සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම
(2024 – 2034)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම

(2024 – 2034)

සීතාවකපුර නගර සභාව

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම

(2024 – 2034)

සීතාවකපුර නගර සභාව

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැටි ගත කිරීම හෝ බෙදා හැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6 ,7 සහ 9 වන මහල, "සෙත්සිරිපාය",
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
විද්‍යුත් තැපැල් - info@uda.gov.lk
දුරකථන අංකය - +94112 873 637

ප්‍රකාශනය 2024

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2034 පළමුවන කොටස, දෙවන කොටස සහ තුන්වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශුද්‍රඅත විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2024 - 2034 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාල සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපීකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස කලාප සීමා මායිම් ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 - 2034 , කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - බස්නාහිර පළාත් අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සම්පාදනය කර ඇත.

අධීක්ෂණය

ඉංජිනේරු එල්. බී. කුමුදු ලාල් - සභාපති, නා.සං.අ., ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානආරච්චි - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජේරත්න - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් කලාප II) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී වයි. ඒ. ජී. කේ. ගුණතිලක - අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත් අංශය) නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනී - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.

සැලසුම් කණ්ඩායම :

අධීක්ශණය සහ මෙහෙයවීම - ජේ. සෝමසිරි - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ සැලසුම්, බස්නාහිර පළාත් අංශය (කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අ., තුෂාරි දිසානායක - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ සැලසුම්, බස්නාහිර පළාත් අංශය (කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අ.

සම්බන්ධීකරණය, සැලැස්ම සකස් කිරීම හා ලේඛනගත කිරීම - එන්. එල්. චතුරිකා ප්‍රිව්හාරි ලියනගේ - නගර නිර්මාණ ශිල්පී, බස්නාහිර පළාත් අංශය (කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අ.

සැලැස්ම සකස් කිරීම හා ලේඛනගත කිරීම සඳහා කණ්ඩායම් දායකත්වය ලබා දීම - ඒ. පී. ජී. ද සොයිසා. - බලාත්මක සැලසුම්කරු, බස්නාහිර පළාත් අංශය (කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අ, ඩබ්. ඒ. ඩී. මධුෂානි - නගර නිර්මාණ ශිල්පී, බස්නාහිර පළාත් අංශය (කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අ., ඩබ්. එම්.පී.එල්.දිසානායක - නගර නිර්මාණ ශිල්පී, බස්නාහිර පළාත් අංශය (කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අ., ඒ. ජේ. එම්. එස්. කේ. ඒ. ජයසේකර - නගර නිර්මාණ ශිල්පී, බස්නාහිර පළාත් අංශය (කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) - නා.සං.අ.

සහාය කණ්ඩායම් :

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම)
පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ - PORS,DRR, සංරක්ෂණ සැලසුම් සකස් කිරීම, අධීක්ශණය සහ මෙහෙයවීම - ඩබ්. පී. පී. විජේසිංහ - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (පරිසර) - නා.සං.අ., තිලිණි වීරක්කොඩි - පාරිසරික සැලසුම්කරු- නා.සං.අ., චානක ජයසිංහ - පාරිසරික සැලසුම්කරු- නා.සං.අ., යූ. ජී. කමනී කුලතුංග - බලාත්මක සැලසුම්කරු- නා.සං.අ.
සිතියම් සැකසීම සහ අධීක්ෂණය - ජී. රසෝජා ද සිල්වා, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නගර සැලසුම්), බස්නාහිර පළාත් අංශය - නා.සං.අ.
භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරමින් ගොඩනැගෙන සීතාවකපුරවරය……

අති ගරු ජනාධිපති අනුර කුමාර දිසානායක මැතිතුමාගේ ප්‍රතිපත්ති මත *"පොහොසත් රටක් ලස්සන ජීවිතයක්"* සංකල්පය යථාර්ථයක් බවට පත්කර ගැනීමේ අභිලාෂය සාක්ෂාත් කරගැනීම උදෙසා වන අරමුණු හා ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායි ලෙස ඉටුකර ගැනීම පිණිස සංවර්ධනයේ නව මානයක් ගොඩනගමින් නිවැරිදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍ය යොමු කිරීම සඳහා, නව සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම, අතිශය වැදගත් ජාතික ක්‍රියාවලියක් වශයෙන් හඳුනාගත හැක.

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුල පවතින, විෂමතාවයන්, හා දුර්වලතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, පළාත් දිස්ත්‍රික්ක හා නගර අතර පවතින සමාජ, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක පදනම් කරගත් එකිනෙකට වෙනස් විභවතාවයන් හඳුනා ගනිමින් වඩාත් ප්‍රායෝගික නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අවශ්‍යතාවය මත නගර සංවර්ධන සැලසුම් 68 ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර, මෙම වසර තුල තවත් නගර සංවර්ධන සැලසුම් 22 ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය මේ වන විට සිදුකරමින් පවතී. අවිස්සාවේල්ල නගරය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මක්ද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. වසර 2034 වන විට තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක සපුර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය මත රටේ සංවර්ධනයට දායක වන නගර සැලසුම් විශාල ප්‍රමාණයක් සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

අවිස්සාවේල්ල, නගරයෙහි පවතින විභවතාවයන් වශයෙන් හඳුනා ගත් සේවා සැපයීම යන විභවතාවය මත පදනම්ව සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස අවිස්සාවේල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීම, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රමුඛස්ථානය ලබාදී තිබෙන ප්‍රධාන සාධකය වශයෙන් සඳහන් කල හැක.

එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද හඳුනා ගනිමින් එම සම්පත් වඩාත් විධිමත් පරිදි නේවාසිකයින් සඳහා භාවිත කල හැකි ආකාරයෙන් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් යෝජිත අරමුණු වශයෙන් සඳහන් කල හැක.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සෑම සමාජ ස්ථරයක්ම නියෝජනය කරමින්, පුරවැසියන්, වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයින් හා පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගත් අතර එම තොරතුරු විශ්ලේෂනය කරමින් තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබා ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් සීතාවකපුර නගර සභා සංවර්ධන සැලැසුම (2024-2034) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

අනුර කරුණාතිලක
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1978 අංක 41 දරණ පනතේ බලතල ප්‍රකාරව ස්ථාපනය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමුඛතම කාර්යය වනුයේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඉහත බලතල ප්‍රකාරව විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ (II කොටසේ) 8 අ (1) වගන්තිය ප්‍රකාරව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලතල පැවරී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින සමාජ ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක සැලකිල්ලට ගෙන උපායමාර්ගිකව සංවර්ධනය කලයුතු අංශයක් කෙරෙහි සුවිශේෂී අවධානයක් යොමු කරමින් සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කාලීන අවශ්‍යතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, යථාවත් සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගීකර ගනිමින් 2034 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනිම හා විභවතාවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම සඳහා උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයන් අනුගමනය කර ඇති අතර, සංවර්ධන සැලසුම මගින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා හඳුන්වාදී ඇත. එබැවින් වඩාත් යහපත් හා කාලීන මහජන අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කිරීම පිණිස බලාත්මක කරනු ලබන මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් හා මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

ඉංජී.එල්.බී.කුමුදු ලාල්
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

ගරු නගර සභා ලේකම්තුමියගේ පණිවිඩය

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝ මීටර් 19.4කින් හා ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 14කින් සමන්විත වේ. බල ප්‍රදේශය තුල ජීවත්වන ජනගහනය 32,311ක් වන නමුත් දිස්ත්‍රික්ක 03කට මායිම්ව පැවතීම හේතුවෙන් සහ සීතාවක ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් දෛනිකව නගරය හරහා සංසරණය වන ජනතාව 30,000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වේ.

ලංකා ව්‍යවස්ථා ප්‍රඥාප්ති සංග්‍රහයේ (255 වන අධිකාරිය) නගර සභා ආඥා පනත යටතේ සභාව වෙත පැවරී ඇති නගරයේ මහජන සෞඛ්‍යය, මහ ජන උපයෝගී සේවාව සහ පොදු මංමාවත් පිළිබඳ සියලු කරුණු නගරයේ සීමා තුළ විධිමත් කිරීම, පාලනය කිරීම සහ පරිපාලනය කිරීම හා සාමාන්‍යයෙන් ජනතාවගේ සුඛ විහරණය, පහසුකම් හා සුභ සාධනය සහ නගරයේ සැප විහරණ ක්‍රම ආරක්ෂා කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම යන කාර්ය ඉටු කිරීමේදී සංවර්ධන සැලැස්ම මහත් පිටුවහලක් වනු ඇත. කසළ කළමණාකරනය, මහා මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම්, බස්නැවතුම්පල, පොදු වෙළඳපල, රථගාල් යනාදිය ක්‍රමවත්ව හා විධිමත්ව නගරයක් තුල ගොඩනැංවීමට සැලැස්මක් පැවතීම අත්‍යවශ්‍ය වනු ඇත. ඒ සඳහා වෘත්තීය නිපුණතාවයක් දක්වන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මූලිකත්වය ගෙන කටයුතු කිරීම පිළිබඳ කෘතඥ වෙමි.

එසේම පුරවරයට පුනරුදයක් එක් කරමින් සංවර්ධනය සැලැස්ම තුල ඉදිරියේදී මහා පරිමාණ ව්‍යාපෘති රැසක් එක් වීමට නියමිත බැවින් සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය නව ජීවයක් සමගින් නැගී සිටීමට සංවර්ධන සැලැස්ම මහත් පිටුවහලක් වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

එම්.ජී.කේ.මිහිරාණි,
ලේකම්,
සීතාවකපුර නගර සභාව,
අවිස්සාවේල්ල.

පෙරවදන

තිරසාර සංවර්ධන අරමුණු අතර එකොලොස්වන අරමුණ වන තිරසාර නගර නිර්මාණය කිරීම යන අරමුණ ඉටු කර ගැනීම ඉලක්ක කර ගනිමින් සීතාවකපුර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නිර්මාණය කර ඇති අතර සීතාවකපුර නගර සභා සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශකත්වය මෙම සැලැස්ම හරහා ලබා දීමට අපේක්ෂිතය.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් කාර්යාලය මගින් සීතාවකපුර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන ලෙස ආර්ථික, සමාජයීය, භෞතික , පාරිසරික හා සංස්කෘතික යන සංරචකයන් සලකා 2020 වර්ෂයේ සකස් කිරීම ආරම්භ කරන ලද මෙම සැලැස්ම 2024-2034 කාල පරාසය සඳහා බලාත්මක කිරීමට නියමිතය.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර පළමු කොටස යටතේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශයතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය හා සැලැස්ම යන පරිච්ඡේදයන්ගෙන් සමන්විතය. දෙවන කොටස යටතේ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වන කලාපිකරණ නියමතා, අනුමත භාවිතයන් සහ විශේෂ නියමතා අන්තර්ගත වේ. තෙවන කොටස යටතේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක සමග කලාපිය මායිම් සහ අනෙකුත් ඇමුණුම් ඇතුලත් කර ඇත.

පළමු කොටසේ පළමු පරිච්ඡේදය යටතේ සංවර්ධන සැලැස්ම, එහි නිතයානුකුල රාමුව, සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, සැලසුම් සන්ධර්භය හා සැලසුම් ක්‍රියාවලිය දක්වා ඇත. දෙවන හා තෙවන පරිච්ඡේදයන් යටතේ පිළිවෙලින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සීමා නිර්ණය හා සැලැස්මේ අවශයතාවය විස්තරාත්මකව සඳහන් කොට ඇත. සිව්වන පරිච්ඡේදය යටතේ දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ ද පස්වන පරිච්ඡේදය යටතේ එක් එක් අරමුණ සඳහා වන ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය අන්තර්ගත වේ. හයවන පරිච්ඡේදය යටතේ සීතාවකපුර නාගරික බලප්‍රදේශය සඳහා වන ප්‍රධාන උපායමාර්ගික සැලසුම් ලෙස ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, සමාජයීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම මෙන්ම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගයන් සවිස්තරාත්මකව එක් එක් අංශ යටතේ දක්වා ඇත.

එමෙන්ම දෙවන කොටසේ සංවර්ධන කලාප හා කලාප නියමතා සඳහා වෙන් කොට ඇති අතර පරිච්ඡේදය අට යටතේ කලාපිකරණ රෙගුලාසි විස්තර කෙරේ. පරිච්ඡේදය නවය යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිළි සීමා හා රක්ෂිත සඳහා වෙන් කොට දක්වා ඇත.
අවසාන වශයෙන් මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණ වන්නේ 2024-2034 කාල වකවානුව සඳහා යෝජිත සියළු සංවර්ධන යෝජනා සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම වේ.

අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය

සිතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය, අනුර කරුණාතිලක වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 නොවැම්බර් මස 11 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, සිතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

අනුර කරුණාතිලක (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

12 වන මහල,

"සෙත්සිරිපාය" අදියර - II ,

බත්තරමුල්ල.

2024 ....12.... මස 26 . වන දින.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2417/24 - 2025 ජනවාරි මස 01 වැනි බදාදා - 2025.01.01

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය, අනුර කරුණාතිලක වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 නොවැම්බර් මස 11 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

අනුර කරුණාතිලක (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 දෙසැම්බර් මස 26 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙත්සිරිපාය" අදියර - II,
බත්තරමුල්ල.

EOG 01 - 0002/1

1A - PG 6968 — 19 (2025/01)
මෙම අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය, අනුර කරුණාතිලක වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඒ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 නොවැම්බර් මස 11 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

අනුර කරුණාතිලක (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 දෙසැම්බර් මස 30 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙත්සිරිපාය" අදියර - II,
බත්තරමුල්ල.

EOG 01 - 0002/2

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු අනුර කරුණාතිලක මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8(ඒ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2024 දෙසැම්බර් මස 26 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ඉංජි. එල්. බී. කුමුදු ලාල්,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2024 දෙසැම්බර් මස 30 වැනි දින.

EOG 01 - 0002/3

පටුන

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	V
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	VI
ගරු නගර සභා ලේකම්තුමියගේ පණිවිඩය	VII
පෙරවදන	VIII
අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය	IX
ගැසට් නිවේදනය	X

පළමු කොටස

O1 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1	හැඳින්වීම	2
1.2	සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්	3
1.3	සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	4
1.4	සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	6
1.5	පසුබිම් අධ්‍යයනය	7
1.6	විෂය පථය	8
1.7	ගැටළු සහ විභවතා හඳුනාගැනීම	8
1.8	දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු	8
1.9	විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය	8
1.10	සැලසුම් සහ උපායමාර්ග	8
1.11	සැලසුම් සහ රෙගුලාසි	9
1.12	අදහස් ලබා ගැනීම	9
1.13	දළ සැලසුම් වාර්තාව ලබාදීම	9
1.14	අනුමැතිය ප්‍රකාශයට පත් කිරීම	9

O2 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

2.1	හැඳින්වීම	11
2.2	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	11
2.3	සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම	13
2.4	සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සම්බන්ධය	15

2.5 ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය 15

2.6 සීතාවකපුර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ සංස්කෘතික, ආගමික, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක, වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන 22

2.7 ජාතික, කලාපීය සහ ප්‍රාදේශීය පිහිටීම 30

2.8 සැලසුම් ප්‍රදේශයට බලපෑ පෙර සැලසුම් උත්සාහයන් 31

2.9 ජාතික සහ කලාපීය වශයෙන් බලපාන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති සහ ව්‍යාපෘති 36

2.10 ස්වභාවික පරිසරය හා භූමි පරිහරණ රටාව 37

2.11 ජනගහනය හා නිවාස ව්‍යාප්තිය 41

2.12 ආර්ථික පදනම 47

2.13 කෘෂිකර්මය 47

2.14 අපනයන සැකසුම් කලාපය සහ කර්මාන්ත 48

2.15 වෙළඳ සහ වාණිජ කටයුතු 48

2.16 නාගරික කටයුතු සහ සේවා සම්බන්දතා 49

2.17 ඉඩම් වටිනාකම් 50

2.18 ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන පහසුකම් හා මාර්ග පද්ධතිය 50

2.19 විදුලිබලය 54

2.20 ජල සැපයුම සහ ජල පරිභෝජන ප්‍රභවයන් 54

2.21 සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් - අධ්‍යාපනික 55

2.22 සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් - සෞඛ්‍යය 56

2.23 සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් - විවෘත ප්‍රදේශ හා විවේක, විනෝද පහසුකම් 56

2.24 සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් - ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය 58

2.25 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම 58

O3 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

3.1 හැඳින්වීම 62

3.2. හඳුනා ගන්නා ලද ගැටළු 63

3.3 සංවර්ධිත ඉඩම් හිඟකම නිසා ඇතිවී ඇති සංයුක්ත, තදබදකාරී අවිධිමත් සංවර්ධනය 64

3.4 නගර මධ්‍යයේ පවතින රථවාහන තදබදය 64

3.5 අවිස්සාවේල්ල නගරය නගර වාසියන්ට හා නගරය පසුකර යන්නන්ට සුවපහසු නගරයක් නොවීම. 69

3.6 දුම්රිය ප්‍රවාහන පද්ධතියේ පවතින අකාර්යක්ෂමතාවය 71

3.7 ග්‍රාමීය මාර්ග සම්බන්ධයෙන් පවතින ගැටළු 72

3.8 ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික හා මිනිසා විසින් නිර්මිත සම්පත් තිරසාර සංවර්ධනය සඳහා උපයෝගී කර නොගැනීම. 73

3.9 සීතාවක ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය ප්‍රදේශය තුල හුදකලාව පැවතීම හා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය වෙනුවෙන් යොදා නොගැනීම. 73

3.10 පශු සම්පත් කර්මාන්තය ආශ්‍රිත නාගරික කෘෂිකර්මාන්තය දියුණු කිරීම සම්බන්ධයෙන් පවතින විභවතාවයන් සංවර්ධනය නොකිරීම 74

3.11 රබර් වගාවේ සංවර්ධනය නොසලකා හැරීම සහ ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායකත්වයක් නොගැනීම. 76

3.12 අත්තනෝමතික මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් මගින් ස්වභාවික සංවේදී පරිසර පද්ධතියට හානි පැමිණවීම 78

3.13 සංරක්ෂණය කර නොමැති පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන රැසක් පිහිටා තිබීම. 82

3.14 ගංවතුර හා නාය යාම වැනි ආපදා තත්ත්වයන් සුලභ වීම. 84

3.15 ප්‍රදේශයේ නායයෑම් සම්බන්ධයෙන් පවතින ගැටළු 89

3.16 නගරයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සම්බන්ධයෙන් ගැටළු පැවතීම හා පවතින ස්ථානය ධාරිතාවය ඉක්මවා යෑම නිසා නායයෑම් තර්ජන සහිත බවට හඳුනාගැනීම. 91

O4 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1 සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම 93

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය 93

4.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු 95

4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ 100

O5 පරිච්ඡේදය
ශ දු අ ත/ SWOT විශ්ලේෂණය

5.1 විස්තරාත්මක ශ දු අ ත/ SWOT විශ්ලේෂණය 104

O6 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම 116

6.2 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම 119

6.3 අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය 122

6.4 අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 125

6.5 නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 126

6.6 අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 129

6.7 මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම 129

6.8 සේවා කළමණාකරණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 137

6.9 ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 138

6.10 සෞඛ්‍ය පහසුකම් උපායමාර්ග 148

6.11 අධ්‍යාපන පහසුකම් උපාය මාර්ග 149

6.12 පොදු පහසුකම් 152

6.13 ජලසම්පාදන සැලැස්ම 153

6.14 විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම 155

6.15 මළ හා අපජල කළමණාකරණ සැලැස්ම 156

6.16 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ සැලැස්ම 158

6.17 තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපාය මාර්ග 160

6.18 පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණ සැලැස්ම 160

6.19 සීතාවකපුර නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම 163

6.20 සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳඅවකාශීය සැලැස්ම 164

6.21 සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික උරුමයන් වශයෙන් වැදගත්වන ස්ථාන තෝරා ගැනීමේ නිර්ණායක, මාර්ගෝපදේශ හා මූලධර්ම 166

6.22 භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම 167

6.23 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 168

දෙවන කොටස

O7 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

7.1 හැඳින්වීම 197

7.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම (2024-2034) 198

7.3 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය 199

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා 199

7.5 සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් සඳහා වූ විශේෂ සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ 205

O8 පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.1 නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන කලාපීකරණ නියමතා 210

8.2 වාණිජ කලාපය සඳහා බලපවත්වන කලාපීකරණ නියමතා 217

8.3 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා බලපවත්වන කලාපීකරණ නියමතා 223

8.4 කර්මාන්ත කලාපය සඳහා බලපවත්වන කලාපීකරණ නියමතා 228

8.5 කෘෂිකාර්මික කලාපය සඳහා බලපවත්වන කලාපීකරණ නියමතා 233

8.6 සංරක්ෂණ කලාප සඳහා බලපවත්වන කලාපීකරණ නියමතා 238

8.7 සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශ 241

8.8 උපලේඛණ 242

O9 පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිළි සීමා සහ රක්ෂිත

9.1. යෝජිත මාර්ගයන් 264

9.2. ගොඩනැගිළි සහ විදි රේඛා සීමාවන් 264

9.3 දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත 266

9.4 ඇළ මාර්ග / ඇළ දොළ, ටැංකි, ගංඟා සහ ජලාශ සඳහා වෙන්කිරීම් / ගොඩනැගිළි සිමා 267

9.5 ඇළ මාර්ග රක්ෂිත සඳහා කොන්දේසි හා නියමයන් 268

තෙවන කොටස

ඇමුණුම 1 - සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ගැසට් නිවේදනය 271

ඇමුණුම 2 - කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම. 273

ඇමුණුම 3 - යෝජිත මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිළි සීමා 281

ඇමුණුම 4 - පුවක්පිටිය අඩි 20 සේවා මාර්ගය ඉවත් කිරීමේ තීරණය 288

ඇමුණුම් 5 - පිලිප් ගුණවර්ධන ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය කිරීමේ නියාමන සැලැස්ම 291

ඇමුණුම 6 - කලාපීකරණ මායිම් 295

ඇමුණුම 7 - කලාප මායිම් සිතියම් 354

සිතියම් ලැයිස්තුව

2.1: අවිස්සාවේල්ල නගර සභාවේ ස්ථානීය පිහිටීම
2.2: අවිස්සාවේල්ල නගර සභා පරිපාලන කොට්ඨාශයේ පිහිටීම
2.3: සංස්කෘතික, ආගමික, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක, වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන පිහිටීම
2.4: අවිස්සාවේල්ල නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව
2.5: ප්‍රදේශයේ මාර්ග පද්ධතියේ විහිදීම, සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය (2020)
2.6: ප්‍රදේශයේ පවත්නා පොදු ක්‍රීඩාංගන සහ විවේක හා විනෝද පහසුකම්
3.1: වර්තමාන පශු සම්පත් කර්මාන්තය ව්‍යාප්තිය
3.2: රබර් සහ අනෙකුත් බෝග වගාවන් සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය
3.3: සීතාවකපුර ස්වභාවික පරිසර පද්ධතියේ පිහිටීම
3.4: ස්වභාවික පරිසර පද්ධති ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත පැවතීම- සීතාවකපුර නගර සභාව
3.5: කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ගංවතුර බලපෑමට ලක්වන ප්‍රදේශ.
3.6: ප්‍රදේශයේ ගංවතුර තර්ජනයට ලක්වන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් (2020)
3.7: ගංවතුර ආපදා තත්වය හේතු කොටගෙන ප්‍රදේශයේ පීඩාවට පත්වන වාසස්ථාන
3.8: නායයාමේ තර්ජනයට ලක්වන ප්‍රදේශ
6.1: යෝජිත කලාපිකරණ සිතියම 2024 -2034
6.2: නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම 2030, සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශය
6.3: ප්‍රවාහන සැලැස්ම - සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය, 2034
6.4: සමස්ථ සේවා සැලසුම් සැලැස්ම, සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශය,2034
6.5: යෝජිත පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සඳහා වන අවකාශීය සැලැස්ම,2034
6.6: යෝජිත පාරිසරික සංවේදී කලාපියකරණ සැලැස්ම,2034
6.7: යෝජිත පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සඳහා වන අවකාශීය සැලැස්ම,2034
7.1: සීතාවකපුර නගර සභා කලාපිකරණ සැලැස්ම 2024-2034

වගු ලැයිස්තුව

2.1: ප්‍රදේශයේ පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුත් නටඹුන් පවතින ස්ථාන
1.2: සමස්ථ ජනගහණය මත ප්‍රදේශයේ ජනහණය ප්‍රතිශතයක් ලෙස
2.2: ජනගහණ පුරෝකථනය
2.3: වයස් ව්‍යුහය අනුව ජනගහනය (2018)
2.4: ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය (2001 - 2011)
2.5: නිවාස වර්ග අනුව නිවාසවල සංයුතිය
2.6: ප්‍රදේශයේ මාර්ග පද්ධතියේ විහිදීම, සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය
2.7: ප්‍රදේශයට විදුලිය ලබාගන්නා ප්‍රභවයන්
2.8: ප්‍රදේශයේ ජල පරිභෝජන ප්‍රභවයන්
3.1: සංරක්ෂණය නොකරන ලද පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන
3.2: නායයාම් හේතුවෙන් ආපදාවට ලක්වූ පුද්ගල හා පවුල් සංඛ්‍යාව
6.2: ප්‍රමුඛතා පදනම මත නගර වර්ගීකරණය
6.3 : ප්‍රවාහන අරමුණ අනුව සංයුතිය, සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය
6.4: යෝජිත මාර්ග ප්‍රමුඛතාව, 2024-2034
6.5: පාසල් ආශ්‍රිත අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන යෝජනා
6.6: තෘතීක අධ්‍යාපනික පහසුකම් ආශ්‍රිත අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන යෝජනා
6.7: පුරෝකථනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම, 2034
6.8: බලශක්ති පරිභෝජනය, 2020
6.9: අපේක්ෂිත අපජල උත්පාදනය, සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය - 2034
6.10: ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය පුරෝකථනය - 2034
7.1: සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන්
7.2: ආනතිය අනුව අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය සහ ගෙබිම් අනුපාතය
7.3: භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් අවම භූමි ප්‍රමාණය සහ ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර
8.1: නේවාසික කලාපය

8.2: වාණිජ කලාපය
8.3: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
8.4: කර්මාන්ත කලාපය
8.5: කෘෂිකාර්මික කලාපය
8.6: සංරක්ෂණ කලාපය
8.7: සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන්

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

2.1: කොළඹ කොටුව ආක්‍රමණය කිරීම
2.2: මුල්ලේරියා සටනේ සිතුවමක්
2.1: පෘතුගීසි සමයේ බැලුම්ගල - කොබෙයිතුරාගල
2.4: සීතාවක ධජය
2.5: සීතාවක ලන්දේසි බලකොටුවේ නටබුන්
2.6 : ශ්‍රීමත් පැට්‍රික් ඇබර්කොම්බි සැලසුම, 1948
2.7: කොළඹ තදාසන්න කලාපය සඳහා වන ව්‍යුහගත සැලැස්ම, 1998
2.8: බස්නාහිර මහානගර සැලැස්ම, 2004
2.9: බස්නාහිර පළාත් මහානගර සැලැස්ම, 2016
2.10: යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2030
3.1: මධ්‍යම ගමනාගමන මණ්ඩලය හන්දියට එක එල්ලේ පිහිටා තිබීම
3.2 : පුද්ගලික බස්නැවතුම්පල ඉදිරිපිට අක්‍රමවත් ත්‍රිරෝද හා රථ නැවතුම් හා චලනයන්
3.3 : බස්නැවතුම්පල හා දුම්රිය ස්ථානය අතර සැලකිය යුතු දුරස්ථභාවයක් පැවතීම.
3.4 : නගරය තුල පදික සංචරණය
3.5 : මාර්ග දෙපස වාහන නැවතුම් ක්‍රියාත්මක වන අයුරු
3.6 : අවිස්සාවේල්ල නගරය තුල ඉන්ධන පිරවුම් හල් පිහිටා ඇති අයුරු
3.7 : පදික සංචරණය වැඩිවීම.
3.8 : සීතාවක අපනයන සැකසුම් කලාපයට ඇතුළු වූ වාහන
3.9 : වෙළඳාම උදෙසා නගරය තුල අනවසර ගොඩනැගිලි ඉදි කර ඇති අයුරු
3.10: අවිස්සාවේල්ල නගරයේ වර්තමාන පසුබිම
3.11: ප්‍රධාන බස්නැවතුම්පල හා දුර ගමන් බස්නැවතුම්පල
3.12 : කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය
3.13: අවිස්සාවේල්ල දුම්රිය මාර්ගයේ වර්තමාන තත්වය
3.14: ප්‍රදේශයේ ඇති ග්‍රාමීය මාර්ග වල ස්වභාවය
3.15: ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති ඌරු ගොවිපලක්
3.16: කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ භූමි භාවිතයේ වෙනස්වීම
3.17: අපනයන සැකසුම් කලාපය තුල සිදුවන අවිධිමත් අප ජල කළමනාකරණය
3.18 : කැලණි ගඟ ආශ්‍රිතව සිදුවන වැලි ගොඩ දැමීම සහ මැණික් ගැරීම
3.19: රබර් වගාව ඉවත්කර වෙනත් වගාවන් සඳහා යොමුවීම
3.20 : සීතාලෙන
3.21: වැවේ කැලේ රක්ෂිත භූමිය
3.22 : පුවක්පිටිය දුම්රිය ගොඩනැගිලි
3.23 : සීතාවක ප්‍රදේශය ගංවතුරට යට වී ඇති අයුරු
3.24 : කැගල්ල - අවිස්සාවේල්ල මාර්ගය ගංවතුරට යට වී ඇති අයුරු
3.25: නගරයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානය
6.1: සංකල්පිත සැලැස්ම

පළමු කොටස

01

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

01 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

නගරයක් තුළ පවතින ආර්ථික, සමාජයීය, පාරිසරික, දේශපාලනික හා සංස්කෘතික සාධක මත නගරයෙහි අනාගත දිසානතිය තීරණය වන අතර, එය නගරයෙහි සංවර්ධනයට වැඩි අඩු වශයෙන් බලපෑමක් සිදු කරනු ලබයි. සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා වූ මූලාරම්භය මෙම සංරචකයන් මත තීරණය වන අතර, එමඟින් අනාගත සංවර්ධනයෙහි ප්‍රගමණය තීරණය වේ.

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව අදාළ විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන බල ප්‍රදේශයන් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීමේ කාර්යභාරය 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ (සංශෝධිත) 8 (අ) වගන්තිය මඟින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට බලය පවරා ඇත.

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3 (I) සහ 3 (II) යන වගන්තිය යටතේ යම් ප්‍රදේශයක් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීමත් සමඟ එම ප්‍රදේශය සඳහා ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලබයි. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරනු ලබන එකී සංවර්ධන සැලසුම්වල මූලික පදනම වන්නේ, ප්‍රදේශයේ භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කිරීමයි.

ඉහත සඳහන් බලතල ප්‍රකාරව වර්ෂ 1980 අගෝස්තු මස 04 වන දින අංක 100/4 දරණ ගැසට් නිවේදනයට අනුව සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි සහිත සංවර්ධන සැලැස්මක් 1999 - 2010 කාලසීමාවට බලපවත්නා ලෙස 1999 මාර්තු මස අංක 1072/07 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනයක් මඟින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කර ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

තවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංශෝධිත කලාපීකරණ රෙගුලාසි සැලැස්මක් වර්ෂ 2009 සිට බලාත්මක වන පරිදි පිළියෙල කර ඇති අතර, එය 2009 නොවැම්බර් මස 16 වන දින අංක 1628/07 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. එම කාලයේ සිට අද දක්වා මෙම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කරනු ලබන්නේ මෙකී රෙගුලාසි ඔස්සේය.

මේ අනුව, 2024 සිට 2034 දක්වා කාලපරිච්ඡේදය වෙනුවෙන් සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා යාබද කලාපය පිළිබඳව පසුබිම හා සන්ධර්භය පුළුල් ලෙස අධ්‍යයනයකින් පසුව අපේක්ෂිත වර්ෂයන් සඳහා සංවර්ධන උපායමාර්ග හා මාර්ගෝපදේශ මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුන්වා දී ඇත.

1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමෙහිලා පර්ශවකරුවන්ගෙන් අදහස් ලබාගැනීම ඉමහත් වගකීමක් වන අතර, එය සංවර්ධන සැලැස්මේ යාවත්කාලීන පැවැත්ම උදෙසා බෙහෙවින් උපකාරී වේ. ඒ අනුව, සීතාවකපුර නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම (2024 – 2034) පිළියෙල කිරීම සඳහා විවිධ පාර්ශවකරුවන්ගෙන් අදහස් හා යෝජනා ලබාගන්නා ලදි. ඒ සඳහා පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගැනීමට 2020.08.14 වන දින අවිස්සාවේල්ල තානායමේදී පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම පවත්වන ලදී. එහිදී සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පාරිසරික, භෞතික, ආර්ථික හා සමාජීය යන සියළු අංශ නියෝජනය වන පරිදි සාමාජිකයින් 45 දෙනෙකුගේ සහභාගීත්වයෙන් සාර්ථක වැඩමුළුවක් පැවැත්විණි. එහිදී ලබාගත් අදහස් හා යෝජනා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේදී සැලකිල්ලට ගන්නා ලදි. ඒ සඳහා සම්බන්ධ වූ පාර්ශවකරුවන් පහත සඳහන් පරිදි වේ.

(අ) ප්‍රධාන පාර්ශවකරු

- සීතාවකපුර නගර සභාව

(ආ) උපදේශන ආයතන

- සීතාවකපුර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව

- මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
- ආපදා කළමණාකරන මධ්‍යස්ථානය
- ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය
- ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය
- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
- ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
- ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
- රබර් සංවර්ධන අධිකාරිය
- පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- අවිස්සාවේල්ල රෝහල
- නාගරික සංවර්ධන, ජලසම්පාදන හා නිවාස පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

තවද, ප්‍රදේශයේ ජනතාවගෙන් නොයෙකුත් අවස්ථාවන්හිදී දත්ත හා තොරතුරු රැස්කර ගත් අතර, අවස්ථා කිහිපයකදී සිදු කරන ලද ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ, සමීක්ෂණ හා නිරීක්ෂණද මෙකී සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම සඳහා යොදා ගන්නා ලදි.

ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සම්පාදිත මෙකී සංවර්ධන සැලැස්ම සීතාවකපුර නගර සභාවේ ඉදිරි පැවැත්ම හා සංවර්ධන අභිලාෂයන් මුදුන්පත් කර ගැනීමෙහිලා ප්‍රමුඛ කාර්යයක් සිදු කරනු ඇති බවට විශ්වාස කරන්නෙමු.

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය කොළඹ නගරයට කිලෝමීටර් 59 ක දුරින් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ නැගෙනහිර මායිමේ පිහිටා ඇති අතර, එය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල පිහිටා ඇති ප්‍රමාණයෙන් කුඩාම පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය වේ. එහි ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික සහ භෞතික අංශයන් පදනම් කර ගනිමින් තිරසාර සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගැනීමේ අරමුණින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශය මඟින් අපේක්ෂා කෙරේ.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2050 වර්ෂය සඳහා පිළියෙළ කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුකූලව සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන ආර්ථික සංවර්ධන කලාපයට (East West Economic Corridor) හා මධ්‍යගත පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත් නොවන නමුත් ඊට මායිම පිහිටා ඇත.

එමෙන්ම අවිස්සාවේල්ල නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා විභවතාවයක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස එම සැලැස්ම හඳුනාගෙන ඇති බැවින් ඒ පිළිබඳවද අවධානයක් මෙම සැලැස්ම මඟින් යොමු කර ඇත.

කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය මඟින් අවිස්සාවේල්ල ආශ්‍රිත කලාපය රබර් නිෂ්පාදනය ප්‍රවර්ධනය කළයුතු කලාපයක් ලෙසත්, 2050 වර්ෂය සඳහා යෝජිත කාර්මික සංවර්ධන ප්‍රදේශ යටතේ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ආශ්‍රිත පොකුරු නගරයක් ලෙසත්, ඛනිජ සහ පතල් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත යටතේ මැණික් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇති අතර, එම විභාවතාවයන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සැලකිල්ලට ගෙන ඇත.

තවද, 2050 වර්ෂය සඳහා පිළියෙළ කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්ම මඟින් යෝජිත අවිස්සාවේල්ල, රත්නපුර, ඇඹිලිපිටිය හරහා හම්බන්තොට දක්වා දිවෙන යෝජිත දුම්රිය මාර්ගයද, අවිස්සාවේල්ල රත්නපුර දක්වා යෝජිත අධිවේගී මාර්ගයද (Highway), ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය මඟින් යෝජිත, 2050 ජාතික භෞතික සැලැස්මට ඇතුලත් කර ඇති අවිස්සාවේල්ල නගරය හරහා විහිදී ඇති ෆයිබර් ඔප්ටික් ජාලය සහිත ව්‍යාපෘතියද මෙම සැලැස්මෙහි යෝජිත ව්‍යාපෘතීන් තුලට ඇතුලත් කර ඇත.

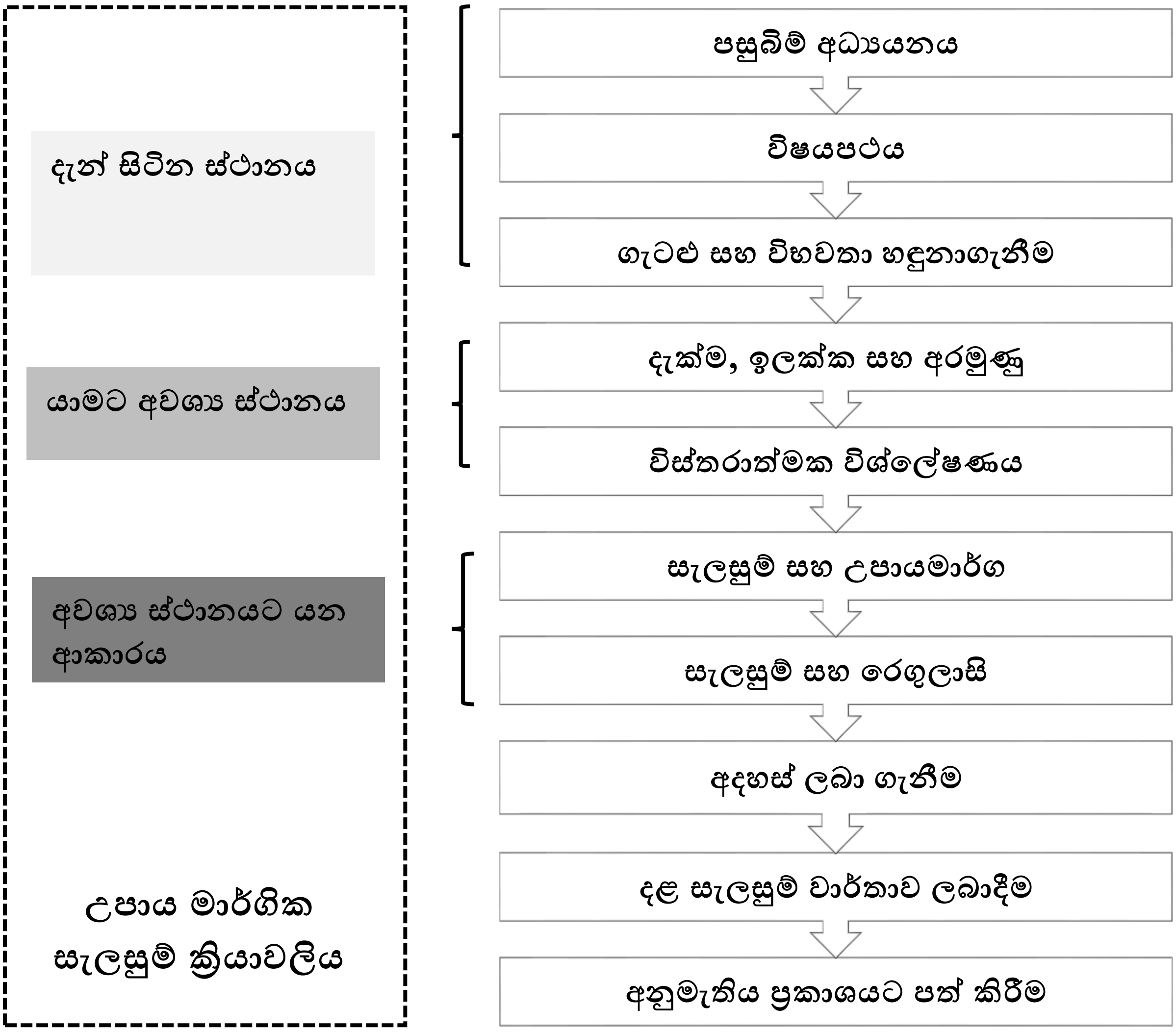
මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී එක් එක් රාජ්‍ය ආයතනය මඟින් පවත්වාගෙන යනු ලබන දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත, ජලාශ්‍රිත රක්ෂිත, රජයේ රක්ෂිත වනාන්තර සහ විශේෂ වැදගත්කමකින් යුක්තව හඳුනා ගන්නා ලද ස්ථාන මෙන්ම සමාජ ආර්ථික වටපිටාව, දේශපාලනික ව්‍යුහය, පුද්ගල සබඳතාවයන් යන සෑම අංශයක් කෙරෙහිම අවධානය යොමු කරමින් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරිමට කටයුතු කර ඇත.

ඒ අනුව, ප්‍රදේශය තුල පවතින සීමිත සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය තුල මනා සැලැස්මකින් යුතුව අනාගත සංවර්ධනයන් දිශානත කිරීම මූලික අරමුණ කරගනිමින් භෞතික සම්පත්වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ගැනීම, භාවිතයට නොගත් සම්පත් පූර්ණ උපයෝජනය කර ගැනීම, ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන කර්මාන්තයන් හා වාණිජ භාවිතයන් පරිසර හිතකාමී ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනීම, ස්වභාවික පරිසර පද්ධති ස්ථානයන්, සංස්කෘතික හා ආගමික ස්ථානයන් සංරක්ෂණය කිරීම, ප්‍රධාන වාණිජ නගරය නගර වැසියන්ට සුවපහසු ලෙස දියුණු කිරීම යනාදිය මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් අපේක්ෂා කෙරෙන ප්‍රධාන අංශයන් වන අතර, ඒ වෙනුවෙන් සුදුසු දැක්මක් හා තිරසාර අරමුණු හා ක්‍රමවේදයන් සංවර්ධන මෙම සැලැස්ම ඔස්සේ ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

තවද, පවත්නා ගැටළුකාරී තත්වයන් අවම කිරීමට විසඳුම් යෝජනා කිරීම තුලින් සංවර්ධන අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම හා තිරසාර සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගැනීම මෙහි ප්‍රමුඛතම කාර්යය වන අතර, සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම්, ආර්ථික සංවර්ධන උපායාමාර්ග, තිරසර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ග හා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග ආදී වශයෙන් උපායමාර්ග මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් යෝජනා කර ඇත.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට ආරම්භයේ සිටම අනුගමනය කළ උපාය මාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලිය පහත පරිද්දෙන් දැක්විය හැකි අතර, එම සැලසුම් ක්‍රියාවලිය ප්‍රධාන වශයෙන් මූලික පියවරවල් 10 කින් සමන්විත වේ.



1.5 පසුබිම් අධ්‍යයනය

පසුබිම් අධ්‍යයනය යටත් ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබෙන පාරිසරික, ආර්ථික, සමාජීය සහ භෞතික ක්ෂේත්‍ර ඔස්සේ විවිධ වූ නිරීක්ෂණයන් හා විශ්ලේෂණයන් සිදු කරන ලදී.

ඒ අනුව;

- ගූගල් සිතියම් ආධාරයෙන් භූගෝලීය සම්බන්ධතා සිතියම, ඒ ඔස්සේ ප්‍රාදේශීය හා ජාතික වශයෙන් ප්‍රදේශයට පවතින සබඳතාවයන් හඳුනාගැනීම.

- සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල සිදු කරන ලද ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ පදනම් කර ගනිමින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සිදුවී ඇති ආකාරය, මාර්ග ජාලය පැතිරී ඇති ආකාරය, ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය සම්බන්ධ තොරතුරු, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති මෘදුකාංග තුලින් අධ්‍යයනය කිරීම.

- සැලසුම් ප්‍රදේශයට සම්බන්ධ එක් එක් ආයතන හා පාර්ශව මගින් ලබාගන්නා තොරතුරු උපයෝගී කොටගෙන ජන හා නිවාස ඝනත්වය හා ඒවායේ පැතිරීම, අධ්‍යාපනික මට්ටමේ පැතිරීම, ශ්‍රමබලකායෙහි පැතිරීම යනාදිය අධ්‍යයනය කරන ලදි.

- නව තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන්, එනම්, ඩ්‍රෝන (Drone) තාක්ෂණය, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති මූලික කොට ගනිමින් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජන රටාව හා පැතිරීම, යටිතල පහසුකම්වල පැතිරීම, කර්මාන්ත හා වැව්ලි කර්මාන්තයන්ගේ පැතිරීම, ස්වභාවික ආපදාවන් හටගන්නා ස්ථාන හඳුනා ගැනීම, වර්තමානයේ භූමියෙහි පවතින වටිනාකම අධ්‍යයනය කිරීම යනාදිය තවදුරටත් හඳුනාගන්නා ලදි.

1.6 විෂය පථය

අතීත, වර්තමාන හා අනාගත සංවර්ධන අභිමතාර්ථ හමුවේ ප්‍රතිපත්ති හා රෙගුලාසි හා නව ව්‍යාපෘති විශ්ලේෂණයෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නව සැලැස්ම සම්පාදනය කිරීමේ අවකාශය මෙමඟින් පැහැදිලි කෙරේ. මෙහිදී පසුබිම් අධ්‍යයනය මඟින් ලබාගත් දත්ත ප්‍රාථමික විශ්ලේෂණයකට යොමුකර සංවර්ධන සැලැස්ම යොමුවිය යුතු දිශාව හඳුනා ගැනීමත්, පෙර සැලසුම්මය මැදිහත්වීම් හා නීති රෙගුලාසි තුලින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සිදු කළයුතු රාමුව මෙමඟින් හඳුනා ගැනීමත් සිදු කර ඇත.

1.7 ගැටළු සහ විභවතා හඳුනාගැනීම

මෙහිදී ප්‍රදේශයේ පසුබිම් අධ්‍යයනය තුලින් ප්‍රදේශයේ වත්මන් තත්වය සම්බන්ධයෙන් ලබාගන්නා අවබෝධය හරහා ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන විභවතා හා ගැටළු අධ්‍යයනය හඳුනාගනු ලබන අතර, මෙහිදී උපායමාර්ගික සැලසුම් නිලධාරීන්ගේ දැනුම, අත්දැකීම්, විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන්ගෙන් ලැබුණු ප්‍රතිඵල හා SWOT විශ්ලේෂණයෙන් ලැබුණු සාරාංශ පදනම් කර ගැනුනි.

1.8 දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු

මේ හරහා සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන ප්‍රවේශ 03 ක් පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමක් සිදු කර ඇත. එනම්,

- අප සිටින්නේ කොහේද?
- අපට යාමට අවශ්‍ය කොතැනටද?
- අප එහි යන්නේ කෙසේද? යන්නයි.

එමඟින් ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගැනීම හරහා සංවර්ධන සැලැස්ම යායුතු ගමන්මග හෝ දැක්ම උදෙසා අරමුණු හා අභිලාෂයන් සකස් කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

1.9 විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

මෙය මූලික වශයෙන් දැක්මට ළඟාවීමට අවශ්‍ය අභිමතාර්ථ නිර්මාණය පෙරදැරි කරගෙන සිදු කරනු ලබයි. ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික හැසිරීම් දත්ත බවට පරිවර්තනය කොටගෙන භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති (GIS) විශ්ලේෂණයට ප්‍රමුඛස්ථානය ලබාදෙමින් මෙම විශ්ලේෂණයන් සිදු කරයි. මෙහිදී ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදීතා ප්‍රදේශ, සංවර්ධන විභවතා ප්‍රදේශ හා සංවර්ධනයේ දිශාවන් හඳුනාගැනීම අරඹයා සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, ජීවී අවකාශ විශ්ලේෂණය, විභවමය අවකාශ විශ්ලේෂණය, කලාපීය සම්බන්ධතාවය ඒකාබද්ධ විශ්ලේෂණය, SWOT විශ්ලේෂණය යනාදිය පාදක කොට ගනිමින් මෙම දත්ත විශ්ලේෂණය සිදු කරනු ලබයි.

1.10 සැලසුම් සහ උපායමාර්ග

සංවර්ධන සැලැස්ම ඔස්සේ හඳුනාගන්නා ලද දැක්ම, අරමුණු හා අභිමතාර්ථ යාබද භූමිය මත ස්ථාපනය කිරීම හඳුනාගැනීම උදෙසා ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික හැසිරීම් පාදක කොට ගනිමින් යෝජිත දැක්ම කරා ගමන් කරන්නේ කෙසේද යන්නට විසඳුම් මෙමඟින් සොයනු ලැබේ. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කලාපීකරණ සැලැස්ම හා අනෙක් උපායමාර්ගික සැලසුම් යනාදිය පෙන්වා දිය හැක.

1.11 සැලසුම් සහ රෙගුලාසි

මෙහිදී සීතාවකපුර නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම්, නීති හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හඳුන්වාදෙනු ලබන අතර, මේ යටතේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි, සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි, සාමාන්‍ය හා විශේෂ රෙගුලාසි නිර්මාණ කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

1.12 අදහස් ලබා ගැනීම

මෙම කාලසීමාව තුල දළ සංවර්ධන සැලැස්ම මහජනයා හා පළාත් පාලන ආයතනවලට ඉදිරිපත් කරනු ලබන අතර, එහිදී මහජනයා දැනුවත් කිරීම, අදහස් හා යෝජනා ලබාගැනීම සිදු කරනු ලබයි. එහිදී දින 60 ක කාලසීමාවක් මේ සඳහා යොදා ගනු ලැබේ.

තවද, ප්‍රධාන කාර්යාලය තුල වැඩමුළු සංවිධානය කරමින් දළ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නිලධාරීන් වෙත ඉදිරිපත් කර, විටින් විට සංශෝධනයන් සිදු කර, එය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කර අවසන් අදහස් හා යෝජනා ලබාගැනීම සිදු කරනු ලබයි.

1.13 දළ සැලසුම් වාර්තාව ලබාදීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමෙන් අනතුව ලැබෙන අදහස් හා යෝජනා වලට අනුව සංවර්ධන සැලැස්ම සංශෝධනය කිරීම මෙහිදී සිදු කරනු ලබයි. මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා පළකිරීමෙන් අනතුරුව ලැබෙන අදහස් හා යෝජනාවලට අනුව සංශෝධනය කිරීම, විෂයභාර අමාත්‍යවරයා වෙත ඉදිරිපත් කරන සැලැස්මට ලබා දෙන ලෙස අදහස් හා යෝජනා අනුව සංශෝධනය කිරීම සහ සංවර්ධන සැලැස්ම ත්‍රෛ භාෂාවලට පරිවර්තනය කිරීමත් මෙහිදී සිදු කරනු ලබයි.

1.14 අනුමැතිය ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

සංශෝධනට ලක් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම ගැසට් පත්‍රයේ පළකර නීතිගත කරනු ලැබේ.

02

වන පරිච්ඡේදය

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

2.1 හැඳින්වීම

වර්තමාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ තත්ත්ව සන්දර්භය අධ්‍යනය තුලින් නුදුරු අනාගතයේ මෙන්ම ඉදිරි අනාගත වසර 10 ක කාල පරිච්ඡේදය තුළදී ක්‍රියාත්මක කිරීමට හැකි සංවර්ධන යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා දායක කරගත යුතු සංවර්ධන ප්‍රවණතා හඳුනා ගනු ලැබීය. ඒ අනුව මෙම පරිච්ඡේදය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය, සැලසුම් හා තත්ත්ව සංදර්භය හා සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම ලෙස ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය යටතේ අවිස්සාවේල්ල නගරයේ ස්ථානීය පිහිටීම හා භෞතික මායිම පිළිබඳව හඳුනාගත් අතර, සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය යටතේ අවිස්සාවේල්ල නගරයේ ඓතිහාසික පසුබිම භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික ලක්ෂණ, පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න හා වත්මන් භූමි පරිහරණ රටාව පිළිබඳව අධ්‍යයන කරන ලදී.

සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීමේදී ඉහත කරුණු සියල්ල සලකා බලන ලද අතර, අවිස්සාවේල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීම සඳහා ක්‍රියාකාරී සීමාව හා පරිපාලන සීමාව ආශ්‍රයෙන් සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කරන ලදී.

2.2 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

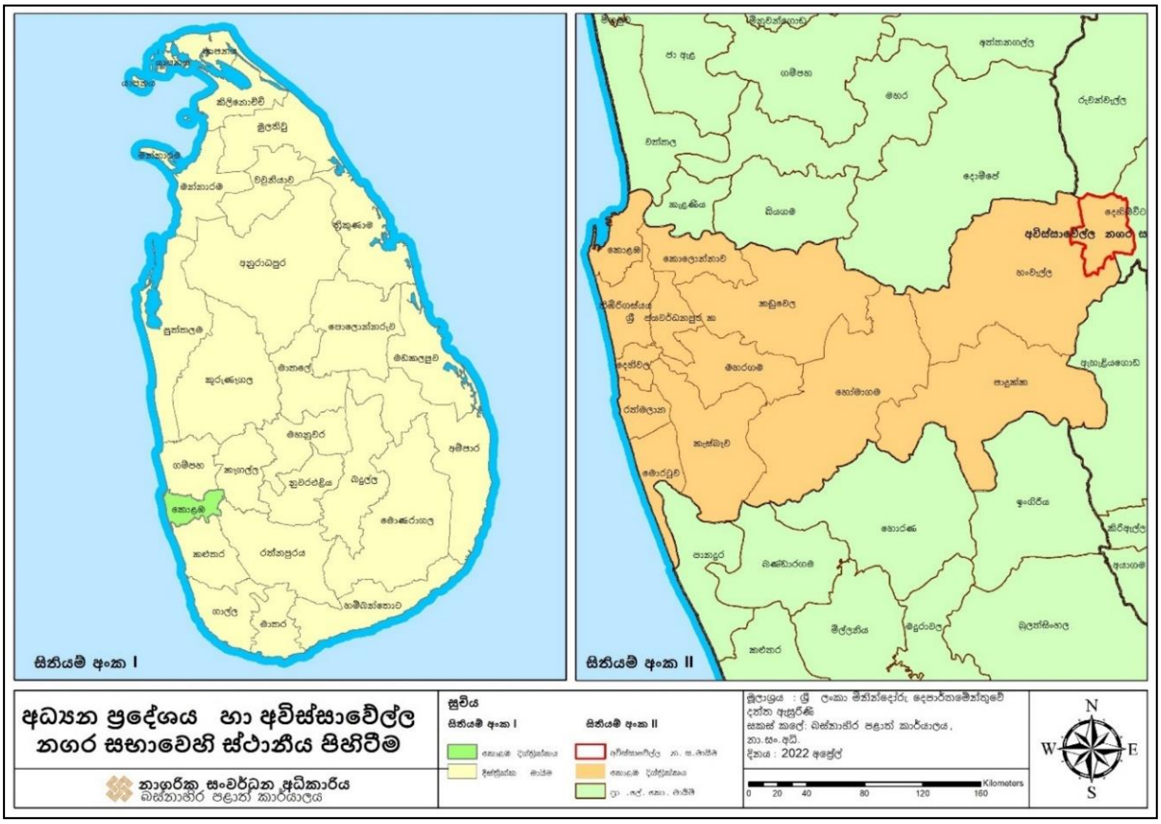
බස්නාහිර පළාතේ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ හංවැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත්ව කොළඹ - රත්නපුර මහා මාර්ගයේ කොළඹ සිට කි.මී.59 ක් දුරින් අවිස්සාවේල්ල නාගරික මධ්‍යස්ථානය ස්ථානගත වී තිබේ. මෙහි භෞතික සීමාවන් සලකා බලන කල්හි උතුරින් හා නැගෙනහිරින් කැළණි ගඟද, දකුණින් ඇහැලියගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාවද, බටහිරින් සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභා මායිමෙන්ද මායිම්ව ස්ථාන ගත වී තිබේ. හෙක්ටයාර 1980ක මුළු වපසරියකින් යුතු සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශය පරිපාලනමය වශයෙන් නාගරික කොට්ඨාශ 12 කින්ද, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 14 කින්ද සමන්විතව ඇත. හංවැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය, සීතාවකපුර නගර සභා බල සීමාව සහ සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ලෙස පළාත් පාලන ඒකක 02 කින්

සමන්විත වන අතර, සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 - 2030) කාලපරිච්ඡේදය සඳහා මේ වනවිට සකස් කර ඇත.

මෙම සමස්ථ බල ප්‍රදේශ දෙක වටා කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, හෝමාගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා ගම්පහ, කළුතර, රත්නපුර, කෑගල්ල යන දිස්ත්‍රික්ක ස්ථානගතවී පවතී. කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල පිහිටි කඩුවෙල හා හෝමාගම බල ප්‍රදේශ සඳහා මේ වන විටත් සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර ඇති අතර, කළුතර, රත්නපුර, ගම්පහ හා කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයන් තුල පිහිටි ඒ ඒ බල ප්‍රදේශයන් සඳහාද සංවර්ධන සැලසුම් මේ වන විට සකස් කරමින් පවතී.

ඒ අනුව, අවිස්සාවේල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම අවිස්සාවේල්ල නගර සභා බල ප්‍රදේශයට බලාත්මක කළද, එම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී අවට ප්‍රදේශවල සකස් කරමින් පවතින සංවර්ධන සලසුම් මෙන්ම මේ වන විට සකස් කර අවසන් වූ සැලසුම් පිළිබඳවද අවධානය යොමු කළ අතර, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී එහි අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස අවිස්සාවේල්ල නගර සභා බල ප්‍රදේශ සීමාව නිර්ණය කරන ලදී.

සිතියම 2.1. : අවිස්සාවේල්ල නගර සභාවේ ස්ථානීය පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2022

2.3 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

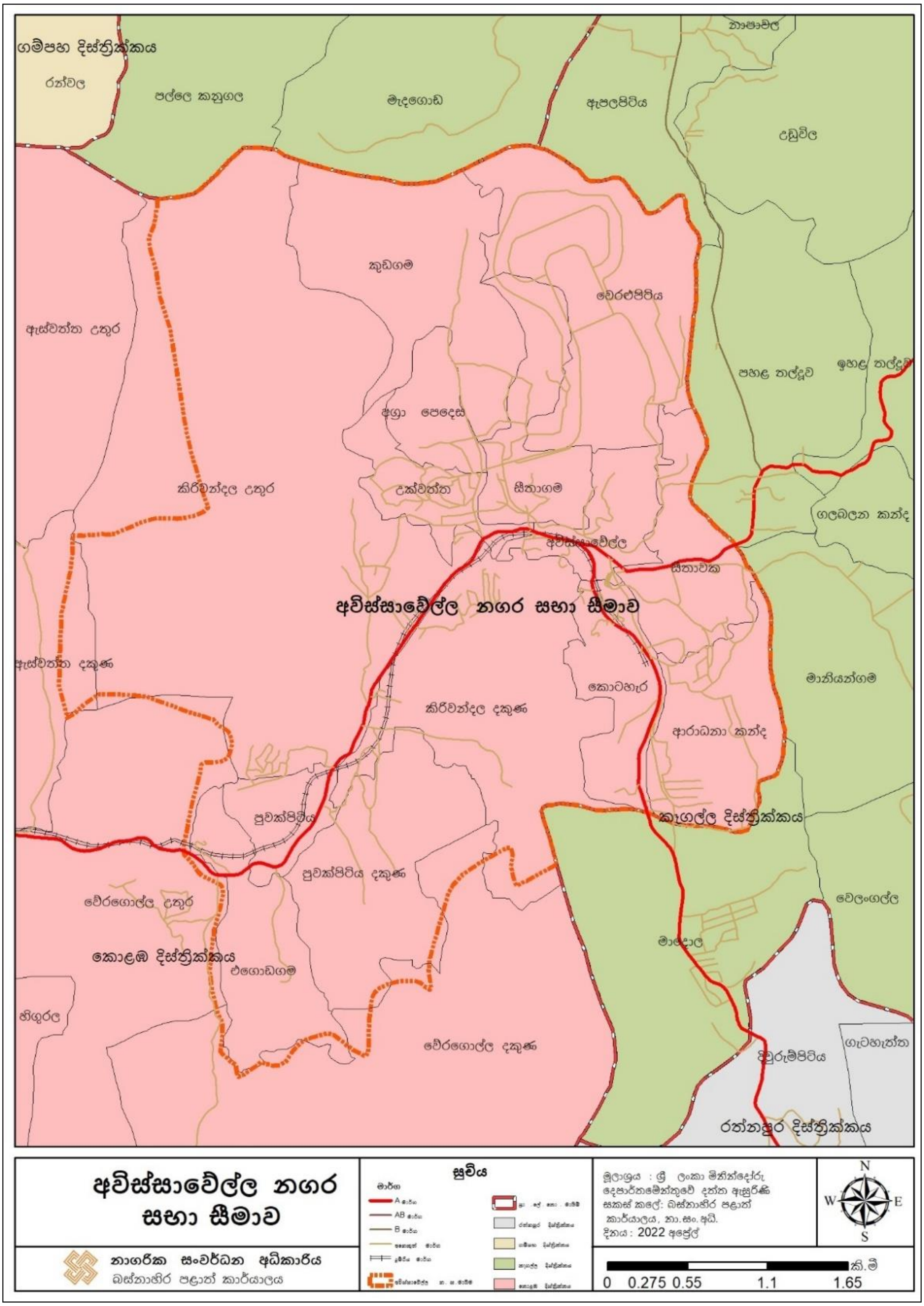
කොළඹ දිස්ත්රික්කය මහා නගර සභා 5 කින්ද, නගර සභා 5 කින්ද, ප්රාදේශීය සභා 3 කින්ද සමන්විත වන අතර, සීතාවකපුර නගර සභාව කොළඹ තදාසන්න ප්රදේශයෙන් බැහැරව පිහිටා ඇති ප්රධානතම නගර සභාවක් ලෙස හඳුන්වා දිය හැකිය.

කෙසේ නමුත් සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා කලාපීකරණ රෙගුලාසි 1999 වර්ෂයේ සිට 2010 වර්ෂය දක්වා 1999 මාර්තු මස 24 වන දින ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අංක 1072/7 දරණ ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව බලාත්මක කර ඇත. ඉන් අනතුරුව 2009 වර්ෂයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2009 නොවැම්බර් මස 16 වන දින ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අංක 1628/7 දරණ ගැසට් පත්‍රය ප්‍රකාරව ඊට අදාලව සංශෝධිත කලාපීකරණ රෙගුලාසි පිළියෙල කොට ඇත. වර්තමානය තෙක් අවිස්සාවේල්ල නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රදේශය තුල ක්‍රියාත්මක වන්නේ මෙකී කලාපීකරණ රෙගුලාසි වන අතර, එම කලාපීකරණ රෙගුලාසි භාවිතය මේ වන විට වසර 20 ක් පමණ වන බැවින් අද වනවිට පවතින කලාපීකරණ සැලැස්ම හා රෙගුලාසි යාවත්කාලීන කිරීමේ මාහැඟි අවශ්‍යතාවය පැන නැගී ඇත.

ඉහත සඳහන් කළ පරිදි අවිස්සාවේල්ල නගර සභා බල ප්‍රදේශය අවට පවතින ඇතැම් පළාත් පාලන ආයතන සඳහා මේ වන විට සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරමින් පවතින අතර, අනෙකුත් පළාත් පාලන ආයතන සඳහා මේ වන විට සැලසුම් සකස් කර අවසන් වී ඇති බැවින් අවිස්සාවේල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී එහි සැලසුම් සීමාව ලෙස අවිස්සාවේල්ල නගර සභා සීමා මායිම නිර්ණය කරන ලදී.

ඒ අනුව කුඩගම, සීතාගම, කොටහැර, ආරාධනා කන්ද, සීතාවක, පුවක්පිටිය, එගොඩගම, පුවක්පිටිය දකුණ, අග්‍රා ප්‍රදේශය, කිරිවන්දල දකුණ, උක්වත්ත, අවිස්සාවේල්ල, කිරිවන්දල උතුර, වෙරළුපිටිය ආදී ග්‍රාම නිලධාරී ප්‍රදේශවලින් සමන්විත වන ප්‍රදේශය මෙම නිර්ණය කරන ලද කලාපයට අයත් වේ.

සිතියම 2.2. :අවිස්සාවේල්ල නගර සභාවේ ස්ථානීය පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2022

2.4 සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සම්බන්ධය

දහසය වන සියවස ලංකා ඉතිහාසයෙහි සංක්‍රාන්ති යුගයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. වෙළඳාම පිණිස කොළොම්තොටට පැමිණි පෘතුගීසීන් රාජ්‍යයකට හිමිකම් කීමටද, ඒ සඳහා සටන් වැදීමටද තරම් බලවත් විය. ලංකා ඉතිහාසයේ පරාධීන යුගය ඇරඹියේ මේ සියවසේදීය. අනුරාධපුර - පොළොන්නරු ආදී යුගවල තිබුණු ශ්‍රී විභූතියට උරුමකම් පෑ කෝට්ටේ රාජ්‍යය වරෙක පෘතුගීසීන් සමග සබඳකම් රැක ගැනීමටත්, තවත් විටෙක සටන් වැදීමටත් පෙළඹුන අතර, පෘතුගීසී විරෝධී ප්‍රතිපත්තියක් අඛණ්ඩව ගෙන ගියේ සීතාවක ගම කේන්ද්‍රකොට බිහිවූ රාජ්‍යයයි. සීතාවක රාජධානිය යනු ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණුදිග සහ මධ්‍යම ප්‍රදේශයන් අතර පිහිටා තිබූ රාජධානියකි. විජයබා කොල්ලයෙන් පසුව කෝට්ටේ රාජධානිය බෙදා වෙන් කිරීමත් සමගම සීතාවක රාජධානිය ආරම්භ විය.

2.5 ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය

මෙම රාජධානියේ ප්‍රථම රජු වූයේ මායාදුන්නේ රජුය. ඔහු ඉතා දක්ෂ රණශූර පාලකයෙක් වු අතර, ඔහුගේ පුත්‍රයා වූයේ පළමුවන රාජසිංහ රජුය. ඔහු වසර 70 ක් තුලදී දිවයිනේ විශාල ප්‍රදේශයක් තුල සිය අධිපත්‍ය පැතිරවීමට සමත්විය. 1505 වසරේදී දිවයින වෙත පැමිණි පෘතුගීසින්ට දරුණු විරුද්ධත්වයක් එල්ල කිරීමට සීතාවක රාජ්‍ය සමත් විය. සීතාවක රාජ්‍යයේ අවසන් රජුවූ පළමුවන රාජසිංහ රජු 1593 දී මියයාමත් සමගම සීතාවක රාජධානිය කොටස් වලට බෙදී වෙන් විය. සීතාවක රාජධානිය පිළිබඳව ඓතිහාසික මූලාශ්‍ර අප්‍රකටව පැවතීම නිසා ලංකා ඉතිහාසයේ සීතාවක යුගය නමින් කාල පරිච්ඡේදයක් බෙදා වෙන් කිරීමට අපහසුය.

ටිකිරි කුමාරයා හෙවත් සීතාවක රාජසිංහ රජු
ඡායාරූප අංක 01

සීතාවක ඉතිහාසය ප්‍රාග් ඓතිහාසික යුගය තෙක් දිවයන බවද පෙනීයයි. මෙම ප්‍රදේශයට අයත් මානියංගම හා සීතා ලෙන ආදී ගල්ලෙන් තුල බලංගොඩ මානවයා විසින් පරිභෝජනය කලා යයි සැලකෙන සත්ව අවශේෂ (බෙලි කටු ආදිය) හමුවීමෙන්ද එය පැහැදිලිවේ. ලිඛිත හා පුරාවිද්‍යාත්මක ඉතිහාසය සලකා බැලීමේදී සීතාවක ප්‍රදේශය අනුරාධපුර යුගයේ පටන් ජනාවාසව පැවති බවට සාකෂි ඇත. මානියංගම, රජගල ආදි ගල්ලෙන් අනුරාධපුර යුගයේදී භික්ෂූන්වහන්සේලා හට පූජා කළ බව එම ගල්ලෙන්හි ඇති කටාරම් ලිපිවලින් පැහැදිලි වේ. වර්තමාන අවිස්සාවේල්ල සහ ඊට යාබද ප්‍රදේශවලින් ප්‍රාග් ඓතිහාසික යුගයට අයත් ජනාවාස පිළිබඳව සාධක සොයාගෙන ඇත. එසේ සාධක මතු වී ඇති ස්ථාන අතර මානියම්ගම බෙලිලෙන , කිතුල්ගල බෙලිලෙන, අකරවිට අස්මඩල ලෙන , කුරුවිට බටතොට ලෙන, බටදොඹ ලෙන , වක් ඔය, පල්හොරු කන්ද හා සාලාව වවුල් කැලේ ලෙන් ආදිය ප්‍රධාන වේ. වරින් වර සිදුකරන ලද කැණීම්වලදී මානියම්ගම බෙලි ලෙනෙන් සොයාගත් සාධක වසර 7900 කට වඩා පැරණි බවට කාබන් කාලනිර්ණය කර ඇත. එමෙන්ම කිතුල්ගල බෙලි ලෙන තුළ ඇති පාංශු ස්ථර වසර 2700 කට වඩා පැරණි බවටද කාලනිර්ණය කර ඇත. මුහුදුබඩ ප්‍රදේශවලින් හමුවන බෙලිකටු මෙම ලෙනෙන් හමුව තිබීම විශේෂත්වයකි. කොස්ගම ප්‍රදේශයේ අකරවිට අස්මඩල ලෙන, කැණීම්වලදී විවිධ ජ්‍යාමිතික හැඩ අනුව සාදන ලද මෙවලම්, කැකුණ ඇට ආදිය හමුව ඇත. ඒ අනුව සීතාවක රාජධානි ප්‍රදේශයේ ප්‍රාග් ඓතිහාසික ජනාවාස පිහිටුවීමේදි කැළණි ගඟ, සීතාවක ගඟ සහ ගැටහැති ඔය වැදගත් අංග වූ බව පැහැදිලි වේ. එකල මානවයා භාවිතා කළ හල්, වල් දෙල්, දික් කැකුණ, මාදං, කැකුණ වැනි ශාක මෙම රාජධානිය තුළ වර්තමානයේද දැකිය හැකිය .

අවිස්සාවේල්ල ආශ්‍රිත ස්ථාන නාම කීපයක් සීතා යන නාමය සමග බැඳී පවතී. එම නාමයන් ලැබීමට හේතුව රාවණා රජුගේ කාලයේදී සීතා දේවිය මෙම ප්‍රදේශය අවට රඳවාගෙන සිටීම නිසා ඇති වූ ස්ථාන නාම ලෙස මතයක් ඇත. එම ස්ථාන නාම අතර සීතාවක, සීතාවක ගඟ, සීතාවක ගම , සීතා ලෙන, සීතා පිල්ල යන ස්ථාන ප්‍රධාන වේ.

පෘතුගීසින් විසින් දන්ත ධාතූන්වහන්සේ පැහැර ගැනීමේ කුමන්ත්‍රනයක් හෙළි වීම නිසා ආරක්ෂාසහගතව දන්ත ධාතූන්වහන්සේ සීතාවකට වැඩම කරවන ලදී. දන්තධාතුව පිළිගත් මායාදුන්නේ රජු සීතාවකට නුදුරු දෙල්ගමු විහාරයේ කුරහන් ගලක ආකෘතියට සැකසූ ශෛලමය කරඬුවක දන්තධාතූන් වහන්සේ තැන්පත් කර තබන ලදී. මේ අනුව මෙරට අගරජු ලෙස දන්තධාතුව භාරකරු වූ මායාදුන්නේ රජු පත්විය. ඉන්පසුව මෙරට රාජධානිය තවදුරටත් කෝට්ටේ බවට පත් නොවුන අතර, දළදා වහන්සේට රැකවරණය සලසන සීතාවක අග්‍ර රාජධානිය බවට පත්විය.

සීතාවක යන නාමය ලැබීම පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී රාමායණයේ සඳහන් සීතා කුමරිය රාවණා රජු විසින් පැහැරගෙන විත් අවිස්සාවේල්ල ප්‍රධාන බස්නැවතුම්පොළට ආසන්නයේ ඇති "**සීතා ලෙනේ**" සඟවා තැබුවා යැයි පැවසෙන බැවින් පටබැඳුණු බව ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වේ. එහිදී සීතා දේවිය ස්නානය කළ ගඟෙහි වක් වූ ස්ථානය "සීතාවක" පසුව **සීතාවක** වූ බව ජනශ්‍රැතියේ දැක්වේ.

ඉන් පසුව සීතාවක රාජධානි සමය (1521 – 1583) කාල පරිච්ඡේදය සලකා බැලීමේදී සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශයද අතීතයේ පැවති සීතාවක රාජධානියට (1521 –1583) අයත් වූ බව ඓතිහාසික මූලාශ්‍රවලින් ගම්‍යවී ඇත. වර්ෂ 1521 – 1583 දක්වා පැවති සීතාවක රාජධානිය මායාදුන්නේ රජු හා ඔහුගේ පුත් රාජසිංහ රජු විසින් පාලනය කොට ඇත. ඒ අනුව කැලණි ගඟ ආශ්‍රිතව ගොඩනගන ලද බලකොටුව සහ වර්තමානයේ එම ස්ථානයේ කුරුගල ප්‍රදේශය, නින්දගල, සංගිලි පාලම වැනි නටඹුන් අදටත් තැන තැන ශේෂව පවතී. වර්තමානයේ කොස්ගම, රුවන්වැල්ල, යටියන්තොට, හංවැල්ල, පාදුක්ක, ඇහැළියගොඩ, කුරුවිට, රත්නපුර යන ප්‍රදේශවල පැතිර තිබෙන්නේ මෙකී රාජධානි වේ. පහතින් දැක්වෙන්නේ ප්‍රදේශය තුල දැනට පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුත් නටඹුන්ය.

වගුව 2.1 : ප්‍රදේශයේ පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුත් නටඹුන් පවතින ස්ථාන

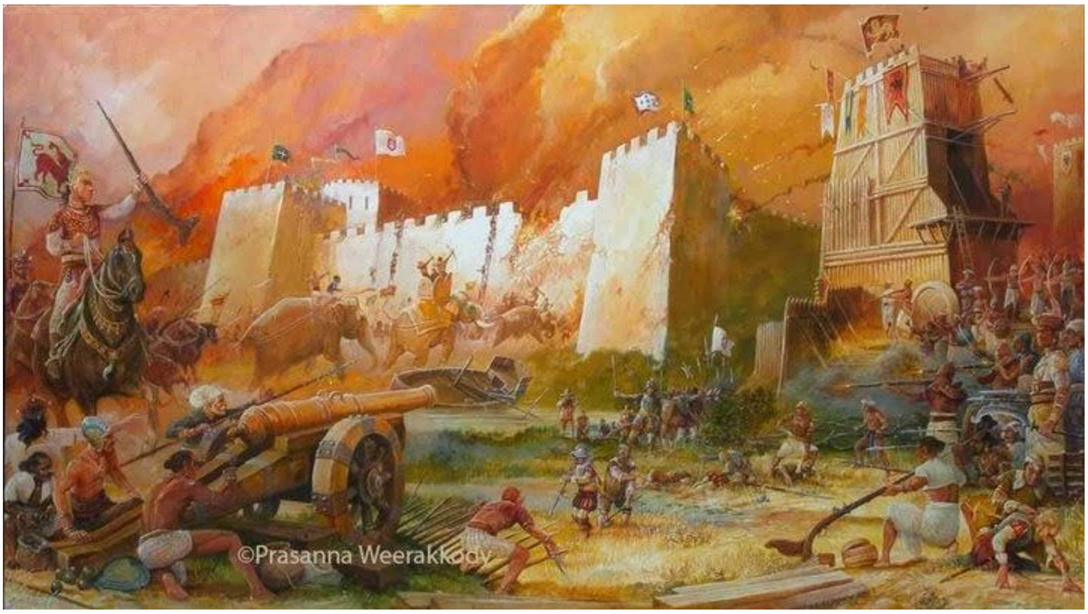
සාලි බංගලාව, සීතාලෙන	ඓතිහාසික හා ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් යුත් ස්ථානයකි.
ආඬියාගල	ඓතිහාසික හා ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් යුත් ස්ථානයකි.
වංගෙඩි වල	ඓතිහාසික හා ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් යුත් ස්ථානයකි.
වැවේ කැලය	රක්ෂිතයකි.
වැවේ කැලේ වැව	ඉංග්‍රීසි පාලන සමයේ නිර්මිත ජල තටාකයකි.
හකුරු අටුව	රාජසිංහ රජ සමයේ සිට පැවතෙන පැරණි වරකා ගස
වසර 400 ක් පැරණි සල් ගස	සාම්ප්‍රදායික ගොවි වත් පිළිවෙත් සඳහා යොදාගෙන ඇත.
සංඝමිත්තා ආරාමය	සීතාවක රාජධානි සමයට අයත් වේ.

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ දත්ත, 2021

සීතාවක රාජධානි සමයේ මෙම ප්‍රදේශය තුලින් ආරම්භ වූ සුවිශේෂී සිදුවීම් රැසක් පිළිබඳව ලිඛිත සාක්ෂි ඇත. වසර 72 ක් පමණ වූ කාලයේ සීතාවක රාජ්‍යයේ ඓතිහාසික තොරතුරු චූලවංශයේ සඳහන් වේ. 'සීතාවක රාජසිංහ රාජ්‍ය කාලය' නම් වූ පුස්කොළ පොත ඒ අතර විශේෂිත වේ. එය ලියා ඇත්තේ මානියංගම හිටිනාමළුවේ ධර්මපාල නම් වූ හිමි නමකි. එහි සඳහන් සිදුවීම් අතර ප්‍රධාන ලෙස මුල්ලේරියා සටන, කොළඹ කොටුවට පහරදීම වැනි නිදහස් අරගලයට උර දුන් සටන් සඳහන් කළහැක. සීතාවක රාජසිංහ රජු ලංකා ඉතිහාසයේ අද්විතීය රජවරුන් අතර කැපී පෙනෙන චරිතයකි. සීතාවක 1 වෙනි රාජසිංහ රජතුමා මෙහෙයවූ මුල්ලේරියා සටනෙන් යුද්ධ කළ පෘතුගීසී හමුදාව "දරුණුතම" සහ "අන්තම" පරාජයක් ලැබුවේය. රාජසිංහ රජතුමාගේ මෙහෙයවීමෙන් පෘතුගීසීන් යටතේ තිබූ කොළඹ කොටුවේ බලය සියතට ගත්තේය. 1587 දී ආරම්භවූ කොළඹ කොටුව වැටලීමේ මෙහෙයුම මාස 22 කට පසුව සිංහල හමුදාව පෘතුගීසීන්ගේ පාලනය යටතේ තිබූ

කොළඹ කොටුව අල්ලා ගත් බව පැවසේ. සීතාවක සිංහල සේනා කොළඹ කොටුවට පහර දීම සහ මුල්ලේරියා සටන පිළිබඳ අන්තර්ජාලයේ පළවූ චායාරූප පහතින් දක්වා ඇත.

රූපය 2.1: කොළඹ කොටුව ආක්‍රමණය කිරීම



මූලාශ්‍රය: http://danulawickramaarachchi.weebly.com/

රූපය 2.2: මුල්ලේරියා සටනේ සිතුවමක්

මූලාශ්‍රය:https://www.lankadeepa.lk/sunday/rasawitha/සීතාවක-ටිකිරි-කුමරු--රාජසිංහ-වූ-හැටි/57-542892

විදේශීය ආක්‍රමණිකයින්ට විරුද්ධව සීතාවක රාජසිංහයන් විසින් දියත් කළ මහා සංග්‍රාම අතුරින් මුල්ලේරියා සටන මෙරට ඉතිහාසයේ අති විශිෂ්ට සංග්‍රාමයක් විය. මෙම ප්‍රදේශය 16 වන සියවසේදී පමණ පෘතුගීසීන්ගේද, පසුකාලීනව ලන්දේසි හා ඉංග්‍රීසීන්ගේද බලපෑමට ලක් වූ බවට ලක්ෂණ අවිස්සාවේල්ල, කොටහැර, සීතාගම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව වර්තමානයේදීද දක්නට ලැබෙන නටඹුන්වලින් හඳුනාගත හැක.

පෘතුගීසි පාලන සමය තුල සීතාවක ප්‍රදේශයේ බලකොටු දෙකක් දක්නට විය. කුරුඳු වගාවද බෙහෙවින් ප්‍රචලිත විය. මෙම කාල වකවානුව තුල සීතාවක විශාලතම රාජධානිය බවට පත් විය. ආර්ථික හා සමාජීය අතින් වැදගත් ප්‍රදේශයක් ලෙස සැලකූ සීතාවක ගඟ, කැලණි ගඟ හා ගැටගැති ඔයෙන් ආරක්ෂිත වූ ප්‍රදේශයක් නිසා මායාදුන්නේ හා සීතාවක රාජසිංහ යන පිය පුතු දෙදෙනා සීතාවක කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් පාලනය කර තිබේ.

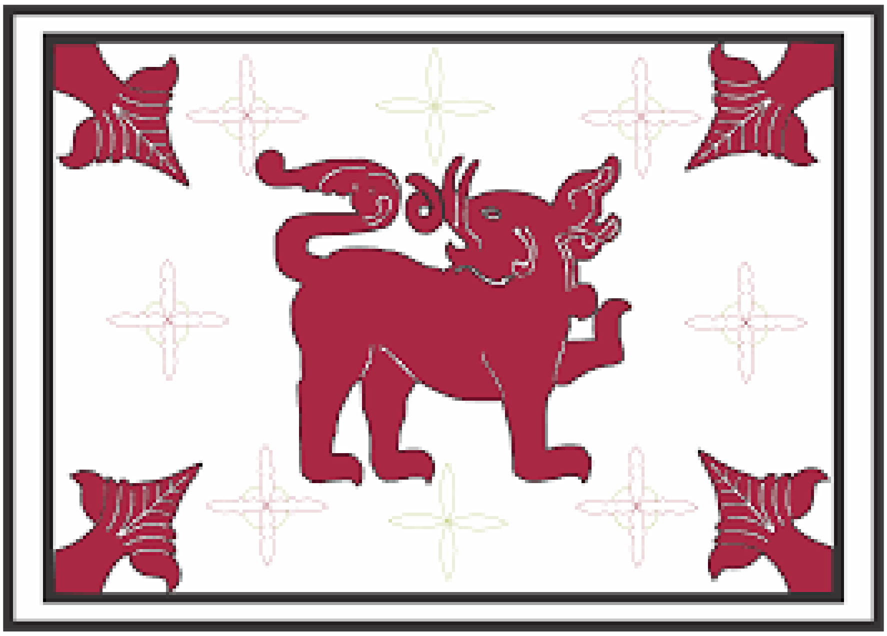
මායාදුන්න රජුගේ මාළිගාව එකල ඉදිකර ඇත්තේ ගැටහැති ඔය, සීතාවක ගඟ, රිටිගහ ඔය හා බැලුම්ගල කඳු වැටියෙන් ස්වාභාවිකව ආරක්ෂාවක් ඇති ස්ථානයකයි. අවිස්සාවේල්ල පසුකර කැලණි මිටියාවත ඔස්සේ ඉහළට එන විට තල්දූව තුරඟ තරඟ පිටිය හමුවෙයි. මෙය ස්වභාවික පිටියකි. විශාල පිටියක් වූ මෙය සීතාවක රජ සමයේ අංගම්පොර සහ සටන් පුහුණු පිටියක් ලෙස භාවිත කර ඇත. සීතාවක රජු මුදුන්මල්කඩ ලෙස සලකා ඇත්තේ මානියම්ගම රජමහා විහාරයයි. ඔහු කුඩා කල සිට එම විහාරය ආසන්නයේ 'යකහටුවාව' කන්ද ආශ්‍රිතව ක්‍රියාකාරකම් අභ්‍යාස ලබා ඇත. අවිස්සාවේල්ල නගරයේ සිට පනාවල මාර්ගයේ කිලෝමීටර් 4 ක් පමණ ගිය තැන යකහටුවාව' ප්‍රදේශය හමුවෙයි. යක්+හකුව, හකහටුව වශයෙන් ව්‍යවහාරයේ පසුකාලයේ යෙදී ඇත.

මෙම කඳුවැටියේම 'කොබෝතුරා' ගලේ සිටි ලිහිණි පැටවෙකු රජවාසලට ගෙන ගොස් ඇති කළ අතර ලිහිණියා ඇති දැඩි වී රාජසිංහ රජු සමඟ හිතවත් වී රජ සමඟ නිරන්තරයෙන් ගමන්බිමන්වල නිරතව ඇත. රජ සමඟ ලිහිණියා යන සංචාරයේදී දිවයන මුවකු දැක ඉගිල ගොස් මුවා අල්ලා පාදයකින් අල්ලාගෙන මෙල්ල කිරීමට යාමේදී මුවාගේ ශක්තිය වැඩිකමට පැනීමේදී ලිහිණියා දෙපළු වී ගොස් තිබේ. රජුට හිතවත් එම සත්වයා සිහිවීම පිණිස රජු විසින් ලිහිණි රූපය තුන් කෝරළයේ කොඩියට එක් කර තිබේ.

රූපය 2.1: පෘතුගීසි සමයේ බැලුම්ගල - කොබෙයිතුරාගල

මූලාශ්‍රය: https://www.lankadeepa.lk/Rasawitha

රූපය 2.4: සීතාවක ධජය



මූලාශ්‍රය: https://si.wikipedia.org/wiki/ සීතාවක_රාජධානිය

සීතාවක යුගය තුළ ජන ජීවිතයේ ජීවන රටා හා ජීවනෝපාය මාර්ග පිළිබඳ අවශ්‍ය සාධක දැකිය හැක. ඒ අතරින් සීතාවක මාළිගය ආසන්නයේ පිහිටි වලච්චත්ත ප්‍රදේශය හමුවෙයි. එම ප්‍රදේශයේ වළං කම්හලක් හා ලෝකුරු කම්හලක් පැවැති බවට සාධක හමු වී ඇත. එසේම රජු සමයේ යුද්ධයට අවශ්‍ය අවි ආයුධ සාදන කම්හල් ගොඩැල්ල පිහිටි ප්‍රදේශ හා කම්හල පවත්වාගෙන ගිය පරපුර, බෙර වාදනය කළ පරපුර, ඇත් ගොව් පරපුර හා වෙද පරපුර මෙහි ජීවත් වී තිබේ.

ලන්දේසි පාලන සමය තුල සිදුවූ සිදුවීම් සලකා බැලීමේදී ලන්දේසීන් විසින් උඩරට අල්ලා ගැනීමට බලකොටු කිහිපයක් ඉදිකර ඇති අතර, උඩරට මාර්ගයේ සීතාවක ඊට උචිත බැවින් 1675 දී සීතාවක මාළිගා භූමියේම නව බලකොටුවක් ඉදිකර ඇත.

ඉන් අනතුරුව පැවති බ්‍රිතාන්‍ය පාලන සමය කාල වකවානුවේදී සීතාවක ප්‍රදේශය වතු කෘෂිකර්මාන්තය ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා බෙහෙවින් යොදාගන්නා ලදි. මේ කාලය තුල ප්‍රධාන වශයෙන් පොල්, රබර් හා සුළු අපනයන භෝග වගාව පැවතිණි. මීට අමතරව සාම්ප්‍රදායික කුඹුරු ඉඩම් විශාල ප්‍රමාණයක කෘෂිකර්මාන්ත කටයුතු පැවති බවට සාක්ෂි සොයාගෙන ඇත.

රූපය 2.5: සීතාවක ලන්දේසි බලකොටුවේ නටබුන්

මූලාශ්‍රය: https://www.silumina.lk/2018/09/01/රසඳුන/ සීතාවක රාජ මාලිගය මත ගොඩනැගූ ලන්දේසි බලකොටුව

1908 වර්ෂයේදී දුම්රිය මාර්ගයද, 1918 දී හයිලෙවල් මාර්ගයද අවිස්සාවේල්ල ප්‍රදේශය හරහා ඉදිකර ඇත්තේද වතු වගාවේ ආර්ථිකමය ප්‍රතිලාභ වර්ධනය කර ගැනීම උදෙසාය. අතීතයේ පැවති මෙම භූමිය වතු ආර්ථිකයත් සමඟ දියුණු වූ කුඩා කඩ මණ්ඩියකින් යුතු නගරයක් සීතාවක ප්‍රදේශයේ පැවති බවට වර්තමානයේ තල්දූව නගරයට ආසන්නව පවතින නටඹුන්වලින් ගම්‍ය වේ. 1905 දී සීතාවක පුරවරය කර්මාන්ත නගරයක් වශයෙන් ආරම්භ විය.

මේ අනුව පවතින කර්මාන්තපුරය උදෙසා පාදම සකස් වී ඇත්තේ මෙම කාලපරිච්ඡේදයේදී බව මෙමගින් නිගමනය කළ හැකිය.

මෙම කාලසීමාව තුල ප්‍රදේශයේ පරිපාලනය සිදුව ඇත්තේ 1930 දශකයේදී පිහිටවූ සැනිටරි බෝර්ඩ් (සනීපාරක්ෂක මණ්ඩලය) නම් පාලන ඒකකයක් මගිනි. ඉන් අනතුරුව 1945.01.01 දින සිට අවිස්සාවේල්ල පළාත් ආණ්ඩු සභාවක් බවට පත් විය. නිදහසින් පසුව 1968.01.26 දින මෙලෙස ඓතිහාසික වටිනාකමකින් සමන්විත සීතාවක ප්‍රදේශය පරිපාලන වශයෙන් නගර සභාවක් බවට පත් විය. පසුව 1987 අංක 15 දරණ ප්‍රාදේශීය සභා පනත යටතේ 1987.05.12 දින සීතාවකපුර නගර සභාව ලෙස සංශෝධනය කරන ලදි.

2.6 සීතාවකපුර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ සංස්කෘතික, ආගමික, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක, වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන

සංස්කෘතිය සෑම සමාජයකටම පොදු වන අතර, එය විවිධාකාරයෙන් අර්ථ දක්වා ඇත. යම් සමාජයක භෞතික වූත්, අධ්‍යාත්මික වූත්, බුද්ධිමය වූත් මුළු ජීවන ක්‍රමය සංස්කෘතිය යන්නෙහි සරල අදහස වේ. එමෙන්ම සංස්කෘතිය හෝ ශිෂ්ඨාචාරය යන්නට දැනුම, ඇදහීම්, කලාව, සදාචාර ධර්ම, නීතිය, සිරිත්විරිත් සහ සමාජයේ සාමාජිකයෙකු ලෙස මිනිසා විසින් ලබාදී ඇති අන් සියළුම දක්ෂතා ගතිපැවතුම් ඇතුලත් සංකීර්ණ සියල්ල විග්‍රහ වේ. මෙහි දැක්වෙන සංකීර්ණ සියල්ල තුල භෞතික, ආර්ථික, හා අධ්‍යාත්මික කරුණු ඇතුලත්වේ. ඒ අනුව ඕනෑම සමාජයක පැවැත්ම උදෙසා එහි සංස්කෘතිය ඉවහල්වන බව පැහැදිලිවේ. සීතාවක රාජධානියට අයත් ප්‍රදේශ තුළ ප්‍රාග් ඓතිහාසික යුගයේ සිට මෑත කාලය දක්වා පුරාවිද්‍යා උරුමයන් ඇති බවට පැහැදිලි වෙයි. එහෙත් අවාසනාවකට මෙම අප්‍රකට පුරාවස්තූන් කෙරෙහි නිසි අවධානයක් යොමු නොවීම නිසා විනාශ වීමේ තර්ජනයකට ලක්වී ඇත. එම නිසා බලධාරින්ගේ අවධානය ඒ කෙරෙහි යොමු කර නිසි ගවේෂණ, කැණීම් සහ සංරක්ෂණ සිදුකර සීතාවක උරුමය රැක ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුව ඇත.

<u>පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හා ඓතිහාසික සංස්කෘතික වටිනාකමින් යුක්ත ස්ථාන අතර ඇති වෙනස:</u>

පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හා සංස්කෘතිකමය වටිනාකමකින් යුත් ස්ථාන රැසක් සීතාවකපුර නගර සභා සීමාව තුල පවතී. පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන යනුවෙන් හැඳින්වෙන්නේ භෞතිකමය සාධක එනම් ස්මාරක (monuments) කාල නිර්ණය කිරීමෙන් හඳුනාගත් ස්ථාන වන අතර, ඓතිහාසික හා සංස්කෘතිකමය වටිනාකමකින් යුක්ත ස්ථාන ලෙස හඳුන්වන්නේ ලිඛිතමය සාධකවලින් පාරම්පරිකව, වාචිකව හෝ ජනශ්‍රැති ආශ්‍රයෙන් පැවත එන්නාවූ ස්ථානයන්ය.

පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ස්ථාන

පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික වටිනාකමින් යුක්ත ගොඩනැගිලි හා ස්මාරක කිහිපයක් සීතාවක නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගැනීමට ඇති අතර, ඒවා සිතියම් අංක 01 මගින් දක්වා ඇත.

දැනට පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ගැසට් කරන ලද පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානවල වාර්තාගත තොරතුරු සහ ඓතිහාසික, සංස්කෘතිකමය වටිනාකමින් යුක්ත ස්ථාන පිළිබඳව මෙම සැලැස්මෙන් ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ. ඇතැම් ස්ථානවල තොරතුරු සොයා ගැනීමට නොමැත.

I. සීතා ලෙන

රාමායනය නම් සංස්කෘත, සාහිත්‍ය ඉතිහාසයේ මහා කාව්‍යයේ ලංකාධිපති රාවණා රජතුමා රාම කුමරු රාවණා කුමරියට කළ අවමානයට පලිගැනීමට සීතා දේවිය රැගෙනවිත් ලංකාවේ සඟවා තැබූ ස්ථානයක් ලෙස අවිස්සාවේල්ල තානායම අසල කඳුගැටයේ ඇති සීතා ලෙන හඳුන්වන අතර, සීතාදේවිය නිසාම මෙම ප්‍රදේශය සීතාවක වූ බවද ජනප්‍රවාදයේ පවතී. ගල්ලෙනට ආසන්නයෙන් ගලාබසින දියපහර ආශ්‍රිත පීල්ල සීතා කුමරිය ජල ස්නානය කළ ස්ථානය ලෙස සළකන අතර, එය සීතා පීල්ල නම් වේ.

II. රාජසිංහ උමග

සීතාවක රාජසිංහ රජතුමා පරංගින්ගේ බලය හීන කිරීම සඳහා හේවායින් විසින් රැස්කළ ස්ථානය වර්තමානයේ භාවිතා කරන්නේ "හේවාඉන්න"ලෙසයි. හේවාඉන්න ප්‍රදේශයේ අදටත් හේවායින් සමග රහසිගතව සිටීමට සෑදූ උමගක් දැකිය හැකිය. එම උමං මාර්ගය ඔස්සේ හේවාඉන්න ප්‍රදේශයේ සිට සීතාවක රාජධානිය කරා ගමන් කිරීමට හැකිය. වර්තමානයේ මෙම උමං මාර්ගය තාවකාලිකව වසා දමා ඇත. මෙම උමග පැති කිහිපයකට ගමන් කළ හැකි ආකාරයට සකස් කර ඇති අතර, ආරක්ෂක පියවරක් ලෙස එසේ නිර්මාණය කර ඇත. මෙම උමං මාර්ගය කි.මී.7 ක් පමණ දුරට විහිදේ. දැනට ඉතිරිව ඇති මෙම ඓතිහාසික උමං මාර්ගය ජනතාවට දැක බලා ගැනීම සඳහා ක්‍රමවත් වැඩපිළිවෙලක් නොමැත. එවැනි ස්ථාන සංරක්ෂණය කර මතු පරපුරට දැක ගැනීමට හැකි වන සේ සකස් කිරීම සුදුසු වේ.

ඡායාරූප අංක 02

ඡායාරූප අංක 03

III. පැරණි දුම්රිය පාලම.

කැලණිවැලි දුම්රිය මග යනු වර්තමානයේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පමණක් දක්නට ලැබෙන දුම්රිය මගක් වුවද මීට වසර 115 කට පෙර බ්‍රිතාන්‍ය ජාතිකයින් විසින් කොළඹ සිට අවිස්සාවේල්ල හරහා යටියන්තොට දුම්රිය මාර්ගය විවෘත කරන ලදී. වර්ෂ 1900 මාර්තු මස 22 වන දින කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගයේ ඉදිකිරීම් ආරම්භ විය. අතීතයේ කැලණිවැලි දුම්රිය මග ලෙස සැලකුණේ කොළඹ සිට ඕපනායක දක්වා කැලණිවැලි සබරගමු සැහැල්ලු දුම්රිය මග ලෙසිනි. ගල්අඟුරු භාවිතයෙන් මෙහි ගමන්ගත් දුම්රිය අවිස්සාවේල්ලෙන් පසු ඕපනායක සහ යටියන්තොටට යන වෙනම මාර්ග ලෙස බෙදී ගමන් කළේ අලංකාර පාලම් සහ අහස් බෝක්කු සමූහයක් මතිනි. යටියන්තොටට දිවෙන මාර්ගය තුළ පමණක් නටඹුන් වූ අලංකාර ආරුක්කු හා බෝක්කු ගණන 30 කට අධිකය. වසර 115 ක් පමණ ගතවුවද මෙම සුවිශේෂී නිර්මාණ තවමත් නොසැලී පැවතීම විශේෂත්වයකි. සීතාවක ගඟ මතින් තනා ඇති පැරණි දුම්රිය පාලම දැනටත් රඳා පවතින්නේ බ්‍රිතාන්‍යයන්ගේ නිර්මාණ කෞශල්‍ය මතය. සීතාවක ගඟ මත ඉදිකළ දැවැන්ත ගල් කණු ආධාරයෙන් ඉහළටම එසවුණු පාලම දෙපස පැරණි රේල් ලීලි දමා අත්වැට තිබුණද, පාලමට යටින් පැරණි දුම්රිය මාර්ගයේ නටඹුන් දක්නට ඇත.

ඡායාරූප අංක 04

IV. අවිස්සාවේල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ පැරණි දුම්රිය ගොඩනැගිලි :

මෙම ගොඩනැගිලි දුම්රිය ස්ථානයේ දෙවැනි වේදිකාවට මඳක් දුරින් පිහිටා ඇත. මෙම අවිස්සාවේල්ල පැරණි දුම්රිය ධාවනාගාරය දැනට භාවිතයට නොගැනේ. එය අතීතයේ පටු අමාන දුම්රිය මාර්ගය පැවති කාලයේ භාවිතයට ගෙන ඇත. එකල අවිස්සාවේල්ල දුම්රිය ස්ථානය ප්‍රධාන දුම්රිය ස්ථානයක් වීම මෙවැනි දුම්රිය ධාවනාගාරයක් ඉදි කරන්නට හේතු වී ඇතැයි සිතිය හැක. වර්තමානයේ මෙහි පැරණි භාණ්ඩ ප්‍රවාහන මැදිරියක්ද, ඉන්ධන ප්‍රවාහනය කළ ගැලක්ද, විනාශ වූ මගී මැදිරියක් හා ගරා වැටුනු ගොඩනැගිල්ලක්ද දක්නට ඇත.

ඡායාරූප අංක 05

එමෙන්ම ධාවනාගාරය වෙත වැටී තිබුන පටු අමාන දුම්රිය මාර්ග කොටසක්ද ඉතිරිව ඇත. වර්තමානයේ අවිස්සාවේල්ල දක්වා භාණ්ඩ ප්‍රවාහන දුම්රිය ධාවනය නොකිරීමත් බලවේග දුම්රිය පමණක් ධාවනය කිරීමත් නිසා ධාවනාගාරයක අවශ්‍යතාව අවම වීම මෙම ධාවනාගාරය ප්‍රතිසංස්කරණය කර භාවිතයට නොගැනීමට හේතුවවී ඇතැයි සිතිය හැකිය. එසේ වුවද, කැළණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය ප්‍රතිසංස්කරණය කළ දිනෙක ධාවනාගාරයේ අවශ්‍යතාවය මතුවනු ඇත. මෙම කැළණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය 1900 දී වැඩ ආරම්භ කරන ලද අතර, 1902 වසරේදී එය අවිස්සාවේල්ල දක්වා දීර්ඝ කර ඇත.

V. ශාන්ත මරියා පල්ලිය :

සීතාවක ප්‍රදේශයේ කිතු දහම ස්ථාවර වීම සීතාවක මායාදුන්නේ රජු සමය දක්වා දිවයන බව පෙනී යයි. ලංකාව ආක්‍රමණය කළ ලන්දේසීන් විසින් පෘතුගීසීන් පළවා හැරීම හා කතෝලික දෙව්මැදුරු විනාශ කරමින් කතෝලික ආගම අදහන්නන් මරණීය දණ්ඩනයට නියම කරන්නට වූ විට මුහුදුබඩ ප්‍රදේශවල සිටි කිතුණුවන් ක්‍රමයෙන් රට අභ්‍යන්තරයට පැමිණෙන්නට පටන් ගැනීමත්, ඒ සඳහා බහුලව භාවිත වූ අවිස්සාවේල්ල හරහා කන්ද උඩරටට වූ මාර්ගය භාවිතා වූ බවත් පිළිගැනේ. එසේ පැමිණි පිරිස අතරින් කොටසක් සීතාවක රාජධානියේ නතර වන්නට පටන්ගත් බවත්, සිංහල රජවරුන්ගෙන් මොවුන් වෙත සහනශීලී පිළිවෙතක් පළවීම මෙයට වඩාත් හේතු වූ බවත් පෙන්වා දිය හැකිය. 1692 දී සීතාවක ප්‍රදේශයට පැමිණි ජුසේවාස් පියතුමා කතෝලික භක්තිකයන් සඳහා පහසුකම් සලසා දී ඇත. ඉන්පසුව 1806 දී පමණ තෝමස් මේට්ලන්ඩ් ආණ්ඩුකාරතුමා කතෝලික ආගමට එරෙහි වූ සියළු බාධක ඉවත් කළ අතර, 18 වන සියවස මුල් භාගය වන විට අවිස්සාවේල්ල ආශ්‍රිතව මීසමක් පිහිටුවීමටද කටයුතු කර ඇත. 1863 වන විට අවිස්සාවේල්ල මීසම මූලිකව ප්‍රධාන දෙව්මැදුරක් තනා ධර්ම ප්‍රචාරක කටයුතු සඳහා ක්‍රමවත් අඩිතාලමක් දැමූ බවද කියවේ. වර්තමාන දේවස්ථානය ආරම්භ වූයේ ඒ ආකාරයෙන් වන අතර, 1890 දශකයේ අවසානයේ බුරුතවලින් නිර්මාණය කරන ලද අඩි 4.5 ක් උස දේව මාතා ප්‍රතිමාවක් සවිකරන ලදී.

ඡායාරූප අංක 06

ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුක්ත උත්සව හා කලාවන්

I. මානියංගම රජමහා විහාරයේ දුරුතු පෙරහැර :

දුරුතු පොහොය දින මානියංගම රජමහා විහාරයේ අලි ඇතුන්ගෙන් සමන්විත මහා පෙරහැරක් පවත්වනු ලබයි. එහි පෙරහැර පිටත්වීමට දැනුම් දෙනු ලබන්නේ කිර්ති ශ්‍රී රාජසිංහ රජතුමා පරිත්‍යාග කළ කාලතුවක්කුවෙන් වෙඩිල්ලක් තැබීමෙනි. මානියංගම දුරුතු පෙරහැරේ විශේෂත්වය වන්නේ කරල් කුමාරයාය. ප්‍රදේශයේ කුලවත් දරුවෙකු මේ සඳහා තෝරාගන්නේ රජු පිළිබිඹු කිරීමක් ලෙසය.

යෝජිත කුඹුරේ ගොවි මහතා විසින් කුඹුරට ඇති ප්‍රවේෂ මාර්ගය පිරිසිදු කර ලියැද්ද වටා ගොක් රැහැන් ඇද කුඹුරේ මල්පැලක්ද සාදා තිබිය යුතුයි. හේවිසි කණ්ඩායම් පෙරටුකර මහා සංඝරත්නය හා කරල් කුමාරයා ලියැද්දට කැඳවාගෙන ගොස් සෙත් පිරිත් කර, පිරිත් පැන් ඉස කරල් නෙලා කරල් මිටිය සුදු පිරුවටයකින් ඔතා බන්දේසියක තබා අවට කුඹුරුවල නෙලන ලද කරල්ද ගොවීන් විසින් එහිම තබා බන්දේසිය කුමරු මතින් ගෙන පෙරහැරෙන්ම ගමන් කරයි.

සීතාවක, අවිස්සාවේල්ල, තල්දූව යන මාර්ගවල වීදි සංචාරය කර විහාරයට ගෙවැදීමෙන් පසු පෙරහැරින් ගෙනෙන ලද කරල් බන්දේසියේ අග්‍ර කොටස් ගෙන උපාසිකාවන්ට භාරදී උඩුවියන් බැඳ පිරිවට අතුරා සකස් කළ වෙනම ස්ථානයක තබා ගෞරවයෙන් "නියපිටින්" සහල් බවට පත්කර බුද්ධ පූජාව පිළියෙල කර, දහවල් රජතුමා පූජා කළ පාත්‍රයට බුද්ධ පූජාව තැන්පත් කර මුතුකුඩය යටින් කරල් කුමරා බුද්ධ පූජාව තබා තේවාව භාර හිමියන් විසින් පූජා වතාවත් ඉටු කරනු ලබයි.

II. අවිස්සාවේල්ල ශ්‍රී මුත්තුමාරි අම්මන් කෝවිලේ වාර්ෂික වේල් උත්සවය

මෙම කෝවිල අවිස්සාවේල්ල කුඩගම පාරේ පිහිටා ඇත. සෑම වසරකම වාර්ෂිකව වේල් උත්සවය හා පහන් පූජාව පවත්වා ඉන් අනතුරුව වෛරවර් පූජාව පවත්වා උත්සවය අවසන් කරනු ලබයි. ප්‍රදේශවාසී මෙන්ම රටවාසී බොහෝදෙනෙකුගේ ගෞරවයට පාත්‍රවන ශ්‍රී පත්තිනි මෑණියන්ගේ ආශිර්වාදය පතා කෙරෙන මේ උත්සවයේ වේල් රථය වීදි සැරීම රාත්‍රියේදී සිදුකරනු ලබයි. පුරා දින පහක් තිස්සේ මෙම උත්සවය උත්කර්ෂවත් අයුරින් පවත්වනු ලබයි.

III. සීතාවක යුගයේ සාහිත්‍ය කලාව :

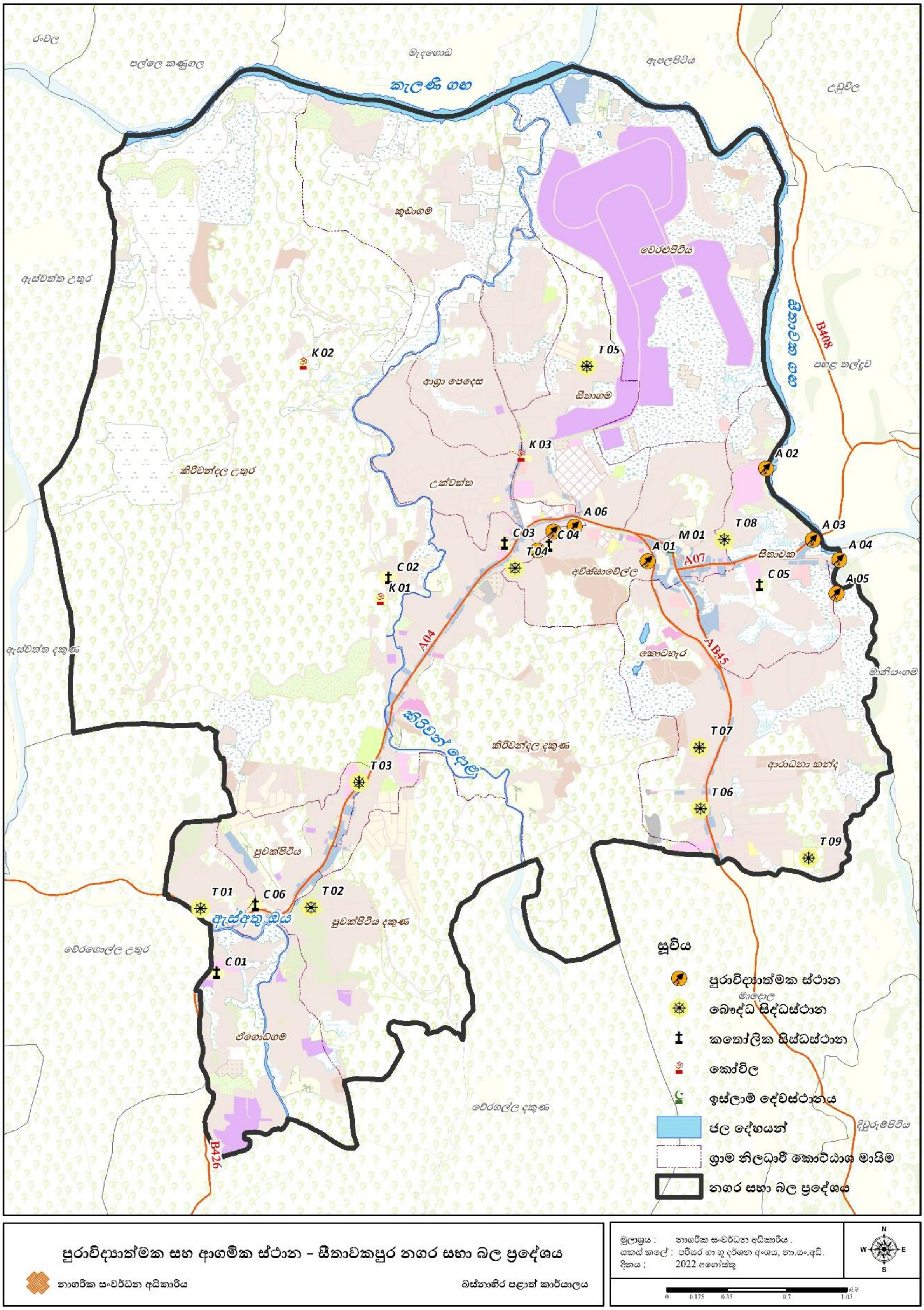
සීතාවක යුගය මුල්කරගෙන සාහිත්‍ය යුගයක් තිබුණද, ඒ කාලයට අයත් කෘති ගණන ඉතා අල්පය. එය පොත් පහකට පමණ සීමා වී ඇත. මේ ග්‍රන්ථ පහම එකම කතුවරයෙකුගේ වීම විශේෂත්වයකි. මේ කාලයේ රචනා කළ වික්‍රමසිංහ අධිකාරම් වර්ණනාව හා මුක්කර හටන නම් තවත් පොත් දෙකක් ගැනද වාර්තාවේ. ලංකා ඉතිහාසයෙහි ඉතාම කෙටි වූ සීතාවක රාජධානි කාලයෙහි (ක්‍රි.ව. 1521 - 1592) ලියන ලද මේ පොත් හැර වෙනත් සාහිත්‍ය රචනයන් දක්නට නැත. එමෙන්ම භික්ෂූන්වහන්සේ දක්නට නැති ලංකා ඉතිහාසයේ ප්‍රථම අවස්ථාව සීතාවක රාජධානි සමයයි. සිංහල සාහිත්‍ය වංශයේ අන්ධකාර යුගය ලෙසින් මේ යුගය හැඳින්විය හැකිය.

IV. සීතාවක යුගයේ නර්තන කලාව :

පත්තිනි දේවිය පිළිබඳ නැටුම් සීතාවකට බෙහෙවින් සම්බන්ධය. පත්තිනි දේවියගේ ඇදහීම සීතාවක ජනප්‍රියව පැවති බව කැළණි ගඟ අසබඩ මැදගොඩ පත්තිනි දේවාලයක් පැවතීමෙන්ද පැහැදිලිවේ. පත්තිනි දේවියට ස්තෝත්‍ර පැවැත්වූ එක් විධියක් වූයේ ගී මඩුවයි. ත්‍රිවිධරත්නය උදෙසා පැවැත්වෙන නැටුම්ද සීතාවක පවතින්නට ඇතැයි අනුමාන කළ හැකිය. මෙහිදී මුල්තැන ගන්නේ බුද්ධ වන්දනාව විෂය කොටගත් සූවිසි විවරණයයි. බුදුවරුන් විසිහතර දෙනෙකුගේ රූපවලට මල් පහන් පූජාකොට නව අරහාදි බුදුගුණ ගයා ඉක්බිතිව නැටුම් ඉදිරිපත් කෙරේ. පන්සල්වල ඉතා ජනප්‍රිය සිත්ගත් නාට්‍ය වූයේ වෙස්සන්තර, මනමේ හා සඳකිඳුරු ජාතකවලට අයත් නර්තනයන්ය. මේ හැරෙන්නට පන්තේරු, කළගෙඩි, ලීකෙළි, සවරම් සීතාවක විවිධ උත්සව අවස්ථාවලදී ඉදිරිපත්වූ බවට තොරතුරු ඇත. මේ නැටුම්වලින් බැහැර “අඩවූ” ඇල්ලීමද සීතාවක නැටුම් අතර විය. “අඩවූ” වඩාත් ජනප්‍රිය වූයේ සාමාන්‍ය ජනයා අතරය. සබරගමුවද අතීතයේ අයත්ව තිබුණේ සීතාවකටය. සබරගමුව මහ සමන් දේවාලයේ ආලත්ති අම්මලාගේ නැටුම් සිහිපත් කරන්නේ අතීතයේ සිට පැවත ආ නිළියන්ගේ නැටුම් විශේෂ තිබූ බවය. නෛයණ්ඩි නැටුම, දිග්ගේ නැටුම, සවරම් හා කළගෙඩි නැටුමද එකල විශේෂ නර්තන අංග විය.

ආශ්‍රිත ග්‍රන්ථ: සීතාවක රාජධානියේ උන්නතියද අවනතියද සමහර අංශ පිළිබඳ විමර්ෂණයක් - මහචාර්ය රිසිමන් අමරසිංහ, සංස්කෘතික උරුමය - කේ.ඩී.පී. වික්‍රමසිංහ, අන්තර්ජාලය (www.lakviskamorg (31 – December 2014)

සිතියම 2.3: සංස්කෘතික, ආගමික, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක, වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2022

ඇමුණුම් අංක 02

පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන

සීතා ලෙන	A 01
රාජසිංහ උමග	A02
පැරණි දුම්රිය පාලම	A03
ගැටහැත්ත කබොක් පාලම	A04
හකුරු අටුව	A05
අවිස්සාවේල්ල දුම්රියපොලෙහි ඇති පැරණි ගොඩනැගිලි	A06
අවිස්සාවේල්ල දුම්රියපොලෙහි ඇති වෙඩි බෙහෙත් ගබඩාව	A07
උක්වත්ත පැරණි ගල් පාලම	A08

බෞද්ධ විහාරස්ථාන

බෝධි මළුව විහාරය	T01
පූර්ණාරාම විහාරය	T02
කිරිවන්දල විද්‍යාසංවර්ධන පිරිවෙන	T03
ශ්‍රී ජයබෝධි විහාරය	T04
ශ්‍රී මාණික්කවත්ත විහාරය ශ්‍රී රාජගිරි විහාරය	T05
කැටහර දියහොඳවත්ත ගලඋඩ විහාරය	T06
ශ්‍රී සුධර්මාරාම පිරිවෙන	T07
ඥාණසීහ සාමණේර විහාරය	T08

ක්‍රිස්තියානි දේවස්ථාන

ශාන්ත ඇන්ස් පල්ලිය	C01
ක්‍රිස්තියානි පල්ලිය - පෙන්රිත් වත්ත	C02
ශ්‍රී බර්නබාස් පල්ලිය	C03
ක්‍රිස්තියානි පල්ලිය	C04
ශාන්ත මේරි පල්ලිය	C05
බෙතල් චැපල් - පුවක්පිටිය	C06

හින්දු කෝවිල්

හින්දු කෝවිල - පහළ කොටස	K01
හින්දු කෝවිල - ඉහළ කොටස	K02
ශ්‍රී මාරිමුත්තුඅම්මාන් කෝවිල	K03

මුස්ලිම් පල්ලි

ජුම්මා මස්ජිඩ් පල්ලිය	M01

2.7 ජාතික, කලාපීය සහ ප්‍රාදේශීය පිහිටීම

කොළඹ - රත්නපුර A4 මාර්ගයේ කොළඹ සිට කි.මී. 57 ක් දුරින් අවිස්සාවේල්ල නගරය පිහිටා ඇත. අවිස්සාවේල්ල නාගරික ප්‍රදේශයේ පිහිටීම හා කලාපීය සබදතා පිළිබඳව විමසා බලන කල්හි ප්‍රදේශයේ පිහිටීම සුවිශේෂී ස්ථානයක් ගෙන තිබේ. මෙම නාගරික ප්‍රදේශය කේන්ද්‍ර කොටගෙන කන්ද උඩරට ප්‍රදේශයට, දකුණු ප්‍රදේශයට කොළඹ අගනගර ප්‍රදේශයටත් මීගමුව හරහා කටුනායක ගුවන් තොටුපල දක්වාත් ඍජු ප්‍රවේශ පහසුකම් ව්‍යාප්ත වී තිබේ. ඒ තුලින් නිර්මාණය වී තිබෙන මාර්ග පද්ධතිය ඉතා වැදගත් ස්වරූපයක් විහිදා පෙන්වයි. මන්දයත් එක් කලාපයකට දිශාවකට සීමා නොවී කලාපීය වශයෙන් සෑම දිශාවකටම මාර්ග විහිදා තිබෙන බැවිනි. මීට අමතරව කොළඹ අවිස්සාවේල්ල දුම්රිය මාර්ගය අවිස්සාවේල්ල නගර මධ්‍ය තෙක් ව්‍යාප්ත වීම තුලින්ද ප්‍රදේශයට ලබාදී ඇත්තේ වැඩි වැදගත් කමකි. එම දුම්රිය මාර්ගය නගර මධ්‍යයේ සිට අගනගරය දක්වා ගමන් ගන්නා බැවින් භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයේදී ඉතා පහසුවක් වී ඇත. අවිස්සාවේල්ල නගරයේ සිට කි.මී. 65 ක් දුරින් පිහිටා තිබෙන කටුනායක ගුවන් තොටුපල සමගද සම්බන්ධවීමේ හැකියාව අම්තිරිගල මාර්ගය හරහා ඇති මාර්ගය තුලින් උදාවී ඇත. ඒ අනුව ඉහත සඳහන් කළ ප්‍රවාහන පද්ධතිය තුලින් ප්‍රදේශයට ලැබී ඇති වැදගත්කම මනාව පැහැදිලි වේ.

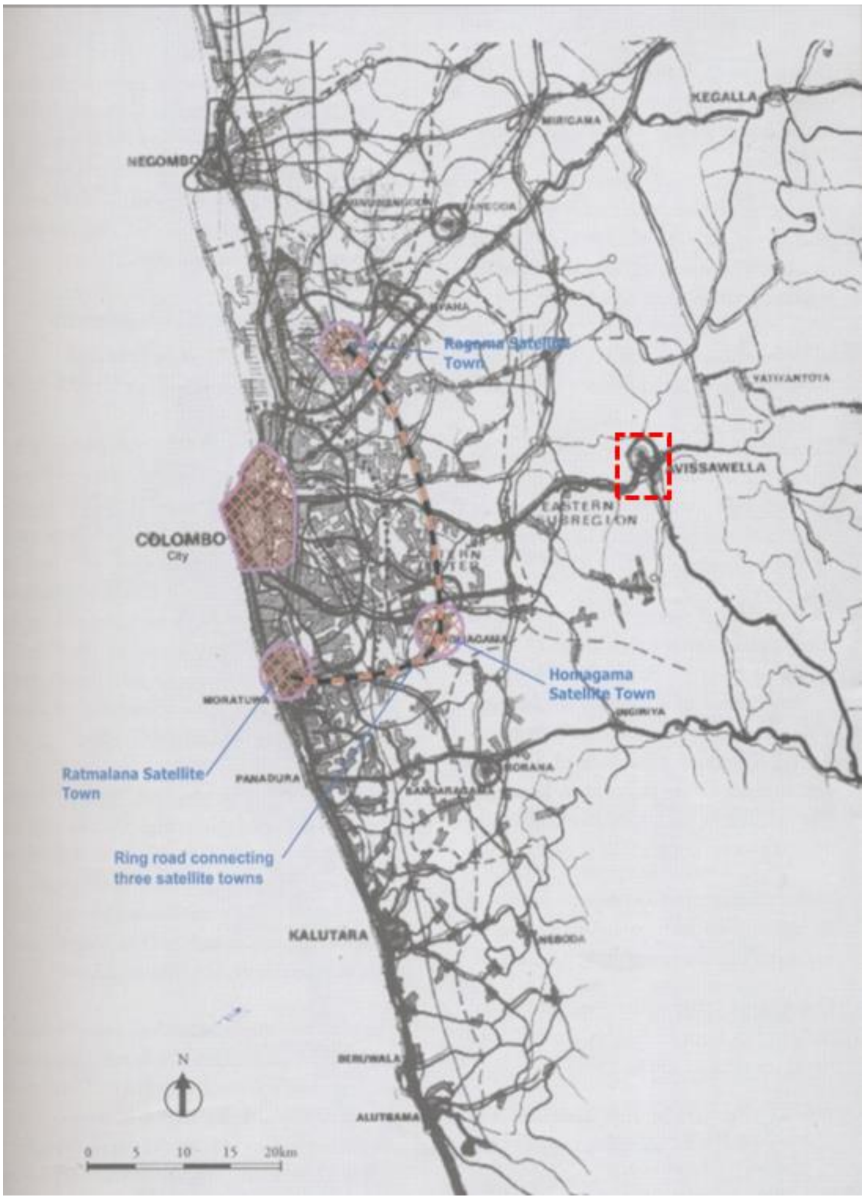
කලාපීය පිහිටීම සලකා බලන කල්හි අවිස්සාවේල්ල කේන්ද්‍ර කොටගෙන රත්නපුර, හොරණ, ඇඹිලිපිටිය, හම්බන්තොට, කොළඹ, මීගමුව, කෑගල්ල, හැටන්, නුවරඑළිය, නුවර ආදී ප්‍රධාන නගර මධ්‍යස්ථාන සමග කලාපීය සම්බන්ධතා පවත්වා ගනී. කොළඹ මහා සැලැස්ම මගින් කරන ලද අධ්‍යයනයට අනුව එම ප්‍රදේශයේ නගර සේවා පදනම මත සහ ක්‍රියාකාරීත්වය මත වර්ගීකරණයට ලක්කොට ඇත. එම වර්ගීකරණයට අනුව කොළඹ නගරය පළමු කාණ්ඩයට ද මීගමුව, ගම්පහ, කළුතර, දෙවන පෙළ නගර ලෙසටද, අවිස්සාවේල්ල නගරය තුන්වන පෙළ නගරයක් ලෙසද දක්වා ඇති අතර, ඒ හා සමාන අනෙකුත් නගර ලෙස කටුනායක, පානදුර, හොරණ යන නගර මෙම කලාපයට අයත්ව පිහිටා ඇත.

අවිස්සාවේල්ල නගරය වටා පිහිටා තිබෙන කුඩා නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙසින් හංවැල්ල, රුවන්වැල්ල, ඇහැළියගොඩ, කිරිඳිවැල, බුලත්කොහුපිටිය, දැරණියගළ, කරවනැල්ල, කොස්ගම, අඟුරුවැල්ල, දෙහිඕවිට යන නගර හඳුන්වාදීමට පුළුවන. ඉහත සඳහන් කළ කුඩා නගර මධ්‍යස්ථාන පෝෂණය කරන ප්‍රධාන නගරය ලෙසින් අවිස්සාවේල්ල නගරය කටයුතු කරයි. (**රූපය** 2.6 බලන්න.)

2.8 සැලසුම් ප්‍රදේශයට බලපෑ පෙර සැලසුම් උත්සාහයන්

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කාර්යය සඳහා ජාතික හා කලාපීය වශයෙන් ප්‍රතිපත්ති සකස් වී ඇති ආකාරය අධ්‍යයනය කිරීමේදී පළමුවරට මෙම ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් වී තිබෙන්නේ වර්ෂ 1948 දී වන අතර, ඇමුණුම අංක 2.6 හි ශ්‍රීමත් පැට්‍රික් ඇබර්කොම්බි නම් නගර නිර්මාණකරු විසින් සකස් කළ සැලැස්ම තුල සීතාවකපුර නගර සභාවට අයත් ප්‍රධාන අවිස්සාවේල්ල නගරය උප නාගරික කලාපයක් වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇත.

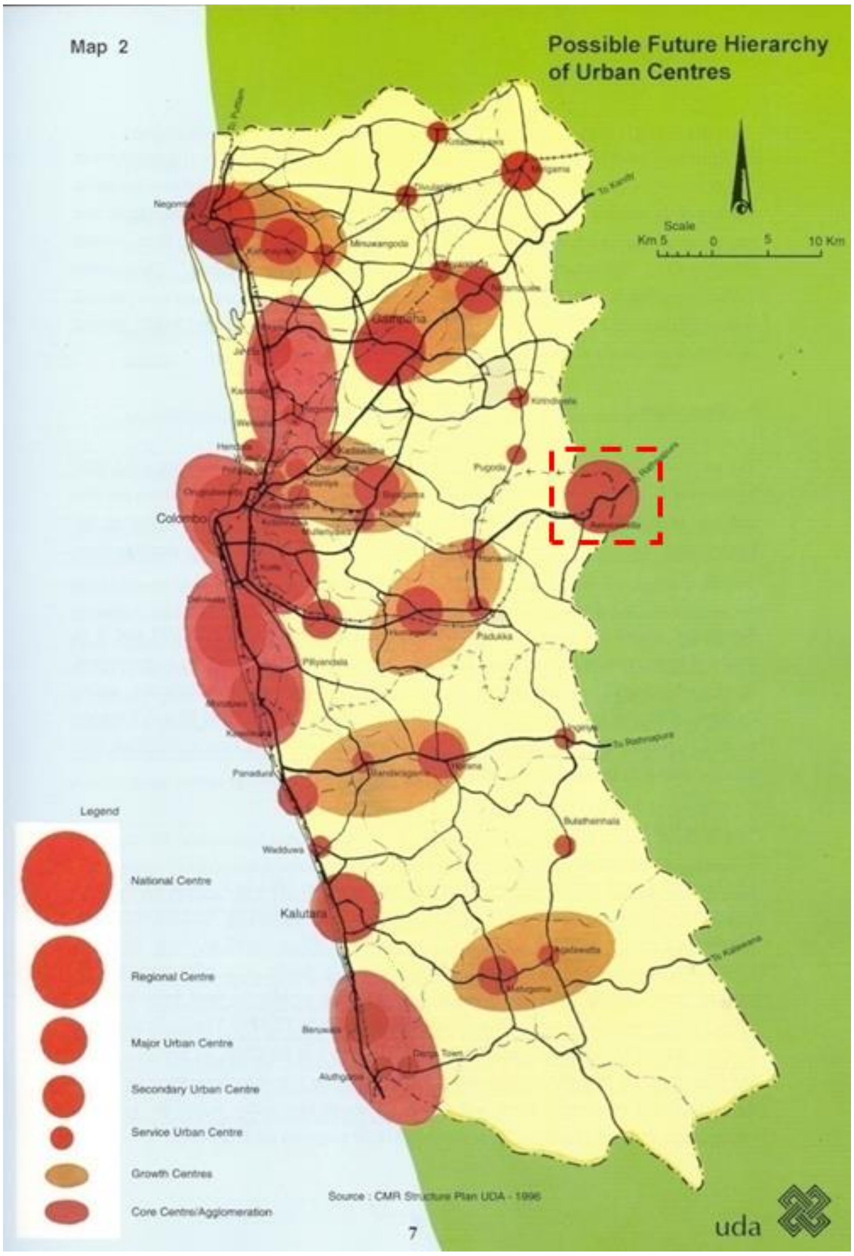
රූපය2.6 : ශ්‍රීමත් පැට්‍රික් ඇබර්කොම්බි සැලැස්ම, 1948



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලයෙනි.

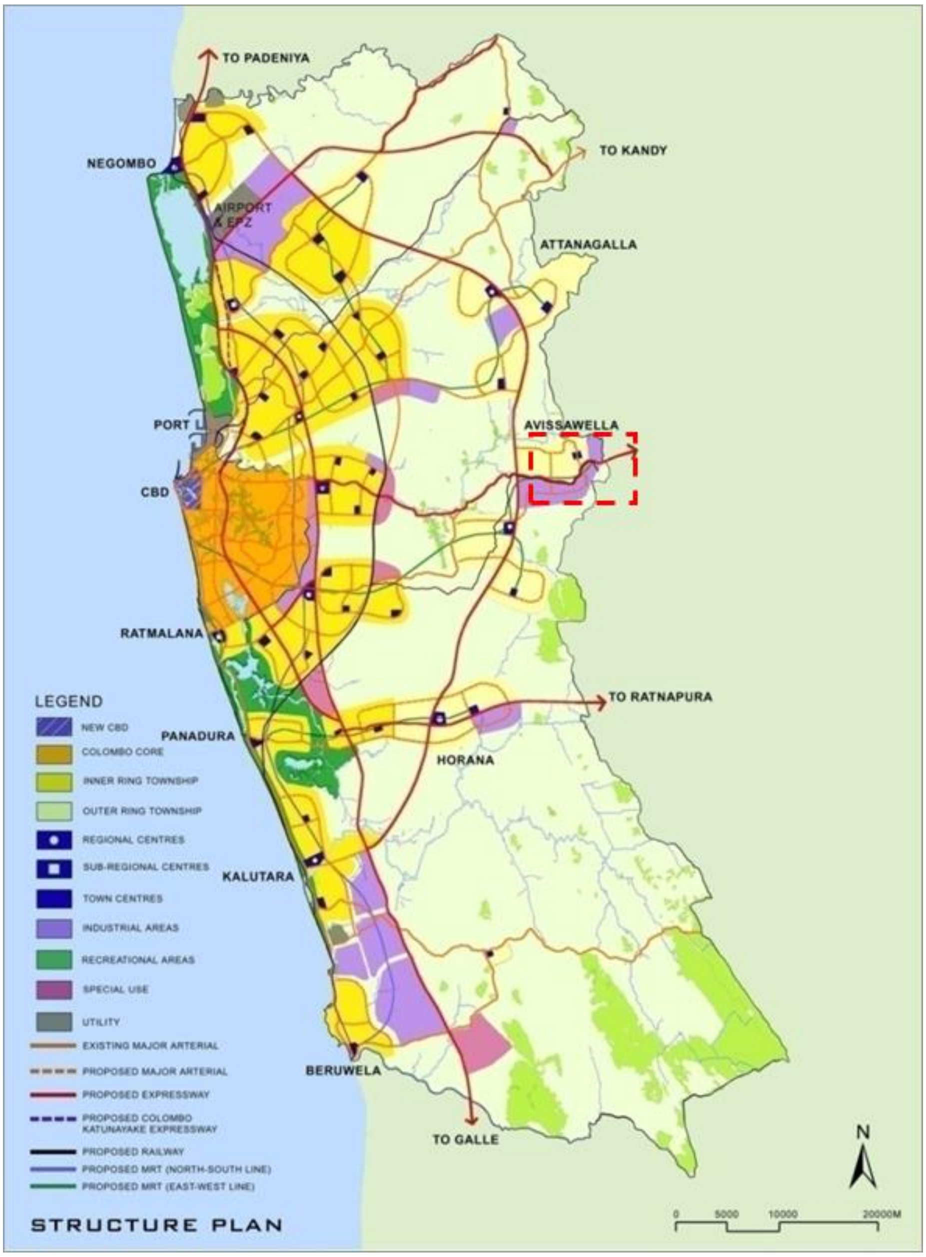
ඉන් අනතුරුව 1998 වර්ෂයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කළ කොළඹ තදාසන්න කලාපය සඳහා වන ව්‍යුහගත සැලැස්ම (Colombo Metropolitan Regional Structure Plan - CMRSP) (**රූපය** 2.7) යටතේ මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ජාතික වශයෙන් වැදගත් වන වර්ධක ප්‍රදේශයක් (Growth Center) හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයක් (Environmental Sensitive Area) ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී අවිස්සාවේල්ල නගරය ප්‍රාදේශීය මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබේ.

රූපය 2.7: කොළඹ තදාසන්න කලාපය සඳහා වන ව්‍යුහගත සැලැස්ම, 1998



මූලාශ්‍රය:https://www.uda.gov.lk

රූපය 2.8: බස්නාහිර මහානගර සැලැස්ම, 2004



මූලාශ්‍රය : **https://www.uda.gov.lk**

ඇමුණුම 2.8 සිතියමට අනුව 2004 වර්ෂයේදී පිළියෙල කරන ලද බස්නාහිර මහා නගර සැලැස්ම (Western Mega polis Plan) අනුව සීතාවකපුර සැලසුම් ප්‍රදේශය පිටත නගර ප්‍රදේශය සහ කාර්මික ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. අවිස්සාවේල්ල නගරය, නගර අවට ප්‍රදේශය සේවා සපයන වර්ධක මධ්‍යස්ථානයක් බවටද එවකට යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව, මෙම ප්‍රදේශය අඩු සංවර්ධන විභාවතාවයකින් යුක්ත වන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර තිබේ.

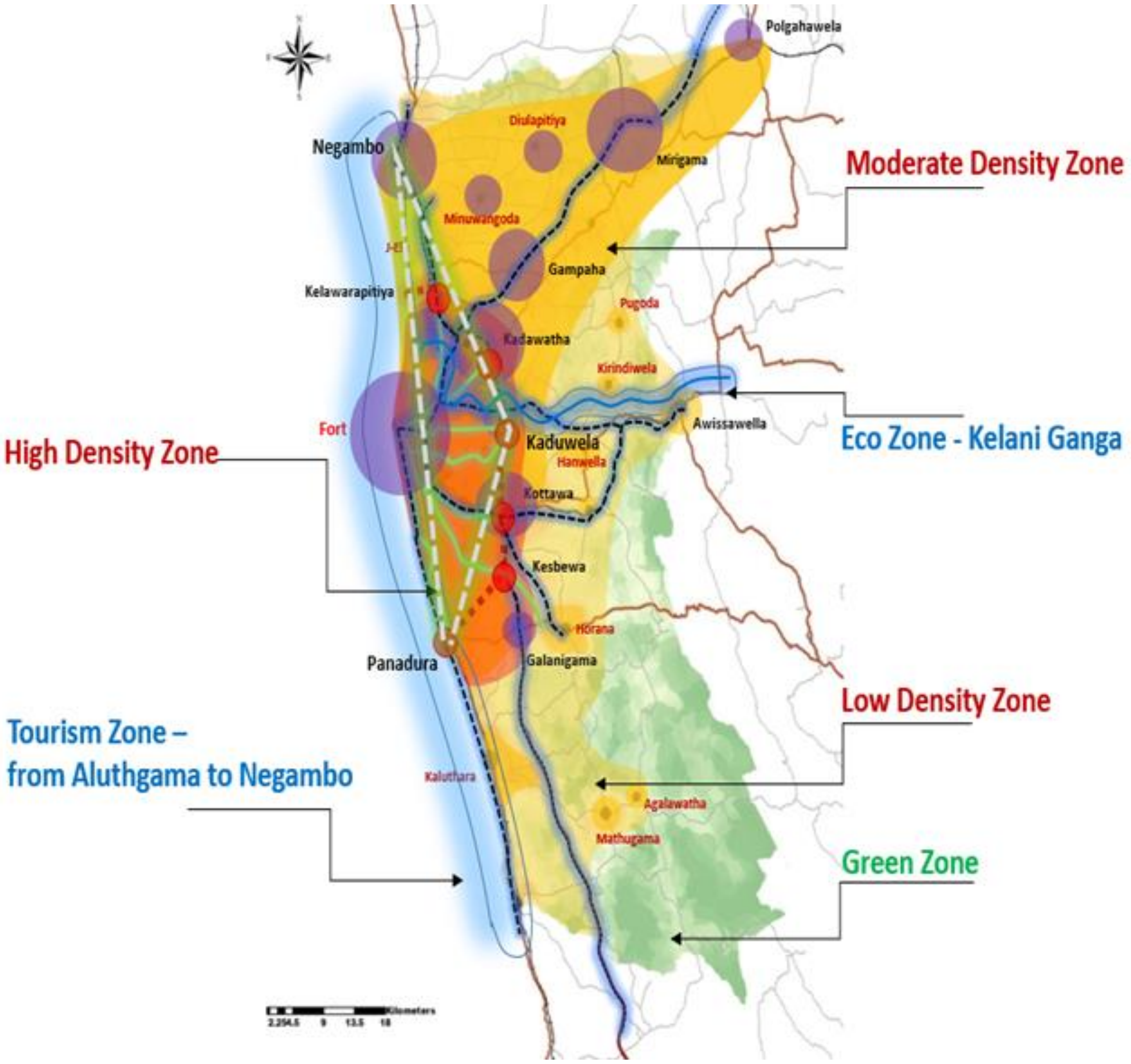
රූපය 2.9: බස්නාහිර පළාත් මහානගර සැලැස්ම, 2016

මූලාශ්‍රය : https://www.uda.gov.lk

මේ අතර, 2016 වර්ෂයේදී පිළියෙල කරන ලද බස්නාහිර පළාත් මහා නගර සැලැස්මට (Western Region Mega polis Plan) (රූපය 2..9) අනුව සීතාවකපුර බල ප්‍රදේශය හරිත සංචාරක කලාපයක් සහ වැවිලි සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස පවත්වා ගැනීමට යෝජනා කර ඇත.

තවද, ඇමුණුම අංක 2.3.10 හි දක්වා ඇති යෝජිත සැලැස්ම වන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද Proposed Structure Plan – Western Region -2030 අනුව මෙම ප්‍රදේශය අඩු ඝනත්ව කලාපයට ඇතුළත් කර ඇත.

රූපය 2.10: යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2030



මූලාශ්‍රය : https://www.uda.gov.lk

ඒ අනුව, සීතාවකපුර සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ස්වභාවික පරිසර පද්ධතීන්ගෙන් යුතු නාය යාම් හා ගංවතුර වැනි ආපදාවන්ගෙන් යුත් පාරිසරික සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙන්ම, 2050 වර්ෂයේදී යෝජිත නාගරික සාමූහික රටාව තුල ප්‍රධානතම සංවර්ධන ජාලය ඔස්සේ ද්විතීය අංශයේ කාර්මික සංවර්ධනයක් ඇති නේවාසික හා රැකියාවන්හි නියුතු විශාල ජන ප්‍රමාණයකට ප්‍රයෝජනාවත් වූ, නාගරික පහසුකම් සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙසද සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය. පූර්ණ වශයෙන් අපගේ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේදී මෙකී අභිප්‍රායන් මූලික කොට ගැනීමට නියමිතය.

2.9 ජාතික සහ කලාපීය වශයෙන් බලපාන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති සහ ව්‍යාපෘති

වර්තමාන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති දැක්ම ප්‍රකාශනයට අනුව සිව්මහ වාණිජ නගර ලෙස හඳුනාගත් නගරයක් වන කොළඹ ප්‍රධාන නගරය සමග සෘජුවම අවිස්සාවේල්ල නගරය සම්බන්ධ වේ. ජාතික නගර අතරින් නුවර, රත්නපුර සහ ගම්පහ නගරයන් සමගද සෘජු ලෙස සම්බන්ධ වන නගරයක් වන බැවින් එම නගරයන්හි සංවර්ධනයන්ගේ සෘජු බලපෑම මෙම ප්‍රදේශයට බලපානු ඇත. සිව්මහ නගර සහ ජාතික නගර සමග බැදුණු “සී” කලාපයට අයත් නගර වන මීගමුව සහ නුවරඑළිය නගර සමගද සම්බන්ධ වීම මෙම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට සෘජු සහ වක්‍ර බලපෑම් එල්ල කරයි.

මීට අමතරව ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට සෘජුවම බලපාන අංශයන් වන රබර් වගාව, කර්මාන්ත, පශු සම්පත් සහ මැණික් ව්‍යාපාර යන අංශයන් කෙරෙහිද රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තියේ විශේෂ අවධානය යොමු වූ අංශයන් ලෙස හඳුනාගත හැක. තවද මධ්‍යම පන්තික නිවාස ව්‍යාපෘති, හරිතකරණය වූ සිරස් සංවර්ධනයන් ආදී වූ නව සංවර්ධන සංකල්පයන් කෙරෙහිද අවධනය යොමු වී තිබීම මගින් ප්‍රදේශයේ පවතින සීමිත සම්පත් ප්‍රශස්ථ භාවිතයට ගැනීමේදී රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති හරහා සෘජු දායකත්වයක් ලබාගැනීමේ අවස්ථාව ඉහළය. එමෙන්ම රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තියේ මූලික අවධානයක් යොමු වූ අංශයක් ලෙස ස්වභාවික ආපදාවලින් තොරව ආරක්ෂිතව ජීවත් වීමට අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් ලබාදීමද ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් අවධානය යොමු කළ යුතු ප්‍රධාන අංගයක් ලෙස ඉදිරිපත් කළ හැක.

කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය මගින් අවිස්සාවේල්ල - කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය විදුලි දුම්රිය මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය වීම අතිශයින් ප්‍රදේශයේ දියුණුවට ඉවහල් වන බව කිව යුතුය. මෙහිදී දැනට ඌන භාවිතයේ පවතින දුම්රිය ප්‍රවාහන සේවාව කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් ලෙස ප්‍රදේශයේ ආර්ථික හා සමාජයීය සංවර්ධනය සඳහා සෘජුවම දායකත්වයක් සපයනු ඇත. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ කලාපීය සම්බන්ධතා වැඩි දියුණු කිරීමටද මෙමගින් අවස්ථාව උදාවේ. මගී දුම්රිය ප්‍රවාහනය අතින් ඉතා දුර්වල සේවාවක් සපයමින් තිබූ ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන විභවතාවයක් ලෙස දුම්රිය සේවාවේ දියුණුව මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා ලැබීම ප්‍රදේශය තුල සංවර්ධන අවස්ථා ඉහළ නංවමින් ප්‍රදේශය තවදුරටත් ප්‍රධාන වාණිජ නගරය සමග සම්බන්ධ කෙරෙන මහඟු අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

2.10 ස්වභාවික පරිසරය හා භූමි පරිහරණ රටාව

සැලසුම් ප්‍රදේශය පිළිබඳ කෙටි වශයෙන් හැඳින්වීමේදී සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය භෞතික වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ තෙත් කලාපයේ සුන්දර කැලණි මිටියාවතේ පිහිටා ඇත. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය මුහුදු මට්ටමේ සිට උස මීටර් 50 - 190 උසකින් පිහිටි කඳු, තැනිතලා බිම් හා තෙත් බිම්වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයකි. නිරිතදිග මෝසම් වැසි මගින් වර්ෂය පුරා වැසි ලැබෙන අතරම, වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 2286 – 3110 ක පමණ අගයක් ගනී. වාර්ෂික මධ්‍ය උෂ්ණත්වය 26^0C ක් පමණ වේ.

පවත්නා භූමි පරිහරණ දත්තවලට අනුව සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශය තුල මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 42% ක් රබර් වගාව සඳහාද, 23% ක් නේවාසික භාවිතයන් සඳහාද, 5% අපනයන සැකසුම් කලාපය සඳහාද, 2% ක් ස්වභාවික ජලාශ්‍රිත පද්ධති සඳහාද වෙන්වේ. වෙනත් සියළුම නාගරික කටයුතු සඳහා යොදාගෙන ඇත්තේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණයයි. ඒ අනුව දක්නට ලැබෙන ප්‍රධානම ලක්ෂණය වන්නේ සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් 75% කට අධික භූමි ප්‍රමාණයක් යොදාගෙන ඇත්තේ කෘෂිකාර්මික සහ නේවාසික භාවිතයන් සඳහා බවයි. මෙසේ වැඩි භූමි ප්‍රමාණයක් කෘෂිකාර්මික භාවිතයට යොදාගැනීමට ප්‍රධාන සාධකය ලෙස මෙම ප්‍රදේශය නිතර කැළණි සහ සීතාවක යන ගංගාවල පිටාර ගැලීමවලට ලක්වීමත්, ප්‍රදේශයේ භූවිෂමතාව අනුව වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් කඳු සහ බෑවුම්වලින් යුක්ත වීමත්, වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක හිමිකාරිත්වය පෞද්ගලික වැවිලි සමාගම්වලට හිමිවිමත්ය.

පරිපාලනමය වශයෙන් බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ නගරයට අයත් වුවද, අවිස්සාවේල්ල නාගරික කලාපය අනෙකුත් කලාපයන් කරා කෘෂිකාර්මික කටයුතු ව්‍යාප්ත කරන්නාවූ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද හැඳින්විය හැක. උදාහරණයක් ලෙස සබරගමුව සහ දකුණු පළාත්වල කෘෂිකාර්මික අංශයන්හි පිවිසුම් මාර්ගය වශයෙන්ද යොදාගත හැක. සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 42% ක් පුරා රබර් වගාව පැතිර ඇත. රබර් වගා කරනු ලබන ප්‍රධානතම දිස්ත්‍රික්කයක් වන රත්නපුර, කෑගල්ල, කළුතර යන නගරයන් පිහිටා ඇත්තේ අවිස්සාවේල්ල නගරය මාධ්‍ය කොට ගනිමිනි. භෞතික පිහිටීම හෙවත් නගරයේ වටපිටාව සලකා බලන කල්හි නගර මධ්‍යය වටා පිහිටා ඇත්තේ කඳු පන්ති, කුඹුරු හා කෘෂිකාර්මික භූමියයි. තවද, දිය ඇළි, වනාන්තර, කඳු වැටි, වගුරු ආදී විෂම භූ ලක්ෂණයෙන් හෙබි විෂම පරිසර පද්ධතියකින් සමන්විත වේ. පාරිසරික වශයෙන් සලකා බැලීමේදී සුවිශේෂ සත්ව විශේෂ හා ශාක විශේෂ රාශියක් ප්‍රදේශය තුල පැවති සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වැඩි භූමි ප්‍රමාණයක් තුල පැතිරී ඇති පාරිසරික සංවේදී ස්ථාන, කුඹුරු, පහත් බිම්, ජලාශ, දිය ඇළි, ඇළ දොළ, ගංගා, මහා පරිමාණ රබර් වගාවන්, රක්ෂිත වනාන්තර යනාදිය ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය සුරැකීමට විශාල දායකත්වයක් ලබාදෙන අතර, ජල පෝෂක තත්ත්වය සුරැකීම සඳහා උපකාරී වේ.

ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි පරිහරණයෙන් 2.02% ක් ආවරණය වන පරිදි ජලාශ්‍රිත පද්ධති විහිදී ඇති අතරම, කැලණි ගඟ, සීතාවක ගඟ, කිරිවන්දල ඔය, පුවක්පිටිය ඇළ මාර්ගය වැනි ජල මාර්ගද, වැවේකැලේ ජලාශයද ප්‍රධාන වේ. මෙහිදී දක්නට ලැබෙන කරුණක් වන්නේ මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 55 ට අඩු ප්‍රදේශයන් නිතර ජලගැලීම් වලට ලක්වන බවයි. එනම් මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 5% ක් පමණ වේ. ප්‍රදේශයේ භෞතික පිහිටීම අනුව වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් කඳු බෑවුම් වලින් යුක්ත වීම නිසා හා ගංවතුරට යටවන භූමි අත්හැර ගත් විට සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි ඉඩම් ඉතා සීමිත වේ. (බෑවුම් විශ්ලේෂණය සහ ගංවතුර කලාප ඇමුණුම් සිතියම් අංක 3 සහ 4 හි දැක්වේ.)

වර්තමානයේ ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි පරිහරණයෙන් 52.4% ක් තුල හරිත වැස්ම පැතිරී ඇති අතරම, ඉන් 42% ක් තුල රබර් වගාව ව්‍යාප්තව ඇත. ප්‍රදේශයේ සේවා නියුක්තිකයන්ගෙන් 20% කගේ පමණ ප්‍රධාන ජීවනෝපාය මාර්ගය රබර් වගාව වන අතරම, තේ වගාව, සුළු අපනයන බෝග වගාව සහ මිශ්‍ර බෝග වගාවද ප්‍රදේශය පුරා සුළු පරිමාණයෙන් දක්නට ලැබේ. කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු රබර් නිෂ්පාදනයෙන් 62% ක දායකත්වයක් මෙමගින් සපයනු ලැබේ. විශේෂයෙන්ම කිරිවන්දල උතුර, කිරිවන්දල දකුණ යන ප්‍රදේශ හා කොටහැර යන ප්‍රදේශවල මහා පරිමාණයෙන් රබර් වගාව ව්‍යාප්තව ඇත. රජයට අයත් රබර් වතු යම් ප්‍රමාණයකින් දක්නට ඇත.

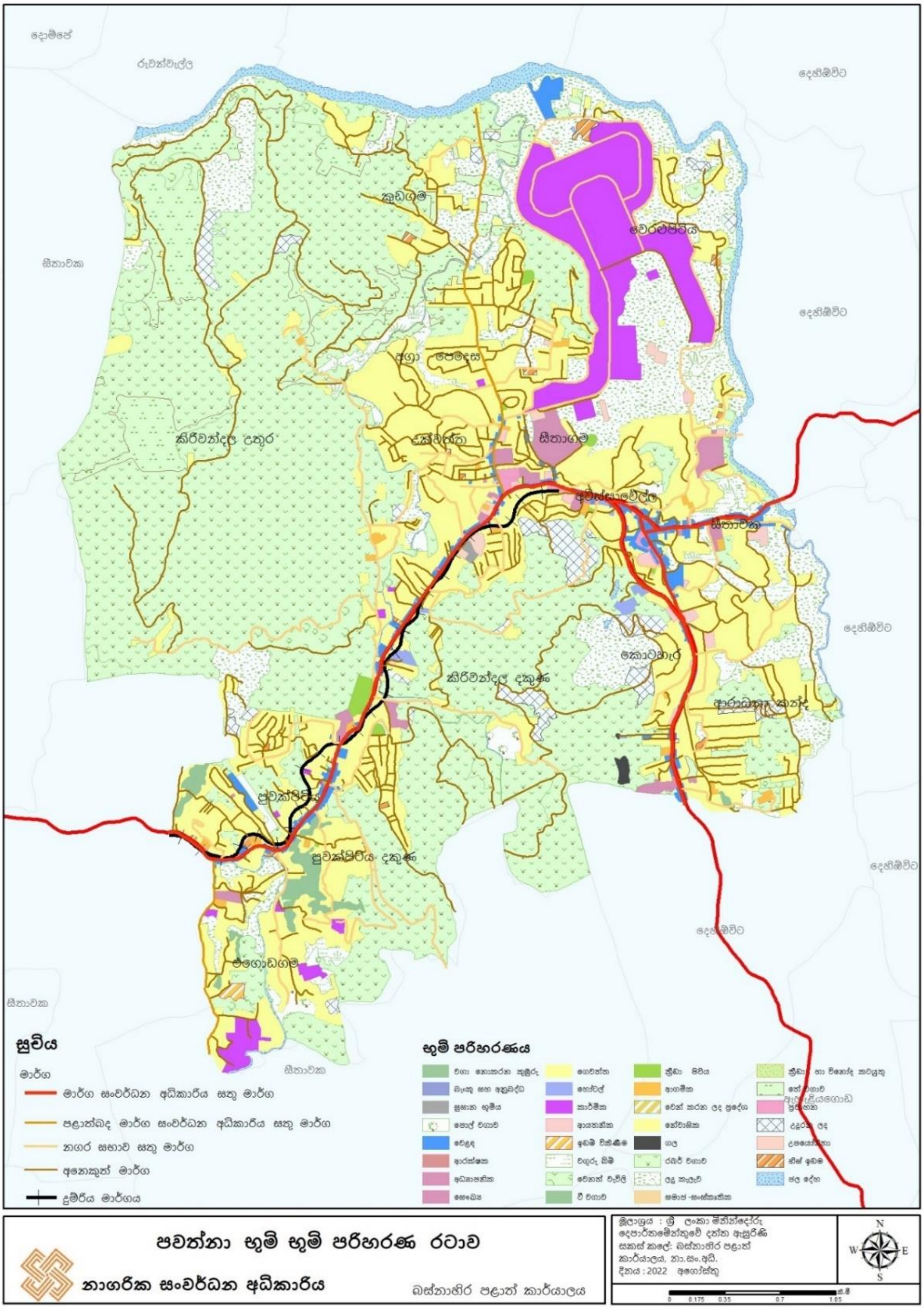
පශු සම්පත් කර්මාන්තය මෙම ප්‍රදේශයේ තවත් ප්‍රධාන ජීවනෝපාය මාර්ගයක් වන අතරම, ප්‍රදේශය පුරා පැතිරී ගිය සුළු හා මහා පරිමාණ කුකුල් ගොවිපලවල්, ඌරු ගොවිපලවල් හා ගව පට්ටි යම් ප්‍රමාණයක් දක්නට ලැබේ. මහා පරිමාණයෙන් ක්‍රියාත්මක වන “පුස්සැල්ලාව ෆාම්”, “නියෝ ෆාම්”, “ප්‍රීමා ෆාම්” වැනි ගොවිපලවල් ක්‍රියාත්මක වන අතරම, ගෘහාශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන සුළු පරිමාණ ගොවිපලවල්ද බහුලව ප්‍රදේශය පුරාම ව්‍යාප්තව ඇත. සත්ව පාලන ආදායමේ දායකත්වය වර්ෂයක උපයන දළ ආදායම රුපියල් මිලියන 2.5 ඉක්මවන බව ගණන් බලා ඇත. නමුත් නිසි කළමනාකාරීත්වයකින් හා පාලනයකින් තොරව සීඝ්‍රයෙන් පැතිරී යන කුකුල්, ඌරු ආදී පශු සම්පත් ගොවිපලවල් හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජන ජීවිතයට සහ පාරිසරික සම්පත්වලට තරමක අයහපත් බලපෑමක් ඇති වී ඇත.

කළුගල් කැඩීම, වැලි ගොඩ දැමීම සහ පස් කැපීමේ කර්මාන්තයද මෙම ප්‍රදේශයේ දැකිය හැකි තවත් සක්‍රිය ආර්ථික ක්‍රියාකාරකමක් වේ. මෙමගින් රටේ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය සඳහා සෘජු දායකත්වයක් ලබාදෙනු ලැබේ. තවත් වටිනා ස්වභාවික සම්පතක් වන මැණික් ඉල්ලම්වලින් සමන්විත වන්නාවූ ප්‍රදේශයක් ලෙසද මැණික් ව්‍යාපාරය සඳහා සුප්‍රකට රත්නපුර නගරයට ඉතා සමීපව පිහිටීමද වැදගත් භෞතික ලක්ෂණයක් ලෙස හඳුන්වාදීමට පුළුවන.

සංචාරක කර්මාන්තයද සුළු වශයෙන් ප්‍රදේශය තුල ප්‍රචලිත ආර්ථික ක්‍රියාකාරකමක් ලෙස හදුනාගත හැකිවන අතර, ඒ සඳහා ඉහළ විභවතාවයක්ද ප්‍රදේශය තුල පවතී. ප්‍රදේශය හරහා සංචරණය වන සංචාරක ජනගහණය සඳහා සේවා හා පහසුකම් සපයන නගරයක් ලෙස දියුණු කිරීමේ විභවතාවයක් සැලැස්ම තුලින් හඳුනාගෙන ඇත.

ප්‍රාදේශීය වශයෙන් මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටීම සලකා බැලීමේදී හංවැල්ල, ඇහැළියගොඩ, දෙහිඕවිට, ඉංගිරිය, කිරිඳිවැල හා පාදුක්ක නගරයන්ට මැදිව පිහිටා ඇති අතරම, ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නගරය වන අවිස්සාවේල්ල නගරය කේන්ද්‍ර කොටගෙන උඩරට කඳුකරය, පහතරට ප්‍රදේශය, හොරණ, රත්නපුර යන නගරවලට මහාමාර්ග ජාලය හරහා ප්‍රවේශ පහසුකම් ව්‍යාප්තවී තිබේ. මෙකී විභවතාවය හා කලාපීය වශයෙන් අවිස්සාවේල්ල නගරය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් කොළඹ නගරය, නිට්ටඹුව, කඩුවෙල, හොරණ, හෝමාගම නගර සමඟ මෙන්ම මතුගම, මහනුවර, අනුරාධපුර, බදුල්ල නගර සමඟද සම්බන්ධතාවය අනුව ප්‍රදේශයේ පිහිටුවා ඇති අපනයන සැකසුම් කලාපය ප්‍රදේශයට සුවිශාල දායාදයකි. එහි දැනට සක්‍රීය ව්‍යාපාර අනුව කර්මාන්ත සංයුතිය ප්‍රධාන වශයෙන් ඇඟළුම්/ රෙදිපිළි, රබර් නිෂ්පාදන, ආහාර නිෂ්පාදන, කැණීම්, රසායනික ද්‍රව්‍ය මූලිකත්වය ලැබී ඇත. මෙවැන්නක් ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබීම ප්‍රදේශයට ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් වැදගත්කමක් ලබාදීමට හේතු සාධකවී ඇත. (පවත්නා භූමි පරහරණ රටාව සිතියම් අංක 2.4 හි දැක්වේ.)

සිතියම 2.4: අවිස්සාවේල්ල නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව



මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපර්තම්නේතුවේ දත්ත ඇසුරින් නා. සං.අ. පිළියෙල කරන ලදී. (2022 අගෝස්තු)

2.11 ජනගහනය හා නිවාස ව්‍යාප්තිය

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සමාජීය තොරතුරු සැලකීමේදී 1981 ජන සංගණන දත්තවලට අනුව අවිස්සාවේල්ල නාගරික ප්‍රදේශය තුල ජනගහණය 14,147 ක් වූ අතර, 1999-2010 සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පිළියෙළ කළ සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව 1990 වර්ෂයේ ජනගහණය 19,752 ක් ලෙසද, ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දත්ත අනුව සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල 2001 වර්ෂයේ ජනගහනය 24,262 ක් වන අතර, එය 2018 වර්ෂය වන විට 29,533 ක් ලෙස දක්වා ඇත. නවතම සම්පත් පැතිකඩ දත්ත අනුව 2020 වර්ෂයේ ජනගහණය 32,013 ක් ලෙස වාර්තා වේ.

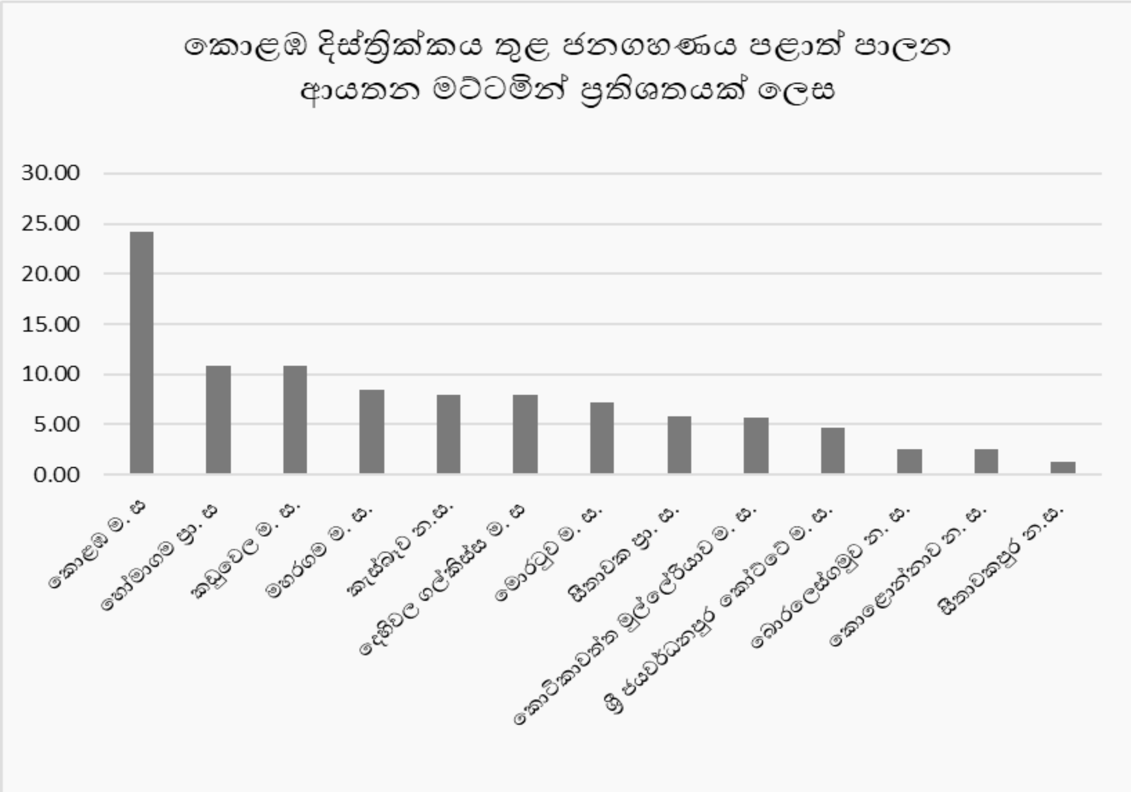
ප්‍රදේශයේ 2012 සංගණන ජනගහණය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල සිටින මුළු ජනගහනයත් සමඟ සැසඳීමේදී 1.27% ක අගයක් ගෙන ඇත. ඒ අනුව, කොළඹ, දෙහිවල, මොරටුව, කඩුවෙල, මහරගම වැනි අනෙකුත් පළාත් පාලන ආයතන ජනගහනය සමඟ සැසඳීමේදී මෙම අගය සාපේක්ෂව අඩු ප්‍රතිශතයක් ගෙන ඇති බවට පහත ප්‍රස්ථාරය මගින් පැහැදිලි වේ.

වගුව 2.2: සමස්ථ ජනගහණය මත ප්‍රදේශයේ ජනහණය ප්‍රතිශතයක් ලෙස

ශ්‍රී ලංකාව	20,271,464	
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	2,310,136	11.39%
සීතාවකපුර නගර සභාව	32013	1.27%

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව (2020)

ප්‍රස්ථාරය 1: පළාත් පාලන ආයතන මට්ටමින් ජනගහනය ප්‍රතිශතයක් ලෙස



මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව (2021).

වගුව 2.3: ජනගහණ පුරෝකථනය

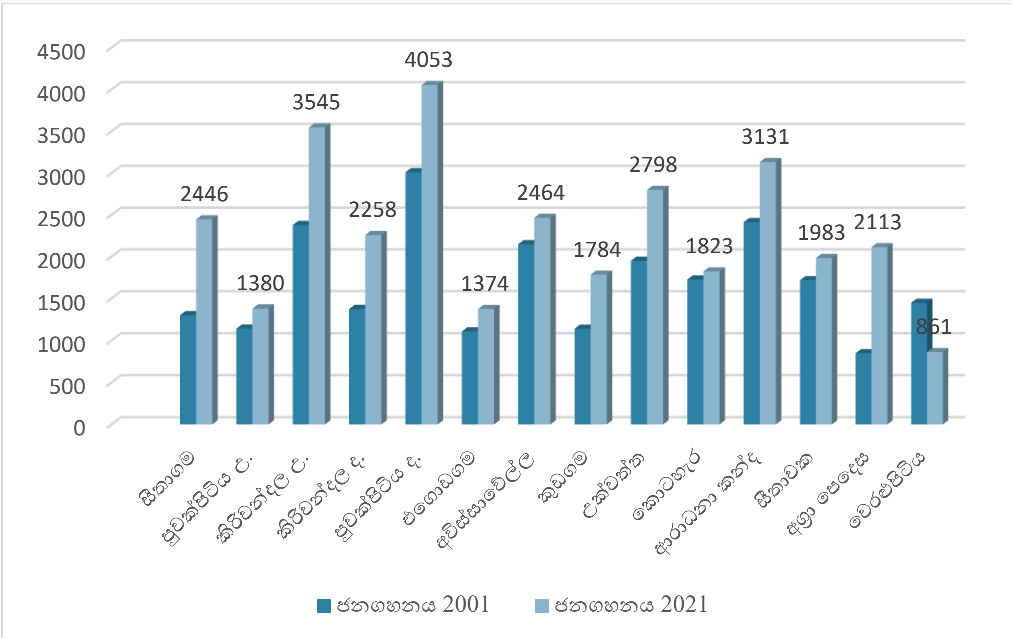
වර්ෂය	ජනගහනය	වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන අනුපාතය
1981	14,147	-
1990	19,752	1.67
2001	24,263	1.93
2011	30,308	2.1
2018	29,537	1.9
2021	32013	1.95

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව දත්ත මත සිදුකළ විශ්ලේෂණ ප්‍රතිඵල (2021)

මුළු ජනගහනයේ වාර්ෂික වර්ධන වේගය සැලකිල්ලට ගත්කළ එය වර්ෂ 1981 – 1990 කාලපරිච්ඡේදයේදී 1.67 ක අගයක්ද, 2001 වනවිට 1.93 අගයක්ද, 2011 වර්ෂය වන විට 2.1 ක් දක්වා වැඩිවී, නැවතත් 2018 වර්ෂය වන විට 1.9 ක් දක්වා සුළු අඩු වීමක් වාර්තා වී ඇත. (වගුව 2.3). මේ අනුව බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනයේ වර්ධනයේ සාමන්‍යය 1.9% ක පමණ අගයක් ගනී. දැනට පවත්නා ප්‍රවණතා මත 2034 වර්ෂය වනවිට නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල ජනගහණය 40,888 ක් වී යැයි පුරෝකථනය කර ඇත.

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය සැලකීමේදී ජාතික මාර්ග ජාලය තුල ප්‍රධාන මාර්ගය රත්නපුර - කොළඹ හයිලෙවල් මාර්ගය ඔස්සේ අවිස්සාවේල්ල නගරය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ප්‍රදේශයේ දකුණ සිට නැගෙනහිර දිශාවට හා උතුරු දිශාවට ජනගහනයේ ඉහළ ව්‍යාප්ත වීමක් දැකිය හැකි අතර, සාමාන්‍ය ජනඝනත්වය වර්ග කිලෝ මීටර්යකට පුද්ගලයින් 1492 ක් වී ඇත. 2024 වර්ෂය වනවිට මෙම ප්‍රදේශයේ ජන ඝනත්වය වර්ග කිලෝමීටර්යකට පුද්ගලයින් 2769 ක් දක්වා වර්ධනය වන බව පුරෝකථනය කර ඇත. ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අනුව සැලකීමේදී වැඩිම ජන ඝනත්වයක් පුවක්පිටිය දකුණ, අග්‍රා ප්‍රදේශය, උක්වත්ත, පුවක්පිටිය, අවිස්සාවේල්ල, කොටහැර උතුර, කිරිවන්දල දකුණ, සීතාගම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල දැකිය හැක.

ප්‍රස්ථාරය 2: ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අනුව ජනගහන ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දත්ත (2001) හා සම්පත් පැතිකඩ දත්ත (2020)

මෙම ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල ජනඝනත්වය වර්ග කිලෝමීටර්යට පුද්ගලයින් 1000 – 1500 අතර ප්‍රමාණයක් වේ. මෙයට ප්‍රධානතම හේතුව වී ඇත්තේ සීතාවක ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වාණිජ නගරය වන අවිස්සාවේල්ල නගරය පිහිටීම, නගරය ආසන්නයේ හා බෑවුම අඩු වාසස්ථානයන්ට සුදුසු ප්‍රදේශයන්හි මෙම ග්‍රාම නිලධාරී වසම් පිහිටා තිබීමයි.

තවද, ඇතැම් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල ජනගහනයේ අඩු වීමක් දැකිය හැකිය. (උදා: කුඩගම, එගොඩගම, උක්වත්ත කොටහැර, සීතාගම, අග්‍රා ප්‍රදේශය) ඒ සඳහා බලපාන හේතු වන්නේ ගංවතුර හා නාය යාම් වැනි ස්වභාවික විපත් එම ප්‍රදේශයන්හි බහුල වීමයි. කොටහැර නායයාම් සඳහා අධි අවධානම් කලාප ලෙස ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් නම් කර ජනගහණය ඉවත් කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

තවද, ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත වාර්තා (2012) අනුව වයස් ව්‍යුහය අනුව ප්‍රදේශයේ වයස අවුරුදු 15 – 60 අතර ශ්‍රමබලකායට අයත් පිරිස 56% ක් පමණ වන අතර, සම්පත් පැතිකඩ වාර්තා (2018) අනුවද වයස අවුරුදු 19 – 60 අතර ශ්‍රමික පිරිස් සංඛ්‍යාව වැඩි අගයක් ගන්නා බව පැහැදිලි වේ. (ප්‍රස්ථාර අංක 2.2)

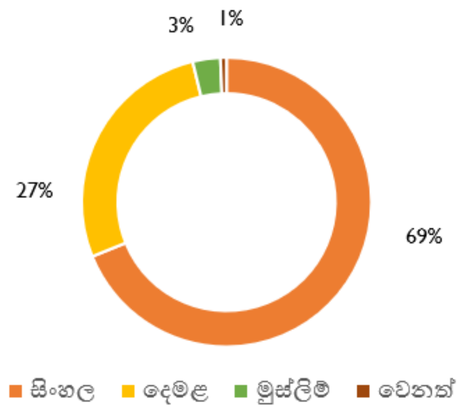
වගුව 2.4: වයස් ව්‍යුහය අනුව ජනගහනය (2018)

වයස් පරතරය	ජනගහනය	ප්‍රතිශතය (%)
0 – 5	2190	7%
6 – 18	7109	24%
19 – 60	16400	56%
60 <	3834	13%

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ වාර්තා (2020)

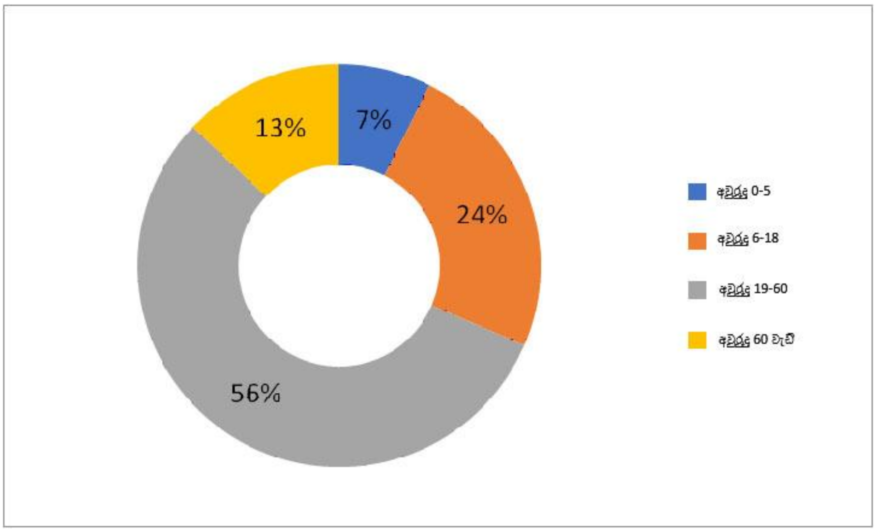
ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ වාර්තා (2012) අනුව ජාතීන් අනුව ජනගහනය සැලකීමේදී සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල ජනගහනයෙන් බහුතරයක් එනම්, 69% ක් සිංහල ජාතිකයන් වේ. (ප්‍රස්ථාර අංක 2.3)

ප්‍රස්ථාරය 2.3: ජාතීන් අනුව ජනගහනය



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ වාර්තා (2021)

ප්‍රස්ථාරය 2.4: වයස් අනුව ජනගහනය



මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ වාර්තා (2020)

ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව සැලකිලිමත් වීමේදී ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත වාර්තා අනුව 2001 වර්ෂයේ සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පැවති නිවාස 5461 ක් වන අතර, වර්ෂ 2011 දී නිවාස ප්‍රමාණය 6973 කි. තදාසන්න ප්‍රදේශ නොවන සීතාගම, කිරිවන්දල උතුර, පුවක්පිටිය දකුණ, තදාසන්න ප්‍රදේශ වන අවිස්සාවේල්ල යන ප්‍රදේශයන්හි ඇතිවූ ජනගහන වර්ධනයට සාපේක්ෂව ප්‍රදේශයේ නිවාස සංයුතිය තීරණය වී ඇත.

වගුව 2.5: ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය (2001 - 2011)

වර්ෂය	නිවාස ඒකක ගණන
2001	5461
2011	6973

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව (2012)

ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ සංඛ්‍යාලේඛනයන්ට අනුව සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල එක් නිවසක පදිංචි පුද්ගලයින් සංඛ්‍යාව 4 ක් වේ. මුළු දිවයිනටම මෙම අගය 3.9 ක් වන අතර, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ 4.1 ක් වේ. සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ නිවාස සංයුතිය පහත පරිදි වේ.

වගුව 2.6: නිවාස වර්ග අනුව නිවාසවල සංයුතිය

තත්ත්වය	නිවාස සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතය (%)
ස්ථිර	5815	76%
අර්ධ ස්ථිර	1143	18%
තාවකාලික නිවාස (වතු නිවාස, පැල්පත්, මුඩුක්කු, වෙනත්)	15	6%

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව (2021)

ප්‍රදේශයේ වැඩිම නිවාස ඝනත්වයක් පෙන්නුම් කරනුයේ කිරිවන්දල උතුර, පුවක්පිටිය දකුණ, අවිස්සාවේල්ල, උක්වත්ත, ආරාධනා කන්ද යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල වන අතර, අඩුම ඝනත්වය පුවක්පිටිය, එගොඩගම, කුඩගම, කොටහැර, වෙරළුපිටිය යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල පවතී. ප්‍රධාන මාර්ග පදනම් කරගෙන ඉහළ රේඛීය සංවර්ධනයක් සිදුවී ඇති අතර, මීට ප්‍රධාන හේතුව වී ඇත්තේ ඒ ඔස්සේ දිවෙන අපරව්‍යුහ පහසුකම් හා සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් පැවතීමයි. ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්තවී ඇති නිවාස වර්ගීකරණය සැලකීමේදී තනි මහල් සහ දෙමහල් නිවාස වැඩි වශයෙන් පැතිරීමක් ප්‍රදේශය පුරා දැකිය හැකිය. නිවාස ඉදිකිරීමේදී බිත්ති, ගෙබිම, වහලය සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍යයන් සැලකිල්ලට ගෙන ස්ථිර, අර්ධ ස්ථිර හා අඩු පහසුකම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත. ඉහත දත්ත පදනම් කර ගනිමින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නිවාස ඝනත්වය පිළිබඳව විග්‍රහ කිරීමේදී, ඉන් 92% ක් පමණ මිනිස් වාසය සඳහා සුදුසු තත්වයක පවතින අතර, 6% කට පමණ ප්‍රමාණවත් අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයිය යුතු මට්ටමක පවතී. මෙම නිවාස ඒකක රබර් වතු හා ගොවිපලවල් ආශ්‍රිතව දක්නට ඇත. ඒ අනුව, එම නිවාස සංවර්ධනය කළයුතු නේවාසික ඒකක ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

නිවාස සනත්වය අවම ප්‍රදේශවල භූමියේ බෑවුම් සහිත බව සහ වතු කෘෂිකාර්මික කටයුතු, සංරක්ෂිත වනාන්තර, අවම අපරව්‍යුහ පහසුකම් පැවතීම යනාදිය නිවාස ඉදිකිරීම් සීමා වීමට බලපා ඇත. ප්‍රදේශය තුල වරින්වර ක්‍රියාත්මක වී ඇති රජයේ ඉඩම් බෙදාදීමේ ව්‍යාපෘති (උදා: පෙන්රිත්වත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය, මාණික්කවත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය) තුලින් ජනගහනය හා නේවාසික ඒකක ප්‍රදේශ කිහිපයකට සංකේන්ද්‍රණය කර ඇති අතර, එම කරුණුද නිවාස සනත්වය වැඩිවීමට බලපා ඇත. ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන වන අවිස්සාවේල්ල ආශ්‍රිතව අනවසර නේවාසික ඒකක ඉදිවීමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ඇති අතර, කෙසේ වෙතත් දැනට ඉදිරිපත් වී ඇති සංඛ්‍යාලේඛන අනුව මේ ආකාරයෙන් නිවාස හිමි ජනගහනයක් සීතාවක ප්‍රදේශයේ පැවතීම විශේෂ ලක්ෂණයකි. අනවසර ඉදිකිරීම් සඳහා ප්‍රවණතාවය අඩු කර ගැනීම හා පවත්නා නිවාසවල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් සිදු කළ යුතු අත්‍යවශ්‍ය කාරණයකි.

2.12 ආර්ථික පදනම

2.13 කෘෂිකර්මය

සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතය සලකා බලන කල්හි සාමාන්‍යයෙන් කෘෂිකාර්මික අංශය කෙරෙහි වැඩි නැඹුරුවක් දක්වනු ලබන ප්‍රදේශයක් සේ සඳහන් කළ හැකිය. කෘෂිකාර්මික අංශය සැලකූ විටත් බහුතරයක් වතු වගාවන් කෙරෙහි යොමු වී ඇත. දැනට ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 52% ක් පමණම භාවිතයට ගෙන ඇත්තේ කෘෂිකාර්මික භාවිතයන් උදෙසාය. එහිදී නාගරික ප්‍රදේශය තුල වගා කරනු ලබන ප්‍රධාන වගාවන් ලෙස සඳහන් කළ හැක්කේ රබර්, වී, සහ ගෙවතු වගාවන්ය. වී වගාව බොහෝ සෙයින් අඩු වී යන අතර, පහත්බිම් ලෙස පවතී.

කෘෂිකාර්මික භූමිවලින් වැඩි ප්‍රමාණයක් රාජ්‍ය අංශය සතු වන අතර, එමගින් පුද්ගලයන්ගේ විරැකියා ප්‍රශ්ණයට විශාල සහනයක් ලැබී ඇත. නමුත් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආදායම් තත්ත්වය ඉඩම් හිමියන් සමග සැසඳීමේදී ඉතා අඩු මට්ටමක පවතී. ප්‍රදේශයේ ආර්ථික පසුබිම ලෙස කෘෂිකර්මාන්තය සඳහන් කළහැකි අතර, එයට ශ්‍රී ලංකාවේ වාර්ෂික භෝගයන් සියල්ලත්, ප්‍රධාන වතු වගාවන් ලෙස සඳහන් කළ රබර්, තේ සහ පොල් යන වැවිලි භෝගත් ඇතුලත් වේ.

2.14 අපනයන සැකසුම් කලාපය සහ කර්මාන්ත

සීතාවක අපනයන සැකසුම් කලාපය වර්ෂ 1999 දී ස්ථාපිත කරන ලද අතර, අක්කර 431 ක මුළු භූමි ප්‍රමාණයක් කර්මාන්ත කලාපය ලෙස වෙන් කර ඇත. එයින් අක්කර 184 ක් පුරා ව්‍යවසායකයින් 30 දෙනෙකු අද වනවිට සාර්ථකව තම කර්මාන්තයන් කරගෙන යනු ලබයි. කර්මාන්ත කලාපය තුල නව ව්‍යවසායකයින්/ ආයෝජකයින් සඳහා අක්කර 4.5 ක ප්‍රමාණයක් මේ වනවිට ඉඩකඩ පවතී. දැනට ක්‍රියාත්මක කර්මාන්ත මගින් 21,916 ක් වූ ජනගහනයක් උදෙසා රැකියා අවස්ථා සලසා දී ඇත.

මෙම කර්මාන්ත කලාපය තුල රටවල් කිහිපයක් නියෝජනය කරන විවිධාංගීකරණය වූ ආයෝජකයින් දක්නට ලැබීම විශේෂත්වයකි. පවතින කර්මාන්ත අතරින් දේශීය කර්මාන්ත 13 ක්, ඉන්දියානු කර්මාන්ත 5 ක්, බෙල්ජියම් කර්මාන්ත 2 ක් සහ හොංකොං, ජපානය, ඇමරිකාව, එක්සත් රාජධානිය, කැනඩාව, චීනය සහ තායිලන්තය යන රටවල් වල එක් කර්මාන්තය බැගින් ඇත. එම කර්මාන්ත අතර ඇගළුම් හා උපාංග, අත්වැසුම් හා අනෙකුත් රබර් නිෂ්පාදන, රෙදි, ඛණිජ හා රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ආහාර සැකසුම් යන ක්ෂේත්‍ර නියෝජනය වන කර්මාන්ත දැකිය හැකිය. මීට අමතරව කර්මාන්පුරයට අනුබද්ධව කර්මාන්ත 112 ක් පමණ කර්මාන්ත කලාපයට පිටතින් ක්‍රියාත්මක වේ. සීතාවක කර්මාන්ත කලාපය තුලින් ජාතික ආදායමට දක්වන දායකත්වය සැලකු විට මහ බැංකු වාර්තා අනුව 2018 වර්ෂයේදී ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 294 ක අපනයන ආදායමක් උපයා දී ඇත.

2.15 වෙළඳ සහ වාණිජ කටයුතු

අවිස්සාවේල්ල නගරයේ නාගරීකරණය සහ නගර සංවර්ධන රටාව කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ වෙනත් නාගරික ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයට වඩා වෙනස් ස්වරූපයක් ගනු ලබයි. කලාපය තුල සංයුක්ත සහ ඉතා අධික තදබදයක් සහිතව සංවර්ධනය වන නගරයක් ලෙසින් හඳුන්වාදීම කළහැකි අතර, ආර්ථිකය පදනම් වී ඇත්තේ වැවිලි කර්මාන්තය, පශු සම්පත් සහ අනෙකුත් ගෘහ කර්මාන්ත මතයි. ප්‍රදේශය තුල කෘෂිකාර්මික/වැවිලි කර්මාන්තය පදනම් කරගත් කර්මාන්ත ස්ථානගතවීම දුලබ වන අතර නගරයෙන් පිටත සහ යාබද කලාපවලින් නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට අවශ්‍ය සේවාමය පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසින් හඳුන්වාදිය හැකිය.

ප්‍රදේශයේ වාණිජමය භාවිතයන්හි භෞතික සංවර්ධනය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන මාර්ග දිගේ රේඛීය සංවර්ධනයක් දක්නට ලැබෙන අතර, මෙය ප්‍රධාන මාර්ග දිගේ පැතිරීම දුර්වලතාවයකි. වාණිජ කටයුතු සියල්ලම පාහේ ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ස්ථාන ගතවී තිබීමට හේතු වී ඇත්තේ පොදු පහසුකම් සහ වෙළඳපොල ඉල්ලුම මෙකී මාර්ග පදනම් කොට ගෙන නිර්මාණය වී තිබෙන බැවිනි.

අවිස්සාවේල්ල නගර මධ්‍ය හැරුණු විට වාණිජමය සංවර්ධනයන් සිදුවී තිබෙන ප්‍රදේශයන් ලෙස පහත සඳහන් ප්‍රදේශයන් හඳුන්වා දිය හැක.

i. කුඩා පරිමාණයේ වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස අවිස්සාවේල්ල නගර සභා සීමාව තුල පුවක්පිටිය නගරය පිහිටා ඇති අතර, මෙහි විශේෂ අංගයක් ලෙස පුවක්පිටිය සතිපොළ පෙන්වාදිය හැකිය.
ii. තල්දූව නගරය සහ සතිපොළ ප්‍රදේශවාසීන්ට විශාල සේවයක් සලසමින් පවතී.
iii. කොළඹ-අවිස්සාවේල්ල මාර්ගයේ පුවක්පිටිය නගරයේ සිට අවිස්සාවේල්ල නගර මධ්‍ය දක්වා නේවාසික හා වාණිජ සංවර්ධනයන් සිදුවී තිබේ.
iv. අවිස්සාවේල්ල හැටන් මාර්ගයේ අවිස්සාවේල්ල නගරයේ සිට තල්දූව මංසන්ධිය දක්වා මාර්ගය දිගේ වාණිජ සංවර්ධනය සිදුවේ.
v. කුඩගම මංසන්ධිය වාණිජ සහ අනෙකුත් ආයතනික සංවර්ධනයන් ආකර්ෂණය වන ප්‍රවණතාව අධික ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුන්වා දිය හැක.

2.16 නාගරික කටයුතු සහ සේවා සම්බන්ධතා

සාමාන්‍යයෙන් වැඩිම වාණිජ/වෙළඳ භාවිතයන් සංඛ්‍යාවක් නගර සභා සීමාව තුල නගර කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ස්ථානගත වී ඇත. නමුත් අවිස්සාවේල්ල නගරය නගර වැසියන් හා ප්‍රදේශවාසීන්ට පමණක් සේවා සලසන නාගරික ප්‍රදේශයක් නොවේ. කලාපීය වශයෙන් යාබද ප්‍රධාන නගර කිහිපයකටම වාණිජ/වෙළඳ මෙන්ම අනෙකුත් අත්‍යවශ්‍ය සේවාවන් සපයන ප්‍රධාන නගරය අවිස්සාවේල්ල නගරයයි.

අවිස්සාවේල්ල නගරය අවට නගර විශාල ප්‍රමාණයකට සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ස්ථානාගත් වී ඇති අතර, ඒවා අවිස්සාවේල්ල නගරය වටා ඒකරාශී වී ඇත. වෙළඳ කටයුතු සම්බන්ධව බලන විට අත්‍යවශ්‍ය විශේෂිත වාණිජ භාවිතයන් නගරය තුල ස්ථානගත වී ඇති අතර, ඒ හේතුවෙන් නගර මධ්‍යයේ ඉඩම් වටිනාකම්ද ඉතා ඉහළ අගයක් ගෙන ඇත. එමෙන්ම බැංකු, තානායම්, හෝටල්, පරිපාලන කාර්යාල හා සේවා මධ්‍යස්ථාන ආදී භූමි භාවිත මගින් නාගරික ඉඩම් භාවිතය සංකීර්ණ වී ඇත.

රාජ්‍ය ආයතන වන මූලික රෝහල, උසාවි සංකීර්ණය, පාසල්, දුම්රියපොළ, ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලය, අනෙකුත් සේවා ආයතන නගරය ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති අතර, එමගින් අවට විශාල ප්‍රදේශයකට විශාල සේවාමය පහසුකම් රැසක් ඉටුකරයි. ඒ හේතුවෙන් නගර සභා ප්‍රදේශයේ මෙන්ම අවට ප්‍රදේශයන්ගෙන්ද විශාල පිරිසක් එම සේවා පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා පැමිණේ.

2.17 ඉඩම් වටිනාකම්

අවිස්සාවේල්ල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම් ගැන සලකා බැලීමේදී නගර මධ්‍යයේ වාණිජ මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිතව වැඩිම ඉඩම් වටිනාකමක් පෙන්නුම් කරන අතර, එය පර්චස් 1 ක් රුපියල් 3,500,000 – 4,000,000 අතර වේ. ප්‍රධාන වාණිජ මධ්‍යස්ථානය වටා පිහිටි වාණිජ හා නේවාසික වටිනාකමින් යුතු භූමියෙහි පර්චස් 1 ක වටිනාකම රුපියල් 2,500,000 – 2,000,000 අතර වටිනාකමක් පෙන්නුම් කරන අතර, ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස ඉඩම් වටිනාකම් පර්චස් 1 ක් 750,000 - 500,000 ත් අතර වේ. පුවක්පිටිය නගරය ආශ්‍රිතව ඉඩම් මිළ සලකා බැලීමේදී අවමය රුපියල් 350,000 ක් පමණ වේ. සීඝ්‍රයෙන් ජනාකීර්ණ වන උසාවි හංදිය, කුඩගම හංදිය ආදී ප්‍රදේශවල ඉඩම් මිල ගණන් රුපියල් 1,000,000 – 1,200,000 ත් අතර අගයක් ගනී. නාගරික ප්‍රදේශයෙන් ඔබ්බට යනවිට නේවාසික භාවිතයන් සහ නේවාසික භාවිත සඳහා සුදුසු කලාප තුල ඉඩම් මිල පර්චස් 1 ක් රුපියල් 800,000 - 500,000 වන අතර, වැව්ලි කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ඉඩම් වල වටිනාකම පර්චසය රුපියල් 450,000 - 500,000ක අඩු අගයක් ගනී.

ගංවතුර කලාප සහ පරිසර සංවේදී කැළණි ගඟ සහ සීතාවක ගඟ දෙසට වන්නට ඉඩම් මිල අවමය රුපියල් 250,000 ක් ලෙස දැක්විය හැකිය. කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් ප්‍රධාන නගර හා සැසඳීමේදී අවිස්සාවේල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ඉඩම් වටිනාකම් සම මට්ටමින් පවතින අතර, මහරගම වැනි ප්‍රදේශවල ඉඩම් මිලට සාපේක්ෂව ඉඩම් මිල ඉහළ වන අවස්ථාද ඇති බව තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත වාර්තා අනුව පෙන්වාදිය හැකිය.

2.18 ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන පහසුකම් හා මාර්ග පද්ධතිය

ප්‍රදේශය තුල පවතින ප්‍රවාහන පද්ධතිය සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් 3 ක් මේ වනවිට ක්‍රියාත්මක වේ. එනම්,

1. ජනතාසන්තක ප්‍රවාහන සේවය
2. පෞද්ගලික බස් ප්‍රවාහන සේවය
3. දුම්රිය ප්‍රවාහනය

ඉහත ප්‍රවාහන සේවාවන්ගෙන් ජනතාසන්තක ප්‍රවාහන සේවය හා පෞද්ගලික බස් ප්‍රවාහන සේවය වැදගත් තැනක් ගනු ලබයි. එසේම අවිස්සාවේල්ල නගරය හරහා දිවෙන දුර ගමන් ප්‍රවාහනය සහ භාණ්ඩ ප්‍රවාහන සේවාවන් විශාල ප්‍රමාණයක් දැකිය හැකිය. අවිස්සාවේල්ල කේන්ද්‍රකොට ගනිමින් ප්‍රාදේශීයව විශාල ප්‍රවාහන පද්ධතියක් නිර්මාණය වී ඇත. කොළඹ - අවිස්සාවේල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයේ දිනකට රථවාහන දිවා කාලයේ 15,000 -20,000 ක් පමණ ප්‍රමාණයක් කොළඹ දෙසට ධාවනය වන අතර, අවිස්සාවේල්ල දෙසට 10,000 ක් පමණ ගමන් කරනු ලබන බව සංගණන අනුව වාර්තා වේ. මෙයට භාණ්ඩ ප්‍රවාහන බර වාහන ද ඇතුලත් වන අතර, මගී ප්‍රවාහන බස්රථ සේවය මීට අමතරව ක්‍රියාත්මක වේ.

අවිස්සාවේල්ල ප්‍රදේශයේ පොදු ජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය උදෙසා යොදවා තිබෙන සම්පූර්ණ බස්රථ ප්‍රමාණය 500 ක් පමණ වේ. ඉන් බස්රථ 358 ක් පෞද්ගලික අංශයටද, බස්රථ 142 ක් ගමනාගමන මණ්ඩලයටද අයත් වන අතර, අමතරව නගරාන්තර සුඛෝපභෝගී බස්රථ 50 ක් පමණ යොදවා ඇත. එමගින් සේවය ලබාගන්නා දෛනික ජනගහණය 80,000 ක් පමණ වෙතැයි ගණන් බලා ඇත. මෙම සංසරණ ජනගහනයට කර්මාන්තපුරය වෙත පැමිණෙන ප්‍රමාණයත් ඇතුලත් වේ. කර්මාන්තපුරය නිසා නගරය හරහා ගමන් කරන වාහන පිළිබඳ කළ සංගණන දත්ත අනුව බස්රථ 245 ක්, ලොරි සහ කන්ටේනර් රථ 409 ක් සහ 28 ක්ද, අනෙකුත් සැහැල්ලු වාහන 1600 ක් ඉක්මවා දෛනිකව සැරිසරන බව වාර්තා වී ඇත. මෙමගින් කුඩගම මංසන්ධිය, මූලික රෝහල අවට ප්‍රදේශයේ ඉතා අධික තදබදයක් නිරන්තරයෙන් දැකිය හැකිය.

ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින ප්‍රධාන දුම්රිය ප්‍රවාහන මාර්ගය වන්නේ කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගයයි. දැනට පවතින කැළණි නිම්න දුම්රිය මාර්ගය (Kelani Valley (KV) Railway) දුම්රිය ධාවන වේගය අඩු බැවින් සහ ගමන් වාර සංඛ්‍යාව ඉතා අඩු බැවින් මගීන්ට එතරම් ආකර්ෂණීය දුම්රිය මාර්ගයක් බවට පත්ව නොමැත. කැලණිවැලි මාර්ගයේ සාමාන්‍ය වේගය පැයට කි.මී. 26 ක් තරම් අවම වෙයි. දුම්රිය මාර්ගයේ දුර්වල තත්ත්වය සහ සංඥා පද්ධතියේ බිඳවැටීම් ආදිය හේතුවෙන් විශේෂයෙන් උදේ සහ සවස මගීන් උපරිම කාලවලදී දීර්ඝ ප්‍රමාදයන් සිදු වෙයි. දුම්රිය මාර්ගය දෙමටගොඩ, නාරහේන්පිට, කිරුළපන, නුගේගොඩ, මහරගම, පන්නිපිටිය, හෝමාගම, පාදුක්ක, කොස්ගම සහ අවිස්සාවේල්ල වැනි නාගරික මධ්‍යස්ථාන හරහා ගමන් කරයි. හෝමාගම සහ පාදුක්ක යනු හොරණ ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත මගීන් ආකර්ෂණය කර ගත හැකි නාගරික මධ්‍යස්ථානයන් වේ. අඩු වේගය, අඩු ගමන්වාර සංඛ්‍යාව (මගීන් උපරිම අවස්ථාවන්හිදී ධාවනය වනුයේ දුම්රිය 3 ක් හෝ 4 ක් පමණි) සහ නිතර දුම්රිය ප්‍රමාද වීම වැනි සීමාවන් නිසා දෛනිකව දුම්රිය සේවාව භාවිතා කරන මගීන් ගණන 17,000 ක් පමණක් වේ. (ප්‍රදේශයේ මුළු මගීන් පරිමාවෙන් දළ වශයෙන් 10% ක්) සියළුම දුම්රිය (පාසල් දරුවන් සඳහා දවල් කාලයේ ධාවනය වන දුම්රිය දෙකක් හැර) ධාවනය වනුයේ උදේ සහ සවස මගීන් උපරිම කාල සීමාවන්හීදී පමණි.

අවිස්සාවේල්ල, හොරණ සහ මාලඹේ යන ප්‍රදේශ (Corridors to Colombo) තුනෙන්ම කොළඹ නගරය කරා ඇදී එන ජනතාව කැළණිවැලි මාර්ගය භාවිත කරනු ඇත. මේ හරහා කොළඹ නගරයේ වාහන තදබදයට ස්ථිර විසඳුමක් ලැබෙනු ඇත. මෙය කැළණිවැලි දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධනයේ විශේෂත්වයයි. මෙම සංවර්ධනයෙන් පසුව දෛනිකව දුම්රිය භාවිත කරන ජනගහණය 175,000 ඉක්මවා යනු ඇතැයි ඇස්තමේන්තු කර ඇත. මෙම විදුලි දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය මගින් දෛනිකව ධාවනය වන දුම්රිය සංඛ්‍යාව 18 සිට 60 දක්වා වැඩි කිරීමට නියමිත අතර, දුම්රිය අතර කාල පරතරය මිනිත්තු 30 සිට 7 දක්වා අඩුවනු ඇත.

මූලාශ්‍රය : **https://csrp.lk/kelani_vallay_line_si.php?id=3**

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුල මාර්ග පද්ධතිය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව පවතින මාර්ග සංඛ්‍යාව 03 ක් වේ. ඒවා නම්, ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර සහ බටහිර මායිම් ඔස්සේ වැටී ඇති කොළඹ - රත්නපුර (හයිලෙවල් මාර්ගය), අවිස්සාවේල්ල - හැටන් පාර සහ අවිස්සාවේල්ල - නව රත්නපුර මාර්ගය හඳුනාගත හැකිය. තවද, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව පවතින මාර්ග සලකා බැලීමේදී;

- අවිස්සාවේල්ල නගර පාර
- අවිස්සාවේල්ල නගර ශාලාවට සහ බස්නැවතුම්පොලට පිවිසුම් මාර්ගය
- කුඩගම පාර, කොළඹ - රත්නපුර පාරේ සිට කිරිවන්දල ඇළ හමුවන තෙක් මාර්ගය
- තුම්මෝදර - පුවක්පිටිය පාර
- කුඩගම පාර, කිරිවන්දල ඇළ හමුවන ස්ථානයේ සිට කැලණි ගඟ දක්වා

  යන මාර්ග දැක්විය හැක.

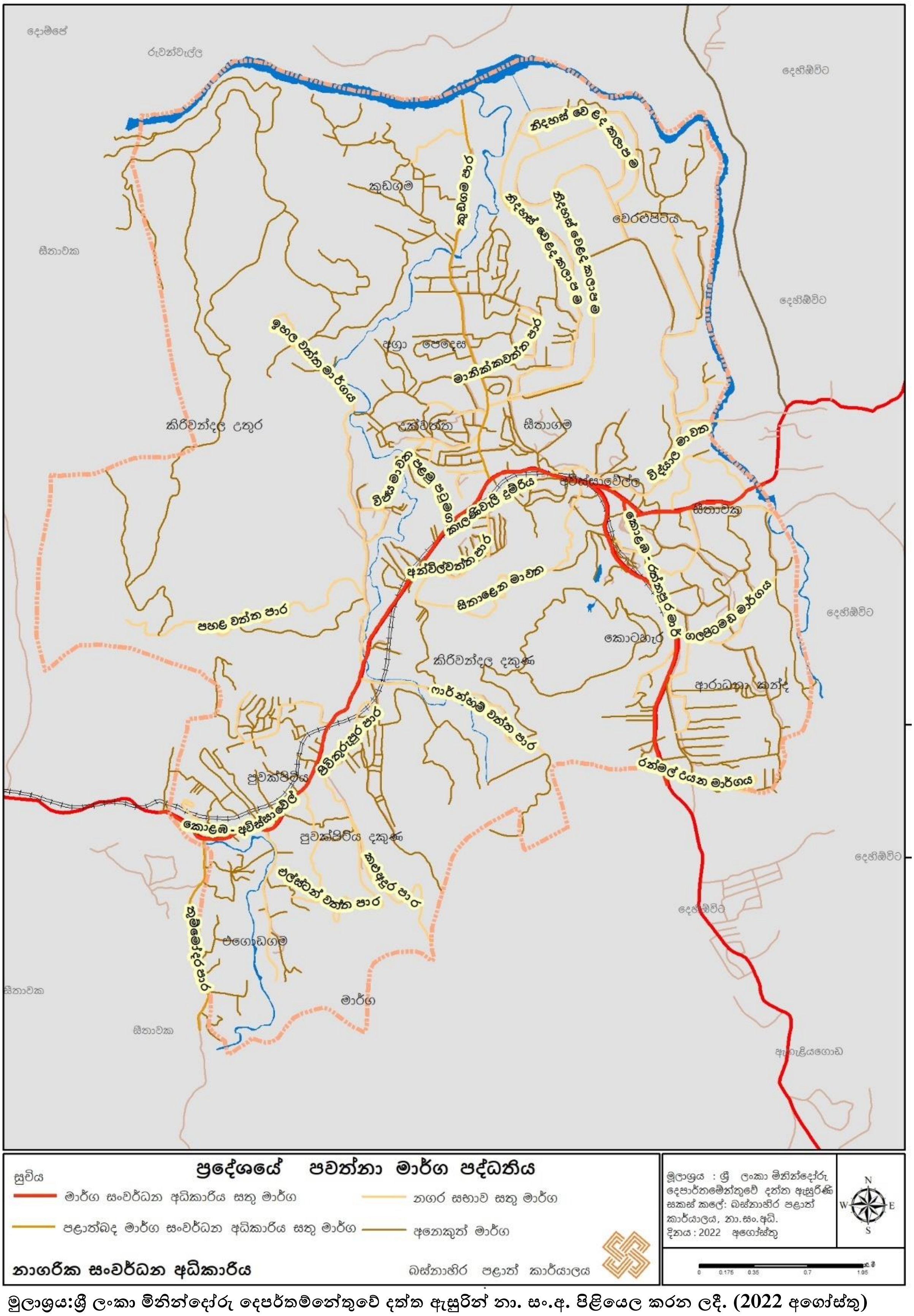
ඊට අමතරව ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති අනෙකුත් මාර්ග ජාලයන් සැලකීමේදී බහුලව පටු මාර්ග ජාලයන්ගෙන් යුක්ත බව හඳුනාගත හැකිය. සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල ප්‍රවාහන පද්ධතියේ විභවතාවය පහත වගුව මගින් පෙන්වා දිය හැකිය.

වගුව 2.7: **ප්‍රදේශයේ මාර්ග පද්ධතියේ විහිදීම, සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය**

අයිතිය	සංඛ්‍යාව
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග	03
පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග	05
නගර සභාව සතු මාර්ග	90
දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	01

මූලාශ්‍රය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය (2019), පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය (2019),

සිතියම 2.5: ප්‍රදේශයේ මාර්ග පද්ධතියේ විහිදීම, සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය (2020)



මූලාශ්‍රය:ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපර්තමේන්තුවේ දත්ත ඇසුරින් නා. සං.අ. පිළියෙල කරන ලදී. (2022 අගෝස්තු)

2.19 විදුලිබලය

ප්‍රදේශයේ ඇති අනෙකුත් අපරවායුහ පහසුකම් පිළිබඳ සාකච්ඡා කිරීමේදී සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශයම ආවරණය වන ආකාරයට විදුලිබල සැපයුම ව්‍යාප්තව පවතින අතර, එහි ඉහළ සැපයුමක් ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය මගින් සිදු කරනු ලබයි. ඒ අනුව ප්‍රදේශය තුල නිවාස හා කර්මාන්ත සඳහා පවතින විදුලිබල ඉල්ලුම වර්ෂයකට 149.55 GWH ලෙස ගණන් බලා ඇත. ප්‍රදේශයේ විදුලිය ලබාගන්නා ප්‍රභවයන් සම්බන්ධයෙන් වගු අංක 2.8 මගින් පැහැදිලි කරයි.

වගුව **2.8: ප්‍රදේශයට විදුලිය ලබාගන්නා ප්‍රභවයන්**

බලශක්ති ප්‍රභවය	ප්‍රතිශතය
ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය	96%
භූමි තෙල්	4%

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, 2021

ප්‍රදේශයේ විදුලි පරිභෝජනයෙන් 80% ක් පමණ නේවාසික භාවිතය සඳහා වන අතර, වාණිජ හා කර්මාන්ත ආදී අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා ඉතිරි 20% ප්‍රමාණය යොදා ගැනේ. තවද, 2020 වර්ෂය වනවිට ප්‍රදේශය තුල හඳුනාගත් විදුලිබල ව්‍යාපෘති ලෙස 33KV නව විදුලි රැහැන් වෙරළුපිටිය ප්‍රදේශය (කි.මී. 0.25) (ST/WPSZ/2/28-2020), 33KV විදුලි රැහැන විස්ථාපනය කිරීම - වෙරළුපිටිය ප්‍රදේශය (කි.මී. 0.9) (ST/WPSZ/29-2020) යන ව්‍යාපෘතීන් පෙන්වාදිය හැකිය. මෙම ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම තුලින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විභවතාවය ඉහළ දැමීම අපේක්ෂා කෙරේ.

2.20 ජල සැපයුම සහ ජල පරිභෝජන ප්‍රභවයන්

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජල පරිභෝජනය සලකා බැලීමේදී මුළු ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි ජලය ලබාගැනීම සඳහා ජල ප්‍රභවයන් ප්‍රදේශය තුල පවතී. ප්‍රධාන ජල සැපයුම් මූලාශ්‍රය නල ජලය හා ළිං ජලයයි. අවිස්සාවේල්ල නගර සීමාව තුල ජලය බෙදාහැරීම සහ එහි මූලික කාර්යභාරය ජාතික ජලසම්පාදන මණ්ඩලය මගින් සිදු කෙරේ. එහිදී සීතාවක ගඟේ ජලය ලබාගන්නා අතර, හල්කොටුවවත්ත ප්‍රදේශයේ පිහිටි බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානයෙන් බෙදාහැරීම සිදුකෙරේ. සමස්ථයක් ලෙස ප්‍රදේශයේ පවතින නිවාස සංඛ්‍යාව සමඟ සැසඳීමේදී 61% ක් සඳහා මේ වනවිට නල ජල පහසුකම් ලබාගෙන ඇති අතර, ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් නේවාසික හා කර්මාන්ත යන භාවිතයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් ලබාදීමට බැඳී සිටී.

නල ජල පහසුකම් ඉල්ලුමට වඩා වැඩි සැපයුමක් ලබාදීමේදී හැකියාව ප්‍රදේශය තුල පැවතුණද, ග්‍රාමීය ජල පරිභෝජන රටාවට (ළිං ජලය ලබාගැනීම) මෙම ප්‍රදේශයේ තවමත් වැඩි නැඹුරුවීමක් දක්නට ඇත.

නල ජල සැපයුමේ මේ වනවිට පවතින අක්‍රමිකතා අවම කරගැනීම උදෙසා නව ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය සහ බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපිත කිරීමට පෙන්රිත් වත්ත ප්‍රදේශයේ භූමියක් හඳුනාගෙන ඇත. වගු අංක 2.9 මගින් ප්‍රදේශය පුරා ජල පහසුකම් පැතිරී ඇති ආකාරය හා පරිභෝජන රටාව පෙන්නුම් කරනු ලබයි.

වගුව 2.9: ප්‍රදේශයේ ජල පරිභෝජන ප්‍රභවයන්

ජල පරිභෝජන ප්‍රභවය	ප්‍රමාණය	ප්‍රතිශතය
නල ජලය භාවිතය ගන්නා පවුල්	4396	61%
ළිං ජලය භාවිතයට ගන්නා පවුල්	1232	17%
ප්‍රජා ජලය භාවිතයට ගන්නා පවුල්	816	11%
ජල යෝජනා ක්‍රම	596	8.3%
වෙනත්	85	1.1%

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ වාර්තා (2016)

2.21 සමාජීය අපරව්‍යූහ පහසුකම් - අධ්‍යාපනික

ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් අධ්‍යාපන පරිපාලන කටයුතු හංවැල්ල අධ්‍යාපන කොට්ඨාශ කාර්යාලය මගින් සිදු කෙරේ. සැලසුම් සීමාව තුල රජයේ පාසල් 11 ක් පිහිටා ඇති බවට අධ්‍යාපන කාර්යාල වාර්තාවන්හි සඳහන් වන අතර, ඒ තුල ජාතික පාසල් 02 ක් අන්තර්ගත වේ. ප්‍රදේශයේ මුළු ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 9299 ක් පමණ වන අතර, ඉන් ප්‍රදේශයේ පවත්නා පාසැල්වල අධ්‍යාපනය ලබන්නේ 70% ක පමණ ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවක් වේ. ඉතිරි ප්‍රමාණය ප්‍රදේශයෙන් පිටත කොළඹ, රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කවල ජනප්‍රිය පාසල් කරා ඇදී යාමක් දක්නට ලැබේ. ඊට අමතරව 3% ක පමණ ප්‍රමාණයක් ප්‍රදේශය තුල පාසල් හැර යාමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ඇත. මෙම තත්වය වාර්තා වන්නේ වතු ආශ්‍රිත ග්‍රාම නිලධාරී ප්‍රදේශවලින් වීම සුවිශේෂත්වයකි.

සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශයේ පාසල්වල ගුරු - සිසු අනුපාතය සලකා බැලීමේදී පුවක්පිටිය උතුර මහා විද්‍යාලය, ඇස්වත්ත පණ්ඩුකාභය මහා විද්‍යාලය, සීතාවක මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය යන පාසල්වල ගුරු - සිසු අනුපාතය යහපත් මට්ටමක පවතී. සමස්ථයක් ලෙස ප්‍රදේශයේ පාසල් පද්ධතියෙන් 80% ක් තුල ප්‍රමාණවත් ගුරුවරු සංඛ්‍යාවක් සිටින බවට අධ්‍යාපන කාර්යාල වාර්තාවන්හි සඳහන් වේ.

පාසල් පද්ධතිය තුල අපරව්‍යුහ පහසුකම් පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී ඇතැම් පාසල් සඳහා අපරව්‍යුහ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි නොමැති බවට අධ්‍යාපන කාර්යාලීය වාර්තාවන්හි සඳහන් වේ. මේවනවිට ප්‍රදේශයේ කහටපිටිය කණිෂ්ඨ විද්‍යාලයේ ප්‍රමාණවත් සිසුන් සංඛ්‍යාවක් නොමැතිවීම හේතුවෙන් පාසල වසා දමා ඇත.

2.22 සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් - සෞඛ්‍යය

ප්‍රදේශයේ පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී අවිස්සාවේල්ල ප්‍රදේශයේ පිහිටි දිසා රෝහල ප්‍රධාන වේ. මෙම මූලික රෝහල විසින් වර්තමානයේදී ප්‍රදේශයේ ජනතාව වෙත පහත විශේෂඥ වෛද්‍ය සේවා සපයනු ලැබේ.

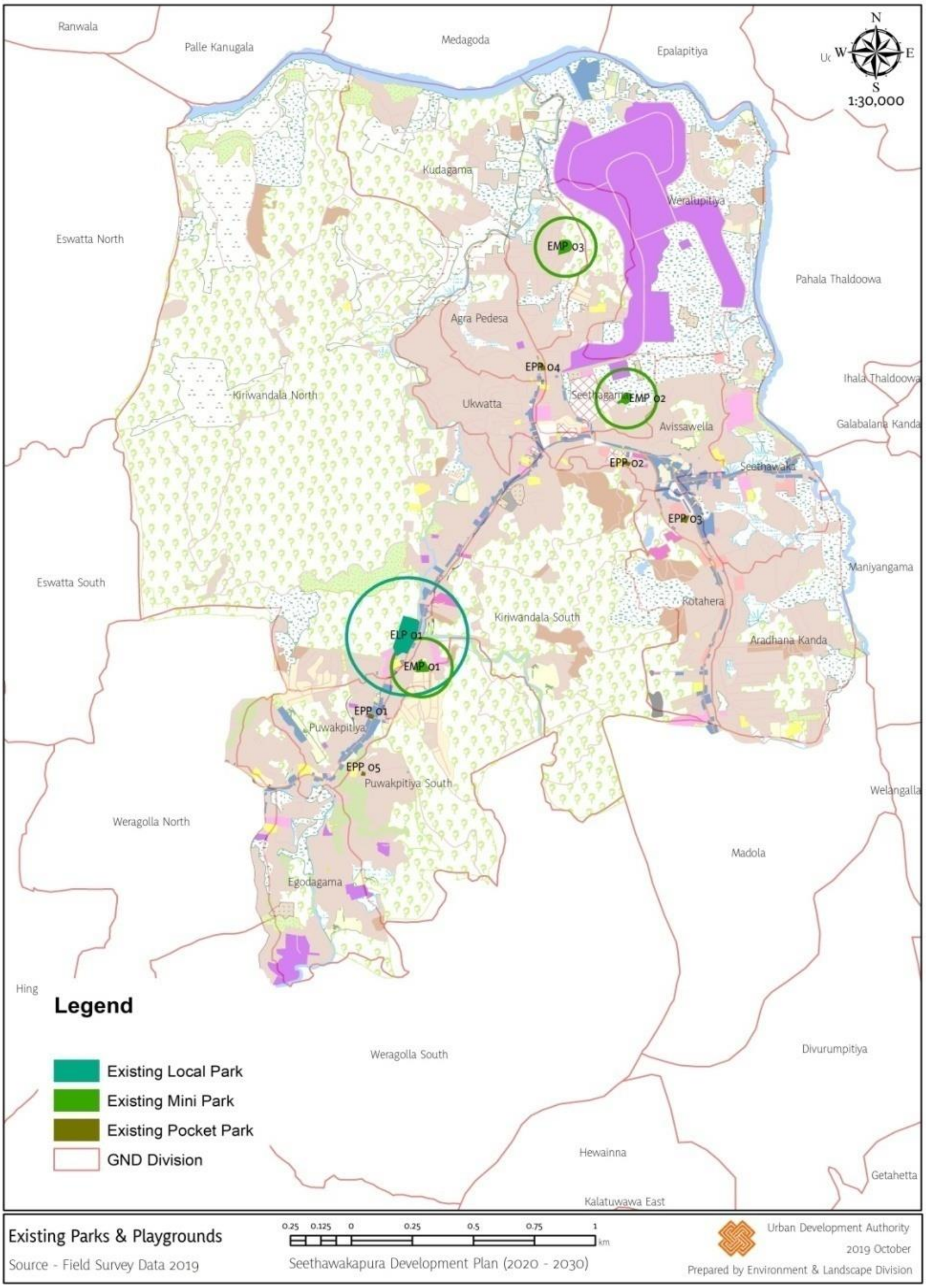
බාහිර වෛද්‍ය සායනය, සැත්කම්, සායනය, ළමා රෝග සායනය, ප්‍රසව හා නාරිවේද සායනය, මනෝ චිකිත්සක සායනය, සමේ රෝග සායනය, ළය රෝග සායනය, අක්ෂි සායනය, උගුර කණ නාසය සායනය ඒ අතරින් ප්‍රධාන වේ.

මීට අමතරව ආයුර්වේද බෙහෙත්ශාලා 01 ක්ද, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල 01 ක්ද, රජයේ වෛද්‍ය සායන 24 ක් හා මධ්‍යම බෙහෙත්ශාලා 08 ක් පවතින බවට වාර්තා වේ. තවද, පෞද්ගලික රෝහල් 03 ක් මගින් ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය අවශ්‍යතා සපුරනු ලැබේ. එයට පරිබාහිරව සැලකිය යුතු ජනගහනයක් ප්‍රදේශයෙන් පිටත රෝහල් කරා සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා ඇදී යන බවට සිදු කරන ලද ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ මගින් අනාවරණය විය.

2.23 සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් - විවෘත ප්‍රදේශ හා විවේක, විනෝද පහසුකම්

ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්තව පවතින විවෘත ප්‍රදේශ හා විවේක, විනෝද පහසුකම් පිළිබඳව සැලකීමේදී පවත්නා පාසැල් ක්‍රීඩාංගන සඳහා පොදු මහජනතාවට ප්‍රවේශවීමට අවකාශය විවෘත වුවද, එය සමස්ථ ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් මට්ටමක නොමැත. ප්‍රදේශයේ පවත්නා පොදු විවේක ස්ථාන ලෙස පුවක්පිටිය දකුණ පොදු ක්‍රීඩාංගනය, කිරිවන්දල දකුණ විනෝදස්ථානය, සීතාවක ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථානය, සීතාගම ළමා උද්‍යානය, වෙරළුපිටිය ක්‍රීඩා සමාජය ආදිය හඳුනාගත හැකි අතර, බහුල වශයෙන් ස්වභාවික වනාන්තර හා මහා පරිමාණ රබර් වතු, කුඹුරු හා පහත් බිම් පැවතීම ජනතාවගේ විවෘත භූමි අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමට බොහෝ පිටුවහලක්වී ඇත. නමුත් ජනතාවගේ පොදු අවශ්‍යතාවය සැපයීම සඳහා තවත් හෙක්ටයාර් 59 ක භූමි ප්‍රමාණයක් අවශ්‍යව තිබේ. දැනට පවතින සම්පූර්ණ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 5 ක් පමණ වේ.
ප්‍රදේශයේ පවත්නා හඳුනාගත් විවෘත භූමි ස්ථාන ඇමුණුම් අංක 2.6 න් දක්වා ඇත.

සිතියම 2.6 : ප්‍රදේශයේ පවත්නා පොදු ක්‍රීඩාංගන සහ විවේක හා විනෝද පහසුකම්



මූලාශ්‍රය: පරිසර සහ භූදර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

2.24 සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් - ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ සාකච්ඡා කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ නේවාසික බිම් කට්ටිවලින් වැඩි ප්‍රතිශතයක් පර්චස් 10 ට වැඩි බිම් කොටස් වන බැවින් එදිනෙදා නිවාසවලින් ජනනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය තම ගෙවත්ත තුලම කළමනාකරණය කර ගැනීම සාමාන්‍ය තත්වයක් වුවද, සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නගර මධ්‍යස්ථානය වන අවිස්සාවේල්ල යන නාගරික ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව අපද්‍රව්‍ය රැස්වීම සිදුවේ. සතියට ටොන් 05-06 අතර ප්‍රමාණයක් කුණු කසළ එක්වන අතර, සතියකට තුන් වරක් නගර සභාව විසින් කසළ එක්රැස් කරනු ලබයි.

දිනකට එකතුවන කසළ ප්‍රමාණයෙන් 80% ක පමණ දිරාපත් ද්‍රව්‍ය වන අතර, 20% ක් නොදිරන කැලිකසළ වේ. උක්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය ආශ්‍රිතව කැලිකසළ කළමණාකාරීත්ව වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක වන අතර, එහිදී සතියකට දෙවරක් කසළ ටොන් 04 ක් පමණ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය සඳහා යොදා ගැනේ. එහිදී සත්ව ආහාර ලෙස ටොන් 2 ක් පමණ ලබාදේ. අනෙකුත් ප්‍රමාණය පොහොර වශයෙන් සකස් කර අලෙවි කරනු ලැබේ. නාගරීකරණයට ලක්වෙමින් පවත්නා ප්‍රදේශවල (උදා: කනම්පැල්ල බටහිර, උක්වත්ත, පුවක්පිටිය දකුණ, සීතාගම, පහළ කොස්ගම, කිරිවන්දල දකුණ, ආරාධනා කන්ද යන ප්‍රදේශවල කැලිකසළ කළමනාකරණය සම්බන්ධයෙන් විධිමත් ක්‍රමවේදයක් නොමැත.)

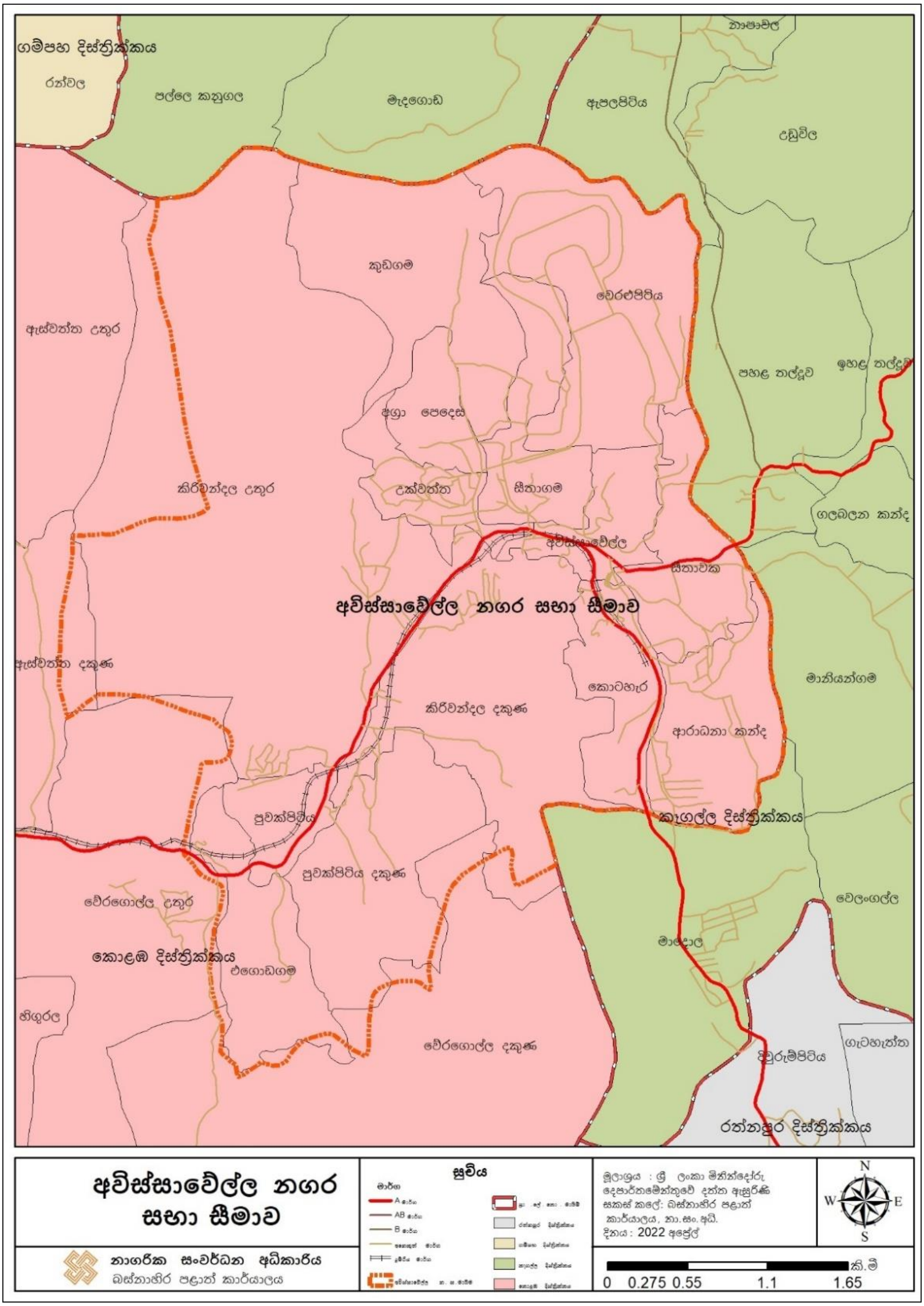
2.25 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

සීතාවකපුර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පසුබිම් අධ්‍යනයක් සිදුකරන අතර, ඒ මගින් අවධානයට ගන්නා කරුණු මෙන්ම, අවට පවතින බල ප්‍රදේශ මගින් ඇතිවිය හැකි බලපෑම් යනාදිය සැලසුම් ප්‍රදේශය තීරණය කිරීමේදී සැලකිල්ලට ගන්නා ලදි. ඒ අනුව, සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්රදේශය වටා ඇති අනෙකුත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයන් තුලින් එල්ලවන හිතකර හා අහිතකර තත්වයන් මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් අධ්‍යයනය කරන ලදි. හංවැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශය, සීතාවකපුර නගර සභා බල සීමාව සහ සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව ලෙස පළාත් පාලන ඒකක 02 කින් සමන්විත වේ. සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම (2024 - 2024) කාලපරිච්ඡේදය සඳහා මේවනවිට සකස් කර ඇත. මෙම සමස්ථ බල ප්‍රදේශ දෙක වටා කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා ගම්පහ, කළුතර, රත්නපුර, කෑගල්ල යන දිස්ත්‍රික්ක ස්ථානගතවී පවතී. කොළඹ දිස්ත්රික්කය තුල පිහිටි කඩුවෙල හා හෝමාගම බල ප්‍රදේශ සඳහා වෙනම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර ඇති අතර, කළුතර, රත්නපුර, ගම්පහ හා කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයන් තුල පිහිටි ඒ ඒ බල ප්‍රදේශයන් සඳහාද වෙන වෙනම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමු.

කෙසේ නමුත් සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සැලසුම් රෙගුලාසි 1999 වර්ෂයේ සිට 2015 වර්ෂය දක්වා බලපවත්වන ලෙස නීතිගත කොට ඇත. ඉන් අනතුරුව 2009 වර්ෂයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම උදෙසා නැවතත් සංශෝධිත සැලසුම් රෙගුලාසි පිළියෙල කොට ඇත. වර්තමානය තෙක් ප්‍රදේශය තුල ක්‍රියාත්මක වන්නේ මෙකී සැලසුම් නියෝග වේ. නමුත් මෙකී සැලසුම් නියෝගවල භාවිතය වසර 20 ක් පමණ වන බැවින් අද වනවිට පවතින සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ මාහැඟි අවශ්‍යතාවය පැනනැගී ඇත.

ඒ අනුව, සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීමේදී සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය හංවැල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 14 කින් ආවරණය වන ප්‍රදේශය හා ඉන් ඔබ්බට කි.මී. 1 ක් පමණ සීමාවක් අයත් වනසේ උතුරින් කැලණි ගඟ හා ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ දොම්පේ ප්‍රාදේශීය සභාවේ රංවල යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ආවරණය වන ලෙසත්, බටහිරින් සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභාවේ කි.මී. 1 ක ප්‍රදේශය තුල පවතින වේරගොල්ල දකුණ, වේරගොල්ල උතුර, ඇස්වත්ත දකුණ, ඇස්වත්ත උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසම්ද, නැගෙනහිරින් සීතාවක ගඟ ඇතුළුව දෙහිඕවිට ප්‍රාදේශීය සභාවේ පල්ලෙකනගල, පහළ තල්දූව, වෙලන්ගල්ල, මාදොල, මැදගොඩ, මානියන්ගම, ගලබලනකන්ද, ඉහළ තල්දූව, උඩුවිල, ඉපලපිටිය යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්ද, දකුණින් ඇහැළියගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමාවේ පවතින දිවුරුම්පිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවලට මායිම්ව ඇති සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය නිර්ණය කර ඇත. (සිතියම් අංක 2.7)

සිතියම 2.7. :අවිස්සාවේල්ල නගර සභාවේ ස්ථානීය පිහිටීම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2022

03

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

O3 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

3.1 හැඳින්වීම

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ නැගෙනහිර අන්තයෙන් සබරගමු පළාතට මායිම්ව පාරිසරික සංවේදීතාවයට අනුව අධි සංවේදී කලාපයේ පිහිටා ඇත. එමෙන්ම කලාපීය වශයෙන් අවට පිහිටි ප්‍රාදේශීය නගර කීපයක් ආවරණය වන අන්දමින් සේවා සපයන ප්‍රධාන නගරයක් ලෙසද හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන්ම කොළඹ - මඩකලපුව හයිලෙවල් මාර්ගයේ සහ හැටන් නුවරඑළිය ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ සම්බන්ධිත ප්‍රධාන නරගයක් ලෙසද, කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගයේ අවසාන දුම්රියපොළ පිහිටීමද ඔස්සේ රට අභ්‍යන්තරයේ සිට කොළඹ නගරයට ප්‍රවේශකත්වය සලසන ප්‍රධානම නගරය වන අවිස්සාවේල්ල නගරය මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානම නගරය වීමද සුවිශේෂී ලෙස සලකා යාවත්කාලීන සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මූලිකවම හඳුනා ගන්නා ලදී.

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් සහ ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් හඳුනාගැනීමට සංවර්ධන සැලසුම් නිර්මාණයේ පළමු පියවරවල් ඔස්සේ ක්‍රමවත් පසුබිම් අධ්‍යයනයක් සිදු කරන ලදි. එහිදී පෙනී ගිය කරුණක් වන්නේ සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල නැගෙනහිර මායිමේ පිහිටා තිබීම නිසා රත්නපුර, ගම්පහ, කළුතර, කෑගල්ල වැනි අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක සමඟ සම්බන්ධතා රාශියක් පවතින බවයි. ඒ හේතුකොටගෙන සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය කාලයක් තිස්සේ ස්ථිර සංවර්ධනයක් අපේක්ෂාවෙන් විවිධාකාර සැලසුම් යටතේ හඳුනාගන්නා ලදි. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ පවතින සම්පත්වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබාගෙන තිරසාර සංවර්ධනයක් කරා ළඟාවීම පිණිස අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම උදෙසා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පැන නැගී ඇත.

වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක කරන සංවර්ධන සැලැස්ම 1999 වර්ෂයේ 1999 – 2010 කාලසීමාව සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම සහ එහි වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි යාවත්කාලීන කරමින් 2009 වර්ෂයේ සිදු කරන ලද්දකි. ඒ මගින් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ පවතින රේඛීය සංවර්ධනය පාලනය කිරීම, කෘෂිකාර්මික කලාප නේවාසික සංවර්ධනයෙන් තොර කිරීම, පහත් බිම් හා ආපදා භූමි කරා ඇදී යන සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීම හා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී භූමියේ උස සැලකිල්ලට ගැනීම යනාදිය උදෙසා විශේෂ අවධානය යොමු කර ඇත.

නමුත් වර්තමානය වන විට එකී අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට අපහසු වී ඇති බව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සිදුව ඇති ආකාරය තුලින් නිරීක්ෂණය කළ හැක. තවද, පවතින සංවර්ධන සැලැස්මේ කාලය මේ වනවිට ඉකුත්ව ඇති බැවින් නව සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණක් වී ඇත. මේ සඳහා ප්‍රධානතම සැලසුම්මය අවශ්‍යතාවයන් වශයෙන් පහත කරුණු හඳුනා ගන්නා ලදි.

1. කොළඹ ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ දැක්මකින් යුතුව සංවර්ධනය වීම.
2. ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව අවිස්සාවේල්ල නගරය මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ මායිම්ගතව පිහිටි කලාපීය නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමට ජාතික අවධානයක් පැවතීම.
3. කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල පිහිට වූ එකම අපනයන කාර්මික කලාපය වන සීතාවක අපනයන සැකසුම් කලාපයේ සංවර්ධන ප්‍රතිලාභ නගරයේ සංවර්ධනය සමඟ ඒකාබද්ධ කොට නගරයේ සංවර්ධනයට යොදා ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය.
4. කාලානුරූපීව ප්‍රදේශය තුල නැගී එන අවිධිමත් භූමි පරිභෝජන රටාවන් ක්‍රමවත් කිරීම මගින් අනාගත සංවර්ධනයන් විධිමත් කිරීම.

ඉහත සඳහන් සැලසුම් අවශ්‍යතාවයන් කරා යොමුවීමට එරෙහිව ප්‍රදේශයේ පවතින බාධාවන් හා ගැටළු දීර්ඝ අධ්‍යයනයකින් පසුව පහත පරිදි හඳුනාගන්නා ලදි.

3.2. හඳුනාගන්නා ලද ගැටළු

සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙළ කිරීමේ ක්‍රියාවලියේ ප්‍රධානතම අංගයක් ලෙස පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම හරහා ප්‍රදේශයේ ඔවුන් දකින දුර්වලතා සහ ප්‍රශ්ණ, ගැටළු හඳුනාගැනීම සිදුකෙරේ. එහිදී ලබාගන්නා අදහස් සහ යෝජනා විශ්ලේෂණයකින් අනතුරුව, සැලසුම් කණ්ඩායම මගින් සිදුකරනු ලබන දත්ත විශ්ලේෂණයන්ද සමඟ ඒකාබද්ධ කරගනිමින් ඒ ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධනය දිශාගත කරගැනීම අරමුණු කරගනිමින් කරන ලද විශ්ලේෂණාත්මක හඳුනාගැනීම් මේ පරිච්ඡේදය ඔස්සේ ඉදිරියට සාකච්ඡා කර ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීම සඳහා කරන ලද විශ්ලේෂණාත්මක අධ්‍යයනයේ ප්‍රතිඵල ලෙස සාරාංශ වශයෙන් පහත දක්වා ඇති ප්‍රධාන ගැටළු 03 ඔස්සේ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කර ඇත.

1. සංවර්ධිත ඉඩම් හිඟකම නිසා ඇතිවී ඇති සංයුක්ත, තදබදකාරී අව්ධිමත් සංවර්ධනය.

2. ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවයන් නිසි අයුරින් හඳුනාගෙන නොමැතිවීමත්, නිසි භාවිතයන් සඳහා නිරාවරණය නොකිරීමත් සහ ඌන භාවිතය.

3. ප්‍රදේශයේ එදිනෙදා කටයුතු සහ ක්‍රියාකාරීත්වයට මෙන්ම ජනජීවිතයට බලපාන ස්වභාවික විපත් ඇතිවීමේ ප්‍රවණතාවයක් සහිත ප්‍රදේශයක් වීම.

3.3 සංවර්ධිත ඉඩම් හිඟකම නිසා ඇතිවී ඇති සංයුක්ත, තදබදකාරී අවිධිමත් සංවර්ධනය

මෙහිදීද සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය විශේෂ කොට හඳුනාගෙන ඇති මූලිකම මෙන්ම වැදගත්ම කරුණක් වන්නේ සීමාසහිත වූ සංවර්ධනය කළහැකි භූමි පැවතීමයි. ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව සහ භූගෝලීය සැකැස්ම එක්ව සලකා බැලූවිට මුළු භූමියෙන් 40% ක් ඉක්මවූ ප්‍රදේශය අධික බෑවුම් සහිත ප්‍රදේශ ලෙසත්, එම භූමි තුල රබර් වගාව ව්‍යාප්තවී ඇති බවත් තහවුරු වේ. මුළු භූමියෙන් 25% -35% කට ආසන්න භූමියක් මේ වනවිට සංවර්ධනයන් සඳහා යෙදවී ඇත. මෙහිදී ගැටළුකාරී තත්වයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත්තේ සංවර්ධනයට සුදුසු භූමි හිඟවීමත්, පවතින සංවර්ධිත ඉඩම් තුල ඇතිවී ඇති සංයුක්ත, අධික තදබදය සහ ඒ හා සමගාමීව ඇතිවී ඇති අවිධිමත් සංවර්ධනයන්ය.

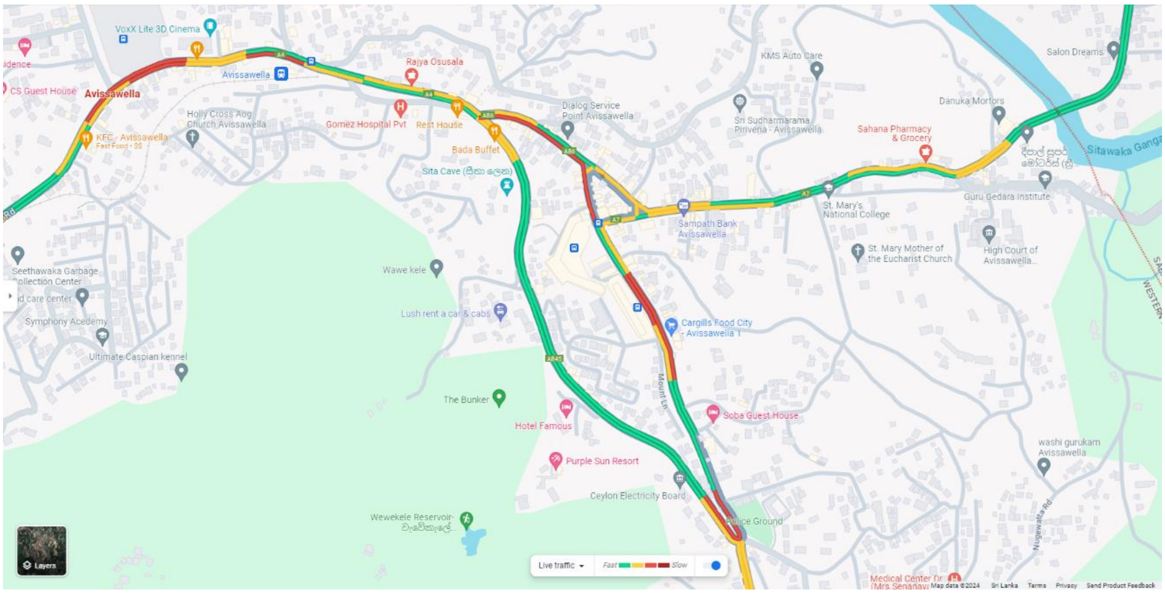
3.4 නගර මධ්‍යයේ පවතින රථවාහන තදබදය

රත්නපුර - කොළඹ **(A4)** මාර්ගයේ කොළඹ සිට කිලෝමීටර් 57 ක් නැගෙනහිරට වන්නට සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය පිහිටා ඇත. එහි ප්‍රධාන නගරය අවිස්සාවේල්ල වේ. අවිස්සාවේල්ල නගරය හරහා මෙරට ප්‍රධාන **"A"** ශ්‍රේණියේ මාර්ග දෙකක් වන පිළිවෙලින් **A4** (කොළඹ - රත්නපුර මාර්ගය) සහ **A7** (කොළඹ - හැටන් මාර්ගය) ගමන් කරන අතර, මෙම මාර්ග මගින් අවිස්සාවේල්ල නගරය කොළඹ, රත්නපුර හා කෑගල්ල නගරය හා සම්බන්ධ කෙරේ. එම හේතු නිසා භූගෝලීය වශයෙන් අවිස්සාවේල්ල නගරය ප්‍රධාන මාර්ග මංසන්ධියක් වශයෙන් විශාල වැදගත්කමක් උසුලනු ලබයි. වර්තමානයේ ප්‍රධාන දිස්ත්‍රික් තුනකට අයත් කුඩා ප්‍රමාණයේ නගර විශාල සංඛ්‍යාවක් මිනිසුන් දහස් ගණනකගේ දෛනික අවශ්‍යතාවයන් තෘප්ත කරන සේවා නගරය අවිස්සාවේල්ල බවට පවත්ව ඇත. විවිධ අවශ්‍යතා සඳහා තම ගමනාන්තයක් ලෙස අවිස්සාවේල්ල තෝරා ගනු ලබන සංචරණ මගී සංඛ්‍යාව දිනකට 45000 ක් ඉක්මවනු ලබයි.

මීට අමතරව අවිස්සාවේල්ල හරහා වෙනත් දිස්ත්‍රික්ක සඳහා ගමනාගමන පහසුකම් ලබාගන්නා මගීන් සංඛ්‍යාව හා වාහන සංඛ්‍යාව පිළිවෙළින් 100,000 හා 25,000 ඉක්මවනු ලබයි. වර්තමානය වන විට නිරන්තර රථවාහන තදබදය අවිස්සාවේල්ල නගර මධ්‍යස්ථානයේ සුලභ ලක්ෂණයක් බවට පත්ව ඇත. විවිධ අවස්ථාවන්හිදී රජය විසින් තම නියෝජිත ආයතන හරහා රථවාහන සමීක්ෂණ සිදු කොට විවිධ විසඳුම් ලබාදුන්නද ඒවා ප්‍රමාණවත්ව නොමැත. රත්නපුර මාර්ගය හරහා නගර මධ්‍යයට වන බලපෑම අවම කිරීම සඳහා රත්නපුර විකල්ප මාර්ගය හඳුන්වා දී ඇති අතර, මීට අමතරව මාර්ග පද්ධතියේ ඇතැම් කොටස් එක් දිශානතියකට රථවාහන දිශාගත කිරීමේ සැලැස්මක්ද ක්‍රියාත්මක වේ. නමුත් මෙම ක්‍රියාමාර්ග මගින් යම්තාක් දුරට රථවාහන තදබදයට විසඳුම් ලැබුණද, සැලකිය යුතු මට්ටමකින් එය පාලනය කිරීමට අපොහොසත් වී ඇත.

අවිස්සාවේල්ල නගරය භූගෝලීය සැකැස්ම හේතුවෙන් නගරයේ ව්‍යුහය රේඛීය ස්වභාවයක් උසුලනු ලැබේ. නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති මධ්‍යම බස්නැවතුම්පලේ බස්රථ සංචරණය ඒ අතුරින් ප්‍රධාන වේ. පුද්ගලික බස්රථ සහ මධ්‍යම ගමනාගමන මණ්ඩලයේ බස්රථ වෙනුවෙන් එක් ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ස්ථාපිත කර තිබුණද, බස්රථ නැවතුම්පලවල් දෙකෙහි පිටවුම් මධ්‍යස්ථාන දෙකක් පිහිටා තිබීම හා ඉන් මධ්‍යම ගමනාගමන මණ්ඩලයේ පිටවුම් මාර්ගය ත්‍රිකෝණාකාර හන්දියට එක එල්ලේ පිහිටා තිබීම රත්නපුර මාර්ගය දෙසට වන කොටස සඳහා අමතර පීඩනයක් එල්ල කෙරේ. නගරයේ බොහෝ සේවා ස්ථාන රත්නපුර මාර්ගය දිගේ පිහිටා ඇති අතර, බස්නැවතුම්පල හා දුම්රිය ස්ථානය අතර සැලකිය යුතු දුරස්ථභාවයක් පවතී. පුද්ගලික බස්නැවතුම්පල ඉදිරිපිට කොටස හා නගරයේ තවත් මංසන්ධි කිහිපයක් ආශ්‍රිතව පවත්වාගෙන යනු ලබන රථවාහන නැවතුම් හා ත්‍රීරෝද රථ රියදුරන්ගේ අක්‍රමවත් චලනයන් නගර මධ්‍යයේ ඇති රථවාහන තදබදය වඩාත් වැඩි කරයි.

රූපය 3.1: මධ්‍යම ගමනාගමන මණ්ඩලයේ පිටවුම් මාර්ගය ත්‍රිකෝණාකාර හන්දියට එක එල්ලේ පිහිටා තිබීම



මූලාශ්‍රය: ගූගල් චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප 2021

රූපය 3.2 : පුද්ගලික බස්නැවතුම්පල ඉදිරිපිට අක්‍රමවත් ත්‍රිරෝද හා රථ නැවතුම් හා චලනයන්

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයනන් මගින් ලබාගත් ඡායාරූප, ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයනන් මගින් ලබාගත් ඡායාරූප 2021

එමෙන්ම, බොහෝ රාජ්‍ය ආයතන හා අනෙකුත් සේවා ස්ථාන නගරය පුරා සැලකිය යුතු දුරස්ථභාවයක් සහිතව පිහිටා ඇත. මේ හේතු නිසා නගරය තුල සැලකිය යුතු පදික සංචරණයක් හඳුනාගත හැකිය. පදිකයන් සඳහා පදික මංතීරු හා ආරක්ෂිත අත්වැල් නගරය තුල නොමැති හෙයින් ඔවුන් අක්‍රමවත් ලෙස මාර්ගය තුල ගමන් කරමින් රථවාහන ගමනාගමනයට බාධක පමුණුවයි. මෙම තත්ත්වය තවත් උත්සන්න වීමට හේතු සාධක ලෙස නගරය තුල පවතින මාර්ග කොටස්වල පළල මංතීරු තුනකට ප්‍රමාණවත් වුවත්, දැනට ක්‍රියාත්මක වන්නේ දෙකක් පමණක් වීමත් හඳුනාගෙන ඇත. මීට අමතරව මාර්ග දෙපස අක්‍රමවත් වාහන නැවතුම් විශාල සංඛ්‍යාවක් පැවතීමද, නගරය තුල ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස අවිධිමත් රථවාහන නැවැත්වීම් සහ පදික වේදිකා සහ ගොඩනැගිලි සීමාව තුල සිදුකරන වෙළඳාම් කටයුතුද මෙවැනි අකාර්යක්ෂම, අක්‍රමවත් මාර්ග ඉඩ කළමණාකරණයද වර්තමානයේ පවතින රථවාහන තදබදයට හේතු වේ. අවිස්සාවේල්ල නගරයට ඇතුළුවන ස්ථානයේ දකුණුපසට වන්නට පිහිටා ඇති එක ළඟ පිහිටි ඉන්ධන පිරවුම්හල් ආශ්‍රිතව සිදුවන රථවාහන සංචරණ රටාවත් ප්‍රධාන මාර්ගයේ රථවාහන තදබදයට උත්තේජනයක් සපයනු ලැබේ.

රූපය 3.3 :බස්නැවතුම්පල හා දුම්රිය ස්ථානය අතර සැලකිය යුතු දුරස්ථභාවයක් පැවතීම.

මූලාශ්‍රය: ගූගල් චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප, 2021

රූපය 3.4 : නගරය තුල පදික සංචරණය

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණය මගින් ලබාගත් ඡායාරූප, 2022

රූපය 3.5 : මාර්ග දෙපස වාහන නැවතුම් ක්‍රියාත්මක වන අයුරු

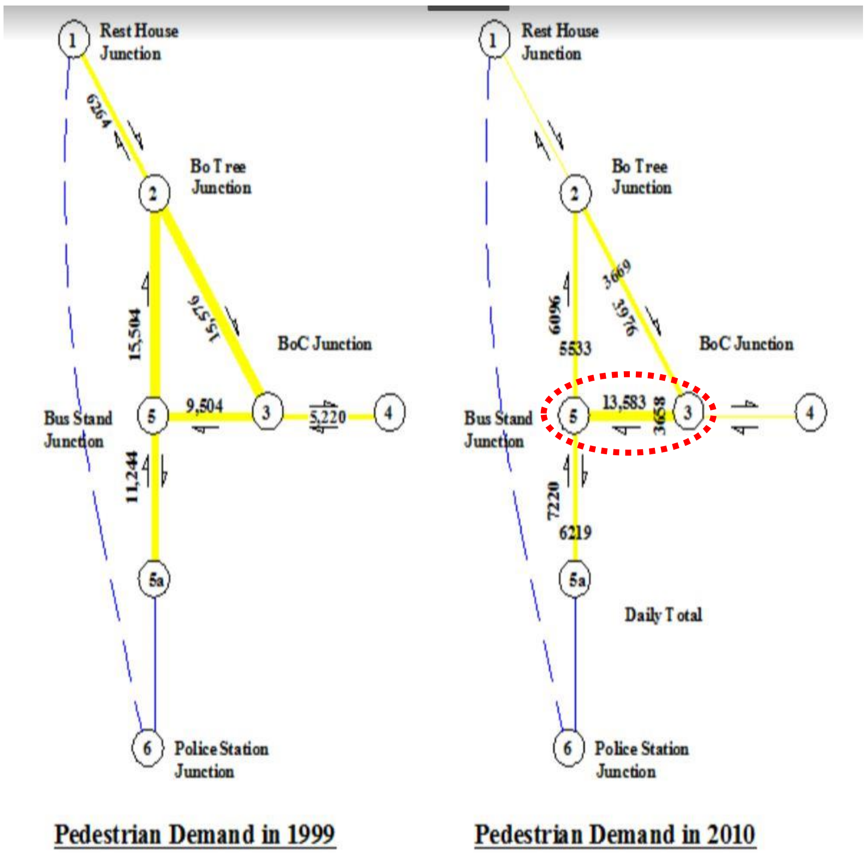
මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මගින් ලබා ගත් ඡායාරූප, 2022

රූපය 3.6 : අවිස්සාවේල්ල නගරයට ඇතුළුවන ස්ථානයේ එක ළඟ ඉන්ධන පිරවුම්හල් පිහිටා ඇති අයුරු

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මගින් ලබා ගත් ඡායාරූප, 2022

අවිස්සාවේල්ල නගරය තුල අධික රථවාහන තදබදයට හේතුවන තවත් ප්‍රධාන සාධකයක් වන්නේ සීතාවක කර්මාන්ත කලාපය සඳහා පැමිණෙන අධික බස්රථ, කන්ටේනර් සහ සාමාන්‍ය වාහන ප්‍රමාණයයි. අවිස්සාවේල්ල නගරය ආසන්නයේ පිහිටා ඇති සීතාවකපුර අපනයන සැකසුම් කලාපය (SEPZ) දිනකට වාහන 2400 ක් ඉක්මවූ ප්‍රමාණයක් ආකර්ෂණය කරයි. අපනයන සැකසුම් කලාපයට ගමන් ගන්නා වාහනවලින් බහුතරයක් අවිස්සාවේල්ල නගරය හරහා ගමන් කරන අතර, නගරය තුල ගමනාගමනයට අමතර ආතතියක් ඇති කරන බව අනාවරණය වී තිබේ. පහත සංඛ්‍යා දත්ත කර්මාන්ත කලාපයේ ප්‍රධාන කාර්යාලය මගින් ලබාදෙන ලදි. මේ අනුව රථවාහන තදබදය වැඩිවීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාවද ක්‍රමයෙන් වෙනස්වී ඇති බව දක්නට හැකිය. එමෙන්ම, පවතින ආකාරයටම රථවාහන තදබදය පැතිරී යාම තවදුරටත් සිදුවුවහොත් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු තර්ජනයකට ලක්වන බව පෙනී යයි. එමනිසා වර්තමානයේදී සැලසුම්කරණ ක්‍රියාවලියේදී ප්‍රදේශයේ රථවාහන තදබදය වැළැක්වීම උදෙසා ජාතික මට්ටමෙන් ක්‍රියාත්මක කළයුතු දීර්ඝකාලීන වැඩසටහන් හඳුනා ගැනීමට කඩිනමින් පියවර ගත යුතුව ඇත.

රූපය 3.7 :අවුරුදු 10 ක කාල සීමාව තුල පදික සංචරණය වැඩිවීම.



මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යනයන් මගින් ලබාගත් ඡායාරූප, ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යනයන් මගින් ලබා ගත ඡායාරූප, 2021

රූපය 3.9 : වෙළඳාම උදෙසා නගරය තුල අනවසර ගොඩනැගිලි ඉදි කර ඇති අයුරු

මූලාශ්‍රය: https://philipveerasingam.blogspot.com, 2022

සීතාවක අපනයන සැකසුම් කලාපය - අවිස්සාවේල්ල

2013 ජුනි මස 04 වන අඟහරුවාදා දින (පෙ.ව. 00.00 පැයේ සිට ප.ව. 24.00 පැය දක්වා)

කලාපයට ඇතුළු වූ එක් එක් වාහන සංඛ්‍යාව

(කොළඹ, කෑගල්ල හා රත්නපුර මාර්ග ඔස්සේ කලාපයට ඇතුළු වූ වාහන)

	බයිසිකල්	ත්‍රීවීල්	කාර්	වෑන්	බස්	ලොරි	කන්ටේනර්	එකතුව
කොළඹ	247	30	196	119	42	225	27	886
කෑගල්ල	245	9	114	434	119	140	0	1061
රත්නපුර	172	4	39	132	86	59	1	493
මුළු එකතුව								2440

3.5 අවිස්සාවේල්ල නගරය නගරවාසීන්ට හා නගරය පසුකර යන්නන්ට සුවපහසු නගරයක් නොවීම.

බස්නාහිර පළාතේ සිදුවූ භෞතික සැලසුම් රැසක අවශ්‍යතාවය වනුයේ අවිස්සාවේල්ල නගරය කලාපීය නගරයක් හෝ කර්මාන්තපුරයක් ලෙසින් හෝ වතු වගා ආර්ථිකයක් සහිත ප්‍රදේශයක් වශයෙන් දියුණු කිරීමයි. ඒ කලාපීය වශයෙන් අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්ගෙන් නගරයට පවතින සම්බන්ධතාවයන් හේතුකොටගෙනය.

ඒ සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් දියුණු කිරීම සැබවින්ම අවශ්‍ය කරුණකි. නමුත් වර්තමානය වනවිට නගරයේ දිශානතිය මෙකී තත්වයෙන් බැහැර වූ ආකාරයක් දැකිය හැකිය. ඊට හේතු වශයෙන් දැකිය හැක්කේ බෑවුම් සහිත භූවිෂමතාවය හේතුවෙන් භූමිය ප්‍රශස්ථ භාවිතයන්ට යොමුවී නොතිබීම, නගරයේ විහිදීම ස්වභාවික පරිසර සෞන්දර්යය නොසලකා අවිධිමත්ව විහිදී යාම, නගරය තුල භාවිතයන් අතර මනා සබැඳියාවක් නොමැතිව විසිරී පැවතීම ආදියයි. අවිස්සාවේල්ල නගරයේ අවශ්‍යතාවයන් හඳුනාගෙන ඊට නිසි පිළියම් යෙදීම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සිදුවිය යුතු අත්‍යවශ්‍ය කරුණක් වශයෙන් මෙයින් ගම්‍ය වේ.

රූපය 3.10: අවිස්සාවේල්ල නගරයේ වර්තමාන පසුබිම

මූලාශ්‍රය:ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණය මගින් ලබා ගත් ඡායාරූප, 2022

ප්‍රධාන බස්නැවතුම්පල හා දුර ගමන් බස්නැවතුම්පල අතර සම්බන්ධතාවයක් නොමැතිවීම හේතුවෙන් එදිනෙදා කටයුතු වෙනුවෙන් නගරයට පැමිණෙන වැසියන් බොහෝ සෙයින් පීඩාවට පත් වීමද නිරන්තරයෙන් කතාබහ වන ගැටළුවකි.

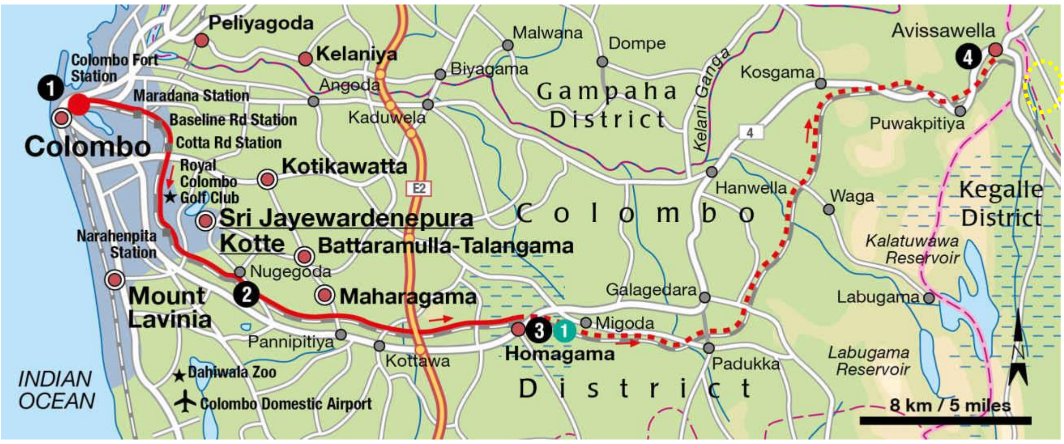
රූපය 3.11: ප්‍රධාන බස්නැවතුම්පල හා දුර ගමන් බස්නැවතුම්පල

මූලාශ්‍රය:ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මගින් ලබාගත් ඡායාරූප, 2022

3.6 දුම්රිය ප්‍රවාහන පද්ධතියේ පවතින අකාර්යක්ෂමතාවය

සීතාවක සැලසුම් ප්‍රදේශය මහාමාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග යන ද්විත්ව ප්‍රවාහන පද්ධතියක් මගින් ප්‍රවේශය ලබයි. නමුත් දුම්රිය ප්‍රවාහන සේවයේ ක්‍රියාකාරීත්වය ඉතා මන්දගාමී තත්වයක පවතී. මෙහි විශේෂයෙන් විමසා බැලිය යුතුව ඇත්තේ දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය සම්බන්ධයෙන් පවතින දුර්වලතාවයන් සඳහා බලපෑ කරුණු සම්බන්ධවයි. 1902 වර්ෂයේදී ආරම්භ කරන ලද කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය වර්තමානය වනවිට අවිස්සාවේල්ල දක්වා ගමන් කරයි. අතීතයේ මෙය රබර් වගාවට අවශ්‍ය සේවාවන් සැපයීම උදෙසා භාවිතා කරනු ලැබුවද, අද වනවිට මගී ප්‍රවාහනය සඳහා භාවිතා කරනු ලැබේ. දිනකට අවිස්සාවේල්ල සිට කොළඹ දක්වා දුම්රිය ගමන් වාර 4 ක්ද, කොළඹ සිට අවිස්සාවේල්ල දක්වා දුම්රිය ගමන් වාර 5 ක් ද පවතී. නමුත් දිනකට සියළුම මගීන් සංඛ්‍යාව මගීන් 150 - 300 කට පමණක් සීමා වී ඇත. වර්තමානයේ දුම්රිය මාර්ගය අබලන්වී ඇත. මෙය තනි මාර්ග පථයක් වශයෙන් පවතින බැවින් කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාදීමට නොහැකිව ඇත. මෙම දුම්රිය මාර්ගය සංවර්ධනයට යොදා ගන්නේ නම්, එය සීතාවකපුරවරය පමණක් නොව කලාපයේම දියුණුවට මගපාදනු ඇත.

රූපය 3.12 : කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය



මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය සේවය

රූපය 3.13: අවිස්සාවේල්ල දුම්රිය මාර්ගයේ වර්තමාන තත්වය

මූලාශ්‍රය: **www.faebook.com/kelanivallypage**

3.7 ග්‍රාමීය මාර්ග සම්බන්ධයෙන් පවතින ගැටළු

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල ග්‍රාමීය මාර්ග සම්බන්ධයෙන් ගැටළු රාශියක් හඳුනාගත හැකිය. පහතින් දක්වා ඇති ග්‍රාමීය මාර්ග සිතියමේ අනෙකුත් මාර්ග ලෙස දක්වා ඇත්තේ මෙකී මාර්ග පද්ධතියයි. සීතාවකපුර ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජන කලාපයට පිවිසෙන්නේ මෙකී මාර්ග පද්ධතිය මගිනි. එබැවින්, මෙම ගැටළුවට බොහෝ සෙයින් මුහුණපා ඇත්තේ ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජන ජීවිතයයි. කඳු ආශ්‍රිත භූවිෂමතාවයක් ප්‍රදේශය පුරාම පැවතීම තුලින් ග්‍රාමීය මාර්ග සංවර්ධනය ක්‍රමවත් ආකාරයෙන් සිදු කර නොමැත. මාර්ග පටුවීම, මාර්ග බෑවුම් දෙසට නැඹුරුව පැවතීම, මාර්ග සෝදා යාමකට ලක්වීම යනාදිය හේතුකොට ගෙන ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ කරා පිවිසීම අපහසු වී ඇත. විශේෂයෙන් මේ සඳහා බලපා ඇත්තේ භූවිෂමතාවයි. බොහොමයක් මෙවැනි මාර්ග කඳුකර භූමි ප්‍රදේශ ඔස්සේ ගමන් කරන බව දක්වා ඇති සමෝච්ඡ රේඛා නිරීක්ෂණය කිරීමෙන් හඳුනාගත හැකිය. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ පවතින භූවිෂමතාවයට ගැලපෙන පරිදි මාර්ග සංවර්ධනය සිදු කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි.

රූපය 3.14: ප්‍රදේශයේ ඇති ග්‍රාමීය මාර්ග වල ස්වභාවය

මූලාශ්‍රය:ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මගින් ලබා ගත් ඡායාරූප 2022

3.8 ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික හා මිනිසා විසින් නිර්මිත සම්පත් තිරසාර සංවර්ධනය සඳහා උපයෝගී කර නොගැනීම.

සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේදී එහි ප්‍රථම පියවර ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවයන් සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යයනය කරන ලද අතර, එහිදී ප්‍රදේශයේ පවත්නා විභවතාවයන් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ තිරසාර සංවර්ධනය කරා උපයෝගී කරගෙන නොමැති බවට හඳුනා ගැණුනි. ඒ හේතුවෙන් හටගත් ගැටළුකාරී තත්වයන් සංවර්ධන කාර්යය උදෙසා බාධා පමුණුවා ඇති ආකාරය පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

3.9 සීතාවක ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය ප්‍රදේශය තුල හුදකලාව පැවතීම හා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය වෙනුවෙන් යොදා නොගැනීම.

ජාතික මට්ටමේ අවධානයට යොමුවී ඇති කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල ඇති එකම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය සීතාවකපුර ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය වන අතර, කොළඹ නගරයේ සිට දුර කි.මී. 47 කින් පිහිටා ඇත. 1999 වර්ෂයේ මෙම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය ස්ථාපනය කර ඇති අතර, ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 437 ක භූමියක් පුරා කර්මාන්ත කලාපය පිහිටුවා ඇත. රැකියා අවස්ථා 23,312 ක් දිවයිනට දායාද කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබ ඇති අතර, ප්‍රදේශයේ සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 4.96% ක පමණ ප්‍රමාණයක පැතිරී පවතී. ශ්‍රී ලංකාවේ 2018 වර්ෂයේ මුළු අපනයන ආදායමෙන් 2.47% (ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 294) දායකත්වයක් සීතාවක අපනයන සැකසුම් කලාපයෙන් ලබාදෙන ලදි.

කෙසේ නමුත් ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය තුල පවතින මෙම සංවර්ධනය සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශයට යොමුවී නොමැති බවක් දැකිය හැකිය. වසර 20 ක් ගත වුවත් ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපයේ ක්‍රියාකාරීත්වය ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට සක්‍රීය දායකත්වයක් සපයන බව දැකිය නොහැකිය. (ඇමුණුම 01) කර්මාන්ත කලාපයේ රැකියා නියුක්තිය විශ්ලේෂණය කළ විට දක්නට ලැබෙන ප්‍රධාන කරුණක් වන්නේ රැකියා සඳහා පැමිණෙන බහුතරයක් රත්නපුර සහ කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කවලින් වීමයි. එමෙන්ම මෙම කර්මන්ත කලාපය පිහිටුවීමේ ප්‍රධාන අරමුණ රබර් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත නගාසිටුවීම වුවත්, වැඩි වශයෙන් ස්ථාපිත වී ඇත්තේ ඇගළුම් නිෂ්පාදන කර්මාන්තයි. කර්මාන්ත කලාපය තුල මේ වනවිට ආයෝජකයින් 30 ඉක්මවූ ප්‍රමාණයක් තම කර්මාන්ත පිහිටුවා ගෙන ඇති අතර, එයින් ආයෝජකයින් 14 ක්ම ඇගළුම් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හිමියන් වේ. මෙම ඇගළුම් කර්මාන්ත සඳහා පැමිණෙන බහුතරය ප්‍රදේශයේ මායිම් දිස්ත්‍රික්කවලින් පැමිණෙන අතර, විශේෂ බස්රථ සේවා මගින් මෙම පිරිස් ප්‍රවාහනය කරනු ලබයි. මෙහිදී අවිස්සාවේල්ල නගරයට දෛනික අවශ්‍යතා සඳහා නගරයට පැමිණෙන 50,000 ඉක්මවූ ජනයාගෙන් බහුතරක් කර්මාන්තපුරයේ රැකියා නියුක්තිකයන් වුවත් ඔවුන්ගෙන් නගරයේ ආර්ථිකයට වන දායකත්වය ඉතාමත් අවම මට්ටමක පවතී.

3.10 පශු සම්පත් කර්මාන්තය ආශ්‍රිත නාගරික කෘෂිකර්මාන්තය දියුණු කිරීම සම්බන්ධයෙන් පවතින විභවතාවයන් සංවර්ධනය නොකිරීම.

සීතාවක ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව සැලකීමේදී පශු සම්පත් කර්මාන්තය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පුවක්පිටිය සහ එගිදගම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ආශ්‍රිතව බහුලව පැතිර පවතී. ප්‍රදේශයේ පවතින කුඩා පරිමාණ හා මහා පරිමාණ සත්ත්ව ගොවිපලවල් මගින් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල කිරි නිෂ්පාදන, බිත්තර නිෂ්පාදන හා මස් පරිභෝජන අවශ්‍යතා සපුරන බව සැලකිය හැකිය. පශු සම්පත් කර්මාන්තය මෙම ප්‍රදේශයේ තවත් ප්‍රධාන ජීවනෝපාය මාර්ගයක් වන අතරම, ප්‍රදේශය පුරා පැතිරී ගිය සුළු හා මහා පරිමාණ කුකුල් ගොවිපලවල්, ඌරු ගොවිපලවල් හා ගව පට්ටි යම් ප්‍රමාණයක් දක්නට ලැබේ. මහා පරිමාණයෙන් ක්‍රියාත්මක වන "පුස්සැල්ලාව ෆාම්", "නියෝ ෆාම්", "ප්‍රීමා ෆාම්" වැනි ගොවිපලවල් ක්‍රියාත්මක වන අතරම, ගෘහාශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වන සුළු පරිමාණ ගොවිපලවල්ද බහුලව ප්‍රදේශය පුරාම ව්‍යාප්තව ඇත. සත්ව පාලන ආදායමේ දායකත්වය වර්ෂයකට උපයන දළ ආදායම රුපියල් මිලියන 2.5 ඉක්මවන බව ගණන් බලා ඇත. නමුත් නිසි කළමනාකාරීත්වයකින් හා පාලනයකින් තොරව සීඝ්‍රයෙන් පැතිරී යන කුකුල්, ඌරු ආදී පශු සම්පත් ගොවිපලවල් හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජන ජීවිතයට සහ පාරිසරික සම්පත්වලට තරමක අයහපත් බලපෑමක් ඇති වී ඇත. මෙහිදී සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල ජීවත් වන මුළු පවුල් සංඛ්‍යාවෙන් 11% ක ප්‍රතිශතයක් කුඩා හා මධ්‍යම ප්‍රමාණ සත්ව ගොවිපලවල් තුල පශු සම්පත් කර්මාන්තය ආශ්‍රිතව නියැලී සිටී. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල සත්ත්ව නිෂ්පාදනවල ඉහළ ප්‍රතිශතයක් මෙම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ගොවිපලවල් හරහා ලබාදේ. ඒ වෙනුවෙන් වර්ෂයකට උපයා ගන්නා දළ ආදායම රුපියල් මිලියන 3 ක් පමණ වේ. මෙහිදී මහා පරිමාණ කර්මාන්තකරුවන්ගේ අදායම ප්‍රදේශයේ ජනතාව අතර බෙදී යාම අවම වේ. මෙමගින් තවත් සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ සත්ව පාලන කර්මාන්තකරුවන් බිහි කිරීමේ අවස්ථාව පවතී. භූමියේ පවතින ස්වභාවික පිහිටීම හා අඩු ජනඝනත්වය යන කරුණු පදනම් කොටගෙන සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල ප්‍රධාන කර්මාන්තයක් ලෙස සත්ව පාලනය හා නාගරික කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රචලිත කිරීම උදෙසා පූර්ණ විභවතාවයක් පවතී.

රූපය 3.15: ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති ඌරු ගොවිපලක්

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මගින් ලබා ගත් ඡායාරූප 2022

සිතියම 3.1: වර්තමාන පශු සම්පත් කර්මාන්තය ව්‍යාප්තිය.

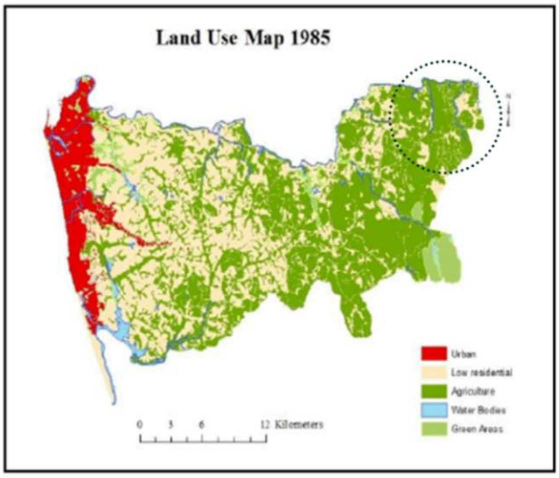
මූලාශ්‍රය:ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත ඇසුරින් නා. සං.අ. පිළියෙල කරන ලදී. (2022 අගෝස්තු)

3.11 රබර් වගාවේ සංවර්ධනය නොසලකා හැරීම සහ ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායකත්වයක් නොගැනීම.

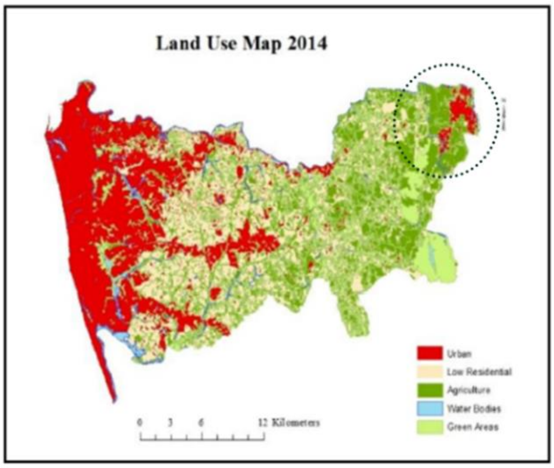
සීතාවක ප්‍රදේශය අතීතයේ සිටම ස්වභාවික රබර් වගාව වෙනුවෙන් ප්‍රචලිතය. ශ්‍රී ලංකාව තුල පවතින සමස්ථ රබර් වගාවෙන් 1% ක ප්‍රමාණයක් සීතාවක ප්‍රදේශය තුල පවතී. බස්නාහිර පළාත තුල කලුතර දිස්ත්‍රික්කය හැරුණු කොට වැඩිම සහ සාරවත්ම රබර් වගාවන් දක්නට ලැබෙන්නේ සීතාවකපුරවරයේය. පුවක්පිටිය වත්ත, තල්දූව වත්ත, පෙන්රිත් වත්ත, හොනිටන් වත්ත, එල්ස්ටන් වත්ත, ෆාන්හැම් වත්ත, ග්ලෙන්කොස් වත්ත හා මිරවිල වත්ත යනාදිය ප්‍රදේශය පුරා පවතින රබර් වගාවන්ය. මේ තුලින් ප්‍රදේශය පුරා රැකියා අවස්ථාවන් රැසක් ඇති කරනු ලබයි. පුවක්පිටිය දකුණ, පුවක්පිටිය උතුර, කිරිවන්දල දකුණ යන ප්‍රදේශවල වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් රබර් වගාව පැතිර පවතී. ප්‍රදේශයේ සෙසු අපනයන බෝග සමඟ සසඳා බැලීමේදී රබර් වගාව 96% කින් ප්‍රදේශය තුල පවතී. සීතාවක පුරවරයට අපනයන කර්මාන්ත කලාපයක් ඇති කරන ලද්දේද මෙකී රබර් වගාවේ ප්‍රතිලාභ දැයට දායාද කිරීමේ අරමුණෙනි. නමුත්මේ වනවිට ස්වභාවික රබර් සැකසුම් කිරීම හා අපනයනය සම්බන්ධ කර්මාන්ත පවතින්නේ 2 ක් පමණි. රබර් ක්ෂේත්‍රයේ රැකියා කරන ශ්‍රමිකයන් අඩු වීමත් සමඟ රබර් වතු ප්‍රමාණය අඩු වීමේ ප්‍රවණතාවයක් දැකිය හැකිය.

රබර් වගාව ප්‍රදේශය තුල පැතිරීම නිසාවෙන් දිස්ත්‍රික්කයේ හරිත ආවරණයෙන් 60% කට වඩා සීතාවක ප්‍රදේශය තුල පවතී. නමුත් වර්තමානයේ රබර් වගාව සහිත ඉඩම්, කොටස්වලට බෙදී යාමේ හේතුවෙන් හරිත වැස්ම සීඝ්‍රයෙන් පහළ වැටීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. එමෙන්ම රබර් වගාවේ විභවතාවයන් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සමඟ ඒකාබද්ධ කිරීම යනාදිය සංවර්ධන සැලැස්ම ඔස්සේ හඳුනාගත යුතුව පවතින තත්වයන්ය.

රූපය 3.16: කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ භූමි භාවිතයේ වෙනස් වීම.



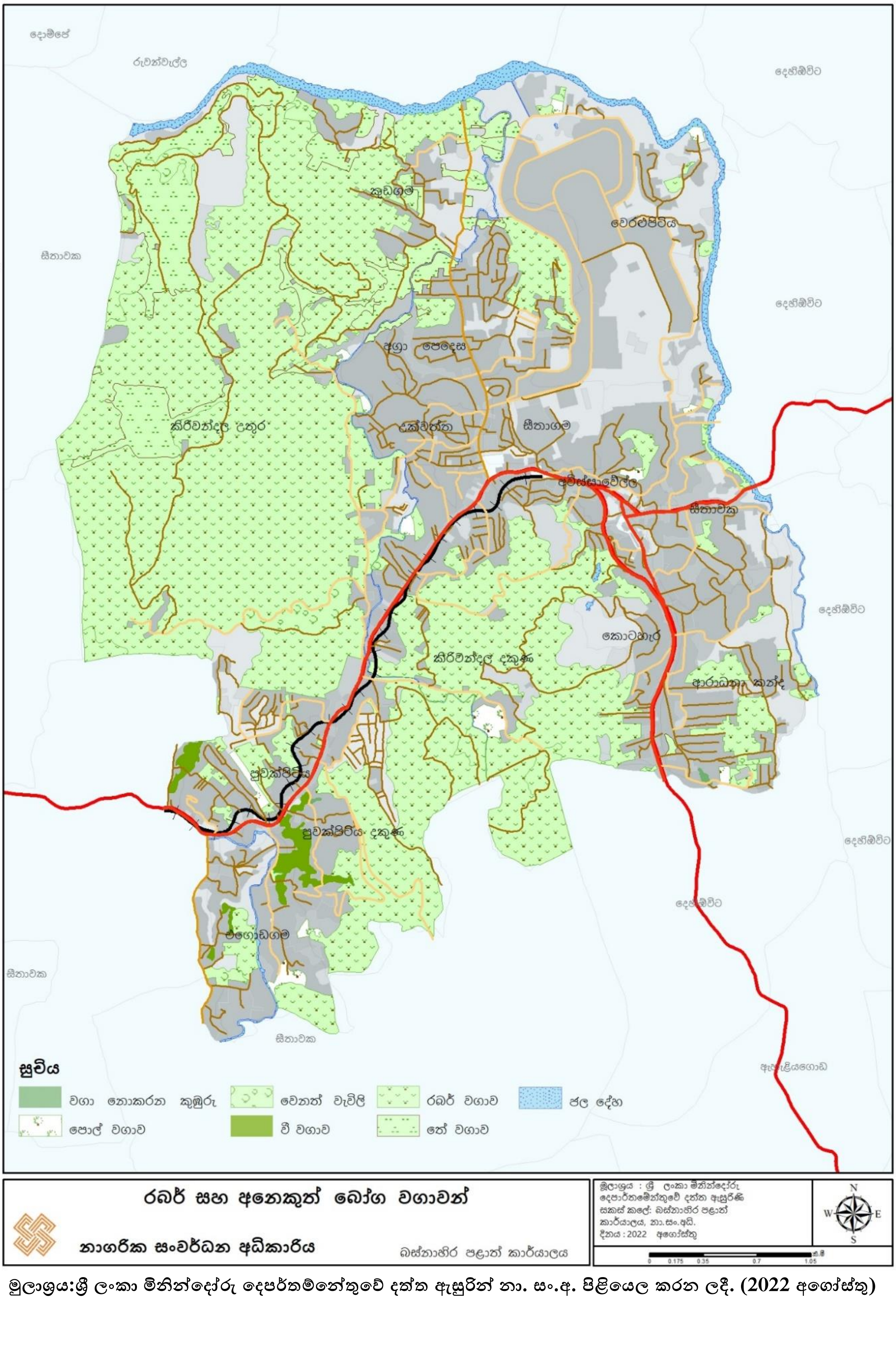
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

මූලාශ්‍රය: LandSat චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප උපයෝගී කරගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2018 වර්ෂයේදී සකස් කරන ලදි.

සිතියම 3.2: රබර් සහ අනෙකුත් බෝග වගාවන් සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය:ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපර්තම්ෙන්තුවේ දත්ත ඇසුරින් නා. සං.අ. පිළියෙල කරන ලදී. (2022 අගෝස්තු)

3.12 අත්තනෝමතික මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් මගින් ස්වභාවික සංවේදී පරිසර පද්ධතියට හානි පැමිණවීම

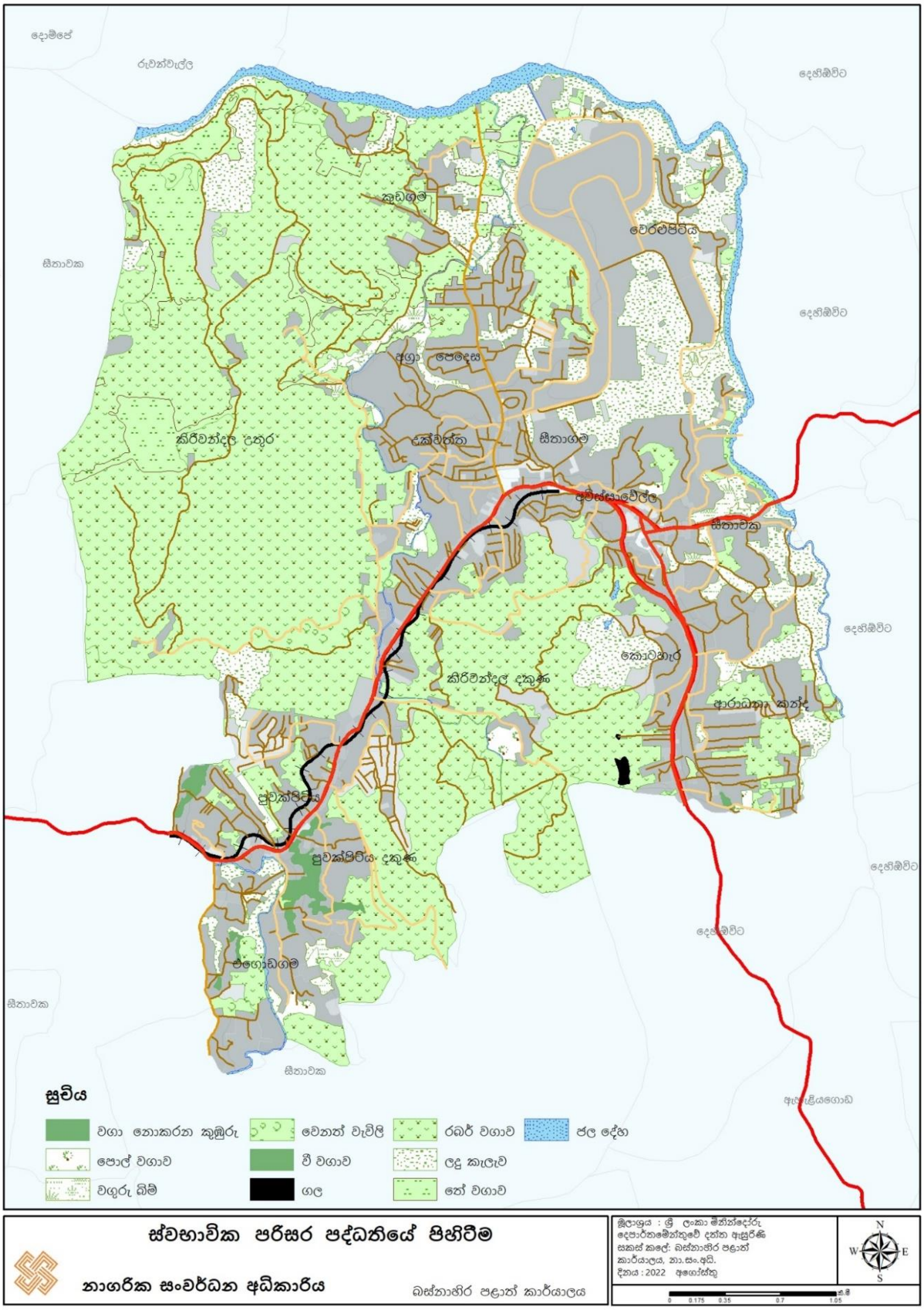
සීතාවකපුර නගර සභා සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සුන්දර කැලණි ගඟ මිටියාවතේ නිවර්තන තෙත් බිම් දේශගුණික කලාපයේ පිහිටා ඇත. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල වර්ෂය පුරාම පවතින නිරිතදිග මෝසම් වර්ෂාව හේතුකොට ගෙන සදාහරිත හා පතනශීලී මිශ්‍ර වනාන්තර සහිත පරිසර පද්ධතියක් දක්නට ලැබේ. ඒ සඳහා නිදර්ශනයක් ලෙස වැවේ කැලය රක්ෂිතය ආදී පරිසර පද්ධතීන් පෙන්වා දිය හැකිය. සම්පූර්ණ භූමියෙන් 41% ක පමණ රබර් වගාව පැතිරී පවතී. මීට අමතරව සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශය තුල පවතින තෙත් බිම් ප්‍රධාන ලෙස තේ හා වගුරු බිම්වලින් සමන්විත වන අතර, ඒකදේශික සත්ව බාණ්ඩ වාසය කරන සුවිශේෂ පරිසර පද්ධති මේ ආසන්නයේ පවතී.

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශයට උතුරු මායිම්ව ගලා බසින කැලණි ගඟ ප්‍රධානව සීතා ගඟ, කිරිවන්දල ඔය, පුවක්පිටිය ඇළ ප්‍රධාන ජල රටාවට දායකත්වය සපයන අතර, ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්තව ඇති කුඩා ඇළ මාර්ගවලින් සමන්විත ජල බස්නා රටාවන් දක්නට ලැබේ. ඒ හරහා ප්‍රදේශයේ පාරිසරික වටිනාකම් තවදුරටත් වැඩි කිරීමට ඉවහල් වී ඇත. මෙකී විවිධාකාර පාරිසරික පද්ධති ප්‍රදේශය තුල පිහිටා තිබීම ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික වටිනාකම වැඩි කිරීමට ඉවහල්වී ඇත. මෙකී ස්වභාවික පරිසර පද්ධතීන් බොහොමයක් ජීවීන්ට වාසස්ථාන සපයනු ලැබේ.

රූපය 3.17: අපනයන සැකසුම් කලාපය තුල සිදුවන අවිධිමත් අප ජල කළමනාකරණය

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මගින් ලබාගත් ඡායාරූප, 2022

සිතියම 3.3: සීතාවකපුර ස්වභාවික පරිසර පද්ධතියේ පිහිටීම



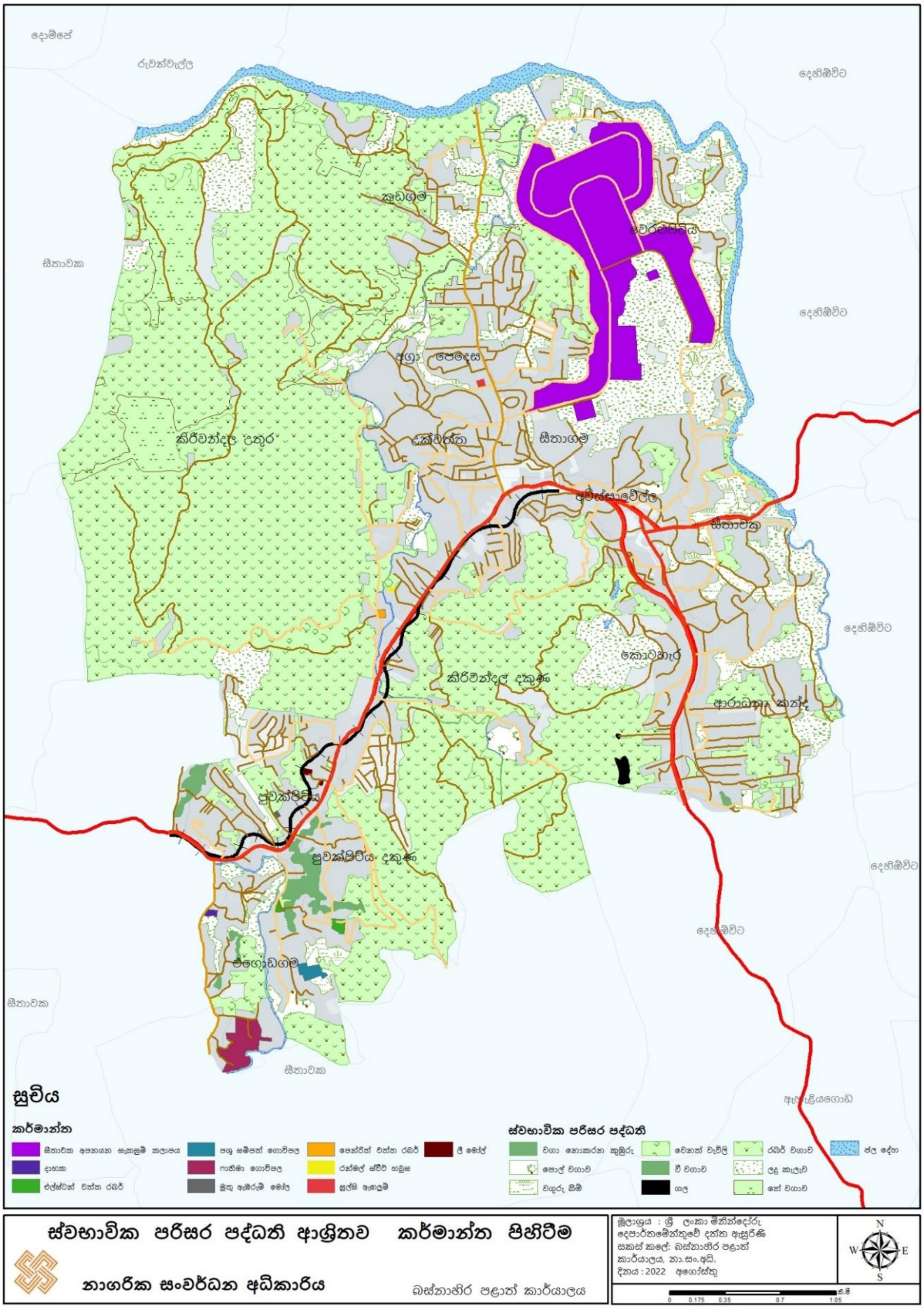
මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපර්තමේන්තුවේ දත්ත ඇසුරින් නා. සං.අ. පිළියෙල කරන ලදී. (2022 අගෝස්තු)

කෙසේ නමුත් ප්‍රදේශයේ පවත්නා මෙම ස්වභාවික සම්පත් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය උදෙසා සැලකිය යුතු මට්ටමකින් දායක කරගෙන නොමැති බව දැකිය හැක. උදාහරණ ලෙස සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම දැක්විය හැක. ඒ වෙනුවට මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත හානි රැසක්ම ස්වභාවික පරිසරය වෙත ඇතිවී තිබෙනු දැකිය හැකිය.

i. වගා බිම්, සත්ව ගොවිපලවල්, කර්මාන්ත යනාදියේ අපද්‍රව්‍ය ජල පද්ධතිවලට එකතු වීම.
ii. කුඩගම, සීතාවක, ආරාධනාකන්ද යන ප්‍රදේශවල සිදුවන වැලි ගොඩ දැමීම, මැණික් ගැරීම, ගඩොල් කැපීම, කළුගල් කර්මාන්තය යනාදී ග්‍රාමීය කර්මාන්ත හේතු කොට ගෙන ස්වභාවික පරිසරයට හානි ඇති වීම.
iii. කැලණි ගං ඉවුරු, පුවක්පිටිය ඇළ ඉවුරු ඛාදනයට ලක් වීම.

සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශයේ පවතින බොහොමයක් වගා බිම්, සත්ව ගොවිපලවල්, කර්මාන්ත යනාදිය ජල මාර්ග ආසන්නව පිහිටීම හේතුවෙන් ජල පද්ධතිවලට අපද්‍රව්‍ය එකතුවීමේ ගැටළුවට මුහුණ දී ඇත.

සිතියම 3.4: ස්වභාවික පරිසර පද්ධති ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත පැවතීම- සීතාවකපුර නගර සභාව



මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපර්තම්නේතුවේ දත්ත ඇසුරින් නා. සං.අ. පිළියෙල කරන ලදී. (2022 අගෝස්තු)

රූපය 3.18 : කැලණි ගඟ ආශ්‍රිතව සිදුවන වැලි ගොඩ දැමීම සහ මැණික් ගැරීම

මූලාශ්‍රය:ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මගින් ලබා ගත් ඡායාරූප 2022

රූපය 3.19: රබර් වගාව ඉවත්කර වෙනත් වගාවන් සඳහා යොමුවීම

මූලාශ්‍රය:ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මගින් ලබා ගත් ඡායාරූප, 2022

3.13 සංරක්ෂණය කර නොමැති පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන රැසක් පිහිටා තිබීම.

සීතාවක ඉතිහාසය ප්‍රාග් ඓතිහාසික යුගය වන තෙක් දිව යයි. ප්‍රසිද්ධ විජයබා කොල්ලයෙන් පසු කුඩා රාජ්‍යයක් ලෙස ඇරඹි සීතාවක රාජධානිය යටත් විජිත පාලන සමයටද අයත් විය. නගර සභා ප්‍රදේශය පුරා පැතිර පවතින්නේ මෙකී රාජධානියේ නටඹුන්ය. පසුව බුදු දහම මූලික කරගත් පුරාවිද්‍යාත්මක ස්මාරක, මහා විහාර සම්ප්‍රදායට මෙන්ම ඉංග්‍රීසි, ලන්දේසි හා පෘතුගීසි පාලන සමයට අයත් ගොඩනැගිලි ස්මාරක මෙම ප්‍රදේශය පුරාම පැතිර ඇත.

වගු අංක 3.1 - සීතාවක ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුල සංරක්ෂණය නොකරන ලද පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන

ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී ප්‍රදේශය
1. සානි බංගලාව, සීතාලෙන, ආඩියාගල	අවිස්සාවේල්ල
2. වැවේ කැලය	කොටහැර
3. හකුරු අටුව	ආරාධනා කන්ද
4. වසර 400 ක් පැරණි සල් ගස, සංඝමිත්තා ආරාමය	පුවක්පිටිය දකුණ

මූලාශ්‍රය:සම්පත් පැතිකඩ, 2021

රූපය 3.20 : සීතාලෙන

මුලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මගින් ලබාගත් ඡායාරූප, 2022

රූපය 3.21: වැවේ කැලේ රක්ෂිත භූමිය

මුලාශ්‍රය:ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මගින් ලබා ගත් ඡායාරූප, 2022

රූපය 3.22 :පුවක්පිටිය දුම්රිය ගොඩනැගිලි

මුලාශ්‍රය:ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මගින් ලබා ගත් ඡායාරූප 2022

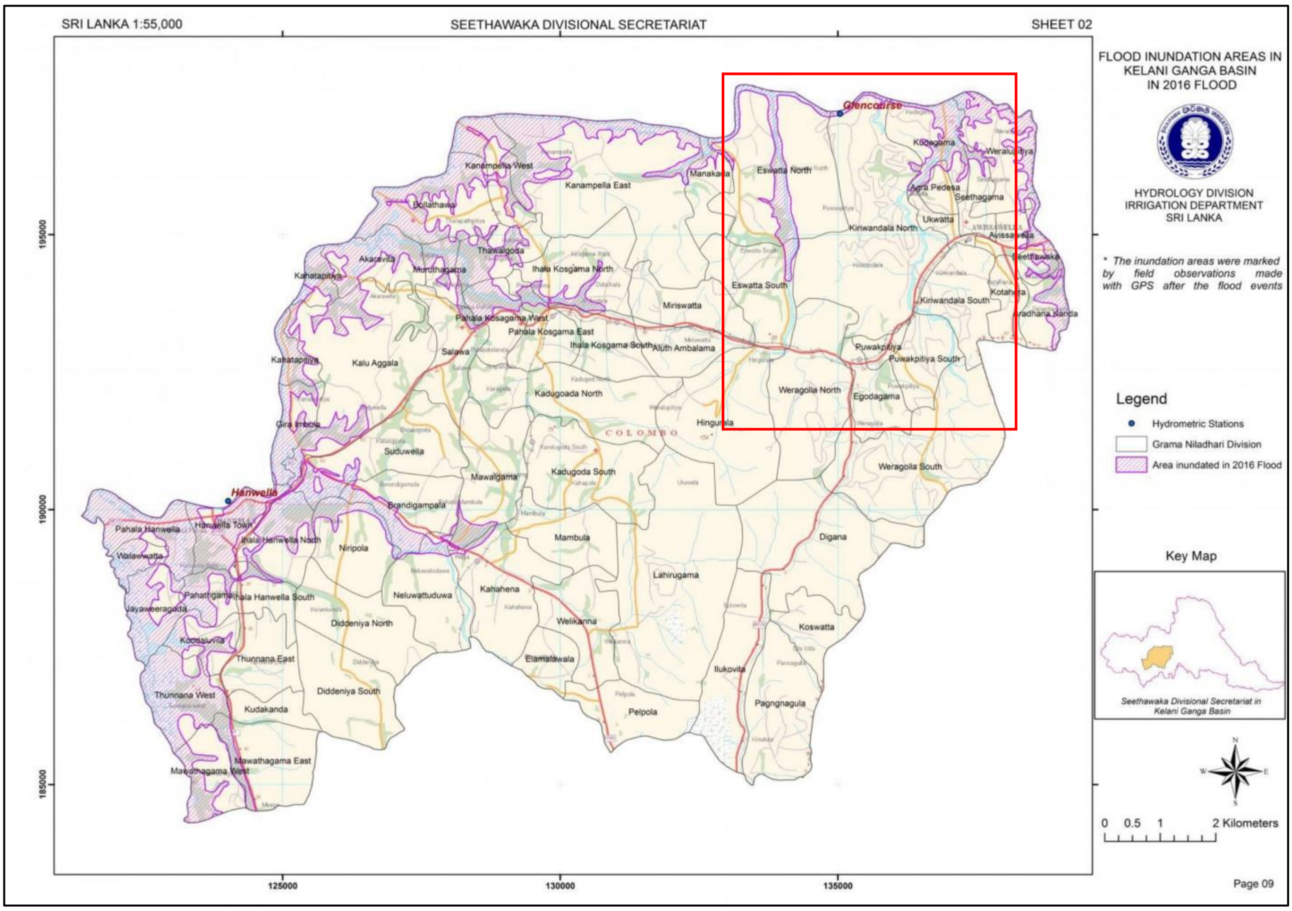
මේ අනුව පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් පවතින මෙම සම්පත් සංරක්ෂණය කරමින්, සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදා ගනිමින් ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන ජනතාවගේ ආර්ථිකය ඉහළ දැමීම මෙන්ම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රෞඪත්වය වැඩි කිරීම සඳහාත් නව සංවර්ධන සැලැස්ම ඉවහල් කරගත හැකි බව පෙන්වා දිය හැක.

3.14 ගංවතුර හා නාය යාම වැනි ආපදා තත්ත්වයන් සුලභ වීම.

සීතාවක ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය 2024 වර්ෂයේ ඇති වූ ගංවතුර ආපදා තත්ත්වයේ වාර්තා වූ දත්ත අනුව සම්පූර්ණ පීඩාවට පත් වූ ජනතාව ලෙස 8364 ක පිරිසක් හඳුනාගෙන ඇති අතර, 2303 ක පවුල් ප්‍රමාණයක් අවතැන් වූ බවට හඳුනාගෙන ඇත. පුවක්පිටිය ග්ලෙන්කොස් වතුයාය ආශ්‍රිතව සිදුවූ නායයෑම් නිසා නිවාස 4 ක් මුළුමනින් විනාශ වූ අතර, එම නිවසවල පදිංචිකරුවන්ගෙන් මරණ 7 ක්ද වාර්තා විය. නිවාස 568 ක් අර්ධ හානි සහිත බවට වාර්තා විය. මෙවර ඇතිවූ ගංවතුර තත්වයෙන් බරපතල හානි වාර්තා වුයේ පුවක්පිටිය නගරය ආශ්‍රිතව කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතය සහ පුවක්පිටිය ඇළ දෙපස අනවසර පදිංචිකරුවන් බවද වැඩිදුර සඳහන් විය.

මෙසේ ගංවතුර මට්ටම අසාමාන්‍ය ලෙස ඉහල යාම සඳහා කැළණි ගඟ පිටාර ජලය කිරිවන්දොල හරහා පුවක්පිටිය ඇළ සහ වක් ඔය සමග සම්බන්ධිත ඇළ මාර්ග ගොඩ වීම සහ අවහිර වීමද හේතුවිය හැකි බව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ අදහස විය. අවිස්සාවේල්ල නගර මධ්‍යයේ මහා ගංවතුර බලපෑමක් ඇති නොවූ නමුත් නගර මධ්‍යයේ ඇළ යම් මට්ටමකින් උතුරා සුළු ගංවතුර තත්ත්වයක් ඇතිවී තිබුණි. ප්‍රධාන කැළණි ගඟ සහ සීතාවක ගඟ පිටාර කලාප වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන් දැන්වීම් කළ පරිදිම ගංවතුර මට්ටම ඉක්මවා යාමත් සමාගම යටවී ඇති බව සඳහන් විය. මීට පෙර ගංවතුර නිසා විශාල හානියක් වාර්තා වුයේ 2016 වර්ෂයේදී ය. 2016 වසරේ වාර්තා අනුව ගංවතුර හේතුවෙන් පූර්ණ හා අර්ධ හානි වූ පවුල් සංඛ්‍යාව පිළිවෙලින් 2135 හා 108 ලෙස වාර්තා වී ඇත. 2010 වර්ෂයේ මැයි හා නොවැම්බර් මස තුල සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල ගංවතුර තත්ත්වය නිසා පීඩාවට පත්වූ පවුල් සංඛ්‍යාව 674 ක් පමණ වේ. එය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 2.5% කි.

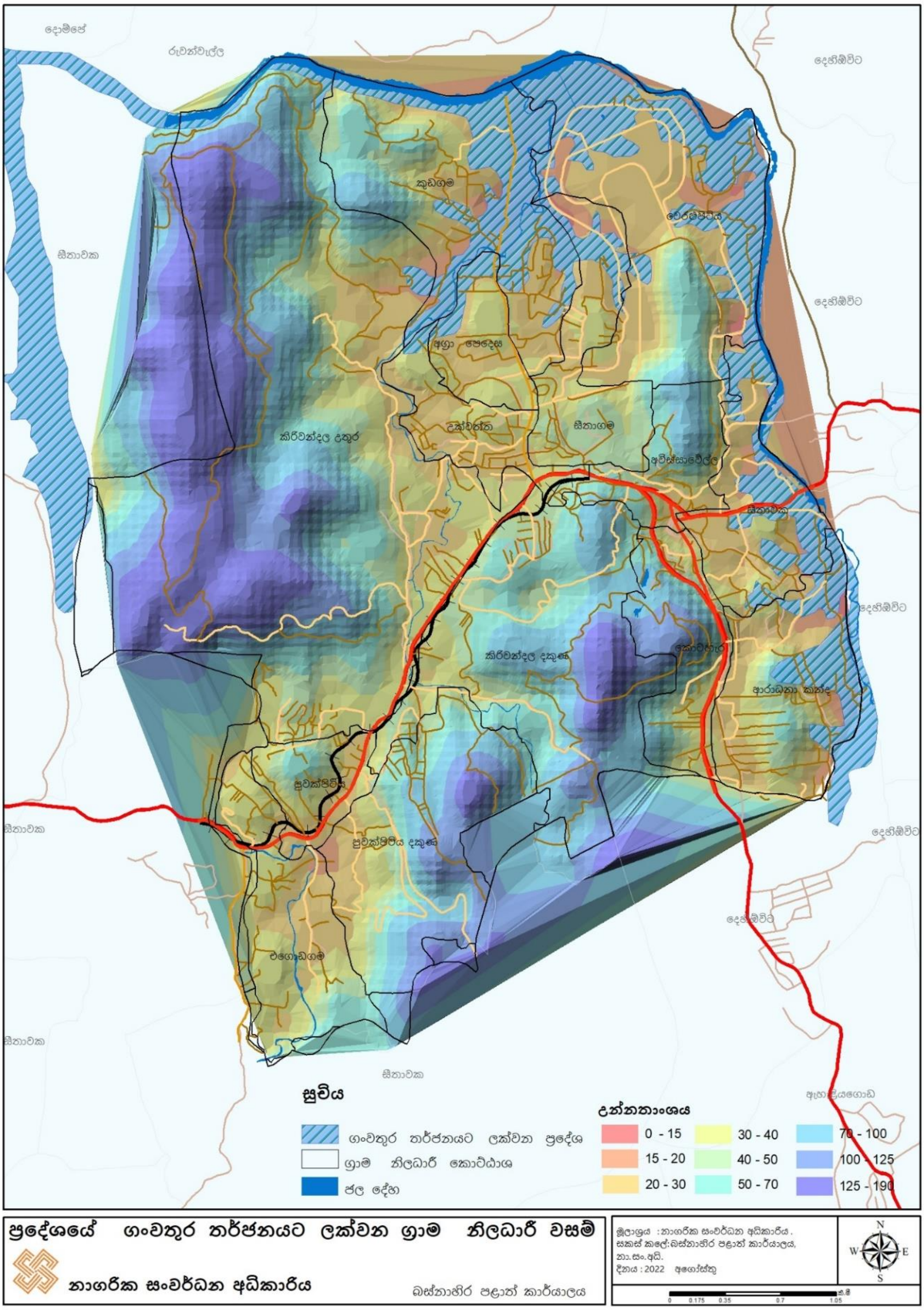
සිතියම 3.5: කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ගංවතුර බලපෑමට ලක්වන ප්‍රදේශ.



මූලාශ්‍රය: වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව,2020

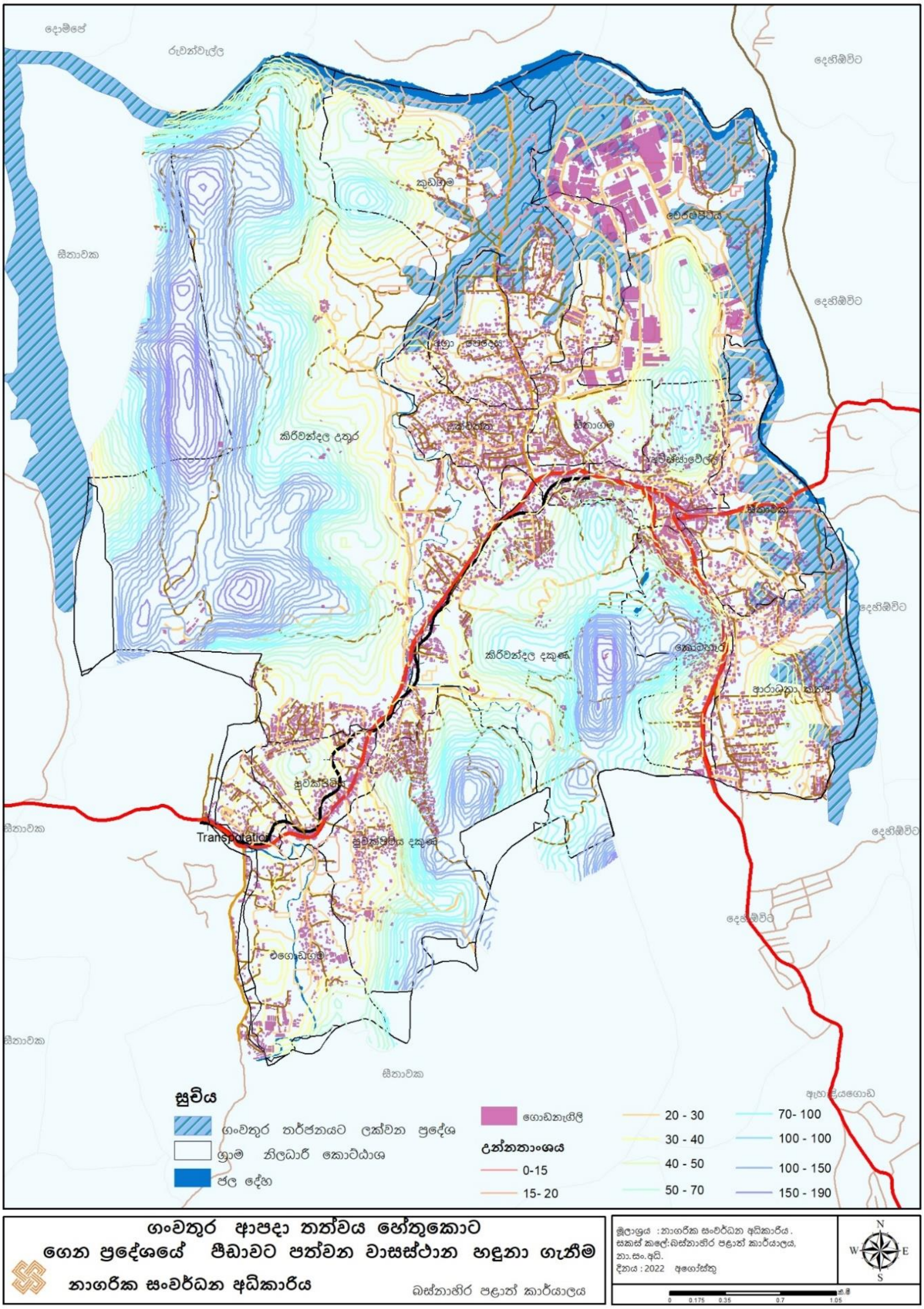
ගංවතුර පාලනය සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කරන ප්‍රධානතම ආයතනයක් වන වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්තයන් අනුව 2016 වසරේදී සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල ගංවතුර ආපදාවට ලක්වූ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ප්‍රමාණය, මුළු ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සංඛ්‍යාව වූ 14 න් 4 ක් පමණ වේ. වෙරළුපිටිය, කුඩගම, සීතාවක, ආරාධනාකන්ද යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මෙම තර්ජනයට යටත් වේ. එය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 23% කි. මෙම ගංවතුරට ලක්වන ප්‍රදේශවල පවතින සුවිශේෂීතාවය වන්නේ දැනටමත් මෙම ප්‍රදේශ අර්ධ වශයෙන් නාගරීකරණයට ලක්වෙමින් පැවතීම හා මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ ජනඝනත්වයක් පවතින නේවාසික ජනතාව ජීවත් වන ප්‍රදේශ වීමයි.

සිතියම 3.6: ප්‍රදේශයේ ගංවතුර තර්ජනයට ලක්වන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් (2020)



මූලාශ්‍රය: දත්ත ඇසුරින් නා. සං.අ. පිළියෙල කරන ලදී. (2022 අගෝස්තු)

සිතියම 3.7: ගංවතුර ආපදා තත්වය හේතු කොටගෙන ප්‍රදේශයේ පීඩාවට පත්වන වාසස්ථාන



මූලාශ්‍රය: දත්ත ඇසුරින් නා. සං.අ. පිළියෙල කරන ලදී. (2022 අගෝස්තු)

පසුගිය වසර කිහිපය තුල කැලණි ගඟ පිටාර ගැලීම මගින් සිදුවී ඇති ගංවතුර තත්වයන් ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ දත්ත විශ්ලේෂණය කර බැලීමේදී පෙනී යන්නේ ප්‍රධාන වශයෙන්ම අඩි 05 සිට 09 දක්වා විචලනයක් සහිතව කුඩා හා විශාල ගංවතුර තත්ත්වයන්ට ඉහත සඳහන් කළ ප්‍රදේශ ලක්වන බවයි.

රූපය 3.18 : සීතාවක ප්‍රදේශය ගංවතුරට යට වී ඇති අයුරු

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලයෙනි.

රූපය 3.19 : කැගල්ල - අවිස්සාවේල්ල මාර්ගය ගංවතුරට යට වී ඇති අයුරු

මූලාශ්‍රය: https://tamilnews.com

නිරන්තරයෙන් වැසි සමය තුල පුවක්පිටිය ප්‍රදේශයේ හයිලෙවල් මාර්ගය දෙපස පිටාර වතුර පැවතීම සිදුවේ. එහිදී ජනතාවගේ අවිධිමත් කටයුතු හේතුවෙන් පුවක්පිටිය ඇළ ඉවුරු දෙපස අධික බාදනය නිසා මෙලෙස තර්ජනයට ලක්වන බව නිරීක්ෂණය කළ හැකිය. දිනකට කොළඹ දෙසට ගමන් කරන රථවාහන විශාල සංඛ්‍යාවක් හයිලෙවල් මාර්ගය භාවිතා කිරීම හේතුවෙන් වැසි සමය තුල මෙය පීඩා ගෙනදෙන ගැටළුවකි. ජනතාවගේ දෛනික ජීවිතයට සැලකිය යුතු තර්ජනයක් මෙම ගංවතුර හේතුවෙන් ඇතිවන බව මින් පැහැදිලි වන අතර, මෙම ගැටළුද අවම කරමින් තිරසාර සංවර්ධනයක් උදෙසා නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත.

3.15 ප්‍රදේශයේ නායයෑම් සම්බන්ධයෙන් පවතින ගැටළු

සීතාවකපුර සැලසුම් බල ප්‍රදේශය යනු උඩරට මධ්‍යම කඳුකරයේ ආරම්භයයි. මේ හේතුවෙන් කඳු නාය යෑම් හා පස් කඳු කඩා වැටීම් ප්‍රදේශය පුරා බහුලව දැකිය හැකිය. ස්වභාවික කඳු වැටි පිහිටීම හා ගංගා පද්ධතිය රට මැද සිට තැන්න දෙසට ගමන් කිරීම හේතුකොට ගෙන වර්ෂාව අධික කාලසීමාවන් තුල නාය යෑමේ ගැටළු ඇතිව තිබෙනු දැකිය හැකිය. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ දත්ත වාර්තා අනුව ප්‍රදේශය තුල නාය යෑම් මෙසේය.

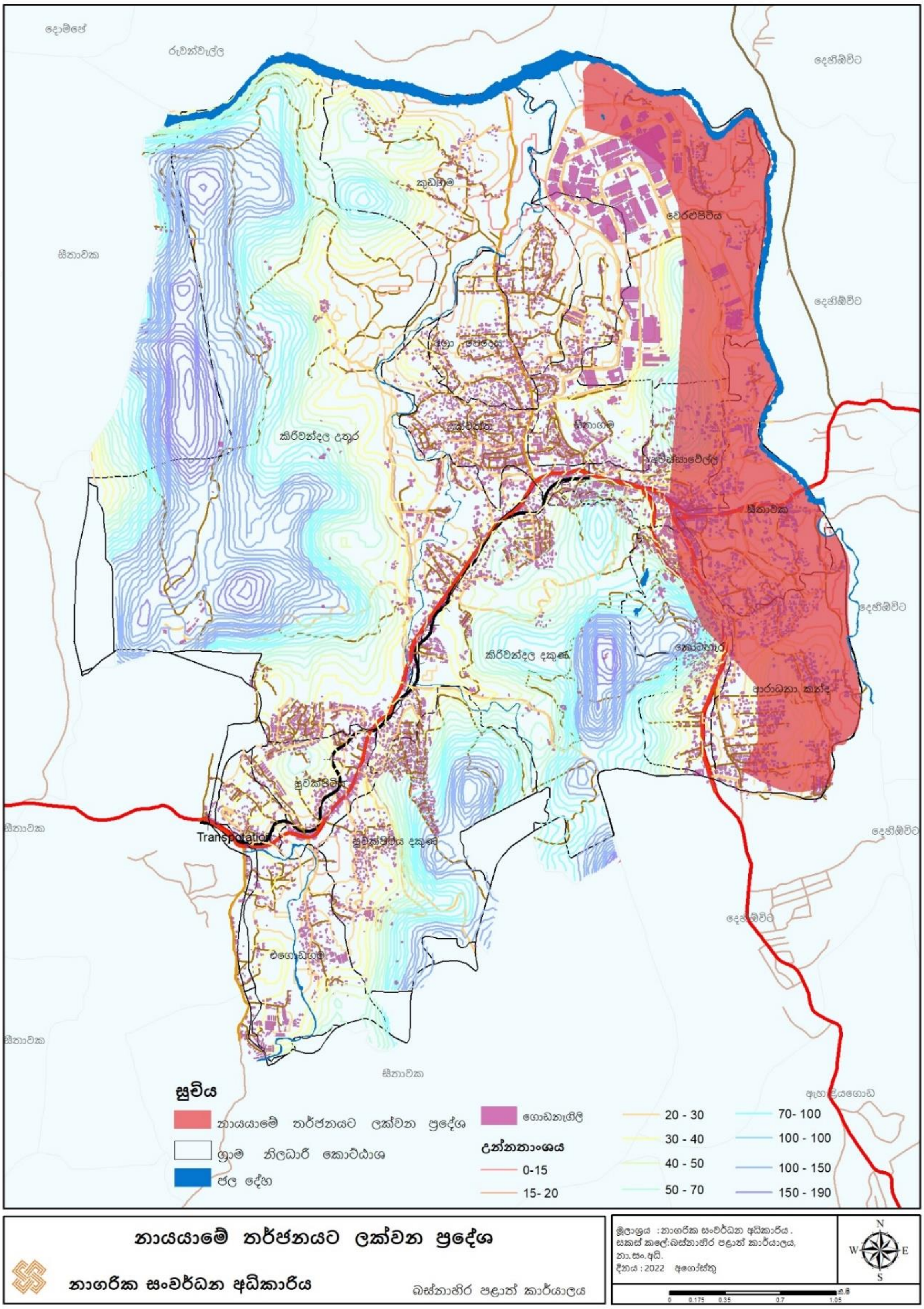
වගුව 3.2: සීතාවකපුර සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුල නායයාම් හේතුවෙන් ආපදාවට ලක්වූ පුද්ගල හා පවුල් සංඛ්‍යාව

ග්‍රාම නිලධාරී වසම්	ආපදාවට ලක්වූ පවුල් සංඛ්‍යාව	ආපදාවට ලක්වූ පුද්ගලයන් සංඛ්‍යාව
අග්‍රා ප්‍රදේශය	17	64
ආරාධනා කන්ද	150	450
කොටහැර	70	264

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ, 2021

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර ඡායාරූප, 2020

සිතියම 3.8: නායයාමේ තර්ජනයට ලක්වන ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: දත්ත ඇසුරින් නා. සං.අ. පිළියෙල කරන ලදී. (2022 අගෝස්තු)

3.16 නගරයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සම්බන්ධයෙන් ගැටළු පැවතීම හා පවතින ස්ථානය ධාරිතාවය ඉක්මවා යැම නිසා නායයෑම් තර්ජන සහිත බවට හඳුනාගැනීම.

සීතාවක සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල පවුල් 7000 ක් පමණ වාසය කරන අතර, 30000 කට අධික ජනතාවක් දිනපතා අවිස්සාවේල්ල නගරය කරා ඇදී එනු ලබයි. මේ හේතු කොටගෙන සීතාවකපුර නගරය හා නගරයට ආසන්න ප්‍රදේශවල කැලිකසළ බැහැර කිරීම සම්බන්ධව කිසියම් ගැටළුකාරී තත්වයන් හටගෙන ඇති බවක් දැකිය හැකිය. නගරයට ආසන්න ප්‍රදේශවල දිනකට කසළ ටොන් 9.11 අතර ප්‍රමාණයක් එක්රැස්වන අතර, එම ප්‍රමාණය බැහැර කිරීම සඳහා පවතින ස්ථානයේ ධාරිතාව ඉක්මවා ගොස් තිබිම ප්‍රදේශය තුල පවතින ගැටළුකාරී තත්වයකි. සීතාවක ප්‍රදේශය තුල ඝන අපද්‍රව්‍ය සම්බන්ධව සැලකීමේදී සතුටට පත්විය හැකි කරුණ වන්නේ ප්‍රදේශයේ බොහොමයක් ඉඩම්, ප්‍රමාණයෙන් විශාල වන බැවින් ග්‍රාමීය ජනතාවට කසළ සම්බන්ධව විශාල ගැටළුවක් නොමැති වීමයි.

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල දැනට කසළ බැහැර කිරීම සඳහා පවතින භූමිය අක්කර 7 ක පමණ පැතිර පවතින අතර, 1967 වර්ෂයේ සිට වර්තමානය වන තෙක් භාවිතා කරනුයේ මෙම ස්ථානයයි. නමුත් මෙහි ඉඩකඩ ඉක්මවා ගොස් පැවතීම හේතුවෙන් තවත් ස්ථානයක අවශ්‍යතාව ඇතිවී තිබේ. වර්තමානය වනවිට අක්‍රමවත් කසළ බැහැර කිරීම හා ඉඩකඩ ඉක්මවා ගොස් පවතින බැවින් මෙම කසළ කන්ද කඩා වැටීමේ තත්වයකට පත්ව තිබේ. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් රතු නිවේදනය පවා නිකුත් කර ඇත. මේ සම්බන්ධව යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්මෙන් කඩිනමින් පියවර ගතයුතුව ඇත.

රූපය 3.20: නගරයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථානය

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මගින් ලබාගත් ඡායාරූප, 202

04
වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

04 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1 සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම

"කොළඹ පුරවරයේ ව්‍යවසායකත්ව හරිත නගරය"

"The Entrepreneurial Green City"

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය

අතීතයේ සිට ස්වයංපෝෂිත රාජධානියක් වූ සීතාවක පුරවරයේ අගනගරය ලෙස එවකට පිහිටුවා ගත් අගනගරය වර්තමානයේ අවිස්සාවේල්ල නගරය ආශ්‍රිතවම පිහිටි බව අදටත් ශේෂව පවතින රාජසිංහ රජමාළිගයේ නටඹුන් මගින් සනාථ කරයි. ඒ අනුව අවිස්සාවේල්ල නගරය කලාපීය වශයෙන් වැදගත් වූ පිහිටීමක් සහිත නගරයක් ලෙස අතීතයේ සිට හඳුනාගෙන ඇති බව සනාථ වේ.

යටත්විජිත සමයේදීද මෙම ප්‍රදේශය වතු වගා සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන් රබර් වගාව සහ කුරුඳු වගාව මෙම ප්‍රදේශයේ ව්‍යාප්ත කරන ලද්දේ මෙම වකවානුවේදීය. ඒ හා සමගාමීව මහාමාර්ග සහ දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධනයත්, කර්මාන්තපුරය පිහිටුවීමත් සිදුවී ඇති අතර, ඒ හා සමගාමීව නගරය ව්‍යාප්ත වී සංවර්ධනය වී ඇත. මෙම කරුණු සියල්ල එක්ව සැලකීමේදී අවිස්සාවේල්ල නගරය ස්ථානීය වශයෙන් විශේෂ ස්ථානයක පිහිටන නගරයක් ලෙසත්, ආර්ථිකමය වශයෙන් වැදගත් වන කර්මාන්ත, වතු වගාව, මැණික්, සංචාරක හා සේවා සැපයුම් ආදී ක්ෂේත්‍රයන් කිහිපයකින්ම ප්‍රශස්ථ සංවර්ධනය තුලින් කලාපයේ ව්‍යවසායකත්ව නගරය ලෙස පුනර්ජීවනය කිරීමේ මහත් විභවතාවයකින් යුක්ත බවත් සඳහන් කළ හැකිය.

ඒ හා සමගාමීව නාගරික උපයෝගීතාවයන් සහ යටිතල පහසුකම්වලින් පොහොසත් ප්‍රසන්න පරිසරයක් නිර්මාණය කරමින් ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන ජනතාව සඳහා වඩාත් ආකර්ෂණීය සහ ආරක්ෂිත නේවාසික කලාපයක් නිර්මාණය කිරිම උදෙසා සීමිත වූ නාගරික භූමිය සුදුසු ඉඩම් කළමණාකරණ උපාය මාර්ගයක් තුලින් සැලසුම් කළ නගර ආකෘතියක් ලෙස අනාගත සංවර්ධනය දිශානත කිරීමත් මෙම සැලැස්මේ දැක්මයි.

අවිස්සාවේල්ල නගරය කේන්ද්‍ර කරගත් සීතාවකපුර බල ප්‍රදේශය විශේෂ වශයෙන් ව්‍යවසායකත්ව නගර ආකෘතිය ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමේ දැක්මෙන් යුතුව ඉදිරිපත් කර ඇත. ඒ අනුව ව්‍යවසායකත්ව නගරයක් යන්නෙහි අදහස පහත පරිදි අධ්‍යයනය කළ හැකිය. මෙහිදී ප්‍රධාන අංශ දෙකක් ඔස්සේ නගරයේ සංවර්ධනය දිශානත කිරීම අරමුණු කෙරේ. පහත අර්ථ දැක්වීම් ඔස්සේ මෙම අදහස වඩාත් සවිස්තරාත්මකව විස්තර කළ හැකිය. ඒ අනුව ව්‍යවසායකත්ව නගරයක් තුල ආර්ථික සංවර්ධන මාර්ග සහ ධනය උත්පාදන මාර්ග ඇතිකළ යුතුවේ. එමෙන්ම නාගරික අවශ්‍යතා සඳහා ආධාර මත යැපීමේ ක්‍රමවේදයෙන් බැහැරව පුද්ගලික අංශයේ දායකත්වය සහ සේවා පෞද්ගලීකරණය යන ක්‍රමවේද ඔස්සේ සංවර්ධනය කරා ලඟා වීම බලාපොරොත්තු වේ.

“ව්‍යවසායකත්ව නගරයක් යන සංකල්පය නගර සහ රටවල ආර්ථික සංවර්ධනයේදී භාවිතා වේ. මෙය නාගරික පරිසරය තුළ සාර්ථක ව්‍යවසායක ක්‍රමවේදයක් සහ නගරයක ධනය උත්පාදනය කිරීමේ ස්ථිර ක්‍රියාවලියක් නිර්මාණය කරයි.”

“The concept of an entrepreneurial city is used in the economic development of cities and countries to creating a successful entrepreneurial ecosystem in the urban environment and a permanent process of wealth creating in a city. This ecosystem is created along with the competition and cooperation of startups and businesses operating in the city.”

Source: https://doi.org/10.1016/j.cities.2021.103470

“රාජ්‍ය වියදම් හරහා මධ්‍යම රජයේ ආධාර මත යැපීමට වඩා නාගරික අභියෝගවලට පෞද්ගලික අංශයේ විසඳුම් දිරිමත් කරන ආකාරයෙන් පාලනය වන නගරයක් ව්‍යවසායකත්ව නගරයකි. නාගරික සේවා පෞද්ගලීකරණය, වාණිජ හා කර්මාන්ත සඳහා මූල්‍ය දිරිගැන්වීම්, නිදහස් වෙළඳ හෝ ව්‍යවසාය කලාප සහ මධ්‍යම හා ඉහළ පන්ති සඳහා බදු සහන ඇතුළත් වේ.”

“A city governed in ways that encourage private sector solutions to urban challenges rather than dependence on central government support through public expenditure. These include privatization of urban services, financial incentives to commerce and industry, free trade or enterprise zones, tax breaks for the middle- and upper-classes, and zero-tolerance policing.”

Source: www.oxfordreference.com

මේ තුලින්, සීතාවක පුරවරයේ ප්‍රධාන වාණිජ නගරය ලෙස අවිස්සාවේල්ල නගරය කේන්ද්‍ර කර සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කර, ප්‍රදේශයේ පවතින සම්පත් උපරිම උපයෝගීතාවයෙන් සංවර්ධනයට යොමු කරගත් **“කොළඹ පුරවරයේ ව්‍යවසායකත්ව හරිත නගරය”** ලෙස සීතාවක පුරවරය සංවර්ධනය කිරීමට අරමුණු කර ඇත.

මීට සමගාමීව සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය, ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික පාරසරික කලාප සහ පුරාවිද්‍යාත්මක නටඹුන් ආදී සුවිශේෂී වූ වටිනාකම් ඔප්නංවමින් **"කොළඹ පුරවරයේ ආශීර්වාදාත්මක හරිත නගරය "** ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අරමුණු කරගනිමින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස්කර අවසන් කර ඇත.

ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කරගනිමින් නගරයේ ස්වභාවික විභාවත්වයන් පෝෂණය කිරීමෙන් ශක්තිමත් ආර්ථිකයක් අරමුණු කරමින් තිරසර සංවර්ධනය සහ පරිසර සංරක්ෂණය අත්වැල් බැඳගෙන ඉදිරි පරම්පරාවන් සඳහා සමෘද්ධිමත් ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කිරීම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම ලෙස අර්ථ දැක්විය හැකිය.

4.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු

ඉලක්කය 01 - "කාර්යක්ෂම නාගරික සංහිඳියාව"

"කාර්යක්ෂම නාගරික සංහිඳියාව" යන ඉලක්ක ප්‍රකාශය පිටුපස ඇති අදහස අවධානය යොමු කරන්නේ එහි පදිංචිකරුවන්ට ප්‍රශස්ථ ක්‍රියාකාරීත්වයක් සහ උසස් ජීවන තත්ත්වයක් සහතික කරමින් ප්‍රදේශයේ අද්විතීය භූගෝලීය ලක්ෂණ සමඟ ඉහළ ඝනත්ව නාගරික සංවර්ධනය සමතුලිත කරන නගරයක් නිර්මාණය කිරීමයි. මෙහිදී, ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ භූගෝලීය ආකෘතිය තුළ සැලසුම්ගත සංයුක්ත නගරයක් ඇති කිරීම සහ එමගින් ආපදා තර්ජන සඳහා ඔරොත්තු දෙන නගරයක් ස්ථාපිත කිරීම සහ සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම අරමුණු කෙරේ.

i. කාර්යක්ෂමතාව:

නගරයේ යටිතල පහසුකම් සහ සම්පත් වඩාත් ඵලදායී ආකාරයෙන් භාවිතා කිරීම, නාස්තිය අවම කිරීම සහ ප්‍රවේශ්‍යතාව උපරිම කිරීම, පොදු සේවා, ප්‍රවාහනය සහ උපයෝගිතා ජනාකීර්ණ නාගරික පරිසරයකට බාධාවකින් තොරව සහාය වීමට සැලසුම් කර ඇත.

ii. නාගරික:

ජනගහන වර්ධනයට සහ ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්වලට අනුගත වීම සඳහා නගර අවකාශය සංවර්ධනය කිරීම ගැන මෙමගින් සඳහන් කරයි. ජීවත්වීමට සුදුසු ආකර්ශනීය නාගරික ප්‍රදේශ නිර්මාණය කිරීම සඳහා කල්පනාකාරී නාගරික සැලසුම්කරණයේ වැදගත්කම මෙමගින් අවධාරණය කරයි.

iii. සංහිඳියාව:

නාගරික සංවර්ධනය සහ නගරයේ අද්විතීය භූගෝලීය ලක්ෂණ සංරක්ෂණය අතර සමතුලිතතාවය මෙමගින් ඉස්මතු කරයි. තවද, නගරයේ වර්ධනය එහි ස්වභාවික සුන්දරත්වයට හෝ සංස්කෘතික උරුමයට බාධා කිරීමෙන් සිදු නොවන බවද සහතික කරයි. පාරිසරික බලපෑම, හරිත අවකාශයන් සහ ප්‍රජා යහපැවැත්ම සලකා තිරසාර සංවර්ධන භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙහිදී අරමුණු කෙරේ.

එමගින්,

- ජීවත්වීමේ හැකියාව:
  - සමගිය පෝෂණය කිරීම මගින් නගරය ප්‍රමාණවත් හරිත අවකාශයන්, විනෝදාත්මක ප්‍රදේශ සහ ප්‍රජාව පිළිබඳ හැඟීමක් ඇතිව ජීවත් වීමට වඩාත් ප්‍රසන්න ස්ථානයක් බවට පත් වේ.
- තිරසාරත්වය:
  - සම්පත් කාර්යක්ෂමව භාවිතා කිරීම සහ සැලසුම් කිරීම පාරිසරික බලපෑම අඩු කරයි. දිගුකාලීන තිරසාරත්වය ප්‍රවර්ධනය කරයි.
- අනන්‍යතා සංරක්ෂණය:
  - නගරයේ අද්විතීය භූගෝලීය සහ සංස්කෘතික අංගයන් පවත්වා ගැනීම එහි අනන්‍යතාවය සහ චමත්කාරය ආරක්ෂා කිරීමට, සංචාරක ආකර්ෂණයට සහ දේශීය අභිමානය පෝෂණය කිරීමට උපකාරී වේ.
- ආර්ථික වර්ධනය:
  - හොඳින් සැලසුම් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශ ව්‍යාපාර සහ ආයෝජන ආකර්ෂණය කරයි. ආර්ථික වර්ධනයට සහ රැකියා අවස්ථා ලබා දෙයි.

සාරාංශයක් ලෙස, "කාර්යක්ෂම නාගරික සංහිඳියාව" මගින් සංකල්පනය කරන්නේ සැලසුම්ගත නාගරික සංවර්ධනය ස්වභාවික හා සංස්කෘතික භූ දර්ශනය සමඟ ප්‍රවේශමෙන් ඒකාබද්ධ කර සමබර, තිරසාර සහ සමෘද්ධිමත් නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමයි.

ඉලක්කය 02 - "ඒකාබද්ධ නාගරික සංචලනය"

"ඒකාබද්ධ නාගරික සංචලනය" යන්නෙන් අදහස් කරන්නේ නිවැසියන්ට සහ අමුත්තන්ට කාර්යක්ෂම, පහසු සහ තිරසාර සංචලතා විකල්පයන් සැපයීම සඳහා විවිධ ප්‍රවාහන, යටිතල පහසුකම් බාධාවකින් තොරව ඒකාබද්ධ කරන ප්‍රවාහන පද්ධතියකි. බස්රථ, දුම්රිය මාර්ග, පාපැදි මාර්ග සහ පදික මාර්ග වැනි විවිධ ප්‍රවාහන ක්‍රම සම්බන්ධීකරණය කිරීම එයට ඇතුළත් වේ.

ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි කාර්යක්ෂම ඒකාබද්ධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස නගරය සංවර්ධනය කිරීමත්, ඒ හා සමගාමීව වැඩිදියුණු කළ අන්තර් සම්බන්ධිත යටිතල පහසුකම් ජාලයකින් හෙබි කාර්යක්ෂම නගරයක් බවට පත් කිරීම මෙහි අරමුණු කෙරේ.

i. බහු මාදිලි ඒකාබද්ධ කිරීම:

විවිධ ප්‍රවාහන ක්‍රම එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීම මඟින් පරිශීලකයින්ට එවැනි ක්‍රම අතර පහසුවෙන් ගමන් කිරීමට හැකියාව සැලසීම සහ කෙටි කාලයක් තුළ ඔවුන්ගේ ගමනාන්ත වෙත ළඟා වීමට ඉඩ සලසයි.

ii. එලදායී සම්බන්ධතාවය:

විවිධ ප්‍රවාහන ක්‍රම අතර සුමට සම්බන්ධතා ඇති කිරීම, ගමන් බාධා අවම කිරීම සහ ගමන් කාලය ප්‍රශස්ථ කිරීම.

iii. කාර්යක්ෂමතාව සහ තිරසාරත්වය:

අධික වාහන තදබදය, අහිතකර වායු විමෝචනය සහ එමගින් වන පාරිසරික බලපෑම අවම කිරීම සඳහා පොදු ප්‍රවාහනය, බයිසිකල් පැදීම සහ ඇවිදීම වැනි තිරසාර විකල්ප ප්‍රවාහන භාවිතය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

iv. ප්‍රවේශ්‍යතාව:

සංචලතා අභියෝග හෝ ආබාධ සහිත අය ඇතුළුව ප්‍රජාවේ සියළුම සාමාජිකයින්ට ප්‍රවාහන සේවා සඳහා ප්‍රවේශකත්වය ලබාගත හැකි බව සහතික කිරීම.

v. තාක්ෂණික දියුණුව:

ප්‍රවාහන ජාලයේ කාර්යක්ෂමතාව, ආරක්ෂාව සහ පරිශීලක අත්දැකීම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා නිත්‍ය කාලීන දත්ත විශ්ලේෂණ, ඩිජිටල් වේදිකා සහ බුද්ධිමත් ප්‍රවාහන පද්ධති වැනි උසස් තාක්ෂණයන් භාවිතා කිරීම.

සමස්ථයක් වශයෙන් මෙමගින් නාගරික ප්‍රදේශවල ජීවත්වීමේ හැකියාව, ආර්ථික ශක්තිය සහ පාරිසරික තිරසාරභාවය ඉහළ නංවන ඒකාබද්ධ හා කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම අරමුණු කරයි.

ඉලක්කය 03 - "සුවපහසු නේවාසික ප්‍රදේශය"

"සුවපහසු නේවාසික ප්‍රදේශය" යනු එහි සියළු වැසියන් සඳහා උණුසුම්, ආකර්ශනීය සහ සුවපහසු ජීවන පරිසරයක් වන නේවාසික ප්‍රදේශයකි. ඒ තුල,

i. ප්‍රජාව පිළිබඳ හැඟීම:

සුවපහසු නේවාසික අසල්වැසි ප්‍රදේශයක්, අසල්වැසියන් එකිනෙකා හඳුනන සහ සහයෝගය දක්වන ප්‍රජාව පිළිබඳ ශක්තිමත් හැඟීමක් පෝෂණය කරයි.

ii. සන්සුන් පරිසරය:

එය සාමාන්‍යයෙන් කාර්යබහුල නගර ජීවිතයෙන් බැහැරව සාමකාමී සහ සන්සුන් වාතාවරණයක් ලබා දෙයි. ගස් සහිත වීදි, හොඳින් නඩත්තු කරන ලද උද්‍යාන ප්‍රදේශයේ සමස්ථ සන්සුන්භාවයට දායක වේ.

iii. විපත්තිවලින් ආරක්ෂිත:

සුවපහසු නේවාසික අසල්වැසි ප්‍රදේශවල ආරක්ෂාව ප්‍රමුඛතාවයකි. ප්‍රදේශයේ ආපදා තර්ජන අවම කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සමඟින් නිවැසියන්ට නිරන්තර ගංවතුර සහ නායයෑම්වලදී ආරක්ෂිත බවක් සහතික කිරීම මෙමගින් අරමුණු කෙරේ.

iv. පහසුව සහ පහසුකම්:

සුවපහසු නේවාසික ප්‍රදේශය නාගරික ව්‍යාකූලත්වයෙන් මිදීමක් ලබා දෙන අතර, පාසල්, රෝහල්, වෙළඳසැල්, උද්‍යාන සහ ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන වැනි අත්‍යවශ්‍ය පහසුකම් සඳහා පහසු ප්‍රවේශයක් ඇත. මෙම පහසුකම් නිවැසියන්ට පහසුව කැප නොකර තදාසන්න ජීවිතයේ වරප්‍රසාද භුක්ති විඳීමට ඉඩ සලසයි.

v. හරිත අවකාශ:

හරිත අවකාශයන් වෙත ප්‍රවේශය සුවපහසු නේවාසික ප්‍රදේශවල ලක්ෂණයකි. කුඩා ප්‍රජා උද්‍යාන, පොකට් උද්‍යාන සහ විශාල විනෝදාත්මක ප්‍රදේශ වැනි හරිත අවකාශයන් නිවැසියන්ට විවේකය, විනෝදය සහ සොබාදහම සමඟ සම්බන්ධ වීමට අවස්ථාව ලබා දෙයි.

සමස්ථයක් වශයෙන්, ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන ජනතාව සඳහා වඩාත් ආකර්ෂණීය සහ ආරක්ෂිත නේවාසික කලාපයක් නිර්මාණය කිරිමත් සුවපහසු නේවාසික ප්‍රදේශයක් ජීවත් වීමට ස්ථානකයට වඩා වැඩි යමක් ලෙස සුවපහසුව, ප්‍රජාව සහ ජීවන තත්ත්වය කේන්ද්‍ර කරගත් ජීවන රටාවක් සැපයීම මෙහි අරමුණු කෙරේ.

ඉලක්කය 04 - "කර්මාන්තය සහ සේවා ආර්ථිකය උපරිම කිරීම"

"කර්මාන්තය සහ සේවා ආර්ථිකය උපරිම කිරීම" යන්නෙන් අදහස් කරන්නේ ආර්ථිකයක් තුළ කාර්මික සහ සේවා යන අංශ දෙකෙහිම වර්ධනය සහ ඵලදායිතාව සම්පූර්ණයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා වූ උපායමාර්ගික උත්සාහයයි.

කර්මාන්ත, වතුවගා සහ වැවිලි, මැණික් හා සංචාරක ක්ෂේත්‍ර ඒකාබද්ධ කරමින් තිරසාර නගර ආර්ථිකයක් ස්ථාපිත කිරීම මගින් ප්‍රදේශයට කාර්මික සහ සේවා අංශ මත පදනම් වූ තිරසර ආර්ථිකයක් ඇති කිරීම මෙමගින් අරමුණු කෙරේ.

i. කාර්මික අංශය:

මෙයට අපනයන සැකසුම් කලාපය සහ කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයින්, වැවිලි කර්මාන්තය, මැණික් ගැරීම සහ නිෂ්පාදනයට සම්බන්ධ පශු සම්පත් පාලනය ඇතුළත් වේ. කාර්මික ආර්ථිකය උපරිම කිරීම සඳහා නවෝත්පාදන ප්‍රවර්ධනය කිරීම, යටිතල පහසුකම් සඳහා ආයෝජනය කිරීම, නිෂ්පාදන වර්ධනය සඳහා දිරිගැන්වීම් සැපයීම සහ කාර්මික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා සහාය වීම සඳහා නිපුණ ශ්‍රම බලකායක් සහතික කිරීම ඇතුළත් වේ. මෙහි ඉලක්කය වන්නේ කාර්මික නිෂ්පාදනය උත්තේජනය කිරීම, තරඟකාරිත්වය වැඩි කිරීම සහ රැකියා අවස්ථා නිර්මාණය කිරීමයි.

ii. සේවා අංශය:

මෙය මූල්‍ය, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනය, ප්‍රවාහනය සහ ආගන්තුක සත්කාරය වැනි පුළුල් පරාසයක ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත් වේ. සේවා ආර්ථිකය වැඩි දියුණු කිරීම යනු සේවා සැපයීමේ ගුණාත්මකභාවය සහ කාර්යක්ෂමතාව වැඩිදියුණු කිරීම, සේවා කර්මාන්තවල ව්‍යවසායකත්වය සහ නවෝත්පාදනයන් පෝෂණය කිරීම, මාර්ගගත සේවාවන්ට සහාය වීම සඳහා ඩිජිටල් යටිතල පහසුකම් සඳහා ආයෝජනය කිරීම සහ සංචාරක ව්‍යාපාරය සහ අනෙකුත් සේවා පදනම් වූ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම ඇතුළත් වේ.

සේවා අංශය පුළුල් කිරීම, ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීම සහ විවිධ රැකියා අවස්ථා නිර්මාණය කිරීම මෙහි අරමුණයි.

iii. උපායමාර්ගික සම්පත් වෙන් කිරීම:

ප්‍රාග්ධනය, යටිතල පහසුකම්, මානව ප්‍රාග්ධනය සහ තාක්ෂණික සහාය වැනි සම්පත් කාර්මික සහ සේවා යන අංශ දෙකෙහිම වර්ධනයට සහාය වීම සඳහා උපායමාර්ගික ආකාරයකින් වෙන් කිරීම මෙයට ඇතුළත් වේ.

iv. ආයෝජන අවස්ථා උපරිම කිරීම:

කාර්මික සහ සේවා ආර්ථිකය යන දෙකම උපරිම කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීමෙන්, දේශීය හා විදේශීය ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගත හැකි පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම ඉලක්කය වේ. මෙමගින් වැඩි ආර්ථික වර්ධනයක්, ඉහළ ඵලදායිතාවයක්, වැඩිදියුණු කළ ජීවන තත්ත්වයන් සහ ප්‍රජාව සඳහා සමස්ථ සමෘද්ධිය ඇති කළ හැකිය. සාරාංශයක් ලෙස, "ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත සහ සේවා ආර්ථිකය උපරිම කිරීම" උපාය මාර්ගික සම්පත් වෙන් කිරීම් සහ ආයෝජන ප්‍රවර්ධන ප්‍රයත්නයන් තුළින් කාර්මික සහ සේවා යන අංශ දෙකෙහිම වර්ධනය සහ ඵලදායිතාව ප්‍රශස්ථ කිරීමේ ඉලක්කය සංග්‍රහ කරයි. පර්යේෂණ සහ සංවර්ධනය සඳහා ආයෝජනය කිරීම, ප්‍රවාහන සහ සැපයුම් ජාල වැඩිදියුණු කිරීම, ව්‍යාපාර සඳහා මූල්‍ය සඳහා ප්‍රවේශය සැපයීම සහ ව්‍යවසායකත්වය සහ නවෝත්පාදන දිරිමත් කරන ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීම වැනි මුල පිරීම් එයට ඇතුළත් විය හැකිය.

4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

අරමුණු - 01 සැලසුම්ගත සංයුක්ත නගරයක්

පරමාර්ථ

i. මුහුදු මට්ටමේ සිට උස මීටර් 50 ට අඩු, වතු සමාගම් අයිතිය සහිත ඉඩම් නාගරික සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම සහ ඉහත ඒවා භාවිතා කිරීම ප්‍රශස්ථ කිරීම සහ ඒ හා සමගාමීව 2034 වන විට හරිත ආවරණයෙන් 80% ක් සංරක්ෂණය කිරීම.

ii. අවිස්සාවේල්ල, කුඩගම සහ පුවක්පිටිය ප්‍රධාන සංක්‍රමණ කොරිඩෝව ඔස්සේ ප්‍රාථමික නාගරික සමූහකරණ කේන්ද්‍රස්ථාන ලෙස ස්ථාපිත කිරීම සහ 2034 වන විට ප්‍රදේශය තුළ ඉදිරි සංවර්ධන සහ සම්බන්ධතා වැඩිදියුණු කිරීම.

iii. 2034 වනවිට අපේක්ෂිත සංවර්ධනයට සමගාමීව ආසන්න වශයෙන් පදිංචිකරුවන් 5,000 ක නාගරික ජනගහන එකතුවක් සාක්ෂාත් කර ගැනීම.

iv. 2034 වර්ෂය වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් ජලයෙන් යටවන පහත් බිම් සහ ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කරමින් තෙත් බිම් උද්‍යාන සහ ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා යොදාගැනීම.

අරමුණු - 02 කාර්යක්ෂම නගරයක්

පරමාර්ථ

i. 2034 වසර වන විට යෝජිත විදුලි දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා සමගාමීව අවිස්සාවේල්ල නගරය තුල බස් සහ දුම්රිය ප්‍රවාහන පහසුකම් ඒකාබද්ධ කරගනිමින් බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් සහිත නව නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

ii. 2034 වන විට රථවාහන ප්‍රවාහය සැලකිය යුතු ලෙස වැඩිදියුණු කිරීමට සහ ගමනාගමන කාර්යක්ෂමතාව ඉහළ නැංවීමට බයිපාස් මාර්ග සංවර්ධනය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ ප්‍රධාන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග ඔස්සේ අවසරලත් මාර්ග රක්ෂිතය (ROW) නැවත ස්ථාපිත කිරීම.

iii. 2034 වන විට අභ්‍යන්තර ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම හරහා බයිසිකල් පැදීම සහ ඇවිදීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා පදික පහසුකම් සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.

අරමුණු - 03 සුවපහසු ආරක්ෂිත නේවාසික නගරයක්

පරමාර්ථ

i. 2034 වන විට සංක්‍රමණික ජනගහන වර්ධනයට සරිලන පරිදි නාගරික නිවාස සඳහා ඉඩම් සැපයුම වැඩි කිරීම.

ii. 2034 වන විට සංක්‍රමණික ජනගහනය ප්‍රජාවට ඒකාබද්ධ කිරීමට පහසුකම් සැලසීම සඳහා මූලික උපයෝගිතා 100% සැපයීම සහතික කිරීම.

iii. 2034 වන විට නිශ්චිත බිම් සලකුණු සහ භූදර්ශන මූලද්‍රව්‍ය ස්ථාපිත කිරීමෙන් ආඩම්බර හැඟීමක් ඇති කර නගර පිළිගැනීම වැඩි දියුණු කිරීම.

අරමුණු - 04 පොහොසත් නගරයක්

පරමාර්ථ

i. 2034 වන විට ආර්ථික වර්ධනය සහ නවෝත්පාදනයන් පෝෂණය කිරීම සඳහා යටිතල පහසුකම් සහ සහාය ලබාදෙමින් කුඩා හා මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ ව්‍යවසායන් (SMEs) සංවර්ධනය කිරීම සඳහා කැප වූ කාර්මික කොටස් 100 ක් හඳුන්වා දීම.

ii. 2034 වන විට ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් උත්තේජනය කිරීම, නාගරික සනත්වය ඉහළ නැංවීම සහ විවිත්‍රවත් නගර දර්ශනයක් නිර්මාණය කිරීම අරමුණු කර ගනිමින් වාණිජ හා මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන සඳහා නගර මධ්‍යයේ ඌන උපයෝගිතා නොකළ රජයේ ඉඩම් අක්කර 15 ක් නිදහස් කිරීම.

05

වන පරිච්ඡේදය

ශ දු අ ත/ SWOT විශ්ලේෂණය

O5 පරිච්ඡේදය

ශ දු අ ත/ SWOT විශ්ලේෂණය

5.1 විස්තරාත්මක ශ දු අ ත/ SWOT විශ්ලේෂණය

සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මූලික අධ්‍යානයන් ඔස්සේ හඳුනාගත් ප්‍රදේශය තුල වූ ශක්තීන්, දුර්වලතා හා ප්‍රදේශයට බාහිරින් බලපාන අවස්ථාවන් සහ තර්ජනයන් පිළිබඳ විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත. මෙහිදී සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034 හි දැක්ම කරා ළඟාවීම සඳහා සකස් කරන ලද අරමුණු සඳහා වෙන් වෙන් වශයෙන් ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන ඉදිරිපත් කර ඇත.

අරමුණු - 01 සැලසුම්ගත සංයුක්ත නගරයක්

ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ භූගෝලීය ආකෘතිය තුළ සැලසුම්ගත සංයුක්ත නගරයක් ඇති කිරීම මගින් ආපදා තර්ජන සඳහා ඔරොත්තු දෙන නගරයක් ස්ථාපිත කිරීම සහ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම සංවර්ධන සැලැස්මේ පළමු අරමුණු වේ. සීමාසහිතව පවත්නා සංවර්ධනය කළ හැකි භූමිය තුලින් උපරිම ඵලදායීත්වය ලබාගත හැකි පරිදි සිරස් සංවර්ධනය වැනි මනා ඉඩම් කළමණාකාරණ ක්‍රමවේදයක් මගින් අනාගත සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ඉඩ ලබාදීම හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කරගත් සැලසුම්ගත නගරයක් බවට පත් කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම අරමුණට ළඟාවීම සඳහා ප්‍රදේශය තුල හඳුනාගත් ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන පහතින් දක්වා ඇත.

ශක්තීන්

i. බස්නාහිර පළාත තුල කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ කුඩාම භූමි වපසරියක් සහිත (වර්ග කි.මී. 19.8) නගර සහා බල ප්‍රදේශය වීමත්, සුවිශේෂී වූ භූවිෂමතාවයක් සහිත නගර සහා බල ප්‍රදේශයක් ලෙසත් මෙම ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැකිවීම.

අවිස්සාවේල්ල නගරය කේන්ද්‍ර කරගත් සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය බස්නාහිර පළාත තුල පවතින අතිශය විශේෂ පාරිසරික භූලක්ෂණ සහ සමාජ සංස්කෘතික ලක්ෂණයන්ගෙන් හෙබි ප්‍රදේශයකි. ඉතා කුඩා වපසරියක් තුල විශාල භූවිෂමතාවයකින් සමන්විත බැවින් සහ රබර් වගාව සඳහා භූමි ප්‍රමාණයෙන් 42% ක් වෙන්වී පැවතීම යන කරුණු මත ඉදිරි සංවර්ධන අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් වෙන් කිරීමට ඇත්තේ ඉතාමත් සීමිත ඉඩකඩකි.

එවැනි අවස්ථාවක මනා ඉඩම් කළමනාකරණයක් අත්‍යවශ්‍ය හෙයින් සිරස් සංවර්ධනය වැනි නව්‍ය සංවර්ධන ප්‍රවණතා යොදාගැනීම වඩාත් උචිත බවත්, එමගින් ඉඩම් කළමණාකාරණය මගින් අනාගත සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ඉඩ ලබාදීම හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කරගත් සැලසුම්ගත නගරයක් අනාගතයේදී ලබාගැනීමත් අරමුණු කළ හැකිය.

ii. පවත්නා භූගෝලීය සැකැස්ම මගින් තිරස් සංවර්ධනය සීමා වීම සහ රේඛීය සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය වීම.

ඉහත විස්තර කළ පරිදි විශේෂ වූ භූවිෂමතාවය හේතුවෙන් සංවර්ධනය සීමාවීම නිසා තිරස් ලෙස සංවර්ධනය භූමිය තුල පැතිර යාමේ නොහැකියාවක් පවතී. ඒ අනුව ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ රේඛීය සංවර්ධනයක් අවිධිමත් අයුරින් විහිදීයාමක් දක්නට ලැබේ. මේ නිසා අවිධිමත් සංවර්ධන දුර්වලතා ලෙස අධික මාර්ග තදබදය සහ අවිධිමත් වාහන නැවතුම් සහ පදික වෙළදාම් ආදි ප්‍රයෝගික ගැටළු පැනනැගී ඇත. මෙසේ හඳුනාගත් ලක්ෂණ අනුව සිරස් සංවර්ධනය සඳහා මෙම ප්‍රදේශය තුල වඩාත් උචිත ලක්ෂණ ඇති බව හඳුනාගෙන ඇති අතර, සිරස් සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනයෙන් ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධන අවස්ථා මනා සැලසුම්කරණයකින් යුක්තව දියත් කරගැනීම අපේක්ෂා කළ හැකිය.

iii. ප්‍රධාන මාර්ග ඇතුළු මහාමාර්ග දෙපස දැනටමත් පවත්නා රේඛීය සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය හේතුවෙන් පාරිසරික සංවේදී කලාප ආරක්ෂා වී පැවතීම.

ඉහත කරුණු දෙකේම සාකච්ඡා කළ ආකාරයට නගරය විකාශනයේදී පෙර සිටම නගරය තුල ප්‍රධාන වාණිජ භාවිතයන් ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ රේඛියව සංවර්ධනය වී ඇත. නගරයෙන් ඔබ්බට පවතින පටු මාර්ග සහ කඳු ස්වභාවය මත ප්‍රධාන භාවිතයන් සංවේදී කලාප ස්පර්ශ කරමින් තිරස්ව විහිදීයාම ස්වභාවිකවම පාලනය වී ඇත. මෙම හේතුව නිසා ප්‍රදේශයට අනන්‍ය වූ පාරිසරික ලක්ෂණ තවදුරටත් ආරක්ෂා වී පවතී. එමෙන්ම ප්‍රදේශයට සුලභ වූ නායයෑම් තර්ජනයද බොහෝදුරට පාලනය වී පැවතිමටත් මෙම කරුණ හේතුවී ඇත.

දුර්වලතා

i. භූගෝලීය සාධක මගින් අනාගත සංවර්ධන අවස්ථා සඳහා සීමිත ඉඩ අවකාශයක් පැවතීම සහ සීමාසහිත භූමියක් තුල නගරය සංවර්ධනය වීමේදී අවිධිමත් සංවර්ධනය මගින් නගරයේ දර්ශනීය අලංකාරයට හානි වීම.

කලක සිට පවතින අවිධිමත් සංවර්ධන රටාව හේතුවෙන් නිසි පරිදි ගොඩනැගිලි සීමා සහ වාහන නැවතුම් ස්ථාන ගත වී නොමැත. බොහොමයක් භාවිතයන් ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා ගොඩනැගිලි සීමා ඉක්මවමින් සංවර්ධනය වී ඇත. මෙය මාර්ගයේ භෞතික පළල සීමා කරමින් වෙනත් බලපෑම් නගරයට ඇතිකරමින් පවතී. නගරාසන්නයේ අධික තදබදයක් බොහෝ අවස්ථාවල නිරීක්ෂණය වේ.

ගොඩනැගිලිවල මුහුණත් නිසි සැලසුම්මය න්‍යායකට අනුකූලව සංවර්ධනය වී නැත. මෙම අවිධිමත් සංවර්ධනය මගින් නගරයේ දර්ශනීය අලංකාරයට හානි වීම දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

ii. නගරය තුල පවතින පහසුකම් අතර මනා අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් නොමැතිව තැනින් තැන විසිරී පැවතීම.

නගරය තුල සේවා පහසුකම් අතර අන්‍යෝන්‍ය සබඳතාවක් නොමැතිවන අයුරින් සේවා ස්ථානගතව නගරය සංවර්ධනය වී ඇත. අවිස්සාවේල්ල නගරය කලාපීය වශයෙන් ප්‍රාදේශීය නගර කිහිපයක් සඳහාම සේවා සපයන නගරයක් ලෙස මෙසේ අවිධිමත් ලෙස සේවා ස්ථාන දුරස්ථව පිහිටීමත්, නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ අධික තදබදකාරී ස්වභාවයත් සේවා ලබාගැනීමට පැමිණෙන එදිනෙදා ජනයාගේ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මහත්සේ බලපෑම් ඇතිකරයි.

iii. නේවාසික සංවර්ධනයන් පාරිසරික සංවේදී කලාප දක්වා යොමු වීමේ ප්‍රවණතාවය.

නේවාසික ප්‍රදේශ ගත්විට එයින් 3% - 5% අතර ප්‍රමාණයක් ගංවතුර අවදානම් සහ නායයෑම් අවදානම් කලාප තුල ස්ථාන ගතවී ඇත. ප්‍රදේශයේ භූවිෂමතාවය මෙම කරුණේදීද විශේෂ වේ. සංවර්ධන විභවතාවයක් සහිත උන්නතාංශයක් සහිත ප්‍රදේශ එනම් ස්ථානීය උස මීටර් 15 සිට මීටර් 65 දක්වා කලාප ගත්විට පෙනී යන්නේ බොහොමයක් ප්‍රදේශ කැළණි ගඟ සහ සීතාවක ගඟ ආශ්‍රිත පිටාර ප්‍රදේශ වන අතර, නේවාසික කලාප මෙම ප්‍රදේශ දක්වා පැතිරයාම ප්‍රවණතාවයක් ලෙස දැකිය හැකිය.

මෙහිදී බෑවුම් සහිත ප්‍රදේශ තුල නේවාසික භාවිත ඇතිවීම ස්වභාවිකවම පාලනය වීමත්, රබර් වගාව එම ප්‍රදේශ තුල පැතිරයාමත්, ඉඩම් අයිතිය රාජ්‍ය සමාගම් සතු වීමත් අනෙකුත් සාධක වේ. මෙසේ සියළු හේතු සාධක මත අවිධිමත් අයුරින් සිදුවන නේවාසික විහිදීයාම සැලකිය යුතු කරුණක් වේ.

අවස්ථා

i. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නීති රෙගුලාසි මගින් පාරිසරික සංවේදී දළ බෑවුම් සහිත ප්‍රදේශවල තවදුරටත් ඉඩම් අනුබෙදුම් සඳහා විශේෂ රෙගුලාසි පනවා තිබීම සහ මහා පරිමාණ ඉදිකිරීම් තහනම් කිරීමට කටයුතු කිරීම පරිපාලනමය වශයෙන් ඉතා වටිනා අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

තර්ජන

i. ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික අලංකාරය හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ සංවේදී කලාපවලට ආකර්ශනය වන සංචාරක හෝටල් ඉදිකිරීමේ සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් නිසි පරිදි රෙගුලාසි යටතේ

අනුමැතීන්ට අනුකූලව සිදු නොවීමෙන් පාරිසරික හානි ඇති වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පැවතීම ප්‍රදේශයේ අනන්‍ය වූ ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය කෙරෙහි තර්ජනයක් ඇතිවිය හැකි බවට හඳුනාගෙන ඇත.

අරමුණු - 02 කාර්යක්ෂම නගරයක්

ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි කාර්යක්ෂම ඒකාබද්ධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස නගරය සංවර්ධනය කිරීමත්, ඒ හා සමගාමීව වැඩිදියුණු කළ යටිතල පහසුකම් සහිත අන්තර් සම්බන්ධිත ජාලයකින් හෙබි කාර්යක්ෂම නගරයක් බවට පත් කිරීම. ප්‍රදේශය අන්තර් සම්බන්ධිත ප්‍රවාහන සහ යටිතල පහසුකම් ජාලයකින් හෙබි කාර්යක්ෂම නගරයක් බවට පත් කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

ශක්තීන්

i. කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන සේවාවක් සැපයීම සඳහා ප්‍රදේශය තුල ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් ලෙස මගී ප්‍රවාහන බස්රථ සේවාව සමග සමගාමීව දුම්රිය ප්‍රවාහන සේවාවද මෙම ප්‍රදේශය තුල ක්‍රියාත්මකව පවතී. දැනට දුම්රිය සේවාව අකාර්යක්ෂම සේවයක් ලෙස ජනතාව අතර ප්‍රචලිත වුවත්, කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය මගින් ප්‍රදේශයට කාර්යක්ෂම සේවයක් සැපයීමට හැකියාව සලසනු ඇතැයි නිර්ණය කළ හැකිය.

ii. අවිස්සාවේල්ල නගරය බස්නාහිර පළාත, සබරගමුව පළාත හා මධ්‍යම පළාත සමඟ සම්බන්ධිත පිවිසුම් නගරයක් ලෙස පිහිටා තිබීම. කලාපීය වශයෙන් වැදගත් අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් ගොඩනැගෙන අයුරින් හයිලෙවල් මාර්ගය හරහා පහතරට කලාපය සමඟ සහ හැටන් - නුවරඑළිය මාර්ගය හරහා මධ්‍යම කඳුකර කලාපය සමගත් සම්බන්ධිත මාර්ග ජාලයේ මධ්‍යගත නගරයක් වශයෙන් අවිස්සාවේල්ල නගරය පිහිටීමත් ප්‍රදේශයට ප්‍රබලත්වයක් වේ. සෞඛ්‍ය සේවා, අධ්‍යාපන සහ පාරිභෝගික සේවා මේ අතර ප්‍රධාන වේ.

දුර්වලතා

i. මහාමාර්ග, දුම්රිය සේවා සහ ප්‍රවාහන පද්ධතියේ පවතින දුර්වලතා ලෙස අවිස්සාවේල්ල නගරය බොහෝවිට ජනයා අතර ප්‍රචලිත වී ඇත්තේ අධික තදබදයක් සහිත නගරයක් ලෙසයි. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ මාර්ග ලෙස හයිලෙවල් මාර්ගයත් හැටන් - නුවරඑළිය මාර්ගයත් සලකා බැලුවිට දැනට පවතින මාර්ගය සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග දෙකම මීටර් 12 ක භෞතික පළලින් යුක්ත වේ. නමුත් පවතින මහාමාර්ගවල සනත්වය ඉතා ඉහළ අගයක් ගැනීම

මෙම තදබදයට මූලික හේතුවක් වී ඇත. මෙම මාර්ගවල රථවාහන ධාරිතාවය දැරිය හැකි උපරිමය ඉක්මවා පැවතීමත් මෙහිදී ගැටළුව උත්සන්න වීමට හේතු වී ඇත.

නගරය තුල සහ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්වල වාහන නැවතුම් පහසුකම් ඉක්මවා යාමත්, මහාමාර්ග / ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස වාහන නැවැත්වීම් ප්‍රමාණය ඉතා ඉහළ වීමත් නිසා මෙම මාර්ගවල ධාරිතාවය ඉක්මවා යාමට හේතුවී ඇත. මෙසේ ප්‍රධාන මාර්ගයන්වල සහ නගරයේ කාර්යබහුල ස්ථාන ආශ්‍රිතව ඉතා අධික රථවාහන තදබදයක් පැවතීම නගරයට සේවා අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණෙන ජනයාටත් නගරය හරහා කලාපීය නගර අතර ගමන්ගන්නා පිරිසටත් මහත් බාධා ඇති කරයි. පවතින බස්නැවතුම්පලෙහි පවතින අකාර්යක්ෂමතාවය, පදිකයන් සඳහා යෝග්‍ය පදික වේදිකා, පදික මාරු ආදී පහසුකම් නොමැතිවීමත්, නගරය තුල හා ඒ ආශ්‍රිතවත්, ප්‍රධාන මාර්ග දෙපසත් පවතින ඉදිකිරීම් නියමිත ගොඩනැගිලි සීමා නිසි අයුරින් පවත්වාගෙන නොයෑම මෙහි දුර්වලතාවයන් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මහාමාර්ග පුළුල් කිරීමේදී පවතින භූගෝලීය පිහිටීම මගින් බාධා පැමිණීම සංවර්ධනයන් කරා ගමන් කිරීමේදී මුහුණපෑමට වන තවත් දුෂ්කරතාවයකි. පවතින දුම්රිය ප්‍රවාහන පද්ධතියේ අකාර්යක්ෂමතාවයත් විශේෂයෙන් සැලකිය යුතු කරුණකි.

අවස්ථා

i. කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය විද්‍යුත් දුම්රිය මාර්ගයක් බවට පත් කිරීමේ ජාතික ව්‍යාපෘතිය සහ කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය රත්නපුර දක්වා දිගු කිරීමේ ව්‍යාපෘති යෝජනාව අනුව ප්‍රදේශයේ දුම්රිය සේවාව කාර්යක්ෂම කිරීමට මහත් උපකාරී වන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මීට අමතරව නගර සභාව මගින් යෝජිත මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මගින් ප්‍රාදේශීය මාර්ග සංවර්ධනය සිදු කිරීම ප්‍රදේශය තුල ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා කාර්යක්ෂම කිරීමට මහත් උපකාරී වන බව හඳුනාගෙන ඇත.

ii. සීතාවකපුර අපනයන සැකසුම් කලාපය සඳහා යෝජිත නව පිටත වටරවුම් මාර්ගය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.

තර්ජන

i. රත්නපුර අධිවේගී මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ii. ප්‍රදේශය අවට සමගාමීව දියුණු වන නේවාසික නගර පැවතීම. (හෝමාගම, කැස්බෑව ආදී නගර)

අරමුණු - 03 සුවපහසු ආරක්ෂිත නේවාසික නගරයක්

ශක්තීන්

i. ප්‍රදේශය පුරා පැතිරුණු යටිතල පහසුකම් සහ අපරව්‍යුහ පහසුකම් ජාලයකින් සමන්විත වීම. යටිතල පහසුකම් ජාලය ගත් විට 100% ක් ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි විදුලි සැපයුම ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය මගින් සපයා තිබීම සහ ප්‍රදේශයෙහි සියළු ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවයට සරිලන පරිදි ජල මූලාශ්‍ර පැවතීම ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම සඳහා උපකාරී වී ඇත. ප්‍රදේශය පුරා පැතිරුණු සමාජ හා ආර්ථික යටිතල පහසුකම් ජාලයකින් සමන්විත වීම (උදා: පාසල්, රෝහල්, බැංකු, මූල්‍ය ආයතන, රාජ්‍ය ආයතන ආදිය) ඔස්සේ නගරයට දෛනිකව තම සේවා අවශ්‍යතා ඉටු කරගැනීම සඳහා 50,000 ක් ඉක්මවූ පිරිසක් ප්‍රාදේශීය නගරවලින් අවිස්සාවේල්ල නගරය වෙත පැමිණීම සිදුවේ.

ii. ප්‍රධාන නගර වන මහනුවර, හැටන්, කෑගල්ල, රත්නපුර, නුවරඑළිය ආදිය සඳහා පිවිසුම් නගරයක් ලෙස පිහිටා තිබීම. සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නගරය අවිස්සාවේල්ල නගරය වන අතර, මෙහි පිහිටීම සැලකීමේදී විශේෂිත ලක්ෂණය වන්නේ මෙය ප්‍රධාන නගර කිහිපයකටම බස්නාහිර පළාතෙන් පිවිසුම් සැපයීමයි. මේ අනුව බස්නාහිර පළාත, සබරගමුව පළාත, මධ්‍යම පළාත සහ දකුණු පළාත යන ප්‍රධාන පළාත් කිහිපයක් අතරම සම්බන්ධතාවයන් ඇති කර ගැනීමට අවිස්සාවේල්ල නගරය සම්බන්ධිත නගරයක්ව පිහිටා ඇත. මේ අනුව සේවා සැපයුම් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විශාල ප්‍රවණතාවයක් මෙම ප්‍රදේශයට ඇත.

දුර්වලතා

i. පවත්නා සමාජීය සේවාවන්වල ගුණාත්මකභාවය හා ප්‍රමාණාත්මකභාවය ඌන වීම. ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ පානීය ජල අවශ්‍යතාවයෙන් 62% ක් පමණක් ජාතික ජලසම්පාදන මණ්ඩලයේ ජල සැපයුම ලෙස ලබාදීම මේ වනවිට සිදු කෙරේ. නල ජලයෙහි ජලයේ ගුණාත්මකභාවය හීන වීම ප්‍රදේශයේ ප්‍රචලිත ගැටළුවකි. කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව සිදු කරන අනවසර මැණික් ගැරීම් හේතුවෙන් ජල පවිත්‍රාගාරයේ කාන්දු පෙරණය හරහා මඩ වතුර ඇතුළු වීම මෙයට ප්‍රධාන හේතුව වේ. දැනට පවත්වාගෙන යන ජල පවිත්‍රාගාරයේ කාන්දු පෙරණයේ පවතින දුර්වලතාවන්ද මෙහිදී මෙම මඩ පැහැති ජලය නල ජල සැපයුම හරහා බෙදාහැරීමට හේතුවී ඇති බව හඳුනාගෙන ඇත. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණය, අපජල සහ මළ අපවහන කළමණාකරණය, කාණු පද්ධතිය සහ පොදු සේවා පහසුකම් දුර්වල මට්ටමක පැවතීමත් තවත් එක් අත්‍යවශ්‍ය

යටිතල පහසුකම් කාණ්ඩයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, මේ සඳහා ප්‍රදේශය තුල නිසි වැඩපිළිවෙලක් සහ ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ජාලය නිර්මාණය වී නොමැත. ප්‍රමාණවත් පරිදි විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථා ලබා නොදීමත් ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

අවස්ථා

i. නේවාසික භාවිතයන් සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පැවතීම. අවිස්සාවේල්ල නගරය නේවාසික කලාපයක් ලෙස විශේෂ වන්නේ මධ්‍යම කඳුකරයේ පාරිසරික සහ දේශගුණික ලක්ෂණ සහිත වීමත්, පරිපාලනමය වශයෙන් බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයට අයත් වීමත් යන සාධක මත වන අතර, එමගින් ප්‍රාදේශීය ජනයා අවිස්සාවේල්ල තම නේවාසික නගරය ලෙස තෝරාගැනීමට මහත් උනන්දුවක් ඇති බව දක්නට ලැබේ. කොළඹ නගරයට ආසන්න සෞම්‍ය දේශගුණික ලක්ෂණ, සුවපහසු ජීවන තත්වයකට උචිත කාලගුණික, දේශගුණික හා පරිසරික ලක්ෂණවලින් යුක්ත වීමත් සහ හරිත වැස්මෙන් යුතු නේවාසික කලාපයක් ලෙස මෙම කලාපය තුල ඉතා සුදුසු නේවාසික පහසුකම් සැපයීමේ හැකියාවක් පැවතීමත් යන කරුණු ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනයා ආකර්ෂණය කරගැනීමේ මූලිකාංග ලෙස මෙහිදී හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම, කර්මාන්තපුරය ඇතිවීමත් සමඟ තාවකාලික නිවාස, නේවාසිකාගාර, නවාතැන්පොළ ආදියට අධික ඉල්ලුමක් මෙම ප්‍රදේශය තුල ඇතිවී ඇත.

ii.

අරමුණු - 04 පොහොසත් නගරයක්

කර්මාන්ත, වතු වගා සහ වැවිලි, මැණික් හා සංචාරක ක්ෂේත්‍ර ඒකාබද්ධ කරමින් තිරසාර නගර ආර්ථිකයක් ස්ථාපිත කිරීම මගින් ප්‍රදේශයට කාර්මික සහ සේවා අංශ මත පදනම් වූ තිරසර ආර්ථිකයක් ඇති කිරීම මෙහි අරමුණු වේ. නගරය තුල දැනට පවතින ඌන භාවිත ප්‍රබලතා භාවිතයෙන් ප්‍රදේශයට තිරසාර ආර්ථිකයක් ඇති කර, සෞභාග්‍යමත් නගරයක් බවට පත් කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

ප්‍රදේශයේ සමස්ථ භූමි පරිභෝජන රටාව සලකා බැලීමේදී මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 42% ක් රබර් වගාව සඳහා යොදාගෙන ඇති අතර, 5% ක භූමි ප්‍රමාණයක් සීතාවක අපනයන ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා වෙන්කර ඇති නමුත් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය උදෙසා එමගින් ලැබෙන දායකත්වය අඩු මට්ටමක පවතින බැවින් ඌන උපයෝජිත ආර්ථික ක්ෂේත්‍රයන් නංවාලීමද මෙමගින් අපේක්ෂා කර ඇත.

ඌන උපයෝජිත ආර්ථික ක්ෂේත්‍රයන් ලෙස සංචාරක කර්මාන්තයත්, සත්ව පාලන කර්මාන්තයත් හඳුනාගත හැකිය. සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය මේ වනවිට ක්‍රමයෙන් සංචාරක කර්මාන්තය මගින් සංවර්ධනයන් සිදු වෙමින් දියුණු වෙමින් පවතින බව නිරීක්ෂණය වන අතර, එහිදී ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නගරය ලෙස එහි ආංශික ආර්ථික ප්‍රතිලාභ හෝ ලබාගැනීම උදෙසා සංචාරක සේවා සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයට දායක කරගැනීමේ හැකියාවක් පවතී.

සත්ව පාලන කර්මන්තයෙන්ද එලෙසින්ම මහා පරිමාණ කර්මාන්තකරුවන් සමඟ ඒකාබද්ධව කුඩා පරිමාණ සහ ගෘහාශ්‍රිත ස්වයංරැකියා අවස්ථා සලසා ආර්ථිකයට සක්‍රිය දායකත්වය ලබාගැනීමේ ප්‍රබලතාවයක් ප්‍රදේශයේ පවතී.

මෙසේ පවතින සියළු අංශ ඒකාබද්ධව තිරසර ආර්ථිකයක් හරහා පොහොසත් නගරයක් කරා ගමන් කිරීම මෙම අරමුණ ඔස්සේ අපේක්ෂා කෙරේ. එම අරමුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා හඳුනාගත් ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන පහතින් දක්වා ඇත.

ශක්තීන්

i. බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල එකම අපනයන සැකසුම් කලාපය ලෙස සීතාවක කර්මාන්ත කලාපය පිහිටා තිබීම.

ජාතික මට්ටමේ අවධානයට යොමුවී ඇති කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල ඇති එකම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය සීතාවකපුර ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය වන අතර, කොළඹ නගරයේ සිට දුර කි.මී. 47 කින් පිහිටා ඇත. 1999 වර්ෂයේ මෙම ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය ස්ථාපනය කර ඇති අතර, රැකියා

අවස්ථා 23,312 ක් දිවයිනට දායාද කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබ ඇත. ප්‍රදේශයේ සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණයෙන් 8.48% ක පමණ ප්‍රමාණයක පැතිරී පවතී. ශ්‍රී ලංකාවේ 2018 වර්ෂයේ මුළු අපනයන ආදායමෙන් 2.47% (ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 294) දායකත්වයක් සීතාවක අපනයන සැකසුම් කලාපයෙන් ලබාදෙන ලදී.

ii. නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතයෙන් 50% ක්ම වතු වගාවන් මූලිකව රබර් සහ තේ වගාව සඳහා ප්‍රශස්ථ භූමි ලක්ෂණයන්ගෙන් යුක්ත වීම.

ප්‍රදේශය තුල රබර් වගාව පැතිරීම නිසාවෙන් දිස්ත්‍රික්කයේ හරිත ආවරණයෙන් 60% කට වඩා සීතාවක ප්‍රදේශය තුල පවතී. සීතාවක පුරවරයට අපනයන කර්මාන්ත කලාපයක් ඇති කරන ලද්දේද මෙකී රබර් වගාවේ ප්‍රතිලාභ දැයට දායාද කිරීමේ අරමුණෙනි. නමුත් අද වනවිට ප්‍රදේශය තුල පවතින රබර් වගාවේ භාවිතයෙන් ස්වභාවික රබර් සැකසුම් කිරීම හා අපනයනය සම්බන්ධ කර්මාන්ත පවතින්නේ 2 ක් පමණි. රබර් වගාවට අමතරව ප්‍රදේශය තුල විසිරී පවතින කුඩා තේ වතු, කුරුඳු,

ගම්මිරිස් ආදී අනෙකුත් වගාවන්ද ඉතා සුළු වශයෙන් වී වගා කෙරෙන කුඹුරුද දක්නට ලැබේ. පෘතුග්‍රීසි සමයේදී මෙම ප්‍රදේශයට කුරුඳු වගාව හඳුන්වා දී ඇති අතර, මේ වනවිට එය ගෙවතු ආශ්‍රිත වගාවක් පමණක් සිදුවන මට්ටම දක්වා බිඳවැටි ඇත. ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට මෙන්ම රටේ අපනයන ආර්ථිකයටද සෘජු දායකත්වයක් ලබාදිය හැකි මෙවන් ක්ෂේත්‍ර පිළිබඳව සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා විශේෂ අවධානයක් යොමුකළ යුතුව ඇත.

iii. මැණික් ඉල්ලම් සහිත භූගෝලීය සැකැස්මක් ඇති නගරයක් වීම.

සබරගමුවට ආසන්න මායිම් නගරයක් බැවින් මැණික් ඉල්ලම් සහිත හඳුනාගත් වටිනා භූමි බොහොමයක් සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය තුල හඳුනාගෙන ඇත. මැණික් කර්මාන්තයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශයේ වඩාත් ප්‍රචලිත නොවුවද, සංචාරක ආකර්ෂණය ලබාගැනීම උදෙසා මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය නගාසිටුවීමට මෙම අංශයද ඌන උපයෝජිත සම්පතක් වශයෙන් මේ වනවිට හඳුනාගත හැක.

iv. සීතාවකපුර කර්මාන්ත කලාපය තුල සහ අවට ඌන භාවිත සහ භාවිතා නොකළ ඉඩම් පැවතීම.

සීතාවකපුර කර්මාන්ත කලාපය ලෙස අක්කර 431 ක මුළු භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කර ඇති අතර, එයින් අක්කර 184 ක් මේ වනවිට කර්මාන්ත සඳහා ලබාදී ඇත. ඒ අනුව අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සහ ආරක්ෂණ කලාප හැරුණු විට කර්මාන්ත සඳහා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 97.6% ක ප්‍රමාණයක් වෙන් කර ඇත. අක්කර 4.5 ක ප්‍රමාණයක් නව කර්මාන්ත සඳහා හිස් භූමි වශයෙන් කර්මාන්ත

කලාපය තුල පවතී. එමෙන්ම කර්මාන්ත සඳහා වූ භූමි තුලද ඌන භාවිත භූමි ඇති බව නිරීක්ෂණය වේ. මීට අමතරව කර්මාන්ත කලාපය ආශ්‍රිතව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ඌන භාවිත ඉඩම් කිහිපයක්ම හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිදී මාණික්කවත්ත ඉඩම් සහ ඒ අවට වූ රබර් වත්ත සහ පොල්වත්ත ලෙස හඳුන්වන ඉඩම් මේ වනවිටත් කිසිදු ආදායම් උත්පාදන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා යොදවා නැත.

v. සංචාරක නගර වන නුවර, නුවරඑළිය, හම්බන්තොට ආදී නගර සඳහා ගමන් කරන මාර්ගයේ අතරමැදි සේවා නගරයක් වීම.

පෙර සඳහන් කළ පරිදි ස්ථානීය වැදගත්කමක් ලෙස අවිස්සාවේල්ල ප්‍රධාන නගරය පළාත් කිහිපයක ප්‍රධාන නගර සමග සෘජු සම්බන්ධිත නගරයක්ව පවතී. මේ අනුව සංචාරක ස්ථාන ස්ථානගත වීම සහ සංචාරක ගමන් මාර්ග වශයෙන් සලකා බැලූවිට අවිස්සාවේල්ල නගරය එම මාර්ගවල අතරමැදි මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පවතී. මේ අනුව නගරය හරහා ගලා යන සංචාරක ප්‍රජාව නගරය තුල නතර කරවාගෙන සේවා හා පහසුකම් සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස දියුණු කිරීමේ විභවතාවයක් මෙම ප්‍රදේශයට ඇත.

දුර්වලතා

i. නගරයේ ජන සංයුතියෙන් 56% ක් ශ්‍රම බලකායට අයත් වුවද, ප්‍රදේශයෙන් පිටත ප්‍රදේශ කරා සංක්‍රමණය වීම.

නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන ජනයාගෙන් බහුතරයක් ශ්‍රම බලකායට අයත් වන අතර, රැකියා නියුක්තිකයන් අතරින් බහුතරයක් පෞද්ගලික අංශයේ සහ රාජ්‍ය අංශයේ රැකියා නියුක්තිකයන් වේ. බොහොමයක් දෙනා රැකියා අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් නගරාන්තර ගමනාගමනය කරනු ලබන අතර, දුර්වල ප්‍රවාහන පහසුකම් හේතුවෙන් අසීරුතාවලට ලක්වීම සහ ප්‍රදේශයේ පවතින සීමිත පහසුකම් සහ ස්වභාවික උවදුරු තත්ත්වයන්ට නිරන්තරයෙන් ලක්වීම වැනි හේතු නිසාවෙන් බොහොමයක් ජනතාව බස්නාහිර පළාත තුල කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයට පහසුවෙන් ලගාවිය හැකි සහ පහසුකම් සඳහා පහසුවෙන් ලඟාවිය හැකි ප්‍රදේශ කරා සංක්‍රමණය වීමේ ප්‍රවණතාවයක් ඇතිවී තිබේ. සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය පළාත් 3 කට මායිම්ව කලාපීය වශයෙන් වැදගත් වන නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් පිහිටා ඇති හෙයින් නගරය තුලට මූලික වශයෙන් සේවා අවශ්‍යතා සඳහා අනෙකුත් ප්‍රදේශවලින් සංක්‍රමණය වන ජනගහය හේතුවෙන් දෛනික සංක්‍රමණික ජනගහණය සාපේක්ෂව ඉහළ අගයක් ගනී. එම ජනගහණය හේතුවෙන් නගරයේ ආර්ථිකය රඳාපවතී.

ii. පවතින රථවාහන සැලැස්ම මගින් වාණිජ අවස්ථා සඳහා නගරය තුලට ජනතාව සංක්‍රමණය වීමේ ප්‍රවණතාවය අවම වී පැවතීම.

නගරය තුල සහ නගරාසන්නයේ මාර්ග පටුවීම සහ වාහන නැවතුම් ස්ථානවල ඉඩ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම වැනි මූලික කරුණු කිහිපයක් සලකමින් දැනට නගරය තුල ක්‍රියාත්මක රථවාහන සැලැස්මට අනුව බොහොමයක් නගරය හරහා ගමන් කරනු ලබන වාහන නගරය මගහැර බයිපාස් මාර්ගය භාවිතා කරමින් ගමන් කිරීමෙන් නගරය තුල වාණිජ අවස්ථා සඳහා රැඳෙන ජනගහණය අල්ප වේ. බොහොමයක් දෙනා නගර හැකි ඉක්මනින් මගහැර යාමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබේ. මෙය නගරය වශයෙන් ආර්ථිකව ලැබිය හැකි උපරිම ප්‍රයෝජනය මගහැර ගැනීමට හේතුවේ. නගරය තුල වාහන නැවතුම් පහසුකම් සහිතව ආහාරපානාදියෙන් සහ සනීපාරක්ෂක අවශ්‍යතාවයන්ගෙන් නගරය හරහා ගමන් කරන ජනතාව ආකර්ෂණය කරගැනීමට අපොහොසත් වී ඇත.

iii. පවතින දුම්රිය ප්‍රවාහන පද්ධතිය අකාර්යක්ෂම වීම සහ දුම්රිය ප්‍රවාහන පද්ධතිය මගින් කර්මාන්ත කලාපයට භාණ්ඩ හා සේවා ලබාගැනීමේ කාර්යයට කිසිදු දායකත්වයක් නොලැබීම.

කුඩගම මංසන්ධිය සහ අවිස්සාවේල්ල නගරය අතරත්, අවිස්සාවේල්ල රෝහල් මාර්ගයේත් පවතින අධික වාහන තදබදයට මූලික හේතුවක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත්තේ කර්මාන්ත කලාපයට පැමිණෙන අධික බස් රථ සහ කන්ටේනර් රථ ප්‍රමාණයයි. පවතින දුම්රිය මාර්ගයේ දිගුවක් හෝ කර්මාන්ත

කලාපය සඳහා වූ විකල්ප මාර්ග සැලසුම් ක්‍රියාවට නංවා නොමැතිකම හේතුවෙන් කර්මාන්ත කලාපයේ කාර්යක්ෂමතාව මෙන්ම නගරයේ තදබදයද අනවශ්‍ය ලෙස උත්සන්න වෙමින් පවතී.

iv. සංචාරක ආකර්ශනයක් ලබාගත හැකි ස්ථාන වන පුරාවිද්‍යා ස්ථාන, නටඹුන්, පාරිසරික වැදගත් ස්ථාන ආදිය නිසි අයුරින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීමට යොදා නොගැනීම.

සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුල සංචාරක කර්මාන්තය නගාසිටුවීම අරමුණු කරගනිමින් විශේෂ සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක වන අතර, බොහොමයක් පුරාවිද්‍යාත්මක සහ ස්වභාසෞන්දර්යාත්මක ස්ථාන ඒ වෙනුවෙන් ප්‍රතිසංස්කරණය කර අවස්ථා වැඩි දියුණු කර ඇත. එසේ පැමිණෙන සංචාරක පිරිස් නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් මූලික අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට සහ සීතාවක පුරාණයට සම්බන්ධ පුරාවිද්‍යා ස්ථාන, නටඹුන්, පාරිසරික වැදගත් ස්ථාන ආදිය ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීමට යොදා නොගැනීම.

v. සංචාරක නගර කිහිපයකටම ගමන් කරන මාර්ගයේ සේවා සැපයුම් නගරයක් ලෙස ස්ථානගතවී තිබුණද, ඒ සඳහා අවශ්‍ය නැවතුම් ස්ථාන, අවන්හල්, විවේකාගාර, විනෝද ස්ථාන ආදී පහසුකම් නගරය තුල දියුණු වී නොතිබීම.

අවස්ථා

i. ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2030 හි මහා නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.

ii. සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට සංචාරක ආකර්ශන ප්‍රදේශයක් ලෙස පහසුකම් සහිතව දියුණු කිරීමේ යෝජනාව.

iii. රබර් වගාව සංවර්ධනය සහ විවිධාංගීකරණයට අවස්ථාව සලසා දී තිබීම.

තර්ජන

i. අපනයන සැකසුම් කලාපයට සම්බන්ධ පිටත වටරවුම් මාර්ගය ඉදිකිරීමේ යෝජනාව මගින් අපනයන සැකසුම් කලාපයත් නගරයත් අතර වන සෘජු සම්බන්ධතාවය දුර්වල වීම.

06

වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

O6 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර 1980 ක භූමි ප්‍රමාණයක විහිදුණු ග්‍රාමසේවා නිලධාරී වසම් 14 කින් සමන්විත වේ. ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව 2012 වර්ෂය සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලද දත්ත අනුව ජනගහණය 29533 ක් වූ අතර, 2020 වර්ෂය සඳහා වූ සම්පත් පැතිකඩ දත්ත අනුව 32013 ක ජනගහනයක් දක්වා වර්ධනය වී ඇත. මේ අනුව දළ ජනගහන වර්ධන වේගය 1.9% ක් ලෙස දැක්විය හැකිය. ගණනය කිරීම් අනුව මෙම ජනගහණය 2034 වර්ෂය වන විට 40888 ක් දක්වා වන බව පුරෝකථනය කර ඇත.

මිට සමගාමීව, ප්‍රදේශයට ජනගහණය සංක්‍රමණය වන රටාව අධ්‍යයනය කළවිට ඉඩම් භාවිතයන්ගේ වෙනස්වීම සැලකීමේදී වතු වගා භූමි සීඝ්‍රයෙන් නේවාසික භාවිතයන් සඳහා වෙනස් වන බව පැහැදිලි වේ. මෙසේ සංක්‍රමණ ජනගහනයෙන් බහුතරයක් රත්නපුර සහ කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කවලින් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල පදිංචි වීමේ වාසිය ලබාගැනීමේ අරමුණින් සහ පාසල් සහ සෞඛ්‍ය පහසුකම් ආදී පහසුකම් ලඟා කරගැනීමේ පහසුව මත පදනම්ව පැමිණෙන බව ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයනයන් මගින් පැහැදිලි විය. මෙම කරුණු සැලකිල්ලට ගත්විට ආසන්න වශයෙන් 80,000 ක් ඉක්මවූ ජනගහනයක් දෛනිකව ප්‍රදේශය තුල සංක්‍රමණය වන බවට ගණන් බලා ඇත. මේ අනුව ස්වභාවික ජනගහන වර්ධනයත්, රැකියා සහ සේවා අවශ්‍යතා මත ප්‍රදේශයට පැමිණ පදිංචි වන ජනගහනයත් සලකා 2034 වනවිට ප්‍රදේශය තුල මුළු ජනගහණය 150,000 පමණ දක්වා වර්ධනය වන බව පුරෝකථනය කළ හැකිවේ.

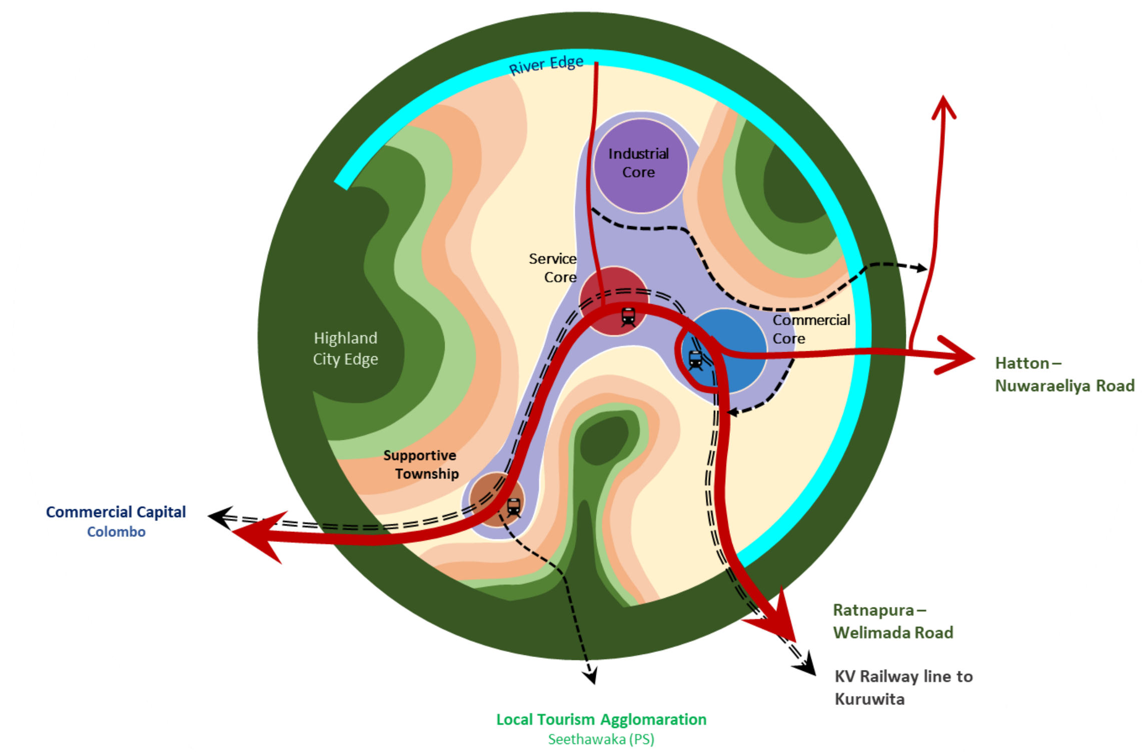
සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් හඳුනාගත් පරමාර්ථ අරමුණු මුදුන්පමුණුවා ගැනීම තුලින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අනාගත දැක්ම ඔස්සේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ **හරිත ව්‍යවසායකත්ව පුරවරය** ලෙස සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ අනාගත දිශානතියේ අවකාශීය වෙනස්වීම සංකල්පිත සැලැස්මෙන් නිරූපණය කෙරේ. සීතාවකපුර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගත් අරමුණු හා පරමාර්ථ මුදුන්පමුණුවා ගැනීම තුළින් සංවර්ධන දැක්ම ළඟාකර ගැනීම සඳහා 2034 වසර වනවිට සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සිදුවිය යුතු ආකාරය තවදුරටත් සංකල්පිත සැලැස්ම තුලින් සරලව විග්‍රහ කරනු ලබයි. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතා, ස්වභාවික සම්පත්, සංචාරක ස්ථාන හා ස්ථානීය පිහිටීම යන කරුණු පිළිබඳ විශේෂ අවධානය යොමු කර ඇත.

අවිස්සාවේල්ල නගරය ස්ථානීය පිහිටීම අනුව කොළඹ වාණිජ නගරය කෙළවර යාබද පළාත් 3 කට මායිම්ව පිහිටා ඇති සීඝ්‍ර වර්ධනයක් අපේක්ෂා කළ හැකි කුඩා භූමි වපසරියකින් හා ආවේණික භූවිෂමතාවයකින් හෙබි නගරයක් වශයෙන් හා කලාපීය වශයෙන් සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් ඉතා වැදගත් නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන්ගේ බලපෑම පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේදී අනාගත සංවර්ධනයන් පිළිබඳව විශේෂ අවධානය යොමු කරන ලද අතර, එහිදී ජාතික ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු අංශවලින් දායකත්වය සපයන්නාවූද, රට තුල මධ්‍ය කඳුකරය හා වෙරළබඩ කලාපය වෙත හුවමාරු වන සංචාරක ප්‍රජාව වෙත සේවා සපයන ස්ථානයක් වශයෙන්ද අවිස්සාවේල්ල නගරය දියුණු කිරීමේ ප්‍රබල හැකියාවක් සහිත බව නිරීක්ෂණය කරන ලදි. තවදුරටත් නේවාසික ජනතාවට ඉඩ පහසුකම් සපයන ආරක්ෂාකාරී සුවපහසු නාගරික පුරවරයක් වශයෙන්ද සංවර්ධනය කිරීමේ කඩිනම් අවශ්‍යතාවක් පවතින බවද නිරීක්ෂණය කරන ලදී. ඒ අනුව, සංකල්පිත සැලැස්ම මගින් සීතාවක පුරවරයේ ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන දෙකක් ලෙස අවිස්සාවේල්ල නගරය සහ පුවක්පිටිය නගරයත්, එම නගරවලින් එන සංවර්ධන පීඩනය අවශෝෂණය කරගැනීම සඳහා කුඩගම මංසන්ධිය නව සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස දියුණු කිරීමටත් යෝජනා කර ඇත. ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන 2 සහ සේවා මංසන්ධිය පදනම් කර ගනිමින් ප්‍රශස්ථ භාවිතයක් ගත හැකි භූමි/ ඉඩම් අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයක් කරා දිශානත කිරීමේ අරමුණින් මනා ඉඩම් කළමනාකරණ සැලැස්මක් යටතේ සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයන් දියත් කිරීමටත් සැලසුම් කර ඇත.

ප්‍රදේශයට විශේෂිත වූ පාරිසරික පද්ධතින් වන කැළණි ගඟ සහ සීතාවක ගඟ ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන සීමා මායිම ලෙසද, ප්‍රදේශය මධ්‍යයෙන් ගලා බස්නා කිරිවන්දොල ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශය සහ දකුණින් හා බටහිර දෙසින් පවතින වාණිජ රබර් ප්‍රමුඛ වතු වගා භූමි හෙක්ටයාර් 10.5 ක වපසරිය ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානතම නීලහරිත පාරිසරික ආරක්ෂණ කලාප ලෙස නිසි කළමණාකරණය තුලින් **හරිත ව්‍යවසායකත්ව නගරයක්** (Enterprenurial Green city) ලෙස නිසි නියාමනයන් යටතේ සංවර්ධනයට දායක කර ගැනීමට සැලසුම් කර ඇත. ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග හා අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සහ ප්‍රදේශයට ආවේණික භූගෝලීය පරිසර ලක්ෂණ, ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකම් ඇති පුරාවිද්‍යාත්මක භූමි ආදිය භාවිතයෙන් සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සහ සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන වැඩිදියුණු කරගැනීමටත්, ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන ජනගහණය නගරය සහ ප්‍රදේශය හරහා යන ජනගහණය ඒ අවට විශේෂිත ස්ථාන දක්වා දිශානත කර ගැනීමටත් සැලසුම් කර ඇත. නගරය තුල පවතින අත්දැකීම් නගරයෙන් පිටත ජනතාවටද අත්විඳිය හැකි වන ලෙස සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමටද බලාපොරොත්තු වේ. නගර ආර්ථිකය මූලිකව කෘෂිකාර්මික සහ කර්මාන්ත යන අංශ යටතේ සංවර්ධනය කර ගැනීමටත් අවසානයේ රටේම ආර්ථිකයට ශක්තියක් වන ප්‍රදේශයක් ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කර ගනිමින් සංකල්පිත සැලැස්ම තුලින් ඉඩ සකස්කර ඇත.

ජල මූලාශ්‍ර සහිත ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය හා නිසි භාවිතයෙන් අත්හැරුණු වතු වගා ආශ්‍රිත වාණිජ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් මහජනතාව වෙනුවෙන් විවෘත කරමින් විනෝදාස්වාදජනක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා ඊට අවශ්‍ය සේවා සැපයීම සහ අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය, නගරයේ පදික මංතීරු ප්‍රවර්ධනය නිසි වාහන නැවතුම් ස්ථාන ඇති කිරීම, මනා රථවාහන සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ග දියුණු කිරීම මගින් නගරයට ප්‍රවේශවීමේ හැකියාව වේගවත්වීම සඳහා මනාව විහිදුන මාර්ග ජාලයක් ඉදිකිරීමට යෝජිතය. වගුරු බිම් ආශ්‍රිත තෙත් බිම් කළමණාකරණය කිරීම යන ප්‍රධාන අංගයන් තුලින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණ හා දැක්ම ළඟා කර ගැනීම සඳහා පසුබිම සංකල්පිත සැලැස්ම තුලින් නිර්මාණය කරගෙන ඇත. මෙකී සියළු කාරණා සැලකිල්ලට ගෙන සීතාවකපුර නගරයේ පවතින සම්පත් උපරිම අයුරින් සංරක්ෂණය කරමින් සීතාවකපුර නගරය සෑම අංශයකින්ම ස්වයංපෝෂිත නගරයක් බවට පත් කිරීමට රූපසටහන් අංක 6.1 මගින් දැක්වෙන සංක්පිත සැලැස්ම මගින් බලාපොරොත්තු වේ.

රූප සටහන 6.1: සංකල්පිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

6.2 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

වර්තමාන ඉඩම් පරිහරණ රටාව හා වසර 2034 වනවිට සැලැස්ම තුලින් ළඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂිත දැක්ම හා අරමුණු ළඟාකර ගැනීමට පහසුවන පරිදි යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කර ඇත. එහිදී ප්‍රදේශයේ පවත්නා පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී වන ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කර ගනිමින් ඉතිරිවන භූමිය ප්‍රශස්ථ භාවිතයට යොමු කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

සීතාවක පුරවරය ආර්ථික වශයෙන් විධිමත් නාගරික කේන්ද්‍රයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම හා නගරයෙහි ස්වභාවික සම්පත් හා කෘෂිකර්මික සහ පශු සම්පත් ආර්ථික අංශයේ පුරෝගාමී දායකත්වයට මෙවලමක් ලෙස යොදා ගනිමින් ජනයාට ජීවත්වීම සඳහා වඩා සුවපහසු වටපිටාවක් නිර්මාණය කිරීම යන අභිප්‍රායන් පෙරදැරිව සීතාවකපුර නගර සහා ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2034 ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

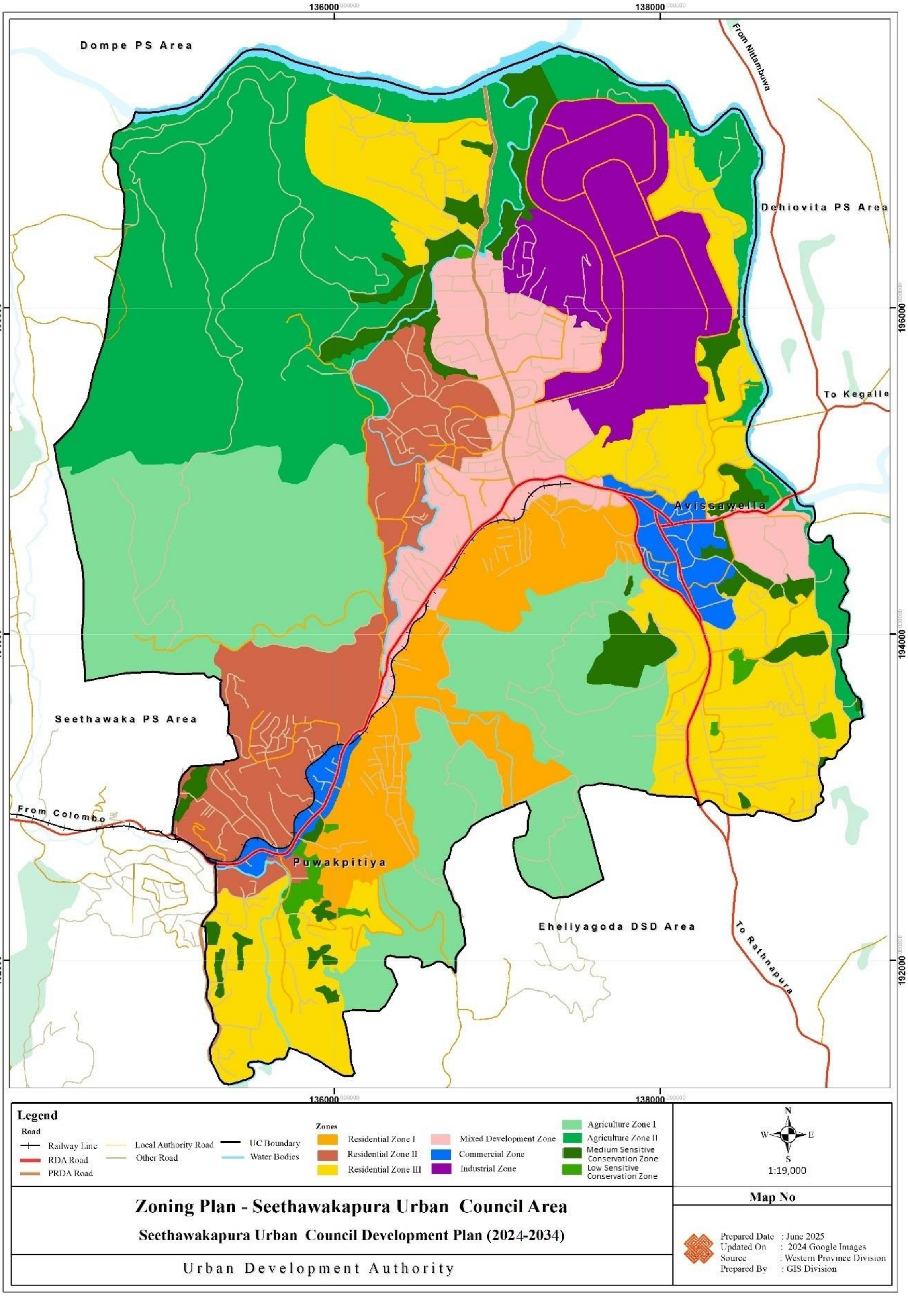
සීතාවකපුර නගරයේ ආර්ථික නියාමන ස්වභාවික පරිසර පද්ධතියේ එන සුවිශේෂතා හඳුනාගෙන, ඒවා වඩා විධිමත් හා තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය සඳහා උපයෝගී කරගත හැකිවන අයුරින් ගමනාගමන සහ ආයතනික කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස එක් ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයක්ද, සේවා මූලික මධ්‍යස්ථානයක්ද, වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක්ද වශයෙන් නාගරික මංසන්ධි ධූරාවලියක් හඳුනාගන්නා ලදි. ඒ අනුව පළමු පෙළ නගරයක් වශයෙන් අවිස්සාවේල්ල නගරය දැක්විය හැකි අතර, පුවක්පිටිය දෙවන පෙළ නගරයක් ලෙස යෝජනා කර ඇත. කුඩගම මංසන්ධිය ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර, මෙකී යෝජිත මංසන්ධි කොළඹ - රත්නපුර - හැටන් ප්‍රධාන මාර්ගය හා නගරය හරහා යෝජිත අතුරු මාර්ග මගින් සම්බන්ධ කරනු ලැබේ.

අවිස්සාවේල්ල නගර සහා ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝ මීටර් 19.8 ක් වන අතර, ඉන් 45% ක් සංවර්ධනයට යොමු කළ හැකි ඉඩ ප්‍රමාණය වේ. ඉන් 55% ක් සංවර්ධනය සඳහා සෘජුව යොමු කළ නොහැකි වේ. වසර 2034 වනවිට ප්‍රදේශයේ ජීවත් වේයැයි අපේක්ෂිත ඇස්තමේන්තුගත ජන සංඛ්‍යාව 40,888 ක් පමණ වන අතර, අපේක්ෂිත ජනඝනත්වය වර්ග කිලෝමීටර් 1 කට 2650 ක් පමණ වේ. ඒ අනුව, ඇස්තමේන්තුගත නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 10,200 වන අතර, එම නිවාස ඒකක ප්‍රමාණය සඳහා 45% ක් වන සංවර්ධනයට යොමු කළ හැකි භූමිය තුලින් ඉඩකඩ සැපයිය යුතු වේ. සමස්ථ භූමි පරිහරණ සැලැස්ම තුල මූලික වශයෙන් අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් සහ අඩු ඝනත්ව නේවාසික සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන අතර, ප්‍රධාන වශයෙන් කැලණි ගඟ සහ සීතාවක ගඟ මූලික කර ගනිමින් පරිසර ක්‍රියාකාරකම් හා බැඳුණු කෘෂිකාර්මික කටයුතු ප්‍රවර්ධන කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. යෝජිත අඩු ඝනත්ව නේවාසික හා කෘෂිකාර්මික කලාපය ආශ්‍රිත කලාපය තුල අපේක්ෂිත කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථා විවර කරනු ලබන අතර, අනෙකුත් ප්‍රදේශ ආකර්ශනීය ප්‍රදේශ ලෙස අධි ඝනත්ව හෝ මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

අවිස්සාවේල්ල, පුවක්පිටිය සහ කුඩගම යන මංසන්ධි ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි වාණිජ ඉඩම් භාවිතය සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබාදී සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ආරක්ෂා කරගත යුතු වනභූමි හා ජල පෝෂක ප්‍රදේශ, පහත්බිම් ඇතුළත් අධි පාරිසරික සංවේදී ස්ථානයන් පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ ලෙස නම් කර ඇත. කැලණි ගඟ පිටාර ගැලීම්වලට ලක්වන ප්‍රදේශ තුල සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කර පරිසර හිතකාමී ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩප්‍රස්ථා විවර කර ඇත. ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පරිපාලන හා වාණිජ සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස අවිස්සාවේල්ල නගරය හඳුනාගෙන ඇති අතර, කාර්මික සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස කුඩගම නගරයද, සංචාරක සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය ලෙස පුවක්පිටියද සැලැස්ම තුලින් හඳුනාගෙන ඇත. අවිස්සාවේල්ල නගරය දැනටමත් ප්‍රධාන වාණිජ හා පරිපාලන නගරය වන අතර, නගර මධ්‍යයේ පවත්නා නොගැලපෙන භාවිතයන් අධෛර්යමත් කිරීමත්, නගර මධ්‍ය අධි ඝනත්ව වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා අවස්ථාව සැලසීමටත් මෙම සැලැස්මේ ඉඩකඩ සලසා ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වන ව්‍යවසායකත්ව හරිත නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය ළඟාකර ගැනීමේදී කර්මාන්ත අංශයේ සංවර්ධනය ප්‍රමුඛ වන බැවින් කුඩගම නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථානය තුලින් නව කර්මාන්ත කලාපයක් ඇති කිරීම, ඊට අදාළ මූල්‍ය අංශයේ පහසුකම්, සේවා පහසුකම් හා ප්‍රවාහන පහසුකම් ඇති කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. මෙහිදී මූලික වශයෙන් කුඩගම නගරය අධිවේගී මාර්ගයේ අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් හා සම්බන්ධ කිරීම, යෝජිත A4 මාර්ගය හා කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගයට සම්බන්ධ කිරීමේ විභවතාවයද හඳුනාගෙන ඇත. ඊට අමතරව දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධනය හා ඊට සමගාමීව ප්‍රධාන මාර්ග තවදුරටත් සංවර්ධනය කෙරෙහි මෙමගින් අවධානය යොමු කර ඇත. ඊට අමතර වශයෙන් කොළඹ නගරයට වඩාත් ආසන්නව පිහිටා ඇති පුවක්පිටිය නගරය සංචාරක සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය සඳහා සැලැස්ම තුලින් හඳුනාගෙන ඇත.

සිතියම 6.1: යෝජිත කලාපීකරණ සිතියම 2024 -2034



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024

6.3 අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය

සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරනු ලබන සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034 තුලින් ප්‍රදේශයේ පවතින වතු වගාව, පශු සම්පත්, මැණික් හා සංචාරක කර්මාන්තය සමඟ බැඳුන නාගරික ආකෘතියක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි. එහිදී ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ හා සංවේදී පරිසර පද්ධති ආශ්‍රිතව විවිධ අවම ගොඩනැගිලි ඝනත්ව පවත්වාගෙන යාමට අපේක්ෂිත අතර, ඊට සමගාමීව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පුරා ඉහළ හරිත ඝනත්වයක් පවත්වාගෙන යාමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

1. සීතාවක උතුරින් කැලණි ගඟ මායිමේ සිට සියළු ප්‍රදේශ අන්තර්ගත වන පරිදි නගර හරස්කඩ මගින් සංවේදී පරිසර කලාප තුල මෙන්ම ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවල ගොඩනැගිලි ඝනත්ව විචලනය වන ආකාරය දක්වනු ලබයි. ඒ අනුව කැලණි ගඟ හා සීතාවක ගඟ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මාධ්‍ය පාරිසරික සංවේදී කලාප වන බැවින් ගොඩනැගිලි ඝනත්වය අඩු හා හරිත ඝනත්වය වැඩි අගයකින් පවත්වාගෙන යාමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

2. කොළඹ - රත්නපුර මාර්ගය දෙපස ආශ්‍රිත කලාපය වාණිජ නේවාසික මිශ්‍ර භාවිතය සඳහා ඉතා උචිත ස්වභාවික ආපදාවලින් තොර හා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම්වලින් සමන්විත වන අතරම, සෞම්‍ය පාරිසරික තත්ව සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙසට පරිවර්තනය කර ගැනීමටද හැකි හෙයින් අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර නේවාසික ප්‍රදේශයක් ලෙසට සංවර්ධනය කරනු ඇත.

3. කුඩගම ප්‍රදේශයේ සිට කිරිවන්දළ ඇළ ඔස්සේ කැළණි ගඟ දෙසට හා පුවක්පිටිය ඇළ දිගට එගොඩගම දක්වා ස්වභාවික ආපදාවන් සැලකිල්ලට ගනිමින් අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමට කටයුතු කෙරේ.

4. තවද, වතු වගාව ආශ්‍රිතව මධ්‍ය ඝනත්ව සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අදහස් කෙරේ.

5. සීතාවක ගඟ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ස්වභාවික ආපදාවන්ට නිරන්තරයෙන් ලක්වන ප්‍රදේශයක් වන බැවින් ගොඩනැගිලි ඝනත්වය සාපේක්ෂව පහළ අගයකින් පවත්වාගෙන ඇත.

6.4 සංවර්ධන උපායමාර්ග

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024 – 2034) ක්‍රියාත්මක කිරීමෙහිලා යොදාගන්නා උපාය මාර්ග සහ එම උපායමාර්ග සංවර්ධන ව්‍යපෘති ආකාරයෙන් භූමිය තුල ක්‍රියාත්මක කිරීම යන අංශ කෙරෙහි මූලික අවධානය යොමු කිරීම මෙහිදී සිදුකර ඇත. ඒ අනුව, සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා නිර්මාණය කරන ලද මූලික අරමුණු යථාර්ථයක් බවට පත් කරන්නට සහ එම එක් එක් අරමුණු ලඟා කරගැනීම සඳහා හඳුනාගන්නා ලද අභිමතාර්ථ පදනම් කරගනිමින් ක්‍රියාවෙහි නැංවීම සඳහා සුදුසු යැයි තීරණය කරන ලද සංවර්ධන උපායමාර්ග, උපායමාර්ගික සංවර්ධන සැලසුම් 06 ක් යටතේ ක්‍රියාවෙහි නැංවීමට අපේක්ෂිතය.

අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024 – 2034) මගින් ප්‍රදේශය තුල පවතින ආවේණික වූ භූවිෂමතාවය සහ පාරිසරික ලක්ෂණ ආරක්ෂා කරගනිමින් අනාගත සංවර්ධන අවශ්‍යතා සහ පවත්නා සංවර්ධනයට යොදාගත හැකි භූමින් තුල එහි ප්‍රශස්ථ භාවිතයන් ඇති කිරීමේ අරමුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා ක්‍රියා කරනු ලබන ආකාරය පිළිබඳ ඉදිරිපත් කර ඇත. මෙහිදී පවතින භූමිය උපරිම අයුරින් යෝජිත භූමි භාවිතයන් සඳහා යොදවා ගන්නා ආකාරයත්, අපේක්ෂිත අවකාශීය සැකැස්ම ලඟාකර ගැනීම සහ වැඩිවන ජනගහණය අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය තුල ස්ථාන ගත කිරීමේ සැලැස්ම මෙහිදී සවිස්තරාත්මකව ඉදිරිපත් කර ඇත.

තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉදිරි දැක්මේ දැක්වෙන මූලික සංකල්පය වන හරිත සංකල්පය මත පදනම්ව සුවපහසු ආරක්ෂිත නේවාසික කලාපයක් සහ හරිත නගරයක් ලෙස සීතවකපුරවරය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත. මේ සඳහා පාදක වන යෝජිත සංවර්ධන උපාය මාර්ගයන් සවිස්තරාත්මකව මෙම සැලැස්ම මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති අතර, සැලැස්මට අදාළ බලාත්මක කරන රෙගුලාසි සංවර්ධන සැලැස්මේ දෙවන වෙළුමෙහි අන්තර්ගත වේ.

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සීතාවකපුර සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත සංවර්ධන ක්‍රියාවලින් සාර්ථක කරගැනීම උදෙසාත්, නගරයේ වැඩිවන ජනගහණය උදෙසාත් අත්‍යවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලෙස ජලය, විදුලිය, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සහ සමාජයීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් යන අංශයන්ගේ සිදුවන සංවර්ධනයන් සහ යෝජිත ව්‍යාපෘතීන් පිළිබඳ විශේෂ අවධානයක් යොමු කරමින් මෙම අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ග සැලැස්ම ඉදිරිපත් කර ඇත.

ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024 – 2034) මගින් කලාපීය හා ජාතික ආර්ථිකයට ලැබෙන දායකත්වය හා ඉන් ලැබෙන ප්‍රතිලාභ පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක කරුණු ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම තුලින් ඉදිරිපත් කර ඇත. එමෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉදිරි වර්ෂ තුල ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය නඟා සිටුවීමේ අරමුණෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විශේෂ අවධානය යොමු කිරීමක් සිදු කර ඇත.

ඉඩම් හා ගොඩනැඟිලි සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මෙම සැලැස්ම යටතේ 2034 වර්ෂය සඳහා යෝජනා කරන ලද කලාපීකරණ සැලැස්ම, ඉඩම් හා ගොඩනැඟිලි සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය, ඒ හා සමගාමී සැලසුම් රෙගුලාසි පිළිබඳ විස්තරාත්මකව ඉදිරිපත් කර ඇත. තවද, ඊට අනුබද්ධිත ක්‍රියාවට නැංවීමට යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ඇතුලත් යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම පිළිබඳ කරුණු මෙහිදී ඉදිරිපත් කර ඇත. විශේෂයෙන්ම මෙම සැලැස්ම නව සංවර්ධන සැලැස්මේ දෙවන කොටස ලෙස ඉදිරිපත් කරන අතර, කලාප සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි හා අනෙකුත් පොදු රෙගුලාසි එහි අන්තර්ගත කර ඇත.

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024 – 2034) මගින් හඳුනාගත් සියළුම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් භූමියෙහි ක්‍රියාවට නැංවීමේදී සැලකිය යුතු කරුණු පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක සටහනක් සහ හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාවට නැංවීමේ යෝජිත අනුපිළිවෙල දැක්වෙන සැලැස්ම මෙම කොටස හරහා ඉදිරිපත් කර ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම අනුව ගත් විට ව්‍යවසායකත්ව නගරයක් ලෙස ආදර්ශ නගර ආකෘතිය යටතේ නගරයේ සංවර්ධනය දියත් කිරීම මූලික වේ. මෙහිදී ව්‍යවසායකත්ව ලක්ෂණයක් ලෙස ඉදිරිපත් කර ඇති ව්‍යාපෘති සහ අත්‍යවශ්‍යය යටිතල පහසුකම් සැපයීම රජයේ ආධාර මත පදනම් නොවී පුද්ගලික අංශයේ දායකත්වය මත ක්‍රියාවට නැංවීම මූලික අංගයක් වේ. උදාහරණ ලෙස විවේක හා විනෝද කටයුතු ලෙස යෝජිත ව්‍යාපෘති ආදිය එහි ප්‍රතිලාභ ලබන පාර්ශවකරුවන් හරහා මුදල් ප්‍රතිපාදන හරහා ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ ව්‍යාපෘති යෝජනා අදාළ පාර්ශව වෙත ලබාදී ඔවුන් විසින් ක්‍රියාවට නැංවීම දිරිගැන්වීම යන ක්‍රියාමාර්ග මූලික වශයෙන් සලකා බලනු ලැබේ.

6.5 අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024 – 2034) දැක්මට අනුව ප්‍රදේශය 2034 වර්ෂය වනවිට බලාපොරොත්තු වන සංවර්ධනයන් සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා සීමිත ලෙස පවතින සංවර්ධනයට උචිත යැයි හඳුනාගත් භූමිය තුල ස්ථානගත කර, අනාගත සංවර්ධන අවශ්‍යතා දිශාගත කරගැනීමේ ක්‍රියා පිළිවෙල මෙහිදී විස්තරාත්මක ලෙස විග්‍රහ කෙරේ.

මෙහිදී 50% ක් ඉක්මවා වතු වගා සඳහා මුළුමනින්ම යොදවා ඇති භූමියෙන් සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමට අවශ්‍ය අවකාශීය වෙනස්වීම ඇතිකර ගැනීම සඳහා එය නිසි සැලසුම්මය ක්‍රමවේදයක් ඔස්සේ ක්‍රියාවට නැංවීමේ අරමුණින් මෙම සැලැස්ම යටතේ විශේෂයෙන් ඉදිරිපත් කර ඇත. ප්‍රදේශයේ මූලික සැලසුම් අවශ්‍යතාවයක් ලෙස මෙම නිසි ඉඩම් කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කිරීම හඳුනාගෙන ඇති අතර, එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙම අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලැස්ම ඉදිරිපත් කෙරේ.

මෙහිදී මූලිකවම වතු වගා සඳහා වූ මුළු භූමියෙන් අක්කර 500 කට ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයක් ප්‍රධාන වශයෙන් කර්මාන්ත කලාප සහ නේවාසික ව්‍යාපෘතීන් හරහා නේවාසික භාවිතයන් සඳහා නිදහස් කර ගැනීමට අවධානය යොමු කර ඇත. එමෙන්ම, හඳුනාගත් නාගරික ධුරාවලිය ඔස්සේ ප්‍රධාන නාගරික කේන්ද්‍රස්ථාන සංවර්ධනය උදෙසා එම කලාප සඳහා ප්‍රධාන භාවිතයන් සහ අනෙකුත් රෙගුලාසි පැනවීම් හරහා සැලසුම්මය ක්‍රියා පිළිවෙත් මෙමගින් බලාත්මක කෙරේ.

නාගරික මධ්‍යස්ථාන සහ සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමුඛතාව අනුව පෙළගැස්වීම.

වර්තමානයේ සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය තුල නාගරික මධ්‍යස්ථාන අතරින් ප්‍රමුඛස්ථානයෙහිලා අවිස්සාවේල්ල නගරය සහ පුවක්පිටිය නගරය යන නගර හඳුනාගත හැකි අතර, කුඩගම නගර මංසන්ධිය ආශ්‍රිත කොටගෙන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ඇත. කෙසේ වුවද, මෙම නගර ආශ්‍රිතව නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනතාවට ලබාගත හැකි සේවාවන් ප්‍රශස්ථ මට්ටමක නොමැති බවට හඳුනාගත් අතර, එම ජනතාවගේ පහසුව උදෙසා සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින නගර ප්‍රමුඛතාගත කර සංවර්ධනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් අවධානය යොමුකළ යුතුව පවතී.

ඒ අනුව, පහත වගු ගත කර දක්වා ඇති පරිදි ප්‍රධාන සංවර්ධන කොරිඩෝව වන හයිලෙවල් මාර්ගය ඔස්සේ ප්‍රධාන නාගරික කේන්ද්‍රස්ථාන තුනක් පෙළගස්වා ඒ ඒ කේන්ද්‍රස්ථානයේ ප්‍රමුඛතාවය මත වර්ගීකරණය කර අනාගත සංවර්ධන විභවතාවය අනුව පෙළගස්වා දක්වා ඇත. පහත පරිදි නගර ප්‍රමුඛතාගත කිරීමේදී, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය පීඩන විශ්ලේෂණය, සංවර්ධන විභවතා විශ්ලේෂණය, සංවේදී පරිසර විශ්ලේෂණය, ජනාවාස ව්‍යාප්තිය සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය සහ පවත්නා දුම්රිය ස්ථාන හා යෝජිත නව දුම්රිය මාර්ගයන් සහ අතුරු මාර්ග සංවර්ධනයන් යන සාධක පාදක කරගන්නා ලදී.

වගු අංක 6.2 : ප්‍රමුඛතා පදනම මත නගර වර්ගීකරණය

ප්‍රමුඛතාවය	නගරය
පළමු	අවිස්සාවේල්ල
දෙවන	පුවක්පිටිය
තුන්වන	කුඩගම

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2020)

ඉහත වගුවේ පරිදි ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන 3 ක් හඳුනාගෙන සංවර්ධනයට සැලසුම් කර ඇති අතර, එම ප්‍රදේශ සඳහා බලාපොරොත්තු වන අධි ඝණත්ව සංවර්ධනයත්, භූමියෙන් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබාගැනීමත් සඳහා සිරස් සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය වන අයුරින් ඉහල කලාප සංගුණක අගයක්ද ලබාදී ඇත. එමෙන්ම කලපිකරණයේදී අධි ඝණත්ව කලාප ලෙසත්, ඒ ඒ නාගරික මධ්‍යස්ථානයේ බලාපොරොත්තු වන භාවිතය ප්‍රමුඛ වන පරිදි අනුමත භාවිතයන්ද යෝජනා කර ඇත. මෙයට සමගාමීව ප්‍රධාන වශයෙන් නේවාසික කලාප සංවර්ධනය සැලසුම් කර ඇති ආකාරය පිළිබඳ පහත පරිච්ඡේදය තුල විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත.

6.6 නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සීතාවකපුර නගර සහා සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් 2030 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද නේවාසික ජනගහනය 40,888 ක් වන අතර, ඒ සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම්වලින් යුක්ත හා ජීවත්වීමට උචිත පාරිසරික තත්ව හා අවකාශය සහිත නිවාස ඒකක සපයා දීම නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථය ලෙස දැක්විය හැක. සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2034) දස වසරක කාලපරිච්ඡේදය සඳහා පිළියෙල කරනු ලැබුවද, ඒ යටතේ වූ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්මේ අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභ ලබාගැනීම සඳහා 2024-2034 දක්වා වූ කාලපරිච්ඡේදය අවශ්‍ය වනු ඇත.

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් සීතාවක සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ තනි නිවාස ඒකක සනත්වය නියාමනය සැලසුම් කරනු ලබන අතර, ප්‍රදේශයේ ජල රැවුම් ප්‍රදේශ ආශ්‍රිත පහත් බිම්, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ, කෘෂිකාර්මික වගා බිම් හා රක්ෂිත ආශ්‍රිතවද ගොඩනැගිලි සනත්වය පාලනය කරනු ලබයි. තවදුරටත් සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශයේ හඳුනාගනු ලැබූ අඩු පහසුකම් සහිත පවුල් 371 ක් (2019 වර්ෂයට අනුව) සඳහා ප්‍රමාණවත් නිවාස පහසුකම් හා අවකාශ සහිත නිවාස ව්‍යාපෘති යෝජනා කිරීම මෙහිදී සිදු කෙරේ.

ප්‍රදේශයේ කර්මාන්තපුරය සහ අනෙකුත් නව ආර්ථික අංශයන්හි ප්‍රගමනය සලකා ප්‍රදේශයට සංක්‍රමණය විය හැකි ජනගහණය අරඹයා නේවාසික පහසුකම් සැපයීම වෙනුවෙන් විශේෂිත මධ්‍යම පාන්තික සහ රැකියා සඳහා සංක්‍රමණික ජනගහණය වෙනුවෙන් තට්ටු නිවාස ව්‍යපෘති සඳහා ඉඩම් හඳුනාගෙන ඇත. තවද ස්වභාවික ආපදා නිසා තර්ජනයට ලක්වන ප්‍රදේශ ලෙස නිර්මිත ප්‍රදේශයන්හි ජනයා සම්පූර්ණයෙන්ම ඉවත් කර, ආරක්ෂිත ප්‍රදේශ තුල නැවත පදිංචි කිරීමට සුදුසු භූමි මෙම සැලැස්ම හරහා හඳුනාගෙන ඇත.

සමස්ථ ප්‍රදේශය පුරා ඉඩම් භාවිතය ප්‍රශස්ථ කිරීමේ අරමුණින් නේවාසික භාවිතයන් සඳහා උචිත බව සලකා අධි ඝණත්ව නේවාසික කලාප ලෙස හඳුනාගත් ස්ථාන තට්ටු නිවාස වැනි සිරස් සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය වන අයුරින් යටිතල පහසුකම් සපයා ඇත. පාරිසරික සංවේදී කලාප ආශ්‍රිතව සහ ආපදා භූමි ආශ්‍රිතව නේවාසික සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය නොකරන අතර, පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා නොකෙරේ. පවතින නේවාසික භාවිතයන් ආරක්ෂා කරගැනීමට අවශ්‍ය පිළියම් පමණක් ගැනීමට දායක වේ.

සීතාවක සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිත භෞතික ආකෘතිය ළඟා කර ගැනීමට හැකිවන අයුරින් ගොඩනැගිලි සනත්වය පදනම් කර ගනිමින් කලාපීකරණය සිදු කර ඇති අතර, සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි සඳහන් සංවර්ධන කලාප 09 අතුරින් නේවාසික භාවිතය ප්‍රවර්ධනය සඳහා කලාප 03 ක් හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම නේවාසික කලාපය ලෙස රත්නපුර - කොළඹ (හයිලෙවල්) මාර්ගය දෙපස හා ප්‍රධාන මාර්ගය සහ ගම යා කරන මාර්ග පද්ධතිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ හඳුනාගනු ලැබූ අතර, එම ප්‍රදේශයේ ඉහළ ගොඩනැගිලි සනත්වයකින් හා ඉහළ හරිත සනත්වයකින් යුතු සංවර්ධන කටයුතු දිරිගන්වනු ලබයි.

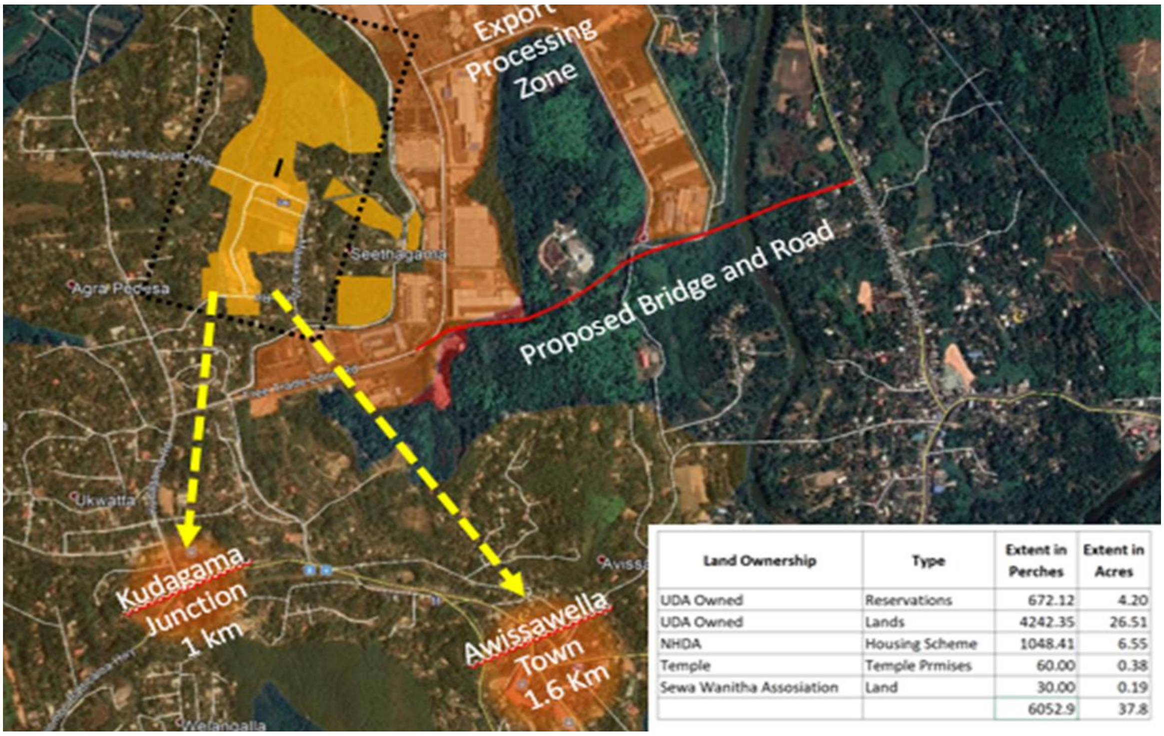
කැලණි ගඟ, සීතාවක ගඟ හා කිරිවන්දල ඇළ ආශ්‍රිතව සහ මායිම පවතින ප්‍රදේශ තුළ ඒ ආශ්‍රිතව අඩු ඝනත්ව නේවාසික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන අතර, සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශවල නේවාසික භාවිතය දිරිගන්වනු නොලබයි. ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින අර්ධ ස්ථිර නිවාස 16.39% හා තාවකාලික නිවාස 0.21% වෙනුවට ස්ථිර නිවාස ලබා දීමට මේ මගින් කටයුතු කරනු ලැබේ.

මෙම සැලැස්ම හරහා නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා රජය සතු ඉඩම් යොදා ගැනීමට යෝජනා කර ඇත. සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව පවතින මාණික්කවත්ත ඉඩම නව නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති දියත් කිරීම සඳහා යොදාගැනීමට අදහස් කරන අතර, දැනට යෝජිත කර්මාන්ත කලාපය ආශ්‍රිතව ඇති නිවාස ඉල්ලුම හා මධ්‍යම අදායම්ලාභී රාජ්‍ය සේවකයන්ගේ නිවාස අවශ්‍යතාවයන් වෙනුවෙන් මෙම නිවාස ඇති කිරීමට කටයුතු කෙරේ.

තවද, අඩු පහසුකම් සහිත නිවාසවල ජනතාවගේ ආර්ථික හා සමාජීය කටයුතුවලට බාධා නොවන පරිදි එම ජනතාව පුනස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. වතු ආශ්‍රිතව වාසය කරන ජනතාවගේ අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස වෙනුවට අවම ජීවන අවශ්‍යතා සපුරා ගත හැකිවන පරිදි නව නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක් හඳුන්වා දීමට හා වතු කම්කරුවන් එහි පුනස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ. ස්වභාවික ආපදා පවතින ප්‍රදේශවල නේවාසික සංවර්ධනය දිරිමත් නොකිරීම හා නිවාස ඉන් ඉවත් කිරීමද සැලැස්ම හරහා නියාමනය කිරීමට අදහස් කෙරේ.

ගංවතුර ආපදාවන් පවතින ප්‍රදේශ වන කුඩගම, වෙරළුපිටිය, සීතාවක, නුගේවත්ත යන ප්‍රදේශවල මෙන්ම නාය යෑම් වැඩි අවදානම් පවතින අග්‍රා ප්‍රදේශය, ආරාධනා කන්ද, කොටහැර, සීතාගම යන ප්‍රදේශවලින් ජනතාව ඉවත් කිරීම වෙනුවෙන් මෙම ප්‍රදේශ අඩු ඝනත්ව කලාප ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අදහස් කෙරේ. (සමස්ථ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම සිතියම් අංක 6.2 මගින් දැක්වේ.)

සිතියම 6.2: නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම 2030, සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශය



Land Ownership	Type	Extent in Perches	Extent in Acres
UDA Owned	Reservations	672.12	4.20
UDA Owned	Lands	4242.35	26.51
NHDA	Housing Scheme	1048.41	6.55
Temple	Temple Prmises	60.00	0.38
Sewa Wanitha Assosiation	Land	30.00	0.19
		6052.9	37.8

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020.

6.7 අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල ග්‍රාමීය ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරන නගර සභා බල ප්‍රදේශයක් වන මෙහි කඳු පද්ධතිවලින් ගහණ භූවිෂමතා ලක්ෂණ හා පිහිටීම අනුව දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශවලට සාපේක්ෂව අඩු ඝනත්වයකින් යුත් මාර්ග පද්ධතියක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. මාර්ග පද්ධතිය තුල හයිලෙවල් මාර්ගය හා කුඩගම පාර ආදී මාර්ග කිහිපයක් මූලික වන අතරම, කොළඹ සිට අවිස්සාවේල්ල දක්වා ගමන් කරන කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගයේ පුවක්පිටිය සහ අවිස්සාවේල්ල දුම්රිය නැවතුම්පලවල් ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන පද්ධතියට දායකත්වයක් සපයයි.

හයිලෙවල් මාර්ගයේ ප්‍රවාහන ධාරිතාවය (Road Capacity) පැයකට වාහන 2,300 (PCY) ක ප්‍රමාණයකි. කොළඹ රථවාහන අධ්‍යයනයට (COMTRANS) අනුව වර්ෂ 2014 දී හයිලෙවල් මාර්ගයේ ප්‍රවාහන ධාරිතාවය පැයකට වාහන 2,000 ක් දක්වා වර්ධනය වී ඇත. තවද, වර්ෂ 2014 වනවිට එය පැයකට වාහන 2,900 ක් දක්වා වර්ධනය වී ඇත. විශේෂයෙන්ම කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන මාර්ගයන් අතර පවතින හයිලෙවල් ප්‍රධාන මාර්ගයන් දෙකම සීතාවක සැලසුම් ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන නිසාවෙන් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සිදුවන සීඝ්‍ර සංවර්ධනයත් සමඟ සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල වාහන තදබදය ඉදිරියටත් වැඩිවීමේ ප්‍රවණතාවයක් දැකගත හැකිය.

එයට සාපේක්ෂව ඉහළ භෞතිකමය සංවර්ධනයක් මෙම මාර්ගය දෙපස සිදුවන බව නිරීක්ෂණය කළ හැකිය. ප්‍රදේශයේ පවතින අධික රථවාහන තදබදය මෙම මාර්ග ඔස්සේ නිරීක්ෂණය කළ හැකි අතරම, විශේෂයෙන් අවිස්සාවේල්ල නගරය තුල පවතින අධික රථවාහන තදබදය හේතුවෙන් නගරවලට පැමිණෙන හා ජීවත්වන ජනතාවට දෛනිකව විවිධ අපහසුතාවයන්වලට මුහුණදීමට සිදු වී ඇත.

ඒ අනුව, මෙම සැලැස්ම තුලින් සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පවත්නා රථවාහන තදබදය අවම කර ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන අතර සුමට ප්‍රවාහන සේවයක් ඇති කිරීම, විශේෂයෙන් දුම්රිය ප්‍රවාහන සේවාව කාර්යක්ෂම කිරීම සහ ඒ වෙත ජනගහනය ආකර්ශනය කරගැනීම කෙරෙහි විශේෂ අවධානයක් යොමු කෙරේ. සීතාවක සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල තදබදය අධික නගරයක් ලෙස අවිස්සාවේල්ල නගරය හඳුනාගෙන ඇති අතර, ඒ සඳහා ප්‍රධානම හේතු ලෙස කර්මාන්තපුරය දක්වා ගමන් කරන බර වාහනද, දෛනිකව ඉතා සක්‍රිය සේවා ස්ථානයක් වන රෝහල් පිවිසුම් මාර්ගය ඔස්සේ පවතින අධික වාහන තදබදයද කොළඹ - රත්නපුර මාර්ගය සහ අම්තිරිගල මාර්ගයන් සම්බන්ධ වන ස්ථානවලදී ඇතිවන අධික තදබදයද අවිස්සාවේල්ල නගර මධ්‍යයේ බස් නැවතුම්පොළ සහ ඉන්ධන පිරවුම්හල හේතුවෙන් ඇතිවන තදබදය හේතුවන බව ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ වලදී නිරීක්ෂණය විය.

පසුගිය දශකයක කාලය තුලදී කොළඹ ඇතුළු අනෙකුත් උප නාගරික කේන්ද්‍ර වෙත ජනගහනය සංක්‍රමණය වීම හා සේවා ලබාගැනීමට පැමිණෙන මගී ජනගහනය හේතුවෙන් ප්‍රවාහන ඉල්ලුමෙහි ඉහළ යාමක් පෙන්නුම් කෙරෙන අතර, එමගින් නගරය තුල සංසරණය වන සමස්ථ ජනගහනය පොදු හා පෞද්ගලික මාධ්‍යය භාවිතා කිරීමට පෙළඹී ඇත. මෙහිදී පොදු ප්‍රවාහන සේවාව ඉක්මවා පෞද්ගලික රථවාහන නගරය කරා ඇදී ඒම නිසාවෙන් කාර්යබහුල වේලාවන්හිදී නගරය තුල සිදුවන ගමනාමනය ඉහළ යයි. මේ හේතුවෙන් පවත්නා මාර්ගයන්හි සේවා මට්ටම අතික්‍රමණය කරමින් වාහන තදබදයක් ඇතිවේ. අවිස්සාවේල්ල නගරය තුල මෙවැනි තත්වයක් ඇතිවීමට ප්‍රධාන හේතු වන්නේ සීතාවක ආයෝජන කලාපය තුලට පැමිණෙන රථවාහන නිසා නගරය තුල ඇතිවන තදබදයයි. තවද, පාසල් වේලාවන් තුල හා රෝහල් වේලාවන්හි නගරයට පැමිණෙන ත්‍රීරෝද රථ හා යතුරුපැදි ප්‍රමාණය හේතුවෙන්ද නගරය තුල රථවාහන තදබදයක් ඇති වේ. මේ අනුව සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශයේ පොදු ප්‍රවාහන සේවය හා නගර සභා සීමාව තුල පවතින අකාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන සේවාව විධිමත් කරමින් ජනතාවට ඒ කරා යොමු කිරීම තුලින් ප්‍රවාහන තදබදය අවම කරලීම සහ වතු හා පශු සම්පත් කෘෂිකර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රවේශකත්ව පහසුකම් සපයාදීම මෙම මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්මේ පරමාර්ථ ලෙස දැක්විය හැකි වේ.

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම පිළියෙල කිරිමේදී සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් පුරෝකථනය කරනු ලැබූ ජනගහනයට සමගාමීව ගමන් වාර ඝනත්වය ප්‍රවාහන අරමුණ හා ප්‍රවාහන මාධ්‍ය අනුව විචල්‍යවීම අධ්‍යයනය තුලින් 2024 – 2034 සැලසුම් කාල පරිච්ඡේදය දක්වා ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා සපුරාලීමට හැකිවන අයුරින් සැලසුම්කරණය කරනු ලැබීය. එහිදී ප්‍රදේශයේ මහාමාර්ග පද්ධතියේ සැකැස්ම අනුව එනම්, පළාත්බද සබඳතා සඳහා ඉවහල්වන මාර්ග, අන්තර් ගමනාගමනය සඳහා ඉවහල්වන මාර්ග හා මාර්ගයේ වර්තමාන භෞතික පළල යන සාධක මත මාර්ගයන්හි ප්‍රමුඛතා කාණ්ඩ වෙන් වශයෙන් හඳුනාගනු ලැබීය.

නිරන්තර ගමනාගමනය සඳහා පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය භාවිතය මෙන්ම විකල්ප පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය ප්‍රවර්ධනය සඳහා ශක්‍යතා අධ්‍යයන සිදු කරනු ලැබූ අතර, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල කෙටි දුර සංචාර සඳහා කෙටි දුර ධාවන රථ (Shuttle Service) ඇති කිරීම වෙනුවෙන්ද අවධානය යොමු කරනු ලැබීය. තවදුරටත් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම තුලින් සංචාරක සංවර්ධන විභවතා පවතින ප්‍රදේශ හා කෘෂිකාර්මික සංවර්ධන විභවතා පවතින වතු ආශ්‍රිත ප්‍රදේශවල ප්‍රවේශකත්වය ඉහළ නැංවීම සඳහා උපායමාර්ග හඳුන්වාදීම සිදු කරනු ලබයි.

සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශයේ මහාමාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග ජාලය සම්බන්ධයෙන් පරිච්ඡේද අංක 2 හි සවිස්තරාත්මකව විග්‍රහ කොට ඇත. සීතාවක සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2030 හි මහාමාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා 2030 වසර වනවිට ජනගහනය පුරෝකථනය කරන ලද අතර, අපේක්ෂිත ජනගහනයට සමගාමීව ගමන් වාර ඝනත්වය ගණනය කරන ලදි.

ජනගහනය පුරෝකථනය 2024 – 2034 ජන සංගණන වාර්තා අනුව 2030 වසර වනවිට සීතාවකපුර නගර සභා සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද 55668 ක නේවාසික ජනගහනය 81077 සංසරණ ජනගහනය අනුව සීතාවකපුර නගර සභා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල නේවාසික ජනගහන හා පිටතින් පැමිණෙන ජනගහනය අතර 1:2 අනුපාතයක් පවතී. තවද, 1.8% ක ස්වභාවික වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය 0.1% කින් ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂා කරන අතර, ඒ අනුව ජනගහන වර්ධන වේගය 1.9 % අගයක් ගනී.

යම් පුද්ගලයෙකු විසින් යම්කිසි නිශ්චිත කාර්යයක් අරමුණ කොටගෙන ගමනාරම්භක ස්ථානයේ සිට ගමනාන්තය දක්වා සිදු කරනු ලබන චලනයක් ගමන් වාරයක් ලෙස සලකනු ලබන අතර, සමස්ථ ගමන් වාර එකතුව හා අදාළ ප්‍රදේශයේ වපසරිය අතර අනුපාතය ගමන් වාර ඝනත්වය ලෙස සැලකේ.

කොම්ට්‍රාක්ස් අධ්‍යයන කණ්ඩායම විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ Urban Transport System Development Project for Colombo Metropolitan Region and Suburbs වාර්තාවෙහි දැක්වෙන දත්ත හා නියාමන අනුව සීතාවකපුර නගර සභා සීමාව තුල ප්‍රවාහන අරමුණ හා ප්‍රවාහන මාධ්‍යය අනුව ගමන් වාර සනත්වය හා එහි ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කරනු ලැබීය.

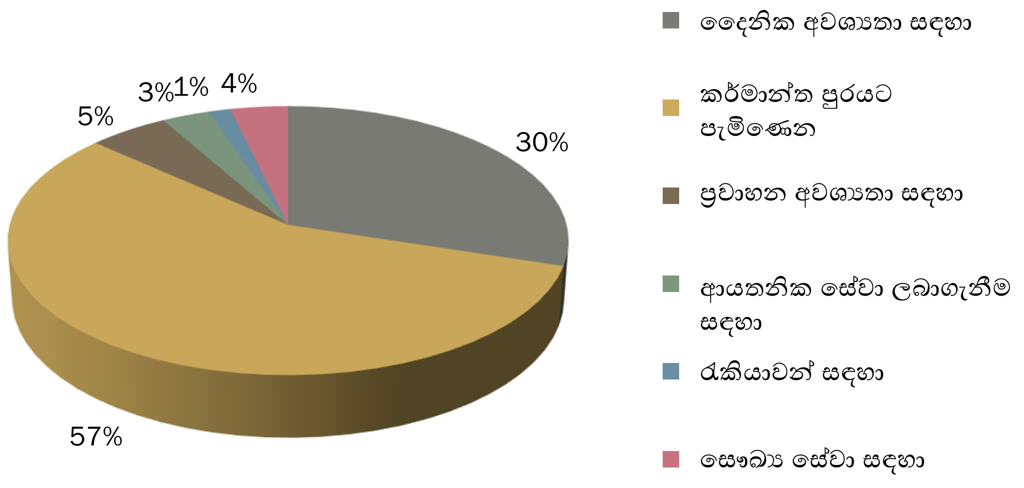
ප්‍රවාහන අරමුණ අනුව ගමන් වාර සංයුතිය පහත රූප සටහන් අංක 6.3 පරිදි වර්ග කළ හැකි අතර, ගමන් වාර ප්‍රමුඛතාවය පිළිවෙලින් නිවෙස් කරා, රැකී රක්ෂා, පුද්ගලික හේතූන් හා අධ්‍යාපනය සඳහා වේ. 2032 වර්ෂය වනවිට පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය අනුව දුම්රිය, බස්රථ හා පුද්ගලික ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් මගින් උත්පාදිත ගමන් වාර සනත්වය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කරන ලදී.

දුම්රිය ගමන් වාර සනත්වය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී අවිස්සාවේල්ල, කිරිවන්දල, පුවක්පිටිය දුම්රිය නැවතුම් ස්ථාන තුල අවිස්සාවේල්ල නැවතුම් ස්ථානය ආශ්‍රිතව වඩා විහිදුන සංචාරක සනත්වයක් හඳුනාගත හැකිය. අනාගතය තුල යෝජිත කැළණිවැලි විදුලි දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය තනි රේල් පාරක් ලෙස පාදුක්ක සිට අවිස්සාවේල්ල දක්වා දීර්ඝ කිරීමට පියවර ගෙන ඇත. ඒ තුලින් අවිස්සාවේල්ල ප්‍රදේශය වෙත වැඩි ජනතාවක් ගෙන්වා ගැනීමට මෙන්ම කලාපීය වශයෙන් අවිස්සාවේල්ල නගරය කරා වැඩි අවධානයක් යොමු වීමටද මෙය හේතුවක් වේ.

බස්රථ මගින් උත්පාදිත ගමන්වාර සනත්ව අධ්‍යයනයේදී හෙක්ටයාරයට අවම වශයෙන් සංචාර 10 කට වැඩි අගයක් ගනු ලබන බව පැහැදිලි වේ. ප්‍රදේශය තුල පුද්ගලික මෝටර්රථ සඳහා වැඩි නැඹුරුතාවයක් පෙන්නුම් කෙරෙන බවක් දක්නට නොමැත. බොහෝදෙනා පෞද්ගලික ත්‍රීරෝද්රථ, යතුරුපැදි හා පාපැදි භාවිතයෙන් නගරය හරහා ගමනාගමනය වැඩි වශයෙන් සිදු කරනු ලබන බව දැකිය හැකිය. උක්වත්ත, සීතාගම, අවිස්සාවේල්ල, කොටහැර ප්‍රදේශය තුළ ඉහළ සංචාර සනත්වයක් පවතින ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත හැක.

මීට අමතරව අවිස්සාවේල්ල නගරය හරහා දිවයිනේ මධ්‍ය කඳුකරයට හා දකුණු ප්‍රදේශය කරා ගමන් ගන්නා දිගු ගමන් බස්රථ සේවාව නිසා අවිස්සාවේල්ල ප්‍රදේශය තුල ප්‍රවාහන පද්ධතිය සුවිශේෂ ලෙස සංවර්ධනය වියයුතු බව හැඟේ.

ප්‍රස්ථාරය 6.3 : ප්‍රවාහන අරමුණ අනුව සංයුතිය, සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2022.

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම සඳහා උපායමාර්ග පහත දක්වා ඇති පරිදි හඳුනාගෙන ඇති අතර, ඒ සඳහා පිළියෙල කරනු ලැබූ සමස්ථ මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම සිතියම් අංක 6.3 මගින් දැක්වේ.

i. අධික රථවාහන තදබදයක් පවතින මාර්ග හඳුනාගැනීම හා විකල්ප මාර්ග හරහා සම්බන්ධ කිරීම තුලින් නගරය තුල ඇවිදීමේ නැඹුරුතාවය වැඩි කිරීම.

ii. ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට අඩි 33 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වා ගැනීම.
(නියමිත මාර්ග පළලක් ප්‍රාදේශීය මාර්ග වෙනුවෙන් හඳුන්වාදීම.)

iii. කුඩගම පාර හා අම්තිරිගල පාර යා කරමින් අතුරු මාර්ගයක් යෝජනා කිරීම.

iv. ප්‍රදේශයේ A7 මාර්ගය හා A4 මාර්ගය යා කරමින් යෝජිත අතුරු මාර්ගය ඉදිකිරීම.

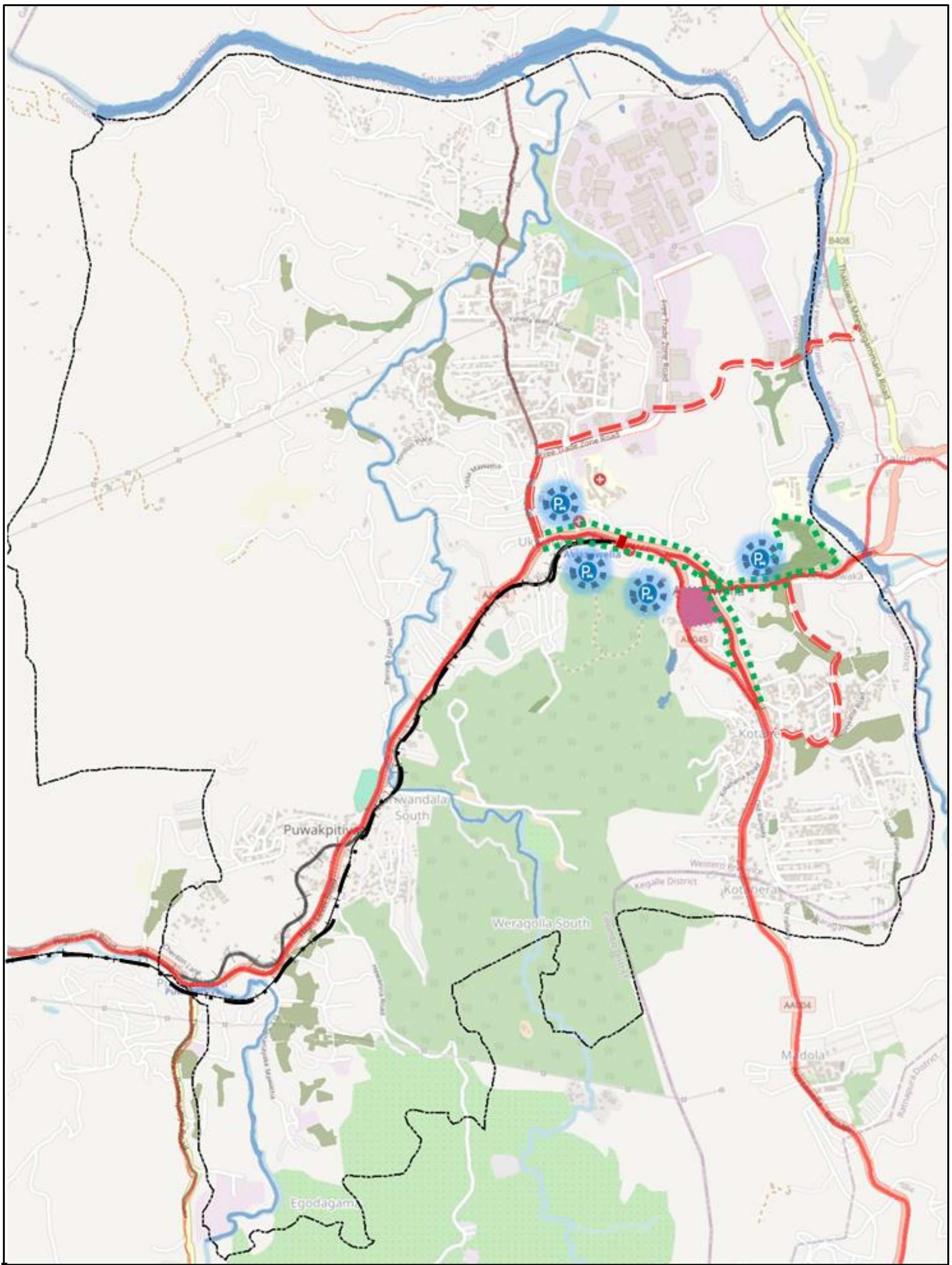
v. නගරය තුල පවතින අවිධිමත් රථවාහන නැවතුම්පලවල් අධෛර්යමත් කිරීම.

vi. නගරය කරා ප්‍රමාණවත් රථවාහන නැවතුම්පලවල් ලබාදීම.

vii. දුම්රිය ප්‍රවාහන සේවාව වැඩිදියුණු කිරීම හා අනෙකුත් ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් ඒකාබද්ධ කිරීම, බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සහ ඒ තුලින් නගරය තුල රථවාහන සේවාව ක්‍රමවත් කිරීම.

viii. කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය විදුලිගත කිරීම සහ අවිස්සාවේල්ල නගරයේ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සමගාමීව නව දුම්රිය නැවතුමක් ලබාගැනීම.

සිතියම 6.3: ප්‍රවාහන සැලැස්ම - සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය, 2034



මහාමාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම- සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශය	
සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 –2034	සැකසුම: බස්නාහිර පළාත් අංශය , නා.සං.අ

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

අධික රථවාහන තදබදයක් පවතින මාර්ග හඳුනාගැනීම හා විකල්ප මාර්ග හරහා සම්බන්ධ කිරීම තුලින් ඇවිදීමේ නැඹුරුතාවය වැඩිදියුණු කිරීම.

කොළඹ හර ප්‍රදේශයේ සිදුවන වේගවත් නාගරීකරණයත් සමඟ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල පිහිටි ප්‍රධාන නගර කරා ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ නාගරීකරණය ගමන් කිරීම තුල උප නගර ශ්‍රේණියක් නිර්මාණය වී ඇති අතර, කොළඹ නගරය හා සම්බන්ධ වන රත්නපුර කොරිඩෝව (හයිලෙවල් මාර්ගය) ඔස්සේ යොමුවන රථවාහන අවිස්සාවේල්ල දක්වා මෙන්ම, අවිස්සාවේල්ල නගරය තුල ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය නිසාවෙන් පවතින වාහන තදබදය නිසා නගරය තුල වැසියන්ට පවතින දුෂ්කරතා අවම කරලීමට විකල්ප මාර්ග පද්ධතියක් හඳුනාගැනීම වැදගත් වේ. ඒ සඳහා විකල්ප මාර්ග හඳුනාගැනීම මෙම සැලැස්ම මගින් මූලිකත්වය දෙනු ලැබේ. තවද, නගරය තුල ජනතාව ඇවිදීමේ නැඹුරුතාවය වැඩි කරවන අන්දමින් පහසුකම් ඇති කිරීමට මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම උපාය මාර්ගය අත්පත් කර ගැනීමෙහිලා ප්‍රධාන වශයෙන් සිදු කරනු ලබන්නේ ප්‍රධාන මංසන්ධි ආශ්‍රිතව පාරේ පළල වැඩි කිරීමයි. ඒ වෙනුවෙන් ප්‍රධාන මංසන්ධි හඳුනාගෙන තිබේ. තානායම් හන්දිය, බෝගස හන්දිය, බස්නැවතුම්පල හන්දිය හා ලංකා බැංකු හන්දිය තෙක් පවතින මාර්ග දෙපස මෙකී සංවර්ධනය සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

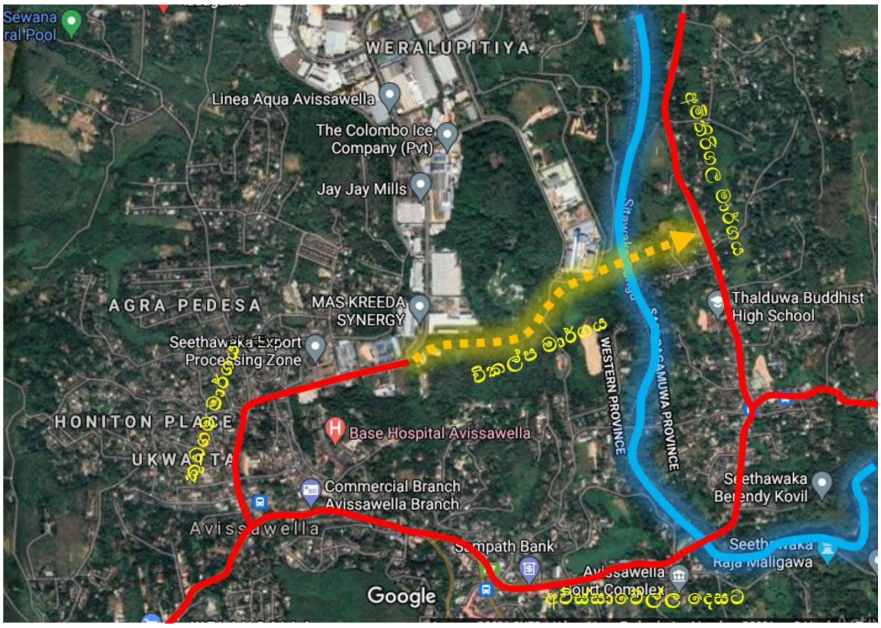
ප්‍රධාන මාර්ග දිගේ අඩි 33 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් ස්ථාපිත කිරීම

කුඩගම පාර ඇතුළුව කුඩගම මංසන්ධියේ සිට අවිස්සාවේල්ල නගරය තෙක් හා අවිස්සාවේල්ල නගරය හා ඉන් ඔබ්බට තල්දූව හන්දිය තෙක් මෙලෙස අඩි 33 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් අත්පත් කර ගැනීමට නියමිතය.

මාර්ගය	පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
කොළඹ - නුවරඑළිය පාර	12	15
කොළඹ - රත්නපුර පාර	9	15
කුඩගම පාර	10	7.5

කුඩගම පාර හා අම්තිරිගල පාර යා කරමින් අතුරු මාර්ගයක් යෝජනා කිරීම.

මෙම උපාය මාර්ගයේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ ප්‍රධාන කාලපරිච්ඡේදවල අවිස්සාවේල්ල නගරය තුල පවතින අධික රථවාහන තදබදය අවම කිරීමයි. ඒ වෙනුවෙන් සීතාවක ගඟ හරහා පාළමක් හා කි.මී. 1.5 ක් දුරට මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. මෙමගින් සීතාවක ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාපය පිවිසුම් මාර්ගය යා කොට ඒ හරහා ගමන් කිරීම මගින් යෝජිත පාලම හරහා අම්තිරිගල මාර්ගයට පිවිසෙයි. මෙය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් යෝජිත ව්‍යාපෘතියක් වන අතර, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි.



ප්‍රදේශයේ A7 මාර්ගය හා A4 මාර්ගය යා කරමින් යෝජිත අතුරු මාර්ගය ඉදිකිරීම.

මෙකී යෝජිත අතුරු මාර්ගය අදියර දෙකකින් සමන්විත වන අතර, පළමුවැන්න ආසන්න වශයෙන් මීටර් 350 ක් පමණ දිගින් යුක්ත වේ. එය A7 හා A4 මාර්ග යා කරනු ලබයි. දෙවැන්න දිගින් මීටර් 650 ක් පමණ වන අතර, ඇස්තමේන්තුගත මුදල රු. මිලියන 100 ට ආසන්න වේ.

රථගාල් හා මාර්ගස්ථ මගී පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම

නගරය තුල පවතින අවිධිමත් රථවාහන නැවතුම්පලවල් වර්ධනය අධෛර්යමත් කිරීම.
මෙකී උපායමාර්ගය අත්පත් කර ගැනීමෙහිලා ප්‍රධාන පදික මංපොළවල් ආවරණය වන පරිදි වාහන නැවතුම් අංගන ලබාදීමට කටයුතු කෙරේ. මෙහි ප්‍රධාන පදික මංපොළවල් ආවරණය වන දුර සීමාව මීටර් 400 ක් බව උපකල්පනය කෙරේ. එහිදී ඒ ඒ ස්ථානයේ පවතින සුවිශේෂීතාවය අනුව ලබාදෙන වාහන නැවතුම් අංගනවල ප්‍රමාණය තීරණය කෙරේ.

<u>දුම්රිය ප්‍රවාහන සේවාව වැඩිදියුණු කිරිම හා අනෙකුත් ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් සමඟ ඒකාබද්ධ කිරිම තුලින් නගරය තුල රථවාහන සේවාව ක්‍රමවත් කිරීම</u>

මෙකී උපායමාර්ගය සාක්ෂාත් කරගැනීමට කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය අදියර දෙකක් යටතේ පාදුක්ක සිට අවිස්සාවේල්ල දක්වා විද්‍යුත් කිරීමට මෙමගින් අදහස් කෙරේ. දිනකට දුම්රිය 60 ක් පමණ අවිස්සාවේල්ල හා කොළඹ කොටුව තෙක් මගීන් 18000 ක් පමණ ගමන් කරයි. සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල කි.මී. 4 ක පමණ දුම්රිය මාර්ගයක් ගමන් කරයි. මෙකී දුම්රිය මාර්ගයේ අළුත්වැඩියාව හා නඩත්තුව මෙන්ම දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානයේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සිදු කරනු ලබයි.

මාර්ග කාණ්ඩගත කිරීම

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2034 තුළින් සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග ප්‍රමුඛතාව අනුව කාණ්ඩගත කරන ලද අතර, ප්‍රමුඛ මාර්ග P1 ලෙසද, දෙවන ප්‍රමුඛ මාර්ග P2 ලෙසද, තෙවන ප්‍රමුඛ මාර්ග P3 මාර්ග ලෙසද දක්වා ඇත.

6.8 සේවා කළමණාකරණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ "ව්‍යවසායකත්ව හරිත නගරය" යන්න පෙරදැරි කර ගනිමින් සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය එම දැක්ම කරා ළඟාවීම සඳහා අවශ්‍ය වන උපක්‍රමිකයන් වන භෞතික, සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් පිළිබඳව මෙහිදී විස්තර කරනු ලබයි. යෝජිත සේවා සැපයුම් උපාය මාර්ග, යෝජිත ජල සැපයුම් උපාය මාර්ග, යෝජිත විදුලි සහ දත්ත රැහැන් උපාය මාර්ග, යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මළාපවහන උපාය මාර්ග, යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ උපාය මාර්ග යනාදිය මෙම මාතෘකාව යටතේ සාකච්ඡා කිරීමට නියමිතය. වර්ෂ 2030 වනවිට සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනතාවට අපේක්ෂිත සෞඛ්‍යය, අධ්‍යාපනික, සමාජ සංස්කෘතික විවේක සහ විනෝද කටයුතු යන සේවා සැපයීම පිළිබඳ සැලකිලිමත් වෙමින් මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කර ඇත.

සීතාවක සැලසුම් බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝ මීටර් 19.8 ක වපසරිය තුල 2021 වර්ෂයේදී 32,013 ක ජනගහනයක් ලෙස සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවට අනුව සඳහන් වේ. එම දත්ත සහ ජනසංඛ්‍යා ලේඛන දත්ත අනුව 2030 වර්ෂයේදී 40,888 ක නේවාසික ජනගහනයක් සඳහා සහ ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයනයන් අනුව 80,000 ඉක්මවූ සංසරණ ජනගහනයක් පදනම් කරගනිමින් පවතින සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනික, සමාජ, සංස්කෘතික, විවේක සහ විනෝද කටයුතු ආදී සේවාවන්හි සිදුවිය යුතු සංවර්ධනය මෙහිදී විග්‍රහ කරනු ලැබේ. දැනට පවතින සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන හා අනෙකුත් පොදු පහසුකම් එනම්, ක්‍රීඩා පිට්ටනි, වෙළඳ සංකීර්ණ, පොලිසි, තැපැල් කාර්යාල හා බැංකු පහසුකම් පිළිබඳව අවධානය යොමු කරමින් එකී පහසුකම්වල ප්‍රමාණාත්මකභාවය ඇගයීම තුලින් 2034 වසරේදී සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය වෙනුවෙන් අවශ්‍ය සේවා හා පහසුකම් සලසාලීම සේවා කළමණාකරණ සැලැස්මේ අරමුණ වේ. (සිතියම් අංක 6.4)

6.9 ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 – 2034 යටතේ ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම හරහා අවධානය යොමු කරනු ලබන සැලසුම් අභිමතාර්ථ පහත පරිදි පෙන්වා දිය හැක.

පරමාර්ථ

i. 2034 වන විට ආර්ථික වර්ධනය සහ නවෝත්පාදනයන් පෝෂණය කිරීම සඳහා යටිතල පහසුකම් සහ සහාය ලබා දෙමින් කුඩා හා මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ ව්‍යවසායන් (SMEs) සංවර්ධනය කිරීම සඳහා කැප වූ කාර්මික කොටස් 100 ක් හඳුන්වා දීම.

ii. 2034 වන විට ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් උත්තේජනය කිරීම, නාගරික ඝනත්වය ඉහළ නැංවීම සහ විචිත්‍රවත් නගර දර්ශනයක් නිර්මාණය කිරීම අරමුණු කරගනිමින් වාණිජ හා මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධන සඳහා නගර මධ්‍යයේ ඌන උපයෝගිතා නොකළ රජයේ ඉඩම් අක්කර 15 ක් නිදහස් කිරීම.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සැලැස්ම පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීමට පෙර නගරයක ආර්ථිකය යනු කුමක්ද යන්න පිළිබඳ අවබෝධයක් ලබා ගැනීම වැදගත් වේ. ඒ අනුව යම් නගරයක නිෂ්පාදනයක් හෝ සේවාවක් ආරම්භ වන ස්ථානයේ සිට පාරිභෝගිකයා අතට එම නිෂ්පාදනය හෝ සේවාව පත්වන අවස්ථාව දක්වා සිදුවන සමස්ථ ක්‍රියාවලිය එම නගරයේ ආර්ථික ක්‍රියාවලිය ලෙස හඳුනාගත හැකිය. තවද එමගින් දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයට කෙරෙන දායකත්වයද ඒ තුළ ගැබ්ව පැවතීම සුවිශේෂත්වයක් ගනී. යම් ප්‍රදේශයක ආර්ථිකය කෙරෙහි බලපාන සාධක අතර එහි පිහිටීම, යටිතල පහසුකම්, පවතින සම්පත්වල ස්වභාවය හා ප්‍රමාණය, විශේෂයෙන්ම ප්‍රවාහන හා මහා මාර්ග අතර පවතින සම්බන්ධතාව හා අනෙකුත් ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන සමග පවතින සම්බන්ධතාව විශේෂ තැනක් ගනී. සීතාවක නගරය තුල පවතින ආර්ථික විභවතාවන් ප්‍රශස්ථ ලෙස උපයෝජනය කර ගැනීම මෙමගින් අවධාරණය කෙරේ. රජයේ ඍජු මැදිහත්වීම, නියාමන රාමුවක් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා පුද්ගලික අංශයේ සහභාගීත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම යනාදී ක්‍රියාකාරකම් හැර මෙම ආර්ථික විභවතාවන් උපයෝජනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එහිදී මූලික වශයෙන් පහත අරමුණු ලඟා කර ගැනීමට වැඩිදුරටත් අපේක්ෂා කෙරේ.

i. ඌන උපයෝජිත ඉඩම් කොටස් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා දිශාගත කිරීම.

ii. සේවා වාණිජ කලාපයන්හි වෙළඳ ආර්ථික කටයුතු සඳහා පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

iii. මූල්‍ය හා රාජ්‍ය සේවා පවත්වාගෙන යාම සඳහා වන ආයතනික පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

iv. වැවිලි කර්මාන්තයන්හි තිරසාර පැවැත්ම ආරක්ෂා කිරීම සඳහා විවිධාංගීකරණය වූ ආර්ථික අවස්ථා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

v. දේශීය සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීම.

vi. කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත කටයුතු හා පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

1. ඌන උපයෝජිත ඉඩම් කොටස් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා දිශාගත කිරීම.

සීතාවක නගර සභා බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර් 1 කින් සමන්විත වන අතර, ඉන් 56% ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක භූවිෂමතාවයන්ගේ බලපෑම හා ස්වභාවික ආපදා මගින් බලපෑමට ලක්ව, සංවර්ධන කටයුතු ව්‍යාප්ත කළ නොහැකි මට්ටමක පවතී. එබැවින්, ඉතිරිව පවතින 44% ක් පමණ වූ භූමි ප්‍රමාණය ඵලදායී ආකාරයට උපයෝජනය කිරීම මම සැලැස්ම හරහා සිදු කළයුතු වේ. ඒ අනුව, සංවර්ධනය සඳහා යොමු කළ හැකි සමස්ථ ඉඩම් සංචිතයෙන් දැනට ඌන උපයෝජිත ඉඩම් හඳුනාගැනීමත්, සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නිදහස් කිරීමත් සිදු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එහිදී දැනට එම ඉඩම් තුල පවතින භාවිතයන් සඳහා ප්‍රමාණවත් පසුකම් සහතික කෙරෙන ප්‍රතිස්ථාපන වැඩපිළිවෙලවල් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවශ්‍යතාවයද මෙම සැනලැස්ම යටතේ හඳුනාගෙන ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. දැනට සීතාවක නගර සභා සීමාව තුල පවතින ඌන උපයෝජිත ඉඩම් හඳුනාගෙන ඇති අතර, ඵලදායී භාවිතයන්ද ඊට අනුරූපීව හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, එම ඉඩම් ආර්ථික, සමාජීය යටිතල පහසුකම් තෘප්ත කිරීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ. හඳුනාගත් ඉඩම් වගුව 2.1 හි පහත පෙළගැස්විය හැක.

	ඉඩමේ නම	ප්‍රමාණය			යෝජිත භාවිතය
		අක්.	රූඩ්	පර්.	
1	සීතාවක නගර සභා ඉඩම - I	-	1	20	සේවා වාණිජ
2	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්. ඉඩම - I	1	3	10	සේවා වාණිජ
3	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්. ඉඩම - II	2	-	-	සේවා වාණිජ
4	අවිස්සාවේල්ල හුඩ් සිටි ඉඩම	4	-	-	සේවා වාණිජ
5	අවිස්සාවේල්ල තානායම ඉඩම	-	2	-	සේවා වාණිජ
6	සීතාවක නගර සභා ඉඩම - II	-	2	-	සේවා වාණිජ
7	රෝහල් නිල නිවාස සංකීර්ණය	1	1	-	සේවා වාණිජ
8	රජයේ ඉඩම් කාර්යාලය	2	-	-	සේවා වාණිජ
9	දුම්රිය රක්ෂිතය	-	1	35	සේවා වාණිජ
10	ඩිපෝ ඉඩම	4	-	-	සේවා වාණිජ
11	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරි ඉඩම	2	-	-	සේවා වාණිජ
12	මාණික්කවත්ත නා.සං.අ. ඉඩම	32	-	-	සේවා වාණිජ
13	ආයෝජන මණ්ඩල ස්වාරක්ෂක කලාපය	80	-	-	සේවා වාණිජ
14	ශාන්ත මේරි විදුහල අසල පහත් බිම	15	-	-	සේවා වාණිජ
15	ලංකා බැංකුව පවතින භූමිය	-	2	-	සේවා වාණිජ
16	වර්තමාන කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය (පුවක්පිටිය සිට)	4	-	-	සේවා වාණිජ
	මුළු ඉඩම් එකතුව	**147**	**1**	**35**	

2. සේවා වාණිජ කලාපයන්හි වෙළඳ ආර්ථික කටයුතු සඳහා පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම

සීතාවක නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ප්‍රමුඛතා පදනමින් සේවා වාණිජ කලාප තුනක් පිළිවෙලින් අවිස්සාවේල්ල, කුඩගම හා පුවක්පිටිය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කරන අතර, එමගින් 2030 ට පුරෝකථනය කරන ලද නේවාසික ජනගහනයට හා සංක්‍රමණික ජනගහනයට අවශ්‍ය කරන සේවා සම්පාදනය කිරීමටත්, එමගින් අවිස්සාවේල්ල කේන්ද්‍ර කරගත් වෙළඳ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කොට ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ.

ප්‍රමුඛතා පිළිවෙලින් අවිස්සාවේල්ල බස්නැවතුම්පල අවට වර්ග කිලෝමීටර් 0.55 ක වපසරියකින් යුත් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වාණිජ කලාපයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමගින් අවට කලාපයේ නේවාසික කලාපයනට හා සේවා කලාපයන්ට අවශ්‍ය වන ප්‍රවාහන හා වෙළඳ පහසුකම් ලබාදීමට අවශ්‍ය පරිසරය මේ සැලැස්ම මගින් සකසනු ලබයි.

මීට අමතරව අවිස්සාවේල්ල රෝහල, කර්මාන්තපුරය, රජයේ ඉඩම් කාර්යාලය හා අනෙකුත් පුද්ගලික රෝහල් පරිශ්‍රයන් හා සේවා පරිශ්‍රයන් මෙන්ම යෝජිත කුඩගම - අම්තිරිගල ප්‍රධාන විකල්ප මාර්ගය වැටී ඇති කුඩගම හන්දිය අයත් කොටස දෙවන පෙළ සේවා වාණිජ කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා වන රෙගුලාසි සම්පාදනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

තෙවන මට්ටමේ වාණිජ කලාපයක් ලෙස පුවක්පිටිය සේවා වාණිජ කලාපය සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇති අතර, පුවක්පිටිය ආශ්‍රිතව ජීවත්වන නේවාසික ජනගහනයේ වාණිජ අවශ්‍යතාවන් අවිස්සාවේල්ල ප්‍රධාන නගරයෙන් විතැන් කොට පුවක්පිටිය අවට කේන්ද්‍රගත කිරීමේ අරමුණින් මෙම වාණිජ කලාපය ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත වේ. එම වාණිජ කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේදී යෝජිත කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය හරහා යෝජිත නව පුවක්පිටිය කේන්ද්‍රගත වන ආකාරයට සැලසුම් සකස් කර ඇත. ඒ අනුව, පුවක්පිටිය සඳහා වන සේවා වාණිජ කලාපයේ සමස්ථ වපසරිය වර්ග කිලෝමීටර් 0.24 කින් පමණ යුක්ත වේ.

මීට අමතරව හඳුනාගනු ලැබූ ඌන උපයෝජිත ඉඩම් කිහිපයක් තුල අදාළ සේවා වාණිජ කලාප ආවරණය වන ආකාරයට පහසුකම් සහිත නව වාණිජ පරිශ්‍ර හතරක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ. එමගින් අවිස්සාවේල්ල නගරයට අළුතින් එකතුවන පහසුකම් සහිත නව වාණිජ අවකාශය වර්ග අඩි 54,000 ක් පමණ වේ. එමගින් සෘජු වෙළඳ අවස්ථාවන් 400 – 500 අතර ප්‍රමාණයක් හා වක්‍ර රැකියා 1000 ට අධික ප්‍රමාණයක් අවිස්සාවේල්ල නගරය ආශ්‍රිතව ඇතිවන බවට පුරෝකථනය කර ඇත.

මීට අමතරව වාණිජ මධ්‍යස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීමේදී ඒ සඳහා යෝජනා සම්පදානය කර ගැනීමට පුද්ගලික අංශයේ දායකත්වය ඉතා වැදගත් වන අතර, ඒ සඳහා අදාළ අංශ දිරිමත් කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

3. මූල්‍ය හා රජය සේවා පවත්වාගෙන යාම සඳහා වන ආයතනික පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

දිනපතා 54,340 කට වඩා වැඩි සංක්‍රමණික ජනතාවක් අවිස්සාවේල්ල නගරය වෙත තම සේවා අවශ්‍යතා සඳහා යොමු වේ. මින් 15% ක් පමණ මූල්‍ය හා රාජ්‍ය සේවා කටයුතු සඳහා අවිස්සාවේල්ල වෙත පැමිණෙන බව නිරීක්ෂණය වී ඇත. දැනට පවත්නා ආයතනික පහසුකම්වල හිඟ බව නිසා මෙම පහසුකම ගැනීමේදී ඝෘන භාවිතයන් විශාල ප්‍රමාණයක් අවිස්සාවේල්ල පුරා ඇතිවී ඇත. උදාහරණයක් ලෙස බැංකු විශාල ප්‍රමාණයක් ඉඩකඩ අඩු ගොඩනැගිලි තුල ස්ථාපිත කර ඇති අතර, වාහන නැවතුම්, නවාතැන් පහසුකම් හෝ ප්‍රමාණාත්මකව නොමැති බැවින් අධික රථවාහන තදබදයක් අවිස්සාවේල්ල - නුවරඑළිය මාර්ගයේ දැකිය හැක.

මේ ආකාරයට අනෙකුත් ආයතන සේවාවන් මගින්ද තම සේවා පහසුකම් සම්පාදනය කිරීමේදී ගැටළුකාරි තත්වයන්ට මුහුණදීමට සිදුව ඇත. එබැවින්, මෙම ඝෘන භාවිතයන් අවම කරමින් ඉහළ සේවාවක් කාර්යක්ෂමව සැපයීම සහතික කිරීම සඳහා ආයතනික පහසුකම් උපායමාර්ගය දිශානුගත කරනු ලබයි. මෙහිදී හඳුනාගත් ආයතනික පහසුකම් වර්ධනය කර ගැනීම සඳහා උපායමාර්ග හඳුනාගනු ලැබීය.

i. නව මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානයක් රත්නපුර මාර්ගයේ ස්ථාපිත කිරීම හා බැංකු සඳහා අවශ්‍ය කරන පහසුකම් සැපයීම.
ii. වර්තමානයේ රජයේ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලය පිහිටි භූමිය තුල නව රාජ්‍ය සේවා පරිශ්‍රයක් ඉදිකර රජයේ සේවාවන් එකම තැනකින් ලබාගැනීමට අවස්ථාව සැලසීම.

ඉහත මැදිහත්වීම්වලට අමතරව වාහන නැවතීම් පහසුකම්, නේවාසික පහසුකම් සහ වෙනත් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මගින් ආයතනික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ඍජු මැදිහත්වීමක් ලබාදීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

4. වැවිලි කර්මාන්තයන්හි තිරසාර පැවැත්ම ආරක්ෂා කිරීම සඳහා විවිධාංගීකරණය වූ ආර්ථික අවස්ථා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

සීතාවක නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල සමස්ථ භූමි පරිභෝජනයෙන් 56% ක් පමණ නියෝජනය කරනුයේ වැවිලි කර්මාන්ත අංශයයි. අවිස්සාවේල්ල නගරය තුල පමණක් ප්‍රධාන වතු තුනක් ක්‍රියාත්මක අතර, ඉන් බහුතරයක් ප්‍රධාන සමාගම් යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ. වාර්ෂිකව මෙම වතු මගින් නිෂ්පාදනය කරනු ලබන රබර් කිරි ප්‍රමාණය ලීටර් ලක්ෂ 200,000 ක් පමණ බව ප්‍රාදේශීය සංඛ්‍යා දත්ත නිරූපනය කරයි. කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල පවතින සමස්ථ රබර් වගාවෙන් 1% ක් නියෝජනය වන්නේද අවිස්සාවේල්ල තුල පිහිටි රබර් වගාවයි. සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණය හා සසඳන කළ එය ඉතා ඉහළ අගයකි. සමස්ථයක් ලෙස ගත්කළ වගාවන් ඉහළ උන්නතාංශයක පිහිටා ඇති අතර, එය පස් කඳු කඩා වැටීම් වැනි ස්වභාවික ආපදාවන්ට ප්‍රතිරෝධයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. රබර් වගාවට අමතරව තේ සහ පොල් වගාවද සුළු වශයෙන් දැකිය හැක.

වැව්ලි කර්මාන්ත ක්ෂේත්‍රය මෑතකාලීනව මුහුණපා ඇති ගැටළුකාරී තත්වයන් හේතුවෙන් බොහෝ පිරිස් මෙම ක්ෂේත්‍රයෙන් ඉවත්වීමක් දක්නට ඇති අතර, පෙර වැව්ලි කර්මාන්තය සඳහා භාවිතා කරන ලද අධි සංවේදී පාරිසරික කලාප නේවාසික කලාප බවට පරිවර්තනය වීමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබේ. නමුත් මේ බොහොමයක් ඉඩම් නේවාසික කටයුතු සඳහා නුසුදුසු වන අතර, ස්වභාවික ආපදා තත්ව තීව්‍ර කිරීමට හේතුවක් වී ඇත.

වැව්ලි කර්මාන්ත ක්ෂේත්‍රය සඳහා ඇති තර්ජනවලින් යම් සහනයක් ලබාගත හැකි ආකාරයට ආර්ථික විභවතාවන් වර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගවල අවශ්‍යතාවයක් ඇත. ඒ අනුව, වැව්ලි කර්මාන්ත ක්ෂේත්‍රය සඳහා පවතින ආර්ථික බෝගයට සමගාමීව වෙනත් ආර්ථික කටයුත්තක නිරත වීමට අවශ්‍ය නියාමන සහනයන් ලබාදිය යුතු වේ. ඒ අනුව යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම තුල එළිමහන් විනෝදාස්වාද කටයුතු සහ පශු සම්පත් යනාදී ක්ෂේත්‍රයන් වෙත වැව්ලි කර්මාන්ත කටයුතු දිරිගන්වා ඇත.

මෙමගින් වැව්ලි කර්මාන්ත ක්ෂේත්‍රයේ පවතින ආර්ථික ගැටළු කෙටිකාලීනව විසඳා ගැනීමට මෙම මැදිහත්වීම ඉවහල්වන අතර, මීට අමතරව ව්‍යවසායකත්වය ප්‍රවර්ධනය, ඍජු හා වක්‍ර රැකියා අවස්ථා නිර්මාණය කර ගැනීමටත්, දේශීය වශයෙන් සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රචලිත කිරීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ.

5. දේශීය සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීම

සීතාවක නගර සහා බල ප්‍රදේශය පාරිසරික සම්පත්වලින් හා ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුත් පුරාවස්තූන්වලින් සමන්විත භූමි ප්‍රදේශයකි. මෙම විභවතාවන් ප්‍රශස්ථ ලෙස කේන්ද්‍රගත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන වටපිටාවක් සකස් කිරීම උපායමාර්ගයේ අරමුණයි.

කැලණි ගඟ හා සීතාවක ගඟට මායිම්වන අවිස්සාවේල්ල නගරය සංචාරක කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා හිතකර භූවිෂමතා ලක්ෂණයන්ගෙන් පරිපූර්ණ වේ. ශ්‍රී ලංකාවේ මධ්‍ය කඳුකරයේ එක් මුවදොරක් වන අවිස්සාවේල්ල, මධ්‍ය කඳුකරයට සංචාරක මාර්ගයේ මුල පිහිටා ඇති නගරයකි.

පවතින පාරිසරික හා ඓතිහාසික සම්පත් ප්‍රශස්ථ ලෙස අවිස්සාවේල්ල ආර්ථිකය වෙත උපයෝජනය කිරීමේ අරමුණින් පහත සංචාරක උපායමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත වේ.

i. ක්‍රියාකාරකම් පදනම් කරගත් විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රචලිත කිරීම.

ii. ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුත් ස්ථාන සංරක්ෂණය කොට සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා සංචාරක මාර්ගයක් දේශීය වශයෙන් ප්‍රචලිත කිරීම.

6. කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත කටයුතු හා පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

i. කර්මාන්ත පුරවරය හා සමගාමීව සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත සංවර්ධනයේ ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම.

ii. වතුවගා, මැණික් කර්මාන්ත සහ සත්ව පාලන අංශ විධිමත් කිරීම උදෙසා නෛතිකමය හා ප්‍රතිපත්තිමය ක්‍රියාමාර්ග.

iii. වතු කෘෂිකර්මය සහ සීතාවක රාජධානිය ආශ්‍රිත පුරාවිද්‍යාත්මක ඓතිහාසික ස්ථාන පාදක කරගත් සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනයේ ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම.

වර්ෂ 1998 දී CMRSP සැලැස්ම මගින් හෝමාගම නගරය බස්නාහිර පළාතේ තෙවන මට්ටමේ නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබූ අතර, එම කාල වකවානුවේදී සීතාවකපුර ප්‍රදේශය කර්මාන්ත සංවර්ධනය හා නේවාසික සංවර්ධනය හා බැඳුනු සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. වර්තමානයේ අවිස්සාවේල්ල නගරය ප්‍රධාන වශයෙන් නේවාසික පහසුකම් සපයන සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත්, කර්මාන්තපුරය සහ ඒ හා බැඳුණු අනෙකුත් කර්මාන්ත ලෙස කර්මාන්ත 100 කට පමණ තම නිෂ්පාදන කටයුතු කරගෙන යාමට දායක වන ප්‍රදේශයක් ලෙසත් හඳුනාගත හැකිය. බස්නාහිර පළාත දළ දේශීය නිෂ්පාදිතය සඳහා දක්වන දායකත්වයෙන් 56.5% ක ප්‍රතිශතයක් (2015- මහ බැංකු වාර්තාව) සේවා අංශය මගින් සපයනු ලබන අතර, 34% ක ප්‍රතිශතයක් (2015- මහ බැංකු වාර්තාව) කර්මාන්ත මගින් සපයනු ලබයි. ඒ අනුව, අවිස්සාවේල්ල නගරය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ එකම අපනයන සැකසුම් කලාපය වන සීතාවකපුර කර්මාන්ත කලාපය ස්ථානගත කෙරුණු එහි එක් පුරුකක් බවට උපකල්පනය කළ හැකිය. තවද, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ රැකියාවල නියැලීමේ සංයුතිය දෙස අවධානය යොමු කිරීම මෙහිදී වැදගත් වේ. සම්පත් පැතිකඩ දත්තයන් අනුව ප්‍රදේශයේ මුළු ශ්‍රම බලකායෙන් (54%) රැකියාවල නියුතු 45.5% ක ප්‍රමාණයෙන් පෞද්ගලික අංශයේ රැකියාවල නියුතු පිරිස 47% ක් වන අතර, 10% ක ප්‍රමාණයක් ස්වයංරැකියාවල නියුතු වේ. 12% ක් රජයේ රැකියාවල නියුතු බව පැහැදිලි වේ. එමෙන්ම සම්පත් පැතිකඩ දත්ත අනුව ප්‍රදේශයේ පුද්ගලයකුගේ මාසික ආදායම් මට්ටම නිරීක්ෂණය කිරීමේදී පැහැදිලි වනුයේ රුපියල් 50000 කට වැඩි මාසික ආදායමක් උපයන ප්‍රමාණය, සමස්ථ ජනගහනයෙන් 40% කට අසන්න අගයක් ගන්නා බවයි.

එමෙන්ම, අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව සේවා නියුක්තිය මුළු ශ්‍රම බලකායෙන් 64% ක ඉහළ අගයක් වන අතර, සේවා වියුක්තිය 5% ක පමණ අඩු ප්‍රතිශතයක් ගනී. මේ අනුව ප්‍රදේශය සාමාන්‍ය අධ්‍යාපන මට්ටමකින් සමන්විත, ඉහළ ආදායමක් ලබන නේවාසිකයන් පිරිසක් ජීවත්වන, නේවාසික සංවර්ධනය හා බැඳුනු සේවා සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

2018 – 2050 ශ්‍රී ලංකා ජාතික භෞතික සැලැස්ම අනුව සීතාවකපුර ප්‍රදේශය නාගරික ධූරාවලියේ 5 වන ගණයේ නගරයක් ලෙස ප්‍රධාන ආර්ථික කොරිඩෝව තුල මධ්‍යම කඳුකරයට මායිම්ව පිහිටා ඇති අතර, ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකය නගාසිටුවීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශයෙන් වතු වගා සහ කර්මාන්ත අංශයන්ගෙන් ප්‍රබල ආර්ථික දායකත්වයක් ලබාදීම මෙහි අපේක්ෂා අතර වේ.

ප්‍රධාන ආර්ථික පෙරගමන්කරුවන්

වර්තමානයේ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික පෙරගමන්කරුවා වශයෙන් රබර් නිෂ්පාදන කර්මාන්තය හඳුනාගත හැකිය. ශ්‍රී ලංකාව තුල රබර් නිෂ්පාදනය 1950 ගණන්වල ආරම්භ වූ අතර, 1970 ගණන්වල අගභාගයේ නිදහස් වෙළඳ ආර්ථික ප්‍රතිපත්ති සහ ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කලාප හඳුන්වා දීමෙන් පසු වේගයෙන් ව්‍යාප්ත විය. පසුගිය දශක තුනක කාලය තුළ ශ්‍රී ලංකාවේ පුද්ගලික හිමිකාරීත්වය සහ ක්‍රියාත්මක වන කර්මාන්ත අගය එකතු කළ රබර් නිෂ්පාදන සඳහා ගෝලීය වෙළෙඳපොළට පිවිස ඇත. රබර් පටි, පබළු වැනි නිස්සාරණ නිෂ්පාදනවල සිට ස්වාභාවික අමු රබර් සැකසීම මගින් අගය එකතු කළ රබර් නිෂ්පාදන ගණනාවක් නිෂ්පාදනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකාව ප්‍රමුඛ වේ. වෛද්‍ය, කාර්මික සහ ගෘහ අත්වැසුම් වැනි රබර් කිරි නිෂ්පාදන, හෝස්, වාහන අමතර කොටස්, කාර්මික උපාංග, ටයර්, ටියුබ්, වාහන ටයර් වැනි කාර්මික නිෂ්පාදන සහ බිම පැදුරු, බුමුතුරුණු, ක්‍රීඩා භාණ්ඩ, පාවහන්, උණු වතුර බෝතල් සහ ඒ ආශ්‍රිත සංරචක වැනි සාමාන්‍ය රබර් නිෂ්පාදන බොහොමයක් එම නිෂ්පාදන අතර වේ.

පසුගිය වසරවල රබර් නිෂ්පාදන අපනයනය 4.7% කින් වර්ධනය වී ඇත. රබර් සහ රබර් නිෂ්පාදනය ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ථ වාර්ෂික අපනයන වටිනාකමෙන් 8% කින් සමන්විත වන අතර, සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය 0.92% කි. ශ්‍රී ලංකාවේ නිෂ්පාදිත රබර් නිෂ්පාදන සඳහා ප්‍රධාන වෙළෙඳපොළ වන්නේ ඇමරිකා එක්සත් ජනපදය, ජර්මනිය, ඉතාලිය, බෙල්ජියම සහ එක්සත් රාජධානියයි. ශ්‍රී ලංකාව තවමත් රබර් කිරි සහ එකම ක්‍රේප් රබර් අපනයනය කරන විශාලතම අපනයනකරු වන අතර, දේශීය කර්මාන්තය දේශීයව නිෂ්පාදනය කරන රබර්වලින් 88% කට වඩා පරිභෝජනය කරයි. (මූලාශ්‍ර: https://en.wikipedia.org/wiki/Rubber_production_in_Sri_Lanka) වර්ෂ 2013 දී, වෙළඳ භාණ්ඩ අපනයනයෙන් ශ්‍රී ලංකාව ඇමරිකානු ඩොලර් බිලියන 10.4 ක් උපයා ඇත. රබර් අංශයේ අපනයන දායකත්වයට රබර් කිරි, රබර් නිෂ්පාදන සහ රබර්-දැව පදනම් කරගත් නිෂ්පාදන ඇතුළත් වන අතර, එයින් ඇමරිකානු ඩොලර් බිලියන 1 ක පමණ ආදායමක් දායක වේ. එය මුළු ආදායමෙන් 10% කි.

2016 වන විට වෙළඳ භාණ්ඩ අපනයනයෙන් ඇමරිකානු ඩොලර් බිලියන 15 ක ආදායමක් වැඩි කිරීම රජයේ අරමුණ වූ අතර, රබර් කර්මාන්තය සඳහා ඇමරිකානු ඩොලර් බිලියන 1.7 ක කොටසක් වෙන් කර ඇත. රබර් කර්මාන්තය සමඟින් ඇඟලුම්, තේ, මැණික් සහ ස්වර්ණාභරණ සහ කුළුබඩු වැනි අනෙකුත් කර්මාන්ත ඇමරිකානු ඩොලර් බිලියන 15 ක සමස්ථ ඉලක්කයට දායක වනු ඇත.

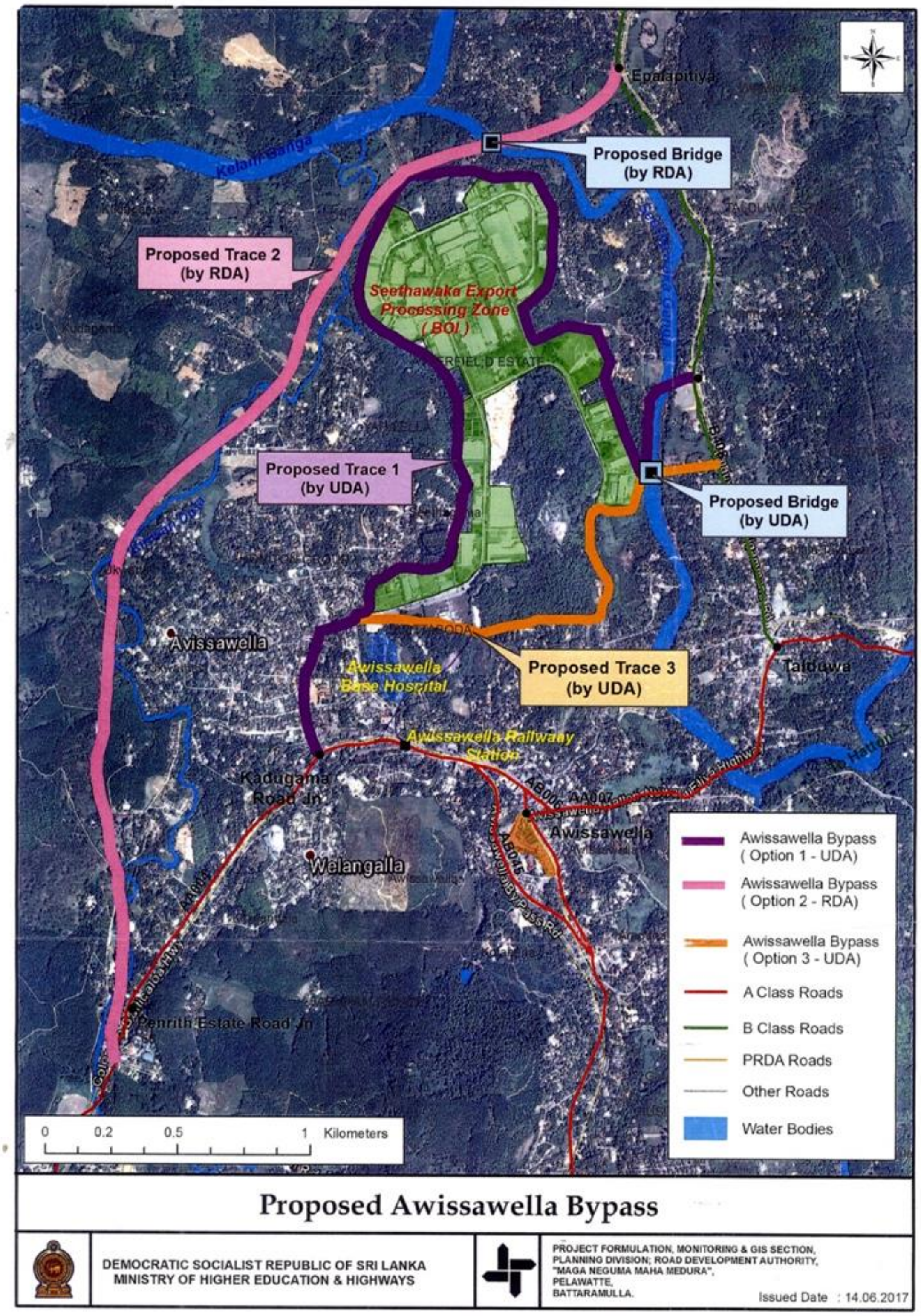
2020 ජාතික අපනයන ආදායම් ඉලක්කය ඇමරිකානු ඩොලර් බිලියන 20 ක් සහ රබර් කර්මාන්තයේ දායකත්වය ඇමරිකානු ඩොලර් බිලියන 2 ක් පමණ ලෙස ගණන් බලා ඇත. (මූලාශ්‍ර: https://www.srilankabusiness.com/rubber/about/industry-capability.html)කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල එකම කර්මාන්ත කලාපය ලෙස සීතාවක කර්මාන්ත කලාපය හඳුනාගත හැකිය. ශ්‍රී ලංකාවේ දළ දේශීය නිෂ්පාදිතය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී කර්මාන්ත හරහා දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයට වන දායකත්වය 28% ක් වැනි පහළ අගයක් වේ. එමෙන්ම කර්මාන්ත සම්බන්ධව ගත් විට ශ්‍රී ලංකාවේ වාර්ෂික අපනයන ආදායම රුපියල් මිලියන 382.64 පමණ වේ. 1999 වර්ෂයේදී ආරම්භ කරන ලද සීතාවක අපනයන සැකසුම් කලාපය 2001 වර්ෂයේදී ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය වෙත පවරා දී ඇත. ඒ අනුව, ශ්‍රී ලංකාවේ රබර් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ඇති කිරීම පදනම් කරගත් උසස් ප්‍රමිතියෙන් යුත් නිෂ්පාදනය හා විදේශ විනිමය වර්ධනය කර ගැනීමේ අරමුණෙන් සීතාවක කර්මාන්ත කලාපය ඇති කර ඇත. සීතාවක අපනයන සැකසුම් කලාපයේ නිෂ්පාදන මගින් 2017 වර්ෂය තුළ රු. මිලියන 65,791/- ක පමණ අපනයන ආදායමක් උපයා ඇති අතර, 2018 වසරේ ඔක්තෝබර් මස අවසාන වන විට රු. මිලියන 52,882/- ක (ඇ. මිලියන 294) අපනයන ආදායමක් උපයා තිබේ. මෙය ජපාන තාක්ෂණික සහයෝගීතාව මත මනා සැලැස්මකින් යුතුව ස්ථාපනය කරන ලද අපනයන සැකසුම් කලාපයකි. අගනුවරට යාබද පෙදෙස් කාර්මීකරණය කිරීමේ රජයේ ප්‍රතිපත්තිය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මූලික අරමුණු කර ගත් මෙම කලාපය තුළින් මේ වන විට සෘජු රැකියා අවස්ථා 23312 ක් කාන්තා හා පිරිමි යන දෙපාර්ශවය සඳහා ජනිත කොට ඇත.

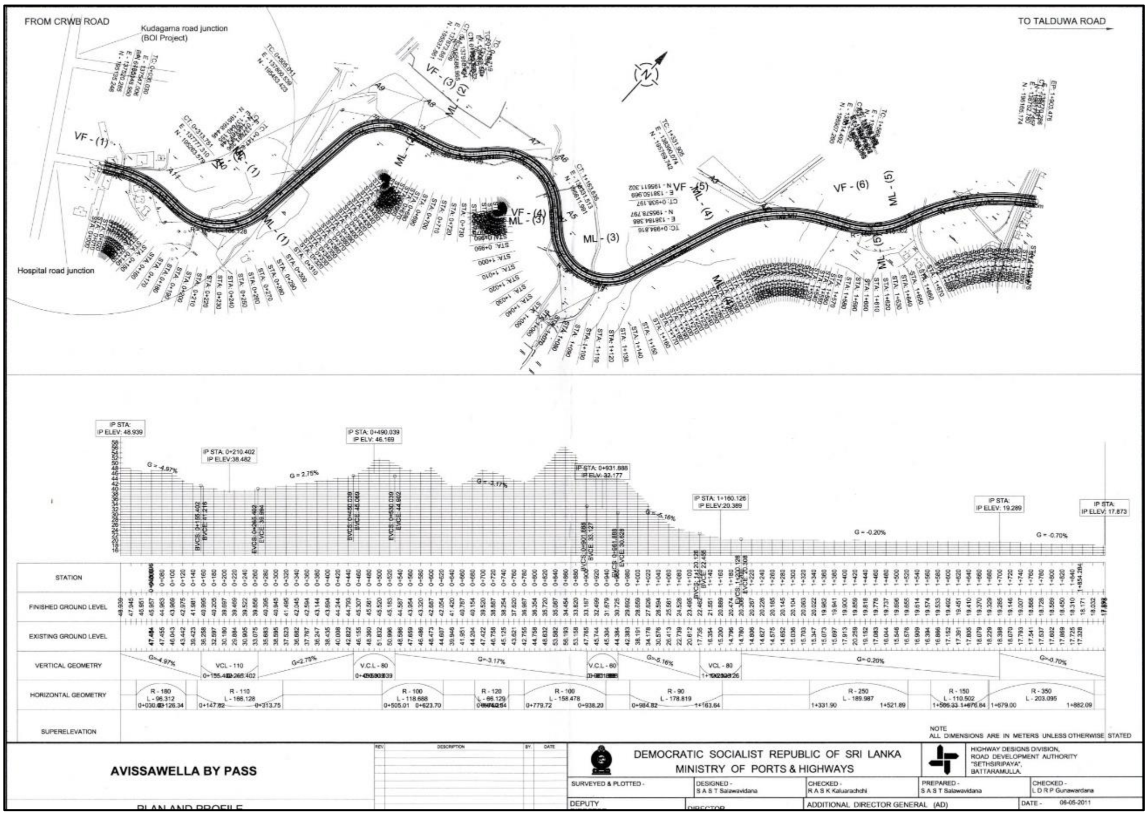
මෙම කලාපය තුළ ඇඟළුම් නිෂ්පාදනය, අත් වැසුම් හා රබර් නිෂ්පාදනය, රෙදිපිළි නිෂ්පාදනය, රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ඛණිජමය නිෂ්පාදනය, මුද්‍රණ සහ ආහාර සැකසුම් වැනි විවිධ ක්ෂේත්‍රයන්ගේ වාණිජ මෙහෙයුම් සිදු කරනු ලබන ව්‍යාපෘති 27 ක් පමණ දැනට ක්‍රියාත්මක වේ. මෙම ව්‍යාපෘතිවලින් දේශීය ආයෝජන ව්‍යාපෘති 13 ක් පමණ වන අතර, ඉන්දියානු ආයෝජන ව්‍යාපෘති 5 ක් පමණ ද, බෙල්ජියම් ව්‍යාපෘති 2 ක් පමණ වන අතර, හොංකොං, ජපාන, අමෙරිකානු, එංගලන්ත, කැනඩාව, චීනය සහ තායිලන්ත ආයෝජන ව්‍යාපෘති 1 බැගින් මෙම කලාපය තුළ වාණිජ මෙහෙයුම් සිදු කරනු ලබයි. මීට අමතරව අපනයන සැකසුම් කලාපයෙන් බැහැරව පවතින ආයෝජන ව්‍යාපෘති 112 කට පමණ අවශ්‍ය සේවාවන් කලාපය මඟින් ලබාදෙනු ලැබේ. විශේෂයෙන්ම අප රටේ ආර්ථිකය වර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය වන්නා වූ නව කුසලතාවන් සහ නව තාක්ෂණික දැනුම හඳුන්වා දීම අපනයන සැකසුම් කලාපයේ ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති මඟින් සිදුකරනු ලබයි.

කර්මාන්ත කලාපයේ ප්‍රධානම අවශ්‍යතාවයක් ලෙස රථවාහන තදබදය අවම කරගැනීම උදෙසා අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් පහත පරිදි හඳුන්වාදීමට සැලැස්ම තුලින් කටයුතු සකස් කර ඇත. එමගින් කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සිට නගරය හරහා කර්මාන්ත කලාපය තුලට පැමිණෙන බොහොමයක් වාහන, බස්රථ නගරය හරහා ගමන් කිරීම වළක්වා සෘජුවම අම්තිරිගල මාර්ගය හරහා කර්මාන්ත කලාපයට සම්බන්ධ කෙරේ. ඒ සඳහා වූ සැලැස්ම පහත සිතියම මගින් දක්වා ඇත.

I. කුඩගම අම්තිරිගල අතුරු මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

රූපය: කුඩගම අම්තිරිගල අතුරු මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය





මීට සමගාමීව යෝජිත කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත කලාපයත්, ඒ ආශ්‍රිත නේවාසික සංවර්ධනයත්, ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සම්පාදනය කිරීමටත් මෙම සැලැස්ම හරහා යෝජනා කර ඇත. මෙහිදී කර්මාන්ත කලාපයට සමගාමීව සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස කුඩගම මංසන්ධිය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මූලික සේවා කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයටත් යෝජනා කර ඇත. ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික අංශයන් ලෙස රබර් වගාව සහ ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හඳුනාගත් අතර, ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් සැපයීමට නගරයේ වාණිජ හා සේවා ආර්ථිකයේ සංවර්ධනයත් උපයෝගී කරගැනීමට හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිදී සලසුම්මය වශයෙන් නගරය තුල ඉහළ සංවර්ධන විභවතාවයක් සහිත අවභාවිත රජයේ සහ අනෙකුත් ආයතන සතු ඉඩම් හඳුනාගෙන එම ඉඩම් තුල මිශ්‍ර හා වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යපෘති යෝජනා හරහා ඉඩ සලසා ඇත. මේ අයුරින් නගරය තුල ප්‍රශස්ථ සේවා හා වාණිජ අවස්ථා නාගරිකයන්ට මෙන්ම සේවා අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා දෛනිකව නගරයට පැමිණෙන ජනයාට පහසුවෙන් සහ කාර්යක්ෂමව අවශ්‍යතා ඉටු කරගැනීමට පහසු ආකර්ශනීය නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ලෙස මාර්ග පද්ධතියේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, පදික පහසුකම් සහ නගර අලංකරණ, නාගරික උද්‍යාන ව්‍යාපෘති සහ වාහන නැවතුම් ස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම සහ විධිමත්ව පවත්වාගෙන යාමේ ක්‍රියාමාර්ග ආදී වූ ව්‍යාපෘති යෝජනාත් මෙම සැලැස්ම හරහා ඉදිරිපත් කර ඇත.

මීට සමගාමීව නගර ආර්ථිකය සඳහා මේ වනවිට අඩු දායකත්වයක් සපයන අංශ ලෙස හඳුනාගත් සංචාරක අංශය, මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ අංශය සහ සත්ව පාලන කර්මාන්තය දියුණු කිරීමට සැලැස්ම හරහා ක්‍රමවේද සකස් කිරීමට කුඩා ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත. සීතාවක ප්‍රදේශය මේ වනවිට ස්වභාසෞන්දර්යාත්මක ස්ථාන, උද්භිත උද්‍යානය, දියඇලි සහ ඓතිහාසික පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන හේතුවෙන් සංචාරක කර්මාන්තය නගාසිටුවීමේ විශාල අවස්ථාවක් ඇති වී තිබේ. මෙයට තවත් උපකාරී වන අයුරින් සීතාවක ඔඩිසි දුම්රිය සේවාවේ හඳුන්වාදීමත් හේතු වී ඇත. ඒ අනුව දේශීය මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයන් රැසක් ප්‍රදේශයට ගෙන්වා ගැනීමට අවස්ථාව සැලසී ඇත. මෙහිදී අවිස්සාවේල්ල නගරය සහ පුවක්පිටිය නගරය ආශ්‍රිතව සංචාරක සේවා සැපයුම් කේන්ද්‍රස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට ව්‍යාපෘති හරහා හඳුනාගෙන ඇත.

මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ අංශය ගත්විට රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයට පසු මැණික් ඉල්ලම් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස ඉහල ඉල්ලුමක් සහිත මැණික් වර්ග ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස සීතාවක හඳුනාගත හැකිය. දැනට සිදුකරන අවිධිමත් මැණික් ගැරීම් වළක්වා, විධිමත් අයුරින් එම කටයුතු කිරීම ප්‍රවර්ධනය අරමුණු කර ගනිමින් සැලැස්ම තුල නීතිමය රෙගුලාසි විධි විධාන හරහා එම අංශයන් නගාසිටුවීම මෙහි ඇතුලත් කර ඇත. සත්ව පාලන අංශයත් විධිමත් කර පවත්වාගෙන යාමේ අවශ්‍යතාවය සලකා සැලැස්ම හරහා ඒ සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය නීතිමය පසුබිම සැලැස්ම තුලින් ඇති කිරීම හඳුනාගෙන ඒ සඳහා පියවර ගෙන ඇත.

6.10 සෞඛ්‍ය පහසුකම් උපායමාර්ග

අවිස්සාවේල්ල මූලික රෝහල දිස්ත්‍රික් රෝහලක් වන බැවින් එහි සේවා වපසරිය කිලෝමීටර් 10 ක අරයකින් යුතු ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරනු ලබයි. ප්‍රදේශයේ පවතින පෞද්ගලික රෝහල් 3 වන ගෝමස් රෝහල, වීනස් රෝහල, කැලණිවැලි රෝහල මගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් ප්‍රමාණාත්මක හා ගුණාත්මක අන්දමින් ලබාදෙනු ඇත. ඊට අමතරව රජයේ ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානයද ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සේවා සපයනු ලබයි. අවිස්සාවේල්ල ආයුර්වේද රෝහල සුවිශේෂ ආයුර්වේද වෛද්‍ය සේවා පහසුකම්වලින් සමන්විත බැවින් එහි සේවා වපසරිය කිලෝමීටර් 5ක් පමණ වේ. සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශය හා ඉන් පිටත ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි සේවා සැපයීමේ හැකියාවක් මෙම ආයුර්වේද රෝහල සතුව තිබේ. කෙසේ වෙතත්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල මගින් 2021 වර්ෂය සඳහා සකස් කර ඇති වාර්තා අනුව එම වර්ෂයේදී අවිස්සාවේල්ල මූලික රෝහලේ තිබූ ඇඳන් සංඛ්‍යාව 545 ක් වන අතර, එම වර්ෂය තුල ප්‍රතිකාර ලැබූ රෝගීන් සංඛ්‍යාව 58,009 ක් බවට වාර්තා වී ඇත. මෙම බල ප්‍රදේශය තුල ඇති සියළු රජයේ හා පෞද්ගලික රෝහල්වල පවතින මුළු ඇඳන් ගණන 587 ක් බවට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල මගින් 2021 වර්ෂය සඳහා සකස් කර ඇති වාර්තා අනුව සඳහන් වේ.

ලෝක සෞඛ්‍ය සංවිධානයේ සම්මතයට අනුව පුද්ගලයින් 1,000 ක් සඳහා තිබිය යුතු සම්මත ඇඳන් අනුපාතිකය 4.2 ක් බව 2017 වර්ෂයට අදාළව සඳහන් වේ. ප්‍රදේශයේ පුරෝකථන ජනගහනය වන 136,668 ක් හා ඉහත දත්තයන්ද සැලකිල්ලට ගත්විට, සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පුද්ගලයින් 1,000 ක් සඳහා 13.8 ක් වන අතර, ලෝක සෞඛ්‍ය සංවිධානය අනුව තිබිය යුතු ඇඳන් සංඛ්‍යාව සම්මත අගයට අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල තිබිය යුතු ඇඳන් සංඛ්‍යාව 1285 ක් පමණ විය යුතුය. තවද, සම්පත් පැතිකඩ වාර්තා - 2021 අනුව පැහැදිලි වනුයේ, දැනට රෝහල් සඳහා ප්‍රමාණවත් වෛද්‍ය නිලධාරින් නොමැති බවය. ඒ අනුව, අවිස්සාවේල්ල මූලික රෝහල දිස්ත්‍රික් රෝහලක් ලෙස වැඩිදියුණු කිරීමට දැඩි සත්කාර සේවා සපයන රෝහලක් ලෙස ඇඳන් 1000 කින් හා ප්‍රමාණවත් කාර්ය මණ්ඩලයකින් සමන්විත නවීන තාක්ෂණික උපාංගයන්ගෙන් යුක්ත කාර්යක්ෂම සේවාවක් සැපයීමට හැකි රෝහලක් ලෙස වැඩිදියුණු කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ. රෝහල් සේවා කටයුතුවල කාර්යක්ෂමභාවය වැඩිකර ගැනීම උදෙසා රෝහල් පරිශ්‍රය තුල ඉඩම් මනා භූමි කළමනාකරණයක් යටතේ සංවර්ධනය කර රෝහල් වාහන නැවතුම් ස්ථානය පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීමටත් යෝජනා කර ඇත.

6.11 අධ්‍යාපන පහසුකම් උපාය මාර්ග

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල රජයේ පාසැල් 31 ක් පවතින අතර, එම පාසැල්වල ඉගෙනුම ලබන ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 8373 ක් ද, ගුරුවරු සංඛ්‍යාව 532 ක් ද ලෙස වාර්තා වේ. මෙම රජයේ පාසැල් ප්‍රාථමික පාසැල් 02 ක් හා ද්විතියික 6 කින් යුක්ත වන අතරම, එහි ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය 1:24 කි. (මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ - 2021) අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත හා සංඛ්‍යාලේඛන අනුව ශ්‍රී ලංකාව තුල පවතින ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය 1:23 වේ. නගරය තුල පිහිටි අධ්‍යාපන ආයතන වර්ගීකරණය අනුව මහා විද්‍යාල, මධ්‍ය මහා විද්‍යාල, ප්‍රාථමික පාසැල්, ජාතික පාසැල්, පිරිවෙන්, පෞද්ගලික පාසල්වල සේවා වපසරිය පිළිවෙලින් කිලෝ මීටර් 1.5 සිට 3 ක අරයකින් යුතු ප්‍රදේශ ආවරණය කරනු ලබයි. දැනට අවශ්‍ය භෞතික පහසුකම් මෙම ප්‍රදේශයේ පාසැල් සඳහා ප්‍රමාණවත් ලෙස ස්ථාපිත වී පවතී. තවද, ප්‍රදේශයේ වැඩි ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවක් උසස් පෙළ දක්වා පමණක් අධ්‍යාපනය ලබන්නන් බවට ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දත්ත අනුව පෙනී යයි. සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පිහිටි පාසල් හා අධ්‍යාපන ආයතන මගින් සේවා ආවරණ කලාප සිතියම් අංක 6.4 හි නිරූපනය කෙරේ. එකී විශ්ලේෂණය අනුව ප්‍රදේශයේ ළමා ජනගහනය 28.5% ක් ජාත්‍යන්තර අධ්‍යාපනවේදීන්ට අනුව පිළිගත් ශිෂ්‍ය ගුරු අනුපාතය 1:36 වන අතර, සීතාවක ප්‍රදේශයේ පාසල් බොහොමයක මෙයට ආසන්න අගයක් පවතී. සීතාවක සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල වර්ෂ 2020 වනවිට සිටින සමස්ථ ජනගහනය 32,013 කි. මුළු ජනගහනයෙන් අධ්‍යාපනයෙහි නියැලෙන ප්‍රමාණය 24% කි. සීතාවක සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙල කරන නව සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව 100,000 ට ආසන්න ජනගහනයක් දක්වා වර්ෂ 2030 වනවිට වැඩිවන බව පෙනී යයි.

ඒ අනුව වර්ෂ 2030 වනවිට සමස්ථ ජනගහනයෙන් 35% ක ප්‍රතිශතයක් අධ්‍යාපනය ලබන බව උපකල්පනය කිරීම සිදුකළ විට 50,000 ක ශිෂ්‍ය පිරිසක් කරා අවධානය යොමුකළ යුතුය.

වගු අංක 6.5: පාසල් ආශ්‍රිත අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන යෝජනා

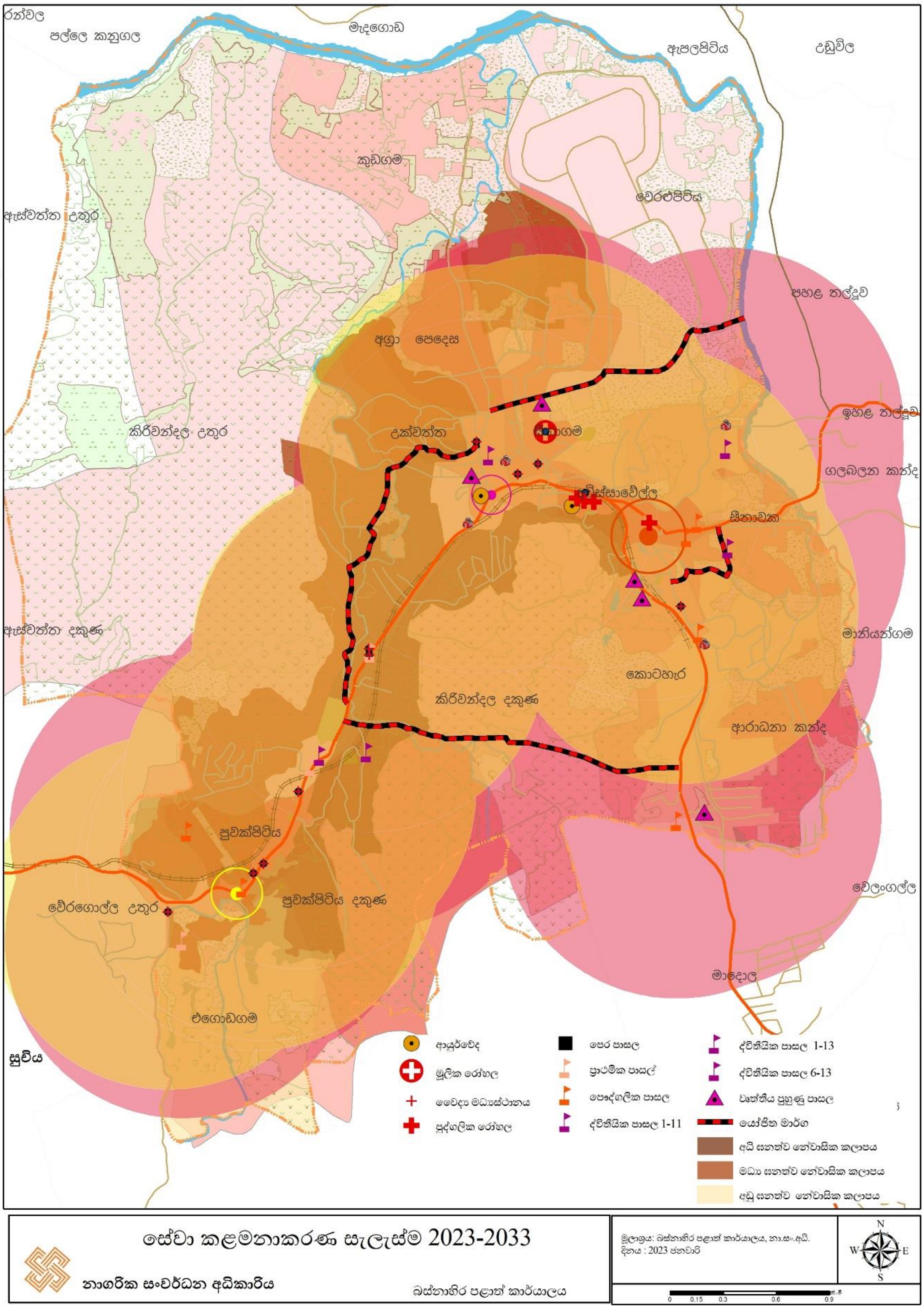
පාසලේ නම	යෝජිත සංවර්ධනය
පුවක්පිටිය ජාතික පාසැල	භෞතික පහසුකම් ඉහළ නැංවීම සහ මානව සම්පත් ඉහළ නැංවීම.
පුවක්පිටිය රෝමානු කතෝලික ප්‍රාථමික පාසැල	
පුවක්පිටිය දෙමළ මහා විද්‍යාලය	
පුවක්පිටිය දෙමළ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය	
සීතාවක ජාතික පාසැල	
ශ්‍රී සුධර්මාරාම විද්‍යායතන පිරිවෙන	

මේ අනුව, 2030 වර්ෂය සඳහා ඉහත පුරෝකථනය කරන ලද අධ්‍යයනයන් ලබාදිය යුතු ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව සඳහා අවශ්‍ය පාසැල් මුළු ප්‍රදේශය පුරාම පැතිර පවතින බව නිරීක්ෂණය කළ හැකිය. ඒ අනුව යෝජිත මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රදේශ තුල පවතින ප්‍රාථමික හා ද්විතියික පාසැල් තවදුරටත් සංවර්ධනය කළ යුතුව පවතී. 2021 සම්පත් පැතිකඩ වාර්තා අනුව ප්‍රදේශයේ උසස් පෙළ විභාගය සඳහා ඉදිරිපත් වන සිසු පිරිසෙන් සමත්වන සිසු ප්‍රතිශතය 20% කටත් අඩු බවට වාර්තා වී ඇත. ඒ අනුව විශ්ව විද්‍යාල අධ්‍යාපනය කරා යොමුවන සිසුන් සංඛ්‍යාව 3% ක අගයක් ගෙන ඇත. එම නිසා ප්‍රදේශයේ පවතින කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය කරන වෘත්තීය නිපුණත්වයෙන් යුත් ශ්‍රමික පිරිසක් බිහිකිරීම සඳහා නගරය තුල පවතින වෘත්තීය මධ්‍යස්ථානය දැනට තවදුරටත් සංවර්ධනය කළ යුතු බවට හඳුනාගන්නා ලදී. ඒ තුලින් විශ්ව විද්‍යාල අධ්‍යාපනය ලබාගත නොහැකි තරුණ පිරිස් සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණික දැනුම හා විවිධ වෘත්තීය ක්ෂේත්‍රයන් පිළිබඳ දැනුම ලබාදීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින සහ තවදුරටත් පහසුකම් දියුණු කළයුතු වෘත්තීය පුහුණු ආයතන පහත වගුවේ දැක්වේ.

වගු අංක 6.6: තෘතික අධ්‍යාපනික පහසුකම් ආශ්‍රිත අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන යෝජනා

වෘත්තීය පුහුණු ආයතනයේ නම	පාඨමාලාව
කොරියානු භාෂා පුහුණු මධ්‍යස්ථානය	කොරියානු භාෂාව
මැහුම් පුහුණු මධ්‍යස්ථානය	මැහුම් සහ රෙදිපිළි
පට්ටල් ඉංජිනේරු තාක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය	ලියවන පට්ටල් වැඩ
S.M.I. වෘත්තීය පුහුණු ආයතනය	සත්තු සේවිකා / පෙරපාසල් ගුරු / පරිගණක
D.S.Max පුහුණු පාසැල	ව්‍යාපාර කළමනාකරණ
මැණික් සහ ස්වර්ණාභරණ පර්යේෂණ ආයතනය	මැණික් සහ ස්වර්ණාභරණ

සිතියම 6.4: සමස්ථ සේවා සැලසුම් සැලැස්ම, සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශය

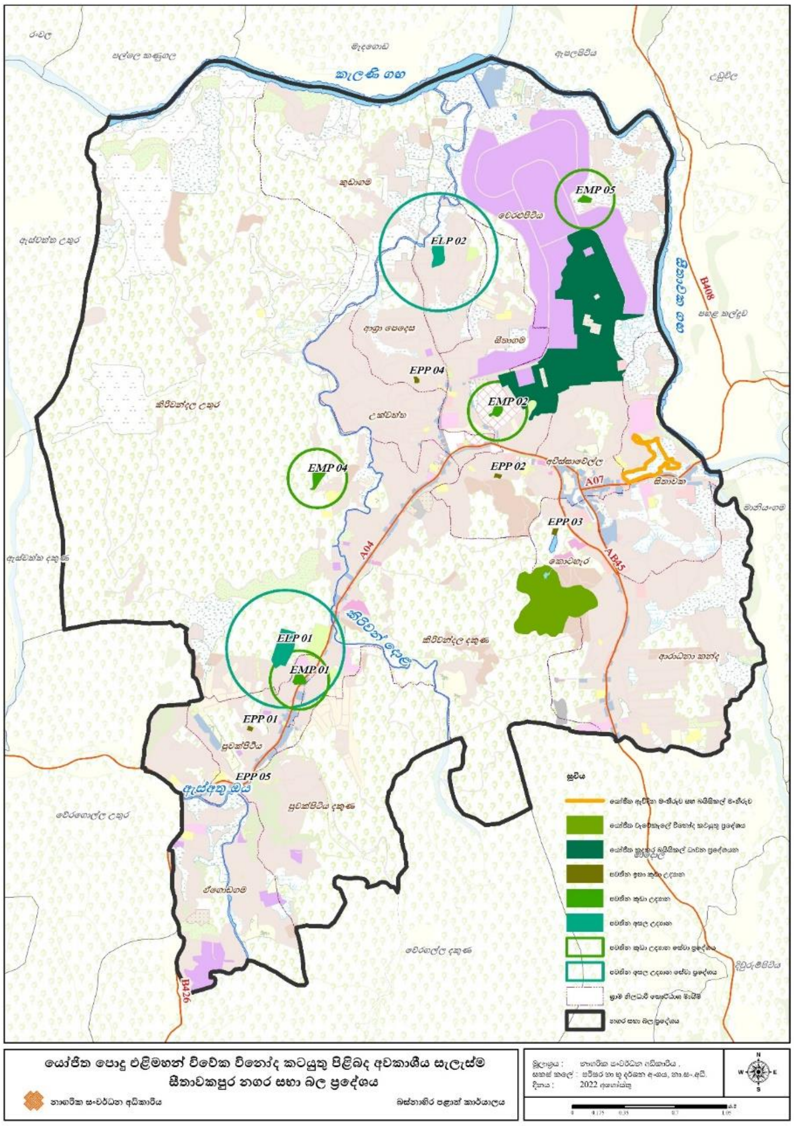


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2020

6.12 පොදු පහසුකම්

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පිහිටි පොදු හා පෞද්ගලික වෙළඳ සංකීර්ණ, මූලා ආයතන හා තැපැල් කාර්යාල යනාදියේ ව්‍යාප්තිය හා එම පහසුකම් ප්‍රමාණාත්මකභාවය සලකා බැලීම සඳහා ඒවායේ පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් පහත උපකල්පනයන්ට එළඹෙන ලදි. ඒ අනුව මූලා කටයුතු සඳහා කිලෝමීටර් 1.5 ක්ද, පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය සඳහා කිලෝමීටර් 5 ක්ද, පෞද්ගලික වෙළඳ සංකීර්ණය සඳහා කිලෝමීටර් 1 ක්ද, උප ප්‍රධාන තැපැල් කාර්යාල සඳහා කි.මී. 5 ක් හා උප තැපැල් කාර්යාල සඳහා කි.මී. 1 ක්ද වේ. පොදු පහසුකම් ආවරණය වන සේවා වපසරිය පහත සිතියම් අංක 6.5 මගින් නිරූපනය කරනු ලබන අතර, උපකල්පිත පහසුකම් එකී පරිහරණය අනුව සීතාවකපුර බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි ව්‍යාප්තවී ඇති බව නිගමනය කළ හැකිය.

සිතියම් අංක 6.5: යෝජිත පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සඳහා වන අවකාශීය සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2020

6.13 ජල සම්පාදන සැලැස්ම

2024-2034 කාලපරිච්ඡේය සඳහා පිළියෙල කරන ලද සීතාවක සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු කරා ළඟාවීමේදී ජනතාව වෙත ප්‍රමාණවත් හා අඛණ්ඩ ජල සැපයුමක් දෛනිකව ලබාදීම අත්‍යවශ්‍ය වන අතර, එහිදී 2021 වර්ෂයේදී සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා 32,013 නේවාසික ජනගහනයක්ද, 51,077 සංක්‍රමණ ජනගහනයක්ද වන අතර, 2032 වසර සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද නේවාසික ජනගහනය 40888 ක් සහ දෛනික සංක්‍රමණික ජනගහණය 80,000 ක් ද ලෙස ගත් විට මුළු ජනගහණය 125,000 කට ආසන්න ජනතාවක් වෙනුවෙන් සහ යෝජිත කර්මාන්ත සහ අනෙකුත් මහා පරිමාණ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති එක්ව ගත්විට ජල ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා වර්තමානයේ පවත්නා ක්‍රමවේද හා යෝජිත ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම මෙම **ජලසම්පාදන සැලැස්ම** මගින් අපේක්ෂා කරනු ලබයි. වගු අංක 6.7 හි දක්වා ඇති පරිදි සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළව ජල ඉල්ලුම ගණනය කරන ලදි. එහිදී නේවාසික ඒකපුද්ගල දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය ලීටර 130 ක් වශයෙන් සලකණු ලැබූ අතර, නගරයට පිටතින් පැමිණෙන පුද්ගලයෙකුගේ දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය ලීටර 50 ක් වශයෙන් සලකනු ලැබීය. ඒ අනුව, 2034 වර්ෂය වනවිට සීතාවකපුර නගර සභා සීමාව තුල දෛනික මුළු ජල ඉල්ලුම ඝන මීටර් 8,250,000 වන බවට ගණනය කර ඇති අතර, ගෘහස්ථ ජල ඉල්ලුම දෛනිකව ඝන මීටර් 4,240,000 ද, ගෘහස්ථ නොවන කටයුතු සඳහා ඉල්ලුම දෛනිකව ඝන මීටර් 6,161,690 ක්ද වේ. එක් එක් සංවර්ධන කලාපයට අදාළ ජල ඉල්ලුම හා සමස්ථ ජල ඉල්ලුම පහත අංක වගුවෙහි දැක්වේ.

වගුව 6.7. : පුරෝකථනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම 2032

	පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය	අදාළ ජල ඉල්ලුම
නේවාසික ජනගහනය	40888	ගෘහස්ථ ජල ඉල්ලුම දෛනිකව ඝන මීටර් 4,240,000
සංක්‍රමණ ජනගහනය	80,000	ගෘහස්ථ නොවන කටයුතු සඳහා ඉල්ලුම දෛනිකව ඝන මීටර් 6,161,690
කර්මාන්ත සහ අනෙකුත් මහා පරිමාණ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	125,000	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2021

ඝන මීටර් 3000 ක ධාරිතාවයකින් යුතුව අවිස්සාවේල්ල ජල පවිත්‍රාගාර මගින් දෛනික අඛණ්ඩ සහ ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් ලබාදෙමින් සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශය ආවරණය කරනු ලබයි. එසේ වුවද, මෙම ජල පවිත්‍රාගාර මගින් අවිස්සාවේල්ල ප්‍රදේශයට අමතරව දෙහිඕවිට ප්‍රාදේශීය සභාවේ ප්‍රදේශ සඳහාද ජලය සපයනු ලබන බැවින් ජල සැපයුම විධිමත් කරමින්, අනාගත සංවර්ධන විභවතා සහිත ප්‍රදේශ සඳහා ජල ඉල්ලුම සපුරාලීමට ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් යෝජිත ව්‍යාපෘති පහතින් දක්වා ඇත.

I. පවතින ජල පවිත්‍රාගාරයේ ධාරිතාවය 3,000 m3/ day දක්වා වැඩි කිරීම.
II. නව ජලපොම්පගාරයක් ඉදිකිරීම.
III. ධාරිතාවය 5,000 m3/day වන නව ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම.

	ව්‍යාපෘතිය	ස්ථානය	කාර්යයන්
1	අවිස්සාවේල්ල පෙන්රිත්වත්ත ජාල පවිත්‍රාගාරය වැඩිදියුණු කිරීම.	පෙන්රිත්වත්ත	මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් වායුකාරකය, වේගවත් මිශ්‍ර කිරීමේ කුටිය, ෆ්ලෝකියුලේටර්, අවසාදිත ටැංකිය, පෙරහන්, ක්ලෝරිනේටර් ඒකකය, කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල සහ යෝජිත 450m3 බිම් ජලාශය, පොම්ප සහ උත්පාදක නිවස, පෙරහන් ඒකකය, පසු සේදීමේ ජල ප්‍රතිසාධන සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ටැංකි අංක දෙකක්, රොන් මඩ නියාමනය කිරීමේ ටැංකිය, කුටි සහිත සැපයුම, ස්ථාපනය සහ අංගන නල මාර්ග (පිරිපහදු කළ ජලය සහ රොන් මඩ බැහැර කිරීම) ඇතුළුව රොන් මඩ ඝනකාරකය, පොම්ප, උත්පාදක යන්ත්‍ර, ක්ලෝරිනීකරණ පද්ධතිය ස්වයංක්‍රීයව උදාසීන කිරීම සඳහා ස්ක්‍රබර් ඒකකය සැපයීම සහ ස්ථාපනය කිරීම, ජල පිරිපහදු යන්ත්‍රය සම්පූර්ණ කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම ඇතුළත් වේ. .
2	හල්තොටවත්ත ජල සැපයුම වැඩිදියුණු කිරීම.	හල්තොටවත්ත	මෙම වැඩ කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය සියලුම යාන්ත්‍රික සහ විදුලි කටයුතු ඇතුළුව දිනකට ඝන මීටර් 7,500 ක ධාරිතාවයකින් යුත් නව ජල පරිභෝජන ව්‍යුහයක්, සියලුම යාන්ත්‍රික සහ විදුලි කටයුතු ඇතුළුව උත්පාදක නිවස ඉදිකිරීම, පොම්ප සැපයීම සහ ස්ථාපනය කිරීම සහ 375 m3 / hr සහ 300 KVA ධාරිතාවක් සහ අංගන නල මාර්ග, භූමි අලංකරණ කටයුතු ඇතුළුව අනෙකුත් සියලුම අවශ්‍ය අනෙකුත් වැඩබිම් වැඩ සහ පවතින වියළි ළිං ව්‍යුහය වෙනත් කිසිදු ව්‍යුහයකට හානි නොකර කඩා දැමීම සහ යෝජිත ජල පරිභෝජනය සම්පූර්ණ කිරීමෙන් සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් පසු පවතින තෙත් ළිං ව්‍යුහය පිරවීම, සංයුක්ත කිරීම සහ වසා දැමීම ඉංජිනේරුවරයාට පිළිගත හැකි නිසි ක්‍රියාකාරිත්වය සහතික කරයි. ආරම්භ වන තෙක් සම්පූර්ණ කිරීමට අදාළ සියලුම කටයුතු, පවතින ජල පරිභෝජනයේ වත්මන් ක්‍රියාකාරිත්වයට අවම බාධාවක් සහතික කළ යුතුය.

3	අවිස්සාවේල්ල ජල පවිත්‍රාගාරය (දිනකට ඝන මීටර් 5000)	කොටබොඩ වත්ත	මෙම කාර්යයන් සමන්විත වන්නේ, 1. වායුකාරකය, වේගවත් මිශ්‍රකය, ෆ්ලොක්කුලේෂන් ටැංකිය, රසායනික නිවස, අවසාදිත ටැංකිය සහ අවශ්‍ය සියලුම සංරචක සහිත වේගවත් වැලි පෙරහන් ඇතුළුව නව ජල පිරිපහදු යන්ත්‍රයක් ඉදිකිරීම. 2. රොන් මඩ පිරිපහදු පද්ධතිය (පසු සේදීමේ ජල ප්‍රතිසාධන ටැංකිය, රොන් මඩ නියාමනය කිරීමේ ටැංකිය, රොන් මඩ ඝණීකාරකය, වියළන ඇඳන් සහ රොන් මඩ පොම්පාගාර පැනල් කාමරය). 3. 500m3 භූමි ජලාශයක් සහ පොම්පාගාරයක් ඉදිකිරීම.

6.14 විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම

සීතාවක සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේදී එම බල ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි යටිතල පහසුකම් ලබාදීම එක් අරමුණක් වන බැවින් එම ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රමාණවත් විදුලි පහසුකම් ලබාදීම කළමණාකරණය කිරීම සඳහා විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම පිළියෙල කරන ලදි. 2020 වසරේ බලශක්ති පරිභෝජනය හා දැනට පවත්නා විදුලි සම්බන්ධතා පිළිබඳ පහත සඳහන් වගුව මගින් නිරූපනය කෙරේ.

වගුව 6.8: බලශක්ති පරිභෝජනය, 2020

විදුලිය ඇති	96%
භූමිතෙල්	4%

මූලාශ්‍රය: ද්විතික දත්ත එකතුව ජාතික විදුලි බල මණ්ඩලය, 2020

ඉහත ප්‍රස්ථාර දත්ත අනුව ඉහළ බලශක්ති පරිභෝජනයක් එනම්, නේවාසික පරිභෝජනය සඳහා වන අතර, අනෙකුත් කාර්යය සඳහා බලශක්ති පරිභෝජනය අවරෝහණ පිළිවෙලින් කර්මාන්ත, වාණිජ හා වෙනත් භාවිත සඳහා යොදාගෙන ඇති බව පැහැදිලි වේ. තවද, 2020 වනවිට ලබාදී ඇති විදුලි සම්බන්ධතා ඒකක ගණන වාණිජ ඒකක ගණනට වඩා අඩු අගයක් ගනු ලැබුවද, කර්මාන්ත සඳහා වන බලශක්ති පරිභෝජනය ඉහළ අගයක් පෙන්නුම් කරනු ලබයි. අවිස්සාවේල්ල ප්‍රදේශය තුළ නිවාස හා කර්මාන්ත වෙනුවෙන් පවතින බලශක්ති (විදුලිය) ඉල්ලුම වසරකට 149.35GWH ලෙස ගණන් බලා ඇත. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය මගින් සීතාවක බල ප්‍රදේශයේ සෑම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයක්ම ආවරණය වන පරිදි විදුලිබලය ලබාදී තිබේ. ඒ අනුව, 2032 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය 40888 ට සරිලන බලශක්ති ඉල්ලුම සපුරාලීමේ හැකියාවක් පවතින බවට තහවුරු වී තිබේ.

සීතාවක සංවර්ධන සැලැස්ම 2024-2034 මගින් වතු වගාව හා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය හා සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය අපේක්ෂා කරන බැවින් ප්‍රදේශයේ 2020 වර්ෂය වනවිට පහත විදුලි ව්‍යාපෘති සිදු කිරීමට නියමිතය.

- 33kV New Power Code- Weralupitiya area. (0.25km) (ST/WPS 2 /28-2020)
- 33kV Replace the Power Code-Weralupitiya Area (0.9km) (ST/WPS2/29-2020).

ඉහත කී තත්ත්ව මත සීතාවක සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ 2032 වර්ෂය වන විට විදුලිබල ඌනතාවයක් සිදු නොවනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

6.15 මළ හා අපජල කළමණාකරණ සැලැස්ම

සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල නගර සීමාව තුල පවතින වාණිජ භාවිතයන් නිසාවෙන් එම වාණිජ කඩසාප්පු මගින් දෛනිකව මුදාහැරෙන අපජලය විධිමත් ලෙස බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් නොමැතිවීම හා වැසි සමයේ කාණු පද්ධති අවහිරවීම තුලින් අපජලය මාර්ග කරා පැමිණීම වැනි දුර්වලතාවයන් හඳුනාගන්නා ලදි. ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයේ ඉල්ලීම පරිදි නිසි අපජල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම සඳහා පෙන්රිත්වත්ත නමැති ස්ථානයේ අක්කර 3 ක භූමි ප්‍රමාණයක් ඉහත කී භාවිතය වෙනුවෙන් සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා වෙන්කර ඇත.

2034 වසර වනවිට පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය වෙනුවෙන් අපජල උත්පාදනය ගණනය කිරීම සඳහා දෛනිකව ඒකපුද්ගල නේවාසික අපජල උත්පාදනය ඝන මීටර් 130 ලෙස උපකල්පනය කරන ලදි. ඒ අනුව, පහත වගු අංක 6.9 සඳහන් වන පරිදි 2034 වනවිට සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දෛනිකව ඝන මීටර් 6,100,000 ක ගෘහස්ථ අපජල උත්පාදනයක්ද , දෛනිකව ඝන මීටර් 5003850 ක ගෘහස්ථ නොවන අපජල උත්පාදනයක් ද සිදුවනු ඇතැයි පුරෝකථනය කරන ලදී. ඉහළ අපජල උත්පාදනයක් කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය හා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය කලාපය මගින් සිදු වන බව සිතියම් අංක 6.4 මගින් පැහැදිලි වේ. කර්මාන්ත කලාපය සඳහා ක්‍රියාත්මක අපජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයේ ක්‍රියාකාරීත්වය සහ පිටවාන් ජලයේ ගුණාත්මකභාවය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මගින් තහවුරු කරගැනීම අත්‍යවශ්‍ය බවද සැලැස්ම හරහා නියාමනය කරනු ලැබේ.

වගුව 6.9 : අපේක්ෂිත අපජල උත්පාදනය, සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය - 2034

	පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය	අදාළ ජල ඉල්ලුම
නේවාසික ජනගහනය	40888	දෛනිකව ඝන මීටර් 204,640
සංක්‍රමණ ජනගහනය	80,000	ගෘහස්ථ නොවන කටයුතු සඳහා ඉල්ලුම දෛනිකව ඝන මීටර් 2,500,000
කර්මාන්ත සහ අනෙකුත් මහා පරිමාණ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	125,000	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2022.

අපජල කළමණාකරණය සඳහා වන නිර්දේශ

සීතාවකපුර නගර සභා සීමාවෙන් දෛනිකව අපජලය ඝන මීටර්11,103,850 ක් පමණ උත්පාදනය වන බැවින් ඉහත හඳුනාගන්නා ලද අපජල කළමණාකරණ ව්‍යාපෘතිය මගින් ආවරණය නොවන ප්‍රදේශය සඳහාද අපජල කළමණාකරණ ව්‍යාපෘතියක අවශ්‍යතාවය පවතී. විශේෂයෙන්ම අවිස්සාවේල්ලේ සිට පුවක්පිටිය දක්වා ජන හා ගොඩනැගිලි ඝනත්වය අධික වන හෙයින් විධිමත් අපජල කළමණාකරණ පද්ධතියක අවශ්‍යතාවය පැනනැගී ඇත. ඒ සඳහා වන නිර්දේශ කිහිපයක් පහතින් දක්වා ඇත.

i. සීතාවකපුර නගර සභා සීමාව තුල උත්පාදනය වන අපජලය, අපජලය එක්රැස් කිරීමේ නල පද්ධතියක් හරහා සහ මධ්‍යම පිරිපහදු පවිත්‍රාගාරයකට යොමු කොට පිරිපහදු කොට ජල මූලාශ්‍ර වෙත මුදාහැරීම.

ii. යෝජිත අපජල පිරිපහදු ව්‍යාපෘතිය මගින් ආවරණය නොවන ප්‍රදේශවලද උත්පාදිත අපජලය පිරිපහදු කිරීමට හැකිවන පරිදි යෝජිත අපවහන පිරිපහදු පද්ධතියේ ධාරිතාවය ඉහළ නැංවීම.

iii. ව්‍යාපෘතිය මගින් ආවරණය නොවන ප්‍රදේශයන්හි අපජලය එක්රැස් කිරීමේ අපවහන නල පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීම.

iv. එම ප්‍රදේශවල හඳුනාගත් ස්ථානයන්හි පොම්ප කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන පිහිටුවීම.

සීතාවක අපනයන සැකසුම් කලාපයේ පොදු අපජල පවිත්‍රාගාරය වැඩිදියුණු කිරීම

1999 වර්ෂයේදී ආරම්භ කරන ලද සීතාවක අපනයන සැකසුම් කලාපය 2001 වර්ෂයේදී ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය වෙත පවරා දී ඇත. මෙය කර්මාන්ත ව්‍යවසායන් 28 කින් සමන්විත වන අතර, එමඟින් රැකියා අවස්ථා 23,300 ක් පමණ උත්පාදනය කර තිබේ. මෙම කලාපය තුළ දැනට පවත්නා පොදු අපජල පවිත්‍රාගාරයේ ධාරිතාව දිනකට ඝන මීටර් 9,500 ක් වුවද, එහි පිහිටි කර්මාන්තශාලාවලින් දිනකට දළ වශයෙන් අපජලය ඝන මීටර 12,400 ක් බැහැර කරනු ලබයි. එමඟින් මුදා හරිනු ලබන අපජලය පිරිසිදු කිරීම සඳහා දැනට පවතින පොදු අපජල පවිත්‍රාගාරය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් උද්ගත වියහැකි පාරිසරික හා සෞඛ්‍ය ගැටළු වළක්වා ගැනීම උදෙසා මෙම පොදු අපජල පවිත්‍රාගාරයේ ධාරිතාව වැඩිකිරීම නොපමාව සිදු කළ යුතු බව හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, සීතාවක අපනයන සැකසුම් කලාපයේ පොදු අපජල පවිත්‍රාගාරයේ ධාරිතාව දිනකට ඝන මීටර් 15,000 ක් දක්වා වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාවට නැංවීම පිණිස කාර්මික අපනයන සහ ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යතුමා ඉදිරිපත් කළ යෝජනාව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරන ලදී.

6.16 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ සැලැස්ම

නාගරික ප්‍රදේශයන්හි සිදු කරනු ලබන වේගවත් සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් විශාල ප්‍රමාණයන්ගෙන් උත්පාදනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ස්වභාවික ජෛවීය වියෝජන ක්‍රියාවලිය මගින් වියෝජනය වීමට ගතවන කාලයට වඩා වැඩි වේගයකින් උත්පාදනය වන හෙයින් නිසි ලෙස අපද්‍රව්‍ය වර්ගකොට එකතු කිරීම, අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය, අතරමැදි පිරිපහදුව හා ක්‍රමවත් බැහැර කිරීම ලෙස විධිමත් කළමණාකරණ ක්‍රමවේදයක් පවත්වා ගැනීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. එසේ සිදු නොවුනහොත් බොහෝ ප්‍රදේශවල දක්නට ලැබෙන පරිදි නගරයේ මාර්ග දෙපස හා පොදු ස්ථාන මෙන්ම පහත් බිම් හා ජල මූලාශ්‍ර වැනි සංවේදී පාරිසරික ප්‍රදේශ වෙත මෙම අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සිදු කරනු ලබයි. මෙම අවිධිමත් බැහැර කිරීම නිසා ඇතිවිය හැකි භූගත ජල දූෂණය, බැර ලෝහ මගින් සිදුවන පාංශු දූෂණය හා මීතෙන් හයිඩ්‍රජන් ආදී වායු මගින් සිදුවන වායු දූෂණය හේතුවෙන් අධි සාන්ද්‍රණයෙන් යුතුව විෂ මූලද්‍රව්‍ය පරිසර පද්ධති තුල සංසරණය වීම හේතුවෙන් නගරයේ ජීවත් වන ජනතාවට බොහෝ සෙයින් සෞඛ්‍යමය හා සමාජීය ගැටළුවලට මුහුණපෑමට සිදුව තිබේ. සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ ක්‍රමවේදය අනුව 26% ක් නගර සභාව විසින් එකතු කිරීම, 3% ක් නිවෙස් තුලම පිළිස්සීම, 1%ක් නිවස තුලම ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. දිනකට ප්‍රදේශය පුරා ටොන් 5 ක පමණ කැලිකසළ ප්‍රමාණයක් නගර සභාව විසින් එක්රැස් කරනු ලබයි. සතියකට තුන්වතාවක් මෙම කසළ එක්රැස් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ.

කෙසේ නමුත්, පහත සඳහන් අධි නාගරීකරණයක් ඇති වෙමින් පවතින ප්‍රදේශ වන උක්වත්ත, පුවක්පිටිය, සීතාගම, කිරිවන්දල දකුණ, ආරාධනාකන්ද යන ප්‍රදේශවල විධිමත් කැලිකසළ එක්රැස් කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් නොමැති නිසාවෙන් මෙම කසළ බොහෝ දුරට ප්‍රදේශයට තර්ජනයක්ව පවතී. ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින කැලිකසළ අංගනය ධාරිතාවය ඉක්මවා යාම හේතුකොටගෙන නව ඝන අපද්‍රව්‍ය අංගනයක අවශ්‍යතාවය පැන නැගී ඇත.

2034 වනවිට සීතාවකපුර නගර සභා ප්‍රදේශයක් වන බැවින් එක් පුද්ගලයකුගේ පරිභෝජන අවශ්‍යතාව හා ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පදනය සැලකිල්ලට ගනිමින් නේවාසික ඒකපුද්ගල දෛනික ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය කිලෝග්‍රෑම් 0.75 ක් ලෙසද, පිටතින් පැමිණෙන පුද්ගලයෙකුගේ දෛනික ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය කිලෝග්‍රෑම් 0.25 ක් ලෙසද සලකන ලදි. ඒ අනුව සංවර්ධන කලාපයන්ට අදාළව ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය වගු අංක 6.10 මගින් දක්වා ඇත.

පහත වගුවෙහි දක්වා ඇති පරිදි සීතාවකපුර නගර සභා සීමාව තුල දෛනිකව ඝන අපද්‍රව්‍ය කිලෝග්‍රෑම් 56100.5 පමණ උත්පාදනය වුවද, ඝන අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කිරීම සඳහා නගර සභාවේ පවතින වර්තමාන ධාරිතාවය අනුව දෛනිකව එකතු කරනු ලබන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය කිලෝග්‍රෑම් 20,000 ක් පමණ වන බැවින් කිලෝග්‍රෑම් 30, 000 ක පමණ ඝන අපද්‍රව්‍ය අතිරික්තයක් පවතින බව හඳුනාගන්නා ලදි.

සීතාවකපුර නගර සභාවේ උක්වත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුල පිහිටි දැනට ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන කසළ අංගනය මගින් සිදු කරන කොම්පෝස්ට් පොහොර නිෂ්පාදනය වර්ෂ 10 ක කාල පරාසය තුල තවදුරටත් වැඩි කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. තවද, ඝන අපද්‍රව්‍ය ලෙස ප්‍රදේශය තුල ඒකරාශී වන ඉඳුල් කසළ වැඩි වශයෙන් ප්‍රදේශයේ ගොවිපලවල් වෙත ලබාදීමට කටයුතු කෙරේ. අමතර වශයෙන් ද්‍රව-වායු නිෂ්පාදනය හා දියර සහ කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනයට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

වගුව 6.10 : ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය පුරෝකථනය - 2030, සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය

දෛනිකව එකතුවන මුළු කසළ ප්‍රමාණය - (20T – 35T)	
කසළ එකතුකිරීමේ සහ වෙන් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය - උක්වත්ත	
දිරන කසළ (15T – 25T)	***නොදිරන කසළ (9T – 10T)***
ඉඳුල් *(සත්ව ගොවිපළ වලින් පැමිණ රැගෙන යයි)* (8T – 10T)	පුත්තලම හොල්සිම් සිමෙන්ති කර්මාන්තශාලාවේ දාහකය වෙත රැගෙන යාම. (5T – 10T)
අනෙකුත් ඉතිරි වන දිරන කසළ - කාබනික කසළ කොටස් (නගර සභාවේ කොම්පෝස්ට් සකස් කිරීම සඳහා යොදාගනී.) (5T – 8T)	කෙරවලපිටිය කසළ ව්‍යාපෘතිය සඳහා රැගෙන යාම. (නගර සභාවේ කොම්පැක්ටර් යන්ත්‍ර මගින් රැගෙන යයි.) (5T – 10T)
ටොන් 2 කට ආසන්න වෙන් නොකළ නොදිරන කසළ කොටස් දෛනිකව කසළ අංගනයේ ඉතිරි වේ. මෙයින් බහුතරයක් විවෘත කසළ අංගනයට එකතු වේ.	
පවතින උක්වත්ත කසළ අංගනය මේ වනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ පරිදි නායයෑම් තර්ජනය සහිත බවට හඳුනාගෙන රතු නිවේදන නිකුත් කර වසා දමා ඇත.	
ඉහත ගැටළුකාරී තත්ත්වය හේතුවෙන් නගර සභාව මගින් එල්ස්ටන් වතුයායෙන් අක්කර 5 ක භූමි ප්‍රමාණයක් නව කසළ අංගනයක් ඉදිකිරීම සඳහා හඳුනාගෙන වතු සමාගමේ කැමැත්ත පරිදි ගිවිසුම් ගතව වෙන් කර ගෙන ඇත. මෙම ඉඩම් කොටස සඳහා අදාළ භාවිතය වෙනුවෙන් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ මේ වනවිට ලබාගෙන ඇත.	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2020

6.17 තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.18 පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණ සැලැස්ම

අරමුණු සහ ඉලක්ක

අරමුණු

i. පාරිසරික උපායමාර්ග, සංවර්ධන සැලැස්මක මූලික අංගයක් වන අතර, ස්වභාවික සහ මිනිසා විසින් නිර්මිත ගැටළු මඟහරවා ගැනීමට මෙම පාරිසරික සංරක්ෂණ උපායමාර්ග සකසා ඇත. ස්වභාවික ආපදා අවම කර, හරිත නාගරික පරිසරයක් ඇති කිරීම මඟින් සීතාවකපුර නගරය තිරසාර නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

ii. සීතාවකපුර නාගරික බල ප්‍රදේශය තුල ස්වභාවික හා මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් සිදුවන ගංවතුර සහ නායයාම යන ස්වභාවික ආපදා අවදානම අවම කරගනිමින් ආපදාවන්ට ඔරොත්තු දිය හැකි නගරයක් බවට පත්කිරීම.

iii. නගරයේ ස්වභාවික අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කරගනිමින් නගරයේ වෙසෙන්නන්ට සහ නගරයට පැමිණෙන්නන්ට සුවපහසු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.

iv. ජෛව විවිධත්වය ඉහල නංවමින් පාරිසරික, සංචාරක හා විනෝදාත්මක අවස්ථා වැඩි කිරීම සඳහා තෙත්බිම් යොදා ගැනීම මෙන්ම පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ තිරසාර භාවිතයට යොදා ගැනීම මගින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

ඉලක්ක;

සීතාවකපුර නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ කලාපීකරණ ඉලක්කය වනුයේ, 2034 වන විට සීතාවකපුර නගරයේ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ තිරසාර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන් සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකිල්ලට ගැනීමත් එමඟින් අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වැළැක්වීමත්ය.

උපාය මාර්ග;

ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශවල ස්වභාවික ලක්ෂණ සහ ඒවායේ සංවේදීතා මට්ටම මත පදනම්ව සංරක්ෂණ කලාප ඇති කිරීම මෙම සැලැස්මෙහි ප්‍රධානම උපායමාර්ගයකි. මේ යටතේ, කලාප දෙකක් හඳුනාගෙන ඇත.

i. මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (සංරක්ෂණ කලාප I)

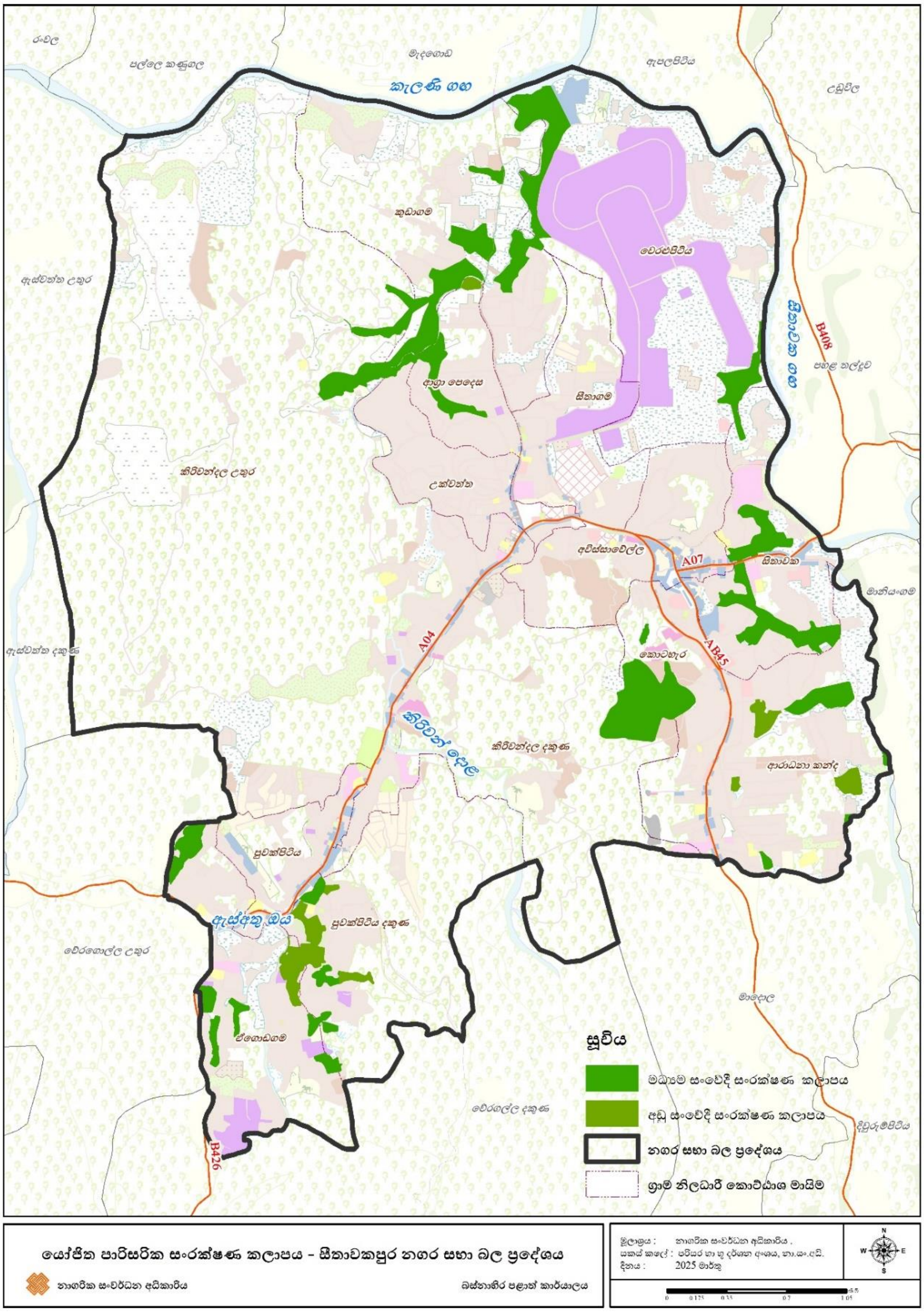
මෙම ප්‍රදේශය මුහුණ දෙන ගංවතුර තත්ත්වයෙන් ආරක්ෂාවීම සඳහා වැසිජල අවශෝෂණය සහ ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින වගුරු බිම්, කුඹුරු බිම් සහ අත්හරින ලද කුඹුරු ආශ්‍රිත බිම් වැදගත් වන අතර, මෙම තත්ත්වය සලකා බලා පවතින කුඹුරු බිම් අත්හරින ලද කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ හා අනෙකුත් වගුරු බිම් ප්‍රදේශ සියල්ලම "මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය" ලෙස හෙක්ටයාර 87.48 ක් මෙම සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.

ii. අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (සංරක්ෂණ කලාප II)

සංවර්ධනය සඳහා විභවතාවයන් ඇති ප්‍රධාන තෙත්බිම් ජාලයට සම්බන්ධතාවයක් නොමැති ඉතා කුඩා තෙත්බිම් තීරු /තෙත්බිම් කැබලි /තෙත්බිම් කොටස් මෙම කලාපයට අයත්වේ. “අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය" ලෙස හෙක්ටයාර 12.08 ක් මෙම සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇත.

සිතියම් අංක 6.6 මඟින් යෝජිත පාරිසරික සංවේදී කලාපීයකරණ සැලැස්ම දක්වා ඇත.

සිතියම් අංක 6.6: යෝජිත පාරිසරික සංවේදී කලාපීයකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2024

6.19 සීතාවකපුර නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම

පාරිසරික හිතකාමී ක්‍රියාවලියක් තුළින් ජනාවාස සඳහා ආරක්ෂාව සපයාදීම සහ මතුපිට ජලය ගලායාම අවම කිරීම ප්‍රධාන අරමුණු වේ.

උපාය මාර්ග

සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇති ගංවතුර ජලගැලීම් සහ නාය යෑම් සඳහා උපායමාර්ග පහතපරිදි වේ.

1. ගංවතුර සහ ජලගැලීම් අවදානම

i. කැළණි ගඟ සහ සීතාවක ගඟෙහි ජලගැලුම් ප්‍රදේශ තුල සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම අවම කිරීම සඳහා සංවර්ධන රෙගුලාසි ඇතුලත් කිරීම. එමඟින් වාර්ෂිකව ජලගැලීම් හේතුවෙන් සිදුවන හානිය අවම කරගත හැකිය.

ii. ගංවතුර සහ ජලගැලීම් අවදානම අඩු කිරීම සඳහා තෙත්බිම්/පහත්බිම් වැනි ජලය රඳවා ගැනීමේ /බැසයාමේ ප්‍රදේශ පවත්වා ගැනීම, සංරක්ෂණය කිරීම සහ අනවසර ලෙස පහත් බිම්/ තෙත්බිම් ගොඩකිරීම වළක්වා ගැනීම.

iii. ප්‍රදේශයේ පවතින ඇළ මාර්ග පිරිසිදු කිරීම, ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීමට සුදුසු සැලසුම් සකස් කිරීම.

iv. ජල ගැලීම අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන ලෙස ගොඩනැගිලි සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම**.**

v. ආපදා අවම කිරීමට නව රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ හඳුන්වා දීම.

2. නායයාම් ආපදාව

උපාය මාර්ග

i. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මඟින් හඳුනාගෙන ඇති නායයාම් ඇතිවන ප්‍රදේශ සිතියම් සංවර්ධන සැලැස්මට අන්තර්ග්‍රහණය කිරීම.

ii. සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී ජාතික ගොඩනැඟිලි පර්යේෂණ ආයතනය මගින් හඳුන්වා දි ඇති මාර්ගෝපදේශවලට අනුගත වීම.

iii. නායයාම් ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සංවර්ධන කටයුතු අධෛර්යමත් කිරීම.

iv. අඩු ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රදේශ පවත්වා ගැනීම.

6.20 සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

නාගරික බලප්‍රදේශය සතු දර්ශනීය ස්ථාන ආරක්ෂාකර ගනිමින් ඒවා ජනතාවගේ භාවිතය සඳහා තිරසාරව යොදාගැනීමත්, 2034 වර්ෂය වනවිට වැඩිවන ජනගහනයට සාපේක්ෂව ඔවුනට කායික මානසික විවේක සහ විනෝද කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය වන විවෘත ඉඩපහසුකම් නිසිපරිදි සැලසුම් කිරීම ප්‍රධාන ඉලක්කය වේ. මේ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සකසා ඇති උද්‍යාන, ළමා උද්‍යාන, රේඛිය උද්‍යාන, ක්‍රීඩාපිටි සහ ක්‍රීඩාංගන වැනි පොදු විවෘත අවකාශයන් කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීම.

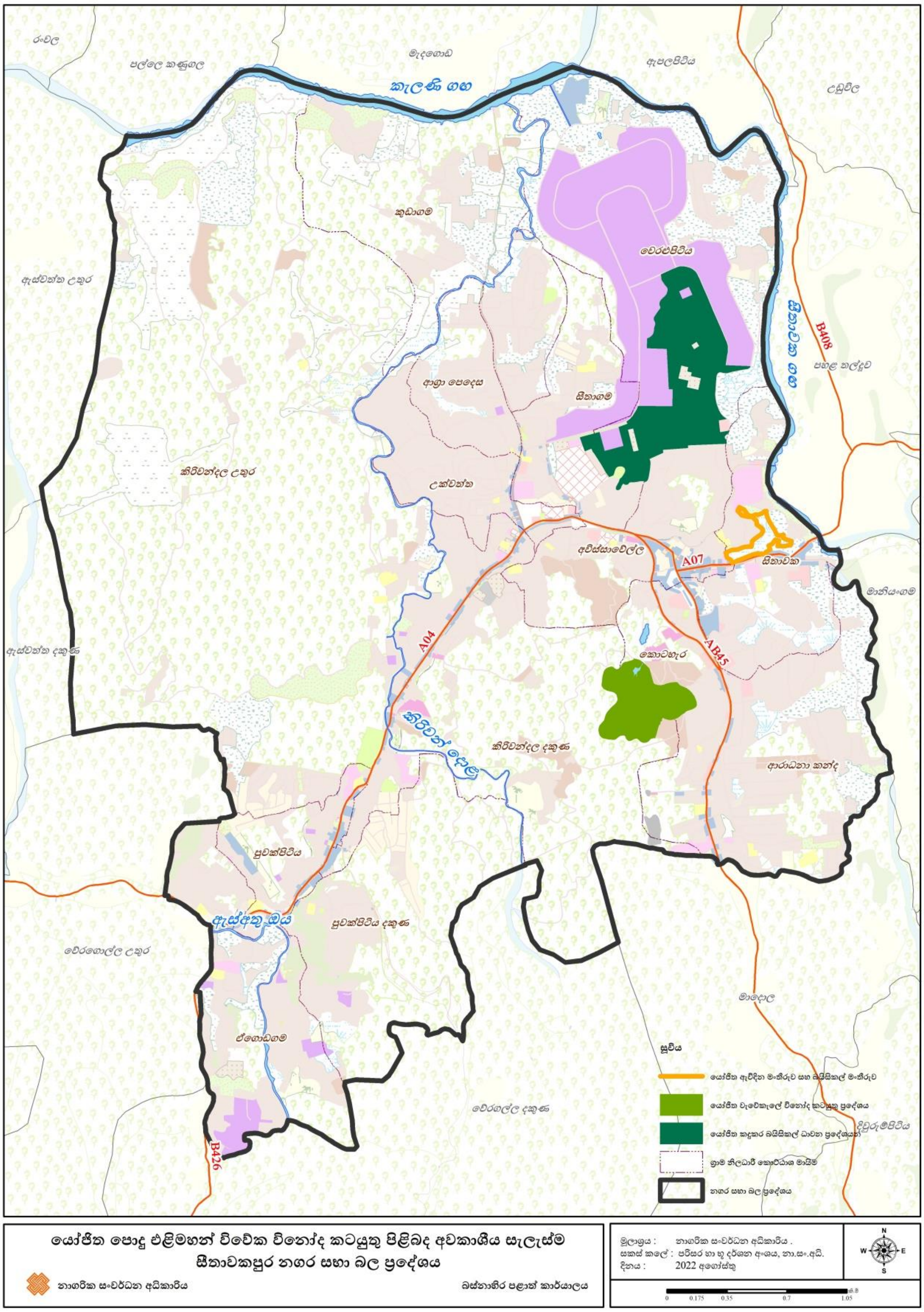
උපායමාර්ග ;

1. නගරය තුල දැනට පවතින විවේක විනෝද පහසුකම් සඳහා යොදාගතහැකි විවෘත භූමි හඳුනාගැනීම සහ සිතියම් ගත කිරීම.
2. නගරය සතුව පවතින විවේක විනෝද පහසුකම් සපයිය හැකි ස්වභාවික සම්පත්, ජල මාර්ග, විශේෂ භූ දර්ශන ලක්ෂණ පවතින ස්ථාන, වනාන්තර සහ දර්ශනීය ස්ථාන ආදිය හඳුනාගෙන සැලැස්මට අන්තර්ග්‍රහණය කිරීම.
3. ඉඩම් අනුබෙදුම මඟින් හඳුනාගන්නා ලද 10% ක භූමි ප්‍රමාණය විවෘත විනෝද පහසුකම් සඳහා පමණක් යොදා ගැනීම.
4. ප්‍රතිසංවර්ධන කිරීම සඳහා හඳුනාගත් ක්‍රීඩාපිටි, උද්‍යාන සැලැස්මකට අනුව නඩත්තු කිරීම.

යෝජිත ව්‍යාපෘති

1. යෝජිත ඇවිදීමේ මංතීරුව සහ බයිසිකල් පැදීමේ ධාවන පථය- ශාන්ත මේරි පාසල අසල
    a. මෙම ව්‍යාපෘති යෝජනාවට ළමා උද්‍යානයක්, එළිමහන් ව්‍යායාම කළ හැකි ස්ථානයක්, වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථානයක්, විවෘත ආපනශාලාවක් ආදිය ඇතුලත් වේ.
    b. භූමි ප්‍රමාණය : අක්කර 15
2. මාණික්කවත්ත ප්‍රදේශයේ යෝජිත ඇවිදීමේ මංතීරුව සහ විවෘත භූමිය
    a. භූමි ප්‍රමාණය : අක්කර 8
    b. ඉඩමේ අයිතිය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
3. අවිස්සාවේල්ල බස් නැවතුම අසල යෝජිත විවෘත භූමිය
    a. භූමි ප්‍රමාණය : පර්චස් 60
    b. ඉඩමේ අයිතිය : අවිස්සාවේල්ල නගර සභාව
4. BOI ස්වාරක්ෂක කලාපය තුල යෝජිත කඳු ආශ්‍රිත ධාවන පථය සංවර්ධනය(Mountain ride track development)
5. වැවේකැලේ පොදු විනෝද කටයුතු සඳහා ප්‍රතිසංවර්ධනය

සිතියම්අංක 6.7: යෝජිත පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සඳහා වන අවකාශීය සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2024

6.21 සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික උරුමයන් වශයෙන් වැදගත්වන ස්ථාන තෝරා ගැනීමේ නිර්ණායක, මාර්ගෝපදේශ හා මූලධර්ම

සංස්කෘතිකමය උරුමයන් ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වශයෙන් නම් කිරීමේදී නිර්ණායකයන් කීපයක් යුනෙස්කෝ ආයතනය මගින් සැලකිල්ලට ගන්නා අතර, මෙම නිර්ණායක කලින් කලට සංශෝධනය කරනු ලබයි. ඒවායින් කිහිපයක් පහත පරිදි වේ.

1. මානව නිර්මාණ ප්‍රතිභාව සහිත විශිෂ්ඨ නිර්මාණයන් නියෝජනය කිරීම.
2. විශ්ව සංස්කෘතිකමය ක්ෂේත්‍රය තුල කලක් තිස්සේ පැවත එන ගෘහ නිර්මාණ කලාව හා බැඳුනු වැදගත් මානව හරයන්ගේ අන්‍යෝන්‍ය එකතුව විදහා දැක්වීම.
3. තාක්ෂණය, ස්මාරක කලාව, නගර නිර්මාණ හා භූමි පරිභෝජනය සැලසුම් හා බැඳුන වැදගත් සංසිද්ධීන්.
4. ලෝකය තුල දැනට දක්නට ලැබෙන හෝ අභාවයට ගොස් ඇති සංස්කෘතිකමය සම්ප්‍රදායන් හෝ ශිෂ්ඨාචාරයන්වලට සාක්ෂි දරණ විශේෂතාවයන් / සිද්ධීන්.
5. මානව ඉතිහාසයේ විශේෂිත අදියරයන් පෙන්නුම් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි ගෘහ නිර්මාණ හෝ න්‍යායන් සමඟ බැඳුනු කැපීපෙනෙන උදාහරණ.
6. දැනට විනාශවී යාමේ තර්ජනයට ලක්වී ඇති විශේෂිත වූ මානව අන්තර් ක්‍රියාකාරකම් හෝ සංස්කෘතීන් නියෝජනය කරනු ලබන සම්ප්‍රදායික මානව ජනාවාස, භූමි පරිභෝජනය හෝ මුහුදු භාවිතයට ගැනීම යන ක්‍රියාකාරකම් හා බැඳුණු විශේෂිත උදාහරණ.
7. මෙම නිර්ණායකයන්ට අමතරව තවත් නිර්ණායකයන් පවතින අතර, ඒවා කලින් කලට වෙනස්වේ.

සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික උරුමයන් වශයෙන් වැදගත්වන ස්ථාන උපාය මාර්ග

1. සීතා ලෙන, අවිස්සාවේල්ල පැරණි දුම්රිය ගොඩනැගිලි, පැරණි වෙඩි බෙහෙත් ගබඩාව, ගැටහැත්ත කබොක් පාලම, උක්වත්ත පැරණි ගල් පාලම හා රාජසිංහ උමග වැනි සංස්කෘතික, ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් වන ස්මාරක හා ස්ථාන පුරාවිද්‍යාත්මක ක්‍රමවේද යටතේ සංරක්ෂණය කිරීම .

2. ගැටහැත්ත කබොක් පාලම, උක්වත්ත පැරණි ගල් පාලම සීතා ලෙන හා පැරණි දුම්රිය පාලම යන සංරක්ෂණය කරන ලද ස්මාරක නිසි පරිදි නඩත්තු කිරීම මගින් සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති කිරීම.

3. ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම පිළිබඳව දැනුවත්භාවයක් ඇති කිරීම සහ ස්මාරක ජාලගත කිරීම (Connectivity) මගින් දේශීය විදේශීය සංචාරක වැඩසටහන් ප්‍රවර්ධනය කර ජාතික ආර්ථිකයට දායකත්වයක් ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම. සීතා ලෙන, ශාන්ත මරියා පල්ලිය හා රාජසිංහ උමග වැනි ස්ථාන උදාහරණ ලෙස දැක්විය හැකිය.

4. සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි ස්මාරක සංචාරක මණ්ඩලයේ මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට (Tourism Guide Plan) ඇතුලත් කිරීම. උදාහරණ වශයෙන් ශාන්ත මරියා පල්ලිය. සීතාලෙන හා රාජසිංහ උමග දැක්විය හැකිය.

5. පුරාවිද්‍යා ස්ථාන, ස්මාරක හා චංචල පුරාවස්තු ප්‍රදර්ශනය කිරීම.

6. ප්‍රකාශන, සමුළු, දේශන හා සම්මන්ත්‍රණ මගින් ජනතාව හා සිසුන් දැනුවත් කිරීම. අන්තර්ජාලය ඇතුළු සන්නිවේදන ක්‍රම ඔස්සේද මෙය කළ හැකිය .

6.22 භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම

මෙම සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික භූදර්ශන ලක්ෂණ සංරක්ෂණය සහ තිව්‍ර කිරීම ප්‍රධාන අරමුණ වේ. එමගින් නගරයට පවතින අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කර ගත හැකි වේ.

එයට අමතරව පාරිසරික වශෙයෙන් සංරක්ෂණය පෙරදැරි කරගත් ක්‍රමවත් සැලසුම් මගින් වවිධ පරිසර පද්ධති, මංමාවත් ආදිය තිරසාර ලෙස භූ දර්ශන සංවර්ධනය මෙමගින් අපේක්ෂිතය.

ගෝලීය කාලගුණ විපර්යාස සඳහා අනාගතයේදී මුහුණ දීමට සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන සැලැස්ම පහත අරමුණු අනුව සැකසෙනු ඇත.

- නාගරික උෂ්ණත්ව වැඩි වීම, කාබන් පියසටහන වැඩි වීම, වායු දූෂණය වැඩි වීම, නාය යාම් වැනි ආපදා තත්ත්වයන් අවම කිරීමට නාගරික වන ගහනය වැඩි කිරීම.

- නාගරික ජෛව විවිධත්වය වර්ධනය සඳහා පරිසරයට ආවේණික දේශීය ශාක විවිධත්වයක් සහිතව එක් කිරීම.

- පදිකයන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා වෙන් වූ පදික මංතීරු හඳුන්වා දීම.

- ඇවිදින මංතීරු භාවිතා කරන්නන් සඳහා සෙවන සහිත ස්ථාන සහ ආසන හඳුන්වාදීම.

- සංවේදී පරිසර පද්ධතීන් ආරක්ෂා කිරීම සහ ඥානාන්විත භාවිතයන් (Wise Use) හඳුන්වා දීම මගින් තිරසාර ලෙස පරිසර හිතකාමී විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.

- නාගරික චතුරශ්‍ර, පොදු උද්‍යාන වැනි අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහිත මනාව සැලසුම් කළ විවෘත භූමි ප්‍රදේශයේ ජනතාව වෙනුවෙන් නිර්මාණය කිරීම.

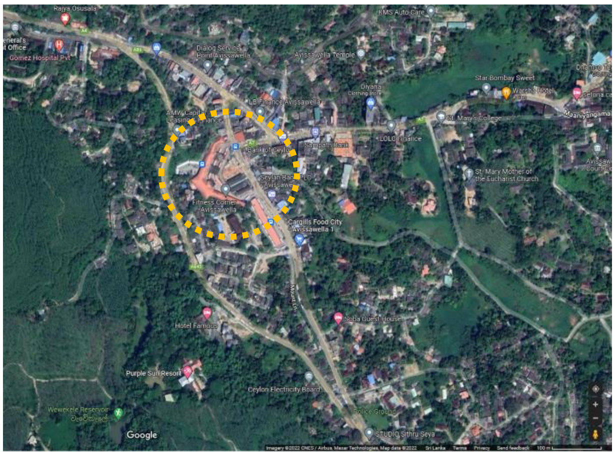
- විවිධ උද්‍යාන, මංතීරු , සුදුසු දැන්වීම් පුවරු , විදුලි ආලෝකය එක් කිරීම මගින් නගරයට අලංකාරයක් , අනන්‍යතාවක් මෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධනයක්ද ලබා දීම.

6.23 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

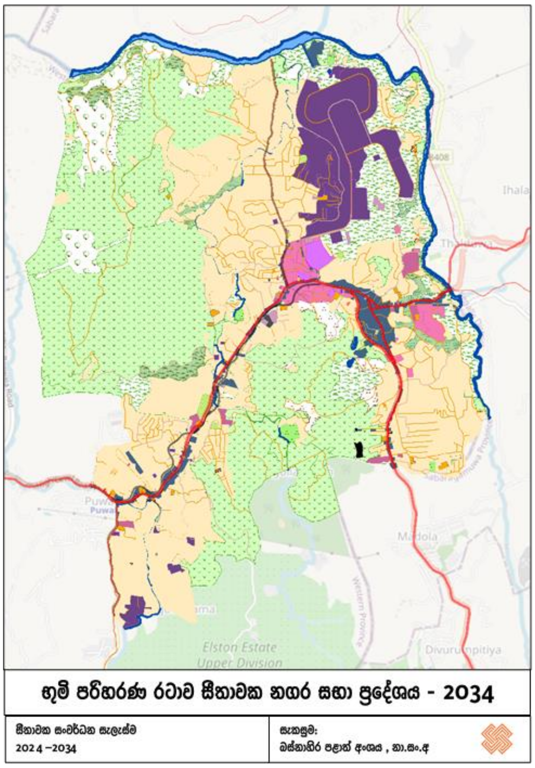
2034 වර්ෂය සඳහා සැකසෙන සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මේ වැදගත් කොටසක් ලෙස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම හඳුන්වාදිය හැක. ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය ව්‍යාපෘති පිළිබඳව හඳුනාගැනීමෙන් අනතුරුව එකී ව්‍යාපෘති හරහා ප්‍රදේශයේ දැනට පැනනැගී ඇති ගැටළු හා ඉදිරියේදී පැනනැගිය හැකි ගැටළු සඳහා විසඳුම් ලබාදීමට බලාපොරොත්තු වේ. මෙම ව්‍යාපෘතීන් අදියර කිහිපයක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට හා කඩිනම් විසඳුම් ලබාදිය යුතු ගැටළු සඳහා ප්‍රමුඛතාවය පදනම් කරගෙන ව්‍යාපෘති සිදු කිරීමට අදහස් කරනු ලබයි. මෙහිදී මහා භාණ්ඩාගාරයේ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හා පෞද්ගලික අංශයේ මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන යොදාගෙන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිත අතර, සීතාවක සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් මූලිකවම ව්‍යාපෘති 09 ක් හඳුනාගෙන ඇත. එම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරන ආකාරය පිළිබඳ විස්තර පහත පරිදි දැක්විය හැක.

ව්‍යාපෘතිය - 01					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	සංක්‍රමණ නැඹුරු මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම (TOD) දුම්රිය හා බස් සේවය ඒකාබද්ධ වූ ව්‍යාපාරික හා විනෝද කටයුතු එකම දුරක ස්ථාපනය කිරීම හා එහි සේවය ලබා ගැනීම.				
ව්‍යාපෘතිය	සංක්‍රමණ නැඹුරු මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම. දුම්රිය හා බස් සේවය ඒකාබද්ධ වූ නේවාසික, ව්‍යාපාරික විනෝද කටයුතු එකම දුරක ස්ථාපනය කිරීම හා එහි සේවය ලබා ගැනීම.				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අවිස්සාවේල්ල නගරය මධ්‍යයේ ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පළ කේන්ද්‍රකොට ගනිමින් TOD මධ්‍යස්ථානය ඉදිකරමින් ප්‍රදේශයේ **දුම්රිය සේවාව සහ බස් රථ සේවාව ඒකාබද්ධ වූ ප්‍රවාහන සේවාමය මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස දැනට පවතින බස්නැවතුම්පළ සහ ඒ ආශ්‍රිත නගර සභාව සතු ඉඩම් සහ දුම්රිය රක්ෂිත ඉඩම් භාවිත කරමින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කරයි.** මෙහිදී දැනට අවභාවිත බස් නැවතුම්පළ උඩුමහල සක්‍රිය කිරීමත් අරමුණු කෙරේ. නගරය පුරා මාර්ග පද්ධතිය හරහා ගමන් කරන ලෙස කෙටි දුර බස් රථ සේවයක්ද (උදා: අවිස්සාවේල්ල-තල්දූව, අවිස්සාවේල්ල-මීතිරිගල, අවිස්සාවේල්ල-දෙහිඕවිට) මේ හා සමගාමීව ඇති කිරීමට යෝජනා කර ඇත.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	සීතාවකපුර නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	රත්නපුර - කොළඹ මාර්ගය.				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



<table>
<tr><th colspan="6">ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම</th></tr>
<tr><td rowspan="7">ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද</td><td>සංරක්ෂණය</td><td></td><td rowspan="3">ව්‍යාපෘති ස්වභාවය</td><td>නව</td><td>√</td></tr>
<tr><td>භූ දර්ශන</td><td></td><td>විස්තීරණය කළ යුතු</td><td></td></tr>
<tr><td>උරුමයන්</td><td></td><td>භූමිය සංවර්ධනය කිරීම</td><td></td></tr>
<tr><td>ප්‍රතිස්ථාපන</td><td></td><td rowspan="4">ව්‍යාපෘති ඉලක්ක</td><td>ආර්ථික</td><td></td></tr>
<tr><td>නිවාස</td><td></td><td>සමාජීය</td><td></td></tr>
<tr><td>මාර්ග සංවර්ධන</td><td>√</td><td>පාරිසරික</td><td></td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td></td><td>භෞතික</td><td>√</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම</th></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති ඉලක්ක</td><td>ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන සේවාව කාර්යක්ෂම කිරීම.
ජනතාවට කාර්යක්ෂම පොදු පහසුකම් සැපයීම.</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘතියේ පදනම</td><td>අවිස්සාවේල්ල නගරය තුල පවතින දුම්රිය සේවාව නගරය හරහා ගමන් නොකිරීම නිසාවෙන් ජනතාව මුහුණදෙන ප්‍රවාහන දුෂ්කරතාවන්ට විසඳුමක් වශයෙන් මෙලෙස අවිස්සාවේල්ල නගරය තුල බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ පදනම වේ.</td></tr>
</table>

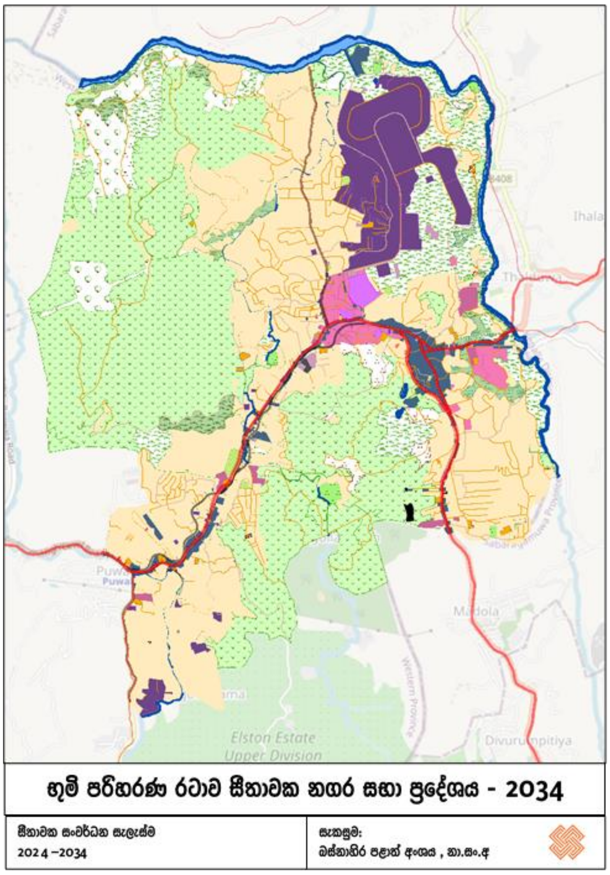
<table>
<tr><th colspan="6">ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර</th></tr>
<tr><td rowspan="3">ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය</td><td>නා.සං.අ.</td><td></td><td rowspan="3">මිනින්දෝරු සැලැස්ම</td><td>අංකය</td><td>-</td></tr>
<tr><td>රජයේ</td><td>√</td><td>දිනය</td><td>-</td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td></td><td>ඉඩමේ ප්‍රමාණය</td><td>-</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="6">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</th></tr>
<tr><td rowspan="4">ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය</td><td rowspan="3">ක්‍රියාත්මක කළයුතු ආයතනය</td><td>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සීතාවකපුර නගර සභාව</td><td>කලාපය</td><td colspan="2">අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය</td></tr>
<tr><td>දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව</td><td rowspan="2">කලාපීකරණ අනුකූලතාව</td><td>ඔව්</td><td>√</td></tr>
<tr><td>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</td><td>නැත</td><td></td></tr>
<tr><td>අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය</td><td>භාණ්ඩාගාර අරමුදල්</td><td>අනුමැතිය ලබා ගතයුතු ආයතන</td><td colspan="2">නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සීතාවකපුර නගර සභාව
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="6">ව්‍යාපෘතිය - 02</th></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති මාතෘකාව</td><td colspan="5">අවිස්සාවේල්ල නගරයේ ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ පිටුපස වර්තමානයේ වාහන නැවතුම්පොළ අංගනය සංවර්ධනය කිරීම.</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘතිය</td><td colspan="5">අවිස්සාවේල්ල නගරයේ ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ පිටුපස වර්තමානයේ වාහන නැවතුම්පොළ අංගනය සංවර්ධනය කිරීම.</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</td><td colspan="5">මෙය ව්‍යාපෘති අංක 01හිම කොටසක් ලෙස යෝජනා කෙරේ. අවිස්සාවේල්ල නගරයේ ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ පිටුපස වර්තමානයේ වාහන නැවතුම්පොළ අංගනය සංවර්ධනය කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. තවද භූමි අලංකරණ සිදු කිරීමට යෝජනා කර ඇත.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">පිහිටීම</td><td>පළාත</td><td>බස්නාහිර පළාත</td><td rowspan="4">සීමාවන්</td><td>උතුර</td><td></td></tr>
<tr><td>දිස්ත්‍රික්කය</td><td>කොළඹ</td><td>නැගෙනහිර</td><td></td></tr>
<tr><td>ප්‍රාදේශීය මායිම</td><td>සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය</td><td>දකුණ</td><td></td></tr>
<tr><td>පරිපාලන ඒකකය</td><td>නගර සභා</td><td>බටහිර</td><td></td></tr>
<tr><td>ප්‍රවේශය</td><td colspan="5">රත්නපුර - කොළඹ මාර්ගය.</td></tr>
</table>

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම.



වයාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම						
වයාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		වයාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන	√		විස්තීරණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන	√	වයාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	√

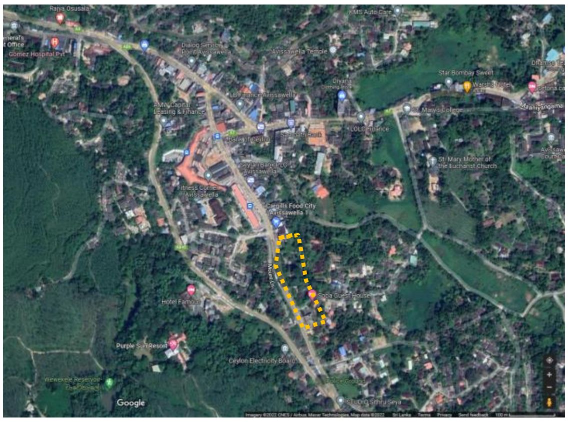
වයාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
වයාපෘති ඉලක්ක	ප්‍රදේශයේ ජනතාව වෙත සුවපහසු නාගරික පහසුකම් ලබා දීම. ජනතාවට කාර්යක්ෂම පොදු පහසුකම් සැපයීම.
වයාපෘතියේ පදනම	සීතාවකපුර නගර සභා සීමාව තුළ ජනතාව වෙත සුවපහසු නාගරික පහසුකම් ලබා දීම සඳහා මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. වර්තමානය තුළ බස්නැවතුම්පොළ ආශ්‍රිතව පවතින බාධා ඉවත් කරමින් ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

වයාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අ.	√	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ			දිනය	-
	වෙනත්			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	

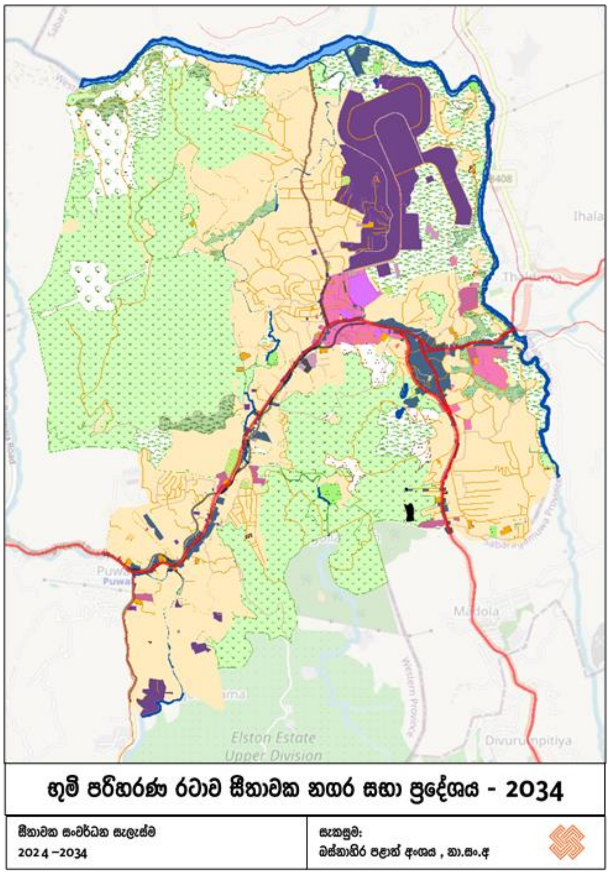
වයාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
වයාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	
		සීතාවකපුර නගර සභාව	කලාපීකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබාගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සීතාවකපුර නගර සභාව	

<table>
<tr><td colspan="7">ව්‍යාපෘතිය - 03</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති මාතෘකාව</td><td colspan="6">Clubhouse ඉඩම සහ ටෙලිකොම් ඉඩම මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘතිය</td><td colspan="6">Clubhouse ඉඩම සහ ටෙලිකොම් ඉඩම මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</td><td colspan="6">Clubhouse ඉඩම සහ ටෙලිකොම් ඉඩම ඒකාබද්ධ කරමින්, එහි මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් තුළින් සමාජ ශාලා, අවන්හල් ඇතුළු වාණිජ සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ. තවද දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන, පෙර පාසල්, වාහන නැවතුම් පොළවල් ආදී නගරයේ සුව පහසුව වෙනුවෙන් පැවතිය යුතු පහසුකම් මේ සංවර්ධන කටයුත්ත සමගින් සිදුකිරීමට යෝජනා කරඇත.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">පිහිටීම</td><td>පළාත</td><td>බස්නාහිර පළාත</td><td rowspan="4">සීමාවන්</td><td>උතුර</td><td>-</td></tr>
<tr><td>දිස්ත්‍රික්කය</td><td>කොළඹ</td><td>නැගෙනහිර</td><td>-</td></tr>
<tr><td>ප්‍රාදේශීය මායිම</td><td>සීතාවකපුර නගර සභාව</td><td>දකුණ</td><td>-</td></tr>
<tr><td>පරිපාලන ඒකකය</td><td>නගර සභා</td><td>බටහිර</td><td>-</td></tr>
<tr><td>ප්‍රවේශය</td><td colspan="6">රත්නපුර - කොළඹ මාර්ගය.</td></tr>
</table>

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කළයුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්	√		භෞතික	

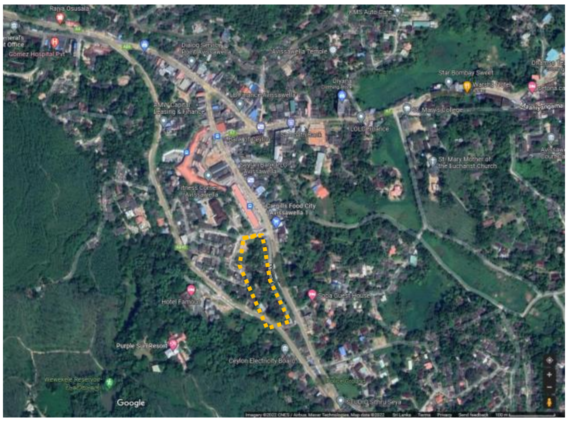
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ප්‍රදේශයේ ජනතාවට කාර්යක්ෂම පොදු පහසුකම් සැපයීම. ආර්ථික සංවර්ධනය කාර්යක්ෂම කිරීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	සීතාවකපුර නගර සභාව තුළ ජනතාව වෙත ආකර්ශනීය පොදු පහසුකම් හා විනෝද කටයුතු සඳහා මෙන්ම නගරය ආකර්ශනීයව හා සුවපහසුව සංවර්ධනය කිරීම ව්‍යාපෘතියේ පදනම වේ.

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අ.		මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ	√		දිනය	-
	වෙනත්			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

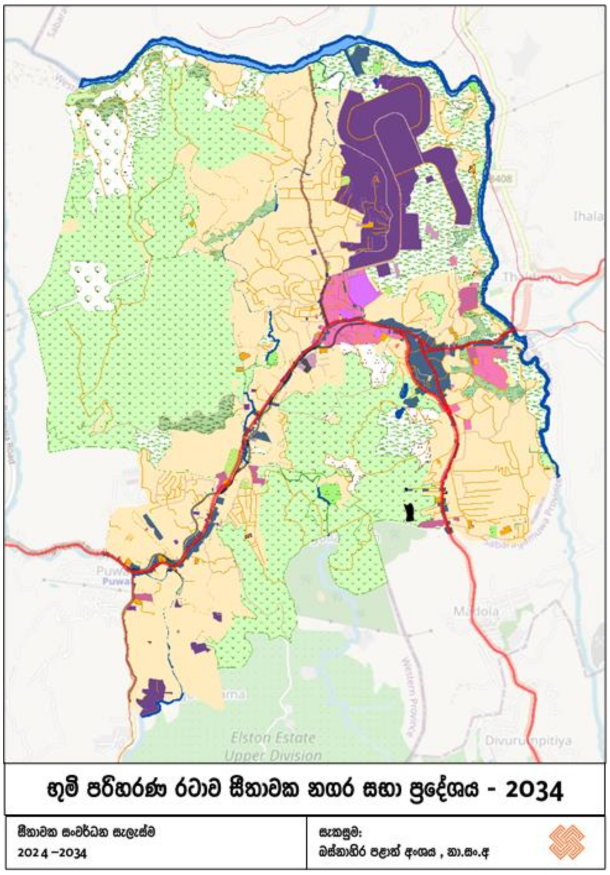
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළයුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	
		සීතාවකපුර නගර සභාව	කලාපීකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සීතාවකපුර නගර සභාව	

වයාපෘතිය - 04					
වයාපෘති මාතෘකාව	රජයේ නිල නිවාස ඉඩම තුල බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන සංකීර්ණයක් සංවර්ධනය කිරීම වයාපෘතියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.				
වයාපෘතිය	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීම				
වයාපෘති යෝජනාව	රජයේ නිල නිවාස ඉඩම ලෙස හඳුන්වන ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු මෙම ඉඩම් සහ ඒ අවට අවභාවිත ඉඩම් කොටස් ඒකාබද්ධ කරමින්, එහි වාණිජ සංවර්ධන වයාපෘතියක් ලෙස නගරය තුල විසිරී පවතින බැංකු සහ අනෙකුත් මූල්‍ය ආයතන එක් පරිශ්‍රයක පිහිටුවීමේ අරමුණින් මෙම වයාපෘතිය සිදුකිරීමට යෝජනා කරඇත.				
පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර පළාත	**සීමාවන්**	**උතුර**	-
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	-
	ප්‍රාදේශීය මායිම	සීතාවකපුර නගර සභාව		**දකුණ**	-
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභා		**බටහිර**	-
ප්‍රවේශය	රත්නපුර - කොළඹ මාර්ගය.				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්	√		භෞතික	

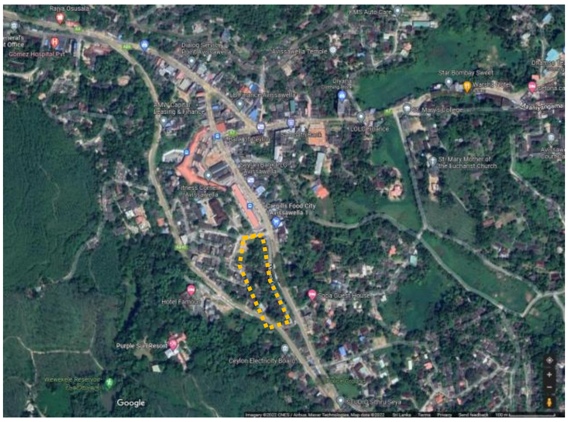
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ප්‍රදේශයේ ජනතාවට කාර්යක්ෂම පොදු පහසුකම් සැපයීම. ආර්ථික සංවර්ධනය කාර්යක්ෂම කිරීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	සීතාවකපුර නගර සභාව තුළ ජනතාව වෙත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම හා අනවශ්‍ය තදබදය ඇතිවීම වළක්වා ගැනීම ව්‍යාපෘතියේ පදනම වේ.

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අ.		මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ	√		දිනය	-
	වෙනත්			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

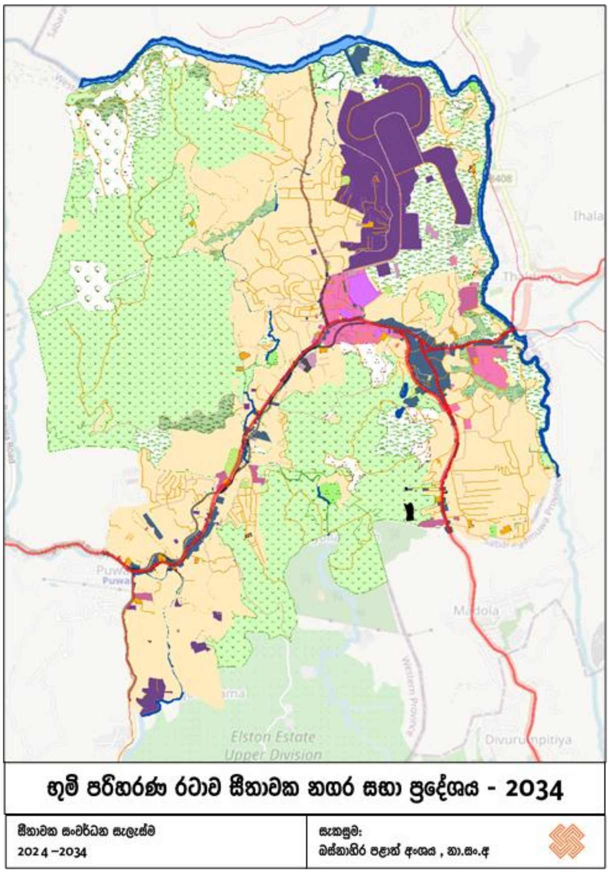
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	
		සීතාවකපුර නගර සභාව	කලාපීකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සීතාවකපුර නගර සභාව	

ව්‍යාපෘතිය - 05					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නගර මධ්‍ය රේඛීය උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීම.				
ව්‍යාපෘතිය	නගර අලංකරණය සඳහා රේඛීය උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීම.				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රජයේ නිල නිවාස ඉඩමට ප්‍රවේශ සපයන මාර්ගය සහ හයිලෙවල් මාර්ගය වෙන් කරමින් පවතින බෑවුම් සහිත ඉඩම් කොටස් ඒකාබද්ධ කරමින්, එහි භූදර්ශන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් නගර අලංකරණය කිරීමේ අරමුණින් සිදුකිරීමට යෝජනා කරඇත.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	-
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	-
	ප්‍රාදේශීය මායිම	සීතාවකපුර නගර සභාව		දකුණ	-
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභා		බටහිර	-
ප්‍රවේශය	රත්නපුර - කොළඹ මාර්ගය.				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		**ව්‍යාපෘති ස්වභාවය**	නව	√
	භූ දර්ශන	√		විස්තීරණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	ප්‍රතිස්ථාපන		**ව්‍යාපෘති ඉලක්ක**	ආර්ථික	
	නිවාස			සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ප්‍රදේශයේ ජනතාවට කාර්යක්ෂම පොදු පහසුකම් සැපයීම. ආර්ථික සංවර්ධනය කාර්යක්ෂම කිරීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	සීතාවකපුර නගර සභාව තුළ ජනතාව වෙත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම හා අනවශ්‍ය තදබදය ඇතිවීම වළක්වා ගැනීම ව්‍යාපෘතියේ පදනම වේ.

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං.අ.**		**මිනින්දෝරු සැලැස්ම**	**අංකය**	-
	රජයේ	√		**දිනය**	-
	වෙනත්			**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	-

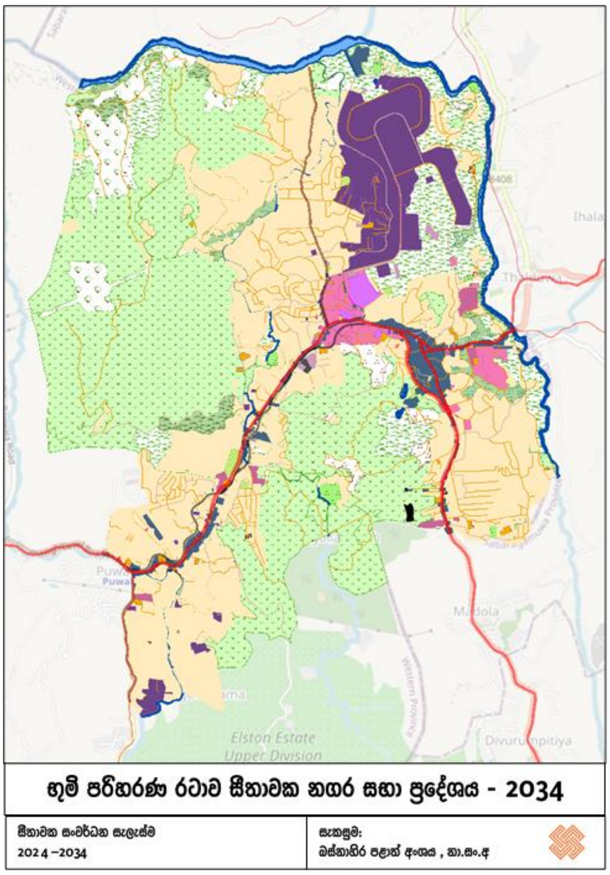
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය**	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	**කලාපය**	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	
		සීතාවකපුර නගර සභාව	**කලාපීකරණ අනුකූලතාව**	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සීතාවකපුර නගර සභාව	

ව්‍යාපෘතිය - 06					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	අවිස්සාවේල්ල නගරයේ ශාන්ත මේරි පාසල අසල තෙත් බිම හා පන්සල්යාය කුඹුරු ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම.				
ව්‍යාපෘතිය	අවිස්සාවේල්ල නගරයේ ශාන්ත මේරි පාසල අසල තෙත් බිම හා කුඹුරු ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම.				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අවිස්සාවේල්ල නගරයේ ශාන්ත මේරි පාසල අසල තෙත් බිම හා කුඹුරු ඉඩම සංවර්ධනය. එහිදී ඇවිදින මංතීරුවක් හා ජල බසින කාණු පද්ධතියක් හා අවට ප්‍රදේශය භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතියක් සිදුකිරීමට යෝජනා කර ඇත.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	රත්නපුර - කොළඹ මාර්ගය.				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		**ව්‍යාපෘති ස්වභාවය**	නව	√
	භූ දර්ශන	√		විස්තීරණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		**ව්‍යාපෘති ඉලක්ක**	ආර්ථික	
	නිවාස			සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ජනතාවට කාර්යක්ෂම පොදු පහසුකම් සැපයීම. ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ විනෝද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	ප්‍රදේශය පුරා සෞඛ්‍යසම්පන්න ජනතාවක් ඇති කිරීම හා ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ විනෝද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම මේ තුලින් අපේක්ෂා කෙරේ.

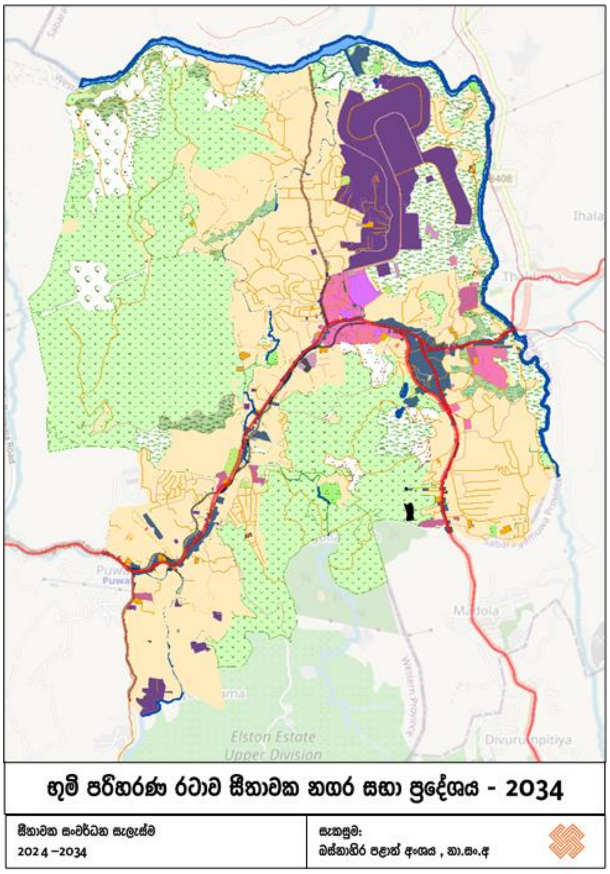
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං.අ.**		**මිනින්දෝරු සැලැස්ම**	**අංකය**	-
	රජයේ			**දිනය**	-
	වෙනත්	√		**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය**	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	**කලාපය**	මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	
		සීතාවකපුර නගර සභාව	**කලාපීකරණ අනුකූලතාව**	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සීතාවකපුර නගර සභාව	

<table>
<tr><td colspan="6">ව්‍යාපෘතිය - 07</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති මාතෘකාව</td><td colspan="5">කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයන් සඳහා කර්මාන්ත කලාපයක් මානික්කවත්ත ඉඩම සහ අවට ඉඩම් ඒකාබද්ධව සංවර්ධනය කිරීම.</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘතිය</td><td colspan="5">කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයන් වෙනුවෙන් මාණික්කවත්ත ඉඩම කර්මාන්ත කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</td><td colspan="5">කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයන් වෙනුවෙන් මාණික්කවත්ත ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම. එහිදී වැඩිවන නේවාසිකයන් වෙනුවෙන් අවශ්‍ය පහසුකම් (විනෝද, සනීපාරක්ෂක,ප්‍රවාහන) ලබා දීම සඳහා ද විශේෂ පොදු පහසුකම් සංවර්ධනයන් ද සමගාමී ව්‍යපෘති ලෙස යෝජනා කෙරේ.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">පිහිටීම</td><td>පළාත</td><td>බස්නාහිර පළාත</td><td rowspan="4">සීමාවන්</td><td>උතුර</td><td></td></tr>
<tr><td>දිස්ත්‍රික්කය</td><td>කොළඹ</td><td>නැගෙනහිර</td><td></td></tr>
<tr><td>ප්‍රාදේශීය මායිම</td><td>සීතාවකපුර නගර සභාව</td><td>දකුණ</td><td></td></tr>
<tr><td>පරිපාලන ඒකකය</td><td>මහා නගර සභාව</td><td>බටහිර</td><td>සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභාව</td></tr>
<tr><td>ප්‍රවේශය</td><td colspan="5">රත්නපුර - කොළඹ මාර්ගය.</td></tr>
</table>

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කළයුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	
	නිවාස	√		සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	කර්මාන්ත කලාපය සඳහා වූ භූමි ප්‍රමානය වැඩි කිරීම සහ ආයෝජන අවස්ථා සඳහා භූමිය හඳුනාගැනීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	සීතාවකපුර නගර සභා සීමාව තුළ නව ආයෝජකයන් සඳහා වූ නව කර්මාන්ත කලාපයක් ඇති කිරීම.

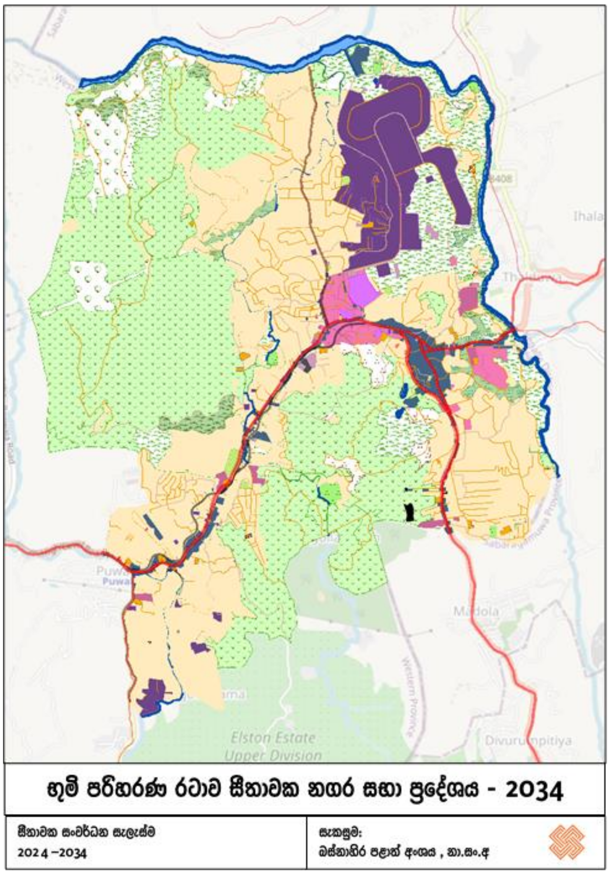
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අ.	√	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ			දිනය	-
	වෙනත්			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළයුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය	
		සීතාවකපුර නගර සභාව	කලාපීකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සීතාවකපුර නගර සභාව	

ව්‍යාපෘතිය -08					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කර්මාන්ත කලාපය ආශ්‍රිතව භාණ්ඩ හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය සහ ගුදම් පහසුකම් මාණික්කවත්ත ඉඩම ආශ්‍රිත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම් තුල සංවර්ධනය කිරීම.				
ව්‍යාපෘතිය	කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයන් වෙනුවෙන් මාණික්කවත්ත ඉඩම කර්මාන්ත කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයන් වෙනුවෙන් මාණික්කවත්ත ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම. එහිදී ඇතිවන කර්මාන්ත ආශ්‍රිත සේවා පහසුකම් (විනෝද, සනීපාරක්ෂක, ප්‍රවාහන) ලබාදීම සඳහාද විශේෂ පොදු පහසුකම් සංවර්ධනයන් ලෙස මෙම ව්‍යාපෘති යෝජනා කෙරේ.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	සීතාවකපුර නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභාව		බටහිර	සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	රත්නපුර - කොළඹ මාර්ගය.				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කළයුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	
	නිවාස	√		සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ප්‍රදේශයේ නිවාස සම්බන්ධව පවතින විෂමතාවයන් අවම කිරීම හා සේවාව කාර්යක්ෂම කිරීම. ජනතාවට කාර්යක්ෂම පොදු පහසුකම්සැපයීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	සීතාවකපුර නගර සභා සීමාව තුළ කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයන් වෙනුවෙන් මාණික්කවත්ත ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම. එහිදී ඇතිවන කර්මාන්ත ආශ්‍රිත සේවා පහසුකම් (විනෝද, සනීපාරක්ෂක, ප්‍රවාහන) ලබාදීම ව්‍යාපෘතියේ පදනම වේ.

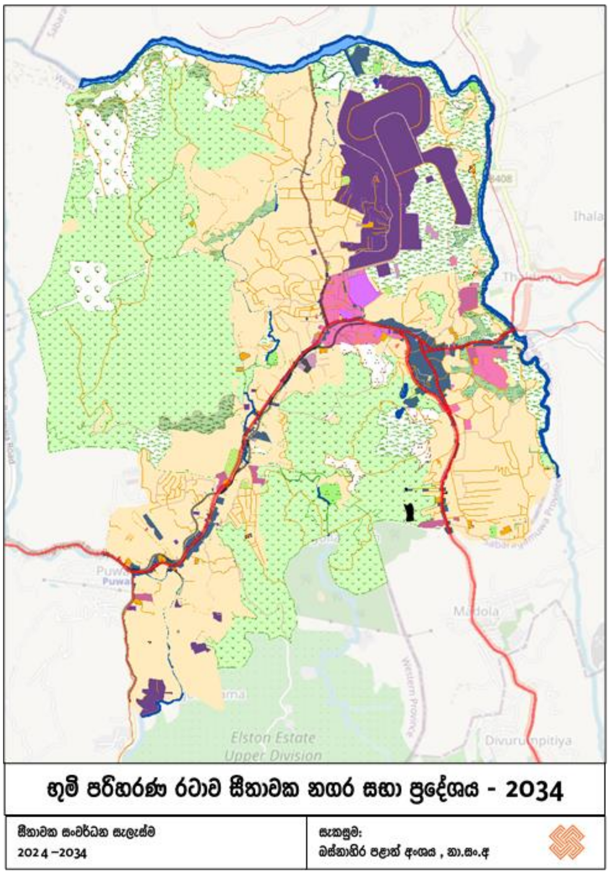
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අ.	√	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ			දිනය	-
	වෙනත්			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළයුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි සනත්ව කර්මාන්ත කලාපය	
		සීතාවකපුර නගර සභාව	කලාපීකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සීතාවකපුර නගර සභාව	

ව්‍යාපෘතිය -09					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයන් හා මධ්‍ය ආදායම්ලාභී නේවාසිකයන් වෙනුවෙන් මාණික්කවත්ත ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම.				
ව්‍යාපෘතිය	කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයන් හා මධ්‍ය ආදායම්ලාභී නේවාසිකයන් වෙනුවෙන් මාණික්කවත්ත ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම.				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයන් හා මධ්‍ය ආදායම්ලාභී නේවාසිකයන් වෙනුවෙන් මාණික්කවත්ත ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම. එහිදී මධ්‍ය එහිදී නිවාස ඒකක සංවර්ධනය කිරීම හා නේවාසිකයන් වෙනුවෙන් අවශ්‍ය පහසුකම් (විනෝද, සනීපාරක්ෂක, ප්‍රවාහන) ලබා දීම.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	සීතාවකපුර නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභාව		බටහිර	සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	රත්නපුර - කොළඹ මාර්ගය.				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		**ව්‍යාපෘති ස්වභාවය**	නව	
	භූදර්ශන			විස්තීරණය කළයුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන		**ව්‍යාපෘති ඉලක්ක**	ආර්ථික	
	නිවාස	√		සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ප්‍රදේශයේ නිවාස සම්බන්ධව පවතින විෂමතාවයන් අවම කිරීම හා සේවාව කාර්යක්ෂම කිරීම. ජනතාවට කාර්යක්ෂම පොදු පහසුකම් සැපයීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	සීතාවකපුර නගර සභා සීමාව තුළ නිවාස සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් නොතිබුණද මධ්‍ය ආදායම් ලබන පවුල් වෙනුවෙන් සියළුම පහසුකම් සහිත නිවාස ව්‍යාපෘති ආරම්භ කිරීම ව්‍යාපෘතියේ පදනම වේ.

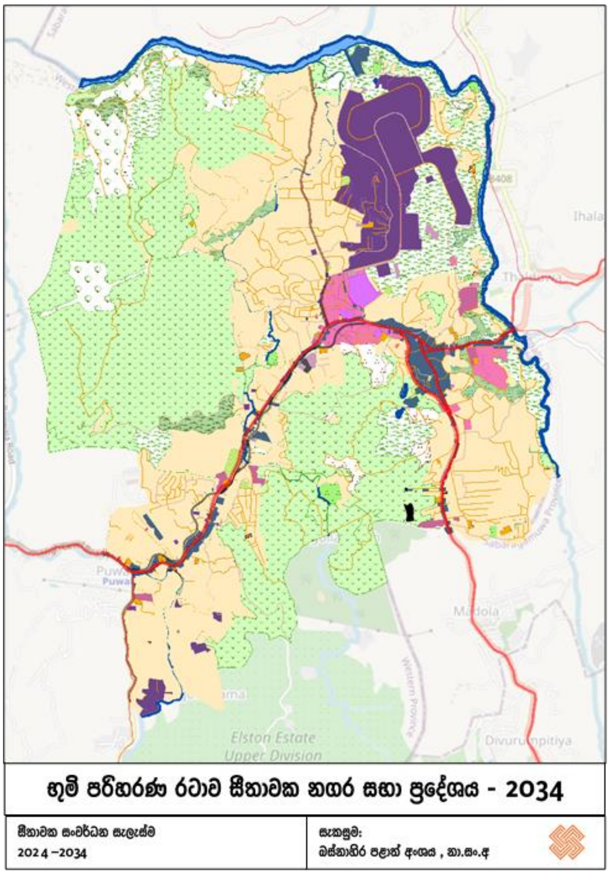
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං.අ.**	√	**මිනින්දෝරු සැලැස්ම**	**අංකය**	
	රජයේ			**දිනය**	-
	වෙනත්			**ඉඩමේ ප්‍රමාණය**	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	**ක්‍රියාත්මක කළයුතු ආයතනය**	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	**කලාපය**	අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය	
		සීතාවකපුර නගර සභාව	**කලාපීකරණ අනුකූලතාව**	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	**අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන**	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සීතාවකපුර නගර සභාව	

ව්‍යාපෘතිය -10					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය, පැරණි රෝහල, පළාත් ඉංජිනේරු කාර්යාලය යන සියළුම රාජ්‍ය ආයතන එකම කාර්යාල සංකීර්ණයක් තුල ස්ථාපිත කිරීම.				
ව්‍යාපෘතිය	යෝජිත පරිපාලන සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීම.				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය හා අවට පවතින රජයේ ඉඩම් අත්පත් කර ගනිමින් එම ඉඩම් තුල සියළු පහසුකම්වලින් යුක්ත නව ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකරමින් ඒ තුල සියළු රාජ්‍ය ආයතන ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කර ඇත.				
පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර පළාත	**සීමාවන්**	**උතුර**	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	සීතාවකපුර නගර සභාව		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභාව		**බටහිර**	සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	රත්නපුර - කොළඹ මාර්ගය.				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්	√		භෞතික	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය සේවාව කාර්යක්ෂම කිරීම. ජනතාවට කාර්යක්ෂම පොදු පහසුකම්සැපයීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	සීතාවකනගර සභා සීමාවතුලරාජ්‍ය ආයතන සියල්ල පිහිටා තිබුණද, ඒවා විසිරී පැවතීම හේතුවෙන් මහජනතාව මහත් දුෂ්කරතාවයකට මුහුණදී තිබේ. එයට හේතුව ලෙස පහසුකම්නොමැතිවීම හා එකම ස්ථානයක් තුල රාජ්‍ය ආයතන සියල්ල පිහිටා නොතිබීම වේ. එබැවින් සියළු පහසුකම්වලින් යුක්ත රාජ්‍ය පරිපාලන සංකීර්ණයක් ප්‍රදේශය තුල සංවර්ධනය කිරීම ව්‍යාපෘතියේ පදනම වේ.

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අ.		මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ	√		දිනය	-
	වෙනත්			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

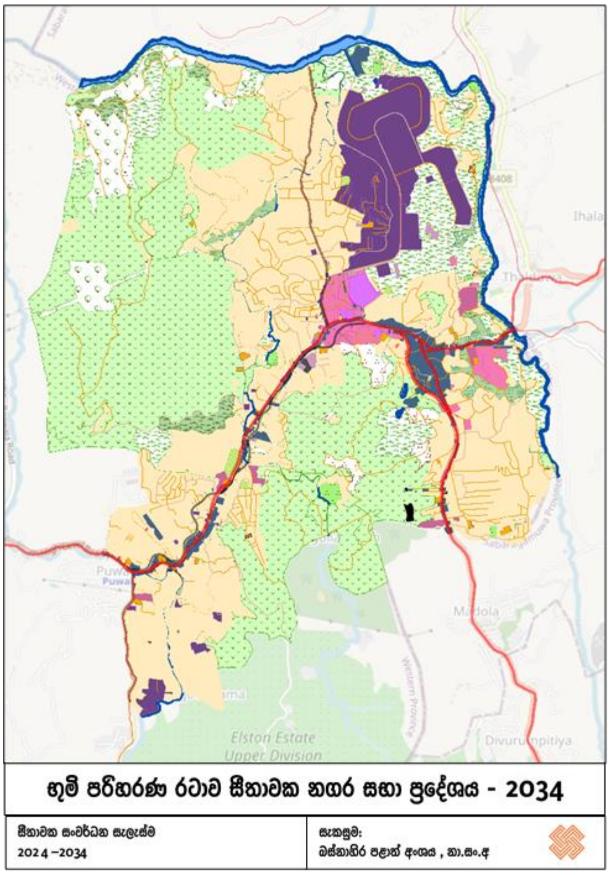
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළයුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	
		සීතාවකපුර නගර සභාව	කලාපීකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	√
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සීතාවකපුර නගර සභාව	

ව්‍යාපෘතිය - 11					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	සංචාරක අධ්‍යාපන කේන්ද්‍රයක් වශයෙන් වැවේකැලේ රක්ෂිතය සංවර්ධනය කිරීම.				
ව්‍යාපෘතිය	වැවේකැලේ රක්ෂිතය අධ්‍යාපන හා සංචාරක කේන්ද්‍රයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම.				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වැවේකැලේ රක්ෂිතය තුල සංචාරක හා අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකරමින් වැව වටේ පවතින ඇවිදින මංතීරු අළුත්වැඩියා කරමින් ජනතාවගේ ප්‍රජා, විනෝද කටයුතු දියුණු කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මේ තුලින් වැවේකැලේ වෘක්ෂලතාවන්ට හා ස්වභාවික පරිසරයට හානි සිදු නොවීමට වගබලා ගත යුතුය.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	සීතාවකපුර නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභා		බටහිර	සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	රත්නපුර - කොළඹ මාර්ගය.				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	√	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන	√		විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්	√		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ප්‍රදේශයේ විනෝද හා අධ්‍යාපන සේවාව කාර්යක්ෂම කිරීම. ජනතාවට කාර්යක්ෂම පොදු පහසුකම් සැපයීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	සීතාවකපුර නගර සභා සීමාව තුල විනෝද කටයුතු හා අධ්‍යාපන සේවා වෙනුවෙන් භූමි ප්‍රදේශ පිහිටා තිබුණද, පාරිසරික වශයෙන් වැදගත් භූමිභාග පිහිටා නොතිබීම හේතුවෙන් මෙකී සංවර්ධන කටයුතු කිරීම ව්‍යාපෘතියේ පදනම වේ.

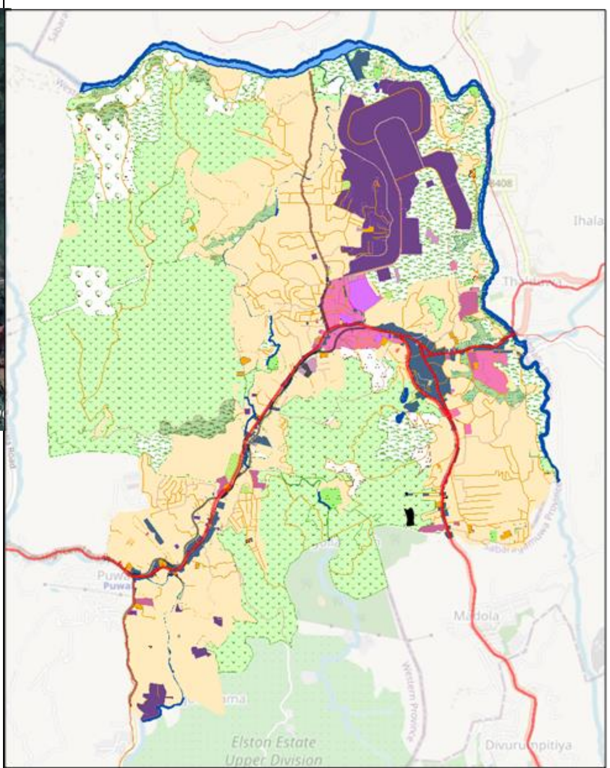
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අ.		මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ			දිනය	-
	වෙනත්	√		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළයුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය	
		සීතාවකපුර නගර සභාව	කලාපීකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සීතාවකපුර නගර සභාව	

ව්‍යාපෘතිය - 12					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	භූමි අලංකරණය හා ගස් සිටුවීම තුලින් නගර අලංකරණය				
ව්‍යාපෘතිය	භූමි අලංකරණය හා ගස් සිටුවීම තුලින් නගර අලංකරණය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අවිස්සාවේල්ල නගරය තුළ බස්නැවතුම් පොළ කේන්ද්‍ර කරගනිමින් පොලිසිය හා කුඩගම හන්දිය දක්වා මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය හා ගස් සිටුවීම තුලින් නගර අලංකරණය සිදු කිරීම මේ තුලින් අපේක්ෂා කෙරේ.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	සීතාවකපුර නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභාව		බටහිර	සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභාව
ප්‍රවේශය	රත්නපුර - කොළඹ මාර්ගය				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



භූමි පරිහරණ රටාව සීතාවක නගර සභා ප්‍රදේශය - 2034

සීතාවක සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 –2034

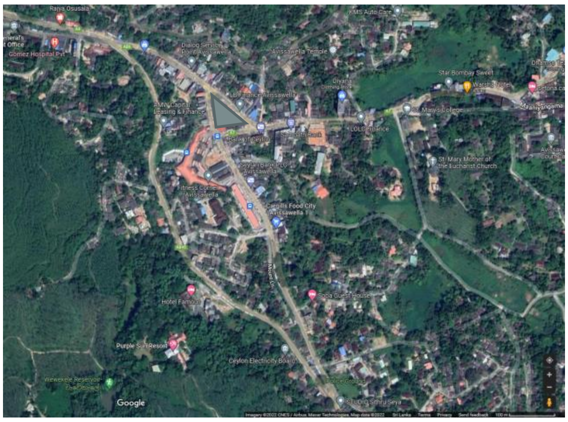
සැකසුම: බස්නාහිර පළාත් අංශය , නා.සං.අ

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන	√		විස්තීරණය කළයුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	
	නිවාස			සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	√
ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		නගර අලංකරණය හා ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන සේවාව කාර්යක්ෂම කිරීම. ජනතාවට කාර්යක්ෂම පොදු පහසුකම් සැපයීම.			
ව්‍යාපෘතියේ පදනම					
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	**නා.සං.අ.**		මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ			දිනය	-
	වෙනත්			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළයුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි ඝණත්ව වාණිජ කලාපය	
		සීතාවකපුර නගර සභාව	කලාපීකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සීතාවකපුර නගර සභාව	

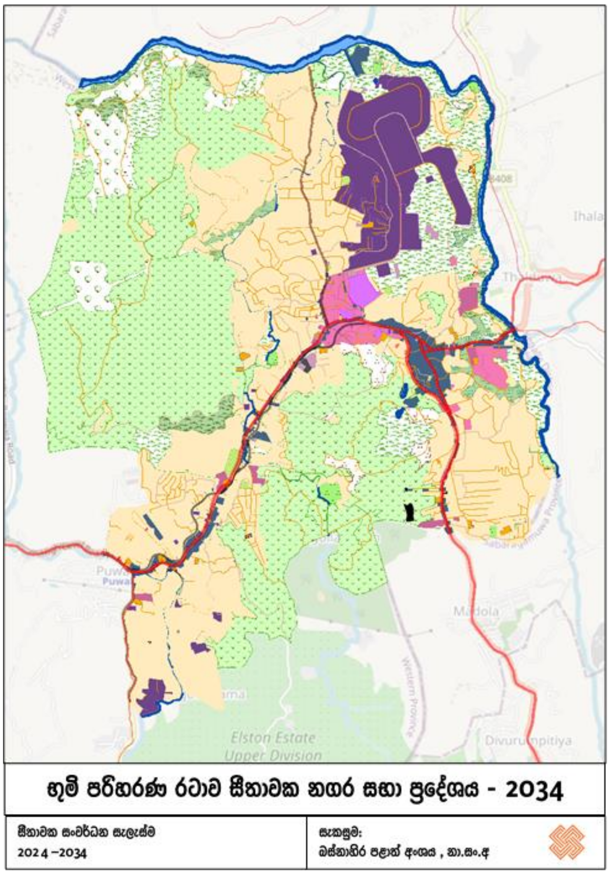
ව්‍යාපෘතිය - 13	
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	අවිස්සාවේල්ල නගර මධ්‍ය මැණික් වෙළඳපොළ සංවර්ධනය කිරීම.
ව්‍යාපෘතිය	අවිස්සාවේල්ල නගරයේ මැණික් වෙළඳ කටයුතු සඳහා වාණිජ ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අවිස්සාවේල්ල නගරයේ දැනට මැණික් ව්‍යාපාරික සංගමයේ මැණික් ව්‍යාපාරික කටයුතු සිදු කෙරෙන ස්ථානය තුල මෙම සංවර්ධනය සිදු කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එහිදී පදික මංතීරු හා භූදර්ශන හා අවට ප්‍රදේශය භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතියක් සිදුකිරීමට යෝජනා කර ඇත.

පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර පළාත	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය මායිම	සීතාවක මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	රත්නපුර - කොළඹ මාර්ගය.				

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන	√		විස්තීරණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන	√		පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ජනතාවට කාර්යක්ෂම පොදු පහසුකම් සැපයීම. ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරිම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	ප්‍රදේශය ප්‍රධාන ආර්ථික අංශයක් වන මැණික් ව්‍යාපාරය සඳහා වන අවස්ථා වැඩිදියුණු කර සංවර්ධනය කිරිම.

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තර					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අ.		මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ			දිනය	-
	වෙනත්	√		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළයුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය	
		සීතාවකපුර නගර සභාව	කලාපීකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සීතාවකපුර නගර සභාව	

දෙවන කොටස

07

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

O7 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

7.1 හැඳින්වීම

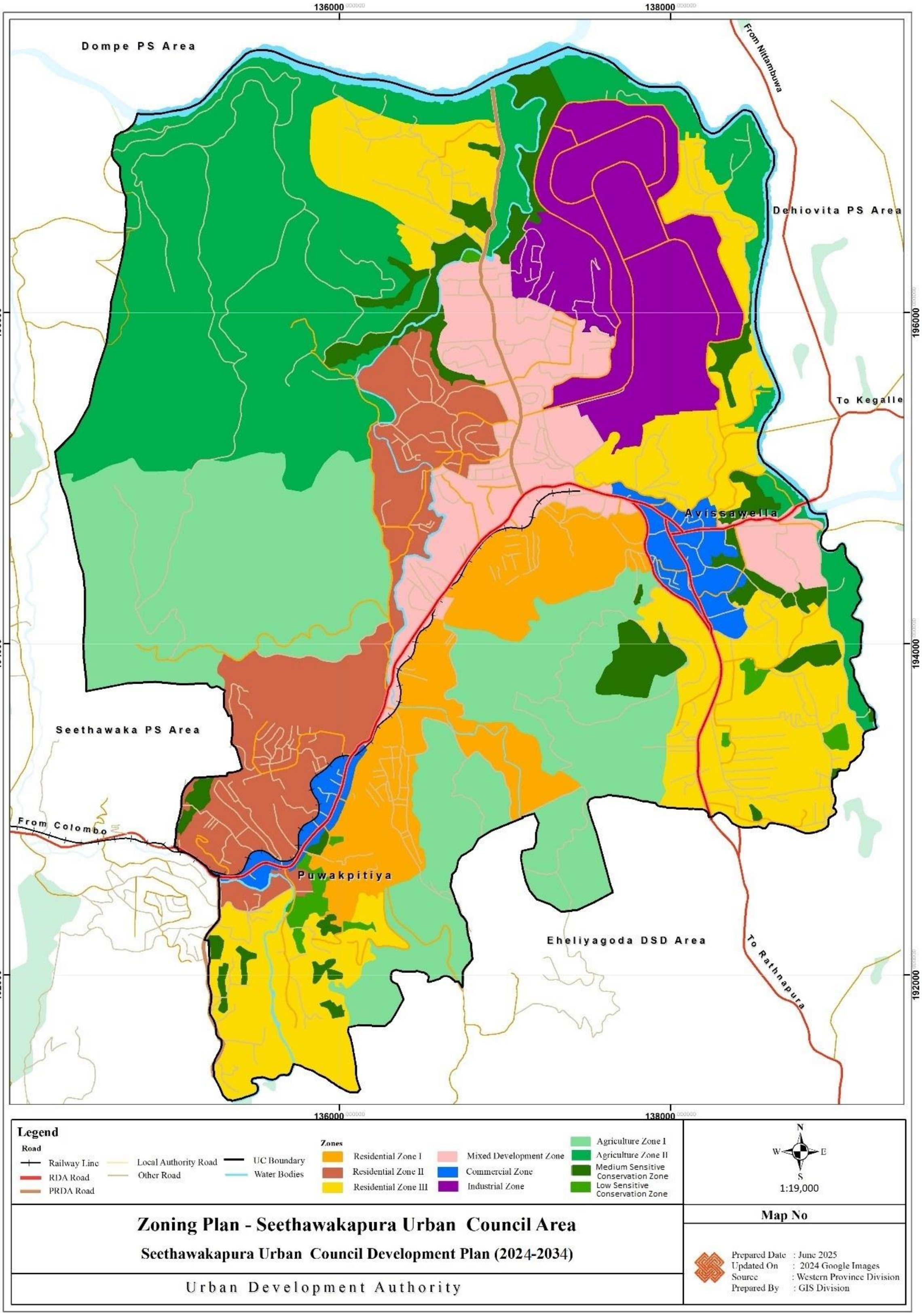
සීතාවකපුර නගර සහා සංවර්ධන සැලැස්ම (2024-2034) “ හරිත ව්‍යවසායකත්ව නගරය” යන දැක්ම මත පදනම් වෙමින් එම දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා සකස් කරන ලද සැලැස්මකි. ඉදිරි වසර 10 ක කාලයක් සඳහා පිළියෙළ කරන ලද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා අරමුණු හා අභිමතාර්ථ හඳුන්වාදීම සිදුකර ඇත. එම අරමුණු හා අභිමතාර්ථ භූමිය තුල ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපායමාර්ගික සැලසුම් 06 ක් හඳුන්වා දීම සිදුකර ඇත. එම උපායමාර්ගික සැලසුම් අතරින් එක් ප්‍රධාන සැලැස්මක් ලෙස මෙම ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම හඳුන්වා දිය හැක.

ප්‍රදේශයේ පවතින සීමිත භූමි ප්‍රමාණය තුල ප්‍රශස්ථ භාවිතයන් ස්ථානගත කර ගැනීමත්, සංවර්ධනයන් සඳහා ඉඩදිය හැකි භූමි තුල උපරිම සංවර්ධනයක් ලබාදීමේ අරමුණින් සාම්ප්‍රදායික භූමි භාවිත කලාපීකරණ ක්‍රියාවලියෙන් බැහැරව සනත්වය මත පදනම් වූ කලාපීකරණයක් මෙම සැලස්ම හරහා ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධන අවස්ථා සඳහා අවස්ථාව සලසා දී ඇත. එමගින් ඉදිරි වසර 10 තුල වඩාත් සැලසුම්සහගත නගර සංවර්ධනයක් සහ යෝජිත නගර ආකෘතිය නිර්මාණය කිරීම එමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම පරිච්ඡේදය යටතේ ඊට අදාළව සකස් කරන ලද සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි විස්තර සහිතව ඉදිරිපත් කර ඇති අතර, ප්‍රධාන වශයෙන් මෙහි එන සංවර්ධන කලාප, එක් එක් කලාපයට අනුගත කලාපීකරණ සංගුණකයන් සහ එම කලාපවලට අයත් අනුමත භාවිතයන් හා සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු රෙගුලාසි පිළිබඳ විස්තර කිරීමක් සිදුකර ඇත. මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීම හා එහි සීමා නිර්ණය කිරීම විශේෂිත කරුණු කිහිපයක් මත, එසේත් නැත්නම් විශ්ලේෂණයන් කිහිපයක් මත පදනම්ව සිදුකළ බව සඳහන් කළ යුතුය. මේ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් සංවර්ධන සැලැස්මේ සංකල්පිත සැලැස්ම, සංවර්ධන තීව්‍රතා විශ්ලේෂණය, ප්‍රදේශය තුල නේවාසික සංවර්ධන හැකියාව විශ්ලේෂණය හා අවකාශීය විභවතා විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව සහ ප්‍රධාන නගරවල සිට පවතින දුර, යටිතල පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය යන කරුණු තවදුරටත් මෙම කලාප නිර්ණය කිරීම සඳහා භාවිතා කර ඇත.

7.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම (2024-2034)

සිතියම් අංක 7.1: සීතාවකපුර නගර සභා කලාපීකරණ සැලැස්ම 2024-2034



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024

7.3 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප **04** කට බෙදා ඇති අතර, එම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප අපේක්ෂිත සංවර්ධන සනත්වය මත පදනම්ව නැවත උප කලාපවලට බෙදා දක්වා ඇත. ඒ අනුව, එම සංවර්ධන කලාපය සඳහා අපේක්ෂිත සංවර්ධන සනත්වය හා සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය මත පදනම්ව කලාප සංගුණකය නිර්ණය කරන ලදී. (වගු අංක **7.1)**

වගු අංක 7.1: සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන්

සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය	කලාප සංගුණකය
නේවාසික කලාපය (Residential Zone)	නේවාසික කලාපය I	R1	1.8
	නේවාසික කලාපය II	R2	1.5
	නේවාසික කලාපය III	R3	0.9
වාණිජ කලාපය (වාණිජ කලාපය)	වාණිජ කලාපය	C	2.7
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Mix Development Zone)	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD	2.9
කර්මාන්ත කලාපය (කර්මාන්ත කලාපය)	කර්මාන්ත කලාපය	IND	2.0
කෘෂිකාර්මික කලාපය (Agriculture Zone)	කෘෂිකාර්මික කලාපය i	A1	0.7
	කෘෂිකාර්මික කලාපය ii	A2	1.1
සංරක්ෂණ කලාපය (conservation Zone)	මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	MSCZ	0.5
	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	LSCZ	0.9

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා

1. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක **100/4** හා **1980** අගෝස්තු මස **04** දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුල පිහිටි සියළුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ.

2. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී, ඊට අදාළවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජුලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝග /රෙගුලාසි (පොදු) සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.

3. **1986.03.10** දිනට පෙර නාගරික ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා **1986.03.10** දිනට පෙර අනුබෙදුම් කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. **150** ට අඩු බිම් කොටස්, පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකන අතර, **1986.03.10** දිනට පසු නාගරික ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති දිනට පෙර අනුබෙදුම් කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. **150** ට අඩු බිම් කොටස්, පවත්නා බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකනු ලබයි.

4. සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් මගින් හඳුන්වා දෙනු ලබන රෙගුලාසි අදාළ වේ. එම රෙගුලාසි හඳුන්වාදෙන තෙක් මෙම සැලැස්මේ සඳහන් කලාපීකරණ රෙගුලාසි එම ප්‍රදේශ සඳහාද බල පැවැත්වේ. කෙසේවුවද, ඉහත සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශයන්හි සිදුකිරීමට නියමිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතු අතර, අධිකාරිය විසින් සකස් කර ඇති කෙටුම්පත් සංවර්ධන නියාමන සැලැස්ම ප්‍රකාරව සංවර්ධනයන් තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.

5. අධිකාරිය විසින් සුදුසු යැයි හැඟෙන අවස්ථාවකදී සංවර්ධන ප්‍රදේශ අඩංගු කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් වශයෙන් අර්ථ නිරූපණය කළ හැකිය. සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ (ස්වභාවික රක්ෂිත වනාන්තර ප්‍රදේශ, ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක රක්ෂිත ප්‍රදේශ සහ ස්වභාවික සෞන්දර්යාත්මක ප්‍රදේශ), නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශ, විශේෂ නිවාස ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ හෝ විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ ඒ සඳහා උදාහරණ වේ.

6. යම් ඉඩමක අයිතිකරුවකු විසින්, වීථි රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම් කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත් බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී වීථි රේඛාවට/ යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.

7. එකිනෙකට ස්වායක්තව ප්‍රධාන මාර්ගයන් හා සම්බන්ධ වන, අවම පළල මීටර් **6** ට හෝ ඊට වැඩි සහ නීත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය හිමි මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන පරිශ්‍රයට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවන්හිදී, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස එකී සියළු මාර්ගවල පළල එකතුව සලකා අවසරලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම අවස්ථානුකූලව සලකා බැලිය හැකිය.

8. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී, "ඇ ආකෘතියෙහි" දක්වා ඇති කලාප සංගුණකයට අදාළ අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේදී, යෝජිත භූමියෙහි ආනතිය සලකා බලා වගු අංක 7.2 හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය තීරණය කළ යුතුය.

වගු අංක 7.2: භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය සහ ගෙබිම් අනුපාතයෙහි ප්‍රතිශතය

ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණය	අවසර දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතයෙහි ප්‍රතිශතය
0^0 සිට 10^0 දක්වා	කලාපීකරණ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.	100%
$10^0 <$ සිට 20^0 දක්වා	කලාපීකරණ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.	75%
$20^0 <$ සිට 30^0 දක්වා	50%	50%
$30^0 <$ සිට 45^0 දක්වා	40%	35%
45^0 ට වැඩි	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024

9. ආනතිය සහිත ඉඩමක් අනුබෙදුම් කිරීමේදී වගු අංක 7.3 හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව අවම බිම් ප්‍රමාණය පවත්වා ගත යුතුය.

වගු අංක 7.3: භූමියෙහි ආනතිය අනුව අවසරලත් අවම භූමි ප්‍රමාණය සහ ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර

ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)	අවසර දිය හැකි ඉඩමේ අවම පළල හා ගැඹුර
0^0 සිට 10^0 දක්වා	150	සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
$10^0 <$ සිට 20^0 දක්වා	250	
$20^0 <$ සිට 30^0 දක්වා	500	
$30^0 <$ සිට 45^0 දක්වා	750	
45^0 ට වැඩි	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024

10. ආනතියක් සහිත භූමියක සිදු කරන ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා කරනු ලබන ඉවුරු කැපීම්වලදී අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ ලබා ගත යුතු අතර, කැපුම්තලය ඉහළ කෙළවර සිට යාබද වැට මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් **1** ක ඉඩක් වෙන් කළ යුතුය.

11. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට වැටන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මගිනි. එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය.

***සංරක්ෂණ කලාප සඳහා මෙම නියමතාවය අදාළ නොවේ.**

12. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන කලාපයේ භාවිතයන් සඳහා, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකගතාවය මත අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ. එකී බිම් කොටස එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය අදාළ කරගත යුතුය.

13. යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටී ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ. යම්හෙයකින්, පිටුපස බිම් කොටස් පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇතිවිටක, එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය.

14. කලාපීකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් ඒ පිළිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.

15. කලාපීකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත්, එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිළිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.

16. යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම තුල අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත්, දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. නමුත් පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිළිබඳව සලකා බලනු නොබලන අතර, භාවිතය දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟී යන්නේ නම් එකී භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.

17. ගොඩනැගිලි සීමාව තුල මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා මාර්ගය අයත් ආයතනය සමග නිර්වන්දි ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.

18. ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුල විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකරනු ලබයි.

19. සුසාන භූමියක්/ආදාහනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

20. සංවර්ධන සැලැස්ම තුල හඳුනාගෙන නොමැති නමුත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, තෙත්බිම් හෝ ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.

21. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ සහ රක්ෂණාවරණයක් සහිතව අවසර පත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබාදුන් ආයතනයෙන් ලබාගත යුතුය.

22. පාසල් හා ළමා නිවාස සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී විවෘත ඉඩකඩ වශයෙන් භූමියෙන් 50% ක ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබිය යුතුය.

23. රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සංවර්ධන භූමිය තුළින්ම සැපයීමට අපොහොසත් වන්නේ නම්, උපරිමය මීටර් 500 ක දුරකින් පවතින භූමියක් ඒ සඳහා යොදා ගැනීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සිදුකළ හැකිය.

24. අධිකාරිය විසින් හඳුනාගනු ලබන ප්‍රදේශවල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ගෘහ නිර්මාණ/ සැලසුම්කරණ නියමතා පැනවිය හැකිය.

25. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, භූවිද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය යනාදී රාජ්‍ය ආයතන, දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවන්ට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන් හා සංවර්ධන යෝජනා ලබාගත යුතු වේ.

26. සියළු කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදුකළ යුතු අතර, එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකුලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

27. යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රයෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැනනැගෙන අවස්ථාවක, ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබාදීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතුවේ.

28. සංවර්ධන අනුමැතිය ලබාදීමේදී යම් හේතුවක් නිසා භූමිය සම්බන්ධව රෙගුලාසියක් ලිහිල් කරන්නේ නම් හෝ ඉවත් කරන්නේ නම් සහ එම රෙගුලාසියට අයත් ඉඩමේ ප්‍රමාණය සංඛ්‍යාත්මක කර, ඊට අදාළ වටිනාකම තක්සේරු කර, එම වටිනාකමින් 30% කට නොවැඩි මුදලක් අවස්ථානුකූලව අධිකාරියට අයකර ගත යුතුය.

7.5 සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් සඳහා වූ විශේෂ සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ

1) පුරන් වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ උප ලේඛණයේ සඳහන් අංක 01,02,03,04,05 සහ 09 දරණ ආයතනවලින් නිර්දේශ සහ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

2) මෙම කලාප තුළ අනුමත කාර්යන්වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කළයුතුය.

3) මෙම කලාප තුළ කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.

4) කුඹුරු වගා බිම්වලට අප ජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදා හැරිය හැකිය.

5) කුඹුරු බිම්වලට බලපෑම් ඇතිවිය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛණයේ සඳහන් අංක 03 හා අංක 05 දරණ ආයතවලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂක බලපත්‍රය ලබාගත යුතු අතර, නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.

6) ජලය බැස යාම හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් කුඹුරු බිම් තුළ සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මනා සැලැස්මකට හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම්වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් උපලේඛණයේ සඳහන් අංක 01 සිට 17 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන්වල නිර්දේශ සහ අනුමැතීන්ට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.

7) ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන කුඹුරු වගා සම්බන්ධ භූමියකට සිදු කරන අනුමත සංචිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලව් වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කළ යුතුය. ඒ සඳහා උපලේඛණයේ සඳහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

8) උපලේඛණයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, මගේ අංක 1662/07 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ග රක්ෂිත බිම් තීරු සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ජලාශ සඳහා රක්ෂිත පවත්වා ගත යුතුය.

9) පුරන් වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ උප ලේඛණයේ සඳහන් අංක 01,02,03,04,05 සහ 09 දරණ ආයතනවලින් නිර්දේශ සහ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

10) මෙම කලාප තුළ අනුමත කාර්යන්වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කළයුතුය.

11) මෙම කලාප තුළ කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.

12) කුඹුරු වගා බිම්වලට අප ජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදා හැරිය හැකිය.

13) කුඹුරු බිම්වලට බලපෑම් ඇතිවිය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛණයේ සඳහන් අංක 03 හා අංක 05 දරණ ආයතවලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂක බලපත්‍රය ලබාගත යුතු අතර, නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.

14) ජලය බැස යාම හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් කුඹුරු බිම් තුළ සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මනා සැලැස්මකට හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම්වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් උපලේඛණයේ සඳහන් අංක 01 සිට 17 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන්වල නිර්දේශ සහ අනුමැතීන්ට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.

15) ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන කුඹුරු වගා සම්බන්ධ භූමියකට සිදු කරන අනුමත සංචිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලව් වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කළ යුතුය. ඒ සඳහා උපලේඛණයේ සඳහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

16) උපලේඛණයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, මගේ අංක 1662/07 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ග රක්ෂිත බිම් තීරු සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ජලාශ සඳහා රක්ෂිත පවත්වා ගත යුතුය.

17) පුරන් වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ උප ලේඛණයේ සඳහන් අංක 01,02,03,04,05 සහ 09 දරණ ආයතනවලින් නිර්දේශ සහ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

18) මෙම කලාප තුළ අනුමත කාර්යන්වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කළයුතුය.

19) මෙම කලාප තුළ කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.

20) කුඹුරු වගා බිම්වලට අප ජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදා හැරිය හැකිය.

21) කුඹුරු බිම්වලට බලපෑම් ඇතිවිය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛණයේ සඳහන් අංක 03 හා අංක 05 දරණ ආයතවලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂක බලපත්‍රය ලබාගත යුතු අතර, නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.

22) ජලය බැස යාම හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් කුඹුරු බිම් තුළ සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මනා සැලැස්මකට හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම්වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් උපලේඛණයේ සඳහන් අංක 01 සිට 17 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන්වල නිර්දේශ සහ අනුමැතීන්ට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.

23) ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන කුඹුරු වගා සම්බන්ධ භූමියකට සිදු කරන අනුමත සංචිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලව් වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කළ යුතුය. ඒ සඳහා උපලේඛණයේ සඳහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

24) උපලේඛණයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව**,** මගේ අංක 1662/07 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ග රක්ෂිත බිම් තීරු සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ජලාශ සඳහා රක්ෂිත පවත්වා ගත යුතුය.

25) තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා නිර්දේශ වන උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් ප්‍රදේශවල තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කළ යුතුයි. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

26) දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන් වල තීව්‍රතාවය වැඩිවීම හා තෙත් බිම්වල සිදු කර ඇති ගොඩ කිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන තීව්‍රතාව සැළකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනවල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය.

27) තෙත් බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක: 03 හා 05 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්‍ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර, නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.

28) උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් තෙත් බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ලබා දෙන නිර්දේශ/අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.

29) පාරිසරික සංවේදී වටිනාකම සහිත තෙත් බිම්වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ශාක හා සතුන් හැර වෙනත් ශාක හා සතුන් ඉවත් නොකළ යුතුය.

30) තෙත් බිම් කලාපවල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.

31) පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි භූ දර්ශන / සංස්කෘතික / පුරා විද්‍යාත්මක / ජෛව විවිධත්වය ඉහළ අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්‍ෂණය කළ යුතුය.

32) සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්‍ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.

08

වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

O8 පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

සීතාවකපුර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 09 සඳහා බලපැවැත්වෙන කලාපීකරණ නියමතා පහත දක්වා ඇත.

8.1 නේවාසික කලාපය සඳහා බලපවත්වන කලාපීකරණ නියමතා

සීතාවකපුර සැලසුම් ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබෙන ප්‍රමාණයෙන් විශාලතම කලාපය ලෙස මෙම කලාපය හඳුන්වා දිය හැකිය. වාණිජ සහ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප හැරුණු විට එම කලාප මත යැපෙන විශාලතම ජනගහනයක් ජීවත්වන ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම නේවාසික කලාපය හඳුන්වාදිය හැක. නේවාසික සංවර්ධනයන් සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙන මෙම කලාපය, මහාමාර්ග මත තීරණය වන සංවර්ධනයන් හරහා අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය ලබාගැනීම අරමුණු කර ඇත. මෙම කලාපය අනෙක් කලාප හා බලන විට විශාල ප්‍රදේශයක් පුරා විහිදී ඇති බැවින් හඳුනාගැනීමේ පහසුව සඳහා එම කලාපය අනු කලාප 03 කට වෙන්කර ඇත.

වගු අංකය 8.1: නේවාසික කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	නේවාසික කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	නේවාසික කලාපය I (අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය) අවිස්සාවේල්ල ප්‍රධාන නගරයට ආසන්නම සහ අවිස්සාවේල්ල - රත්නපුර ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ මහාමාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම් සහ අනෙකුත් අත්‍යවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් පහසුවෙන්ම ලබාගත හැකි නේවාසික භාවිතයට වඩාත්ම උචිත ප්‍රදේශයන් මෙම කලාපයට අයත් වේ. **නේවාසික කලාපය II (මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය)** අධි සණත්ව නේවාසික කලාපයට යාබද ප්‍රධාන මාර්ගයට ඔබ්බෙන් පිහිටි නේවාසික භාවිතයන් ප්‍රකටව පැතිර ඇති සහ නව නේවාසික භාවිතයන් සංවර්ධනයට වඩාත් උචිත කලාපය මෙම කලාපයට ඇතුලත් කර ඇත. **නේවාසික කලාපය III (අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය)**

	ප්‍රදේශයේ ජනතාව නායයාම් තර්ජන සහ ගංවතුර බලපෑම්වලින් ආරක්ෂා වන පරිදි එම ප්‍රදේශයන්ට ආසන්නව ව්‍යාප්තව පවතින නේවාසික කලාප මෙම කලාපයට අයත් වන ලෙස කලාපය නිර්ණය කර ඇත. තවදුරටත් නේවාසික භාවිතයන් සංවර්ධනය පැතිර යාම අවම කිරීමේ අරමුණින් සේවා සහ අනෙකුත් පහසුකම් අවම මට්ටමින් පවත්වා ගනිමින් ආපදා අවම කරගැනීමට අවශ්‍ය සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය කර ඇත.		
කලාප මායිම්	**ඇමුණුම 08 යටතේ සඳහන් කර ඇත.**		
උප කලාපය	**නේවාසික කලාපය I** (අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය)	**නේවාසික කලාපය II** (මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය)	නේවාසික කලාපය **III** (අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය)
කලාප අංකය	**R 1**	**R 2**	**R 3**
කලාප සංගුණකය	**1.8**	**1.5**	**0.9**
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	**උපලේඛණය I** සහ **II** හි සඳහන් "අ" සහ "ආ" ආකෘති අනුව වියයුතුය.		
අවසරලත් උපරිම බිම් කවරේ ආවරණය	**උපලේඛණය II** සහ **III** හි සඳහන් "ආ" සහ "ඉ" ආකෘති අනුව වියයුතුය.		
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	**උපලේඛණය III** හි සඳහන් "ඉ" ආකෘතිය අනුව වියයුතුය.		
අනුබෙදීම් කල හැකි **අවම බිම් ප්‍රමාණය**	ව.මීටර් **150** ව.මීටර් **250** (නේවාසික කලාපය III තුල) ව.මීටර් **500** (නාය යෑම් තර්ජන සහිත කලාප තුල)		
අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛණය IV සහ **V** හි සඳහන් "ඊ" සහ "උ" ආකෘති අනුව වියයුතුය.		
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	• යම් ඉඩම් කොටසක් ඒ වර්ගීකරණයට අයත් මාර්ගයකට මුහුණලා ඇති විටක නේවාසික ගොඩනැගිලි හැර ආයතනික, අධ්‍යාපනික, වාණිජ හා කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා අවසරදීම සලකා බැලීම සඳහා සංවර්ධනය සඳහා යොදාගන්නා ඉඩමේ අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400 ක් (පර්චස් 15) විය යුතු අතර, ඉඩමේ මුහුණත පළල මීටර් 7.5ක් (අඩි 25 ක්) විය යුතු වේ. • අඩු සනත්ව ගංවතුර මට්ටම් සම්බන්ධයෙන් කිසියම් භෞතික සංවර්ධනයකට පෙර වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන් හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ ගංවතුර මට්ටම පිළිබඳ නිර්දේශයක් ලබා ගත යුතුය.		

	• පෙර පැවති පශු සම්පත් ක්‍රියාකාරකම් පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවසර දෙනු ලබන අතර, ප්‍රමාණය වැඩිකිරීමේදී හෝ නව පශු සම්පත් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අවසර දීමේදී විධිමත් කසළ සහ අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් සහ අවට භූමි භාවිතය සළකා අදාළ සංවර්ධන භූමියේ ස්ථානය වටා මීටර් 1 ක හරිත තීරුවක් පවත්වාගැනීම යන කරුණු සලකා බලා අනුමැතිය තීරණය කරනු ලැබේ. • නේවාසික කලාපය තුල සියළු කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024

කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් හා භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික (Residential)	1	නිවාස (Dwelling Houses/ Dwelling Units)	150
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ (Condominium/ Apartment complexes)	1000 (අඩු ඝණත්වය නේවාසික කලාපය/නේවාසික කලාපය III හැර)
	3	නිවාස සංකීර්ණ (Apartment Complexes)	1000
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති (Housing Projects)	1000
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150
	6	සේවා නිවාස (Service apartments)	150
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස (Studio apartments)	150
	8	ඩෝමෙට්‍රි (Dormitory)	250 (අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය /නේවාසික කලාපය I හැර -
	9	නේවාසිකාගාර (Hostels)	250 (අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය/ නේවාසික කලාපය I හැර)
	10	දිවා සුරකුම් මධ්‍යස්ථාන (Daycare centers)	500 (අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය/නේවාසික කලාපය I හැර)
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන (Elders Care)	500 (අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය/ නේවාසික කලාපය I හැර)
	12	වැඩිහිටි නිවාස	500 (අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය/ නේවාසික කලාපය I හැර)
	13	ළමා නිවාස	500 (අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය/නේවාසික කලාපය I හැර)
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500 (අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය / නේවාසික කලාපය I හැර)
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	1000 (අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය / නේවාසික කලාපය I හැර)
	16	පූජා ශාලා	500
	17	විශ්‍රාම ශාලා	250 (අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය / නේවාසික කලාපය I හැර)

සෞඛ්‍ය (Health)	1	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	3	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	4	රසායනාගාර	150
	5	ඔසුසල්	150
	6	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250
	7	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250
	8	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	9	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500
කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල	150
	2	වෘත්තිය කාර්යාල	150
	3	ග්‍රාමීය සමුපකාර බැංකුව	150
වාණිජ (Commercial and services)	1	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	2	තොග වෙළඳසැල්	250 (ප්‍රධාන මාර්ග වලට මුහුණලා පමණකි)
	3	ආංශික වෙළඳසැල් (Department Stores)/සුපිරි වෙළඳසැල් (Super market)	500
	4	ප්‍රදර්ශනාගාර	500 (අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය/නේවාසික කලාපය III හැර)
	5	අවන්හල්/ Take Away	150 (ප්‍රධාන මාර්ගවලට මුහුණලා පමණකි)
	6	අවන්හල්/ Restaurants	250
	7	උත්සව ශාලා	1000
	8	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	150
	9	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	10	මල්ශාලා	150
	11	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	12	ටේලර් සාප්පු	150

	13	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150
	14	අවමංගල්‍ය ශාලා (Funeral Parlor)	500 (අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය/නේවාසික කලාපය I සඳහා පමණකි)
	15	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	16	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන • බයිසිකල් / ත්‍රීවීල් • සැහැල්ලු වාහන • බර වාහන	375 500 1000 (අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය /නේවාසික කලාපය III හැර)
	17	ගරාජ්	1000
	18	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	19	දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	20	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150 (ප්‍රධාන මාර්ගවලට මුහුණලා පමණකි)
අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	1000
	3	ද්විතියික පාසල්	1000
	4	තෘතියික පාසල්	2000 (අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය/නේවාසික කලාපය I සඳහා පමණකි)
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	2000 (ප්‍රධාන මාර්ග වලට මුහුණලා පමණකි)
	6	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50 ට අඩු	150
	7	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50 හා වර්ග මීටර් 500 අතර	500 (අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය/නේවාසික කලාපය I සඳහා පමණකි)
	8	කලායතන/ රංගායතන	1000
	9	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250
	10	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	500
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
	4	සුසාන භූමි	2000
	5	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	6	ප්‍රජා ශාලා	500

කර්මාන්ත සහ ගබඩා	1	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	250
	2	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	3	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000 (අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය/ නේවාසික කලාපය III පමණකි)
	4	බේකරි නිෂ්පාදන - දර පෝරණු	500
	5	බේකරි නිෂ්පාදන - විදුලි	250
	6	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500
	7	උළු හා ගඩොල් කර්මාන්ත	1000
	8	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	9	ඇඹරුම්හල්	250
	10	ලියවන පට්ටල්, වෑල්ඩින් වැඩපොළවල්	500
විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර	1000
	2	පුස්තකාල	250
	3	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	4	ළමා උද්‍යාන	500
	5	විවෘත පිට්ටනි	1000
	6	සිනමාශාලා	500 (ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය/නේවාසික කලාපය I සඳහා පමණකි)
	7	පිහිනුම් තටාක	500
	8	උද්‍යාන	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000
	2	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	3	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000
	4	හරිතාගාර	150
සංචාරක (Tourism related Activities)	1	නිවාඩු නිකේතන /සංචාරක බංගලා (Home Stay)	250
	2	හෝටල්	500
	3	කබානා හෝටල්	150
	4	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150 (අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය/නේවාසික කලාපය I හැර)

වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටනා කුළුණු	250
	2	ඇන්ටනා කුළුණු	250
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	250
	4	විදුලි උප පොලවල්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	5	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	6	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	7	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	8	සූර්ය බලශක්ති උත්පාදන ස්ථාන	1000 (අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය/නේවාසික කලාපය III පමණකි)

8.2 වාණිජ කලාපය සඳහා බලපවත්වන කලාපීකරණ නියමතා

මෙම කලාපය අවිස්සාවේල්ල නගරය සහ පුවක්පිටිය නගරය යන ප්‍රධාන නගර දෙක කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් විහිදී ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජ සංවර්ධනයන් සඳහා විශේෂ අවකාශයක් ලබාදෙන මෙම කලාපය පවතින භූමි තුල ප්‍රශස්ථ සංවර්ධනයක් ව්‍යාප්ත කිරීමේ අරමුණින් වැඩි කලාප සංගුණකය සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට අරමුණු කර ඇත.

වගු අංකය 8.2: වාණිජ කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	වාණිජ කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	**වාණිජ කලාපය :** මෙම කලාපය අවිස්සාවේල්ල සහ පුවක්පිටිය නගර මධ්‍යස්ථාන ඇතුළු ප්‍රධාන නගර දෙකක් සංවර්ධනය කිරීම කෙරෙහි විශේෂ අවධානයක් යොමු කර ඇත. මෙම කලාපය ඉහළ ඝනත්ව සිරස් සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.
කලාප මායිම්	**ඇමුණුම 08 යටතේ සඳහන් කර ඇත.**
උප කලාපයේ නම	අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය
කලාප අංකය	**Cz 1**
කලාප සංගුණකය	2.7
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය **I** සහ **II** හි සඳහන් "අ" සහ "ආ" ආකෘති අනුව වියයුතුය.
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	උපලේඛණය **II** සහ **III** හි සඳහන් "ආ" සහ "ඉ" ආකෘති අනුව වියයුතුය.
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය **III** හි සඳහන් "ඉ" ආකෘතිය අනුව වියයුතුය.

අනුබෙදීම් කළ හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් **150**
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ "උ" ආකෘති අනුව වියයුතුය.
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	• අවිස්සාවේල්ල - නව රත්නපුර මාර්ගයට (රත්නපුර අවිස්සාවේල්ල විකල්ප මාර්ගය) මුහුණලා ඇතිවිට එම ඉඩම් කොටසේ සංවර්ධනයක් සඳහා අනුමැතිය දෙනු ලබන්නේ නේවාසික ගොඩනැගිලි සඳහා පමණි. • කර්මාන්ත භාවිතයන් සඳහා ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400 (පර්චස් 40) විය යුතුය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024

කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් හා භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික (Residential)	1	නිවාස (Dwelling Houses/ Dwelling Units)	150
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ (Condominium/ Apartment complexes)	1000
	3	නිවාස සංකීර්ණ (Apartment Complexes)	1000
	4	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	500
	5	දිවා සුරකුම් මධ්‍යස්ථාන (Daycare centers)	250
සෞඛ්‍ය (Health)	1	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	3	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	4	රසායනාගාර	150
	5	ඔසුසල්	150
කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල	150
	2	වෘත්තිය කාර්යාල	150
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	1000
	4	බැංකු/රක්ෂණ මුල්‍ය ආයතන	150
	5	වෙනත්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
වාණිජ (Commercial and services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	1000
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	3	තොග වෙළඳසැල්	250
	4	ආංශික වෙළඳසැල් (Department Stores)/සුපිරි වෙළඳසැල් (Super market)	500
	5	විවෘත වෙළඳසැල්	150

	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	7	අවන්හල්/ Take Away	150
	8	අවන්හල්/ Restaurants	250
	9	උත්සව ශාලා	1000
	10	විකාශනාගාර	500
	11	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150
	12	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	150
	13	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	14	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150
	15	ටේලර් සාප්පු	150
	16	අවමංගල්‍ය ශාලා (Funeral Parlor)	500
	17	මල්ශාලා	150
	18	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	19	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250
	20	මත්පැන් අලෙවිහල්	150
	21	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150
	22	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	23	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන බයිසිකල් / ත්‍රීවීල් සැහැල්ලු වාහන බර වාහන	 375 500 1000
	24	ගරාජ්	1000
	25	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	26	දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	27	ඔටවු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	28	බස් පර්යන්ත	1000

අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	2	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	3000
	3	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 50 ට අඩු	150
	4	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර් 50 – වර්ග මීටර් 500	500
	5	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති - වර්ග මීටර් 500 ට වැඩි	1000
සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	පවතින සමාජ හා ආගමික මධ්‍යස්ථාන පවත්වා ගත හැකිය.	අදාළ නොවේ
කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500
	3	ගබඩා	1000
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	250
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	7	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	8	බේකරි නිෂ්පාදන - දර පෝරණු	500
	9	බේකරි නිෂ්පාදන - විදුලි	250
	10	ඇඹරුම්හල්	250
	11	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	500
විනෝදාත්මක (Leisure)	1	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	2	සිනමාශාලා	500
	3	උද්‍යාන	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි

කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය (Agryculture and Fishery Industry)	1	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
සංචාරක (Tourism related Activities)	1	නිවාඩු නිකේතන /සංචාරක බංගලා / Home Stay	250
	2	ආගන්තුක නිවාස (Guest Houses)	250
	3	ලැගුම්හල් (Lodge)	250
	4	තානායම්	250
	5	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	6	හෝටල්	500
	7	කබානා හෝටල්	150
	8	මොටෙල්	250
	9	නාගරික හෝටල්	250
වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටනා කුළුණු	250
	2	ඇන්ටනා කුළුණු	250
	3	සන්නිවේදන කුළුණු	250
	4	වාහන රථගාල්	250
	5	සනීපාරක්ෂක කටයුතු - ගොඩනැගිලි	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	6	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	7	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ

8.3 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා බලපවත්වන කලාපීකරණ නියමතා

මෙම කලාපය අවිස්සාවේල්ල නගරය සහ පුවක්පිටිය නගරය යන ප්‍රධාන නගර දෙක කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ඊට මධ්‍ය ගතව පිහිටා ඇති සේවාමය කේන්ද්‍රස්ථානය වන කුඩගම මංසන්දිය මැදිකර ගත් ප්‍රදේශයක් පුරා විහිදී ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් සඳහා විශේෂ අවකාශයක් ලබාදෙන මෙම කලාපය පවතින භූමි තුල ප්‍රශස්ථ සංවර්ධනයක් ව්‍යාප්ත කිරීමේ අරමුණින් වැඩි කලාප සංගුනකයක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට අරමුණු කර ඇත. සමස්ථ ප්‍රදේශය සලකා බැලුවිට භූවිෂමතාවය අතින් වුවත් සංවර්ධන විභවතාවය ඉහලම ප්‍රදේශය ලෙසද කර්මාන්ත කලාපයේ ප්‍රධාන ප්‍රවේශකත්වය ලබාදෙන මංසන්ධිය ලෙසත් මහාමාර්ග අතින් ගත්විටද පුළුල් මාර්ගයක් ලෙස කුඩගම ප්‍රාදේශීය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ මාර්ගය මීටර් 12ක පළලකින් යුක්තව සංවර්ධනද වී ඇති මෙම ප්‍රදේශය මෙම කලාපය තුල හඳුනාගෙන ඇත.

වගු අංකය **8.3:** මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	**මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය**
කලාප ලක්ෂණ	**මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය:** මෙම කලාපය කුඩගම මන්සංධියේ සිට ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ සංවර්ධනය කළ හැකි සීමිත ඉඩ ප්‍රමාණයෙන් උපරිම ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීම සඳහා නිසි ඉඩම් කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් ඔස්සේ ඉදිරි සංවර්ධනයන් පවත්වාගෙන යමින් ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් සමඟින් සංවර්ධනය කිරීමට සහ සිරස් සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා විශේෂ අවධානය යොමු කර ඇත.
කලාප මායිම්	**ඇමුණුම 08 යටතේ සඳහන් කර ඇත.**
උප කලාපයේ නම	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
කලාප අංකය	**MD**
කලාප සංගුණකය	2.9
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	**උපලේඛණය I** සහ **II** හි සඳහන් **"අ"** සහ **"ආ"** ආකෘති අනුව වියයුතුය.
අවසරලත් උපරිම බිම් කවරේ ආවරණය	**උපලේඛණය II** සහ **III** හි සඳහන් **"ආ"** සහ **"ඉ"** ආකෘති අනුව වියයුතුය.
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	**උපලේඛණය III** හි සඳහන් **"ඉ"** ආකෘතිය අනුව වියයුතුය.
අනුබෙදීම් කළ හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	වර්ග මීටර් **150**
අවසරලත් භාවිතයන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් "ඊ" සහ "උ" ආකෘති අනුව වියයුතුය.
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	• ඇමුණුම (iii) හා (iv) ට අදාළ කර්මාන්තය සඳහා ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400 (පර්චස් 40) විය යුතුය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, **2024**

කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් හා භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික (Residential)	1	නිවාස(Dwelling Houses/ Dwelling Units)	150
	2	සභාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ (Condominium/ Apartment complexes)	1000
	3	නිවාස සංකීර්ණ (Apartment Complexes)	1000
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති (Housing Projects)	1000
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150
	6	සේවා නිවාස (Service apartments)	150
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස (Studio apartments)	150
	8	ඩෝමෙට්‍රි (Dormitory)	250
	9	නේවාසිකාගාර (Hostels)	250
	10	දිවා සුරකුම් මධ්‍යස්ථාන (Daycare centers)	250
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන (Elders Care)	500
සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්	1000
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	5	රසායනාගාර	150
	6	ඔසුසැල්	150
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	150
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250
	11	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	13	සත්ත්ව සුරකුම් මධ්‍යස්ථාන	500

කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල	150
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	1000
	4	බැංකු/රක්ෂණ/ මූල්‍ය ආයතන	150
	5	වෙනත්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
වාණිජ (Commercial and services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	3	තොග වෙළඳසැල්	250
	4	ආංශික වෙළඳසැල් (Department Stores)/සුපිරි වෙළඳසැල් (Super market)	500
	5	විවෘත වෙළඳසැල්	150
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	7	අවන්හල්/ Take Away	150
	8	අවන්හල්/ Restaurants	250
	9	උත්සව ශාලා	1000
	16	විකාශනාගාර	500
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150
	18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	150
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	20	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	150
	21	ටේලර් සාප්පු	150
	22	අවමංගල්‍ය ශාලා (Funeral Parlor)	500
	23	මල්ශාලා	150
	24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250
	26	මත්පැන් අලෙවිහල්	150
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150
	28	කුලීරථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන • බයිසිකල් / ත්‍රීවීල් • සැහැල්ලු වාහන • බර වාහන	375 500 1000
	30	ගරාජ්	1000
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	32	දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150

	34	බස් පර්යන්ත	1000
අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	1000
	3	ද්විතියික පාසල්	1500
	4	තෘතියික පාසල්	2000
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	3000
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (University/Campus)	3000
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50 ට අඩු	150
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50 - වර්ග මීටර් 500	500
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර් 500 ට වැඩි	1000
	12	කලායතන/ රංගායතන	1000
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	500
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	කෞතුකාගාර	250
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
	5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	2000
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	500
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	9	ප්‍රජාශාලා	500
කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500
	3	ගබඩා/ ගුදම්	1000
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	250
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000

	10	බේකරි නිෂ්පාදන - දර පෝරණු	500
	11	බේකරි නිෂ්පාදන - විදුලි	250
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	15	අඹරුම්හල්	250
	16	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	500
	17	දූෂ්‍යකාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	500
	18	දූෂ්‍යකාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000
විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර	1000
	2	විවෘත රංග භූමි	1000
	3	පුස්තකාල	250
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	5	ළමා උද්‍යාන	500
	6	විවෘත පිට්ටනි	1000
	7	සිනමාශාලා	500
	8	පිහිනුම් තටාක	250
	9	උද්‍යාන	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	විසිතුරු මත්ස්‍ය වගා ස්ථාන හා අපනයන ස්ථාන	1000
	2	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000
	3	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	4	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000
	5	හරිතාගාර	150
සංචාරක (Tourism related Activities)	1	නිවාඩු නිකේතන /සංචාරක බංගලා / Home Stay	250
	2	ආගන්තුක නිවාස (Guest Houses)	250
	3	ලැගුම්හල් (Lodge)	250
	4	තානායම්	250
	5	තරු පන්ති හෝටල්	2000
	5	හෝටල්	500
	6	කබානා හෝටල්	150
	7	මොටෙල්	250
	8	නාගරික හෝටල්	250
	9	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150

වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටනා කුළුණු	250
	2	ඇන්ටනා කුළුණු	250
	3	සන්නිවේදන කුළුණු	250
	4	වාහන රථගාල්	250
	5	විදුලි උප පොලවල්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	6	වැලි කැණීම්/ ඛනිජ කැණීම් /සේදීම	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	7	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	8	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	9	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	10	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000

8.4 කර්මාන්ත කලාපය සඳහා බලපවත්වන කලාපීකරණ නියමතා

මෙම කලාපය කොළඹ නගරයේ එකම අපනයන ප්‍රවර්ධන කලාපය වන සීතාවකපුර කර්මාන්ත කලාපයත්, ඒ ආශ්‍රිතව හඳුනාගත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු සහ වතු වගා භූමි ලෙස හඳුනාගත් ඌන භාවිත ඉඩම් කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් විහිදී ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් කර්මාන්ත සංවර්ධනයන් සඳහා විශේෂ අවකාශයක් ලබාදෙන මෙම කලාපය පවතින භූමි තුල ප්‍රශස්ථ සංවර්ධනයක් ව්‍යාප්ත කිරීමේ අරමුණින් වැඩි කලාප සංගුණකයක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට අරමුණු කර ඇත.

වගු අංකය 8.4: කර්මාන්ත කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය
කලාප ලක්ෂණ	සීතාවක අපනයන සැකසුම් කලාපය සහ ඒ හා බැඳුණු කර්මාන්ත තවදුරටත් නගාසිටුවීමටත්, ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායකවන වතු සහ වැවිලි, මැණික්, සහ සේවා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය අරමුණු කරගත් සංවර්ධනයන් සඳහා දැනට ගැසට් මගින් ප්‍රකාශිත සීතාවක අපනයන ප්‍රවර්ධන කලාපය සහ ඊට යාබදව පවතින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් භූමි කොටස් අනුබද්ධ කර මෙම කලාපය වෙන් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.
කලාප මායිම්	ඇමුණුම 08 යටතේ සඳහන් කර ඇත.
උප කලාපය	අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත කලාපය
කලාප අංකය	IND
කලාප සංගුණකය	2.0
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය.
අවසරලත් උපරිම බිම් කවරේ ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව වියයුතුය.

විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	**උපලේඛණය III** හි සඳහන් **"ඉ"** ආකෘතිය අනුව වියයුතුය.
අනුබෙදීම් කළ හැකි **අවම බිම් ප්‍රමාණය**	ව.මීටර් 1000
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් "ඊ" සහ "උ" ආකෘති අනුව වියයුතුය.
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	කර්මාන්ත සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය. කර්මාන්ත කලාපය වටා හරිත ආරක්ෂණ කලාපය වශයෙන් අවම වශයෙන් මීටර් 1 ක (1m) ආරක්ෂණ කලාපයක් පවත්වා ගත යුතුය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024

කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් හා භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික (Residential)	1	නිවාස (Dwelling Houses/ Dwelling Units)	150
	2	කර්මාන්තශාලාවලට අදාළ නිවාස සංකීර්ණ (Apartment Complexes)	1000
	3	නිවාස ව්‍යාපෘති (Housing Projects)	1000
	4	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150
	5	සේවා නිවාස (Service apartments)	150
	6	ඩෝමෙට්‍රි (Dormitory)	250
	7	නේවාසිකාගාර (Hostels)	250
සෞඛ්‍ය (Health)	1	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	3	හදිසි ප්‍රතිකාර සේවා ඒකකය	250
	4	ඔසුසැල්	150
කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල	150
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	3	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	150
	4	වෙනත්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
වාණිජ (Commercial and services)	1	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	2	විවෘත වෙළඳසැල්	150
	3	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	4	අවන්හල්/ Take Away	150
	5	අවන්හල්/ Restaurants	250
	6	විකාශනාගාර	500
	7	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	8	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	9	හාඩ්වෙයාර්	250
	10	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250

	12	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන • බයිසිකල් / ත්‍රීවීල් • සැහැල්ලු වාහන • බර වාහන	375 500 1000
	13	ගරාජ්	1000
	14	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	15	දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	16	බස් පර්යන්ත	1000
අධ්‍යාපනික (Educational)	1	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	2	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	පවතින සමාජ හා ආගමික මධ්‍යස්ථාන පවත්වා ගත හැකිය.	අදාළ නොවේ.
කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500
	3	ගබඩා/ ගුදම්	1000
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	250
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	10	බේකරි නිෂ්පාදන - දර පෝරණු	500
	11	බේකරි නිෂ්පාදන - විදුලි	250
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	15	ඇඹරුම්හල්	250
	16	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්	500
	17	දූෂ්‍යකාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	500
	18	දූෂ්‍යකාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000

විනෝදාත්මක (Leisure)	1	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	2	සිනමාශාලා	500
	3	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000
	2	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	3	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000
	4	හරිතාගාර	150
සංචාරක (Tourism related Activities)	1	ආගන්තුක නිවාස (Guest Houses)	250
	2	ලැගුම්හල් (Lodge)	250
	3	මොටෙල්	250
	4	නාගරික හෝටල්	250
වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටනා කුළුණු	250
	2	ඇන්ටනා කුළුණු	250
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	250
	4	වාහන රථගාල්	250
	5	විදුලි උප පොලවල්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	6	වැලි කැණීම්/ ඛනිජ කැණීම /සේදීම	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	7	සූර්ය බලශක්ති උත්පාදන ස්ථාන	1000
	8	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යූහය /කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000

8.5 කෘෂිකාර්මික කලාපය සඳහා බලපවත්වන කලාපීකරණ නියමතා

මෙම කලාපය තුලට ප්‍රධාන වශයෙන් රබර් ආශ්‍රිත වතු වගාබිම් සහ ගංවතුර පිටාර කලාප ආශ්‍රිත බෝග වගා කරන ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් විහිදී ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනයන් සඳහා විශේෂ අවකාශයක් ලබාදෙන මෙම කලාපය පවතින භූමි තුල ප්‍රශස්ථ සංවර්ධනයක් ව්‍යාප්ත කිරීමේ අරමුණින් අඩු ඝනත්වයක් සහිතව භූමියේ ස්වභාවය මත ඉතාමත් යෝග්‍ය භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් සංවර්ධනය කිරීමට අරමුණු කර ඇත.

වගු අංකය 8.5: කෘෂිකාර්මික කලාපය

ප්‍රධාන කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	
කලාප ලක්ෂණ	**කෘෂිකාර්මික කලාප 1:** මෙම ප්‍රදේශය රබර් කර්මාන්තය පවත්වාගෙන යන රබර් වතුවලින් පොහොසත් වන අතර, අඩු ඝනත්ව කෘෂිකාර්මික කටයුතු සහ පශු සම්පත් කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. **කෘෂිකාර්මික කලාප 2:** මෙම කලාපය රබර් වතු වලින් වැසී ඇති උස් බිම් වලින් පොහොසත් ය. මෙම කලාපය වැවේකැලේ රක්ෂිතය සහ සීතාවක ආයෝජන කලාපයෙහි ස්වාරක්ෂක කලාපයද ආවරණය කරයි. ප්‍රදේශයේ සුවිශේෂී භූගෝලීය ලක්ෂණ ප්‍රශස්ථ කරමින් නගරයට ආර්ථික වාසි ඉහළ නැංවීම සඳහා සංචාරක ව්‍යාපාරය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සහ සොබාදහම පදනම් කරගත් ක්‍රියාකාරකම් සමඟින් මෙම කලාපය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.	
කලාප මායිම්	ඇමුණුම 08 යටතේ සඳහන් කර ඇත.	
උප කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය 1	කෘෂිකාර්මික කලාපය 2
කලාප අංකය	Az 1	Az 2
කලාප සංගුණකය	0.7	1.1
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	උපලේඛණය I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය.	
අවසරලත් උපරිම බිම් කවරේජ ආවරණය	උපලේඛණය II සහ III හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව වියයුතුය.	
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	උපලේඛණය III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය.	
අනුබෙදීම් කළ හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 1000	
අවසරලත් භාවිතාවන්	උපලේඛණය IV සහ V හි සඳහන් “ඊ” සහ "උ" ආකෘති අනුව විය යුතුය.	

කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	• කෘෂිකාර්මික කලාප 3 තුල සංචාරක කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය අරමුණු කරගත් නව භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය සැලකීමේදී ස්ථානීය පිහිටීම සහ භූගෝලීය ලක්ෂණ මත පදනම්ව පවතින රෙගුලාසි ලිහිල්කර අනුමැතිය ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. • බෝට්ටු ජැටි/ පාරු නවාතැන්, නැංගුරම් තොටුපළවල්, ධීවර තොටුපොළවල්,ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු සහ ලෙල්ලම යන භාවිතයන් යටතේ කිරිවන්දල ඇළ, සීතාවක ගඟ සහ කැළණි ගඟ රක්ෂිතයේ ඉදිකරනු ලබන සංවර්ධනයන් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024

කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් හා භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික (Residential)	1	නිවාස (Dwelling Houses/ Dwelling Units)	150
	2	නිවාස ව්‍යාපෘති	1000 (කෘෂිකර්මාන්ත කලාප II සඳහා පමණයි)
	2	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150
	3	සේවා නිවාස (Service apartments)	150
	4	නේවාසිකාගාර (Hostels) (කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත්)	250
	5	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන (Daycare centers)	250
	6	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන (Elders Care)	500
	7	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500 (කෘෂිකර්මාන්ත කලාප II සඳහා පමණයි)
	8	පුනරුත්ථාපන නිවාස / පරිවාස	1000 (කෘෂිකර්මාන්ත කලාප II සඳහා පමණයි)
සෞඛ්‍ය (Health)	1	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	3	ඔසුසැල්	150
	4	පශු වෛද්‍ය සායන	150
	5	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500
	6	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500
	7	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250
	8	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250
	9	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	10	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	500

කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	2	ග්‍රාමීය සමුපකාර බැංකු	150
වාණිජ (Commercial and services)	1	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	2	අවන්හල්/ Take Away	150 (කෘෂිකර්මාන්ත කලාප I හැර)
	3	අවන්හල්/ Restaurants	250 (කෘෂිකර්මාන්ත කලාප I හැර)
	4	උත්සව ශාලා	1000
අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	1000
	3	ද්විතියික පාසල්	1500
	4	රාජ්‍ය/ පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000 (කෘෂිකර්මාන්ත කලාප II සඳහා පමණයි)
	5	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	6	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	500
	2	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	500
	3	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	4	ප්‍රජාශාලා	500
කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500
	2	ගබඩා	1000
	3	සේවා කර්මාන්ත	1000
	4	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	250
	5	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	6	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	7	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	8	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000
	10	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	11	ඇඹරුම්හල්	250
	12	ලියවන පට්ටල්, වෑල්ඩින් වැඩපොලවල්	500
	13	දූෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	500

විනෝදාත්මක (Leisure)	1	විවෘත රංග භූමි	1000 (කෘෂිකර්මාන්ත කලාප II සඳහා පමණයි)
	2	ළමා උද්‍යාන	500
	3	විවෘත පිට්ටනි	1000
		පිහිනුම් තටාක	250
	4	උද්‍යාන	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	5	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය (Agriculture and Fishery Industry)	1	බෝට්ටු ජැටි/පාරු නවාතැන්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි(කෘෂිකර්මාන්ත කලාප II සඳහා පමණයි)
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි(කෘෂිකර්මාන්ත කලාප II සඳහා පමණයි)
	3	ධීවර තොටුපොළවල්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි(කෘෂිකර්මාන්ත කලාප II සඳහා පමණයි)
	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි(කෘෂිකර්මාන්ත කලාප II සඳහා පමණයි)
	5	ලෙල්ලම	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි(කෘෂිකර්මාන්ත කලාප II සඳහා පමණයි)
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000
	7	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	8	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	හරිතාගාර	150
සංචාරක (Tourism related Activities)	1	නිවාඩු නිකේතන	500
	2	ආගන්තුක නිවාස	250
	3	තානායම්	250
	4	හෝටල්	500
	5	කබානා හෝටල්	500
වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටනා කුළුණු	250
	2	ඇන්ටනා කුළුණු	250
	3	සන්නිවේදන කුළුණු	250
	4	වාහන රථගාල්	250
	5	විදුලි උප පොලවල්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	6	වැලි කැණීම්/ ඛනිජ කැණීම් /සේදීම	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	8	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි

	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	11	සූර්ය බලශක්ති උත්පාදන ස්ථාන	1000
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000

8.6 සංරක්ෂණ කලාප සඳහා බලපවත්වන කලාපීකරණ නියමතා

මෙම කලාපය ගංවතුර රැඳවුම් කලාප ලෙස හඳුනාගත් ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් පහත් බිම් ලෙස හඳුනාගත් ප්‍රදේශ කලාප ගත කර මෙහි ඇතුලත් කර ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් පවතින පාරිසරික ලක්ෂණ මත පදනම්ව විශේෂ අවකාශයක් ලබාදෙන මෙම කලාපය පවතින භූමි ආරක්ෂා කරගැනීමේ අරමුණින් සංවර්ධනය කිරීමට අරමුණු කර ඇත.

වගු අංකය **8.6: සංරක්ෂණ කලාපය**

ප්‍රධාන කලාපය	**සංරක්ෂණ කලාපය**	
කලාප ලක්ෂණ	**සංරක්ෂණ කලාපය:** සීතාවකපුර නගර සහා බල ප්‍රදේශයේ පවතින ආවේණික පාරිසරික ලක්ෂණ සලකා බලා ප්‍රදේශයේ පාරිසරික ලක්ෂණ තවදුරටත් ශක්තිමත් කිරීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශයන් සංරක්ෂණ කලාපය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙම කලාපය තුල කැලණි ගඟ පිටාර තැන්න සහ සීතාවක ගංවතුර තැනිතලාව හා නගර ව්‍යුහය තුල හෙක්ටයාර 107.9 ක පමණ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් හඳුනාගෙන ඇත. මේ යටතට සක්‍රීය අක්‍රීය කුඹුරු වගා බිම්, අනෙකුත් කෘෂිකාර්මික බිම්, වගුරු බිම්, වන රක්ෂිත සහ ජල මූලාශ්‍ර අයත් වේ.	
කලාප මායිම්	**ඇමුණුම 08 යටතේ සඳහන් කර ඇත.**	
උප කලාපය	**මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය**	**අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය**
කලාප අංකය	**MSCZ**	**LSCZ**
C	0.5	0.9
ගංවරතුර රැඳවුම් ධාරිතාව	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත මූලික සැලැස්මට අනුව පාලනය විය යුතු අතර, එය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට ද අනුකූල විය යුතුය.	
ගොඩනැගිලි ඉදිකිරිම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර 4 (අක්කර 10) කුඩා බිම් කට්ටි සඳහා ද අනුමත භාවිතයන් සමාන වන නමුත්, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩ දෙනු නොලැබේ.	
උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්	බිම් ප්‍රමාණයෙන් 2% මාර්ග, වාහන නැවතුම් , වැසිකිළි සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් / ප්‍රතිකර්මයන් වැඩ බිම පාලනය සඳහා අවශ්‍ය නම් යොදා ගත හැකිය.	
උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 1% කි. කුළුණු මත සියළුම ගොඩනැගිලි අනුමත වේ . (වැසිකිළි හැර)	
අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග ආදිය)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 4% කි.	
වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 100	

අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	පිහිටි පොළව මට්ටමේ සිට මීටර් 7 කි. (ප්‍රධාන සංකල්පයට ගැලපෙන පරිදි කුළුණු / නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන, සැඟවී සිට සතුන් නිරීක්ෂණය කළහැකි මධ්‍යස්ථාන හැර)
ගොඩනැගිලි වර්ගය	සියළු ගොඩනැගිලි (වැසිකිළි හැර) තෙත් බිමෙහි කුළුණු මත ඉදිවිය යුතුය.(නොපිරවූ ප්‍රදේශ) ගොඩනැගිලි තනි තනිව පිහිටි හෝ දර්ශනීය සිත් ඇදගන්නා වූ වහලවලින් සමන්විත පොකුරු ලෙස තැබිය යුතුය. එහි දර්ශනීයත්වය විවෘත ප්‍රදේශයන්ට යාබද පොදු මාර්ගවලින් හා පොදු ප්‍රදේශවලින් ආවරණය නොවන පරිසර හිතකාමී ලෙස පැවැතිය යුතුය.
අනු බෙදුම්	අනුමැතිය නොමැත
සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම	මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර නැත. පවතින උස් බිමකට යාවූ මායිමක් දිගේ පමණක් වැසි වතුර ගලා යාමට බාධා නොවන ලෙස, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන, මායිම් වැටකට අනුමැතිය ලබා දිය හැක. අනෙකුත් මායිම්වල සීමාව සලකුණු කිරීම, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන සලකුණු (මීටර් 10 ක අවම පරතරය සිටින සේ) යොදා සිදු කළ යුතුය. ඉහත අවස්ථා දෙකෙහිම එම වැඩ බිම විශේෂිත වන පදනමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.
විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	වැදගත් පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක.
අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ ඉදිකරන සියළු ඉදිකිරීම් කුළුණු මත ඉදිවිය යුතුය. මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.	

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූදර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024

අංකය 8.7: සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන්

සංරක්ෂණ කලාප අනුමත භාවිතයන්	
මධ්‍යම සංරක්ෂණ කලාපය - අනුමත භාවිතයන්	
i.	තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන
ii.	පරිසර හිතකාමී අවන්හල්- වර්ග අඩි 1200 (කුළුණු මත ඉදිවූ)
iii.	කුඩා පරිමාණයේ සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන - (කුළුණු මත ඉදිවූ) වර්ග අඩි 1500, ආසන ධාරිතාවය - 75, වේදිකාව - 30'X 50'
iv.	එළිමහන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ / ශාරීරික ව්‍යායාම් පහසුකම් ඇති ස්ථාන
v.	තෙත්බිම් කෞතුකාගාර - වර්ග අඩි 1000 (කුළුණු මත ඉදිවූ)
vi.	කබානා (කුළුණු මත ඉදිවූ)
vii.	වියලි කාලගුණ තත්ත්වයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කළ හැකි ස්ථාන
viii.	සම්ප්‍රදායික ධීවර කර්මාන්තය
ix.	මල් එකතු කිරීම
x.	ජලාශ්‍රිත ගමනාගමනය
xi.	අලංකාර තෙත් බිම්
xii.	ජාතික වැදගත්කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති
xiii.	නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර ආරක්ෂණ ඉදිකිරීම
xiv.	අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු

අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - අනුමත භාවිතයන්	
පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙණිය, ඔවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුල ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සිදු කළ හැකිය.	
i.	තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකර්මාන්තය
ii.	අපිශාක වගාවන්
iii.	පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු
iv.	ජාතික වැදගත්කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති
• **මධ්‍ය සනත්ව සංරක්ෂණ කලාපය තුල ඛණිජ සම්පත් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා අවසර ලබාදීම බලයලත් ආයතන නිර්දේශ ලබාගැනීමට යටත්ව අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයට යටත්ව සලකා බලනු ලැබේ.** • **අඩු සනත්ව සංරක්ෂණ කලාප තුල පවත්නා භාවිතයන් පවත්වාගෙන යාමට අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ. මේ පිළිබඳ අවසන් තීරණය අධිකාරිය සතු වේ.** • **මෙම කලාපයේ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර නොමැත.**	

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූදර්ශණ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2024

සටහන් :

ඉහත කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි;

(අ). වැදගත් පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක. (අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති -විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග ආදිය)

(ආ). රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය යටතේ වැඩපිළිවෙලකට අනුව පවතින තෙත්බිම්හි ඉඩම් පරිභෝජන රටාව වෙනස් විය හැකි බැවින් වෙනත් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා නිරවුල් සහතික ලබාගැනීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට යටත්ව යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

(ඇ). තෙත්බිමක් ආශ්‍රිතව හෝ තෙත්බිමක් තුල උස්බිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පවතින අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනින්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සලකා බැලිය යුතුය.

(ඈ). තෙත්බිම් කලපීකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිමේ සිට පිටතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක පවතින තෙත්බිම්, ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර, එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකළ යුතුය. (භූගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂසහගත තත්ත්වය මඟහරවා ගැනීම සඳහා)

සැ.යු.

(අ). අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින " නියමිත ව්‍යාපෘති " සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපණය කළ හැක.

(ආ). කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය කිරීමේදී ඉහත කොන්දේසීන් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු කළහොත් උපලේඛනගත ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගත හැකිය.

8.7 සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශ සඳහා බල පැවැත්වෙන සංවර්ධන නියාමන සැලසුම්

මෙම සැලැස්ම බලාත්මක වීමත් සමග පහත සඳහන් සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් බලාත්මක වේ. එම සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් මගින් විශේෂ රෙගුලාසි පනවන තෙක් පොදු කලාපීකරණ රෙගුලාසි අදාළ වේ.

1. අවිස්සාවේල්ල නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය සඳහා වූ සංවර්ධන නියාමන සැලැස්ම
2. කුඩගම සේවා මධ්‍යස්ථානය සඳහා වූ සංවර්ධන නියාමන සැලැස්ම
3. නව සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ සංවර්ධන නියාමන සැලැස්ම

8.8 උපලේඛණ

උපලේඛණය I - "අ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය= 1.25-1.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 1.50 - 1.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය= 2.25-2.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0
375 - 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5
500 - 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5
1500 - 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000 - 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500 - 3000 ට අඩු	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
3000 - 3500 ට අඩු	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500 - 4000 ට අඩු	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
4000ට වැඩි	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 2.50-2.74				කලාපීය සංගුණකය = 2.75-2.99				කලාපීය සංගුණකය = 3.00-3.24				කලාපීය සංගුණකය = 3.25-3.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0
1000 - 1500 ට අඩු	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11
2000 - 2500 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5
2500 - 3000 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000ට වැඩි	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 3.50-3.74				කලාපීය සංගුණකය = 3.75-4.00			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 6	මීටර් 9	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 6	මීටර් 9
150 - 250ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000 - 1500 ට අඩු	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000 - 2500 ට අඩු	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12
2500 - 3000 ට අඩු	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3000 - 3500 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000ට වැඩි	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

UL - අසීමිත

නිත්‍යානුකූලව වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි.

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක.

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12 ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

උපලේඛණය II - "ආ" ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
මීටර් 3.0	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුලත්ව ඉහත මහල් ප්රමාණයන් දක්වා ඇත.

එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්රමාණයන් වෙනස් නොවේ .
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

උපලේඛණය III - "ඉ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාළිං සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය
7ට අඩු	**6**	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	**6**	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	**12**	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	**20**	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	**30**	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	**40ට වැඩි**	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහළ සඳළුතලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුලත්ව)
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී
** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
*** ගොඩනැගිලි උසෙන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක.
**** අමතර සෑම උස මී 3 ක් සඳහාම අවම ගෙම්බි ප්‍රමාණය ව. මිටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය.

උපලේඛණය IV - "ඊ " ආකෘතිය : සංවර්ධන කලාප සඳහා අවසරලත් භාවිතාවන්

			නේවාසික කලාපය			මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	වාණිජ කලාපය	කාර්මාන්ත කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	
ප්‍රධාන භාවිතය			RZ 1	RZ 2	RZ 3	MDZ	CZ	IZ	AGZ 1	AGZ 2
1. නේවාසික (Residential)	1	නිවාස								
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ								
	3	නිවාස සංකීර්ණ								
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති								
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස								
	6	සේවා නිවාස								
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස								
	8	ඩෝමේට්‍රි								
	9	නේවාසිකාගාර								
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන								
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන								
	12	වැඩිහිටි නිවාස								
	13	ළමා නිවාස								

	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස								
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස								
	16	විශ්‍රාමශාලා								
2. සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්								
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)								
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)								
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන								
	5	රසායනාගාර								
	6	ඖසුසල්								
	7	පශු වෛද්‍ය සායන								
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්								
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන								
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන								
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන								
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන								
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන								
	14	හදිසි ප්‍රතිකාර සේවා ඒකක								

3. කාර්යාල සහ ආයතනික (Institution)	1	කාර්යාල								
	2	වෘත්තීය කාර්යාල								
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)								
	4	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන								
	5	ග්‍රාමීය සමූපකාර බැංකු								
	6	1 සිට 5 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්								
4. වාණිජ (Commercial and services)	**1**	සාප්පු සංකීර්ණ								
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්								
	3	තොග වෙළඳසැල්	*	*	*					
	4	ආංශික වෙළඳසැල් / සුපිරි වෙළඳසැල්								
	5	විවෘත වෙළඳසැල්								
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර								
	7	අවන්හල් / Take Away	*	*	*					
	8	අවන්හල් / Restaurants								
	9	උත්සව ශාලා								
	16	විකාශනාගාර								
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)								
	18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු								

	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන								
	20	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන								
	21	ටේලර් සාප්පු								
	22	අවමංගල්‍ය ශාලා								
	23	මල්ශාලා								
	24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන								
	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්								
	26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්								
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්								
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන								
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන								
		බයිසිකල් / ත්‍රීවීල්								
		සැහැල්ලු වාහන								
		බර වාහන								
	30	ගරාජ්								
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්								
	32	දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන								
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	*	*	*					

	34	බස් පර්යන්ත								
5. අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන								
	2	ප්‍රාථමික පාසල්								
	3	ද්විතියික පාසල්								
	4	තෘතියික පාසල්								
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	*	*	*					
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන								
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල								
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන								
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50ට අඩු								
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50 හා වර්ග මීටර් 500 අතර								
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර් 500ට වැඩි								
	12	කලායතන/ රංගායතන								
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන								
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන								
	1	ආගමික ස්ථාන								
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන								

	3	කෞතුකාගාර								
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන								
	5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර								
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන								
	7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)								
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා								
	9	ප්‍රජාශාලා								
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial, Stores &)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන								
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා								
	3	ගබඩා/ ගුදම්								
	4	සේවා කර්මාන්ත								
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත								
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත								
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත								
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත								
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන								
	10	බේකරි නිෂ්පාදන -දර පෝරණු								
	11	බේකරි නිෂ්පාදන-විදුලි								

	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත								
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත								
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත								
	15	ඇඹරුම්හල්								
	16	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩපොලවල්								
	17	දූෂ්‍යකාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)								
	18	දූෂ්‍යකාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)								
8. 8. විනෝදාත්මක (Leisure & Recreation)	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර								
	2	විවෘත රංග භූමි								
	3	පුස්තකාල								
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන								
	5	ළමා උද්‍යාන								
	6	විවෘත පිට්ටනි								
	7	සිනමාශාලා	*							
	8	පිහිනුම් තටාක								
	9	උද්‍යාන								
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන								

9. කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැටි/ පාරු නවාතැන්								
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්								
	3	ධීවර තොටුපළවල්								
	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු								
	5	ලෙල්ලම								
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්								
	7	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන								
	8	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන								
	9	හරිතාගාර								
	10	විසිතුරු මත්ස්‍යයින් වගා කිරීමේ ස්ථාන සහ අපනයන ස්ථාන								
10. වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටනා කුළුණු								
	2	ඇන්ටනා කුළුණු								
	3	සන්නිවේදන කුළුණු								
	4	වාහන රථගාල්								
	5	විදුලි උප පොලවල්								
	6	වැලි කැණීම්/ ඛනිජ කැණීම් /සේදීම								
	7	ගල් කැඩීම								
	8	පස් කැපීම / මැටි කැපීම								

	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි								
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන								
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන								
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන								
	13	සූර්ය විදුලි උත්පාදක ස්ථාන / ව්‍යාපෘති								
11. 11.සංචාරක (Tourism related activities)	1	නිවාඩු නිකේතන / සංචාරක බංගලා (Homestay)								
	2	ආගන්තුක නිවස (Guest Houses)								
	3	ලැගුම්හල් (Lodge)								
	4	තානායම්/සංචාරක බංගලා								
	5	තරු පන්ති හෝටල්								
	6	හෝටල්								
	7	කබානා හෝටල්								
	8	මොටෙල්								
	9	නාගරික හෝටල්								
	10	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය								
	13	සූර්ය විදුලි උත්පාදක ස්ථාන / ව්‍යාපෘති								

අවසර නොදෙන භාවිතයන්

අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්

උපලේඛණය V- "උ " ආකෘතිය: අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

"උ" පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
1. නේවාසික (Residential)	1	නිවාස (Dwelling Houses/ Dwelling Units)	150
	2	සහාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ (Condominium/ Apartment complexes)	1000
	3	නිවාස සංකීර්ණ (Apartment Complexes)	1000
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති (Housing Projects)	1000
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150
	6	සේවා නිවාස (Service apartments)	150
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස (Studio apartments)	150
	8	ඩෝමෙට්‍රි (Dormitory)	250
	9	නේවාසිකාගාර (Hostels)	250
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන (Daycare centers)	250
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන (Elders Care)	500
	12	වැඩිහිටි නිවාස	500
	13	ළමා නිවාස	500
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	1000
	16	ප්‍රජා ශාලා	500

	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	250
	18	ආගන්තුක නිවාස (Guest Houses)	250
	19	ලැගුම් හල් (Lodge)	250
	20	තානායම්	250
	21	විශ්‍රාම ශාලා	250
9. සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්	1000
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	5	රසායනාගාර	150
	6	ඖසුසල්	150
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	150
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250
	11	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	500

10.කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල	150
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	1000
	4	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	150
	5	වෙනත්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
11.වාණිජ (Commercial and services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	3	තොග වෙළඳසැල්	250
	4	ආංශික වෙළඳසැල් (Department Stores)/සුපිරි වෙළඳසැල් (Super market)	500
	5	විවෘත වෙළඳසැල්	150
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	7	අවන්හල්/ Take Away	150
	8	අවන්හල්/ Restaurants	250
	9	උත්සව ශාලා	1000
	10	තරු පන්ති හෝටල්	2000
	11	හෝටල්	500
	12	නාගරික හෝටල්	250
	13	සමාජ ශාලා	500
	14	මොටෙල්	250
	15	කබානා හෝටල්	500
	16	විකාශනාගාර	500

	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150
	18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	150
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	20	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	150
	21	ටේලර් සාප්පු	150
	22	අවමංගල්‍ය ශාලා (Funeral Parlor)	500
	23	මල්ශාලා	150
	24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250
	26	මත්පැන් අලෙවිහල්	150
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන • බයිසිකල් / ත්‍රීවීල් • සැහැල්ලු වාහන • බර වාහන	375 500 1000
	30	ගරාජ්	1000
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	32	දුම් පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	34	බස් පර්යන්ත	1000
12.	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500

	2	ප්‍රාථමික පාසල්	1000
	3	ද්විතියික පාසල්	1500
	4	තෘතියික පාසල්	2000
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	3000
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (University/Campus)	3000
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50ට අඩු	150
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර් 50 - 500	500
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර් 500ට වැඩි	1000
	12	කලායතන/ රංගායතන	1000
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
13.සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	500
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	කෞතුකාගාර	250
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
	5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	7	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	500
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා	1000

14.කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500
	3	ගබඩා/ ගුදම්	1000
	4	සේවා කර්මාන්ත	1000
	5	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	250
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	10	බේකරි නිෂ්පාදන - දර පෝරණු	500
	11	බේකරි නිෂ්පාදන - විදුලි	250
	12	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	15	අඹරුම්හල්	250
	16	ලියවන පට්ටල්, වෑල්ඩින් වැඩපොලවල්	500
	17	දූෂ්‍යකාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	500
	18	දූෂ්‍යකාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000
15.විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර	1000
	2	විවෘත රංග භූමි	1000
	3	පුස්තකාල	250
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	5	ළමා උද්‍යාන	500
	6	විවෘත පිට්ටනි	1000
	7	සිනමාශාලා	500

	8	පිහිනුම් තටාක	250
	9	උද්‍යාන	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
16.කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැටි/ පාරු නවාතැන්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	3	ධීවර තොටුපළවල්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	4	ඉදිකිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	5	ලෙල්ලම	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000
	7	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	8	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	හරිතාගාර	150
17.වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටනා කුළුණු	250
	2	ඇන්ටනා කුළුණු	250
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	250
	4	වාහන රථගාල්	250
	5	විදුලි උප පොලවල්	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	6	වැලි කැණීම්/ ඛනිජ කැණීම් /සේදිම	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	7	ගල් කැඩීම	-දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	8	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටු තීරණ පරිදි
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000

09 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

O9 පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිළි සීමා සහ රක්ෂිත

9.1. යෝජිත මාර්ගයන්

1. තල්දූව අමිතිරිගල විකල්ප මාර්ගය - මීටර් 9
2. රත්නපුර කෑගල්ල විකල්ප මාර්ගය - මීටර් 6

9.2. ගොඩනැගිළි සහ වීදි රේඛා සීමාවන්

පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට දෙපසට මීටර් 15 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

(මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය)

1. කොළඹ - රත්නපුර පාර
2. අවිස්සාවේල්ල - හැටන් පාර
3. අවිස්සාවේල්ල - නව රත්නපුර පාර

පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට දෙපසට මීටර් 12 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

(පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය)

1. අවිස්සාවේල්ල නගර පාර
2. අවිස්සාවේල්ල නගර ශාලාවට සහ බස්නැවතුම්පොලට පිවිසුම් මාර්ගය
3. කුඩගම පාර - කොළඹ රත්නපුර පාරේ සිට කිරිවන්දල ඇළ හමුවන ස්ථානය දක්වා මාර්ගය
4. තුම්මෝදර පුවක්පිටිය පාර

පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට දෙපසට මීටර් 9 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

(පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය)

1. කුඩගම පාර - කිරිවන්දල ඇළ හමුවන ස්ථානයේ සිට කැළණි ගඟ දක්වා

පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට දෙපසට මීටර් 6 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

(පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය)

1. මනමේන්ද්‍ර මාවත - කොළඹ පාර
2. ගලපිටමඩම පාර
3. ආරාධනාකන්ද පාර
4. මනමේන්ද්‍ර මාවත - රත්නපුර පාර
5. පුවක්පිටිය ධර්මපාල මාවත
6. ඩී.එස්. සේනානායක මාවත
7. පඤ්ඤාසාර මාවත
8. කුඩගම අක්කර 20 පාර
9. යාහැල්ලවත්ත පාර
10. මන්සූරියා මාවත
11. අගා පෙදෙස පාර
12. අග්‍රා පෙදෙස 1 වැනි හරස් පාර
13. අග්‍රා පෙදෙස 2 වැනි හරස් පාර
14. අග්‍රා පෙදෙස 3 වැනි හරස් පාර
15. මන්සූරියා 1 වන හරස් පාර
16. මන්සූරියා 2 වැනි හරස් පාර
17. මන්සූරියා 3 වැනි හරස් පාර
18. ජයරුක් මාවත
19. හල්තොටවත්ත පාර
20. හොනිටන් රාජසිංහ මාවත
21. තිස්ස මාවත
22. තුෂාර මාවත
23. ගැමුණු මාවත
24. ජයරුක් හරස් පාර
25. පැරකුම් මාවත
26. විජය මාවත
27. මිහිඳු මාවත
28. ඒ.බී.එම්. සාලි මාවත
29. සුධර්මාරාම මාවත
30. මාරගහවත්ත පාර
31. ශාන්ත මරියා මාවත

32. නුගෙවත්ත - ගලපිටමඩම පාර
33. හොනිටන් පාර
34. හැරී ගුණවර්ධන මාවත
35. සීතා විද්‍යාල මාවත
36. එල්.වී.බී. ද ජැකලයින් සෙනෙවිරත්න මාවත
37. ජයවැලි මාවත
38. සීතාවක රාජසිංහ මාවත
39. නුගේවත්ත පාර
40. පරගහඕවිට පාර
41. මාණික්කවත්ත පාර
42. ආරාධනාකන්ද පාරේ සිට ගලපිටමඩම පාරට ඇති හරස් පාර
43. ශ්‍රී සුමනතිස්ස මාවත
44. ඇලස්ටන් වත්ත
45. ගලපිටමඩම ප්‍රජාශාලා පාර
46. ආරාධනාකන්ද වත්ත පාර
47. ජිනවංශ මාවත
48. කුඩගම පාරේ 6 වන පටුමග

වෙනත් කරුණු

- ඇමුණුම අංක 5 වගුවේ පවතින පළාත් පාලන ආයතනය සතු මාර්ග පළල 6m වඩා අඩු මාර්ග සඳහා පෙන්වා දී ඇති අතර form B අනුව සංවර්ධන කටයුතු කිරීම සුදුසු වේ. ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගයේ මැද සිට 6m වේ.
- පළාත් පාලන ආයතනය මගින් නඩත්තු කරන සහ අනෙකුත් පොදු මාර්ග සඳහා 4.5 m ද ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වා ගත යුතුය.
- පුද්ගලික මාර්ග සම්බන්ධයෙන් මාර්ගයේ මායිමේ සිට 1.5m ක ගොඩගැනිලි සීමාවක් පවත්වා ගත යුතුය.

9.3. දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත

දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව මගින් දැනට පවතින රක්ෂිතයන් එම දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ මත තීරණය වේ.

9.4. ඇළ මාර්ග / ඇළ දොළ, ටැංකි, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා වෙන්කිරීම් / ගොඩනැගිළි සීමා

සීතාවකපුර නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ගංගා, ඇළ දොළ, ටැංකි වල සංචිත සීමාවන්ට / ගොඩනැගිලි සීමාවන්ට අමතරව සියළු ස්වභාවික ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග වලට මතුපිට පළල, සියළු උප ඇළ මාර්ග සහ ජලාපවහන හෝ ජලාපවහනය සඳහා නිර්මාණය කර ඇති සියළුම ජාල පෝෂක ඇලවල් වලට අනුකූලව පහත වගුවේ දැක්වෙන පරිදි ඇළ මායිමේ සිට දුර ප්‍රමාණයන් ඇළ රක්ෂිත / ගොඩනැගිළි සීමාවන් වශයෙන් පවත්වා ගත යුතුය.

<u>ගංගා රක්ෂිත</u>

ගංගාවේ නම	තැබිය යුතු රක්ෂිතය (මීටර්)
කැලණි ගඟ	ගං ඉවුරේ පවතින වෘක්ෂලතා තීරයේ සිට මීටර් 20
සීතාවක ගඟ	ගං ඉවුරේ පවතින වෘක්ෂලතා තීරයේ සිට මීටර් 20

<u>ඇළ මාර්ග රක්ෂිත (ඇළ ඉවුරේ සිට තැබිය යුතු රක්ෂිත ප්‍රමාණය)</u>

ඇළෙහි නම	තැබිය යුතු රක්ෂිතය (මීටර්)
ඇස්වත්ත ඔය	8.0
විපලාව ඇළ	2.0
පුවක්පිටිය ඇළ	5.0
හල් දොළ ඇළ	3.0
උඩ ඔය ඇළ	2.0
කිරිවන්දොල ඇළ	5.0
දියහොඳ ඇළ	2.5
බිසෝ ඇළ	2.5
කොටහැර ඇළ	3.0
කිරිමැටි ඇළ	3.0
ගැටහැත්ත ඔය	10.0

(ආ) ඉහත සඳහන් රක්ෂිත තවදුරටත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ අදාළ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුය.

(ඇ) ප්‍රදේශයේ පවතින අනෙකුත් සියළුම කුඩා ඇළවල් සඳහා එම ඇළ මාර්ගවල පවතින පළලෙහි භාගයක් වන ප්‍රමාණයකින් යුතු රක්ෂිත තීරයක් ඇළ ඉවුරේ සිට පැවැත්විය යුතුය.
ගං ඉවුරේ පවතින වෘක්ෂලතා තීරයේ සිට මීටර් 20

ඇළ මතුපිට පළල (මීටර්)	ඇළ ඉවුරෙන් වෙන් කිරීම	
	විවෘත ඇළ (මීටර්)	මතුපිට ආවරණය කල ඇළ (මීටර්)
1.0 -1.2	1.0	0.3
1.3 – 3.0	2.0	1.0
3.1-4.5	2.75	1.0
4.6-6.0	3.5	1.5
6.1-9.0	4.5	1.5
>9.0	6.5	2.0

මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකාවේ ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සංංස්ථාව-2010

I. ඉහත රක්ෂිත සම්බන්ධයෙන් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මහවැලි අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව සහ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද රක්ෂිත මායිම් මෙම ප්‍රකාශයේ සඳහන් රක්ෂිතයන්ට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවක එම ආයතනය මගින් ප්‍රකාශ කරනු ලබන රක්ෂිත තැබිය යුතුය.

II. ඉහත රක්ෂිත මායිම් අමතරව මීටර් 1කට වඩා අඩු ජල කාණු සඳහා ජලප්‍රවාහන මායිමේ මීටර් 0.5ක් වෙන් කිරීමක්/ ගොඩනැඟිලි සීමාවක් තැබිය යුතුය.

III. ගංගා, ටැංකි සහ ඇළ දොළ, ගොඩනැගිලි මාර්ග / වෙන් කිරීම් නඩත්තු කල යුතුය.

9.5. ඇළ මාර්ග රක්ෂිත සඳහා කොන්දේසි හා නියමයන්

I. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සංස්ථාවේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරීන්ගේ ලිඛිත අනුමැතිය නොමැතිව ඇළ රක්ෂිත ප්‍රදේශයක් වශයෙන් ප්‍රකාශිත ඇළ රක්ෂිත ප්‍රදේශ තුල කිසිදු ආකාරයක ගොඩනැගිළි හෝ ව්‍යුහ ඉදිකිරීමක් සහ / හෝ ගොඩකිරීමක් නොකළ යුතුය.

II. මම ප්‍රකාශිත ඇළ රක්ෂිත තුල ඇති යම් ඇළකට ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සංස්ථාවේ අනුමැතියකින් තොරව මල නල, කර්මාන්ත අපද්‍රව්‍ය, හෝ කිසිදු දූෂ්‍යකාරකයක් දැමීම හෝ එසේ කිරීමට සැලැස්වීම නොකළ යුතුය.

III. කිසිදු විකල්ප මාර්ගයක් නොමැති විට පමණක් ඇළ රක්ෂිතය ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස භාවිතා කල හැකිවුවත් එම මාර්ගය මත ගල් අතුරා තාර දැමීම හෝ කොන්ක්‍රීට් කිරීම හෝ වෙනත් ඇතිරීමක් සිදු නොකළ යුතුය.

IV. ඇළ රක්ෂිතය ලෙස ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ තුල රථ වාහන ගාල් කිරීම, ගරාජ් සඳහා භාවිතා කිරීමට ඉඩම් කොටස් භාවිතා නොකළ යුතුය.

V. ඉහත කිසිදු අවස්ථාවක රක්ෂිත/ ගොඩනැගිලි සිමා තුල මායිම් තාප්ප ඉදිකිරිම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. එසේ වුවද මායිම් වැටක්, දැල් වැටක් සඳහා අවසරදීම සලකා බැලේ.

තෙවන කොටස

ඇමුණුම්

ඇමුණුම 1 - සීතාවකපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ගැසට් නිවේදනය

Planning

[37]

... ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 100/4 — 1980 අගෝස්තු 04 වැනි සඳුදා—1980.08.04

(ආණ්ඩුවේ බලය පිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී.)

... කොටස: (I) වැනි ඡේදය—සාමාන්‍ය

ආණ්ඩුවේ නිවේදන

...46/78.

... අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත

...ශක්තිය යටතේ නියමය

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන ... විගත් තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති ... නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍ය රණසිංහ ... උපලේඛනයේ 1 වන තීරයේ දක්වා ... 2 වන තීරයේ තදනුරූපව මායිම් ... හඳුනු ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම ... වන හෙයින්, ඒ එක් එක් ප්‍රදේශය ... නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් විය ප්‍රකාශ කරමි.

ආර්. ප්‍රේමදාස,
...ත් පාලන. නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍ය.

...

...ලේඛනය

... සභාව.

...දකුණු හලාවත නගරයේ සීමා—

... නගර මිණුම් පත්‍රයේ 2 බිම් ... පටන් ගෙන වැවේ බස්නාහිර ...—බස්නාහිර—හලාවත නගර ... නැගෙනහිර අන්තය දක්වා ... ගරන ඇළේ නැගෙනහිර ... අඳින ලද රේඛාවකින් ද, ...සීන ඔස්සේ ඇළ හමුවන ... සිට ඇළේ බස්නාහිර ... දක්වා උතුරු දෙසට ද

එතැන් සිට පාලම තරණ වටවක් තුළිය පාරේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ දකුණු දෙසට ද එතැන් සිට අංක 1 6/59 1—නැගෙනහිර—හලාවත නගර මිණුම් පත්‍රයේ 4 බිම් කට්ටි යේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට එකී බිම් කට්ටියේ නැගෙනහිර සීමාව සහ අංක 1 6/59 3 නැගෙනහිර—හලාවත නගර මිණුම් පත්‍රයේ 5 බිම් කට්ටිය ඔස්සේ දකුණු දෙසට ද එතැන් සිට අංක 1 6/59 4 හලාවත නගර මිණුම් පත්‍රයේ 1 බිම් කට්ටියේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ මැනර් භූමියේ (අංක 1 6/59 2 හලාවත නගර මිණුම් පත්‍රයේ 1 බිම් කට්ටිය) උතුරු සීමාවේ බටහිර අන්තය දක්වා නැගෙනහිර දෙසට ද එතැන් සිට එකී භූමියේ උතුරු හා නැගෙනහිර සීමාවන් ඔස්සේ පුත්තලම් පාර දක්වා ද එතැන් සිට පුත්තලම් පාර ඔස්සේ 51 3/4 හි සැතපුම් කණුවෙන් දම්වැල් 4 ක් නැගෙනහිරින් වූ ලක්ෂ්‍යයක් දක්වා නැගෙනහිර දෙසට ද;

නැගෙනහිරට ; අන්තිමට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට අංක 402, 253 දරණ සිම්කම් ඔප්පුවේ ඉඩමේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ රේල් පාර තරණ සහ අංක 6414 මූලික පිඹුරේ 16 සහ 25 බිම් කට්ටිවල නැගෙනහිර සීමාවන් ඔස්සේ ද එතැන් සිට ඊ. පී. 402, 253 හි ඉඩමේ දකුණු හා බටහිර සීමාවන් ඔස්සේ රේල් පාර තරණ පුත්තලම් පාරේ මැද සිට දම්වැල් 1/2 ක් දකුණින් වූ ලක්ෂ්‍යයක් දක්වා දකුණු දෙසට ද එතැන් සිට පුත්තලම් පාර ඔස්සේ එකී මැද සිට දම්වැල් 1/2 ක් දුරින් හා සමාන්තරව ලුණු ඔයේ දක්වා තීරත දෙසට ද එතැන් සිට ලුණු ඔයේ අංක 1 6/59 4 හලාවත නගර මිණුම් පත්‍රයේ 5 බිම් කට්ටියේ උතුරු හා නැගෙනහිර සීමාවන් ද අංක 1 11/3 2 බස්නාහිර—හලාවත නගර මිණුම් පත්‍රයේ 1 සහ 2 බිම් කට්ටිවල නැගෙනහිර සීමාවන් ද එකී පත්‍රයේ 3 බිම් කට්ටියේ නැගෙනහිර හා උතුරු සීමාවන් ද 14 බිම් කට්ටියේ නැගෙනහිර සීමාව ද අංක 1 11/3 2 නැගෙනහිර—හලාවත නගර මිණුම් පත්‍රයේ 1 බිම් කට්ටියේ උතුරු සහ නැගෙනහිර සීමාවන් ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට ද එතැන් සිට කුරුණෑගල පාර ඔස්සේ බටහිර දෙසට සහ අංක 1 11/3 2 බස්නාහිර—හලාවත නගර මිණුම් පත්‍රයේ 15 බිම් කට්ටියේ නැගෙනහිර සීමාව ද අංක

136

18. අවිස්සාවේල්ල නගර සභාව

අවිස්සාවේල්ල නගරයේ සීමා

බටහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ නැගෙනහිර හේවාගම් කෝරළයේ ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාශයේ උඩුගහපත්තුවේ අංක 432 දරන ග්‍රාම සේවක කොට්ඨාශයේ අවිස්සාවේල්ල හා කුඩාගම සහ අංක 431 දරණ ග්‍රාම සේවක කොට්ඨාශයේ පුවක්පිටිය (කොටසක්) ගම්වල පිහිටියා වූ ද, පහත සඳහන් අයුරින් මායිම් වූ ද සියළුම ප්‍රදේශය—

උතුරට : පුවක්පිටිය ගම සහ බිස්නාහිර හා සබරගමුව අතර වූ පළාත් මායිම (කැළණි ගඟෙහි මධ්‍ය රේඛාව) හියක්ගේද සරන ලක්ෂයේ සිට, එකී පළාත් මායිම ඔස්සේ කැළණි ගඟ හා සීතාවක ගඟෙහි දෙමෝය මැද දක්වා නැගෙනහිර දෙසට අඳින ලද රේඛාවකින් ද ;

නැගෙනහිරට : අවසාන වශයෙන් සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ඉහතකී පළාත් මායිම ඔස්සේ (එනම් සීතාවක ගඟ හා ගැටහැත්ත ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛා.) ගැටහැත්ත ඔය හා කිරිමැටි ඇලෙහි දෙමෝය දක්වා හා දකුණු දෙසට අඳින ලද රේඛාවකින් ද ;

දකුණට : අවසාන වශයෙන් සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයෙහි සිට පළාත් මායිම (කිරිමැටි ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාවේ කොටසක්) ඔස්සේ නගර සමීක්ෂණ 108843 දකුණු මායිම හමුවනතුරු නිරිත දෙසට, බටහිර දෙසට හා දකුණු දෙසට ද, එතැන් සිට, එකී මායිම ඔස්සේ කිරිවත්තොළ ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාව හමුවනතුරු බටහිර දෙසටද, එතැන් සිට, එකී ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ අවිස්සාවේල්ල සිට පාදුක්ක දක්වා වූ ජල විදුලි සම්ප්‍රේෂණ මාර්ගයේ ආරක්ෂිත ප්‍රදේශයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවනතුරු උතුරු දෙසට ද හා බටහිර දෙසට ද එතැන් සිට එකී ආරක්ෂිත ප්‍රදේශයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ පැරණි පුවක්පිටිය සනීපාරක්ෂක මණ්ඩල නගරයේ නැගෙනහිර සීමාව හමුවනතුරු නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට එකී සීමාව ඔස්සේ උඩබිය ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාව හමුවනතුරු දකුණු දෙසට හා නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට එකී ඇල ඔස්සේ නගර සමීක්ෂණ 107808 වැන්නෙහි බටහිර මායිම (එල්ජින් වතුයායේ බටහිර මායිම) දක්වා නැගෙනහිර දෙසට ද, එතැන් සිට, එකී බටහිර මායිම ඔස්සේ හැල් දොලෙහි මධ්‍ය රේඛාව හමුවනතුරු දකුණු දෙසට ද, එතැන් සිට හැල් දොලෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ පුවක්පිටිය ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාව හමුවනතුරු බටහිර දෙසට ද, එතැන් සිට පුවක්පිටිය ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ රදාගෙකුඹුරේ ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාව හමුවනතුරු බටහිර හා නිරිත දෙසට ද, එතැන් සිට එකී ඇල ඔස්සේ තුන්මෝදර පාරේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවනතුරු බටහිර දෙසට අඳින ලද රේඛාවකින් ද ;

බටහිරට : අවසාන වශයෙන් සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට, තුන්මෝදර පාරෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ පුවක්පිටිය ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාව දක්වා උතුරු දෙසට ද, එතැන් සිට පුවක්පිටිය ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීපලාව ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාව දක්වා ඊසාන දෙසට ද, එතැන් සිට මීපලාව ඇලෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 432156 වැනි නගර සමීක්ෂණය වන සෙන්ට් ජෝන් වතුයායේ දකුණු මායිම හමුවනතුරු උතුරු දෙසට ද, එතැන් සිට එම දකුණු මායිම ඔස්සේ 54364 වැනි නගර සමීක්ෂණයේ දකුණු මායිම දක්වා උතුරු දෙසටද, එතැන් සිට 54364, 54354, 54353 හා 54344 දරන නගර සමීක්ෂණවල දකුණු මායිම ඔස්සේ පුවක්පිටිය ගමේ බටහිර මායිම දක්වා බටහිර දෙසට ද, එතැන් සිට එම බටහිර මායිම ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ උතුරු සීමා ආරම්භක ස්ථානය දක්වා උතුරු දෙසට, නැගෙනහිර දෙසට හා නැවතත් උතුරු දෙසට අඳින ලද රේඛාවකින් ද වේ.

19. වාවකච්චේරි නගර සභාව

වාවකච්චේරි නගරයේ සීමා

උතුරු පළාතේ යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ තෙන්මරාචි ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී කොට්ඨාශයේ, දකුණු චාවකච්චේරි, උතුරු චාවකච්චේරි, කුනාවිල්, දකුණු මීසාලෙයි සහ මට්ටුවිල්, නුනාවිල් (කොටසක්) ග්‍රාම සේවක කොට්ඨාශවල පිහිටියා වූ ද පහත සඳහන් පරිදි මායිම් වූ ද සියලුම ඉඩම් ප්‍රදේශය :—

උතුරට : චාවකච්චේරි-පේදුරුතුඩුව පාරේ සරසාලෙයි බස් නැවතුම්පොළ ඉදිරිපිට පිහිටි ලක්ෂයේ සිට, දකුණු මීසාලෙයි ගමේ උතුරු මායිම හමුවනතුරු නිරිත දෙසට හා දකුණු දෙසට, එතැන් සිට, එකී ගමේ මායිම ඔස්සේ යාපනය-මහනුවර පාරේ මධ්‍යම රේඛාව හමුවනතුරු නැගෙනහිර දෙසට හා නිරිත දෙසට අඳින ලද රේඛාවකින් ද ;

නැගෙනහිරට : අවසාන වශයෙන් සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට දකුණු මීසාලෙයි ගමේ උතුරු හා නැගෙනහිර මායිම් ඔස්සේ දකුණු චාවකච්චේරි ගමේ නැගෙනහිර හමුවන තුරු නිරිත දෙසට හා ගිණිකොන දෙසට අඳින ලද රේඛාවකින් ද ;

දකුණට : අවසාන වශයෙන් සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට දකුණු චාවකච්චේරි ගමේ නැගෙනහිර හා දකුණු මායිම් ඔස්සේ නුනාවිල් ගමේ දකුණු මායිම හමුවනතුරු ගිණිකොන දෙසට, බටහිර දෙසට සහ වයඹ දෙසට, එතැන් සිට, එකී ගමේ මායිම ඔස්සේ කොළඹ-යාපනය දුම්රිය පාරේ මධ්‍යම රේඛාව හමුවනතුරු වයඹ දෙසට, එතැන් සිට, එකී දුම්රිය පාරේ මධ්‍යම රේඛාව ඔස්සේ තාම්බු පඩු මගෙහි මධ්‍යම රේඛාවේ දකුණුම කෙලවරෙහි දකුණු ලක්ෂයට කෙලින් බටහිර දෙසට අඳින ලද රේඛාවකින් ද ;

බටහිරට : අවසාන වශයෙන් සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට, තාම්බු පඩුමගෙහි මධ්‍යම රේඛාවේ දකුණුම කෙළවර හමුවන තුරු උතුරු දෙසට, එතැන් සිට තාම්බු පඩුමගෙහි මධ්‍යම රේඛා ඔස්සේ, මහනුවර-යාපනය පාරේ මධ්‍යම රේඛාව හමුවනතුරු උතුරු දෙසට, එතැන් සිට එකී පාරේ මධ්‍යම රේඛාව ඔස්සේ නුනාවිල්-සරසලෙයි පාරේ මධ්‍යම රේඛාව හමුවනතුරු නැගෙනහිර දෙසට, එතැන් සිට, එකී පාරේ මධ්‍යම රේඛාව ඔස්සේ නගර සභා උතුරු සීමා ආරම්භක ස්ථානය දක්වා ඊසාන දෙසට අඳින ලද රේඛාවකින් ද වේ.

20. කුලියාපිටිය නගර සභාව

කුලියාපිටිය නගරයේ සීමා

උතුරට : වයඹ පළාතේ, 992 වැනි අවසන් ගම් පිඹුරේ 4 වැනි කැබැල්ලේ වයඹ කෙළවරේ වූ බිම් සලකුණේ සිට, දොඹගමුව ඔයේ වම් ඉවුර ඔස්සේ එහි නැගෙනහිර දෙසට හැරෙන ස්ථානය කල්පතෙන් ඇලේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් නැගෙනහිර දෙසට ද, එතැන් සිට එකී ඇලේ මධ්‍යම රේඛාව ඔස්සේ එය එකී ඇලේ සහ දොඹගමුව ඔයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් නිරිත දෙසට සහ ගිණිකොණ දෙසට ද, එය වයඹ පළාතේ 2207 වැනි අවසන් ගම් පිඹුරේ දකුණු මායිමේ බටහිර කෙළවරයන්තය හමුවන තෙක් ද, අවසාන වරට සඳහන් කළ ලක්ෂයේ සිට, වයඹ පළාතේ (කුලියාපිටිය ගම) 2207 වැනි අවසන් ගම් පිඹුරේ දකුණු සහ නැගෙනහිර මායිම් ඔස්සේ, එකී නැගෙනහිර මායිම, වයඹ පළාතේ 777 වැනි අවසන් ගම් පිඹුරේ 16 වැනි කැබැල්ලේ වයඹ කෙළවරන්තයේ දී පල්ලෙපිටියඔයේ වම් ඉවුර හමුවන තෙක් ඊසාන දෙසට ද, නැගෙනහිර දෙසට ද, සහ උතුරු දෙසට ද, අඳින ලද රේඛාවකින් ද, එතැන් සිට එකී වම් ඉවුර ඔස්සේ සහ පල්ලෙපිටිය උතුරු මායිම ඔස්සේ කුලියාපිටිය-හෙට්ටිපොළ පාරේ බස්නාහිර මායිම දක්වා හමුවන තෙක් නැගෙනහිරට දෙසට හා ඊසාන දෙසට ද. එතැන් සිට, එකී පාර හරහා නැගෙනහිර දෙසට දික් කරන ලද රේඛාවකින් ද පල්ලෙපිටිය ඔයේ වම් ඉවුර ඔස්සේ වයඹ පළාතේ 976 වැනි අවසන් ගම් පිඹුරේ 3 වැනි කැබැල්ලේ ඊසාන කෙළවර දක්වා ද, එතැන් සිට,

ඇමුණුම 2 - කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම.

STEP NO: 01 – Identification of Zones with Density Level & Promotional use of the zone

Zone	Density	Promotional Use	Zone Name	Zone Area (Ha)	Non Developable Area (Ha)	Developable Area (Ha)
1.	Low	Agriculture & Infrastructure	Conservation Zone	278.42	55.48	222.93
2.	Low	Estate Cultivations	Agriculture Zone I	330.70	11.42	319.28
3.	Moderate	Agriculture & Tourism	Agriculture Zone II	557.53	8.59	548.94
4.	High	Mixed	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	51.09	5.33	45.76
5.	High	Commercial & Services	වාණිජ කලාපය	120.35	8.86	111.49
6.	High	Industrial	කර්මාන්ත කලාපය	106.16	4.59	101.57
7.	High	Residential	Residential Zone I	134.70	4.51	130.19
8.	Moderate	Residential	Residential Zone II	193.84	10.04	183.80
9.	Low	Residential	නේවාසික කලාපය III	219.56	15.32	204.23

STEP NO: 02 – Identification of Present Landuse Distribution and Prediction of Landuse Change by 2030

Zone	Zone Name	Commercial (sq.m.)	2018	2030	Residential (sq.m.)	2018	2030	Industrial (sq.m.)	2018	2030	Institutions (sq.m.)	2018	2030	Plantation
1.	Conservation Zone	39,545.76	3%	1%	485,100.05	15%	35%	3.74	0%	1%	3.74	0%	1%	846,468.76
2.	Agriculture Zone I	-	0%	3%	86,458.97	4%	30%	4,110.63	0%	1%	24,879.24	1%	1%	2,229,656.71
3.	Agriculture Zone II	-	0%	6%	169,271.57	3%	20%	-	0%	5%	6,406.39	0%	2%	5,194,949.95
4.	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	128,724.87	29%	65%	256,351.68	58%	20%	2,145.41	0%	4%	53,641.23	12%	10%	3,302.44
5.	වාණිජ කලාපය	50,916.64	5%	25%	679,236.78	67%	65%	2,272.83	0%	3%	183,871.35	18%	4%	99,106.09
6.	කර්මාන්ත කලාපය	-	0%	5%	2,353.53	0%	15%	929,204.68	99%	70%	3,169.60	0%	10%	298.14
7.	Residential Zone I	29,839.90	2%	15%	851,938.53	70%	80%	4,081.81	0%	0%	44,453.68	4%	5%	292,538.92
8.	Residential Zone II	13,163.52	1%	10%	1,012,956.91	57%	85%	1,179.65	0%	1%	25,970.59	1%	3%	722,358.07
9.	නේවාසික කලාපය III	25,570.97	1%	7%	1,359,424.23	73%	90%	87,575.60	5%	0%	86,317.38	5%	2%	313,222.50

STEP NO: 03 – Calculation of existing Developable Lands of the area

	Developable area = Total area – (Natural features + roads + railways + forest+ agriculture lands +plantation) + vacant lands + Plantation conversion			
Zone	**Zone**	**Developable lands (sq.m.)**	**Non Developable (sq.m.)**	**Total Developable Area (sq.m.)**
1.	Conservation Zone	2784154.06	554839.12	**2,229,314.94**
2.	Agriculture Zone I	3306964.38	114186.20	**3,192,778.17**
3.	Agriculture Zone II	5575253.93	85899.25	**5,489,354.67**
4.	වාණිජ කලාපය	510851.33	53282.73	**457,568.60**
5.	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II	3306964.38	114186.20	**3,192,778.17**
6.	කර්මාන්ත කලාපය	1061624.75	45936.36	**1,015,688.38**
7.	Residential Zone I	1346956.71	45091.82	**1,301,864.89**
8.	Residential Zone II	2784154.06	554839.12	**2,229,314.94**
9.	නේවාසික කලාපය III	2195568.12	153247.27	**2,042,320.85**

STEP NO: 04 – Calculation of land area proposed to allocate for major Landuse in 2030

Zone	Zone	Developable area	Commercial (sq.m.)		Residential (sq.m.)		Industrial (sq.m.)		Institutions (sq.m.)		Plantation(sq.m)	
1	Conservation Zone	2229314.94	0.50%	11146.57	35.00%	780260.23	0.50%	11146.57	0.50%	11146.57	63.50%	1415614.99
2	Agriculture Zone II	3192778.17	2.50%	79819.45	30.00%	957833.45	1.00%	31927.78	1.00%	31927.78	65.50%	2091269.70
3	Agriculture Zone I	5489354.67	6.00%	329361.28	20.00%	1097870.93	5.00%	274467.73	2.00%	109787.09	67.00%	3677867.63
4	වාණිජ කලාපය	457568.60	65.00%	297419.59	20.00%	91513.72	4.00%	18302.74	10.00%	45756.86	1.00%	4575.69
5	කර්මාන්ත කලාපය	1015688.38	5.00%	50784.42	15.00%	152353.26	70.00%	710981.87	10.00%	101568.84	0.00%	0.00
6	Residential Zone I	1301864.89	15.00%	195279.73	80.00%	1041491.91	0.00%	0.00	4.50%	58583.92	0.50%	6509.32
7	නේවාසික කලාපය III	2042320.85	6.50%	132750.85	90.00%	1838088.76	0.00%	0.00	1.50%	30634.81	2.00%	40846.42
8	Residential Zone II	1837972.46	10.00%	183797.25	85.00%	1562276.59	0.50%	9189.86	2.50%	45949.31	2.00%	36759.45
9	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	1114850.72	50.00%	557425.36	45.00%	501682.83	2.50%	27871.27	3.50%	39019.78	4.00%	44594.03

STEP NO: 05 – Calculation of land area proposed to allocate for major land uses in 2030

Zone	Plot Coverage	Commercial (sq.m.)	commercial Developable Footprint	Plot Coverage	Residential (sq.m.)	residential Developable Footprint	Plot Coverage	Industrial (sq.m.)	Industrial Developable Foot print	Plot Coverage	Institutions (sq.m.)	Institutional Developable foot print	Plot Coverage	Plantation	Plantation Developable foot print	total developable foot print
කර්මාන්ත කලාපය	65	50784.42	33009.87247	65	152353.26	99029.61742	65	710981.87	462138.2146	65	101568.84	66019.74495	65	0.00	0	660197.45
වාණිජ කලාපය	80	297419.59	237935.6729	65	91513.72	59483.91823	65	18302.74	11896.78365	65	45756.86	29741.95911	65	4575.69	2974.19591	343634.02
Agriculture Zone I	55	329361.28	181148.7042	60	1097870.93	658722.5607	55	274467.73	150957.2535	60	109787.09	65872.25607	50	3677867.63	1838933.815	4734568.40
Agriculture Zone II	55	79819.45	43900.69988	60	957833.45	574700.0711	55	31927.78	17560.27995	60	31927.78	19156.66904	50	2091269.70	1045634.852	2746587.42
Conservation Zone	50	11146.57	5573.287353	50	780260.23	390130.1147	50	11146.57	5573.287353	55	11146.57	6130.616088	45	1415614.99	637026.7444	1823022.29

මිශ්‍ර සංවර්ධන	Moderate Density	Low Density	High Density
80	60	55	65
557425.36	183797.25	132750.85	195279.73
445940.2897	110278.3475	73012.97021	126931.8268
65	65	50	65
501682.83	1562276.59	1838088.76	1041491.91
326093.8368	1015479.783	919044.3803	676969.7431
65	55	50	65
27871.27	9189.86	0.00	0.00
18116.32427	5054.42426	0	0
65	55	50	65
39019.78	45949.31	30634.81	58583.92
25362.85398	25272.1213	15317.40634	38079.54805
65	55	50	65
44594.03	36759.45	40846.42	6509.32
28986.11883	20217.69704	20423.20845	4231.060895
860107.33	1192844.13	1048221.17	848490.44

STEP NO: 06 – Calculation of Developable floor area in 2030

Zone	Zone Name	High rise	developable FAR	Mid rise	developable FAR	single	developable FAR	Total developable foot print	Total developable floor space	Total Developable Area
1.	Conservation Zone	0%	0.00	0%	0.00	100%	1823022.29	1,823,022.29	1,823,022.29	2,229,314.94
2.	Agriculture Zone II	0%	0.00	30%	1647952.45	70%	1922611.20	2,746,587.42	3,570,563.65	3,192,778.17
3.	Agriculture Zone I	0%	0.00	3%	284074.10	97%	4592531.35	4,734,568.40	4,876,605.46	5,489,354.67
4.	වාණිජ කලාපය	45%	927811.85	35%	240543.81	15%	51545.10	343,634.02	1,219,900.77	457,568.60
5.	කර්මාන්ත කලාපය	30%	1188355.41	50%	660197.45	20%	132039.49	660,197.45	1,980,592.35	1,015,688.38
6.	Residential Zone I	25%	1272735.66	50%	848490.44	25%	212122.61	848,490.44	2,333,348.72	1,301,864.89
7.	Residential Zone II	0%	0.00	30%	628932.70	70%	733754.82	1,048,221.17	1,362,687.53	2,042,320.85
8.	නේවාසික කලාපය III	15%	1073559.71	50%	1192844.13	35%	417495.44	1,192,844.13	2,683,899.28	1,837,972.46
9.	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	50%	2580322.00	35%	602075.13	5%	43005.37	860,107.33	3,225,402.50	1,114,850.72

STEP NO: 07 – Calculation of Zone Factor in 2030

Zone	Zone	Total developable floor space	Total Developable Area	Zone factor
1.	සංරක්ෂණ කලාපය I	1,823,022.29	2,229,314.94	**0.9**
2.	සංරක්ෂණ කලාපය II	1,523,822.52	2,279,344.64	**0.5**
3.	Agriculture Zone I	3,570,563.65	3,192,778.17	**0.7**
4.	Agriculture Zone II	4,876,605.46	5,489,354.67	**1.1**
5.	වාණිජ කලාපය	1,219,900.77	457,568.60	**2.7**
6.	කර්මාන්ත කලාපය	1,980,592.35	1,015,688.38	**2.0**
7.	Residential Zone I	2,333,348.72	1,301,864.89	**1.8**
8.	Residential Zone II	1,362,687.53	2,042,320.85	**1.5**
9.	නේවාසික කලාපය III	2,683,899.28	1,837,972.46	**0.9**
10.	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	3,225,402.50	1,114,850.72	**2.9**

ඇමුණුම 3 - යෝජිත මාර්ග පළල සහ ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංක	පාරේ නම පාරේ විස්තර	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
1	කොළඹ - රත්නපුර පාර				15
2	අවිස්සාවේල්ල - හැටන් පාර				15
3	අවිස්සාවේල්ල - නව රත්නපුර පාර				15
4	අවිස්සාවේල්ල නගර පාර				12
5	අවිස්සාවේල්ල නගර ශාලාවට සහ බස්නැවතුම්පොලට පිවිසුම් මාර්ගය				12
6	කුඩගම පාර - කොළඹ රත්නපුර පාරේ සිට කිරිවන්දොළ ඇළ හමුවන ස්ථානය දක්වා				12
7	තුම්මෝදර - පුවක්පිටිය පාර				12
8	කුඩගම පාර - කිරිවන්දොළ ඇළ හමුවන ස්ථානයේ සිට කැලණි ගඟ දක්වා				9

අනු අංක	පාරේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය	පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමා (මීටර්)
1	මනමේන්ද්‍ර මාවත (කොළඹ පාර)	කොළඹ පාර	කොළඹ පාර	6.10	6.10
2	ගලපිටමඩම පාර	ඩී.සී.ආර්.විජේවර්ධන මාවත	ගලපිටමඩ	6.10	6.10
3	ආරාධනාකන්ද පාර	ගලපිටමඩ පාර	ආරාධනාකන්ද	6.10	6.10
4	මනමේන්ද්‍ර මාවත (රත්නපුර පාර)	රත්නපුර පාර	හුසේනියාවත්ත	6.10	6.10
5	පුවක්පිටිය ධර්මපාල මාවත	කොළඹ පාර	එල්ස්ටන්වත්ත	6.10	6.10
6	ඩී.එස්.සේනානායක මාවත (එගොඩගම පාර)	කොළඹ පාර	එගොඩගම	6.10	6.10
7	පඤ්ඤාසාර මාවත	කොළඹ පාර	කොළඹ පාර	6.10	6.10
8	කුඩගම අක්කර විස්ස පාර	කුඩගම පාර	අක්කරවිස්ස	6.10	6.10
9	යාහැල්ලවත්ත පාර	කුඩගම පාර	කුඩගම පාර	6.10	6.10
10	මන්සූරියා මාවත	කුඩගම පාර		6.10	6.10
11	අග්‍රා පෙදෙස පාර	කුඩගම පාර	අග්‍රාපෙදෙස පාර	6.10	6.10
12	අග්‍රා පෙදෙස 1 වන හරස් පාර	කුඩගම පාර	අග්‍රාපෙදෙස පාර	6.10	6.10
13	අග්‍රා පෙදෙස 2 වන හරස් පාර	කුඩගම පාර	අග්‍රාපෙදෙස පාර	6.10	6.10
14	අග්‍රා පෙදෙස 3 වන හරස් පාර	කුඩගම පාර	අග්‍රාපෙදෙස පාර	6.10	6.10
15	මන්සූරියා 1 වන හරස් පාර	මන්සූරියා මාවත	ඉඩම	6.10	6.10
16	මන්සූරියා 2 වන හරස් පාර	මන්සූරියා මාවත	ඉඩම	6.10	6.10
17	මන්සූරියා 3 වන හරස් පාර	මන්සූරියා මාවත	ඉඩම	6.10	6.10
18	ජයරුක් මාවත	හොනිටන් පාර		6.10	6.10
19	හල්තොටවත්ත පාර	සීතා විද්‍යාල පාර	හල්තොටවත්ත පාර	6.10	6.10
20	හොනිටන් රාජසිංහ මාවත	හොනිටන් පාර		6.10	6.10
21	තිස්ස මාවත	හොනිටන්		6.10	6.10
22	තුෂාර මාවත	හොනිටන්		6.10	6.10
23	ගැමුණු මාවත	හොනිටන් රාජසිංහ මාවත		6.10	6.10
24	ජයරුක් හරස් පාර	ජයරුක් මාවත	මන්සූරියා පාර	6.10	6.10
25	පැරකුම් මාවත	හොනිටන් රාජසිංහ මාවත		6.10	6.10
26	විජය මාවත	හොනිටන් රාජසිංහ මාවත	කිරිවන්දල යකා ඇල	6.10	6.10
27	මිහිඳු මාවත	හොනිටන්	විජය මාවත	6.10	6.10
28	ඒ.බී.එම්. සාලි මාවත	සීතා විද්‍යාල පාර	කොටබොඩවත්ත ජල ටැංකිය	6.10	6.10
29	සුධර්මාරාම මාවත	යටියන්තොට පාර	මල්වත්ත පාර	6.10	6.10
30	මාරගහවත්ත පාර	යටියන්තොට පාර		4.60	6.10

31	ශාන්ත මරියා මාවත	යටියන්කොට පාර	නුගේවත්ත පාර	6.10	6.10
32	නුගෙවත්ත - ගලපිටමඩම පාර	ඩී.සී.ආර්.විජේවර්ධන මාවත	සීතාවක	6.10	6.10
33	හොනිටන් පාර	කුඩගම පාර		6.10	6.10
34	හැරි ගුණවර්ධන මාවත	කුඩගම පාර		6.10	6.10
35	සීතා විද්‍යාල මාවත (කේ පි එස් ජයසිංහ මාවත)	කොළඹ පාර	තල්දූව පාර	6.10	6.10
36	එල්.වි.බි.ද ජැක්ලයින් සෙනවිරත්න මාවත	සීතාවක මාලිගාව පාරේ සිට	ශාන්ත මරියා විද්‍යාලය අසල	4.60	6.10
37	ජයවැලි මාවත	කොළඹ පාර	අත්තනායක විද්‍යාලය අසල	4.60	6.10
38	සීතාවක රාජසිංහ මාවත	එල්.වි.බි. ද ජැක්ලයින් සෙනවිරත්න පාර	ජනසවි පාර	6.10	6.10
39	නුගේවත්ත පාර	සීතාවක පාර	නුගේවත්ත	6.10	6.10
40	පරගම්විට පාර	ගලපිටමඩ පාර		4.60	6.10
41	මාණික්කවත්ත පාර	කුඩගම පාර	මාණික්කවත්ත	6.10	6.10
42	ආරාධනාකන්ද පාරේ සිට ගලබඩ මඩම පාරට ඇති හරස් පාර	ආරාධනාකන්ද පාර	ගලපිටමඩ පාර	6.10	6.10
43	ශ්‍රී සුමනතිස්ස මාවත	රත්නපුර පාර	කිරිමැටි ඇල පාර	6.10	6.10
44	ඇලස්ටන් වත්ත				6.10
45	ගලපිටමඩම ප්‍රජා ශාලාව පාර	ගලපිටමඩම පාර	ගලපිටමඩම ප්‍රජා ශාලාව	6.10	6.10
46	ආරාධනාකන්ද වත්ත පාර	නුගේවත්ත ගලපිටමඩම පාර	ආරාධනාකන්ද	6.10	6.10
47	ජිනවංශ මාවත	කුඩගම පාර	මාණික්කවත්ත	6.10	6.10
48	කුඩගම පාර 6 වන පටුමඟ	කුඩගම පාර	යාහැල්ලවත්ත පාර	6.10	6.10
49	සීතාගම II වන අදියර පාර	කුඩගම පාර	වෙරළුපිටිය පාර		6.10
50	සීතා විද්‍යාල අතුරු පාර	යටියන්තොට පාර	සීතා විද්‍යාල පාර		6.10
51	සීතාගම II වන අදියර ප්‍රජා ශාලාව අසල රවුම් පාර	කුඩගම පාර	කුඩගම පාර	6.10	6.10
52	වෙරළුපිටිය පාර	රෝහල අසල	වෙරළුපිටිය ගම	6.10	6.10
53	කොළඹ පාරේ 4 වන පටුමඟ	කොළඹ පාර		4.80	6.10
54	යාහැල්ලවත්ත 1 වන පටුමඟ	යාහැල්ලවත්ත පාරේ (කුඩගම පාර සිට)		4.80	6.10
55	යාහැල්ලවත්ත 2 වන පටුමඟ	කොළඹ පාර	ඇන්විල්වත්ත පාර	6.10	6.10
56	පෙම් ලැන්ඩ් වත්ත 1 වන පටුමග	කුඩගම පාර	කුඩගම පාර	6.10	6.10
57	කොටහැර පාර (රත්නපුර පාර නාගස් අසල)	රත්නපුර පාර	කොටහැරකන්ද	6.10	6.10

58	සුධර්මාරාම පන්සල අතුරු පාර	සුධර්මාරාම පාර	සීතා විද්‍යාල පාර	4.60	6.10
59	ඇන්විල්වත්ත පාර	කොළඹ පාර	අබේපුර	6.10	6.10
60	ඩී.සී.ආර්. විජේසිංහ මාවත	ගලපිටමඩ පාර	රත්නපුර පාර මනමේන්ද්‍ර මාවත	6.10	6.10
61	ගාමිණී රත්නසේකර පාර	වෙරළුපිටිය පාර (රෝහල ඉදිරිපිට සිට)	කුඩගම පාර	6.10	6.10
62	රත්නපුර පාරේ නගර සභා නිවාස පාර (රත්නපුර 1 පටුමඟ)	රත්නපුර පාර	කොළඹ රත්නපුර නව පාර	6.10	6.10
63	වේරගොල්ල 1 වන හරස් පාර	තුම්මෝදර පාර		6.10	6.10
64	වේරගොල්ල 2 වන හරස් පාර	තුම්මෝදර පාර		4.60	6.10
65	වේරගොල්ල 3 වන හරස් පාර	තුම්මෝදර පාර		6.10	6.10
66	සිරිසඳ වත්ත පාර	තුම්මෝදර පාර		6.10	6.10
67	කිරිවන්දල නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ පාර	කොළඹ පාර	කොළඹ පාර	6.10	6.10
68	ඇන්විල්වත්ත උතුර පාර	ඇන්විල්වත්ත පාර		4.60	6.10
69	ඇන්විල්වත්ත දකුණ පාර	ඇන්විල්වත්ත පාර		4.60	6.10
70	කොටබොඩවත්ත ඇළ පාර	ඒ.බී.එම්. සාලි මාවත		6.10	6.10
71	කොටබොඩවත්ත අරලිය මාවත	ඒ.බී.එම්. සාලි මාවත		6.10	6.10
72	කොටබොඩවත්ත ආසිරි මාවත	ඒ.බී.එම්. සාලි මාවත		4.60	6.10
73	රත්නපුර පාරේ මනමේන්ද්‍ර මාවතේ සිට එච්.පී.ටී.නිවාස පාර	රත්නපුර පාරේ මනමේන්ද්‍ර මාවත		6.10	6.10
74	කොළඹ පාරේ 1 වන පටුමඟ	කොළඹ පාර		4.60	6.10
75	කොළඹ පාරේ 2 වන පටුමඟ	කොළඹ පාර		6.10	6.10
76	කොළඹ පාරේ 3 වන පටුමඟ	කොළඹ පාර		6.10	6.10
77	බැලස්කන්ද පාර	කොළඹ පාර	බැලස්කන්ද	6.10	6.10
78	අඹගහවත්ත පාර	වෙරළුපිටිය පාර	සීතා විද්‍යාල පාර	6.10	6.10
79	සෙනවිපුර පාර	කොළඹ පාර	කොළඹ පාර	4.60	6.10
80	රත්නපුර කොළඹ නව මාර්ගයේ සිට කොටහැර පාර	රත්නපුර පාර	කොටහැරකන්ද	6.10	6.10
81	නුගේවත්ත ජනසවි පාර	ශාන්ත මරියා පාර හා නුගේවත්ත	සම්බන්ධ අතුරු පාර	6.10	6.10
82	පුවක්පිටිය එපිටවත්ත පාර	පුවක්පිටිය ධර්මපාල මාවත	හේවායින්න පාර	4.60	6.10
83	එල්ස්ටන් නිවාස පාර (ප්‍රගතිපුර)	පුවක්පිටිය තුංමෝදර පාර	එල්ස්ටන්වත්ත	6.10	6.10

84	ගාමිණී රත්නසේකර මාවත 1 වන පටුමග	ගාමිණී රත්නසේකර මාවත	ගාමිණී රත්නසේකර මාවත	4.60	6.10
85	ගාමිණී රත්නසේකර මාවත 2 වන පටුමග	ගාමිණී රත්නසේකර මාවත	ගාමිණී රත්නසේකර මාවත	6.10	6.10
86	ගාමිණී රත්නසේකර මාවත 3 වන පටුමග	ගාමිණී රත්නසේකර මාවත	ගාමිණී රත්නසේකර මාවත	6.10	6.10
87	ගාමිණී රත්නසේකර මාවත 4 වන පටුමග	ගාමිණී රත්නසේකර මාවත	ගාමිණී රත්නසේකර මාවත	6.10	6.10
88	හුසේනියාවත්ත පාර	රත්නපුර පාර	රත්නපුර පාර	6.10	6.10
89	පෙම් ලැන්ඩ් ඉඩම 2 වන පටුමග				6.10
90	සීතාලෙන මාවත	කොළඹ පාර තානායම අසල	සීතාලෙන	6.10	6.10
91	කොටබොඩවත්ත පාර	විද්‍යාල පාර	ඉඩම	4.60	6.10
92	ඇලන්ඩර්වත්ත පාර	රත්නපුර පාර	ශාන්ත මරියා පාර	4.60	6.10
93	ජය බෝධිගම රාජ්‍ය සේවා ගම්මාන පාර	යාහැල්ලවත්ත උද්‍යාන පාර	කුඩගම පාර	4.80	6.10
94	කොළඹ පාරේ පුවක්පිටිය හරස් පාර	කොළඹ පාර	ධර්මපාල මාවත	6.10	6.10
95	ජයමල් මාවත (හොනිටන් පෙදෙස)	හොනිටන් පාර		6.10	6.10
96	වෙරිටන් වත්ත පාර (පහල කොටස)	හෙනිටන් පාර		6.10	6.10
97	වෙරළුපිටිය මැද මාර්ගය	වෙරළුපිටිය පාර	වෙරළුපිටිය පාර	6.10	6.10
98	පුවක්පිටිය පන්සල පාර	කොළඹ පාර	ධර්මපාල මාවත	4.10	6.10
99	රාජසිංහ මාවතේ පළමුවන පටුමග	රාජසිංහ මාවත		6.10	6.10
100	ප්‍රගතිපුර අතුරු මාර්ගය (ප්‍රගතිපුර සමෘදි කොන්ක්‍රිට් පාරවල් දෙක අතර)	ප්‍රගතිපුර පාර		4.10	6.10
101	වෙරළුපිටිය පාර (කර්මාන්ත උද්‍යානය වටා)	කර්මාන්තපුර පාර	වෙරළුපිටිය පාර	4.80	6.10
102	කුඩගමවත්ත 8 වන පටුමග	කුඩගම පාර	කුඩගම පාර	4.10	6.10
103	කුඩගමවත්ත 10 වන පටුමග	යාහැල්ලවත්ත පාර		4.80	6.10
104	විදුමඟ පාර	කුඩගම පාර	මන්සූරියා මාවත	4.10	6.10
105	රත්නපුර පාර 2 වන පටුමඟ			4.10	6.10
106	බැලස්කන්ද මාර්ගයේ අතුරු මාර්ගය			2.40	4.60
107	මාණික්කවත්ත අතුරු පාර	කුඩගම පාර	මාණික්කවත්ත	2.40	4.60
108	මල්වත්ත පාර	යටියන්තොට පාර	සුධර්මාරාම මාවත	4.80	6.10
109	කොස්මලින් නිවාස පාර			6.10	6.10
110	තිස්ස මාවත හරස් පාර	තිස්ස මාවත	ඉඩම	4.80	6.10

111	රත්නපුර පාර පැරණි රේල් පාර	රත්නපුර පාර	සර්වෝදය පාර	4.80	6.10
112	පුවක්පිටිය ප්‍රගතිපුර 2 වන අතුරු පාර	ප්‍රගතිපුර පාර	ඉඩම	4.80	6.10
113	පරණ දුම්රිය පාර (මයිකල් මහතාගේ නිවස අසල සිට)	ප්‍රගතිපුර පාර	ඉඩම	4.80	6.10
114	කොටබොඩවත්ත අරලිය මාවත III වන පටුමඟ	කොටබොඩවත්ත පාර	ඉඩම	4.80	6.10
115	කොටබොඩවත්ත අරලිය මාවත IV වන පටුමඟ	කොටබොඩවත්ත පාර	ඉඩම	4.80	6.10
116	පුවක්පිටිය මදටියගහවත්ත පාර	එගොඩගම පාර	ඉඩම	9.00	6.10
117	ආරාධනාකන්ද අතුරු පාර	ආරාධනාකන්ද පාර	ගලපිටමඩම පාර	8.00	6.10
118	ආරාධනාකන්ද වත්ත පහල පාර	ආරාධනාකන්ද වත්ත පාර	බිසෝදොල පාර	3.00	4.60
119	දිය හොදවත්ත පාර	කොටහැර පාර	ඉඩම	3.00	4.60
120	උක්වත්ත අභයපුර පාර	ඇන්විල්වත්ත පාර	ඉඩම	3.00	4.60
121	ආතර්ෆිල්ඩ් පාර		ඉඩම	3.00	4.60
122	ප්‍රගතිපුර අතුරු පාර I	ප්‍රගතිපුර පාර	ඉඩම	3.00	4.60
123	ප්‍රගතිපුර අතුරු පාර II	ප්‍රගතිපුර පාර	ඉඩම	3.00	4.60
124	උක්වත්ත සුමන පටුමඟ	කොළඹ පාර	ඉඩම	3.60	4.60
125	වැවේකැලේ අතුරු පාර I	වැවේකැලේ පාර	ඉඩම	3.60	4.60
126	වැවේකැලේ අතුරු පාර II	වැවේකැලේ පාර	ඉඩම	3.60	4.60
127	වැවේකැලේ අතුරු පාර III	වැවේකැලේ පාර	ඉඩම	3.60	4.60
128	දඹුටුවාදෙණිය පාර	නිවාස පන්සිය පාර	පෞද්ගලික ඉඩම	3.60	4.60
129	උක්වත්ත සුමන පටුමඟ	අවිස්සාවේල්ල කොළඹ පාර		2.44	4.60
130	හුසේනියාවත්ත පාර	හුසේනියාවත්ත පාර		2.44	4.60
131	ඇන්විල්වත්ත අතුරු පාර	ඇන්විල්වත්ත පාර		2.44	4.60
132	එගොඩගම අතුරු මාර්ගය	අවිස්සාවේල්ල කොළඹ පාර	පෞද්ගලික ඉඩම	2.44	4.60
133	වෙරළුපිටිය මිගහවත්ත පාර	මිගහවත්ත පාර	සෝපාරත්න මහතාගේ නිවස	2.44	4.60
134	පුවක්පිටිය වෙරිටන්වත්ත පාර	කොළඹ පාර	පෞද්ගලික ඉඩම	6.10	6.10
135	පුවක්පිටිය උළුමඩම වෙන්දේසි ඉඩම පාර	කොළඹ පාර	පෞද්ගලික ඉඩම	4.50	4.60
136	වෙරින්ටන්වත්ත ඉහල කොටස			6.10	6.10
137	පුවක්පිටිය ධර්මපාල මාවත අතුරු මාර්ගය	ධර්මපාල මාවත	පෞද්ගලික ඉඩම	3.66	6.10
138	අක්කර විස්ස සර්වෝදය මාවත	අක්කර විස්ස පාර	පෞද්ගලික ඉඩම	3.00	4.60
139	මාණික්කවත්ත පාර අතුරු මාර්ගය	මාණික්කවත්ත පාර	පෞද්ගලික ඉඩම	3.00	4.60
140	කුඩගම පාර ද ෆිනැන්ස් වත්ත පාර	කුඩගම පාර	කුඩගම පාර	6.10	6.10

141	ගලපිටමඩම අතුරු මාර්ගය ප්‍රජා ශාලාව පාර	ගලපිටමඩම පාර	වෙන්දේසි ඉඩම	6.10	6.10
142	කුඩගම මැංගුස්වත්ත පාර	කුඩගම පාර	කුඩගම පාර 10 වන පටුමඟ	6.10	6.10
143	ෆාන්හැම් නව නිවාස පාර			3.00	4.60
144	මාණික්කවත්ත පාර වෙන්දේසිවත්ත අතුරු මාර්ගය	මාණික්කවත්ත පාර	පුද්ගලික ඉඩම	3.00	4.60
145	මීගහවත්ත පාර	වෙරළුපිටිය පාර	පුද්ගලික ඉඩම	3.00	4.60
146	වෙරළුපිටිය ගඟට යන අතුරු පාර	වෙරළුපිටිය පාර	ගඟ	0.91	4.60
147	උක්වත්ත දාස ස්ටුඩියෝ අසල අතුරු පාර	කොළඹ පාර	පුද්ගලික ඉඩම	3.00	4.60
148	ප්‍රගතිපුර අතුරු මාර්ගය 3	ප්‍රගතිපුර පාර	ඉඩම	3.00	4.60
149	ප්‍රගතිපුර අතුරු මාර්ගය 4	ප්‍රගතිපුර පාර	ඉඩම	3.00	4.60
150	මන්සුරියා මාවත හරස් පාර 3	මන්සුරියා මාවත	ඉඩම	3.00	4.60
151	ප්‍රගතිපුර අතුරු මාර්ගය 5 (ප්‍රජා ළිද අසල පාර)	ප්‍රගතිපුර පාර	ඉඩම	3.00	4.60
152	ප්‍රගතිපුර අතුරු මාර්ගය 6 (සූරිය මහතාගේ නිවස අසල පාර)	ප්‍රගතිපුර පාර	ඉඩම	3.00	4.60
153	ප්‍රගතිපුර අතුරු මාර්ගය 7 (කනකරාජා මහතාගේ නිවස අසල පාර)	ප්‍රගතිපුර පාර	ඉඩම	3.00	4.60
154	දොඹලන්ද පාර	කොළඹ පාර	ඉඩම	3.00	4.60
155	ප්‍රගතිපුර අතුරු මාර්ගය 8 බුදු මැදුර අසල පාර)	ප්‍රගතිපුර පාර	ඉඩම	3.00	4.60
156	කොටහැර පාර අතුරු මාර්ගය 1	කොටහැර පාර	ඉඩම	3.00	4.60
157	ගලපිටමඩ පාර අතුරු පාර 1 (ලලිත් ප්‍රේමතිලක නිවස අසල)	ගලපිටමඩම පාර	වෙන්දේසි ඉඩම	3.00	4.60
158	කොටහැර පාර අතුරු මාර්ගය 2 (සුනේත්‍රා නිවස අසල පාර)	කොටහැර පාර	ඉඩම	3.00	4.60
159	පුවක්පිටිය උළුමඩම පාර	කොළඹ පාර		3.00	4.60
160	ආරාධනාකන්ද පාර අතුරු පාර 1	ආරාධනාකන්ද පාර	ඉඩම	3.00	4.60
161	නගර සභා නිල නිවාස පාර		ඉඩම	3.00	4.60
162	වේරගොල්ල තවාන පාර	පුවක්පිටිය තුංමෝදර පාර	පුද්ගලික ඉඩම	3.00	4.60
163	උක්වත්ත සුසාන භූමිය පාර	කොළඹ පාර	සුසාන භූමිය	4.60	4.60
164	සීතාගම II වන අදියර පාර	කුඩගම පාර	වෙරළුපිටිය පාර		4.60
165	කුඩගම ගම මැද පාර	කුඩගම අක්කර විස්ස පාර	කුඩගම පාර	4.60	4.60

ඇමුණුම 4 - පුවක්පිටිය අඩි 20 සේවා මාර්ගය ඉවත් කිරීමේ තීරණය

My No: ADG/06/01
24.11.2022

Chairman,
Director General,
Actg. Additional Director General,
Deputy Director General (Consultancy),
Actg. Deputy Director General (Real Estate Dev.),
Actg. Deputy Director General (Planning) – Zone II,
Actg. Deputy Director General (Projects),
Director (Colombo Metro Region),
Director (Western Province),
Director (Strategic Planning),
Director (Legal),
Director (Land Dev. & Mgt.),
Chief Internal Auditor,
Director (Southern Province),
Director (Central Province),
Urban Development Authority

Meeting No. 11/2022 held on 04/11/2022
of the Main Planning Committee – UDA

CONFIRMED MINUTES

I am forwarding herewith the Confirmed Minutes of the Meeting No. 11/2022 of the Main Planning Committee, held on 04/11/2022, for your information and necessary action please.

Plnr. M.P. Ranatunga
Dy. Director General (Planning) – Zone I
Convener to the Main Planning Committee
Urban Development Authority

Mr Lakshan TP
According to confirmed minute pl. prepare the PPC and keep for similar cases
2022/11/29

3. Infrastructure
4. Industrial lands for CBD production and Byproducts
5. Integration with coconut plantations, Coconut oil producers
6. Lead Role to Coordinate all the Stakeholders
7. Establishing Incubators, Financing

Decision : **Having discussed the matter and by considering the importance of the concept due to prevailing situation of the country, the committee appreciated the concept. Further, the committee recommended appointing a committee to proceed with the proposal with the relevant institutes/agencies.**

Action : Director (Strategic Planning), UDA

2.6 **Presenter** : Plnr. W.M.P.I. Dissanayake, Town Planner
Office/Division : Western Province Division, UDA
Topic : **Preliminary Planning Clearance for Vehicle Service Station at Avissawella Road, Kiriwandala.**
File No. : PPC1/11/STWUC/2022/03/11/2298E

Description : The site is located in the Seethawakapura Urban Council area and the subject land falls within the Residential Zone I according to the Development Plan of the area. Access to the proposed land is obtained through 10m wide Avissawella-Colombo main road. Available land extent is 26.75P.

The request is for Preliminary Planning Clearance for the proposed Vehicle Service Station at the said location. The request was rejected by the District Planning Committee of the Western Province Division held on 05.04.2022 and request was refused due to the use is not permissible within the zone.

The use is functioning at the moment and applicant submitted an appeal letter by stating that the use is existing from year 1992. The appeal was forwarded to the mobile service of the UDA held on 11.07.2022. The committee was decided to inform the owner to submit the relevant documents proving that the above land is used for the same purpose before 1999 up to now for the same use in order to consider the granting approval.

Accordingly, the said decision was informed to the applicant by letter dated 18.07.2022. However, the applicant again submitted an appeal by requesting approval without submitting proofing documents. Accordingly, the District Planning Committee held on 06.10.2022 decided to forward matter to the Planning Sub Committee for a decision.

8

The matter was discussed at the Planning Sub Committee held on 14.10.2022 and the committee recommended to forward matter to the Main Planning Committee for a decision.

Decision : **Having discussed the matter, the committee recommended to grant Preliminary Planning Clearance for Vehicle service Station by considering it, as an existing development and land is located facing to the Avissawella-Colombo main road having commercial uses within the surrounding area.**

Further, the committee recommended and instructed to the Director (Western Province), UDA to amend the Draft Development Plan by providing Building Line of the Avissawella-Colombo main road as 50ft from the center of the road instead of 70ft.

In addition to the above, the committee recommended to practice the 50ft building line reservation in similar cases until gazette the new Development Plan.

Action : Director (Western Province), UDA
Asst. Director (Planning) Gampaha District Office, UDA

2.7 Presenter : Plnr. Nishani Kumari, Town Planner
Office/Division : Colombo Metro Region Division, UDA
Topic : **Development Permit for Proposed Office and Residential Development at No. 160, Aramaya Road, Colombo 09.**
File No. : UDA/WP/CO/CMC/29/BA/16/2017

Description : The site is located in the Colombo Municipal Council area and the subject land falls within the Commercial Zone according to the Development Plan of the area. Access to the proposed land is obtained through Aramaya road having physical width of 6m and street line width of 9m. Available land extent is 20P.

Applicant submitted an application requesting approval for 4(G+3) Office and residential building as an extension to the approved 2 storeyed building. There are concrete beams at the rear space, which has connected to the boundary wall for the purpose of strengthen the building.

The matter was discussed at the Planning Sub Committee held on 17.07.2018 and decided to inform the applicant to get clarification from the Structural Engineer regarding the possibility to remove the concrete beams at the rear space in order to consider the approval.

Accordingly, the report from another Structural Engineer has been submitted and as per the report it has been recommended to keep the existing columns and beams arrangement of the building without breaking for the safety of both adjoining buildings and this particular building.

ඇමුණුම් 5 - පිලිප් ගුණවර්ධන ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධනය කිරීමේ නියාමන සැලැස්ම

6

3.3.5 The following new clause 4.9.4 is hereby inserted immediately after clause 4.9.3. under 4.9 Agricultural Zone II in the Gazette Notification No. 1072/7 of 1999.

"4.9.4 It shall be considered granting approval for office uses in the lots in Agricultural Zone II located along Avissawella – Yatiyantota Road from Seethawaka Junction up to end of Urban Council limit subject to compliance with following conditions.

- The maximum permissible floor area for such office use shall not exceeded 50 Sq.m.
- Access shall be obtained from a 20 feet wide service road. No permission shall be granted to obtain access for such lots from main road.
- Such service road shall be located either minimum distance of 150 feet away from the centre line of main road or from an alternate road located beyond first lot facing the main road.
- Construction shall be undertaken above the flood level."

3.3.6 The following item vii is hereby inserted immediately after item No. vi of clause 4.10.1 in gazette Notification No. 1072/7 of 1999.

" vii Sports village."

04. Guide Plan

A new paragraph No. 07 is hereby inserted immediately after clause 6.1.3 of Gazette Notification No. 1072/7 of 1999.

"07 Development Guide Plan prepared for the area falling within the immediate vicinity of Philip Gunawardena Stadium (Refer Map No. 02 for location of Philip Gunawardena Stadium and its immediate vicinity).

7.1 It shall be kept the building limit of 50 feet from the center of main road and further 10 feet wide buffer zone for the purpose of landscaping. No construction including boundary walls shall be permitted within this buffer zone.

7.2 Construction of Buildings facing the main road shall consist of maximum of two floors and such buildings shall not obstruct view towards the playground from lots behind. (figure 01).

7.3 No. of floors permissible in second lots shall not exceed maximum of 4 floors.

7.4 The roof of the buildings facing main road should be finished either gabled or hipped form. If concrete flat roof is envisaged such roof shall be camouflaged with appropriate landscaping (figure 02).

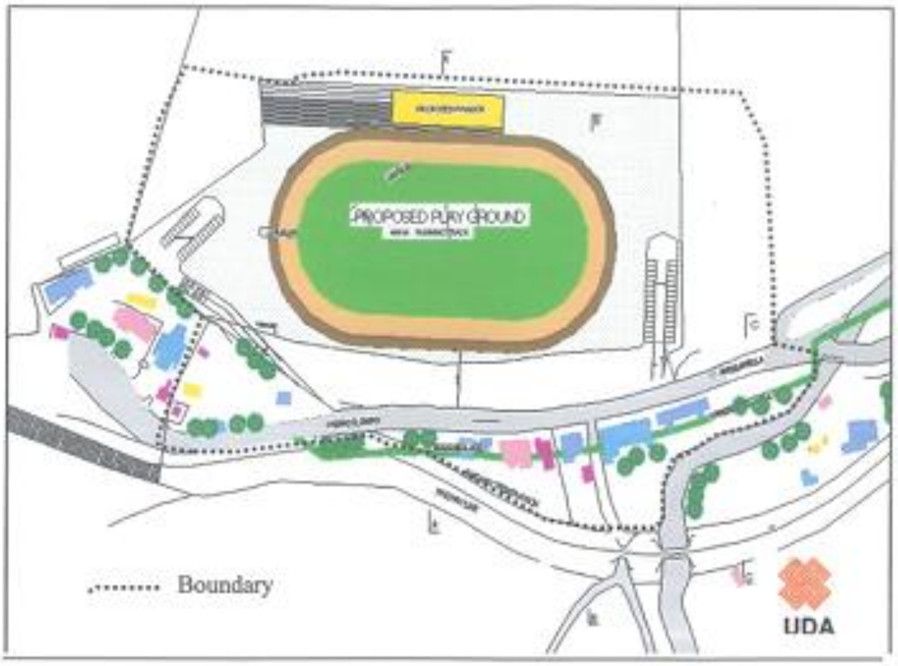
7.5 Building in lots having more than 6 m. wide road frontage shall be designed in such a manner to ensure uniformity."

7.6 Other than the playground development activities no any other developments are allowed between main road and playground.

8

Map No -02

URBAN DESIGN GUIDE LINES
Surrounding Area Of
Philip Gunawardena Playground Area



9

Chart -1

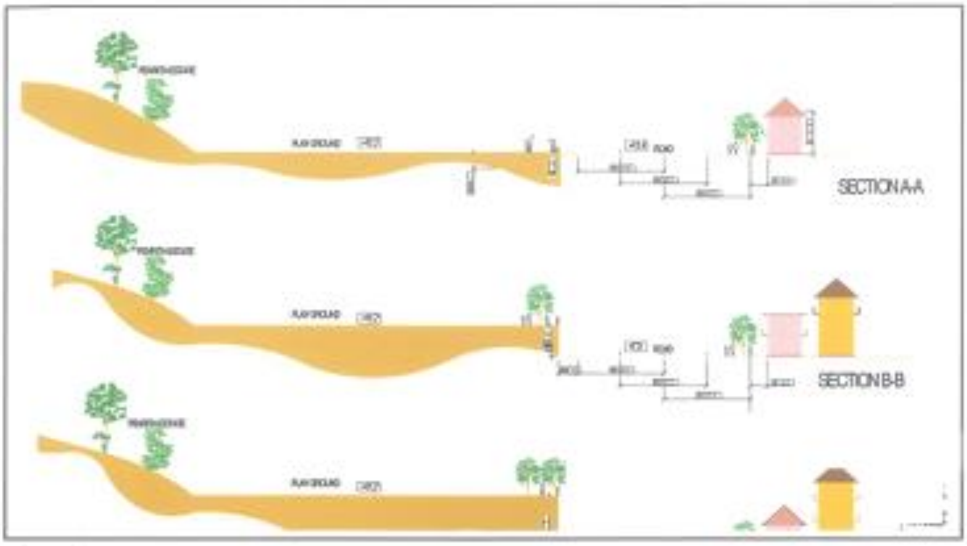
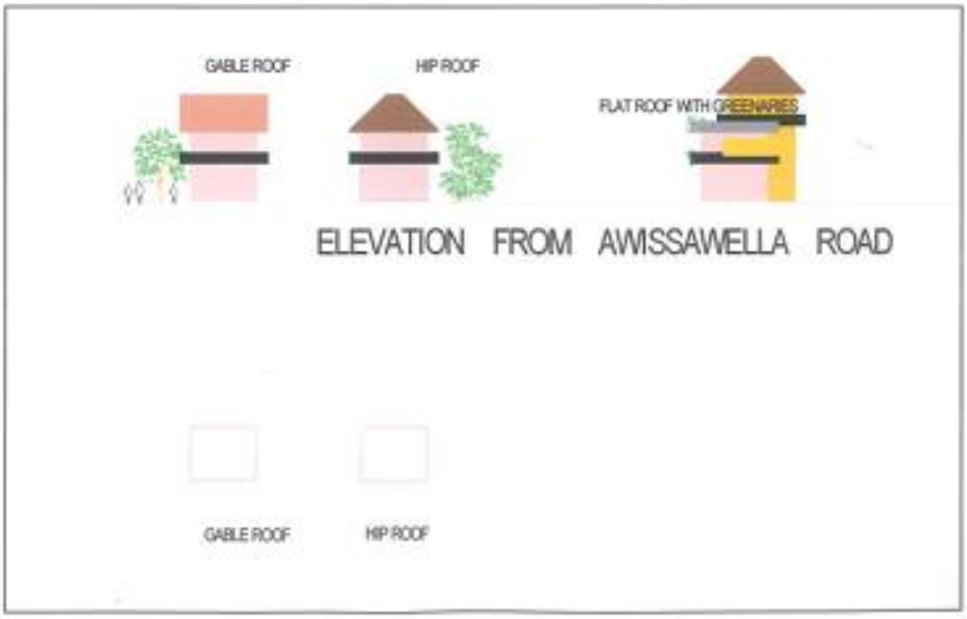


Chart - 2



ඇමුණුම 6 - කලාපීකරණ මායිම්

1. වාණිජ කලාපය (අවිස්සාවේල්ල)

උතුරින්;

කොළඹ - අවිස්සාවේල්ල A4 ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවන් හමුවන 224 ලක්ෂයේ සිට බාලදක්ෂ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 123 ලක්ෂ්‍ය හරහා අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ 123 සිට 143 දක්වා ද, එතැන් සිට බාලදක්ෂ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ විද්‍යාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 143 ලක්ෂය දක්වාද, එහි සිට 144, 145 ලක්ෂ හරහා සුධර්මාරාම මාර්ගයේ 146 ලක්ෂය හරහා එම මාර්ගය ඔස්සේ නැවත අවිස්සාවේල්ල - නුවරඑළිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛව ඡේදනය වන 149 ලක්ෂය හමුවන ස්ථානයේ සිට මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂය ඔස්සේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 150 ස්ථානය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිර;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එම මාර්ගයට පසුව පහත් බිම තුලින් 151 සිට 172 යන ලක්ෂ ඔස්සේ ගමන්කර 173 ලක්ෂයෙන් අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ පහත් බිමට මායිම්ව ගමන්කර,180 වන ලක්ෂයේදී නැවතත් 181 සිට 190 ලක්ෂ ඔස්සේ පහත් බිමට මායිම්ව ගමන්කර, එම රේඛාව නැවතත් අතුරු මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය 191 වන ලක්ෂය දක්වා ද , එතැන් සිට අතුරු මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 196 සිට 202 ලක්ෂ හරහා එම මධ්‍ය රේඛාව කොළඹ - රත්නපුර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 204 ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව

බටහිර;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කොළඹ - රත්නපුර විකල්ප සේවා මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව කොළඹ - අවිස්සාවේල්ල A4 ප්‍රධාන මා්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 224 ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

2. වාණිජ කලාපය (පුවක්පිටිය)

උතුරින්;

කොළඹ - අවිස්සාවේල්ල A4 ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවත් කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය ඡේදනය වන 1 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී එම දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ගමන් කර, නැවතත් දුම්රිය මාර්ගය කොළඹ - අවිස්සාවේල්ල A4 ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 46 ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

දකුණින් :

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කොළඹ - අවිස්සාවේල්ල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට ලම්භකව මීටර් 50 දුරකින් අඳින ලද රේඛාව ධර්මපාල මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන76 වන ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට හඳුනාගත් පහත් බිමට මායිම්ව 77 සිට 84 යන ලක්ෂ ඔස්සේ ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 85 වන ලක්ෂය දක්වාද, එතැනින් පසු ඇස්වතු ඔයෙහි මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඇස්වතු ඔය තුම්මෝදර මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 114 වන ලක්ෂය දක්වාද, පසුව එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව කොළඹ - අවිස්සාවේල්ල A4 ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය ඡේදනය වන ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

ID	කලාප නම	POINT_X	POINT_Y
1	වාණිජ කලාපය	80.18742126480	6.93385093130
2	වාණිජ කලාපය	80.18758583130	6.93378827354
3	වාණිජ කලාපය	80.18774251050	6.93373237247
4	වාණිජ කලාපය	80.18793363650	6.93368317172
5	වාණිජ කලාපය	80.18815572220	6.93362414289
6	වාණිජ කලාපය	80.18831301450	6.93357989851
7	වාණිජ කලාපය	80.18843971770	6.93354809404
8	වාණිජ කලාපය	80.18856390560	6.93353607757
9	වාණිජ කලාපය	80.18868508220	6.93354396886
10	වාණිජ කලාපය	80.18894609550	6.93358564446
11	වාණිජ කලාපය	80.18909024790	6.93365532319
12	වාණිජ කලාපය	80.18918857600	6.93372177955
13	වාණිජ කලාපය	80.18925499680	6.93377849518
14	වාණිජ කලාපය	80.18934000760	6.93390460947
15	වාණිජ කලාපය	80.18946536190	6.93417773781
16	වාණිජ කලාපය	80.18956107260	6.93442246183
17	වාණිජ කලාපය	80.18965523150	6.93464300711
18	වාණිජ කලාපය	80.18976739180	6.93476666772
19	වාණිජ කලාපය	80.19003600560	6.93487615085
20	වාණිජ කලාපය	80.19035550320	6.93488719500
21	වාණිජ කලාපය	80.19059557360	6.93479926669
22	වාණිජ කලාපය	80.19088394760	6.93458860374
23	වාණිජ කලාපය	80.19109237910	6.93443145375
24	වාණිජ කලාපය	80.19139184970	6.93432060978
25	වාණිජ කලාපය	80.19174641610	6.93432983155
26	වාණිජ කලාපය	80.19209881380	6.93450539888
27	වාණිජ කලාපය	80.19230311820	6.93486775970
28	වාණිජ කලාපය	80.19232736290	6.93519375690
29	වාණිජ කලාපය	80.19233433870	6.93577884092
30	වාණිජ කලාපය	80.19242926120	6.93602358741
31	වාණිජ කලාපය	80.19264499530	6.93628849770
32	වාණිජ කලාපය	80.19296133220	6.93646938433
33	වාණිජ කලාපය	80.19331748120	6.93674490045
34	වාණිජ කලාපය	80.19343977700	6.93708000839
35	වාණිජ කලාපය	80.19341833020	6.93748372611
36	වාණිජ කලාපය	80.19326831150	6.93778859242
37	වාණිජ කලාපය	80.19306435760	6.93814423429
38	වාණිජ කලාපය	80.19297827540	6.93846487185
39	වාණිජ කලාපය	80.19308569610	6.93879320485
40	වාණිජ කලාපය	80.19329730780	6.93901335553
41	වාණිජ කලාපය	80.19363465160	6.93923952932
42	වාණිජ කලාපය	80.19387595800	6.93943459471
43	වාණිජ කලාපය	80.19414021770	6.93971870834
44	වාණිජ කලාපය	80.19433575840	6.93992281515
45	වාණිජ කලාපය	80.19470316340	6.94006297348
46	වාණිජ කලාපය	80.19504625710	6.94008463908
47	වාණිජ කලාපය	80.19522890790	6.94008653077
48	වාණිජ කලාපය	80.19539838570	6.94028407775
49	වාණිජ කලාපය	80.19552152510	6.94045560581
50	වාණිජ කලාපය	80.19557366050	6.94057219086
51	වාණිජ කලාපය	80.19583395030	6.94076121896
52	වාණිජ කලාපය	80.19595184460	6.94056074176
53	වාණිජ කලාපය	80.19605170730	6.94039092541
54	වාණිජ කලාපය	80.19594551260	6.94029718135
55	වාණිජ කලාපය	80.19582223930	6.94008351587
56	වාණිජ කලාපය	80.19559323240	6.93981734897
57	වාණිජ කලාපය	80.19546980470	6.93957851546
58	වාණිජ කලාපය	80.19535555500	6.93922396862
59	වාණිජ කලාපය	80.19524636880	6.93872712606

60	වාණිජ කලාපය	80.19513329690	6.93824435159
61	වාණිජ කලාපය	80.19493219410	6.93770665682
62	වාණිජ කලාපය	80.19476478080	6.93732289726
63	වාණිජ කලාපය	80.19465095570	6.93702633201
64	වාණිජ කලාපය	80.19450684000	6.93669662230
65	වාණිජ කලාපය	80.19435116930	6.93640606885
66	වාණිජ කලාපය	80.19421115550	6.93619758844
67	වාණිජ කලාපය	80.19394767350	6.93593856627
68	වාණිජ කලාපය	80.19383254050	6.93609051258
69	වාණිජ කලාපය	80.19375328860	6.93599993005
70	වාණිජ කලාපය	80.19364001810	6.93585000607
71	වාණිජ කලාපය	80.19357035830	6.93575657410
72	වාණිජ කලාපය	80.19349769920	6.93565312631
73	වාණිජ කලාපය	80.19346345680	6.93546168010
74	වාණිජ කලාපය	80.19298001860	6.93520000589
75	වාණිජ කලාපය	80.19268001790	6.93491000526
76	වාණිජ කලාපය	80.19280006640	6.93487641075
77	වාණිජ කලාපය	80.19274942840	6.93482050594
78	වාණිජ කලාපය	80.19253689170	6.93447346985
79	වාණිජ කලාපය	80.19236731030	6.93429482067
80	වාණිජ කලාපය	80.19220626020	6.93412515896
81	වාණිජ කලාපය	80.19215251140	6.93393333060
82	වාණිජ කලාපය	80.19185964090	6.93377984666
83	වාණිජ කලාපය	80.19180777010	6.93390419557
84	වාණිජ කලාපය	80.19160376000	6.93385192054
85	වාණිජ කලාපය	80.19160744220	6.93395388109
86	වාණිජ කලාපය	80.19148735310	6.93395890110
87	වාණිජ කලාපය	80.19142972640	6.93381080584
88	වාණිජ කලාපය	80.19122351600	6.93387776735
89	වාණිජ කලාපය	80.19118228870	6.93375803133
90	වාණිජ කලාපය	80.19104497960	6.93380337729
91	වාණිජ කලාපය	80.19086174970	6.93386388837
92	වාණිජ කලාපය	80.19083193380	6.93377457759
93	වාණිජ කලාපය	80.19079125980	6.93365274205
94	වාණිජ කලාපය	80.19073132450	6.93359791342
95	වාණිජ කලාපය	80.19071118400	6.93346132036
96	වාණිජ කලාපය	80.19069922330	6.93329491374
97	වාණිජ කලාපය	80.19067443370	6.93313560273
98	වාණිජ කලාපය	80.19060268020	6.93296726226
99	වාණිජ කලාපය	80.19048225750	6.93287266226
100	වාණිජ කලාපය	80.19026871350	6.93274662778
101	වාණිජ කලාපය	80.19013661900	6.93279567351
102	වාණිජ කලාපය	80.18999045360	6.93286605264
103	වාණිජ කලාපය	80.18985422630	6.93289383370
104	වාණිජ කලාපය	80.18968181510	6.93292564829
105	වාණිජ කලාපය	80.18952209960	6.93301357571
106	වාණිජ කලාපය	80.18936294910	6.93312533105
107	වාණිජ කලාපය	80.18919907110	6.93324877600
108	වාණිජ කලාපය	80.18903461040	6.93331349699
109	වාණිජ කලාපය	80.18885815300	6.93333241916
110	වාණිජ කලාපය	80.18869119800	6.93331462188
111	වාණිජ කලාපය	80.18854145000	6.93326503436
112	වාණිජ කලාපය	80.18839546420	6.93321221855
113	වාණිජ කලාපය	80.18821351430	6.93320003057
114	වාණිජ කලාපය	80.18797415840	6.93322308871
115	වාණිජ කලාපය	80.18797823530	6.93337822282
116	වාණිජ කලාපය	80.18799507150	6.93352033945
117	වාණිජ කලාපය	80.18780664060	6.93353942301
118	වාණිජ කලාපය	80.18765498430	6.93361358889
119	වාණිජ කලාපය	80.18750078310	6.93375574029

120	වාණිජ කලාපය	80.20932305070	6.95495987579
121	වාණිජ කලාපය	80.20955153860	6.95503496781
122	වාණිජ කලාපය	80.20975999450	6.95509961774
123	වාණිජ කලාපය	80.20995832160	6.95507079436
124	වාණිජ කලාපය	80.21006871390	6.95495407043
125	වාණිජ කලාපය	80.21014013470	6.95484556765
126	වාණිජ කලාපය	80.21028795060	6.95475345580
127	වාණිජ කලාපය	80.21049923600	6.95468053798
128	වාණිජ කලාපය	80.21082272630	6.95454373225
129	වාණිජ කලාපය	80.21097238910	6.95440990448
130	වාණිජ කලාපය	80.21122205080	6.95433055006
131	වාණිජ කලාපය	80.21147150720	6.95430272100
132	වාණිජ කලාපය	80.21171376580	6.95423507933
133	වාණිජ කලාපය	80.21158473980	6.95429348276
134	වාණිජ කලාපය	80.21188418340	6.95417725422
135	වාණිජ කලාපය	80.21212417020	6.95417047609
136	වාණිජ කලාපය	80.21236354500	6.95419805148
137	වාණිජ කලාපය	80.21242669000	6.95410783830
138	වාණිජ කලාපය	80.21243371660	6.95399375769
139	වාණිජ කලාපය	80.21290494440	6.95371595795
140	වාණිජ කලාපය	80.21348564220	6.95345549080
141	වාණිජ කලාපය	80.21401693700	6.95378783983
142	වාණිජ කලාපය	80.21428504290	6.95409832972
143	වාණිජ කලාපය	80.21462931510	6.95424588410
144	වාණිජ කලාපය	80.21482738680	6.95371014321
145	වාණිජ කලාපය	80.21502726930	6.95378298464
146	වාණිජ කලාපය	80.21519592770	6.95332907379
147	වාණිජ කලාපය	80.21517817160	6.95299135224
148	වාණිජ කලාපය	80.21518315550	6.95275068349
149	වාණිජ කලාපය	80.21520559090	6.95248962577
150	වාණිජ කලාපය	80.21549715320	6.95249167575
151	වාණිජ කලාපය	80.21562137950	6.95252687265
152	වාණිජ කලාපය	80.21564133700	6.95232029470
153	වාණිජ කලාපය	80.21565377040	6.95216561789
154	වාණිජ කලාපය	80.21563819070	6.95193956268
155	වාණිජ කලාපය	80.21561128160	6.95177476156
156	වාණිජ කලාපය	80.21563612300	6.95164566922
157	වාණිජ කලාපය	80.21577711660	6.95160353766
158	වාණිජ කලාපය	80.21595184990	6.95159050764
159	වාණිජ කලාපය	80.21612878370	6.95151206384
160	වාණිජ කලාපය	80.21625132450	6.95134742955
161	වාණිජ කලාපය	80.21627643660	6.95120433113
162	වාණිජ කලාපය	80.21625599410	6.95097533126
163	වාණිජ කලාපය	80.21610498710	6.95097938287
164	වාණිජ කලාපය	80.21589511660	6.95099812168
165	වාණිජ කලාපය	80.21562001800	6.95103000553
166	වාණිජ කලාපය	80.21546001770	6.95122000548
167	වාණිජ කලාපය	80.21533606640	6.95113404818
168	වාණිජ කලාපය	80.21503958540	6.95099801644
169	වාණිජ කලාපය	80.21487627830	6.95109346736
170	වාණිජ කලාපය	80.21480752670	6.95102160885
171	වාණිජ කලාපය	80.21485564710	6.95082428028
172	වාණිජ කලාපය	80.21490071530	6.95067778835
173	වාණිජ කලාපය	80.21467890100	6.95040867201
174	වාණිජ කලාපය	80.21509024300	6.95036390867
175	වාණිජ කලාපය	80.21530869400	6.95039407462
176	වාණිජ කලාපය	80.21567574110	6.95053078835
177	වාණිජ කලාපය	80.21600764990	6.95046404756
178	වාණිජ කලාපය	80.21625491270	6.95032652904
179	වාණිජ කලාපය	80.21668525400	6.95004796501

180	වාණිජ කලාපය	80.21690151370	6.94979312378
180	වාණිජ කලාපය	80.21631001800	6.95104000576
181	වාණිජ කලාපය	80.21679679590	6.94960891452
182	වාණිජ කලාපය	80.21670319170	6.94939442959
183	වාණිජ කලාපය	80.21657112800	6.94930431422
184	වාණිජ කලාපය	80.21626855020	6.94924462153
185	වාණිජ කලාපය	80.21617297510	6.94907607148
186	වාණිජ කලාපය	80.21603133990	6.94898211504
187	වාණිජ කලාපය	80.21592416910	6.94889968457
188	වාණිජ කලාපය	80.21572151090	6.94884074273
189	වාණිජ කලාපය	80.21583287900	6.94854497866
190	වාණිජ කලාපය	80.21620187600	6.94823832875
191	වාණිජ කලාපය	80.21649149120	6.94820885160
192	වාණිජ කලාපය	80.21667942020	6.94812315730
193	වාණිජ කලාපය	80.21666181290	6.94786414328
194	වාණිජ කලාපය	80.21672860160	6.94753124003
195	වාණිජ කලාපය	80.21680547220	6.94730094438
196	වාණිජ කලාපය	80.21688816020	6.94709856250
197	වාණිජ කලාපය	80.21671860970	6.94683522385
198	වාණිජ කලාපය	80.21647847310	6.94656396530
199	වාණිජ කලාපය	80.21625885120	6.94646478506
200	වාණිජ කලාපය	80.21593142900	6.94651876588
201	වාණිජ කලාපය	80.21560946460	6.94666811259
202	වාණිජ කලාපය	80.21528300290	6.94686212143
203	වාණිජ කලාපය	80.21486409930	6.94687043386
204	වාණිජ කලාපය	80.21485764550	6.94681673656
205	වාණිජ කලාපය	80.21462205580	6.94721853522
206	වාණිජ කලාපය	80.21432824270	6.94763547908
207	වාණිජ කලාපය	80.21395859370	6.94815508403
208	වාණිජ කලාපය	80.21364133390	6.94849804328
209	වාණිජ කලාපය	80.21315199810	6.94872274077
210	වාණිජ කලාපය	80.21268286960	6.94902261984
211	වාණිජ කලාපය	80.21222129710	6.94941501129
212	වාණිජ කලාපය	80.21188019570	6.94980056025
213	වාණිජ කලාපය	80.21167088500	6.95033014552
214	වාණිජ කලාපය	80.21149789580	6.95082759165
215	වාණිජ කලාපය	80.21129506320	6.95124620252
216	වාණිජ කලාපය	80.21123113890	6.95164792347
217	වාණිජ කලාපය	80.21134978530	6.95217786894
218	වාණිජ කලාපය	80.21137066480	6.95262815029
219	වාණිජ කලාපය	80.21123506960	6.95308917230
220	වාණිජ කලාපය	80.21104050800	6.95344502244
221	වාණිජ කලාපය	80.21058200150	6.95388695983
222	වාණිජ කලාපය	80.21006992810	6.95417249049
223	වාණිජ කලාපය	80.20972765690	6.95427398747
224	වාණිජ කලාපය	80.20940195170	6.95432210381
225	වාණිජ කලාපය	80.20943656140	6.95451070222
226	වාණිජ කලාපය	80.20943985140	6.95468005630
227	වාණිජ කලාපය	80.20937040450	6.95486457930

3. කර්මාන්ත කලාපය

උතුරින්;

නිදහස් වෙළඳ කලාප පිටත වටරවුම් මාර්ගයේ 160 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 8 ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

නැගෙනහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නිදහස් වෙළඳ කලාප පිටත වටරවුම් මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ හල්තොටවත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව වෙරළුපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ සීමාව ඡේදනය වන57 ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

දකුණින් ;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂය 58 සිට 89 ලක්ෂ හරහා වෙරළුපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨශ සීමාව ඔස්සේ පැමිණ එම රේඛාව නිදහස් වෙළඳ කලාප ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 95 ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාවයි.

බටහිරින් ;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට සීතාවක කර්මාන්ත කලාපයේ මායිම වන නගර සභා මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 94 වන ලක්ෂයේ සිට 112 ලක්ෂය ඔස්සේ ගමන්කර, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් රබර් වත්ත ඉඩමේ මායිම හරහා 114 සිට 133 දක්වා ගමන්කර එම මායිම් රේඛාව මාණික්කවත්ත නිවාසක්‍රම පටුමගෙහි මධ්‍ය රේඛා134 සිට 144 මාණික්කවත්ත මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂයේ සිට ඉදිරියට මාණික්කවත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 144 සිට 159 දක්වා ලක්ෂ හරහා ගමන්කර, ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

(මෙම කලාපයට ප්‍රමුඛ ලෙස සීතාවක කර්මාන්ත කලාපය ලෙස වෙන් කරන ලද භූමිය අයත් වන අතර, ඒ හා සමගාමීව ඇති නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාණික්කවත්ත ඉඩම් හා අවට ඉඩම් අනුබද්ධ කර නව කර්මාන්ත කලාප මායිම ලෙස ඇතුළත් කර ඇත.)

ID	කලාප නම	POINT_X	POINT_Y
1	කර්මාන්ත කලාපය	80.20792438740	6.97579226912
2	කර්මාන්ත කලාපය	80.20861926540	6.97589177329
3	කර්මාන්ත කලාපය	80.20929720130	6.97590634626
4	කර්මාන්ත කලාපය	80.20976808860	6.97587793607
5	කර්මාන්ත කලාපය	80.21030578510	6.97564576463
6	කර්මාන්ත කලාපය	80.21081423320	6.97563960832
7	කර්මාන්ත කලාපය	80.21146763430	6.97563792992
8	කර්මාන්ත කලාපය	80.21221863220	6.97561137549
9	කර්මාන්ත කලාපය	80.21257159300	6.97508136705
10	කර්මාන්ත කලාපය	80.21302051570	6.97436485374
11	කර්මාන්ත කලාපය	80.21306330210	6.97372535377
12	කර්මාන්ත කලාපය	80.21306791570	6.97326599122
13	කර්මාන්ත කලාපය	80.21310039290	6.97249755479
14	කර්මාන්ත කලාපය	80.21310075780	6.97200429883
15	කර්මාන්ත කලාපය	80.21300526480	6.97157844631
16	කර්මාන්ත කලාපය	80.21274716250	6.97111062763
17	කර්මාන්ත කලාපය	80.21236267330	6.97073792252
18	කර්මාන්ත කලාපය	80.21195478750	6.97047875449
19	කර්මාන්ත කලාපය	80.21192979970	6.97023817636
20	කර්මාන්ත කලාපය	80.21215318630	6.96962170666
21	කර්මාන්ත කලාපය	80.21234330630	6.96919867864
22	කර්මාන්ත කලාපය	80.21264932160	6.96925210499
23	කර්මාන්ත කලාපය	80.21310103760	6.96945302053
24	කර්මාන්ත කලාපය	80.21351685160	6.96964192931
25	කර්මාන්ත කලාපය	80.21383326640	6.96969714151
26	කර්මාන්ත කලාපය	80.21421843960	6.96963618608
27	කර්මාන්ත කලාපය	80.21477615250	6.96958504341
28	කර්මාන්ත කලාපය	80.21495713660	6.96943321800
29	කර්මාන්ත කලාපය	80.21513269600	6.96900226938
30	කර්මාන්ත කලාපය	80.21533041750	6.96854995808

31	කර්මාන්ත කලාපය	80.21542491360	6.96823789862
32	කර්මාන්ත කලාපය	80.21527085890	6.96792361523
33	කර්මාන්ත කලාපය	80.21523626770	6.96749329855
34	කර්මාන්ත කලාපය	80.21558652470	6.96661194873
35	කර්මාන්ත කලාපය	80.21591056880	6.96594480687
36	කර්මාන්ත කලාපය	80.21626607370	6.96512150451
37	කර්මාන්ත කලාපය	80.21661083640	6.96435361201
38	කර්මාන්ත කලාපය	80.21664561600	6.96396822413
39	කර්මාන්ත කලාපය	80.21654312560	6.96340999800
40	කර්මාන්ත කලාපය	80.21643949100	6.96298500299
41	කර්මාන්ත කලාපය	80.21626985000	6.96287863364
42	කර්මාන්ත කලාපය	80.21589153070	6.96282129279
43	කර්මාන්ත කලාපය	80.21542675250	6.96272000571
44	කර්මාන්ත කලාපය	80.21512774800	6.96266603406
45	කර්මාන්ත කලාපය	80.21482236830	6.96270682063
46	කර්මාන්ත කලාපය	80.21468238400	6.96257694040
47	කර්මාන්ත කලාපය	80.21462812230	6.96210202487
48	කර්මාන්ත කලාපය	80.21459316100	6.96160303057
49	කර්මාන්ත කලාපය	80.21466659920	6.96105541998
50	කර්මාන්ත කලාපය	80.21483647440	6.96062990536
51	කර්මාන්ත කලාපය	80.21502963640	6.96038394345
52	කර්මාන්ත කලාපය	80.21531963510	6.96014841050
53	කර්මාන්ත කලාපය	80.21535803120	6.95982717730
54	කර්මාන්ත කලාපය	80.21533836370	6.95958909494
55	කර්මාන්ත කලාපය	80.21512034100	6.95935795455
56	කර්මාන්ත කලාපය	80.21516504830	6.95915653560
57	කර්මාන්ත කලාපය	80.21520005500	6.95902756122
58	කර්මාන්ත කලාපය	80.21415505570	6.95891455845
59	කර්මාන්ත කලාපය	80.21314072430	6.95886819952
60	කර්මාන්ත කලාපය	80.21314089630	6.95872464672
61	කර්මාන්ත කලාපය	80.21248381810	6.95867797067
62	කර්මාන්ත කලාපය	80.21180492450	6.95862974399
63	කර්මාන්ත කලාපය	80.21183384620	6.95847186922
64	කර්මාන්ත කලාපය	80.21152031120	6.95832878015
65	කර්මාන්ත කලාපය	80.21110155510	6.95813767054
66	කර්මාන්ත කලාපය	80.21115728250	6.95787907790
67	කර්මාන්ත කලාපය	80.21113604240	6.95762065556
68	කර්මාන්ත කලාපය	80.21105043100	6.95712888106
69	කර්මාන්ත කලාපය	80.21093212320	6.95694929783
70	කර්මාන්ත කලාපය	80.21065194380	6.95697767376
71	කර්මාන්ත කලාපය	80.21040418020	6.95693072229
72	කර්මාන්ත කලාපය	80.21010968400	6.95691601553
73	කර්මාන්ත කලාපය	80.20992666370	6.95679018621
74	කර්මාන්ත කලාපය	80.20976139760	6.95683305453
75	කර්මාන්ත කලාපය	80.20960005140	6.95660317609
76	කර්මාන්ත කලාපය	80.20944213700	6.95650608653
77	කර්මාන්ත කලාපය	80.20936303510	6.95657776959
78	කර්මාන්ත කලාපය	80.20956718860	6.95705174181
79	කර්මාන්ත කලාපය	80.20980860510	6.95736178979
80	කර්මාන්ත කලාපය	80.20985505100	6.95756640984
81	කර්මාන්ත කලාපය	80.20965010150	6.95775637259
82	කර්මාන්ත කලාපය	80.20938079950	6.95769862846
83	කර්මාන්ත කලාපය	80.20923036570	6.95735391991
84	කර්මාන්ත කලාපය	80.20900206630	6.95718869815
85	කර්මාන්ත කලාපය	80.20857938020	6.95783998428
86	කර්මාන්ත කලාපය	80.20815623280	6.95848639080
87	කර්මාන්ත කලාපය	80.20806799500	6.95870367998
88	කර්මාන්ත කලාපය	80.20772165040	6.95855931489
89	කර්මාන්ත කලාපය	80.20746986710	6.95925811866
90	කර්මාන්ත කලාපය	80.20713938410	6.95918565308

91	කර්මාන්ත කලාපය	80.20669688010	6.95907146025
92	කර්මාන්ත කලාපය	80.20649645340	6.95914770431
93	කර්මාන්ත කලාපය	80.20615297750	6.95907931426
94	කර්මාන්ත කලාපය	80.20565579090	6.95894549961
95	කර්මාන්ත කලාපය	80.20565428200	6.95911957534
96	කර්මාන්ත කලාපය	80.20598064800	6.95926830448
97	කර්මාන්ත කලාපය	80.20616470920	6.95937881541
98	කර්මාන්ත කලාපය	80.20618089440	6.95975918225
99	කර්මාන්ත කලාපය	80.20617015930	6.96012375512
100	කර්මාන්ත කලාපය	80.20627326130	6.96032050325
101	කර්මාන්ත කලාපය	80.20666850360	6.96046557490
102	කර්මාන්ත කලාපය	80.20725534500	6.96079758532
103	කර්මාන්ත කලාපය	80.20802435370	6.96075814039
104	කර්මාන්ත කලාපය	80.20845471050	6.96073668340
105	කර්මාන්ත කලාපය	80.20888458950	6.96082670005
106	කර්මාන්ත කලාපය	80.20923271840	6.96103854093
107	කර්මාන්ත කලාපය	80.20934389440	6.96137844144
108	කර්මාන්ත කලාපය	80.20928879410	6.96190031350
109	කර්මාන්ත කලාපය	80.20935340580	6.96233104966
110	කර්මාන්ත කලාපය	80.20951049860	6.96241827908
111	කර්මාන්ත කලාපය	80.20959894980	6.96274557836
112	කර්මාන්ත කලාපය	80.20961890790	6.96296300468
113	කර්මාන්ත කලාපය	80.20946448110	6.96298271273
114	කර්මාන්ත කලාපය	80.20938491620	6.96293411378
115	කර්මාන්ත කලාපය	80.20925835950	6.96296268724
116	කර්මාන්ත කලාපය	80.20930022480	6.96316327419
117	කර්මාන්ත කලාපය	80.20897986570	6.96324962078
118	කර්මාන්ත කලාපය	80.20883314550	6.96330028670
119	කර්මාන්ත කලාපය	80.20864431330	6.96352436200
120	කර්මාන්ත කලාපය	80.20839877980	6.96361079891
121	කර්මාන්ත කලාපය	80.20822530790	6.96350591606
122	කර්මාන්ත කලාපය	80.20819560860	6.96331447595
123	කර්මාන්ත කලාපය	80.20825744120	6.96324274805
124	කර්මාන්ත කලාපය	80.20802585760	6.96325191407
125	කර්මාන්ත කලාපය	80.20781004300	6.96326045586
126	කර්මාන්ත කලාපය	80.20796341550	6.96345207451
127	කර්මාන්ත කලාපය	80.20796024180	6.96360160533
128	කර්මාන්ත කලාපය	80.20801992650	6.96374822128
129	කර්මාන්ත කලාපය	80.20800180230	6.96388577147
130	කර්මාන්ත කලාපය	80.20790430090	6.96398489759
131	කර්මාන්ත කලාපය	80.20772048370	6.96390897601
132	කර්මාන්ත කලාපය	80.20756533260	6.96390232833
133	කර්මාන්ත කලාපය	80.20747473120	6.96383661503
134	කර්මාන්ත කලාපය	80.20747473120	6.96383661503
135	කර්මාන්ත කලාපය	80.20713952120	6.96398996192
136	කර්මාන්ත කලාපය	80.20670748600	6.96429738985
137	කර්මාන්ත කලාපය	80.20631499660	6.96434614098
138	කර්මාන්ත කලාපය	80.20605141760	6.96455182424
139	කර්මාන්ත කලාපය	80.20565098920	6.96473695435
140	කර්මාන්ත කලාපය	80.20483982580	6.96507188997
141	කර්මාන්ත කලාපය	80.20456890560	6.96507424985
142	කර්මාන්ත කලාපය	80.20436845520	6.96509143633
143	කර්මාන්ත කලාපය	80.20421562530	6.96501523893
144	කර්මාන්ත කලාපය	80.20410926620	6.96508274995
145	කර්මාන්ත කලාපය	80.20394708400	6.96514477494
146	කර්මාන්ත කලාපය	80.20387593340	6.96645060649
147	කර්මාන්ත කලාපය	80.20384667010	6.96731165054
148	කර්මාන්ත කලාපය	80.20415555410	6.96776757033
149	කර්මාන්ත කලාපය	80.20421368370	6.96800702941
150	කර්මාන්ත කලාපය	80.20454165610	6.96838201148

151	කර්මාන්ත කලාපය	80.20476753380	6.96872698084
152	කර්මාන්ත කලාපය	80.20459197990	6.96881148181
153	කර්මාන්ත කලාපය	80.20458904690	6.96900477607
154	කර්මාන්ත කලාපය	80.20473096660	6.96929895200
155	කර්මාන්ත කලාපය	80.20536808870	6.96913901743
156	කර්මාන්ත කලාපය	80.20548772260	6.96921333155
157	කර්මාන්ත කලාපය	80.20552103310	6.96938802891
158	කර්මාන්ත කලාපය	80.20531575280	6.96964809176
159	කර්මාන්ත කලාපය	80.20529474550	6.96979647237
160	කර්මාන්ත කලාපය	80.20592296310	6.96982649011
161	කර්මාන්ත කලාපය	80.20550435970	6.97024019937
162	කර්මාන්ත කලාපය	80.20517070730	6.97111914827
163	කර්මාන්ත කලාපය	80.20523292600	6.97194034947
164	කර්මාන්ත කලාපය	80.20541777370	6.97273681599
165	කර්මාන්ත කලාපය	80.20582655060	6.97369433320
166	කර්මාන්ත කලාපය	80.20610977080	6.97438497898
167	කර්මාන්ත කලාපය	80.20642220360	6.97498918271
168	කර්මාන්ත කලාපය	80.20673877110	6.97552919956
169	කර්මාන්ත කලාපය	80.20714435100	6.97576655193

4. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (අධිකරණ සංකීර්ණය ආශ්‍රිත)

උතුරින් ;

අවිස්සාවේල්ල - හැටන් නුවරඑළිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව සුදර්මාරාම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 200 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී අවිස්සාවේල්ල - හැටන් - නුවරඑළිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවට ලම්භකව මීටර් 30 ක් එපිටින් එම මාර්ගයෙන් සෘජු ප්‍රවේශකත්වය ලබන ඉඩම් කොටස්වලට මායිම්ව සීතාවක ග්‍රාම නිලධාරි වසමේ මායිම අවිස්සාවේල්ල - හැටන් - නුවරඑළිය මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය ඡේදනය වන 215 ස්ථානය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව,

නැගෙනහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ආරාධනාකන්ද ග්‍රාම නිලධාරි වසමට හා සීතාවක ග්‍රාම නිලධාරි වසම වෙන්වන මායිම ඔස්සේ 242 ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව,

දකුණින් ;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ 243 සිට 460 ලක්ෂ හරහා තෙත්බිම් කොටසට මායිම්ව ආරාධනාකන්ද මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 265 ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ අවිස්සාවේල්ල - හැටන් - නුවරඑළිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 275 ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව,

5. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (කුඩගම)

උතුරින්;

191ලක්ෂයෙන් ආරම්භ වී කිරිවන්දොල ඇළට මායිම්ව 195 ලක්ෂය දක්වා කුඩගම මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය ඡේදනය වන 198 ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට 1 සිට 7 ලක්ෂ හරහා මාණික්කවත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය ඡේදනය 11 වන ලක්ෂය දක්වා ගමන් කර, මාණික්කවත්ත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් රබර් වත්ත ඉඩමට මායිම්ව නිදහස් වෙළඳ කලාප මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය 40 වන ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාව,

නැගෙනහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නිදහස් වෙළඳ කලාප මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව නිදහස් වෙළඳ කලාප ප්‍රධාන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 55 ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට අවිස්සාවේල්ල මූලික රෝහලට අයත් ඉඩමේ මායිම ඔස්සේ රෝහල් මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය හයිලෙවල් මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 68 ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 80 ලක්ෂය දක්වාද අඳිනු ලබන රේඛාව.

දකුණින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නව රත්නපුර අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 79 ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට ආරම්භ වන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන් කරන එම රේඛාව සීතාලෙන මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන

85 ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට සීතාලෙන මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊළඟ අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 91 ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන් කර 92 සිට 95 ලක්ෂ හරහා ගමන් කර සම්බන්ධිත අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 97 ලක්ෂය දක්වාද, පසුව එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන් කර කැළණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ දුම්රිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ලලිත් ජයසිංහ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 100 ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට ලලිත් ජයසිංහ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හයිලෙවල් මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 109 ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව,

බටහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කිරිවන්දොල ඇළ මායිම ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය දක්වාද අඳින ලද රේඛාවයි.

Id	කලාප නම	POINT_X	POINT_Y
1	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20297799420	6.96750510501
2	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20327989190	6.96734397318
3	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20326578330	6.96713221470
4	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20334494810	6.96701029057
5	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20344564500	6.96690274789
6	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20365956190	6.96691522969
7	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20387041780	6.96690985571
8	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20387345070	6.96653295308
9	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20388590990	6.96612155079
10	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20391161970	6.96560027776
11	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20394708400	6.96514477494
12	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20408118340	6.96510442127
13	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20420628770	6.96501520773
14	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20435224500	6.96508998344
15	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20456890560	6.96507424985
16	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20479608200	6.96510573474
17	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20511294510	6.96494541360
18	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20540234740	6.96481847926
19	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20574010160	6.96470548101
20	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20597987220	6.96459213552
21	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20618026310	6.96447621866
22	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20631499660	6.96434614098
23	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20654587970	6.96433262098
24	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20670748600	6.96429738985
25	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20690361800	6.96415708275
26	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20713952120	6.96398996192
27	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20791189980	6.96397837605
28	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20801680760	6.96385289286
29	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20748974900	6.96383103293
30	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20798109220	6.96368536994
31	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20796341550	6.96345207451
32	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20781004300	6.96326045586
33	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20825744120	6.96324274805
34	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20828510160	6.96356280988
35	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20855146130	6.96358107428
36	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20883314550	6.96330028670
37	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20930022480	6.96316327419
38	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20925835950	6.96296268724
39	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20944408240	6.96298531700
40	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20961890790	6.96296300468
41	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20958290460	6.96263757321
42	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20935340580	6.96233104966
43	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20928879410	6.96190031350
44	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20934389440	6.96137844144
45	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20916911460	6.96096910398

46	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20876850460	6.96078774562
47	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20802435370	6.96075814039
48	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20729660190	6.96080611887
49	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20685514450	6.96056867999
50	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20653976170	6.96040964230
51	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20623211330	6.96028413704
52	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20617508790	6.95990761131
53	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20617651540	6.95941943252
54	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20566354770	6.95913031394
55	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20565579090	6.95894549961
56	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20647678100	6.95916793548
57	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20674094720	6.95907740738
58	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20746986710	6.95925811866
59	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20772165040	6.95855931489
60	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20806799500	6.95870367998
61	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20836204330	6.95817563844
62	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20899868700	6.95713979628
63	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20860232970	6.95678990234
64	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20821077470	6.95647581290
65	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20768370080	6.95610691840
66	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20735010260	6.95579969937
67	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20737268570	6.95527770977
68	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20758989160	6.95483212480
69	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20782021210	6.95474459989
70	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20833669920	6.95474806838
71	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20875764110	6.95484528561
72	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20900527400	6.95500978997
73	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20914129770	6.95491526894
74	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20932912330	6.95494765183
75	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20943091340	6.95472501073
76	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20940195170	6.95432210381
77	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20998189520	6.95422187442
78	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21047590230	6.95396540109
79	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21091988270	6.95355660990
80	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21076177810	6.95341933636
81	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21038486250	6.95329344836
82	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20977236380	6.95336827895
83	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20968706710	6.95323379147
84	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20940456810	6.95333275729
85	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20920752970	6.95307701897
86	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20884358900	6.95323121323
87	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20884569770	6.95339997359
88	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20849887520	6.95338138271
89	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20815456730	6.95353786064
90	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20774898420	6.95372105027
91	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20688456600	6.95356548506
92	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20691523820	6.95374941549
93	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20664735410	6.95389534085
94	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20622918400	6.95397797839
95	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20591417970	6.95379018147
96	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20551521540	6.95355901718
97	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20527870530	6.95311610984
98	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20510017910	6.95312665266
99	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20493476830	6.95275097161
100	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20454931660	6.95252049931
101	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20387681440	6.95253890352
102	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20343018460	6.95243161651
103	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20284119740	6.95215277454
104	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20232859330	6.95164831933
105	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20199390320	6.95116150301

106	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20152348420	6.95054072705
107	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20122017550	6.94993233060
108	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20092909260	6.94951440275
109	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20036870170	6.94882410441
110	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20091491520	6.94876404607
111	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20066779990	6.94834794886
112	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20037287950	6.94784622462
113	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20027273110	6.94750635950
114	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19965262370	6.94763648727
115	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19952540630	6.94730081657
116	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19919668210	6.94702392160
117	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19882994480	6.94662249853
118	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19868128230	6.94609141033
119	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19859586800	6.94570041350
120	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19820724240	6.94525446582
121	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19787461210	6.94492704439
122	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19771956970	6.94444535325
123	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19781054650	6.94404362036
124	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19790624170	6.94353640956
125	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19786186360	6.94311466672
126	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19771599530	6.94274154589
127	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19776192370	6.94282278635
128	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19751770260	6.94245978864
129	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19705432530	6.94205056293
130	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19667903400	6.94170874786
131	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19648837110	6.94135668138
132	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19637992210	6.94103731267
133	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19595184460	6.94056074176
134	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19582410490	6.94078158021
135	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19624617630	6.94101074971
136	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19647704920	6.94164948074
137	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19679137710	6.94227959829
138	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19697064710	6.94268802868
139	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19713363430	6.94330462488
140	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19731736740	6.94387122010
141	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19964496290	6.95571441475
142	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19998309760	6.95583172583
143	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20014966840	6.95597549582
144	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20040365400	6.95573471806
145	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20074791110	6.95558079792
146	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20104211050	6.95543425795
147	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20155446920	6.95518698337
148	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20160402390	6.95552593596
149	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20165980550	6.95593590160
150	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20194625610	6.95595812418
151	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20256363610	6.95597211570
152	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20277028900	6.95600635969
153	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20276666760	6.95624919297
154	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20297239430	6.95633972870
155	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20329422920	6.95640475156
156	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20330654990	6.95663723032
157	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20329979700	6.95696186508
158	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20315970280	6.95728854567
159	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20305243210	6.95755525104
160	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20298434980	6.95788091295
161	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20290606030	6.95813941083
162	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20309989860	6.95824243104
163	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20336578840	6.95827901997
164	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20348581360	6.95828539837
165	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20381340510	6.95838011994

166	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20363386700	6.95885589360
167	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20324635050	6.95965532852
168	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20307196170	6.95988241399
169	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20275199000	6.96007641630
170	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20235705460	6.96022395166
171	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20258172910	6.96030296851
172	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20255074250	6.96040730595
173	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20243090330	6.96062849270
174	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20218193950	6.96063175068
175	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20205229730	6.96064464831
176	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20193272730	6.96078935618
177	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20175159250	6.96092200850
178	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20161816810	6.96090834195
179	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20119880110	6.96100428935
180	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20046819590	6.96125091657
181	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20018454890	6.96149339957
182	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19996042430	6.96193797708
183	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.19991001840	6.96242000516
184	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20007053390	6.96310681009
185	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20017001740	6.96332000552
186	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20042001850	6.96359000546
187	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20044001800	6.96371000625
188	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20023739460	6.96388191335
189	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20032184380	6.96391936007
190	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20025060220	6.96449617181
191	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20018100430	6.96471947856
192	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20004894540	6.96481476556
193	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20117030590	6.96718344153
194	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20140001840	6.96706000546
195	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20158920790	6.96704911001
196	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20194475620	6.96709058265
197	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20221001810	6.96712000503
198	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.20231108080	6.96738959803
199	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21517637740	6.95288945166
200	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21534069560	6.95288576883
201	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21545434530	6.95272000477
202	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21554001800	6.95277000517
203	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21577001780	6.95278000483
204	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21579001840	6.95269000590
205	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21595001790	6.95273000519
206	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21604065020	6.95285532138
207	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21650974210	6.95304514330
208	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21656001800	6.95295000584
209	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21684001840	6.95309000515
210	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21684001760	6.95320000506
211	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21747001850	6.95328000632
212	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21802403370	6.95331043871
213	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21851879700	6.95312476420
214	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21901047570	6.95353258738
215	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21931537370	6.95383009096
216	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21946138430	6.95364099559
217	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21968034790	6.95379079079
218	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21976630460	6.95359860079
219	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21970963550	6.95343105378
220	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21949853500	6.95328150382
221	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21935974820	6.95318241354
222	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21934791380	6.95306576135
223	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21965632090	6.95303125372
224	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22017402990	6.95302187303
225	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22044049290	6.95294741844

226	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22059912880	6.95294162286
227	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22085066230	6.95283724333
228	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22094353270	6.95276258385
229	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22096465220	6.95261905539
230	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22086650460	6.95244905084
231	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22078138070	6.95250378278
232	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22065842060	6.95235474099
233	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22058362830	6.95209875792
234	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22065293020	6.95170406493
235	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22081529260	6.95132061003
236	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22086030290	6.95097457572
237	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22084134690	6.95060291907
238	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22083365520	6.95021994916
239	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22085009980	6.95003049381
240	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22101729300	6.94982034662
241	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22114374220	6.94969483454
242	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22121067270	6.94940378334
243	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22106676090	6.94938559874
244	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22067599130	6.94933787588
245	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22025498540	6.94927575065
246	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.22005138610	6.94923911624
247	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21992202250	6.94929638687
248	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21985004880	6.94941832288
249	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21975288510	6.94957970735
250	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21966308080	6.94959395634
251	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21959364320	6.94954695175
252	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21963412610	6.94948357779
253	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21967681170	6.94934404813
254	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21966407840	6.94924298282
255	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21960451350	6.94916031427
256	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21941239720	6.94906922028
257	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21919827530	6.94905638006
258	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21897723940	6.94904666674
259	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21884236590	6.94920800664
260	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21871268310	6.94931178990
261	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21848725690	6.94939587733
262	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21807976120	6.94961145185
263	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21783452550	6.94974302991
264	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21761477340	6.94991631437
265	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21735681230	6.95009383107
266	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21717190110	6.95019074461
267	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21685216510	6.95031805375
268	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21673055860	6.95041248667
269	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21673516350	6.95060789743
270	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21650831990	6.95129208185
271	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21635631720	6.95181916872
272	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21622059850	6.95225019025
273	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21613153440	6.95266957823
274	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21589146480	6.95262773085
275	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21562137950	6.95252687265
276	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21544620940	6.95248902375
277	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21520317670	6.95251160227
278	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80.21518815670	6.95264829490

6. නේවාසික කලාප - I (1 කොටස)

උතුරින්;

1 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ 10 වන ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට සම්බන්ධිත අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඒ හා සම්බන්ධ වන අනෙක් අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 20 වන ලක්ෂය දක්වාද, එහි සිට 24 වන ලක්ෂය හරහා සීතා මාවත මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය ඡේදනය වන ලක්ෂය දක්වාද, එහි සිට අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ අවිස්සාවේල්ල - රත්නපුර විකල්ප මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 27 වන ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

නැගෙනහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට අවිස්සාවේල්ල - රත්නපුර විකල්ප මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 33 වන ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

දකුණින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට 34 සිට 54 ලක්ෂ හරහා සීතාලෙන මාවත 55 සිට 84 මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

නේවාසික කලාප - I (2 කොටස)

උතුරින්;

236 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී ෆැන්හැම්ඩිවිෂන්වත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 86 සිට 120 දක්වා වන ලක්ෂ ඔස්සේ 120 වන ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

දකුණින්;

ඉහත 120 වන ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී කිරිවන්දල දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මායිම ඔස්සේ ගමන්කර 132 වන ලක්ෂයෙන් ආරම්භවන මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන්කර එම රේඛාව පිවිතුරුපුර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂය 153 දක්වාද, එතැන් සිට 154 සිට 170 ලක්ෂ යා කරමින් නේවාසික ඉඩම්වලට මායිම්ව කළුඅඳුර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 164 වන ලක්ෂය දක්වාද, එහි සිට හඳුනාගත් සංවේදී කලාප මායිමේ 165 සිට 170 ආදී ලක්ෂ ඔස්සේ 180 වන ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාව.

බටහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට 181 ත් 221 ලක්ෂ හරහා කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය හමුවන 222 වන ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

Id	කලාප නම	POINT_X	POINT_Y
1	නේවාසික කලාපය I	80.20077113810	6.94933244615
2	නේවාසික කලාපය I	80.20108591580	6.94971581342
3	නේවාසික කලාපය I	80.20144533970	6.95038908202
4	නේවාසික කලාපය I	80.20198772920	6.95116032177
5	නේවාසික කලාපය I	80.20237818840	6.95160613170
6	නේවාසික කලාපය I	80.20268732780	6.95202712268
7	නේවාසික කලාපය I	80.20323725770	6.95237050980
8	නේවාසික කලාපය I	80.20394058510	6.95253841635
9	නේවාසික කලාපය I	80.20475348870	6.95258536986
10	නේවාසික කලාපය I	80.20508175170	6.95312699575
11	නේවාසික කලාපය I	80.20527870530	6.95311610984
12	නේවාසික කලාපය I	80.20547854350	6.95351925627
13	නේවාසික කලාපය I	80.20626692650	6.95398179738
14	නේවාසික කලාපය I	80.20692844010	6.95374475174
15	නේවාසික කලාපය I	80.20689921250	6.95356805545
16	නේවාසික කලාපය I	80.20747368000	6.95367861195
17	නේවාසික කලාපය I	80.20803506620	6.95363740641
18	නේවාසික කලාපය I	80.20849887520	6.95338138271
19	නේවාසික කලාපය I	80.20884569770	6.95339997359
20	නේවාසික කලාපය I	80.20885608950	6.95322578537
21	නේවාසික කලාපය I	80.20920752970	6.95307701897
22	නේවාසික කලාපය I	80.20938542160	6.95332833778
23	නේවාසික කලාපය I	80.20968706710	6.95323379147
24	නේවාසික කලාපය I	80.20978628790	6.95341102086
25	නේවාසික කලාපය I	80.21011186200	6.95332757488
26	නේවාසික කලාපය I	80.21053999990	6.95330942334
27	නේවාසික කලාපය I	80.21076177810	6.95341933636
28	නේවාසික කලාපය I	80.21093629240	6.95357258364
29	නේවාසික කලාපය I	80.21123506960	6.95308917230
30	නේවාසික කලාපය I	80.21137569540	6.95239519300
31	නේවාසික කලාපය I	80.21123113890	6.95164792347
32	නේවාසික කලාපය I	80.21139228570	6.95104279748
33	නේවාසික කලාපය I	80.21168066990	6.95026151625
34	නේවාසික කලාපය I	80.21109809240	6.95009778123
35	නේවාසික කලාපය I	80.21101160330	6.95034171967
36	නේවාසික කලාපය I	80.21054155390	6.95016989025
37	නේවාසික කලාපය I	80.21043110770	6.95042576352
38	නේවාසික කලාපය I	80.21021914700	6.95044143996
39	නේවාසික කලාපය I	80.21005551850	6.95017141821
40	නේවාසික කලාපය I	80.20974850760	6.94993815106
41	නේවාසික කලාපය I	80.20955109470	6.94943026225
42	නේවාසික කලාපය I	80.20904293740	6.94921076124
43	නේවාසික කලාපය I	80.20857907330	6.94907382983
44	නේවාසික කලාපය I	80.20834683360	6.94906568243
45	නේවාසික කලාපය I	80.20820421250	6.94914608424
46	නේවාසික කලාපය I	80.20778699200	6.94896028395
47	නේවාසික කලාපය I	80.20749778160	6.94885068666
48	නේවාසික කලාපය I	80.20724924330	6.94876248079
49	නේවාසික කලාපය I	80.20686609160	6.94861353752
50	නේවාසික කලාපය I	80.20648541140	6.94847981829
51	නේවාසික කලාපය I	80.20619197100	6.94841894208
52	නේවාසික කලාපය I	80.20591111310	6.94840618379
53	නේවාසික කලාපය I	80.20567569420	6.94858161828
54	නේවාසික කලාපය I	80.20539915670	6.94878765080
55	නේවාසික කලාපය I	80.20519574640	6.94872948496
56	නේවාසික කලාපය I	80.20510568730	6.94848628987
57	නේවාසික කලාපය I	80.20518921370	6.94819114994
58	නේවාසික කලාපය I	80.20535485380	6.94783605508
59	නේවාසික කලාපය I	80.20546588340	6.94762701900

60	නේවාසික කලාපය I	80.20536888560	6.94750121050
61	නේවාසික කලාපය I	80.20514462300	6.94753292355
62	නේවාසික කලාපය I	80.20494569190	6.94753839331
63	නේවාසික කලාපය I	80.20480693310	6.94734687217
64	නේවාසික කලාපය I	80.20489623560	6.94715445051
65	නේවාසික කලාපය I	80.20496979510	6.94700427750
66	නේවාසික කලාපය I	80.20481855690	6.94681139124
67	නේවාසික කලාපය I	80.20457343930	6.94655987781
68	නේවාසික කලාපය I	80.20441201640	6.94639818481
69	නේවාසික කලාපය I	80.20417794050	6.94636806030
70	නේවාසික කලාපය I	80.20391173940	6.94640283975
71	නේවාසික කලාපය I	80.20341591770	6.94649106042
72	නේවාසික කලාපය I	80.20330093520	6.94657337174
73	නේවාසික කලාපය I	80.20301276200	6.94677277405
74	නේවාසික කලාපය I	80.20274924470	6.94688729907
75	නේවාසික කලාපය I	80.20243137080	6.94696764672
76	නේවාසික කලාපය I	80.20204995580	6.94700129422
77	නේවාසික කලාපය I	80.20182487440	6.94701059134
78	නේවාසික කලාපය I	80.20131860560	6.94706078649
79	නේවාසික කලාපය I	80.20092249130	6.94714018173
80	නේවාසික කලාපය I	80.20056517360	6.94723396294
81	නේවාසික කලාපය I	80.20027273110	6.94750635950
82	නේවාසික කලාපය I	80.20052624930	6.94813256075
83	නේවාසික කලාපය I	80.20089332670	6.94870586049
84	නේවාසික කලාපය I	80.20038354500	6.94881424235
85	නේවාසික කලාපය I	80.20034216860	6.94701909931
86	නේවාසික කලාපය I	80.20078180660	6.94683535304
87	නේවාසික කලාපය I	80.20097204330	6.94657842988
88	නේවාසික කලාපය I	80.20087841840	6.94623490864
89	නේවාසික කලාපය I	80.20057586240	6.94573348863
90	නේවාසික කලාපය I	80.20091850660	6.94460506536
91	නේවාසික කලාපය I	80.20094368850	6.94420681600
92	නේවාසික කලාපය I	80.20098602450	6.94395755687
93	නේවාසික කලාපය I	80.20071545700	6.94377856118
94	නේවාසික කලාපය I	80.20031204110	6.94346618993
95	නේවාසික කලාපය I	80.20044219660	6.94315322465
96	නේවාසික කලාපය I	80.20082826170	6.94320246369
97	නේවාසික කලාපය I	80.20116118740	6.94294730046
98	නේවාසික කලාපය I	80.20133463170	6.94284020951
99	නේවාසික කලාපය I	80.20135071640	6.94255318124
100	නේවාසික කලාපය I	80.20138653100	6.94242680244
101	නේවාසික කලාපය I	80.20126633160	6.94226971245
102	නේවාසික කලාපය I	80.20094884720	6.94219303632
103	නේවාසික කලාපය I	80.20116402270	6.94210701652
104	නේවාසික කලාපය I	80.20138049290	6.94203797476
105	නේවාසික කලාපය I	80.20164870760	6.94199762647
106	නේවාසික කලාපය I	80.20189771180	6.94196716109
107	නේවාසික කලාපය I	80.20227497310	6.94184609324
108	නේවාසික කලාපය I	80.20311896400	6.94188217021
109	නේවාසික කලාපය I	80.20386914920	6.94185800354
110	නේවාසික කලාපය I	80.20435887750	6.94140569691
111	නේවාසික කලාපය I	80.20494391910	6.94120438235
112	නේවාසික කලාපය I	80.20531781110	6.94097438784
113	නේවාසික කලාපය I	80.20550983980	6.94029196285
114	නේවාසික කලාපය I	80.20559586900	6.93988488076
115	නේවාසික කලාපය I	80.20556619850	6.93932782087
116	නේවාසික කලාපය I	80.20599555230	6.93906480854
117	නේවාසික කලාපය I	80.20659284520	6.93921478157
118	නේවාසික කලාපය I	80.20633748210	6.93895838466
119	නේවාසික කලාපය I	80.20716439330	6.93890282581

120	නේවාසික කලාපය I	80.20774182940	6.93838023959
121	නේවාසික කලාපය I	80.20732967450	6.93812337766
122	නේවාසික කලාපය I	80.20666445160	6.93787188327
123	නේවාසික කලාපය I	80.20583295280	6.93744239292
124	නේවාසික කලාපය I	80.20517193000	6.93710663844
125	නේවාසික කලාපය I	80.20450795900	6.93673499246
126	නේවාසික කලාපය I	80.20399757770	6.93646695112
127	නේවාසික කලාපය I	80.20385238410	6.93699549625
128	නේවාසික කලාපය I	80.20393780020	6.93745756498
129	නේවාසික කලාපය I	80.20387433810	6.93784919004
130	නේවාසික කලාපය I	80.20382179520	6.93826674029
131	නේවාසික කලාපය I	80.20366093930	6.93849779484
132	නේවාසික කලාපය I	80.20344955650	6.93898763958
133	නේවාසික කලාපය I	80.20338079950	6.93922074531
134	නේවාසික කලාපය I	80.20308860250	6.93926294483
135	නේවාසික කලාපය I	80.20276443990	6.93970530000
136	නේවාසික කලාපය I	80.20247880760	6.93993599247
137	නේවාසික කලාපය I	80.20210663640	6.94031533786
138	නේවාසික කලාපය I	80.20159737250	6.93994874175
139	නේවාසික කලාපය I	80.20124273850	6.94035704447
140	නේවාසික කලාපය I	80.20099245030	6.94086933400
141	නේවාසික කලාපය I	80.20079929050	6.94136453768
142	නේවාසික කලාපය I	80.20019152100	6.94191805267
143	නේවාසික කලාපය I	80.19979377940	6.94202955291
144	නේවාසික කලාපය I	80.19925679820	6.94214789784
145	නේවාසික කලාපය I	80.19907508200	6.94168158886
146	නේවාසික කලාපය I	80.19913514320	6.94120780190
147	නේවාසික කලාපය I	80.19936842050	6.94059240004
148	නේවාසික කලාපය I	80.19924297040	6.94028418527
149	නේවාසික කලාපය I	80.19869801200	6.94014450140
150	නේවාසික කලාපය I	80.19872514110	6.93968450526
151	නේවාසික කලාපය I	80.19882430710	6.93935564979
152	නේවාසික කලාපය I	80.19853744920	6.93897847277
153	නේවාසික කලාපය I	80.19849308240	6.93854775769
154	නේවාසික කලාපය I	80.19855647910	6.93809923032
155	නේවාසික කලාපය I	80.19846726960	6.93762659179
156	නේවාසික කලාපය I	80.19855137370	6.93737846524
157	නේවාසික කලාපය I	80.19853091860	6.93697170638
158	නේවාසික කලාපය I	80.19882165010	6.93662513869
159	නේවාසික කලාපය I	80.19897502550	6.93601821296
160	නේවාසික කලාපය I	80.19897502550	6.93601821296
161	නේවාසික කලාපය I	80.19886783740	6.93556349702
162	නේවාසික කලාපය I	80.19893127680	6.93507908066
163	නේවාසික කලාපය I	80.19923137230	6.93441551032
164	නේවාසික කලාපය I	80.19915420930	6.93388008185
165	නේවාසික කලාපය I	80.19879249040	6.93364551602
166	නේවාසික කලාපය I	80.19836191310	6.93332199665
167	නේවාසික කලාපය I	80.19782339000	6.93316582354
168	නේවාසික කලාපය I	80.19722397850	6.93292579359
169	නේවාසික කලාපය I	80.19699564660	6.93278888903
170	නේවාසික කලාපය I	80.19700921900	6.93258717899
171	නේවාසික කලාපය I	80.19671109720	6.93251948647
172	නේවාසික කලාපය I	80.19666117760	6.93222514277
173	නේවාසික කලාපය I	80.19643107260	6.93243301328
174	නේවාසික කලාපය I	80.19612946840	6.93237163433
175	නේවාසික කලාපය I	80.19588859880	6.93257231598
176	නේවාසික කලාපය I	80.19562658350	6.93244279644
177	නේවාසික කලාපය I	80.19560547850	6.93208029835
178	නේවාසික කලාපය I	80.19547666240	6.93169254686
179	නේවාසික කලාපය I	80.19532275620	6.93126528673

180	නේවාසික කලාපය I	80.19522793130	6.93101708832
181	නේවාසික කලාපය I	80.19477211150	6.93110472432
182	නේවාසික කලාපය I	80.19472863060	6.93070866561
183	නේවාසික කලාපය I	80.19472863060	6.93070866561
183	නේවාසික කලාපය I	80.19437899680	6.93081511902
184	නේවාසික කලාපය I	80.19413883120	6.93083159355
185	නේවාසික කලාපය I	80.19408256040	6.93107833518
186	නේවාසික කලාපය I	80.19438001790	6.93115929630
187	නේවාසික කලාපය I	80.19423631680	6.93141740392
188	නේවාසික කලාපය I		
188	නේවාසික කලාපය I	80.19391001780	6.93135000501
189	නේවාසික කලාපය I	80.19377762700	6.93122096450
190	නේවාසික කලාපය I	80.19352512900	6.93126241684
191	නේවාසික කලාපය I	80.19385001760	6.93153000507
192	නේවාසික කලාපය I	80.19406001870	6.93156000600
193	නේවාසික කලාපය I	80.19365001840	6.93242000546
193	නේවාසික කලාපය I	80.19400031590	6.93232829501
194	නේවාසික කලාපය I	80.19381001790	6.93270000514
195	නේවාසික කලාපය I	80.19388001880	6.93318000494
196	නේවාසික කලාපය I	80.19407001840	6.93324000510
197	නේවාසික කලාපය I	80.19402001830	6.93349000466
198	නේවාසික කලාපය I	80.19386001820	6.93349000553
199	නේවාසික කලාපය I	80.19360001830	6.93404000538
200	නේවාසික කලාපය I	80.19313001800	6.93384000588
201	නේවාසික කලාපය I	80.19291001790	6.93405000561
202	නේවාසික කලාපය I	80.19309001780	6.93459000539
203	නේවාසික කලාපය I	80.19287001880	6.93469000551
204	නේවාසික කලාපය I	80.19287609680	6.93477558628
205	නේවාසික කලාපය I	80.19351802760	6.93460803872
206	නේවාසික කලාපය I	80.19370001850	6.93486000583
207	නේවාසික කලාපය I	80.19381333530	6.93509770360
208	නේවාසික කලාපය I	80.19391710220	6.93527514164
209	නේවාසික කලාපය I	80.19414247970	6.93511055431
210	නේවාසික කලාපය I	80.19430001870	6.93527000573
211	නේවාසික කලාපය I	80.19457823610	6.93537953073
212	නේවාසික කලාපය I	80.19477001790	6.93546000565
213	නේවාසික කලාපය I	80.19472001810	6.93565000484
214	නේවාසික කලාපය I	80.19445001860	6.93563000594
216	නේවාසික කලාපය I	80.19403262000	6.93562066290
217	නේවාසික කලාපය I	80.19393668480	6.93593059472
218	නේවාසික කලාපය I	80.19434180670	6.93639067204
219	නේවාසික කලාපය I	80.19481927620	6.93744655216
220	නේවාසික කලාපය I	80.19520470420	6.93853746383
221	නේවාසික කලාපය I	80.19544278200	6.93951978861
222	නේවාසික කලාපය I	80.19605170730	6.94039092541
223	නේවාසික කලාපය I	80.19637992210	6.94103731267
224	නේවාසික කලාපය I	80.19672617920	6.94176231866
225	නේවාසික කලාපය I	80.19746781000	6.94240081152
226	නේවාසික කලාපය I	80.19771599530	6.94274154589
227	නේවාසික කලාපය I	80.19787949890	6.94321932459
228	නේවාසික කලාපය I	80.19787459640	6.94382988591
229	නේවාසික කලාපය I	80.19772213720	6.94453477198
230	නේවාසික කලාපය I	80.19812146780	6.94518552508
231	නේවාසික කලාපය I	80.19852629530	6.94556186793
232	නේවාසික කලාපය I	80.19871993150	6.94630379565
233	නේවාසික කලාපය I	80.19893794310	6.94680019897
234	නේවාසික කලාපය I	80.19928785270	6.94708462086
235	නේවාසික කලාපය I	80.19952540630	6.94730081657
236	නේවාසික කලාපය I	80.19965262370	6.94763648727

7. නේවාසික කලාප - II

උතුරින්;

168 ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී කිරිවන්දොල ඇළ මායිම ඔස්සේ 1 වන ලක්ෂය දක්වාද, එහි සිට ඇළ පිටාර පහත් බිම මායිම ඔස්සේ 2 – 49 ලක්ෂ හරහා මන්සූරිය මාවත මධ්‍ය ලක්ෂය හමුවන 50 වන ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට මන්සූරිය පළමු පටුමග මධ්‍ය ලක්ෂය ඡේදනය වන 55 ලක්ෂය හා අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ පැමිණ එතැන් සිට මන්සූරිය පළමු පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 57 වන ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට ආරම්භ වන මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 2 වන ලක්ෂය දක්වාද, හොනිටන් පෙදෙස මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය ඡේදනය වන 58 ස්ථානය දක්වාද, එහි සිට සම්බන්ධිත අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ විජය මාවත මධ්‍ය ලක්ෂය ඡේදනය වන 61 ස්ථානය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

නැගෙනහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට විජය මාවත මධ්‍ය රේඛාව කිරිවන්දොල ඇළ ඡේදනය වන70 ලක්ෂය දක්වාද, එහි සිට ඇළට මායිම්ව ඇළ හයිලෙවල් මාර්ගය හරහා ගමන් කරන 71 ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට හයිලෙවල් මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ලලිත් ජයසිංහ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 79 ස්ථානය දක්වාද, එතැන් සිට ලලිත් ජයසිංහ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එම රේඛාව කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානය දක්වාද, එහි සිට කැලණිවැලි දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ පුවක්පිටිය දුම්රිය ස්ථානය අසලින් දුම්රිය මාර්ගය හයිලෙවල් මාර්ගය ඡේදනය වන 100 ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට හයිලෙවල් මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 105 වන ලක්ෂය දක්වා අඳින ලබන රේඛාව.

බටහිරින්;

එතැන් සිට එයින් ආරම්භ වන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එගොඩගම ග්‍රාම නිලධාරී වසම හා කිරිවන්දල උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසම මායිම ඔස්සේ 117 වන ලක්ෂය හරහා එම රේඛාව වෙරිටෝන් ඩිවිෂන් මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 149 ලක්ෂය දක්වාද, එම මාර්ගයේ පෙන්රිත්වත්ත මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන153 ලක්ෂය දක්වාද, ඉන්පසු එම මාර්ගය ඔස්සේ වෙරිටන් ඩිවිෂන් මාර්ගය හමුවන ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 168 ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

මීට අමතරව 264 වන ලක්ෂයේ පුවක්පිටිය තුම්මෝදර මාර්ගයේ මාධ්‍ය ලක්ෂයෙන් ආරම්භ වී පුවක්පිටිය ඇළ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 218 වන ලක්ෂය දක්වාද එහි සිට 220 – 245 ලක්ෂ යාකර අඳින ලද රේඛාව ඔස්සේද එම රේඛාව පුවක්පිටිය ඇළ ඡේදනය වන 246 වන ලක්ෂයේ සිට 247 සිට 262 ලක්ෂය හරහා අඳින ලද රේඛාවද එහි සිට තුම්මෝදර මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අඳින ලද රේඛාවෙන් වටවූ ප්‍රදේශයද 170 වන ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී 214 ලක්ෂය දක්වා එම ලක්ෂ ඔස්සේ අඳින ලද රේඛාවෙන් වටවූ ප්‍රදේශයද මෙම කලාපයට අයත් වේ.

ID	කලාප නම	POINT_X	POINT_Y
1	නේවාසික කලාපය II	80.19712080460	6.96238536866
2	නේවාසික කලාපය II	80.19746293000	6.96249347309
8	නේවාසික කලාපය II	80.19805421070	6.96300141751
9	නේවාසික කලාපය II	80.19816523050	6.96306854552
10	නේවාසික කලාපය II	80.19829544840	6.96310124323
11	නේවාසික කලාපය II	80.19844855260	6.96321435977
12	නේවාසික කලාපය II	80.19857877060	6.96324705740
14	නේවාසික කලාපය II	80.19881057830	6.96322437204
15	නේවාසික කලාපය II	80.19885636410	6.96337755054
16	නේවාසික කලාපය II	80.19900000530	6.96339878199
17	නේවාසික කලාපය II	80.19917001840	6.96331000535
18	නේවාසික කලාපය II	80.19921001830	6.96326000530
19	නේවාසික කලාපය II	80.19943001760	6.96323000592
20	නේවාසික කලාපය II	80.19952874370	6.96312819295
22	නේවාසික කලාපය II	80.19957299170	6.96293432709
23	නේවාසික කලාපය II	80.19957001730	6.96278000542
24	නේවාසික කලාපය II	80.19948001810	6.96257000541
25	නේවාසික කලාපය II	80.19946001810	6.96237000615
26	නේවාසික කලාපය II	80.19954920080	6.96237048027
27	නේවාසික කලාපය II	80.19955001810	6.96222000458
28	නේවාසික කලාපය II	80.19946001760	6.96222000511
29	නේවාසික කලාපය II	80.19946001850	6.96204831158
30	නේවාසික කලාපය II	80.19947001810	6.96181000573
31	නේවාසික කලාපය II	80.19954755510	6.96181000536
32	නේවාසික කලාපය II	80.19962479050	6.96157163062
33	නේවාසික කලාපය II	80.19973616700	6.96135635884
34	නේවාසික කලාපය II	80.19990876190	6.96118534070
35	නේවාසික කලාපය II	80.19996632620	6.96110501995
36	නේවාසික කලාපය II	80.19994162480	6.96094038204
38	නේවාසික කලාපය II	80.19999293330	6.96083232137
39	නේවාසික කලාපය II	80.20014272090	6.96069664566
40	නේවාසික කලාපය II	80.20035001790	6.96057000491
41	නේවාසික කලාපය II	80.20054001770	6.96052000560
43	නේවාසික කලාපය II	80.20064001790	6.96020000596
44	නේවාසික කලාපය II	80.20075001810	6.96037000511
45	නේවාසික කලාපය II	80.20080001820	6.96052000554
46	නේවාසික කලාපය II	80.20100024230	6.96057405077
47	නේවාසික කලාපය II	80.20120771660	6.96060706858
48	නේවාසික කලාපය II	80.20151632920	6.96060395415
49	නේවාසික කලාපය II	80.20180506310	6.96051008404
50	නේවාසික කලාපය II	80.20216187790	6.96040735873
51	නේවාසික කලාපය II	80.20259104370	6.96029132099
52	නේවාසික කලාපය II	80.20237826140	6.96023104340
53	නේවාසික කලාපය II	80.20293133240	6.95998316968
53	නේවාසික කලාපය II	80.20334236360	6.95946104920
54	නේවාසික කලාපය II	80.20346438610	6.95901570484
55	නේවාසික කලාපය II	80.20381340510	6.95838011994
57	නේවාසික කලාපය II	80.20293228820	6.95817531430
58	නේවාසික කලාපය II	80.20300586700	6.95777644271
59	නේවාසික කලාපය II	80.20315970280	6.95728854567
60	නේවාසික කලාපය II	80.20331360510	6.95674322805
61	නේවාසික කලාපය II	80.20329422920	6.95640475156
63	නේවාසික කලාපය II	80.20277028900	6.95600635969
64	නේවාසික කලාපය II	80.20234814520	6.95596706989
65	නේවාසික කලාපය II	80.20167032970	6.95594831741
66	නේවාසික කලාපය II	80.20155446920	6.95518698337
67	නේවාසික කලාපය II	80.20104211050	6.95543425795
68	නේවාසික කලාපය II	80.20054945200	6.95565737921
69	නේවාසික කලාපය II	80.20018445270	6.95592732043

70	නේවාසික කලාපය II	80.19964496290	6.95571441475
71	නේවාසික කලාපය II	80.19731736740	6.94387122010
72	නේවාසික කලාපය II	80.19709007420	6.94313870869
73	නේවාසික කලාපය II	80.19689636460	6.94250176402
74	නේවාසික කලාපය II	80.19659891940	6.94192529065
75	නේවාසික කලාපය II	80.19629164470	6.94110711600
76	නේවාසික කලාපය II	80.19606992330	6.94087213939
77	නේවාසික කලාපය II	80.19569011480	6.94067827645
78	නේවාසික කලාපය II	80.19522891770	6.94008654303
79	නේවාසික කලාපය II	80.19470316340	6.94006297348
80	නේවාසික කලාපය II	80.19426361010	6.93986409076
81	නේවාසික කලාපය II	80.19394558340	6.93950608430
82	නේවාසික කලාපය II	80.19341934410	6.93909272173
83	නේවාසික කලාපය II	80.19303969770	6.93872738947
84	නේවාසික කලාපය II	80.19306435760	6.93814423429
85	නේවාසික කලාපය II	80.19339839460	6.93754915028
86	නේවාසික කලාපය II	80.19343977700	6.93708000839
87	නේවාසික කලාපය II	80.19331748120	6.93674490045
88	නේවාසික කලාපය II	80.19285463400	6.93640942366
89	නේවාසික කලාපය II	80.19247212400	6.93609350799
90	නේවාසික කලාපය II	80.19232518750	6.93565805749
91	නේවාසික කලාපය II	80.19231642480	6.93492166720
92	නේවාසික කලාපය II	80.19189280170	6.93437750789
93	නේවාසික කලාපය II	80.19124936340	6.93435578046
94	නේවාසික කලාපය II	80.19059557360	6.93479926669
95	නේවාසික කලාපය II	80.19012345040	6.93488876225
96	නේවාසික කලාපය II	80.18961500770	6.93456311272
97	නේවාසික කලාපය II	80.18939967480	6.93402805443
98	නේවාසික කලාපය II	80.18905350300	6.93363231126
99	නේවාසික කලාපය II	80.18837421270	6.93356268423
100	නේවාසික කලාපය II	80.18774251050	6.93373237247
101	නේවාසික කලාපය II	80.18738926060	6.93389436455
102	නේවාසික කලාපය II	80.18693638530	6.93430308668
103	නේවාසික කලාපය II	80.18630577410	6.93472287727
104	නේවාසික කලාපය II	80.18577009320	6.93487177163
105	නේවාසික කලාපය II	80.18573784820	6.93506764322
106	නේවාසික කලාපය II	80.18555708770	6.93507798562
107	නේවාසික කලාපය II	80.18566418940	6.93583182344
108	නේවාසික කලාපය II	80.18588001850	6.93567000552
109	නේවාසික කලාපය II	80.18638001850	6.93642000491
110	නේවාසික කලාපය II	80.18665801210	6.93688559724
111	නේවාසික කලාපය II	80.18683559230	6.93706965935
112	නේවාසික කලාපය II	80.18755001890	6.93764000529
113	නේවාසික කලාපය II	80.18748758920	6.93819206544
114	නේවාසික කලාපය II	80.18773268830	6.93884290208
115	නේවාසික කලාපය II	80.18841794530	6.93898522083
116	නේවාසික කලාපය II	80.18888133150	6.93920553153
117	නේවාසික කලාපය II	80.18925095120	6.93938572342
118	නේවාසික කලාපය II	80.18896447680	6.94038213786
119	නේවාසික කලාපය II	80.18866812840	6.94077447780
120	නේවාසික කලාපය II	80.18869990440	6.94158396857
121	නේවාසික කලාපය II	80.18864621610	6.94226355219
122	නේවාසික කලාපය II	80.18829325680	6.94265345510
123	නේවාසික කලාපය II	80.18822906830	6.94338415408
124	නේවාසික කලාපය II	80.18828028850	6.94363522400
125	නේවාසික කලාපය II	80.18818675000	6.94368456720
126	නේවාසික කලාපය II	80.18823903480	6.94424927661
127	නේවාසික කලාපය II	80.18787946760	6.94458378771
128	නේවාසික කලාපය II	80.18792081070	6.94503244267
129	නේවාසික කලාපය II	80.18809408050	6.94528985746

130	නේවාසික කලාපය II	80.18825840370	6.94568021549
131	නේවාසික කලාපය II	80.18856977370	6.94548440605
132	නේවාසික කලාපය II	80.18900522510	6.94527139353
133	නේවාසික කලාපය II	80.18942836400	6.94552784874
135	නේවාසික කලාපය II	80.19042976050	6.94548019086
136	නේවාසික කලාපය II	80.19116981330	6.94564037571
137	නේවාසික කලාපය II	80.19176530730	6.94553389788
138	නේවාසික කලාපය II	80.19253664230	6.94545917451
139	නේවාසික කලාපය II	80.19309514520	6.94551943293
140	නේවාසික කලාපය II	80.19377416110	6.94525336061
141	නේවාසික කලාපය II	80.19426785340	6.94520244880
142	නේවාසික කලාපය II	80.19494222930	6.94558863385
143	නේවාසික කලාපය II	80.19553592480	6.94563833270
144	නේවාසික කලාපය II	80.19573720250	6.94581192057
145	නේවාසික කලාපය II	80.19563371080	6.94628452675
146	නේවාසික කලාපය II	80.19595539640	6.94659450548
147	නේවාසික කලාපය II	80.19641091060	6.94673519582
148	නේවාසික කලාපය II	80.19663569570	6.94718691363
150	නේවාසික කලාපය II	80.19722410120	6.94847885040
151	නේවාසික කලාපය II	80.19740204780	6.94949052069
152	නේවාසික කලාපය II	80.19739051420	6.95017950141
153	නේවාසික කලාපය II	80.19726682700	6.95062530766
154	නේවාසික කලාපය II	80.19724423510	6.95121324022
155	නේවාසික කලාපය II	80.19689617920	6.95181947775
156	නේවාසික කලාපය II	80.19685372980	6.95241124626
157	නේවාසික කලාපය II	80.19641101120	6.95334507643
158	නේවාසික කලාපය II	80.19639300860	6.95427683303
159	නේවාසික කලාපය II	80.19641924500	6.95484808796
160	නේවාසික කලාපය II	80.19643102010	6.95546789102
161	නේවාසික කලාපය II	80.19624976620	6.95592308941
162	නේවාසික කලාපය II	80.19631334200	6.95647615539
163	නේවාසික කලාපය II	80.19620404320	6.95704598448
164	නේවාසික කලාපය II	80.19607174960	6.95753629601
165	නේවාසික කලාපය II	80.19620304160	6.95786244328
166	නේවාසික කලාපය II	80.19628352150	6.95813170455
167	නේවාසික කලාපය II	80.19662533880	6.95835844791
168	නේවාසික කලාපය II	80.19667636880	6.95824239169
3	නේවාසික කලාපය II	80.19777126180	6.96255127185
4	නේවාසික කලාපය II	80.19766790780	6.96248223789
5	නේවාසික කලාපය II	80.19774641800	6.96250338998
6	නේවාසික කලාපය II	80.19779980260	6.96270825892
7	නේවාසික කලාපය II	80.19794976890	6.96284216662
13	නේවාසික කලාපය II	80.19871678180	6.96317066294
21	නේවාසික කලාපය II	80.19957001780	6.96303000564
37	නේවාසික කලාපය II	80.19995001790	6.96088000482
42	නේවාසික කලාපය II	80.20059092210	6.96037382794
56	නේවාසික කලාපය II	80.20345685750	6.95828355747
62	නේවාසික කලාපය II	80.20276203400	6.95626194758
149	නේවාසික කලාපය II	80.19728612130	6.94742525367
134	නේවාසික කලාපය II	80.18995758370	6.94586433557
169	නේවාසික කලාපය II	80.18568975790	6.93625612669
170	නේවාසික කලාපය II	80.18574208710	6.93648207656
171	නේවාසික කලාපය II	80.18581340580	6.93672959978
172	නේවාසික කලාපය II	80.18587679870	6.93701738404
173	නේවාසික කලාපය II	80.18592928760	6.93730123290
174	නේවාසික කලාපය II	80.18593657610	6.93757854639
175	නේවාසික කලාපය II	80.18597085980	6.93797339654
176	නේවාසික කලාපය II	80.18607015180	6.93819570995
177	නේවාසික කලාපය II	80.18615617570	6.93837661193
178	නේවාසික කලාපය II	80.18634436910	6.93856730040

179	නේවාසික කලාපය II	80.18661624040	6.93887199599
180	නේවාසික කලාපය II	80.18686438770	6.93888759056
181	නේවාසික කලාපය II	80.18745706530	6.93892483627
182	නේවාසික කලාපය II	80.18738909410	6.93884080368
183	නේවාසික කලාපය II	80.18724337200	6.93884155807
184	නේවාසික කලාපය II	80.18705004480	6.93885378038
185	නේවාසික කලාපය II	80.18685663200	6.93881525950
186	නේවාසික කලාපය II	80.18682992330	6.93872909429
187	නේවාසික කලාපය II	80.18669971870	6.93869256623
188	නේවාසික කලාපය II	80.18660169740	6.93859124621
189	නේවාසික කලාපය II	80.18652954630	6.93844927068
190	නේවාසික කලාපය II	80.18655845660	6.93830575233
191	නේවාසික කලාපය II	80.18659684470	6.93824263836
192	නේවාසික කලාපය II	80.18656628780	6.93816986606
193	නේවාසික කලාපය II	80.18638632280	6.93810073671
194	නේවාසික කලාපය II	80.18627343510	6.93800106660
195	නේවාසික කලාපය II	80.18618355760	6.93788228433
196	නේවාසික කලාපය II	80.18612621840	6.93778268236
197	නේවාසික කලාපය II	80.18608430580	6.93760079625
198	නේවාසික කලාපය II	80.18607872640	6.93746680676
199	නේවාසික කලාපය II	80.18612854660	6.93745155667
200	නේවාසික කලාපය II	80.18618017850	6.93752052561
201	නේවාසික කලාපය II	80.18625105060	6.93751869940
202	නේවාසික කලාපය II	80.18632774800	6.93745563218
203	නේවාසික කලාපය II	80.18637958630	6.93736755450
204	නේවාසික කලාපය II	80.18637558810	6.93724127490
205	නේවාසික කලාපය II	80.18630001820	6.93705000581
206	නේවාසික කලාපය II	80.18621891460	6.93708123623
207	නේවාසික කලාපය II	80.18609001750	6.93716000541
208	නේවාසික කලාපය II	80.18602001810	6.93715000570
209	නේවාසික කලාපය II	80.18598562980	6.93701119896
210	නේවාසික කලාපය II	80.18595193270	6.93685227537
211	නේවාසික කලාපය II	80.18593001780	6.93675000602
212	නේවාසික කලාපය II	80.18590001830	6.93670000579
213	නේවාසික කලාපය II	80.18585001820	6.93666000545
214	නේවාසික කලාපය II	80.18577692890	6.93645332202
215	නේවාසික කලාපය II	80.19079125980	6.93365274205
216	නේවාසික කලාපය II	80.19086174970	6.93386388837
217	නේවාසික කලාපය II	80.19118228870	6.93375803133
218	නේවාසික කලාපය II	80.19122351600	6.93387776735
219	නේවාසික කලාපය II	80.19142316500	6.93380912395
220	නේවාසික කලාපය II	80.19148735310	6.93395890110
221	නේවාසික කලාපය II	80.19160744220	6.93395388109
222	නේවාසික කලාපය II	80.19161748040	6.93385571911
223	නේවාසික කලාපය II	80.19180777010	6.93390419557
224	නේවාසික කලාපය II	80.19185964090	6.93377984666
225	නේවාසික කලාපය II	80.19215251140	6.93393333060
226	නේවාසික කලාපය II	80.19221138570	6.93412005069
227	නේවාසික කලාපය II	80.19224469840	6.93393972512
229	නේවාසික කලාපය II	80.19252753230	6.93389498136
230	නේවාසික කලාපය II	80.19266901560	6.93382900674
231	නේවාසික කලාපය II	80.19283001820	6.93371000500
232	නේවාසික කලාපය II	80.19296001810	6.93346000626
233	නේවාසික කලාපය II	80.19300001870	6.93324000473
234	නේවාසික කලාපය II	80.19299112560	6.93310134321
235	නේවාසික කලාපය II	80.19305812800	6.93296975049
236	නේවාසික කලාපය II	80.19306439260	6.93276834912
237	නේවාසික කලාපය II	80.19305140960	6.93267716964
238	නේවාසික කලාපය II	80.19327329560	6.93263349079
239	නේවාසික කලාපය II	80.19329329210	6.93254859763

240	නේවාසික කලාපය II	80.19279001800	6.93254000553
242	නේවාසික කලාපය II	80.19273001790	6.93234000484
243	නේවාසික කලාපය II	80.19239322260	6.93236409392
245	නේවාසික කලාපය II	80.19215170730	6.93267862452
247	නේවාසික කලාපය II	80.19203875020	6.93289295952
246	නේවාසික කලාපය II	80.19209823120	6.93292504493
268	නේවාසික කලාපය II	80.19197363250	6.93285783604
248	නේවාසික කලාපය II	80.19179701200	6.93276219108
249	නේවාසික කලාපය II	80.19148074860	6.93258447748
250	නේවාසික කලාපය II	80.19116518800	6.93238645505
251	නේවාසික කලාපය II	80.19093567100	6.93222827594
252	නේවාසික කලාපය II	80.19065445590	6.93204012410
253	නේවාසික කලාපය II	80.19042569450	6.93183106490
254	නේවාසික කලාපය II	80.19019956230	6.93170749260
255	නේවාසික කලාපය II	80.18985006200	6.93158692650
256	නේවාසික කලාපය II	80.18929339280	6.93158923097
257	නේවාසික කලාපය II	80.18902396640	6.93164571971
258	නේවාසික කලාපය II	80.18881440680	6.93176149332
259	නේවාසික කලාපය II	80.18862543240	6.93204951397
260	නේවාසික කලාපය II	80.18862543240	6.93204951397
261	නේවාසික කලාපය II	80.18843003060	6.93208966149
262	නේවාසික කලාපය II	80.18830423980	6.93190595082
263	නේවාසික කලාපය II	80.18819930360	6.93178588885
264	නේවාසික කලාපය II	80.18800658760	6.93181814341
265	නේවාසික කලාපය II	80.18800501050	6.93208199679
266	නේවාසික කලාපය II	80.18802571620	6.93254137090
267	නේවාසික කලාපය II	80.18798130960	6.93313806239
228	නේවාසික කලාපය II	80.19229591340	6.93387966473
244	නේවාසික කලාපය II	80.19213232840	6.93239648425

8. නේවාසික කලාප III - කුඩගම

උතුරින්;

කිරිවන්දල උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසම හා කුඩගම ග්‍රාම නිලධාරී වසම වෙන් කරන මායිමේ14 වන ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී කැලණි ගඟ අඩි 60 රක්ෂිත මායිම ඔස්සේ (1 -12 ලක්ෂ) මායිම කුඩගම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 92 ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

නැගෙනහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද 92 ලක්ෂයේ සිට කුඩගම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව අග්‍ර ප්‍රදේශ ග්‍රාම නිලධාරී වසම මායිම ඡේදනය කරන 48 ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

දකුණින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ආරම්භ වන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 47 සිට 33 ලක්ෂ දක්වා කුඩගම ග්‍රාම නිලධාරී වසම මායිම හමුවන ස්ථානය දක්වාද,

බටහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද (33 -14) ලක්ෂයේ සිට කිරිවන්දල උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසම කුඩගම ග්‍රාම නිලධාරී වසම වෙන්වන මායිම ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.120

9. නේවාසික කලාප III - වෙරළුපිටිය

උතුරින්;

නිදහස් වෙළඳ කලාප මාර්ගයේ 168 වන ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී එහි සිට වෙරළුපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසම මායිම දක්වා 175 සිට 120 ලක්ෂ හරහා ගමන් කර එයට සම්බන්ධ වන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂය ඡේදනය වන 125 ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

නැගෙනහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට වෙරළුපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසම මායිම ඔස්සේ සීතාවක ග්‍රාම නිලධාරී වසම මායිම හමුවන 190 ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට සීතාවක ග්‍රාම නිලධාරී මායිම සුදර්මාරාම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 368 ලක්ෂය දක්වාද අඳිනු ලබන රේඛාව.

දකුණින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට සුදර්මාරාම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 325 වන ලක්ෂය දක්වා ගමන් කර, එහි සිට 325 සිට 290 ලක්ෂ හරහා විද්‍යාල මාවත දක්වාද, එතැන් සිට විද්‍යාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව බාලදක්ෂ මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 300 ලක්ෂය දක්වාද, එහි සිට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ හයිලෙවල් මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 290 ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

බටහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට රෝහල් මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ 285 වන ලක්ෂය දක්වාද, එහි සිට අතුරු මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව සීතාගම ග්‍රාම නිලධාරී වසම මායිම ඡේදනය වන 275 ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන් කර එහි සිට අවිස්සාවේල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම ඔස්සේද ගමන්කර, එය නිදහස් වෙළඳ කලාප මාර්ගය ඡේදනය වන 177 වන ලක්ෂය දක්වාද, එහි සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

10. නේවාසික කලාප III - ආරාධනාකන්ද

උතුරින්;

524 වන ලක්ෂයෙන් ආරම්භවී 523 සිට 530 ලක්ෂ හරහා ගමන්කර, අතුරු මාර්ගය රත්නපුර විකල්ප මාර්ගය ඡේදනය වන 543 ලක්ෂය දක්වාද, එහි සිට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එම මාර්ගය හයිලෙවල් මාර්ගය ඡේදනය වන 550 ලක්ෂය දක්වාද, එතැන් සිට ආරාධනාකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිමට දකුණින් 551 සිට 575 ලක්ෂ හරහා ගමන්කරන රේඛාව ගලපිටමඩම මාර්ගය ඡේදනය වන 578 ලක්ෂය දක්වාද, එහි සිට එම මාර්ගය නැවතත් ආරාධනාකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම මායිම ඡේදනය වන 615 වන ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

නැගෙනහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ආරාධනාකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම මායිම ඔස්සේ එය රත්මල් උයන මාර්ගය ඡේදනය වන 450 ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

දකුණින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද 450 ලක්ෂයේ සිට ආරාධනාකන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම මායිම ඔස්සේද, පසුව කොටහැර ග්‍රාම නිලධාරී වසම මායිම ඔස්සේ 483 වන ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

බටහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද 483 ලක්ෂයේ සිට කොළඹ - රත්නපුර මාර්ගයට ලම්භකව වම්පසින් මීටර් 200 ක් පමණ අභ්‍යන්තරයෙන් දිවෙන 485 සිට 520 ලක්ෂ හරහා ගමන් කරමින් අඳිනු ලබන රේඛාව ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා වේ.

11. නේවාසික කලාප III - එගොඩගම

උතුරින්;

තුම්මෝදර මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව අතුරු මාර්ග මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන 702 වන ලක්ෂයේ සිට එම අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඇස්වතු ඔය ඡේදනය කරමින් ඩී.එස්. සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන715 ලක්ෂය දක්වාද, එහි සිට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඇළ මාර්ගය ඡේදනය වන 718 ලක්ෂය දක්වාද, එහි සිට 719 සිට 790 දක්වා ලක්ෂ ඔස්සේ හෙවයින්න පාර මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

නැගෙනහිරින් සහ දකුණින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට එගොඩගම ග්‍රාම නිලධාරී වසම මායිම ඇස්වතු ඔය ඡේදනය වන 667 ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

බටහිරින්;

අවසන්වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට තුම්මෝදර මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එගොඩගම ග්‍රාම නිලධාරී වසම මායිම ඔස්සේ එම මායිම හයිලෙවල් මාර්ගය ඡේදනය වන ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අඳිනු ලබන රේඛාව.

Id	කලාප නම	POINT_X	POINT_Y
1	නේවාසික කලාපය III	80.20256672760	6.97470812194
2	නේවාසික කලාපය III	80.20213559990	6.97480449524
3	නේවාසික කලාපය III	80.20156890380	6.97469728172
4	නේවාසික කලාපය III	80.20078167210	6.97452650743
5	නේවාසික කලාපය III	80.19993065180	6.97452040133
6	නේවාසික කලාපය III	80.19895535260	6.97451586655
7	නේවාසික කලාපය III	80.19816165700	6.97466796967
8	නේවාසික කලාපය III	80.19750026370	6.97487478850
9	නේවාසික කලාපය III	80.19699489600	6.97504046280
10	නේවාසික කලාපය III	80.19622624180	6.97534199914
11	නේවාසික කලාපය III	80.19550973150	6.97562632381
12	නේවාසික කලාපය III	80.19447226000	6.97610064751
13	නේවාසික කලාපය III	80.19378137970	6.97580302970
14	නේවාසික කලාපය III	80.19309769680	6.97552162236
15	නේවාසික කලාපය III	80.19293759740	6.97467656233
16	නේවාසික කලාපය III	80.19290519770	6.97430342651
17	නේවාසික කලාපය III	80.19286716050	6.97340377307
18	නේවාසික කලාපය III	80.19292121730	6.97253524904
19	නේවාසික කලාපය III	80.19323482000	6.97172088908
20	නේවාසික කලාපය III	80.19391378340	6.97110236580
21	නේවාසික කලාපය III	80.19526120330	6.97063209152
22	නේවාසික කලාපය III	80.19634685970	6.97026906694
23	නේවාසික කලාපය III	80.19718063100	6.96979147777
24	නේවාසික කලාපය III	80.19807608460	6.96904336920
25	නේවාසික කලාපය III	80.19774796210	6.96911376505
26	නේවාසික කලාපය III	80.19765594430	6.96893428058
27	නේවාසික කලාපය III	80.19782854460	6.96884593280
28	නේවාසික කලාපය III	80.19769537200	6.96858617619
29	නේවාසික කලාපය III	80.19800206770	6.96841907385
30	නේවාසික කලාපය III	80.19787781430	6.96820837693
31	නේවාසික කලාපය III	80.19843990520	6.96747739675
32	නේවාසික කලාපය III	80.19856781480	6.96691812943
33	නේවාසික කලාපය III	80.19822001780	6.96689000526
34	නේවාසික කලාපය III	80.19872001800	6.96653000572
35	නේවාසික කලාපය III	80.19931001770	6.96666000603
36	නේවාසික කලාපය III	80.19946943980	6.96663868978
37	නේවාසික කලාපය III	80.19961814170	6.96676588563
38	නේවාසික කලාපය III	80.19972216230	6.96685843120
39	නේවාසික කලාපය III	80.19973038090	6.96744462978
40	නේවාසික කලාපය III	80.19961398420	6.96764539125
41	නේවාසික කලාපය III	80.19949330350	6.96783481598
42	නේවාසික කලාපය III	80.19966381570	6.96819558175
43	නේවාසික කලාපය III	80.20012114360	6.96806726254
44	නේවාසික කලාපය III	80.20095515220	6.96843895182
45	නේවාසික කලාපය III	80.20139602030	6.96870770265
46	නේවාසික කලාපය III	80.20181548500	6.96832831092
47	නේවාසික කලාපය III	80.20212022780	6.96806624282
48	නේවාසික කලාපය III	80.20244628700	6.96748532871
49	නේවාසික කලාපය III	80.20253691160	6.96788007780

50	නේවාසික කලාපය III	80.20261526050	6.96845980576
51	නේවාසික කලාපය III	80.20239315010	6.96870841317
52	නේවාසික කලාපය III	80.20191001750	6.96906000567
53	නේවාසික කලාපය III	80.20165001820	6.96894000511
54	නේවාසික කලාපය III	80.20134190380	6.96914106368
55	නේවාසික කලාපය III	80.20123658200	6.96934444152
56	නේවාසික කලාපය III	80.20071853480	6.96954418692
57	නේවාසික කලාපය III	80.20050219340	6.96969627448
58	නේවාසික කලාපය III	80.20064663520	6.96998559585
59	නේවාසික කලාපය III	80.20066754130	6.97044021539
60	නේවාසික කලාපය III	80.20126326970	6.97026972124
61	නේවාසික කලාපය III	80.20180001860	6.97013000480
62	නේවාසික කලාපය III	80.20232091980	6.97053909167
63	නේවාසික කලාපය III	80.20249079110	6.97050307465
64	නේවාසික කලාපය III	80.20254651780	6.96995151316
65	නේවාසික කලාපය III	80.20266001810	6.96979000560
66	නේවාසික කලාපය III	80.20288354570	6.96974789908
67	නේවාසික කලාපය III	80.20296983460	6.97012671857
68	නේවාසික කලාපය III	80.20305663700	6.97102415907
69	නේවාසික කලාපය III	80.20317747700	6.97164581559
70	නේවාසික කලාපය III	80.20317077670	6.97201109461
71	නේවාසික කලාපය III	80.20335613020	6.97265582138
72	නේවාසික කලාපය III	80.20312693210	6.97268025432
73	නේවාසික කලාපය III	80.20296230380	6.97280986667
74	නේවාසික කලාපය III	80.20279964620	6.97285044738
75	නේවාසික කලාපය III	80.20274709620	6.97301337179
76	නේවාසික කලාපය III	80.20251880900	6.97314286865
77	නේවාසික කලාපය III	80.20216706280	6.97320544274
78	නේවාසික කලාපය III	80.20195435400	6.97321991736
79	නේවාසික කලාපය III	80.20174313530	6.97327770121
80	නේවාසික කලාපය III	80.20157044830	6.97339913853
81	නේවාසික කලාපය III	80.20171668270	6.97358455441
82	නේවාසික කලාපය III	80.20189897650	6.97353651150
83	නේවාසික කලාපය III	80.20199524400	6.97349906416
84	නේවාසික කලාපය III	80.20235513140	6.97346055652
85	නේවාසික කලාපය III	80.20262479470	6.97345828178
86	නේවාසික කලාපය III	80.20293180990	6.97331640875
87	නේවාසික කලාපය III	80.20324120450	6.97331637114
88	නේවාසික කලාපය III	80.20331396120	6.97349149536
89	නේවාසික කලාපය III	80.20336159760	6.97359673477
90	නේවාසික කලාපය III	80.20325487400	6.97392061585
91	නේවාසික කලාපය III	80.20316564650	6.97445590677
92	නේවාසික කලාපය III	80.20311572470	6.97462697106
93	නේවාසික කලාපය III	80.21337505100	6.97372274692
94	නේවාසික කලාපය III	80.21339961950	6.97420368199
95	නේවාසික කලාපය III	80.21366242580	6.97419659652
96	නේවාසික කලාපය III	80.21365863530	6.97385946158
97	නේවාසික කලාපය III	80.21394956990	6.97385621827
98	නේවාසික කලාපය III	80.21396359950	6.97413975449
99	නේවාසික කලාපය III	80.21422220500	6.97414006249
100	නේවාසික කලාපය III	80.21422256970	6.97383501167
101	නේවාසික කලාපය III	80.21445968220	6.97378504963
102	නේවාසික කලාපය III	80.21459282060	6.97358064449
103	නේවාසික කලාපය III	80.21441263620	6.97334326192
104	නේවාසික කලාපය III	80.21435897120	6.97323623302
105	නේවාසික කලාපය III	80.21446171750	6.97323312704
106	නේවාසික කලාපය III	80.21444342250	6.97262901435
107	නේවාසික කලාපය III	80.21446199710	6.97230832829
108	නේවාසික කලාපය III	80.21448188800	6.97205181986
109	නේවාසික කලාපය III	80.21471112900	6.97206543425

110	නේවාසික කලාපය III	80.21471989390	6.97191809374
111	නේවාසික කලාපය III	80.21471989390	6.97191809374
112	නේවාසික කලාපය III	80.21501276950	6.97155087362
113	නේවාසික කලාපය III	80.21525087350	6.97126878256
114	නේවාසික කලාපය III	80.21543644840	6.97126601255
115	නේවාසික කලාපය III	80.21570264240	6.97142782608
116	නේවාසික කලාපය III	80.21597938530	6.97160259219
117	නේවාසික කලාපය III	80.21581214510	6.97126104379
118	නේවාසික කලාපය III	80.21569468030	6.97108146063
119	නේවාසික කලාපය III	80.21549802600	6.97095522164
120	නේවාසික කලාපය III	80.21565458760	6.97043158725
121	නේවාසික කලාපය III	80.21599049550	6.96983383764
122	නේවාසික කලාපය III	80.21651964830	6.96962768156
123	නේවාසික කලාපය III	80.21696561780	6.96945393384
124	නේවාසික කලාපය III	80.21725640140	6.96925361904
125	නේවාසික කලාපය III	80.21736047600	6.96891640163
126	නේවාසික කලාපය III	80.21731482150	6.96844978695
127	නේවාසික කලාපය III	80.21707072200	6.96833465490
128	නේවාසික කලාපය III	80.21690326850	6.96820047267
129	නේවාසික කලාපය III	80.21668455950	6.96814588471
130	නේවාසික කලාපය III	80.21666780300	6.96773817257
131	නේවාසික කලාපය III	80.21667113260	6.96745273521
132	නේවාසික කලාපය III	80.21679502980	6.96706457732
133	නේවාසික කලාපය III	80.21695798140	6.96667513180
134	නේවාසික කලාපය III	80.21692987240	6.96642927266
135	නේවාසික කලාපය III	80.21693205600	6.96620341581
136	නේවාසික කලාපය III	80.21689938630	6.96591285739
137	නේවාසික කලාපය III	80.21687023790	6.96565217501
138	නේවාසික කලාපය III	80.21691957020	6.96542438365
139	නේවාසික කලාපය III	80.21693521160	6.96515834851
140	නේවාසික කලාපය III	80.21690504830	6.96474679265
141	නේවාසික කලාපය III	80.21686710820	6.96443475773
142	නේවාසික කලාපය III	80.21684067640	6.96410933685
143	නේවාසික කලාපය III	80.21686864070	6.96388318947
144	නේවාසික කලාපය III	80.21681213820	6.96377898607
145	නේවාසික කලාපය III	80.21659558970	6.96369833409
146	නේවාසික කලාපය III	80.21665328980	6.96402895541
147	නේවාසික කලාපය III	80.21661083640	6.96435361201
148	නේවාසික කලාපය III	80.21641479660	6.96477185207
149	නේවාසික කලාපය III	80.21591056880	6.96594480687
150	නේවාසික කලාපය III	80.21558652470	6.96661194873
151	නේවාසික කලාපය III	80.21525511650	6.96742981088
152	නේවාසික කලාපය III	80.21522240350	6.96775635695
153	නේවාසික කලාපය III	80.21529756800	6.96797536433
154	නේවාසික කලාපය III	80.21542806460	6.96835228340
155	නේවාසික කලාපය III	80.21522370290	6.96877749382
156	නේවාසික කලාපය III	80.21504070680	6.96922947077
157	නේවාසික කලාපය III	80.21495713660	6.96943321800
158	නේවාසික කලාපය III	80.21477615250	6.96958504341
159	නේවාසික කලාපය III	80.21462506580	6.96959790977
160	නේවාසික කලාපය III	80.21421843960	6.96963618608
161	නේවාසික කලාපය III	80.21369638760	6.96969298431
162	නේවාසික කලාපය III	80.21310103760	6.96945302053
163	නේවාසික කලාපය III	80.21276466200	6.96930340648
164	නේවාසික කලාපය III	80.21244588900	6.96917111306
165	නේවාසික කලාපය III	80.21228144450	6.96927569070
166	නේවාසික කලාපය III	80.21204760170	6.96991328347
167	නේවාසික කලාපය III	80.21191179510	6.97031802051
168	නේවාසික කලාපය III	80.21197444340	6.97050054661
169	නේවාසික කලාපය III	80.21236267330	6.97073792252

170	නේවාසික කලාපය III	80.21267041240	6.97102177229
171	නේවාසික කලාපය III	80.21293295210	6.97138706405
172	නේවාසික කලාපය III	80.21308829420	6.97190340292
173	නේවාසික කලාපය III	80.21310645850	6.97236704605
174	නේවාසික කලාපය III	80.21306986950	6.97299397318
175	නේවාසික කලාපය III	80.21306330210	6.97372535377
176	නේවාසික කලාපය III	80.21709428990	6.96374036767
177	නේවාසික කලාපය III	80.21695375940	6.96365265327
178	නේවාසික කලාපය III	80.21693026370	6.96344669916
179	නේවාසික කලාපය III	80.21699750250	6.96328169119
180	නේවාසික කලාපය III	80.21697845240	6.96319314445
181	නේවාසික කලාපය III	80.21691192860	6.96310764593
182	නේවාසික කලාපය III	80.21687001820	6.96285000579
183	නේවාසික කලාපය III	80.21688001770	6.96270000530
184	නේවාසික කලාපය III	80.21699111240	6.96251558645
185	නේවාසික කලාපය III	80.21705178330	6.96239883014
186	නේවාසික කලාපය III	80.21706001740	6.96228000611
187	නේවාසික කලාපය III	80.21691335230	6.96219790693
188	නේවාසික කලාපය III	80.21666062760	6.96210598599
189	නේවාසික කලාපය III	80.21647001830	6.96204000550
190	නේවාසික කලාපය III	80.21633075780	6.96189301401
191	නේවාසික කලාපය III	80.21621019380	6.96171800309
192	නේවාසික කලාපය III	80.21604700470	6.96146530219
193	නේවාසික කලාපය III	80.21599001850	6.96131000559
194	නේවාසික කලාපය III	80.21585001890	6.96119000582
195	නේවාසික කලාපය III	80.21581268250	6.96106222160
196	නේවාසික කලාපය III	80.21578589210	6.96095644190
197	නේවාසික කලාපය III	80.21577011160	6.96090028659
198	නේවාසික කලාපය III	80.21575001760	6.96074000591
199	නේවාසික කලාපය III	80.21578001810	6.96062000593
200	නේවාසික කලාපය III	80.21586594810	6.96042616930
201	නේවාසික කලාපය III	80.21592001890	6.96026000555
202	නේවාසික කලාපය III	80.21594001850	6.96003000560
203	නේවාසික කලාපය III	80.21602925520	6.95975159544
204	නේවාසික කලාපය III	80.21620001800	6.95923000486
205	නේවාසික කලාපය III	80.21597001870	6.95912000569
206	නේවාසික කලාපය III	80.21588246520	6.95923496044
207	නේවාසික කලාපය III	80.21579001880	6.95952000555
208	නේවාසික කලාපය III	80.21565933600	6.96007019699
209	නේවාසික කලාපය III	80.21557026450	6.96050620905
210	නේවාසික කලාපය III	80.21544001790	6.96098000603
211	නේවාසික කලාපය III	80.21524001840	6.96108000518
212	නේවාසික කලාපය III	80.21499458180	6.96108000601
213	නේවාසික කලාපය III	80.21480001870	6.96108000564
214	නේවාසික කලාපය III	80.21472001880	6.96118000595
215	නේවාසික කලාපය III	80.21476001850	6.96129000626
216	නේවාසික කලාපය III	80.21495765490	6.96137535867
217	නේවාසික කලාපය III	80.21510955570	6.96151517376
218	නේවාසික කලාපය III	80.21518402110	6.96175601679
219	නේවාසික කලාපය III	80.21504001770	6.96215000567
220	නේවාසික කලාපය III	80.21485001750	6.96241000563
221	නේවාසික කලාපය III	80.21466595000	6.96250880533
222	නේවාසික කලාපය III	80.21462812230	6.96210202487
223	නේවාසික කලාපය III	80.21460275460	6.96177735489
224	නේවාසික කලාපය III	80.21459494580	6.96149638139
225	නේවාසික කලාපය III	80.21463850090	6.96116914824
226	නේවාසික කලාපය III	80.21474030530	6.96083646635
227	නේවාසික කලාපය III	80.21483647440	6.96062990536
228	නේවාසික කලාපය III	80.21495383210	6.96045049507
229	නේවාසික කලාපය III	80.21517342990	6.96027644906

230	නේවාසික කලාපය III	80.21531963510	6.96014841050
231	නේවාසික කලාපය III	80.21534948500	6.95996242619
232	නේවාසික කලාපය III	80.21535835430	6.95965652526
233	නේවාසික කලාපය III	80.21524693760	6.95947303470
234	නේවාසික කලාපය III	80.21510377850	6.95933250302
235	නේවාසික කලාපය III	80.21511720470	6.95923202756
236	නේවාසික කලාපය III	80.21520536840	6.95896180941
237	නේවාසික කලාපය III	80.21497975820	6.95895224898
238	නේවාසික කලාපය III	80.21460543550	6.95893514187
239	නේවාසික කලාපය III	80.21419380620	6.95891632945
240	නේවාසික කලාපය III	80.21368443970	6.95889304972
241	නේවාසික කලාපය III	80.21314072430	6.95886819952
242	නේවාසික කලාපය III	80.21314089630	6.95872464672
243	නේවාසික කලාපය III	80.21293684660	6.95871015199
244	නේවාසික කලාපය III	80.21267109930	6.95869127443
245	නේවාසික කලාපය III	80.21233566420	6.95866744632
246	නේවාසික කලාපය III	80.21201490980	6.95864466085
247	නේවාසික කලාපය III	80.21180492450	6.95862974399
248	නේවාසික කලාපය III	80.21183384620	6.95847186922
249	නේවාසික කලාපය III	80.21167740450	6.95840047341
250	නේවාසික කලාපය III	80.21141002880	6.95827845010
251	නේවාසික කලාපය III	80.21110155510	6.95813767054
252	නේවාසික කලාපය III	80.21113042420	6.95806327223
253	නේවාසික කලාපය III	80.21113604240	6.95762065556
254	නේවාසික කලාපය III	80.21109331750	6.95730837508
255	නේවාසික කලාපය III	80.21101464170	6.95702476152
256	නේවාසික කලාපය III	80.21093212320	6.95694929783
257	නේවාසික කලාපය III	80.21078124260	6.95697782740
258	නේවාසික කලාපය III	80.21065194380	6.95697767376
259	නේවාසික කලාපය III	80.21049035640	6.95694876980
260	නේවාසික කලාපය III	80.21028926060	6.95691981853
261	නේවාසික කලාපය III	80.21010968400	6.95691601553
262	නේවාසික කලාපය III	80.20998410700	6.95680819942
263	නේවාසික කලාපය III	80.20984405600	6.95679008733
264	නේවාසික කලාපය III	80.20976139760	6.95683305453
265	නේවාසික කලාපය III	80.20967526450	6.95677911984
266	නේවාසික කලාපය III	80.20957496120	6.95656007989
267	නේවාසික කලාපය III	80.20944213700	6.95650608653
268	නේවාසික කලාපය III	80.20936303510	6.95657776959
269	නේවාසික කලාපය III	80.20945256310	6.95678456832
270	නේවාසික කලාපය III	80.20960420240	6.95709597088
271	නේවාසික කලාපය III	80.20980860510	6.95736178979
272	නේවාසික කලාපය III	80.20985505100	6.95756640984
273	නේවාසික කලාපය III	80.20979384700	6.95768835597
274	නේවාසික කලාපය III	80.20957108120	6.95775986793
275	නේවාසික කලාපය III	80.20938079950	6.95769862846
276	නේවාසික කලාපය III	80.20928403200	6.95752624791
277	නේවාසික කලාපය III	80.20919453530	6.95728210005
278	නේවාසික කලාපය III	80.20900206630	6.95718869815
279	නේවාසික කලාපය III	80.20899224440	6.95710140294
280	නේවාසික කලාපය III	80.20881283300	6.95696002670
281	නේවාසික කලාපය III	80.20860232970	6.95678990234
282	නේවාසික කලාපය III	80.20841745820	6.95663332125
283	නේවාසික කලාපය III	80.20821233480	6.95647694068
284	නේවාසික කලාපය III	80.20795140440	6.95628832368
285	නේවාසික කලාපය III	80.20768370080	6.95610691840
286	නේවාසික කලාපය III	80.20733935150	6.95582381162
287	නේවාසික කලාපය III	80.20735867810	6.95572160557
288	නේවාසික කලාපය III	80.20734870770	6.95557977057
289	නේවාසික කලාපය III	80.20736152380	6.95534837003

290	නේවාසික කලාපය III	80.20741205530	6.95514027731
291	නේවාසික කලාපය III	80.20754445440	6.95490703920
292	නේවාසික කලාපය III	80.20758989160	6.95483212480
293	නේවාසික කලාපය III	80.20792445470	6.95470984805
294	නේවාසික කලාපය III	80.20820163350	6.95473369469
295	නේවාසික කලාපය III	80.20856459460	6.95479045120
296	නේවාසික කලාපය III	80.20879154150	6.95487896081
297	නේවාසික කලාපය III	80.20900527400	6.95500978997
298	නේවාසික කලාපය III	80.20912751360	6.95492166555
299	නේවාසික කලාපය III	80.20933560170	6.95496445380
300	නේවාසික කලාපය III	80.20964700540	6.95506286510
301	නේවාසික කලාපය III	80.20984174740	6.95510893288
302	නේවාසික කලාපය III	80.21003256710	6.95500210846
303	නේවාසික කලාපය III	80.21011714660	6.95487210056
304	නේවාසික කලාපය III	80.21016718940	6.95482318662
305	නේවාසික කලාපය III	80.21041874220	6.95470505525
306	නේවාසික කලාපය III	80.21065589000	6.95461920638
307	නේවාසික කලාපය III	80.21086363750	6.95451173175
308	නේවාසික කලාපය III	80.21101009090	6.95438503216
309	නේවාසික කලාපය III	80.21127203270	6.95432116297
310	නේවාසික කලාපය III	80.21158473980	6.95429348276
312	නේවාසික කලාපය III	80.21188418340	6.95417725422
313	නේවාසික කලාපය III	80.21212417020	6.95417047609
314	නේවාසික කලාපය III	80.21237386700	6.95419580038
315	නේවාසික කලාපය III	80.21242669000	6.95410783830
316	නේවාසික කලාපය III	80.21245077130	6.95399627200
317	නේවාසික කලාපය III	80.21259446050	6.95396128304
318	නේවාසික කලාපය III	80.21272204210	6.95387620867
319	නේවාසික කලාපය III	80.21290494440	6.95371595795
320	නේවාසික කලාපය III	80.21303910060	6.95357760589
321	නේවාසික කලාපය III	80.21319608070	6.95349717726
322	නේවාසික කලාපය III	80.21343901840	6.95345382576
323	නේවාසික කලාපය III	80.21362433610	6.95348095461
324	නේවාසික කලාපය III	80.21377442450	6.95355212233
325	නේවාසික කලාපය III	80.21396386640	6.95371599981
326	නේවාසික කලාපය III	80.21410439280	6.95393723892
327	නේවාසික කලාපය III	80.21421200260	6.95405364587
328	නේවාසික කලාපය III	80.21440453750	6.95416172575
329	නේවාසික කලාපය III	80.21462931510	6.95424588410
330	නේවාසික කලාපය III	80.21469675420	6.95406805950
331	නේවාසික කලාපය III	80.21482738680	6.95371014321
332	නේවාසික කලාපය III	80.21502726930	6.95378298464
333	නේවාසික කලාපය III	80.21510397630	6.95357281750
334	නේවාසික කලාපය III	80.21519247900	6.95331223206
335	නේවාසික කලාපය III	80.21518176100	6.95319522850
336	නේවාසික කලාපය III	80.21517693950	6.95292137059
337	නේවාසික කලාපය III	80.21532952240	6.95290300106
338	නේවාසික කලාපය III	80.21524001800	6.95303000563
339	නේවාසික කලාපය III	80.21541001820	6.95308000560
340	නේවාසික කලාපය III	80.21541001740	6.95316000610
341	නේවාසික කලාපය III	80.21541001740	6.95316000610
342	නේවාසික කලාපය III	80.21528001850	6.95337000517
343	නේවාසික කලාපය III	80.21536001790	6.95343000471
344	නේවාසික කලාපය III	80.21557832170	6.95341000570
345	නේවාසික කලාපය III	80.21594351070	6.95348168338
346	නේවාසික කලාපය III	80.21632859530	6.95359100768
347	නේවාසික කලාපය III	80.21648067690	6.95365066457
348	නේවාසික කලාපය III	80.21650880340	6.95375150395
349	නේවාසික කලාපය III	80.21661278940	6.95400243907
350	නේවාසික කලාපය III	80.21670001800	6.95409000571

351	නේවාසික කලාපය III	80.21699573370	6.95420714894
352	නේවාසික කලාපය III	80.21703001820	6.95428000548
353	නේවාසික කලාපය III	80.21702516730	6.95449213327
354	නේවාසික කලාපය III	80.21691941080	6.95462584588
355	නේවාසික කලාපය III	80.21681001790	6.95471000609
356	නේවාසික කලාපය III	80.21661001830	6.95508000608
357	නේවාසික කලාපය III	80.21638749220	6.95506704865
358	නේවාසික කලාපය III	80.21609001780	6.95504000511
359	නේවාසික කලාපය III	80.21594243020	6.95520064706
360	නේවාසික කලාපය III	80.21581490070	6.95524584832
361	නේවාසික කලාපය III	80.21582262960	6.95542540527
362	නේවාසික කලාපය III	80.21595327570	6.95560100963
363	නේවාසික කලාපය III	80.21615044930	6.95570556678
364	නේවාසික කලාපය III	80.21641655520	6.95570577947
365	නේවාසික කලාපය III	80.21675826390	6.95559097324
366	නේවාසික කලාපය III	80.21698170410	6.95550010971
367	නේවාසික කලාපය III	80.21725113160	6.95540208787
368	නේවාසික කලාපය III	80.21750378400	6.95542301099
369	නේවාසික කලාපය III	80.21769884410	6.95550287554
370	නේවාසික කලාපය III	80.21798483660	6.95573374588
371	නේවාසික කලාපය III	80.21741779260	6.95773129983
372	නේවාසික කලාපය III	80.21722526860	6.95774071107
373	නේවාසික කලාපය III	80.21723315640	6.95808627458
374	නේවාසික කලාපය III	80.21694977470	6.95809327017
375	නේවාසික කලාපය III	80.21666108120	6.95810039672
376	නේවාසික කලාපය III	80.21665907770	6.95801934399
377	නේවාසික කලාපය III	80.21637385160	6.95801631810
378	නේවාසික කලාපය III	80.21637308550	6.95808848393
379	නේවාසික කලාපය III	80.21617543560	6.95808638626
380	නේවාසික කලාපය III	80.21614833840	6.95824009576
381	නේවාසික කලාපය III	80.21645383730	6.95834214966
382	නේවාසික කලාපය III	80.21664331100	6.95842734695
383	නේවාසික කලාපය III	80.21683772640	6.95858934757
384	නේවාසික කලාපය III	80.21704474260	6.95877829419
385	නේවාසික කලාපය III	80.21713789700	6.95896981086
386	නේවාසික කලාපය III	80.21716187700	6.95916714435
387	නේවාසික කලාපය III	80.21738798520	6.95918387844
388	නේවාසික කලාපය III	80.21736607140	6.95947668550
389	නේවාසික කලාපය III	80.21733765190	6.95979423413
390	නේවාසික කලාපය III	80.21757470030	6.95979451420
391	නේවාසික කලාපය III	80.21758504710	6.96000935195
392	නේවාසික කලාපය III	80.21744121840	6.96002930943
393	නේවාසික කලාපය III	80.21716698680	6.96009567939
394	නේවාසික කලාපය III	80.21740956880	6.96025907771
395	නේවාසික කලාපය III	80.21761994280	6.96038515040
396	නේවාසික කලාපය III	80.21769994420	6.96023825443
397	නේවාසික කලාපය III	80.21795734750	6.96023556791
398	නේවාසික කලාපය III	80.21820512940	6.96025559768
399	නේවාසික කලාපය III	80.21832701800	6.96024159531
400	නේවාසික කලාපය III	80.22122665290	6.94785869715
401	නේවාසික කලාපය III	80.22131333740	6.94745415136
402	නේවාසික කලාපය III	80.22139512960	6.94714598592
403	නේවාසික කලාපය III	80.22161313800	6.94698871679
404	නේවාසික කලාපය III	80.22182982310	6.94686001759
405	නේවාසික කලාපය III	80.22200605010	6.94666426030
406	නේවාසික කලාපය III	80.22212163610	6.94629762739
407	නේවාසික කලාපය III	80.22214134850	6.94582105140
408	නේවාසික කලාපය III	80.22206725340	6.94530960252
409	නේවාසික කලාපය III	80.22210788960	6.94495011705
410	නේවාසික කලාපය III	80.22222515770	6.94458849844

411	නේවාසික කලාපය III	80.22233654950	6.94423016900
412	නේවාසික කලාපය III	80.22232531280	6.94388994458
413	නේවාසික කලාපය III	80.22230046010	6.94340047477
414	නේවාසික කලාපය III	80.22230131260	6.94306795083
415	නේවාසික කලාපය III	80.22237732810	6.94274636333
416	නේවාසික කලාපය III	80.22259314200	6.94256457689
417	නේවාසික කලාපය III	80.22276994800	6.94237337738
418	නේවාසික කලාපය III	80.22278041360	6.94201587488
419	නේවාසික කලාපය III	80.22294878060	6.94179766366
420	නේවාසික කලාපය III	80.22326653710	6.94135770033
421	නේවාසික කලාපය III	80.22316596670	6.94115177009
422	නේවාසික කලාපය III	80.22319427320	6.94093504747
423	නේවාසික කලාපය III	80.22320156170	6.94058319928
424	නේවාසික කලාපය III	80.22306232460	6.94024438448
425	නේවාසික කලාපය III	80.22292241330	6.94009619263
426	නේවාසික කලාපය III	80.22272826430	6.93989621090
427	නේවාසික කලාපය III	80.22247237550	6.93971659190
428	නේවාසික කලාපය III	80.22237915040	6.93942150733
429	නේවාසික කලාපය III	80.22220127740	6.93931043592
430	නේවාසික කලාපය III	80.22192988050	6.93930757147
431	නේවාසික කලාපය III	80.22169852740	6.93938890314
432	නේවාසික කලාපය III	80.22149575400	6.93939081911
433	නේවාසික කලාපය III	80.22145877450	6.93909716564
434	නේවාසික කලාපය III	80.22144716590	6.93872711311
435	නේවාසික කලාපය III	80.22149585810	6.93875796075
436	නේවාසික කලාපය III	80.22150407930	6.93856494757
437	නේවාසික කලාපය III	80.22150111630	6.93839050785
438	නේවාසික කලාපය III	80.22153838050	6.93817524358
439	නේවාසික කලාපය III	80.22162884640	6.93794023329
440	නේවාසික කලාපය III	80.22167254460	6.93774351785
441	නේවාසික කලාපය III	80.22166015150	6.93757646591
442	නේවාසික කලාපය III	80.22157698980	6.93735284727
443	නේවාසික කලාපය III	80.22162003920	6.93721707404
444	නේවාසික කලාපය III	80.22171392500	6.93710315423
445	නේවාසික කලාපය III	80.22166714210	6.93694801665
446	නේවාසික කලාපය III	80.22153351330	6.93684395973
447	නේවාසික කලාපය III	80.22136676800	6.93673642597
448	නේවාසික කලාපය III	80.22128908750	6.93653694168
449	නේවාසික කලාපය III	80.22129339170	6.93633963491
450	නේවාසික කලාපය III	80.22117926040	6.93620123450
451	නේවාසික කලාපය III	80.22100617710	6.93609685910
452	නේවාසික කලාපය III	80.22078303200	6.93600942549
453	නේවාසික කලාපය III	80.22051907540	6.93592122147
454	නේවාසික කලාපය III	80.22013598780	6.93586922881
455	නේවාසික කලාපය III	80.21986894470	6.93594361010
456	නේවාසික කලාපය III	80.21957570870	6.93605214133
457	නේවාසික කලාපය III	80.21923879290	6.93621324919
458	නේවාසික කලාපය III	80.21890275720	6.93631765958
459	නේවාසික කලාපය III	80.21851174840	6.93638357508
460	නේවාසික කලාපය III	80.21827623150	6.93642977901
461	නේවාසික කලාපය III	80.21810528300	6.93643265250
462	නේවාසික කලාපය III	80.21785142080	6.93615057985
463	නේවාසික කලාපය III	80.21766797710	6.93616040143
464	නේවාසික කලාපය III	80.21741802220	6.93624637436
465	නේවාසික කලාපය III	80.21716649930	6.93620629076
466	නේවාසික කලාපය III	80.21659929470	6.93619820706
467	නේවාසික කලාපය III	80.21613920900	6.93636549730
468	නේවාසික කලාපය III	80.21596727390	6.93651712348
469	නේවාසික කලාපය III	80.21579000810	6.93673574937
470	නේවාසික කලාපය III	80.21563266770	6.93686812973

471	නේවාසික කලාපය III	80.21538899960	6.93699236262
472	නේවාසික කලාපය III	80.21514818080	6.93692959230
473	නේවාසික කලාපය III	80.21500398790	6.93681297521
474	නේවාසික කලාපය III	80.21476696170	6.93675108906
475	නේවාසික කලාපය III	80.21473707400	6.93692321821
476	නේවාසික කලාපය III	80.21454987200	6.93712446427
477	නේවාසික කලාපය III	80.21412402840	6.93718890244
478	නේවාසික කලාපය III	80.21373823610	6.93720236928
479	නේවාසික කලාපය III	80.21317081820	6.93722231375
480	නේවාසික කලාපය III	80.21287342730	6.93724800571
481	නේවාසික කලාපය III	80.21256418320	6.93726943059
482	නේවාසික කලාපය III	80.21238206960	6.93730493224
483	නේවාසික කලාපය III	80.21202076860	6.93735788040
484	නේවාසික කලාපය III	80.21220070570	6.93771165924
485	නේවාසික කලාපය III	80.21243798070	6.93817817067
486	නේවාසික කලාපය III	80.21223828840	6.93872424064
487	නේවාසික කලාපය III	80.21235048880	6.93933402996
488	නේවාසික කලාපය III	80.21246185920	6.94012043072
489	නේවාසික කලාපය III	80.21244888660	6.93986880019
490	නේවාසික කලාපය III	80.21245656850	6.94058689346
491	නේවාසික කලාපය III	80.21245165150	6.94127056186
492	නේවාසික කලාපය III	80.21264905160	6.94138145292
493	නේවාසික කලාපය III	80.21282525500	6.94169867660
494	නේවාසික කලාපය III	80.21304080980	6.94245246537
495	නේවාසික කලාපය III	80.21315589220	6.94302395037
496	නේවාසික කලාපය III	80.21309760340	6.94360497280
497	නේවාසික කලාපය III	80.21303140540	6.94424237266
498	නේවාසික කලාපය III	80.21300453930	6.94472691873
499	නේවාසික කලාපය III	80.21314058810	6.94485215186
500	නේවාසික කලාපය III	80.21349218610	6.94498372041
501	නේවාසික කලාපය III	80.21362729800	6.94512305903
502	නේවාසික කලාපය III	80.21360332720	6.94538378704
503	නේවාසික කලාපය III	80.21343405260	6.94572817804
504	නේවාසික කලාපය III	80.21315598020	6.94600299301
505	නේවාසික කලාපය III	80.21289005000	6.94613426734
506	නේවාසික කලාපය III	80.21267126330	6.94627682236
507	නේවාසික කලාපය III	80.21252015030	6.94660440324
508	නේවාසික කලාපය III	80.21241140720	6.94682930227
509	නේවාසික කලාපය III	80.21228302080	6.94694740900
510	නේවාසික කලාපය III	80.21222742700	6.94718399300
511	නේවාසික කලාපය III	80.21213545370	6.94738653106
512	නේවාසික කලාපය III	80.21213545370	6.94738653106
513	නේවාසික කලාපය III	80.21196615670	6.94741894401
514	නේවාසික කලාපය III	80.21193124690	6.94723247038
515	නේවාසික කලාපය III	80.21196466170	6.94694699741
516	නේවාසික කලාපය III	80.21199457650	6.94679325442
517	නේවාසික කලාපය III	80.21192753960	6.94663670755
518	නේවාසික කලාපය III	80.21178959700	6.94630704826
519	නේවාසික කලාපය III	80.21165670610	6.94631562345
520	නේවාසික කලාපය III	80.21150720920	6.94657751739
521	නේවාසික කලාපය III	80.21133169750	6.94684235623
522	නේවාසික කලාපය III	80.21111889810	6.94709332140
523	නේවාසික කලාපය III	80.21071611000	6.94745352422
524	නේවාසික කලාපය III	80.21102547180	6.94745741178
525	නේවාසික කලාපය III	80.21126131270	6.94746001904
526	නේවාසික කලාපය III	80.21125160740	6.94761436660
527	නේවාසික කලාපය III	80.21100045830	6.94779244945
528	නේවාසික කලාපය III	80.21080240560	6.94793288301
529	නේවාසික කලාපය III	80.21101663110	6.94823455036
530	නේවාසික කලාපය III	80.21111081830	6.94816776524

531	නේවාසික කලාපය III	80.21117517010	6.94825838633
532	නේවාසික කලාපය III	80.21122955930	6.94821943890
533	නේවාසික කලාපය III	80.21140864540	6.94841080843
534	නේවාසික කලාපය III	80.21155493250	6.94847694078
535	නේවාසික කලාපය III	80.21172012200	6.94858508390
536	නේවාසික කලාපය III	80.21157277090	6.94876579076
537	නේවාසික කලාපය III	80.21153051190	6.94895312732
538	නේවාසික කලාපය III	80.21161749250	6.94916954938
539	නේවාසික කලාපය III	80.21186038450	6.94929684544
540	නේවාසික කලාපය III	80.21208547770	6.94927797367
541	නේවාසික කලාපය III	80.21226247850	6.94921895975
542	නේවාසික කලාපය III	80.21252548180	6.94898628589
543	නේවාසික කලාපය III	80.21270316740	6.94900549618
544	නේවාසික කලාපය III	80.21293988210	6.94884056725
545	නේවාසික කලාපය III	80.21341470320	6.94861459400
546	නේවාසික කලාපය III	80.21380608730	6.94835541920
547	නේවාසික කලාපය III	80.21417227730	6.94785500990
548	නේවාසික කලාපය III	80.21443977420	6.94747910996
549	නේවාසික කලාපය III	80.21485764550	6.94681673656
550	නේවාසික කලාපය III	80.21492863760	6.94693553510
551	නේවාසික කලාපය III	80.21522856970	6.94689052725
552	නේවාසික කලාපය III	80.21560946460	6.94666811259
553	නේවාසික කලාපය III	80.21602569520	6.94648916278
554	නේවාසික කලාපය III	80.21629990250	6.94647176577
555	නේවාසික කලාපය III	80.21647847310	6.94656396530
556	නේවාසික කලාපය III	80.21671860970	6.94683522385
557	නේවාසික කලාපය III	80.21691073990	6.94714820235
558	නේවාසික කලාපය III	80.21678281210	6.94735983583
559	නේවාසික කලාපය III	80.21667765130	6.94770364277
560	නේවාසික කලාපය III	80.21666181290	6.94786414328
561	නේවාසික කලාපය III	80.21669476440	6.94804683089
562	නේවාසික කලාපය III	80.21664945270	6.94817576352
563	නේවාසික කලාපය III	80.21643551110	6.94818995568
564	නේවාසික කලාපය III	80.21620187600	6.94823832875
565	නේවාසික කලාපය III	80.21595245570	6.94841056001
566	නේවාසික කලාපය III	80.21605126470	6.94851808784
567	නේවාසික කලාපය III	80.21617001770	6.94860000569
568	නේවාසික කලාපය III	80.21626001840	6.94850000587
569	නේවාසික කලාපය III	80.21637001740	6.94845000546
570	නේවාසික කලාපය III	80.21637017920	6.94832323227
571	නේවාසික කලාපය III	80.21658585520	6.94837516659
572	නේවාසික කලාපය III	80.21658585520	6.94837516659
573	නේවාසික කලාපය III	80.21684001770	6.94842000518
574	නේවාසික කලාපය III	80.21702400850	6.94872527594
575	නේවාසික කලාපය III	80.21735554620	6.94915143007
576	නේවාසික කලාපය III	80.21746441640	6.94920816629
577	නේවාසික කලාපය III	80.21761434540	6.94910269186
578	නේවාසික කලාපය III	80.21777147380	6.94903579973
579	නේවාසික කලාපය III	80.21808890490	6.94890056494
580	නේවාසික කලාපය III	80.21828703250	6.94881610165
581	නේවාසික කලාපය III	80.21840209220	6.94870522170
582	නේවාසික කලාපය III	80.21860327780	6.94865569346
583	නේවාසික කලාපය III	80.21879297420	6.94836793951
584	නේවාසික කලාපය III	80.21897754790	6.94819110629
585	නේවාසික කලාපය III	80.21918001810	6.94829000477
586	නේවාසික කලාපය III	80.21934001750	6.94830000521
587	නේවාසික කලාපය III	80.21951742940	6.94838822349
590	නේවාසික කලාපය III	80.21949030440	6.94856408634
594	නේවාසික කලාපය III	80.21953086020	6.94839127553
595	නේවාසික කලාපය III	80.21955375410	6.94833813644

596	නේවාසික කලාපය III	80.21964430250	6.94819856193
597	නේවාසික කලාපය III	80.21978700010	6.94803458050
598	නේවාසික කලාපය III	80.21983623170	6.94806379135
599	නේවාසික කලාපය III	80.21996783460	6.94798731467
600	නේවාසික කලාපය III	80.22011001840	6.94790000536
601	නේවාසික කලාපය III	80.22017001800	6.94790000616
602	නේවාසික කලාපය III	80.22026001800	6.94798000476
603	නේවාසික කලාපය III	80.22017943760	6.94809639929
604	නේවාසික කලාපය III	80.22007001770	6.94824000583
605	නේවාසික කලාපය III	80.22009001820	6.94831000506
606	නේවාසික කලාපය III	80.22026336700	6.94840906151
607	නේවාසික කලාපය III	80.22044001850	6.94851000539
608	නේවාසික කලාපය III	80.22048001860	6.94851000530
609	නේවාසික කලාපය III	80.22056764280	6.94843861858
610	නේවාසික කලාපය III	80.22062998360	6.94837004434
611	නේවාසික කලාපය III	80.22064804450	6.94838031551
612	නේවාසික කලාපය III	80.22079326310	6.94820703803
613	නේවාසික කලාපය III	80.22088322940	6.94831763182
614	නේවාසික කලාපය III	80.22098348940	6.94846013039
615	නේවාසික කලාපය III	80.22109636670	6.94862384057
616	නේවාසික කලාපය III	80.22120567270	6.94868821039
617	නේවාසික කලාපය III	80.22121096230	6.94828485319
618	නේවාසික කලාපය III	80.19838614550	6.92969603192
619	නේවාසික කලාපය III	80.19834524610	6.92956733631
620	නේවාසික කලාපය III	80.19796879910	6.92955137072
621	නේවාසික කලාපය III	80.19750756110	6.92965782541
622	නේවාසික කලාපය III	80.19700709070	6.92969204530
623	නේවාසික කලාපය III	80.19667243680	6.92965365027
624	නේවාසික කලාපය III	80.19643262550	6.92987525585
625	නේවාසික කලාපය III	80.19629498310	6.93004288419
626	නේවාසික කලාපය III	80.19611482750	6.93005071855
627	නේවාසික කලාපය III	80.19632323660	6.92976906710
628	නේවාසික කලාපය III	80.19627580450	6.92939816143
629	නේවාසික කලාපය III	80.19658748940	6.92904563946
630	නේවාසික කලාපය III	80.19650684480	6.92891395091
631	නේවාසික කලාපය III	80.19619567100	6.92884777598
632	නේවාසික කලාපය III	80.19588167400	6.92864402460
633	නේවාසික කලාපය III	80.19577613230	6.92814802282
634	නේවාසික කලාපය III	80.19556244440	6.92782418401
635	නේවාසික කලාපය III	80.19523360280	6.92752471199
636	නේවාසික කලාපය III	80.19492256670	6.92734787943
637	නේවාසික කලාපය III	80.19479222430	6.92754745077
638	නේවාසික කලාපය III	80.19461688980	6.92768246505
639	නේවාසික කලාපය III	80.19461688980	6.92768246505
640	නේවාසික කලාපය III	80.19461425020	6.92739236408
641	නේවාසික කලාපය III	80.19431180130	6.92753554557
642	නේවාසික කලාපය III	80.19426967550	6.92772091735
643	නේවාසික කලාපය III	80.19400344430	6.92761591682
644	නේවාසික කලාපය III	80.19405171040	6.92730494338
645	නේවාසික කලාපය III	80.19447089400	6.92714994054
646	නේවාසික කලාපය III	80.19485722720	6.92693807247
647	නේවාසික කලාපය III	80.19487864950	6.92655230059
648	නේවාසික කලාපය III	80.19508275310	6.92606805686
649	නේවාසික කලාපය III	80.19514903840	6.92570626239
650	නේවාසික කලාපය III	80.19505435050	6.92504109295
651	නේවාසික කලාපය III	80.19524582170	6.92443542652
652	නේවාසික කලාපය III	80.19534027170	6.92397541690
653	නේවාසික කලාපය III	80.19543666500	6.92339539802
654	නේවාසික කලාපය III	80.19547573330	6.92304324156
655	නේවාසික කලාපය III	80.19551297000	6.92259458732

656	නේවාසික කලාපය III	80.19561135480	6.92219343190
657	නේවාසික කලාපය III	80.19572420940	6.92186522237
658	නේවාසික කලාපය III	80.19558212930	6.92171142335
659	නේවාසික කලාපය III	80.19518069400	6.92171132452
660	නේවාසික කලාපය III	80.19464892650	6.92195565339
661	නේවාසික කලාපය III	80.19423934400	6.92220892257
662	නේවාසික කලාපය III	80.19384762560	6.92248672270
663	නේවාසික කලාපය III	80.19325490240	6.92279200834
664	නේවාසික කලාපය III	80.19269691720	6.92303150552
665	නේවාසික කලාපය III	80.19217710160	6.92322083270
666	නේවාසික කලාපය III	80.18864803490	6.92127085827
667	නේවාසික කලාපය III	80.18847623130	6.92126705145
668	නේවාසික කලාපය III	80.18831899900	6.92142936782
669	නේවාසික කලාපය III	80.18804082640	6.92194450891
670	නේවාසික කලාපය III	80.18786834740	6.92228252025
671	නේවාසික කලාපය III	80.18772668010	6.92263885226
672	නේවාසික කලාපය III	80.18767605060	6.92305934665
673	නේවාසික කලාපය III	80.18780825430	6.92355086479
674	නේවාසික කලාපය III	80.18803923320	6.92396446811
675	නේවාසික කලාපය III	80.18813667270	6.92433765779
676	නේවාසික කලාපය III	80.18813112940	6.92454130068
677	නේවාසික කලාපය III	80.18788509020	6.92478732948
678	නේවාසික කලාපය III	80.18783041420	6.92511621226
679	නේවාසික කලාපය III	80.18775168660	6.92552522822
680	නේවාසික කලාපය III	80.18757135470	6.92585687160
681	නේවාසික කලාපය III	80.18749360220	6.92631619345
682	නේවාසික කලාපය III	80.18758630840	6.92679122120
683	නේවාසික කලාපය III	80.18753994030	6.92717442938
684	නේවාසික කලාපය III	80.18740038780	6.92774641040
685	නේවාසික කලාපය III	80.18740126380	6.92842656013
686	නේවාසික කලාපය III	80.18745040340	6.92870581738
687	නේවාසික කලාපය III	80.18746918350	6.92898695949
688	නේවාසික කලාපය III	80.18744201430	6.92969472440
689	නේවාසික කලාපය III	80.18749001860	6.92961000553
690	නේවාසික කලාපය III	80.18756001790	6.92892000570
691	නේවාසික කලාපය III	80.18803001810	6.92892000558
692	නේවාසික කලාපය III	80.18813001770	6.92912000557
693	නේවාසික කලාපය III	80.18824001890	6.92950000552
694	නේවාසික කලාපය III	80.18830001760	6.92996000525
695	නේවාසික කලාපය III	80.18801424530	6.93027289186
696	නේවාසික කලාපය III	80.18764126870	6.93029223787
697	නේවාසික කලාපය III	80.18737679360	6.93030806397
698	නේවාසික කලාපය III	80.18754830200	6.93059683034
699	නේවාසික කලාපය III	80.18780236180	6.93090095226
700	නේවාසික කලාපය III	80.18796925740	6.93111601358
701	නේවාසික කලාපය III	80.18801551630	6.93150021995
702	නේවාසික කලාපය III	80.18800658760	6.93181814341
703	නේවාසික කලාපය III	80.18818005350	6.93177910466
704	නේවාසික කලාපය III	80.18832848500	6.93195002260
705	නේවාසික කලාපය III	80.18846396260	6.93209836915
706	නේවාසික කලාපය III	80.18862543240	6.93204951397
707	නේවාසික කලාපය III	80.18873028280	6.93184741733
708	නේවාසික කලාපය III	80.18902396640	6.93164571971
709	නේවාසික කලාපය III	80.18960618260	6.93155854755
710	නේවාසික කලාපය III	80.19008546430	6.93166056372
711	නේවාසික කලාපය III	80.19042569450	6.93183106490
712	නේවාසික කලාපය III	80.19073075210	6.93209117142
713	නේවාසික කලාපය III	80.19127561550	6.93245575124
714	නේවාසික කලාපය III	80.19184308460	6.93278714066
715	නේවාසික කලාපය III	80.19198140160	6.93284661180

716	නේවාසික කලාපය III	80.19161971450	6.93152450001
717	නේවාසික කලාපය III	80.19179277380	6.93147665809
718	නේවාසික කලාපය III	80.19162646160	6.93124778770
719	නේවාසික කලාපය III	80.19168659970	6.93098373947
720	නේවාසික කලාපය III	80.19186083550	6.93064630508
721	නේවාසික කලාපය III	80.19201298690	6.93064059190
722	නේවාසික කලාපය III	80.19203025640	6.93051348843
723	නේවාසික කලාපය III	80.19197886240	6.93025120099
724	නේවාසික කලාපය III	80.19215176190	6.92983606592
725	නේවාසික කලාපය III	80.19219746480	6.92958766728
726	නේවාසික කලාපය III	80.19239001860	6.92926000502
727	නේවාසික කලාපය III	80.19267234040	6.92927248823
728	නේවාසික කලාපය III	80.19277001850	6.92932000578
729	නේවාසික කලාපය III	80.19269156950	6.92955969409
730	නේවාසික කලාපය III	80.19258001800	6.92987981672
731	නේවාසික කලාපය III	80.19266183980	6.93010566850
732	නේවාසික කලාපය III	80.19270001760	6.93036000555
733	නේවාසික කලාපය III	80.19253001820	6.93053000552
734	නේවාසික කලාපය III	80.19260573890	6.93077954000
735	නේවාසික කලාපය III	80.19271869730	6.93104736397
736	නේවාසික කලාපය III	80.19284467460	6.93111466114
737	නේවාසික කලාපය III	80.19294943720	6.93136791437
738	නේවාසික කලාපය III	80.19317206060	6.93148355423
739	නේවාසික කලාපය III	80.19339966040	6.93136719579
740	නේවාසික කලාපය III	80.19350154280	6.93126563786
741	නේවාසික කලාපය III	80.19377393730	6.93122709277
742	නේවාසික කලාපය III	80.19379499000	6.93114338004
743	නේවාසික කලාපය III	80.19363044370	6.93109532578
744	නේවාසික කලාපය III	80.19349584250	6.93103235694
745	නේවාසික කලාපය III	80.19334042940	6.93085870552
746	නේවාසික කලාපය III	80.19341838680	6.93074216334
747	නේවාසික කලාපය III	80.19358007900	6.93067656673
748	නේවාසික කලාපය III	80.19356834030	6.93048813856
749	නේවාසික කලාපය III	80.19363143580	6.93028783954
750	නේවාසික කලාපය III	80.19381100610	6.93028805980
751	නේවාසික කලාපය III	80.19392751500	6.93045867383
752	නේවාසික කලාපය III	80.19410702660	6.93050674270
753	නේවාසික කලාපය III	80.19419095150	6.93040516258
754	නේවාසික කලාපය III	80.19434048670	6.93030057383
755	නේවාසික කලාපය III	80.19453192960	6.93037976331
756	නේවාසික කලාපය III	80.19485224230	6.93045149198
757	නේවාසික කලාපය III	80.19503981640	6.93056273578
758	නේවාසික කලාපය III	80.19523895960	6.93061083097
759	නේවාසික කලාපය III	80.19549944210	6.93062263387
760	නේවාසික කලාපය III	80.19582323160	6.93055412486
761	නේවාසික කලාපය III	80.19606269080	6.93052762108
762	නේවාසික කලාපය III	80.19628858720	6.93062742694
763	නේවාසික කලාපය III	80.19645345760	6.93050895661
764	නේවාසික කලාපය III	80.19660104470	6.93042683236
765	නේවාසික කලාපය III	80.19658939320	6.93055697498
766	නේවාසික කලාපය III	80.19654897060	6.93071961831
767	නේවාසික කලාපය III	80.19648751150	6.93085544046
768	නේවාසික කලාපය III	80.19643367270	6.93102381225
769	නේවාසික කලාපය III	80.19631488770	6.93104854833
770	නේවාසික කලාපය III	80.19625184520	6.93091257507
771	නේවාසික කලාපය III	80.19615996620	6.93086269787
772	නේවාසික කලාපය III	80.19608334230	6.93086834551
773	නේවාසික කලාපය III	80.19579011840	6.93100388435
774	නේවාසික කලාපය III	80.19556025220	6.93101700197
775	නේවාසික කලාපය III	80.19522793130	6.93101708832

776	නේවාසික කලාපය III	80.19532275620	6.93126528673
777	නේවාසික කලාපය III	80.19539441190	6.93140533896
778	නේවාසික කලාපය III	80.19547666240	6.93169254686
779	නේවාසික කලාපය III	80.19552303010	6.93195458740
780	නේවාසික කලාපය III	80.19564131830	6.93214135270
781	නේවාසික කලාපය III	80.19563027270	6.93236384690
782	නේවාසික කලාපය III	80.19565524450	6.93250025295
783	නේවාසික කලාපය III	80.19580958720	6.93257221849
784	නේවාසික කලාපය III	80.19598202350	6.93253295133
785	නේවාසික කලාපය III	80.19617616580	6.93236451415
786	නේවාසික කලාපය III	80.19637358800	6.93245088751
787	නේවාසික කලාපය III	80.19654256510	6.93230395203
788	නේවාසික කලාපය III	80.19661808420	6.93222149928
789	නේවාසික කලාපය III	80.19671137360	6.93229339090
790	නේවාසික කලාපය III	80.19671109720	6.93251948647
791	නේවාසික කලාපය III	80.19683312600	6.93258423682
792	නේවාසික කලාපය III	80.19700921900	6.93258717899
793	නේවාසික කලාපය III	80.19701221980	6.93224714626
794	නේවාසික කලාපය III	80.19703239050	6.93151900690
795	නේවාසික කලාපය III	80.19712382000	6.93100356851
796	නේවාසික කලාපය III	80.19739196430	6.93060805979
797	නේවාසික කලාපය III	80.19774744710	6.93030189749
798	නේවාසික කලාපය III	80.19823541570	6.92990616941

සංරක්ෂණ කලාප 1 - කලාප මායිම් ඛණ්ඩාංක

ID	කලාප නම	POINT_X	POINT_Y
1	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20587820679	6.97782511330
2	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20635816785	6.97686439709
3	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20693816660	6.97570343351
4	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20656188593	6.97528435320
5	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20609095361	6.97434483177
6	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20536880885	6.97259508830
7	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20515514321	6.97131627676
8	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20539416769	6.97041997661
9	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20592296309	6.96982649011
10	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20529260505	6.96978013224
11	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20552103312	6.96938802891
12	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20536808873	6.96913901743
13	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20478392939	6.96936124557
14	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20476753382	6.96872698084
15	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20450123466	6.96832735520
16	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20417320750	6.96779765523
17	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20384667013	6.96731165054
18	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20386998525	6.96692173827
19	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20344564496	6.96690274789
20	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20326578330	6.96713221470
21	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20327989194	6.96734397318
22	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20290769837	6.96752638953
23	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20344992813	6.97692580947
24	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20159435145	6.97354370954
25	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20171668267	6.97358455441
26	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20210445643	6.97345883109
27	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20254051685	6.97347482434
28	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20269750945	6.97343342482
29	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20293180987	6.97331640875
30	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20319028422	6.97330468850
31	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20329218540	6.97337504267
32	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20333233986	6.97356387410

33	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20337117554	6.97357493801
34	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20341126634	6.97347516198
35	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20345780463	6.97327390070
36	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20344596440	6.97304235858
37	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20339148757	6.97280866228
38	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20335613025	6.97265582138
39	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20318861199	6.97265914927
40	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20305444390	6.97277642092
41	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20279964619	6.97285044738
42	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20274709623	6.97301337179
43	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20235557452	6.97317454460
44	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20201398236	6.97321838797
45	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20174313532	6.97327770121
46	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20157044828	6.97339913853
47	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20066754133	6.97044021539
48	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20121428138	6.97028378248
49	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20183001758	6.97015000495
50	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20234001825	6.97055000506
51	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20246001835	6.97055000528
52	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20252001787	6.97026000498
53	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20260001741	6.96982000528
54	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20288354571	6.96974789908
55	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20299937696	6.96921057860
56	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20284459727	6.96889648625
57	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20262523788	6.96853582036
58	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20224785469	6.96881794414
59	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20188001780	6.96906000536
60	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20165001818	6.96894000511
61	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20134190360	6.96914106367
61	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19320001781	6.92839000529
62	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20128412033	6.96930600986
63	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20071853476	6.96954418692
64	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20049551447	6.96968445290
65	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20063416669	6.96993545764
66	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20242610165	6.96749385773
67	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20226282876	6.96787913423
68	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20212022783	6.96806624282
69	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20140681535	6.96871486227
70	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20055682135	6.96824199307
71	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20007023441	6.96806624282
72	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19965653700	6.96818359847
73	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19949330353	6.96783481598
74	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19961398423	6.96764539125
75	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19973099334	6.96740671844
76	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19973602283	6.96708940429
77	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19969283487	6.96681869145
78	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19948936828	6.96665227822
79	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19931001774	6.96666000603
80	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19872001801	6.96653000572
81	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19839730926	6.96674679584
82	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19822001775	6.96689000526
83	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19726001815	6.96733000611
84	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19722001764	6.96731000610
85	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19722001843	6.96719582253
86	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19717915765	6.96714013339
87	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19723669995	6.96707799891
88	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19729418533	6.96706371400
89	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19728230041	6.96699192180
90	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19735901124	6.96692023995
91	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19758173677	6.96688701576

92	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19775224898	6.96678578240
93	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19794617208	6.96663009019
94	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19843001838	6.96608000541
95	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19841001836	6.96600000605
96	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19802396640	6.96554054874
97	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19765806863	6.96517164724
98	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19753001809	6.96507000469
99	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19706355356	6.96503559469
100	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19649001788	6.96496000561
101	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19577001796	6.96507000571
102	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19541001846	6.96504000542
103	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19549945677	6.96476820617
104	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19580127702	6.96463305924
105	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19621493678	6.96458848721
106	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19691639594	6.96467787231
107	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19714644511	6.96452981533
108	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19721247396	6.96454297021
109	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19738001791	6.96450000540
110	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19764001768	6.96472000537
111	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19797001887	6.96471000557
112	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19811001866	6.96493000497
113	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19826001889	6.96494000523
114	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19842001798	6.96524000573
115	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19864174320	6.96585173067
116	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19943001841	6.96637000620
117	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19946125525	6.96644164838
118	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19947129840	6.96627100329
119	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19917003863	6.96558356251
120	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19875291642	6.96453710975
121	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19809719864	6.96405979908
122	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19743669033	6.96328141001
123	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19683820447	6.96318198349
124	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19629045642	6.96319925535
125	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19578513809	6.96288277955
126	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19556994346	6.96254041856
127	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19471190480	6.96268200678
128	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19401600236	6.96243770084
129	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19372900320	6.96215868097
130	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19366254105	6.96156347136
131	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19394843356	6.96121546569
132	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19461552327	6.96147372435
133	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19489275376	6.96146211801
134	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19503827011	6.96169580840
135	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19544826880	6.96163697645
136	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19549402277	6.96181504076
137	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19572180604	6.96194930221
138	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19585577977	6.96204325525
139	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19620834127	6.96195946925
140	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19617747594	6.96213552426
141	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19685528866	6.96237178128
142	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19703338245	6.96241410972
143	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19712080460	6.96238536866
144	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19731168627	6.96242438133
145	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19755487370	6.96249549999
146	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19774641804	6.96250338998
147	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19781700261	6.96274081756
148	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19796244359	6.96285583830
149	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19816523054	6.96306854552
150	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19838349876	6.96315303014
151	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19857877059	6.96324705740

152	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19867846742	6.96317444573
153	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19881057833	6.96322437204
154	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19885636413	6.96337755054
155	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19903450950	6.96337968244
156	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19921001825	6.96326000530
157	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19950301494	6.96317267537
158	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19957299172	6.96293432709
159	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19947001809	6.96253000529
160	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19946001805	6.96237000615
161	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19953489088	6.96237000525
162	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19955001810	6.96222000458
163	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19946001762	6.96222000511
164	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19947001815	6.96181000573
165	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19954755515	6.96181000536
166	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19969778321	6.96140519839
167	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19996052580	6.96114903568
168	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19994162477	6.96094038204
169	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20011001811	6.96072000483
170	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20054001770	6.96052000560
171	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20064001793	6.96020000596
172	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20075001812	6.96037000511
173	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20080001820	6.96052000554
174	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20120771660	6.96060706858
175	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20153232617	6.96060128699
176	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20219009840	6.96039883544
177	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20253768363	6.96031571147
178	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20254613225	6.96043361024
179	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20243090333	6.96062849270
180	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20200950041	6.96066503657
181	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20191351721	6.96083479165
182	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20175159254	6.96092200850
183	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20150233300	6.96093428814
184	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20061001771	6.96118000602
185	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20009446070	6.96161578555
186	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19996042432	6.96193797708
187	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19990451964	6.96238151977
188	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20003518035	6.96294995495
189	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20019591657	6.96334753435
190	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20042001849	6.96359000546
191	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20042001875	6.96375000508
192	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20023739464	6.96388191335
193	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20032184382	6.96391936007
194	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20023708691	6.96460559929
195	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20014744679	6.96474814837
196	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20005877635	6.96481024532
197	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21709256190	6.96373729250
198	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21695156371	6.96365727080
199	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21693026369	6.96344669916
200	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21699750247	6.96328169119
201	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21693222566	6.96316035131
202	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21688001773	6.96270000530
203	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21704001772	6.96244000604
204	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21702704422	6.96223954954
205	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21673001775	6.96213000578
206	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21647001831	6.96204000550
207	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21626083960	6.96179152066
208	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21611072502	6.96156397418
209	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21599001847	6.96131000559
210	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21585001886	6.96119000582
211	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21580001856	6.96102000489

212	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21575001769	6.96082000548
213	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21578001815	6.96062000593
214	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21592001886	6.96026000555
215	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21595001888	6.96000000540
216	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21620001798	6.95923000486
217	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21591001827	6.95915000544
218	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21576439414	6.95961737861
219	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21565854948	6.96007404702
220	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21554661453	6.96059675306
221	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21544001794	6.96098000603
222	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21524001840	6.96108000518
223	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21484373205	6.96108000599
224	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21472392653	6.96120736496
225	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21484379268	6.96133648971
226	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21510955567	6.96151517376
227	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21518001780	6.96186000568
228	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21485001747	6.96241000563
229	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21467180748	6.96254344156
230	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21484577222	6.96270901868
231	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21512774802	6.96266603406
232	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21566877412	6.96277353225
233	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21626984997	6.96287863364
234	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21649979653	6.96316665685
235	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21661506548	6.96370409840
236	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21685173140	6.96382330723
237	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21683862862	6.96403739196
238	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21688749031	6.96466995264
239	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21692483495	6.96537901869
240	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21581490050	6.95524584827
241	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21595327572	6.95560100963
242	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21631093761	6.95572034625
243	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21686924933	6.95554584024
245	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21741451661	6.95540011418
246	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21742001730	6.95523000621
247	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21736001838	6.95512000597
248	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21748948642	6.95485967631
249	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21769463937	6.95458583920
250	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21786001760	6.95427000563
251	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21820001841	6.95426000562
252	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21838060965	6.95393647537
253	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21864001846	6.95396000559
254	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21871001843	6.95388662815
255	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21862001831	6.95352000575
256	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21782716037	6.95351061702
257	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21755001850	6.95329000620
258	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21684001761	6.95320000506
259	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21683932321	6.95309625650
260	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21657663550	6.95296108390
261	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21649598542	6.95305000470
262	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21602211350	6.95283419633
263	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21579001841	6.95269000590
264	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21576170933	6.95278000494
265	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21554001795	6.95277000517
266	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21542965375	6.95273866151
267	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21524001795	6.95303000563
268	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21542001790	6.95310000559
269	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21541001822	6.95317000469
270	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21544001768	6.95319000576
271	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21528001850	6.95337000517
272	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21536001794	6.95343000471

273	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21564045498	6.95341000514
274	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21647001818	6.95364000501
275	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21665001848	6.95404714896
276	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21700001807	6.95421000610
277	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21700794237	6.95453623533
278	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21679434198	6.95473293992
279	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21664001828	6.95506000549
280	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21609656183	6.95504060064
281	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21591001810	6.95524000533
282	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21613153442	6.95266957823
283	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21647977328	6.95138894828
284	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21673055857	6.95041248667
285	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21717190114	6.95019074461
286	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21778075463	6.94977187995
287	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21855891501	6.94937467320
288	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21898997158	6.94904028667
289	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21945683628	6.94908300127
290	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21967393464	6.94927580703
291	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21960478140	6.94955471993
292	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21975288507	6.94957970735
293	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21997954143	6.94924980001
294	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22121189726	6.94938898807
295	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22119206542	6.94868386928
296	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22079326312	6.94820703803
297	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22048001862	6.94851000530
298	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22008001842	6.94829000516
299	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22026001800	6.94798000476
300	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22011001843	6.94791000577
301	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21984001883	6.94806000597
302	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21977623721	6.94802630457
303	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21952738864	6.94839963092
304	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21918001811	6.94829000477
305	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21897754790	6.94819110629
306	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21863393459	6.94862767975
307	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21831579423	6.94879125342
308	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21745887697	6.94921368942
309	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21718562564	6.94899819051
310	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21682001827	6.94839000566
311	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21658585524	6.94837516659
312	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21640969141	6.94832327987
313	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21626001839	6.94850000587
314	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21620001798	6.94860000590
315	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21591970443	6.94844026205
316	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21573485339	6.94884324166
317	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21605621353	6.94900511220
318	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21632598875	6.94926765808
319	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21661898852	6.94932733942
320	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21679679592	6.94960891452
321	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21690151367	6.94979312378
322	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21658001891	6.95015489898
323	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21572531956	6.95053373529
324	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21509024304	6.95036390867
325	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21467739237	6.95042321100
326	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21490071529	6.95067778835
327	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21480449309	6.95105450286
328	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21512001828	6.95097000501
329	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21550001804	6.95122000492
330	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21565001759	6.95102000628
331	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21621001830	6.95097000495
332	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21626750143	6.95123755456

333	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21605444446	6.95155796744
334	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21568324899	6.95161668686
335	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21563819075	6.95193956268
336	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21564898777	6.95224110581
337	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21562137954	6.95252687265
338	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21826879264	6.94494844045
339	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21895382867	6.94541564050
340	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21926945911	6.94551787396
341	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21992001792	6.94602000517
342	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22171001753	6.94638000580
343	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22192001868	6.94545000584
344	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22152001783	6.94510000616
345	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22106001854	6.94508000564
346	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22057490873	6.94499985067
347	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22018001848	6.94528000584
348	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21950057779	6.94485179386
349	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21888001749	6.94467000542
350		0.00000000000	0.00000000000
351	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22348704411	6.94274377553
352	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22344077549	6.94265501184
353	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22347917045	6.94258232275
354	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22351724196	6.94251460862
355	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22346452221	6.94247601403
356	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22348895365	6.94232936897
357	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22351001866	6.94221000474
358	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22351001823	6.94206000569
359	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22356169010	6.94198611491
360	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22375608017	6.94196889431
361	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22149575398	6.93939081911
362	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22141256910	6.93873024486
363	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22149585814	6.93875796075
364	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22155313362	6.93886847903
365	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22171327704	6.93897157590
366	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22178057174	6.93907700122
367	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22178079933	6.93919256830
368	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22190699949	6.93930258657
369	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22198678647	6.93936206741
370	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.22195134144	6.93940327556
371	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21080651680	6.94915011754
372	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21090451075	6.94923678735
373	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21095746107	6.94940768016
374	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21104649040	6.94944223845
375	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21107101463	6.94935757045
376	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21107403449	6.94923411858
377	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21110434464	6.94911644053
378	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21111307495	6.94902314044
379	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21110171326	6.94891402681
380	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21107449766	6.94884652354
381	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21100703452	6.94879907070
382	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21100137120	6.94872872298
383	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21101148541	6.94867992671
384	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21096557537	6.94862819252
385	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21093981232	6.94854777067
386	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21095426600	6.94847457678
387	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21093419109	6.94844297096
388	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21084801550	6.94842564164
389	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21077052737	6.94835090020
390	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21071449458	6.94835514038
391	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21067271640	6.94845270627
392	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21061603749	6.94856286991

393	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21070014431	6.94881031803
394	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21079477233	6.94905164679
395	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21171337068	6.94628606143
396	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21187984838	6.94647216278
397	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21199457649	6.94679325442
398	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21193181344	6.94716115797
399	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21202573770	6.94745491566
400	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21220977559	6.94724185747
401	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21226543653	6.94698465061
402	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21242477923	6.94677731593
403	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21256881399	6.94646405947
404	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21279353745	6.94617694298
405	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21321888157	6.94595591693
406	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21357409807	6.94546906909
407	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21348214953	6.94518976975
408	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21299125586	6.94478596128
409	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21249001783	6.94448000544
410	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21218545911	6.94441432536
411	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21185001849	6.94451000548
412	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21170221867	6.94419039272
413	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21160673914	6.94392907607
414	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21148001837	6.94351000597
415	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21141001783	6.94330000643
416	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21125548970	6.94323266163
417	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21086001827	6.94327000609
418	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21036136869	6.94332821804
419	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20990104826	6.94343999034
420	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20961316088	6.94342317769
421	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20909482684	6.94340000522
422	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20875001826	6.94343000509
423	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20854665710	6.94358353381
424	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20853661441	6.94382235115
425	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20872782205	6.94422369819
426	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20895001748	6.94468000529
427	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20908347112	6.94493014954
428	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20947001809	6.94532000521
429	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20948001775	6.94562000549
430	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20943001801	6.94580000524
431	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20966075840	6.94590037555
432	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20985001810	6.94611000513
433	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20979017834	6.94662861918
434	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20973001855	6.94715000580
435	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.20977001754	6.94728000630
436	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21017319995	6.94742485414
437	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21032536271	6.94751418584
438	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21036301991	6.94758816809
439	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21063487428	6.94750928803
440	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21122797560	6.94697010543
441	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21150720921	6.94657751739
442	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21721768631	6.93650447527
443	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21767271319	6.93663739383
444	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21764336849	6.93677660365
445	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21757001783	6.93702000502
446	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21733001894	6.93721000599
447	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21713001801	6.93742000503
448	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21708001833	6.93744000571
449	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21696001746	6.93740000550
450	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21702001780	6.93733000553
451	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21710837162	6.93703380398
452	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.21717838246	6.93670981764

453	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19268001788	6.93491000526
454	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19292001767	6.93516000572
455	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19339001898	6.93533000622
456	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19346345680	6.93546168010
457	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19347668299	6.93560907680
458	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19360122574	6.93578211796
459	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19368659403	6.93591989675
460	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19383254064	6.93609051265
461	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19396226021	6.93589725927
462	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19403248678	6.93573571359
463	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19395137627	6.93534593233
464	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19391001773	6.93523000513
465	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19378589755	6.93506015736
466	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19371001823	6.93494000571
467	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19370001846	6.93486000583
468	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19350553819	6.93459814781
469	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19327188737	6.93465782875
470	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19293556600	6.93475501931
471	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19276367947	6.93481518463
472	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19280006639	6.93487641075
473	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19391001823	6.93129000548
474	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19391001785	6.93135000501
475	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19403407421	6.93139081604
476	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19423001834	6.93142000569
477	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19429815012	6.93136235487
478	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19436001785	6.93131000535
479	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19438001775	6.93127000485
480	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19438001772	6.93113138857
481	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19430869364	6.93111142598
482	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19419508236	6.93109236068
483	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19407639698	6.93107792828
484	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19404470209	6.93097928675
485	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19405869857	6.93086855884
486	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19413655399	6.93083276542
487	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19437899683	6.93081511902
488	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19443888579	6.93078827484
489	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19447785153	6.93074047288
490	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19453774871	6.93070764783
491	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19472863064	6.93070866561
492	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19474886532	6.93063295847
493	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19475842660	6.93050380697
494	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19470970565	6.93043445273
495	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19453192958	6.93037976331
496	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19433380847	6.93029611300
497	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19425007220	6.93035030402
498	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19419095150	6.93040516258
499	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19415493886	6.93048586656
500	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19406819978	6.93051070837
501	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19402022391	6.93051560850
502	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19392751501	6.93045867383
503	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19388425127	6.93035535391
504	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19381100608	6.93028805980
505	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19374219275	6.93027003097
506	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19363143579	6.93028783954
507	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19358642151	6.93038647776
508	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19356834026	6.93048813856
509	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19357720406	6.93058086110
510	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19359810608	6.93061976603
511	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19358007904	6.93067656673
512	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19341838678	6.93074216334

513	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19334949898	6.93078394852
514	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19334042936	6.93085870552
515	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19336729814	6.93091257088
516	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19349584252	6.93103235694
517	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19357359781	6.93108030385
518	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19369926729	6.93110438243
519	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19379498998	6.93114338004
520	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19380092827	6.93118226571
521	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19377762696	6.93122096450
522	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19385001854	6.93125000546
523	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19349001763	6.92861000585
523	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19420838201	6.93083285346
524	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19365254399	6.92864787096
525	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19378829185	6.92868665448
526	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19381838320	6.92876761312
527	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19383324866	6.92884837947
528	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19396184772	6.92892330437
529	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19418326099	6.92896843680
530	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19433891330	6.92894769174
531	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19437226185	6.92885800411
532	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19428764221	6.92873104967
533	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19416579350	6.92859812389
534	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19409410598	6.92852807140
535	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19391001840	6.92849000549
536	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19391001758	6.92840000572
537	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19407806635	6.92839539165
538	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19435744191	6.92832311092
539	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19459700204	6.92823492936
540	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19473001793	6.92816000646
541	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19472001845	6.92798000552
542	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19470001825	6.92792000500
543	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19459001849	6.92792000598
544	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19446628985	6.92790409388
545	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19436573214	6.92790397072
546	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19419818758	6.92786069940
547	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19400662450	6.92787960545
548	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19395866370	6.92794175355
549	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19393937429	6.92805178648
550	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19393431529	6.92827189524
551	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19384001775	6.92840000582
552	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19376337839	6.92834412171
553	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19368767382	6.92822385842
554	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19354541122	6.92798232716
555	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19341001781	6.92779000631
556	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19333001804	6.92770000516
557	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19322001826	6.92765000577
558	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19314869138	6.92769832225
559	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19314806935	6.92787238232
560	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19317912977	6.92812546002
562	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19313955226	6.92864448725
563	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19311001823	6.92877000579
564	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19313001879	6.92882000508
565	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19324001820	6.92883000573
566	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19333907036	6.92875865523
567	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19346001833	6.92656679635
568	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19407187765	6.92679872788
569	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19419419162	6.92663020152
570	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19426001778	6.92667000513
571	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19445001819	6.92641000556
572	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19468001804	6.92654000535

573	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19472535959	6.92647726979
574	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19474001901	6.92636000507
575	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19479001827	6.92621000543
576	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19488556206	6.92620819894
577	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19488556206	6.92620819894
578	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19489461264	6.92611689722
579	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19489461264	6.92611689722
580	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19490001832	6.92588000547
581	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19484459764	6.92581890362
582	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19423767459	6.92569681334
583	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19415001813	6.92572000553
584	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19409551851	6.92592983817
585	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19401168282	6.92609883035
586	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19388578176	6.92626376231
587	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19372050096	6.92632815931
588	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19362001809	6.92633000563
589	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19355373396	6.92637068726
590	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18894001795	6.92946000562
591	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18903001760	6.92959000500
592	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18913599587	6.92966701739
593	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18943025121	6.92947293859
594	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18967196970	6.92934602207
595	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19002261123	6.92923444974
596	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19004001763	6.92909508369
597	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.19000001865	6.92901000542
598	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18991354811	6.92900509519
599	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18967001766	6.92897000620
600	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18952001802	6.92889000610
601	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18945589884	6.92875352619
602	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18949254459	6.92841627548
603	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18952001781	6.92810000509
604	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18945001846	6.92760000514
605	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18922172261	6.92762960124
606	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18922001822	6.92772575603
607	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18924611136	6.92783479399
608	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18927037063	6.92796545631
609	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18925078404	6.92809612956
610	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18926001834	6.92825000501
611	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18920001741	6.92849098683
612	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18920127123	6.92878378781
613	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18922001750	6.92896000606
614	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18924001846	6.92910000608
615	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18915720168	6.92925545785
616	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18902542034	6.92937168406
617	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18823001799	6.92871000589
618	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18848001813	6.92867000546
619	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18847701295	6.92853047318
620	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18842431771	6.92829910555
621	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18836862184	6.92808890325
622	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18831001828	6.92781098171
623	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18831481629	6.92745884999
624	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18834001804	6.92718000560
625	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18840001811	6.92714000512
626	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18841017554	6.92693640502
627	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18838124773	6.92685789453
628	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18844370291	6.92644305289
629	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18841883870	6.92665191395
630	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18844001778	6.92623000589
631	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18832585356	6.92608584003
632	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18822001826	6.92603000489

633	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18799001743	6.92618000515
634	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18803861307	6.92639091396
635	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18815001755	6.92664000571
636	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18806088433	6.92673510368
637	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18809703630	6.92685133769
638	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18809703630	6.92685133769
639	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18805240647	6.92727214872
640	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18794186884	6.92759739947
641	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18796308334	6.92770638893
642	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18791001795	6.92790000603
643	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18797018152	6.92793478566
644	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18799625615	6.92814536185
645	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18799977969	6.92836080766
646	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18799001758	6.92853000511
647	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18818001854	6.92854000561
649	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18729495667	6.93021089956
650	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18737679364	6.93030806397
651	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18753781710	6.93031000613
652	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18779499591	6.93027950810
653	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18793529819	6.93028340013
654	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18805629049	6.93024373408
655	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18828001750	6.93001000492
656	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18828001857	6.92975000538
657	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18824001892	6.92950000552
658	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18818001736	6.92933000551
659	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18813001771	6.92912000557
660	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18806810782	6.92892952772
661	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18778088186	6.92892000627
662	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18752001829	6.92897000497
663	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18749001860	6.92961000553
664	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18743830934	6.92976853568
665	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18742787929	6.92997623895
666	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18721839955	6.93001276596
667	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18681270185	6.93871567608
668	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18688916804	6.93883635503
669	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18720563601	6.93884394378
670	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18738909415	6.93884080368
671	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18745706528	6.93892483627
672	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18776045841	6.93894390319
673	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18768774183	6.93874545155
674	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18760651385	6.93858894400
675	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18756001817	6.93834000584
676	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18747039213	6.93815759128
677	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18755669952	6.93768336807
678	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18735819286	6.93741220591
679	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18691001842	6.93701000555
680	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18683035764	6.93706207594
681	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18658914786	6.93681277824
682	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18650001884	6.93651000538
683	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18638001849	6.93642000491
684	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18606447505	6.93591683299
685	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18588001852	6.93567000552
686	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18582001761	6.93582000497
687	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18566383630	6.93586100932
688	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18568121884	6.93624386045
689	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18585001822	6.93666000545
690	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18594257766	6.93680861674
691	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18606001813	6.93716000517
692	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18627001793	6.93705000559
693	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18637001847	6.93718000527

694	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18638356042	6.93737654149
695	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18621081444	6.93752822109
696	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18609598442	6.93745151527
697	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18609950027	6.93770417359
698	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18622945422	6.93794167711
699	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18638632279	6.93810073671
700	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18656628784	6.93816986606
701	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18657764706	6.93827706641
702	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18655628920	6.93850863962
703	සංරක්ෂණ කලාපය I	80.18666910226	6.93866764529

සංරක්ෂණ කලාප 2 - කලාප මායිම් ඛණ්ඩාංක

ID	කලාප නම	POINT_X	POINT_Y
1	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.20231108080	6.96738959803
2	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.20227001810	6.96730000597
3	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.20224440890	6.96722317933
4	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.20221001810	6.96712000503
5	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.20215479830	6.96711540390
6	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.20197229900	6.96709383747
7	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.20175949410	6.96706868967
8	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.20151001830	6.96704000471
9	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.20140001840	6.96706000546
10	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.20132100330	6.96709512358
11	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.20123152280	6.96713925270
12	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.20116449800	6.96717276583
13	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21762906020	6.94406847198
14	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21756815700	6.94397339949
15	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21749001720	6.94387000630
16	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21733811650	6.94375384545
17	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21719921630	6.94366450449
18	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21707600840	6.94358899924
19	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21693434000	6.94350298669
20	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21685001820	6.94345000478
21	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21675863640	6.94345614459
22	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21669001840	6.94350000607
23	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21670107480	6.94361887196
24	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21671532660	6.94377207865
25	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21673001840	6.94393000569
26	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21674719630	6.94415332005
27	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21675627210	6.94428972481
28	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21675688790	6.94442015362
29	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21675252850	6.94455965370
30	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21675001790	6.94470000549
31	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21670001800	6.94477000538
32	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21666001820	6.94478000558
33	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21662001850	6.94477000497
34	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21654001790	6.94479000536
35	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21649909250	6.94485185754
36	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21647001830	6.94491000533
37	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21645001800	6.94504000508
38	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21652001820	6.94513000551
39	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21661097630	6.94519253892
40	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21674001840	6.94528000553
41	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21676001830	6.94535000486
42	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21674912930	6.94542783222
43	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21689482030	6.94544470531
44	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21697001840	6.94544000591
45	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21697001820	6.94531000604

46	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21704633550	6.94531000567
47	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21712001860	6.94531000580
48	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21712720870	6.94540548792
49	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21718837290	6.94536772962
50	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21724335630	6.94526948683
51	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21725660440	6.94512351766
52	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21729124600	6.94500392800
53	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21723564070	6.94490212647
54	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21719001830	6.94479000569
55	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21725836360	6.94473583326
56	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21736001840	6.94471000579
57	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21742175510	6.94480347963
58	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21745876620	6.94487899881
59	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21759470450	6.94485902532
60	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21782748320	6.94483774257
61	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21806475510	6.94486466661
62	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21812249070	6.94476519622
63	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21804110670	6.94473054973
64	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21796001750	6.94468000546
65	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21787217730	6.94453064368
66	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21778358680	6.94434607115
67	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21771158150	6.94420050608
68	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22090818110	6.94132428462
69	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22103385160	6.94134524827
70	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22121001820	6.94138000609
71	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22132001820	6.94143000489
72	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22141099570	6.94149823969
73	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22150957470	6.94158640055
74	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22160624200	6.94167867358
75	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22169064230	6.94174531732
76	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22176001740	6.94178000519
77	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22187001830	6.94182000527
78	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22199076780	6.94185019325
79	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22211001860	6.94187000577
80	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22216001760	6.94184000598
81	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22219396070	6.94172686523
82	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22222784630	6.94159045904
83	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22226198950	6.94145301604
84	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22229323560	6.94130761076
85	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22231858720	6.94115314728
86	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22233662250	6.94100074694
87	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22234001740	6.94087885686
88	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22234001830	6.94080000557
89	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22240001730	6.94071000587
90	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22240001780	6.94065000517
91	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22237001790	6.94051000498
92	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22232001760	6.94046000507
93	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22217365010	6.94044709042
94	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22204212380	6.94043548523
95	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22193001830	6.94043000569
96	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22182001830	6.94051000523
97	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22174001860	6.94053000567
98	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22162578770	6.94050517353
99	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22151001780	6.94048000498
100	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22145001820	6.94049000484
101	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22138001830	6.94053000509
102	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22123247830	6.94068648696
103	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22105001740	6.94088000598
104	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22101512960	6.94089187086
105	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22097656690	6.94105572166

106	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.22094682030	6.94120707751
107	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21551001770	6.94134000525
108	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21559635370	6.94134454946
109	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21568166660	6.94134903981
110	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21581972530	6.94135630633
111	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21590191600	6.94135821497
112	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21589799190	6.94132087075
113	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21589122190	6.94125644236
114	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21588344910	6.94118247033
115	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21587490000	6.94110110956
116	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21587386550	6.94105833871
117	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21588675920	6.94099214402
118	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21592779850	6.94091215994
119	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21596672640	6.94086556781
120	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21592490970	6.94081988222
121	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21588162080	6.94077160798
122	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21586001830	6.94075000615
123	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21583001800	6.94069000533
124	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21579001810	6.94063000535
125	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21572357830	6.94061454212
126	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21565964640	6.94060702071
127	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21560001830	6.94060000471
128	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21558001790	6.94063000580
129	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21555001800	6.94064000510
130	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21551001770	6.94064000573
131	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21548001880	6.94065000503
132	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21546001830	6.94069000561
133	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21547127290	6.94081943858
134	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21548191070	6.94094650933
135	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21549162580	6.94108251945
136	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.21550268880	6.94123740132
137	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19403262000	6.93562066290
138	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19417599070	6.93562695634
139	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19431836930	6.93563000639
140	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19445001860	6.93563000594
141	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19457637880	6.93563705781
142	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19467001750	6.93564000559
143	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19472001810	6.93565000484
144	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19476001790	6.93563000518
145	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19477197350	6.93554631867
146	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19478001850	6.93549000546
147	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19476001850	6.93544000531
148	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19470198920	6.93541253107
149	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19457823610	6.93537953073
150	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19443001820	6.93534000496
151	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19433001830	6.93530000475
152	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19430001870	6.93527000573
153	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19426001820	6.93525000567
154	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19421674940	6.93519808432
155	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19415191980	6.93512030049
156	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19407849800	6.93516334253
157	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19398177040	6.93521827610
158	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19394226300	6.93526246203
159	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19395137630	6.93534593233
160	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19399233040	6.93546104157
161	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19401333870	6.93553149134
162	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19274942840	6.93482050594
163	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19281207200	6.93479773006
164	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19287609680	6.93477558628
165	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19286682200	6.93474199947

166	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19286001820	6.93471000572
167	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19287001880	6.93469000551
168	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19292255950	6.93466665370
169	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19298310900	6.93463974296
170	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19302540400	6.93462094533
171	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19308001780	6.93460000523
172	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19309001780	6.93459000539
173	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19309001770	6.93456196640
174	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19309001770	6.93454000535
175	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19307001860	6.93451000498
176	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19307001750	6.93448000567
177	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19305077120	6.93443766332
178	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19303281000	6.93439814825
179	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19301036440	6.93433598487
180	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19299161160	6.93428228187
181	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19296676500	6.93421024463
182	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19294642400	6.93415194148
183	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19292674000	6.93409682673
184	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19291001790	6.93405000561
185	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19292001810	6.93402000594
186	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19299246350	6.93394059130
187	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19303201340	6.93390386703
188	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19306627790	6.93387205027
189	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19309001780	6.93385000594
190	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19313001800	6.93384000588
191	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19316001810	6.93384000565
192	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19326801980	6.93389635379
193	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19339001880	6.93396000503
194	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19347561880	6.93400290212
195	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19357001850	6.93405000601
196	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19360001830	6.93404000538
197	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19363001820	6.93401000582
198	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19365001850	6.93395000553
199	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19372015490	6.93378228719
200	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19376780950	6.93366802119
201	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19380364850	6.93358268577
202	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19384001880	6.93350000578
203	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19386001820	6.93349000553
204	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19390449140	6.93349243927
205	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19394001860	6.93350000638
206	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19399001850	6.93350000532
207	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19402001830	6.93349000466
208	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19404165920	6.93342343996
209	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19406082330	6.93334065374
210	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19407001800	6.93330000554
211	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19407001840	6.93324000510
212	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19404001840	6.93322000555
213	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19397599930	6.93320836588
214	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19393001850	6.93320000552
215	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19391001830	6.93319000594
216	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19388001880	6.93318000494
217	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19387001780	6.93314000564
218	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19385924010	6.93302683446
219	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19385001900	6.93293000583
220	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19383843750	6.93286051831
221	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19382449280	6.93277685278
222	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19381001790	6.93270000514
223	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19379001810	6.93265000586
224	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19374741250	6.93259424832
225	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19369907550	6.93253382726

226	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19365001810	6.93246000605
227	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19365001840	6.93242000546
228	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19369001810	6.93238000512
229	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19377132610	6.93236374418
230	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19385825060	6.93234809380
231	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19393686090	6.93233709355
232	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19400031590	6.93232829501
233	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19399697430	6.93224925870
234	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19399226580	6.93215965052
235	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19398572230	6.93207730538
236	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19397800120	6.93197664305
237	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19397241530	6.93189326803
238	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19397074920	6.93181020682
239	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19397384450	6.93172678423
240	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19398588550	6.93166997528
241	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19401681640	6.93163914228
242	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19404941460	6.93161181698
243	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19406001860	6.93158000584
244	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19406001870	6.93156000600
245	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19404001770	6.93155000552
246	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19397539760	6.93154320326
247	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19391340060	6.93153667712
248	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19385001760	6.93153000507
249	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19382001860	6.93151000551
250	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19383001820	6.93142000537
251	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19381001840	6.93137000519
252	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19375023360	6.93133781360
253	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19366001810	6.93129000538
254	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19359463530	6.93127637892
255	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19352512900	6.93126241684
256	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19348327120	6.93127805425
257	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19343564560	6.93131041805
258	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19339966040	6.93136719579
259	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19335169470	6.93143293284
260	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19330448120	6.93146287504
261	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19325286820	6.93148365435
262	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19317206060	6.93148355423
263	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19312476210	6.93145827144
264	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19308233500	6.93143559255
265	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19299558450	6.93140258849
266	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19294943720	6.93136791437
267	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19293505830	6.93131614869
268	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19290349410	6.93120251766
269	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19286888850	6.93114331061
270	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19283001840	6.93110000564
271	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19278001840	6.93109000533
272	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19273001810	6.93107000555
273	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19270590200	6.93101920361
274	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19267465010	6.93093716559
275	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19264427140	6.93085742011
276	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19262674700	6.93081455311
277	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19259003110	6.93075336028
278	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19257200300	6.93072331325
279	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19256529320	6.93067464961
280	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19254848260	6.93062001270
281	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19253332170	6.93057074353
282	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19253001820	6.93053000552
283	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19255001800	6.93051000495
284	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19261394650	6.93046925461
285	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19265687670	6.93043920407

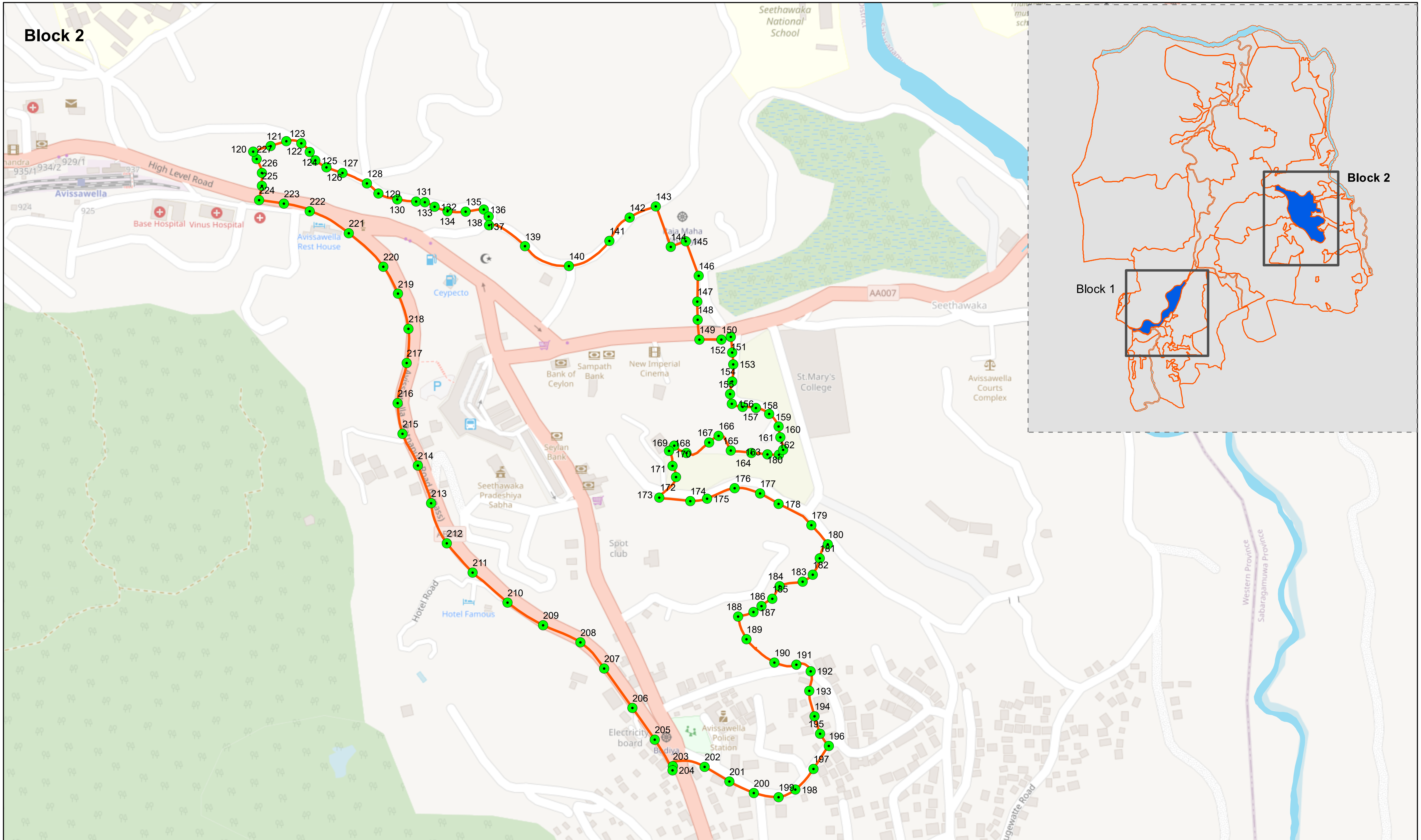
286	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19269001790	6.93040000561
287	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19270210310	6.93034123712
288	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19271001830	6.93027000545
289	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19270001760	6.93021000539
290	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19268001810	6.93014000534
291	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19265115000	6.93008547653
292	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19262111630	6.93002874608
293	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19259893040	6.92998683915
294	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19258001800	6.92991000592
295	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19258001820	6.92985397526
296	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19258001830	6.92982000528
297	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19261726700	6.92973619530
298	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19265355020	6.92965238084
299	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19269156950	6.92955969409
300	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19272220000	6.92948172456
301	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19274748030	6.92941737390
302	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19277001820	6.92936000546
303	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19277001850	6.92932000578
304	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19275001840	6.92928000595
305	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19268596070	6.92927380642
306	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19259241540	6.92926475300
307	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19250137090	6.92925594294
308	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19244001860	6.92925000642
309	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19241001820	6.92926000519
310	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19239001860	6.92926000502
311	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19236001770	6.92928000596
312	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19230506050	6.92935982925
313	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19228265800	6.92939397696
314	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19221698670	6.92954395982
315	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19216921270	6.92966382400
316	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19217296920	6.92972316259
317	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19215710620	6.92981859490
318	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19209321210	6.92998640449
319	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19205185230	6.93008668298
320	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19199809700	6.93018614673
321	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19197886240	6.93025120099
322	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19197967930	6.93032369413
323	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19199401270	6.93039285975
324	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19201475310	6.93046298010
325	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19203025640	6.93051348843
326	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19202418310	6.93059088163
327	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19200785180	6.93065353388
328	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19195500630	6.93064554609
329	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19188687170	6.93063696251
330	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19184724260	6.93065890751
331	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19181334160	6.93071975782
332	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19175952150	6.93081978441
333	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19172628220	6.93088823941
334	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19168659970	6.93098373947
335	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19166451810	6.93107445069
336	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19165085310	6.93115800339
337	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19163836300	6.93121264688
338	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19162038010	6.93126573729
339	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19165433800	6.93131805158
340	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19170335500	6.93137824047
341	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19175041880	6.93143046898
342	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19179277380	6.93147665809
343	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19172696310	6.93149981782
344	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19161971450	6.93152450001
345	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19204527760	6.93288106730

346	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19209823120	6.93292504493
347	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19213190310	6.93280488207
348	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19215719430	6.93258125629
349	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19214573930	6.93239438565
350	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19230565200	6.93237382392
351	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19252013890	6.93234999224
352	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19270001850	6.93233000558
353	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19275001770	6.93239000505
354	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19275001860	6.93249000606
355	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19279001800	6.93254000553
356	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19297056900	6.93254320842
357	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19316071100	6.93254725473
358	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19329329210	6.93254859763
359	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19327329560	6.93263349079
360	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19310733050	6.93266378725
361	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19305140960	6.93267716964
362	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19306897600	6.93282414543
363	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19303398020	6.93303585494
364	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19299112560	6.93310134321
365	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19300001870	6.93324000473
366	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19296001810	6.93346000626
367	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19289340490	6.93358810787
368	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19283001820	6.93371000500
369	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19275001840	6.93379000549
370	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19257871690	6.93385957142
371	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19252753230	6.93389498136
372	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19238315360	6.93387977295
373	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19229591340	6.93387966473
374	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19224469840	6.93393972512
375	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19223554760	6.93404192127
376	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19220626020	6.93412515896
377	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19234474280	6.93427104651
378	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19253689170	6.93447346985
379	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19266021250	6.93467685340
380	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19477211150	6.93110472432
381	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19489892590	6.93107400949
382	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19500664850	6.93105651971
383	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19513176930	6.93103469491
384	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19526307200	6.93101033659
385	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19535916400	6.93099187400
386	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19546451780	6.93098817326
387	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19556025220	6.93101700197
388	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19564643410	6.93102667729
389	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19571730480	6.93102676484
390	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19580980230	6.93099555307
391	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19586677420	6.93097143952
392	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19595304140	6.93091221003
393	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19603648920	6.93088411814
394	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19611919810	6.93086570272
395	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19617958730	6.93086860583
396	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19621740760	6.93087999357
397	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19625184520	6.93091257507
398	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19629579040	6.93100258873
399	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19631488770	6.93104854833
400	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19636275470	6.93106391978
401	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19640299480	6.93105057027
402	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19643367270	6.93102381225
403	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19644526440	6.93094343544
404	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19645488570	6.93090708086
405	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19648751150	6.93085544046

406	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19651370820	6.93079580359
407	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19654897060	6.93071961831
408	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19655479380	6.93065589885
409	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19656061280	6.93059713489
410	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19660520600	6.93052756349
411	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19662015620	6.93046130947
412	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19660104470	6.93042683236
413	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19653400700	6.93042483709
414	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19649374770	6.93045541393
415	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19645345760	6.93050895661
416	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19641317310	6.93055867240
417	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19637481360	6.93060073495
418	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19632690170	6.93062364594
419	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19628858720	6.93062742694
420	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19625220340	6.93061972601
421	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19619861930	6.93058137989
422	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19616800370	6.93055645956
423	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19609595450	6.93053454032
424	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19598415730	6.93052752423
425	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19589412000	6.93053889850
426	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19578358080	6.93056287873
427	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19568509860	6.93058370478
428	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19559523680	6.93060361113
429	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19549944210	6.93062263387
430	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19539026110	6.93062441470
431	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19529441870	6.93061581005
432	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19519296530	6.93060178001
433	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19510886990	6.93058557368
434	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19501221850	6.93054945673
435	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19493833010	6.93050393606
436	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19487712800	6.93046300673
437	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19480245740	6.93043803239
438	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19473046670	6.93043416799
439	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19475460650	6.93047467741
440	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19475585520	6.93054417463
441	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19475125870	6.93060554743
442	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19474203480	6.93071118632
443	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19473411410	6.93080189945
444	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19473326900	6.93088926333
445	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19474149950	6.93096856354
446	සංරක්ෂණ කලාපය II	80.19475584390	6.93103617185

ඇමුණුම 7 - කලාප මායිම් සිතියම්

1. වාණිජ කලාපය - කලාප මායිම් සිතියම
2. කර්මාන්ත කලාපය - කලාප මායිම් සිතියම
3. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාප මායිම් සිතියම
4. නේවාසික කලාපය I - කලාප මායිම් සිතියම
5. නේවාසික කලාපය II - කලාප මායිම් සිතියම
6. නේවාසික කලාපය III - කලාප මායිම් සිතියම
7. සංරක්ෂණ කලාප I - කලාප මායිම් සිතියම
8. සංරක්ෂණ කලාප II - කලාප මායිම් සිතියම



Legend

- Cordinates
- Zoning Boundary
- Commercial Zone
- Water Bodies

1:5,000

Map No 05-2

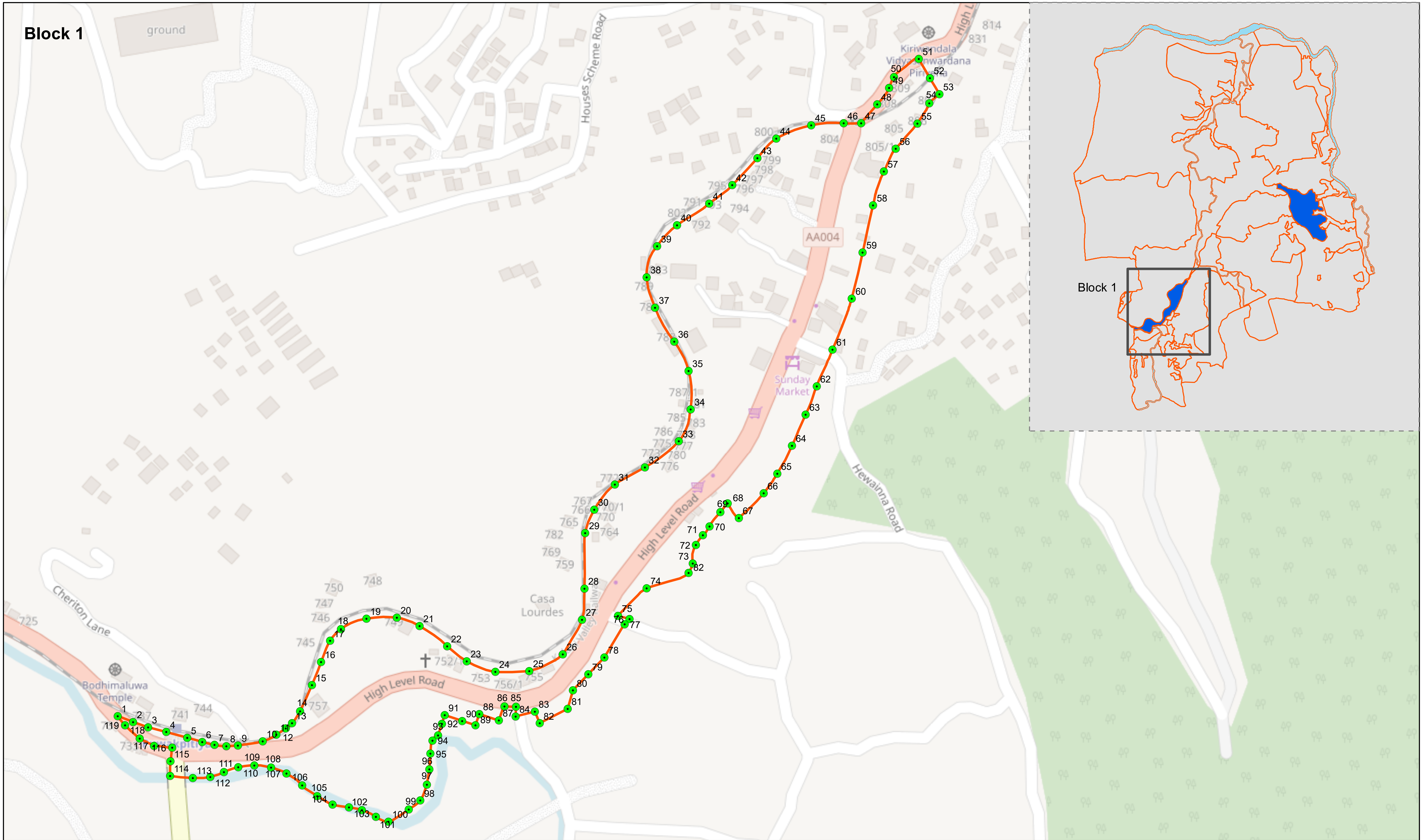
Prepared Date : 18 th May,2025
Updated On : 2025
Source :Western Province Division UDA
Prepared By :G.Rasoja De Silva

Western Province Division

Commercial Zone

Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority



Legend

- Cordinates
- Zoning Boundary
- Conservation Zone 2
- Water Bodies

N W E S

1:3,993

Commercial Zone

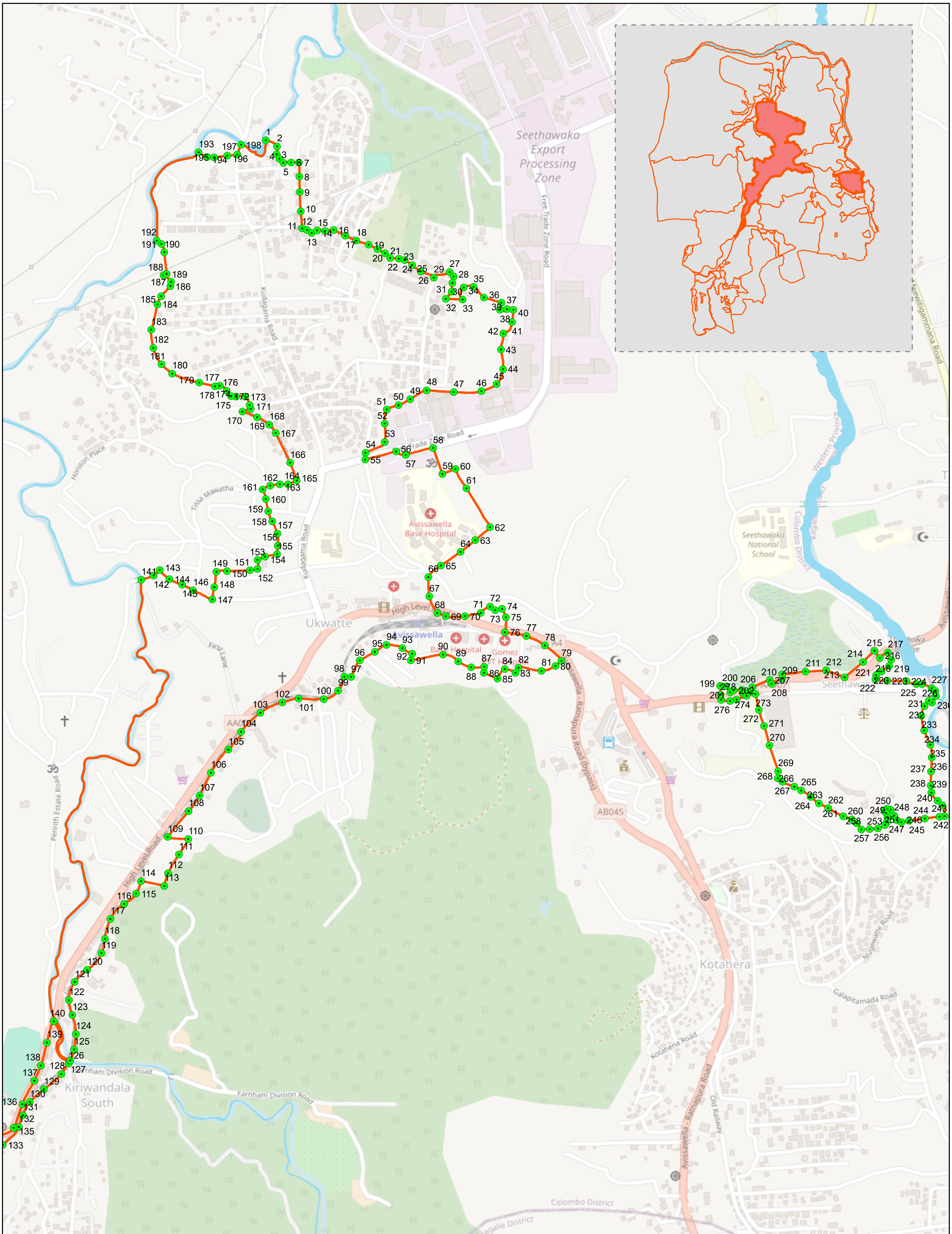
Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority

Map No 05-1

Prepared Date	: 18 th May,2025
Updated On	: 2025
Source	:Western Province Division UDA
Prepared By	:G.Rasoja De Silva

Western Province Division



Legend

- Cordinates
- Zoning Boundary
- Mixed Development Zone
- Water Bodies

N W E S

1:10,000

Map No :10

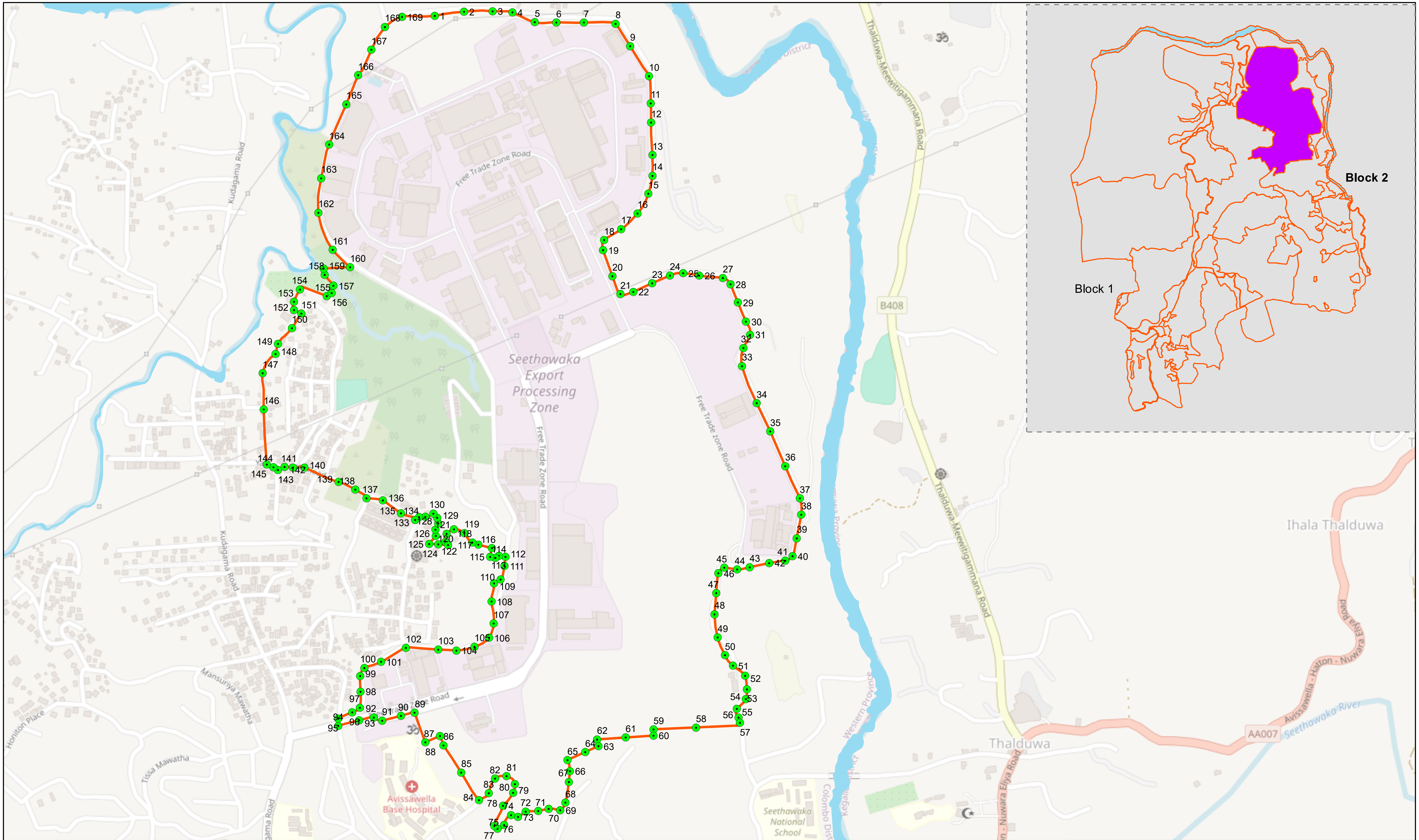
Mixed Development Zone

Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority

Prepared Date	: 18 th May,2025
Updated On	: 2025
Source	:Western Province Division UDA
Prepared By	:G.Rasoja De Silva

Western Province Division



Legend

- Cordinates
- Zoning Boundary
- Industrial Zone
- Water Bodies

1:9,000

Industrial Zone

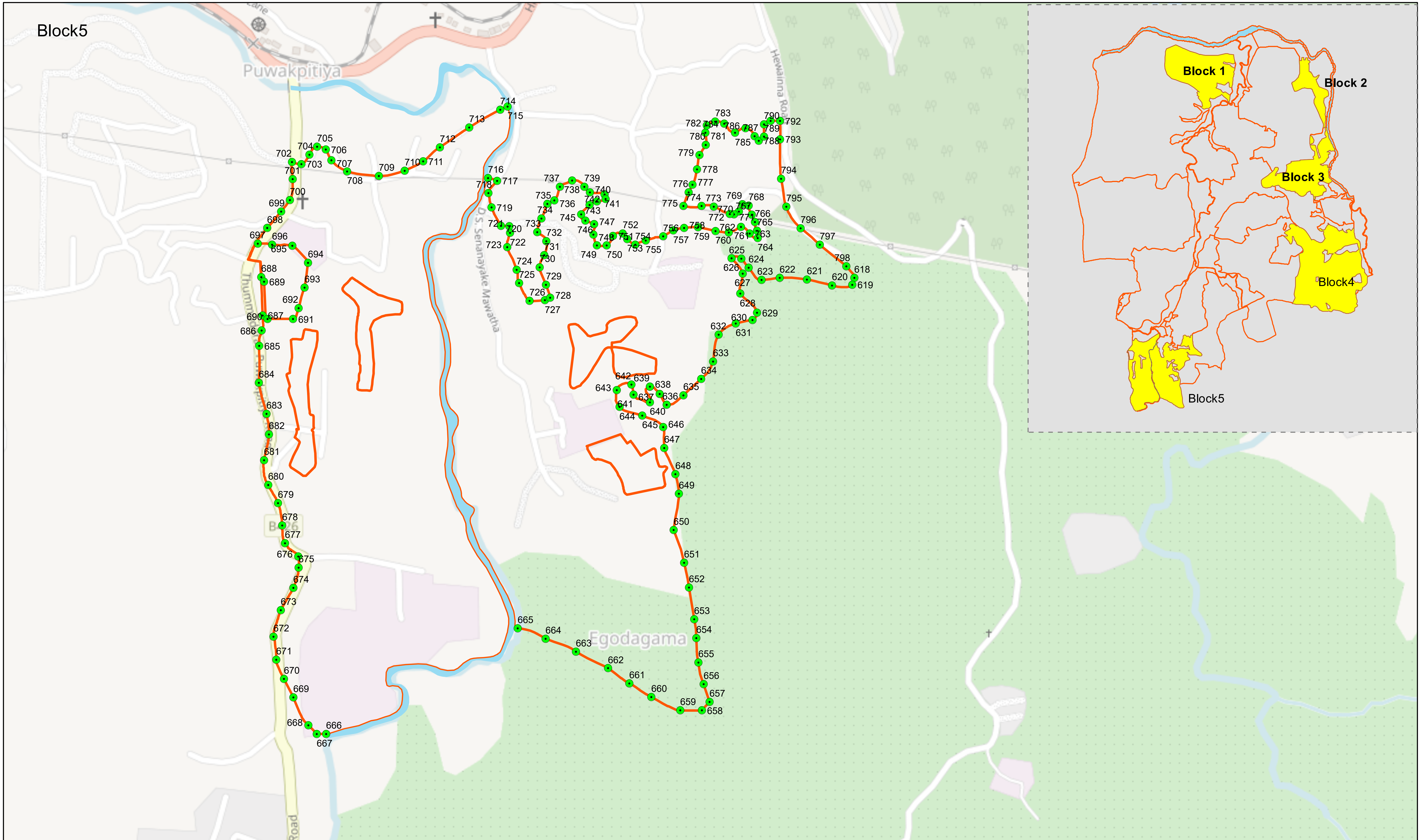
Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority

Map No 06

Prepared Date : 18 th May,2025
Updated On : 2025
Source :Western Province Division UDA
Prepared By :G.Rasoja De Silva

Western Province Division



Legend

- Cordinates
- Zoning Boundary
- Residential Zone 3
- Water Bodies

1:7,000

Map No 09-3

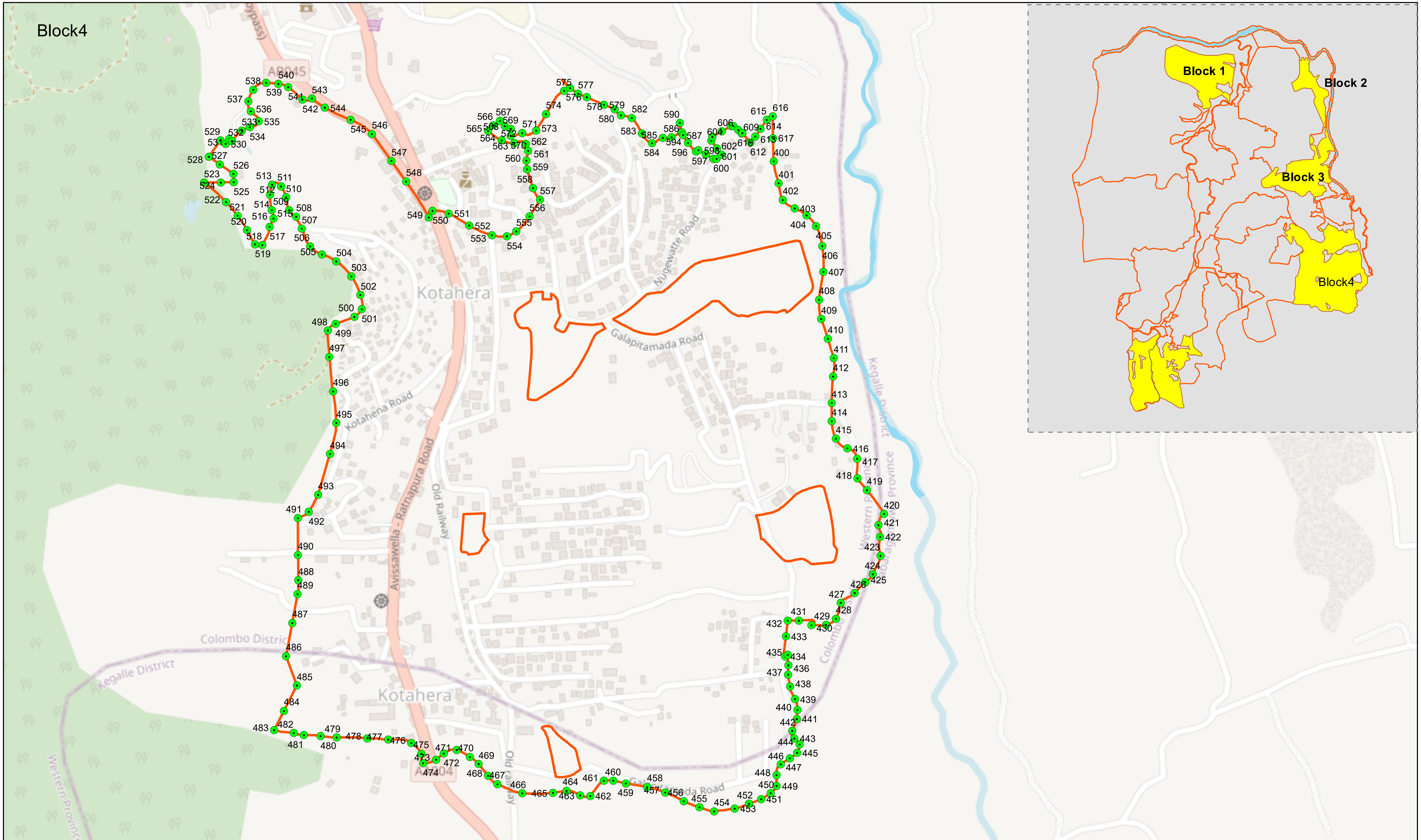
Residential Zone III

Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority

Prepared Date : 18 th May,2025
Updated On : 2025
Source :Western Province Division UDA
Prepared By :G.Rasoja De Silva

Western Province Division



Legend

Cordinates	Residential Zone 3
Zoning Boundary	Water Bodies

N W E S

1:7,000

Residential Zone III

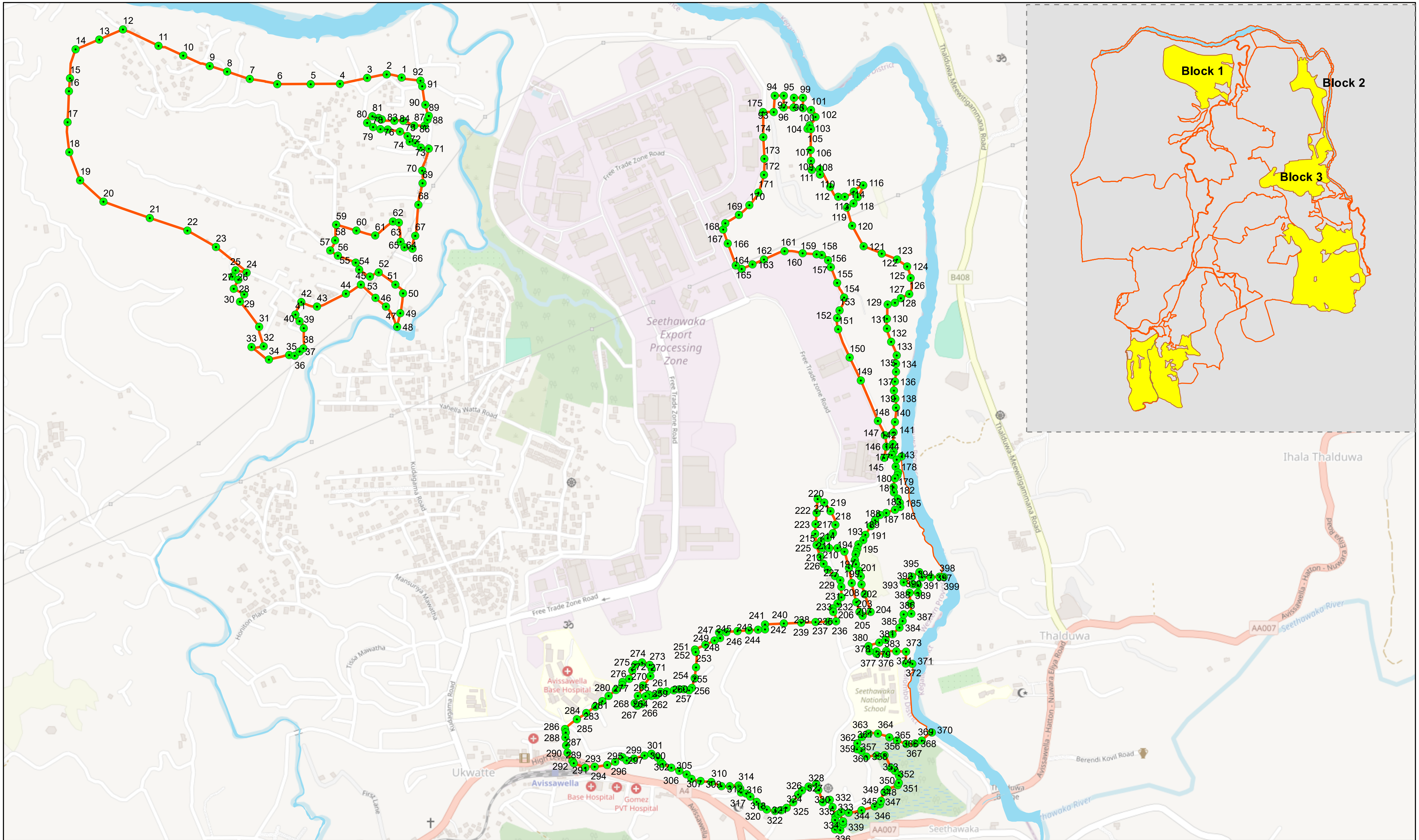
Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority

Map No 09-2

Prepared Date : 18 th May,2025
Updated On : 2025
Source :Western Province Division UDA
Prepared By :G.Rasoja De Silva

Western Province Division



Legend

- Cordinates
- Zoning Boundary
- Residential Zone 3
- Water Bodies

N W E S

1:11,000

Residential Zone III

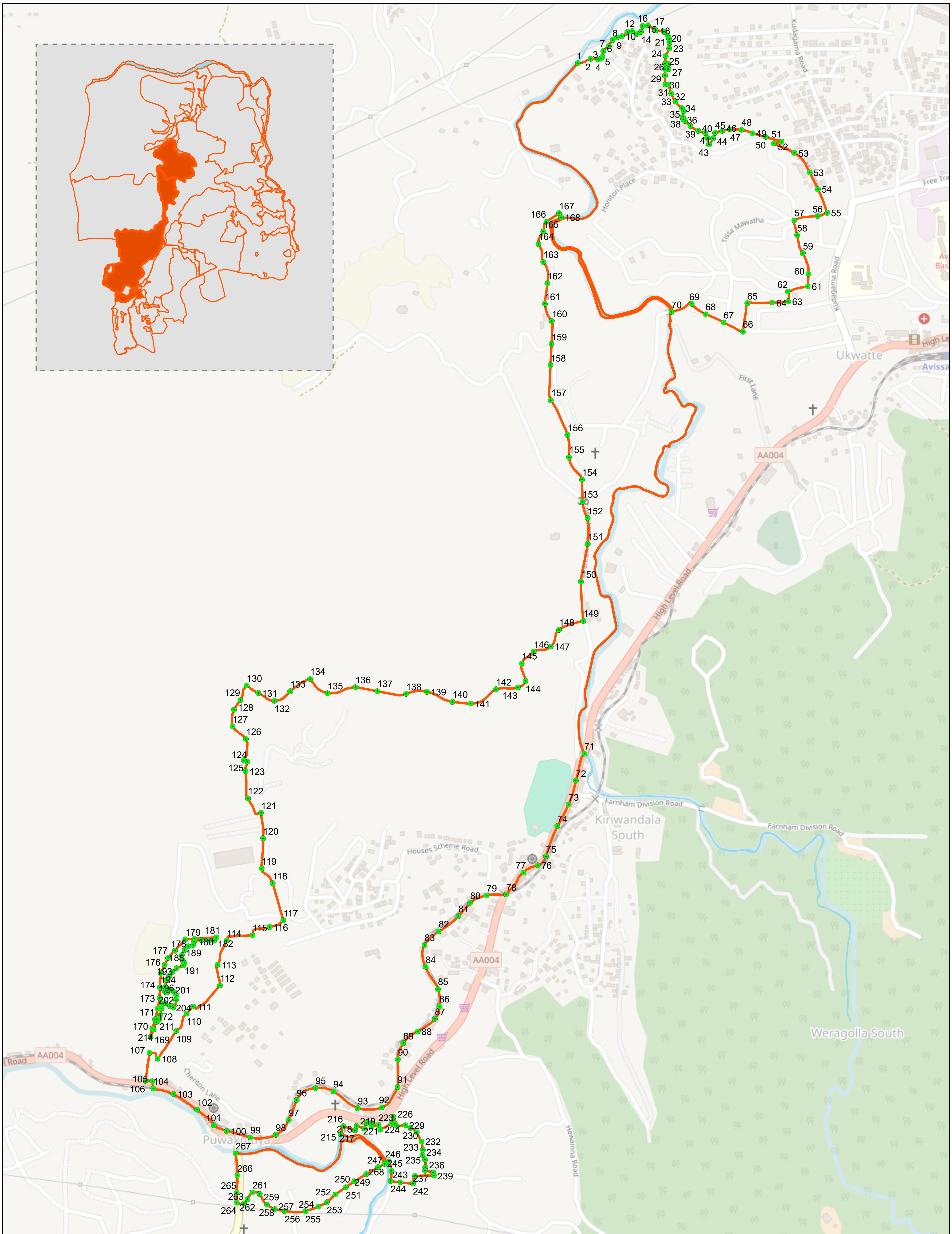
Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority

Map No 09-1

Prepared Date : 18 th May,2025
Updated On : 2025
Source :Western Province Division UDA
Prepared By :G.Rasoja De Silva

Western Province Division



Legend

- Cordinates
- Zoning Boundary
- Residential Zone II
- Water Bodies

N W E S

1:10,000

Map No 08

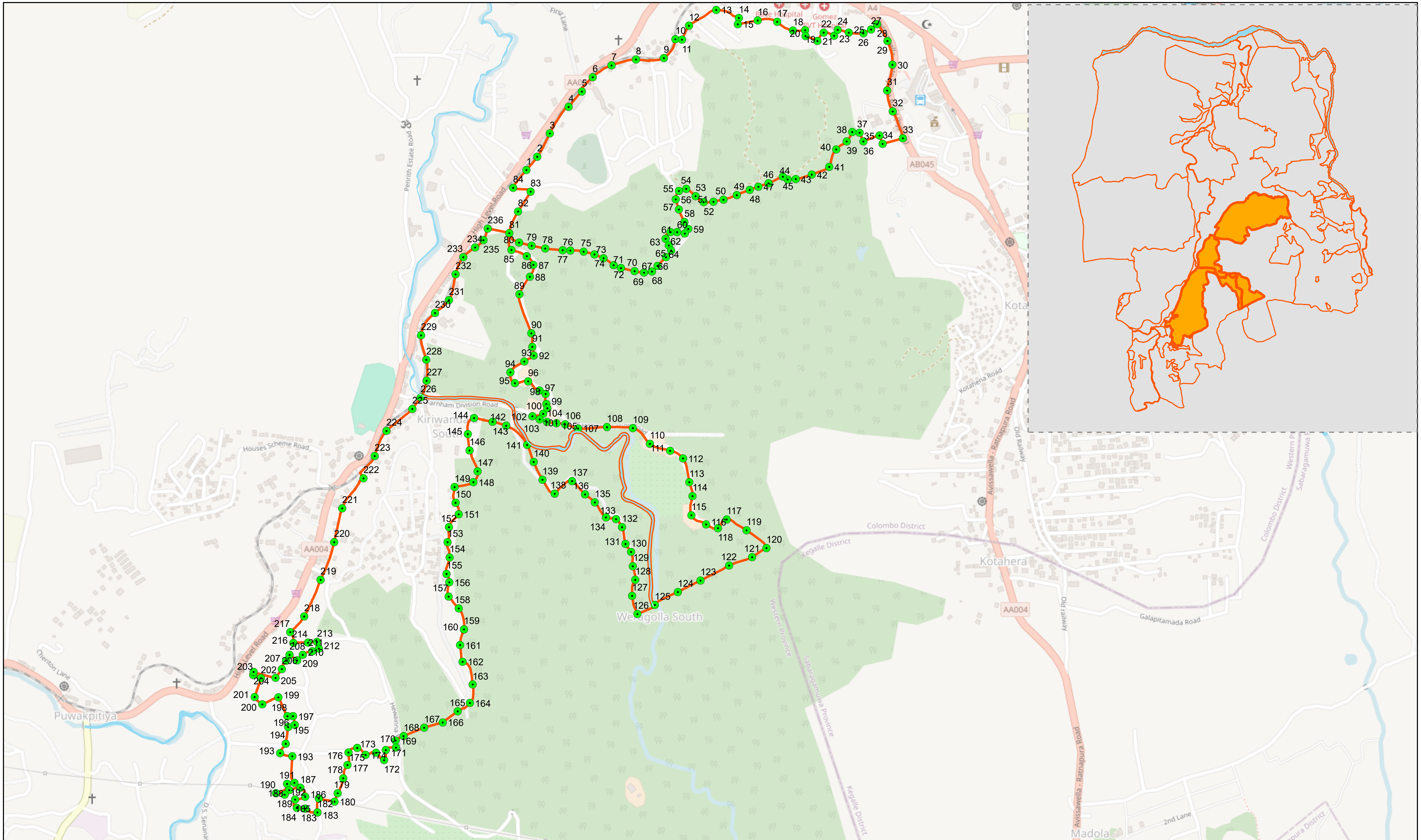
Residential Zone II

Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority

Prepared Date	: 18 th May,2025
Updated On	: 2025
Source	:Western Province Division UDA
Prepared By	:G.Rasoja De Silva

Western Province Division



Legend

- Cordinates
- Zoning Boundary
- Residential Zone 1
- Water Bodies

N W E S

1:11,000

Residential Zone 1

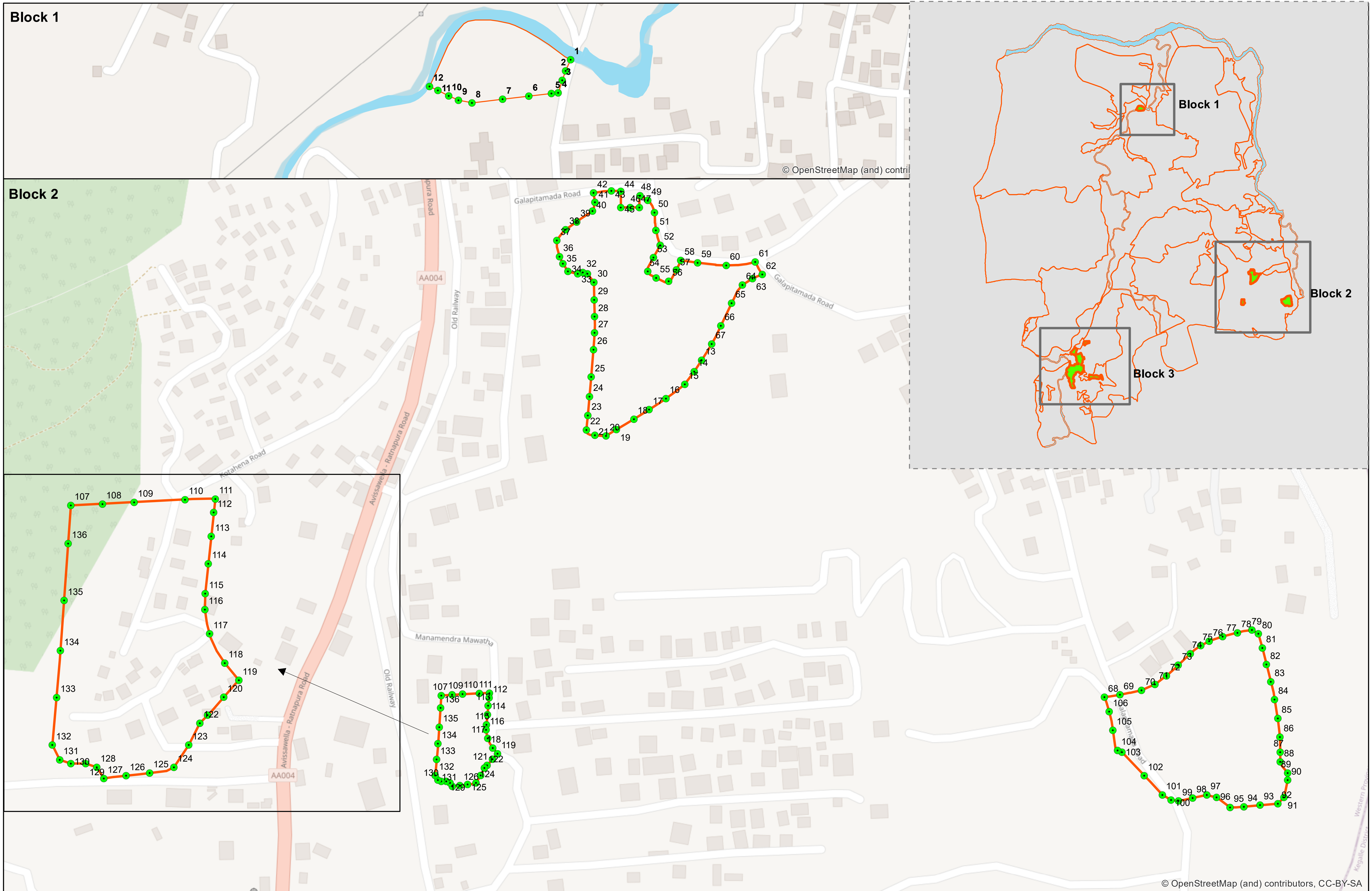
Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority

Map No 07

Prepared Date : 18 th May,2025
Updated On : 2025
Source :Western Province Division UDA
Prepared By :G.Rasoja De Silva

Western Province Division



Conservation Zone 2

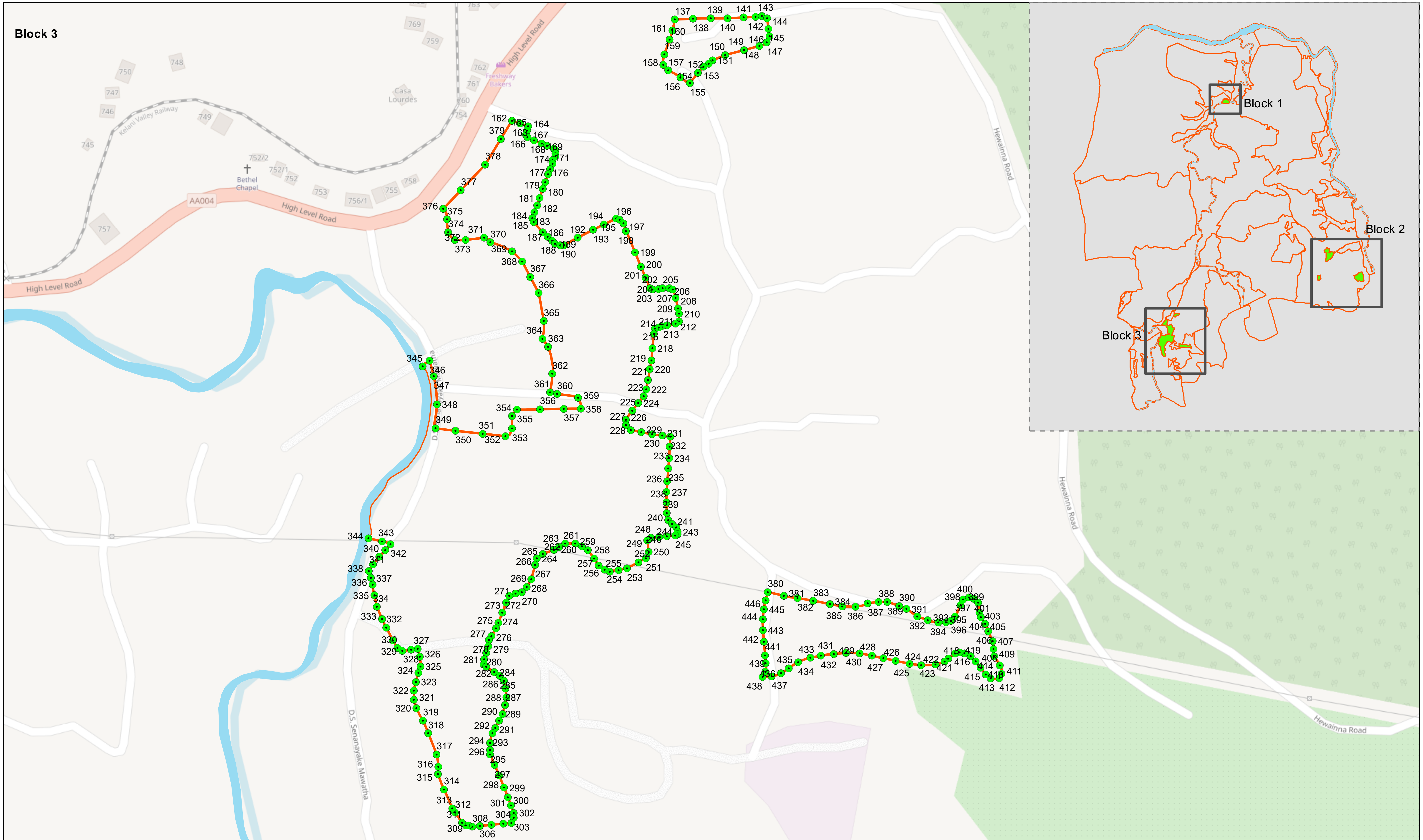
Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority

Map No 04-1

Prepared Date : 18 th May,2025
Updated On : 2025
Source :Western Province Division UDA
Prepared By :G.Rasoja De Silva

Western Province Division



Legend

- Cordinates
- Zoning Boundary
- Conservation Zone 2
- Water Bodies

N S E W

1:3,000

Conservation Zone 2

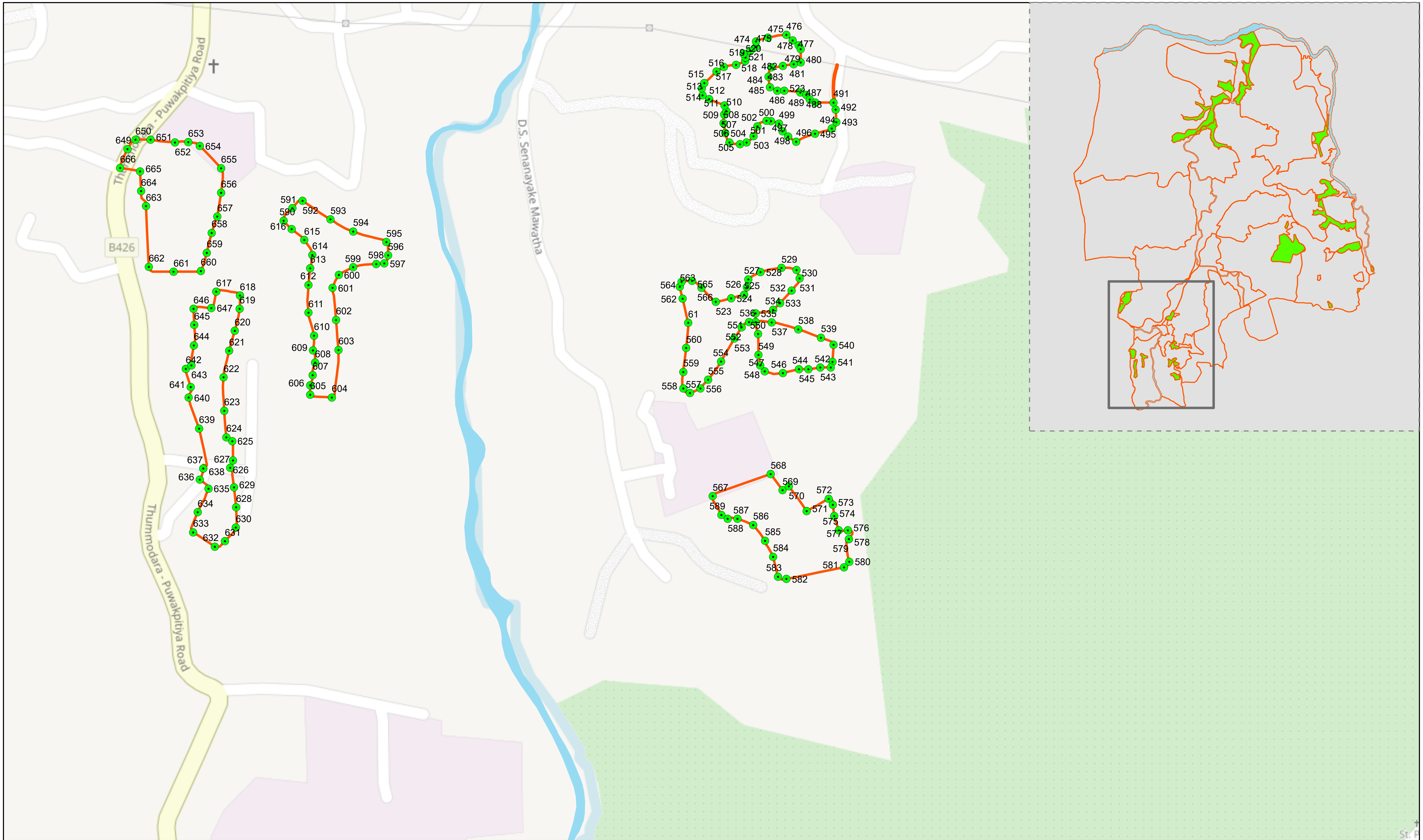
Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority

Map No 04-2

Prepared Date : 18 th May,2025
Updated On : 2025
Source :Western Province Division UDA
Prepared By :G.Rasoja De Silva

Western Province Division



Legend

- Cordinates
- Zoning Boundary
- Conservation Zone 1
- Water Bodies

N
W E
S

1:4,000

Conservation Zone 1

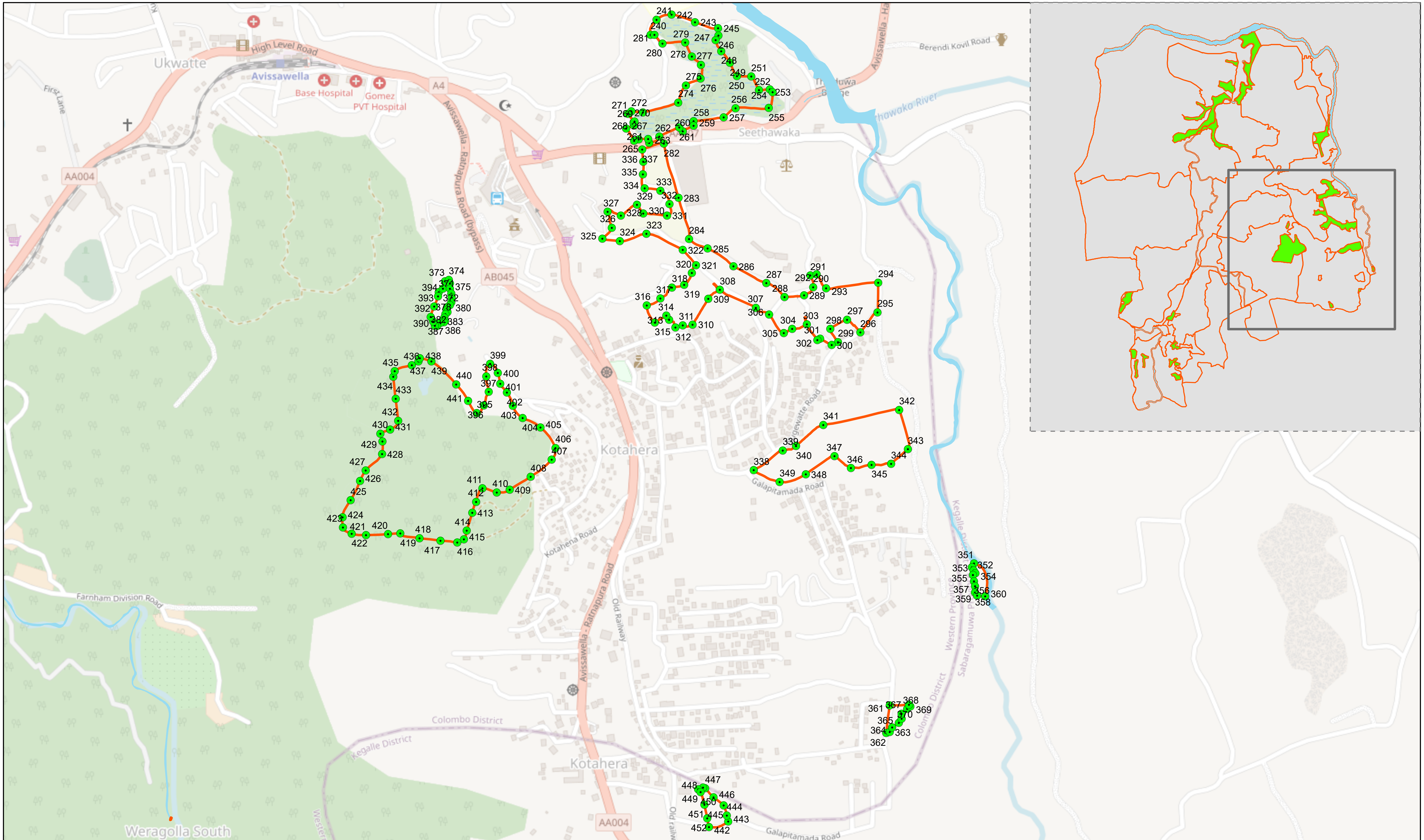
Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority

Map No 03- iii

Prepared Date : 18 th May,2025
Updated On : 2025
Source :Western Province Division UDA
Prepared By :G.Rasoja De Silva

Western Province Division



Legend

- Cordinates
- Zoning Boundary
- Conservation Zone 1
- Water Bodies

1:9,000

Conservation Zone 1

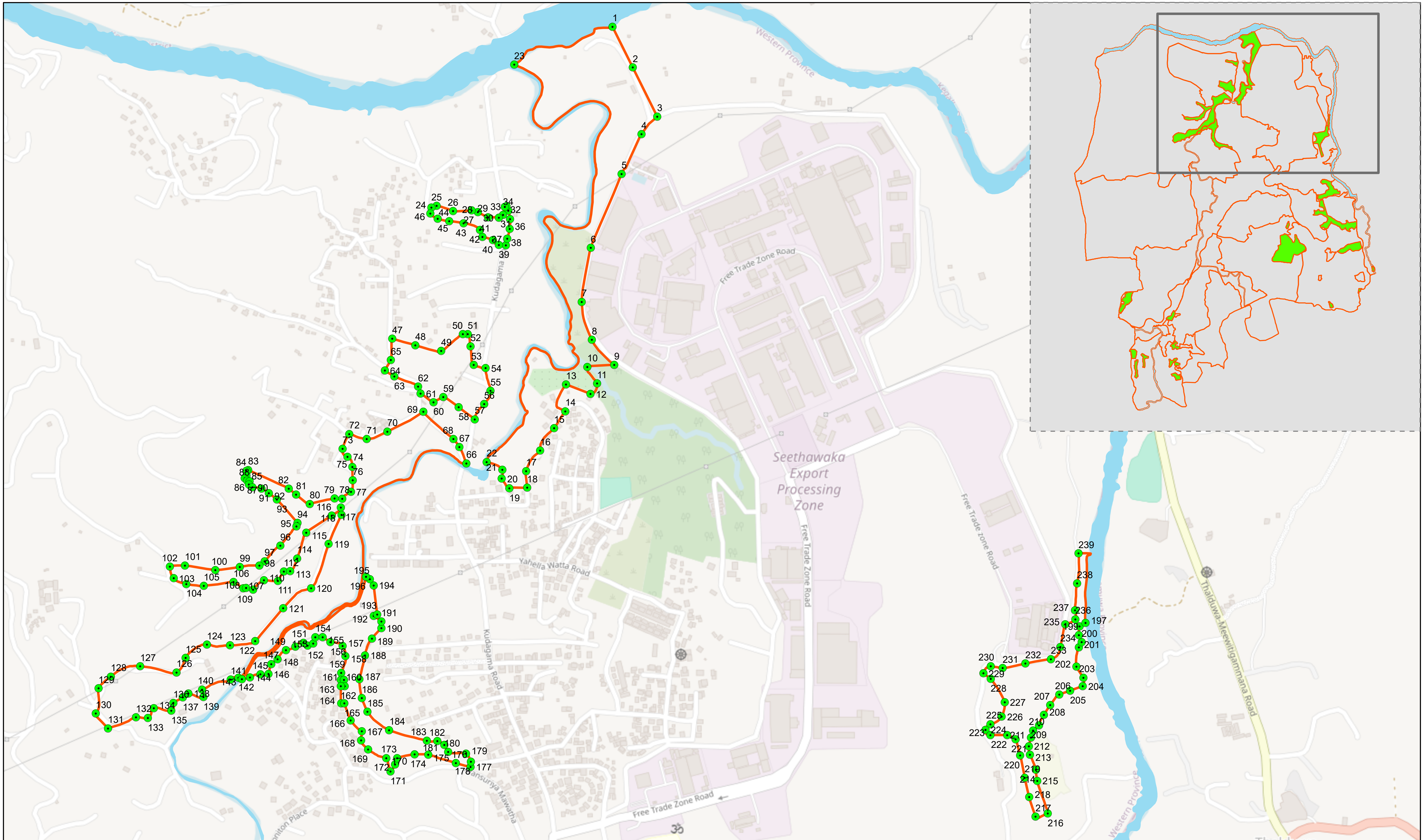
Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority

Map No 03- ii

Prepared Date : 18 th May,2025
Updated On : 2025
Source :Western Province Division UDA
Prepared By :G.Rasoja De Silva

Western Province Division



Legend

- Cordinates
- Zoning Boundary
- Conservation Zone 1
- Water Bodies

N W E S

1:9,000

Conservation Zone 1

Seethawakapura Urban Council Area Development Plan (2024-2034)

Urban Development Authority

Map No 03- i

Prepared Date : 18 th May,2025
Updated On : 2025
Source :Western Province Division UDA
Prepared By :G.Rasoja De Silva

Western Province Division

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6, 7 සහ 9 වන මහල, සෙත්සිරිපාය, බත්තරමුල්ල
www.uda.gov.lk