  කැළණි ගඟ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය
-  ඇළ මාර්ග මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය
-  තෙත්බිම් ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය
-  කොළඹ සුවිශේෂී සංචාරක කලාපය
-  යටත් විජිත උරුමයන් සහිත කලාපය
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 7.1: කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත සංචාරක කලාප - 2030

පරිච්ඡේදය 07
 නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

**සංචාරක ව්‍යාපාරය
 සංවර්ධනය**

හඳුනාගත් සංචාරක කලාප
 ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා
 උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති
 ක්‍රියාත්මක කිරීම

**7.3.1. හඳුනාගත් සංචාරක කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා
 උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම (ව්‍යාපෘති
 කේතය - E-3-1)**

ඉහත හඳුනාගත් සංචාරක කලාප තුළ අදාළ සංචාරක අංශ ආශ්‍රිතව සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන් නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික ක්‍රියාව 03 හි E-3-1 ව්‍යාපෘති කේතය යටතේ කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුමට අලුතින් යෝජනා කර හෝ අනුගත කර ඇත.

**a) වෙරළාශ්‍රිත සංචාරක කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක
 සංචාරක ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1-1)**

- **පාර්ශව ආයතන විසින් වෙරළ සංචාරක කලාපය තුළ යෝජනා කරන
 ලද සංචාරක ව්‍යාපෘති අනුගත කර ගැනීම
 (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1-1-1)**

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය	මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය CHEC (China Harbour Engineering Company) කොළඹ වරාය නගර පුද්ගලික සමාගම	E-3-1-1-1-a
02	දික්ඛිවිට ධීවර යාත්‍රා වරාය සහ බෝට්ටු ගොඩනැගීමේ අංශනය සංවර්ධන	ජාතික ප්‍රතිපත්ති, ආර්ථික කටයුතු, නැවත පදිංචි කිරීම් හා පුනරුත්ථාපන, උතුරු පළාත් සංවර්ධන සහ යෞවන කටයුතු අමාත්‍යාංශය	E-3-1-1-1-b
03	'මැරිට්සිම් සිටි' සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	W-4-1-3-2 *පෙර යොමුව : 4.11 වගුව
04	කාක දූපත වෙරළ උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය	මහ කොළඹ නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	W-4-1-2-4 *පෙර යොමුව : 4.10 වගුව
05	දික්ඛිවිට ප්‍රදේශයේ සංචාරක ධීවර ගම්මානයක් ඇති කිරීම	ජාතික ප්‍රතිපත්ති, ආර්ථික කටයුතු, නැවත පදිංචි කිරීම් හා පුනරුත්ථාපන, උතුරු පළාත් සංවර්ධන සහ යෞවන කටයුතු අමාත්‍යාංශය	W-4-1-1-1-a *පෙර යොමුව : 4.9 වගුව
06	කෙරවළපිටිය සිට මට්ටකකුලිය කැළණි ගඟ මෝසකට දක්වා වෙරළට සමගාමීව රේඛීය උද්‍යානයක් සංවර්ධනය	ජාතික ප්‍රතිපත්ති, ආර්ථික කටයුතු, නැවත පදිංචි කිරීම් හා පුනරුත්ථාපන, උතුරු පළාත් සංවර්ධන සහ යෞවන කටයුතු අමාත්‍යාංශය	W-4-1-1-1-b *පෙර යොමුව : 4.9 වගුව



අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය	ව්‍යාපෘති කේතය
07	පීච්චුර වෙරළ විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	ජාතික ප්‍රතිපත්ති, ආර්ථික කටයුතු, නැවත පදිංචි කිරීම් හා පුනරුත්ථාපන, උතුරු පළාත් සංවර්ධන සහ යෞවන කටයුතු අමාත්‍යාංශය	W-4-1-1-1-c *පෙර යොමුව : 4.9 වගුව

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනය

හඳුනාගත් සංචාරක කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම

වගුව 7.10: පාර්ශව ආයතන විසින් කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි වෙරළාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජනා කරන ලද සංචාරක ව්‍යාපෘති

• කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් වෙරළාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1-1-2)

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	කැළණි ගඟ මෝය, සාගර මුහුණත හා හැමිලිටන් ඇළ පිවිසුම් ප්‍රදේශයන් ජලාශ්‍රිත විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	W-4-1-1-2 *පෙර යොමුව : 4.9 වගුව
02	කොටුව කඩවිදිය හා කාක දූපත යා කරමින් කි.මී. 4.7 පමණ දිගකින් යුත් ඇවිදිය හැකි අඛණ්ඩ මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම	W-4-1-2-5 *පෙර යොමුව : 4.10 වගුව
03	දෙහිවල දුම්රියපොළ සිට ගල්කිස්ස දක්වා (ධීවර ජනාවාස පිහිටි ප්‍රදේශයන්ද ඇතුළත්ව) වෙරළ තීරය සංචාරක කටයුතු පදනම් වූ ධීවර කටයුතු සඳහා “පැල්පත් ගෘහ නිර්මාණශිල්පය” යොදා ගනිමින් ප්‍රවර්ධනය කිරීම	W-4-1-3-3 *පෙර යොමුව : 4.11 වගුව
04	රත්මලාන දුම්රිය ස්ථානය ආසන්නව රත්මලානේ මුහුදු වෙරළ සීමාවේ වෙරළ උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම	T-4-2-2-5 *පෙර යොමුව : 6.9 වගුව

වගුව 7.11: කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019-2030 මගින් වෙරළාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති

b) කැළණි ගඟ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1-2)

- පාර්ශව ආයතන විසින් කැළණි ගඟ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජනා කරන ලද සංචාරක ව්‍යාපෘති අනුගත කර ගැනීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1-2-1)

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**සංචාරක ව්‍යාපාරය
සංවර්ධනය**

හඳුනාගත් සංචාරක කලාප
ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා
උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති
ක්‍රියාත්මක කිරීම

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	ආර්ථික කටයුතු අමාත්‍යාංශය මගින් යෝජිත හැමිල්ටන් ඇල හා ඒ අවට සංචාරක හා ජීවනෝපාය සංවර්ධන සැලැස්ම (2011) මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති යෝජනාවන් අනුගත කර ගැනීම	ජාතික ප්‍රතිපත්ති, ආර්ථික කටයුතු, නැවත පදිංචි කිරීම් හා පුනරුත්ථාපන, උතුරු පළාත් සංවර්ධන සහ යෞවන කටයුතු අමාත්‍යාංශය	W-4-2-2 *පෙර යොමුව : 4.12 වගුව

වගුව 7.12: පාර්ශ්ව ආයතන විසින් කැළණි ගඟ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජනා කරන ලද සංචාරක ව්‍යාපෘති අනුගත කර ගැනීම

• කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් කැළණි ගඟ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1-1-2)

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	කැළණි ගඟ මෝය, සාගර මුහුණත හා හැමිල්ටන් ඇල පිවිසුම් ප්‍රදේශයෙන් ජලාශ්‍රිත විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	W-4-1-1-2 *පෙර යොමුව : 4.9 වගුව හා 7.11 වගුව
02	මට්ටක්කුලිය සිට පැලියගොඩ දක්වා කැළණි ගඟේ වම් හා දකුණු ඉවුරු ඔස්සේ රේඛීය උද්‍යාන දෙකක් සංවර්ධනය කිරීම	WO-1-3 *පෙර යොමුව : 4.6 වගුව හා 4.12 වගුව
03	කොළඹ උතුරු ගේට්ටුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	W-4-2-1 *පෙර යොමුව : 4.12 වගුව
04	කැළණි ගඟ ඔස්සේ සංචාරක විනෝදාත්මක ක්‍රියාවක් ලෙස ජල ප්‍රවාහන මාර්ගයක් ඇති කිරීම	W-4-2-3 *පෙර යොමුව : 4.12 වගුව
05	පැලියගොඩ ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි කැළණි ගඟ දකුණු ඉවුර ආශ්‍රිතව නාගරික චතුරශ්‍රයක් ඉදිකිරීම	T-4-1-2-2 *පෙර යොමුව : 6.7 වගුව

වගුව 7.13: කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් කැළණි ගඟ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති

c) ඇළ මාර්ග මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1-3)

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

- කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් ඇළ මාර්ග මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1-3)

සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනය

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	පිටකොටුව සිට පැලියගොඩ දක්වා ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළෙහි වම් ඉවුර ඔස්සේ කි.මී.3.6 පමණ දිගකින් යුත් රේඛීය උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	WO-1-5 *පෙර යොමුව : 4.6 වගුව හා 4.14 වගුව
02	ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ පදනම් වූ ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයේ මංසල උද්‍යාන දෙකක් නිර්මාණය කිරීම	W-4-4-1 *පෙර යොමුව : 4.14 වගුව
03	බේරේ වැව සහ කැළණි ගඟ යා කරමින් බෝට්ටු සේවාවක් ආරම්භ කිරීම	W-4-4-5 *පෙර යොමුව : 4.14 වගුව
04	මීනොටමුල්ල කසල බැහැර කිරීමේ පරිශ්‍රය තුළ හෙක්. 7.1 පමණ ප්‍රමාණයකින් යුත් නාගරික උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	W-4-5-1 *පෙර යොමුව : 4.15 වගුව
05	කොලොන්නාව වගුරු බිම ආශ්‍රිතව හෙක්.18.5 පමණ ප්‍රමාණයක තෙත්බිම් උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	W-4-5-2 *පෙර යොමුව : 4.15 වගුව
06	කොලොන්නාව වගුරු උද්‍යානය හා මීනොටමුල්ල නාගරික උද්‍යානය සම්බන්ධ කරමින් කිත්තම්පහුව ඇළ ඔස්සේ රේඛීය උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීම.	WO-1-6 *පෙර යොමුව : 4.6 හා 4.15 වගුව
07	වැල්ලවත්ත ඇළ ඔස්සේ කි.මී. 3 පමණ දිගකින් යුත් රේඛීය උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම.	WO-1-7 *පෙර යොමුව : 4.6 වගුව හා 4.16 වගුව
08	නාවල විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය අසල කිලෝමීටරයක පමණ දිගකින් යුත් පොදු විවෘත භූමියක් සංවර්ධනය කිරීම හා එහි කළමනාකාරිත්වය විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය වෙත පැවරීම	W-4-6-1 *පෙර යොමුව : 4.16 වගුව
09	වැල්ලවත්ත සිට බත්තරමුල්ල දක්වා වැල්ලවත්ත, කිරුළපන හා කිත්ද ඇළ මාර්ග ඔස්සේ යෝජිත ජල ප්‍රවාහන සේවා ව්‍යාපෘතිය අන්තර්ග්‍රහණය කර ගැනීම	W-4-6-2 *පෙර යොමුව : 4.16 වගුව

හඳුනාගත් සංචාරක කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම



කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**සංචාරක ව්‍යාපාරය
සංවර්ධනය**

හඳුනාගත් සංචාරක කලාප
ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා
උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති
ක්‍රියාත්මක කිරීම

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
10	බෝට්ටු/ කුඩා මගී නොකා සඳහා නැංගුරම් පලක් ඉදිකරමින් වැල්ලවත්තෙන් ආරම්භ වී බත්තරමුල්ල දක්වා දිවෙන ජල ප්‍රවාහන සේවාව ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ජල ප්‍රවාහන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම	T-4-2-3-1 *පෙර යොමුව : 6.10 වගුව
11	දැනට පවතින අධිපාර දීර්ඝ කරමින් මුදුන් ඇළ දෙපස කි.මී.3.3 පමණ දිගකින් යුත් රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම	WO-1-8 *පෙර යොමුව : 4.6 වගුව හා 4.17 වගුව

වගුව 7.14: කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් ඇළ මාර්ග මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති

**d) තෙත්බිම් ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා
උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1-4)**

- **පාර්ශ්ව ආයතන විසින් තෙත්බිම් ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ
යෝජනා කරන ලද සංචාරක ව්‍යාපෘති අනුගත කර ගැනීම
(ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1-4-1)**

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	බොල්ගොඩ ගඟ සංචාරක ව්‍යාපෘතිය		E-3-1-4-1-a

වගුව 7.15: පාර්ශ්ව ආයතන විසින් තෙත්බිම් ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජනා කරන ලද සංචාරක ව්‍යාපෘති අනුගත කර ගැනීම

• කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් තෙත්බිම් ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1-4-2)

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	අත්තිඩිය කුරුළු අභය භූමිය හා නැදිමාලේ ඇළ අශ්‍රිතව තෙත්බිම් උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	W-4-8-1 *පෙර යොමුව : 4.18 වගුව හා 6.13 වගුව
02	වේරස් ගඟ විනෝද උද්‍යානය හා බොරලැස්ගමුව වැව විනෝද ප්‍රදේශය සම්බන්ධ කරමින් කි.මී. 1.6. පමණ දිගකින් යුත් රේඛීය උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	WO-1-10 *පෙර යොමුව : 4.6 වගුව හා 4.18 වගුව
03	කටුවාවල ආශ්‍රිතව කෘෂිකාර්මික ආදර්ශ ගම්මානයක් ඇතිකිරීම සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	T-4-3-2-1 *පෙර යොමුව : 6.13 වගුව

සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනය

හඳුනාගත් සංචාරක කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම

වගුව 7.16: කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් තෙත්බිම් ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති

e) කොළඹ සුවිශේෂී සංචාරක කලාපය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1-5)

• කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් කොළඹ සුවිශේෂී සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-1-5)

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති කේතය
01	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් යෝජිත බේරේ වැව නියාමන සැලැස්ම අනුගත කර ගැනීම	W-4-3-1 *පෙර යොමුව : 4.13 වගුව හා 6.6 වගුව
02	බේරේ වැව වටා රේඛීය උද්‍යානය අඛණ්ඩව සංවර්ධනය කිරීම	W-4-3-2 *පෙර යොමුව : 4.13 වගුව
03	බස්නියන් මාවත විවෘත භූමි සංවර්ධනය (වත්මන් මැනින් වෙළඳපොල සහ පොද්ගලික බස්රථ නැවතුම්පොළ පරිශ්‍රය)	T-4-1-1-5 *පෙර යොමුව : 6.6 වගුව
04	“ට්‍රේස් එක්ස්පර්ට් සිටි” පරිශ්‍රයේ ගොඩනැගිලි වහල මත පොදු ජනතාව සඳහා පිවිසීමේ අවකාශ සහිත නැරඹුම් වේදිකාවක් ඉදිකිරීම (නැරඹුම් වේදිකාවක් සහ විවෘත පෝෂණාගාරයක්)	T-4-1-1-7 *පෙර යොමුව : 6.6 වගුව

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**සංචාරක ව්‍යාපාරය
සංවර්ධනය**

හඳුනාගත් සංචාරක කලාප
ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා
උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපාරික
ක්‍රියාත්මක කිරීම

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක
උපායමාර්ගික සැලැස්ම -
2017-2020 මගින් යෝජිත
සංචාරක ව්‍යාපාරික අනුගත කර
ගැනීම

අංකය	ව්‍යාපාරිකයේ නම	ව්‍යාපාරික කේතය
05	මරදාන, “ට්‍රේස් එක්ස්පර්ට් සිටි” පරිශ්‍රය, මරදාන දුම්රිය ස්ථානය, එල්ලික්ස්ටන් රඟහල, ටවර් රඟහල, කුලරත්න මාවත සහ ටී.බී. ජයා මාවත සම්බන්ධ කරමින් සංස්කෘතික විනෝදාත්මක කලාපයක් සංවර්ධනය කිරීම	T-4-1-1-6 *පෙර යොමුව : 6.6 වගුව
06	සමකාලීන ඉතිහාසය පිළිබිඹු කරන කෞතුකාගාරයක් සහ සමකාලීන කලාව සහ ගෘහ නිර්මාණ පුද්ගලික මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම.	E-3-1-5-1

වගුව 7.17: කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් කොළඹ සුවිශේෂී සංචාරක කලාපය තුළ
යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපාරික

**f) යටත් විජිත උරුමයන් සහිත කලාපය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා
උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපාරික (ව්‍යාපාරික කේතය - E-3-1-6)**

- **කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් යටත් විජිත
උරුමයන් සහිත කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපාරික
(ව්‍යාපාරික කේතය - E-3-1-6)**

අංකය	ව්‍යාපාරිකයේ නම	ව්‍යාපාරික කේතය
01	කොටුව, පිටකොටුව සහ මරදාන යන ප්‍රදේශ වල යටත්විජිත උරුමයන් සංරක්ෂණය කිරීමේ ව්‍යාපාරික මෙහෙයවීම	E-3-1-6-1 *පෙර යොමුව : 6.6 වගුව
02	පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුතු ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය හා එහි විශේෂ ලක්ෂණ හා බැඳී දිනපතා ක්‍රියාකාරකම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා කොළඹ කොටුව කඩවිදිය ප්‍රදේශය සඳහා නියමිත සැලැස්මක් සකස් කිරීම	W-4-1-2-2 *පෙර යොමුව : 4.10 වගුව හා 6.6 වගුව

වගුව 7.18: කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් යටත් විජිත උරුමයන් සහිත කලාපය තුළ
යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපාරික

**7.3.2. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්ම - 2017-2020
මගින් යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපාරික අනුගත කර ගැනීම
(ව්‍යාපාරික කේතය - E-3-2)**

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම සහ සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ හා යෝජනා
වලට අනුකූල වන ශ්‍රී ලංකා සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්ම 2017 - 2020 මගින් යෝජිත
කොළඹ වාණිජ නගර සීමාව තුළ ඇති සංචාරක ව්‍යාපාරික කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන
සැලැස්මට E-3-2 ව්‍යාපාරික කේතය යටතේ අනුගත කර ගනු ලැබේ.

7.3.3. නව සංචාරක අත්දැකීමක් ලෙස සංස්කෘතිකමය පියමං කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ හඳුන්වා දීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-3)

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

නව සංචාරක ව්‍යාපාර අත්දැකීමක් ලබා දීම සඳහා ස්පර්ශ සහ අස්පර්ශ උරුමයන් මත පදනම් වූ කොළඹ වාණිජ නගර ප්‍රදේශය තුළ එකිනෙකට වෙනස් වූ සංස්කෘතිකමය පියමං 3 ක් හඳුන්වාදීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව, යටත්විජිත උරුමයේ වටිනාකම, විවිධ සමාජ හා නාගරික ලක්ෂණ, ස්වභාවික හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද ජලාශ්‍රිත අත්දැකීම් ආදීන්ගේ අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට හැකි වන අයුරින් මෙම සංස්කෘතිකමය පියමං නිර්මාණය කර ඇත. පුරාවිද්‍යාත්මකව, ඓතිහාසිකව හා වාස්තු විද්‍යාත්මකව වැදගත් ගොඩනැගිලි, විශේෂ විදි දර්ශන සහ ඓතිහාසික වශයෙන් කීර්තිමත් ස්ථාන ස්පර්ශ උරුමය කාණ්ඩයට අයත් වන අතර උද්‍යාන, තණබිම්, තෙත් බිම්, මුහුදු සහ වෙරළ, ස්වභාවික හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද ජල මූලාශ්‍ර අස්පර්ශ උරුම කාණ්ඩයට අයත් වේ.

සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනය

නව සංචාරක අත්දැකීමක් ලෙස සංස්කෘතිකමය පියමං කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ හඳුන්වා දීම

කොළඹ වාණිජ නගර පුරවරයේ ඇති ස්පර්ශ සහ අස්පර්ශ උරුමයන්ගේ අත්දැකීමක් ලැබෙන පරිදි සහ විවිධාකාර නාගරික ලක්ෂණයන් වන එකිනෙකට වෙනස් භෞතික හැඩය, ක්ෂිතිජ ඉම සහ විවිධ ප්‍රජාවන්ගේ රිද්මයානුකූල ජීවන රටාවන් නගර සංචාරකයින්ට ලබා දීම අරමුණු කොටගෙන මෙම පියමං තුන නිර්මාණය කර ඇත. කොළඹ සංස්කෘතිකමය පියමං 3 පහත 7.19 වගුවෙහි දක්වා ඇත.

පියමම	අත්දැකීම
පළමු පියමම - රක්ත පියමම (කොළඹ නාගරික උරුමයන් විඳ ගැනීම)	කොළඹ කේන්ද්‍රයේ ගතික ගෘහනිර්මාණ සහ විවිධාංගීකරණය වූ අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට කොළඹ කොටුව සහ පිටකොටුව අවට එක් දින සංචාරය
දෙවන පියමම - නීල පියමම (ජලාශ්‍රිත විනෝදාස්වාදය)	කැලණි ගඟෙහි බෝට්ටු සවාරියක්, කාක දූපත වෙරළ උද්‍යානය සහ ගාලු මුවදොර පිටිය ආවරණය වන පරිදි එක් දින සංචාරය
තෙවන පියමම - හරිත පියමම (හරිත නගරයේ නිදහස/විවේකය විඳීම)	සුපිරි සාප්පු සවාරි අත්දැකීමක් සමග කොළඹ උද්‍යානයෙහි එක් දින සංචාරය

වගුව 7.19: සංස්කෘතිකමය පියමංහි විස්තර

යෝජිත කොළඹ සංස්කෘතිකමය පියමං යටතේ රක්ත පියමම, නීල පියමම, සහ හරිත පියමම යන පියමං තුනද ඇතුළත්ව යෝජිත සියලු උප ව්‍යාපෘති E-3-3 ව්‍යාපෘති කේතය යටතේ කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුගත කරනු ලැබේ. යෝජිත කොළඹ සංස්කෘතිකමය පියමං ව්‍යාපෘතිය යටතේ හඳුනාගෙන ඇති මූලික උප ව්‍යාපෘති කිහිපයක් පහත 7.20 වගුවේ දැක්වේ.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

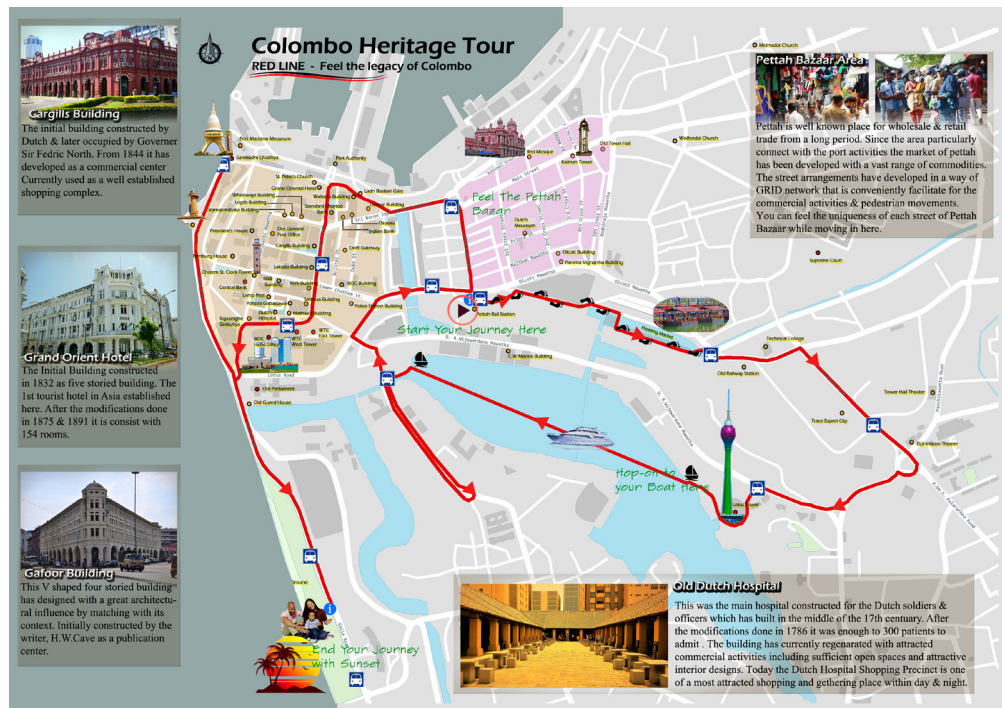
පරිච්ඡේදය 07
 නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

සංචාරක ව්‍යාපාරය
 සංවර්ධනය

නව සංචාරක අත්දැකීමක්
 ලෙස සංස්කෘතිකමය
 පියමං කොළඹ වාණිජ නගරය
 තුළ හඳුන්වා දීම

අංකය	උප ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	සංස්කෘතිකමය පියමං හරහා ඇති ලැයිස්තුගත ගොඩනැගිලි අලුත්වැඩියා කිරීම	E-3-3-1/ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-2 සමඟද ක්‍රියාත්මක කල හැකිය
02	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන පිහිටුවීම	E-3-3-2
03	කොටුව කඩවිදිය විශේෂ පදික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම	E-3-3-3
04	නගර සංචාරක බේස්ට් ප්‍රවාහන සේවාවක් හඳුන්වා දීම	E-3-3-4
05	ජල ප්‍රවාහන සේවය හා සංස්කෘතිකමය පියමං සම්බන්ධ කිරීම	E-3-3-5
06	යෝජිත සංස්කෘතිකමය පියමං තුළ ඇති පදික මාර්ගයන් වල විශේෂිත වූ බිම් ඇතුරුම් භාවිතා කිරීම සහ පදික භිතකාමි පරිසරයක් පවත්වාගෙන යාම	E-3-3-6

වගුව 7.20: කොළඹ සංස්කෘතික පියමං යටතේ යෝජිත උප ව්‍යාපෘති



රූප සටහන 7.10: යෝජිත රක්ත සංස්කෘතිකමය පියමම



රූප සටහන 7.11: යෝජිත සංස්කෘතිමය පියමම

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

සංචාරක ව්‍යාපාරය
සංවර්ධනය

නව සංචාරක අත්දැකීමක්
ලෙස සංස්කෘතිකමය
පියමම කොළඹ වාණිජ නගරය
තුළ හඳුන්වා දීම

පරිච්ඡේදය 07
 නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

සංචාරක ව්‍යාපාරය
සංවර්ධනය

කොළඹ වාණිජ නගරයට
 අනන්‍ය මං සලකුණු
 පද්ධතියක් හඳුන්වා දීම මගින්
 නව නගර සංඥා පුවරු
 ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දීම

7.3.4. කොළඹ වාණිජ නගරයට අනන්‍ය මං සලකුණු පද්ධතියක් හඳුන්වා දීම මගින් නව නගර සංඥා පුවරු ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-4)

කොළඹ වාණිජ නගරය අන්තර්ජාතික වශයෙන් තරගකාරී ව්‍යාපාරික මධ්‍යස්ථානයක් මෙන්ම ආකර්ෂණීය සංචාරක නගරයක් ලෙසද ප්‍රවර්ධනය කිරීමේදී අනන්‍ය නගර ප්‍රතිරූපයක් පවත්වා ගැනීම වැදගත්ය. අනන්‍ය නගර ප්‍රතිරූපයක් සඳහා නගරයේ භෞතික හැඩය සහ ක්ෂිතිජ ඉම රේඛාව කෙසේ විය යුතුද යන්න කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගයේ 3.4 කොටස යටතේ විස්තර කර ඇත. නිසි ලෙස නඩත්තු කරන ලද නගරයේ භෞතික හැඩය සහ ක්ෂිතිජ ඉම රේඛාවට අමතරව නගරයක් තුළ ඇති සංඥා පුවරු නගරයක ප්‍රතිරූපයට දායක වන ඉතා ඵලදායී දායක අංගයක් වේ. එබැවින් මාර්ග සංඥා, මහජන දැන්වීම්, මංසලකුණු පුවරු, තොරතුරු පුවරු සහ දැන්වීම් පුවරු වැනි නගරය තුළ ප්‍රදර්ශනය කරනු ලබන මහජන සංඥා පුවරු නිර්මාණය කිරීම සම්බන්ධයෙන් විශේෂ සැලකිල්ලක් දැක්විය යුතුය. අනන්‍ය සංඥා පුවරු පද්ධතියක් පවත්වාගෙන යාමේ දී, නගරයෙහි සුවිශේෂී සංස්කෘතික හා තාක්ෂණික ක්‍රියාකාරකම් පිළිබිඹු කරන අනන්‍ය අක්ෂර වර්ගයක් භාවිතා කිරීම ද වැදගත්ය. ඩුබායි, ලන්ඩන්, නිව්යෝර්ක් සහ හොංකොං යන නගරයන් සුවිශේෂ නාගරික ලක්ෂණ පිළිබිඹු වන අයුරින් අනන්‍ය වූ සංඥා පුවරු පද්ධතියක් සහ අනන්‍ය අක්ෂර වර්ගයක් පවත්වාගෙන යන ප්‍රධාන නගරයන්ගෙන් සමහරකි.

මෙම පසුබිම යටතේ, නව නගර සංඥා පුවරු ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දීමේ ව්‍යාපෘතියක් කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි E-3-4 ව්‍යාපෘති කේතය යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙහි ආරම්භක උප ව්‍යාපෘති 7.21 වගුවෙහි දක්වා ඇති පරිදි යෝජනා කර ඇත.

අංකය	උප ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ මාර්ග, මහා මාර්ග, දුම්රිය, සැහැල්ලු දුම්රිය සහ ජල ප්‍රවාහන මාර්ග වල අනන්‍ය මං සලකුණු පද්ධතියක් පවත්වා ගෙන යාම	E-3-4-1
02	මං සලකුණු පුවරු, තොරතුරු පුවරු සහ දැන්වීම් පුවරු සඳහා අනන්‍ය මං සලකුණු පද්ධතියක් පවත්වා ගෙන යාම	E-3-4-2
03	පෞද්ගලික සංඥා පුවරු සහ දැන්වීම් පුවරු සඳහා නිසි ප්‍රමිතීන් පවත්වා ගැනීම සඳහා විශේෂ මාර්ගෝපදේශ හඳුන්වා දීම	E-3-4-3
04	කොළඹ වාණිජ නගරය හා සම්බන්ධ වන සියලුම පොදු ලියකියවිලි සඳහා භාවිතා කිරීමට අනන්‍ය අක්ෂර වර්ගයක් හඳුන්වා දීම.	E-3-4-4

වගුව 7.21 : අනන්‍ය මංසලකුණු පද්ධතියක් සහ නව නගර සංඥා පුවරු ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දීම යටතේ හඳුනාගත් උප ව්‍යාපෘති

7.3.5. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ හඳුනාගත් සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සඳහා පහසුකම් සැපයීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - E-3-5)

කොළඹ වාණිජ නගරය යනු රට තුළ මෙන්ම ලෝකය තුළ වූ වැඩි සංචාරකයන් සංඛ්‍යාවක් සඳහා සංචාරක ගමනාන්තයක් බව සන්දර්භ විශ්ලේෂණයේදී හඳුනා ගන්නා ලදී. එමෙන්ම කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන ගණනාවක් පිහිටා තිබේ. කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි පිහිටා ඇති ජනතාව වැඩි වශයෙන් පැමිණෙන පොදු ස්ථාන 7.12 රූපයෙහි දක්වා ඇති අතර එම ස්ථාන සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන ලෙස පහසුකම් සැපයීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි E-3-5 ව්‍යාපෘති කේතය යටතේ සිදු කරනු ලබයි.

පරිච්ඡේදය 07
නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනය


කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ හඳුනාගත් සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සඳහා පහසුකම් සැපයීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම








රූප සටහන 7.12: කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන

නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම 2030






කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුචිය

-  සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන
-  පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන
-  තොග සහ සිල්ලර වෙළඳාම් කටයුතු
-  නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් වාණිජ භාවිතය සඳහා නිදහස් වන ඉඩම්
-  සේවා හා සැපයුම් කටයුතු ප්‍රවර්ධන කලාපය

සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාප

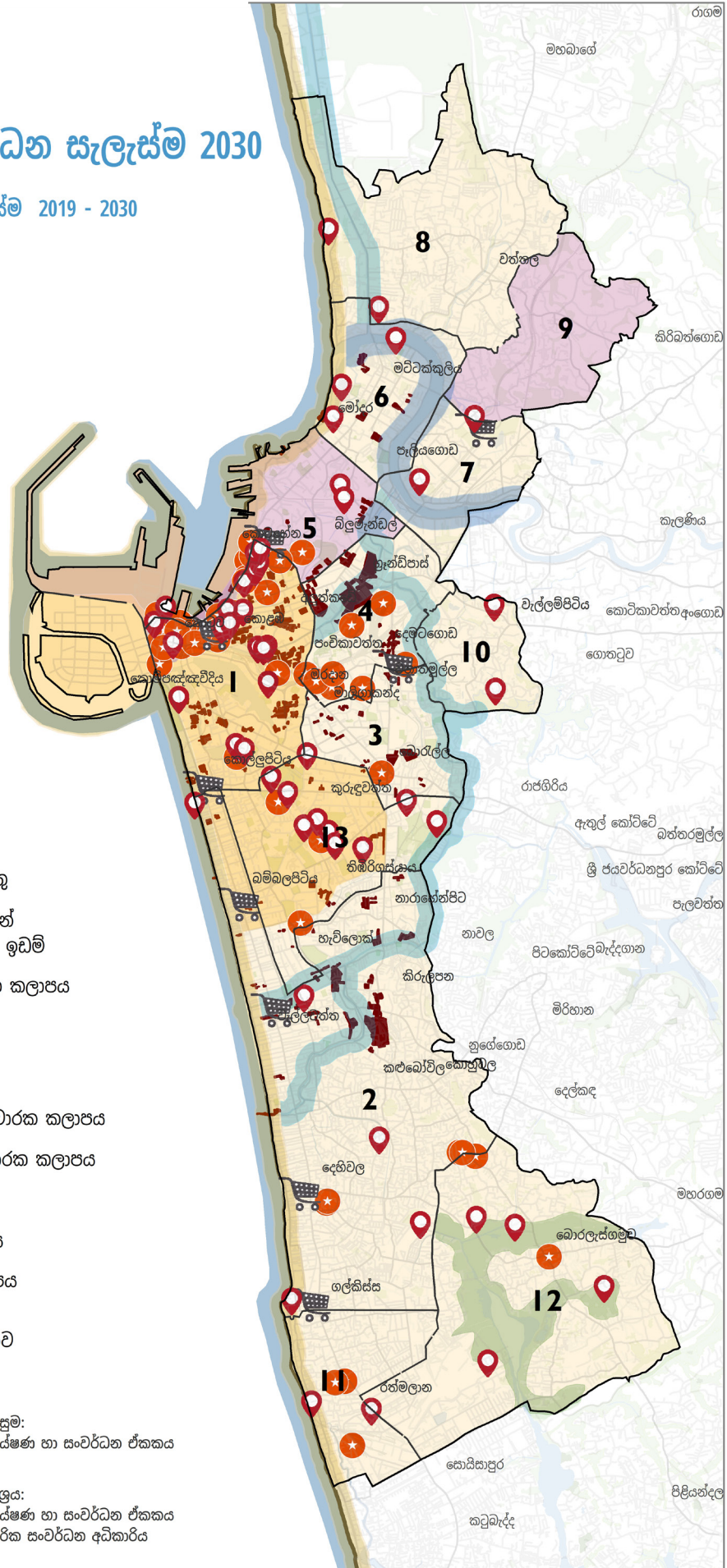
-  වෙරළාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය
-  කැළණි ගඟ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය
-  ඇළ මාර්ග මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය
-  තෙත්බිම් ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය
-  කොළඹ සුවිශේෂී සංචාරක කලාපය
-  යටත් විජිත උරුමයන් සහිත කලාපය
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



අටවන පරිච්ඡේදය
නීල නගරයේ
අනාගත බලපෑම්

පරිච්ඡේදය 08
 නීල නගරයේ
 අනාගත බලපෑම්

නීල නගරයේ අනාගත බලපෑම්

කොළඹ වාණිජ නගරය අනාගතයේදී නීල නගරයක් බවට පරිවර්තනය කිරීම සඳහා ප්‍රධාන උපායමාර්ග 4ක්, ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය, අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය, ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය සහ නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය ලෙස නීල නගර සක්‍රියත්ව සැලැස්ම යටතේ හඳුන්වා දී ඇති අතර පරිච්ඡේද 04 සිට 07 දක්වා ඉහත උපාය මාර්ග විස්තර කර ඇත. මෙම පරිච්ඡේදයේදී උපායමාර්ග මගින් අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් හරහා කොළඹ වාණිජ නගරයට ඇති බලපෑම පුරෝකථනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව පහත අනු කොටස් තුළ නීල නගරය සක්‍රිය කිරීම මගින් නේවාසික හා පිටතින් පැමිණෙන ජනගහනය හේතුවෙන් අනාගතයේදී සංවර්ධනය කළහැකි/ ගොඩනැගිය හැකි අවකාශය පුරෝකථනය කර එහි බලපෑම ඉදිරිපත් කරනු ලබයි.

නීල නගරයේ
 අනාගත බලපෑම්

ජනගහන පුරෝකථනය

නේවාසික ජනගහනය

8.1. ජනගහන පුරෝකථනය

8.1.1. නේවාසික ජනගහනය

නේවාසික ජනගහනය විකල්ප ක්‍රමවේද 3ක් මත පුරෝකථනය කර ඇති අතර එහි සවිස්තරාත්මක ගණනය කිරීම 8.1 ඇමුණුමෙහි ඉදිරිපත් කර ඇත.

a) සමස්ත නේවාසික ජනගහන පුරෝකථනය - 2030

කොළඹ වාණිජ නගරයේ මුළු නේවාසික ජනගහනය - 2011 (2011ජාතික සංඛ්‍යාලේඛන මත පදනම්ව)	1,000,909
කොළඹ වාණිජ නගරයේ මුළු නේවාසික ජනගහනය - 2017 (පළාත් පාලන ආයතන වල සංඛ්‍යාලේඛන මත පදනම්ව)	1,063,947
සාමාන්‍ය ස්වභාවික වර්ධන අනුපාතය (GR) (2011 - 2017)	0.01%
කොළඹ වාණිජ නගරයේ මුළු ජනගහනය - 2030 (සාමාන්‍ය ප්‍රවණතාවය මත (BUS) - එක් එක් පළාත් පාලන ආයතන වල වර්ධන අනුපාතය සලකා බලමින්)	1,260,500
සාමාන්‍ය ප්‍රවණතාවය මත සමස්ත ජනගහන වර්ධන අනුපාතය 2017 - 2030	1.3%
කොළඹ වාණිජ නගරයේ මුළු නේවාසික ජනගහනය - 2030 (කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි උපායමාර්ග මගින් අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් සමග ගැලපීම මගින් 2019 - 2030)	1,300,000
තෝරාගත් සමස්ත ජනගහන වර්ධන අනුපාතය (2017 - 2030) (කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි උපායමාර්ග මගින් අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් සමග වර්ධන අනුපාතය ගැලපීම මගින්)	1.5%

වගුව 8.1: නේවාසික ජනගහන පුරෝකථනය

කොළඹ වාණිජ නගරයේ සමස්ත ජනගහනය – 2030 - 1,300,000
 සාමාන්ය ජනගහන වර්ධන අනුපාතය - 1.5%

පරිච්ඡේදය 08
 නීල නගරයේ
 අනාගත බලපෑම්

b) නේවාසික ජනගහන ව්‍යාප්ති රටාව – 2030

2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරයේ මුළු ජනගහනය ලක්ෂණ කලාප 13ක් ඔස්සේ ව්‍යාප්ත බවට උපකල්පනය කොට 8.1 වගුවේ පෙන්වා ඇත . සිතියම් අංක 8.1 යටතේ කොළඹ වාණිජ නගරයේ පුරෝකථනය කල ජනගහන සන්නිවේදන ලක්ෂණ කලාප ඉදිරිපත් කර ඇත.

ජනගහන පුරෝකථනය
 නේවාසික ජනගහනය


කලාපය	ස්භාවය/ ලක්ෂණය	නේවාසික ජනගහනය 2030 (මු.ජ - 1,300,000)	නේවාසික ජනගහන සන්නිවේදන 2030
1 කලාපය	අනන්‍ය ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	117,000	15,175
2 කලාපය	ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	312,000	14,458
3 කලාපය	අධි ඝනත්ව හරිත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	91,000	22,469
4 කලාපය	අධි ඝනත්ව සංයුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	117,000	24,174
5 කලාපය	සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන	65,000	9,673
6 කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික	104,000	21,712
7 කලාපය	සංකේන්ද්‍රිත ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධනය	39,000	9,677
8 කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - වත්කල	117,000	10,522
9 කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධනය	65,000	11,404
10 කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - කොළොන්නාව	52,000	16,099
11 කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - රත්මලාන	78,000	16,250
12 කලාපය	අඩු ඝනත්ව හරිත නේවාසික	91,000	5,894
13 කලාපය	අඩු ඝනත්ව උද්‍යාන	52,000	6,887
	එකතුව	1,300,000	

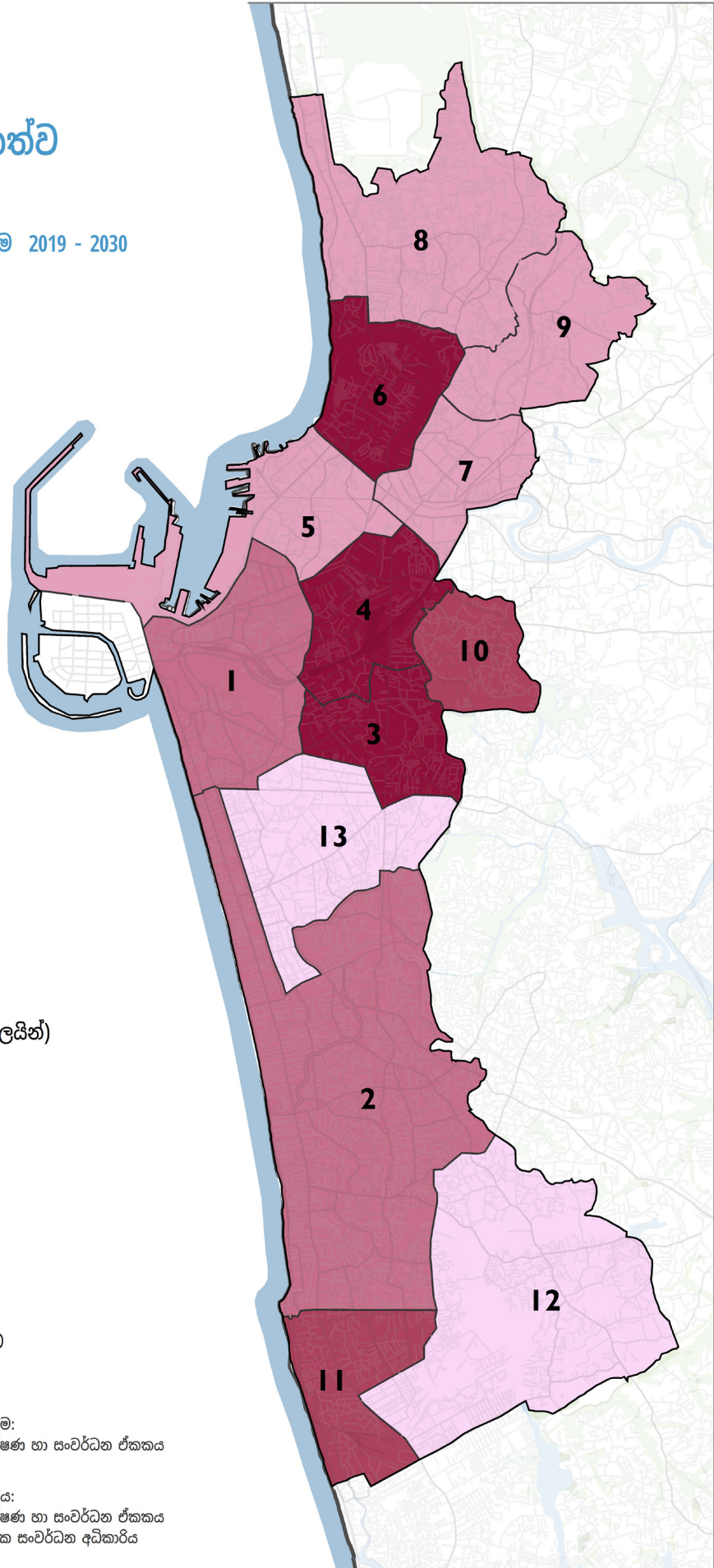
*මු.ජ. - මුළු ජනගහනය

වගුව 8.2: අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහන ව්‍යාප්තිය-2030

නේවාසික ජනගහන සනත්ව ව්‍යාප්තිය 2030






කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018



සුවිස

ජනගහන සනත්වය (වර්ග කි.මී. ට පුද්ගලයින්)

-  < 6800
-  6801 - 11400
-  11401 - 15100
-  15101 - 16200
-  16200 <

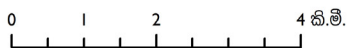
 ලක්ෂණ කලාප සීමාව

 කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



8.1.2. සංවරණය වන ජනගහනය

පරිච්ඡේදය 08
නීල නගරයේ
අනාගත බලපෑම්

a) සංවරණය වන මුළු ජනගහන පුරෝකථනය - 2030

පිටතින් පැමිණෙන ජනගහනය ගණනය කිරීම සඳහා උපයෝගී කර ගනු ලබන්නේ පිටතින් පැමිණෙන ජනගහන ප්‍රතිශතයේ වැඩි වීම මගින් ඒ සඳහා පළාත් පාලන ආයතන වල ලබාදෙන අනුබලය මගිනි. පළාත් පාලන ආයතන වල වැඩි වන පිටතින් පැමිණෙන ජනගහන ප්‍රතිශත අගය තීරණය කරනු ලබන්නේ එක් එක් පළාත් පාලන ආයතනයන් සඳහා කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි උපායමාර්ග මගින් අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් පිළිබඳ සාකච්ඡා කර ලබා ගන්නා බුද්ධි උපකල්පනයන් ගැලපීම තුළිනි. එම තොරතුරු ගණනය කිරීම 8.1 ඇමුණුමෙහි ඉදිරිපත් කර ඇත.

ජනගහන පුරෝකථනය

සංවරණය වන ජනගහනය

කොළඹ වාණිජ නගරයට පිටතින් පැමිණෙන මුළු ජනගහනය - 2017 (පළාත් පාලන ආයතන සංඛ්‍යා ලේඛන මත)	815,500
කොළඹ වාණිජ නගරයට පිටතින් පැමිණෙන මුළු ජනගහනය - 2030 (කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි උපායමාර්ගිකව සිදු කළ අපේක්ෂිත වර්ධකයන් සමග ගැලපීමෙන්)	1,100,000
තෝරාගත් වාණිජ වර්ධන අනුපාතිකය (GR) (2017 - 2030) (කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි උපායමාර්ගිකව සිදු කළ අපේක්ෂිත වර්ධකයන් සමග ගැලපීමෙන් 2019 - 2030)	2.68%

වගුව 8.3: වගුව පිටතින් පැමිණෙන ජනගහන පුරෝකථනය-2030

පරිච්ඡේදය 08
 නීල නගරයේ
 අනාගත බලපෑම්

b) සංවරණය වන ජනගහන ව්‍යාප්ති රටාව – 2030

කොළඹ වාණිජ නගරයට පිටතින් පැමිණෙන ජනගහනය, යෝජිත අවකාශීය ලක්ෂණ කලාප 13 තුළ ව්‍යාප්ත වන ආකාරය පහත වගුව 8.4 සහ සිතියම 8.2 මගින් දක්වා ඇත.

ජනගහන පුරෝකථනය

සංවරණය වන ජනගහනය

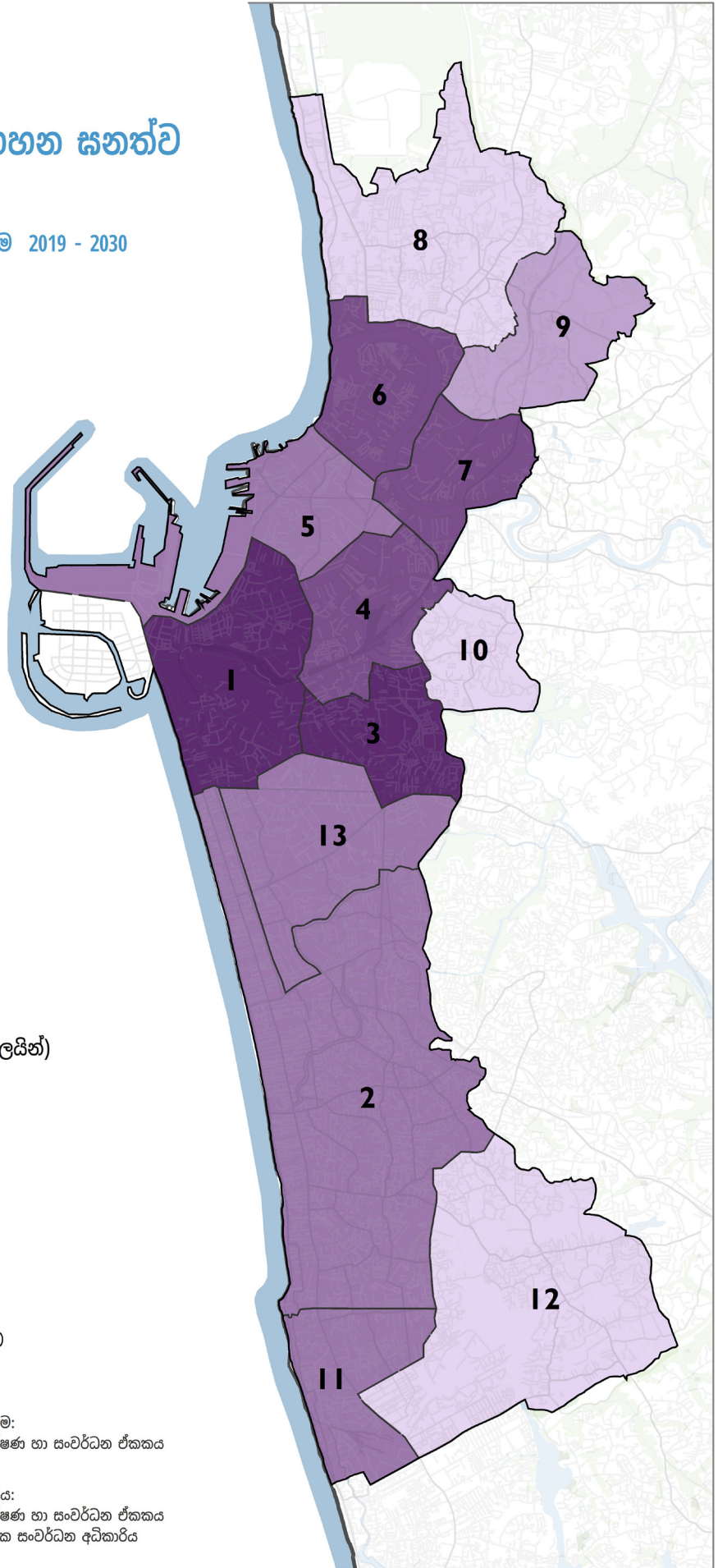
කලාපය	ස්භාවය	පිටතින් පැමිණෙන ජනගහනය 2030 (මු.ජ - 1,088,625)
1 කලාපය	අනන්‍ය ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	197,000
2 කලාපය	ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	295,000
3 කලාපය	අධි ඝනත්ව හරිත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	106,000
4 කලාපය	අධි ඝනත්ව සංයුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	84,000
5 කලාපය	සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන	67,000
6 කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික	90,000
7 කලාපය	සංකේන්ද්‍රිත ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධනය	60,000
8 කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - වත්තල	13,000
9 කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධනය	19,000
10 කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - කොළොන්නාව	4,000
11 කලාපය	මාධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - රත්මලාන	50,000
12 කලාපය	අඩු ඝනත්ව හරිත නේවාසික	33,000
13 කලාපය	අඩු ඝනත්ව උද්‍යාන	82,000
	එකතුව	1,100,000

වගුව 8.4: වගුව අපේක්ෂිත පිටතින් පැමිණෙන ජනගහන ව්‍යාප්තිය - 2030

නේවාසික නොවන ජනගහන සනත්ව ව්‍යාප්තිය 2030






කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030


 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018



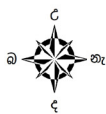
සූචිය

ජනගහන සනත්වය (වර්ග කි.මී. ට පුද්ගලයින්)

-  < 2100
-  2101 - 3300
-  3301 - 13600
-  13601 - 18700
-  18700 <

 ලක්ෂණ කලාප සීමාව

 කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 08
 නීල නගරයේ
 අනාගත බලපෑම්

8.2. නිර්මිත පරිසර අවකාශය පුරෝකථනය කිරීම

අනාගතයේ සංවර්ධනය කළ හැකි/ ගොඩනැගිය හැකි අවකාශය ගණනය කර ඇත්තේ, පුරෝකථනය කළ අනාගත නේවාසික සහ පිටතින් පැමිණෙන ජනගහනය මතයි. ඒ අනුව අනාගතයේ සංවර්ධනය කළ හැකි අවකාශය නේවාසික, වාණිජ, උපකාරක සේවා සහ කාර්යාල ලෙස, 8.5 වගුවේ එක් එක් ලක්ෂණ කලාප අනුව පුරෝකථනය කර දක්වා ඇත.

නිර්මිත පරිසර
 අවකාශය
 පුරෝකථනය කිරීම

කලාපය	ස්වභාවය/ ලක්ෂණය	නේවාසික ඉඩකඩ	ආර්ථිකමය ලෙස ක්‍රියාකාරී ඉඩකඩ සහ සේවා (m2)	මුළු ගොඩනැගීම ඉඩකඩ 2030
1 කලාපය	අනන්‍ය ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	5,850,000	9,752,000	15,602,000
2 කලාපය	ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	15,600,000	16,792,000	32,392,000
3 කලාපය	අධි ඝනත්ව හරිත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	4,550,000	5,696,000	10,246,000
4 කලාපය	අධි ඝනත්ව සංයුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	5,850,000	5,232,000	11,082,000
5 කලාපය	සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන	3,250,000	3,720,000	6,970,000
6 කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික	5,200,000	5,264,000	10,464,000
7 කලාපය	සංකේන්ද්‍රිත ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධනය	1,950,000	3,024,000	4,974,000
8 කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - වත්තල	5,850,000	2,392,000	8,242,000
9 කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධනය	3,250,000	1,800,000	5,050,000
10 කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - කොළොන්නාව	2,600,000	992,000	3,592,000
11 කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - රත්මලාන	3,900,000	3,248,000	7,148,000
12 කලාපය	අඩු ඝනත්ව හරිත නේවාසික	4,550,000	2,776,000	7,326,000
13 කලාපය	අඩු ඝනත්ව උද්‍යාන	2,600,000	4,112,000	6,712,000
	එකතුව	65,000,000	64,800,000	129,800,000

වගුව 8.5: අනාගතයේ ගොඩනැගිය හැකි අවකාශය පුරෝකථනය - 2030



නවවන පරිච්ඡේදය
**ජනාචාස සංවර්ධන
උපායමාර්ගය**

පරිච්ඡේදය 09
ජනාවාස සංවර්ධන
උපායමාර්ගය



ජනාවාස සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

කොළඹ නගරය ආවරණය වන පරිදි සියලු නාගරික වැසියන්ට නිවාස ලබාදීම ප්‍රවර්ධනය

ගුණාත්මක ජීවන පරිසරයන් තුළ සහාධිපත්‍ය නිවාස වල
සිට ගෙවනු නිවාස දක්වා විහිදී තෝරාගැනීමේ පරාසය

ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගය

හැඳින්වීම

නගරයක ජනාවාස හා නිවාස යනු ප්‍රධාන අංගයකි. ඕනෑම සංවර්ධන සැලැස්මක ප්‍රමාණවත් හා දැරිය හැකි මිල ගණන් වලට නිවාස සැපයීම අත්‍යවශ්‍ය කර්තව්‍යක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. උසස් තත්වයේ නිවාස හා ජනාවාස පහසුකම් සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් නිර්මාණය කරමින් වර්තමානයේ නගර තුළට ජනතාව ආකර්ෂණය කරගනී. එකලොස්වන තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්කය වන “ධරණීය නගර හා ජනාවාස” යන ගෝලීය ඉලක්කය පිළිබඳව සැලකීමේදී, එමගින් විශේෂ අවදානය යොමු කර ඇත්තේ ගුණාත්මක නිවාස සැපයීම නගර හා ජනාවාස සමස්ත ජනතාව සඳහා අනුකූල වීම, ආරක්ෂා සහිත වීම, ප්‍රත්‍යස්ථ වීම සහ තිරසාර වීම යන කරුණු කෙරෙහි වේ.

අරමුණු

ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ග වල ප්‍රධාන අරමුණු වලින් එකක් ලෙස කොළඹ වාණිජ නගරයේ සියලු ජනතාව ආවරණය වන පරිදි දැරියහැකි මිල ගණන්වලට උසස් තත්වයේ නිවාස හිමිවීම සහතික කිරීම දැක්විය හැකිය. අනෙක් ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ විවිධ ප්‍රජාවන්ගේ නිවාස අවශ්‍යතාවන් සඳහා නිවාස තෝරා ගැනීමේ පරාසයට සරිලන සුදුසු ස්ථාන සඳහා මාර්ගෝපදේශනය සැලසීම සහ සියලු වර්ගයේ ජනාවාස සඳහා පුරුණ පහසුකම් සැලසීම සහතික කිරීමයි. වාර්තා වලට අනුව කොළඹ මහ නගර සභාව තුළ ජනගහනයෙන් ආසන්න වශයෙන් 50% ක්ම වාසය කරන්නේ නගරයේ උතුරු හා මධ්‍යම කොටස්වල පිහිටා ඇති අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස වලය. එමෙන්ම, දිනපතා නගරයට අසන්න වශයෙන් 850,000ක ජනතාවක් සේවාවන් ලබාගැනීමට සහ රැකියාවන් සඳහා පැමිණේ. අවම වශයෙන් මෙම ජනගහනයෙන් කොටසක් සඳහා කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ නිවාස පහසුකම් සතු බවට උපකල්පනය කළ හොත් එය සැලකිය යුතු මට්ටමකින් වාහන තදබදය මගහැරීමට සහ ඒ අනුව සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයේ බලශක්තිය, කාලය සහ සම්පත් ඉතිරි කරගැනීමට සහ කාබන් විමෝචනය අඩු කිරීමට උපකාරී වනු ඇත. එමනිසා 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ හඳුනා ගත් ප්‍රධාන අංගයක් ලෙස දැරිය හැකි මිල ගණන්වලට නගරය තුළ නිවාස සැපයීම දැක්විය හැකිය.

ප්‍රවේශය

2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ග පුළුල් මැදිහත්වීම් තුනකින් සමන්විත වේ. එනම් සමස්ත ප්‍රදේශයටම ජනාවාස පහසුකම් සැපයීම, ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ වල මධ්‍යම හා අඩු අදායම් නිවස සැපයීම සහ අඩුපහසුකම් සහිත නිවාස කළමනාකරණය යන මැදිහත්වීම් වේ. මෙම මැදිහත්වීම් යෝජනා කර ඇත්තේ ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තියේ (2017 ජනවාරි සංශෝධනය) ප්‍රතිපත්ති නිර්දේශයන්ට අනුකූලවය. 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගය, 2025 ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තියේ නාගරික නිවාස ප්‍රතිපත්ති නිර්දේශයන් අනුගමනය කරනු ලබයි.

- නියාමන ප්‍රවේශය
(අදාළ රාජ්‍ය ආයතන වලින් පනවන ලද ප්‍රතිපත්ති හා රෙගුලාසි ඇතුළත්ව)
- රාජ්‍ය ආයතන වල සෘජු මැදිහත්වීම
- සහයෝගීතා ප්‍රවේශය
(සෘජු පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය පුද්ගලික හවුල්කාරීත්ව ආයෝජන ඇතුළත්ව)

2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම හා ඉලක්ක සඳහා දායකත්වය

යෝජිත ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ග තුළින් “සියලු වැසියන් සඳහා සුහුරු , සුමට සහ සංවේදී නාගරික අවකාශයක්” යන තුන්වන අභිමතාර්ථය ලගාකර ගැනීමට දායක වේ. ඊට අදාළ අරමුණු පහත දැක්වේ.

- සිව්වන අරමුණ – 2025 වන විට දැනට පවතින සහ යෝජිත යටිතල පහසුකම් පද්ධතීන් වල ප්‍රශස්ත උපයෝගීතාවයක් අත්කර ගැනීම.
- පස්වන අරමුණ – 2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සියලු ප්‍රජාවන්ගේ ජීවන තත්වය ඉහළ නැංවී ඇති බවත්, සියලු පුරවැසියන්ගේ ජීවන පරිසරයන් හි භෞතික ගුණාත්මක බව අවම ප්‍රමිතීන්ට වඩා ඉහළ බවත් තහවුරු කිරීම.

විෂය පථය

නාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලසුම් රාමුව තුළ පහත කරුණු ඇතුළත්වේ.

- නේවාසික යෝග්‍යතාවය අනුව ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීම.
- හඳුනාගත් ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශවලට පහසුකම් සැපයීමට උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම්.(භෞතික යටිතල පහසුකම්, සමාජීය යටිතල පහසුකම් සහ එළිමහන් මහජන විනෝදාත්මක ස්ථාන ඇතිකිරීම)
- අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාස කළමනාකරණය කිරීම සඳහා උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති, නිර්දේශ සහ මාර්ගෝපදේශනය.

පරිච්ඡේදය 09
 ජනාවාස සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

ජනාවාස සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

පරිච්ඡේදය 09
 ජනාවාස සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

අනාගත නේවාසික
 ඉල්ලුම සපුරාලීමට
 ජනාවාස ප්‍රවර්ධන
 ප්‍රදේශ භයක් හඳුන්වාදීම

9.1. අනාගත නේවාසික ඉල්ලුම සපුරාලීමට ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ භයක් හඳුන්වාදීම


කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත කලාප 13 අතුරෙන් කලාප 6ක්ම නේවාසික ප්‍රමුඛ කලාප ලෙස සලකා ඇත. ඒ අනුව මෙම කලාප ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස නම් කර ඇති අතර නේවාසික සංවර්ධන හා පහසුකම් සපයන ව්‍යාපෘති සඳහා විශේෂ අවධානයක් ලබාදීමට නියමිතය.

කලාප අංක	ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ	අදාළ කලාප වලට ඇතුළත්වන ප්‍රදේශ	අපේක්ෂිත නේවාසික ස්වභාවය
06	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මට්ටක්කුලිය, මෝදර, මාදම්පිටිය	විශේෂයෙන් කොළඹ අඩු අදායම්ලාභී ජනයා කේන්ද්‍ර කරගත් සහාධිපත්‍ය නිවාස
08	මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය I - වත්තල	හේකිත්ත, කෙරවළපිටිය, දික්ඹිවිට සහ මාබෝල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක්	මධ්‍යම හා ඉහළ අදායම්ලාභීන්ගේ නිවාස තෝරා ගැනීම් සඳහා උද්‍යාන සහිත නිවාස වල සිට සුබෝපහෝගී ඉහළ / අතරමැදි උසින් යුත් නේවාසික මහල් නිවාස.
10	මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය II - කොලොන්නාව	කොලොන්නාව සහ වැල්ලම්පිටිය	මධ්‍යම අදායම්ලාභී ජනයා කේන්ද්‍ර කරගත් සහාධිපත්‍ය නිවාස සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක්.
11	මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපය III - රත්මලාන	රත්මලානින් කොටසක්, ගල්කිස්ස සහ කල්දෙමුල්ල	
12	මධ්‍යම ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය	රත්මලානින් කොටසක්, බෙලෙක් කඩේ හන්දිය, සහ බොරැස්ගමුව	මධ්‍යම හා ඉහළ ආදායම්ලාභීන්ගේ නිවාස තෝරාගැනීම් සඳහා ගෙවතු නිවාස වල සිට සුබෝපහෝගී අතරමැදි / අඩු උස නේවාසික මහල් නිවාස.
13	අඩු ඝනත්ව උද්‍යාන කලාපය	කොළඹ 07 (කුරුදුවත්ත ඇතුළත්ව), තිඹිරිගස්යාය	නිවාස තෝරාගැනීම් සඳහා ගෙවතු නිවාස වල සිට සුබෝපහෝගී අඩු උස නේවාසික මහල් නිවාස.



වගුව 9.1: ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ භය සහ ඒවායේ අපේක්ෂිත නේවාසික ස්වභාවය

ජනාවාස ප්‍රවර්ධන කලාප

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවිස

-  ජනාවාස ප්‍රවර්ධන කලාප
-  ලක්ෂණ කලාප සීමාව

- 1 කලාපය - අනන්‍ය ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන
- 2 කලාපය - ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන
- 3 කලාපය - අධි ඝනත්ව හරිත මිශ්‍ර සංවර්ධන
- 4 කලාපය - අධි ඝනත්ව සංයුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන
- 5 කලාපය - සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන
- 6 කලාපය - අධි ඝනත්ව නේවාසික
- 7 කලාපය - සංකේතීය ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධන
- 8 කලාපය - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - වත්කල
- 9 කලාපය - මධ්‍ය ඝනත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන
- 10 කලාපය - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - කොලොන්නාව
- 11 කලාපය - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - රත්මලාන
- 12 කලාපය - අඩු ඝනත්ව හරිත නේවාසික
- 13 කලාපය - අඩු ඝනත්ව උද්‍යානය

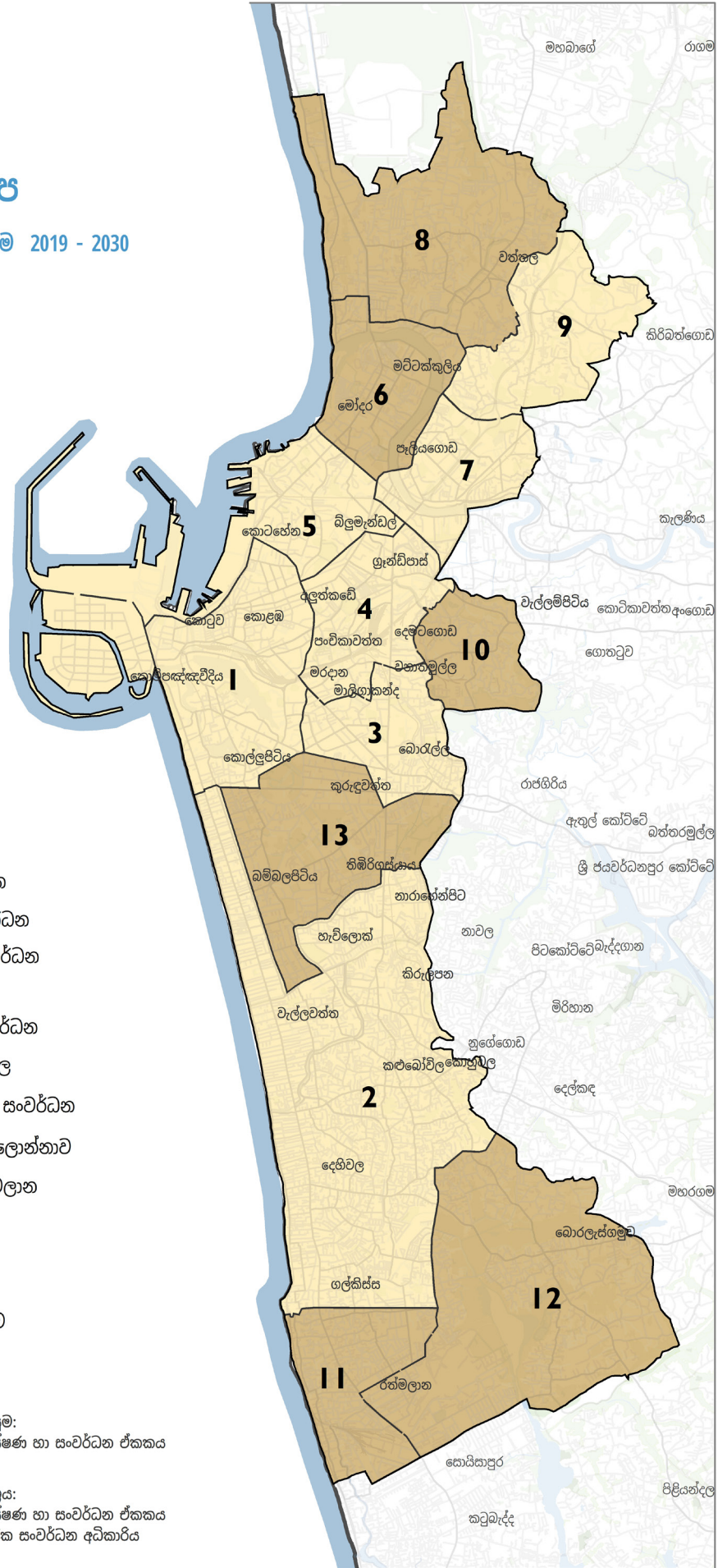
 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 9.1: කොළඹ වාණිජ නගරයේ ජනාවාස ප්‍රවර්ධන කලාප හය-2030

පරිච්ඡේදය 09
 ජනාවාස සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

**අනාගත නේවාසික
 ඉල්ලුම සපුරාලීමට
 ජනාවාස ප්‍රවර්ධන
 ප්‍රදේශ හයක් හඳුන්වාදීම**

ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ හය
 - සාධාරණීකරණය

කොළඹ වාණිජ නගරය
 තුළ විශේෂ නිවාස
 සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

9.1.1. ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ හය - සාධාරණීකරණය

නේවාසික ප්‍රමුඛ කලාප/ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීමේදී පදනම් වූ සමස්ත සනත්ව කලාප සහ අදාළ කලාප වල ලක්ෂණ, අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ 5.1.2 සහ 5.2.2 කොටස්වල විස්තර කර ඇත. ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීමේ ප්‍රධාන නිර්ණායක දෙක ලෙස නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා වෙළඳපළ ප්‍රවණතාවය සහ යටිතල පහසුකම් සුලබතාවය අනුව නේවාසික සංවර්ධන යෝග්‍යතාවය සැලකිල්ලට ගෙන ඇත. ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ හය පුළුල් සනත්ව කලාප තුනක් යටතට ගැනේ; ඉහළ, අතරමැදි හා පහළ ලෙස සෑම ප්‍රදේශයකම සනත්ව වර්ගීකරණය පදනම් කරගෙන විවිධ සනත්ව නේවාසික ක්‍රියාකාරකම් අපේක්ෂා කෙරේ.

9.1.2. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ විශේෂ නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේත - S-1)

පහත දැක්වෙන නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජනා කරන ලද සහ අනෙකුත් පාර්ශ්වකාර ආයතන මගින් යෝජනාකර ඇති ව්‍යාපෘති ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ කාර්ය ව්‍යාපෘති කාණ්ඩ 01 යටතේ ව්‍යාපෘති කේත - S-1 මගින් 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇත.

අ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සිදුකරනු ලබන නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේත - E-2-1-2)

වර්තමානය වනවිට නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය හරහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිවාස අංශය කෙරෙහි මැදිහත් වී ඇත. එමගින් අඩු අදායම් හා ඉහළ අදායම් ලබන ජනතාව ඉලක්කකරගත් අතරමැදි හා අධි උස නේවාසික මහල් නිවාස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය ප්‍රධාන වශයෙන් අවධානය යොමුකරනු ලබන්නේ කොළඹ නගරය තුළ සහ තදාසන්න ප්‍රදේශවල අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාස වල පදිංචිවී සිටින අඩු අදායම්ලාභී ජනතාව ඉන් ඉවත් කර නැවත පදිංචිකිරීම සඳහා අධි උස නේවාසික මහල් නිවාස ඉදිකිරීමයි.

2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ කාල රාමුව යටතට ගැනෙන ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින හා යෝජිත අව වරප්‍රසාදිත නිවාස ව්‍යාපෘති නගර ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ දේපළ සංවර්ධන මැදිහත් වීමක් ලෙස ව්‍යාපෘති කේත - E-2-1-2 මගින් සැලැස්මට අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇත. අඩු ආදායම් හා මධ්‍යම අදායම් නිවාස ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව 2013-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ නගර ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ ඇති කොටස 7.2.1 යටතේ වගුව 7.6 සහ 7.7 මගින් සඳහන් කර ඇත.

ආ) අනෙකුත් පාර්ශ්වකාර ආයතන මගින් ක්‍රියාත්මක නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති (ව්‍යාපෘති කේත - S-1-1)

කොළඹ වාණිජ නගරය සීමාවට අයත් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වැනි අදාළ පාර්ශ්වකර ආයතනයන්ගෙන් ක්‍රියාත්මක වන නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මට ව්‍යාපෘති කේත - S - 1-1 යටතේ අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇත.

9.1.3. ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ වලට පහසුකම් සැලසීම

පහත මැදිහත්වීම් මගින් හඳුනාගත් ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ වලට පහසුකම් සැපයීම සිදුකරනු ලබයි.

අ) හඳුනාගත් ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ තුළ ප්‍රවේශ වීම් වැඩිදියුණු කිරීම

නේවාසික ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ තුළ ප්‍රවේශවීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා පදිකයන් සඳහා වඩා හිතකර මාර්ග පද්ධතියක් හඳුන්වාදීමට යෝජනාකර ඇත. එමෙන්ම බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක්, ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් සහ වගුව 9.2 සඳහන් පරිදි හඳුනාගත් ජනාවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සමීපව ප්‍රශස්ථ මට්ටමේ කේන්ද්‍රීය සංවර්ධනයක් යන ව්‍යාපෘතිද යෝජනාකර ඇත. අදාළ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය, ප්‍රවාහන නැඹුරු සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය සහ ප්‍රශස්ථ මට්ටමේ කේන්ද්‍රීය සංවර්ධනයක් යන ව්‍යාපෘති 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ ඇති 6.4 ඒකකය මගින් විස්තර කෙරේ.

පරිච්ඡේදය 09
ජනාවාස සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**අනාගත නේවාසික
ඉල්ලුම සපුරාලීමට
ජනාවාස ප්‍රවර්ධන
ප්‍රදේශ හයක් හඳුන්වාදීම**

කොළඹ වාණිජ නගරය
තුළ විශේෂ නිවාස
සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ
වලට පහසුකම් සැලසීම

අංක	ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ	සමීපතම ප්‍රධාන ගමනාගමන මධ්‍යස්ථාන
01	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	පිටකොටුව සහ පෑලියගොඩ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන
02	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව නේවාසික කලාපය I - වත්තල	පෑලියගොඩ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සහ හුණුපිටිය (ප්‍රශස්ථ මට්ටමේ කේන්ද්‍රීය සංවර්ධනයක්)
03	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව නේවාසික කලාපය II - කොලොන්නාව	පෑලියගොඩ බහුවිධ ප්‍රවාහන සහ දෙමටගොඩ ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන ය
04	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව නේවාසික කලාපය III - රත්මලාන	රත්මලාන ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය
05	මධ්‍යස්ථ ඝනත්ව භරිත නේවාසික කලාපය	බොරලැස්ගමුව හුවමාරු මූලික සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය
06	පහළ ඝනත්ව භරිත කලාපය	පිටකොටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය

වගුව 9.2: යෝජිත සංවර්ධන මංසන්ධි වලට සමීපතාවය අනුව හඳුනාගත් ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ

පරිච්ඡේදය 09
 ජනාවාස සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

අනාගත නේවාසික
 ඉල්ලුම සපුරාලීමට
 ජනාවාස ප්‍රවර්ධන
 ප්‍රදේශ හයක් හඳුන්වාදීම

ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ
 වලට පහසුකම් සැලසීම

සමස්ත ප්‍රදේශයටම
 ජනාවාස පහසුකම්
 සැපයීම

ආ) වැඩි මහජන / පොදු විවෘත අවකාශයක් සැපයීම

ජනාවාස තුළ නේවාසිකයන්ට ලගාවිය හැකි ප්‍රමාණවත් විවෘත අවකාශයක් සහතික වන පරිදි හඳුනාගත් ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ වලට ඉහළ පොදු අවකාශයක් සැපයීමට යෝජනා කර ඇත. 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ පොදු ඵලිමහන් විනෝදාත්මක අවකාශ කළමනාකරණ උපායමාර්ග යටතේ සියලු වර්ගයේ පොදු විවෘත අවකාශයන් සැපයීම් පිළිබඳව සවිස්තරාත්මකව දක්වා ඇත.

ඇ) ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම

ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ තීරණය කිරීමේ ප්‍රධාන නිර්ණායකයක් ලෙස ප්‍රමාණවත් නළ ජලය,විදුලිය සහ මළාපවාහන හා අපජල කළමනාකරණය වැනි යටිතල පහසුකම් පැවතීම සැලකිල්ලට ගෙන ඇත. රත්මලාන සහ බොරැස්ගමුව ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස තෝරාගැනීමට මූලික හේතුව ලෙස දැනට භාවිත කරන මළාපවාහන හා අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියේ ධාරිතාවයට අනුව ඌණ උපයෝජන තත්වයක පැවතීම දැක්විය හැකිය.

ඊට අතිරේකව, මළාපවාහන හා අප ජල කළමනාකරණ පද්ධති පැවතීම යනු ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ වල අනිවාර්ය අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත; මධ්‍යම නේවාසික කලාපය I - වත්තල සහ මධ්‍යම නේවාසික කලාපය II - කොලොන්නාව යන කලාප තවමත් කිසිදු මළාපවාහන හෝ අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියකින් ආවරණය නොවේ.

ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ ඇතුළුව සෑම සනත්ව කලාපයකම නළ ජලය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ඉල්ලුම, මළාපවාහන , සහ අපද්‍රවය සහ අප ජල බැහැර කිරීම් පිළිබඳ විස්තර 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ උපයෝගී කළමනාකරණ උපායමාර්ග යටතේ දක්වා ඇත.

9.2. සමස්ත ප්‍රදේශයටම ජනාවාස පහසුකම් සැපයීම

මානව ජනාවාස සංකල්පය යනු සමාජීය හා භෞතික සංරචක දෙකෙහි එකතුවකි. ජනාවාසයක් යනු මිනිසුන් කණ්ඩායමක් සහ සියලු යටිතල පහසුකම් සහිත ඔවුන්ගේ වාසස්ථාන හා ජනාවාස සඳහා බිහිවීමට අවශ්‍ය ස්වභාවික පරිසරයයි. එයින් ගම්‍ය වන්නේ වාසස්ථානයේ සම්පත් වලට සාපේක්ෂව උපරිම ජනගහනය ඉක්මවූ පසු එය නාගරික ජනාවාස සම්බන්ධ බොහෝ ගැටලු ඇතිවීමට හේතුවන බවයි. එමනිසා ජනාවාස සංවර්ධනය සමාජීය හා භෞතික සංරචක අරමුණු කරගෙන සවිබල ගැන්විය යුතුය.

එකලෝස්වන තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්කය යටතේ නිශ්චිත ඉලක්ක මගින් ඉස්මතු කර ඇති ප්‍රධාන සාධක ලෙස ප්‍රමාණවත්භාවය ,ආරක්ෂාව සහ දැරිය හැකි මුදලකට නිවාස, ආරක්ෂාව සැලසීම, දැරියහැකි මිලකට තිරසාර ප්‍රවාහන පහසුකම් මෙන්ම හරිත සහ පොදු අවකාශ සහිත තිරසාර ජනාවාස සැලැස්මක් යන කරුණු සහතික කිරීම අදාළ වේ. මෙම කරුණු ආශ්‍රිත ගැටළු වලට විසඳුම් සෙවීමට අදාළව ජනාවාස පහසුකම් සැපයීමේදී යෝජිත සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශයම සලකා බලනු ලැබුණි.

9.2.1. අනාගත ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා සමස්ත නිවාස අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීම

ජනගහන පුරෝකථනයට අනුව අනාගත අපේක්ෂිත ජනගහන බෙදීයාම අනුව එක් එක් කලාප වලට අනුරූපී නිවාස අවශ්‍යතාවයන් වගුව 9.3 මගින් පෙන්වනු ලැබේ.

කලාපය	ස්වභාවය	ජනගහනය	නේවාසික අවකාශය - 2030 සහ මීටර්	නිවාස සංඛ්‍යාව
කලාපය 1	අනන්‍ය ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	117,000	5,850,000	29,250
කලාපය 2	ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	312,000	15,600,000	78,000
කලාපය 3	අධි ඝනත්ව හරිත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	91,000	4,550,000	22,750
කලාපය 4	අධි ඝනත්ව සංයුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	117,000	5,850,000	29,250
කලාපය 5	සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන	65,000	3,250,000	16,250
කලාපය 6	අධි ඝනත්ව නේවාසික	104,000	5,200,000	26,000
කලාපය 7	සංකේන්ද්‍රිත ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධනය	39,000	1,950,000	9,750
කලාපය 8	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - වත්තල	117,000	5,850,000	29,250
කලාපය 9	මධ්‍ය ඝනත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධනය	65,000	3,250,000	16,250
කලාපය 10	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික	52,000	2,600,000	13,000
කලාපය 11	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - රත්මලාන	78,000	3,900,000	19,500
කලාපය 12	අඩු ඝනත්ව හරිත නේවාසික	91,000	4,550,000	22,750
කලාපය 13	අඩු ඝනත්ව උද්‍යාන	52,000	2,600,000	13,000
	එකතුව	1,300,000	65,000,000	325,000

සටහන - නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය ගණනය කර ඇත්තේ සාමාන්‍ය කුටුම්භයක ප්‍රමාණය 4ක් සහ නිවාස ඒකකයක සාමාන්‍ය බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 200ක් ලෙස පදනම් කරගෙනය.

වගුව 9.3: කොළඹ වාණිජ නගරයේ කලාප ස්වභාවය අනුව නිවාස අවශ්‍යතාවය - 2030


පරිච්ඡේදය 09
ජනාවාස සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

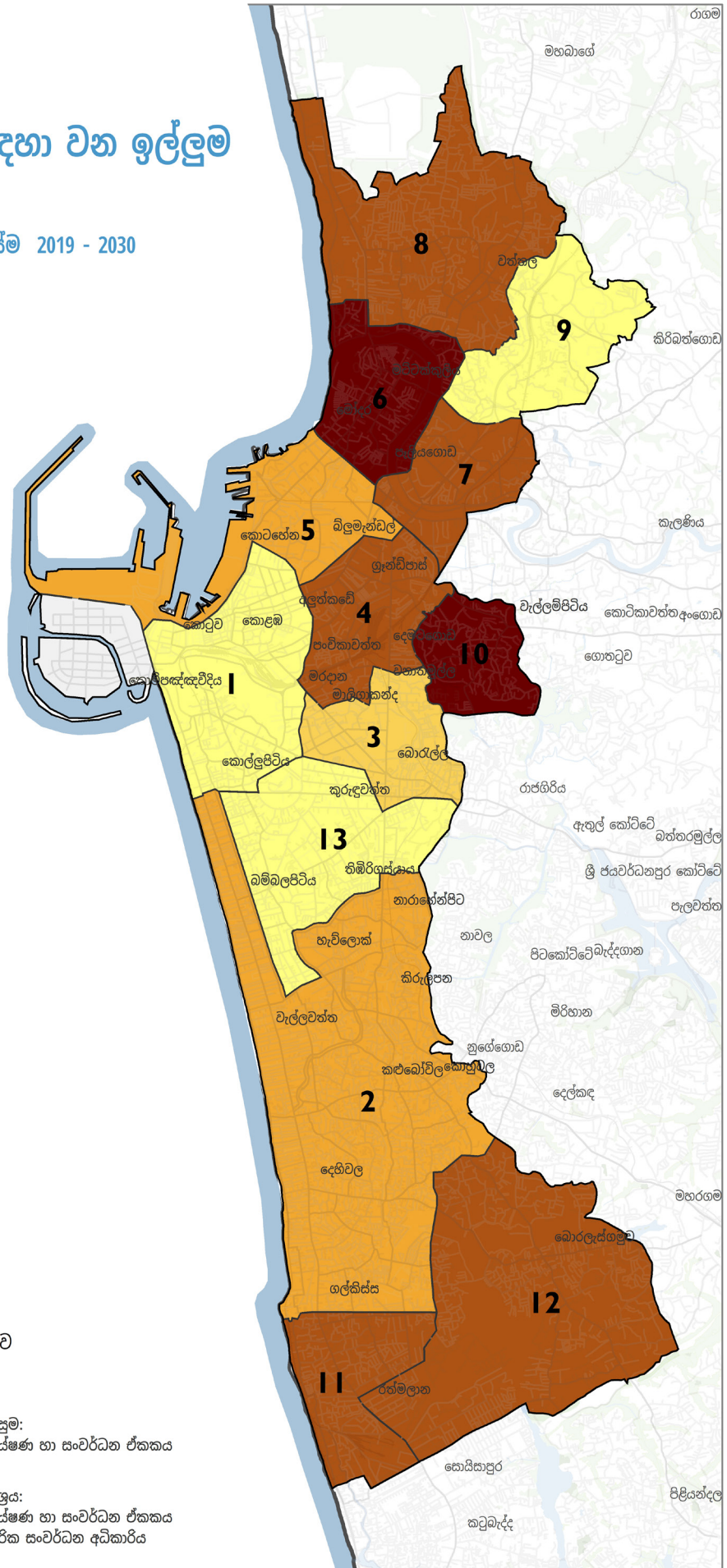
සමස්ත ප්‍රදේශයටම
ජනාවාස පහසුකම්
සැපයීම

අනාගත ඉල්ලුම සපුරාලීම
සඳහා සමස්ත නිවාස
අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීම

නේවාසික අවකාශ සඳහා වන ඉල්ලුම 2030






කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030


 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

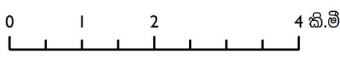


සුවිස

නේවාසික අවකාශ ප්‍රතිශතය

-  < 39.00 %
-  39.01 - 44.00 %
-  44.01 - 50.00 %
-  50.01 - 65.00 %
-  65.01 - 72.00 %

-  ලක්ෂණ කලාප සීමාව
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

9.2.2. සමස්ත ප්‍රදේශයටම ජනාවාස පහසුකම් සැපයීමට

හඳුනාගත් ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ වලට පහසුකම් සැපයීමට අමතරව සමස්ත ප්‍රදේශයේම ජනාවාස පහසුකම් ඉලක්ක කරමින් සම්පූර්ණ කොළඹ වාණිජ නගරය ආවරණය වන පරිදි පහත යටිතල පහසුකම් සපයනු ලැබේ.

- කොළඹ වාණිජ නගරය තුළට ප්‍රවේශ වීම් හා සංවලනාවය වැඩිදියුණු කිරීම;
 - සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග පද්ධති, විද්‍යුත් දුම්රිය වැනි නව පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය සහ බස් ප්‍රමුඛතා මංකීරු පද්ධති හඳුන්වාදීම මෙන්ම පවත්නා දුම්රිය හා මහාමාර්ග පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම.
 - බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන, ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන, උපායමාර්ගික ස්ථාන වල කේන්ද්‍රීය සංවර්ධනය සහ පුද්ගලික වාහන ගාල් කොට පොදු ප්‍රවාහන සේවය භාවිතා කිරීමට පහසුකම් සහිත ස්ථාන හඳුන්වාදීම තුළින් විවිධ ගමනාගමන මාධ්‍යන් අතර හුවමාරු වීම සක්‍රීය කිරීම. (සවිස්තරාත්මක විස්තර 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ගමනාගමන සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ දක්වා ඇත.)
- ප්‍රමාණවත් පාසල්, රෝහල්, ආදාහනාගාර සහ පොදු වෙළඳපොළ වැනි සමාජීය යටිතල පහසුකම් සැපයීම සහතික කිරීම. (සවිස්තරාත්මක විස්තර 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ උපයෝගීතා කළමනාකරණ උපායමාර්ග යටතේ දක්වා ඇත.)
- සෑම පුරවැසියෙකුටම විශාල ප්‍රමාණයේ උද්‍යානයකට කිලෝ මීටර් 1- 2 ක් අතර අරයකින් යුත් දුරක් ඇතුළත හා සෑම කුඩා දරුවකුටම මීටර් 500 ක අරයකින් යුත් දුරක් ඇතුළත ළමා උද්‍යානයකට පිවිසීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් මහජන එළිමහන් අවකාශ සැපයීම සහතික වීම.

පරිච්ඡේදය 09
ජනාවාස සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

**සමස්ත ප්‍රදේශයටම
ජනාවාස පහසුකම්
සැපයීම**

සමස්ත ප්‍රදේශයටම ජනාවාස
පහසුකම් සැපයීමට

**අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස
කළමනාකරණය**

9.3. අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස කළමනාකරණය

2011 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදුකරන ලද අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාස පිළිබඳ මෑතකාලීන සංගණනයට අනුව, ආසන්න වශයෙන් කොළඹ නගර ජනගහනයෙන් 53% ක ප්‍රතිශතයක් අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාසවල ජීවත් වෙති. එයින් 41% ක ජනාවාස භාවිතයට ගනු ලබන්නේ පොදු වැසිකිළිය, 8% කට වැසිකිළි පහසුකම් නොමැත, බරපතල ගැටලුවක් වන අපද්‍රව්‍ය බැහැරකිරීම 28% කට පවතින අතර 50% ක්ම නගරයේ අපද්‍රව්‍ය පරිවහන ජාලය සමග සම්බන්ධ නොවේ.

අනෙක් අතට බොහෝ අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාස පිහිටා ඇත්තේ කොළඹ වාණිජ නගරයේ අධික වටිනාකමකින් යුත් ස්ථානවලය. විශේෂයෙන් ගංගා, ඇළ ඉවුරු දිගේ සහ වෙරළ සරණික ප්‍රදේශ වල මේවා ව්‍යාප්තව ඇත. මෙමගින් ඇතිවන බරපතල සෞඛ්‍යාත්මක පරිසර හා ආර්ථිකමය ප්‍රතිවිපාක 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ තුන්වන පරිච්ඡේදයේ දෙවන වෙළුමෙහි විස්තර කර ඇත.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 09
 ජනාවාස සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

**අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස
 කළමනාකරණය**

මෙම පසුබිම තුළ, 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම මගින් පවත්නා අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස සඳහා ප්‍රධාන ප්‍රවේශයන් දෙකක් අනුගමනය කරමින් තිරසාර විසඳුමක් සැපයීමට බලාපොරොත්තු වේ. එහිදී නැවත පදිංචි කිරීම සහ නැවත නිර්මාණය කිරීම / නැවත සංවර්ධනය කිරීම යන විශේෂ අවස්ථාවන් සඳහා අවශ්‍ය මැදිහත්වීම් සිදුකරයි. මෙම මැදිහත්වීම් තුළින් 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ලගාකරගැනීමට දායක කරගැනීමට අපේක්ෂිතය. 2030 වනවිට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සියලු වැසියන්ගේ ජීවන තත්වය වැඩිදියුණු කිරීම සහ සෑම නගරවැසියකුගේම ජීවත්වන පරිසරයේ භෞතික ගුණාත්මකභාවය අවම ප්‍රමිති මට්ටමට වඩා ඉහළ නැංවීම සහතික කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

නැවත පදිංචි කිරීම සහ නැවත නිර්මාණය කිරීම/ ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීම යන විසඳුම් සඳහා මැදිහත්වීම් විමෝචන වර්ගය සහ අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාසවල ස්වභාවය අනුව පහත නිර්ණායක පදනම් කරගෙන ඇත

අංක	අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාස වල වර්ගය / ස්වභාවය	නිර්දේශිත මැදිහත්වීම
01	පැල්පත් (වගුව 9.5 හි නිර්වචනය මත පදනම්ව "පැල්පත්" ලෙස වර්ගී කරණය කල හැකි ඕනෑම ජනාවාසයක්)	නැවත පදිංචි කිරීම
02	වෙරළ තීරයේ, මිරිදිය ජලාශ ආශ්‍රිතව වගුරුබිම්, දුම්රිය මාර්ග, අනෙකුත් ඕනෑම වර්ගයේ සංරක්ෂිත ලෙස නම්කර ඇති ප්‍රදේශවල සහ ජලාශ වලට යාබදව ඉදිකර ඇති මුඩුක්කු නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම
03	අනවසර මුඩුක්කු නිවාස (සින්තක්කර ඉඩම් අයිතියක් නොමැති අනවසර මුඩුක්කු හා පැල්පත් නේවාසිකයන්)	නැවත පදිංචි කිරීම
04	නේවාසිකයන්ට සින්තක්කර අයිතිය තිබෙන මුඩුක්කු නිවාස	නැවත නිර්මාණය / නැවත සංවර්ධනය
05	ජීවනෝපාය හා බැඳුණු ස්ථානයන්හි ස්ථානගත වූ අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස.	නැවත නිර්මාණය / නැවත සංවර්ධනය
06	සංස්කෘතිය මූලික කරගත් ජනාවාස	නැවත නිර්මාණය / නැවත සංවර්ධනය

වගුව 9.4: විවිධ වර්ගයේ අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස සඳහා මැදිහත්වීමට කර ඇති නිර්දේශ

වචනය	නිර්වචනය
මුඩුක්කු නිවාස	මුඩුක්කු නිවාස යනු 1930 දී බහුල වශයෙන් නගරයට සංක්‍රමණය වන ශ්‍රමිකයන් සඳහා ඉදිකරන ලද පැරණි කුලී ඉදිකිරීම්ය. මෙම ජනාවාස ප්‍රාදේශීය ව්‍යවහාරයේදී “මුඩුක්කු” ලෙස හඳුන්වයි. මෙහි ජීවත්වන ජනතාව තමන් ජීවත්වන නිවාස හැඳින්වීමට නිල නාමය හෝ පුවලිතව ඇති ප්‍රාදේශීය නාමය යොදාගැනීමට අකමැතිය. සාමාන්‍යයෙන් ඔවුහු “පේලි ගෙවල්” ලෙස මෙම නිවාස හඳුන්වනු ලබති.
පැල්පත්	දිගුකාලීන නොවන අමුද්‍රව්‍ය යොදාගෙන අනුප්‍රතිපාදිත ව්‍යුහයකින් නගරය පුරා ඇති හිස් භූමි තුළ පොකුරු වශයෙන් ඉදිකළ කුඩා හා තනි ඒකක පැල්පත් ලෙස හඳුන්වයි. පැල්පත් ඉදිකර ඇත්තේ නීත්‍යානුකූල නොවන අයුරින් අත්පත්කරගෙන ඇති ඉඩම්වලය. සාමාන්‍යයෙන් මෙම ඉදිකිරීම් වලට ක්‍රමවත් ජල පහසුකම්, සනීපාරක්ෂක හෝ විදුලි පහසුකම් නොමැති අතර බහුතරයක් ඉදිකිරීම් නිරන්තර ජල ගැලීම්වලට ගොදුරුවන ස්ථාන වල පිහිටා ඇත. මෙම ජනාවාස ප්‍රාදේශීය ව්‍යවහාරයේදී “පැල්පත” ලෙස හඳුන්වයි. මෙම නාමයෙන් හඳුන්වන ජනාවාස කණ්ඩායම දැඩි අසීරු ජීවන තත්වයෙන් හා “මුඩුක්කු” ලෙස හඳුන්වන පිරිසට වඩා ඉහළ දරිද්‍රතාවයකින් පෙළේ.

පරිච්ඡේදය 09
ජනාවාස සංවර්ධන
උපායමාර්ගය

අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස කළමනාකරණය

අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

වගුව 9.5: “මුඩුක්කු” හා “පැල්පත්” සඳහා නිර්වචන

මූලාශ්‍රය: 1979 පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශයට අයත් නාගරික සවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ඇති මුඩුක්කු හා පැල්පත් අංශය විසින් සකස්කරන ලද කොළඹ පැල්පත් හා මුඩුක්කු නවීකරණය සඳහා වූ ප්‍රතිපත්ති පත්‍රිකාව ඇසුරිනි.

9.3.1. අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේත - S-2)

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත සියලුම වර්ගයේ අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාසවල ජනතාව නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘති ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ ඇති කාර්ය ව්‍යාපෘති කාණ්ඩය 2 හි ව්‍යාපෘති කේත -S-2 යටතේ පෙළගස්වා ඇත.

අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාසවල ජනතාව නැවත පදිංචි කිරීමේදී යොදාගැනීමට පහත ආදර්ශ ප්‍රවේශ නිර්දේශ කර ඇත.

අ) රාජ්‍ය - පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්ව ආදර්ශය

අමතර භූමි ප්‍රමාණ දර්ශකයක් ප්‍රතිලාභ ලෙස ලැබෙන පරිදි වෙළඳපොළ මිලට විකිණීම සඳහා නිවාස මෙන්ම මුඩුක්කු නිවාස වල පදිංචි කරුවන් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා නිවාස ඉදිකිරීම වෙනුවෙන් ආයෝජකයකයන්ට භූමිය ලබාදීම.

ආ) මුල් භූමියේ නැවත පදිංචි කිරීමේ සංවර්ධනය

ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතන විසින් පැල්පත් වාසීන් සඳහා ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කරන තෙක් තාවකාලිකව නවාතැන් නීමට සපයයි. පසුව ප්‍රතිලාභීන් සඳහා වැඩිදියුණු කරන ලද ඉහළ පහසුකම් වලින් යුත් ඔවුන්ගේ මුල් භූමියේ නිවාස වල නැවත පදිංචි කරනු ලැබේ.

පරිච්ඡේදය 09
 ජනාවාස සංවර්ධන
 උපායමාර්ගය

**අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස
 කළමනාකරණය**

අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස
 ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාස
 නැවත නිර්මාණය / නැවත
 සංවර්ධනය

ඇ) සහයෝජිත මුඩුක්කු වැඩිදියුණු කිරීමේ වැඩසටහන

දේශීය ධාරිතාව ශක්තිමත් කිරීම සඳහා, මධ්‍යම හා කලාපීය ආයතන ,ජනාවාස සඳහා ප්‍රමුඛ පාර්ශවකරුවන්, යහපාලනය භාවිතා කර මුඩුක්කු වැඩිදියුණු කිරීම, කළමනාකරණ ප්‍රවේශ, නියමු ව්‍යාපෘති දායකත්වය, අවශ්‍ය ස්ථාන හඳුනාගැනීම, ප්‍රතිපත්ති සැකසීම, ආයතනවල ක්‍රියාත්මක වීම්, ව්‍යවස්ථාදායකය, මූල්‍ය, ප්‍රමාණික සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ රාමුව යනාදී කරුණු මගින් මැදිහත්වීම.

නාගරික සංවර්ධන අධිකරියේ නාගරික පුනර්ජනනීය ව්‍යාපෘතිය යටතේ නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇති ජනාවාස 9.1 රූපය මගින් පෙන්වා ඇත.

9.3.2. අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාස නැවත නිර්මාණය / නැවත සංවර්ධනය (ව්‍යාපෘති කේත - S-3)

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සියලු වර්ග වල අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස නැවත නිර්මාණය / ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති පිළිබඳව ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ කාර්ය ව්‍යාපෘති වර්ග 2 ක් ව්‍යාපෘති කේත - S -3 යටතේ පෙළගස්වා ඇත.

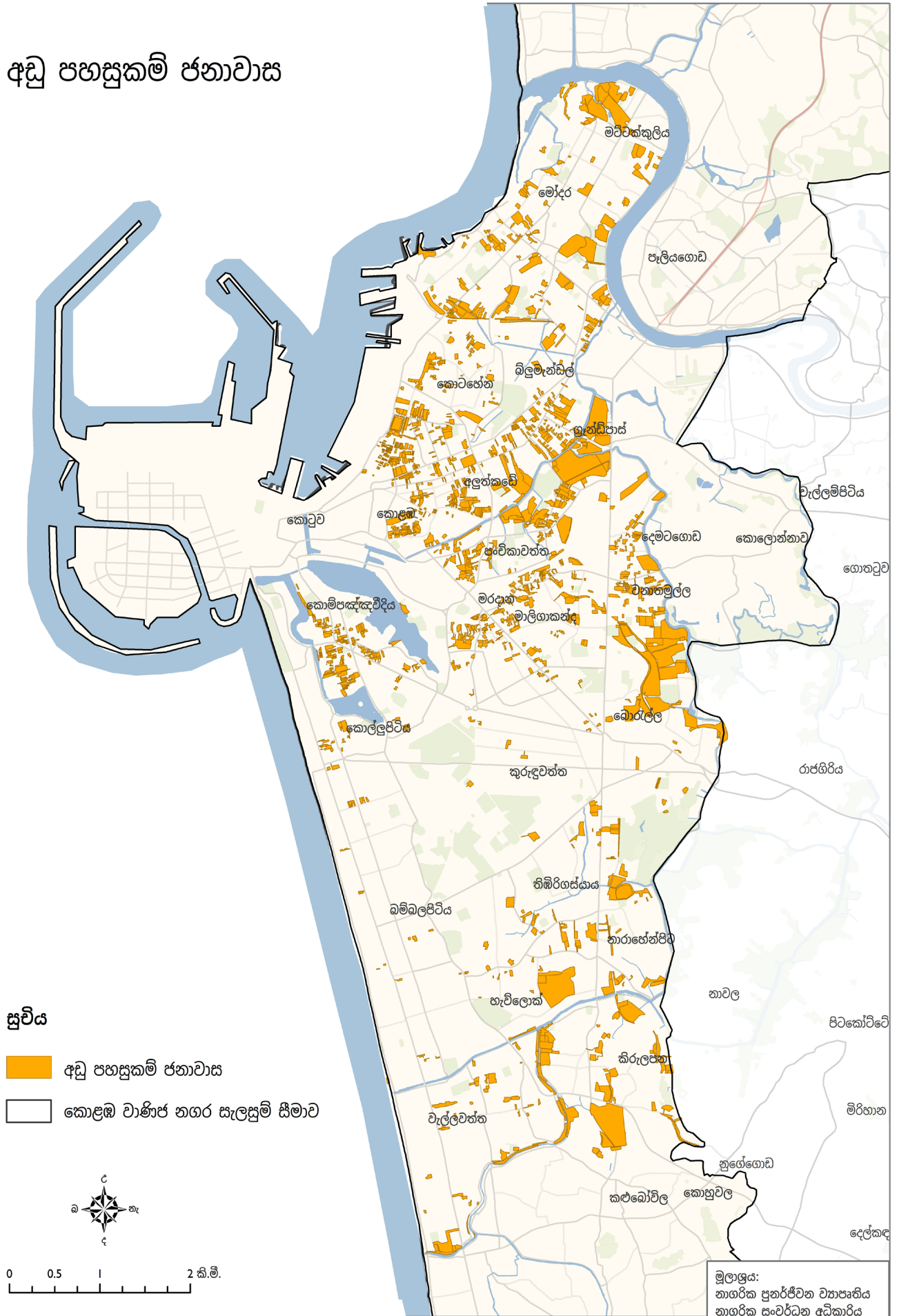
ස්ථාන මත පදනම් වූ ප්‍රවේශයන් අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාස නැවත නිර්මාණය / ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති සඳහා මැදිහත්වීමට පහත මාර්ගෝපදේශ අනුගමනය කිරීම සඳහා ද නිර්දේශ කර ඇත.

• ස්ථාන පදනම් ප්‍රවේශ

යෝජිත නැවත නිර්මාණය සහ පවත්වාගෙන යාමේ ක්‍රියා;

- මූලික යටිතල පහසුකම් ස්ථාපනය හා වැඩිදියුණු කිරීම.
- පාරිසරික උවදුරු ඉවත් කිරීම හෝ අවමකිරීම.
- කළමනාකරණය හා නඩත්තු කිරීම සඳහා ප්‍රජාවට දිරි දීමනා ලබාදීම.
- ප්‍රජා විවෘත අවකාශ, සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන, ළදරු පාසල් වැනි ප්‍රජා පහසුකම් ඉදිකිරීම හෝ පුනරුත්ථාපනය.
- කුලී නිවැසියන්ගේ ආරක්ෂාව විධිමත් කිරීම.
- නිවාස වැඩිදියුණු කිරීම.
- වැඩිදියුණු කිරීම් වලදී අවතැන්වූ කුඩා පිරිස් නැවත පදිංචි කිරීම / වන්දි පිරිනැමීම.
- සෞඛ්‍ය පහසුකම් සහ අධ්‍යාපනය සඳහා ප්‍රවේශ වැඩිදියුණු කිරීම මෙන්ම ආරක්ෂාව පිළිබඳ ගැටළු, ප්‍රවණත්වය වැනි කරුණු සඳහා සමාජීය සහයෝගීතා වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- පුහුණුව සහ ක්ෂුද්‍ර මූල්‍ය ණය පහසුකම් තුළින් අදායම් ඉපයීමේ අවස්ථා බිහිකිරීම.

අඩු පහසුකම් ජනාවාස



රූප සටහන 9.1: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය යටතේ නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇති අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාස



පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

දහවන පරිච්ඡේදය
**උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය**

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය



උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

උසස් උපයෝගීතා සේවාවන් තුළින් නගරය නගා සිටුවීම

සමස්ත නගරය පුරා ක්‍රියාත්මක වන කාර්යක්ෂම
උපයෝගීතා සේවා ජාලකරණය

උපයෝගීතා සේවා කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

හැඳින්වීම

නගරයක කාර්යක්ෂම වූ ක්‍රියාකාරීත්වයක් ඇති කිරීමෙහි ලා භොදින් කළමනාකරණය කරන ලද කාර්යක්ෂම උපයෝගීතා සේවා ජාලයක පැවතීම මූලික අවශ්‍යතාවයකි. ඥානාන්විත සම්පත් පරිහරණය, සම්පත් සංරක්ෂණය හා යටිතල පහසුකම් සඳහා සමාන ප්‍රවේශය තහවුරු කිරීම උදෙසා උපයෝගීතා සේවා කළමනාකරණය කිරීමේදී සාකච්ඡා හා ඒකාබද්ධ ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය කළ යුතුය. කාර්යක්ෂම උපයෝගීතා කළමනාකරණයෙහි මූලික කාර්යයන් ලෙස ඉල්ලුම හඳුනා ගැනීම සහ ඉල්ලුමට සරිලන ආකාරයෙන් සැපයුම තහවුරු කිරීම හඳුන්වා දිය හැකිය. සංවර්ධන සැලැස්මක් තුළින් හඳුන්වා දෙන සහ පහසුකම් සපයන සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් හරහා අපේක්ෂිත උපයෝගීතා සේවාවන්හි අනාගත ඉල්ලුමට සරිලන ආකාරයෙන් යටිතල පහසුකම් සහ එකී උපයෝගීතා සේවාවන් ප්‍රමාණවත්ද යන්න තහවුරු කර ගැනීමෙහි ඇති අත්‍යවශ්‍යතාව මත නගරයක ඉදිරි සංවර්ධන සැලසුම් සඳහා උපයෝගීතා සේවා කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඒකාබද්ධ කිරීම වැදගත් වේ.

අරමුණු

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ජීවත් වන සහ පිටතින් පැමිණෙන ප්‍රජාවට ප්‍රමාණවත් පරිදි සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම, නගරයේ සමාජ ආර්ථික සම දේශපාලන ක්‍රියාවලීන්හි මෘදු ගලා යාම තහවුරු කිරීම සහ සමස්ත වශයෙන් කාර්යක්ෂම උපයෝගීතා ජාලකරණයක් ඇති කිරීම කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019-2030 යටතේ හඳුන්වා දෙන මෙම උපයෝගීතා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගයෙහි අරමුණ වේ.

ප්‍රවේශය

2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමේ උපයෝගීතා කළමනාකරණ උපායමාර්ගයන් පහත සඳහන් ප්‍රධාන ප්‍රවේශ ඔස්සේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිතය.

- නියාමන ප්‍රවේශය (නිර්දේශ හා මගපෙන්වීම ඇතුළුව)
- රාජ්‍ය ආයතනයන්හි සෘජු මැදිහත්වීම්

ඉදිරිපත් කර ඇති උපයෝගීතා ඉහළ නැංවීම සඳහා වන නිර්දේශ සහ මාර්ගෝපදේශයන් නිගමනය කරන ලද අනාගත ඉල්ලුම හා ජනගහනය මත පදනම් වේ.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමේහි (2019-2030) දැක්ම හා ඉලක්කයන් සඳහා දායකත්වය

"දකුණු ආසියාවේ සුහුරු, උද්දීප්ත නිවර්තන ජල උද්‍යාන නගරය" ලෙස කොළඹ නගරය සංවර්ධනය කිරීමේ මාචනට පිවිසීමේදී එහි සියලුම හිමිකරුවන්, වැසියන්, මගීන් සහ සංචාරකයින් සඳහා නවීන හා ප්‍රමාණවත් උපයෝගීතා සහ යටිතල පහසුකම් සැපයිය යුතුය.

සැලසුමේ තුන් වන අභිමතාර්ථය වන සියලු වැසියන් සඳහා , සුහුරු, සුමට සහ සංවේදී නාගරික අවකාශයක් ඇති කිරීම සපුරා ගැනීමේදී එහි පහත අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා 'උපයෝගීතා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය' දායක වේ.

- **සිව්වන අරමුණ** – 2025 වන විට දැනට පවතින සහ යෝජිත යටිතල පහසුකම් පද්ධතීන් වල ප්‍රශස්ත උපයෝගීතාවයක් අත්කර ගැනීම.
- **හයවන අරමුණ** – 2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරයේ සියලු නේවාසිකයින් සහ මගීන් හට අත්විඳිය හැකි නවතම උපයෝගීතා සේවාවන් සහ සුහුරු පහසුකම් වලින් සමන්විත නාගරික පරිසරයක් පවත්වා ගැනීම.

විෂය පථය

කොළඹ වාණිජ නගරයේ උපයෝගීතා කළමනාකරණය සම්බන්ධ ඉහත සඳහන් අරමුණු ඉටු කර ගැනීම සඳහා පුළුල් ආකාරයේ මැදිහත්වීම් තුනක් සිදු කරනු ලැබේ.

- නළ ජල සැපයුම හා විදුලිය කාර්යක්ෂමව සැපයීම තහවුරු කිරීම.
- අප ජලය, සහ අපද්‍රව්‍ය සහ වැසි ජලය කාර්යක්ෂම ලෙස කළමනාකරණය කිරීම.
- පහසු මංසන්ධි, විදි සහ පොදු ස්ථාන නිර්මාණය කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් සමාජ යටිතල පහසුකම් සහ සුහුරු පොදු පහසුකම් සැපයීම.

කොළඹ වාණිජ නගරවල අපේක්ෂිත අනාගත වර්ධනයන් සමඟ ගැලපෙන පරිදි අදාළ ඉහත සඳහන් යටිතල පහසුකම් සඳහා සවිස්තරාත්මක මට්ටමේ සැලසුම් සකස් කිරීමට අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ ආයතන මග පෙන්වීම පිණිස උපයෝගීතා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

10.1. උපයෝගීතා සේවාවන්හි කාර්යක්ෂම සැපයුම (ව්‍යාපෘති කේතය - U-1)

උපයෝගීතා සේවාවන්හි
කාර්යක්ෂම සැපයුම

නල ජලය සැපයුම

නල ජලය සැපයීම, විදුලිය, මල අපද්‍රව්‍ය, අපජලය, ඝන අපද්‍රව්‍ය සහ වැසි ජලය කළමනාකරණය පිලිබඳව මෙම උපයෝගීතා කාර්යක්ෂම සැපයුම නම් වූ පුළුල් මැදිහත් වීම යටතේ මූලික වශයෙන් සලකා බැලේ. එකී අවධානය යොමු කරන ලද ක්ෂේත්‍රවලට අදාළ සියලුම ව්‍යාපෘති උපයෝගීතා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය යටතට අයත් වේ. මෙම ව්‍යාපෘති කාර්ය ව්‍යාපෘති කාණ්ඩය 01 යටතේ, ව්‍යාපෘති කේතය - U-1. මගින් දක්වා ඇත.

10.1.1. නල ජලය සැපයුම (ව්‍යාපෘති කේතය - U-1-1)

බස්නාහිර පළාතේ අගනගර කලාප ජල සම්පාදන ප්‍රධාන සැලැස්ම- 2013 යටතේ කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ නල ජල සැපයුමේ අයිතිය හා කළමනාකරණය ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් හිමිකරගෙන ඇති අතර එමගින් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය, ගම්පහ හා කළුතර දිස්ත්‍රික්කයන්හි කොටසක් වශයෙන් ආවරණය කරනු ලබයි. පවත්නා පද්ධතියේ ප්‍රධාන වශයෙන් භාවිතා කරන මතුපිට ජල ප්‍රභවයන් වන්නේ:

- ලඹුගම හා කලටුවාව ජලාශයන්
- කැලණි ගඟ සහ එහි අතු ගංගාවක් වන සීතාවක ගඟ
- කළු ගඟ හා එහි අතු ගංගාවක් වන කුඩා ගඟ

කැලණි ගඟ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පානීය ජල ප්‍රධාන මූලාශ්‍රයකි. කොළඹ නගරයට කිලෝමීටර් 39 ක් පමණ දුරින් පිහිටි ලඹුගම සහ කලටුවාව ජලාශයන් කොළඹ සහ රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයන්ට මායිම් ව පිහිටා ඇත.

a) නල ජල ඉල්ලුම

කොළඹ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අනෙකුත් පළාත් පාලන ආයතන වලට සාපේක්ෂව නල ජල ඉල්ලුම ඉහළ මට්ටමක පවතී. මෙය ආදායම් නොලබන ජලයද ඇතුළත්ව ඝන මීටර 300,000 ක ප්‍රමාණයක් සාමාන්‍ය දෛනික ජල පරිභෝජනය ලෙස ගණනය කර ඇත. කොළඹ නගර සභා කලාපය සඳහා පවතින ප්‍රධාන ජල සැපයුම් බලාගාරය අඹතලේ ජල පවිත්‍රාගාරය වේ.

බස්නාහිර පළාත් අගනගර කලාප ජල සම්පාදන ප්‍රධාන සැලැස්ම (2013) අනුව, කොළඹ වාණිජ නගරයේ ප්‍රක්ෂේපිත ජල ඉල්ලුම දිනකට ඝන මීටර 614,173 වන අතර 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි ජනගහන පුරෝකථනයන්ට අනුකූලව, කොළඹ වාණිජ නගරයේ නල ජල සැපයුම සඳහා වන ඉල්ලුම දිනකට ඝන මීටර 551,900 වේ.

2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි ජනගහන පුරෝකථනයන්ට අනුකූලව, හා පළාත් පාලන ආයතන අනුව 2030 වන විට ප්‍රක්ෂේපිත නල ජල ඉල්ලුම් ව්‍යාප්තිය 10.2 වගුව සහ 10.1 සිතියමෙහි දැක්වේ.

පළාත් පාලන ආයතනය	2030 - ජනගහනය	2030 - ජල ඉල්ලුම (දිනකට ඝන මීටර)
කොළඹ නගර සභාව	687,015	361,570
දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව	226,155	85,379
බොරැස්ගමුව නගර සභාව	72,595	18,151
කොලොන්නාව නගර සභාව	80,951	20,906
පැලියගොඩ නගර සභාව	35,825	13,323
චන්තල මාබෝල නගර සභාව	36,811	14,180
චන්තල ප්‍රාදේශීය සභාව	191,242	59,244
කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව	143,143	41,420
	1,473,737	614,173

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

උපයෝගීතා සේවාවන්හි
කාර්යක්ෂම සැපයුම

නල ජලය සැපයුම

වගුව 10.1: ජල ඉල්ලුම් පුරෝකථනය - 2030 (ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය)
මූලාශ්‍රය: බස්නාහිර පළාත් අගනගර කලාප ජල සම්පාදන ප්‍රධාන සැලැස්ම- 2013, ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය


පළාත් පාලන ආයතනය	2030 - ජනගහනය	2030 - ජල ඉල්ලුම (දිනකට ඝන මීටර)
කොළඹ නගර සභාව	639,410	338,888
දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව	286,424	108,841
බොරැස්ගමුව නගර සභාව	93,794	23,448
කොලොන්නාව නගර සභාව	65,555	17,044
පැලියගොඩ නගර සභාව	31,265	11,568
චන්තල මාබෝල නගර සභාව	38,324	14,946
චන්තල ප්‍රාදේශීය සභාව	65,555	20,322
කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව	79,674	23,106
	1,300,000	558,163

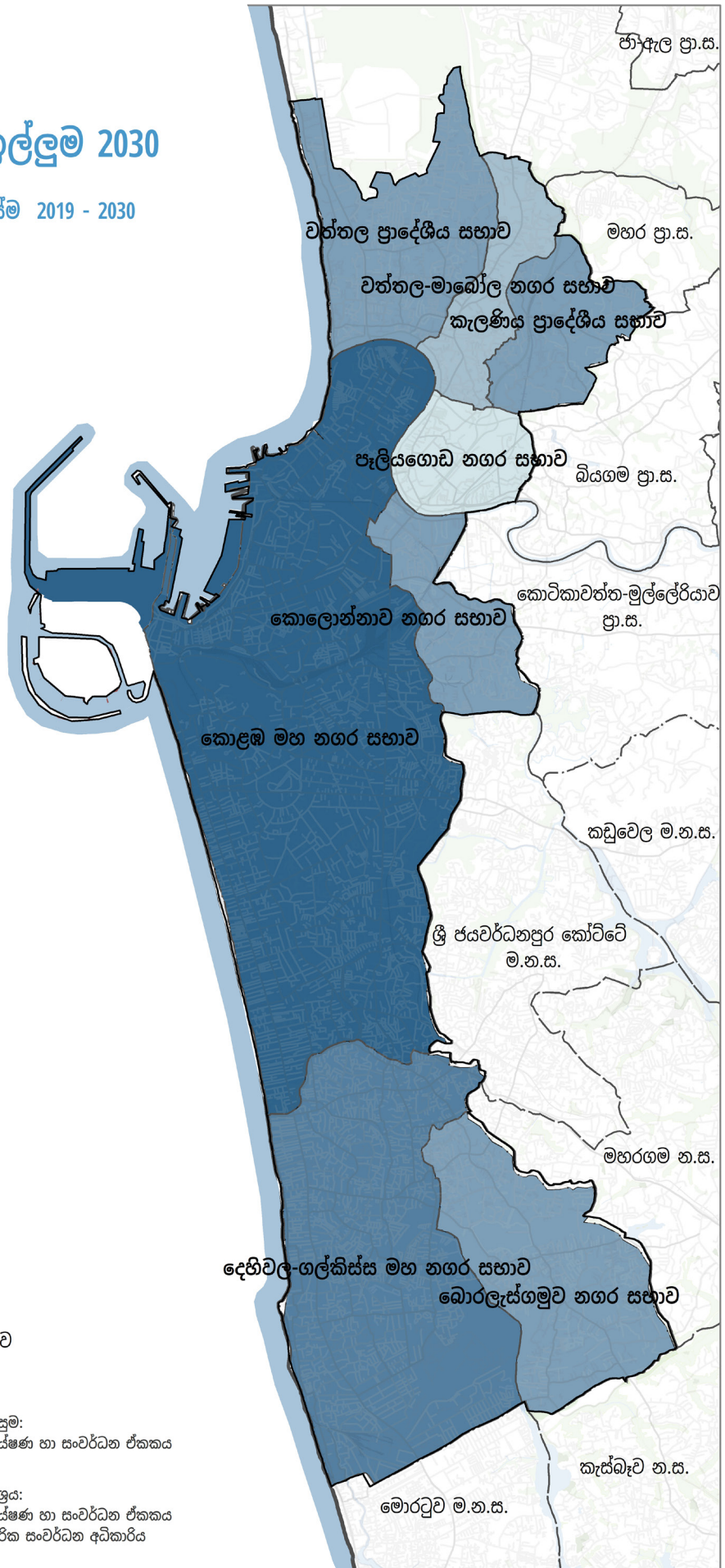
සටහන - කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2018-2030 සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය පදනම් කොට ගෙන පානීය ජල ඉල්ලුම ගණනය කරන ලද අතර එය දිනකට නේවාසික පුද්ගලයෙකුගේ ජල ඉල්ලුම අඩු සහතික සංවර්ධනයේ සිට වැඩි සහතික සංවර්ධනය දක්වා පිළිවෙළින් ලීටර 120 සිට ලීටර 135 දක්වා පරාසයක විචලනය වනු ඇතැයි යන උපකල්පනය මත පදනම් වේ.

වගුව 10.2: ජල ඉල්ලුම් පුරෝකථනය - 2030 (2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි පුරෝකථනය කළ ජනගහනය සමග සැසඳීමට)

නල ජල සඳහා වන ඉල්ලුම 2030






කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030



 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

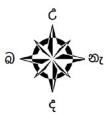


සුවිය

නල ජල ඉල්ලුම (දිනකට සහ මීටර්)

-  < 12,000
-  12,000 - 17,000
-  17,000 - 25,000
-  25,000 - 120,000
-  120,000 <

-  පළාත් පාලන ප්‍රදේශ සීමාව
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.

සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 10.1: නල ජල ඉල්ලුම් ව්‍යාප්තිය - 2013

(2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව)

b) පාර්ශ්වකරුවන් මගින් යෝජනා කර ඇති නල ජල සැපයුම සම්බන්ධ ව්‍යාපෘති අන්තර්ග්‍රහණය කර ගැනීම (ව්‍යාපෘති කේතය U-1-1)

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

සංශෝධිත බස්නාහිර පළාත් අග නගර ජල සම්පාදන සැලැස්ම (MPU / 2013), බස්නාහිර පළාතෙහි ජල සැපයුම් පද්ධතියේ අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා මාර්ගෝපදේශයක් ලෙස ක්‍රියා කරයි. මේ හා පාදක වන ජල සැපයුම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති යටතේ ජලයේ ගුණාත්මක බව හා ලබා ගැනීමේ හැකියාව වර්ධනය කිරීම, ජල පවිත්‍රාගාර ධාරිතා වර්ධනය කිරීම, බලශක්ති පරිභෝජනය අවම කිරීම, හා ජල සම්ප්‍රේෂණ පද්ධතියේ අපතේ යන ජලය අවම කිරීම මගින් වර්ෂ 2040 ජල අවශ්‍යතාව සපුරාලීම සඳහා දායකත්වය ලබා ගත හැක. ප්‍රධාන සැලැස්මට අනුව එහි යෝජනා කර ඇති ව්‍යාපෘතින් ක්ෂණික (2013-2020), අතරමැදි (2020-2030) සහ දිගු කාලීන (2030-2040) වශයෙන් ප්‍රධාන අදියර තුනක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.

උපයෝගීතා සේවාවන්හි කාර්යක්ෂම සැපයුම

නල ජලය සැපයුම

10.1.1. කොටසෙහි සඳහන් ගණනය කිරීම්වලට අනුව ජල සැපයුම් ප්‍රධාන සැලැස්ම මගින් ප්‍රක්ෂේපිත ජල ඉල්ලුම කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මෙහි ප්‍රක්ෂේපිත ජල ඉල්ලුමට වඩා ඉහළ අගයක් ගනියි. ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලයේ නිර්දේශයන්ට අනුව 2040 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථනය කර ඇති ජල ඉල්ලුම සපුරා ගැනීම සඳහා ජල සැපයුම් ප්‍රධාන සැලැස්මෙහි සඳහන් ව්‍යාපෘතින් ක්‍රියාත්මක කිරීම අනිවාර්ය අවශ්‍යතාවයකි. කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මෙහි ප්‍රක්ෂේපිත ජල ඉල්ලුම, ජල සැපයුම් ප්‍රධාන සැලැස්ම මගින් ප්‍රක්ෂේපිත ජල ඉල්ලුමට වඩා පහළ අගයක් ගන්න බැවින් ජල සැපයුම් ප්‍රධාන සැලැස්මෙහි ව්‍යාපෘතින් කිසිදු බාධාවකින් තොරව ක්‍රියාත්මක වුවහොත් කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම මගින් බිහිවන ජල ඉල්ලුම ගැටලුකාරී තත්වයකින් තොරව සම්පූර්ණ වනු ඇත.

කොළඹ අග නගරයෙහි ජල සැපයුමට සෘජුව හෝ වක්‍රව දායක වන ඉහළ ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘතින් ලෙස ජල සම්පාදන ප්‍රධාන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමෙහි (MPU / 2013) සඳහන් ව්‍යාපෘතින් කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019-2030 සඳහා ව්‍යාපෘති කේත U-1-1 යටතේ අදාළ කර ගනු ලැබේ.

ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් යෝජිත කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි ජල සම්පාදනයට දායක වන ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතින් කිහිපයක් වගු අංක 10.3 හි නිරූපණය වේ.

අංක	ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය
01	කැලණි ගඟ ජලාශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
02	වැලිවිට ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය
03	කළු ගඟ ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය - අදියර II
04	කඳුන අදියර II ජල පවිත්‍රාගාර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
05	කෙත්සේන ජල පවිත්‍රාගාර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

වගුව 10.3: සංශෝධිත බස්නාහිර පළාත් අග නගර ජල සම්පාදන සැලැස්ම (MPU/2013) මගින් යෝජිත කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි ජල සම්පාදනයට දායක වන ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති කිහිපයක්
මූලාශ්‍රය: බස්නාහිර පළාත් ජල සම්පාදන ප්‍රධාන සැලැස්ම, ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය - 2013

පරිච්ඡේදය 10
 උපයෝගීතා සේවා
 කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය



**උපයෝගීතා සේවාවන්හි
 කාර්යක්ෂම සැපයුම**

විදුලිය සැපයීම

10.1.2. විදුලිය සැපයීම (ව්‍යාපෘති කේතය U-1-2)

කොළඹ වාණිජ නගරය 100%ක්ම ජාතික විදුලි පද්ධතිය මගින් සපයන විදුලියෙන් ආවරණය වී ඇත. බස්නාහිර ප්‍රදේශයේ කොළඹ අග නගරය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත වී ඇති කැලණිනිස්ස, සපුගස්කන්ද, කෙලවරපිටිය වැනි වූ බලාගාර කිහිපයකි. කොළඹ වාණිජ නගරයේ පවත්නා විදුලි ඉල්ලුම මෙහා වොට් 1165 ක් සහ පැයට ගිගා වොට් 4822කි. ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලයේ නිර්දේශයන්ට අනුව නියමිත කාලයන්හිදී ප්‍රාදේශීය ධාරිතා ඉහළ නන්වීම් නිසි පරිදි සිදු වුවහොත් කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 හි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් හා මැදිහත්වීමෙන් අපේක්ෂිත ජනගහනයට අවශ්‍ය වන විදුලි ධාරිතාව සැපයීමේ හැකියාව පවතී. එබැවින් කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නිර්දේශ කරනුයේ හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතීන් හා මැදිහත්වීම් තුළින් ඉහළ යාමට අපේක්ෂිත ජනගහනය මගින් උත්පාදනය වන විදුලි ඉල්ලුමට සරිලන විදුලි ධාරිතාව හඳුනාගෙන ඊට අවශ්‍ය ඉදිරි කටයුතු කෙරෙහි ඉක්මන් අවධානය යොමු කල යුතු බවය. එවැනි වූ කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ විදුලි සැපයුම ඉහළ නැංවීම සඳහා සෘජුව හෝ වක්‍රව දායක වන සියලුම ව්‍යාපෘති, ව්‍යාපෘති කේත U-1-2 යටතේ කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අන්තර්ගත කොට ඇත.

මීට අමතරව, අනාගත පහසු මෙහෙයුම් කළමනාකරණය සඳහා පහසුකම් සැලසීම සඳහා කොළඹ වාණිජ නගරය පුරා භූගත විදුලි ජාලයක් ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි විදි දිගේ ගස් ඇතුළු සැලකිය යුතු විශාල හරිත ආවරණයක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. විදුලි කණු සහ විදුලි රැහැන් තිබීම වෘක්ෂ අඛණ්ඩතාවයට බාධාවක් වන අතරම අපේක්ෂිත නගර සෞන්දර්යයට හා ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පයට දායක බාධකයක් ලෙසද ක්‍රියා කරයි.

එබැවින් ඉහළ ඝනත්වයකින් යුත් ප්‍රදේශවල භූගත විදුලි ජාලය ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ, එහිදී පැලියගොඩ වැනි පළමු ප්‍රමුඛතා මංසංධිතී සහ ඉහළ ඝනත්ව කලාප තුළ භූගත විදුලි ජාලය ස්ථාපනය කිරීමට ප්‍රමුඛතාවය ලබා දිය යුතු වේ.

10.1.3. අපජලය සහ මළ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය (ව්‍යාපෘති කේතය – U-1-3)

කොළඹ වාණිජ නගරයට අදාළ අපජල කළමනාකරණයෙහි අයිතිය ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය සහ පළාත් පාලන ආයතන සතු වේ. කොළඹ මහ නගර සභා මළ අපද්‍රව්‍ය පද්ධතිය (CMCSS) සහ රත්මලාන අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය දැනට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධාන අපජල පද්ධතීන්ය. වර්තමානය වන විට කොළඹ මහ නගර සභාව සතුව පවතින මළ අපද්‍රව්‍ය පද්ධතියෙහි ධාරිතාව ඉක්මවා යාම නිසා නිතර බිඳ වැටීම් අත්විඳීමට සිදුව ඇති අතර මහජන සෞඛ්‍යයට, ආරක්ෂාවට සහ ආර්ථිකයට වන තර්ජනය මගහරවා ගැනීම සඳහා මෙම තත්වයට ක්ෂණික අවධානය ලබා දිය යුතුව ඇත. මෙම අවශ්‍යතාව සැලකිල්ලට ගෙන කොළඹ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අපජල උත්පාදනය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් මහ කොළඹ අප ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත. ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය සතුව පවතින රත්මලාන අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය මගින් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාවේ කොටසක්, මොරටුව මහ නගර සභාවේ කොටසක්, බොරැල්ලේගමුව නගර සභාව (යෝජිත) සහ මහරගම නගර සභාවේ කොටසක් (යෝජිත) ආවරණය වේ. මෙහි ධාරිතාව දිනකට සහ මීටර 17,000 ක් වන අතර එහි වර්තමාන ධාරිතාව දිනකට සහ මීටර 7,000ක ප්‍රමාණයකි.

a) අපජල උත්පාදනයෙහි අනාගත පුරෝකථනය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 මගින් යෝජනා වන ඉහළ ඝනත්ව සංවර්ධනයෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඇති විය හැකි අප ජල උත්පාදනය කළමනාකරණය සඳහා කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ කාර්යක්ෂම අපජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් පැවතීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. වර්තමානයේ පවතින අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය සමස්ත කොළඹ වාණිජ නගරයම ආවරණය නොකරන අතර එහි ධාරිතාවයද පවත්නා ඉල්ලුම සම්පූර්ණ කිරීමට ප්‍රමාණවත් නොවේ. 2017 වර්ෂයේ අපජල උත්පාදන සංඛ්‍යා දත්ත වලට අනුව යෝජිත සහ පවත්නා අපජල පවිත්‍රාගාරයන්හි කළමනාකරණ ධාරිතාවය දිනකට සහ මීටර 225,000 ක් වුවද 2030 දී ප්‍රක්ෂේපිත අපජල උත්පාදනය දිනකට සහ මීටර 442,000ක් පමණ වේ. අනාගත ඉල්ලුම සම්පූර්ණ කිරීමට පවත්නා අප ජල කළමනාකරණ ධාරිතාවයන්හි ඇති ඉහළ මට්ටමේ ඌණතාව එමගින් ගම්‍ය වේ. ප්‍රක්ෂේපිත අපජල උත්පාදනය සහ අපජල කළමනාකරණ ධාරිතාව සැසඳීමේදී එහි ඌණතාවය දිනකට සහ මීටර 280,000ක් පමණ වේ.

පවත්නා සහ ප්‍රක්ෂේපිත අපජල පවිත්‍රාගාරයන්හි ධාරිතාවයන් වගු අංක 10.4 මගින් නිරූපනය වේ.

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

උපයෝගීතා සේවාවන්හි
කාර්යක්ෂම සැපයුම

අපජලය සහ මළ අපද්‍රව්‍ය
කළමනාකරණය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

උපයෝගීතා සේවාවන්හි
කාර්යක්ෂම සැපයුම

අපජලය සහ මළ අපද්‍රව්‍ය
කළමනාකරණය

යෝජිත මහා කොළඹ අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියෙහි ධාරිතාව	200,000 දිනකට ඝන මීටර
යෝජිත මහා කොළඹ අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය මගින් පහසුකම් ලබන ජනගහනය	838,000
රත්මලාන - බොරැස්ගමුව අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියෙහි ධාරිතාව	17,000 දිනකට ඝන මීටර
රත්මලාන - බොරැස්ගමුව අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය මගින් පහසුකම් ලබන ජනගහනය	71,000
සම්පූර්ණ ව්‍යාපෘති මගින් පහසුකම් ලබන ජනගහනය	909,000
පුරෝකථනය කරන ලද කොළඹ වාණිජ නගර ජනගහනය 2030	1,288,000
සම්පූර්ණ ව්‍යාපෘති මගින් පහසුකම් ලබන ජනගහනයෙහි ප්‍රතිශතය	70%

වගුව 10.4: පුරෝකථනය කරන ලද කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ අප ජල උත්පාදනය - 2030


පළාත් පාලන ආයතනය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද 2030හි අපජල උත්පාදනය වගු අංක 10.5 න් සහ සිතියම් අංක 10.2 න් නිරූපිතය.

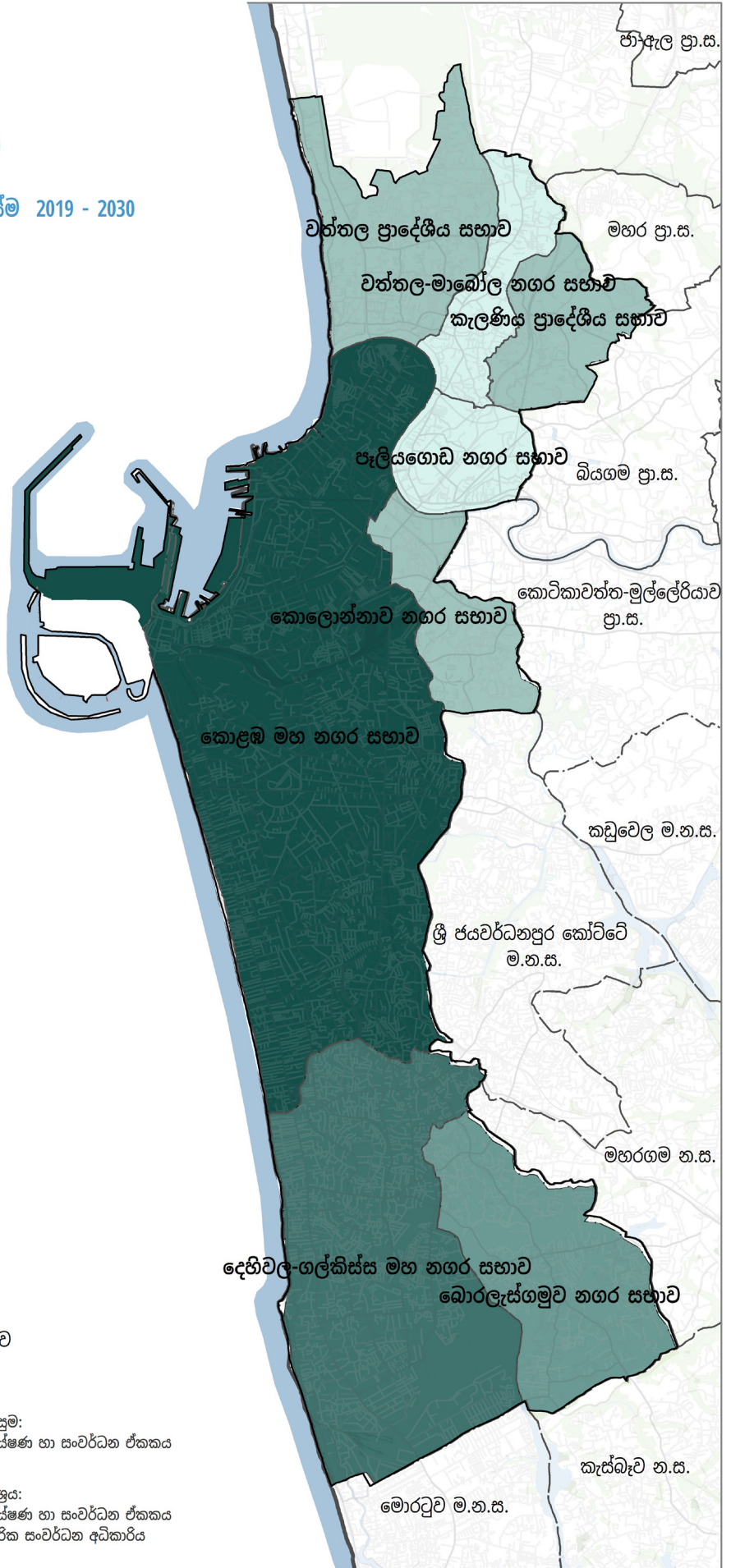
පළාත් පාලන ආයතනය	2030 ජනගහනය	2030 අප ජල උත්පාදනය (දිනකට ඝන මීටර)
කොළඹ මහ නගර සභාව	93,794	20,389
දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව	639,410	166,302
බොරැස්ගමුව නගර සභාව	286,424	54,589
කොලොන්නාව නගර සභාව	79,674	15,333
පෑලියගොඩ නගර සභාව	65,555	11,662
වත්තල මාබෝල නගර සභාව	31,265	6,205
වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාව	38,324	7,413
කැළණිය ප්‍රාදේශීය සභාව	65,555	11,393
එකතුව	1,300,000	293,286

වගුව 10.5: පුරෝකථනය කරන ලද අප ජල උත්පාදනය 2018 (2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව)

අපජල උත්පාදනය 2030






කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030



 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

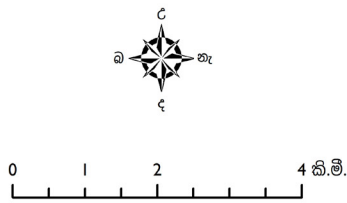


සුවය

අපජල උත්පාදනය (දිනකට සහ මීටර්)

-  < 8,000
-  8,000 - 16,000
-  16,000 - 21,000
-  21,000 - 55,000
-  55,000 <

-  පළාත් පාලන ප්‍රදේශ සීමාව
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම සීමාව



සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 10.2: අපජල උත්පාදනය - 2030
(2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව)

පරිච්ඡේදය 10
 උපයෝගීතා සේවා
 කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

**උපයෝගීතා සේවාවන්හි
 කාර්යක්ෂම සැපයුම**

අපජලය සහ මළ අපද්‍රව්‍ය
 කළමනාකරණය

b) පාර්ශ්වකරුවන් මගින් යෝජනා කර ඇති අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති අන්තර්ග්‍රහණය කර ගැනීම (ව්‍යාපෘති කේත – U-1-3)

කොළඹ වාණිජ නගර ජනගහනයෙන් 70% ක් යෝජිත අප ජල කළමනාකරණ පද්ධති මගින් ආවරණය වන බව වගු අංක 10.4 මගින් විස්තර වූවද කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ව්‍යාපෘතීන් මගින් අධික සංවර්ධනයක් බලාපොරොත්තු වන වත්තල, පැලියගොඩ, කොලොන්නාව සහ කැලණියෙන් කොටසක් ලෙස වන ප්‍රදේශයන්හි අපජල උත්පාදනය මෙමගින් ප්‍රමාණවත් පරිදි ආවරණය නොවේ. එබැවින් මෙම අදාළ පාර්ශ්වකරුවන් මගින් කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මෙන් අපේක්ෂිත අපජල උත්පාදනය ආවරණය වන පරිදි අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතීන් හඳුනා ගත යුතු බව මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි නිර්දේශය වේ. එමෙන්ම ව්‍යාපෘති කේතය U -1-3 මගින් කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි අපජල කළමනාකරණය සඳහා දායක වන කිසියම් ව්‍යාපෘතියක් වේ නම් එය මෙම සැලැස්මට අන්තර්ග්‍රහණය කර ගනු ලැබේ.

පවත්නා අප ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතීන් වගු අංක 10.6 මගින් නිරූපණය වේ.

අංක	අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කේත
01	මහ කොළඹ අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය	U-1-3-1
02	රත්මලාන - බොරැස්ගමුව අප ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය	U-1-3-2

වගුව 10.6: කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවත්නා අප ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති-2030

මහ කොළඹ අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය යටතේ දිනකට ලීටර් මිලියන 2,000ක ධාරිතාවකින් යුත් අපජල පවිත්‍රාගාරයක් අන්තර්ගත කිරීම මගින් කොළඹ මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මළ අපවහන පද්ධතිය දියුණු කිරීමට අපේක්ෂිතය. එමගින් ආසන්න වශයෙන් 838,000ක නේවාසික ජනගහනයකට අප ජල කළමනාකරණ සේවා සැපයීමට බලාපොරොත්තු වේ.

එමෙන්ම දිනකට ඝන මීටර 6,675 ක ධාරිතාවයකින් සහ 6,270ක නේවාසික සම්බන්ධතා මෙන්ම 551 ක නේවාසික නොවන සම්බන්ධතා සහිත අපජල පවිත්‍රාගාරයක් බොරැස්ගමුව - මහරගම ප්‍රදේශය සඳහා ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂිතය.

10.1.4. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය (ව්‍යාපෘති කේත - U-1-4)

ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම ලංකාවේ ජාතික කාර්යයක් බවට පත්වී හමාරය. විධිමත් කළමනාකරණයක් හෝ කසළ බැහැර කිරීමේ තීරණය වූ ක්‍රමවේදයක් නොමැති වාතාවරණයක් තුළ සිසු නාගරීකරණය නිසාවෙන් ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයකින් ඉහළ යමින් පවතී. නිවාස, පොදු වෙළෙඳසල්, වාණිජ ස්ථාන, කම්මාන ශාලා, ආයතන, රෝහල් සහ හෝටල් ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය කරන ප්‍රධාන මූලාශ්‍රයන් වේ. ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදන මූලාශ්‍රයන්ගේ බහුවිධතාවය හේතුවෙන් බස්නාහිර කලාපය හා ඊට යාබද පළාත් පාලන ආයතන තුළ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයෙහි ලා ගැටලුකාරී තත්වයන් උද්ගත වී ඇති අතර මෙහි ප්‍රධානම ගැටලුව වනුයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ බලාගාර ඉදි කිරීමට ගැළපෙන ස්ථාන සොයා ගැනීමයි. මේ වන විට මෙම ගැටලුකාරී තත්වය මඟ හරවා ගැනීම සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ජාතික ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, බස්නාහිර පළාත් ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය සහ අදාළ අනෙකුත් ආයතන අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගනිමින් සිටියි.

වගු අංක 10.7ට අනුව කොළඹ සහ දෙහිවල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශ, සැලසුම් කලාපය තුළ පවතින ප්‍රධානම ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදන පළාත් පාලන ආයතන වේ.

පළාත් පාලන ආයතනය	ජනගහනය	පාවෙන ජනගහනය	ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය (මෙ. ටො.)	වර්තමාන ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම (දිනකට මෙ. ටො.)
කොළඹ මහ නගර සභාව	555,031	600,000	900	765
පෑලියගොඩ නගර සභාව	27,392	15,000	21	13.5
වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාව	156,050	120,00	50	27.5
වත්තල නගර සභාව	30,917	15,500	28	20
බොරැස්ගමුව නගර සභාව	813,78	80,000	56	34
දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව	209,943	147000	286	155
කොලොන්නාව නගර සභාව	57,285	10,000	40	32
එකතුව	1,036,618	867,500	1,381	1,047

වගුව 10.7: පළාත් පාලන ආයතනය වශයෙන් ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය - 2018
මූලාශ්‍රය: බස්නාහිර පළාත් ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 10
 උපයෝගීතා සේවා
 කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

උපයෝගීතා සේවාවන්හි කාර්යක්ෂම සැපයුම

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

පරිච්ඡේදය 10
 උපයෝගීතා සේවා
 කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

උපයෝගීතා සේවාවන්හි
 කාර්යක්ෂම සැපයුම

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

අ) ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනයෙහි අනාගත පුරෝකථනය

ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනයෙහි සීඝ්‍ර ඉහළ යාම නිසා පවත්නා කැලි කසළ බැහැර කරන අංගනයන්හි ධාරිතාවය ප්‍රමාණවත් නොවේ. කරදියාන සහ කෙරවළපිටිය අංගනයන්හි පවත්නා ධාරිතාවය දිනකට මෙට්‍රික් ටොන් 500ක් පමණ වේ. කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මෙහි පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව උත්පාදනය විය හැකි යැයි බලාපොරොත්තු වන ඝන අප ද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය දිනකට මෙට්‍රික් ටොන් 1,500 ක් වේ.


පළාත් පාලන ආයතනය වශයෙන් ඝන අප ද්‍රව්‍ය උත්පාදනය වගු අංක 10.84 මගින් සහ සිතියම් අංක 10.3 න් නිරූපණය වේ.

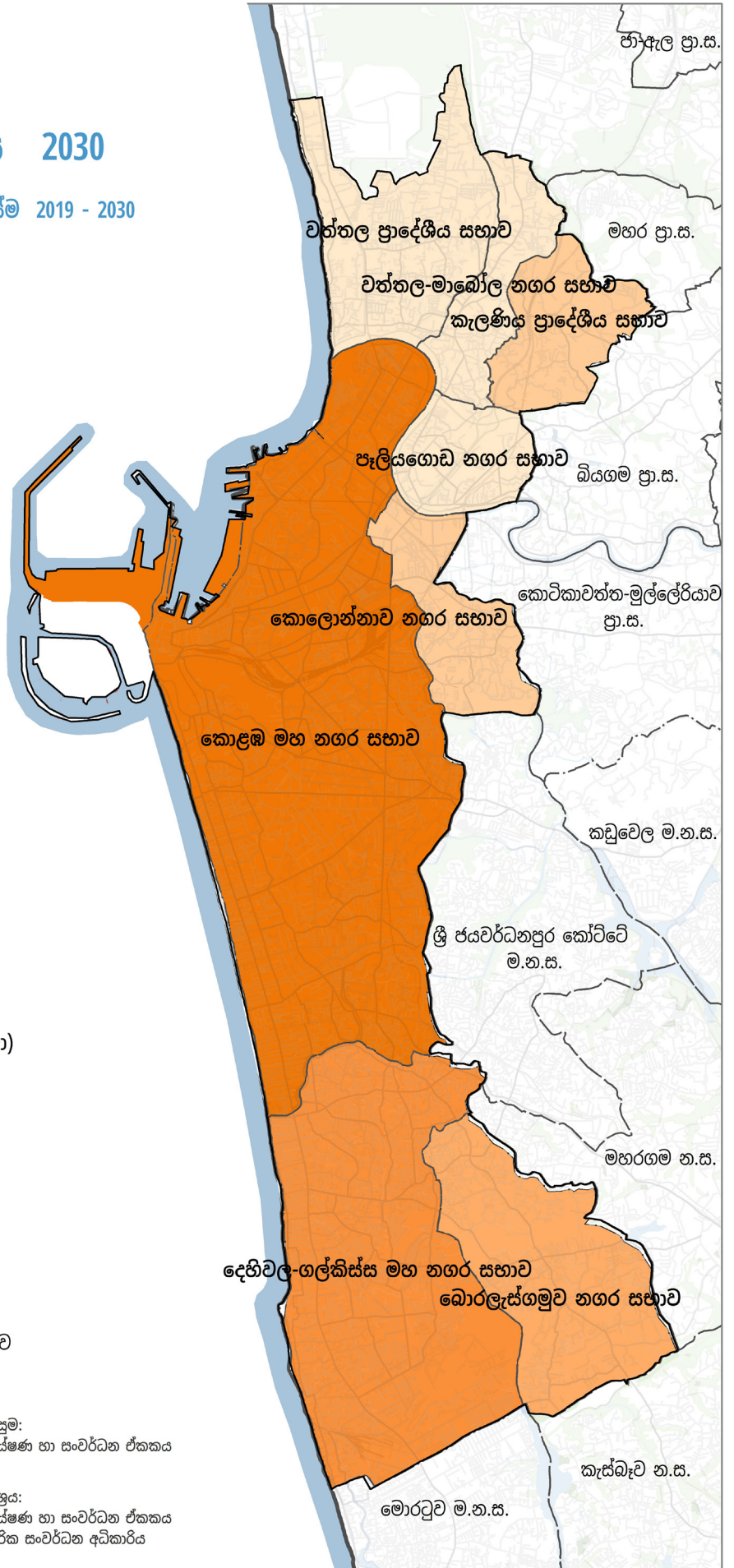
පළාත් පාලන ආයතනය	2030 ජනගහනය	2030 ඝන අප ද්‍රව්‍ය උත්පාදනය (දිනකට මෙට්‍රික් ටොන්)
කොළඹ මහ නගර සභාව	93,794	43
දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව	639,410	1,021
බොරලැස්ගමුව නගර සභාව	286,424	341
කොලොන්නාව නගර සභාව	79,674	28
පෑලියගොඩ නගර සභාව	65,555	31
වත්තල මාබෝල නගර සභාව	31,265	20
වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාව	38,324	22
කැළණිය ප්‍රාදේශීය සභාව	65,555	21
එකතුව	1,300,000	1,527

වගුව 10.8: ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය - 2030 (2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව)

සහ අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය 2030






කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030



 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

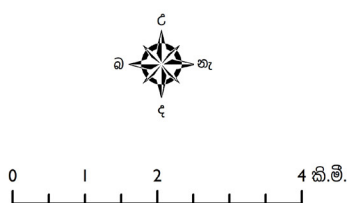


සුචිය

සහ අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය (දිනකට මෙ.ටො)

-  < 25
-  25 - 35
-  35 - 45
-  45 - 345
-  345 <

-  පළාත් පාලන ප්‍රදේශ සීමාව
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 10.3: සහ අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය - 2030
(2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව)

පරිච්ඡේදය 10
 උපයෝගීතා සේවා
 කළමනාකරණ
 උපයෝගීතා

**උපයෝගීතා සේවාවන්හි
 කාර්යක්ෂම සැපයුම**

සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

භූගත උපයෝගීතා සේවා
 මාර්ග හඳුන්වා දීම

ආ) පාර්ශවකරුවන් මගින් යෝජනා කර ඇති සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති අන්තර්ග්‍රහණය කර (ව්‍යාපෘති කේත – U-1-4)

මහා නගර සහ බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය මගින් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සම්බන්ධ ගැටලු විසඳීම සඳහා විවිධ ව්‍යාපෘති ආරම්භ කර ඇත. ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා වී ඇති කැලී කසළ මගින් බල ශක්තිය නිපදවීමේ ව්‍යාපෘතිය එහි ලා ප්‍රධාන වේ. ඒ අනුව දෛනිවල - ගල්කිස්ස, මොරටුව, මහරගම, බොරලැස්ගමුව, කැස්බෑව, පිළියන්දල සහ හෝමාගම පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ තුළ එකතු වන සහ අපද්‍රව්‍ය මෙම ව්‍යාපෘතියට යොදා ගනු ඇත. මීට අමතරව පුත්තලම, අරුවක්කාරු ප්‍රදේශයේ ඉඩම් ගොඩ කිරීම සඳහා සහ අපද්‍රව්‍ය යොදා ගැනීමට මහා නගර සහ බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් යෝජනා කර ඇත.

පාර්ශවකරුවන් විසින් යෝජනා කර ඇති ඒ අනුව කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සහ අප ද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතීන් කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019-2030 සඳහා ව්‍යාපෘති කේතය U -1-4 යටතේ ඒකාබද්ධ කර ගනු ඇත.

අංක	ව්‍යාපෘතියේ නම	ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය	ව්‍යාපෘති කේතය
01	කෙරවළපිටිය අපද්‍රව්‍ය මගින් බල ශක්තිය නිපදවීමේ ව්‍යාපෘතිය	වෙස්ටර්න් පවර් පු. ආයතනය (Western Power (Pvt) Ltd	U-1-4-1
02	කරදියාන අපද්‍රව්‍ය මගින් බල ශක්තිය නිපදවීමේ ව්‍යාපෘතිය	ෆේර්වේ හෝල්ඩින්ග්ස් පු. ආයතනය Fairway Holdings (Pvt) Ltd	U-1-4-2
03	පුත්තලම, අරුවක්කාරු ප්‍රදේශයේ ඉඩම් ගොඩ කිරීම සඳහා සහ අප ද්‍රව්‍ය යොදා ගැනීමේ ව්‍යාපෘතිය	මහ නගර සහ බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	U-1-4-3

වගුව 10.9: කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මට 2019-2030 අන්තර්ගත කොට ගත් යෝජිත සහ අප ද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති

10.1.5. භූගත උපයෝගීතා සේවා මාර්ග හඳුන්වා දීම (ව්‍යාපෘති කේත – U-1-5)

විදුලි රැහැන්, පානීය ජල නල, අපජල නල සහ දුරකථන රැහැන්, ෆයිබර් ඔප්ටික්ස් වැනි සන්නිවේදන උපයෝගීතා රැහැන් එලීම සඳහා භූගත උපයෝගීතා මාර්ග හඳුන්වා දීමේ වැදගත්කම කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019-2030 තුළින් හඳුනාගෙන ඇත. පෞද්ගලික උපයෝගීතා සේවා ජාල තනි තනිව භූගත කිරීම නිසා මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම හා කළමනාකරණය කිරීම හරහා ඇති වන අනවශ්‍ය වියදම් කපා හැරීම, නගරයේ ප්‍රතිරූපය පහත හෙළන මාර්ගයේ දෘෂ්ටි කෝණයන්ට සහ භෞතික වශයෙන් වූ අනවශ්‍ය බාධාවන් වැළැක්වීම, උපයෝගීතා ජාලයන් පහසු කිරීම සහ කාර්යක්ෂමව කළමනාකරණය කිරීම සහ මහජන ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම වැනි වාසි මෙම භූගත උපයෝගීතා මාර්ග හඳුන්වා දීම තුළින් ලබා කර ගත හැකිය.

එබැවින් කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019-2030 මගින් ව්‍යාපෘති කේතය T -1 යටතේ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිවලට සමාන්තරව ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘතියක් (ව්‍යාපෘති කේතය U-1-5) ලෙස භූගත උපයෝගීතා සේවා මාර්ග ස්ථාපනය කිරීම හඳුන්වා දී ඇත.

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

10.2. ප්‍රමාණවත් සමාජීය යටිතල පහසුකම් සැපයීම (ව්‍යාපෘති කේතය – U-2)

උපයෝගීතා සේවාවන්හි
කාර්යක්ෂම සැපයුම

නගරයක ප්‍රජාවගේ සමාජ සංවර්ධනය සහතික කිරීම සඳහා සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. එමගින් විවිධ ප්‍රජාවන් නගාසිටුවීම සඳහා ඒකීයත්වය සහතික කිරීම තුළින් ඔවුන්ගේ ජීවන තත්ත්වය උසස් කිරීම කරනු ලැබේ. එම නිසා, ඉල්ලුම සපුරාලනු සඳහා ප්‍රමාණවත් සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ අත්‍යවශ්‍ය වේ.

භූගත උපයෝගීතා සේවා
මාර්ග හඳුන්වා දීම

ප්‍රමාණවත් සමාජීය
යටිතල පහසුකම්
සැපයීම

රටේ සෛසු ප්‍රදේශ වලට සාපේක්ෂව අධ්‍යාපනය, සෞඛ්‍ය , ක්‍රීඩා සහ විනෝදාස්වාද පහසුකම් හා සමාජ යටිතල පහසුකම් සඳහා වැඩිම ඉල්ලුමක් සහිත නගරය කොළඹ නගරයයි. කොළඹ නගරය රටේ වාණිජ අගනගරය වීම හේතු කොටගෙන නගරයට විශාල ජනගහනයක් ආකර්ෂණය කර ගනී. කෙසේ වෙතත්, 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමේහි වෙළුම I හි විස්තර කර ඇති පරිදි නගරයේ ගැටලු හඳුනාගැනීමේදී එය හඳුනා ගෙන ඇති අතර ඒ අනුව සමාජ යටිතල පහසුකම් අවම වීම හේතුවෙන් අවම පරිශීලක මට්ටමක් පෙන්නුම් කරනු ලැබේ. මීට අමතරව, අනාගතයේ වැඩිවන ඉල්ලුමට සරිලන ලෙස කොළඹ වාණිජ නගරයට සියලුම ආකාරයේ සමාජ යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි තිබේද යන්න විශ්ලේෂණය කිරීම මෙම කොටසේ අභිප්‍රාය වේ.

දකුණු ආසියාවේ සුහුරු, ජවසම්පන්න හා නිවර්තන ජල උද්‍යානය ලෙස කොළඹ නගරය වැඩි දියුණු කිරීමට යන ගමනේදී නවීන සහ ප්‍රමාණවත් උපයෝගීතා සහ යටිතල පහසුකම් එහි සියලුම හිමිකරුවන්, වැසියන්, මගීන් සහ සංචාරකයින් වෙත සැපයිය යුතුය.

වඩාත් සුව පහසු, පරිශීලක හිතකාමී සහ සියලු පහසුකම් අන්තර්ගත නගරයක් බවට කොළඹ නගරය පත්කිරීම සඳහා, කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030 මගින් අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, පොදු වෙළඳසැල්, ක්‍රීඩා හා විනෝදාස්වාද පහසුකම්, පොදු සුසාන භූමි, පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන සහ පොදු ආසන පහසුකම් වැනි සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම සහතික කර ඇත.

පරිච්ඡේදය 10
 උපයෝගීතා සේවා
 කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

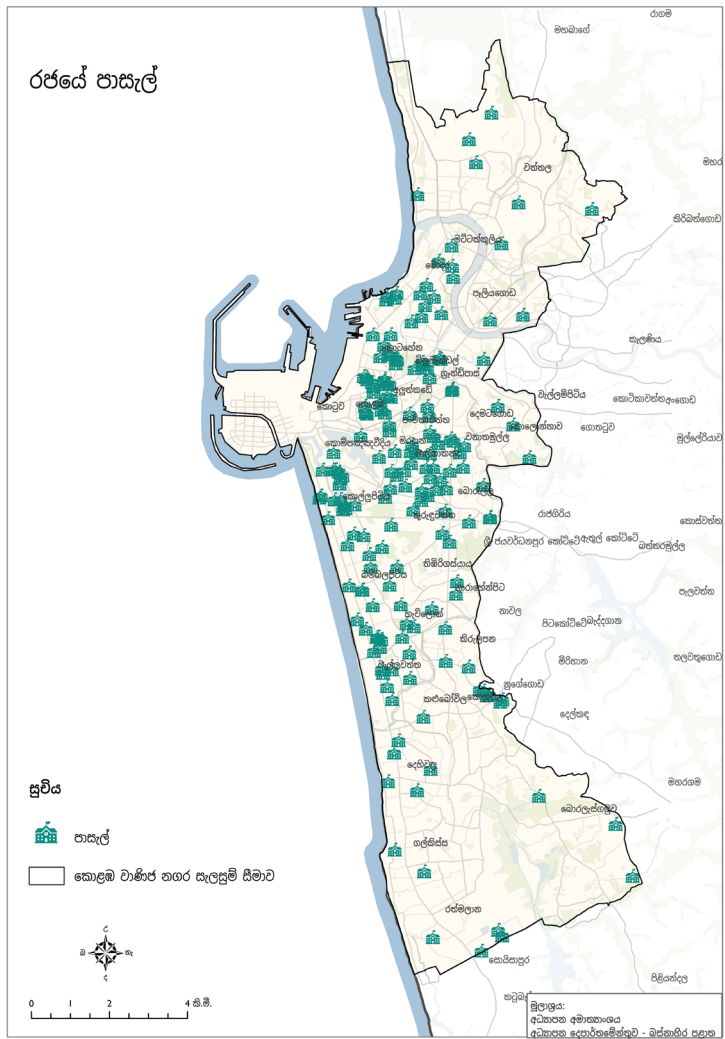
**ප්‍රමාණවත් සමාජීය
 යටිතල පහසුකම්
 සැපයීම**

අධ්‍යාපනික ආයතන

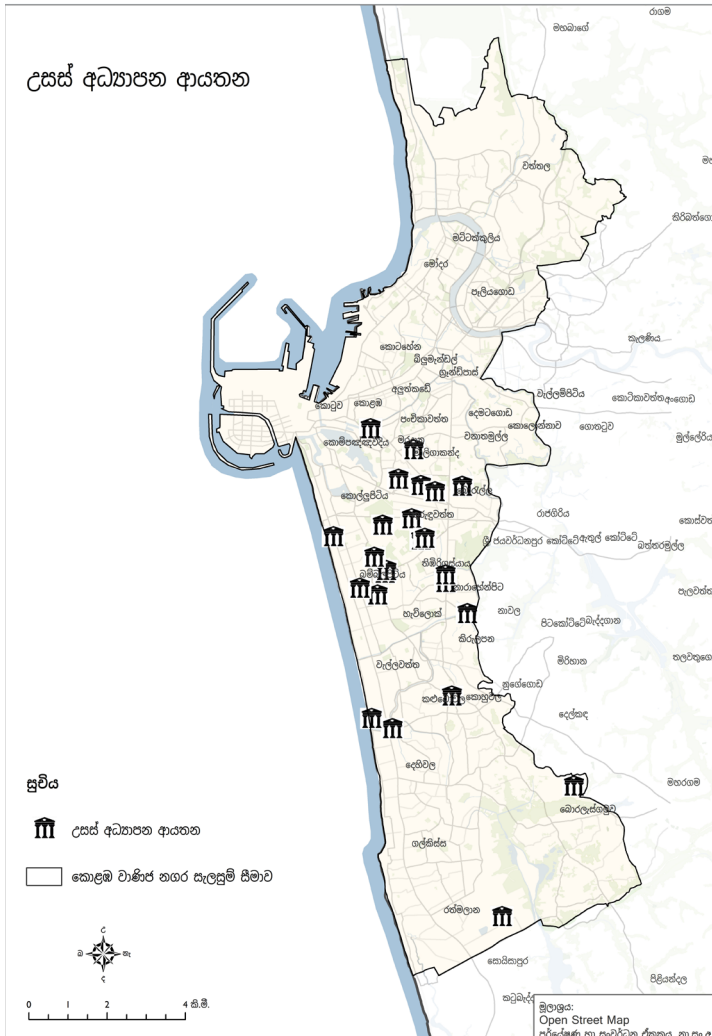
10.2.1. අධ්‍යාපනික ආයතන

ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම දරුවෙකුටම අධ්‍යාපනය ලැබීමේ මූලික අයිතිවාසිකමක් ඇත. සියලු දෙනා හට අධ්‍යාපනය ලබා දීම, අධ්‍යාපනයේ සාධාරණත්වය තහවුරු කිරීම හා පාසල් අධ්‍යාපනය ලබා දෙනා වූ සියලු සපයන්නන් සඳහා නායකත්වය ලබා දීම රජය සතු වගකීමක් වන අතර රජය විසින් පෙර පාසලේ සිට විශ්ව විද්‍යාලය දක්වා නිදහස් අධ්‍යාපනය ලබාදීම සහතික කරනු ලැබේ. එමෙන්ම වයස අවුරුදු 5-16 අතර වයසේ සිටින සියලු දරුවන්ට අනිවාර්ය අධ්‍යාපනය ලබා දීම හා ඒ සඳහා ප්‍රවේශ විය හැකි, පිළිගත හැකි හා ඒවාට අනුවර්තනය විය හැකි ලෙස එය සැකසීම කරනු ලැබේ. (ශ්‍රී ලංකාවේ සාමාන්‍ය අධ්‍යාපනය සඳහා වන නව අධ්‍යාපන පනත, ශ්‍රී ලංකා අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය).

ප්‍රාථමික, ද්විතීය සහ තෘතීයික අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍ර වල විවිධ අධ්‍යාපනය පහසුකම් පවතින්නා වූ කොළඹ නගරය, අධ්‍යාපනය සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් සහිත නගරයකි. ජාතික පාසල්, පළාත් පාසල්, පෞද්ගලික පාසල්, ජාත්‍යන්තර පාසල්, විශ්වවිද්‍යාල, වෘත්තීය පුහුණු ආයතන හා වෙනත් අධ්‍යාපනය ආයතන මගින් නගරය තුළ අධ්‍යාපනයට විශාල ඉල්ලුමක් නිර්මාණය කර තිබේ.



රූප සටහන 10.1: කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පාසල් වල ව්‍යාප්තිය - 2018



රූප සටහන 10.2: කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන වල ව්‍යාප්තිය - 2018

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

ප්‍රමාණවත් සමාජීය
යටිතල පහසුකම්
සැපයීම

අධ්‍යාපනික ආයතන

සමස්ත රටෙහි සාක්ෂරතා අනුපාතය 95.7% ක් වන විට කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සාක්ෂරතා අනුපාතය 98% ක් වන රටේ ඉහළම සාක්ෂරතා අනුපාතය වේ. (ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2012) එසේම ලෝක සාක්ෂරතා අනුපාතය 86% ක් වේ. (ourworldindata.org, 2015) ලොව පුරා වේගයෙන් සංවර්ධනය වන්නාවූ රටවල් සමග ඉදිරියට ගමන් කරන රටක් බවට පත් වීම සඳහා උගත් ජනතාව විශාල වත්කමක් වන්නේය. එබැවින් සාධාරණත්වය සහතික කරන ගුණාත්මක අධ්‍යාපනයක් සැපයීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික අවශ්‍යතාවයක් ලෙස සැලකේ.

කොළඹ වාණිජ නගරය ජාතික පාසල් 38 ක්, පළාත් පාසල් 58 ක්, ජාත්‍යන්තර පාසල් 48 ක් සහ පෞද්ගලික පාසල් 34 කින් සමන්විත වන අතර එමගින් නගරය තුළ ළමුන් සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රාථමික හා ද්විතියික අධ්‍යාපන අවශ්‍යතාවය සහතික කර තිබේ. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ රජයේ හා පෞද්ගලික තාක්ෂණ අධ්‍යාපන ආයතන රැසක්ම තිබෙන අතර කොළඹ විශ්ව විද්‍යාලය, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලය, ජෙනරාල් ශ්‍රීමත් ජෝන් කොතලාවල ආරක්ෂක විශ්ව විද්‍යාලය, දෘශ්‍ය හා ප්‍රාසංගික කලා විශ්ව විද්‍යාලය, බ්‍රිතාන්‍ය කවුන්සිලය, ජාතික ව්‍යාපාර කළමනාකාරිත්ව ආයතනය, මානව සම්පත් කළමනාකරණ ආයතනය, සැලසුම් ඇකඩමිය ආදිය උදාහරණ වේ.

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

ප්‍රමාණවත් සමාජීය
යටිතල පහසුකම්
සැපයීම

අධ්‍යාපනික ආයතන

රෝහල්

මෙම උසස් අධ්‍යාපන ආයතන නේවාසික ජනගහනය පමණක් නොව රට පුරා බහුතර ජනතාවක් ආකර්ෂණය කර ගනී. පවත්නා පාසල් සහ උසස් අධ්‍යාපනය ආයතන වල අවකාශීය ව්‍යාප්තිය පිළිවෙලින් 10.1 හා 10.2 රූප මගින් දැක්වේ.

අනාගත අපේක්ෂිත සිසු ජනගහනය සමග අනාගත පාසල් ඉල්ලුම ඇගයීමේදී, දැනට පවතින පාසල් සංඛ්‍යාව ඉල්ලුම සපුරාලීමට ප්‍රමාණවත් බව හඳුනාගෙන ඇත. කෙසේ වුවද, අවශ්‍ය පරිදි පවත්නා පාසල් / අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ඒවායේ ධාරිතාව හා ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීම සඳහා නිර්දේශ කරනු ලැබේ.

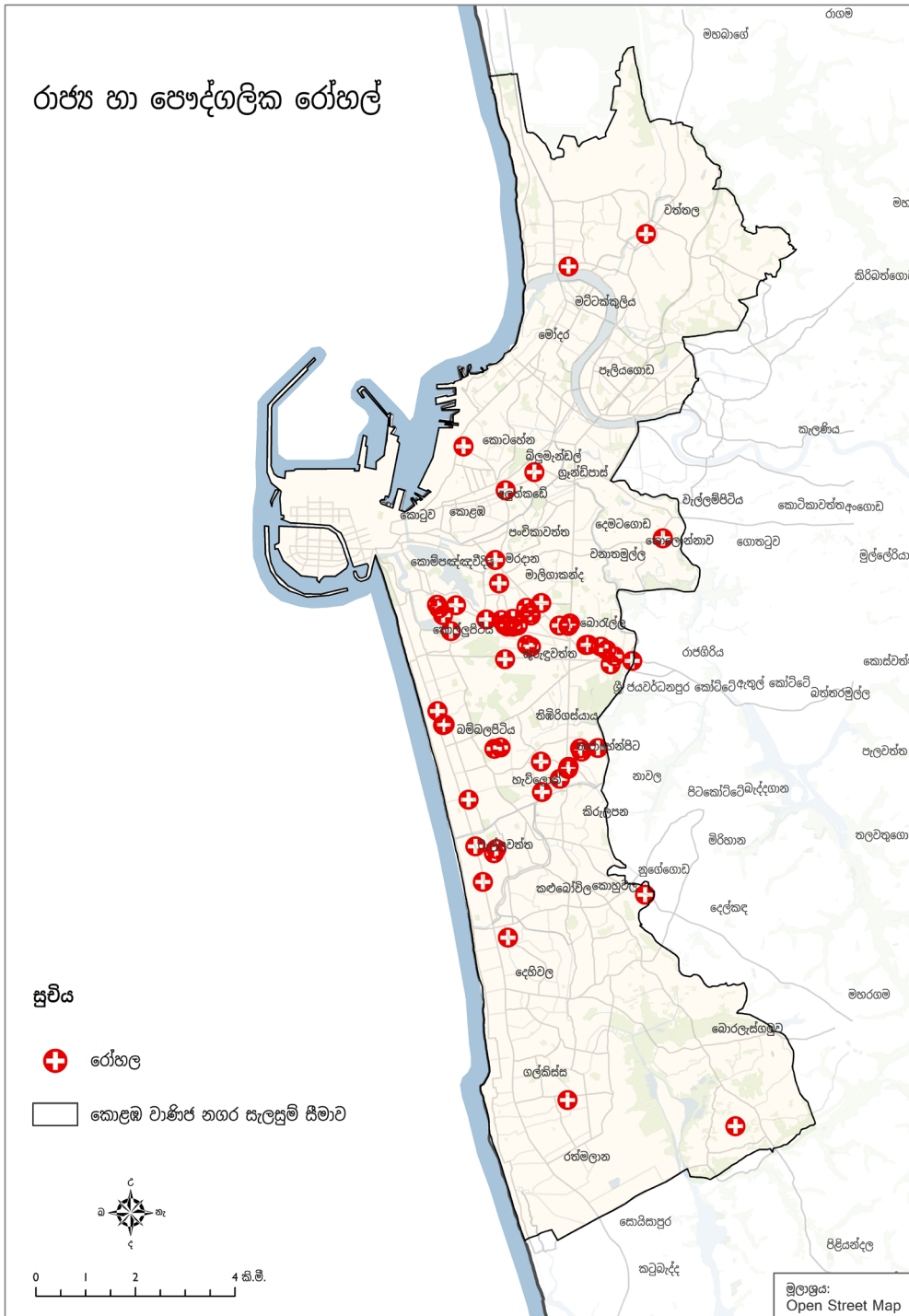
10.2.2. රෝහල්

1951 දී නිදහස් සෞඛ්‍ය ප්‍රතිපත්තිය හඳුන්වා දීමෙන් පසු ශ්‍රී ලංකාව තුළ පුරවැසියන්ට නොමිලේ සෞඛ්‍ය සේවාවන් ජාතික ප්‍රමුඛතාවයක් ලෙස සලකා ලබා දෙනු ලැබේ. දිවයින පුරා ජාතික හා මූලික රෝහල් ස්ථානගත කිරීම මගින් රජය විසින් සෞඛ්‍ය පහසුකම් සපයා ඇත. කොළඹ නගර සීමාව තුළ ජාතික රෝහල්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික රෝහල් විශාල සංඛ්‍යාවක් පවතින අතර ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය සේවා සපයන නගරය ලෙස සේවා සපයනු ලබයි. මෙම රෝහල් බොහෝමයක් පුරවැසියන්ට ඵලදායී සෞඛ්‍ය සේවාවක් සැපයීම සඳහා නවීන සෞඛ්‍ය පහසුකම් වලින් සමන්විත වේ.

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන රජයේ රෝහල්;

- ශ්‍රී ලංකා ජාතික රෝහල
- ජාතික අක්ෂි රෝහල
- කාසල් විදියේ කාන්තා රෝහල
- ද සොයිසා කාන්තා රෝහල
- ශ්‍රී ලංකා ජාතික දන්ත වෛද්‍ය රෝහල
- රිජ්වේ ආර්යා ළමා රෝහල
- කොළඹ මධ්‍යම දිස්ත්‍රික් රෝහල - මාළිගාවත්ත
- කොළඹ දකුණ ශික්ෂණ රෝහල - කළුබෝවිල
- ආයුර්වේද ශික්ෂණ රෝහල - බොරැල්ල

කෙසේ වෙතත්, ජනගහනය වැඩිවීම තුළින් ඇති වන සෞඛ්‍ය සේවා සඳහා වූ ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා දැනට පවත්නා රජයේ රෝහල්වල අවශ්‍ය ධාරිතාවයන් වැඩිදියුණු කිරීම, කොළඹ වාණිජ නගරයේ උතුරු හා දකුණු ප්‍රදේශ සඳහා තවත් රජයේ රෝහල් කීපයක් එක් කරමින් ප්‍රමාණවත් ධාරිතාවක් හඳුන්වා දීමට නිර්දේශ කෙරේ. තවද ඉහළ යන්නා වූ ඉල්ලුමට අනුව සේවය සැපයීමේ අවශ්‍යතාව පදනම් කර ගෙන කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පෞද්ගලික රෝහල් සඳහා ආයෝජනය කිරීමට වැඩි විභවයක් ඇති කිරීමත් නිර්දේශ කෙරේ.



රූප සටහන 10.3: කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ රෝහල් ව්‍යාප්තිය

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

ප්‍රමාණවත් සමාජීය
යටිතල පහසුකම්
සැපයීම

රෝහල්

පරිච්ඡේදය 10
 උපයෝගීතා සේවා
 කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

10.2.3. පොදු වෙළෙඳසැල් (ව්‍යාපෘති කේතය – U-2-1)

ප්‍රමාණවත් සමාජීය
 යටිතල පහසුකම්
 සැපයීම

පොදු වෙළෙඳසැල්



රූප සටහන 10.4: කොළඹ වාණිජ නගරය 2018 - පොදු වෙළෙඳසැල් ව්‍යාප්තිය

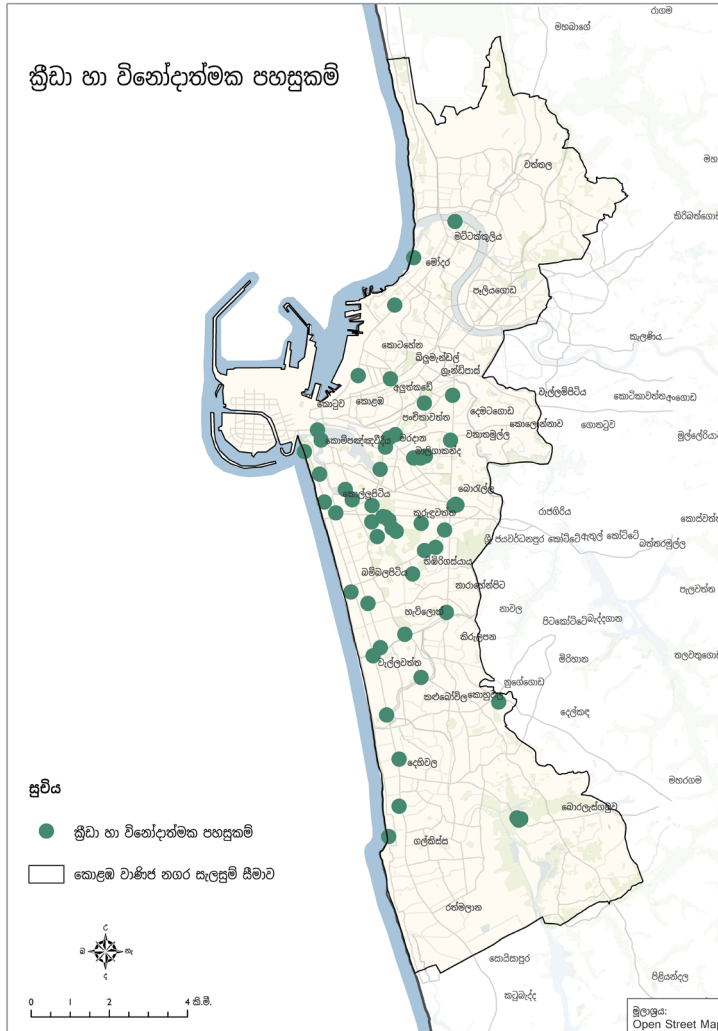
සියලු පුරවැසියන්ට නගරය තුළ අත්‍යවශ්‍ය දෛනික වෙළඳ සේවා සපයා දිය යුතු අතර එම සේවාවන් සියල්ලන්ටම පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි සහ පහසුවෙන් දැරිය හැකි මිලකට ලබාගත හැකි විය යුතුය. කොළඹ වාණිජ නගරයේ මහජනතාවට සේවා සපයන පොදු වෙළෙඳසැල් 22 ක් පමණ පිහිටා ඇති අතර එමගින් ප්‍රමාණවත් සහ විවිධ වූ භාණ්ඩ සේවා සපයනු ඇත. ඉහළ යන නාගරීකරණයත් සමඟ ඉදිරියේදී නූතන සුපිරි වෙළඳසැල් හා දෙපාර්තමේන්තු ගබඩා සඳහා ඇති ඉල්ලුම, පොදු වෙළෙඳසැල් සඳහා ඇති ඉල්ලුමට ප්‍රතිස්ථාපනය වෙමින් පවතී. කෙසේ වෙතත්, කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030 තුළින් සලකා බලනුයේ අත්‍යවශ්‍ය අවශ්‍යතාවක් ලෙස පොදු වෙළෙඳසැල්හි ගුණාත්මක බව පවත්වාගෙන යාමයි. එසේම කොළඹ වාණිජ නගර සීමාව තුළ ගුණාත්මක බවින් යුතු ඕනෑම පොදු වෙළඳපළ ඉදිකිරීමක් හෝ වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් අනිවාර්ය අවශ්‍යතාවයක් ලෙස සලකනු ලබන අතර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් හෝ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයන් මගින් යෝජනා කරනු ලබන පොදු වෙළෙඳසැල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ව්‍යාපෘති කේත U-2-1 යටතේ අදාළ කර ගනු ලැබේ.

10.2.4. ක්‍රීඩා හා විනෝදාස්වාද පහසුකම් (ව්‍යාපෘති කේතය - U-2-2)

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

ප්‍රමාණවත් සමාජීය යටිතල පහසුකම් සැපයීම

ක්‍රීඩා හා විනෝදාස්වාද පහසුකම්



රූප සටහන 10.5: කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ක්‍රීඩා හා විනෝදාස්වාද පහසුකම් ව්‍යාප්තිය - 2018

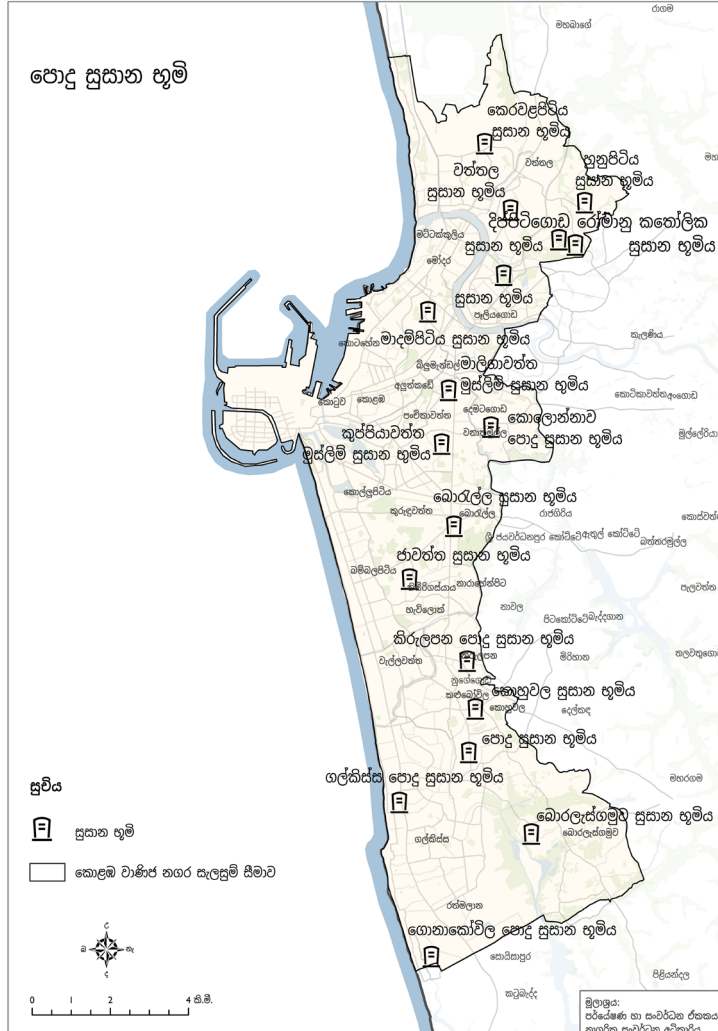
ක්‍රීඩා සහ විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම ඔස්සේ පුරවැසියන්ගේ පෞර්ණත්වය සහ මානසික සෞඛ්‍ය වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් නගරයේ සංවර්ධනය සඳහා ධනාත්මක දායකත්වයක් ලබා දෙනු ලැබේ. කොළඹ වාණිජ නගරය මහජනතාවට ප්‍රවේශය ලබා ගත හැකි පිහිනුම් තටාක, ටෙනිස් ක්‍රීඩාංගන, ක්‍රීඩාපිටි ආදී ක්‍රීඩා පහසුකම් රැසකින් සමන්විත වේ. විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා සිනමාශාලා, කලාගාර, උද්‍යාන, ක්‍රීඩාංගන, රංග ශාලා, තේමා උද්‍යාන, ආදියෙන් සමන්විත වන අතර වර්තමානයේදී ඉහළ හා ඵලදායී ලෙස ජනතාව විසින් පරිහරණය කරනු ලැබේ. කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි 2019 - 2030 පොදු ඵලිමහන් විනෝදාත්මක අවකාශ කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය යටතේ 11 වන පරිච්ඡේදයේ දී විස්තර කරන ලද පොදු විවෘත අවකාශ ලබා දීම සිදුවේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හෝ වෙනත් ඕනෑම පළාත් පාලන ආයතනයකින් යෝජනා කෙරෙන ඕනෑම ක්‍රීඩා සහ විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම සම්බන්ධව ව්‍යාපෘතීන් 2019 - 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි ව්‍යාපෘති කේත U-2-2 යටතේ සංස්ථාපනය කෙරේ.

පරිච්ඡේදය 10
 උපයෝගීතා සේවා
 කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

10.2.5. පොදු සුසාන භූමි

ප්‍රමාණවත් සමාජීය
 යටිතල පහසුකම්
 සැපයීම

පොදු සුසාන භූමි



රූප සටහන 10.6: කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පිහිටි පොදු සුසාන භූමි ව්‍යාප්තිය - 2018

කොළඹ වාණිජ නගරයේ පොදු සුසාන භූමි 18 ක් පවතින අතර ඒ සඳහා වෙන් කර ඇති ඉඩම් ප්‍රමාණය දළ වශයෙන් අක්කර 100 ක් පමණ වේ. සුසාන භූමි අවකාශයක් නගරයකට අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් වුවද ප්‍රධාන වාණිජ නගරය තුළ ඉඩම් සඳහා පවතින වැඩිවන ඉල්ලුම හා මෙම සුසාන භූමි ප්‍රබල ස්ථානයන්හි පිහිටා ඇති බැවින්, සුසාන භූමි අවකාශයක් සඳහා ඉඩ වෙන් කිරීම ඉතා අපහසු වී තිබේ. එබැවින් අතිරේක අවකාශයන් වෙන් කිරීමක් නොවන අතර දැනට පවතින සුසාන භූමි අනාගතයේදීද භාවිතා කරනු ලැබේ. භූමිදානය පිළිබඳ පවතින ඉඩ ගැටලුව ලිහිල් කිරීම සඳහා නගරය තුළ ආදාහනය දිරිමත් කෙරේ.

10.3. විවෘත පොදු පහසුකම් සැපයීම තුළින් උචිත මංසන්ධි ඇති කිරීම

ශ්‍රී ලංකාව තුළ ජනගහන ආකර්ෂණය ඉහළම නගරය ලෙස කොළඹ නගරය හඳුන්වා දිය හැකි අතර එහි පදිංචිකරුවන් සහ පිටතින් පැමිණෙන්නන්ගේ අගය 2030 වන විට ආසන්න වශයෙන් මිලියන දෙකක් පමණ වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. එම නිසා නගරය සියලු දෙනාටම පහසු සහ භාවිතයට හිතකාමී නගරයක් විය යුතුය.

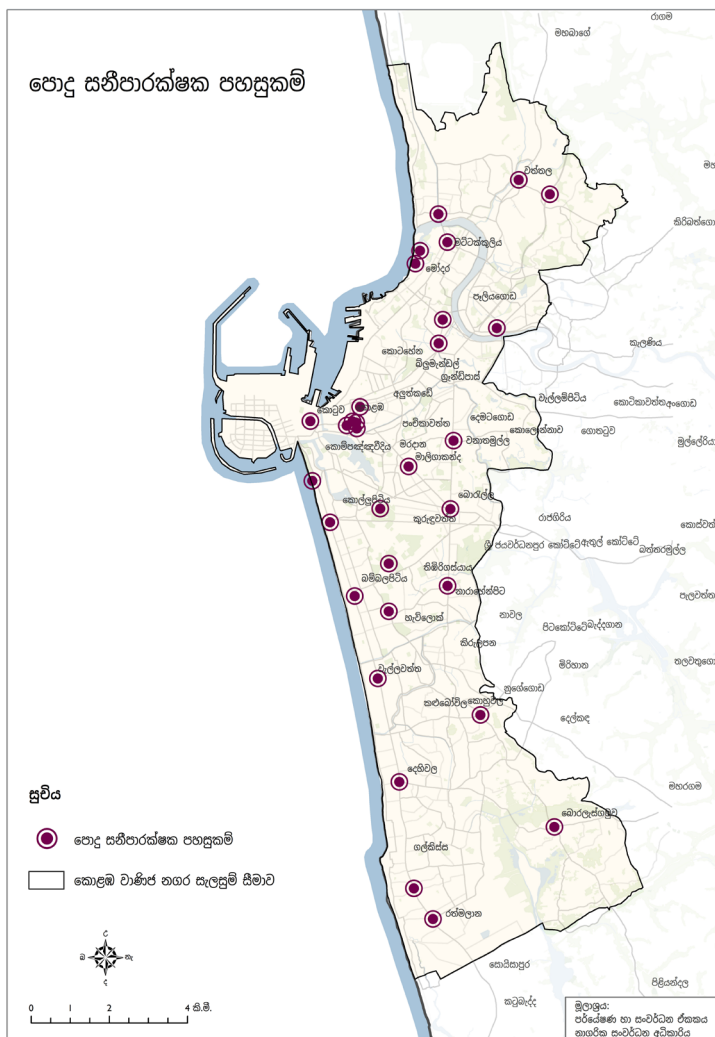
10.3.1. පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් (ව්‍යාපෘති කේතය – U-3-1)

දිනය පුර සිදු වන ජනගහනය ඇදී ඒම නිසා පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ කඩ සැපයීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වයස්ගත ජනතාව, ආබාධිත පුද්ගලයින්, පවුල් (විශේෂයෙන් කුඩා දරුවන් සහ තරුණ ළමයින් ඇති පවුල්), කාන්තාවන්, සංචාරකයින් සහ ආගන්තුකයින් සඳහා වැදගත් වේ. එබැවින් කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම තුළින් පහත ස්ථානයන්හි පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම අවශ්‍ය බව තහවුරු කර ඇත.

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

විවෘත පොදු පහසුකම්
සැපයීම තුළින් උචිත
මංසන්ධි ඇති කිරීම

පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම්



රූප සටහන 10.7: කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ව්‍යාප්තිය - 2018

පරිච්ඡේදය 10
 උපයෝගීතා සේවා
 කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

- නගර තුළ යෝජනා කර ඇති මංසන්ධි 17 ඇතුළත
- සියලුම පොදු ප්‍රවාහන පර්යන්තයන්හි, දුම්රිය ස්ථානයන්හි සහ ප්‍රධාන වාහන නැවතුම් ස්ථානයන්හි
- පබ්, අවන්හල්, කැෆේ, ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන, සිල්ලර ගබඩා, සාප්පු සංකීර්ණ සහ සුපිරි වෙළඳසැල් වැනි පුළුල් පරාසයක ව්‍යාපාර ප්‍රජාව එකතු වන ස්ථානයන්හි
- සියලුම උද්‍යාන සහ විවේක පහසුකම් සහිත ස්ථානයන්

විවෘත පොදු පහසුකම්
 සැපයීම තුළින් උචිත
 මංසන්ධි ඇති කිරීම

එමෙන්ම පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා පහත පහසුකම් අන්තර්ගත විය යුතුය.

පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම්
 අනෙකුත් පොදු පහසුකම්

- ආබාධිත පුද්ගලයින් සඳහා පහසුකම්
- කුඩා දරුවන් සඳහා පහසුකම්
- පොදු ප්‍රවාහන පර්යන්තයන්හි නැමේ පහසුකම් (පිටකොටුව සහ පැලියගොඩ)
- පැය 24 පුරා විවෘතව පැවතීම (පොදු ප්‍රවාහන පර්යන්තයන්හි, දුම්රිය ස්ථානයන්හි සහ ප්‍රධාන වාහන නැවතුම් ස්ථානයන්හි සහ විවේක පහසුකම් සහිත ස්ථානයන්හි)

නවදුරටත් පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා පහසුවෙන් ළඟා විය හැකි වන පරිදි දිශාව දැක්වෙන සිතියමක් නගරය තුළ ප්‍රදර්ශනය කිරීමද නිර්දේශ කරනු ලැබේ. එමෙන්ම මෙම ස්ථානයන්හි පිරිසිදු බව තරයේ සහතික කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ පළාත් පාලන ආයතනය යටතේ නඩත්තු කිරීමේ සැලැස්මක් පැවතීමද වැදගත් වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හෝ පළාත් පාලන ආයතන මගින් යෝජනා කර ඇති කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන ව්‍යාපෘතියේ කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019-2030 හි ව්‍යාපෘති කේතය U -3-1 යටතේ ඒකාබද්ධ කර ගනු ඇත.

10.3.2. අනෙකුත් පොදු පහසුකම් (ව්‍යාපෘති කේතය – U-3-2)

(අ) නගර තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන (ව්‍යාපෘති කේතය –U-3-2-1)

නගරයට ආකර්ෂණය වන විශාල සංඛ්‍යාවක් වූ සංචාරකයන්ගේ සහ පිටතින් පැමිණන්නන්ගේ පහසුව සඳහා නගර තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන පැවතීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. එම නිසා බහුතරයක් වූ සංචාරකයන් සහ පිටතින් පැමිණන්නන් පිටකොටුව සහ පැලියගොඩ හරහා පැමිණෙන බැවින් එම බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයන්හි නගර තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන දෙකක් යෝජනා කර ඇත.

එම නගර තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන පහත අංගයන්ගෙන් සමන්විත විය යුතුය.

- බහුභාෂා සහාය
- පොදු සංචාරක තොරතුරු
- නගර සිතියම්
- නවතම සිදුවීම් පිළිබඳ තොරතුරු
- සේවා සපයන ආයතන පිළිබඳ තොරතුරු
- නොමිලේ අන්තර්ජාල පහසුකම්

අංකය	නගර තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	ව්‍යාපෘති කේතය
01	තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය පිටකොටුව (බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය)	U-3-2-1-1
02	තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය පැලියගොඩ (බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය)	U-3-2-1-2

වගුව 10.10: කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය-2030

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

විවෘත පොදු පහසුකම්
සැපයීම තුළින් උචිත
මංසන්ධි ඇති කිරීම

අනෙකුත් පොදු පහසුකම්

(ආ) දිශාව දක්වන සිතියම් (ව්‍යාපෘති කේතය – U-3-2-2)

වර්තමානයේ දිශා සිතියම් නගරය තුළ දැක ගත හැක්කේ ඉතා සීමිත වශයෙනි. කොළඹ නගරය ඉතා කාර්ය බහුල සහ සංකීර්ණ නගරයක් වන බැවින් මහජනතාවගේ පහසුව සඳහා ව්‍යාපෘති කේතය U-3-2-2 යටතේ පහත සඳහන් ස්ථානයන්හි දිශා සිතියම් බහුල වශයෙන් ප්‍රදර්ශනය කිරීමට යෝජනය.

- සියලුම මංසන්ධි 17
- සියලු ප්‍රධාන පොදු ප්‍රවාහන පර්යන්ත, බස් නැවතුම්පලවල්, දුම්රිය ස්ථාන සහ ප්‍රධාන වාහන නැවතුම් ස්ථාන
- සියලු උද්‍යාන හා විවේක ස්ථාන

(ඇ) අසුන් ගැනීමේ ස්ථාන (ව්‍යාපෘති කේතය – U-3-2-3)

කොළඹ වාණිජ නගරය වැඩිහිටියන්, ආබාධිත ජනතාව, පවුල් සහ සංචාරකයින් ආදී බොහෝ ජනගහන කාණ්ඩ විසින් භාවිතා කරනු ලැබේ. මෙම පුද්ගලයින්ට තම ගමනාන්තයන් අතර විවේකයක් ලබා ගැනීමට හැකි පරිදි අසුන් ගැනීමේ ස්ථාන ලබා දිය යුතුය. අසුන් ගැනීමේ ස්ථාන යම් ප්‍රමාණයක් සපයා ඇතත් එය නගරය තුළට ඇදී එන විශාල ජනගහනයට පහසුකම් සැලසීමට තරම් ප්‍රමාණවත් නොවේ. එබැවින් ව්‍යාපෘති කේත U-3-2-3. යටතේ ප්‍රධාන පොදු ප්‍රවාහන ස්ථානයන්හි, දුම්රිය ස්ථානයන්හි, සියලුම උද්‍යාන හා විවේක ස්ථානයන්හි අසුන් ගැනීමේ ස්ථාන ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනය.

පරිච්ඡේදය 10
 උපයෝගීතා සේවා
 කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

10.4. සුහුරු පහසුකම් හඳුන්වා දීම (ව්‍යාපෘති කේතය – U-3-3)

සුහුරු පහසුකම්
 හඳුන්වා දීම

සුහුරු නගරයක් යනු ආර්ථිකය, තාක්ෂණය, ගමනාගමනය, ජීවන තත්ත්වය හා අනෙකුත් අංගයන් තුළ එහි පදිංචිකරුවන්ගේ යහපැවැත්මට දායකත්වය සපයන අතිශයින්ම සංවර්ධිත, නවීන සහ පරිසර හිතකාමී නගරයකි. එය තිරසාර හරිත නගරයක්, තරගකාරී හා නවෝත්පාදන ආර්ථිකයක් සහ වැඩිදියුණු කරන ලද ජීවන තත්ත්වයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා නව තාක්ෂණය හා යටිතල පහසුකම් භාවිතා කරන මිනිසුන්, තොරතුරු සහ නගර අංගයන්ගෙන් සමන්විත නගරයකි. (ටීර් සහ මලික්, 2016)



රූප සටහන 10.8: යෝජිත සුහුරු නගර සංකල්පය

රටේ සංවර්ධිත නගර අතුරින් මනාව සංවර්ධනය වූ එක් නගරයක් වන කොළඹ නගරය තුළ පරිගණක හා ඩිජිටල් සාක්ෂරතා අනුපාත සාපේක්ෂ වශයෙන් ඉහළ අගයක් ගනී. දිවයිනේ සාක්ෂරතා අනුපාතය 28.3% වන විට කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පරිගණක සාක්ෂරතා අනුපාතය 48.9% ක් ලෙස පෙන්නුම් කරයි. (ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2017 (පළමු මාස 6 තුළ)). අන්තර්ජාලය හා විද්‍යුත් තැපෑල භාවිතා කරන නේවාසික ජනගහනයෙන් (වයස අවුරුදු 5 ක් 69 ක් අතර) 44.6% ක් අන්තර්ජාලය භාවිතා කරන අතර 26.3% ක් විද්‍යුත් තැපෑල භාවිතා කරයි. එය අනෙක් දිස්ත්‍රික්ක හා සැසඳීමේදී ඉහළම අගය වේ. (ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2017 (පළමු මාස 6 තුළ) එමනිසා, මෙහි ජීවත් වන සහ පිටතින් පැමිණෙන ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම සහ පහසු කිරීම සඳහා ඉහළ තාක්ෂණයෙන් යුත් නගරයක් බවට සංවර්ධනය කිරීමට විශාල විභවයක් පවතී.

මෙම සුහුරු සංකල්පය බලශක්තිය, ප්‍රවාහනය, චලනය, වාහන නැවතුම්, යටිතල පහසුකම්, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය, ආලෝකකරණය, සෞඛ්‍ය පහසුකම්, ආරක්ෂාව, ඉදිකිරීම් සහ සන්නිවේදනය වැනි ක්ෂේත්‍රයන් සඳහා අනුකූල කර ගැනීමේ හැකියාව පවතියි. මූලාරම්භයක් වශයෙන් ප්‍රවාහනය, විදි ආලෝකකරණය සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා මුලින්ම මෙම සුහුරු සංකල්පය යොදා ගැනීමට කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

10.4.1. සුහුරු ප්‍රවාහනය (ව්‍යාපෘති කේතය – U-3-3-1)

සුහුරු පහසුකම්
හඳුන්වා දීම

සුහුරු ප්‍රවාහනය

නගරයක ප්‍රවාහනය යනු වැදගත් අංගයකි. කාර්යක්ෂම හා ඵලදායී ප්‍රවාහන කළමනාකරණය තුළින් භාණ්ඩ හා පුද්ගලයින් ප්‍රවාහනය කිරීම සහ රථවාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා තාක්ෂණය යොදා ගත හැක. එසේම නගරයට පැමිණෙන්නන්ට පිටත්වීම්/ පැමිණීම්/ මාර්ග වැනි තොරතුරු සඳහා පහසු ප්‍රවේශයක් සැපයීමෙන් පොදු ප්‍රවාහන ජාලයේ විශ්වසනීයත්වය වැඩි දියුණු කළ හැකිය. එමගින් පරිසර දූෂණය, මාර්ග අනතුරු අවම කරන අතර ආරක්ෂාව සහතික කිරීම සහ සෞඛ්‍ය සම්පන්න ජීවිතයක් ගත කිරීමට මගපාදනු ඇත.



රූප සටහන 10.9: යෝජිත සුහුරු ප්‍රවාහන සංකල්පය

ව්‍යාපෘති කේතය U-3-3-1 යටතේ කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සුහුරු ප්‍රවාහන පද්ධතිය හඳුන්වාදීමට යෝජිත අතර සුහුරු ප්‍රවාහන පද්ධතිය උදෙසා පහත සඳහන් ලක්ෂණ ඇතුළත් කෙරේ.

- සියලු මාදිලියේ අන්තර් ක්‍රියාකාරී ගමනාගමන සැලසුම්කරුවන්
- ස්වයංක්‍රීය වාහන ස්ථානගත කිරීමේ පද්ධතිය
- ස්වයංක්‍රීය ගාස්තු එකතු කිරීමේ පද්ධතිය
- බුද්ධිමත් සංඥා පද්ධතිය
- තත්කාලීන අධීක්ෂණ පද්ධතිය
- මගී තොරතුරු ප්‍රදර්ශනය

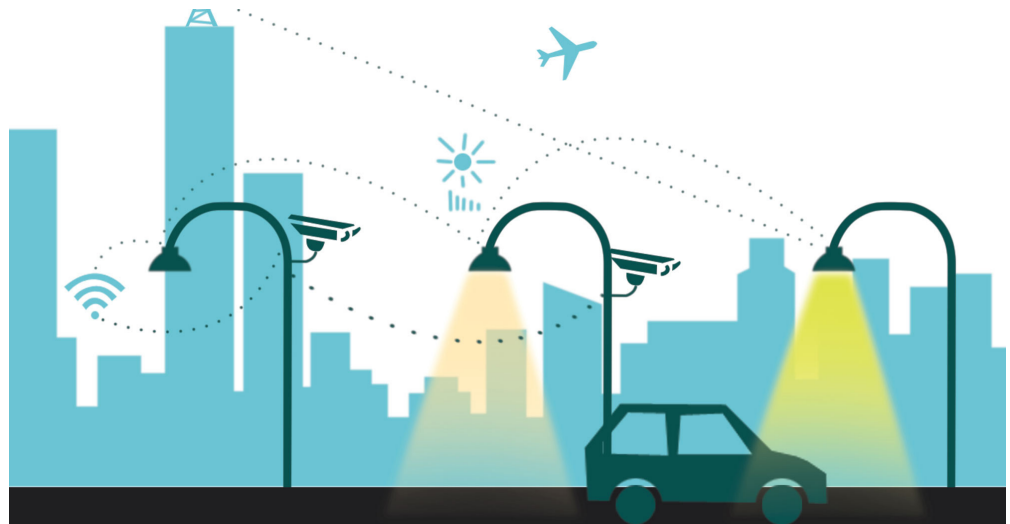
පරිච්ඡේදය 10
 උපයෝගීතා සේවා
 කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

**සුහුරු පහසුකම්
 හඳුන්වා දීම**

සුහුරු වීදි ආලෝකකරණය

10.4.2. සුහුරු වීදි ආලෝකකරණය (ව්‍යාපෘති කේතය – U-3-3-2)

වීදි ලාම්පු ජනතාවගේ සහ වාහන භාවිතා කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාව හා රැකවරණය වැඩිදියුණු කරන අතර එය සුමට වාහන ගමනාගමනයක් සඳහා උපකාරී වේ. සුහුරු වීදි ආලෝකකරණය භාවිතා කිරීම මගින් වියදම සහ විදුලි පරිභෝජනය අවම කර ගත හැකිය. රථවාහන සහ පදිකයින් නොමැති විට බුද්ධිමත් ආලෝක පද්ධතිය හරහා විදිවල විදුලි ආලෝකය අඩු කළ හැකිය. සූර්ය බලශක්ති විදුලි පහන්, වීදි ලාම්පු ලෙස භාවිතා කළ හැකිය. සුහුරු ආලෝකකරණ පද්ධති භාවිතය සහ නඩත්තුව ප්‍රධාන පරිපාලන මෘදුකාංගයක් හරහා සිදු කිරීම තුළින් පද්ධතියේ නඩත්තු කටයුතු කාර්යක්ෂමව සිදුකළ හැක. වීදි පහන් කණු වලට සම්බන්ධ කර ඇති සීරුමාරු කැමරා, නගරයේ රථවාහන අධීක්ෂණය සහ නගරයේ ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා භාවිතා කළ හැකිය.



රූප සටහන 10.10: සුහුරු වීදි ආලෝකකරණයේ සංකල්පිත රූප සටහන්

එම නිසා, ව්‍යාපෘති කේත U-3-3-2 යටතේ කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සුහුරු වීදි ආලෝකකරණය හඳුන්වාදීමට යෝජනා කරනු ලැබේ. නගරයේ සුහුරු වීදි ආලෝකකරණ පද්ධතීන් සංස්ථාපිත කිරීම සඳහා පහත අංගයන් අදාළ කර ගත යුතුය.;

- කාර්යක්ෂම බලශක්ති විදුලිපහන්
- වීදි ලාම්පු පාලනය (දැල්වීම/ නිවාදැමීම/ආලෝකය අවම කිරීම)
- වයි-ෆයි
- රථවාහන අධීක්ෂණය
- ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම

10.4.3. සුහුරු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය (ව්‍යාපෘති කේතය – U-3-3-3)

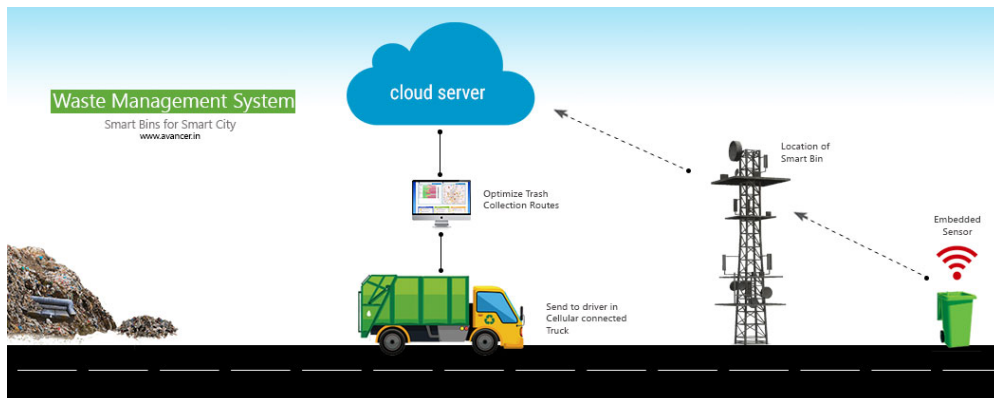
අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය නගරය තුළ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇත. කොළඹ වාණිජ නගරයේ අවිධිමත් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය හේතු කොටගෙන මහජනයා ඒකරාශීවන ස්ථානවල වැඩි වශයෙන් පරිසරය දූෂණය හා දුර්ගන්ධය ඇති බව නිරීක්ෂණය කළ හැකිය.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන, සියලුම ප්‍රධාන උද්‍යාන හා විවේක ප්‍රදේශයන්හි තබා ඇති බඳුන් ඇතුළත සංවේදක (Sensors) සවි කිරීම මගින් එක් එක් බඳුනේ කුණු මට්ටම් අධීක්ෂණය සඳහා සහාය ලබා ගැනීමට යෝජනා කරනු ලැබේ. ජ්‍යෙෂ්ඨ බඳුන් නිතරම එකතු කිරීම සඳහා සම්මත ක්‍රියාවලිය අනුගමනය නොකර බඳුන පිරුණු විට පමණක් එය එකතුකළ හැකිය. බඳුන පිරී ඇති විට අදාළ පළාත් පාලන අධිකාරිය හා එකතු කිරීමට අදාළ වාහනය වෙත දැනුම් දීමක් බඳුන් ඇතුළත සවිකර ඇති සංවේදකය හරහා සිදුකරනු ලබයි. මේ අනුව ව්‍යාපෘති කේතය U-3-3-3 යටතේ කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සුහුරු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය හඳුන්වාදීමට යෝජනා කරනු ලැබේ.

පරිච්ඡේදය 10
උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

සුහුරු පහසුකම්
හඳුන්වා දීම

සුහුරු අපද්‍රව්‍ය
කළමනාකරණය



රූප සටහන 10.11 : සුහුරු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සංකල්පය



පරිච්ඡේදය 11

පොදු එළිමහන්
විනෝදාස්වාද කටයුතු
පිළිබඳ අවකාශීය
(PORS) කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

එකොලොස්වන පරිච්ඡේදය
**පොදු එළිමහන්
විනෝදාස්වාද කටයුතු
පිළිබඳ අවකාශීය
(PORS) කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය**

පරිච්ඡේදය 11
පොදු එළිමහන්
විනෝදාස්වාද කටයුතු
පිළිබඳ අවකාශීය
(PORS) කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය



නගර අලංකරණය සඳහා උද්‍යාන නිර්මාණය

අඛණ්ඩ නීල හරිත භූමි ව්‍යාප්තිය

පොදු එළිමහන්
විනෝදාස්වාද කටයුතු
පිළිබඳ අවකාශීය
(PORS) කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය (PORS) කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

හැඳින්වීම

පොදු එළිමහන් විනෝදාත්මක භූමි යනු සුවපහසු හා ආකර්ශනීය නගරයක ප්‍රධාන අංගයක් වේ. එහි ඓතිහාසික විකාශනය ඇත අතීතයේ සිටම පැවත එන්නකි. ශිෂ්ටාචාරයන්ගේ දියුණුවත් සමගම වර්ධනය වූ ජනාවාස හේතුවෙන් විවෘත භූමි ආශ්‍රිත සුවිශේෂීත්වය හා වැදගත්කම වර්තමානය වනවිට වෙනස්වෙමින් පවතී. විධිමත් හා අවිධිමත්, ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක, ස්වාභාවික පරිසරයන් ආරක්ෂා කිරීම, හරිත භූමීන් සඳහා ඉඩ ලබාදීම හා නාගරික වැසි ජල කළමනාකරණය සඳහා විවෘත භූමි නාගරික පරිසරයට බොහෝ වාසිදායක තත්වයන් උදාකර දෙනු ලබයි. මෙම පොදු එළිමහන් භූමි හා උද්‍යාන සඳහා ප්‍රවේශ වීමට අවකාශය ලැබීම තුළින් බොහෝ සෞඛ්‍ය ප්‍රතිලාභ ලබාගත හැකි වේ. එමෙන්ම විවෘත භූමි, ක්‍රීඩා හා හරිත ප්‍රදේශ තුළට ප්‍රවේශ වීම තුළින් යහපත් මානසික සෞඛ්‍ය තත්වයක් පවත්වා ගැනීමට හා ආතතිය අඩු කිරීමටත් හේතුවේ. ඒ අනුව, පොදු විවෘත භූමි නගර අලංකරණය මෙන්ම නගර වැසියන්ගේ සෞඛ්‍ය තත්වය ඉහළ නංවාගැනීමටද උපකාරී වේ.

අරමුණු

පොදු එළිමහන් විනෝදාත්මක භූමි කළමනාකරණය කිරීමේ ප්‍රධාන අරමුණ වනුයේ හරිත භූමීන් හා ජලාශ්‍රිත භූමි උද්‍යාන බවට පත් කරමින් නගර අලංකරණයට දායක කරගැනීමය. කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි ප්‍රමුඛ විභවතාවයක් ලෙස 17% ක ප්‍රමාණයකින් යුත් විවිධ වර්ගයේ ස්වාභාවික සංරචක වන ජලාශ, ඇළ දොළ, ගංගා, තෙත්බිම්, උද්‍යාන වැනි හරිත භූමි ප්‍රදේශයන් හඳුන්වා දිය හැක. මෙම පොදු එළිමහන් විනෝදාත්මක භූමි කළමනාකරණ උපායමාර්ග සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කරනුයේ ස්වාභාවික පරිසරය රැකගනිමින් නගර වාසීන්ට ජීවත්වීම සඳහා අවශ්‍ය හරිත වටපිටාවක් නිර්මාණය කරදීම වේ.

ප්‍රවේශය

පොදු එළිමහන් විනෝදාත්මක භූමි කළමනාකරණ උපායමාර්ග සැලැස්ම තුළින් විවෘත භූමි ස්ථාපිත කිරීම සඳහා පහත කරුණු 4 යෝජනා කරනු ලබයි.

1. නියාමන ප්‍රවේශය
(අදාළ රාජ්‍ය ආයතන විසින් පනවන ලද ප්‍රතිපත්ති සහ රෙගුලාසි ඇතුළත් වේ).
2. රාජ්‍ය ආයතනවල සෘජු මැදිහත් වීම.
3. සහයෝගිතාවය
(සෘජු පෞද්ගලික ආයෝජනය සහ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය).
4. පෞද්ගලික ආයෝජනය.

2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම හා අරමුණු සඳහා දායකත්වය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම වන්නේ “දකුණු ආසියාවේ සුහුරු, උද්දීප්ත, නිවර්තන ජල උද්‍යාන නගරය” ලෙස කොළඹ නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි. වසර 1921 දී ශ්‍රීමත් පැට්‍රික් ගෙඩස් විසින් හඳුන්වා දුන් උද්‍යාන නගර සැලැස්මේ අවශේෂයන් තවමත් කොළඹ කුරුඳුවත්ත ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබීම මේ සඳහා විභවතාවයකි.

ඉහත සඳහන් දැක්ම සපුරාගැනීම සඳහා විශේෂිත වූ ඉලක්ක රැසක් පවතී.

- 2030 වනවිට, ජලාශ හා තෙත්බිම් පද්ධති එක් කරමින් හෙක්ටයාර 520 ක හරිත උද්‍යාන හරිත භූමි ප්‍රදේශයක් ගොඩ නැගීම.
- 2030 වනවිට, කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ සිටින සෑම නගර වැසියකුටම මීටර 500ක් තුළදී පොදු විවෘත භූමියකට ඇතුළත්වීමේ හැකියාව ලබා දීම.
- 2030 වනවිට, කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින හරිත භූමි ප්‍රමාණය 35% ක් බවට වැඩි කිරීම හා එම අත්දැකීම විඳගැනීමට අවස්ථාව ලබාදීම.
- 2030 වනවිට, මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 20% ක ප්‍රමාණයක් විශේෂ උද්‍යාන කලාප ලෙස පවත්වාගෙන යාම.
- කොළඹ නගරයේ “හරිත සංවර්ධනය” තුළින් බලශක්ති සංරක්ෂණය, පරිසර සංරක්ෂණය සහ පරිසර හිතකාමී සැලසුම් සහ භාවිතයන් හඳුන්වාදීම හා සහතික කිරීම.

විෂය පථය

පොදු එළිමහන් විනෝදාත්මක විවෘත භූමි කළමනාකරණ උපායමාර්ග සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කරනු ලබන ප්‍රධානම උපායමාර්ගය වනුයේ, උද්‍යාන හා හරිත භූමි ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා සියලුම ජනයාට ඇතුළු වියහැකි, විනෝදාස්වාදයක් ලබාගත හැකි මෙන්ම මනා කළමනාකාරිත්වයකින් යුතු ආකර්ෂණීය උද්‍යාන හා හරිත භූමි ප්‍රදේශයන් ප්‍රජාව සඳහා හඳුන්වාදීම වේ. තිරසාර පරිසර උපායමාර්ග සැලැස්ම අනුව එය උපකොටස් 3ක් මගින් විස්තර කරනු ලැබේ.

1. පරිසර සංරක්ෂණය
2. හරිත භූමි ජාලකරණය (භූ දර්ශන කළමනාකරණය)
3. පොදු විවෘත භූමි සඳහා අවකාශය සලසාදීම.

පරිච්ඡේදය 11
පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය (PORS) කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය (PORS) කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

පරිච්ඡේදය 11
 පොදු එළිමහන්
 විනෝදාස්වාද කටයුතු
 පිළිබඳ අවකාශය
 (PORS) කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරය
 තුළ පරිසර සම්පත්
 සංරක්ෂණය කිරීම

ස්වභාවික හා මිනිසා විසින්
 නිර්මාණය කර ඇති ජල
 ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම

තෙත්බිම් සංරක්ෂණය

11.1. කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පරිසර සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීම

කොළඹ වාණිජ නගරය ගංගා, ඇළ, වැව්, වෙරළ හා තෙත්බිම් වැනි විවිධ වටිනාකමින් යුත් ස්වභාවික පාරිසරික සම්පත්වලින් සමන්විත වේ. මෙම ස්වභාවික සම්පත් කොළඹ නගරය තුළ පවතින විශාලතම විභවයන් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. 2019 – 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මෙහි ප්‍රමුඛ පෙළ උපායමාර්ගික මැදිහත් වීමක් ලෙස මෙම ස්වභාවික සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීම දැක්විය හැකිය.

11.1.1. ස්වභාවික හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කර ඇති ජල ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම

ස්වභාවික හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද මතුපිට ජල ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය පිළිබඳව වැඩිදුර තොරතුරු 4.2 කොටසේ ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සංවර්ධන උපායමාර්ගය යටතේ සඳහන් කර ඇත. කොළඹ වාණිජ නගර සීමාව තුළ විවිධ වූ ජල ප්‍රදේශ පිහිටා තිබේ. ඒ අනුව, කිලෝමීටර් 7කින් යුක්ත කැළණි ගඟ කොටසක්, වර්ග කිලෝමීටර් 0.78 ක වපසරියකින් යුත් බේරේ වැව, කිලෝමීටර් 53 ක දිගින් යුත් ඇළ මාර්ග මෙන්ම කිලෝමීටර් 31කින් යුතු වෙරළ තීරය ද වැදගත් ජල ප්‍රදේශයන් වේ.

ස්වභාවික හා මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද මතුපිට ජල ප්‍රදේශයන් සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා වූ ප්‍රධාන උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරකම් ලෙස, පවතින ජලාශ්‍ර පද්ධතීන් පිරිසිදු කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම ව්‍යාපෘති කේතය W-1 මගින්ද කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පිහිටි සියලුම ජල ප්‍රදේශයන්හි සම්මත වූ වෙන්කළ භූමි ප්‍රදේශයන් නිසිලෙස කළමනාකරණය කිරීම හා ඒ තුළ ජලානුමුඛ කොටගත් මාර්ග හඳුන්වාදීම ව්‍යාපෘති කේත- W-1 සහ WT-2 මගින්ද රේඛීය උද්‍යාන ව්‍යාපෘති කේත WO-1 මගින්ද සහ ජල මූලාශ්‍ර පිහිටි මාර්ග දෙපස ගස් වැවීම ව්‍යාපෘති කේත WO-2 මගින්ද දක්වා ඇත.

11.1.2. තෙත්බිම් සංරක්ෂණය

2018 ඔක්තෝබර් මස 25 වන දින ඩුබායි හි පැවති 13 වන රැම්සාර් සම්මුඵවේදී කොළඹ නගරය “රැම්සාර් තෙත්බිම් නගරයක්” ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී. එම සම්මුඵවේදී, නගර 18ක් තෙත්බිම් නගර ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කළ අතර ඒ අතරින් දකුණු ආසියාව නියෝජනය කරන එකම නගරය කොළඹ වේ. තෙත්බිම් නගර ප්‍රකාශයට පත්කිරීම 2012 වසරේදී ආරම්භ විය. එහි අරමුණ වනුයේ, නාගරික මෙන්ම අර්ධ නාගරික ප්‍රදේශ වල පවතින තෙත්බිම් ආරක්ෂා කිරීම වේ.

තෙත්බිම් කොළඹ නගරයට අවශ්‍ය සියලු සේවාවන් සපයනු ලබන නිසාවෙන් එම තෙත්බිම් කොළඹ නගරය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය වූ විශාල සම්පතක් බව පාරිසරික පදනම් ආයතනය විසින් දක්වා ඇත. උදාහරණ ලෙස, තෙත්බිම් ජල ගැලීම් වලට එරෙහිවන බාධකයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. එමෙන්ම, කොළඹ නගරයේ වැසි ජලය 39% ක් රඳවාගනු ලබයි, (රණසිංහ පී, 2018) කාබන්ඩයොක්සයිඩ් අවශෝෂණය කිරීම තුළින්ද දේශගුණික විපර්යාස අවම කරනු ලබයි. තෙත්බිම් ජලය පිරිසිදු කිරීම, අපද්‍රව්‍ය උරා ගැනීම සහ ජල දූෂණය වලක්වා ගැනීමටද උපකාරීවේ. තෙත්බිම් යනු, නගරය සිසිල් කරනු ලබන ස්වභාවික සම්පතකි.

තෙත්බිම් තම ජීවනෝපාය මාර්ගය කරගෙන සිටිනු ලබන නගර වැසියන්ට තෙත්බිම් සමාජීය හා ආර්ථික ලෙසද වැදගත් වේ. නගරය තුළ තෙත්බිම් හා හරිත ප්‍රදේශ පැවතීම තුළින් පිරිසිදු වාතාශ්‍රයක් ලැබීම මෙන්ම හදවත් රෝග, ශ්වසන රෝග වලින් නගර වාසීන්ට වැළකී සිටීමට හැකිවේ.

කොළඹ පවතින තෙත්බිම් අතර බැද්දගාන තෙත්බිම, දියසුරු තෙත්බිම, හීන් ඇළ තෙත්බිම, කොලොන්නාව තෙත්බිම, මුල්ලේරියාව තෙත්බිම හා තලංගම තෙත්බිම දැක්විය හැකිය. ඉහත සඳහන් තෙත්බිම් අතරින් හීන් ඇළ තෙත්බිම සහ කොලොන්නාව තෙත්බිම කොළඹ වාණිජ නගර සීමාවේ පවතින තෙත්බිම් සහ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය 2010 වසරේ දී හෙක්ටයාර් 1026.87 වූ අතර එය 2018 වනවිට හෙක්ටයාර් 627.59 දක්වා අඩුවී ඇත. ඒ අනුව, හෙක්ටයාර් 399.28 ක ප්‍රමාණයක් අවුරුදු 8 ක කාල සීමාව තුළ අඩුවී ඇති අතර එය 38.9% ක ප්‍රමාණයක අඩුවීමක් ලෙස දැක්විය හැකිය

අ) කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ තෙත්බිම් වර්ගීකරණය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ අදාළ පාර්ශ්ව ආයතනයන් එක්ව සාදන ලද ‘බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කළමනාකරණ සැලැස්ම’ ට අනුව බස්නාහිර පළාත තුළ පවතින තෙත්බිම්, තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය, ස්වභාවික තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය, තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය, පහත්බිම් විභව සංවර්ධන කලාපය හා කුඹුරු වගා කිරීමේ විශේෂ කලාපය ලෙස කලාප 5ක් ඔස්සේ වර්ගකර ඇත. එම කලාපයන්ට අනුව කොළඹ වාණිජ නගර සීමාව තුළ තෙත්බිම් වර්ග 4 ක් පමණක් පවතී. එම ප්‍රදේශයන් පහත වගු අංක 11.1 හි දක්වා ඇත.

පරිච්ඡේදය 11
 පොදු එළිමහන්
 විනෝදාස්වාද කටයුතු
 පිළිබඳ අවකාශීය
 (PORS) කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරය
 තුළ පරිසර සම්පත්
 සංරක්ෂණය කිරීම
 තෙත්බිම් සංරක්ෂණය

අංකය.	තෙත්බිම් වර්ගය	තෙත්බිම් ප්‍රදේශය අයත් පළාත් පාලන ආයතනය	තෙත්බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය	මුතුරාජවෙල - වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසක් අත්තිඩිය තෙත්බිම - බොරලැස්ගමුව නගර සභා ප්‍රදේශය කොලොන්නාව තෙත්බිම - කොලොන්නාව නගර සභා ප්‍රදේශය	434.25ha
02	ස්වභාවික තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය	වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා හා පෑලියගොඩ නගර සභා ප්‍රදේශයේ පවතින තෙත්බිම්	78.94ha
03	තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය	කොලොන්නාව නගර සභා ප්‍රදේශය	0.97ha



කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 11
 පොදු ඵලිමහන්
 විනෝදාස්වාද කටයුතු
 පිළිබඳ අවකාශය
 (PORS) කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

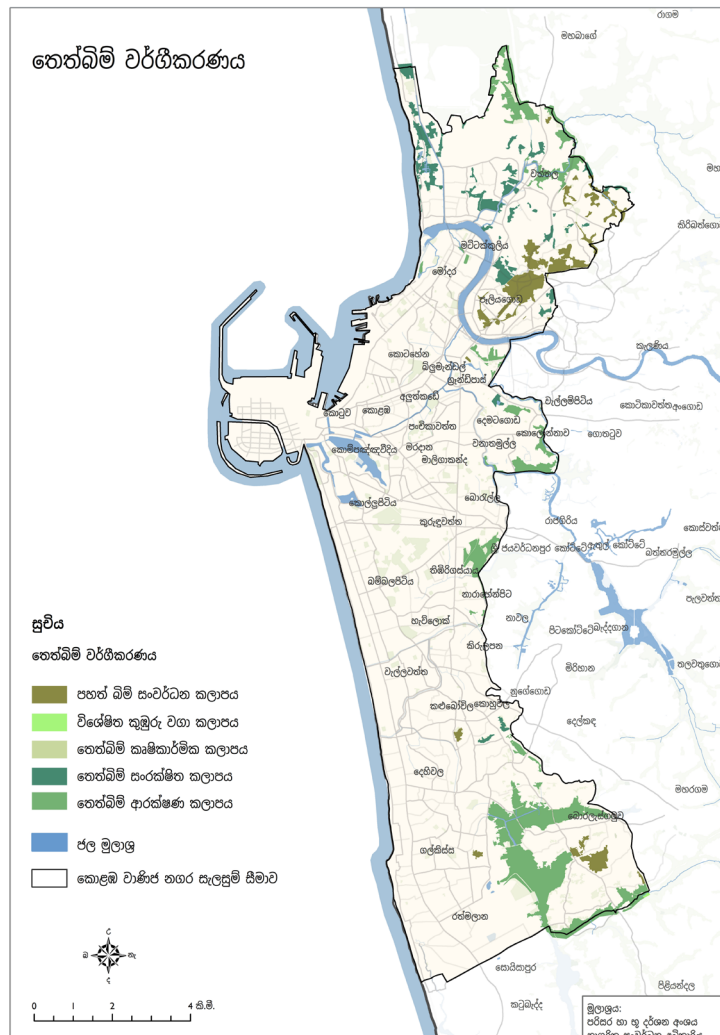
කොළඹ වාණිජ නගරය
 තුළ පරිසර සම්පත්
 සංරක්ෂණය කිරීම

තෙත්බිම් සංරක්ෂණය

අංකය.	තෙත්බිම් වර්ගය	තෙත්බිම් ප්‍රදේශය අයත් පළාත් පාලන ආයතනය	තෙත්බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
04	පහත් බිම් විහව සංවර්ධන කලාපය	වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයේ කොටසක්, පැලියගොඩ නගර සභා ප්‍රදේශය සහ කැළණිය ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයේ කොටසක් තුළ පවතින තෙත්බිම්	125.63ha
මුළු තෙත්බිම් ප්‍රමාණය			627.59ha

වගුව 11.1: ඛස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කළමනාකරණ සැලැස්මට අනුව කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින තෙත්බිම් වර්ගීකරණයන්

මූලාශ්‍රය: ඛස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කළමනාකරණ සැලැස්ම



රූප සටහන 11.1: ඛස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කළමනාකරණ සැලැස්මට අනුව කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින තෙත්බිම් වර්ගීකරණයන් **මූලාශ්‍රය:** ඛස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කළමනාකරණ සැලැස්ම

වගුව 11.1 න් දැක්වෙනුයේ, බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කළමනාකරණ සැලැස්මට අනුව කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින තෙත්බිම් වර්ගීකරණයන් වේ. මෙම තෙත්බිම් නගරයට වටිනා සම්පතක් වන බැවින් 2019 -2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් පවතින සියලුම තෙත්බිම් ආරක්ෂා කිරීමට යෝජනාකර ඇත.

පරිච්ඡේදය 11
පොදු එළිමහන්
විනෝදාස්වාද කටයුතු
පිළිබඳ අවකාශය
(PORS) කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

ආ) බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභය භූමිය සංරක්ෂණය

වර්ෂ 1990, දරණ වන සත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂණ ආඥාපනත යටතේ බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය තෙත්බිම අභය භූමියක් ලෙස ගැසට් කර ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. 1993 දී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය තෙත්බිම සඳහා සවිස්තරාත්මක සංරක්ෂණ ක්‍රමවේදයන් ඇතුළත් තෙත්බිම් වාර්තාවක් සහ කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර ඇත.

කොළඹ වාණිජ නගරය
තුළ පරිසර සම්පත්
සංරක්ෂණය කිරීම
තෙත්බිම් සංරක්ෂණය

“බෙල්ලන්විල - අත්තිඩිය තෙත්බිම බොල්ගොඩ ඇළ හරහා බොල්ගොඩ පිටාර නැතිනලාව සමඟ සම්බන්ධව පවතී. මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද අනෙකුත් ඇළ මාර්ගද කොළඹ තෙත්බිම් ජාලය සම්බන්ධ කරමින් අත්තිඩිය තෙත්බිම හා සම්බන්ධ වී ඇත. එමෙන්ම මිනිසා විසින් සාදන ලද වැව් ද මෙම තෙත්බිම් පද්ධතිය තුළ දැකිය හැකි වේ. බෙල්ලන්විල - අත්තිඩිය තෙත්බිම යනු, වේගයෙන් දියුණුවෙමින් පවතින නාගරික පරිසරයක පවතින ප්‍රමුඛ පෙළ මිරිදිය පරිසර පද්ධතියකි. සංක්‍රමණික පක්ෂීන්ට සහ කොකුන් හා කුඩා රාජාලියන් වැනි කුරුළු රංචු සඳහා වැදගත් වූ විශේෂ තෙත්බිමක් වේ. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ජාත්‍යන්තර පක්ෂී ජීවි සංගමය විසින් මෙම ප්‍රදේශය කුරුල්ලන් සඳහා වැදගත් වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුන්වාදී ඇත. මෙහි විශේෂිත වූ ජෛව විවිධත්වයෙන් යුතු සමනළ විශේෂ 77 ක්ද, කුර විශේෂ 37 ක් ද දැකිය හැකිය. මේ අතරින් සමනළ විශේෂ 5 ක්, ආවේණික පෘෂ්ඨවංශීන් විශේෂ 15 ක් පමණ ජාතිකව තර්ජනයට ලක්වුවත් වේ. එමෙන්ම මම තෙත්බිම් තුළ කුරුළු ගහනය බහුලව වාසය කරන අතර කුරුළු විශේෂ 168 ක් හා මිරිදිය මත්ස්‍ය විශේෂ 30 කට අධික ප්‍රමාණයක් වාර්තාවී ඇත. (ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික තෙත්බිම් නාමාවලිය, 2006)”

ඉහත සඳහන් කරුණුවලට අනුව, 2019 – 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය කුරුළු අභය භූමිය විනෝදාත්මක උද්‍යානයක් කිරීම ව්‍යාපෘති කේත W-4-8-1 යටතේ යෝජනා කර ඇත. එම උද්‍යානය සංරක්ෂණයන්ට යටත්ව සිදුකරනු ලබයි.

පරිච්ඡේදය 11
 පොදු ඵලිමහන්
 විනෝදාස්වාද කටයුතු
 පිළිබඳ අවකාශය
 (PORS) කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

11.2. විවෘත භූමි සඳහා අවකාශය වෙන්කිරීම

ජන ජීවිතයේ සහ ජනාවාස සැලසුම්කරණයේ ප්‍රධාන අංගයක් ලෙස පොදු ජනයා හට ඇතුළු විය හැකි පොදු විවෘත භූමිය හැඳින්විය හැකිය. මෙම විවෘත භූමින් පාරිසරික ක්‍රියාකාරීත්වය පවත්වාගෙන යාම සඳහාත් මනා සෞඛ්‍ය තත්වයකින් යුතු ප්‍රජාවක් සඳහාත් විශාල වූ දායකත්වයක් දරනු ලබයි.

**විවෘත භූමි සඳහා
 අවකාශය වෙන්කිරීම**

11.2.1. 2030 වසර සඳහා අවශ්‍ය විවෘත භූමි ප්‍රදේශයන්හි පුරෝකථනය

2030 වසර සඳහා අවශ්‍ය
 විවෘත භූමි ප්‍රදේශයන්හි
 පුරෝකථනය

වර්තමානයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අනුගමනය කරනු ලබන පොදු විවෘත භූමි ප්‍රමාණයෙහි සම්මත අගය වනුයේ පුද්ගලයන් 1000 දෙනෙකුට හෙක්ටයාර් 1.4ක ප්‍රමාණයක් වේ. කෙසේ වෙතත්, සීඝ්‍ර නාගරිකරණයක් සිදුවන කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ හෙක්ටයාර් 1.4ක ප්‍රමාණයක් පවත්වාගැනීම ප්‍රයෝගික නොවන බැවින් ඒ සඳහා පුද්ගලයින් 1000 දෙනෙකුට හෙක්ටයාර් 0.2 යන ප්‍රමාණය සම්මත අගයක් ලෙස කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යොදා ගැනීම උචිත බව යෝජනා කර ඇත. එමෙන්ම, මෙම පොදු විවෘත භූමිය සියලු දෙනාටම මීටර 500ක දුරකින් (ඇවිදගෙන යාහැකි දුරකින්) ළගා විය හැකි ලෙස නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙම හෙක්ටයාර් 0.2 යන සම්මත අගය විශාල ප්‍රමාණයේ උද්‍යාන කිලෝමීටර් 5ක පමණ වපසරියකින් ප්‍රජාවට ළගා විය හැකි ලෙස නිර්මාණය කරනු ලබයි. කොළඹ වාණිජ නගර බල ප්‍රදේශය පුරා පවතින පොදු විවෘත භූමි හා උද්‍යාන සලකා බලා සම්මත අගයන් අනුව පුරෝකථනය කිරීමේදී සමස්ථයක් ලෙස දැනට පවතින විවෘත භූමි ප්‍රමාණය ප්‍රමාණවත් නමුත් කොළඹ මහ නගරසභා බල ප්‍රදේශයේ පමණක් මෙකී විවෘත භූමි බොහෝ ලෙස ස්ථානාගත් වී ඇති බැවින් කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ උතුරු , නැගෙනහිර හා දකුණු ප්‍රදේශවල වෙන් වෙන්ව ගත් විට පවතින විවෘත භූමි ප්‍රමාණයන් ප්‍රමාණවත් නොවේ.

අ) සමස්ත විවෘත භූමි ප්‍රදේශයේ අවශ්‍යතාවය

කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා අවශ්‍ය වන්නාවූ සමස්ත විවෘත භූමි ප්‍රමාණය පහත වගු අංක 11.2 හි දැක්වේ.

කොළඹ වාණිජ නගර ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින සියලු පොදු විවෘත භූමි ප්‍රමාණය - හෙක්ටයාර් (අ)	132 ha
කොළඹ වාණිජ නගර ප්‍රදේශයේ 2030 වන විට පවතින ජනගහනයට අනුව පුරෝකථනය කළ අවශ්‍ය පොදු විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් (ආ)	258 ha
සමස්ත විවෘත භූමි ප්‍රදේශයේ අවශ්‍යතාවය හෙක්ටයාර් (අ - ආ)	126 ha

වගුව 11.2: කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා අවශ්‍ය සමස්ත විවෘත භූමි ප්‍රමාණය

ආ) කලාපීකරණයට අනුව පොදු විවෘත භූමි ප්‍රදේශයේ අවශ්‍යතාවය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයෙහි කලාපීකරණයට අනුව පොදු විවෘත භූමි ප්‍රදේශයෙහි අවශ්‍යතාවය පහත වගු අංක 11.3 හි දක්වා ඇත.

අංකය	කලාප නාමය	විවෘත භූමි හි අවශ්‍යතාවය (හෙක්ටයාර)	පවතින විවෘත භූමි ප්‍රමාණය / (හෙක්ටයාර)	විවෘත භූමි ප්‍රමාණය යෝජිත ව්‍යාපෘතින් සමඟ / (හෙක්ටයාර) **	ඉල්ලුමෙහි සහ සැපයුමෙහි ඇති වෙනස
01	අනන්‍ය ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	23.40	9.76	9.76	13.64
02	ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	62.40	21.96	124.95	-62.55
03	අධි ඝනත්ව හරිත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	18.20	0	0	18.20
04	අධි ඝනත්ව සංයුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	23.40	0	0	23.40
05	සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධන	13.00	0	10.38	2.62
06	අධි ඝනත්ව නේවාසික	20.80	14.72	14.72	6.08
07	සංකේන්ද්‍රිත ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධනය	7.80	0	0	7.80
08	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - වත්තල	23.40	5.73	5.73	17.67
09	මධ්‍ය ඝනත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධනය	13.00	0.03	0.03	12.97
10	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික	10.40	0	12.45	-2.05
11	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - රත්මලාන	15.60	9.42	9.42	6.18
12	අඩු ඝනත්ව හරිත නේවාසික	18.20	3.44	173.18	-154.98
13	අඩු ඝනත්ව උද්‍යාන	10.40	70.08	87.55	-77.15
	එකතුව	212.79	132.18	445.91	-233.12

සටහන - *පොදු විවෘත භූමි අවශ්‍යතාවය ගණනය කරනු ලැබුවේ ප්‍රදේශයෙන් 1000 කට හෙක්ටයාර් 0.2ක් යන සම්මත අගයට අනුවය.
 **සමස්ත පොදු විවෘත භූමි ප්‍රමාණය සඳහා යෝජිත සමුද්‍රීය නගර (මැරිට්ස්ම් සිටි) ව්‍යාපෘති හා බේරේ වැව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ව්‍යාපෘතින් ඇතුළත් කර ඇත.

පරිච්ඡේදය 11
 පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය (PORS) කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

විවෘත භූමි සඳහා අවකාශය වෙන්කිරීම
 2030 වසර සඳහා අවශ්‍ය විවෘත භූමි ප්‍රදේශයන්හි පුරෝකචනය

වගුව 11.3: කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයෙහි කලාපීකරණයට අනුව පොදු විවෘත භූමි අවශ්‍යතාවය

පරිච්ඡේදය 11
 පොදු එළිමහන්
 විනෝදාස්වාද කටයුතු
 පිළිබඳ අවකාශය
 (PORS) කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

ඉහත 11.3 වගුවේ දැක්වෙනුයේ, නගරය සඳහා අවශ්‍ය පොදු විවෘත භූමි ප්‍රමාණය වේ. ඒ සඳහා පවතින හා යෝජිත ව්‍යාපෘතීන් ද ඇතුළත් කර ඇති අතර කලාපීකරණයට අනුව කලාප කිහිපයකට අවශ්‍ය පොදු විවෘත භූමිය ප්‍රමාණවත් නොවේ. ඒ අනුව, 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපායමාර්ගය ලෙස සියලුම කලාපයන්හි ජනගහනයට අනුව අවශ්‍ය කරනු ලබන පොදු විවෘත භූමි ප්‍රමාණය සකස් කිරීම සිදු වේ.

ඇ) විශාල ප්‍රමාණයේ උද්‍යානයන්හි අවශ්‍යතාවය

විවෘත භූමි සඳහා අවකාශය වෙන්කිරීම

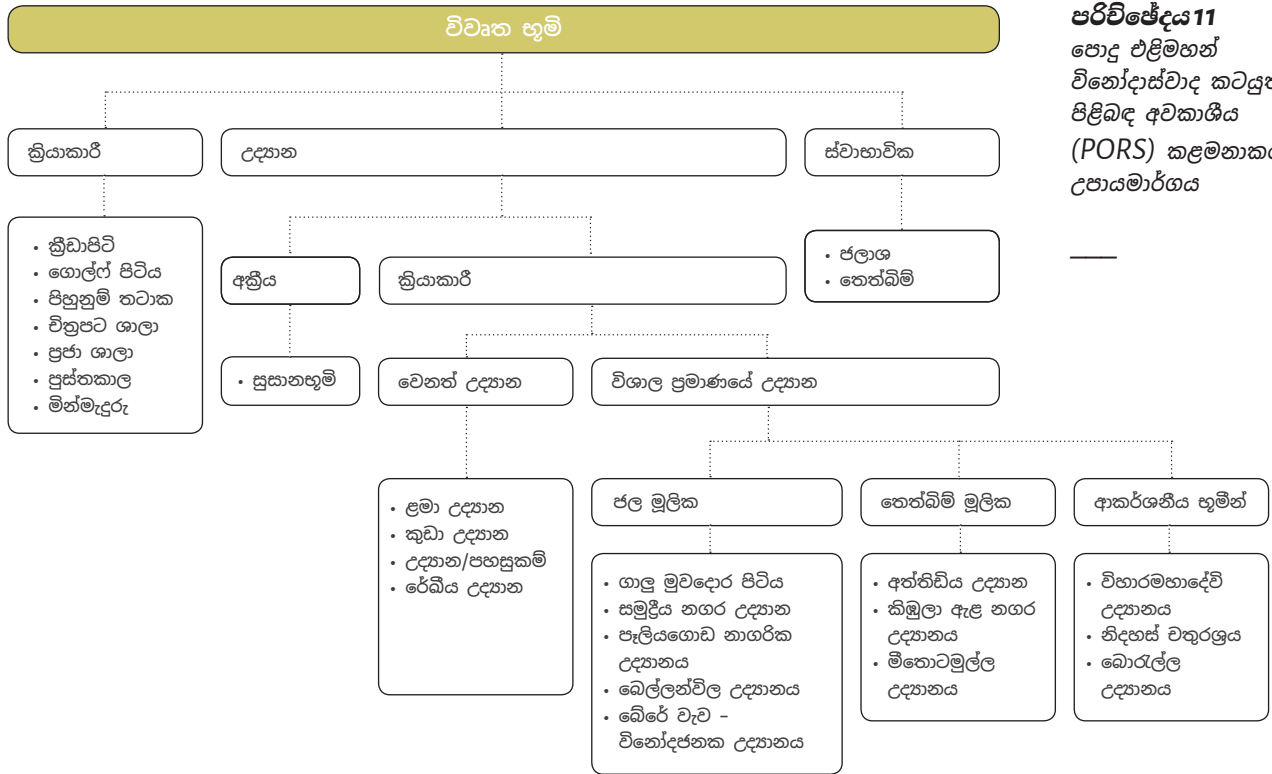
විශාල ප්‍රමාණයේ උද්‍යාන නගරයකට අවශ්‍ය වන අතර කොළඹ වාණිජ නගරයේ විශාල උද්‍යානයන්හි අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා පුද්ගලයන් 1000 කට හෙක්ටයාර් 1.4 යන සම්මත අගය භාවිතා කරනු ලැබූ අතර එම උද්‍යාන කිලෝමීටර් 5 ක පමණ දුරකින් ළඟා විය හැකි ලෙස හඳුන්වා දී ඇත. වර්තමානයේ කොළඹ වාණිජ නගර සීමාවේ ප්‍රධාන, විශාල ප්‍රමාණයේ උද්‍යාන ලෙස, විහාර මහාදේවී උද්‍යානය හා ගාලු මුවදොර පිටිය යන උද්‍යාන 2ක හඳුනාගත හැකිවේ. එම උද්‍යාන ජාතික මට්ටමේ සේවාවන් සපයන විවෘත අවකාශයන් වේ. නමුත්, මෙම ප්‍රධාන උද්‍යාන දෙක මෙම කොළඹ වාණිජ නගර ප්‍රදේශයේ අනාගත අවශ්‍යතාවය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවේ. ඒ අනුව, විශාල ප්‍රමාණයේ උද්‍යානයන් වල අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා යෝජිත හා පවතින ව්‍යාපෘතීන් වන සමුද්‍රීය නගර හා බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය තෙත්බිම් උද්‍යාන ව්‍යාපෘතීන්, විශාල උද්‍යාන ලෙස මෙම සැලැස්ම තුළින් හඳුනා ගෙන ඇත.

2030 වසර සඳහා අවශ්‍ය විවෘත භූමි ප්‍රදේශයන්හි පුරෝකථනය

2030 වසර සඳහා කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත විවෘත භූමි වර්ගීකරණය

11.2.2. 2030 වසර සඳහා කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත විවෘත භූමි වර්ගීකරණය (ව්‍යාපෘති කේතය O-1)

2019 – 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් කොළඹ වාණිජ නගරයට අවශ්‍ය වන පොදු විවෘත භූමි ප්‍රමාණය පිළිබඳ නව අර්ථකථනයක් 11.2. රූපයෙන් දැක්වේ. එය පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද අවකාශය කළමනාකරණ උපායමාර්ගය යටතේ ව්‍යාපෘති කේතය O -1 යටතේ දැක්වේ.



පරිච්ඡේදය 11
පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය (PORS) කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

රූප සටහන 11.2: 2030 වසර වනවිට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින විවෘත භූමි වර්ග

විවිධ වර්ගයේ පොදු විවෘත භූමි ව්‍යාපෘති කේතය O-1 යටතේ වගු අංක 11.4 හි දැක්වේ.

අංකය	විවෘත භූමි වර්ග	ව්‍යාපෘති අංකය
01	ක්‍රියාකාරී විවෘත භූමි (උදා: ක්‍රීඩාපිටි, ගොල්ෆ් පිටි, පිහුනුම් තටාක, චිත්‍රපට ශාලා, ප්‍රජා ශාලා, පුස්තකාල, මිනිමැදුරු)	O-1-1
02	අක්‍රීය උද්‍යාන (උදා: සුසානභූමිය උද්‍යාන බවට ප්‍රවර්ධනය කිරීම)	O-1-2
03	ක්‍රියාකාරී - වෙනත් උද්‍යාන (උදා: ළමා උද්‍යාන, කුඩා උද්‍යාන, උද්‍යාන/ පහසුකම්, රේඛීය උද්‍යාන)	O-1-3
03-a	Development of a Nodal Park in between Sanchiarachchi garden Road and St. Sebastian Canal (approx. area of 0.7 ha)	W-4-4-1-a *(Previous Reference - Table 4.14)
03-b	Development of a Nodal Park next to Kettaramaya Maha Viharaya Temple (approx. area of 1.35 ha)	W-4-4-1-b *(Previous Reference - Table 4.14)
04	ජල මූලික විශාල ප්‍රමාණයේ උද්‍යාන	O-1-4
04-a	සමුද්‍රීය නගර උද්‍යාන	W-4-1-3-2



කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 11
පොදු එළිමහන්
විනෝදාස්වාද කටයුතු
පිළිබඳ අවකාශය
(PORS) කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

**විවෘත භූමි සඳහා
අවකාශය වෙන්කිරීම**

2030 වසර සඳහා කොළඹ
වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත
විවෘත භූමි වර්ගීකරණය

අංකය	විවෘත භූමි වර්ග	ව්‍යාපෘති අංකය
04-b	පැලියගොඩ නාගරික උද්‍යාන	T-4-1-2-2
04-c	ගාලු මුවදොර පිටිය (මේ පිළිබඳ ඉදිරි ව්‍යාපෘති, ව්‍යාපෘති කේත O-1-4-1 යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ.)	O-1-4-1
04-d	බෙල්ලන්විල තෙත්බිම් උද්‍යානය	O-1-4-2
04-e	Incorporating the Crow Island Beach Park Project conducted by Metro Colombo Urban development Project in collaboration with Colombo Municipal Council.	W-4-1-2-4 *(Previous Reference: Table 4.10)
04-f	Promoting Preethipiura Beach for Recreational Activities	W-4-1-1-1-c *(Previous Reference: Table 4.9)
05	තෙත්බිම් මූලික විශාල ප්‍රමාණයේ උද්‍යාන	O-1-5
05-a	බෙල්ලන්විල - අත්තිවිය තෙත්බිම් උද්‍යානය	W-4-8-1
05-b	කිඹුලා ඇළ නගර උද්‍යානය	O-1-5-1
05-c	මිනොටමුල්ල නාගරික උද්‍යානය	W-4-5-1 *Previous Reference: Table 4.15
05-d	Development of a Recreational Park at Kolonnawa Marsh (approx. extent of 18.5 ha)	W-4-5-2 *Previous Reference: Table 4.15
06	ආකර්ෂණීය ක්‍රීඩාපිටි	O-1-6
06-a	විහාරමහාදේවි උද්‍යානය (මේ පිළිබඳ ඉදිරි ව්‍යාපෘති ව්‍යාපෘති O-1-6-1 යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ.)	O-1-6-1
06-b	නිදහස් චතුරය (මේ පිළිබඳ ඉදිරි ව්‍යාපෘති ව්‍යාපෘති කේත O-1-6-2 යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ.)	O-1-6-2
06-c	බොරැල්ල උද්‍යානය	O-1-6-3
06-d	Development of an Open Public Space adjacent to Open University of Sri Lanka at Nawala managed by the University. (approx. length of 1 km)	W-4-6-1 *(Previous reference – Table: 4.16)
07	ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝරය හා සම්බන්ධ රේඛීය උද්‍යාන	WO-1

වගුව 11.4: විවිධ වර්ගයේ පොදු විවෘත භූමි

පරිච්ඡේදය 11
 පොදු එළිමහන්
 විනෝදාස්වාද කටයුතු
 පිළිබඳ අවකාශය
 (PORS) කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

හරිත භූමි ජාලකරණය
 විශේෂිත හරිත මාර්ග
 (Ceremonial Boulevard)
 ප්‍රවර්ධනය කිරීම

11.3. හරිත භූමි ජාලකරණය (ව්‍යාපෘති කේතය – O-2)

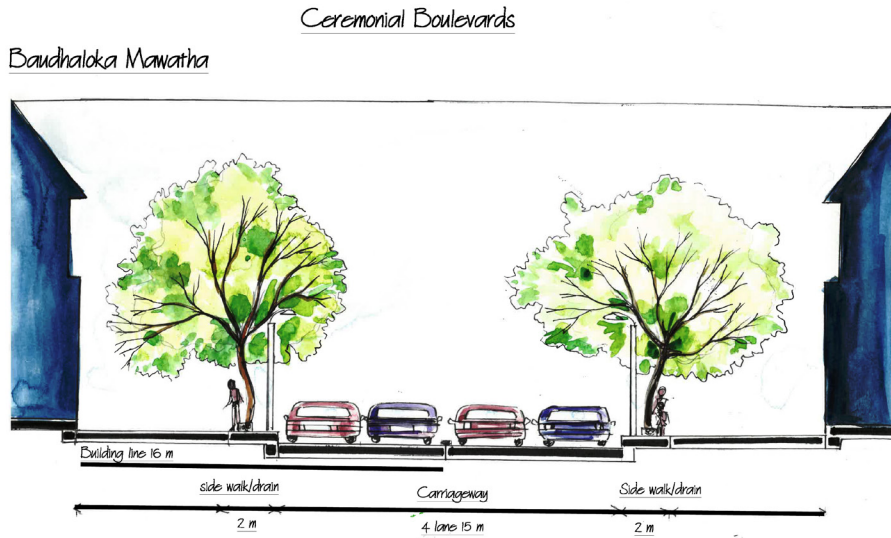
2019 – 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන අරමුණු අතර 2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ජලය හා තෙත්බිම් ජාලගත කර හෙක්ටයාර 520ක පමණ උද්‍යාන හා හරිත විවෘත භූමි නිර්මාණය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. මෙම මූලික අරමුණ ඉටු කරගැනීමේ ක්‍රමෝපායන් ලෙස, වර්ග තුනකින් යුතු හරිත මාර්ග හඳුන්වා දීම, රේඛීය උද්‍යානය හා ජල ප්‍රවාහන යන අංග එකතු කරමින් කොළඹ වාණිජ නගරය නිල හරිත නගරයක් බවට පත්කිරීම සඳහා අදාළ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.

11.3.1. විශේෂිත හරිත මාර්ග (Ceremonial Boulevard) ප්‍රවර්ධනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය – O-2-1)

2019 – 2030 අගනුවර සංවර්ධන සැලැස්මෙන් හඳුන්වා දෙනු ලබන විශේෂිත හරිත මාර්ග මාදිලිය අගනුවර සඳහා ඇතුළුවන ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා යොදා ගැනීමට යෝජනාකර ඇත. ඒ අනුව, කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇති විශේෂිත හරිත මාර්ග ලෙස යෝජිත මාර්ග අතර, 1921 දී ශ්‍රීමත් පැට්‍රික් ගෙඩස් විසින් හඳුන්වාදුන් කේන්ද්‍රීය හරිත මාර්ග ජාලකරණ ලක්ෂණ පවතින මාර්ග ඇතුළත් වනු ඇත. 2019 -2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හරිත මාර්ග නිර්මාණය කිරීමේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ උද්‍යාන කලාපයේ දැනට පවතින හරිත ලක්ෂණයන් ආරක්ෂා කිරීම වේ. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් කොළඹ නගරයේ විශේෂිත හරිත මාර්ග ලෙස තෝරාගෙන ඇති මාර්ග පහත වගු අංක 11.5 හි දැක්වේ.

අංකය	විශේෂිත හරිත මාර්ගයන්හි නම්	දිග (කිලෝමීටර්)	ව්‍යාපෘති කේතය
01	හෝර්ටන් පෙදෙස පාර	3.08 km	O-2-1-1
02	බොද්දාලෝක මාවත - ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත දක්වා	3.46 km	O-2-1-2
03	ඩඩ්ලි සේනානායක මාවත හා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර පාර	1.28 km	O-2-1-3

වගුව 11.5: 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත විශේෂිත හරිත මාර්ග (Ceremonial Boulevard)



රූප සටහන 11.3: 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත විශේෂිත හරිත මාර්ගයන්හි හරස්කඩ

පරිච්ඡේදය 11
පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය (PORS) කළමනාකරණ උපායමාර්ගය

හරිත භූමි ජාලකරණය

විශේෂිත හරිත මාර්ග (Ceremonial Boulevard) ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ද්වාර හරිත මාර්ග (Gateway Boulevard) ප්‍රවර්ධනය කිරීම

11.3.2. ද්වාර හරිත මාර්ග (Gateway Boulevard) ප්‍රවර්ධනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය – WO-2)

ද්වාර හරිත මාර්ග ප්‍රවර්ධනය කිරීම ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර් සංවර්ධන උපාය මාර්ගය යටතේ යෝජනා කර ඇත. මෙම ද්වාර හරිත මාර්ග, ජලාශ හා ප්‍රධාන මාර්ග අතර සෘජු ප්‍රවේශ සම්බන්ධයක් ගොඩනගනු ලබයි. ඒ අනුව ප්‍රධාන මාර්ග සහ මංසන්ධි, පොදු ස්ථාන, ජලාශ සම්බන්ධ කරන මාර්ග දෙපස ගස් වැවීම ද්වාර හරිත මාර්ග ගොඩනැගීමේදී සිදු කරනු ඇත. මෙම ද්වාර හරිත මාර්ග නිර්මාණය කිරීමේ ප්‍රධාන අරමුණ ලෙස, ජලාශ්‍රිත පරිසරයට ජනතාව යොමු කිරීම හා එහි අත්දැකීම ලබා ගැනීමට අවකාශය සලසා දීම හඳුන්වා දිය හැක. ද්වාර හරිත මාර්ග නගරයේ හරිත වැස්මක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර වායු දූෂණය පාලනය කරනු ලබයි. ද්වාර හරිත මාර්ග නිර්මාණය කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම, ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර් සංවර්ධන සැලැස්ම හා පොදු එළිමහන් විනෝදාත්මක විවෘත භූමි කළමනාකරණ යන උපායමාර්ගයන් යටතේ ව්‍යාපෘති වර්ගය 02 ලෙස හඳුන්වා ඇත. එය වගු අංක 11.6 ව්‍යාපෘති කේතය WO – 2 ලෙස දක්වා ඇත.

අංකය	ද්වාර හරිත මාර්ගයන්හි නම	ජලාශ / ස්ථානය	දිග (කිලෝමීටර්)	ව්‍යාපෘති කේතය
01	කොල්ලුපිටිය දුම්රියපොළ පාර	සමුද්‍රාසන්න	0.14 km	WO-2-1
02	බම්බලපිටිය දුම්රියපොළ පාර	සමුද්‍රාසන්න	0.23 km	WO-2-2
03	5 වන පටුමග, බම්බලපිටිය	සමුද්‍රාසන්න	0.76 km	WO-2-3
04	ලෙස්ටර් ජේම්ස් පීරිස් මාවත	සමුද්‍රාසන්න	0.75 km	WO-2-4
05	වජීර පාර	සමුද්‍රාසන්න	0.69 km	WO-2-5
06	ශා. පීටර්ස් පටුමග	සමුද්‍රාසන්න	0.34 km	WO-2-6
07	වැල්ලවත්ත දුම්රිය පොළ පාර	සමුද්‍රාසන්න	0.37 km	WO-2-7
08	වාසල පාර	සමුද්‍රාසන්න	0.42 km	WO-2-8



කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 11
පොදු ඵලිමහන්
විනෝදාස්වාද කටයුතු
පිළිබඳ අවකාශය
(PORS) කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

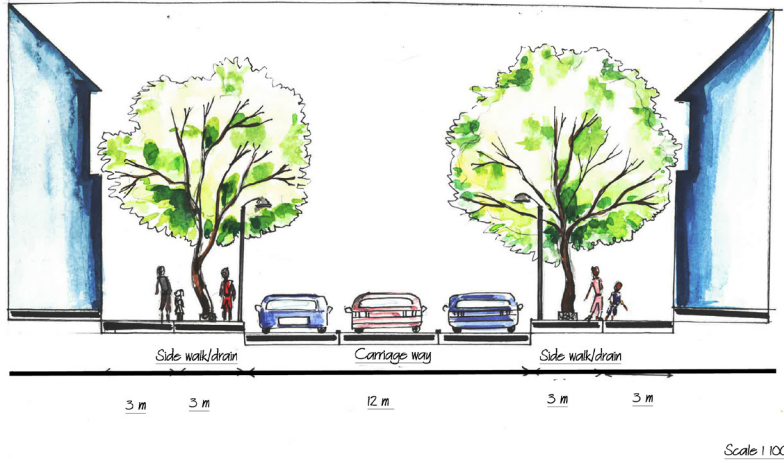
හරිත භූමි ජාලකරණය

ද්වාර හරිත මාර්ග
(Gateway Boulevard)
ප්‍රවර්ධනය කිරීම

අංකය	ද්වාර හරිත මාර්ගයන්හි නම	ජලාශ / ස්ථානය	දිග (කිලෝමීටර්)	ව්‍යාපෘති කේතය
09	දෙහිවල දුම්රිය පොළ පාර	සමුද්‍රාසන්න	0.41 km	WO-2-9
11	හෝටල පාර - ගල්කිස්ස	සමුද්‍රාසන්න	1.16 km	WO-2-10
12	ගල්කිස්ස දුම්රියපොළ පාර	සමුද්‍රාසන්න	0.82	WO-2-11
13	රත්මලාන දුම්රියපොළ පාර	සමුද්‍රාසන්න	1.33 km	WO-2-12
14	සමුද්‍ර පාර - කාක දූපත	සමුද්‍රාසන්න	2.20 km	WO-2-13
15	ජස්ටිස් අක්කාර් මාවත	බේරේ වැව	0.77 km	WO-2-14
16	මට්ටක්කුලිය පල්ලිය පාර	කැළණි ගඟ	1.36 km	WO-2-15
17	මාදම්පිටිය පාර	කැළණි ගඟ	1.44 km	WO-2-16
18	ග්‍රෑන්සිවන්ත පටුමඟ	කැළණි ගඟ	0.52 km	WO-2-17
19	පාමංකඩ පාර	දෙහිවල ඇළ	1.44 km	WO-2-18
20	ස්ට්‍රිට්ලොර්ඩ් අවේනිවු	දෙහිවල ඇළ	0.58 km	WO-2-19
21	ගජබා පාර	හීන් ඇළ	0.66 km	WO-2-20
22	ප්‍රීතිපුර පාර	සමුද්‍රාසන්න හා හැමිල්ටන් ඇළ	4.45 km	WO-2-21
23	හේකිත්ත පාර	හැමිල්ටන් ඇළ	1.53 km	WO-2-22
24	ගොන්ගාලේ ගොඩ බන්ඩා රජ මාවත	කැළණි ගඟ	1.16 km	WO-2-23
25	මිගහවත්ත පාර	පැලියගොඩ ජලාශය	0.55 km	WO-2-24
26	දුටුගැමුණු මාවත	පැලියගොඩ ජලාශය	0.87 km	WO-2-25
27	පරාක්‍රම පටුමඟ	පැලියගොඩ ජලාශය	0.18 km	WO-2-26
28	4 වන හරස් පටුමඟ	පැලියගොඩ ජලාශය	0.35 km	WO-2-27
29	රාජකරුණ මාවත	දෙමටගොඩ ඇළ	0.72 km	WO-2-28
30	ම නිහුරෝධාරම පාර	දෙමටගොඩ ඇළ	0.67 km	WO-2-29
31	විජය පාර	කොලොන්නාව තෙත්බිම,	1.30 km	WO-2-30

වගුව 11.6: යෝජිත ද්වාර හරිත මාර්ග

Gateway Boulevard
Marine Drive - Kollupitiya Station to Galle Road



පරිච්ඡේදය 11
පොදු ඵලිමහන්
විනෝදාස්වාද කටයුතු
පිළිබඳ අවකාශය
(PORS) කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

හරිත භූමි ජාලකරණය

ද්වාර හරිත මාර්ග
(Gateway Boulevard)
ප්‍රවර්ධනය කිරීම

මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග
(Transit Boulevard)
ප්‍රවර්ධනය කිරීම

රූප සටහන 11.4: 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත විශේෂිත ද්වාර හරිත මාර්ගයන්හි හරස්කඩ

11.3.3. මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග (Transit Boulevard) ප්‍රවර්ධනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය - O-2-2)

ප්‍රධාන මාර්ග තදබද සහිත මාර්ග සඳහා මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග ප්‍රවර්ධනය කිරීම හඳුන්වාදෙනු ලබයි. මාර්ගයේ අලංකරණය අත්විඳිමින් ගමන්කළ හැකි ලෙස මාර්ග සකස් කරනු ලබයි. මීට අමතරව, ස්වභාව සෞන්දර්ය තුළින් ලැබෙන ප්‍රයෝජන මෙන්ම මාර්ගයන්හි තදබදය නිසා ඇතිවෙන වායු දූෂණයද වළක්වාගත හැකිවේ. එම නිසා මෙම මාර්ගයන්හි ගස් සිටවීම සඳහා කාබන්ඩයොක්සයිඩ් වැඩි ලෙස උරා ගනු ලබන විශේෂිත වූ ශාක වර්ග සිටුවීමට යෝජනා කර ඇත. මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග සඳහා තෝරාගත් මාර්ගයන් හි මධ්‍ය ලක්ෂයේ පඳුරු සහිත ශාක මෙන්ම මාර්ගයේ භෞතික හා ක්‍රියාකාරිත්වය මත මාර්ගය දෙපස ගස් සිටවනු ලබයි. මෙම මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග ප්‍රවර්ධනය කිරීම ව්‍යාපෘති කේතය O-2-2 යටතේ හඳුන්වාදී ඇත. එය පහත වගු අංක 11.7 හි දැක්වේ.

අංකය	නුවමාරු ද්වාර මාර්ගය	දිග (කි.මී.)	ව්‍යාපෘති කේතය
01	නුවර මාර්ගය	2.91 km	O-2-2-1
02	මීගමුව මාර්ගය	6.05 km	O-2-2-2
03	බේස්ලයින් මාර්ගය	8.77 km	O-2-2-3
04	කොටා මාර්ගය	1.27 km	O-2-2-4
05	මරදාන මාර්ගය	2.72 km	O-2-2-5
06	අවිස්සාවේල්ල මාර්ගය	2.44 km	O-2-2-6
07	බණ්ඩාරනායක මාවත	2.93 km	O-2-2-7



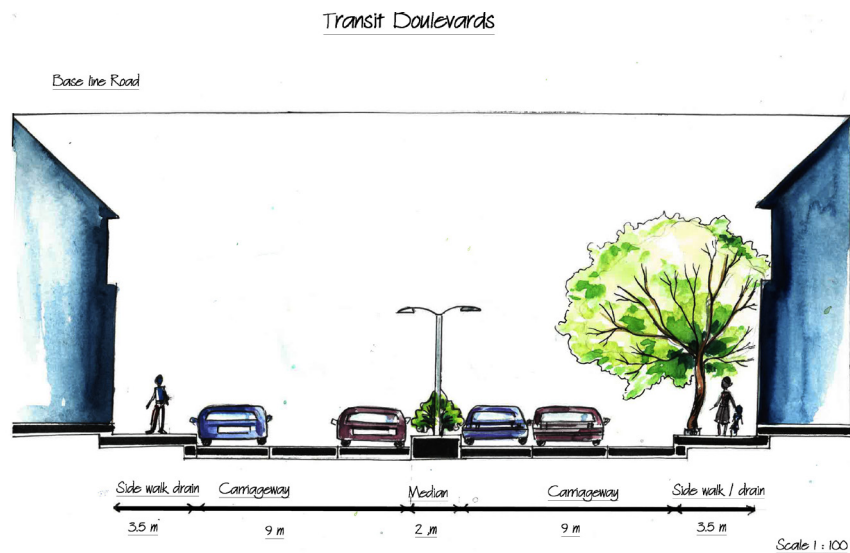
පරිච්ඡේදය 11
 පොදු ඵලිමහන්
 විනෝදාස්වාද කටයුතු
 පිළිබඳ අවකාශය
 (PORS) කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

හරිත භූමි ජාලකරණය

මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග
 (Transit Boulevard)
 ප්‍රවර්ධනය කිරීම

අංකය	නුවමාරු ද්වාර මාර්ගය	දිග (කි.මී.)	ව්‍යාපෘති කේතය
08	ශ්‍රී සුමනතිස්ස මාවත	2.84 km	O-2-2-8
09	හුණුපිටිය දුම්රියස්ථාන මාර්ගය	1.04 km	O-2-2-9
10	හොරණ මාර්ගය	7.78 km	O-2-2-10
11	හයි ලෙවල් මාර්ගය	5.33 km	O-2-2-11
12	බේස්ලයින් දීර්ඝ කළ මාර්ගය	7.34 km	O-2-2-12
13	හුණුපිටිය මාර්ගය	1.62 km	O-2-2-13
14	ඕල්කොට් මාවත	4.48 km	O-2-2-14
15	ගාලුපාර	14.58 km	O-2-2-15
16	ටී.බී. ජයා මාවත	0.38 km	O-2-2-16
17	මැකලම් මාර්ගය	1.92 km	O-2-2-17


වගුව 11.7: මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග

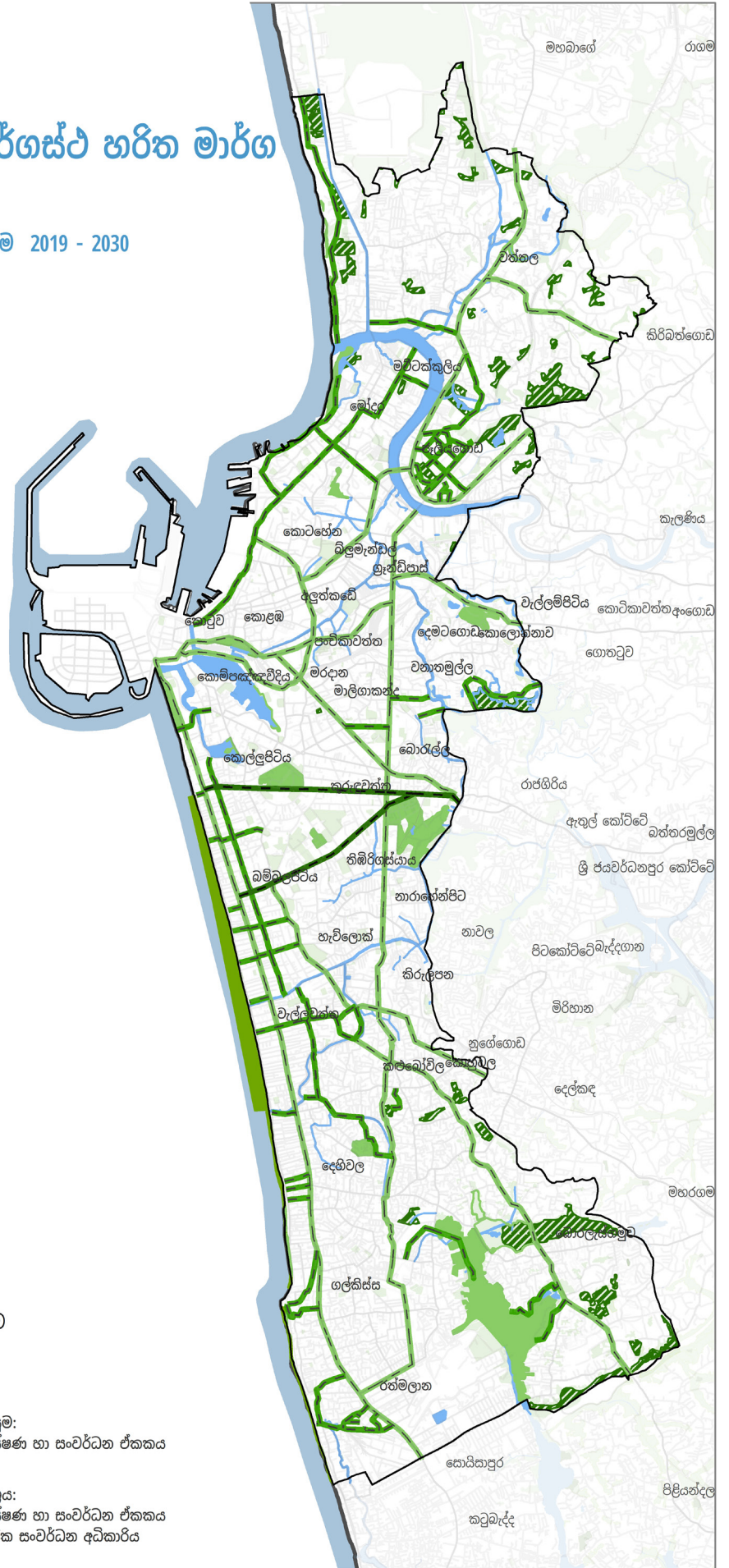


රූප සටහන 11.5: Road Cross Section of a Proposed Transit Boulevard

විශේෂිත, ද්වාර සහ මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග 2030

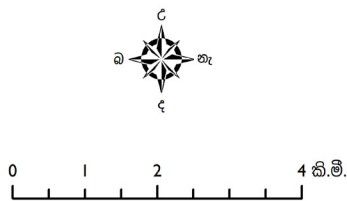
කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018



සුවිස

-  විශේෂිත හරිත මාර්ග
-  ද්වාර හරිත මාර්ග
-  මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග
-  පොදු විවෘත භූමි
-  පෞද්ගලික විවෘත භූමි
-  ස්වභාවික විවෘත භූමි
-  ජල මූලාශ්‍ර
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම සීමාව



සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 11
 පොදු එළිමහන්
 විනෝදාස්වාද කටයුතු
 පිළිබඳ අවකාශය
 (PORS) කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

හරිත භූමි ජාලකරණය
 රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)
 ප්‍රවර්ධනය කිරීම

11.3.4. රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park) ප්‍රවර්ධනය කිරීම (ව්‍යාපෘති කේතය – WO-1)

2019 – 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සංවර්ධන උපායමාර්ගය යටතේ යෝජිත ප්‍රධාන අරමුණක් ලෙස රේඛීය උද්‍යානය හඳුනාගත හැකිය. ගංගා, ඇළ මාර්ග හා වැවෙහි වටපුරාණය අනුව රේඛීය උද්‍යාන නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙහි ප්‍රධාන අරමුණු ලෙස, ජලාශ වලට පොදු ජනයාගේ ප්‍රවේශය වර්ධනය කිරීම, ගංගා, ඇළ මාර්ග අනවසරයෙන් ගොඩ කිරීම මඟහරවා ගැනීම හා ජලාශ නගරයේ ඉදිරිපස අංගන ලෙස යොදාගැනීම වේ. නගරය තුළ පවතින හරිත හා නිල භූමින්හි සම්බන්ධතාවය වැඩිවීම මෙන්ම නගරයේ පවතින පොදු විවෘත භූමි ප්‍රමාණය වර්ධනය වීම ද මෙම රේඛීය උද්‍යානය නිර්මාණය තුළින් සිදුවේ. යෝජිත රේඛීය උද්‍යානය පහත වගු අංක 11.8 හි සහ සිතියම් අංක 11.3 හි දැක්වේ

ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර	රේඛීය උද්‍යානයේ නම	ජලාශ/ තෙත්බිම්	රේඛීය උද්‍යානයේ දිග (කිලෝමීටර්)	ව්‍යාපෘති කේතය
විශුෂ්ට - සමුද්‍රීය ආයෝජන කොරිඩෝරය	වෙරළට සමාන්තරව වූ ප්‍රීතිපුර රේඛීය උද්‍යානය	සමුද්‍රාසන්න	4.5 km	WO-1-1
	රත්මලාන ඇළ ආශ්‍රිත රේඛීය උද්‍යානය	සමුද්‍රාසන්න හා රත්මලාන ඇළ	1.0 km	WO-1-2
විශුෂ්ට - කැළණි ගඟ ආයෝජන කොරිඩෝරය	කැළණි ගඟ වම් සහ දකුණු ඉවුරු ආශ්‍රිත රේඛීය උද්‍යාන	කැළණි ගඟ	20.0 km	WO-1-3
විශුෂ්ට - බේරේවැව ආයෝජන කලාපය	බේරේවැව ආශ්‍රිත රේඛීය උද්‍යාන	බේරේ වැව	10.2 km	WO-1-4
සම්භාව්‍ය - ශා. සෙබස්තියන් ඇළ ආයෝජන කොරිඩෝරය	ශා. සෙබස්තියන් ඇළ ආශ්‍රිත රේඛීය උද්‍යාන	ශා. සෙබස්තියන් ඇළ	4.4 km	WO-1-5
සම්භාව්‍ය - දෙමටගොඩ කිඳු ඇළ හා කිරුළපන ඇළ ආයෝජන කොරිඩෝරය	කිත්තම්පහුව ඇළ අසල රේඛීය උද්‍යාන	කිත්තම්පහුව ඇළ	5.3 km	WO-1-6
	කිරුළපන ඇළ අසල රේඛීය උද්‍යාන	කිරුළපන ඇළ (වැල්ලවත්ත ඇළ)	2.5 km	WO-1-7
සුළු - මුදුන් ඇළ ආයෝජන කොරිඩෝරය	හුණුපිටිය වත්තල කළු ඇළ ආශ්‍රිත රේඛීය උද්‍යාන	කළු ඇළ	3.3 km	WO-1-8
	මුදුන් ඇළ ආශ්‍රිත රේඛීය උද්‍යාන	මුදුන් ඇළ	2.1 km	WO-1-9
සුළු - බොල්ගොඩ ජලාශ ආයෝජන කොරිඩෝරය	බොරලෙස්ගමුව ආශ්‍රිත රේඛීය උද්‍යාන	බොරලෙස්ගමුව කුඹුරු ඉඩම්	4.4 km	WO-1-10

වගුව 11.8: යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන

Proposed Linear Parks - 2030

Colombo Commercial City Development Plan 2019 - 2030



Urban Development Authority
December 2018

Legend

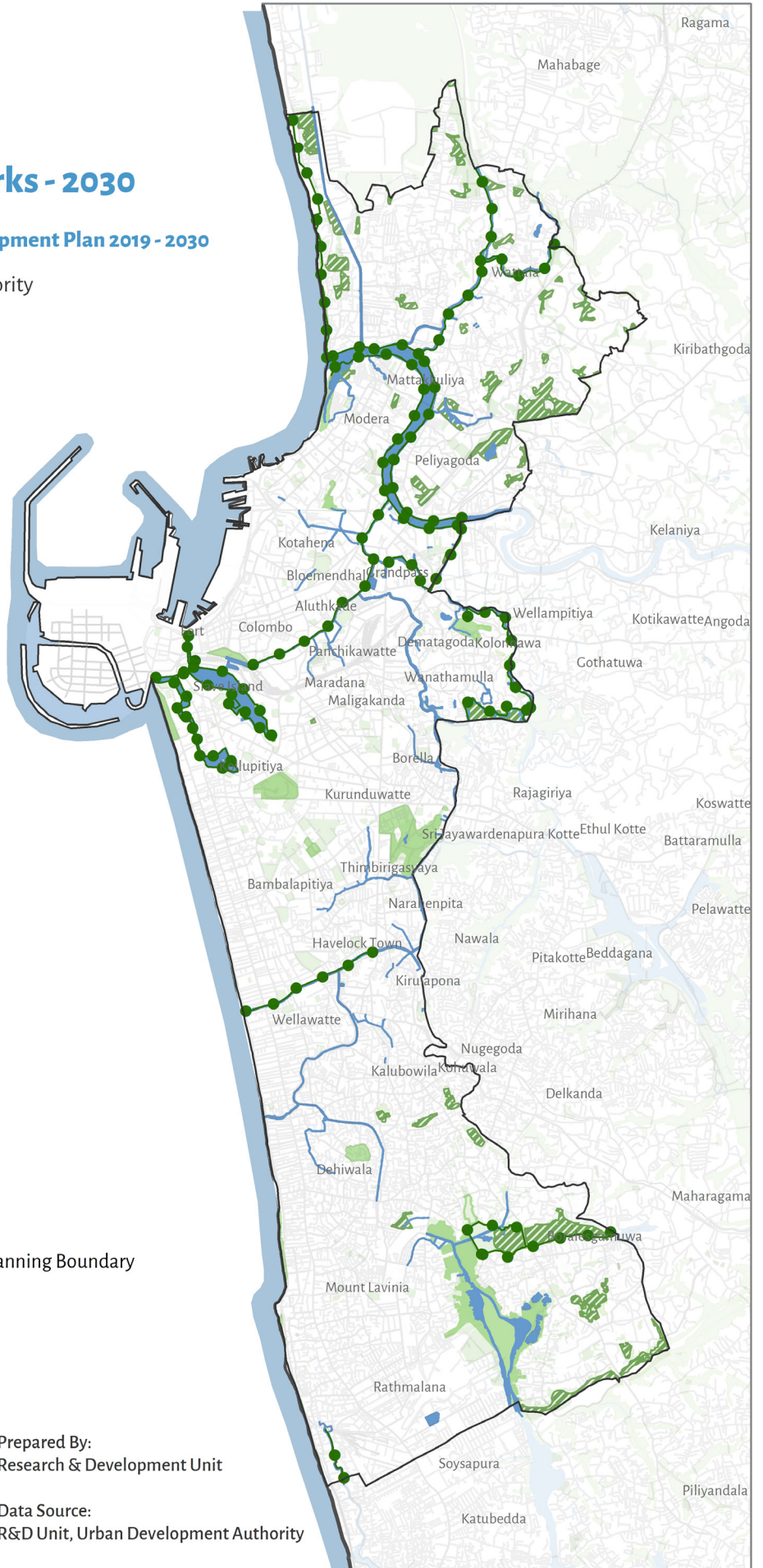
- Linear Park
- Natural Open Space
- Public & Private Open Space
- Water Resources
- Colombo Commercial City Planning Boundary



0 1 2 4 Km

Prepared By:
Research & Development Unit

Data Source:
R&D Unit, Urban Development Authority



පරිච්ඡේදය 11
 පොදු ඵලිමහන්
 විනෝදාස්වාද කටයුතු
 පිළිබඳ අවකාශය
 (PORS) කළමනාකරණ
 උපායමාර්ගය

හරිත භූමි ජාලකරණය

ජල ප්‍රවාහන මාර්ග
 හඳුන්වාදීම

11.3.5. ජල ප්‍රවාහන මාර්ග හඳුන්වාදීම (ව්‍යාපෘති කේතය – O-2-3)


2019 – 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන උපායමාර්ගික ක්‍රියාමාර්ගයක් ලෙස ජල ප්‍රවාහනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම හඳුනා ගත හැකිවන අතර, එය උපායමාර්ග 3කින් දැක්වේ. එනම්, ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර් සංවර්ධනය, ප්‍රවාහන සංවර්ධනය හා පොදු ඵලිමහන් විනෝදාත්මක භූමි කළමනාකරණය යන උපායමාර්ග වේ. ජල ප්‍රවාහනය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ ප්‍රධාන අරමුණු වන්නේ ජලාශ ප්‍රදේශ සඳහා පොදු ප්‍රවේශය වර්ධනය කිරීම හා ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ සංවර්ධනයට යොමු කිරීම වේ. 2019 – 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයෙහි ව්‍යාපෘති අංශය විසින් හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘතියක් වන වැල්ලවත්ත ජල ප්‍රවාහන ව්‍යාපෘතිය ව්‍යාපෘති අංක - W-4-6-2 ලෙස අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇත. මීට අමතරව කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් නගරයේ පවතින කැළණි ගඟ, ශා. සෙබස්තියන් ඇළ, හැමිල්ටන් ඇළ, කොලොන්නාව ඇළ හා බේරේ වැව යන ගංගා ඇළ මාර්ග පොදු ජල ප්‍රවාහනය සඳහා යොදාගැනීමට යෝජනා කර ඇත. එම යෝජනාවන් ජල ප්‍රවාහන මාර්ග පිළිබඳ ව්‍යාපෘති කේත - O – 2-3 ලෙස දක්වා ඇත. එය වගු අංක 11.9 සහ සිතියම් අංක 11.4 හි දැක්වේ.

අංකය	ජල ප්‍රවාහන මාර්ග	ව්‍යාපෘති කේතය
01	කැළණි ගඟ	O-2-3-1
02	බේරේ වැව	O-2-3-2
03	ශා. සෙබස්තියන් ඇළ	O-2-3-3
04	හැමිල්ටන් ඇළ	O-2-3-4
05	කොලොන්නාව ඇළ	O-2-3-5

වගුව 11.9: 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත ජල ප්‍රවාහන මාර්ග

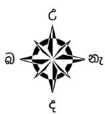
යෝජිත ජල ප්‍රවාහන මාර්ග 2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවිස

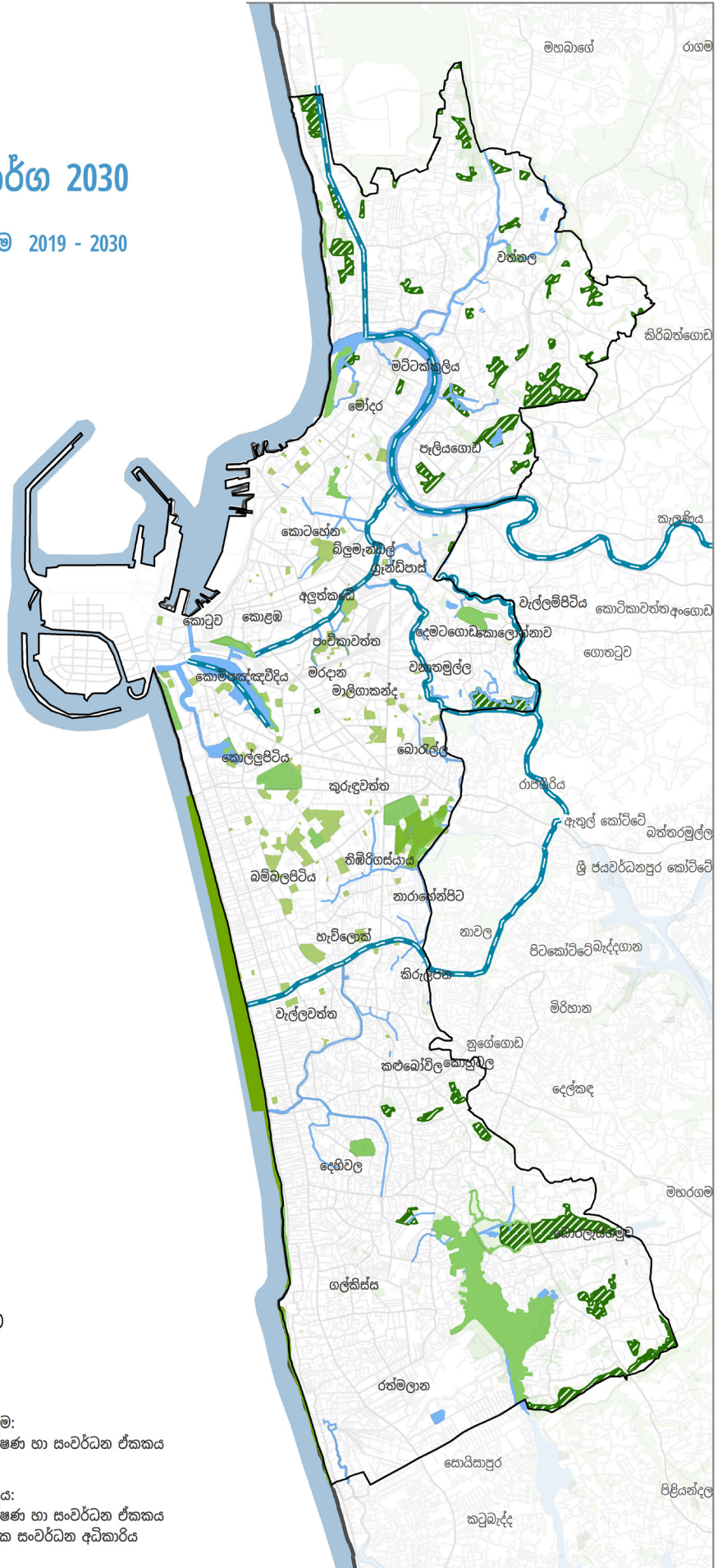
-  යෝජිත ජල ප්‍රවාහන මාර්ග
-  පොදු විවෘත භූමි
-  පෞද්ගලික විවෘත භූමි
-  ස්වභාවික විවෘත භූමි
-  ජල මූලාශ්‍ර
-  කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.


සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



යෝජිත විවෘත භූමිත්ගේ සේවා ආවරණ සීමාව 2030

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවිස

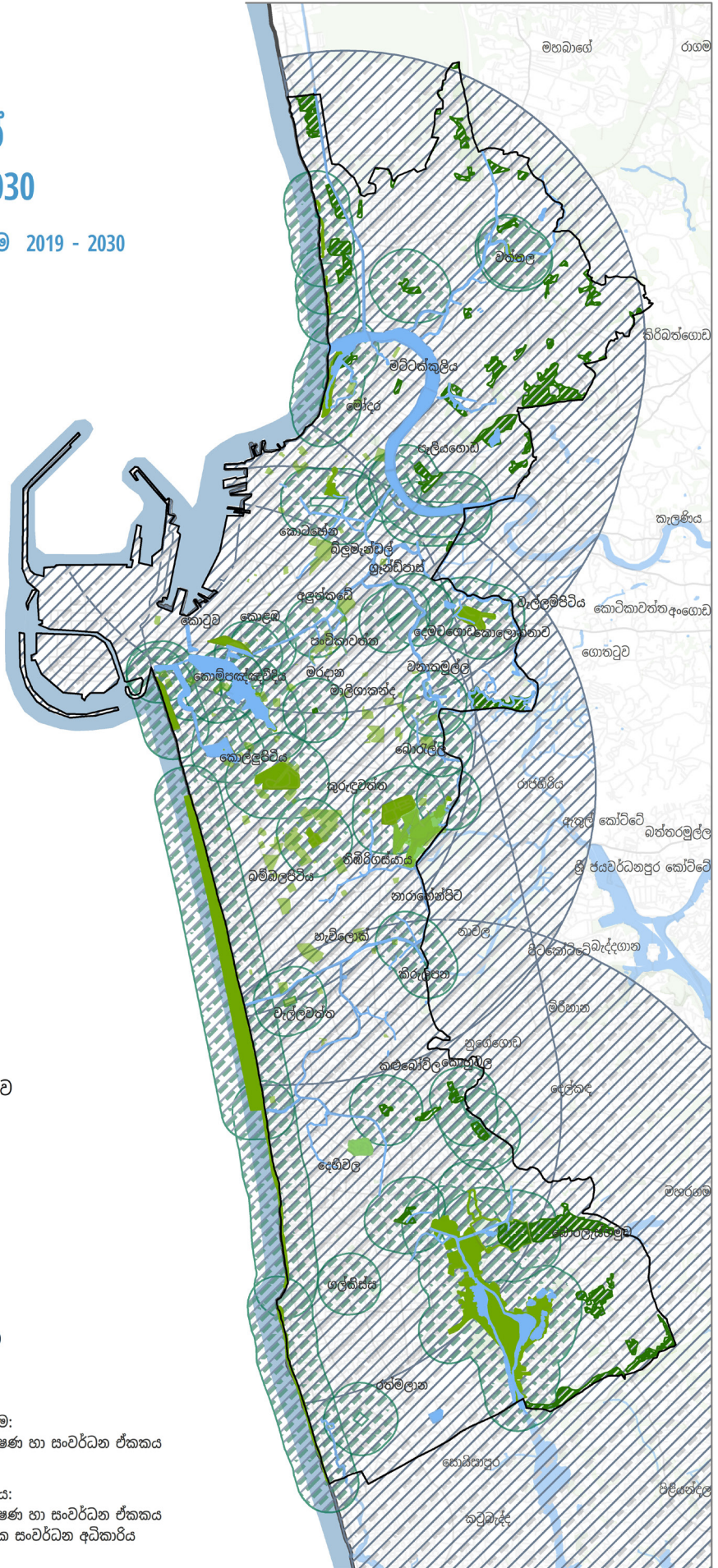
-  දැනට පවතින හා යෝජිත විශාල උද්‍යානයන්ගේ සේවා ආවරණ සීමාව
-  දැනට පවතින හා යෝජිත අනෙකුත් විවෘත භූමිත්ගේ සේවා ආවරණ සීමාව
-  පොදු විවෘත භූමි
-  පෞද්ගලික විවෘත භූමි
-  ස්වභාවික විවෘත භූමි
-  ජල මූලාශ්‍ර
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම් සීමාව



0 1 2 4 කි.මී.


සැකසුම: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය: පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පොදු ඵලිමහන් විනෝදාත්මක විවෘත භූමි කළමනාකරණ සැලැස්ම 2030






කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030

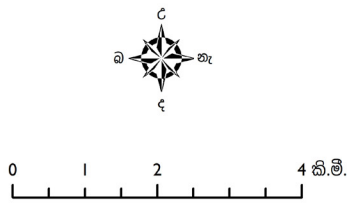
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2018

සුවිස

ක්‍රියාකාරී විවෘත භූමි

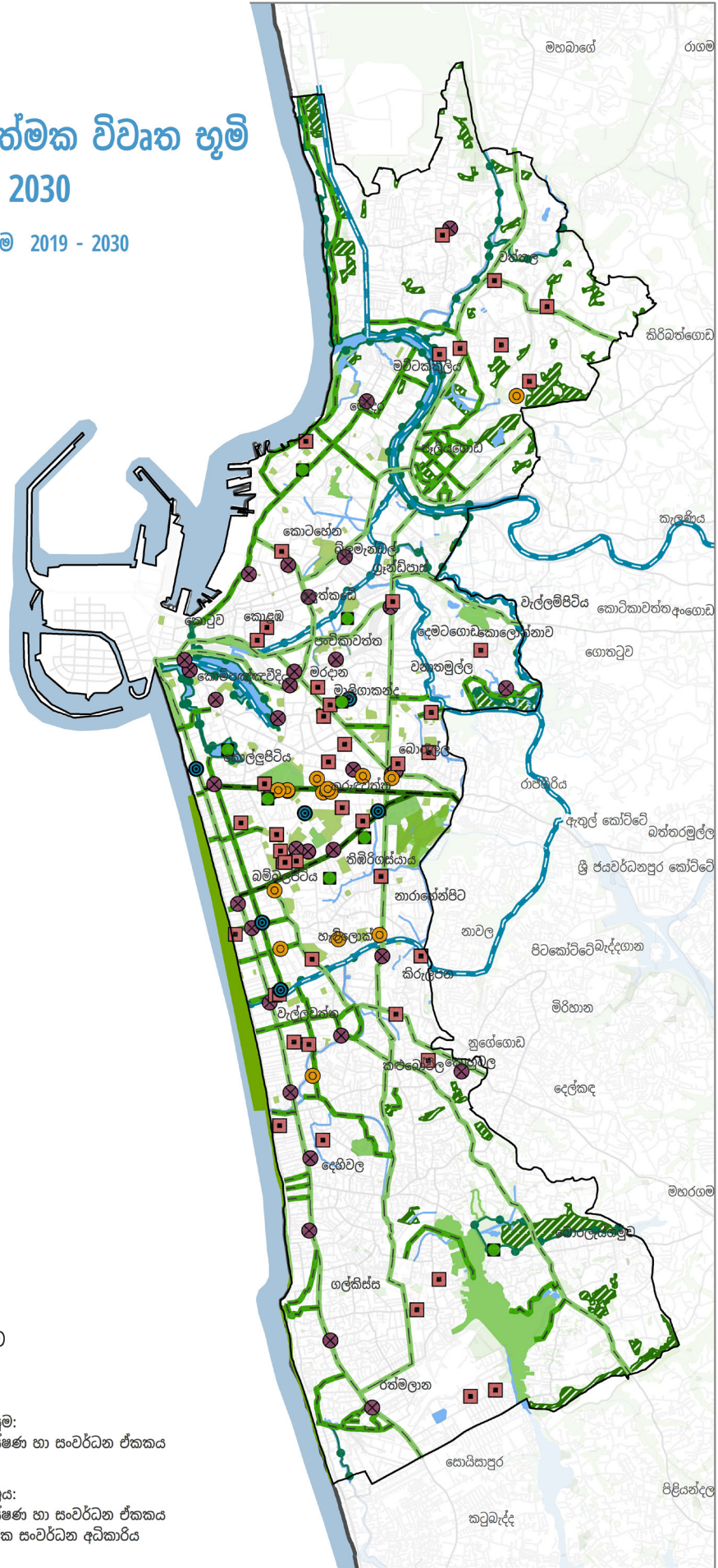
-  ක්‍රීඩාපිටි
-  පිහිනුම් තටාක
-  කලාගාර
-  පුස්තකාල
-  විනුපට ශාලා
-  විශේෂිත හරිත මාර්ග
-  ද්වාර හරිත මාර්ග
-  මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග
-  රේඛීය උද්‍යාන
-  යෝජිත ජල ප්‍රවාහන මාර්ග

-  පොදු විවෘත භූමි
-  පෞද්ගලික විවෘත භූමි
-  ස්වභාවික විවෘත භූමි
-  ජල මූලාශ්‍ර
-  කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ සීමාව



සැකසුම:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

මූලාශ්‍රය:
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 11.6: සියලු පොදු ඵලිමහන් විනෝදාත්මක විවෘත භූමි කළමනාකරණ උපායමාර්ගයන්හි සිතියම

පරිච්ඡේදය 11
පොදු එළිමහන්
විනෝදාස්වාද කටයුතු
පිළිබඳ අවකාශය
(PORS) කළමනාකරණ
උපායමාර්ගය

කොළඹ නගර වාණිජ
නගරය තුළ අනාගත
අපේක්ෂිත පොදු විවෘත
භූමි ප්‍රමාණය - 2030

11.4. කොළඹ නගර වාණිජ නගරය තුළ අනාගත අපේක්ෂිත පොදු විවෘත භූමි ප්‍රමාණය - 2030

ඉහත සඳහන් කළ උපායමාර්ගික බලපෑම 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පොදු එළිමහන් විනෝදාත්මක භූමි කළමනාකරණය උපායමාර්ගය යටතේ දක්වා ඇත. ඒ අනුව, සිතියම් අංක 11.5 තුළින් පවතින හා යෝජිත පොදු විවෘත භූමි හා විශාල ප්‍රමාණයේ උද්‍යානය ආවරණය වන ප්‍රදේශ දැක්වේ. මීටර 500ක දුරකින් පොදු විවෘත භූමි තුළට හා කිලෝමීටර 5ක දුරකින් විශාල ප්‍රමාණයේ උද්‍යාන සඳහා ප්‍රවේශ විය හැක. ඒ අනුව, සියලුම නගර වැසියන්ට ඇවිදගෙන යාහැකි දුරකින් විවෘත භූමි සඳහා ප්‍රවේශ වියහැකි අතර, එය සිතියම් අංක 11.5 හි දැක්වේ.

ඒ අනුව, කොළඹ නගර වාණිජ නගරය තුළ හඳුනාගන්නා ලද මුළු පොදු විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 518ක් වන අතර එය පවතින විවෘත භූමිය හතර ගුණයක වැඩිවීමක් වේ. මෙහි ප්‍රථිඵලයක් ලෙස කොළඹ නගර වාණිජ නගරය තුළ පවතින අවම විවෘත භූමි ප්‍රමාණය මිනිසුන් 1000 දෙනෙකුට හෙක්ටයාර 0.45ක් ලෙස දක්වා ඇත.

දොළොස්වන පරිච්ඡේදය
ත්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපායමාර්ගය

පරිච්ඡේදය 12
ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපායමාර්ගය

ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය

කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා අපේක්ෂිත දැක්ම වන 'දකුණු ආසියාවේ නිල නගරය' යන්න සාක්ෂාත් කර ගැනීම සිදුවන්නේ අභිමතාර්ථයන් 03 ක්, අරමුණු 16 ක් සහ පුළුල් උපායමාර්ග 07 ක් ඔස්සේ ය. එක් එක් උපායමාර්ගය ඔස්සේ ව්‍යුත්පන්න වූ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි, සැලසුම් මාර්ගෝපදේශයන්, සහ උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති යනු කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම භූමියේ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා නිර්මාණය කරන ලද මෙවලම් වේ.

ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපායමාර්ගය

උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති
ප්‍රමුඛතාකරණය

12.1. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාකරණය

කොළඹ වාණිජ නගරය “නිල නගරයක්” සේ සක්‍රීය කිරීමට දායක වන ප්‍රධානතම සැලසුම් මැදිහත්වීම් උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති වන අතර, එම ව්‍යාපෘති විවිධ අදියර යටතේ ඉතා සාර්ථක සහ පහසු අයුරින් ක්‍රියාත්මක කිරීම උදෙසා ප්‍රමුඛතාකරණය කරන ලදී. ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාකරණය පහත සඳහන් ප්‍රධාන නිර්ණායක 04 යටතේ සිදු කරන ලදී.

- අ) වඩාත් ප්‍රතිලාභ සහිත සහ ප්‍රශස්ත පිරිවැය සහිත ව්‍යාපෘති
- ආ) ව්‍යාපෘති අතර වන අන්තර් රඳා පැවැත්ම
- ඉ) යෝජිත දැක්ම සාක්ෂාත් කිරීම සඳහා වැඩි දායකත්වයක් ඇති ව්‍යාපෘති
- ඊ) අවිනිශ්චිත භාවය, සංකීර්ණත්වය සහ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ විවිධ මතභේදයන් හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි අවදානම අවම ව්‍යාපෘති

හඳුනාගන්නා ලද උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වගකීම දරණ විවිධ පාර්ශ්වකරුවන් ඇති අතර එම පාර්ශ්වකරුවන් හට මෙම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධ මඟ පෙන්වීම සඳහා අදාළ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම දරණ පාර්ශ්වකරුවන් සහ එම ව්‍යාපෘති සඳහා මුදල් උපයාගත හැකි ආකාරය ද මෙම සැලසුම මගින් දක්වා ඇත.

Implementation Mechanism

Planning & Building Regulation

Planning Guidelines

Strategic Projects

General Planning & Building Regulation

Special Planning & Building Regulation

- Densification Zones
- Water Esplanades
- Nodes
- Guide Planning Areas

Spatial Development Strategies

- Overall Densification Zones
- Population Density Distribution
- Proposed Nodal Hierarchy

Transport Development Strategies

- Proposed Road Hierarchy
- Road Design Guidelines

Settlement Management Strategies

- Guidelines for Settlement Promotion Area
- Underserved Settlement Management Guidelines

Utilities Management Strategy

- Future Demand Forecast for water/Waste Water & Solid Waste Management

PORS Management Strategies

- Future PORS Demand Forecast Proposed PORS Network
- Proposed PORS Network

City Economy Development Strategy

- Future Economic Space Distribution Pattern

Activation – Facilitation Plan Priority Project Matrix Thematic Project Priority List

Thematic Project Priority List

- Water Esplanade Development Strategy *(Based on Esplanade Hierarchy)*
- Transport Development Strategy *(Based on Road Hierarchy)*
- Spatial Development Strategy *(Based on Nodal Hierarchy)*
- City Economics Development Strategy
- Settlement Development Strategy
- Utilities Management Strategy
- PORS Management Strategy

Investment Portfolio

- UDA Sole Investment Projects
- State Agency Collaboration
- Private Investment Projects
- PPP Projects

පරිච්ඡේදය 12
 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
 උපායමාර්ගය

ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
 උපායමාර්ගය

උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති
 ප්‍රමුඛතාකරණය

අංකය	ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාකරණ නිර්ණායකය	ශ්‍රේණිගත කිරීමේ නිර්ණායකය
01	ව්‍යාපෘති ප්‍රතිලාභ සහ පිරිවැය	වඩාත් ප්‍රතිලාභ සහිත සහ ප්‍රශස්ත පිරිවැය සහිත ව්‍යාපෘති, ප්‍රමුඛතාකරණ ලැයිස්තුවේ ඉදිරියේ ශ්‍රේණිගත කරන ලදී.
02	ව්‍යාපෘති අතර වන අන්තර්-රඳාපැවැත්ම	අනෙකුත් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙර ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ව්‍යාපෘති, ප්‍රමුඛතාකරණ ලැයිස්තුවේ ඉදිරියේ ශ්‍රේණිගත කරන ලදී.
03	යෝජිත දැක්ම සාක්ෂාත් කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති මගින් දක්වන දායකත්වය.	යෝජිත දැක්ම සාක්ෂාත් කිරීම සඳහා වැඩි දායකත්වයක් ඇති ව්‍යාපෘති, ප්‍රමුඛතාකරණ ලැයිස්තුවේ ඉදිරියේ ශ්‍රේණිගත කරන ලදී.
04	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී අවිනිශ්චිතභාවය, සංකීර්ණත්වය සහ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ විවිධ මතභේදයන් හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි අවදානම	අවදානම අඩු ව්‍යාපෘති, ප්‍රමුඛතාකරණ ලැයිස්තුවේ ඉදිරියේ ශ්‍රේණිගත කරන ලදී.

වගුව 12.1: ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාකරණය සඳහා යොදා ගත් නිර්ණායකයන්

1) වඩාත් ප්‍රතිලාභ සහිත සහ ප්‍රශස්ත පිරිවැය සහිත ව්‍යාපෘති

වඩාත් ප්‍රතිලාභ සහිත ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීමේදී, පරිසරය සඳහා වන ධනාත්මක බලපෑම්, සමාජය සඳහා වන ධනාත්මක බලපෑම් සහ මූල්‍ය ප්‍රතිලාභ හරහා නගර ආර්ථිකය සඳහා වන ධනාත්මක බලපෑම් යනාදී, කාරණා සලකා බලන ලදී. ව්‍යාපෘති තුළින් ලැබිය හැකි මූල්‍ය ප්‍රතිලාභ ඇගයීමට ලක් කෙරුණේ, එම ව්‍යාපෘති තුළින් නගරයේ ආයෝජන ආකර්ෂණය සහ නගරයේ භූමි වටිනාකම් ඉහළ නැංවීම සඳහා දක්වන දායකත්වය පදනම් කරගෙනය. මෙම නිර්ණායක යටතේ ව්‍යාපෘති ඇගයීම සඳහා පහත දැක්වෙන අනුකෘතිය භාවිතා කරන ලදී. වැඩිම ප්‍රතිලාභ සහිත ව්‍යාපෘති සඳහා වටිනාකම 10 ක්ද සහ අවම ප්‍රතිලාභ සහිත ව්‍යාපෘති සඳහා වටිනාකම 0 ද, ලැබෙන පරිදි සෑම ව්‍යාපෘතියක් ම 1 සිට 10 දක්වා වන ලකුණු පරාසයක් පදනම් කොටගෙන ඇගයීමට ලක් කරන ලදී.

Project Name	Impact Factors					Total Positive Impacts (level of benefits) Z1 = Y1+Y2+Y3	Level of Benefits (Normalized Value) = Z1/(Σ Zi)
	Positive Impacts on Environment Setting	Positive Impacts on Social Setting	Positive Impact on City Economy				
			Contribution to attract investments	Contribution to increase land values	Composite Impacts on City Economy		
Project 1	Y1	Y2	X1	X2	Y3 = X1 + X2	Z1 = Y1+Y2+Y3	= Z1/(Σ Zi)
Project 2							
Project 3							

ද්‍රූෂ සටහන 12.2: Sample Matrix used to identify projects with most benefits

යම් ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී එම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පරිසරය සහ සමාජය සඳහා වන සාමාන්‍ය බලපෑම් සහ අධික මූල්‍ය පිරිවැය හේතුවෙන් සමස්ත වශයෙන් ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීම අභියෝග සහිත වීමට ඉඩ ඇත. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී භූමි සංවර්ධන සහ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීමේදී අදාළ මූල්‍ය පිරිවැය දැරීමට සිදුවේ. මෙම නිර්ණායකය යටතේ ව්‍යාපෘති ඇගයීම සඳහා පහත දැක්වෙන අනුකෘතිය භාවිතා කරන ලදී. වැඩිම පිරිවැය සහිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා වටිනාකම 0 ද සහ අවම පිරිවැය සහිත ව්‍යාපෘති සඳහා වටිනාකම 10 ද, ලැබෙන පරිදි සෑම ව්‍යාපෘතියක්ම 1 සිට 10 දක්වා වන ලකුණු පරාසය පදනම් කොට ගෙන ඇගයීමට ලක් කරන ලදී.

Project Name	Impact Factors						Level of Costs (Normalized Value)
	Negative Impacts on Environment Setting	Negative Impacts on Social Setting	Negative Impacts on City Economy			Total Negative Impacts (level of costs)	
			Land development costs	Public infrastructure development costs	Composite Financial Costs		
Project 1	Y1	Y2	X1	X2	$Y_3 = X_1 + X_2$	$Z_1 = Y_1 + Y_2 + Y_3$	$= Z_1 / (\sum Z_i)$
Project 2							
Project 3							

රූප සටහන 12.3: Sample Matrix used to identify projects with optimum costs

2) ව්‍යාපෘති අතර වන අන්තර් රඳාපැවැත්ම

ව්‍යාපෘති අතර ඇති අන්තර්-රඳාපැවැත්ම, ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාකරණයේදී සලකන ලද තවත් නිර්ණායකයක් වේ. මෙහිදී සලකන ලද සංකල්පය වනුයේ, එක් ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙර අනිවාර්යයෙන් ක්‍රියාත්මක කළ යුතු තවත් ව්‍යාපෘතියක් ඇත්තේ නම් එකී දෙවන ව්‍යාපෘතිය ප්‍රමුඛතාකරණ ලැයිස්තුවේ පළමු ව්‍යාපෘතියට වඩා ඉදිරියෙන් ශ්‍රේණිගත විය යුතු බවයි. ඒ අනුව මෙම නිර්ණායකය යටතේ ව්‍යාපෘති ඇගයීම් සඳහා පහත දැක්වෙන යුගල වශයෙන් වන අනුකෘතිය භාවිතා කරන ලදී.

Project	P1	P2	P3	P4	P5	P6	Total	Normalized Value
P1								
P2								
P3								
P4								
P5								
P6								
Total								
Normalized Value								

NOTE: If left hand project is a pre-requisite for the top project – 1
If left hand project is not a pre-requisite for the top project – 0

රූප සටහන 12.4: Sample Matrix used to identify the inter-dependency of projects

3) යෝජිත දැක්ම සාක්ෂාත් කිරීම සඳහා වැඩි දායකත්වයක් ඇති ව්‍යාපෘති

යෝජිත දැක්ම සාක්ෂාත් කිරීම සඳහා වැඩිම සහ සාප්පු දායකත්වයක් ඇති ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාකරණ ලැයිස්තුවේ ඉදිරියෙන් ශ්‍රේණිගත කරන ලදී. මෙය ඇගයීමට ලක් කරන ලද්දේ, එක් එක් ඉලක්කයන් සඳහා සලකන ලද ව්‍යාපෘති මගින් දක්වන ලද දායකත්වය පදනම් කරගෙනය.

පරිච්ඡේදය 12
ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපායමාර්ගය

ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
උපායමාර්ගය

උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති
ප්‍රමුඛතාකරණය

පරිච්ඡේදය 12
 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ
 උපායමාර්ගය

Project Name	Goal 01					Goal 02					Goal 03						Total	Normalized Value	
	O1	O2	O3	O4	O5	O1	O2	O3	O4	O5	O1	O2	O3	O4	O5	O6			
P1																			
P2																			
P3																			
P4																			

දූප සටහන 12.5: Sample Matrix used to identify the projects having higher contribution in achieving the vision

උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති
 ප්‍රමුඛතාකරණය

ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති

4) ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී, අවිනිශ්චිතභාවය, සංකීර්ණත්වය සහ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ විවිධ මතභේදයන් හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි අවදානම

ව්‍යාපෘති ප්‍රයෝගිකව ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී, එම ව්‍යාපෘති වල ඇති අවදානම ඇගයීමට ලක් කළ යුතු වේ. ව්‍යාපෘතියක ඇති අවිනිශ්චිතභාවය, සංකීර්ණත්වය සහ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ විවිධ මතභේදයන් හේතුවෙන් ව්‍යාපෘතිය කෙරේ අවදානම් තත්වයක් ඇතිවිය හැකිය. ඒ අනුව මෙම කරණා තුන යටතේ ව්‍යාපෘති ඇගයීම සඳහා අනුකෘතීන් 03 ක් භාවිතා කරන ලද අතර, ඒ අනුව ව්‍යාපෘති වල සමස්ත අවදානම් මට්ටම ඇගයීමට ලක් කෙරුණි. අවදානම උපරිම වියපාති සඳහා ලකුණු 0 ද, අවදානම අවම වියපාති සඳහා ලකුණු 10 ද ලැබෙන පරිදි 1 සිට 10 දක්වා වන ලකුණු පරාසයක් තුළ ව්‍යාපෘති ඇගයීම සිදු රන ලදී.

12.2. ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති

ප්‍රමුඛතාකරණය කරන ලද ව්‍යාපෘති, ප්‍රමුඛතාවය අනුව පළමු මට්ටමේ ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති, දෙවන මට්ටමේ ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති සහ තෙවන මට්ටමේ ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති යනුවෙන් ප්‍රධාන වර්ග තුනක් යටතේ හඳුනා ගත හැක. යෝජිත ක්‍රියාත්මක කිරීමේ යාන්ත්‍රණය සහ මූල්‍ය සැපයීමේ හැකියාව අනුව, හඳුනා ගත් පළමු මට්ටමේ ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති එළඹෙන වසර 10 ක කාලය ඇතුළත ක්‍රියාත්මක කළ හැකි බව හඳුනා ගන්නා ලදී. ප්‍රමුඛතාකරණය කරන ලද ව්‍යාපෘති කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මෙන් යෝජිත සහ අනෙකුත් ආයතන මගින් දැනට ක්‍රියාත්මක සහ යෝජිත ව්‍යාපෘති වශයෙන් පහත දක්වා ඇත.

12.2.1. ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර් දියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති					
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යන්ත්‍රණය		
W-1	පවතින ජලමාර්ග පද්ධතිය පිරිසිදු කිරීම හා සම්බන්ධ කිරීම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව,	1,2,3,4		
W-3	කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින සියලුම ගොඩනගා ගත් ජල මූලාශ්‍රයන්හි ප්‍රමාණවත් ජල මට්ටමක් පවත්වාගැනීම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව / SLLR&DC			
WT-1	වෙරළ තීරය,ගංගා හා ඇළ මාර්ග සමගම ව දිවෙන මහා මාර්ග				
WT-1-1	කැළණි ගඟ වම් ඉවුරු ජලාශ්‍රිත මාර්ගය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ පළාත්බඳ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	1,2,3		
WT-1-2	බේර වැව මාර්ගය				
WT-1-3	ලේක් ඩිරයිව්				
WT-1-4	දෙවටගොඩ ඇළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගය				
WT-1-5	දෙහිවල ඇළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගය				
WT-1-6	බොල්ගොඩ ඇළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගය				
WT-1-7	මුදුන් ඇළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගය				
WT-2-1	කැළණි ගඟ දකුණු ඉවුරු ජලාශ්‍රිත මාර්ගය				
WT-2-2	හැම්ප්ටන් ඇළ මාර්ගය				
WT-2-3	සාගර විදිය				
WT-2-4	මුහුදු බඩ මාර්ගය (මැරයින් ඩිරයිව්)				
WT-2-5	ගාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගය				
WO-1	රේඛීය උද්‍යාන				
WO-1-1	වෙරළ හා සමගම ව දිවෙන පීතිපුර රේඛීය උද්‍යානය			නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	1,3,3,4

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
WO-1-3	කැළණි ගඟ වම් හා දකුණු ඉටුරන්හි රේඛීය උද්‍යාන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන/ පරිසර සංවර්ධන අධිකාරිය	1,3,3,4
WO-1-4	බේරේ වැව වටා යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන		
WO-1-5	ගාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ රේඛීය උද්‍යානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව/ කොළඹ මහනගර සභාව	
WO-1-6	කිත්තම්පහුව ඇළ රේඛීය උද්‍යානය		
WO-1-7	කිරුළපන ඇළ රේඛීය උද්‍යානය		
W-4	යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතික් ක්‍රියාත්මක කිරීම		
W-4-1	වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයෙහි උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්		
W-4-1-1	විනෝදාත්මක කලාපය		
W-4-1-1-2	කැළණි ගඟ, මෝය, සාගර මුහුණත හා හැම්ලිවන් ඇළ පිටියුම් ප්‍රදේශයන් ජලාශ්‍රිත විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා වැඩිදියුණු කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන/ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	5,6
W-4-1-2	සංස්කෘතික කලාපය		
W-4-1-2-1	කොළඹ වරාය ආරම්භක සීමාවේ සිට සාගර මාවත ඔස්සේ කි.මී. 2.6 ක පමණ දුර ප්‍රමාණයෙහි, කොළඹ වරායේ සහ සාගර මුහුණතේ දෘශ්‍යතාව වැඩිදියුණු කිරීම	වරාය අධිකාරිය / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,4
W-4-1-2-2	කොළඹ කොටුව කඩවිදිය ප්‍රදේශය සඳහා නියාමක සැලැස්මක් සකස් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ කොළඹ මහනගර සභාව/ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	4,5,6
W-4-1-3	අග්‍ර ආයෝජන කලාපය		
W-4-1-3-1-b	දත්ෂිණ දුම්රිය මාර්ගය දෙපස පොදු ජනතාවගේ ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සඳහා භෞතික බාධකයක් ගොඩ නැගීම	කොළඹ මහනගර සභාව/ දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3

W-4-1-3-3	දෙහිවල දුම්රියපොළ සිට ගල්කිස්ස දක්වා (ධීවර ජනාවාස පිහිටි ප්‍රදේශයන්ද ඇතුළත්ව) වෙරළ තීරය සංචාරක කටයුතු පදනම් වූ ධීවර කටයුතු සඳහා නිර්මාණ මාර්ග තුළින් "මුද්‍රිකකු ගෘහ නිර්මාණශීල්පය" යොදා ගනිමින් වැඩි දියුණු කිරීම	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව / ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සන්ධිකරණ මණ්ඩලය / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	1,2,3
W-4-1-3-5	ගල්කිස්ස සිට රත්මලාන දක්වා වෙරළ තීරයෙහි ජීවත් වන ධීවර කටයුතු පදනම් වූ අඩු ආදායම් ලාභී ජනාවාස නිර්මාණ මාර්ග තුළින් "මුද්‍රිකකු ගෘහ නිර්මාණශීල්පය" යොදා ගනිමින් වැඩි දියුණු කිරීම	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව / ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සන්ධිකරණ මණ්ඩලය / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	1,2,3
W-4-2	කැළණි ගඟ (මුලික) වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය		
T-4-1-2-1	පැලියගොඩ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සන්ධිකරණ මණ්ඩලය / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන / ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් හොඩාකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව / පළාත්බාද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය /	1,2,3,5
W-4-2-1	කොළඹ උතුරු හේට්ටුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4,5
W-4-4	සාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය		
W-4-4-1	සාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ පදනම් වූ ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයේ කුඩා උද්‍යාන දෙකක් නිර්මාණය කිරීම		1,2,3,5
W-4-4-1-a	සාවිආරච්චි ගාර්ඩින් මාවත සහ සාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ අතර හෙක්. 0.7 ක පමණ ප්‍රමාණයකින් යුතු කුඩා උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන / ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් හොඩාකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	1,2,3,5
W-4-4-1-b	කෙත්තාරම මහා විහාරය අසල හෙක්. 1.35 ක පමණ ප්‍රමාණයකින් යුතු කුඩා උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම		1,2,3,5
W-4-5	දෙමටගොඩ කින්ද සහ කිරුළපන ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය		
W-4-5-1	මීනොටුමුල්ල කසල බැහැර කිරීමේ පරිශ්‍රය තුළ හෙක්.7.1 ක පමණ ප්‍රමාණයකින් යුතු නාගරික උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන / පරිසර සංවර්ධන අධිකාරිය/ජාතික හොඩානැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය	4

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
W-4-6	වැල්ලවත්ත හා දෙහිවල ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය		
W-4-6-1	නාවල විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය අසල කිලෝමීටරයක පමණ දිගකින් යුත් පොදු විවෘත භූමියක් සංවර්ධනය කිරීම හා එහි කළමනාකරණය විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය වෙත පැවරීම.	විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය- නාවල / ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	5
W-4-8	බොල්ගොඩ ගඟ මූලික ආයෝජන කලාපය		
W-4-8-1	අත්තිඩිය කුරුලු අභය භූමිය සහ නැදිමාලේ ඇළ ආශ්‍රිතව තෙත්බිම් උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / වනජීවී හා වනසංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව / පරිසර සංවර්ධන අධිකාරිය / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	1,2,3

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
WT-1	වෙරළ තීරය,ගංගා හා ඇළ මාර්ග සමගාමීව දිවෙන මහා මාර්ග		
WT-1-6	බොල්ගොඩ ඇළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ පළාත්බඳ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	1,2,3
WT-1-7	මුදුන් ඇළ ජලාශ්‍රිත මාර්ගය		
WO-1	රේඛීය උද්‍යාන		
WO-1-2	රත්මලාන ඇළ රේඛීය උද්‍යානය		1,2,3,4
WO-1-8	හුනුපිටිය - වත්තල කළු ඇළ රේඛීය උද්‍යානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	
WO-1-9	මුදුන් ඇළ රේඛීය උද්‍යානය		
WO-1-10	බොරලැස්ගමුව රේඛීය උද්‍යානය		

WO-2	ජල මූලාශ්‍ර වෙත යොමු වූ ද්‍රව්‍ය හරින මාවත්	
WO-2-1	Kollupitiya Station Road	1,2,3
WO-2-2	බම්බලපිටිය දුම්රියපොළ මාවත	1,2,3
WO-2-3	බම්බලපිටිය 5 වන පටුමග	1,2,3
WO-2-4	ලෙස්ටර් ජේම්ස් පිරිස් මාවත	1,2,3
WO-2-5	වජිර මාවත	1,2,3
WO-2-6	සාන්ත ජීටර් පටුමග	1,2,3
WO-2-7	වැල්ලවත්ත දුම්රියපොළ මාවත	1,2,3
WO-2-8	වාසල මාවත	1,2,3
WO-2-9	දෙහිවල දුම්රියපොළ මාවත	1,2,3
WO-2-10	ගල්කිස්ස හෝටලය මාවත	1,2,3
WO-2-11	ගල්කිස්ස දුම්රියපොළ මාවත	1,2,3
WO-2-12	රත්මලාන දුම්රියපොළ මාවත	1,2,3
WO-2-13	සාගර මාවත - කාක දූපත	1,2,3
WO-2-14	වීතිසුරු අක්කාර මාවත	1,2,3
WO-2-15	මට්ටක්කුලිය පල්ලිය මාවත	1,2,3
WO-2-16	මාදුම්පිටිය මාවත	1,2,3
WO-2-17	පුන්සේවත්ත පටුමග	1,2,3
WO-2-18	පාමංකඩ මාවත	1,2,3
WO-2-19	ස්ටැලර්ඩ් මාවත	1,2,3
WO-2-20	ගජබා මාවත	1,2,3

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ පළාත්බඳ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන

දෙවන වෙළුම

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
WO-2-21	ප්‍රීතීපුර මාවත	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ පළාත්බඳ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	1,2,3
WO-2-22	සේකිත්ත මාවත		1,2,3
WO-2-23	ගොන්ගාලේගොඩ බන්ඩා රජ මාවත		1,2,3
WO-2-24	මීගහවත්ත මාවත		1,2,3
WO-2-25	දුටුගැමුණු මාවත		1,2,3
WO-2-26	පරාක්‍රම පටුමග		1,2,3
WO-2-27	4 වන හරස් පටුමග		1,2,3
W-4	යෝජනා ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම		
W-4-1	වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරය		
W-4-1-2	සංස්කෘතික කලාපය		
W-4-1-2-3	නිර්මාණ මාර්ග තුළින් “මුඩුක්කු ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය” යොදා ගනිමින් මුහුදුබඩ ප්‍රදේශයන්හි බිවර ගම්මාන වැඩි දියුණු කිරීම.	වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව / ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බිවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	1,2,3
W-4-1-2-5	කොටුව කඩවිදිය හා කාක දුපත යාකරමින් කි.මී. 4.7 ක පමණ දිගකින් යුත් ඇවිදිය හැකි අඛණ්ඩ මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන / පළාත්බඳ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3
W-4-1-3	අග්‍ර ආයෝජන කලාපය		
W-4-1-3-4	ගල්කිස්ස මහ කෝටලය ඉදිරිපස වෙරළ තීරයෙහි සම්බන්ධතාවය පවත්වා ගැනීම සඳහා සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3
W-4-5	දෙමටගොඩ කින්ද සහ කිරුළපන ඇළ මුලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය		
W-4-5-2	කොලොන්නාව වගුර ආශ්‍රිතව හෙක්. 18.5 ක පමණ ප්‍රමාණයක තෙත්බිම් උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන / ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ මණ්ඩලය	1,2,3,5

W-4-5-2	ශ්‍රී ජීවෝධාරම මාවතේ පිහිටි හෙක්. 3 ක පමණ ප්‍රදේශයක පිහිටි මුද්‍රිකා කිව්‍ය ඉවත්කිරීම හා එම ප්‍රදේශය මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් සඳහා නිදහස් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	5
W-4-7	මුදුන් ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කලාපය		
W-4-7-1	මුදුන් ඇළ දෙපස යා කරමින් පදික පාලම් තුනක් සංවර්ධනය කිරීම	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ පළාත්බඳ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	1.2.3

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 ට අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇති දැනට ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය සාක්ෂණය
W-2	අදාළ පාර්ශ්වකාර ආයතන මගින් යෝජනා කොට ඇති / ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන වැසි ජලය කළමනාකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය / අන්තර්ගත කර ගැනීම		
W-2-1	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ ආයතනය මගින් යෝජනා කර ඇති හා ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන මහා පරිමාණ වැසිජල කළමනාකරණ ක්‍රියාමාර්ග අන්තර්ගත කර ගැනීම		
W-2-1-1	ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින ව්‍යාපෘති		
W-2-1-1-1	මාදිවෙල නැගෙනහිර හැටුම් ක්‍රමය වැඩිදියුණු කිරීමේ අදියර 1		
W-2-1-1-2	මාදිවෙල නැගෙනහිර හැටුම් ක්‍රමය වැඩිදියුණු කිරීමේ අදියර 2		
W-2-1-1-3	මාදිවෙල නැගෙනහිර හැටුම් ක්‍රමය වැඩිදියුණු කිරීමේ අදියර 3		
W-2-1-1-4	සාන්ත සෙබස්තියන් උතුරු ඇළ	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	
W-2-1-1-5	සාන්ත සෙබස්තියන් උතුරු දියගුල දොර සහ පොම්පකිරීමේ ස්ථානය		

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 ට අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇති දැනට ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
W-2-1-2	ප්‍රසම්පාදන මට්ටමේ පවතින		
W-2-1-2-1	නව මුත්වල් උමග සහ ටොරින්ටන් උමග	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	
W-2-1-2-2	කොලොන්නාව ඇළ හැරවුම් ක්‍රමය අදියර 2		
W-2-1-2-3	සාන්ත සෙබස්තියන් දකුණු පොම්පකිරීමේ ස්ථානය		
W-2-1-2-4	අඹතලේ පොම්පකිරීමේ ස්ථානය		
W-2-1-3	විස්තාරාත්මක සැලසුම් අදියරෙහි පවතින ව්‍යාපෘති		
W-2-1-3-1	කොලොන්නාව ඇළ හැරවුම් ක්‍රමය අදියර 1	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	
W-2-1-3-2	කොලොන්නාව ඇළ හැරවුම් ක්‍රමය අදියර 3		
W-2-1-3-3	කොලොන්නාව ඇළ හැරවුම් ක්‍රමය අදියර 4		
W-2-1-3-4	යථාකාල පාලක		
W-2-1-3-5	දේර හැරීමේ ගේට්ටු		
W-2-2	කොළඹ මහනගර සභාව මගින් යෝජනා කර ඇති වැසිජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති අන්තර්ගත කර ගැනීම		
W-2-2-1	නාගරමුඛ වීදියේ නො 175 සහ නො.211 වත්ක සහ ගර්භසන් මාවතේ නො 75 වත්කේ ගංවතුර වැලැක්වීම	කොළඹ මහනගර සභාව	
W-2-2-2	කේ. සිරිල් සී. පෙරේරා මාවතේ සහ සෝර්ස් ආර්. ද සිල්වා මාවතේ සිට ආතර් ද සිල්වා මාවත හත්දිය දක්වා ගංවතුර වැලැක්වීම	කොළඹ මහනගර සභාව	
W-2-2-3	කිඹුලා ඇළ නිවාස සංකීර්ණය තුළ ගංවතුර වැලැක්වීම	කොළඹ මහනගර සභාව	
W-2-2-4	සංසරණ මාවත, චේලිස් කුමර පවුමග සහ ඩීසල් සහ මෝටර් ඉංජිනියරින් (පොදුගලික සමාගම) විරුද්ධ පස ගංවතුර වැලැක්වීම	කොළඹ මහනගර සභාව	
W-2-2-5	ග්‍රීන් පවුමග, සෝර්ස් ආර්. ද සිල්වා මාවත සහ රත්නම් ක්‍රීඩා පිටිය ප්‍රදේශයන්හි ගංවතුර වැලැක්වීම	කොළඹ මහනගර සභාව	
W-2-2-6	සොන්ඩිර්ස් පෙදෙස ගංවතුර වැලැක්වීම	කොළඹ මහනගර සභාව	
W-2-2-7	මාලිගාවත්ත නිවාස සංකීර්ණය තුළ ගංවතුර වැලැක්වීම	කොළඹ මහනගර සභාව	

W-2-2-8	නොරිස් ඇළ අවට ප්‍රදේශය තුළ ගංවතුර වැලැක්වීම	කොළඹ මහනගර සභාව	
W-2-2-9	සිරි ධම්ම මාවත සහ අවට ප්‍රදේශය තුළ වැසි ජලකලමනාකරණය	කොළඹ මහනගර සභාව	
W-2-2-10	හයිලෙවල් මාර්ගය, කිරුළපන මංසන්ධිය සහ රොබට් ගුණවර්ධන මාවත ප්‍රදේශයන්හි ගංවතුර වැලැක්වීම	කොළඹ මහනගර සභාව	
W-2-2-11	පුර්වාරාම මාවත සහ කන්දෙවෙත්ත මාර්ගයන්හි ගංවතුර වැලැක්වීම	කොළඹ මහනගර සභාව	
W-2-2-12	උද්‍යාන මාවතෙහි ගංවතුර වැලැක්වීම	කොළඹ මහනගර සභාව	
W-2-2-13	තුම්මුල්ල මංසන්ධිය පර්යන්ත කානු	කොළඹ මහනගර සභාව	
W-2-2-14	දෙහිවල පාලම සිට බම්බලපිටිය දුම්රියපොළ මාර්ගය දක්වා (මැරගින්න) කොළඹ ක්‍රමය මාවත සංවර්ධනය	කොළඹ මහනගර සභාව	
W-2-3	දේශගුණික බලපෑම් අවම කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (CRIP) පහළ කැළණි ගංවතුර වැළැක්වීමේ යෝජනා	වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	
W-4	යෝජිත ජලාශ්‍රිත ආයෝජන කොරිඩෝරයන්හි සංවර්ධනය උත්ප්‍රේරණය සඳහා උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතින් ක්‍රියාත්මක කිරීම		
W-4-1	වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයෙහි උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්		
W-4-1-1	විනෝදාත්මක කලාපය		
W-4-1-1-1	ආර්ථික කටයුතු අමාත්‍යාංශය මගින් යෝජිත හැමිල්ටන් ඇළ හා ඒ අවට සංචාරක හා ජීවනෝපාය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ඉදිරිපත් කල යෝජනාවන් අන්තර්ගත කර ගැනීම	ආර්ථික කටයුතු අමාත්‍යාංශය	
W-4-1-1-1-a	දික්ඹිටිට ප්‍රදේශයේ සංචාරක ධීවර ගම්මානයක් ඇති කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන/ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	
W-4-1-1-1-b	කෙරවළපිටිය සිට මට්ටක්කුලිය කැළණි ගඟ මෝය කට දක්වා වෙරළට සමගාමීව රේඛීය උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	
W-4-1-1-1-c	ප්‍රීතිපුර වෙරළ විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා වැඩිදියුණු කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව / අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 ට අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇති දැනට ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය සාහ්ච්‍යය
W-4-1-1-1-d	හැමිල්ටන් ඇළ පිවිසුම සංවර්ධනය	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
W-4-1-2	සංස්කෘතික කලාපය		
W-4-1-2-4	කොළඹ අගනගර ආශ්‍රිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ කොළඹ මහා නගර සභාව සමග ඒකාබද්ධව සිදුකරනු ලබන කාක දූපත වෙරළ උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය අන්තර්ගත කර ගැනීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	
W-4-1-2-6	මෝදර කෝට්ටේ පුප්‍රස්තිය ප්‍රදේශය සඳහා වන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය /සංස්කෘතික දෙපාර්තමේන්තුව	
W-4-1-3	අග්‍ර ආයෝජන කලාපය		
W-4-1-3-1-c	කොළඹ ක්‍රමය මාර්ගය හා වරාය නගරය සම්බන්ධ කිරීම සඳහා යෝජිත උමං මාර්ග ව්‍යාපෘතිය අන්තර්ගත කරගැනීම	මහා නගර හා බස්නාහිර පළාත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	
W-4-1-3-2	මැරිට්සිම් සිටි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය අන්තර්ගත කර ගැනීම	මහා නගර හා බස්නාහිර පළාත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	
W-4-3	බේරේ වැව පදනම් වූ ආයෝජන කලාපය		
W-4-3-1	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් යෝජිත බේරේ වැව නියාමක සැලැස්ම අන්තර්ගත කර ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
W-4-6	වැල්ලවත්ත හා දෙහිවල ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය		
W-4-6-2	වැල්ලවත්ත සිට බත්තරමුල්ල දක්වා වැල්ලවත්ත , කිරුළපන හා කින්ද ඇළ මාර්ග ඔස්සේ යෝජිත ජල ප්‍රවාහන සේවාව අන්තර්ගත කර ගැනීම	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

12.2.2. ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
T-1	මාර්ග ඉදිකිරීම් සහ වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන්		
T-1-1	පළමු මට්ටමේ නව මාර්ග ඉදිකිරීම් සහ යෝජිත පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන්		
T-1-1-1	පළමු මට්ටමේ නව මාර්ග ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති		
T-1-1-2	පළමු මට්ටමේ මාර්ග පළල් කිරීමේ ව්‍යාපෘති		
T-1-2	දෙවන මට්ටමේ නව මාර්ග ඉදිකිරීම් සහ යෝජිත පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන්		
T-1-2-1	දෙවන මට්ටමේ නව මාර්ග ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති		
T-1-2-1	දෙවන මට්ටමේ මාර්ග පළල් කිරීමේ ව්‍යාපෘති		
T-2	ප්‍රවාහන පද්ධතිය සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන්		
T-2-1	කොළඹ වාණිජ නගරයේ දුම්රිය ජාලය සංවර්ධනය කිරීම		
T-2-1-1	යෝජිත පැලියගොඩ පලාත්බද බස් පර්යන්තය හා සම්බන්ධ කොට මහා පරිමාණ ධාරිතාවක් සහිත දුම්රිය ස්ථානයක් ඉදිකිරීම.	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3
T-2-1-2	ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයට මෙන්ම කැළණිවැලි දුම්රිය මාර්ගයටද එකවර සේවා සැපයීම සඳහා දෙමටගොඩ දුම්රිය ස්ථානය බටහිර දෙසට මාරු කිරීම.	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3
T-2-1-3	කැළණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය බොරැල්ල මංසන්ධිය ආසන්නව දිවෙන බේස් ලයින් මාර්ගය හා සමාන්තර ලෙස ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3

දෙවන වෙළුම

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
T-2-1-4	බොරැල්ල මංසන්ධියේ නව දුම්රිය-ස්ථානයක් ඉදිකිරීම	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3
T-2-1-5	රත්මලාන ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ සංරචකයක් වශයෙන් රත්මලාන දුම්රිය ස්ථානයේ පහසුකම් හා ධාරිතාවය වැඩිදියුණු කිරීම	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3
T-4	මංසන්ධි සංවර්ධනයන්		
T-4-1	යෝජිත පළමු පෙළ මංසන්ධි සංවර්ධන		
T-4-1-1	පිටකොටුව මංසන්ධි සංවර්ධනය		
T-4-1-1-2	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් යෝජිත වාර්මර්ස් ග්රහණයේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය අන්තර්ග්‍රහණය කරගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ කොළඹ මහනගර සභාව	5
T-4-1-1-3	ගාලුමුවදොර අභියාස ජලහිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ කොළඹ මහනගර සභාව	5
T-4-1-1-4	පිටකොටුව ගුණසිංහපුර, යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ කොළඹ මහනගර සභාව	5
T-4-1-1-5	බස්නියන් මාවත, විවෘත භූමි සංවර්ධනය (වත්මන් මැතින් වෙළඳපොළ සහ පෞද්ගලික බස්රථ නැවතුම්පොළ පරිශ්‍රය)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ කොළඹ මහනගර සභාව/ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රවාහන මණ්ඩලය	5
T-4-1-1-6	මරදාන, ට්‍රේස් එක්ස්පර්ට් සිටි පරිශ්‍රය, මරදාන දුම්රිය ස්ථානය, එල්ලිනිස්ටන් රඟහල, ටවර් රඟහල, කුලරත්න මාවත සහ ටී.බී.ජයා මාවත සම්බන්ධ කරමින් සංස්කෘතික සහ විනෝදාත්මක කලාපයක් සංවර්ධනය කිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ කොළඹ මහනගර සභාව	5
T-4-1-1-7	ට්‍රේස් එක්ස්පර්ට් සිටි පරිශ්‍රයේ ගොඩනැගිලි වහලමන පොදු ජනතාව සඳහා පිවිසීමේ අවකාශ සහිත නැරඹුම් වේදිකාවක් ඉදිකිරීම. (නැරඹුම් වේදිකාව, විදුර්ත හෝස්නාගාර)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ කොළඹ මහනගර සභාව	5
T-4-1-1-8	පංචිකාවත්ත ත්‍රිකෝණාකාර පරිශ්‍රය සඳහා විශේෂ නියමන සැලසුමක් සකස් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ කොළඹ මහනගර සභාව	1,2,3,4,5,6
T-4-1-2	පැලියගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධනය		
T-4-1-2-1	පැලියගොඩ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව /	1,2,3

T-4-1-2-1-a	පැලියගොඩ ජාතික /පළාත් මට්ටමේ බස් පර්යන්තය සංවර්ධනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය /ශ්‍රී ලංකා ප්‍රවාහන මණ්ඩලය / වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3
T-4-1-2-2	පැලියගොඩ ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි කැළණි ගඟ දකුණු ඉවුර ආශ්‍රිතව නාගරික වතුරප්‍රයෝජන ඉදිකිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	1,2,3,5,6
T-4-1-2-2-a	කලාත්මක හා විනෝදාශ්වදය සඳහා වූ මහජන වතුරප්‍රයෝජන ඉදිකිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	1,2,3,5,6
T-4-1-2-2-b	විවෘත වෙළඳපොළක් සඳහා අවකාශයක් සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	1,2,3,5,6
T-4-1-2-3	කැළණි ගඟ හරහා නගර වතුරප්‍රයෝජන සහ කැළණි ගඟ දකුණු ඉවුර සම්බන්ධ කරමින් පදිකයන් සඳහා වූ පාලම් තුනක් ඉදිකිරීම	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,5,6
T-4-2	යෝජිත දෙවන පෙළ මංසන්ධි සංවර්ධන		
T-4-2-1	යෝජිත දෙමටගොඩ ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධනය		
T-4-2-1-1	යෝජිත දෙමටගොඩ දුම්රිය ස්ථානයට ආසන්නව සැහැල්ලු දුම්රිය ස්ථානය ඉදිකිරීම.	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	5
T-4-2-1-2	දැනට දෙමටගොඩ දුම්රිය ස්ථානය ඇති ස්ථානයේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා දීර් ගැනවීම	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	5
T-4-2-2	යෝජිත රත්මලාන මංසන්ධි සංවර්ධනය		
T-4-2-2-1	රත්මලාන වත්මන් දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිල නිවාස සහිත භූමිය පොදු විවෘත භූමි සහිතව මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	5
T-4-2-2-2	නාගරික උද්‍යානයක්, මහජන වතුරස්රයක්, ක්‍රීඩා පිටියක් සහ පුද්ගල භූමියක් සඳහා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව භූමියේ විවෘත ප්‍රදේශය ප්‍රවර්ධනය කිරීම	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3
T-4-2-2-3	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව භූමියේ විවෘත භූමිය තුළ කෘෂිමය ජලාශයක්(වතුර මල් සහිත ජල උද්‍යානයක්) ඉදිකිරීම.	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	4,6
T-4-2-2-4	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව භූමියේ යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුළ මධ්‍ය අදායම් මහල් නිවාස සංකීර්ණයක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3,4

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
T-4-2-2-5	රත්මලාන දුම්රිය ස්ථානය ආසන්නව රත්මලාන මුහුදු වෙරළ සීමාවේ වෙරළ උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3,4
T-4-2-2-6	රත්මලාන දුම්රිය මධ්‍යස්ථානය, සැහැල්ලු දුම්රිය මධ්‍යස්ථානය, මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා වෙරළ උද්‍යානය සම්බන්ධ කරමින් රේඛීය උද්‍යානයක්/හා පැදි මංකීරුවක් ඉදිකිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4,5
T-4-2-2-7	රත්මලාන - බෙලෙස්කඩේ පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	1,2,3,4
T-4-2-3	යෝජිත වැල්ලවත්ත මංසන්ධි සංවර්ධනය		
T-4-2-3-1	බෝට්ටු/කුඩා මගී නොසැක සඳහා නැංගුරම් පළක් ඉදිකරමින් වැල්ලවත්තෙන් ආරම්භ වී බත්තරමුල්ල දක්වා දිවෙන ජල ප්‍රවාහන සේවාව ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ජල ප්‍රවාහන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම.	මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය/ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව/අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	1,2,3
T-4-2-3-4	වැල්ලවත්ත දුම්රිය ස්ථානය යලි සංවර්ධනය කිරීම	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	5
T-4-2-4	යෝජිත දෙහිවල මංසන්ධි සංවර්ධනය		
T-4-2-4-1	දෙහිවල දුම්රිය මධ්‍යස්ථානය නැවත සංවර්ධනය කිරීම	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	5
T-4-2-4-2	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වෙළඳපල ගොඩනැගිල්ල ආශ්‍රිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	5
T-4-2-4-4	දෙහිවල සත්වෝද්‍යානය හා යෝජිත දෙහිවල ඇළ ආශ්‍රිත රේඛීය මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් හාපදි මාර්ගයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	1,2,3
T-4-2-5	යෝජිත කොල්ලුපිටිය මංසන්ධි සංවර්ධනය		
T-4-3	යෝජිත තෙවන මට්ටමේ ප්‍රමුඛතා කෝන්ක්‍රීට් සංවර්ධන		
T-4-3-1	යෝජිත හුණුපිටිය මංසන්ධි සංවර්ධනය		
T-4-3-1-1	හුණුපිටිය දුම්රිය ස්ථානය නැවත සංවර්ධනය කිරීම	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	5
T-4-3-1-2	සැහැල්ලු දුම්රිය ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම	මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	5

T-4-3-2	යෝජිත බොරලැස්ගමුව මංසන්ධි සංවර්ධනය			
T-4-3-2-2	අත්තිඩිය කුරුළු අභයභූමිය ආශ්‍රිතව තෙත්බිම් උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය/වනජීවී හා වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3	
T-4-3-2-3	පිරිවෙණ මාර්ගයට විරුද්ධ පසින් කොළඹ හොරණ ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබදව ඇති නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	5	
T-4-3-2-4	දැනට බොරලැස්ගමුව පොලීසිය පවතින භූමියේ වාණිජ හා මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	5	

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
T-1	මාර්ග ඉදිකිරීම් සහ වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන්		
T-1-2	දෙවන මට්ටමේ නව මාර්ග ඉදිකිරීම් සහ යෝජිත පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන්		
T-1-2-1	දෙවන මට්ටමේ මාර්ග පළල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් (දැනට පවත්නා මාර්ග පළල මීටර් 7 හෝ ඊට වැඩිවන B වර්ගයේ මාර්ග)	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය / පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	1,2,3
T-3	පොදු මගී බස් රථ ප්‍රවාහන සේවා සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන්		
T-4	යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධනයන්		
T-4-1	යෝජිත පළමු පෙළ මංසන්ධි සංවර්ධන		
T-4-1-2-1	පැලියගොඩ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය/ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	
T-4-1-2-2-c	එළිමහන් රහඹලක් සහ පොදු ජනග රැස්වන මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	5
T-4-1-2-2-d	ජල ප්‍රවාහනයට සේවා සැපයීම සඳහා බෝට්ටු සේවාවක් ඇතිකරමින් නැගුරුම් මධ්‍යස්ථානයක් සහ ජැටියක් ඉදිකිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	5
T-4-2	යෝජිත දෙවන පෙළ මංසන්ධි සංවර්ධන		
T-4-2-3	යෝජිත වැල්ලවත්ත මංසන්ධි සංවර්ධන		
T-4-2-3-2	වැල්ලවත්ත ඇළ ආශ්‍රිතව රේඛීය උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	1,2,3,4
T-4-2-3-3	කුරේ උද්‍යානය පොදු මහජනතාව වෙත විවෘත කිරීම හා පළමු පටුමග, තෙවන පටුමග හා රෝහිණි මාවත මගින් ඇළ මුහුණතට සම්බන්ධ කිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	1,2,3,4
T-4-2-3-5	වැල්ලවත්ත වාහන නැවතුම්පොළ භූමිය මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	5

T-4-2-4	යෝජිත දෙහිවල මංසන්ධි සංවර්ධනය			
T-4-2-4-3	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා වෙළඳපල භූමියේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය		5
T-4-3	යෝජිත තෙවන සහ හතරවන මට්ටමේ මංසන්ධි සංවර්ධන			
T-4-3-1	යෝජිත හුණුපිටිය මංසන්ධි සංවර්ධනය			
T-4-3-1-3	ලංකා පොහොර සංස්ථාව විසින් දැනට භාවිත කරන භූමිය මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීමේදී කිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය		5
T-4-3-1-4	යෝජිත දුම්රිය ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හා අනුබද්ධව වාණිජ භාවිතයන් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමේදී කිරීම.	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව		5
T-4-3-1-5	අධිවේගී මාර්ගය සඳහා සම්බන්ධතාවයක් ලබා දීම නිර්දේශ කිරීම. (ප්‍රවේශය සහ ඉවත්වීම)	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		1,2,3
T-4-3-2	යෝජිත බොරලැස්ගමුව මංසන්ධි සංවර්ධන			
T-4-3-2-1	කටුවාවල ආශ්‍රිතව කෘෂිකාර්මික ආදර්ශ ගම්මානයක් ඇතිකිරීම සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ කෘෂිකාර්ම දෙපාර්තමේන්තුව		5
T-4-3-2-5	බොරලැස්ගමුව වැවට මුහුණලා ඇති කොළඹ හොරණ මාර්ගය ආශ්‍රිතව ඇති තෙත්බිම් කොටස ඇවිදින මත්තිරුවක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය		1,2,3
T-4-3-2-6	බොරලැස්ගමුව නගර සීමාව තුළ භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතියක් පවත්වාගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය		1,2,3

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 ට අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇති දැනට ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
T-1	මාර්ග ඉදිකිරීම් සහ වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන්		
T-1-3	යෝජිත උන්නත අධිවේගී මාර්ග		
T-1-3-1	වරාය ප්‍රවේශ උන්නත අධිවේගී මාර්ගය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3
T-1-3-2	නව කැළණි පාලම - අතුරුගිරිය උන්නත අධිවේගී මාර්ගය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3
T-2	යෝජිත විදුලි දුම්බර ව්‍යාපෘතිය		
T-2-2-1	වෙරළාසන්න මාර්ගය විදුලිකරණය සහ නව්‍යකරණය (කොටුව සිට පානදුර දක්වා)	දුම්බර දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3
T-2-2-2	ප්‍රධාන මාර්ගය විදුලිකරණය සහ නව්‍යකරණය (කොටුව සිට වේයන්ගොඩ දක්වා)	දුම්බර දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3
T-2-2-3	දොම්පේ නව දුම්බර මාර්ගය ඉදිකිරීම (නව විදුලි දුම්බර මාර්ගය)	දුම්බර දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3
T-2-2-4	කැළණිවැලි දුම්බර මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම	දුම්බර දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3
T-2-3	යෝජිත සැහැල්ලු දුම්බර ගමනාගමන ව්‍යාපෘතිය		
T-2-3-1	ජයිකා මාර්ගය	මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	5
T-2-3-2	පැකේජ අංක 1 (1 කොටස) -රතු මාර්ගය-	මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	5
T-2-3-3	පැකේජ අංක 2 (2 කොටස) -කොළ මාර්ගය-	මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	5
T-2-3-4	කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030 මගින් යෝජිත පැකේජ අංක 2 (කොටස) -කොළ මාර්ගය-	මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	5
T-2-3-4	පැකේජ අංක 3 (3 කොටස) -නිල් මාර්ගය-	මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	5
T-3-1	බස් රථ ප්‍රමුඛකා මංකීරු පද්ධතිය		
T-4	යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධනයන්		

T-4-1	යෝජිත පළමු පෙළ මංසන්ධි සංවර්ධන			
T-4-1-1	පිටකොටුව මංසන්ධි සංවර්ධනය			
T-4-1-1-1	පිටකොටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ මහනගර හා ධුල්නහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය/ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	5	
T-4-1-2	පැලියගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධනය			
T-4-1-2-4	ජලය රඳවා තබා ගැනීම සඳහා පොකුණක් ඉදිකිරීම	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	4	
T-4-1-2-5	කැළණි ගඟ වම් ඉවුර (සේදවත්ත) මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	5	

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

12.2.3. නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
E-1	වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ සැපයුම් සංවර්ධනය		
E-1-5	වරාය ආශ්‍රිත විනෝදාත්මක සහ විනෝදජනක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම	වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	5
E-2	දේපළ සංවර්ධනය		
E-2-1	දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු දායකත්වය		
E-2-1-2	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් සිදු කරන දේපළ සංවර්ධනය		
E-2-1-2-1	අඩු අදායම් ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති		
E-2-1-2-1-1	මිහිඳුසෙන්පුර	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-2	පුරදොර සෙවණ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-3	ලක්මුතු සෙවණ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-4	සිරිසඳ සෙවණ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-5	සිරිසර උයන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-6	මෙත්සර උයන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-7	රන්දිය උයන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-8	සිරිමුතු උයන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-9	ලක්සඳ සෙවණ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-10	මුවදොර උයන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-11	ලක්හිරු සෙවණ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-12	සියසෙන සෙවණ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4

E-2-1-2-1-13	ජයමග සෙවණ		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-14	මෙත්සඳ සෙවණ		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-15	ලක්සෙත සෙවණ		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-16	සියපත් සෙවණ		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-17	අලුත්මාවත I		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-18	අලුත්මාවත II		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-19	මට්ටක්කුලිය I		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-20	මට්ටක්කුලිය II		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-21	කාලිය මාවත		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-22	කොළඹගේ මාවත		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-23	ලක්හිරු සෙවණ - II අදියර		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-24	කොලොන්නාව		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-25	ටොරික්ටන් මාවත		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-26	කිඹුලා ඇළ		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-1-28	601 වත්ත		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-2	මධ්‍යම ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති			
E-2-1-2-2-1	එලියටි පෙදෙස මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය, බොරැල්ල		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-2-2	රාජ්‍ය සේවක නිවාස ව්‍යාපෘතිය (මිටල් ක්‍රීඩාංගනය), බොරැල්ල		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-2-3	යෝජිත නිවාස ව්‍යාපෘතිය, රත්මලාන වාරිමාර්ග ඉඩම		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-2-4	යෝජිත නිවාස ව්‍යාපෘතිය, පැලියගොඩ		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4
E-2-1-2-2-5	යෝජිත නිවාස ව්‍යාපෘතිය, ඔරුගොඩවත්ත		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3,4

දෙවන වෙළුම

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
E-2-1-2-2-6	Palathuruwatta Housing Project	UDA	1,2,3,4
E-2-1-2-2-7	Orugodawatta Housing Project	UDA	1,2,3,4
E-2-1-2-2-8	Baseline Road, Borella Housing Project	UDA	1,2,3,4
E-2-1-2-2-9	Peliyagoda Housing Project	UDA	1,2,3,4
E-2-1-3	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අදාළ පාර්ශ්වකරුවන් සමඟ හවුල් වී සිදු කරන විශේෂ දේපළ සංවර්ධනය		
E-2-1-3-2	බොරැල්ල තැපැල් කාර්යාල පරිශ්‍රයේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	5
E-2-1-3-3	එළමඩුව සහ මස්මඩුව (බේස්ලයින් දුම්රියපොළ) සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	5
E-2-1-3-4	දැනට පවතින කයිමන් දොරටුව සහ පරණ නගර ශාලාව පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	1,2,3
E-2-3	ඓතිහාසික වටිනාකම් සංරක්ෂණය කිරීම මගින් හා ආර්ථිකමය වටිනාකම වැඩි කිරීම තුළින් ඓතිහාසික ගොඩනැගිලි කළමනාකරණය කිරීම		
E-3	සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනය		
E-3-1	හඳුනාගත් සංචාරක කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම		
E-3-1-6	යටත් විජිත උරුමයන් සහිත කලාපය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති		
E-3-1-6-1	කොටුව, පිටකොටුව සහ මරදාන යන ප්‍රදේශ වල යටත්විජිත උරුමයන් සංරක්ෂණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් මෙහෙයවීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3,5
E-3-3	නව සංචාරක අත්දැකීමක් ලෙස සංස්කෘතිකමය පියමං කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ හඳුන්වා දීම		
E-3-3-1	සංස්කෘතිකමය පියමං හරහා ඇති ලැයිස්තුගත ගොඩනැගිලි අලුත්වැඩියා කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ සංස්කෘතික අමාත්‍යාංශය/ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	1,2,3,4,5

E-3-3-2	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන පිහිටුවීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ සංස්කෘතික අමාත්‍යාංශය/ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	5
E-3-3-3	කොටුව කඩවිදිය විශේෂ පදික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය/ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	1,2,3
E-3-3-4	නගර සංචාරක බස් රථ ප්‍රවාහන සේවාවක් හඳුන්වා දීම	ශ්‍රී ලංකා ප්‍රවාහන මණ්ඩලය	5
E-3-3-5	ජල ප්‍රවාහන සේවය හා සංස්කෘතිකමය පියවීම සම්බන්ධ කිරීම	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය/ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	1,2,3
E-3-3-6	යෝජිත සංස්කෘතිකමය පියවීම තුළ ඇති පදික මාර්ගයන් වල විශේෂිත වූ බිම් ඇතුරුම් භාවිත කිරීම සහ පදික පරිසරයක් පවත්වාගෙන යාම	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව/පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	1,2,3
E-3-4	කොළඹ වාණිජ නගරයට අනන්‍ය මංසලකුණු පද්ධතියක් හඳුන්වා දීම මගින් නව නගර නාමකරණයක් හඳුන්වා දීම		
E-3-4-1	කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ මාර්ග, මහාමාර්ග, දුම්රිය, සැහැල්ලු දුම්රිය සහ ජල ප්‍රවාහන මාර්ග වල අනන්‍ය මංසලකුණු පද්ධතියක් පවත්වා ගෙන යාම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
E-3-4-2	මංසලකුණු පුවරු, තොරතුරු පුවරු සහ දැන්වීම් පුවරු සඳහා අනන්‍ය මංසලකුණු පද්ධතියක් පවත්වා ගෙන යාම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	
E-3-4-3	පෞද්ගලික සංඥා පුවරු සහ දැන්වීම් පුවරු සඳහා නිසි ප්‍රමිතීන් පවත්වා ගැනීම සඳහා විශේෂ මාර්ගෝපදේශ හඳුන්වා දීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	
E-3-4-4	කොළඹ වාණිජ නගරය හා සම්බන්ධ වන සියලුම පොදු ලියකියවිලි සඳහා භාවිතා කිරීමට අනන්‍ය අක්ෂර වර්ගයක් හඳුන්වා දීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා 04 දෙවන ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
E-3	සංචාරක වියාපාරය සංවර්ධනය		
E-3-1	හඳුනාගත් සංචාරක කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක වියාපෘති කිරීම		
E-3-1-5	කොළඹ සුවිශේෂී සංචාරක කලාපය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක වියාපෘති		
E-3-1-5-1	සමකාලීන ඉතිහාසය පිළිබිඹු කරන කෞතුකාගාරයක් සහ සමකාලීන කලාව සහ ගෘහ නිර්මාණ ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ සංස්කෘතික කටයුතු අමාත්‍යාංශය	5
E-3-5	කොළඹ වාණිජ නගර තුළ හඳුනාගත් සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සඳහා පහසුකම් සැපයීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම		

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 ට අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇති දැනට ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
E-1	වරාය ආශ්‍රිත සේවා සහ සැපයුම් සංවර්ධනය		
E-1-1	ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය විසින් යෝජනා කර ඇති කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය අනුග්‍රහ කර ගැනීම	වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය	
E-1-1-1	නැගෙනහිර බහාලුම් පර්යන්තය (ECT)	වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය	
E-1-1-2	ජය බහාලුම් පර්යන්තය III හා IV පුළුල් කිරීම	වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය	
E-1-1-3	බටහිර බහාලුම් පර්යන්තය (WCT)	වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය	
E-1-1-4	බටහිර බහාලුම් පර්යන්තය පුළුල් කිරීම	වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය	
E-1-1-5	කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ වියාපෘතිය - II වන අදියර	වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය	
E-1-1-6	ECT - SAGT (දකුණු ආසියානු දොරටු පර්යන්තය) Back to Back Terminal	වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය	

E-1-1-7	උතුරු වරාය දියකඩනය	වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය	
E-1-1-8	උතුරු වරාය පර්යේෂණය	වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය	
E-1-2	බස්නාහිර කලාපීය මහානගර සැලසුම් ව්‍යාපෘතිය-2030 මගින් යෝජිත සේවා හා සැපයුම් කොර්ඩෝර් සංවර්ධනය කිරීම අනුගත කර ගැනීම	වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
E-1-3	හාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා විශේෂ ප්‍රවාහන සංවර්ධන මැදිහත්වීම්	මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය/ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	
E-1-4	බිලුමුණවිල් ප්‍රවර්ධන සේවා උදාහරණ ව්‍යාපෘතිය අනුගත කර ගැනීම	වරාය සංවර්ධන අධිකාරිය/ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ ශ්‍රී ලංකා රේගුව/ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් හොඩිකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	
E-2	දේපළ සංවර්ධනය		
E-2-1	දේපළ සංවර්ධනය සඳහා සෘජු දායකත්වය		
E-2-1-3	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අදාළ පාර්ශ්වකරුවන් සමඟ හවුල් වී සිදු කරන විශේෂ දේපළ සංවර්ධනය		
O-1-6-3	බොරැල්ල කනත්ත උදාහරණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	
E-2-1-3-1	කොළඹ රෝහල් වතුරාශ්‍රය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	
E-2-1-3-5	මැතින් වෙළඳාම ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	
E-2-1-3-6	කිරිමණ්ඩල මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	
E-2-2	දේපළ සංවර්ධනය සඳහා දේපළ අවකාශය නිදහස් කිරීම		
E-2-2-1	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය (URP) මගින් අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස මගින් අත්පත් කරගෙන ඇති ඉඩම් සංවර්ධනයට විවෘත කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 ට අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇති දැනට ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
E-2-2-2	රජයේ ආයතන කෝට්ටේ අග නගරයෙහි ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම මගින් ඉඩම් සංවර්ධනයට විවෘත කිරීම		
E-2-2-3	සංවර්ධන අධිකාරිය සතු දේපළ සංවර්ධනය සඳහා නිදහස් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
E-3	සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනය		
E-3-1	හඳුනාගත් සංචාරක කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම		
E-3-1-1	වෙරළාශ්‍රිත සංචාරක කලාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති		
E-3-1-1-1	පාර්ශව ආයතන විසින් වෙරළ සංචාරක කලාපය තුළ යෝජනා කරන ලද සංචාරක ව්‍යාපෘති අනුගත කර ගැනීම		
E-3-1-1-1-a	කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය	මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	
E-3-1-1-1-b	දික්ඛිටිට යාත්‍රා වරාය සහ බෝට්ටු ගොඩනැගීමේ අංගනය සංවර්ධන	මහා නගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	
E-3-1-4	තෙත්බිම් ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උත්ප්‍රේරක සංචාරක ව්‍යාපෘති		
E-3-1-4-1	පාර්ශව ආයතන විසින් තෙත්බිම් ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජනා කරන ලද සංචාරක ව්‍යාපෘති අනුගත කර ගැනීම		
E-3-1-4-1-a	බොල්ගොඩ ගඟ සංචාරක ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	
E-3-2	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්ම - 2017-2020 මගින් යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති අනුගත කර ගැනීම	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය	

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

12.2.4. උපයෝගීතා සේවා කළමනාකරණ උපායමාර්ගය යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
U-2	ප්‍රමාණවත් සමාජීය යටිතල පහසුකම් සැපයීම		
U-2-1	පොදු වෙළෙඳසැල්	අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	
U-2-2	. ක්‍රීඩා හා විනෝදාස්වාද පහසුකම්	අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	
U-3-1	පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම්	අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	
U-3-2	අනෙකුත් පොදු පහසුකම්	අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	
U-3-2-1	නගර තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	
U-3-2-2	දිශාව දක්වන සිතියම්	අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	
U-3-2-3	අයුත් ගැනීමේ ස්ථාන	අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	
U-3-3	සුනුරු පහසුකම් හදුන්වා දීම		
U-3-3-1	සුනුරු ප්‍රවාහනය	අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	
U-3-3-2	සුනුරු විදී ආලෝකකරණය	අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	

- 1 Treasury Funds
- 5 Loans granted by international organizations
- 2 Institutional Funds
- 6 Private Investments
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 - 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 ට අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇති දැනට ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
U-1	උපයෝගීතා සංවැවැත්වීම් කාර්යක්ෂම සැපයුම		
U-1-1	පාර්ශවකරුවන් මගින් යෝජනා කර ඇති නල ජල සැපයුම සම්බන්ධ ව්යාපෘතින් ඒකාබද්ධ කර ගැනීම		
U-1-2	පාර්ශවකරුවන් මගින් යෝජනා කර ඇති අප ජල කළමනාකරණ ව්යාපෘතින් ඒකාබද්ධ කර ගැනීම		
U-1-3-1	මහ කොළඹ අප ජල කළමනාකරණ ව්යාපෘතිය	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය	
U-1-3-2	රත්මලාන - බොරැස්ගමුව අප ජල කළමනාකරණ ව්යාපෘතිය	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය	
U-1-3	පාර්ශවකරුවන් මගින් යෝජනා කර ඇති ඝන අප ද්රව්ය කළමනාකරණ ව්යාපෘතින් ඒකාබද්ධ කර ගැනීම		
U-1-4-1	කරෙවළුපිය අප ද්රව්ය මගින් බල ශක්තිය නිපදවීමේ ව්යාපෘතිය	වසේටර්න් පවර් පු. ආයතනය (Western power (pvt) Ltd)	PPP
U-1-4-2	කරදිපාන අප ද්රව්ය මගින් බල ශක්තිය නිපදවීමේ ව්යාපෘතිය	ෆයෝව්ව් හෝල්ඩින්ග්ස් පු.ආයතනය (Fairway Holdings (pvt) Ltd)	PPP
U-1-4-3	පුත්තලම, අරුවක්කාරු, ප්රදේශයේ ඉඩම් ගොඩ කිරීම සඳහා ඝන අප ද්රව්ය යොදා ගැනීමේ ව්යාපෘතිය	මහ නගර සහ බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්යාංශය	PPP
U-1-5	භූගත උපයෝගීතා මාර්ග භද්‍රත්වා දීම	පෞද් උපයෝගීතා සේවා කොමිසම / ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය / ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය	

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

12.2.5. පොදු ජිලිමහන් විනෝදාත්මක විවෘත භූමි (PORS) කළමනාකරණ උපායමාර්ගය යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019- 2030 තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද පළමු ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
O-1	විවෘත භූමි සැපයීම		
O-1-1	ක්‍රියාකාරී විවෘත භූමි (උදා: ක්‍රීඩාපිටි, ගොල්ප් පිටි, පිහුනුම් තටාක, වික්‍රම ආලා, පුජා ආලා, පුස්තකාල, මිත්මාදරු) ඇතිකිරීම	UDA/Relevant Local Authorities	1,2,3,5
O-1-2	අභිය උද්‍යාන (උදා: සුසානභූමිය උද්‍යාන බවට ප්‍රවර්ධනයකිරීම)	UDA/Relevant Local Authorities	1,2,3,5
O-1-3	ක්‍රියාකාරී - වෙනත් උද්‍යාන (උදා: ළමා උද්‍යාන,කුඩා උද්‍යාන, උද්‍යාන/ පහසුකම්, රේඛීය උද්‍යාන) ඇතිකිරීම	UDA/Relevant Local Authorities	1,2,3,5
O-1-4	ජල මූලික විශාල ප්‍රමාණයේ උද්‍යාන ඇතිකිරීම	UDA/Relevant Local Authorities / SLLR&DC	1,2,3,5
O-1-4-1	ගාලු මුවදොර පිටිය වැඩිදියුණු කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය	1,2,3,5
O-1-4-2	බෙල්ලන්විල තෙත්බිම් උද්‍යානය සංවර්ධනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය / පරිසර සංවර්ධන අධිකාරිය / ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	1,2,3
O-1-5	තෙත්බිම් මූලික විශාල ප්‍රමාණයේ උද්‍යාන		
O-1-5-1	කිඹුලා ඇළ නගර උද්‍යානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය / ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	
O-1-5-2	මීතොටමුල්ල නාගරික උද්‍යානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය / ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනැගීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 ට අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇති දැනට ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත ව්‍යාපෘති			
ව්‍යාපෘති කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වගකිවයුතු ආයතනය	මූල්‍ය යාන්ත්‍රණය
O-1-6	ආකර්ශනීය ක්‍රීඩාපිටි		
O-1-6-1	විහාරමහාදේවී උද්‍යානය	UDA/CMC	
O-1-6-2	නිදහස් චතුරශ්‍රය	UDA/CMC	
O-1-6-3	බොරැල්ල උද්‍යාන	UDA/CMC	
O-2	හරිත භූමි ජාලකරණය		
O-2-1	විශේෂිත හරිත මාර්ග (Ceremonial Boulevard) ප්‍රවර්ධනය		
O-2-1-1	හෝටන් පෙදෙස පාර		
O-2-1-2	බොද්ධාලෝක මාවත - ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත දක්වා		
O-2-1-3	ඩබ්ලි සේනානායක මාවත හා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර පාර	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ පළාත්බඳ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	
O-2-2	මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග (Transit Boulevard) ප්‍රවර්ධනය		
O-2-2-1	නුවර පාර		
O-2-2-2	මීගමුව පාර		
O-2-2-3	බේස්ලයිනි පාර		
O-2-2-4	කොටා පාර		
O-2-2-5	මරදන පාර		
O-2-2-6	අවිස්සාවේල්ල පාර	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ පළාත්බඳ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන	
O-2-2-7	බණ්ඩාරනායක මාවත		
O-2-2-8	ශ්‍රී සුමනතිස්ස මාවත		
O-2-2-9	සුභ්‍රසිටිය දුම්රියපොළ පාර		

0-2-2-10	හොරණ පාර		
0-2-2-11	හයිලෙවල් පාර		
0-2-2-12	යෝජිත බේස්ලයින් පාර		
0-2-2-13	නුණුපිටිය පාර		
0-2-2-14	මිල්කට් පාර		
0-2-2-15	ගාලු පාර		
0-2-2-16	ටී.බී. ජය මාවත		
0-2-2-17	මැකලම් පාර		
0-2-3	ජල ප්‍රවාහන මාර්ග හඳුන්වාදීම		
0-2-3-1	කැළණි ගඟ		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ පළාත්බඳ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය/ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන
0-2-3-2	බේරේ වැව		වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
0-2-3-3	ශා. සෙබස්තියන් ඇළ		ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිර්මේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
0-2-3-4	හැමිල්ටන් ඇළ		
0-2-3-5	කොලොන්නාව ඇළ		

- 1 Treasury Funds
- 2 Institutional Funds
- 3 Funds granted by international organizations
- 4 Public Private Partnerships
- 5 Loans granted by international organizations
- 6 Private Investments

ඇමුණුම - 5.1

කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පුළුල් ඝනත්ව කලාප නිර්ණය කිරීම

1.1) ඝනත්ව කලාප නිර්ණය කිරීම සඳහා භාවිතා කළ සාධකයන්

1. දරාගැනීමේ ශක්‍යතාවය (අපරව්‍යුහ පහසුකම් බෙදාහැරීම / පාරිසරික වශයෙන් පවතින ශක්‍යතාවය සහ ඉඩකඩ සඳහා පවතින ශක්‍යතාවය)

මෙම සාධකයන් පදනම් කරගැනීමේ මූලික අරමුණ වනුයේ, අධි ඝනත්ව සංවර්ධන කලාප නිර්ණය කිරීමෙහිලා සාපේක්ෂවශයෙන් දරාගැනීමේ ශක්‍යතාවය වැඩි හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් මෙන්ම සේවභාවික පාරිසරික ශක්‍යතාවයද ඉහළ මට්ටමක පැවතීම අත්‍යවශ්‍ය මෙන්ම වැදගත් කරුණක් වන බැවිනි. එමෙන්ම, සන්දර්භ විශ්ලේෂණයේදී හඳුනාගත් ප්‍රධානතම ගැටළුවක් වූයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහ අනෙකුත් පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් වෙත අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ව්‍යාප්ත වීමය.

ඒ අනුව, මෙතුළින් අපේක්ෂා කරනුයේ අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් එම ශක්‍යතාවය පවතින ප්‍රදේශ සඳහා පමණක් ප්‍රවලිත කිරීමය. එමෙන්ම, පාරිසරික සංවේදී විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනාගන්නා ලද පාරිසරික සංවේදී කලාප වෙත මෙම අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ප්‍රවලිත නොකිරීමද මෙහි එක් අරමුණකි.

2. ජනගහනය සහ නාගරීකරණ රටාවන්

පවත්නා ජනගහන වර්ධනයන් සහ නාගරීකරණ රටාවන්, පවත්නා සංවර්ධන ක්‍රමවේදයන් හඳුනා ගැනීම සඳහා පවතින්නා වූ වැදගත් සාධකයන් වේ. මෙම උපනතීන් මගින් දැනට පවතින සංවර්ධන දිශානතීන්, වෙළඳ පල ක්‍රමවේදයන්, රාජ්‍යමය බලපෑම් සහ අනෙකුත් ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික සාධකයන් මත නිර්ණය කරනු ලැබේ. තවද, මෙහි මූලික අරමුණ වනුයේ සියලුම අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ආර්ථිකමය වශයෙන් ශක්‍යතා සහ පාරිසරික වශයෙන් තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය සඳහා මග පෙන්වීමය.

3. භූමි පරිභෝජනය සහ පවත්නා ගෙබිම් අනුපාතය (FAR)

පවත්නා භූමි පරිභෝජනය රටාව සහ අනුමත ගෙබිම් අනුපාතයෙහි භාවිතය යන සාධකයන් මෙම පුළුල් ඝනත්ව කලාප නිර්ණය කිරීමෙහිදී යොදාගන්නා ලද තවත් එක් ප්‍රධාන සාධකයකි. මෙතුළින්, දැනටමත් අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් සහ එම භාවිතයන් ව්‍යාප්තව පවතින්නා වූ ප්‍රදේශ සහ ඒ සඳහා නියමතාවයන් පවතින ප්‍රදේශයන් සඳහා අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ව්‍යාප්ත කිරීම සහ දිරිගැන්වීම සඳහා ප්‍රමුඛස්ථානයක් ලබාදී ඇත. එමෙන්ම වැඩි ගෙබිම් අනුපාතයක් ලබාදී තිබුනද අනෙකුත් සාධකයන් එනම්, අපරව්‍යුහ පහසුකම්හි පවතින අඩුපාඩු සහ ආයෝජනයෙහි දුර්වලතා පවත්නා ප්‍රදේශයන් ද මෙම උපායමාර්ගය තුළින් හඳුනාගනු ලබන අතර එම ප්‍රදේශ තුළ අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ප්‍රවලිත කිරීම සඳහා වැඩි ඉඩ ප්‍රස්ථාවක් ලබා දී ඇත.

4. යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘතීන්

අධි ඝනත්ව සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් නිර්ණය කිරීමෙහිලා පදනම් වූ තවත් එක් සාධකයක් වනුයේ මෙම යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘතීන්ය. තවද, පානීය ජල පහසුකම්, විදුලිය, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය වැනි යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන්න වූ ව්‍යාපෘතීන් මගින් ආවරණය වන ප්‍රදේශයන් සඳහා අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ප්‍රවලිත කිරීමෙහිලා වැඩි ප්‍රමුඛස්ථානයක් ලබා දෙනු ලැබේ.

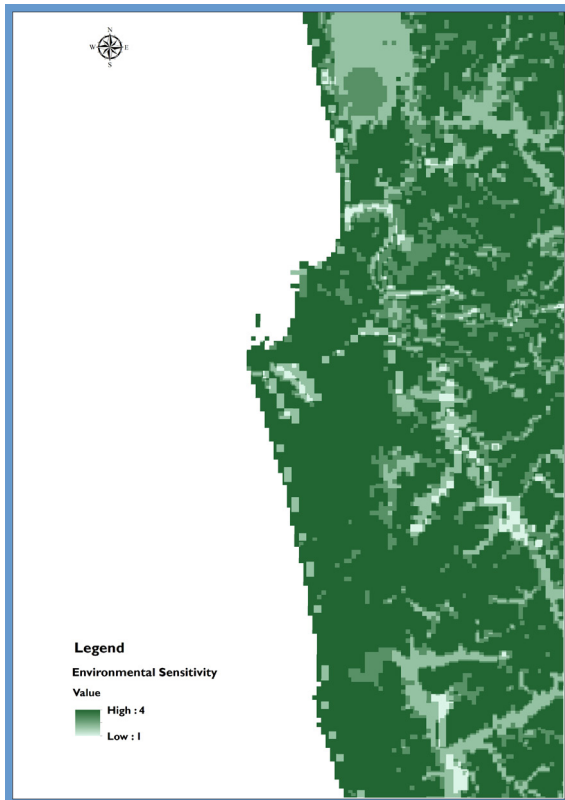
1.2) භූගෝලීය තොරතුරු තාක්ෂණ පද්ධති මූලික වූ බරිත විශ්ලේෂණාත්මක ක්‍රමය භාවිතයෙන් සනත්ව කලාප නිර්ණය කිරීම

ඉහත සඳහන් කළ සාධකයන් සඳහා අදාළ වන දත්ත පහත වගුවේ දක්වා ඇති ආකාරයට යොදා ගන්නා ලදී.

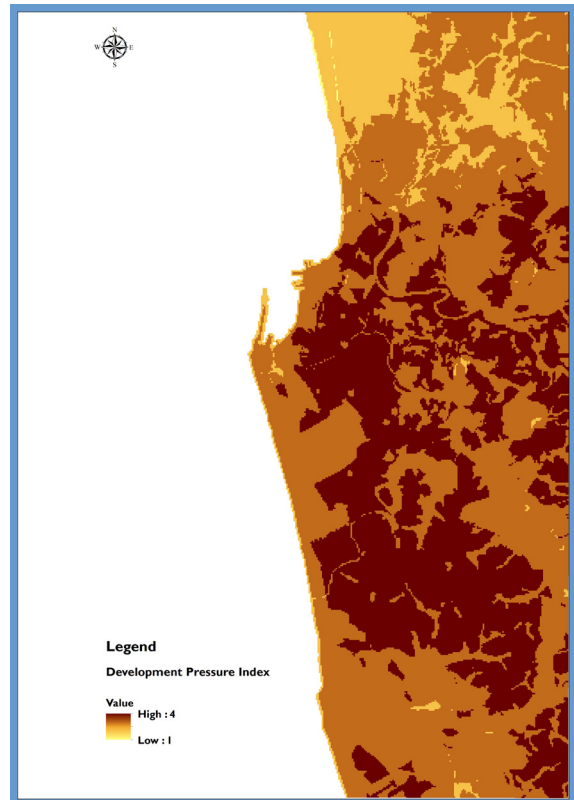
මිනුම් දණ්ඩ	යොදා ගත් දත්තය	රූපය
දරා ගැනීමේ ශක්‍යතාවය (අපරව්‍යුහ පහසුකම් බෙදාහැරීම / පාරිසරික වශයෙන් පවතින ශක්‍යතාවය සහ ඉඩකඩ සඳහා පවතින ශක්‍යතාවය)	පාරිසරික සංවේදී දර්ශකය	රූපය 01
	සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය	රූපය 02
ජනගහන සහ නාගරීකරණ ප්‍රවණතා	අනාගත පුරෝකථනය කළ ජනගහන ඝනත්වය (ස්වභාවික වර්ධන වේගය)	රූපය 03
	නාගරීකරණයේ වර්තමාන තත්වය	රූපය 04
	ඉඩම් වටිනාකම් වල පැතිරීම	රූපය 05
භූමි භාවිතයන් හා පවත්නා බිම් ප්‍රදේශ අනුපාත (FAR)	වර්තමාන භූමි පරිභෝජන රටාව	රූපය 06
	දැනට පවත්නා බිම් ප්‍රදේශ අනුපාත	
දැනට ක්‍රියාත්මක හා යෝජිත ව්‍යාපෘති	දැනට ක්‍රියාත්මක විශාල ව්‍යාපෘතින්හි බලපෑම් ප්‍රදේශය	

වගුව 01 : සනත්ව කලාප වෙන් කිරීම සඳහා සලකා බලන නිර්ණායක

ඉහත වගුවේ දක්වා ඇති දත්තයන් ඒවායේ සාපේක්ෂ වැදගත්කම මත භූගෝලීය තොරතුරු තාක්ෂණ පද්ධතියේ බරිත ක්‍රමවේදය යොදා ගනිමින් විශ්ලේෂණය කරන ලදී. මෙම විශ්ලේෂණය තුළින් ලබා ගන්නා ලද ප්‍රතිදානය මත පදනම් වෙමින් පුළුල් සනත්ව කලාප, ඉහළ සනත්ව කලාප, මධ්‍ය සනත්ව කලාප හා අඩු සනත්ව කලාප ලෙස සනත්ව කලාප නිර්ණය කරන ලදී.



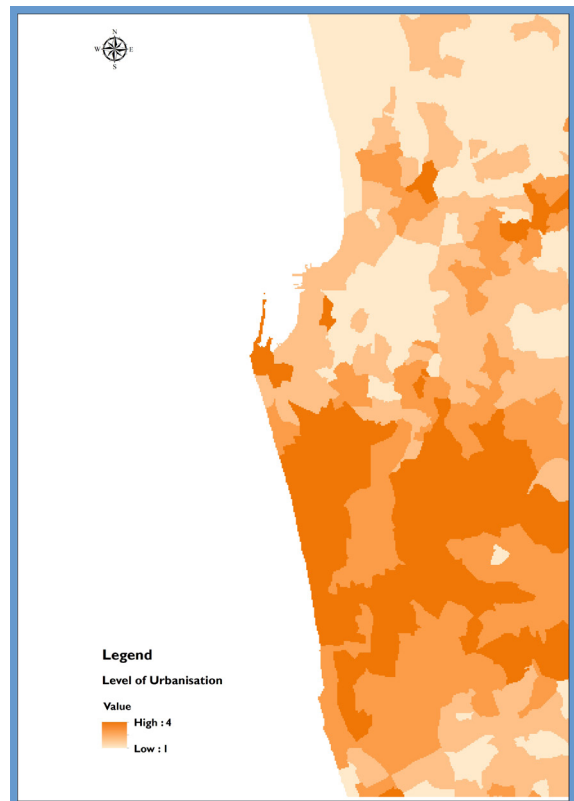
Figures 1: Environment Sensitivity Index



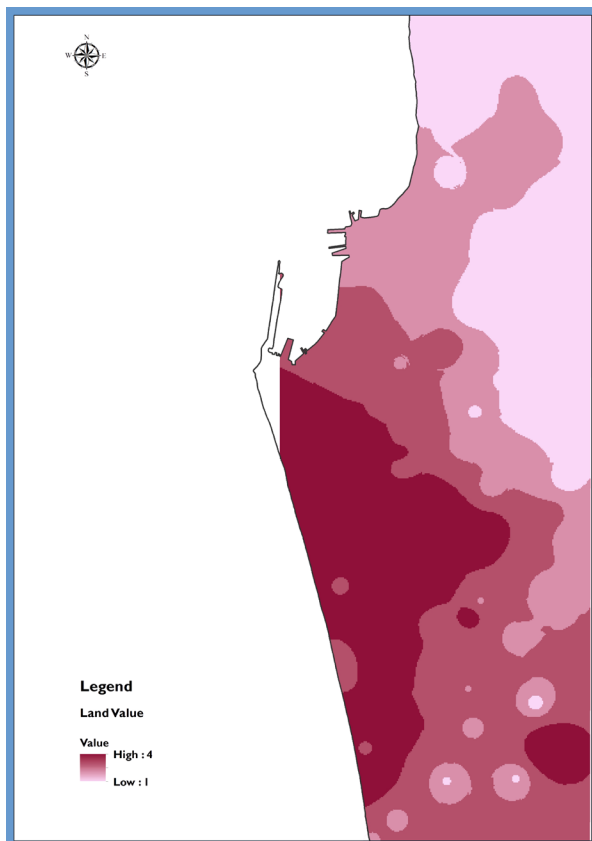
Figures 2: Development Pressure Index



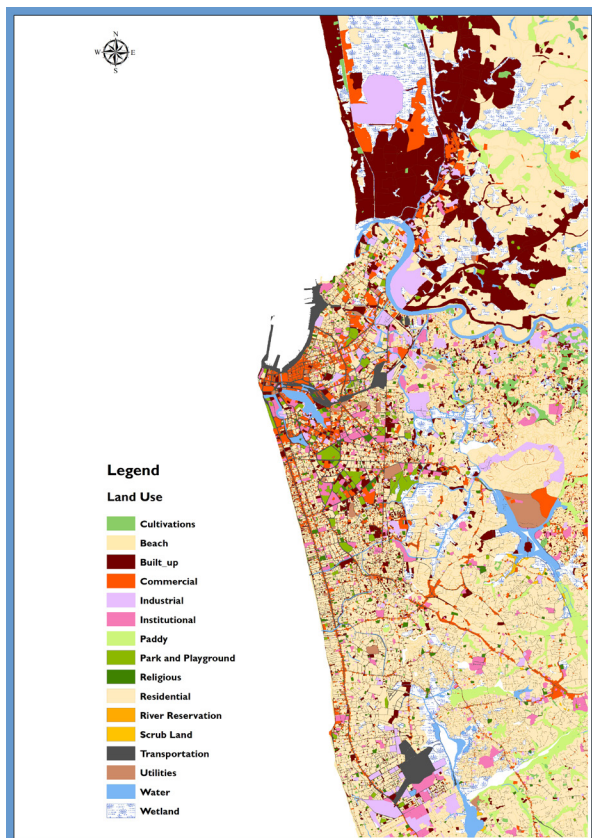
Figures 3: Population Density - 2030



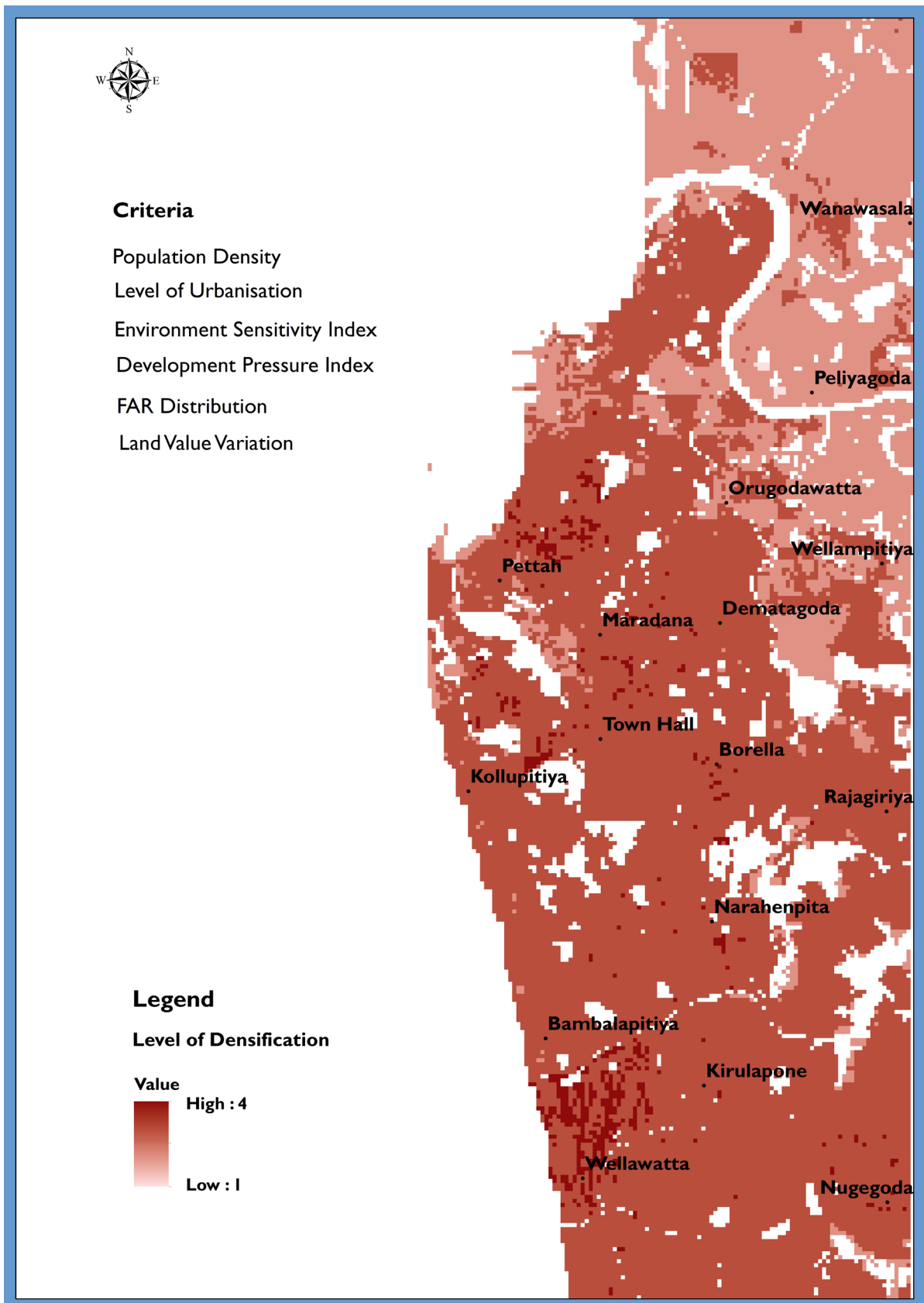
Figures 4: Level of Urbanization



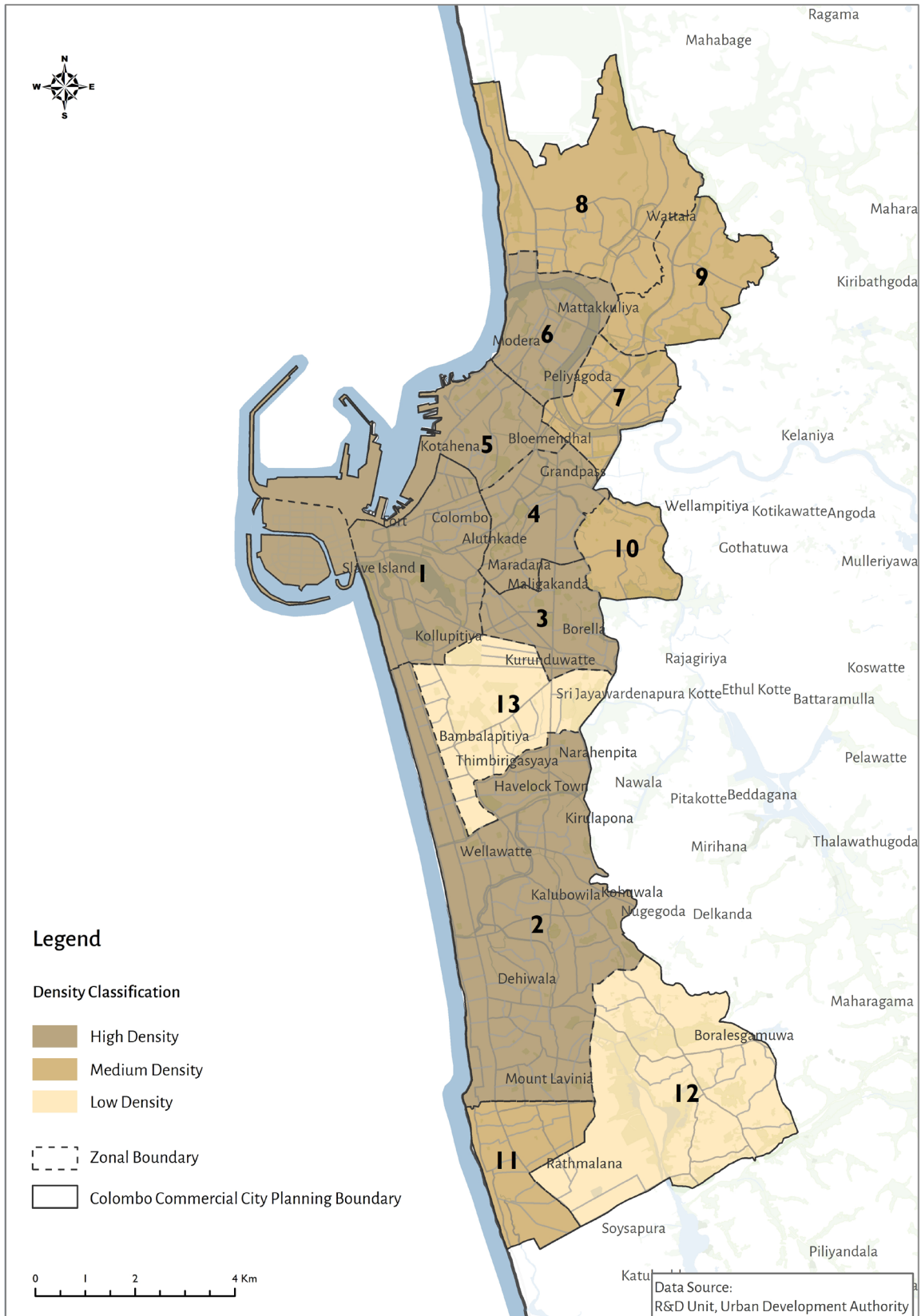
Figures 5: Land Value Distribution



Figures 6: Land Use Pattern



Figures 7: Level of Densification – Output Layer of Weighted Overlay Analysis



Figures 8: Proposed Broader Densification Zones of Colombo Commercial City

ඇමුණුම – 7.1

කොළඹ නගරය තුළ පිහිටි ලැයිස්තුගත කරනලද ගොඩනැගිලි සහ ස්මාරක

අංකය	නාමය	විස්තරය	ගැසට් අංකය	වර්ගය	වත්මන් භාවිතය
H01	ඩෙල්ෆි ද්වාරය	කොළඹ කොටුවට ඇතුල්වන දොරටුව	1739-2011/12/30	ස්මාරකය	ඓතිහාසික ස්මාරක
H02	ඕලන්ද රෝහල	ඕලන්ද සමයේ නිලධාරීන් සහ සෞඛ්‍යවේදීන් සඳහා රෝහලක් ලෙස භාවිත විය	1401-2005/07/03	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වාණිජ
H03	කාර්ගිල්ස් ගොඩනැගිල්ල	වාණිජ භාවිතයන් සඳහා මූලිකව ගොඩනගන ලදී.	1736-2011/12/09	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වාණිජ (බිම් මහල)
H04	පරම විඤ්ථ ගොඩනැගිල්ල	පරම විඤ්ථ බෞද්ධ සංගමයේ ගොඩනැගිල්ල	1085-1999/06/18	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වාණිජ
H05	ක්ලිෆ්ට් නිවස	ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාවේ පැරණි නේවාසික ගොඩනැගිල්ල වේ.	1116-2000/01/21	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ශ්‍රී ලංකා නාවික හමුදාවේ පරිපාලන
H06	පැරණි දුම්රිය ස්ථානය	කොළඹ ගමනාන්ත දුම්රිය පොළ	1085-1999/06/18	පැරණි ගොඩනැගිලි / ස්මාරකය	කෞතුකාගාර භාවිතය
H07	කයිමන් කුළුණ	පැරණි ඕලන්ද සීනු කණුව	1116-2000/01/21	ස්මාරකය	ඓතිහාසික ස්මාරක
H08	ඕලන්ද කෞතුකාගාරය	ඕලන්ද ආණ්ඩුකාර තෝමස් රේ මහතාගේ මහතාගේ නිවස	1085-1999/06/18	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	කෞතුකාගාර භාවිතය
H09	තැපැල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	බ්‍රිතාන්‍ය ආණ්ඩුකාර ආතර් පැව්ලොක් මහතාගේ නිවස	1116-2000/01/26	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	පරිපාලන කටයුතු
H10	ඕල්කට් ගොඩනැගිල්ල	හෙන්රි ඕල්කට් මහතාගේ නිවස	1085-1999/06/18	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	සංරක්ෂණය
H11	ගෝතමී විහාරය	ඓතිහාසික පන්සල (ජෝර්ජ් ක්වී මහතාගේ බිතුසිතුවම් සහිතව)	1505-2007/07/06	පැරණි ගොඩනැගිලි / ආගමික ගොඩනැගිලි	ආගමික
H12	ගාන්ත ලුසියා දේවස්ථානය	පැරණි දේවස්ථානය	1085-1999/06/18	පැරණි ගොඩනැගිලි / ආගමික ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ආගමික
H13	ග්‍රැන්ඩ් ඔරියන්ට් හෝටලය	ආසියාවේ පළමු හෝටලය	1116-2000/01/21	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	බිම්මහල පමණක් ලංකා බැංකුව මගින් භාවිතා කරනු ලැබේ.
H14	දීපදත්තාරාමය	කොළඹ නගරයේ පළමු බෞද්ධ විහාරස්ථානය	1116-2000/01/21	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ආගමික
H15	ඵවත්ත පැරණි ළිඳ	පෘතුගීසි සමයේ කරන ලද්දකි	1401-2005/07/08	ස්මාරකය	ස්මාරකය
H16	ජිනිසියා කෝවිල	පැරණි හින්දු දේවස්ථානය	1868-2014/06/20	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ආගමික

අංකය	නාමය	විස්තරය	ගැසට් අංකය	වර්ගය	වත්මන් භාවිතය
H17	කුප්පියාවත්ත ජයසේකරාරාමය	පැරණි බෞද්ධ විහාරස්ථානය හා හින්දු දේවාලය	1085-1999/06/18	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ආගමික
H18	මාලිගාකන්ද විද්‍යාදාය පිරිවෙණ	පැරණි බෞද්ධ විහාරස්ථානය	1085-1999/06/18	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ආගමික
H19	මාලිගාකන්ද මහබෝධි විහාරය	පැරණි බෞද්ධ විහාරස්ථානය	1085-1999/06/18	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ආගමික
H20	පැරණි මුර කුටිය	පැරණි පාර්ලිමේන්තුව අසල මුරකුටිය	10589-1953/01/16	ස්මාරකය	මුර කුටිය
H21	පයිරට් ස්වෛච්ඡික ප්‍රදීපාගාරය	දකුණු දියකඩනය අසල පැරණි ප්‍රදීපාගාරය	1116-2000/01/21	ස්මාරකය	ස්මාරකය
H22	උතුරු කෙළවර ප්‍රදීපාගාරය	උතුරු අන්තයේ දියකඩනය අසල පැරණි ප්‍රදීපාගාරය	1116-2000/01/21	ස්මාරකය	ස්මාරකය
H23	ශ්‍රීලංකා වරාය අධිකාරිය	පැරණි රේගු ගොඩනැගිල්ල	1116-2000/01/21	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වරාය අධිකාරියේ ක්‍රියාකාරකම්
H24	ජාතික කෞතුකාගාරය	බ්‍රිතාන්‍ය සමයේ පිහිට වූ පැරණි කෞතුකාගාරය	1401-2002/10/18	පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	කෞතුකාගාරය
H25	වයිට් වේස් ගොඩනැගිල්ල	සිල්ලර වෙළදාම් සඳහා යොදා ගන්නා ලදී.		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	පරිපාලන (ආරක්ෂක අමතෘතිය)
H26	ලොයිඩ් ගොඩනැගිල්ල	ක්ලිවර්ඩ් ලේක් සමගම මහින් වාණිජ භාවිතයන්ට යොදාගන්නා ලදී		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වාණිජ
H27	ග්‍රාමරක්ෂක ගොඩනැගිල්ල	බ්‍රිතාන්‍ය සමයේ පරිපාලන ගොඩනැගිල්ලකි		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ග්‍රාමරක්ෂක ප්‍රධාන කාර්යාලය
H28	ශාන්ත පීතර දේවස්ථානය	ඕලන්ද ආණ්ඩුකාරවරුන්ගේ නේවාසික ගොඩනැගිල්ලකි		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ආගමික
H29	රාජසිංහ සිරකුටිය	ශ්‍රී වික්‍රම රාජසිංහ රජු තාවකාලිකව සිරකර සිටි ස්ථානය		ස්මාරකය	ස්මාරකය
H30	රතු පල්ලිය	මෙරටට පැමිණි ඉන්දීය ජාතිකයන් විසින් ගොඩනගන ලදී		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ආගමික
H31	කොවිවිකඩේ පල්ලිය	ඕලන්ද සමයේ පැරණි දේවස්ථානයකි		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ආගමික
H32	වුල්ෆ්වැන් ඩාල් පල්ලිය	ඕලන්ද සමයේ පැරණි දේවස්ථානයකි		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ආගමික
H33	ස්ටැන්ඩර්ඩ් වාර්ට්ට් බැංකු ගොඩනැගිල්ල	බ්‍රිතාන්‍ය සමයේ ගොඩනගන ලදී		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වාණිජ
H34	අක්ෂි රෝහල	වික්ටෝරියා රැජිණ සිහිවීම පිණිස ගොඩනගන ලදී		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	සෞඛ්‍ය සේවා
H35	ජනාධිපති නිවස	බ්‍රිතාන්‍ය ආණ්ඩුකාරවරුන්ගේ නේවාසික		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ජනාධිපති නිල නිවස

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අංකය	නාමය	විස්තරය	ගැසට් අංකය	වර්ගය	වත්මන් භාවිතය
H36	ඉන්දියානු බැංකු ගොඩනැගිල්ල	ඉන්දියානු බැංකුවේ පළමු විදේශීය ශාඛාව		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වාණිජ
H37	වැනම් විදියේ ඔරලෝසු කණුව	පුද්ගලික සහ ඔරලෝසුකණුව		ස්මාරකය	ස්මාරකය
H38	පැරණි නගර ශාලාව	පැරණි නගර ශාලාව ලෙස භාවිතා විය		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	කෞතුකාගාරය
H39	බෙල්ලන්විල රජමහ විහාරය	ජය ශ්‍රී මහා බෝධියේ මුල්ම අංකුරයක් රෝපණය කරන ලද ස්ථානයකි		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ආගමික
H40	යෝර්ක් ගොඩනැගිල්ල	බ්‍රිතාන්‍ය සමයේ කරන ලද්දකි		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වාණිජ
H41	ප්‍රධාන තැපැල් කාර්යාලය	බ්‍රිතාන්‍ය සමයේ තැපැල් කාර්යාලයයි		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	තැපැල් කටයුතු
H42	වෝකර්ස් ගොඩනැගිල්ල	බ්‍රිතාන්‍ය සමයේ වාණිජ ගොඩනැගිල්ල		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වාණිජ
H43	අන්තයී වේලක්කති දේවස්ථානය	පැරණි කතෝලික දෙවස්ථානය		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය / ආගමික	ආගමික
H44	ලංකා බැංකු ගොඩනැගිල්ල	පහළ වැනම් විදියේ වන ලංකා බැංකු ගොඩනැගිල්ල		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	මූල්‍යමය / වාණිජ
H45	පරමානන්ද විහාරය	පැරණි විහාරස්ථානය		පැරණි ගොඩනැගිලි / ආගමික	ආගමික
H46	මෙතෝදිස්ත දේවස්ථානය	පැරණි කතෝලික දේවස්ථානය		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය / ආගමික	ආගමික
H47	ගඳුර් ගොඩනැගිල්ල	එච්.ඩබ්.කාවේ සමගම වාණිජ කටයුතු සඳහා යොදාගන්නා ලදී		පැරණි ගොඩනැගිලි	ආගමික
H48	ලාඩන් බැස්ටියන් මාවත	කොටුව සඳහා ද්වාර මාවත		ස්මාරකය	ආරක්ෂක සේවා
H49	ශාන්ත තෝමස් දේවස්ථානය	පැරණි කතෝලික දේවස්ථානය		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය / ආගමික	ආගමික
H50	ශ්‍රී පොන්නම්බලවෙස්වරම් කෝවිල (ගල් කෝවිල)	පියාගෙන් පසු පොන්නම්බලම් මහතා යටතේ පාලනය විය		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය / ආගමික	ආගමික
H51	කොටුව දුම්රියස්ථාන ගොඩනැගිල්ල	කොටුව දුම්රිය මධ්‍යස්ථානය		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	දුම්රිය සේවා
H52	පුද්ගලික	නාවුක හමුදා කඳවුර අසල පිහිටි පැරණි පුද්ගලික		ස්මාරකය	ස්මාරකය
H53	ඔසුසල	ජෝන් වෝකර් සැලසුම් කළ ගොඩනැගිල්ලකි		පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වාණිජ
H54	පොහොර ගබඩාව			ස්මාරකය	ස්මාරකය

අංකය	නාමය	විස්තරය	ගැසට් අංකය	වර්ගය	වත්මන් භාවිතය
H55	ලාම්පු කුළුණ			ස්මාරකය	ස්මාරකය
H56	සතොස ගොඩනැගිල්ල			පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වාණිජ
H57	ලක්සල ගොඩනැගිල්ල			පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වාණිජ
H58	ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකු ගොඩනැගිල්ල			පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වාණිජ
H59	පොලිස් දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ල			පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	ආරක්ෂක සේවා
H60	තාක්ෂණික පාසල			පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	අධ්‍යාපනික
H61	මැතිවි ගොඩනැගිල්ල			පැරණි ගොඩනැගිලි / ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය	වාණිජ
H62	සී.ඩබ්.මැකී ගොඩනැගිල්ල				

කොළඹ වාණිජ නගරයේ පිහිටි අනෙකුත් සුවිශේෂී ගොඩනැගිලි සහ ස්මාරක

අංකය	නාමය
S01	බණ්ඩාරනායක අනුස්මරණ ජාත්‍යන්තර සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව
S02	ලංකා බැංකු ප්‍රධාන කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල
S03	ශ්‍රී ලංකා මහා බැංකුව
S04	ජාතික ලේඛනාරක්ෂක දෙපාර්තමේන්තුව
S05	ගාලුමුවදොර හෝටලය
S06	නිදහස් වතුරාශ්‍රය
S07	ලාදුරු රෝහල
S08	නෙළුම් කුළුණ
S09	ගල්කිස්ස හෝටලය
S10	කොළඹ මහනගර සභාව
S11	ජාතික කලාභවන
S12	නෙළුම් පොකුණ රඟහල
S13	පැරණි පාර්ලිමේන්තු ගොඩනැගිල්ල
S14	ග්‍රහලෝකාගාරය
S15	ජාතික පුස්තකාලය
S16	සම්බෝධි වෛතෘය
S17	සීමා මාලකය
S18	ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය
S19	නිවුන් කුළුණ (නැගෙනහිර)
S20	නිවුන් කුළුණ (බටහිර)

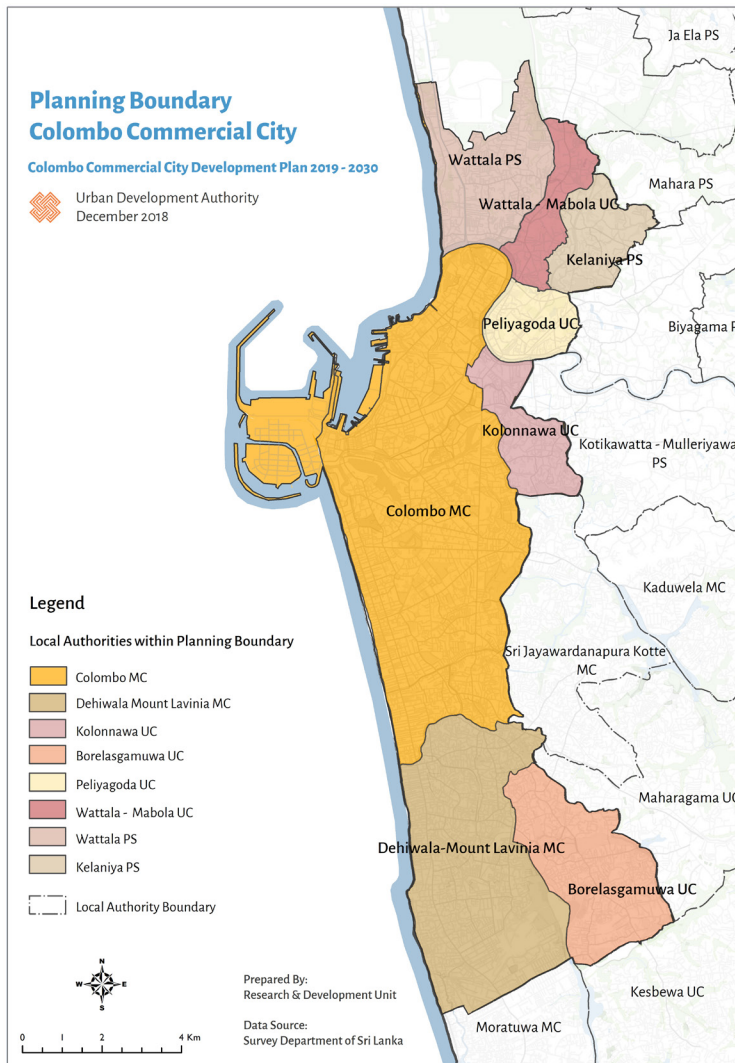
ඇමුණුම – 8.1

කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි ජනගහන ප්‍රක්ෂේපණය

කොළඹ වාණිජ නගරය

කොළඹ වාණිජ නගරය, කොළඹ සහ ගම්පහ යන දිස්ත්‍රික්ක තුළ පවතින පළාත් පාලන ආයතන 08 කින් සමන්විත වේ.

- කොළඹ මහ නගර සභාව
- දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව
- බොරැල්ලස්ගමුව නගර සභාව
- කොලොන්නාව නගර සභාව
- පැලියගොඩ නගර සභාව
- වත්තල-මාබෝල නගර සභාව
- වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක්
- කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් කොටසක්



ක්‍රමවේදය 1 - සාමාන්‍ය පරිදි ජනගහන වර්ධනය

නේවාසික ජනගහනය

මෙහිදී නේවාසික ජනගහනය අදාළ පළාත් පාලන ආයතන සීමා තුළ පවතින ස්වභාවික වර්ධන වේගය අනුව ගණනය කරන ලදී.

පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රදේශය	ජනගහනය 2011	ජනගහනය 2017	වර්ධන වේගය	ජනගහනය 2030
බොරැස්ගමුව නගර සභාව	59,483	81,378	0.05224	160,500
කොළඹ මහ නගර සභාව	555,152	555,031	-0.00004	554,800
දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව	182,747	209,943	0.02312	283,600
කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව	35,292	45,472 ¹	0.04224	78,700
කොලොන්නාව නගර සභාව	59,802	57,285	-0.00717	52,200
පැලියගොඩ නගර සභාව	27,434	27,392	-0.00026	27,300
වත්තල-මාබෝල නගර සභාව	27,944	30,917	0.01685	38,500
වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාව	53,055	56,529 ¹	0.01057	64,900
	1,000,909	1,063,947	0.01018	1,260,500

මූලාශ්‍රය : ජනගහනය 2001 - ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව
නේවාසික ජනගහනය 2017 - අදාළ පළාත් පාලන ආයතන

ඒ අනුව නේවාසික ජනගහනය 2030	1,260,500
ජනගහන වර්ධනය (2017 - 2030)	196,553
ජනගහන වර්ධන වේගය (2017 - 2030)	1.30%

මගී ජනගහනය

මගී ජනගහන දත්ත 2017 වර්ෂය සඳහා පමණක් පැවති බැවින් 2030 වර්ෂය සඳහා වන මගී ජනගහනය වර්ධනය 2017 වර්ෂයේ නේවාසික සහ මගී ජනගහනය අතර අනුපාතයට සමානුපාතිකව වැඩි වන බව සලකා ගණනය කරන ලදී.

¹2017 වර්ෂය සඳහාම නිලධාරී වසම් මට්ටමෙන් ජනගහන තොරතුරු නොතිබුණි. එබැවින් කැලණිය සහ වත්තල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයන්ගෙන් කොටසක් පමණක් සැලසුම් කලාපයට ඇතුළත් වන බැවින් එහි ජනගහනය අදාළ පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයන්හි ජනගහන වර්ධන වේගයන් සලකා ලබා ගන්නා ලදී.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රදේශය	ජනගහනය 2017	නේවාසික නොවන ජනගහනය 2017	ජනගහනය 2030	නේවාසික නොවන ජනගහනය 2030 (නේවාසික සහ මගී ජනගහනය අතර අනුපාතයට අනුකූලව)
බොරැස්ගමුව නගර සභාව	81,378	12,000	160,500	24,000
කොළඹ මහ නගර සභාව	555,031	600,000	554,800	600,000
දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව	209,943	147,000	283,600	199,000
කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව	45,472	12,000	78,700	20,000
කොලොන්නාව නගර සභාව	57,285	10,000	52,200	9,000
පැලියගොඩ නගර සභාව	27,392	15,000	27,300	15,000
වත්තල-මාබෝල නගර සභාව	30,917	15,500	38,500	19,000
වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාව	56,529	4,000	64,900	5,000
	1,063,947	815,500	1,260,500	891,000

මූලාශ්‍රය : නේවාසික ජනගහනය සහ මගී ජනගහනය 2017 - අදාළ පළාත් පාලන ආයතන

ඒ අනුව නේවාසික නොවන ජනගහනය 2030	891,000
නේවාසික නොවන ජනගහන වර්ධනය (2017 – 2030)	75,500
ජනගහන වර්ධන වේගය (2017 – 2030)	0.71%

නිගමනය;

නේවාසික ජනගහනය

- කොළඹ මහ නගර සභාව, කොලොන්නාව නගර සභාව සහ පැලියගොඩ නගර සභා ප්‍රදේශ වල දැනට සාමාන්‍ය ජනගහන වර්ධන වේගයක් පවතී. නමුත් අනාගතයේදී බලාපොරොත්තු වන සංවර්ධනයන් සමඟ මෙම ප්‍රදේශ තුළ ජනගහන වර්ධනයක් බලාපොරොත්තු වන බැවින් මෙම ප්‍රදේශ වල ධනාත්මක වර්ධන වේගයන් බලාපොරොත්තු විය හැකිය.
- බොරැස්ගමුව නගර සභා ප්‍රදේශයේ 2011 සහ 2017 වර්ෂයන් අතර 5.2% ක ඉහල ජනගහන වර්ධන වේගයක් පෙන්නුම් කරයි. එයට ප්‍රධානම හේතුව වී ඇත්තේ මෙම කාලය තුළ බොරැස්ගමුව ප්‍රදේශයට අධික ජනගහන ආකර්ශනයක් නේවාසික භාවිතය සඳහා පැවතීමය. එහෙත් වර්තමානයේදී පවතින භූමිත් සැලකිල්ලට ගැනීමේදී මෙම වර්ධන වේගයම ඉදිරි වර්ෂ වලදී බලාපොරොත්තු විය නොහැක.
- ඉහත සඳහා කරන ලද හේතූන් නිසා සාමාන්‍ය පරිදි ජනගහන වර්ධනය යටතේ ජනගහන වර්ධනයක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂා කල නොහැකිය.

මගී ජනගහනය

- කොළඹ මහා නගර සභාව, කොලොන්නාව නගර සභාව සහ පැලියගොඩ නගර සභාව යන බල ප්‍රදේශයන්හි නේවාසික ජනගහනය අඩු වී ඇති බැවින්, ඒ අනුපතිකව මගී ජනගහනයද අඩු වී ඇති බව පෙනේ. නමුත් අනාගතයේදී කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ බලාපොරොත්තු වන සංවර්ධනයන් හා දැනට ක්‍රියාත්මක වන සහ යෝජිත ව්‍යාපෘති ප්‍රකාරව අදාළ ප්‍රදේශයන්හි මගී ජනගහනය වැඩි වේ යයි බලාපොරොත්තු වේ.
- එම නිසා සාමාන්‍ය පරිදි ජනගහන වර්ධනය යටතේ මගී ජනගහන වර්ධනයක් අපේක්ෂා කළ නොහැකිය.

ක්‍රමවේදය 2 - නාගරික පද්ධතියේ දරාගැනීමේ ධාරිතාව මත ජනගහන වර්ධනය

1. නල ජල පහසුකම්

නල ජල ඉල්ලුම - 2015

පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය	ජනගහනය 2015	නල ජල ඉල්ලුම (දිනකට ඝන මීටර)
කොළඹ මහ නගර සභාව	576,740	350,990
දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව	189,853	83,652
බොරැස්ගමුව නගර සභාව	58,841	13,867
කොලොන්නාව නගර සභාව	63,146	17,480
පැලියගොඩ නගර සභාව	28,825	11,158
වත්තල-මාබෝල නගර සභාව	29,402	11,848
වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාව	153,875	39,537
කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව	114,326	33,187
එකතුව	1,215,008	561,719

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

නල ජල ඉල්ලුම - 2030

පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රදේශය	ජනගහනය 2030	නල ජල ඉල්ලුම (දිනකට සහ මීටර)
කොළඹ මහ නගර සභාව	687,015	361,570
දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව	226,155	85,379
බොරලැස්ගමුව නගර සභාව	72,595	18,151
කොලොන්නාව නගර සභාව	80,951	20,906
පැලියගොඩ නගර සභාව	35,825	13,323
වත්තල-මාඬෝල නගර සභාව	36,811	14,180
වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාව	191,242	59,244
කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව	143,143	41,420
එකතුව	1,473,737	614,173

මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් 2030 වර්ෂය සඳහා ඇස්තමේන්තු කරන ලද ජනගහනය 1,473,737 වන අතර එම ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය යයි ඇස්තමේන්තු කරන ලද නල ජල ඉල්ලුම දිනකට සහ මීටර 614,173 ක් වේ. එසේ ඇස්තමේන්තුගත නල ජල ඉල්ලුම දැනට ක්‍රියාත්මක සහ යෝජිත නල ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘති හරහා සැපයිය හැකි බව ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් තහවුරු කර ඇත.

එබැවින් නල ජලය සැපයීමට ඇති හැකියාව අනුව නගරයේ දැරීමේ ධාරිතාවය සැලකීමේදී 1,473,737 ක නේවාසික ජනගහනයක් 2030 වර්ෂය වන විට නගරය තුළ දැරිය හැකි බව හඳුනා ගත හැක.

2. අප ජල බැහැරකිරීමේ පද්ධති

වර්තමාන තත්ත්වය (2011)

කොළඹ මහ නගර සභා සීමාව සහ දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා සීමාවේ කොටසක් පමණක් අප ජල බැහැරකිරීමේ පද්ධති මගින් වර්තමානයේ ආවරණය කරයි.

කොළඹ මහ නගර සභාව

- කොළඹ මහ නගර සභා අප ජල බැහැරකිරීමේ පද්ධතියට සම්බන්ධ නිවාස සංඛ්‍යාව 71,032
(මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2011)
- අප ජල බැහැරකිරීමේ පද්ධතිය මගින් ආවරණය කරනු ලබන මුළු ජනගහනය 284, 128
(කුටුම්භයක සාමාජිකයන් ප්‍රමාණය - 4)
- 2011 වසරේ කොළඹ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මුළු ජනගහනය 555,152
(මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2011)
- අප ජල බැහැරකිරීමේ පද්ධතිය මගින් ආවරණය නොවන ජනගහනය 271,024 (49%)

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභාව

- අප ජල බැහැරකිරීමේ පද්ධතිය මගින් ආවරණය කරනු ලබන මුළු ජනගහනය 10,790
(මූලාශ්‍රය : Water Environment Partnership in Asia සහ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය)
- ඒ අනුව, සැලසුම් කරනු ලබන ප්‍රදේශය තුළ අප ජල බැහැරකිරීමේ පද්ධතිය මගින් ආවරණය වන ජනගහනය (කොළඹ වාණිජ නගරය) 294,918
- 2011 වසරේ කොළඹ වාණිජ නගර ප්‍රදේශය තුළ මුළු ජනගහනය 1,063,947
(මූලාශ්‍රය : අදාළ පළාත් පාලන ආයතන)
- අප ජල බැහැරකිරීමේ පද්ධතිය මගින් ආවරණය නොවන ජනගහනය 769,029

ඒ අනුව දැනට පවතින අප ජල බැහැරකිරීමේ පද්ධතීන් මුළු ජනගහනයෙන් 28% පමණක් ආවරණය කරනු ලබයි.

අනාගතයේ අපේක්ෂිත සිදුවීම (2030)

කොළඹ මහ නගර සභාව

- අප ජල බැහැරකිරීමේ පද්ධතියේ ධාරිතාව 200 MLD (දිනකට ලීටර් මිලියන)
200, 000 (දිනකට සහ මීටර්)
- ආවරණ ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 838,000
(මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය)
- ස්වභාවික වර්ධන වේගය අනුව කොළඹ මහ නගර සභාව තුළ අපේක්ෂිත ජනගහනය 554,800

දෙහිවල ගල්කිස්ස - බොරලැස්ගමුව ආවරණ ප්‍රදේශය

- 2030 සඳහා ඇස්තමේන්තුගත අප ජලය (බොරලැස්ගමුව) 1,422 m3/d
- 2030 සඳහා ආවරණ ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 9,140
(මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය)

ඉහත සඳහන් කළ පරිදි, දැනට රත්මලාන හි අපජල බැහැර කිරීමේ පද්ධතිය දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයෙහි ජනගහනයෙන් 10,790 ආවරණය කරනු ලබයි. ඒ අනුව අපජල බැහැර කිරීමේ පද්ධති වලින් ආවරණය කරනු ලබන මුළු ජනගහනය 574,730 ක් වනු ඇති අතර එය ස්වභාවික වර්ධන වේග තත්ත්වය අනුව ඇස්තමේන්තුගත මුළු ජනගහනයෙන් 46% කි. නමුත් මෙය ප්‍රදේශයේ පවත්නා තත්වයට සාපේක්ෂව 95% ක වැඩිවීමකි (ජනගහන වැඩිවීම - 279,812).

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හිඟමනය;

2030 වර්ෂයේදී ආවරණය කරනු ලබන;

නල ජල සැපයුම	1,473,737
අප ජල බැහැර කිරීමේ පද්ධතියේ ධාරිතාව	574,730
2030 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත මුළු ජනගහනය	1,260,500
(ස්වභාවික වර්ධන වේගය අනුව)	

ඒ අනුව, අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා නල ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත් වන අතර ජනගහනයෙන් 54% ක් සඳහා අපජල බැහැර කිරීමේ පද්ධතියේ හිඟ කමක් පවතිනු ඇත. නමුත් වර්තමානයේදී නගරය 28% ක අපජල බැහැර කිරීමේ පද්ධතියක් සමග ක්‍රියාකාරී වේ. එබැවින්, 2030 දී නගරයේ 46% දක්වා සේවාවක් ඉහළ නැංවීමත් සමඟ, අපජල කළමනාකරණයේ බරපතල ගැටළුවක් නොමැතිව මිලියන 1.5 ක ජනගහනයක් නවාතැන් ගැනීමට නගරයට හැකි වනු ඇත.

ක්‍රමවේදය 3 - අපේක්ෂිත සංවර්ධනය මත පදනම්ව

සාමාන්‍ය පරිදි ජනගහන වර්ධනය අනුව සහ නාගරික පද්ධතියේ දරාගැනීමේ ධාරිතාව මත ජනගහන වර්ධනය මත ජනගහනය පිළිවෙලින් 1,260,500 සහ 1,500,000 ක් වුවත්, සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සමඟ ආකර්ෂණය විය හැකි සැබෑ ජනගහනය, ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සහ වෙනත් පහසුකම් සැපයීම සඳහා පුරෝකථනය කළ යුතුය. එබැවින් 2030 දී නගරය තුළ ජීවත් විය හැකි සැබෑ ජනගහනය පුරෝකථනය කිරීම සඳහා 3 වන ක්‍රමවේදයක් යොදා ගන්නා ලදී.

නේවාසික ජනගහනය

පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රදේශය	ජනගහනය 2011	ජනගහනය 2017	වර්ධන වේගය	ජනගහනය - 2030 (සාමාන්‍ය පරිදි ජනගහන වර්ධනය අනුව)	ජනගහන පුරෝකථනය - 2030 (සකස් කළ අගය)
බොරැස්ගමුව නගර සභාව	59,483	81,378	0.05224	160,500	93,000
කොළඹ මහ නගර සභාව	555,152	555,031	-0.00004	554,800	634,000
දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව	182,747	209,943	0.02312	283,600	284,000
කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව	35,292	45,472	0.04224	78,700	79,000
කොලොන්නාව නගර සභාව	59,802	57,285	-0.00717	52,200	65,000
පැලියගොඩ නගර සභාව	27,434	27,392	-0.00026	27,300	31,000
වත්තල-මාබෝල නගර සභාව	27,944	30,917	0.01685	38,500	38,000
වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාව	53,055	56,529	0.01057	64,900	65,000
	1,000,909	1,063,947	0.01018	1,260,500	1,289,000

1,289,000 වූ මුළු ජනගහනය 1,300,000 ලෙස වටයන ලදී.

කොළඹ මහ නගර සභාව, කොළොන්නාව නගර සභාව සහ පැලියගොඩ නගර සභාවන්හි වර්ධන වේගය ඍන අගයක් ලෙස වාර්තා වී ඇත. නමුත් අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් සමඟ මෙම ප්‍රදේශ වැඩි වශයෙන් ජනගහනය ආකර්ශනය කරගනු ලබනු ඇත. එබැවින් 1.02% ක් වූ සමස්ත වර්ධන වේගය මෙම ප්‍රදේශ තුනෙහි වර්ධන වේගය ලෙස සැලකිල්ලට ගනු ලැබේ.

2011 සිට 2017 දක්වා කාලය තුළ බොරැස්ගමුව ප්‍රදේශයේ ජනගහන වර්ධන වේගය සලකා බැලීමේදී එය එය ප්‍රදේශයේ ඉහළම අගය වන 5.2% ක වර්ධන වේගයක් පෙන්නුම් කරයි. ඊට හේතුව වන්නේ ප්‍රදේශයේ නේවාසික භාවිතය සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් තිබීමයි. එහෙත් දැනට පවත්නා ඉඩම් ප්‍රමාණය සහ ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිය හැකි අවකාශය සමඟ මෙම වර්ධන වේගය ඉදිරි වර්ෂ තුළදී පවත්වා ගැනීමට නොහැකි වනු ඇත. එහෙත් නේවාසික ජනගහනයේ ධනාත්මක වර්ධනයක් අපේක්ෂා කළ හැකිය. එබැවින්, සමස්ත වර්ධන වේගය වන 1.02 බොරැස්ගමුව නගරසභා බලප්‍රදේශයේ වර්ධන වේගය ලෙස සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව 2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය	1,300,000
ජනගහනයේ වැඩිවීම (2017 – 2030)	236,000
වාර්ෂික වර්ධන වේගය (2017 – 2030)	1.5%

නේවාසික නොවන ජනගහනය

සාමාන්‍ය පරිදි ජනගහන වර්ධන තත්ත්වය සඳහා, 2017 දී නේවාසික හා නේවාසික නොවන අනුපාතය සැලකිල්ලට ගනිමින් නේවාසික නොවන ජනගහනය පුරෝකථනය කළ. නමුත් මෙම අනුපාතය නගරය තුළ අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සමඟ සමාන නොවේ. එබැවින්, අදාළ පළාත් පාලන ආයතන වෙත ආකර්ෂණය වනු ඇති නේවාසික නොවන ජනගහනයේ ප්‍රතිශත වැඩිවීම තීරණය කරනු ලැබුවේ, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයන් හි අනාගත අපේක්ෂිත සංවර්ධනය මත පදනම්ව බුද්ධි කලම්බන සාකච්ඡා මගිනි.

පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රදේශය	නේවාසික නොවන ජනගහනය 2017	නේවාසික නොවන ජනගහනයේ අපේක්ෂිත වැඩිවීම (%)	ඒ අනුව නේවාසික නොවන ජනගහනය
බොරැස්ගමුව නගර සභාව	12,000	20	14,400
කොළඹ මහ නගර සභාව	600,000	35	810,000
දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව	147,000	35	198,000
කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව	11,600	20	14,000
කොළොන්නාව නගර සභාව	10,000	15	12,000
පැලියගොඩ නගර සභාව	15,000	20	18,000
වත්තල-මාබෝල නගර සභාව	15,500	12	17,000
වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාව	4,300	15	5,000
	815,400		1,088,000

1,088,000 වන මුළු නේවාසික නොවන ජනගහනය 1,100,000 ලෙස වටයන ලදී.

ඒ අනුව 2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත නේවාසික නොවන ජනගහනය	1,100,000
නේවාසික නොවන ජනගහන වැඩිවීම (2017 – 2030)	284,600
වාර්ෂික වර්ධන වේගය (2017 – 2030)	2.68%

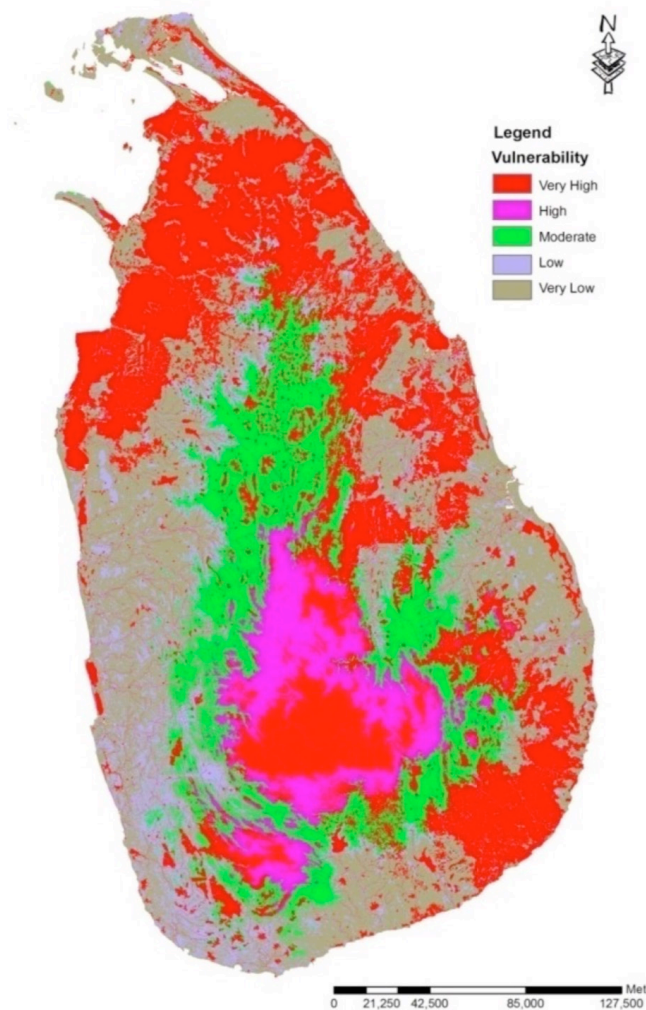
පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය ජාතික භෞතික සැලැස්මේ පුරෝකථනයන් සමඟ ඇගයීම

සියළුම සංවර්ධන සැලසුම් ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුකූල විය යුතු බැවින්, සැලසුම් කරන ලද ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රක්ෂේපිත ජනගහනය ජාතික භෞතික සැලැස්ම තුළින් හඳුනා ගෙන තිබීම වැදගත් වේ. ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050 ට අනුව, 2050 වන විට කොළඹ මෙට්‍රෝ කලාපයේ පදිංචිකරුවන් 4,000,000 ක් අපේක්ෂා කෙරේ. එබැවින් 2030 වන විට කොළඹ වාණිජ නගරයේ ආසන්න වශයෙන් 1,300,000 ජනගහනයක් අපේක්ෂා කිරීම සාධාරණ ලෙස සැලකිය හැකිය.

තවද, රටේ සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් තෝරා ගැනීම සඳහා ජාතික භෞතික සැලැස්ම තුළින් අංශ හතරක් සලකා බලා ඇත.

1. සංවේදීතාවන් නිසා සංරක්ෂණය කළ යුතු හා භූ දර්ශනයේ දිගුකාලීන සුවිශේෂත්වය ආරක්ෂා කිරීමට අවශ්‍ය අවකාශය

Figure 1: Lands Crucial for Conservation due to Environmental Sensitivity

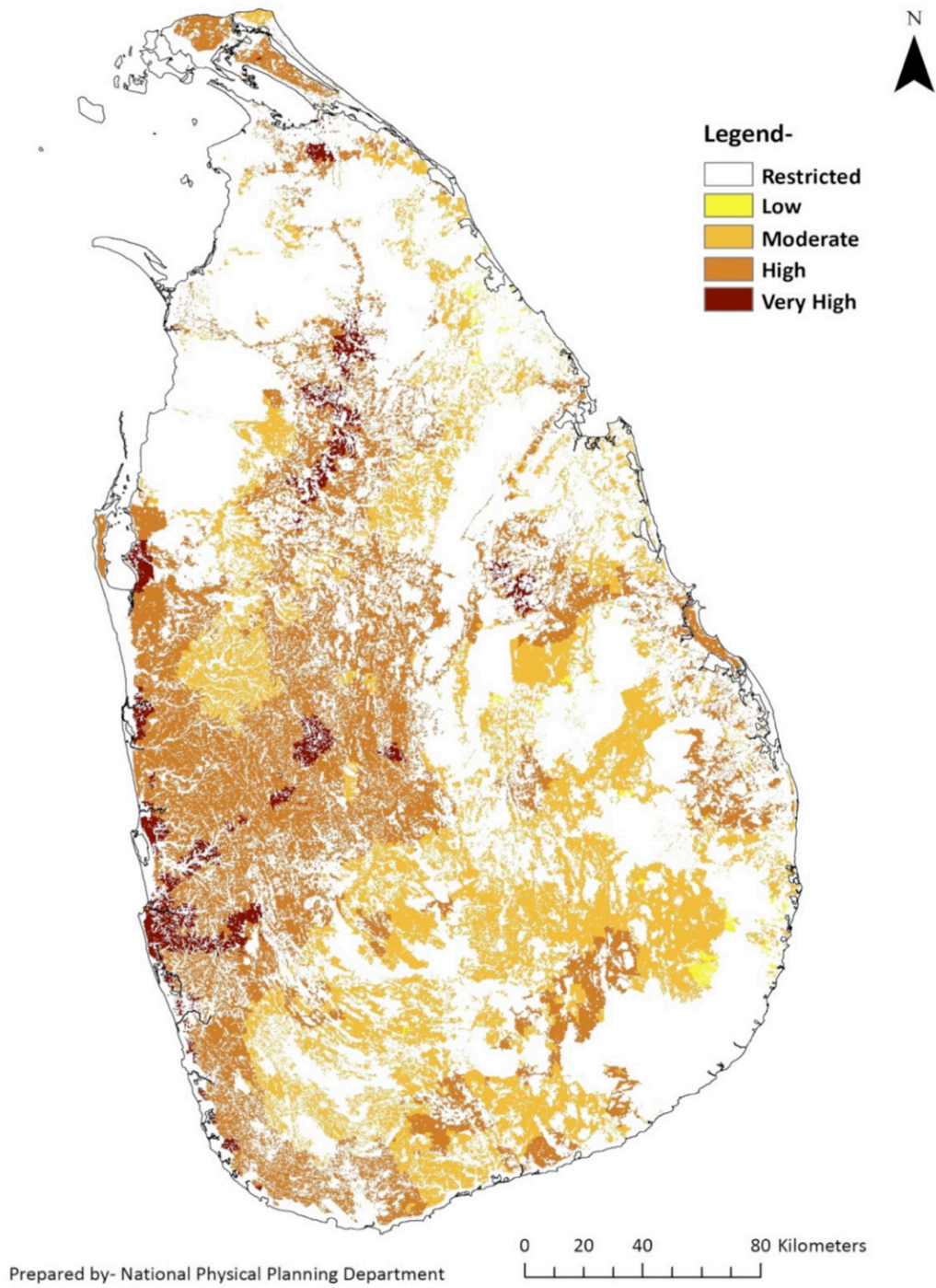


Prepared by the National Physical Planning Department on the information from Survey Department, Forest Department, National Building Research Organization, Wildlife Conservation Department

මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050, යාවත්කාලීන කිරීම්- 2017 (සාරාංශය), ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

2. දිවයින පුරා පවතින විභවතාවන් ප්‍රශස්ත කිරීම සහ හොඳම උපයෝගීතාව සඳහා විභව අවකාශය

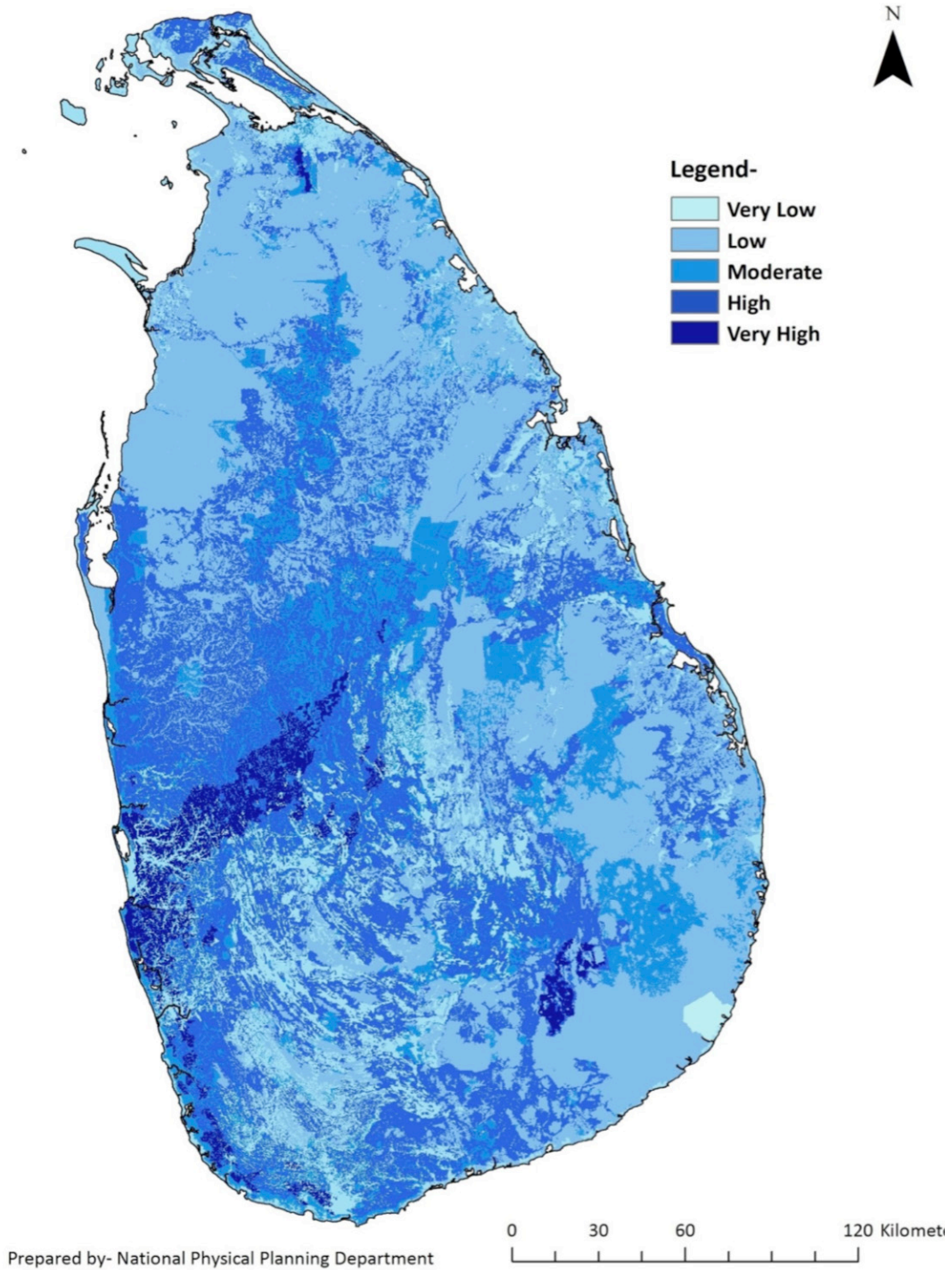
Figure 2: Lands Developable for the Best Utility of Land, Infrastructure and Other Resources



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050, යාවත්කාලීන කිරීම්- 2017 (සාරාංශය), ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

3. දිවයිනේ මිනිස් වාසයට වඩාත් හිතකර පරිසරයක් සපයන ජීවත්විය හැකි අවකාශය

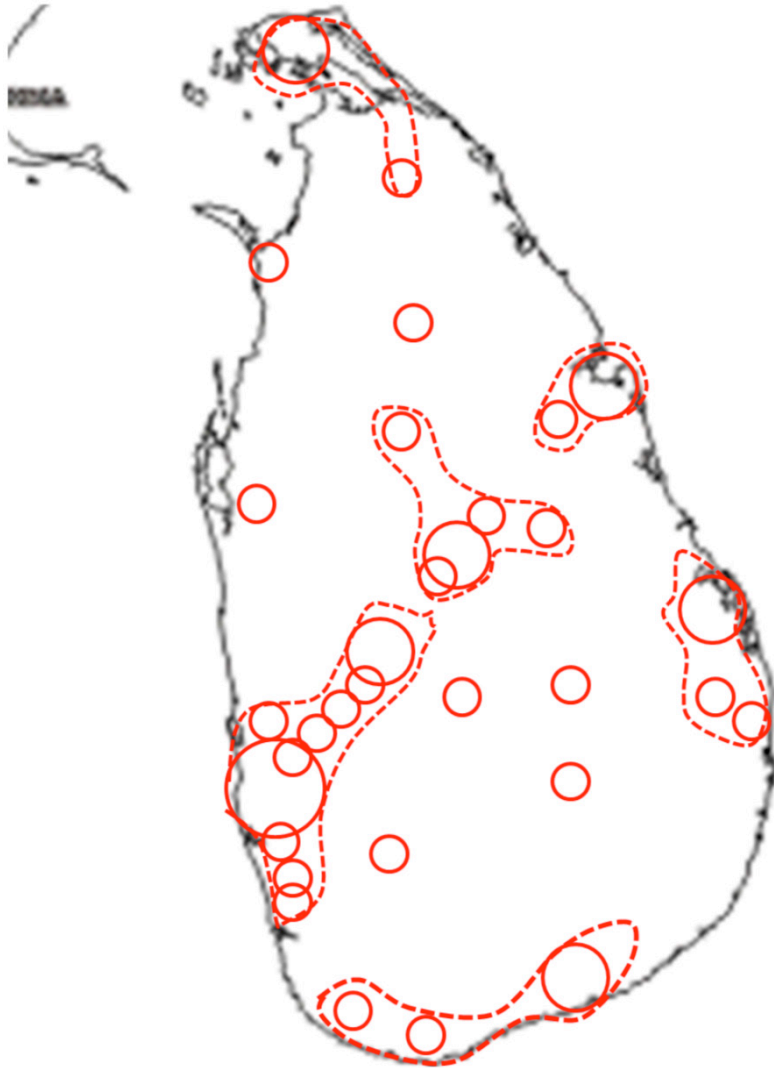
Figure 3: Lands with Livability and Suitable for Human Habitats



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050, සාවත්කාලීන කිරීම්- 2017 (සාරාංශය),
 ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

4. අනාගත භෞතික සංවර්ධනය සඳහා අපේක්ෂිත දිශාවන් හඳුනා ගැනීමට හැකි වන ගවේෂණය කළ අවකාශය

Figure 4: Locations with High Potentials for Exploration of Possibilities



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050, යාවත්කාලීන කිරීම්- 2017 (සාරාංශය), ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

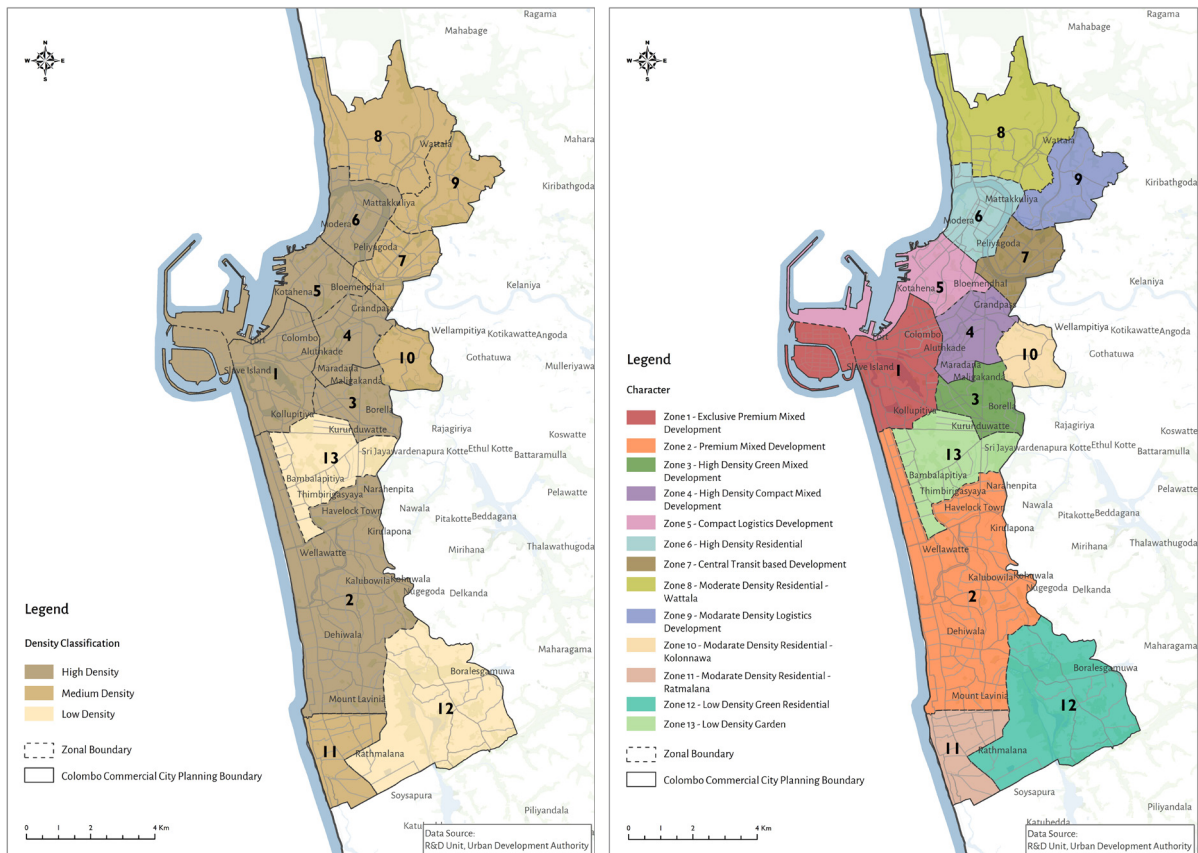
ඒ අනුව, අඩු පාරිසරික සංවේදීතාවයකින් යුතු සංවර්ධනය කිරීමට ඉතා ඉහළ විභවයක් ඇති, යටිතල පහසුකම් සහ වෙනත් සම්පත් උපරිම ලෙස උපයෝගී කර ගැනීම සඳහා සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම්, ජීවත්විය හැකි ඉඩම් සහ මානව වාසස්ථාන සහ ස්ථාන සඳහා සුදුසු ඉඩම් මෙන්ම ,හැකියාවන් ගවේෂණය කිරීම සඳහා ඉහළ විභවයන් සහිත කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ඇති ඉඩම් අනාගතයේ දී සංවර්ධනය කිරීමට ඉතා ඉහළ විභවතාවයක් ඇත.

එබැවින් පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය සැලසුම් කලාපය තුළ අන්තර්ගත කළ හැකි අතර මෙම ජනගහනය කලාපය සඳහා ජාතික භෞතික සැලැස්ම විසින් පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහන කොටස සමඟ අනුකූල වේ

කලාපවලට ජනගහන ව්‍යාප්තිය

කොළඹ වාණිජ නගරය අපේක්ෂිත ඝනත්වය හා ස්වභාවය අනුව කලාප දහතුනකට බෙදා ඇත. (ඇමුණුම 5.1)

ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම සඳහා අදාළ කලාප වෙත ආකර්ෂණය වනු ඇති අනාගත නේවාසික සහ නේවාසික නොවන ජනගහනය ඇස්තමේන්තු කිරීම, වැදගත් වේ.. එබැවින්, පළාත් පාලන ප්‍රදේශ සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද නේවාසික ජනගහනය සහ නේවාසික නොවන ජනගහනය කලාපවලට බෙදා ගණනය කරන ලදී.



අපේක්ෂිත ඝනත්වය කලාපවල හා ස්වභාවය

නේවාසික ජනගහන ව්‍යාප්තිය

සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව, සෑම කලාපයකම නේවාසික ජනගහනය දිරිමත් කරනු ලැබේ. අපේක්ෂිත ජනගහන ව්‍යාප්තිය සහ අදාළ කලාපවල ඝනත්වය සැලකිල්ලට ගනිමින් පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය කලාප 13 අතර බෙදා ඇත.

කලාපය	ලක්ෂණය	2017 ජනගහනය (මු.ජ. * - 1,063,946)	මුළු ජනගහන එකතුවට ප්‍රතිශතය2017	අපේක්ෂිත ප්‍රතිශතය 2030	ඒ අනුව 2030 ජනගහනය
කලාපය 1	අනන්‍ය ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	109,853	10	9	117,000
කලාපය 2	ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	254,628	24	24	312,000
කලාපය 3	අධි ඝනත්ව හරිත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	75,681	7	7	91,000
කලාපය 4	අධි ඝනත්ව සංයුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	114,776	11	9	117,000
කලාපය 5	සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධනය	63,666	6	5	65,000
කලාපය 6	අධි ඝනත්ව නේවාසික	77,320	7	8	104,000
කලාපය 7	සංකේන්ද්‍රිත ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධනය	37,075	3	3	39,000
කලාපය 8	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - වත්තල	76,560	7	9	117,000
කලාපය 9	මධ්‍ය ඝනත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධනය	52,617	5	5	65,000
කලාපය 10	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික	34,724	3	4	52,000
කලාපය 11	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - රත්මලාන	51,520	5	6	78,000
කලාපය 12	අඩු ඝනත්ව හරිත නේවාසික	75,796	7	7	91,000
කලාපය 13	අඩු ඝනත්ව උද්‍යාන	39,730	4	4	52,000
	එකතුව	1,063,946			1,300,000

*- මු.ජ - මුළු ජනගහනය

නේවාසික නොවන ජනගහන ව්‍යාප්තිය

නේවාසික නොවන ජනගහන දත්ත ලබා ගත හැකි වූයේ පළාත් පාලන ආයතන අනුව 2017 දී පමණි. එබැවින්, බුද්ධි කලමිඛන සාකච්ඡා මත පදනම්ව එක් එක් කලාපය තුළ අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සැලකිල්ලට ගනිමින් නේවාසික නොවන ජනගහනය බෙදා හරින ලදී.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කළාපය	ලක්ෂණය	නේවාසික නොවන ජනගහන ව්‍යාප්තියේ දී සලකා බැලුණු ප්‍රතිඵලය							නේවාසික නොවන ජනගහනය
		කොළඹ, ම.ස.	දේශීයවල ගල්කිස්ස ම.ස.	කොළොන්නාව න.ස.	පැලියගොඩ න.ස.	වත්තල මාබෝල න.ස.	වත්තල ප්‍රා.ස.	බොරලැස්-ගමුව න.ස.	
කළාපය 1	අභ්‍යන්තර ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	*819,000	*200,000	*12,000	*18,000	*17,000	*5,000	*14,000	197,000
කළාපය 2	ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනය	0.2	0.65						295,000
කළාපය 3	අධි ඝනත්ව හරිත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	0.13							106,000
කළාපය 4	අධි ඝනත්ව සංයුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධනය	0.1		0.2					84,000
කළාපය 5	සංයුක්ත සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධනය	0.08		0.1					67,000
කළාපය 6	අධි ඝනත්ව නේවාසික	0.1			0.12	0.2	0.5		90,000
කළාපය 7	සංකේතානුකූල ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධනය	0.05		0.4	0.8				60,000
කළාපය 8	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - වත්තල					0.6	0.5		13,000
කළාපය 9	මධ්‍ය ඝනත්ව සැපයුම් හා සේවා සංවර්ධනය				0.08	0.2		1	19,000
කළාපය 10	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික			0.3					4,000
කළාපය 11	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික - රත්මලාන		0.25						50,000
කළාපය 12	අඩු ඝනත්ව හරිත නේවාසික		0.1					0.9	33,000
කළාපය 13	අඩු ඝනත්ව උද්‍යාන	0.1							82,000
		1	1	1	1	1	1	1	1,100,000

*- එක් එක් පළාත් පාලන ආයතනයන්හි නේවාසික නොවන ජනගහනය වැටුපු නේවාසික නොවන ජනගහනය අනුව බෙදා හරිනු ලැබුණි.
ම. ස. - මහනගර සභාව න.ස. - මහනගර සභාව ප්‍රා.ස. - ප්‍රාදේශීය සභාව

වගු ලැයිස්තුව

- වගුව 3.1 ජල කලාප හත
- වගුව 4.1 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර් අටෙහි ලක්ෂණ හා සාධාරණීකරනය
- වගුව 4.2 පවතින ඇළ මාර්ග පද්ධතියේ හඳුනාගත් අනවසර අත්කර ගැනීමේ දිග හා පළල
- වගුව 4.3 ව්‍යුත්පන්න ක්‍රියාමාර්ග - ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම
- වගුව 4.4 කොළඹ වාණිජ නගරයේ ඇළ මාර්ග සඳහා පවත්වාගත යුතු ඇළ රක්ෂිතයන්
- වගුව 4.5 යෝජිත ජලාශ්‍රිත මාර්ග
- වගුව 4.6 යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන ලැයිස්තුව
- වගුව 4.7 යෝජිත ද්වාර හරිත මාර්ගයන්හි ලැයිස්තුව
- වගුව 4.8 ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ ආයතනය මගින් යෝජනා කර ඇති හා ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන මහා පරිමාණ වැසිජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති
- වගුව 4.9 වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයේ විනෝදාත්මක කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- වගුව 4.10 වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයේ සංස්කෘතික කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- වගුව 4.11 මුහුදුබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයේ අග්‍ර ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- වගුව 4.12 කැළණි ගඟ (ආශ්‍රිත) පදනම් වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- වගුව 4.13 බේරේ වැව මූලික වූ ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- වගුව 4.14 ශාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ පදනම් වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- වගුව 4.15 දෙමටගොඩ කින්ද සහ කිරුළපන ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- වගුව 4.16 වැල්ලවත්ත හා දෙහිවල ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- වගුව 4.17 මුදුන් ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- වගුව 4.18 බොල්ගොඩ ගඟ මූලික ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- වගුව 5.1 පුළුල් සංවර්ධන ඝනත්ව කලාප සහ එම කලාප සඳහා අයත්වන්නා වූ ප්‍රදේශයන්
- වගුව 5.2 පුළුල් කලාප සඳහා අයත් අනු කලාප
- වගුව 5.3 ලක්ෂණ කලාප සඳහා අයත්වන ප්‍රදේශයන් සහ එම කලාපයන්හි මූලික ලක්ෂණයන්

- වගුව 5.4 කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත මංසන්ධි ධුරාවලිය - 2030
- වගුව 6.1 කොළඹ වාණිජ නගර සැලසුම හා අදාළ යෝජිත මාර්ග ධුරාවලියෙහි ලක්ෂණ සහ යෝජිත කාතන්යයන්
- වගුව 6.2 යෝජිත දුම්රිය මාර්ග ජාල සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
- වගුව 6.3 යෝජිත විද්‍යුත්කරණ සහ නව්‍යකරණ ව්‍යාපෘති
- වගුව 6.4 යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘති
- වගුව 6.5 ප්‍රවාහන සංවර්ධන යෝජනා මගින් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා තෝරාගත් ප්‍රමුඛතා මංසන්ධි
- වගුව 6.6 පිටකොටුව මංසන්ධි සංවර්ධනය හා ආශ්‍රිත යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතින්
- වගුව 6.7 පැලියගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
- වගුව 6.8 දෙමටගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
- වගුව 6.9 රත්මලාන මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
- වගුව 6.10 යෝජිත වැල්ලවත්ත මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය හා අදාළ ව්‍යාපෘති
- වගුව 6.11 යෝජිත දෙහිවල මංසන්ධි සංවර්ධන සැලසුම හා අදාළ ව්‍යාපෘති
- වගුව 6.12 යෝජිත හුණුපිටිය මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශ සැලසුම හා අදාළ ව්‍යාපෘති
- වගුව 6.13 යෝජිත බොරැස්ගමුව මංසන්ධි සංවර්ධන සැලසුම හා අදාළ ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.1 කොළඹ වරායේ කාර්ය සාධනය (2014 - 2016)
- වගුව 7.2 කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන සැලැස්ම යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.3 සේවා හා සැපයුම් කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිත වෙන්වූ කලාප
- වගුව 7.4 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සංවර්ධනය යටතේ දේපළ සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.5 මංසන්ධි සංවර්ධනය යටතේ දේපළ සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.6 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජනා කරන ලද අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.7 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජනා කරන ලද මධ්‍යම ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.8 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන යෝජිත දේපළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.9 කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත සංචාරක කලාප - 2030
- වගුව 7.10 පාර්ශව ආයතන විසින් කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි වෙරළාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජනා කරන ලද සංචාරක ව්‍යාපෘති

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- වගුව 7.11 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් වෙරළාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.12 පාර්ශ්ව ආයතන විසින් කැළණි ගඟ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජනා කරන ලද සංචාරක ව්‍යාපෘති අනුගත කර ගැනීම
- වගුව 7.13 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් කැළණි ගඟ මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.14 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් ඇළ මාර්ග මූලික වූ ජලාශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.15 පාර්ශ්ව ආයතන විසින් තෙත්බිම් ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජනා කරන ලද සංචාරක ව්‍යාපෘති අනුගත කර ගැනීම
- වගුව 7.16 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් තෙත්බිම් ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.17 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් කොළඹ සුවිශේෂී සංචාරක කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.18 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම 2019 - 2030 මගින් යටත් විජිත උරුමයන් සහිත කලාපය තුළ යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.19 සංස්කෘතිකමය පියමංහි විස්තර
- වගුව 7.20 කොළඹ සංස්කෘතික පියමං යටතේ යෝජිත උප ව්‍යාපෘති
- වගුව 7.21 අනන්‍ය මංසලකුණු පද්ධතියක් සහ නව නගර සංඥා පුවරු ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දීම යටතේ හඳුනාගත් උප ව්‍යාපෘති
- වගුව 8.1 නේවාසික ජනගහන පුරෝකථනය
- වගුව 8.2 අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහන ව්‍යාප්තිය - 2030
- වගුව 8.3 පිටතින් පැමිණෙන ජනගහන පුරෝකථනය
- වගුව 8.4 අපේක්ෂිත පිටතින් පැමිණෙන ජනගහන ව්‍යාප්තිය - 2030
- වගුව 8.5 අනාගතයේ ගොඩනැගිය හැකි අවකාශය පුරෝකථනය 2030
- වගුව 9.1 ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ හය සහ ඒවායේ අපේක්ෂිත නේවාසික ස්වභාවය
- වගුව 9.2 යෝජිත සංවර්ධන මංසන්ධි වලට සම්පතාවය අනුව හඳුනාගත් ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ
- වගුව 9.3 කොළඹ වාණිජ නගරයේ කලාප ස්වභාවය අනුව නිවාස අවශ්‍යතාවය.2030
- වගුව 9.4 විවිධ වර්ගයේ අව වරප්‍රසාදිත ජනාවාස සඳහා මැදිහත්වීමට කර ඇති නිර්දේශ
- වගුව 9.5 “මුඩුක්ක” හා “පැල්පත්” සඳහා නිර්වචන

- වගුව 10.1 ජල ඉල්ලුම් පුරෝකථනය - 2030 (ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය)
- වගුව 10.2 ජල ඉල්ලුම් පුරෝකථනය - 2030 (2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි පුරෝකථනය කළ ජනගහනය සමග සැසඳීමට)
- වගුව 10.3 සංශෝධිත බස්නාහිර පළාත් අග නගර ජල සම්පාදන සැලැස්ම (MPU / 2013) මගින් යෝජිත කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි ජල සම්පාදනයට දායක වන ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති කිහිපයක්
- වගුව 10.4 පුරෝකථනය කරන ලද කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ අප ජල උත්පාදනය 2018
- වගුව 10.5 පුරෝකථනය කරන ලද අප ජල උත්පාදනය 2018 (2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව)
- වගුව 10.6 කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවත්නා අප ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති
- වගුව 10.7 පළාත් පාලන ආයතනය වශයෙන් ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය
- වගුව 10.8 ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය - 2030 (2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව)
- වගුව 10.9 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මට 2019-2030 අන්තර්ගත කොට ගත් යෝජිත ඝන අප ද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති
- වගුව 10.10 කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය -2030
- වගුව 11.1 බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කළමනාකරණ සැලැස්මට අනුව කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින තෙත්බිම් වර්ගීකරණයන්
- වගුව 11.2 කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා අවශ්‍ය සමස්ත විවෘත භූමි ප්‍රමාණය
- වගුව 11.3 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයෙහි කලපිකරණයට අනුව පොදු විවෘත භූමි අවශ්‍යතාවය
- වගුව 11.4 විවිධ වර්ගයේ පොදු විවෘත භූමි
- වගුව 11.5 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත විශේෂිත හරිත මාර්ග (Ceremonial Boulevard)
- වගුව 11.6 යෝජිත ද්වාර හරිත මාර්ග
- වගුව 11.7 මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග
- වගුව 11.8 යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන
- වගුව 11.9 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත ජල ප්‍රවාහන මාර්ග
- වගුව 12.1 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාකරණය සඳහා යොදා ගත් නිර්ණායකයන්

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

- රූපය 3.1 සංකල්පිත සැලැස්ම - ජල කලාප හත
- රූපය 3.2 පළමු ජල කලාපය වන කැළණි ගඟ මූලික වූ විශේෂ පුනර්ජීවන ප්‍රදේශීය ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්
- රූපය 3.3 දෙවන ජල කලාපය වන මුහුදුබඩ කොරිඩෝරයෙහි ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්
- රූපය 3.4 තෙවන ජල කලාපය වන බේරේ වැව සහ වරාය නගරය මූලික වූ අනන්‍ය සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්
- රූපය 3.5 සිව්වන ජල කලාපය වන ඇලමාර්ග මූලික වූ පරිවර්තන ප්‍රදේශයෙහි ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්
- රූපය 3.6 පස්වන ජල කලාපය වන ඇලමාර්ග මූලික වූ සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්
- රූපය 3.7 හයවන ජල කලාපය වන උද්යානයෙහි ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්
- රූපය 3.8 හත්වන ජල කලාපය වන බොල්ගොඩ ගඟ මූලික වූ සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි ලක්ෂණයන් නිරූපනය කරන සංකල්පිත රූපයන්
- රූපය 4.1 දැනට පවතින ඇල මාර්ග පද්ධතියේ වැඩි දියුණු කළ යුතු ස්ථාන
- රූපය 4.2 යෝජිත ජල මූලාශ්‍රයක් හා දිවෙන මාර්ගයක සංකල්පිත රූපයක්
- රූපය 4.3 ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක හරස්කඩ
- රූපය 4.4 ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක හරස්කඩ
- රූපය 4.5 යෝජිත රේඛීය උද්‍යානයන්හි සංකල්පිත රූප
- රූපය 4.6 කොල්ලුපිය දුම්බරියපොළ හා ගාල්ල කොළඹ සම්බන්ධ කෙරෙන යෝජිත ද්වාර හරිත මාර්ගයක හරස්කඩ
- රූපය 4.7 හරිත ද්වාර මාර්ගයක සංකල්පිත රූප
- රූපය 4.8 ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ ආයතනය මගින් යෝජනා කර ඇති හා ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන මහා පරිමාණ වැසිජල කළමනාකරණ ක්‍රියාමාර්ග
- රූපය 4.10 වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයේ විනෝදාත්මක කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- රූපය 4.11 වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයේ සංස්කෘතික කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- රූපය 4.12 වෙරළබඩ ආයෝජන කොරිඩෝරයේ අග්‍ර ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්

- රූපය 4.13 කැළණි ගඟ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- රූපය 4.14 සාන්ත සෙබස්තියන් ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- රූපය 4.15 දෙමටගොඩ කින්ද සහ කිරුලපන ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- රූපය 4.16 වැල්ලවත්ත හා දෙහිවල ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කොරිඩෝරය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- රූපය 4.17 මුදුන් ඇළ මූලික වූ ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- රූපය 4.18 බොල්ගොඩ ගඟ මූලික ආයෝජන කලාපය සඳහා යෝජිත උත්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘතීන්
- රූපය 5.1 මහාමාර්ග පදනම් කොටගත් සංවර්ධන කොරිඩෝවන්
- රූපය 5.2 පුළුල් ඝනත්ව කලාප 03
- රූපය 5.3 අනු ලක්ෂණ කලාප 13
- රූපය 5.4 යෝජිත මංසන්ධි ධුරාවලිය
- රූපය 5.5 මහාමාර්ග මූලික කොටගත් සංවර්ධනය
- රූපය 5.6 නෙළුම් කුළුණෙහි දෘශ්‍ය කොරිඩෝවන්හි ත්‍රිමාණ ආකෘතිය
- රූපය 5.7 නෙළුම් කුළුණෙහි තෝරා ගන්නා ලද දෘෂ්ටි කොරිඩෝරයන්හි උපරිම සීමාව
- රූපය 5.8 කොළඹ වාණිජ නගර තුළ වන විශේෂිත උස පාලන කලාපයන්
- රූපය 5.9 කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි සමස්ත නිර්මිත පරිසරයෙහි ත්‍රිමාණ ආකෘතිය
- රූපය 5.10 කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි උතුරු ප්‍රදේශයෙහි නිර්මිත පරිසර දෘෂ්ටිකථනය, ත්‍රිමාණ ආකෘතිය.
- රූපය 5.11 උද්‍යාන සහ අනන්‍ය ප්‍රමුඛ කලාපයන්හි දෘෂ්ටි කල්පනය, නිර්මිත පරිසරයෙහි ත්‍රිමාණ ආකෘතිය.
- රූපය 5.12 මුහුදු මට්ටමේ සිට නිර්මිත පරිසරයෙහි දැක්ම
- රූපය 5.13 මට්ටම්කූලිය සිට වැල්ලවත්ත දක්වා වූ ක්ෂිතිජ ඉම රේඛාවන් හි විචලනය
- රූපය 6.2 පළමු පෙළ සාමාන්‍ය මාර්ගයක පැතිකඩ (1A)
- රූපය 6.3 පළමු පෙළ සාමාන්‍ය මාර්ගයක පැතිකඩ- සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග සමඟ (1A)
- රූපය 6.4 පළමු පෙළ සාමාන්‍ය ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක පැතිකඩ- (1A)
- රූපය 6.5 පළමු පෙළ සාමාන්‍ය ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක පැතිකඩ- සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග සමඟ (1A)
- රූපය 6.6 පළමු පෙළ කාතනාත්මක මාර්ගයක පැතිකඩ- (1B)
- රූපය 6.7 පළමු පෙළ කාතනාත්මක ජලාශ්‍රිත මාර්ගයක පැතිකඩ- (1B)

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019 – 2030
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- රූපය 6.8 පළමු පෙළ සංක්‍රමණ ප්‍රමුඛ මාර්ගයක පැතිකඩ- (1C)
- රූපය 6.9 පළමු පෙළ සංක්‍රමණ ප්‍රමුඛ මාර්ගයක පැතිකඩ- සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග සමඟ (1C)
- රූපය 6.10 දෙවන පෙළ සාමාන්‍ය මාර්ගයක පැතිකඩ (2B)
- රූපය 6.11 දෙවන පෙළ කෘත්‍යාත්මක මාර්ගයක පැතිකඩ (2B)
- රූපය 6.12 තෙවන පෙළ මාර්ගයක පැතිකඩ
- රූපය 6.14 කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත උන්නත අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘති.
- රූපය 6.15 පවත්නා දුම්රිය මාර්ග ජාලයේ යෝජිත සංවර්ධනයන්
- රූපය 6.16 විදුලි දුම්රිය මාර්ග සහ නව්‍යකරණය සඳහා යෝජිත දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය
- රූපය 6.17 යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය ගමනාගමන ජාලය
- රූපය 6.18 යෝජිත පිටකොටුව කේන්ද්‍රීය සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතින්
- රූපය 6.19 යෝජිත පැලියගොඩ මංසන්ධි මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
- රූපය 6.20 යෝජිත දෙමටගොඩ කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
- රූපය 6.21 යෝජිත රත්මලාන මංසන්ධි සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය
- රූපය 6.22 යෝජිත වැල්ලවත්ත මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- රූපය 6.23 යෝජිත දෙහිවල මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
- රූපය 6.24 යෝජිත හුණුපිටිය මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- රූපය 6.25 යෝජිත බොරලැස්ගමුව මංසන්ධිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- රූපය 6.26 යෝජිත මාර්ග ජාලය හා සමඟ අපේක්ෂිත පරිමා - ධාරිතා අනුපාතය සහ රථවාහන පරිමාව සාමාන්‍ය ප්‍රවණතාවය අනුව (මගී මෝටර් රථ ඒකක)
- රූපය 6.27 යෝජිත මාර්ග ජාලය හා සමඟ අපේක්ෂිත පරිමා - ධාරිතා අනුපාතය සහ රථවාහන පරිමාව මාර්ග ජාලයේ වැඩිදියුණු කිරීම් සමඟ (මගී මෝටර් රථ ඒකක)
- රූපය 6.28 මගී පරිමා විශ්ලේෂණය 2035 සාමාන්‍ය ප්‍රවණතාවය අනුව
- රූපය 6.29 මගී පරිමා විශ්ලේෂණය 2035 - සැහැල්ලු හා විදුලි දුම්රිය වැනි නව ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් හඳුන්වා දීමෙන් පසුව
- රූපය 6.30 යෝජිත ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික ප්‍රදේශ මගින් කොළඹ වාණිජ නගරයට ඇති කරන බලපෑම්
- රූපය 7.1 සමුද්‍රීය ප්‍රවාහන ඝනත්ව සිතියම 2017
- රූපය 7.2 කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන සැලැස්ම යටතේ යෝජිත ව්‍යාපෘති
- රූපය 7.3 බස්නාහිර කලාපීය මහානගර සැලසුම් ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජිත සේවා හා සැපයුම් කොරිඩෝරයෙහි සංකල්පිත සැලැස්ම

- රූපය 7.4 කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි සේවා හා සැපයුම් කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජිත වෙන්වූ කලාප
- රූපය 7.5 යෝජිත වරාය ප්‍රවේශ කණු මතින් දිවෙන අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතිය
- රූපය 7.6 නව විදුලි දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය (දොම්පේ මාර්ගය)
- රූපය 7.7 බිලුමැන්ඩල් ප්‍රවර්ධන සේවා උද්‍යාන | වන අදියරෙහි යෝජිත සැලැස්ම
- රූපය 7.8 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජනා කරන ලද අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස ව්‍යාපෘති
- රූපය 7.9 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජනා කරන ලද මධ්‍යම ආදායම්ලාභීන් සඳහා වූ නිවාස ව්‍යාපෘති
- රූපය 7.10 යෝජිත රක්ත සංස්කෘතිමය පියමග
- රූපය 7.10 යෝජිත සංස්කෘතිමය පියමං
- රූපය 9.1 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික පුනර්ජනනීය ව්‍යාපෘතිය යටතේ නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇති අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාස
- රූපය 10.1 කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පාසල් වල ව්‍යාප්තිය - 2018
- රූපය 10.2 කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන වල ව්‍යාප්තිය - 2018
- රූපය 10.3 කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ රෝහල් ව්‍යාප්තිය
- රූපය 10.4 කොළඹ වාණිජ නගරය 2018 - පොදු වෙළෙඳසැල් ව්‍යාප්තිය
- රූපය 10.5 කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ ක්‍රීඩා හා විනෝදාස්වාද පහසුකම් ව්‍යාප්තිය - 2018
- රූපය 10.6 කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පිහිටි පොදු සුසාන භූමි ව්‍යාප්තිය - 2018
- රූපය 10.7 කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ව්‍යාප්තිය -2018
- රූපය 10.8 යෝජිත සුහුරු නගර සංකල්පය
- රූපය 10.9 යෝජිත සුහුරු ප්‍රවාහන සංකල්පය
- රූපය 10.10 සුහුරු විදි ආලෝකකරණයේ සංකල්පිත රූප සටහන්
- රූපය 10.11 සුහුරු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සංකල්පය
- රූපය 11.1 බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කළමනාකරණ සැලැස්මට අනුව කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින තෙත්බිම් වර්ගීකරණයන්
- රූපය 11.2 2030 වසර වනවිට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින විවෘත භූමි වර්ග
- රූපය 11.3 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත විශේෂිත හරිත මාර්ගයන්හි හරස්කඩ
- රූපය 11.4 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත විශේෂිත ද්වාර හරිත මාර්ගයන්හි හරස්කඩ

සිතියම් ලැයිස්තුව

- සිතියම 3.1 සංකල්පිත සැලැස්ම - ජල කලාප හත
- සිතියම 3.2 සමස්ත අවකාශයීය සැලැස්ම - කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2019-2030
- සිතියම 4.1 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර් අට
- සිතියම 4.2 යෝජිත ජලාශ්‍රිත මාර්ග
- සිතියම 4.3 යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන -2030
- සිතියම 4.4 යෝජිත ද්වාර හරිත මාර්ගයන් 2030
- සිතියම 4.5 ජලාශ්‍රිත කොරිඩෝර සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගය - සංයුක්ත සිතියම
- සිතියම 4.6 ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්ට නිරාවරණය වී ඇති භූමි 2018
- සිතියම 4.7 ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්ට නිරාවරණය විය හැකි භූමි 2030
- සිතියම 4.8 කොළඹ වාණිජ නගරයේ ඉඩම් වටිනාකම් 2018
- සිතියම 4.9 කොළඹ වාණිජ නගරයේ අපේක්ෂිත ඉඩම් වටිනාකම් 2030
- සිතියම 4.10 කොළඹ වාණිජ නගරයේ මාර්ග පද්ධතියෙහි අවකාශීය සංකලන අගයන්
- සිතියම 4.11 කොළඹ වාණිජ නගරයේ යෝජිත මාර්ග පද්ධතියෙහි අවකාශීය සංකලන අගයන් 2030
- සිතියම 5.1 කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත ප්‍රධාන ඝනත්ව කලාප 03
- සිතියම 5.2 2030 කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත ලක්ෂණ කලාප13
- සිතියම 5.3 කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ යෝජිත මංසන්ධි ධුරාවලිය
- සිතියම 5.4 කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත අනු - ඝනත්ව කලාපයන්
- සිතියම 6.1 කොළඹ වාණිජ නගරය 2030 සඳහා යෝජිත මාර්ග ජාලය
- සිතියම 6.2 පළමු පෙළ මාර්ග කාණ්ඩයට අයත් නව ඉදිකිරීම්
- සිතියම 6.3 කොළඹ වාණිජ නගරය සඳහා යෝජිත දෙවන පෙළ මාර්ග ජාලය
- සිතියම 6.4 ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2030
- සිතියම 6.5 වත්මන් (2018) මාර්ග ජාලය හා අදාළ අවකාශීය සංකලන අගයයන්
- සිතියම 6.6 යෝජිත (2030) මාර්ග ජාලය හා අදාළ අවකාශීය සංකලන අගයයන්
- සිතියම 6.7 කොළඹ වාණිජ නගරයේ ඉඩම් මිල ව්‍යාප්තිය 2018
- සිතියම 6.8 කොළඹ වාණිජ නගරයේ ඉඩම් මිල ව්‍යාප්තිය 2030

- සිතියම 7.1 කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි යෝජිත සංචාරක කලාප - 2030
- සිතියම 7.2 නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 2030
- සිතියම 8.1 නේවාසික ජනගහනය ව්‍යාප්ති රටාව - 2030
- සිතියම 8.2 පිටතින් පැමිණෙන ජනගහන ව්‍යාප්ති රටාව 2030
- සිතියම 9.1 කොළඹ වාණිජ නගරයේ ජනාවාස ප්‍රවර්ධන කලාප හය -2030
- සිතියම 9.2 කොළඹ වාණිජ නගරයේ නේවාසික අවකාශ ඉල්ලුම 2030
- සිතියම 10.1 නල ජල ඉල්ලුම් ව්‍යාප්තිය - 2013 (2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව)
- සිතියම 10.2 අපජල උත්පාදනය 2030 (2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව)
- සිතියම 10.3 ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය - 2030 (2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මේ පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව)
- සිතියම 11.1 2030 වසර වනවිට කොළඹ වාණිජ නගරය තුළ පවතින විවෘත භූමි වර්ග
- සිතියම 11.2 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත වර්ග තුනකින් යුතු හරිත මාර්ග
- සිතියම 11.3 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන
- සිතියම 11.4 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත ජල ප්‍රවාහන මාර්ග
- සිතියම 11.5 2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජිත විවෘත භූමින්හි සේවා ආවරණ ප්‍රදේශ
- සිතියම 11.6 සියලු පොදු එළිමහන් විනෝදාත්මක විවෘත භූමි කළමනාකරණ උපායමාර්ගයන්හි සිතියම

Acronyms

ADPC	Asian Disaster Preparedness Center
AQI	Air Quality Index
BIA	Bandaranayake International Airport
BMICH	Bandaranaike Memorial International Conference Hall
BRT	Bus Rapid Transit
CBD	Central Business District
CCCDP	<i>Colombo Commercial City</i> Development Plan
CCDP	City of Colombo Development Plan
CEA	Central Environment Authority
CECB	Central Engineering Consultancy Bureau
CEPA	Centre for Poverty Analysis
CHEC	China Harbour Engineering Company
CMA	Condominium Management Authority
CMC	Colombo Municipal Council
CMRSP	Colombo Metropolitan Regional Structure Plan
CO	Carbon monoxide
COD	Chemical Oxygen Demand
DMC	Disaster Management Centre
DMMC	Dehiwala Mount-Lavinia Municipal Council
EIU	Economist Intelligence Unit
EPA's	Environmental Protection Areas
FAR	Floor Area Ratio
GDP	Gross domestic product
GHG	Green House Gas
GIS	Geographic information system
HOV	High occupancy vehicles
IT	Information Technology
JICA	Japan International Cooperation Agency
KEI	Knowledge Economy Index
LRT	Light Rail Transit
MC	Municipal Council
MCUDP	Metro Colombo Urban Development Project
MLD	Million liters per day

MT	Metric Tons
NHDA	National Housing Development Authority
NO₂	Nitrogen Dioxide
NTC	National Transport Commission
NWSDB	National Water Supply & Drainage Board
OD	Origin and Destination
OPD	Out Patient Department
PAEH	Port Access Elevated Highway
PPHPD	Passengers per hour per direction
PS	Pradeshiya Shaba
R&D	Research and Development
RDA	Road Development Authority
RTS	Rapid Transit Systems
SLLRDC	Sri Lanka Land Reclamation & Development Corporation
SLPA	Sri Lanka Port Authority
SLR	Sri Lanka Railways
SLTB	Sri Lanka Transport Board
SLTDB	Sri Lanka Tourism Development Authority
SME	Small and medium-sized enterprises
SPRZ	Special Residential Zone
TAZ	Transport Analysis Zone
TDM	Transport Demand Management
UAE	United Arab Emirates
UC	Urban Council
UDA	Urban Development Authority
UHI	Urban Heat Island
UNDP	United Nations Development Program
USA	United States of America
USD	United States dollar
USS	Underserved settlements
WFD	Water Framework Directives
WMA	Waste Management Authority
WR	Western Region
WRSP	Western Region Structure Plan
WTP	Water treatment plant
WWTP	Waste Water Treatment Plants

References

- Anon., 2014. *Urban Poverty in Sri Lanka - 2013*. Colombo, Centre for Poverty Analysis.
- ATKearney, 2012. *Competitive Bench Marking: Sri Lanka Knowledge Services*, s.l.: ATKearney, Inc.
- D.U.A., E., 2014. *Managing Traffic Congestion in Colombo and its Suburbs*, s.l.: Sri Lanka Institute of Development Administration.
- Deltares/ ADPC & CECB, 2017. *Detailed flood risk analysis and impact of mitigation interventions for the Colombo Metropolitan Region*, s.l.: Metro Colombo Urban Development Project: Ministry of Megapolis & Western Development.
- Deltares/ ADPC/ CECB, 2017. *Flood Hazard Assesment and Hydraulic Modeling of the Colombo Metropolitan Region*, Colombo: Metro Colombo Urban Development Project; Ministry of Megapolis & Western Development.
- Deltares/ADPC & CECB, 2017. *Consultancy Services for Conducting a Detailed Flood Risk Assesment for Colombo Metropolitan Region - Data Collection and Development of Damage Functions*, s.l.: Metro Colombo Urban Development Project.
- Deltares/ADPC & CECB, 2017. *Consultancy Services for Conducting a Detailed Flood Risk Assessment for Colombo Metropolitan Region - Inception Report*, Colombo: Metro Colombo Urban Development Project. Department of Census & Statistics, 2016. *Sri Lanka Labour Force Survey - Annual Report - 2016*, Colombo: Deaprtment of Census & Statistics.
- Dissanayake, W. & Nayomi, H., 2017. *Spatial Pattern of Urban Heat Islands in the Colombo District*. s.l., University of Colombo.
- Gunetilleka, N. & Cader, A., 2004. *Urban Poverty in Sri Lanka*. Colombo, A Centre for Poverty Analysis.
- Gunetilleke, N., Cader, A. & Fernando, M., 2004. Understanding the Dimensions and Dynamics of Poverty in Underserved Settlements in Colombo. *CEPA Working Paper Series No. 3 - 2004*.
- Herath, N. & Jayasundera, D., 2007. *Colombo Living High*. Colombo: The Institute of Town Planners Sri Lanka.

- I.G.P.K., W., 2013. Review on Origin and Expansion of Colombo Urban Area; Sri Lanka - Planners' Perspective. *International Journal on Physical and Social Sciences; Volume 03 - Issue 11.*
- I., P., 2015. *Forced Evictions in Colombo: High Rise Living*, Colombo: Centre for Policy Alternatives.
- Japan International Cooperation Agency, 2014. *Urban Transport System Development Project - For Colombo Metropolitan Region & Suburbs; CoMTrans Urban Transport Master Plan*, Colombo: Ministry of Transport, Sri Lanka.
- Jones Lang LaSalle, 2012. *Real Estate in Sri Lanka - Prospects & Potentials*, Colombo: On.Point - Jones Lang LaSalle.
- Kumrage, A., 2004. Urban Traffic Congestion - The Problems & Solutions. *Economic Review, Sri Lanka.*
- Metro Colombo Urban Development Project, 2016. *Wetland Management Strategy - Physical features; Water Quality, Lake, Sediment & Soil Issues*, s.l.: Metro Colombo Urban Development Project.
- Metro Colombo Urban Development Project, 2016. *Metro Colombo Wetland Management Strategy*, Colombo: Metro Colombo Urban Development Project.
- Metro Colombo Urban Development Project, 2016. *Wetland Management Strategy - Physical Features; Hydrologic & Hydraulic Issues*, s.l.: Metro Colombo Urban Development Project.
- Metro Colombo Urban Development Project, 2016. *Wetland Management Strategy - Ecological Status*, s.l.: Metro Colombo Urban Development Project.
- Rajapaksha, R. & Jayaweera, N., 2018. *Condominium Development in Sri Lanka*, Colombo: University of Moratuwa.
- Schot, P., Achitsaikhon, A. & Berger, B., 2016. *Sustainable Flood Protection in the Colombo Metropolitan Area*, s.l.: Universiteit Utrecht.
- Sevanatha, 2002. *Urban Slums Report - The Case of Colombo, Sri Lanka*, Rajagiriya: Sevanatha Urban Resource Centre.
- Sevanatha, 2012. *Profile of Underserved Settlements - City of Colombo, Sri Lanka*, Colombo: Sevanatha Urban Resource Centre.

Sri Lanka Tourism Development Authority, 2017. *Annual Statistics Report - 2016*, Colombo: Sri Lanka Tourism Development Authority.

The National Physical Planning Department, 2017. *National Physical Planning Policy - 2015 (Updates 2017)*, Colombo: The National Physical Planning Department.

UN-Habitat, CEPA & Sevanatha, 2013. *Colombo City - Livelihood Assessment of Flood-Prone Low Income Settlements*, Colombo: s.n.

Urban Development Authority, 1998. *Colombo Metropolitan Regional Structure Plan - 1998*, Colombo: UDA.

Urban Development Authority, 1999. *City of Colombo Development Plan - 1999*, Colombo: UDA.

Urban Development Authority, 2008. *City of Colombo Development Plan (Amendment) - 2008*, Colombo: UDA.

W.J., W., 2011. Reduction of Traffic Congestion in Colombo City by Improving Public Bus Transport. *Economic Review, Sri Lanka*.

Western Region Megapolis Planning Project, 2017. *Western Region Megapolis Master Plan*, Colombo: Ministry of Megapolis & Western Development.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුම 2019-2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය